

발행인: 서울특별시
 편집인: 홍보기획관
 서울특별시 중구 태평로1가 31
 731-6112

서울시보

선 람	기 관 의 장

제2567호 2004. 6. 30.(수)

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

◎ 고 시

- 제2004-205호 도시계획시설(학교)세부시설조성계획변경결정 4
- 제2004-209호 도시계획시설(공원)명칭(제·개정)결정 4

※ 서울시보게재를 의뢰한 각급 기관에 알려드립니다.

서울시보 게재내용은 발행일에 서울시 사무자동화 및 서울시 홈페이지 <<http://www.seoul.go.kr> 시정정보 → 시정뉴스 → 서울시보 클릭>에 게재하고 있으니 활용하시기 바랍니다.

- 서울시보게재의뢰 및 편집문의 TEL. (02)731-6112
- 서울시보발간일은 5일, 10일, 15일5일 주기이며 공휴일일때는 다음날 발행.
- 서울시보게재접수는 D-3일까지 접수(2부)하며, 전자문서나 디스켓 또는 e-mail : sibo2000@seoul.go.kr 로 제출하여 주시기 바랍니다. (공휴일은 날짜산정에서 제외)

<접수마감>

평 일 14:00
 토요일 11:00

- ※ 시보게재접수를 중복되지 않게 보내기 바랍니다.
 (예, 시보를 발행한 후 접수되는 경우)
- ※ 공고번호 없이 접수되는 원고는 게재할 수 없습니다.



※중복된 공고(신문,판보,시보,구보)로 귀중한 예산을 낭비하지 않도록 합니다.

※서울시보 게재일자가 문서 시행일이니, 참고하시기 바랍니다.

<이면계속>

공 관									



제2004-210호 도시계획시설(학교)세부시설조성계획변경결정 5
 제2004-211호 버스전용차로폐지및설치 5
 제2004-212호 능동로제1종지구단위계획구역내3지구특별계획구역지구단위(세부개발)계획결정 7
 제2004-213호 2004년도하반기도축세시가표준액결정 9
 제2004-214호 공장건축총허용량연도별배정량결정 9

◎ 공 고

제2004-702호 문화예술관련비영리법인설립허가 10
 제2004-716호 방문판매등에관한법률위반업체행정처분을위한처분사전통지서(청문실시통지) 공시송달 10
 제2004-718호 수의공중위생및방역관계비영리법인설립허가 11
 제2004-720호 반포아파트지구개발기본계획(변경)을위한공람 11

◎ 공직자윤리위원회공고

제2004-6호 재산변동사항공개 16

◎ 구 고 시

제2004-52호 도시관리계획시설(무학봉근린공원)지형도면승인(중구) 17
 제2004-52호 주택건설사업계획승인(용산구) 26
 제2004-63호 주택건설사업사업계획변경승인(중랑구) 26
 제2004-76호 도시계획시설(도로)결정및지형도면작성(성북구) 26
 제2004-78호 도시계획시설(공공청사)결정및용도지역변경결정에따른지형도면승인(성북구) 27
 제2004-54호 도시계획시설(도로)변경결정및지형도면작성(강북구) 28
 제2004-60호 주택건설사업계획변경승인(은평구) 29
 제2004-62,63호 도시계획사업(도로·녹지)실시계획변경·인가(은평구) 29
 제2004-55호 도시계획시설사업(도로)실시계획변경인가(동작구) 32
 제2004-56호 도시계획시설(시장)변경결정에따른지형도면(동작구) 34
 제2004-57호 상도제6구역주택재개발관리처분계획변경인가(동작구) 35
 제2004-58호 도시계획시설사업(도로)실시계획인가(동작구) 36
 제2004-46호 여객자동차터미널공사시행인가신청기간연장(서초구) 38
 제2004-40호 거여지구제1종지구단위계획지형도면(송파구) 38
 제2004-52호 도시계획시설사업(도로)실시계획(변경)인가(강동구) 39

◎ 구 공 고

제2004-242호 도시계획시설사업(학교)실시계획인가에따른열람(강북구) 43
 제2004-330호 도시계획시설사업(주차장)실시계획인가를위한열람(도봉구) 43
 제2004-349호 도시계획시설사업(북한산도시자연공원일부조성)실시계획인가에따른열람(은평구) 44
 제2004-420호 도시계획시설(도로)사업완료(구로구) 45

제2004-441호 도시계획시설(도로)사업공사완료(구로구)	46
제2004-229호 도시계획시설사업(주차장, 도로, 광장)시행자변경지정및실시계획변경인가를위한열람 (서초구)	49
◎ 사업소고시	
제2004-114,115,116,117호 하천점용허가(한강시민공원사업소)	51
제2004-8호 특정관리대상시설의해제(용산소방서)	52
◎ 사업소공고	
제2004-12호 소방시설공사업등록(성동소방서)	53

고 시

◎서울특별시고시 제2004-205호

도시계획시설(학교)세부시설조성계획변경 결정

서울특별시 도시계획시설(학교)에 대하여 국토의계획및이용에관한법률제30조 및 같은 법률시행령제25조에의거 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 변경 결정하고 다음과 같이 고시합니다.

2004년 6월 30일
서울특별시장

1. 결정취지

서경대학의 지하주차장 연결통로 및 출입구를 신설하기 위한 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 변경 결정에 관한 사항임.

2. 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 변경 결정 조서

건축물의 범위(교지 41,746㎡ : 변경 없음)

○건폐율

- 지정 : 38.88%
- 변경 : 38.91%(증 0.03%)

○용적률

- 지정 : 234.94%

- 변경 : 234.97%(증 0.03%)

○높이의 범위

- 지정 : 12층이하
- 변경 : 변경 없음

건축계획

○지하보도 497.69㎡(지상부 출입구 12.69㎡포함) 신설.

※ 건물의 규모, 위치 등 세부시설조성 계획 상세내용은 고시도면에 의함.

3. 관계도면 :

생략(비치장소의 고시도면과 같음)

4. 시민들의 열람 편의를 위하여 아래 장소에 관계도서를 비치하고 있습니다.

○서울특별시 성북구 도시개발과

(☎ 920-3720)

○서울특별시 도시계획국 시설계획과

(☎ 731-6347)

◎서울특별시고시 제2004-209호

도시계획시설(공원)명칭(제·개정)결정

서울특별시 마포구, 강서구에 있는 공원 명칭이 제정 및 개정되었기에 도시공원법 제4조, 국토의계획및이용에관한법률 제30조 및 동법시행령 제25조의 규정에 의하여 변경결정하고 이를 다음과 같이 고시합니다.

2004년 6월 30일
서울특별시장

1. 공원명칭 제정내역

구 분	위 치	당 초	제정명칭
근린공원	마포구 상암동 산21 일원	없 음	상암근린공원
	마포구 상암동 313-3 일원	없 음	구룡근린공원
어린이공원	마포구 상암동 1282 일원	없 음	새누리어린이공원
	마포구 상암동 114-1 일원	없 음	부엉비위어린이공원
	마포구 상암동 154-5 일원	없 음	물치어린이공원
	마포구 상암동 462-2 일원	없 음	귀리어린이공원
	마포구 상암동 426 일원	없 음	수리어린이공원

2. 공원명칭 개정내역			
구 분	위 치	당 초	개정명칭
근린공원	강서구 화곡동 산1번지 일원	백석근린공원	봉제산근린공원
어린이공원	마포구 합정동 394-1	양화진어린이공원	양화어린이공원

3. 시민의 열람 편의를 위하여 서울특별시 공원과(☎3707-9617~8) 및 마포구 공원녹지과(☎330-2395~7), 강서구 공원녹지과(☎2600-6395~7)에 관계서류를 비치하고 있습니다.

◎서울특별시고시 제2004-210호
도시계획시설(학교)세부시설조성계획변경 결정
 서울특별시 도시계획시설(학교)에 대하여 국토의계획및이용에관한법률제30조 및 같은 법률시행령제25조에의거 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 변경 결정하고 다음과 같이 고시합니다.

2004년 6월 30일
 서울 특별 시장

1. 결정취지
 경희대학교의 교수확충(채용) 계획에 따른 연구실 확충을 위한 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 변경 결정에 관한 사항임.

2. 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 변경 결정 조서

○ 건축물의 범위
 (교지 410,602㎡ : 변경 없음)

- 건폐율

- 기정 : 17%이하(16.37%)
- 변경
 제1종일반 주거지역 : 17.28%이하
 자연경관지구 : 16.19%이하

- 용적률

- 기정 : 70%이하(68.28%)

- 변경 : 68.33%이하
- 높이의 범위
- 기정 : 3층 12m이하
- 변경 :
 제1종일반 주거지역 : 4층이하
 자연경관지구 : 3층 12m이하

※ 건물의 규모, 위치 등 세부시설조성계획 상세내용은 고시도면에 의함.

3. 관계도면 :
 생략(비치장소의 고시도면과 같음)

4. 시민들의 열람 편의를 위하여 아래 장소에 관계도서를 비치하고 있습니다.

- 서울특별시 동대문구 도시개발과 (☎ 2127-4581)
- 서울특별시 도시계획국 시설계획과 (☎ 731-6347)

◎서울특별시고시 제2004-211호
버스전용차로폐지및설치
 간선도로 교통종합개선사업과 중앙버스전용차로 설치로 반포로, 오목로, 도봉로, 미아로, 창경궁로, 강남대로, 수색로, 성산로의 가로변버스전용차로를 폐지하고, 중앙버스전용차로가 도입되는 구간과 경부고속도로시·종점 변경에 따른 서울시 구간의 중앙버스전용차로를 시민들에게 널리 알리고자 도로교통법 제13조의2와 동법시행령 제6조의2제3항 규정에 의하여 이를 고시합니다.

2004년 6월 30일
 서울 특별 시장

가. 버스전용차로 폐지 고시						
도로 구분	구간	가로명	연장 (km)	전용차로 종류	폐지일	비고
일반 도로	용산구 이태원2동 남산3호터널 ~서빙고동 한강중삼거리	반포로	1.5	가로변버스전용차로	고시일로부터	
	양천구 목1동 오목교역사거리~목동오거리	오목로	1.1	가로변버스전용차로	고시일로부터	
	도봉구 도봉동 의정부시계 ~성북구 길음3동 미아사거리	도봉로	10.0	가로변버스전용차로	고시일로부터	
	성북구 길음3동 미아사거리 ~종로구 혜화동 혜화로터리	미아로	4.0	가로변버스전용차로	고시일로부터	
	종로구 혜화동 혜화로터리 ~이화동 원남로터리	창경궁로	1.3	가로변버스전용차로	고시일로부터	
	강남구 신사동 신사역사거리 ~서초구 양재동 영동1교남단	강남대로	4.8	가로변버스전용차로	고시일로부터	
	은평구 수색동 수색로시계 ~서대문구 남가좌동 사천교	수색로	3.9	가로변버스전용차로	고시일로부터	
	서대문구 남가좌동 사천교~창천동 연세대입구	성산로	1.8	가로변버스전용차로	고시일로부터	
나. 버스전용차로 설치 고시						
도로 구분	구간	가로명	연장 (km)	전용차로 종류	기간	통행시간
일반 도로	도봉구 도봉동 의정부시계 ~성북구 길음3동 미아사거리	도봉로	10.0	중앙버스전용차로	2004.7.1부터	24시간 전일제
	성북구 길음3동 미아사거리 ~종로구 혜화동 혜화로터리	미아로	4.0	중앙버스전용차로	2004.7.1부터	24시간 전일제
	종로구 혜화동 혜화로터리 ~이화동 원남로터리	창경궁로	1.3	중앙버스전용차로	2004.7.1부터	24시간 전일제
	강남구 신사동 신사역사거리 ~서초구 양재동 영동1교남단	강남대로	4.8	중앙버스전용차로	2004.7.1부터	24시간 전일제
	은평구 수색동 수색로시계 ~서대문구 남가좌동 사천교	수색로	3.9	중앙버스전용차로	2004.7.1부터	24시간 전일제
	서대문구 남가좌동 사천교 ~대신동 이화여대후문	성산로	2.9	중앙버스전용차로	2004.7.1부터	24시간 전일제
자동차 전용도로	서초구 양재동 양재IC~서초IC	경부고속도로	1.5	중앙버스전용차로	2004.7.1부터	고속도로 버스전용차로제 시행과 동일

※ 서초구 양재동 양재IC~서초IC 구간
의 통행시간은

- 토요일 : 12:00~21:00
- 일요일, 국경일 : 서울방향 08:00~23:00, 부산방향 08:00~21:00
- 설날, 추석연휴(일요일, 국경일이 이어지는 경우 포함) : 연휴전날 12:00부터 연휴 마지막날 24:00까지

※ 서초구 양재동 양재IC~서초IC 구간의 통행차량은

- 9인승이상 승용자동차 및 승합자동차(승용자동차 또는 12인승이하의 승합자동차는 6인 이상이 승차한 경우에만한다)

다. 기타 자세한 사항은 교통운영담당관
간선도로팀 ☎3707-9815(담당자 정
도훈)로 문의하시기 바랍니다.

○서울특별시고시 제2004-212호

**능동로제1종지구단위계획구역내3지구특별
계획구역지구단위(세부개발)계획결정**

서울특별시고시 제2002-230호(2002. 6.24)
로 지구단위계획 결정된 능동로 제1종지구
단위계획구역내 3지구특별계획구역에 대하
여 국토의계획및이용에관한법률 제30조 및
같은법 시행령 제25조 규정에 의거 다음과
같이 지구단위계획(세부개발계획)을 결정하
고, 동법 제30조 및 동법 시행령 제25조 제
5항의 규정에 따라 이를 고시합니다.

