

발행인: 서울특별시
 편집인: 홍보기획관
 서울특별시 중구 태평로1가 31
 731-6112

서울시보

선 람	기 관 의 장

제2588호 2004. 10. 5.(화)

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

◎ 고 시

제2004-302호 수색변전소부지제1종지구단위계획구역결정및수색제1종지구단위계획구역변경결정 4
 제2004-304호 도시계획시설사업(도시철도및부대시설)실시계획변경인가 5
 제2004-305호 서울특별시유형문화재및문화재자료지정 10

※ 서울시보게재를 의뢰한 각급 기관에 알려드립니다.

서울시보 게재내용은 발행일에 서울시 사무자동화 및 서울시 홈페이지 서울포커스(<http://www.metro.seoul.kr>
 서울뉴스→서울시보 클릭)에 게재하고 있으니 활용하시기 바랍니다.

- 서울시보게재의뢰 및 편집문의 TEL. (02)731-6112
- 서울시보발간일은 5일, 10일, 15일5일주기이며 공휴일일때는 다음날 발행.
- 서울시보게재접수는 D-3일까지 접수(2부)하며, 전자문서나 디스켓 또는 e-mail : sibo2000@seoul.go.kr 로 제출하여 주시기 바랍니다. (공휴일은 날짜산정에서 제외)

<접수마감>

평 일 14:00
 토요일 11:00

- ※ 시보게재접수를 중복되지 않게 보내기 바랍니다.
 (예, 시보를 발행한 후 접수되는 경우)
- ※ 공고번호 없이 접수되는 원고는 게재할 수 없습니다.



※중복된 공고(신문,관보,시보,구보)로 귀중한 예산을 낭비하지 않도록 합니다.

※서울시보 게재일자가 문서 시행일이니, 참고하시기 바랍니다.

<이면계속>

F0 관										



제2004-306호 마포로5구역(제7지구)도시환경정비구역변경지정	34
제2004-307호 창천주거환경개선구역지정	36
제2004-309호 돈화문로제1종지구단위계획구역변경및제1종지구단위계획(재정비)결정	38

⊙ 공 고

제2004-1048호 시의회부의안건	51
제2004-1049호 전력시설물의설계업(감리업)등록	51
제2004-1051호 정보통신공사업신규등록사항	52
제2004-1052호 정보통신공사업양도·양수신고사항	52
제2004-1054호 2005년서울특별시사회복지기금(장애인복지계정)지원사업	53
제2004-1057호 서울특별시유형문화재지정심의예고	54
제2004-1065호 제4회음식문화개선을위한수필	55
제2004-1066호 운수업계(택시)유류보조금지급계획	56

⊙ 구 고 시

제2004-69호 도시관리계획(도시계획시설:수도)변경결정(종로구)	58
제2004-70호 도시관리계획(도시계획시설:수도)지형도면의승인(종로구)	58
제2004-71호 도시관리계획(도시계획시설:주차장)변경결정(종로구)	58
제2004-65호 도시계획사업(공공공지, 주차장, 사회복지시설조성)실시계획인가(성동구)	59
제2004-48호 도시계획사업(도로)실시계획변경작성(광진구)	63
제2004-123호 종암제2구역주택재개발사업공사완료(성북구)	65
제2004-125호 월곡제2구역주택재개발사업관리처분계획인가(성북구)	66
제2004-126호 길음뉴타운지구내도시계획시설(공원)사업실시계획변경인가(성북구)	68
제2004-97호 도시계획시설(사회복지시설·주차장·도로)결정및지형도면작성(은평구)	107
제2004-91호 마포로5구역제6-1지구도시환경정비사업공사완료(서대문구)	108
제2004-99호 주택건설사업계획승인(마포구)	110
제2004-100호 상암2지구주거환경개선계획변경수립변경(마포구)	112
제2004-82호 형제연합연립재건축사업계획승인(정정)(양천구)	117
제2004-83호 형제연합연립재건축사업계획변경승인(양천구)	118
제2004-88호 도시계획시설(도로)사업실시계획변경인가(구로구)	119
제2004-89호 도시계획시설(도로)변경결정(경미한변경사항)및지형도면작성·승인(구로구)	120
제2004-46호 주택건설사업자행정처분(금천구)	121
제2004-75호 도시계획시설사업(도로)실시계획인가(동작구)	121
제2004-77호 도시계획시설(학교)사업계획변경인가(동작구)	123
제2004-81호 도시계획시설(학교)지형도면작성(관악구)	123
제2004-78호 도시계획시설(학교)사업실시계획변경인가(서초구)	124
제2004-63호 민영주택건설사업계획승인(강남구)	124
제2004-64호 주택건설사업준공인가(강남구)	125

제2004-62호 도시계획시설(시장,도로)변경결정(송파구)	125
제2004-80호 지구단위계획변경결정(획지계획변경)(강동구)	126

◎ 구 공 고

제2004-377호 도시계획시설(도로)사업실시계획열람(중구)	128
제2004-584호 성수동준공업지역일대건축허가제한변경(성동구)	132
제2004-362호 도시계획시설사업(학교)실시계획변경인가에따른공람(광진구)	133
제2004-498호 도시계획시설(도로)변경결정(안)열람(성북구)	133
제2004-505호 전문건설업주기적등록신고수리(성북구)	134
제2004-463호 흥은2-2주거환경개선사업정비계획(안)변경공람(서대문구)	134
제2004-299호 도시계획사업(공공청사)실시계획인가를위한공람(금천구)	135
제2004-392호 도시계획시설사업(도로)공사완료(동작구)	138

◎ 사업소고시

제2004-151호 하천점용승인(한강시민공원사업소)	139
제2004-152, 153, 154호 하천점용허가(한강시민공원사업소)	139
제2004-21호 소방시설업등록(구로소방서)	140
제2004-1호 소방시설업신규등록(관악소방서)	140
제2004-8호 일반소방시설공사업신규등록(송파소방서)	140

고 시

○서울특별시고시 제2004-302호

**수색변전소부지제1종지구단위계획구역결정
및수색제1종지구단위계획구역변경결정**

은평구 수색동 160일대 수색변전소 이전 부지와 서울특별시고시 제2002-262호(2002. 6.27)로 결정된 수색제1종지구단위계획구역에 대하여 국토의계획및이용에관한법률 제30조 및 같은법시행령 제25조의 규정에 의거 다음과 같이 지구단위계획구역 결정 및 변경결정하고 같은법 제30조제6항 및 같은법시행령 제25조제5항의 규정에 따라 이를 고시하며, 아울러 지형도면의 고시는 같은법 제32조제5항의 규정에 의거 등 고시로 갈음합니다.

2004년 10월 5일
서울특별시

1. 수색변전소부지 제1종지구단위계획구역결정 및 수색 제1종지구단위계획구역 변경결정 조서

가. 수색변전소부지 제1종지구단위계획구역 결정조서 및 사유서

1) 수색변전소부지 제1종지구단위계획구역 결정조서

- 구분 : 신설
- 구역명 : 수색변전소부지 제1종지구단위계획구역
- 위치 : 은평구 수색동 160번지 일원
- 면적
 - 기정 : -
 - 변경 : 증)69,336㎡
 - 변경후 : 69,336㎡

2) 수색변전소부지 제1종지구단위계획구역 결정 사유서

- 한국전력공사에서 수색변전소 옥내화를 추진함에 따라 옥내화 시행후

잔여부지와 이와 연접한 주변지역 일대의 체계적·계획적 관리를 위해 지구단위계획을 수립하기 위함

나. 수색 제1종지구단위계획구역 변경결정 조서 및 사유서

1) 수색 제1종지구단위계획구역 변경결정 조서

- 구분 : 변경
- 구역명 : 수색제1종지구단위계획구역
- 위치 : 은평구 수색동 72번지, 증산동 222번지 일원
- 면적
 - 기정 : 217,900㎡
 - 변경 : 감)9,237㎡
 - 변경후 : 208,663㎡

○비고 : 서울특별시고시 제2002-262호 (2002. 6.27)

2) 수색 제1종지구단위계획구역 변경결정 사유서

- 수색 지구단위계획의 일부(9,237㎡)를 수색 변전소부지 지구단위계획구역에 연계 포함하여 블록 정형화 등 토지의 체계적 관리를 통한 토지의 시너지 효과 및 지역개발에 활성화를 높이기 위함

2. 수색변전소부지 제1종지구단위계획구역 결정도 및 수색 제1종지구단위계획구역 변경결정도 : 별첨(생략)

○기타 자세한 내용은 지구단위계획구역결정 및 변경결정도서 참조 : 생략 (비치한 도서와 같음)

○시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 도시계획국 도시관리과(☎ 3707-8299) 및 은평구 도시관리국 도시정비과(☎ 350-3861~3862)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

◎서울특별시고시 제2004-304호

도시계획시설사업(도시철도및부대시설)
실시계획변경인가

1. 서울특별시고시 제35호(1982. 1.28)로 도시계획시설 지적승인 및 서울특별시고시 제219호(1982. 6. 5)로 도시계획사업 시행허가 되고, 서울특별시고시 제507호(1982.12. 9)에 의한 허가정정고시, 동고시 제102호(1983. 2.23)에 의한 시행허가와 동고시 제2003-403(2003.12.15)로 변경인가 고시된 지하철 3·4호선 도시철도 건설사업에 대하여 국토의계획및이용에관한법률 제88조의 규정에 의거 도시계획시설사업 실시계획을 변경인가하고, 동법 제91조 및 동법시행령 제100조의 규정에 의하여 이를 고시합니다.
2. 시민의 열람 편의를 위하여 관계 도서는 서울특별시지하철공사(지원관리처 자산관리팀, ☎520-5441)에 비치하고 있습니다.

2004년 10월 5일
서울특별시장

가. 사업의 위치 :

- (1) 지하철3호선 : 지축역~양재역
- (2) 지하철4호선 : 상계역~사당역

나. 사업의 종류 및 명칭 : 지하철 3·4호선 도시철도(본선, 정거장 및 부대시설)건설사업

다. 사업의 규모 : 3호선-28.9km, 4호선-30.3km, 차량기지-2개소

라. 사업시행자의 주소 및 성명

- (1) 주소 : 서울특별시 서초구 방배동 447-7
- (2) 성명 : 서울특별시 지하철공사 사장 강경호

마. 사업의 착수·준공예정년월일

- (1) 착수일 : 1982. 3. 9
- (2) 준공예정일 : 2006.12.31

바. 수용 또는 사용할 토지·건물의 소재지, 지번, 지목과 사용기간, 면적 및 소유권이외의 권리명세와 토지 또는 건물의 소유자 및 공익사업을위한토지등의취득및보상에관한법률의 이해관계인의 주소, 성명:별첨(별첨사항의 변경사항없음)

사용할 토지조서(지하)

○사용기간 : 사용권리 취득일로부터 도시철도 존속일까지

당 초						변 경							
소재지	지목	면적(㎡)		소유자 주소 및 성명	비고	소재지	지목	실제 이용 상황	면적(㎡)		소유자 주소 및 성명	토피 심도 (m)	비고
		지적	편입	관계자 주소 및 성명					공부	편입	관계자 주소 및 성명		
종로구 행촌동 1	대	676.5	313	행촌동 1 김기열 외 1인	지하권	종로구 행촌동 1	대	대	676.5	344.1	·종로구 행촌동1연립가동101호 안인희 ·종로구 행촌동 1 정석태 ·종로구 행촌동 1-103 김예순 ·종로구 행촌동 1 1-203 한창희 ·종로구 행촌동1 연립주택 201호 안영자 ·종로구 행촌동 1 홍옥금	49.551	구 분 지상권
				-							·의왕시 포일동 441의2 인덕원삼호 아파트 3동 803호 최태봉(가압류) ·종로구 홍파동 12-4 교남동새마을금고 110111-0002661(근저당권) ·충청북도 증평군 증평읍 증평리700 삼보아파트401 정순용(전세권)		
종로구 행촌동 1-113	"	671.8	41	경북 상주군 상주읍 선동동 233 박태문의 5인	"	종로구 교북동 1-113	"	"	671.8	40.9	·종로구 행촌동 1-113 도연식 ·종로구 행촌동1-113 1층 102호 유천곤 ·종로구 사직동 산1-6 한규열 ·종로구 행촌동 1-113 김화자 ·종로구 행촌동 1-113. 202호 구자용 ·종로구 행촌동 1-113 이종학	49.551	"
				-							·중구 남대문로2가 9-1 국민은행(서대문지점, 영등포구청역지점)(근저당권) ·중구 충정로1가 75 농업협동조합중앙회(충무로지점)(근저당권) ·종로구 홍파동 12-4 교남동새마을금고 110111-0002661(근저당권) ·중구 회현동1가 203 한빛은행(독립문지점)(근저당권)		

당 초					변 경								
소재지	지목	면적(m ²)		소유자 주소 및 성명	비고	소재지	지목	실제 이용 상황	면적(m ²)		소유자 주소 및 성명	토피 심도 (m)	비고
		지적	편입	관계자 주소 및 성명					공부	편입	관계자 주소 및 성명		
종로구 행촌동 171-27	"	94.2	2	행촌동 171-27 최응규	"	종로구 행촌동 171-27	"	"	94.2	2.9	·종로구 행촌동171-26, 1층 101호 권금례 ·서대문구 옥천동 69 이옥자 ·종로구 행촌동 171-27, 201호 안영자 ·종로구 행촌동 171-26 김주철 ·종로구 행촌동 171-27 서복근 ·강동구 암사동 414-2 강동아파트 11동 201호 정동운 ·종로구 행촌동 171-27 씨티하우스 401호 김해숙 ·서대문구 연희동 141-34 동진빌라 6-202 박정옥 ·종로구 행촌동171-26 지하1층 오세장 ·종로구 행촌동171-26 지하1층 이점순	36.124	"
				-							·중구 을지로2가 181 한국외환은행(근저당권) ·중구 남대문로1가 14 조흥은행(근저당권) ·중구 충정로1가 75 농업협동조합중앙회(근저당권)		
중구 남대문로 5가 84-16	"	667.8	50	·중구필동3가19-31 신영철 ·전농동52-3 강우모 ·청량리동51-9 강길모 ·성북구장위231-67 채고범	"	중구 남대문로 5가 84-16	"	"	667.8	56.2	강남구 역삼동774-20 402호 신영철 ·서울 영등포구 여의도동 60 대한생명보험주식회사 ·서울 중구 회현동1가 203 주식회사우리은행(용인지점)	14.486	
중구 인현1가 138-5	"	100.3	25	국유지	"	중구 인현1가 138-5	"	"	100.3	26.3	강남구 논현동 산23-6 한수근 중구 장충동1가 48-32 최정찬(소유권이전청구권가등기)	16.278	"

당 초					변 경								
소재지	지목	면적(㎡)		소유자 주소 및 성명	비고	소재지	지목	실제 이용 상황	면적(㎡)		소유자 주소 및 성명	토피 심도 (m)	비고
		지적	편입	관계자 주소 및 성명					공부	편입	관계자 주소 및 성명		
중구 장충동2가 193-69	"	153.4	1	장충동2가 193-69 최관삼	"	중구 장충동2가 193-69	"	"	153.4	0.1	· 중구 목정동 25-4 대학생성경읽기선교회남산센터 대표자 이낙승 · 중구 장충동2가 193-69, 201호 이현정 · 중구 장충동2가 193-69 202호 권오성 · 중구 장충동2가 193-115, 102호 신미희 · 중구 장충동2가 193-69, 302호 전민선 · 도봉구 쌍문동54 현대아파트 101-1004 채봉균 · 중구 장충동2가193-69 402호 한하순 · 중구을지로2가 181 주식회사한국외환은행(을지로지점) · 중구 남대문로2가 9-1 주식회사국민은행(주백장충동지점) · 중구 을지로2가 50 중소기업은행(교대역지점) · 서울특별시중구(압류) · 중구 회현동1가 203 주식회사우리은행	40.888	"
중구 장충동2가 193-154	"	118	7	장충동2가193-154 이낙유 -	"	중구 장충동2가 193-154	"	"	41.6	35.6	중구 장충동2가 193-154 이장환 -	36.957	"
중구 장충동2가 193-209	"	119	90	장충동2가193-209 황정덕 서울특별시 중구청(압류)	"	중구 장충동2가 193-209	"	"	119	86.1	중구 산림동207-2대립아파트 553호오정미 중구 태평로2가 120 주식회사신한은행(퇴계로지점)	40.888	"
중구 충무로3가 33-1	"	95.9	35	충무로3가 33-1 근동안길 -	"	중구 충무로3가 33-1	"	"	95.9	37.7	중구 충무로3가 33-1 박봉석 -	16.248	"

당 초					변 경								
소재지	지목	면적(m ²)		소유자 주소 및 성명 관계자 주소 및 성명	비고	소재지	지목	실제 이용 상황	면적(m ²)		소유자 주소 및 성명 관계자 주소 및 성명	토피 심도 (m)	비고
		지적	편입						공부	편입			
중구 충무로3가 33-7	"	77.7	11	필동3가 16-3 박재범 -	"	중구 충무로3가 33-7	"	"	77.7	17.6	중구 필동3가 16-3 박재범 -	16.200	"
중구 필동1가 49-1	대	60.8	2	필동1가 49-2 윤관균 -	지하권	중구 필동1가 49-1	대	대	60.8	1.9	은평구 구산동 198-1 박춘욱 -	14.843	구분 지상권
중구 필동2가 19-11	"	198.3	60	필동2가 19-11 김진채 필동2가 19-12 김영자(가등기)	"	중구 필동2가 19-11	"	"	657.6	257.2 (199.9)	중구 필동2가 19-11 신소영 · 서울특별시지하철공사 · 중구 을지로1가 101-1 주식회사하나은행 (강남기업센터지점)	19.486	"

추 가									
소재지	지목	실제 이용 상황	면적(m ²)		소유자 주소 및 성명 관계자 주소 및 성명	토피 심도 (m)	비고		
			공부	편입					
중구 장충동2가 193-41	대	대	1273.7	3.5	중구 장충동2가 186-54 주식회사서한사 중구 남대문로1가 14 주식회사조흥은행(퇴계로지점)	38.390	구 분 지상권		
중구 장충동2가 173-21	"	"	62.8	31.1	중구 신당동 213-8 올레오빌딩 13층6호 주식회사사이프맥스 중구 을지로1가 101-1 주식회사하나은행(두산타워지점)	13.210	"		
중구 장충동2가 193-150	"	"	12.9	12.0	중구 필동3가 69-7 101호 오정이 -	40.888	"		
중구 필동1가 46-4	"	"	9.9	6.6	중구 필동1가 46-3 장행자 -	14.553	"		
서초구 반포동 48-5	"	"	872.3	338.8	영등포구 여의도동 15-23 수탁자 대한주택보증주식회사 -	13.139	"		
서초구 반포동 48-6	"	"	353.3	139.2	영등포구 여의도동 15-23 수탁자 대한주택보증주식회사 -	14.650	"		

◎서울특별시고시 제2004-305호

서울특별시유형문화재및문화재자료지정

서울특별시 문화재위원회에서 시 문화재 지정이 의결된 문화재를 문화재보호법 제55조와 서울특별시문화재보호조례 제3조·제4조 등의 규정에 의하여 서울특별시 유형문

화재와 문화재자료로 지정하고, 같은조례 제6조 규정에 의하여 다음과 같이 고시합니다.

2004년 10월 5일
서울특별시장

1. 문화재 지정내용

지정종별·번호	문화재명	지정수량	규모 (세로×가로)	재질	조성연대	소재지 (소유자)
유형문화재 제185호	안양암 대웅전 아미타후불도 安養庵 大雄殿 阿彌陀後佛圖	1폭(幅)	108cm×204cm	비단에 채색	1889년 (고종26년)	종로구 창신동 130-1 안양암 (안동권씨 감은사)
유형문화재 제186호	안양암 대웅전 감로도 安養庵 大雄殿 甘露圖	1폭(幅)	162cm×156.5cm	비단에 채색	1909년 (隆熙3년)	
유형문화재 제187호	안양암 대웅전 팔상도 安養庵 大雄殿 八相圖	1폭(幅)	151cm×67.5cm	비단에 채색	1917년	
유형문화재 제188호	안양암 대웅전 극락왕생도 安養庵 大雄殿 極樂往生圖	2폭(幅)	68.5cm×203cm	비단에 채색	19c 말~ 20c 초반	
유형문화재 제189호	안양암 아미타괘불 安養庵 阿彌陀掛佛	1폭(幅)	690cm×324cm	비단에 채색	1919년	
유형문화재 제190호	안양암 대웅전 아미타삼존상 安養庵 大雄殿 阿彌陀三尊像	3구(軀)	【아미타불상】 전체높이 56cm 무릎너비 33cm 【관음보살상】 전체높이 57cm 무릎너비 16cm 【지장보살상】 전체높이 48.5cm 무릎너비 28.5cm	목조 (木造) 옥질 (玉質) 소조 (塑造)	1889년 추정	
유형문화재 제191호	도선사 목아미타·대세지보살좌상 道詵寺 木阿彌陀·大勢至菩薩坐像	2구(軀)	전체높이 71cm	목조 (木造)	1740년	강북구 우이동 164 (대한불교 조계종 도선사)
유형문화재 제192호	도선사 석니반존자(독성)상 道詵寺 石那般尊者(獨聖)像	1구(軀)	전체높이 71cm	석조 (石造)	1876년 이전	
문화재자료 제15호	안양암 대웅전 신중도 安養庵 大雄殿 神衆圖	1폭(幅)	149.5cm×219.5cm	비단에 채색	1924년	종로구 창신동 130-1 안양암 (안동권씨 감은사)
문화재자료 제16호	안양암地藏시왕괘불 安養庵 地藏十王掛佛	1폭(幅)	238cm×407cm	비단에 채색	1930년	

지정종별·번호	문화재명	지정수량	규모 (세로×가로)	재질	조성연대	소재지 (소유자)
문화재자료 제17호	안양암 명부전 지장시왕도 安養庵 冥府殿 地藏十王圖	1폭(幅)	126.5cm×182.4cm	비단에 채색	1924년	중로구 창신동 130-1 안양암 (안동권씨 감은사)
문화재자료 제18호	안양암 명부전 시왕도 및 사자도 安養庵 冥府殿 十王圖 및 使者圖	5폭(幅)	【시왕도】 108.5cm×51.5cm	비단에 채색	1922년	
			【일직사자도】 106cm×98cm	비단에 채색	미상	
			【월직사자도】 104cm×57cm	비단에 채색	미상	
			【인왕도 향우측】 110cm×37cm	비단에 채색	미상	
			【인왕도 향좌측】 101.5cm×41cm	비단에 채색	미상	
문화재자료 제19호	안양암 천오백불전 신중도 安養庵 千五百佛殿 神衆圖	1폭(幅)	213cm×259cm	비단에 채색	1936년	
문화재자료 제20호	안양암 염불당 삼불회도 安養庵 念佛堂 三佛會圖	1폭(幅)	91cm×211cm	비단에 채색	1942년	
문화재자료 제21호	안양암 금륜전 칠성도 安養庵 金輪殿 七星圖	1폭(幅)	166cm×203cm	비단에 채색	1930년	
문화재자료 제22호	안양암 명부전 지장삼존상 安養庵 冥府殿 地藏三尊像	3구(軀)	【지장보살상】 전체높이 59cm	목조 (木造)	1941년 추정	
			【도명존자상】 전체높이 75.5cm	소조 (塑造)		
			【무독귀왕상】 전체높이 76.5cm	소조 (塑造)		
문화재자료 제23호	안양암 명부전 시왕상 및 권속 18구 安養庵 冥府殿 十王像 및 眷屬 十八軀	18구(軀)	【시왕상 10軀】 전체높이 58.5cm~68cm	소조 (塑造)	-시왕상은 1924년 추정 -권속은 1941년 추정	
			【판관상 2軀】 전체높이 75cm~76cm	소조 (塑造)		
			【동자상 4軀】 전체높이 51cm~89cm	소조 (塑造)		
			【인왕상 2軀】 전체높이 91cm~96cm	소조 (塑造)		

지정종별·번호	문화재명	지정수량	규모 (세로x가로)	재질	조성연대	소재지 (소유자)
문화재자료 제24호	안양암 금륜전 치성광불상 및 권속 11구 安養庵 金輪殿 熾盛光佛像 및 眷屬 十一軀	11구(軀)	【치성광불상 1軀】 전체높이 66cm	석조 (石造)	-치성광불상은 1889년 추정 -권속은 미상	종로구 창신동 130-1 안양암 (안동권씨 감은사)
			【우협시보살상 1軀】 전체높이 67cm	석조 (石造)		
			【칠원성군상 7軀】 전체높이 52cm	석조 (石造)		
			【동자상 1軀】 전체높이 36cm	석조 (石造)		
			【동녀상 1軀】 전체높이 34cm	석조 (石造)		
문화재자료 제25호	안양암 천오백불전 아미타삼존상 安養庵 千五百佛殿 阿彌陀三尊像	3구(軀)	전체높이 45cm 무릎너비 35cm	석조 (石造)	1936년 추정	
문화재자료 제26호	안양암 천오백불전 천오백불상 安養庵 千五百佛殿 千五百佛像	1,500구 (軀)	전체높이 약 17.9cm 무릎너비 약 13.5cm	석고 (石膏)	1936년 추정	

2. 문화재별 지정사유

① 유형문화재 제 185호 - 안양암 대웅전 아미타후불도

종로구 창신동 130-1에 소재하는 안양암은 1889년 성월(性月) 대사에 의해 창건된 사찰로서 현재는 한국불교미술 박물관의 분관으로 활용되고 있다. 이곳에는 대웅전(大雄殿)을 비롯하여 명부전(冥府殿)·천오백불전(千五百佛殿)·금륜전(金輪殿)·관음전(觀音殿)·염불당(念佛堂)·영각(影閣) 등의 불전(佛殿) 및 불교 관련 전각(殿閣)들과 고산당(古山堂) 축연(竺演) 등 당대 최고 화사(畫師)들에 의해 조성된 불화 및 불상들이 다수 남아 있다.

이번에 유형문화재 제 185호로 지정된 아미타후불도(阿彌陀後佛圖)는 대웅전의 아미타삼존상(阿彌陀三尊像) 뒤쪽에 모셔져 있다. 화기(畫記)가 별도로 없지만 1958년 간행된 『안양암지(安養庵誌)』를 통해 창건 당시인 1889년, 즉

고종 26년에 제작된 사실을 알 수 있다. 그림을 그린 이는 경성(慶淸)스님이다. 아미타불(阿彌陀佛)을 중심으로 왼쪽에 관음보살(觀音菩薩), 문수보살(文殊菩薩), 가섭(迦葉), 10대 제자 중 1인, 동방천왕(東方天王), 북방천왕(北方天王) 등을, 오른쪽에는 대세지보살(大勢至菩薩), 보현보살(普賢菩薩), 아난(阿難), 10대 제자 중 1인, 남방천왕(南方天王), 서방천왕(西方天王) 등을 그린 그림인데, 사천왕상(四天王像)까지만 간단히 표현하는 등 도상(圖像) 면에서 작품이 제작되던 시기의 특징적인 모습을 잘 보여주고 있다. 또한 아미타불의 광배(光背) 위쪽을 보면 금니(金泥)로 가득 칠하고 있는 것을 알 수 있는데 이러한 표현 기법은 화계사, 보광사 등 같은 시기 서울·경기 지역에서만 보이고 다른 지방에서는 보이지 않는 등 동 시기의 다른 지방 불화들과 차별성을 보이고 있다. 당대의 대표적 화사(畫師)인 경성(慶淸)

스님의 작품일 뿐만 아니라 도상과 표현 기법 면에서 시대적·지역적 대표성을 가지고 있고 원형도 잘 유지되어 있으므로 시 유형문화재로 지정한다.

② 유형문화재 제 186호 - 안양암 대웅전 감로도

감로도라는 것은 일반적으로 죽은 자의 영혼을 구제하기 위해 불보살(佛菩薩) 앞에서 시식의례(施食儀禮)를 하는 장면을 그린 그림을 말한다.

안양암의 감로도는 대웅전 향우측(向右側) 극락왕생도(極樂往生圖)의 옆에 걸려 있다. 이 그림은 1909년 경선당(慶船堂) 응석(應釋)에 의해 제작되었는데 응석 스님은 청량사(淸涼寺) 극락보전(極樂寶殿) 신중도(神衆圖)·미타사(彌陀寺) 삼성각(三聖閣) 칠성도(七星圖)·개운사(開運寺) 대웅전(大雄殿) 신중도(神衆圖)·개운사(開運寺) 지장전(地藏殿) 현왕도(現王圖)·진관사(津寬寺) 독성각(獨聖閣) 독성도(獨聖圖)·봉은사(奉恩寺) 북극보전(北極寶殿) 칠성도(七星圖)·독성도(獨聖圖)·산신도(山神圖)·봉은사(奉恩寺) 판전(板殿) 후불도(後佛圖)·봉은사(奉恩寺) 영산전(靈山殿) 십육나한도(十六羅漢圖) 등 불화 조성에 참여한 이 시기 대표적인 화승(畫僧)이다.

이 감로도 역시 일반적인 감로도 도상에 따라 공양물이 성대하게 차려진 제단(祭壇)을 중심으로 상단에는 다보여래(多寶如來)·보승여래(寶勝如來)·묘색신여래(妙色身如來)·응박신여래(應博身如來)·이포외여래(離怖畏如來)·감로여래(甘露如來)·세간광대위덕(世間廣大威德) 등 7불(七佛)을 비롯해 그 좌우로 아미타불, 지장보살, 관음보살, 그리고 직접 영혼을 인도하는 인로왕보살(引路王菩薩) 등 불보살(佛菩薩)을 배치하고, 하단에는 천, 인, 아수라, 귀신, 축생, 지

옥도 등의 6도(六途)를 표현하였다. 옥도 부분에는 싸움하는 모습, 농부가 소를 끌고 가는 모습, 남사당 패거리가 놀이하러 가는 모습, 형벌 받는 모습, 재판 받는 모습 등 인간사의 다양한 모습이 다채롭게 펼쳐져 있다.

이 그림은 이와 같이 전통적인 감로도의 도상 구도를 따르면서도 제단 주위에 아귀를 크게 묘사하는 등 19세기 이후 서울·경기지역 감로도의 새로운 도상을 보여주고 있다는 점에서 그 특징을 찾아볼 수 있다. 이러한 형식은 수국사·불암사·흥국사 등의 감로도에서도 나타나고 있다.

그림의 하단 좌우로는 다음과 같은 화기(畫記)가 적혀 있어 1909년(隆熙 3년) 경선당(慶船堂) 응석(應釋)이 그려 삼각산(三角山) 감로암(甘露庵)에 모셨고 시주자는 이익수(李益洙)와 이흥수(李興洙)이며, 이들이 돌아가신 어머니의 극락왕생을 기원하는 의미로 이 불화제작에 시주하였음을 알 수 있다.

<오른쪽>

大韓隆熙三年己酉閏二月日 三角山甘露庵甘露幀 奉安
證師比丘虛無堂聖訓 誦呪比丘慧庵堂守玠
畫師比丘慶船堂應釋 供司沙彌奉照

<왼 쪽>

幀畫獨瓣大施主 乾命己亥生李益洙 乾命癸未生李興洙
伏爲亡母辛亥生開城金氏靈駕以此善根功德往生極樂上品
上生之大願

제작연대와 화사·제작경위·최초 봉안장소·시주자 등을 분명하게 알 수 있고, 서울이라는 지역적 특색이 강하게 나타난 도상인데다 작품성 또한 인정되며, 원형이 잘 유지되어 있다는 점에서

시 유형문화재로 지정한다.

③ 유형문화재 제 187호 - 안양암 대웅전 팔상도

팔상도(八相圖)는 석가모니(釋迦牟尼)의 일대기를 8개 장면으로 압축하여 묘사한 그림을 말하는데 도솔천에서 내려오는 상[兜率來儀相]·비람동산에서 내려오는 상[毘藍降生相]·4문에 나가 관찰하는 상[四門遊觀相]·성을 넘어 출가하는 상[踰城出家相]·설산에서 수도하는 상[雪山修道相]·보리수 아래서 마귀에게 항복받은 상[樹下降魔相]·녹야원에서 처음으로 포교하는 상[鹿苑轉法相]·사라쌍수 아래서 열반하는 상[雙林涅槃相] 등 총 8폭으로 구성되어 있다.

안양암의 팔상도는 대웅전 향좌측(向左側)에 모셔져 있는데, 다른 팔상도와 달리 제1상 도솔래의상 [兜率來儀相]·제2상 비람강생상 [毘藍降生相]과 제3상 [四門遊觀相]·제4상 유성출가상[踰城出家相]이 바뀌어 걸려 있다. 아마도 순서가 뒤바뀐 것 같다.

원래 제3상으로 걸려 있을 사문유관상[四門遊觀相]이 현재 제1상으로 걸려 있는데 이 그림은 세존이 태자 시절에 동·서·남·북의 사문(四門) 밖으로 나가 중생들의 고통을 관찰하고 인생무상을 느끼는 장면을 그렸다. 동문으로 나가서는 노인을 보고 사색하는 장면, 남문 밖에서는 병자를 보고 인생무상을 느끼는 장면, 서문으로 나가서는 장례행상을 보고 죽음을 절감하는 장면, 북문 밖에서는 사문을 보고 깨달아 출가를 결심하는 장면 등이 표현되고 있다. 제4상으로 걸려 있을 유성출가상[踰城出家相]은 현재 제2상으로 걸려 있는데 이 그림은 밤에 궁중 시종들이 잠든 뒤 4대천왕의 호위를 받으며 성을 넘어 출가하는 모습을 그렸다. 원래 제1상으로

걸려 있어야 하나 현재 제3상으로 걸린 도솔래의상 [兜率來儀相]에는 부처님이 호명보살로 도솔천에 머물다가 카필라국의 정반왕과 마야왕비의 태자로 탄생하여 도솔에서 내려오는 것을 흰 코끼리를 탄 호명보살이 내려오는 꿈을 꾸고 있는 마야부인의 모습으로 표현하였다. 원래 제2상으로 걸려 있어야 하나 제4상으로 걸려 있는 비람강생상 [毘藍降生相]은 부처님의 탄생과 관련된 장면들이 묘사되어 있는데 따뜻한 봄날에 마야부인이 궁중을 떠나 궁녀들과 룬비니 동산에 올라 무우수(無憂樹) 꽃가지를 붙들고 서서 오른쪽 옆구리로 태자를 낳는 장면, 하늘에서 제석천왕이 비단을 가지고 내려와 태자를 받으며 모든 천왕들이 온갖 보물을 공양하는 장면, 태자가 땅에서 솟아오른 연꽃을 밟고 일곱 걸음을 움직이며 한손은 하늘을 또 한 손은 땅을 가리키면서 ‘천상천하 유아독존’이라 외치는 장면, 태자를 목욕시키는 장면, 태자를 가마에 태워 궁궐로 돌아오는 장면, 아지타 선인을 불러 관상을 보이는 장면 등이 그려져 있다. 어린 태자가 한쪽 손은 위를, 다른 한 손은 아래를 가리키면서 ‘천상천하 유아독존’이라고 외치는 장면, 모든 제천들이 보물을 공양하는 장면, 아지타 선인을 불러 관상을 보는 장면 등을 그린 그림이다. 제5상 설산수도상 [雪山修道相]은 설산(雪山)에 들어간 태자가 대신들을 보내어 환궁을 종용하는 정반왕의 요청을 물리치고 신선들과 함께 수도에 정진하는 장면들이 묘사되고 있다. 태자가 삭발하고 사문의 옷으로 갈아입는 장면, 왕이 교진여 등 5인을 보내 태자를 불러오는 장면, 궁으로 돌아오는 것을 거절하자 양식을 실어 보내는 장면, 태자가 수도하면서 스승을 찾아다니

는 장면 등이 그려져 있다. 제6상 수하항마상[樹下降魔相]은 태자가 마군(魔軍)들의 온갖 유혹과 위협을 물리치고 그들로부터 항복을 받아내는 장면들을 묘사한 그림이다. 마왕 파순이 80억 무리를 모아 부처를 몰아내려는 장면, 마왕의 무리들이 항복되고 천신과 군중들이 찬탄하는 장면 등이 그려져 있다. 제7상 녹원전법상[鹿苑轉法相]은 부처가 녹야원에서 최초로 불법을 설하는 장면들이 묘사되어 있다. 제8상 쌍림열반상[雙林涅槃相]은 80세가 된 부처님이 이월 보름 쿠시나가라의 사라쌍수 아래에서 마지막 설법을 마치시고 열반에 드시는 장면들이 묘사되어 있다. 사라쌍수 아래서 길게 누워 열반에 드신 부처님과 그 주위로 비탄에 잠겨 있는 사부대중과 천룡 팔부중의 모습들이 그려져 있다.

그림의 제2·4·6·8상에는 다음과 같이 화기가 적혀있어 이 그림들이 1917년 화암(華庵)·학봉(鶴峰) 선호(善昊) 등에 의해 제작되어 삼각산 안양암에 모셔진 것을 알 수 있게 한다.

<제2相>

大正六年丁巳
三月二十七日神 供四月二十一日 點眼
三角山安養庵
緣化秩 證師貫虛□□ 誦呪□□□□
持殿□□□□ 片手寶鏡□□ 金魚□□
□□
都監三□□□ 別座沙彌□□ 化主 施
主秩
信士黃□□ 信士浪□□ 信女□□□ 金
氏□□□
信士金□□ 孫子金□□ 信女□□□ 權
氏□□□
長子黃□□ 信女□□□□ 邊氏□□□□ 信
士邊□□

<제4相>

大正六年丁巳三月二十七日初 點眼
于三角山安 養庵 緣化秩 證明 貫虛
晴□ 誦呪
滿月 持殿 片手 寶鏡 金魚 華庵 化主
養鶴
施主秩 貫虛 信女□□□□ 李氏正□□□
信女□□□□
金氏德□□ 信女酉□□□ 李氏□□□□ 信
女全□□□
正信行 七乾命 一全州

<제6相>

大正六年丁巳 三月二十七日 始 四月三
一日
點眼 三角山安養庵 緣化秩 證明 貫□
□□ 誦呪滿月法原
持殿比丘□□ 都監平等 善住 化主比丘
□□ 施主秩
信女乙酉生 李氏聖德行 信女庚寅生 金
氏寶相行
信女甲戌生 金氏悟愼行 信女庚午生 吳
氏清淨行
信女甲戌生 朴氏極樂華 信女乙丑生 申
氏大法行
信女壬寅生 李氏人德行 信女甲辰生 邦
氏法惠行

<제8相>

大正六年丁巳 三月二十七日 神
供四月二十七日 落成奉安于 三角山安
養 庵 緣化秩
證師晴湖鶴密 金魚鶴峰善昊 供司信士
白連日
鐘頭信士車德運 別供沙彌景協 都監平
等善住
別座養虛孝源 施主秩 信女壬戌生 禹氏
萬法華
信女壬申生 朴氏淨心華 坤命戊午生 李
貞姬
坤命辛卯生 李貞仁 清信女卞氏 正法蓮

化主比丘
養鶴孝信

안양암 대웅전의 팔상도는 전통적인 팔상도보다 많은 장면을 삽입하여 도상이 굉장히 복잡하다. 그림에도 불구하고 장중하고 짜임새 있는 안정된 구도와 정교하고 섬세한 필선, 마치 민화를 연상시키는 수지법 등이 돋보인다. 이 그림을 통해 조선 후기 팔상도와 민화와의 관계를 추정해 볼 수 있는 등 중요한 학문적 자료가 되고 또 팔상도가 많이 남아있지 않은 서울·경기지역의 특성을 고려하여 시 유형문화재로 지정한다.

