

발행인: 서울특별시
 편집인: 홍보기획관
 서울특별시 중구 태평로1가 31
 ☎ 731-6112

서울시보

선 람	기 관 의 장

제2640호 2005. 7. 14.(목)

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

◆ 자치법규

[조례]

제4291호 서울특별시평생학습관 운영에 관한 조례 5
 제4292호 서울특별시립학교 설치 조례 일부개정조례 6

※ 서울시보게재를 의뢰한 각급 기관에 알려드립니다.

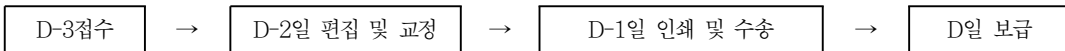
서울시보 게재내용은 발행일에 서울시 사무자동화 및 서울시 홈페이지 (http://www.seoul.go.kr)에 게재하고 있으니 활용하시기 바랍니다.

- 서울시보게재의뢰 및 편집문의 TEL. (02)731-6112
- 서울시보발간일은 매주 목요일이며 공휴일일때는 다음날 발행.
- 서울시보게재접수는 D-3일까지 접수하며, 전자문서나 디스켓 또는 e-mail : sibo2000@seoul.go.kr 로 제출하여 주시기 바랍니다. (공휴일은 날짜산정에서 제외)

<접수마감>

월요일 14:00

- ※ 시보게재접수를 중복되지 않게 보내기 바랍니다.
(예, 시보를 발행한 후 접수되는 경우)
- ※ 공고번호 없이 접수되는 원고는 게재할 수 없습니다.



- ※ 중복된 공고(신문, 관보, 시보, 구보)로 귀중한 예산을 낭비하지 않도록 합니다.
- ※ 서울시보 게재일자가 문서 시행일이니, 참고하시기 바랍니다.

<이면계속>

공 람									



제4293호 서울특별시교육감 소관 공유재산 관리 조례 일부개정조례 7

[입법예고]

제2005-961호 서울특별시장사등에관한조례시행규칙개정규칙안 입법예고 7

◆고 시

제2005-198호 중앙버스전용차로설치에따른버스전용차로폐지및신설 10

제2005-201호 도시관리계획(도시계획시설세부시설조성계획)변경결정 11

제2005-202호 도시관리계획결정고시(도시계획시설변경결정및세부시설조성계획결정) 12

제2005-203호 서울특별시도시·주거환경정비기본계획변경 12

제2005-204호 서울특별시도시·주거환경정비기본계획변경수립
(도시환경정비사업부분-영등포지역) 13

제2005-205호 도시계획시설(도로)사업실시계획변경 15

제2005-206호 도시관리계획용도지역변경결정(은평구구산동191-1호일대) 17

제2005-207호 도시관리계획(도시계획시설조성계획)변경결정 18

제2005-208호 도시관리계획(뚝섬주변지역제1종지구단위계획구역)결정 46

◆공 고

제2005-926호 문화예술관련비영리법인설립허가 48

제2005-934호 지적측량업등록(신규) 48

제2005-939호 비영리민간단체등록 48

제2005-940호 비영리민간단체등록사항변경 49

제2005-942호 『구로구개봉본동90-22호일대재해관리구역』지정 49

제2005-946호 복합운송주선업등록기준미달자행정처분청문 실시 60

제2005-947호 박물관신규등록 62

제2005-948호 다단계판매업자등록사항변경 62

제2005-949호 방문판매등에관한법률위반자행정처분 63

제2005-950호 방문판매등에관한법률위반자에대한행정처분청문 실시 63

제2005-951호 중소기업협동조합법위반조합해산명령을위한청문 실시 64

제2005-953호 광진및성북청소년수련관위탁운영단체선정 65

제2005-954호 다단계판매업자등록사항변경 66

제2005-955호 도시계획시설(도로)사업완료 66

제2005-959호 방문판매등에관한법률위반자행정처분 66

제2005-967호 전력시설물의감리업및설계업등록 67

◆교육청공고

제2005- 73호 2005년도제1회서울특별시교육비특별회계세입·세출추가경정예산 68

◆구고시

제2005- 38호 도시계획시설(도로)사업실시계획변경작성(종로구) 70

제2005- 39호 도시계획시설(주차장)사업실시계획변경인가(중구) 76

제2005- 43호 도시계획사업(주차장)실시계획인가(성동구) 76

제2005- 44호 민영주택건설사업계획변경승인(성동구) 82

제2005- 60호 도시계획시설(도로)사업실시계획변경인가작성(중랑구) 83

제2005- 42호 도시계획시설(도로)사업실시계획인가(노원구) 83

제2005- 43호 수락지구단위계획경미한변경결정(노원구) 84

제2005- 49호 도시관리계획(용도지역)변경결정에따른지형도면작성(은평구) 85

제2005- 94호 도시관리계획(도시계획시설:도로)변경결정및지형도면(서대문구) 85

제2005- 96호 충정로·냉천주택재개발구역변경지정및지형도면(서대문구) 86

제2005- 97,98,99,100호 도시계획시설(공공공지)사업실시계획(서대문구) 87

제2005- 52호 도시계획시설사업(도로)실시계획인가(양천구) 94

제2005- 60호 민영주택건설사업계획변경승인(구로구) 95

제2005- 57호 도시관리계획(도시계획시설:공원)지형도면(서초구) 95

제2005- 58호 도시관리계획(도시계획시설:도로)변경(폐지)결정및지형도면작성(서초구) 96

제2005- 42호 도시관리계획제1종지구단위계획(경미한사항)변경결정및지형도면승인(강남구) 96

◆구공고

제2005-384호 주택재개발정비예정구역내건축허가제한(중구) 97

제2005-315호 도시계획시설사업(도로)실시계획작성고시틀위한열람(광진구) 97

제2005-446호 도시계획사업(도로)실시계획변경인가를위한열람(은평구) 100

제2005-414호 도시계획시설사업(공원)실시계획인가를위한열람(서대문구) 111

제2005-405호 긴등마을주택재건축정비계획수립및정비구역지정(안)을위한공람(강서구) 111

제2005-486호 영등포뉴타운개발기본계획변경(영등포) 113

제2005-368호 도시계획시설(도로)사업실시계획인가를위한열람(관악구) 116

◆사업소고시

제2005-126호 하천점용연장승인(한강시민공원사업소) 119

제2005-127호 하천점용허가(한강시민공원사업소) 119

제2005-128,129호 하천점용승인(한강시민공원사업소) 120

◆사업소공고

제2005- 16호	소방시설업신규등록(성동소방서)	121
제2005- 15호	소방시설업등록(강서소방서)	121
제2005- 27호	소방시설업등록(구로소방서)	122
제2005- 9호	소방시설업행정처분(등록취소)(관악소방서)	122
제2005- 24호	소방시설업행정처분(강남소방서)	123
제2005- 7호	도시공원시설관리위탁(서울대공원관리사업소)	123

◆기 타

제2005- 118호	하천점용허가(서울지방국토관리청)	124
제2005-6-1호	실시계획승인변경(국방부)	124

짜치법규

[조 례]

서울특별시교육위원회와 서울특별시의회에서 의결된 서울특별시평생학습관 운영에 관한 조례를 이에 공포한다.

서울특별시교육감 공 정 택
2005년 7월 14일

◆ 서울특별시조례 제4291호

서울특별시평생학습관 운영에 관한 조례 제1조(목적) 이 조례는 평생교육법 제13조 제4항에 의하여 평생학습관의 운영 등에 관하여 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(기능) 평생학습관은 다음 각호의 사항을 수행한다.

- 1. 평생교육에 대한 연구
- 2. 평생교육 종사자에 대한 연수
- 3. 평생교육에 관한 정보의 수집·제공 및 평생학습의 상담
- 4. 평생교육 프로그램의 개발·운영
- 5. 기타 평생학습에 관한 사항

제3조(평생학습관의 지정 등) ① 교육감은 평생학습관으로서의 기능을 수행할 수 있다고 인정되는 평생교육시설 등을 평생학습관으로 지정하여 운영할 수 있다.

② 평생학습관은 공공도서관, 문화원, 종합사회복지관, 청소년수련관, 여성인력개발센터 등의 공공시설 중 지역의 대표성을 고려하여 지정한다.

③제1항의 규정에 의한 평생학습관의 명칭은 “서울특별시교육감 지정 평생학습관”이라 한다.

④ 평생학습관의 지정기간은 지정일로부터 3년으로 하되, 당해 기관으로부터 연장 승인을 요청할 경우에는 운영실적을

고려하여 재지정할 수 있다.

제4조(지원 및 지도) ① 제3조제1항의 규정에 의하여 지정된 평생학습관에 대하여 예산의 범위 안에서 필요한 경비를 보조할 수 있다.

② 교육감은 평생학습관으로 지정된 평생교육시설의 운영에 관하여 지도할 수 있으며, 정당한 사유 없이 평생학습관의 역할을 수행하지 아니하는 경우에는 지정을 취소할 수 있다

제5조(평생학습관운영위원회) 평생학습관의 효율적인 운영과 발전을 위하여 당해 평생학습관에 평생학습관운영위원회(이하 “위원회”라 한다)를 둔다.

제6조(위원회의 구성) ① 제5조의 규정에 의한 위원회의 위원은 당해 평생학습관의 장을 포함하여 7인 이상 13인 이하로 구성한다.

② 위원은 다음 각호의 1에 해당하는 자 중에서 당해 평생학습관의 장이 위촉하는 자로 하되, 제1호 내지 제2호에 해당하는 자를 전체 위원의 과반수로 한다.

- 1. 평생교육 분야의 학계인사
- 2. 평생교육관련 단체 및 기관의 평생교육 관계자
- 3. 지역주민
- 4. 기타 당해 평생학습관의 장이 필요하다고 인정하는 자

③ 위원장 및 부위원장은 제2항제1호 내지 제4호에 해당하는 위원 중에서 호선한다.

④ 위원의 임기는 2년으로 하되 연임할 수 있다. 다만, 보궐위원의 임기는 전임자의 잔임 기간으로 한다.

제7조(위원회의 직무) 위원회는 다음 각호의 사항을 심의한다.

- 1. 평생학습관 운영을 위한 기본방침에 관한 사항
- 2. 평생학습관 발전에 관한 사항

- 3. 평생교육 진흥에 관한 사항
- 4. 평생학습 프로그램의 운영에 관한 사항
- 5. 평생학습자료의 구성 방침에 관한 사항
- 6. 다른 평생교육시설 및 단체와의 업무 협력에 관한 사항
- 7. 기타 평생학습관 운영 및 후원에 관한 사항

제8조(위원회의 회의) ① 위원회의 회의는 위원장이 소집하고, 위원장은 그 의장이 된다.

② 위원회 회의는 재적위원 과반수의 출석으로 개의하고, 출석위원 과반수의 찬성으로 의결한다.

제9조(간사 및 서기) 위원회의 사무를 처리하기 위하여 간사 1인과 서기 1인을 둔다. 간사는 평생학습관의 장이 지정하는 자가 되며, 서기는 관련업무 담당직원이 된다.

제10조(수당과 여비) 위원회의 위원이 회의에 출석한 경우에는 예산의 범위내에서 수당과 여비를 지급할 수 있다.

제11조(교육규칙) 이 조례에 규정된 사항 이외의 평생학습관 운영에 필요한 세부 사항은 교육규칙으로 정한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제정이유와 주요내용

1. 제정이유
시민들의 평생교육의 기회를 확대하기 위하여 평생교육시설 및 단체를 평생학습관으로 지정할 수 있도록 하고, 평생학습관의 보다 내실 있는 운영을 위하여 평생학습관운영위원회 설치·운영하고자 함.
2. 주요내용
가. 평생학습관의 기능을 정함(안 제2조)
나. 교육감은 평생교육시설 및 단체를 평생학습관으로 지정하여 운영할 수 있도록 함(안 제3조제1항)
다. 평생학습관의 지정대상을 명시하고, 지

정기간을 3년으로 정함(안 제3조제2항 및 제3항)

라. 교육감은 평생학습관으로 지정된 평생교육시설 및 단체에 대하여 경비를 보조할 수 있으며, 지도·감독할 수 있도록 함(안 제4조)

마. 평생학습관의 효율적인 운영과 발전을 위하여 당해 평생학습관에 운영위원회를 설치하여 운영하도록 함(안 제5조)

바. 위원회의 구성 인원 및 위촉 대상, 직무에 관한 사항을 정함(안 제6조, 제7조)

서울특별시교육위원회와 서울특별시의회에서 의결된 서울특별시립학교 설치 조례 일부개정조례를 이에 공포한다.

서울특별시교육감 공 정 택
2005년 7월 14일

◆ 서울특별시조례 제4292호

서울특별시립학교 설치 조례 일부개정조례 서울특별시립학교 설치 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

별표1중 초등학교(강서)의 “서울화일초등학교”란 다음에 “서울염경초등학교”란을, 초등학교(성동)의 “서울마장초등학교”란 다음에 “서울행현초등학교”란을 각각 다음과 같이 신설한다.

초등학교(강서)

번호	명 칭	위 치
61	서울염경초등학교	강서구 염창동 79

초등학교(성동)

번호	명 칭	위 치
36	서울행현초등학교	성동구 행당동 317-18

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

개정이유와 주요내용

- 1. 개정이유
2005년도 9월 1일자로 서울특별시립의 초등학교 2개교를 신설하여 학생 수용 여건을 개선하기 위함
- 2. 주요내용
초등학교 신설 : 2개교 [안 별표1]
- 강서교육청 : 서울영경초등학교 (강서구 염창동 79)
- 성동교육청 : 서울행현초등학교 (성동구 행당동 317-18)

서울특별시교육위원회와 서울특별시의회에서 의결된 서울특별시교육감 소관 공유재산 관리 조례 일부개정조례를 이에 공포한다.

서울특별시교육감 공 정 택
2005년 7월 14일

- ◆ 서울특별시조례 제4293호
서울특별시교육감 소관 공유재산 관리 조례 일부개정조례
서울특별시교육감 소관 공유재산 관리 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.
제5조제2항중 “7인이내”를 “7인(단, 중부교육청은 5인)이내”로 하고, 동조동항제2호 중 “관리국장”을 “관리국장(단, 중부교육청은 교육장)”으로, “재무과장”을 “재무과장(단, 중부교육청은 관리과장)”으로 한다.
제5조제6항본문중 “재무과”를 “재무과(중부교육청은 관리과)”로 한다.
부 칙
이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

개정이유와 주요내용

- 1. 개정이유
「지방교육행정기관의 기구와 정원 기준등에 관한규정」의 개정(2004.1.29 대통령령 제18247호)으로 중부교육청의 기구가

2국6과에서 4과 체제로 개편됨에 따라 각 지역교육청에 설치되어 있는 공유재산심의회 중 중부교육청 심의회 구성에 관한 사항을 일부 조정하고 기타 위원회 운영의 미비점을 일부 보완하고 하고자 함.

- 2. 주요내용
가. 중부교육청 공유재산심의회 구성에 관한 사항을 일부 변경 함(제5조제2항)
- 위 원 수 : 7인이내 ⇒ 5인이내
- 위 원 장 : 관리국장 ⇒ 교육장
- 부위원장 : 재무과장 ⇒ 관리과장
나. 중부교육청 공유재산심의회 간사를 재무과 직원에서 관리과 직원으로 함(제5조제6항)

[입법예고]

- ◆ 서울특별시공고 제2005-961호
서울특별시장사등에관한조례시행규칙개정규칙안 입법예고

서울특별시장사등에관한조례시행규칙을 개정함에 있어 그 입법취지 및 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 서울특별시자치법규입법및운영에관한조례 제4조의 규정에 의하여 다음과 같이 입법예고합니다.

2005년 7월 14일
서울특별시장

개정이유 및 주요내용

- 1. 개정이유 및 주요내용
장묘사업소의 명칭을 장묘문화센터로 변경하는 한편, 원가에 미달하는 장사시설의 일부 사용료를 다른 지방자치단체와 형평성을 고려하여 상향조정하고 납골시설의 관리비 등을 신설하려는 것임(별첨 : 시립장사시설 사용료 및 관리비기준 참조)
- 2. 의견제출
이 규칙개정안에 대하여 의견이 있는 단체 또는 개인은 2005년 8월 3일까지 다음사항을 기재한 의견서를 서울특별시장

(참조 : 노인복지과장, 주소 : 서울특별시 중구 서소문동 37번지 시청별관1동, 전화 : 3707-9213, FAX 3707-9229, E-mail : choi5209@seoul.go.kr)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬, 반 여부와 그 사유)

나. 주소, 성명(법인·단체인 경우에는 법인 또는 단체명과 그 대표자), 전화번호

현 행				개 정 안			
〈별표 2〉 시립장사시설사용료 및 관리비 징수기준(제9조 관련)				〈별표 2〉 시립장사시설사용료 및 관리비 징수기준(제9조 관련)			
구 분	내 용	사 용 요 금		구 분	내 용	사 용 요 금	
		서울특별시민	기타지역주민			서울특별시민	기타지역주민
요 지	◦ 조성묘지 사용료 (1제곱미터당)	140,000	280,000	요 지	◦ 조성묘지 사용료 (1제곱미터당)	185,000	매장불허
	◦ 비조성묘지 사용료 (1제곱미터당)	17,800	35,600		◦ 비조성묘지 사용료 (1제곱미터당)	28,320	매장불허
	◦ 조성묘지 분묘관리비(1제곱미터당) (납골묘지 포함)	13,500 (매 3년마다)	13,500 (매 3년마다)		◦ 조성묘지 분묘관리비(1제곱미터당) (납골묘지 포함)	16,500 (매 3년마다)	16,500 (매 3년마다)
화장장	◦ 일반시민			화장장	◦ 일반시민		
	- 대 인(만 13세 이상) 1구당	50,000	150,000		- 대 인(만 13세 이상) 1구당	100,000	300,000
	- 소 인(만 12세 이하) 1구당	44,000	100,000		- 소 인(만 12세 이하) 1구당	88,000	200,000
	- 사 산 아 1구당	20,000	50,000		- 사 산 아 1구당	40,000	100,000
	- 개장유골 1구당	26,000	60,000		- 개장유골 1구당	52,000	120,000
◦ 국가유공자	<신 설>	<신 설>	◦ 국가유공자	50,000	150,000		
◦ 국민기초생활보장수급자	-	50,000	◦ 국민기초생활보장수급자	-	50,000		
납 골 시 설	◦ 일반시민			납 골 시 설	◦ 일반시민		
	- 사용료 1위당(최초 15년 사용)	120,000	240,000		- 사용료 1위당(최초 15년 사용)	200,000	600,000
	- 재사용료 1위당(5년마다기간연장시)	60,000	120,000		- 재사용료 1위당(5년마다기간연장시)	100,000	300,000
	◦ 국가유공자				◦ 국가유공자		
	- 사용료 1위당(최초 15년 사용)	60,000	240,000		- 사용료 1위당(최초 15년 사용)	100,000	300,000
- 재사용료 1위당(5년마다기간연장시)	30,000	120,000	- 재사용료 1위당(5년마다기간연장시)	50,000	150,000		
◦ 국민기초생활보장수급자			◦ 국민기초생활보장수급자				
- 사용료 1위당(최초 15년 사용)	100,000	240,000	- 사용료 1위당(최초 15년 사용)	100,000	240,000		
- 재사용료 1위당(5년마다기간연장시)	50,000	120,000	- 재사용료 1위당(5년마다기간연장시)	50,000	120,000		
<신 설>				납 골 관 리 비	◦ 일반시민		
					- 관리비 1위당(매 5년마다)	100,000	180,000
					◦ 국가유공자		
				- 관리비 1위당(매 5년마다)	50,000	90,000	
				◦ 국민기초생활보장수급자			
				- 관리비 1위당(매 5년마다)	25,000	45,000	
<신 설>				산 골 시 설	◦ 일반시민(서울시민에 한함)		
					- 개별산골 사용료 1위당	200,000	-
<신 설>				부 대 시 설	◦ 홍보관 임대료		
					- 1회 1시간 이내	50,000	50,000
					◦ 장사시설 촬영비		
				- 1회 4시간 이내	100,000	100,000	

고 시

◆ 서울특별시고시 제2005-198호

중앙버스전용차로설치에따른버스전용차로폐지및신설

도로교통법 제13조의2 및 동법시행령 제6조의2제3항의 규정에 의하여 가로변버스전용차로의 폐지 및 중앙버스전용차로의 신설을 다음과 같이 고시합니다.