2004년 6월 30일
서울특별시장

1. 지구단위계획 취지
지구단위(세부개발)계획을 통하여 해당
구역의 노후·낙후된 주거환경 정비,
기반시설 확충, 견고싶은거리를 통한
보행동선의 활성화를 촉진하고자 함.
2. 위치 : 광진구 노유동 66-8번지 일대
(구역명 : 능동로3지구 특별계획구역)
3. 용도지역·지구 및 도시계획시설
 - 1) 용도지역·지구 :
준주거지역, 일반미관지구
 - 2) 도시계획시설(도로) 결정 및 변경 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주요 경과지	결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	13	8	국지 도로	275	노유동 61-6	자양동 494-2	일반도로 (구도)	-		
변경	중로	3	1	8~14	국지 도로	275 (113)	노유동 61-6	자양동 494-2	일반도로 (구도)	-		() 3지구 특별계획구역내 폭원 14m구간
기정	소로	2	19	6	국지 도로	120	노유동 114	노유동 67-6	일반도로 (구도)	-		
변경	소로	2	19	9	국지 도로	120	노유동 114	노유동 67-6	일반도로 (구도)	-		
기정	소로	2	20	9	국지 도로	160	노유동 68	노유동 116-22	일반도로 (구도)	-		
변경	중로	3	2	9~14	국지 도로	160 (64)	노유동 68	노유동 116-22	일반도로 (구도)	-		() 3지구 특별계획구역내 폭원 14m구간

4. 면적 및 규모 등			
1) 면적			
	구 분	면 적	비 고
구역 면적	계	11,994㎡	측량결과에 따라 지적고시
	획지 면적	9,382㎡	
	도로 면적	2,612㎡	
주) 본 면적은 사업시행단계에서 지적측량결과에 따라 다소 변동될 수 있음			
2) 건축물의 용도			
	구 분	세부개발계획	비 고
용 도		공동주택(아파트), 근린생활시설	
		◎ 1층 용도 : 1·2층 근린생활시설(권장용도) 단, 단란주점·안마시술소 제외	
3) 건축물의 규모 (건폐율·용적률·높이 등)			
	구 분	세부개발계획	비 고
건 폐 율		• 60% 이하	
용 적 률		• 기준용적률 : 200% • 허용용적률 : 300% 이하 • 상한용적률 : 390% 이하	산식은 결정도서 참조
높이제한		• 최고높이 : 90m 이내 • 지침준수에 따른 최고높이 : 2.84D이내	산식은 결정도서 참조
공공시설 조성 및 제공		• 공공시설(도로)면적 : 1,407㎡ (기부채납율 : 13.04%)	공공시설은 조성 후 기부채납
4) 건축물의 배치·형태·외관			
	구 분	세부개발계획	비 고
건 축 물 배 치	건축한계선	• 능동로변 3m 지정 • 대상지 북측 도로계획선으로부터 2m 지정	
	벽면한계선	• 능동로변 건축한계선으로부터 고층부 벽면한계선 3m 지정	
건축물관련	고층부탑상형	• 고층부 탑상형 계획	
건축물외관	1층	• 1층 전면부 입면처리	1층 전면에는투시형태의 개구부설치
주) 세부개발계획으로 결정된 이외의 건축물 형태에 관한 계획은 건축허가권자와 협의하여 조정 가능			

5) 대지내 공지			
구 분	세부개발계획		
공개공지	<ul style="list-style-type: none"> • 대상지 북측 능동로와의 결절부에 대지면적의 5%이상 공개공지 조성 • 대상지 동측도로변에 폭3m의 선형녹지대 조성 		
전면 공지	인 도	• 능동로변 건축한계선에 의해 3m 조성	
	부속형	• 대상지 북측 건축한계선에 의해 2m 조성	
<p>주) 본 세부개발계획에서 결정한 공개공지의 위치는 준수해야 할 사항이나 형태 및 면적등은 건축허가권자와 협의하여 조정 가능</p>			
6) 입체공공보행통로			
구 분	세부개발계획		
입체공공보행통로	• 일반대중이 이용할 수 있는 통로를 지상 1층 부지중앙부에 설치		
<p>주) 입체공공보행통로는 세부개발계획 결정도서 조성지침을 준수하여야 하며, 조성형태 등은 건축허가권자와 협의하여 조정 가능</p>			
<p>7) 차량진출입 불허구간 및 허용구간, 동선계획 : 결정도서 참조</p> <p>5. 관계도면 및 기타 자세한 내용은 결정도서 참조 : 생략(비치한 도서와 같음)</p> <p>6. 시민의 열람을 위하여 서울특별시 도시계획국 도시관리과(☎3707-8298) 및 광진구 도시개발과(☎450-1385~7)에 관계도서를 비치하고 있습니다.</p>		<p>◎서울특별시고시 제2004-213호 2004년도하반기도축세시가표준액결정 지방세법 제234조의2제2항의 규정에 의거 2004년도 하반기 도축세 시가표준액을 다음과 같이 결정·고시합니다. 2004년 6월 30일 서울특별시장</p>	
구 분	단 위	시가표준액(결정액)	비 고
소	두	3,218,000원	500kg 기준
돼 지	두	211,000원	성돈 기준
<p>부 칙</p> <p>이 고시는 2004년 7월 1일부터 시행한다.</p> <p>◎서울특별시고시 제2004-214호 공장건축총허용량연도별배정량결정 수도권정비계획법시행령 제22조4항의 규정에 의거 서울특별시 공장건축의 총허용량을 다음과 같이 결정하여 고시합니다. 2004년 6월 30일 서울특별시장</p>		<p>1. 서울특별시 3년간 공장건축 총허용량 : 21,000㎡ ○ 연도별 배정량 - 공장건축 총허용량 : 21,000㎡ • 2004년 : 7,350㎡ • 2005년 : 7,350㎡ • 2006년 : 6,300㎡</p> <p>2. 적용기간 : 2004년1월1일부터 2006년 12월31일까지</p>	

공 고

◎서울특별시공고 제2004-702호

문화예술관련비영리법인설립허가

민법 제32조, 행정권한의위임및위탁에관한 규정 제28조 제2항 제9호 및 문화관광부및 문화재청소관비영리법인의설립및감독에관한 규칙 제4조의 규정에 의하여 다음과 같이 비영리법인 설립을 허가하고 이를 공고합니다.

2004년 6월 30일
서울특별시

- 1. 허가번호 : 제2004-58호
- 2. 허가년월일 : 2004년 6월 22일
- 3. 법인명칭 : 재단법인 한국문화진흥재단
- 4. 소재지 : 서울특별시 중구 북창동 93-52
- 5. 대표자 : 주미선
- 6. 설립목적
 - 전통문화의 계승 및 발전

◎서울특별시공고 제2004-716호

방문판매등에관한법률위반업체행정처분을 위한처분사전통지서(청문실시통지)공시송달

다음 행정처분 대상자는 방문판매등에관한법률 제34조를 위반하여, 같은법률 제25조제3항의 규정에 의한 행정처분(직권등록취소)을 위해 처분사전통지서(청문실시 통지)를 발송하였으나 수취인의 미거주(이사)로 반송됨에 따라, 행정절차법 제14조제4항의 규정에 의하여 공시송달 하니 다음 기한내 청문에 응하기 바라며, 청문에 응하지 아니하는 경우에는 의견이 없는 것으로 보아 예정된 행정처분이 이루어지게 됨을 알려드립니다.

2004년 6월 30일
서울특별시

행정절차법 제21조제1항 및 제2항의 규정에 의하여 우리 기관이 하고자 하는 처분의 내용을 통지하오니 청문에 출석하여 주시기 바랍니다.

- 가. 예정된 처분의 제목 : 다단계판매업 등록취소
- 나. 청문대상업체(당사자)
 - 업체명(등록번호) : 에프앤디물산(249)
 - 대표자 : 이창희
 - 소재지 : 서울 동대문구 답십리동 530-14호 부래당빌딩 5층
- 다. 처분의 원인이 되는 사실 : 소비자피해보상보험(공제거래) 계약해지 후 재계약 미이행 등 실질적으로 영업불가라. 처분하고자 하는 내용 : 등록취소
- 마. 처분 법적근거 및 조문내용
 - 방문판매등에관한법률 제34조(소비자피해보상보험계약등) ①법 제13조제1항의 규정에 의하여 등록하고자 하는 다단계판매업자는 다음 각호의 1에 해당하는 계약(이하 “소비자피해보상보험계약 등”이라 한다)을 체결하여야 한다.
 - 1. 소비자피해보상을 위한 보험계약
 - 2. 소비자피해보상금의 지급을 확보하기 위한 금융기관과의 채무지급보증계약
 - 3. 법 제35조의 규정에 의하여 설립된 공제조합과의 공제계약
 - 법 제25조(직권등록취소) ③법 제13조제1항의 규정에 의하여 공정거래위원회에 등록하거나 시·도지사에게 등록된 다단계판매업자가 폐업신고를 하지 아니한 상태에서 파산선고를 받는 등 실질적으로 영업을 할 수 없는 것으로 판단되는 경우에는 등록을 받은 행정기관의 장은 그 등록을 직권으로 취소할 수 있다.
- 바. 청문실시

- 기관명(부서명) : 서울특별시(소비자보호과)
- 주소 : 서울시 중구 태평로1가 31번지 서소문별관1동 9층(☎ 3707-9335)
- 일시 : 2004. 7.26.(월) 14:00부터 14:30까지(30분)
- 장소 : 소비자보호과
- 주재자 : 소비자보호과 지방기계주사 류재욱 사. 유의사항

- 1) 청문참석자(대표 또는 법인등기부에 등재된 임원이 위임장을 지참한 경우 대리참석 가능)는 신분증, 법인인감도장, 법인등기부 등본(말소사항 포함) 등 이권 처리에 도움이 되거나 참고가 될 모든 자료를 지참하여야 합니다.
- 2) 귀하는 상기 청문일시에 출석하여 의견을 진술하고 증거를 제출할 수 있으며, 참고인·감정인 등에 대하여 질문할 수 있습니다. 만일 상기 청문일에 출석하지 아니하는 경우에는 행정절차법 시행규칙 별지 제9호 서식에 의한 의견서를 제출할 수 있습니다.
- 3) 귀하께서 정당한 사유없이 청문일에 출석하지 아니하거나 행정절차법 제31조제3항의 규정에 의한 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 청문을 마칠 수 있으며, 의견진술기회를 포기한 것으로 간주처리 됩니다. 다만, 정당한 사유로 출석을 못하거나 의견을 제출하지 못한 경우에는 우리시에 그 사유를 소명하여야 합니다.
- 4) 귀하는 청문이 끝날 때까지 행정절차법 제37조의 규정에 의하여 당해 처분의 조사결과에 관한 문서 기타 당해 처분과 관련되는 문서의 열람 또는 복사를 요청할 수 있습니다.

5) 기타 궁금한 사항이 있으시면 서울특별시 소비자보호과(☎3707-9335)에 문의하시기 바랍니다.

◎서울특별시공고 제2004-718호
수의공중위생및방역관계비영리법인설립 허가

민법 제32조 및 농림부장관및그소속청장 소관비영리법인의설립및감독에관한규칙 제4조의 규정에 의하여 다음과 같이 수의공중위생 및 방역관계 비영리사단법인 설립을 허가하였기에 이를 공고합니다.

2004년 6월 30일
 서울특별시 장

1. 허가번호 : 제 2004-10호
2. 법인명칭 : 사단법인 서울특별시수의사회
3. 소재지 : 서울특별시 마포구 서교동 357-1
4. 대표자 : 상래홍(500828-1*****)
5. 허가년월일 2004. 6. 25
6. 설립목적 : 수의공중위생 및 가축방역의 향상을 위하여 수의학술 및 수의업무의 발전을 도모하며 수의사 권익옹호와 윤리확립, 회원간 복리증진도모

◎서울특별시공고 제2004-720호
반포아파트지구개발기본계획(변경)을위한 공람

건설부고시 제131호(1976.8.21)에 의하여 아파트지구로 지정되고 서울특별시고시 제2003-60호(2003.3.31)로 아파트개발기본계획(변경)결정된 반포아파트지구 에 대하여 도시및주거환경정비법 제4조1항의 규정에 의하여 아파트지구개발기본계획을 변경하고자 같은법 시행령 제11조 규정에 따라 다음과 같이 공람공고합니다.

2004년 6월 30일
 서울특별시 장

1. 지구개발계획의 명칭, 위치 및 면적
 - 가. 명칭 : 서울특별시 반포아파트지구 개발기본계획 변경
 - 나. 위치 : 서초구 반포동, 잠원동 일대
 - 다. 면적 : 1,528,426.5㎡
2. 지구개발기본계획의 변경내용
 - 가. 고층·고밀화에 따른 도로, 공원, 녹지 등 기반시설 확충

- 나. 근린중심 활성화를 위한 지구, 주구, 분구 등 중심시설체계 개편
 - 다. 토지구획정리사업에 의한 택지조성과 건축후 장기간 경과되어 향후 재건축시점이 도래될 것에 대비한 종합적인 정비계획수립
3. 지구개발계획의 개요
 - 가. 토지이용계획
 - 1) 지구면적표

(단위 : ㎡)

구 분	계	1주구	2주구	3주구	4주구
변경전	1,591,192.5	248,147.5	427,446.0	624,345.0	291,254.0
변경후	1,528,426.5	217,992.8	388,886.8	921,546.9	없음
비 고	면적오류정정			3, 4주구 통합	

2) 토지이용계획

구 분	기 정		변 경		비고	
	면적(㎡)	비율(%)	면적(㎡)	비율(%)		
계	1,591,192.5	100.0	1,528,426.5	100.0		
주거용지	소 계	1,042,949.4	65.5	945,247.4	61.8	
	주택용지	1,042,949.4	65.5	945,247.4	61.8	
중심시설 용지	소 계	127,150.0	8.0	91,812.9	6.0	
	지구중심	51,866.0	3.3	37,698.5	2.5	
	주구중심	53,136.0	3.3	23,070.6	1.5	
도시계획 시설용지	분구중심	22,148.0	1.4	31,043.8	2.0	
	소 계	421,093.1	26.5	481,164.6	31.5	
	도로용지	132,751.0	8.3	223,503.1	14.6	
	공원용지	149,497.0	9.4	56,629.9	3.7	
	녹 지			59,672.7	3.9	
	광 장	-	-	972.9	0.1	
학교용지	138,845.1	8.8	132,005.2	8.6		
기 타	공공청사	-	-	8,380.8	0.5	
	소 계	-	-	10,201.6	0.7	
	종교용지	-	-	10,201.6	0.7	

※ 변경녹지면적은 지정 공원녹지면적중 일부 지구외녹지 포함면적(114,755.0㎡)을 제외한 면적임.