④ 유형문화재 제 188호 - 안양암 대웅전 극락왕생도

현재 대웅전의 향우측에 모셔져 있는 이 그림은 화기(畵記)가 없어 정확한 제작연대와 화사는 알 수 없지만 작품의 경향으로 볼 때 19세기 말~20세기 초반에 제작된 작품으로 추정된다.

2폭의 그림이 상·하로 나뉘어 조성되었는데 위쪽의 그림은 극락연지를 배경으로 아미타삼존이 청련화(靑蓮花) 위에 걸가부좌하고 있고 연꽃이 만발한 연지 속에는 활짝 핀 연꽃 속에서 연화화생(蓮花化生)하는 장면을 그렸으며 아래쪽의 그림은 반야용선도(般若龍船圖)를 그렸다. 반야용선도(般若龍船圖)는 전각형의 용선(龍船) 안에 여래와 극락왕생하는 중생들이 타고 있는 모습을 표현한 것인데 용선 앞에는 인로왕보살(引路王菩薩)이 극락으로 가는 길을 안내하고 있고 용선(龍船) 뒤쪽에는 관음보살(觀音菩薩)이 서 있다.

이 그림은 20c 초반 일섭(日燮) 스님의 아미타불화에도 응용될 만큼 도상적으로 우수하고, 그림 왼쪽에 <반야용선도(般若龍船圖)> 라는 글씨가 적혀 있어 당시 이와 같은 극락왕생도에 어떠한

명칭을 붙여 불렀는지도 알 수 있으며 원형도 잘 유지되어 있으므로 시 유형문화재로 지정한다.

⑤ 유형문화재 제 189호 - 안양암 아미타괘불

괘불(掛佛)이란 옥외에서 법회를 할 때 밖에 내어 걸고 의식을 행하는 걸개 그림 형태의 불화를 말한다.

안양암 아미타괘불은 대웅전 신중도를 그린 당대 최고의 화사 고산당(古山堂) 축연(竺演)이 1919년 제작한 작품으로 세로 6.90m×가로 3.24m의 거대한 화면 중앙에 오른손을 내리고 왼손을 가슴 부근에 댄 아미타불을 크게 배치하고 그 양 옆으로는 흰 옷을 입은 관음보살과 연꽃 가지를 들고 자비로운 표정을 한 대세지보살, 그리고 아난과 가섭을 좌우 대칭적으로 작게 묘사한 다음 그림 아래쪽으로는 코끼리 타는 보현동자와 사자를 탄 문수동자를 표현했다. 중앙의 아미타불은 넓은 어깨에 당당한 체구를 하고 있다. 이 작품은 아미타삼존 중 아미타불을 상대적으로 크게 강조하여 그린 것이 특징인데, 이러한 도상 역시 서울·경기 지역에서만 유행했다. 보문사 괘불과 함께 지역적 특징을 알 수 있게 하는 작품이다.

또한 축연(竺演) 스님의 다른 작품에서처럼 이 그림에서도 음영법이 잘 나타나 있는데 가섭과 아난의 얼굴, 불보살의 옷 선 등에서 잘 드러난다.

아미타불의 발 좌우에는 패(牌) 모양으로 구획을 지어 화기를 적어 놓았다. 화기에 의해 이 그림이 1919년 고산당(古山堂) 축연(竺演)에 의해 그려져 안양암에 봉안되었던 사실을 알 수 있다.

<왼 쪽>

佛世尊應化二千九百四十六年閏七月十五日

大施主 淸信女戊午生李氏光明曠 乾命
辛未生趙東潤
信女辛巳生李氏大覺心 長子戊申生趙東
永 女息乙巳
生 趙月得 亡乾命戊戌生韓相學 女坤命
壬寅生趙壽熙
童女己未生韓氏阿只 信女己未生李氏普
慧心 長子庚
寅生金榮濟 童女乙未生金氏門只 壽山
與三角高千仞
福水與五江沒萬頃

<오른쪽>

追遠文 信女李氏大覺心 伏爲
亡媿父乙巳生豐陽趙氏
亡媿母癸卯生龍仁李氏兩位靈駕
亡坤命癸酉生南陽洪氏 亡乾命丁巳生慶
州金氏
永□三□之火宅 卽登九品之蓮圀
緣化秩 證明擎雲元□ 何山 晴湖學密
金魚古山竺演 住持養鶴泰俊 金氏善定
華伏爲
亡父癸未生金海金氏
亡母乙酉生密陽朴氏兩位
化主 亡祖父庚申生金海金氏兩位
亡祖母庚申生尙州盧氏
亡兄癸酉生金海金氏 亡姪女辛巳生旌善
全氏
媿父丙子生淸州韓氏
媿母癸未生金海金氏兩位
淸信女金氏善定華 都監比丘能相
京城東門外昌信洞安養庵奉安

도상적인 측면에서 새로운 시도를 보
여주고 있고 적극적으로 음영법을 수용
하는 등 고산당(古山堂) 축연(竺演)의
화풍이 잘 나타나 있는 작품 중 하나이
므로 시 유형문화재로 지정한다.

- ⑥ 유형문화재 제 190호 - 안양암 대웅
전 아미타삼존상
중앙의 아미타불좌상을 중심으로 좌

우에 관음보살과 지장보살이 협시하고
있는 아미타삼존상이다. 아미타불상은
목불(木佛)이고, 관음보살상은 옥석(玉
石)으로 만들었으며 대세지보살상은 소
조불(塑造佛)이다. 중앙의 아미타불좌상
은 고성 건봉사에서 모셔온 불상으로
전해지고 있는데 방형(方形)의 얼굴에
육계(肉髻)가 평피집하며, 통견(通肩)의
법의(法衣)가 배 앞에서 'W'자형을 그리
고 있는 19세기 양식 불상이다. 머리에
무늬 없고 단순한 보관(寶冠)을 쓰고 있
는 관음보살상은 의자에 앉아 왼다리를
내리고 오른다리는 올린 특이한 자세를
취하고 있다. 대좌 양쪽에 금강역사상과
동자상이 새겨져 있는 점이 특징적이다.
지장보살상은 삼존불 중 유일하게 제작
연대와 제작자에 대한 기록이 남아 있
는 작품으로 승형(僧形)의 민머리에 방
형(方形)의 얼굴을 하고 있는데 전체적
으로 미소년의 모습을 하고 있다.

삼존(三尊)의 재질이 각각 나무, 옥,
석고 등으로 서로 달라 처음부터 삼존
의 형식으로 함께 제작되었던 것인지는
불확실하나 제작연대는 대체로 동일한
것으로 추정된다. 지장보살상이 『안양암
지(安養庵誌)』에 1889년 경성(慶攄)에
의해 제작된 것으로 기록되어 있어 세
불상 모두 안양암 창건 무렵에 제작, 대
웅전에 함께 모셔진 것으로 보인다. 19c
말의 대표적인 불상이고 원형도 잘 유
지되어 있어 시 유형문화재로 지정한다.
⑦ 유형문화재 제 191호 - 도선사 목아
미타·대세지보살좌상

이 2구의 불상은 1740년 10월 도봉산
원통암(圓通菴)에서 조성되어 진관암(津
寬菴)에 봉안되었던 불상으로 현재 도선
사에 함께 모셔져 있다. 복장에서 발견
된 조성원문(造成願文)에 의하면 이 상
을 만들기 이전에 원래 아미타삼존이

있었으나 어떠한 연유로 아미타불상과 대세지보살상이 훼손되고 관음보살만 남게 되자 1740년 인성(印性), 치준(緇俊), 지한(智閑), 삼안(三眼), 충신(忠信) 등의 조각장이 아미타불상과 대세지보살상을 만들었으며, 그 후 도금한 것이 벗겨지자 1856년에 새로 도금하였다고 전한다. 현재 두 상은 무릎 부분에 도금 부분이 약간 벗겨진 것을 제외하고는 전체적으로 상태는 양호한 편이다.

아미타불상은 고개를 앞으로 숙이고 결가부좌하였는데, 현재 대좌(臺座)와 광배(光背)는 결실되었으며 불신(佛身)만 남아있다. 머리는 둥글고 전체적으로 나발이 촘촘하게 표현되었는데, 육계(肉髻)와의 구분이 없이 둥근 머리 위에는 반원형의 나직한 중간계주(中間髻珠)와 상투형의 정상계주(頂上髻珠)가 큼직하게 표현되어 있다. 얼굴은 거의 사각형에 가까운 넓적한 모습으로 가는 눈과 큼직하고 넓은 코, 단정한 입 등이 단정하게 보인다.

체구 역시 얼굴과 마찬가지로 사각형적이다. 목이 짧고 어깨가 각이 쳐서 움츠린 듯 보인다. 법의(法衣)는 통견(通肩)으로 입었는데 가슴 가운데를 넓게 띄워 수평으로 가로지른 균의(裙衣)를 입고 오른쪽 옷자락을 왼쪽에서 내려온 옷자락 안에 끼워 넣는 등 조선후기 착의법의 전형적인 모습을 보여주고 있다. 두 손은 따로 만들어 끼워 넣은 것으로, 오른손은 어깨부근으로 올려 첫째와 셋째 손가락을 마주잡고 왼손은 가부좌한 무릎 위에 놓아 첫째와 셋째 손가락을 마주잡아 아미타불의 하품중생인(下品中生印)을 결하였다. 무릎은 폭과 높이가 다소 낮은 편이지만 무릎이 둥글고 두 무릎 사이의 옷 주름이 유연하게 처리되었다. 특히 왼쪽 무릎 위에는 ‘u’자형

의 옷자락이 표현되었는데, 이는 조선후기 불상에서 특징적으로 나타나는 표현이다.

대세지보살상은 커다란 보관(寶冠)을 쓰고 결가부좌한 목불상이다. 본존(本尊)과 마찬가지로 앞으로 고개를 푹 숙이고 있으며 목이 짧아 다소 위축된 듯한 모습을 보이고 있다. 머리에 쓴 보관은 금속제로 만들었는데, 화염형(火焰形) 보주(寶珠)를 가장자리에 배치하고 보관 내부에는 운문(雲文)과 보주(寶珠)등을 배치하였는데 문양의 가장자리에는 압출문(壓出文)으로 연주문(聯珠文)을 장식하여 무척 화려해 보인다. 관 양 옆에는 리본형의 휘날리는 관대(冠帶)가 장식되었으나 다소 심하게 구불거리고 있다. 얼굴을 비롯한 신체적 특징은 아미타불상과 거의 동일한데, 즉 방형적(方形的)이면서도 둥근 듯한 신체표현, 평판적인 이목구비, 가슴 앞을 넓게 띄워 수평의 균의를 입은 착의법(着衣法) 등 동일한 양식을 보여주고 있다.

이 2구의 불상 조성 및 개금과 관련하여서는 개봉된 복장에서 나온 발원문이 3종 전해지고 있다. 그 내용은 다음과 같다.

① 조성원문 - 건륭 5년(1740년)

願文
 乾隆五年庚申冬十月優婆夷自澄天廉
 信敬坤命鄭氏
 已春等稟受女身示火宅等浮雲而常修
 善行身勤自業
 者也特發願尸其主而遍告檀門鳩聚
 施財敬請良工設
 役于道峰山圓通菴敬造彌陀尊像大勢
 至尊像奉安于
 三角山津寬菴以此回緣滿我願心上報
 恩於四重下濟苦
 於三有發明自己之風光得證菩提之大

果入微塵刹轉大法輪
普願衆生同成正覺 願以此功德普
及於而我等汝衆皆共成佛道

施主秩

黃金大施主明月舍堂庚申生性衍單身

副施主坤命乙未生金氏靈玉兩主

體木大施主陸天義兩位

緣化秩

證師徹禪

誦呪敏閑

持殿獲遠

良工印性

緇俊

智閑

三眼

忠信

別座竺能

供養主慈順

淨雲

文侃

軌行

引勸居士元海兩主

化主明月舍堂自證

明月舍堂天廉

明月舍堂信敬

坤命辛酉生鄭氏己春

② 개금원문 - 咸豐 丙辰(1856년)

願文

漢陽北三角山津寬寺居化土比丘華月
堂圓一大師早年出家恒修慈

行言敬三寶勤修精進念念不退朝焚夕

點仰對金雕佛塗金屢

經多祀金像脫漏玉毫無光仰瞻感悲廣

募檀緣莊金 聖像□

然一新依倚若優填初成彷彿如靈山儼

坐頂禮者福海益深重新

者道胎增長貧女之金珠飲光之鍛金古

今何異執施此之檀信

修此之化土等仗此勝緣俱成正覺者

歲咸豐丙辰中秋月證明比丘性坡堂天
性謹識

緣化秩

證明性坡堂天性

誦呪月松堂道圓

性喜

金魚仁原堂體定

松巖堂大遠

月霞堂世元

善律

法仁

宥暹

進祐

化主華月堂圓一

都監寬虛堂愼國

別座無影堂厚善

施主秩

黃金大施主

亡乾命丙辰生清信士懸燈查禹明仁靈駕

清信女辛酉生念佛華朴氏

長子丁亥生禹昌元

坤命丁亥生張 氏 兩主

次子己亥生禹順仁

坤命丙申生強 氏 兩主

② 개금원문 - 世尊應化 2963년 丙子
(1936년)

改金佛事緣化秩

證明比丘 震鐘

誦呪比丘 祥彥

金魚比丘 文性

片手比丘 和景

比丘 日燮

鐘頭比丘 德三

供司沙彌 順甲

火臺 金龍泉

都監比丘 慶和

住持比丘 海善

化主施主 清信女劉大日

世尊應化二千九百六十三年丙子

閏三月二十二日點眼三尊
 阿彌陀主佛左右補處兩菩薩

위 발원문으로 인해 이 불상은 1740년(영조 16년) 인성(印性), 치준(縑俊), 지한(智閑), 삼안(三眼), 충신(忠信) 등에 의해 삼각산 원통암에서 조각되어 삼각산 진관암에 봉안되었고 1856년(철종 7년)에는 인원당(仁原堂) 체정(體定), 송암당(松巖堂) 대원(大遠), 월하당(月霞堂) 세원(世元), 선율(善律), 법인(法仁), 유점(有暹), 진우(進祐) 등의 참여 하에 개금불사가 이루어졌으며 1936년에 다시 문성(文性) 스님에 의해 개금이 이루어진 사실을 알 수 있다.

이 2구의 불상은 1740년에 인성(印性), 치준(縑俊) 등 당대 최고 조각장에 의해 조각된 상으로 조선후기 불·보살상 중 수작에 속한다. 발원문(發願文)이 남아있어 조성(造成) 및 개금(改金) 연대가 확실하고 불상조성에 관여한 인성(印性)과 치준(縑俊)이 보물로 지정된 강원도 백담사 목아미타불좌상(1748년)을 조각한 점으로 보아 당시 조각장들의 지역적 활동양상을 살펴보는 데도 귀중한 자료가 된다는 점에서 시 유형 문화재로 지정한다.

⑧ 유형문화재 제 192호 - 도선사 석나반존자(독성)상

현재 도선사 독성각에 봉안되어 있는 이 상은 석조(石造) 독성상(獨聖像)으로 전체 높이가 71cm인 소형 불상이다.

독성은 남인도 천태산에 거주하며 부처님의 수기를 받고 정신하는 나한 중의 한 분으로서 독성수(獨聖修) 또는 독성존자(獨聖尊者)라고도 한다. 원래 독성이라는 것은 홀로 인연의 이치를 깨달아서 도를 이룬 소승불교의 성자들에 대한 통칭이었으나 홀로 깨친 이라는 의미에서 흔히 나반존자를 독성이라고

부른다.

보통 독성상은 나이든 아라한(阿羅漢)의 모습을 한 채 천태산(天台山)을 상징하는 산수 앞에서 긴 머리카락과 긴 눈썹을 드리운 상으로 묘사되고 있으나 도선사 독성상은 젊은 비구형의 독성이라는 점에서 특징을 보이고 있다.

이 상은 돌로 만든 후 채색을 하여 봉안하고 있는데, 왼쪽 무릎을 세운 후 왼손을 무릎 위에 얹고 오른손으로는 바닥을 짚고서 편안하게 앉아있는 자세를 취하고 있다. 얼굴은 일반적인 독성의 모습과 달리 앳된 사미승의 모습을 하고 있는데 두부는 약간 가름한 편으로 파르라니 깎은 머리에 활 모양의 둥근 눈썹, 가늘게 뜬 눈, 단정한 입 등이 잘 조화를 이루고 있다. 전체적으로 얼굴과 신체가 적당히 균형을 이루고 있어 안정적인 자세를 보여주는데, 왼쪽 어깨부분에 가사를 묶는 가사장식이 표현되어 가사를 입었다고 생각되나 가슴을 넓게 띄우고 오른쪽 어깨에 가사자락을 살짝 덮고 있어 마치 우견편단(右肩扁袒)의 불의(佛衣)를 착용한 것처럼 표현하였다. 상체는 무릎이 낮아서 신체가 길어 보이는데, 한 손을 바닥에 대고 한 손은 곧추 세운 무릎 위에 댄 모습이 매우 자연스러워 보인다.

이 독성상과 관련하여서는 <독성나반존자개분축원문(獨聖那畔尊者改粉祝願文)>이라는 이름의 개분원문(改粉願文)이 전해지고 있는데 이에 의하면 1876(고종 13년)에 도분(塗粉)을 하고 108년이 지난 뒤 다시 개분을 하였다고 밝히고 있다. 따라서 이 상의 조성연대는 적어도 1876년 이전으로 추정된다. 개분원문의 기록은 다음과 같다.

獨聖那畔尊者改粉奉安祝願文
 盖聞清光緒二年丙子獨聖尊者塗粉

以來于今百八年(壬申)
 獨聖者靈山當時受佛付囑恒唐天台山上
 獨修禪定不入涅槃爲作□田經行自在
 現住禪邦□供無量若伸供養之義必
 賜神通之鑑末世衆生有求皆遂無願不從
 壬申歲獨聖閣法堂重創佛事今既畢功大少
 施者生前萬事亨通事後往生□□之大祭願
 法身咒

□□□□□

報身咒 施主 金용철

□□□□□ 施主 金원기

化主 宋萬德華

化身咒

□□□□□

降魔眞言

□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□

□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□

世尊應化二五三六年壬申 十二月 日

時 住持比丘 車東光

會主比丘 李蕙惺

도선사 독성상은 개분원문(改粉願文)에 의하여 적어도 1876년 이전에 조성되었음을 알 수 있고, 현재 불화로는 다수 존재하지만 조각은 별로 남아있지 않은 상황에서 서울·경기지역에서는 진관사 독성각 소조독성상과 함께 남아 있는 드문 예에 속하며, 보통 백발이 성성한 노(老)아라한의 모습으로 표현되던 상들과는 달리 젊은 나한의 모습으로 표현했다는 특징을 갖고 있어 시 유형 문화재로 지정한다.

⑨ 문화재자료 제 15호 - 안양암 대웅전 신중도

현재 안양암 대웅전 향좌측 팔상도 옆에 걸려 있는 이 신중도는 당대 최고의 화승(畫僧)으로 손꼽히는 고산당(古山堂) 축연(竺演) 스님이 그 학승들인 보응당(普應堂) 문성(文性), 학송(鶴松) 등과 함께 1924년 제작한 작품이다. 고

산 스님은 젊었을 때는 주로 금강산 쪽에서 활약했는데 후반기에는 철유(喆侁) 스님과 함께 서울·경기 지방의 불화(佛畵) 제작에서 쌍벽을 이룬 분으로 평가받고 있다.

이 작품은 대예적금강(大穢跡金剛 : 일체의 악을 제거하는 위력을 가진 명왕으로 온몸에서 지혜의 불길을 뿜으므로 火頭金剛이라고도 한다)을 크게 화면 중심에 놓고 좌우로 화면을 분할하여 좌측으로는 제석(帝釋)·범천(梵天)·일궁천자(日宮天子)·월궁천자(月宮天子)·변재천왕(辯才天王 : 노래와 음악의女神)·동방천왕(東方天王)·북방천왕(北方天王)·천녀(天女) 5인·천동(天童) 2인을, 우측으로는 위태천(韋駄天 : 남방증장천의 8대 장군의 하나이자 귀신을 통솔하는 신으로서 일반적으로 갑옷을 걸치고 합장한 팔위에 보검을 받들고 있으나 조선후기에 오면서 머리에 새 날개 깃으로 장식된 화려한 투구로 쓰고 보검을 합장하여 받들거나 두 손으로 검을 잡고 있는 모습으로 표현된다)을 중심으로 용왕(龍王)·산신(山神)·공덕천왕(功德天王)·남방천왕(南方天王)·서방천왕(西方天王)·조왕신(竈王神)·도량신(道場神)·무장신·천동(天童) 2인을 배치하였는데 일반적인 신중도 도상과 달리 제석·범천·위태천이 대예적금강의 협시처럼 표현된 것이 특징이다. 이러한 구도의 신중도는 바로 축연(竺演) 스님에 의해 창안된 것으로 19c 말~20c 초에 서울·경기 지역에서 최초로 등장한다. 화성 용주사 신중도·강화도 보문사 신중도에서도 이와 같은 양식을 찾아볼 수 있다.

또한 이 신중도에서는 신중들의 얼굴과 신체에 근대적 음영법이 사용되었는데 이러한 음영법은 같은 시기 전라도

와 경상도의 불화에서는 거의 나타나지 않고 있고 서울·경기 지역에서만 나타나는 기법으로 전통불화에서 근대적 불화로의 진전을 보여준다 하겠다.

한편 이 그림의 하단에는 좌, 우, 중앙 세부분으로 나뉘어 화기가 기록되어 있어 제작연대와 제작자를 알 수 있게 한다. 화기의 원문은 다음과 같다.

<오른쪽>

佛紀二千九百 五十一年甲子 五月日奉安于京城
昌信洞安 養庵 緣化所 證明比丘 海峰會主 比丘 性月 誦呪 比丘 斑變 金魚 比丘 古山 比丘普應 比丘鶴松 持殿比丘蓮心 住持比丘太俊 都監金正因 供司李地藏 畫記朴聖元

<왼 쪽>

施主 李氏性德行 金氏悟眞行 金氏實相行 林氏大慈行 李氏觀音行 景氏勝椽心 孔氏正戒行
趙氏慧雲行 崔氏光明華 柳氏慈仁行 尹氏妙法華
張氏大明華 崔氏普明華 李氏正慧華 裴氏妙智月
安氏普明佛 李氏萬善華 盧氏無量功 坤命閔氏甲寅生
坤命朴氏丙子生 崔氏光明華 廉氏上品蓮 坤命林德卿 李氏正德行

제작연대와 제작자가 확실히 밝혀져 있고, 당대의 대표적 화사인 고산 스님의 작품으로서 구도와 기법 면에서 불화의 근대적 발전과 서울 지역 불화의 특징을 잘 보여주고 있으며 원형도 잘 보존되어 있으므로 시 유형문화재로 지정한다.

⑩ 문화재자료 제 16호 - 안양암 지장시왕괘불

괘불(掛佛)이란 옥외에서 법회를 할 때 밖에 내어 걸고 의식을 행하는 걸개

그림 형태의 불화를 말한다. 안양암 지장시왕괘불은 지장보살을 중심으로 좌우에 도명존자, 무독귀왕, 시왕들까지 묘사한 지장시왕도를 괘불 형식으로 그린 그림으로 현재까지 발견된 우리나라 유일의 지장시왕괘불이다. 화기에 의하면 1930년 고산당(古山堂) 축연(竺演)에 의해 제작되었다.

이 작품은 상단에 지장보살(地藏菩薩)을 크게 그린 후 좌우에는 6도(六途)의 모습과 도명존자(道明尊者)·무독귀왕(無毒鬼王) 등 협시상(脇侍像)을 그리고 대좌 아래에 홀(笏)을 든 시왕(十王)이 일렬로 죽 늘어선 모습을 그렸으며, 그 아래에는 성곽을 둘러 상하를 구분한 후 지옥의 여러 장면을 표현하고 있다. 마치 지장보살도(地藏菩薩圖)와 시왕도(十王圖)를 한 폭으로 결합한 듯한 도상을 보여주고 있다. 붉은색과 녹색, 군청색이 주조색으로 사용되었다.

이 그림에도 그림 위와 아래로 다음과 같은 기록이 있어 제작연대, 제작자, 봉안장소 등을 알 수 있게 한다.

<상단>

怖果紐因 慕果修因

<하단>

化主 清信女趙氏一心行 李氏萬善華 宋氏埜性心 趙菩薩 金氏明心行 高喜昌 林氏壬子生 金桂蓮 閔氏極樂生 李氏普相月
安氏普明佛 林氏大仁心 安氏安樂行 金氏大慈月
金氏明德心 金氏明心行 朴氏慈性月 閔氏光明心
權氏觀音性 吳氏極樂心 朴氏新道行 魯氏廣道行
林氏天明華 崔氏己丑生 宋貞淑 金氏大海月
文氏癸酉生 白氏香道心 鄭漢植 崔氏上

品上生華
 崔氏大性覺 申氏光明心 利氏明善華 朴氏大行月
 崔氏萬德心 林氏大慈行 金氏萬行圓 李氏正慧華
 李氏淸淨行 朴氏蓮心月 柳氏慈仁行 南氏正圓覺
 李氏普相月 姜氏能仁行 方氏功順月 朴氏慈性月
 李氏上品行 金氏法華相 金氏乙酉生 白氏白蓮華
 金氏法□雲 姜氏蓮上品 秋氏己丑生 會主比丘
 能相 慧鏡 證明 比丘 淨如 蓮湖 持殿 比丘 師賢
 玄覺 誦呪 比丘 喜堅 錦雨 金魚 比丘 竺演 古山 化主 比丘 孝信 養鶴 都監 信士 晚性 泰榮 別座 沙彌 淨志 定相 鐘頭 沙彌 德相 茶角 沙彌 正一 供司 比丘 東秀 月庵 汲水 信士 尹東賢 書記 信士 李貞洙
 佛紀二千九百五十七年庚午六月六日
 京城府昌信洞壹番地
 三角山 安養庵 住持 李太俊
 淸信女李氏性德行 金氏悟眞行 金氏實相行
 韓氏菩提行 崔氏金剛水 金氏蓮華行 李氏正觀心
 朴氏善心華 朴氏大善華 金氏上品願 金氏法慧月
 李氏正德行 崔氏寶蓮行 金氏大性心 劉氏眞如心
 安氏癸酉生 朴氏慧雲行 崔氏淸淨行 鄭氏法輪行
 朴氏永善行 朴氏上生華 趙氏福慧心 李氏大願行
 崔氏益盛心 金氏金輪行 金氏大願行 盧氏發心日
 괘불의 경우는 통상 영산회상도(靈山

會相圖)를 그린 경우가 많다. 지장시왕 괘불의 경우는 예수재(預修齋) 때 지장시왕도를 걸고 재(齋)를 지냈다는 기록은 있지만 그동안 실물이 없어 그 존재를 확인할 수가 없었다. 따라서 이 작품은 현재까지 알려진 우리나라 유일의 지장시왕괘불이라 할 수 있다. 이와 같이 우리나라에서 현재까지 발견된 유일한 지장시왕괘불이고 도상에서도 지장보살도(地藏菩薩圖)와 시왕도(十王圖)를 한 폭으로 결합한 듯한 매우 특징적인 도상을 보여주지만 제작연대가 1930년으로 시기적으로 약간 늦어 서울시 문화재자료로 지정한다.

⑪ 문화재자료 제 17호 - 안양암 명부전 지장시왕도

현재 명부전 지장삼존상 뒤에 걸려 있는 이 작품은 두건을 쓴 지장보살(地藏菩薩) 및 도명존자(道明尊者), 무독귀왕(無毒鬼王) 등 지장삼존을 중심에 놓고 좌우에 시왕과 판관, 사자, 옥졸, 선악동자, 사천왕 등을 배치한 그림으로 1924년 6월 고산(古山) 스님에 의해 제작된 작품이다.

7폭을 붙여 한 폭으로 완성한 작품으로 모두가 완전하게 남아 있는데 이 작품 역시 지장사의 불화와 마찬가지로 횡폭으로 길게 그린 점이 특징이다.

또 좌우 권속들의 얼굴을 음영법으로 처리한 기법은 고산당(古山堂) 축연(竺演)의 화풍을 잘 보여주고 있다.

이 그림에도 다음과 같은 화기가 남아 있어 제작연대 및 제작자를 알 수 있다.

佛紀二千九百五十七年 甲子六月□日
 緣化秩

證明海峰 會主性月 持殿蓮心 誦呪錦雨
 金魚古山 普應 鶴松 茶角 供司李地藏
 監督金正因

住持

李太俊 施主淸信女 尙宮壬寅生李氏

化主

正音心一切

유형문화재로 지정하기는 어려우나 제작연대와 제작자가 분명하고 고산(古山) 스님의 화파(畵派)를 파악하는 자료로서의 가치가 있으며 원형도 잘 유지되어 있다는 점에서 문화재자료로 지정한다.

⑫ 문화재자료 제 18호 - 안양암 명부전 시왕도 및 사자도

이 그림들은 명부전 좌우에 걸려 있는 작품으로 시왕도와 일직·월직사자도 및 인왕도로 이루어져 있다.

시왕도는 좌우 각각 4개의 그림을 하나의 판에 그리고 1개는 별도의 판에 그려 따로 걸은 점이 특징이다. 시왕은 죽은 뒤의 세계인 명부(冥府)에서 망자(亡者)를 재판하는 10명의 대왕, 즉 진광대왕(秦廣大王)·초강대왕(初江大王)·송제대왕(宋帝大王)·오관대왕(五官大王)·염라대왕(閻魔大王)·변성대왕(變成大王)·태산대왕(泰山大王)·평등대왕(平等大王)·도시대왕(都市大王)·오도전륜대왕(五道轉輪大王) 등의 총칭이다. 안양암 명부전 시왕도는 제 1왕 진광대왕·제 3왕 송제대왕·제 5왕 염라대왕·제 7왕 태산대왕·제 9왕 도시대왕이 향우측에, 제 2왕 초강대왕·제 4왕 오관대왕·제 6왕 변성대왕·제 8왕 평등대왕·제 10왕 오도전륜대왕이 향좌측에 배치되어 있다.

시왕도의 제 1도에는 진광대왕의 모습이 묘사되어 있다. 성곽을 중심으로 화면을 상·하단으로 나누어 상단에 그림의 주인공인 진광대왕의 모습을 크게 그리고 하단에는 지옥중생을 교화하려는 지장보살과 형벌을 기다리는 죄인과

말설지옥(拔舌地獄)을 그렸다. 제 2도는 시왕 중 두 번째 왕으로 초강(初江)가에 관청을 세우고서 죽은 지 14일째 되는 중생들의 도하(渡河)를 감시하는 역할을 맡는 초강왕(初江王)의 모습을 그린 그림인데 구도는 제 1도와 유사하다. 그림 상단에는 초강대왕이 원유관을 쓰고 수염을 잡은 채 책상에 앉아 있는 한편 책상 앞에 판관, 녹사, 사자, 장군이 붓 또는 홀을 잡고 서 있는 모습들이 그려져 있다. 하단에는 지장보살과 죄인, 죄인을 가마솔에 삶는 확탕지옥(鑊湯地獄)의 모습이 그려져 있다. 제 3왕도는 죽은 이의 삼칠일(三七日)의 일을 관장하는 왕으로 대지옥 안에 별도의 16지옥을 두고 죄의 경중을 가려 죄인을 각각의 지옥으로 보내는 일을 맡고 있는 송제왕(宋帝王)의 모습을 그린 그림이다. 이 그림 역시 제 1·2도와 구도는 유사하다. 상단에는 송제대왕이 머리에 면류관을 쓰고 합장을 하고 있는 모습이 그려져 있고 하단에는 망자(亡者)가 추장지옥(抽腸地獄)으로 끌려가는 모습이 표현되어 있다. 제 4왕도는 죽은 이의 사칠일(四七日)에 그 죄업의 경중을 업칭(業秤)에 달아 5형(五刑)을 가하는 오관왕(五官王)의 모습을 그린 그림인데, 상단에는 원유관을 쓴 채 수염 끝을 잡고 있는 오관대왕을 그리고 하단에는 철상지옥(鐵床地獄)과 이를 지키는 사자의 모습을 표현하고 있다. 제 5왕도는 죽은 이의 오칠일(五七日)에 업경(業鏡)에 생전의 죄를 비추어 벌을 주는 염라대왕(閻魔大王 : 일명 염라대왕)의 모습을 그린 그림이다. 그림 상단에는 염라대왕과 망자(亡者)의 생전업이 나타난 업경대(業鏡臺)가 그려져 있고 하단에는 망자가 좌대지옥(剝碓地獄)으로 끌려가는 모습이 그려져 있다. 제 6왕도는 죽

은 이의 육칠일(六七日)에 오관왕과 염마왕 앞에서 재판을 받고도 죄가 남은 사람을 지옥에 보내 벌을 받게 하는 일을 맡고 있는 변성왕(變成王)을 그린 그림이다. 그림 상단에는 원유관을 쓴 변성대왕이 책상 앞에 앉아 있는 모습을 그렸고 하단에는 관관이 망자에게 생전의 죄목을 조목조목 알려주는 장면과 도산지옥(刀山地獄)의 모습이 묘사되어 있다. 제 7왕도는 죽은 이의 칠칠일(七七日)에 천, 인, 아수라, 귀신, 축생, 지옥 등의 6도를 앞에 두고 망자(亡者)의 죄업에 따라 생처(生處) 혹은 지옥에 보내는 일을 관장하는 태산대왕(泰山大王)을 그린 그림이다. 그림 상단에는 원유관을 쓴 태산대왕이 수염을 잡고 위엄 있게 앉아 있는 모습을 그리고 하단에는 한빙지옥(寒氷地獄)의 모습을 표현했다. 이 그림은 그림 상단과 하단의 경계에 산수를 그려 넣은 점이 특징적이다. 제 8왕도는 죽은 이의 100일째 일을 관장하는 왕으로서 공평하게 죄업을 다스린다는 뜻에서 평정왕(平等王)으로도 불리는 평등왕(平等王)의 모습을 그린 그림이다. 상단에는 원유관을 쓴 평등대왕이 한 손을 책상 앞에 놓은 채 앉아 있는 모습을 그리고 하단에는 망자가 압석지옥(壓石地獄)으로 끌려가는 모습을 표현했다. 제 9왕도는 죽은 이의 1주기 일을 관장하는 왕인 도시왕(都市王)을 그린 그림인데, 상단에는 투구를 쓴 도시대왕의 모습을 그리고 하단에는 거해지옥(鉅解地獄)의 모습이 그려져 있다. 제 10왕도는 죽은 이의 3주기 일을 맡고 있는 오도전륜왕(五道轉輪王)의 모습을 그린 그림이다. 망자는 죽은 후 여러 왕을 거치며 그 죄를 심판받고 최후로 오도전륜왕 앞에 이르러 다시 태어날 곳을 결정 받게 된다고 한다. 그림 상단

에는 투구를 쓴 오도전륜왕의 모습이 그려져 있고 하단에는 망자의 업의 결과대로 육도지옥(六途地獄)으로 보내지는 장면이 그려져 있다.

그림의 위쪽에는 각 왕의 이름을 적고 화기를 남겨놓았다. 그 내용은 다음과 같다.

