



### ◎ 공 고

제2004-473호 방문판매등에관한법률위반다단계판매업자행정처분	6
제2004-476호 다단계판매업자등록사항변경	6
제2004-482호 지적측량업의등록(신규)	7
제2004-485호 도시계획시설(공원조성)사업실시계획작성을위한열람	7
제2004-487호 여객자동차운수사업법위반운수사업자행정처분을위한처분사전통지서(청문실시통지) 공시송달	57
제2004-489호 다단계판매업자폐업	58

### ◎ 구 고 시

제2004-38호 도시계획사업(도로)실시계획인가(동대문구)	59
제2004-33호 도시계획시설사업(도로개설)실시계획인가(강북구)	60
제2004-45호 도시관리계획(도시계획시설: 학교)변경및세부조성계획변경결정에따른지형도면 (서대문구)	69
제2004-27호 도시계획시설사업(변경)실시계획변경인가(양천구)	70
제2004-34호 주택건설사업계획변경승인(강서구)	71
제2004-35호 도시계획시설(도로)사업실시계획인가(강서구)	71
제2004-37호 도시계획시설(도로)사업실시계획인가(구로구)	73
제2004-38호 도시계획시설(도로)사업실시계획변경인가(구로구)	76
제2004-39호 구로역및신도림역세권지구단위계획(도시계획시설: 도로)변경결정(경미한변경) 및지형도면작성(구로구)	78
제2004-40호 도시계획사업(공공공지)실시계획인가(구로구)	78
제2004-16호 도시계획시설사업(도로)실시계획인가(금천구)	80
제2004-29호 상신아파트재건축정비구역지형도면(동작구)	81
제2004-30호 도시계획시설(공원, 종합의료시설)및용도지역변경결정에따른지형도면(동작구)	83
제2004-31호 상도제4주택재개발정비구역변경지정에따른지형도면승인(동작구)	84
제2004-27호 도시계획시설사업(새우촌근린공원조성)실시계획인가(서초구)	88
제2004-19,22호 주택건설사업준공인가(강남구)	90
제2004-20호 도시관리계획제1종지구단위계획(경미한사항)변경결정및지형도면승인(강남구)	90
제2004-21호 주택건설사업변경인가(강남구)	91
제2004-26호 도시계획시설(공원)지형도면승인(송파구)	92
제2004-27호 도시계획시설(공공청사)결정및지형도면(송파구)	92

### ◎ 구 공 고

제2004-154호 도시관리계획(안)공람(광진구)	94
제2004-158호 도시계획사업(도로)실시계획인가를위한열람공고정정(광진구)	96
제2004-155호 도시계획사업(송월어린이공원조성)실시계획인가를위한공람(강북구)	96
제2004-133호 도시계획사업(공공공지조성)실시계획인가를위한공람(노원구)	97

제2004-179호 도시계획시설(공공공지)실시계획열람(서대문구) .....	98
제2004-118호 도시계획시설사업(공공청사)실시계획인가를위한열람(금천구) .....	101
제2004-151호 환경,교통,재해,인구영향평가서초안공람(서초구) .....	107
<b>◎ 사업소고시</b>	
제2004-78호 하천점용허가(한강시민공원사업소) .....	109
<b>◎ 사업소공고</b>	
제2004-6호 소방시설공사업등록(성동소방서) .....	110
제2004-11호 소방시설공사업등록(마포소방서) .....	110
제2004-12호 소방시설설계업등록기재사항변경(구로소방서) .....	110
제2004-19호 소방시설공사업등록(서초소방서) .....	110
<b>◎ 공 문 시 행</b>	
물품관리전환소요조회(동대문구) .....	112
<b>◎ 기        타</b>	
제2004-77호 하천점용승인(서울지방국토관리청) .....	113
<b>◎ 정        정</b>	
정 정 .....	114

고 시

**○서울특별시고시 제2004-119호**

**버스전용차로설치**

삼일로에 버스전용차로를 설치함에 따라 이를 시민들에게 널리 알리고자 도로교통법 제13조의2와 동법시행령 제6조의2제3항 규정에 의하여 이를 고시합니다.

2004년 4월 30일

서울특별시장

- 도로구분 : 일반도로
- 구간 : 퇴계로2가 교차로 ~ 종로2가 교차로
- 가로명 : 삼일로
- 연장 : 1.02km
- 전용차로 종류 : 중앙버스차로
- 기간 : 2004. 5. 1부터

- 통행시간 : 24시간 전일제
- ※ 문의처 : 교통운영담당관 간선도로팀  
☎ 3707-9815(담당자 정도훈)

**○서울특별시고시 제2004-120호**

**송파대로제1종지구단위계획변경결정**

서울특별시 송파구공고 제1996-167호 (1996. 8. 1)로 결정된 송파대로지구 제1종 지구단위계획에 대하여 국토의계획및이용에 관한법률 제30조 및 같은법시행령 제25조 규정에 의거 다음과 같이 변경결정하고 같은법 제30조제6항 및 같은법시행령 제25조 제5항의 규정에 따라 이를 고시합니다.

2004년 4월 30일

서울특별시장

**Ⅰ 도시관리계획 변경결정사항**

1. 보차혼용도로, 건축한계선, 획지계획에 관한 변경결정 내용

구분	구역명	위치	세부내용				
			지목	면적(㎡)	보차혼용도로	건축한계선	획지계획
기정	송파대로 제1종 지구단위 계획구역	송파동 7-1,2,3, -6,10,11	대	2,395.3	· 송파동7-1,-6호와7-2,-10호 사이 폭4m·보차혼용도로 지정	· 송파동7-1,-6호와7-2,-10호 사이 폭4m 보·차혼용도로 장변 2곳 건축한계선 지정	필지별 단독 개발
변경	송파대로 제1종 지구단위 계획구역	송파동 7-1,2,3, -6,10,11	대	2,395.3	· 송파동7-1,-6호와7-2,-10호 사이폭4m 보·차혼용도로 폐지 · 송파동 7-1,-6호 쪽으로 폭4m 보행전용도로 지정 · 송파동 7-11호를 통과하는 폭4M 보·차혼용도로 이면도로 까지 추가(연장) 지정	· 송파동7-1,-6호와7-2,-10호 사이폭4m 보·차혼용도로 장변 2곳 건축한계선 폐지 및 단변2곳 지정 · 송파동 7-1,-6호쪽 폭4m 보행전용도로 장변1곳 건축한계선 지정 및 단변2곳 폐지	공동 개발

2. 도시·건축 공동위원회 심의(2004. 4. 16)결과 : 수정가결

(1) 조건사항 :

○ 제시된 수정안으로 가결 : 보행전용  
통로 부분은 향후 지속적인 유지관  
리가 되도록 건축허가 시 지상권설  
정 등 관리방안 강구할 것.

3. 기타 자세한 내용은 송파대로지구 제  
1종지구단위계획 변경결정도서 참조  
: 생략 (비치한 도서와 같음)

4. 시민의 열람을 위하여 서울특별시 도  
시계획국 도시관리과(☎ 3707-8300)  
및 송파구 도시정비과(☎ 410-3385)에  
관계도서를 비치하고 있습니다.

**공 고**

2004년 4월 30일  
서울특별시장

가. 행정처분 내역

**○서울특별시공고 제2004-473호**

**방문판매등에관한법률위반다단계판매업자  
행정처분**

방문판매등에관한법률 제34조 및 같은법 부칙 제2조제2항 위반업체(다단계판매 업자)에 대하여 같은법 제25조의 규정에 의하여 행정처분(직권등록취소) 하고, 다음과 같이 공고합니다.

대 상 업 체			위 반 내 용	적 용 법 규	처분내용
상호(등록번호)	대표자	소재지			
에이원쇼핑 (332)	박제철	중구 남대문로5가동 120 국제화재빌딩17층	소비자피해보상보험 계약 미체결 등 등록사항 보완신고 미이행	방문판매등에관한법률 제25조, 제34조 및 동법부칙 제2조제2항	등록취소 (직권)
썬파트너인터 내셔널(361)	김종호	강남구 대치동 946-18호			
계림아이엔티 (496)	이종욱	광진구 구의동 546 -1 터미널빌딩 516호			

나. 행정처분일자 : 2004년 4월 21일  
※ 기타 궁금하신 사항은 서울특별시 소비자보호과(☎ 3707-9335)에 문의 하여 주시기 바랍니다.

**○서울특별시공고 제2004-476호**

**다단계판매업자등록사항변경**

방문판매등에관한법률 제13조제2항의 규정에 의하여 다단계판매업등록사항변경 신고를 수리하고, 같은법 제26조 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2004년 4월 30일  
서울특별시장

가. 등록변경사항

- 신고인
  - 등록번호 : 제532호
  - 상호 : 투어마린 제약공업(주)
  - 대표자 : 유재혁, 김홍열
- 변경내용
  - 변경전
    - 소재지 : 서울 마포구 서교동 376-12 지우빌딩 1층
  - 변경후
    - 소재지 : 서울 마포구 서교동 480-2 의성빌딩2층 202호

나. 변경일자 : 2004년 4월 23일

※ 기타 상세한 사항은 서울특별시 소비자보호과(☎ 02)3707-9336)으로 문의하시기 바랍니다.

◎서울특별시공고 제2004-482호

지적측량업의등록(신규)

지적법 제41조의2 제1항 및 같은법 시행령 제48조의2 제1항의 규정에 의하여 다음과 같이 지적측량업의 등록을 공고합니다.

2004년 4월 30일

서울특별시

- 업종 : 지적측량업 등록
- 상호 : 주식회사 철우에지니어링
- 대표자 : 이병수
- 주민등록번호 : 491015-1\*\*\*\*\*
- 영업소재지 : 서울시 서초구 양재동 6-17호 일성빌딩3층
- 지적측량업자의 업무범위
  - 경계점좌표등록부가 비치된 지역에서의 지적측량
  - 지적법 제26조의 규정에 의한 도시개발사업 등이 완료됨에 따라 실시하는 지적확정측량(경계점좌표등록부에 새로이 등록하기 위한측량)
- 등록일자 : 2004. 4.26.

◎서울특별시공고 제2004-485호

도시계획시설(공원)사업실시계획작성을 위한열람

1. 서울특별시고시 제2004-99호(2004. 4. 16)로 도시관리계획(도시계획시설: 공원,수도) 결정(변경) 및 지형도면승인되고 서울특별시고시 제2004-118호(2004. 4.26)로 도시계획시설(공원)조성계획 결정된 「서울숲근린공원」의 도시계획시설(공원조성)사업 실시계획작성을 위하여,
2. 국토의계획및이용에관한법률 제90조 및 같은법시행령 제99조 규정에 따라 이

해관계인의 의견을 청취하기 위하여 다음과 같이 열람공고합니다.

3. 본 열람공고 내용에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간내에 의견서를 열람장소에 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 토지소유자와 이해관계인에게는 개별통지 할 것이나 주소 또는 거소의 불명 등 그 밖의 사유로 인하여 송달을 할 수 없는자에 대하여는 본 열람공고로 갈음합니다.

2004년 4월 30일

서울특별시

가. 도시계획시설(공원)사업 실시계획 작성을 위한 열람공고

- 1) 사업시행지의 위치 : 성동구 성수동1가 685 번지 일대

- 2) 사업의 종류 및 명칭

가) 사업의 종류 : 도시계획시설(공원조성)사업

나) 사업의 명칭 : 서울숲조성공사(공원)

- 3) 사업시행규모 : 근린공원조성(232,556㎡)

- 4) 사업시행자의 성명·주소

가) 사업 시행자 : 서울특별시

나) 사업 시행자 주소 : 서울특별시 중구 태평로1가 31번지

- 5) 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획작성 고시일로부터 2005. 4.30까지

- 6) 수용 또는 사용할 토지·물건의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 따로붙임

- 7) 공공시설물의 귀속 및 양도에 관한사항 : 따로붙임(공람장소에 비치)

나. 열람기간 : 공고일 다음날부터 20일간 (열람시간 09:00~18:00)

다. 열람장소 : 서울특별시 서울숲조경반 (서소문별관 1동 12층,☎ 3707-9887)

라. 기타 상세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지의 세목조사

○사업명 : 서울숲조성공사(공원)

연번	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유권		이해관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리의 종류 및 내용	
1	성수동1가 685-78	대	112	112	곽형도	서울 성동구 성수동1가 685-78	-	-	-	
2	성수동1가 685-124	전	6,335	6,335	김영전	서울 용산구 이촌동 300-153 한강맨션11동 401호	김재문	경기 성남시 분당구 야탑동 518 탑마을 805동1003호	가압류	
3	성수동1가 685-139	전	1,861	1,861	서울특별시					
4	성수동1가 685-175	전	612	612	서울특별시					
5	성수동1가 685-193	전	916	916	서울특별시					
6	성수동1가 685-194	전	165	165	서울특별시					
7	성수동1가 685-244	대	66	66	박순덕	서울 성동구 성수2가3동 우방2차아파트 101-1014	-	-	-	
8	성수동1가 685-245	대	93	93	서울특별시					
9	성수동1가 685-246	대	63	63	이병태	경기도 의정부시 의정부 1동 7-43	-	-		
10	성수동1가 685-247	대	122	122	서울특별시					
11	성수동1가 685-248	대	60	60	서울특별시					

제 2554 호

시

보

2004. 4. 30 (금)

연번	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유권		이해관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리의 종류 및 내용	
12	성수동1가 685-402	전	777	777	서울특별시					
13	성수동1가 645-2	수	238	238	서울특별시					
14	성수동1가 685-4	수	268	268	서울특별시					
15	성수동1가 685-6	유원지	67,339	62,792	서울특별시					
16	성수동1가 685-12	수	1,552	1,552	서울특별시					
17	성수동1가 685-14	유원지	8,327	8,327	서울특별시					
18	성수동1가 685-20	유원지	192,309	104,504	서울특별시					
19	성수동1가 685-34	제방	7,005	106	건설교통부					
20	성수동1가 685-36	수	301	97	재정경제부					
21	성수동1가 685-37	수	1,850	1,417	서울특별시					
22	성수동1가 685-47	전	1,388	907	건설교통부					
23	성수동1가 685-48	전	1,296	1,192	건설교통부					
24	성수동1가 685-50	수	60	28	재정경제부					
25	성수동1가 685-51	수	30	30	재정경제부					

제 2554 호

시

보

2004. 4. 30 (금)

연번	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유권		이해관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리의 종류 및 내용	
26	성수동1가 685-153	전	280	280	재단법인 태도장학 문화재단	서울 중구 태평로1가 31-19	성동구청 (세일13410-106)		압류	
27	성수동1가 685-164	잡종지	317	317	서울특별시					
28	성수동1가 685-549	전	459	459	윤춘화	서울 서초구 잠원동52-1 신반포24차아파트342-904	-	-	-	
					윤상원	서울 강남구 압구정동 456 현대아파트79-102				
					윤춘섭	서울 성동구 옥수동428 극동아파트 5동1407호				
29	성수동1가 685-575	전	2,714	2,246	서울특별시					
30	성수동1가 685-617	전	165	165	성동구					
31	성수동1가 685-618	전	49	49	윤춘화	서울 서초구 잠원동52-1 신반포24차아파트342-904	-	-	-	
					윤상원	서울 강남구 압구정동 456 현대아파트79-102				
					윤춘섭	서울 성동구 옥수동428 극동아파트 5동1407호				
32	성수동1가 685-551	전	809	809	김영진	서울 용산구 이촌동300-153 한강맨션 11동 401호	김재문	성남시 분당구 야탑동 518탑마을805동1003호	가압류	
33	성수동1가 643	전	114	114	박완병	미합중국 90240 캘리포니아주 다우니32번지 세라피스 에비뉴 8901	-	-	-	
34	성수동1가 643-1	전	388	388	박완병	미합중국 90240 캘리포니아주 다우니32번지 세라피스 에비뉴 8901	인천시중구청		압류	

제 2554 호

시

보

2004. 4. 30 (금)

연번	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유권		이해관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리의 종류 및 내용	
35	성수동1가 644	전	1.654	1.654	김호백	서울 성동구 성수동1가 685-44	중앙농업 협동조합	서울 광진구 자양동 227-17	권저당권자 (최현자, 김영옥지분)	
					최현자	서울 성동구 성수동1가 656-1075				
					권태길	서울 송파구 신천동11 장미아파트 28동801호				
					김영옥	서울 송파구 신천동11 장미아파트 28동801호	훼미리넷 주식회사	서울 구로구 구로3동 222-3	전세권자 (토지전부)	
36	성수동1가 685-42	전	123	123	이도림	서울 광진구 중곡동 113-14	-	-	-	
					이분림	서울 동대문구 신설동 92-45				
					이득산	서울 서초구 방배동 960-34				
					이부순	서울 광진구 화양동 151-48				
					이득철	서울 성동구 응봉동100 대림아파트 6동 603호				
37	성수동1가 685-43	전	275	275	이도림	서울 광진구 중곡동 113-14	-	-	-	
					이분림	서울 동대문구 신설동 92-45				
					이득산	서울 서초구 방배동 960-34				
					이부순	서울 광진구 화양동 151-48				
					이득철	서울 성동구 응봉동100 대림아파트 6동 603호				

연번	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유권		이해관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리의 종류 및 내용	
38	성수동1가 685-79	전	1,890	1,890	이금순	서울 강남구 일원동 수서택지개발지구18블럭 청솔빌리지 104동 205호	성동구청 (세일13410 -792)	-	압류 (박민지지분)	
					박민자	미합중국 캘리포니아주 남콜드부르크 가도우니 11716, 2-1				
					박용희	서울 강남구 대치동923-22				
					박용직	9727이,브랜우드로드,다운이,캘리포니아90240				
39	성수동1가 685-80	전	2,091	2,091	박용희	서울 강남구 대치동 923-22	성수1가1동 새마을금고	서울 성동구 성수1가동 247-1	근저당권자	
							자양1동 새마을금고	서울 광진구 자양동 630-38	근저당권자	
40	성수동1가 685-81	대	2,254	2,254	연영식	서울 강남구 대치동66 쌍용아파트 2동 1507호	성동구청 (세일13410 -2065)		압류 (조복연지분)	
					조복연	서울 강동구 길동 160 신동아아파트 8-1101				
					박성대	서울 광진구 중곡동98-17				
					이만형	서울 서대문구 홍은동 405-18	국민건강보험 공단광진지사 (징급1621 -505)		압류 (박성대지분)	
					김홍철	서울 서초구 서초동1311 삼호아파트 9동 903호				
					박상대	서울 강동구 암사동 516-22				
					김동욱	서울 강남구 대치동 66 쌍용아파트 2-1507				
					김동신	서울 서초구 우면동 59 동고아파트 101-301	김정기	서울 광진구 중곡동 98-17	근저당권자 (박성대지분)	
					김선희	서울 강남구 대치동 63 우성아파트 6-205				

제 2554 호

시

보

2004. 4. 30 (금)

연번	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유권		이해관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리의 종류 및 내용	
41	성수동1가 685-82	전	1,974	1,974	박완병	미합중국 90240 캘리포니아주 다우니32번지 세라피스 에비뉴 8901	한국의환은행 (논현동지점)	서울 중구 을지로2가 181	근저당권자 (건물포함)	건물82의 1필지1호
42	성수동1가 685-83	전	1,581	1,581	박완병	미합중국 90240 캘리포니아주 다우니32번지 세라피스 에비뉴 8901	한국의환은행 (논현동지점)	서울 중구 을지로2가 181	근저당권자 (건물포함) 지상권자	건물82의 1필지1호
43	성수동1가 685-84	전	557	557	박완병	미합중국 90240 캘리포니아주 다우니32번지 세라피스 에비뉴 8901	한국의환은행 (논현동지점)	서울 중구 을지로2가 181	근저당권자 (건물포함)	건물82의 1필지1호
44	성수동1가 685-85	전	5,610	5,610	백상길	서울 성동구 응봉동 140	성동구청 (주택58554-338)		압류	
							백상선	서울 성동구 응봉동41-7	소유권일부 가처분	
							백상일	서울 관악구 봉천 3동 1000 관악현대아파트 111동 805호	소유권일부 가처분	
45	성수동1가 685-88	전	204	204	이근조	서울 성동구 성수동1가 231	-	-	-	
46	성수동1가 685-90	대	212	212	이정자	서울 성동구 행당동 128-397	정광웅	서울 성동구 행당동 128-397	소유권이전 청구권기대기	
47	성수동1가 685-91	대	522	522	김수산	서울 성동구 성수동1가 225	-	-	-	
48	성수동1가 685-92	전	640	640	임원일	서울 성동구 성수동1가 555	-	-	-	
49	성수동1가 685-96	전	284	284	박귀병	미합중국 7428 오클라호마주 툴사시 남 127 동축가1404	-	-	-	

제 2554 호

시

보

2004. 4. 30 (금)

연번	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유권		이해관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리외종류 및 내용	
50	성수동1가 685-116	전	1,448	1,448	안상희	서울송파구 방이동 89 올림픽선수, 기차촌아파트 306-502	중앙농업 협동조합	서울 광진구 자양동 227-17	근저당권자 지상권자	
51	성수동1가 685-117	전	15	15	이근조	서울 성동구 성수동1가 231	-	-	-	
52	성수동1가 685-127	잡	290	290	원용권	서울 광진구 능동244-6	-	-	-	
53	성수동1가 685-129	전	137	137	박찬원	서울 성동구 성수동1가 656-1772	-	-	-	
					임갑순					
					박용우					
					박용신					
					박현우					
					박광우					
54	성수동1가 685-132	전	208	208	박귀병	미합중국 7428 오클라호마주 톨사시 남 127 동축가1404	-	-	-	
					박완병	미합중국 90240 캘리포니아주 다우니32번지 세타피스 에비뉴 8901				
					박영자	서울 성동구 성수동1가 132				
					박용욱	강릉시 병산동 367-6호				
					박용진	서울 광진구 자양동 771-18				
					박용민	서울 광진구 자양동 771-18				