나. 건축물 규제사항 1) 용도규제	
구 분	건 축 범 위
지 구 중 심	· 제1, 2종 근린생활시설(안마시술소, 단란주점 제외), 노유자시설, 의료시설(병원, 치과병원, 한방병원)에 한함), 교육연구시설(학교제외), 문화 및 집회시설(종교집회장제외), 판매시설, 운동시설(옥외골프연습장 제외), 일반업무시설(금융업소 및 사무소, 국가 또는 지방자치단체의 청사에 한한다), 기타 이와 유사한 용도의 시설로서 당해 지구의 규모·계획내용 및 주변 도시계획현황과 주거 및 교통 상황 등을 감안하여 특히 필요하다고 인정하는 시설
주 구 중 심	· 제1, 2종 근린생활시설(안마시술소, 단란주점 제외), 노유자시설, 의료시설(병원, 치과병원, 한방병원)에 한함), 교육연구시설(학교제외), 운동시설(옥외골프연습장 제외), 일반업무시설(금융업소 및 사무소, 국가 또는 지방자치단체의 청사에 한한다)
분 구 중 심	· 일용품(식품, 일용잡화)의 소매점, 공동주택의 부대시설 및 복리시설, 사회복지관(종합사회복지관을 포함한다)
주 택 용 지	· 공동주택, 어린이놀이터, 운동시설(건축물을 수반하는 운동시설은 제외한다), 유치원, 탁아소, 경로당, 공동주택관리용시설, 공급처리시설, 사회복지관 (종합사회복지관을 포함한다)
학 교 용 지	· 학교시설
공 원 용 지	· 공원시설
도 로 용 지	· 도로시설
녹 지	· 녹지관련시설
광 장	· 광장관련시설
공 공 청 사	· 공공청사
종 교 시 설	· 종교시설 및 그에 부수되는 시설

※ 단, 학교보건법상 제6조1항 및 시행령 제4조의 2의 상대 및 절대정화구역내 불허용도 불허

2) 건축선의 지정 : 환경영향평가 협의결과에 의함 3) 건폐율규제	4) 용적률규제 ○ 허용용적률 : 220%이하 ○ 용적률 인센티브 : 사업시행단위별 공공시설부담률에 따라 용적률완화 차등적용 ※상한용적률은 서울시 도시계획조례 제55조 10항규정을 적용, 산출 $\text{상한용적률(\%)} = [(1 + 0.3 \times a) / (1 - a)] \times \text{허용용적률(\%)} \text{이내}$ (a : 공공시설부지로 제공하기 전의 대지면적 대 공공시설부지로 제공하는 면적비율)
---	--

구 분	건 폐 율	비고
연 립 주 택	40 % 이하	
저 층 아 파트	30 % 이하	
중 층 아 파트	25 % 이하	
고 층 아 파트	20 % 이하	
기 타 건 축 물	50 % 이하	

5) 세대밀도

구 분	세대밀도 (세대수/10,000㎡)	비 고
연립주택	60 ~ 150	주택용지 + 중심시설
저층아파트	70 ~ 250	
중층아파트	100 ~ 300	
고층아파트	200 ~ 400	

6) 건축물의 높이

구 분	건축물의 높이	비 고
연립주택	4층 이하	
저층아파트	5~7층 이하	
중층아파트	8~12층 이하	
고층아파트	13층 이상	
기타 건축물	5층 이하	

※ 사업시행단위별 건축물의 높이는 사업시행인가전 서울특별시 건축위원회심의결과에 따름

7) 공동주택과 이격거리

- 지구중심내 건축물은 공동주택과의 거리를 30m 이상 이격 (단, 마주보는 각 외벽에 개구부가 없는 경우는 그러하지 아니하다)

8) 주택용지안의 녹지구제

- 주택용지면적의 40% 이상의 녹지면적 확보
- 단지내녹도(기부채납대상이 아님)는 지정된 위치에서 30m범위내에서 공원등과 연결되도록 폭 6m이상의 직선형 또는 곡선형으로 녹도형태(보행+녹지)로 조성
- 도로변 시설녹지(경관녹지)는 가로 연속성이 유지되도록 조성하되, 불가피하게 단지내 차량진출입구설치가 필요한 경우 교통영향평가결과에 따른 차량출입허용구간에 한해 차량진출입부(최대2개소)설치가 가능

9) 주택규모규제(국민주택규모 건설비율)

- 각시행단위별 건립세대수중 소형평형의 건립비율은 주택조합등에 대한 주택규모별공급비율에 관한 지침 등 관련법규정에 따름

10) 기존건축물의 처리에 관한 사항

- 개발잔여지 및 기존건축물은 관련법규정 및 개발기본계획지침에 따라 처리

- 개발기본계획에서 주택용지로 계획된 경우 부지정형화 및 적정규모개발을 위해 다음의 권장사항에 부합되도록 처리

- 주택재건축대상 아파트단지의 재건축시 연결된 개발잔여지가 있을 경우, 가급적 공동개발을 원칙으로 함

- 중·소규모 개발잔여지 단독개발시 연결필지와 공동건축을 통해 연립주택, 아파트규모의 개발이 가능하도록 유도하고 건축물은 도로변에서 2m, 인접대지경계선에서 1.5m 이격배치 권장

- 개발기본계획에서 지구중심, 분구중심 등 중심시설로 계획된 개발잔여지는 중심시설계획에 부합되도록 처리하되, 소규모 필지인 경우 부지규모와 형태의 정합성이 유지되도록 인접필지와 공동건축 유도

4. 지구개발계획도서의 비치관서 및 열람방법

가. 공람기간 : 공고일로부터 14일간

나. 공람장소

- 1) 서울특별시 : 도시계획국 도시관리과 (☎ 3707-8293~4)
- 2) 서초구청 : 도시관리국 건축과 (☎ 570-6390~4)
- 3) 동사무소 : (잠원동,반포2동,반포3동)

- 다. 의견제출 및 처리계획 : 반포아파트 지구개발기본계획(변경)안에 대하여 의견이 있으신 분은 공람기간내에 공람장소에 서면으로 제출하시기 바라며, 제출하신 의견에 대하여는 공람기간후 반영여부를 검토할 것입니다.
- 라. 관련도서 : 생략(공람장소에 비치한 도서와 같음)

공직자윤리위원회공고

**Ⓞ서울특별시공직자윤리위원회공고
제2004-6호**

재산변동사항공개

공직자윤리법제10조제1항의 규정에 의하여 서울특별시 공직자의 재산변동 사항을 다음과 같이 공개합니다.

2004년 6월 30일
서울특별시공직자윤리위원회

재산변동사항 공개목록

① 소속	서울특별시	② 직위	前 행정2부시장	③ 성명	최 재 범
④ 본인과의 관계	⑤ 재산의 종류	⑥ 소재지·면적 등 권리명세		⑦ 가 액 (천원)	⑧ 변동사유
본 인	예 금	국민은행(53), 우리은행(51,157) 대한생명(800), 지방행정공제회(874) 예금증가		52,884	보급저축, 대출금 예치
	"	외환은행 예금감소		△5	
	채 무	우리은행 대출금 증가		△50,000	예금으로 예치
	"	공무원연금관리공단 대출금 감소		76	
(소 계)			2,955		
배 우 자	예 금	우리은행 예금증가		1,599	보급저축
	채 무	우리은행 대출금 증가		△10,000	생활비지출
(소 계)			△8,401		
장 남	예 금	우리은행 예금증가		3,392	
(소 계)			3,392		
총 계			△2,054		

구 고 시

◎중구고시 제2004-52호

**도시관리계획시설(무학봉근린공원)지형
도면승인**

서울특별시고시 제2004-177호(2004.10)도
시관리계획(도시계획시설 무학봉 근린공원)
조성계획(변경)결정된 중구 신당5동 산12 -
63번지일대 무학봉 근린공원에 대하여 국토
의계획 및 이용에관한법률제32조 동법 시행
령제27조 서울시 도시계획조례제68조 규정
에 의거 다음과 같이 도시계획시설 무학봉
근린공원 지형도면 승인하고 이를 고시 합
니다.

2004년 6월 30일

중 구 청 장

1. 도시관리계획(도시계획시설 무학봉 근
린공원)조성계획변경 지형도면 승인
조서.
2. 도시관리계획(도시계획시설 무학봉 근
린공원) 조성계획 지형도면 : 게재 ~
생략
3. 관계도면은 서울특별시 중구 공원녹지
과(☎2260-1395~7)에 비치하여 일반
인에게 보입니다.

도시계획시설(무학봉근린공원) 조성계획 변경결정조서

가. 총괄표

구 분	변 경 전						변 경 후						비 고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
			수(동)	바다면적(㎡)	연면적(㎡)				수(동)	바다면적(㎡)	연면적(㎡)		
계	37,144	6,773 (1,312)	2	180	180	119	38,054	6,716 (1,312)	6	835	835	112	부지면적:증910㎡ 시설면적:감57㎡
기 반 시 설	소계	4,466	3,154 (1,312)	-	-	-	4,145	2,833 (1,312)	-	-	-	-	감321㎡
	도로	3,422	2,110 (1,312)	-	-	-	3,331	2,019 (1,312)		-	-	-	감91㎡
	광장	1,044	1,044	-	-	-	814	814		-	-	-	감230㎡
조경시설	-	-	-	-	-	2	-	-		-	-	-	-
휴양시설	1,475	1,244	1	140	140	60	1,462	1,231	1	140	140	58	감13㎡
유희시설	124	124	-	-	-	5	133	133		-	-	1	증9㎡
운동시설	2,037	2,037	-	-	-	26	2,285	2,285	1	635	635	26	증248㎡
교양시설	173	173	-	-	-	-	173	173		-	-	-	감0㎡
편익시설	41	41	1	40	40	2	41	41	3	40	40	2	감0㎡
관리시설	-	-	-	-	-	24	20	20	1	20	20	25	증20㎡
녹지및기타	28,828		-	-	-	-	29,795	-		-	-	-	증967㎡
시설율	$(6,773/37,144) * 100 = 18.23\%$						$(6,716/38,054) * 100 = 17.64\%$						
건축율	$(180/37,144) * 100 = 0.48\%$						$(835/38,054) * 100 = 2.19\%$						

제 2567 호

시

보

2004. 6. 30. (수)

나. 시설조서

구분	시설명	변경전									변경후									비고	
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물		공작물 (기)		
								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)			
	계			37,144	6,773 (1,312)			180	180	119			38,054	6,716 (1,312)			835	835	112	증910㎡	
기본 시설	소계			4,466	3,154 (1,312)		-	-	-	-			4,145	2,833 (1,312)		-	-	-	-	감321㎡	
	도로			3,422	2,110 (1,312)								3,331	2,019 (1,312)						감91㎡	
	광장	가	6개소	1,044	1,044		-	-	-	-	가	5개소	814	814		-	-	-	-	감230㎡	
		가-1	신당동 산12-65임	39	39						가-1	신당동 산12-63임	130	130						증91㎡	
		가-2	신당동 산12-63임	287	287						가-2	신당동 산12-75임	11	11						감276㎡	
		가-3	하왕십리 890-382대	162	162						가-3	하왕십리 890-382대	162	162							
		가-4	하왕십리 890-334대	147	147						가-4	하왕십리 890-334대	147	147							
		가-5	하왕십리 1039-9대	364	364						가-5	하왕십리 1039-9대	364	364							
가-6	신당동 산12-39임	45	45																감45㎡		
조경 시설	소계		2개소							2									-		
	환경 조형물 ①	신당동 85-564대								1											
	상징 조형물 ②	신당동 산12-62임								1											
휴양 시설	소계			1,475	1,244		-	140	140	60			1,462	1,231		-	140	140	58	감13㎡	
	휴게소	나	10개소	1,104	1,104		-	-	-	-	나	9개소	1,091	1,091		-	-	-	-	감13㎡	
		나-1	신당동 산2-6	105	105						나-1	신당동 산2-6	105	105							
		나-2	신당동 산60임	51	51						나-2	신당동 산60임	51	51							
		나-3	하왕십리 890-243대	40	40						나-3	하왕십리 890-243대	40	40							

구분	시설명	변경전								변경후								비고			
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물		공작물 (기)		
								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)								바닥면적 (㎡)			연면적 (㎡)	
휴양 시설	휴게소	나-4	신당동 산12-62임	26	26						나-4	신당동 산21-62임	77	77						증51㎡	
		나-5	하왕십리 990-5공	348	348						나-5	하왕십리 990-5공	348	348							
		나-6	하왕십리 990-5공	274	274						나-6	하왕십리 990-5공	274	274							
		나-7	신당동 산12-62임	54	54						나-7	신당동 산12-62임	54	54							
		나-8	신당동 산60임	39	39						나-8	신당동 산60임	39	39							
		나-9	하왕십리 890-332대	103	103						나-9	하왕십리 890-332대	103	103							
		나-10	신당동 산21-62임	64	64																감64㎡
	파고라	③	9개소	-	-		-	-	-	10	③	8개소	-	-		-	-	-	-	9	
		③-1	신당동 산2-6임							1	③-1	신당동 산2-6임								1	
		③-2	신당동 산60임							1	③-2	신당동 산60임								1	
		③-3	하왕십리 890-243대							2	③-3	하왕십리 890-243대								2	
		③-4	하왕십리 890-382대							1	③-4	하왕십리 890-382대								1	
		③-5	하왕십리 890-334대							1	③-5	하왕십리 890-334대								1	
		③-6	신당동 산12-6임							1	③-6	하왕십리 888-55								1	
		③-7	하왕십리 990-5공							1	③-7	하왕십리 990-5공								1	
		③-8	하왕십리 990-5공							1	③-8	하왕십리 990-5공								1	
		③-9	하왕십리 888-55							1											