2005년 7월 14일
서울특별시장

가. 버스전용차로 폐지 고시

도로구분	구 간	가로명	연장(km)	전용차로종류	폐지일	비고
일반도로	중랑구 상봉동 망우역사거리 → 동대문구 청량리동 756 농협앞	망우로 (도심방향)	4.9	가로변버스전용차로	고시일로부터	
	동대문구 휘경동 시조사삼거리 → 중랑구 상봉동 563-17 운상빌딩앞	망우로 (외곽방향)	3.3	가로변버스전용차로	고시일로부터	
	구로구 개봉동 오류IC ~ 영등포구 영등포동 영등포로터리	경인로 (양방향)	6.4	가로변버스전용차로	고시일로부터	

나. 중앙버스전용차로 설치구간

도로구분	구 간	가로명	연장(km)	전용차로종류	기간	통행시간
일반도로	중랑구 상봉동 망우역사거리 → 동대문구 청량리동 756 농협앞	망우로 (도심방향)	4.9	중앙버스전용차로	2005.7.3부터	24시간 전일제
	동대문구 휘경동 휘경지하보도 서측 → 중랑구 상봉동 563-17 운상빌딩앞	망우로 (외곽방향)	3.3	중앙버스전용차로	2005.7.3부터	24시간 전일제
일반도로	구로구 개봉동 한일시멘트 ~ 구로동 구로지하차도 서측	경인로 (양방향)	2.3	중앙버스전용차로	2004.7.10부터	24시간 전일제
	구로구구 신도림동 구로지하차도 동측 ~ 영등포구 문래동 문래고가차도 서측	경인로 (양방향)	1.3	중앙버스전용차로	2004.7.10부터	24시간 전일제
	영등포구 영등포동 문래고가 동측 ~ 영등포동 영등포고가차도 서측	경인로 (양방향)	0.8	중앙버스전용차로	2004.7.10부터	24시간 전일제

※ 기타 자세한 사항은 교통운영담당관 간선도로팀 3707-9815(담당자 정도훈)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 서울특별시고시 제2005-201호
도시관리계획(도시계획시설세부시설조성계획)변경결정

서울특별시고시 제2005-44호(2005.2.5)호로 변경결정된 서울특별시 광진구 화양동 1번지일대 건국대학교에 대한 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획에 대하여 국토의계획및이용에관한법률 제30조, 동법시행

령 제25조 및 도시계획시설의결정·구조및설치기준에관한규칙 제2조제2항의 규정에 의하여 다음과 같이 도시관리계획을 변경하고 이를 고시합니다.

2005년 7월 14일
서울특별시장

가. 변경결정 취지

- 국토의계획및이용에관한법률 제2조제4호다목의 규정에 의한 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획의 변경에 관한 사항으로서 기숙사 건축계획 변경에 관한 사항임.

나. 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 변경결정 조서

1) 토지이용계획

구분	시설명	위 치	면적(m ²)	구 분	토지이용계획(m ²)			비고
					기 정	변 경	변 경 후	
변경	학교 (대학)	광진구 화양동 1일대	460,443.2	계	460,443.20	-	460,443.20	
				건축부지	78,624.15	감) 317.29	78,306.86	
				녹지부지	190,736.30	증) 1,410.05	192,146.35	
				도로부지	50,326.03	증) 162.92	50,488.95	
				운동장	40,801.26	감) 940.80	39,860.46	
				광장, 주차장	99,955.46	감) 314.88	99,640.58	

2) 건축계획

건 폐 율 (%)		용 적 륜 (%)		높 이 의 범 위		비 고
기 정	변 경	기 정	변 경	기 정	변 경	
17.07이하	17.00 이하	69.79이하	69.44이하	12층이하	12층이하	

※ 단, 건축물의 규모, 위치 등 세부시설조성계획 상세내용은 고시도면에 의함.
기숙사(A,B,C동)중 C동 남측부에는 주변 저층 단독주택군을 고려해 교목식재할 것.

다. 관계도면 : 생략(열람장소에 비치된 도면과 같음)

라. 열람장소 : 서울특별시 시설계획과(전화 731-6347) 및 광진구청 도시개발과

(전화 490-1385)에 관계도면을 비치하고 있습니다.

◆ 서울특별시고시 제2005-202호
 도시관리계획결정고시(도시계획시설변경
 결정및세부시설조성계획결정)
 서울특별시 서초구 반포동 505번지 일대
 도시계획시설(학교)에 대하여 국토의계획및
 이용에관한법률 제30조, 같은법시행령 제25
 조 및 도시계획시설의결정·구조및설치기준
 에관한규칙 제2조의 규정에 의하여 다음과
 같이 도시관리계획(도시계획시설 및 세부시

설조성계획)을 결정하여 이를 고시합니다.
 2005년 7월 14일
 서울특별시장

1. 결정취지
 ○ 국토의계획및이용에관한법률 제2조제4
 호다목의 규정에 의한 도시계획시설
 (중합의료시설 → 학교) 변경 및 당해
 도시계획시설의 세부시설조성계획 결
 정에 관한 사항임

2. 도시계획시설(중합의료시설, 학교) 변경결정 및 세부시설조성계획 결정조서
 가. 도시계획시설(중합의료시설, 학교) 변경결정조서

구분	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
폐 지	중합의료 시 설	-	서초구 반포동 505번지 일대	110,600.0	(감) 110,600.0	-	'76. 10.23	부지경계 조정 및 면적재산정 (증 1,014㎡)
신 설	학교	대학교	서초구 반포동 505번지 일대	-	(증) 111,614.4	111,614.4	-	

나. 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 결정조서

구분	시설명	위 치	면 적 (㎡)	토지이용계획		건폐율 (%)	용적율 (%)	높이의 범위(m)	비고
				구 분	면 적(㎡)				
신설	학 교 (가톨릭 대학교)	서초구 반포동 505번지 일대	111,614.4	계	111,614.4	35.00 이하	190.00 이하	21층 (105m) 이하	
				건축부지	33,171.22				
				녹지부지	26,196.18				
				도로및주차장부지	47,554.11				
				운동장부지	4,692.89				

※ 건물의 규모, 배치 등 상세 내용은 고시도면에 의함.

3. 관계도서 : 생략(비치장소 고시도면과 같음)
 4. 시민들의 열람편의를 위하여 서울특별
 시 시설계획과(☎ 731-6747), 서초구
 청 도시정비과(☎ 570-6385)에 관계도
 서를 비치하고 있습니다.

◆ 서울특별시고시 제2005-203호
 서울특별시도시·주거환경정비기본계획변경
 (주택재개발사업부문/주거환경개선사업부문)
 서울특별시고시 제2004-204호(2004.6.
 25)로 고시된 서울특별시 도시·주거환경정
 비 기본계획에 대하여 도시및주거환경정비
 법 제3조제3항의 규정에 의하여 다음과 같

이 변경하고, 같은법 제3조제6항의 규정에 따라 이를 고시합니다.

2005년 7월 14일
서울특별시장

1. 변경사항

○ 검토대상구역 조정

구 분	당 초	변 경	증 감
정비예정구역 선정	300개소(1190.3ha)	301개소(1200.6ha)	증) 1개소(10.3ha)
검토대상구역	8개소(40.9ha)	7개소(30.0ha)	감) 1개소

○ 구역별 계획(정비예정구역 추가)

구분	생활권 유형	구역번호	동명	지번	면적 (ha)	용적률	층수	건폐율	추진 단계	사업시행방식	정비유형
당초	-	-	길음3동	498	10.9	-	-	-	-	-	-
변경	C	성북 46	길음3동	498	10.3	190%	12층 이하	60%	3	주택재개발사업	전면개발

2. 변경 사유

- 서울특별시 도시·주거환경정비 기본계획상 구역별계획(제7장)중 7.성북구 검토대상구역에 대하여 기본계획에서 정한 바에 따라 정비예정구역으로 선정하는 것임.
- 구역면적 일부 제척 : 성북구균형발전 촉진지구의 계획수립대상지로 제척

3. 관련서류 및 열람

시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주택국 주거정비과(전화 : 3707-8237) 및 성북구청 도시개발과(전화 : 920-3668)에 관계서류를 각각 비치하여 열람하고 있습니다.

◆ 서울특별시고시 제2005-204호

서울특별시도시·주거환경정비기본계획변경수립(도시환경정비사업부문-영등포지역) 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획을

○ 자치구

구 별	열람부서	전 화	주 소
영등포구	도시관리과	2670-3650	영등포구 당산동 3가 385-1

변경 수립하였기 도시 및 주거환경정비법 제3조의 규정에 의하여 이를 고시합니다.

2005년 7월 14일
서울특별시장

1. 기본계획 변경 요지

본 기본계획 변경은 토지의 효율적 이용과 도시기능의 회복이 필요한 지역의 도시환경을 개선하고 지역균형발전 차원에서 낙후된 영등포부도심을 개발하기 위해 2001년에 수립된 영등포지역 도심재개발기본계획을, '04.12.30 수립 공고된 영등포뉴타운지구의 세부사업 시행계획(개발기본계획) 내용으로 변경하고자 도시 및 주거환경정비법 제3조의 규정에 의거 도시·주거환경정비기본계획(변경)을 수립하는 것임.

2. 열람장소

- 서울특별시 뉴타운사업본부 뉴타운사업1반(☎ 6321-4360~1)

3. 본 기본계획변경(안)은 열람장소에 비치하여 일반인에게 보입니다.

가. 정비예정구역

■ 변경안

구분	면적	위치	비고
당초	399,000㎡	영등포구 영등포동 2, 5, 7가 일대	
변경	226,005.5㎡	"	

나. 토지이용계획

구분	지역구분	대상지역	토지이용유도	지정용도	비고
당초	일반업무 상업지역	영등포재래시장 일대 및 노선상업지역	상업/판매기능 위주의 토지이용유도	판매/영업 근린생활, 업무	
변경	"	일부조정 (별첨도면 참조)	"	변경없음	
당초	혼합서비스지 역	영등포로터리 및 내부블록에 속하는 지역	다양한 용도의 복합개발유도	근린생활 업무, 숙박	
변경	"	일부조정 (별첨도면 참조)	"	근린생활, 업무 숙박, 주거	

※ 혼합서비스 지역내 지정용도 중 주거는 영등포동 7가지역에 한하며, 숙박과 주거를 주용도로 함께 배치할 수 없음.

다. 용적률·건폐율, 높이 및 층수계획

구분	지역구분	용적률*	건폐율	건물최고높이※	비고
당초	일반업무 상업지역	800%	60%	70m이하 (15층 이하)	※ 주거복합, 문화시설설치시 최고높이 범위에서 층수결정 문화시설은 미술관, 박물관, 공연장, 도서관, 영화관 등을 포함하여, 각 시설별 인센티브 최소요건은 도심부에 준한다
	혼합 서비스지역	400%	60%	50m이하 (10층 내외)	
* 도시계획법 시행령 제63조 및 건축법시행령 제113조에 따른 인센티브를 제공, 단 최대허용 1,000%					
** 서울도시계획조례 제정 당시 일반주거지역은 도시계획조례의 경과규정에 따름					
변경	지역구분	용적률	건폐율	높이※	비고
	일반업무 상업지역	800%	60%	120m이하 (30층이하)	
	혼합 서비스지역	400%	60%	80m이하 (20층이하)	
* 국토의계획및이용에관한법률 시행령 제85조 및 건축법 시행령 제113조에 따라 인센티브 제공, 단 최대허용 1,000%					
※ 높이는 사업단위별 최고높이를 말한다.					
※ 층수는 평균층수를 말하며, 1개층을 최대 4m로 적용하여 높이를 결정한다.					
※ 공공시설부지제공 및 공개공지 등 초과제공에 따른 높이변화는 도심부에 준한다					

라. 교통계획

구분	당 초	변 경
계획 내용	<ul style="list-style-type: none"> 영등포로타리-영등포시장역까지의 15m도로를 20m로 확폭한다 영보극장에서 버드나룻길까지 12m도로를 15m로 확폭한다 교통특별관리지구로 지정하여 교통류관리, 주차상한제 실시, 노상조업주차를 관리하는 등 지역교통을 특별관리한다 	<ul style="list-style-type: none"> 영등포시장역에서 버드나룻길(시장역길 15m), 영등포로에서 버드나룻길(안양야채길 6m), 서강대로에서 영등포로, 버드나룻길 연결도로(상산전길 8m)까지의 도로를 20m로 확폭한다 교통특별관리지구로 지정하여 교통류관리, 주차상한제 실시, 노상조업주차를 관리하는 등 지역교통을 특별관리한다

마. 공공시설계획

구분	당 초	변 경
계획 내용	<ul style="list-style-type: none"> 영등포시장 일대를 지역정비차원에서 재개발할 경우에는 대규모 공공시설의 확보보다는 지구내 연결도로 확폭을 통한 이면도로의 정비, 공동주차장 확보, 소규모 공원 설치등에 주안점을 두도록 한다 공공용지부담율은 도심지역의 재개발 사업시 평균 25%내외이지만 사업구역별 특성에 따라 편차가 큰 점을 감안하여 해당지역의 여건과 개발방식을 고려하여 융통성있게 설정 영등포시장역 주변으로 소규모 광장이나 공원 등 휴식공간을 배치하고, 공원용지 지하부에 공동주차장을 설치할 수 있도록 한다 	<ul style="list-style-type: none"> 영등포뉴타운지구 개발기본계획에 따라 중앙에 중앙공원을 조성하고 주민접근이 용이하도록 공원 및 광장 분산 배치한다 주차장은 중앙공원 지하를 개발하여 상업시설 입주자 및 이용자를 위해 조성한다 도로는 내부연계체계를 감안하여 이면도로 신설한다 공공시설 부담률은 지역특성을 감안하고 용도지역 변경등을 고려하여 평균 16%내외로 공공용지부담율 계획을 수립한다.

바. 공급처리시설계획 : 변경없음

2005년 7월 14일
서울 특별 시장

◆ 서울특별시고시 제2005-205호

도시계획시설(도로)사업실시계획변경

서울특별시고시 제2004-412호(2004.12.20)로 도시계획시설사업(도로) 실시계획 고시된 『가산동 79-2주변 도로개설공사』에 대하여 일부 편입물건이 추가됨에 따라 국토의계획및이용에관한법률 제88조·제91조 및 같은법시행령 제97조·제100조의 규정에 의하여 다음과 같이 도시계획시설(도로)사업 실시계획을 변경하고 이를 고시합니다.

가. 사업시행지의 위치 : 변경없음

나. 사업의 종류 및 명칭 : 변경없음

(1) 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업

(2) 사업의 명칭 : 가산동 79-2주변 도로개설공사

다. 사업의 규모 : 변경없음

라. 사업시행자 : 변경없음

마. 사업착수 및 준공예정일 : 변경없음

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번과 소유권 이외의 권리명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별첨

사. 국토의계획및이용에관한법 제99조 규

정에 의한 공공시설등의 귀속 및 양도에 관한사항 : 변경없음
 아. 시민열람 편의를 위해 서울시 도로계획

과(☎ 3707-8135) 및 금천구 토목과(☎ 890-2405)에 관련도서 및 서류를 비치하고 있습니다.

토 지 조 서

구분	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	권리관계	
당초	금천구 가산동 79-2	공	8,202	1,617	(주)마리오	금천구 가산동 60-22	서울 특별시	서울특별시	지상권	
							중소 기업은행	중구 을지로 2가 50	근저당	
변경		변		경		없		음		

물 건 조 서

구분	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수 량	소유자		비고
						성명	주소	
당 초	금천구 가산동	79-2	대문		1개	(주)마리오	서울시 금천구 가산동 60-22	
			담장		20m			
			창고	(철골/천막(9.7*4.4)	43㎡			
			창고	블럭/목조(4.0*3.0)	12㎡			
			창고	블럭/스레트(3.5*3.5)	13㎡			
			담장		15m			
			수위실	블럭/슬라브(12.5*5.0)	63㎡			
			창고	철골/천막(74.7*11.6)	675㎡			
			담장		92m			
			대문		1개			
변경		변		경	없		음	
추 가	가산동	60-74	담장	벽돌, 앵글파이프	36	(주)진도	서울시 금천구 가산동 60-3	(주)마리오 (1/2)
			창고	블럭/슬라브	19			
			창고	블럭/슬라브	4			
			담장	블럭	110.4 (220.8×1/2)			
			오수처리탱크	스텐레스	1식			
			정화조	콘크리트(800인조)	1식			

구 분	소재지	지 번	물건의 종 류	구조 및 규격	수 량	소 유 자		비 고
						성 명	주 소	
추 가	가산동	60-74	단풍나무		2주	(주)진도	서울시 금천구 가산동 60-3	
			벗나무		2주			
			주 목		4주			
			진달래		4주			
			마로니에		3주			
			화 단		1식			잔여나무포함
			통신설비		1식			지하 매설물
			전력설비					
			소방설비					

◆ 서울특별시고시 제2005-206호
 도시관리계획용도지역변경결정(은평구구
 산동191-1호일대)
 서울특별시 은평구 구산동 191-1호 일
 대에 대하여 국토의계획및이용에관한법률
 제30조 및 같은법시행령 제25조의 규정에
 의하여 다음과 같이 도시관리계획(용도지
 역)을 변경결정하고 이를 고시합니다.
 2005년 7월 14일
 서울특별시장

가. 변경결정 취지
 국토의계획및이용에관한법률 제2조제4
 항가목의 규정에 의한 도시관리계획(용
 도지역)의 변경에 관한 사항으로서 도
 시계획시설(사회복지시설)인 은평천사
 원의 건축물에 대한 증축 및 대수선을
 할 수 있도록 용도지역을 변경하려는
 것임.
 나. 위치 및 면적 : 은평구 구산동 191-1호
 일대, 13,032㎡

다. 용도지역 변경결정 조서

용도지역	면 적 (㎡)			비 고
	기 정	변 경	변경후	
소 계	15,106	-	15,106	은평천사원 (사회복지시설)
제1종일반주거지역	13,032	감) 13,032	0	
제2종일반주거지역(7층이하)	2,074	증) 13,032	15,106	

라. 관계도면 : 생략(서울특별시 도시계획과
 및 은평구 도시정비과에 비치한 도면과
 같음)
 마. 시민의 열람편의를 위하여 서울시 도시
 계획과(☎ 731-6743) 및 은평구 도시

정비과(☎ 350-1386)에 관련도서를 비
 치하고 있습니다.

◆ 서울특별시고시 제2005-207호

도시관리계획(도시계획시설조성계획)변경결정

서울특별시고시 제491호(1982.12.30)로 도시계획시설(공원) 조성계획 결정된 서울특별시 광진구 중곡동 및 중랑구 망우동 일대의 도시계획시설(용마도시자연공원) 조성계획에 대하여, 국토의계획및이용에관한법률 제30조, 동법시행령 제25조 및 도시공원법 제4조의 규정에 의하여 다음과 같이 도시관리계획(도시계획시설 조성계획)을 변경하고 이를 고시합니다.

