

발행인: 서울특별시  
 편집인: 홍보기획관  
 서울특별시 중구 태평로1가 31  
 731-6112

# 서울시보

선 람	기관 의 장

제2581호 2004. 9. 6.(월)

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

◎ 자치법규

[규 칙]

제3405호 서울특별시자원회수시설주변영향지역주민지원기금조례시행규칙중개정규칙 .....	5
제3406호 서울특별시도시계획조례시행규칙중개정규칙 .....	6

※ 서울시보게재를 의뢰한 각급 기관에 알려드립니다.

서울시보 게재내용은 발행일에 서울시 사무자동화 및 서울시 홈페이지 <<http://www.seoul.go.kr> 시정정보 → 시정뉴스 → 서울시보 클릭>에 게재하고 있으니 활용하시기 바랍니다.

● 서울시보게재의뢰 및 편집문의 TEL. (02)731-6112

● 서울시보발간일은 5일, 10일, 15일 .....5일주기이며 공휴일일때는 다음날 발행.

● 서울시보게재접수는 D-3일까지 접수(2부)하며, 전자문서나 디스켓 또는 e-mail : [sibo2000@seoul.go.kr](mailto:sibo2000@seoul.go.kr) 로 제출하여 주시기 바랍니다. (공휴일은 날짜산정에서 제외)

<접수마감>

평 일 14:00  
 토요일 11:00

※ 시보게재접수를 중복되지 않게 보내기 바랍니다.  
 (예, 시보를 발행한 후 접수되는 경우)

※ 공고번호 없이 접수되는 원고는 게재할 수 없습니다.



※중복된 공고(신문,관보,시보,구보)로 귀중한 예산을 낭비하지 않도록 합니다.

※서울시보 게재일자가 문서 시행일이나, 참고하시기 바랍니다.

<이면계속>

공 람										



제3407호 서울특별시하수도사용조례시행규칙중개정규칙 .....	12
제3408호 서울특별시영구임대주택운영및관리규칙중개정규칙 .....	17
<b>◎ 고 시</b>	
제2004-272호 도시계획시설(도로)사업실시계획변경작성 .....	18
제2004-273호 상동제2주택재개발구역변경지정 .....	27
제2004-274호 버스전용차로현황 .....	29
제2004-275호 도시계획시설(갈현근린공원)조성계획변경결정및지형도면승인 .....	33
제2004-276호 도시관리계획용도지역변경결정(강동구천호동54-4일대) .....	41
제2004-277호 도시계획시설(학교)세부시설조성계획변경결정 .....	41
<b>◎ 공 고</b>	
제2004-921호 2004년도제16차건축물미술장식품설치계획심의결과 .....	43
제2004-927호 청문통지서공시송달 .....	45
제2004-930호 방문판매등에관한법률위반업체행정처분을위한처분사전통지서(청문실시통지) 공시송달 .....	47
제2004-931,944호 다단계판매업자등록사항변경 .....	48
제2004-932,945호 다단계판매업자휴업신고 .....	49
제2004-933호 정보통신공사업양도(법인분할)신고사항 .....	49
제2004-934호 정보통신공사업등록 .....	49
제2004-935호 정보통신공사업영업정지 .....	50
제2004-936호 복합보육시설건립운영민자투자자모집(추가) .....	51
제2004-937호 시의회부의안건 .....	52
제2004-938호 전력시설물의설계업(감리업)등록 .....	52
제2004-941호 서울특별시도시환경정비기본계획변경 .....	52
제2004-942,949호 방문판매등에관한법률위반다단계판매업자행정처분 .....	53
제2004-943호 복합운송주선업등록기준미달자행정처분청문통지공시송달 .....	53
제2004-947호 정보통신공사업법위반업체행정처분에따른청문통지서공시송달 .....	55
<b>◎ 공직자윤리위원회공고</b>	
제2004-8호 재산등록사항공개 .....	57
<b>◎ 구 고 시</b>	
제2004-64호 승인제5구역주택재개발사업시행인가(종로구) .....	58
제2004-66호 도시계획사업(방수설비)실시계획변경인가(용산구) .....	89
제2004-67호 도시계획사업(공공공지)실시계획인가(용산구) .....	89

제2004-45호 도시계획사업(도로)실시계획작성(광진구) .....	91
제2004-110호 보문제1종지구단위계획경미한변경결정(성북구) .....	93
제2004-111,112호 도시계획시설(북악산도시자연공원)조성계획변경결정지형도면승인(성북구) .....	93
제2004-113호 도시계획시설사업(도로)실시계획인가(성북구) .....	94
제2004-60,61호 도시계획사업(도로)실시계획변경인가(도봉구) .....	97
제2004-91호 도시관리계획(제1종지구단위계획)변경결정(은평구) .....	104
제2004-80호 도시관리계획(제1종지구단위계획)결정에따른지형도면승인(서대문구) .....	104
제2004-83호 마포구공덕동(234-2호일대공동주택)제1종지구단위계획구역및지구단위계획결정(변경) (마포구) .....	106
제2004-86호 마포로1구역제35지구도시환경정비사업시행인가(마포구) .....	106
제2004-87호 아현제1구역일부주택개발재개발사업관리처분계획변경인가(마포구) .....	113
제2004-78호 도시계획시설(도로)사업실시계획변경인가(구로구) .....	113
제2004-40호 주택건설사업계획변경승인(금천구) .....	114
제2004-68호 공용건축물건축협의(설계변경)및도시계획시설(학교)실시계획변경인가(관악구) .....	115
제2004-63호 토지소유자개인별세목(서초구) .....	115
제2004-51호 도시관리계획제1종지구단위계획(경미한사항)변경결정및지형도면승인(강남구) .....	176
제2004-52호 주택건설사업준공인가(강남구) .....	176
제2004-54호 주택건설사업변경인가(강남구) .....	177
제2004-71호 도시계획시설사업(도로)실시계획(변경)인가(강동구) .....	177

### ◎ 구 공 고

제2004-370호 도시계획시설(청파2동1마을공원공영주차장건설)사업실시계획열람(용산구) .....	181
제2004-374호 도시계획시설(방수설비)완료(용산구) .....	182
제2004-519호 건설업신규등록처리(성동구) .....	183
제2004-521호 운행차정밀검사지정사업자지정(성동구) .....	183
제2004-522호 확인검사대행자등록(성동구) .....	184
제2004-454호 전문건설업주기적등록신고수리(성북구) .....	184
제2004-456호 길음뉴타운지구내도시계획시설(공원)사업실시계획변경인가를위한열람(성북구) .....	184
제2004-446호 운행차정밀검사지정사업자지정(도봉구) .....	219
제2004-314호 도시계획시설(도로)실시계획공람(노원구) .....	219
제2004-465호 도시계획시설사업(시장)실시계획변경인가열람(송파구) .....	222

### ◎ 사업소고시

제2004-141호 하천점용허가(한강시민공원사업소) .....	223
제2004-1호 소방시설업의등록(종로소방서) .....	223
제2004-4호 소방시설업등록(서초소방서) .....	223

◎ 사업소공고

제2004-21호 소방공사감리업행정처분(서부소방서) ..... 224  
제2004-31호 소방시설설계업등록행정처분(강남소방서) ..... 224

◎ 기        타

제2004-156호 하천점용(공원조성)허가 ..... 225

**자 치 법 규**

[규 칙]

**◎서울특별시규칙 제3405호**

서울특별시자원회수시설주변영향지역 주민지원 기금조례시행규칙중개정규칙을 다음과 같이 공포한다.

서울특별시장 이 명 박 인

2004년 9월 6일

서울특별시자원회수시설주변영향지역주민 지원기금조례시행규칙중개정규칙

서울특별시자원회수시설주변영향지역주민지원기금조례시행규칙중 다음과 같이 개정한다.

제2조제1항중 “3월과 9월”을 “9월”로 하고, 동조제2항중 “3월정기회”를 “정기회”로 하며, “9월 정기회는 다음연도의”를 “다음연도의”로 한다.

제5조제1호를 다음과 같이 한다.

1. 세부사업계획서

별지 제1호 서식 및 별지 제4호 서식을 각각 별지와 같이 한다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

<별지 제1호 서식>

사 업(변경) 계 획 서	
소요금액	
사업기간	
사업목적	
사업개요	
<p>서울특별시자원회수시설주변영향지역주민지원기금조례시행규칙 제5조 및 제7조의 규정에 의하여 사업(변경) 계획서를 제출합니다.</p> <p style="text-align: center;">년 월 일</p> <p style="text-align: center;">신청인:서울특별시 ○○자원회수시설 주민지원협의체 대 표 (인)</p> <p>서울특별시장 귀하</p>	
<p>첨부서류 1. 세부사업계획서 2. 회의록</p>	

<별지 제4호 서식>

현 금 출 납 부							
연월일	적 요	수 입	지 출	잔 액	결 재		
					계	담당사무관	과 장

**개정이유 및 주요내용**

1. 개정이유

서울특별시자원회수시설주변영향지역주민 지원기금조례가 개정시행('04. 5.25)됨에 따라 기금운용협의회 관련 규정을 개정하고, 기타 운영과정에서 나타난 일부 미비점을 보완·정비하려는 것임.

2. 주요내용

- 가. 조례에서 자원회수시설주변영향지역주민 지원기금운용협회의 정기회를 연2회에서 연1회 개최하도록 개정됨에 따라 9월에 개최하는 것으로 함(제2조)
- 나. 사업계획서에 첨부하도록 한 서류의 명칭을 “세부사업계획서”로 정비하여 표지의 “사업계획서” 명칭과 혼돈되지 않도록 함(제5조 제1호).

**◎서울특별시규칙 제3406호**

서울특별시도시계획조례시행규칙중개정규칙을 다음과 같이 공포한다.

서울특별시장 이 명 박 인

2004년 9월 6일

**서울특별시도시계획조례시행규칙중개정규칙**

서울특별시도시계획조례시행규칙중 다음과 같이 개정한다.

제2조제1호중 “지구단위계획구역 지정전 또는 재개발구역을 지정시의 조례 제56조제1항”을 “제1종지구단위계획구역

(이하 “지구단위계획구역”이라 한다) 지정전 또는 도시및주거환경정비법 제4조의 규정에 의한 정비구역 지정시의 조례 제55조제1항 내지 제4항”으로 하고, 동조동호 단서중 “지구단위계획”을 “제1종지구단위계획(이하 “지구단위계획”이라 한다)”으로 한다.

제2조제2호중 “재개발계획”과 “공동체를 위한 시설”을 각각 “도시및주거환경정비법 제4조의 규정에 의한 정비계획”과 “공동체를 위한 시설의 설치 또는 공간의 확보”로 하고, 동조제3호중 “제공(기부채납한 경우에 한한다)하거나 또는 설치·구성하여 제공(기부채납한 경우에 한한다)하는”을 “제공(기부채납의 경우에 한한다. 이하 같다)하는”으로 한다.

제3조의 제목중 “용적률”을 “용적률 계획 및 운용”으로 한다.

제3조제1항을 다음과 같이 한다.

① 국토의 계획 및 이용에 관한 법률(이하 “법”이라 한다) 제52조제1항제4호 및 조례 제55조제7항의 규정에 의하여 지구단위계획구역안에서 지구단위계획을 수립하는 경우 적용하는 용적률은 다음 각호에서 정하는 바에 의한다.

- 1. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률시행령(이하 “령”이라 한다) 제30조에 의한 기존의 용도지역이 용적률이 높은 지역으로 변경(세분을 포함한다. 이

<p>하 같다)되거나 변경된 경우</p> <p>가. 기준용적률 : 용도지역 변경전 조례 제55조제1항 내지 제4항의 규정에 의한 용적률(이하 “용도지역 변경전 용적률”이라 한다) 범위안에서 별도로 정한 용적률</p> <p>나. 허용용적률 : 용도지역 변경전 용적률 + (용도지역 변경 후 용적률 - 용도지역 변경전 용적률) × 2/3 이내. 여기서 “용도지역 변경 후 용적률”이라 함은 용도지역 변경 후 조례 제55조제1항 내지 제4항의 규정에 의한 용적률을 말한다(이하 같다).</p> <p>다. 상한용적률 : 허용용적률×(1+1.3a) 이내로서 조례 제55조제1항 내지 제4항의 규정에 의한 당해 지역의 용적률의 범위내 또는 기준용적률 × (1+1.3a)이내. 여기서 a란 공공시설을 제공한 후의 대지면적 대 공공시설을 제공하는 면적의 비율을 말한다(이하 같다).</p> <p>2. 영 제30조의 규정에 의한 용도지역 변경이 없는 경우와 용적률이 같은 용도지역으로 변경되거나 변경된 경우</p> <p>가. 기준용적률 : 조례 제55조제1항 내지 제4항의 규정에 의한 용적률 범위안에서 별도로 정한 용적률</p> <p>나. 허용용적률 : 조례 제55조제1항 내지 제4항의 규정에 의한 용적률 이내</p> <p>다. 상한용적률 : 허용용적률×(1+1.3a) 이내</p> <p>3. 영 제30조의 규정에 의한 기존의 용도지역이 용적률이 낮은 지역으로 변경되거나 변경된 경우</p> <p>가. 기준용적률 : 용도지역 변경 후 용적률 범위안에서 별도로 정한 용적률</p>	<p>나. 허용용적률 : 용도지역 변경 후 용적률 이내</p> <p>다. 상한용적률 : 허용용적률×(1+1.3a) 이내</p> <p>제3조 “제2항”을 “제3항”으로 하고, 동조 제2항을 다음과 같이 신설한다.</p> <p>②지구단위계획구역안에서 용적률의 운용은 다음 각호에서 정하는 바에 의한다.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 허용용적률은 당해 지구단위계획에서 정하는 기준용적률에 당해 지구단위계획에서 정하는 허용용적률 범위안에서 인센티브로 제공되는 용적률을 더하여 적용한다.</li> <li>2. 상한용적률은 제1호의 규정에 의한 허용용적률에 제1항 각호 나목의 규정에 의거 당해 지구단위계획에서 정한 허용용적률에 1.3a를 곱하여 산출된 용적률 완화량을 더하여 적용한다. 다만, 제1항제1호 나목의 규정에 의하여 당해 지구단위계획에서 정한 기준용적률에 (1+1.3a)를 곱하여 산출된 용적률을 적용할 수 있도록 정한 경우에는 이를 적용할 수 있다.</li> </ol> <p>제3조제3항(중전 제2항)을 다음과 같이 한다.</p> <p>③제1항의 규정에 불구하고 다음 각호의 1에 해당하는 경우의 용적률 적용 기준은 이 규정에 의한다.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 다음 각목의 1에 해당하는 경우에는 용도지역 변경 여부에 관계없이 제1항제2호의 규정을 적용할 수 있다.</li> </ol> <p>가. 법 제51조제1항제5호의 규정에 의하여 택지개발예정지구에 지정하는 구역에 지구단위계획을 수립하는 경우. 다만, 택지개발촉진법 제9조제3항의 규정에 의한 실시계획 승인고시된 이후에 용도지역이 변</p>
--	--

<p>경되는 경우에는 그러하지 아니하다.</p> <p>나. 시장이 특수한 목적 달성을 위하여 공공계획에 의거 지구단위계획을 수립하는 경우</p> <p>2. 시도시계획위원회가 공공시설 확보 등 지구단위계획의 목적을 달성하기 위하여 특별히 필요하다고 인정하는 경우에는 제1항제1호 내지 제3호 각 목에서 정한 기준용적률·허용용적률 및 상한용적률의 범위안에서 상한용적률의 산출식을 지구단위계획으로 따로 정할 수 있다</p> <p>제4조를 다음과 같이 한다.</p> <p>제4조(지구단위계획구역의 지정대상 등)</p> <p>① 조례 제16조제2항에서 “규칙으로 정하는 범위 또는 지역”이라 함은 주택법 제16조제1항의 규정에 의한 사업계획승인 대상 또는 건축법 제8조제1항의 규정에 의한 건축허가 대상인 아파트를 건축하고자 하는 경우를 말한다. 다만, 다음 각호의 1에 해당하는 경우에는 그러하지 아니하다.</p> <p>1. 상업지역안에서 주택과 주택이외의 건축물을 복합으로 건축하는 경우</p> <p>2. 사업부지면적(사업부지의 일부를 공공시설로 제공하는 경우 제공면적을 포함하지 아니한다)이 5천제곱미터 미만이고 건립예정 세대수가 10세대 미만인 경우로서 다음 각목의 1에 해당하는 경우</p> <p>가. 나대지이거나 기존 건축물중 주택(공동주택중 기숙사를 제외한다. 이하 이 조에서 같다)이 없는 경우</p> <p>나. 기존 건축물(주택이 없는 경우를 제외한다)을 철거하고 그 부지상에 아파트를 건축하고자 하는 경우로서 별표 1의2 규정에 의한 건축물의 수 및 경과년수에 적합한 경우</p>	<p>3. 건립예정 세대수가 20세대 미만인 경우</p> <p>②제1항의 규정에 불구하고 조례 제35조제2호 단서의 규정에 의하여 준공업지역안의 공장이적지에 공동주택을 건축하고자 하는 경우에는 제4조의3의 규정에 의한다.</p> <p>③제1항의 규정에 의한 지구단위계획구역지정 대상이 되는 경우 그 지역안에 주택이 있는 때에는 별표 1의2에서 정하는 기준에 적합하여야 한다.</p> <p>제4조의2 및 제4조의3을 각각 다음과 같이 신설한다.</p> <p>제4조의2(지구단위계획구역안의 건축물의 높이계획) 시장은 법 제52조제1항제4호의 규정에 의하여 지구단위계획으로 건축물의 높이의 최고한도를 결정함에 있어서는 건축법 제51조의 규정을 고려하여야 한다.</p> <p>제4조의3(준공업지역안의 공장이적지에 대한 지구단위계획수립기준) 조례 제35조제2호 단서의 규정에 의하여 공장이적지에 공동주택(기숙사를 제외한다)을 건축하고자 지구단위계획을 수립하는 경우 별표 1의3에서 정하는 바에 의한다.</p> <p>제6조 및 제7조를 삭제한다.</p> <p>제8조제1항중 “법 제24조”를 “법 제30조”로 하고, “건축법 제12조 및 건축법시행령 제13조의 규정에 따라 건축허가를 제한하는 경우에는”을 “법 제63조 및 영 제60조의 규정에 의한 개발행위허가의 제한 또는 건축법 제12조 및 건축법시행령 제13조의 규정에 의거 건축허가를 제한하는 경우에는”으로 하며, 동조제2항중 “10,000제곱미터”를 각각 “1만제곱미터”로 한다.</p> <p>제9조제1호중 “법 제49조 및 조례 제24조”를 “법 제63조”로 하고, 동조제2호중 “조례 제25조”를 “조례 제24조”로</p>
---	---

<p>한다.</p> <p>제10조중 “조례 제25조 별표1 제1호 가 목 (7)”을 “조례 제24조 별표1 제1호 라 목 (2)의 (바)”로 한다.</p> <p>제11조중 “조례 제25조 별표1 제1호 다 목 (1)”을 “조례 제24조 별표1 제1호 가 목 (3)의 (가)”로 한다.</p> <p>제12조중 “조례 제25조 별표1 제1호 다 목 (2)”를 “조례 제24조 별표1 제1호 가 목 (3)의 (나)”로 한다.</p> <p>제15조 본문중 “제58조제3항제3호”를 “제 57조제3항제3호”로 하고, “학식”을 “식 견”으로 한다.</p> <p>제18조제1항중 “매월 세번째”를 “매월 첫 번째 및 세번째 주”로 하며, 제4항을 다음과 같이 신설한다.</p> <p>④공무원인 위원이 부득이한 사정으로 위원회에 참석하지 못하는 때에는 해당 행정기관의 소속공무원이 대리하여 참석할 수 있다. 이 경우 대리참석한 자는 안전에 대하여 발언할 수 있으나 표결에는 참가할 수 없다.</p> <p>제22조제1항중 “조례 제61조”를 “조례 제 60조”로 한다.</p> <p>제28조제1항중 “조례 제4조제2항”을 “조 례 제4조제4항”으로 한다.</p> <p>제29조중 “조례 제56조제1항제7호 내지 제10호”를 “조례 제54조제5항·제55조 제1항제7호 내지 제10호의 단서규정 및 제55조제3항”으로 한다.</p> <p>제30조중 “영 제22조제7항 각호의 1에 해당하는 것(영 제24조제3항 각호의 1 및 동조 제4항 각호의 1에 해당하는 사항은 제외한다)으로서”를 “영 제22조 제7항 각호의 1에 해당하는 것으로서” 로 하고, 동조에 다음과 같이 단서를 신설한다.</p> <p>다만, 영 제25조제3항 각호의 사항 및 지구단위계획으로 결정 또는 변경결정</p>	<p>하는 사항을 제외한다.</p> <p>별표 1·별표 2를 각각 삭제하고, 별표 1 의2·별표 1의3을 각각 별지와 같이 신설한다.</p> <p style="text-align: center;">부 칙</p> <p>①(시행일) 이 규칙은 공포한 날부터 시 행한다.</p> <p>②(지구단위계획구역의 지정대상 변경에 따른 경과조치) 이 규칙 시행 당시 관련 규정에 적합하게 건축허가 또는 사업계 획승인을 신청하였거나 건축계획심의 또 는 도시계획위원회의 심의나 자문을 득 한 경우에는 제4조의 개정규정에 불구하 고 종전의 규정을 적용한다.</p>
--	--

[별표 1의2]

**건축물의 수 및 노후도 산정기준【제4조제1항 및 제3항 관련】**

1. 원칙 : 계획부지내 건축물중 사용검사 후 20년이상 경과한 건축물이 전체 건축물의 수의 3분의 2이상일 것. 다만, 다음 각목의 1에 해당하는 경우에는 그러하지 아니하다.
  - 가. 공동주택중 20세대 이상 연립주택 및 아파트의 경과년수는 서울특별시도시및주거환경정비조례 제3조제1항제1호에 정하는 기준을 적용한다.
  - 나. 계획부지내 주택(공동주택중 기숙사를 제외한다)이 없는 경우와 이미 지구단위계획이 결정된 구역중 공동주택 건축을 목적으로 영 제48조제4호의 규정에 의한 특별계획구역으로 지정된 구역은 건축물 노후도를 적용하지 아니한다.
2. 건축물의 동수 및 경과년수 산정 기준
  - 가. 건축물의 동수 및 경과년수 산정은 건축물대장을 기준으로 한다. 다만, 기존무허가건축물의 경우에는 서울특별시도시및주거환경정비조례 제2조제1호의 규정을 적용한다.
  - 나. 연립주택 및 아파트는 기준층 세대수를 동수에 산입한다.
  - 다. 기존 건축물이 철거된 경우에는 건축물폐쇄대장으로 확인한다. 다만, 재해로 인하여 멸실된 경우에는 건축물 동수에 산입하지 아니한다.

[별표 1의3]

**준공업지역내 공장이적지에 대한 공동주택건립 관련 지구단위계획수립기준【제4조의3 관련】**

1. 준공업지역의 기능 구분
  - 가. 공업기능 우세지구 : 공업기능이 우세하여 산업입지 기반 조성을 위하여 지속적인 지원과 관리가 필요한 블록으로서 공장용도 혼재 비율이 30%이상인 지역
  - 나. 주·공·상 혼재지구 : 공업기능 외에도 여타기능이 혼재되어 있어 도시계획적 규제를 통해 공업기능 관리가 필요한 블록으로서 공장용도 혼재비율이 10%이상 ~ 30%미만인 지역
  - 다. 비공업기능 우세지구 : 이미 공업기능을 상실하고 있어 시장기능에 의해 유지되는 블록으로서 공장용도 혼재비율이 10%미만인 지역
2. 공장의 범위
  - 가. 산업집적활성화및공장설립에관한법률 및 동법시행령상의 “공장”
    - (1) 건축물 또는 공작물, 물품제조 공정을 형성하는 기계, 장치 등 제조시설과 그 부대시설을 갖추고 제조업을 영위하기 위한 사업장
    - (2) 제조업을 영위함에 있어 필요한 제조시설 및 시험 생산시설
    - (3) 제조시설의 관리·지정, 종업원의 복지후생을 위하여 공장용지 안에 설치하는 부대시설로서 산업자원부령이 정하는 것
    - (4) 제조업을 영위함에 있어서 관계법령에 의하여 설치가 의무화된 시설
    - (5) 위의 시설이 설치된 공장용지

- 나. 건축법시행령상의 창고시설(별표 1 제14호) 및 자동차관련시설중 자동차정비공장(별표 1 제16호 바목)
- 다. 현재 공장기능을 수행하지 않고 있다라도 지목이 "공장용지"로서 내대지이거나 주차장 등으로 사용하고 있는 토지.  
단, 이미 지상에 주거용 건축물이 건축되어 있는 경우는 제외

3. 공장이적지내 공동주택 허용기준

가. 준공업지역 기능구분 지구별 공동주택 허용기준

구 분	공동주택 건축 불허 또는 허용기준	
공업기능 우세지구	• 지구단위계획 수립 불허(공동주택 건축 불허)	
주·공·상 혼재지구	• 사업부지내 공장부지 50%이상인 경우	지구단위계획 수립불허 (공동주택 건축 불허)
	• 사업부지내 공장부지 50%미만인 경우	공장부지 면적 대비 20%이상 공공시설 제공을 조건으로 지구 단위계획 적정여부에 대하여 도시계획위원회 심의를 거쳐 결정
비공업기능 우세지구	• 공장부지 면적 대비 20%이상 공공시설 제공을 조건으로 지구단위계획수립에 의한 공동주택 건축을 허용	

- 나. 공공시설부지의 위치·용도·비율·공공시설 제공에 의한 용적률 완화 여부 등에 대하여는 시도시계획위원회에서 심의를 거쳐 정함
- 다. 공장혼재비율은 시장이 작성한 공장혼재도면을 기준으로 함

**개정이유 및 주요내용**

1. 개정이유

- 가. 국토의계획및이용에관한법률 등 관련 법령의 제·개정 사항과 그 취지를 반영하고 강북지역 활성화 등 우리 시 정책과 변화된 도시관리 여건에 능동적으로 대응할 수 있도록 지구단위계획구역지정 대상을 조정하고,
- 나. 지구단위계획구역안의 용적률에 대한 계획·운용기준을 합리적으로 변경하고, 건축물 높이계획 기준과 준공업지역안의 공장이적지에 공동주택 건축을 위한 지구단위계획수립 기준을 신설하는 등 현행 규정의 운영 과정에서 나타난 일부 미비점을 개선·보완하려는 것임

2. 주요내용

- 가. 지구단위계획구역안의 용적률 계획 및 운영체계를 구분하여 규정함으로써 계획과 운영상의 혼선을 방지함(제3조).
- 나. 지구단위계획구역안의 용적률 적용기준을 합리적으로 개선함(제3조제1항).
  - (1) 공공시설부지 제공에 따른 상한용적률을 달성되는 허용용적률과 연계하고 있어 동일 구역안에서 동일 면적을 제공하는 경우에도 완화량이 상이하게 되는 불합리한 점을 개선하여 동일 면적을 제공하는 경우 동일 완화량이 적용될 수 있도록 상한용적률 운영기준을 변경하고, 상한용적률 산정기준을 다음과 같이 변경함(제3조제1항 각호 다목).

<현 행>

상한용적률 = 허용용적률×(1+0.3a)/(1-a)

\* a는 공공시설 제공전 대비 제공면적 비율

<개정안>

상한용적률 = 허용용적률 × (1+1.3a)

\* a는 공공시설 제공후 대비 제공면적 비율

(2) 용적률이 높은 지역으로 용도지역이 변경된 경우 변경후 용도지역의 용적률을 초과할 수 없도록 하였으나 기준용적률에 공공시설 제공에 의한 완화를 곱한 용적률이 변경후 용도지역 용적률을 초과하는 경우에는 이를 그대로 적용할 수 있도록 함(제3조제1항제1호).

(3) 지구단위계획구역안에서 지구단위계획수립시 용도지역 변경 여부에 따라 용적률 계획을 각각 달리 적용하고 있으나, 시장이 공공계획에 의거 특수한 목적 달성을 위하여 지구단위계획을 수립하는 경우에는 용도지역 변경 여부에 관계없이 변경후 용도지역을 기준으로 용적률 계획을 수립할 수 있도록 함(제3조제3항제1호 나목).

다. 공동주택건립 관련 지구단위계획구역 지정대상 등을 조정함.

(1) 현행은 사업부지 반경 200미터안의 주거지역이 1/2이상인 저층건축물 밀집지역안에서 아파트를 건축하고자 하는 경우 그 사업 예정부지를 지구단위계획구역으로 지정하도록 하고 있으나, 도시및주거환경정비법 시행과 일반주거지역 종세분 완료 등 도시관리 여건 변화를 반영하여 주택법에 의한 사업 승인대상과 건축법에 의한 건축허가대상 아파트를 건축하고자 하는 경우 그 사업 예정부지를 지구단위계획구역으로 지정하도록 하되, 다음의 경우는 구역지정 대상에서 제외할 수 있도록 함(제4조제1항).

○ 상업지역안에서 주택과 주택이외의 건축물을 복합으로 건축하는 경우

○ 사업부지 면적(사업부지의 일부를 공공시설로 제공하는 경우 제공 면적을 포함하지 아니함)이 5천제곱미터 미만이고 건립세대수가 100세대 미만인 경우. 다만, 기존 주택이 있는 사업부지는 건축물 노후도 요건에 적합해야 함

○ 건립예정 세대수가 20세대 미만인 경우

(2) 사업예정부지안에 기존 주택이 있는 경우에는 건축물 노후도 기준에 적합하여야 지구단위계획구역으로 지정할 수 있도록 함(제4조제3항·별표 1의2).

라. 지구단위계획으로 건축물의 높이를 결정함에 있어서는 건축법 제51조의 규정을 고려하여 결정하도록 함(제4조의2).

마. 준공업지역안의 공장이적지에 공동주택(기숙사 제외) 건축을 위하여 지구단위계획을 수립하는 경우의 기준을 구체적으로 정함(제4조의3·별표 1의3).

바. 조례의 개정으로 인하여 이 규칙에서 정할 필요가 없는 지구단위계획중 경미한 변경에 관한 사항과 지구단위계획 소위원회 구성·운영에 관한 사항 관련 규정을 삭제함(제6조·제7조).

사. 도시계획위원회 회의를 월1회에서 월2회(1·3주 수요일)로 늘려 도시관리계획 결정기간을 단축함으로써 시민편의를 도모하고자 함(제18조).

◎서울특별시규칙 제3407호

서울특별시하수도사용조례시행규칙중개정규칙을 다음과 같이 공포한다.

서울특별시장 이 명 박

2004년 9월 6일

서울특별시하수도사용조례시행규칙중개정규칙

서울특별시하수도사용조례시행규칙중 다음과 같이 개정한다.

제9조제1항제2호를 다음과 같이 한다.

2. 지하수·하천수·온천수 및 해수 등 (이하 “지하수 등”이라 한다)을 공공하수도로 배출시키는 때의 신고는 별지 제5호 서식·별지 제5호의2 서식 및 별지 제5호의3 서식

제9조제1항제3호중 “오수”를 “하수”로 한다.

제12조의 제목중 “오수배출량”을 “하수배출량”으로 하고, 동조제1항 중 “오수배출량”을 “하수배출량”으로 한다.

제12조제1항제1호가목 중 “양수기”를 “유량계”로 하고, “오수배출량”을 “하수배출량”으로 한다.

제12조제1항제2호나목 중 “계곡수 등”을 “계곡수, 해수 등”으로 하고 “물의 사용상황”을 “수조규모, 물의 사용상황”으로 한다.

제12조제2항 중 “휴대용양수기”를 “휴대용유량계”로 한다.

제13조제3항중 “오수”를 “하수”로 한다.

제13조제4항을 삭제한다.

제14조제2항 중 “휴대용양수기”를 “휴대용유량계”로 하고, “양수기”를 “유량계”로 한다.

제15조제1항중 “오수”를 “하수”로 한다.

제27조제1항7호중 “사용료의 20%”를 “사용량의 20%”로 한다.

제27조제2항 및 제3항중 “면제”를 “감면”으로 한다.

제31조제2항중 “유량계”를 “계측기”로 한다.

제32조제3항중 “양수기”를 “유량계”로 한다.

제35조제7항을 삭제한다.

별지 제5호의2 서식, 별지 제5호의3 서식, 별지 제6호 서식을 각각 별지와 같이 한다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.



<b>【별지 제5호의3 서식】</b>						
<b>해수 사용량 신고서 ( 월)</b>						처리기한
						즉시
사 용 자	하수번호		정리번호			
	주 소		상 호			
	업 종		대표자 성 명		전 화 번호	
	주민등록번호(법인사업자등록번호)					
신 고 내 용	사용용도					
	사용기간					
	사 용 량	일 간	m <sup>3</sup>	월 간	m <sup>3</sup>	
	시설규모	시 설 (수조) 형 태				
	시설용량 m <sup>3</sup> (가로 : , 세로 : , 높이 : .)					
<p>서울특별시하수도사용조례 제18조의 규정에 의하여 위와 같이 신고합니다</p> <p style="text-align: right; margin-right: 100px;">년 월 일</p> <p style="text-align: right; margin-right: 50px;">신청인 (인)</p> <p style="text-align: left; margin-left: 100px;">구 청 장 귀 하</p>						
첨부서류 1. 사용량 입증서류						



개정이유 및 주요내용

1. 개정이유

미사용지하수 등에 대한 하수도 사용료 부과근거가 조례에 규정됨에 따라 관련 신고서식을 정비하고 그 밖에 현행 규정의 운영과정에서 나타난 일부 미비점을 정비·보완하려는 것임

2. 주요내용

- 가. 유출 지하수발생 신고 및 해수 사용신고 서식 등을 정함 (제9조)
- 나. 하수 및 하수량 계측 관련 용어를 정비함 (제9조 내지 제32조)

◎서울특별시규칙 제3408호

서울특별시영구임대주택운영및관리규칙 중개정규칙을 다음과 같이 공포한다.

서울특별시장 이 명 박 인

2004년 9월 6일

서울특별시영구임대주택운영및관리규칙 중 개정규칙

서울특별시영구임대주택운영및관리규칙 중 다음과 같이 개정한다

제8조제4항을 다음과 같이 한다.

④제4조제1호·제2호·제4호·제6호 내지 제8호에 해당하는 입주자중 자격요건을 상실한 자가 계속거주를 희망하는 경우에는 건설교통부장관이 고시하는 기준에 의한 임대보증금 및 임대료를 차등 부과한다. 다만, 제9조제3항의 규정에 의한 경우는 그러하지 아니하다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

개정이유 및 주요내용

1. 개정이유

우리시에서 역점사업으로 추진중인 임대주택 10만호가 2006년부터 본격적으로 공급되고 향후 임대주택의 공급이 원활할 것으로 전망되어 입주자격 요건이 상실된 자가 계속 영구임대주택에 거주를 희망하는 경우 거주할 수 있도록 관련규정을 개정코자 함

2. 주요내용

국민기초생활수급자, 저소득국가유공자, 저소득 모·부자가정, 장애인, 65세이상 직계존속을 부양하는 세대주 중 자격요건을 상실한 자가 계속 영구임대주택에 거주하기를 희망하는 경우에는 건설교통부장관이 고시하는 기준에 의한 표준임대보증금 및 표준임대료를 증액하는 조건으로 계속 거주할 수 있도록 함(제8조)

**고 시**

**◎서울특별시고시 제2004-272호**

**도시계획시설(도로)사업실시계획변경작성**

건설부고시 제1978-393호(1978.12.17)로 도시계획시설(도로) 결정되고 서울시고시 제1980-403호(1980.12. 6)로 지적승인 되었 으며, 서울특별시 영등포구공고 제2004-330 호(2004. 6.30)로 도시계획시설(도로) 실시계 획작성을 위하여 열람공고, 서울특별시고시 제2004-257호(2004. 8.16)의 도시계획시설 (도로)사업 실시계획 작성된 『신길로~도림 로간 도로확장공사』에 대하여 국토의계획및 이용에관한법률 제88조 및 같은법 시행령 제97조 규정에 의하여 도시계획시설(도로) 사업 실시계획을 변경작성하고, 같은법 제 91조 및 같은법 시행령 제100조 규정에 의 하여 고시합니다.

2004년 9월 6일

서울특별시장

- 가. 사업시행지의 위치(변경없음) : 서울특별시 영등포구 신길동 262-67~262-91간
- 나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
  - 1) 종류 : 도시계획시설(도로)사업
  - 2) 명칭 : 신길로~도림로간 도로확장공사
- 다. 사업규모(변경없음) : 폭15 →30m, 연장60m
- 라. 사업시행자(변경없음) :
  - 1) 서울특별시장
  - 2) 서울특별시 중구 태평로1가 31번지
- 마. 사업착수 및 준공년월일(변경없음) : 실시계획고시일로부터 3년
- 바. 수용 및 사용할 토지, 건물의 소재지 지번, 지적 및 소유권이외의 권리명세서 : 별첨

사. 시민열람의 편의를 위해 영등포구청 토목과(☎ 2670-3815)에 관계도면과 서류를 비치하고 있습니다.

**토 지 조 서**

○사업시행자의 주소및성명 : 서울특별시 중구 태평로 1가 31번지 서울특별시장

○사 업 의 종 류 : 도시계획사업(도로)

○사 업 시 행 위 치 : 신길로 ~ 도림로간 도로확장공사

(상단: 당초, 하단: 변경)

물건 번호	소재지 지목	지목	면적 (㎡)	실제 이용 현황	지분	소 유 자		관 계 인				비 고					
						성 명	주 소	지분	성 명	주 소	소유권외 권리종류 및 내용						
1	신길동 263-91	대	18.0	대	1/2	조도형	구로구 고척동 326 청구아파트 104-1608	1/2	조도형	구로구 고척동 326 청구아파트 104-1608	가등기						
					1/2	조채형	구로구 구로동 1263 롯데아파트 109-401										
	신길동 263-91	답	18.0	대	1/3	조도형	구로구 고척동 326 청구아파트 104-1608						1/2	조도형	구로구 고척동 326 청구아파트 104-1608	가등기	
					1/3	조홍신	부천시 원미구 심곡동 141-2 삼웅그린아파트 오피스텔 101-1108										
					1/3	조채형	구로구 구로동 1263 롯데아파트 109-401	1/2	조채형	구로구 구로동 1263 롯데아파트 109-401	가등기						
2	신길동 262-82	대	77.0	대		박명자	금천구 시흥2동 벽산아파트 518-1303										
변경사항 없음																	
3	신길동 262-83	대	75.0	대		신현구	영등포구 신길동 262-53										
변경사항 없음																	
4	신길동 262-84	대	67.0	대		권영희	영등포구 신길동 262-52		국민은행 (신길동지점)	중구 남대문로 2가 9-1	근저당 지상권						
변경동사항 없음																	
5	신길동 262-85	대	64.0	대		윤재원	영등포구 신길동 227-12										
변경사항 없음																	
6	신길동 262-86	대	73.0	대		최용원	영등포구 신길동 262-42		우리은행 (매경디어센 터지점)	중구 회현동 1가 203	근저당						
변경사항 없음																	

물건 번호	소재지 지목	지목	편입 면적 (㎡)	실제 이용 현황	지분	소유자		관계인				비 고	
						성명	주소	지분	성명	주소	소유권이의 권리종류 및 내용		
7	신길동 262-87	대	74.0	대	3/11	강명순	은평구 갈현동 382 갈현아파트 101-701						
					2/11	박희숙	경기도 고양시 일사구 백석동 흰돌마을 청구아파트 203-604						
					2/11	박호경	은평구 갈현동 382 갈현아파트 101-701						
					2/11	박정순	은평구 응암1동 8-96						
					2/11	박은원	강서구 방화1동 249-186 301호						
변경사항 없음													
8	신길동 262-67	대	7.0	대		문덕호	영등포구 신길동 262-66		도립신협	영등포구 신길3동 254-3	근저당		
					변경사항 없음								
9	신길동 262-97	대	7.0	대		문덕호	영등포구 신길동 262-66		도립신협	영등포구 신길3동 254-3	근저당 지상권		
					변경사항 없음								
10	신길동 262-96	대	60.0	대		문덕호	영등포구 신길동 262-66		도립신협	영등포구 신길3동 254-3	근저당		
					변경사항 없음								
11	신길동 262-95	대	65.0	대		조연제	영등포구 신길동 254-19		도립신협	영등포구 신길3동 254-3	근저당		
					변경사항 없음								
12	신길동 262-94	대	76.0	대		양승재	영등포구 신길동 262-64						
					변경사항 없음								
13	신길동 262-93	대	138.0	대	1/2	조명원	영등포구 신길동 262-62						
					1/2	조남욱		변경사항 없음					
14	신길동 262-92	대	69.0	대		피정환	영등포구 여의도동 서울 아파트 2-806호						
					변경사항 없음								
15	신길동 262-91	대	69.0	대		김문호	영등포구 신길동 262-60						
					변경사항 없음								

**물 건 조 서**

사업시행자의 주소 및 성명 : 서울특별시 중구 태평로 1가 31번지 서울특별시장

사 업 의 종 류 : 도시계획사업(도로)

사 업 시 행 위 치 : 신길로 ~ 도림로간 도로확장공사

(상단: 당초, 하단: 변경)

물건 번호	소재지/지번	구조	용도	공부상 면적 (㎡)	저축 면적 (㎡)	지분	소유자		이해관계인			비 고
							성명	주소	성명	주소	소유권 이외 권리종류 및 내용	
1	신길동 263-42	철근 콘크리트조	점포(1층)	95.0	85.0		최영환	영등포구 신길동 263-42				
	신길동 263-42 외 1필지	철근 콘크리트조	점포(1층)	123.0	113.0		최영환	영등포구 신길동 263-42				
2	신길동 263-32	철근 콘크리트조	점포(1층)	55.0	55.0		최영환	영등포구 신길동 263-42				
							이석균	영등포구 도림동 112-8				
	신길동 263-32	철근 콘크리트조	점포(1층)	27.0	27.0		이석균	영등포구 도림동 112-8				
3	신길동 329	벽돌조	점포(1층)	97.0	97.0		고거리	영등포구 당산동5가 42 당산래미안 아파트4차 417-2101				
			주택(2층)	14.0	14.0							
			화장실	1.0	1.0							
4	신길동 263-2	세멘 벽돌조	주택(1층)	78.0	78.0		박홍숙	영등포구 신길동 336-317				
			주택(2층)	80.0	80.0							
		철판	대문	1식	1식							
변경사항 없음												
5	신길동 262-54	세멘 벽돌조	점포(1층)	93.62	62.0		박명자	금천구 시흥동 벽산 아파트 518-1303				
		철판	대문	1식	1식							
변경사항 없음												

물건 번호	소재지 지번	구조	용도	공부상 면적 (㎡)	지축 면적 (㎡)	지분	소유자		이해관계인			비 고
							성명	주소	성명	주소	소유권이의 권리종류 및 내용	
6	신길동 262-53	철근 콘크리트조, 연와조	점포(1층)	74.74	63.0	신현구	영등포구 신길동 262-53					
			창고	2.0	2.0							
		철판	대문	1식	1식							
		수도	1식	1식								
	신길동 262-53	철근 콘크리트조, 연와조	점포(1층)	74.74	61.0	신현구	영등포구 신길동 262-53					
			주택(1층)	2.0	2.0							
		창고	2.0	2.0								
		철판	대문	1식	1식							
	수도	1식	1식									
7	신길동 262-52	샌드위치 판넬	주택(1층)	59.0	15.0	권영희	영등포구 신길동 262-52					
			점포(1층)	40.0	40.0							
			대문	1식	1식							
	신길동 262-52	샌드위치 판넬	주택(1층)	59.0	15.0	1/4	권영희	영등포구 신길동 262-52				
			점포(1층)	40.0	40.0	1/4	이현심					
			대문	1식	1식	1/4	이대운					
						1/4	이대석					
	8	신길동 262-51	벽돌조	지하	4.0	4.0	윤재원	영등포구 신길동 227-12				
점포(1층)				97.52	50.0							
철판			대문	1식	1식							
신길동 262-51		벽돌조	점포(1층)	84.52	37.0	윤재원	영등포구 신길동 227-12					
			주택(1층)	13.0	13.0							
			담장	1식	1식							
			철판	대문	1식							

물건 번호	소재지 지번	구조	용도	공부상 면적 (㎡)	지축 면적 (㎡)	지분	소유자		이해관계인			비 고
							성명	주소	성명	주소	소유권이의 관리종류 및 내용	
9	신길동 262-42	세멘 벽돌조	지하	9.95	4.0	최용권	영등포구 신길동 262-42	우리은행 (매경미디 어센터)	중구 회현동1가 203	근저당		
			주택(1층)	28.7	19.0							
			점포(1층)	39.0	39.0							
			창고	4.0	4.0							
		철판	대문	1식	1식							
변경사항 없음												
10	신길동 262-66의 1필지	벽돌조	점포(1층)	42.0	42.0	문덕호	영등포구 신길동 262-66	도림신용 협동조합	영등포구 신길동 254-3	근저당		
			주택(1층)	56.0	44.0							
			여인숙 (2층)	60.17	60.17							
		철판	대문	1식	1식							
		신길동 262-66의 1필지	벽돌조	점포(1층)	42.0							42.0
주택(1층)	56.0			44.0								
여인숙 (2층)	66.0			66.0								
창고	8.0			8.0								
철판	대문	1식	1식									
11	신길동 262-65	벽돌조	점포(1층)	81.32	68.0	한민경	강북구 번2동 525-1 삼원연립 가동 103호	도림신용 협동조합	영등포구 신길동 254-3	근저당		
			주택(2층)	81.65	68.0							
		변경사항 없음										
12	신길동 262-64	벽돌조	점포(1층)	56.0	56.0	양승재	영등포구 신길동 262-64					
			주택(1층)	53.75	27.0							
			점포(2층)	56.0	56.0							
			주택(2층)	34.25	27.0							
		변경사항 없음										

물건 번호	소재지 지번	구조	용도	공부상 면적 (㎡)	지축 면적 (㎡)	지분	소유자		이해관계인			비 고					
							성명	주소	성명	주소	소유권이의 관리종류 및 내용						
13	신길동 262-62	세멘 부력조	주택(1층)	65.0	34.0	1/2	조명원	영등포구 신길동 262-62									
			점포(1층)	118.0	118.0	1/2	조남옥										
	신길동 262-62	세멘 부력조	주택(1층)	65.0	34.0		조미혜						영등포구 신길동 262-62				
			점포(1층)	118.0	118.0												
14	신길동 262-61	철근 콘크리트조	지하	29.75	15.50		김규석	영등포구 여의도동50 시범아파트 22-41	영등포구	환경과, 세무관리과	압류						
			점포(1층)	84.63	70.0												
			주택(2층)	84.63	70.0												
			주택(3층)	97.16	70.0												
			옥탑	18.0	12.0												
	신길동 262-61	철근 콘크리트조	지하	29.75	15.50		김규석	영등포구 여의도동50 시범아파트 22-41	영등포구	환경과, 세무관리과	압류						
			점포(1층)	84.63	63.5												
			주택(1층)	6.5	6.5												
			주택(2층)	84.63	70.0												
			주택(3층)	97.16	70.0												
옥탑	18.0	12.0															
15	신길동 262-60	철근 콘크리트조	주택(1층)	3.0	3.0		김문호	영등포구 신길동 262-60									
			점포(1층)	72.0	72.0												
			주택(2층)	75.0	75.0												
변경사항 없음																	

**영 업 권 조 서**

○사업시행자의 주소 및 성명 : 서울특별시 중구 태평로 1가 31번지 서울특별시장

○사 업 의 종 류 : 도시계획사업(도로)

○사 업 시 행 위 치 : 신길로 ~ 도림로간 도로확장공사

( 상단: 당초, 하단: 변경 )

물건 번호	소재지 지번	물건종류	상호명	업종	소유자		비고
					성명	주소	
1	산길동 263-18	영업권	반대역점	음식업	강태용	영등포구 산길동 263-18	
					변경사항 없음		
2	산길동 263-42	영업권	현대 DC 마트	소매업	최정환	영등포구 산길동 263-42	
					변경사항 없음		
3	산길동 263-32	영업권	의류점	소매업	이석균	영등포구 도림동 112-8	
					변경사항 없음		
4	산길동 329	영업권	다채양식간	제조업	이창희	영등포구 산길동 262-66	
					변경사항 없음		
5	산길동 329	영업권	일화쌀비	음식업	김인심	강서구 가양동 가양단지 주공(아) 104-816	
					변경사항 없음		
6	산길동 262-54	영업권	영화장품	소매업	최정환	구로구 개봉동 480 현대합타운 2차지 203-1202	
					변경사항 없음		
7	산길동 262-54	영업권	신풍수삼면책점	소매업	이귀휘	영등포구 산길동 262-54	
					변경사항 없음		
8	산길동 262-53	영업권	종가커피	소매업	박정신	영등포구 산길동 262-53	
					변경사항 없음		
9	산길동 262-52	영업권	일홍상회	소매업	관영희	영등포구 산길동 262-52	
					변경사항 없음		
10	산길동 262-52	영업권	당근	소매업	이경원	영등포구 산길동 274-14	
					변경사항 없음		
11	산길동 262-52	영업권	세진화장품	소매업	김정진	영등포구 산길동 262-52	
					변경사항 없음		
12	산길동 262-51	영업권	충남상회	소매업	장명자	영등포구 도림동 129-54	
					변경사항 없음		

물건 번호	소재지 지번	물건종류	상 호 명	업 종	소 유 자		비고
					성 명	주 소	
13	신길동 262-51	영업권	Kids nobel	소매업	유승선	영등포구 신길동 336-199	
					변경사항 없음		
14	신길동 262-42	영업권	태초손두부	제조도매업	김찬	금천구 시흥5동 924-32	
					변경사항 없음		
15	신길동 262-41	영업권	화양반찬	제조판매업	정연순	영등포구 신길동 262-41	
					변경사항 없음		
16	신길동 262-41	영업권	경기커텐	소매업	김동원	영등포구 신길동 327-31	
					변경사항 없음		
17	신길동 262-41	영업권	전복김	제조도매업	김길성	영등포구 신길동 355-435	
					변경사항 없음		
18	신길동 262-66	영업권	담배, 옷수선	서비스 소매업	김운성	영등포구 신길동 262-66	
					변경사항 없음		
19	신길동 262-66	영업권	홍탁집	음식업	김춘강	영등포구 신길동 262-66	
					변경사항 없음		
20	신길동 262-66	영업권	충남고춧집(1층)	소매업	정찬문	영등포구 신길동 262-66	
					변경사항 없음		
21	신길동 262-66	영업권	유신여인숙(2층)	숙박업	정준자	영등포구 신길동 262-66	
					변경사항 없음		
22	신길동 262-65	영업권	비둘기집	음식업	조준복	영등포구 신길동 325-20	
					변경사항 없음		
23	신길동 262-65	영업권	부차집	음식업	이순자	영등포구 신길동 262-65	
					변경사항 없음		
24	신길동 262-64	영업권	숙녀의 집	소매업	이희분	영등포구 신길동 262-60	
					변경사항 없음		
25	신길동 262-64	영업권	나라식품	소매업	변정희	영등포구 신길동 262-64	
					변경사항 없음		

물건 번호	소재지 지번	물건종류	상 호 명	업 종	소 유 자		비고
					성 명	주 소	
26	신길동 262-62	영업권	철이네세탁	서비스업	박광연	영등포구 신길동 262-62	
27	신길동 262-62	영업권	노다지순대집	음식업	서선엽	영등포구 신길동 262-62	
28	신길동 262-61	영업권	만물상회	소매업	김홍관	영등포구 신길동 262-61	
29	신길동 262-61	영업권	귀로식당	음식업	박정미	영등포구 신길동 262-61	
30	신길동 262-60	영업권	태평방앗간	제조업	김용국	영등포구 신길동 262-60	
31	신길동 262-60	영업권	정희식당	음식업	민정래	영등포구 신길동 262-60	

◎서울특별시고시 제2004-273호

상도제2주택재개발구역변경지정

건교부고시 제1993-514호(1993.12.17)로 구역지정되고 서울특별시고시 제1999-133호(1999. 5.19)로 구역변경 지정된 동작구 상도제2주택재개발정비구역에 대하여 도시및

주거환경정비법 제4조제2항 및 같은 법 제4조제3항의 규정에 의하여 변경 지정하고 이를 고시합니다.

2004년 9월 6일  
서울특별시장

가. 정비구역 변경지정

구 분	명 칭	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			비 고
			기 정	변 경	증 · 감	
변 경	상도제2주택 재개발정비구역	동작구 상도동 356번지 일대	42,421.0	42,456.0	증 35.0m <sup>2</sup>	경미한변경

나. 정비계획의 변경

1) 정비사업의 명칭 :

상도제2주택재개발사업

2) 정비구역 및 그 면적

구분	명칭	면적 (㎡)			비율 (%)	비고
		기정	변경	증·감		
합계		42,421.0	42,456.0	증) 35.0	100.00	
정비 기반 시설등	소계	18,636.0	18,755.4	증) 119.4	44.18	
	도로	8,436.0	8,555.4	증) 119.4	20.15	
	공원	10,200.0	10,200.0	-	24.03	
택지	소계	23,785.0	23,700.6	감) 84.4	55.87	
	택지(1)	19,725.0	19,725.0	-	46.50	
	택지(2)	2,847.0	2,847.0	-	6.71	
	택지(3)	247.0	0	감) 247.0	-	폐지
	택지(4)	465.0	465.0	-	1.10	
	택지(5)	501.0	501.0	-	1.18	
	택지(6)	0	104.6	증) 104.6	0.25	신설
택지(7)	0	58.0	증) 58.0	0.13	신설	

3) 국토의계획및이용에관한법률 제2조 제7호의 규정에 의한 도시계획시설 설치에 관한 계획

가) 도시계획시설(도로)결정 변경결정 조서

구분	구 모				기능	사용 형태	연장 (m)	면적 (㎡)	위 치		비 고
	등급	세분류	번호	폭원 (m)					기점	종점	
기정 변경	소로	3	4	6	구획 도로	일반 도로	259	1,762.0	상도동 산10-1	상도동 356-179	시·종점 변경없는 선형/ 면적 조정(증 : 84.4㎡)
								1,846.4			
기정 변경	소로	3	9	8	구획 도로	일반 도로	180	1,635.0	대방동 6-16	상도동산 4-78	지적측량에 의한 선형 변경 없는 면적정정 (증 : 18.0㎡)
								1,653.0			
기정 변경	소로	3	10	6	구획 도로	일반 도로	56	363.0	대방동 68-62	대방동 6-16	지적측량에 의한 선형 변경 없는 면적정정 (증 : 17.0㎡)
								380.0			

나) 도시계획시설(공원, 녹지, 공공공지) 결정 변경결정조서 : 변경없음 다) 건축물정비·개량 및 건축시설계획의 변경									
구분	가구또는 획지구분	위 치	면 적 (㎡)	건축시설 계획					
				건폐율(%)	용적율(%)	층수(높이)	주된용도		
기정	택지(3)	상도동 363-27번지일대	247.00	건축허가 당시의 건축법 및 시·구 조례적용			노인정 부지(폐지)		
변경			0.00						
신설	택지(6)	상도동 363-218/219일부	104.60				도시가스정압시설		
신설	택지(7)	상도동 363-27일부	58.00						
주택규모 및 규모별 건설비율			변 경 없 음						
임대주택을 건설하지 않는 경우 그 사유									
건축시설의 건축선에 관한 계획									
다. 변경사유 ○구역 지구계에 걸쳐있는 기존건축물의 제척을 위한 구역경계 조정 - 구역제척(1필지 30㎡ :상도동446-39) - 구역편입(2필지 30㎡ :대방동 13-96, 대방동13-121) ○인접대지 맹지 해소를 위한 도로일부 폭원 확장(6m→9.1m)과 노인정의 단지내 이전등에 따른 토지이용계획 변경 ○지적측량에 의한 도로의 면적변경(단순면적 정정) 등 정비계획의 변경 라. 시민의 열람 편의를 위하여 서울특별시 주거정비과(☎ 3707-8233) 및 동작구 도시관리과(☎ 820-9809)에 관계도서를 비치하고 있습니다.				현황을 일반시민들에게 널리 알려 버스전용차로의 이용효율을 증진하고자 도로교통법 시행령 제6조의2제3항의 규정에 의하여 이를 고시합니다.  2004년 9월 6일 서울특별시 장					
◎서울특별시고시 제2004-274호 버스전용차로현황 대중교통체계개편사업의 시행으로 버스전용차로의 신설 또는 폐지사항이 빈번하게 발생함에 따라 2004년 7월 31일 현재 우리 시에서 설치·운영하고 있는 버스전용차로				1. 버스전용차로 운영시간 가. 시간제 : 07시~10시, 17시~21시, 토요일 07시~10시, 공휴일 제외 나. 전일제 : 07시~21시, 토요일 07시~15시, 공휴일 제외 다. 24시간 전일제 : 00시~24시, 토요일·공휴일 포함 ※ 공휴일이라함은 일요일, 1/1, 설연휴, 3/1, 4/5, 석가탄신일, 5/5, 6/6, 7/17, 8/15, 추석연휴, 10/3, 12/25이며 국가가 선포하는 임시공휴일(선거일 등)을 포함한다. 2. 버스전용차로 설치현황 (2004년 7월 31일 현재)					

가. 전일제 구간(가로면 버스전용차로)				
연번	도로명	운영구간	거리(km)	운영개시
1	한강로	서울역~한강대교	4.0	93.2
2	왕산로	동대문R~시조사3	4.6	93.2
3	동작대로	이수교~과천시계	4.8	93.2
4	의주로	녹번역3~서대문R	4.8	93.8
5	신촌로	신촌R~아현고가	2.0	93.8
6	공항로	발산역4~양화교	3.9	93.8
7	현충로	한강대교남단~이수교	2.5	93.8
	신반포로	이수교차로~논현역4	3.6	
	노량진로	대방역3~한강대교남단	3.1	
8	종로	세종로4~동대문R	2.8	94.5
	새문안길	서대문R~세종로4	1.1	
9	퇴계로	서울역R~광희동4	3.2	94.5
10	경인로	오류IC~영등포R	6.4	94.5
11	성산로	성산1교~사천고가	1.5	94.5
12	시흥대로	대림3~안양시계	6.8	94.5
13	한남로	한남5~한남초교	0.6	94.5
14	노량진로	영등포R~대방역3	1.1	94.8
15	망우로	시조사3~구리시계	5.6	94.8
16	대방로	대방역3~대림3	3.0	94.8
17	강남대로	영동1교남단~염곡4	1.0	94.12
18	양화로	합정R~신촌R	2.6	94.12
19	남대문로	광교R~서울역R	2.0	95.4
20	사평로	강남성모병원3~반포IC	1.3	95.4
21	양평로	양평동4~영등포전화국4	1.5	95.4
22	압구정로	한양APT4~한남대교남단	2.5	95.4
23	남부순환로	시흥IC~까치교개	7.3	95.4
24	화곡로	강서구청입구4~화곡역4	1.9	95.5
25	은평로	서부세무서~녹번역3	0.7	95.5
26	올림픽로	삼성4~잠실역4	3.3	95.5
27	송파대로	잠실역4~성남시계	6.3	96.8
28	대학로	이화R~혜화R	1.5	96.8
		종로4가~이화R	0.6	03.7
29	마포로	마포대교북단~아현3	3.7	97.2
30	하정로	동천교4~신답철교	1.2	03.7
31	창경궁로	종로4가~혜화R	0.5	03.7
소 계		31개구간	103.3	-

나. 시간제 구간(가로면 버스전용차로)				
연번	도로명	운영구간	거리(km)	운영개시
32	왕십리길	한양공고앞4~성동교북단	3.4	93.8
33	경인로	교통안전공단입구3~부천시계	1.5	94.5
34	용호로	원효대교남단~여의교	1.0	94.8(00.2 시간제 변경)
35	현릉로	염곡4~내곡IC	2.9	95.4(00.2 시간제 변경)
36	고산자로	고산자교남단~왕십리R	1.2	95.4(00.2 시간제 변경)
37	등촌로	등촌3~재물포길	2.3	95.4(00.2 시간제 변경)
38	월계로	월계초교입구~을지병원4	2.0	95.4(98.9 시간제 변경)
39	영등포로	영등포R~오목교	2.5	95.5
40	영동대로	영동대교남단~삼성역4	2.0	95.5(00.2 시간제 변경)
		삼성역4~학여울역4	1.5	96.8(00.2 시간제 변경)
41	화곡로	화곡역4~양원초교앞	1.5	96.8(03.2 시간제 변경)
42	원효로	원효대교북단~남영역	2.7	96.8(00.2 시간제 변경)
43	만리재길	서부역~공덕R	2.0	96.8(03.2 시간제 변경)
44	동일로	수락파출소~망우로	10.2	96.8(98.9 시간제 변경)
45	통일로	녹번역3~구파발역3	4.6	96.8(00.2 시간제 변경)
46	남부순환로	양재역4~학여울역4	3.7	96.8(00.2 시간제 변경)
47	봉은사로	삼릉공원4~코엑스4	1.6	96.8(00.2 시간제 변경)
48	효령로	지하철공사앞3~서초3동4	2.5	96.8(98.2 시간제 변경)
49	공항로	발산역4~공항입구	2.8	96.8(00.2 시간제 변경)
50	강서로	발산역4~화곡역4	2.1	96.8(98.9 시간제 변경)
51	천호대로	천호4~방아다리4	2.7	98.2(00.2 구간축소)
52	둔촌로	길동4~둔촌4	1.4	98.2
53	도산대로	신사역4~영동대교남단	3.2	98.2
54	관악로	봉천4~송실대3	2.0	98.2
55	종암로	종암경찰서~고대입구3	1.3	99.12
56	풍납로	천호4~송파구청4	3.0	99.12
소 계		25개구간	67.6	-

다. 24시간 전일제 구간(중앙버스전용 차로)

연번	도로명	운영구간	거리(km)	운영개시
57	천호대로	신답R~아차산역남측3	4.5	96.2
		신답철교~신답R	1.4	03.7
58	하정로	신설동R<-신답철교	1.7	03.7
59	삼일로	퇴계로2가~종로2가	1.0	04.5
60	도봉로	의정부시계~미아4	10.0	04.7
61	미아로	미아4~혜화R	4.0	04.7
62	창경궁로	혜화R-원남4	1.3	04.7
63	강남대로	신사역4~영동대교남단	4.8	04.7
64	수색로	고양시계~사천교	3.9	04.7
65	성산로	사천교~이대후문	2.9	04.7
소 계		9개구간	35.5	-

라. 기타 구간(중앙버스전용차로)

연번	도로명	운영구간	거리(km)	운영개시
66	경부고속도로	양재IC~서초IC	2.6	04.7
소 계		1개구간	2.6	-

※ 경부고속도로 양재IC~서초IC 구간은 고속도로 버스전용차로 운영방법과 동일함  
 ○ 운영시간  
 - 토요일 : 12시~21시  
 - 일요일, 공휴일 : 서울방향 08시~23시, 부산방향 08시~21시  
 - 설날, 추석연휴(일요일, 국경일이 이어지는 경우 포함) : 연휴전날 12시부터 연휴 마지막날 24시까지

○ 통행가능차량  
 - 9인승이상 승용자동차 및 승합자동차(승용자동차 또는 12인승 이하의 승합자동차는 6인 이상이 승차한 경우에 한한다.)