구분	시설명	변경전								변경후								비고			
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물		공작물 (기)		
								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)								바닥면적 (㎡)			연면적 (㎡)	
휴양 시설	육각정자	④	신당동 산12-62입						1												
	팔각정자																				
	장의자	⑤	전지역						49	④	전지역							49			
	경로당	1	하왕십리 990-7공	371	140	조적조		140	140		1	하왕십리 990-7공	371	140	조적조		140	140			
유희 시설	소개			124	124			-	-	5			133	133			-	-	1	증9㎡	
	놀이터	다	신당동 산12-62입	124	124						다	신당동 산12-62입	133	133						증9㎡	
	미끄럼틀					철재				1	조합놀이대								1		
	암벽 오르기					콘크리트				1											
	흔들놀이					F.R.P				3											
운동 시설	소개			2,037	2,037			-	-	26			2,285	2,285			635	635	26	증248㎡	
	체력 단련장	라	3개소	504	504			-	-	18	라	3개소	572	572			-	-	24	증68㎡	
		라-1	신당동 산12-62입	137	137						2	라-1	신당동 산12-62입	195	195					6	증58㎡
		라-2	하왕십리 888-64대	279	279						10	라-2	하왕십리 888-64대	279	279					10	
		라-3	신당동 산60입	88	88						6	라-3	신당동 산2-2입	98	98					8	증10㎡
	배드 민턴장	마		713	713			-	-	6	마	하왕십리 890-382대	258	258			-	-	-		감455㎡
		마-1	신당동 산2-6입	455	455						4										감455㎡
마-2		하왕십리 890-382대	258	258						2											

제 2567 호

시

보

2004. 6. 30. (수)

구분	시설명	변경전								변경후								비고		
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물		공작물 (기)	
								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)								바닥면적 (㎡)			연면적 (㎡)
운동 시설	농구장	바	하왕십리 1039대	176	176					1	바	하왕십리 1039대	176	176					1	
	게이트 볼장	사	하왕십리 890-243대	644	644					1	사	하왕십리 890-243대	644	644					1	
	다목적 체육단련장			-	-						자	신당동 산12-63임	635	635			635	635		증635㎡
교양 시설	소계			173	173								173	173						
	야외 음악당	아	신당동 산12-62임	173	173						아	신당동 산12-62임	173	173						
편익 시설	소계			41	41			40	40	2			41	41			40	40	2	
	음수전	2	하왕십리 890-382대	1	1					1	2	하왕십리 890-382대	1	1					1	
	화장실	3	하왕십리 990-5공	40	40	조적조		40	40	1	3	하왕십리 990-5공	40	40	조적조		40	40	1	
관리 시설	소계			-	-			-	-	24			20	20			20	20	25	증20㎡
	관리초소										4		20	20	조립식 판넬		20	20	1	증20㎡
	조명등	⑥								22	①								22	
	휴지통	⑦								2	②								2	
녹지 / 기타	소계			28,828									29,795							증967㎡
	녹지	⑧		28,828							⑤		29,795							증967㎡

제 2567 호

시

보

2004. 6. 30. (수)

다. 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초					1,319	2,110 (1,312)				감91㎡
변경	합계				1,351	2,019 (1,312)				
당초	소로	계			218	132 (1,312)				
변경					218	132 (1,312)				
당초 변경	소로	3류	1	6.0 6.0	130 130	(787) (787)	도시계획도로 도시계획도로	1-3구역재개발아파트 1-3구역재개발아파트	소로3류-2 소로3류-2	
당초 변경	소로	3류	2	6.5 6.5	67 67	(525) (525)	도시계획도로 도시계획도로	소로3류-1 소로3류-1	1-2구역재개발아파트 1-2구역재개발아파트	
당초 변경	소로	3류	3	6.0 6.0	21 21	132 132	관리도로 관리도로	도시계획도로 도시계획도로	가3 가3	
당초 변경	산책로	계			1,101 1,133	1,978 1,887				감91㎡
당초 변경	산책로		1	2.4 2.4	38 38	94 94	산책로 산책로	소로3류-1 소로3류-1	가5 라2	
당초 변경	산책로		2	1.5 1.5	23 23	35 35	산책로 산책로	산책로-5 산책로-5	가5 라2	
당초 변경	산책로		3	2.0 2.0	4 4	10 10	산책로 산책로	산책로-2 산책로-2	라2 가5	
당초 변경	산책로		4	1.0 1.0	63 63	64 64	산책로 산책로	나8 나7	가5 라2	
당초 변경	산책로		5	1.0 1.0	117 117	117 117	산책로 산책로	산책로-7 산책로-7	소로3류-2 소로3류-2	

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(m ²)	기능	기점	종점	비고
당초 변경	산책로		6	1.2 1.2	86 86	104 104	산책로 산책로	가5 라2	나10 나4	
당초 변경	산책로		7	2.5 2.5	35 35	109 88	산책로 산책로	부진입부-3 부진입부-3	산책로-5 산책로-5	감21m ²
당초 변경	산책로		8	1.5 1.5	33 20	49 30	산책로 산책로	나2 나2	마1 산책로-7	감19m ²
당초 변경	산책로		9	1.3 1.3	7 7	9 9	산책로 산책로	나8 나8	나2 나2	
당초 변경	산책로		10	1.0 1.0	26 26	26 26	산책로 산책로	나8 나8	나1 나1	
당초 변경	산책로		11	1.2 1.2	18 12	22 14	산책로 산책로	산책로-12 산책로-12	나10 나4	감8m ²
당초 변경	산책로		12	2.0 2.0	15 15	31 30	산책로 산책로	산책로-13 산책로-13	산책로-11 산책로-11	감1m ²
당초 변경	산책로		13	2.0 2.0	43 43	92 86	산책로 산책로	관리초소 관리초소	나1 나1	감6m ²
당초 변경	산책로		14	1.5 1.5	50 50	75 75	산책로 산책로	산책로-13 산책로-13	아 아	
당초 변경	산책로		15	2.0 2.0	15 15	31 30	산책로 산책로	산책로-13 산책로-13	산책로-12 산책로-12	감1m ²
당초 변경	산책로		16	2.0 2.0	2 2	4 4	산책로 산책로	산책로-12 산책로-12	나7 나7	
당초 변경	산책로		17	2.0 2.0	8 8	18 16	산책로 산책로	산책로-13 산책로-13	나7 나7	감2m ²
당초 변경	산책로		18	1.5 1.0	87 65	132 65	산책로 산책로	산책로-20 부진입부	산책로-7 산책로-7	감67m ²
당초 변경	산책로		19	1.5 1.0	29 40	43 40	산책로 산책로	마1 산책로-20	산책로-20 산책로-18	감3m ²

제 2567 호

시

면

2004. 6. 30. (수)

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(m ²)	기능	기점	종점	비고
당초 변경	산책로		20	2.0 1.5	16 70	32 105	산책로 산책로	가1 부진입부	산책로-18 아	증73m ²
당초 변경	산책로		21	2.0 1.5	4 2	8 3	산책로 산책로	부진입부-2 산책로-20	가1 다	감5m ²
당초 변경	산책로		22	1.5 1.5	20 32	30 48	산책로 산책로	가-2 산책로-14	가1 가1	증18m ²
당초 변경	산책로		23	2.5 2.0	60 40	151 80	산책로 산책로	가6 가2	라1 가1	감71m ²
당초 변경	산책로		24	4.5 4.5	4 4	19 19	산책로 산책로	소로3류-3 소로3류-3	가3 가3	
당초 변경	산책로		25	2.0 2.0	119 119	252 252	산책로 산책로	가3 가3	산책로-27 산책로-27	
당초 변경	산책로		26	1.0 1.0	38 38	38 38	산책로 산책로	가3 가3	가4 가4	
당초 변경	산책로		27	2.0 2.0	44 44	89 89	산책로 산책로	경로당 경로당	가4 가4	
당초 변경	산책로		28	3.0 3.0	7 7	22 22	산책로 산책로	산책로-29 산책로-29	나6 나6	
당초 변경	산책로		29	3.0 3.0	84 84	252 252	산책로 산책로	소로3류-2 소로3류-2	산책로-29 산책로-29	
당초 변경	산책로		30	3.0 3.0	6 6	20 20	산책로 산책로	나5 나5	산책로-29 산책로-29	
신설	산책로		31	1.2	18	22	산책로	산책로-18	부진입구	증22m ²

제 2567 호

시

보

2004. 6. 30. (수)

◎용산구고시 제2004-52호

주택건설사업계획승인

주택법 제16조의 규정에 의거 주택건설 사업계획을 승인하고 다음과 같이 고시합니다.

2004년 6월 30일

용 산 구 청 장

1. 사업명 : 용산한강로아파트
2. 사업위치 : 서울특별시 용산구 한강로 2가 2-126외 24
3. 사업주체 :
랜드마크엔드파트너스(주) 김민수
(서울특별시 강남구 삼성동 144-25 신스타워빌딩6층)
4. 사업시행면적 :
6,912.6㎡(대지면적:6,860㎡)
5. 사업규모
가. 연면적 :
22,838.35㎡(용적률:249.73%)
나. 건축면적 : 915.91㎡(건폐율:13.35%)
다. 규모 : 지상28층, 지하2층, 아파트 2개동 146세대 및 부대복리시설
6. 사업시행기간 : 2004. 7.25~2007. 6.25
7. 의제사항 : 주택법 제17조에 의한 관계법률 의제처리사항
8. 관계도서는 용산구청 건축과에 비치하고 이해관계인에게 보입니다.
(문의전화 : 용산구청 건축과 담당 박균희 ☎02)710-3392)

◎중랑구고시 제2004-63호

주택건설사업사업계획변경승인

주택건설촉진법제33조 제1항의 규정에 의거 주택건설사업계획을 변경승인하고 동법 제33조제11항 및 동법시행령 제32조의5 규정에 의하여 다음과 같이 고시합니다.

2004년 6월 30일

중 랑 구 청 장

1. 사 업 명 : 용마빌라재건축사업

2. 사업주체

서울특별시 중랑구 면목동 580-48 용마빌라재건축주택조합 조합장 손영호
광주광역시 서구 광천동 49-1 금호산업(주) 대표 신훈

3. 사업시행위치 및 개요

가. 위치 : 서울특별시 중랑구 면목동 580-48호외 1필지

나. 대지면적 : 8,830㎡

다. 연면적 : 25,616.58㎡

라. 규모 : 지하4층 지상7~12층 아파트 3개동 165세대 및 부대복리시설

4. 사업시행기간

○변경전 : 2004년 5월 ~ 2006년 10월

○변경후 : 2004년 6월 ~ 2006년 6월

5. 관계법률에 의거 의제처리되는 사항 :
변경없음

6. 사업계획승인 관련도서 :

생략(중랑구청 주택과 비치)

◎성북구고시 제2004-76호

도시계획시설(도로)결정및지형도면작성

우리구 관내 석관동 27-2 일대에 성북구 공고제2004-207호(2004. 5. 6)로 열람공고한 도시계획시설(도로)에 대하여 국토의계획및이용에관한법률 제30조 및 같은법시행령 제25조, 서울특별시도시계획조례 제68조에 의거 도시계획시설(도로) 결정하고, 국토의계획및이용에관한법률 제32조 및 같은법시행령 제27조, 서울특별시도시계획조례 제68조에 의거 다음과 같이 지형도면 작성 고시합니다.

2004년 6월 30일

성 북 구 청 장

- 가. 도시계획시설(도로) 결정 및 지형도면 작성 고시 조서

○구분 : 신설

○규모

- 등급 : 중로

- 류별 : 1
- 번호 :
- 폭원 : 20m
- 기능 : 보조간선
- 연장 : 246m
- 기점 : 석관동 27-2
- 종점 : 석관동 94-5
- 사용형태 : 일반도로
- 주요경과지 : 솔개길
- 최초결정일 : -
- 비고 : 지하보차도 Box 구간 상부 철도 부지(시설)임.

나. 관련도면 : 생략(서울특별시 성북구 도시관리국 도시개발과 재무국 지적과 및 해당 동사무소에 비치된 도면과 같음)

다. 주민의 편의를 위하여 서울특별시 성북구 도시관리국 도시개발과(☎920-3720~5), 재무국 지적과(☎920-3495~8)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

◎성북구고시 제2004-78호

**도시계획시설(공공청사)결정및용도지역
변경결정에따른지형도면승인**

서울특별시고시제2004-185호(2004. 6.21)로 결정(변경)된 성북구 삼선동 5가 411번지 일대에 대하여 국토의계획및이용에관한법률 제32조 및 같은 법률시행령 제27조와 서울특별시 도시계획조례제68조의 규정에 의거 아래와 같이 도시계획시설(공공청사) 결정 및 용도지역 변경결정에 대하여 지형도면 승인하고 이를 고시합니다.

2004년 6월 30일

성 북 구 청 장

1. 결정취지 : 국토의계획및이용에관한법률 제2조 제4호 다목(기반시설의 설치·정비 또는 개량에 관한 계획)에 의하여 공공청사를 신축하여 부족한 사무공간을 확충하고, 행정서비스 수준을 제고하기 위한 도시계획시설(공공청사) 결정 및 용도지역 변경 결정에 관한 사항임.
2. 도시계획시설(공공청사) 및 용도지역 변경결정에 따른 지형도면승인 조서 가. 도시계획시설(공공청사) 결정 지형도면승인 조서

구분	시설명	위 치	면 적 (㎡)	건축물의 범위			비고
				건폐율(%)	용적률(%)	높이의 범위	
신설	계	성북구 삼선동5가 411번지 일대	9,440.3				
	성북구청사		3,830.0	60이하	400이하	현 지반고에서 50m이하	
	성북경찰서		5,610.3				

- 공공청사 북측(성북천변)에 폭 10m의 도시계획도로 결정.
- 성북경찰서 건축물의 범위는 향후 도시계획위원회 보고.

나. 용도지역 변경결정 지형도면승인
조서

구 분		면 적(m ²)			비 고
		기 정	변 경	변 경 후	
주거지역	제3종일반주거지역	3,956,016.0	감)7,823.1	3,948,192.9	
	준주거지역	530,887.8	증)9,440.3	540,328.1	
상업지역	일반상업지역	960,000	감)1,617.2	958,382.8	

3. 관계도서 : 생략(열람장소에 비치된 도서와 같음)
4. 주민의 편의를 위하여 서울특별시 성북구 도시관리국 도시개발과(☎ 920-3660), 재무국 지적과(☎ 920-3235)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

2. 국토의계획및이용에관한법률 제32조, 같은법 시행령 제27조 및 서울특별시 도시계획조례 제68조 규정에 따라 지형도면을 작성하였기 이를 고시합니다.
3. 관계도서는 강북구청 도시개발과(☎ 901-2353) 및 지적과(☎901-2226)에 비치하여 이해관계인에게 보입니다.