2005년 7월 14일

서울특별시장

1. 변경결정 취지 : 국토의계획및이용에관한법률 제2조 제4호 다목의 규정에 의한 도시계획시설(용마도시자연공원)의 세부시설 조성계획변경에 관한 사항으로써, 시설지구조정 및 공원시설 재배치를 통하여 환경친화적인 공원을 조성하려는 것임.
2. 위치 및 면적 : 광진구 중곡동 및 중랑구 면목동 일대 5,107,755㎡
3. 도시계획시설(용마도시자연공원) 조성계획 변경결정조서 및 관계도면 : 열람장소에 비치
4. 열람장소 : 서울특별시 공원과(☎ 3707-9618), 광진구 공원녹지과(☎ 450-1395), 중랑구 공원녹지과(☎ 490-3395)에 관계서류를 비치하여 열람하고 있습니다.

■ 도시계획시설(용마도시자연공원) 조성계획변경 결정조서

가. 총괄표

○ 위 치 : 서울특별시 광진구 중곡동 산 1번지, 중랑구 망우동 산 69-1 일대

구 분	변 경 전						변 경 후						비 고	
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)		
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)			
계	5,107,756	201,795	83	11,211.11	24,002.56	(608)	5,107,756	183,928.7	50	10,814.11	23,540.36	(601)		
공 원 시 설 지 구	소 계	928,466.0	201,725.0	81	11,145.92	23,937.36	(608)	793,051.0	183,858.7	48	10,748.92	23,475.17	(601)	감)135,415㎡
	구보육원지구	185,310.0	30,858.0	31	430.00	430.00	(42)	90,739.0	14,892.5		32.00	32.00	(9)	감)94,571㎡
	면목약수터지구	109,635.0	17,553.0	5	1,544.00	4,968.00	(7)	81,038.0	13,540.2	3	1,516.00	4,940.00	(12)	감)28,597㎡
	간골지구	75,650.0	5,276.0	4	55.00	55.00	(55)	35,141.0	3,081.0	4	84.00	84.00	(54)	감)40,509㎡
	구의지구	182,194.0	26,992.0	10	695.65	1,717.03	(110)	182,194.0	26,992.0	10	695.65	1,717.03	(110)	증감없음
	망우지구	161,152.0	60,858.0	27	8,116.27	16,397.14	(18)	161,152.0	60,858.0	27	8,116.27	16,397.14	(18)	증감없음
	채석장지구	151,322.0	38,193.0	3	295.00	295.00	(239)	151,322.0	38,193.0	3	295.00	295.00	(239)	증감없음
	배밭지구	15,184.0	4,922.0				(47)	15,184.0	4,922.0				(47)	증감없음
	아차산배수지지구	39,824.0	14,467.0				(65)	49,107.0	15,359.0				(76)	증)9,283㎡
	중곡지구	8,195.0	2,606.0	1	10.00	10.00	(25)	8,195.0	2,606.0	1	10.00	10.00	(25)	증감없음
	서일대지구							18,979.0	3,415.0				(11)	증)18,979㎡
시설지구외	4,179,290	70	2	65.19	65.19		4,314,705	70	2	65.19	665.19		증)135,415㎡	
공원시설지구율	$(793,051\text{㎡} / 5,107,756\text{㎡}) * 100\% = 15.5\%$											법정20%이하		
공원시설율	$(183,928.7\text{㎡} / 5,107,756\text{㎡}) * 100\% = 3.6\%$											법정20%이하		
공원건폐율	$(10,814.11\text{㎡} / 793,051.0\text{㎡}) * 100\% = 1.4\%$											법정 4%이하		

제 2610 호

시

단

2005. 7. 14. (목)

■ 도시계획시설(용마도시자연공원, 구보육원지구) 조성계획변경 결정조서

가. 지구별총괄표

○ 위 치 : 서울특별시 중랑구 망우동 산 69-1번지 일대

구 분	변 경 전						변 경 후						비 고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	
			동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
계	185,310.0	30,858.0		430.0	430.0	(42)	90,739.0	14,892.5		32.00	32.00	(9)	
기 반 시 설	소계	6,011.0	6,011.0				2,978.5	2,978.5					감)3,032.5㎡
	도로	5,751.0	5,751.0				2,625.5	2,625.5					감)3,125.5㎡
	광장	260.0	260.0				353.0	353.0					증)93㎡
조경 시설	0.0	0.0					0.0	0.0					
휴양 시설	12,295.0	12,295.0		32.0	32.0	(2)	2,620.0	2,620.0		32.0	32.0	(8)	감)9,675㎡
유희 시설	805.0	805.0					0.0	0.0					감)805㎡
운동 시설	5,360.0	5,360.0					8,653.0	8,653.0					증)3,293㎡
교양 시설	4,500.0	4,500.0					0.0	0.0					감)4,500㎡
편익 시설	1,312.0	1,312.0		236.0	236.0	(36)	641.0	641.0					감)671㎡
관리 시설	575.0	575.0		162.0	162.0	(4)	0.0	0.0					감)575㎡
녹지 기타	154,452.0						75,846.5	0.0					감)78,605.5㎡

시설율 : 당초 16.65% → 변경 16.41%(감 0.24%)

건폐율 : 당초 0.23% → 변경 0.04%(감 0.20%)

나. 시설조서(구보육원지구)

구분	시설명	변 경 전									변 경 후									비 고		
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)			
								바닥 면적	시설 면적								바닥 면적	시설 면적				
합 계				185,310.0	30,858.0			430	430	(42)			90,739.0	14,892.5			32	32	(9)			
기반 시설	소 계			6,011.0	6,011.0								2,978.5	2,978.5						감)3,032.5㎡		
	도로			5,751.0	5,751.0								2,625.5	2,625.5						감)3,125.5㎡		
	광 장	가	망우 산69-1	260.0	260.0					기107	가		353.0	353.0						증)93㎡		
조경 시설	소 계																					
휴양 시설	소 계			12,295.0	12,295.0			32	32	(2)			2,620.0	2,620.0			32	32	(8)	감)9,675㎡		
	야유회장	나	11개소	9,830.0	9,830.0						나	2개소	2,620.0	2,620.0							감)7,210㎡	
		나-1	망우 산69-1	(990.0)	(990.0)						기121										폐지 감)990㎡	
		나-2	망우 산69-1	(1,710.0)	(1,710.0)						기90										폐지 감)1,710㎡	
		나-3	망우 산69-1	(1,620.0)	(1,620.0)						기91	나-1	망우 산69-1	(1,620.0)	(1,620.0)							증감없음
		나-4	망우 산69-1	(1,000.0)	(1,000.0)						기92	나-2	망우 산69-1	(1,000.0)	(1,000.0)							증감없음
		나-5	망우 산69-1	(1,150.0)	(1,150.0)						기93											폐지 감)1,150㎡
		나-6	망우 산69-1	(720.0)	(720.0)						기95											폐지 감)720㎡

구분	시설명	변 경 전								변 경 후								비 고		
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥 면적	시설 면적								바닥 면적			시설 면적
휴양 시설	야유회장	나-7	망우 산69-1	(565.0)	(565.0)					기98									폐지 감)565㎡	
		나-8	망우 산69-1	(500.0)	(500.0)					기101									폐지 감)500㎡	
		나-9	망우 산69-1	(540.0)	(540.0)					기102									폐지 감)540㎡	
		나-10	망우 산69-1	(630.0)	(630.0)					기103									폐지 감)630㎡	
		나-11	망우 산69-12	(405.0)	(405.0)					기106									폐지 감)405㎡	
	야영장	다	2개소	2,465.0	2,465.0														감)2,465㎡	
		다-1	망우 산69-1	(1,565.0)	(1,565.0)					기88									폐지 감)1,565㎡	
		다-2	망우 산69-1	(900.0)	(900.0)					기89									폐지 감)900㎡	
	쉼터	①	망우 113의1	(32.0)	(32.0)			32	32	(2)	①	전망대내					32	32	(2)	증감없음
	파고라									②	다목적운동장내								(6)	증)6개소
	유희 시설	소 계			805.0	805.0													감)805㎡	
놀이터		라	2개소	805.0															감)805㎡	
		라-1	망우 113의1	(600.0)	(600.0)					기38									폐지 감)600㎡	
		라-2	망우 산69-1	(205.0)	(205.0)					기99									폐지 감)205㎡	

제 2610 호

시

포

2005. 7. 14. (목)

구분	시설명	변 경 전								변 경 후								비 고		
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	
								바다 면적	시설 면적								바다 면적			시설 면적
운동 시설	소 계			5,360.0	5,360.0							8,653.0	8,653.0						증)3,293㎡	
	배드 민턴장	마	3개소	1,250.0	1,250.0					라	2개소	1,129.0	1,129.0						감)121㎡	
		마-1	망우 산69-1	(450.0)	(450.0)				기122										폐지 감)450㎡	
		마-2	면목 산4	(575.0)	(575.0)				기123										폐지 감)575㎡	
		마-3	망우 산69-1	(225.0)	(225.0)				기94										폐지 감)225㎡	
										라-1	망우동 산69-1입	(532.0)	(532.0)						신설 증)532㎡	
										라-2	망우동 산69-12입	(597.0)	(597.0)						신설 증)597㎡	
	배구장	바	면목 산4	225.0	225.0				기31									폐지 감)225㎡		
	다이나 트랙	사	면목 산4	450.0	450.0				기36									폐지 감)450㎡		
	조깅트랙									마	망우동 산69-12입	609.0	609.0					신설 증)609㎡		
	다목적 운동장	아	2개소	2,625.0	2,625.0					바	1개소	1,456.0	1,456.0						감)1,169㎡	
		아-1	망우 산69-12	(1,980.0)	(1,980.0)				기37	바	망우동 산69-12입	(1,456.0)	(1,456.0)						변경 감)524㎡	
		아-2	망우 산69-1	(645.0)	(645.0)				기100										폐지 감)645㎡	

제 2610 호

시

단

2005. 7. 14. (목)

구분	시설명	변 경 전								변 경 후								비 고		
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	
								바다 면적	시설 면적								바다 면적			시설 면적
운동 시설	체력 단련장	차	망우 산69-1	810.0	810.0					기97	사	7개소	5,459.0	5,459.0					증)4,649㎡	
											사-1	망우동 산69-1입	(816.0)	(816.0)					신설 증)816㎡	
											사-2	망우동 산69-1입	(1,710.0)	(1,710.0)					신설 증)1,710㎡	
											사-3	망우동 산69-1입	(1,361.0)	(1,361.0)					신설 증)1,361㎡	
											사-4	망우동 산69-1입	(265.0)	(265.0)					신설 증)265㎡	
											사-5	망우동 산69-1입	(606.0)	(606.0)					신설 증)606㎡	
											사-6	망우동 산69-1입	(75.0)	(75.0)					신설 증)75㎡	
											사-7	망우동 산69-1입	(626.0)	(626.0)					신설 증)626㎡	
교양 시설	소 계			4,500.0	4,500.0													감)4,500㎡		
	자연 학습장	차	망우 산69-203	4,500.0	4,500.0					기35								폐지 감)4500㎡		
편익 시설	소 계			1,312.0	1,312.0			236	236	(36)			641.0	641.0				(1)	감)671㎡	
	주차장	카	망우 산69-205	900.0	900.0					기34	차	망우동 산69-12입	293.0	293.0					변경 감)607㎡	
	약수터	타	망우 산69-1	110.0	110.0					기96	차	망우동 산69-1입	20.0	20.0					변경 감)90㎡	

제 2610 호

시

단

2005. 7. 14. (목)

구분	시설명	변 경 전							변 경 후							비 고				
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조		규모	건축물(㎡)		공작물 (기)
								바닥 면적	시설 면적									바닥 면적	시설 면적	
편익 시설	전망대	파	2개소	290.0	290.0						카	2개소	328.0	328.0					증)38㎡	
		파-1	망우 산69-1	(110.0)	(110.0)	연와조		64	64	기104										폐지 감)110㎡
		파-2	망우 산69-1	(180.0)	(180.0)	연와조		64	64	기105	카-1	망우동 산69-1입	(180.0)	(180.0)						증감없음
											카-2	망우동 산69-1입	(148.0)	(148.0)						신설 증)148㎡
	매 집	1	2개소	12.0	12.0															감)12㎡
		1-1	망우 산69-202	(6.0)	(6.0)	이동식		6	6	기115										폐지 감)6㎡
		1-2	망우 산49	(6.0)	(6.0)	이동식		6	6	기116										폐지 감)6㎡
	공중변소	2	휴양시설내					96	96	(24)	1	녹지내							(1)	감)23개소
	음수전	㉔	휴양시설내	(240.0)	(240.0)					(12)										폐지 감)12개소
	관리 시설	소 계			575.0	575.0			162	162	(4)									감)575㎡
관리 사무소		3	망우 산69-205	575.0	575.0			162	162	기32									폐지 감)575㎡	
쓰레기 수거장		하	휴양시설내	(80.0)	(80.0)					(4)									폐지 감)4개소	
녹지	소 계			154,452.0								75,846.5							감)78,605.5㎡	
	녹지 및 기타			154,452.0								75,846.5							변경 감)78,605.5㎡	

■ 도시계획시설(용마도시자연공원, 면목약수터지구) 조성계획변경 결정조서
가. 지구별총괄표

○ 위 치 : 서울특별시 중랑구 면목동 산50번지 일대

구 분	변 경 전						변 경 후						비 고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	
			동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
계	109,635	17,553	5동	1,544	4,968	(7)	81,038.0	13,540.2	3동	1,516	4,940	(12)	
기 반 시 설	소 계	5,633	5,633				5,397.2	5,397.2					감)235.8㎡
	도 로	4,940	4,940				4,407.2	4,407.2					감)532.8㎡
	광 장	693	693				990.0	990.0					증)297㎡
조 경 시 설	2,170	2,170				(3)	605.0	605.0				(5)	감)1,565㎡
휴 양 시 설	3,170	3,170	2동	80	80		320.0	320.0	1동	64	64		감)2,850㎡
유 희 시 설	312	312					324.0	324.0					증)12㎡
운 동 시 설	5,147	5,147	1동	1,371	4,795		5,725.0	5,725.0	1동	1,371	4,795		증)578㎡
교 양 시 설	714	714					787.0	787.0					증)73㎡
편 익 시 설	387	387	3동	93	93	(4)	382.0	382.0	1동	81	81	(5)	감)5㎡
관 리 시 설	20	20					0.0	0.0				(2)	감)20㎡
녹 지 기 타	92,082						67,497.8						감)24,584.2㎡

시설율 : 당초 16.01% → 변경 16.71%(증 0.7%)

건폐율 : 당초 1.41% → 변경 1.87%(증 0.46%)

나. 시설조서(면목약수터지구)

구분	시설명	변 경 전								변 경 후								비 고			
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)		
								바닥 면적	시설 면적								바닥 면적			시설 면적	
합 계				109,635.0	17,553.0		5동	1,544	4,968	(7)			81,038.0	13,540.2		3동	1,516	4,940	(12)		
기반 시설	소 계			5,633.0	5,633.0								5,397.2	5,397.2						감)235.8㎡	
	도로			4,940.0	4,940.0								4,407.2	4,407.2						감)532.8㎡	
	광 장	가	4개소	693.0	693.0							가	6개소	990.0	990.0						증)297㎡
		가1	면목동 산49	(160.0)	(160.0)							가1	면목동 산49-1입	(160.0)	(160.0)						증감없음
		가2	면목동 산47-1	(150.0)	(150.0)							가2	면목동 산46-2입	(150.0)	(150.0)						증감없음
		가3	면목동 산47-1	(80.0)	(80.0)							가3	면목동 산46-2입	(80.0)	(80.0)						증감없음
		가4	면목동 산50	(303.0)	(303.0)							가4	면목동 1326-973외	(335.0)	(335.0)						변경 증)32㎡
												가5	면목동 50-11입	(145.0)	(145.0)						신설 증)145㎡
										가6	면목동 50-123외	(120.0)	(120.0)						신설 증)120㎡		
조경 시설	소 계			2,170.0	2,170.0					(3)			605.0	605.0					(5)	감)1,565㎡	
	연못	나	면목동 산50-1	190.0	190.0															폐지 감)190㎡	
	계류	다	면목동산 47-7입	550.0	550.0						다	면목동 산47-7입외	605.0	605.0						변경 증)55㎡	

구분	시설명	변 경 전								변 경 후								비 고		
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	
								바다 면적	시설 면적								바다 면적			시설 면적
조경 시설	잔디 광장	라	2개소	1,430.0	1,430.0														합)1430㎡	
		라1	면목동 산47-1	(839.0)	(839.0)															폐지 감)839㎡
		라2	면목동 산50-39	(591.0)	(591.0)															폐지 감)591㎡
	파고라	①	전지역	(40.0)	(40.0)				(1)	①	전지역								(1)	증감없음
	쉼터	②	면목동 산50-28	(36.0)	(36.0)				(2)	②	면목동 산50-28								(4)	증)2개소
휴양 시설	소 계			3,170.0	3,170.0		2동	80	80			320.0	320.0		1동	64.00	64.00		합)2,850㎡	
	야유회장	마	6개소	2,925.0	2,925.0															합)2,925㎡
		마1	면목동 산48	(360.0)	(360.0)															폐지 감)360㎡
		마2	면목동 산48	(325.0)	(325.0)															폐지 감)325㎡
		마3	면목동 산48	(405.0)	(405.0)															폐지 감)405㎡
		마4	면목동 산48	(270.0)	(270.0)															폐지 감)270㎡
		마5	면목동 산50-2	(1,385.0)	(1,385.0)															폐지 감)1,385㎡
		마6	면목동 산48	(180.0)	(180.0)															폐지 감)180㎡

제 2610 호

시

민

2005. 7. 14. (목)

구분	시설명	변 경 전								변 경 후								비 고		
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	
								바다 면적	시설 면적								바다 면적			시설 면적
휴양 시설	팔각정	1	면목동 산1-2	145.0	145.0	연와조	1동	64	64		1	면목동산49-1입	145.0	145.0	연와조	1동	64.00	64.00		증감없음
	쉽 터	2	면목동 산50-18	100.0	100.0	목조	1동	16	16											폐지 감)100㎡
	휴게소										마	2개소	175.0	175.0						증)175㎡
											마-1	면목동 산50-11입	(87.0)	(87.0)						신설 증)87㎡
										마-2	면목동 산47-7입외	(88.0)	(88.0)						신설 증)88㎡	
유희 시설	소 계			312.0	312.0								324.0	324.0					증)12㎡	
	어린이 놀이터	바	1개소	312.0	312.0						바	2개소	324.0	324.0					증)12㎡	
		바	면목동 산50-30	(312.0)	(312.0)						바-1	면목동 산50-343외	(194.0)	(194.0)					변경 감)118㎡	
											바-2	면목동 산50-193외	(130.0)	(130.0)					신설 증)130㎡	
운동 시설	소 계			5,147.0	5,147.0		1동	1,371	4,795				5,725.0	5,725.0		1동	1,371	4,795	증)578㎡	
	배드 민턴장	사	면목동 산1-2	380.0	380.0					사	면목동 산49-1입	243.0	243.0						변경 감)137㎡	
	다목적 운동장	아	면목동 산1-2	990.0	990.0						아	2개소	785.0	785.0						변경 감)205㎡
											아-1	면목동 산50-303외	(300.0)	(300.0)						증감없음
											아-2	면목동 산50-11입	(485.0)	(485.0)						증감없음