제 2554 호

시

보

2004. 4. 30 (금)

연번	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유권		이해관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리의 종류 및 내용	
55	성수동1가 685-162	잡	815	815	임원호	서울 성동구 성수동1가 556-1	-	-	-	
56	성수동1가 685-168	대	661	661	송동용	서울 성동구 응봉동 97 대림2차아파트101-1309	-	-	-	
57	성수동1가 685-169	대	493	493	이상배	서울 송파구 풍납동147-1 유천파크 3동 209호	광진구청 (세이13410-335)	-	압류	
58	성수동1가 685-179	전	132	132	서상철	서울 성동구 성수동1가 685-179	-	-	-	
59	성수동1가 685-180	대	298	298	박옥순	서울 성동구 성수동1가 685-180	국민은행 강동지점	서울 중구 남대문로2가 9-1	근저당권자 지상권자	
60	성수동1가 685-202	대	33	33	박옥순	서울 성동구 성수동1가 685-180	국민은행 강동지점	서울 중구 남대문로2가 9-1	근저당권자 지상권자	
61	성수동1가 685-227	전	71	71	김귀빈	서울 성동구 성수동1가 685-227	고영선	전북 익산시부송동 1052-10	소유권이전 담보가등기	
							성동세무서 (징세46120-552)		압류	
62	성수동1가 685-228	전	43	43	고영선	전북 익산시 부송동 1052-10	-	-	-	
63	성수동1가 685-229	전	79	79	김조희	서울 도봉구 창동808 동아청솔아파트115-902	-	-	-	
64	성수동1가 685-230	전	50	50	김조희	서울 도봉구 창동808 동아청솔아파트115-902	-	-	-	

제 2554 호

시

보

2004. 4. 30 (금)

연번	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유권		이해관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리의 종류 및 내용	
65	성수동1가 685-231	전	40	40	서상철	서울 성동구 성수동1가685-179	-	-	-	
					박옥순	서울 성동구 성수동1가685-180				
					김조희	서울 도봉구 창동808 동아청솔아파트115-902				
66	성수동1가 685-586	전	261	261	박귀병	미합중국 7428 오클라호마주 툴사시 남 127 동축가1404	-	-	-	
					박완병	미합중국 90240 캘리포니아주 다우니32번지 세라피스 에비뉴 8901				
					박영자	서울성동구성수1가685-132				
					박용옥	강릉시 명산동 367-6호				
					박용진	서울 광진구 자양동 771-18				
					박용민					
67	성수동1가 685-587	전	62	62	박완병	미합중국 90240 캘리포니아주 다우니32번지 세라피스 에비뉴 8901	인천시청 (세정13410-593)	캘리포니아주 다우니32번지 세라피스 에비뉴 8901	압류	
68	성수동1가 685-588	전	144	144	박완병	미합중국 90240 캘리포니아주 다우니32번지 세라피스 에비뉴 8901	인천시청 (세정13410-593)	캘리포니아주 다우니32번지 세라피스 에비뉴 8901	압류	
69	성수동1가 685-603	전	70	70	임원호	서울 성동구 성수동1가 556-1	-	-	-	

제 2554 호

시

보

2004. 4. 30 (금)

연번	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유권		이해관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리의 종류 및 내용	
70	성수동1가 685-608	전	221	221	백상길	서울 성동구 응봉동140	백상선	서울 성동구 응봉동 41-7	소유권일부 가처분	
							백상일	서울 관악구 봉천3동 1000 관악현대아파트 111동805호	소유권일부 가처분	
							성동구청 (주택58554-338호)		압류	
71	성수동1가 685-650	수	79	79	서울특별시					
72	성수동1가 685-660	수	209	209	서울특별시					
73	성수동1가 687	전	485	485	임원일	서울 성동구 성수동1가 555	-	-	-	
74	성수동1가 678-1	전	112	112	한규동	서울 성동구 성수동1가 72-64	-	-	-	
75	성수동1가 678-3	전	628	628	한정일	서울 강남구 압구정동 489 한양아파트36-303	-	-	-	
76	성수동1가 678-8	전	109	109	한규동	서울 성동구 성수동1가 72-64	-	-	-	
77	성수동1가 678-9	전	628	628	한정일	서울 강남구 압구정동 489 한양아파트36-303	서울특별시청 (시세체납)		압류	

제 2554 호

시

보

2004. 4. 30 (금)

연번	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유권		이해관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리의 종류 및 내용	
78	성수동1가 685-29	전	218	218	한정일	서울 강남구 압구정동 489 한양아파트36-303	-	-	-	
					한정길	서울 강남구 압구정동397 미성아파트 25-407				
					한인순	서울 성동구 성수동1가 72-19				
					한인자	대전 유성구 신성동152-1 두레아파트 102-703				
					한인숙	서울 강남구 일원동 716 목련아파트 105-502				
					한정수	서울 성동구 성수동1가 72-19				
79	성수동1가 685-149	전	264	264	한정일	서울 강남구 압구정동 489 한양아파트36-303	-	-	-	
80	성수동1가 685-154	전	1,660	1,660	한정일	서울 강남구 압구정동 489 한양아파트36-303	-	-	-	
					한정길	서울 강남구 압구정동397 미성아파트 25-407				
					한인순	서울 성동구 성수동1가 72-19				
					한인자	대전 유성구 신성동152-1 두레아파트 102-703				
					한인숙	서울 강남구 일원동 716 목련아파트 105-502				
					한정수	서울 성동구 성수동1가 72-19				

연번	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유권		이해관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리의 종류 및 내용	
81	성수동1가 685-155	전	76	76	한규동	서울 성동구 성수동1가 72-64	-	-	-	
82	성수동1가 685-156	전	281	281	한정일	서울 강남구 압구정동 489 한양아파트36-303	-	-	-	
83	성수동1가 685-157	전	1,517	1,517	재단법인 태도장학 문화재단	서울 중구 태평로1가 31-19	서울특별시청 (세운13400-6805)		압류	
84	성수동1가 685-158	전	1,494	1,494	재단법인 태도장학 문화재단	서울 중구 태평로1가 31-19	서울특별시청 (세운13400-6805)		압류	
85	성수동1가 685-159	전	1,887	1,887	재단법인 태도장학 문화재단	서울 중구 태평로1가 31-19	서울특별시청 (2002카단102556)		압류	
계	85필지		333,529	232,556						

제 2554 호

시

보

2004. 4. 30 (금)

수용 또는 사용할 물건의 세목조사

○사업명 : 서울숲조성공사(공원)

연번	소재지 지번	물건의 종류	구조,규격	건물층 구분	면적(㎡) 수량	소유권		이해관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리의 종류 및 내용	
1	성수동1가 685-78외2	주거	벽돌조/스레트	1	121	곽형도	서울특별시 성동구 성수동1가 685-78				
2	성수동1가 685-124외 1	주거	벽돌조/스레트	1	21	이득우	서울특별시 성동구 성수동1가 685-124				
3	성수동1가 685-124	주거	벽돌조/스레트	1	15	이규번	서울특별시 성동구 성수동1가 685-124				
4	성수동1가 685-124	주거	벽돌조/스레트	1	44	박혁규	서울특별시 성동구 성수동1가 685-124				
		창고	목조/스레트	1	4						
5	성수동1가 685-124	화장실 창고	목조, 벽돌/스레트	1	12	정병래	서울특별시 성동구 성수동1가 685-124				
		주거	벽돌조/스레트	1	23						
6	성수동1가 685-124	주거	벽돌조/스레트	1	36	이화천	서울특별시 성동구 성수동1가 685-124				
7	성수동1가 685-124	화장실	샌드위치 판넬	1	7	이천명	서울특별시 성동구 성수동1가 685-245				
		주거	컨테이너	1	27						
		식당	컨테이너	2	54						

제 2554 호

시

보

2004. 4. 30 (금)

연번	소재지 지번	물건의 종류	구조,규격	건물층 구분	면적(㎡) 수량	소유권		이해관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리의 종류 및 내용	
8	성수동1가 685-124	창고	컨테이너	1	15	한병규	서울특별시 성동구 성수1가 656-232동부주택가동 306호				
		작업장	컨테이너	1	18						
		계근장	60톤		29						
		계단	철제	1	5						
		창고	컨테이너	1	9						
		화장실	컨테이너	1	18						
		사무실	컨테이너	2	68						
		작업장	철구조	1	26						
		크레인	고정		2기						
		담장			1식						
9	성수동1가 685-124	창고	컨테이너	1	9	서성일	서울특별시 성동구 성수1가479-1 성수동양아파트 101-1202				
		사무실	컨테이너	1	14						
		사무실	컨테이너	2	54	김일남					
		계단	철제		4						
		화장실	FRP	1	1						
	담장			1식							
	대문			1식							
	성수동1가 685-551	사무실	컨테이너	1	18		서울특별시 성동구 성수1가33-2 성수현대그린아파트101-313				
		사무실	컨테이너	1	10						
		화장실	FRP	1	1						
담장				1식							
대문				1식							
						인천시 계양구 효성동24-49 현대2차아파트 201-1701					

제 2554 호

시

보

2004. 4. 30 (금)

연번	소재지 지번	물건의 종류	구조,규격	건물층 구분	면적(㎡) 수량	소유권		이해관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리의 종류 및 내용	
10	성수동1가 685-124	창고 파지압축기 담장	컨테이너 자동	1	6 1식 1식	김호준	서울특별시 용산구 보광동 265-55 21/1				
11	성수동1가 685-139 성수동 1가 685-175외2 성수동1가 175 성수동1가 685-194외1 성수동1가 685-194외1	창고 사무실 사무실 휴게실 리프터 작업장 계단 작업장 화장실 작업장	컨테이너 컨테이너 컨테이너 철골조 판넬/ 철골조 철재 천막 조립식 비닐하우스	1 1 2 1 2 1 1 1 1 1	14 18 45 13 262 7 47 12 38	김진봉	서울특별시 강북구 미아동 125-41 13/3				
12	성수동 1가 685-193외1	창고 공장/사무실	컨테이너 철골조/ 샌드위치판넬	1 1	18 272	한상순	경기도 남양주시 와부읍 덕소리 554-1 현대아파트 107-2102 28/11				
13	성수동1가 685-193외1	공장/사무실	철골조/ 샌드위치판넬	1	90	강한선	22 서울특별시 종로구 창신3동 23-94				

연번	소재지 지번	물건의 종류	구조,규격	건물층 구분	면적(m <sup>2</sup> ) 수량	소유권		이해관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리의 종류 및 내용	
14	성수동1가 685-193	작업장	천막	1	43	박진숙	서울특별시 성동구 성수1가 1동656-11 장미아파트 12동205호				
	성수동1가 685-193외1	사무실	샤시/천막	1	17						
	성수동1가 685-193	화장실	FRP	1	1						
	성수동1가 685-193외1	담장			1식						
15	성수동1가 685-194	기숙사/ 사무실	목조	1	12	송지영	서울특별시 성동구 성수1가 강변건영아파트102동603호				
16	성수동1가 685-244	창고  담장	컨테이너	1	6  1식	박순덕	서울특별시 성동구 성수2가 3동우방2차아파트 101-1014				
17	성수동1가 685-245 외1	주거	벽돌조/성글	1	82	정순이 허성희	서울특별시 성동구 성수동 1가 685-245 서울특별시 성동구 성수동 1가 685-245				
18	성수동1가 685-246외 1 성수동1가 685-247	주거	벽돌조/스레트	1	47	서영혜	경기도 의정부시 의정부1동 7-43				
		화장실	목조/스레트	1	3						
19	성수동1가 685-402외2	사무실/창고	철골조/ 샌드위치판넬	1	117	전기순	서울특별시 성동구 행당2동 한진아파크 114-1403				
		화장실	이동식	1	1						
20	성수동1가 685-247외1	주거	벽돌조/기와	1	37	김수경	서울특별시 성동구 성수1가 2동 685-247				
	성수동1가 685-402	화장실	목조/스레트	1	2						
	성수동1가 685-247	주거	벽돌조/기와	1	35						

제 2554 호

시

보

2004. 4. 30 (금)

연번	소재지 지번	물건의 종류	구조,규격	건물층 구분	면적(m <sup>2</sup> ) 수량	소유권		이해관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리의 종류 및 내용	
21	성수동1가 685-124	작업장	철재/천막	1	23	신준호	서울특별시 성동구 성수1가 2동 668-136				
	성수동1가 685-402	작업장	합석/철구조	1	17						
		휴게소	컨테이너	1	18						
		계단	철재		2						
		사무실	컨테이너	1	18						
		창고	천막	1	12						
		계근장	25톤		16						
	성수동1가 685-402외1	화장실	이동식	1	1						
		담장			1식						
22	성수동1가 685-124	사무실	컨테이너	1	14	김현구	서울특별시 광진구 자양3동 585-2 신흥연립 105호16/5				
23	성수동1가 685-159	주거	세멘조/기와	1	70	이계필	서울특별시 성동구 성수1가 685-159				
24	성수동1가 685-158	펌프실	벽돌조/스레이트	1	2	이삼성	서울특별시 성동구 성수1가 685-159				
	성수동1가 685-159	휴게소	그늘시렁		26						
		창고	벽돌조/스레이트	1	3						
		화장실	벽돌조/스레이트	1	2						
		담장			1식						
	대문			1식							
	성수동1가 685-48외1	창고	벽돌조/스레이트	1	14						

제 2554 호

시

보

2004. 4. 30 (금)

연번	소재지 지번	물건의 종류	구조,규격	건물층 구분	면적(m <sup>2</sup> ) 수량	소유권		이해관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리의 종류 및 내용	
25	성수동 1가 685-92외1	공장	비닐하우스	1	45	임원일	서울특별시 성동구 성수동1가 555				
		공장	비닐하우스	1	59						
26	성수동1가 685-92외1	공장	철구조,벽돌/스레트	1	176	임경상	서울특별시 성동구 성수동1가 685-92				
27	성수동 1가 685-162외1	창고	비닐하우스		25	구연풍	서울특별시 성동구 성수1가 1동 656-108호				
	성수동1가 685-162	농작물	비닐하우스		110						
		농작물	비닐하우스		106						
	성수동1가 685-162외1	농작물	비닐하우스		113						
	성수동1가 685-162외2	농작물	비닐하우스		121						
	성수동1가 685-162외1	농작물	비닐하우스		128						
		농작물	비닐하우스		123						
	농작물	비닐하우스		130							

연번	소재지 지번	물건의 종류	구조, 규격	건물층 구분	면적(m <sup>2</sup> ) 수량	소유권		이해관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리의 종류 및 내용	
28	성수동1가 644	계근장	30톤		15	박종희	서울특별시 서초구 서초동 1331 우성아파트 18동 207호				
		사무실	컨테이너	1	18						
		사무실	컨테이너	1	18						
		주방, 세면장	컨테이너	1	18						
		주거	컨테이너	2	14						
29	성수동1가 644외1	물품 분류장	철구조/천막	1	120	곽태형	서울시 구로구 구로동 222-3				
		사무실	컨테이너	1	27						
		휴게실	컨테이너	1	18						
		창고	컨테이너	1	18						
30	성수동1가 644외1	담장			1식	김호택 최현자 권태길 김영옥	서울시 성동구 성수1가685-44 서울시 성동구 성수1가656-1075 서울시 송파구 신천동11 장미 아파트 28동801호 서울시 송파구 신천동11 장미 아파트 28동 801호				
		대문			1식						

연번	소재지 지번	물건의 종류	구조, 규격	건물층 구분	면적(m <sup>2</sup> ) 수량	소유권		이해관계인			비고	
						성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리의 종류 및 내용		
31	성수동1가 685-116외2	창고	철구조/합석	1	536	윤석봉	서울시 성동구 성수1가 704 한진타운아파트 101동 604호					
	성수동1가 685-116	사무실	컨테이너	1	18							
		화장실	FRP	1	1							
	성수동1가 685-116외1	창고	목조/천막	1	43							
32	성수동1가 685-116	사무실	컨테이너	1	18	신민철	서울특별시 동대문구 답십리동 265-3 1/6					
		창고	철구조/천막	1	12							
		창고	철구조/천막	1	21							
33	성수동1가 685-116외1	공장	목조/천막	1	72	고철수	서울특별시 성동구 성수2가 3동 286번지 성수2차 우방 아파트 208호					
34	성수동1가 685-116	창고	목조/스레트	1	10	김세환	서울특별시 성동구 성수1가 1동 685-116					
		창고	목조/스레트	1	4							
35	성수동1가 685-116	주거	블록조/스레트	1	41	신종화	서울시 성동구 성수1가동 13-165					
36	성수동1가 685-116	담장			1식	안상희	서울 송파 방이동 89 올림픽선수기자촌아파트 306-502					
		대문			1식							
37	성수동1가 685-227	주거	벽돌조/스레트	2	56	김귀빈	서울시 성동구 성수동1가 685-227					

제 2554 호

시

보

2004. 4. 30 (금)

연번	소재지 지번	물건의 종류	구조,규격	건물층 구분	면적(m <sup>2</sup> ) 수량	소유권		이해관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리의 종류 및 내용	
38	성수동1가 685-229외1	공장	벽돌/스레트	1	101	이성규	경기 성남시 분당구 구미동 성원빌라 나동 201호				
39	성수동1가 685-228	공장	벽돌조/스레트	1	85	김조희	서울시 도봉구 창동808 동아청솔아파트 115동902호				
	성수동1가 685-230	공장	벽돌조/스레트	1	37						
	성수동1가 685-230	대문			1식						
	성수동1가 685-231	창고	벽돌조/스레트	1	4						
40	성수동1가 685-179외1	주거 공장	벽돌조/스레트	1	91	서창근	서울시 성동구 성수1가 685-179				
		창고	벽돌조/스레트	1	1						
		창고	벽돌조	지하	73						
	성수동1가 685-230	대문			1식						
41	성수동1가 685-180외2	공장	벽돌조/스레트	1	117	박옥순	서울시 성동구 성수1가 685-180				
	성수동1가 685-180외1	화장실	벽돌조/스레트	1	2						
	성수동1가 685-180	대문			1식						
	성수동1가 685-180외1	주거	벽돌조/스라브	1	36						
	성수동1가 685-180	공장	벽돌조/스레트	1	44						
	성수동1가 685-180외1	주거	벽돌조/스레트	1	46						

제 2554 호

시

보

2004. 4. 30 (금)

연번	소재지 지번	물건의 종류	구조,규격	건물층 구분	면적(m <sup>2</sup> ) 수량	소유권		이해관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리의 종류 및 내용	
42	성수동1가 685-169외1	물탱크	FRP		8	박경삼	서울시 성동구 성수2가1동 339-163 호성타운3동103호				
43	성수동1가 685-169외1	공장	벽돌조/스레트	1	48	이상배	서울특별시 송파구 풍납동 147-1유천파크 3동209호				
		공장	벽돌조/스레트	1	288						
		창고	벽돌조/스라브	1	4						
		창고	목조/스레트	1	11						
	성수동1가 685-169	공장	벽돌조/스레트	1	68						
		화장실	목조/스레트	1	2						
		대문			1식						
44	성수동1가 685-91외1	공장	벽돌조/스레트	1	146	김재성	서울특별시 성동구 성수1가 1동 177-7호				
		공장	벽돌조/스레트, 판넬	1	110						
	성수동1가 685-91	창고	철구조/천막	1	5						
		화장실	철계/스레트	1	1						
		담장			1식						
	대문			1식							

제 2554 호

시

보

2004. 4. 30 (금)

연번	소재지 지번	물건의 종류	구조, 규격	건물층 구분	면적(m <sup>2</sup> ) 수량	소유권		이해관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리의 종류 및 내용	
45	성수동1가 685-168	공장	벽돌조/스레트	1	66	송동용	서울특별시 성동구 응봉동 대림2차아파트 101동1309호				
		화장실	벽돌조/스레트	1	2						
		창고	벽돌조/스레트	1	32						
	성수동1가 685-168외1	창고	벽돌조/스레트	1	20						
		공장	벽돌조/천막	1	77						
		공장	벽돌조/천막	1	94						
		공장	벽돌조/스레트, 천막	1	107						
46	성수동1가 685-90	건물	벽돌조/합석	1	76	이정자	서울특별시 성동구 행당동 128-397				
47	성수동1가 685-85	사무실	샌드위치 판넬	1	13	백상길	서울특별시 성동구 응봉동 140				
48	성수동1가 685-85	창고	컨테이너	1	13	봉원석	서울특별시 중랑구 면목2동 144-8				
49	성수동1가 685-85	창고	철구조/ 천막	1	20	김진문	서울특별시 광진구 중곡4동 64-30				
		사무실	컨테이너	1	18						
		담장			1식						
		대문			1식						

제 2554 호

시

보

2004. 4. 30 (금)

연번	소재지 지번	물건의 종류	구조,규격	건물층 구분	면적(㎡) 수량	소유권		이해관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리의 종류 및 내용	
50	성수동1가 685-85	작업장	철구조/천막	1	37	김동호	서울특별시 강북구 번3동 241-1508				
51	성수동1가 685-85	공장	합석/합석	1	109	김점순	서울특별시 성동구 성수1가 1동 685-85호 17/1				
52	성수동1가 685-85	창고 화장실	목조/천막	1	28	황두희	서울특별시 성동구 성수1가 1동 685-85호 17/1				
		주거	목조/천막	1	61						
	성수동1가 685-85외1	창고 담장	철구조/천막	1	95 1식						
53	성수동1가 685-85외1	주거 공장	목조/천막,스레트	1	112	이호춘	서울특별시 성동구 성수1가 1동 685-85호 17/1				
54	성수동1가 685-85	공장 담장	철구조/천막	1	25 1식	최무성	서울특별시 송파구 풍납1동 147-4 유천연립 1동 213호				
55	성수동1가 685-85외1	작업장	철구조/천막	1	33	임정학	서울특별시 성동구 성수동1가 685-85				
56	성수동1가 685-85	공장	철구조/천막	1	117	전광웅	서울특별시 성동구 성수1가 685-85				
		사무실	컨테이너	1	10						

