

발행인: 서울특별시
 편집인: 홍보기획관
 서울특별시 중구 태평로1가 31
 731-6112

서울시보

선 람	기 관 의 장

제2574호 2004. 8. 5.(목)

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

○ 고 시

제2004-245호 서울특별시유형문화재지정	4
제2004-250호 종암제2주택재개발구역변경지정	5
제2004-251호 도시관리계획(도시계획시설:공원)결정	8

※ 서울시보게재를 의뢰한 각급 기관에 알려드립니다.

서울시보 게재내용은 발행일에 서울시 사무자동화 및 서울시 홈페이지 <<http://www.seoul.go.kr> 시정정보 → 시정뉴스 → 서울시보 클릭>에 게재하고 있으니 활용하시기 바랍니다.

● 서울시보게재의뢰 및 편집문의 TEL. (02)731-6112

● 서울시보발간일은 5일, 10일, 15일5일주기이며 공휴일일때는 다음날 발행.

● 서울시보게재접수는 D-3일까지 접수(2부)하며, 전자문서나 디스켓 또는 e-mail : sibo2000@seoul.go.kr 로 제출하여 주시기 바랍니다. (공휴일은 날짜산정에서 제외)

<접수마감>

평 일 14:00
 토요일 11:00

※ 시보게재접수를 중복되지 않게 보내기 바랍니다.
 (예, 시보를 발행한 후 접수되는 경우)

※ 공고번호 없이 접수되는 원고는 게재할 수 없습니다.



※ 중복된 공고(신문, 판보, 시보, 구보)로 귀중한 예산을 낭비하지 않도록 합니다.

※ 서울시보 게재일자가 문서 시행일이니, 참고하시기 바랍니다.

<이면계속>

기 관										



제2004-252호 도시계획시설(학교)변경결정 9
 제2004-253호 도시계획시설(학교, 공원)결정및변경결정 9
 제2004-254호 서울상암3공구5.6.7단지주택건설사업계획변경승인 10

◎ 공 고

제2004-820호 전력시설물의설계업(감리업)등록 12
 제2004-826호 2004년도제14차건축물미술장식품설치계획심의결과 12
 제2004-829,836호 종교관계비영리법인설립허가 14
 제2004-830호 방문판매등에관한법률위반다단계판매업자행정처분 15
 제2004-834호 다단계판매업자휴업 15
 제2004-835호 다단계판매업자등록사항변경 15
 제2004-838호 방문판매등에관한법률위반업체행정처분을위한처분사전통지서(청문실시통지) 공시송달 .. 16
 제2004-840호 청문통지서공시송달 17
 제2004-843호 시의회부의안건 19

◎ 구 고 시

제2004-51호 신문로2구역제8지구도시환경정비사업시행변경인가(종로구) 20
 제2004-54호 도시계획시설(도로)사업실시계획변경작성(종로구) 34
 제2004-55호 내수구역제4지구도시환경정비사업관리처분계획변경인가(종로구) 35
 제2004-56호 내수구역제2지구도시환경정비사업관리처분계획변경인가(종로구) 36
 제2004-57호 내수구역제3지구도시환경정비사업관리처분계획변경인가(종로구) 36
 제2004-60호 주택건설사업계획변경승인(용산구) 37
 제2004-34호 도시계획시설(도로, 주차장)결정(변경)및지형도면작성(광진구) 37
 제2004-36호 화양지구제1종지구단위계획구역내화양2특별계획구역지구단위계획(세부개발계획) 지형도면작성(광진구) 38
 제2004-37호 도시계획사업(체육시설)실시계획변경인가(광진구) 40
 제2004-74호 도시관리계획(지역·시설)변경(변경)에따른지형도면(동대문구) 41
 제2004-68호 도시관리계획(도시계획시설: 학교, 용도지역)변경결정및세부시설조성계획결정에따른 지형도면작성(중랑구) 42
 제2004-94호 길음제4주택재개발사업시행변경인가(성북구) 43
 제2004-95호 도시계획시설사업(도로)실시계획변경인가(성북구) 43
 제2004-66호 도시계획시설사업(도로)실시계획변경인가(강북구) 45
 제2004-67호 수유제2지구주거환경개선계획변경결정(강북구) 50
 제2004-53호 도시계획시설사업(공공공지)실시계획변경인가(도봉구) 51
 제2004-54호 도시계획사업(공원조성)실시계획변경인가(도봉구) 58
 제2004-72호 마포로5구역제6-1지구도심재개발사업관리처분계획변경인가(서대문구) 60
 제2004-71호 주택건설사업준공인가(마포구) 61
 제2004-71호 도시계획시설(공원)사업실시계획변경인가(강서구) 62

제2004-72호 도시계획시설(도로)사업실시계획인가(강서구)	67
제2004-73호 도시관리계획결정및지형도면승인(강서구)	68
제2004-72호 주택재건축정비사업시행인가(구로구)	69
제2004-53호 도시계획사업(도로)실시계획변경인가(영등포구)	70
제2004-51호 도시계획시설사업(도로)실시계획변경인가(송파구)	71

◎ 구 공 고

제2004-290호 도시계획사업(도로)실시계획작성을위한열람(광진구)	75
제2004-364호 제기4주거환경개선지구환경지정처분(동대문구)	75
제2004-365호 도시계획시설사업(보문동공공공지공원화사업) 실시계획인가를위한열람(성북구)	75
제2004-372호 전문건설업주기적등록신고수리(성북구)	78
제2004-378호 도시계획시설사업(장위1동공동주차장건설)실시계획인가를위한열람(성북구)	78
제2004-301호 도시계획시설(도로)사업실시계획변경인가를위한열람(강북구)	80
제2004-304호 운행차정밀검사지정사업자지정(강북구)	81
제2004-396,397호 도시계획사업(도로)실시계획변경인가를위한열람(도봉구)	81
제2004-263호 도시계획시설사업(학교)실시계획인가(변경)서류공람(노원구)	87
제2004-364호 흥은제1주택재건축사업시행인가를위한공람(서대문구)	88
제2004-237호 운행차정밀검사지정사업자지정(금천구)	88
제2004-310호 상도제4구역주택재개발사업부분준공인가(동작구)	88
제2004-306호 반포아파트지구(반포지구2)개발기본계획변경(안)공람(서초구)	89
제2004-327,328호 도시계획사업(도로)완료(강동구)	95
제2004-337호 도시계획사업(도로)실시계획(변경)인가를위한열람(강동구)	95

◎ 사업소고시

제2004-131,132호 하천점용허가(한강시민공원사업소)	99
--	----

◎ 사업소공고

제2004-6호 소방시설공사업신규등록(동작소방서)	100
-----------------------------------	-----

◎ 공 문 시 행

물품관리전환소요조회(남부도로사업소)	101
---------------------------	-----

◎ 정 정

정정	102
----------	-----

고 시

◎서울특별시고시 제2004-245호

서울특별시유형문화재지정

서울특별시 문화재위원회에서 시 유형문화재 지정이 의결된 불상을 문화재보호법 제55조 및 서울특별시문화재보호조례 제3조 등 규정에 의하여 서울특별시 유형문화재로 지정하고, 같은조례 제6조 규정에 의하여 다음과 같이 고시합니다.

2004년 8월 5일

서울특별시장

1. 지정대상 문화재

○지정종별·번호 :

서울시 유형문화재제184호

○문화재명 : 팔정사목대세지보살좌상 (八正寺木大勢至菩薩坐像)

○수량 : 1구(軀)

○재질 : 목조

○크기(cm)

- 전체높이 75cm

- 무릎 폭 50cm

○연대 : 17c말~18c초

○소유자(관리자) :

대한불교 조계종 팔정사

○소재지(보관장소) : 서울시 성북구 성북2동 342 팔정사(극락보전)

2. 지정사유

팔정사 목대세지보살상은 17세기 말 18세기 초 경에 조성된 목(木) 보살 양식을 보여주는 전형적인 목보살좌상(木菩薩坐像)으로, 현재 팔정사 극락보전(極樂寶殿)에 아미타불(阿彌陀佛)의 오른쪽 협시보살(脇侍菩薩)로 봉안되어 있다. 전해지는 말에 따르면 충남 공주에 있는 마곡사의 한 암자에서 모셔왔다고 한다.

이 보살상은 머리에 화려한 보관(寶冠)을 쓴 채 두 손으로는 길게 연꽃가지(蓮花枝)를 들고 결가부좌(結跏趺坐)하고 있는데, 신체에 비하여 보관을 쓴 머리부분(頭部)이 다소 큰 편이다. 머리는 머리카락을 위로 모아 상투식으로 묶었다. 보살상의 상투는 일반적으로 원통형으로 표현되는데 여기에서는 원형으로 되어 있는 것이 특징이다. 보살상의 머리카락은 이마 앞부분에 가지런하게 표현되었으며, 그 중 두 가닥이 귀 앞으로 흘러내리고 어깨 위에서 다시 세 가닥으로 갈라져 팔 위 부분까지 늘어져 있다.

머리 위에는 다소 무거워 보이는 듯한 보관을 쓰고 있는데, 양쪽이 낮고 가운데 부분이 높은 산형(山形)을 이루고 있다. 보관은 얇은 금속판을 잘라 문양을 만들어 붙이는 방식으로 제작되었다. 보관의 아래 부분에는 보주(寶珠 : 구슬무늬)와 운문(雲文 : 구름무늬) 등으로 장식하고 위 부분에는 화염이 활활 타오르는 듯한 화염보주(火焰寶珠)로 장식하였으며, 보주의 가장 자리를 압출기법(壓出技法 : 뽕죽한 도구로 꼭꼭 눌러가며 문양을 만드는 기법)의 연주문(連珠文 : 연속 사슬무늬)으로 장식하여 더욱 화려해 보인다. 이마 양쪽 부분에는 리본형의 관대(冠帶 : 관 끈)와 화염부조(火焰浮彫)가 덧붙여져 있다. 화염이 활활 타오르는 듯한 이러한 화염보관(火焰寶冠)은 중국의 명(明)나라 때부터 보살상의 보관에 애용된 것으로서, 우리나라에서는 조선후기 보살상의 보관으로 크게 유행하였다.

얼굴은 고개를 약간 숙이고 있으며 전체적으로 사각형에 가깝다. 궁형(弓形)의 눈썹 사이에는 큼직하게 백호(白毫)가

표현되었고 눈은 거의 감은 듯하다. 코는 큰 편으로 비량(鼻梁 : 콧등)이 다소 넓으며 얇은 입술에는 미소가 어려 있다. 목에는 아래 부분에 가늘게 삼도(三道)가 그어져 있고 두 귀는 길게 어깨부분까지 늘어져 있다.

신체는 단아(端雅)한 편으로, 결가부좌한 무릎 폭이 약간 좁은 듯하나 안정된 자세를 취하고 있다. 어깨에는 통견(通肩 : 두 어깨를 감싸 가사를 입는 방식)의 법의(法衣)를 입고 있으며 넓게 트인 가슴 가운데에는 군의(裙衣)를 입고 있으나, 가슴에는 아무런 영락(瓔珞 : 목걸이)장식이 없어 마치 불의(佛衣)를 입은 듯하다. 수인(手印 : 부처나 보살이 짓는 손 모양)은 오른손은 무릎 위에, 왼손은 가슴 위로 들어 두 손으로 길게 연꽃가지를 들고 있는데 두 손은 모두 별도로 조성하여 끼운 것이다.

이 보살상의 존명(尊名)에 대해서는 보관(寶冠)에 아무런 지물(持物)이 표현되지 않아 확인할 수는 없지만 일반적으로 관음보살(觀音菩薩)의 경우 보관에 아미타불(阿彌陀佛)이 표현되는 것으로 보아 아마도 대세지보살상(大勢至菩薩像)으로 봉안되었던 것으로 생각된다. 상(像)의 바닥에는 뒤쪽으로 치우쳐져서 복장공(腹藏孔)이 있으나 현재 복장물(腹藏物)은 남아있지 않다. 이상에서 살펴본 바와 같이 팔정사 목대세지보살상은 높고 화려한 보관(寶冠), 방형적(方形的) 얼굴에 턱을 궁글린 점, 사각형적인 체구와 평판적인 특징, 특히 오뚝한 코 등은 1651년 작 신흥사(新興寺) 목아미타삼존상(木阿彌陀三尊像) 가운데 대세지보살상(大勢至菩薩像)과 유사하며 1706년 작 불갑사(佛甲寺) 팔상전(八相殿) 석가삼존상(釋迦

三尊像), 1710년 작 오대산(五臺山) 북대(北臺) 불상(佛像) 등 17세기 말에서 18세기 초에 유행하던 목불상 양식을 잘 반영하고 있으며, 정연한 조각수법으로 보아 당대(當代)를 대표할 수 있는 대세지보살의 예로 손꼽을 수 있으므로 조선 후반기 불상조각 연구에 귀중한 자료로 평가된다. 비록 아미타삼존(阿彌陀三尊 : 아미타불, 관음보살, 대세지보살 3尊을 지칭) 중 1구(軀)만이 남아있기는 하지만 보관(寶冠) 및 지물(持物)에 이르기까지 완전하게 남아있으며 서울시에 남아있는 드문 예 중 하나이다.

이상에서 살펴본 바와 같이 팔정사 목대세지보살상은 17세기 말~18세기 초에 유행하던 목불상 양식을 반영하고 조각수법에 있어 당대를 대표할 수 있는 대세지보살이며 원형도 잘 유지되고 있어 서울시 유형문화재로 지정하여 보존할 가치가 있다.

3. 지정일자 : 2004. 7.26(월)

◎서울특별시고시 제2004-250호

종암제2주택재개발구역변경지정

서울특별시고시 제1997-426호(1997.12.31)로 구역지정되고, 서울특별시고시 제2004-121호(2004. 5. 6) 등으로 구역변경지정된 종암제2주택재개발구역에 대하여 도시및주거환경정비법 제4조제2항 및 같은 법 부칙 제7조제1항의 규정에 의하여 구역변경지정하고 같은 법 제4조제3항의 규정에 따라 이를 고시합니다.

2004년 8월 5일
서울특별시장

가. 정비구역 변경지정

구분	명칭	위치	면적(m ²)			비고
			기정	변경	증·감	
변경	중암제2주택 재개발구역	성북구 중암동 77번지 일대	57,694	57,694	-	변경없음

나. 정비계획의 변경

- 1) 정비사업의 명칭 : 중암제2주택재개발사업
- 2) 정비구역 및 그 면적

구분	명칭	면적 (m ²)			비율	비고
		기정	변경	증·감		
합계		57,694	57,694	-	100	
정비 기반 시설등	소계	8,202	8,830	증)628	15.30	
	도로	6,672	6,753	증) 81	11.70	
	공용의청사	1,029	969	감) 60	1.68	동사무소
	공용의청사	501	500	감) 1	0.87	파출소
	공공공지	0	608	증)608	1.05	현 지적 존치
택지	소계	49,492	48,864	감)628	84.70	
	택지(1)	45,844	45,806	감) 38	79.40	조합원 및 분양아파트
	택지(2)	1,513	1,513	-	2.62	생활편익시설
	택지(3)	410	410	-	0.71	영유아보육시설
	택지(4)	501	469	감) 32	0.81	보류지1
	택지(5)	833	237	감)596	0.41	보류지2 (현 지적 존치)
	택지(6)	391	429	증) 38	0.75	종교시설

- 3) 국토의계획및이용에관한법률 제2조 제7호의 규정에 의한 도시계획시설 설치에 관한 계획

가) 도시계획시설(도로)결정 변경결정 조서										
결정 구분	규 모				기능	사용 형태	연장 (M)	위 치		비 고
	등급	세류별	번호	폭원 (M)				기점	종점	
기정 변경	중로	3	1	12	국지 도로	일반 도로	298	종암1동 3-1359호	종암1동 77-230호	종암1동3-1359~ 1045간 도로선형변경
기정 변경	중로	3	2	12	국지 도로	일반 도로	100	종암1동 77-230호	종암1동 78-249호	종암1동78-365~ 120간도로선형변경
기정	소로	2	1	8	국지 도로	일반 도로	53	종암1동 78-423호	종암1동 78-417호	변경없음
기정	소로	3	1	6	국지 도로	일반 도로	129	종암1동 79-104호	종암1동 78-501호	변경없음
기정	소로	3	2	6	국지 도로	일반 도로	80	종암1동 79-31호	종암1동 79-104호	변경없음
기정 변경	소로	3	3	4	국지 도로	일반 도로	29	종암1동 78-121호	종암1동 78-306호	종암1동78-121~ 306간도로선형변경
기정	소로	3	4	4	국지 도로	일반 도로	18	종암1동 79-290	종암1동 79-425호	변경없음

나) 도시계획시설(공용의청사)변경결정 조서										
구분	시설의 종류		위 치	면 적 (㎡)			비 고			
	시설명	세분류		기 정	변 경	증 · 감				
변경	공용의청사	동사무소	종암동 78-121번지 일대	1,029	969	감 60				
		파출소	종암동 78-132번지 일대	501	500	감 1				

다) 도시계획시설(공공공지)결정조서										
구분	시설의 종류		위 치	면 적 (㎡)	비 고					
	시설명	세분류								
신설	공공공지	-	종암동 78-120번지 일대	608						

라) 건축물정비·개량 및 건축시설계획의 변경							
결정 구분	가구 또는 획지 구분	면적(㎡)	위 치 (예정지번)	건축시설 계획			
				주된용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (층수)
기정 변경	택지1	45,844 45,806	종암동77-17	아파트	25% 이하	250% 이하	55m이하, 20층이하
기정	택지2	1,513	종암동 81-2	생활편익시설	건축법규에 의함		
기정	택지3	410	종암동 79-461	영유아 보육시설	건축법규에 의함		
기정 변경	택지4	501 469	종암동 3-1359	보류지1	건축법규에 의함		
기정 변경	택지5	833 237	종암동 78-366	보류지2	건축법규에 의함		
기정 변경	택지6	391 429	종암동 78-242	종교시설	건축법규에 의함		
주택의 규모 및 규모별 건설비율				변경없음			
임대주택을 건설하지 않는 사유				변경없음			
건축시설의 건축선에 관한 계획				변경없음			

<p>마) 기존건축물의 정비·개량에 관한 계획 : 변경없음.</p> <p>다. 변경사유</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 현황측량에 따른 도로 선형 변경 및 택지별 면적 증감 2) 택지⑤의 보류지를 주택점유지와 공공공지로 지구 분할 <p>라. 시민의 열람 편의를 위하여 서울특별시 주거정비과(☎ 3707-8237) 및 성북구 도시개발과(☎ 920-3670)에 관계도서를 비치하고 있습니다.</p> <p>◎서울특별시고시 제2004-251호 도시관리계획(도시계획시설:공원)결정 서울특별시 도시관리계획(도시계획시설 : 공원)에 대하여 국토의계획및이용에관한법률제30조 및 같은법률시행령제25조의 규정에 따라 고시합니다.</p>	<p style="text-align: right;">2004년 8월 5일 서울특별시</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 변경결정취지 : 주택이 밀집되어 공원 녹지가 부족한 지역에 공원을 조성하여 어린이들의 안전한 놀이공간을 확보하고, 쾌적한 주거환경을 조성하고자 함. 2. 도시계획시설(공원) 결정 조서 <ul style="list-style-type: none"> ○ 신설 <ul style="list-style-type: none"> - 공원명 : 중곡4동 - 시설의 세분 : 어린이공원 - 위치 : 광진구 중곡동68-21 일대 - 면적 <ul style="list-style-type: none"> • 변경 : 증)407.9㎡ • 변경후 : 407.9㎡ 3. 관계도면 : 생략(비치장소에 있는 고시도면과 같음)
---	--

4. 시민들의 열람편의를 위하여 서울특별시 시설계획과(☎ 731-6349) 광진구청 도시개발과(☎ 450-1385)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

◎서울특별시고시 제2004-252호

도시계획시설(학교)변경결정

서울특별시 도시계획시설(학교)에 대하여 국토의계획및이용에관한법률제30조 및 같은 법률시행령제25조에의거 도시계획시설(학교) 변경 결정하고 다음과 같이 고시합니다.

2004년 8월 5일

서울특별시장

1. 결정취지

노유초등학교의 건축계획 변경에 따라 부족한 교지를 추가 확보하기 위함.

2. 결정내용

- 도시계획시설(학교) 변경 결정
 - 변경
 - 시설명 : 학교
 - 시설의 세분 : 초등학교
 - 위치 : 광진구 노유동 9-4일대
 - 면적
 - 기정 : 4,476㎡
 - 변경 : 증)591.2㎡
 - 변경후 : 5,067.2㎡
 - 최초 결정일 : 2003.1.9
 - 비고 : 기정 면적은 면적정정 26㎡ 포함

3. 관계도면 : 생략(비치장소의 고시도면과 같음)

4. 열람 편의를 위하여 아래장소에 관계도서를 비치하고 있습니다.

- 서울특별시 광진구 도시개발과(☎ 450-1385)
- 서울특별시 도시계획국 시설계획과(☎ 731-6347)

◎서울특별시고시 제2004-253호

도시계획시설(학교,공원)결정및변경결정

서울특별시 도시계획시설(학교,공원)에 대하여 국토의계획및이용에관한법률제30조 및 같은법률시행령제25조 규정에 의하여 다음과 같이 도시계획시설(학교,공원) 결정 및 변경결정하고 이를 고시합니다.

2004년 8월 5일

서울특별시장

1. 결정취지

- 신당동일대 초등학교 부족으로 인한 교육환경을 개선하기 위하여 성동고등학교의 여유부지에 초등학교를 건립하고자 학교와 공원시설을 변경 결정하는 사항임.

2. 도시계획시설 결정 및 변경결정 조서

- 가. 도시계획시설(학교,공원) 결정 및 변경결정 조서

구분	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
신설	학교	초등학교(신당)	중구 신당동 161번지 일대	-	증)4,158.84	4,158.84	-	○ 도로편입 감소(0.1㎡) ○ 공원폐지 (도로50.9㎡, 학교87.6㎡편입)
변경	학교	고등학교(성동)	중구 신당동 161번지 일대	22,503.2	감)4,071.34	18,431.86	'90.7.25	
폐지	공원	어린이공원(신당)	중구 신당동 161-1번지	138.5	감)138.5	-	'40.10.12	

- 3. 관계도면 : 생략 (비치장소 고시도면과 같음)
- 4. 시민들의 열람 편의를 위하여 서울특별시 시설계획과(☎ 731-6347), 중구 도시관리과(☎ 2260-1904)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

◎서울특별시고시 제2004-254호
서울상암3공구5·6·7단지주택건설사업
계획변경승인

서울특별시 SH공사에서 시행하는 상암택지개발지구 상암3공구내 5단지·6단지·7단지 주택건설사업계획변경을 주택법 제16조 규

정에 의거 사업계획변경승인하고, 같은법 제16조 제4항 및 같은법 시행령 제17조 규정에 따라 이를 고시합니다.

2004년 8월 5일
 서울특별시장

- 1. 사업명 : 상암택지개발지구 상암3공구내 5·6·7단지 주택건설사업
- 2. 사업주체 : SH개발공사 대표 김승규 (서울특별시 강남구 개포동 14-5호)
- 3. 사업위치 : 서울특별시 마포구 상암택지개발지구 상암3공구내 5·6·7블럭 (단지)
- 4. 사업 면적 및 규모

구분	사업 규모				대지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	사업비(천원) (국민주택자금)
	지하층	지상층	동	세대수				
5단지	2	16~21	8	436	20,887.00	3,218.76	68,193.30	100,461,996 (13,160,000)
6단지	2	6~15	14	484	37,827.00	6,517.14	88,137.18	134,053,335 (6,320,000)
7단지	2	13~15	17	733	48,828.00	7,897.45	114,990.17	174,095,030 (22,840,000)

5. 변경내용
(5단지)

구분	변경 전	변경 후	비고
사업기간	2002. 7. ~ 2005. 7.	2002. 7. ~ 2005.10.	3개월 연장
사업비	74,238,918천원 (국민주택자금:13,160,000천원)	100,461,996천원 (국민주택자금:13,160,000천원)	26,223,078천원 증가
연면적(㎡)	68,069.75	68,193.30	123.55 증가

※ 기타 경미한 사항

(6단지)

구분	변경 전	변경 후	비고
사업기간	2002. 7. ~ 2005. 4.	2002. 7. ~ 2005.10.	6개월 연장
사업비	112,846,128천원 (국민주택자금 : 6,320,000천원)	134,053,335천원 (국민주택자금 : 6,320,000천원)	21,207,207천원 증가
대지면적(㎡)	37,890.00	37,827.00	62.86 감소
연면적(㎡)	87,998.41	88,137.18	138.77 증가
건폐율/용적률(%)	17.08 / 160.51	17.23 / 161.14	0.15/0.63 감소

※ 기타 경미한 사항

(7단지)			
구 분	변경 전	변경 후	비 고
사업기간	2002. 7. ~ 2005. 3.	2002. 7. ~ 2005. 6.	3개월 연장
<p>6. 사업시행기간 : 변경 내용 참조</p> <p>7. 관계도서는 SH공사 재개발팀(☎ 3410-7193)에 비치하여 이해관계인과 일반인에게 보입니다.</p>			

공 고

◎서울특별시공고 제2004-820호

전력시설물의설계업(감리업)등록

전력기술관리법 제14조의 규정에 의하여 전력시설물의 설계업(감리업)을 다음과 같이 등록하고 같은법 시행규칙 제25조 제3항의 규정에 의하여 이를 공고합니다.

2004년 8월 5일
서울특별시

- 등록번호(업종)
 - 서울S-2-233(전문감리업)
 - 서울E-2-271(전문설계업(1종))
- 회사명 : (주)삼우티이씨
- 대표자 : 황헌상
- 소재지 : 송파구 잠실동 198-5
- 법인등록번호(주민등록번호)
110111-3019323
- 등록일자 : 2004. 7.23
- ※ 공고사항문의 : 소비자보호과 ☎ 3707-9338

◎서울특별시공고 제2004-826호

**2004년도제14차건축물미술장식품설치
계획심의결과**

문화예술진흥법 제11조 및 같은법 시행령 제24조의2제1항의 규정에 의하여 건축연면적 1만 제곱미터 이상 신·증축할 경우 설치하는 미술장식품설치계획심의·평가와 관련 「2004년도 제14차 서울특별시건축위원회 회미술장식품분과위원회」의 심의결과를 같은 법 시행령 제24조의3제3항의 규정에 의하여 다음과 같이 공고합니다.

2004년 8월 5일
서울특별시

가. 심의일시 : 2004. 7.23(금) 14:00~17:00

- 나. 심의장소 : 서울시청 서소문별관 11층회의실
- 다. 참석위원 : 11명
 - 강희덕, 이종빈, 홍승남, 백현욱, 최병상, 김정희, 신현식, 윤진섭, 배영환, 진정화, 김종화
- 라. 심의작품
 - 18건 24작품(조각20, 회화3, 부조1)
- 마. 심의결과
 - 승인 : 19작품(조각15, 회화3, 부조1)
 - 재심 : 5작품(조각5)
- 바. 작품별 심의결과 : 별항
- 사. 기타 궁금한 사항은 서울특별시 문화과(☎02)3707-9417~8)로 문의하시기 바랍니다.