구분	시설명	변 경 전									변 경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥 면적	시설 면적								바닥 면적	시설 면적		
운동 시설	다이나 트랙	자	면목동 산49	350.0	350.0						자	면목동 산50-11외	770.0	770.0					변경 증)420㎡	
	체력 단련장	차	1개소	300.0	300.0						차	2개소	482.0	482.0					증)182㎡	
		차	면목동 산50-39	(300.0)	(300.0)						차-1	면목동 산50-303외	(300.0)	(300.0)					증감없음	
											차-2	면목동 산49-1임	(182.0)	(182.0)					신설 증)182㎡	
	농구장	타	1개소	132.0	132.0						카	면목동 산46-2임	450.0	450.0					증)318㎡	
종합운 동시설	3	면목동 519,519-1	2,995.0	2,995.0	철골	지하 2층 지상 3층	1,371	4,795		3	면목동 519외	2,995.0	2,995.0	철골	지하 2층 지상 3층	1,371	4,795	증감없음		
교양 시설	소 계			714.0	714.0							787.0	787.0					증)73㎡		
	자연 학습장	파	2개소	714.0	714.0						파	4개소	787.0	787.0					증)73㎡	
		파1			(260.0)	(260.0)													폐지 감)260㎡	
		파2	면목동 산50-35	(454.0)	(454.0)						파1	면목동 산50-223외	(206.0)	(206.0)					변경 감)248㎡	
											파2	면목동 산50-223외	(260.0)	(260.0)					신설 증)260㎡	
											파3	면목동 519-1전외	(178.0)	(178.0)					신설 증)178㎡	
									파4	면목동 519-1전외	(143.0)	(143.0)					신설 증)143㎡			

제 2610 호

시

민

2005. 7. 14. (목)

구분	시설명	변 경 전								변 경 후								비 고				
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)			
								바닥 면적	시설 면적								바닥 면적			시설 면적		
편익 시설	소 계			387.0	387.0		3동	93	93	(4)			382.0	382.0		1동	81	81	(5)	감)5㎡		
	주차장	하	1개소	125.0	125.0							하	2개소	132.0	132.0						증)7㎡	
		하	면목동 519-1	(125.0)	(125.0)							하-1	면목동 519-1전	(100.0)	(100.0)						변경 감)25㎡	
												하-2	면목동 519-1전	(32.0)	(32.0)						신설 증)32㎡	
	약수터	거	면목동 산48	100.0	100.0					(1)	거	면목동 49-1입	100.0	100.0							증감없음	
	매 정	4	2개소	12.0	12.0		2동	12	12												감)12㎡	
		4-1	면목동 산50-1	(6.0)	(6.0)	이동식	(1동)	(6)	(6)													폐지 감)6㎡
		4-2	면목동 산49	(6.0)	(6.0)	이동식	(1동)	(6)	(6)													폐지 감)6㎡
	공 중 변 소	5	면목동 산50-25	150.0	150.0	고정식	1동	81	81		5	면목동 산50-25	150.0	150.0	고정식	1동	81	81				증감없음
											6	면목동 산49입외				이동식				(2)		증)2개소
음수전	㉓	휴양시설 지구내	(60.0)	(60.0)						(3)	㉓	휴양시설지구내	(60.0)	(60.0)						(3)	증감없음	
관리 시설	소 계			20.0	20.0														(2)		감)20㎡	
	쓰레기 수거장	너	휴양시설 지구내	20.0	20.0																폐지 감)20㎡	
	안내판										너	전지역							(2)		신설 증)2개소	
녹지	소 계			92,082.0									67,497.8								감)24,584.2㎡	
	녹 지			92,082.0									67,497.8								감)24,584.2㎡	

■ 도시계획시설(용마도시자연공원, 긴골지구) 조성계획변경 결정조서

가. 지구별총괄표

○ 위 치 : 서울특별시 광진구 중곡동 산 1번지 일대

구 분	변 경 전						변 경 후						비 고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	
			동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
계	75,650	5,276	4동	55	55	(55)	35,141.0	3,081.0	4동	84.00	84.00	(54)	
기 반 시 설	소 계	2,310	2,310				1,188.0	1,188.0					감)1,122㎡
	도 로	2,310	2,310				1,188.0	1,188.0					
	광 장						0.0	0.0					
조 경 시 설							0.0	0.0				(1)	증감없음
휴 양 시 설	1,165	1,165				(52)	325.0	325.0				(52)	감)840㎡
유 희 시 설							0.0	0.0					증감없음
운 동 시 설	1,208	1,208					1,208.0	1,208.0					증감없음
교 양 시 설							0.0	0.0					증감없음
편 익 시 설	163	163	3동	3	3		20.0	20.0	1동	32	32		감)143㎡
관 리 시 설	430	430	1동	52	52	(3)	340.0	340.0	1동	52	52	(1)	감)90㎡
녹 지 기 타	70,374						32,060.0						감)38,314㎡

시설율 : 당초 6.97% → 변경 8.77%(증 1.79%)

건축율 : 당초 0.073% → 변경 0.239%(증 0.17%)

나. 시설조서(긴골지구)

구분	시설명	변경 전								변경 후								비고				
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)			
								바닥면적	시설면적								바닥면적			시설면적		
합계				75,650	5,276		4동	55.00	55.00	(55)			35,141	3,081.0		4동	84.00	84.00	(54)			
기반 시설	소계			2,310	2,310							1,188	1,188							감)1,122㎡		
	도로			2,310	2,310							1,188	1,188							감)1,122㎡		
	광장																					
조경 시설	소계																		(1)	증감없음		
	도로									①	휴게소나-2내								(1)	증)1개소		
휴양 시설	소계			1,165	1,165					(52)		325	325						(52)	감)840㎡		
	야유회장	가	2개소	537	537																감)537㎡	
		가-1	중곡동 산3-59입	(307)	(307)																폐지 감)307㎡	
		가-2	중곡동 산3-80	(230)	(230)																폐지 감)230㎡	
	휴게소	나	5개소	628	628						나	9개소	325	325							감)303㎡	
		나-1	중곡동 산3-80	(140)	(140)						나-1	중곡동산3-80	(140)	(140)								
		나-2	중곡동 산3-5	(197)	(197)						나-2	중곡동산3-5	(185)	(185)								변경 증)12㎡
		나-3	중곡동 산1입	(97)	(97)																폐지 감)97㎡	
		나-4	중곡동 산1입	(131)	(131)																폐지 감)131㎡	
		나-5	중곡동 산1입	(63)	(63)																폐지 감)63㎡	
의자	①	전지역								(52)	②	전지역							(52)	증감없음		

구분	시설명	변 경 전								변 경 후								비 고		
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	시설면적								바닥면적			시설면적
유희 시설	소 계																		증감없음	
운동 시설	소 계			1,208	1,208							1,208	1,208						증감없음	
	배드 민턴장	다	산3-80	415	415				4면	다		415	415						증감없음	
	체력 단련장	라	3개소	793	793					라		793	793							증감없음
		라-1	중곡동 산3-59입	(330)	(330)					라-1	중곡동산3-59입	(330)	(330)							증감없음
		라-2	중곡동 산1입	(298)	(298)					라-2	중곡동산1입	(298)	(298)							증감없음
라-3	중곡동 산1입	(165)	(165)					라-3	중곡동산1입	(165)	(165)							증감없음		
교양 시설	소 계																		증감없음	
편익 시설	소 계			163	163		3동	3	3			20	20		1동	32	32		감)143㎡	
	화장실	1	체력단련장 라1내	(3)	(3)		3동	3	3	1		(1)	(1)		1동	32	32		감)2개소	
	약수터	마	4개소	163	163					마	1개소	20	20						감)143㎡	
		마-1	중곡동 산3-59입	(20)	(20)					마-1	중곡동 산3-59입	(20)	(20)							증감없음

제 2610 호

시

문

2005. 7. 14. (목)

구분	시설명	변 경 전								변 경 후								비 고		
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	시설면적								바닥면적			시설면적
편익 시설	약수터	마-2	중곡동 산3-5	(95)	(95)														폐지 감)95㎡	
		마-3	중곡동 산1임	(24)	(24)															폐지 감)24㎡
		마-4	중곡동 산1임	(24)	(24)															폐지 감)24㎡
관리 시설	소 계			430	430		1동	52	52	(3)			340	340		1동	52	52	(1)	감)90㎡
	관리 사무소	2	중곡동 산3-59임	430	430	조적조	1동	52	52		2	중곡동 산3-59임	340	340	조적조	1동	52	52		감)90㎡
	안내판	②	전지역							(3)	③	전지역							(1)	감)2개소
녹지	소 계			70,374									32,060							감)38,314㎡
	녹지 및 기타			70,374									32,060							

제 2610 호

시

부

2005. 7. 14. (목)

■ 도시계획시설(용마도시자연공원,아차산배수지지구) 조성계획변경 결정조서

가. 지구별총괄표

○ 위 치 : 서울특별시 광진구 구의동 산17-2 일대

구 분	변 경 전					변 경 후					비 고		
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	
			동수(동)	바다면적(㎡)	연면적(㎡)				동수(동)	바다면적(㎡)			연면적(㎡)
계	39,824	14,467				(65)	49,107	15,359				(76)	
기 반 시 설	소 계	1,184	1,184				1,835	1,835					증)651㎡
	도 로	1,184	1,184				1,597	1,597					증)413㎡
	광 장						238	238					증)238㎡
조 경 시 설						(8)	0	0				(11)	
휴 양 시 설	1,017	1,017				(37)	1,017	1,017				(35)	
유 희 시 설							0	0					
운 동 시 설	12,266	12,266				(13)	12,222	12,222				(23)	감)44㎡
교 양 시 설							285	285					증)285㎡
편 익 시 설						(2)	0	0				(2)	
관 리 시 설						(5)	0	0				(5)	
녹 지 기 타	25,357						33,748						증)8,391㎡

시설율 : 당초 36.33% → 변경 31.28%(감 5.1%)

건폐율 : 당초 0.0% → 변경 0.0%(증감없음)

나. 시설조서(아차산배수지지구)

구분	시설명	변 경 전										변 경 후										비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)			
								바닥 면적	시설 면적								바닥 면적	시설 면적				
합 계				39,824.0	14,467.0					(65)			49,107.0	15,359.0					(76)			
기반 시설	소 계			1,184.0	1,184.0								1,835.0	1,835.0						증)651㎡		
	도로			1,184.0	1,184.0								1,597.0	1,597.0						증)413㎡		
	광 장									사	구의동 40답	238.0	238.0						신설 증)238㎡			
조경 시설	소 계									(8)									(11)			
	파고라 ①	전지역								(8)	① 전지역								(10)	증)2개소		
	정 자									⑦	광장내								(1)	증)1개소		
휴양 시설	소 계			1,017.0	1,017.0					(37)			1,017.0	1,017.0					(35)			
	휴게소	가	3개소	1,017.0	1,017.0						가	3개소	1,017.0	1,017.0								
		가-1	광장동 산80-1	(104.0)	(104.0)						가-1	광장동 산80-1	(104.0)	(104.0)								
		가-2	구의동 산25-1외	(676.0)	(676.0)						가-2	구의동 산25-1외	(676.0)	(676.0)								
		가-3	구의동 산30-4외	(237.0)	(237.0)						가-3	구의동 산30-4외	(237.0)	(237.0)								
장의자	②	전지역							(37)	② 전지역								(35)	감)2개소			
유희	소 계																					
운동 시설	소 계			12,266.0	12,266.0					(13)			12,222.0	12,222.0					(23)	감)44㎡		
	배드민턴장	나	구의동 산17-2	1,054.0	1,054.0						나	구의동 산17-2	1,054.0	1,054.0						6면		
	다목적 운동장	다	구의동 산17-2	826.0	826.0						다	구의동 산17-2	826.0	826.0								

구분	시설명	변 경 전								변 경 후								비 고		
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥 면적	시설 면적								바닥 면적			시설 면적
운동 시설	체력단련장	라	구의동 산17-2외	589.0	589.0						라	구의동 산17-2외	545.0	545.0						변경 감)44㎡
	테니스장	마	구의동 산25-1외	2,460.0	2,460.0						마	구의동 산25-1외	2,460.0	2,460.0						
	축구장	바	구의동 산17-2외	7,337.0	7,337.0						바	구의동 산17-2외	7,337.0	7,337.0						
	농구대	③	전지역						(4)	③	전지역								(4)	
	체력단련 시설	⑧	체력단련장내						(9)	⑧	체력단련장내								(19)	증)10개소
교양 시설	소 계										소 계	285.0	285.0						증)285㎡	
	자연학습장									아	2개소	285.0	285.0						증)285㎡	
										아-1	구의동 40답외	(183.0)	(183.0)						신설 증)183㎡	
										아-2	구의동 40답	(102.0)	(102.0)						신설 증)102㎡	
편익	소 계							(2)		소 계								(2)		
	음수전	④	전지역					(2)	④	전지역								(2)		
관리 시설	소 계							(5)		소 계								(5)		
	관리실 및 창고	⑤	구의동 산25-1					(1)	⑤	구의동 산25-1								(1)	3.2*24M	
	안내판	⑥	전지역					(4)	⑥	전지역								(4)		
녹지	소 계			25,357.0							33,748.0								증)8,391㎡	
	녹지 및 기타			25,357.0							33,748.0								증)8,391㎡	

■ 도시계획시설(용마도시자연공원,서일대지구) 조성계획변경 결정조서
 가. 지구별총괄표

○ 위 치 : 서울특별시 중랑구 망우동 산17-2 일대

구 분	변 경 전						변 경 후						비 고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 7물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	
			동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
계							18,979.0	3,415.0				(11)	
기 반 시 설	소 계						1,355.0	1,355.0					
	도로						844.0	844.0					
	광 장						511.0	511.0					
조 경 시 설						0.0	0.0				(1)		
휴 양 시 설						1,081.0	1,081.0				(10)		
유 회 시 설						0.0	0.0						
운 동 시 설						0.0	0.0						
교 양 시 설						979.0	979.0						
편 익 시 설						0.0	0.0						
관 리 시 설						0.0	0.0						
녹 지 기 타						15,564.0							

시설율 : 17.99%
 건폐율 : 0.0%

나. 시설조서(서일대지구)

구분	시설명	변 경 전								변 경 후								비 고		
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	
								바다면적	시설면적								바다면적			시설면적
	합 계											18,979.0	3,415.0					(11)		
기본 시설	소 계										소 계	1,355.0	1,355.0							
	도로											844.0	844.0							
	광장									가		511.0	511.0							
조경	소 계										소 계								(1)	
	정 자									①	휴게소 나1내								(1)	
휴양 시설	소 계										소 계	1,081.0	1,081.0						(10)	
	휴게소									나	2개소	1,017.0	1,017.0							
											나1	(298.0)	(298.0)							
											나2	(90.0)	(90.0)							
	건강지압로									다		64.0	64.0							
	파고라									②	광장내								(2)	
장의자									③	휴게소내								(8)		
유희	소 계										소 계									
운동	소 계										소 계									

제 2610 호

시

민

2005. 7. 14. (목)

구분	시설명	변 경 전								변 경 후								비 고		
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	시설면적								바닥면적			시설면적
교양 시설	소 계										소 계	979.0	979.0							
	자연학습장									라	2개소	979.0	979.0							
										라-1		(297.0)	(297.0)							
										라-2		(682.0)	(682.0)							
편익	소 계										소 계									
관리	소 계										소 계									
녹지	소 계										소 계	15,564.0								
	녹지및기타											15564.0								

제 2640 호

시

단

2005. 7. 14. (목)

다. 도로조서(구보육원지구)

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(m ²)	기능	기 점	종 점	비고
당초					3,626.0	5,751.0				
변경					1,674.0	2,625.5				
총계					1,674.0	2,625.5				
폐지	소로	3	1	3.0	33.0	99.0		망우동 산69-203	망우동 산69-203	
폐지	소로	3	2	3.0	123.0	369.0		망우동 산69-203	망우동 산9-1	
폐지	소로	3	3	3.0	52.0	156.0		망우동 산9-1	망우동 산9-1	
	소 계				0.0	0.0				
당초	산책로		1	1.5	670.0	1,005.0		망우동 산69-1	망우동 산69-1	
변경					92.0	138.0	산책로	산책로 12	지구계	
당초	산책로		2	1.5	120.0	180.0	산책로	망우동 산69-1	망우동 산69-1	
당초	산책로		97	1.5	192.0	288.0		망우동 산69-1	망우동 산69-1	
변경			3		92.0	138.0	산책로	지구계	지구계	
신설	산책로		4	5.0	22.0	110.0	연결로	지구계	주차장자	
당초	산책로		5	1.5	48.0	72.0	산책로	전망대 카-1	산책로 9	
신설	산책로		6	2.0	19.0	38.0	산책로	조깅트랙마	산책로 12	
신설	산책로		7	1.5	10.0	15.0	산책로	산책로 11	전망대 카-2	
당초	산책로		73	1.5	52.0	78.0		망우동 산69-1	망우동 산69-1	
변경			8		52.0	78.0	산책로	산책로 9	산책로 11	
당초	산책로		93	1.5	300.0	450.0	산책로	지구계	지구계	
변경			9							
당초	산책로		10	1.5	150.0	225.0	연결로	다목적운동장	산책로 11	
변경					168.0	252.0				주차장자
당초	산책로		11	1.5	214.0	321.0	산책로	지구계	산책로 1	
당초	산책로		12	1.5	286.0	429.0	산책로	산책로 75	산책로 11	
변경					313.0	469.5		광장가	산책로 11	
당초	산책로		13	1.5	162.0	243.0		망우동 산69-203	망우동 산8-3	
신설					54.0	81.0	산책로	산책로 9	지구계	
신설	산책로		14	1.5	59.0	88.5	연결로	산책로 9	산책로 13	
신설	산책로		15	3.0	7.0	21.0	연결로	체력단련장 사-7	산책로 16	

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(m ²)	기 능	기 점	중 점	비고
신설	산책로		16	1.5	43.0	64.5	산책로	산책로 9	지구계	
당초	산책로		72	1.5	30.0	45.0		망우동 산9-1	망우동 산4	
변경			17				연결로	산책로 9	전망대 카-1	
신설	산책로		18	1.5	26.0	39.0	연결로	조깅트랙마	산책로 10	
신설	산책로		19	5.0	5.0	25.0	연결로	광장가	조깅트랙마	
폐지	산책로		9	1.5	24.0	36.0		망우동 산9-1	망우동 산4	
폐지	산책로		70	1.5	18.0	27.0		망우동 산9-1	망우동 산4	
폐지	산책로		71	1.5	52.0	78.0		망우동 산9-1	망우동 산4	
폐지	산책로		74	1.5	54.0	81.0		망우동 산69-12	망우동 산69-12	
폐지	산책로		75	1.5	160.0	240.0		망우동 산69-203	망우동 산69-12	
폐지	산책로		76	1.5	28.0	42.0		망우동 산69-203	망우동 산3	
폐지	산책로		77	1.5	94.0	141.0		망우동 산4	망우동 산1-3	
폐지	산책로		94	1.5	72.0	108.0		망우동 산69-1	망우동 산69-1	
폐지	산책로		95	1.5	70.0	105.0		망우동 산69-1	망우동 산69-1	
폐지	산책로		96	1.5	40.0	60.0		망우동 산69-1	망우동 산69-1	
폐지	산책로		98	1.5	282.0	423.0		망우동 산69-12	망우동 산8-3	
폐지	산책로		99	1.5	40.0	60.0		망우동 산113	망우동 산69-205	
폐지	산책로		100	1.5	28.0	42.0		망우동 산69-203	망우동 산69-203	
폐지	산책로		101	1.5	40.0	60.0		망우동 산69-203	망우동 산69-203	
폐지	산책로		102	1.5	192.0	288.0		망우동 산9-1	망우동 산4	
	소 계				1,674.0	2,625.5				

다. 도로조서(면목약수터지구)

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(m ²)	기 능	기 점	중 점	비고
당초					2,074.0	4,940.0				
변경					1,812.2	4,407.2				
소계					1,812	4,407.2				
당초	소로	3	1	4	343	1,372	주진입로	광장 가-3	산책로 1	
변경					335	1,340	주진입로	지구계	광장 가-5	
당초	소로	3	2	4	60	240	주진입로	소로 3-3	주차장	
변경					72	288	주진입로	소로 3-3	주차장	