제 2554 호

시

보

2004. 4. 30 (금)

연번	소재지 지번	물건의 종류	구조, 규격	건물층 구분	면적(m <sup>2</sup> ) 수량	소유권		이해관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리의 종류 및 내용	
57	성수동1가 685-85	화장실	FRP	1	1	송용선	서울특별시 성동구 성수1가 656-302 동남빌딩 지하1층				
	성수동1가 685-85외1	창고	합판/천막	1	18						
		공장	천막	1	49						
		공장	합석/천막	1	180						
		창고	합판/천막	1	29						
성수동1가 685-85	공장	합석/천막	1	80							
58	성수동1가 685-85	공장	철구조/천막	1	124	김대영	서울특별시 성동구 상왕십리동 12-46				
	성수동1가 685-85외	창고	철구조/천막	1	128						
	성수동1가 685-85	사무실	컨테이너	1	18						
		화장실	목조	1	1						
59	성수동1가 685-85	공장	철구조/천막	1	158	임윤식	서울특별시 성동구 성수1가 1동 685-85				
		창고	목조/천막	1	8						
		사무실	컨테이너	1	14						

제 2554 호

시

보

2004. 4. 30 (금)

연번	소재지 지번	물건의 종류	구조, 규격	건물층 구분	면적(m <sup>2</sup> ) 수량	소유권		이해관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	소유권이외의 관리의종류 및 내용	
60	성수동1가 685-85	사무실 담장	컨테이너	1	14 1식	예정수	서울특별시 도봉구 방학동 720-1 대상타운현대아파트 207동 2003호				
61	성수동1가 685-85	계근장 사무실 작업장 담장 대문 지하수	40톤 컨테이너 합판	1 1	24 10 12 1식 1식 1식	안태수	서울특별시 성동구 성수1가 1동 685-85				
62	성수동1가 685-85  성수동1가 685-79	계근장 담장 대문 사무실	30톤 컨테이너	1	16 1식 1식 10	김휘분	서울특별시 성동구 성수2가 3동 현대 아이파크 101동1002호				
63	성수동1가 685-85	공장	합석/스레트	1	94	최중권	서울특별시 성동구 성수1가 1동 463-9 성수빌라C동101호				
64	성수동1가 685-85	공장	철재/천막	1	116	이병곤 신순희	서울특별시 성동구 성수2가 3동 299-38호 서울특별시 성동구 성수1가 1동 685-49				

제 2554 호

시

보

2004. 4. 30 (금)

연번	소재지 지번	물건의 종류	구조,규격	건물층 구분	면적(㎡) 수량	소유권		이해관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리의 종류 및 내용	
65	성수동1가 685-85	공장	철구조/천막	1	544	오종근	서울특별시 성동구 성수1가 704 한진타운아파트 105동 404호				
		대문			1식						
	창고	컨테이너	1	40							
	성수동1가 685-85외2	공장	철구조/천막	1	82						
		주거	컨테이너	1	18						
	성수동1가 685-85	창고	컨테이너	1	5						
		사무실	컨테이너	1	27						
화장실		목조/스레트	1	3							
66	성수동1가 685-85외1	작업장	철구조/천막	1	46	오성근 이충근	서울특별시 성동구 성수1가 1동 685-85 서울특별시 도봉구 창2동809 금융아파트 101동508호				
67	성수동1가 685-85외1	공장 대문	철구조/스레트	1	96 1식	이충근	서울특별시 도봉구 창2동809 금융아파트 101동508호				
68	성수동1가 685-85외1	공장	목조/천막	1	114	오성근	서울특별시 성동구 성수1가 1동 685-85				
		주거	목조/천막	1	14						
	성수동1가 685-85	공장	목조/천막	1	14						
		대문			1식						

제 2554 호

시

보

2004. 4. 30 (금)

연번	소재지 지번	물건의 종류	구조,규격	건물층 구분	면적(m <sup>2</sup> ) 수량	소유권		이해관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리의 종류 및 내용	
69	성수동1가 685-132	창고	목조/스레트	1	5	김현중	서울 성동 성수1가685-132				
70	성수동1가 685-132외2	주거, 사무실 작업장	벽돌조/스레트	1	289	박용철 김현중 임찬목 김영목	서울 성동 성수1가 685-132 서울 성동 성수1가 685-132 서울 성동 성수1가 685-132 서울 성동구 성수동1가 656-320동아아파트 11-901				
71	성수동1가 685-132외1	대문 담장			1식 1식	박용철	서울 성동 성수1가 685-132				
72	성수동 1가 685-586외1	공장 화장실	목조, 벽돌조/천막 이동식	1	90 1	여도연	서울 광진 화양동12-52				
73	성수동 1가 685-79	계근장 사무실 담장	50톤 컨테이너	1	16 21 1식	윤유희	서울특별시 성동구 성수 1가 706 쌍용아파트 104-1701				
74	성수동 1가 685-80	계근장 사무실 작업장 창고	60톤 컨테이너 철구조/천막 컨테이너		27 23 84 12	노원욱	서울 성동구 성수2가833-1 신성아파트 102동 501호				

제 2554 호

시

보

2004. 4. 30 (금)

연번	소재지 지번	물건의 종류	구조,규격	건물층 구분	면적(㎡) 수량	소유권		이해관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리의 종류 및 내용	
75	성수1가동 685-80	공장	철구조/스레트	1	42	김실경	서울특별시 관악구 신림10동 306-97호				
76	성수1가동 685-80  성수동 1가 685-79외1 성수동1가 685-80외1	화장실	FRP		1	정종문	서울특별시 성동구 하왕십리 청계벽산아파트 106동202호				
		사무실	컨테이너	1	12						
		사무실	컨테이너	1	15						
		계근장			16						
		담장			1식						
대문			1식								
77	성수1가 685-79외1  성수1가 685-79  성수동 1가 685-80	작업장	철구조/천막	1	78	김금순	서울특별시 성동구 성수1가 1동 685-79 17/1				
		주거	벽돌/천막	1	11						
		대문			1식						
		담장			1식						
		화장실	FRP		1						
		작업장	철구조/스레트	1	34						
담장			1식								

제 2554 호

시

보

2004. 4. 30 (금)

연번	소재지 지번	물건의 종류	구조, 규격	건물층 구분	면적(m <sup>2</sup> ) 수량	소유권		이해관계인			비고	
						성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리의 종류 및 내용		
78	성수동 1가 685-80	사무실	컨테이너	1	10	신동두	서울특별시 성동구 성수1가 685-80					
		작업장	철구조/천막	1	178							
		창고	컨테이너	1	4							
		창고	컨테이너	1	4							
79	성수1가 685-80	사무실	컨테이너	1	14	이정태	서울특별시 성동구 성수1가 2동 656-971					
80	성수동 1가 685-79	사무실	컨테이너	1	6	오세출	서울특별시 광진구 노유1동 842-23번지					
		대문			1식							
		담장			1식							
81	성수1가 685-79	창고	컨테이너	1	18	김태훈	서울특별시 성동구 성수1가 655-2호					
		창고	컨테이너		1							18
		계근장	50톤									28
		담장										1식
82	성수동 1가 685-80	화장실			1	최재실	서울특별시 성동구 성수1가 1동 685-80					
		사무실	컨테이너	1	18	최재실						
		창고	철구조/천막	1	48	최재실						
		담장			1식	최재실						
		대문			1식	최재실						

제 2554 호

시

보

2004. 4. 30 (금)

연번	소재지 지번	물건의 종류	구조, 규격	건물층 구분	면적(m <sup>2</sup> ) 수량	소유권		이해관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리의 종류 및 내용	
83	성수동 1가 685-81	사무실	컨테이너	1	13	김태호	서울특별시 성동구 성수1가 1동 685-81				
		사무실	컨테이너	1	13						
		계근장			15						
		담장			1식						
84	성수1가 685-81	작업장 (기중기)	철구조/천막	1	51	정득림	서울특별시 성동구 성수1가 685-81				
		사무실	컨테이너	1	18						
85	성수1가 685-81	작업장 (기중기)	철구조	1	45	이호일	서울특별시 성동구 성수1가 685-81				
		컨테이너		1	7						
86	성수1가 685-81외1  성수1가 685-81	사무실 창고	컨테이너	1	14	한상훈	서울특별시 성동구 성수1가 1동 685-81				
		사무실	컨테이너	1	10						
		계근장	50톤		16						
87	성수1가 685-81	사무실	컨테이너	1	7	서한석	서울특별시 강동구 고덕동 532-4				

제 2554 호

시

보

2004. 4. 30 (금)

연번	소재지 지번	물건의 종류	구조, 규격	건물층 구분	면적(m <sup>2</sup> ) 수량	소유권		이해관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리의 종류 및 내용	
88	성수동 1가 685-81	창고	컨테이너	1	9	황이석	서울 성동 성수1가 685-81				
89	성수1가 685-81	작업장	철구조/천막	1	60	서한석	서울특별시 강동구 고덕동 532-4				
						황이석	서울 성동 성수1가 685-81				
90	성수1가 685-81	작업장 (기중기)	합석	1	11	강종호	서울특별시 성동구 성수1가 685-81				
91	성수1가 685-81	사무실	컨테이너	1	12	유종석	서울 성동 성수1가 685-81				
92	성수1가 685-81	사무실	컨테이너	1	9	조성식	서울특별시 동대문구 용두 2동 779 신동아아파트 2동604호				
		사무실	컨테이너	1	18						
		작업장	천막	1	44						
		담장			1식						
93	성수1가 685-81	사무실	컨테이너	1	18	이종윤	서울특별시 중구 황학동1528				
		기중기	5톤		105						

제 2554 호

시

보

2004. 4. 30 (금)

연번	소재지 지번	물건의 종류	구조,규격	건물층 구분	면적(m <sup>2</sup> ) 수량	소유권		이해관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리의 종류 및 내용	
94	성수동 1가 685-81	창고	컨테이너	1	9	곽용철	서울특별시 성동구 용답동 226-4 대일연립 나동304호				
		작업장	철구조/천막	1	123						
		기중기	1톤		17						
		화장실	벽돌/판넬		4						
		사무실	컨테이너	1	18						
		대문			1식						
		담장			1식						
95	성수동 1가 685-82외1	사무실	철구조/스레트	1	156	유희	서울특별시 성동구 성수1가 1동 685-83				
	성수동 1가 685-82	작업장	철구조/스레트	1	131						
	작업장	철구조/함석	1	130							
	성수동 1가 685-624외1	경비실	컨테이너	1	6						
	성수동 1가 685-82외1	창고	컨테이너	1	11						
	성수1가 685-624외1	담장			1식						
	대문				1식						
	성수동1가 685-83	작업장	철구조/천막	1	30						
성수동1가 685-84외1	작업장	철구조/스레트	1	157							

제 2554 호

시

보

2004. 4. 30 (금)

연번	소재지 지번	물건의 종류	구조,규격	건물층 구분	면적(m <sup>2</sup> ) 수량	소유권		이해관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	소유권이외의 관리의 종류 및 내용	
96	성수동 1가 685-82외2	공장	철구조/스레트	1	626	박완병	미합중국 90240 캘리포니아주 다우디32번지 세라피스 에비뉴 8901	한국외환은행 (논현동지점)	서울중구 을지로 2가 181	근저당권자	건물82외 1필지1호
	성수동 1가 685-83외1	검사장	세멘블럭조/스레트	1	105						
	성수동 1가 685-586외1	창고	세멘블럭조/스레트	1	21						
	성수동 1가 643-1외3	사무실 작업장	벽돌,철구조/스레트	1	435						
	성수동 1가 643-1외3	작업장 창고	벽돌,철구조/스레트	1	103						
	성수동 1가 685-84외2	작업장	철구조/스레트	1	134						
	성수동 1가 685-84외3	작업장	철구조/스레트	1	121						
	성수동 1가 685-84외2	사무실 영업장	세멘블럭조/스레트	1	166						
	성수동 1가 685-629	화장실	세멘블럭조/스레트		3						
	성수동 1가 685-84외2	사무실 영업장	세멘블럭조/판넬	1	56						
	성수동 1가 685-588외1	사무실 영업장	세멘블럭조/판넬	1	71						
		사무실 휴게실	판넬	1	24						
	성수동 1가 685-82외1	사무실 식당 대기실	세멘블럭조/스레트	1	178						
	성수동 1가 685-82	창고	세멘블럭조/스레트	1	9						
		휴게실 창고	세멘블럭조/스레트	1	75						

제 2554 호

시

보

2004. 4. 30 (금)















영 업 권 조 서

○사업명 : 서울숲조성공사(공원)

연번	소재지 지번	영업의 종류	상 호	소유권		이해관계인			비고
				성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리의종류 및 내용	
1	성수동 1가 685-175,194	자동차종합수리	삼일공업사	김진봉	서울특별시 강북구 미아 125-41 13/3				
2	성수동 1가 685-193	기계제작	한신기계	한상순	경기도 남양주시 와부읍 덕소리 554-1현대아파트 107-2102 28/11				
3		창호,철물공사	3100	송지영	서울 성동 성수1가 710 강변건영아파트 102-603				
4		창호,철물공사	동은금속	박진숙	서울 성동 성수1가 1동656-11 장미아파트12동205호				
5	성수동 1가 685-193,402	주류	상우종합주류	전기순	서울특별시 성동구 행당2동 한진아파트 114-1403				
6	성수동 1가 685-402	고물상	유신자원	신준호	서울 성동 성수1가2동668-136				
7	성수동 1가 685-124	창고업	동양물류센터	서성일	서울 성동 성수1가 479-1 성수동양아파트101-1202				
김일남				서울 성수동 1가 33-2 성수 현대그린아파트101-313					
임경수				인천시 계양구 효성동24-49 현대2차아파트 201-1701호					
8		파지	인창상회	김호준	서울 용산 보광 265-55 21/1				
9	고철	동양자원	한병규	서울특별시 성동구 성수1가 656-232 동부주택 가동306호					
10	조립판넬	동일판넬	김현구	서울특별시 광진구 자양3동 585-2 신흥연립 105호 16/5					
11	성수동 1가 685-92	프레스,금형	용마금속	배의수	서울 동대문 답십리2동 41 동서울한양아파트 2-109				

제 2554 호

시

보

2004. 4. 30 (금)

연번	소재지 지번	영업의 종류	상 호	소유권		이해관계인			비고
				성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리의종류 및 내용	
12	성수동 1가 644	재생재료수집 운반	인화종합기술단	박종희	서울특별시 서초구 서초동 1331 우성아파트 18동 207호				
13		택배업	훼미리넷(주)	곽태형	서울특별시 구로구 구로동 222-3				
14	성수동 1가 685-116	화물운송대행	호남정기화물 성수영업소	윤석봉	서울특별시 성동구 성수동 1가 704 한진타운아파트 101동 604호 18/1				
15		택배	천일택배 광진영업소	신민철	서울특별시 동대문구 답십리동 265-3 1/6				
				김금선	서울특별시 성동구 성수동1가 685-116				
16	상업인쇄	대풍실업	고철수	서울특별시 성동구 성수2가 3동 286 성수2차 우방아파트 208호					
17	성수동 1가 685-229	주물,장식	불가사리	나용현	서울특별시 성동구 성수1가 1동 685-229				
18		베어링	우주정밀 강구	원영환	서울특별시 양천구 신정5동 927-22소망그린빌라나동02호				
19		볼트,너트 및 나사제품	창성금속공업사	정기식	서울특별시 성동구 성수2가 321-50 36/3				
20	성수동 1가 685-179	연마임가공	미성연마	최정기	서울특별시 성동구 금호1가동 632 벽산아파트 502-512 19/3				
21	성수동 1가 685-180	단조프레스	동성금속	김재기	서울특별시 성동구 성수1가 685-287 9/1				
22		프레스임가공 악세사리,금속	세진금속	오영복	서울특별시 성동구 성수동2가 700-2 성수빌라 101 8/6				

제 2554 호

시

보

2004. 4. 30 (금)

연번	소재지 지번	영업의 종류	상 호	소유권		이해관계인			비고
				성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리의종류 및 내용	
23	성수동 1가 685-180	프레스입가공	대지금속	김석근	서울특별시 성동구 성수동 2가 269-105 삼화연립 2-12				
24		고무제품	성진고무	김용주	서울특별시 성동구 성수동2 가 328-74 34/5				
25	성수동 1가 685-169	프레스가공	천우금속	임병오	서울특별시 성동구 성수동1가 379 9/9				
26		의류입가공	일조산업	박경삼	서울특별시 성동구 성수2가 1동 339-163 호성타운3동 103호				
27	성수동 1가 685-91	입가공	서광공업	조기용	서울특별시 성동구 성수동 1가 668-63 5/5				
28		전기기기	우진풍력	김만수	서울특별시 송파구 석촌동 230-15 27/3				
29	성수동 1가 685-168	볼트.너트 및 나사제품	광옥정밀	오행식	서울특별시 광진구 노유동 831-1 한강성원아파트 403 19/1				
30		조명기구	대성정밀	김성교	서울특별시 성동구 마장동 768-17 대흥연립 가-지층 22/6				
31		모조장식품	성수장식	홍천수	서울특별시 성동구 성수1가 668-106 6/1				
32	성수동 1가 685-85	고철,비철	형계금속	김진문	서울특별시 광진구 중곡4동 64-30				
33		주방용품	대성공업사	김점순	서울특별시 성동구 성수1가 1동 685-85 17/1				

제 2554 호

시

보

2004. 4. 30 (금)



연번	소재지 지번	영업의 종류	상 호	소유권		이해관계인			비고
				성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리의종류 및 내용	
47	성수동1가 685-132외1필	금속제품 인테리어	구아산업	임찬묵	서울특별시 성동구 성수동1가 685-132				
48		악세사리 잡화	아트랑	김영묵	서울특별시 성동구 성수동 1가 656-320동아아파트 11-901 20/3				
49	성수동 1가 685-80	폐지	경천지원	노원옥	서울특별시 성동구 성수2가 833-1신성아파트 102동501호				
50		폐지,고철,비철	오이지원	정종문	서울특별시 성동구 하왕십리동 258 청계벽산아파트 106-202				
51		냉동탑제작	신동아기계	신동두	서울 성동 성수1가 685-80				
52	성수동 1가 685-79	고물상, 오토바이매매	한진기업	김금순	서울특별시 성동구 성수동1가 685-79 17/1				
53	성수동 1가 685-80	파지	동립지원	최재실	서울특별시 성동구 성수1가 685-80				
54	성수동 1가 685-81	고물	태창기업	김태호	서울특별시 성동구 성수1가 685-81				
55		기계	범아기계	곽용철	서울특별시 성동구 용답동 226-4 대일연립 나동 306호				
56		비철금속	하나금속	한상훈	서울특별시 성동구 성수1가 685-81				
57		공업사	신일공업사	정득림	서울 성동 성수1가 685-81				
58		전기	부여국제전기	이종울	서울 중구 황학동 1528				

제 2554 호

시

보

2004. 4. 30 (금)

연번	소재지 지번	영업의 종류	상 호	소유권		이해관계인			비고
				성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리의종류 및 내용	
59	성수동 1가 685-83	자동차종합수리	한준모터스	유희	서울특별시 성동구 성수동1가 685-83				
60	성수동 1가 685-84	자동차부품 자동차관련용품	한덕상사	장정미	서울특별시 강남구 대치동503 개포1차우성아파트 7-1503				
61	성수동 1가 685-84	간판	하늘디자인	박재남	서울특별시 성동구 성수1가 685-84				
62		공업사	현대알콘·제작	국중열	서울특별시 성동구 성수1가 685-84				
63	성수동1가 685-79	고철	범진지원	김태훈	서울특별시 성동구 성수1가 685-79				
64	성수동1가 685-81	고물	창신상회	강종호	서울특별시 성동구 성수1가 685-81				
계			64개업체						

제 2554 호

시

보

2004. 4. 30 (금)

공공시설 등의 귀속 및 무상사용 협의조서

○사업명 : 서울숲조성공사(공원)

연번	소재지 지번	지 목	지적(㎡)	귀속(사용)할 토지면적(㎡)	소유자		비고
					성 명	주 소	
1	성수동1가 685-139	전	1,861	1,861	서울특별시		
2	성수동1가 685-175	전	612	612	서울특별시		
3	성수동1가 685-193	전	916	916	서울특별시		
4	성수동1가 685-194	전	165	165	서울특별시		
5	성수동1가 685-245	대	93	93	서울특별시		
6	성수동1가 685-247	대	122	122	서울특별시		
7	성수동1가 685-248	대	60	60	서울특별시		
8	성수동1가 685-402	전	777	777	서울특별시		
9	성수동1가 645-002	수도용지	238	238	서울특별시		
10	성수동1가 685-004	수도용지	268	268	서울특별시		
11	성수동1가 685-006	유원지	67,339	62,792	서울특별시		
12	성수동1가 685-012	수도용지	1,552	1,552	서울특별시		
13	성수동1가 685-014	유원지	8,327	8,327	서울특별시		

제 2554 호

시

보

2004. 4. 30 (금)

연번	소재지 지번	지 목	지적(m <sup>2</sup> )	귀속(사용)할 토지면적(m <sup>2</sup> )	소유자		비고
					성 명	주 소	
14	성수동1가 685-020	유원지	192,309	104,504	서울특별시		
15	성수동1가 685-034	제방	7,005	106	건설교통부		
16	성수동1가 685-036	수도용지	301	97	재정경제부		
17	성수동1가 685-037	수도용지	1,850	1,417	서울특별시		
18	성수동1가 685-047	전	1,388	907	건설교통부		
19	성수동1가 685-048	전	1,296	1,192	건설교통부		
20	성수동1가 685-050	수도용지	60	28	재정경제부		
21	성수동1가 685-051	수도용지	30	30	재정경제부		
22	성수동1가 685-164	잡종지	317	317	서울특별시		
23	성수동1가 685-575	전	2,714	2,246	서울특별시		
24	성수동1가 685-617	전	165	165	성동구		
25	성수동1가 685-650	수도용지	79	79	서울특별시		
26	성수동1가 685-660	수도용지	209	209	서울특별시		
계			290,053	189,080			

제 2554 호

시

보

2004. 4. 30 (금)

◎서울특별시공고 제2004-487호

여객자동차운수사업법위반운수사업자행정  
처분을위한처분사전통지서(청문실시통지)  
공시송달

다음 행정처분 대상자는 자동차운전면허가 취소됨에 따라 여객자동차운수사업법 제 76조 및 같은법시행령 제31조제1항 관련 [별표2] 구분 제25호의 규정에 의거 행정처분(사업면허취소)하고자 처분사전통지서(청문실시 통지)를 발송하였으나 수취인의 주소불명으로 반송됨에 따라, 행정절차법 제 14조제4항의 규정에 의하여 공시송달하니다. 다음 기한내 청문에 응하시기 바라며, 청문에 응하지 아니한 경우에는 의견이 없는 것으로 보아 예정된 행정처분이 이루어지게 됨을 알려 드립니다.