2004년 6월 30일
강 북 구 청 장

가. 변경결정취지 : 도시계획시설(도로)의 지형여건상 선형의 합리적인 조정이 필요한 도로에 대하여 선형변경 하고 자 함

나. 도시계획시설(도로) 변경결정 및 지형도면승인 조서

⊙강북구고시 제2004-54호

도시계획시설(도로)변경결정및지형도면
작성

1. 서울특별시고시 제3호(1969.1.18)로 결정된 도시계획시설(도로)에 대하여 국토의계획및이용에관한법률 제30조, 같은법 시행령 제25조 및 서울특별시도시계획조례 제68조 규정에 의거 도시계획시설(도로)변경결정(경미한사항) 하고,

구분	규 모				기능	사용 형태	연장 (m)	기 점	종 점	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원							
기정	소로	3류	77	6m	국지 도로	일반 도로	90	미아동 439-186	미아동 439-175	1969.1.18 (서고시3호)	일부구간 선형변경
변경	소로	3류	77	6m	국지 도로	일반 도로	90	미아동 439-186	미아동 439-175		

다. 관계도면 : 별첨 (계재생략)

⊙은평구고시 제2004-60호

주택건설사업계획변경승인

서울특별시 은평구 불광동 189-37호 외 15필지상의 정원주택재건축조합 주택건설사업과 관련하여 주택건설촉진법 제33조 및 동법시행령 제45조의 규정에 의거 주택건설사업계획을 변경승인하고 동법 제33조제11항 및 동법시행령 제32조5의 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2004년 6월 30일
은 평 구 청 장

1. 사업명 : 정원주택 재건축조합 주택건설사업
2. 사업주체 : 서울시 은평구 불광동 189-41번지 B-5 정원주택재건축조합 조합장 서성웅
서울시 송파구 잠실동 294-21호 (주) 금광건설 대표 김재만
3. 시공자 : 서울시 송파구 잠실동 294-21호 (주)금광건설 대표 김재만
4. 사업계획변경승인 내역
 - 가. 사업주체(시공자) 변경
 - 변경전 : 흥현종합건설(주) 대표 김정수
 - 변경후 : (주)금광건설 대표 김재만
5. 사업기간 : 2003. 7. ~ 2005. 7.
6. 사업계획변경승인일 : 2004. 6. 22.
7. 기타
관계도서는 은평구청 주택과에서(☎ 350-1380~3) 이해관계인이 열람하실 수 있습니다.

⊙은평구고시 제2004-62호

도시계획사업(도로·녹지)실시계획변경·인가

1. 서울특별시고시 제2001-262호(2002. 6. 27)로 수색지구단위계획결정되고, 서울특별시 고시 제2003-193호(2003. 6.30)로 세부개발계획결정 및 서울특별시

은평구고시 제2003-70호(2003. 8.18)로 지형도면작성 고시하였으며, 서울특별시은평구고시 제2003-89호(2003. 9.30)로 도시계획사업시행자로 지정·고시하였으며, 서울특별시 은평구고시 제2003-96호(2003.10.20)로 도시계획사업 실시계획인가된 수색지구단위계획구역 내 특별계획구역-4지구의 도시계획시설(도로·녹지)에 대하여 사업시행자 및 준공예정일 변경 신청에 따라 국토의계획및이용에관한법률 제88조 및 같은법시행령 제97조의 규정에 의거 실시계획을 변경·인가하고, 국토의계획및이용에관한법률 제91조 및 같은법시행령 제100조 규정에 의거 고시합니다.

2. 관련도서는 서울특별시 은평구청 도시정비과(☎350-3861)에 비치하여 토지 및 물건소유자와 이해관계인에게 보입니다.

2004년 6월 30일
은 평 구 청 장

- 가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 은평구 수색동 76-14일대
- 나. 사업의 종류 및 명칭
 - (1) 사업의 종류 : 도시계획시설(도로·녹지)사업
 - (2) 사업의 명칭 : 수색지구단위 특별계획구역-4지구 도시기반시설공사
- 다. 사업시행규모
 - (1) 도시계획시설(도로) : B=12m 및 35~38m, L=368m
 - (2) 도시계획시설(녹지) : A=816.5㎡
- 라. 사업시행자의 성명 및 주소
 - (1) 사업시행자의 성명 : (주)아이디지온 대표 김주평
 - (2) 사업시행자의 주소 : 서울시 강남구 신사동 627-19, 25
- 마. 사업의 준공예정일 : 2007.12.30

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목· 및 면적, 소유권과 소유권이외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

(1) 수용 또는 사용할 토지

지 번	지목	편입면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
			주 소	성 명	주 소	성 명	소유권이외 권리명세	
수색동 33-22	대	166.8	강남구 신사동 627-19, 25	(주)아이디지온				
수색동 34-3	대	35.5	“	“				
수색동 34-4	대	31.2	“	“				
수색동 34-5	대	20.7	“	“				
수색동 35-1	대	22.1	“	“				
수색동 37-41	철	44.6	“	“				
수색동 37-45	잡	1287.2	“	“				
수색동 66-7	잡	2.4	“	“				
수색동 68-4	잡	156.5	“	“				
수색동 70-6	잡	186.6	“	“				
수색동 76-12	대	185.6	“	“				
수색동 76-21	대	35.2	“	“				
수색동 76-56	대	26.5	“	“				
증산동 223-29	대	210.8	“	“				
증산동 223-32	대	125.2	“	“				
증산동 223-35	대	38.4	“	“				
증산동 223-28	대	12.0	“	“				
소 계		2587.3						
수색동 66-6	잡	34.6	강남구 신사동 627-19, 25	(주)아이디지온				
수색동 68-1	잡	269.5	“	“	“			
수색동 70-7	잡	512.4	“	“				
소 계		816.5						

(2) 물건조서(건축물 등) : 해당 없음
 사. 공공시설등의 귀속 및 양도에 관한
 사항 : 국토의계획및이용에관한법률
 제99조에 의함

⊙은평구고시 제2004-63호

**도시계획사업(도로·녹지)실시계획변경·
 인가**

1. 서울특별시고시 제2001-262호(2002. 6. 27)로 수색지구단위계획결정되고, 서울특별시 고시 제2003-192호(2003. 6.30)로 세부개발계획결정 및 서울특별시 은평구고시 제2003-69호(2003. 8.18)로 지형도면작성 고시하였으며, 서울특별시 은평구고시 제2003-88호(2003. 9.30)로 도시계획사업시행자로 지정·고시하였으며, 서울특별시 은평구고시 제2003-95호(2003.10.20)로 도시계획사업 실시계획인가된 수색지구단위계획구역 내 특별계획구역-5지구의 도시계획시설(도로·녹지)에 대하여 사업시행자 및 준공예정일 변경 신청에 따라 국토의계획및이용에관한법률 제88조 및 같은법시행령 제97조의 규정에 의거 실시계획을 인가하고, 국토의계획및이용에관한법률 제91조 및 같은법시행령 제100조 규정에 의거 고시 합니다.
2. 관련도서는 서울특별시 은평구청 도시정비과(☎350-3861)에 비치하여 토지 및 물건소유자와 이해관계인에게 보입니다.

2004년 6월 30일
 은 평 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시
 은평구 증산동 223-4일대

나. 사업의 종류 및 명칭

- (1) 사업의 종류 :
 도시계획시설(도로·녹지)사업

(2) 사업의 명칭 : 수색지구단위 특별
 계획구역-5지구 도시기반시설공사
 다. 사업시행규모

(1) 도시계획시설(도로) :

B=12m, L=139m

(2) 도시계획시설(녹지) : A=445.8m²

라. 사업시행자의 성명 및 주소

(1) 사업시행자의 성명 :

원오토건(주) 대표 이근호

(2) 사업시행자의 주소 :

서울특별시 용산구 원효로4가 140

마. 사업의 준공예정일 : 2007.12.30

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의
 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권
 과 소유권이외의 권리의 명세 및 그
 소유자·권리자의 성명·주소

(1) 수용 또는 사용할 토지								비고
지 번	지목	편입 면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			
			주 소	성 명	주 소	성 명	소유권이외 관리명세	
수색동 37-42	철	31.1	용산동 원효로4가 140	원오토건(주)				
수색동 37-46	잡	54.3	“	“				
수색동 66-8	잡	20 .1	“	“				
중산동 223-31	대	9.5	“	“				
중산동 223-33	대	87.1	“	“				
중산동 223-36	대	619.4	“	“				
중산동 223-28	대	21.5	“	“				
소 계		843.0						
수색동 37	잡	236.2	용산동 원효로4가 140	원오토건(주)				
수색동 66-1	잡	236.2	“	“				
소 계		445.8						

(2) 물건조서(건축물 등) : 해당 없음
 사. 공공시설등의 귀속 및 양도에 관한
 사항 : 국토의계획및이용에관한법률
 제99조에 의함

◎동작구고시 제2004-55호
도시계획시설사업(도로)실시계획변경인가

1. 서울특별시고시 제354호(1990.10.)로
 도시계획시설(도로)결정 및 지형도면
 승인고시 및 서울특별시동작구고시 제
 2004-23호(2004. 4.10)로 실시계획인가
 한 “동작구 상도4동 65-30 ~ 65-14간
 도시계획시설사업(도로)” 에 대하여

2. 국토의계획및이용에관한법률 제88조
 및 같은법시행령 제97조에 의거 아래
 와 같이 변경인가 하고, 같은법 제91
 조 및 같은법시행령 제100조의 규정에
 의거 이를 고시합니다.

3. 관계도서는 동작구청 토목과(☎820-9905)에 비치하여 토지 및 건물의 소유자와 이해관계인 에게 보입니다.

2004년 6월 30일
 동작 구 청 장

가. 사업시행지의 위치(변동없음) :
 동작구 상도4동 65-30 ~ 65-14간

나. 사업의 종류 및 명칭(변동없음) :
 도시계획시설사업(도로)

다. 사업명(변동없음) : 상도4동 65-30 ~ 65-14간 도로개설공사

라. 면적 또는 규모(변동없음) :
 B=6m, L=140m

마. 사업 시행자 성명 및 주소(변동없음)

1) 성명 : 서울특별시 동작구청장

2) 주소 : 서울특별시 동작구 노량진동 47-2

바. 사업착수 및 준공예정일(변동없음) :
 실시계획 인가일로부터 2년

사. 수용또는 사용할 토지·건물의 소재지·지번·지목 및 면적·소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자 권리자의 성명·주소(변동내용 따르 붙임)

아. 공공시설등의 귀속 및 양도에 관한 사항(변동없음) : 국토의계획및이용에관한법률 제99조의 규정에 의함.

수용 또는 사용할 토지조서

- 사업시행자 : 동작구청장
- 사업시행자의 주소 : 서울특별시 동작구 노량진동 47-2
- 사업의 종류 : 동작구 상도4동 65-30 ~ 65-14간 도로개설공사

연번	구분	지 번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리명세		
						성명	주소	권리의 명세	성명	주소
3	당초	상도4동 210-94	도로	7,154	122	재단법인 지덕사	동작구 상도동 209-17			
3	변경	상도4동 210-479	도로	122	122	재단법인 지덕사	동작구 상도동 209-17	채권자 (가처분)	이순용	상도4동 211-110
4	당초	상도4동 210-478	도로	35	35	재단법인 지덕사	동작구 상도동 209-17			
4	변경		삭			제				

물 건 조 서

일련 번호	구분	소재지 지 번	물건 의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		관계인		소유권 이외의 권리 내용
							성명	주소	성명	주소	
2	당초	상도4동 228-4	담장	벽돌	1식	담장	장석진	도봉구 방학2동 611-12	주식회사 우리은행	중구 회현동 1가 203(봉은사로지점)	근저당
			대문	철문	1식	철문					
2	변경	상도4동 228-4	담장	벽돌	1식	담장	장석진	도봉구 방학2동 611-12	주식회사 우리은행	중구 회현동 1가 203(봉은사로지점)	근저당
			대문	철문	1식	철문					
			계단	철재	1식	계단					

일련 번호	구분	소재지 지 번	물건 의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		관계인		소유권 이외의 권리 내용
							성명	주소	성명	주소	
4	당초	상도4동 228-8	계단	콘크리트	1식	계단	심문덕	동작구 상도동 228-8			
			담장	벽돌	1식	담장					
			창고	콘크리트	1식	창고					
			대문	철문	1식	철문					
4	변경	상도4동 228-8	계단	콘크리트	1식	계단	심문덕	동작구 상도동 228-8			
			담장	벽돌	1식	담장					
			화장실	콘크리트	1식	화장실					
			대문	철문	1식	철문					
8	당초	상도4동 210-110	쪽문	철문	1식	쪽문	이순용	동작구 상도동 210-110	주식회사 구정덴텍	서초구 방배동 442-1	채무자
			담장	벽돌	1식	담장			주식회사 하나은행	중구 을지로1가 101-1(성남지점)	근저당
			대문	철문	1식	대문					
8	변경	상도4동 210-110	쪽문	철문	1식	쪽문	이순용	동작구 상도동 210-110	주식회사 구정덴텍	서초구 방배동 442-1	채무자
			담장	벽돌	1식	담장					
			대문	철문	1식	대문			주식회사 하나은행	중구 을지로1가 101-1(성남지점)	근저당
			셔터	철재	1식	셔터					
			수목		5주						

◎동작구고시 제2004-56호

도시계획시설(시장)변경결정에따른지형
도면

1. 서울특별시고시 제2004-180호(2004. 6.15)로 변경 결정된 도시계획시설(시장)에 대하여 국토의계획및이용에관한 법률 제32조 및 같은법시행령제27조, 서울특별시도시계획조례 제68조의 규정에 따라 다음과 같이 지형도면을 작성하고 이를 고시합니다.

2. 관련 도면은 동작구청 도시관리과에 (☎820-9813) 비치하여 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2004년 6월 30일
동 작 구 청 장

가. 도시계획시설(시장) 변경결정 지형도면
조서

- 구분 : 변경
- 시설명 : 시장
- 시설의 세분 : -

- 위치 : 동작구 흑석동 97-2 일대
- 면적
 - 기정 : 8,672㎡
 - 변경 : 감)5,382㎡
 - 변경후 : 3,290㎡
- 최초결정일 : '72. 5.23
- 3. 관계도면 : 생략(동작구 도시관리과 및 지적과에 비치한 도면과 같음).