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(m ²)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	소로	3	3	6	122	732	주진입로	광장 가-3	소로 3-2	
변경					91	546	주진입로	지구계	소로 3-2	
	소 계				498	2,174				
당초	산책로		1	1.5	502	753	등산로	면목 산50-2	면목 산48	
변경					120	180	등산로	산책로 27	지구계	
당초	산책로		2	1.5	94	141	산책로	면목 산50-2	면목 산1-2	
변경					94	141	산책로	산책로 27	팔각정	위치 변경
당초	산책로		3	1.5	70	105	산책로	면목 산49	면목 산49	
당초	산책로		4	1.5	54	81	산책로	면목 산49	면목 산49	
변경					48	72	산책로	산책로 1	광장 가-1	
당초	산책로		5	1.5	64	96	산책로	광장 가-1	산책로 1	
당초	산책로		6	1.5	132	198	산책로	면목 산49		
변경					30	45	산책로	산책로 1	약수터거	
당초	산책로		7	1.5	112	168	산책로	면목 산49	가-3 광장	
변경					128	192	산책로	체력단련장 차-2	산책로 10	
당초	산책로		8	2.0	23	46	산책로	북측외부도로	산책로 11	
변경					173	345	산책로	북측외부도로	소로 3-1	
당초	산책로		9	1.8	30	54	산책로	부진입로	광장 가-3	
당초	산책로		10	1.8	20	36	산책로	남측외부도로	12산책로	
당초	산책로		11	3.0	60	180	산책로	북측외부도로	자연학습원	
변경					1.8	29	52	산책로	차-2	지구계
당초	산책로		12	1.8	148	266.4	산책로	가-3 광장	외부도로	
변경					67	120	산책로	가-3 광장	산책로 8	
당초	산책로		13	1.8	42	75.6	산책로	남측외부도로	가-3 광장	
변경					51	92	산책로	소로 3-1	산책로 12	
당초	산책로		14	2.0	113	226	산책로	광장 가-4	산책로 17	
변경					46	92	산책로	광장 가-4	산책로 17	
당초	산책로		15	2.0	20	40	산책로	소로 3-1	운동시설 지	
변경					13	26	연결로	소로 3-1	체력단련장 차-1	

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(m ²)	기 능	기 점	중 점	비고
당초	산책로		16	2.0	11	22	산책로	쉽터	소로 3-1	
변경					6	12	연결로	소로 3-1	휴게소 마-2	
당초	산책로		17	2.0	25	50	산책로	산책로 14	잔디광장	
변경					95	190	산책로	산책로 14	소로 3-1	
당초	산책로		18	2.0	29	58	산책로	산책로 17	소로 3-1	
변경					22	44	산책로	산49-1임	산책로 1	
신설	산책로		19	3	12	36	산책로	산책로 8	광장 가-2	
신설	산책로		20	1.5	68	102	산책로	소로 3-1	소로 3-1	
신설	산책로		21	1.5	9	14	산책로	산책로 20	소로 3-1	
신설	산책로		22	1.5	17	26	연결로	소로 3-1	휴게소 마-1	
신설	산책로		23	1.5	11	17	연결로	소로 3-1	다목적운동장 아	
신설	산책로		24	1.2	11	13	연결로	소로 3-1	다목적운동장 아	
신설	산책로		25	1.5	59	89	산책로	산책로 22	소로 3-1	
신설	산책로		26	2	22	44	산책로	소로 3-1	산책로 27	
	소 계				1,314	2,233				

다. 도로조서(긴골지구)

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(m ²)	기 능	기 점	중 점	비 고
당초					1,540	2,310				
변경					792	1,188				
소계					792	1,188				
당초	산책로		1	1.5	656	984	주진입로	야유회장 가-1	지구계	
변경					394	591	연결로	산책로 5	지구계	
당초	산책로		2	1.5	220	330	연결로	야유회장	약수터 2	
변경					44	66	연결로	산책로 1	지구계	
당초	산책로		3	1.5	76	114	진입로	지구계	산책로 4	
당초	산책로		4	1.5	200	300	등산로	휴게소 1	산책로 1	
당초	산책로		5	1.5	56	84	등산로	휴게소 1	지구계	
당초	산책로		6	1.5	22	33	연결로	산책로 4	체력단련장 라-1	
폐지	산책로		7	1.5	150	225	연결로	휴게소 3	약수터 3	폐지
폐지	산책로		8	1.5	160	240	연결로	휴게소 3	약수터 4	폐지

다. 도로조서(아차산배수지지구)

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(m ²)	기 능	기 점	종 점	비고
당초					350.0	1,184.0				
변경					597.0	1,597.0				
소계					597.0	1,597.0				
당초	산책로		1	4.0	226.0	904.0	진입로	지구계	지구계	
당초	산책로		2	3.0	78.0	234.0	진입로	산책로 1	지구계	
당초	산책로		3	1.0	46.0	46.0	연결로	산책로 1	휴게소	
신설	산책로		4	1.5	13.0	19.5	연결로	산책로 1	체력단련장	
신설	산책로		5	2.0	82.0	164.0	연결로	산책로 4	지구계	
신설	산책로		6	2.0	3.0	6.0	연결로	광장	지구계	
신설	산책로		7	1.5	149.0	223.5	연결로	광장	지구계	

다. 도로조서(서일대지구)

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(m ²)	기 능	기 점	종 점	비고
당초										
변경					422.0	844.0				
소계					422.0	844.0				
신설	산책로		1	2.0	232.0	464.0	연결로	광장 가	산책로 1	
신설	산책로		2	2.0	92.0	184.0	연결로	산책로 1	휴게소 나1	
신설	산책로		3	2.0	80.0	160.0	연결로	산책로 2	지구계	
신설	산책로		4	2.0	18.0	36.0	연결로	산책로 1	산책로 2	

◆ 서울특별시고시 제2005-208호

도시관리계획(뚝섬주변지역제1종지구단위계획구역)결정

국토의계획및이용에관한법률 제30조 및 같은법시행령 제25조의 규정에 따라 서울특별시 성동구 성수동 1가 685-580번지 일대에 대하여 다음과 같이 도시관리계획(뚝섬주변지역 제1종지구단위계획구역)을 결정하고 이를 고시합니다.

2005년 7월 14일
서울특별시장

1. 결정사유

- 국토의계획및이용에관한법률 제2조제4호마목의 규정에 의한 도시관리계획(제1종지구단위계획)의 결정에 관한 사항으로서, 서울숲 조성과 관련 주변지역의 난개발을 방지하고, 도시기능을 증진하는 한편, 토지이용을 합리화하고, 도시미관을 개선하는 등 합리적인 개발을 유도하기 위한 것임.

2. 제1종 지구단위계획구역 결정조서

구분	구역명	위치	면적 (㎡)	비고
신설	뚝섬주변지역 제1종 지구단위계획구역	서울특별시 성동구 성수동 1가 685-580번지 일대	436,240	

3. 지구단위계획결정도 : 생략(열람장소에 비치한 도서와 같음)
- 관계도면 및 기타 자세한 내용은 열람 장소에 비치한 결정도서를 참조하시기 바랍니다.
4. 지형도면 : 따로 작성하여 고시하지 않음.
- 국토의계획및이용에관한법률 제32조 제 5항의 규정에 따라 본 도시관리계획결정 고시로써 지형도면의 고시에 같음함.
5. 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 도시관리과(3707-8292) 및 성동구 도시정비과(2286-5562)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

공 고

◆ 서울특별시공고 제2005-926호

문화예술관련비영리법인설립허가

민법 제32조, 행정권한의위임및위탁에관한 규정 제28조제2항제9호 및 문화관광부및문화재청소관비영리법인의설립및감독에관한규칙 제4조의 규정에 의하여 다음과 같이 비영리법인을 설립 허가하고 이를 공고합니다.

2005년 7월 14일
서울특별시 장

1. 허가번호 : 제2005-77호
2. 허가년월일 : 2005년 7월 1일
3. 법인명칭 : 사단법인 헤만국제성악교류협회
4. 소재지 : 서울시 서초구 서초동 1355-19 신동아빌딩 701호
5. 대표자 : 유 승 희
6. 설립목적 : 국제 성악 교류 증진을 통한 한국 성악의 발전에 기여하고 성악분야 신인을 통해 한국성악의 세계화에 이바지 하고자 함

◆ 서울특별시공고 제2005-934호

지적측량업등록(신규)

지적법 제41조의2 및 같은법 시행령 제

48조의2의 규정에 의하여 지적측량업등록(신규)을 하고 다음과 같이 공고합니다.

2005년 7월 14일
서울특별시 장

- 업 종 : 지적측량업 등록(신규)
- 상 호 : 주식회사 대동지적측량원
- 등 록 번 호 : 서울-15
- 대 표 자 : 고 영택
- 법인등록번호 : 110111-3250761
- 영 업 소재지 : 서울특별시 종로구 종로 2가 6 종로타워 17층
- 지적측량업자의 업무범위
 - 경계점좌표등록부가 비치된 지역에서
의 지적측량
 - 지적법 제26조의 규정에 의한 도시개발사업 등이 완료됨에 따라 실시하는 지적확정측량(경계점좌표등록부에 새로이 등록하기 위한측량)
- 등록일자 : 2005. 7. 4

◆ 서울특별시공고 제2005-939호

비영리민간단체등록

비영리민간단체지원법 제4조제1항의 규정에 의하여 다음과 같이 비영리민간단체를 등록신청을 수리하고 같은법 제4조제2항의 규정에 따라 이를 공고합니다.

2005년 7월 14일
서울특별시 장

등록번호	단체명칭	사무소 소재지	대표자	등록일	주 된 사 업
689	성동복지센터	성동구 성수 1가1동 22-5 경동빌딩 2층	우석균	2005.6.1	• 성동지역 주민들의 건강권을 신장하고, 소외 계층을 지원하며 복지권익향상과 인권옹호를 목적으로함
690	체육시민연대	중구 목정동 18-27 대학문화원 407호	강신욱	2005.6.20	• 체육정책의 모니터링을 통한 감시, 비판 및 정책 대안제시
691	청소년자연탐험학교	강남구 도곡동 959-3 (1층)	최광남	2005.6.22	• 청소년을 위한 수련활동 및 캠프활동으로 수련 거리개발 • 전국문화답사와 국토순례 및 방학캠프설치 등

등록번호	단체명칭	사무소 소재지	대표자	등록일	주된사업
692	(사)남북통일운동국민연합서울시위원회	종로구 봉익동 136 종로통일회관 2층	이중호	2005.6.27	• 남북통일을 위한 교육활동 • 남북통일의 기반조성을 위한 국내외 강연회, 세미나 등
693	(사)인사전통문화보존회	종로구 관훈동 196-8	장재창	2005.6.28	• 문화지구 보존관리 • 각종공연 전시교육 등

※ 기타 상세한 사항은 서울특별시 시민협력과(☎ 02-731-6316)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2005-940호
비영리민간단체등록사항변경

비영리민간단체지원법 제4조제2항의 규정에 의하여 비영리민간단체의 등록사항 변경을 다음과 같이 공고합니다.

2005년 7월 14일
서울특별시장

등록번호	단체명칭	구분	변경사항		변경등록일자
			당초	변경	
32	(사)한국여성건축가협회	대표자	김인숙	박연심	2005.6.28
		소재지	서초구 서초동 1603-55	서초구 서초동 1321-6 동아타워빌딩 2층	
234	한국약물상담가협회	대표자	이중숙	윤명숙	2005.6.24
426	사다리연극놀이연구소	대표자	찬정명	한정혜	2005.6.1
603	함께하는사람들	대표자	삼재숙	김통범	2005.6.1
652	독립생활비전21	단체명	독립생활비전21	더불어 함께 서초 장애인 자립생활센터	2005.6.13

※ 기타 상세한 사항은 시민협력과(☎ 02-731-6316)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2005-942호
『구로구개봉본동90-22호일대재해관리구역』지정

건축법 제54조의 규정에 의하여 구로구 개봉본동 90-22호 일대를 다음과 같이 재해관리구역으로 지정하고 이를 공고합니다.

2005년 7월 14일
서울특별시장

가. 지정위치 : 구로구 개봉본동 90-22의 292필지

나. 지정면적 : 42,863.01㎡(사유지 : 38,536㎡, 국공유지 : 4,327.01㎡)

다. 재해관리구역 중 지정 : 제3종 재해관리구역

라. 지정목적 :

- 상습 침수주택이 밀집된 지역을 건축법에 의한 재해관리구역으로 지정하여, 도시및주거환경정비법에 의한 재개발·재건축을 유도하고

- 기반시설 정비 및 인접지 침수예방대책을 정비계획 작성내용에 포함하여 항구적으로 침수를 예방하기 위함.

마. 건축제한기간 : 공고일로부터 재해관리구역지정공고 해제 시 까지

바. 건축제한 내용

- 건축물을 건축(수평 증축을 포함) 하는 경우에는 침수 위 이하부분을 거실 용도의 목적으로 건축하거나 거실용도로 사용 불허.

- 구청장은 재해관리구역안에 위치하는 건축물에 대하여 건축법 제70조 제4항의 규정에 의거 조사 결과 동법 제30조 및 제31조의 규정에 부적합하여 재해의 우려가 인정되는 경우는 동법 제70조 제

5항의 규정에 의하여 당해 건축물의 철거·개축·수선·용도변경·사용금지·안전점검 등 필요한 조치를 명할 수 있음.

- 정비구역지정 신청전까지 보완하여야 할 사항으로 강수량 및 홍수량 분석 등을 포함한 수리·수문 분석을 정량적으로 제시하고, 재해관리구역 대상지의 성토 등으로 인접지역에 미치는 악영향이 발생되지 않도록 하며, 지하빗물 저류조 규모 산정시 효율성과 유지관리성을 감안하여야 함.

사. 재해관리구역 지정도 : 별첨(생략)

- 시민의 열람편의를 위하여 지정도면은 서울시 건축과(3707-8275) 및 구로구 건축과(860-2390)에 비치하고 있음.

아. 구역내 토지조서

순번	지 번	토지소유주	지 목	토 지 면 적 (㎡)			비 고
				공부상면적	사업부지면적	제외면적	
1	83-11	구로구	대	53.00	53.00		
2	84-8	서영출	대	188.00	188.00		
3	84-9	김관현	대	129.00	129.00		
4	84-10	문홍석	대	172.00	172.00		
5	84-11	문혜성	대	139.00	139.00		
6	84-12	문홍석	대	40.00	40.00		
7	84-23	문홍석	대	26.00	26.00		
8	84-24	김영선	대	164.00	164.00		
9	84-25	문지성	대	99.00	99.00		
10	85-1	신수목	대	126.00	126.00		
11	85-2	강선의	대	83.00	83.00		
12	85-4	장재우	답	50.00	50.00		
13	85-5	신창호	대	112.00	112.00		
14	85-6	윤병혁	대	112.00	112.00		
15	85-7	강영준	대	116.00	116.00		
16	85-8	한성삼	대	122.00	122.00		

순번	지 번	토지소유주	지 목	토 지 면 적 (m ²)			비 고
				공부상면적	사업부지면적	제외면적	
17	85-9	한미경	대	106.00	106.00		
18	85-10	정수영	대	136.00	136.00		
19	85-11	장재우	답	298.00	298.00		
20	85-12	정영채	대	119.00	119.00		
21	85-13	박혹호	대	132.00	132.00		
22	85-14	서울시	잡종지	76.00	76.00		
23	85-26	김경환	대	3.00	3.00		
24	86-1	이규당	대	186.00	186.00		
25	86-2	이철흙	대	132.00	132.00		
26	86-3	조성구	대	116.00	116.00		
27	86-4	고성환 외 8명	대	258.00	258.00		
28	86-5	조영관	대	89.00	89.00		
29	86-6	오용열	대	126.00	126.00		
30	86-8	조예행	도로	136.00	136.00		
31	86-12	서정임	대	13.00	13.00		
32	86-13	구로구	도로	1,606.00	1,606.00		
33	86-15	이채순	대	145.00	145.00		
34	86-16	윤화순	대	136.00	136.00		
35	86-17	김구	대	136.00	136.00		
36	86-18	임석찬	대	136.00	136.00		
37	86-19	이기봉 외 1명	대	142.00	142.00		
38	86-21	조예행	도로	116.00	116.00		
39	86-23	신세균	대	132.00	132.00		
40	86-24	박금순	대	142.00	142.00		
41	86-25	안중문	대	155.00	155.00		
42	86-26	서중운	대	106.00	106.00		
43	86-27	전우원	대	136.00	136.00		
44	86-28	조예행	도로	202.00	202.00		
45	86-29	송홍식	대	141.00	141.00		

순번	지 번	토지소유주	지 목	토 지 면 적 (m ²)			비 고
				공부상면적	사업부지면적	제외면적	
46	86-30	이중길	대	149.00	149.00		
47	86-31	김한수	대	152.00	152.00		
48	86-32	김태준	대	155.00	155.00		
49	86-33	안용익	대	192.00	192.00		
50	86-35	고순덕 외 1명	대	102.00	102.00		
51	86-38	이회승	도로	73.00	73.00		
52	86-39	조예행	도로	53.00	53.00		
53	86-40	천옥화 외 7명	대	165.00	165.00		
54	86-41	이규당	도로	2.00	2.00		
55	86-42	오예근	대	141.00	141.00		
56	86-43	오세중 외 1명	잡종지	2.00	2.00		
57	86-44	고순덕 외 2명	도로	4.00	4.00		
58	87-1	홍현숙 외 9명	대	306.00	306.00		
59	87-2	조순이 외 7명	대	179.00	179.00		
60	87-3	이경숙 외 10명	대	258.00	258.00		
61	87-7	김병기	대	142.00	142.00		
62	87-8	김정수	대	142.00	142.00		
63	87-9	문길수	대	129.00	129.00		
64	87-10	권오경	대	142.00	142.00		
65	87-11	이대용	대	99.00	99.00		
66	87-16	성시복 외 7명	대	194.00	194.00		
67	87-17	이기우	대	149.00	149.00		
68	87-18	하동기	대	152.00	152.00		
69	87-19	명평순	대	159.00	159.00		
70	87-20	박말임	대	145.00	145.00		
71	87-21	민정수	도로	96.00	96.00		
72	87-24	김성덕	대	149.00	149.00		
73	87-26	김세환	대	147.00	147.00		
74	87-27	서정임	대	149.00	149.00		

순번	지 번	토지소유주	지 목	토 지 면 적 (m ²)			비 고
				공부상면적	사업부지면적	제외면적	
75	87-28	김중희	대	155.00	155.00		
76	87-29	박부웅	대	126.00	126.00		
77	87-30	원용석	대	145.00	145.00		
78	87-31	전경란	대	145.00	145.00		
79	87-34	이분규 외 7명	대	176.00	176.00		
80	88-1	채옥희 외 3명	대	347.00	347.00		
81	88-2	최영수	대	136.00	136.00		
82	88-3	김기설	대	205.00	205.00		
83	88-5	정자인 외 15명	대	609.00	609.00		
84	88-7	손학기	대	139.00	139.00		
85	88-9	서울시	도로	274.00	274.00		
86	88-10	박만중	대	129.00	129.00		
87	88-11	배화식	대	96.00	96.00		
88	88-12	김영각	대	112.00	112.00		
89	88-13	성선희 외 6명	대	226.00	226.00		
90	88-14	김기년	대	187.00	187.00		
91	88-15	이도희 외 1명	대	171.00	171.00		
92	88-16	임태성 외 3명	답	248.00	248.00		
93	88-18	안길수	대	122.00	122.00		
94	88-19	한상현	대	96.00	96.00		
95	88-20	하연자	대	112.00	112.00		
96	88-21	김영각	도로	10.00	10.00		
97	88-22	문노석	도로	3.00	3.00		
98	88-25	문노석	도로	3.00	3.00		
99	88-26	김중권	도로	15.00	15.00		
100	88-27	김중진	도로	8.00	8.00		
101	88-28	황정분	대	133.00	133.00		
102	88-29	김형배	대	194.00	194.00		
103	89-1	이종기	대	166.00	166.00		