2004년 4월 30일

서울특별시

행정절차법 제21조제2항의 규정에 의하여 우리 기관이 하고자 하는 처분의 내용을 통지하오니 청문에 출석하여 주시기 바랍니다.

가. 예정된 처분의 제목 :

개인택시운송사업면허 취소

나. 청문대상업자(당사자)

○사업면허 번호 : 24175

○차량 번호 : 서울2하 1775

○성명 : 이진복

○주소 : 강서구 화곡동 59-45

다. 처분의 원인된 사실 :

자동차운전면허취소

라. 처분하고자 하는 내용 :

개인택시운송사업면허취소

마. 처분 법적근거 및 조문내용

○여객자동차운수사업법 제76조(면허취소등) ①건설교통부장관 또는 시·도지사(터미널사업 및 대통령령이 정하는 여객자동차운송사업의 경우에 한한다)는 여객자동차운수사업자가 다음 각 호의 1에 해당하는 때에는 면허·등록

·허가 또는 인가를 취소하거나, 6월 이내의 기간을 정하여 사업의 전부 또는 일부의 정지를 명하거나, 노선폐지·감차 등을 수반하는 사업계획의 변경을 명할 수 있다. 다만, 제4호 및 제6호의 경우에는 면허 또는 등록을 취소하여야 한다.

15. 대통령령이 정하는 여객자동차운송사업의 경우 운수종사자의 운전면허가 취소된 때

○여객자동차운수사업법시행령 제29조(운전면허가 취소된 운수종사자에 대한 사업면허 취소등의 처분)

- 법 제76조제1항제15호에서 “대통령령이 정하는 여객자동차운송사업”이라 함은 개인택시운송사업을 말한다.

○여객자동차운수사업법시행령 제31조제1항(사업면허·등록취소 및 사업정지의 처분기준 및 그 적용) 관련 [별표 2] 구분 제25호

- 개인택시운송사업자의 운전면허가 취소된 때 사업면허취소

바. 청문 실시

○기관명(부서명) :

서울특별시(교통지도단속반)

○주소 : 서울시 중구 서소문동 38번지 서소문별관1동 14층(☎ 3707-9757)

○일시 : 2004. 5.18(화) 14:00부터 15:00까지(1시간)

○장소 : 교통지도단속반

○주재자 : 교통지도단속반 지방행정사무관 이종택

사. 유의사항

1) 귀하께서는 청문일시에 출석하여 의견을 진술하고 증거를 제출할 수 있으며, 참고인·감정인 등에 대하여 질문할 수 있습니다. 만일, 청문일에 출석하지 아니하는 경우에는 행정절차법 시행규칙 별지 제11호 서식에

의한 의견서를 제출할 수 있습니다.

- 2) 귀하께서 정당한 사유없이 청문일에 출석하지 아니하거나 행정절차법 제 31조제3항의 규정에 의한 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 청문을 마칠 수 있으며, 의견진술기회를 포기한 것으로 간주처리 됩니다. 다만, 정당한 사유로 출석을 못하거나 의견서를 제출하지 못한 경우에는 우리 시에 그 사유를 소명하여야 합니다.
- 3) 귀하께서는 청문이 끝날 때까지 행정절차법 제37조의 규정에 의하여 당해 처분의 조사결과에 관한 문서 기타 당해 처분과 관련되는 문서의 열람 또는 복사를 요청할 수 있습니다.
- 4) 기타 궁금한 사항이 있으시면 서울특별시 교통지도단속반(☎ 3707-9757)에 문의하시기 바랍니다.

### ◎서울특별시공고 제2004-489호

#### 다단계판매업자폐업

방문판매등에관한법률 제13조제3항의 규정에 의한 다단계판매업자 폐업신고사항을 같은 법 제26조 규정에 의하여 이를 공고합니다.

2004년 4월 30일

서울특별시장

#### ○신고인

- 등록번호 : 제518호
- 상호 : (주)비엔지일오삼
- 대표자 : 이인자, 이정희
- 소재지 : 서울시 강남구 역삼동 773-10 동조빌딩 2층

#### ○신고사항

- 폐업일자 : 2004. 4.30
- 사유 : 사업부진

※ 기타 상세한 사항은 서울특별시 소비자보호과(☎ 02)3707-9336)로 문의하시기 바랍니다.

**구 고 시**

**⊙동대문구고시 제2004-38호**

**도시계획사업(도로)실시계획인가**

건설부 고시 제768호(1964. 1.24)로 도시 계획시설(도로) 결정 및 지적고시 되어 서울특별시 동대문구공고 제2004-111호(2004. 3.30)로 도시계획사업(도로) 실시계획인가를 위하여 열람공고된 「제기동 137~158간 도로개설공사(1차)」 구간에 대하여 국토의계획및이용에관한법률 제88조 및 같은법 시행령 제97조 규정에 의거 도시계획사업(도로) 실시계획인가하고 같은법 제91조 및 같은법 시행령 제100조의 규정에 따라 이를 고시합니다.

2004년 4월 30일  
동 대 문 구 청 장

- 가. 사업시행지 : 서울특별시 동대문구 제기동 160-1~160-8번지간
- 나. 사업의종류 : 도시계획사업(도로)
- 다. 사업명 : 제기동 137~158간 도로개설공사(1차)
- 라. 사업의규모 : 도로개설 B=6m , L=40m
- 마. 사업시행자 : 서울특별시 동대문구청
- 바. 사업착공 및 준공년월일 : 인가일로부터 ~ 2005.12.31
- 사. 사용 또는 수용할 토지 및 건물의 소재지·지번 및 지목과 소유권 이외의 권리명세 : 따로붙임
- 차. 관계서류는 동대문구청 토목과(☎ 2127-4814), 건설관리과(☎2127-4793), 주택과(☎ 2127-4603)에 비치하고 이해 관계인에게 보입니다.

**토 지 조 서**

- 사업시행자 : 서울특별시 동대문구청장
- 사업시행자의 주소 : 서울특별시 동대문구 용두동 39-9호
- 사업의 종류 : 제기동 137~158간 도로개설공사(1차)

연번	지번	지목	면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
				성명	주소	성명	주소	소유권의 권리명세	
1	제기동 160-15	대	46	오윤환	제기동 160-1	제기동 새마을금고	동대문구 제기동 228-6	근저당권	
2	제기동 160-17	대	63	민병학	제기동 67				
3	제기동 160-19	대	11	이태영	제기동 160-6	제기동 새마을금고	동대문구 제기동 228-6	근저당권	
4	제기동 160-20	대	72	정길택	제기동 160-8				
5	제기동 160-21	대	5	오상신	제기동 160-9	제기동 새마을금고	동대문구 제기동 228-6	근저당권	

**물 건 조 서**

○사업시행자 : 서울특별시 동대문구청장  
 ○사업시행자의 주소 : 서울특별시 동대문구 용두동 39-9호  
 ○사업의 종류 : 제기동 137~158간 도로개설공사(1차)

연번	지번	물건의 종류	규격및 구조	면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	소유권의 권리명세	
1	제기동 160-1	주택 및점포	기와/브릭	1층:65, 2층:53	오윤환	제기동 160-1	제기동 새마을금고	동대문구 제기동 228-6	근저당권	
2	제기동 160-8	주택	기와/브릭	36	정길택	제기동 160-8				무허가
		화장실	스레트/브릭	3						
		창고	스레트/브릭	14						

**영 업 권 조 서**

○사업시행자 : 서울특별시 동대문구청장  
 ○사업시행자의 주소 : 서울특별시 동대문구 용두동 39-9호  
 ○사업의 종류 : 제기동 137~158간 도로개설공사(1차)

연번	소재지지번	업소명	업종	대표자	건물주	비고
1	제기동 160-1호	오복상회	소매업(양곡)	오윤환	오윤환	926-3159

**◎강북구고시 제2004-33호**

**도시계획시설사업(도로개설)실시계획인가**

1. 서울특별시강북구공고 제2004-94호('04. 3.15)로 도시계획시설사업(도로개설) 실시계획인가를 위해 열람 공고한 “수유4동 178~185번지간 도로개설공사”에 대하여, 국토의계획및이용에관한법률 제88조 및 같은법시행령 제97조 규정에 의거 실시계획인가하고, 국토의계획및이용에관한법률 제91조 및 같은법시행령 제100조의 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2. 관계서류는 서울특별시 강북구청 토목 치수과 및 건설관리과에 비치하여 토지 및 건물 소유자와 이해관계인에게 보입니다.

2004년 4월 30일  
 강북구청장

가. 사업개요

- 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획시설사업(도로개설)  
 수유4동 178~185번지간 도로개설공사
- 사업시행지 위치 : 우이동 4-4~185-1
- 규모 : B=12m, L=370m

○ 도시계획결정 및 변경결정 고시  
 서울특별시고시 제89호('72. 7.11)  
 서울특별시고시 제124호('78. 3.25)  
 나. 사업시행자의 성명(주소) : 강북구청장  
 (강북구 수유3동 구청길 12)  
 다. 사업의 착수 및 준공년월일 :  
 인가 고시일로부터 2005.12.31.까지

라. 수용 또는 사용할 토지·건물의 소재  
 지 지번·지목 및 면적, 소유권과 소  
 유권이외의 권리명세 및 그 소유자·  
 권리자의 성명·주소 : 따로 붙임  
 마. 기타 상세한 사항은 강북구청 토목치  
 수과(☎ 901-6217)로 문의하시기 바랍  
 니다.

**수용 또는 사용할 토지조서**

- 사업의 명칭 : 수유4동 178~185간 도로개설공사
- 사업의 종류 : 도시계획시설사업(도로개설)
- 사업 시행자 : 강북구청장

연번	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	소유자		이해관계인			비고
						주소	성명	주소	성명	권리의 내용	
1	우이동4-26	대	55	55		강북구 수유동 455-55	손상익				
2	우이동4-24	대	14	14		강북구 수유동 455-55	손상익				
3	우이동4-14	임야	12	12			서울특별시				
4	우이동4-25	임야	8	8			서울특별시				
5	우이동16-7	대	5	5		동대문구 이문동 288-40	이종구				
6	우이동16-17	대	9	9		성북구 길음동 483-1	유임숙	중구 남대문로2가 111-1	(주) 한빛은행	근저당권	
7	우이동16-19	대	3	3		강북구 우이동 166-1 302호	조대순				
8	우이동18-36	도로	6	6		동대문구 이문동 288-40	이종구				
9	우이동18-6	도로	78	78		강북구 우이동 166-1 302호	조대순				
10	우이동178-6	도로	202	202		강북구 우이동 178-1	삼양교통 (주)	중구 충무로1가 53-1	(주) 제일은행	근저당권 지상권	
11	우이동178-9	대	165	165		강북구 우이동 178-1	삼양교통 (주)	중구 충무로1가 53-1	(주) 제일은행	근저당권 지상권	
12	우이동18-35	도로	22	22		동대문구 이문동 288-40	이종규				

연번	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
						주 소	성 명	주 소	성 명	권리의 내 용	
13	우이동 16-18	도로	36	36		종로구 공평동100	(주) 제일은행				
14	우이동 266-27	도로	148	148			국(건설부)				
15	우이동 266-17	도로	11	11			국(건설부)				
16	우이동 16-16	대	5	5		종로구 공평동100	(주) 제일은행				
17	우이동 18-39	도로	2	2		종로구 구기동 149-14	이정재				
18	우이동 18-38	도로	14	14		종로구 구기동 149-14	이정재				
19	우이동 18-1	대	22	22		종로구 구기동 149-14	이정재				
20	우이동 18-37	대	4	4		종로구 구기동 149-14	이정재				
21	우이동 18-4	도로	52	52		종로구 구기동 149-14	이정재				
22	우이동 266-13	도로	85	85			국(건설부)				
23	우이동 177-6	대	110	110		강북구 우이동 178-2	영신여객 자동차(주)				
24	우이동 177-9	도로	1	1		강북구 우이동 178-2	영신여객 자동차(주)				
25	우이동 177-5	도로	27	27		강북구 우이동 178-2	영신여객 자동차(주)				
26	우이동 177-4	도로	6	6		강북구 우이동 178-2	영신여객 자동차(주)				
27	우이동 177-7	대	209	209		강북구 우이동 178-2	영신여객 자동차(주)				
28	우이동 177-8	도로	3	3		강북구 우이동 178-2	영신여객 자동차(주)				
29	우이동 178-4	도로	194	194			강북구				
30	우이동 18-41	대	4	4		종로구 구기동 149-14	이정재				

연번	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	소유자		이해관계인			비고
						주소	성명	주소	성명	권리의 내용	
31	우이동 178-8	도로	47	47	1/2	강북구 우이동 165-2	서명환				
					1/2	강북구 우이동 264	이근배				
32	우이동 178-7	대	30	30		강북구 우이동 178-2	영신여객 자동차(주)	중구 남내문로2가 111-1	(주)한국상업 은행	근저당권	
33	우이동 178-10	대	217	217		강북구 우이동 178-2	영신여객 자동차(주)	중구 남내문로2가 111-1	(주)한국상업 은행	근저당권	
34	우이동 179-3	대	8	8		강북구 우이동 179	최명옥				
35	우이동 179-4	대	63	63		강북구 우이동 179	최명옥				
36	우이동 180-92	도로	4	4	1/2	김포시 사우동 풍년마을 진홍아파트 123동 702호	어윤모				
					1/2	강북구 우이동 180-37	김종원				
37	우이동 266-11	도로	59	59			국(건설부)				
38	우이동 173-11	대	8	8		강북구 수유동 47-1	박미라	종로구 공평동 100	(주)제일은행	근저당권	
39	우이동 173-2	대	6	6		강북구 수유동 47-1	박미라	종로구 공평동 100	(주)제일은행	근저당권	
40	우이동 266-56	도로	21	21			국(건설부)				
41	우이동 168-36	잡종 지	53	53	39.6/ 119	강북구 우이동 168-15	김번락				
					39.6/ 119	강북구 우이동 168-3	권병석				
					39.8/ 119	강북구 우이동 168-15	권순이		강북구	압류	
									서대문세무서	압류	
				도봉구	압류						
					서대문구 연희동 334-37	연희동신용 협동조합	근저당권				
42	우이동 266-57	도로	2	2			국(건설부)				

연번	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
						주 소	성 명	주 소	성 명	권리의 내 용	
43	우이동 168-22	잡종지	39	39	39.6/ 119	강북구 우이동 168-15	김번락				
					39.6/ 119	강북구 우이동 168-3	권병석				
					39.8/ 119	강북구 우이동 168-15	권순이	서대문구 연희동 334-37	연희동신용 협동조합	근저당권	
44	우이동 168-20	잡종지	12	12	1/2	강북구 우이동 180-37	김종원				
					1/2	김포시 사우동 풍년마을 진흥아파트 123-702호	어윤모				
45	우이동 168-24	잡종지	17	17		강북구 우이동 168-11	김홍수				
46	우이동 168-25	잡종지	20	20		강북구 우이동 168-12	백한영				
47	우이동 168-13	잡종지	334	334	1/48	뉴욕주 라페브먼트시 라페브먼트가 723C	김숙령				
					1/48	송파구 잠실동 27 아파트 512동 603호	김은령				
					1/48	뉴욕주 라페브먼트시 라페브먼트가 616B	김봉진				
					45/48		서울시				
48	우이동 168-35	잡종지	1	1	1/2	강북구 우이동 180-37	김종원				
					1/2	김포시 사우동 풍년마을 진흥아파트 123-702호	어윤모				
49	우이동 168-27	잡종지	46	46	1/4	강북구 우이동 168	윤갑선				
					1/4	강북구 우이동 168	신애자				
					1/4	강북구 우이동 154-26	지기영				
					1/4	서대문구 영천동 100 독립문삼호(아)106-403	이정순				

연번	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	소 유 자		이 해 관 계 인			비고	
						주 소	성 명	주 소	성 명	권리의 내 용		
50	우이동 168-31	대	1	1			강복구					
51	우이동 168-26	잡종지	25	25			강복구					
52	우이동 168-18	도로	33	33	1/4	강복구 우이동 168	윤갑선					
					1/4	강복구 우이동 168	신애자					
					1/4	강복구 우이동 154-26	지기영					
					1/4	서대문구 영천동 100 독립문삼호(아)106-403	이정순					
53	우이동 168-32	대	1	1		강복구 우이동 168-7	안용수					
54	우이동 168-33	대	4	4		강복구 우이동 168-7	안용수					
55	우이동 168-34	대	8	8		강복구 수유동 291-119	이남천	영등포구 여의도동 60	대한생명 보험(주)	근저당권		
56	우이동 165-41	대	19	19		강복구 우이동 165-4	조능환	도봉구 쌍문동 619	북부농업 협동조합	근저당권		
57	우이동 266-6	도로	1,200	1,200			국(건설 교통부)					
58	우이동 180-79	대	4	4	1/4	강복구 우이동 168	지기영					
					1/4	강복구 우이동 168	윤갑선					
					1/4	강복구 우이동 168	신애자					
					1/4	강복구 우이동 168	조현국					
59	우이동 180-80	도로	5	5	1/2	강복구 우이동 180-37	김종원					
					1/2		서울 특별시					
60	우이동 180-78	도로	4	4	1/2	강복구 우이동 180-37	김종원					
					1/2		서울 특별시					

연번	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
						주 소	성 명	주 소	성 명	권리의 내 용	
61	우이동181-11	도로	1,410	1,410			강북구				
62	우이동167-4	도로	158	158			강북구				
63	우이동167-14	도로	14	14			강북구				
64	우이동165-36	대	11	11		강북구 우이동 165-4	조능환	도봉구 쌍문동 619	북부농업 협동조합	근저당권	
65	우이동181-4	도로	2	2		강남구 압구정동 369 현대(아) 12동 1404호	성상영				
66	우이동181-5	도로	140	140		강남구 압구정동 369 현대(아) 12동 1404호	성상영				
67	우이동158-5	도로	23	23		강북구 우이동 154-5	주윤희				
68	우이동157-2	도로	13	13		강북구 우이동 157-3	고희경				
69	우이동157-4	대	8	8		강북구 수유동 205 수유벽산(아) 2-803	모길자	송파구 신천동 11-6	수산업협동 조합중앙회	근저당권	
70	우이동184-3	도로	35	35		강남구 압구정동 369 현대(아) 12동1404호	성상영				
71	우이동154-57	대	1	1		강북구 수유동269-58 광산빌라트 302호	김원조				
72	우이동154-81	대	235	235		강북구 수유동269-58 광산빌라트 302호	김원조				
73	우이동266-9	도로	5	5			국 (건설부)				
74	우이동154-10	대	27	27		강북구 수유동269-58 광산빌라트 302호	김원조				
75	우이동185-18	대	95	95	121/ 251	강남구 대치동 511 한보 미도맨션(아)111동601호	최윤희환				
					130/ 251		강북구				

**수용 또는 사용할 건물조서**

○사업의 명칭 : 수유4동 178~185간 도로개설공사

○사업의 종류 : 도시계획시설사업(도로개설)

○사업 시행자 : 강북구청장

연번	소재지 지 번	수용 또는 사용할 건물	면적 (㎡)	공유 지분	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
					주 소	성 명	주 소	성 명	권리의 내 용	
1	우이동 4-4	건물(1층점포)	2		강북구 수유동 455-55	손상익				
		건물(2층점포)	2							
		가건물	3							
		에어컨실외기	1식		강북구 우이동 4-4	신명길				
2	우이동178-1	굴뚝	1		강북구 우이동 178-1	삼양교통 (주)	중구 충무로1가 53-1	(주) 제일은행	근저당권 지상권	
		가설건물	27							
3	우이동177-2	건물(점포)	58		강북구 우이동 178-2	영신여객 자동차(주)				
		화장실	4							
3	우이동177-2	창고	4		강북구 우이동 178-2	영신여객 자동차(주)				
		가설물	3							
		가설건물	25							
4	우이동179-2	점포(1층)	67		강북구 우이동 179	최명옥				
		창고(2층)	25		강남구 신사동 550-17	(주) 동진레져				
5	우이동168-1	가건물	2		강북구 우이동 154-28 현대빌라B-201호	전태욱				
6	우이동168-2	가건물	1		강북구 우이동 180-17	조정형				

연번	소재지 지번	수용 또는 사용할 건물	면적 (㎡)	공유 지분	소유자		이해관계인			비고
					주소	성명	주소	성명	권리의 내용	
7	우이동168 제13호	건물(점포)	21		강북구 우이동 168-15	김경락				
8	우이동 168 제6호	건물(점포)	21		강북구 우이동 168-15	권병석				
9	우이동 168-15 제14호	건물(점포)	21		강북구 우이동 168-15	권순이				
		에어컨실외기	1식		에텔비이스(우이점)	조용환				
10	우이동 168-11	건물(점포)	22		강북구 우이동 168-11	김홍수				
11	우이동 168-12	건물(점포)	20		강북구 우이동 168-12	백한영				
12	우이동 168-8	건물(점포)	13		강북구 수유동 291-119	이남천				
13	우이동 168-27외 4필지	건물(점포)	26		서대문구 영천동100 독립문삼호아파트106-403	이정순				
14	우이동 168-26외 2필지	건물(점포)	14		강북구 우이동 168-15	윤갑선				
15	우이동 180-26외 4필지	건물(점포)	25		강북구 우이동 168	신애자				
16	우이동 180-26외 4필지	건물(점포)	18		강북구 수유동 526-1 청화아트빌라 302호	신선미				
17	우이동 182-5	건물(1층)	2		도봉구 방학3동 신동아 아파트 14동 306호	최경섭				
		건물(2층)	1							
18	우이동 16-6	전기가마솥	1식		강북구 우이동 16-6	김현식				

◎서대문구고시 제2004-45호

도시관리계획(도시계획시설: 학교)변경및  
세부조성계획변경결정에따른지형도면

1. 서울특별시고시 제2004-115호(2004. 4. 19)로 도시관리계획 변경결정 및 세부조성계획 변경결정된 서대문구 냉천동 31번지 일대 도시계획시설(학교:서울감리교신학대)에 대하여 국토의계획및이용에관한법률 제32조, 같은법시행령 제27조 및 서울특별시도시계획조례 제68조제1항 규정에 의거 지형도면을 고시합니다.