마. 전체 구간

총 계		66개구간	209.0km	-
-----	--	-------	---------	---

바. 임시폐지 구간

연번	도로명	운영구간	거리(km)	운영개시
6	공항로	등촌3~양화교	3.9	지하철9호선 공사완료시까지 (2007년 예정)
7	신반포로	이수교차로~고속터미널4	1.6	
14	노량진로	동작전화국입구3~상도터널입구	1.9	
20	사평로	강남성모병원3~반포IC	1.3	
21	양평로	양평동4~당산중교4	0.8	
소 계		5개구간	9.5	-

사. 기타 자세한 사항은 교통운영담당관 간선도로팀 ☎ 3707-9815(담당자 정도훈)로 문의하시기 바랍니다.

사. 관계서류는 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 공원과(☎ 3707-9613)와 은평구청 공원녹지과(☎ 350-1395)에 비치하고 있습니다.

◎서울특별시고시 제2004-275호

도시계획시설(갈현근린공원)조성계획변경 결정및지형도면승인

서울특별시고시 제2002-377호(2002.10.24)로 도시계획시설(공원) 변경 결정된 갈현근린공원에 대하여 도시공원법 제4조와 국토의계획및이용에관한법률 제30조, 같은법률 제32조 및 같은법률시행령 제25조 제5항, 같은법률시행령 제27조와 서울특별시도시계획조례 제68조의 규정에 따라 도시계획시설(갈현근린공원) 조성계획 변경결정 및 지형도면을 승인하고 다음과 같이 고시합니다.

2004년 9월 6일

서울특별시장

가. 도시계획시설(공원)명 : 갈현근린공원  
나. 위치 : 서울특별시 은평구 진관외동 475-15번지 일대

다. 면적 : 147,859㎡

라. 도시계획시설(갈현근린공원)조성계획(변경) 결정조서 : 별항

마. 도시계획시설(갈현근린공원)조성계획(변경) 결정도면 : 게재생략

바. 도시계획시설(갈현근린공원)조성계획(변경) 지형도면 : 게재생략

도시계획시설(갈현근린공원)조성계획결정조서

(1) 총괄표(위치 : 은평구 진관외동 산 192-1 일대)

구 분	변 경 전							변 경 후							비 고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물(㎡)			공작물 (기)	비 고	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물(㎡)			공작물 (기)		
			동수(동)	바닥면적	연 면 적					동수(동)	바닥면적	연 면 적			
총 계	147,859.00	35,100.00	3동	2,587.54	8,946.27	14	시설물 23.73%	147,859.00	34,547.00	4동	2,587.54	11,940.27	15	시설물 23.36%	
기 반 시 설	소 계	7,417.00	7,417.00					7,605.00	7,605.00						
	도 로	6,993.00	6,993.00					7,181.00	7,181.00					증188㎡	
	광 장	424.00	424.00					424.00	424.00						
조경시설	(152.50)	(152.50)				8		(152.50)	(152.50)				8		
휴양시설	2,284.00	2,284.00				3		2,284.00	2,284.00				3		
운동시설	24,284.00	24,284.00	1동	2,488.54	8,044.53			23,543.00	23,543.00		2,488.54	8,044.53		감741㎡	
교양시설	957.00	957.00						957.00	957.00	1동					
편익시설	(2,118.00)	(2,920.74)	1동		802.74	2	83대	(2,118.00)	(5,914.74)	2동		3,796.74	3	183대	
관리시설	158.00	158.00	1동	99	99	1	관리사무소	158.00	158.00	1동	99	99	1	관리사무소	
녹지,기타	112,759.00							113,312.00	113,312.00					증553㎡	
공원시설율 (법정40%)	$34,547/147,859 * 100\% = 23.36\%$														
공원건폐율 (법정10%)	$2,587.54/147,859 * 100\% = 1.75\%$														

제 2581 호

시

보

2004. 9. 6. (월)

(2) 시설조서

구분	시설명	변경 전								비고	변경 후								비고			
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)			공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)		
								바닥면적	연면적									바닥면적			연면적	
계			진관외동 475-15외	147,859.00	35,100.00		3동	2,587.54	8,946.27	14			진관외동 475-15외	147,859.00	34,547.00		4동	2,587.54	8,946.27	14		
기 반 시 설	소 계			7,417	7,417								7,605	7,417							증 188㎡	
	도로		전지역 진관외동 산19-5	6,993	6,993								전지역 진관외동 산19-5	7,181	6,993						증 188㎡	
	광장	가		424	424						가		424	424								
조 경 시 설	소 계			(152.5)	(152.5)					8			(152.5)	(152.5)							8	
	파 고 라	①	8개소	152.5	152.5						①	8개소	152.5	152.5								
		-1	진관외동 240-20외1	(32)	(32)	목재				(2)	4*4	-1	진관외동 240-20외1	(32)	(32)	목재					(2)	4*4
		-3	진관외동 189-3	(16)	(16)					(1)	4*4	-3	진관외동 189-3	(16)	(16)						(1)	4*4
		-4	불광동 산156-1입	(16)	(16)					(1)	4*4	-4	불광동 산156-1입	(16)	(16)						(1)	4*4
		-5	진관외동 산184-3입	(48)	(48)					(3)	4*4	-5	진관외동 산184-3입	(48)	(48)						(3)	4*4
		-6	진관외동 산19-5입	(40.5)	(40.5)					(1)	w3*R7	-6	진관외동 산19-5입	(40.5)	(40.5)						(1)	w3*R7

제 2581 호

시

보

2004. 9. 6. (월)

구 분	시 설 명	변 경 전							비 고	변 경 후							비 고				
		부 호	위 치	부 지 면 적 (㎡)	시 설 면 적 (㎡)	구 조	규 모	건 축 물(㎡)		공 작 물 (기)	부 호	위 치	부 지 면 적 (㎡)	시 설 면 적 (㎡)	구 조	규 모		건 축 물(㎡)		공 작 물 (기)	
								바 다 면 적										연 면 적	바 다 면 적		연 면 적
휴 양 시 설	소 계			2,284	2,284				3			2,284	2,284					3			
	장 의 자		전지역			목재			1	82					목재			1	82		
	셀 터	②	2개소	37	37					2		②	2개소	37	37					2	
		-1	불광동 산156-1입	(16)	(16)					(1)		-1	불광동 산156-1입	(16)	(16)					(1)	
		-2	불광동 산17입 3개소	(21)	(21)					(1)	4.85*4.2	-2	불광동산17입 3개소	(21)	(21)					(1)	4.85*4.2
	휴 게 소	나	3개소	432	432							나	3개소	432	432						
		-1	진관외동 192-1	(167)	(167)							-1	진관외동 192-1	(167)	(167)						
		-2	불광동 산18	(157)	(157)							-2	불광동산18	(157)	(157)						
		-3	불광동 산5-1	(108)	(108)							-3	불광동산5-1	(108)	(108)						
	피크닉장	다	진관외동 475-18외	1,815	1,815							다	진관외동 475-18외	1,815	1,815						
운 동 시 설	소 계			24,284	24,284		1동	2,488.54	8,044.53				23,543	23,543		1동	2,488.54	8,044.53	8	갑741㎡	
	테니스장	라	진관외동 245-4외3	2,164	2,164						3면	라	진관외동 245-4외3	2,164	2,164					3면	
	축구장	마	진관외동 242-6외	9,701	9,701						1면	마	진관외동 242-6외	8,960	8,960					갑741㎡	
	농구장	바	진관외동 산184-3입	743	743						1면	바	진관외동 산184-3입	743	743					1면	

제 2581 호

시

민

2004. 9. 6. (월)

구 분	시 설 명	변 경 전								비 고	변 경 후								비 고		
		부 호	위 치	부 지 면 적 (㎡)	시 설 면 적 (㎡)	구 조	규 모	건 축 물(㎡)			공 작 물 (기)	부 호	위 치	부 지 면 적 (㎡)	시 설 면 적 (㎡)	구 조	규 모	건 축 물(㎡)		공 작 물 (기)	
								바 닥 면 적	연 면 적									바 닥 면 적			연 면 적
운 동 시 설	배 구 장	사	진관외동 산184-3입	552	552					1면	사	진관외동 산184-3입	552	552					1면		
	배 드 민 턴 장	아	2개소	1,108	1,108					음수대포함	아	2개소	1,108	1,108					음수대포함		
		-1	불광동 21-1외	(893)	(893)					4면	-1	불광동21-1외	(893)	(893)					4면		
		-2	진관외동 산189-3	(215)	(215)					1면	-2	진관외동 산189-3	(215)	(215)					1면		
	체 력 단 련 장	자	7개소	2,192	2,192						자	7개소	2,192	2,192							
		-1	불광동 산17	(284)	(284)						-1	불광동 산17	(284)	(284)							
		-2	진관외동 산189-1	(311)	(311)						-2	진관외동 산189-1	(311)	(311)							
		-3	불광동 산156-1	(639)	(639)						-3	불광동 산156-1	(639)	(639)							
		-4	불광동산5-1	(202)	(202)						-4	불광동산5-1	(202)	(202)							
		-5	불광동산4-4	(218)	(218)						-5	불광동산4-4	(218)	(218)							
		-6	불광동 산138-1	(195)	(195)						-6	불광동 산138-1	(195)	(195)							
		-7	불광동 산19-3	(343)	(343)						-7	불광동 산19-3	(343)	(343)							
	구 민 체 육 센 타	1	진관외동 산242-23	7,824	7,824	철근 콘크리 트조	1동	2,488.54	8,044.53	주차장포함 (8847.27㎡)	1	진관외동 산242-23	7,824	7,824	철근 콘크리 트조	1동	2,488.54	8,044.53	주차장포함 (8847.27㎡)		

제 2581 호

시

민

2004. 9. 6. (월)

구 분	시 설 명	변 경 전								비 고	변 경 후								비 고		
		부 호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물(㎡)			공작 물 (기)	부 호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물(㎡)		공작 물 (기)	
								바 닥 면 적	연 면 적									바 닥 면 적			연 면 적
교 양 시 설	소 계			957	957							957	957								
	야 생 초 화 류 원	차	진관외동 산19-5	957	957						차	진관외동 산19-5	957	957							
편 익 시 설	소 계			(2,118)	(2,920.74)		1동	802.74	2	83대		(2,118)	(5,914.74)		2동	3,796.74	2	183대			
	음 수 대	③	진관외동 산184-3입	(4)	(4)				1		③	진관외동 산184-3입	(4)	(4)				1			
	주 차 장	카		(2,114)	2,916.74						카		(2,114)	(5,910.74)		2동	3,796.74		183대		
	지 상 주 차 장	카-1	진관외동 242-9	(2,114)	(2,114)					55대	카-1	진관외동 242-9	(2,114)	(2,114)					55대		
		카-2	테니스장지하		(802.74)		1동	802.74	1	28대	카-2	테니스장 지하		(802.74)		1동	802.74	1	28대		
											카-3	축구장지하		(2,994.00)			(2,994.00)		100대		
관 리 시 설	소 계			158	158		1동	99	99	1		158	158		1동	99	99	1			
	관 리 실 통 휴 지 통	2	진관외동 산 184-3 전지역	4	4	철근 콘크리 트조	1동	99	99	1	화장실 포 함 26개소	2	진관외동 산 184-3 전지역	4	4	철근 콘크리 트조	1동	99	99	1	화장실 포 함 26개소
녹 지 및 기 타	소 계			112,759	112,759							113,312.0							증553㎡		
	녹 지 기 타		진관외동 산192-1외	112,759	112,759							진관외동 산192-1외	2,114.0						증553㎡		

제 2581 호

시

보

2004. 9. 6. (월)

(3) 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원	연장	면적(m <sup>2</sup> )	기 점	종 점	비 고
당초	합 계				3,344	6,993			
변경	합 계				3,438	7,181			증188m <sup>2</sup>
당초	소 계				78	390			
당초	소로	3류	1	5	78	390	불광동 43-1	불광동 산5-9임	
당초	소 계				3,266	6,603			
변경	소 계				3,360	6,791			증188m <sup>2</sup>
당초	산책로		1	2	274	548	피크닉장(다)	구민체육센터(1)	
당초			2	2	154	308	축구장(마)	체육시설(자-3)	
변경			2	2	120	240		체육시설(자-3)	감 68m <sup>2</sup>
당초			3	2	571	1,142	휴게소(나-1)	산책로(4-5)	
당초			4	2	75	150	불광동 산194	불광동 산138-1	
당초			5	2	413	826	불광동 산134	산책로(4-11)	
당초			6	2	130	260	산책로(4-7)	체력단련장(자-3)	
당초			7	2	96	192	불광동 산155임	산책로(4-5)	

(3) 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원	연장	면적(m <sup>2</sup> )	기 점	종 점	비 고
당초	산 책 로		8	2	97	194	불광동 산155임	체력단련장(자-7)	
당초			9	2	139	278	진관외동 189-1	산책로(4-5)	
당초			10	3	86	172	산책로(4-9)	산책로(4-2)	
당초			11	2	71	213	불광동 산21-1임	배드민턴장(아-1)	
당초			12	2	38	76	진관외동산186-2임	농구장(마)	
당초			13	2	71	142	진관외동산186-2임	배구장(사)	
당초			14	2	92	184	진관외동산185-4임	산책로(4-5)	
당초			15	2	634	1,268	야생초화류원(차)	소로(3-2)	
당초			16	2	145	290	소로(3-2)	불광동 산5-1임	
당초			17	2	91	182	불광동 산4-6임	불광동 4-4임	
당초			18	2	49	98	불광동 산16임	체력단련장(자-1)	
당초			19	2	40	80	진관외동 475-33	산책로(4-4)	
신설			20	2	83	166	축구장(마)	배드민턴장(아-1)	증166m <sup>2</sup>
신설			21	2	45	90	산책로(4-21)	산책로(4-5)	증 90m <sup>2</sup>

제 2581 호

시

도

2004. 9. 6. (월)

**◎서울특별시고시 제2004-276호**

**도시관리계획용도지역변경결정  
(강동구천호동54-4일대)**

국토의계획및이용에관한법률 제30조 및 같은법률시행령 제25조의 규정에 의하여 도시관리계획 용도지역 변경결정하고, 같은법률 제30조제6항 및 같은법률 시행령 제25조제5항의 규정에 따라 이를 고시합니다.

2004년 9월 6일

서울특별시장

가. 변경결정 취지

1) 강동구 천호동 54-4일대는 강동구 일반주거지역 세분·결정을 위한 서울특별시 도시계획위원회 심의(2003. 9.24)에서 재건축사업 추진지역으로 공공용지 15%정도 확보 조건으로 제3종일반주거지역으로 결정 고시되었으나, 재건축사업 부진과 일부 필지의 개별건축행위 허가 등으로 부기된 조건 이행이 어려우므로 민원 해소 및 토지이용 효율화를 위해 제2종일반주거지역(7층이하)로 변경결정한다. 도시관리계획 용도지역 변경결정 조서

○위치 : 강동구 천호동 54-4일대

○용도지역 :

- 당초 : 제3종 일반주거지역

- 변경 : 제2종 일반주거지역(7층이하)

○면적 : 8,710

○비고 :

일반주거지역 세분화 시 조건부지역다. 관계도면 : 생략(서울특별시 도시계획과 및 강동구 도시계획도로과에 비치한 도면과 같음)

라. 시민의 열람 편의를 위하여 서울시 도시계획과(☎ 731-6743)와 강동구 도시계획도로과(☎ 350-1386)에 관련 도서를 비치하고 있습니다.

**◎서울특별시고시 제2004-277호**

**도시계획시설(학교)세부시설조성계획변경결정**

서울특별시 도시계획시설(학교)에 대하여 국토의계획및이용에관한법률제30조 및 같은법률시행령제25조에의거 도시계획시설(학교)세부시설조성계획 변경 결정하고 다음과 같이 고시합니다.

2004년 9월 6일

서울특별시장

1. 결정취지

광운대학교의 중·장기 발전계획과 2004학년도 교수채용계획(15명)에 따른 교수연구실 및 강의실 확충을 위한 세부시설조성계획 변경임.

2. 결정내용

가. 도시계획시설(학교) 결정 조서 : 면적 변경 없음

시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)		최초 결정일	비 고	
			기 정	변 경			
				제1종일반주거지역			제2종일반주거지역
학 교	대 학 (광운대학교)	노원구 월계동 447-1번지일대	61,200	170	61,030	서고 제99호 (1974.7.15)	일반주거지역 종세분화에 따른 면적구분

나. 세부시설조성계획 변경 결정 조서

1) 건축물의 범위

건 폐 율 (%)			용 적 륜 (%)			높 이 의 범 위			
기 정	변 경		기 정	변 경		기 정	변 경		
	제1종일반 주거지역	제2종일반 주거지역		제1종일반 주거지역	제2종일반 주거지역		제1종일반 주거지역	제2종일반 주거지역 (7층이하)	제2종일반 주거지역
27이하	59이하	26.4이하	126이하	155.8이하	126.7이하	7층이하	4층이하	7층이하	12층이하

2) 높이제한 완화 및 건축계획(세부시  
설 변경계획)

건물명	건축면적(m <sup>2</sup> )			연면적(m <sup>2</sup> )			건축물높이/층수		비 고
	기 정	변 경	변경 후	기 정	변 경	변경 후	기 정	변 경	
교육관 (한울관)	1,352.35	-	1,352.35	15,738.99	중)989.56	16,728.55	지하3층, 지상7층 (30.3m)	지하3층, 지상8층 (33.9m)	1개층 증축

※ 토지이용계획 및 건축물 위치 등 세부시설조성계획 상세내용은 고시도면에 의함.

3. 관계도면 :

생략(비치장소의 고시도면과 같음)

4. 열람 편의를 위하여 아래장소에 관계  
도서를 비치하고 있습니다.

- 서울특별시 노원구 도시개발과  
(☎ 950-3385)
- 서울특별시 도시계획국 시설계획과  
(☎ 731-6347)

**공 고**

**◎서울특별시공고 제2004-921호**  
**2004년도제16차건축물미술장식품설치**  
**계획심의결과**

문화예술진흥법 제11조 및 같은법 시행령 제24조의2제1항의 규정에 의하여 건축연면적 1만 제곱미터 이상 신·증축할 경우 설치하는 미술장식품설치계획심의·평가와 관련 「2004년도 제16차 서울특별시건축위원회미술장식품분과위원회」의 심의결과를 같은 법 시행령 제24조의3제3항의 규정에 의하여 다음과 같이 공고합니다.

2004년 9월 6일  
 서울특별시

- 가. 심의일시 : 2004. 8. 20(금) 14:00~17:00
- 나. 심의장소 : 서울시청 서소문별관 11층 회의실
- 다. 참석위원 : 8명  
 ○원인중, 이상갑, 김희경, 문혜자, 최수, 임정희, 최범, 이일희
- 라. 심의작품  
 ○26건 32작품(조각29, 회화3)
- 마. 심의결과  
 ○승인 : 22작품(조각19, 회화3)  
 ○재심 : 10작품(조각10)
- 바. 작품별 심의결과 : 별항
- 사. 기타 궁금한 사항은 서울특별시 문화과(☎02)3707-9417~8)로 문의하시기 바랍니다.

**미술장식품별 심의결과**

연번	설치위치	종류	작품명	심의결과	사유	신청인
1	관악구 봉천동 622-113번지 외 8필지	조각	에코(ECO)	승인		관악. 봉천9동 622-112 박준희
2	관악구 남현동 498번지	조각	MOVE - 일출	재심	예술성 결여, 독창성 결여	관악구 남현동 498 오병찬
3	종로구 익선동 34번지	조각	태양새, 알을 깨고 나온다	승인		경기.가평.외서.청평리 301-4 윤종천
4	강동구 성내동 140번지 외 6필지	조각	울림 - 이침소리	재심	주제 및 표현 방법이 진부함, 조형성 부족	강동구 성내동 140번지 외 6필지 대농연립재건축조합장 김전중
5	노원구 월계동 898-1번지 외 31필지	조각	비눗방울 불기	승인		중구 충무로1가 24-31 (주)홍화공업
6	양천구 신정동 128-150번지 외 8필지	조각	꿈	재심	예술성 결여, 조형성 결여	양천구 신정2동 동일,대흥,유진연립 재건축조합장 심기보
7-1	강남구 대치동 670번지	조각	메이리 - 파동	승인		강남구 대치동 891-10 (주)동부건설 백호익
7-2		조각	생성과 응집	승인		

연번	설 치 위 치	종류	작 품 명	심의 결과	사 유	신 청 인
8	강북구 번3동 155번지 외 40필지	조각	균형	재심	균형성 결여, 단순하여 형태미를 살리지 못함, 설치위치 부적합	강북구 번3동 148-39 허광옥 외 1
9	영등포구 영등포동3가 9-13번지 외 15필지	조각	HOPE - 미래로	재심	조형성 결여(단조로움), 독창성 결여	영등포구 영등포동3가 8-1 (주)에체르종합건설 최명국
10-1	강북구 수유3동 230-7,8,15번지	조각	울 - 꽃이미지	승인		강남구 역삼동 705-9 삼흥빌딩 1811
10-2		회화	무제	승인		
10-3		회화	무제	승인		
10-4		회화	무제	승인		
11	금천구 독산동 953번지 외 3필지	조각	희망의 교향곡	승인		서초구 서초동 1362-16 (주)정수산업개발 김금순
12	중랑구 중화동 314-1번지	조각	사랑과 음악이 머무는 곳 2	승인		중랑구 중화동 314-1 이준섭
13	마포구 서교동 344-1번지 외 1필지	조각	천지인 2004	승인		마포구 서교동 344-1 서교아파트재건축 조합장
14-1	종로구 수송동 51-1번지 외 3필지	조각	고향의 향기	승인		경기. 용인시 양지면 송문리 512 이영호
14-2		조각	불꽃나무	승인		
15	강서구 염창동 95-6번지 외 10필지	조각	가족	재심	예술성 결여, 독창성 결여, 조형성 결여	의정부시 의정부동 440-2 (주)일신건영 조태성
16	강남구 논현동 58-2번지 외 1필지	조각	빛의 기억	승인		강남구 삼성동 54-2 청진빌딩 202호 한동호
17	중구 만리동1가 62-7번지	조각	THE WING - COMPOSITION	승인		강남구 삼성동 13 해청아파트11동201호 염춘섭 외1
18	강서구 등촌3동 75-1번지 외 1필지	조각	아름다운 시간II	재심	조형성 결여, 형식미 결여	양천구 신정동 120-28 (주)골든브릿지개발
19	영등포구 신길동 22-5번지	조각	원 - 이미지	재심	주변과의 부조화, 독창성 부족	서초구 서초동 1309-2 (주)준흥건설 손서리금순
20	노원구 상계동 120-10번지 외 10필지	조각	open signal	승인		경기 용인시 기흥읍 신갈리 42-21 심영섭

연번	설 치 위 치	종류	작 품 명	심의 결과	사 유	신 청 인
21	강서구 등촌1동 648-6번지 외 3필지	조각	기분 좋은 날	재심	독창성 결여, 환경 부조화	강남구 삼성동 157-22 이대수
22	양천구 신월4동 434-1번지 외 13필지	조각	명상 - 꿈	재심	조형성 결여(인물과 배경과의 부조화)	양천구 신월동 434-1 한강연립연립재건축 조합장 이용춘
23	강서구 화곡동 1093-47번지 외 20필지	조각	울 - 1	승인		서초구 서초동 1064-21 (주)신부산업개발 안종인
24-1	중구 충정로1가 75-1번지 외 3필지	조각	농도불이 - 비전	승인		중구 충정로1가 75번지 농업협동조합중앙회 회장 정대근
24-2		조각	생성 - 풍요	승인		
25	동작구 흑석동 224-1번지	조각	생명 - 지킴이	승인		동작구 흑석동 221 중앙대학교 이사장 김희수
26	양천구 목4동 775-32번지 외 19필지	조각	화합의길 II	승인		양천구 목동 775-32번지 외 3필지

### ◎서울특별시공고 제2004-927호

#### 청문통지서공시송달

1. 아래 청문대상자는 건설산업기본법에 의한 건설업등록기준이 미달된 자료 주소가 불명하여 청문통지서의 송달이 불가능함에 따라 행정절차법 제14조제 4항의 규정에 의거 공시송달하오니 청문(의견진술) 기한내에 청문에 응하시기 바라며 이에 응하지 아니하는 경우에는 의견이 없는 것으로 보아 예정된 행정처분의 내용대로 처분하게 됨을 알려드립니다.

2004년 9월 6일  
서울특별시장

**처분사전통지서(청문실시 통지)**

행정절차법 제21조제1항 및 제2항의 규정에 의하여 우리 기관이 하고자하는 처분의 내용을 통지하오니 청문에 출석하여 주시기 바랍니다.

1. 예정된 처분의 제목	건설산업기본법제 83조에 의한 행정처분					
2. 당사자	상 호	대표자	소재 지			
	케이디건설(주)	이문옥	서울시 강서구 화곡6동 1116-6 소암빌딩 802호			
	(주)세용종합건설	이경용	서울시 강남구 논현2동 272-18			
	(주)우인건설	이태호	서울시 강남구 신사동 524-5			
	선결종합건설(주)	오지연	서울시 양천구 신정동 1192-17 명진오피스텔6층			
	(주)웅담종합건설	고강구	서울시 강서구 화곡동 1068-32 스카이빌딩 6층			
3. 처분의 원인 된 사실	건설업등록기준 미달(건설기술자 등)					
4. 처분하고자 하는 내용	건설업등록 말소					
5. 법적근거 및 조문내용	건설산업기본법제83조 다음 각 호의 1에 해당하게 된때에는 당해 건설업자의 건설업을 말소하거나 1년이내의 기간을 정하여 영업정지를 명할 수 있다. 건설산업기본법제83조제2호 제10조의 규정에 의한 건설업등록기준에 미달한 사실이 있는 때					
6. 청 문 실 시	기관명	서울특별시	부서명	건설행정과	담당자	최순임
	주 소	서울특별시 중구 태평로1가31번지			전화번호	3707-9646/7
	일 시	2004. 9. 20(월) 09:20~11:00(소요시간 약 20분)				
	장 소	서울특별시 중구 태평로1가31번지 서소문별관1동6층				
	주재자	소속 및 직위		서울특별시 건설행정과		
	성 명		박연용, 김기운			

★참석자 지참서류

- 1) 참석자 신분증, 법인인감증명서, 법인인감도장, 법인등기부등본(말소사항포함), 위임장(법인등기부상 임원이 참석하는 경우에 반드시 지참)

- 2) 이견 해결에 도움이 될 자료

<청문시 유의사항>

1. 귀하는 청문일에 출석하여 의견을 진술하고 증거를 제출할 수 있으며, 참고인·감정인 등에 대하여 질문할 수 있습니다. 만일, 청문일에 출석하지 아니하는 경우에는 미리 별지 제11호서식에 의한 의견서를 제출할 수 있습니다.

2. 귀하께서 정당한 사유없이 청문일에 출석하지 아니하거나 행정절차법 제31조제3항의 규정에 의한 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 청문을 마칠수 있습니다. 다만 정당한 사유로 출석하지 못하거나 의견서를 제출하지 못한 경우에는 행정청에 그 사유를 소명하여야 합니다.

3. 귀하는 청문이 끝날 때까지 행정절차법 제37조의 규정에 의하여 당해 처분의 조사결과에 관한 문서 기타 당해 처분과 관련되는 문서의 열람 또는 복사를 요청할 수 있습니다.

4. 기타 궁금한 사항이 있으시면 청문실 시기관(서울특별시 건설행정과 ☎ 3707-9646~7)으로 문의하시기 바랍니다.

**◎서울특별시공고 제2004-930호**

**방문판매등에관한법률위반업체행정처분을 위한처분사전통지서(청문실시통지)공시송달**

다음 행정처분 대상자는 방문판매등에관한법률 제34조를 위반하여, 같은법률 제25조제3항의 규정에 의한 행정처분(직권등록취소)을 위해 처분사전통지서(청문실시 통지)를 발송하였으나 수취인의 미거주(이사)로 반송됨에 따라, 행정절차법 제14조제4항의 규정에 의하여 공시송달 하니 다음 기한내 청문에 응하기 바라며, 청문에 응하지 아니하는 경우에는 의견이 없는 것으로 보아 예정된 행정처분이 이루어지게 됨을 알려드립니다.

2004년 9월 6일

서울특별시장

행정절차법 제21조제1항 및 제2항의 규정에 의하여 우리 기관이 하고자 하는 처분의 내용을 통지하오니 청문에 출석하여 주시기 바랍니다.

- 가. 예정된 처분의 제목 : 다단계판매업 등록취소
- 나. 청문대상업체(당사자)
  - 청문대상업체(당사자)
    - 업체명(등록번호) : 해피젠(533)
    - 대표자 : 박병남
    - 소재지 : 서울 강남구 청담동 91-2호 동궁타운 201호
- 다. 처분의 원인이 되는 사실 : 소비자피해보상보험계약 미체결 등 등록사항 보완신고 미이행
- 라. 처분하고자 하는 내용 : 등록취소
- 마. 처분 법적근거 및 조문내용

○방문판매등에관한법률 제34조(소비자피해보상보험계약등) ①법 제13조제1항의 규정에 의하여 등록하고자 하는 다단계판매업자는 다음 각호의 1에 해당하는 계약(이하 “소비자피해보상보험계약 등”이라 한다)을 체결하여야 한다.

1. 소비자피해보상을 위한 보험계약
2. 소비자피해보상금의 지급을 확보하기 위한 금융기관과의 채무지급보증계약
3. 법 제35조의 규정에 의하여 설립된 공제조합과의 공제계약

○법 제25조(직권등록취소) ③법 제13조제1항의 규정에 의하여 공정거래위원회에 등록하거나 시·도지사에 등록된 다단계판매업자가 폐업신고를 하지 아니한 상태에서 파산선고를 받는 등 실질적으로 영업을 할 수 없는 것으로 판단되는 경우에는 등록을 받은 행정기관의 장은 그 등록을 직권으로 취소할 수 있다.

바. 청문실시

- 기관명(부서명) : 서울특별시(소비자보호과)
- 주소 : 서울시 중구 태평로1가 31번지 서소문별관1동 9층(☎ 3707-9335)
- 일시 : 2004. 10. 4(월) 14:00부터 14:30까지(30분)
- 장소 : 소비자보호과
- 주제자 : 소비자보호과 지방기계주사 류재욱

사. 유의사항

- 1) 청문참석자(대표 또는 법인등기부에 등재된 임원이 위임장을 지참한 경우 대리참석 가능)는 신분증, 법인인감도장, 법인등기부 등본(말소사항 포함) 등 이건 처리에 도움이 되거나 참고가 될 모든 자료를 지참하여

야 합니다.

- 2) 귀하는 상기 청문일시에 출석하여 의견을 진술하고 증거를 제출할 수 있으며, 참고인·감정인 등에 대하여 질문할 수 있습니다. 만일 상기 청문일에 출석하지 아니하는 경우에는 행정절차법 시행규칙 별지 제9호 서식에 의한 의견서를 제출할 수 있습니다.
- 3) 귀하께서 정당한 사유없이 청문일에 출석하지 아니하거나 행정절차법 제31조제3항의 규정에 의한 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 청문을 마칠 수 있으며, 의견진술기회를 포기한 것으로 간주처리 됩니다. 다만, 정당한 사유로 출석을 못하거나 의견서를 제출하지 못한 경우에는 우리에게 그 사유를 소명하여야 합니다.
- 4) 귀하는 청문이 끝날 때까지 행정절차법 제37조의 규정에 의하여 당해 처분의 조사결과에 관한 문서 기타 당해 처분과 관련되는 문서의 열람 또는 복사를 요청할 수 있습니다.
- 5) 기타 궁금한 사항이 있으시면 서울특별시 소비자보호과(☎ 3707-9335)에 문의하시기 바랍니다.

**◎서울특별시공고 제2004-931호**

**다단계판매업자등록사항변경**

방문판매등에관한법률 제13조제2항의 규정에 의하여 다단계판매업등록사항변경 신고를 수리하고, 같은법 제26조 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2004년 9월 6일  
서울특별시

가. 등록변경사항

- 신고인
- 등록번호 : 제546호
- 상호 : 새턴네트웍스(주)

- 대표자 : 정돌연
- 변경내용
- 변경일 : 2004. 7.22
- 변경전
  - 상호 : 조조텔레콤(주)
  - 소재지 : 강남구 삼성동 169-11 한진빌딩 305호
- 변경후
  - 상호 : 새턴네트웍스(주)
  - 소재지 : 강남구 삼성동 165-14 한호빌딩 1층

나. 수리일자 : 2004년 8월 26일

※ 기타 상세한 사항은 서울특별시 소비자보호과(☎ 02)3707-9336)으로 문의하시기 바랍니다.

**◎서울특별시공고 제2004-944호**

**다단계판매업자등록사항변경**

방문판매등에관한법률 제13조제2항의 규정에 의하여 다단계판매업등록사항변경 신고를 수리하고, 같은법 제26조 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2004년 9월 6일  
서울특별시

가. 등록변경사항

- 신고인 : 등록번호 제223호
- 상호 : (주)메카인리빙
- 대표자 : 박주하
- 변경내용
- 변경일 : 2004. 8.25
- 변경전
  - 소재지 : 송파구 잠실동 175-14
- 변경후
  - 소재지 : 강서구 등촌동 678-5 주원빌딩 1층

나. 수리일자 : 2004년 8월 31일

※ 기타 상세한 사항은 서울특별시 소비자보호과(☎ 02)3707-9336)으로 문의하시기 바랍니다.

**◎서울특별시공고 제2004-932호**

**다단계판매업자휴업신고**

방문판매등에관한법률 제13조제3항 규정에 의하여 다단계판매업자의 휴업신고를 수리하고, 같은 법 제26조 규정에 의하여 이를 공고합니다.

2004년 9월 6일  
서울특별시

○신고인

- 등록번호 : 제365호
- 상호 : (주)엠큐앤
- 대표자 : 이원조
- 소재지 : 서울시 광진구 자양동 680-24 태림빌딩 5층

○신고사항

- 휴업기간 : 2004. 8.26 ~ 2005. 8.26
- 사유 : 경영악화
- ※ 기타 상세한 사항은 서울특별시 소비자보호과(☎ 02)3707-9336)으로 문의하시기 바랍니다.

**◎서울특별시공고 제2004-945호**

**다단계판매업자휴업신고**

방문판매등에관한법률 제13조제3항 규정에

의하여 다단계판매업자의 휴업신고를 수리하고, 같은 법 제26조 규정에 의하여 이를 공고합니다.

2004년 9월 6일  
서울특별시

○신고인

- 등록번호 : 제223호
- 상호 : (주)메카인리빙
- 대표자 : 박주하
- 소재지 : 서울시 강서구 등촌동 678-5 주원빌딩 1층

○신고사항

- 휴업기간 : 2004. 8.30 ~ 2005. 2.30
- 사유 : 매출감소
- ※ 기타 상세한 사항은 서울특별시 소비자보호과(☎ 02)3707-9336)으로 문의하시기 바랍니다.

**◎서울특별시공고 제2004-933호**

**정보통신공사업양도(법인분할)신고사항**

정보통신공사업법 제72조에 의하여 정보통신공사업 양도(법인분할) 신고 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2004년 9월 6일  
서울특별시

구분 등록번호	양도자			양수자		
	상호 및 대표자	영업소재지	법인등록번호	상호 및 대표자	영업소재지	법인등록번호
170012	대원정보통신(주) 전세목	강원도 원주시 단계동 795-6	160111- 0006563	대원미디어통신(주) 김진구	서울시 양천구 신일5동 23-17	110111- 3070143

**◎서울특별시공고 제2004-934호**

**정보통신공사업등록**

정보통신공사업법 제72조에 의하여 정보통신공사업 등록사항을 다음과 같이 공고합니다.

2004년 9월 6일  
서울특별시

등록일자	등록번호	상 호	대 표 자 (법인등록번호)	영업소 소재지
2004.08.27	200010	(주)가디엘	최 혜 심 110111-3046350	서울 영등포구 신길동 1496번지, 1층
"	200011	에이원네트워크(주)	신 동 훈 110111-3054759	서울 금천구 시흥3동 984 유통상가 33동 207호
"	200012	(주)아이웰컴	박 신 응 110111-1702467	서울 광진구 구의동 75-19 두루미빌딩 5층
"	200013	(주)씨젠텍	조 재 중 110111-1157654	서울 영등포구 도림동 251-12 2층 1호
"	200014	(주)콤팩피엔씨	송 기 영 110111-2976988	서울 영등포구 도림동 265-6 하나빌딩 401호
"	200015	네이버시스템(주)	임 병 조 110111-1540685	서울 서초구 서초2동 1328-10 덕흥빌딩 13층

**◎서울특별시공고 제2004-935호**

**정보통신공사사업영업정지**

정보통신공사사업법 제72조에 의하여 정보통신공사사업자 행정처분사항을 다음과 같이 공고합니다.

2004년 9월 6일

서울특별시

1. 행정처분대상 및 내용

등록번호	상 호	영업소 소재지	법령위반내용	행정처분내용
111741	(주)뉴텔미디어 박 명 수	서울 노원구 상계5동 450 교림프라자 408호	등록기준 (기술자부족)	영업정지 1월 (2004.08.27~2004.09.26)
110193	(주)동신 이 중 대	서울 영등포구 여의도동 13-6 기계진흥회관 신관7층	"	"
112653	(주)한마루정보통신 이 중 길	서울 도봉구 쌍문1동 285-5	"	"
112804	(주)케이디이컴 윤 학 범	서울 강서구 둔촌2동 515-8 KDE빌딩	"	"
111930	(주)지에프통신 김 용 주	서울 송파구 석촌동 240-6 광명빌딩 201호	"	"
111777	(주)세빅스테크놀로지 최 재 명	서울 강남구 역삼동 723-6 비엔케이빌딩 4층	"	"

등록번호	상 호	영업소 소재지	법령위반내용	행정처분내용
112237	(주)케이아이티에스 이 관 준	서울 서초구 방배동 941-22 서창빌딩	"	"
113076	지엔텍오토메이션(주) 이 진 복	서울 서초구 양재동 275-6 삼호빌딩 B동 2005호	"	"
112385	지오커뮤니케이션(주) 권 혁 철	서울 중구 필동3가 28-27	"	"
111837	(주)마이티넷 김 경 근	서울 강남구 삼성동 109-17,2 현대빌딩 7층	"	"
112066	(주)현대정보서비스 이 상 수	서울 용산구 원효로1가 46-3 내일빌딩 3층	"	영업정지 1월15일 (2004.08.27~2004.10.11)

  

<p>2. 행정처분일자 : 2004. 8.27. 3. 행정처분근거 : 정보통신공사업법 제66조제3호.</p> <p><b>◎서울특별시공고 제2004-936호</b> <b>복합보육시설건립운영민자투자자모집(추가)</b> 서울특별시에서 조성중인 「1동 1마을공 원」 내 복합보육시설을 건립 운영할 민자</p>	<p>투자 사업자를 다음과 같이 모집공고(추가) 합니다.</p> <p style="text-align: right;">2004년 9월 6일 서 울 특 별 시 장</p> <p>1. 사업명 : 「1동 1마을공원」내 민자유치 복합보육시설 건립 2. 복합보육시설 건립사업 개요 ○대상사업지</p>
--	---

  

구 별	위 치	공원 규모	도시계획(사회복지) 시설 결정면적
영등포구	신길4동 233-136 일대	3,099㎡(939평)	848㎡(256평)
성 북 구	장위3동 79-1 일대	4,520㎡(1,369평)	964㎡(292평)
성 동 구	도선동(홍익동)369	2,814.3㎡(852평)	500㎡(151평)
동대문구	회경1동100-30	2,904㎡(880평)	추진중

  

<p>○시설규모 : 도시계획(사회복지)시설 결정 면적 범위내 지상 2 ~ 3층 ○건립시설 : 복합보육시설(영유아보육 법상의 보육시설+자치구보육정보센터)</p> <p>3. 민자유치 범위 : 시설 건립비 전액 (15억원 ~ 30억원)</p>	<p>4. 투자방식 : 투자사업자 선정시 상호 협의하여 협약으로 결정하되 일정 기 간(20년) 운영권 부여 ※ 영유아보육법에 따라 운영비 지원 가능</p> <p>5. 신청대상 : 민자투자 희망자 (기업체, 대학, 종교단체, 법인·단체, 개인 등)</p>
--	---

6. 사업신청서 접수  
 ○ 접수기간 : '04. 8.27(금) ~ '04. 9.10 (금)까지 (매일 09:00 ~ 18:00)  
 ※ 사업신청서는 시청 보육지원과에서 배부 또는 홈페이지 (서울특별시 새소식 난, 보육정보센터 참조)에 게재(www.seoul.go.kr)  
 ○ 접수 및 문의 : 서울시청 보육지원과 (서소문별관 5층 3707-9853~4) 또는 사업지 구청 가정(사회)복지과

**◎서울특별시공고 제2004-937호**

**시의회부의안건**

지방자치법 제40조 규정에 의하여 서울특별시의회에 부의할 안건을 다음과 같이 공고합니다.

2004년 9월 6일  
 서울특별시장

구분	부의안건명	주관부서
조례안	서울특별시교통방송운영에관한조례중개정조례안	교통국 (교통계획과)

**◎서울특별시공고 제2004-938호**

**전력시설물의설계업(감리업)등록**

전력기술관리법 제14조의 규정에 의하여 전력시설물의 설계업 (감리업)을 다음과 같이

등록하고 같은법 시행규칙 제25조 제3항의 규정에 의하여 이를 공고합니다.

2004년 9월 6일  
 서울특별시장

등록번호	회사명	대표자	소재지	법인등록번호 (주민등록번호)	업종	등록일자
서울E-2-236	(주)엘엔디테크	이일재	강서구 가양동 1487	110111-3039214	전문감리업	2004. 08.30
서울E-2-277					전문설계업(1종)	
서울E-2-276	(주)협우 엔지니어링	임대섭	구로구 구로동 212-1	110111-0682818	전문설계업(1종)	"
서울S-1-290	(주)종합건축사 (현중설계)	민병직 신창호	종로구 계동 140-2	110111-2210097	종합감리업	"

※ 공고사항문의 :  
 소비자보호과 ☎ 3707-9338

**◎서울특별시공고 제2004-941호**

**서울특별시도시환경정비기본계획변경**

1. 서울특별시공고 제 2001-389호 (2001. 5. 4)로 수립 공고한 서울특별시 도시

환경정비기본계획에 대하여 도시및주거환경정비법 제3조 제3항 및 같은법 시행령 제9조 제3항의 규정에(경미한 변경) 의하여 기본계획을 변경하고 같은법 시행령 제3조 제6항의 규정에 따라 이를 공고합니다.

2. 시민의 열람 편의를 위하여 서울특별시 주택국 주거정비과(☎3707-8138) 및 동대문구청 도시관리국 도시계획과(☎2127-4590)에 관계도서를 비치하여 일반인에게 보입니다.

2004년 9월 6일  
서울특별시 장

1. 공고명 : 도시환경정비기본계획변경
2. 변경 내용
  - 구역명 : 전농도시환경정비구역
  - 면적
    - 변경전 : 33,000㎡
    - 변경후 : 31,033㎡
    - 증·감 : 감 1,967㎡
  - 변경사유 :
    - 제척 (감2,400㎡), 추가편입(증433.0㎡)
  - ※ 기타사항은 변경사항 없음
3. 관계도면 : 서울특별시 주택국 주거정비과 및 동대문구청 도시관리국 도시계획과 비치 도면과 같음 (별첨:생략)

**◎서울특별시공고 제2004-942호**  
**방문판매등에관한법률위반다단계판매업자 행정처분**

방문판매등에관한법률 제34조 및 같은법률 제25조의 규정에 의하여 행정처분(직권 등록취소) 하고, 다음과 같이 공고합니다.

2004년 9월 6일  
서울특별시 장

- 가. 행정처분 내역
- 대상업체 :
    - 상호(등록번호) : 엔도큐(525)
    - 대표자 : 김은중
    - 소재지 : 서초구 서초동 1659-20호 세영빌딩 3층
  - 위반내용 : 소비자피해보상보험(공제거래) 계약해지 후 재계약 미이행 등 실질적으로 영업불가

- 적용법규 : 방문판매등에관한법률 제 25조 및 제34조
  - 처분내용 : 등록취소(직권)
- 나. 행정처분일자 : 2004년 9월 1일
- ※ 기타 궁금하신 사항은 서울특별시 소비자보호과(☎3707-9335)에 문의하여 주시기 바랍니다.

**◎서울특별시공고 제2004-949호**  
**방문판매등에관한법률위반다단계판매업자 행정처분**

방문판매등에관한법률 제34조 및 같은법률 제25조의 규정에 의하여 행정처분(직권 등록취소) 하고, 다음과 같이 공고합니다.

2004년 9월 6일  
서울특별시 장

- 가. 행정처분 내역
- 대상업체
    - 상호(등록번호) : 모아케이(504)
    - 대표자 : 김영대
    - 소재지 : 중구 회현동1가 181-1호 삼부빌딩 2층
  - 위반내용 : 소비자피해보상보험 (공제거래) 계약해지 후 재계약 미이행 등 실질적으로 영업불가
  - 적용법규 : 방문판매등에관한법률 제 25조 및 제34조
  - 처분내용 : 등록취소(직권)
- 나. 행정처분일자 : 2004년 9월 1일
- ※ 기타 궁금하신 사항은 서울특별시 소비자보호과(☎3707-9335)에 문의하여 주시기 바랍니다.

**◎서울특별시공고 제2004-943호**  
**복합운송주선업등록기준미달자행정처분 청문통지공시송달**

화물유통촉진법시행령 제11조 별표1의 등록기준(보험가입)에 미달한 복합운송주선

대하여 같은 법 제20조제1항의 규정에 의하여 2차 행정처분(등록취소)을 하고자 행정절차법 제21조 규정에 의해 청문통지서를 송부하여 의견을 듣고자 하였으나 우편물이 반송되어 행정절차법 제14조 제4항의 규정에 따라 이를 공시송달 합니다.

2004년 9월 6일  
서울특별시

처분사전통지서(청문실시 통지)  
문서번호 : 운수물류과-  
시 행 일 : 2004. . .  
수 신 : 당사자 참조  
행정절차법 제21조제1항의 규정에 의하여  
우리기관이 하고자하는 처분의 내용을 통지  
하오니 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

1. 예고된 행정처분 :  
복합운송주선업 등록취소
2. 당사자 : 14개사

연번	등록번호	상 호	대표자	주 소
1	274	(주)피닉스해운항공	황윤택	마포구 동교동 198-11
2	837	제석해운항공(주)	심재정	중구 무교동 11
3	842	케이에스쉬핑(주)	김중철	중구 서소문동 91
4	1004	(주)비엔제이해운항공	이병호	서초구 서초동 1303-12
5	1012	(주)서라벌해운항공	조세환	중구 북창동 17-6
6	1344	엑스코리아(주)	황재웅	용산구 효창동 5-81
7	1812	(주)하이윈트랜스	이수연	중구 서소문동 57-9
8	1814	(주)이스틴선웨이	임옥희	종로구 신문로1가 58
9	2036	(주)웬리국제물류	이충찬	강서구 공항동 1344-8
10	339	(주)런웨이익스프레스	방달수	강서구 화곡동 1126-3
11	647	합동해운(주)	이수동	중구 무교동 32-2
12	1028	리캡쉬핑(주)	이성태	중구 소공동 28
13	2052	(주)굿트랜스	이복희	중구 서소문동 55-4
14	2054	한성코리아(주)	최풍남	중구 서소문동 135

3. 처분의 원인이 되는 사실 : 화물유통  
촉진법시행령 제11조 별표1 등록기준  
미달(인·허가보증보험 또는 화물배상  
책임보험)
4. 처분하고자하는 내용 :  
복합운송주선업 등록취소
5. 법적근거 : 화물유통촉진법 제20조제1  
항 및 같은법 시행규칙 제37조 별표3

6. 청문실시 :
  - ① 기관명 : 서울특별시
  - ② 부서명 : 교통국 운수물류과
  - ③ 주소 : 중구 서소문동 38 시청 서소  
문별관1동3층(6321-4257)
  - ④ 일시 : 2004. 9. 10(금) 11시
  - ⑤ 장소 : 운수물류과 사무실(1동 303호)
  - ⑥ 주재자 : 운수물류과 김동원

<청문시 유의사항>

1. 귀하는 청문일에 출석하여 의견을 진술하고 증거를 제출할 수 있으며, 참고인, 감정인 등에 대하여 질문할 수 있습니다. 만일, 청문일에 출석하지 아니하는 경우에는 행정절차법 별지 제 11호 서식에 의한 의견서를 제출할 수 있습니다.
2. 귀하께서 정당한 사유 없이 청문일에 출석하지 아니하거나 행정절차법 제31조제3항의 규정에 의한 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 청문을 마칠 수 있습니다. 다만 정당한 사유로 출석하지 못하거나 의견서를 제출하지 못한 경우에는 행정청에 그 사유를 소명하여야 합니다.
3. 귀하는 청문이 끝날 때까지 행정절차법 제37조의 규정에 의하여 당해 처분의 조사결과에 관한 문서 기타 당해 처분과 관련되는 문서의 열람 또는 복사를 요청할 수 있습니다.
4. 기타 궁금한 사항이 있으시면 청문실 시기관으로 문의하시기 바랍니다.

◎서울특별시공고 제2004-947호

정보통신공사업법위반업체행정처분에따른  
청문통지서공시송달

아래의 자에 대하여 행정절차법 제21조 제2항의 규정에 따라 청문통지서를 송달하고자 하였으나 수취인 미거주 등의 사유로 송달이 불가능하여 행정절차법 제14조제4항에 의하여 이를 공시송달 하오니, 청문에 참석하거나 지정된 청문일시까지 의견을 제출하시기 바라며, 이에 응하지 아니하는 경우에는 의견이 없는 것으로 보아 예정된 행정처분이 이루어지게 됨을 알려드립니다.

2004년 9월 6일  
서울특별시

○ 처분의 사전통지서(청문실시 통지)  
행정절차법 제21조제2항의 규정에 의하여 우리기관이 하고자 하는 처분의 내용을 통지하오니 청문에 출석하여 주시기 바랍니다.

1. 예정된 처분의 제목 : 정보통신공사업 등록취소
2. 당사자
  - 등록번호 : 제110910호
  - 성명(명칭) : 광동텔레콤(주) 대표자 이태자
  - 주소 : 서울시 가락동 104-7
3. 처분의 원인이 되는 사실 : 영업정지 처분 종료시까지 등록기준 미달사항(정보통신기술자 부족) 미보완
4. 처분하고자 하는 내용 : 정보통신공사업 등록 취소
5. 법적근거 : 정보통신공사업법 제15조 (등록의 기준), 동법 제66조(영업의 정지 및 등록의 취소), 동법 제68조의3 (청문)
6. 청문
  - 기관명 : 서울특별시(부서명:정보통신 담당관, 담당자:유홍근)
  - 주소 : 서울 중구 서소문동 37 (☎02-6360-4991)
  - 일시 : 2004. 9. 30(목) 15:00까지
  - 장소 : 서울시청 별관3동 정보통신담당관
  - 주재자 : 정보보호팀장 김도원

<청문시 유의사항>

1. 귀하는 청문일에 출석하여 의견을 진술하고 증거를 제출할 수 있으며, 참고인·감정인 등에 대하여 질문할 수 있습니다. 만일, 청문일에 출석하지 아니하는 경우에는 미리 행정절차법 시행규칙 별지 제11호서식에 의한 의견서를 제출할 수 있습니다.

2. 귀하께서 정당한 사유없이 청문일에 출석하지 아니하거나 별지 제11호서식에 의한 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 청문을 마칠 수 있습니다. 다만, 정당한 사유로 출석하지 못하거나 의견서를 제출하지 못한 경우에는 행정청에 그 사유를 소명하여야 합니다.
3. 귀하는 청문이 끝날 때까지 행정절차법 제37조의 규정에 의하여 당해 처분의 조사결과에 관한 문서 그밖에 당해 처분과 관련되는 문서의 열람 또는 복사를 요청할 수 있습니다.
4. 그밖에 궁금한 사항이 있으시면 청문 실시기관으로 문의하시기 바랍니다.

**공직자윤리위원회공고**

**○서울특별시공직자윤리위원회공고  
제2004-8호**

**재산등록사항공개**

공직자윤리법제10조제1항의 규정에 의하여 서울특별시 공직자의 재산등록사항을 다음과 같이 공개합니다.

2004년 9월 6일  
서울특별시공직자윤리위원회

**재산등록사항 공개목록**

① 소속	서울특별시	② 직위	제4정책보좌관	③ 성명	최 창 식
④ 본인과의 관계	⑤ 재산의 종류	⑥ 소재지·면적 등 권리명세		⑦ 가 액 (천원)	⑧ 비고
본 인	아 파 트	서초구 잠원동 60-3 신반포8차(아) 141.53㎡		680,000	
	자 동 차	2000년식 트라제XG(배기량 2,656cc) (취득가액 17,745천원)			
	예 금	국민은행(10,000), 삼성생명(6,770) 지방행정공제회(2,421) 우리은행(134,903)		154,094	
	채 권	(사인간 채권)		90,000	
	회 원 권	일성콘도미니엄(72.6㎡)		7,648	
(소 계)				931,742	
배 우 자	현 금			11,422	
	예 금	국민은행(1,215), 우리은행(62,400) 하나은행(8,433), 라이나생명(467) 대한교원공제회(10,423)		82,938	
	회 원 권	대명콘도미니엄(56.1㎡)		6,720	
(소 계)				101,080	
부					고지거부
모					고지거부
총 계				1,032,822	

**구 고 시**

**◎종로구고시 제2004-64호**

**승인제5구역주택재개발사업시행인가**

서울특별시고시 제2003-56(2003. 3.27)호로 구역지정고시되고, 종로구고시 제2004- 62호(2004. 8.19)로 지형도면작성 및 승인고시된 승인제5구역 주택재개발사업에 대하여 지정된 시행자로부터 사업시행인가신청이 있어 도시및주거환경정비법 제28조제1항 규정에 의거 사업시행인가하고 같은법 제28조 제3항 규정에 따라 이를 고시합니다.