<제1 태광대왕>(상단)

第一泰廣大王拔舌地獄

庚午生 경오 辛未生 신미 壬申生 임신
癸酉生 계유 甲戌生 갑술 乙亥生 을히

<제2 초강대왕>(상단)

第二初江大王 鑊湯地獄

戊子生 무자 己丑生 기축 庚寅生 경인
辛卯生 신묘 壬申生 임신 癸巳生 계사
(하단)

施主秩 清信女 安氏安樂願 金氏聖進行
張氏慈悲行 高氏向西行 李氏普賢行 金氏大信行

金氏極樂願 乾命戊辰生朴永元 坤命乙亥生金氏

長子甲午生朴允植 乾命癸巳生朴氏 童女甲寅生禹景淑

坤命丁未生李氏 坤命癸酉生趙氏 坤命□□生洪氏

坤命□□生崔氏 坤命癸酉生李氏 坤命癸丑生李氏

坤命丁卯生朴氏 坤命壬戌生李氏 坤命己卯生金氏

坤命庚申生金氏 坤命□□生洪氏 坤命丙辰生陳氏

坤命辛未生高氏 坤命己酉生金性淑 坤命己巳生金氏

坤命庚午生安氏 坤命庚申生申氏 坤命乙丑生柳氏

乾命乙卯生林氏 乾命己丑生丁氏 乾命甲申生李氏

乾命己酉生朴氏 乾命癸未生裴東植 乾命丙午生裴丙竣

乾命壬午生裴東翊 乾命 清信女 黃氏普覺華
 李氏晚惺行 崔氏光明華 金氏萬德華 金氏萬行圓
 乾命辛仁植 童子李鳳龍
 <제3송 송제대왕>(상단)
 第三宋帝大王抽腸地獄
 壬午生 임오 癸未生 계미 甲申生 갑신 乙酉生 을유 丙戌生 병술 丁亥生 덩희
 <제4 오관대왕>(상단)
 第四五官大王鐵床地獄
 甲子生 갑자 乙丑生 을축 丙寅生 병인 丁卯生 덩묘 戊辰生 무진 己巳生 기사 (하단)
 世尊應化二千九百四十九年壬戌十月初四日起始 癸亥十八日點眼奉安
 于京城府昌信洞百參十番地 三角山安養庵 緣化秩
 證明比丘 貫虛 天日 晦明 □昇 晴湖 學密
 錦海 擎皓 畫師 比丘 古山 竺迫 鶴松 學訥
 誦呪 信士 金正因 李寶月 李性月 李光明 申沈虛 韓如如 朴寶峰 朴雲樵 朴淨行 全性坡
 李正信 邊沈然 庚坦冕 李寶懂 沙彌 全環淳 李仁相
 都監 比丘 養鶴 太俊 別座 信士 白蓮心 供司 信士 徐德雲 李丙王 畫記 比丘 寶潭 奎冕
 沙彌 能相 化主住持 比丘 養鶴 太俊
 <제5 염라대왕>(상단)
 第五閻羅大王 剉碓地獄
 庚子生 경자 辛丑生 신축 壬寅生 임인 癸卯生 계묘 甲辰生 갑진 乙巳生 을사
 <제5 염라대왕~제7 태산대왕>(하단)
 清信女乙酉生李氏性德行 清信女甲戌生金氏悟眞行

清信女庚寅生金氏實相行 清信女庚午生吳氏清淨行
 清信女壬寅生李氏正意行 清信女丙辰生李氏正德行
 清信女乙丑生申氏開明華 清信女戊申生邊氏光明華
 清信女丙午生白氏光明日 清信女丁巳生金氏樂善行
 清信女辛酉生金氏極樂光 清信女甲子生金氏極樂願
 清信女丙辰生景氏勝椽心 清信女丙子生朴氏極樂願
 清信女壬戌生李氏觀音行 清信女丁巳生李氏極樂願
 清信女乙卯生禹氏白樹華 清信女乙巳生張氏大明華
 清信女丁未生金氏善德華 清信女丁巳生金氏□信行
 清信女壬戌生盧氏廣度行 清信女辛酉生金氏明善行
 清信女丁巳生金氏光明心 清信女甲申生裴氏大雲心
 清信女甲申生全氏淨願行 清信女乙亥生趙氏極樂願
 清信女丁巳生金氏光明心 清信女乙卯生金氏法華相
 清信女癸丑生李氏千佛華 清信女乙丑生劉氏清淨日
 清信女乙卯生朴氏法輪光 清信女丙辰生金氏極樂願
 清信女乙丑生崔氏金輪華 清信女辛亥生浪氏極樂願
 清信女丁巳生延氏極樂願 清信女壬申生李氏大連心
 清信女丙辰生魯氏極樂願 清信女乙巳生劉氏蓮華行
 以此因緣功德生前壽 福死後不踏冥路直往
 極樂世界上品上生 見佛文法頓悟無 法

忍普及於一切我
 等與中衆當生極 樂國同見無量壽 皆共
 成佛道
 <제6 변성대왕>(상단)
 第六變成大王 刀山地獄
 丙子生 병자 정축生 덩축 戊寅生 무인
 己卯生 기묘 庚辰生 경진 辛巳生 신사
 (하단)
 施主秩 淸信士 柳道修 龍
 淸信士 金香雲 淸信士 禹信天 淸信士
 白蓮心
 淸信士 金忠濟 淸信士 金圓惺 淸信士
 金善空
 乾命丁巳生金丙壽 乾命庚午生李完根
 乾命乙未生金永春
 乾命己未生金永煥 乾命丁亥生崔氏 乾
 命庚午生金氏
 乾命戊子生全氏 乾命乙未生崔氏 乾命
 癸丑生丁氏
 乾命丁巳生郭氏 乾命戊午生朴應先 乾
 命甲寅生禹恒昇
 乾命庚午生吳基永 乾命□□生方泰鄉
 乾命□□生壬春奉
 乾命□□生白普圓 乾命癸巳生吳氏 乾
 命乙卯生趙氏
 乾命戊戌生李氏 乾命□□生劉景鍾 比
 丘 準行
 淸信女戊辰生趙氏法華心 淸信女丙辰生
 文氏圓覺成
 淸信女丙辰生金氏法輪行 淸信女丁卯生
 金氏妙月華
 淸信女辛酉生李氏正慧華 淸信女□□生
 襄氏妙智月
 淸信女□□生崔氏善佛心 淸信女壬戌生
 趙氏慧雲行
 淸信女□□生康氏奉華行 淸信女□□生
 金氏大信行
 淸信女□□生金氏金蓮心 淸信女□□生
 崔氏普明華

淸信女丙辰生孫氏 淸信女癸未生玄氏
 淸信女己丑生鄭氏
 淸信女甲午生閔氏 淸信女壬戌生尹氏
 淸信女甲寅生洪氏
 淸信女戊辰生孫氏 淸信女□□生趙氏同
 明華
 淸信女□□生玉氏滿圓行 淸信女□□生
 張氏正慧行
 淸信女□□生洪氏金智華 淸信女辛亥生
 金氏大信行
 <제7 태산대왕>(상단)
 第七泰山大王 寒氷地獄
 甲午生 갑오 乙未生 을미 丙申生 병신
 丁酉生 덩유 戊戌生 무술 己亥生 기히
 <제8 평등대왕>(상단)
 第八平等大王 壓石地獄
 丙午生 병오 丁未生 덩미 戊申生 무신
 己酉生 기유 庚戌生 경술 辛亥生 신히
 (하단)
 淸信女鄭氏普光華 淸信女高氏淨心華
 淸信女卞氏正法蓮 淸信女崔氏光明華
 淸信女孔氏淨眞行
 淸信女朴氏上生華 淸信女金氏上品上生
 淸信女李氏覺性生
 淸信女林氏大慈月 淸信女林氏極樂願
 淸信女申氏功德心
 淸信女趙氏般若華 淸信女李氏萬善華
 淸信女金氏萬法華
 淸信女崔氏益盛心 淸信女金氏法輪行
 淸信女李氏無碍行
 淸信女金氏大願行 淸信女金氏圓滿行
 淸信女金氏妙法華
 淸信女尹氏妙法華 淸信女廉氏上品蓮
 淸信女高氏
 淸信女□辰生法華心 淸信女癸亥生李氏
 淸淨行
 乾命丁酉生金氏 長子甲申生金氏 坤命
 己丑生朴氏
 童子□□生金光煥 乾命丙子生李氏 坤

命辛酉生金氏
 淸信女金氏普門行 淸信女韓氏太虛心
 淸信女金氏善德華
 坤命丁未生李氏 坤命丁卯生高氏 坤命
 癸亥生閔氏
 坤命己未生吳氏 坤命丁巳生金氏 坤命
 癸酉生朴氏
 坤命癸丑生李氏 坤命己未生安氏 坤命
 丁亥生孫氏
 坤命癸巳生李玉貞 童女 辛亥生 文福董
 童女 甲寅生 文濟永 坤命□□生 尹氏
 坤命 □□生 張賢淑 坤命 壬辰生 安氏
 坤命 戊寅生 梁氏
 坤命 庚午生 裴氏 坤命 庚午生 韓氏
 坤命 丙寅生 李氏
 坤命 戊辰生 李氏 坤命 丁巳生 趙氏
 坤命 丁卯生 崔氏
 坤命 丙戌生 朴氏
 <제9도시대왕>(상단)
 第九都市大王 鉅解地獄
 壬子生 임자 癸丑生 계축 甲寅生 갑인
 乙卯生 을묘 丙辰生 병진 丁巳生 덩사
 <제10전륜대왕>(상단)
 第十轉輪大王 六途地獄
 壬子生 임자 己未生 기미 庚申生 경신
 辛酉生 신유 壬戌生 임술 癸亥生 계히
 (하단)
 施主秩 坤命癸未生金氏 坤命丁巳生池氏
 坤命壬戌生吳氏 坤命戊辰生朴氏 坤命
 己巳生金氏
 坤命丁卯生李氏 坤命丙辰生陳氏 坤命
 丙辰生林氏
 乾命乙亥生李俊八 信女壬戌生李氏 坤
 命甲辰生方氏
 乾命丁未生金庚植 乾命乙亥生崔鎮河
 坤命乙酉生宋氏
 長子戊辰生恒順伊 次子庚戌生景順伊
 三子庚申生壽順伊
 乾命壬申生普光月李氏 坤命辛巳生胡氏

普光華
 信女己酉生李氏仁德心 信女癸酉生金氏
 화기(畫記)에 의하면 시왕도는 1922
 년 고산(古山)·축박(竺迫)·학송(鶴松)
 ·학눌(學訥) 등이 그랬다고 하는데 화
 풍을 보면 19세기말 서울·경기지역 시
 왕도의 도상을 그대로 따라 제작한 작
 품이다.

한편 일직·월직사자도 및 인왕도(日
 直·月直使者圖 및 仁王圖)의 경우는 시
 왕도 옆에 걸려 있는데, 일직사자도와
 인왕도는 향우측, 월직사자도와 인왕도
 는 향좌측에 모셔져 있다. 그림의 가운
 데에 선을 긋고 한쪽에는 지옥사자, 한
 쪽에는 인왕의 모습을 그리고 있다. 화
 기(畫記)가 없어 정확한 제작연대와 화
 사를 알 수 없으나 이 역시 19세기말~
 20세기 전반 서울·경기지역에서만 유행
 하던 도상이므로 시왕도와 비슷한 시
 기에 조성된 것으로 보인다.

시왕도(十王圖) 및 사자도(使者圖) 전
 체가 완전하게 남아 있는 경우는 드문
 데, 안양암 명부전의 경우 전체가 완전
 하게 남아있고 고산(古山)의 화풍을 과
 약할 수 있는 작품이므로 문화재자료로
 지정한다.

⑬ 문화재자료 제 19호 - 안양암 천오
 백불전 신중도

현재 천오백불전 향좌측에 모셔져 있
 는 신중도로 화기(畫記)에 의하면 1936
 년 안병문(安秉文), 김일차(金日叉) 등에
 의하여 제작된 작품이다.

대웅전 신중도와는 구도 면에서 차이
 가 있다. 상·하단의 2단 도상을 취하여
 상단에는 제석천(帝釋天)과 범천(梵天),
 하단에는 위태천(韋駄天)을 중심으로 50
 여 명에 달하는 신중(神衆)들을 뿔뿔하
 게 그려 넣었다. 상단의 제석과 범천 주
 위로는 일궁천자와 월궁천자를 비롯한

신중들과 악기를 연주하는 동자와 동녀 등이 서로 대칭되게 에워싸고 있다. 하단에는 위태천을 감옷 입은 무장 신중들 18위(位)가 둘러싸고 있다. 상단 가장자리에는 화려한 보석을 단 깃발 등 장식들이 그려져 있어 매우 화려한 느낌을 준다.

그림의 하단 좌우로 화기가 남아 있는데 우측의 화기는 신중도 조성과 관련한 기록이고 좌측의 화기는 천오백불 조성과 관련한 기록이다. 화기의 내용은 다음과 같다.

(右)

昭和十一年丙子九月二十日神衆幀畫佛事時

證明 比丘 豊虛 畫員 安秉文 金日又 誦呪 洪普月

立繩 崔枕月 持殿 白蓮湖 都監 李養鶴 別座 李淨志

鐘頭 朴正完 供司 陰月庵 畫記 李貞洙 化主

申妙光 施主 金淑貞 住持 李太俊

昭和十一年丙子十月二十二日回餉

(좌)

昭和八年癸酉九月八日千五百佛造成佛事

證明 比丘 方漢岩 宋滿空 白龍城 李抱明 金擎雲

金東宣 薛石友 崔就壘 朴暎湖 會主比丘 朴抱明

禪德 李慧鏡 禪伯 崔枕月 持殿 白蓮湖 誦呪 洪善月 嚴碧波 秉瀧 李慧月 金魚 金普應

金石城 金又日 張雲谷 金日燮 魚山 李璟協

梵音 李慧月 梵唄 李璟協 侍者 朴昌先 朴正完

奉茶 康坦然 鐘頭 朴正完 唱佛 李璟協 都監

妙光 別座 李淨志 立繩 茶白雲 維那

李慧月

地排 尹東鉉 畫記 李貞洙 化主 李養鶴 崔相珠

金浩鎭 化主 信女 趙一心行 盧發心一 李性德行

金悟眞行 李大性心 李敬勳 李正德行 崔普蓮行

申光明心 鄭萬福花 安普明佛 鄭一念花 宋大願行

金上品花 李万月花 高金剛心 宋大性心 宋雲植

李万善花 李万善行 李万德行 喪敬載 林道德化

裴妙德化 尹眞性花 李正觀心 下上 朴道信行

河菩提心 許洙億 金萬山町氏 比丘 及 金善潭

比丘 金四道 崔圓虛 朴大慈行 高大輪 住持 李太俊

昭和十壹年乙亥十二月十五日回餉英眼

제작연대와 제작자가 분명하고 붉은 색이 주조를 이루나 배추색에 가까운 독특한 녹색이 많이 사용되어 이전의 불화 양식과는 다소 다르며 명암법이 많이 사용되는 등 당대 불화의 특징이 잘 살려진 예이므로 문화재자료로 지정한다.

⑭ 문화재자료 제 20호 - 안양암 염불당 삼불회도

현재 안양암 염불당(大房) 벽면에 모셔져 있는 작품으로 화기(畫記)가 없어 정확한 조성연대와 화사를 알기 어렵지만 1942년 염불당 중건 시 조성된 것으로 추정된다.

도상은 중앙의 석가모니불(釋迦牟尼佛)을 중심으로 향우측에 약사여래(藥師如來), 향좌측에 아미타여래(阿彌陀如來)를 배치하고 각 존상 사이에 10대 제자와 사천왕, 보살 등의 앗은 모습을 횡폭

의 화면에 길게 배치하고 있는 것을 볼 수 있는데 전체적으로 간단하면서도 안정감 있는 구도를 보여주고 있다. 화면 하단 좌우의 책의 표현 등에서는 민화적 화풍이 엿보인다. 색은 주로 청색과 흰색의 사용이 두드러지고 있는데 금니(金泥)도 군데군데 많이 사용되고 있다. 금니는 18c까지는 사용이 안 되다가 19c 후반에서 20c 초에 많이 사용되기에 이르는데 이 작품에 사용된 금니는 이 작품의 대략적인 제작연대를 짐작케 해 준다.

이 불화는 최근작이기는 하지만 삼불을 비롯한 각종 권속들이 안정감 있는 구도로 묘사되어 있는 등 20세기 전반 삼불도의 도상적 특징을 파악할 수 있는 자료가 되므로 문화재자료로 지정한다.

⑮ 문화재자료 제 20호 - 안양암 금륜전 칠성도

금륜전 치성광여래 뒤에 모셔진 이 그림은 1930년 고산(古山)·보응(普應)·학송(鶴松)·다각(茶角) 등의 화승(畵僧)에 의해 제작되었다.

중앙의 치성광여래(熾盛光如來)를 중심으로 좌우에 일광보살과 월광보살이, 주변에는 성군(星群)과 각종 권속들이 배치되어 있다. 특히 19세기 이후의 칠성도에는 정수리가 높게 솟은 노인성(老人星)이 표현되는데, 이 그림에는 좌측 상단에도 노인성이 보인다. 중앙의 치성광불은 머리에 중심계주와 정상계주가 표현되어 있으며, 주변의 오색광배와 7구의 화불(化佛)이 특징적이다.

그림 하단 좌우에는 다음과 같은 화기가 남아 있다.

<오른쪽>

佛紀二千九百五十一年 甲子元月日昌信
洞安養庵 奉安緣化所 證明 海峰 會主 性月

持殿 蓮心 誦呪 錦雨 金魚 古山 普應 鶴松

茶角 供司 李地藏 監督 金正因 住持 化主 李太俊

施主 乾命乙巳生金昌烈 乾命壬戌生金百善

信女丁巳生金氏樂善行 坤命乙未生金氏坤命戊戌生

金一貞 乾命丙申生金眞燮 童子戊申生李定相

童子乙卯生李春相 童子 車德相 車得相 車永相

坤命 林德卿 白氏大戒成 金東淑

<왼 쪽>

施主記 清信女乙酉生 李氏□德行

清信女甲戌生 金氏悟眞行 清信女壬戌生 李氏觀音行

清信女丙子生 李氏大願行 乾命壬戌生安世唯

坤命乙未生 金氏萬壽華 清信女閔氏 子金榮弼

子婦乙巳生 金氏 信女壬辰生 金氏大德行 子癸未生

盧□□ 信女李氏 仁德心 信女壬戌生 林氏大慈行

子庚寅生 金柱奎

얼굴 표현에서 수염 하나하나까지도 세밀하게 묘사한 점이 돋보이고 20c 전기 칠성탱의 특징을 알 수 있게 한다는 점에서 문화재자료로 지정한다.

⑯ 문화재자료 제 22호 - 안양암 명부전 지장삼존상

목지장보살상(木地藏菩薩像)을 중심으로 좌우에 소조도명존자상(塑造道明尊者像)과 소조무독귀왕상(塑造無毒鬼王像)을 배치한 지장삼존상으로 현재 명부전 정면 중앙에 모셔져 있다.

지장보살상은 승형(僧形)의 머리에 방형에 가까운 얼굴을 하고 있는데 이

목구비는 단정한 편이다. 어깨가 넓으면 서도 둥글어 장대한 느낌을 준다. 오른 손은 가슴 부근에 대어 엄지와 중지를 굽혔으며 왼손은 오른쪽 무릎 위에 놓고 보주를 들고 있다. 다리는 걸가부좌 하고 있는데 두 무릎 앞에는 삼각형의 옷자락이 부채살 모양으로 퍼져 있다.

도명존자상은 꽃무늬 있는 빨간 옷깃에 옥색 내의, 붉은 가사를 걸치고 있는데 고개를 약간 든 채 두 손을 가슴 아래위로 모아 석장(錫杖)을 힘차게 잡고 있고 있다.

무독귀왕상 역시 옥색의 옷깃에 꽃무늬가 화려한 빨간 옷을 입고 있는데 시왕과 같은 형태의 관을 쓰고 두 손은 가슴 부근에서 모아 금색의 경계(經机)를 들고 있다. 좌우의 두 협시상 모두 화려한 채색이 두드러져 있다.

두 협시상의 경우 제작연대에 대해서는 기록이 없으나 가운데에 모신 지장보살상은 『안양암지(安養庵誌)』에 1941년(단기 4274년) 화경(和鏡)에 의해 제작된 것으로 기록되어 있다. 최근작이지만 20세기 초 지장삼존상의 양상을 살펴볼 수 있다는 점에서 시 문화재자료로 지정한다.

⑰ 문화재자료 제 23호 - 안양암 명부전 시왕상 및 권속 18구

중앙의 지장삼존상 좌우로 각 9구씩 모두 18구 배치되어 있는데, 향좌측에는 제 2·4·6·8·10대왕과 업경대(業鏡臺)를 들고 있는 동자 1구, 동녀 1구, 판관 1구, 인왕상 1구가 있고 향우측에는 제 1·3·5·7·9대왕과 동자 1구, 동녀 1구, 판관 1구, 인왕상 1구가 배치되어 있다.

시왕은 죽은 뒤의 세계인 명부(冥府)에서 망자(亡者)를 재판하는 10명의 대왕, 즉 진광대왕(秦廣大王)·초강대왕(初

江大王)·송제대왕(宋帝大王)·오관대왕(五官大王)·염라대왕(閻魔大王)·변성대왕(變成大王)·태산대왕(泰山大王)·평등대왕(平等大王)·도시대왕(都市大王)·오도전륜대왕(五道轉輪大王) 등의 총칭이다. 안양암 명부전 시왕상은 제 1왕 진광대왕·제 3왕 송제대왕·제 5왕 염라대왕·제 7왕 태산대왕·제 9왕 도시대왕이 향우측에, 제 2왕 초강대왕·제 4왕 오관대왕·제 6왕 변성대왕·제 8왕 평등대왕·제 10왕 오도전륜대왕이 향좌측에 배치되어 있다.

제 1대왕인 진광대왕(秦廣大王)은 시왕 중 첫 번째 왕으로 죽은 후 7일째 되는 날에 중생들의 죄업을 다스리는 일을 관장한다고 한다. 진광대왕상은 머리에 원유관(遠遊冠)을 쓰고 녹색 옷깃에 꽃무늬로 장식된 붉은 공복을 입은 채 두 손은 가슴 위로 올려 명부를 잡고 있는 진광대왕 특유의 모습이 표현되어 있다. 제 2대왕상인 초강대왕상(初江大王像)은 시왕 중 두 번째 왕으로 초강(初江)가에 관청을 세우고서 죽은 지 14일째 되는 중생들의 도하(渡河)를 감시하는 역할을 맡는 초강대왕(初江大王)의 모습을 형상화한 것인데 머리에 면류관(冕旒冠)을 쓰고 남색 옷깃에 꽃무늬로 장식된 황색 공복을 입은 채 두 손은 가슴 위로 올려 홀(笏)을 잡고 있는 모습을 하고 있다. 제 3대왕상인 송제대왕상(宋帝大王像)은 죽은 이의 삼칠일(三七日)의 일을 관장하는 왕으로 대지옥 안에 별도의 16지옥을 두고 죄의 경중을 가려 죄인을 각각의 지옥으로 보내는 일을 맡고 있는 송제대왕(宋帝大王)의 모습을 형상화한 것이다. 송제대왕은 초강대왕과 마찬가지로 머리에 면류관을 쓰고 미간을 약간 찌푸린 채 두 손은 가슴 위로 올려 홀(笏)을 잡고 있

다. 제 4대왕상인 오관대왕상(五官大王像)은 죽은 이의 사칠일(四七日)에 그 죄업의 경중을 업칭(業秤)에 달아 5형(五刑)을 가하는 오관대왕(五官大王)의 모습을 형상화하고 있는데, 머리에는 원유관을 쓰고 붉은 색 옷깃이 둘러진 남색 공복을 입은 채 두 손으로는 홀(笏)을 든 모습이다. 제 5대왕상 염라대왕상(閻魔大王像)은 죽은 이의 오칠일(五七日)에 업경(業鏡)에 생전의 죄를 비추어 벌을 주는 염라대왕(閻魔大王)이 원유관 위에 경전을 이고 두 손으로는 무릎 위에 펼쳐진 명부를 잡고 있는 모습을 형상화한 것이다. 제 6대왕상 변성대왕상(變成大王像)은 죽은 이의 육칠일(六七日)에 오관대왕과 염라대왕 앞에서 재판 을 받고도 죄가 남은 사람을 지옥에 보내 벌을 받게 하는 일을 맡고 있는 변성대왕(變成大王)을 형상화 한 것인데 원유관을 쓴 채 두 손으로 배 앞에서 두루마리를 들고 있는 모습이다. 제 7대왕상 태산대왕상(泰山大王像)은 죽은 이의 칠칠일(七七日)에 천, 인, 아수라, 귀신, 축생, 지옥 등의 6도를 앞에 두고 망자(亡者)의 죄업에 따라 생처(生處) 혹은 지옥에 보내는 일을 관장하는 태산대왕(泰山大王)을 형상화했다. 태산왕은 염라대왕과 같이 면류관을 쓰고 주황색 옷깃에 꽃무늬가 장식된 남색의 공복을 입은 채 두 손은 배 앞에서 모아 홀(笏)을 들고 있다. 제 8대왕상 평등대왕상(平等大王像)은 죽은 이의 100 일째 일을 관장하는 왕으로서 공평하게 죄업을 다스린다는 뜻에서 평정왕(平正王)으로도 불리는 평등왕(平等王)의 모습을 형상화 했다. 평등대왕은 머리에 원유관을 쓰고 붉은 색 옷깃이 둘러진 옥색 공복을 입은 채 두 손으로는 배 앞에서 홀(笏)을 잡고 있는 모습을 하고

있다. 제 9대왕상 도시대왕상(都市大王像)은 죽은 이의 1주기 일을 관장하는 왕인 도시대왕(都市大王)을 형상화한 것인데 머리에 원유관을 쓰고 인자한 표정을 한 채 오른손은 가슴 위로 들고 왼손으로는 명부를 펼쳐들고 있는 모습이다. 제 10대왕상 오도전륜대왕상(五道轉輪大王像)은 죽은 이의 3주기 일을 맡고 있는 오도전륜대왕(五道轉輪大王)의 모습을 형상화했다. 망자는 죽은 후 여러 왕을 거치며 그 죄를 심판받고 최후로 오도전륜대왕 앞에 이르러 다시 태어날 곳을 결정 받게 된다고 한다. 오도전륜대왕은 머리에 원유관을 쓰고 검은 색 옷깃이 둘러진 붉은 공복을 입은 채 두 손은 배 앞에서 홀(笏)을 잡고 있는 모습을 하고 있다,

관관상의 경우 향우측의 것은 머리에 사모를 쓰고 검은색 옷깃이 둘러진 주황색 관복을 입은 채 두 손은 배 앞에서 모아 두 손으로 두루마리 2개를 받쳐 들고 있다. 향좌측의 관관상은 머리에 사모를 쓰고 주황색 옷깃이 둘러진 옥색 관복을 입은 채 왼손은 아래로 내려 옷자락 속에 감추고 오른손은 옆구리에 끼고 있는 명부를 잡고 있는 모습이다.

인왕상은 관관상 옆에 놓여 있는데 향우측의 것은 눈을 부릅뜨고 오른손은 어깨 위로 올려 칼을 쥐고 무엇인가 내리치려는 자세를 취하고 있으며 왼손은 주먹을 쥐고 있어 역동적인 모습을 보여주고 있다. 향좌측의 인왕상은 눈을 부릅뜨고 입을 꼭 다문 채 오른손은 내려 긴 몽둥이를 들고 왼팔은 하늘까지 번쩍 쳐들고 있는 모습을 하고 있다.

동자상은 원래 10軀가 한 세트로 조성하는 것이 원칙인데 현재는 좌우에 각각 2구씩 4구만 남아있다. 향좌측에는

업경(業鏡)을 들고 있는 동자상이 제 6 대왕과 제 8대왕 사이에 놓여 있는데 쌍계형 머리를 하고 두 손은 가슴 앞에서 모아 큰 부채형의 업경을 잡고 있다. 역시 향좌측의 동녀상은 제 10왕 다음에 놓여 있는데 머리는 비녀로 높이 틀어 올렸다. 오른팔은 어깨 위까지 올려 받침 있는 잔을 들었고 왼쪽 손목에 주전자를 걸치고 있다. 향우측에는 제 5대왕과 제 7대왕 사이에 업경을 잡고 있는 동자상이 놓여 있고 제9상 다음에는 부인상 같이 머리를 틀어 올려 장식 띠로 묶고 두 손으로는 복숭아를 들고 있는 동녀상이 놓여 있다.

이와 같이 시왕상과 권속이 완전한 형태로 남아 있는 경우는 드물다. 서울에서는 안양암과 진관사에만 이러한 시왕상과 권속이 남아 있다. 따라서 최근작이지만 20c 초의 시왕상 중 완전한 형태를 갖추고 있는 귀중한 예이므로 문화재자료로 지정한다.

⑱ 문화재자료 제 24호 - 안양암 금륜전 치성광불상 및 권속 11구

현재 금륜전 안에는 중앙의 치성광불상을 중심으로 월광보살, 칠성, 동자, 동녀 등 11구의 상이 좌우로 배치되어 있다. 특히 중앙의 석조불상(치성광불상)은 무릎 위에 놓은 왼손 위에 둥근 지물(持物)을 들고 있어 그동안 약사여래(藥師如來)로 알려져 왔으나 칠성여래(七星如來)의 주불(主佛)인 치성광불(熾盛光佛)로 보는 것이 옳다. 북극성을 상징화한 치성광여래상(熾盛光如來像)은 『안양암지(安養庵誌)』에 1899년 제작되었다고 기록되어 있다. 원래 석조상이지만 현재는 석고가 두껍게 칠해져 있어 원형을 알기 어렵다. 그러나 전체적으로 단순하면서도 생동감 있는 느낌을 주고 있다.

원래 치성광여래의 좌협시(左脇侍)로 일광보살상이 있었을 것이나 현재는 사라지고 우협시인 월광보살상만 남아 있다. 월광보살상 옆으로는 칠원성군상이 좌우로 배치되어 있는데 칠성도에서 칠원성군이 생략되는 대신 칠원성군상이 조성되어 있는 점이 특색 있다. 이러한 칠원성군이 불화가 아니라 불상으로 남아 있는 경우는 안양암의 경우가 현재로서는 유일하다. 치성광여래상 역시 불화에는 표현되나 불상으로 남아 있는 경우는 많지 않다. 이들 불상들은 친근미 나지만 경직된 면이 보이는 19c 말의 조각들이어서 유형문화재로 지정하기는 어려우나 희귀한 자료들이라는 점에서 문화재자료로 지정한다.

⑲ 문화재자료 제 25호 - 안양암 천오백불전 아미타삼존상

천오백불전 전면 중앙에 본존으로 모셔져 있는 삼존불로 아미타불좌상 1구와 양보처상 2구로 이루어져 있다. 『안양암지(安養庵誌)』에 의하면 1936년 보응(普應)·석성(石城)·운곡(雲谷) 등이 조성한 것으로 되어 있다.

아미타불좌상은 방형(方形)의 얼굴에 머리가 크며 평퍼짐한 육계(肉髻)에 중심계주(中心髻珠)와 정상계주(頂上髻珠)가 표현되어 있다. 좌우의 협시보살입상은 주름잡힌 군의(裙衣) 모양이 특징적이다. 20c 전반기 불상의 도상 특징을 잘 보여주고 있어 문화재자료로 지정한다.

⑳ 문화재자료 제 26호 - 안양암 천오백불전 천오백불상

천오백불전 아미타삼존상 후면을 가득 채우고 있는 불상으로 본존인 아미타불상과 유사한 형태로 만들어졌다. 전체높이가 약 17.9cm 정도인 아주 작은 불상들인데 그 수가 1,500구(軀)에 이른다. 이 천오백불상은 신중도상의 화기와

『안양암지(安養庵誌)』의 기록을 종합적으로 볼 때 1933년 조성하기 시작하여 1937년 그 불사(佛事)가 끝난 것으로 보인다.

안양암의 천오백불상은 우리나라에서 거의 유일한 예이고 석고불(石膏佛)로서는 초기에 속하는 희귀한 불상이기도 하며 20세기 전반의 다불신앙(多佛信仰)을 보여주는 좋은 예이기는 하지만 제작연대가 1930년대 중반으로 시기적으로 늦어 문화재자료로 지정한다.

3. 지정일자 : 2004. 9.30(목)

**◎서울특별시고시 제2004-306호
마포로5구역(제7지구)도시환경정비구역
변경지정**

1. 건설부고시 제345호(1979. 9.21) 및 서울시고시 제412호(1981.11.13)로 구역

지정 및 사업계획 결정되고 서울시고시 제270호('96.10. 4) 및 서울시고시 제421호(01.12.17)로 각각 구역변경결정된 서대문구 합동 28-5번지일대 마포로5구역(제7지구)에 대하여 도시및주거환경정비법 제4조 제3항의 규정에 의하여 이를 고시합니다.

2. 시민의 열람 편의를 위하여 서울특별시 주택국 주거정비과(☎ 3707- 8138)와 서대문구청 도시관리국 도시개발과(☎330-1455), 중구청 도시관리국 도시관리과(2260-1760)에 관계도서를 비치하여 일반인에게 보입니다.

2004년 10월 5일
서울특별시

1. 구역명 : 마포로5구역(제7지구) 도시환경정비구역
가. 시행면적

구분	지구명	위 치	시행면적 (㎡)	대지면적 (㎡)	공공용지 (㎡)	비 고
기정	마포로1구역제7지구	서울시 서대문구 합동 28-5번지의 37필지	3,827.90	2,676.77	1,151.13	공공용지 위치 변경에 따른 면적증가
변경	마포로1구역제7지구	서울시 서대문구 합동 28-5번지의 38필지	3,831.80	2,676.77	1,155.03	

※ 기타지구는 변동사항 없음

나. 건축사업계획 : 변경없음

구분	대지면적(㎡)	연면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	층수(지상/지하)	주용도	높이(m)
계획	2,676.77	32,626~35,888	45.88~50.46	762~820	지상17층 지하6층	업무시설	79.44 (옥탑포함)

※ 기타지구는 변동사항 없음

4. 도시계획시설 설치 및 폐지에 관한 사항
○ 도로계획 : 변경없음
○ 공원계획 : 변경없음

5. 정비기반시설에 관한 사항

결정 구분	시설의 종류	소재지	지목	공공용지(㎡)	비고
당초	계	합동 28-3 번지의 18필지		809.53	
	도로	서대문구 합동 28-3	도	19.15	
		서대문구 합동 28-30	대	20.79	
		서대문구 합동 28-32	대	20.2	
		서대문구 합동 28-80	대	8.44	
		서대문구 합동 28-88	대	130.8	
		서대문구 합동 28-89	대	5.9	
		서대문구 합동 28-90	대	47	
		서대문구 합동 28-91	대	17.2	
		서대문구 합동 28-92	대	25.7	
		서대문구 합동 32-1	대	222.4	
		서대문구 합동 33-8	대	13.15	
		서대문구 합동 33-11	대	4.7	
		서대문구 합동 33-12	대	31.1	
		서대문구 합동 33-13	대	7	
		서대문구 합동 37-3	대	32.7	
		서대문구 합동 38-1	대	13.2	
		서대문구 충청로3가 286-7	대	56.7	
		서대문구 충청로3가 344	대	91.2	
	서대문구 충청로3가 348-2	대	42.2		
	계			341.6	
	공원	중구 중림동 156- 7	대	82.1	
		중구 중림동 156-21	대	71.1	
		중구 중림동 156-39	대	29.8	
		중구 중림동 156-68	대	23.1	
		중구 중림동 157-1	대	135.5	
	변경	계	합동 28-3 번지의 18필지		809.53
도로		서대문구 합동 28-3	도	19.15	변경없음
		서대문구 합동 28-30	대	20.79	“
		서대문구 합동 28-32	대	20.2	“
		서대문구 합동 28-80	대	8.44	“
		서대문구 합동 28-88	대	130.8	“
		서대문구 합동 28-89	대	5.9	“
		서대문구 합동 28-90	대	47	“

결정 구분	시설의 종류	소재지	지목	공공용지(m ²)	비고
변경	도로	서대문구 합동 28-91	대	17.2	변경없음
		서대문구 합동 28-92	대	25.7	“
		서대문구 합동 32-1	대	222.4	“
		서대문구 합동 33-8	대	13.15	“
		서대문구 합동 33-11	대	4.7	“
		서대문구 합동 33-12	대	31.1	“
		서대문구 합동 33-13	대	7	“
		서대문구 합동 37-3	대	32.7	“
		서대문구 합동 38-1	대	13.2	“
		서대문구 충정로3가 286-7	대	56.7	“
		서대문구 충정로3가 344	대	91.2	“
	서대문구 충정로3가 348-2	대	42.2	“	
	계	중림동 156-4외5필지		345.5	
	공원	중구 중림동 156-4	대	56.2	중림동 156-7호 대체용지
		중구 중림동 156-21	대	71.1	
		중구 중림동 156-27	대	29.8	중림동 156-7호 대체용지
		중구 중림동 156-39	대	29.8	
중구 중림동 156-68		대	23.1		
		중구 중림동 157-1	대	135.5	

※ 기타지구는 변동사항 없음

6. 관계도면 : 서울특별시 주택국 주거정비과 및 서대문구청 도시관리국 도시개발과 중구청 도시관리국 도시관리과 비치 도면과 같음(별첨:생략)

◎서울특별시고시 제2004-307호
창천주거환경개선구역지정

서울특별시 서대문구 창천동 240번지 일대를 도시및주거환경정비법 제4조제2항의 규정에 의하여 창천주거환경개선구역으로 지정하고 같은 법 제4조제3항의 규정에 따라 이를 고시합니다.