2. 관계도서는 서울특별시 서대문구청 도시개발과와 지적과에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2004년 4월 30일  
서 대 문 구 청 장

가. 결정취지

○국토의계획및이용에관한법률 제2조제4호다목에 의한 도시계획시설(학교)변경 및 세부조성계획 변경결정에 관한 사항임.

나. 도시관리계획 변경결정조서

1) 도시계획시설(학교) 변경결정조서

구분	시설명	시설의세분	위 치	면적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	학교	대학(감신대)	서대문구 냉천동 31번지일대	24,323.0	증)117.3	24,440.3	'89. 6. 21 (건설부고시 제334호)	학교부지 추가편입

※ 단위면적 5퍼센트 미만의 부지변경

2) 세부조성계획 변경결정조서

○토지이용계획

구분	시설명	시설의세분	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	구분	토지이용계획(m <sup>2</sup> )		
						기정	변경	변경후
변경	학교	대학	서대문구 냉천동 31번지 일대	24,440.3	계	24,323.0	증)117.3	24,440.3
					건축부지	6,223.86	증)246.12	6,469.98
					녹지부지	7,551.00	증)130.00	7,681.00
					도로부지	4,752.14	증) 40.82	4,711.32
					운동장부지	2,510.00	증)297.00	2,213.00
					주차장부지	3,154.00	증) 79.00	3,233.00
					기타부지	132.00	-	132.00

○건축계획

면적(m <sup>2</sup> )	건폐율(%)		용적률(%)	높이의 범위
	기정	변경		
24,440.3	26이하	27이하	90이하	3층(12m)이하

※ 단, 신축 건축물(1동)의 높이는 1층이하.

다. 관계도면 : 생략(서대문구청 도시개발과 및 지적과 비치도면과 같음)

**◎양천구고시 제2004-27호**

**도시계획시설사업(변경)실시계획변경인가**

1. 서울특별시고시 제442호('94.12.27) 및 양천구고시 제2003-13호(2003. 4.11)로 도시계획시설결정이 승인된 양천구 목동 911번지 1호 이화여자대학교 부속 목동병원에 대하여 국토의계획및이용에관한법률 제88조 규정에 의하여 도시계획시설사업의 실시계획을 인가하고 같은 법 제91조 및 같은법시행령 제 100조 규정에 의하여 이를 고시합니다.
2. 관계도서는 양천구청 건축과(☎2650-3390)에 비치하여 토지 소유자 등 이해관계인에게 보입니다.

2004년 4월 30일  
양 천 구 청 장

- 가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 양천구 목동 911번지 1호  
나. 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 도시계획시설사업(종합의료시설)
- 명칭 : 이화여자대학교 부속 목동병원 증축공사
- 다. 사업시행면적 : 27,805.40㎡
- 라. 사업시행자의 성명 및 주소
  - 성명 : 학교법인 이화학당
  - 주소 : 서울특별시 서대문구 대현동 11-1번지
- 마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일
  - 실시계획인가고시일로부터 2005.12.31.
- 바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별첨
- 사. 건축계획
  - 대지면적 : 27,805.40㎡
  - 건축면적 : 9,983.60㎡(건폐율 : 35.91%)
  - 건축연면적 : 71,483.76㎡(용적율 : 199.99%)
  - 층수 : 지상12층, 지하2층, 5개동
  - 주용도 : 의료시설
  - 건축계획

구 분	계	병원동	의학 연구동	수위실	주차빌딩	별관동	기 타 (주차공작물)	
기정	면적 (㎡)	64,412.84	44,359.88	11,360.94	30.69	477.54	8,183.79	1,910.40 (면적제외)
변경	면적 (㎡)	71,483.76	44,469.66	12,222.27	30.69	477.54	14,283.6	1,910.40 (면적제외)

**수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 이외의 권리명세**

○토지

권리의 소재지	토지					소유권 이외의 권리			비고		
	지목	면적(㎡)		이용 상황	용도지역 또는 지구	소유자		권리의 종류		권리자	
		공부상	편입			성명	주소			성명	주소
목동 911-1	대	27,805.4	27,805.4	대	일반주거지역, 지구단위계획구역	학교법인 이화학당	서대문구 대현동 11-1	해당없음	해당없음	해당없음	

○건축물

권리의 소재지	건축물					소유권 이외의 권리			비고		
	구조	수량	면적 (㎡)	이용 상황	용도지역 또는 지구	소유자		권리의 종류		권리자	
						성명	주소			성명	주소
목동 911-1	RC조	5동	47,760.56	병원	일반주거지역, 지구단위계획구역	학교법인 이화학당	서대문구 대현동 11-1	해당없음	해당없음	해당없음	

◎강서구고시 제2004-34호

주택건설사업계획변경승인

1. 강서구 내발산동 716번지 16호 지상 경남연립2차재건축주택조합, 그린씨티종합건설(주)이 시행하는 주택건설사업계획변경을 주택건설촉진법 제33조 제1항에 의거 승인하고 동법 제33조 제11항 및 동법시행령 제32조의 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.
2. 관계도서는 강서구청 주택과(☎ 2600-6825~6827)에서 이해관계인이 열람할 수 있습니다.

2004년 4월 30일  
강 서 구 청 장

- 가. 사업명 : 내발산동 경남연립2차재건축주택건설사업
- 나. 사업주체 : 경남연립2차재건축 주택조합장 김효일/  
그린씨티종합건설(주) 박창섭
- 다. 사업시행개요
  - 위치 : 강서구 내발산동 716번지 16호
  - 용도지역 : 일반주거지역, 고도(수평)지구, 공항시설보호지구
  - 대지면적 : 1,416.89㎡
  - 건축면적 : 597.5390㎡
  - 건폐율 : 42.14%
  - 연면적 : 4,488.5390㎡
  - 용적율 : 242.57%
  - 사업규모 : 지하1층, 지상7층, 아파트1개동 35세대

- 라. 사업시행기간 : 2003. 6 ~ 2004.12
- 마. 고시방법 : 서울시보 게재
- 바. 관계법률에 의한 고시 및 공고 사항
  - 주택건설촉진법 제33조 제4항에 의한 관계법 의제처리 사항
- 아. 변경 내용
  - 지하층 전기실 삭제
  - 연면적 감소 : 15.7111㎡(용적을 감소)
  - 단위 세대 면적 변경
  - 층고 높이 변경(지상1층;2.65m→2.60m, 지상7층;2.60m→2.70m)

◎강서구고시 제2004-35호

도시계획시설(도로)사업실시계획인가

1. 서울시강서구공고 제2003-28호로 도시계획시설(도로)결정, 서울시강서구고시 제2003-30호로 도시계획시설(도로) 결정 및 지형도면승인 서울특별시강서구 고시제2003-105로 도시계획시설(도로)사업 시행자로 실시계획인가된 『외발산동 223~223의4』 구간 내에 위치한 『외발산동 229의6~228의10간 도로개설공사』에 대한 협의 보상이 지연되어 국토의계획 및 이용에 관한 법률 제88조 및 동법시행령제97조 규정에 의거 도시계획시설(도로)사업 기간 연장에 따른 실시계획을 변경인가하고 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제 91조 및 동법시행령 제100조에 의거 이를 고시합니다.

2004년 4월 30일  
강 서 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시  
강서구 외발산동411의22호~외발산동  
228의11호간

나. 사업의 종류 및 명칭  
○종류 : 도시계획시설(도로)사업  
○명칭 : 외발산동 229-6~228-10간  
도로개설공사

다. 사업규모 :  
도로개설 폭(B)=8m, 연장(L)=41m,

라. 사업시행자의 성명 및 주소  
○주소 :  
서울특별시 강서구 외발산동 228-7호  
○성명 : 황보연

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일 :  
2003.10.18 ~ 2004.12.31

바. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물의  
조서, 지번 및 지목과 소유자 이외의  
권리의 명세서 : 별첨 참조

사. 토지소유자와 공익사업을위한토지등  
의취득및보상에관한법률제2조5항의  
규정에 의한 이해관계인의 주소, 성  
명 : 별첨조서

아. 기타 상세한 내용은 강서구청 토목과  
(☎2600-6405 담당 : 공영권)에 문의  
하시기 바랍니다.

**토 지 조 서**

○공사명 : 외발산동 229-6 ~228-10간 도로개설공사

연번	소재지 지번	지 목	지적 (㎡)	사용또는 수용할 토지면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
					성 명	주 소	성 명	주 소	권리 내용	
1	외발산동 411-22	잡종지	119	23	(국)	건설교통부				
2	외발산동 229-6	답	1,604	161	황보연 최중덕	강서구 외발산동 228-7 강서구 내발산동 688-26	- 기술신용 보증기금 - 국세청 - 농업협동 조합중앙회	- 부산시 중구 중앙동4가 17-7 - 강서세무서 - 서울시 중구 충정로1가75		근저당 설정
3	외발산동 228-10	답	141	42	김희자	강서구 외발산동 228-7	- 강서농업 협동조합	- 서울시 강서구 방화동 829-3(발산지점)		근저당 설정
4	외발산동 228-11	도로	213	119	최중덕	강서구 내발산동 688-26				
5	외발산동 412	구거	3,018	15	(국)	건설교통부				

**물 건 조 서(1)**

○공사명 : 외발산동 229-6 ~ 228-10간 도로개설공사

연번	소재지 지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	실제이용상 황	소유자		이해관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리내용	
1	외발산동 228-10	가건물	콘테이너 3*3	1식		정채준	강서구 외발산동228-10				
		가건물	천막 3*10	1식							

**㉔구로구고시 제2004-37호**

**도시계획시설(도로)사업실시계획인가**

1. 서울특별시고시 제354호(1990.10.24.)로 도시계획시설(도로)결정 및 서울특별시구로구고시 제27호(1991. 7. 1)로 지형도면 승인되고 서울특별시구로구공고 제2004-169호(2004. 3.25)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획 열람공고한 “고척동145주변 도로개설공사”에 대하여 국토의계획및이용에관한법률 제88조와 같은법시행령 제97조에 의하여 도시계획시설(도로)사업 실시계획 인가하고 같은법 제91조 및 같은법시행령 제100조, 서울특별시도시계획조례제68조의 규정에 의하여 다음과 같이 고시합니다.

2. 관계도서는 구로구청 건설교통국 토목과(☎ 860-3126), 건설관리과(☎ 860-3114)에 비치하고 토지 및 물건소유자와 이해관계인에게 보입니다.

2004년 4월 30일  
구 로 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 :

구로구 고척동 145-46 ~ 134-116간

나. 사업의 종류 및 명칭

○종류 : 도시계획시설(도로)사업

- 명칭 : 고척동 145주변 도로개설공사
- 다. 사업규모 : 도로개설 B=6m, L=120m
- 라. 사업시행자의 성명 및 주소
  - 성명 : 서울특별시 구로구청장
  - 주소 : 서울특별시 가마산길340(구로본동 435번지)
- 마. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획인가일로부터 3년간
- 바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권이외의 권리명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 따로붙임

토 지 조 서

○사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업

○사업의 명칭 : 고척동145주변 도로개설공사

연번	소재지 지번	지목	면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		이해관계인		소유권외의 권리의명세	비고 (모지번)
					성명	주소	성명	주소		
1	고척동 145-46	도	295 중일부	295 중일부	구로구					
2	고척동 145-305	대	68	68	도춘이	구로구 신도림동 645번지 신도림 동아3차(아) 303-2303	조흥은행 (개봉동지점)	중구 남대문로 1가 14	근저당권	145-145
							우리은행 (신정동지점)	중구 회현동 1가 203	근저당권	
3	고척동 145-291	대	23	23	조구상	고척동 145-133				145-133
4	고척동 145-306	전	23	23	황규영	부천시 원미구 약대동 133-23	하나은행 (안산지점)	중구 을지로 1가 101-1	근저당권	145-41
					황규삼	영등포구 영등포동 8가 76-1호 삼환(아)101동1504				
5	고척동 145-307	대	79	79	신우균	영등포구 노량진동 294-34호				145-199
6	고척동 145-206	전	20	20	박낙용	고척동 145				
7	고척동 145-309	대	2	2	문제원	고척동 145-42				145-143
8	고척동 145-308	전	3	3	이효홍	고척동 173				145-45
9	고척동 134-149	전	27	27	전옥순	고척동 134-18				
10	고척동 134-150	전	26	26	전옥순	고척동 134-18				
11	고척동 133-33	대	32	32	신동일	고척동 133-2				133-2
12	고척동 133-18	대	340	23	이상준	고척동 134-35호 301호	신한은행 (구로중앙 기업금융지점)	중구 태평로2가 120	근저당권	
13	고척동 134-175	대	2	2	이주원	고척동 134-107	한빛은행 (광명지점)	중구 남대문로2가 111-1	근저당권	134-107
14	고척동 134-116	대	225	225	국 (법무부)					
15	고척동 134-128	대	3	3	국 (법무부)					
16	고척동 134-148	대	4	4	구로구					

**물 건 조 서**

○사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업  
 ○사업의 명칭 : 고척동 145주변 도로개설공사

연번	소재지 지 번	물건의 종 류	구조 및 규 격	수량	소유자		관계인		소유권 외의 관리의 명세	비고 (모지번)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 145-133	건물	세멘블럭조/ 세멘외층	4㎡	조구상	고척동 145-133				145-291 지상
2	구로동 145-41	가건물	연외조/ 슬래브	2㎡	조구상	고척동 145-133				145-306 지상
		대문	알류 미늬	1식						
3	구로동 134-107	건물	연외조/세멘 외층	7㎡	이주원	고척동 134-107	한빛은행 (광명지점)	중구 남대문로 2가 111-1	근저당권	145-175, 134-116 지상
		대문	철재	1식						
4	구로동 134-34	건물 (지층)	철근 콘크리트조/ 슬래브	3㎡	이해성	고척동 134-34	신한은행 (김포공항 지점)	중구 태평로 2가 120	근저당권	134-116 지상
		건물 (1층)	콘크리트조/ 슬래브	3㎡						
		건물 (2층)	철근 콘크리트조/ 슬래브	4㎡						
		건물 (3층)	콘크리트조/ 슬래브	4㎡						
5	구로동 145-143	가건물	세멘블럭조/ 스레트	2㎡	문재원	고척동 145-42				145-307 지상
		대문	철재	1식						
6	구로동 134-146	담장 (나무)	블록및 나무	1식	박영민	성남시 분당구 수내동 56 파크타운 139동1601호	신한은행 (원효로 지점)	중구 태평로 2가 120	근저당권 지상권	145-206 지상
		대문	철재	1식						

**◎구로구고시 제2004-38호**

**도시계획시설(도로)사업실시계획변경인가**

1. 서울특별시고시 제2000-83호(2000. 4. 14)로 도시계획시설(도로)결정 및 서울특별시구로구고시 제2000-71호(2000. 6. 30)로 지적 승인되었으며, 서울특별시고시 제2000-319호(2000.11.10)로 도시계획시설(도로)변경결정 및 서울특별시구로구고시 제2001-69호(2001. 7. 28)로 변경 지적승인되어 서울특별시구로구고시 제2002-46호(2002. 4.25)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획 인가되고 서울특별시구로구고시 제2002-54호(2002. 5.20) 및 서울특별시구로구고시 제2004-22호(2004. 3.15)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가 한 『신도림동대일학원주변 도로개설공사』 사업에 대하여 국토의계획및이용에관한법률 제88조제3항 및 같은법시행령 제97조의 규정에 의하여 도시계획시설(도로)사업 실시계획을 변경인가하고, 같은법 제91조 및 같은법시행령 제100조, 서울특별시도시계획조례 제68조의 규정에 의하여 아래와 같이 고시합니다.

2. 관련서류는 서울특별시구로구청 토목과 (☎ 860-2405)와 건설관리과(☎ 860-2400)에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2004년 4월 30일

구로구청장

- 가. 사업시행지의 위치(변경없음) : 구로구 신도림동338번지주변
- 나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
  - 종류: 도시계획시설(도로)사업
  - 명칭: 신도림동 대일학원 주변 도로개설공사
- 다. 사업시행규모(변경없음) : 도로개설 B=15m, L=30m
- 라. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
  - 성명: 서울특별시구로구청장
  - 주소: 서울특별시 구로구 구로동435번지
- 마. 사업의착수 및 준공예정일(변경없음)
  - 실시계획인가일 ~ 2005.12.31일
- 바. 수용 또는 사용할 토지, 건물, 영업권, 기타지장물의 소재지 지번, 지목, 면적 및 소유권, 소유권이외의 권리명세, 그 소유자, 권리자의 성명, 주소 : 별첨

**토 지 조 서**

- 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업
- 사업의 명칭 : 신도림동 대일학원주변 도로개설공사

연번	구분	소재지번	지목	판입면적 (㎡)	실제이용 상황	소유자		이해관계인			비고	
						성명	주소	성명	주소	권리의 종류		
1~5	서울특별시구로구고시 제2004-22호(2004.3.15)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가 고시된 사항 과 동일내용으로 변경사항 없음											
6	추가	신도림동 345-5	대	26	대지	정원탁	영등포구 대림동 990-89					

**물 건 조 서 (영업권)**

○사업의종류 : 도시계획시설(도로)사업  
 ○사업의 명칭 : 신도림동 대일학원주변 도로개설공사

일련 번호	구분	소재지 지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소 유 자		이해관계인			비 고 (모지번)				
							성 명	주 소	성명	주 소	소유권 이외의 권리내용					
1~4	서울특별시구로구고시 제2004-22호(2004.3.15)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가 고시된 사항 과 동일내용으로 변경사항 없음															
5	변경 전	신도림동 338-5	건물(지층)	철근 콘크리트 /슬라브	4	학원	공익기술 개발(주)	신도림동 338	(주)제일은행	종로구 공평동 100		신도림동 338				
			(주)케이아이 에스티						서초구 서초동 1337-31 산학협동재단3층							
			(주)국민은행 평촌지점						중구 남대문로 2가 9-1							
			이홍순						강남구 압구정동 486 한양아파트 42-605							
			건물(1층)													
			건물(2층)													
			건물(3층)													
	변경 후	신도림동 338-5	건물(지층)	철근 콘크리트 /슬라브	4	학원	공익기술 개발(주)	신도림동 338	(주)제일은행	종로구공평동 100		신도림동 338				
			(주)케이아이 에스티						서초구 서초동 1337-31 산학협동재단3층							
			(주)국민은행 평촌지점						중구 남대문로 2가 9-1							
			이홍순						강남구 압구정동 486 한양아파트							
			건물(1층)													
			건물(2층)													
			건물(3층)													
건물(4층)																
건물(5층)																
건물(옥탑)																

**◎구로구고시 제2004-39호**

**구로역및신도림역세권지구단위계획(도시계획시설:도로)변경결정(경미한변경)및지형도면**

1. 서울특별시고시 제2002-390호(2002. 10.29) 구로역주변 특별계획구역(애경백화점 부지)지구단위계획결정(변경) 및 세부개발계획 결정과 구로구고시 제2003-7호(2003. 2. 3) 지형도면승인 고시로 불합리하게 결정된 도로모퉁이에 대하여 조정 변경하고자
2. 국토의계획및이용에관한법률 제30조, 제32조, 같은법률시행령 제25조, 제27조, 같은법률시행규칙 제3조1항 및 서울특별시도시계획조례 제68조의 규정에 의거 경미한 사항의 변경으로 도시계획시설(도로)변경결정 및 결정에 따른 지형도면을 작성하여 이를 고시합니다.