□ 미술장식품별 심의결과

연번	설치위치	종류	작품명	심의결과	사유	신청인
1	강서구 염창동 95-1번지의 93필지	조각	한글'04	승인		강서구 염창동 95-1 김기홍
2	중구 만리동 11-1 번지 외 7필지	조각	풍요의 빛	승인		서초구 서초동 1599-11 (주)홍부기업 홍경선 외 1
3	금천구 독산1동 668-3번지 외 14필지	조각	희망의 성	승인		금천구 독산동 668-3 독산1,2지역주택조합 심재웅 외 1
4	성동구 마장동 487-2번지 외 81필지	조각	마주보기	승인		성동구 마장동 487-2 마장제1구역주택재개발 조합장 서정진
5	노원구 상계동 1024번지 외 2필지	조각	자연과의 대화	재심	독창성 결여, 작품배치 장소와의 조화 결여, 석재와 스텐레스와의 부조화	경기.용인.기흥.신갈리 42-21 심영섭
6	강서구 방화동 567-4	조각	미래를 위하여	승인		강서구 방화동 567-4 방신종합시장재건축 조합장 박해용
7-1	송파구 잠실동 40	조각	보이는 것과 보이지 않는 것	승인	동판재 제작부분 재료의 영구성 문제(보존성), 안정성 결여	경기.시흥시 대야동 573-2 (주)한화건설
7-2		조각	공간상락	재심		
7-3		회화	오시화순	승인		
7-4		회화	三多 04 #12	승인		
7-5		회화	소나무	승인		
8-1	은평구 대조동 14-24번지	조각	코리아 환타지	재심	작품가액 과다, 독창성 결여	은평구 대조동 15-91 한울빌딩 3층 불광대조시장 김영두
8-2		조각	자연과 인간사이	재심	작품가액 과다	
9	양천구 목3동 627-1번지	부조	고향-II	승인		양천구 목3동 609-13 동신아파트재건축조합
10	중랑구 신내동 410-14번지 외 29필지	조각	아침-시상	승인		성북구 장위동 65-192 우남빌딩 (주)우남건설

연번	설 치 위 치	종류	작 품 명	심의 결과	사 유	신 청 인
11	노원구 상계동 197-10번지	조각	퓨어맨-2004	승인		노원구 상계동 1258 불암동아(아)102-204 조부영
12	영등포구 양평동3가 38	조각	MOVE - 情	승인		영등포구 양평동3가 38 양평동 범우아파트재건축조합 이수돈
13	동대문구 제기동 55-10번지 외 184필지	조각	Red - Clue	재심	보존성 결여, 형태의 단조로움	동대문구 용두동 138-43 재건축조합장 유오식 외 1
14-1	서초구 방배3동 485-1번지 외 3필지	조각	하늘과의 대화	승인		서초구 방배3동 487-1 방배무지개아파트 재건축조합(경기.성남.분당.서현 263 삼성물산 - 위임)
14-2		조각	이동되어진 공간	승인		
15	영등포구 당산동5가 11-33번지	조각	명상	승인		중구 남대문로5가 541 대우센터빌딩 대우건설 박세흠
16	은평구 역촌동 85-12번지 외 4필지	조각	여정	승인		은평구 역촌동 33-2 상운빌딩 401호 현재개발(주) 최낙곤
17	중랑구 면목동 1505번지 외 11필지	조각	낙원의 샘	승인		중랑구 면목동 968-37 송영숙 외 1
18	양천구 신월동 10-4번지 외 5필지	위치변경	환원-벽3	승인		양천구 신월동 10-4번지 외 5필지

◎서울특별시공고 제2004-829호

종교관계비영리법인설립허가

민법 제32조 및 문화관광부및문화재청소
관비영리법인의설립및감독에관한규칙 제4조
의 규정에 의하여 다음과 같이 종교관계 비
영리 재단법인 설립을 허가하였기에 이를
공고합니다.

2004년 8월 5일
서울특별시

1. 허가번호 : 제 2004 -4 호
2. 법인명칭 : 재단법인 작은예수수녀회
3. 소재지 : 서울특별시 광진구 군자동 258
4. 대표자 : 박 성 구
5. 허가년월일 : 2004. 7.29

6. 설립목적 : 법인 소속 수도자들의 교
육 및 양성을 통하여 천주교회 신자
들의 신앙재교육에 공헌하며, 장애인
과 노숙자, 노인 등 사회 안에 고통받
고 소외된 이들에게 예수그리스도의
복음적 사랑을 실천함을 기본 목표로
작은예수수녀회의 기본 정신에 따라
정신적, 신체적, 삶의 장애인들인 고통
받는 모든 이들과 함께 삶의 기쁨을
살기 위한 각종 사업을 함을 목적으
로 함

◎서울특별시공고 제2004-836호

종교관계비영리법인설립허가

민법 제32조 및 문화관광부및문화재청소
관비영리법인의설립및감독에관한규칙 제4조
의 규정에 의하여 다음과 같이 종교관계 비
영리 재단법인 설립을 허가하였기에 이를
공고합니다.

2004년 8월 5일
서울특별시

1. 허가번호 : 제 2004 -5 호
2. 법인명칭 : 재단법인 성 도미니코 선교
수녀회
3. 소재지 : 서울특별시 강북구 미아3동
306-55
4. 대표자 : 강운자
5. 허가년월일 : 2004. 7.30
6. 설립목적 : 수도자 양성, 선교사업, 교
육사업, 사회복지사업, 문화사업 및 법
인의 재산관리를 목적으로 함

◎서울특별시공고 제2004-830호

**방문판매등에관한법률위반다단계판매업자
행정처분**

방문판매등에관한법률 제34조 및 같은법
률 제25조의 규정에 의하여 행정처분(직권
등록취소) 하고, 다음과 같이 공고합니다.

2004년 8월 5일
서울특별시

- 가. 행정처분 내역
- 대상업체
 - 상호(등록번호) : 에프앤디물산(249)
 - 대표자 : 이창희
 - 소재지 : 동대문구 답십리동 530-14
부래당빌딩(5층)
 - 위반내용 : 소비자피해보상보험 (공제
거래) 계약해지 후 재계약 미이행 등
실질적으로 영업불가
 - 적용법규 : 방문판매등에관한법률 제
25조 및 제34조

- 처분내용 : 등록취소(직권)
- 나. 행정처분일자 : 2004년 7월 29일
- ※ 기타 궁금하신 사항은 서울특별시 소
비자보호과(☎ 3707-9335)에 문의하
여 주시기 바랍니다.

◎서울특별시공고 제2004-834호

다단계판매업자휴업

방문판매등에관한법률 제13조제3항 규정
에 의하여 다단계판매업자의 휴업신고를 수
리하고, 같은 법 제26조 규정에 의하여 이
를 공고합니다.

2004년 8월 5일
서울특별시

- 신고인
 - 등록번호 : 제536호
 - 상호 : (주)티엘라이프코리아
 - 대표자 : 이길주
 - 소재지 : 서울시 강남구 논현동 203-1
거평타운 A-204

- 신고사항
 - 휴업기간 : 2004. 7.28~2004.12.31
 - 사유 : 경영악화
- ※ 기타 상세한 사항은 서울특별시 소
비자보호과(☎ 02)3707-9336)으로 문의하
시기 바랍니다.

◎서울특별시공고 제2004-835호

다단계판매업자등록사항변경

방문판매등에관한법률 제13조제2항의 규
정에 의하여 다단계판매업등록사항변경 신
고를 수리하고, 같은법 제26조 규정에 따라
다음과 같이 공고합니다.

2004년 8월 5일
서울특별시

- 가. 등록변경사항
- 신고인
 - 등록번호 : 제526호
 - 상호 : (주)셀퓨전씨인터내셔널

- 대표자 : 박영식
- 변경내용
 - 변경일 : 2004. 7.12
 - 변경전
 - 소재지 : 강남구 역삼동 688-6 김스빌딩 5층
 - 전 화 : ☎ 566-9025
 - 변경후
 - 소재지 : 관악구 신림동 10-634 에스앤지빌딩 6층
 - 전화 : ☎ 884-0242

나. 수리일자 : 2004년 7월 29일
 ※ 기타 상세한 사항은 서울특별시 소비자보호과(☎ 02)3707-9336)으로 문의하시기 바랍니다.

○서울특별시공고 제2004-838호
방문판매등에관한법률위반업체행정처분을 위한처분사전통지서(청문실시통지)공시 송달

다음 행정처분 대상자는 방문판매등에관한법률 제34조를 위반하여, 같은법률 제25조 제3항의 규정에 의한 행정처분(직권등록취소)을 위해 처분사전통지서(청문실시 통지)를 발송하였으나 수취인의 미거주(이사)로 반송됨에 따라, 행정절차법 제14조제4항의 규정에 의하여 공시송달 하니 다음 기한내 청문에 응하기 바라며, 청문에 응하지 아니하는 경우에는 의견이 없는 것으로 보아 예정된 행정처분이 이루어지게 됨을 알려드립니다.

2004년 8월 5일

서울특별시

행정절차법 제21조제1항 및 제2항의 규정에 의하여 우리 기관이 하고자 하는 처분의 내용을 통지하오니 청문에 출석하여 주시기 바랍니다.

가. 예정된 처분의 제목 : 다단계판매업 등록취소

- 나. 청문대상업체(당사자)
 - 청문대상업체(당사자)
 - 업체명(등록번호) : 엔도큐(525)
 - 대표자 : 김 은 중
 - 소재지 : 서울 서초구 서초동 1659-20호 세영빌딩 3층

다. 처분의 원인이 되는 사실 : 소비자피해보상보험계약 미체결 등 등록사항 보완신고 미이행

라. 처분하고자 하는 내용 : 등록취소

마. 처분 법적근거 및 조문내용
 ○ 방문판매등에관한법률 제34조(소비자피해보상보험계약등) ①법 제13조제1항의 규정에 의하여 등록하고자 하는 다단계판매업자는 다음 각호의 1에 해당하는 계약(이하 “소비자피해보상보험계약 등”이라 한다)을 체결하여야 한다.

1. 소비자피해보상을 위한 보험계약
2. 소비자피해보상금의 지급을 확보하기 위한 금융기관과의 채무지급보증계약
3. 법 제35조의 규정에 의하여 설립된 공제조합과의 공제계약

○ 법 제25조(직권등록취소) ③법 제13조제1항의 규정에 의하여 공정거래위원회에 등록하거나 시·도지사에 등록된 다단계판매업자가 폐업신고를 하지 아니한 상태에서 파산선고를 받는 등 실질적으로 영업을 할 수 없는 것으로 판단되는 경우에는 등록을 받은 행정기관의 장은 그 등록을 직권으로 취소할 수 있다.

- 바. 청문실시
 - 기관명(부서명) : 서울특별시(소비자보호과)
 - 주소 : 서울시 중구 태평로1가 31번지 서소문별관1동 9층(☎ 3707-9335)

- 일시 : 2004. 8.30(월) 14:00부터 14:30
 까지(30분)
- 장소 : 소비자보호과
- 주재자 : 소비자보호과 지방기계주사
 류재욱

사. 유의사항

- 1) 청문참석자(대표 또는 법인등기부에
 등재된 임원이 위임장을 지참한 경
 우 대리참석 가능)는 신분증, 법인
 인감도장, 법인등기부 등본(말소사
 항 포함) 등 이권 처리에 도움이 되
 거나 참고가 될 모든 자료를 지참하
 여야 합니다.
- 2) 귀하는 상기 청문일시에 출석하여
 의견을 진술하고 증거를 제출할 수
 있으며, 참고인·감정인 등에 대해
 여 질문할 수 있습니다. 만일 상기
 청문일에 출석하지 아니하는 경우
 에는 행정절차법 시행규칙 별지 제
 9호 서식에 의한 의견서를 제출할
 수 있습니다.
- 3) 귀하께서 정당한 사유없이 청문일에
 출석하지 아니하거나 행정절차법 제
 31조제3항의 규정에 의한 의견서를
 제출하지 아니한 경우에는 청문을
 마칠 수 있으며, 의견진술기회를 포
 기한 것으로 간주처리 됩니다. 다만,
 정당한 사유로 출석을 못하거나 의
 견서를 제출하지 못한 경우에는 우
 리시에 그 사유를 소명하여야 합니다.
- 4) 귀하는 청문이 끝날 때까지 행정절
 차법 제37조의 규정에 의하여 당해
 처분의 조사결과에 관한 문서 기타
 당해 처분과 관련되는 문서의 열람
 또는 복사를 요청할 수 있습니다.
- 5) 기타 궁금한 사항이 있으시면 서울
 특별시 소비자보호과(☎ 3707-9335)
 에 문의하시기 바랍니다.

◎서울특별시공고 제2004-840호

청문통지서공시송달

1. 아래 청문대상자는 건설산업기본법에
 의한 건설업등록 주기적신고의무 미
 이행, 또는 건설업등록기준이 미달된
 자로 주소가 불명하여 청문통지서의
 송달이 불가능함에 따라 행정절차법
 제14조제4항의 규정에 의거 공시송달
 하오니 청문(의견진술) 기한내에 청문
 에 응하시기 바라며 이에 응하지 아
 니하는 경우에는 의견이 없는 것으로
 보아 예정된 행정처분의 내용대로 처
 분하게 됨을 알려드립니다.

2004년 8월 5일
서울특별시

처분사전통지서(청문실시 통지)

행정절차법 제21조제1항 및 제2항의 규정에 의하여 우리 기관이 하고자하는 처분의 내용을 통지하오니 청문에 출석하여 주시기 바랍니다.

1. 예정된 처분의 제목	건설산업기본법제 83조에 의한 행정처분					
2. 당사자	상 호	대표자	소재지			
	(주)대승씨엔아이	김재덕	서울시 성북구 정릉2동 508-172			
	(주)삼합종합건설	이권삼	서울시 마포구 서교동 342-5			
	삼영씨엔이(주)	정사원	서울시 동대문구 청량리1동 738 (803호)			
	(주)조암건설	왕두식	서울시 성북구 보문동2가 56-8(조암맥스빌 101호)			
	(주)유티오종합건설	김옥삼	서울시 마포구 성산1동 572-34(호수빌딩402호)			
	오진종합건설(주)	오석균	서울시 마포구 서교동 355-27 (대광빌딩5층)			
3. 처분의 원인 된 사실	건설업등록 주기적신고의무 미이행 또는 건설업등록기준 미달					
4. 처분하고자 하는 내용	건설업등록 말소					
5. 법적근거 및 조문내용	<p>건설산업기본법제83조 다음 각 호의 1에 해당하게 된 때에는 당해 건설업자의 건설업을 말소하거나 1년이내의 기간을 정하여 영업정지를 명할 수 있다.</p> <p>건설산업기본법제83조제2호 제10조의 규정에 의한 건설업등록기준에 미달한 사실이 있는 때</p> <p>건설산업기본법제83조제6호 제81조제2호의2의사유로 인한 시정명령이나 시정지시에 응하지 아니한 때</p>					
6. 청 문 실 시	기관명	서울특별시	부서명	건설행정과	담당자	최순임
	주 소	서울특별시 중구 태평로1가31번지			전화번호	3707-9646/7
	일 시	2004년 8월 30(월) 09:20~11:00(소요시간 약 20분)				
	장 소	서울특별시 중구 태평로1가31번지 서소문별관1동6층				
	주재자	소속 및 직위		서울특별시 건설행정과		
성 명		박연웅, 김기운				

★참석자 지참서류

- 1) 참석자 신분증, 법인인감증명서, 법인인감도장, 법인등기부등본(말소사항포함)
 위임장(법인등기부상 임원이 참석하는 경우에 반드시 지참)
- 2) 이건 해결에 도움이 될 자료

<청문시 유의사항>

1. 귀하는 청문일에 출석하여 의견을 진술하고 증거를 제출할 수 있으며, 참고인·감정인 등에 대하여 질문할 수 있습니다. 만일, 청문일에 출석하지 아니하는 경우에는 미리 별지 제11호 서식에 의한 의견서를 제출할 수 있습니다.
2. 귀하께서 정당한 사유없이 청문일에 출석하지 아니하거나 행정절차법 제 31조제3항의 규정에 의한 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 청문을 마칠수 있습니다. 다만 정당한 사유로 출석하지 못하거나 의견서를 제출하지 못한 경우에는 행정청에 그 사유를 소명하여야 합니다.
3. 귀하는 청문이 끝날 때까지 행정절차법 제37조의 규정에 의하여 당해 처분의 조사결과에 관한 문서 기타 당해 처분과 관련되는 문서의 열람 또는 복사를 요청할 수 있습니다.
4. 기타 궁금한 사항이 있으시면 청문실시기관(서울특별시 건설행정과 ☎ 3707-9646~7)으로 문의하시기 바랍니다.

◎서울특별시공고 제2004-843호

시의회부의안건

지방자치법 제40조 규정에 의하여 서울특별시의회에 부의할 안건을 다음과 같이 공고합니다.

2004년 8월 5일
서울특별시장

구 분	부 의 안 건 명	주관부서
조례안	서울특별시의회사무처설치 조례중개정조례안	경영기획실 (기획담당관)
	서울특별시지방공무원정원 조례중개정조례안	경영기획실 (조직담당관)
	서울특별시학교급식지원에관한조례안	복지여성국 (위생과)

구 고 시

◎종로구고시 제2004-51호

**신문로2구역제8지구도시환경정비사업시행
변경인가**

건설부고시 제1983-317호(1983. 9.30)로 도시환경정비구역 지정되고, 건설부고시제1984-234호(1984. 4.27)로도시환경정비사업계획결정, 서울특별시고시 제1993-192호(1993. 6. 23)로 재개발사업시행인가 및 서울특별시종로구 제2001-36호(2001. 5. 7)로 사업시행변경인가 된 신문로2구역 제8지구 도시환경정비사업에 대하여 도시재개발법제22조제4항 및 같은법시행령제30조제1항 규정에 따라 이를 고시합니다.

2004년 8월 5일

종로구청장

1. 사업의명칭 : 신문로2구역 제8지구 도시환경정비사업
2. 정비구역 : 종로구 신문로2가 106-5번지 외61필지
3. 시행면적 : 7,052.4㎡(대지:5,413.4㎡,정비기반시설:1,639.0)
4. 사업시행자의 주소 및 성명 : 종로구 신문로2가 106-5번지
(신문로2구역제8지구 토지등의소유자 보스코산업-주 대표 이훈)
5. 사업시행기간 : 1993. 6.23~2005. 5. 30.

구 분		당 초	변 경	비고
건축 계획	건축면적㎡(건폐율%)	2,685.92㎡(49.62%)	2,750.34㎡(50.81%)	총회 결의
	연 면 적㎡(용적률%)	57,953.36㎡(573.68%)	57,994.86㎡(587.27%)	
	층수(높이)m	지상18층/지하7층(63.65m)	지상18층/지하7층(65.51m)	
	주용도	업무·공동주택	업무·공동주택	
시행기간연장		1993.06.23-2003.12.22	1993.06.23-2005.5.30	
대표자 변경		보스코산업-주대표최유용	보스코산업-주대표이훈	
권 리 사 항		토지및건축물 권리자별 권리변경조서		-
기 타 사 항		변경없음		

6. 변경내역
7. 사유 : 구역변경결정 범위내에서 건축계획변경,시행기간절대부족 및 대표자 변경 등

8. 정비기반시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항
- 가. 용도가 폐지되는 공공시설

연번	지 번	지목	면적(㎡)	소 유 자	비고
	합 계		472.70	-	
1	신문로2가 118-1	도로	405.40	서울시	
2	신문로2가 118-2	구거	37.50	종로구	
3	신문로2가 164-1	도로	29.80	서울시	

나. 새로이 설치되는 정비기반시설 내역

연번	지 번	지목	면적(m ²)	소 유 자	정비기반시설종류	비 고
	합 계(25필지)		1,639.0	-	-	
1	신문로2가 105	대지	46.30	권희정	도로	
2	신문로2가 106-2	대지	23.20	이정태	도로	
3	신문로2가 106-3	대지	132.20	조원극외3인	도로	
4	신문로2가 106-5	대지	1.50	보스코산업-주	도로	
5	신문로2가 106-6	대지	66.40	보스코산업-주	도로	
6	신문로2가 106-7	대지	100.30	이정태	도로	
7	신문로2가 106-8	대지	44.20	이정태	도로	
8	신문로2가 106-10	대지	58.2	보스코산업-주	도로,공원	
9	신문로2가 107	대지	162.6	이정태	도로	
10	신문로2가 111-1	대지	132.70	보스코산업-주	도로	
11	신문로2가 112	대지	1.70	보스코산업-주	도로	
12	신문로2가 113	대지	89.30	보스코산업-주	도로	
13	신문로2가 113-1	대지	4.30	보스코산업-주	도로	
14	신문로2가 114-1	대지	81.70	이정태	도로	
15	신문로2가 116	대지	85.90	보스코산업-주	도로	
16	신문로2가 116-1	대지	5.40	보스코산업-주	도로	
17	신문로2가 146	대지	79.3	김광수	도로,공원	
18	신문로1가 192	대지	89.30	권희정	도로	
19	신문로2가 108-7	대지	35.60	이정우외1인	공원	
20	신문로2가 108-10	대지	25.60	보스코산업-주	공원	
21	신문로2가 118-6	대지	5.30	태광산업-주	공원	
22	신문로2가 158	대지	102.50	보스코산업-주	공원	
23	신문로2가 159	대지	220.60	보스코산업-주	공원	
24	신문로2가 160-2	도로	34.00	보스코산업-주	공원	
25	신문로2가 162	대지	10.90	우예희	공원	

8. 수용 또는 사용할 토지 및 소유권 이
외에 권리명세(첨부)

번호	지번	지목	지적 (㎡)	시행면적(㎡)			이용 상황	용도지역 용도지구	2002.10월			소유권이외의 권리명세			비고
				계	대지	공공 용지			성 명	성 명	주 소	권리종류	주소	성명	
7	신문로2가 106-7	대	102.50	100.30		100.30	대지	"	이정태	이정태	부산 수영구 남천동 3-5 협진태양APT 1동 202호	가 압 류 가 압 류 압 류 가 압 류 가 압 류 가 압 류 가 압 류 가 압 류 가 압 류 근저당권 근저당권	부산 수영구 남천동 323 서울 강남구 논현동 71-2 서울 중구 을지로2가 6 내외빌딩 3층 서울 종로구 서린동 88 서린빌딩 15층 부산 서구 부민동3가 33-5 남경빌딩 3층 대전 중구 은행동 150 부산 수영구 남천1동 591-1 그린빌딩 101호 부산중구 동광동 2가 1 부산 금정구 장전2동 598-8	일신건설산업(주) 건설공제조합 남부산세무서 주한이름종합금융 한국리스여성주식회사 파산채권이주상호신용금고파산관재인문재인 파산채권종합금융주식회사 종로구 파산채권종합금융(주)파산관재인박권병 창원시(경수과) 한솔금융(주) 주한씨티파이낸스	
8	신문로2가 106-8	대	165.30	44.20		44.20	대지	"	이정태	이정태	상 동	상 동	상 동	상 동	
9	신문로2가 106-10	대	58.20	58.20		58.20	대지	"	보스코산업 (주)	보스코산업 (주)	서울 종로구 신문로2가 106-5				
10	신문로2가 106-15	대	24.00	24.00	24.00		대지	"	세티은행	보스코산업 (주)	서울 종로구 신문로2가 106-5				
11	신문로2가 107	대	162.60	162.60		162.60	대지	"	보스코산업 (주)	보스코산업 (주)	서울 종로구 신문로2가 106-5				
12	신문로2가 108	대	279.00	279.00	279.00		대지	"	보스코산업 (주)	보스코산업 (주)	서울 종로구 신문로2가 106-5	가 처 분 가 압 류 압 류	서울 양천구 신정동 327 목동 APT1305-1101 서울 서초구 반포동 30-2 삼호가든맨션9동 605 대전 유성구 어은동 99 한빛APT 105-102 서울 종로구 평창동 512-24	이기범 이기철 이기홍 이기봉 종로구(세무1과)	
13	신문로2가 108-1	대	267.80	267.80	267.80		대지	"	보스코산업 (주)	보스코산업 (주)	서울 종로구 신문로2가 106-5				
14	신문로2가 108-3	대	12.20	12.20	12.20		대지	"	재무부	재무부					

제 2574 호

시

보

2004. 8. 5. (목)

번호	지번	지목	지적 (㎡)	시행면적(㎡)			이용 상황	용도지역 용도지구	2002.10월			소유권이외의 권리명세			비고
				계	대지	공공 용지			성 명	성 명	주 소	권리종목	주소	성명	
15	신문로2가 108-4	대	147.40	147.40	147.40		대지	"	박경선	박경선	서울 종로구 신문로2가 108-4	가 처 분	서울 노원구 월계동 18 그랑빌APT122-1902	김창봉	
16	신문로2가 108-5	대	228.40	228.40	228.40		대지	"	보스코산업 (주)	보스코산업 (주)	서울 종로구 신문로2가 106-5				
17	신문로2가 108-6	대	151.40	151.40	151.40		대지	"	보스코산업 (주)	보스코산업 (주)	서울 종로구 신문로2가 106-5	근저당권 근저당권가처분	서울 강남구 논현동 97-7 군포시 산본동 115-5 수리APT 813동 602호	미원진(주) 조원규외 24인	
18	신문로2가 108-7	대	97.50	97.50	61.90	35.60	대지	"	이정우 이원의	이정우 이원의	서울 강남구 역삼동 753-5 서울 송파구 오금동44 현대APT 36동 1003				
19	신문로2가 108-10	도	134.50	134.50	108.90	25.60	도로	"	보스코산업 (주)	보스코산업 (주)	서울 종로구 신문로2가 106-5				
20	신문로2가 108-11	대	114.00	114.00	114.00		대지	"	보스코산업 (주)	보스코산업 (주)	서울 종로구 신문로2가 106-5				
21	신문로2가 108-12	대	315.40	315.40	315.40		대지	"	보스코산업 (주)	보스코산업 (주)	서울 종로구 신문로2가 106-5				
22	신문로2가 108-13	도	103.80	103.80	103.80		도로	"	보스코산업 (주)	보스코산업 (주)	서울 종로구 신문로2가 106-5				
23	신문로2가 108-14	대	194.40	194.40	194.40		대지	"	보스코산업 (주)	보스코산업 (주)	서울 종로구 신문로2가 106-5				
24	신문로2가 108-15	대	204.60	204.60	204.60		대지	"	보스코산업 (주)	보스코산업 (주)	서울 종로구 신문로2가 106-5				
25	신문로2가 108-16	대	140.80	140.80	140.80		대지	"	보스코산업 (주)	보스코산업 (주)	서울 종로구 신문로2가 106-5				
26	신문로2가 108-20	도	20.20	20.20	20.20		도로	"	보스코산업 (주)	보스코산업 (주)	서울 종로구 신문로2가 106-5				
27	신문로2가 109	대	115.70	115.70	115.70		대지	"	보스코산업 (주)	보스코산업 (주)	서울 종로구 신문로2가 106-5				

제 2574 호

시

보

2004. 8. 5. (목)

번호	지번	지목	지적 (㎡)	시행면적(㎡)			이용 상황	용도지역 용도지구	2002.10월 권 리 자			소유권이외의 권리명세			비고
				계	대지	공공 용지			성 명	성 명	주 소	권리종목	주소	성명	
28	신문로2가 110	대	95.90	95.90	95.90		대지	"	박원식	보스코산업 (주)	서울 종로구 신문로2가 106-5				
29	신문로2가 110-1	도	9.30	9.30	9.30		도로	"	재무부	재무부					
30	신문로2가 111-1	대	191.70	191.70	59.00	132.70	대지	"	보스코산업 (주)	보스코산업 (주)	서울 종로구 신문로2가 106-5	압 류		종로구	
31	신문로2가 111-2	대	88.90	88.90	88.90		대지	"	보스코산업 (주)	보스코산업 (주)	서울 종로구 신문로2가 106-5				
32	신문로2가 111-3	대	102.50	102.50	102.50		대지	"	박원식	보스코산업 (주)	서울 종로구 신문로2가 106-5				
33	신문로2가 112	대	109.10	109.10	107.40	1.70	대지	"	보스코산업 (주)	보스코산업 (주)	서울 종로구 신문로2가 106-5				
34	신문로2가 113	대	89.30	89.30		89.30	대지	"	보스코산업 (주)	보스코산업 (주)	서울 종로구 신문로2가 106-5				
35	신문로2가 113-1	대	4.30	4.30		4.30	대지	"	보스코산업 (주)	보스코산업 (주)	서울 종로구 신문로2가 106-5				
36	신문로2가 114-1	대	111.40	81.70		81.70	대지	"	이정태	이정태	부산 수영구 남천동 3-5 협진태양APT 1동 202호	가 압 류 가 압 류 압 류 가 압 류 가 압 류 가 압 류 가 압 류 가 압 류 압 류 근저당권 근저당권	부산 수영구 남천동 323 서울 강남구 논현동 71-2 서울 중구 을지로2가 6 내외빌딩 3층 서울 종로구 서린동 88 서린빌딩 15층 부산 서구 부민동3가 33-5 남경빌딩 3층 대전 중구 은행동 150 부산 수영구 남천1동 591-1 그린빌딩 101호 부산중구 동광동 2가 1 부산 금정구 장전2동 598-8	일신건설산업(주) 건설공제조합 남부산세무서 ㈜한이름종합금융 한국리스여성주식회사 파산채주이자상환신용금고파산채인문재인 파산채권종합금융주식회사 파산채권종합금융주식회사파산채인박관병 창원시 한솔금융(주) ㈜한씨티파이낸스	