2004년 10월 5일
 서울특별시장

가. 정비구역 지정

구분	명칭	위치	면적(m ²)	비고
신규	창천 주거환경개선구역	서대문구 창천동 240번지 일대	8,236	

- 나. 정비계획의 지정
 1) 정비사업의 명칭 :
 창천주거환경개선사업
 2) 정비구역 및 그 면적

구 분		면적(m ²)	구성비(%)	비 고
총 계		8,236	100.0	
택 지	소 계	5,362	65.1	
	택지(존치)	1,595	19.4	양호한 주택 존치
	택 지	3,767	45.7	5층 이하(피로티 포함)
정비기반 시설	소 계	2,874	34.9	
	도 로	2,389	29.0	폭6~8m, 3개 노선
	공 원	485	5.9	

- 3) 국토의계획및이용에관한법률 제2조 제7호의 규정에 의한 도시계획시설 설치에 관한 계획
 가) 용도지역 결정조서

구 분	면 적 (m ²)			비 고
	기 정	변 경	변경후	
용도 지역	소 계	8,236	-	8,236
	제1종 일반주거지역	6,736	감)6,736	-
	제2종 일반주거지역	1,500	증)6,736	8,236

※ 법43조에 의거 정비구역으로 지정되면 제2종일반주거지역으로 결정·고시된 것으로 봄

- 나) 도시계획시설(도로) 결정조서

구분	규 모				기능	사용 형태	연장 (m)	위 치		비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)				기 점	종 점	
신설	소로	2	1	8	국지도로	일반도로	21	창천동 500-1	창천동 249	
	"	3	1	6	국지도로	일반도로	78	창천동 254	창천동 500-4	
	"	3	2	6	국지도로	일반도로	220	창천동 100-38	창천동 175	

다) 도시계획시설(공원) 결정조서									
구분	시설의 종류		위 치	면적(㎡)	비고				
	명칭	세분류							
신설	공공공지		창천동 138번지 일대	95					
	“		창천동 247번지 일대	137					
	“		창천동 500-3번지 일대	253					
라) 건축물정비·개량 및 건축시설 계획									
구분	가구또는 획지구분	위 치	면 적 (㎡)	건축시설 계획				비고	
				진폐율 (%)	용적율 (%)	층 수	주된용도		
신설	택지	창천동240번지 일대	3,767	60 이하	200 이하	5층 (피로티 포함)	단독, 다세대 다가구, 연립		
건축시설의 건축선에 관한 계획				건축법규에 의함					
마) 기존건축물의 정비·개량에 관한 계획									
구분	위 치	면 적(㎡)	정비개량계획(동)					비고	
			계	준치	개수	철거후 신축	철거		
신설	창천동240 번지 일대	5,362	21	7	-	14	-		
<p>다. 사업시행 예정시기 : 정비구역 지정 고시가 있는 날부터 4년 이내</p> <p>라. 정비사업의 시행방법 : 현지개량방법</p> <p>마. 정비사업의 시행으로 증가할 것으로 예상되는 세대수 : 17세대</p> <p>바. 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주거정비과(☎3707-8235) 및 서대문구 도시개발과(☎330-1456)에 관련도서를 비치하여 열람하고 있습니다.</p>					<p>2000-158(2000. 6.15.)호 및 서울특별시고시 제2002-28(2002. 1.25.)호로 제1종지구단위계획구역변경결정되고, 1997. 3.27. 제1종지구단위계획변경결정된 둔화문로 제1종지구단위계획에 관한 도시관리계획(제1종지구단위계획구역 및 제1종지구단위계획)에 대하여 국토의계획및이용에관한법률 제30조 및 같은법시행령 제25조 규정에 의거 다음과 같이 결정하고 같은법 제30조제6항 및 같은법시행령 제25조제5항의 규정에 따라 이를 고시합니다. 아울러 지형도면의 고시는 같은법 제32조제5항의 규정에 의거 본 고시로 같음합니다.</p>				
<p>◎서울특별시고시 제2004-309호 둔화문로제1종지구단위계획구역변경및 제1종지구단위계획(재정비)결정 서울특별시고시 제1994-189(1994. 6. 7.)호로 도시설계지구지정, 서울특별시고시 제</p>					<p>2004년 10월 5일 서울특별시장</p>				

I. 도시관리계획 결정사항
 1. 제1종지구단위계획구역에 관한 결정 사항
 가. 제1종지구단위계획구역결정(변경) 조서

구분	구역명	위 치	면 적 (㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
변경	돈화문로 제1종지구 단위계획구역	종로구 돈화문로, 우정국로, 율곡로 주변	673,290	(감)10,589	662,701	·서울특별시고시 제2002-28호(2002.1.25.)로 결정된 돈화문로 제1종지구단위계획구역중 도시환경정비 구역으로 지정된 일부 지역을 제척 ·구역전체 662,701㎡ 중 돈화문로구간 137,430㎡가 금회 지구단위계획(재정비)결정 대상임

나. 변경사유서

구분	도면표시 번호	위 치	면 적(㎡)	변 경 사 유
변경	①	종로구 익선동 165번지 일대	감10,589	·돈화문로 제1종지구단위계획구역 중 익선도시환경정비구역으로 지정된 일부지역을 제척

*면적은 CAD 구적 면적임

2. 제1종지구단위계획에 관한 결정사항
 가. 토지이용 및 시설에 관한 계획
 1) 용도지역 결정조서(변경사항 없음)

구 분		면 적 (㎡)			비 고
		기정	변경	변경후	
합 계		137,430	-	137,430	·변경사항 없음 ·최초결정일
상업지역	일반상업지역	137,430	-	137,430	- 서고164(82.4.22)

2) 용도지구 결정조서(변경사항 없음)
 가) 미관지구 (변경사항 없음)

구분	도면표시 번호	지구명	지구의 세분	위 치	면적 (㎡)	연장 (m)	폭원 (m)	최초 결정일	비 고
기정	①	미관지구	중심지	돈화문로변	12,096	1,008	12	서고164(82.4.22)	기존2종
기정	②	미관지구	중심지	율곡로변	3,228	269	12	서고164(82.4.22)	기존2종

※ 2000.7.1. 도시계획법시행령 전면개정에 따른 미관지구 명칭 변경

나) 방화지구 (변경사항 없음)												
구분	도면표시 번호	지구명	위 치	면적 (㎡)	연장 (m)	폭원 (m)	최초 결정일	비고				
기정	①	방화지구	돈화문로변	12,096	1,008	12	서고164('82.4.22)					
기정	②	방화지구	울곡로변	3,228	269	12	서고164('82.4.22)					
나. 도시기반시설에 관한 사항 1) 교통시설 결정조서 가) 도로 결정(변경)조서												
구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	57	6	국지	410	봉익동49	낙원동173	일반 도로	돈화문로	진고432 (63.7.1)	총연장 410m 중 일부구간(185m) 폐지
변경	소로	3	57	6	국지	225	묘동85-1	낙원동173	일반 도로	돈화문로	진고432 (63.7.1)	
신설	소로	3		6	국지	340	묘동19	묘동41	일반 도로	태화관길	-	구역내 도로신설
<input type="checkbox"/> 도로 결정(변경) 사유서												
변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용					변 경 사 유					
소로3-57	소로3-57	<ul style="list-style-type: none"> 총연장 410m중 일부구간인 봉익동 일대 185m는 폐지 <ul style="list-style-type: none"> - 연장 : 410m → 225m - 폭원 : 6m 					<ul style="list-style-type: none"> 기결정된 도로 중 봉익동 일대의 구간은 주변부의 개발이 이미 이루어져 도로개설에 따른 실제적 효과가 미미 					
-	소로3-	<ul style="list-style-type: none"> 구역내 도로신설 <ul style="list-style-type: none"> - 연장 : 340m - 폭원 : 6m 					<ul style="list-style-type: none"> 이면부의 접근성 향상을 위해 남북방향 도로 확폭 					
2) 도시공간시설 결정조서 가) 공공공지 결정(변경)조서												
구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고				
				기정	변경	변경후						
기정	①	공공공지	종로구 권농동 108번지 일대	499	-	499	서중고제287호 (2000.11.27)					
변경	①	공공공지	종로구 권농동 108번지 일대	499	감)499	-	-	경관녹지로 변경				

<input type="checkbox"/> 공공공지 결정(변경) 사유서									
도면표시 번호	시설명	시설의 세분	변 경 내 용	변 경 사 유					
①	공공공지	-	감) 499㎡	• 공공공지(499㎡)를 경관녹지(499㎡)로 변경하고, 신설되는 경관녹지와 통합					
나) 녹지 결정조서									
구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
신설	①	녹지	경관녹지	종로구 권농동 110번지 일대	-	1,898	1,898	-	공공공지(499㎡)를 경관녹지로 변경하고 인접한 지역을 추가 지정
<input type="checkbox"/> 녹지결정 사유서									
도면표시 번호	시설명	시설의 세분	변 경 내 용	변 경 사 유					
①	녹지	경관녹지	신설 1,898㎡	• 종묘 옆에 밀집된 불량주택이 우기에 붕괴 우려가 있고, 주변경관 저해를 방지하기 위하여 조성예정인 경관녹지(1,399㎡)와 연계하여, 종묘와 창경궁간의 녹지축을 조성하고 도시계획시설관리를 용이하기 위하여 공공공지(499㎡)를 경관녹지(499㎡)로 시설을 통합함.					
다. 획지 및 건축물 등에 관한 계획 1) 획지계획 결정조서 가) 최대개발규모 ○ 최대개발규모는 입지특성을 반영하여 둔화문로와 직접 면한 대지와 그렇지 않은 대지를 구분하여 각 블록별로 획지 조합 형태 및 가로조직을 근거로 하여 설정 - 둔화문로와 직접 면한 대지의 경우 최대개발규모를 330㎡이하로 함					- 기타 대지의 경우 블록별 최대개발단위는 단독개발 또는 공동개발이 허용되는 최대개발 범위를 말하며, 서로 다른 개발단위에 속해 있는 필지들간의 공동개발은 허용되지 않음. ○ 기존의 최소대지 개발규모는 삭제 <input type="checkbox"/> 둔화문로와 직접 면한 대지 (A1 ~ A18)				
구분	블럭수	최대개발규모	비 고						
대지 규모	18	330㎡이하	• 지구단위계획 재정비 결정고시 이전 이미 건축물이 건축된 대지, 동일소유필지, 대규모 개발에 포함되지 못한 주변 잔여블럭(A9, A10)은 필지 상호간 공동개발은 허용						

□ 기타의 대지(A19 ~ A64)				
최대개발단위 구분	면적※(㎡)	필지수	대상필지	비고
A - 19	917	3	와룡동 5-9, 5-10, 5-14	
A - 20	2,315	9	윤니동 1, 8, 8-1, 10, 12, 14, 15, 19, 20	
A - 21	1,847	13	윤니동 16, 17, 18, 36-2, 37-1, 37-2, 37-6, 38-1, 38-2, 39, 40, 41, 42	
A - 22	2,324	16	윤니동 24-1, 24-2, 25-1, 25-2, 26-1, 26-2, 26-4, 26-5, 28, 28-1(도), 28-2, 31-3, 33, 32, 34, 35,	
A - 23	1,467	14	윤니동 43, 43-1, 45-1, 45-2, 45-3, 45-4, 45-5, 62-1, 62-2, 62-3, 64-1, 64-2, 97-2(도), 97-3(도)	
A - 24	2,096	18	윤니동 46-1, 46-2, 47, 48-1, 48-2, 9-1, 49-2, 50, 51, 52, 53, 54-1, 54-2, 56, 57, 59, 60, 61	
A - 25	1,765	20	와룡동 12-2, 12-4, 12-6, 13, 14-1, 14-2, 15, 16-1, 16-2, 16-3, 16-7, 16-8, 17-1, 18, 19-2, 19-3, 20, 21, 22, 23	
A - 26	1,351	12	와룡동 24-1, 24-2, 25, 26, 27-1, 27-2, 28-1(도), 28-3, 29, 30, 32, 33	
A - 27	1,154	11	와룡동 35, 36-1, 36-2, 37, 38-1, 38-2, 38-3, 39-1, 39-2, 39-3, 40-1	
A - 28	2,145	12	권농동 115-3, 117-2, 120-2, 121-2, 123, 126-1, 126-2, 127-1, 127-2, 127-4, 128, 128-1(도)	
A - 29	411	9	권농동 8-2, 9-2, 10, 11, 12-2, 109, 112, 113, 114	
A - 30	2,535	27	권농동 114-1(도), 130, 132, 133, 134-1, 136, 137, 138, 139-1, 139-2, 140, 140-1, 141-2, 141-3, 141-4, 141-5, 141-7, 141-8, 142-1, 142-2, 142-3, 142-4, 142-5, 144-1, 144-2, 145-1, 145-2	
A - 31	1,426	18	권농동 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152-1, 152-2, 152-4(도), 153-1, 154, 155-1, 155-2, 156, 157, 158, 159, 160	
A - 32	1,739	32	권농동 161, 162-1, 162-2, 163-2, 163-4, 163-5, 164-2, 164-3, 165-1, 165-3, 165-5, 165-6, 166-1, 167, 168, 169-1, 169-3, 170-1, 170-2, 170-3, 170-16, 171-2, 171-3, 171-4, 171-5, 171-6, 171-7(도), 171-10, 171-11, 171-23, 171-31, 114-7(도)	

최대개발단위 구분	면적※(㎡)	필지수	대상필지	비고
A - 33	453	4	와룡동 57, 58-1, 58-2, 58-3	
A - 34	398	6	와룡동 41, 42, 43, 44, 45, 46	
A - 35	1,033	23	권농동 170-5, 170-6, 170-7, 170-11, 170-12, 170-14, 170-15(도), 170-17, 171-12, 171-15, 171-16(도), 171-17, 171-18, 171-19, 171-25, 171-26, 171-30, 171-36, 172, 173-1, 173-2, 174, 176	
A - 36	730	7	와룡동 48, 49-1, 49-2, 50-1, 50-2, 51, 54	
A - 37	558	9	권농동 178, 179, 180, 182-5, 182-6, 182-8, 182-9, 182-12, 182-14	
A - 38	843	5	와룡동 55, 57, 59, 60, 61	
A - 39	2,326	30	권농동 182-4, 182-7, 182-11, 183-1, 183-2, 183-3, 183-4, 183-5, 183-6, 183-7, 183-8(도), 184-1, 184-2, 184-3, 184-4, 185-1, 185-3(도), 185-4, 185-5, 185-6, 185-8, 185-9, 185-10, 185-11, 185-12, 185-13, 185-14(도), 186, 188-1, 188-2	
A - 40	2,572	18	익선동 76, 77, 78-1, 78-2, 78-3, 79, 80, 81, 82, 83, 85, 85-1, 86, 87-1, 87-2, 97, 99, 103	
A - 41	579	7	묘 동 1, 2, 3-1, 3-2, 4, 5, 6	
A - 42	3,108	28	권농동 186-1(도), 187-1, 187-3, 187-5, 187-6, 187-7, 187-8, 187-11(도), 187-13, 187-14, 187-15, 187-17(도), 187-19, 187-20, 187-21, 187-25, 187-26(도), 187-32, 187-33, 190-1, 190-2, 191-3, 191-4 봉익동 1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5	
A - 43	566	1	묘 동 7	
A - 44	2,574	15	봉익동 1-7, 1-8, 1-9, 2, 3, 6, 7-1, 7-2, 8-1, 9-8, 11-10, 11-11, 11-12, 11-13, 11-14	
A - 45	1,123	11	묘동 10, 11, 12, 13, 15, 17-1, 17-2, 17-3, 17-4, 18, 19	
A - 46	2,138	14	봉익동 9-1, 9-3, 9-7, 9-9, 9-10, 9-12, 10-1, 10-4, 10-8, 10-10, 11-15, 11-18, 11-21, 11-22	
A - 47	801	11	봉익동 11-2, 11-3, 11-4, 11-5, 11-6, 11-7, 11-8, 11-9, 11-16, 11-17, 11-24(도)	

최대개발단위 구분	면적※(㎡)	필지수	대상필지	비고
A - 48	672	4	봉익동 14, 15, 15-1, 19-1	
A - 49	2,431	30	봉익동 11-20, 12-1, 12-2, 12-3, 12-4, 12-5, 12-6, 12-7(도), 12-8, 12-9, 12-10, 12-11, 12-12, 12-13, 12-14, 12-15, 12-16, 12-17, 12-18, 12-20, 12-21, 12-22, 12-23, 12-24, 12-25, 12-26, 12-27, 36-1, 36-12, 37-2	
A - 50	2,406	52	돈의동 39-8(도), 59, 59-2, 59-3, 59-4, 62, 62-1, 62-3, 64-1, 64-3, 65-1, 65-2, 65-4, 67, 68, 70, 103, 103-3, 103-11, 103-12, 103-13, 103-14, 103-15, 103-16, 103-17, 103-18, 103-19, 103-20, 103-21, 103-22, 103-23, 103-24, 103-25, 103-26, 103-45, 103-46, 103-47, 103-48, 103-49, 103-50, 103-51, 103-52, 103-53, 103-54, 103-55, 103-56, 103-57, 103-58, 103-59, 103-60, 103-62, 103-143, 103-145	
A - 51	1,095	22	돈의동 103-26, 103-27, 103-29, 103-30, 103-31, 103-32, 103-33, 103-34, 103-35, 103-36, 103-37, 103-38, 103-39, 103-40, 103-41, 103-42, 103-43, 103-44, 103-135, 103-137, 103-139(도), 103-140	
A - 52	1,426	54	돈의동 98, 99, 100, 101, 102, 102-1, 102-4, 103-2(도), 103-72, 103-73, 103-74, 103-75, 103-76, 103-77, 103-78, 103-79, 103-80, 103-81, 103-82, 103-83, 103-84, 103-85, 103-86, 103-87, 103-94, 103-95, 103-96, 103-97, 103-98, 103-99, 103-100, 103-101, 103-102, 103-103, 103-104, 103-105, 103-107, 103-108, 103-116, 103-117, 103-118, 103-119, 103-120, 103-121, 103-122, 103-123, 103-124, 103-125, 103-126, 103-127, 103-128, 103-129, 103-130, 103-131	
A - 53	1,197	24	돈의동 103-63, 103-64, 103-65, 103-66, 103-67, 103-68, 103-69, 103-70, 103-71, 103-110, 103-111, 103-112, 103-113, 103-114, 103-115, 104, 105, 105-1, 106, 107, 108, 109, 110, 111	

최대개발단위 구분	면적※(㎡)	필지수	대상필지	비고
A - 54	903	15	돈의동 83-2, 84-1, 84-2, 84-3, 86, 88, 90, 92, 92-1, 93, 93-1, 93-5, 93-6, 94-1(도), 94-3(도)	
A - 55	3,576	28	돈의동 94, 94-4(도), 95, 96, 114-1, 117, 118, 119, 119-1, 119-3, 120, 121, 122-1, 123, 124, 125-1, 125-2, 125-3, 126, 128-2, 131-1, 138-4(도), 152-1, 152-2, 152-3, 153, 153-1, 154	
A - 56	573	8	묘 동 22-1, 24-1, 24-2, 25-1, 25-2, 26, 27, 28,	
A - 57	343	1	봉익동 23	
A - 58	649	8	봉익동 26, 27, 29-1, 29-2, 30, 30-1, 31, 31-3	
A - 59	1,752	18	묘 동 30-1, 30-2, 30-3, 30-4, 31, 32, 33, 34, 35-1, 35-2, 36, 37, 38-1, 38-2, 39-1, 39-2, 40-2, 42	
A - 60	1,077	20	봉익동 122, 122-1, 122-2, 123, 123-1, 124, 124-3, 125, 125-1, 125-2, 126-1, 126-2, 127, 128, 129, 130, 131-1, 131-2, 132-1, 133	
A - 61	853	13	봉익동 118-1, 118-2, 118-3, 118-4, 118-5, 118-6, 118-7, 119-1, 119-2, 120-1, 120-2, 121-1, 121-4	
A - 62	1,691	17	봉익동 34, 35-1, 35-2, 37-6, 37-12, 37-15, 38-15, 38-16, 38-17, 38-18, 38-19, 38-20, 116, 116-1, 117-1, 117-2, 117-3	
A - 63	545	5	봉익동 38-7, 38-9, 38-12, 38-13, 38-14	
A - 64	1,833	6	봉익동 134, 136, 137, 138-1, 141-1, 141-6	
A - 65	1,325	25	봉익동 38-2, 39-2, 40-1, 40-2, 41, 42, 42-1, 43-1, 43-2, 43-3, 44, 44-1, 45, 45-1, 45-2, 46, 46-1, 46-2, 47, 47-1, 49, 51, 52, 53-1, 55-12	
A - 66		1	익선동 55	

※ 면적은 도시계획도로 편입면적 및 건축법 제36조에 의한 건축선후퇴 부분의 면적을 제외한 면적임

<p>2) 건축물 등에 관한 결정조서</p> <p>가) 건축물 용도계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 돈화문로의 역사적 특성과 향후 “문화지구”지정을 고려한 건축물 용도계획 수립 ○ 간선도로변 : 돈화문로, 태화관길, 율곡로가 지나는 역사적 특성을 보전하고 현재의 전통관련 용도 특화를 유도하도록 계획(문화지구 지정을 고려한 세부용도계획 수립) 		<ul style="list-style-type: none"> ○ 이면부 : 각 블록별로 특화된 용도를 중심으로 하여 기존 용도의 보전 및 새로운 용도의 도입으로 기존 용도를 대체함으로써 슬럼화된 이면부 개발을 유도할 수 있는 용도계획 수립 ○ 용도별 특성에 따라 5개 구역으로 구분하여 블록 특성에 따라 권장 용도 계획을 수립 			
구분	위치	전층불허용도	권 장 용 도		
			위치	건축법상 용도분류	예시용도
U-1	돈화문로변 및 태화관길변 (와룡동, 묘동, 봉익동 일대)	<ul style="list-style-type: none"> · 중심지미관지구 불허용도 (자동차관련시설중 주차장 포함) · 숙박시설(관광숙박제외) · 운동시설, 위락시설 · 문화및집회시설 중 예식장,종교집회장,관람장 · 1/2종근생중 단란주점,안마시술소, 제조업소(귀금속관련제외),수리점,게임제공업소, · 판매 및 영업 시설 (귀금속관련제외), 의료시설 	1층 전면	<ul style="list-style-type: none"> · 제1/2종 근생시설 중 일용품판매, 휴게음식점, 일반음식점, 서점, 공연장 	<ul style="list-style-type: none"> 한복점, 국악기점, 한정식집, 전통주점 전통공연장
			전층	<ul style="list-style-type: none"> · 제2종 근생시설 중 사무소, 출판사 · 교육연구 및 복지시설 중 학원 	<ul style="list-style-type: none"> 문화관련(전통, 영화) 학원
U-2	이면부 (돈의동,묘동, 봉익동 일대)	<ul style="list-style-type: none"> · 중심지미관지구 불허용도(주차장의 경우 노외주차장만 허용) · 숙박시설(관광숙박제외) 	전층	<ul style="list-style-type: none"> · 제1/2종 근생시설 중 일용품판매 · 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장, 기념관, 박물관 	<ul style="list-style-type: none"> 귀금속관련업종의판매 전통관련 전시 및 문화공간
U-3	이면부 (권농동, 익선동 일대)	<ul style="list-style-type: none"> · 운동시설 중 실내낚시터, 실외골프 연습장 · 위락시설 · 문화 및 집회시설 중 예식장, 관람장 	전층	<ul style="list-style-type: none"> · 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장, 기념관, 박물관 · 단독주택, 공동주택 (다른 용도와 복합된 것에 한함) 	<ul style="list-style-type: none"> 전통관련 전시 및 문화공간
U-4	이면부 (운니동 일대)	<ul style="list-style-type: none"> · 1/2종근생중 단란주점,안마시술소, 제조업소(귀금속관련제외),수리점,게임제공업소, · 판매 및 영업 시설(귀금속관련제외), 의료시설 	전층	<ul style="list-style-type: none"> · 제1/2종 근생시설 중 일용품판매, 일반음식점 	<ul style="list-style-type: none"> 한정식집, 전통주점 전통문화관련 용품
U-5	이면부 (와룡동, 권농동 일대)		전층	<ul style="list-style-type: none"> · 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장, 기념관, 박물관 · 단독주택, 공동주택 (다른 용도와 복합된 것에 한함) 	<ul style="list-style-type: none"> 전통관련 전시 및 문화공간

나) 건축물의 건폐율 및 높이계획
 ○ 건폐율은 최고높이제한에 따른 완화조건으로 국토의계획및이용에관한법률시행령 제84조에서 정한 일반상업지역내 건폐율 기준까지 적용

○ 건폐율 완화조건은 공공용지 제공시, 권장용도 수용시, 전통적 양식으로 계획시 등 적용

구분	위치	계 획 내 용		
H-1	돈화문로변 및 태화관길변 (와룡동, 묘동일대)	최고높이	· 5층 (20m) 이하 (H-2 경우 건축법 51조에서 정한 도로사선제한 병행 적용)	
		기준	· 60% 이하 (H-2 경우 주차유발용도가 아닌 경우 65%이하)	
H-2	이면부 (돈의동,묘동,봉익동,익선동,운니동 일대)	건폐율 상한	· 80% 이하	
H-3	이면부 (권농동, 봉익동일대)	최고높이	· 2층(8m) 이하	
		건폐율	기준	· 70% 이하
			상한	· 80% 이하
높이 제한 없음	지하철 역세권 부분	최고높이	· 건축법제 제51조에서 정한 전면도로 사선제한 적용 · 도심부발전기본계획이 정하는 높이 이내	
		상한 건폐율	· 60% 이하	

* 구역내 대지 중 문화재보호구역에 의한 높이제한을 받는 대지는 이를 동시에 적용한다.

* 주차유발용도는 제1/2종 근린생활시설을 제외한 용도를 말함.

다) 배치에 관한 계획

제어요소	구분	적 용 구 간	제 어 내 용
건축한계선	1m ~4m	· 돈화문로변	· 전면도로 중심선으로부터 12m (도면에 즉지적으로 표현)
		· 태화관길 주변	· 대지경계선으로부터 1m 이내 후퇴(도면에 즉지적으로 표현)
		· 기타 이면도로변	· 도로중심선으로부터 각각 1~4m 후퇴(도면에 즉지적으로 표현) 또는 대지경계선으로부터 1m 후퇴
	3m	· 율곡로변	· 대지경계선으로부터 3m 후퇴
벽면한계선	-	· 공공보행통로 조성구간	· 각각의 대지경계로부터 최소 2m

※ 기존 지구단위계획지침 중 공공조경 설치를 위한 조경지정선은 이를 폐지함.

라) 대지내 공지에 관한 계획			
제어요소	적 용 구 간	제 어 내 용	
전면공지	•간선가로변 건축한계선	•보도부속형 전면공지로 조성	
	•이면부 건축한계선	•차도부속형 전면공지로 조성	
공공보행통로	•보행연결 필요 구간	•폭 3m이상으로 조성	
라. 기타 사항에 관한 계획			
가) 인센티브에 관한 사항			
구 분	적용기준	지침내용	비 고
주차장 설치기준 완 화	서울시 주차장조례에 의한 부설주차장 설치제한기준	건축물 부설주차장 기준 적용완화 (일부구간)	간선도로변 일부구간 권장용도(주거용도는 제외) 수용시 또는 차량출입불허구간 설정 등의 경우 관계법령 허용범위내 완화
건폐율 완 화	공공시설부지 제공시	80%이내	완화건폐율 = 기준건폐율 × (1 + 공공시설제공부지면적 / 당초의 대지면적)
	권장용도 수용시	70%이내 (높이제한 H-3의 경우80%이내)	• 1층 전면권장 : 바닥면적의 50% 이상 수용시 • 전층권장 : 전층바닥면적의 30% 이상 수용시 ※ 건폐율 완화시 별도 용도관리
	기둥재료/외관/간격, 지붕의 형태등을 전통적 양식으로 계획할 시	법정 건폐율*)의 10%이내	• 구도시계획위원회 심의후 적용 (시행지침에서 정한 건축물의 형태에 관한 사항 준수 후 별도로 전통적 외관에 관한 계획내용 적용시)
*) 법정건폐율 : 서울특별시도시계획조례상의 건폐율			
나) 교통처리계획			
제어요소	적 용 구 간	제 어 내 용	
차량출입 불허구간	•간선가로변 (돈화문로, 태화관길, 울곡로)	•지구단위계획에서 정한 구간내 차량출입 불허	
다) 건축물 외관에 관한 계획			
제어요소	적 용 구 간	제 어 내 용	
건축물 외부형태	•돈화문로구간 전체	•사선절제형 건축형태 금지 •기존 건물과 조화 (파라핏 높이 일치) •옥탑층 노출 금지	
재료 및 색채	•돈화문로구간 전체	•반사성 재료 사용 금지(금속, 타일, 반사유리) •외벽면 전체 페인트 마감 금지 •원색계열 재료, 도료 사용 금지	

제어요소	적용구간	제어내용			
옥외광고물	• 돈화문로변 및 태화관길변	<ul style="list-style-type: none"> •수량 : 업소당 2개 이내(가급적 통합 간판형태로 조성) •업소별 간판설치시 : 간판설치면적의 총량규제방식으로 규제 <ul style="list-style-type: none"> - 간판의 종류 : 가로형, 돌출형(문자형 권장)만 설치 가능 - 간판면적의 총량규제 : 1㎡이하 - 간판의 규격 : 가로형(가로:업소전면폭의 2/3 이내) 돌출형(벽면에 설치시 벽면으로부터 1m이상 돌출금지) •색채 : 원색계열 사용 금지 •표현방식 : 창문이용간판, 내온사인, 점멸등 금지, 2층 이상 간판설치 금지(2층 이상은 통합형 간판형태로 조성) 			
저층부 외관	• 돈화문로변 및 태화관길변	<ul style="list-style-type: none"> •1층 개구부 높이 통일 •투시형 쇼윈도 설치 및 야간조명 설치 			
진입구 처리	• 돈화문로변 및 태화관길변	<ul style="list-style-type: none"> •1층바닥높이 : 5cm이내 •신체장애인용 경사로 설치 : 경사(1:12이상) 			
담장의 처리	• 돈화문로구간 전체	•담장설치시 전통양식의 담장 권장			
<p>라) 특별계획구역에 관한 사항</p> <p><input type="checkbox"/> 특별계획구역 지정</p>					
구분	위치	면적(㎡)	계획지침	비고	
기정	종로3가역 주변 민간특별계획구역	종로3가역 주변 (돈의동, 봉익동 일대)	20,000	<ul style="list-style-type: none"> • 재개발사업을 통한 공동개발 • 소규모 단위 재개발수법 도입 • 주·상·수공업 및 일부 업무를 포함한 복합용도 	-
해제	종로3가역 주변 민간특별계획구역	종로3가역 주변 (돈의동, 봉익동 일대)	20,000	-	• 개별 필지단위의 개발이 기 완료되어 지정의 실효성이 없음
신설	특별계획구역①	와룡동 5~10번지 일대	1,127	• 계획지침 준수	-
신설	특별계획구역②	와룡동 16-1번지 일대	497	• 계획지침 준수	-
<p><input type="checkbox"/> 특별계획구역에 대한 계획지침</p>					
구분	제어요소	계획지침			
용도	전통·문화관련 용도의 입지	<ul style="list-style-type: none"> • 1층 전면지정용도(①,②구역 동시 적용) <ul style="list-style-type: none"> - 전통관련 일용품판매, 일반음식점(한정식집, 전통주점, 전통공예품) • 전층 권장용도 (②구역만 적용) <ul style="list-style-type: none"> - 전시장, 공연장, 기념관, 박물관 			
공지	간선도로변 공지조성	<ul style="list-style-type: none"> • 건축한계선에 의한 전면공지에 공공조경 조성 (폭3m이상) - 조성방법은 건축법 제67조에 정한 조성방식 준용 • 간선도로변에 대지내 조경 및 공개공지 집중 배치 			

구 분	제어요소	계 획 지 침
동선	차량 진·출입	<ul style="list-style-type: none"> · 차량동선 : 이변도로에서 진입 · 지상주차장 설치시 폭 2m이상의 차폐조경 설치
외관	돈화문 전통외관유지	<ul style="list-style-type: none"> · 건축물의 높이 : 5층 이하(20m이하) · 시행지침 제8장에서 정한 사항 적용 · 돈화문의 전통적 외관과 부합되도록 전통지붕양식, 색채 등 적용 · 광고물에 관한 별도 지침 부여 <ul style="list-style-type: none"> - 수량 : 업소당 2개 이내 - 색채 : 원색계열 사용금지 - 규격 : 가로형(점포의 전면폭 이하), 세로형(각층의 층고60%이내) - 표현방식 : 네온사인, 점멸등 금지
기타	-	<ul style="list-style-type: none"> · 신축시 가급적 초소부지를 포함하여 계획하도록 유도 (①구역의 경우) · 신축시 계획초기 단계에서부터 허가권자와 협의 조정 절차 필요

II. 기타 자세한 내용은 「돈화문로 제1종 지구단위계획구역변경 및 제1종지구 단위계획(재정비) 결정도서」 참조 : 생략

III. 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 도시관리과(☎3707-8292) 및 종로구청 도시계획과(☎731-1418)에 관계 도서를 비치하고 있습니다.

공 고

지방자치법 제40조 규정에 의하여 서울 특별시의회에 부의할 안건을 다음과 같이 공고합니다.

2004년 10월 5일
서울특별시장

◎서울특별시공고 제2004-1048호
시의회부의안건

구 분	부 의 안 건 명	주 관 부 서
의견청취안	○ 도시관리계획(용도지역) 변경 결정 - 동대문구 장안동 413, 414, 466번지 일대	도시계획국 (도시계획과)
	○ 도시관리계획(용도지역) 변경 결정 - 동대문구 전농동 494번지 일대(제기 도시환경정비구역)	
	○ 도시관리계획(용도지구) 결정 - 구로구 오류동 81-53번지 일대 외 8개소(미관지구)	
	○ 도시계획시설(학교) 변경 결정 - 서초구 양재동 311번지 일대 양재근린공원 일부 해제	도시계획국 (시설계획과)
	○ 도시계획시설(학교) 변경 결정 - 노원구 공릉동 26 - 21(삼육대학교)	
	○ 도시계획시설(학교) 변경 결정 - 종로구 삼청동 28- 42 일대	
	○ 도시계획시설(공원) 변경 결정 - 중랑구 망우동 산 30- 7일대	

◎서울특별시공고 제2004-1049호
전력시설물의설계업(감리업)등록
전력기술관리법 제14조의 규정에 의하여
전력시설물의 설계업(감리업)을 다음과 같이

등록하고 같은 법 시행규칙 제25조 제3항의
규정에 의하여 이를 공고합니다.
2004년 10월 5일
서울특별시장

등록번호	회 사 명	대표자	소 재 지	법인등록번호 (주민등록번호)	업 종	등록 일자
서울S-2-238	(주)에디슨 전기	하영복	광진구 화양동 41-14	110111-3070820	전문감리업	2004.09.23
서울E-2-280					전문설계업(1종)	2004.09.23

※ 공고사항문의 :
소비자보호과 ☎3707-9338

◎서울특별시공고 제2004-1051호

정보통신공사업신규등록사항

정보통신공사업법 제72조에 의하여 정보통신공사업 등록사항을 다음과 같이 공고합니다.

2004년 10월 5일
서울특별시

등록일자	등록번호	상 호	대 표 자 (법인등록번호)	영업소 소재지
2004.09.22	200023	제일데이터시스템	박 수 안 209-01-25885 (사업자등록번호)	서울 성북구 돈암동 15-2 삼성아파트 복지회관동 3층
2004.09.22	200024	(주)휴넷시스템	김 초 영 110111-2596661	서울 중구 을지로6가 17-2 프레아타운 14층18호
2004.09.24	200025	(주)노아정보통신	권 미 순 110111-2953142	서울 동작구 사당동 236-16
2004.09.24	200026	(주)엠유비정보통신	유 병 우 110111-1893274	서울 서초구 서초동 1338-10 기우빌딩 502호

◎서울특별시공고 제2004-1052호

정보통신공사업양도·양수신고사항

정보통신공사업법 제72조에 의하여 정보통신공사업 양도·양수 신고사항을 다음과 같이 공고합니다.

2004년 10월 5일
서울특별시

양도양수 수리일자	등록 번호	양 도 자			양 수 자		
		상 호 및 대 표 자	영업소재지	법 인 (사업자) 등록번호	상 호 및 대 표 자	영업소재지	법 인 등록번호
2004. 09.24	110731	동우공영 (주) 황 기 연	서울 중구 중림동 10-3 신흥빌딩	110111- 0228191	동우에스엠 (주) 송 경 섭	서울 중구 중림동 10-3 신흥빌딩	110111- 2204602
	112341	대성정보 통신 이 덕 남	서울 구로구 구로동 212-26 이스페이스2층 209,210	205-01- 43843	(주)대성정보 통신기술 이 덕 남	서울 구로구 구로동 212-26 이-스페이스 빌딩 209, 210호	110111- 3074062

◎서울특별시공고 제2004-1054호

2005년서울특별시사회복지기금(장애인 복지계정)지원사업

서울특별시에서는 장애인의 사회참여활동을 활성화하고, 장애인의 자립지원 및 장애인단체의 건전한 육성을 위하여 아래와 같이 참신한 사업을 공모하오니 서울시 소재 장애인관련 비영리법인 또는 비영리등록 단체의 많은 참여 바랍니다.

2004년 10월 5일
서울특별시

1. 지원대상 사업

○자유공모사업

- ① 장애인 사회활동참여 및 여가활동 지원사업
- ② 재가 중증 저소득장애인을 위한 방문 서비스사업
- ③ 장애인 신체기능 회복을 위한 스포츠활동 지원사업
- ④ 장애예방·치료·교육 등 건강증진 지원사업
- ⑤ 기타 장애인의 복지증진에 필요하다고 인정되는 사업

○지정공모사업

- ① 직업교육 등 장애인 취업증진 지원사업
- ② 장애인 문화·예술활동 지원사업

2. 지원대상 단체

서울시에 주 사무소를 두고 서울시 거주 장애인을 대상으로 활동하는 장애인관련 비영리공익법인 또는 비영리민간단체지원법 제4조 및 동법시행령 제3조에 의하여 비영리단체로 등록된 단체 《제외대상 단체》

○유사한 사업으로 국가나 지방자치단체, 공익법인으로부터 지원을 받고있는 단체

○서울시에 지부(지회)를 두고있는 중앙단위 법인·단체 또는 자치구단위 지부(지회)

○주 사무실과 상근 직원이 없는 법인·단체 및 유사(인적, 물적구성)단체 이중지원 불가

- 3. 사업기간 : 2005. 2월 ~ 2005. 12월
- 4. 지원규모 : 1개 단체 1개 사업에 한하며 총 8억원 범위 내(자유공모 3천만원 이내, 지정공모 5천만원 이내 지원)

5. 사업설명회 개최

- 가. 일시 : 2004.10. 6.(수) 15:00
- 나. 장소 : 서울특별시청 서소문별관 1동 13층 강당

6. 제출서류(서울시 홈페이지

(www.metro.seoul.go.kr)에 게시)

- ① 기금지원신청서(소정양식) / 1부
- ② 사업계획서(소정양식) / 2부
- ③ 법인 또는 단체의 정관 / 2부
- ④ 이사회 또는 단체임원 회의록 / 2부
- ⑤ 법인 또는 단체의 자산현황(상근직원 명단 포함) / 2부
- ⑥ 법인 또는 단체의 최근 2년간 활동 실적 / 2부
- ⑦ 법인 및 단체 등록증 사본 / 1부
- ⑧ 한글로 작성된 디스켓 / 1매

※ 우편접수는 받지 않으며 제출된 서류는 되돌려 드리지 않습니다.

7. 신청기간 및 접수장소

- 가. 기간 : 2004.10 .8. ~ 10.18.
(공휴일, 2번째 토요일제외, 평일 09:30~18:00, 토요일 09:00~13:00)

나. 접수장소 : 서울특별시청 장애인복지과(서소문별관 제2동 1층 ☎3707-8356~7 주소:중구 서소문동 37)

※ 2005년도 기금지원사업부터 면접심사가 추가되었으며 면접불참시 자동탈락되오니 착오 없으시기 바람 (기타 자세한 사항은 사업설명회시 설명자료 참조바람)

8. 심사결과 통보 : 2004. 12월중 서울시 홈페이지 게시 및 개별통보

9. 지원금 교부 및 정산
 가. 선정된 단체별로 이행보증보험 가입
 확인 후 2005년 2월중 교부
 나. 사업종료 후 지체없이 정산

Ⓢ서울특별시공고 제2004-1057호

서울특별시유형문화재지정심의예고

서울특별시문화재보호조례시행규칙 제4조

제3항의 규정에 의하여 서울특별시 문화재 위원회에서 심의할 사항을 다음과 같이 예 고합니다.

2004년 10월 5일
 서울특별시장

1. 문화재 지정심의 예고내용

- 가. 문화재 지정계획

지정 검토종별	문화재명	문화재 지정대상	면적 또는 수량	건립연대	구조	소재지번	소유자 (소유자 주소)
서울특별시 유형문화재	안양암 일곽 (安養庵 一郭)	토 지 (종로구 창신동 130-1)	1필지 (3,827.1㎡)			종로구 창신동 130-1	안동권씨 감은사 (종로구 원서동 108-4)
		대웅전(大雄殿)	1棟	1914년	목조외층		
		명부전(冥府殿)	1棟	1915년	목조외층		
		관음전(觀音殿)	1棟	1911년	목조외층		
		금륜전(金輪殿)	1棟	1889년	목조외층		
		천오백불전(千五百佛殿)	1棟	1937년	목조외층		
		염불당(念佛堂)	1棟	1943년	목조외층		
영각(影閣)	1棟	1926년	목조외층				

나. 지정심의 예고사유

안양암은 1889년(고종 26년) 이성월(李性月) 대사에 의해 동대문 밖 창신동에 창건된 사찰로 현재는 한국불교 미술박물관의 분관으로 사용되어지고 있다.

대웅전 등 각 전각들은 1889년부터 1943년에 이르기까지 당시 서울 지역의 고급 건축기법들을 사용하여 건립되었는데, 각 전각은 물론 전체적인 가람구성이나 내부공간의 단청, 불교용품에 이르기까지 모든 면에서 시대적 전범이 될 수 있다. 서울시내 복판에 존재하는 전통사찰로서 원형을 유지하고 있는 거의 유일한 사례이기도 하다.

이와 같은 사유로 시 문화재위원들의 조사 및 문화재위원회 사전심의회에서 안양암 가람 일곽을 문화재로 지정하여 보존할 필요가 있다고 검토된 바 문화재 지정을 위한 최종 심의 전에 각계 의견수렴을 위하여 30일 간 예고하고자 한다.

다. 심의사항 : 위 문화유산에 대한 시 지정문화재 지정여부, 지정종별, 지정명칭, 지정대상(수량 및 면적), 보호구역 별도 지정 여부

2. 위 예고사항에 대하여 의견 있으신 분은 시보게시일로부터 30일까지 서울특별시 문화재과로 연락 주시기 바랍니다.

○전화 : (02) 3707-9435

- 팩스 : (02) 3707-9449
- 우편 : (100-744) 서울특별시 중구 태평로1가 31번지 서울특별시 문화재과

**◎서울특별시공고 제2004-1065호
제4회음식문화개선을위한수필공모**

서울특별시에서는 건전하고 위생적인 식생활과 수준높은 음식문화 정착을 위해 『제4회 음식문화개선을 위한 수필』을 공모합니다. 초·중·고등학교 학생 및 일반시민(대학생)들의 많은 참여를 기다립니다.

2004년 10월 5일
서울특별시

- 공모작품
 - 작품주제
 - 한국음식의 우수성 재발견

- 한국의 자랑스런 음식문화 발전방안
- 한국음식의 세계화 방안
- 음식점의 서비스 개선 및 예절교육
- 음식물 쓰레기 줄이기 및 좋은 식단 실천방안
- 집단급식의 문제점 개선 및 발전방안
- 외식문화의 문제점 및 개선점
- 바람직한 식습관 정착방안
- 손씻기 1830(1일 8회 30초씩)운동의 필요성
- 한국과 외국의 음식예절 비교
 - 형식 : 수필
 - 분량 : A4용지 3매 내외(글자크기 12) 또는 200자 원고지 15매 내외
 - ※ 표지 : 제목, 성명, 소속, 연락처 등을 반드시 기재하여야 함.