3. 관계도서는 구로구청 도시개발과(☎ 860-2954~7)에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인들에게 보입니다.  
2004년 4월 30일  
구로 구청장  
가. 도시계획시설(도로)변경결정 및 지형도면 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	-	8	국지 도로	190	구로동 573-10	구로동 572-8	일반 도로	-	서고시 제2002-390호 (2002.10.29)	도로모퉁이변조 정
변경	소로	2	-	8	국지 도로	190	구로동 573-10	구로동 572-8	일반 도로	-		

나. 관계도서 : 생략(구로구청 도시개발과에 비치된 도면과 같음)

**◎구로구고시 제2004-40호**

**도시계획사업(공공공지)실시계획인가**

1. 서울특별시구로구고시 제2004-25호(2004. 3.20)로 도시계획시설(공공공지)결정 및 지적승인 되고 서울특별시구로공고 제2004-186호(2004. 4. 6)로 도시계획사업 실시계획 열람공고 한 구로구

- 오류동 31-58번지의 주민휴식공간 조성사업에 대하여 국토의계획및이용에 관한법률 제88조 및 같은법 시행령 제97조 규정에 의거 도시계획시설(공공공지)사업 실시계획 인가하고, 같은법 제91조 및 같은법시행령 제100조의 규정에 의거 이를 고시하고자 합니다.
2. 관계도서는 서울특별시 구로구청 공원 녹지과(☎ 860-2395~7)에 비치하여 소유자와 이해관계인에게 보입니다.

<p style="text-align: center;">2004년 4월 30일 구 로 구 청 장</p> <p>가. 사업의 종류 및 명칭 ○사업의 종류 : 도시계획시설(공공공지) 사업 ○사업의 명칭 : 오류1동 주민휴식공간 조성사업</p> <p>나. 사업시행지 : 구로구 오류동 31-58번지</p>	<p>다. 사업시행 규모 : 주민휴식공간 조성 298㎡</p> <p>라. 사업시행자 : 서울특별시 구로구청장</p> <p>마. 사업의 착수 및 준공예정일 : 인가 고시일~2004년 12월 31일</p> <p>바. 수용 또는 사용할 토지·건물의 소재지·지번 및 소유자와 소유권 이외의 권리명세 : 별첨</p> <p>사. 기타 의견 및 상세한 사항은 서울특별시 구로구청 공원녹지과(☎ 860-2395)로 문의하시기 바랍니다.</p>
--	---

**사용 또는 수용할 건물 및 토지조서**

○건물조서

소재지 지번	물건의 종류	구조	수량 (㎡)	소유자		이해 관계인			비고
				주소	성명	주소	성명	권리의종류	
구로구 오류동 31-58	주택	목조 외집	83	구로구 오류동 13-105	신경숙	서울 중구 을지로2가 50	기업은행 (남동공단지점)	근저당권 (지상권)	무허가 건물

○토지조서

동별	지번	지목	지적 (㎡)	소유자		이해 관계인			비고
				주소	성명	주소	성명	권리의종류	
오류1동	31-58	대	298	구로구 오류동 13-105	신경숙	인천 남동구 고잔동683-4	범양금속공업(주)	채무자	
						서울 중구 을지로2가 50	기업은행 (남동공단지점)	근저당권	

**◎금천구고시 제2004-16호**

**도시계획시설사업(도로)실시계획인가**

1. 서울특별시금천구고시 제2003-27호(20'03. 9. 5)로 도시계획시설(도로)결정 및 지적승인 고시되고, 서울특별시금천구고시 제2004-44호(2004. 2.18)로 도시계획 시설(도로)사업의 실시계획 인가를 위하여, 공람공고한 시흥동 886-10~886번지에 대한 도시계획시설(도로)사업에 대하여 국토의계획및이용에관한법률 제88조, 같은법 시행령 제97조의 규정에 의하여 실시계획인가 하고 같은법 제91조 및 같은법시행령 제100조의 규정에 의하여 이를 고시합니다.

2. 관계도서는 금천구청 토목과(☎ 890-2405~7)에 비치하여 토지소유자 등 이해 관계인에게 보입니다.

2004년 4월 30일  
금 천 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 :

서울특별시 금천구 시흥동886-18

나. 사업의 종류 및 명칭

○종류 : 도시계획시설사업(도로)

○명칭 :

시흥동 886-18번지 도로개설공사

다. 사업면적 또는 규모 :

B=6m , L=20m

라. 사업시행자의 성명 및 주소

○성명 : 서울특별시 금천구청장

○주소 : 서울특별시 금천구 시흥대로 483 (시흥동 890-4)

마. 사업의 착수 및 준공예정일 :

인가일로부터 1년

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권 과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별첨

사. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 국토의계획및이용에관한법률 제99조의 규정에 의함.

**토 지 조 서**

구분	소재지 주소	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	소유권외 권리의 종류 및 내용	
1	시흥동 886-18	대	117.8	117.8	대지	국(대법원)	서울시 서초구 서초동 967				

**영 업 권 조 서**

구분	소재지 주소	물건의 종류	구조 및 규격	편입 면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	소유권외 권리의 종류 및 내용	
	시흥동 886-18					"해 당 없 음"					

**◎동작구고시 제2004-29호**

**상신아파트재건축정비구역지형도면**

1) 서울특별시고시 제2004-93호(2004. 4. 6)로 동작구 사당동 1000-8번지 일대를 도시및주거환경정비법 제4조제2항의 규정에 의하여 상신아파트 주택재건축정비구역으로 결정된 사항에 대하여 국토및이용에관한법률 제32조·같은 법 시행령 제27조 및 서울특별시도시계획조례 제68조(권한위임) 규정에 의거 다음과 같이 지형도면을 고시합니다.

2) 시민의 열람편의를 위하여 관계도서는 동작구청 도시관리과(☎820-1387~7) 및 지적과(☎820-1495~7)에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2004년 4월 30일  
동 작 구 청 장

가. 정비사업의 명칭 : 상신아파트 재건축정비사업  
나. 정비구역 및 면적

지정 구분	구역의 명칭	위 치	면적(m <sup>2</sup> )
신규	상신아파트 재건축 정비구역	동작구 사당동 1000-8번지 일대	21,026.4

다. 토지이용계획

구 분	명 칭	면 적(m <sup>2</sup> )	비율(%)	비 고
도시관리계획 용도지역	계	21,026.4	100	
	제3종 일반주거지역	21,026.4	100	
도시계획시설	소 계	-	-	
	도 로	-	-	
	녹 지	-	-	
획지	소 계	21,026.4	100	
	공동주택용지	21,026.4	100	

라. 도시계획시설의 설치에 관한 계획  
1) 도시계획시설(도로) 결정 및 변경결정 조서 : 해당사항 없음  
2) 도시계획시설(공원·녹지 등) 결정 조서 : 해당사항 없음

마. 정비기반시설의 설치계획(도시계획시설과 중복될 경우 라.항목으로 같음) : 해당사항 없음

바. 공동이용시설 설치계획											
시설구분	시설의 종류	위 치			면적(m <sup>2</sup> )	용 도	비 고				
	관리사무소	동작구 사당동 1000-9번지			178	부대시설					
	주민공동시설	동작구 사당동 1000-9번지			100	부대시설					
	경 로 당	동작구 사당동 1000-9번지			178	부대시설					
사. 건축물의 정비·개량 및 건축시설 계획 1) 기존건축물의 정비·개량 계획											
결정 구분	지구 구분		가구 또는 획지 구분		위 치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적(m <sup>2</sup> )	명칭	면적(m <sup>2</sup> )		합계	존치	개수	철거후 신 축	철거 이주	
신설	상신아파트 재건축 정비구역	21,026.4	공동주택 용지	21,026.4	동작구 사당동 1000-8번지 일대	8	-	-	8	-	
2) 건축시설계획											
결정 구분	획지구분		위 치	주된 용도	건폐율(%)	용적률(%)	높이(m)	층수(층)			
	명칭	면적(m <sup>2</sup> )									
신설	택지	21,026.4	동작구 사당동 1000-8번지 일대	공동주택	23.56	240.80	43.2	지하1~3 지상10~16층			
주택의 규모 및 규모별 건설비율			○분양주택의 최대규모 : 84.97㎡ ○전용면적 85㎡이하 규모의 건설비율 : 80% (60㎡이하 규모 제외) ○전용면적 60㎡이하 규모의 건설비율 : 20%								
아. 건축물의 주용도·건폐율·용적률·층수 ·높이·연면적에 관한 계획 1) 건축물의 용도 및 규모 등에 관한 계획											
구역구분		가구 또는 획지 구분		위 치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이(m) 층수(층)			
명칭	면적(m <sup>2</sup> )	명칭	면적(m <sup>2</sup> )								
상신아파트 재건축 정비구역		21,026.4	공동주택용지	21,026.4	동작구 사당동 1000-8번지 일대	공동주택	23.56	240.8	43.2 지하1~3층 지상10~16층		

2) 인구, 세대수 및 주택규모별 배분계획

구분		공동주택				비고
		합계	60㎡이하	60~85㎡이하	85㎡초과	
인구수 (인)	현황	1,392	1,392	-	-	
	계획	1,392	278	1,114	-	
세대수 (세대)	현황	480	480	-	-	
	계획	480	96	384	-	

자. 건축선에 관한 계획

구분	계획내용	계획목표	비고
건축한계선	주거인접지역 : 6m	주거환경보호	

차. 관계도서 : 생략(서울특별시 동작구청 도시관리과 및 지적과에 비치된 도면과 같음).

Ⓞ동작구고시 제2004-30호

도시계획시설(공원, 종합의료시설)및용도 지역변경결정에따른지형도면

1. 서울특별시고시 제2004-104호(2004. 4. 20)로 변경결정된 도시계획시설(공원, 종합의료시설) 및 용도지역에 대하여 국토의계획및이용에관한법률 제32조 및 같은법시행령제27조, 서울특별시도시계획조례 제68조의 규정에 따라 다음과 같이 지형도면을 작성하고 이를 고시합니다.

2. 관련 도면은 동작구청 도시관리과에 (☎820-9813) 비치하여 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다

2004년 4월 30일

동작구청장

가. 도시관리계획 지형도면 조서

- 도시계획시설(공원, 종합의료시설)지형도면 조서

구분	시설명	시설의세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	공원	근린공원	동작구 신대방동 395번지 일대	422,328	감)7,187	415,141	'86.6.20	보라매공원
변경	종합의료시설	-	동작구 신대방동395번지 일대	17,336	증)7,187	24,523	'86.7.29	보라매병원

○ 용도지역(일반주거지역) 지형도면 조서

구 분	면 적(m <sup>2</sup> )			비 고	
	기 정	변 경	변경후		
일반 주거 지역	제1종일반주거지역(4층이하)	4,201,135	감)7,187	4,193,948	
	제2종일반주거지역(12층이하)	1,323,311	증)7,187	1,330,498	

나. 관계도면 : 생략(동작구 도시관리과 및 지적과에 비치한 도면과 같음)

2004년 4월 30일  
동 작 구 청 장

◎동작구고시 제2004-31호

상도제4주택재개발정비구역변경지정에  
따른지형도면승인

1. 서울특별시고시 제2004-110호(2004. 4. 16)로 변경지정된 상도제4주택재개발정비구역에 대하여 국토의계획및이용에관한법률 제32조에 의거 지형도면을 승인하고, 동법시행령 제27조 규정에 의거 이를 고시합니다.
2. 관련도면은 동작구청 도시관리과(☎ 820-9799)에 비치하여 이해관계인과 일반인에게 보입니다.

가. 정비구역 변경지정

- 구분 : 변경
- 명칭 : 상도제4주택 재개발정비구역
- 위치 : 동작구 상도동 산47번지 일대
- 면적
  - 기정 : 153,007.5m<sup>2</sup>
  - 변경 : 154,114.5m<sup>2</sup>
  - 증·감 : 증) 1,107.0m<sup>2</sup>
- 비고 : 경미한 변경

나. 정비계획의 변경

- 1) 정비사업의 명칭 : 상도제4주택재개발사업
- 2) 정비구역 및 그 면적

구 분	명 칭	면 적 (m <sup>2</sup> )			비 율	비 고
		기 정	변 경	증 · 감		
합 계		153,007.5	154,114.5	증) 1,107.0	100	
정 비 기 반 시설등	소 계	43,959.4	45,311.1	증) 1,351.7	29.40	
	도 로	20,384.1	21,529.1	증) 1,145.0	14.01	도로일부 폭원 확폭
	공 원	20,793.0	20,793.0	-	13.49	공원 대체지정
	어린이공원	851.0	531.0	감) 320.0	0.34	일부도로 포함
	시설녹지	681.0	-	감) 681.0	-	공공공지 변경

구 분	명 칭	면 적 (㎡)			비 율	비 고
		기 정	변 경	증 · 감		
정 비 기 반 시설등	공공공지(1)	-	115.0	증) 115.0	0.07	도로변 공공공지 신설
	공공공지(2)	-	58.0	증) 58.0	0.04	
	공공공지(3)	-	429.0	증) 429.0	0.28	
	공공공지(4)	-	98.0	증) 98.0	0.06	
	공공공지(5)	-	34.0	증) 34.0	0.02	
	공공공지(6)	-	119.7	증) 119.7	0.08	
	공공공지(7)	-	85.0	증) 85.0	0.06	
	공공공지(8)	-	269.0	증) 269.0	0.17	
택 지	소 계	109,048.1	108,803.4	감) 244.7	70.60	
	택 지(1)	84,432.2	84,450.2	증) 18.0	54.80	분양아파트
	택 지(4)	511.0	496.0	감) 15.0	0.32	일반분양→유치원
	택 지(7)	345.0	543.0	증) 198.0	0.35	일반분양
	택 지(8)	334.0	316.0	감) 18.0	0.21	일반분양
	택 지(9)	269.0	-	감) 269.0	-	일반분양→공공공지8
	택 지(12)	85.0	-	감) 85.0	-	일반분양→공공공지7
	택 지(13)	119.7	-	감) 119.7	-	일반분양→공공공지6
	택 지(14)	-	46.0	증) 46.0	0.03	대토토지

3) 국토의계획및이용에관한법률 제2조제 7호의 규정에 의한 도시계획 가) 도시계획시설(도로)결정 변경결정 조서

구분	규 모				기능	사용 형태	연장 (m)	위 치		비 고
	등급	세분류	번호	폭원 (m)				기점	종점	
기정 변경	소로	2	1	8	일반도로	국지도로	110	상도동 93-3	상도동 91-1	- 시·종점 변경없는 선형 조정 (증 83㎡)
신설	소로	3	3	6	일반도로	국지도로	64	상도동 7-157	상도동 54-1	- 주택가 연결도로 확보(증 372㎡)
신설	소로	3	4	4	일반도로	국지도로	3.7	상도동 56-50	상도동 56-27	- 인접대지 맹지해소를 위한 기존도로 연장(증 15㎡)
기정 변경	중로	1	1	20	일반도로	집산도로	764	상도동 137-2	상도동 54-14	- 면적 정정(증 70㎡)
기정 변경	중로	3	1	12	일반도로	국지도로	180	상도동 54-14	상도동 7-61	- 시·종점변경 없이 선형조정 및 폭원확폭(증 605㎡)
		1	2	20		집산도로				

나) 도시계획시설(공원, 녹지, 공공공지) 결정 변경결정조서

구분	시설의 종류		위 치	면 적 (㎡)			비 고
	시설명	세분류		기 정	변 경	증·감	
변경	공원	현충묘지공원	상도동 78일대	20,793.0	20,793.0	-	- 도로포함부지 대체확보(24㎡)
		어린이공원	상도동 55-170일대	851.0	531.0	감) 320.0	- 기존시설녹지내 위치조정 (상도동54-15번지일대)
	녹지	시설녹지	상도동 55-170일대	681.0	-	감) 681.0	- 어린이공원으로 위치조정
신설	공공 공지	(1)	상도동 7-141일대	-	115.0	증) 115.0	- 도로변 택지와 어린이 공원 용도변경
		(2)	상도동 7-109일대	-	58.0	증) 58.0	
		(3)	상도동 54-15일대	-	429.0	증) 429.0	
		(4)	상도동 54-1	-	98.0	증) 98.0	
		(5)	상도동 55-97	-	34.0	증) 34.0	
		(6)	상도동 322-4	-	119.7	증) 119.7	
		(7)	상도동 321-4	-	85.0	증) 85.0	
		(8)	상도동 77-73일대	-	269.0	증) 269.0	

다) 건축물정비·개량 및 건축시설계획의 변경							
구분	가구또는 획지구분	위 치	면 적 (㎡)	건축시설 계획			
				건폐율(%)	용적율(%)	층수(높이)	주된용도
기정	택지(1)	상도동 산47-24일대	84,432.20	28이하	230이하	15층이하 (40M)	공동주택(분양) 및 부대복리시설
변경			84,450.20				
기정	택지(4)	상도동 56-11일대	511.00	건축허가 당시의 건축법 및 시·구 조례적용			유치원 부지
변경			496.00				
기정	택지(7)	상도동 55-123일대	345.00	"			일반분양부지
변경			543.00				
기정	택지(8)	상도동 56-142일대	334.00	"			
변경			316.00				
신설	택지(14)	상도동 55-170일대	46.00	"			
주택규모 및 규모별 건설비용			변 경 없 음				
임대주택을 건설하지 않는 경우 그 사유							
건축시설의 건축선에 관한 계획							
라) 기존건축물의 정비·개량에 관한 계획(구역경계 저축건물 구역추가)							
구분	위 치	면 적	정비구분(동)				
			대상	철거후 공동주택 건립	철거이주	개수	존치
기정	상도동 산47일대	153,007.50	918	906	-	12	-
변경		154,114.50	924	912	-	12	-
다. 변경사유 : 구역변경지정시 우리시 도시계획위원회에서 조건부여된 사항 (구역외 12m 도시계획도로를 20m로 확폭) 이행과 구역경계부분의 일부				불합리한 토지 포함으로 인한 구역 변경 지정, 도시계획시설(도로,공원, 녹지,공공공지) 조정으로 정비계획 변경			

**◎서초구고시 제2004-27호**

**도시계획시설사업(새우촌근린공원조성)**

**실시계획인가**

1. 서울특별시고시 제109호(1998. 4. 2)로 공원결정되고 서울특별시고시 제2003-391호(2003.12.15)로 도시계획시설(새우촌근린공원)조성계획 결정되어, 서울특별시서초구고시 제2004-4호 (2004. 1. 15)로 지형도면 승인된 새우촌근린공원 조성에 대하여
2. 서울특별시서초구고시제2004-126(2004. 4. 6)호로 공람공고를 실시하고 국토의계획및이용에관한법률 제91조 및 같은법 시행령 제97조 규정에 의거 도시계획시설사업 실시계획인가 및 고시합니다.

3. 관계도서는 서울특별시 서초구청 공원 녹지과(☎02-570-6395)에 비치하고 일반인 및 토지소유자, 이해관계인에게 보입니다.

2004년 4월 30일  
서 초 구 청 장

- 가. 사업의 시행지 : 서초구 방배동 산73-136 외 5필지
- 나. 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획시설사업(새우촌근린공원조성)
- 다. 사업의 면적
  - (1) 부지면적 : 69,578.4㎡
  - (2) 시행면적 : 56,742㎡
- 라. 사업시행자 : 서울특별시 서초구청장
- 마. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획인가일부터 2년간
- 바. 수용 또는 사용할 토지 등의 세목 및 권리명세서 : 별첨

**수용 또는 사용할 토지 등의 세목 및 권리명세서**

연번	지 번	지목	지적 (㎡)	시행면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인		
					주소	성 명	성명	주소	권리의 종류
계			56,742	56,742					
1	서초구 방배동 산73-136	임야	9,599	9,599	성북구 동선동5가 176-4	강대진	-	-	-
2	서초구 방배동 산73-139	임야	17,158	17,158	송파구 송파동 166 가락삼익맨션 210동 402호	박종술	-	-	-
					송파구 방이동 177-4 한솔빌라트 16호	유범주	지흥식	서초동 1687 유원서초(아) 101-408	이전청구 보전가등기
							신용보증기금	마포구 공덕동 254-5	가압류
							한국자산관리 공사	강남구 역삼동 814	임의경매 신청
					성남시 분당구 수내동 34 양지마을 114동 602호	김영준	-	-	-
					상동	윤수순	-	-	-
상동	김영희	-	-	-					

연번	지 번	지목	지적 (㎡)	시행 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인		
					주소	성 명	성명	주소	권리의 종류
3	서초구 방배동 산73-141	임야	96	96	송파구 송파동 166 가락삼익맨션 210동 402호	박종술	-	-	-
					송파구 방이동 177-4 한솔빌라트 16호	유범주	지홍식	서초동 1687 유원서초(아) 101-408	이전청구 보전가등기
							신용보증기금	마포구 공덕동 254-5	가압류
							한국자산관리 공사	강남구 역삼동 814	임의경매 신청
					성남시 분당구 수내동 34 양지마을 114동 602호	김영준	-	-	-
					상동	윤수순	-	-	-
상동	김영희	-	-	-					
4	서초구 방배동 산73-2	임야	13,880	13,880	송파구 송파동 166 가락삼익맨션 210동 402호	박종술	-	-	-
					송파구 방이동 177-4 한솔빌라트 16호	유범주	지홍식	서초동 1687 유원서초(아) 101-408	이전청구 보전가등기
							신용보증기금	마포구 공덕동 254-5	가압류
							한국자산관리 공사	강남구 역삼동 814	임의경매 신청
					성남시 분당구 수내동 34 양지마을 114동 602호	김영준			
					상동	윤수순			
상동	김영희								
5	서초구 방배동 산75-1	임야	5,097	5,097	서초구 방배동 산75-1	강남주택건설 연계조합	-	-	-
6	서초구 방배동 산75-3	임야	10,912	10,912	서초구 방배동 산75-1	강남주택건설 연계조합	-	-	-

**◎강남구고시 제2004-19호**

**주택건설사업준공인가**

- 1. 서울특별시 강남구 청담동 50-5번지의 2필지상 상아아파트재건축조합, (주)대우건설이 시행하는 주택건설사업 준공인가를 도시및주거환경정비법 제52조제1항에 의거 인가하고 동법 제52조제3항 및 동법시행령 제55조제4항 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.
- 2. 관계도서는 강남구청 주택과(☎2104-1815)에서 이해 관계인에게 보입니다.