제 2574 호

시

보

2004. 8. 5. (목)

번호	지번	지목	지적 (㎡)	시행면적(㎡)			이용 상황	용도지역 용도지구	2002.10월 권 리 자			소유권이외의 권리명세			비고
				계	대지	공공 용지			성 명	성 명	주 소	권리종목	주소	성명	
37	신문로2가 116	대	115.70	115.70	29.80	85.90	대지	"	보스코산업 (주)	보스코산업 (주)	서울 종로구 신문로2가 106-5	가 압 류	서울 종로구 평창동 512-24	이기봉	
38	신문로2가 116 -1	대	7.90	7.90	2.50	5.40	대지	"	배영주	보스코산업 (주)	서울 종로구 신문로2가 106-5				
39	신문로2가 118 -1	도	637.00	405.40	405.40		도로	"	서울시	서울시					
40	신문로2가 118 -2	구	72.70	37.50	37.50		구거	"	종로구	종로구					
41	신문로2가 118 -5	대	16.70	16.70	16.70		대지	"	태광산업(주)	태광산업(주)	서울 중구 장충동2가 162-1				
42	신문로2가 118 -6	대	5.30	5.30		5.30	대지	"	태광산업(주)	태광산업(주)	서울 중구 장충동2가 162-1				
43	신문로2가 146	대	79.30	79.30		79.30	대지	"	김광수	김광수	경기 성남시 분당구 정자동 110 한솔마을 113동 801호	근저당권	서울 동작구 상도동 242-5	윤태호	
44	신문로2가 158	대	102.50	102.50		102.50	대지	"	조경수 조경일 조효남	보스코산업 (주)	서울 종로구 신문로2가 106-5				
45	신문로2가 159	대	244.60	244.60	24.00	220.60	대지	"	보스코산업 (주)	보스코산업 (주)	서울 종로구 신문로2가 106-5	압 류		서울특별시증부수도사업소	
46	신문로2가 160 -2	대	56.20	56.20	22.20	34.00	대지	"	보스코산업 (주)	보스코산업 (주)	서울 종로구 신문로2가 106-5				
47	신문로2가 161	대	43.60	43.60	43.60		대지	"	보스코산업 (주)	보스코산업 (주)	서울 종로구 신문로2가 106-5				
48	신문로2가 161 -3	대	82.60	82.60	82.60		대지	"	보스코산업 (주)	보스코산업 (주)	서울 종로구 신문로2가 106-5				

제 2574 호

시

보

2004. 8. 5. (목)

번호	지번	지목	지적 (㎡)	시행면적(㎡)			이용 상황	용도지역 용도지구	2002.10월			권 리 자			소유권이의의 권리명세			비고
				계	대지	공공 용지			성 명	성 명	주 소	권리종목	주소	성명				
49	신문로2가 162	대	66.10	66.10	55.20	10.90	대지	"	우예회	우예회	서울 성수동2가 57-103 극동APT 2동 501호	압 류 근저당권	서울 강남구 논현동 97-7	노원구청 미원건설㈜				
50	신문로2가 163 -1	대	59.50	59.50	59.50		대지	"	보스코산업 (주)	보스코산업 (주)	서울 종로구 신문로2가 106-5							
51	신문로2가 163 -2	대	125.60	125.60	125.60		대지	"	조규영 보스코산업 ㈜	보스코산업 (주)	서울 종로구 신문로2가 106-5							
52	신문로2가 164	대	92.60	92.60	92.60		대지	"	보스코산업 (주)	보스코산업 (주)	서울 종로구 신문로2가 106-5							
53	신문로2가 164 -1	도	29.80	29.80	29.80		도로	"	종로구	종로구								
54	신문로2가 165	대	72.70	72.70	72.70		대지	"	대상주식회 사	대상주식회 사	서울 강서구 가양동 52-1	근저당권	서울 중구 정동 15-5	㈜겨삼				
55	신문로2가 166 -2	대	29.80	29.80	29.80		대지	"	보스코산업 (주)	보스코산업 (주)	서울 종로구 신문로2가 106-5							
56	신문로2가 167	대	95.90	95.90	95.90		대지	"	황치서 황선호 황선교 황선미	황치서 황선호 황선교 황선미	서울 강서구 내발산동 678-3 서울 양천 신정동 1296 신정동아파트105-506 서울 송파구 신철동 20-5 시영(아)137-503 성남시 분당구 야탑동 335 장미마을 823-1203							
57	신문로2가 167 -1	대	9.60	9.60	9.60		대지	"	황치서	황치서	서울 강서구 내발산동 678-3							
58	신문로2가 168 -1	대	115.70	115.70	115.70		대지	"	보스코산업 (주)	보스코산업 (주)	서울 종로구 신문로2가 106-5							
59	신문로2가 168 -2	대	142.10	142.10	142.10		대지	"	보스코산업 (주)	보스코산업 (주)	서울 종로구 신문로2가 106-5							

제 2574 호

시

보

2004. 8. 5. (목)

번호	지번	지목	지적 (㎡)	시행면적(㎡)			이용 상황	용도지역 용도지구	2002.10월			소유권이외의 권리명세		비고
				계	대지	공공 용지			성 명	성 명	주 소	주소	성명	
60	신문로2가 169-1	대	270.10	270.10	270.10		대지	"	보스코산업 ㈜ 김석배 이옥화	보스코산업 ㈜ 김석배 이옥화	서울 종로구 신문로2가 106-5 마포구 도화동 83 도화3지구우성APT 13- 1508 상동			
61	신문로2가 169-2	대	473.70	473.70	473.70		대지	"	이종복 보스코산업 ㈜	이종복 보스코산업 ㈜	서울 종로구 평창동 175-7 현대하이츠빌라 107 서울 종로구 신문로2가 106-5	압 류		종로구
												근저당권 근저당권 근저당권 가 압 류 가 압 류 가 압 류 가 압 류 가 압 류 가 압 류 가 압 류 가 처 분 가 압 류 가 압 류 가 압 류 가 압 류 가 압 류 가 압 류 가 압 류 가 압 류 가 압 류	서울 남대문로 5가 541 서울 강남구 논현동 97-7 서울 중구 정동 27-14 서대문구 홍은동 202-5 현대APT 201동 203호 서대문구 홍은동 202-5 현대APT 201동 203호 구로구 개봉동 333-12 서초구 양재동 275-4 트윈타워 B동 910호 강남구 역삼동 674-43 신성아트빌라 1동 202호 광진구 광장동 569 현대APT 803동 311호 서초구 잠원동 49-8 한강상사 201호 용인시 포곡면 마성리 산77 고양시 덕양구 행신동 958 햇빛마을 2403동 2002호 김천시 대덕면 덕산리 939 노원구 상계동 670 주공APT 915동 610호 동대문구 회기동 103-9 은평구 역촌동 26-28 노원구 공릉2동 26-21	㈜대우건설 미원건설㈜ 김해운 현순자 김종수 윤의상 안상욱 권영갑 이기봉 ㈜진일레저건설 전용규 전경수 김월환 이태규 임한철 박해숙 중구 공원농지과 최경순

제 2574 호

시

보

2004. 8. 5. (목)

번호	지번	지목	지적 (㎡)	시행면적(㎡)			이용 상황	용도지역 용도지구	2002.10월			소유권이외의 권리명세		비고
				계	대지	공공 용지			성 명	성 명	주 소	주소	성명	
												압 류		국민연금공단중구지사
												가압 류	춘천시 운교동 173-7	동일건설㈜
												가압 류	서대문구 홍제동 266-258	김미숙
												가압 류	종로구 내수동 110-49	이종국
												가압 류	강서구 화곡동 56-55 삼성연립 가동 204호 중랑구 면목5동 172-108	정인삼 임헌철
												가압 류	서초구 방배동 872-17	김영자
												가압 류	중랑구 면목5동 172-108	임헌철
												가압 류	서대문구 현저동 200 독립문 극동APT 109동 401호 남양주시 오남면 오남리267-3 대한APT 101동 703호 성동구 하왕십리2동 499-191 은평구 불광1동 17-715	박노길 홍필유 김복이 이매원
												가압 류	용인시 구성면 마곡리 150-2	김영관
												가압 류	양천구 신월2동 615-11 구로구 구로1동 구일우성APT 209동 1305호 구로구 구로2동 394-69	배정희 이민영 고혜진
												가압 류		종로구
												가압 류	서울 종로구 평창동 512-24	이기봉
62	신문로1가 192	대	89.30	89.30		89.30	대지	"	권회정	권회정	서울 관악구 신림동 1463-19	근저당권 지상권	서울 중구 충정로1가 75	농업협동조합중앙회(누번지점)
	계			7,052.40	5,413.40	1,639.00								

제 2574 호

시

보

2004. 8. 5. (목)

토지 또는 건축물에 관한 권리자별 권리명세

건축물

번호	지 번	용도	구조	층수	면적	권리자		소유권이외의 권리명세			비고
						성 명	주 소	권리종목	주소	성 명	
1	신문로2가 105		멀	실		권희정	서울 종로구 신문로2가 105번지				
2	신문로2가 106-2		멀	실		이정태	부산 수영구 남천동 3-5 협진태양APT 1동 202호				
3	신문로2가 106-3		멀	실		조원극 조장엽 조은신 조준식	경기 군포시 당동 873 쌍용APT 107동 802호 경기 군포시 금정동 871 삼익소월APT 377-102 서울 강동구 명일동 28 삼익APT 507-707 경기 군포시 금정동 871 삼익소월APT 377-102				
4	신문로2가 106-5		멀	실		보스코산업(주)	서울 종로구 신문로2가 106-5				
5	신문로2가 106-7		멀	실		이정태	부산 수영구 남천동 3-5 협진태양APT 1동 202호				
6	신문로2가 106-8		멀	실		이정태	부산 수영구 남천동 3-5 협진태양APT 1동 202호				
7	신문로2가 106-10		멀	실		보스코산업(주)	서울 종로구 신문로2가 106-5				
8	신문로2가 107		멀	실		보스코산업(주)	서울 종로구 신문로2가 106-5				
9	신문로2가 108		멀	실		보스코산업(주)	서울 종로구 신문로2가 106-5				
10	신문로2가 108-1		멀	실		보스코산업(주)	서울 종로구 신문로2가 106-5				

제 2574 호

시

보

2004. 8. 5. (목)

번호	지 번	용도	구조	층수	면적	권리자		소유권이외의 권리 명 세			비고
						성 명	주 소	권리종목	주소	성 명	
11	신문로2가 108-4		별 실			박경선	서울 종로구 신문로2가 108-4				
12	신문로2가 108-5		별 실			보스코산업(주)	서울 종로구 신문로2가 106-5				
13	신문로2가 108-6		별 실			보스코산업(주)	서울 종로구 신문로2가 106-5				
14	신문로2가 108-7		별 실			이정우 이원의	서울 강남구 역삼동 753-5 서울 송파구 오금동44 현대APT 36동 1003				
15	신문로2가 108-11		별 실			보스코산업(주)	서울 종로구 신문로2가 106-5				
16	신문로2가 108-12		별 실			보스코산업(주)	서울 종로구 신문로2가 106-5				
17	신문로2가 108-14		별 실			보스코산업(주)	서울 종로구 신문로2가 106-5				
18	신문로2가 108-15		별 실			보스코산업(주)	서울 종로구 신문로2가 106-5				
19	신문로2가 108-16		별 실			보스코산업(주)	서울 종로구 신문로2가 106-5				
20	신문로2가109 신문로2가112		별 실			보스코산업(주)	서울 종로구 신문로2가 106-5				
21	신문로2가110 신문로2가 111-3		별 실			보스코산업(주)	서울 종로구 신문로2가 106-5				

제 2574 호

시

보

2004. 8. 5. (목)

번호	지 번	용도	구조	층수	면적	관리자		소유권 이외의 권리 명세			비고
						성 명	주 소	관리종목	주소	성 명	
22	신문로2가 111-1		멸	실		보스코산업(주)	서울 종로구 신문로2가 106-5				
23	신문로2가 111-2		멸	실		보스코산업(주)	서울 종로구 신문로2가 106-5				
24	신문로2가 113		멸	실		보스코산업(주)	서울 종로구 신문로2가 106-5				
25	신문로2가 114-1		멸	실		이정태	부산 수영구 남천동 3-5 협진태양APT 1동 202호				
26	신문로2가 116		멸	실		보스코산업(주)	서울 종로구 신문로2가 106-5				
27	신문로2가 146		멸	실		김광수	경기 성남시 분당구 정자동 110 한솔마을 113동 801호				
28	신문로2가 158		멸	실		보스코산업(주)	서울 종로구 신문로2가 106-5				
29	신문로2가 159		멸	실		보스코산업(주)	서울 종로구 신문로2가 106-5				
30	신문로2가 160-2		멸	실		보스코산업(주)	서울 종로구 신문로2가 106-5				
31	신문로2가 161		멸	실		보스코산업(주)	서울 종로구 신문로2가 106-5				
32	신문로2가 161-3		멸	실		보스코산업(주)	서울 종로구 신문로2가 106-5				
33	신문로2가 162		멸	실		우예희	서울 성수동2가 57-103 극동APT 2동 501호				

제 2574 호

시

보

2004.8.5.(목)

번호	지 번	용도	구조	층수	면적	권리자		소유권이외의 권리명세			비고
						성명	주소	권리종목	주소	성명	
34	신문로2가 163-1		멸	실		보스코산업(주)	서울 종로구 신문로2가 106-5				
35	신문로2가 163-2		멸	실		보스코산업(주)	서울 종로구 신문로2가 106-5				
36	신문로2가 164		멸	실		보스코산업(주)	서울 종로구 신문로2가 106-5				
37	신문로2가 165		멸	실		대상주식회사	서울 강서구 가양동 52-1				
38	신문로2가 166-2		멸	실		보스코산업(주)	서울 종로구 신문로2가 106-5				
39	신문로2가 167		멸	실		황치서 황선호 황선교 황선미	서울 강서구 내발산동 678-3 서울 양천구 신정동 1296 신정동아이파크105-506 서울 송파구 신정동 20-5 시영(아)137-503 성남시 분당구 야탑동 335 장미마을 823-1203				
40	신문로2가 168-1		멸	실		보스코산업(주)	서울 종로구 신문로2가 106-5				
41	신문로2가 168-2		멸	실		보스코산업(주)	서울 종로구 신문로2가 106-5				
42	신문로2가 169-1		멸	실		보스코산업(주) 김석배 이옥화	서울 종로구 신문로2가 106-5 마포 도화동 83번지 도화3 우성(아)13-1508호 상동				
43	신문로2가 169-2		멸	실		이종복 보스코산업(주)	서울 종로구 평창동 175-7 현대하이츠빌라 107 서울 종로구 신문로2가 106-5				

제 2574 호

시

보

2004. 8. 5. (목)

◎종로구고시 제2004-54호

도시계획시설(도로)사업실시계획변경작성

1. 건설부고시제432호('63. 7. 1)로 도시계획시설(도로)사업결정 및 지형도면승인되고 서울 특별시종로구고시제2004-6(2004. 3. 5)호, 제2004-17(2004. 5. 6)호로 도시계획시설(도로)사업 실시계획작성 고시한 "종로구 누하동 35~93간 도로확장공사" 도시계획시설(도로)사업에 대하여
 2. 국토의계획및이용에관한법률 제88조(실시계획의 작성 및 인가) 및 같은법시행령 제97조 (실시계획의 인가) 규정에 따라 도시계획시설(도로)사업 실시계획을 변경작성하고, 국토의계획및이용에관한법률 제91조 (실시계획의 고시) 및 같은법시행령 제100조 (실시계획의 고시) 규정에 따라 이를 고시합니다.
 3. 관계도서는 서울특별시 종로구청 토목과(☎ 731-0416) 및 건설관리과에 비치하고 이해관계인에게 보입니다.
2004년 8월 5일
종 로 구 청 장
- 가. 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업
나. 사업의 명칭 : 누하동 35 ~ 93간 도로확장공사

다. 사업의 개요

- 당초
 - 사업시행지 : 종로구 통인동141-2~누하동54-1
 - 사업의종류 및 명칭
 - 도시계획시설(도로)사업
 - 누하동35~93간 도로확장공사
 - 사업규모(금회)
 - B=12m, L=210m(B=12m,L=210m)
 - 시설결정고시 : 건설부고시제432호('63. 7. 1)
 - 지적고시 : 건설부고시제432호('63. 7. 1)
 - 변경 : 상동
- 라. 사업의 시행자 : 서울특별시 종로구청장(종로구 수송동 146-2)
 마. 사업기간 : 고시일로부터 2년
 바. 사용 또는 수용할 토지, 건물소재지 지번, 지목 및 소유권 이외의 권리 명세 : 별첨
 사. 토지 및 건물의 소유자와 관계인의 주소, 성명 : 별첨
 아. 기타 자세한 사항은 종로구청 토목과(☎ 02-731-0416)로 문의하시기 바랍니다.

변 경 토 지 조 서

사업시행자 : 종로구청장
 공 사 명 : 누하동 35~93간 도로확장공사
 사업의종류 : 도시계획사업(도로)

일련 번호	당		초						변						경	
	소재지	지목	수용 면적 (㎡)	소유자		이해관계인				소 재 지	지목	수용 면적 (㎡)	소 유 자		이해관계인	
				성명	주소	종류	성명	주소	성명				주소	종류	성명	주소
1	누 락								종로구 통인동 139-2	도로	15.5	함용주	서울시 종로구 통인동 138			

◎종로구고시 제2004-55호

내수구역제4지구도시환경정비사업관리처
분계획변경인가

서울특별시종로구고시 제2000-69호(2000. 10. 7) 및 같은고시 제2000-92호(2000.11.28)로 재개발사업시행인가 및 변경인가되고 같은고시 제2001-35호(2001. 4.30) 및 같은고시 제2004-20호(2004. 5.15)로 관리처분계획인가 및 변경인가, 같은고시 제2004-37호(2004. 7.16)로 공사완료 고시된 우리구 내수구역제4지구 도시환경정비사업에 대하여 도시및주거환경정비법 제48조제1항 및 동법 시행령 제49조 규정에 따라 관리처분계획을 변경인가하고, 같은법 제49조제3항 규정에 의하여 이를 고시합니다.

2004년 8월 5일

종로구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭 : 내수구역 제4지구 도시환경정비사업
2. 정비구역위치 : 서울시 종로구 내수동 225번지의 124필지
3. 사업시행면적(확정측량면적) : 8,183.4㎡
4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성명 : 군인공제회 이사장 김승광
 - 주소 : 서울시 강남구 도곡동 467-12
5. 관리처분계획변경인가일 : 2004년 8월 2일
6. 관리처분계획변경인가 요지
 - 공사완료 고시후 확정측량성과도에 의한 시행구역 면적변경

구분	변경전	변경후	증·감	비고
시행면적	8,177.0㎡	8,183.4㎡	증6.4㎡	
대지면적	5,932.5㎡	5,932.6㎡	증0.1㎡	지하2층근린생활시설11호 반영
정비기반시설면적	2,244.5㎡	2,250.8㎡	증6.3㎡	

- 계산착오(소수점 자리수)에 따른 대지면적 일부 정정 : 5건
- 계산착오(소수점 자리수)에 따른 분양면적 일부 정정 : 4건
- 상속에 따른 권리(권리자) 변동 : 1건

연번	소유자	당초		변경	
		분양시설	현금청산지수	분양시설	현금청산지수
5	이만주	오피스텔616호일부	-	-	-
	박길자,이주현,이웅석,이희정	-	-	오피스텔616호일부	-

7. 기타 관계도서 : 생략(종로구청 도시계획과에 비치 ☎ 731-1421~4)

◎종로구고시 제2004-56호

**내수구역제2지구도시환경정비사업관리처
분계획변경인가**

서울특별시종로구고시 제2000-67호(2000. 10. 7) 및 같은고시 제2000-90호(2000.11.28)로 재개발사업시행인가 및 변경인가되고 같은고시 제2001-33호(2001. 4.30)로 관리처분계획인가, 도시계획과-4110(2004. 5.18)호로 관리처분계획 경미한 변경신고처리 및 같은고시 제2004-36호(2004. 7.16)로 공사완료고시된 우리구 내수구역제2지구 도시환경정비사업에 대하여 도시및주거환경정비법 제48조제1항 및 동법시행령 제49조 규정에 따라 관리처분계획을 변경인가하고, 같은법 제49조제3항 규정에 의하여 이를 고시합니다.

2004년 8월 5일
종 로 구 청 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭 : 내수구역 제2지구 도시환경정비사업
2. 정비구역위치 : 서울시 종로구 내수동 72번지의 111필지
3. 사업시행면적(확정측량면적) : 6,551.9㎡
4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성명 : 군인공제회 이사장 김승광
 - 주소 : 서울시 강남구 도곡동 467-12
5. 관리처분계획변경인가일 : 2004년 8월 2일
6. 관리처분계획변경인가 요지
 - 공사완료 고시후 확정측량성과도에 의한 시행구역 면적변경

구 분	당초	변경	증감면적	비고
시행면적	6,562.3	6,551.9	감10.4	확정측량 결과에 따른 반영
대지면적	4,712.1	4,712.1	-	
정비기반시설면적	1,850.2	1,839.8	감10.4	

- 계산착오(소수점 자리수)에 따른 대지면적 일부 정정 : 6건
 - 계산착오(소수점 자리수)에 따른 분양면적 일부 정정 : 4건
7. 기타 관계도서 : 생략(종로구청 도시계획과에 비치 ☎ 731-1421~4)

◎종로구고시 제2004-57호

**내수구역제3지구도시환경정비사업관리처
분계획변경인가**

서울특별시종로구고시 제2000-68호(2000. 10. 7) 및 같은고시 제2000-91호(2000.11.28)로 재개발사업시행인가 및 변경인가되고 같은고시 제2001-34호(2001. 4.30)로 관리처분계획인가, 도시계획과-4107(2004. 5.18)호로 관리처분계획 경미한 변경신고처리 및 같은고시 제2004-38호(2004. 7.16)로 공사완료고시된 우리구 내수구역제3지구 도시환경정비사업에 대하여 도시및주거환경정비법 제48조제1항 및 동법시행령 제49조 규정에 따라 관리처분계획을 변경인가하고, 같은법 제49조제3항 규정에 의하여 이를 고시합니다.

2004년 8월 5일
종 로 구 청 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭 : 내수구역 제3지구 도시환경정비사업
2. 정비구역위치 : 서울시 종로구 내수동 60번지의 139필지
3. 사업시행면적 : 13,509.4㎡(확정측량면적임)
4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성명 : 군인공제회 이사장 김승광
 - 주소 : 서울시 강남구 도곡동 467-12
5. 관리처분계획변경인가일 : 2004년 8월 2일
6. 관리처분계획변경인가의 요지
 - 공사완료 고시후 확정측량성과도에 의한 시행구역 면적변경

구분	변경전	변경후	증·감	비고
시행면적	13,485.7㎡	13,509.4㎡	증23.7㎡	
대지면적	9,300㎡	9,311.7㎡	증11.7㎡	
정비기반시설면적	4,185.7㎡	4,197.7㎡	증12㎡	

※ 증가된 대지면적은 토지분율에 따라 배분.

- 계산착오(소수점자리수)에 따른 대지면적 일부 정정 : 13건
- 계산착오(소수점자리수)에 따른 분양면적 일부 정정 : 8건
- 권리매매등에 따른 권리(권리자)변동 : 1건

연번	소유자	당 초		변 경	
		분양시설	현금청산지수	분양시설	현금청산지수
1	허정순	아파트507호/ 1205호	9.81	아파트507호	11.19
	김인숙	-	-	아파트1205호	△1.39

- 7. 기타 관계도서 : 생략(종로구청 도시계획과에 비치 ☎ 731-1421~4)

◎용산구고시 제2004-60호

주택건설사업계획변경승인

주택법 제16조의 규정에 의거 주택건설사업계획을 변경승인하고 다음과 같이 고시합니다.

2004년 8월 5일
용 산 구 청 장

1. 사업명 : 용산한강로아파트
2. 사업위치 : 서울특별시 용산구 한강로 2가 2-126외 24
3. 사업주체 :
랜드마크엔드파트너스(주) 김민수
(서울특별시 강남구 삼성동 144-25 신스타워빌딩6층)
4. 사업시행면적 : 6,912.6㎡
(대지면적:6,822㎡)

- 5. 사업규모 : 지상28층, 지하2층, 아파트 2개동 146세대 및 부대복리시설

6. 변경내용

- 대지면적(6,860㎡ →6,822㎡)
- 연면적(22,838.35㎡ →22,738.48㎡)
- 건폐율(13.35% →12.81%)
- 용적율(249.73% →249.71%)

- 7. 사업시행기간 : 2004. 8.10~2007. 6.25
- 8. 의제사항 : 주택법 제17조에 의한 관계법률 의제처리사항
- 9. 관계도서는 용산구청 건축과에 비치하고 이해관계인에게 보입니다.
(문의전화 : 용산구청 건축과 담당 박균희 ☎ 02)710-3392)

◎광진구고시 제2004-34호

도시계획시설(도로, 주차장)결정(변경)및 지형도면작성

1. 서울특별시 광진구 자양동 767-8~768-6 및 자양동 663-38~663-17 도시계획시설(도로), 구의동 244-1호 및 중곡동 69-2일대 도시계획시설(주차장)에 대하여 국토의계획및이용에관한법률 제30조, 동법률시행령 제25조 규정에 의거 결정 및 변경결정하고, 동법률 제32조, 동법률시행령 27조 및 서울시 도시계획조례 제68조 규정에 의거 지형도면을 작성하여 이를 고시합니다.