<음식문화개선을 위한 수필 표지서식(예시)>

제 목					
주 소		전화번호 (핸드폰)			
성 명		성 별	연 령	세	
소 속 (학교, 직장 등)		학년·반			

- 공모대상 : 초·중·고등학생 및 일반인 (대학생 포함)
- 작품접수
 - 제출방법 : 인편·우편·팩스·인터넷 또는 E-mail 이용
 - ※ 우편접수시 마감일 소인분까지 유효함
 - 접수기간 : 2004.10.11(월) ~ 11.10(수)
 - 접수처
 - 주소 : (우) 100-744, 서울특별시 중구 서소문동 37 서울시청 위생과
 - 팩스 : (02)3707-9129

- 인터넷 홈페이지 : www.seoul.go.kr
- E-mail : health@seoul.go.kr
- 심사 및 우수작품 선정
 - 방법 : 전문가들로 심사위원회를 구성·운영하여 심사·선정
 - 기준
 - 주제에 대한 충실성 및 진실성
 - 수준(학년성)에 맞는 작품 여부
 - 독창성 및 파급효과
 - 어휘의 정확성 및 다양성
 - 문장 구성력 및 표현력 등

○ 시상내역					
구 분	시상인원	초 등 부	중 등 부	고 등 부	일 반 부
계	총100명	25명	25명	25명	25명
대 상	4명	1 명 시장상장 및 상금 50만원	1 명 시장상장 및 상금100만원	1 명 시장상장 및 상금120만원	1 명 시장상장 및 상금200만원
금 상	8명	2 명 시장상장 및 상금 40만원	2 명 시장상장 및 상금 80만원	2 명 시장상장 및 상금100만원	2 명 시장상장 및 상금150만원
은 상	12명	3 명 시장상장 및 상금 30만원	3 명 시장상장 및 상금 60만원	3 명 시장상장 및 상금 70만원	3 명 시장상장 및 상금100만원
동 상	20명	5 명 시장상장 및 상금 20만원	5 명 시장상장 및 상금 30만원	5 명 시장상장 및 상금 40만원	5 명 시장상장 및 상금 50만원
장려상	56명	14명 시장상장 및 상금 10만원	14명 시장상장 및 상금 20만원	14명 시장상장 및 상금 30만원	14명 시장상장 및 상금 40만원

<p>○ 수상작 발표 : 2004년 12월 초순 개별 통보 및 서울시홈페이지 게재</p> <p>○ 기타</p> <ul style="list-style-type: none"> - 수상작은 책으로 발간할 예정이고 저작권은 서울특별시에 귀속되며, 접수된 작품은 반환되지 않습니다. - 기타 사항은 서울특별시 위생과(☎ 02-3707-9113~4)에 문의하거나, 서울시 홈페이지(http://www.seoul.go.kr)에 게시된 안내를 참고하시기 바랍니다. 	<p>◎서울특별시공고 제2004-1066호 운수업계(택시)유류보조금지급계획</p> <p>서울특별시 운수업계(택시) 유류보조금지급계획에 관하여 다음과 같이 공고합니다.</p> <p style="text-align: right;">2004년 10월 5일 서울특별시장</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 지급대상 : 서울특별시장으로부터 면허를 받은 택시운송사업자 및 개인택시운송사업자 2. 유류보조금 지급대상기간 및 신청기간
---	--

구 분	지 급 대 상 기 간	신 청 기 간	지 급 시 기
1차분	전년도 12월 ~ 2월	3월 1일 ~ 3월 10일	4월하순경
2차분	3월 ~ 6월	7월 1일 ~ 7월 10일	8월하순경
3차분	7월 ~ 9월	10월 1일 ~ 10월 10일	11월하순경
4차분	10월 ~ 11월	12월 1일 ~ 12월 10일	익년 1월하순경

3. 지급기준 : 지급대상기간중 택시운송 사업에 소모된 연료량(ℓ) \times 2001년 6월 유류세액 대비 인상분
4. 신청장소 : 소속 조합 및 LPG충전소
5. 지급방법 : 금융결제원을 통해 사업자별 은행계좌에 입금
6. 관련근거
 - 여객자동차운수사업법시행규칙 제86조의2
 - 서울특별시여객자동차운수사업의재정지원및한정면허등에관한조례 제3조
 - 서울특별시보조금관리조례 제7조
7. 유의사항
 - 신청기간 경과시 접수 및 보조금 지급이 불가하며, 신청서를 2곳이상 중복 신청시에는 최초 접수분만 인정
 - 택시운송사업의 양도·양수시에는 보조금 신청일 현재 사업자가 보조금 신청
 - 개인택시 대리운전자의 경우 원사업자 명의로 신청
 - 중형, 모범 또는 대형택시의 사업계획 변경 및 자동차등록번호판 도난, 분실시 차량등록번호가 변경되므로 보조금 신청은 반드시 사업면허번호로 신청
 - 농협계좌의 경우 농협중앙회와 단위농협을 별도로 구분해야 하며 보조금 지급시 오류가 많이 발생하여 적기에 지급하지 못하는 경우가 있으므로 가능한 타사 계좌로 신청
 - 유류사용량은 주유시 발급받는 세금계산서, 전자세금계산서 및 신용카드 매출전표에 의거 산정함을 원칙으로 하고 금전등록기상 영수증, 간이세금계산서는 제외
 - 보조금의 허위, 부당청구시 보조금 지급중지, 보조금 환수 및 형사고발 조치

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 운수물류과(☎ 6321-4263)로 문의하시기 바랍니다.

구 고 시

◎종로구고시 제2004-69호

도시관리계획(도시계획시설:수도)변경결정

1. 서울특별시 종로구 삼청동 산2-1호 도시관리계획(도시계획시설:수도)에 대하여 국토의계획및이용에관한법률 제30조 및 동법률시행령 제25조의 규정에 따라 변경결정하고, 이를 고시합니다.
2. 관계도서는 서울특별시 종로구청 도시계획과(☎731-1155)에 비치하여 이해관계인에게 보입니다.

2004년 10월 5일
종 로 구 청 장

가. 결정취지 : 국토의계획및이용에관한법률 제2조 제4호 다목에 의한 도시관리계획(도시계획시설:수도) 변경결정에 관한 사항임.

나. 도시관리계획(도시계획시설:수도)변경 결정 조서

- 구분 : 신설
- 시설명 : 수도(가회배수지)
- 위치 : 종로구 삼청동 산2-69
- 면적
 - 기정 : 1,000㎡
 - 변경 : 감)10㎡
 - 변경후 : 990㎡
- 최초결정일 : '04. 7.26
- 비고 : 지적분할 측량에 따라
 - 구역변경없는 면적정정
 - 주소정정

다. 지형도면 : 비치도면과 같음(생략).

◎종로구고시 제2004-70호

도시관리계획(도시계획시설:수도)지형도면 의승인

1. 서울특별시종로구고시 제2004-69호로 도시관리계획(도시계획시설:수도) 변경 결정된 사항에 대하여 국토의계획및이용에관한법률 제32조, 동법시행령 제27조에 의거 다음과 같이 지형도면을 승인하고 이를 고시합니다.
2. 관계도서는 서울특별시 종로구청 도시계획과에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2004년 10월 5일
종 로 구 청 장

가. 도시관리계획(도시계획시설:수도)지형도면승인 조서

- 구분 : 신설
- 시설명 : 수도(가회배수지)
- 위치 : 종로구 삼청동 산2-69
- 면적
 - 기정 : 1,000㎡
 - 변경 : 감)10㎡
 - 변경후 : 990㎡
- 최초결정일 : '04. 7.26
- 비고 : 지적분할 측량에 따라
 - 구역변경없는 면적정정
 - 주소정정

나. 지형도면 : 비치도면과 같음(생략).

◎종로구고시 제2004-71호

도시관리계획(도시계획시설:주차장)변경 결정

1. 서울특별시 종로구 송인동 207-26호외 1필지상 도시관리계획(도시계획시설:주차장)에 대하여 국토의계획및이용에관한법률 제30조 규정에 의하여 아래와 같이 변경결정 하고 같은 법률시행령 제25조에 의거 이를 고시합니다.

2. 관계도서는 서울특별시 종로구청 도시
계획과에 비치하여 토지소유자 및 이
해관계인에게 보입니다.

2004년 10월 5일
종 로 구 청 장

1. 변경결정취지 : 국토의계획및이용에관
한법률 제2조 제4호 다목에 의한 도시
관리계획(도시계획시설:주차장) 변경결
정에 관한 사항임.

2. 도시관리계획(도시계획시설:주차장)변
경결정 조서

- 구분 : 폐지
 - 시설명 : 주차장
 - 위치 : 종로구 승인동 207-26외 1
 - 면적
 - 기정 : 150.5㎡
 - 변경 : 감)150.5㎡
 - 변경후 : 0㎡
 - 최초결정일 : '96. 3.27
3. 관계도면 : 비치도면과 같음(생략).

◎성동구고시 제2004-65호

**도시계획사업(공공공지,주차장,사회복지
시설조성)실시계획인가**

1. 서울특별시 성동구고시 제2004-536
(2004. 9.10.)호로 도시계획시설사업(공
공공지,주차장,사회복지시설조성)실시
계획 열람 공고한 공공공지,주차장, 사
회복지시설조성에 대하여 아래와 같이
도시계획시설사업(공공공지, 주차장,
사회복지시설조성)을 시행하고자, 국토
의계획및이용에관한법률제88조 및 같
은법시행령제100조 규정에 의거 다음
과 같이 고시합니다.

2. 관계도서는 성동구청 공원녹지과(☎
2286-5661) 및 토목과(☎2286-5752~9)
에 비치하고 이해 관계인에게 보입니다.

2004년 10월 5일
성 동 구 청 장

가. 사업명 : 도시계획시설사업
(공공공지,주차장,사회복지시설조성)

나. 사업의 규모 및 내용

- 사업시행지 :
성동구 홍익동 369외 4필지
- 면적 : 2,814.3㎡
- 결정 및 지형도면 고시 :
성동구고시 제2004-51(2004. 8.10.)
- 사업내용 :
공공공지, 주차장, 사회복지시설조성
- 사업기간 :
인가일로부터 ~ 2005.12.31.까지
- 사업시행자 : 서울특별시 성동구청장

다. 수용 및 사용할 토지·건물의 소재
지, 지번, 지목, 소유권과 소유권외의
명세 및 구 소유자의 성명 주소 : 따
로붙임

라. 사업시행지의 위치도 및 계획 평면도
: 성동구청 공원녹지과에 비치

마. 기타 자세한 내용은 성동구청 공원녹
지과(☎02-2286-5661)로 문의하시기
바랍니다.

수용 또는 사용할 토지

- 사업 시행자 : 서울특별시 성동구청장
- 사업의 종류 : 도시계획시설사업
- 사업명 : 도시계획시설사업(공공공지, 주차장, 사회복지시설조성)

연번	소재지	지번	지목	면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		이해관계인		
						주소	성명	성명	주소	소유권 이외의 권리명세
1	홍익동	369	대	465.1	465.1	은평구 갈현동 243-59	김우형			
						성동구 홍익동 370	김윤희			
2	홍익동	370	대	951.1	951.1	은평구 갈현동 243-59	김우형			
						성동구 홍익동 370	김윤희	성동세무서		
3	홍익동	371	대	622.1	622.1	성동구 행당동 7	성동구청			
4	홍익동	372	대	31.1	31.1	중구 신당동 136-18	장태봉			
5	홍익동	373	대	1,164.3	744.9	성동구 홍익동 373	강중의			
						성동구 홍익동 373	조성자			
						성동구 홍익동 373	장범진	도선동 새마을금고	성동구 도선동 331	
							채무부			
						성동구 홍익동 386	유희자	도선동 새마을금고	성동구 도선동 331	
						성동구 홍익동 373-3	홍순례	(주)우리은행 (청계8가 지점)	중구 회현동 1가 203	
도선동 새마을금고	성동구 도선동 331									

건 물(지장물) 조 서										
연번	소재지	물건의 종류	규격 및 구조	수량	소유자		이해관계인			비고
					주소	성명	성명	주소	소유권이외의 권리명세	
1	홍익동 369 370	건물	벽돌조/육육근	448.58	은평구 갈현동 243-59	김우형	임정식	홍익동 370	세입자	
		창고	벽돌조	2.7			정광화	홍익동 370	세입자	
		기계실	콘크리트	22.7						
		굴뚝	적벽돌	0.9			김경호	홍익동 370	세입자	
		굴뚝	적벽돌	1.0						
		담장	적벽돌	1 식			김용완	홍익동 370	영업	
		대문	철제	1 식			양만조	홍익동 370	영업	
2	홍익동 371	가건물	파이프/천막	367	행당동 7번지	성동구청장 (교통지도과)				
		컨테이너 박스	철제	17.7	홍익동 367	도선동장				
2	홍익동 373	건물	목조/기와	73.7	성동구 홍익동 386	유회자	도선동 새마을금고	도선동 331	근저당	
		대문	철제	1 식			최봉자	홍익동 373	세입자	
3	홍익동 373	건물	적벽돌/평스라브	151.1	성동구 홍익동 373	강중의				
		건물	적벽돌/평스라브	5.5						
		가건물	샷시	3.9						
			샷시	2.8						
4	홍익동 373	건물	목조/연와조	115.6	성동구 홍익동 373	장범진	도선동 새마을금고	도선동 331	근저당	
		화장실	벽돌조	2.8						
		창고	벽돌조	0.6			장명희	홍익동 373	세입자	
		창고	벽돌조	2.6						
5	홍익동 373	건물	세멘벽돌조/연와조	54.6	광진구 중곡동 49-5	이상민	박진억	홍익동 373	세입자	
		대문	철제	1 식						

연번	소재지	물건의 종류	규격 및 구조	수량	소유자		이해관계인			비고
					주소	성명	성명	주소	소유권이외의 권리명세	
6	홍익동 373	건물	목조	56.2	강남구 대치동 919-33, 3층 301호	김미순	김준양	홍익동 373	세입자	
		가건물	샷시	1.4						
		화장실	벽돌조	0.9						
		가건물	샷시	2.6						
		건물	벽돌조	10.9						
		대문	철제	1 식						
7	홍익동 373	건물	시멘트벽돌조/연와조	72.0		김정귀	이재욱	홍익동 373	세입자	
		화장실	벽돌조	1.6			주재홍	홍익동 373	세입자	
		대문	철제	1 식						
5	홍익동 373	건물	벽돌조/스레트	79.7	성동구 홍익동 373	홍순례	도선동 새마을금고	도선동 331	근저당	
							김인영	홍익동 373	세입자	
							김현경	홍익동 373	세입자	

영 업 권 조 서

연번	소재지 지번	업 소 명	업 종	대 표 자	건 물 주	비 고
1	홍익동 370	가영상사	시계도매	김용완	김우형	
2	홍익동 370	명일팩터	의류제조	양만조	김우형	
3	홍익동 373	연주식당	음식점	홍순례	홍순례	
4	홍익동 373	제일상사	인테리어	김준양	유희자	

○광진구고시 제2004-48호

도시계획사업(도로)실시계획변경작성

서울특별시고시 제1993-68호(1993. 3.11)로 도시계획시설(도로) 결정 및 서울특별시성동구고시 제1993-12호(1993. 3.31)로 지형도면 승인되고 서울특별시광진구고시 제2003-40호(2003. 7. 5)로 도시계획사업(도로) 실시계획작성 고시한 “구의동 61번지주변 도로개설공사”에 대한 경미한 변경사항에 대하여 국토의계획및이용에관한법률 제88조 및 같은법률 시행령 제97조의 규정에 의거 실시계획변경작성하고 같은법률 제91조 및 같은법률 시행령 제100조의 규정에 따라 이를 고시합니다.

2004년 10월 5일

광진구청장

- 가. 사업의 시행지 위치 : 변경없음
- 나. 사업의 종류 및 명칭 : 변경없음
- 다. 사업시행 면적 또는 규모 : 변경없음
- 라. 사업시행자 : 변경없음
- 마. 사업의 착수 및 준공예정일 : 변경없음
- 바. 사용 또는 수용할 토지, 건물의 소재지 지번 및 소유권이외의 권리명세 : 변경사항 따로붙임
- 사. 기타 자세한 사항은 서울특별시 광진구청 도로과(☎450-1405) 및 건설행정과(☎450-1400)로 문의하시기 바랍니다.

구의동 61번지주변 도로개설공사

- 1. 사업시행자명 : 서울특별시 광진구청장
 - 2. 사업시행자주소 : 서울특별시 광진구 자양로 150(자양동 777)
 - 3. 사업의 종류 : 도시계획사업(도로)
- 물건조사 :

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	실제 이용 상황	소유자					비고	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	실제 이용 상황	소유자					비고						
							성명	주소	성명	주소	권리종류								성명	주소	성명	주소	권리종류							
6	광진구 구의동	130-1	옹벽	콘크리트조	1.0x15.0m		서울특별시						광진구 구의동	130-1	담장	시멘트벽조	2.0x53.0m		서울특별시											
			담장	웬스(철망)	1.4x15.0m																									
			담장	시멘트벽조	2.0x32m															구조물	콘크리트조	0.5x1.0m	통신케이블							
			계량기		1식	수도														수목	향나무	1주								
			구조물	콘크리트조	0.5x1.0m	통신케이블															수목	사과나무	2주							
			대문	철재자비라	2.0x2.6m																수목	회양목	1주							
			수목	향나무	1주																수목	느티나무	2주							
			수목	사과나무	2주																수목	측백나무	4주							

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	실제 이용 상황	소유자		소유권 이외의 권리명세			비고	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	실제 이용 상황	소유자		소유권 이외의 권리명세			비고
							성명	주소	성명	주소	권리 종류								성명	주소	성명	주소	권리 종류	
6	광진구 구의동	130-1	수목	회양목	1주		서울특별시						광진구 구의동	130-1	수목	대나무	10주		서울특별시					
			수목	느티나무	2주										수목	잣나무	6주							
			수목	층백나무	4주										수목	철쭉	3주							
			수목	대나무	10주										수목	전나무	15주							
			수목	잣나무	6주																			
			수목	철쭉	3주																			
			수목	전나무	15주																			
7	광진구 구의동	신22	담장	시멘트 브릭조	2.0x1.0m		서울특별시						광진구 구의동	신22	담장	시멘트 브릭조	2.0x5.0m		서울특별시					
			담장	시멘트 브릭조	2.0x3.4m										담장	시멘트 브릭조	2.0x3.4m							
			구조물	콘크리트조	1.0x1.0m	하수 BOX									구조물	콘크리트조	1.0x1.0m	하수 BOX						
			수목	박달나무	4주										수목	박달나무	4주							
			수목	단풍나무	2주										수목	단풍나무	2주							
			수목	향나무	1주										수목	향나무	1주							
			수목	오동나무	1주										수목	오동나무	1주							
			수목	라일락	1주										수목	라일락	1주							
			수목	꽃사과	2주										수목	꽃사과	2주							
			수목	잣나무	12주										수목	잣나무	12주							

◎성북구고시 제2004-123호

종암제2구역주택재개발사업공사완료

1. 서울특별시고시제1997-426호('97.12.31)로 구역지정되어, 재개58531-279호('98. 2. 5)로 조합설립인가, 성북구고시제 1999-152호('99. 1.18)로 사업시행인가, 서울특별시고시제2004-250호('04. 8. 5)로 구역변경지정, 도시개발과-7334호('04. 8.17)로 사업시행변경인가된 종암 제2구역주택재개발사업에 대하여,
2. 도시및주거환경정비법제52조제3항 및 같은법시행령제55조제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공사완료 고시합니다.
3. 관계서류는 성북구청 도시개발과(☎920-3670)와 종암제2구역주택재개발조합(☎921-1443)에 비치하여 이해관계인에게 보입니다.

2004년 10월 5일

성 북 구 청 장

- 가. 정비사업의 종류 및 명칭 : 종암제2구역주택재개발사업
- 나. 정비사업 시행구역의 위치 및 면적
 - 위치 : 성북구 종암동 77번지 일대
 - 면적 : 57,694㎡
- 다. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성명 : 종암제2구역주택재개발조합 조합장 김호경
 - 주소 : 성북구 종암1동 82-50호 북천빌딩 307호
- 라. 준공년월일 : 2004년 9월 24일
- 마. 준공인가의 내역
 - 토지

구분	명칭	면적 (㎡)	비율(%)	비고
합계		57,694	100	
정비 기반 시설등	소계	8,830	15.30	
	도로	6,753	11.70	
	공용의청사	969	1.68	동사무소
	공용의청사	500	0.87	파출소
	공공공지	608	1.05	
택지	소계	48,864	84.70	
	택지(1)	45,806	79.40	조합원 및 분양아파트
	택지(2)	1,513	2.62	생활편익시설
	택지(3)	410	0.71	영유아보육시설
	택지(4)	469	0.81	보류지1
	택지(5)	237	0.41	보류지2
	택지(6)	429	0.75	종교시설

- 아파트 건축시설
 - 규모 : 아파트 지하3층, 지상 16~20층, 17개동, 1,168세대 및 부대복리시설

- 건폐율 : 17.36% 용적율 : 241.28%
건축연면적 : 163,661.91㎡

○ 도시계획시설
- 도로

결정 구분	규 모				기능	사용 형태	연장 (M)	위 치		비고
	등급	세류별	번호	폭원 (M)				기점	종점	
도로	중로	3	1	12	국지도로	일반도로	298	종암1동 3-1359호	종암1동 77-230호	
도로	중로	3	2	12	국지도로	일반도로	100	종암1동 77-230호	종암1동 78-249호	
도로	소로	2	1	8	국지도로	일반도로	53	종암1동 78-423호	종암1동 78-417호	
도로	소로	3	1	6	국지도로	일반도로	129	종암1동 79-104호	종암1동 78-501호	
도로	소로	3	2	6	국지도로	일반도로	80	종암1동 79-31호	종암1동 79-104호	
도로	소로	3	3	4	국지도로	일반도로	29	종암1동 78-121호	종암1동 78-306호	
도로	소로	3	4	4	국지도로	일반도로	18	종암1동 79-290	종암1동 79-425호	

- 공용의청사

시설의 종류		위 치	면 적 (㎡)	비고
시설명	세분류			
공용의청사	동사무소	종암동 78-121번지 일대	969	
	파 출 소	종암동 78-132번지 일대	500	

- 공공공지

시설의 종류		위 치	면 적 (㎡)	비고
시설명	세분류			
공공공지	-	종암동 78-120번지 일대	608	

◎성북구고시 제2004-125호

월곡제2구역주택재개발사업관리처분계획
인가

서울특별시고시 제1999-153호(1999. 6.10)로 구역지정결정 되어 같은 고시제2004-227호(2004. 7.10)로 구역변경지정결정, 도개 58531-1274호(2002. 4. 2)로 조합설립인가 되어 도시개발과-8310호(2004. 9.17)로 사업시행변경 및 조합설립 변경인가, 서울특별시성북구고시 제2003-126호(2003. 9. 1)로

사업시행인가 되어 도시개발과-8310호(2004. 9.17)로 사업시행변경인가 된 우리구 하월곡동33번지 일대 월곡제2구역주택재개발사업에 대하여 도시및주거환경정비법 제49조에 규정에 의거 관리처분계획을 인가하고 같은법 제49조제3항에 규정에 의거 이를 고시합니다.

2004년 10월 5일
성 북 구 청 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭 : 주택재개발사업/월곡제2구역주택재개발사업

- | | |
|--|---|
| <p>2. 정비구역의 위치 : 서울특별시 성북구 하월곡동 33번지 일대</p> <p>3. 시행면적 : 52,158.00㎡</p> <p>4. 사업시행자의 성명 : 월곡제2구역주택재개발조합 조합장 박학동</p> <p>주소 : 서울특별시 성북구 월곡2동 18-1호</p> | <p>5. 관리처분계획인가일 : 2004년 9월 24일</p> <p>6. 관리처분계획인가의 요지</p> <p>가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획</p> |
|--|---|

구 분	대지면적	동 수	층 수	세대수	건축연면적	비고	
계	39,024.00	13		996	138,201.53		
공동주택	소 계	37,810.0㎡	12	14~23층	996	134,623.86	
	분 양	33,695.0㎡	11	14~23층	787	119,106.41	
	임 대	4,115.0㎡	1	14~16층	209	15,517.45	SH공사별 도시행
근린생활시설	1,214.0㎡	1	5층	-	3,577.67		

나. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설 (도시계획시설)의 명세

구 분	용도폐지(㎡)			새로이 설치하는 정비기반시설(㎡)		
	계	도로	구거	소 계	도로	녹 지
규모(㎡)	7,315.00	7,315.00	-	10,910.0	8,063.0	2,847.0

다. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상	규모별 세대수 (전용면적기준)					생활편익 시설(㎡)
	계	33.13㎡	59.98㎡	84.88㎡	114.93㎡	
계	996	209	272	316	199	3,577.67
조 합 원	408	-	7	302	99	-
보류시설	4	-	2	1	1	-
일반분양	375	-	263	13	99	3,577.67
임대주택	209	209	-	-	-	-

7. 관계도서는 생략하며 일반인의 열람 편의를 위하여 성북구청 도시개발과 (☎920-3663)에 비치하고 있습니다.

◎성북구고시 제2004-126호

길음뉴타운지구내도시계획시설(공원)사업
실시계획변경인가

1. 서울특별시고시 제2003-392호(2003.12. 5)로 도시계획시설(공원) 변경결정 및 지형도면 작성·고시되고, 서울특별시고시 제2004-3호(2004. 1. 5) 및 서울특별시고시 제2004-219호(2004. 7. 5)로 실시계획인가 및 변경인가된 『길음뉴타운사업지구내 어린이공원(4개소) 조성공사』 구간에 대해
2. 국토의계획및이용에관한법률 제88조와 제91조 및 동법시행령 제97조·제100조의 규정에 의하여 실시계획변경인가하고 이를 아래와 같이 고시합니다.
3. 관계도서는 서울특별시 성북구청 공원녹지과(☎920-3395~8) 및 길음1동사무소(☎919-9483~6), 길음2동사무소(☎919-6560~3), 정릉1동사무소(☎916-8920~3), 정릉2동사무소(☎917-6603~6)에 비치하고 있습니다.

2004년 10월 5일
성 북 구 청 장

- 가. 사업시행구간 : 변경없음
- 공원 1(길음동 1190-4 일원)
 - 공원 2(길음동 1186-4 일원)
 - 공원 3(정릉동 169-20 일원)
 - 공원 4(정릉동 170-65 일원)
- 나. 사업의 종류 및 명칭 : 변경없음
- 사업의 종류 : 도시계획시설(공원)사업
 - 사업의 명칭 : 길음뉴타운지구내 어린이공원(4개소) 조성공사
- 다. 사업의 규모
- 1) 토지 : 변경없음

구 분	면 적(m ²)	비 고
계	11,718.1	
공원1	4,031.5	
공원2	2,089.6	
공원3	2,675.0	
공원4	2,922.0	

2) 지장물

구 분	당 초		변 경		비 고
	동수	면적(m ²)	동수	면적(m ²)	
계	56	9,038.56	60	12,929	
공원1	6	1,450.34	7	1,839	
공원2	12	2,378.10	13	3,111	
공원3	24	1,748.57	25	2,894	
공원4	14	3,461.55	15	5,085	

라. 사업시행자의 성명 및 주소 :
변경없음

○사업시행자의 성명 : 성북구청장
○사업시행자의 주소 :
서울특별시 성북구 보문로 168번지

마. 사업의 착수 및 준공연월일 :
 변경없음
 ○사업기간 : 2004. 1. 5 ~ 2007.12.31
 바. 사용 또는 수용할 토지·물건조사 :
 별첨

사. 변경사유 : 인가고시 지역내 토지분
 할로 변경된 지번 및 누락된 건물 정
 정 등
 아. 기타 자세한 사항은 성북구청 공원녹
 지과로 문의하시기 바랍니다.
 (☎920-3783)

토 지 조 서

- 사업시행자 : 성북구청장
- 사업시행자주소 : 성북구 보문로 168번지
- 사업의 명칭 : 길음뉴타운지구 도시기반시설(공원1)

일련 번호	구분	소재지지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인			비고	
							주소	성명	주소	성명	소유권외 권리의 종류 및 내용		
2	기정	길음동 1190-1	대	142.2	142.2	대	강남구 대치동 1016-2 대치삼성3차(아)301-602	이지은					
							성북구 길음동 1190-1	조남천	중구 남대문로2가 9-1 길음동지점	국민은행	근저당권		
							경기 남양주시 진접읍 장현리 225-6 신동아A 101-1401	조정숙					
							도봉구 창동33 주공A1903-416	곽인조					
							강북구 우이동 108-7 신성하이츠빌라 비02호	조필현					
2	변경	길음동 1190-1	대	142.2	142.2	대	강남구 대치동 1016-2 대치삼성3차(아)301-602	이지은 (B01)					
							관악구 봉천동 1708 두산(아)104-801	장 환 (B02)					
							관악구 봉천동 1712 관악드림타운116-1604	유영석 (101)					
							서초구 잠원동 70 신반포4차(아)204-607	김인경 (102)					
							관악구 봉천동 173-25	이은영 (201)					

물 건 조 서

- 사업시행자 : 성북구청장
- 사업시행자주소 : 성북구 보문로 168번지
- 사업의 명칭 : 길음뉴타운지구 도시기반시설(공원1)

일련 번호	구분	소재지		건물의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인			비고
								주소	성명	주소	성명	소유권이의 관리의 종류 및 내용	
1	기정	길음동	1190	주택, 근생	철근콘크리트 3층	355.4	주택, 근생	길음동 1190	유시영				
						62.5	주택						
	변경	길음동	1190	주차장	철근 콘크리트조	122.2	주차장	길음동 1190	유시영				
						95.9	점포						
						95.9	점포						
						102.9	주택						
						14	옥탑						
						1식	난간						
						1식	도시 가스						
						1식	정화조						
1식	담장												
1식	수도 계량기												
2	기정	길음동	1190-1	주택	철근콘크리트 2층	179.65	주택	강남구 대치동 1016-2 대치삼성3차(아)301-602	이지은				
								성북구 길음동 1190-1	조남천				
								경기 남양주시 진접읍 장현리 225-6 신동아A 101-1401	조정숙				
								도봉구 창동33 주공A1903-416	곽인조				
								강북구 우이동 108-7 신성하이츠빌라 비02호	조필현				

일련 번호	구분	소재지	건물의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인			비고										
							주소	성명	주소	성명	소유권이외 권리의 종류 및 내용											
2	변경	길음동 1190-1	다세대 비01호	철근 콘트리트조	29.58	주택	강남구 대치동 1016-2 대치삼성3차(아)301-602	이지은				비01호										
					1.56	계단																
			다세대 비02호	철근 콘트리트조	27.34	주택	관악구 봉천동 1708 두산(아)104-801	장 환					비02호									
					1.44	계단																
			다세대 101호	철근 콘트리트조	27.34	주택	관악구 봉천동 1712 관악드림타운116-1604	유영석					101호									
					1.44	계단																
			다세대 102호	철근 콘트리트조	29.58	주택	서초구 잠원동 70 신반포4차(아)204-607	김인경					102호									
					1.56	계단																
			다세대 201호	철근 콘트리트조	56.81	주택	관악구 봉천동 173-25	이은영					201호									
					3	계단																
			옥탑	벽돌/슬라브	26.9	방																
옥탑 샤시	샷시/샷시	11.8	주방및 거실																			
도시 가스		1식	도시 가스																			
정화조		1식	정화조																			
담장		1식	담장																			
수도 계량기		1식	수도 계량기																			
3	기정	길음동 1190-2	주택, 근생	철근콘크리트 3층	167.45	주택, 근생	성북구 길음동 1190-2	신용태														
	변경	길음동 1190-2	근생	철근콘크리트, 연와조	55.1 (지하)	공장	성북구 길음동 1190-2	신용철														
													근생	"	49.3 (1층)	점포	신용철 (1/2)					
																		주택	"	53.1 (2층)	주택	신용태 (1/2)

일련 번호	구분	소재지	건물의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인			비고	
							주소	성명	주소	성명	소유권이외 권리의 종류 및 내용		
3	변경	길음동	1190-2	옥탑	벽돌/슬라브	19.9	주택	성북구 길음동 1190-2	신용철 (1/2) 신용태 (1/2)				
				옥탑 샤시	샷시/샷시	10.2	창고						
				3층 샤시	유리/샷시	1.9	창문 비가리						
				도시 가스		1식	도시 가스						
				정화조		1식	정화조						
				수도 계량기		1식	수도 계량기						
				담장	벽돌	1식	담장						
4	기정	길음동	1190-4	주택, 근생	철근콘크리트 4층	347.16	주택, 근생	성북구 길음동 1190-4	우대선	중구 회현동1가 203 돈암동지점	우리 은행	근저당권	
	변경	길음동	1190-4	근생	철근콘크리트, 연와조	107.3 (지하)	공장	성북구 길음동 1190-4	우대선	중구 회현동1가 203 돈암동지점	우리 은행	근저당권	
				근생	철근콘크리트, 연와조	88.7 (1층)	점포						
				주택	철근콘크리트, 연와조	94.7 (2층)	주택						
				주택	철근콘크리트, 연와조	94.7 (3층)	주택						
				옥탑	벽돌/슬라브	33.4 (4층)	주택						
				옥탑 샷시	샷시/샷시	4.4	창고, 화장실						
				1층 창고	합석	5.9	창고						
				도시 가스		1식	도시 가스						
				정화조		1식	정화조						
				수도 계량기		1식	수도 계량기						

일련 번호	구분	소재지		건물의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인			비고
								주소	성명	주소	성명	소유권이외 권리의 종류 및 내용	
5	기정	길음동	1190-5	주택, 근생	철근콘크리트 4층	307.14	주택, 근생	성북구 길음동 1190-5	유상운	중구 남대문로2가 9-1 길음동지점	국민 은행	근저당권	
	변경	길음동	1190-5	근생	철근 콘크리트	83.6 (지하)	공장	길음동 1190-5	유상운	중구 남대문로2가 9-1 길음동지점	국민 은행	근저당권	
				근생	철근 콘크리트	65.8 (1층)	점포						
				주택	철근 콘크리트	83.6 (2층)	주택						
				주택	철근 콘크리트	83.6 (3층)	주택						
				주택	철근콘크리트	83.6 (4층)	주택						
				옥탑	벽돌/슬라브	15.6 (옥탑)	주택						
				1층 샷시	샷시/샷시	1식	베란다						
				1층 천막	천막	1식	창고						
				담장	벽돌	1식	담장						
				도시 가스		1식	도시 가스						
				정화조		1식	정화조						
				수도 계량기		1식	수도 계량기						
				주차장	알루미늄 샷다	1식	주차장						

일련 번호	구분	소재지		건물의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인			비고
								주소	성명	주소	성명	소유권이외 권리의 종류 및 내용	
6	기정	길음동	1190-6	주택, 점포	블록 1층	31.04	주택	동작구 사당동 1040-20 302호	박태순				
	변경	길음동	1190-6	주택및 점포	연와조	73.6	주택및 점포	길음동 1190-6	박태순				
				도시 가스		1식	도시 가스						
				수도계 량기		1식	수도계 량기						
				정화조		1식	정화조						
				대문	철재	1식	대문						
기정	-												
7	변경	길음동	1190-7	주택 (1층)		85.2	주택	강남구 논현동 162-14 3층	김태명				
				주택 (2층)		18.6	주택						
				화장실		3.7	화장실						
				샤시		7	샤시						
													무허가 건축물

물 건 조 서

- 사업시행자 : 성북구청장
- 사업시행자주소 : 성북구 보문로 168번지
- 사업의 명칭 : 길음뉴타운지구 도시기반시설(공원2)

일련 번호	구분	소재지		건물의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인			비고			
								주 소	성명	주 소	성명	소유권외 권리의종류 및 내용				
1	기정	길음동	1184-28	주택, 근생	철근콘크리트 4층	298.35	주택, 근생	동대문구 계기동 971-4	영공혜							
	변경	길음동	1184-28	근생, 주택	철근 콘트리트조	99.7 (지하)	주택	길음동 1184-28	영공혜							
				근생	철근 콘트리트조	70.3 (1층)	점포									
				주택	철근 콘트리트조	85.7 (2층)	주택									
				주택	철근 콘트리트조	85.7 (3층)	주택									
				옥탑	벽돌/슬라브	37.0 (4층)	창고									
				옥탑샷시	샷시/유리	3.0 (4층)	무									
				도시가스		1식	도시가스									
				정화조		1식	정화조									
				수도 계량기		1식	수도 계량기									
				대문	스텐	1식	대문									
2	기정	길음동	1184-30	주택	벽돌조2층	137.9	주택	길음동 1184-30	향경진	길음동 595-61	길음2동 새마을금고	근저당권				
	변경	길음동	1184-30	주택	적벽돌조	53.7 (지하)	주택	길음동 1184-30	향경진	길음동 596-51	길음2동 새마을금고	근저당권				
				주택	"	53.7 (1층)	주택									
				주택	"	62.1 (2층)	주택									
				주택										길음동 1184-30	유성자	전세권
				주택												

일련 번호	구분	소재지		건물의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인			비고
								주 소	성명	주 소	성명	소유권이의 권리의종류 및 내용	
2	변경	길음동	1184-30	옥탑	벽돌/슬라브	11.8	주택	길음동 1184-30	황경진	길음동 596-51	길음2동 새마을금고	근저당권	
				옥탑 샷시	샷시/유리	10.3	부엌, 보일러실						
				1층 창고1	샷시/유리	3	보일러실						
				1층 창고2	샷시/유리	2.3	보일러실						
				도시가스		1식	도시가스						
				정화조		1식	정화조						
				수도 계량기		1식	수도 계량기						
3	변경	길음동	1184-33	주택	벽돌조2층	163.32	주택	길음동 1184-33	오대봉	길음동 596-51	길음2동 새마을금고	근저당권	
				주택	연와조	65.7 (지하)	주택	길음동 1184-33	오대봉	길음동 596-51	길음2동 새마을금고	근저당권	
				주택	연와조	63.3 (1층)	주택						
				주택	연와조	66.7 (2층)	주택						
				옥탑	벽돌/슬라브	8.1	창고						
				1층 창고1	샷시	3.3	보일러실						
				1층 창고2	샷시	3.5	보일러실						
				수도 계량기		1식	수도 계량기						
				도시 가스		1식	도시 가스						
				정화조		1식	정화조						
				담장	벽돌	1식	담장						

일련 번호	구분	소재지		건물의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인			비고
								주 소	성명	주 소	성명	소유권이의 권리의종류 및 내용	
4	기정	길음동	1184-34	주택	벽돌조1층	52.86	주택	길음동 592-3	김갑중				
	변경	길음동	1184-34	주택	연와조	66.8 (1층)	주택	길음동 1184-34	김갑중				
				보일러실	벽돌/계단밑	2.5 (1층)	보일러실						
				대문	철재	1식	대문						
				담장	적벽돌	1식	담장						
5	기정	길음동	1184-35	주택	벽돌조1층	127.69	주택	길음동 1184-35	박병호	길음동 596-51	길음2동 새마을금고	근저당권	
	변경	길음동	1184-35	주택 (지하)	연와조	12.1	창고, 보일러	길음동 1184-35	박병호	길음동 596-51	길음2동 새마을금고	근저당권	
				주택 (1층)	연와조	73.2	주택						
				주택 (2층)	연와조	58.3	주택						
				화장실 (1층)	벽돌/슬라브	1.2	화장실						
				가설물 (1층)	샷시/쓰래트	3.6	작업실						
				가설물 (2층)	샷시/쓰래트	3.6	보일러실						
				정원		4.9	정원						
				담장	벽돌	1식	담장						
				나무	감나무	1주	나무						
				대문	철재	1식	대문						
				도시가스		1식	도시가스						
				정화조		1식	정화조						