2004년 4월 30일  
강 남 구 청 장

- 가. 정비사업명 : 상아아파트재건축정비사업
- 나. 사업시행자 : 상아아파트재건축조합 조합장 이철수 (주소: 서울특별시 강남구 청담동 50-5번지의 2필지) (주)대우건설 대표 박세흠 (주소: 서울특별시 중구 남대문로 5가 541)
- 다. 사업위치 : 강남구 청담동 50-5번지의 2필지
- 라. 대지면적 : 10,190.50㎡
- 마. 준공인가내역 : 지하2층 지상7~17층, 아파트 4개동 196세대 및 부대복리 시설  
○ 건축연면적 : 41,998.28㎡
- 바. 사업시행기간 : 2001. 2.21. ~ 2004. 4. 2.

**◎강남구고시 제2004-22호**

**주택건설사업준공인가**

- 1. 서울특별시 강남구 논현동 108-2번지의 1필지상 영동연립재건축조합, 정일종합건설(주)이 시행하는 주택건설사업 준공인가를 도시및주거환경정비법 제52조제1항에 의거 인가하고 동법

제52조제3항 및 동법시행령 제55조제4항 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

- 2. 관계도서는 강남구청 주택과(☎ 2104-1816)에서 이해 관계인에게 보입니다.

2004년 4월 30일  
강 남 구 청 장

- 가. 정비사업명 : 영동연립재건축정비사업
- 나. 사업시행자 : 영동연립재건축조합 조합장 김기현 (주소: 서울특별시 강남구 논현동 108-2번지의 1필지) 정일종합건설(주) 대표 최정일 (주소: 경기도 하남시 덕풍동 319번지)
- 다. 사업위치 : 강남구 논현동 108-2외 1필지
- 라. 대지면적 : 1,277.9㎡
- 마. 준공인가내역 : 지하1층 지상7층, 아파트 1개동 32세대 및 부대복리시설  
○ 건축연면적 : 4,042.91㎡
- 바. 사업시행기간 : 2003. 4.12. ~ 2004. 4.10.

**◎강남구고시 제2004-20호**

**도시관리계획제1종지구단위계획(경미한 사항)변경결정및지형도면승인**

우리구 역삼동 720-7호외 1개소에 대하여 국토의계획및이용에관한법률제25조제4항 및 서울특별시도시계획조례제68조 관련 별표3 각호에 의거 도시관리계획 제1종지구단위계획(경미한 사항)이 아래와 같이 결정(변경) 되었기에 국토의계획및이용에관한법률제30조제6항 및 같은법률시행령제25조제5항의 규정에 따라 이를 변경결정 고시하고, 동법률제32조제2항 및 제4항, 동법률시행령 제27조, 서울특별시도시계획조례제68조 규정에 의하여 지형도면을 승인하고 이를 고시합니다.

2004년 4월 30일 강 남 구 청 장					
<input type="checkbox"/> 도시관리계획 지구단위계획 (경미한 사항) 변경결정 조서(안)					
연번	구역명	위 치	지구단위계획내용		비고
			기 정	변 경	
1	테헤란로 제2지구	역삼동 720-7	- 탐상형 - 가각부 공개공지	- 탐상형 미이행 - 공개공지 미이행	
2	테헤란로 제2지구	역삼동 824-25, 30	- 역삼동 824-25, 30호 (공동개발, 4,423.6㎡)	- 대지분할 →역삼동824-25, 30(공동개발, 4,095.3㎡) →역삼동824-47, 48(공공보행통로, 328.3㎡)	
<input type="checkbox"/> 도시계획위원회 조건내용					
연번	위 치	조 건 사 항			비 고
1	역삼동 720-7 (테헤란로 제2지구)	<ul style="list-style-type: none"> <li>층수는 권장층수 15층을 지키고 옥상 전체에 조정시설을 설치할 것.</li> </ul>			
<input type="checkbox"/> 관계도면 - 서울특별시 강남구 도시관리국 도시계획과(☎ 02-2104-1835) 비치도면과 같음.					
<b>☉강남구고시 제2004-21호</b> <b>주택건설사업변경인가</b> 서울특별시 강남구 삼성동 103번지의 18필지상 삼성동 103 재건축사업 사업시행변경인가 신청에 대하여 도시및주거환경정비법 제28조의 규정에 의하여 사업변경 인가 처리하고 동법 제28조 제3항 및 시행규칙 제9조 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다. 2004년 4월 30일 강 남 구 청 장					
1. 사업변경인가 내역 가. 사업명 : 삼성동 103 재건축사업 나. 사업주체 : 삼성동 103 재건축조합 조합장 오봉원 (주소 : 서울시 강남구 삼성1동 103-21 우성타운 지층) 삼성물산(주)건설부문 대표이사 이상대 (주소 : 경기도 성남시 분당구 서현동 263 삼성프라자 11층)					
2. 사업시행의 위치·면적·규모 가. 사업위치 : 강남구 삼성동 103번지의 18필지 나. 대지면적 : 8,081.16㎡ 다. 사업규모 : 아파트 3개동 지하2층/지상8~15층 133세대 및 부대복리시설					

- 라. 건축면적 : 2,045.76㎡
- 바. 건축연면적 : 26,803.08㎡
- 3. 사업시행기간 : 2004. 5. ~ 2006. 5.
- 4. 도시및주거환경정비법 제32조의 규정에 의한 의제사항
  - 가. 건축법 제8조의 규정에 의한 건축허가
  - 나. 주택법 제16조 규정에 의한 사업계획승인

**◎송파구고시 제2004-26호**  
**도시계획시설(공원)지형도면승인**

1. 서울특별시고시 제2004-104호(2004. 4. 20)로 도시계획시설(공원)결정된 송파구 문정동 2-5외 1필지에 대하여 국토의계획및이용에관한법률 제32조, 동법 시행령 제27조 및 서울시도시계획조례 제68조의 규정에 의하여 다음과 같이 도시계획시설 (공원)지형도면 승인하고 이를 고시합니다.
2. 관련도서는 서울특별시 송파구청 도시정비과(☎410-3385)에 비치하고 이해관계인에게 보입니다.

2004년 4월 30일  
 송 파 구 청 장

- 가. 도시계획시설(공원) 지형도면 승인조서
  - 구분 : 신설
  - 시설명 : 공원
  - 시설의 세분 : 근린공원
  - 위치 : 송파구 문정동 2-5외 1필지
  - 면적
    - 지정 : -
    - 변경 : 증)37,031㎡
    - 변경후 : 37,031㎡
  - 최초결정일 :
- 나. 관계도면 : 생략(열람장소에 비치된 도면과 같음)

**◎송파구고시 제2004-27호**

**도시계획시설(공공청사)결정및지형도면**

서울특별시 송파구 가락동 77-3번지의 8개소의 도시계획시설(공공청사)결정에 대하여 국토의계획및이용에관한법률 제30조, 제32조, 동법 시행령 제25조, 제27조 및 서울시도시계획조례 제68조의 규정에 의하여 다음과 같이 도시계획시설 결정 및 지형도면 승인하고 이를 고시합니다.

2004년 4월 30일  
 송 파 구 청 장

- 가. 결정 취지
  - 가락,잠실토지구획정리사업지구내 체비지중 공공청사(동사무소)로 사용중인 토지를 서울시도시개발조례 및 국토의계획및이용에관한법률에 의거 도시계획시설로 결정함.
- 나. 도시계획시설(공공청사) 결정 및 지형도면승인 조서

구분	시 설 명	시설의 세 분	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
신설	공공청사	동사무소	가락동 77-3번지	-	1,162.4	1,162.4		가락본동사무소
신설	공공청사	동사무소	가락동 154번지	-	660.6	660.6		가락2동사무소
신설	공공청사	동사무소	문정동 29-21번지	-	737.0	737.0		문정1동사무소
신설	공공청사	동사무소	방이동 52-3번지	-	707.3	707.3		방이2동사무소
신설	공공청사	동사무소	송과동 173번지	-	508.7	508.7		송과2동사무소
신설	공공청사	동사무소	오금동 50-1번지	-	977.9	977.9		오금동사무소
신설	공공청사	동사무소	삼전동 62번지	-	660.0	660.0		삼전동사무소
신설	공공청사	동사무소	석촌동 265번지	-	626.9	626.9		석촌동사무소
신설	공공청사	동사무소	잠실동 230-1번지	-	663.2	663.2		잠실본동사무소

다. 관계도면 : 생략(열람장소에 비치된  
도면과 같음)

라. 열람장소 : 송과구청 도시정비과(☎  
02-410-3385)에 관계도면을 비치하  
고 있습니다.

**구 공 고**

**◎광진구공고 제2004-154호**

**도시관리계획(안)공람**

1. 광진구 노유동 66-8번지 일대 능동로 지구단위계획구역 3지구 특별계획구역 지구단위계획(세부개발계획) 결정을 위한 도시관리계획(안)에 서울시 도시·건축공동위원회 심의결과 기 공람 내용에 대한 변경사항(기부채납)이 있어 국토의계획및이용에관한법률 제25조·제26조·제28조·제139조 및 부칙 제20조, 같은 법 시행령 제20조 및 제22조, 서울특별시도시계획조례 제6조·제7조 및 제68조 규정에 의하여 다음과 같이 2개 일간신문에 재공고하고 관련도서를 열람합니다.

2. 본 도시계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다

2004년 4월 30일  
광진구청장

가. 열람기간 :

2004년 4월 23일 ~ 2004년 5월 5일

나. 열람장소 : 서울특별시 광진구 도시개발과 (☎ 450-1385~7)

다. 제안자 : (가칭)능동로 3지구 조합

라. 공고내용

1) 능동로지구 지구단위계획구역 3지구 특별계획구역

가) 특별계획구역 결정조서 : 변경없음

구역명	위치	면적 (㎡)			최초결정일
		기정	변경	변경후	
능동로 3지구 특별계획구역	서울시 광진구노유동 66-8번지일대	11,994	-	11,994	서울특별시고시 제2002-230호(2002.6.24)

나) 용도지역 결정조서 : 변경없음

구분	면적 (㎡)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경후		
합계	11,994	-	11,994	100.0	
주거지역	준주거지역	11,994	-	11,994	100.0

다) 용도지구 결정조서 : 변경없음

구분	지구명	지구의세분	위치	면적(㎡)	연장(m)	폭원(m)	최초 결정일	비고
기정	미관지구	일반미관지구	중곡동~자양동	34,500 (334)	1,465 (166)	양측12 (2)	서고시제164호 (82.4.22)	( )는 3지구특별계획 구역내

2) 도시기반시설(도로)에 관한 계획												
구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	13	8	국지도로	275	노유동 61-6	자양동 494-2	일반도로 (구도)	-		
변경	중로	3	-	8~14	국지도로	275 (113)	노유동 61-6	자양동 494-2	일반도로 (구도)	-		( ) 3지구 특별계획구역내 폭원 14m구간
기정	소로	2	19	6	국지도로	120	노유동 114	노유동 67-6	일반도로 (구도)	-		
변경	소로	2	19	9	국지도로	120	노유동 114	노유동 67-6	일반도로 (구도)	-		
기정	소로	2	20	9	국지도로	160	노유동 68	노유동 116-22	일반도로 (구도)	-		
변경	중로	3	-	9~14	국지도로	160 (64)	노유동 68	노유동 116-22	일반도로 (구도)	-		( ) 3지구 특별계획구역내 폭원 14m구간
3) 특별계획구역 지구단위계획(세부개발 계획) 결정조서												
구분	구역명	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	특별계획구역 내용								비 고
결정	능동로3지구 특별계획구역	서울시 광진구 노유동 66-8일대	11,994	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물의 용도 : 공동주택 및 근린생활시설                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• 건폐율 : 60% 이하</li> <li>• 용적률 : 400% 이하</li> </ul> </li> <li>• 건축물의 높이 : 90m 이내</li> <li>• 기부채납률 : 10%이상</li> </ul>								
4) 관계도서 : 생략(열람장소 비치도서와 같음)												

**◎광진구공고 제2004-158호**

**도시계획사업(도로)실시계획인가를위한  
열람공고정정**

1. 서울특별시광진구공고 제2004-101호  
(2004. 4. 7)로 도시계획사업(도로) 실  
시계획인가를 위한 열람과 관련하여  
오류사항이 있어 다음과 같이 정정 공  
고합니다.

2004년 4월 30일  
광진구청장

가. 사업내용

- 사업의 시행지 위치 :  
    구의동 107-18~구의동 108-9간
- 사업의 종류 및 명칭 : 변경없음
- 사업의 규모 : 변경없음
- 사업시행자 : 변경없음
- 사업기간 : 변경없음

나. 정정내용

- 사업의 시행지 위치 일부 착오 정정

**◎강북구공고 제2004-155호**

**도시계획사업(송월어린이공원조성)실시  
계획인가를위한공람**

1. 서울특별시 강북구고시 제2002-39  
(2002. 6. 3)호로 도시계획시설(공원)  
변경 결정되고 지형도면 승인된 송월  
어린이공원에 대하여 실시계획 인가를  
위해 국토의계획및이용에관한법률 제  
90조 및 같은법시행령 제99조에 의거  
이해관계인의 의견을 청취하고자 다음  
과 같이 관계도서를 공고합니다.
2. 본 공고 내용에 대해 의견이 있으신  
분은 공람기간내에 의견서를 공람장  
소에 제출하여 주시기 바라오며, 토지  
및 건물 소유자 등 이해관계인에게는  
개별통지할 것이나 송달 불능 등 미  
수령자에 대해서는 본 공고로 갈음합  
니다.

2004년 4월 30일

강북구청장

- 가. 사업시행지 : 강북구 미아동 89-38
- 나. 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획사업  
(송월어린이공원 조성) 시행
- 다. 사업의 내용 : 공원 조성(토지 보상)
- 라. 규모 : 총 807㎡중 토지보상 27㎡
- 마. 사업의 시행자 :  
    서울특별시 강북구청장
- 바. 사업의 착수 및 준공예정일 :  
    인가일 ~ 2004. 12. 31
- 사. 사용 또는 수용할 토지 조서 :  
    별첨 조서
- 아. 토지 또는 건물의 소유자와 공익사업  
    을위한토지등의취득및보상에관한법률  
    제2조 제5호의 관계인의 주소·성명  
    : 별첨
- 자. 공람기간 : 공고일로부터 20일간
- 차. 공람장소 : 강북구청 공원녹지과
- 카. 기타 상세한 사항은 강북구청 공원녹  
    지과(☎ 901-6395-8)로 문의하시기  
    바랍니다.

**토 지 조 서**

○사업명 : 송월어린이공원 조성사업

연번	소재지 지 번	지 목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	지분	소 유 자		이해 관계인		비고
						주 소	성 명	주 소	성 명	
1	미아동 89-38	잡종지	27	27	27	서울특별시 양천구 신월동 606-44 산호빌라 나비01	김창수		서울특별시 도봉구청	압류
									양천세무서	압류
								경기도 안양시 만안구 석수동 415-1 석수엘지빌리지 402-502	김윤호	소유권이전 청구권 가등기

**◎노원구공고 제2004-133호**

**도시계획사업(공공공지조성)실시계획인가를  
위한공람**

1. 노원구고시 제2004-17호(2004. 3.20)로 도시계획시설(공공공지) 결정 및 지형도면작성 고시된 노원구 상계2동 373-13번지 외 1필지에 대하여 도시계획사업(공공공지 조성) 실시계획인가를 위해 국토의계획및이용에관한법률 제90조 및 같은법시행령 제99조 규정에 의거 다음과 같이 공람 공고합니다.
2. 공람공고 내용에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간내 의견서를 서면으로 열람장소에 제출하시기 바라며, 토지 및 물건(영업권) 소유자 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나 미 수령자는 본 공람공고로 갈음합니다.

2004년 4월 30일  
노 원 구 청 장

1. 사업시행위치 : 서울특별시 노원구 상계2동 373-13번지 외 1필지
2. 사업시행자 :  
가. 성명 : 서울특별시 노원구청장

나. 주소 :

서울특별시 노원구 상계6동 701-1

3. 사업의 종류 및 명칭

가. 사업의 종류 :

도시계획사업 시행(공공공지 조성)

나. 사업의 명칭 :

2003년 상계1동 마을마당 조성사업

4. 사업의 내용

가. 면적 : 1,341㎡

나. 사업규모 :

기반시설, 휴양시설, 수목식재 등

5. 사업의 착수 및 준공예정일 :

실시계획인가일로부터 2년간

6. 사용 또는 수용할 토지, 물건 및 소유

권 이외의 권리명세서 : 따로붙임

7. 공람장소 : 노원구 공원녹지과

(☎950-3395~7)

8. 공람기간 : 공고일(시보게재일) 익일로부터 20일간

**토 지 조 서**

- 사업시행자명 : 서울특별시 노원구청장
- 사업시행자주소 : 서울시 노원구 상계2동 373-13번지 외 1필지
- 사업의 종류 : 도시계획사업(공공공지)
- 사업명 : 상계2동 마을숲 조성사업

연번	지 번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		이해관계인		비고
					성명	주 소	성명	주 소	
계			1,341	1,341					
1	상계2동 373-13번지	전	1,134	1,134	정용해	노원구 상계동 353-1	-	-	
2	상계2동 322-37번지	전	207	207	전종대	중구 신당동 290-72	-	-	

**☉서대문구공고 제2004-179호**

**도시계획시설(공공공지)실시계획열람**

1. 서울특별시 서대문구고시 제2004-41 (2004. 4.12.)호로 도시관리계획(도시 계획시설:공공공지) 결정 및 지형도면 고시된 서대문구 북아현동 82외6필지 일대에 대하여 도시계획사업 실시계획 고시에 앞서 국토의계획및이용에관한 법률제90조 및 같은법시행령제99조 규정에 의거 관계서류를 열람공고 합니다.
2. 관계도서는 서울특별시 서대문구청 공 원녹지과(☎ 330-1395)에 비치하여 일반인 및 이해관계인에게 열람하오 니, 의견이 있으신 분은 열람기간 내 의견서를 열람장소에 서면으로 제출하 여 주시기 바랍니다.

2004년 4월 30일

서 대 문 구 청 장

- 가. 사업의 종류 및 명칭 :  
도시계획시설(공공공지) 사업시행

- 나. 사업시행지 : 서울특별시 서대문구 북아현동 82번지 일대
- 다. 사업규모 : 368㎡
- 라. 사업내용 : 토지 및 건물보상
- 마. 사업의 착수 및 준공예정일 :  
2004 실시계획고시일 ~ 2004. 12. 31
- 바. 사업시행자 : 서대문구청장
- 사. 수용 또는 사용할 토지 및 건물등 세 목 : 따로붙임 조서 참조
- 아. 열람장소 : 서울특별시 서대문구청 공원녹지과 (☎ 330-1395)
- 자. 열람기간 : 공고일로부터 20일간.

수용 또는 사용할 토지 및 물건조서

○ 토지조서

일련 번호	지번	지목	면적 (㎡)	수용 편입 면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리의 종류 및 내용	
1	서울특별시 서대문구 북아현동 77	대지	99	99	김병제	서울특별시 서대문구 북아현동 77	우리은행	서울특별시 중구 회현동1가 203	근저당권설정	
2	서울특별시 서대문구 북아현동 80	대지	69	69	김정자	서울특별시 서대문구북아현동 46-1	신공덕동 새마을금고	서울특별시 마포구 신공덕동 38-2	근저당권설정	
3	서울특별시 서대문구 북아현동 82	대지	85	85	강병두	경기 성남시 중원구 은행동 1099-1 2층				
					강병정	서울특별시 종로구 행촌동 171-144 2층				
4	서울특별시 서대문구 북아현동 83-1	대지	42	42	윤기철	서울특별시 서대문구 대현동 62-31	은평수도 사업소		압류	
5	서울특별시 서대문구 북아현동 83-2	대지	26	26	서대문구					
6	서울특별시 서대문구 북아현동 91	대지	7	7	서대문구					
7	서울특별시 서대문구 북아현동 92	대지	40	40	조덕희	서울특별시 서대문구 북아현동 92				

○물건조서

일련 번호	지 번	물건의 종류	구조및 규격	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이 해 관 계 인			비고
						성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리의 종류 및 내용	
1	서울특별시 서대문구 북아현동 77	건물	연와조	28.93	주택	김병재	서울특별시 서대문구 북아현동 77	우리은행	서울특별시 중구 회현동1가 203	근저당권설정	
2	서울특별시 서대문구 북아현동 80	건물	연와조	35.97	주택	김정자	서울특별시 서대문구 북아현동 46-1	신공덕동 새마을금고	서울특별시 마포구 신공덕동 38-2	근저당권설정	
3	서울특별시 서대문구 북아현동 82	건물	연와조	19.58	주택	강병두	경기도 성남시 중원구 은행동 1099-1 2층				
						강병정	서울특별시 종로구 행촌동 171-144 2층				
4	서울특별시 서대문구 북아현동 83-1	건물	연와조	28.83	주택	윤기철	서울특별시 서대문구 북아현동 산1				
5	서울특별시 서대문구 북아현동 92	건물	연와조	21.19	주택	조덕희	서울특별시 서대문구 북아현동 92				

**◎금천구공고 제2004-118호**

**도시계획시설사업(공공청사)실시계획인가를 위한열람**

1. 서울특별시고시 제2004-101호('04. 4. 10)로 도시계획시설(공공청사)결정 및 서울특별시 금천구고시 제2004-15호('04. 4.26)로 지형도면 승인고시된 시흥동113-79번지 일대의 구 종합청사건립에 대한 도시계획시설(공공청사)사업의 실시계획 인가를 위하여, 국토의 계획및이용에관한법률제90조, 같은법 시행령 제99조의 규정에 의하여 아래와 같이 열람공고합니다.
2. 토지소유자등 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나, 미수령자에 대하여는 이 공고로 갈음하며 관계도서는 금천구청 신청사건립추진단(☎890-2326~9)에 비치하여 토지 소유자등 이해관계인 및 일반에게 열람하며, 열람공고 내용에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 열람장소에 서면으로 제출하시기 바랍니다.