2004년 9월 6일  
종 로 구 청 장

가. 사업의 종류 및 명칭 :  
승인 제5구역 주택재개발사업

- 나. 구역의 위치 및 면적 : 종로구  
승인동 766번지일대, 14,542.39㎡
- 다. 사업시행자의 성명 및 주소 :  
종로구 승인동 1069번지 2층  
승인제5구역 주택재개발조합 조합장  
홍완표
- 라. 정비사업의 시행기간 :  
사업시행인가일로부터 60개월
- 마. 사업시행인가일 : 2004년 8월 일
- 바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물  
의 명세 및 소유권외의 권리 : 별첨
- 사. 건축계획 :
  - 대지면적 : 12,401.08㎡
  - 건폐율 : 23.58%
  - 용적률 : 252.12%
- 층수 및 용도(아파트 10~20층 6개동,  
292세대 및 부대복리시설)
- 아. 주택의 규모별 건설계획

구분	세대수	주택규모별 세대수(전용면적 기준)			비고
		59.94㎡	84.94㎡	114.71㎡	
계	292	131	116	45	
분양	292	131	116	45	

- 자. 법제65조의 규정에 의한 정비기반시  
설 및 토지등의 귀속에 관한 사항 :  
별첨
- 차. 도시및주거환경정비법 제32조제1항  
규정에 의한 다른법률의 인·허가등  
의제처리사항
  - ① 주택법 제16조의 규정에 의한 사업  
계획의 승인
  - ② 건축법 제8조의 규정에 의한 건축허가
  - ③ 도로법 제34조의 규정에 의한 도로  
공사시행의 허가
  - ④ 하수도법 제13조의 규정에 의한 공  
공하수도사업의 허가

카. 기타 사업시행인가 관계도서 : 생략  
【종로구청 주택과(☎731-1085) 및 승  
인제5구역 주택재개발조합(☎921-2128)  
에 비치】

<별지 제16호서식>

수용 또는 사용할 토지·건축물 및 소유권 이외의 권리명세서

○구역명 : 승인제5구역

구분	연번	조합원 번호	권리의 소재지	토 지					건 축 물					소유권이외의 물건			비고			
				지목	면 적 (㎡)		이용 상황	용도지역 또는지구	소 유 자		종류	수량	면 적(㎡)	이용 상황	소 유 자			권리의 종류	권 리 자	
					공부상	편 입			성 명	주 소					성 명	주 소			성명	주소
총 계					14,722.30	14,542.39														
소 계					13,651.40	13,651.40														
수용또는 사용	1	1	181-134	대	43.00	43.00		박복산	종로구 승인2동 178-126	1	87.50	주택	박복산	종로구 승인2동 178-126						
수용또는 사용	2	2	181-135	대	155.40	116.70		정종봉	경기도 남양주시 금곡동 금강A 101-901	1	236.25	주택, 근생	정종봉	경기도 남양주시 금곡동 금강A 101-901	근저당	신우리은행	중구 회현동2가 208(신설동자점)			
수용또는 사용	3	3	181-135	대		38.70		서주석	종로구 승인동 181-135	1	69.36	주택, 근생	서주석	종로구 승인동 181-135				제1호		
수용또는 사용	4	4	766 1-101	대	1,917.00	1,079.22		태주상사주	경기도 용인시 이동면 천리151-9	1	27.70	시장	태주상사주	경기도 용인시 이동면 천리151-9	근저당	신우리은행	중구 남대문로2가 9-1(종로5가자점)			
수용또는 사용			766 1-103								27.70	시장	태주상사주	경기도 용인시 이동면 천리151-9	근저당	신우리은행	중구 남대문로2가 9-1(종로5가자점)			
수용또는 사용			766 1-104								15.70	시장	태주상사주	경기도 용인시 이동면 천리151-9	근저당	신우리은행	중구 남대문로2가 9-1(종로5가자점)			
수용또는 사용			766 1-107								12.20	시장	태주상사주	경기도 용인시 이동면 천리151-9	근저당	신우리은행	중구 남대문로2가 9-1(종로5가자점)			
수용또는 사용			766 1-108								12.20	시장	태주상사주	경기도 용인시 이동면 천리151-9	근저당	신우리은행	중구 남대문로2가 9-1(종로5가자점)			
수용또는 사용			766 1-109								12.20	시장	태주상사주	경기도 용인시 이동면 천리151-9	근저당	신우리은행	중구 남대문로2가 9-1(종로5가자점)			

제 2581 호

시

보

2004. 9. 6. (월)

구분	연번	조합원 번호	권리의 소재지	토 지						건 축 물						소유권이외의 물건			비고	
				지목	면 적 (㎡)		이용 상황	용도지역 또는지구	소 유 자		종류	수량	면 적(㎡)	이용 상황	소 유 자		권리의 종류	권 리 자		
					공분상	편 입			성 명	주 소					성 명	주 소		성명		주소
수용또는 사용			766 1-111								12.20	시장	태주상사주	경기도 용인시 이동면 천리151-9	근저당	궐국민은행	중구 남대문로2가 9-1(종로5가지점)			
수용또는 사용			766 1-112								12.20	시장	태주상사주	경기도 용인시 이동면 천리151-9	근저당	궐국민은행	중구 남대문로2가 9-1(종로5가지점)			
수용또는 사용			766 1-113								11.20	시장	태주상사주	경기도 용인시 이동면 천리151-9	근저당	궐국민은행	중구 남대문로2가 9-1(종로5가지점)			
수용또는 사용			766 1-114								9.80	시장	태주상사주	경기도 용인시 이동면 천리151-9	근저당	궐국민은행	중구 남대문로2가 9-1(종로5가지점)			
수용또는 사용			766 1-125								10.50	시장	태주상사주	경기도 용인시 이동면 천리151-9	근저당	궐국민은행	중구 남대문로2가 9-1(종로5가지점)			
수용또는 사용			766 1-128								37.00	시장	태주상사주	경기도 용인시 이동면 천리151-9	근저당	궐국민은행	중구 남대문로2가 9-1(종로5가지점)			
수용또는 사용			766 1-129								19.00	시장	태주상사주	경기도 용인시 이동면 천리151-9	근저당	궐국민은행	중구 남대문로2가 9-1(종로5가지점)			
수용또는 사용			766 1-131								13.40	시장	태주상사주	경기도 용인시 이동면 천리151-9	근저당	궐국민은행	중구 남대문로2가 9-1(종로5가지점)			
수용또는 사용			766 1-138								35.00	시장	태주상사주	경기도 용인시 이동면 천리151-9	근저당	궐국민은행	중구 남대문로2가 9-1(종로5가지점)			
수용또는 사용			766 1-139								47.35	시장	태주상사주	경기도 용인시 이동면 천리151-9	근저당	궐국민은행	중구 남대문로2가 9-1(종로5가지점)			
수용또는 사용			766 1-140								222.49	시장	태주상사주	경기도 용인시 이동면 천리151-9	근저당	궐국민은행	중구 남대문로2가 9-1(종로5가지점)			
수용또는 사용			766 지-3								165.45	시장	태주상사주	경기도 용인시 이동면 천리151-9	근저당	궐국민은행	중구 남대문로2가 9-1(종로5가지점)			

구분	연번	조합원 번호	권리의 소재지	토 지						건 축 물						소유권이외의 물건				비고
				지목	면 적 (㎡)		이용 상황	용도지역 또는지구	소 유 자		종류	수량	면 적(㎡)	이용 상황	소 유 자		권리의 종류	권 리 자		
					공분상	편 입			성 명	주 소					성 명	주 소		성명	주소	
수용또는 사용	5	5	766 1-102			23.90			황성열	경기도 고양군 회전읍 향동리 178-3			143.00	시장	황성열	경기도 고양군 회전읍 향동리 178-3	근저당	영등부상호 신용금고	종로구 종로2가 75-9(본점영업부)	
수용또는 사용	6	6	766 1-105										17.60	시장	최진봉	동작구 대방동 1-11 천록빌라 102호				
수용또는 사용	7	7	766 1-106			6.61			이정희	강북구 수유3동 134-14			26.40	시장	이정희	강북구 수유3동 134-14				
수용또는 사용	8	8	766 1-110			20.10			김동만	종로구 승인2동 529번지			28.26	시장	김동만	종로구 승인2동 529번지				
수용또는 사용			766 1-133										15.60	시장	김동만	종로구 승인2동 529번지				
수용또는 사용			766 1-134										15.60	시장	김동만	종로구 승인2동 529번지				
수용또는 사용	9	9-1	766 1-116			2.40			조주열	영등포구 신길동 89-11			6.50	시장	조주열	영등포구 신길동 89-11	근저당	㈜ 서울신협은행	중구 남대문로2가 10-1(수표교지점)	
수용또는 사용	10	-2	766 1-115			2.10			박정미	경기도 시흥시 신천동702-1 대한파크빌라 다-101			5.70	시장	박정미	경기도 시흥시 신천동702-1 대한파크빌라 다-101	근저당	㈜ 서울신협은행	중구 남대문로2가 10-1(수표교지점)	
수용또는 사용	11	10	766 1-117			4.80			최운용	양천구 신정327 목동A신시가지 1306-1302			5.60	시장	최운용	양천구 신정327 목동A신시가지 1306-1302				
수용또는 사용			766 1-118										6.50	시장	최운용	양천구 신정327 목동A신시가지 1306-1302				
수용또는 사용	12	11	766 1-119			7.90			천정숙	종로구 승인동 663			9.80	시장	천정숙	종로구 승인동 663				
수용또는 사용			766 1-120										11.20	시장	천정숙	종로구 승인동 663				
수용또는 사용	13	12	766 1-121			17.40			허종권	종로구 승인동 766 제일@ 410			28.26	시장	허종권	종로구 승인동 766 제일@ 410				

제 2581 호

시

포

2004. 9. 6. (월)

구분	연번	조합원 번호	권리의 소재지	토 지					건 축 물					소유권이외의 물건			비고			
				지목	면 적 (㎡)		이용 상황	용도지역 또는지구	소 유 자		종류	수량	면 적(㎡)	이용 상황	소 유 자			권리의 종류	권 리 자	
					공분상	편 입			성 명	주 소					성 명	주 소			성명	주소
수용또는 사용			766 4-410			13.22														
수용또는 사용	14	13	766 1-122								11.20	시장	이승민	동작구 사당동 1048-1						
수용또는 사용	15	14	766 1-123			9.40					12.60	시장	오범식	서초구 양재2동 370 현대A 302						
수용또는 사용			766 1-124								12.60	시장	오범식	서초구 양재2동 370 현대A 302						
수용또는 사용	16	15	766 1-126			34.80					49.59	시장	김서진	송파구 방이동 156-5						
수용또는 사용	17	16	766 1-127			16.50					44.10	시장	조영자	강동구 잠실동 241-7						
수용또는 사용	18	17	766 1-130			12.20					33.10	시장	유연수	노원구 월계동18 그랑빌A 121-1003						
수용또는 사용	19	18	766 1-132			6.40					17.10	시장	한병률	종로구 송인동 500						
수용또는 사용	20	19	766 1-135			14.60					38.90	시장	배선익	종로구 송인동 1072	근저당	송인동 새마을금고	종로구 송인동 233-3			
수용또는 사용	21	20	766 1-136			12.80					34.20	시장	필명숙	종로구 송인동 898						
수용또는 사용	22	21	766 1-137			16.00					42.60	시장	임수택	종로구 송인2동 530 동문A B-602						
수용또는 사용	23	22	766 2-201			20.08					109.09	공동주택	성영자	종로구 송인동 766 제일@ 201	근저당	국민빛은행	중구 회현동1가 203(신설동거점)			

제 2581 호

시

보

2004. 9. 6. (월)

구분	연번	조합원 번호	권리의 소재지	토 지					건 축 물					소유권이외의 물건			비고			
				지목	면 적 (㎡)		이용 상황	용도지역 또는지구	소 유 자		종류	수량	면적(㎡)	이용 상황	소 유 자			권리의 종류	권 리 자	
					공부상	편 입			성 명	주 소					성 명	주 소			성명	주소
수용또는 사용	24	23	766 2-202			9.15			이규철	종로구 송인동 766 제일@ 202			59.50	공동주택	이규철	종로구 송인동 766 제일@ 202				
수용또는 사용	25	24	766 2-203			9.15			배석배	성북구 보문동7가 93			59.50	공동주택	배석배	성북구 보문동7가 93				
수용또는 사용	26	25	766 2-205			9.15			이숙재	종로구 송인동 766 제일@ 205			59.50	공동주택	이숙재	종로구 송인동 766 제일@ 205				
수용또는 사용	27	26	766 2-206			9.15			박세란	종로구 송인동 766 제일@ 206			59.50	공동주택	박세란	종로구 송인동 766 제일@ 206	근저당	☐한빛은행	중구 회현동1가 208(둔암동지점)	
수용또는 사용	28	27	766 2-207			5.78			이정자	대전시 동구 홍도동23-24 홍도 빌리지 2동 101호			37.62	공동주택	이정자	대전시 동구 홍도동23-24 홍도 빌리지 2동 101호				
수용또는 사용	29	28	766 2-208			11.69			조진숙	광진구 구의동 253-15			76.03	공동주택	조진숙	광진구 구의동 253-15				
수용또는 사용	30	29	766 2-209			9.15			차성수	종로구 송인동 766 제일@ 209			59.50	공동주택	차성수	종로구 송인동 766 제일@ 209				
수용또는 사용	31	30	766 2-210			9.15			김정임	성동구 응봉동 193-1 다세대 102			59.50	공동주택	김정임	성동구 응봉동 193-1 다세대 102				
수용또는 사용	32	31	766 2-211			9.15			김장남	종로구 송인동 766 제일@ 211			59.50	공동주택	김장남	종로구 송인동 766 제일@ 211	근저당	☐우리은행	중구 회현동1가 208(송산지점)	
수용또는 사용	33	32	766 2-212			9.15			선상문	종로구 송인2동 581-2 302호			59.50	공동주택	선상문	종로구 송인2동 581-2 302호				
수용또는 사용	34	33	766 2-213			18.55			송영소	강남구 대치동503 개포1차우성A 5-103			99.17	공동주택	송영소	강남구 대치동503 개포1차 우성A 5-103	근저당	☐국민은행	중구 남대문로2가 9-(왕회문지점)	
수용또는 사용	35	34	766 3-301			17.26			서계남	도봉구 창4동807 쌍용A 104-503			112.23	공동주택	서계남	도봉구 창4동807 쌍용A 104-503				

제 2581 호

시

포

2004. 9. 6. (월)

구분	연번	조합원 번호	권리의 소재지	토 지					건 축 물					소유권이외의 물건			비고				
				지목	면 적 (㎡)		이용 상황	용도지역 또는지구	소 유 자		종류	수량	면적(㎡)	이용 상황	소 유 자			권리의 종류	권 리 자		
					공부상	편입			성 명	주 소					성 명	주 소			성명	주소	
수용또는 사용	36	35	766 3-302			13.04								84.79	공동주택	송승자	종로구 송인동 766 제일@ 302	근저당	신민은행	중구 남대문로2가 9-1(보문동지점)	
수용또는 사용	37	36	766 3-303			9.74								84.79	공동주택	최귀남	성북구 일곡 2동 48-60				
수용또는 사용	38	37	766 3-305			18.76								100.50	공동주택	박중보	종로구 송인동 766 제일@ 305	근저당	신민은행	중구 남대문로2가 9-1(보문동지점)	
수용또는 사용	39	38	766 3-306			16.86								109.59	공동주택	한기상	종로구 송인동 766 제일@ 306				
수용또는 사용	40	39	766 3-307			15.05								97.85	공동주택	김원조	종로구 송인동 741	근저당	신빛은행	중구 회현동1가 208(신설동지점)	
수용또는 사용	41	40	766 3-308			15.05								97.85	공동주택	심혜섭	종로구 송인동 766 제일@ 308				
수용또는 사용	42	41	766 3-309			16.27								105.79	공동주택	신상선	종로구 송인동 766 제일@ 309				
수용또는 사용	43	42	766 4-401			7.12								46.28	공동주택	김철겸	종로구 송인동 766 제일@ 401				
수용또는 사용	44	43	766 4-402			8.90								57.85	공동주택	이관형	종로구 송인동 766 제일@ 402	근저당	신민은행	중구 다동 39(중부지점)	
수용또는 사용	45	44	766 4-403			14.24								92.56	공동주택	장순금	전남 장흥군 장흥읍 기양리 70-6	근저당	신빛은행	중구 회현동1가 208(신설동지점)	
수용또는 사용	46	45	766 4-405			13.22								85.95	공동주택	최영범	종로구 송인2동 766 제일@ 405호	근저당	신우리은행	중구 회현동1가 208(신설동지점)	
수용또는 사용	47	46	766 4-406			14.95								99.17	공동주택	심현섭	종로구 송인동 766 제일@ 406				

제 2581 호

시

보

2004. 9. 6. (월)

구분	연번	조합원 번호	권리의 소재지	토 지					건 축 물					소유권이외의 물건			비고				
				지목	면 적 (㎡)		이용 상황	용도지역 또는지구	소 유 자		종류	수량	면 적(㎡)	이용 상황	소 유 자			권리의 종류	권 리 자		
					공부상	편 입			성 명	주 소					성 명	주 소			성명	주소	
수용또는 사용	48	47	766 4-407			12.20			조용희	종로구 송인동 766 제일@ 407			79.34	공동주택	조용희	종로구 송인동 766 제일@ 407	근저당	㈜ LG신용카드	중구 다동 85		
수용또는 사용	49	48	766 4-408			13.22			윤병구	종로구 송인동 766 제일@ 408			85.95	공동주택	윤병구	종로구 송인동 766 제일@ 408	근저당	㈜한빛은행	중구 회현동1가 208(신설동지점)		
수용또는 사용	50	49	766 4-409			8.90			김옥례	경기도 용인시 기흥읍 구갈리 365-7번지 엔젤라빌-202호			57.85	공동주택	김옥례	경기도 용인시 기흥읍 구갈리 365-7번지 엔젤라빌-202호	근저당	㈜ SK생명보험	마포구 공덕동 168		
수용또는 사용	51	50	766 4-411			15.76			조명자	종로구 송인동 766 제일@ 411			102.48	공동주택	조명자	종로구 송인동 766 제일@ 411	근저당	㈜중앙상호 저축은행	강남구 신사동 583		
수용또는 사용	52	51	766 5-501			7.02			김순희	종로구 송인2동 577 정원빌라 301호			45.62	공동주택	김순희	종로구 송인2동 577 정원빌라 301호	근저당	㈜ 한국외환은행	중구 을지로2가 181(서초남지점)		
수용또는 사용	53	52	766 5-502			8.64			안국형	종로구 송인2동 766 제일@ 502호			56.20	공동주택	안국형	종로구 송인2동 766 제일@ 502호					
수용또는 사용	54	53	766 5-503			10.17			조호천	종로구 송인동 766 제일@ 503			66.12	공동주택	조호천	종로구 송인동 766 제일@ 503					
수용또는 사용	55	54	766 5-505			8.64			정복순	충남 아산시 음봉면 원남리 255-3			56.20	공동주택	정복순	충남 아산시 음봉면 원남리 255-3					
수용또는 사용	56	55	766 5-506			8.64			현영숙	경기도 고양시 덕양구 행신동973 샬티마을 효성A 110-902			56.20	공동주택	현영숙	경기도 고양시 덕양구 행신동973 샬티마을 효성A 110-902					
수용또는 사용	57	56	766 5-507			8.64			최경엽	종로구 송인동 766 제일@ 507			56.20	공동주택	최경엽	종로구 송인동 766 제일@ 507					
수용또는 사용	58	57	766 5-508			6.46			주길자	종로구 송인동 766 제일@ 508			41.98	공동주택	주길자	종로구 송인동 766 제일@ 508	근저당	계기동 새마을금고	동대문구 계기동 504		
수용또는 사용	59	58	766 5-509			12.46			이동백	경기도 구리시 수택3동 788 금호A 501동 1403호			80.99	공동주택	이동백	경기도 구리시 수택3동 788 금호A 501동 1403호					

제 2581 호

시

구

2004. 9. 6. (월)

구분	연번	조합원 번호	권리의 소재지	토 지					건 축 물					소유권이외의 물건			비고			
				지목	면 적 (㎡)		이용 상황	용도지역 또는지구	소 유 자		종류	수량	면 적(㎡)	이용 상황	소 유 자			권리의 종류	권 리 자	
					공부상	편 입			성 명	주 소					성 명	주 소			성명	주소
수용또는 사용	60	59	766 5-510																	
수용또는 사용	61	60	766 5-511																	
수용또는 사용	62	61	766 5-512																	
수용또는 사용	63	62-1	766 5-513																	
수용또는 사용	64	-2	766																	
수용또는 사용	65	63	766 5-515																	
수용또는 사용	66	64	766 자-1																	
수용또는 사용	67	65	766 자-2																	
수용또는 사용	68	66	766 자-5																	
수용또는 사용	69	67	766 자-보일터실																	
수용또는 사용	70	68	766																	
수용또는 사용	71	69	766																	

제 2581 호

시

포

2004. 9. 6. (월)

구분	연번	조합원 번호	권리의 소재지	토 지					건 축 물					소유권이외의 물건			비고			
				지목	면 적 (㎡)		이용 상황	용도지역 또는지구	소 유 자		종류	수량	면 적(㎡)	이용 상황	소 유 자			권리의 종류	권 리 자	
					공부상	편 입			성 명	주 소					성 명	주 소			성명	주소
수용또는 사용	72	70	772	대	264.00	264.00			고광석	강남구 논현동272-29 대림빌라 201호		1	896.29	점포 아파트, 체육관	고광석	강남구 논현동272-29 대림빌라 201호	근저당	신한은행	중구 남계문로2가 10-1(신설동지점)	
수용또는 사용	73	71	773	대	66.00	66.00			한정원	종로구 송인동 773		1	39.67	주택	한정원	종로구 송인동 773				
수용또는 사용	74	72	774	대	66.00	66.00			우성범	동대문구 청량리동 235-11 미주A 3동 205호		1	42.98	주택	우성범	동대문구 청량리동 235-11 미주A 3동 205호				
수용또는 사용	75	73	775	대	66.00	66.00			심상천	종로구 송인동 775		1	36.36	주택	심상천	종로구 송인동 775	근저당	국민은행	중구 회현동1가 208(신설동지점)	
수용또는 사용	76	74	778	대	66.00	66.00			양순자	종로구 송인동 778		1	33.06	주택	양순자	종로구 송인동 778				
수용또는 사용	77	75	779	대	66.00	66.00			이숙자	종로구 송인동 779		1	47.90	주택	이숙자	종로구 송인동 779	근저당	국민은행	중구 회현동1가 208(신설동지점)	
수용또는 사용	78	76	780	대	66.00	66.00			김태형	경기도 부천시 소사구 괴안동 112-16		1	39.67	주택	김태형	경기도 부천시 소사구 괴안동 112-16				
수용또는 사용	79	77	781	대	60.00	60.00			진화옥	종로구 송인2동 781		1	33.06	주택	진화옥	종로구 송인2동 781				
수용또는 사용	80	78	782	대	60.00	60.00			김광호	부산광역시혜운대구우동1008-5 동부울립빌타운 110-1904		1	26.45	주택	김광호	부산광역시혜운대구우동1008-5 동부울립빌타운 110-1904	근저당	신우리은행	중구 회현동1가 208(신설동지점)	
수용또는 사용	81	79	783	대	60.00	60.00			박광현	종로구 송인동 783		1	94.82	다가구(3)	박광현	종로구 송인동 783				3가
수용또는 사용	82	80-1	786	대	66.00	14.67			고승욱	서초구 방배동1-97		1	11.02	주택	고승욱	서초구 방배동1-97				
수용또는 사용	83	-2	786			14.67			고승욱	서초구 방배동1-97			11.02		고승욱	서초구 방배동1-97				

제 2581 호

시

단

2004. 9. 6. (월)

구분	연번	조합원 번호	권리의 소재지	토 지					건 축 물					소유권이외의 물건			비고			
				지목	면 적 (㎡)		이용 상황	용도지역 또는지구	소 유 자		종류	수량	면 적(㎡)	이용 상황	소 유 자			권리의 종류	권 리 자	
					공부상	편 입			성 명	주 소					성 명	주 소			성명	주소
수용또는 사용	84	-3	786			14.66			고운정	서초구 방배동1-97			11.02		고운정	서초구 방배동1-97				
수용또는 사용	85	-4	786			22.00			이상희B	서초구 방배동1-97			16.53		이상희B	서초구 방배동1-97				
수용또는 사용	86	81	787	대	66.00	66.00			서정자	종로구 효계동 173-9		1	39.67	주택,근생	서정자	종로구 효계동 173-9				
수용또는 사용	87	82	788	대	66.00	66.00			이길승	종로구 송인동 788		1	94.15	다가구(2)	이길승	종로구 송인동 788				
수용또는 사용	88	83	789	대	66.00	66.00			김형철	종로구 송인2동 789		1	36.36	주택	김형철	종로구 송인2동 789				
수용또는 사용	89	84	790	대	66.00	66.00			장용관	종로구 송인동 790		1	94.15	다가구(2)	장용관	종로구 송인동 790				
수용또는 사용	90	86	791	대	66.00	66.00			엄한식	성북구 보문동6가 441 아남A 103-202		1	94.15	다가구(2)	엄한식	성북구 보문동6가 441 아남A 103-202				
수용또는 사용	91	87-1	792	대	76.00	38.00			김광욱	대전광역시 유성구 어은동99 한빛아파트 107-803		1	55.68	다가구(3)	김광욱	대전광역시 유성구 어은동99 한빛아파트 107-803				
수용또는 사용	92	-2	792			28.50			송선희	대전광역시 서구 만년동1 상이아파트 103-1201			41.76		송선희	대전광역시 서구 만년동1 상이아파트 103-1201				
수용또는 사용	93	-3	792			9.50			심태수	종로구 송인동 782			13.92		심태수	종로구 송인동 782				
수용또는 사용	94	88-1	793	대	76.00	38.00			서규원	종로구 송인동 793		1	21.49	주택	서규원	종로구 송인동 793	근처당	신우리은행	중구 회현동1가 208(신설동지점)	
수용또는 사용	95	-2	793			38.00			강옥희	종로구 송인동 793			21.49		강옥희	종로구 송인동 793				

제 2581 호

시

포

2004. 9. 6. (월)

구분	연번	조합원 번호	권리의 소재지	토 지					건 축 물					소유권이외의 물건			비고				
				지목	면 적 (㎡)		이용 상황	용도지역 또는지구	소 유 자		종류	수량	면 적(㎡)	이용 상황	소 유 자			권리의 종류	권 리 차		
					공부상	편 입			성 명	주 소					성 명	주 소			성명	주소	
수용또는 사용	96	89	794	대	93.00	93.00			정덕이	종로구 송인동 794	1	1	53.78	주택	정덕이	종로구 송인동 794					
수용또는 사용	97	90	795	대	129.00	129.00			문복심	종로구 송인동 795	1	1	102.68	주택	문복심	종로구 송인동 795	근저당	한국민은행	중구 남대문로2가 9-1(철신지점)		
수용또는 사용	98	91-1	796	대	46.00	23.00			김덕수	강동구 천호동 27-14										798과 양지상	
수용또는 사용	99	-2	796			23.00			지백근	강동구 천호동 27-14										798과 양지상	
수용또는 사용	100	92-1	797	대	93.00	93.00			박순희	종로구 송인동 797											
수용또는 사용	101	-2	797									1	52.46	주택	박영순	종로구 교남동 58-6 2층					
수용또는 사용	102	93-1	798	대	98.00	49.00			김세환	강남구 논현동 10-10		1	25.66	주택	김세환	강남구 논현동 10-10					796과 양지상
수용또는 사용	103	-2	798			49.00			김영임	종로구 송인동 796			25.65		김영임	종로구 송인동 796	근저당	김달환	성북구 삼선동4가 73 코오롱A 105-1605		796과 양지상
수용또는 사용	104	94	799	대	96.00	96.00			이필용	종로구 창신1동 232번지		1	55.11	주택,근생	이필용	종로구 창신1동 232번지					
수용또는 사용	105	95	800	도로	20.00	20.00			강봉수	동대문구 신설동 137-102											
수용또는 사용	106	96	801	대	203.00	203.00			김일환	성북구 보문동7가 42		1	80.63	주택	김일환	성북구 보문동7가 42	근저당	한국민은행	중구 회현동1가 203(보문동지점)		
수용또는 사용	107	97	890	대	43.00	43.00			이경천	종로구 송인동 938		1	25.14	주택	이경천	종로구 송인동 938					

제 2581 호

시

구

2004. 9. 6. (월)

구분	연번	조합원 번호	권리의 소재지	토 지					건 축 물					소유권이외의 물건			비고			
				지목	면 적 (㎡)		이용 상황	용도지역 또는지구	소 유 자		종류	수량	면 적(㎡)	이용 상황	소 유 자			권리의 종류	권 리 자	
					공부상	편 입			성 명	주 소					성 명	주 소			성명	주소
수용또는 사용	108	98	907	대	126.00	126.00			최금숙	광진구 구의동 631-1 현대프라임아파트 12-201		1	40.66	주택	최금숙	광진구 구의동 631-1 현대프라임아파트 12-201				
수용또는 사용	109	99	909	대	40.00	40.00			대한주택공사	성남시 분당구 구미동 175										
수용또는 사용			910	대	7.00	7.00			대한주택공사	성남시 분당구 구미동 175										
수용또는 사용			912	대	10.00	10.00			대한주택공사	성남시 분당구 구미동 175										
수용또는 사용			913	대	17.00	17.00			대한주택공사	성남시 분당구 구미동 175										
수용또는 사용			916	대	17.00	17.00			대한주택공사	성남시 분당구 구미동 175										
수용또는 사용			925	대	3.00	3.00			대한주택공사	성남시 분당구 구미동 175										
수용또는 사용			933	대	13.00	13.00			대한주택공사	성남시 분당구 구미동 175										
수용또는 사용	110	100	910									1	24.60	주택	백선기	종로구 송인동814				
수용또는 사용			910									1	24.96	주택	백선기	종로구 송인동814				
수용또는 사용	111	101-1	911	대	60.00	8.57			백음전	종로구 송인2동 934		1	5.82	주택	백음전	종로구 송인2동 934				
수용또는 사용			934	대	43.00	43.00			백음전	종로구 송인2동 934		1	27.28	주택	백음전	종로구 송인2동 934				

제 2581 호

시

보

2004. 9. 6. (월)

구분	연번	조합원 번호	권리의 소재지	토 지				건 축 물				소유권이외의 물건			비고					
				지목	면 적 (㎡)		이용 상황	용도지역 또는지구	소 유 자		종류	수량	면 적(㎡)	이용 상황		소 유 자		권리의 종류	권 리 자	
					공부상	편 입			성 명	주 소						성 명	주 소		성명	주소
수용또는 사용	112	-2	911			25.72			박관석	종로구 송인동 911			17.44		박관석	종로구 송인동 911				
수용또는 사용	113	-3	911			17.14			박관석	종로구 송인동 911			11.63		박관석	종로구 송인동 911				
수용또는 사용	114	-4	911			8.57			박해란	종로구 송인동 911			5.81		박해란	종로구 송인동 911				
수용또는 사용	115	102-1	914	대	119.00	27.00			김국주	전라남도 무안군 몽탄면 다산리 401		1	63.82	주택	김국주	전라남도 무안군 몽탄면 다산리 401				
수용또는 사용	116	-2	914			92.00			최병욱	강서구 공항동 937										
수용또는 사용	117	103	917	대	89.00	89.00			박혜경	종로구 송인동917		1	42.31	주택	박혜경	종로구 송인동917				
수용또는 사용	118	104	919	대	63.00	63.00			함의호	종로구 송인동919		1	19.83	주택	함의호	종로구 송인동919	근저당	₩111,100,000	중구 회현동1가 208(신설동지점)	
수용또는 사용	119	105	920	대	50.00	50.00			이귀자	종로구 효제동 174-6		1	29.75	주택	이귀자	종로구 효제동 174-6				
수용또는 사용	120	106	921	대	7.00	7.00			조봉익	종로구 송인동 920										
수용또는 사용	121	107	922	대	56.00	56.00			정춘희	종로구 송인동922		1	72.73	주택	정춘희	종로구 송인동922	근저당	₩1,100,000	영등포구 당산6가 121-102	
수용또는 사용	122	108	923	대	7.00	7.00			강신철	종로구 송인동 924										
수용또는 사용			924	대	53.00	53.00			강신철	종로구 송인동 924		1	28.56	주택	강신철	종로구 송인동 924	근저당	이상희	종로구 송인동 927	
수용또는 사용	123	109	926	도로	129.00	129.00			정세권	종로구 낙원동 300										

제 2581 호

시

민

2004. 9. 6. (월)

구분	연번	조합원 번호	권리의 소재지	토 지						건 축 물						소유권이외의 물건			비고		
				지목	면 적 (㎡)		이용 상황	용도지역 또는지구	소 유 자		종류	수량	면적(㎡)	이용 상황	소 유 자		권리의 종류	권 리 자			
					공부상	편 입			성 명	주 소					성 명	주 소		성명		주소	
수용또는 사용	124	110	927	대	50.00	50.00			이상희A	종로구 송인동 927		1	29.75	주택,근생	이상희A	종로구 송인동 927					
수용또는 사용	125	111	928	대	46.00	46.00			신익선	종로구 송인동 928		1	23.80	주택	신익선	종로구 송인동 928	근저당	법원빛은행	중구 남대문로2가 111-1(돈암동지점)		
수용또는 사용	126	112	929	대	56.00	56.00			안 철	종로구 송인동 940		1	23.14	주택	안 철	종로구 송인동 940	근저당	송인동 세마을금고	종로구 송인동 929		
수용또는 사용	127	113	930	대	53.00	53.00			신승환	강동구 명일동 312-181		1	40.77	주택	신승환	강동구 명일동 312-181					
수용또는 사용	128	114	931	대	50.00	50.00			김순성	일산구 일산3동 1101 추곡마을 청구A 1405동 1303호		1	36.36	주택	김순성	일산구 일산3동 1101 추곡마을 청구A 1405동 1303호					
수용또는 사용	129	115	932	대	66.00	66.00			송덕인	수원시 장안구 화서동 79-5 화서아파트 17동 207호		1	42.20	주택	송덕인	수원시 장안구 화서동 79-5 화서아파트 17동 207호					
수용또는 사용	130	116	935	대	46.00	46.00			손기순	종로구 송인동 935		1	22.21	주택	손기순	종로구 송인동 935					
수용또는 사용	131	117	936	대	56.00	56.00			김승환	종로구 송인동 936		1	50.28	주택	김승환	종로구 송인동 936					
수용또는 사용	132	118	937	대	40.00	40.00			전영식	종로구 송인동 937		1	29.75	주택	전영식	종로구 송인동 937	근저당	송인동 세마을금고	종로구 송인동 229-3		
수용또는 사용	133	119	939	대	63.00	63.00			김현태	종로구 송인동 939		1	85.25	다가구(4)	김현태	종로구 송인동 939					
수용또는 사용	134	120-1	940	대	86.00	86.00			김희중	종로구 송인동 940		1	68.66	다가구(3)	김희중	종로구 송인동 940	근저당	법원빛은행	중구 회현동1가 208(신설동지점)		
수용또는 사용	135	-2	940										68.66		홍원표	종로구 송인동 940					

제 2581 호

시

보

2004. 9. 6. (월)

구분	연번	조합원 번호	권리의 소재지	토 지					건 축 물					소유권이외의 물건			비고			
				지목	면 적 (㎡)		이용 상황	용도지역 또는지구	소 유 자		종류	수량	면 적(㎡)	이용 상황	소 유 자			권리의 종류	권 리 자	
					공부상	편 입			성 명	주 소					성 명	주 소			성명	주소
수용또는 사용	136	121-1	941	대	69.00	11.50			김숙자	종로구 송인동 941	1	40.91	다가구(3)	김숙자	종로구 송인동 941					
수용또는 사용	137	-2	941			23.00			김성범	종로구 송인동 941		40.91		김성범	종로구 송인동 941					
수용또는 사용	138	-3	941			34.50			김진수A	종로구 송인동 941		40.91		김진수A	종로구 송인동 941					
수용또는 사용	139	122	942	대	69.00	69.00			박두서	종로구 송인동 942	1	49.59	주택	박두서	종로구 송인동 942	근거당	원본등본	중구 회현동1가 208(신설동자점)		
수용또는 사용	140	123	943	대	99.00	99.00			박정성	동대문구 신설동 418-20										
수용또는 사용	141	124	944	대	83.00	83.00			김진동	종로구 송인동 944	1	144.64	다가구(4)	김진동	종로구 송인동 944				47구	
수용또는 사용	142	125-1	945	대	86.00	43.00			왕서재	종로구 송인2동 178-66	1	72.63	다가구(4)	왕서재	종로구 송인2동 178-66				47구	
수용또는 사용	143	-2	945			43.00			관운주	종로구 송인동 945		72.63		관운주	종로구 송인동 945					
수용또는 사용	144	126	946	대	20.00	20.00			박극우	경기도 양주군 외부면 마안리 925										
수용또는 사용	145	127	947	대	89.00	89.00			김관수	종로구 송인동 947	1	62.87	주택	김관수	종로구 송인동 947	근거당	송인2동 계미울급고	종로구 송인동 239-3		
수용또는 사용	146	128	947-1	대	46.00	46.00			정병민	종로구 송인동 178-56호	1	41.29	주택	정병민	종로구 송인동 178-56호					
수용또는 사용	147	129	948	대	66.00	66.00			김성수	종로구 송인동 948	1	39.67	주택	김성수	종로구 송인동 948					
수용또는 사용	148	130	949	대	66.00	66.00			유계선	종로구 송인동 949	1	39.67	주택	유계선	종로구 송인동 949					

제 2581 호

시

도

2004. 9. 6. (월)

구분	연번	조합원 번호	권리의 소재지	토 지					건 축 물					소유권이외의 물건			비고				
				지목	면 적 (㎡)		이용 상황	용도지역 또는지구	소 유 자		종류	수량	면 적(㎡)	이용 상황	소 유 자			권리의 종류	권 리 자		
					공부상	편 입			성 명	주 소					성 명	주 소			성명	주소	
수용또는 사용	149	131	950	대	66.00	66.00			김수철	종로구 송인동 950		1	33.06	주택	김수철	종로구 송인동 950	근저당	중소기업은행	중구 을지로2가 50(신설동지점)		
수용또는 사용	150	132	951	대	53.00	53.00			서이수	종로구 송인동 951		1	26.45	근생	서이수	종로구 송인동 951	근저당	중소기업은행	중구 을지로2가 50(창신동지점)		
수용또는 사용	151	133	952	대	53.00	53.00			임기임	종로구 송인2동 952		1	23.14	주택	임기임	종로구 송인2동 952	근저당	KB국민은행	중구 남대문로1가 14(노량진지점)		
수용또는 사용	152	134	953	대	50.00	50.00			황대금	종로구 송인동 953		1	23.80	주택	황대금	종로구 송인동 953					
수용또는 사용	153	135	954	대	73.00	73.00			김은애	종로구 송인2동 954		1	57.16	주택	김은애	종로구 송인2동 954	근저당	국민은행	중구 남대문로2가 130(명동지점)		
수용또는 사용	154	136	956	대	43.00	43.00			한원호	광진구 구의3동 57-9 1F		1	29.75	주택	한원호	광진구 구의3동 57-9 1F					
수용또는 사용	155	137	957	대	66.00	66.00			이한경	종로구 송인2동 957		1	39.67	주택	이한경	종로구 송인2동 957					
수용또는 사용	156	138	958	대	66.00	66.00			엄상래	동대문구 송인2동 958		1	66.11	주택	엄상래	동대문구 송인2동 958					
수용또는 사용	157	139	959	대	17.00	17.00			송병덕	용산구 서계동33											
수용또는 사용	158	140	960	대	50.00	50.00			최순례	종로구 송인동 181-135		1	82.65	주택	최순례	종로구 송인동 181-135	근저당	국민대저당차	종로구 계동 140-2		
수용또는 사용	159	141	961	대	66.00	66.00			김종순	종로구 송인동 961		1	36.36	주택	김종순	종로구 송인동 961					
수용또는 사용			1029	대	66.00	66.00			김종순	종로구 송인동 961		1	42.98	주택	김종순	종로구 송인동 961					
수용또는 사용	160	142	962	대	50.00	50.00			김판곤	종로구 송인동 962		1	23.14	주택	김판곤	종로구 송인동 962	근저당	송인동 새마을금고	중구 송인동 239-3		

제 2581 호

시

부

2004. 9. 6. (월)

구분	연번	조합원 번호	권리의 소재지	토 지					건 축 물					소유권이외의 물건			비고			
				지목	면 적 (㎡)		이용 상황	용도지역 또는지구	소 유 자		종류	수량	면 적(㎡)	이용 상황	소 유 자			권리의 종류	권 리 자	
					공부상	편 입			성 명	주 소					성 명	주 소			성명	주소
수용또는 사용	161	143	963	대	33.00	33.00			정대진	종로구 송인동 679		1	23.14	주택	정대진	종로구 송인동 679	근저당	주택은행	영등포구 여의도동 36-3(보문동지점)	
수용또는 사용	162	144	964	대	50.00	50.00			이정렬	종로구 송인동 411		1	23.14	주택	이정렬	종로구 송인동 411				
수용또는 사용	163	145	965	대	66.00	66.00			전정수	종로구 창신1동 140-10 한일빌라 401호		1	33.06	주택	전정수	종로구 창신1동 140-10 한일빌라 401호				
수용또는 사용	164	146	966	대	66.00	66.00			신현돌	종로구 송인2동 966		1	42.98	주택	신현돌	종로구 송인2동 966				
수용또는 사용	165	147	967	대	50.00	50.00			양유심	종로구 송인동 967		1	26.45	주택	양유심	종로구 송인동 967				
수용또는 사용			968	대	17.00	17.00			양유심	종로구 송인동 967										
수용또는 사용	166	148	969	대	66.00	66.00			전현수	용산구 효창동 66-4 (3층)		1	39.67	주택	전현수	용산구 효창동 66-4 (3층)				
수용또는 사용	167	149	970	대	46.00	46.00			유남수	종로구 송인2동 970		1	29.75	주택	유남수	종로구 송인2동 970				
수용또는 사용	168	150	971	대	43.00	43.00			백연순	은평구 신사동 356 뉴신사신성아파트 101-802		1	29.75	주택	백연순	은평구 신사동 356 뉴신사신성아파트 101-802				
수용또는 사용	169	151	972	대	66.00	66.00			관운추	종로구 송인2동 178-66		1	49.59	주택	관운추	종로구 송인2동 178-66				
수용또는 사용	170	152	973	대	66.00	66.00			노태영	종로구 송인2동 973 11/3		1	39.67	주택	노태영	종로구 송인2동 973 11/3				
수용또는 사용	171	153-1	974	대	66.00	33.00			이운복	서초구 양재동 은성@ 106-101		1	19.84	주택	이운복	서초구 양재동 은성@ 106-101				
수용또는 사용	172	-2	974			33.00			박계식	서초구 잠원동 34-1 동명연립 1-102			19.83		박계식	서초구 잠원동 34-1 동명연립 1-102				

제 2581 호

시

민

2004. 9. 6. (월)

구분	연번	조합원 번호	권리의 소재지	토 지				건 축 물						소유권이외의 물건			비고			
				지목	면 적 (㎡)		이용 상황	용도지역 또는지구	소 유 자		종류	수량	면 적(㎡)	이용 상황	소 유 자			권리의 종류	권 리 자	
					공부상	편 입			성 명	주 소					성 명	주 소			성명	주소
수용또는 사용	173	154	975	대	66.00	66.00			정현욱	노원구 하계동280 미성A 3-1101	1	39.67	주택	정현욱	노원구 하계동280 미성A 3-1101					
수용또는 사용	174	155	976	대	66.00	66.00			김세태	종로구 송인동 976	1	36.36	주택	김세태	종로구 송인동 976					
수용또는 사용	175	156	977	대	50.00	50.00			조혜영	종로구 송인동 977	1	26.45	주택	조혜영	종로구 송인동 977	근저당	저주택은행	영등포구 여의도동 36-3(보문동지점)		
수용또는 사용			977												근저당	송인2동 새마을금고	종로구 송인동 239-3			
수용또는 사용	176	157	978	대	83.00	83.00			최식렬	종로구 송인동 978	1	140.34	다가구(3)	최식렬	종로구 송인동 978				3가구	
수용또는 사용	177	158	979	대	66.00	66.00			허진영	경기 수원시 화서동 184-329 황계연립 라-102	1	120.69	다가구(3)	허진영	경기 수원시 화서동 184-329 황계연립 라-102				3가구	
수용또는 사용	178	159	980	대	66.00	66.00			최정란	종로구 송인동 980	1	120.69	다가구(3)	최정란	종로구 송인동 980				3가구	
수용또는 사용	179	160	981	대	66.00	66.00			정관호	종로구 송인동 981	1	120.69	다가구(3)	정관호	종로구 송인동 981	근저당	경동신용 협동조합	동대문구 제기동 818	3가구	
수용또는 사용	180	161	982	대	66.00	66.00			윤금순	종로구 송인2동 982	1	39.67	주택	윤금순	종로구 송인2동 982					
수용또는 사용	181	162	983	대	66.00	66.00			성중순	종로구 송인2동 983	1	42.98	주택	성중순	종로구 송인2동 983	근저당	저국민은행	중구 남대문로2가 9-1(공로지점)		
수용또는 사용	182	163	984	대	66.00	66.00			이재인	종로구 송인동 984	1	39.67	근생	이재인	종로구 송인동 984	근저당	송인2동 새마을금고	중구 송인동 239-3		
수용또는 사용	183	164	985	대	76.00	76.00			주영관	종로구 송인동 985	1	42.98	주택	주영관	종로구 송인동 985	근저당	저조흥은행	중구 남대문로1가 14(신설동지점)		

제 2581 호

시

포

2004. 9. 6. (월)

구분	연번	조합원 번호	권리의 소재지	토 지					건 축 물					소유권 이외의 물건			비고			
				지목	면 적 (㎡)		이용 상황	용도지역 또는지구	소 유 자		종류	수량	면 적(㎡)	이용 상황	소 유 자			권리의 종류	권 리 자	
					공부상	편 입			성 명	주 소					성 명	주 소			성명	주소
수용또는 사용	184	165	986	대	76.00	76.00			황순주	종로구 송인동 986		1	142.14	다가구(4)	황순주	종로구 송인동 986				47구
수용또는 사용	185	166	987	대	43.00	43.00			이규대	종로구 송인동 987		1	26.45	주택	이규대	종로구 송인동 987				
수용또는 사용	186	167	988	대	76.00	76.00			한병화	인천광역시 남동구 간석동 918-5 태화아파트 102-1003		1	131.46	다가구(3)	한병화	인천광역시 남동구 간석동 918-5 태화아파트 102-1003				37구
수용또는 사용	187	168	989	대	148.00	148.00			김복동	종로구 송인동 989		1	135.21	주택, 근생	김복동	종로구 송인동 989				
수용또는 사용	188	169	991	대	66.00	66.00			여준구	종로구 송인2동 992		1	39.67	주택	여준구	종로구 송인2동 992				
수용또는 사용	189	170	992	대	43.00	43.00			강계선	시흥시 정왕동1412-3 2층		1	29.75	주택	강계선	시흥시 정왕동1412-3 2층				
수용또는 사용	190	171	993	대	66.00	66.00			황원모	종로구 송인동 993		1	39.67	주택	황원모	종로구 송인동 993	근저당	송인2동 새마을금고	종로구 송인동 239-3	
수용또는 사용	191	172	994	대	66.00	66.00			정석현	강서구 화곡4동 504-182		1	39.67	주택	정석현	강서구 화곡4동 504-182				
수용또는 사용	192	173	995	대	66.00	66.00			고석수	충남 서천군 서천읍 군사리 715-17 남부주택 다동 303호		1	49.59	주택	고석수	충남 서천군 서천읍 군사리 715-17 남부주택 다동 303호				
수용또는 사용	193	174	996	대	50.00	50.00			최복태	용산구 효창동 5-196		1	44.33	근생	최복태	용산구 효창동 5-196				
수용또는 사용	194	175	998	대	222.00	222.00			송인제5구역 주택재개발조합	중구 송인동 1069		1	69.42	주택	송인제5구역 주택재개발조합	중구 송인동 1069	근저당	위현대건설	종로구 계동 140-2	988, 998-1양 지상전물 가동 1호
수용또는 사용			998										8.26	주택	송인제5구역 주택재개발조합	중구 송인동 1069	근저당	위현대건설	종로구 계동 140-2	988, 998-1양 지상전물 가동 2호

제 2581 호

시

포

2004. 9. 6. (일)

구분	연번	조합원 번호	권리의 소재지	토 지				건 축 물				소유권 이외의 물건			비고					
				지목	면 적 (㎡)		이용 상황	용도지역 또는지구	소 유 자		종류	수량	면 적(㎡)	이용 상황		소 유 자		권리의 종류	권 리 차	
					공부상	편 입			성 명	주 소						성 명	주 소		성명	주소
수용또는 사용			998							1	46.28	근생	승인제5구역 주택개발조합	중구 승인동 1069	근저당	위현대건설	중로구 계동 140-2	998,998-1양 지상건물 다동1호101호		
수용또는 사용			998								57.85	창고	승인제5구역 주택개발조합	중구 승인동 1069	근저당	위현대건설	중로구 계동 140-2	998,998-1양 지상건물 다동1호201호		
수용또는 사용			998-1	대	214.00	214.00		승인제5구역주 택개발조합	중구 승인동 1069	1	69.42	주택	승인제5구역 주택개발조합	중구 승인동 1069	근저당	위현대건설	중로구 계동 140-2	998,998-1양 지상건물 나동 1호		
수용또는 사용			998-1								8.26	주택	승인제5구역 주택개발조합	중구 승인동 1069	근저당	위현대건설	중로구 계동 140-2	998,998-1양 지상건물 나동 2호		
수용또는 사용			998-1							1	46.28	근생	승인제5구역 주택개발조합	중구 승인동 1069	근저당	위현대건설	중로구 계동 140-2	998,998-1양 지상건물 다동2호101호		
수용또는 사용			998-1								57.85	근생	승인제5구역 주택개발조합	중구 승인동 1069	근저당	위현대건설	중로구 계동 140-2	998,998-1양 지상건물 다동2호201호		
수용또는 사용			1013	대	365.00	365.00		승인제5구역주 택개발조합	중구 승인동 1069	1	647.94	근생, 창고	승인제5구역 주택개발조합	중구 승인동 1069	근저당	위현대건설	중로구 계동 140-2			
수용또는 사용	195	176	1002	대	221.00	221.00		장진모	경기도 여주군 가남면 태평리 108	1	262.58	주택, 점포	장진모	경기도 여주군 가남면 태평리 108				1002 제1호		
수용또는 사용			1002							1	105.79	점포	장진모	경기도 여주군 가남면 태평리 108						
수용또는 사용	196	177	1007	대	63.00	63.00		권영석	중로구 승인2동 997	1	239.83	점포	권영석	중로구 승인2동 997				997과 양저상		

구분	연번	조합원 번호	권리의 소재지	토 지					건 축 물					소유권이외의 물건			비고		
				지목	면 적 (㎡)		이용 상황	용도지역 또는지구	소 유 자		수량	면적(㎡)	이용 상황	소 유 자		권리의 종류		권 리 자	
					공부상	편 입			성 명	주 소				성 명	주 소			성명	주소
수용또는 사용	197	178-1	1008	도로	919.00	90.00			한상비	도봉구 쌍문동 493-12									
수용또는 사용	198	-2	1008			91.00			권종문	동작구 상도1동 774-2									
수용또는 사용	199	-3	1008			91.00			허기선	관악구 봉천동 181-6 낙성대 현대아파트 102-1202									
수용또는 사용	200	-4	1008			90.00			감낙규	경기도 안산시 단원구 외동 716-5									
수용또는 사용	201	-5	1008			90.00			김명숙	경기도수원시장안구정자동 879-1 백석마을성지아파트 546-903									
수용또는 사용	202	-6	1008			90.00			김환양	경기도 수원시 팔달구 매탄동 810 삼성2차 아파트 3-709									
수용또는 사용	203	-7	1008			90.00			성옥희	대전광역시 대덕구 송촌동 462 선비마을 411-1706									
수용또는 사용	204	-8	1008			90.00			조순례	안산시 선부동 994-3									
수용또는 사용	205	-9	1008			90.00			최창복	동작구 상도동 54-28 동산빌라 비02호									
수용또는 사용	206	-10	1008			90.00			최숙자	동대문구 전농3동 6 우성A. 7-601									
수용또는 사용	207	-11	1008			17.00			윤경두	성북구 정위동 231-318 3층 도원맨션 302호									
수용또는 사용			955	도로	73.00	73.00			윤경두	성북구 정위동 231-318 3층 도원맨션 302호									
수용또는 사용	208	179	1009	대	66.00	66.00			박상률	종로구 송인동1009	1	39.67	근생	박상률	종로구 송인동1009				

제 2581 호

시

민

2004. 9. 6. (월)

구분	연번	조합원 번호	권리의 소재지	토 지					건 축 물					소유권이외의 물건			비고			
				지목	면 적 (㎡)		이용 상황	용도지역 또는지구	소 유 자		종류	수량	면 적(㎡)	이용 상황	소 유 자			권리의 종류	권 리 자	
					공부상	편 입			성 명	주 소					성 명	주 소			성명	주소
수용또는 사용	209	85	1010	대	66.00	66.00			박경옥	경기도 성남시 분당구 이매동 122 이매촌A. 104-304	1	66.11	영업	박경옥	경기도 성남시 분당구 이매동 122 이매촌A. 104-304					
수용또는 사용	210	180	1011	대	466.00	466.00			양해태	종로구 송인2동 1011	1	482.64	주택, 점포	양해태	종로구 송인2동 1011					
수용또는 사용	211	181	1012	대	215.00	215.00			홍순각	동작구 대방동 501 대림A 103동 1505호	1	441.46	점포	홍순각	동작구 대방동 501 대림A 103동 1505호				1012호	
수용또는 사용			1012								1	116.70	근생	홍순각	동작구 대방동 501 대림A 103동 1505호				1012 계2호	
수용또는 사용	212	184	1021	대	66.00	66.00			이삼찬	서대문구 홍제3동 270-113	1	46.28	주택	이삼찬	서대문구 홍제3동 270-113	근저당	☞홍은행	중구 남대문로2가 14(홍제동지점)		
수용또는 사용	213	185-1	1025	대	132.00	132.00			맹영호	종로구 송인동 1022	1	216.00	주택, 근생	맹영호	종로구 송인동 1022				1024와 합병	
수용또는 사용	214	-2	1022	대	66.00	66.00			맹숙영	서초구 잠원동 60-7 녹원한신A 101-1501	1	39.67	주택	맹숙영	서초구 잠원동 60-7 녹원한신A 101-1501					
수용또는 사용	215	186	1023	대	66.00	66.00			고석만	종로구 송인2동 178-131	1	46.28	주택	고석만	종로구 송인2동 178-131					
수용또는 사용	216	187	1026	대	66.00	66.00			오종복	종로구 송인동 1026	1	42.98	주택	오종복	종로구 송인동 1026	근저당	☞신한은행	중구태평로2가 120(남성영점)		
수용또는 사용			1026													전세권	표화수	동대문구 이문동 317-3		
수용또는 사용	217	188	1027	대	66.00	66.00			김정수	중랑구 면목7동 651-29	1	31.36	주택	김정수	중랑구 면목7동 651-29	근저당	☞홍은행	중구 남대문로2가 14(정인동지점)		
수용또는 사용	218	189-1	1028	대	66.00	16.50			여복순	영등포구 대림동 738-2	1	12.40	주택	여복순	영등포구 대림동 738-2					
수용또는 사용	219	-2	1028			16.50			여정건	강동구 상내2동 384-16		12.40		여정건	강동구 상내2동 384-16					
수용또는 사용	220	-3	1028			16.50			여홍건	강동구 상일동 고덕A. 519-507		12.40		여홍건	강동구 상일동 고덕A. 519-507					

제 2581 호

시

구

2004. 9. 6. (월)

구분	연번	조합원 번호	권리의 소재지	토 지						건 축 물						소유권이외의 물건			비고		
				지목	면 적 (㎡)		이용 상황	용도지역 또는지구	소 유 자		종류	수량	면 적(㎡)	이용 상황	소 유 자		권리의 종류	권 리 자			
					공부상	편 입			성 명	주 소					성 명	주 소		성명		주소	
수용또는 사용	221	-4	1028			16.50			여애경	경기도 안양시 비산3동 1017-7 우일빌라 304호			12.39		여애경	경기도 안양시 비산3동 1017-7 우일빌라 304호					
수용또는 사용	222	190	1080	대	66.00	66.00			박성훈	노원구 하계동251 하계1차청구A 109-1404			1	42.98	주택, 근생	박성훈	노원구 하계동251 하계1차청구A 109-1404				
수용또는 사용	223	191	1081	대	89.00	89.00			김진수B	성북구 돈암동 630 동소문현대A. 101-605			1	66.11	근생	김진수B	성북구 돈암동 630 동소문현대A. 101-605				
수용또는 사용	224	192	1082	대	50.00	50.00			김석인	종로구 숭인동 888 오성A. 502			1	19.83	주택	김석인	종로구 숭인동 888 오성A. 502	전세권	이덕용	성북구 보문동6가 279	
수용또는 사용	225	193-1	1083	대	60.00	36.00			박태섭	강동구 천호동393-25			1	17.85	주택	박태섭	강동구 천호동393-25	근저당	천암 새마을금고	강동구 천호동 421-9	
수용또는 사용	226	-2	1083			12.00			박태운	송파구 송파동 166 가락 삼익맨션 205-1211				5.95		박태운	송파구 송파동 166 가락 삼익맨션 205-1211				
수용또는 사용	227	-3	1083			6.00			박혜연	경기도 양주군 장흥면 삼하리 45-8				2.98		박혜연	경기도 양주군 장흥면 삼하리 45-8				
수용또는 사용	228	-4	1083			6.00			지연월	서대문구 북가좌동 431 연희 한양아파트 6-607				2.97		지연월	서대문구 북가좌동 431 연희 한양아파트 6-607				
수용또는 사용	229	194	1084	대	60.00	60.00			이귀연	종로구 숭인2동 1034			1	29.75	주택	이귀연	종로구 숭인2동 1034				
수용또는 사용	230	195	1085	대	60.00	60.00			이상범	종로구 숭인동 1035			1	36.36	주택	이상범	종로구 숭인동 1035				
수용또는 사용	231	196	1086	대	60.00	60.00			임봉규	종로구 숭인동 1036			1	33.06	주택	임봉규	종로구 숭인동 1036				
수용또는 사용	232	197	1087	대	66.00	66.00			김형남	종로구 숭인2동 1037			1	39.67	주택	김형남	종로구 숭인2동 1037				
수용또는 사용	233	198-1	1088	대	66.00	22.00			안장혁	종로구 숭인동 1038번지 20/7			1	13.23	주택	안장혁	종로구 숭인동 1038번지 20/7				
수용또는 사용	234	-2	1088			22.00			안숙희	종로구 숭인동 1038				13.22		안숙희	종로구 숭인동 1038				