◎동작구고시 제2004-57호

**상도제6구역주택재개발관리처분계획변경
인가**

1. 건설부고시 제1994-234호('94. 7.12) 및 서울특별시고시 제1996-173호('96. 6. 29), 서울특별시고시 제1999-123호('99. 5.12), 서울특별시고시 제2003-328호(2003.10.30)로 구역지정 및 구역변경 지정 되고 동작구고시 제1999-3호('99. 7. 8)로 조합설립인가 되고 동작구고시 제2000-71호(2001. 1. 6)로 조합설립변경 및 사업시행인가 되고 동작구고시 제2001-40호(2001. 5.25) 및 동작구고시 제2001-75호(2001. 9.24), 동작구고시 제2002-38호(2002. 7.13)로 사업시행변경인가 되고 동작구고시 제2001-68호(2001. 8.29) 및 동작구고시 제2001-83(2001.10.26)로 관리처분계획인가 및 변경인가된 상도제6구역 주택재개발조합으로부터 관리처분계획변경인가 신청이 있어,

2. 도시및주거환경정비법 제48조 및 동법 시행령 제49조 규정에 의거 관리처분 계획변경을 인가하고 같은법 제49조 3항 및 동법시행규칙제13조 규정에 의거 고시합니다.

2004년 6월 30일

동 작 구 청 장

- 가. 정비사업의 종류 및 명칭 :
상도제6구역주택재개발사업
- 나. 정비구역의 위치 및 면적 : 서울특별시 동작구 상도동산49-139번지 일대 106필지 41,270.9㎡
- 다. 사업시행자의 성명 및 주소
 - (1) 성명 : 상도제6구역주택재개발조합 (조합장 : 이정웅)
 - (2) 주소 : 서울특별시 동작구 상도동 236번지
- 라. 관리처분계획변경인가일 : 2004. 6.25
- 마. 관리처분계획변경인가 내용
 - 1) 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

구분	대지면적	동수	층수	세대수	건축연면적	비고
계	18,088.1㎡				63,011.123㎡	
분양아파트	17,751.3㎡	9	지하 2층 지상15층	431	62,572.973㎡	
임대아파트	-	-	-	-	-	해당없음
근린생활시설	336.8㎡	1	지하 1층 지상 3층		438.15㎡	

2) 분양 또는 보류지의 규모 등 건축계획

공급대상	주택규모별(전용면적기준) 공급 세대수				상가면적(m ²)
	계	59.886m ²	84.796m ²	114.738m ²	
계	431	173	174	84	
조합원	218	20	156	42	
보류시설	6	3	2	1	
일반분양	207	150	16	41	438.15
임대	건축계획 없음				

3) 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

구분	신설		용도폐지	
	명칭	규모	명칭	규모
도로	소로2류 1호	B: 8m, L: 243m	현황도로	B: 1~4m
	소로3류 1호	B: 1.8m, L: 73m		A: 1,415m ²
공원	현충묘지공원	A: 21,854.8m ²		

바. 관계서류는 서울특별시 동작구청 도시관리과(☎820-9802) 및 상도제6구역 주택재개발조합(☎824-0361)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

Ⓢ동작구고시 제2004-58호

도시계획시설사업(도로)실시계획인가

서울특별시 동작구고시 제1995-49호('95. 12. 1)로 도시계획시설사업(도로)실시계획인가를 위하여 열람공고 완료한 “상도동 301-226~286-8구간 도로개설공사”에 대하여 국토의계획및이용에관한법률제88조 및 동법시행령제97조의 규정에 의거 실시계획인가 하고, 국토의계획및이용에관한법률제91조 및 동법시행령제100조 규정에 따라 이를 고시합니다.

2004년 6월 30일
동 작 구 청 장

1. 인가내용

- 가. 사업시행지 : 서울특별시 동작구 상도동 301-226~286-8간
- 나. 사업의 종류 : 도시계획시설사업(도로)
- 다. 사업의 명칭 : 상도동 301-226~286-8간 도로개설공사
- 라. 사업 규모 : 폭원 6m, 연장110m
- 마. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성명 : 일신·성도 재건축조합 조합장 도종록
갑을건설(주) 대표이사 박한상
 - 주소 : 동작구 상도동 286-7호
용산구 갈월동 2-5 갑을빌딩 5층
- 바. 사업착수 및 준공예정일 : 실시계획인가일로부터 2005.11.30까지
- 사. 사용 또는 수용할 토지의 소재지 지번 및 소유권 이외의 권리명세 : 별첨

아. 토지 또는 건물의 소유자와 토지수
용법 제4조제3항의 관계인주소,성명
:별첨

2. 관계도서는 동작구청 주택과에 비치하
여 토지 및 건물(지장물)소유자 및 이
해관계인에게 보입니다.

토 지 조 서

연번	소재지 (상도동)	지목	면적(m ²)		소유자		이해관계인			비고
			공부상	편입	주소	성명	관리의 종류	성명	주소	
	계		2,314	1,361						
1	286-9	도	341	330	부천시 소사구 소사본동 155-4	이승배외 51인				51인: 별첨참조
2	286-13	대	2	2	일신.성도 재건축조합		근저당	열람장소에 비치		
3	286-14	임	275	275	일신.성도 재건축조합		근저당	열람장소에 비치		
4	301-118	대	40	3	동작구 상도동 301-118	장종기				
5	301-123	대	46	10	동작구 상도동 301-123	이태갑	가압류 근저당	열람장소에 비치		
6	301-124	대	46	17	관악구 신림동 412-364	한준경				
7	301-127	대	46	18	동작구 상도동 301-127	강성명				
8	301-128	대	63	7	동작구 상도동 301-151	최명규				
9	301-129	대	63	9	동작구 상도동 301-129	정인호				
10	301-235	대	21	21	동작구 상도동 301-130	신권홍				
11	산80-23	임	205	205		동작구				
12	산80-25	임	410	193		동작구				
13	산80-27	임	131	27		동작구				
14	산80-24	임	410	176	제주도 남제주군 안덕면 서광리 725 송파구 문정동 150 혜미리A 212-801 강남구 압구정동 434 현대A 120-303	진동렬 이운익 서정훈				
15	산80-26	임	215	68	제주도 남제주군 안덕면 서광리 725 송파구 문정동 150 혜미리A 212-801 강남구 압구정동 434 현대A 120-303	진동렬 이운익 서정훈				

◎서초구고시 제2004-46호

여객자동차터미널공사시행인가신청기간 연장

서울특별시 서초구 반포동 19-4번지에 대하여 여객자동차운수사업법 제39조 및 동법시행규칙 제69조의 규정에 따라 여객자동차터미널공사시행인가신청기간연장을 처리하였기에 국토의계획및이용에관한법률 제91조 및 동법시행령 제100조의 규정에 의거 고시합니다.

2004년 6월 30일
서 초 구 청 장

1. 사업시행지 : 서울특별시 서초구 반포4동 19-4
2. 사업의 종류 및 명칭 : 여객자동차터미널공사
3. 면적 또는 규모
 - 대지면적 : 89,031.70㎡
 - 건축면적 : 109,118.37㎡
4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성명 : 서울고속버스터미널(주) 대표 이사 백남근
 - 주소 : 서울특별시 서초구 반포동 19-4
5. 사업의 착수 및 준공예정일
 - 당초 : 1996. 2.27~1997. 2.27
 - 1차 기간 : 1997. 2.28~1999.12.31
 - 2차 기간 : 2000. 1. 1~2001. 3.30
 - 3차 기간 : 2001. 4. 1~2001.12.31
 - 4차 기간 : 2002. 1. 1~2002. 8.31
 - 5차 기간 : 2002. 9. 1~2004. 2.29
 - 금회연장(승인) : 2004. 3. 1~2005. 9.30
6. 수용 또는 사용할 토지, 건물의 소재지, 지번, 지목 및 소유권 이외의 권리의 명세 : 해당없음.
7. 토지 또는 건물의 소유자와 공익사업을위한토지등의취득및보상에관한법률 제2조 제5항의 관계인의 주소, 성명 : 해당없음.

8. 국토의계획및이용에관한법률 제65조의 규정에 의한 공공시설물 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음.
9. 관련도서 : 생략
 - ※기타 자세한 사항은 서초구청 교통행정과(☎570-6481~3)로 문의하시기 바랍니다.

◎송파구고시 제2004-40호

거여지구제1종지구단위계획지형도면

우리구 거여지구 제1종 지구단위계획구역내 거여동 27-5, -6, -7에 대하여 국토의계획및이용에관한법 제25조 제4항 및 서울특별시도시계획조례 제68조 관련 별표3 각호에 의거 도시관리계획 제1종지구단위계획이 아래와 같이 변경 결정되었기에 국토의계획및이용에관한법률 제30조제6항 및 같은법률시행령 제25조제5항의 규정에 따라 이를 변경결정 고시하고, 동법률 제32조제2항 및 제4항, 동법률시행령 제27조, 서울특별시도시계획조례 제68조 규정에 의하여 지형도면을 승인하고 이를 고시합니다.

2004년 6월 30일
송 파 구 청 장

도시관리계획 제1종지구단위계획 변경 결정 사항

구분	구역명	위치	세부내용				
			지목	면적	획지계획	보·차혼용통로	공공보행통로
기정	거여지구 제1종 지구단위계획 구역	거여동 27-5, -6, -7호	대	3,322.5	· 거여동 27-5,-6,-7호 필지별 단독개발	· 27-5호내 폭4m 보·차 혼용통로 기 지정	
변정	거여지구 제1종 지구단위계획 구역	거여동 27-5, -6, -7호	대	3,322.5	· 거여동 27-5,-6,-7호 공동개발(최대개발 규모를 초과하는 공동개발 허용)	· 27-5호내 폭4m 보·차 혼용통로 기 지정 · 거여동 27-6호에 폭3m의 보·차혼용통로를 지정(추가)→합계 폭7m로 확장	· 거여동 27-7호를 공공보행통로로 지정(신규)

관계도면

○ 서울특별시 송파구 도시관리국 도시정비과(☎410-3385) 비치도면과 같음.

⊙강동구고시 제2004-52호

도시계획시설사업(도로)실시계획(변경)인가

1. 서울특별시 강동구 고시 제 2004-39호 (2004. 5.31)로 실시계획 인가 고시한 성내동 124~135간 도로개설 공사에 대하여 일부 물건 변동 사항이 있어 국토의계획및이용에관한법률 제88조 및 같은법시행령 제97조의 규정에 의거 실시계획(변경)인가를 하고 같은법 제91조 및 같은법시행령 제100조의 규정에 따라 이를 고시합니다.

2004년 6월 30일
강 동 구 청 장

가. 사업시행지 :

강동구 성내동 124-30 ~ 135-1호

나. 사업명 : 강동구 성내동 124 ~ 135간 도로개설공사

다. 사업시행의 면적 및 규모

1) 사업의 규모

○ 도로개설 : 폭 6m, 연장 700m

라. 사업시행자 : 서울특별시 강동구청장

마. 사업착수 및 준공년월일 :

실시계획인가일로부터 2년간

바. 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권이외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 따로붙임

사. 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음

수용 및 사용할 토지조서											
연번	소재지번		지적(㎡)		지목	소유자		관계인			비고
			공부	편입		성명	주소	성명	주소	소유권이 의의권리	
1	성내동118-26		129	129	도로	허봉창	성남시 중원구 하대원동 190 현대(아) 102-202				
2	성내동127-36		66	66	대	허봉창	“				
3	성내동127-37		10	10	대	허봉창	“				
4	성내동123-5		238	238	도로	김석제	서초구 방배본동725 방배삼호(아)라동206호				
						유한수	종로구 명륜동1가 1-3				
						최중일	종로구 명륜동1가 1-3				
5	성내동124-1		129	129	도로	김석제	서초구 방배본동725 방배삼호(아)라동206호				
						유한수	종로구 명륜동1가1-3				
						최중일	“				
1 ~ 5					변	동	없	습			
6	성내동127-17		162	162	도로	허봉창	성남시 중원구 하대원동 190현대(아)102-202				
7	성내동127-18		391	391	도로	“	“				
8	성내동288-2		1,012	1,012	대지	허봉창	“				
9	성내동127-20		142	8	대지	전관중	강동구 성내동 127-20				
10	성내동128-1		225	5	대지	김엽춘	경기도 용인시 죽전동 883-1 대진수지(아)105-1804	해림인터내셔널	송파구 가락동99-3 1606호	근저당	
								중소기업은행	서울중구 을지로2가 50		
6 ~ 10					변	동	없	습			
11	기정	성내동 288-39	36	15	대지	허봉창	성남시중원구 하대원동190 현대(아) 102-202				
	변경	성내동 288-39	36	18	대지	허봉창	“				

연번	소재지번		지적(㎡)		지목	소유자		관계인			비고
			공부	편입		성명	주소	성명	주소	소유권이 의의권리	
12	성내동291-14		175	35	대지	이동길	용인군 기흥읍 신갈리 426-49				
13	성내동291-6		188	8	대지	설중숙	동대문구 면목동 377-50				
	12 ~ 13					변	동	없	습		
14	성내동285-28		308	1	대지	김중홍	송파구 방이동 108-14				
15	성내동135-3		138	8	대지	고정옥	강동구 성내동 139-4호	두림산업(주)	김포군 고촌면 향산리386-7	근저당	
								(주)국민은행	서울 중구 남대문로2가9-1		
16	성내동135-27		181	3	대지	염정의	강동구 성내동 135-27	강동농협	강동구 암사동 487-33	근저당	
17	성내동135-37		150	16	대지	염정의	"	"	"	근저당	
18	성내동124-24		473	130	도로	김석제	서초구 방배본동725 방배삼호(아)라동206호				
						유한수	종로구 명륜동2가8-12				
						최중일	도봉구 수유동455-29				
	14 ~ 18					변	동	없	습		
19	기정	성내동 287-11	651	0	도로	김학균	성동구 군자동 7				
	변경	성내동 287-11	651	10	도로	김학균	성동구 군자동 7				
20	기정	성내동 135-38	8	0		고준경	강원도 정선군 사북읍 직전리 19번지				
	변경	성내동 135-38	8	8		고준경	강원도 정선군 사북읍 직전리 19번지				

수용 및 사용할 물건조서

연번	소재지번		물건의 종류	구조 및 규격	편입 내용	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	소유권이 외의권리	
1	기정	성내동 135-38				고준경	강원도 정선군 사북읍 직전리 19번지				
	변경	성내동 135-38	대문	벽돌 및 콘크리트	3㎡	고준경	강원도 정선군 사북읍 직전리 19번지	고정욱	성내동 139-4호	대문저축	

구 공 고

◎강북구공고 제2004-242호

**도시계획시설사업(학교)실시계획인가에
따른열람**

서울특별시고시 제2004-97호(2004. 4.10)로 도시계획시설(학교)세부조성계획 변경 결정된 강북구 수유동 498-16번지 일대에 건축허가(도시계획시설사업실시계획인가)가 신청되어 국토의계획및이용에관한법률 제90조 및 동법시행령 제99조 규정에 따라 서류의 열람공고 및 의견을 청취코자 일반인에게 보입니다.