순번	지 번	토지소유주	지 목	토 지 면 적 (m ²)			비 고
				공부상면적	사업부지면적	제외면적	
104	89-2	구로구	도로	132.00	132.00		
105	89-5	계현근	대	133.00	133.00		
106	89-6	전용근	도로	73.00	73.00		
107	89-7	전영철	대	129.00	129.00		
108	89-9	신안균	대	129.00	129.00		
109	89-10	박란임	대	99.00	99.00		
110	89-11	정태화	대	99.00	99.00		
111	89-12	성기유 외 1명	대	139.00	139.00		
112	89-13	계현근	도로	13.00	13.00		
113	89-14	박풍자	대	26.00	26.00		
114	89-15	유치규	대	106.00	106.00		
115	89-16	현정주	대	3.00	3.00		
116	89-17	김지수 외 9명	대	289.00	289.00		
117	89-19	현숙	대	79.00	79.00		
118	89-20	유기중	대	102.00	102.00		
119	89-21	윤종관	대	132.00	132.00		
120	89-22	박종만	대	152.00	152.00		
121	89-23	이태응	대	146.00	146.00		
122	89-25	신호용	대	304.00	304.00		
123	89-27	한복수	대	110.00	110.00		
124	89-33	이호진	도로	177.00	177.00		
125	89-35	박창선	전	10.00	10.00		
126	89-37	유용자	전	13.00	13.00		
127	89-38	이태응	도로	13.00	13.00		
128	89-39	모상국	대	42.00	42.00		
129	90-1	구로구	도로	833.00	833.00		
130	90-2	김평 외 1명	답	506.00	506.00		
131	90-3	강만원	대	102.00	102.00		
132	90-5	조철구	대	155.00	155.00		

순번	지 번	토지소유주	지 목	토 지 면 적 (m ²)			비 고
				공부상면적	사업부지면적	제외면적	
133	90-8	유재철	대	24.00	24.00		
134	90-9	오병달	대	155.00	155.00		
135	90-10	허봉선	대	159.00	159.00		
136	90-11	정도기	대	159.00	159.00		
137	90-12	심충구	대	142.00	142.00		
138	90-13	장길자	대	145.00	145.00		
139	90-14	고찬수	대	139.00	139.00		
140	90-15	고찬수	대	106.00	106.00		
141	90-16	이순자	대	142.00	142.00		
142	90-17	이중희	대	109.00	109.00		
143	90-18	서한기	대	126.00	126.00		
144	90-19	이재한	대	132.00	132.00		
145	90-20	김미연	대	132.00	132.00		
146	90-21	신영길 외 4명	답	526.00	526.00		
147	90-22	박오남	대	201.00	201.00		
148	90-23	박창근	대	149.00	149.00		
149	90-24	정태성	대	132.00	132.00		
150	90-25	남명순	대	145.00	145.00		
151	90-26	조남철	대	142.00	142.00		
152	90-27	정환태	대	112.00	112.00		
153	90-29	장재금	대	155.00	155.00		
154	90-30	이대섭	대	136.00	136.00		
155	90-31	김교영	대	122.00	122.00		
156	90-32	김종엽	대	126.00	126.00		
157	90-33	김양자	대	126.00	126.00		
158	90-34	맹관순	대	126.00	126.00		
159	90-35	차창희	대	152.00	152.00		
160	90-36	김돈환	대	142.00	142.00		
161	90-37	박용승	대	122.00	122.00		

순번	지 번	토지소유주	지 목	토 지 면 적 (m ²)			비 고
				공부상면적	사업부지면적	제외면적	
162	90-38	황춘자	대	162.00	162.00		
163	90-39	황순구	대	139.00	139.00		
164	90-40	곽재숙	대	122.00	122.00		
165	90-41	신영길 외 4명	답	83.00	83.00		
166	90-42	황창연	대	155.00	155.00		
167	90-43	김웅기	대	116.00	116.00		
168	90-44	강금섭	대	162.00	162.00		
169	90-45	서정일	대	139.00	139.00		
170	90-46	박상호	대	149.00	149.00		
171	90-47	신영길 외 4명	답	99.00	99.00		
172	90-48	정광열	대	175.00	175.00		
173	90-52	이중호	대	119.00	119.00		
174	90-53	곽정주	대	119.00	119.00		
175	90-54	조금학	대	106.00	106.00		
176	90-55	이봉상	대	96.00	96.00		
177	90-56	김재석	대	109.00	109.00		
178	90-57	엄태미	대	106.00	106.00		
179	90-58	구로구	도로	112.00	112.00		
180	90-59	박중범	대	96.00	96.00		
181	90-60	강성희	대	102.00	102.00		
182	90-62	오정숙	대	116.00	116.00		
183	90-63	김현경	대	89.00	89.00		
184	90-64	구로구	도로	56.00	56.00		
185	90-66	최순희	대	102.00	102.00		
186	90-67	김정열	대	99.00	99.00		
187	90-69	조득희	대	102.00	102.00		
188	90-70	안호창	대	102.00	102.00		
189	90-71	성창능	대	135.00	135.00		
190	90-73	장종철	대	152.00	152.00		

순번	지 번	토지소유주	지 목	토 지 면 적 (m ²)			비 고
				공부상면적	사업부지면적	제외면적	
191	90-74	이승원	대	139.00	139.00		
192	90-75	전순녀	대	142.00	142.00		
193	90-76	이영희	대	155.00	155.00		
194	90-77	김종원 외 8명	대	145.00	145.00		
195	90-78	김종원 외 8명	대	149.00	149.00		
196	90-79	최중순 외 8명	대	136.00	136.00		
197	90-80	이선미 외 7명	대	152.00	152.00		
198	90-81	오양순	대	136.00	136.00		
199	90-83	정준현 외 11명	대	338.00	338.00		
200	90-84	정태선 외 3명	대	152.00	152.00		
201	90-85	이현 외 8명	대	152.00	152.00		
202	90-87	강상진	대	155.00	155.00		
203	90-88	김춘임	대	106.00	106.00		
204	90-89	김경태	대	106.00	106.00		
205	90-90	서민영	대	142.00	142.00		
206	90-91	김강진	대	169.00	169.00		
207	90-92	박용기	대	126.00	126.00		
208	90-96	나복자	대	159.00	159.00		
209	90-97	최호순	대	142.00	142.00		
210	90-98	정순자	대	129.00	129.00		
211	90-99	김대석	대	139.00	139.00		
212	90-102	이계도	대	13.00	13.00		
213	90-103	김승애	대	231.00	231.00		
214	90-104	유제철	대	260.00	260.00		
215	90-105	유제철	대	182.00	182.00		
216	90-106	구본익	답	3.00	3.00		
217	91-1	최승걸	도로	309.00	309.00		
218	91-2	박만국	대	198.00	198.00		
219	91-3	김동한	대	172.00	172.00		

순번	지 번	토지소유주	지 목	토 지 면 적 (m ²)			비 고
				공부상면적	사업부지면적	제외면적	
220	91-4	하광용	대	142.00	142.00		
221	91-5	박영식	대	116.00	116.00		
222	91-7	우제석	대	119.00	119.00		
223	91-8	이상수	대	136.00	136.00		
224	91-9	김수자	대	129.00	129.00		
225	91-10	전근수	대	116.00	116.00		
226	91-13	최광호	대	102.00	102.00		
227	91-14	지재평	대	129.00	129.00		
228	91-15	이경배	대	122.00	122.00		
229	91-16	박영춘	대	106.00	106.00		
230	91-18	최승걸	도로	36.00	36.00		
231	92-11	은일례	대	198.00	198.00		
232	92-12	정순덕	대	132.00	132.00		
233	92-13	김명섭	대	172.00	172.00		
234	92-14	최성희	대	129.00	129.00		
235	92-15	이덕준	답	76.00	76.00		
236	92-17	박재수	대	155.00	155.00		
237	92-18	이영목	대	126.00	126.00		
238	92-19	이현우	대	129.00	129.00		
239	92-20	정인학	대	129.00	129.00		
240	92-21	노정춘	대	126.00	126.00		
241	92-22	권태분	대	126.00	126.00		
242	92-23	최용춘	대	119.00	119.00		
243	92-24	장석하	대	145.00	145.00		
244	92-25	김봉영	대	146.00	146.00		
245	92-26	이남구	대	119.00	119.00		
246	92-27	최창현	대	126.00	126.00		
247	92-28	이동현	대	119.00	119.00		
248	92-29	권오희	대	112.00	112.00		

순번	지 번	토지소유주	지 목	토 지 면 적 (m ²)			비 고
				공부상면적	사업부지면적	제외면적	
249	92-30	김덕수	대	122.00	122.00		
250	92-31	박찬영	대	116.00	116.00		
251	92-32	차정환	대	149.00	149.00		
252	92-33	최영소	대	112.00	112.00		
253	92-34	조방훈	대	152.00	152.00		
254	92-35	조병옥	대	104.00	104.00		
255	92-36	허정 외 1명	대	202.00	202.00		
256	92-37	차현옥	대	198.00	198.00		
257	92-38	류중섭	대	241.00	241.00		
258	92-39	김성기 외 9명	대	185.00	185.00		
259	92-40	금병출	대	122.00	122.00		
260	92-44	양인섭	대	221.00	221.00		
261	92-45	김춘성 외 13명	대	198.00	198.00		
262	92-46	백운기	대	159.00	159.00		
263	92-46	김춘성 외 13명	대	96.00	96.00		
264	92-47	김춘성 외 13명	대	188.00	188.00		
265	92-48	김춘성 외 13명	대	251.00	251.00		
266	92-50	신호용	대	165.00	165.00		
267	92-51	서울시	도로	1,999.00	428.52	1,570.48	
268	92-52	정양학	대	116.00	116.00		
269	92-53	이창호	대	116.00	116.00		
270	92-54	김무웅	대	122.00	122.00		
271	92-55	성낙신	대	126.00	126.00		
272	92-56	이동현	대	122.00	122.00		
273	92-57	정수성	대	109.00	109.00		
274	92-59	이미경	대	106.00	106.00		
275	92-60	김대식	대	149.00	149.00		
276	92-63	이덕준	전	36.00	36.00		
277	92-65	신중석	도로	13.00	13.00		

순번	지 번	토지소유주	지 목	토 지 면 적 (m ²)			비 고
				공부상면적	사업부지면적	제외면적	
278	92-67	이덕준	전	382.00	382.00		
279	92-68	이덕준	전	195.00	195.00		
280	92-75	강덕일	대	166.00	166.00		
281	416-2	건설부	구거	23,290.00	159.76	23,130.24	
282	416-45	김부연	대	93.00	93.00		
283	416-46	김길순 외 10명	대	182.00	182.00		
284	416-47	김종석 외 1명	대	149.00	149.00		
285	416-59	윤복례	대	99.00	99.00		
286	416-60	백현주	대	136.00	136.00		
287	416-72	윤복례	대	149.00	149.00		
288	416-73	조철호	대	129.00	129.00		
289	416-80	허성중	대	251.00	251.00		
290	416-89	서정일	대	23.00	23.00		
291	416-100	임종일	대	102.00	102.00		
292	416-222	채무부	대	22.00	22.00		
293	439	건설부	도로	1,884.00	574.73	1,309.27	
총 계				68,873.00	42,863.01	26,009.99	

◆ 서울특별시공고 제2005-946호

복합운송주선업등록기준미달자 행정처분
청문실시

화물유통촉진법 제8조제3항의 등록기준에 미달한 복합운송주선업체에 대하여 같은법 제20조제1항제3호의 규정에 따라 등록취소를 위한 청문통지서를 송부하였으나 동 통지서가 반송됨에 따라 행정절차법 제14조제4항의 규정에 의하여 청문실시를 공고합니다.

2005년 7월 14일

서울특별시장

1. 예고된 행정처분 : 복합운송주선업 등록
취소

2. 당사자 : 별첨

3. 처분의 원인이 되는 사실 : 화물유통촉진법시행령 별표1 등록기준(인·허가보증보험 또는 화물배상책임보험) 미달

4. 처분하고자하는 내용 : 복합운송주선업 등록취소

5. 법적근거 : 화물유통촉진법 제20조제1항제3호 및 같은법시행규칙 제37조

6. 청문실시 :

가. 기관명 : 서울특별시

나. 부서명 : 교통국 운수물류과

다. 주 소 : 중구 서소문동 38 시청 서소문별관 1동 3층(6321-4257)

라. 일 시 : 2005. 8.18(목) 15:00

마. 장 소 : 운수물류과 사무실(1동 303호)

- 바. 주재자 : 운수물류과 김 동 원
7. 유의사항
- 가. 귀하는 청문일에 출석하여 의견을 진술하고 증거를 제출할 수 있으며, 참고인, 감정인 등에 대하여 질문할 수 있습니다. 만일, 청문일에 출석하지 아니하는 경우에는 행정절차법시행규칙 별지 제11호 서식에 의한 의견서를 제출할 수 있습니다.
- 나. 귀하께서 정당한 사유 없이 청문일에 출석하지 아니하거나 행정절차법 제31조제3항의 규정에 의한 의견서를

제출하지 아니한 경우에는 청문을 마칠 수 있습니다. 다만 정당한 사유로 출석하지 못하거나 의견서를 제출하지 못한 경우에는 행정청에 그 사유를 소명하여야 합니다.

- 다. 귀하는 청문이 끝날 때까지 행정절차법 제37조의 규정에 의하여 당해 처분의 조사결과에 관한 문서 기타 당해 처분과 관련되는 문서의 열람 또는 복사를 요청할 수 있습니다.
- 라. 기타 궁금한 사항이 있으시면 청문실 시기관으로 문의하시기 바랍니다.

○ 청문당사자 : 23개 업체

순번	등록번호	상 호	대표자	주 소	보험만료일
1	190	(주)갤럭시코리아	이승면	강남구 일원동 619-1	2004/10/13
2	323	태하물류(주)	유계형	마포구 마포동 136-1	2004/10/10
3	343	(주)우일물류	송재일	강서구 등촌동 667-10 범한빌딩 302호	2004/10/23
4	404	세방해상(주)	김성균	중구 태평로 2가 69-20	2004/11/25
5	477	(주)물류넷	정봉기	중구 회현동 1가 102-1 흥덕빌딩 502호	2004/09/18
6	513	(주)영에이젠시	황영철	서초구 서초동 1604-35	2004/10/31
7	608	(주)유로항역	강천식	마포구 서교동 463-15 대신빌딩 4층	2004/11/05
8	666	두루해운(주)	정호석	중구 북창동 10-4	2004/10/30
9	840	와이드해운항공(주)	황경수	중구 정동 34-5 배재별관빌딩 D동 109호	2004/10/10
10	843	(주)피엔엘해운항공	표원종	영등포구 신길동 194-55 202호	2004/10/24
11	860	(주)에벤에셀해운	이재진	중구 태평로 2가 360-1	2004/11/20
12	1017	(주)동인상선	박기원 장준용	중구 회현동 3가 1-12 코리아헤럴드빌딩 1006호	2004/10/28
13	1024	케니종합물류(주)	김호건	강서구 방화동 249-293	2004/10/28
14	1345	동서글로벌(주)	김순태	마포구 성산동 572-416	2004/10/20
15	1353	해양해운항공(주)	권영애	중구 무교동 11번지 광일빌딩 603호	2004/10/29
16	1361	(주)로지콤	박창완	중구 회현동 3가 1-12 코리아헤럴드빌딩 1006호	2004/11/05
17	1381	(주)한터종합물류	양기영	중구 을지로 2가 163-5 3층	2004/10/04
18	1584	(주)프레이트뱅크	홍성욱	중구 삼각동 115번지	2004/09/21

순번	등록번호	상 호	대표자	주 소	보험만료일
19	1811	(주)빅스트종합물류	김병석	영등포구 영등포동4가 153-1 덕수빌딩 432호	2004/10/22
20	1818	성주해운항공(주)	김영배	마포구 서교동 376-10 동우빌딩 2층	2004/10/30
21	2043	(주)메데스코리아	정재시	서초구 양재동 16-7	2004/10/13
22	2047	(주)유니웨이	박승호	마포구 합정동 371-1 1층 101호	2004/10/23
23	2220	(주)리우종합물류	이상석	강서구 공항동 1356-12	2004/09/15

◆ 서울특별시공고 제2005-947호

박물관신규등록

박물관 및 미술관진흥법 제16조 및 동법 시행령 제19조의 규정에 의하여 박물관의 신규등록을 다음과 같이 공고합니다.

2005년 7월 14일

서울특별시장

구 분	등록번호	종류 및 유형	대표자	소재지	등록일자
조세박물관	제15호	1종 전문박물관	국세청장	서울시 종로구 수송동 104	2005.6.30
한국사진박물관	제16호	1종 전문박물관	유하중	서울시 서초구 염곡동 216-1	2005.6.30
샬트르 성 바오로 수녀회 역사박물관	제17호	1종 전문박물관	이명희	서울시 중구 명동 2가 1-6	2005.6.30

◆ 서울특별시공고 제2005-948호

다단계판매업자등록사항변경

방문판매등에관한법률 제13조제2항의 규정에 의하여 다단계판매업자의 다단계판매 가. 등록변경사항

업등록사항 변경신고를 다음과 같이 수리 하고, 같은법 제26조제1호의 규정에 따라 이를 공고합니다.

2005년 7월 14일

서울특별시장

신 고 인			변 경 내 용	
등록번호	상 호	대표자	변 경 전	변 경 후
제545호	유비트랜드(주)	이승수	<ul style="list-style-type: none"> ○ 대표자: 김영자 ○ 소재지: 강남구 삼성동 165-14 한호빌딩 5층 ○ 전화번호: 02-562-6233 ○ 전자우편: kyj@ubtel.net 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 대표자: 이승수 ○ 소재지: 강남구 삼성동 165-14 한호빌딩 1층 ○ 전화번호: 02-539-6255 ○ 전자우편: onlysun45@hanmail.net

나. 수리일자 : 2005년 7월 5일
 ※ 기타 상세한 사항은 서울특별시 소비자보호과(☎ 02-3707-9336)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2005-949호 방문판매등에관한법률위반자행정처분
 방문판매등에관한법률 제26조의 규정에 의하여 다단계판매업자에 대한 행정처분(직권등록취소)을 다음과 같이 공고합니다.
 2005년 7월 14일
 서울특별시

대상업체			위반내용	적용법규	처분내용(처분일)
상호(등록번호)	대표자	소재지			
(주)기산네트라인 (33)	김필경	송파구 가락동 78-1 한화오벨리스크 101-616	소비자피해보상보험(공제거래) 계약해지 후 재계약 미이행 등 실질적으로 영업불가	방문판매등에관한법률 제25조 및 제34조	등록취소 (05.7.5)

※ 기타 궁금하신 사항은 서울특별시 소비자보호과(☎ 3707-9335)로 문의하여 주시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2005-950호 방문판매등에관한법률위반자에 대한 행정처분청문실시
 방문판매등에관한법률 제34조의 규정에 의한 소비자피해보상보험(공제거래)계약을

체결하지 아니한 다단계판매업자에 대하여 같은법 제25조제3항의 규정에 따라 등록취소를 위한 청문통지서를 발송하였으나, 통지서가 반송됨에 따라 행정절차법 제14조제4항의 규정에 의하여 다음과 같이 청문실시를 공고합니다.
 2005년 7월 14일
 서울특별시
 가. 예정된 처분의 제목 : 다단계판매업 등록취소

나. 청문대상업체(당사자)

청문대상업체(당사자)		
업체명(등록번호)	대표자	소재지
(주)송수일로에(593)	김동수	서울시 서초구 서초동 1459-8호 송수빌딩 2층
(주)신도리(586)	이영훈	서울시 강남구 역삼동 644-19호 태양빌딩 602호

다. 처분의 원인이 되는 사실 : 소비자피해보상보험(공제거래) 계약해지 후 재계약 미이행 등 실질적으로 영업불가
 라. 처분하고자 하는 내용 : 등록취소
 마. 처분 법적근거 및 조문내용
 ○ 방문판매등에관한법률 제34조(소비자피해보상보험계약등) ① 법 제13조제1항의 규정에 의하여 등록하고자 하는 다단계판매업자는 다음 각호의 1에 해당

하는 계약(이하 “소비자피해보상보험계약 등”이라 한다)을 체결하여야 한다.
 1. 소비자피해보상을 위한 보험계약
 2. 소비자피해보상금의 지급을 확보하기 위한 금융기관과의 채무지급보증계약
 3. 법 제35조의 규정에 의하여 설립된 공제조합과의 공제계약
 ○ 법 제25조(직권등록취소) ③ 법 제13

조제1항의 규정에 의하여 공정거래위원회에 등록하거나 시·도지사에게 등록한 다단계판매업자가 폐업신고를 하지 아니한 상태에서 파산선고를 받는 등 실질적으로 영업을 할 수 없는 것으로 판단되는 경우에는 등록을 받은 행정기관의 장은 그 등록을 직권으로 취소할 수 있다.