2004년 8월 5일
광 진 구 청 장

가. 결정(변경)취지

- 도로 : 자양동 주택가에 이면도로를 설치하여 주민들에게 편의 제공
- 주차장 : 구의동 주택가일대 주차난 해소 및 중곡동은 대체 주차장 확보 코자 폐지

나. 도시관리계획(도시계획시설:도로,주차장) 결정(변경) 및 지형도면 작성조서

- 1) 도시계획시설(도로) 결정조서

<p>○ 신설</p> <ul style="list-style-type: none"> - 규모 <ul style="list-style-type: none"> • 등급 : 소로 • 류별 : 3류 • 폭원 : 3~6m - 기능 : 국지도로 - 연장 : 107m - 기점 : 광진구 자양동 767-8 - 종점 : 광진구 자양동 768-6 - 사용형태 : 일반도로(구도) <p>○ 신설</p> <ul style="list-style-type: none"> - 규모 <ul style="list-style-type: none"> • 등급 : 소로 • 류별 : 3류 • 폭원 : 6m - 기능 : 국지도로 - 연장 : 50m - 기점 : 광진구 자양동 663-38 - 종점 : 광진구 자양동 663-17 - 사용형태 : 일반도로(구도) <p>2) 도시계획시설(주차장) 결정 및 변경 결정조서</p> <p>○ 신설</p> <ul style="list-style-type: none"> - 시설명 : 주차장 - 시설의 세분 : 노외주차장 - 위치 : 광진구 구의동 244-1 - 면적 <ul style="list-style-type: none"> • 기정 : 0 • 변경 : (중)1,345.4m² • 변경후 : 1,345.4m² <p>○ 폐지</p> <ul style="list-style-type: none"> - 시설명 : 주차장 	<ul style="list-style-type: none"> - 시설의 세분 : 노외주차장 - 위치 : 광진구 중곡동 69-2일대 - 면적 <ul style="list-style-type: none"> • 기정 : 777.5m² • 변경 : (감)777.5m² • 변경후 : 0 - 최초결정일 : 2001. 8. 9 <p>다. 관계도서 : 생략(광진구청 도시개발과 비치 도서와 같음)</p> <p>라. 주민의 열람편의를 위하여 광진구청 도시개발과(☎ 450-1385~7), 교통지도과(☎ 450-1485~9)에 관계도면을 비치하고 있습니다.</p> <p>◎광진구고시 제2004-36호</p> <p>화양지구제1종지구단위계획구역내화양2특별계획구역지구단위계획(세부개발계획)지형도면작성</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 서울특별시고시 제2003-396(2003.12. 5)로 지구단위계획(세부개발계획) 결정고시된 화양지구 제1종지구단위계획구역내화양2특별계획구역에 대하여 국토의계획및이용에관한법률 제32조, 같은법 시행령 제27조 및 서울특별시도시계획조례 제68조 규정에 의거 다음과 같이 지형도면 작성하고 고시합니다. 2. 관계도서는 서울특별시 광진구청 도시개발과(☎ 450-1385~7) 및 지적과(전화 450-1495~7)에 비치하여 토지소유자와 이해관계인에게 보입니다. <p style="text-align: right;">2004년 8월 5일 광진구청장</p> <p>☐ 특별계획구역(변경없음)</p>																						
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">구역명</th> <th rowspan="2">위치</th> <th colspan="3">면적(m²)</th> <th rowspan="2">최초결정일</th> <th rowspan="2">비고</th> </tr> <tr> <th>기정</th> <th>변경</th> <th>변경후</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>화양2 특별계획구역</td> <td>광진구 군자동 360-20번지 일대</td> <td>4,183.4</td> <td>-</td> <td>4,183.4</td> <td>서울시고시제2002-163호 (2002. 5. 8)</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>							구역명	위치	면적(m ²)			최초결정일	비고	기정	변경	변경후	화양2 특별계획구역	광진구 군자동 360-20번지 일대	4,183.4	-	4,183.4	서울시고시제2002-163호 (2002. 5. 8)	
구역명	위치	면적(m ²)			최초결정일	비고																	
		기정	변경	변경후																			
화양2 특별계획구역	광진구 군자동 360-20번지 일대	4,183.4	-	4,183.4	서울시고시제2002-163호 (2002. 5. 8)																		

② 토지이용 및 시설에 관한 계획

1. 용도지역(변경없음)

구분	면적(m ²)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경후		
준주거지역	4,183.4	-	4,183.4	100.0	

2. 용도지구

가. 미관지구(변경없음)

구분	지구명	지구의세분	위치	면적(m ²)	연장(m)	폭원(m)	최초결정일	비고
기정	광나룻길변	중심지미관지구	군자동360-10 ~군자동 360-17	588	48	12	1982. 4. 22	

3. 도시기반시설

가. 도로

○도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 정	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	2	25	30	주간선도로	747	화양동21-6	모진동199-4	일반 도로	-		일부구간 폭원변경 *()는 구역내
변경	대로	2	25	30~ 33	주간선도로	747 (48)	화양동21-6 (군자동 360-10)	모진동199-4 (군자동360-17)	일반 도로	-		
기정	중로	3	57	15	주간선도로	114	군자동 361-1	군자동360-24	일반 도로	-		일부구간폭 원변경*()는 구역내
변경	중로	3	57	15~ 18	주간선도로	114 (89)	군자동 361-1	군자동360-24 (군자동360-21)	일반 도로	-		
신설	소로	2	1	8	국지도로	40	군자동 361-23	군자동360-30	일반 도로	-		이면도로 신설

○도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로 2-25	대로 2-25	· 일부구간 도로확폭 - 폭 : 30m → 30~33m	· 사업대상지 구간내 기부채납에 의하여 기존도로의 폭원 변경
중로 3-57	중로 3-57	· 일부구간 도로확폭 - 폭 : 15m → 15~18m	· 사업대상지 구간내 기부채납에 의하여 기존도로의 폭원 변경
-	소로 2-1	· 도로신설 - 폭 : 8m, - 연장 : 40m	· 사업대상지 구간내 진출입을 원활히 하기 위하여 이면도로 신설

나. 공공공지 ○ 공공공지 결정(변경)조서							
구분	시설명	위치	면적(m ²)			최초결정일	비고
			기정	변경	변경 후		
신설	공공공지	군자동 360-30	-	증) 53.3	53.3		
○ 공공공지 결정(변경) 사유서							
시설명	변경내용		변경사유				
공공공지	· 위치 : 군자동 360-30 · 면적 : 53.3m ²		· 보행자의 통행과 시민휴식공간의 확보를 위하여 도시계획시설 결정				
③ 획지에 관한 계획 1. 획지계획							
구분	계획지침		세부개발계획			비고	
획지계획	· 구역내 도로·공원 및 공공공지 등을 사업계획에 포함하여 설치·조성후 기부채납 · 기부채납면적 : 15%이상		· 단일대지로 사업시행 : 4,183.4m ² · 구역내 도로와 공공공지를 사업계획에 포함하여 설치·조성후 기부채납 · 기부채납면적 : 783.8m ² (18.74%)				
④ 건축물 등에 관한 계획 ○ 기타 자세한 내용은 화양지구 제1종 지구단위계획구역내 화양2특별계획구역 지구단위계획(세부개발계획)결정도서 참조 : 생략(비치한 도서와 같음) ○ 관련도면 : 게재생략(비치장소의 고시도면과 같음)							
◎광진구고시 제2004-37호 도시계획사업(체육시설)실시계획변경인가 1. 서울특별시고시 제170호(1978. 4.20)로 도시계획시설(체육시설)결정 및 지적승인되고, 광진구고시 제2000-60호(2000.12.11)로 도시계획시설(체육시설)실시계획인가되고, 광진구고시 제2004-4호(2004. 1.30)로 도시관리계획(체육시설)변경결정에 따른 지형도면 작성고시 되었으며, 광진구 공고 제2004-							
31(2004. 2.25)호로 실시계획변경인가를 위하여 열람공고하고 광진구 고시 제2004-11호(2004. 4. 6)로 실시계획변경인가고시한 광장동 318번지 일대 도시계획시설(체육시설)내의 청소년수련관건립 사업에 대하여 국토의계획및이용에관한법률제88조 규정 및 같은법시행령제97조 규정에 의하여 실시계획변경인가 하고, 국토의계획및이용에관한법률제91조 및 같은법시행령제100조 규정에 의하여 다음과 같이 고시합니다. 2. 토지 소유자와 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나 미 수령자에 대하여는 본 고시로 갈음합니다. 3. 관계도서는 서울특별시 광진구청 사회복지과(☎ 450-1355~9, 담당자 양완섭)에 비치하고 일반인에게 보입니다.							

2004년 8월 5일
광진구청장
가. 사업명칭(변경없음):광장동 운동장개발
사업부지내 광진청소년수련관건립
나. 사업시행자 :서울특별시광진구청장(서울특별시광진구청장으로 변경)
다. 사업규모 (변경없음)
1) 위치 : 서울특별시 광진구 광장동 318번지2외 2필지

2) 면적 : 3,966㎡
○기정 : 체육시설 36,254㎡중 청소년수련원4,958㎡
○변경 : 체육시설 49,714㎡중 청소년수련관3,966㎡
3) 사업의 착수 및 준공년월일 : 실시계획변경인가일 ~ 2006.12.31
4) 사용 또는 수용할 토지조서 : 별첨

사용 또는 수용할 토지조서

연번	지번	지목	면적(㎡)	소유자			이해관계인		비고(우편)
				주소	지분	성명	주소	성명	
합계			3,966						
1	광장동 318-2	답	1,237	광진구 광장동 276-10	1/3	조한갑			143-806
				광진구 광장동 276-10	1/3	고경환			143-806
				광진구 광장동 276-10	1/3	고경운			143-806
2	광장동 318-3	답	2,022	용산구 이촌동 302-64 장미 3C	1/3	박순실			140-854
				동대문구 신설동 97-23	1/3	박현실			130-811
				강남구 논현동 260-12 현대빌라 비-12	1/3	최희봉			135-832
3	광장동 318-4	답	707	강남구 도곡2동 91-5 삼성래미안(아)108-1103	1/3	유기대			135-505
				강남구 청담2동 81 효성빌라 4-102	2/3	한규범			135-954

◎동대문구고시 제2004-74호

도시관리계획(지역·시설)결정(변경)에따른지형도면

서울특별시고시 제2004-238호(2004. 7.20)로 결정(변경) 및 고시된 도시관리계획(지역·시설)에 대하여 국토의계획및이용에관한법률 제32조 및 같은법률시행령 제27조와 서울특별시도시계획조례 제68조의 규정에 의거 아래와 같이 지형도면을 작성하고 이를 고시합니다.

2004년 8월 5일
동대문구청장

1. 도시관리계획(지역·시설) 결정(변경)조서

가. 용도지역 변경결정 조서

○주거지역

- 제1종일반주거지역

•면적

기정 : 33,799.14㎡

변경 : 감)33,799.14㎡

변경후 : 0

○주거지역

- 제2종일반주거지역 7층이하

<ul style="list-style-type: none"> • 면적 기정 : 0 변경 : 증)33,799.14㎡ 변경후 : 33,799.14㎡ <p>나. 도시계획시설(종합의료시설) 결정조서</p> <ul style="list-style-type: none"> ○신설 - 시설명 : 종합의료시설 - 위치 : 동대문구 휘경동 29-2번지 일대 - 면적 기정 : 0 변경 : 증)33,799.14㎡ 변경후 : 33,799.14㎡ <p>2. 관계도면 : 생 략 (동대문구 도시계획과에 비치한 도면과 같음)</p> <p>3. 주민의 열람 편의를 위하여 서울특별시 동대문구 도시계획과(☎ 2127-4582)와 지적과(☎ 2127-4204)에 관계도서를 비치하고 있습니다.</p> <p>◎중랑구고시 제2004-68호</p> <p>도시관리계획(도시계획시설:학교,용도지역) 변경결정및세부시설조성계획결정에따른지형도면작성</p> <p>서울특별시고시 제2004-236호(2004. 7.15)로 고시된 중랑구 도시관리계획(도시계획시설:학교, 용도지역) 변경결정 및 세부시설조성계획 결정 사항에 대하여 국토의계획및이용에관한법률 제32조, 같은법시행령 제27조 및 서울특별시도시계획조례 제68조의 규정에 의거 지형도면을 작성하고 이를 고시합니다.</p> <p style="text-align: right;">2004년 8월 5일 중 략 구 청 장</p> <p>가. 도시계획시설(학교) 변경결정 조서</p> <ul style="list-style-type: none"> ○변경 - 시설명 : 학교 - 시설의 세분 : 대학 - 위치 : 중랑구 면목동 49-3 일대 	<ul style="list-style-type: none"> - 면적 •기정 : 13,993.0㎡ •변경 : 증)8,418.1㎡ •변경후 : 22,411.1㎡ - 최초결정일 : 1979. 5.10. - 비고 : 서일대학 <p>나. 용도지역 변경결정 조서</p> <ul style="list-style-type: none"> ○위치 : 면목동 55-24일대 ○용도지역 - 기정 : 제1종일반주거지역 - 변경 : 제2종일반주거지역(7층이하) ○면적 : 4,321㎡ ○위치 : 면목동 49-3일대 ○용도지역 - 기정 : 제2종일반주거지역 - 변경 : 제2종일반주거지역(7층이하) ○면적 : 13,993㎡ <p>다. 세부시설조성계획 결정 조서</p> <ul style="list-style-type: none"> ○건축물의 범위 - 변경 • 시설명 : 학교 • 시설의 세분 : 대학 • 위치 : 중랑구 면목동 49-3 일대 • 건축규모 건폐율 : 33%이하 용적률 : 199%이하 높이의범위 : 7층이하(30m이하) • 비고 : 기존 10층 건물 (37.8m) 제외 ※ 토지이용계획, 건물의 규모, 배치 등 세부시설조성계획 상세내용은 고시도면에 의함. <p>라. 관계도면 : 게재 생략(비치장소의 고시도면과 같음)</p> <p>마. 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 중랑구 도시관리국 도시정비과(☎ 490-3384~6)에 관계도서를 비치하고 있습니다.</p>
---	---

◎성북구고시 제2004-94호

길음제4주택재개발사업시행변경인가

서울특별시고시 제1997-506(1997.11. 4)호로 구역지정, 같은고시 제1999-41(1999. 2.24)호 및 같은고시 제1999-188(1999. 6.28)호, 같은고시 제2001-216(2001. 7. 3)호, 같은고시 제2001-285(2001. 9. 5)호, 같은고시 제2001-315(2001. 9.28)호로 구역변경지정되고, 서울특별시성북구고시 제1999-137(1999.12. 6)호로 사업시행인가, 같은고시 제2001-72(2001. 8.10)호 및 같은고시 제2001-90(2001. 9.20)호, 같은고시 제2002-103(2002. 9.11)호로 사업시행변경인가된 길음제4구역주택재개발사업에 대하여 도시및주거환경정비법 제28조 제1항 및 제3항 규정에 의거 사업시행변경인가하고 이를 고시합니다.

2004년 8월 5일

성 북 구 청 장

가. 정비사업의 명칭 : 길음제4구역주택재개발사업(변경없음)

나. 정비구역의 위치 및 면적(변경없음)

1) 위치 : 서울특별시 성북구 길음동 1270번지일대

2) 면적 : 91,728㎡

다. 사업시행자의 주소 및 성명(변경없음)

1) 주소 : 서울특별시 성북구 길음동 1080번지 기린빌딩 지하 108호

2) 성명 : 길음제4구역주택재개발조합 조합장 이중완

라. 정비사업의 시행기간 : 사업시행인가일로부터 60개월(변경없음)

마. 사업시행인가일 : 1999년 11월 30일 (변경없음)

바. 주요변경내용 및 사유

1) 길음뉴타운개발계획에 의한 인수로 및 동서도로 레벨조정

2) 동서도로 레벨조정으로 인한 택지3(근린생활시설) 건축계획변경에 따른 건축계획 변경

○ 변경전

- 건립규모 : 아파트 지하4/지상19층, 26개동 1,881세대 및 부대복리시설
- 대지면적 : 77,094.7㎡
- 건축면적 : 16,062.26㎡
- 연면적 : 260,668.65㎡
- 건폐율 : 20.96%
- 용적율 : 243.82%

○ 변경후

- 건립규모 : 아파트 지하4/지상19층, 26개동 1,881세대 및 부대복리시설
- 대지면적 : 77,094.7㎡
- 건축면적 : 15,797.03㎡
- 연면적 : 262,082.27㎡
- 건폐율 : 20.63%
- 용적율 : 244.95%

3) 기타 택지3의 대지조성계획, 옹벽설치계획 변경(3호, 7호옹벽)

사. 관계도서 : 생략(성북구청 성북균형발전추진반 및 길음제4구역주택재개발조합에 비치하고 있음)

◎성북구고시 제2004-95호

도시계획시설사업(도로)실시계획변경인가

서울특별시고시 제1993-183(1993. 6.17)호로 도시계획시설(도로) 결정 및 서울특별시성북구고시 제1993-49호(1993. 9 .7)로 지적승인되어 서울특별시성북구고시 제2003-152호(2003.11.15)로 도시계획시설사업(도로) 실시계획인가하고 성북구고시 제2004-28호(2004. 3.15)로 도시계획시설사업(도로) 실시계획변경인가한 『상월곡동 24~석관동 338간 도로개설공사』에 대하여, 도시계획시설사업(도로) 실시계획인가를 변경시행하고자 국토의계획및이용에관한법률 제88조 및 같은법률시행령 제97조의 규정에 의하여 실시계획변경인가하고, 국토의계획및이용에관한

법률 제91조 및 같은법률시행령 제100조의
규정에 의하여 다음과 같이 고시합니다.

2004년 8월 5일
성 북 구 청 장

- 가. 사업시행지의 위치 : 변경 없음
- 나. 사업의 종류 및 명칭 : 변경 없음
- 다. 사업의 규모 : 변경 없음
- 라. 사업시행자의 성명 및 주소 : 변경
없음
- 마. 사업의 착수 및 준공예정일 : 변경
없음

- 바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소
재지, 지번, 지목 및 면적, 소유권과
소유권 외의 권리의 명세, 그 소유자·
권리자의 성명, 주소 : 별첨
(변경내용 : 물건조서의 누락분 추가)
- 사. 관계도서 열람장소 : 서울특별시 성
북구청 토목과(☎ 920-3991) 및 건설
관리과(☎ 920-3400)에 비치하여 이
해관계인에게 보입니다.
- 아. 기타 자세한 사항은 상기의 열람 장
소로 문의하여 주시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 물건의 세목조서(변경)

사업시행자 : 서울특별시 성북구청장
사업시행지주소 : 성북구 삼선동5가 411
사업의 명칭 : 상월곡동 24~석관동 338간 도로개설공사

연번	구분	소재지 지 번	물건의 종 류	구조 및 규격	수량(㎡)	실제 이용 상황	소 유 권		이 해 관 계 인			비고
							주소	성명	주소	성명	소유권이외 의권리의 종류및내용	
1	당초	석관동 338-612	주택(1층) 주택(지하) 지장물 “ “	연와조 연와조 담장 대문 정화조	10㎡ 10㎡ 1식 1식 1식		성북구 석관동 338-612	이상무				
	변경	석관동 338-612	주택(1층) 주택(지하) 지장물 “ “ “ “	연와조 연와조 담장 대문 정화조 돌계단 보일러	10㎡ 10㎡ 1식 1식 1식 1식 1식(이전)		성북구 석관동 338-612	이상무				추가 추가

※ 위 수용 또는 사용할 물건의 세목조서(변경추가) 외의 토지 및 물건의 세목조서 내용은 당초 인가한 내용과 같습니다.

◎강북구고시 제2004-66호

도시계획시설사업(도로)실시계획변경인가

1. 서울특별시강북구고시 제2003-102호 (2003.11.25)로 도시계획시설사업(도로개설)실시계획인가하고 서울특별시 강북구고시 제2004-54호(2004. 6.25)로 도시계획시설(도로)변경결정한 “미아5동 1264~445번지간 도로개설공사”에 대하여 변경사항이 있어 국토의계획및이용에관한법률 제88조 및 같은법시행령 제97조 규정에 의거 실시계획변경인가하고 국토의계획및이용에 관한법률 제91조 및 같은법시행령 제100조 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2. 관계도서는 서울특별시 강북구 토목치수과(☎ 901-6218)에 비치하여 토지소유자와 이해관계인에게 보입니다.

2004년 8월 5일
강 북 구 청 장

가. 사업개요

○당초

- 사업시행지 : 미아5동 436-20~445-22번지간
- 사업종류 및 명칭 : 도시계획시설사업 (도로개설) 미아5동 1264~445번지간 도로개설공사
- 규모 : B=6m, L=300m
- 결정고시
 - 서울시고시 제3호('69. 1.18)
 - 강북구고시 제2001-105호('83. 2.24)
- 지적승인 : 강북구고시제2001-4호 ('83. 2.24)

○변경 : 변경없음

나. 사업의 시행자의 성명 및 주소 : 서울특별시 강북구청장(서울시 강북구 수유동192-59)

다. 사업기간 : 변경없음

라. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의

소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 명세 및 그 소유자의 성명 주소

○수용 또는 사용할 토지 : 변동사항 따로붙임

○수용 또는 사용할 건물 : 변동사항 따로붙임

마. 사업시행지의 위치도 및 계획평면도: 강북구청 토목치수과에 비치

바. 기타 상세한 사항은 강북구청 토목치수과(☎ 901-6218)로 문의하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지

사업의 명칭 : 미아5동 1264~445번지간 도로개설공사

사업의 종류 : 도시계획시설사업(도로개설)

사업 시행자 : 강북구청장

연번	변경 전									변경 후										
	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	소유자		이해관계인			소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	소유자		이해관계인		
						주소	성명	주소	성명	관리의 내용						주소	성명	주소	성명	관리의 내용
1	미아동 436-88	도로	34	34		중구 필동2가 124-10	양진석										변동	없음		
2	미아동 438-6	학교 용지	1	1			서울특별시 (교육감)										변동	없음		
3	미아동 438-7	학교 용지	802	802			서울특별시 (교육감)				미아동 438-7	학교 용지	578	578			서울특별시 (교육감)			
4	미아동 862-1	구거	840	840			국 (건설교통부)										변동	없음		
5	미아동 439-261	대	5	5		미아동 439-175	안춘자										변동	없음		
6	미아동 439-262	대	2	2		미아동 439-180	양희중										변동	없음		
7	미아동 439-263	대	5	5		미아동 439-181	김희순	강북구 수유동 383-6	강북 새마을 금고	근저당							변동	없음		
8	미아동 439-264	대	9	9	29.488 /119	미아동 439-185	남상진	중구 회현동1 가 203	우리은행 (청계3가 지점)	근저당							변동	없음		

수용 또는 사용할 토지

연번	변 경 전									변 경 후										
	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유지문	소 유 자		이 해 관 계 인			소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지문	소 유 자		이 해 관 계 인		
						주 소	성 명	주 소	성 명	권리의 내용						주 소	성 명	주 소	성 명	권리의 내용
8	미아동 439-264	대	9	9	29.488/ 119	미아동 439-185	남상진	중구 회현동1가 203	우리은행 (청계3가지점)	근저당						변동	없음			
	미아동 439-264	대	9	9	30.012/ 119	미아동 439-185	유진석	영등포구 여의도동 36-3	주택은행 (창동지원센터)	근저당						변동	없음			
	미아동 439-264	대	9	9	30.012/ 119	미아동 439-185	남상진	중구 회현동1가 203	우리은행 (청계3가지점)	근저당						변동	없음			
	미아동 439-264	대	9	9	30.012/ 119	미아동 439-185	남상진	중구 남대문로2가 9-1	국민은행 (상계동지점)	근저당						변동	없음			
9	미아동 439-265	대	26	26		미아동 439-186	조규경	중구 남대문로2가 10-1	하나은행 (미아동지점)						변동	없음				
10	미아동 439-266	도로	3	3		동대문 계기동 137-278	이양희									변동	없음			
	44		44																	
11	미아동 445-27	대	11	11		미아동 445-22	김종두									변동	없음			
12	미아동 437-42	대	4	4	3/7	동대문 전농동 602-7	이순자	동대문구 전농동 46-22	전농2,3동 새마을금고	근저당										
					2/7	동대문 전농동 602-7	강성목					변동	없음							
					2/7	미아동 437-17	강진호													

수용 또는 사용할 토지

연번	변 경 전									변 경 후									
	소재지 지 번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			소재지 지 번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			
					주 소	성 명	주소	성명	권리의 내용					주 소	성 명	주 소	성 명	권리의 내용	
13	미아동 437-43	대	7	7	미아동 437-27	구남권									변동	없음			
14										미아동 436-42	도로	23	23	중구 필동2가 124-10	양건석				
15										미아동 436-89	도로	43	43	중구 필동2가 124-10	양건석				
16										미아동 436-90	도로	1	1	중구 필동2가 124-10	양건석				
17										미아동 437-45	대	1	1	미아동 437-27	구남권				
18										미아동 438-10	학교 용지	140	140		서울특별시 (교육감)				
19										미아동 437-17	대	3	3	3/7	동대문 전농동 602-7	이순자	동대문구 전농동 46-22	전농2,3동 새마을금고	근저당
														2/7	동대문 전농동 602-7	강성복			
														2/7	미아동 437-17	강진호			
20									미아동 438-8	학교 용지	23	23		서울특별시 (교육감)					

수용 또는 사용할 건물

사업의 명칭 : 미아5동 1264~445번지간 도로개설공사

사업의 종류 : 도시계획시설사업(도로개설)

사업 시행자 : 강북구청장

연번	변 경 전								변 경 후								비고
	소재지 지번	수용 또는 사용할 건물	수량 (㎡)	공유 지분	소유자		이해관계인		소재지 지번	수용 또는 사용할 건물	수량 (㎡)	공유 지분	소유자		이해관계인		
					주소	성명	주소	성명					주소	성명	주소	성명	
1	미아동 436-42	가건물	10		미아동 436-42	김은성	서울특별시 (교육감)						변동	없음			
		건물	25														
2	미아동 438-5	가건물	1		미아동 438-5	윤태현	서울특별시 (교육감)						변동	없음			
		건물	35														
		가건물	27														
3	미아동 442-21	담장	1식		미아동 1352 신구APT 101-401	이원재	중구 남대문로2가 9-1	국민은행 (수유서지점)					변동	없음			
		대문	1식														
		가건물	14														
		건물	10														
4	미아동 442-28	담장	1식		미아동 442-28	최희자							변동	없음			
		대문	1식														
5	미아동 441-47	건물	10		미아동 441-47	홍환수			미아동 441-47	건물	2		미아동 441-47	홍환수			
		건물	25							건물	7						
6	미아동 441-29	건물	21		강동구 명일동 129	전진호	중구 을지로1가 101-1	하나은행 (명일동지점)					변동	없음			
7	미아동 441-27	담장	1식		미아동 441-27	임순단							변동	없음			
8	미아동 441-28	건물	27		성북구 하월곡동 77-116	신금자							변동	없음			

수용 또는 사용할 건물

연번	변 경 전								변 경 후								비고
	소재지 지 번	수용 또는 사용할 건물	수량 (㎡)	공유 지분	소 유 자		이해관계인		소재지 지 번	수용 또는 사용할 건물	수량 (㎡)	공유 지분	소 유 자		이해관계인		
					주 소	성 명	주 소	성 명					주 소	성 명	주 소	성 명	
9	미아동 441-20	담장	1식		미아동 441-20	서장석			미아동 441-20	담장	1식		미아동 441-20	서장석			
		대문	1식														
		계단	1식4														
10	미아동 439-179	담장	1식		미아동 439-179	손연숙							변동	없음			
11	미아동 439-180	가건물	4		미아동 439-180	양희중			미아동 439-180	가건물	4		미아동 439-180	양희중			
		대문	1식							대문	1식						
		담장	1식							담장	1식						
		건물	5							건물	6						
12	미아동 439-181	건물	3		미아동 439-181	김희순	서울특별시 (교육감)	미아동 439-181	건물	3		미아동 439-181	김희순	서울특별시 (교육감)			
		담장	1식						담장	1식							
		가건물	1식						가건물	2							
13	미아동 439-184	담장	1식		미아동 439-184	전영길							변동	없음			
14	미아동 439-186	샤시문	1식		미아동 439-186	조규정	중구 남대문로2가 10-1	하나은행 (미아동지점)					변동	없음			
15	미아동 445-22	건물	33		미아동 445-22	김종두							변동	없음			
		담장	1식														

◎강북구고시 제2004-67호

수유제2지구주거환경개선계획변경결정

1. 건설부고시 제1992-561호(1992.10.23)로 주거환경개선지구지정, 서울특별시고시 제1993-243(1993. 8. 9)로 주거환경개선계획수립, 서울특별시고시 제1994-203호(1994.6.20), 서울특별시고시 제1994-339(1994.10.15), 강북구고시 제1996-39호(1996. 7.18)로 개선계획 변경결정, 서울특별시고시 제1998-24호

(1998.1.30)로 지구지정 변경, 강북구고시 제2003-57호(2003.7.14)로 주거환경개선계획 변경결정된 수유제2지구주거환경개선지구에 대하여,
2. 도시및주거환경정비법 부칙 제5조의 규정에 따라 도시저소득주민의주거환경개선을위한임시조치법 제6조 제2항 및 같은법 시행령 제5조 제4항의 규정에 의거 주거환경 개선계획을 변경수립(사업시행기간 변경) 하고, 같은

법 제6조 제5항 및 같은법시행령 제6조 제5항 및 제12조의 규정에 의거 이를 고시합니다.