일련 번호	구분	소재지		건물의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인			비고
								주 소	성명	주 소	성명	소유권이의 권리의종류 및 내용	
6	기정	길음동	1184-36	근생	블록조 1층	37.82	근생	길음동 1187	이순이				
	변경	길음동	1184-36	근생	벽돌/연와조	88.3	주택및 점포	서초구 잠원동 73 신반포2지구(아) 107-305	이기현				
				가건물	벽돌/슬라브	5.9	창고, 화장실						
				대문	철재	1식	대문						
				도시가스		1식	도시가스						
				정화조		1식	정화조						
				수도 계량기		1식	수도 계량기						
기정	길음동	1184-37	주택	벽돌조 1층	67.84	주택	길음동 596-33	임복섭	길음동 596-51	길음2동 새마을금고	근저당권		
7	변경	길음동	1184-37	지하1층	연와조	5.6	보일러실	길음동 1184-37	임복섭	길음동 596-51	길음2동 새마을금고	근저당권	
				주택 (1층)	연와조	67.7	주택						
				주택 (1층)	연와조	8.7	화장실, 세면장						
				(2층)	연와조	67.7	주택						
				주택 (2층)	연와조	1.7	화장실						
				대문	철재	1식	대문						
				도시 가스		1식	도시 가스						
				수도 계량기		1식	수도 계량기						
				정화조		1식	정화조						

일련 번호	구분	소재지		건물의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인			비고
								주 소	성명	주 소	성명	소유권이의 권리의종류 및 내용	
8	기정	길음동	1184-39	주택, 근생	철근콘크리트 4층	401.16	주택, 근생	길음동 1184-39	표동수	길음동 596-51	길음2동 새마을금고	근저당권	
										길음동 1184-39	맹청자	전세권	
										길음동 625-17	이두희	전세권	
	변경	길음동	1184-39	근생 (지층)	철근 콘크리트조	114	주차장, 창고	길음동 1184-39	표동수	길음동 596-51	길음2동 새마을금고	근저당권	
				보육시설 (1층)	철근 콘크리트조	83.5	공장						
				주택 (2층)	철근 콘크리트조	99.6	주택						
				주택 (3층)	철근 콘크리트조	91.6	주택						
				주택 (4층)	연와조	83.1	주택						전세권 (2층)
				가설물 (1층)	함석	3.4	화장실						전세권 (1층)
				샷시	샷시	7.1	보이러실 창고						
도시가스					1식	도시가스							
정화조		1식	정화조										
수도 계량기		1식	수도 계량기										
9	기정	길음동	1186-4	주택	철근 콘크리트2층	233.61	주택	길음동 1186-4	김진환				
	삽입	길음동	1186-4	주택 (지층)	철근 콘크리트조	88.5	주택	길음동 1186-4	김진환				
				주택 (1층)	철근 콘크리트조	86.7	주택						
			주택 (2층)	철근 콘크리트조	86.7	주택							

일련 번호	구분	소재지		건물의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인			비고
								주 소	성명	주 소	성명	소유권이의 권리의종류 및 내용	
9	삽입	길음동	1186-4	옥탑	철근 콘크리트조	11.3	주택	길음동 1186-4	김진환				
				옥탑샷시	샷시	19.9	부엌						
				옥탑천막	천막	11.3	창고						
				대문	철재	1식	대문						
				도시가스		1식	도시가스						
				수도 계량기		1식	수도 계량기						
				담장	벽돌	1식	담장						
정화조		1식	정화조										
10	기정	길음동	1189	주택, 점포	벽돌조1층	89.12	주택, 점포	평택시 지산동 1028-1 장미A 717	이재후	수원시 장안구 화서1동 114-16	서수원 새마을금고	근저당권	
	변경	길음동	1189	주택 (1층)	벽돌/슬라브	82.9	주택및 점포	경기도 평택시 지산동 1134 미주아파트 104동 910호	이재후	수원시 장안구 화서동 114-16	서수원 새마을금고	근저당권	
				화장실	벽돌/슬라브	1.7	화장실						
				창고	벽돌/슬라브	2.7	창고						
				대문	철재	1식	대문						
				담장	벽돌	1식	담장						
도시가스		1식	도시가스										
11	기정	길음동	1189-1	주택, 근생	철근콘크리트 3층	164.43	주택, 근생	길음동 1189-1	조영구				
	변경	길음동	1189-1	근생 (지층)	철근 콘크리트	55.2	점포	길음동 1189-1	조영구				
				근생 (1층)	철근 콘크리트	48	점포						
				주택 (2층)	철근 콘크리트	51.5	주택						
				주택 (3층)	철근 콘크리트	43.6	주택						

일련 번호	구분	소재지		건물의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인			비고
								주 소	성명	주 소	성명	소유권외 권리의종류 및 내용	
11	변경	길음동	1189-1	옥탑	벽돌/슬라브	8.9	방	길음동 1189-1	조영구				
				3층샷시	샷시	14.9	베란다						
				옥탑샷시	샷시	6.2	부엌						
				1층 화장실	벽돌/슬라브	2	화장실						
				1층창고	담장/쓰레트	15.4	창고						
				담장	벽돌	1식	담장						
				도시가스		1식	도시가스						
				수도 계량기		1식	수도 계량기						
				정화조		1식	정화조						
12	기정	길음동	591-17	근생	철근콘크리트 3층	604	근생	서울 양천구 목동 904 목동신시가지(아) 406-303	정영애				
								길음동 544-5					
	변경	길음동	591-17	보이라실 (지층)	철근 콘크리트조	65.52	보이라실	서울 양천구 목동 904 목동신시가지 (아)406-303	정영애				
				근생 (지층)	철근 콘크리트조	136.38	공장						
				근생 (1층)	철근 콘크리트조	194	공실						
				근생 (2층)	철근 콘크리트조	194	공실						
				근생 (3층)	철근 콘크리트조	194	공실						
				건물 (4층)		36	공실						
				물탱크 (4층)		10	물탱크						
				화장실	벽돌/슬라브	3	화장실						
			서울 성북구 길음동 544-5	정규호									

일련 번호	구분	소재지		건물의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인			비고
								주 소	성명	주 소	성명	소유권이의 권리의종류 및 내용	
12	변경	길음동	591-17	가설물	천막	20	창고	서울 양천구 목동 904 목동신시가지 (아)406-303 서울 성북구 길음동 544-5	정영애				
				기름탱크		26	기름탱크						
				물탱크 (지하)		55	물탱크 (지하)						
				수목	은행나무	3주							
					무화과나무	1주							
				담장		1식							
				간판		1개							
지장물	보일러실	1식			정규호								
13	변경	길음동	591-2	근생 (지층)	철근 콘크리트조	40		없음					
				근생 (1층)	철근 콘크리트조	7	슈퍼						
				근생 (2층)	철근 콘크리트조	7	주택						
				주택 (3층)	철근 콘크리트조	7	주택						
				주택 (4층)	철근 콘크리트조	7	주택						
				주택 (5층)	철근 콘크리트조	7	주택						
				주차장 (1층)	벽돌/슬라브	18	주차장						
				도시가스		1식	도시가스						
				정화조		1식	정화조						
				수도 계량기		1식	수도 계량기						

영 업 권 (시설이전비) 조 서

- 사업시행자 : 성북구청장
- 사업시행자주소 : 성북구 보문로 168번지
- 사업의 명칭 : 길음뉴타운지구 도시기반시설(공원2)

일련 번호	구분	소재지	물건의 종류	상호	면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이 해 관 계 인			비고
							소유자	주소	성명	주소	소유권이외의 권리의 종류 및 내용	
1	기정	없음										
	변경	길음동 591-17	시설이전비	목욕탕		휴업중	정규호	길음동 544-5				목욕탕 시설 (1,2층) 1식.

토 지 조 서

- 사업시행자 : 성북구청장
- 사업시행자주소 : 성북구 보문로 168번지
- 사업의 명칭 : 길음뉴타운지구 도시기반시설(공원3)

일련 번호	구분	소재지		지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이 해 관 계 인			비고
								주소	성명	주소	성명	소유권이외의 권리의 종류 및 내용	
3	기정	정릉동	167-25	대	11	9		서울 성북구 정릉동169	노준용				
	변경	정릉동	167-29	대	8	8	도로	서울 성북구 정릉동970-39	김순희				지분13/15
4	기정	정릉동	168-29	대	400	82		강동구 암사동 442-1	한만영				
								한강현대A 102-2502					
								성북구 정릉동 168-29 호응빌라 2동 101호	박숙자				
	변경	정릉동	168-40	대	82	82	대	정릉동168-29 2동B01	심금수				대지권 33.41/400
								정릉동168-29 2동101	조성진				대지권 31.63/400
								정릉동 168-29(2동201)	안숙희				대지권 31.63/400
								정릉동 168-29(1동101)	박기풍				대지권 48.55/400
								정릉동 168-29(1동102)	한정일				대지권 55.84/400
								정릉동 168-29(1동201)	김주현				대지권 48.55/400
								정릉동 168-29(1동202)	서진욱				대지권 55.84/400
정릉동 168-29(1동301)	주대영				대지권 47.07/400								
정릉동 168-29(1동302)	김천수				대지권 47.48/400								

물 건 조 서

- 사업시행자 : 성북구청장
- 사업시행자주소 : 성북구 보문로 168번지
- 사업의 명칭 : 길음뉴타운지구 도시기반시설(공원3)

용지 번호	구분	소재지		물건의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이 해 관 계 인			비고
								주소	성명	주소	성명	소유권이의 권리의종류 및 내용	
1	기정	정릉동	169-10	주택	블록조 1층	56.75	주택	마포구 마현동625-31	강현근	중구 회현동1가203	우리은행	근저당권	
	변경	정릉동	169-10	건물	연와조및 세멘브럭	64	주택	동대문구 계기동122-508 다세대주택202호	이지숙				
				보일러실	세멘브럭	1식	보일러실						
				철계단	철재	1식	계단						
				대문	스텐	1식	문						
				담장	벽돌 적벽돌	1식	담장						
				도시가스		1식	도시가스						
				정화조		1식	정화조						
				시설물	샤시	1식	비가리						
2	기정	정릉동	169-11	주택	블록조 1층	50.94	주택	성북구 정릉동169-11	김여수				
	변경	정릉동	169-11	건물	세멘브럭 세멘벽돌	70	주택	정릉동 169-11	이정환				
				담장	벽돌	1식	담장						
				대문	철재	2개	대문						
				계단	철재	1식	계단						
				현관	샤시/유리	1식	현관						
				정화조		1식	정화조						
				보일러실	샤시	1식	보일러실						

용지 번호	구분	소재지		물건의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인			비고	
								주소	성명	주소	성명	소유권외 권리의종류 및 내용		
3	기정	정릉동	169-12	주택	블록조 1층	70.25	주택	성북구 정릉동 169-12	이기복	동대문구 이문동291-66	이문2동 새마을금고	근저당권		
										중구 을지로1가 101-1	하나은행	근저당권		
	변경	정릉동	169-12	건물	세멘트벽	73	주택	양천구 신월동141-1 중앙연립102	정상현					
				물치	세멘트벽 스타브	3	장독대 창고							
				가설물	썬라이트	1식	비거리							
				화단	정원석 포함	1식	화단							
				대문	철재	1식	대문							
				수목	단풍나무 외	1식	수목							
				도시가스		1식	도시가스							
				정화조		1식	정화조							
담장	벽돌	1식	담장											
4	기정	정릉동	169-13	주택	블록조 1층	56.73	주택	성북구 정릉동 169-13	이기준	중구 남대문로2가 9-1	국민은행	근저당권		
				변경	정릉동	169-13	건물	세멘트벽. 연와조	59	주택	정릉동169-13	이기준	중구 남대문로2가 9-1(복약지점)	국민은행
	건물	세멘트벽	3				장독대 창고							
	건물	세멘트벽	5				장독대 육실							
	건물	세멘트벽	8				화장실 창고							
	보일러실	샤시	1식				보일러실							
	화단		1식				화단							
	담장	벽돌	1식				담장							
	정화조		1식				정화조							
	수목	리일락외	1식	수목										

용지 번호	구분	소재지		물건의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인			비고
								주소	성명	주소	성명	소유권외 권리의종류 및 내용	
5	기정	정릉동	169-16	주택	벽돌조 1층	159.36	주택	성북구 정릉동 169-16	강문창	성북구 정릉동 414-6	정릉2동 새마을금고	근저당권	
	변경	정릉동	169-16	건물 (지하)	연와조	60	주택	정릉동169-16	강문창	정릉동414-6	정릉2동 새마을금고	근저당권	
				1층	연와조	60	주택						
				2층	연와조	60	주택						
				옥탑	연와조	17	옥탑						
				보일러실	샤시	1식	보일러실						
				창고	샤시	1식	창고						
				대문	철재	1개	대문						
				쪽문	알미늄, 철재	2개	쪽문						
				도시가스		1식	도시가스						
				정화조		1식	정화조						
담장	벽돌	1식	담장										
6	기정	정릉동	169-17	주택	벽돌조 2층	135	주택	의정부시 신곡동 98 신명A106-83	남광희				
	변경	정릉동	169-17	건물 (지하)	연와조	59	주택	경기도 의정부시 신곡동98 신명아파트 106-803	남광희				
				건물 (1층)	연와조	59	주택						
				건물 (2층)	연와조	55	주택						
				옥탑	연와조	15	옥탑						
				담장	연와조	1식	담장						
				대문	철재	1식	대문						
				도시가스		1식	도시가스						
				정화조		1식	정화조						
				쪽문	철재	2개	쪽문						

용지 번호	구분	소재지		물건의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인			비고
								주소	성명	주소	성명	소유권외 권리의종류 및 내용	
7	기정	정릉동	169-19	주택	블록조2층	41.82	주택	성북구 길음동 산69	유정욱				
	변경	정릉동	169-19	건물 (1층)	세멘브럭	40	주택	강남구 삼성동 94-32 효성빌라 C동 2층301호	유정욱				
				물치	세멘브럭 스라브	4	보일러실						
				비가리	샤시,플라 스틱	1식	비가리						
				도시가스		1식	도시가스						
				정화조		1식	정화조						
				담장	연외조	1식	담장						
8	기정	정릉동	169-2	주택	블록조 1층	64.91	주택	동작구 상도동255 성대연립205	홍선미				
	변경	정릉동	169-2	건물	연외조 세멘브럭	68	주택	동작구 상도동255 성대연립205	홍선미				
				창고	세멘브럭 스라브	3	창고						
				대문	철재	1식	대문						
				도시가스		1식	도시가스						
				정화조		1식	정화조						
				수목	라일락	1주	수목						
9	기정	정릉동	169-20	주택	벽돌조 1층	65.72	주택	성북구 정릉동 169-20	강태운				
	변경	정릉동	169-20	건물	세멘벽돌	74	주택	정릉동169-20	강태운				
				지하	세멘벽돌	9	창고						
				담장	연외조	1식	담장						
				비가리	샤시	1식	비가리						
				도시가스		1식	도시가스						
				정화조		1식	정화조						
화단		1식	화단										

용지 번호	구분	소재지		물건의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인			비고
								주소	성명	주소	성명	소유권 이외 권리의 종류 및 내용	
10	기정	정릉동	169-22	주택	블록조 1층	32.29	주택	성북구 정릉동 169-22	최중창				
	변경	정릉동	169-22	건물	세멘트벽	40	주택	정릉동169-22	최중창				
				물치	세멘트벽 스라브	3	장독대 창고						
				지하실	세멘트벽 스라브	5	창고						
				보일러실	샤시	1식	보일러실						
				담장	벽돌	1식	담장						
				담장	벽돌	1식	담장						
				도시가스		1식	도시가스						
				정화조		1식	정화조						
	대문	철재	1식	대문									
11	기정	정릉동	169-23	주택	블록조 1층	69.69	주택	성북구 정릉동 169-23	최동욱				
	변경	정릉동	169-23	건물	세멘트벽	76	주택	정릉동169-23	최동욱				
				건물	세멘트벽	11	화장실 보일러실						
				건물	세멘트벽	11	화장실 창고						
				도시가스		1식	도시가스						
				대문	철재	1식	대문						
				담장	벽돌	1식	담장						
				수목		1식	수목						
				정화조		1식	정화조						
	화단		1식	화단									

용지 번호	구분	소재지		물건의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인			비고
								주소	성명	주소	성명	소유권이외 권리의종류 및 내용	
12	기정	정릉동	169-3	주택	벽돌조2층	176.93	주택	성북구 정릉동 169-3	전필순	정북구 정릉동 414-6	정릉2동 새마을금고	근저당권	
	변경	정릉동	169-3	지하 (주택)	벽돌조	61	주택	정릉동169-3	전필순	정릉동414-6	정릉2동 새마을금고	근저당권	
				1층	벽돌조	61	주택						
				2층	벽돌조	72	주택						
				옥탑	벽돌조	13	방						
				시설물	샤시	3식	다용도실						
				시설물	샤시	1식	세탁실						
				도시가스		1식	도시가스						
				보일러실	판넬	1식	보일러실						
				태양열 시설		1식	태양열 시설						
				정화조		1식	정화조						
				현관	샤시	1식	비거리						
				대문	스텐	1식	대문						
담장	벽돌	1식	담장										
13	기정	정릉동	169-4	주택	연외조 1층	47.98	주택	성북구 정릉동 169-4	김성태	중구 남대문로 2가 9-1	국민은행	근저당권	
	변경	정릉동	169-4	1층	세멘벽돌조 연외조	39	주택	정릉동169-4	김성태	중구 남대문로2가 9-1(종로지점)	국민은행	근저당권	
				1층	세멘벽돌조 스라브	20	방, 창고 부엌, 욕실						
				창고	스레트 세멘벽돌	5	창고						
				대문	철재	1식	대문						
				도시가스		1식	도시가스						
				담장	벽돌	1식	담장						
				비거리	썬라이트	1식	비거리						

용지 번호	구분	소재지		물건의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인			비고	
								주소	성명	주소	성명	소유권외 권리의종류 및 내용		
14	기정	정릉동	169-5	주택	벽돌조 1층	63.11	주택	성북구 정릉동 169-5	장석철	중구 남대문로 2가 9-1	국민은행	근저당권		
	변경	정릉동	169-5	1층	연외조	72	주택	정릉동169-5	장석철	중구 남대문로2가 9-1	국민은행 (부악지점)	근저당권		
				시설물	샤시	1식	보일러실							
				시설물	샤시/판넬	1식	창고							
				담장	벽돌	1식	담장							
				도시가스		1식	도시가스							
				정화조		1식	정화조							
대문	스텐	1식	대문											
15	기정	정릉동	169-6	주택	벽돌조 1층	40.33	주택	성북구 정릉동 169-6	한영희					
	변경	정릉동	169-6	1층	연외조	81	주택	정릉동169-6	한영희				점포는 무허가 건물	
				건물	세멘벽돌	12	점포							
				시설물	샤시	1식	창고							
				정화조		1식	정화조							
				도시가스		1식	도시가스							
기정	정릉동	169-8	주택	블럭조 1층	50.42	주택	용산구 후암동155-30	안은자	중구 남대문로 2가 9-1	국민은행	근저당권			
변경	정릉동	169-8	1층	세멘브럭	51	주택	용산구 후암동155-30	안은자	중구 남대문로 2가9-1	국민은행 (무교지점)	근저당권			
			물치	세멘브럭 스라브	3	보일러실								
			가건물	세멘브럭	12	주택								
			시설물	세멘브럭	1	화장실								
			석유저장 탱크	철재	1식	석유저장								
			담장	벽돌	1식	담장								
			대문	철재	1식	대문								
			정화조		1식	정화조								
수목	포도나무	1주	수목											

용지 번호	구분	소재지		물건의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인			비고
								주소	성명	주소	성명	소유권외 권리의종류 및 내용	
17	기정	정릉동	169-9	주택	블럭조 1층	68.65	주택	성북구 정릉동 169-9	박창기	성북구 정릉동 414-6	정릉2동 새마을금고	근저당권	
	변경	정릉동	169-9	1층	세멘브릭 및 연외조	76	주택	정릉동169-9	박창기	정릉동414-6	정릉2동 새마을금고	근저당권	
				물치	세멘브릭스 라브	6	보일러실						
				정화조		1식	정화조						
				대문	스텐	1식	대문						
				담장	벽돌	1식	담장						
기정	정릉동	170-69	주택	블럭조 1층	51.76	주택	성북구 정릉동 170-69	이정자	중구 남대문로 2가 9-1	국민은행	근저당권		
18	변경	정릉동	170-69	1층	세멘브릭	80	주택	정릉동170-69	이정자	남대문로2가9-1	국민은행	근저당권	
				물치	세멘브릭스 라브	3	창고						
				담장	적벽돌	1식	담장						
				대문	철재	1식	대문						
				도시가스		1식	도시가스						
				정화조		1식	정화조						
				화단		1식	화단						
				수목	장미외	1식	수목						
기정	정릉동	170-74	주택	블럭조 1층	57.22	주택	성북구 정릉동 170-74	우필선					
19	변경	정릉동	170-74	1층	세멘브릭	76	주택	정릉동170-74	우필선				
				가건물	세멘브릭	12	다용도실						
				창고	샤시	1식	창고						
				정화조		1식	정화조						
				도시가스		1식	도시가스						

용지 번호	구분	소재지		물건의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인			비고
								주소	성명	주소	성명	소유권외 권리의종류 및 내용	
20	기정	정릉동	170-75	주택	블럭조 1층	53.65	주택	성북구 정릉동 165-65	민남기				
	변경	정릉동	170-75	1층	세멘브럭	54	주택	정릉동170-75	민남기				
				가건물	세멘브럭	9	다용도실						
				물치	세멘브럭 스라브	5	장독대 화장실						
				창고	세멘브럭	2	창고						
				정화조		1식	정화조						
대문	철재	1식	대문										
21	기정	정릉동	170-76	주택	블럭조 1층	61.85	주택	성북구 정릉동 170-76	안정은				
	변경	정릉동	170-76	1층	세멘브럭	88	주택	정릉동170-76	안정은	정릉동395-2	정릉신용 협동조합	근저당권	
				가건물	세멘브럭	10	다용도실						
				창고	세멘브럭	5	창고						
				대문	철재	2개	대문						
				정화조		1식	정화조						
도시가스		1식	도시가스										
22	기정	정릉동	970-33	주택, 근생	벽돌조 1층	48.59	주택, 근생	성북구 정릉동167-18	이문형				
	변경	정릉동	970-33	1층	세멘브럭	76	주택	정릉동167-18	이문형				
				시설물	샤시	1식	보일러실						
				시설물	샤시	1식	부엌						
23	기정	정릉동	970-39	주택, 근생	벽돌조 1층	64.26	주택, 근생	성북구 정릉동 970-39	오세창	성북구 정릉동 970-39	노찬호	근저당권	
	변경	정릉동	970-39	1층	세멘벽돌	87	주택	정릉동970-39	오세창	정릉동970-39	노찬호	근저당권	
				도시가스		1식	도시가스						
				정화조		1식	정화조						

용지 번호	구분	소재지		물건의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인			비고	
								주소	성명	주소	성명	소유권이외 권리의종류 및 내용		
24	기정	정릉동	168-29	주택	벽돌조 2층	159.36	주택	강동구 암사동 442-1 한강현대A 102-2502	한만형					
								성북구 정릉동 168-29 2동 101호	박숙자					
								성북구 정릉2동 168-29 2동 201호	안숙희					
	변경	정릉동 168-29	2동 B01	건물	벽돌조	50.58	주택	정릉동 168-29호응빌라 2-B01	심금수					대지권 33.41/400
				가건물	벽돌조	6	부엌							
				가건물	벽돌조	8	창고							
				계단		11.42	계단							
			2동 101	건물	벽돌조	50.56	주택	정릉동168-29 호응빌라 2-101	조성진	종로구 종로1가 1	교보 생명	근저당권	대지권 31.63/400	
				계단		11.94	계단							
			2동 201	건물	벽돌조	50.06	주택	정릉동168-29 호응빌라 2-201	안숙희				대지권 31.63/400	
				계단		11.94	계단							
				옥상	옥탑	벽돌조	9	옥탑						
					도시가스		1식	도시가스						
					정화조		1식	정화조						
25	기정	없음											없음	
	변경	정릉동	970-51	1층	세면벽돌	49	주택및 방앗간	은평구 대조동76-11	장주화					기존 무허가건물
							정화조							
						1식	도시가스							

토 지 조 서

- 사업시행자 : 성북구청장
- 사업시행자주소 : 성북구 보문로 168번지
- 사업의 명칭 : 길음뉴타운지구 도시기반시설(공원4)

일련 번호	구분	소재지지번		지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고	
							주소	성명	주소	성명	소유권이외 권리의 종류 및 내용		
2	기정	정릉동	170-110	대	7	6	강북구 미아동 852-763	김관영					
							성북구 정릉동 181-20 우경빌라102	박선우					
							성북구 정릉동 181-20 우경빌라201	이일순					
							성북구 정릉동 181-20 우경빌라202	송진면					
							대구 달서구 월성동 500 월성청구타운 102-1402	하회우					
							성북구 정릉동 181-20 우경빌라302	유병성					
							성북구 정릉동 181-20 우경빌라302	김광현					
							관악구신림동 610-251 광진빌라 3층 302	유영태					
	변경	정릉동	170-148	대	6	6	정릉동 181-20(101)	김관영					대지권 45.24/357
							정릉동 181-20(102)	박선우					대지권 45.51/357
							정릉동 181-20(201)	이일순		중소기업은행 (정릉동지점)	근저당권		대지권 45.24/357
							정릉동 181-20(202)	송진면					대지권 45.51/357
							정릉동 181-20(301)	하회두					대지권 45.24/357
							정릉동 181-20(302)	유병성		중소기업은행 (정릉동지점)	근저당권		대지권 45.51/357
							정릉동 181-20(401)	김광현		중소기업은행 (정릉동지점)	근저당권		대지권 42.15/357
정릉동 181-20(402)	유영태		중소기업은행 (정릉동지점)	근저당권		대지권 42.60/357							

일련 번호	구분	소재지번		지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
							주소	성명	주소	성명	소유권이외 권리의 종류 및 내용	
10	기정	정릉동	170-119	대	446	195	서울 성북구 미아동 산46-1	조남석				
							서울 성북구 정릉동 170-169	김태식				
							서울 성북구 정릉동 184	류현영				
							서울 성북구 정릉동 184-3	이창록				
							서울 성북구 하월곡동 80-7	김태결				
							서울 성북구 하월곡동 88-351	조순석				
							서울 도봉구 미아동 852	이용희				
	변경	정릉동	170-146	대 (현황 도로)	195	195	미아동 산46-1	조남석				지분 1/7
							정릉동 170-169	김태식				지분 1/7
							정릉동184	류현영				지분 1/7
							정릉동184-3	이창록				지분 1/7
							하월곡동80-7	김태결				지분 1/7
							하월곡동88-351	조순석				지분 1/7
							도봉구 미아동852	이용희				지분 1/7
15	기정	정릉동	181-20	대	251	251	강북구 미아동 852-763	김관영				
							성북구 정릉동 181-20 우경빌라102	박선우				
							성북구 정릉동 181-20 우경빌라201	이일순				
							성북구 정릉동 181-20 우경빌라202	송진면				
							대구 달서구 월성동 500 월성청구타운 102-1402	하희우				
							성북구 정릉동 181-20우경빌라302	유병성				
							성북구 정릉동 181-20우경빌라302	김광현				
							관악구신림동 610-251 광진빌라 3층 302	유영태				

일련 번호	구분	소재지지번		지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고	
							주소	성명	주소	성명	소유권이외 권리의 종류 및 내용		
15	변경	정릉동	181-20	대	251	251	정릉동 181-20(101)	김관영					대지권 45.24/357
							정릉동 181-20(102)	박선우					대지권 45.51/357
							정릉동 181-20(201)	이일순	중구 을지로2가50	중소기업은행 (정릉동지점)	근저당권		대지권 45.24/357
							정릉동 181-20(202)	송진면				대지권 45.51/357	
							정릉동 181-20(301)	하회두				대지권 45.24/357	
							정릉동 181-20(302)	유병성	중구 을지로2가50	중소기업은행 (정릉동지점)	근저당권		대지권 45.51/357
							정릉동 181-20(401)	김광현	중구 을지로2가50	중소기업은행 (정릉동지점)	근저당권		대지권 42.15/357
							정릉동 181-20(402)	유영태	중구 을지로2가50	중소기업은행 (정릉동지점)	근저당권		대지권 42.60/357
17	기정	정릉동	182-2	대	96	1	서울 성북구 정릉동 182-2	백순천	중구 남대문로2가 9-1	국민은행	근저당권		
	변경	정릉동	182-5	대	1	1	정릉동 182-2	백순천	중구 남대문로2가 9-1	국민은행	근저당권		
18	기정	정릉동	182-3	대	99	82	강북구 미아동 852-763	김관영					
							성북구 정릉동 181-20우경빌라102	박선우					
							성북구 정릉동 181-20우경빌라201	이일순					
							성북구 정릉동 181-20우경빌라202	송진면					

일련 번호	구분	소재지번호		지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고	
							주소	성명	주소	성명	소유권이외 관리의 종류 및 내용		
18	기정	정릉동	182-3	대	99	82	대구 달서구 월성동 500 월성청구타운 102-1402	하회우					
							성북구 정릉동 181-20우경빌라302	유병성					
							성북구 정릉동 181-20우경빌라401	김광현					
							관악구 신림동 610-251 광진빌라 3층 302	유영태					
	변경	정릉동	182-4	대	82	82	정릉동 181-20(101)	김관영					대지권 45.24/357
							정릉동 181-20(102)	박선우					대지권 45.51/357
							정릉동 181-20(201)	이일순		중소기업은행 (정릉동지점)	근저당권	대지권 45.24/357	
							정릉동 181-20(202)	송진면				대지권 45.51/357	
							정릉동 181-20(301)	하회두				대지권 45.24/357	
							정릉동 181-20(302)	유병성		중소기업은행 (정릉동지점)	근저당권	대지권 45.51/357	
							정릉동 181-20(401)	김광현		중소기업은행 (정릉동지점)	근저당권	대지권 42.15/357	
							정릉동 181-20(402)	유영태		중소기업은행 (정릉동지점)	근저당권	대지권 42.60/357	

물 건 조 서

- 사업시행자: 성북구청장
- 사업시행자주소 : 성북구 보문로 168번지
- 사업의 명칭: 길음뉴타운지구 도시기반시설(공원4)

일련 번호	구분	소재지	건물의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인			비고	
							주소	성명	주소	성명	소유권이외 권리의 종류 및 내용		
1	기정	정릉동	170-10	주택, 근생	철근 콘크리트4층	1085.06	주택, 근생	정릉동 170-10	한인수	중구 을지로 2가 50	중소기업은행	근저당권	
											중구 을지로 1가 16	주신세기통신	전세권
	변경	정릉동	170-10	지하 (다방)	철근콘트리트조 연와조	310	주차장	정릉동 170-10	한인수	중구 을지로 2가50	중소기업은행 (정릉동지점)	근저당권	
				지하 (주차장)	철근콘트리트조 연와조								
				1층(점포)	철근콘트리트조 연와조	204	점포						
				2층 (독서실)	철근콘트리트조 연와조	213	학원						
				3층 (독서실)	철근콘트리트조 연와조	213	독서실						
				4층	철근콘트리트조 연와조	213	주택						
				옥탑	연와조	15	출입구						
				시설물		1식	출입구						
				화단	연와조	1식	화단						
				비가리	알미늄/프라스틱	1식	지하 출입구						
				수목		1식	수목						
				정화조		1식	정화조						
도시가스		1식	도시가스										

일련 번호	구분	소재지		건물의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인			비고
								주소	성명	주소	성명	소유권이외 권리의 종류 및 내용	
2	기정	정릉동	170-111	주택	벽돌조 2층	138.02	주택	정릉동 170-111	김영권				
	변경	정릉동	170-111	지하(주택)	연와조	19	보일러실	정릉동 170-111	김영권				
				1층(주택)	연와조	76	주택						
				1층(차고)	연와조스라브	14	차고						
				2층(주택)	연와조	54	주택						
				가건물	연와조	2	화장실						
				창고	사시	1식	창고						
				정원	자연석포함	1식	정원						
				수목		1식	수목						
				대문	철재	1식	대문						
				계단	철재	2개	계단						
				담장	벽돌	1식	담장						
				정화조		1식	정화조						
도시가스		1식	도시가스										
3	기정	정릉동	170-112	주택	연화조2층	155.17	주택	정릉동 170-112	조민자	중구 태평로 2가 120	신한은행	근저당권	
	변경	정릉동	170-112	지하1층 (주택)	연와조	25	창고	정릉동 170-112	조민자	중구 태평로 2가150	신한은행 (학동지점)	근저당권	
				1층	연와조	81	주택						
				1층	세멘벽돌 스라브	18	차고						
				2층	연와조	72	주택						
				시설물	사시	1식	베란다						
				물탱크		1식	물탱크						
				담장	적벽돌, 벽돌, 세멘자갈	1식	담장						
				도시가스		1식	도시가스						
				정화조		1식	정화조						
				정원	정원석포함	1식	정원						
				수목	감나무외	1식	수목						

일련 번호	구분	소재지		건물의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인			비고
								주소	성명	주소	성명	소유권 이외 권리의 종류 및 내용	
4	기정	정릉동	170-113	주택, 근생	벽돌조 2층	144.1	주택, 근생	정릉동 170-113	최순선	중구 남대문로 2가 9-1	국민은행	근저당권	
	변경	정릉동	170-113	지하 (근생)	연와조	27	사무실	정릉동 170-113	최순선	중구 남대문로 2가 9-1	국민은행		
				1층(차고)	세멘벽돌 스라브	3	창고						
				주택(1층)	연와조	70	주택						
				주택(2층)	연와조	52	주택						
				수목		1식	수목						
				화단		1식	화단						
				대문	철재	1식	대문						
				창고	사시	1식	창고						
				보일러실	사시	1식	보일러실						
담장	벽돌	1식	담장										
5	기정	정릉동	170-114	주택	연화조 2층	133.48	주택	정릉동 170-114	김원중				
	변경	정릉동	170-114	주택 (지층)	연와조	14	보일러실 창고	정릉동 170-114	김원중				
				주택 (1층)	"	84	주택						
				2층	"	73	주택						
				가건물	"	5	장독대 창고						
				시설물	사시	1식	보일러실						
				담장	벽돌	1식	담장						
				대문	철재	1식	대문						
				도시 가스		1식	도시가스						
				정화조		1식	정화조						

일련 번호	구분	소재지		건물의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인			비고
								주소	성명	주소	성명	소유권이의 권리의 종류 및 내용	
6	기정	정릉동	170-115	주택	벽돌조 2층	116.99	주택	정릉동 170-115	박재두	영등포구 여의도동 36-3	㈜한국주택 은행	근저당권	
										서초구 서초동 1338-23	㈜그랜드 캐피탈	근저당권	
										양천구 목동 현대하이페이온 101-2501	박자옥	근저당권	
	변경	정릉동	170-115	주택(지층)	연와조	12	보일러실	정릉동 170-115	박재두	영등포구 여의도동 36-3	한국주택은행	근저당권	
				주택(1층)	연와조	66	주택						
				주택(2층)	연와조	53	주택						
				가건물		6	장독대 창고						
				시설물	샤시	1식	창고						
				담장	벽돌	1식	담장						
				대문	철재	1식	대문						
수목		1식	수목										
도시가스		1식	도시가스										
정화조		1식	정화조										
7	기정	정릉동	170-116	주택, 근생	벽돌조 2층	186.42	주택, 근생	부천시 원미로 도당동 49-33	윤정중	정릉동 14-31	정릉1동 새마을금고	근저당권	
										서초구 잠원동 28-10	㈜한국 아쿠르트	근저당권	
	변경	정릉동	170-116	지하	연와조	88	점포주택	정릉동 170-116	윤정중	정릉동14-31	정릉1동 새마을금고	근저당권	
				1층	연와조	72	주택						
				2층(주택)	연와조	75	주택						
				옥탑	연와조	7	창고						
				담장	벽돌	1식	담장						
				도시가스		1식	도시가스						
				정화조		1식	정화조						
	수목		1식	수목									
대문	철재	1식	대문										
								중구 남대문로4가45	한국아쿠르트 유업				
								서초구 잠원동28-10	주식회사 한국아쿠르트				

일련 번호	구분	소재지		건물의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인			비고
								주소	성명	주소	성명	소유권 이외 권리의 종류 및 내용	
8	기정	정릉동	170-117	주택, 근생	벽돌조 3층	307.2	주택, 근생	정릉동 170-117	조창복				
	변경	정릉동	170-117	1층	연외조	83	점포	정릉동 170-117	조창복				
				1층	연외조	29	보이라실						
				2층	연외조	104	주택						
				3층	연외조	104	주택						
				옥탑	연외조	6	옥탑						
				담장	벽돌	1식	담장						
				수목	은행나무외	1식	수목						
				정원석		1식	정원석						
				도시가스		1식	도시가스						
				정화조		1식	정화조						
대문	철재	1식	대문										
9	기정	정릉동	170-59	주택	벽돌조 2층	163.24	주택	길음동 854-48	이영애				
	변경	정릉동	170-59	지하(주택)	연외조	22	공장	정릉동 170-59	이영애				
				1층(주택)	연외조	100	주택						
				2층(주택)	연외조	91	주택						
				가건물		22	주차장						
				담장	벽돌	1식	담장						
				수목		1식	수목						
				정원	정원석, 잔디	1식	정원						
				대문	철재	1식	대문						
				외부계단	철재	1식	계단						
				정화조		1식	정화조						
				도시가스		1식	도시가스						

일련 번호	구분	소재지		건물의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인			비고
								주소	성명	주소	성명	소유권 이외 권리의 종류 및 내용	
10	기정	정릉동	170-62	주택	벽돌조2층	168.17	주택	성남시 분당구 서현동 328-6	함필식	중구 남대문로 2가 9-1	조흥은행	근저당권	
	변경	정릉동	170-62	1층	세멘벽돌	102	주택	정릉동 170-62	함필식	중구 남대문로 1가14	조흥은행 (영업부)	근저당권	
				1층	세멘벽돌	5	물치						
				지하(1층)	세멘벽돌	13	창고						
				지하(1층)	세멘벽돌	17	주차장						
				지하		23	보일러실						
				2층	세멘벽돌	76	주택						
				수목		1식	수목						
				시설물	샤시/유리	1식	온실						
				담장	벽돌	1식	담장						
				정화조		1식	정화조						
				대문	철재	1식	대문						
				물탱크		1식	물탱크						
도시가스		1식	도시가스										
11	기정	정릉동	170-65	주택	연와조 2층	219.92	주택	정릉동 170-65	박종건				
	변경	정릉동	170-65	지하(주택)	연와조	10	주차장	정릉동170-65	박종건				
						25	창고						
				주택(1층)	연와조	128	주택						
				주택(2층)	연와조	110	주택						
				1층(물치)	세멘벽돌 스라브	4	창고						
				수목		1식	수목						
				정원	자연석포함	1식	정원						
				정화조		1식	정화조						
				도시가스		1식	도시가스						
				대문	철재	1식	대문						
담장	적벽돌	1식	담장										

일련 번호	구분	소재지		건물의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이 해 관 계 인			비고
								주소	성명	주소	성명	소유권 이외 권리의 종류 및 내용	
12	기정	정릉동	170-66	주택, 근생	RC조 3층	288.21	주택, 근생	정릉동 170-66	이상룡				
	변경	정릉동	170-66	지층	철근콘크리트조 연와조	29	보일러실	정릉동 170-66	이상룡				
				지층	철근콘크리트조 연와조	32	주차장						
				1층 (소매점)	철근콘크리트조 연와조	44	점포						
				1층	연와조	105	주택						
				2층	연와조	98	주택						
				시설물	샤시	2개	비거리						
				정화조		1식	정화조						
				대문	철재	2개	대문						
				담장	적벽돌	1식	담장						
13	기정	정릉동	181-21	주택, 근생	철근콘크리트 3층	302.15	주택, 근생	정릉동 181-21	박연경				
	변경	정릉동	181-21	1층	철근콘크리트조	161	점포	강서구 가양동1459 대아아파트107-704	제성희				
				2층	연와조	112	주택						
				3층	세멘벽돌조	67	주택						
				가건물	세멘벽돌조	23	세탁실 다용도실						
				보일러실	샤시	1식	보일러실						
				수목	감나무외	1식	수목						
				화단	정원석포함	1식	화단						
				시설물	샤시/유리	1식	베란다						
				대문	스텐	1식	대문						
				대문	철재	1식	대문						
				2층 출입문	샤시	1식	출입문						

일련 번호	구분	소재지		건물의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인			비고
								주소	성명	주소	성명	소유권이의 권리의 종류 및 내용	
13	변경	정릉동	181-21	도시 가스		1식	도시 가스	강서구 가양동 1459 대아아파트	제성희				
				정화조		1식	정화조						
				담장	벽돌	1식	담장			107-704			
14	기정	정릉동	182-2	주택, 근생	벽돌조 1층	53.42	주택, 근생	정릉동 182-2	백순천	중구 남대문로 2가 9-1	국민은행	근저당권	
	변경	정릉동	182-5	담장 창고	세멘콘크리트 스레트	1식	담장 창고	정릉동 182-2	백순천				
15	기정	없음											
15-1		정릉동 181-20	1층	101호	철근콘크리트조	91.52	주택	정릉동 181-20 (101)	김관영	중구 을지로 2가50	중소기업은행 (정릉동지점)	근저당권	대지권 45.24/357
					철근콘크리트조	13.66	계단실/ EV						
					철근콘크리트조	28.34	주차장						
					샤시	1식	비가리						
15-2	변경	정릉동 181-20	1층	102호	철근콘크리트조	92.33	주택	정릉동 181-20 (102)	박선우	중구 을지로 2가50	중소기업은행 (정릉동지점)	근저당권	대지권 45.51/357
					철근콘크리트조	13.42	계단실/ EV						
					철근콘크리트조	28.59	주차장						
15-3		정릉동 181-20	2층	201호	철근콘크리트조	91.52	주택	정릉동 181-20 (201)	이일순	중구 을지로 2가50	중소기업은행 (정릉동지점)	근저당권	대지권 45.24/357
					철근콘크리트조	13.66	계단실/ EV						
					철근콘크리트조	28.34	주차장						
15-4		정릉동 181-20	2층	202호	철근콘크리트조	92.33	주택	정릉동 181-20 (202)	송진면				대지권 45.51/357
					철근콘크리트조	13.42	계단실/ EV						
					철근콘크리트조	28.59	주차장						

일련 번호	구분	소재지		건물의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인			비고
								주소	성명	주소	성명	소유권이의 권리의 종류 및 내용	
15-5		정릉동 181-20	3층	301호	철근콘크리트조	91.52	주택	정릉동 181-20 (301)	하회두				대지권 45.24/357
					철근콘크리트조	13.66	계단실/ EV						
					철근콘크리트조	28.34	주차장						
15-6		정릉동 181-20	3층	302호	철근콘크리트조	92.33	주택	정릉동 181-20 (302)	유병성	중구 을지로 2가50	중소기업은행 (정릉동지점)	근저당권	대지권 45.51/357
					철근콘크리트조	13.42	계단실/ EV						
					철근콘크리트조	28.59	주차장						
15-7		정릉동 181-20	4층	401호	철근콘크리트조	91.6	주택	정릉동 181-20 (401)	김광현	중구 을지로 2가50	중소기업은행 (정릉동지점)	근저당권	대지권 42.15/357
					철근콘크리트조	13.31	계단실/ EV						
					철근콘크리트조	26.46	주차장						
15-8	변경	정릉동 181-20	4층	402호	철근콘크리트조	92.58	주택	정릉동 181-20 (402)	유영태	중구 을지로 2가51	중소기업은행 (정릉동지점)	근저당권	대지권 42.6/357
					철근콘크리트조	13.44	계단실/ EV						
					철근콘크리트조	26.75	주차장						
		공용	지층		24.65	계단실/ EV							
		공용	엘리베 이타		1식	엘리베 이타							
		공용	철대문		2개	대문							
		공용	화단		1식	화단							
		공용	수목	은행나무외 10주	1식	수목							
		공용	옥탑	철근콘크리트조	20	옥탑							

◎은평구고시 제2004-97호

도시계획시설(사회복지시설·주차장·도로)
결정및지형도면작성

1. 국토의계획및이용에관한법률 제30조, 같은법률시행령 제25조, 같은법률 제 32조, 같은법률시행령 제27조 및 서울 특별시도시계획조례 제68조의 규정에 따라 도시계획시설(사회복지시설·주차장·도로) 결정 및 지형도면 작성 고시합니다.