바. 청문실시

- 기관명(담당자) : 서울특별시 소비자보호과(지방행정주사 박만춘)
- 주소 : 서울시 중구 태평로1가 31번지 서소문별관1동 9층(T.02-3707-9335)
- 청문일시 : 2005. 8. 5(금) 14:00부터 15:00까지(60분)
- 청문장소 : 소비자보호과 내 회의실
- 청문주재자 : 소비자보호과 지방기계주사 류재욱

사. 유의사항

- 1) 청문참석자(대표 또는 법인등기부에 등재된 임원이 위임장을 지참한 경우 대리참석 가능)는 신분증, 법인인감도장, 법인등기부 등본(발소사항 포함) 등 이견 처리에 도움이 되거나 참고가 될 모든 자료를 지참하여야 합니다.
- 2) 귀하는 상기 청문일시에 출석하여 의견을 진술하고 증거를 제출할 수 있으며, 참고인·감정인 등에 대하여 질문할 수 있습니다. 만일 상기 청문일에 출석하지 아니하는 경우에는 행정절차법 시행규칙 별지 제9호 서식에 의한 의견서를 제출할 수 있습니다.

- 3) 귀하께서 정당한 사유없이 청문일에 출석하지 아니하거나 행정절차법 제31조 제3항의 규정에 의한 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 청문을 마칠 수 있으며, 의견진술기회를 포기한 것으로 간주처리 됩니다. 다만, 정당한 사유로 출석을 못하거나 의견서를 제출하지 못한 경우에는 우리시에 그 사유를 소명하여야 합니다.
- 4) 귀하는 청문이 끝날 때까지 행정절차법 제37조의 규정에 의하여 당해 처분의 조사결과에 관한 문서 기타 당해 처분과 관련되는 문서의 열람 또는 복사를 요청할 수 있습니다.
- 5) 기타 궁금한 사항이 있으시면 서울특별시 소비자보호과(T.3707-9335)에 문의하시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2005-951호

중소기업협동조합법위반조합해산명령을 위한청문실시

다음 청문대상자는 중소기업협동조합법을 위반하여, 동법 제100조 제2항의 규정에 의한 해산명령을 위한 청문실시 통지를 발송하였으나 수취인의 '부재'로 반송됨에 따라, 행정절차법 제14조제4항의 규정에 의하여 다음과 같이 청문실시를 공고합니다.

2005년 7월 14일

서울특별시장

가. 예정된 처분의 제목 : 동대문유아교육용사업협동조합 해산명령

나. 청문대상조합(당사자)

조합명	대표자	주소
동대문유아교육용사업협동조합	안치현	성북구 장위동 188-28 30/1 102호

다. 처분의 원인이 되는 사실

- 2003, 2004년도 정기총회 미개최 (미보고)

- 2003, 2004년도 예산 및 결산 미수립
- 각종 보고사항 미이행 및 공동사업 전무
- 상근 임직원 및 직원 부재

라. 처분하고자 하는 내용 : 중소기업협동조합 해산명령

마. 처분 법적근거 및 조문내용

○ 중소기업협동조합법 제100조(행정명령)

① 주무관청은 조합, 사업조합, 연합회 또는 중앙회가 다음 각호의 1에 해당된다고 인정할 때에는 일정한 기간을 정하여 업무의 시정 기타 필요한 조치를 명할 수 있다.

1. 업무나 회계가 법령이나 정관 또는 규약에 위반한 때

2. 운영이 현저하게 부당한 때

3. 정당한 이유없이 설립 인가를 받은 날로부터 1년내에 업무를 개시하지 아니하거나 1년이상 계속하여 업무를 정지할 때

4. 설립인가일부터 90일까지 설립등기를 하지 아니한 때

5. 조합원 또는 회원의 수가 제23조 제2항에 의한 수 미만으로 감소한 때

② 주무관청은 조합, 사업조합, 연합회 또는 중앙회가 제1항의 명령에 위반한 때에는 임원의 해임 또는 그의 해산을 명할 수 있다. 다만 제1항 제4호의 규정에 의한 명령에 위반한 때에는 설립 인가를 취소할 수 있다.

바. 청문실시

○ 기관명(부서) : 서울특별시(소비자보호과)

○ 담당자 : 목 기 료

○ 주소 : 서울시 중구 태평로 1가 31번지 서소문별관1동 9층

○ 일시 : 2005. 8. 3(수) 15:00부터 16:00까지

○ 장소 : 소비자보호과 회의실

○ 주재자 : 화공주사보 이 규 화

사. 유의사항

○ 귀하는 청문일시에 출석하여 의견을 진술하고 증거를 제출할 수 있으며, 참고인·감정인 등에 대하여 질문할 수 있습니다. 만일 청문일에 출석하지 아니하는 경우에는 행정절차법 시행규칙 별지 제11호 서식에 의한 의견서를 제출할 수 있습니다.

○ 귀하께서 정당한 사유없이 청문일에 출석하지 아니하거나 행정절차법 시행규칙 별지 제11호 서식에 의한 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 청문을 마칠 수 있으며, 의견진술기회를 포기한 것으로 간주처리 됩니다. 다만, 정당한 사유로 출석을 못하거나 의견서를 제출하지 못한 경우에는 우리시에 그 사유를 소명하여야 합니다.

○ 귀하는 청문이 끝날 때까지 행정절차법 제37조의 규정에 의하여 당해 처분의 조사결과에 관한 문서 기타 당해 처분과 관련되는 문서의 열람 또는 복사를 요청할 수 있습니다.

○ 기타 궁금한 사항이 있으시면 서울특별시 소비자보호과(☎ 3707-9379)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2005-953호

광진및성북청소년수련관위탁운영단체선정 청소년기본법 및 서울특별시행정사무의민간위탁에관한조례의 규정에 의하여 아래와 같이 시립청소년시설 위탁운영단체를 선정하였기에 이를 공고합니다.

2005년 7월 14일
서울특별시장

대상시설	법인(단체)명	대표자	소재지
광진청소년수련관	(사)밝은청소년지원센터	이시형	서울 종로구 적선동 100-1
성북청소년수련관	(사)한국청소년한마음연맹	안희옥	서울 서초구 우면동 141

◆ 서울특별시공고 제2005-954호
 다단계판매업자등록사항변경
 방문판매등에관한법률 제13조제2항의 규정에 의하여 다단계판매업자의 다단계판매
 가. 등록변경사항

업등록사항 변경신고를 다음과 같이 수리하고, 같은법 제26조제1호의 규정에 따라 이를 공고합니다.

2005년 7월 14일
 서울특별시장

신 고 인			변 경 내 용	
등록번호	상 호	대표자	변 경 전	변 경 후
제587호	(주)유니즌섹세스	윤성용	○ 상 호 : (주)엠에스엠아이 ○ 대표자 : 김길중 ○ 소재지 : 서초구 방배동 901-3 ○ 전화번호 : 02-3474-8080	○ 상 호 : (주)유니즌섹세스 ○ 대표자 : 윤성용 ○ 소재지 : 강남구 역삼동 689-33 ○ 전화번호 : 02-501-7927

나. 수리일자 : 2005년 7월 7일
 ※ 기타 상세한 사항은 서울특별시 소비자보호과(☎ 02-3707-9336)로 문의하시기 바랍니다.

다. 사업 시행규모 : 지하차도 폭 20m(4차로), 연장 1,015m
 라. 사업시행자 성명 및 주소
 1) 성 명 : 서울특별시장
 2) 주 소 : 서울특별시 중구 태평로 1가 31번지
 마. 사업착공 및 준공일 : 2001.10.12~2005.6.30
 바. 국토의계획및이용에관한법률 제99조 규정에 의한 공공시설등의 귀속에 관한사항 : 본 도시계획시설(도로)사업으로 시행한 공공시설(도로, 지하차도, 기타 부속시설)은 본 공고일로부터 서울특별시에 귀속됨
 사. 기타 자세한 사항은 서울특별시 건설안전본부 건설1부(☎ 3708-2432~3)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2005-955호
 도시계획시설(도로)사업완료
 서울특별시고시 제2001-426호(2001.12.26)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획고시되고, 서울특별시고시 제2004-320호(2004.10.20)로 실시계획 변경고시된 "서남권농수산물도매시장앞 지하차도 건설공사"에 대한 도시계획시설(도로)사업의 완료에 따라 국토의계획및이용에관한법률 제98조 및 같은법시행령 제102조의 규정에 의거 다음과 같이 도시계획시설(도로)사업의 완료를 공고합니다.

2005년 7월 14일
 서울특별시장

가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 강서구 외발산동 서남권농수산물도매시장앞 교차로

◆ 서울특별시공고 제2005-959호
 방문판매등에관한법률위반자행정처분
 방문판매등에관한법률 제26조의 규정에 의하여 다단계판매업자에 대한 행정처분(직권등록취소)을 다음과 같이 공고합니다.

2005년 7월 14일
 서울특별시장

나. 사업의 종류 및 명칭
 1) 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업
 2) 사업의 명칭 : 서남권농수산물도매시장앞 지하차도 건설공사

대 상 업 체			위 반 내 용	적 용 법 규	처분내용 (처분일)	
상호(등록번호)	대표자	소 재 지				
(주)이젠프리 (500)	지윤석	강남구 역삼동 725-47 정우빌딩	소비자피해보상보험(공제거래) 계약해지 후 재계약 미이행 등 실질적으로 영업불가	방문판매등에관한 법률 제25조제3항 및 제34조제1항	등록취소 (05.7.8)	
<p>※ 기타 궁금하신 사항은 서울특별시 소비자보호과(☎ 3707-9335)로 문의하여 주시기 바랍니다.</p>			<p>◆ 서울특별시공고 제2005-967호 전력시설물의감리업및설계업등록 전력기술관리법 제14조제1항의 규정에 의하여 전력시설물의 감리업 및 설계업 등록 신청을 다음과 같이 수리하고 같은 법 시행규칙 제25조제3항의 규정에 의하여 이를 공고합니다.</p> <p style="text-align: right;">2005년 7월 14일 서울특별시</p>			
등록번호	회 사 명	대표자	소 재 지	법인등록번호(주민등록번호)	업 종	등록일자
서울S-1-307	조엔지니어링	조만영	강남구 도곡동 946-6	620210-1*****	종합감리업	2005.7.11
서울S-1-308	(주)유진 씨엔이	이광철 김영수	동대문구 청량리동 559번지	110111-2216186	종합감리업	"
서울E-1-078	조엔지니어링	조만영	강남구 도곡동 946-6	620210-1*****	종합설계업	"
<p>- 공고내용문의 : 서울특별시 소비자보호과 (02-3707-9338)</p>						

교육성공고

◆ 교육청공고 제2005-73호

2005년도제1회서울특별시교육비특별회계세입·세출추가경정예산

2005년도 제1회 서울특별시 교육비특별회계 세입·세출추가경정예산을 서울특별시의회 제28회 정례회 의결을 거쳐 다음과 같이 확정하였기 공고합니다.

2005년 7월 14일
서울특별시교육감
(단위 : 천원)

세 입					세 출					
구 분		2005년 추경예산액	2005년 기정예산액	비교증감(Δ)	구 분		2005년 추경예산액	2005년 기정예산액	비교증감(Δ)	
장 별	관 별				장 별	관 별				
국가부담 수입	지방교육재정교부금	2,347,910,238	1,203,462,758	1,144,447,480	학교교육	유 치 원	32,410,056	29,424,883	2,985,173	
	지방교육양여금	0	836,268,478	△836,268,478		초 등 학 교	660,811,709	462,225,641	198,586,068	
	국 고 지 원 금	9,495,012	8,879,540	615,472		중 학 교	546,338,051	472,375,909	73,962,142	
	계	2,357,405,250	2,048,610,776	308,794,474		고 등 학 교	733,943,876	651,241,141	82,702,735	
일반회계 부담수입	법정전입금	1,792,362,000	1,792,362,000	0		특수학교	63,283,913	59,663,572	3,620,341	
	비법정전입금	21,240,150	10,765,800	10,474,350		기 타 학 교	3,175,423	3,031,988	143,435	
	계	1,813,602,150	1,803,127,800	10,474,350		계	2,039,963,028	1,677,963,134	361,999,894	
자체수입	재 산 수 입	10,911,312	10,911,312	0		문화 및 평생교육	평 생 교 육	23,156,792	22,118,316	1,038,476
	입학금및수업료수입	147,834,479	147,834,479	0		급여·복지	급 여 관 리	2,807,920,893	2,782,453,552	25,467,341

세 입					세 출				
구 분		2005년 추경예산액	2005년 기정예산액	비교증감(△)	구 분		2005년 추경예산액	2005년 기정예산액	비교증감(△)
장 별	관 별				장 별	관 별			
	사용료및수수료수입	6,839,839	6,699,234	140,605	교육행정	교육위원회	803,994	803,994	0
	잡 수 입	9,896,788	9,896,788	0		교 육 청	84,418,446	68,035,752	16,382,694
	이 율 금	0	64,418,720	△64,418,720		지역교육청	20,419,249	18,200,522	2,218,727
	계	175,482,418	239,760,533	△64,278,115		교육지원기관	42,297,101	34,556,738	7,740,363
지방교육채	지방 교육 채	1,038,666,414	690,076,000	348,590,414		계	147,938,790	121,597,006	26,341,784
주민(기관등) 부담수입 및 기타	주민(기관등)부담금	4,000,000	4,000,000	0	기타경비	지방채상환	192,826,168	148,826,168	44,000,000
	기 타 지 원 금	482,000	0	482,000		제 지 출 금	1,200	0	1,200
	계	4,482,000	4,000,000	482,000		예 비 비	177,831,361	32,616,933	145,214,428
						계	370,658,729	181,443,101	189,215,628
합	계	5,389,638,232	4,785,575,109	604,063,123	합	계	5,389,638,232	4,785,575,109	604,063,123

구 고 시

◆ 종로구고시 제2005-38호

도시계획시설(도로)사업실시계획변경작성

1. 건설부고시제432호('63.07.01)로 도시계획시설(도로)사업결정 및 지형도면승인되고 서울 특별시종로구고시제2005-10호(2005.02.24)로 도시계획시설(도로)사업실시계획작성·고시한 “창성동90~35간 도로개설공사”의 도시계획시설(도로)사업에 대하여

2. 국토의계획및이용에관한법률 제88조 및 같은법시행령 제97조 규정에 따라 도시계획시설(도로)사업 실시계획을 변경작성하고, 국토의계획및이용에관한법률 제91조 및 같은법시행령 제100조 규정에 따라 이를 고시합니다.

3. 관계도서는 서울특별시 종로구청 토목과(☎ 731-1495) 및 건설관리과에 비치하고 이해관계인에게 보입니다.

2005년 7월 14일

종 로 구 청 장

- 가. 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업
 나. 사업의 명칭 : 창성동90~35간 도로개설공사

다. 사업의 개요

당 초					변 경				
사 업 시행지	사업의 종류 및 명칭	사업규모	시설결정 고 시	지적고시	사 업 시행지	사업의 종류 및 명칭	사업규모 (금 회)	시설결정 고 시	지적 고시
종로구 창성동 90~35	-도시계획시설(도로)사업 -창성동90~35간 도로개설공사	B=6m, L=280m	건설부고시 제732호 ('63.7.1)	건설부고시 제732호 ('63.7.1)		"좌"			"동"

라. 사업의 시행자 : 서울특별시 종로구청장
(종로구 수송동 146-2)

마. 사업기간 : 고시일로부터 2년

바. 사용 또는 수용할 토지, 건물소재지 지번, 지목 및 소유권 이외의 권리 명세 : 별 첨

사. 토지 및 건물의 소유자와 관계인의 주소, 성명 : 별 첨

아. 기타 자세한 사항은 종로구청 토목과(☎ 731-1495)로 문의하시기 바랍니다.