- 3. 관계도서는 강북구청 도시개발과(☎ 901-2358)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2004년 8월 5일
강 북 구 청 장

- 가. 지구의 명칭·위치 및 면적
 - 지구명 : 수유제2주거환경개선지구
 - 위치 : 강북구 우이동 108번지일대
 - 면적 : 15,452㎡
 - 비고 : 변경없음
- 나. 사업시행기간
 - 변경전 : 1993년 8월 9일 ~ 2004년 8월 8일 까지
 - 변경후 : 1993년 8월 9일 ~ 2005년 8월 8일 까지
- 다. 사업시행자 : 강북구청장
- 라. 주거환경개선계획 변경 내용
 - 사업시행기간의 변경(1년 연장)
 - 기타사항 : 변경사항 없음

◎도봉구고시 제2004-53호

도시계획시설사업(공공공지)실시계획변경인가

- 1. 서울특별시도봉구고시 제2001-66호(2001. 10.15)로 도시계획시설(공공공지) 결정 및 지형도면 승인고시 되고 서울특별시도봉구고시 제2002-26호(2002. 5. 6)로 도시계획시설사업(공공공지) 실시계획인가하여 도봉구고시 제2002-35호(2002. 6.20) 및 서울특별시도봉구고시 제2003-74호(2003. 9.25)로 실시계획변경인가된 『도봉동 공공공지 조성사업』에 대하여 국토의계획및이용에관한법률 제88조, 제91조 및 동법시행령 제97조, 제100조에 의거 도시계획시설

사업(공공공지) 실시계획변경인가하고 이를 고시합니다.

- 2. 관계도서는 도봉구청 공원녹지과(☎ 2289-1397) 및 토목하수과(☎ 2289-1931)에 비치하고 토지 및 건물소유자와 이해관계인에게 보입니다.

2004년 8월 5일
도 봉 구 청 장

- 가. 사업시행지 : 변경없음
- 나. 사업시행자 : 변경없음
- 다. 사업의 종류 및 명칭
 - 사업의 종류 : 변경없음
 - 사업의 명칭 : 변경없음
- 라. 사업의 규모(변경)
 - 면적 : 당초 54,792㎡ → 변경 52,417㎡
 - 규모 : 변경없음
- 마. 사업기간 : 변경없음
- 바. 수용 또는 사용할 토지 또는 물건의 소재지·지번 및 지목과 소유권 이외의 권리명세 : 별첨 (수정분)
- 사. 관계도서 : 생략 (도봉구청 공원녹지과 및 토목하수과 비치)
 - ※ 금번 변경인가 조서에 포함되지 않은 사항은 기 실시계획인가 및 실시계획변경인가한 내용과 같음.

도시계획사업(공공공지 조성) 시설내역

□ 시설조서

구분	시설명	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	면적		비고
								계	연면적	
기정	계			56,492	54,792					
변경	계			52,417	52,417					
기정	잔디광장 편의시설 육외체육시설 등		도봉동 4번지일대	56,492	54,792					토지이동등에 따른 면적확정 및 구적오차 정정
변경	"		도봉동 4번지일대	52,417	52,417					

수용 또는 사용할 토지조서 (수정분)

연번	구분	소재지	지목	지적 (㎡)	수용또는 사용면적 (㎡)	소유자		이해관계인		비고
						주소	성명	주소	성명	
	기정	계		56,492	54,074					
	변경	계		52,417	52,417					
1	기정	도봉동 1-18	답	597	597	도봉구 도봉동 352-4	김경수			지적분할 및 이동에 따른 면적정정
	변경	도봉동 1-18	답	9,809	9,809		도봉구			
2	기정	도봉동 1-20	답	44	44	은평구 응암동 602-8	정락일		응암4동 새마을금고	지적분할에 따른 면적정정
	변경	도봉동 1-20	답	8	8		도봉구			
3	기정	도봉동 1-29	답	9	9	은평구 응암동 602-8	정락일		응암4동 새마을금고	"
	변경	도봉동 1-29	답	5	5		도봉구			
4	기정	도봉동 1-38	답	160	160	도봉구 도봉동 352-4	김경수			토지이동에 따른 변경 (1-18로 합병)
	변경									
5	기정	도봉동 1-49	답	27	27	은평구 응암동 602-8	정락일		응암4동 새마을금고	지적분할에 따른 면적정정
	변경	도봉동 1-49	답	2	2		도봉구			
6	기정	도봉동 1-70	답	31	31	도봉구 도봉동 산11-4	(재)도봉산 청소년마을			"
	변경	도봉동 1-70	답	29	29		도봉구			
8	기정	도봉동 2-2	답	2,659	2,659	도봉구 도봉동 351	이정진			지적분할에 따른 면적정정
	변경	도봉동 2-2	답	1,832	1,832	변경		없음		

연번	구분	소재지	지목	지적 (㎡)	수용또는 사용면적 (㎡)	소유자		이해관계인		비고
						주소	성명	주소	성명	
9	기정	도봉동 2-3	답	530	310	강남구 압구정동 현대(아) 81-401호	김기주		(주)제일은행외 21인	면적오기사항 정정 및 소유권변동
	변경	도봉동 2-3	답	315	315	강북구 수유동 392-100	민차규	중구 총정로1가 75	농업협동조합 중앙회	
10	기정	도봉동 2-12	답	3	3	강남구 압구정동 현대(아) 81-401	김기주			제외
	변경	도봉동 2-12	답							
11	기정	도봉동 3-1	답	3,471	3,471	도봉구 쌍문동 716-39	김준석			토지이동에 따른 변경 (1-18로합병)
	변경									
12	기정	도봉동 3-2	답	1,848	1,848	광진구 광장동 산21 위커했(아) 13-604	윤기현			"
	변경									
13	기정	도봉동 4	답	2,516	2,516	중랑구 목동 71-1	유상근			"
	변경									
14	기정	도봉동 4-1	전	1,764	1,764	광진구 광장동 산21 위커했(아) 13-604	윤기현			지적분할 및 이동에 따른 정정
	변경	도봉동 4-1	전	2,237	2,237		도봉구			
16	기정	도봉동 4-4	답	7,058	6,690	강남구 압구정동 현대(아) 81-401호	김기주		(주)제일은행외 21인	지적분할, 면적오기 및 소유권변동에 따른 정정
	변경	도봉동 4-4	답	6,677	6,677	강북구 수유동 392-100	민차규	중구 총정로1가 75	농업협동조합 중앙회	
17	기정	도봉동 4-5	도	1,099	270		도봉구			"
	변경	도봉동 4-5	도	250	250	변경 없음	음			
18	기정	도봉동 4-7	전	751	540	광진구 광장동 산21 위커했(아) 13-604	윤기현			"
	변경	도봉동 4-7	전	488	488		도봉구			
20	기정	도봉동 4-18	전	35	35		서울특 별시			지적분할에 따른 면적정정
	변경	도봉동 4-18	전	1	1	변경 없음	음			
22	기정	도봉동 5-10	답	1,026	1,026	중랑구 목동 71-1	유상근			토지이동에 따른 변경 (1-18과합병)
	변경									
23	기정	도봉동 5-24	답	191	191	광진구 광장동 산21 위커했(아) 13-604	윤기현			"
	변경									

연번	구분	소재지	지목	지적 (㎡)	수용또는 사용면적 (㎡)	소유자		이해관계인		비고
						주소	성명	주소	성명	
24	기정	도봉동 6-3	답	116	116	양천구 목동 726-2	송정자			지적분할 및 이동에 따른 정정
	변경	도봉동 6-3	답	513	513		도봉구			
25	기정	도봉동 7-3	답	17	17	경기도 의정부시 의정부동 416-31	이민규			토지이동에 따른 변경 (6-3과합병)
	변경									
26	기정	도봉동 11-3	답	650	610	강남구 압구정동 현대(아) 81-401호	김기주		(주)제일은행외 21인	지적분할, 면적오기 및 소유권변동에 따른 정정
	변경	도봉동 11-3	답	598	598	강북구 수유동 392-100	민차규	중구 총정로1가 75	농업협동조합 중앙회	
27	기정	도봉동 12-4	답	443	443	도봉구 도봉동 349	이태진			소유권 변동
	변경	도봉동 12-4	답	443	443	도봉구 도봉동 351	이정진 외 4인	도봉구 도봉동 342-1	신은순 외 3인	
29	기정	도봉동 14	답	340	340	강남구 압구정동 현대(아) 81-401호	김기주		(주)제일은행외 21인	"
	변경	도봉동 14	답	340	340	강북구 수유동 392-100	민차규	중구 총정로1가 75	농업협동조합 중앙회	
30	기정	도봉동 15-4	답	1,687	1,687	중랑구 목동 71-1	유상근			지적분할 및 이동에 따른 정정
	변경	도봉동 15-4	답	3,679	3,679		도봉구			
31	기정	도봉동 15-6	답	247	247	도봉구 도봉동 401	(재)도봉 유린원			토지이동에 따른 변경 (6-3과합병)
	변경									
33	기정	도봉동 15-9	답	1,012	1,012	중랑구 목동 71-1	유상근			토지이동에 따른 변경 (15-4와합병)
	변경									
34	기정	도봉동 15-14	답	133	133	도봉구 도봉동 401	(재)도봉 유린원			토지이동에 따른 변경 (6-3과합병)
	변경									
37	기정	도봉동 15-17	답	38	38	중랑구 목동 71-1	유상근			토지이동에 따른 변경 (15-4와합병)
	변경									

연번	구분	소재지	지목	지적 (㎡)	수용또는 사용면적 (㎡)	소유자		이해관계인		비고
						주소	성명	주소	성명	
38	기정	도봉동 15-18	답	769	769	중랑구 목동 71-1	유상근			"
	변경									
39	기정	도봉동 15-19	답	59	59	중랑구 목동 71-1	유상근			"
	변경									
40	기정	도봉동 15-20	답	111	111	중랑구 목동 71-1	유상근			"
	변경									
41	기정	도봉동 16-1	전	502	502	강북구 우이동 181-7	박봉규			토지이동에 따른 변경 (4-1과합병)
	변경									
42	기정	도봉동 16-7	답	22	22		서울특별시			제외
	변경	도봉동 16-7	답							
43	기정	도봉동 17-1	답	3,401	3,401	도봉구 쌍문동 680	남궁은외 1인	강남구 개포동 656시영(아) 14-211호	양광석	지적분할에 의한 면적정정
	변경	도봉동 17-1	답	3,145	3,145		도봉구	동대문구 용두동 251-21	양치원	
46	기정	도봉동 17-18	구	65	65		도봉구			"
	변경	도봉동 17-18	구	17	17	변경없	음			
47	기정	도봉동 19-1	답	541	541	강남구 압구정동 현대(아) 81-401호	김기주		(주)제일은행의 21인	소유권변동
	변경	도봉동 19-1	답	541	541	강북구 수유동 392-100	민차규	중구 총정로1가 75	농업협동조합 중앙회	
48	기정	도봉동 19-2	답	1,824	1,824	강남구 압구정동 현대(아) 81-401호	김기주		(주)제일은행의 21인	소유권변동
	변경	도봉동 19-2	답	1,824	1,824	강북구 수유동 392-100	민차규	중구 총정로1가 75	농업협동조합 중앙회	
49	기정	도봉동 19-3	답	1,737	1,737	강남구 압구정동 현대(아) 81-401호	김기주		(주)제일은행의 21인	"
	변경	도봉동 19-3	답	1,737	1,737	강북구 수유동 392-100	민차규	중구 총정로1가 75	농업협동조합 중앙회	
50	기정	도봉동 19-4	답	94	94	강남구 압구정동 현대(아) 81-401호	김기주		(주)제일은행의 21인	"
	변경	도봉동 19-4	답	94	94	강북구 수유동 392-100	민차규	중구 총정로1가 75	농업협동조합 중앙회	

연번	구분	소재지	지목	지적 (㎡)	수용또는 사용면적 (㎡)	소유자		이해관계인		비고
						주소	성명	주소	성명	
51	기정	도봉동 19-5	답	1,346	1,346	강남구 압구정동 현대(아) 81-401호	김기주		(주)제일은행외 21인	"
	변경	도봉동 19-5	답	1,346	1,346	강북구 수유동 392-100	민차규	중구 총정로1가 75	농업협동조합 중앙회	
52	기정	도봉동 19-6	답	795	795	강남구 압구정동 현대(아) 81-401호	김기주		(주)제일은행외 21인	"
	변경	도봉동 19-6	답	795	795	강북구 수유동 392-100	민차규	중구 총정로1가 75	농업협동조합 중앙회	
53	기정	도봉동 20	답	2,084	2,084	강남구 압구정동 현대(아) 81-401호	김기주		(주)제일은행외 21인	"
	변경	도봉동 20	답	2,084	2,084	강북구 수유동 392-100	민차규	중구 총정로1가 75	농업협동조합 중앙회	
54	기정	도봉동 20-1	답	195	195	강남구 압구정동 현대(아) 81-401호	김기주		(주)제일은행외 21인	"
	변경	도봉동 20-1	답	195	195	강북구 수유동 392-100	민차규	중구 총정로1가 75	농업협동조합 중앙회	
55	기정	도봉동 20-2	답	184	184	강남구 압구정동 현대(아) 81-401호	김기주		(주)제일은행외 21인	"
	변경	도봉동 20-2	답	184	184	강북구 수유동 392-100	민차규	중구 총정로1가 75	농업협동조합 중앙회	
56	기정	도봉동 22-1	답	739	739	강남구 압구정동 현대(아) 81-401호	김기주		(주)제일은행외 21인	"
	변경	도봉동 22-1	답	739	739	강북구 수유동 392-100	민차규	중구 총정로1가 75	농업협동조합 중앙회	
58	기정	도봉동 36-4	답	572	500	도봉구 도봉동 352-3	김호영			면적오기사항 정정
	변경	도봉동 36-4	답	572	572		도봉구			
61	기정	도봉동 37-1	구	2,021	1,791		도봉구			지적분할에 의한 면적정정
	변경	도봉동 37-1	구	1,600	1,600	변경 없음				
69	기정	도봉동 40-17	도	45	45		도봉구			제외
	변경									
70	기정	도봉동 40-18	전	93	45		서울특별 시			제외
	변경									

연번	구분	소재지	지목	지적 (㎡)	수용또는 사용면적 (㎡)	소유자		이해관계인		비고
						주소	성명	주소	성명	
71	기정									누락에 의한 정정
	변경	도봉동 16-9	전	16	16		도봉구			
72	기정									누락에 의한 정정
	변경	도봉동 22-9	답	26	26	강북구 수유동 392-100	민차규	중구 충정로1가 75	농업협동조합 중앙회	

수용 또는 사용할 물건조사서 (수정분)

연번	구분	소재지	물건 종류	구조	수량 (㎡)	소유자		이해관계인		비고
						주소	성명	주소	성명	
1	기정	도봉동 4-4 외 15필지	비닐 하우스	아연도강관 /비닐	14동 (5,402)	노원구 공릉동 110 공릉아파트 602-82호	김문곤			소유권변동 및 착오, 누락으로 인한 정정
	변경	도봉동 4-4 외 15필지	비닐 하우스	아연도강관 /비닐	13동 (5,346)	노원구 공릉동 110 공릉아파트 602-82호	이정선			
2	기정	도봉동 3-1	비닐 하우스	아연도강관 /비닐	7동 (3,290)	경기도 의정부시 호원동 한신아파트 202-1608호	임성빈			면적오기 사항 정정
	변경	도봉동 3-1	비닐 하우스	아연도강관 /비닐	7동 (2,598)	변경 없음	음			
4	기정	도봉동 37-4	비닐 하우스	아연도강관 /비닐	8동 (3,170)	노원구 상계동 주공아파트 803-401호	강명환			면적오기사항 및 누락사항 정정
			관정	2HP	2					
	변경	도봉동 37-4	비닐 하우스	아연도강관 /비닐	8동 (1,778)	변경 없음	음			
			관정	2HP	3					
5	기정	도봉동 37-3	비닐 하우스	아연도강관 /비닐	4동 (1,440)	경기도 포천군 소흘읍 이기팔리 229	김장연			면적오기사항 정정
	변경	도봉동 37-3	비닐 하우스	아연도강관 /비닐	4동 (1,058)	변경 없음	음			
6	기정	도봉동 36-4 36-1	비닐 하우스	아연도강관 /비닐	6동	도봉구 도봉동 74	손순옥			면적누락사항 정정
	변경	도봉동 36-4 36-1	비닐 하우스	아연도강관 /비닐	6동 (1,038)	변경 없음	음			

연번	구분	소재지	물건 종류	구조	수량 (㎡)	소유자		이해관계인		비고
						주소	성명	주소	성명	
7	기정	도봉동 4	수목	향나무	1식	미상				소유권 변동
	변경	도봉동 4	수목	향나무	380주	중랑구 묵동 71-1	유상근			
		"	"	은행나무	3주					
8	기정	도봉동 38-2	수목	잣나무	1식	미상				소유권 변동
	변경	도봉동 38-2	수목	잣나무	3,970주	노원구 상계동 1121-39	황순근	강동구 천호동 166-73	양치석	
9	신규	도봉동 38-1	수목	잣나무	2,100주	강동구 천호동 166-73	양치석			

○도봉구고시 제2004-54호

도시계획사업(공원조성)실시계획변경인가

1. 서울특별시고시 제1997-384호(1997.12.8)로 도시계획시설(초안산근린공원) 변경결정되고 서울특별시 도봉구고시 제1997-77호(1997.12.15)로 지형도면 승인되어 서울특별시 도봉구 공고 제2004-157호(2004. 3.30)로 도시계획사업(공원조성) 실시계획 인가 열람공고하고 도봉구고시 제2004-26호(2004. 4.26)로 도시계획사업(공원조성)실시계획인가하여 도시계획사업(공원조성) 시행중인 초안산근린공원에 대하여 국토의계획및이용에관한법률 제88조 및 같은법시행령 제97조 규정에 의거 실시계획변경 인가하고 같은법 제91조 및 같은법시행령 제100조의 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2. 관계서류는 서울특별시 도봉구청 공원 녹지과에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2004년 8월 5일
도 봉 구 청 장

가. 사업시행지

○변경전 : 서울특별시 도봉구 창동 산 137-54외 10필지

○변경후 : 서울특별시 도봉구 창동 산 137-54외 8필지

나. 사업시행자 : 서울특별시장

다. 사업의종류 및 명칭

○사업의종류 : 도시계획사업(공원조성)

○사업의명칭 : 초안산근린공원조성

라. 사업의 내용

○면적 및 사업규모

- 변경전 : 32,267㎡, 건물 84.357㎡

- 변경후 : 15,957㎡, 건물103.437㎡

마. 사업기간 : 인가일로부터 ~ 2005.12.31

바. 수용할 토지 및 물건조서 : 별첨

토 지 조 서

변 경 전								변 경 후							
소재지	지목	지적 (㎡)	수용면적 (㎡)	소유자		이해관계인		소재지	지목	지적 (㎡)	수용면적 (㎡)	소유자		이해관계인	
				주소	성명	주소	성명					주소	성명	주소	성명
계		39,424	32,267					계		39,424	15,957				
창동 산137-54	임야	462	462	중구 신당동 432-1667 남산현대빌라 다-304	김성은			창동 산137-54	임야	462	462	중구 신당동 432-1667 남산현대빌라 다-304	김성은		
창동 산137-55	임야	852	852	중구 신당동432-1667 남산현대빌라 다-304	김성은			창동 산137-55	임야	852	852	중구 신당동432-1667 남산현대빌라 다-304	김성은		
창동 산137-57	임야	72	72	도봉구 도봉동 654동 아에코빌아파트 105-1802	김종원			창동 산137-57	임야	72	72	도봉구 도봉동 654동 아에코빌아파트105-1802	김종원		
창동 산137-58	임야	604	604	중구 신당동432-1667 남산현대빌라 다-304	김성은			창동 산137-58	임야	604	604	중구 신당동432-1667 남산현대빌라 다-304	김성은		
창동 산48-5	임야	3,889	3,889	중구 을지로6가 18-130	우행실업			창동 산48-5	임야	3,889	0	중구 을지로6가 18-130	우행실업		
창동 산107-3	임야	7,421	7,421	중구 을지로6가 18-130	우행실업			창동 산107-3	임야	7,421	0	중구 을지로6가 18-130	우행실업		
창동 산137-5	임야	8,471	8,471	경기도 남양주시 별내면 광전리267	이실공			창동 산137-5	임야	8,471	8,471	경기도 남양주시 별내면 광전리267	이실공		
				노원구 증계본동 364번지 30통7반 동진(아) 108-102	박미형							노원구 증계본동 364번지 30통7반 동진(아) 108-102	박미형		
				경기도 용인시 포곡면 금어리418-6	박기환							경기도 용인시 포곡면 금어리418-6	박기환		
창동 산144	임야	198	198	양천구 목동 904 목동신사기저아파트401동	방원규			창동 산144	임야	198	198	구로구 구로1동 중앙하이 츠아파트 5동 607호	방원규		
창동 산146	임야	298	298	영등포구 여의도동50 시범아파트10-88	이동재			창동 산146	임야	298	298	영등포구 여의도동50 시범아파트10-88	이동재		
창동 산159	과수원	17,157	10,000	도봉구 창동 산159	주용환			창동 산159	과수원	17,157	5,000	도봉구 창동 산159	주용환		

물 건 조 서

변 경 전							변 경 후								
소재지	물건 종류	구조	면적 (㎡)	소유자		이해관계인		소재지	물건 종류	구조	면적 (㎡)	소유자		이해관계인	
				주소	성명	주소	성명					주소	성명	주소	성명
창동산 107-222	건물 (공장)	브릭/ 스레트	84.357	창동628-18 원산빌라나4층	오홍인			창동산 48-4	건물 (공장)	브릭/ 스레트	84.357	도봉구 창동628-18 원산빌라나4층	오홍인		
								창동산 48-4	영업권		1식	도봉구 창동628-18 원산빌라나4층	오홍인		
								창동산 48-4	영업 시설		1식	도봉구 창동628-18 원산빌라나4층	오홍인		
								창동산 137-5	주택	브릭/ 스레트	19.08	도봉구 창동산137-5	임재관		
								창동 산159	배나무		1식	도봉구 창동 산159	주용환		
								창동 산159	사과 나무		1식	도봉구 창동 산159	주용환		
								창동 산144	분묘		1기	구로구 구로1동 중앙하이츠아파트 5동 607호	방원규		
								창동 산146	분묘		1기	영등포구 여의도동50 시범아파트10-88	이동재		
								창동산 137-5	분묘		12기	-	-		

○서대문구고시 제2004-72호

**마포로5구역제6-1지구도심재개발사업관리
처분계획변경인가**

1. 건설부고시 제345호('79. 9.21)로 재개발구역지정되고, 서울특별시고시 제412호('81.11.13) 및 같은고시 제191호('97. 6. 5)로 사업계획결정 및 변경결정되었고, 서대문구고시 제119호('99. 12.30)로 사업시행인가되고, 서대문구고시 제112호(2001. 9.19)로 사업시행변경인가되어 서대문고시 제153(2001.12.

11)호로 관리처분계획인가된 마포로5구역 제6-1지구 도심재개발조합으로부터 도시재개발법 제34조 및 같은법 제35조 규정에 의거 관리처분계획을 변경하고 관리처분계획변경인가 신청이 있어, 도시재개발법 제34조 제2항 규정에 의거 관리처분계획변경인가하고 같은법 제34조 제5항의 규정에 의거 다음과 같이 고시 합니다.

2. 관계서류의 사본은 주된 사무소의 소재지 및 서대문구청 도시개발과에서 이해 관계인에게 보입니다.

<p style="text-align: center;">2004년 8월 5일 서 대 문 구 청 장</p> <p>가. 사업의 명칭 : 마포로5구역 제6-1지구 도심재개발사업</p> <p>나. 위치 : 서울특별시 서대문구 충정로3가 293-1번지 일대</p> <p>다. 사업시행면적: 3,073.90㎡</p> <p>라. 사업시행자의 성명 및 주소</p> <p>1) 성명 : 마포로5구역 제6-1지구 도심 재개발조합(조합장 윤병재)</p> <p>2) 주소 : 서울특별시 서대문구 합동 21-23 성일빌딩 301호</p> <p>마. 관리처분계획변경인가일 : 2004. 8. 5.</p>	<p>바. 관리처분계획변경인가 내용</p> <p>1) 분양설계 변경</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 지상1층을 업무시설에서 근린생활시 설로 용도변경 ○ 지하1층 및 근린생활시설 내부칸막 이 구획 설치 <p>2) 소유권 이전 등으로 인한 조합원 권 리변경</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 현금청산자 12명 및 아파트청약자 1 명 조합으로 소유권 이전 <p>3) 토지분할로 인한 필지변경</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 건물부지와 도로부지에 접한 12필지 를 각 2필지씩으로 분할 <p>4) 대지 및 건축시설의 변경 현황</p>																																																									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="4" style="text-align: center;">토지이용현황(㎡)</th> <th colspan="8" style="text-align: center;">건축시설의 총규모 및 이용현황</th> </tr> <tr> <th rowspan="2" style="text-align: center;">비교</th> <th rowspan="2" style="text-align: center;">계</th> <th rowspan="2" style="text-align: center;">건축시설</th> <th colspan="2" style="text-align: center;">공공시설</th> <th colspan="4" style="text-align: center;">건축규모(연면적㎡)</th> <th colspan="3" style="text-align: center;">아파트용도별공급계획</th> </tr> <tr> <th style="text-align: center;">도로</th> <th style="text-align: center;">공공용지</th> <th style="text-align: center;">아파트</th> <th style="text-align: center;">상가</th> <th style="text-align: center;">오피스텔</th> <th style="text-align: center;">근생시설</th> <th style="text-align: center;">계</th> <th style="text-align: center;">조합원</th> <th style="text-align: center;">일반분양</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">변경전</td> <td style="text-align: center;">3,073.90</td> <td style="text-align: center;">2,447.50</td> <td style="text-align: center;">535.80</td> <td style="text-align: center;">90.60</td> <td style="text-align: center;">20,414.18</td> <td style="text-align: center;">1,857.57</td> <td style="text-align: center;">6,330.57</td> <td style="text-align: center;">1,352.00</td> <td style="text-align: center;">28</td> <td style="text-align: center;">7</td> <td style="text-align: center;">251</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">변경후</td> <td style="text-align: center;">3,073.90</td> <td style="text-align: center;">2,447.50</td> <td style="text-align: center;">535.80</td> <td style="text-align: center;">90.60</td> <td style="text-align: center;">20,416.42</td> <td style="text-align: center;">1,918.99</td> <td style="text-align: center;">6,401.89</td> <td style="text-align: center;">1,217.02</td> <td style="text-align: center;">258</td> <td style="text-align: center;">6</td> <td style="text-align: center;">252</td> </tr> </table>		토지이용현황(㎡)				건축시설의 총규모 및 이용현황								비교	계	건축시설	공공시설		건축규모(연면적㎡)				아파트용도별공급계획			도로	공공용지	아파트	상가	오피스텔	근생시설	계	조합원	일반분양	변경전	3,073.90	2,447.50	535.80	90.60	20,414.18	1,857.57	6,330.57	1,352.00	28	7	251	변경후	3,073.90	2,447.50	535.80	90.60	20,416.42	1,918.99	6,401.89	1,217.02	258	6	252
토지이용현황(㎡)				건축시설의 총규모 및 이용현황																																																						
비교	계	건축시설	공공시설		건축규모(연면적㎡)				아파트용도별공급계획																																																	
			도로	공공용지	아파트	상가	오피스텔	근생시설	계	조합원	일반분양																																															
변경전	3,073.90	2,447.50	535.80	90.60	20,414.18	1,857.57	6,330.57	1,352.00	28	7	251																																															
변경후	3,073.90	2,447.50	535.80	90.60	20,416.42	1,918.99	6,401.89	1,217.02	258	6	252																																															
<p>사. 기타 관계도서 : 생략(서대문구청 도 시개발과에 비치 ☎ 330-1455~7)</p> <p>◎마포구고시 제2004-71호 주택건설사업준공인가</p> <p>1. 마포구 망원동 438-1호외 12필지(확정 예정지번 망원동 509번지) 지상 망원 연립연합재건축주택조합, 일신건영주식 회사가 시행하는 주택건설사업 준공인 가를 도시및주거환경정비법 제52조제1 항에 의거 처리하고 동법 제52조제3 항 및 동법시행령 제55조제4항 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.</p> <p>2. 관계도서는 마포구청 주택과(☎ 330- 2380)에서 이해 관계인에게 보입니다.</p> <p style="text-align: right;">2004년 8월 5일 마 포 구 청 장</p>	<p>가. 정비사업명 : 망원연립연합재건축정 비사업</p> <p>나. 사업시행자 : 망원연립연합재건축주 택조합 위대표 조합장 김상열 (주소:서울시 마포구 망원동 438-2호) 일신건영(주) 위대표 대표이사 조태성 (주소:경기도 의정부시 의정부동 440-2)</p> <p>다. 사업위치 : 마포구 망원동 438-1호외 12필지(확정예정지번 망원동 509번지)</p> <p>라. 대지면적 : 6,137.694㎡</p> <p>마. 준공인가내역 : 지하2층, 지상15층, 아파트 1개동 210세대 건축연면적 : 23,719.679㎡</p> <p>바. 사업시행기간 : 2002. 6.10.~2004. 7.19.</p>																																																									