2004년 6월 30일

강 북 구 청 장

1. 사업시행지 : 서울특별시 강북구 수유동 498-16번지 일대.
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 가. 사업의 종류 : 도시계획시설사업(학교)
 - 나. 사업의 명칭 : 학교시설물 증축
3. 사업시행규모
 - 가. 사업시행면적(부지) : 43,656㎡
 - 나. 사업내역 : 백석관 증축(지하1층 지상3층 증축면적2,362.99㎡)
4. 사업시행자 성명 및 주소
 - 가. 성명 : 학교법인한신학원 홍성근
 - 나. 주소 : 경기도 오산시 양산동 411번지
5. 위치도 및 인가도면 : 강북구청 건축과 비치도면과 같음.
6. 열람공고기간 : 2004.06.30~2004.07.19.
 - ※ 관계도서는 강북구청(건축과 ☎ 901-2363)에 비치하고 있으며 본 사업시행에 따른 의견이 있으신 분은 열람기간내에 강북구청(건축과)으로 제출하여 주시기 바랍니다.

◎도봉구공고 제2004-330호

**도시계획시설사업(주차장)실시계획인가를
위한열람**

1. 서울특별시 도봉구고시 제2004-42호(2004. 6.21)로 도시계획시설(주차장)결정 및 지형도면 고시된 사항에 대하여, 도시계획시설사업(주차장) 실시계획 인가를 위하여 국토의계획및이용에관한법률제90조 및 동법시행령제 99조의 규정에 의거 관계서류를 일반인에게 공고합니다.
2. 본 열람 공고내용에 대하여 의견이 있으신 분은 열람공고 기간내에 의견을 제출하여 주시기 바라며, 토지소유자와 이해관계인에게는 개별통지 하고 미수령시는 공고로 갈음합니다.

2004년 6월 30일

도 봉 구 청 장

- 가. 사업개요
 - 연번 : 1
 - 사업 시행지의 위치 : 도봉구 쌍문4동 137-139, 139-140
 - 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획시설(주차장)
 - 규모 : 322.3㎡
 - 시설결정 고시 : 도봉구고시 제2004-42호(2004. 6.21)
 - 지형도면 승인 : 도봉구고시 제2004-42호(2004. 6.21)
- 나. 사업의 시행자 : 서울특별시 도봉구청장
- 다. 사업의 착수 및 준공 예정일 : 사업인가일부터 ~ 2004.12.30
- 라. 수용 또는 사용할 토지, 건물의 소재지 지번, 지목 및 소유권이외의 권리 명세 : 별첨
- 마. 열람장소 : 도봉구청 건설교통국 교통행정과(☎2289-1952)
- 바. 열람기간 : 공고일로부터 20일간

사. 위치도 :
도봉구청 교통행정과에 비치

아. 기타 상세한 사항은 도봉구청 교통행정과로 문의하시기 바랍니다.

토 지 조 서

○사업명 : 주택가 공동 주차장 건설공사

연번	소재지 지번	지목	토지면적 (㎡)	소 유 권		이 해 관 계 인		비고
				주 소	성 명	주 소	성 명	
	계		322.3					
1	도봉구 쌍문4동 137-139	대지	158.3	서울시 도봉구 쌍문4동 137-139	임순분			
2	도봉구 쌍문4동 137-140	대지	164	서울시 도봉구 쌍문4동 137-140	고명균			

물 건 조 서

○사업명 : 주택가 공동 주차장 건설공사

연번	소재지 지번	물건의 종류	구조및 규격	건물면적 (㎡)	소 유 권		이 해 관 계 인		비고
					주 소	성 명	주 소	성 명	
	계			237.06					
1	도봉구 쌍문4동 137-139	주택	벽돌조/시멘트기와	131.74	서울시 도봉구 쌍문4동 137-139	임순분			
2	도봉구 쌍문4동 137-140	주택	벽돌조/시멘트기와	105.32	서울시 도봉구 쌍문4동 137-140	고명균			

Ⓞ은평구공고 제2004-349호

도시계획시설사업(북한산도시자연공원일부 조성)실시계획인가에따른열람

1. 건설부고시 제 138호(1971. 7.14.)로 도시관리계획(도시계획시설 : 공원)결정, 서울특별시은평구고시 제 31호(2000. 5.10)로 변경 결정되고, 서울특별시고시 제 1998-108호(1998. 4.10.)로 도시계획시설(북한산 도시자연공원)로 조성계획변경 결정 및 서울특별시서대문구고시 제1998-25호(1998. 4.16.)로 지적승인 고시된 은평구 녹번동 산 1-1호 일대 북한산 도시자연공원에 대하여 도시계획사업(북한산 도시자연

공원 일부 조성)실시계획을 수립하고 시행인가에 앞서 국토의계획및이용에관한법률 제 90조, 동법 시행령 제 99조의 규정에 의거 공고일로부터 20일간 일반인에게 보이며 관계도서는 은평구청 공원녹지과에 비치합니다.

2. 본 도시계획사업(북한산도시자연공원 일부 조성) 시행에 의견이 있을 경우 서면으로 작성, 열람기간내에 열람장소로 제출하여 주시기 바라며, 수용할 토지 및 물건 소유자에게 개별통보하고 미수령시는 이 공고로 갈음합니다.

2004년 6월 30일

은 평 구 청 장

가. 사업 시행지의 위치 :
 은평구 녹번동 산1-1호
 나. 사업시행의 종류 및 명칭
 ① 사업의 종류 : 도시계획사업(공원)
 ② 사업의 명칭 : 북한산 도시자연공원
 일부 조성(시설지구외)
 다. 사업의 내용 :
 건물보상 및 공원(녹지)조성
 ① 공원면적 : 720,515㎡
 ② 건물보상 : 97㎡(1동)
 ③ 시설면적 : 200㎡(공원조성)
 라. 사업시행자

① 성명 : 서울특별시 은평구청장
 ② 주소 : 서울특별시 은평구 녹번동 84
 마. 사업착공 및 준공예정일 :
 인가일로부터 ~ 2005. 12. 31까지
 바. 사용 또는 수용할 토지·물건의 지
 번, 지목, 소유권 및 소유권 이외의
 권리명세 : 별첨
 사. 열람장소 : 은평구청 공원녹지과
 아. 열람기간 : 2004. 6. . ~ 2004. 7. .
 자. 기타 자세한 사항은 은평구청 공원녹
 지과 (☎ 350-1642)로 문의하시기 바
 랍니다.

사용 또는 수용할 토지조서

연번	소재지	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		이 해 관 계 인		비 고 (권리의 종류)
			지 적	공원조성	주 소	성 명	주 소	성 명	
1	은평구 녹번동 산1-1호	임야	554,871	200		국 (산림청)			

사용 또는 수용할 물건조서

연번	소재지	물건의 종 류	구조 및 규격	수 량	소 유 자		이 해 관 계 인		비 고 (권리의 종류)
					주 소	성 명	주 소	성 명	
1	은평구 녹번동 산1-1호	건 물	목조/ 합석	1동 (97㎡)	은평구 녹번동 산 1-1호	사단법인한국불교 법사총연합회 (110-82-10422)	은평구 녹번동 산1-1호	윤석옥	거주자

㉠구로구공고 제2004-420호

도시계획시설(도로)사업완료

1. 서울특별시구로구고시 제2001-100호
 (2001.11. 8)로 도시계획시설(도로)사업
 실시계획변경인가 된 “고척1동 145주
 변 도로개설공사”에 대하여 공사가 완
 료되어 국토의계획및이용에관한법률
 제98조와 같은법시행령 제102조 및 서
 울특별시도시계획조례 제68조의 규정
 에 의하여 다음과 같이 공고합니다.

2. 관련도서는 구로구청 건설교통국 토목
 과(☎ 860-3126)에 비치하고 토지(물
 건·영업권)소유자와 이해관계인 등
 일반에게 보입니다.

2004년 6월 30일
 구 로 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 :
 서울시 구로구 고척동 145주변
 나. 사업의 종류 및 명칭
 ○ 종류 : 도시계획시설(도로)사업
 ○ 명칭 : 고척1동 145주변 도로개설공사

다. 사업의 규모 :
 도로개설 폭 8m, 연장 93m
 라. 사업시행자의 성명 및 주소
 ○성명 : 구로구청장
 ○주소 : 서울시 구로구 가마산길340
 (구로동435번지)
 마. 공사기간 : 2003.11.17 ~ 2004. 4. 2
 바. 공사완료(준공)일 : 2004. 4. 2

㊟구로구공고 제2004-441호
도시계획시설(도로)사업공사완료

1. 서울특별시 구로구고시 제1999-106호 (1999.11.30)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획 인가된 우리구 구로리공원 및 구로시장주변 도로개설공사 등 31건에 대하여 도시계획시설 (도로)공사가 완료 되었기에 국토의계획및이용에 관한법률 제98조 및 같은법 시행령 제 102조 및 서울특별시도시계획조례 제 68조 규정에 의거 다음과 같이 공고 합니다.

2. 관련서류는 서울특별시 구로구청 건설 교통국 토목과(☎860-2405~7)에 비치 하여 이해 관계인에게 보입니다.
 2004년 6월 30일
 구로 구 청 장
 가. 사업의종류 : 도시계획시설(도로)사업
 나. 사업시행자 성명·주소
 ○연번 1~29번까지
 - 성명 : 구로구청장
 - 주소 : 서울특별시 구로구 가마산길 340(구로본동435번지)
 ○연번 30~31번까지
 - 성명 : 서울특별시장
 - 주소 : 서울특별시 중구 태평로1가 31번지
 다. 사업완료(준공) 현황

연번	사업명칭 (사업위치)	사업규모	사업시행인가【변경】 고시번호 및 일자	공사기간		공사 완료일	비고
				착공일	준공일		
1	구로리공원 및 구로시장 주변 도로개설공사 (구로동327-29~327-63간 구로동130-35~139-24간)	B=6~8m, L=137m	구로구고시 제1999-106호(1999.11.30) 구로구고시 제1999-114호(1999.12.15)	2000.3.20	2001.12.20	2001.12.20	
2	오류2동 사무소 앞 도로개설공사 (오류동 172-67~173-7)	B=15m, L=300m	구로구고시 제1998-161호(1998.12.12)	2000.8.12	2001.6.7	2001.6.7	
3	고척1동 147~172간 도로개설공사(고척동147-9~147-4간)	B=15m, L=128m	구로구고시 제2000-66호(2000.6.26) 【구로구고시 제2000-93호(2000.9.21)】	2000.8.16	2001.8.10	2001.8.10	
4	고척1동 경인고등학교주변 도로개설공사 (고척동 63-12~66-29간)	B=15m, L=80m	구로구고시 제1999-31호(1999.5.11) 【구로구고시 제2000-108호(2000.10.30)】	2000.12.20	2001.11.30	2001.11.22	
5	개봉1동 백곡경로당~우성 아파트간 도로개설공사 (개봉동 444-1~444-8간)	B=8m, L=84m	구로구고시 제2000-131호(2000.12.26) 【구로구고시 제2001-25호(2001.4.16)】	2001.3.12	2002.7.31	2002.7.31	

연번	사업명칭 (사업위치)	사업규모	사업시행인가【변경】 고시번호 및 일자	공사기간		공사 완료일	비고
				착공일	준공일		
6	궁동 136~154간 도로개설공사 (궁동 146-2~154-7간)	B=8m, L=60m	구로구고시 제2000-122호(2000.12.7)	2001.4.4	2002.1.10	2001.6.19	
7	고척2동 덕의초교앞 도로개설 공사 (고척동 156-1~156-18간)	B=8m, L=160m	구로구고시 제2000-11호(2000.11.28)	2001.4.6	2002.12.16	2002.12.14	
8	오류1동 오류시장 주변 도로개설공사 (오류동 24-20~24-23간)	B=6m, L=68m	구로구고시 제2000-23호(2000.3.31)	2001.4.9	2001.12.4	2001.9.24	
9	구로2동 429-93~ 317 -91간 도로개설공사(2차) (구로동 429-142~317-3간)	B=6m, L=70m	구로구고시 제2000-30호(2000.4.15)	2001.4.9	2002.1.3	2001.12.20	
10	구로6동 구로리공원 주변 도로개설공사(2차) (구로동 142-13~142-119간)	B=6m, L=114m	구로구고시 제2000-114호(2000.11.21)	2001.4.9	2002.1.3	2001.12.20	
11	구로본동 446~447간 및 대흥아파트 건너편 도로 개설공사 (구로동 446-55~447-7간 구로동 482-1~482-162간)	B=4~8m, L=101m	구로구고시 제2001-21호(2001.3.30)	2001.4.9	2002.7.31	2002.7.31	
12	고척1동 청구아파트주변 도로개설 공사 (고척동 52-54~55-5간)	B=8m, L=125m	구로구고시 제2000-132호(2001.3.23)	2001.4.9	2002.6.30	2002.6.14	
13	가리봉1동 89-162~90-2간 도로개설공사 (가리봉동 89-162~90-2간)	B=8m, L=78m	구로구고시 제2000-86호(2000.8.25)	2001.4.9	2002.12.31	2002.12.23	
14	온수동 61-2~73-1간 도로개설공사 (온수동 61-2~73-1간)	B=8m, L=270m	구로구고시 제2000-129호(2000.12.15) 【구로구고시 제2001-62호(2001.7.5)】	2001.4.12	2002.7.31	2002.7.26	
15	천왕동 154~257간 도로개설공사(3차) (천왕동 154~257간)	B=6m, L=380m	구로구고시 제2000-127호(2001.3.10) 【구로구고시 제2001-18호(2001.4.6)】	2001.4.12	2002.6.30	2002.6.29	
16	구로2동 317~구로6동327간 도로개설공사 (구로2동 317~구로6동327간)	B=8m, L=28m	구로구고시 제1999-114호(1999.12.20)	2001.4.18	2001.12.3	2001.12.3	
17	궁동 충정빌라 앞 도로개설공사 (궁동 157-3~157-5간)	B=8m, L=147m	구로구고시 제2000-16호(2000.3.20) 【구로구고시 제2001-60호(2001.6.20)】	2002.3.13	2002.8.10	2002.6.12	
18	구로2동429-93~317-91간 도로개설공사(3차) (구로동 317-3~317-93간)	B=8m, L=106m	구로구고시 제2001-20호(2001.4.10)	2002.3.16	2002.10.15	2002.10.15	