2. 관련도면은 은평구청 도시정비과(☎ 350-1388)에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2004년 10월 5일

은 평 구 청 장

가. 도시계획시설(사회복지시설) 결정 및 지형도면 작성조서

구분	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
			기 정	변 경	변경후		
신설	사회복지 시설	갈현동 415-5일대	-	증)546.4	546.4	-	제2종일반 주거지역 (7층이하)
신설	사회복지 시설	증산동 173-8일대	-	증)1,142.8	1,142.8	-	제3종일반주거지역

○결정사유 : 여러 가지 프로그램을 운영하는 문화복지센터화된 경로당을 건립하여 노인복지수요에 대처하고, 노인전문요양시설과 다양한 노인프로그램을 운영하는 복합문화공간을 겸 한 노인복지센터를 건립, 노인의 삶의

질을 제고하고 노인복지증진에 기여코자 함.

나. 도시계획시설(주차장·도로) 결정 및 지형도면 작성조서

도시계획시설(주차장)

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
신설	1	주차장	응암동 747-21일대	-	증)1,257	1,257	-	제3종일반주거지역 (자력재개발구역)

도시계획시설(도로)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	도면표시 번호	폭원 (m)								
신설	소로	3류	2	6	국지 도로	18	응암동 747-36	응암동 747-31	일반 도로	-	-	제3종일반주거지역 (자력재개발구역)

○결정사유(주차장·도로) : 주택가의 공동주차장을 건설하여 계속 증가하는 주차난을 해소하고 지역주민의 주차편의 제공과 이면도로의 원활한 교통소통으로 도로환경을 개선코자 함.
다. 관련도서 : 게재생략

◎서대문구고시 제2004-91호

**마포로5구역제6-1지구도시환경정비사업
공사완료**

1. 건설부고시 제345호('79. 9.21)로 재개발구역지정, 서울특별시고시 제412호('81.11.13) 및 서울특별시고시 제191호('97. 6. 5)로 사업계획결정 및 변경결정되었고, 서대문구고시 제119호('99. 12.30) 및 서대문구고시 제112호('01. 9.19) 사업시행인가 및 사업시행변경인가되고, 2004. 7.15일 사업시행인가의 경미한 신고된 마포로5구역제6-1지구도시환경정비사업에 대하여 도시및주거환경정비법 제52조 및 동법시행령 제55조 규정에 의하여 공사완료고시합니다.

2004년 10월 5일
서 대 문 구 청 장

가. 정비사업의 종류 및 명칭 :
마포로5구역제6-1지구도시환경정비사업
나. 정비구 위치 및 면적 : 서대문구
충정로3가 293-1외 71필지 3,058.4㎡
다. 사업시행자의 성명 및 주소
○법인의 명칭 : 마포로5구역제6-1지구
도심재개발조합(조합장 윤병재)
○주된사무소의 소재지 :
서대문구 합동 21-23 성일빌딩 301호
라. 건축시설 및 정비기반시설 준공내역
○공사착공일 : 2002. 1.18
○공사완료일 : 2004. 8.31
○건축시설
- 용도 : 공동주택(258세대), 업무, 근린
생활시설
- 연면적 : 29,954.32㎡
- 층수 : 지하6층, 지상21층
- 주요구조 : 철근, 철골콘크리트조
○정비기반시설
- 도로 : 539.9㎡
- 공원(중구) : 90.6㎡
마. 정비기반시설 및 토지의 귀속 및 양도 내역
○용도폐지 및 사업시행자에게 양도되는 정비기반시설 조서

종 전					용도폐지(무상양도)			
동별	번지	지목	지적	소유자	지번	지목	지적	소유자
충정로3가	281-84	도로	98.30	건설교통부	281-84	대지	98.30	마포로5구역제6-1지구 도심재개발조합
"	346-6	"	39.60	서대문구	346-6	"	39.60	"
계			137.90				137.90	

○ 관리청에 귀속되는 정비기반시설 조서
- 도로

(단위 m²)

종 전					무상귀속			
동별	번지	지목	지적	소유자	지번	지목	지적	관리청(소유자)
충정로3가	281-88	대지	2.20	황상연	충정로3가465-1	도로	98.80	서대문구
"	281-90	"	1.10	윤병재	" 465-2	"	48.20	"
"	281-92	"	19.50	마포로5구역제6-1지구 도심재개발조합	" 465-3	"	191.40	"
"	281-94	"	28.90	"	" 465-4	"	1.10	"
"	281-87	"	6.00	"	" 465-5	"	158.60	"
"	281-86	"	73.60	"	" 465-6	"	41.80	"
"	293-7	"	25.80	"				
"	293-4	"	6.00	"				
"	293-8	"	34.30	"				
"	286-8	"	30.40	"				
"	288-4	"	14.30	"				
"	290-15	"	0.40	"				
"	290-14	"	33.70	"				
"	292-3	"	25.90	"				
"	281-67	"	59.50	"				
"	281-93	"	30.10	"				
"	281-91	"	46.40	"				
"	281-89	"	52.60	"				
"	250-86	"	42.00	"				
"	250-87	"	3.10	"				
계			535.80				539.90	

※ 무상귀속 지번 및 지적은 확정측량에 따른 사항임

- 공원

(단위 m²)

종 전					무상귀속			
동별	번지	지목	지적	소유자	지번	지목	지적	관리청(소유자)
중구 중림동	156-19	대지	57.50	김처업	중구 중림동 156-19	공원	57.50	중구
"	156-136	"	33.10	마포로5구역제6-1 지구도심재개발조합	" 156-136	"	33.10	"
계			90.60				90.60	

◎마포구고시 제2004-99호

주택건설사업계획승인

1. 마포구 신수동 91-460호외 68필지상 신수동바탕골제1지역주택조합에서 시행하는 주택건설사업계획을 주택법 제16조제1항에 의거 승인하고 동법 제16조제4항 및 동법시행령 제17조제4항 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.
 2. 관계도서는 마포구청 주택과(☎330-2380)에서 이해 관계인에게 보입니다.
2004년 10월 5일
마 포 구 청 장
- 가. 사업명 : 신수동바탕골제1지역주택조합 주택건설사업
- 나. 사업주체 : 신수동바탕골제1지역주택조합 위대표 조합장 정영진
(주소 : 서울특별시 마포구 신수동 91-280호)

- 경남기업주식회사 위대표 대표이사 김의재
(주소 : 서울특별시 동대문구 답십리 5동 530-17호)
- 다. 사업위치 :
마포구 신수동 91-460호외 68필지
- 라. 대지면적 :
7,882.23㎡(사업시행면적 9,184.00㎡)
- 마. 사업규모 : 지하1층, 지상7 ~ 12층, 아파트 2개동 160세대
건축연면적 21,980.24㎡
- 바. 사업시행기간 : 2004.10. ~ 2006. 4.
- 사. 지구단위계획구역 결정
(1) 제1종 지구단위계획구역 결정(변경) 조서
○ 제1종 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

도면표시 번호	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비고
			기 정	변 경	변 경 후	
1	신수동바탕골제1지역 주택 제1종 지구 단위계획구역	신수동 91-460호외 68필지	-	9,184.00	9,184.00	

○ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

구분	도면표시 번호	위 치	면 적(㎡)	결 정 사유
신설	1	신수동 91-460호외 68필지	9,184.00	국토의계획및이용에관한법 제51조 및 서울특별시 도시계획조례시행규칙 제4조에 근거하여 공동주택 건립을 위한 지구단위 계획구역 지정

- (2) 용도지역·지구의 세분 및 변경에 관한 도시계획결정조서
- 용도지역·지구 결정(변경)조서 : 변경(해당) 없음

(3) 건축물의 계획에 관한 결정조서

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
1	신수동 91-460호외 68필지	지정용도	공동주택 및 부대시설
		건 폐 율	60%이하
		용 적 륜	· 기준용적률 180%이하 · 상한용적률 230%이하
		높 이	최고 12층이하
		공공시설조성 및 제공	· 지구단위계획구역내 도시계획도로 신설 및 공공 공지 설치· 조성후 기부채납 · 도로 : 692.41㎡ · 공공공지 : 609.36㎡ 주)면적은 추후 대상지 및 기부채납시설등의 측량성과에 따라 확정

아. 도시계획시설 결정(변경) 조서

(1) 도로결정(변경) 조서

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용형태	비 고
	등급	류별	번호	폭원						
기정	중로	2		15	집산도로	78.8	신수동 2-18	신수동 3-61	일반도로	
변경	중로	2		15~17.5	집산도로	78.8	현석동 2-18	현석동 3-61	일반도로	사업대상지 완화차로 설치 구간임.
신설	소로	3	1	6	국지도로	73	신수동 101-41	신수동 357-12	일반도로	

(2) 공공공지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
신설	1	공공 공지	공공 공지	신수동 91-460 일대	-	609.4	609.4		

자. 관계법률에 의한 의제처리 사항

- (1) 건축법 제8조에 의한 허가
- (2) 주택법제17조제1항제5호에 의한 제1
종지구단위계획 결정

(3) 주택건설촉진법 제33조제4항 규정에
의거 (1),(2)호를 제외한 각 개별법
에 정하여진 신고 또는 허가등의 해
당사항은 이 주택건설사업계획승인
으로 의제처리 됨.

◎마포구고시 제2004-100호

상암2지구주거환경개선계획변경수립변경

1. 건설부고시 제1990-697호('90.10.19)로 지구지정 및 서울특별시고시 제1992-26호('92. 1.29)로 주거환경개선계획이 수립고시되고 도시및주거환경정비법(제정 2002.12.30 법률 제6852호) 및 동법 부칙 제5조(주거환경개선지구등에관한경과조치)와 도시저소득주민의 주거환경개선을위한시조치법 제6조

및 동법시행령 제5조의 규정에 의거 주거환경개선계획을 변경하여 동법 제 6조제5항에 의거 마포구고시 제 2004-93호('04. 9.20)로 고시한 상암2주 거환경개선지구에 대한 주거환경개선 계획변경결정 및 지형도면작성건에 대 하여 아래와 같이 변경고시 합니다.

2004년 10월 5일

마 포 구 청 장

가. 주요변경사항

구 분		당 초	변 경
사업의 시행자	상암2-1지구	대한주택공사 등	경기도 성남시 분당구 구미동 175 대한주택공사 사장직무대행 홍 인의
	상암2-2지구	마포구청장	서울특별시 마포구 성산동 275-3 마포구청장 박 홍섭
사업시행기간	상암2-1지구	1992.01.29~2004.12.31	2004.09.20~2007.12.31
개선계획수립 고시형태		각 지구를 통합하여 개선계획수립	각 지구별로 별도 개선계획수립

나. 주거환경개선계획변경수립 변경고시 내용
 지구분할계획

구 분	기 정	변 경	
지 구 명 칭	상암2주거환경개선지구	상암2-1주거환경개선지구	상암2-2주거환경개선지구
위치 및 면적	상암동 20번지일대 170,522㎡	상암동 27,28,29번지일대 35,825㎡	상암동 20번지일대 134,697㎡
사업시행기간	1992.1.29 ~ 2004.12.31	2004.09.20 ~ 2007.12.31	1992.1.29 ~ 2004.12.31
사업시행방식	현지개발방식	공동주택건립방식	현지개발방식
사업의 시행자	마포구청장	경기도 성남시 분당구 구미동 175 대한주택공사사장 직무대행 홍 인의	서울특별시 마포구 성산동 275-3 마포구청장 박 홍섭

- 지구별 주거환경개선계획의 내용
 - 상암2-1지구 주거환경개선계획
 - 토지이용계획

구 분		면적(m ²)	구성비(%)	비고
계		35,825	100.0	
택 지	소 계	19,840	55.4	
	공 동 주 택	18,940	52.9	
	종 교 부 지	900	2.5	
공공시설	소 계	15,985	44.6	
	공 원	14,167	39.5	
	도 로	1,818	5.1	

- 도시계획시설결정 및 변경결정 조서
 - 도로결정조서

구분	규 모				연장	기점 (상암동)	종점 (상암동)	비고
	등급	류별	번호	폭원				
기정 변경	대로 "	3 "	30 "	25 25~35	607 "	산4-186 "	155-4 "	상암2-2지구 구간 포함, 상암2-1지구 구간 확폭 (L=185m, B=25m→35m, 시점24-6호, 종점34-23호)
기정 변경	소로 "	3 "	10 "	6 "	73 "	29-19 "	28-30 "	폐지
기정 변경	소로 "	3 "	14 "	6 "	244 "	산4-84 "	산4-84 "	폐지
기정 변경	소로 "	3 "	25 "	4 "	153 "	28-30 "	산4-11 "	폐지
기정 변경	소로 "	3 "	37 "	4 "	126 "	27-26 "	27-38 "	폐지
기정 변경	소로 "	3 "	42 "	4 "	120 "	산4-159 "	34-78 "	폐지
기정 변경	소로 "	3 "	43 "	4 "	18 "	28-125 "	산4-111 "	폐지
기정 변경	소로 "	3 "	44 "	4 "	27 "	28-88 "	산4-122 "	폐지
기정 변경	소로 "	3 "	45 "	4 "	150 "	28-26 "	28-121 "	폐지
기정 변경	소로 "	3 "	46 "	4 "	95 "	산4-42 "	산4-178 "	폐지
기정 변경	소로 "	3 "	49 "	4 "	30 "	28-249 "	28-249 "	폐지

구분	규 모				연장	기점 (상암동)	종점 (상암동)	비고
	등급	류별	번호	폭원				
기정 변경	소로 "	3 "	50 "	4 "	70 "	산3-2 "	산3-2 "	폐지
기정 변경	소로 "	3 "	51 "	4 "	74 "	산4-80 "	산3-2 "	폐지
기정 변경	소로 "	3 "	52 "	4 "	6 "	산4-170 "	28-123 "	폐지
기정 변경	소로 "	3 "	53 "	4 "	38 "	28-35 "	28-11 "	폐지
기정 변경	소로 "	3 "	54 "	4 "	28 "	28-61 "	28-39 "	폐지
• 공원결정조서								
시설명	구분	위치		면적(m ²)	비고			
소공원	기정	상암동 산4-67		694	지번정정 및 구적오차			
	변경	상암동 28-33		713				
근린공원	신설	상암동 28-67일대		13,473	신설			
• 녹지결정조서								
지구명		구분	시설명	위치	면적(m ²)	비고		
기정	변경							
상암2	상암2-1	기정	녹지	상암동 산4-163	796	폐지		
		변경	"	"	"			
- 공동주택 건설계획								
• 계획지표								
구 분	단 위	규 모		비 고				
면 적	m ²	35,825						
수용인구	인	1,073		세대당 2.9인 적용				
인구밀도	인/ha	300						
세 대 수	계	세대	370					
	분양주택	세대(인)	230(667)이상		토지 또는 주택소유자 대상 전용면적 85m ² (25.7평) 이하			
	임대주택	세대(인)	140(406)이상		세입자 대상 전용면적 50m ² (15평) 이하			

구 분		단 위	규 모	비 고			
건축 밀도	건폐율	%	25% 이하				
	용적율	%	220% 이하	서울시 주거환경개선계획 수립기준 (안)을 근거로 역세권 용적율 적용			
	건축물 높이	층	12층 이하	서울시 도시계획위원회 자문사항 반영			
• 건설계획							
구 분		동수(동)	층수(층)	수용규모(호)	구성비(%)	건폐율(%)	용적율(%)
합 계		8		371	100.0		
분양	소 계	5		231	62.3	22.8	200.14
	33평형(전용 25.7평)	5	12	185	49.9		
	24평형(전용 18평)		12	46	12.4		
임대	소 계	3		140	37.7	15.39	136.72
	20평형(전용 15평)	2	9.12	80	21.6		
	17평형(전용 12평)	1	10	60	16.2		
※ 추후 사업시행자에 의한 실시설계결과에 따라 사업계획승인시 확정 ※ 기타 자세한 사항은 책자본 참조 (계재생략)				※ 토지 및 건축물조서 별지(계재생략) ○ 상암2-2지구 주거환경개선계획 - 토지이용계획			
구 분		면적(m ²)		구성비(%)		비고	
		당초	변경	당초	변경		
계		170,522	134,697	100.0	100.0		
택지	소 계	120,800	92,107	70.8	68.4		
	단 독 주 택	114,560	89,617	67.2	66.5		
	연 립 주 택	3,085	1,009	1.8	0.8		
	근린공공시설용지	1,481	1,481	0.8	1.1		
	A.P.T 형 공 장	1,674	-	1.0	-		
공공 시설	소 계	49,722	42,590	29.2	31.6		
	공 원	1,519	825	0.8	0.6		
	녹 지	796	-	0.8	-		
	도 로	47,407	41,765	28.0	31.0		

- 도시계획시설결정 및 변경결정 조서

• 도로결정조서

구분	규 모				연장	기점 (상암동)	종점 (상암동)	비고
	등급	류별	번호	폭원				
기정	소로	2	1	8	253	28-107	34-47	
"	"	2	2	"	409	32-2	11-21	
"	"	2	3	"	184	1533-1	28-87	
"	"	2	4	"	106	36-28	37-1	
"	"	2	5	"	124	14-16	16-7	
"	"	2	6	"	102	21-10	14-45	
"	"	2	7	"	245	21-10	2-222	
"	"	3	1	6	369	1533	1258	
"	"	3	2	"	197	2-311	21-3	
"	"	3	3	"	109	5-6	2-229	
"	"	3	4	"	111	6-7	16-3	
"	"	3	5	"	91	42-21	41-16	
"	"	3	6	"	101	33-26	34-35	
"	"	3	7	"	52	20-1	18-10	
"	"	3	8	"	20	2-142	33-1	
"	"	3	9	"	159	2-212	2-213	
"	"	3	11	6	50	2-111	2-98	
"	"	3	12	"	152	34-24	34-24	
"	"	3	15	4	65	4-1	2-36	
"	"	3	16	"	66	2-68	2-37	
"	"	3	17	"	59	5-1	2-46	
"	"	3	18	"	50	2-77	2-93	
"	"	3	19	"	226	2-112	2-191	
"	"	3	20	"	268	1-193	2-151	
"	"	3	21	"	67	2-173	2-206	
"	"	3	26	4	57	8-3	8-2	
"	"	3	27	"	54	11-7	12-16	
"	"	3	28	"	55	11-6	12-11	
"	"	3	29	"	108	12-4	12-31	
"	"	3	30	"	62	14-11	14-9	
"	"	3	31	"	71	41-19	42-14	
"	"	3	32	"	108	41-44	36-16	
"	"	3	33	"	44	36-15	41-6	
"	"	3	34	"	50	33-2	35-1	
"	"	3	35	"	104	34-34	34-35	
"	"	3	36	"	81	32-8	31	
"	"	3	39	4	41	34-27	34-26	
"	"	3	40	"	41	34-52	34-15	
"	"	3	41	"	52	28-12	28-9	

• 공원결정조서						
시 설 명	구 분	위 치	면 적(m ²)	비 고		
공 원	기 정	상암동 14-11호일대	825			
<p>※ 지구분할에 따른 상암2-2지구 주거환경개선사업은 기 수립된 상암2지구 주거 환경개선계획에 의거 실시</p> <p>□ 관련도서 및 도면</p> <p>○ 마포구청 주택과(☎330-2090)에 비치하고 있는 것과 같음</p> <p>◎양천구고시 제2004-82호 형제연합연립재건축사업계획승인(정정)</p> <p>1. 양천구 신월4동 521-15호외 23필지상 형제연합연립 재건축조합 및 대성산업(주)가 시행하는 재건축사업에 대하여 종전 주택건설촉진법 제33조제1항의 규정에 의거 기 사업계획변경승인하고, 동법 제33조제11항 및 동법시행령 제32조의5 규정에 의하여 기 고시된 “도시계획시설(도로) 결정” 사항과 관련하여 다음과 같이 결정조서내용(구분, 규모, 구간, 변경사유, 사용형태등)을 정정고시합니다.</p> <p>2. 관계서류는 양천구청 도시주택과에서 이해 관계인이 열람할 수 있습니다.</p> <p style="text-align: right;">2004년 10월 5일 양 천 구 청 장</p>						
<p>가. 사업명 : 형제연합연립 재건축주택사업</p> <p>나. 공동사업주체 :</p> <p>○ 성명 : 형제연합연립 재건축주택조합 조합장대행 강기남 주소 : 양천구 신월4동 537-6호 삼용빌딩 402호</p> <p>○ 성명 : 대성산업(주) 대표이사 김영대 주소 : 종로구 관훈동 155-2호</p> <p>다. 사업시행개요</p> <p>○ 위치 : 양천구 신월4동 521-15호외 23필지</p> <p>○ 용도지역 : 일반주거지역, 공항고도지구</p> <p>○ 대지면적 : 10,052.96m²</p> <p>○ 연면적 : 37,341.31m²</p> <p>○ 용적률 : 287.95%</p> <p>○ 규모 : 지하1층, 지상11~15층 5개동 283세대 및 부대시설</p> <p>라. 도시계획시설(도로) 결정 정정사항</p> <p>○ 정정전 조서</p> <p style="padding-left: 20px;">- 도시계획시설(도로) 결정조서(1)</p>						
구분	종류	구 간		총연장(m)	결정변경사유	비 고
		시 점	종 점			
당초	도시계획 도로	서울시 양천구 신월4동 521-13(대)	서울시 양천구 신월4동 521-24(대)	91	-	6m 도로
변경	"	"	"	91	주택건설(재건축) 사업계획변경승인에 의해 8m확폭(도로양측 1m 기부채납)	8m 도로

- 도시계획시설(도로) 결정조서(2)										
구분	종 류	구 간		총연장 (m)	결정변경사유	비고				
		시 점	종 점							
당초	대	서울시 양천구 신월4동 635(도)	서울시 양천구 신월4동 636(도)	45	-					
변경	도시계획 도로	"	"	51	주택건설(재건축)사업계획변경승인에 의해 용도폐지후 대체된 4m도로(기부채납)					
○정정후 조서										
- 도시계획시설(도로) 결정조서(1)										
구분	규 모			기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	변경사유	비고
	등급	류별	폭원 (m)							
기정	소로	3	6	국지 도로	91	신월4동 521-13	신월4동 521-24	일반 도로		
변경	소로	2	8	"	91	"	"	"	사업계획변경승인에 따른 기존 L≒91m 도로를 양측 1m확폭	
- 도시계획시설(도로) 결정조서(2)										
구분	규 모			기능	연장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	비고	
	등급	류별	폭원 (m)							
신설	소로	3	4	특수 도로	45	신월4동 529-3	신월4동 529-3	보행자 전용도로		
<p>◎양천구고시 제2004-83호 형제연합연립재건축사업계획변경승인</p> <p>1. 양천구 신월4동 521-15호의 23필지상 형제연합연립 재건축조합 및 대성산업 (주)가 시행하는 재건축사업에 대하여 종전 주택건설촉진법 제33조제1항의 규정에 의거 사업계획변경승인하고 동 법 제33조제11항 및 동법시행령 제32 조의5 규정에 의하여 다음과 같이 고 시합니다.</p>										
<p>2. 관계서류는 양천구청 도시주택과에서 이해 관계인이 열람할 수 있습니다. 2004년 10월 5일 양 천 구 청 장</p> <p>가. 사업명 : 형제연합연립 재건축주택사업</p> <p>나. 공동사업주체 : ○성명 : 형제연합연립 재건축주택조합 조합장대행 강기남 주소 : 양천구 신월4동 537-6호 삼용 빌딩 402호</p>										

- 성명 : 대성산업(주) 대표이사 김영대
- 주소 : 종로구 관훈동 155-2호
- 다. 사업시행개요
- 위치 : 양천구 신월4동 521-15호외 23필지
- 용도지역 : 일반주거지역, 공항고도지구
- 대지면적 : 10,052.96㎡
- 연면적 : 37,341.31㎡
- 용적률 : 287.95%
- 규모 : 지하1층, 지상11~15층 5개동 283세대 및 부대시설
- 라. 건축선(한계선) 지정(관리)
- 사업부지 동측 6m, 10m도로변에 폭 1m후퇴 지정.
(후퇴부분 보도조성, 면적 ≍ 107㎡)
- 사업부지 서측 6m도로변에 폭1.5m 후퇴 지정.
(후퇴부분 보도조성, 면적 ≍ 187㎡)
- 사업부지 남측 6m도로변에 폭1.5m 후퇴 지정.
(후퇴부분 보도조성, 면적 ≍ 58㎡)
- ※ 별첨위치 및 현황도 참조(s=1:1,200)
- 마. 사업시행기간 : 2002.12 ~ 2004.12
- 바. 관계법률에 의한 고시 또는 공고사항
- 건축법 제8조에 의한 허가, 동법 제36조 규정에 의한 건축선의 지정

◎구로구고시 제2004-88호

도시계획시설(도로)사업실시계획변경인가

1. 서울특별시고시 제186호('73.12. 3)로 도시계획시설(도로)결정 및 지적승인 되고 서울특별시구로구고시 제2003-118호(2003.12.20)로 도시계획시설사업(도로)실시계획인가된 『궁동 157-3번 지외2개소 도로개설공사』구간에 대하여,
2. 서울특별시 구로구고시 제2004-32호(2004. 4.10) 및 같은고시 제2004-78호

(2004. 9. 6)로 도시계획시설사업(도로) 실시계획변경 인가한 고시내용 중, 금번 도시계획시설(도로)사업시행구간 인접 접속구간에 위치한 장기미집행 도시계획시설(도로)에 일부저촉되는 궁동 252-53(구거) 건물(1식)을 추가 포함하여 원활한 도로조성을 위한 변경사항이 발생하여, 국토의계획및이용에관한법률 제88조 3항및 같은법시행령 제97조 규정에 의거 도시계획시설(도로)사업 실시계획을 변경인가하고, 국토의계획및이용에관한법률 제91조 및 같은법시행령 제100조, 서울특별시 조례 제68조의 규정에 의하여 아래와 같이 고시합니다.

3. 관련서류는 서울특별시구로구청 토목과(☎860-3127), 건설관리과(☎860-2254)에 비치하고 토지 및 물건 소유자와 이해관계인에게 보입니다.

2004년 10월 5일
구로구청장

- 가. 사업 시행지(변경없음) : 1구간 궁동 187-14주변, 2구간 궁동 178-4주변, 3구간 157-3주변
- 나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
- 종류 : 도시계획시설(도로)사업
- 명칭 : 궁동 157-3주변외2개소 도로개설공사
- 다. 사업규모(변경없음)
- 도로개설 : 폭 6m, 연장 98m
- 라. 사업시행자의 성명·주소(변경없음)
- 성명 : 서울특별시 구로구청장
- 주소 : 서울특별시 구로구 구로동 가마산길 340(구로본동 435번지)
- 마. 사업착수 및 준공예정일 : 실시계획인가일로 부터 2년간(변경없음)
- 바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그

소유자·권리자의 성명·주소 : 별첨
(변경사항)

물 건 조 서

- 사업의 종류(변경없음) : 도시계획시설(도로)사업
- 사업의 명칭(변경없음) : 구로구 궁동 157-3주변외 2개소 도로개설공사

일련 번호	구분	소재지 지 번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비고
						성 명	주 소	성 명	주 소		
1~3		1~3번 사항은 서울특별시 구로구고시 제2004-78호(2004.9.06)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획변경인가한 사항과 동일함.									
4	당초										추가 편입 물건
	변경	궁동 257-3	주택	기와/브릭	2㎡	경기도 김포시 장기동 567번지 전원마을 109동1402호					
			주택	판넬	18㎡						
화장실	브릭	2㎡									

※ 기타 토지조서에 대한 금회 변경사항은 없으며 세부내용은 서울특별시 구로구고시 제2004-78호(2004. 9. 6)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획변경인가한 사항과 동일함(계재생략).

㊟구로구고시 제2004-89호

도시계획시설(도로)변경결정(경미한변경사항)및지형도면작성·승인

1. 서울특별시고시 제2004-92호(2004. 4. 6)에 의거 도시계획시설(도로, 유수지) 변경 및 결정고시하고, 구로구고시 제2004-33호(2004. 4.20)로 지형도면승인과 구로구고시 제2004-41호(2004. 5. 6)로 도시계획시설(도로)변경결정 및 지형도면승인 고시된 도시계획시설(도로)에 대하여,
2. 국토의계획및이용에관한법률 제30조 및 같은법률시행령 제25조 제3항 경미

한변경사항에 해당되어, 같은법 제32조, 같은법시행령 제27조 및 서울특별시도시계획조례 제68조의 규정에 의거 다음과 같이 도시계획시설(도로)변경결정 및 지형도면을 작성·승인 고시합니다.

3. 관계도서는 구로구청 도시개발과(☎ 860-2956~9)에 비치하여 이해관계인에게 보입니다.

2004년 10월 5일

구로구청장

가. 도시계획시설(도로)변경결정 및 지형도면작성·승인조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	중로	2	-	15	국지 도로	143	구로동 12-1	구로동 3-31	일반 도로	서고시 제2004-92호 (’04.4.06)	○ 유수지와 중복결정
변경	중로	2	-	15	국지 도로	143	구로동 12-1	구로동 3-31	일반 도로	서고시 제2004-92호 (’04.4.06)	○ 유수지와 중복결정 ○ 면적(2,045㎡) 증감 없는 도로선형변경(조정)

나. 관계도서 : 생략(구로구청 도시개발
과에 비치된 도면과 같음).

◎금천구고시 제2004-46호

주택건설사업자행정처분

우리구에 등록된 주택건설사업자중 등록
기준에 미달된 아래업체에 대하여 주택법
제13조 규정에 의거 등록말소 처분하고 주
택법시행령 제14조 제5항 규정에 의거 고시
합니다.

2004년 10월 5일
금 천 구 청 장

가. 행정처분 내용

- 등록번호 :
금천구-주택건설사업자-13
- 상호 : (주)삼애인더스
- 대표자 : 이돈혁
- 영업소재지 :
금천구 가산동 459-24호
- 처분내용 : 등록말소
- 처분사유 : 등록기준미달
- 처분근거 : 주택건설촉진법제13조위반

◎동작구고시 제2004-75호

도시계획시설사업(도로)실시계획인가

1. 건설부고시 제470호(1973.12. 1)로 구역
지정, 동작구고시 제2000-4호(2000. 2.
24)로 사업시행인가, 서울시고시 제
2004-110호(2004. 4.16)로 구역변경지정,
동작구고시 제2004-63호(2004. 7.22)로
사업시행변경인가된 우리구 상도제4구
역 주택재개발사업과 연계하여 실시되
는 도시계획시설사업(도로)의 사업시
행자인 상도제4구역주택재개발조합으
로부터 실시계획인가신청이 있어서 국
토의계획및이용에관한법률제90조 제1
항 및 같은법 시행령 제99조 제1항 규
정에 의거 열람 공고를 실시하여,

2. 국토의계획및이용에관한법률 제88조
제2항 규정에 의거 실시계획인가를 하
고 같은법 제91조 및 같은법 시행령
제100조 규정에 의거 이를 고시합니다.
3. 관련도면은 동작구청 도시관리과(☎
820-9802)에 비치하여 이해관계인과
일반인에게 보입니다.

2004년 10월 5일
동 작 구 청 장

- 가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시
동작구 상도동 산43-12 일대
- 나. 사업의 종류 :
도시계획시설사업(도로)
- 다. 사업의 명칭 :
도시계획시설(중로1-2호선) 개설사업
- 라. 사업규모 :
○ 20M도로 : 폭원20M, 연장180M
○ 소로 : 폭원 6M, 연장 64M
- 마. 사업시행자 :
상도제4구역 주택재개발조합
○ 소재지 :
서울특별시 동작구 상도1동 664-1
○ 조합장 : 신해출(경기도 용인시 죽전1동
죽전LG트윈빌103-601)
- 바. 사업의 착수예정일 및 준공예정일 :
실시계획인가일로부터 2년간
- 사. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의
소재지·지번·지목 및 면적, 소유권
과 소유권외의 권리 명세 및 그 소유
자·권리자의 성명·주소

소재지	지 번	지목	면적 (㎡)	소 유 자		소유권의 권리명세	
				성 명	주 소	권리자	권 리 내 역
상도동	7-137	대	140	상도제4구역 주택재개발조합	동작구 상도동 664-1		
상도동	7-138	대	123	상도제4구역 주택재개발조합	동작구 상도동 664-1		
상도동	7-141	대	117	상도제4구역 주택재개발조합	동작구 상도동 664-1		
상도동	7-142	대	175	상도제4구역 주택재개발조합	동작구 상도동 664-1		
상도동	54-1	공	205	동 작 구	동작구 노량진동 47-2		
상도동	54-14	공	9	서울특별시			
상도동	54-15	대	1,688	서울특별시			
상도동	54-16	공	30	김선우	강남구 일원동 611-1 공무원(A) 807-403	서울 특별시	채권최고액 금38,501,000원 채무자 김선우 근저당권자 서울특별시
흑석동	211-48	도	79	김용배	관악구 신림동 1694 신림현대 (A) 105-1307	삼성물산 (주)	채권최고액 금84,500,000원 채무자 김용배 근저당권자 삼성물산(주)
흑석동	216-78	대	405	서울특별시			
흑석동	216-75	대	55	서울특별시			
상도동	산43-12	임	316	학교법인 중앙대학교	동작구 흑석동 221		
상도동	7-88	대	108	오재철	동작구 상도동 7-88		
상도동	7-145	잡	27	김미형	서초구 반포동 990 반포(A) 31-410		
상도동	7-146	잡	23	김영순	경기도 군포시 당동 852-3		
상도동	54-8	대	44	이진우	상도동 54-8		
흑석동	211-45	대	5	국(건설교통부)			
상도동	7-109	대	37	상도제4구역 주택재개발조합	동작구 상도동 664-1		
상도동	7-157	잡	23	상도제4구역 주택재개발조합	동작구 상도동 664-1		
상도동	54-15	공	296	서울특별시			

| 아. 같은법 제99조 규정에 의한 공공시설

등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 준공 검사를 마친때 관리청에 무상귀속

동 작 구 청 장

◎동작구고시 제2004-77호

도시계획시설(학교)사업계획변경인가

1. 건축법 제8조, 국토의계획및이용에관한법률 제88조 및 동법 시행령 제97조의 규정에 의하여 건축허가(도시계획시설사업계획변경인가)처리하고 이를 고시합니다.
2. 관계도서는 동작구청 건축과(☎820-1390~3)와 도시관리과(☎820-1385~7)에 비치하여 이해관계인에게 보입니다.