◎강서구고시 제2004-71호

도시계획시설(공원)사업실시계획변경인가

1. 건설부고시 제138호('77. 7.14.)로 최초 도시계획시설(공원)로 결정되고 서울특별시 고시 제1997-29호('97. 2. 6.)로 도시계획시설(공원)조성계획 결정되었 으며, 강서구고시 제2001-64호로 실시 계획인가 및 강서구고시 제2003-103호 (2003.10.15.)로 변경인가(기간연장)된 서울특별시 강서구 방화동 산110외 37 필지 「평고개근린공원」에 대하여,
2. 강서구공고 제2004-286호(2004.6.21.)로 실시계획 변경인가를 위한 공람공고를 마친후 국토의계획및이용에관한법률 제 88조 및 동법시행령 제97조에 의거 실 시계획 변경인가하고, 국토의계획및이용 에관한법률 제91조 및 동법시행령 제 100조의 규정에 의거 이를 고시합니다.
3. 관계도서는 서울특별시 강서구청 공원 녹지과(☎ 2657-8689)에 비치하고 일 반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2004년 8월 5일

강 서 구 청 장

- 가. 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획시설 (공원)사업 평고개근린공원조성
- 나. 사업 시행지 : 서울특별시 강서구 방 화동 산110 외 37필지
- 다. 사업의 규모 : 공원조성 49,176㎡
- 라. 사업의 내용 : 배드민턴장, 게이트볼장, 휴게소 등
- 마. 사업 시행자 : 서울특별시장
- 바. 사업변경내용 : 지적분할로 인한 공 원면적감소 및 지장물건 변경 (당초 : 50,035㎡ ⇒ 변경 : 49,176㎡, 감 : 859㎡)
- 사. 사업시행기간 : 인가일로부터 ~ 2006. 12.31.
- 아. 수용 또는 사용할 조서 : 별첨

자. 기타 상세한 사항은 강서구청 공원녹지과(☎ 2657-8689)로 문의하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 조서

□ 토지조서 및 이해관계인

연번	지번	지목	지적(㎡)		편입면적 (㎡)	공유 지분	소유자		이해관계인			비고
			변경전	변경후			주소	성명	주소	성명	권리의 내용	
계			50,035	49,176	49,176							
1	방화동 산110	임야	7,900	7,900	7,900		서울특별시 강서구					
2	방화동 산132-80	임야	1,260	1,235	1,235		서울특별시 강서구					
3	방화동 산99-5	임야	99	57	57		서울특별시 강서구					
4	방화동 산99-7	임야	1,332	1,071	1,071		서울특별시 강서구					
5	방화동 132-78	임야	2,688	2,688	2,688		서울특별시 강서구					
6	방화동 132-79	임야	661	661	661		서울특별시 강서구					
7	방화동 산98-4	임야	1,739	1,739	1,739		서울특별시 강서구					
8	방화동 산98-6	임야	595	595	595		김포시 고촌면 신곡리 884	이수진				
9	방화동 산107	임야	7,231	7,231	7,231		부천시 오정구 고강동 68-3	박용래				
10	방화동 산108	임야	2,150	2,150	2,150		서울시 영등포구 방화동 332	권영국		서울특별시 강서구	압류	
11	방화동 산103-1	임야	1,115	1,115	1,115	1/2	사천시 정동면 송보파인아파트 205-402	강대철				
						1/2	경기도 포천군 화현리 660-2	채정부	서울 강남구 신사동 514-2	(주)서울 상호저축은행	근저당권	
12	방화동 132-1	대	76	32	32	1/2	사천시 정동면 송보파인아파트 205-402	강대철				
						1/2	경기도 포천군 화현리 660-2	채정부	서울 강남구 신사동 514-2	(주)서울 상호저축은행	근저당권	

연번	지 번	지목	지 적(㎡)		편입면적 (㎡)	공유 지분	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
			변경전	변경후			주소	성명	주소	성명	권리의내용	
13	방화동 132-2	대	288	117	117		서울시 강서구 방화동 132-2	공진용	서울시 강서구 방화동 829-3	강서농업 협동조합	지상권 및 근저당권	
14	방화동 산102-1	임야	6,248	5,932	5,932		서울시 성북구 성북동 75-36	김영진				
15	방화동 산97-1	임야	1,489	1,489	1,489		서울시 중랑구 묵동 122-360	석종광				
16	방화동 산98-3	임야	2,695	2,695	2,695		성북구 돈암동 616-100한신아파트 115-1401	권영관				
17	방화동 산98-5	임야	1,487	1,487	1,487		김포시 고촌면 신곡리 884	이수진				
18	방화동 산110-1	임야	6,675	6,675	6,675		서울 용산구 이촌동 395 대림아파트 102동 1104호	박윤희	서울 중구 회현동1가 203 (원효로지점)	(주)한빛은행	지상권 및 근저당권	
									서울 용산구 이촌동 206-17	이촌2동 새마을금고	근저당권	
19	방화동 산98-1	임야	921	921	921		성북구 돈암동 616-100한신아파트 115-1401	권영관				
20	방화동 산98-2	임야	298	298	298		김포시 고촌면 신곡리 884	이수진				
21	방화동 332-17	임야	279	279	279		용산구 이촌동398 대림아파트 102-1104	이은광	서울 용산구 이촌동 206-17	이촌2동 새마을금고	근저당권	
22	방화동 332-13	대	286	235	235		(합유자) 서울강서구 방화동337-3 고양시 일산구 탄현동 1500-11	방화동치현마을 제1지역주택조합 대표자 김훈				
23	방화동 332-25	대	51	51	51			서울특별시 강서구				

연번	지 번	지목	지 적(㎡)		편입 면적 (㎡)	공유 지분	소유자		이 해 관 계 인			비고
			변경전	변경후			주 소	성 명	주 소	성 명	권리의내용	
24	방화동 332-16	임야	108	108	108		서울 용산구 이촌동 395 대림아파트 102동 1104호	박윤희	서울 중구 회현동1가 203(원효로지점)	(주)한빛은행	지상권 및 근저당권	
									서울 용산구 이촌동 206-17	이촌2동 새마을금고	근저당권	
25	방화동 산111-1	임야	429	429	429		서울 강서구 방화동332-13	이백우				
							서울 강서구 방화동358-1	김영봉				
26	방화동 산111-2	임야	596	596	596		서울 강서구 방화동332-13	이백우				
							서울 강서구 방화동358-1	김영봉				
27	방화동 358-44	임야	31	31	31		(합유자)서울 강서구 방화동 337-3	방화동치현마을 제1지역주택조합				
							고양시 일산구 탄현동1 480 탄현마을705-503	대표자 김훈				
							(합유자)서울 강서구 방화동 332-7	방화동치현마을 제2지역주택조합				
							서울 중랑구 망우동 신원아파트 101-705	대표자 김진두				
							(합유자)서울 강서구 방화동 337-3	방화동치현마을 제1지역주택조합				
							고양시 일산구 탄현동1 480탄현마을 705-503	대표자 김훈				
							(합유자)서울 강서구 방화동 332-7	방화동치현마을 제2지역주택조합				
							서울 중랑구 망우동 신원아파트 101-705	대표자 김진두				
28	방화동 358-39	임야	208	208	208		서울 용산구 이촌동 395 대림아파트 102동 1104호	박윤희	서울 중구 회현동1가 203 (원효로지점)	(주)한빛은행	지상권 및 근저당권	

연번	지 번	지목	지 적(㎡)		편입면적 (㎡)	공유 지분	소유자		이 해 관 계 인			비고
			변경전	변경후			주 소	성 명	주 소	성 명	권리의내용	
29	방화동 산103-3	임야	46	46	46	1/2	사천시 정동면 송보파인아파트 205-402	강대철				
						1/2	경기도 포천군 화현리 660-2	채정부	서울 강남구 신사동 514-2	(주)서울 상호저축은행	근저당권	
30	방화동 132-40	공원	183	183	183			서울특별시				
31	방화동 132-42	공원	10	10	10			서울특별시				
32	방화동 132-39	공원	28	28	28			서울특별시				
33	방화동 산107-2	임야	28	28	28			서울특별시 강서구				
34	방화동 산108-3	임야	6	6	6			서울특별시 강서구				
35	방화동 산103-2	임야	327	327	327			서울특별시 강서구				
36	방화동 산108-1	도로	71	71	71			서울특별시 강서구				
37	방화동 산107-3	도로	398	398	398			서울특별시 강서구				
38	방화동 산108-2	도로	54	54	54			서울특별시 강서구				

□ 지장물건 조서

연번	소재지	지 번	변경 전		변경 후				비고
			물건의종류 및 구조	공부면적	물건의종류 및 구조	공부면적 (㎡)	소유자		
							성 명	주 소	
1	강서구 방화동	산107	-	-	건물(토담)	33.05	임민섭	서울 용산구 도원동23 도원삼성래미안APT 106동 303호	기존무허가 건물
2	강서구 방화동	산108	-	-	건물(목조)	59.50	정준화	서울 강서구 화곡동 102-274	기존무허가 건물

|

◎강서구고시 제2004-72호

도시계획시설(도로)사업실시계획인가

1. 서울특별시강서구공고 제2004-328호('04. 7.10)로 도시계획시설(도로)사업 실시 계획을 공람공고한 『방화동563의2~578의2간 도로개설공사』에 대하여 국토의계획 및이용에관한법률 제88조 및 같은법시행령 제97조에 의거 도시계획 시설(도로)사업에 대한 실시계획을 인가하고 국토의계획 및 이용에관한법률 제91조 및 같은법시행령 제100조에 의거 고시합니다.

2004년 8월 5일

강 서 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 강 서구 방화동579의9~578의2

나. 사업의 종류 및 명칭

① 사업의 종류 : 도시계획시설(도로) 사업

② 사업의 명칭 : 방화동563의2~578의 2간 도로개설공사

다. 사업 시행규모 : 도로개설 폭 6m, 연장 160m

라. 사업시행자 주소 및 성명

① 주소 : 강서구 화곡동 980-16

② 성명 : 서울특별시 강서구청장

마. 사업착공 및 준공예정일 : 2004. 7 ~ 2006. 7.(인가일로부터 24개월)

바. 사용 또는 수용할 토지 및 물건의 지번, 지목, 소유권 및 소유권이외의 권리 명세 : 별첨

사. 건물의 소유자와 토지 수용법 제4조 제3항의 관계인 주소·성명 : 별첨

아. 공공시설등의 귀속에 관한 사항 : 국토의계획및이용에관한법률제99조

자. 기타 자세한 내용은 강서구청 토목과 (☎ 2600-6934, 담당: 김창호)에 문의 하시기바랍니다.

토 지 조 서

공사명 : 방화동 563의2~578의2간 도로개설공사

연번	소재지	지목	지적 (㎡)	수용할 토지면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비 고
					성 명	주소	성명	주소	권리내용	
1	강서구 방화동 266-2	대	61	61	윤두현	방화동448-38	서울시 (강서구)	화곡동 980-16	압 류	시세체납 처분
					신준자	방화동598-129				
					정조영	구로구 구로동 413-18				
					이봉희	방화동598				
					김덕희	서대문구 북이현동197-14				
					김찬기	방화동 266				
					강동민	공항동55-62				
					유시용	마포구 노고산동109-146				
					서정목	양천구 신정동 373-21				
					최병목	공항동15-39				
					우근자	공항동15-39				
					김옥순	동대문구 면목동 88-47				
					심정식	공항동 41-78				
					심운식	공항동 55-115				
					박동철	방화동485, 011-791-7280				
					이우형	방화동 583-4,				
장영기	방화동606-57									
최명길	방화동612-211									
노철수	방화동 563-3									
2	방화동 579-9	대	2	2	성원 주택	강서구 염창동270-1				

◎강서구고시 제2004-73호

도시관리계획결정및지형도면승인

1. 서울특별시고시 제2004-246호(2004. 7. 30)로 도시계획시설 결정된 외발산동 264번지일대 자동차운전학원과 본 학원 남측 도로에 대하여 국토의계획 및

이용에관한법률 제30조·제32조, 같은 법시행령 제25조·제27조, 서울특별시 도시계획조례 제68조의 규정에 의거 자동차운전학원은 지형도면승인, 도로는 결정 및 지형도면승인하고 이를 고시 합니다.

2004년 8월 5일
강 서 구 청 장

가. 도시관리계획 조서

1) 도시계획시설(자동차운전학원) 지형도
면승인 조서

○신설

- 시설명 : 자동차운전학원
- 위치 : 강서구 외발산동 264번지 일대
- 면적 : 13,319㎡
- 최초결정일 : 2004. 7.30

2) 도시계획시설(도로) 결정 및 지형도
면승인 조서

○신설

- 규모
 - 등급 : 소로
 - 류별 : 2류
 - 폭원 : 8m
- 기능 : 국지도로
- 연장 : 180m
- 기점 : 강서구 외발산동 263
- 종점 : 강서구 외발산동 272
- 사용형태 : 일반도로

가) 결정취지: 국토의계획및이용에관한
법률 제2조제4호 다목에서 정한
도시기반시설의 설치에 관한 계
획으로 지상교통의 원활한 소통
을 위한 도시계획시설(도로) 결
정에 관한 사항임.

나. 관계도면 : 서울특별시 강서구 도시
계획과(☎ 2600-6843)에 비치하고 있
으며, 일반인이 열람 하실 수 있습니다.

◎구로구고시 제2004-72호

주택재건축정비사업시행인가

1. 구로구 구로동 122-1호외 2필지상에
비둘기아파트재건축정비사업조합에서
시행하는 주택재건축정비사업에 대하
여 도시 및 주거환경정비법 제28조

제1항 규정에 의거 사업시행인가하고
동법시행규칙 제9조제3항 규정에 의
거 아래와 같이 고시합니다.

2. 관계도서는 구로구청 주택과(☎ 860-
2941)에서 이해관계인에게 보입니다.

2004년 8월 5일
구 로 구 청 장

가. 정비사업의 종류 및 명칭 : 비둘기
아파트 재건축 정비사업

나. 정비구역의 위치 및 면적

- 위치 : 구로구구로동 122-1외2필지
- 면적 : 5,980.54㎡

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 주소 : 구로구 구로동 122-1
- 성명 : 비둘기아파트주택재건축정비
사업조합 조합장 정원학

라. 정비사업의 시행기간 :

2004. 8. ~ 2006. 7.

마. 사업시행인가일 : 2004. 7.29

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의
명세 및 소유권외의 권리의 명세

○토지명세

- 1) 구로구 구로동 122-1, 전, 5,840㎡
중 5,758.74㎡
- 2) 구로구 구로동 129-33, 대, 122㎡
- 3) 구로구 구로동 129-44, 대, 116㎡

사. 건축계획에 관한사항

- 대지면적 : 5,980.54㎡
- 건폐율 : 18.98%
- 용적률 : 215.13%
- 높이 : 지하1~지상15층
- 용도 - 공동주택(아파트)3개동의 부
대복리시설.

아. 주택의 규모등 주택건설 계획

- 아파트 3개동 129세대 외 부속건축물
(관리동, 지하층),
- 연면적 : 17,153.37㎡
- 평형별 세대수 : 31평형-97, 28평형-5,
24평형-15, 26평형-12

- 자. 법제65조의 규정에 의한 정비기반시설 및 토지등의 귀속에 관한 사항 : 해당없음
- 차. 관계법률에 의한 고시사항
 - 건축법제8조에 의한 허가
 - 주택법제16조 규정에 의한 사업계획의 승인도로법 제34조에 의한 도로공사 시행의 허가
 - 주택법 제17조1항의 해당사항에 대하여 관계법에 의거 의제처리하는 사항.

- 2. 관계도서 및 기타 공급하신 사항은 토목과로 문의하시기 바랍니다.
2004년 8월 5일
영 등 포 구 청 장
- 가. 사업시행지의 위치(변동없음) : 신길동290-6~288-11간
- 나. 사업의 종류 및 명칭(변동없음)
 - 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업
 - 사업의 명칭 : 신길동290~288간 도로개설공사
- 다. 사업규모(변:동없음) 폭8m, 연장85m
- 라. 사업시행자(변동없음) : 영등포구청장, 영등포구 당산로 124(당산동3가 385-1)
- 마. 사업기간(변동없음) : 인가일로부터 3년
- 바. 사용 및 수용할 물건조서 : 붙임
- 사. 문의처 : 영등포구청 토목과
(☎ 2670-3814)

◎영등포구고시 제2004-53호

도시계획사업(도로)실시계획변경인가

1. 서울시고시 제39호(1994. 2.15)로 도시계획시설(도로) 결정 및 지적고시 되었으며, 영등포구고시 제2003-68호(2003. 12.30)로 실시계획인가한 신길동 290-288간 도시계획시설(도로)사업에 대하여 국토의계획및이용에관한법률 제88조, 제91조, 같은법 시행령 제97조, 제100조 규정에 의거 변경인가하고 고시합니다.

물 건 조 서

사업시행자의 주소 및 성명 : 영등포구 당산동3가 385-1 영등포구청장

사업의 종류 : 도시계획사업(도로)

사업시행위치 : 신길3동 290-288간도로개설공사

○당초

물건 번호	소재지 지번	구조	용도	공부상면적 (㎡)	저축면적 (㎡)	소 유 자		비고
						성 명	주 소	
1	신길동 288-9		나무		32그루	서울특별시 (교육감)	영등포구 당산동6가 121-22 (남부교육청)	

○변경

물건 번호	소재지 지번	구조	용도	공부상면적 (㎡)	저축면적 (㎡)	소 유 자		비고
						성 명	주 소	
1	신길동 288-9		나무		10그루	서울특별시 (교육감)	영등포구 당산동6가 121-22 (남부교육청)	

◎송파구고시 제2004-51호

도시계획시설사업(도로)실시계획변경인가

- 1. 서울특별시 송파구고시 제2004-5호(2004. 2.16)로 도시계획시설사업(도로) 실시 계획인가 고시된 『위례성길~마천동간 도로개설공사』의 도시계획사업(도로)에 대하여 국토의계획및이용에관한 법률제88조 및 같은법시행령제97조 규정에 의거 도시계획시설사업(도로)실시계획변경인가하고 이를 고시합니다.
- 2. 관계 도서는 서울특별시 송파구 도로과에 비치하고 이해관계인에게 보입니다.

2004년 8월 5일

송 파 구 청 장

- 가. 사업 시행지 : 서울특별시 송파구 마천동 5-16~오금동 102-6(변경없음)
- 나. 사업의 종류 : 도시계획사업(도로)
- 다. 사업의 명칭 : 위례성길~마천동간 도로개설공사(변경없음)
- 라. 사업규모 : 도로개설 폭 20m, 연장 590m(변경없음)
- 마. 사업 시행자 : 송파구청장(변경없음)
- 바. 사업착수 및 준공 연월일 : 인가일로부터 2006.12.31(변경없음)
- 사. 수용 또는 사용할 토지 건물의 소재지 지번, 지목 및 소유권이외의 권리명세서 : 별 첨(변경)
- 아. 토지 또는 건물 소유자와 공익사업을 위한 토지등의 취득 및 보상에관한법 제14조의 관계인의 주소, 성명 : 별첨(변경)

물 건 조 서

오금동(점선상단:당초, 점선하단:변경)

일련 번호	구분	소재지 지 번	물건의종류	구조 및 규격	편입면적 (㎡) (수량)	소 유 자		관 계 인			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리의종류	
1	당초										
	변경	오금동 101-30	느티나무 은행나무 등나무 지하펌프	30년생 15년생 40년생 70m,10mm	40주 90주 2주 1식	조운형	경기 양평군 강산면 병산리 244				추가
2	당초										
	변경	오금동 102-18	콘테이너 조경석	철제 3m×8m	1식 60개	구본홍	강동 상일동 대림빌라 8-102				추가
3	당초										
	변경	오금동 102-21	지주간판 (유미정)	철제/아크릴 1m×5m	1식	이영일	하남시 감일동 356-15				추가
			지주간판 (cs유통)	철제/아크릴 1m×3m	1식	노찬식	하남시 감일동 373				추가
담장			파이프 대폴스레트	1식 (150m)	구본홍	강동 상일동 대림빌라 8-102				추가	
4	당초										
	변경	오금동 102-39	기존 무허가건물	세멘조 (8m×11m)	50	최문현	오금동 116-15 가락빌리지 1층 102				추가
			지주 간판	철제/아크릴 (1m×10m)	1식	남희진	오금동 102-22				추가
			컴프레샤	에어탱크 (5HP)	1식						
적치물 영업시설			타이어 이전비	200개 1식							
휴업보상 감나무 포도나무 화장실	거성공업사 7년생 10년생 이동식	1식 8주 1주 1식	유한경	마천동 6-1 지성주택 301				추가			

일련 번호	구분	소재지 지 번	물건의종류	구조 및 규격	편입면적 (㎡) (수량)	소유자		관계인			비고	
						성명	주소	성명	주소	권리의종류		
5	당초											
	변경	오금동 103-6	소나무	20년생	8주	조 운형	경기 양평군 강산면 병산리 244					추가
			전나무	12년생	1주	김 윤태	오금동 101-18					추가
			철쭉나무	10년생	15주							
			지팽나무	5년생	53주							
			감나무	10년생	4주							
			주목	4년생	1주							
청단풍	10년생	1주										
6	당초											
	변경	오금동 103-7	콘테이너 간판 (엘림회원)	철제5m×7m	1식	심 완만	하남시 감일동 350					추가
			휴업보상	1.5m×7m	1식							
			비닐하우스	비닐/파이프	252	최 남수	영등포구 대림2동 1092-24					추가
			콘테이너 간판 (대림꽃)	7m×18m×2동	1식							
			지하 펌프	철제 5×7	1식							
			정화조	1.3m×8m	1식							
감나무	FRP	1식										
단풍나무	10년생	30주										
주목	7년생	5주										
휴업보상	4년생	2주										
휴업보상		1식	김윤정	서초구 서초동1336 우성아)2-1110						추가		
7	당초											
	변경	오금동 102-40 103-8, 103-9	비닐하우스 (보수비)	천막/파이프	126중60	김윤태	송파구 오금동101-18					추가
					126중15							
					126중15							
당초												
변경	오금동 102-40 103-8, 103-9	간판 (무궁화)	철제/아크릴	1.3×8	1식	이광진	광진구 노유동 52-65					추가
					휴업보상 (무궁화)			1식				

일련 번호	구분	소재지 지 번	물건의종류	구조 및 규격	편입면적 (㎡) (수량)	소 유 자		관 계 인			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리의종류	
8	당초										
	변경	오금동 103-9	휴업보상 (엔젤회원)	일부편입	1식	신선희	송파구 오금동 53 인도혜미리 402				추가
			휴업보상 (문경뽕나무상항버섯) 간판 (상항버섯)	일부편입 철제/아크릴 1.5m×8m	1식 1식	이순석	경북 문경시 동로면 적성리 522-10				추가
9	당초										
	변경	오금동 104-12	콘테이너	철제 2.5m×4m	1식	송영수	하남시 감일동 353-1				추가
10	당초										
	변경	오금동 105-13	항나무 관상수 벤치(목재)	30년생 10~15년생 2m x 2m	5주 10주 1식	구본홍	강동 상일동 대림빌라8-102				추가
11	당초										
	변경	오금동 105-11	항나무	30년생	2주	구본홍	강동 상일동 대림빌라8-102				추가
12	당초										
	변경	오금동 105-12	항나무 사철나무 수은등 잡목	30년생 20년생 10~15년생	3주 15주 3식 10주	구본홍	강동 상일동 대림빌라8-102				추가

구 공 고

◎광진구공고 제2004-290호

**도시계획사업(도로)실시계획작성을위한
열람**

1. 서울특별시광진구고시 제2004-24호(2004. 6. 3)로 도시계획시설(도로) 변경결정 및 지형도면 작성고시된 “능동 372번지 주변 도로개설공사”와 관련 도시계획사업(도로) 실시계획작성을 위한 서류 열람을 위하여 국토의계획및이용에 관한법률 제90조 및 같은법률시행령 제99조의 규정에 의거 이를 공고하고 아래와 같이 관계서류를 열람합니다.
2. 관련도서는 서울특별시 광진구청 도로과(☎ 450-1405)에 비치하여 토지(건축물)소유자 및 이해관계인에게 열람하오니 의견이 있으신 분은 열람 기간중 의견서를 제출하여 주시기 바라며, 토지(건축물) 소유자와 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나 송달불능 등 미수령자에 대하여는 본 공고로 갈음합니다.

2004년 8월 5일
광진구청장

가. 사업내용

- 사업의 시행지 위치 : 능동 369-2 ~ 능동 369-14간
 - 사업의 종류 및 명칭 :
 - 사업의 종류 : 도시계획사업(도로)
 - 사업의 명칭 : 능동 372번지 주변 도로개설공사
 - 사업의 규모 : 폭 6~8m, 연장 65m
 - 사업시행자 : 서울특별시 광진구청장
 - 사업기간 : 인가일로부터 5년간
- 나. 열람기간 : 공고일로부터 20일간

다. 열람장소 : 서울특별시 광진구청 도로과(☎ 450-1405~7)

◎동대문구공고 제2004-364호

제기4주거환경개선지구환지확정처분

1. 서울특별시고시 제1999-245(1999. 8. 11)호로 지구지정되고 동대문구고시 제2000-48(2000. 6.15)호로 주거환경개선계획고시되어 동대문구고시 제2000-52(2000. 6.30)호로 환지계획인가된 제기4주거환경개선지구에 대하여,
2. 환지확정처분을 완료하고 도시저소득 주민의 주거환경개선을위한 임시조치법 제6조, 서울특별시주거환경개선사업시행조례 제2조, 도시및주거환경정비법 제49조에 따라 공고 합니다.
3. 본 공고내용에 대하여 토지 와 건축물 소유자에게 개별통지할 것이며, 미수령자는 본 공고로 가름하며, 시민의 열람 편의를 위하여 관계서류는 서울특별시 동대문구청 주택과(☎ 2127-4675)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2004년 8월 5일
동대문구청장

가. 지구의 명칭·위치·면적

- 지구명 : 제기4주거환경개선지구
- 위치 : 동대문구 제기동 1156번지 외 16필지(중전 271번지 일대)
- 면적 : 3,665.2㎡

나. 사업시행자 : 동대문구청장

- 다. 환지확정처분내역 : 붙임 참조
- 라. 공고기간 : 2004. 8. 3.~2004. 9. 2.