2004년 4월 30일  
금 천 구 청 장

- 가. 사업시행지의 위치 : 서울시 금천구 시흥동 113-79번지 일대
- 나. 사업의 종류 및 명칭
  - 종류 : 도시계획시설사업(공공청사)
  - 명칭 : 금천구 종합청사건립
- 다. 사업면적 또는 규모 :
  - 부지 : 17,200㎡(5,203평),
  - 건물 : 2개동 37,223㎡(11,260평)
- 라. 사업시행자의 성명 및 주소
  - 성명 : 서울특별시 금천구청장
  - 주소 : 서울특별시 금천구 시흥대로 483(시흥동 890-4)
- 마. 사업의 착수 및 준공예정일 :  
인가일로부터 ~ 2008.12.31
- 바. 사업시행지의 위치도 및 계획평면도

- 사. : 금천구청 신청사건립추진단에 비치
- 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별첨
- 자. 공공시설등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 국토의계획및이용에관한법률 제99조의 규정에 의함.
- 차. 열람장소 : 금천구청 신청사건립추진단 (영보빌딩 4층)
- 타. 열람기간 : 공고일 익일부터 20일간 (열람시간 : 09:00~18:00)
- 파. 기타 자세한 사항은 금천구청 신청사건립추진단(☎890-2326~9)으로 문의 하시기 바랍니다.

## 토 지 조 서

일련 번호	소재지	지 번	지목	실제 이용 상황	면 적(㎡)		토 지 소 유 자		관 계 인			비고
					공부상 면 적	편 입 면 적	성 명	주 소	성 명	주 소	권리의종류 및 내용	
1	서울시 금천구 시흥동	113-48	대	자동차 확 원	179	179	환화실업 주식회사	서울시 금천구 시흥동 113-112	김동수	대전 대덕구 읍내동 204-47	채무자	근저당권 말소 소제기 '04가합3193 (제14민사부)
									이기택	고양시 덕양구 행신동 산6	근저당권자	
									서울남부 지방법원	서울 양천구 신정동313-1 (민사신청과)	근저당권 가처분결정	
2	서울시 금천구 시흥동	113-50	전	자동차 확 원	268	268	환화실업 주식회사	서울시 금천구 시흥동 113-112	김동수	대전 대덕구 읍내동 204-47	채무자	근저당권 말소 소제기 '04가합3193 (제14민사부)
									이기택	고양시 덕양구 행신동 산6	근저당권자	
									서울남부 지방법원	서울 양천구 신정동 313-1 (민사신청과)	근저당권가 처분결정	
3	서울시 금천구 시흥동	113-51	대	자동차 확 원	346	346	환화실업 주식회사	서울시 금천구 시흥동 113-112				
4	서울시 금천구 시흥동	113-78	전	자동차 확 원	902	902	환화실업 주식회사	서울시 금천구 시흥동 113-112				
5	서울시 금천구 시흥동	113-79	대	자동차 확 원	545	545	환화실업 주식회사	서울시 금천구 시흥동 113-112				
6	서울시 금천구 시흥동	113-80	대	자동차 확 원	703	703	환화실업 주식회사	서울시 금천구 시흥동 113-112				
7	서울시 금천구 시흥동	113-81	전	자동차 확 원	177	177	환화실업 주식회사	서울시 금천구 시흥동 113-112				

일련 번호	소재지	지 번	지목	실제 이용 상황	면 적(㎡)		토 지 소 유 자		관 계 인			비고
					공부상 면 적	편 입 면 적	성 명	주 소	성 명	주 소	관리의종류 및 내용	
8	서울시 금천구 시흥동	113-89	도	자동차 확 원	256	256	환화실업 주식회사	서울시 금천구 시흥동 113-112				
9	서울시 금천구 시흥동	113-90	대	자동차 확 원	264	264	환화실업 주식회사	서울시 금천구 시흥동 113-112				
10	서울시 금천구 시흥동	113-91	전	자동차 확 원	1,403	1,403	환화실업 주식회사	서울시 금천구 시흥동 113-112				공유지분 798분의 348
							국 (관리청: 국방부)					공유지분 798분의 450
11	서울시 금천구 시흥동	113-105	전	자동차 확 원	73	73	환화실업 주식회사	서울시 금천구 시흥동 113-112				
12	서울시 금천구 시흥동	113-107	전	자동차 확 원	36	36	환화실업 주식회사	서울시 금천구 시흥동 113-112				
13	서울시 금천구 시흥동	113-134	대	자동차 확 원	1,072	1,072	환화실업 주식회사	서울시 금천구 시흥동 113-112				
14	서울시 금천구 시흥동	산174	임	자동차 확 원	15	15	환화실업 주식회사	서울시 금천구 시흥동 113-112				
15	서울시 금천구 시흥동	산175	임	자동차 확 원	2,234	2,234	환화실업 주식회사	서울시 금천구 시흥동 113-112				
16	서울시 금천구 시흥동	산177	임	자동차 확 원	1,785	1,785	환화실업 주식회사	서울시 금천구 시흥동 113-112				
17	서울시금천구 시흥동	산178	임	자동차 확 원	422	422	환화실업 주식회사	서울시 금천구 시흥동 113-112	김동수	대전 대덕구 읍내동 204-47	채무자	
									이기택	고양시 덕양구 행신동 산6	근저당권자	
									서울남부 지방법원	서울 양천구 신정동 313-1(민사신청과)	근저당권자 처분결정	근저당권 말소 소제기 '04가합3193 (제14민사부)

일련 번호	소재지	지 번	지목	실제 이용 상황	면 적(㎡)		토 지 소 유 자		관 계 인			비고
					공부상 면 적	편 입 면 적	성 명	주 소	성 명	주 소	권리의종류 및 내용	
18	서울시 금천구 시흥동	산179	임	자동차 확 원	87	87	환화실업 주식회사	서울시 금천구 시흥동 113-112	김동수	대전 대덕구 읍내동 204-47	채무자	
									이기택	고양시 덕양구 행신동 산6	근저당권자	
									서울남부 지방법원	서울 양천구 신정동313-1 (민사신청과)	근저당권가 처분결정	근저당권 말소 소제기 '04가합3193 (제14민사부)
19	서울시 금천구 시흥동	산180	임	자동차 확 원	1	1	환화실업 주식회사	서울시 금천구 시흥동 113-112				
20	서울시 금천구 시흥동	산181	임	자동차 확 원	521	521	환화실업 주식회사	서울시 금천구 시흥동 113-112	김동수	대전 대덕구 읍내동 204-47	채무자	
									이기택	고양시덕양구행신동산6	근저당권자	
									서울남부 지방법원	서울 양천구 신정동 313-1(민사신청과)	근저당권가 처분결정	근저당권 말소 소제기 '04가합3193 (제14민사부)
21	서울시 금천구 시흥동	산194	임	자동차 확 원	298	298	환화실업 주식회사	서울시 금천구 시흥동 113-112	김동수	대전 대덕구 읍내동 204-47	채무자	
									이기택	고양시덕양구행신동산6	근저당권자	
									서울남부 지방법원	서울 양천구 신정동313-1 (민사신청과)	근저당권가 처분결정	근저당권 말소 소제기 '04가합3193 (제14민사부)

일련 번호	소재지	지 번	지목	실제 이용 상황	면 적(m <sup>2</sup> )		토 지 소 유 자		관 계 인			비고
					공부상 면 적	편 입 면 적	성 명	주 소	성 명	주 소	관리의종류 및 내용	
22	서울시 금천구 시흥동	산182	임	육군제9287 부대	3,102	1,820	국 (관리청:국방부)					
23	서울시 금천구 시흥동	산183	임	육군제9287 부대	90	90	국 (관리청:국방부)					
24	서울시 금천구 시흥동	산184	임	육군제9287 부대	1,867	1,867	국 (관리청:국방부)					
25	서울시 금천구 시흥동	산185	임	육군제9287 부대	1,587	1,587	국 (관리청:국방부)					
26	금천구 시흥동	산186	임	육군제9287 부대	122	122	국 (관리청:국방부)					
27	금천구 시흥동	산187	임	육군제9287 부대	38	38	국 (관리청:국방부)					
28	금천구 시흥동	113-92	전	육군제9287 부대	89	89	국 (관리청:국방부)					
합 계				28필지	18,746	17,200	(5,203평)					

물 건 조 서

일련 번호	소재지	지번	물건의 종 류	구조 및 규 격	면 적(m <sup>2</sup> ) 및 수 량	소 유 자		관 계 인			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	관리의 종류 및 내용	
1	금천구 시흥동	113- 90	운전 학원	철골조 콘테이너 (A동)	47.46	환화실업 주식회사 대표:강혜조	시흥동 113-112				
2	금천구 시흥동	113- 90	운전 학원	철골조 콘테이너 (B동)	17.55	환화실업 주식회사 대표:강혜조	시흥동 113-112				
3	금천구 시흥동	산174외 20필지	학원부수 시설	운전연습 전자기기 등	1식	평화자동차 운전전문학원	시흥동 113-112				

일련 번호	소재지	지번	물건의 종 류	구조 및 규 격	면 적(m <sup>2</sup> ) 및 수 량	소 유 자		관 계 인			비고
						성 명	주 소	성명	주 소	관리의 종류 및 내용	
3	금천구 시흥동	113-91	창고	블럭조 창 고	20.28	국 (관리청:국방부)					
4	금천구 시흥동	113-91	초소	블럭조 스라브	2.40	국 (관리청:국방부)					
5	금천구 시흥동	113-91	목욕탕	블럭조 스라브	18.24	국 (관리청:국방부)					
6	금천구 시흥동	산182	휴게실	블 록 스레트	111.40	국 (관리청:국방부)					
7	금천구 시흥동	산183	군사시설	블록조 스레트즙	15평4홉6각	국 (관리청:국방부)					
8	금천구 시흥동	산183	군사시설	시멘트블럭 스레트즙	6홉8각	국 (관리청:국방부)					
9	금천구 시흥동	산183	군사시설	시멘트블럭 스레트즙	6홉8각	국 (관리청:국방부)					
10	금천구 시흥동	산184	창고	목 조 합 석	86.40	국 (관리청:국방부)					
11	금천구 시흥동	산184	창고	목 조 합 석	86.40	국 (관리청:국방부)					
12	금천구 시흥동	산184	창고	목 조 합 석	86.40	국 (관리청:국방부)					
13	금천구 시흥동	산184	창고	목 조 합 석	86.40	국 (관리청:국방부)					
14	금천구 시흥동	산184	창고	목 조 합 석	86.40	국 (관리청:국방부)					
15	금천구 시흥동	산184	창고	목 조 합 석	86.40	국 (관리청:국방부)					
16	금천구 시흥동	산184	목욕탕	블 록 스라브	26.40	국 (관리청:국방부)					
17	금천구 시흥동	산184	창고	블 록 스레트	47.04	국 (관리청:국방부)					

**영 업 권 조 서**

일련 번호	소재지	지번	영업의 종 류	상 호	수량 및 면적(㎡)	실제 이용 상황	소 유 자		관 계 인			비고
							성 명	주 소	성 명	주소	권리의 종류 및 내용	
1	서울시 금천구 시흥동	113-112	운전 학원	평화자동차 운전전문학원	1식	운전 학원	차동출외1인	인양시 동안 호계동 1054-6 목련아파트 608-1204(12/6)				

**◎서초구공고 제2004-151호**

**환경,교통,재해,인구영향평가서초안공람**

서울특별시에서 시행하는 「서초·반포아파트지구개발기본계획」 변경에 대한 환경·교통·재해등에관한영향평가법 제6조, 동법 시행령 제6조 및 제8조에 의거 다음과 같이 환경, 교통, 재해, 인구영향평가서(초안)의 공람공고 및 주민설명회를 개최합니다.

2004년 4월 30일  
서 초 구 청 장

1. 사업개요

지 구 명	서초아파트지구개발기본계획	반포아파트지구개발기본계획	비고
사 업 명	서초아파트지구개발기본계획변경	서초아파트지구개발기본계획변경	
위 치	서초구 반포동,서초동 일원	서초구 반포동,서초동 일원	
사업규모	서초지구 : 1,187,270.5㎡	반포지구 : 1,591,192.5㎡	
사업시행자	서울특별시장	서울특별시장	
사업기간	2002. ~2020	2002. ~2020	

2. 공람 및 주민설명회

가. 공람

1) 기간 : 2004년 4월 26일~2004년 5월 25일(30일간)

2) 장소

- 서초구청 건축과
- 관할동사무소
  - 서초지구(반포1동,서초2동,서초4동)
  - 반포지구(잠원동,반포2동,반포3동)

나. 주민설명회

1) 일시 :

- 반포지구 : 2004.05.03(월) 18:00~
- 서초지구 : 2004.05.04(화) 18:00~

2) 장소 : 서초구 구민회관

3) 내용 : 반포·서초아파트지구개발기본계획(변경)에 따른 환경·교통·재해·인구영향평가 설명

3. 의견제출 방법

- 의견 제출기한 : 2004. 5.31(공람공고  
만료일로부터 7일이내)
- 의견 제출방법 : 서초구청 건축과, 관  
할동사무소 서면제출(지정양식 없음)
- 의견제출대상 범위 : 본 사업시행으로  
인하여 영향을 받을것으로 예상되는  
지역에 주소를 두고있는 주민이나 단  
체 또는 시민단체, 전문가 등

4. 문의처

- 서울특별시청 도시관리과  
(☎ 02-3707-8293~4)
- 서울특별시 서초구청 건축과  
(☎ 02-570-6394)

**사업소 고시**

**○한강시민공원사업소고시**

**제2004-78호**

**하천점용허가**

하천법 제33조 제1항 규정에 의거 아래와 같이 하천의 점용을 허가하였기에 같은 법 시행령 제26조 규정에 의거 이를 고시합니다.

2004년 4월 30일  
한강시민공원사업소장

○허가 받은 자

- 성명 : 광명건설(주) 대표: 장경래
- 주소 :

서울특별시 성동구 성수1가 685-295

○허가점용(사용)개요

- 하천명 및 위치 : 서울시계내 한강
- 점용(사용)면적 :  
선박4척(기선1척, 부선2척, 보트1척)
- 점용목적 : 공사용 선박운항
- 점용기간 : 2004. 4.22 ~ 2004. 5.31.

○허가 연월일 : 2004. 4.22.

**사업소 공고**

**◎성동소방서공고 제2004-6호**

**소방시설공사업등록**

소방법 제52·53조 규정에 의하여 다음과 같이 소방시설공사업을 등록하고 소방법 시행규칙 제61조제5항의 규정에 따라 이를 공고합니다.

2004년 4월 30일  
성 동 소 방 서 장

- 등록번호 : 제서울성동 2004-3호
- 업종 : 전문 소방시설공사업
- 상호 : 화인스타(주)
- 대표자 : 이충기
- 주민등록번호 : 510721-1\*\*\*\*\*
- 영업소재지 : 성동구 상왕십리동 54-28호
- 등록일자 : 2004. 4.27

**◎마포소방서공고 제2004-11호**

**소방시설공사업등록**

소방법 제52조의 규정에 의하여 다음과 같이 소방시설공사업을 등록하고 같은법시행규칙 제61조제5항의 규정에 따라 이를 공고합니다.

2004년 4월 30일  
마 포 소 방 서 장

1. 등록번호 : 제 서울마포2004-5호
2. 업종(등급 및 분야) : 일반소방시설공사업(전기분야)
3. 상호 : 주식회사 청인전기엔지니어링
4. 대표자 : 김청일
5. 법인등록번호 : 110111-1105455
6. 영업소재지 : 서울특별시 마포구 망원동 397-29
7. 등록일자 : 2004년 4월 23일

**◎구로소방서공고 제2004-12호**

**소방시설설계업등록기재사항변경**

소방법 제65조의2의 규정에 의한 소방시설설계업의 등록변경사항을 소방법시행규칙 제69조의4제5항에 의거 다음과 같이 공고합니다.

2004년 4월 30일  
구 로 소 방 서 장

- 구분 : 변경전
- 상호 : (주)효원 엔지니어링
- 영업소재지 : 영등포구 대림동 719-2
- 대표자 : 진재권
- 등록사항
  - 등록번호 : 제서울영등포 98-83호
  - 등록일 : 1998.12.21
  - 등록업종 : 소방시설설계업(2급-전기)
- 구분 : 변경후
- 상호 : (주)효원 엔지니어링
- 영업소재지 : 금천구 가산동 60-24 월드메르디앙벤처센터 814호
- 대표자 : 진재권
- 등록사항
  - 등록번호 : 제서울구로 98-83호
  - 등록일 : 1998.12.21
  - 등록업종 : 소방시설설계업(2급-전기)

**◎서초소방서공고 제2004-19호**

**소방시설공사업등록**

소방법 제52조 및 소방법시행규칙 제61조제5항의 규정에 의하여 다음과 같이 소방시설공사업 신규등록사항을 공고합니다.

2004년 4월 30일  
서 초 소 방 서 장

- 등록번호 : 제서울서초 2004-5호
- 업종(분야) : 일반소방시설공사업(기계분야)
- 상호 : 天浩建設 株式會社

- 법인번호 : 110111-0645311
- 대표자 : 김영학
- 주민등록번호 : 650506-1\*\*\*\*\*
- 영업소재지 :  
서울시 서초구 서초동 1581-11
- 등록일자 : 2004. 4.26.

## 공 문 시 행

### 물품관리전환소요조회

○ 문서번호 : 청소행정과-6634

○ 제 목 : 물품관리전환 소요조회

1. 우리구에서 보유하고 있는 아래 물품 (청소차량)을 지방재정법 제96조 및 서울특별시동대문구물품 관리조례 제 15조의 규정에 의거 물품관리전환 소요 여부를 조회하오니 희망기관(부서)은 게재일로부터 10일 이내로 우리구로 요청하여 주시기 바라며,
2. 위 기간내에 요청이 없을 시는 해당없는 것으로 간주처리 하겠습니다.

2004년 4월 30일

동 대 문 구 청 장

가. 관리전환 물품 명세서

분류번호	품 명	차 명	단위	수량	취득단가(천원)	취득일(등록일)	상 태	비 고
2320	청소차	AM518암롤	대	1	35,800	1994.9.16	중고품	
2320	청소차	AM518암롤	대	1	35,800	1994.9.16	중고품	

**기 타**

**◎지방국토관리청고시 제2004-77호**

**하천점용승인**

하천법 제6조 규정에 의거 다음과 같이 하천점용을 승인하였기에 고시합니다.

2004년 4월 30일  
지방국토관리청장

1. 하천의 명칭 : 한강(국가하천)
2. 점용자의 주소 및 성명
  - 주소 : 서울시 용산구 한남동 726-78
  - 성명 : 서울특별시 한강시민공원사업소장
3. 점용지역의 위치 및 면적
  - 위치 :
    - 서울시 강서구 개화동 기존개화지하보차도 옆
    - 서울시 용산구 보광동 신동아아파트 앞
    - 서울시 마포구 상수동사무소 앞
  - 면적 : 312.8㎡ (일시점용 1,416.1㎡)
4. 점용의 목적 및 개요
  - 목적 : 한강시민공원 접근로 설치를 위한 통로박스 설치
  - 개요 : 통로박스 설치 3개소
    - 개화동 지하보차도 : 5.0m×4.2m, L=44.62m
    - 보광동 지하보도 : 4.0m×3.4m, L=52.58m
    - 상수동 지하보도 : 4.0m×3.4m, L=37.05m
5. 점용기간 : 영구(2005. 4.31.까지)

**정 정**

◎서울시보 제2550호(2004. 4.10), p.88에  
 게재된 영등포구고시 제2004-26호 도  
 시계획사업(도로)실시계획변경인가 내  
 용중 오류를 다음과 같이 정정합니다.

**토 지 조 서**

- 사업시행자의 주소 및 성명 : 영등포구 당산동3가 385-1 영등포구청장
- 사업의종류 : 도시계획사업(도로)
- 사업시행위치 : 신길3동 290-288간도로개설공사
- 당초

물건 번호	소재지 지번	지목	편입 면적 (㎡)	소유 지분	실제 이용 상황	소 유 자		관 계 인		비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	
1	신길동 288-9	대	371		측대 및 담장	영등포구				
						서울특별시 (교육감)	영등포구 당산동6가 121-22(남부교육청)	도림 초등학교장	신길3동 285-1 도림초등학교	

**- 변경**

물건 번호	소재지 지번	지목	편입 면적 (㎡)	소유 지분	실제 이용 상황	소 유 자		관 계 인		비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	
1	신길동 288-9	대	<b>237/ 625</b>		측대 및 담장	서울특별시 (교육감)	영등포구 당산동6가 121-22(남부교육청)	도림 초등학교장	신길3동 285-1 도림초등학교	