가. 사업시행지 :

동작구 상도동 511외 5필지

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 사업의 종류 : 도시계획시설(학교)사업 실시계획변경 인가
- 2) 사업의 명칭 : 송실대학교 증축공사 (인문관,도서관,후생관)

다. 사업의 내용

- 1) 시설 결정 면적 : 121.608.20제곱미터
- 2) 대지면적 : 121.608.20제곱미터
- 3) 건축시설

	기 존	철 거	증 축	합계
건축면적	26,645.05	807.09㎡	5,224.30㎡	31,062.26㎡
연 면 적	132,160.72	1,502.09㎡	31,881.01㎡	162,521.08㎡
지상층 연면적	109,353.04	1,502.09㎡	20,557.65㎡	128,390.04㎡
건 폐 율	21.91%	0.66%	4.29%	25.54%
용 적 율	89.92%	1.25%	16.90%	105.57%

라. 사업시행자 주소 및 성명

- 1) 주소 : 동작구 상도동 511 송실대학교
- 2) 성명 : 학교법인 송실재단

마. 사업착수 및 준공예정일 : 2004년

9월 24일 ~ 2010년 12월 31일까지

바. 위치도 및 인가도면 : 동작구청 건축과 및 도시관리과 비치 도면과 같음.

사. 사용할 토지 : 동작구 상도동 511번지외 5필지

아. 토지소유자 : 학교법인 송실재단

대하여 국토의계획및이용에관한법률 제32조, 같은법률시행령 제27조 및 서울특별시도시계획조례 제68조 규정에 의거 지형도면을 작성하고 고시합니다.

2. 관련도서는 관악구청 도시관리과(☎880-3386~7)에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2004년 10월 5일

관 악 구 청 장

가. 도시계획시설(학교) 지형도면 작성조서

- 구분 : 변경
- 시설명 : 학교
- 시설의 세분 : 대학
- 위치 : 관악구 신림동 산56-1일대

◎관악구고시 제2004-81호

도시계획시설(학교)지형도면작성

1. 서울특별시고시 제2004-282(2004. 9.10)호로 도시계획시설(학교)변경결정된 우리구 신림동 산56-1일대 서울대학교에 2004년 10월 5일

- 면적
 - 기정 : 3,889,012㎡
 - 변경 : 증)6,647㎡
 - 변경후 : 3,895,659㎡
 - 최초결정일 : '70. 3.17
 - 비고 : 교수아파트부지 편입
 - 봉천동 244-2 : 5,448㎡
 - 봉천동 산4-2 : 1,199㎡
- 나. 관계도서 : 생략(관악구청 도시관리과에 비치된 도면과 같음)

◎서초구고시 제2004-78호

도시계획시설(학교)사업실시계획변경인가

1. 서울특별시 서초구고시 제2004-41호 (2004. 6.15)로 실시계획 인가된 도시계획시설(학교)사업에 대하여 국토의 계획및이용에관한법률 제88조, 동법률시행령 제97조 및 서울특별시도시계획조례 제68조의 규정에 의거 실시계획 변경인가하고 동법률 제91조 및 동법률시행령 제100조제1항 규정에 따라 이를 고시합니다.
2. 관계도서는 우리구 도시정비과(☎570-6385)에 비치하고 이해관계인에게 보입니다.

2004년 10월 5일
서 초 구 청 장

- 가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 서초구 서초동 1650번지(변경없음)
- 나. 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획시설(학교)사업 서울교육대학교 학교시설 확충(변경없음)
- 다. 면적 및 규모
- 1) 대지면적(변경없음) : 86,349.9㎡
 - 2) 건축면적 : (당초)17,668.98㎡ → (변경)18,483.21㎡(증814.23㎡)
 - 3) 건축연면적 : (당초)55,019.50㎡ → (변경)54,082.81㎡(감936.69㎡)

- 라. 시행자의 성명 및 주소(변경없음) : 서울교육대학교총장 및 서울특별시 서초구 서초동1650번지
- 마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일(변경없음) : 1998. 4.19. ~ 2005.12.31.
- 바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 변경없음
- 사. 토지 또는 건물의 소유자와 토지수용법제4조제3항의 관계인의 주소 및 성명 : 변경없음
- 아. 공공시설등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 변경없음

◎강남구고시 제2004-63호

민영주택건설사업계획승인

서울특별시 강남구 삼성동 100-14번지상 민영주택아파트사업 사업계획승인 신청에 대하여 주택법 제16조의 규정에 의하여 사업계획(변경)승인하고 동법 제16조 제4항의 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2004년 10월 5일
강 남 구 청 장

1. 사업계획승인 내역
 - 가. 사업명 : 강남구 삼성동 100-14호 민영주택사업
 - 나. 사업주체 :
 - 주식회사 동일 대표이사 김종각
 - (주소 : 부산시 부산진구 범천동 857-14호)
2. 사업시행의 위치·면적·규모
 - 가. 사업위치 : 강남구 삼성동 100-14번지
 - 나. 대지면적 : 2,621.00㎡
 - 다. 사업규모 : 아파트 1개동, 지하2층/지상13층, 36세대 및 부대시설
 - 라. 건축면적 : 629.34㎡
 - 바. 건축연면적 : 9,531.07㎡

- 3. 사업시행기간 : 2004.10. ~ 2006. 6.
- 4. 주택법 제17조 제1항의 규정에 의한 의제사항
가. 건축법 제8조의 규정에 의한 건축허가
나. 국토의계획및이용에관한법률 제56조 개발행위허가
- 5. 기타 승인조건 및 관계도서는 강남구청 주택과에 비치보관

- 다. 사업위치 : 강남구 대치동 902번지
- 라. 대지면적 : 17,662.30㎡
- 마. 준공인가내역 : 지하2층 지상18~22층, 아파트 4개동 276세대 및 부대복리시설
건축연면적 : 72,318.86㎡
- 바. 사업시행기간 :
2001.11. 2. ~ 2004. 9.15.

◎강남구고시 제2004-64호

주택건설사업준공인가

- 1. 서울특별시 강남구 대치동 902번지상 동아1차아파트재건축조합, (주)포스코 건설이 시행하는 주택건설사업 준공인가를 도시및주거환경정비법 제52조제1항에 의거 인가하고 동법 제52조제3항 및 동법시행령 제55조제4항 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.
- 2. 관계도서는 강남구청 주택과(☎2104-1817)에서 이해 관계인에게 보입니다.
2004년 10월 5일
강 남 구 청 장
- 가. 정비사업명 : 대치동 902번지 동아1차아파트재건축정비사업
- 나. 사업시행자 : 동아1차아파트재건축조합 조합장 유건표
(주소: 경기도 용인시 죽전동 832번지 용인수지 벽산타운(아)209동 602호)
(주)포스코건설 대표이사 한수양
(주소: 경상북도 포항시 남구 괴동 568-1번지)

◎송파구고시 제2004-62호

도시계획시설(시장,도로)변경결정

송파구 잠실동 40번지에 대하여 국토의 계획및이용에관한법률 제28조, 제30조, 동법률시행령 제25조 제3항 및 서울특별시도시계획조례 제68조 규정에 의거 도시계획시설(시장, 도로) 변경결정 고시하고, 아울러 동법률 제32조 제5항 규정에 의거하여 도시관리계획의 결정고시(1/1,000 지형도)로서 지형도면 작성고시를 갈음합니다.

2004년 10월 5일

송 파 구 청 장

- 가. 결정취지 : 건축허가시 도시기반시설을 확충토록 조건부여된 바에 따라 전면 도로부에 접한 토지(폭3m)의 기부채납 이행으로 시장부지의 축소 및 도로확폭을 위한 변경결정임.
- 나. 도시계획시설(시장, 도로) 변경결정 조서
○도시계획시설(시장) 변경결정
- 변경결정 조서

구 분	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
			기정	변경	변경후		
변경	시장	송파구 잠실동 40	23,971.8	감 351.7	23,620.1	'83.3.31	

- 변경 사유서

시 설 명	변경내용	변경사유
시장	면적축소(감, 351.7㎡) 23,971.8㎡ → 23,620.1㎡	사업시행에 있어서 서울시의 기부채납 조건부여에 따른 시설면적의 축소

○ 도시계획시설(도로) 변경결정 - 변경결정 조서												
구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	1	34	35~40	보조간선	1,400	광로 1-20	광로 2-19	일반도로	삼전동	'74.9.22	잠실동 40번지앞 확폭(3m)
변경	"	1	34	35~43	"	1,400	"	"	"	"	"	
- 변경 사유서												
변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용						변경사유				
삼전로	삼전로	전체구간중 잠실동 40번지 구간에 한하여 편측으로 폭원 3m 확장						도시계획시설(시장)의 건축허가시 부여된 토지 기부채납으로 도로폭원 확장				
다. 관계도면 : 생략(비치장소의 비치도면과 같음) 라. 시민의 열람편의를 위하여 송파구청 도시정비과(☎ 410-3385~7)에 관계도서를 비치하고 있습니다.						토의계획및이용에관한법률 제30조 규정에 의거 다음과 같이 지구단위계획 변경결정(획지계획 변경)하고, 국토의 계획및이용에관한법률 제30조 및 동법률시행령 제25조 제5항 규정에 의거 이를 고시합니다.						
◎강동구고시 제2004-80호 지구단위계획변경결정(획지계획변경) 1. 천호지구단위계획 [서울특별시고시 제 2001-178호(2001. 6. 5)]에 대하여 국						2004년 10월 5일 강 동 구 청 장 가. 천호지구단위계획 변경결정(획지계획 변경) 조서						
도면 번호	구분	획지변경 세부내용					비고					
		위 치		면적(m ²)	내 용							
①	기정	강동구 천호동 410-245호		152	단독건축							
		강동구 천호동 410-187호		66	단독건축							
	변경	강동구 천호동 410-245호		218	공동건축(규제)							
		강동구 천호동 410-187호										
②	기정	강동구 성내동 46-27호		119	단독건축							
		강동구 성내동 46-28호		179	단독건축							
	변경	강동구 성내동 46-27호		298	공동건축(규제)							
		강동구 성내동 46-28호										

도면 번호	구분	획지변경 세부내용			비고
		위 치	면적(m ²)	내 용	
③	기정	강동구 천호동 427-24호	99	단독건축	
		강동구 천호동 427-25호	106.42	단독건축	
	변경	강동구 천호동 427-24호	205.42	공동건축(규제)	
		강동구 천호동 427-25호			
<p>나. 주민의 열람편의를 위하여 서울특별시 강동구 도시계획도로과(☎480-1385), 지적과, 성내제2동, 천호제3동 등에 관계도서를 비치하고 있습니다.</p> <p>※ 지구단위계획 결정(변경)에 대한 지형도면의 고시는 국토의계획및이용에관한법률 제32조 제5항의 규정에 따라 본 결정고시로 갈음함.</p>					

구 공 고

⊙중구공고 제2004-377호

도시계획시설(도로)사업실시계획열람

- 1. 서중고 제2003-5호(2003. 1.30)로 도시 계획시설(도로) 결정된 “회현동3가 1-5~8 구간에 대하여 도시계획시설(도로)사업을 시행하고자 국토의계획및 이용에관한법률 제90조 및 같은법 시행령 제99조의 규정에 의거 아래와 같이 관계서류를 일반인에게 열람합니다.
- 2. 본 열람공고 내용에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 제출하시기 바라며, 토지 및 물건의 소유자와 이해관계인에게는 개별통지 할 것이나 미수령자에 대하여는 본 공고로 갈음합니다.

2004년 10월 5일
중 구 청 장

가. 사업개요

- 사업시행지 : 중구 회현동3가1-5~8간
- 사업의종류 및 명칭
 - 도시계획시설사업(도로)
 - 회현동3가1-5~8간 도로개설사업
- 규모 : B= 6~7m, L=100m
- 시설결정고시 :

서중고 제2003-5호(2003. 1.30)

나. 사업시행자 : 서울특별시 중구청장

다. 사업기간 :

실시계획 고시일 ~ 2006.12.31.

라. 열람기간 : 공고 익일로부터 20일간

마. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번 및 지목과 소유권외의 권리명세 : 따로붙임

바. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인의 주소 및 성명 : 따로붙임

사. 기타 상세한 사항은 열람기간내 열람 장소인 중구청 토목과(☎ 2260-4038)로 문의하시기 바랍니다.

토 지 조 서

○사업명 : 회현동3가1-5~8간 도로개설공사

일련 번호	소재지	지목	편입 면적 (㎡)	소 유 자			이 해 관 계 인		
				성 명	주 소	지분	소유권이외의 권리의 종류및내용	성 명	주 소
1	중구 회현동3가4-11	대	23.9	대한예수교장로회 서울노회유지재단	종로구 종로2가91				
2	중구 회현동3가5-8	대	9.8	대한예수교장로회 서울노회유지재단	종로구 연지동136-46				
3	중구 회현동3가5-9	대	10.6	대한예수교장로회 서울노회유지재단	종로구 연지동136-46				
4	중구 회현동3가6-14	대	50.4	박광현	강남구 청담동90-5 삼익빌리2차302				
5	중구 회현동3가7-1	대	8.9	박광열	동대문구 답십리동 488-47		근저당	우리은행 회현동1가203	
6	중구 회현동3가6-15	대	23.1	전홍영	중구 회현동3가6-12		채무자	문정자	회현동3가6-12
							근저당	명동 새마을금고	남산동2가31-1
7	중구 회현동3가8-3	대	134.3	조일구	성동구 옥수동428극동 @3-1005		근저당	국민은행 남대문2가9-1	
8	중구 남산동1가8-5	대	42.3	재단법인정화학원	중구 남산동1가8-3				
9	중구 남산동1가13-33	대	4.7	유추자	강남구 신사동555-39		압류	서울특별시	
10	중구 남산동1가13-34	대	20.4	임승순	성북구 정릉동506-68		압류	서울특별시	
							가등기	임성숙	미합중국
11	중구 남산동1가13-35	대	17.1	김영자	중구 남산동1가13-20		근저당	우리은행 회현동1가203	
12	중구 남산동1가13-36	대	20.5	유진택	중구 남산동1가13-21	1/2	압류	서울특별시	
				한계순	중구 남산동1가13-21	1/2			
13	중구 남산동1가13-37	대	7.6	국(재무부)			압류	서울특별시	
14	중구 남산동1가13-32	대	31.4	(주)일문주택개발	성남시 수정구 신흥동6910		압류	서울특별시	
							근저당	대한손해 보험협회	종로구수송동80
							근저당	(주) 한솔교육	마포구공덕동275 엘지마포빌딩
15	중구 남산동1가13-38	대	8.3	노정선	광주광역시 남구 방림 동558광명그린@1005	1/2			
				김정숙	회현동3가7	1/2			

물 건 조 서

○사업명 : 회현동3가1-5~8간 도로개설공사

일련 번호	소재지	물건의 종류	구조및 규격	편입 면적 (㎡)	소유자		이해관계인		
					성명	주소	소유권이의 의 권리의 종류및내용	성명	주소
1	중구 회현동3가4-1	담장(벽돌)	1식		대한에수교 장로회서울노회 유지재단	종로구 종로2가91			
		수목	32식						
2	중구 회현동3가5-6	담장(블럭)	1식		대한에수교 장로회서울노회 유지재단	종로구 연지동 136-46			
		대문(철재)	1식						
		수목	1식						
3	중구 회현동3가6-1	건물 (벽돌/기와)	1층 0.8 2층 2.8		박광현	강남구 청담동90-5 삼익빌라2차302			
		차고(철제사터)	1식						
		대문(철재)	1식						
		담장(벽돌)	1식						
		수도계량기	1개						
		전기계량기	2개						
		수목	7식						
4	중구 회현동3가7	대문(철재)	2식		박광열	동대문구 답십리동488-47			
		담장(벽돌)	1식						
5	중구 회현동3가6-12	건물 (벽돌조/기와)	1층 10.6 2층 13.7		전홍영	중구 회현동3가 6-12	채무자	문정자	회현동3가6-12
		담장(벽돌)	1식				근저당	명동 새마을금고	남산동2가31-1
		전기계량기	1개						
		수도계량기	1개						
6	중구 회현동3가8	담장(벽돌)	1식		조일구	성동구 옥수동428 극동@3-1005	근저당	국민은행	남대문로2가9-1
7	중구 남산동1가13-17	건물 (벽돌/기와)	1층 5.9 2층 5.9		유추자	강남구 신사동 555-39		압류	서울시
		대문(철재)	1식						

일련 번호	소재지	물건의 종류	구조및 규격	편입 면적 (㎡)	소유자		이해관계인		
					성명	주소	소유권이외 의 권리의 종류및내용	성명	주소
8	중구 남산동1가13-18	건물 (기와/합석)	1층 2층	22.1 21.1	임승순	성북구 정릉동 506-68	가등기	임성숙	미합중국
		환풍기시설	2식						
		전기계량기	2개						
9	중구 남산동1가13-20	건물 (목조/기와)	1층	16.9	김영자	중구 남산동1가 13-20	근저당	우리은행	회현동1가203
		도시가스시설	1식						
		수도계량기	1개						
10	중구 남산동1가13-21	건물 (목조/기와)	1층 2층	20.2 2.5	유진백	중구 남산동1가 13-21			
		전기계량기	2개		한재순	중구 남산동1가 13-21			
11	중구 남산동1가13-6	계단(철재)	1식		(주)일문주택	성남시 수정구 신흥동6910			

영업권조서

○사업명 : 회현동3가1-5~8간 도로개설공사

일련 번호	소재지	영업의 종류	상호명	수량	소유자		이해관계인		
					성명	주소	소유권이외의 권리의 종류및내용	성명	주소
1	중구 회현동3가 6-12	음식점	삼호정	1식	강태진	중구 회현동3가 6-12			
2	중구 남산동1가13-18(1층)	의류임가공	메스티지	1식	이길문	중구 남산동1가13-18			
3	중구 남산동1가13-18(2층)	의류임가공	세라프	1식	변태현	중구 남산동1가13-18			
4	중구 남산동1가13-20(1층)	음식점	경남사	1식	김영자	중구 남산동1가13-20			
5	중구 남산동1가13-20(2층)	봉제품 임가공	경남사	1식	김영자	중구 남산동1가13-20			
6	중구 남산동1가13-21	전자업	리텍코리아	1식	조연덕	중구 남산동1가13-21			
7	중구 남산동1가13-6	주차장	일문주차장	1식	손말철	중구 남산동1가13-6			
8	중구 남산동13-26	음식점	골목	1식	권경아	중구 남산동1가13-26			
9	중구 회현동3가8	주차장	명동주차장	1식	정양일	구로구 개봉본동459-4			

◎성동구공고 제2004-584호

성수동준공업지역일대건축허가제한변경

- 1. 우리구 성수동일대 준공업지역내의 지역간 균형발전과 강북지역 활성화를 위한 방안으로 시행중인 『동북부 준공업지역 일대 종합발전구상 및 추진 전략수립』 학술용역이 착수되어 각종 개발사업(재개발, 재건축, 건축허가등)의 행위를 제한, 동북부 준공업지역 종합발전구상의 원활한 추진을 도모하기 위하여 건축법제12조제2항 및 동법제12조제3항의 규정에 따라 건축허가제한 공고한 사항에 대하여 아래와 같이 변경공고합니다.
- 2. 관계도서는 성동구청 도시관리국 건축과(☎2286-5630)에 비치하여 토지소유자와 이해관계인에게 보입니다.

2004년 10월 5일
성 동 구 청 장

가. 건축허가제한 대상 변경 공고 내용

1) 변경전

- 건축법제8조에 의한 건축허가
- 건축법제9조에 의한 건축신고
- 건축법제14조에 의한 용도변경(건축물대장 기재사항변경 및 전환포함)
- 건축허가제한 적용예외 기준
 - 기 건축허가 또는 사업승인등 적법한 규정에 따라 행정청의 허가를 받아 진행중인 사업
 - 기 건축허가(신고)사항의 변경 중 건축법시행령제12조제3항에 의한 사용승인시 일괄신고 사항
 - 재건축조합 추진위원회 승인되어 진행중인 사업
 - 재난관리법, 자연재해대책법, 건축법등에 의거 건축물의 안전에 지장이 있는 건축물과 재해구역에 대하여 구조안전보강 또는 사업을 위한 건축허가·승인·신고·변경

- 도시계획사업으로인한 잔여부지에 대한 건축허가·신고·변경

2) 변경후

- 건축법제8조에 의한 건축허가
- 건축법제9조에 의한 건축신고
- 건축허가제한 적용예외 기준
 - 기 건축허가 또는 사업승인등 적법한 규정에 따라 행정청의 허가를 받아 진행중인 사업
 - 기 건축허가(신고)사항의 변경 중 건축법시행령제12조제3항에 의한 사용승인시 일괄신고 사항
 - 재건축조합 추진위원회 승인되어 진행중인 사업
 - 재난관리법, 자연재해대책법, 건축법등에 의거 건축물의 안전에 지장이 있는 건축물과 재해구역에 대하여 구조안전보강 또는 사업을 위한 건축허가·승인·신고·변경
 - 도시계획사업으로인한 잔여부지에 대한 건축허가·신고·변경
- 다만, 아래사항에 대하여는 도시계획과 협의 후 준공업지역 발전에 지장이 없다고 인정하는 경우에 한하여 허용
 - 준공업·주거지역내 가능한 용도변경신고 및 건축물기재사항변경신고
 - 기 건축허가를 득한 허가사항 중 규모축소를 위한 설계변경
 - 건축신고사항(노후 건축물의 보수·보강등 안전에 관한 사항)
- 나. 제한기간 : 건축허가제한 공고일로부터 2년(단, 건축허가제한 기간 이내라도 개발계획이 결정공고된 경우에는 확정 공고일로 해제)

◎광진구공고 제2004-362호

도시계획시설사업(학교)실시계획변경인가에따른공람

- 서울특별시 광진구 화양동 1번지일대 건국대학교에 대한 도시계획시설사업(학교) 실시계획변경인가를 위하여 국토의계획및이용에관한법률 제90조 및 동법시행령 제99조의 규정에 의거 관련서류를 공람공고합니다.
- 관계도서는 광진구청 건축행정과에 비치하여 공고일로부터 20일간 일반인에게 공람하며, 본 사업의 시행에 따른 의견이 있으시면 공람공고 기간내에 공람장소에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2004년 10월 5일
광진구청장

1. 사업시행자 : 서울특별시 광진구 화양동 1번지 일대
2. 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획시설사업(학교) - 건국대학교 증축사업
3. 사업규모
 - 가. 사업명칭 : 건국대학교 생명과학관 온실증축공사
 - 나. 사업대지면적 : 460,443.20㎡
 - 다. 사업연면적 : 260,864.19㎡
 - 라. 사업인가 내용
 - 1) 건국대학교 생명과학관 온실증축공사
 - 지상 1층(826.55㎡) / 증축
 - 마. 주용도 : 교육연구 및 복지시설(학교)

4. 사업시행자

- 가. 시행자 : 학교법인 건국대학교 이사장 김경희
- 나. 주소 : 서울시 광진구 화양동 1번지
- 5. 사업시행기간 : 인가일로부터 ~ 2005.
- 6. 위치도, 건축개요 : 생략(공람장소에 비치)
- 7. 공람공고기간 : 공고일로부터 20일간
- 8. 공람장소 : 광진구청 건축행정과장(☎450-1390~4)

◎성북구공고 제2004-498호

도시계획시설(도로)변경결정(안)열람

1. 우리구의 도시계획시설(도로) 변경결정(안) 대하여 국토의계획및이용에관한법률 제28조 및 같은법률시행령 제22조와 서울특별시도시계획조례 제7조 및 제68조 규정에 의거 다음과 같이 열람을 실시하오니
2. 도시계획시설(도로) 변경결정(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람장소에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2004년 10월 5일
성북구청장

- 가. 열람기간 : 2004. 9.24. ~ 2004.10. 8.
- 나. 열람장소 : 성북구청 도시개발과(☎920-3722), 종암1동사무소(☎926-3084), 길음1동사무소(☎919-9483)
- 다. 도시관리계획(안)
 - 도시계획시설(도로) 변경결정(폐지)안

구분	규 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
폐지	소로	3	-	6	국지 도로	144	종암동 45-30	종암동 46-3	일반 도로	이면 도로	폐지

○ 도시계획시설(도로) 변경결정(안)											
구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	소로	2	1	8~10	국지 도로	230m	길음동 559-13	길음동 549-106	일반 도로	인수로	일부구간 선형변경
변경	소로	2	1		국지 도로	230m	길음동 559-13	길음동 549-106	일반 도로	인수로	

라. 관련도서 : 생략
(열람장소에 비치된 도면과 같음)

◎성북구공고 제2004-505호
전문건설업주기적등록신고수리
건설산업기본법 제9조제4항 동법 시행령 제12조2 규정에 의거 건설업등록사항 신고한 업체에 대하여 신고 수리하고, 동법 시행규칙 제10조의2 규정에 의거 다음과 같이 공고합니다.

2004년 10월 5일
성 북 구 청 장

○ 건설업등록사항의 주기적신고 수리 내역

- 등록업종 : 가스시설시공업 제3종
- 등록번호 : 성북01-27-3-20
- 상호 : 한진석관지역관리소
- 대표자 : 이재현
- 영업소재지 : 장위3동 86-8
- 주민(법인)등록번호 : 570615-1*****
- 신고수리일자 : 2004. 9.24

◎서대문구공고 제2004-463호
홍은2-2주거환경개선사업정비계획(안)
변경공람

1. 우리구 홍은동 8-235번지일대에 대한 주거환경개선사업 정비구역 지정과 관련하여 정비계획(안)에 대하여 도시및주거환경정비법 제4조제1항 및 같은법 시행령 제11조제1항의 규정에 의거 의견을 청취하고자 공람공고중이나, 아래와 같이 공람기간을 변경코자 하며,

2. 관련도서는 공람장소(서대문구청 도시개발과)에 비치하여 일반인에게 보이며, 의견이 있을시 공람기간내에 의견서를 제출할 수 있습니다.

2004년 10월 5일
서 대 문 구 청 장

가. 정비구역 개요 : 변경없음

1) 정비사업 명칭 :
홍은2-2주거환경개선사업 정비구역

2) 위치 : 홍은동 8-235번지일대

3) 면적 : 27,509㎡

4) 사업시행방식 : 도시및주거환경정비법 제6조제1항제1호에 의한 주택개발방법(시장·군수가 정비기반시설 설치하고 토지소유자가 주택개발)

5) 사업시행기간 :
2003. 3.20 ~ 2006.12.30

6) 총사업비 : 8,470백만원

나. 정비계획(안) 개요 : 변경없음

1) 토지이용계획					
구 분		면 적 (㎡)	구 성 비 (%)	비 고	
합 계		27,509	100.0		
택 지		20,253	73.6		
공공시설	소 계	7,256	26.4		
	어린이공원	1,553	5.6		
	녹 지	1,556	5.7		
	공공공지	114	0.4	쌈지공원	
	도 로	3,591	13.1		
	사회복지시설	442	1.6	어린이집	
2) 용도지역(변경) 결정					
구 분		면 적 (㎡)			비 고
		기 정	변 경	변 경 후	
총 계		27,509	-	27,509	
주거지역	소 계	27,509	-	27,509	
	제1종일반주거지역	10,269	감) 10,269	-	
	제2종일반주거지역	17,240	증) 10,269	27,509	7층 이하
3) 건축계획		<p>○ 건폐율 : 60% 이하</p> <p>○ 용적률 : 200% 이하</p> <p>○ 층수 : 7층 이하</p> <p>○ 건축물 용도 : 단독주택, 다가구, 다세대 및 연립주택, 아파트</p>			
4) 도시계획시설 설치계획 등 기타사항		<p>라. 공람장소에 비치된 관련도서 참조</p> <p>다. 공람기간 : 변경있음</p> <p>○ 당초 : 2004. 9.21 ~ 2004.10. 4(14일간)</p> <p>○ 변경 : 2004. 9.21 ~ 2004.10.15(25일간)</p> <p>라. 공람장소 : 서대문구 도시개발과 (☎ 330-1455)</p> <p>마. 관계도서 : 공람장소에 비치되어 있는 도서와 같음.</p>			
		<p>◎금천구공고 제2004-299호</p> <p>도시계획사업(공공청사)실시계획인가를 위한공람</p> <p>1. 서울특별시 금천구고시 제2004-42호 (2004. 9.15)로 도시계획시설(공공청사) 결정 및 지형도면 승인된 시흥동 886-6 외 2필지에 대한 도시계획사업(공공청사) 실시계획인가를 위하여 국토의계획및이용에관한법률 제90조, 같은법 시행령 제99조의 규정에 의거 공고일 익일부터 20일간 일반인에게 보이며, 관계도서는 금천구청 주민자치과에 비치합니다.</p> <p>2. 본 도시계획사업(공공청사) 시행에 의견이 있을 경우, 공고기간 내에 서면으로 공람장소로 제출하여 주시기 바라며, 수용할 토지 및 물건 소유자에</p>			

개는 개별 통보하고 미수령자는 이공
고로 같음합니다.

2004년 10월 5일
금 천 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시
금천구 시흥동 886-6외 2필지

나. 사업의 종류 및 명칭
○사업의 종류 : 도시계획사업(공공청사)
○사업의 명칭 : 시흥본동청사 신축

다. 사업시행 면적 또는 규모
○면적 : 741.2㎡
○규모 : 지하1층~지상5층,
동사무소 및 주민자치센터

라. 사업시행자의 성명 및 주소
○성명 : 서울특별시 금천구청장
○주소 : 서울특별시 금천구 시흥대로
483(시흥동 890-4)

마. 사업의 착수 및 준공 예정일 :
인가일로부터 2년간

바. 수용 또는 사용할 토지, 건물의 소재
지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소
유권이외의 권리명세 및 그 소유자·
권리자의 성명·주소 : 별첨

사. 공공시설등의 귀속 및 양도에 관한사
항 : 국토의계획및이용에관한법률 제
99조의 규정에 의함.

아. 공람장소 : 금천구청 주민자치과

자. 공람기간 : 공고일 익일부터 20일간
(열람시간 : 09:00~18:00)

차. 기타 자세한 사항은 금천구청 주민자
치과(☎ 890-2383)로 문의하시기 바랍
니다.

토 지 조 서

번호	소재지 주소	지 목		면 적(㎡)		소유자		이해관계인			비고
		공부상	현황	공부상	편입	성 명	주 소	성명	주소	권리의종류 및 내용	
1	시흥동 886-6	대	대	346.2	346.2	최시성	영등포구 여의도동39-1 광장APT 108-602	국민 은행	중구 남대문로2가	근저당권	
2	시흥동 886-7	대	대	138.4	66.5	최아후라	영등포구 여의도동50 시범APT 24-106				
3	시흥동 886-8	대	대	329.4	329.4	최일남	서초구 방배동 844-27롯데 캐슬휘트니스 APT101-405				

물 건 조 서

번호	소재지 주소	물건의 종 류	면 적(㎡)		소유자		이해관계인			비고
			면적 및 수 량	구조 및 규 격	성명	주 소	성명	주소	권리의종류 및 내용	
1	시흥동 886-6	건물(지층)	11.9	철근 콘크리트조	최시성	영등포구 여의도동39-1 광장APT 108-602	국민 은행	중구 남대문로2가	근저당권	
		(1층)	150.08	철근 콘크리트조						
		(1층)	29.75	철근 콘크리트조						
		간판	1개	돌출	김금남	형제식당				
		간판	2개	돌출	장연실	실내포장마차				
		건물	30.57	스레트,벽돌	최무수	수운농산				

번호	소재지 주소	물건의 종류	면적(㎡)		소유자		이해관계인			비고
			면적 및 수량	구조 및 규격	성명	주소	성명	주소	권리의종류 및 내용	
2	시흥동 886-7	건물(지층)	31.2	철근 콘크리트조	최아후라	영등포구 여의도동50 시범APT 24-106				
		(1층)	60.2	철근 콘크리트조						
		(2층)	60.2	철근 콘크리트조						
		간판	2개	가로 돌출	이상용	대흥레포츠				
3	시흥동 886-8	건물(지층)	39.37	철근 콘크리트조	최일남	서초구 방배동 844-27롯데 캐슬휘레스트 APT101-405				
		(1층)	157.5	연와조						
		(1층)	4.2	연와조						
		(1층)	55.1	목재/스래트						
		정화조	1식	10인용						
		담장	1식	7m×2m						

영업권 조서

번호	소재지 주소	물건의 종류	상호 및 영업의종류	면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	권리의종류 및 내용	
1	시흥동 886-6	영업권	수원담집(축산물)	33	박옥자	시흥동 840-14				
			오복상회(양곡상)	33	오정환	시흥동 893-20				
			궁전떡집(떡소매)	33	박영기	시흥동 벽산A 520-1402				
			형제식당(음식점)	30	김금남	시흥동 172-11				
			뽕순이포장마차(음식점)	22	장연실	시흥동 886-6				
			수운농산(농산물도매)	66.6	최무수	시흥동 886-6				
2	시흥동 886-7	영업권	대흥레포츠(가방소매)	52.8	이상용	시흥동 840-30				
			행복다방(다방)	52.8	원선희	시흥동 벽산A 202-517				
3	시흥동 886-8	영업권	고려축산(축산물)	40	채성기	독산동 378-358				
			형제피혁(가족세탁)	40	염성권	관악 봉천동 두산A211-704				
			라인패션(의류제조)	40	박영희	시흥동 886-8				
			한푸드(축산물도매)	40	김석기	시흥동 991-33				

◎동작구공고 제2004-392호

도시계획시설사업(도로)공사완료

서울특별시 동작구고시 제2003-32호 (2003. 5. 6), 동작구고시제2000-72호(2000. 1. 5)로 도시계획시설사업(도로)실시계획 인가고시한 “동작구 상도4동237~234간, 노량진1동202-185~294-71간, 상도5동126-134~57-74간 도로개설공사에 대하여 도시계획

시설 사업이 완료되었기 국토의계획및이용에관한법률 제98조 및 같은법 시행령 제102조의 규정에 의거 아래와 같이 완료공고 합니다.

2004년 10월 5일

동 작 구 청 장

가. 도시계획시설사업(도로) 완료공고 내용

사 업 명	인가고시	사업시행지	사업개요	준공년월일
상도4동237~234간 도로개설공사	동작구고시32호 (2003.5.6)	상도동236-14~198-40	B=6m L=151m	2004.7.20
노량진1동202-185~294-71간 도로개설공사	동작구고시72호 (2000.1.5)	노량진202-185~294-72	B=6m L=110m	2004.6. 9
상도5동126-134~57-74간 도로개설공사		상도동126-134~57-74	B=6m L=75m	2004.8.31

나. 사업시행자 : 동작구청장

사업소 고시

○한강시민공원사업소고시

제2004-151호

하천점용승인

하천법 제33조제1항의 규정에 의하여 아래와 같이 하천점용을 승인하였기에 동법시행령제26조에 의거 이를 고시합니다.

2004년 10월 5일

한강시민공원사업소장

- 승인년월일 : 2004. 9.24.
- 위치 : 강동구 천호동 263-2번지 및 강서구 염창동 225번지
- 지목 : 하천
- 점용면적 : 1344㎡
- 점용목적 : 한강시민공원 접근로 증설 공사를 위한 사무실 및 자재야적장
- 승인기간 : 2004. 9.24. ~ 2006. 2.28
- 승인받은자
 - 주소 : 용산구 한남동 726-78
 - 성명 : 한강시민공원사업소(치수과)

○한강시민공원사업소고시

제2004-152호

하천점용허가

하천법 제33조 제1항 규정에 의거 아래와 같이 하천의 점용을 허가하였기에 같은 법 시행령 제26조 규정에 의거 이를 고시합니다.

2004년 10월 5일

한강시민공원사업소장

- 허가 받은 자
 - 성명 : 한국 수중 엔지니어링
 - 대표 : 백상현
 - 주소 : 서울특별시 송파구 송파동85-12 수저BD302호

- 허가점용(사용)개요
 - 하천명 및 위치 : 서울시계한강
 - 점용(사용)면적 : 선박1척(보트1척)
 - 점용목적 :
 - 성남취수장 오탁방지막 설치공사
 - 점용기간 : 2004. 9.25. ~ 2004.10.31.
- 허가연월일 : 2004. 9.25.

○한강시민공원사업소고시

제2004-153호

하천점용허가

하천법 제33조 제1항 규정에 의거 아래와 같이 하천의 점용을 허가하였기에 같은 법 시행령 제26조 규정에 의거 이를 고시합니다.

2004년 10월 5일

한강시민공원사업소장

- 허가 받은자
 - 성명 : 서울특별시 건설안전 본부장
 - 주소 : 서울특별시 중구 예장동 6-7
- 허가점용(사용)개요
 - 하천명 : 한강(서울시계내)
 - 점용(사용)면적 :
 - 총 2척, 기선 1척, 부선 1척
 - 점용목적 : 천호대교 보수공사
 - 점용기간 : 2004. 9.25. ~ 2004.11.30.
- 허가연월일 : 2004. 9.25.

○한강시민공원사업소고시

제2004-154호

하천점용허가

하천법 제33조제1항의 규정에 의하여 아래와 같이 하천점용을 허가하였기에 동법시행령제26조에 의거 이를 고시합니다.

2004년 10월 5일

한강시민공원사업소장

- 허가연월일 : 2004. 9.30.
- 위치 : 한강시민공원 여의도지구외 1개소

- 지목 : 하천
- 점용면적 : 2㎡
- 점용목적 : 한강도강관 배관상태 정밀 진단을 위한 발전기 점용
- 허가기간 : 2004.10. 1 ~ 2004.10.31
- 허가받은자
 - 주소 : 마포구 당인동1
 - 성명 : 한국지역 난방공사

◎구로소방서고시 제2004-21호

소방시설업등록

소방시설공사업법 제4조 규정에 의하여 다음과 같이 소방시설업을 등록하고 소방시설공사업법시행규칙 제3조제3항의 규정에 따라 이를 고시합니다.

2004년 10월 5일

구 로 소 방 서 장

- 등록번호 : 제 서울구로2004-08호
- 업 종 : 전문소방시설공사업
- 상 호 : (주)보물지도
- 대표자(주민등록번호)
 - 김한식(560525-1*****)
 - 유석도(560215-1*****)
- 영업소재지 : 서울특별시 금천구 가산동 481-11 대륭테크노타운8차 14층 1411호
- 등록일자 : 2004.10. 1

◎관악소방서고시 제2004-1호

소방시설업신규등록

소방시설공사업법 제4조 규정에 의하여 다음과 같이 소방시설업을 등록하고, 같은 법 시행규칙 제3조제3항의 규정에 따라 이를 고시합니다.

2004년 10월 5일

관 악 소 방 서 장

- 등록번호 : 제서울관악 2004-3호
- 업종 : 전문소방시설 공사업
- 상호 : 나경이엔씨 주식회사
- 법인등록번호 : 110111-1802267

- 대표자 : 윤병유
- 주민등록번호 : 510516-10*****
- 영업소재지 :
 - 서울시 관악구 신림5동 1425-17
- 등록일자 : 2004.10. 1.

◎송파소방서고시 제2004-8호

일반소방시설공사업신규등록

소방시설공사업법 제4조 및 동법시행규칙 제3조제3항의 규정에 의하여 아래와 같이 일반소방시설공사업 신규등록 사항을 고시합니다.

2004년 10월 5일

송 파 소 방 서 장

- 등록번호 : 제서울송파 2004-16호
- 업종(등급 및 분야) :
 - 일반소방시설 공사업(전기)
- 상호 : 성호전력주식회사
- 대표자 : 한성열
- 주민등록번호 : 580312-1*****
- 영업소재지 :
 - 서울시 송파구 송파동 85-14
- 등록일자 : 2004. 9.23