구분	연번	조합원 번호	권리의 소재지	토 지						건 축 물					소유권이외의 물건			비고			
				지목	면 적 (㎡)		이용 상황	용도지역 또는지구	소 유 자		종류	수량	면 적(㎡)	이용 상황	소 유 자		권리의 종류		권 리 자		
					공부상	편 입			성 명	주 소					성 명	주 소			성명	주소	
수용또는 사용	235	-3	1038			22.00			안정희	노원구 중계1동 성원A. 102-1404			13.22		안정희	노원구 중계1동 성원A. 102-1404					
수용또는 사용	236	199	1039	대	102.00	102.00			허성희	종로구 송인동 1039		1	59.51	주택	허성희	종로구 송인동 1039	근저당	신협	중구 회현동1가 203(신설동지점)		
수용또는 사용	237	200	1040	대	43.00	43.00			한 훈	종로구 송인동 1040		1	19.83	주택	한 훈	종로구 송인동 1040	전세권	김정자	동대문구 신설동 137-165		
수용또는 사용			1040														근저당	송인동 새마을금고	종로구 송인동 239-3		
수용또는 사용	238	201	1041	대	43.00	43.00			김학성	종로구 송인2동 1045		1	29.75	주택	김학성	종로구 송인2동 1045					
수용또는 사용	239	202	1042	대	46.00	46.00			김복자	종로구 송인2동 1042		1	26.45	주택	김복자	종로구 송인2동 1042					
수용또는 사용	240	203	1045	대	33.00	33.00			김정희	종로구 송인동 1041		1	19.83	주택	김정희	종로구 송인동 1041					
수용또는 사용	241	204	1477	대	60.00	60.00			신용우	종로구 송인2동 1477		1	39.67	주택	신용우	종로구 송인2동 1477	근저당	신협	중구 남대문로2가 9-1(남대문영업)		
소 계					1,070.90	890.99						2	80.07								
수용또는 사용	242	사-지1	1491-1	대	25.00	25.00			서울시												
수용또는 사용	243	구-구1	191-1	도로	128.90	101.65			종로구												
수용또는 사용		-구2	1043	대	129.00	129.00			종로구			1	46.28	경로당	종로구						경로당
수용또는 사용			1043	대								1	33.79	경로당	종로구						경로당 1044
수용또는 사용		-구3	1487	도로	115.00	107.14			종로구												
수용또는 사용		-구4	1491	구거	673.00	528.20			종로구												

〈별지 제26호서식〉

새로이 설치할 정비기반시설내역서

○구역명 : 송인제5구역

종류	명칭	위 치 (도로의경우 시종점)	규 모 (면적 또는 폭원 및 연장)	시행내용의 범위	저촉토지 등의 내역					설 치 비 용				비 용 부 담			비고
					토 지		건 축 물		기타	계	보상비	공사비	기타	부담자	부 담	부담액 내 용	
					필지수	면 적	동수	연면적									
	총	계	2,141.31		55	2,141.31				3,885,591,050	3,885,591,050	-				-	
	소	계 (도로)	1,539.05		41	1,539.05				2,539,030,250	2,539,030,250	-				-	
도로	소1-1	시점:송인동 1012 종점:송인동 766	174.70	구역내 구간 신설후 무상귀속	10	174.70				691,996,000	691,996,000			시행자	지장물정리, 토지보상, 시설의설치	종로구 무상귀속	
	소2-1	시점:송인동 1031 종점:송인동 181-134	1,118.51	구역내 구간 신설후 무상귀속	23	1,118.51				1,075,932,900	1,075,932,900			시행자	지장물정리, 토지보상, 시설의설치	종로구 무상귀속	
	소2-2	시점:송인동 766 종점:송인동 801	113.43	구역내 구간 신설후 무상귀속	4	113.43				378,530,450	378,530,450			시행자	지장물정리, 토지보상, 시설의설치	종로구 무상귀속	
	소3-1	시점:송인동 1012 종점:송인동 1031	132.41	구역내 구간 신설후 무상귀속	4	132.41				392,570,900	392,570,900			시행자	지장물정리, 토지보상, 시설의설치	종로구 무상귀속	
	소	계 (녹 지)	602.26		14	602.26				1,346,560,800	1,346,560,800	-				-	
녹지	녹지1	송인동 1013번지 일대	463.83	구역내 구간 신설후 무상귀속	9	463.83				1,208,995,050	1,208,995,050			시행자	지장물정리, 토지보상, 시설의설치	종로구 무상귀속	
	녹지2	송인동 917번지 일대	138.43	구역내 구간 신설후 무상귀속	5	138.43				137,565,750	137,565,750			시행자	지장물정리, 토지보상, 시설의설치	종로구 무상귀속	

제 2581 호

시

민

2004. 9. 6. (월)

<별지 제26-2호 서식>

시 설 별 저 축 토 지 등 의 명 세 서

○구역명 : 승인 5구역

종류	사설별	소재지	토 지 내 역							도번	시설설치비 (공사비)	비고	
			지목	이용 상황	면 적 (㎡)			소 유 자					평가금액 (원)
					공부상	편 입	신 설	성 명	주 소				
총 계					14,710.30	14,385.59	2,141.31			3,885,591,050			
소 계(소로1-1)					4,567.00	4,567.00	174.70			691,996,000			
도로	소로1-1	766	대지		1,917.00	1,917.00	74.91	태주상사주외	경기도 용인시 이동면 천리151-9	295,145,400	10		
		772	대지		264.00	264.00	30.11	고광석	강남구 논현동272-29 대림빌라 201호	118,633,400	9		
		998-1	대지		214.00	214.00	6.35	승인제5구역 주택재개발조합	중구 승인동 1069	25,273,000	5		
		998	대지		222.00	222.00	11.72	승인제5구역 주택재개발조합	중구 승인동 1069	46,645,600	6		
		1002	대지		221.00	221.00	18.85	장진모	경기도 여주군 가남면 태평리 108	75,023,000	7		
		1007	대지		63.00	63.00	1.38	권영석	종로구 승인2동 997	5,602,800	4		
		1008	도로		919.00	919.00	3.00	한상미외10	경기도 고양시 일산구 일산동 1566-2 중산마을 907-303	3,900,000	8		
		1010	대지		66.00	66.00	0.07	박철현	종로구 승인동1009	289,800	3		
		1011	대지		466.00	466.00	1.25	양해태	종로구 승인2동 1011	5,125,000	2		
		1012	대지		215.00	215.00	27.06	홍순각	동작구 대방동 501 대림A 103동 1505호	116,358,000	1		

제 2581 호

시

보

2004. 9. 6. (월)

종류	시설별	소재지	토지내역						도면	시설통치비 (공사비)	비고		
			지목	이용 상황	면적 (㎡)			소유자				평가금액 (원)	
					공부상	편입	신설	성명					주소
	소계(소로2-1)				3,100.30	2,920.39	1,118.51			1,075,932,900			
도로	소로2-1	181-134	대지		43.00	43.00	43.00	박복산	종로구 송인2동 178-126	61,705,000	26		
		181-135	대지		155.40	155.40	155.40	정종봉외1	경기도 남양주시 금곡동 금강A 101-901	221,445,000	25		
		191-1	도로		128.90	101.65	101.65	종로구		54,382,750	3		
		948	대지		66.00	66.00	5.99	김성수	종로구 송인동 948	8,535,750	23		
		951	대지		53.00	53.00	24.35	사이수	종로구 송인동 951	34,698,750	22		
		952	대지		53.00	53.00	37.95	임기임	종로구 송인2동 952	54,078,750	20		
		953	대지		50.00	50.00	5.51	황대금	종로구 송인동 953	7,851,750	19		
		954	대지		73.00	73.00	46.66	김은애	종로구 송인2동 954	69,290,100	18		
		955	도로		73.00	73.00	73.00	서정순	관악구 신림동 90-69	36,135,000	17,21		
		956	대지		43.00	43.00	12.06	한원호	광진구 구의3동 57-9 1F	18,693,000	15		
		1008	도로		919.00	919.00	27.46	한상미외10	경기도 고양시 일산구 일산동 1566-2 중산마을 907-303	14,141,900	2,10,16		
		1031	대지		89.00	89.00	8.55	김진수B	성북구 돈암동 630 동소문현대A. 101-605	21,845,250	1		
		1032	대지		50.00	50.00	28.80	김석인	종로구 송인동 888 오성A. 502	45,216,000	5		
		1033	대지		60.00	60.00	15.75	박태섭외3	강동구 천호동393-25	25,200,000	6		
		1034	대지		60.00	60.00	0.47	이귀연	종로구 송인2동 1034	737,900	7		
		1039	대지		102.00	102.00	16.97	허성희	종로구 송인동 1039	28,000,500	9		

제 2581 호

시

구

2004. 9. 6. (월)

종류	시설별	소재지	토 지 내 역							도면	시설설치비 (공사비)	비고	
			지목	이용 상황	면 적 (㎡)			소 유 자					평가금액 (원)
					공부상	편 입	신 설	성 명	주 소				
		1040	대지		43.00	43.00	29.60	한 훈	종로구 송인동 1040	46,472,000	8		
		1041	대지		43.00	43.00	27.89	김학성	종로구 송인2동 1045	43,787,300	11		
		1042	대지		46.00	46.00	5.30	김복자	종로구 송인2동 1042	8,321,000	12		
		1043	대지		129.00	129.00	25.31	종로구		39,736,700	14		
		1045	대지		33.00	33.00	21.46	김정희	종로구 송인동 1041	33,692,200	13		
		1487	도로		115.00	107.14	107.14	종로구		57,319,900	4		
		1491	구거		673.00	528.20	298.24	종로구		144,646,400	24		
소 계(소로2-2)					2,236.00	2,236.00	113.43			378,530,450			
도로	소로2-2	766	대지		1,917.00	1,917.00	83.81	태주상사주외	경기도 용인시 이동면 천리151-9	330,211,400	4		
		799	대지		96.00	96.00	5.87	이필용	종로구 창신1동 232번지	10,624,700	3		
		800	도로		20.00	20.00	0.51	강봉수	동대문구 신설동 137-102	277,950	2		
		801	대지		203.00	203.00	23.24	김일환	성북구 보문동7가 42	37,416,400	1		
소 계(소로3-1)					1,588.00	1,588.00	132.41			392,570,900			
도로	소로3-1	1008	도로		919.00	919.00	1.00	한상미외10	경기도 고양시 일산구 일산동 1566-2 중산마을 907-303	515,000	1		
		1012	대지		215.00	215.00	39.00	홍순각	동작구 대방동 501 대림A 103동 1505호	167,700,000	4		
		1013	대지		365.00	365.00	47.04	송인제5구역 주택재개발조합	중구 송인동 1069	108,662,400	3		
		1031	대지		89.00	89.00	45.37	김진수B	성북구 돈암동 630 동소문현대A. 101-605	115,693,500	2		

제 2581 호

시

구

2004. 9. 6. (월)

종류	시설별	소재지	토 지 내 역							도면	시설설치비 (공사비)	비고	
			지목	이용 상황	면 적 (㎡)			소 유 자					평가금액 (원)
					공부상	편 입	신 설	성 명	주 소				
	소계(녹지1)				2,296.00	2,296.00	463.83			1,208,995,050			
녹지	녹지1	1008	도로		919.00	919.00	13.69	한상미외10	경기도 고양시 일산구 일산동 1566-2 증산마을 907-303	7,050,350	3,8		
		1011	대지		466.00	466.00	6.11	양해태	종로구 송인2동 1011	25,051,000	9		
		1012	대지		215.00	215.00	111.10	홍순각	동작구 대방동 501 대림A 103동 1505호	477,730,000	7		
		1013	대지		365.00	365.00	213.58	승인계5구역 주택재개발조합	중구 송인동 1069	493,369,800	6		
		1029	대지		66.00	66.00	19.07	김종순	종로구 송인동 961	29,939,900	10		
		1030	대지		66.00	66.00	66.00	박성훈	노원구 하계동251 하계1차청구A 109-1404	105,600,000	4		
		1031	대지		89.00	89.00	16.48	김진수B	성북구 돈암동 630 동소문현대A. 101-605	42,106,400	5		
		1032	대지		50.00	50.00	11.08	김석인	종로구 송인동 888 오성A. 502	17,395,600	2		
		1033	대지		60.00	60.00	6.72	박태섭외3	강동구 천호동393-25	10,752,000	1		
	소계(녹지2)				923.00	778.20	138.43			137,565,750			
녹지	녹지2	914	대지		119.00	119.00	3.16	김국주외1	전라남도 무안군 몽탄면 다산리 401	4,408,200	1		
		916	대지		17.00	17.00	15.28	대한주택공사	성남시 분당구 구미동 175	20,704,400	2		
		917	대지		89.00	89.00	36.12	박혜경	종로구 송인동917	50,026,200	3		
		1491	구거		673.00	528.20	58.87	종로구		28,551,950	4		
		1491-1	대지		25.00	25.00	25.00	서울시		33,875,000	5		

제 2581 호

시

부

2004. 9. 6. (월)

<별지 제27호 서식>

용도가 폐지되는 정비기반시설 내역서

○구역명 : 승인 5구역

종류	명칭	위치 (도로의 경우 시종점)	규모 (면적 또는 폭원 및 연장)	저축국·공유토지			무상양도 요청 토지			비고	
				필지수	면적 (㎡)		필지수	용도폐지 요청면적 (㎡)	감정평가액(원)		
					공부상	편입					정비기반 시설
계				3	916.90	736.99	590.99	3	590.99	297,069,650	
도로	현황도로	현황측량성과도	590.99	3	916.90	736.99	590.99	3	590.99	297,069,650	무상양도

<별지 제27-2호 서식>

시설별 관리청별 저축국·공유토지 명세서

○구역명 : 승인 5구역

시설별	관리청	저축국·공유지						무상양도 요청 토지			비고	
		소재지	지목	면적 (㎡)			실제 이용	측량 부호	용도폐지 요청면적 (㎡)	감정평가액(원)		도번
				1필지 공부상	구역편입	정비기반 시설편입						
계				916.90	736.99	590.99			590.99	297,069,650		
도로	종로구	191-1	도로	128.90	101.65	101.65	도로	전필	101.65	54,382,750	3	무상양도
도로	종로구	1487	도로	115.00	107.14	107.14	도로	전필	107.14	57,319,900	2	무상양도
도로	종로구	1491	구거	673.00	528.20	382.20	도로	14	382.20	185,367,000	1	무상양도

**◎용산구고시 제2004-66호**

**도시계획사업(방수설비)실시계획변경인가**

1. 서울특별시 용산구고시 제2000-6호 (2000. 2.29)로 도시계획시설결정 및 지적고시된 삼각지 주변 침수방지공사(삼각지·문배빗물펌프장 건설)에 대하여 국토의계획및이용에관한 법률 제 88조제1항 및 동법 제91조 및 동법시행령 제100조1항의 규정에 의거 도시계획시설(방수설비)실시계획 변경고시 합니다.
2. 관련 도서는 용산구청 하수과(☎710-3415) 및 건설관리과(☎710-3400)에 비치하고 토지 소유자와 이해관계인에게 보입니다.

2004년 9월 6일  
용 산 구 청 장

1. 사업 시행지의 위치
  - 가) 삼각지 빗물펌프장 :  
한강로1가 77-4호 주변
  - 나) 문배 빗물펌프장 :  
문배동 30-81호 주변
2. 사업의 종류 및 명칭
  - 가) 사업의 종류 :  
도시계획사업(방수설비)
  - 나) 사업의 명칭 : 삼각지주변 침수방지공사(삼각지·문배빗물펌프장 건설공사)
3. 사업시행면적 또는 규모
  - 가) 삼각지 빗물펌프장
    - 배수펌프 : 450HP×2대 250HP×2대
    - 흡수정 : 3,200m<sup>3</sup>
    - 관거정비 : 관경D600mm~□2.0×2.0m  
연장 L=1,366m
    - 건축 : 지상3층1동 면적 : 319.69m<sup>2</sup>  
(연면적 : 689.09m<sup>2</sup>)
    - 부지면적 : 1,433.2m<sup>2</sup>
  - 나) 문배빗물펌프장
    - 배수펌프 : 350HP×2대, 200HP×2대

- 흡수정 : 1,750m<sup>3</sup>
- 관거 :  
관경 D1,650mm 연장 L=105m
- 건축 : 지상3층1동 면적 : 269.70m<sup>2</sup>  
(연면적 : 715.46m<sup>2</sup>)
- 부지면적 : 1,326m<sup>2</sup>
- 4. 사업시행자 주소·성명 :  
용산구 원효로 1가 25번지 용산구청장
- 5. 사업의 착수 및 준공일 :  
2000. 2.29 ~ 2004. 7.31
- 6. 사용 또는 수용할 토지 및 물건(영업권)소재지, 지번, 지목과 소유권이외의 권리명세 : 변경없음

**◎용산구고시 제2004-67호**

**도시계획사업(공공공지)실시계획인가**

1. 용산구고시제2004-35(2004. 5.20)호로 결정고시 및 지적승인되고 용산구공고 제2004-313(2004. 7.30)호로 공람공고한 “이태원동44-48호 공공공지 조성사업”에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한법률제90조1항 및 동법시행령제99조1항의 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.
2. 관련자료는 용산구(토목과, 건설관리과)에 비치하여 소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2004년 9월 6일  
용 산 구 청 장

1. 사업 시행지의 위치 :  
서울특별시 용산구 이태원동 44-48호
2. 사업의 종류 및 명칭
  - 사업의 종류 :  
도시계획시설(공공공지)사업
  - 사업의 명칭 :  
이태원동44-48호 공공공지 조성사업
3. 사업시행면적 또는 규모 : A=35m<sup>2</sup>
4. 사업 시행자 성명 : 용산구청장

- 5. 사업의 착수 및 준공예정일 :  
2004. 9. 5 ~ 2004.12.31
- 6. 토지 및 건물의 소유자와 공익사업을  
위한토지등의취득및보상에관한 법률제  
22조제1항의 규정에 의한 이해 관계인  
의 주소 및 성명 : 별첨

- 7. 국토의계획및이용에관한 법률제99조의  
규정에 의한 공공시설등의 귀속 및 양  
도에 관한 사항 : 별도협의

**토 지 조 서**

- 사업시행자 : 용 산 구 청 장
- 사업시행자 주소 : 용산구 원효로1가25번지
- 사업의종류 : 도시계획사업(공공공지)
- 사업명 : 이태원동44-48호 공공공지 조성공사

연번	소재지 및 주소	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	실제 이용 상황	소 유 자		관 계 인			비 고 (모지번)
						성 명	주 소	성 명	주 소	소유권이외의 권리 및 종류	
1	이태원동 44-48	대지	56	35	대지	김성곤	이태원동 44-48	한국외환은행 (주)	서울시 중구 을지로2가181	근저당권	
								(주)한솔상호 신용금고	서울시 강남구 논현동199-2	근저당권	

**물 건 조 서**

- 사업시행자 : 용 산 구 청 장
- 사업시행자 주소 : 용산구 원효로1가25번지
- 사업의종류 : 도시계획사업(공공공지)
- 사업명 : 이태원동44-48호 공공공지 조성공사

연번	소재지 및 주소	물건의 종 류	구조및 규 격 (HxL)	실제 이용 상황	면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비 고 (모지번)
						성 명	주 소	성 명	주 소	소유권이외의 권리및종류	
4	이태원동 44-48	건물(1층) 건물(2층)	연외조 평옥개	주거 주거	35	조정연	송파구 방이동 58-11, 5층	한국외환은행 (주)	서울시 중구 을지로2가181	근저당권	
					35			(주)한솔상호 신용금고	서울시 강남구 논현동199-2	근저당권	

**◎광진구고시 제2004-45호**

**도시계획사업(도로)실시계획작성**

1. 서울특별시 광진구고시 제2004-24호 (2004. 6. 3)로 도시계획시설(도로) 변경 결정 및 지형도면작성 고시되고 서울특별시광진구공고 제2004-290호(2004. 8. 5)로 도시계획사업(도로) 실시계획 작성을 위한 열람공고된 사항에 대하여 국토의계획및이용에관한법률 제88조 및 같은법률시행령 제97조의 규정에 의거 실시계획작성하고 같은법률 제91 조 및 같은법률시행령 제100조의 규정에 따라 이를 고시합니다.
2. 관련도서는 서울특별시 광진구청 도로과(☎ 450-1405) 및 건설행정과(☎450-1400)에 비치하여 토지(건축물)소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2004년 9월 6일

광진구청장

- 가. 사업의 시행지 위치
  - 능동 369-2 ~ 능동 369-14간
- 나. 사업의 종류 및 명칭 :
  - 사업의 종류 : 도시계획사업(도로)
  - 사업의 명칭 : 능동 372번지 주변 도로개설공사
- 다. 사업시행 면적 또는 규모
  - 사업의 규모 : 폭 6~8m, 연장 65m
- 라. 사업시행자 : 서울특별시 광진구청장
- 마. 사업의 착수 및 준공예정일 :
  - 인가일로부터 5년간
- 바. 사용 또는 수용할 토지, 건물의 소재지 지번 및 소유권이외의 권리명세 : 따로붙임
- 사. 기타 자세한 사항은 서울특별시 광진구청 도로과(☎450-1405)로 문의하시기 바랍니다.

**능동 372번지 주변 도로개설공사**

1. 사업시행자명 : 서울특별시 광진구청장
2. 사업시행자주소 : 서울특별시 광진구 자양동 777
3. 사업의 종류 : 도시계획사업(도로)
  - 토지조서 :

연번	소재지	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자			소유권 이외의 권리명세			비고 모지번
							대지권 비율	성명	주소	성명	주소	권리종류 및 내역	
1	광진구 능동	367-1	전	17	17	대지		장순상	성동구 성수동2가 314-5				367-1
2	"	367-3	전	3	3	대지		장순상	성동구 성수동2가 314-5				367-3
3	"	367-4	대지	127	127	대지		장순상	성동구 성수동2가 314-5				367-2
4	"	367-5	대지	7	7	대지		장순상	성동구 성수동2가 314-5				367-2
5	"	369-17	임야	110	110	대지		김진택	광진구 능동 235-17				369-2
6	"	369-19	대지	65	65	대지		광진구	광진구 자양동 150				369-14
7	"	320-89	대지	103.2	103.2	대지	30.4/47.4 17/47.4	장순상 대한예수교 장로회은석 중앙교회	성동구 성수동2가 314-5 광진구 능동 368-3				320-63

**능동 372번지 주변 도로개설공사**

1. 사업시행자명 : 서울특별시 광진구청장
  2. 사업시행자주소 : 서울특별시 광진구 자양동 777
  3. 사업의 종류 : 도시계획사업(도로)
- 물건조서 :

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조및면적	수량	실제이용 상황	소유자			소유권 이외의 권리명세			비고
							대지면	성명	주소	성명	주소	권리종류	
1	광진구 능동	369-14	건물	슬라브/연와조	13㎡	공가 (지하실)		광진구	광진구 자양동 150				
			건물	슬라브/연와조	13㎡	사무실 (1층)							
			건물	슬라브/연와조	13㎡	노인정 (2층)							
			가건물	샌드위치판넬	6㎡	문고 (옥상)							
			실외 계단	철재난간/슬라브/연와조	1.5×6.4m	계단							
			화단	벽돌조	1.0×4.5m								
			수목	무궁화	4주								
2	광진구 능동	320-57	문	알루미늄샷시	1.0×2.0m			조재남	광진구 능동 320-57				
			담장	브릭조	3.0×2.0m								
			가건물	플라스틱 스테트/브릭조	11㎡	창고							
			수목	대추나무	1주								
3	광진구 능동	320-58	건물	슬라브/연와조	1.1㎡	부엌		김석배	광진구 능동 320-58	주제일 은행	종로구 공평동 100 (중곡동지점, 씨에스씨여신운용팀)	근저당	
4	광진구 능동	320-63	옹벽	철근콘크리트	0.1×1.7 ×11.6m		30.4/ 47.4	장순상	성동구 성수동2가 314-5				
			옹벽	H빔/목재	1.5×7.4m		17/ 47.4	대한예수교 장로회은석 중앙교회	광진구 능동 368-3				
			웬스	EGI웬스	3.0×19.0m								
			담장	브릭조	2.0×10.0m								
5	광진구 능동	367-2	웬스	EGI웬스	3.0×10.0m			장순상	성동구 성수동2가 314-5				
			웬스	EGI웬스	3.0×7.0m								
			수목	향나무	1주								

◎성북구고시 제2004-110호

보문제1종지구단위계획경미한변경결정

서울특별시고시 제1996-275호(1996. 7.13) 및 서울특별시고시 제1998-39(1998. 2. 6)호로 지구단위계획구역(중전 도시설계구역)지정되고 서울특별시고시 제2002-265호(2002. 6.27)로 지구단위계획으로 결정된 서울특별시 보문동 10번지 일대의 보문제1종지구단위계획에 대하여 국토의계획및이용에관한법률 제30조제5항 및 같은법시행령 제25조제4항 규정에 의거 다음과 같이 지구단위계획경미한 변경 결정하고 같은법 제30조제6항, 같은법시행령 제25조제5항 및 서울특별시도시계획조례 제68조 규정에 따라 이를 고시하며, 같은법 제32조제5항 규정에 따라 본 도시관리계획 결정고시로서 지형도면의 고시에 갈음합니다.

2004년 9월 6일  
성 북 구 청 장

○도면 : -

○대지위치 : 보문동 2가 116외 3필지

○획지조정내용

- 기정 :

• 공동건축규제

①보문동2가 116,117

②보문동2가 118,119

- 변경

• 공동건축규제

①보문동2가 116,117,118(지적분할)

②보문동2가 118(지적분할),119

1. 대상구역 :

보문 제1종 지구단위계획구역

2. 변경유형 :

최대개발규모내의 획지계획 조정

3. 기타 자세한 내용은 지구단위계획 변경결정도서 참조 : 생략(비치한 도서와 같음)

4. 주민의 열람편의를 위하여 성북구청 도시관리국 도시개발과(☎920-3720~1)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

◎성북구고시 제2004-111호

도시계획시설(북악산도시자연공원)조성  
계획변경결정지형도면승인

1. 서울특별시고시 제2003-448호(2003.12.30)로 변경결정 고시된 도시계획시설(북악산도시자연공원)에 대하여 국토의계획및이용에관한법률 제32조 및 서울특별시도시계획조례 제68조 규정에 의하여 지형도면 승인하고, 같은법 시행령 제27조의 규정에 의하여 이를 다음과 같이 지형도면 승인 고시합니다.
2. 관계도서는 서울특별시 성북구청 공원녹지과(☎ 920-3395~7)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2004년 9월 6일  
성 북 구 청 장

가. 도시계획시설(공원)명 :

북악산도시자연공원

나. 위치 :

서울특별시 종로구 부암동 산2-5번지, 성북구 성북동 산25-1 일대

다. 면적 : 1,928,680㎡

라. 도시계획시설(북악산도시자연공원) 조성계획변경 지형도면 승인조서: 게재 생략

마. 도시계획시설(북악산도시자연공원) 조성계획변경 지형도면승인도면: 게재 생략 (서울특별시 성북구청 공원녹지과에 비치한 도면과 같습니다)

바. 고시기간 : 고시일로부터 30일

**◎성북구고시 제2004-112호**

**도시계획시설(북한산도시자연공원)조성  
계획변경결정지형도면승인**

- 1. 서울특별시고시 제2004-255호(2004. 8. 3)로 변경결정 고시된 도시계획시설(북한산도시자연공원)에 대하여 국토의계획및이용에관한법률 제32조 및 서울특별시도시계획조례 제68조 규정에 의하여 지형도면 승인하고, 같은법 시행령 제27조의 규정에 의하여 이를 다음과 같이 지형도면 승인 고시합니다.
- 2. 관계도서는 서울특별시 성북구청 공원녹지과(☎ 920-3395~7)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2004년 9월 6일  
성 북 구 청 장

- 가. 도시계획시설(공원)명 : 북한산도시자연공원
- 나. 위치 : 서울특별시 성북구 정릉동 산 87-1 일대
- 다. 면적 : 4,439,776㎡
- 라. 도시계획시설(북한산도시자연공원) 조성계획변경 지형도면 승인조서 : 게재 생략
- 마. 도시계획시설(북한산도시자연공원) 조성계획변경 지형도면승인도면 : 게재 생략 (서울특별시 성북구청 공원녹지과에 비치한 도면과 같습니다)
- 바. 고시기간 : 고시일로부터 30일

**◎성북구고시 제2004-113호**

**도시계획시설사업(도로)실시계획인가**

서울특별시성북구고시 제76(2004. 6.23)호로 도시계획시설(도로)결정 및 지형도면 작성고시 되고 서울특별시성북구공고 제393(2004. 8.10)호로 도시계획시설사업(도로) 실시계획인가를 위한 열람공고된 「석관동 42-3 ~ 82-5간 도로개설공사」에 대하여, 국토의계획및이용에관한법률 제88조 및 동법

시행령 제97조에 의거 도시계획시설사업(도로) 실시계획인가하고, 동법 제91조 및 동법시행령 제100조에 의거 그 내용을 아래와 같이 고시합니다.

2004년 9월 6일  
성 북 구 청 장

- 가. 사업 시행지의 위치 : 서울특별시 성북구 석관동 42-3 ~ 82-5간
- 나. 사업의 종류 : 도시계획시설사업(도로)
- 다. 사업의 명칭 : 석관동 42-3 ~ 82-5간 도로개설공사
- 라. 사업의 규모 : 가각 및 완화차선 설치 L=246m
- 마. 사업시행자 : 서울특별시 성북구청장
- 바. 사업의 착수 및 준공예정일 : 인가일로부터 2005년 12월 31일까지
- 사. 수용 또는 사용할 토지 및 지번, 지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세, 그 소유자·권리자의 성명, 주소 : 별첨 토지조서 참조
- 아. 기타 자세한 사항은 성북구청 토목과(☎ 920-3405)나, 건설관리과(☎ 920-3400)로 문의 바랍니다.

토 지 조 서

사업시행자 : 성북구청장

사업시행자 주소 : 성북구 보문로 168

사업의명칭 : 석관동 42-3 ~ 82-5간 도로개설공사

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
					성 명	주 소	성 명	주 소	소유권이의 권리의 종류 및 내용	
1	석관동 82-7	대	262	262	조우현	노원구 월계동 18 그랑빌아파트 110-2502	(주) 국민은행	중구 남대문로2가9-1	근저당권, 지상권	
2	석관동 83-6	대	217	217	조우현	노원구 월계동 18 그랑빌아파트 110-2502				
3	석관동 88-12	전	336	336	김영선	서초구 반포동 612-105				
4	석관동 88-13	전	94	94	조승근	동대문구 이문동 348-12 반도하이츠 빌라 101호	박장원	경기도 안양시 동안구 호계동 929-48	가압류	
5	석관동 94-8	전	400	400	이영훈	강남구 논현동 20-15	조성문	성북구 석관동 42-11	근저당권	
					유인철	중랑구 묵동 20 신대림 아파트 508-1004	조성문 성북구청	성북구 석관동 42-11 세무과	근저당권 압류	
6	석관동 94-9	답	93	93	조성문	경기도 남양주시 별내면 화접리 319-1				
7	석관동 42-25	철도	81	81	철도청					
8	석관동 92-28	전	119	119	고성훈	성북구 석관동 356				
					박금선	성북구 석관동 10 두산아파트 112-801				
9	석관동 92-16	전	30	30	고성훈	성북구 석관동 356				
					박금선	성북구 석관동 10 두산아파트 112-801				
10	석관동 92-29	답	153	153	손치욱	강남구 압구정동 481 현대아파트 92-1101				
					김순호	중구 을지로4가 19-3				
					박경철	강남구 압구정동 481 현대아파트 92-1101				
					박아미	강남구 대치동 500 개포 2차 우성아파트 14-102				

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
					성 명	주 소	성 명	주 소	소유권이외 권리의 종류 및 내용	
					박순자	성동구 신당동 413-2				
					박순영	강남구 신사동 566 5층				
					박수미	강남구 압구정동 481 현대아파트 92-1101				
11	석관동 92-30	전	81	81	손치욱	강남구 압구정동 481 현대아파트 92-1101				
					김순호	중구 을지로4가 19-3				
					박경철	강남구 압구정동 481 현대아파트 92-1101				
					박아미	강남구 대치동 500 개포 2차 우성아파트 14-102				
					박순자	성동구 신당동 413-2				
					박순영	강남구 신사동 566 5층				
					박수미	강남구 압구정동 481 현대아파트 92-1101				
12	석관동 92-31	답	96	96	손치욱	강남구 압구정동 481 현대아파트 92-1101				
					김순호	중구 을지로4가 19-3				
					박경철	강남구 압구정동 481 현대아파트 92-1101				
					박아미	강남구 대치동 500 개포 2차 우성아파트 14-102				
					박순자	성동구 신당동 413-2				
					박순영	강남구 신사동 566 5층				
					박수미	강남구 압구정동 481 현대아파트 92-1101				
13	석관동 42-24	대	26	26	황종섭	성북구 정릉동 412-45				

**◎도봉구고시 제2004-60호**

**도시계획사업(도로)실시계획변경인가**

1. 서울특별시고시 제1972-89호(1972. 7. 11) 및 건설교통부고시 제2493호(1966. 6. 21)로 시설결정되고 서울특별시고시제1995-31호(1995. 2. 4)로 변경 시설시결결정되며 서울특별시고시 제1972-89호(1972. 7.11) 및 건설교통부고시 제2948호(1966.12.17)로 지적고시 되고 서울특별시강북구고시 제1995-6호('95. 3.30)로 변경 지적승인 되며 서울특별시 도봉구고시 2004-27호(2004. 4. 26)로 인가고시된 도봉구 쌍문1동

503-1 ~ 507-5간 도시계획시설사업(도로)에 대하여 국토의계획및이용에관한 법률 제88조 규정 및 같은법시행령 제97조에 의하여 도시계획사업(도로)실시계획 변경 인가하고 같은법 제91조 및 같은법시행령 제100조 규정에 의하여 이를 서울시보에 고시하고자 합니다.

2. 관계도서는 서울특별시 도봉구청 토목하수과(☎2289-1923)에 비치하여 토지(건축물) 및 이해관계인에 보입니다.

2004년 9월 6일  
도 봉 구 청 장

가. 사업개요

연번	사업시행지의위치	사업의 종류 및 명칭		규 모	시설 결정고시	지적고시
1	도봉구 쌍문동503-1~503-5	도로 개설	쌍문동503-1~503-5 도로개설공사	폭 : 6m 연장 : 76m	서고 제89호 (1972.6.30)	서고 제89호 (1972.6.30)
2	도봉구 쌍문동503-5~503-5	도로 개설	쌍문동503-1~503-5 도로개설공사	폭 : 6m 연장 : 8m	서고 제89호 (1972.6.30)	서고 제89호 (1972.6.30)
3	도봉구 쌍문동503-1~503-1	도로 개설	쌍문동503-1~503-5 도로개설공사	폭 : 20m 연장:26m(1,875m)	건고 제2493호 (1966.6.21)	건고 제2948호 (1966.12.17)

- 나. 사업의 시행자 :  
서울특별시 도봉구청장
- 다. 사업의 착수 및 준공예정일 :  
실시계획인가일로부터 ~ 2005.12.31.
- 라. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번 및 지목과 소유권 이외의 권리 명세 : 별첨
- 마. 토지 또는 건물의 소유자와 토지수용법 제4조 제3항의 규정에 의한 관계인의 주소 및 성명 : 별첨
- 바. 위치도 및 계획평면도 :  
도봉구청(토목하수과)에 비치
- 사. 기타 자세한 사항은 도봉구청 토목하수과(☎ 2289-1923)로 문의하시기 바랍니다.

토 지 조 서

○사업명 : 쌍문동 503-1 ~ 507-5간 도로개설공사

구분	연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 권		이해관계인		비고
						주소	성명	주소	성명	
변경없음	1	도봉구 쌍문동 507-29	대	85	85	도봉구 쌍문동 507-4	이상호			
변경없음	2	도봉구 쌍문동 507-47	도	258	51	종로구 효제동 233-2	김양임			
변경없음	3	도봉구 쌍문동 503-46	대	27	27	도봉구 쌍문동 503-5	이진영			

물 건 조 서

○사업명 : 쌍문동 503-1 ~ 507-5간 도로개설공사

구분	연번	소재지 지 번	물건의 종 류	구조및규격	수량	소 유 권		이해관계인		비고	
						주소	성명	주소	성명		
변경전	1	쌍문동 503-1	건물	목조초층(22㎡)	1식	도봉구 쌍문동 503	박봉진			건축물말소 삭제	
변경후	1-1	쌍문동 503-1	건물	목조초층(14㎡)	1식	강북구 우이동 57-18	이영찬	도봉구쌍문4동160 미라보@101-1309(티파니)	구면숙		
								강북구 우이동56-48 (영선부동산)	이화수		
	1-2	쌍문동 503-1	건물	목조초층(5㎡)	1식	강북구 우이동 100-44	정준영	도봉구 쌍문동505-10 (머리하기좋은날)	김옥금		
							강북구 번1동469-107부강혜밀리 e동103호(레드디어)	이숙자			
변경후	1-3	쌍문동 503-1	건물	목조초층(3㎡)	1식	포천군일동면 기산리449-1	강형석	강북구 수유동195-11	박찬옥		
								중앙아트빌라103호(트윈벨) 서대문구 연희동520-2(김밥천국)	정용호		
변경전	2	쌍문동 503-5	본건물	연와조세멘외층(5㎡)	1식	도봉구 쌍문동 503-5	이진영				
변경후	2-1	쌍문동 503-5 (503-46)	본건물	연와조세멘외층(5㎡)	1식	도봉구 쌍문동 503-5	이진영				
			화장실	연와조세멘외층(2㎡)	1식						
			보일러실	세시/유리(1㎡)	1식						
			보일러	귀뚜라미보일러 20,000kcal	1조						
			가스배관	강관(7M)	1식						
			계량기	가정용	1조						
삭제	3	쌍문동 503-46	가건물	세멘블록조(7㎡)	1식	도봉구 수유동 산1	이순자			건축물말소 삭제	

**◎도봉구고시 제2004-61호**

**도시계획사업(도로)실시계획변경인가**

- 1. 서울특별시고시 제117호(1980. 4. 4)로 결정 및 지적고시되고 도봉구고시 2004-24(2004. 5. 6)로 인가고시된 창5 동대동아파트 ~ 방학1동간 교량 및 도로개설공사 도시계획시설사업에 대하여 국토의계획및이용에관한법률 제88조 규정 및 같은법시행령 제97조에 의하여 도시계획사업(도로)실시계획 변경인가하고 같은법 제91조 및 같은법시행령 제100조 규정에 의하여 이를 서울시보에 고시하고자 합니다.
- 2. 관계도서는 서울특별시 도봉구청 토목하수과(☎2289-1923)에 비치하여 토지(건축물) 및 이해관계인에 보입니다.

2004년 9월 6일

도 봉 구 청 장

가. 사업개요

- 연번 : 1
- 사업시행지의 위치 : 도봉구 창동746-53 ~ 방학동 708
- 사업의 종류 및 명칭 : 도로개설 대동아파트~방학1동간 교량 및 도로개설공사
- 규모
  - 폭 : 12m
  - 연장 : 360m
- 시설결정고시 : 서고 제117호(1980. 4. 4)
- 지적고시 : 서고 제117호(1980. 4. 4)

나. 사업의 시행자 :

서울특별시 도봉구청장

다. 사업의 착수 및 준공예정일 :

실시계획인가일로부터 ~ 2005.12.31

라. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번 및 지목과 소유권 이외의 권리 명세 : 별첨

- 마. 토지 또는 건물의 소유자와 토지수용법 제4조 제3항의 규정에 의한 관계인의 주소 및 성명 : 별첨
- 바. 위치도 및 계획평면도 : 도봉구청(토목하수과)에 비치
- 사. 기타 자세한 사항은 도봉구청 토목하수과(☎2289-1923)로 문의하시기 바랍니다.

## 토 지 조 서

○사업명 : 창5동 대동아파트 ~ 방학1동간 교량 및 도로개설공사

구분	연번	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 권		이해관계인		사업 제외 토지	비 고
						주소	성명	주소	성명		
변경 전	1	도봉구 방학동 708-10	대	246.7	246.7	서초구 남부순환로 2496-4	서울시 소방학교장				
변경 후	1-1	도봉구 방학동 708-10	대	246.7	246.7	서울시중구을지로1 서울시청 재무과	서울특별시 (재무과)				
변경 없음	2	도봉구 방학동 708-11	대	430.1	430.1	서초구 양재동 231 현대자동차(주)	현대자동차(주) 북부서비스센터				
변경 없음	3	도봉구 방학동 708-12	대	31.9	31.9	도봉구 방학동720번지	도봉구				
변경 없음	4	도봉구 방학동 726-156	도	49.2	49.2	도봉구 방학동720번지	도봉구				
변경 없음	5	도봉구 방학동 711-8	대	120.6	120.6	강남구 역삼동 726	아세아제지 (주)	중구 을지로1가 101-1	하나은행		
변경 없음	6	도봉구 방학동 711-9	대	104.2	104.2	강남구 역삼동 726	아세아제지 (주)	중구 을지로1가 101-1	하나은행		
변경 없음	7	도봉구 방학동 711-10	대	103.3	103.3	강남구 역삼동 726	아세아제지 (주)	중구 을지로1가 101-1	하나은행		
변경 없음	8	도봉구 창동 746-78	대	78.9	78.9	도봉구 방학동 720	도봉구				
변경 없음	9	도봉구 창동 746-79	대	24.7	24.7	도봉구 방학동 720	도봉구				
변경 없음	10	도봉구 창동 746-80	대	14.4	14.4	도봉구 방학동 720	도봉구				
변경 없음	11	도봉구 창동 746-82	대	12	12	도봉구 방학동 720	도봉구				
변경 없음	12	도봉구 창동 746-84	대	64.4	64.4	창동 224	삼풍제지(주)	중구 남대문로2가 111-1	국세청 상업은행		
추가 토지	13	도봉구 방학동 726-117	도로	867.4	440	도봉구 방학동 720번지	서울특별시 도봉구				

구분	연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 권		이해관계인		사업 체의 토지	비 고	
						주소	성명	주소	성명			
추가 토지	14	도봉구 방학동 726-183	도로	503.3	503.3	도봉구 방학동 720번지	서울특별시 도봉구					
추가 토지	15	도봉구 방학동 728-7	철도	301.7	301.7	대전광역시서구둔산동920	철도청	중구 남대문로5가581 시티빌딩10층	한국철도 시설공단			
추가 토지	16	도봉구 방학동 726-185	도로	64.4	64.4	도봉구 방학동 720번지	서울특별시 도봉구					
추가 토지	17	도봉구 방학동 726-186	도로	111.8	111.8	도봉구 방학동 720번지	서울특별시 도봉구					
추가 토지	18	도봉구 방학동 726-187	도로	213.3	213.3	도봉구 방학동 720번지	서울특별시 도봉구					
추가 토지	19	도봉구 방학동 726-159	도로	245.5	36	도봉구 방학동 720번지	서울특별시 도봉구					
추가 토지	20	도봉구 창동 752-24	도로	240	240	도봉구 방학동 720번지	서울특별시 도봉구					
추가 토지	21	도봉구 창동 752-2	도로	386.9	53	도봉구 방학동 720번지	서울특별시 도봉구					
추가 토지	22	도봉구 창동 746-72	대지	1.5	1.5	129.25/517	동대문구 묵동236-4 한양연립 비동 101호	이병재	중구 태평로1가61-1	한국 주택은행		
						129.25/517	성북구 종암동 45-170	석영길				
						129.25/517	강북구 미아동 187-54	지용식				
						129.25/517	도봉구 창동 746-47	이재우				
추가 토지	23	도봉구 창동 753-2	철도	110.1	110.1	대전광역시서구둔산동920	철도청	중구남대문로5 가581 시티빌딩10층	한국철도 시설공단			
추가 토지	24	도봉구 창동 746-25	도로	2.7	2.7	도봉구 방학동 720번지	서울특별시 도봉구					
추가 토지	25	도봉구 창동 746-81	대지	3.9	3.9	도봉구 방학동 720번지	서울특별시 도봉구					
추가 토지	26	도봉구 창동 752-26	도로	323.4	150	도봉구 방학동 720번지	서울특별시 도봉구					

구분	연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 권		이해관계인		사업 체외 토지	비 고
						주소	성명	주소	성명		
추가 토지	27	도봉구 창동 752-8	도로	870.1	50	도봉구 방학동 720번지	서울특별시 도봉구				
추가 토지	28	도봉구 창동 746-85	도로	8.2	8.2	종로구 신문로1가161	안동권씨문중	중구 태평로1가 31	서울 특별시		
추가 토지	29	도봉구 창동 753-3	철도	420.6	420.6	대전광역시서구둔산동920	철도청	중구 남대문로5가581 시티빌딩10층	한국철도 시설공단		

**물 건 조 서**

○사업명 : 창5동 대동아파트 ~ 방학1동간 교량 및 도로개설공사

구분	연번	소재지 지 번	물건의 종류	구조및규격	수량	소 유 권		이해관계인		비 고
						주소	성명	주소	성명	
변경 없음	1	방학동708-10	웬스	철재	65m	서초구남부순환로 2406-4	서울특별시 소방학교장 (권태남)			
변경전	2	방학동708-11	가건물 담장 대문 창고	샌드위치판넬 콘크리트블럭 철재 샌드위치판넬 저수조 유류탱크 유류탱크설비판 집수정 집수장배수펌프 하수역류방지 장치 자하실 환기시설 환기덕트 환기덕트 환풍시설 화단 잠차시설 LNG가스배관 LNG가스계량기 LNG가스연환	68㎡ 83 2조 5㎡ 1,600L 1식 5× 5× 5 1식 펌프2조 벨브식 2× 1× 2 60M 2조 2× 40 1식 100mm,50m 1식 2조	도봉구 방학1동 708-2	현대자동차(주) 북부서비스센터			

구분	연번	소재지 지 번	물건의 종 류	구조및규격	수량	소 유 권		이해관계인		비 고
						주소	성명	주소	성명	
변경후	2-1	방학동 708-11	가건물	콘크리트블럭, 스래트조68㎡ (5× 5,12.4× 3.5)	1식	서초구 양재동231	현대자동차 (주)			
			담장	콘크리트블럭 207.5㎡(83× 2.5)	83m					
			대문	철재(길이4m)	2조					
			가건물	콘크리트블럭, 스래트조5㎡(2× 2.5)	1식					
			저수조	콘크리트조 25㎡(5× 5× 5)	1식					
			유류탱크	지하탱크(철재)1600L	1조					
			유류배관	강관Ø 100mm 밸브	15m 1개					
			배수펌프	산업용배수장치 (0.5마력)	2조					
			하수역류 방지장치	밸브식	1식					
			지하환기창	콘크리트조	1식					
			덕트	환기용(0.7× 0.3)	60m					
			덕트환풍기	산업용모터 및 환풍기	2조					
			화단	80㎡(2× 40)	1식					
			가스배관	LNG배관Ø 100mm	50m					
			가스계량기		1조					
			가스맨홀	Ø 600mm	1조					
가스밸브맨홀	Ø 100mm	1조								
변경전	3	방학동 711-8,9,10	가건물 담장 저울	샌드위치판넬 철판 저울(0.5톤)	8㎡ 60m 1대	도봉구 창2동601-85 삼성빌라 B 01호	김창수			
변경후	3-1	방학동 711-8,9,10	가건물 담장 저울	샌드위치판넬(8㎡) 철판(60m) 저울(0.5톤)	1식 1식 1대	경기도 의정부시 신곡동723-1	홍선경			
추가	4	창동753	구조물	콘크리트조(2× 2)	4㎡	대전광역시 서구 둔산동920	철도청	중구남대문로5가581 시티빌딩10층	한국철도 시설공단	
추가	5	창동753-1	담장	콘크리트블럭 (2.5× 40)100㎡	1식	대전광역시 서구 둔산동920	철도청	중구남대문로5가581 시티빌딩10층	한국철도 시설공단	
			옹벽	콘크리트조40m	1식					

**◎은평구고시 제2004-91호**

**도시관리계획(제1종지구단위계획)변경결정**

1. 은평구 신사생활권중심 제1종지구단위 계획구역내 획지계획 변경 등에 대하여 국토의계획및이용에관한법률 제30조, 같은 법률시행령 제25조, 서울특별시도시계획조례 제68조 규정 및 2004년 제2차 은평구 지구단위계획소위원회 심의 결과에 따라 다음과 같이 변경결정하고 이를 고시합니다.

2. 관계 도서는 서울특별시 은평구청 도시정비과(☎ 02-330-3827)에 비치하고 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2004년 9월 6일

은 평 구 청 장

(1) 도시관리계획(제1종지구단위계획) 변경  
 가. 획지계획변경

지 번	면적(m <sup>2</sup> )	획지면적(m <sup>2</sup> )		획지계획		비 고
		기 정	변 경	기 정	변 경	
신사동 19-147	1,140.8	2,875.3	1,140.8	공동건축 (5필지)	단독건축	
19-98	168.8		1,734.5		공동건축 (4필지)	
19-168	415.1					
19-169	966.3					
19-170	184.3					

나. 연접 공지 변경  
 공개공지의 연접 형태 변경  
 (2) 국토의계획및이용에관한법률 제32조 (도시관리계획에 관한 지형도면의 고시 등) 제5항의 규정에 의거 지형도면은 따로 작성하여 고시하지 아니함.  
 (3) 관계도면 : 생략(은평구청 도시정비과 비치도면과 같음).

및 이용에관한법률제32조, 같은법 시행령제27조 및 서울특별시도시계획조례제68조제1항 규정에 의거 지형도면 승인고시 합니다.

2. 관계도서는 서울특별시 서대문구(도시개발과, 지적과) 및 서울특별시(도시관리과)에 비치 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2004년 9월 6일

서 대 문 구 청 장

가. 국토의계획 및 이용에관한법률 제30조 규정에 의한 도시관리계획의 결정 (변경)

**◎서대문구고시 제2004-80호**

**도시관리계획(제1종지구단위계획)결정에 따른지형도면승인**

1. 서울특별시서대문구고시 제2004-60호 (2007. 5 : 시보게재)로 주택법제17조 제1항규정에 따라 주택건설사업승인(정원재건축주택조합)고시에 의거 제1종지구단위계획결정된 서대문구 북가좌동68-8번지 일대 도시관리계획(제1종지구단위계획)에 대하여 국토의계획

1) 제1종지구단위계획구역 결정조서						
구분	도면표시 번호	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )	결정사유		
신설	-	북가좌동 68-8번지 일대	13,427.9	지구단위계획수립을 통한 토지이용의 합리화 및 도시기반시설의 정비와 도시내 공동주택단지의 경관 및 미관 제고		
2) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 조서						
도면표시 번호	구 분	면 적(m <sup>2</sup> )			비 고	
		기 정	변 경	변 경 후		
-	공동건축 규제사항	10,722.9 (77개필지)	-	10,722.9 (1개필지)	대지합필	
※ 대상지 기부채납하는 도로 및 공공용지(공원)를 제외한 (69필지) 공동개발						
3) 용도지역에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서						
(1) 용도지역결정(변경)조서						
가. 용도지역 조서						
구 분		면 적 (m <sup>2</sup> )			구 성 비 (%)	비고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계		13,427.9	-	13,427.9	100.0	
주거 지역	소 계	13,427.9	-	13,427.9	100.0	
	제2종일반주거지역(7층)	282.3	-	282.3	2.1	
	제2종일반주거지역(12층)	13,145.6	감)13,145.6	-	-	
	제3종일반주거지역	-	증)13,145.6	13,145.6	97.9	
나. 용도지역 변경사유서						
도 면 표시번호	위 치	용 도 지 역		면 적 (m <sup>2</sup> )	결정(변경)사유	
		기 정	변 경			
1	서대문구 북가좌동 68-8번지 일대	제2종일반 주거지역 (12층)	제3종일반 주거지역	13,145.6	용도지역 중세분 변경을 통하여 지역주민의 자력개발 유도 및 주변 공동주택부지와의 주거환경 균형개발, 노후 불량한 주택밀집지역의 쾌적한 정주환경 조성	

4) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도  
시계획시설 결정조서  
(1) 교통시설(도로)결정조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	1	4	국지도로	187	북가좌동 283-6대	북가좌동 68-17대	일반도로			
변경	소로	2	1	8	국지도로	93	북가좌동 283-6대	북가좌동 68-70대	일반도로			무상 귀속
폐지	소로	3	2	4	국지도로	101	북가좌동 68-57대	북가좌동 68-63대	일반도로			
폐지	소로	3	3	4	국지도로	110	북가좌동 68-42대	북가좌동 68-49대	일반도로			
폐지	소로	3	4	4	국지도로	116	북가좌동 68-25대	북가좌동 68-33대	일반도로			
폐지	소로	3	5	4	국지도로	12	북가좌동 68-31대	북가좌동 68-20대	일반도로			
폐지	소로	3	6	4	국지도로	12	북가좌동 68-29대	북가좌동 68-22대	일반도로			
폐지	소로	3	7	4	국지도로	12	북가좌동 68-27대	북가좌동 68-24대	일반도로			

※ 공동주택사업부지내 기존의 현행도로를 폐지 함.

(2)공간시설(공원)결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )	최 초 결정일	비 고
신설	1	공 원	어린이공원	서대문구 북가좌동 68-41 일원	1,768.5	-	무상귀속

4) 건축물의 규모범위 및 배치등 기타  
계획의 운영에 관한 사항 : 결정도  
서에 따름 (동 조서에 포함되지 않  
은 사항은 결정고시도면에 따름)

5) 고시도면 : 생략

◎마포구고시 제2004-83호

마포구공덕동(234-2호일대공동주택)제1종  
지구단위계획구역및지구단위계획결정(변경)

1. 서울특별시 고시 제2002-298호(2002.  
7.15)로 지구단위계획구역지정 및 지구  
단위계획이 결정된 마포구 공덕동  
(234-2호 일대 공동주택) 제1종지구단위

계획에 대하여 국토의계획및이용에관  
한법률 제30조 및 같은법 시행령 제25  
조 규정에 의거 다음과 같이 제1종지  
구단위계획구역 및 계획에 관한 도시  
관리계획을 변경결정하고 같은법 제30  
조제6항 및 같은법시행령 제25조제5항  
의 규정에 따라 이를 고시합니다.

2. 관련도서는 마포구청 주택과(☎ 330-  
2085)에서 이해 관계인에게 보입니다.