◎성북구공고 제2004-365호

도시계획시설사업(보문동공공공지공원화사업)실시계획인가를위한열람

1. 성북구고시 제2000-84호(2000. 6.25)와 성북구고시 제2004-54호(2004. 5.10)로

도시계획시설(공공공지) 결정 및 지형
 도면고시된 성북구 보문동3가 218-27
 일원의 도시계획시설사업(보문동 공공
 공지 공원화사업)에 대한 실시계획을
 인가하고자 국토의이용및계획에관한법
 른 제90조 및 동법시행령 제99조의 규
 정에 의거 다음과 같이 열람공고합니다.

- 2. 저축 토지·건물의 소유자에게는 개별
 통지할 것이나 미수령자에 대해서는
 본 공고로 갈음합니다.
- 3. 관계도서는 서울특별시 성북구청 공원
 녹지과(☎ 920-3783) 및 보문동사무소
 에(☎ 927-0961~4) 비치하고 있으며,
 동사업 시행에 따른 의견이 있으시면
 열람공고 기간내 공람장소에 서면으로
 제출하여 주시기 바랍니다.

2004년 8월 5일

성 북 구 청 장

- 가. 사업시행지 : 서울특별시 성북구 보
 문동 218-27 일원
- 나. 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획시설
 사업(보문동 공공공지 공원화사업)
- 다. 사업시행면적 : 5,106㎡
- 라. 사업 시행자 : 성북구청장
- 마. 사업착수 및 준공년월일 : 인가일 ~
 2004.12.31
- 바. 사용 또는 수용할 토지·물건·영업
 권의 권리 : 별첨
- 사. 열람기간 : 2004. 7.30 ~ 2004. 8.18
- 아. 열람장소 : 성북구 공원녹지과(☎ 920-
 3783), 보문동사무소(☎ 927-0961~4)

토 지 조 서

사업시행자 : 성북구청장
 사업시행자 주소 : 서울시 성북구 삼선동5가 411
 사업의 명칭 : 도시계획시설사업(보문동 공공공지 공원화사업)

연번	소재지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자			이해관계인		
					주소	성명	지분	주소	성명	소유권 이외의 권리의종류및내용
1	보문동3가 218-22	대	142.1	142.1	서울시 성북구 삼선동5가 43-17	이근희 김정숙	1/2 1/2	서울 중구 회현동1가 203	우리은행	근저당권
2	보문동3가 218-25	대	25.4	25.4	서울시 서초구 잠원동 73 신반포2지구아파트 106-907	김해남				
3	보문동3가 218-27	대	126.6	126.6	성북구 보문동3가 218-27	박승용		서울 중구 회현동1가 203	우리은행	근저당권

물 건 조 서

사업시행자 : 성북구청장
 사업시행자 주소 : 서울시 성북구 삼선동5가 411
 사업의 명칭 : 도시계획시설사업(보문동 공공공지 공원화사업)

연번	소재지 지번	물건의 종 류	구조 및 규격	편입 면적 (㎡)	소유자		이해관계인		비고
					주소	성명	주소	성명	
1	보문동3가 218-22	주택(1층)	시멘벽돌	82.6㎡	서울시 성북구 삼선동5가 43-17	이근희	서울 중구 회현동1가 203	우리은행	
		주택(2층)	시멘벽돌	64.4㎡					
		장독대	시멘벽돌	5㎡					
		화장실	시멘벽돌	2㎡					
2	보문동3가 218-27	주택(지층)	철근콘크리트조	75.4㎡	성북구 보문동3가 218-27	박승용	서울 중구 회현동1가 203	우리은행	
		주택(1층)	철근콘크리트조	77.9㎡					
		주택(2층)	연외조	80.5㎡					
		옥탑	연외조	33.1㎡					
		가건물	샷시	0.4㎡					
		가건물	샷시	9.9㎡					

◎성북구공고 제2004-372호

전문건설업주기적등록신고수리

건설산업기본법 제9조제4항 동법 시행령 제12조2 규정에 의거 건설업등록사항 신고한 업체에 대하여 신고 수리하고, 동법 시행규칙 제10조의2 규정에 의거 다음과 같이 공고합니다.

2004년 8월 5일

성 북 구 청 장

○ 건설업등록사항의 주기적신고 수리 내역

- 등록업종 : 난방시공업제1종
- 등록번호 : 영등포01-28-1-11
- 상호 : (주)삼신편트
- 대표자 : 박성덕
- 영업소재지 : 장위동 75-299 한전빌딩 4층
- 주민(법인)등록번호 : 110111-3010537
- 신고수리일자 : 2004. 7.28

- 등록업종 : 가스시설시공업 제3종
- 등록번호 : 영등포01-27-3-6
- 상호 : (주)삼신편트
- 대표자 : 박성덕
- 영업소재지 : 장위동 75-299 한전빌딩 4층
- 주민(법인)등록번호 : 110111-3010537
- 신일자고수리 : 2004. 7.28

◎성북구공고 제2004-378호

도시계획시설사업(장위1동공동주차장건설) 실시계획인가를위한열람

1. 성북구고시 제169호('03.11.24.)로 도시계획시설(주차장)결정 및 지형도면 고시된 성북구 장위동230-16외1 도시계획시설사업(장위1동 공동주차장건설)에 대한 실시계획을 인가하고자1. 성북구고시 제169호('03.11.24.)로 도시계획시설(주차장)결정 및 지형도면 고시된

성북구 장위동230-16외1 도시계획시설사업(장위1동 공동주차장건설)에 대한 실시계획을 인가하고자 국토의이용 및계획에관한법률 제90조 및 동법시행령 제99조의 규정에 의거 아래와 같이 열람 공고합니다.

2. 저축 토지·건물의 소유자에게는 개별 통지할 것이나 미 수령자에 대해서는 본 공고로 갈음합니다.
3. 관계도서는 서울특별시 성북구청 교통관리과(☎ 920-3482) 및 장위1동사무소(☎ 941-4761~3)에 비치하고 있으며, 동 사업 시행에 따른 의견이 있으면 열람공고 기간 내에 열람 장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2004년 8월 5일

성 북 구 청 장

- 가. 사업 시행지 : 서울특별시 성북구 장위1동230-16외 1필지
- 나. 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획시설사업(장위1동 공동주차장건설)
- 다. 사업시행면적 : 총 724㎡
- 라. 사업 시행자 : 성북구청장
- 마. 사업착수 및 준공년월일 : 인가일 ~ 2005.12.31
- 바. 사용 또는 수용할 토지·물건의 권리 : 별첨
- 사. 열람기간 : 2004. 8. 5. ~ 2004. 8.27.
- 아. 열람장소 : 성북구 교통관리과(☎ 920-3482, 3935), 장위1동사무소(☎ 941-4761~3)

토 지 조 서

사업시행자 : 성북구청장

사업시행자 주소 : 서울시 성북구 삼선동5가 411

사업의 명칭 : 도시계획시설사업(장위1동공동주차장건설)

연번	소재지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자			이 해 관 계 인		
					주 소	성 명	지분	주 소	성 명	소유권이외의권리의 종류 및 내용
1	장위동 230-16	주차장	301	301	서울시 성북구 삼선동5가 411	성북구				
2	장위동 230-158	대지	423	423	서울시 성북구 장위동230-158	합영회	서울 서초구 방배동 593-101	박종남	가처분	
							서울 강남구 대치동985 대치2차우성아파트205-903	박종국		
							서울 성북구 삼선동3가 3-2	성북세무서		근저당권설정

물 건 조 서

사업시행자 : 성북구청장

사업시행자 주소 : 서울시 성북구 삼선동5가 411

사업의 명칭 : 도시계획시설사업(장위1동 공동주차장건설)

연번	소재지 지번	물건의 종 류	구조 및 규격	편입면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인		비고
					주 소	성 명	주 소	성 명	
1	장위1동 230-158	주택(B01)	연와조/스라브	27.17㎡	서울시 성북구 장위동 230-158	합영회	서울 서초구 방배동 593-101	박종남	가처분
		주택(1층)	연와조/스라브	124.46㎡					
		차고(1층)	연와조/스라브	22.71㎡					
		주택(2층)	연와조/스라브	106.41㎡					
		대 문	일반	1식					
		담 장	벽돌	1식					
		다용도실	샷시/샷시	1식			서울 강남구 대치동 985 대치2차 우성아파트205-903	박종국	
		태양열	-	1식					
		감나무	-	2주			서울 성북구 삼선동3가 3 - 2	성북 세무서	근저당권 설정
		향나무	-	9주					
		사철나무	-	5주					
		주먹나무	-	4주					
		단풍나무	-	1주					
		산 초	-	1주					
		모과나무	-	1주					
		일본나무	-	1주					
정화조	PE 5인조	1식							
마당정원	-	1식							

◎강북구공고 제2004-301호

도시계획시설(도로)사업실시계획변경인가를위한열람

1. 강북구고시 제2004-52(2004. 6.25)호로 실시계획인가 고시한 『미아4동 53~49간 도로개설공사』의 실시계획변경인가를 위하여 국토의계획및이용에관한법률 제90조 및 같은법시행령 제99조 규정에 의거 관계서류를 열람 공고합니다.
2. 토지 또는 건축물등의 소유자와 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나, 미수령자에 대하여는 이 공고로 갈음합니다.
3. 관계도서는 서울특별시 강북구 토목치수과에 비치하여 공고일 익일부터 20일간 일반인에게 열람하고 있으며, 본사업 시행에 따른 의견이 있을 때에는 의견서를 열람기간내 열람장소(강북구청 토목치수과)로 제출하여 주시기 바랍니다.

2004년 8월 5일
강 북 구 청 장

가. 사업개요

- 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획시설(도로)사업 미아4동 53~49간 도로개설
- 사업시행지의 위치 : 미아4동 53-1~49-109
- 규모 : B=6m, L=50m
- 결정고시
 - 서울시고시 제124호(1978. 3. 25)
- 지형도면고시
 - 서울시고시 제124호(1978. 3.25)
- 결정고시
 - 강북구고시 제42호(2004. 5.20)
- 지형도면고시
 - 강북구고시 제42호(2004. 5.20)
- 나. 사업의 시행자 : 서울특별시 강북구청장
- 다. 사업기간 : 인가일로부터 2년
- 라. 수용 또는 사용할 토지 소재지 지번
 - 지목, 소유권과 소유권이외 권리의 명세 및 그 소유자의 성명 및 주소 : 별첨
- 마. 위치도 및 계획평면도 : 강북구 토목치수과 및 건설관리과에 비치
- 바. 기타 상세한 사항은 강북구 토목치수과 (☎901-6216)로 문의하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지

- 사업 시행자 : 강북구청장
- 사업의 종류 : 도시계획시설사업(도로 개설)
- 사 업 명 : 미아4동 53~49간 도로개설

일련 번호	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		이해관계인			비고
					성 명	주 소	성 명	주 소	소유권이외 권리의 명세	
1	미아4동 53-19	대	123	3	장순남	서울 강북구 미아동 49-150	(주)서울 은행	서울 중구 남대문로2가 10-1 (미아4동지점)	근저당 권설정	

◎강북구공고 제2004-304호

운행차정밀검사지정사업자지정

대기환경보전법 제37조의4 및 같은법 시행규칙 제92조의13제3항 규정에 의하여 운행차 정밀검사 지정사업자를 아래와 같이 지정하였음을 공고합니다.

2004년 8월 5일
강 북 구 청 장

1. 지정번호 : 강북 제 2 호
2. 업 체 명 : 일신자동차(주)
3. 소재지 : 서울특별시 강북구 수유3동 230-26.30
4. 대표자 : 권오웅
5. 검사업무범위 : 비사업용 자동차의 배출가스 정밀검사
6. 전화번호 : 02-903-6551
7. 지정일자 : 2004년 7월 30일

◎도봉구공고 제2004-396호

도시계획사업(도로)실시계획변경인가를 위한열람

1. 도시계획사업(도로) 실시계획 인가고시 (2004. 4.26)한 쌍문1동 503-1~ 507-5 간 도로개설공사 도시계획시설사업에 대하여 아래와 같이 도시계획사업(도로) 실시계획 변경 고시코자 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제90조 및 같은 법 시행령 제99조의 규정에 의거 관계서류를 열람합니다.
2. 관계도서는 서울특별시 도봉구청 토목하수과(☎ 2289-1923)에 비치하고 있으며, 본 열람공고 내용에 대하여 의견이 있으신 분은 열람공고 기간 내에 의견서를 열람 장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2004년 8월 5일
도 봉 구 청 장

가. 사업개요

연번	사업시행지의 위치	사업의 종류 및 명칭		규 모	시설결정고시	지적고시
1	도봉구 쌍문동 503-1~503-5	도로개설	쌍문동503-1~503-5 도로개설공사	폭 : 6m 연장 : 76m	서고 제89호 (1972.6.30)	서고 제89호 (1972.6.30)
2	도봉구 쌍문동 503-5~503-5	도로개설	쌍문동503-1~503-5 도로개설공사	폭 : 6m 연장 : 8m	서고 제89호 (1972.6.30)	서고 제89호 (1972.6.30)
3	도봉구 쌍문동 503-1~503-1	도로개설	쌍문동503-1~503-5 도로개설공사	폭 : 20m 연장 : 1,875m	건고 제2493호 (1966.6.21)	건고 제2948호 (1966.12.17)

- 나. 사업의 시행자 : 서울특별시 도봉구청장
- 다. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획인가일로부터 ~ 2005.12.31.
- 라. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번 및 지목과 소유권 이외의 권리 명세 : 별첨

- 마. 토지 또는 건물의 소유자와 토지수용법 제4조 제3항의 규정에 의한 관계인의 주소 및 성명 : 별첨
- 바. 열람장소 : 도봉구청 건설교통국 토목하수과(☎ 2289-1923)
- 사. 열람기간 : 공고일로부터 21일
- 아. 위치도 및 계획평면도 : 도봉구청(토목하수과)에 비치

자. 기타 자세한 사항은 도봉구청 토목하수과(☎ 2289-1923)로 문의하시기 바랍니다.

토 지 조 서

○사업명 : 쌍문동 503-1 ~ 507-5간 도로개설공사

구분	연번	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유권		이해관계인		비고
						주소	성명	주소	성명	
변경없음	1	도봉구 쌍문동 507-29	대	85	85	도봉구 쌍문동 507-4	이상호			
변경없음	2	도봉구 쌍문동 507-36	도	258	51	종로구 효제동 233-2	김양임			
변경없음	3	도봉구 쌍문동 503-46	대	27	27	도봉구 쌍문동 503-5	이진영			

물 건 조 서

○사업명 : 쌍문동 503-1 ~ 507-5간 도로개설공사

구분	연번	소재지 지번	물건의 종류	구조면적	수량	소유권		이해관계인		비고
						주소	성명	주소	성명	
변경전	1	쌍문동 503-1	건물	목조초층(22㎡)	1식	도봉구 쌍문동 503	박봉진			건축물말소 삭제
변경후	1-1	쌍문동 503-1	건물	목조초층(14㎡)	1식	강북구 우이동 57-18	이영찬	도봉구쌍문4동160 미라보@101-1309(티파니) 강북구 우이동56-48 (영선부동산)	구민숙 이희수	
	1-2	쌍문동 503-1	건물	목조초층(5㎡)	1식	강북구 우이동 100-44	정준영	도봉구 쌍문동505-10 (머리하기좋은날) 강북구 번1동469-107부강해밀리 e동103호(레드디어)	김옥금 이숙자	
	1-3	쌍문동 503-1	건물	목조초층(3㎡)	1식	포천군일동면 기산리449-1	강형석	강북구 수유동195-11 중앙아트빌라103호(트윈벨) 서대문구 연희동520-2(김밥천국)	박찬욱 정용호	
변경전	2	쌍문동 503-5	본건물	연와조세멘외층 (5㎡)	1식	도봉구 쌍문동 503-5	이진영			
변경후	2-1	쌍문동 503-5 (503-46)	화장실	연와조세멘외층 (2㎡)	1식	도봉구 쌍문동 503-5	이진영			
			보일러실	새시/유리(1㎡)	1식					
			보일러	귀뚜라미보일러 20,000kcal	1조					
			가스배관	강관(7M)	1식					
계량기	가정용	1조								
삭제	3	쌍문동 503-46	가건물	세멘블록조(7㎡)	1식	도봉구 수유동 산1	이순자			건축물말소 삭제

◎도봉구공고 제2004-397호

도시계획사업(도로)실시계획변경인가를위
한열람

- 1. 도시계획사업(도로) 실시계획 인가고시 (2004. 5. 6)한 창5동 대동아파트 ~ 방학1동간 교량 및 도로개설공사 도시계획시설사업에 대하여 아래와 같이 도시계획사업(도로) 실시계획 변경 고시 코자 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제90조 및 같은 법 시행령 제99조의 규정에 의거 관계서류를 열람합니다.
- 2. 관계도서는 서울특별시 도봉구청 토목하수과(☎ 2289-1923)에 비치하고 있으며, 본 열람공고 내용에 대하여 의견이 있으신 분은 열람공고 기간 내에 의견서를 열람 장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2004년 8월 5일

도 봉 구 청 장

가. 사업개요

- 사업시행지의 위치 : 도봉구 창동 746-53~방학동 708
- 사업의 종류 및 명칭
 - 도로개설
 - 대동아파트~방학1동간 교량 및 도로개설공사
- 규모 : 폭 12m, 연장 360m
- 시설결정고시 : 서고 제117호(1980. 4. 4)
- 지적고시 : 서고 제117호(1980. 4. 4)

나. 사업의 시행자 : 서울특별시 도봉구청장

다. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획인가일로부터 ~ 2005. 12. 31

라. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번 및 지목과 소유권 이외의 권리 명세 : 별첨

마. 토지 또는 건물의 소유자와 토지수용법 제4조 제3항의 규정에 의한 관계인의 주소 및 성명 : 별첨

바. 열람장소 : 도봉구청 건설교통국 토목하수과(☎ 2289-1923)

사. 열람기간 : 공고일로부터 21일이상

아. 위치도 및 계획평면도 : 도봉구청(토목하수과)에 비치

자. 기타 자세한 사항은 도봉구청 토목하수과(☎ 2289-1923)로 문의하시기 바랍니다.

토 지 조 서

○사업명 : 창5동 대동아파트 ~ 방학1동간 교량 및 도로개설공사

구분	연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 권		이해관계인		비고
						주소	성명	주소	성명	
변경없음	1	도봉구 방학동 708-10	대	246.7	246.7	도봉구 쌍문동 507-4	서울특별시			
변경없음	2	도봉구 방학동 708-11	대	430.1	430.1	도봉구 방학1동 708-2	현대자동차(주) 북부서비스센터			
변경없음	3	도봉구 방학동 708-12	대	31.9	31.9	도봉구 방학동720번지	도봉구			
변경없음	4	도봉구 방학동 726-156	도	49.2	49.2	도봉구 방학동720번지	도봉구			
변경없음	5	도봉구 방학동 711-8	대	120.6	120.6	강남구 역삼동 726	아세아제지(주)	중구 을지로1가 101-1	하나은행	
변경없음	6	도봉구 방학동 711-9	대	104.2	104.2	강남구 역삼동 726	아세아제지(주)	중구 을지로1가 101-1	하나은행	
변경없음	7	도봉구 방학동 711-10	대	103.3	103.3	강남구 역삼동 726	아세아제지(주)	중구 을지로1가 101-1	하나은행	
변경없음	8	도봉구 창동 746-78	대	78.9	78.9	도봉구 방학동 720	도봉구			
변경없음	9	도봉구 창동 746-79	대	24.7	24.7	도봉구 방학동 720	도봉구			
변경없음	10	도봉구 창동 746-80	대	14.4	14.4	도봉구 방학동 720	도봉구			
변경없음	11	도봉구 창동 746-82	대	12	12	도봉구 방학동 720	도봉구			
변경없음	12	도봉구 창동 746-84	대	64.4	64.4	창동 224	삼풍제지(주)	중구 남대문로2가 111-1	국제청 상업은행	
추가토지	13	도봉구 방학동 726-117	도로	867.4	440	도봉구 방학동 720번지	서울특별시 도봉구			
추가토지	14	도봉구 방학동 726-183	도로	503.3	503.3	도봉구 방학동 720번지	서울특별시 도봉구			

구분	연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유권		이해관계인		사업 제외토지	비고	
						주소	성명	주소	성명			
추가 토지	15	도봉구 방학동 728	철도	14466.3	301.7	대전광역시서구 둔산동920	철도청	중구 남대문로5가 581 시티빌딩10층	한국철도시 설공단			
추가 토지	16	도봉구 방학동 726-185	도로	64.4	64.4	도봉구 방학동 720번지	서울특별시 도봉구					
추가 토지	17	도봉구 방학동 726-186	도로	111.8	111.8	도봉구 방학동 720번지	서울특별시 도봉구					
추가 토지	18	도봉구 방학동 726-187	도로	213.3	213.3	도봉구 방학동 720번지	서울특별시 도봉구					
추가 토지	19	도봉구 방학동 726-159	도로	245.5	36	도봉구 방학동 720번지	서울특별시 도봉구					
추가 토지	20	도봉구 창동 752-24	도로	240	240	도봉구 방학동 720번지	서울특별시 도봉구					
추가 토지	21	도봉구 창동 752-2	도로	386.9	53	도봉구 방학동 720번지	서울특별시 도봉구					
추가 토지	22	도봉구 창동 746-72	대지	1.5	1.5	동대문구 묵동236-4 한양연립 비동 101호	이병재	중구 태평로1가61-1	한국 주택은행			
						129.25/ 517	성북구 종암동 45-170			석영길		
						129.25/ 517	강북구 미아동 187-54			지용식		
						129.25/ 517	도봉구 창동 746-47			이재우		
추가 토지	23	도봉구 창동 753	철도	647.5	110.1	대전광역시서구 둔산동920	철도청	중구 남대문로5가 581 시티빌딩10층	한국철도시 설공단			
추가 토지	24	도봉구 창동 746-25	도로	2.7	2.7	도봉구 방학동 720번지	서울특별시 도봉구					
추가 토지	25	도봉구 창동 746-81	대지	3.9	3.9	도봉구 방학동 720번지	서울특별시 도봉구					
추가 토지	26	도봉구 창동 752-26	도로	323.4	150	도봉구 방학동 720번지	서울특별시 도봉구					
추가 토지	27	도봉구 창동 752-8	도로	870.1	50	도봉구 방학동 720번지	서울특별시 도봉구					
추가 토지	28	도봉구 창동 746-52	도로	127.3	8.2	종로구 신문로1가161	안동권씨문중	중구 태평로1가 31	서울특별시			
추가 토지	29	도봉구 창동 753-1	철도	895	420.6	대전광역시서구 둔산동920	철도청	중구 남대문로5가 581 시티빌딩10층	한국철도시 설공단			

물 건 조 서

○사업명 : 창5동 대동아파트 ~ 방학1동간 교량 및 도로개설공사

구분	연번	소재지 지번	물건의 종 류	구조및구격	수량	소 유 권		이해관계인		비고
						주소	상형	주소	상형	
변경 없음	1	방학동 708-10	웬스	철재	65m	서초구 남부순환로 2496-4	서울특별시 소빙향교장(관리팀)			
변경전	2	방학동 708-11	가건물 담장 대문 창고	샌드위치판넬 콘크리트블럭 철재 샌드위치판넬 저수조 유류탱크 유류탱크설비배관 집수정 집수배수펌프 하수역류방지 장치 자하실 환기시설 환기덕트 환기덕트 환풍시설 화단 감차시설 LNG가스배관 LNG가스계량기 LNG가스맨홀	68㎡ 83 2조 5㎡ 1,600L 1식 5× 5× 5 1식 펌프2조 밸브식 2× 1× 2 60M 2조 2× 40 1식 100mm,50m 1식 2조	도봉구 방학1동 708-2	현대자동차(주) 북부서비스센터			
변경후	2-1	방학동 708-11	가건물 담장 대문 가건물 저수조 유류탱크 유류배관 배수펌프 하수역류방지장치 지하환기창 덕트 덕트환풍기 화단 가스배관 가스계량기 가스맨홀 가스밸브맨홀	콘크리트블럭, 스테트조 68㎡(5× 5.12.4× 3.5) 콘크리트블럭207.5㎡ (83× 2.5) 철재(길이4m) 콘크리트블럭, 스래트조5㎡(2× 2.5) 콘크리트조25㎡(5× 5× 5) 지하탱크(철재)1600L 강관Ø 100mm 밸브 산업용배수장치(0.5마력) 밸브식 콘크리트조 환기용(0.7× 0.3) 산업용모터 및 환풍기 80㎡(2× 40) LNG배관Ø 100mm Ø 600mm Ø 100mm	1식 83m 2조 1식 1식 1조 15m 1개 2조 1식 60m 2조 1식 50m 1조 1조 1조	서초구 양재동231	현대자동차(주)			

물 건 조 서

구분	연번	소재지 지 번	물건의 종 류	구조및규격	수량	소 유 권		이해관계인		비고
						주소	성명	주소	성명	
변경전	3	방학동711-8, 9.10	가건물 담장 저울	샌드위치판넬 철관 저울(0.5톤)	8㎡ 60m 1대	도봉구 창2동601-85 삼성빌라 B 01호	김창수			
변경후	3-1	방학동711-8, 9.10	가건물 담장 저울	샌드위치판넬(8㎡) 철관(60m) 저울(0.5톤)	1식 1식 1대	경기도의정부시신곡동 723-1	홍선경			
추가	4	창동753	구조물	콘크리트조(2× 2)	4㎡	대전광역시서구둔산동 920	철도청	중구남대문로5가581 시티빌딩10층	한국철도시설 공단	
추가	5	창동753-1	담장	콘크리트블럭 (2.5× 40)100㎡	1식	대전광역시서구둔산동 920	철도청	중구남대문로5가581 시티빌딩10층	한국철도시설 공단	
			옹벽	콘크리트조40m	1식					

◎노원구공고 제2004-263호

도시계획시설사업(학교)실시계획인가(변경) 서류공람

서울특별시노원구고시 제2004-43호(2004. 6.11)로 건축허가(도시계획시설사업 시행자 지정 및 실시계획인가)된 노원구 중계동 411-1번지 외7필지 도시계획시설(학교)에 대하여 아래와 같이 건축허가(설계변경) 및 도시계획시설사업 실시계획인가(변경) 신청이 있어 국토의계획및이용에관한법률 제90조, 동법시행령 제99조 규정에 따라 서류의 공람공고 및 의견을 청취하고자 일반인에게 보입니다.

2004년 8월 5일

노 원 구 청 장

가. 사업시행지 : 서울특별시 노원구 중계동 411-1번지의 7필지 (359-17, 359-18, 409, 409-1, 409-5, 410-1, 411-2)

나. 사업의 종류 및 명칭

1) 사업의 종류 : 도시계획시설사업(학교)

2) 사업의 명칭 : 청암고등기술학교 증축공사

다. 사업 규모

1) 사업시행면적 : 6,362.32㎡(자연녹지 4,934㎡, 2종일반주거 1,428.32㎡)

2) 사업내역

○ 기존 규모 : 지상 5층 / 지하 1층, 연면적 2,522.75㎡

○ 증축(중전) : 지상 4층 / 지하 0층, 연면적 1,886.65㎡

○ 증축(변경) : 지상 4층 / 지하 1층, 연면적 2,443.95㎡(금회 : 지하1층 461.35㎡ 증가)

라. 사업시행자 성명 및 주소

1) 성명 : 추 상 옥(청암고등기술학교)

2) 주소 : 서울특별시 노원구 중계동 411-1

마. 사업의 착수 및 준공예정일

1) 착수년월일 : 허가일(실시계획인가일)

2) 준공예정일 : 2005. 2.28

(기정 2004.12.31)

바. 위치도 및 인가도면 : 노원구청 건축과 비치도면과 같음.

사. 수용 또는 사용할 토지, 건물의 소재지, 지번, 지목 및 소유권 이외의 권리 명세 : 생략

아. 공람공고 기간 : 2004. 7.30 ~ 2004. 8.19.

※ 관계도서는 노원구청(☎ 건축과 950-3390~3)에 비치하고 있으니 본 사업 시행에 따른 의견을 공람 기간 내에 제출하시기 바랍니다.