연번	사업 명 칭 (사업위치)	사업규모	사업시행인가 【변경】 고시번호 및 일자	공사기간		공 사 완료일	비고
				착공일	준공일		
19	고척2동253-242주변 도로개설공사 (고척동 253-17~253-243간)	B=3. 75~6m, L=22m	구로구고시 제2000-33호(2000.4.7)	2002.4.1	2002.11.30	2002.11.30	
20	개봉3동 개왕산 진입로 도로개설공사 (개봉동298-33~412-65간)	B=5m, L=194m	구로구고시 제2000-115호(2000.11.30)	2002.4.11	2002.8.8	2002.8.8	
21	구로5동 62-15~62-25간 도로개설 공사 (구로동 62-15~62-25간)	B=8m, L=75m	구로구고시 제2001-44호(2001.5.15) 【구로구고시 제2001-105호(2001.12.10)】	2002.4.16	2003.2.28	2003.2.26	
22	구로5동 552주변 도로개설 공사 (구로동 552-92~570-11간)	B=12 ~16m, L=140m	구로구고시 제2000-28호(2000.4.10) 【구로구고시 제2001-63호(2001.7.5)】	2002.8.5	2003.7.30	2003.7.30	
23	개봉1동 개봉중학교 주변 도로개설 공사(개봉동24-1~43-1간)	B=8m, L=96m	구로구고시 제2001-27호(2001.4.6)	2002.11.8	2003.3.7	2003.1.22	
24	오류1동 오류초교~27간 도로개설공사 (오류동 28-56~27-1간)	B=6m, L=100m	구로구고시 제2001-26호(2001.4.16) 【구로구고시 제2002-36호(2002.4.15)】	2003.3.30	2003.12.24	2003.12.24	
25	오류1동 오류시장 주변 도로개설공사 (오류동 9-11~54간)	B=6m, L=113m	구로구고시 제2000-23호(2000.3.31)	2003.3.30	2003.12.27	2003.11.12	
26	구로본동 614-20~614-126간 도로개설 공사 (구로본동 614-20~614-126간)	B=8m, L=116m	구로구고시 제2001-30호 (2001.4.20)	2003.3.31	2003.10.30	2003.10.6	
27	개봉1동 백곡경로당 ~우성아파트 간 도로개설 공사 (개봉동 469-9인근)	B=8m, L=70m	구로구고시 제2000-131호(2000.12.26)	2003.4.3	2003.12.31	2003.12.30	
28	고척동 241-336~241-100간 도로개설 공사 (고척동 241-336~241-102간)	B=6m, L=50m	구로구고시 제1997-101호(1997.12.15) 구로구고시 제2002-78호(2002.8.20)	2003.4.10	2003.10.30	2003.11.5	
29	신도림동 406-14~610-12간 도로개설 공사 (신도림동 406-14~610-12간)	B=4~6m, L=88m	구로구고시 제2002-69호(2002.7.15)	2003.11.1	2003.12.30	2003.12.19	
30	신도림역387(+)주변 도로개설 공사 (신도림동 398-2~416-44간)	B=30m, L=240m	서울시고시 제2001-262호(2001.8.10)	2001.12.28	2002.7.31	2002.7.30	
31	구로역~구로가로공원간 도로개설 공사 (구로5동 570-10~557-57간)	B=20m, L=130m	구로구고시 제2001-242호(2001.7.12) 【구로구고시 제2002-4호(2002.1.15)】	2002.12.31	2003.9.26	2003.9.22	

라. 위치도 : 31부(계재생략)

○서초구공고 제2004-229호

**도시계획시설사업(주차장,도로,광장)시행자
변경지정및실시계획변경인가를위한열람**

서울특별시고시 제1995-50호(1995. 8.28)로 실시계획인가된 도시계획시설사업(주차장,도로,광장)에 대하여 국토의계획및이용에 관한법률 제86조·제88조, 동법률시행령 제96조·제97조 및 서울특별시도시계획조례 제68조의 규정에 의거 시행자변경지정 및 실시계획변경인가코자 동법률 제90조 및 동법률시행령 제99조의 규정에 따라 아래와 같이 공고합니다.

2004년 6월 30일
서 초 구 청 장

1. 변경인가 내용
- 가. 사업시행지의 위치(변경없음) : 서초구 반포동 118-3번지 외 10필지
 - 나. 사업의종류 및 명칭(변경없음) : 도시계획시설사업(주차장,도로,광장) 반포천 복개주차장, 도로, 광장건설 공사
 - 다. 사업 면적 및 규모(변경없음)

연번	시설명	규 모	비 고
1	주차장건설	33,838.7㎡ (연면적 83,165.52㎡)	변경없음
2	도로확장(사평로)	B=40→50~65m, L=594m	"
3	도로신설(관통도로)	B=8m, L=308m	"
4	광장확장(광장105호)	1,398.0㎡	"
5	광장확장(광장107호)	203.0㎡	"
6	도로확장(반포로)	B=40→44m, L=210m	"

라. 시행자의 성명 및 주소
(당초) 서울특별시 서초구 반포동 19-3 (주)센트럴시티 대표이사 유종훈
(변경) 서울특별시 서초구 반포동 19-3 (주)센트럴시티 대표이사 김정운
마. 사업의 착수일 및 준공예정일(변경없음) : 1995. 8.31 ~ 2004. 9.30

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별첨
사. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경없음)

연번	시설명	위 치	면적(㎡)	무상양여자	귀속관청	비 고
1	주차장	서초구 반포동 118-3 일대	33,838.7(대지)	(주)센트럴시티	서울시	귀속대상 : 서울시 토지를 제외한 주차장 시설물
			83,165.52(연면적)			
2	도로(사평로 확장)	서초구 반포동 118-12 일대	7,190.0 (B=40→50~65m, L=594m)	(주)센트럴시티	서울시	
3	도로(관통도로)	서초구 반포동 19-11 일대	2,080.2(B=8m, L=308m)	(주)센트럴시티	서초구	
4	광장(105호)	서초구 반포동 118-8 일대	1,398.0	(주)센트럴시티	서울시	
5	광장(107호)	서초구 반포동 118-3 일대	203.0	(주)센트럴시티	서울시	
6	도로(반포로 확장)	서초구 반포동 19-10 일대	883.7(B=40→44m, L=210m)	(주)센트럴시티	서울시	

2. 열람의 일시 및 장소 : 공고일로부터 20
일간 · 서초구 도시정비과(☎570-6385)

3. 본 공고 내용에 대하여 의견이 있으신
분은 열람기간내 열람장소에 의견서를
제출할 수 있습니다.

□ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의
권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

(단위 : m²)

구분	동별	지번	지목	면적(m ²)		시설별 편입 면적					소유자		비고	
				지적	편입	주차장 (반포천 및 암거복개 및 도로구간)	사평로 (B=40→ 50~65m, L=594m)	관통도로 (B=8m, L=308m)	광장 (105호) (107호)		반포로 (B=40→44m, L=210m)	주소		성명
		계		48,658.7	45,593.6	33,838.7	7,190.0	2,080.2 (380.9)	1,398.0	203.0	883.7			
1	반포동	118-1	도로	3,961.1	1,409.7	1,385.0	-	(50.3)	-	-	24.7		서울특별시	지구외:2,551.4
2	반포동	118-2	구거	7,409.9	7,409.9	7,241.0	-	(97.9)	168.9	-	-		서울특별시	
3	반포동	118-3	채방	11,823.4	11,757.0	11,212.0	-	(142.7)	374.0	171.0	-		서울특별시	지구외:66.4m ²
4	반포동	118-5	도로	348.6	348.6	161.0	-	-	187.6	-	-		서울특별시	
5	반포동	118-6	도로	3,683.0	3,629.0	3,629.0	-	(48.2)	-	-	-		서울특별시	지구외:54.0m ²
6	반포동	118-8	채방	1,111.5	989.8	72.1	389.0	-	528.7	-	-		서울특별시	지구외:121.7m ²
7	반포동	118-9	채방	10,512.9	10,450.1	9,282.6	1,135.5	(41.8)	-	32.0	-		서울특별시	지구외:62.8m ²
8	반포동	118-11	하천	830.6	642.7	-	503.9	-	138.8	-	-		서울특별시	지구외:187.9m ²
9	반포동	118-12	하천	6,038.5	6,017.6	856.0	5,161.6	-	-	-	-		서울특별시	지구외:20.9m ²
10	반포동	19-10	도로	859.0	859.0	-	-	-	-	-	859.0	반포동 19-3	(주) 센트럴시티	
11	반포동	19-11	도로	2,080.2	2,080.2	-	-	2,080.2	-	-	-	반포동 19-3	(주) 센트럴시티	

주 1. ◇ 은 관통도로 중복결정면적임

사업소 고시

○한강시민공원사업소고시

제2004-114호

하천점용허가

하천법 제33조 제1항의 규정에 의하여 아래와 같이 하천점용허가를 하였기에 같은 법 시행령 제26조 규정에 의거 이를 고시합니다.

2004년 6월 30일
한강시민공원사업소장

- 1. 하천의 명칭 : 한 강
- 2. 점용자 성명 : 파라다이스 윤상덕
- 3. 점용자의 주소 : 동대문구 장안동 408-2
- 4. 점용위치 : 영등포구 여의도동 85-1(한강)
- 5. 점용면적 : 1,534㎡
- 6. 점용목적 : 유선장 설치
- 7. 점용기간 : 2004. 6.23. ~ 2004.12.31.

○한강시민공원사업소고시

제2004-115호

하천점용허가

하천법 제33조제1항의 규정에 의하여 아래와 같이 하천점용을 허가하였기에 동법시행령제26조에 의거 이를 고시합니다.

2004년 6월 30일
한강시민공원사업소장

- 허가년월일 : 2004. 6.23.
- 위치 : 여의도지구 세모유람선 선착장 앞
- 지목 : 하천
- 점용면적 : 38.69㎡
- 점용목적 : 범죄예방 및 치안질서 유지를 위한 여름파출소 운영

- 허가기간 : 2004. 6. 1 ~ 2005. 5.31
- 허가받은자
 - 주소 : 영등포구 당산동3가 2-11
 - 성명 : 영등포 경찰서장

○한강시민공원사업소고시

제2004-116호

하천점용허가

하천법 제33조제1항의 규정에 의하여 아래와 같이 하천점용을 허가하였기에 동법시행령제26조에 의거 이를 고시합니다.

2004년 6월 30일
한강시민공원사업소장

- 허가년월일 : 2004. 6.23.
- 위치 : 한강시민공원 영등포구 양화동 1-43외 13개소
- 지목 : 하천
- 점용면적 : 252㎡
- 점용목적 : 지반조사를 위한 시추장비점용
- 허가기간 : 2004. 6.23 ~ 2004.10. 7
- 허가받은자
 - 주소 : 관악구 봉천동 877-6 문성빌딩 5층
 - 성명 : 전 엔지니어링

○한강시민공원사업소고시

제2004-117호

하천점용허가

하천법 제33조 제1항 규정에 의거 아래와 같이 하천의 점용을 허가하였기에 같은 법 시행령 제26조 규정에 의거 이를 고시합니다.

2004년 6월 30일
한강시민공원사업소장

- 허가 받은 자
 - 성명 : 한국수자원 공사사장 고석구

- 주소 : 대전광역시 대덕구 연축동 산6-2
- 허가점용(사용)개요
 - 하천명 및 위치 : 서울시계내 한강
 - 점용(사용)면적 : 선박2척(부선2척)
 - 점용목적 : 한강 하저 지질 조사 선박 운항
 - 점용기간 : 2004. 6.23. ~ 2004.10. 7.
- 허가연월일 : 2004. 6.23.

◎용산소방서고시 제2004-8호

특정관리대상시설의해제

재난 및 안전관리기본법 제26조 및 동법 시행령 제32조 제2항의 규정에 의하여 다음과 같이 해제하였음을 고시합니다.

2004년 6월 30일

용 산 소 방 서 장

- 대상시설(지역)
 - 시설(지역명) : 용산소방서청사
 - 소재지 : 용산구 한강로2가 2-89
 - 소유자(점유자관리자) : 서울특별시장
- 해제사유 : 청사 철거후 재건축
- 지정등급 : E급 → 해제
- 안전점검·안전조치에 관한 사항 : -

사업소 공고

⊙성동소방서공고 제2004-12호

소방시설공사업등록

소방시설공사업법 제5조에 의하여 다음과 같이 소방시설공사업을 등록하고 소방법 시행규칙 제61조제5항의 규정에 따라 이를 공고합니다.

2004년 6월 30일

성 동 소 방 서 장

- 등록번호 : 제서울성동 2004-5호
- 업종 : 전문 소방시설공사업
- 상호 : (주)태양이엔지
- 대표자 : 배종배
- 주민등록번호 : 550310-1*****
- 영업소재지 :
광진구 자양동 553-44 태양빌딩
- 등록일자 : 2004. 6.25