2004년 9월 6일  
마 포 구 청 장

1. 지구단위계획구역 ○지구단위계획구역 결정(변경)조서						
도면표시 번호	구역명	위치	면적 (㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
1	공덕동(234-2호일대 공동주택) 제1종지구단위계획구역	마포구 공덕동 234-2호 외 3필지	11,012	감) 53	10,959	구역경계 및 면적변경
○지구단위계획구역 결정(변경)사유서						
구분	도면표시 번호	위치	면적 (㎡)	결정(변경)사유		
변경	1	마포구 공덕동 234-2호 외 3필지	10,959	지구단위계획구역 경계부 토지점유부분을 고려한 합리적인 경계조정을 위한 지구단위계획구역 변경		
2. 토지이용 및 시설에 관한 계획 가. 용도지역·지구의 세분 및 변경에 관한 도시관리계획결정조서 (1) 용도지역 ○용도지역 결정(변경)조서						
구분		면적 (㎡)			구성비 (%)	비고
		기정	변경	변경후		
계		11,012	감) 53	10,959	100.0	
주거지역	제2종 일반주거지역	11,012	감) 53	10,959		12층이하
○용도지역 결정(변경) 사유서						
도면표시 번호	위치	용도지역	면적(㎡)	결정(변경)사유		
-	마포구 공덕동 234-2외 3필지	제2종 일반주거지역	10,959	지구단위구역경계 조정에 따른 면적변경		
(2) 용도지구 : 해당없음 나. 도시기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획결정조서 (1) 교통시설 ○도로결정(변경)조서 : 변경없음						

(2) 도시공간시설 ○ 공공공지 결정(변경)조서								
구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)			최초 지정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	1	공공공지	마포구 공덕동 234-2	99	-	99		
변경	2	공공공지	마포구 공덕동 234-2	275	-	275		위치 및 형태변경
기정	3	공공공지	마포구 공덕동 234-2	22	-	22		
※ 공공공지면적은 최종 확정측량성과에 따라 확정								
○ 공공공지 변경(변경) 사유서								
도면표시 번호	시설명	변경내용		변경사유				
2	공공공지	공공공지 위치 및 형태변경		- 지구단위계획구역 경계조정에 따른 당초 공공공지면적확보				
3. 건축물 등에 관한 계획 가. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 도시관리계획결정조서 : 변경없음				나. 용적률 인센티브 운용기준 : 변경없음 다. 공공시설 조성 및 제공				
구분	계획내용						비고	
기정	<ul style="list-style-type: none"> <li>기부채납비율 : 9.44%</li> <li>지구단위계획구역내 도로 및 공공공지를 사업계획에 포함하여 설치·조성후 기부채납 ( 단, 막다른 도로 기부채납은 상한용적률 산정시 제외)</li> <li>- 도로 : 644㎡(막다른 도로 : 143㎡)</li> <li>- 공공공지 : 396㎡</li> </ul>							
변경	<ul style="list-style-type: none"> <li>기부채납비율 : 9.49%</li> <li>지구단위계획구역내 도로 및 공공공지를 사업계획에 포함하여 설치·조성후 기부채납 ( 단, 막다른 도로 기부채납은 상한용적률 산정시 제외)</li> <li>- 도로 : 644㎡(막다른 도로 : 143㎡)</li> <li>- 공공공지 : 396㎡</li> </ul> 주) 면적은 최종 확정측량성과에 따라 확정						지구단위계획구역 면적변경에 따른 기부채납비율변경 (면적변경없음)	
※ 기타 자세한 내용은 지구단위계획결정 도서 참조 : 생략(비치한 도서와 같음)								

**◎마포구고시 제2004-86호**

**마포로1구역제35지구도시환경정비사업  
시행인가**

1. 건설부고시 제1979-345호('79. 9.21) 및 같은고시 제1980-146호('80. 5.19)로 재개발구역지정 및 사업계획결정되고, 서울특별시고시 제1983-532호('83.10.14) 제2004-166호('04. 6. 5)로 도시환경정비구역변경지정된 마포로1구역 제35지구 도시환경정비사업에 대하여 도시및 주거환경정비법 제28조 제1항 규정에 의하여 사업시행인가하고 같은법 제28조제3항 및 같은법시행규칙 제9조 제3항의 규정에 따라 이를 고시합니다.
2. 관계도서는 서울특별시 마포구청 도시관리국 도시관리과(☎ 330-2059)에 비치하여 토지등의 소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2004년 9월 6일

마 포 구 청 장

- 가. 정비사업의 종류 및 명칭 : 마포로 1구역 제35지구 도시환경정비사업
- 나. 정비구역 : 서울특별시 마포구 도화동 176-2번지 외 12필지
- 다. 시행면적 : 2,689.19㎡(대지면적 : 2,409.20㎡, 정비기반시설 : 279.99㎡)
- 라. 사업시행자의 성명 및 주소
  - 성명: 주식회사제이에스디엔엠 대표 위 대표이사 김영준
  - 주소 : 서울특별시 마포구 도화동 541번지 일신빌딩 1701호
- 마. 정비사업의 시행기간 : 2004. 9. 6 ~ 2007. 9. 5(3년)
- 바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권이외의 권리의 명세 : 별첨
- 사. 건축계획에 관한 사항

구 분		단위	사업계획결정	사업시행인가신청	비 고
면 적	시행면적	(㎡)	2,689.19	2,689.19	
	대 지	(㎡)	2,409.20	2,409.20	
	정비기반시설	(㎡)	279.99	279.99	
건 축 계 획	시행기간	-	-	2004. 9. 6 ~ 2007. 9. 5	3년
	건축면적	(㎡)	1,396.15	1,396.15	
	건 폐 율	%	57.95이하	57.95	
	연 면 적	(㎡)	27,661.95	27,661.95	
	용 적 륜	%	764.11이하	763.11	1.0%감소
	층 수 (지상/지하)	층	지상20 지하 5층이하	지상20층 지하 5층	
	높 이	m	77.6이하	77.6	
	용 도	-	업무, 공동주택	업무, 공동주택	

아. 주택의 규모(전용면적기준)

공급구분	주택의 형태	동수	세대수	전용면적(㎡)			비 고
				84.99	116.52	203.35	
분양	아파트	1	76	50세대	24세대	2세대	

카. 법 제65조의 규정에 의한 정비기반시설 및 토지 등의 귀속

1) 용도 폐지되는 정비기반시설

연번	지 번	지목	정비기반시설		소유자	비고
			공부면적(m <sup>2</sup> )	편입면적(m <sup>2</sup> )		
계			12,662.20	23.40		
1	도화동 169-3	도	11,458.50	7.40	서울특별시	
2	도화동 176-1	도	1,203.70	16.00	서울특별시	

2) 새로이 설치되는 정비기반시설

연번	지 번	지목	정비기반시설		소유자	정비시설 종류	비고
			공부면적(m <sup>2</sup> )	편입면적(m <sup>2</sup> )			
계			1,736.8	279.99			
1	도화동176-2	주유소 용지	503.1	7.20	(주)제이에스디엔엠	도로	
2	도화동176-7	대	506.8	59.60	(주)제이에스디엔엠	도로	
3	도화동39-17	대	96.3	96.21	(주)제이에스디엔엠	도로	
4	공덕동435-17	대	630.6	116.98	(주)제이에스디엔엠	녹지	

수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세

(단위: m<sup>2</sup>)

구 분	연 번	권리의 소재지	토지							건축물					소유권 이외의 권리			비고			
			지 목	면적				이용상황	용도지역 또는 지구	소유자		종류	층수	면적	이용 상황	소유자			권리의 종류	권리자	
				공부상 면적	권입면적		제외면적			성명	주소					성명	주소			성명	주소
					계	대지															
계	13필지		15,841.7	2,689.19	2,409.2	279.99	13,152.51														
사    용	1	도화동 169-3	도	11,458.5	7.4	7.4	-	11,451.1	도	일반상업지역,중심지미관지구, 방화지구,도심재개발구역	서울시										
	2	도화동 176-1	도	1,203.7	16.0	16.0	-	1,187.7	도	일반상업지역,중심지미관지구, 방화지구,도심재개발구역	서울시										
	3	도화동 176-2	주	503.1	503.1	495.9	7.2	-	주유소용지	일반상업지역,중심지미관지구, 방화지구,도심재개발구역	(주) 제이에스티엔엔	마포구 도화동 541번지 신빌딩 1701호					신탁	(주)제일은행	종로구 공평동 100		
																	근저당	정평섭	서초구 우면동 176		
	4	도화동 176-3	대	166.6	166.6	166.6	-	-	대	일반상업지역,중심지미관지구, 방화지구,도심재개발구역									신탁	(주)제일은행	종로구 공평동 100
	5	도화동 176-5	대	664.2	664.2	664.2	-	-	대	일반상업지역,중심지미관지구, 방화지구,도심재개발구역									신탁	(주)제일은행	종로구 공평동 100
6	도화동 176-7	대	506.8	506.8	447.2	59.6	-	대	일반상업지역,중심지미관지구, 방화지구,도심재개발구역									신탁	(주)제일은행	종로구 공평동 100	

구 분	연 번	권리의 소재지	토지								건축물					소유권이외의 권리			비고				
			지 목	면적					이용상황	용도지역 또는 지구	소유자		종류	층수	면적	이용 상황	소유자			권리의 종류	권리자		
				공부상 면적	권입면적			제외면적			성명	주소					성명	주소			성명	주소	
					계	대지	공공용지																
사      용	7	도화동 176-8	대	14.5	14.5	14.5	-	-	대	일반상업지역,중심지미관지구, 방화지구,도심재개발구역	(주) 제이스디엔엠	마포구 도화동 541번지 신빌딩 1701호						기등기	고려개발(주)	용인시 풍덕천동 1080-4 하나프라자			
	8	도화동 176-9	대	125.7	125.7	125.7	-	-	대	일반상업지역,중심지미관지구, 방화지구,도심재개발구역									신탁	(주)제일은행	종로구 공평동 100		
	9	도화동 176-11	대	159.3	159.3	159.3	-	-	대	일반상업지역,중심지미관지구, 방화지구,도심재개발구역									기등기	(고려개발(주)	용인시 풍덕천동 1080-4 하나프라자		
	10	도화동 176-12	대	145.8	145.8	145.8	-	-	대	일반상업지역,중심지미관지구, 방화지구,도심재개발구역										신탁	(주)제일은행	종로구 공평동 100	
	11	도화동 176-14	대	166.6	166.6	166.6	-	-	대	일반상업지역,중심지미관지구, 방화지구,도심재개발구역										신탁	(주)제일은행	종로구 공평동 100	
	12	도화동 39-17	대	96.3	96.21	-	96.21	0.09	대	일반상업지역,도심재개발구역													
	13	공덕동 435-17	대	630.6	116.98	-	116.98	513.62	대	일반상업지역,중심지미관지구, 방화지구,도심재개발구역										신탁	(주)제일은행	종로구 공평동 100	공유지분현황 1.(주)신영 : 407.38 2.계정부 : 106.24 3.(주)제이스디엔엠 : 116.98

◎마포구고시 제2004-87호

아현제1구역일부주택개량재개발사업관리  
처분계획변경인가

- 1. 건설부고시 제470호(1973.12. 1)로 구역지정되고, 서울특별시고시 제448호(1979.10.23) 및 서울특별시고시 제270호(1980. 7.24)로 관리처분계획인가되고, 서울특별시마포구공고 제2004-75호(2004.2.25)로 관리처분계획변경 공람공고된 『아현 제1주택개량재개발구역 중 1~13, 15~24, 26, 49~53구획』을 분양처분 하고자 환지확정측량 결과 환지에정선과 현황선의 차이 및 면적증가되어
- 2. 도시및주거환경정비법 제48조 동법 제49조제3항 및 동법 시행규칙 제13조 규정에 의거 아래와 같이 관리처분계획변경인가 고시합니다.
- 3. 관련도서는 마포구청 주택과에 비치하며, 토지등 소유자에게는 개별통지하고 미 수령자에게는 이 고시로 갈음합니다.

2004년 9월 6일  
마 포 구 청 장

가. 재개발사업의 명칭: 아현제1주택개량재개발사업(구역명: 주택개량재개발 아현제1구역)

나. 정비구역의 위치 및 면적

○위치 :

서울특별시마포구 아현동 85번지 일대

○사업시행면적 : 139,350.1㎡

다. 사업시행자 주소 및 성명 :

마포구청장(마포구 성산동 275-3)

라. 관리처분인가일 : 1980. 7.24

마. 관리처분계획변경인가의 요지: 구획 중 1~13, 15~24, 26, 49~53구획 면적증가(1차관리처분지역)

○당초 : 73,278㎡

○변경 : 73,959.7㎡

○비고 : 증)681.7㎡

바. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획 : 변경없음

사. 분양또는 보류지의 규모등 분양계획 : 변경없음

아. 신설또는 폐지되는 정비기반시설의 명세 등 : 변경없음

◎구로구고시 제2004-78호

도시계획시설(도로)사업실시계획변경인가

- 1. 서울특별시고시 제186호('73.12. 3)로 도시계획시설(도로)결정 및 지적승인되고 서울특별시구로구고시 제2003-118호(2003.12.20)로 도시계획시설사업(도로) 실시계획인가하고, 서울특별시구로구고시 제2004-32호(2004. 4.10)로 도시계획시설사업(도로) 실시계획변경인가한 『공동 157-3번지의외2개소 도로개설공사』의 고시내용중 도로에 편입된 토지1필지가 누락된 사항이 발생하여 이를 추가포함하여, 국토의계획및이용에관한법률 제88조 3항및 같은법시행령 제97조 규정에 의거 도시계획시설(도로)사업 실시계획을 변경인가하고, 국토의계획및이용에관한법률 제91조 및 같은법시행령 제100조, 서울특별시조례 제68조의 규정에 의하여 아래와 같이 고시합니다.
- 2. 관련서류는 서울특별시구로구청 토목과(☎ 860-3127), 건설관리과(☎ 860-2254)에 비치하고 토지 및 물건 소유자와 이해관계인에게 보입니다.

2004년 9월 6일  
구 로 구 청 장

가. 사업 시행지(변경없음) : 1구간 공동 187-14주변, 2구간 공동 178-4주변, 3구간 157-3주변

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

○종류 : 도시계획시설(도로)사업

- 명칭 :  
 궁동 157-3주변외2개소 도로개설공사  
 다. 사업규모(변경없음)
- 도로개설 : 폭 6m, 연장 98m
- 라. 사업시행자의 성명·주소(변경없음)
- 성명 : 서울특별시 구로구청장
- 주소 : 서울특별시 구로구 구로동  
 가마산길 340(구로본동 435번지)

- 마. 사업착수 및 준공예정일 : 실시계획  
 인가일로 부터 2년간(변경없음)
- 바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의  
 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권  
 과 소유권 외의 권리의 명세 및 그  
 소유자·권리자의 성명·주소 : 별첨  
 (변경사항)

**토 지 조 서**

- 사업의 종류(변경없음) : 도시계획시설(도로)사업
- 사업의 명칭(변경없음) : 구로구 궁동 157-3주변외 2개소 도로개설공사

일련 번호	구분	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비고	
						성명	주소	성명	주소			
1~6	1~6번사항은 서울특별시 구로구고시 제2004-32호(2004.4.10)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획변경인가한 사항과 동일함.											
7	당초											
	변경	궁동 157-3	전	109	109	전의이씨부정 공파중문화	구로구 궁동 157-3					토지1필지 추가편입

※ 기타 물건조서에 대한 금회 변경사항은 없으며 세부내용은 서울특별시 구로구고시 제2004-32호(2004. 4.10)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획변경인가한 사항과 동일함(계제생략).

**◎금천구고시 제2004-40호**

**주택건설사업계획변경승인**

주택법제16조 규정에 의거 주택건설사업  
 계획변경승인하고, 동법시행령제17조 규정에  
 의거 다음과 같이 고시합니다.

2004년 9월 6일  
 금 천 구 청 장

1. 사업명 : 주택건설사업
2. 사업주체의 성명, 주소
  - 가. 사업주체의 성명 : 독산동중앙하이츠  
 1, 2지역조합(조합장:심재웅,박정훈)  
 (주)중앙건설 대표이사 조승규
  - 나. 주소 : 금천구 독산동 688-3번지  
 전북 전주시 덕진구 금암동 482-14  
 번지

3. 사업시행지의 위치, 면적 및 건설주택  
 의 규모
  - 가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시  
 금천구 독산동 688-3번지외14필지
  - 나. 대지면적 : 24,496.0㎡
  - 다. 건축연면적 : 79,864.72㎡
  - 라. 사업규모 : 지하1층/지상20~22층,  
 아파트7개동554세대 및 부대복리시설
4. 사업시행기간 : 2002.10. ~ 2004.10.
5. 변경승인내역
  - 대지면적감소 :  
 24,820㎡→24,496㎡(324㎡)
  - 조경면적감소 :  
 8,266.63㎡→8,149.65㎡(116.65㎡)
  - 놀이터위치변경 : 7동전면 →7동 측면.

6. 본 사업과 관련한 문의사항에 대하여는  
 금천구청 주택과(☎890-2380~2) 또는  
 금천구 독산1동 688-3번지 독산동중  
 앙하이츠1,2지역조합(☎806-4460)  
 으로 문의하시기 바랍니다.

**◎관악구고시 제2004-68호**

**공용건축물건축협의(설계변경)및도시계획  
 시설(학교)실시계획변경인가**

1. 서울특별시 관악구고시 제2003-19  
 (2003. 3.11)호로 공용건축물 건축협의  
 (도시계획시설(학교)실시계획변경인가)  
 된 서울대학교 차세대자동차신기술연  
 구센터에 대하여 건축법 제25조의 규  
 정 의거 건축협의(설계변경) 및 도시  
 계획시설(학교)실시계획변경인가 하고,  
 국토의계획및이용에관한법률 제91조의  
 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.
2. 관계도서는 관악구청 건축과(☎ 880-  
 3886)에 비치하고 이해관계인에게 보  
 입니다.

2004년 9월 6일  
 관 악 구 청 장

1. 사업시행지 :  
 관악구 신림동 산 56-1번지 일대
2. 사업의종류 : 도시계획사업(학교)
3. 사업의명칭 :  
 서울대학교 교육연구시설 확충
4. 사업의 면적 및 규모  
 가. 사업시행 면적 : 3,889,012㎡  
 나. 사업변경 내역  
 1) 건물  
 ○당초 : 960,075.73㎡(188동)  
 ○변경 : 960,742.51㎡(188동)  
 2) 변경내용  
 가) 건물(증축)  
 ○구분 : 차세대자동차 신기술연구센터  
 ○건축면적  
 - 당초 : 1,469.19㎡

- 변경 : 1,489.84㎡
- 증감 : 20.65㎡
- 연면적  
 - 당초 : 6,676.30㎡  
 - 변경 : 7,343.08㎡  
 - 증감 : 666.78㎡

○비고 : 증축

5. 사업시행자 주소, 성명  
 ○관악구 신림동 산56-1 서울대학교총장  
 정운찬
6. 사업의 착수 및 준공일 :  
 인가일 ~ 2004. 8.25
7. 위치도 및 계획평면도 : 별첨
8. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의  
 소재지·지번·지목 소유권이외의 권  
 리명세  
 ○사용할 토지 건축물의 소재지  
 관악구 신림동 산56-1번지일대  
 관악구 봉천동 산4-2 일대  
 ○지번 :  
 관악구 신림동 산56-1번지일대  
 관악구 봉천동 산4-2 일대  
 ○지목 : 학교용지  
 ○소유권이외의권리 :  
 소유자 : 국(교육인적자원부)  
 재산관리관 : 서울대학교총장
9. 국토의계획및이용에관한법률 제99조  
 (공공시설 등의 귀속)의 규정에 의한  
 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한사  
 항 : 해당없음

**◎서초구고시 제2004-63호**

**토지소유자개인별세목**

1. 서초구고시 제137호(2001.12.14)로 도  
 시계획사업 실시계획변경인가된 경부  
 고속도로변 시설녹지에 편입된 서울특  
 별시 서초구 서초동 1314-2호 토지의  
 소유자 개인별 세목고시가 누락되어  
 국토의계획및이용에관한법률 제91조,

동법시행령 제100조에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2. 관계도서는 서초구청 공원녹지과 및 건설관리과에 비치하고 토지소유자와 이해관계인에게 보입니다.

2004년 9월 6일

서 초 구 청 장

가. 사업시행지 : 한남 IC ~ 양재 IC  
만남의광장 (좌·우 시설녹지)

나. 사업의종류 및 명칭

○종류 : 도시계획사업 (시설녹지)

○명칭 : 녹지조성 및 토지보상

다. 사업의규모 : 고속도로 중심선에서  
50m 이내 (6.9km 322,202㎡)

라. 사업시행자 : 서울특별시장

마. 사업기간

○착공 : 1989.12. 5

○준공 : 2005.12.31

바. 수용할토지 : 서울특별시 서초구

서초동 1314-2호 1,992.6㎡

사. 토지세목조서 : 별첨

토지세목조사

연번	소재지 (지번)	지목	면적 (㎡)	편입면적(㎡)	실제 이용 상황	소유자		갑구 번호	권리자 및 기타사항				을구 번호	비고
						주소	성명		채권최고액	주소	성명	권리명세		
1	서초동 1314-2	대	1,992.6	1,992.6*6.560/3,908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 7-1303	김봉렬	1	금312,000,000원	중구 태평로 2가 120	주식회사신협은행 (반포터미널지점)	근저당권 설정	169	
2		대	1,992.6	1,992.6*1.435/3,908.5	녹지	강남구 대치동 63 우성아파트 6동 901호	이화영	1						
3		대	1,992.6	1,992.6*6.560/3,908.5	녹지	성남시 분당구 구미동 221 무지개마을 502-1002	이외연	75						
4		대	1,992.6	1,992.6*1.025/3,908.5	녹지	강남구 역삼동 792-74 반도빌라 가동 101호	엄복태	1						
5		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3,908.5	녹지	동대문구 장안동 291-10 한진연립 302호	유희우	1						
6		대	1,992.6	1,992.6*6.764/3,908.5	녹지	경기도 화성군 향남면 수직리 3-1	이승기	1						
7		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3,908.5	녹지	구로구 독산동 144-45	조남열	1						
8		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3,908.5	녹지	부천시 원미구 중동 1104 꿈마을 1002-1502	이경규	21	금234,000,000원	홍콩 퀸스로드 센트랄 1	홍콩상하이은행	근저당권 설정	167	
9		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3,908.5	녹지	송파구 잠실동 22 아파트 274-302	정상례	22						
10		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 3동 306호	권영술	1						
11		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 2동 506호	김수철	1						
12		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 2동 402호	우만중	1						
13		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 2동 405호	최주혜	1						
14		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 2동 403호	박경자	1						
15		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 2동 305호	최중호	1						

제 2581 호

시

부

2004. 9. 6. (월)

연번	소재지 (지번)	지목	면적 (㎡)	편입면적(㎡)	실제 이용 상황	소유자		감구 번호	권리자 및 기타사항				을구 번호	비고
						주소	성명		채권최고액	주소	성명	권리명세		
16		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 2동 302호	이영조	1						
17		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 1동 1407호	차화식	1						
18		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 1동 1404호	정문경	1						
19		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 1동 1402호	손태기	1						
20		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3,908.5	녹지	수원시 권선구 권선동 1028-12	조보현	1						
21		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3,908.5	녹지	강원도 평창군 진부면 척천리 100-1	안규태	11	금717,081,680원	중구 충정로1가 75	농업협동조합중앙회 (평창군지부)	가압류		
								14	금11,171,843원	강원도 평창군 진부면 하진부리 148-1	농림수산업자신용 보증기금의관리기관 농업협동조합중앙회 (진부농업협동조합)	가압류		
								13	금41,796,241원	강원도 평창군 진부면 하진부리 148-1	농림수산업자신용 보증기금의관리기관 농업협동조합중앙회 (진부농업협동조합)	가압류		
								1	금이천사백만원정	중구 남대문로2가 9-1	주식회사국민은행 (서초동지점)	근저당권 설정	40	
22		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 1동 602호	주영	1						
23		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 1동 506호	이원일	1						
24		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 1동 502호	김선형	1						
25		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 1동 405호	이석형	1						

제 2581 호

시

고

2004. 9. 6. (월)

연 번	소재지 (지번)	지 목	면적 (㎡)	편입면적(㎡)	실제 이용 상황	소유자		갑구 번호	권리자 및 기타사항				을구 번호	비 고
						주 소	성 명		채권최고액	주 소	성 명	권리명세		
26		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3,908.5	녹지	반포동 714-9	이영식	1						
27		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 1동 606호	김상덕	1						
28		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 1동 1205호	정윤욱	1						
29		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 1동 1204호	이규황	1						
30		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 1동 1202호	오정일	1						
31		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 1동 1002호	최명숙	1						
32		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 2동 1106호	신용균	1						
33		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3,908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 2-1103	정동희	1-5	금육천만원정	중구 남대문로 2가 9-1	주식회사국민은행 (서초동지점)	근저당권설정 (채무자 : 허복순)	32	
									금일억일천오십만원정	중구 을지로 1가 101-1	주식회사하나은행 (교대역지점)	근저당권설정 (채무자 : 허복순)	51	
									금70,000,000원	중구 을지로 1가 101-1	주식회사하나은행 (교대역지점)	근저당권설정 (채무자 : 허복순)	222	
34		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 2동 1006호	박영쾌	1						
35		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3,908.5	녹지	충남 천안시 봉명동 43-5	박종수	1						
36		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 2동 804호	이승식	1						
37		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3,908.5	녹지	영주시 휴천동 703-4 세립빌라 305호	김만용	1						
38		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 2동 702호	송인자	1						
39		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 3동 902호	유진수	1						
40		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3,908.5	녹지	반포동 60-4 반포미도아파트 306-1107	김종생	37						
41		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3,908.5	녹지	서대문구 연희동 149-31	권능수	1						

제 2581 호

시

구

2004. 9. 6. (월)

연 번	소재지 (지번)	지 목	면적 (㎡)	편입면적(㎡)	실제 이용 상황	소유자		잡구 번호	권리자 및 기타사항				을구 번호	비 고
						주 소	성 명		채권최고액	주 소	성 명	권리명세		
42		대	1,992.6	1,992.6 * 5.124/3,908.5	녹지	충남 당진군 송산면 상거리 430 -2	정희영	1						
43		대	1,992.6	1,992.6 * 5.124/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 3동 1007호	송석근	1						
44		대	1,992.6	1,992.6 * 5.124/3,908.5	녹지	성북구 동선동 4가 325	전청수	1						
45		대	1,992.6	1,992.6 * 6.560/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 7동 303호	이승훈	1						
46		대	1,992.6	1,992.6 * 6.560/3,908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 7-302	변성수	1	금90,000,000원	중구 회현동 1가 203	주식회사한빛은행 (강남역지점)	근저당권설정	101	
									금36,000,000원	중구 회현동 1가 203	주식회사우리은행 (강남역지점)	근저당권설정	121	
									금42,000,000원	중구 회현동 1가 203	주식회사우리은행 (강남교보타워지점)	근저당권설정	198	
47		대	1,992.6	1,992.6 * 6.560/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 7동 301호	장찬주	1						
48		대	1,992.6	1,992.6 * 6.560/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 7동 102호	장용욱	1						
49		대	1,992.6	1,992.6 * 6.560/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 8동 102호	허두기	1						
50		대	1,992.6	1,992.6 * 6.560/3,908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 7-1104	변재주	1						
51		대	1,992.6	1,992.6 * 6.560/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 7동 1103호	박금혜	60						
52		대	1,992.6	1,992.6 * 6.560/3,908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 7-1506	이형숙	17	금396,000,000원	중구 남대문로 2가 10-1	주식회사하나은행 (연주로남지점)	근저당권설정	164	
									금65,000,000원	중구 남대문로 2가 10-1	주식회사하나은행 (연주로남지점)	근저당권설정 (채무자:주식회사 삼지건설)	165	
									금200,000,000원	아산시 영인면 백석포리 19-5	주식회사 경동세라텍	근저당권설정 (채무자:주식회사 삼지건설)	178-2	

제 2581 호

시

포

2004. 9. 6. (월)

연 번	소재지 (지번)	지 목	면적 (㎡)	편입면적(㎡)	실제 이용 상황	소유자		잡구 번호	권리자 및 기타사항				을구 번호	비 고
						주 소	성 명		채권최고액	주 소	성 명	권리명세		
53		대	1,992.6	1,992.6*6.560/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 7동 1406호	송인자	1						
54		대	1,992.6	1,992.6*6.560/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 7동 1404호	이성호	1						
55		대	1,992.6	1,992.6*6.560/3,908.5	녹지	서초구 서초동 1687 유원서초A 102-1711	이걸우	64	금240,000,000원	중구 충정로 1가 75	농업협동조합중앙회 (정부중앙청사지점)	근저당권설정	214	
56		대	1,992.6	1,992.6*6.560/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 7동 1204호	허현	1						
57		대	1,992.6	1,992.6*6.560/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 7동 1203호	오의강	1						
58		대	1,992.6	1,992.6*6.560/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 7동 1306호	한의섭	1						
59		대	1,992.6	1,992.6*3.280/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 7동 802호	임형기	27	금130,000,000원	중구 다동 39	주식회사한미은행 (삼성동지점)	근저당권설정	173	
60			1,992.6	1,992.6*3.280/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 7동 802호	박임순	27	금130,000,000원	중구 다동 39	주식회사한미은행 (삼성동지점)	근저당권설정 (채무자 : 임형기)	173	
61		대	1,992.6	1,992.6*6.560/3,908.5	녹지	송파구 방이동 89 올림픽선수기자촌아파트 205-202	박수건	28						
62		대	1,992.6	1,992.6*6.560/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 8동 104호	배창진	1						
63		대	1,992.6	1,992.6*6.560/3,908.5	녹지	관악구 봉천동 1 관악현대아파트 110-404	신기성	1						
64		대	1,992.6	1,992.6*6.560/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 7동 501호	김정환	1						
65		대	1,992.6	1,992.6*6.560/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 7동 406호	정세열	1						
66		대	1,992.6	1,992.6*3.28/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 8동 202호	손영자	1						

연 번	소재지 (지번)	지 목	면적 (㎡)	편입면적(㎡)	실제 이용 상황	소유자		갑구 번호	권리자 및 기타사항				을구 번호	비 고
						주 소	성 명		채권최고액	주 소	성 명	권리명세		
67		대	1,992.6	1,992.6*6.560/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 8동 1502호	장재권	1						
68		대	1,992.6	1,992.6*6.560/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 8동 1501호	석성환	1						
69		대	1,992.6	1,992.6*6.560/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 8동 1405호	임태중	1						
70		대	1,992.6	1,992.6*6.560/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 8동 1404호	김형식	1						
71		대	1,992.6	1,992.6*6.560/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 8동 1402호	이성희	1						
72		대	1,992.6	1,992.6*6.560/3,908.5	녹지	서초동 1682 서초레미안아파트 104-2604	이은경	79	금240,000,000원	홍콩 퀸스로드 센트럴 1번지(영업소)	홍콩상하이은행	근저당권 설정	238	
73		대	1,992.6	1,992.6*6.560/3,908.5	녹지	경기 화성군 봉담읍 수거리 1-1	엄태정	1						
74		대	1,992.6	1,992.6*3.28/3,908.5	녹지	안산시 단원구 고잔동 671 주공아파트 803-202	주동금	56						
75		대	1,992.6	1,992.6*3.28/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 8-1105	주동금	1						
76		대	1,992.6	1,992.6*6.560/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 8동 1104호	정영화	1						
77		대	1,992.6	1,992.6*6.560/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 8동 1101호	천우영	1						
78		대	1,992.6	1,992.6*4.920/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 3동 1503호	임원식	1						
79		대	1,992.6	1,992.6*4.920/3,908.5	녹지	서초동 1682 서초레미안아파트 101-1805	오용섭	32						
80		대	1,992.6	1,992.6*4.920/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 1동 104호	이백철	1						
81		대	1,992.6	1,992.6*4.920/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 1동 1507호	권태영	1						
82		대	1,992.6	1,992.6*4.920/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 1동 1502호	김복례	1						

연번	소재지 (지번)	지목	면적 (㎡)	편입면적(㎡)	실제 이용 상황	소유자		갑구 번호	권리자 및 기타사항				을구 번호	비고
						주소	성명		채권최고액	주소	성명	권리명세		
83		대	1,992.6	1,992.6 * 4.920/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 2동 301호	홍성욱	1						
84		대	1,992.6	1,992.6 * 4.920/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 2동 204호	신문식	1						
85		대	1,992.6	1,992.6 * 4.920/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 2동 203호	유기숙	1						
86		대	1,992.6	1,992.6 * 2.46/3,908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 7동 103	홍태기	68						
87		대	1,992.6	1,992.6 * 2.46/3,908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 7동 103	조성혜	68						
88		대	1,992.6	1,992.6 * 4.920/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 3동 104호	고택문	1						
89		대	1,992.6	1,992.6 * 4.920/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 3동 101호	김광철	1						
90		대	1,992.6	1,992.6 * 4.920/3,908.5	녹지	서초동 539-5 우성아파트 22동 803호	제영숙	1						
91		대	1,992.6	1,992.6 * 6.764/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 8동 905호	이석주	1						
92		대	1,992.6	1,992.6 * 6.764/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 8동 806호	허갑순	1						
93		대	1,992.6	1,992.6 * 6.764/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 8동 803호	이창현	1						
94		대	1,992.6	1,992.6 * 6.764/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 8동 605호	이춘우	1						
95		대	1,992.6	1,992.6 * 6.764/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 8동 604호	문만중	1						
96		대	1,992.6	1,992.6 * 6.764/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 8동 603호	최진오	1						
97		대	1,992.6	1,992.6 * 6.764/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 8동 1106호	강필중	1						
98		대	1,992.6	1,992.6 * 6.764/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 8동 1104호	김창취	1						
99		대	1,992.6	1,992.6 * 6.764/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 7동 705호	김원명	1						

제 2581 호

시

군

2004. 9. 6. (월)

연번	소재지 (지번)	지목	면적 (㎡)	편입면적(㎡)	실제 이용 상황	소유자		감구 번호	권리자 및 기타사항				을구 번호	비고
						주소	성명		채권최고액	주소	성명	권리명세		
100		대	1,992.6	1,992.6 * 3.382/3,908.5	녹지	중구 신당동 844 남산타운아파트 4-601	박장호	54	금144,000,000원	종로구 공평동 100	주식회사제일은행 (개인여신운용팀)	근저당권설정 (채무자 : 김중경)	202	
101		대	1,992.6	1,992.6 * 3.382/3,908.5	녹지	중구 신당동 844 남산타운아파트 4-601	김중경	54	금144,000,000원	종로구 공평동 100	주식회사제일은행 (개인여신운용팀)	근저당권설정	202	
102		대	1,992.6	1,992.6 * 6.764/3,908.5	녹지	성북구 동선동 3가 198	남세운	1						
103		대	1,992.6	1,992.6 * 6.764/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 7동 803호	황해성	1						
104		대	1,992.6	1,992.6 * 8.199/3,908.5	녹지	하남시 덕풍동 209-1	김기조	1						
105		대	1,992.6	1,992.6 * 8.199/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 5동 1304호	박홍래	1						
106		대	1,992.6	1,992.6 * 8.199/3,908.5	녹지	반포동 728-36 반포현대빌라 에이동 101호	김명수	53						
107		대	1,992.6	1,992.6 * 8.199/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 6동 204호	조규철	1						
108		대	1,992.6	1,992.6 * 8.199/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 3-205	김진완	1-14	금72,000,000원	중구 남대문로 1가 14	주식회사조흥은행 (강남역지점)	근저당권설정	247	
109		대	1,992.6	1,992.6 * 8.199/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 6동 1003호	남상엽	1						
110		대	1,992.6	1,992.6 * 8.199/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 5동 502호	노재학	1						
111		대	1,992.6	1,992.6 * 8.199/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 5동 501호	이태휘	1						
112		대	1,992.6	1,992.6 * 8.199/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 5동 304호	공영운	1						
113		대	1,992.6	1,992.6 * 8.199/3,908.5	녹지	방배동 528-40	위순섭	7			국(수원세무서)	압류 (채무자 : 박병후)		
								63		서초동 1315 진흥아파트 1-1006	김선임	가처분		

연 번	소재지 (지번)	지 목	면적 (㎡)	편입면적(㎡)	실제 이용 상황	소유자		갑구 번호	관리자 및 기타사항				을구 번호	비 고
						주 소	성 명		채권최고액	주 소	성 명	관리명세		
114		대	1,992.6	1,992.6*7.995/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 5동 603호	김승욱	1						
115		대	1,992.6	1,992.6*7.995/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 5동 703호	박권상	1						
116		대	1,992.6	1,992.6*7.995/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 5동 1203호	이민성	1						
117		대	1,992.6	1,992.6*7.995/3,908.5	녹지	종로구 혜화동 22-45	강영자	1						
118		대	1,992.6	1,992.6*7.995/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 6동 703호	이명수	1						
119		대	1,992.6	1,992.6*7.995/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 6동 802호	노영철	1						
120		대	1,992.6	1,992.6*7.995/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 6동 904호	이기대	1						
121		대	1,992.6	1,992.6*7.995/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 6동 1004호	서원배	1						
122		대	1,992.6	1,992.6*7.995/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 6동 1101호	전인수	1						
123		대	1,992.6	1,992.6*3.9975/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 6동 1104호	김주연	1						
124		대	1,992.6	1,992.6*3.9975/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 6동 1104호	장덕수	1						
125		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 1동 804호	천흔지	1						
126		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3,908.5	녹지	경북 영천구 화북면 자천리 1517	서동욱	1						
127		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 3동 1205호	최준영	1						
128		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3,908.5	녹지	도봉구 우이동 73-54	강희태	1						
129		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 2동 1005호	김동수	1	금36,000,000원	중구 남대문로 1가 14	주식회사조흥은행 (강남역지점)	근저당권설정	157	
130		대	1,992.6	1,992.6*2.562/3,908.5	녹지	용인군 구성면 중리 663	박정자	1						

연 번	소재지 (지번)	지 목	면적 (㎡)	편입면적(㎡)	실제 이용 상황	소유자		갑구 번호	권리자 및 기타사항				을구 번호	비 고
						주 소	성 명		채권최고액	주 소	성 명	권리명세		
131		대	1,992.6	1,992.6 * 2.562/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 2동 904호	임동진	1						
132		대	1,992.6	1,992.6 * 6.560/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 7동 1106호	이관규	1						
133		대	1,992.6	1,992.6 * 6.560/3,908.5	녹지	성남시 분당구 서현동 91 한양아파트 312동 803호	황수천	1						
134		대	1,992.6	1,992.6 * 6.560/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 8동 203호	변동걸	1						
135		대	1,992.6	1,992.6 * 6.560/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 8동 306호	이상영	1						
136		대	1,992.6	1,992.6 * 3.280/3,908.5	녹지	강남구 대치동 985 대치2차우성아파트 201-601	최병윤	23						
137		대	1,992.6	1,992.6 * 3.280/3,908.5	녹지	강남구 대치동 985 대치2차우성아파트 201-601	김동욱	23						
138		대	1,992.6	1,992.6 * 6.560/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 7동 506호	박홍정	1						
139		대	1,992.6	1,992.6 * 6.764/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 7동 1101호	조준	1						
140		대	1,992.6	1,992.6 * 8.199/3,908.5	녹지	강동구 암사동 422-8 대농연립 가동 202호	유동원	1						
141		대	1,992.6	1,992.6 * 7.995/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 6동 504호	이택근	1						
142		대	1,992.6	1,992.6 * 0.615/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 1동 1405호	강성훈	1						
143		대	1,992.6	1,992.6 * 1.025/3,908.5	녹지	서초동 1359-2 서초맨션 3동 3호	성창순	1						
144		대	1,992.6	1,992.6 * 0.820/3,908.5	녹지	서초동 1359-2 서초맨션 3동 3호	유근중	1						
145		대	1,992.6	1,992.6 * 0.820/3,908.5	녹지	관악구 봉천동 938-13	소진환	1						
146		대	1,992.6	1,992.6 * 0.820/3,908.5	녹지	평창군 진부면 송정리 2050	강윤석	1						
147		대	1,992.6	1,992.6 * 4.510/3,908.5	녹지	반포동 714-9	이영식	1						

제 2581 호

시

군

2004. 9. 6. (월)

연 번	소재지 (지번)	지 목	면적 (㎡)	편입면적(㎡)	실제 이용 상황	소유자		갑구 번호	관리자 및 기타사항				을구 번호	비 고
						주 소	성 명		채권최고액	주 소	성 명	관리명세		
148		대	1,992.6	1,992.6*0.615/3,908.5	녹지	서초동 99-3 삼호아파트 11동602호	윤재중	1						
149		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 3동 603호	이강석	1						
150		대	1,992.6	1,992.6*8.199/3,908.5	녹지	반포동 2-1 신반포아파트 5동 308호	이종언	1						
151		대	1,992.6	1,992.6*7.995/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 5동 701호	유성현	1						
152		대	1,992.6	1,992.6*7.995/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 6동 601호	정진형	1						
153		대	1,992.6	1,992.6*7.995/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 6동 701호	이수일	1						
154		대	1,992.6	1,992.6*7.995/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 6동 702호	최금자	1						
155		대	1,992.6	1,992.6*7.995/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 6동 801호	주광남	1						
156		대	1,992.6	1,992.6*7.995/3,908.5	녹지	강남구 도곡동 467-17 타워팰리스아파트 에프동 4903	박계환	83						
157		대	1,992.6	1,992.6*7.995/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 6동 1002호	최주빈	1						
158		대	1,992.6	1,992.6*8.199/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 6동 1301호	윤문길	1						
159		대	1,992.6	1,992.6*8.199/3,908.5	녹지	영등포구 여의도동 50 시범아파트 20동 36호	이원영	1						
160		대	1,992.6	1,992.6*8.199/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 6동 1502호	신현욱	1						
161		대	1,992.6	1,992.6*8.199/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 6동 1504호	태희호	1						
162		대	1,992.6	1,992.6*4.92/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 1동 207호	최기용	1						
163		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 1동 1304호	김규태	1						
164		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 1동 407호	김형환	34						
165		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 3동 906호	민정희	1						

연번	소재지(지번)	지목	면적(m <sup>2</sup> )	편입면적(m <sup>2</sup> )	실제이용상황	소유자		압구번호	관리자 및 기타사항				압구번호	비고
						주소	성명		채권최고액	주소	성명	관리명세		
166		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3,908.5	녹지	강남구 역삼동 745-21 401호	정구환	78	금328,800,000원	종로구 공평동 100	주식회사제일은행 (개인여신팀)	근저당권설정	237	
167		대	1,992.6	1,992.6*8.199/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 5동 301호	김성일	1						
168		대	1,992.6	1,992.6*7.995/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 5동 1201호	박영일	1						
169		대	1,992.6	1,992.6*7.995/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 6동 803호	송용섭	1						
170		대	1,992.6	1,992.6*4.702/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 6동 803호	장경혜	1						
171		대	1,992.6	1,992.6*1.435/3,908.5	녹지	강남구 압구정동 230-5 현대아파트 78동 1401호	한선호	1						
172		대	1,992.6	1,992.6*0.7175/3,908.5	녹지	중구 신당동 423-1	한환진	1						
173		대	1,992.6	1,992.6*0.7175/3,908.5	녹지	중구 신당동 423-1	백진실	1						
174		대	1,992.6	1,992.6*8.199/3,908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 6-1503	이정복	1	금일억이천만원정	중구 남대문로 2가 9-1	주식회사국민은행 (서초동지점)	근저당권설정	47	
175		대	1,992.6	1,992.6*7.995/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 5동 902호	이태호	2		송파구 잠실동 27 아파트 503동 108호	김재홍	이전청구권 가등기		
176		대	1,992.6	1,992.6*6.560/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 8동 1304호	백덕현	1						
177		대	1,992.6	1,992.6*15.372/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 3동 1407호	최정자	1						
178		대	1,992.6	1,992.6*15.372/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 3동 1407호	최호남	1						
179		대	1,992.6	1,992.6*10.248/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 3동 1407호	최수아	1						
180		대	1,992.6	1,992.6*10.248/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 3동 1407호	최은아	1						

제 2581 호

시

단

2004. 9. 6. (월)

연 번	소재지 (지번)	지 목	면적 (㎡)	편입면적(㎡)	실제 이용 상황	소유자		갑구 번호	관리자 및 기타사항				을구 번호	비 고
						주 소	성 명		채권최고액	주 소	성 명	관리명세		
181		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 1동 505호	장인환	1						
182		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3,908.5	녹지	전남 광양군 광양읍 인동리 349	김성규	1						
183		대	1,992.6	1,992.6*2.562/3,908.5	녹지	동대문구 전농동 10 전농에스케이아파트 116-403	김종석	77	금300,000,000원정	종로구 공평동 100	주식회사제일은행 (개인여신팀)	근저당권설정	235	
184		대	1,992.6	1,992.6*2.562/3,908.5	녹지	동대문구 전농동 10 전농에스케이아파트 116-403	이혜정	77	금300,000,001원정	종로구 공평동 101	주식회사제일은행 (개인여신팀)	근저당권설정 (채무자 : 김종석)	235	
185		대	1,992.6	1,992.6*1.435/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 3동 201호	박옥순	1						
186		대	1,992.6	1,992.6*3.061/3,908.5	녹지	용산구 한남동 744-12	민병규	1						
187		대	1,992.6	1,992.6*49.194/62,536	녹지	서초동 569 진흥아파트 6동 404호	윤석춘	1						
188		대	1,992.6	1,992.6*49.194/62,536	녹지	서초동 569 진흥아파트 6동 404호	이준열	1						
189		대	1,992.6	1,992.6*32.796/62,536	녹지	서초동 569 진흥아파트 6동 404호	이유경	1						
190		대	1,992.6	1,992.6*39.36/132,889	녹지	서초동 569 진흥아파트 8동 405호	김이식	1						
191		대	1,992.6	1,992.6*26.24/132,889	녹지	경기도 안양시 석수동 219 삼호그린빌라 가-202	김춘수	1						
192		대	1,992.6	1,992.6*26.24/132,889	녹지	동대문구 이문동 255-258	김복수	1						
193		대	1,992.6	1,992.6*26.24/132,889	녹지	서초동 569 진흥아파트 8동 405호	김남수	1						
194		대	1,992.6	1,992.6*26.24/132,889	녹지	서초동 569 진흥아파트 8동 405호	김현수	1						
195		대	1,992.6	1,992.6*26.24/132,889	녹지	서초동 569 진흥아파트 8동 405호	김희수	1						
196		대	1,992.6	1,992.6*26.24/132,889	녹지	서초동 569 진흥아파트 8동 405호	김미수	1						

연 번	소재지 (지번)	지 목	면적 (㎡)	편입면적(㎡)	실제 이용 상황	소유자		갑구 번호	권리자 및 기타사항				을구 번호	비 고
						주 소	성 명		채권최고액	주 소	성 명	권리명세		
197		대	1,992.6	1,992.6*26.24/132,889	녹지	경기도 이천군 마장면 오천리 302-1	김길수	1						
198		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3,908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 1-806	김동배	1	금351,000,000원	중구 다동 39	주식회사한미은행 (목동지점)	근저당권설정 (채무자 : 최조남)	119	
199		대	1,992.6	1,992.6*6.560/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 8동 204호	조광해	1						
200		대	1,992.6	1,992.6*8.199/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 5동 1403호	오현일	1						
201		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 2동 1406호	한옥자	1						
202		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3,908.5	녹지	서초동 1555-14	송재근	1						
203		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3,908.5	녹지	갑제시 양천구 294	문필주	1						
204		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 2동 803호	이종숙	1	금360,000,000원	중구 을지로2가 50	중소기업은행 (문래동지점)	근저당권설정	118	
205		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3,908.5	녹지	부산 사하구 괴정동 192-3 반도보라맨션 608호	이갑천	1						
206		대	1,992.6	1,992.6*0.82/3,908.5	녹지	동대문구 용두동 233-22	이근중	1						
207		대	1,992.6	1,992.6*6.56/3,908.5	녹지	용산구 동자동 19-25	현순구	1						
208		대	1,992.6	1,992.6*6.764/3,908.5	녹지	종로구 평창동 141-6	윤영애	1						
209		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3,908.5	녹지	용산구 이태원동 260-165	박종식	1						
210		대	1,992.6	1,992.6*4.920/3,908.5	녹지	일본국 도쿄도 매구로구 자유가 오가 2쪼매 3-8	강조미	1						
211		대	1,992.6	1,992.6*8.199/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 5동 401호	김내정	1						
212		대	1,992.6	1,992.6*6.560/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 7동 504호	신경자	1						

제 2581 호

시

군

2004. 9. 6. (월)

연 번	소재지 (지번)	지 목	면적 (㎡)	편입면적(㎡)	실제 이용 상황	소유자		갑구 번호	권리자 및 기타사항				을구 번호	비 고
						주 소	성 명		채권최고액	주 소	성 명	권리명세		
213		대	1,992.6	1,992.6 * 4.920/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 3동 1505호	육기수	1						
214		대	1,992.6	1,992.6 * 1.435/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 1동 1306호	이동원	1						
215		대	1,992.6	1,992.6 * 1.435/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 1동 1306호	이동원	1						
216		대	1,992.6	1,992.6 * 1.230/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 1동 1306호	이동원	1						
217		대	1,992.6	1,992.6 * 1.230/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 1동 1306호	이동원	1						
218		대	1,992.6	1,992.6 * 5.124/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 1동 1306호	황두수	70						
219		대	1,992.6	1,992.6 * 0.615/3,908.5	녹지	마포구 성산동 200-26	이현수	1						
220		대	1,992.6	1,992.6 * 4.920/3,908.5	녹지	서초구 서초동 1682 서초래미안아파트 107-1601	김인옥	48						
221		대	1,992.6	1,992.6 * 5.124/3,908.5	녹지	도교도 나가노구 혼마치 산조메 룩구만 산고 에루세루시어 - 루고조	최미숙	1						
222		대	1,992.6	1,992.6 * 7.995/3,908.5	녹지	서초동 1312 삼익아파트 1동 908호	엄영철	1						
223		대	1,992.6	1,992.6 * 5.124/3,908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 1동 303호	한희숙	1						
224		대	1,992.6	1,992.6 * 8.199/3,908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 3동 1306호	이정수	1						
225		대	1,992.6	1,992.6 * 4.920/3,908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 1-101	서강운	24	금192,000,000원	중구 충정로 1가 75	농업협동조합중앙회 (태평로지점)	근저당권 설정	168	
									금108,000,000원	중구 충정로 1가 75	농업협동조합중앙회 (태평로지점)	근저당권 설정	218	
226		대	1,992.6	1,992.6 * 6.560/3,908.5	녹지	서초동 1687 유원서초아파트 102동 501호	임영수	1						
227		대	1,992.6	1,992.6 * 5.124/3,908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 3동 1003호	김각래	1						

연번	소재지 (지번)	지목	면적 (㎡)	편입면적(㎡)	실제 이용 상황	소유자		갑구 번호	권리자 및 기타사항				을구 번호	비고
						주소	성명		채권최고액	주소	성명	권리명세		
228		대	1,992.6	1,992.6 * 5.124/3,908.5	녹지	성동구 성수동 1가 685-410	박동하	1						
229		대	1,992.6	1,992.6 * 0.615/3,908.5	녹지	강남구 개포동 140 주공아파트 213동 516호	최정숙	1						
230		대	1,992.6	1,992.6 * 5.124/3,908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 2동 705호	이종숙	1						
231		대	1,992.6	1,992.6 * 5.124/3,908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 7동 206호	김점순	1						
232		대	1,992.6	1,992.6 * 5.124/3,908.5	녹지	서초동 1677-12	윤하영	1						
233		대	1,992.6	1,992.6 * 8.199/3,908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 6동 401호	백양현	1						
234		대	1,992.6	1,992.6 * 7.995/3,908.5	녹지	용인시 성북동 726 성동마을엘지빌리지 3차 310-1502	남우현	19						
235		대	1,992.6	1,992.6 * 5.124/3,908.5	녹지	서초동 1641-1 한일아파트 라동 203호	유기철	1						
236		대	1,992.6	1,992.6 * 5.124/3,908.5	녹지	서초동 569 진흥아파트 2동 304호	김태선	1						
237		대	1,992.6	1,992.6 * 4.920/3,908.5	녹지	서초동 1641-1 한일아파트 다동 107호	김순자	1						
238		대	1,992.6	1,992.6 * 5.124/3,908.5	녹지	중랑구 면목동 1077-1 용마한신아파트 1동 1405호	김용준	1						
239		대	1,992.6	1,992.6 * 6.764/3,908.5	녹지	서초동 1685 삼풍아파트 19동 1305호	이정순	1						
240		대	1,992.6	1,992.6 * 5.124/3,908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 1동 1403호	유명철	1						
241		대	1,992.6	1,992.6 * 5.124/3,908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 2동 703호	최창환	1						
242		대	1,992.6	1,992.6 * 4.920/3,908.5	녹지	용인시 이동면 서리580-2	양월향	49	금96,000,000원	중구 충정로 1가 75	농업협동조합중앙회 (강남역지점)	근저당권 설정	194	
243		대	1,992.6	1,992.6 * 5.124/3,908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 1동 406호	김용현	1						

제 2581 호

시

군

2004. 9. 6. (월)

연번	소재지 (지번)	지목	면적 (㎡)	편입면적(㎡)	실제 이용 상황	소유자		갑구 번호	권리자 및 기타사항				을구 번호	비고
						주소	성명		채권최고액	주소	성명	권리명세		
244		대	1,992.6	1,992.6 * 5.124/3,908.5	녹지	서초동 1310-4 세종아파트 403호	손호은	1						
245		대	1,992.6	1,992.6 * 5.124/3,908.5	녹지	성남시분당구 양탑동 536 110동 1101호	지현숙	65						
246		대	1,992.6	1,992.6 * 5.124/3,908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 2동 1202호	배윤수	1						
247		대	1,992.6	1,992.6 * 5.124/3,908.5	녹지	성동구 중곡동 150-56	김인건	1						
248		대	1,992.6	1,992.6 * 5.124/3,908.5	녹지	서초동 1682 서초레미안아파트 102-1201	박진만	25						
249		대	1,992.6	1,992.6 * 5.124/3,908.5	녹지	양천구 목동 929 목동환신아파트 108동 1004호	이중호	1						
250		대	1,992.6	1,992.6 * 0.615/3,908.5	녹지	광주군 도척면 진우리 301-2	홍종민	1						
251		대	1,992.6	1,992.6 * 4.920/3,908.5	녹지	안양시 만안구 안양동 483-6	이원복	1						
252		대	1,992.6	1,992.6 * 5.124/3,908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 1동 1405호	강성훈	1						
253		대	1,992.6	1,992.6 * 49.194/82,078.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 5동 1301호	신일순	1						
254		대	1,992.6	1,992.6 * 49.194/82,078.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 5동 1301호	정명욱	1						
255		대	1,992.6	1,992.6 * 8.199/82,078.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 5동 1301호	신소현	1						
256		대	1,992.6	1,992.6 * 32.796/82,078.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 5동 1301호	신수현	1						
257		대	1,992.6	1,992.6 * 32.796/82,078.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 5동 1301호	신양선	1						
258		대	1,992.6	1,992.6 * 5.124/3,908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 2동 1007호	김부영	1						
259		대	1,992.6	1,992.6 * 1.435/3,908.5	녹지	강남구 청담동 67 진흥빌라 9동 204호	이병정	1						
260		대	1,992.6	1,992.6 * 6.764/3,908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 7동 904호	문준수	1						

제 2581 호

시

군

2004. 9. 6. (월)

연 번	소재지 (지번)	지 목	면적 (㎡)	편입면적(㎡)	실제 이용 상황	소유자		갑구 번호	권리자 및 기타사항				을구 번호	비 고
						주 소	성 명		채권최고액	주 소	성 명	권리명세		
261		대	1,992.6	1,992.6 * 7.995/3,908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 5동 1102호	이상노	1						
262		대	1,992.6	1,992.6 * 7.995/3,908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 8동 1201호	조매월	1						
263		대	1,992.6	1,992.6 * 0.615/3,908.5	녹지	서초동 1686-4 금호아파트 가동 406호	최판연	1						
264		대	1,992.6	1,992.6 * 1.230/3,908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 8동 1005호	김영자	1						
265		대	1,992.6	1,992.6 * 8.199/3,908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 5동 1302호	이두재	1						
266		대	1,992.6	1,992.6 * 2.562/3,908.5	녹지	종로구 무악동 82 무악현대A 111-604	이재성	71						
267		대	1,992.6	1,992.6 * 2.562/3,908.5	녹지	종로구 무악동 82 무악현대A 111-604	임성자	71						
268		대	1,992.6	1,992.6 * 6.560/3,908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 8동 404호	이수성	1						
269		대	1,992.6	1,992.6 * 6.764/3,908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 7동 804호	김재교	1						
270		대	1,992.6	1,992.6 * 8.199/3,908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 6동 1404호	김규형	1						
271		대	1,992.6	1,992.6 * 1.025/3,908.5	녹지	과주시 교하읍 와동리 603-10 과주교하1차 현대아파트 110-404	박금자	88						
272		대	1,992.6	1,992.6 * 6.764/3,908.5	녹지	반포동 60-5 반포미도2차아파트 501동	박석인	1						
273		대	1,992.6	1,992.6 * 5.124/3,908.5	녹지	성남시 수정구 금토동 272-23	안성현	80	금168,000,000원	중구 을지로2가 181	주식회사한국외환 은행(강남역지점)	근저당권 설정	243	
274		대	1,992.6	1,992.6 * 8.199/3,908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 2동 1101호	신상용	1						
275		대	1,992.6	1,992.6 * 5.124/3,908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 6동 201호	윤삼가	1						
276		대	1,992.6	1,992.6 * 29.52/62,536	녹지	서초동 1315 진흥아파트 3동 206호	박정호	1	금일억삼천만원정	중구 충정로 1가 75	농업협동조합중앙회 (대치동지점)	근저당권 설정	16	

연 번	소재지 (지번)	지 목	면적 (㎡)	편입면적(㎡)	실제 이용 상황	소유자		감구 번호	권리자 및 기타사항				을구 번호	비 고
						주 소	성 명		채권최고액	주 소	성 명	권리명세		
277		대	1,992.6	1,992.6*29.52/62,536	녹지	서초동 1315 진흥아파트 3동 206호	김문순	1						
278		대	1,992.6	1,992.6*19.68/62,536	녹지	13021 비취 스트리트 세리토스 캘리포니아 90701	박혜산	1						
279		대	1,992.6	1,992.6*6.764/3,908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 8동 906호	정갑성	1						
280		대	1,992.6	1,992.6*4.920/3,908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 2동 206호	정운갑	1	금융천오백만원정	강남구 역삼동 814	성업공사	근저당권 설정	1	
281		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3,908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 3동 705호	김한기	1						
282		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3,908.5	녹지	강남구 역삼동 828-30	김교완	1						
283		대	1,992.6	1,992.6*0.820/3,908.5	녹지	강남구 압구정동 447 현대아파트 206동 1112호	하재홍	1						
284		대	1,992.6	1,992.6*0.820/3,908.5	녹지	강남구 압구정동 447 현대아파트 206동 1112호	하재홍	1						
285		대	1,992.6	1,992.6*6.560/3,908.5	녹지	서초동 1687 유원서초아파트 104동 1501호	이재진	1						
286		대	1,992.6	1,992.6*1.230/3,908.5	녹지	반포동 1250 반포아파트 71동 102호	이순애	1						
287		대	1,992.6	1,992.6*6.560/3,908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 8-304	조장우	1-16	금300,000,000원	중구 태평로2가 120	주식회사신협은행 (동서초지점)	근저당권 설정	259	
288		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3,908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 3동 1307호	장경희	1						
289		대	1,992.6	1,992.6*0.820/3,908.5	녹지	강남구 포이동 244-6	문환일	1						
290		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3,908.5	녹지	부산시 동래구 온천동 707 럭키아파트 10동 1002호	김경필	1						
291		대	1,992.6	1,992.6*0.615/3,908.5	녹지	잠원동 70 신반포4차아파트 206-1309	최선희	1						

연 번	소재지 (지번)	지 목	면적 (㎡)	편입면적(㎡)	실제 이용 상황	소유자		감구 번호	권리자 및 기타사항				을구 번호	비 고
						주 소	성 명		채권최고액	주 소	성 명	권리명세		
292		대	1,992.6	1,992.6*6.560/3,908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 8-504	노희석	1						
293		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3,908.5	녹지	서초동 1467-68	박도식	1						
294		대	1,992.6	1,992.6*6.560/3,908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 7동 101호	오봉환	1						
295		대	1,992.6	1,992.6*0.820/3,908.5	녹지	노원구 공릉동 237-8	구성자	1	금육천만원정	종로구 공평동 100 (돈암동지점)	주식회사제일은행 (돈암동지점)	근저당권 설정	3	
296		대	1,992.6	1,992.6*1.230/3,908.5	녹지	노원구 공릉동 237-8	구성자	1	금육천만원정	종로구 공평동 100 (돈암동지점)	주식회사제일은행	근저당권 설정	3	
297		대	1,992.6	1,992.6*8.199/3,908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 5-1402	홍찬섭	1	금육천오백만원정	중구 남대문로 1가 14	주식회사조흥은행 (강남역지점)	근저당권 설정	41	
									금육천오백만원정	중구 남대문로 1가 14	주식회사조흥은행 (강남역지점)	근저당권 설정	50	
									금육천이백만원정	중구 남대문로 1가 14	주식회사조흥은행 (강남역지점)	근저당권 설정	55	
									금451,200,000원	중구 남대문로 1가 14	주식회사조흥은행 (강남역지점)	근저당권 설정	113	
298		대	1,992.6	1,992.6*1.025/3,908.5	녹지	서초동 1350-5 금성빌라 302호	정귀섭	1						
299		대	1,992.6	1,992.6*8.61/199,333.5	녹지	수원시 권선구 구운동 889 청구아파트 102-1401	조영준	1-8	금195,000,000원	중구 태평로2가 120	주식회사신한은행 (분당시범단지지점)	근저당권 설정	227	
300		대	1,992.6	1,992.6*5.74/199,333.5	녹지	송파구 송파동 108 301호	조성준	1-9	금195,000,000원	중구 태평로2가 120	주식회사신한은행 (분당시범단지지점)	근저당권 설정	227	

연 번	소재지 (지번)	지 목	면적 (㎡)	편입면적(㎡)	실제 이용 상황	소유자		갑구 번호	관리자 및 기타사항				을구 번호	비 고
						주 소	성 명		채권최고액	주 소	성 명	관리명세		
301		대	1,992.6	1,992.6*1.435/199,333.5	녹지	14268 마드리걸 디알 우드브리지 브리에이 22193	조주연	1-10	금195,000,000원	중구 태평로2가 120	주식회사신한은행 (분당시법단지지점)	근저당권설정	227	
302		대	1,992.6	1,992.6*8.61/199,333.5	녹지	잠원동 52 신반포18차 아파트 335동 501호	홍경자	1-7	금195,000,000원	중구 태평로2가 120	주식회사신한은행 (분당시법단지지점)	근저당권설정 (채무자:조영준)	227	
303		대	1,992.6	1,992.6*1.435/3,908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 1동 101호	윤대희	1						
304		대	1,992.6	1,992.6*4.920/3,908.5	녹지	부산 남구 남천동 148 비치아파트 107동 401호	김태연	1						
305		대	1,992.6	1,992.6*0.410/3,908.5	녹지	송파구 송파동 119 한양아파트 2동 1101호	김용승	1						
306		대	1,992.6	1,992.6*7.995/3,908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 5동 803호	김승보	1						
307		대	1,992.6	1,992.6*1.230/3,908.6	녹지	용산구 서빙고동 241-21 신동아아파트 11동 706호	김명식	1						
308		대	1,992.6	1,992.6*17.22/199,333.5	녹지	수원시 권선구 구운동 889 청구아파트 102-1401	조영준	1-8	금195,000,000원	중구 태평로2가 120	주식회사신한은행 (분당시법단지지점)	근저당권설정	227	
309		대	1,992.6	1,992.6*11.48/199,333.5	녹지	송파구 송파동 108 301호	조성준	1-9	금195,000,000원	중구 태평로2가 120	주식회사신한은행 (분당시법단지지점)	근저당권설정 (채무자 : 조영준)	227	
310		대	1,992.6	1,992.6*2.87/199,333.5	녹지	14268 마드리걸 디알 우드브리지 브리에이 22193	조주연	1-10	금195,000,000원	중구 태평로2가 120	주식회사신한은행 (분당시법단지지점)	근저당권설정 (채무자 : 조영준)	227	
311		대	1,992.6	1,992.6*17.22/199,333.5	녹지	잠원동 52 신반포18차 아파트 335동 501호	홍경자	1						
312		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3,908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 1동 1004호	김형중	1						
313		대	1,992.6	1,992.6*1.435/3,908.5	녹지	잠원동 57 대림아파트 7동 1206호	김기수	1						