◎서대문구공고 제2004-364호

홍은제1주택재건축사업사업시행인가를 위한공람

서대문구 홍은동 17-12번지 일대의 홍은동제1주택재건축에 대하여 동 재건축정비사업조합으로부터 도시및주거환경정비법 제28조 규정에 의한 사업시행인가 신청이 있어 동법 제31조 및 동법시행령 제42조 규정에 의거 관계 서류를 서대문구청 주택과 및 홍은동제1주택재건축정비사업조합의 사무실에 비치하여 일반인에게 보이니, 의견이 있을 경우에는 공람기간 내에 공람장소로 의견서를 제출하시기 바랍니다.

2004년 8월 5일

서 대 문 구 청 장

가. 사업의 명칭 : 홍은제1주택재건축정비사업

나. 구역의 위치 : 서대문구 홍은동 17-12번지 일대

다. 시행면적 : 10,795㎡
○ 택지 : 10,057㎡
○ 정비기반시설 : 738㎡(도로: 738㎡)

라. 사업기간 : 사업시행인가일로부터 30개월

마. 시행자의 성명 및 주소 : 홍은동제1주택재건축정비조합 (조합장 : 이승수) 서대문구 홍은2동 17-29

바. 사업시행 계획중 건축물의 높이 및 용적률등에 관한 건축계획

○ 대지면적 : 10,057㎡
○ 건축면적(건폐율) : 3,068.38㎡ (30.50%)
○ 연면적(용적률) : 22,792.44㎡ (171.14%)
○ 층수(최고높이) : 지하3층 지상7층 (27.3m)

○ 주용도 : 공동주택(아파트) - 157세대
사. 공람기간 : 2004년 8월 6 일 ~ 2004년 9월 6 일

아. 공람장소 : 서대문구청 주택과 (☎ 330-1380)

홍은동제1주택재건축비사업조합 사무소(☎ 3216-0231)

※ 기타 재건축사업계획서등의 세부사항은 공람장소에 비치합니다.

◎금천구공고 제2004-237호

운행차정밀검사지정사업자지정

대기환경보전법 제37조의4 및 같은법 시행규칙 제92조의13 규정에 의하여 운행차정밀검사지정사업자를 아래와 같이 지정하였음을 공고합니다.

2004년 8월 5일

금 천 구 청 장

1. 지정번호 : 제 금천-4 호
2. 업체명 : 시흥IC자동차서비스
3. 소재지 : 서울특별시 금천구 독산동 143-1,3
4. 대표자 : 배승국
5. 검사업무범위 : 비사업용 자동차의 배출가스 정밀검사
6. 전화번호 : 02-859-1300
7. 지정일자 : 2004년 7월 29일

◎동작구공고 제2004-310호

상도제4구역주택재개발사업부분준공인가

우리 구 상도제4구역 주택재개발사업에 대하여 도시및주거환경정비법 제52조 제3항 및 동법 제54조 제1항 규정에 의거 부분준공인가 하였기에, 동법 제52조 제3항 및 동

법 시행령 제55조 제4항 규정에 의거 고시합니다.

2004년 8월 5일
동 작 구 청 장

- 1. 정비사업의 종류 및 명칭
 - 가. 종류 : 주택재개발사업
 - 나. 명칭 : 상도제4구역 주택재개발사업
- 2. 정비사업 시행구역의 위치 및 명칭
 - 가. 위치 : 상도동 산47번지 일대
 - 나. 명칭 : 상도제4주택재개발구역
- 3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가. 성명 : 상도제4구역 주택재개발조합 (대표 신해출)
 - 나. 주소 : 서울특별시 동작구 상도동 664-1
- 4. 준공인가 내역
 - 가. 지번 소재지 : 상도동 55-200
 - 나. 지목 : 대지
 - 다. 소유자 성명 : 상도제4구역 주택재개발조합
 - 라. 공부상 면적 : 44㎡
 - 마. 용도 : 택지14 (일반분양부지)

⊙서초구공고 제2004-306호

반포아파트지구(반포지구2)개발기본계획 변경(안)공람

- 1. 서울특별시고시 제2002-397(2002.11.11)호 아파트지구개발기본계획(변경)된 반포아파트지구(반포지구2)개발기본계획(변경)에 대하여 도시및주거환경정비법 제4조 및 같은법 시행령 제11조 규정과 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제25조 내지 제28조 및 제30조의 규정에 따라 정비계획 변경요구가 있어 관계규정 및 절차에 의거 정비계획을 변경하고자 변경(안)을 이해관계인 및 일반인에게 보이고자 다음과 같이 공람·공고합니다.

- 2. 본 정비계획 변경(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 공람기간 내에 서초구청 건축과(☎570-6493) 및 반포2동사무소(☎595-8091~3)에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바라며, 제출하신 의견에 대하여는 지방의회의 의견 청취와 정비구역변경시 반영여부를 거쳐 이후 통지합니다.

2004년 8월 5일
서 초 구 청 장

- 가. 공람기간 : 시보(구보)게재일 다음날부터 14일간
- 나. 공람장소 : 서초구청 건축과(☎570-6493), 반포2동사무소(☎595-8091~3)
- 다. 공람내용

- 1. 정비사업의 명칭
 - 반포아파트지구(반포지구2) 개발기본계획
- 2. 정비구역 및 면적
 - 서울특별시 서초구 반포동 965일대
 - 면적 : 전체 2,714,011.2㎡ 중 1,122,818.7㎡
- 3. 반포아파트지구(반포지구2) 개발기본계획 변경
 - 가. 도시계획시설의 설치(변경)에 관한 계획
 - 1) 도로 결정조서

○ 중복결정 (지상 : 공공공지 + 지하 : 도로)

구 분	규 모				기 능	연 장	기 점	종 점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원								
변 경	중로	1류	1	20m	보조간선	265m	올림픽대로	2-8번지	일반 도로	-	2002. 11.11	지하 : 도로 지상 : 공공공지

○ 중복결정 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변경 사유
도로 20m (중로1류)	도로 20m (중로1류) + 공공공지	<ul style="list-style-type: none"> · 위 치: 서초구 반포동 2-1,2-9번지 · 면 적: 5,300.0㎡ · 연 장: 265m · 변 경: 도시계획시설 중복결정 (지하 : 도로, 지상 : 공공공지) 	<ul style="list-style-type: none"> · 20m 관통도로로 인한 단지의 소규모화 및 기존 주민커뮤니케이션 이완과 소음, 진동, 분진, 매연의 발생을 최소화하여 지상 및 지하의 공공의 이용 극대화.

○ 도로신설

구 분	규 모				기 능	연 장	기 점	종 점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원								
신 설	소로	3류	2	6m	집분산	126m	2-1번지	2-1번지	일반 도로	-	-	-

○ 도로신설 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변경 사유
-	도로 6m (소로3류)	<ul style="list-style-type: none"> · 위 치: 서초구 반포동 2-1번지 · 면 적: 758.1㎡ · 연 장: 126m · 변 경: 도로신설(6m) 	<ul style="list-style-type: none"> · 신반포1차아파트(2-1번지) 및 신반포상가(2-8번지)의 진출입 도로로 사용중.

나. 토지이용계획						
1) 토지이용계획 총괄						
구 분		변경전		변경후		비 고
		면 적(m ²)	비 율 (%)	면 적(m ²)	비 율 (%)	
계		1,122,818.7	100.00	1,122,818.7	100.00	변경 없음
주거용지	주택용지	806,895.1	71.86	806,137.0	71.80	758.1m ² 감소 4주구 : 758.1m ²
중 심 시 설	지구중심	-	-	-	-	-
	주구중심	38,151.5	3.40	38,151.5	3.40	변경 없음
	분구중심	-	-	-	-	-
도 시 계 획 시 설	도로용지	90,689.9	8.08	91,448.0	8.14	758.1m ² 증가
	공원용지	53,935.1	4.80	53,935.1	4.80	변경 없음
	학교용지	104,563.1	9.31	104,563.1	9.31	변경 없음
	공공청사	5,861.0	0.52	5,861.0	0.52	변경 없음
	녹지	19,163.0	1.71	19,163.0	1.71	변경 없음
	시장	3,560.0	0.32	3,560.0	0.32	변경 없음
기타	공공용지	-	-	-	-	변경 없음
2) 주구별 토지이용계획						
○1주구 면적표 : 변경없음						
○2주구 면적표 : 변경없음						
○3주구 면적표 : 변경없음						
○4주구 면적표						
구 분		변경 전		변경 후		비 고
		면 적(m ²)	비 율 (%)	면 적(m ²)	비 율 (%)	
계		206,030.7	100.00	206,030.7	100.00	변경 없음
주거용지	주택용지	147,893.3	71.78	147,135.2	71.41	주택용지758.1m ² 감소 ※신반포1차 1~19동과 20·21동 정비구역분할
중 심 시 설	지구중심	-	-	-	-	-
	주구중심	5,150.8	2.50	5,150.8	2.50	변경 없음
	분구중심	-	-	-	-	-
도 시 계 획 시 설	도로용지	18,997.3	9.22	19,755.4	9.59	758.1m ² 증가
	공원용지	8,241.3	4.00	8,241.3	4.00	변경 없음
	학교용지	19,487.0	9.46	19,487.0	9.46	변경 없음
	녹 지	6,261.0	3.04	6,261.0	3.04	변경 없음

○5주구 면적표 : 변경없음
 ○6주구 면적표 : 변경없음
 다. 가로망계획
 ○변 경 전

구 분	등 급	유 별	폭원(m)	기 능	연장(m)	기점 - 종점	사용형태	비 고
신설	대로	3	25	보조간선	400	신반포로 - 사평로	일반도로	-
신설	중로	1	20	보조간선	265	올림픽대로 - 2-8번지	일반도로	-
신설	중로	2	15	집분산	230	752번지 - 815번지	일반도로	-
신설	중로	2	15	집분산	560	1013번지 - 대로3	일반도로	-
확장	광로	3	35 - 40	주간선	1,550	752번지 - 125-1번지	일반도로	버스베이부분 제외
확장	중로	1	20	보조간선	196	2-8번지 - 125-1번지	일반도로	-
확장	중로	1	20	집분산	388	755번지	일반도로	-
확장	중로	1	20	집분산	150	1013번지	일반도로	-

○변 경 후

구 분	등 급	유 별	폭원(m)	기 능	연장(m)	기점 - 종점	사용형태	비 고	
신설	변경전	대로	3	25	보조간선	400	신반포로 - 사평로	일반도로	-
	변경후	대로	3	25	보조간선	400	신반포로 - 사평로	일반도로	변경없음
신설	변경전	중로	1	20	보조간선	265	올림픽대로 - 2-8번지	일반도로	-
	변경후	중로	1	20	보조간선	265	올림픽대로 - 2-8번지	일반도로	2-1번지 중복결정 (도로+공원)
신설	변경전	중로	2	15	집분산	230	752번지 - 815번지	일반도로	-
	변경후	중로	2	15	집분산	230	752번지 - 815번지	일반도로	변경없음
신설	변경전	중로	2	15	집분산	560	1013번지 - 대로3	일반도로	-
	변경후	중로	2	15	집분산	560	1013번지 - 대로3	일반도로	변경없음
신설	변경전								
	변경후	소로	3	6	집분산	110	2-1 - 2-8번지	일반도로	6m도로 신설
확장	변경전	광로	3	35 - 40	주간선	1,550	752번지 - 125-1번지	일반도로	-
	변경후	광로	3	35 - 40	주간선	1,550	752번지 - 125-1번지	일반도로	변경없음
확장	변경전	중로	1	20	보조간선	196	2-8번지 - 125-1번지	일반도로	-
	변경후	중로	1	20	보조간선	196	2-8번지 - 125-1번지	일반도로	변경없음
확장	변경전	중로	1	20	집분산	388	755번지	일반도로	-
	변경후	중로	1	20	집분산	388	755번지	일반도로	변경없음
확장	변경전	중로	1	20	집분산	150	1013번지	일반도로	-
	변경후	중로	1	20	집분산	150	1013번지	일반도로	변경없음

라. 건축 규제 계획			
1) 용도 규제계획			
구 분	건 축 범 위		비 고
	변 경 전	변 경 후	
주택용지	공동주택, 어린이놀이터, 운동시설(건축물을 수반하는 운동시설은 제외한다), 유치원, 탁아소, 경로당, 공동주택관리용시설, 공급처리시설, 사회복지관(종합사회복지관을 포함한다)	공동주택, 어린이놀이터, 운동시설(건축물을 수반하는 운동시설은 제외한다), 유치원, 탁아소, 경로당, 공동주택관리용시설, 공급처리시설, 사회복지관(종합사회복지관을 포함한다)	변경없음
주구중심	제1,2종 근린생활시설(안마시술소, 단란주점제외), 복지시설(아동관련시설, 노인복지시설에 한함), 의료시설(병원,치과병원,한방병원에 한함), 교육연구시설(학교제외), 문화 및 집회시설(종교집회장, 공연장, 집회장, 전시장에 한함), 판매시설, 운동시설(옥외골프연습장 제외), 일반업무시설(금융업소 및 사무소, 국가 또는 지방자치단체의 청사에 한한다)	제1,2종 근린생활시설(안마시술소, 단란주점제외), 복지시설(아동관련시설, 노인복지시설에 한함), 의료시설(병원,치과병원,한방병원에 한함), 교육연구시설(학교제외), 문화 및 집회시설(종교집회장, 공연장, 집회장, 전시장에 한함), 판매시설, 운동시설(옥외골프연습장 제외), 일반업무시설(금융업소 및 사무소, 국가 또는 지방자치단체의 청사에 한한다)	변경없음
학교용지	학교시설	학교시설	변경없음
공원용지	공원시설	공원시설	변경없음
도로용지	도로시설	도로시설	변경없음
공용청사	공공청사시설	공공청사시설	변경없음
시 장	기존시설로 관련법령에 의함	기존시설로 관련법령에 의함	변경없음
도로 및 공공공지	-	· 도로시설 20m (지하) · 공공공지 시설(지상)	중복결정
2) 건축선 규제계획 : 변경없음 3) 인폐율 규제계획 : 변경없음 4) 용적률 규제계획 : 변경없음 5) 세대밀도 규제계획 : 변경없음 6) 건축물의 높이 규제계획 : 변경없음 7) 공동주택과 이격거리 규제계획 : 변경없음 8) 주택단지 안의 녹지확보 규제계획 : 변경없음 9) 주택규모별 공급비율 규제계획 : 변경없음		마. 주구중심 건축계획 : 변경없음 바. 공급처리시설 계획 : 변경없음 사. 기존건축물 처리계획 : 변경없음 아. 개발사업의 시행계획 : 1~3주구, 5주구, 6주구 변경없음	

○ 변경전 (4주구)							
주 구 (면 적)	시 설 명	계획면적(m ²)	개 발 내 용				개발 시기
			층 수	세 대 수	진 폐 율	용 적 륜	
4주구 (206,030. 7m ²)	주택용지	150,695.1	6층이상	세대밀도 기준 이내	25%이하	·용적률 : 270%이하 ·용적률 인센티브 : 15%이내	고시일 이후 (단, 주공1단지 재건축 필요시)
	주구중심	5,150.8	5층이하		50%이하		
	도로용지	16,195.5					
	공원용지	8,241.3					
	학교용지	19,487.0					
	공공청사	-					
	녹 지	6,261.0					
○ 변경후 (4주구)							
주 구 (면 적)	시 설 명	계획면적(m ²)	개 발 내 용				개발 시기
			층 수	세 대 수	진 폐 율	용 적 륜	
4주구 (206,030. 7m ²)	주택용지	147,135.2	6층이상	세대밀도 기준 이내	20%이하	·용적률 : 270%이하 ·용적률 인센티브 : 15%이내	고시일 이후 (단, 주공1단지 재건축 필요시)
	주구중심	5,150.8	5층이하		50%이하		
	도로용지	19,755.4					
	공원용지	8,241.3					
	학교용지	19,487.0					
	공공청사	-					
	녹 지	6,261.0					
라. 변경사유 :							
1) 반포아파트지구(반포지구2)개발기본 계획(변경) 중 제4주구내 신반포1 차아파트 단지를 관통하여 20m도 로가 신설토록 계획되어, 단지의 양분화에 대한 대안으로 도시계획 시설도로를 중복결정(지상 : 공공공 지와 지하 : 도로)하므로 기능향상 을 통한 공공이용의 극대화를 요청.				2) 신반포상가(반포동 2-8번지)의 진출 입도로로 사용중인 반포동 2-1번지 주택용지에 대하여 도시계획시설 도로(6m)를 신설하고자 요청. 3) 신반포1차아파트는 2-1번지(1-19동) 와 2-9번지(20·21동) 790세대로 입 주자대표회의를 구성하여 관리되어 왔으나, 정비사업추진을 위한 재건 축결의에서 의견이 대립되어 1~19			

동과 20·21동 상호간 의견 불일치로
단지별 사업추진방식에서 지적분할
선에 의한 동별 사업방식으로 정비
구역변경을 1~19동 재건축조합에
서 요청함

마. 관계도면 : 생략(공람장소인 서초구청
건축과와 반포2동사무소에 비치한
도면과 같음).

◎강동구공고 제2004-327호

도시계획사업(도로)완료

- 1. 서울특별시강동구고시 제2003-25(2003. 4.16)호로 실시계획인가 고시한 암사동 185~176간 도로개설공사에 대하여 사업이 완료되어 국토의계획및이용에 관한법률 제98조 및 같은법시행령 102조 규정에 의하여 이를 공고합니다.

2004년 8월 5일
강 동 구 청 장

- 사업명 : 암사동 185~176간 도로개설공사
- 도시계획사업 실시계획인가 : 강동구 고시제2003-25호(2003. 4.16)
- 사업시행지 : 암사동185~176간
- 사업시행자 : 강동구청장
- 사업개요 : 도로확장
B=10M, L=110M
B=6M, L=30M
- 사업기간 : 2004. 4.16~2004. 7.15

◎강동구공고 제2004-328호

도시계획사업(도로)완료

- 1. 서울특별시강동구고시 제2003-38(2003. 5.21)호로 실시계획인가 고시한 구암서원 진입로 개설공사에 대하여 사업이 완료되어 국토의계획및이용에 관한 법률 제98조 및 같은법시행령 102조 규정에 의하여 이를 공고합니다.

2004년 8월 5일
강 동 구 청 장

- 사업명 : 구암서원 진입로 도로개설공사
- 도시계획사업 실시계획인가 : 강동구 고시제2003-38호(2003. 5.21)
- 사업시행지 : 암사동135~132-2간
- 사업시행자 : 강동구청장
- 사업개요 : 도로확장
B=6M, L=130M
- 사업기간 : 2003. 7. 4~2004. 6.30

◎강동구공고 제2004-337호

도시계획사업(도로)실시계획(변경)인가를 위한열람

- 1. 서울특별시 고시제196호(1975.12. 1), 서울특별시 강동구 고시제1993-10호(1993. 4.24), 서울특별시 강동구 고시제1993-15호(1993. 5. 7)로 도시계획시설(도로)결정 및 지형도면 승인, 서울특별시 강동구 고시제2004-52호(2004. 6.30)로 실시계획(변경)인가한 성내동 124~135간 도로개설공사에 대하여 일부변경(수용할 토지 및 물건) 사항이 있어 국토의계획 및 이용에 관한법률 제90조 및 같은법시행령 제99조 1항의 규정에 의거 관계서류를 일반인에게 보입니다.
- 2. 관계도서는 강동구청 건설관리과 및 도시계획도로과에 비치하여 공고일로부터 20일간 관계인에게 열람하고 있으며, 본 사업에 따른 의견서는 열람 기간내 열람장소로 제출하여 주시기 바랍니다.

2004년 8월 5일
강 동 구 청 장

- 가. 사업시행지 : 강동구 성내동 124-30 ~135-1호
- 나. 사업명 : 강동구 성내동 124~135간 도로개설공사

다. 사업시행의 면적 및 규모

1) 사업의 규모

○ 도로개설 : 폭 6m, 연장 700m

라. 사업시행자 : 서울특별시 강동구청장

마. 사업착수 및 준공년월일 : 실시계획
인가일로부터 2년간

바. 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목
및 면적, 소유권과 소유권이외의권리
의 명세 및 그 소유자·권리자의 성
명·주소(따로붙임)

사. 법 제99조의 규정에 의한 공공시설
등의 귀속 및 양도에 관한 사항(해당
없음)

수용 및 사용할 토지조서										
연번	소재지번	s지 적(㎡)		지목	소유자		관계인			비고
		공부	편입		성명	주소	성명	주소	소유권이 외의권리	
1	성내동118-26	129	129	도로	허봉창	성남시 중원구 하대원동 190 현대(아) 102-202				
2	성내동127-36	66	66	대	허봉창	“				
3	성내동127-37	10	10	대	허봉창	“				
4	성내동123-5	238	238	도로	김석제	성북구 성북동 37-24				
					유한수	종로구 명륜동1가 1-3				
					최중일	서초구 방배본동725 방배삼호(아)라동206호				
5	성내동124-1	129	129	도로	김석제	성북구 성북동 37-24				
					유한수	종로구 명륜동1가1-3				
					최중일	“				
6	성내동127-17	162	162	도로	허봉창	성남시 중원구 하대원동 190현대(아)102-202				
7	성내동127-18	391	391	대지	허봉창	“				
8	성내동288-2	1,012	1,012	대지	허봉창	“				
9	성내동127-20	142	8	대지	전관중	강동구 성내동 127-20				
10	성내동128-1	225	5	대지	김엽춘	경기도 용인시 죽전동 883-1 대진수지(아) 105-1804	해림	송파구 가락동	근저당	
							인터내셔널	99-3 1606호		
							중소 기업은행	서울중구 을지로2가 50		
11	성내동288-39	36	18	대지	허봉창	“				
12	성내동291-6	188	8	대지	설종숙	동대문구 면목동 377-50				
13	성내동285-28	308	1	대지	김중홍	송파구 방이동 108-14				
1 ~ 14			변		동	없	습			
14	기정	성내동 287-11	651	0	도로	김학균	성동구 군자동 7			
	변경	성내동 287-11	651	10	도로	김학균	성동구 군자동 7			
15	기정	성내동 135-38	8	0	대지	고준경	강원도 정선군 사북읍 직전리 19번지			
	변경	성내동 135-38	8	8	대지	고준경	강원도 정선군 사북읍 직전리 19번지			

수용 및 사용할 토지조서

연번	소재지번		지적(㎡)		지목	소유자		관계인			비고
			공부	편입		성명	주소	성명	주소	소유권이외의권리	
16	성내동135-3	138	8	대지	고정옥	강동구 성내동 139-4호	두림산업(주)	김포군 고촌면 향산리 386-7	근저당		
							(주)국민은행			서울 중구 남대문로2가9-1	
17	성내동135-27	181	3	대지	염정의	강동구 성내동 135-27	강동농협	강동구 암사동 487-33	근저당		
18	성내동135-37	150	16	대지	염정의	"	"	"	근저당		
19	성내동124-24	473	130	도로	김석제	서초구 방배본동725 방배삼호(아)라동206호					
					유한수	종로구 명륜동2가8-12					
					최중일	도봉구 수유동455-29					
16 ~ 19		변				동	없	슴			
20	기정	성내동 291-14	175	35	대지	이동길	용인군 기흥읍 신갈리 426-49				
	변경	성내동 291-14	175	38	대지	이동길	"				
21	기정	성내동 291-13	182	0	대지	김신경	강동구 성내동 291-13				
	변경	성내동 291-13	182	1	대지	김신경	강동구 성내동 291-13				

수용 및 사용할 물건조서

연번	소재지번		물건의 종류	구조및 규격	편입 내용	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	소유권이외의권리	
1	기정	성내동 135-38	대문	벽돌 및 콘크리트	0	고준경	강원도 정선군 사북읍 직전리 19번지	고정옥	성내동 139-4호	대문저촉	
	변경	성내동 135-38	대문	벽돌 및 콘크리트	3㎡	고준경	강원도 정선군 사북읍 직전리 19번지	고정옥	성내동 139-4호	"	

사업소 고시

○한강시민공원사업소

제2004-131호

하천점용허가

하천법 제33조제1항의 규정에 의하여 아래와 같이 하천점용을 허가하였기에 동법시행령제26조에 의거 이를 고시합니다.

2004년 8월 5일

한강시민공원사업소장

- 승인년월일 : 2004. 7.30.
- 위치 : 한강시민공원뜰섬지구내(광진구 자양동 704-6)
- 지목 : 하천
- 점용면적 : 779㎡
- 점용목적 : 보드세일링을 위한 부대시설
- 승인기간 : 2004. 7. 1 ~ 2005. 6.30
- 허가받은자
 - 주소 : 관악구 봉천동 1687-22
 - 성명 : 한국해양 소년단 서울연맹 (연맹장 손일수)

○한강시민공원사업소

제2004-132호

하천점용허가

하천법 제33조 제1항 규정에 의거 아래와 같이 하천의 점용연장을 허가하였기에 같은 법 시행령 제26조 규정에 의거 이를 고시합니다.

2004년 8월 5일

한강시민공원사업소장

- 허가 받은 자
 - 성명 : 삼협건설(주)
 - 대표이사 : 강향희
 - 주소 : 부산시 중구 중앙동 4가 17-7
- 허가점용(사용)개요

- 하천명 및 위치 : (한강)서울시 송파구 잠실동 1-2
- 점용(사용)면적 : 선박7척, 480㎡(수상파이프)
- 점용목적 : 한강저수로 정비 토지점용 및 선박운항
- 점용기간 : 2004. 8. 1.~2004. 8.31.
- 허가연월일 : 2004. 8. 1.

사업소 공고

⊙동작소방서공고 제2004-6호

소방시설공사업신규등록

소방시설공사업법 제4조 규정에 의하여 다음과 같이 소방시설공사업 신규등록을 처리하고 등록증을 교부하였기에 소방법시행규칙 제3조제3항의 규정에 의거 이를 공고합니다.

2004년 8월 5일
동 작 소 방 서 장

- 등록번호 : 제서울동작2004-4호
- 업종 : 전문소방시설공사업
- 상호 : (주)공간나노엔지니어링
- 대표자(주민등록번호)
- 박지곤(480302-1*****)
- 법인등록번호 : 110111-3033985
- 영업장소재지 : 서울시 동작구 대방동 339-1 솔표빌딩
- 등록일자 : 2004. 7.30

공 문 시 행

물품관리전환소요조회

- 문서번호 : 관리과-3646
 - 시행일자 : 2004. 7.26
 - 제 목 : 물품관리전환 소요조회
1. 우리사업소에서 보유중인 차량 및 부
 품에 대하여 지방재정법 제96조 및 서
 울특별시물품관리조례 제16조 규정에
 의하여 물품관리전환 소요조회를 관보
 및 시보에 게재 요청하오니 처리하여
 주시기 바랍니다.

2004년 8월 5일
 남부도로관리사업소장

가. 관리전환 소요조회 물품

연번	분류번호	품명	규격	단위	수량	취득금액	취득일	상태	비고
1	2320-010	덤프트럭	15톤	대	1	38,025천원	'93. 8. 5	중고	내구년한경과 노후
2	-	오일휠타(1차)	15톤용	개	4	미상	-	신품	사용처 없음
3	-	오일휠타(2차)	15톤용	개	3	"	-		
4	-	연료휠타	15톤용	개	3	"	-		
5	-	에어휠타	15톤용	개	3	"	-		
6	-	제네레타	15톤용	개	1	"	-		
7	-	스타트모타	15톤용	개	1	"	-		
8	-	마이메타케이블	15톤용	개	1	"	-		
9	-	사이드스위치	15톤용	개	1	"	-		

정 정

●도시정비과-4717(2004. 7.26)호와 관련 하여 시보제2573(2004. 7.30)호의 고시문의 내용을 아래와 같이 정정합니다.

당초 고시문	정정 고시문
고시내용중 나항 도시계획시설(공공공지) 결정 조서	나. 도시계획시설(공원) 결정 조서