연 번	소재지 (지번)	지 목	면적 (㎡)	편입면적(㎡)	실제 이용 상황	소유자		갑구 번호	권리자 및 기타사항				을구 번호	비 고
						주 소	성 명		채권최고액	주 소	성 명	권리명세		
314		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3,908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 3동 404호	이봉래	3	청구금액 101,608,667원	중구 남대문로2가 9-1	주식회사국민은행 (보라메지점)	가압류 (채무자 : 노규원)		
								4		중구 남대문로2가 9-1	주식회사국민은행 (리스크관리부)	임의경매 개시 결정 (채무자 : 노규원)		
								1	금융천만원정	중구 남대문로2가 9-1	주식회사국민은행 (봉천서지점)	근저당권설정 (채무자 : 노규원)	2	
									금사천팔백만원정	중구 남대문로2가 9-1	주식회사국민은행 (봉천서지점)	근저당권설정 (채무자 : 노규원)	6	
									금삼천육백만원정	중구 남대문로2가 9-1(봉천서지점)	주식회사국민은행 (봉천서지점)	근저당권설정 (채무자 : 호령건설)	8	
									금78,000,000원	중구 을지로2가 50	중소기업은행 (신구지점)	근저당권설정	76	
									금36,000,000원	중구 을지로2가 50	중소기업은행 (신사동지점)	근저당권설정	220	
									금300,000,000원	중구 을지로2가 50	중소기업은행 (신사동지점)	근저당권설정	245	
315		대	1,992.6	1,992.6*6.764/3,908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 8동 1001호	이분숙	1	금삼억육천만원정	중구 남대문로2가 9-1	주식회사국민은행 (영업3부)	근저당권설정	69	
316		대	1,992.6	1,992.6*7.995/3,908.5	녹지	강남구 삼성동 54-1 진흥빌라 102호	이홍근	1						

제 2581 호

시

포

2004. 9. 6. (월)

연번	소재지 (지번)	지목	면적 (㎡)	편입면적(㎡)	실제 이용 상황	소유자		갑구 번호	권리자 및 기타사항				을구 번호	비고
						주소	성명		채권최고액	주소	성명	권리명세		
317		대	1,992.6	1,992.6 * 7.995/3,908.5	녹지	서초동 1310-4 세종아파트 201	전오현	1						
318		대	1,992.6	1,992.6 * 6.560/3,908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 8동 105호	김영복	1						
319		대	1,992.6	1,992.6 * 1.23/1,992.6	녹지	서초동 1315 진흥아파트 1동 1304호	정명숙	1						
320		대	1,992.6	1,992.6 * 4.080/3,908.5	녹지	성북구 성북동 330-393	한성극	1						
321		대	1,992.6	1,992.6 * 4.510/3,908.5	녹지	잠원동 57 대림아파트 7동 1206호	김기수	1						
322		대	1,992.6	1,992.6 * 5.124/3,908.5	녹지	강남구 포이동 200-9 민한빌딩 302호	김정한	1						
323		대	1,992.6	1,992.6 * 4.920/3,908.5	녹지	전북 전주시 덕진구 덕진동 1가 1116-25	서정규	1						
324		대	1,992.6	1,992.6 * 8.199/3,908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 5동 102호	한운경	1						
325		대	1,992.6	1,992.6 * 5.124/3,908.5	녹지	미합중국 뉴저지주 리빙스톤시 클리프 사이드 7	유인삼	1						
326		대	1,992.6	1,992.6 * 5.124/3,908.5	녹지	강남구 역삼동 766-25 늘푸른집 에이동 301호	김선규	1	금사천오백오십만원정	중구 충정로 1가 75	농업협동조합중앙회 (서여의도지점)	근저당권 설정	13	
327		대	1,992.6	1,992.6 * 6.560/3,908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 7동 203호	고성희	1						
328		대	1,992.6	1,992.6 * 0.820/3,908.5	녹지	방배동 1030-11 성원주택 가동 302호	유승환	1						
329		대	1,992.6	1,992.6 * 5.124/3,908.5	녹지	증랑구 신내동 479 중앙하이츠아파트 1동 112호	권중택	1						
330		대	1,992.6	1,992.6 * 6.560/3,908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 7동 1402호	손두영	1						
331		대	1,992.6	1,992.6 * 0.615/3,908.5	녹지	종로구 홍지동 69-43 경진빌라 나동 303호	박혜경	1						
332		대	1,992.6	1,992.6 * 6.764/3,908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 3동 503호	최병남	1						
333		대	1,992.6	1,992.6 * 8.199/3,908.5	녹지	서초동 1331 우성아파트 17동 201호	유혜영	1						

연번	소재지(지번)	지목	면적(m <sup>2</sup> )	편입면적(m <sup>2</sup> )	실제이용상황	소유자		감구번호	권리자 및 기타사항				을구번호	비고
						주소	성명		채권최고액	주소	성명	권리명세		
334		대	1,992.6	1,992.6*8.199/3,908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 6동 403호	박중욱	1						
335		대	1,992.6	1,992.6*6.560/3,908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 7동 1105호	박철희	1						
336		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3,908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 2-1104	황종하	1	금일천이백만원정	종로구 공평동 100	주식회사제일은행(주택금융부)	근저당권 설정	46	
									금이천사백만원정	종로구 공평동 100	주식회사제일은행(교대역지점)	근저당권 설정	27	
337		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3,908.5	녹지	용인시 구성읍 마북리 204-5 정광산호아파트 101-705	송우현	52	금192,000,000원	중구 충정로 1가 75	농업협동조합중앙회(신사동지점)	근저당권 설정	195	
338		대	1,992.6	1,992.6*6.560/3,908.5	녹지	서초동 1687 유원서초아파트 102-609	이상윤	58	금72,000,000원	중구 회현동 1가 203	주식회사우리은행(강남지점)	근저당권 설정	81-2	
									금120,000,000원	중구 회현동 1가 203	주식회사우리은행(강남지점)	근저당권 설정	139	
									금72,000,000원	중구 회현동 1가 203	주식회사우리은행(강남지점)	근저당권 설정	208-1	
337		대	1,992.6	1,992.6*13.223/6,303.4	녹지	서초동 1315 진흥아파트 6동 1501호	최대광	1						
338		대	1,992.6	1,992.6*13.223/6,303.4	녹지	서초동 1315 진흥아파트 5동 201호	김기방	1						
339		대	1,992.6	1,992.6*6.4465/6,303.4	녹지	서초동 1687 유원서초아파트 102-609	김홍식	61						
340		대	1,992.6	1,992.6*6.4465/6,303.4	녹지	서초동 1687 유원서초아파트 102-609	이상진	61						
341		대	1,992.6	1,992.6*10.909/6,303.4	녹지	경기도 송탄시 지산동 767-97	권순익	1						
342		대	1,992.6	1,992.6*10.579/6,303.4	녹지	46900엔블러 코트스터링 버지니아 20164 유.에스.에이	최은희	86						

제 2581 호

시

구

2004. 9. 6. (월)

연번	소재지(지번)	지목	면적(m <sup>2</sup> )	편입면적(m <sup>2</sup> )	실제이용상황	소유자		갑구번호	권리자 및 기타사항				을구번호	비고
						주소	성명		채권최고액	주소	성명	권리명세		
343		대	1,992.6	1,992.6 * 10.579/6,303.4	녹지	서초동 1315 진흥아파트 7동 1202호	이광열	1						
344		대	1,992.6	1,992.6 * 10.579/6,303.4	녹지	서초동 1315 진흥아파트 8동 403호	오영명	1						
345		대	1,992.6	1,992.6 * 10.579/6,303.4	녹지	안산시 성록구 사동 1533 늘푸른아파트 101-604	조재주	51						
346		대	1,992.6	1,992.6 * 10.579/6,303.4	녹지	서초동 1315 진흥아파트 8동 503호	이홍재	1						
347		대	1,992.6	1,992.6 * 10.579/6,303.4	녹지	서초동 1315 진흥아파트 7동 502호	진은숙	1	금180,000,000원	중구 을지로 1가 101-1	주식회사하나은행(삼성동지점)	근저당권 설정	212	
348		대	1,992.6	1,992.6 * 5.2895/6,303.4	녹지	서초동 1315 진흥아파트 8동 501호	박길호	1						
349		대	1,992.6	1,992.6 * 8.264/6,303.4	녹지	서초동 1315 진흥아파트 8동 305호	하은구	1						
350		대	1,992.6	1,992.6 * 8.264/6,303.4	녹지	반포동 60-4 반포미도아파트 306-1107	김종생	37						
351		대	1,992.6	1,992.6 * 8.264/6,303.4	녹지	서초동 1315 진흥아파트 1동 1403호	김성한	1						
352		대	1,992.6	1,992.6 * 8.264/6,303.4	녹지	강남구 압구정동 456 현대아파트 76-903	박인호	1						
353		대	1,992.6	1,992.6 * 8.264/6,303.4	녹지	서초동 1315 진흥아파트 2동 1203호	이봉숙	1						
354		대	1,992.6	1,992.6 * 7.934/6,303.4	녹지	서초동 1315 진흥아파트 3동 203호	이성애	1						
355		대	1,992.6	1,992.6 * 1.983/6,303.4	녹지	서초동 1315 진흥아파트 1동 1304호	정명숙	1						
356		대	1,992.6	1,992.6 * 1.653/6,303.4	녹지	서초동 1315 진흥아파트 3동 1206호	허태희	1						
357		대	1,992.6	1,992.6 * 6.560/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 7-201	이병열	1	금360,000,000원	중구 남대문로1가 14	주식회사조흥은행(시흥남지점)	근저당권 설정	99	
358		대	1,992.6	1,992.6 * 2.562/3908.5	녹지	성북구 길음동 1278 길음동 동부센트레빌아파트 113-1304	최인진	35						

제 2581 호

시

구

2004. 9. 6. (월)

연번	소재지 (지번)	지목	면적 (㎡)	편입면적(㎡)	실제 이용 상황	소유자		갑구 번호	권리자 및 기타사항				을구 번호	비고
						주소	성명		채권최고액	주소	성명	권리명세		
359		대	1,992.6	1,992.6 * 2.562/3908.5	녹지	성북구 길음동 1278 길음동 동부센트레빌아파트 113-1304	홍꽃송	35						
360		대	1,992.6	1,992.6 * 10.579/6,303.4	녹지	서초동 1315 진흥아파트 8동 1403호	홍주영	1						
361		대	1,992.6	1,992.6 * 5.124/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 3-606	방길성	1	금삼천육백만원정	중구 남대문로 2가 9-1	주식회사국민은행 (서초동지점)	근저당권 설정	34	
									금84,000,000원	중구 남대문로 2가 9-1	주식회사국민은행 (서초동지점)	근저당권 설정	103	
362		대	1,992.6	1,992.6 * 6.560/3908.5	녹지	서초동 1312 삼익아파트 3동 408호	유길동	1						
363		대	1,992.6	1,992.6 * 6.560/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 2동 1505호	손철권	1						
364		대	1,992.6	1,992.6 * 5.124/3908.5	녹지	서초동 1312 삼익아파트 2동 1103호	인경열	1						
365		대	1,992.6	1,992.6 * 5.124/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 1동 906호	차성규	1	금칠천이백만원정	중구 남대문로 2가 10-1	주식회사하나은행 (교대역지점)	근저당권 설정	48	
									금일억이천만원정	중구 남대문로 2가 10-1	주식회사하나은행 (교대역지점)	근저당권 설정	63	
									금60,000,000원	중구 남대문로 2가 10-1	주식회사하나은행 (교대역지점)	근저당권 설정	148	
									금36,000,000원	중구 남대문로 2가 10-1	주식회사하나은행 (교대역지점)	근저당권 설정	187	
									금69,600,000원	중구 을지로1가 101-1	주식회사하나은행 (교대역지점)	근저당권 설정	233	
366		대	1,992.6	1,992.6 * 8.264/6,303.4	녹지	성북구 돈암동 1-3 돈암현대아파트 103-1206	정원용	1						

제 2581 호

시

포

2004. 9. 6. (월)

연번	소재지(지번)	지목	면적(m <sup>2</sup> )	편입면적(m <sup>2</sup> )	실제이용상황	소유자		압구번호	권리자 및 기타사항				압구번호	비고
						주소	성명		채권최고액	주소	성명	권리명세		
367		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3908.5	녹지	강남구 도곡동 960 도곡대림아파트 102동 1001호	선우준	1						
368		대	1,992.6	1,992.6*4.920/3908.5	녹지	도봉구 창동 45 삼성아파트 112동 202호	진성범	1						
369		대	1,992.6	1,992.6*6.560/3908.5	녹지	미합중국 91326 캘리포니아주 늘쓰리저시 스파이글래스가 11600	이순옥	1						
370		대	1,992.6	1,992.6*4.920/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 2-201	신봉운	1-13	금미화 사십만사백불	중구 을지로1가 101-1	주식회사하나은행 (삼성동지점)	근저당권 설정 (채무자: 조종계)	234	
371		대	1,992.6	1,992.6*6.560/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 7-202	이병무	1						
372		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 3-505	김영수	1	금60,000,000원	종로구 공평동 100	주식회사제일은행 (개인금융운용팀)	근저당권 설정	75	
									금24,000,000원	종로구 공평동 100	주식회사제일은행 (씨에스씨여신운용팀)	근저당권 설정	142	
									금96,000,000원	중구 남대문로1가 14	주식회사조흥은행 (강남역지점)	근저당권 설정	151	
									금12,000,000원	중구 남대문로1가 14	주식회사조흥은행 (강남역지점)	근저당권 설정	182	
373		대	1,992.6	1,992.6*7.995/3908.5	녹지	서초동 1311 삼호아파트 1동 1201호	황보종연	1						
374		대	1,992.6	1,992.6*4.920/3908.5	녹지	서초동 1312 삼익아파트 3동 107호	남동락	1						
375		대	1,992.6	1,992.6*6.764/3908.5	녹지	서초동 1311 삼호아파트 7-1004	김우중	1-11	금130,000,000원	중구 남대문로2가 9-1	주식회사국민은행 (마천동지점)	근저당권 설정	228	

연 번	소재지 (지번)	지 목	면적 (㎡)	편입면적(㎡)	실제 이용 상황	소유자		갑구 번호	권리자 및 기타사항				을구 번호	비 고	
						주 소	성 명		채권최고액	주 소	성 명	권리명세			
376		대	1,992.6	1,992.6*4.920/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 3동 1506호		김희동	1						
377		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3908.5	녹지	강남구 역삼동 830-63 201호		유경훈	18	금330,000,000원	중구 남대문로1가 14	주식회사조흥은행 (강남역지점)	근저당권 설정	98	
378		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3908.5	녹지	서초동 1641-1 한일아파트 라동 205호		이호식	1						
379		대	1,992.6	1,992.6*4.920/3908.5	녹지	강남구 일원동 수서택지개발지구 17블럭 가람아파트 106동 501호		여인곤	1						
380		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 1동 1106호		전귀자	1						
381		대	1,992.6	1,992.6*6.560/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 8동 502호		나정옥	1						
382		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 1-603		김희동	1						
383		대	1,992.6	1,992.6*10.579/6,303.4	녹지	서초동 1698-13 장안연립 204호		박정옥	1						
384		대	1,992.6	1,992.6*0.804/3908.5	녹지	경기도 고양시 장항동 875 호수마을 401동 1402호		이석호	1						
385		대	1,992.6	1,992.6*0.804/3908.5	녹지	방배동 1030-11 성원주택 가-302		안미숙	1						
386		대	1,992.6	1,992.6*1.608/3908.5	녹지	관악구 신림동 1656 미성아파트 1동 702호		강균영	1						
387		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 3동 1406호		조용보	1						
388		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 1동 1303호		김미정	1	금252,000,000원	종로구 공평동 100	주식회사제일은행 (씨에스씨여신운용팀)	근저당권 설정	174	
389		대	1,992.6	1,992.6*6.560/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 8동 401호		박삼현	1	금일억삼천만원정	중구 남대문로1가 14	주식회사조흥은행 (평촌지점)	근저당권 설정	22	

연 번	소재지 (지번)	지 목	면적 (㎡)	편입면적(㎡)	실제 이용 상황	소유자		감구 번호	권리자 및 기타사항				을구 번호	비 고
						주 소	성 명		채권최고액	주 소	성 명	권리명세		
390		대	1,992.6	1,992.6*8.199/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 6-501	박현선	1	금이억사천만원정	종로구 공평동 100	주식회사제일은행 (주택금융부)	근저당권설정 (채무자 : 정현수)	45	
								1	금12,000,000원	종로구 공평동 100	주식회사제일은행 (개인금융운용팀)	근저당권설정 (채무자 : 정현수)	96	
								1	금324,000,000원	종로구 공평동 100	주식회사제일은행 (개인여신팀)	근저당권설정 (채무자 : 정현수)	258	
391		대	1,992.6	1,992.6*1.025/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 2-102	강두석	1						
392		대	1,992.6	1,992.6*0.804/3908.5	녹지	송파구 방이동 89 올림픽선수기자촌아파트 258-102	노명철	1						
393		대	1,992.6	1,992.6*0.804/3908.5	녹지	송파구 방이동 89 올림픽선수기자촌아파트 258-102	노명철	1						
394		대	1,992.6	1,992.6*6.764/3908.5	녹지	강남구 논현동 156-12	이대회	1						
395		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 1-503	양희엽	1	금60,000,000원	중구 회현동1가 203	주식회사우리은행 (롯데월드지점)	근저당권설정	126	
									금36,000,000원	중구 회현동1가 203	주식회사우리은행 (대치북지점)	근저당권설정	257	
396		대	1,992.6	1,992.6*4.920/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 1동 103호	김문숙	1						
397		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3908.5	녹지	서초동 1682 극동아파트 17동 408호	김현철	1						
398		대	1,992.6	1,992.6*1.206/3908.5	녹지	송파구 방이동 89 올림픽선수기자촌아파트 258-102	노명철	1						
399		대	1,992.6	1,992.6*1.206/3908.5	녹지	송파구 방이동 89 올림픽선수기자촌아파트 258-102	노명철	1						
400		대	1,992.6	1,992.6*12.893/6,303.4	녹지	서초동 1315 진흥아파트 6-1201	박태호	1	금삼천구백만원정	중구 을지로1가 101-1	주식회사하나은행 (대우센터지점)	근저당권설정	14	

연번	소재지(지번)	지목	면적(m <sup>2</sup> )	편입면적(m <sup>2</sup> )	실제이용상황	소유자		감구번호	권리자 및 기타사항				을구번호	비고
						주소	성명		채권최고액	주소	성명	권리명세		
401		대	1,992.6	1,992.6 * 6.56/3908.5	녹지	도봉구 방학동 274 삼익세라미아파트 105동 304호	한원동	1						
402		대	1,992.6	1,992.6 * 0.402/3908.5	녹지	송파구 방이동 89 올림픽션수기자촌아파트 258-102	노명철	1						
403		대	1,992.6	1,992.6 * 6.560/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 8동 1301호	정화수	1	금715,000,000원	중구 다동 39	주식회사한미은행 (채무자 : 대한이엘텍 주식회사)	근저당권설정 (채무자 : 대한이엘텍 주식회사)	191-1	
404		대	1,992.6	1,992.6 * 10.579/6,303.4	녹지	서초동 1315 진흥아파트 8동 101호	송오영	1						
405		대	1,992.6	1,992.6 * 1.025/3908.5	녹지	전북 군산시 미룡동 132	김신정	1						
406		대	1,992.6	1,992.6 * 1.230/3908.5	녹지	전북 군산시 미룡동 132	김신정	1						
407		대	1,992.6	1,992.6 * 6.764/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 8동 801호	서춘자	1						
408		대	1,992.6	1,992.6 * 8.199/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 8동 1203호	주진철	1						
409		대	1,992.6	1,992.6 * 4.920/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 2동 406호	김영근	1						
410		대	1,992.6	1,992.6 * 10.579/6,303.4	녹지	서초동 1315 진흥아파트 1동 202호	장명자	1						
411		대	1,992.6	1,992.6 * 8.199/3908.5	녹지	전북 남원시 동충동 169-2	우택호	1	미합중국법화 금오십칠만이천불	중구 을지로1가 101-1	중소기업은행 (순천지점)	근저당권설정	239	
412		대	1,992.6	1,992.6 * 6.764/3908.5	녹지	방배동 1008 소라아파트 가동 905호	박주형	1						
413		대	1,992.6	1,992.6 * 5.124/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 3동 903호	장순철	1						
414		대	1,992.6	1,992.6 * 6.560/3908.5	녹지	경기 과천시 별양동 7 주공아파트 404 205호	임권수	1						

제 2581 호

시

구

2004. 9. 6. (월)

연 번	소재지 (지번)	지 목	면적 (㎡)	편입면적(㎡)	실제 이용 상황	소유자		감구 번호	권리자 및 기타사항				을구 번호	비 고
						주 소	성 명		채권최고액	주 소	성 명	권리명세		
415		대	1,992.6	1,992.6*0.804/3908.5	녹지	금천구 독산동 149-57		김충기	1					
416		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3908.5	녹지	서초동 1311 삼호아파트 10-1202		김주희	36					
417		대	1,992.6	1,992.6*6.560/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 8동 1203호		이윤식	1	금162,000,000원	종로구 공평동 100	주식회사제일은행 (개인여신운용팀)	근저당권 설정	188
										금294,000,000원	종로구 공평동 101	주식회사제일은행 (개인여신운용팀)	근저당권 설정	189
418		대	1,992.6	1,992.6*6.764/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 7동 602호		조병갑	1					
419		대	1,992.6	1,992.6*10.579/6,303.4	녹지	서초동 1301-6 삼호아파트 12동 906호		이용태	1					
420		대	1,992.6	1,992.6*8.199/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 6-101		박주현	1	금108,000,000원	중구 남대문로 2가 10-1	주식회사서울은행 (삼풍지점)	근저당권 설정	134
										금434,400,000원	중구 을지로1가 101-1	주식회사하나은행 (태헤란로지점)	근저당권 설정	226
421		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 5-604		조규행	85	금152,400,000원	중구 회현동1가 203	주식회사우리은행 (서초남지점)	근저당권 설정	246
422		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 3동 701호		변준	1					
423		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3908.5	녹지	강남구 역삼동 794-23 금성빌라 201호		김상희	1					
424		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 1-1207		신동일	1	금240,000,000원	종로구 공평동 100	주식회사제일은행 (개인금융운용팀)	근저당권 설정	112
425		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 3동 802호		김명옥	1					

연 번	소재지 (지번)	지 목	면적 (㎡)	편입면적(㎡)	실제 이용 상황	소유자		갑구 번호	관리자 및 기타사항				을구 번호	비 고
						주 소	성 명		채권최고액	주 소	성 명	관리명세		
426		대	1,992.6	1,992.6*6.560/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 7동 304호	서문희중	1						
427		대	1,992.6	1,992.6*0.820/3908.5	녹지	반포동 1-1 신반포3지구아파트 35-202	홍정표	1						
428		대	1,992.6	1,992.6*7.934/6,303.4	녹지	서초동 1315 진흥아파트 2-1501	이경희	1	금육천오백만원정	강남구 역삼동 823-21	주식회사평화은행 (원효로지점)	근저당권설정 (채무자 : 주식회사 세이컴)	12	
									금195,000,000원	중구 회현동 1가 203호	주식회사우리은행 (원효로지점)	근저당권설정 (채무자 : 주식회사 세이컴)	129	
429		대	1,992.6	1,992.6*6.560/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 8-406	박정호	1	금일억삼천만원정	중구 충정로 1가 75	농업협동조합중앙회 (대치동지점)	근저당권설정	15	
430		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 2동 407호	이운복	1	금육천오백만원정	중구 을지로2가 181	주식회사한국외환 은행(여의도남지점)	근저당권설정	9	
									금구천일백만원정	중구 을지로2가 181	주식회사한국외환 은행(강남역지점)	근저당권설정	26	
									금일억이천육백만원정	중구 을지로2가 181	주식회사한국외환 은행(서초남지점)	근저당권설정	65	
									금67,200,000원	중구 을지로2가 181	주식회사한국외환 은행(선릉역지점)	근저당권설정	85	
431		대	1,992.6	1,992.6*8.199/3908.5	녹지	경기도 용인시 유방동 781	이훈	1						
432		대	1,992.6	1,992.6*6.560/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 3동 401호	백영자	1						

연번	소재지(지번)	지목	면적(m <sup>2</sup> )	편입면적(m <sup>2</sup> )	실제이용상황	소유자		감구번호	관리자 및 기타사항				을구번호	비고
						주소	성명		채권최고액	주소	성명	관리명세		
433		대	1,992.6	1,992.6 * 5.124/3908.5	녹지	영등포구 당산동 4가 30-1 당산현대5차아파트 504-1802	한혜수	57						
434		대	1,992.6	1,992.6 * 5.124/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 1-402	강복순	1	금일억이천만원정	종로구 공평동1	주식회사한미은행 (신반포지점)	근저당권설정	11	
									금123,500,000원	중구 다동 39	주식회사한미은행 (신반포지점)	근저당권설정	160	
435		대	1,992.6	1,992.6 * 3.280/3908.5	녹지	마포구 공덕동 공덕2 삼성래미안아파트 101-402	이병권	55	금130,000,000원	중구 다동 39	주식회사한미은행 (반포남지점)	근저당권설정	206	
436		대	1,992.6	1,992.6 * 3.280/3908.5	녹지	마포구 공덕동 공덕2 삼성래미안아파트 101-402	윤영자	55	금130,000,000원	중구 다동 40	주식회사한미은행 (반포남지점)	근저당권설정 (채무자 : 이병권)	206	
437		대	1,992.6	1,992.6 * 6.764/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 7-902	김광숙	81	금360,000,000원	중구 태평로2가 120	주식회사신협은행 (역삼동지점)	근저당권설정	219	
438		대	1,992.6	1,992.6 * 5.124/3908.5	녹지	보령시 대천동 197	박갑문	1						
439		대	1,992.6	1,992.6 * 5.124/3908.5	녹지	광진구 자양동 579 우성아파트 104동 902호	최홍식	1						
440		대	1,992.6	1,992.6 * 6.560/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 8동 501호	박영민	1						
441		대	1,992.6	1,992.6 * 6.764/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 8동 903호	이영옥	12		성남시 분당구 정자동 111 한솔마을 206-202	이재원	이전 청구권 가등기		
442		대	1,992.6	1,992.6 * 1.230/3908.5	녹지	부천시 원미구 중동 1054 중흥마을 606동 504호	이영수	1						
443		대	1,992.6	1,992.6 * 6.560/3908.5	녹지	서초동 1687 우원서초아파트 103-110	이철우	1						

제 2581 호

시

구

2004. 9. 6. (월)

연번	소재지(지번)	지목	면적(m <sup>2</sup> )	편입면적(m <sup>2</sup> )	실제이용상황	소유자		갑구번호	권리자 및 기타사항				을구번호	비고		
						주소	성명		채권최고액	주소	성명	권리명세				
444		대	1,992.6	1,992.6*6.560/3908.5	녹지	서초동 1687 유원서초아파트 103동 1309호		노부호	1							
445		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 2-707		한승훈	62	금60,000,000원	종로구 공평동 100	주식회사제일은행 (개인여신팀)	근저당권 설정	241		
446		대	1,992.6	1,992.6*7.995/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 6동 1202호		최석용	1							
447		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3908.5	녹지	용산구 이태원동 132-2		김원배	1							
448		대	1,992.6	1,992.6*6.560/3908.5	녹지	서초동 1312 삼익아파트 5-903호		백방준	1							
449		대	1,992.6	1,992.6*10.579/6,303.4	녹지	고양시 일산구 마두동 821 정발마을 106동 304호		엄경삼	1							
450		대	1,992.6	1,992.6*6.764/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 8동 1003호		유승익	1							
451		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 5-403		유영희	26	금234,000,000원	중구 을지로1가 101-1	주식회사하나은행 (센터설시지점)	근저당권 설정	248		
452		대	1,992.6	1,992.6*8.264/6,303.4	녹지	강남구 대치동 503 개포1차우성아파트 5동 205호		이학재	1							
453		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 5동 704호		안화자	1							
454		대	1,992.6	1,992.6*6.560/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 1-401호		김상하	1							
455		대	1,992.6	1,992.6*4.920/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 3동 106호		윤승목	1							
456		대	1,992.6	1,992.6*4.920/3908.5	녹지	경기도 고양시 일산구 일산동 1101 후곡마을 1408-1106		김동수	1	금사천이백만원정	중구 남대문로1가 14	주식회사조흥은행 (강남역지점)	근저당권 설정	10		
										금144,000,000원	중구 남대문로1가 14	주식회사조흥은행 (강남역지점)	근저당권 설정	143		
457		대	1,992.6	1,992.6*10.579/6,303.4	녹지	송파구 방이동 89 올림픽선수기자촌아파트 202-202		장경덕	39							

제 2581 호

시

구

2004. 9. 6. (월)

연 번	소재지 (지번)	지 목	면적 (㎡)	편입면적(㎡)	실제 이용 상황	소유자		감구 번호	권리자 및 기타사항				을구 번호	비 고
						주 소	성 명		채권최고액	주 소	성 명	권리명세		
458		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 3동 301호	서승목	1	금143,000,000원	홍콩 퀸스로드 센터탈 1	홍콩상하이은행 (영업소)	근저당권 설정	135	
459		대	1,992.6	1,992.6*8.264/6,303.4	녹지	용인시 구성면 동백리 73-54	지상각	1						
460		대	1,992.6	1,992.6*8.199/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 6동 1304호	이윤재	1						
461		대	1,992.6	1,992.6*6.560/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 3동 506호	한신원	1						
462		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3908.5	녹지	군포시 산본동 1059 동백아파트 1314-802	이규성	1						
463		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 1동 801호	백연희	1						
464		대	1,992.6	1,992.6*4.920/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 3동 204호	황순범	1						
465		대	1,992.6	1,992.6*6.764/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 7동 1006호	오낙균	1						
466		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3908.5	녹지	도봉구 도봉동 87 삼환도봉아파트 2동 1501호	김용수	1						
467		대	1,992.6	1,992.6*6.560/3908.5	녹지	서초동 1685 삼풍아파트 16동 1203호	이혜주	1	금이역사천만원정	중구 남대문로2가 9-1	주식회사국민은행 (영업3부)	근저당권 설정	19	
									금195,000,000원	중구 남대문로2가 9-1	주식회사국민은행 (강남대리지점)	근저당권 설정	229	
468		대	1,992.6	1,992.6*8.199/3908.5	녹지	반포동 30-18 삼호가든맨션 라동 208호	김민혁	1						
469		대	1,992.6	1,992.6*4.920/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 1-901	유재만	20	금144,000,000원	영등포구 신길동 197-2	영등포농업협동조합 (양평지점)	근저당권 설정	166	
470		대	1,992.6	1,992.6*8.264/6,303.4	녹지	강남구 논현동 122-8 영동시장아파트 522호	정운모	1						
471		대	1,992.6	1,992.6*13.223/6,303.4	녹지	서초동 1315 진흥아파트 5동 302호	유시창	1						

제 2581 호

시

구

2004. 9. 6. (월)

연번	소재지(지번)	지목	면적(m <sup>2</sup> )	편입면적(m <sup>2</sup> )	실제이용상황	소유자		감구번호	권리자 및 기타사항				을구번호	비고
						주소	성명		채권최고액	주소	성명	권리명세		
472		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 2동 404호	박희경	1	금일역사천사백만원정	중구 남대문로2가 9-1	주식회사국민은행 (서초북지점)	근저당권 설정	7	
473		대	1,992.6	1,992.6*2.060/1,571.5	녹지	경기 의정부시 의정부동 367-6	이정희	1						
474		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 3-304	장경옥	1						
475		대	1,992.6	1,992.6*8.199/3908.5	녹지	대구 수성구 만촌동 1040-10	최을술	1						
476		대	1,992.6	1,992.6*0.820/3908.5	녹지	전북 정읍시 시기동 13 시기주공아파트 102동 211호	최현숙	1						
477		대	1,992.6	1,992.6*3.28/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 8동 501호	한정원	1						
478		대	1,992.6	1,992.6*0.820/3908.5	녹지	서초동 1641-13 아남아파트 2동 706호	유재환	1						
479		대	1,992.6	1,992.6*1.435/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 8동 705호	차경련	1						
480		대	1,992.6	1,992.6*0.615/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 8동 705호	차경련	1						
481		대	1,992.6	1,992.6*1.025/3908.5	녹지	서초동 1324-9 201	심종웅	1						
482		대	1,992.6	1,992.6*1.230/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 1-1304	장명숙	1						
483		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3908.5	녹지	서초동 1468-1 삼성생활관 에이동 202호	김용해	1						
484		대	1,992.6	1,992.6*6.764/3908.5	녹지	서초동 1312 삼익아파트 6동 306호	지석주	1						
485		대	1,992.6	1,992.6*6.560/3908.5	녹지	서초동 1311 삼호아파트 8동 202호	박관중	1						
486		대	1,992.6	1,992.6*0.820/3908.5	녹지	성남시 분당구 야탑동 535 탑마을 207동 102호	오영님	1						
487		대	1,992.6	1,992.6*0.410/3908.5	녹지	성남시 분당구 야탑동 535 탑마을 207동 102호	유정의	1						

제 2581 호

시

군

2004. 9. 6. (월)

연 번	소재지 (지번)	지 목	면적 (㎡)	편입면적(㎡)	실제 이용 상황	소유자		갑구 번호	관리자 및 기타사항				을구 번호	비 고
						주 소	성 명		채권최고액	주 소	성 명	관리명세		
488		대	1,992.6	1,992.6*0.820/3908.5	녹지	성남시 분당구 야탑동 535 탑마을 207동 102호	유정의	1						
489		대	1,992.6	1,992.6*1.025/3908.5	녹지	송파구 문정동 106-12 가락빌라 2층 301호	김수	1						
490		대	1,992.6	1,992.6*8.199/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 5동 104호	권상춘	1						
491		대	1,992.6	1,992.6*2.46/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 3동 102호	권익주	1						
492		대	1,992.6	1,992.6*2.46/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 3동 102호	김월순	1						
493		대	1,992.6	1,992.6*4.920/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 2-105	이홍천	1	금348,000,000원	중구 남대문로2가 9-1	주식회사국민은행 (영업3부)	근저당권설정	88	
494		대	1,992.6	1,992.6*4.920/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 2동 1206호	최기선	1						
495		대	1,992.6	1,992.6*4.0995/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 6-1303	최운봉	1	금396,000,000원	종로구 공평동 100	주식회사제일은행	근저당권설정	193	
496		대	1,992.6	1,992.6*4.0995/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 6-1303	박영숙	1	금396,000,000원	종로구 공평동 100	주식회사제일은행 (채무자 : 최운봉)	근저당권설정	193	
497		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3908.5	녹지	성남시 분당구 서현동 96 우성아파트 229동 1502호	이인표	1						
498		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3908.5	녹지	용산구 이촌동 415 한강대우아파트 104-2001	김민	30						
499		대	1,992.6	1,992.6*6.560/3908.5	녹지	서초동 1301-6 삼호아파트 11동 305호	최강연	1						
500		대	1,992.6	1,992.6*12.893/6303.4	녹지	반포동 30-18 삼호가든맨션 라동 910호	최해명	1	금32,500,000원	중구 남대문로 2가 9-1	주식회사국민은행 (주택노후역지점)	근저당권설정	127	
501		대	1,992.6	1,992.6*1.435/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 2동 907호	유명철	1						

연 번	소재지 (지번)	지 목	면적 (㎡)	편입면적(㎡)	실제 이용 상황	소유자		잡구 번호	권리자 및 기타사항				을구 번호	비 고
						주 소	성 명		채권최고액	주 소	성 명	권리명세		
502		대	1,992.6	1,992.6*0.410/3908.5	녹지	성남시 분당구 분당동 41 현대빌라 106-302	이우원	1						
503		대	1,992.6	1,992.6*6.560/3908.5	녹지	등작구 사당동 1006-28	이건	1						
504		대	1,992.6	1,992.6*6.764/3908.5	녹지	대전 유성구 어은동 99 한빛아파트 131-1105	천기정	1						
505		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3908.5	녹지	수원시 팔달구 우만동 129-1 현대아파트 12-401	이화선	29						
506		대	1,992.6	1,992.6*6.560/3908.5	녹지	평택시 서탄면 내천리 206-3	노종호	1	금사억오천만원정	중구 남대문로 1가 14	주식회사조흥은행 (경기기업금융센터지점)	근저당권설정 (채무자 : 주식회사 한국금융)	42	
507		대	1,992.6	1,992.6*6.764/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 8-702	주양숙	1	금구천육백만원정	중구 을지로 1가101-1	주식회사하나은행 (교대역지점)	근저당권설정	71	
									금81,900,000원	홍콩 퀸스로드 센터랄 1	홍콩상하이은행 (영업소)	근저당권설정 (채무자:서승목)	155	
									금108,000,000원	홍콩 퀸스로드 센터랄1번지	홍콩상하이은행 (영업소)	근저당권설정	230	
508		대	1,992.6	1,992.6*8.264/6,303.4	녹지	강남구 대치동 974 대치현대아파트 105-207	서정희	31	금252,000,000원	중구 충정로1가 75	농협등조건중앙회 (태평로지점)	근저당권설정	176	
509		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3908.5	녹지	강남구 역삼동 613-10 202호	유종문	1						
510		대	1,992.6	1,992.6*8.264/6,303.4	녹지	서초동 1315 진흥아파트 1동 1206호	박동환	1						
511		대	1,992.6	1,992.6*6.764/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 7동 606호	이수연	1						
512		대	1,992.6	1,992.6*0.410/3908.5	녹지	캐나다 온타리오주 노쓰요크 유헤드 로드 10	안미숙	1						

연 번	소재지 (지번)	지 목	면적 (㎡)	편입면적(㎡)	실제 이용 상황	소유자		갑구 번호	권리자 및 기타사항				을구 번호	비 고
						주 소	성 명		채권최고액	주 소	성 명	권리명세		
513		대	1,992.6	1,992.6*7.995/3908.5	녹지	서초4동 1681 삼익아파트 2동 805호	양인석	1						
514		대	1,992.6	1,992.6*6.764/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 8-1002	박광수	1	금일억삼천만원정	중구 남창동 3-1	회현동새마을금고	근저당권설정	44	
515		대	1,992.6	1,992.6*6.764/3908.5	녹지	서초동 1312 삼익아파트 3동 511호	조정문	1-1						
516		대	1,992.6	1,992.6*7.995/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 5동 1502호	김기조	1						
517		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3908.5	녹지	동작구 사당동 168-8 대림아파트 5동 806호	문영희	1						
518		대	1,992.6	1,992.6*7.995/3908.5	녹지	서초동 1687 유원서초아파트 103동 204호	임수빈	1						
519		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3908.5	녹지	동작구 상도동 214-177	이희창	1						
520		대	1,992.6	1,992.6*7.995/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 8동 1505호	윤경례	1						
521		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3908.5	녹지	3568 미합중국 캘리포니아주 후리몬트시 비턴플레이스 94555	방길남	1						
522		대	1,992.6	1,992.6*8.199/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 6동 1403호	문윤식	1						
523		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3908.5	녹지	강남구 삼성동 106 풍림아파트 203	조종열	38						
524		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3908.5	녹지	캐나다국 몬테리오주 노스욕시 돈 밀스로드 725번지 2003호	김준영	1						
525		대	1,992.6	1,992.6*1.025/3908.5	녹지	잠원동 71-11 반포환신타워아파트 102-305	맹주심	84						
526		대	1,992.6	1,992.6*4.920/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 1동 102호	오복자	1	금이천구백만원정	중구 을지로1가 101-1	주식회사하나은행 (교대역지점)	근저당권설정 (채무자 : 조길훈)	28	
									금구천일백만원정	중구 을지로1가 101-1	주식회사하나은행 (교대역지점)	근저당권설정 (채무자 : 조길훈)	31	

제 2581 호

시

단

2004. 9. 6. (월)

연번	소재지(지번)	지목	면적(m <sup>2</sup> )	편입면적(m <sup>2</sup> )	실제이용상황	소유자		잡구번호	권리자 및 기타사항				을구번호	비고
						주소	성명		채권최고액	주소	성명	권리명세		
527		대	1,992.6	1,992.6 * 3.28/3908.5	녹지	서초동 1687 유원서초아파트 104동 101호	은해기	1						
528		대	1,992.6	1,992.6 * 3.28/3908.5	녹지	서초동 1687 유원서초아파트 104동 101호	오세례	1						
529		대	1,992.6	1,992.6 * 5.124/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 3동 707호	김범철	1	금30,000,000원	중구 남대문로 1가 14	주식회사조흥은행 (강남역지점)	근저당권설정	170	
530		대	1,992.6	1,992.6 * 6.764/3908.5	녹지	서초동 1681 삼익아파트 4동 505호	임창순	1						
531		대	1,992.6	1,992.6 * 6.764/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 7동 1001호	박영자	1						
532		대	1,992.6	1,992.6 * 5.124/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 2-1302	김준우	1	금78,000,000원	중구 회현동 1가 203	주식회사한빛은행 (장한평지점)	근저당권설정 (채무자:주식회사 올비인테리어)	84	
533		대	1,992.6	1,992.6 * 6.560/3908.5	녹지	강남구 도곡동 934-10 역삼우성아파트 1동 1103호	신인수	1						
534		대	1,992.6	1,992.6 * 1.230/3908.5	녹지	종로구 권농동 172	김홍선	1						
535		대	1,992.6	1,992.6 * 1.230/3908.5	녹지	종로구 권농동 172	김홍선	1						
536		대	1,992.6	1,992.6 * 4.920/3908.5	녹지	서초동 1307 서초성우빌리지 507	배인순	1						
537		대	1,992.6	1,992.6 * 1.025/3908.5	녹지	성남시 분당구 구미동 222 무지개마을 1001-901	추주환	1						
538		대	1,992.6	1,992.6 * 5.124/3908.5	녹지	강남구 논현동 150-3 에덴빌라 102호	감경욱	1	금일억일천칠백만원정	중구 을지로2가 181	주식회사한국외환은행 (강남역지점)	근저당권설정	35	
539		대	1,992.6	1,992.6 * 4.920/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 1동 1503호	김창수	1						
540		대	1,992.6	1,992.6 * 8.264/6,303.4	녹지	서초동 1315 진흥아파트 3동 305호	이미정	1	금사천오백오십만원정	영등포구 여의도동 36-3	주식회사한국주택은행 (올림픽공원지점)	근저당권설정	17	
									금일천구백오십만원정	영등포구 여의도동 36-3	주식회사한국주택은행 (올림픽공원지점)	근저당권설정	18	

제 2581 호

시

구

2004. 9. 6. (월)

연 번	소재지 (지번)	지 목	면적 (㎡)	편입면적(㎡)	실제 이용 상황	소유자		잡구 번호	관리자 및 기타사항				을구 번호	비 고
						주 소	성 명		채권최고액	주 소	성 명	관리명세		
541		대	1,992.6	1,992.6*7.995/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 6-604	권성준	1	금일억일천팔백삼십만 원정	중구 을지로1가 87	주식회사삼성화재 해상보험(유자팀)	근저당권설정	24	
542		대	1,992.6	1,992.6*0.615/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 1동 1506호	유정옥	1						
543		대	1,992.6	1,992.6*1.025/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 1동 1307호	윤중석	1						
544		대	1,992.6	1,992.6*6.764/3908.5	녹지	반포동 30-18 삼호가든맨션 라동 1005호	고광규	1						
545		대	1,992.6	1,992.6*6.764/3908.5	녹지	서초동 1334-1 신동아아파트 8동 103호	유문상	1						
546		대	1,992.6	1,992.6*2.562/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 3동 1302호	티니성용김	1-2	금사천오백오십만원정	중구 남대문로1가 14	주식회사조흥은행 (강남역지점)	근저당권설정 (채무자: 이은정)	33	
547		대	1,992.6	1,992.6*2.562/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 3동 1302호	이은정	1	금사천오백오십만원정	중구 남대문로1가 14	주식회사조흥은행 (강남역지점)	근저당권설정	33	
548		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3908.5	녹지	방배동 1008 소리아파트 가동 712호	김해규	1						
549		대	1,992.6	1,992.6*2.010/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 1-404	주경자	1						
550		대	1,992.6	1,992.6*0.615/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 1-1506	유정옥	1						
551		대	1,992.6	1,992.6*6.764/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 1동 405호	이석형	1	금이십이억원정	중구 태평로2가 120	주식회사신한은행 (강남중앙빌딩지점)	근저당권설정 (채무자: 엘레강스)	4	
552		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 2동 507호	정구모	1						
553		대	1,992.6	1,992.6*3.30575/6,303.4	녹지	서초동 1315 진흥아파트 6동 102호	이범석	1						
554		대	1,992.6	1,992.6*3.30575/6,303.4	녹지	서초동 1315 진흥아파트 6동 102호	김창숙	1						
555		대	1,992.6	1,992.6*6.560/3908.5	녹지	금천구 시흥동 산 92-2 외 399필지 벽산아파트 101동 1502호	이현식	1						

제 2581 호

시

구

2004. 9. 6. (월)

연 번	소재지 (지번)	지 목	면적 (㎡)	편입면적(㎡)	실제 이용 상황	소유자		감구 번호	권리자 및 기타사항				을구 번호	비 고
						주 소	성 명		채권최고액	주 소	성 명	권리명세		
556		대	1,992.6	1,992.6*0.820/3908.5	녹지	관악구 신림동 1646 강남아파트 8동 52호	임건조	1						
557		대	1,992.6	1,992.6*6.6115/6,303.4	녹지	서초동 1315 진흥아파트 6동 102호	장외생	1						
558		대	1,992.6	1,992.6*4.629/6,303.4	녹지	서초동 1315 진흥아파트 5동 1101호	문성희	1						
559		대	1,992.6	1,992.6*6.764/3908.5	녹지	양천구 신정동 328 목동신시가지아파트 1328-402	조성규	1						
560		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 2-1105	이종찬	1	금120,000,000원	중구 남대문로1가 14	주식회사조흥은행 (강남역지점)	근저당권 설정	110	
561		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 2동 903호	구영남	1	금360,000,000원	서초구 양재동 11-1	남부농업협동조합 (서초중앙지점)	근저당권 설정	162	
562		대	1,992.6	1,992.6*6.560/3908.5	녹지	서초동 1685 삼풍아파트 16동 1203호	이혜주	50	금168,000,000원	중구 을지로 2가 50(교대역지점)	중소기업은행	근저당권 설정	196	
563		대	1,992.6	1,992.6*1.230/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 1동 1506호	박종철	1						
564		대	1,992.6	1,992.6*6.764/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 8-705	한만철	1	금130,000,000원	홍콩 퀸스로드 센트랄 1	홍콩상하이은행 (영업소)	근저당권 설정	146	
565		대	1,992.6	1,992.6*7.934/6,303.4	녹지	서초동 1315 진흥아파트 3-1507	구성계	1	금육천만원정	중구 남대문로2가 9-1	주식회사국민은행 (영업3부)	근저당권 설정	25	
									금206,500,000원	중구 남대문로2가 9-1	주식회사국민은행 (영업3부)	근저당권 설정	111	
566		대	1,992.6	1,992.6*0.615/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 1동 1506호	유정옥	1						
567		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3908.5	녹지	강남구 대치동 670 주공아파트 305동 907호	이태희	1						
568		대	1,992.6	1,992.6*9.926/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 5-403	정창남	1	금588,000,000원	중구 을지로1가 101-1	주식회사하나은행 (센트럴시티지점)	근저당권 설정	249	

연 번	소재지 (지번)	지 목	면적 (㎡)	편입면적(㎡)	실제 이용 상황	소유자		갑구 번호	권리자 및 기타사항				을구 번호	비 고
						주 소	성 명		채권최고액	주 소	성 명	권리명세		
569		대	1,992.6	1,992.6*13.223/6,303.4	녹지	서초동 1315 진흥아파트 6동 303호	임정명	1	금사역팔천만원정	중구 을지로2가 50	중소기업은행 (구로3공단지점)	근저당권 설정	66	
570		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 1동 911호	박경배	1						
571		대	1,992.6	1,992.6*4.920/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 1동 204호	이병광	1	금180,000,000원	중구 남대문로 2가 10-1	주식회사하나은행 (서초남지점)	근저당권 설정	141	
572		대	1,992.6	1,992.6*2.562/3908.5	녹지	서초동 1521-1 꽃마을 레지던스 101호	한일호	1						
573		대	1,992.6	1,992.6*2.562/3908.5	녹지	서초동 1521-1 꽃마을 레지던스 101호	정소희	1						
574		대	1,992.6	1,992.6*8.264/6,303.4	녹지	광주군 실촌면 수양리 335-7	송옥순	1	금일억팔천만원정	중구 남대문로2가 9-1	주식회사국민은행 (테헤란로지점)	근저당권 설정	59	
575		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 3동 804호	최경화	1	금구천일백만원정	중구 남대문로 1가 14	주식회사조흥은행 (강남역지점)	근저당권 설정	36	
576		대	1,992.6	1,992.6*0.410/3908.5	녹지	성남시 분당구 야탑동 535 탑마을 207동 102호	유희태	1						
577		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3908.5	녹지	서초동 1312 삼익아파트 10동 308호	박두규	1						
578		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3908.5	녹지	서초동 1312 삼익아파트 5동 1010호	조옥진	1						
579		대	1,992.6	1,992.6*6.560/3908.5	녹지	마포구 도화동 마포삼성아파트 110동 104호	선동일	1						
580		대	1,992.6	1,992.6*8.264/6,303.4	녹지	서초동 1315 진흥아파트 1동 605호	김인숙	1	금육천만원정	중구 남대문로2가 9-1	주식회사국민은행 (도곡남지점)	근저당권 설정	54	
581		대	1,992.6	1,992.6*0.820/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 1동 1506호	유정옥	1						
582		대	1,992.6	1,992.6*6.764/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 1동 606호	김상덕	1						

연 번	소재지 (지번)	지 목	면적 (㎡)	편입면적(㎡)	실제 이용 상황	소유자		갑구 번호	권리자 및 기타사항				을구 번호	비 고
						주 소	성 명		채권최고액	주 소	성 명	권리명세		
583		대	1,992.6	1,992.6*4.920/3908.5	녹지	반포동 701-54	장교수	1	금이천사백만원정	중구 남대문로 2가 9-1	주식회사국민은행 (영업3부)	근저당권설정	21	
584		대	1,992.6	1,992.6*2.562/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 1동 1302호	박형진	1						
585		대	1,992.6	1,992.6*2.562/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 1동 1302호	김희영	1						
586		대	1,992.6	1,992.6*2.562/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 2동 802호	기광준	1						
587		대	1,992.6	1,992.6*2.562/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 2동 802호	김미영	1						
588		대	1,992.6	1,992.6*7.995/3908.5	녹지	서초동 1311 삼호아파트 6동 602호	김건수	1						
589		대	1,992.6	1,992.6*6.560/3908.5	녹지	서초동 1687 유원서초아파트 102동 1711호	이중훈	1	금육천만원정	중구 남대문로2가 9-1	주식회사국민은행 (을지로지점)	근저당권설정 (채무자: 유금순)	23	
590		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3908.5	녹지	용산구 용산동 2가 1-535	김춘애	1						
591		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3908.5	녹지	관악구 봉천동 50-54	이미섭	1						
592		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 1동 304호	박정익	1						
593		대	1,992.6	1,992.6*6.560/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 7동 1505호	민성오	1						
594		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3908.5	녹지	고양시 일산구 일산동 1101 후곡마을 1405-102	이규연	1						
595		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3908.5	녹지	성남시 분당구 구미동 225 무지개마을 601동 1303호	정준섭	1						
596		대	1,992.6	1,992.6*4.920/3908.5	녹지	서초동 1641-1 서초래미안 103-607	송호성	43						
597		대	1,992.6	1,992.6*2.255/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 1동 407호	최순자	1						
598		대	1,992.6	1,992.6*2.255/3908.5	녹지	방배동 850-8 402호	고순주	1						

연 번	소재지 (지번)	지 목	면적 (㎡)	편입면적(㎡)	실제 이용 상황	소유자		갑구 번호	권리자 및 기타사항				을구 번호	비 고
						주 소	성 명		채권최고액	주 소	성 명	권리명세		
599		대	1,992.6	1,992.6*8.264/6,303.4	녹지	용산구 이촌동 300-301 삼익아파트 2-1210	강석원	1						
600		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3908.5	녹지	동작구 사당동 1139 사당엘지아파트 101-204	이희규	1						
601		대	1,992.6	1,992.6*8.199/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 3동 1404호	김현주	1						
602		대	1,992.6	1,992.6*8.264/6,303.4	녹지	노원구 중계동 34 중계동현대아파트 104동 702호	김기영	1	금48,000,000원	중구 을지로 2가 181	주식회사한국외환은행(강남역지점)	근저당권 설정	150	
603		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 6동 802호	김성훈	1						
604		대	1,992.6	1,992.6*3.28/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 8동 202호	송인범	1						
605		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3908.5	녹지	서대문구 홍제동 82 홍제한양아파트 109-705	김준환	1	금삼천육백만원정	중구 을지로 2가 181	주식회사한국외환은행(강남역지점)	근저당권 설정	49	
606		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3908.5	녹지	강남구 도곡동 527 도곡아파트 33동 106호	김남순	1						
607		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3908.5	녹지	서초동 1681 삼익아파트 3동 402호	윤계로	1						
608		대	1,992.6	1,992.6*0.410/3908.5	녹지	송파구 잠실동 236-14 104호	권오근	1						
609		대	1,992.6	1,992.6*0.615/3908.5	녹지	송파구 잠실동 19 아파트 19동 106호	이옥분	1						
610		대	1,992.6	1,992.6*0.615/3908.5	녹지	관악구 봉천동 179-42	손순임	1						
611		대	1,992.6	1,992.6*0.205/3908.5	녹지	금천구 독산동 149-57	김충기	1						
612		대	1,992.6	1,992.6*0.205/3908.5	녹지	금천구 독산동 149-57	김충기	1						
613		대	1,992.6	1,992.6*0.820/3908.5	녹지	부산 해운대구 재송동 1023 삼익아파트 1동 1012호	홍신승	1						
614		대	1,992.6	1,992.6*0.820/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 1동 603호	김희동	1						

연 번	소재지 (지번)	지 목	면적 (㎡)	편입면적(㎡)	실제 이용 상황	소유자		갑구 번호	관리자 및 기타사항				을구 번호	비 고
						주 소	성 명		채권최고액	주 소	성 명	관리명세		
615		대	1,992.6	1,992.6*1.025/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 1동 903호	한영순	1						
616		대	1,992.6	1,992.6*8.199/3908.5	녹지	서초동 1687 유원서초아파트 102동 1207호	김경식	1						
617		대	1,992.6	1,992.6*7.995/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 5동 904호	오순명	1						
618		대	1,992.6	1,992.6*8.199/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 6동 302호	김민경	1	금오역사백만원정	중구 남대문로2가 9-1	주식회사국민은행 (방배남지점)	근저당권설정	37	
619		대	1,992.6	1,992.6*0.615/3908.5	녹지	용산구 이촌동 411 동아그린아파트 106-501	이현세	1						
620		대	1,992.6	1,992.6*2.314/6,303.4	녹지	신원동 26-6	김정은	1						
621		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3908.5	녹지	반포동 60-5 반포미도2차아파트 502-607	오지숙	1						
622		대	1,992.6	1,992.6*6.560/3908.5	녹지	서초동 1685 삼풍아파트 5동 1407호	이승구	1	금일역삼천만원정	중구 남대문로 1가 14	주식회사조흥은행 (용산지점)	근저당권설정 (채무자 : 이정철)	39	
623		대	1,992.6	1,992.6*4.920/3908.5	녹지	서초동 1617-8 4층	임기봉	1	금사천팔백만원정	중구 을지로2가 181	주식회사한국외환 은행(한전지점)	근저당권설정	43	
624		대	1,992.6	1,992.6*0.820/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 2-601	소기욱	87						
625		대	1,992.6	1,992.6*3.382/3908.5	녹지	용산구 서계동 243-15	조동률	1						
626		대	1,992.6	1,992.6*3.382/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 7-605	남정호	1						
627		대	1,992.6	1,992.6*0.615/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 1-1506	유정옥	1						
628		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 7-503	이정례	1						
629		대	1,992.6	1,992.6*8.264/6,303.4	녹지	서초동 1315 진흥아파트 3-703	김언경	69						
630		대	1,992.6	1,992.6*8.264/6,303.4	녹지	강남구 일원동 723-3	박현수	1						

연번	소재지 (지번)	지목	면적 (㎡)	편입면적(㎡)	실제 이용 상황	소유자		갑구 번호	권리자 및 기타사항				을구 번호	비고
						주소	성명		채권최고액	주소	성명	권리명세		
631		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 3-605	이기주	1	금119,600,000원	홍콩 퀸스로드 센트랄 1	홍콩상하이은행 (영업소)	근저당권설정	181-1	
632		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 1-704	남수희	1	금195,000,000원	홍콩 퀸스로드 센트랄 1	홍콩상하이은행 (영업소)	근저당권설정	145	
633		대	1,992.6	1,992.6*8.199/3908.5	녹지	서초동 1687 유원서초아파트 101-1306	심문기	1						
634		대	1,992.6	1,992.6*6.764/3908.5	녹지	방배동 467-37	임용숙	1						
635		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3908.5	녹지	강남구 대치동 670 주공고층아파트 305-907	이태희	1						
636		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3908.5	녹지	도봉구 창동 807 쌍용아파트 115-2304	박보경	1	금36,000,000원	중구 태평로 2가 120	주식회사신한은행 (사당동지점)	근저당권설정	114	
637		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3908.5	녹지	서대문구 북가좌동 431 연희한양아파트 2-1203	성성현	1-6	금일억오천육백만원정	중구 남대문로1가 14	주식회사조흥은행 (강남역지점)	근저당권설정	52	
								1	금72,000,000원	중구 남대문로1가 14	주식회사조흥은행 (강남역지점)	근저당권설정	223	
638		대	1,992.6	1,992.6*4.920/3908.5	녹지	광진구 중곡동 621-4	유옥선	72						
639		대	1,992.6	1,992.6*0.615/3908.5	녹지	관악구 남현동 602-266	김미령	1						
640		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3908.5	녹지	서초동 1312 삼익아파트 7-111	김상철	1						
641		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 1-504	김미경	1	금421,200,000원	중구 남대문로 2가 9-1	주식회사국민은행 (행당동지점)	근저당권설정	123	
									금130,000,000원	중구 남대문로2가 9-1	주식회사국민은행 (행당동지점)	근저당권설정 (채무자 : 김용세)	217	

제 2581 호

시

포

2004. 9. 6. (월)

연 번	소재지 (지번)	지 목	면적 (㎡)	편입면적(㎡)	실제 이용 상황	소유자		갑구 번호	관리자 및 기타사항				을구 번호	비 고
						주 소	성 명		채권최고액	주 소	성 명	관리명세		
642		대	1,992.6	1,992.6 * 4.920/3908.5	녹지	반포동 733-34		1						
643		대	1,992.6	1,992.6 * 5.124/3908.5	녹지	서초동 1684 서초4차현대아파트 201-304		1						
644		대	1,992.6	1,992.6 * 8.199/3908.5	녹지	서초동 1311 삼호아파트 6-702		1						
645		대	1,992.6	1,992.6 * 8.264/6.303.4	녹지	강남구 압구정동 434 현대아파트 122-104		1	금36,000,000원	중구 남대문로 2가 9-1	주식회사국민은행 (서초동지점)	근저당권 설정	104	
646		대	1,992.6	1,992.6 * 6.764/3908.5	녹지	서초동 1641-13 아남아파트 2-1301		1	금이억오천이백만원정	중구 을지로1가 101-1	주식회사하나은행 (서역삼지점)	근저당권 설정	56	
647		대	1,992.6	1,992.6 * 4.920/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 1-301		1	금90,000,000원	중구 을지로 2가 50	중소기업은행 (호계동지점)	근저당권 설정	171	
648		대	1,992.6	1,992.6 * 6.560/3908.5	녹지	관악구 봉천동 1703 봉천동아아파트 110-2406		1	금육천오백만원정	종로구 공평동 100	주식회사제일은행 (역삼역지점)	근저당권 설정	57	
									금240,000,000원	종로구 공평동 100	주식회사제일은행 (역삼역지점)	근저당권 설정	158	
649		대	1,992.6	1,992.6 * 4.132/6.303.4	녹지	강남구 역삼동 748-5		1						
650		대	1,992.6	1,992.6 * 4.132/6.303.4	녹지	강남구 역삼동 748-5		1						
651		대	1,992.6	1,992.6 * 5.124/3908.5	녹지	서초동 1648-2 서초현대아파트 101-806		1						
652		대	1,992.6	1,992.6 * 4.920/3908.5	녹지	동작구 사당동 1137 신동아아파트 501-410		1						
653		대	1,992.6	1,992.6 * 4.920/3908.5	녹지	강남구 역삼동 644-13 흥명빌라 101호		1						
654		대	1,992.6	1,992.6 * 4.920/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 2-102		1	금192,000,000원	중구 남대문로 1가 14	주식회사조흥은행 (논현동지점)	근저당권 설정	115	

연번	소재지(지번)	지목	면적(m <sup>2</sup> )	편입면적(m <sup>2</sup> )	실제이용상황	소유자		압구번호	권리자 및 기타사항				압구번호	비고
						주소	성명		채권최고액	주소	성명	권리명세		
									금60,000,000원	중구 남대문로 1가 14	주식회사조흥은행 (논현동지점)	근저당권설정	124	
									금120,000,000원	중구 남대문로 1가 14	주식회사조흥은행 (논현동지점)	근저당권설정	125	
655		대	1,992.6	1,992.6*8.199/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 5-101	유남순	1	금사역이천육백만원정	중구 남대문로 1가 14	주식회사조흥은행 (개포지점)	근저당권설정	70	
									금195,000,000원	중구 남대문로 1가 14	주식회사조흥은행 (개포지점)	근저당권설정	175	
									금195,000,000원	중구 태평로2가 120	주식회사신한은행 (반포남기업금융지점)	근저당권설정 (채무자:주식회사 오피브이알솔루션)	224	
656		대	1,992.6	1,992.6*0.615/3908.5	녹지	서초동 1581-5	박세람	1						
657		대	1,992.6	1,992.6*0.615/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 3-803	인준성	1						
658		대	1,992.6	1,992.6*1.322/6,303.4	녹지	서초동 1581-5	박세람	1						
659		대	1,992.6	1,992.6*1.322/6,303.4	녹지	서초동 1315 진흥아파트 3-803	인준성	1						
660		대	1,992.6	1,992.6*4.920/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 2-202	안승건	1	금이억삼천사백만원정	중구 을지로1가 101-1	주식회사하나은행 (교대역지점)	근저당권설정	60	
									금96,000,000원	중구 을지로1가 101-1	주식회사하나은행 (교대역지점)	근저당권설정	108	
661		대	1,992.6	1,992.6*4.920/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 1-1506	유정옥	1						

연 번	소재지 (지번)	지 목	면적 (㎡)	편입면적(㎡)	실제 이용 상황	소유자		갑구 번호	권리자 및 기타사항				을구 번호	비 고
						주 소	성 명		채권최고액	주 소	성 명	권리명세		
662		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 3-301	이응천	1						
663		대	1,992.6	1,992.6*7.995/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 5-601	이태경	1						
664		대	1,992.6	1,992.6*4.920/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 3-1505	이재봉	1	금이억삼천사백만원정	중구 을지로1가 101-1	주식회사하나은행 (삼풍지점)	근저당권 설정	61	
									금90,000,000원	중구 을지로1가 101-1	주식회사하나은행 (삼풍지점)	근저당권 설정	91	
665		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 2-1102	한상익	1	금252,000,000원	중구 회현동 1가 203	주식회사한빛은행 (강남지점)	근저당권 설정	89	
									금108,000,000원	중구 회현동 1가 203	주식회사한빛은행 (강남지점)	근저당권 설정	90	
									금72,000,000원	중구 회현동 1가 203	주식회사한빛은행 (강남지점)	근저당권 설정	131	
667		대	1,992.6	1,992.6*3.28/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 2-1102	정봉섭	1						
668		대	1,992.6	1,992.6*3.28/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 2-1102	김인숙	1						
669		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 1-1406	유명신	1	금이억일천만원정	중구 을지로1가 101-1	주식회사하나은행 (교대역지점)	근저당권 설정	62	
									금108,000,000원	중구 을지로1가 101-1	주식회사하나은행 (교대역지점)	근저당권 설정	105	
670		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3908.5	녹지	천안시 안서동 304-1 동보1차영구임대아파트 101-424	정수경	1						

연 번	소재지 (지번)	지 목	면적 (㎡)	편입면적(㎡)	실제 이용 상황	소유자		감구 번호	권리자 및 기타사항				을구 번호	비 고
						주소	성명		채권최고액	주소	성명	권리명세		
671		대	1,992.6	1,992.6*8.199/3908.5	녹지	송파구 송파동 151 한양아파트 22-1106	임재석	1						
672		대	1,992.6	1,992.6*6.560/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 7-1305	박민호	1						
673		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3908.5	녹지	강남구 대치동 633 청실아파트 3-1005	장광자	1						
674		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3908.5	녹지	서초동 1315 신동아아파트 1-1102	조남연	1						
675		대	1,992.6	1,992.6*10.909/6,303.4	녹지	서초동 1315 진흥아파트 8-1005	최옥희	1	금팔천사백만원정	중구 회현동 1가 203	주식회사한빛은행 (당산동지점)	근저당권 설정	64	
676		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3908.5	녹지	서초동 1687 유원서초아파트 104-403	신예란	1						
677		대	1,992.6	1,992.6*6.560/3908.5	녹지	용인시 수지읍 상현리 851 상현마을현대성우아파트 293-901	박유식	1						
678		대	1,992.6	1,992.6*7.995/3908.5	녹지	서초동 1312 삼익아파트 1-902	유금순	1						
679		대	1,992.6	1,992.6*4.920/3908.5	녹지	서초동 1312 삼익아파트 1-105	채수옥	1						
680		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 1-1104	장윤희	1	금300,000,000원정	중구 남대문로2가 9-1	주식회사국민은행 (공향동지점)	근저당권 설정	72	
									금200,000,000원	중구 남대문로2가 9-1	주식회사국민은행 (공향동기업금융팀)	근저당권 설정	130	
									금104,000,000원	중구 남대문로2가 9-1	주식회사국민은행 (공향동기업금융팀)	근저당권 설정	180	
681		대	1,992.6	1,992.6*2.060/1,571.5	녹지	강남구 도곡동 467-6 대림아크로빌 비-3103	박계연	1						
682		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 5-507	최충완	1						
683		대	1,992.6	1,992.6*7.934/6,303.4	녹지	서초동 1315 진흥아파트 2-106	김명자	1						

제 2581 호

시

구

2004. 9. 6. (월)

연번	소재지(지번)	지목	면적(m <sup>2</sup> )	편입면적(m <sup>2</sup> )	실제이용상황	소유자		잡구번호	권리자 및 기타사항				을구번호	비고
						주소	성명		채권최고액	주소	성명	권리명세		
684		대	1,992.6	1,992.6 * 3.28/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 8-501	이상규	1	금336,000,000원	중구 남대문로1가 14	주식회사조흥은행 (법조타운지점)	근저당권설정 (채무자 : 김문정)	73	
685		대	1,992.6	1,992.6 * 3.28/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 7-403	김문정	1	금336,000,000원	중구 남대문로1가 14	주식회사조흥은행 (법조타운지점)	근저당권설정	73	
686		대	1,992.6	1,992.6 * 8.264/6,303.4	녹지	서초동 1315 진흥아파트 1-403	양광섭	1	금58,500,000원	영등포구 여의도동 34-6	엘지투자증권 주식회사	근저당권설정	74	
687		대	1,992.6	1,992.6 * 6.560/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 8-1305	심영희	1						
688		대	1,992.6	1,992.6 * 5.124/3908.5	녹지	이천시 대포동 125 비승아파트 9-104	공영희	1						
689		대	1,992.6	1,992.6 * 8.264/6,303.4	녹지	관악구 봉천동 1706 봉천우성아파트 101-1709	정혁진	1						
690		대	1,992.6	1,992.6 * 7.995/3908.5	녹지	서산시 죽성동 74-1 삼성아파트 108-302	김옥자	1						
691		대	1,992.6	1,992.6 * 7.995/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 5-1204	신교병	1	금36,000,000원	중구 을지로1가 101-1	주식회사하나은행 (반포남지점)	근저당권설정	77	
									금240,000,000원	종로구 공평동 100	주식회사제일은행 (안양지점)	근저당권설정	255	
692		대	1,992.6	1,992.6 * 8.199/3908.5	녹지	강남구 도곡동 467-6 래피아크로빌 비-3404	김선희	1	금156,000,000원	종로구 공평동 100	주식회사제일은행 (췌에스씨여신운용팀)	근저당권설정 (채무자 : 이광평)	161	
693		대	1,992.6	1,992.6 * 6.764/3908.5	녹지	서초동 1334 신동아아파트 5-1102	박미리	1	금156,000,000원	중구 태평로2가 120	주식회사신환은행 (동서초지점)	근저당권설정	87	

제 2581 호

시

구

2004. 9. 6. (월)

연 번	소재지 (지번)	지 목	면적 (㎡)	편입면적(㎡)	실제 이용 상황	소유자		갑구 번호	권리자 및 기타사항				을구 번호	비 고
						주 소	성 명		채권최고액	주 소	성 명	권리명세		
694		대	1,992.6	1,992.6*12.893/6,303.4	녹지	서초동 1315 진흥아파트 5-601	정영래	1	금360,000,000원	중구 태평로2가 120	주식회사신한은행 (서초중앙지점)	근저당권 설정	78-1	
								1	금136,800,000원	중구 태평로2가 120	주식회사신한은행 (서초중앙지점)	근저당권 설정	116	
695		대	1,992.6	1,992.6*6.560/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 8-1106	왕치선	1-12	금108,000,000원	중구 을지로1가 101-1	주식회사하나은행 (삼풍지점)	근저당권 설정	79	
								1	금96,000,000원	중구 남대문로2가 01-1	주식회사하나은행 (삼풍지점)	근저당권 설정	149	
								1	금276,000,000원	중구 을지로1가 101-1	주식회사하나은행 (삼풍지점)	근저당권 설정	232	
696		대	1,992.6	1,992.6*6.764/3908.5	녹지	반포동 64-5 현대동궁아파트 101-1111	김재순	1						
697		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 3-1401	심동섭	1	금108,000,000원	중구 남대문로1가 14	주식회사조흥은행 (삼풍지점)	근저당권 설정	80	
									금36,000,000원	중구 남대문로1가 14	주식회사조흥은행 (삼풍지점)	근저당권 설정	122	
698		대	1,992.6	1,992.6*4.920/3908.5	녹지	영등포구 당산동 4가 30-1 당산현대5차아파트 507-2103	최철원	1	금66,000,000원	중구 회현동 1가 203	주식회사한빛은행 (강남지점)	근저당권 설정	82	
699		대	1,992.6	1,992.6*8.199/3908.5	녹지	강남구 대치동 316 은마아파트 7-501	손예철	1	금72,000,000원	중구 을지로1가 101-1	주식회사하나은행 (교대역지점)	근저당권 설정	83	
700		대	1,992.6	1,992.6*1.230/3908.5	녹지	용인시 기흥읍 영덕리 13 두진아파트 101-805	김순주	1						
701		대	1,992.6	1,992.6*3.28/3908.5	녹지	서초동 1312 삼익아파트 5-907	구성서	1						
702		대	1,992.6	1,992.6*3.28/3908.5	녹지	서초동 1312 삼익아파트 5-907	조옥순	1						

제 2581 호

시

포

2004. 9. 6. (월)

연 번	소재지 (지번)	지 목	면적 (㎡)	편입면적(㎡)	실제 이용 상황	소유자		갑구 번호	권리자 및 기타사항				을구 번호	비 고
						주 소	성 명		채권최고액	주 소	성 명	권리명세		
703		대	1,992.6	1,992.6*8.264/6,303.4	녹지	성북구 돈암동 609-1 한진아파트 211-902	정경자	1						
704		대	1,992.6	1,992.6*6.560/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 8-303	전경숙	1	금120,000,000원	중구 을지로1가 101-1	주식회사하나은행 (교대역지점)	근저당권 설정	86	
									금240,000,000원	중구 남대문로2가 10-1	주식회사하나은행 (교대역지점)	근저당권 설정	190	
705		대	1,992.6	1,992.6*6.764/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 3-1502	전영우	1						
706		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3908.5	녹지	서대문구 연희동 51-33 101호	최선희	1	금120,000,000원	중구 태평로 2가 120	주식회사신한은행 (반포남지점)	근저당권 설정	93	
707		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3908.5	녹지	서초동 1312 삼익아파트 5-1101	원정화	1						
708		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3908.5	녹지	관악구 봉천동 1001 관악현대아파트 119-609	김옥희	1						
709		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3908.5	녹지	강남구 개포동 12 대치아파트 216-115	윤준식	1	금84,000,000원	중구 태평로 2가 120	주식회사신한은행 (반포남지점)	근저당권 설정	92	
710		대	1,992.6	1,992.6*4.920/3908.5	녹지	성동구 복수동 428 극동아파트 5-401	이지숙	1						
711		대	1,992.6	1,992.6*8.264/6,303.4	녹지	중랑구 목동 383 세방아파트 101-1101	김인덕	1						
712		대	1,992.6	1,992.6*8.199/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 5-1405	김진현	1	금423,000,000원	중구 남대문로 2가 9-1	주식회사국민은행 (논현사거리지점)	근저당권 설정	154	
713		대	1,992.6	1,992.6*7.995/3908.5	녹지	춘천시 후평동 893 동아아파트 104-604	홍미영	1	금130,000,000원	중구 다동 39	주식회사한미은행 (방배동지점)	근저당권 설정	94	
									금260,000,000원	중구 다동 39	주식회사한미은행 (방배동지점)	근저당권 설정	100	
714		대	1,992.6	1,992.6*7.995/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 5-1002	황영현	1						
715		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3908.5	녹지	서초동 1312 삼익아파트 10-1106	한선미	1						

연 번	소재지 (지번)	지 목	면적 (㎡)	편입면적(㎡)	실제 이용 상황	소유자		잡구 번호	권리자 및 기타사항				을구 번호	비 고
						주 소	성 명		채권최고액	주 소	성 명	권리명세		
716		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3908.5	녹지	강서구 화곡동 409-248 미성아파트 1-1102	윤홍진	1						
717		대	1,992.6	1,992.6*6.764/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 1-603	박경숙	1						
718		대	1,992.6	1,992.6*4.920/3908.5	녹지	중랑구 목동 20 신내대림아파트 506-703	안성훈	1						
719		대	1,992.6	1,992.6*0.410/3908.5	녹지	강릉시 포남동 1293-2 청송아파트 103-801	김순옥	74	금156,000,000원	중구 남대문로1가 14	주식회사조흥은행 (남대문지점)	근저당권설정 (채무자 : 최화선)	159	
720		대	1,992.6	1,992.6*6.560/3908.5	녹지	서초동 1687 유원서초아파트 103-701	조종미	1						
721		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3908.5	녹지	서초동 1336 우성아파트 6-102	고주형	1	일본국법화금 팔백사십만엔정	중구 회현동 1가 203	주식회사우리은행 (서초2동지점)	근저당권설정	137	
								1	금36,000,000원	중구 회현동 1가 203	주식회사우리은행 (서초3동지점)	근저당권설정	138	
722		대	1,992.6	1,992.6*2.562/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 3-1207	김창석	1						
723		대	1,992.6	1,992.6*8.264/6,303.4	녹지	종로구 신영동 105-31	백승일	1	금144,000,000원	중구 태평로 2가 120	주식회사신한은행 (반포남지점)	근저당권설정	102	
724		대	1,992.6	1,992.6*8.199/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 5-1401	김한임	1	금96,200,000원	중구 다동 39	주식회사한미은행 (정자동지점)	근저당권설정	133	
725		대	1,992.6	1,992.6*6.764/3908.5	녹지	강서구 화곡동 409-248 미성아파트 2-1005	김연호	1						
726		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3908.5	녹지	강남구 역삼동 615-11	전성익	1						
727		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3908.5	녹지	서초동 1312 삼익아파트 6-907	차원준	1	금130,000,000원	중구 다동 39	주식회사한미은행 (서초중앙지점)	근저당권설정	106	
728		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3908.5	녹지	성남시 분당구 정자동 111 한솔마을 210-902	황대연	1	금216,000,000원	중구 남대문로 2가 9-1	주식회사국민은행 (영업3부지점)	근저당권 설정	107	

연번	소재지(지번)	지목	면적(m <sup>2</sup> )	편입면적(m <sup>2</sup> )	실제이용상황	소유자		감구번호	권리자 및 기타사항				을구번호	비고
						주소	성명		채권최고액	주소	성명	권리명세		
729		대	1,992.6	1,992.6*7.995/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 5-804	이홍순	1						
730		대	1,992.6	1,992.6*6.764/3908.5	녹지	서초동 1312 삼익아파트 6-708	이석원	1						
731		대	1,992.6	1,992.6*7.995/3908.5	녹지	성남시 분당구 이매동 132 302-303	정정미	1	금480,000,000원	송파구 신천동 11-6	수산업협동조합중앙회(강남지점)	근저당권 설정	109	
									금96,000,000원	송파구 신천동 11-6	수산업협동조합중앙회(양재역지점)	근저당권 설정	128	
732		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3908.5	녹지	종로구 구기동 266 청구빌라 101동 304호	한창훈	33	금204,000,000원	중구 태평로2가 120	주식회사신한은행(영업3부)	근저당권 설정	179	
733		대	1,992.6	1,992.6*0.410/3908.5	녹지	용인시 성북동 726 성동마을엘지빌리지 3차 310-1502	남승현	1-15	금28,800,000원	종로구 공평동 100	주식회사새일은행(대치동지점)	근저당권 설정	254	
734		대	1,992.6	1,992.6*8.199/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 2-502	이근창	1						
735		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3908.5	녹지	반포동 30-16 반포현대아파트 803	김한섭	1						
736		대	1,992.6	1,992.6*6.764/3908.5	녹지	서초동 1301-6 삼호아파트 11동 504호	김형숙	1-4	240,000,000원	중구 을지로1가 101-1	주식회사하나은행(서초중앙지점)	근저당권 설정	215	
737		대	1,992.6	1,992.6*6.56/3908.5	녹지	동작구 상도1동 459 삼성상도빌라 203호	전민섭	15		강동구 둔촌동 85-1 삼익빌라 3동 203호	천영문	소유권이전 청구권 가등기		
								1	금180,000,000원	중구 태평로 2가 120	주식회사신한은행(압구중앙지점)	근저당권 설정	117	
738		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 1동 206호	김영범	1						
739		대	1,992.6	1,992.6*2.412/3908.5	녹지	경기도 고양시 일산구 주엽동 63 강선마을 809동 11103호	김진숙	1						

제 2581 호

시

구

2004. 9. 6. (월)

연 번	소재지 (지번)	지 목	면적 (㎡)	편입면적(㎡)	실제 이용 상황	소유자		갑구 번호	권리자 및 기타사항				을구 번호	비 고
						주 소	성 명		채권최고액	주 소	성 명	권리명세		
740		대	1,992.6	1,992.6*0.615/3908.5	녹지	관악구 신림동 1644 강남아파트 1동 31호	임건조	1						
741		대	1,992.6	1,992.6*7.995/3908.5	녹지	서초동 우성아파트 18동 303호	엄규호	1						
742		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3908.5	녹지	동작구 사당동 169-8 대림아파트 3동 1001호	김영희	1	금130,000,000원	중구 다동 39	주식회사한미은행 (서초중앙지점)	근저당권설정	120	
743		대	1,992.6	1,992.6*0.820/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 8동 1404호	민숙희	1						
744		대	1,992.6	1,992.6*4.920/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 1동 501호	이경형	1						
745		대	1,992.6	1,992.6*7.995/3908.5	녹지	방배동 1011-1 입광아파트 11동 806호	박숙현	1						
746		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3908.5	녹지	서초동 1311 삼호아파트 9동 501호	이경순	1						
747		대	1,992.6	1,992.6*7.995/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 5동 704호	김경자	1	금845,000,000원	종로구 공평동 100	주식회사제일은행 (안산기업금융지점)	근저당권설정 (채무자 : 허용록)	205	
748		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3908.5	녹지	서초동 1681 삼익아파트 3동 601호	김대인	1						
749		대	1,992.6	1,992.6*0.410/3908.5	녹지	용인시 성북동 726 성동마을엘지빌리지 3차 310-1502	최화선	1	금156,000,000원	중구 남대문로 1가 14	주식회사조흥은행 (남대문지점)	근저당권설정	159	
750		대	1,992.6	1,992.6*4.920/3908.5	녹지	성남시 분당구 서현동 87 삼성아파트 110-2702	이승일	1						
751		대	1,992.6	1,992.6*6.560/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 7-1405	한병영	1	금234,000,000원	홍콩 퀸스로드 센트랄 1	홍콩상하이은행 (영업소)	근저당권설정	136	
752		대	1,992.6	1,992.6*7.995/3908.5	녹지	방배동 988-1 신동아아파트 2-501	권기영	1						
753		대	1,992.6	1,992.6*4.920/3908.5	녹지	부산시 동래구 사직동 348-17 신동아아파트 1동 305동	박정희	1						
754		대	1,992.6	1,992.6*7.995/3908.5	녹지	서초동 1311 삼호아파트 9동 303호	김선익	1						

연번	소재지(지번)	지목	면적(m <sup>2</sup> )	편입면적(m <sup>2</sup> )	실제이용상황	소유자		감구번호	권리자 및 기타사항				을구번호	비고
						주소	성명		채권최고액	주소	성명	권리명세		
755		대	1,992.6	1,992.6*1.435/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 1-101	김신옥	67	금156,000,000원	중구 을지로1가 101-1	주식회사하나은행 (일원중앙지점)	근저당권 설정	256	
756		대	1,992.6	1,992.6*0.41/3908.6	녹지	성남시 분당구 양탑동 536 탑마을 110동 1101호	김정옥	66						
757		대	1,992.6	1,992.6*0.615/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 1-1206	이진옥	1						
758		대	1,992.6	1,992.6*6.764/3908.5	녹지	강남구 개포동 651-1 우성9차아파트 901-103	함희순	1						
759		대	1,992.6	1,992.6*6.560/3908.5	녹지	영주시 풍기읍 동부리 305-1 한양임대아파트 103-112	이만근	1	금156,000,000원	홍콩 퀸스로드 센트럴 1	홍콩상하이은행 (영업소)	근저당권 설정	152	
760		대	1,992.6	1,992.6*1.653/6,303.4	녹지	서초동 1357-45.4층	이종수	1						
761		대	1,992.6	1,992.6*6.560/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 7-1303	김봉렬	1	금312,000,000원	중구 태평로 2가 120(반포터미널지점)	주식회사신한은행	근저당권 설정	169	
762		대	1,992.6	1,992.6*0.615/3908.5	녹지	송파구 잠실동 86 아시아선수촌아파트 17동 1001호	김도연	1						
763		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 2동 1201호	김화자	1						
764		대	1,992.6	1,992.6*6.56/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 1-707	이응삼	1						
765		대	1,992.6	1,992.6*6.764/3908.5	녹지	대구 서구 내당동 463-5 광장타운 102동 703호	조근실	1						
766		대	1,992.6	1,992.6*6.56/3908.5	녹지	서초동 1681 삼익아파트 2-301	박성계	1						
767		대	1,992.6	1,992.6*6.764/3908.5	녹지	서초동 1687 유원서초아파트 101-505	김병국	1	금120,000,000원	중구 을지로 2가 181	주식회사한국외환 은행(남대문지점)	근저당권 설정	156	
768		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 2동 501호	박단이	1						
769		대	1,992.6	1,992.6*0.615/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 1동 1206호	이진옥	1						
770		대	1,992.6	1,992.6*7.995/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 3-501	전영진	1						
771		대	1,992.6	1,992.6*2.01/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 1동 1206호	이진옥	1						

연번	소재지(지번)	지목	면적(m <sup>2</sup> )	편입면적(m <sup>2</sup> )	실제이용상황	소유자		갑구번호	관리자 및 기타사항				을구번호	비고
						주소	성명		채권최고액	주소	성명	관리명세		
772		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3908.5	녹지	고양시 일산구 풍동 174 은행마을 110-1602	정청자	1						
773		대	1,992.6	1,992.6*6.56/3908.5	녹지	강남구 대치동 316 은마아파트 22-504	김영숙	1						
774		대	1,992.6	1,992.6*6.56/3908.5	녹지	송파구 잠실동 27 아파트 505-1207	임창균	1						
775		대	1,992.6	1,992.6*1.23/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 3-1006	정락희	1						
776		대	1,992.6	1,992.6*0.82/3908.5	녹지	안양시 만안구 안양구 714-107	강영희	1						
777		대	1,992.6	1,992.6*6.764/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 7-806	김상훈	1-3	금390,000,000원	중구 남대문로 1가 14	주식회사조흥은행 (강남역지점)	근저당권설정 (채무자 : 윤옥란)	203	
778		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3908.5	녹지	관악구 봉천동 1708-1 두산아파트 202-1604	김승목	1						
779		대	1,992.6	1,992.6*0.82/3908.5	녹지	동작구 상도동 1-26 상도베스트빌 201호	정옥실	1						
780		대	1,992.6	1,992.6*7.995/3908.5	녹지	서초동 1315 진흥아파트 5-604	조병은	1						
781		대	1,992.6	1,992.6*4.920/3908.5	녹지	고양시 일산구 풍동 1127-1 쌍용아파트 103-1001	김갑현	1	금132,000,000원	종로구 공평동 100	주식회사제일은행 (개인여신운용팀)	근저당권설정	183	
782		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3908.5	녹지	강남구 대치동 511 한보미도맨션 201-601	유재복	1						
783		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3908.5	녹지	서대문구 홍제동 82 홍제한양아파트 103-307	이진욱	1						
784		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3908.5	녹지	강남구 역삼동 828-12 한진빌라 203호	이정선	1	금120,000,000원	중구 남대문로 2가 10-1	주식회사하나은행 (교대역지점)	근저당권설정	163	
785		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3908.5	녹지	대구 수성구 신매동 579 시지천타운 221-1503	김무원	1						
786		대	1,992.6	1,992.6*5.124/3908.5	녹지	잠원동 60-6 신반포9차아파트 314-111	조서연	44	금115,200,000원	중구 태평로 2가 150	삼성생명보험 주식회사	근저당권설정	192	
787		대	1,992.6	1,992.6*0.615/3908.5	녹지	강남구 역삼동 828-39 한라빌라 202호	김언희	41						

**◎강남구고시 제2004-51호**

**도시관리계획 제1종지구단위계획(경미한 사항) 변경결정 및 지형도면승인**

우리구 삼성동 도곡동 957-14번지의 2곳에 대하여 국토의계획및이용에관한법률제25조제4항 및 서울특별시도시계획조례제68조 관련 별표3 각호에 의거 도시관리계획 제1종지구단위계획(경미한 사항)이 아래와 같이 결정(변경) 되었기에 국토의계획및이용에 관한법률제30조제6항 및 같은법률시행령

제25조제5항의 규정에 따라 이를 변경결정 고시하고, 동법률제32조제2항 및 제4항, 동법률시행령제27조, 서울특별시도시계획조례 제68조 규정에 의하여 지형도면을 승인하고 이를 고시합니다.

2004년 9월 6일  
강 남 구 청 장

○ 도시관리계획 지구단위계획(경미한 사항) 변경결정 조서

연번	구 역 명	위 치	지구단위계획내용		비고
			기 정	변 경	
1	양재지구중심	도곡동 957-14	- 공동개발(권장) - 공동주차출입구	- 단독개발 - 단독주차출입구	
2	양재지구중심	도곡동 957-13 도곡동 957- 3	- 공동개발(권장)	- 공동개발(규제)	

○ 도시계획위원회 조건내용

연번	위 치	조 건 내 용	비고
1	도곡동 957-14 (양재지구 중심)	- 신청 용적률에서 용적률 50%를 감하거나 도곡동 957-13호에 진입할 수 있도록 주차통로(3.5m)를 내주는 2가지 안을 신청인에게 제시해서 받아들이면 단독개발을 허용하고 안 받아 들이면 공동개발할 것	

○ 관계도면  
- 서울특별시 강남구 도시관리국 도시계획과(☎ 02-2104-1835) 비치도면과 같음.

2. 관계도서는 강남구청 주택과(☎2104-1816)에서 이해 관계인에게 보입니다.  
2004년 9월 6일  
강 남 구 청 장

- 가. 정비사업명 : 흥학연립재건축정비사업
- 나. 사업시행자 : 흥학연립재건축조합 조합장 김 고령  
(주소: 서울특별시 강남구 신사동 622-10번지)  
금강종합건설(주) 대표 정 몽열  
(주소: 서울시 강남구 잠원동 27-8번지)
- 다. 사업위치 : 강남구 신사동 622-1번지  
라. 대지면적 : 1,382.4㎡

**◎강남구고시 제2004-52호**

**주택건설사업준공인가**

1. 서울특별시 강남구 신사동 622-1번지 흥학연립재건축조합, 금강종합건설(주)이 시행하는 주택건설사업 준공인가를 도시및주거환경정비법 제52조제1항에 의거 인가하고 동법 제52조제3항 및 동법시행령 제55조제4항 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

- 마. 준공인가내역 : 지하2층 지상14층, 아파트 1개동 27세대 및 부대복리시설  
건축연면적 : 4,884.27㎡
- 바. 사업시행기간 : 2003. 2. ~ 2004. 8.

**◎강남구고시 제2004-54호**

**주택건설사업변경인가**

서울특별시 강남구 도곡동 934-3번지의 8필지상 도곡현대연립 재건축사업 사업변경인가 신청에 대하여 도시및주거환경정비법 제28조의 규정에 의하여 사업변경 인가 처리하고 동법 제28조 제3항 및 시행규칙 제9조 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2004년 9월 6일  
강 남 구 청 장

- 1. 사업변경인가 내역
  - 가. 사업명 : 도곡현대연립 재건축사업
  - 나. 사업주체 : 도곡현대연립재건축조합  
조합장 이호윤  
(주소: 서울시 강남구 도곡동 934-3)  
현대산업개발(주) 대표이사 이방주  
(주소 : 강남구 역삼동 679-4)
- 2. 사업시행의 위치, 면적, 규모
  - 가. 사업위치: 강남구 도곡동 934-3번지
  - 나. 대지면적 : 7,202.10㎡
  - 다. 사업규모 : 아파트 3개동 지하2층/지상8~9층 74세대 및 부대복리시설
  - 라. 건축면적 : 2,019.74㎡
  - 바. 건축연면적 : 24,246.78㎡
- 3. 사업시행기간 : 2004. 9. ~ 2006.12.
- 4. 변경사항
  - 층수변경  
(301동 10층⇒8층, 201동 9층⇒8층)
  - 연면적 감소  
(25,745.99㎡⇒24,246.78㎡: 1,499.21㎡)
  - 세대수 감소(82세대⇒74세대: 8세대)
  - 용적률 감소  
(224.69%⇒203.87%: 20.82%)
  - 사업기간 변경 등

- 5. 도시및주거환경정비법 제32조의 규정에 의한 의제사항
  - 가. 건축법 제8조의 규정에 의한 건축허가
  - 나. 주택법 제16조 규정에 의한 사업계획승인
  - 다. 국토의계획및이용에관한법률 제56조 규정에 의한 개발행위허가
- 6. 기타 승인조건 및 관계도서는 강남구청 주택과에 비치 보관됨.

**◎강동구고시 제2004-71호**

**도시계획시설사업(도로)실시계획(변경)인가**

- 1. 서울특별시 강동구 고시 제 2004-39호 (2004. 5.31)로 실시계획 인가 고시서울특별시 강동구 공고 제2004-337 (2004. 8. 5)로 실시계획(변경)인가를 위해 열람·공고한 성내동 124 ~135간 도로개설 공사에 대하여 일부 물건 변동 사항이 있어 국토의계획및이용에 관한법률 제88조 및 같은법시행령 제97조의 규정에 의거 실시계획(변경)인가를 하고 같은법 제91조 및 같은법시행령 제100조의 규정에 따라 이를 고시합니다.

2004년 9월 6일  
강 동 구 청 장

- 가. 사업시행지 : 강동구 성내동 124-30 ~ 135-1호
- 나. 사업명 : 강동구 성내동 124 ~ 135간 도로개설공사
- 다. 사업시행의 면적 및 규모
  - 1) 사업의 규모
    - 도로개설 : 폭 6m, 연장 700m
  - 라. 사업시행자 : 서울특별시 강동구청장
  - 마. 사업착수 및 준공년월일 : 실시계획인가일로부터 2년간

바. 토지 또는 건물의 소재지·지번·지  
 목 및 면적, 소유권과 소유권이외의  
 권리의 명세 및 그 소유자·권리자  
 의 성명·주소 : 따로붙임

사. 법 제99조의 규정에 의한 공공시설  
 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 :  
 해당없음

수용 및 사용할 토지조서

연번	소재지번	지 적(m <sup>2</sup> )		지목	소 유 자		관 계 인			비고
		공부	편입		성 명	주 소	성 명	주 소	소유권이 외의권리	
1	성내동118-26	129	129	도로	허봉창	성남시 중원구 하대원동 190 현대(아) 102-202				
2	성내동127-36	66	66	대	허봉창	“				
3	성내동127-37	10	10	대	허봉창	“				
4	성내동123-5	238	238	도로	김석계	성북구 성북동 37-24				
					유현수	종로구 명륜동1가 1-3				
					최중일	서초구 방배본동725 방배삼호(아)라동206호				
5	성내동124-1	129	129	도로	김석계	성북구 성북동 37-24				
					유현수	종로구 명륜동1가1-3				
					최중일	“				
6	성내동127-17	162	162	도로	허봉창	성남시 중원구 하대원동 190현대(아)102-202				
7	성내동127-18	391	391	대지	허봉창	“				
8	성내동288-2	1,012	1,012	대지	허봉창	“				
9	성내동127-20	142	8	대지	전관중	강동구 성내동 127-20				
10	성내동128-1	225	5	대지	김엽춘	경기도 용인시 죽전동 883-1 대진수지(아)105-1804	해림인터내셔널	송파구 가락동99-3 1606호	근저당	
							중소기업은행	서울중구 을지로2가 50		
11	성내동288-39	36	18	대지	허봉창	“				
12	성내동291-6	188	8	대지	설중숙	동대문구 면목동 377-50				
13	성내동285-28	308	1	대지	김중홍	송파구 방이동 108-14				

연번	소재지번		지 적(㎡)		지목	소 유 자		관 계 인			비고
			공부	편입		성 명	주 소	성 명	주 소	소유권이 외의권리	
1 ~ 14			변		동	없		습			
14	기정	성내동 287-11	651	0	도로	김학균	성동구 군자동 7				
	변경	성내동 287-11	651	10	도로	김학균	성동구 군자동 7				
15	기정	성내동 135-38	8	0	대지	고준경	강원도 정선군 사북읍 직전리 19번지				
	변경	성내동 135-38	8	8	대지	고준경	강원도 정선군 사북읍 직전리 19번지				
16	성내동135-3		138	8	대지	고정옥	강동구 성내동 139-4호	두림산업(주)	김포군 고촌면 향산리386-7	근저당	
								(주)국민은행	서울 중구 남대문로2가9-1		
17	성내동135-27		181	3	대지	염정의	강동구 성내동 135-27	강동농협	강동구 암사동 487-33	근저당	
18	성내동135-37		150	16	대지	염정의	“	“	“	근저당	
19	성내동124-24		473	130	도로	김석제	서초구 방배본동725 방배삼호(아)라동206호				
						유한수	종로구 명륜동2가8-12				
						최중일	도봉구 수유동455-29				
16 ~ 19			변		동	없		습			
20	기정	성내동 291-14	175	35	대지	이동길	용인군 기흥읍 신갈리 426-49				
	변경	성내동 291-14	175	38	대지	이동길	“				
21	기정	성내동 291-13	182	0	대지	김신경	강동구 성내동 291-13				
	변경	성내동 291-13	182	1	대지	김신경	강동구 성내동 291-13				

수용 및 사용할 물건조서

연번	소재지번		물건의 종류	구조및 규격	편입 내용	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	소유권이외의권리	
1	기정	성내동 135-38	대문	벽돌 및 콘크리트	0	고준경	강원도 정선군 사북읍 직전리 19번지	고정옥	성내동 139-4호	대문저촉	
	변경	성내동 135-38	대문	벽돌 및 콘크리트	3㎡	고준경	강원도 정선군 사북읍 직전리 19번지	고정옥	성내동 139-4호	"	

**구 공 고**

**○용산구공고 제2004-370호**

**도시계획시설(청파2동1마을공원공영주차장  
건설)사업실시계획열람**

- 1. 서울특별시용산구 고시 제2004-35 (2004. 5.20)호로 도시계획시설(주차장) 결정 및 지적승인된 도시계획시설(청파2동 1마을공원 공영주차장)사업에 대해 실시계획을 작성하여 국토의계획 및이용에관한법률 제90조 및 동법 시행령 제99조의 규정에 의거 관계서류를 열람합니다.
- 2. 토지·건물 등의 소유자 및 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나 미 수령자에 대하여는 본 공고로 갈음합니다.
- 3. 관계도서는 용산구청 교통행정과(☎710-3480)에 비치하고 공고일로부터 20일간 일반인에게 열람하고 있으며 본 사업 시행에 따른 의견서는 열람기간 내에 제출하시기 바랍니다.

2004년 9월 6일

용 산 구 청 장

- 가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 용산구 청파동3가119 - 1호 일대
- 나. 사업의 종류 및 명칭
  - 사업의 종류 : 도시계획시설(주차장)사업
  - 사업의 명칭 : 청파2동 1마을공원 지하주차장 건설
- 다. 사업시행의 규모
  - 면적 : 2,645㎡
  - 규모 : 지하2층 107면
- 라. 사업시행자 성명 및 주소 : 서울시 용산구 원효로1가 25번지 용산구청장

- 마. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획인가 고시일로부터 ~ 2005.12.31.
- 바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지, 지번, 지목 및 소유권 이외의 권리 명세서 : 별첨
- 사. 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 별도협의
- 아. 열람기간 : 공고일로부터 20일간
- 자. 열람장소 : 용산구청 교통행정과(☎710-3480)
- 차. 기타 자세한 사항은 상기 열람장소에 문의하시기 바랍니다.

**토 지 조 서**

- 사 업 시 행 자 : 용산구청장
- 사업시행자주소 : 서울시 용산구 원효로1가 25
- 사 업 의 종 류 : 도시계획사업(주차장)
- 사업명칭 : 청파2동1마을공원 공영주차장건설

연번	소재지 및 주소	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	실 제 이용상황	소 유 자		관 계 인			비고
						성 명	주 소	성명	주소	소유권이외의 권리 및 종류	
1	청파동3가 119-1	대	321.6	321.6	대지	서울시					
2	청파동3가 119-3	대	416.5	416.5	대지	서울시					
3	청파동3가 119-4	대	632.1	632.1	대지	서울시					
			1.3	1.3		(국)재무부					
4	청파동3가 119-5	대	1,014.4	1,014.4	대지	서울시					
5	청파동3가 119-6	대	178.5	178.5	대지	서울시					
6	청파동3가 118-102	대	55.2	55.2	대지	서울시					
7	청파동3가 118-199	대	17.8	17.8	대지	서울시					
8	청파동3가 118-203	대	7.6	7.6	대지	서울시					

**◎용산구공고 제2004-374호**

**도시계획시설(방수설비)완료**

1. 서울특별시용산구고시 제1999-31호 (1999. 6. 8)로 도시계획시설(방수설비) 결정 및 지적승인 고시되고, 서울특별시용산구 공고 제2000-25호(2000.1.31)로 도시계획 사업(방수설비)실시계획 인가를 위한 공람.공고하고 서울특별시용산구고시 제2000-6호(2000. 2.29)로 도시계획사업(방수설비)실시계획인 가한 삼각지구 주변 침수 방지공사(삼각지,문배빗물펌프장 신설공사)가 완료되었기에 국토의계획 및 이용에 관한 법률 제98조와 같은법시행령 제102조의 규정에 의거 도시계획시설(방수설비)완료 공고합니다.

2. 관계서류는 용산구청 하수과(☎02-710-3415~7)에 비치하고 이해관계인 에게 보입니다

2004년 9월 6일  
용 산 구 청 장

1. 사업시행지의 위치
  - 가) 삼각지 빗물펌프장 : 한강로1가 77-4호주변
  - 나) 문배 빗물펌프장 : 문배동 30-81호주변
2. 사업의 종류 및 명칭
  - 가) 사업의 종류 : 도시계획사업(방수설비)
  - 나) 사업의 명칭 : 삼각지구 주변 침수방지 공사(삼각지, 문배빗물펌프장 신설 공사)

3. 면적 및 규모

가) 삼각지빗물펌프장

- 배수펌프 : 450HP×2대, 250HP×2대
- 흡수정 : 3,200m<sup>3</sup>
- 관거정비 :  
관경 600m/m~ $\square$ 2.0×2.0m, L=1,366m
- 건축 : 지상3층 1동, 면적 319,69m<sup>2</sup>  
(연면적 : 689.09m<sup>2</sup>)
- 부지면적 : 1,433.2m<sup>2</sup>

나) 문배빗물펌프장

- 배수펌프 : 350HP×2대, 200HP×2대
- 흡수정 : 1,750m<sup>3</sup>
- 관거부설 :  
관경 D=1,650m/m , 연장 L=105m
- 건축 : 지상3층 1동, 면적 269,70m<sup>2</sup>  
(연면적 : 715.46m<sup>2</sup>)
- 부지면적 : 1,326m<sup>2</sup>

4. 사업시행자 주소, 성명 :

용산구 원효로1가 25번지 용산구청장

5. 사업시행기간 : 2000. 2.29 ~ 2004. 7.31

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의  
소유자와 토지수용법 제4조제3항의 관  
계인의 주소·성명 : 변경없음

**◎성동구공고 제2004-519호**

**건설업신규등록처리**

건설산업기본법 제9조제1항 규정에 의하  
여 등록사항을 처리하고, 같은법 시행령 제  
11조 및 같은법 시행규칙 제8조 규정에 따  
라 다음과 같이 공고합니다.

2004년 9월 6일

성 동 구 청 장

○ 건설업 신규등록 내역

- 업종 : 가스시설시공업 제3종
- 등록번호 : 04-27-3-4
- 상호 : 용인설비
- 소재지 : 성동구 홍익동 122-11
- 대표자 : 마종혁
- 주민등록번호 : 761007-1\*\*\*\*\*

- 전화번호 : 2293-8544

- 등록일자 : 2004. 9. 1.

- 업종 : 가스시설시공업 제2종

- 등록번호 : 04-27-2-4

- 상호 : 우성가스

- 소재지 : 성동구 마장동 460-27

- 대표자 : 김성태

- 주민등록번호 : 690305-1\*\*\*\*\*

- 전화번호 : 2292-8105

- 등록일자 : 2004. 9. 1.

- 업종 : 가스시설시공업 제2종

- 등록번호 : 04-27-2-5

- 상호 : 금호시공

- 소재지 : 성동구 옥수2동 370-1

- 대표자 : 정준기

- 주민등록번호 : 630626-1\*\*\*\*\*

- 전화번호 : 2298-2342

- 등록일자 : 2004. 9. 1.

**◎성동구공고 제2004-521호**

**운행차정밀검사지정사업자지정**

대기환경보전법제37조의2제2항 및 동법  
시행규칙 제92조의13제2항의 규정에 의하여  
다음과 같이 운행차 정밀검사지정사업자를  
지정하였음을 공고합니다.

2004년 9월 6일

성 동 구 청 장

1. 업체명 : 렉스모터스(주)
2. 대표자 : 김병숙, 정은상
3. 소재지 :  
서울시 성동구 성수2가동 272-22,23,24
4. 지정번호 : 제8호
5. 검사 업무 범위 :  
비사업용자동차의 배출가스 정밀검사
6. 대표자전화번호 : 02-468-3131
7. 지정일자 : 2004년 8월 31일

**◎성동구공고 제2004-522호**

**확인검사대행자등록**

대기환경보전법 제40조 제1항 및 동법 시행규칙 제98조 제2항 규정에 의거 서울특별시 성동구 관내에 확인검사대행자 등록 사항을 아래와 같이 공고합니다.

2004년 9월 6일  
성 동 구 청 장

○ 확인검사 대행자 등록 내역

- 등록번호 : 성동 제30호
- 업소명 : 렉스모터스(주)
- 대표자 : 김병숙(681001-2\*\*\*\*\*)
- 소재지 : 성수2가3동 272-24
- 측정항목 : 매연,CO/HC,공기과잉율
- 비고 : 468-3131

**◎성북구공고 제2004-454호**

**전문건설업주기적등록신고수리**

건설산업기본법 제9조제4항 동법 시행령 제12조2 규정에 의거 건설업등록사항 신고한 업체에 대하여 신고 수리하고, 동법 시행규칙 제10조의2 규정에 의거 다음과 같이 공고합니다.

2004년 9월 6일  
성 북 구 청 장

○ 건설업등록사항의 주기적신고 수리 내역

- 등록업종 : 난방시공업 제2종
- 등록번호 : 성북01-28-2-28
- 상호 : 한양설비
- 대표자 : 조성환
- 영업소재지 : 성북동 173-26
- 주민등록번호 : 790709-1\*\*\*\*\*
- 신고수리일자 : 2004. 9. 2

**◎성북구공고 제2004-456호**

**길음뉴타운지구내도시계획시설(공원)사업 실시계획변경인가를위한열람**

1. 서울특별시고시 제2003-392호(2003.12. 5)로 도시계획시설(공원) 변경결정 및 지형도면 작성·고시되고, 서울특별시고시 제2004-3호(2004. 1. 5) 및 서울특별시고시 제2004-219호(2004. 7. 5)로 실시계획인가 및 변경인가된 『길음뉴타운사업지구내 어린이공원(4개소) 조성공사』 구간에 대한 실시계획을 변경인가하고자 국토의이용및계획에관한 법률 제90조 및 동법시행령 제99조의 규정에 의거 다음과 같이 열람공고합니다.
2. 저촉 토지·건물의 소유자에게는 개별 통지할 것이나 미수령자에 대해서는 본 공고로 갈음합니다.
3. 관계도서는 성북구청 공원녹지과(☎ 920-3783) 및 길음1동사무소(☎ 919-9483~6), 길음2동사무소(☎ 919-6560~3), 정릉1동사무소(☎ 916-8920~3), 정릉2동사무소(☎ 917-6603~6)에 비치하고 있으며, 동사업 시행에 따른 의견이 있으시면 열람공고 기간내 공람장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2004년 9월 6일  
성 북 구 청 장

가. 사업시행구간 : 변경없음

- 공원 1(길음동 1190-4 일원)
- 공원 2(길음동 1186-4 일원)
- 공원 3(정릉동 169-20 일원)
- 공원 4(정릉동 170-65 일원)

나. 사업의 종류 및 명칭 : 변경없음

- 사업의 종류 : 도시계획시설(공원)사업
- 사업의 명칭 : 길음뉴타운지구내 어린이공원(4개소) 조성공사

다. 사업의 규모					
1) 토 지 : 변경없음					
구 분	면 적(m <sup>2</sup> )				비 고
계	11,718.1				
공원1	4,031.5				
공원2	2,089.6				
공원3	2,675.0				
공원4	2,922.0				
2) 지장물					
구 분	당 초		변 경		비 고
	동수	면적(m <sup>2</sup> )	동수	면적(m <sup>2</sup> )	
계	56	9,038.56	60	12,929	
공원1	6	1,450.34	7	1,839	
공원2	12	2,378.10	13	3,111	
공원3	24	1,748.57	25	2,894	
공원4	14	3,461.55	15	5,085	
<p>라. 사업시행자의 성명 및 주소 : 변경없음                      ○ 사업시행자의 성명 : 성북구청장                      ○ 사업시행자의 주소 : 서울특별시 성북구 보문로 168번지</p> <p>마. 사업의 착수 및 준공연월일 : 변경없음                      ○ 사업기간 : 2004. 1. 5 ~ 2007.12.31</p> <p>바. 사용 또는 수용할 토지·물건조서 : 별첨</p> <p>사. 열람장소 : 성북구청 공원녹지과, 길음1동사무소, 길음2동사무소, 정릉1동사무소, 정릉2동사무소</p> <p>아. 열람기간 : 2004. 9. 6 ~ 2004. 9.26</p>					

토 지 조 서

- 사업시행자 : 성북구청장
- 사업시행자주소 : 성북구 보문로 168번지
- 사업의 명칭 : 길음뉴타운지구 도시기반시설(공원1)

일련 번호	구분	소재지/지번		지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인			비 고
								주소	성명	주소	성명	소유권외의 권리의 종류 및 내용	
2	기정	길음동	1190-1	대	142.2	142.2	대	강남구 대치동 1016-2 대치삼삼3차(아)301-602	이지은				
								성북구 길음동 1190-1	조남천	중구 남대문로2가 9-1 길음동지점	국민 은행	근저당권	
								경기 남양주시 진접읍 장현리 225-6 신동아A 101-1401	조정숙				
								도봉구 창동33 주공A1903-416	곽인조				
								강북구 우이동 108-7 신성하이츠빌라 비02호	조필현				
변경	길음동	1190-1	대	142.2	142.2	대	강남구 대치동 1016-2 대치삼삼3차(아)301-602	이지은 (B01)					
							관악구 봉천동 1708 두산(아)104-801	장 환 (B02)					
							관악구 봉천동 1712 관악드림타운116-1604	유영석 (101)					
							서초구 잠원동 70 신반포4차(아)204-607	김인경 (102)					
							관악구 봉천동 173-25	이은영 (201)					

**물 건 조 서**

- 사업시행자 : 성북구청장
- 사업시행자주소 : 성북구 보문로 168번지
- 사업의 명칭 : 길음뉴타운지구 도시기반시설(공원1)

일련 번호	구분	소재지		건물의 종류	구조 및 구격	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인			비고
								주소	성명	주소	성명	소유권이외 관리의 종류 및 내용	
1	기정	길음동	1190	주택, 근생	철근 콘트리트 3층	355.4	주택, 근생	길음동 1190	유시영				
						62.5	주택						
	변경	길음동	1190	주차장	철근 콘트리트조	122.2 (지하)	주차장	길음동 1190	유시영				
				근생	철근 콘트리트조	95.9 (1층)	점포						
				근생	철근 콘트리트조	95.9 (2층)	점포						
				주택	철근 콘트리트조	102.9 (3층)	주택						
				옥탑	벽돌/슬라브	14	옥탑						
				난간	스텐	1식	난간						
				도시가스		1식	도시가스						
				정화조		1식	정화조						
				담장	벽돌	1식	담장						
수도계량기		1식	수도계량기										
2	기정	길음동	1190-1	주택	철근콘크리 트 2층	179.65	주택	강남구 대치동 1016-2 대치삼성3차(아)301-602	이지은				
								성북구 길음동 1190-1	조남천				
								경기 남양주시 진접읍 장현리 225-6 신동아A 101-1401	조정숙				
								도봉구 창동33 주공A1903-416	곽인조				
								강북구 우이동 108-7 신성하이츠빌라 비02호	조필현				

일련 번호	구분	소재지	건물의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인		비고		
							주소	성명	주소	성명		소유권 이외 권리의 종류 및 내용	
2	변경	길음동	1190-1	다세대 비01호	철근 콘트리트조	29.58	주택	강남구 대치동 1016-2 대치삼성3차(아)301-602	이지은			비 01호	
						1.56	계단						
				다세대 비02호	철근 콘트리트조	27.34	주택	관악구 봉천동 1708 두산(아)104-801	장 환				비 02호
						1.44	계단						
				다세대 101호	철근 콘트리트조	27.34	주택	관악구 봉천동 1712 관악드림타운116-1604	유영석				101호
						1.44	계단						
				다세대 102호	철근 콘트리트조	29.58	주택	서초구 잠원동 70 신반포4차(아)204-607	김인경				102호
						1.56	계단						
				다세대 201호	철근 콘트리트조	56.81	주택	관악구 봉천동 173-25	이은영				201호
						3	계단						
옥담	벽돌/슬라브	26.9	방										
옥담샤시	샷시/샷시	11.8	주방밧기실										
도시가스		1식	도시가스										
정화조		1식	정화조										
담장		1식	담장										
수도계량기		1식	수도계량기										
3	기정	길음동	1190-2	주택, 근생	철근콘크리트 3층	167.45	주택, 근생	성북구 길음동 1190-2	신용태				
									신용철				
	변경	길음동	1190-2	근생	철근콘크리트, 연와조	55.1 (지하)	공장	성북구 길음동 1190-2	신용철 (1/2)				
					"	49.3 (1층)	점포						
					"	53.1 (2층)	주택						
					"	53.1 (3층)	주택						
					옥담	벽돌/슬라브	19.9						주택
					옥담샤시	샷시/샷시	10.2						창고
3층샤시	유리/샷시	1.9	창문비거리										

일련 번호	구분	소재지		건물의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인			비고
								주소	성명	주소	성명	소유권외 권리의 종류 및 내용	
3	변경	길음동	1190-2	도시가스		1식	도시가스						
				정화조		1식	정화조						
				수도계량기		1식	수도계량기						
				담장	벽돌	1식	담장						
4	기정	길음동	1190-4	주택, 근생	철근콘크리트 4층	347.16	주택, 근생	성북구 길음동 1190-4	우대선	중구 회현동1가 203 돈암동지점	우리 은행	근저당권	
	변경	길음동	1190-4	근생	철근콘크리트, 연와조	107.3 (지하)	공장	성북구 길음동 1190-4	우대선	중구 회현동1가 203 돈암동지점	우리 은행	근저당권	
				근생	철근콘크리트, 연와조	88.7 (1층)	점포						
				주택	철근콘크리트, 연와조	94.7 (2층)	주택						
				주택	철근콘크리트, 연와조	94.7 (3층)	주택						
				옥탑	벽돌/슬라브	33.4 (4층)	주택						
				옥탑샷시	샷시/샷시	4.4	창고, 화장실						
				1층창고	합석	5.9	창고						
				도시가스		1식	도시가스						
				정화조		1식	정화조						
				수도계량기		1식	수도계량기						
5	기정	길음동	1190-5	주택, 근생	철근콘크리트 4층	307.14	주택, 근생	성북구 길음동 1190-5	유상운	중구 남대문로 2가 9-1 길음동지점	국민 은행	근저당권	
	변경	길음동	1190-5	근생	철근콘크리트	83.6 (지하)	공장	길음동 1190-5	유상운	중구 남대문로 2가 9-1 길음동지점	국민 은행	근저당권	
				근생	철근콘크리트	65.8 (1층)	점포						
주택	철근콘크리트	83.6 (2층)	주택										

일련 번호	구분	소재지	건물의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인			비고		
							주소	성명	주소	성명	소유권 이외 권리의 종류 및 내용			
5	변경	길음동	1190-5	주택	철근콘크리트	83.6 (3층)	주택							
				주택	철근콘크리트	83.6 (4층)	주택							
				옥탑	벽돌/슬라브	15.6 (옥탑)	주택							
				1층샷시	샷시/샷시	1식	베란다							
				1층천막	천막	1식	창고							
				담장	벽돌	1식	담장							
				도시가스		1식	도시가스							
				정화조		1식	정화조							
				수도 계량기		1식	수도 계량기							
주차장	알루미늄 샷시	1식	주차장											
6	기정	길음동	1190-6	주택, 점포	블록 1층	31.04	주택	동작구 사당동 1040-20 302호	박태순					
	변경	길음동	1190-6	주택 및 점포	연와조	73.6	주택 및 점포	길음동 1190-6	박태순					
				도시가스		1식	도시가스							
				수도 계량기		1식	수도 계량기							
				정화조		1식	정화조							
대문	철재	1식	대문											
7	기정	-												
	변경	길음동	1190-7	주택(1층)		85.2	주택	강남구 논현동 162-14 3층	김태명					무허가 건축물
				주택(2층)		18.6	주택							
				화장실		3.7	화장실							
샤시		7	샤시											

**물 건 조 서**

- 사업시행자 : 성북구청장
- 사업시행자주소 : 성북구 보문로 168번지
- 사업의 명칭 : 길음뉴타운지구 도시기반시설(공원2)

일련 번호	구분	소재지		건물의 종류	구조및 규격	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인			비고
								주소	성명	주소	성명	소유권외 권리의 종류 및 내용	
1	기정	길음동	1184-28	주택, 근생	철근콘크리트 4층	298.35	주택, 근생	동대문구 계기동 971-4	영공혜				
	변경	길음동	1184-28	근생, 주택	철근 콘트리트조	99.7 (지하)	주택	길음동 1184-28	영공혜				
				근생	철근 콘트리트조	70.3 (1층)	집포						
				주택	철근 콘트리트조	85.7 (2층)	주택						
				주택	철근 콘트리트조	85.7 (3층)	주택						
				옥탑	벽돌/슬라브	37.0 (4층)	창고						
				옥탑샷시	샷시/유리	3.0 (4층)	무						
				도시가스		1식	도시가스						
				정화조		1식	정화조						
				수도계량기		1식	수도계량기						
				대문	스텐	1식	대문						
2	기정	길음동	1184-30	주택	벽돌조2층	137.9	주택	길음동 1184-30	황경진	길음동 595-61	길음2동 새마을금고	근저당권	
										길음동 1184-30	육성자	전세권	

일련 번호	구분	소재지	건물의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인			비고	
							주소	성명	주소	성명	소유권외 권리의 종류 및 내용		
2	변경	길음동	1184-30	주택	적벽돌조	53.7 (지하)	주택	길음동1184-30	황경진	길음동 596-51	길음2동 새마을금고	근저당권	
				주택	"	53.7 (1층)	주택						
				주택	"	62.1 (2층)	주택						
				옥탑	벽돌/슬라브	11.8	주택						
				옥탑샷시	샷시/유리	10.3	부엌, 보일러실						
				1층 창고1	샷시/유리	3	보일러실						
				1층 창고2	샷시/유리	2.3	보일러실						
				도시가스		1식	도시가스						
				정화조		1식	정화조						
				수도계량기		1식	수도계량기						
3	기정	길음동	1184-33	주택	벽돌조2층	163.32	주택	길음동 1184-33	오대봉	길음동 596-51	길음2동 새마을금고	근저당권	
	변경	길음동	1184-33	주택	연와조	65.7 (지하)	주택	길음동 1184-33	오대봉	길음동 596-51	길음2동 새마을금고	근저당권	
				주택	연와조	63.3 (1층)	주택						
				주택	연와조	66.7 (2층)	주택						
				옥탑	벽돌/슬라브	8.1	창고						
				1층 창고1	샷시	3.3	보일러실						
				1층 창고2	샷시	3.5	보일러실						
				수도계량기		1식	수도계량기						
				도시가스		1식	도시가스						
				정화조		1식	정화조						
				담장	벽돌	1식	담장						

일련 번호	구분	소재지		건물의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인			비고
								주소	성명	주소	성명	소유권이의 권리의 종류 및 내용	
4	기정	길음동	1184-34	주택	벽돌조1층	52.86	주택	길음동 592-3	김갑중				
	변경	길음동	1184-34	주택	연와조	66.8 (1층)	주택	길음동 1184-34	김갑중				
				보일러실	벽돌/계단밀	2.5 (1층)	보일러실						
				대문	철재	1식	대문						
				담장	적벽돌	1식	담장						
5	기정	길음동	1184-35	주택	벽돌조1층	127.69	주택	길음동 1184-35	박병호	길음동 596-51	길음2동 새마을금고	근저당권	
	변경	길음동	1184-35	주택(지하)	연와조	12.1	창고,보일러	길음동 1184-35	박병호	길음동 596-51	길음2동 새마을금고	근저당권	
				주택(1층)	연와조	73.2	주택						
				주택(2층)	연와조	58.3	주택						
				화장실(1층)	벽돌/슬라브	1.2	화장실						
				가설물(1층)	샷시/쓰레트	3.6	작업실						
				가설물(2층)	샷시/쓰레트	3.6	보일러실						
				정원		4.9	정원						
				담장	벽돌	1식	담장						
				나무	감나무	1주	나무						
				대문	철재	1식	대문						
				도시가스		1식	도시가스						
				정화조		1식	정화조						
6	기정	길음동	1184-36	근생	블록조 1층	37.82	근생	길음동 1187	이순이				
	변경	길음동	1184-36	근생	벽돌/연와조	88.3	주택및점포	서초구 잠원동73 신반포2지구(아) 107-305	이기현				
				가건물	벽돌/슬라브	5.9	창고,화장실						
				대문	철재	1식	대문						
				도시가스		1식	도시가스						
				정화조		1식	정화조						
				수도계량기		1식	수도계량기						

일련 번호	구분	소재지		건물의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이 해 관 계 인			비고	
								주 소	성명	주소	성명	소유권이의 권리의 종류 및 내용		
7	기정	길음동	1184-37	주택	벽돌조 1층	67.84	주택	길음동 596-33	임복섭	길음동 596-51	길음2동 새마을금고	근저당권		
	변경	길음동	1184-37	지하1층	연와조	5.6	보이러실	길음동 1184-37	임복섭	길음동 596-51	길음2동 새마을금고	근저당권		
				주택(1층)	연와조	67.7	주택							
				주택(1층)	연와조	8.7	화장실, 세면장							
				(2층)	연와조	67.7	주택							
				주택(2층)	연와조	1.7	화장실							
				대문	철재	1식	대문							
				도시가스		1식	도시가스							
				수도계량기		1식	수도계량기							
정화조		1식	정화조											
8	기정	길음동	1184-39	주택, 근생	철근콘크리트 4층	401.16	주택, 근생	길음동 1184-39	표동수	길음동 596-51	길음2동 새마을금고	근저당권		
	변경	길음동	1184-39	근생(지층)	철근콘크리트조	114	주차장, 창고	길음동 1184-39	표동수	길음동 596-51	길음2동 새마을금고	근저당권		
				보육시설 (1층)	철근콘크리트조	83.5	공장							
				주택(2층)	철근콘크리트조	99.6	주택							
				주택(3층)	철근콘크리트조	91.6	주택							
				주택(4층)	연와조	83.1	주택							
				가설물 (1층)	합석	3.4	화장실							
				샷시	샷시	7.1	보이러실 창고							
				도시가스		1식	도시가스							
				정화조		1식	정화조							
				수도계량기		1식	수도계량기							
				길음동 1184-39	표동수	길음동 1184-39	맹청자						전세권(2층)	
				길음동 625-17	이두희	전세권								
길음동 1184-39	이두희	전세권(1층)												

일련 번호	구분	소재지		건물의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인			비고
								주소	성명	주소	성명	소유권이의 권리의 종류 및 내용	
9	기정	길음동	1186-4	주택	철근 콘크리트2층	233.61	주택	길음동 1186-4	김진환				
	삽입	길음동	1186-4	주택 (지층)	철근 콘크리트조	88.5	주택	길음동 1186-4	김진환				
				주택 (1층)	철근 콘크리트조	86.7	주택						
				주택 (2층)	철근 콘크리트조	86.7	주택						
				옥탑	철근 콘크리트조	11.3	주택						
				옥탑샷시	샷시	19.9	부엌						
				옥탑천막	천막	11.3	창고						
				대문	철재	1식	대문						
				도시가스		1식	도시가스						
				수도계량기		1식	수도계량기						
				담장	벽돌	1식	담장						
	정화조		1식	정화조									
10	기정	길음동	1189	주택,점포	벽돌조1층	89.12	주택,점포	평택시 지산동 1028-1 장미A 717	이재후	수원시 장안구 화서1동 114-16	서수원 새마을금고	근저당권	
	변경	길음동	1189	주택(1층)	벽돌/슬라브	82.9	주택및점포	경기도 평택시 지산동 1134 미주아파트 104동 910호	이재후	수원시 장안구 화서동 114-16	서수원 새마을금고	근저당권	
				화장실	벽돌/슬라브	1.7	화장실						
				창고	벽돌/슬라브	2.7	창고						
				대문	철재	1식	대문						
				담장	벽돌	1식	담장						
도시가스		1식	도시가스										

일련 번호	구분	소재지		건물의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인			비고						
								주소	성명	주소	성명	소유권이외 권리의 종류 및 내용							
11	기정	길음동	1189-1	주택, 근생	철근콘크리트 3층	164.43	주택, 근생	길음동 1189-1	조영구										
	변경	길음동	1189-1	근생(지층)	철근콘크리트	55.2	점포	길음동 1189-1	조영구										
				근생(1층)	철근콘크리트	48	점포												
				주택(2층)	철근콘크리트	51.5	주택												
				주택(3층)	철근콘크리트	43.6	주택												
				옥탑	벽돌/슬라브	8.9	방												
				3층샷시	샷시	14.9	베란다												
				옥탑샷시	샷시	6.2	부엌												
				1층화장실	벽돌/슬라브	2	화장실												
				1층창고	담장/쓰레트	15.4	창고												
				담장	벽돌	1식	담장												
				도시가스		1식	도시가스												
				수도계량기		1식	수도계량기												
정화조		1식	정화조																
12	기정	길음동	591-17	근생	철근콘크리트 3층	604	근생	서울 양천구 목동 904 목동신시가지(아) 406-303	정영애										
	변경	길음동	591-17	보이라실 (지층)	철근콘크리트조	65.52	보이라실	서울 양천구 목동 904 목동신시가지(아) 406-303	정영애										
				근생(지층)	철근콘크리트조	114.35	공장												
				근생(1층)	철근콘크리트조	176.4	공실												
				근생(2층)	철근콘크리트조	176.4	공실												
				근생(3층)	철근콘크리트조	176.4	공실												
				건물(4층)		36	공실												
				물탱크(4층)		10	물탱크												
				화장실	벽돌/슬라브	3	화장실												
				가설물	천막	20	창고												
				기름탱크		26	기름탱크												
				물탱크(지하)		55	물탱크(지하)												
														서울 성북구 길음동 544-5	정규호				

일련 번호	구분	소재지	건물의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인			비고	
							주소	성명	주소	성명	소유권이의 관리의 종류 및 내용		
13	기정	없음											
	변경	길음동	591-2	근생(지층)	철근콘크리트조	40							
				근생(1층)	철근콘크리트조	7	슈퍼						
				근생(2층)	철근콘크리트조	7	주택						
				주택(3층)	철근콘크리트조	7	주택						
				주택(4층)	철근콘크리트조	7	주택						
				주택(5층)	철근콘크리트조	7	주택						
				주차장(1층)	벽돌/슬라브	18	주차장						
				도시가스		1식	도시가스						
				정화조		1식	정화조						
수도계량기		1식	수도계량기										

토 지 조 서

- 사업시행자 : 성북구청장
- 사업시행자주소 : 성북구 보문로 168번지
- 사업의 명칭 : 길음뉴타운지구 도시기반시설(공원3)

일련 번호	구분	소재지	지번	자적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인			비고	
							주소	성명	주소	성명	소유권이의 관리의 종류 및 내용		
3	기정	정릉동	167-25	대	11	9		서울 성북구 정릉동169	노준용				
							서울 성북구 정릉동970-39	김순희					
	변경	정릉동	167-29	대	8	8	도로	정릉동 169	노준용			지분13/15	
							정릉동 970-39	김순희				지분2/15	
4	기정	정릉동	168-29	대	400	82		강동구 암사동 442-1 한강현대A 102-2502	한만영				
								성북구 정릉동 168-29 호응빌라 2동 101호	박숙자				
								성북구 정릉동 168-29 호응빌라 2동 101호	안숙희				
	변경	정릉동	168-40	대	82	82	대	정릉동168-29 2동B01	심금수				대지권 33.41/400
								정릉동168-29 2동101	조성진				대지권 31.63/400
								정릉동 168-29(2동201)	안숙희				대지권 31.63/400
								정릉동 168-29(1동101)	박기풍				대지권 48.55/400
								정릉동 168-29(1동102)	한정일				대지권 55.84/400
								정릉동 168-29(1동201)	김주현				대지권 48.55/400
								정릉동 168-29(1동202)	서진욱				대지권 55.84/400
정릉동 168-29(1동301)	주대영				대지권 47.07/400								
정릉동 168-29(1동302)	김천수				대지권 47.48/400								

물 건 조 서

- 사업시행자 : 성북구청장
- 사업시행자주소 : 성북구 보문로 168번지
- 사업의 명칭 : 길음뉴타운지구 도시기반시설(공원3)

용지 번호	구분	소재지		물건의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인			비고	
								주소	성명	주소	성명	소유권이의 권리의 종류 및 내용		
1	기정	정릉동	169-10	주택	블록조 1층	56.75	주택	마포구 마현동625-31	강현근	중구 회현동1가203	우리은행	근저당권		
	변경	정릉동	169-10	건물	연외조및 세멘브릭	64	주택	동대문구 계기동122-508 다세대주택202호	이지숙					
				보일러실	세멘브릭	1식	보일러실							
				철계단	철재	1식	계단							
				대문	스텐	1식	문							
				담장	벽돌 적벽돌	1식	담장							
				도시 가스		1식	도시가스							
				정화조		1식	정화조							
시설물	샤시	1식	비가리											
2	기정	정릉동	169-11	주택	블록조 1층	50.94	주택	성북구 정릉동169-11	김여수					
	변경	정릉동	169-11	건물	세멘브릭 세멘벽돌	70	주택	정릉동 169-11	이정환					
				담장	벽돌	1식	담장							
				대문	철재	2개	대문							
				계단	철재	1식	계단							
				현관	샤시/유리	1식	현관							
				정화조		1식	정화조							
보일러실	샤시	1식	보일러실											

용지 번호	구분	소재지		물건의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인			비고	
								주소	성명	주소	성명	소유권이의 권리의 종류 및 내용		
3	기정	정릉동	169-12	주택	블록조 1층	70.25	주택	성북구 정릉동 169-12	이기복	동대문구 이문동291-66	이문2동 새마을금고	근저당권		
										중구 을지로1가 101-1	하나은행	근저당권		
	변경	정릉동	169-12	건물	세멘브릭	73	주택	양천구 신월동141-1 중앙연립102	정상현					
				물치	세멘브릭 스라브	3	장독대 창고							
				가설물	썬라이트	1식	비거리							
				화단	정원석포함	1식	화단							
				대문	철재	1식	대문							
				수목	단풍나무외	1식	수목							
				도시가스		1식	도시가스							
				정화조		1식	정화조							
담장	벽돌	1식	담장											
4	기정	정릉동	169-13	주택	블록조 1층	56.73	주택	성북구 정릉동 169-13	이기준	중구 남대문로2가 9-1	국민은행	근저당권		
	변경	정릉동	169-13	건물	세멘브릭. 연와조	59	주택	정릉동169-13	이기준					
				건물	세멘브릭	3	장독대 창고							
				건물	세멘브릭	5	장독대 옥실							
				건물	세멘브릭	8	화장실 창고							
				보일러실	사시	1식	보일러실							
				화단		1식	화단							
				담장	벽돌	1식	담장							
				정화조		1식	정화조							
수목	라일락외	1식	수목											

용지 번호	구분	소재지		물건의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인			비고
								주소	성명	주소	성명	소유권외 권리의 종류 및 내용	
5	기정	정릉동	169-16	주택	벽돌조 1층	159.36	주택	성북구 정릉동 169-16	강문창	성북구 정릉동 414-6	정릉2동 새마을금고	근저당권	
	변경	정릉동	169-16	건물 (지하)	연와조	60	주택	정릉동169-16	강문창	정릉동414-6	정릉2동 새마을금고	근저당권	
				1층	연와조	60	주택						
				2층	연와조	60	주택						
				옥탑	연와조	17	옥탑						
				보일러실	사시	1식	보일러실						
				창고	사시	1식	창고						
				대문	철재	1개	대문						
				쪽문	알미늄,철재	2개	쪽문						
				도시가스		1식	도시가스						
				정화조		1식	정화조						
담장	벽돌	1식	담장										
6	기정	정릉동	169-17	주택	벽돌조 2층	135	주택	의정부시 신곡동 98 신명A 106-83	남광희				
	변경	정릉동	169-17	건물 (지하)	연와조	59	주택	경기도 의정부시 신곡동98 신명아파트106-803	남광희				
				건물 (1층)	연와조	59	주택						
				건물 (2층)	연와조	55	주택						
				옥탑	연와조	15	옥탑						
				담장	연와조	1식	담장						
				대문	철재	1식	대문						
				도시가스		1식	도시가스						
				정화조		1식	정화조						
				쪽문	철재	2개	쪽문						

용지 번호	구분	소재지		물건의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인			비고
								주소	성명	주소	성명	소유권이의 권리의 종류 및 내용	
7	기정	정릉동	169-19	주택	블록조2층	41.82	주택	성북구 길음동 산69	유정옥				
	변경	정릉동	169-19	건물 (1층)	세멘트벽 스라브	40	주택	강남구 삼성동 94-32 효성빌라 C동 2층301호	유정옥				
				물치	세멘트벽 스라브	4	보일러실						
				비거리	샤시,플라 스틱	1식	비거리						
				도시가스		1식	도시가스						
				정화조		1식	정화조						
				담장	연와조	1식	담장						
8	기정	정릉동	169-2	주택	블록조 1층	64.91	주택	동작구 상도동255 성대연립205	홍선미				
	변경	정릉동	169-2	건물	연와조 세멘트벽	68	주택	동작구 상도동255 성대연립205	홍선미				
				창고	세멘트벽 스라브	3	창고						
				대문	철재	1식	대문						
				도시가스		1식	도시가스						
				정화조		1식	정화조						
				수목	라일락	1주	수목						
9	기정	정릉동	169-20	주택	벽돌조 1층	65.72	주택	성북구 정릉동 169-20	강태운				
	변경	정릉동	169-20	건물	세멘트벽돌	74	주택	정릉동169-20	강태운				
				지하	세멘트벽돌	9	창고						
				담장	연와조	1식	담장						
				비거리	샤시	1식	비거리						
				도시가스		1식	도시가스						
				정화조		1식	정화조						
화단		1식	화단										

용지 번호	구분	소재지		물건의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인			비고
								주 소	성명	주 소	성명	소유권이의 권리의 종류 및 내용	
10	기정	정릉동	169-22	주택	블록조 1층	32.29	주택	성북구 정릉동 169-22	최중창				
	변경	정릉동	169-22	건물	세멘브럭	40	주택	정릉동169-22	최중창				
				물치	세멘브럭 스라브	3	장독대 창고						
				지하실	세멘브럭 스라브	5	창고						
				보일러실	샤시	1식	보일러실						
				담장	벽돌	1식	담장						
				담장	벽돌	1식	담장						
				도시가스		1식	도시가스						
				정화조		1식	정화조						
	대문	철재	1식	대문									
11	기정	정릉동	169-23	주택	블록조 1층	69.69	주택	성북구 정릉동 169-23	최동욱				
	변경	정릉동	169-23	건물	세멘브럭	76	주택	정릉동169-23	최동욱				
				건물	세멘브럭	11	화장실 보일러실						
				건물	세멘브럭	11	화장실 창고						
				도시가스		1식	도시가스						
				대문	철재	1식	대문						
				담장	벽돌	1식	담장						
				수목		1식	수목						
				정화조		1식	정화조						
	화단		1식	화단									

용지 번호	구분	소재지		물건의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인			비고
								주 소	성명	주 소	성명	소유권이의 권리의 종류 및 내용	
12	기정	정릉동	169-3	주택	벽돌조2층	176.93	주택	성북구 정릉동 169-3	전필순	정북구 정릉동 414-6	정릉2동 새마을금고	근저당권	
	변경	정릉동	169-3	지하 (주택)	벽돌조	61	주택	정릉동169-3	전필순	정릉동414-6	정릉2동 새마을금고	근저당권	
				1층	벽돌조	61	주택						
				2층	벽돌조	72	주택						
				옥탑	벽돌조	13	방						
				시설물	샤시	3식	다용도실						
				시설물	샤시	1식	세탁실						
				도시가스		1식	도시가스						
				보일러실	판별	1식	보일러실						
				태양열 시설		1식	태양열 시설						
				정화조		1식	정화조						
				현관	샤시	1식	비가리						
대문	스텐	1식	대문										
담장	벽돌	1식	담장										
13	기정	정릉동	169-4	주택	연와조 1층	47.98	주택	성북구 정릉동 169-4	김성태	중구 남대문로 2가 9-1	국민은행	근저당권	
	변경	정릉동	169-4	1층	세멘벽돌조 연와조	39	주택	정릉동169-4	김성태	중구 남대문로2가 9-1(중로지점)	국민은행	근저당권	
				1층	세멘벽돌조 스라브	20	방,창고 부엌,욕실						
				창고	스레트 세멘벽돌	5	창고						
				대문	철재	1식	대문						
				도시가스		1식	도시가스						
				담장	벽돌	1식	담장						
				비가리	썬라이트	1식	비가리						

용지 번호	구분	소재지		물건의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인			비고	
								주소	성명	주소	성명	소유권 이외 권리의 종류 및 내용		
14	기정	정릉동	169-5	주택	벽돌조 1층	63.11	주택	성북구 정릉동 169-5	장석철	중구 남대문로 2가 9-1	국민은행	근저당권		
	변경	정릉동	169-5	1층	연와조	72	주택	정릉동169-5	장석철	중구 남대문로 2가 9-1	국민은행 (복약지점)	근저당권		
				시설물	샤시	1식	보일러실							
				시설물	샤시/판넬	1식	창고							
				담장	벽돌	1식	담장							
				도시가스		1식	도시가스							
				정화조		1식	정화조							
대문	스텐	1식	대문											
15	기정	정릉동	169-6	주택	벽돌조 1층	40.33	주택	성북구 정릉동 169-6	한영희					
	변경	정릉동	169-6	1층	연와조	81	주택	정릉동169-6	한영희				점포는 무허가 건물	
				건물	세멘벽돌	12	점포							
				시설물	샤시	1식	창고							
				정화조		1식	정화조							
				도시가스		1식	도시가스							
기정	정릉동	169-8	주택	블럭조 1층	50.42	주택	용신구 후암동155-30	안은자	중구 남대문로 2가 9-1	국민은행	근저당권			
변경	정릉동	169-8	1층	세멘브럭	51	주택	용신구 후암동155-30	안은자	중구 남대문로 2가9-1	국민은행 (무교지점)	근저당권			
			물치	세멘브럭 스라브	3	보일러실								
			가건물	세멘브럭	12	주택								
			시설물	세멘브럭	1	화장실								
			석유저장 탱크	철재	1식	석유저장								
			담장	벽돌	1식	담장								
			대문	철재	1식	대문								
			정화조		1식	정화조								
수목	포도나무	1주	수목											

용지 번호	구분	소재지		물건의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인			비고
								주소	성명	주소	성명	소유권이의 권리의 종류 및 내용	
17	기정	정릉동	169-9	주택	블럭조 1층	68.65	주택	성북구 정릉동 169-9	박창기	성북구 정릉동 414-6	정릉2동 새마을금고	근저당권	
	변경	정릉동	169-9	1층	세멘브릭 및 연외조	76	주택	정릉동169-9	박창기	정릉동414-6	정릉2동 새마을금고	근저당권	
				물치	세멘브릭스 라브	6	보일러실						
				정화조		1식	정화조						
				대문	스텐	1식	대문						
				담장	벽돌	1식	담장						
18	기정	정릉동	170-69	주택	블럭조 1층	51.76	주택	성북구 정릉동 170-69	이정자	중구 남대문로 2가 9-1	국민은행	근저당권	
	변경	정릉동	170-69	1층	세멘브릭	80	주택	정릉동170-69	이정자	남대문로2가9-1	국민은행	근저당권	
				물치	세멘브릭스 라브	3	창고						
				담장	적벽돌	1식	담장						
				대문	철재	1식	대문						
				도시가스		1식	도시가스						
				정화조		1식	정화조						
				화단		1식	화단						
수목	장미외	1식	수목										
19	기정	정릉동	170-74	주택	블럭조 1층	57.22	주택	성북구 정릉동 170-74	우필선				
	변경	정릉동	170-74	1층	세멘브릭	76	주택	정릉동170-74	우필선				
				가건물	세멘브릭	12	다용도실						
				창고	샤시	1식	창고						
				정화조		1식	정화조						
				도시가스		1식	도시가스						

용지 번호	구분	소재지		물건의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인			비고
								주소	성명	주소	성명	소유권이의 권리의 종류 및 내용	
20	기정	정릉동	170-75	주택	블럭조 1층	53.65	주택	성북구 정릉동 165-65	민남기				
	변경	정릉동	170-75	1층	세멘브릭	54	주택	정릉동170-75	민남기				
				가건물	세멘브릭	9	다용도실						
				물치	세멘브릭 스라브	5	장독대 화장실						
				창고	세멘브릭	2	창고						
				정화조		1식	정화조						
				대문	철재	1식	대문						
21	기정	정릉동	170-76	주택	블럭조 1층	61.85	주택	성북구 정릉동 170-76	안정은				
	변경	정릉동	170-76	1층	세멘브릭	88	주택	정릉동170-76	안정은	정릉동395-2	정릉신용 협동조합	근저당권	
				가건물	세멘브릭	10	다용도실						
				창고	세멘브릭	5	창고						
				대문	철재	2개	대문						
				정화조		1식	정화조						
				도시가스		1식	도시가스						
22	기정	정릉동	970-33	주택, 근생	벽돌조 1층	48.59	주택, 근생	성북구 정릉동167-18	이문형				
	변경	정릉동	970-33	1층	세멘브릭	76	주택	정릉동167-18	이문형				
				시설물	샤시	1식	보일러실						
				시설물	샤시	1식	부엌						
23	기정	정릉동	970-39	주택, 근생	벽돌조 1층	64.26	주택, 근생	성북구 정릉동 970-39	오세창	성북구 정릉동 970-39	노찬호	근저당권	
	변경	정릉동	970-39	1층	세멘벽돌	87	주택	정릉동970-39	오세창	정릉동970-39	노찬호	근저당권	
				도시가스		1식	도시가스						
				정화조		1식	정화조						

용지 번호	구분	소재지		물건의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인			비고	
								주 소	성명	주 소	성명	소유권이외 권리의 종류 및 내용		
24	기정	정릉동	168-29	주택	벽돌조 2층	159.36	주택	강동구 암사동 442-1 한강현대A 102-2502	한만형					
								성북구 정릉동 168-29 2동 101호	박숙자					
								성북구 정릉2동 168-29 2동 201호	안숙희					
	변경	정릉동 168-29	2동 B01	건물	벽돌조	50.58	주택	정릉동 168-29호웅빌라 2-B01	심금수					대지권 33.41/ 400
				가건물	벽돌조	6	부엌							
				가건물	벽돌조	8	창고							
				계단		11.42	계단							
			2동 101	건물	벽돌조	50.56	주택	정릉동168-29호웅빌라 2-101	조성진	종로구 종로1가 1	교보생명	근저당권	대지권 31.63/ 400	
				계단		11.94	계단							
			2동 201	건물	벽돌조	50.06	주택	정릉동168-29호웅빌라 2-201	안숙희				대지권 31.63/ 400	
				계단		11.94	계단							
			옥상	옥탑	벽돌조	9	옥탑							
				도시가스		1식	도시가스							
				정화조		1식	정화조							
25	기정	없음											없음	
	변경	정릉동	970-51	1층	세멘벽돌	49	주택및 방앗간	은평구 대조동76-11	장주화					기존 무허가 건물
				정화조		1식	정화조							
			도시가스		1식	도시가스								

토 지 조 서

- 사업시행자 : 성북구청장
- 사업시행자주소 : 성북구 보문로 168번지
- 사업의 명칭 : 길음뉴타운지구 도시기반시설(공원4)

일련 번호	구분	소재지/지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고	
						주소	성명	주소	성명	소유권이외 관리의 종류 및 내용		
2	기정	정릉동	170-110	대	7	6	강북구 미아동 852-763	김관영				
							성북구 정릉동 181-20 우경빌라102	박선우				
							성북구 정릉동 181-20 우경빌라201	이일순				
							성북구 정릉동 181-20 우경빌라202	송진면				
							대구 달서구 월성동 500 월성청구타운 102-1402	하회우				
							성북구 정릉동 181-20 우경빌라302	유병성				
							성북구 정릉동 181-20 우경빌라302	김광현				
							관악구신림동 610-251 광진빌라 3층 302	유영태				
	변경	정릉동	170-148	대	6	6	정릉동 181-20(101)	김관영				대지권 45.24/357
							정릉동 181-20(102)	박선우				대지권 45.51/357
							정릉동 181-20(201)	이일순		중소기업은행 (정릉동지점)	근저당권	대지권 45.24/357
							정릉동 181-20(202)	송진면				대지권 45.51/357
							정릉동 181-20(301)	하회두				대지권 45.24/357
							정릉동 181-20(302)	유병성		중소기업은행 (정릉동지점)	근저당권	대지권 45.51/357
							정릉동 181-20(401)	김광현		중소기업은행 (정릉동지점)	근저당권	대지권 42.15/357
정릉동 181-20(402)	유영태		중소기업은행 (정릉동지점)	근저당권	대지권 42.60/357							

일련 번호	구분	소재지지번		지목	지적 (㎡)	관입 면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
							주소	성명	주소	성명	소유권이외 권리의 종류 및 내용	
10	기정	정릉동	170-119	대	446	195	서울 성북구 미아동 산46-1	조남석				
							서울 성북구 정릉동 170-169	김태식				
							서울 성북구 정릉동 184	류현영				
							서울 성북구 정릉동 184-3	이창록				
							서울 성북구 하월곡동 80-7	김태결				
							서울 성북구 하월곡동 88-351	조순석				
							서울 도봉구 미아동 852	이용희				
	변경	정릉동	170-146	대 (현황 도로)	195	195	미아동 산46-1	조남석				지분1/7
							정릉동 170-169	김태식				지분1/7
							정릉동184	류현영				지분1/7
							정릉동184-3	이창록				지분1/7
							하월곡동80-7	김태결				지분1/7
							하월곡동88-351	조순석				지분1/7
							도봉구 미아동852	이용희				지분1/7
15	기정	정릉동	181-20	대	251	251	강북구 미아동 852-763	김관영				
							성북구 정릉동 181-20 우경빌라102	박선우				
							성북구 정릉동 181-20 우경빌라201	이일순				
							성북구 정릉동 181-20 우경빌라202	송진면				
							대구 달서구 월성동 500 월성청구타운 102-1402	하회우				
							성북구 정릉동 181-20우경빌라302	유병성				
							성북구 정릉동 181-20우경빌라302	김광현				
							관악구신림동 610-251 광진빌라 3층 302	유영태				
	변경	정릉동	181-20	대	251	251	정릉동 181-20(101)	김관영				대지권 45.24/357
							정릉동 181-20(102)	박선우				대지권 45.51/357
							정릉동 181-20(201)	이일순	중구 을지로2가50	중소기업은행 (정릉동지점)	근저당권	대지권 45.24/357
							정릉동 181-20(202)	송진면				대지권 45.51/357
							정릉동 181-20(301)	하회두				대지권 45.24/357
							정릉동 181-20(302)	유병성	중구 을지로2가50	중소기업은행 (정릉동지점)	근저당권	대지권 45.51/357

일련 번호	구분	소재지번		지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고	
							주소	성명	주소	성명	소유권이외 권리의 종류 및 내용		
15	변경	정릉동	181-20	대	251	251	정릉동 181-20(401)	김광현	중구 을지로2가50	중소기업은행 (정릉동지점)	근저당권	대지권 42.15/357	
							정릉동 181-20(402)	유영태	중구 을지로2가50	중소기업은행 (정릉동지점)	근저당권	대지권 42.60/357	
17	기정	정릉동	182-2	대	96	1	서울 성북구 정릉동 182-2	백순천	중구 남대문로 2가 9-1	국민은행	근저당권		
	변경	정릉동	182-5	대	1	1	정릉동 182-2	백순천	중구 남대문로 2가 9-1	국민은행	근저당권		
18	기정	정릉동	182-3	대	99	82	강북구 미아동 852-763	김관영					
							성북구 정릉동 181-20우경빌라102	박선우					
							성북구 정릉동 181-20우경빌라201	이일순					
							성북구 정릉동 181-20우경빌라202	송진면					
							대구 달서구 월성동 500 월성청구타운 102-1402	하회우					
							성북구 정릉동 181-20우경빌라302	유병성					
							성북구 정릉동 181-20우경빌라401	김광현					
							관악구 신림동 610-251 광진빌라 3층 302	유영태					
	변경	정릉동	182-4	대	82	82	정릉동 181-20(101)	김관영					대지권 45.24/357
							정릉동 181-20(102)	박선우					대지권 45.51/357
							정릉동 181-20(201)	이일순		중소기업은행 (정릉동지점)	근저당권	대지권 45.24/357	
							정릉동 181-20(202)	송진면				대지권 45.51/357	
							정릉동 181-20(301)	하회두				대지권 45.24/357	
							정릉동 181-20(302)	유병성		중소기업은행 (정릉동지점)	근저당권	대지권 45.51/357	
							정릉동 181-20(401)	김광현		중소기업은행 (정릉동지점)	근저당권	대지권 42.15/357	
정릉동 181-20(402)	유영태		중소기업은행 (정릉동지점)	근저당권	대지권 42.60/357								

물 건 조 서

- 사업시행자: 성북구청장
- 사업시행자주소 : 성북구 보문로 168번지
- 사업의 명칭: 길음뉴타운지구 도시기반시설(공원4)

일련 번호	구분	소재지		건물의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인			비고
								주소	성명	주소	성명	소유권이의 관리의 종류 및 내용	
1	기정	정릉동	170-10	주택, 근생	철근콘크리트 4층	1085.06	주택, 근생	정릉동 170-10	한인수	중구 을지로 2가 50	중소기업은행	근저당권	
										중구 을지로 1가 16	쥬신세기통신	전세권	
	변경	정릉동	170-10	지하(다방)	철근콘크리트조 연외조	310	주차장	정릉동 170-10	한인수	중구 을지로 2가50	중소기업은행 (정릉동지점)	근저당권	
				지하 (주차장)	철근콘크리트조 연외조								
				1층(점포)	철근콘크리트조 연외조	204	점포						
				2층 (독서실)	철근콘크리트조 연외조	213	학원						
				3층 (독서실)	철근콘크리트조 연외조	213	독서실						
				4층	철근콘크리트조 연외조	213	주택						
				옥탑	연외조	15	출입구						
				시설물		1식	출입구						
				화단	연외조	1식	화단						
				비가리	알미늄/ 프라스틱	1식	지하 출입구						
				수목		1식	수목						
				정화조		1식	정화조						
도시가스		1식	도시가스										

일련 번호	구분	소재지		건물의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인			비고
								주소	성명	주소	성명	소유권이의 권리의 종류 및 내용	
2	기정	정릉동	170-111	주택	벽돌조 2층	138.02	주택	정릉동 170-111	김영권				
	변경	정릉동	170-111	지하(주택)	연외조	19	보일러실	정릉동 170-111	김영권				
				1층(주택)	연외조	76	주택						
				1층(차고)	연외조스라브	14	차고						
				2층(주택)	연외조	54	주택						
				가건물	연외조	2	화장실						
				창고	샤시	1식	창고						
				정원	자연석포함	1식	정원						
				수목		1식	수목						
				대문	철재	1식	대문						
				계단	철재	2개	계단						
				담장	벽돌	1식	담장						
				정화조		1식	정화조						
도시가스		1식	도시가스										
3	기정	정릉동	170-112	주택	연화조2층	155.17	주택	정릉동 170-112	조민자	중구 태평로 2가 120	신한은행	근저당권	
	변경	정릉동	170-112	지하1층 (주택)	연외조	25	창고	정릉동 170-112	조민자		중구 태평로 2가150	신한은행 (학동지점)	근저당권
				1층	연외조	81	주택						
				1층	세멘벽돌스라브	18	차고						
				2층	연외조	72	주택						
				시설물	샤시	1식	베란다						
				물탱크		1식	물탱크						
				담장	적벽돌, 벽돌, 세멘자갈	1식	담장						
				도시가스		1식	도시가스						
				정화조		1식	정화조						
				정원	정원석포함	1식	정원						
				수목	감나무외	1식	수목						

일련 번호	구분	소재지		건물의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인			비고
								주소	성명	주소	성명	소유권이의 권리의 종류 및 내용	
4	기정	정릉동	170-113	주택, 근생	벽돌조2층	144.1	주택, 근생	정릉동 170-113	최순선	중구 남대문로 2가 9-1	국민은행	근저당권	
	변경	정릉동	170-113	지하(근생)	연외조	27	사무실	정릉동 170-113	최순선	중구 남대문로 2가 9-1	국민은행		
				1층(차고)	세멘벽돌스라브	3	차고						
				주택(1층)	연외조	70	주택						
				주택(2층)	연외조	52	주택						
				수목		1식	수목						
				화단		1식	화단						
				대문	철재	1식	대문						
				창고	샤시	1식	창고						
				보일러실	샤시	1식	보일러실						
담장	벽돌	1식	담장										
5	기정	정릉동	170-114	주택	연화조2층	133.48	주택	정릉동 170-114	김원중				
	변경	정릉동	170-114	주택(지층)	연외조	14	보일러실 창고	정릉동 170-114	김원중				
				주택(1층)	"	84	주택						
				2층	"	73	주택						
				가건물	"	5	장독대 창고						
				시설물	샤시	1식	보일러실						
				담장	벽돌	1식	담장						
				대문	철재	1식	대문						
				도시가스		1식	도시가스						
				정화조		1식	정화조						

일련 번호	구분	소재지		건물의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이 해 관 계 인			비고	
								주 소	성 명	주 소	성명	소유권이의 권리의 종류 및 내용		
6	기정	정릉동	170-115	주택	벽돌조2층	116.99	주택	정릉동 170-115	박재두	영등포구 여의도동 36-3	㈜ 한국주택은행	근저당권		
											서초구 서초동 1338-23	㈜ 그랜드캐피탈	근저당권	
											양천구 목동 현대하이페이온 101-2501	박자욱	근저당권	
	변경	정릉동	170-115	주택(지층)	연와조	12	보일러실	정릉동 170-115	박재두	영등포구 여의도동 36-3	서초구 서초동1338-23	한국주택은행	그랜드캐피탈	박자욱
				주택(1층)	연와조	66	주택							
				주택(2층)	연와조	53	주택							
				가건물		6	장독대 창고							
				시설물	샤시	1식	창고							
				담장	벽돌	1식	담장							
				대문	철재	1식	대문							
수목					1식	수목								
도시가스		1식	도시가스											
정화조		1식	정화조											
7	기정	정릉동	170-116	주택, 근생	벽돌조 2층	186.42	주택, 근생	부천시 원미로 도당동 49-33	윤정중	정릉동 14-31	정릉1동 새마을금고	근저당권		
										서초구 잠원동 28-10	㈜ 한국야쿠르트	근저당권		
	변경	정릉동	170-116	지하	연와조	88	점포주택	정릉동 170-116	윤정중	정릉동14-31	정릉1동 새마을금고	한국야쿠르트 유업	주식회사 한국야쿠르트	
				1층	연와조	72	주택							
				2층(주택)	연와조	75	주택							
				옥탑	연와조	7	창고							
				담장	벽돌	1식	담장							
				도시가스		1식	도시가스							
				정화조		1식	정화조							
				수목		1식	수목							
대문	철재	1식	대문											

일련 번호	구분	소재지		건물의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인			비고
								주소	성명	주소	성명	소유권이의 권리의 종류 및 내용	
8	기정	정릉동	170-117	주택, 근생	벽돌조 3층	307.2	주택, 근생	정릉동 170-117	조창복				
	변경	정릉동	170-117	1층	연외조	83	점포	정릉동 170-117	조창복				
				1층	연외조	29	보이라실						
				2층	연외조	104	주택						
				3층	연외조	104	주택						
				옥탑	연외조	6	옥탑						
				담장	벽돌	1식	담장						
				수목	은행나무외	1식	수목						
				정원석		1식	정원석						
				도시가스		1식	도시가스						
				정화조		1식	정화조						
대문	철재	1식	대문										
9	기정	정릉동	170-59	주택	벽돌조 2층	163.24	주택	길음동 854-48	이영애				
	변경	정릉동	170-59	지하(주택)	연외조	22	공장	정릉동 170-59	이영애				
				1층(주택)	연외조	100	주택						
				2층(주택)	연외조	91	주택						
				가건물		22	주차장						
				담장	벽돌	1식	담장						
				수목		1식	수목						
				정원	정원석, 잔디	1식	정원						
				대문	철재	1식	대문						
				외부계단	철재	1식	계단						
				정화조		1식	정화조						
				도시가스		1식	도시가스						

일련 번호	구분	소재지		건물의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인			비고
								주소	성명	주소	성명	소유권자의 권리의 종류 및 내용	
10	기정	정릉동	170-62	주택	벽돌조 2층	168.17	주택	성남시 분당구 서현동 328-6	함필식	중구 남대문로 2가 9-1	조흥은행	근저당권	
	변경	정릉동	170-62	1층	세멘벽돌	102	주택	정릉동 170-62	함필식	중구 남대문로 1가14	조흥은행 (영업부)	근저당권	
				1층	세멘벽돌	5	물치						
				지하1층	세멘벽돌	13	창고						
				지하1층	세멘벽돌	17	주차장						
				지하		23	보일러실						
				2층	세멘벽돌	76	주택						
				수목		1식	수목						
				시설물	샤시/유리	1식	온실						
				담장	벽돌	1식	담장						
				정화조		1식	정화조						
				대문	철재	1식	대문						
				물탱크		1식	물탱크						
도시가스		1식	도시가스										
11	기정	정릉동	170-65	주택	연와조 2층	219.92	주택	정릉동 170-65	박종건				
	변경	정릉동	170-65	지하(주택)	연와조	10	주차장	정릉동170-65	박종건				
						25	창고						
				주택(1층)	연와조	128	주택						
				주택(2층)	연와조	110	주택						
				1층(물치)	세멘벽돌 스라브	4	창고						
				수목		1식	수목						
				정원	자연석포함	1식	정원						
				정화조		1식	정화조						
				도시가스		1식	도시가스						
				대문	철재	1식	대문						
				담장	적벽돌	1식	담장						

일련 번호	구분	소재지		건물의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이 해 관 계 인			비고
								주 소	성 명	주 소	성명	소유권이의 권리의 종류 및 내용	
12	기정	정릉동	170-66	주택, 근생	RC조 3층	288.21	주택, 근생	정릉동 170-66	이상룡				
	변경	정릉동	170-66	지층	철근콘크리트조 연외조	29	보일러실	정릉동 170-66	이상룡				
				지층	철근콘크리트조 연외조	32	주차장						
				1층 (소매점)	철근콘크리트조 연외조	44	점포						
				1층	연외조	105	주택						
				2층	연외조	98	주택						
				시설물	샤시	2개	비거리						
				정화조		1식	정화조						
				담장	적벽돌	1식	담장						
13	기정	정릉동	181-21	주택, 근생	철근콘크리트 3층	302.15	주택, 근생	정릉동 181-21	박연경				
	변경	정릉동	181-21	1층	철근콘크리트조	161	점포	강서구 가양동1459 대아아파트 107-704	제성희				
				2층	연외조	112	주택						
				3층	세멘벽돌조	67	주택						
				가건물	세멘벽돌조	23	세탁실 다용도실						
				보일러실	샤시	1식	보일러실						
				수목	감나무외	1식	수목						
				화단	정원석포함	1식	화단						
				시설물	샤시/유리	1식	베란다						
				대문	스텐	1식	대문						
				대문	철재	1식	대문						
				2층출입문	샤시	1식	출입문						
				도시가스		1식	도시가스						
정화조		1식	정화조										
담장	벽돌	1식	담장										
14	기정	정릉동	182-2	주택, 근생	벽돌조 1층	53.42	주택, 근생	정릉동182-2	백순천	중구 남대문로 2가 9-1	국민은행	근저당권	
	변경	정릉동	182-5	담장창고	세멘콘크리트 스레이트	1식	담장창고	정릉동182-2	백순천				

일련 번호	구분	소재지	건물의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인			비고	
							주소	성명	주소	성명	소유권이의 권리의 종류 및 내용		
15	기정	없음											
15-1		정릉동 181-20	1층	101호	철근콘크리트조	91.52	주택	정릉동 181-20(101)	김관영	중구 을지로 2가50	중소기업은행 (정릉동지점)	근저당권	대지권 45.24/357
					철근콘크리트조	13.66	계단실/EV						
					철근콘크리트조	28.34	주차장						
					샤시	1식	비거리						
15-2		정릉동 181-20	1층	102호	철근콘크리트조	92.33	주택	정릉동 181-20(102)	박선우	중구 을지로 2가50	중소기업은행 (정릉동지점)	근저당권	대지권 45.51/357
					철근콘크리트조	13.42	계단실/EV						
					철근콘크리트조	28.59	주차장						
15-3		정릉동 181-20	2층	201호	철근콘크리트조	91.52	주택	정릉동 181-20(201)	이일순	중구 을지로 2가50	중소기업은행 (정릉동지점)	근저당권	대지권 45.24/357
					철근콘크리트조	13.66	계단실/EV						
					철근콘크리트조	28.34	주차장						
15-4	변경	정릉동 181-20	2층	202호	철근콘크리트조	92.33	주택	정릉동 181-20(202)	송진면				대지권 45.51/357
					철근콘크리트조	13.42	계단실/EV						
					철근콘크리트조	28.59	주차장						
15-5		정릉동 181-20	3층	301호	철근콘크리트조	91.52	주택	정릉동 181-20(301)	하회두				대지권 45.24/357
					철근콘크리트조	13.66	계단실/EV						
					철근콘크리트조	28.34	주차장						
15-6		정릉동 181-20	3층	302호	철근콘크리트조	92.33	주택	정릉동 181-20(302)	유병성	중구 을지로 2가50	중소기업은행 (정릉동지점)	근저당권	대지권 45.51/357
					철근콘크리트조	13.42	계단실/EV						
					철근콘크리트조	28.59	주차장						
15-7		정릉동 181-20	4층	401호	철근콘크리트조	91.6	주택	정릉동 181-20(401)	김광현	중구 을지로 2가50	중소기업은행 (정릉동지점)	근저당권	대지권 42.15/357
					철근콘크리트조	13.31	계단실/EV						
					철근콘크리트조	26.46	주차장						

일련 번호	구분	소재지	건물의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인			비고	
							주소	성명	주소	성명	소유권외 권리의 종류 및 내용		
15-8	변경	정릉동 181-20	4층	402호	철근콘크리트조	92.58	주백	정릉동 181-20(402)	유영태	중구 을지로 2가51	중소기업은행 (정릉동지점)	근저당권	대지권 42.6/357
					철근콘크리트조	13.44	계단실/EV						
					철근콘크리트조	26.75	주차장						
			공용	지층		24.65	계단실/EV						
			공용	엘리베이터		1식	엘리베이터						
			공용	철대문		2개	대문						
			공용	화단		1식	화단						
			공용	수목	은행나무의 10주	1식	수목						
			공용	옥탑	철근콘크리트조	20	옥탑						

**◎도봉구공고 제2004-446호**

**운행차정밀검사지정사업자지정**

대기환경보전법 제37조의4 및 같은법 시행규칙 제92조의13제3항 규정에 의하여 운행차 정밀검사 지정사업자를 아래와 같이 지정하였음을 공고합니다.

2004년 9월 6일

도 봉 구 청 장

1. 지정번호 : 제 도봉-6 호
2. 업체명 : 한라자동차정비(주)
3. 소재지 : 서울특별시 도봉구 창동 777
4. 대표자 : 원구호
5. 검사업무범위 :  
비사업용 자동차의 배출가스 정밀검사
6. 전화번호 : 02-908-0038
7. 지정일자 : 2004년 8월 30일

**◎노원구공고 제2004-314호**

**도시계획시설(도로)실시계획공람**

1. 서울시고시 제124호(1978. 3.25)로 도시계획시설(도로)결정 고시되고 서울시고시 제163호(1979. 4.21)로 지적승인된 『중계동 148-16~129-7간 도로 개설공사』에 대하여 아래와 같이 도시계획(도로)사업을 시행코자 국토의계획및이용에관한법률 제90조 및 같은법 시행령 제99조 규정에 의거 관계서류를 공람 공고합니다.
2. 건물·토지 등의 소유자 및 이해관계인에게는 개별통지 할 것이나, 미수령자에 대하여는 본 공고에 갈음합니다.
3. 관계도서는 서울특별시노원구청 토목과(☎ 950-4013)에 비치하여 공고일로

부터 20일간 일반인에게 공람하고 있으며, 본 사업시행에 따른 의견서는 공람 공고 기간내에 공람장소에 제출 하시기 바랍니다.

2004년 9월 6일  
노 원 구 청 장

가. 사업개요

- 사업종류 및 명칭 :  
중계동 148-16 ~ 129-7간 도로개설
- 사업시행지의 위치 :  
중계동 148-16 ~ 129-7호
- 규모 : B=15m, L=185m
- 결정고시일자 :  
서울시고시 제124호(1978. 3.25)

- 지적고시일자 :  
서울시고시 제163호(1979. 4.21)
- 나. 사업시행자 : 서울특별시 노원구청장
- 다. 사업기간 :  
인가일로부터 2005. 12. 31까지
- 라. 사용 또는 수용할 토지 : 건물의 소재지, 지번, 지목 및 소유권이외의 권리의 명세 -따로붙임
- 마. 위치도 및 계획평면도 :  
노원구청 토목과에 비치
- 바. 기타 상세한 사항은 노원구청 토목과 (☎ 950-4013)으로 문의하시기 바랍니다.

토 지 조 서

- 사업시행자 : 노 원 구 청 장
- 사업의종류 : 도시계획사업(도로)
- 사 업 명 : 중계동 148-16~129-7간 도로개설공사

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
					주 소	성 명	주 소	성 명	권리의 내용	
1	중계4동 148-3	대	420	420	노원구 중계동 148-6	손대창				
2	중계4동 148-16	임야	224	224	서대문구 영천동 163 독립문삼호(아) 104-207	김홍식	도봉구 창동 700-63	진승파이프(주)	채무	
							영등포구 여의도동 23-9	대림산업(주)	근저당권	
3	중계4동 132-6	학교 용지	2304	9		서울특별시 (교육감)				
4	중계4동 148-4	대	21	21	도봉구 쌍문동 81-86	한성란				
5	중계4동 132	학교 용지	18,957	1072		서울특별시 (교육감)				
6	중계4동 171-14	학교 용지	43	5		서울특별시 (교육감)				
7	중계4동 171-11	대	12	12	노원구 중계동 129-1	학교법인 재현학원				
8	중계4동 171-12	대	66	66	노원구 중계동 171-9	김청자				

연번	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
					주소	성명	주소	성명	권리의 내용	
9	중계4동 산30-13	임야	372	372	노원구 중계동 505 경남(아) 1-703	민주영				
10	중계4동 171-13	대	65	65	노원구 중계동 171-10	김청자				
11	중계4동 131-2	임야	96	96	도봉구 미아동 258-454 미아파크씨동 202호	민병필				
12	중계4동 131-3	대	265	265	충북 청주시 북문로1가 195	민병필				
13	중계4동 130-3	전	62	62	노원구 중계동 129-1	학교법인 재현학원				
14	중계4동 산30-14	임야	376	376	노원구 중계동 505 경남(아) 1-703	민주영				
15	중계4동 129-7	도로	135	135	노원구 중계동 129	학교법인 재현학원				

**물 건 조 서**

- 사업시행자 : 노 원 구 청 장
- 사업의종류 : 도시계획사업(도로)
- 사 업 명 : 중계동 148-16 ~ 129-7간 도로개설공사

연번	소재지 지번	물건의 종류	구조및 규격	수량 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
					주소	성명	주소	성명	권리의 내용	
1	중계4동 148-16	작업장 (공작물)	크레인 (자재적치)	210	서대문구 영천동 163 독립문삼호아파트 104-107	김홍식				
2	중계4동 148-16	사무실	콘테이너	32	서대문구 영천동 163 독립문삼호아파트 104-107	김홍식				
3	중계4동 132	테니스장	웬스	1식		서울시 교육감				
4	중계4동 130-13	주차장 (비가리)	판넬/목재	44		학교법인 재현학원				

◎송파구공고 제2004-465호

도시계획시설사업(시장)실시계획변경인가  
열람

(주)호텔롯데(롯데월드) 및 롯데쇼핑(주)로부터 송파구 잠실동 40-1번지 잠실롯데 종합관광 유통시설공사에 대한 도시계획시설사업(시장) 실시계획변경인가 신청한 것에 대하여, 국토의계획및이용에관한법률 제 90조 및 같은법시행령 제99조, 서울특별시 도시계획조례 제68조 규정에 의하여 토지소유자 및 이해관계인에게 다음과 같이 관계도서를 열람공고합니다.

2004년 9월 6일  
송 파 구 청 장

1. 사업개요

가. 사업시행지 :

송파구 잠실동 40-1번지

나. 사업시행자 성명 및 주소

○성명 : (주)호텔롯데(롯데월드)

대표이사 신영재

롯데쇼핑(주) 대표이사 이인원

○주소 :

서울특별시 중구 소공동 1번지

다. 사업의 종류 및 명칭

○사업의 종류 : 도시계획시설사업(시장)  
: 잠실롯데 종합관광 유통시설공사)

○사업의 명칭 : 공연장(뮤지컬극장)  
및 실내레저시설 증축

라. 사업내역

○부지면적 : 128,246.20㎡

○건축물용도 : 숙박, 판매, 위락, 관람  
집회, 운동, 전시, 업무, 근린생활시설

○사업시행내용

- 기존건축물(백화점A, 백화점B, 쇼핑  
물, 실내레저시설, 스포츠센터, 호텔)

• 지하 4층/지상 33층  
(연면적 563,604.41㎡)

- 실내레저시설동 증축

• 지상5층~지상6층 724.25㎡

(기계실 및 통로)

- 공연장(뮤지컬극장)동 증축

• 지하1층~지상7층 10,883.34㎡

(객석 1,211석)

※ 퍼레이드 차고 490.88㎡ 철거

마. 사업의 착수 및 준공예정일

○착수년월일 : 인가일로부터 30일 이내

○준공예정일 : 2005.12.30.

바. 위치도 및 도면 :

송파구 도시정비과 비치

사. 열람공고기간 :

2004. 9. 6 ~ 2004. 9.26

2. 관계도서는 송파구 도시정비과에 비치하고 있으며, 본 사업에 의견이 있는 개인 또는 단체는 2004. 9.26까지 의견서를 송파구청장(도시정비과장 참조, 전화 410-3385, 팩스 410-3163, grace625@seoul.go.kr)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

**사업소 고시**

**○한강시민공원사업소고시**

**제2004-141호**

**하천점용허가**

하천법 제33조제1항의 규정에 의하여 아래와 같이 하천점용을 허가하였기에 동법시행령제26조에 의거 이를 고시합니다.

2004년 9월 6일

한강시민공원사업소장

- 허가년월일 : 2004. 8.27.
- 위치 : 한강시민공원 여의도지구 외 4개소
- 지목 : 하천
- 점용면적 : 240㎡(스넥카 -이동음식점)
- 점용목적 : 이용시민의 편의를 위한 시설물 점용
- 허가기간 : 2004. 8.30 ~ 2005. 8.29
- 허가받은자
  - 주소 : 영등포구 여의도동 13-31 한국 기계공업진흥회관 7층
  - 성명 : 거한개발 주식회사 대표 정석우

**○종로소방서공시 제2004-1호**

**소방시설업의등록**

소방시설공사업법시행규칙 제3조 제3항에 의거 등록을 다음과 같이 공시 합니다.

2004년 9월 6일

종 로 소 방 서 장

- 등록번호 : 제종로 2004-1호
- 업종 (등급및분야) : 전문소방시설 공사업
- 상호 : 대영소방
- 대표자(생년월일) : 신두수(1959.11.10)
- 영업소재지 : 종로구 관수동 120-1번지

○ 등록일자 : 2004. 8.31

**○서초소방서고시 제2004-4호**

**소방시설업등록**

소방시설공사업법 제4조 및 동법시행규칙 제3조제3항의 규정에 의하여 다음과 같이 소방시설업 신규등록사항을 고시합니다.

2004년 9월 6일

서 초 소 방 서 장

- 등록번호 : 제서울서초 2004-14호
- 업종(분야) : 일반소방시설설계업(전기)
- 상호 : 기술사사무소 그린이엔지
- 사업자등록번호 : 214-07-40444
- 대표자 : 박용덕
- 주민등록번호 : 580915-1\*\*\*\*\*
- 영업소재지 : 서울시 서초구 양재동 87
- 등록일자 : 2004. 9. 2.

**사업소 공고**

**○서부소방서공고 제2004-21호**

**소방공사감리업행정처분**

소방시설공사사업법 제4조제1항·제9조제1항제2호 및 동법시행규칙 제9조별표1제2호나목 규정에 의거 행정처분(영업정지)하였기에 다음과 같이 공고합니다.

2004년 9월 6일

서 부 소 방 서 장

- 업체명 : 주경 방재주식회사
- 소재지 : 서울특별시 서대문구 홍제동 266-24
- 대표자 : 우 신 권
- 주민등록번호 : 511224-1\*\*\*\*\*
- 업종 : 소방공사감리업(2급 기계, 전기)
- 등록번호/등록일자 : 서울서부제2001-2호/2001.10.25
- 행정처분의 종류 및 기간 : 영업정지 3월
- 기간 : 2004. 8.31~11.30
- 행정처분사유 : 등록기준미달

**○강남소방서공고 제2004-31호**

**소방시설설계업등록행정처분**

소방법 제65조의9 및 같은법시행규칙 제97조의 규정에 의하여 소방공사감리업 등록업체를 다음과 같이 행정처분 하였기에 소방법시행규칙 제61조제5항의 규정에 의거 다음과 같이 공고합니다.

2004년 9월 6일

강 남 소 방 서 장

- 상호 : (주)두리세종 엔지니어링
- 영업소소재지 : 강남구 논현동 242-30
- 대표자 : 황중만
- 주민등록번호 : 550515-1\*\*\*\*\*

- 업종 : 소방시설설계업 2급(전기)
- 등록번호 : 제서울강남 2003-21호
- 등록일자 : 2003. 9.24
- 행정처분 사유 : 소방시설 설계 부적합
- 예고된 처분의 종류 : 영업정지 3월(2004. 9. 1 ~ 2004.11.30)
- 적용법조 : 소방법 제65조의4제1항 및 같은법 시행규칙 제97조[별표16]제2호바목(10)(다)

**기 타**

**◎지방국토관리청고시**

**제2004-156호**

**하천점용(공원조성)허가**

하천법 제33조 규정에 의거, 다음과 같이 하천점용 허가하였기에 고시합니다.

2004년 9월 6일  
지방국토관리청장

1. 하천의 명칭 : 중랑천(국가하천)
2. 점용자의 주소 및 성명
  - 주소 : 서울특별시 성북구 보문로 168번지
  - 성명 : 성북구청장
3. 점용지역의 위치 및 면적
  - 위치 : 서울시 성북구 석관동 21-1~38-1
  - 면적 : 4,407㎡
4. 점용의 목적 및 개요
  - 목적 : 공원 조성
  - 개요 :
    - 왕벚나무 140주, 진달래 4,640주,
    - 등 의자 9개소, 육각정자 2개소, 배드민턴 경기장 2개소
5. 점용(공사)기간 : 2004. 8.27.~2009. 8.26.  
(착공일로부터 3개월)