변경토지조사

공사명 : 창성동 90~35간 도로개설공사

사업시행자 : 종로구청장
사업의종류 : 도시계획사업(도로)

제 2640 호

시

도

2005. 7. 14. (목)

일련 번호	당 초							변 경								
	소재지	지목	수용 면적 (㎡)	소유자		이해관계인			소재지	지목	수용 면적 (㎡)	소유자		이해관계인		
				성명	주소	종류	성명	주소				성명	주소	종류	성명	주소
1	종로구 창성동 94-21	대	30.6	유완석	서울시 종로구 창성동 94-1				변경없음							
2	종로구 창성동 94-22	도	2.8	강원식 외1명	서울시 종로구 통의동 28-2				변경없음							
3	종로구 창성동 94-23	대	18.4	최상룡	서울시 종로구 창성동 94-5				변경없음							
4	종로구 창성동 67-7	대	3.1	대통령 경호실	서울시 종로구 청와대 앞길 50 대통령경호실				변경없음							
5	종로구 창성동 94-24	대	19.7	송기준	충남 아산시 좌부동 84(4/1) 초원설화타운 201-902	근저 당권	주식회사 국민은행	서울중구 남대문로 2가 9-1 구의동지점	변경없음							
6	종로구 창성동 95-3	대	18.3	조의결	서울시 종로구 창성동 95-1				변경없음							
7	종로구 창성동 96-4	대	30.7	김희수	서울시 종로구 창성동 96				변경없음							
8	종로구 창성동 109-12	대	6.0	김경자	서울시 종로구 창성동 109-2	근저 당권	사직동 새마을금고	서울시 종로구 사직동 1-27	종로구 창성동 109-12	대	6.0	김경자	서울시 종로구 창성동 109-2	근저 당권	사직동 새마을금고	서울시 종로구 사직동 1-27
														압류	국민건강 보험공단	서울시 마포구 염리동 168-6

일련 번호	당 초								변 경								
	소 재 지	지 목	수용 면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			소 재 지	지 목	수용 면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			
				성 명	주 소	종류	성명	주 소				성 명	주 소	종류	성명	주 소	
9	종로구 창성동 110-2	대	141.2	서울지방 경찰청	서울시 종로구 내자동 201-11				변경없음								
10	종로구 창성동 67-8	대	31.8	대통령 경호실	서울시 종로구 청와대 앞길 50 대통령경호실				변경없음								
11	종로구 창성동 41-2	대	26.4	재무부	경기도 과천시 관문로 88 정부과천청사 재정경제부				변경없음								
12	종로구 창성동 40-1	대	19.2	이기영	서울시 서초구 방배동 1038 대우효령 [㉠] 103-1201				변경없음								
13	종로구 창성동 38-1	대	12.0	김용태	서울시 동작구 상도동 455 상도동래미안1차 [㉠] 101-102				변경없음								
14	종로구 창성동 21-24	대	18.8	윤영선	서울시 종로구 창성동 21-7				변경없음								
15	종로구 창성동 21-25	대	29.2	박선원	서울시 종로구 창성동 21-10				변경없음								
16	종로구 창성동 21-27	도	7.0	최인종	경남 진주군 금곡면 정자리 793-1				종로구 창성동 21-29	도	4.7	최인종	경남 진주군 금곡면 정자리 793-1				
17	종로구 창성동 36-2	대	10.0	이현숙 외3	서울시 종로구 창성동 35				종로구 창성동 36-4	대	3.1	이현숙 외17	서울시 종로구 창성동 35				

제 2610 호

시

단

2005. 7. 14. (목)

변경물건조서

사업시행자 : 종로구청장
 사업의종류 : 도시계획사업(도로)

공사명 : 창성동 90~35간 도로개설공사

제 2610 호

시

민

2005. 7. 14. (목)

일련 번호	당 초									변 경								
	소재지	물건의 종 류	구조 및 규격	수용 면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			소재지	물건의 종 류	구조 및 규 격	수용 면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인		
					성 명	주 소	종류	성 명	주 소					성 명	주 소	종류	성 명	주 소
1	종로구 창성동 94-1	계단 건물1층 건물지층 1층 2층 도시가스	조적조/ 철근 콘크리트	2.5 1.0 0.4 0.4 0.4 1식	유완석	서울시 종로구 창성동 94-1				변경 없음								
2	종로구 창성동 94-5	건물지층 1층 2층 3층 옥탑 도시가스 보일러	연와조/ 철근 콘크리트	1.2 1.2 1.2 1.2 1.2 1식 3대	최상룡	서울시 종로구 창성동 94-5				변경 없음								
3	종로구 창성동 94-6	건물1층 창고 계단 창고 담장 대문 정화조 도시가스 보일러	조적조, 샤시 철근 콘크리트	3.3 4.2 2.5 10.5 1식 1식 1식 1식 2대	송기준	충청남도 아산시 좌부동 84 초원설화타운 201-902	근저 당권	주식회사 국민은행	서울시 중구 남대문로 2가 9-1 (구의동 지점)	종로구 창성동 94-6	건물지층 건물1층 창고 계단 창고 담장 대문 정화조 도시가스 보일러	4.2 3.3 4.2 2.5 10.5 1식 1식 1식 1식 2대	송기준	충청남도 아산시 좌부동 84 초원설화타운 201-902	근저 당권	주식회사 국민은행	서울시 중구 남대문로 2가 9-1 (구의동 지점)	

일련 번호	당 초									변 경								
	소 재 지	물건의 종 류	구조 및 규격	수용 면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			소재지	물건의 종 류	구조 및 규 격	수용 면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인		
					성 명	주 소	종류	성 명	주 소					성 명	주 소	종류	성 명	주 소
4	종로구 창성동 95-1	담장 대문 정화조 수목	조적조	1식 1식 1식 2그루	조의걸	종로구 창성동 95-1				변경 없음								
5	종로구 창성동 96	창고 건물1층 정화조 도시가스	목조	1.9 29.6 1식 1식	김희수	종로구 창성동 122-9				변경 없음								
6	종로구 창성동 109-2	건물1층 도시가스	목조	7.7 1식	김경자	서울시 종로구 창성동 109-2	근저 당권	사직동 새마을금 고	서울시 종로구 1-27	변경 없음								
7	종로구 창성동 115	담장	조적조	1식	경찰청	서울시 서대문구 미군동 209				종로구 창성동 117-1	담장	조적조	1식	경찰청	서울시 서대문구 미군동 209			
8	종로구 창성동 38	지하통로 계단 대문 담장 정화조	철근 콘크리트 철재, 조적조	0.5 2.6 1식 1식 1식	김용태	서울시 동작구 상도동 455 상도동 래미안1차④ 101-102				변경 없음								
9	종로구 창성동 21-10	건물1층 담장 대문 도시가스 보일러	조적, 목조	12.1 1식 1식 1식 1식	박선원	종로구 창성동 21-10				변경 없음								

일련 번호	당 초									변 경								
	소 재 지	물건의 종 류	구조 및 규격	수용 면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			소재지	물건의 종 류	구조 및 규 격	수용 면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인		
					성 명	주 소	종류	성 명	주 소					성 명	주 소	종류	성 명	주 소
10	종로구 창성동 36	화단	조적조	0.6	이현숙 외3	대구광역시 달서구 송현동 50 그린맨션 101-307				제외								
11	종로구 창성동 35	건물1층 담장 대문 도시가스 보일러	벽돌조/ 연와조	10.4 1식 1식 1식 1식	이원태	종로구 창성동 35	전 세 권	김혜경	종로구 창성동 35	제외								

제 2610 호

시

민

2005. 7. 14. (목)

◆ 중구고시 제2005-39호
도시계획시설(주차장)사업실시계획변경
인가

1. 서울특별시중구고시 제2004-50(2004. 6.15)호로 도시관리계획(주차장)사업 실시계획 인가고시한 필동 공영주차장 건설 사업에 대하여 국토의계획및이용에 관한법률 제88조 및 동법 시행령 제97조의 규정에 의거 아래와 같이 도시계획시설(주차장)사업 실시계획 변경인가 하고 동법 제91조 및 동법시행령 제100조의 규정에 의거 이를 고시합니다.
2. 관계도서는 서울특별시 중구 교통지도과(☎ 2260-4125)에 비치하여 토지 및 건물소유자와 이해관계인에게 보입니다.

2005년 7월 14일
중 구 청 장

- 가. 사업명칭 : 필동 공영주차장 건설
- 나. 사업종류 : 도시계획사업(주차장)
- 다. 사업시행지 : 서울시 중구 필동 3가 62-12
- 라. 사업면적 : 576.9㎡
- 마. 사업시행자 : 서울특별시 중구청장(서울특별시 중구 예관동 120-1)

가. 사업개요

연번	사업 시행지	사업의종류및명칭	규 모	사업기간	도시계획시설결정 및 지형도면
1	송정동 72-236일대	- 도시계획시설(주차장) - 송정동 72-236일대 주차장건설공사	면적 : 1,958㎡	인가일로부터 2005.12.31까지	서울특별시성동구 고시 제34호 (2005. 6. 2)

- 나. 사업시행자 : 서울특별시 성동구청장
- 다. 사업착수 및 준공년월일 : 인가일로부터 2005.12.31까지
- 라. 사업할 토지의 소재지, 지번, 지목 및 소유자주소, 성명 : 별첨

바. 사업기간 : 2004.6.15~2006.4.30

사. 변경내용 : 사업기간 연장

- 당초 : 2004.6.15~2005.6.30

- 변경 : 2004.6.15~2006.4.30

아. 수용할 토지·건물의 소재지, 지적, 지목 및 소유권이외 권리의 명세 : (변경 없음-생략)

◆ 성동구고시 제2005-43호

도시계획사업(주차장)실시계획인가

1. 서울특별시 성동구 고시 제2005-34호로 도시계획시설(주차장) 결정 및 지형도면 승인된 송정동 72-236일대 공영주차장건설공사에 대하여
2. 도시계획사업(주차장)을 시행하고자 국토의계획및이용에관한법률 제88조 및 같은법 시행령 제97조의 규정에 의하여 인가고시 합니다.
3. 관계도서는 성동구청 교통지도과에 비치하고 이해관계인 에게 보입니다.

2005년 7월 14일
성 동 구 청 장

□ 토지 및 물건조서

연번	소재지	지 번	지목	면 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		소유권 이외 관리명세	토.수법 제4조 3항의 관계인		비 고
						주 소	성 명		주 소	성 명	
계	성동구 송정동	72-236 외10필지	대	1,958	1,958		김이순 외58인				
1	성동구 송정동	72-236	대	168	168	송정동 72-236	김이순 (지하101)	김경락	중구 남대문로 2가 9-1	(주) 국민은행	근저당
2						송정동 72-4 세림연립 나-1-1	권재경 (지하102)	김명철	영등포구 여의도동 36-6	한국 주택은행 (자양동 지점)	근저당
								김명철	중구 남대문로 2가 9-1	(주) 국민은행 (삼성동 지점)	근저당
								김춘실	중구 을지로 2가 181	(주)한국 외환은행 화양동 지점)	근저당
3					송정동 72-236	김현경 (101)	김현경	중구 남대문로 2가 10-1	(주) 서울은행 (군자동 지점)	근저당	
4					송정동 72-236	권경승 (102)	-	-	-	-	
5					송정동 72-236	전재찬 (201)	전재찬	종로구 공평동 100	(주) 제일은행	근저당	
6					천안시 청수동 263 청솔엘지. 에스케이A 116-603	이기진 (202)	-	-	-	-	
7	성동구 송정동	72-237	대	175	175	대전 대덕구 법동 389 영진로앞A 105-1404	서창현 (지하101)	서창현	중구 태평로 2가 120	(주) 신한은행 (풍납동 지점)	근저당
8					송정동 72-237	황문영 (지하102)	-	-	-	-	

연번	소재지	지 번	지목	면 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		소유권 이외 관리명세	토.수법 제4조 3항의 관계인		비 고
						주 소	성 명		주 소	성 명	
9						송정동 72-237	유재희 (101)	-	-	-	-
10						파주시 금촌동 금촌택지개발(2) 지구B1블럭 후곡 마을 416-1804	김옥희 (102)	-	-	-	-
11						송정동 72-237	김경자 장진아 (201)	장철영	영등포구 여의도동 36-3	한국 주택은행 (자양동 지점)	근저당
12						강남구 일원동 642 201호	허영욱 (202)	-	-	-	-
13	성동구 송정동	72-238	대	175	175	송정동 72-238	김순자 (지하101)	김순자 이양기	영등포구 여의도동 36-3	한국 주택은행 (자양동 지점)	근저당
								김순자			
14						안양시 동안구 평촌동 933-7 꿈마을A 311-1402	이규철 (지하102)	-	-	-	-
15						영등포구 영등포동 647-1 대우드림타운 217-1102	심희선 (101)	-	-	-	-
16						부천시 원미구 상동 550-3 행복마을 2410-603	이용진 (102)	-	-	-	-
17						송정동 72-217	유성수 (202)	-	-	-	-
18						송정동 72-238	오택준 (201)	오택준	영등포구 여의도동 36-3	한국 주택은행 (자양동 지점)	근저당

연번	소재지	지 번	지목	면 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		소유권 이외 관리명세	토.수법 제4조 3항의 관계인		비 고
						주 소	성 명		주 소	성 명	
19	성동구 송정동	72-239	대	168	168	송정동 72-239	김만수 (지하102)	-	-	-	-
20						고양시 일산구 일산동 600-32 동문5차 506-102	허유진 (지하101)	-	-	-	-
21						송정동 72-239	경성호 (101)	경성호	영등포구 여의도동 36-3	한국 주택은행 (자양동 지점)	근저당
	경필수	강남구 신사동 582-4	(주) 우일영상	근저당							
22						송정동 72-239	조규봉 (102)	배창한	영등포구 여의도동 36-3	한국 주택은행 (자양동 지점)	근저당
23						양천구 신정동 324-10 동문굿모닝탑 1-902호	강영미 (201)	-	-	-	-
24						송정동 72-239	김성군 (202)	-	-	-	-
25	성동구 송정동	72-240	대	168	168	송정동 72-240	김인순 (지하101)	-	-	-	-
26						송정동 72-240	김순복 (지하102)	-	-	-	-
27						강동구 둔촌동 180-1 주공㉠ 408-207	조병욱 (101)	-	-	-	-
28						강동구 암사동 469-13	정연모 (102)	정승연	영등포구 여의도동 36-6	한국 주택은행 (자양동 지점)	근저당
29						성남시 분당구 분당동 167-2	박명희 (201)	-	-	-	-

연번	소재지	지 번	지목	면 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		소유권 이외 관리명세		토.수법 제4조 3항의 관계인		비 고
						주 소	성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	
30						양천구 신월동 987-1 신월시영④ 9-1006	이명선 (202)	-	-	-	-	
31	성동구 송정동	72-241	대	169	169	전남 장성군 삼계면 죽림리 115-1	강인순 (지하101)	-	-	-	-	
32						광진구 중곡동 75-12	임종규 (지하102)	-	-	-	-	
33						관악구 봉천동 1703 봉천동아④ 104-2006	공기녕 (101)	-	-	-	-	
34						고양시 일산서구 주엽동 49 강선마을 502-601	김혜민 (102)	-	-	-	-	
35						대전 대덕구 송천동 494-1 선비마을④ 509-1102	황진용 (201)	-	-	-	-	
36						도봉구 도봉동 30-1 도봉 한신④ 111-502	이태진 (202)	-	-	-	-	
37	성동구 송정동	72-243	대	168	168	노원구 공릉동 108 우방④ 404-703	박소연 (지하101)	-	-	-	-	
38						강서구 등촌동 715 등촌동아이파크 124-103	조원재 (지하102)	-	-	-	-	
39						성남시 분당구 구미동 66 까치마을 313-204	김윤진 (101)	-	-	-	-	
40						동작구 상도동 22-151 2층	신우경 (102)	-	-	-	-	
41						강동구 암사동 459-34	천성훈 (201)	-	-	-	-	

연번	소재지	지 번	지목	면 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		소유권 이외 관리명세	토.수법 제4조 3항의 관계인		비 고
						주 소	성 명		주 소	성 명	
42						강남구 일원동 731 한솔마을A 307-307	장재혁 (202)	-	-	-	-
43	성동구 송정동	72-117	대	169	169	송정동 72-117	박상필 (지하101)	-	-	-	-
44						인천 부평구 산곡동 370-290	황경순 (지하102)	-	-	-	-
45						강남구 개포동 177 현대A 5-901	장성태 (101)	-	-	-	-
46						강동구 둔촌동 174-1 주공A 216-501	김정모 (102)	-	-	-	-
47						송정동 72-117	김형태 (201)	-	-	-	-
48						중구 회현동 2가 32-2	이태영 (202)	-	-	-	-
49	성동구 송정동	72-242	대	244	244	광진구 구의동 250-18	윤용현 (공유지분)	-	-	-	-
50						광진구 구의동 17-3 진보연립 202	염창택 (공유지분)	-	-	-	-
51						광진구 자양동 670-3 정화연립 11호	김동환 (공유지분)	-	-	-	-
52						중량구 상봉동 63 건영2차A 212-2103	정해국 (공유지분)	-	-	-	-
53	성동구 송정동	73-499	대	185	185	강남구 일원동 689-2 현대A 23-208	박병률 (지하101)	-	-	-	-
54						시흥시 하중동 826-1 관곡마을 동아A 104-1103	김영훈 (지하102)	-	-	-	-
55						대구시 수성구 만촌동 647-7	임정희 (101)	-	-	-	-

연번	소재지	지 번	지목	면 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		소유권 이외 관리명세	토.수법 제4조 3항의 관계인		비 고
						주 소	성 명		주 소	성 명	
56						서초구 방배동 851-13, 2층	한성남 (102)	-	-	-	-
57						은평구 갈현동 244-12	김난심 (201)	-	-	-	-
58						강서구 염창동 289 신동아 [△] 3-1102	금동경 (202)	-	-	-	-
59	성동구 송정동	73-286	대	169	169	송정동 73-286	송창호	-	-	-	-

◆ 성동구고시 제2005-44호
민영주택건설사업계획변경승인

주택법제16조제2항의 규정에 의거 아래
와 같이 사업계획변경승인을 처리하고 같
은법 제16조4항 규정에 의거 다음과 같이
고시합니다.

2005년 7월 14일
성 동 구 청 장

□ 고시 내용

1. 사 업 명 : 성수동우정리버뷰지역주택사업
2. 사업주체 : 성수동우정리버뷰지역주택조합
조합장 고평식
(주) 우정건설 대표이사 우교순
3. 사업개요
 - 위 치 : 성동구 성수동1가 527번지
외11필지
 - 규 모 : 지하2층 지상15층 아파트1개
동 59세대 및 부대복리시설
 - 대지면적 : 2,400㎡

4. 사업계획변경내용

구 분	변경 전	변경 후	비 고
세 대 수	61세대	59세대	2세대 감소
지상연면적	5,994.15㎡	5,837.77㎡	156.38 ㎡ 감소
연 면 적	9,106.95㎡	8,950.57㎡	
조경면적	612.03㎡	622.42㎡	10.39 ㎡ 증가
	25.50 %	25.93 %	

5. 사업계획변경승인내용 및 기타 관련도서
는 성동구청 건축과에 비치함(☎ 2286-
5637~40 담당 이재원)

- ◆ 중랑구고시 제2005-60호
 도시계획시설(도로)사업실시계획변경인가작성
1. 서울특별시 중랑구고시 제2005-54호(2005.6.2)로 도시계획사업(도로)실시계획인가 된 “상봉동 272~284간 도로개설공사”에 대하여 국토의계획 및 이용에관한법률 제88조 및 동법시행령 제97조 규정에 의거 도시계획시설(도로)사업 실시계획의 작성 및 인가하고, 동법 제91조 및 동법시행령 제100조 규정에 의거 이를 변경인가 고시합니다.
 2. 관계도서는 중랑구청 토목과(☎ 490-3405~7)에 비치하고 토지 및 건물의 소유자와 이해관계인에게 보입니다.

- 2005년 7월 14일
 중 랑 구 청 장
- 가. 도시계획시설(도로)사업 내용 : 변경사항 없음
 - 나. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지, 지번, 지목 및 면적, 소유권과 소유자·관리자의 성명·주소 : 따로붙임(변경)
 - 다. 토지 또는 건물의 소유자와 공익사업을 위한토지등의취득및보상에관한법 제2조 5호에 의한 관계인의 주소, 성명 : 따로 붙임(변경)
 - 라. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 국토의계획 및 이용에관한법 제99조에 의거 시행청에 귀속함.

토 지 조 서(변경)

사 업 시 행 자 : 중랑구청장
 사업시행자주소 : 중랑구신내동 662
 사 업 의 종 류 : 도시계획사업(도로)
 공사명 : 상봉동 272~284간 도로개설공사

변 경 전						변 경 후										
연 번	소재지 및 주소	지 목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		이해관계인		소재지 및 주소	지 목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		이해관계인	
					성명	주소	성명	주소					성명	주소	성명	주소
1~6번까지 변동사항 없음																
7	상봉동 257-36	대	5	5	민관식	서울시 용산구 한남동 11-293			상봉동 257-76	대	4	4	민관식	서울시 용산구 한남동 11-293		
8~15번까지 변동사항 없음																

- ◆ 노원구고시 제2005-42호
 도시계획시설(도로)사업실시계획인가
1. 서울특별시노원구고시 제2004-51호(2004.7.30)로 도시계획시설(도로) 변경결정 및 지형도면고시 되고 서울특별

시노원구공고 제2005-128호(2005.5.19)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획 열람 공고한 『상계동165-12~상계동140-242간 도로시점 가각』에 대하여 국토의 계획및이용에관한법 제88조 및 동법시행령 제97조의 규정에 따라 도시계획시

설(도로)사업 실시계획인가 하고 동법 제91조 및 동법시행령100조의 규정에 의하여 다음과 같이 고시합니다.
 2. 관계도서는 서울특별시노원구청 토목과 (950-4013)에 비치하고 이해관계인에게 보입니다 .

2005년 7월 14일
 노 원 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 노원구 상계동 169-440

나. 사업의 종류 및 명칭

1) 사업의 종류 : 도시계획시설(도로) 사업

2) 사업의 명칭 : 상계동 169-440도로개설(가각정비)공사

다. 사업의 규모 : 가각전제 L=2m

라. 사업시행자 : 서울특별시 노원구청장

마. 사업기간 : 인가일로부터 ~2006. 5.30

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의명세 및 소유자·권리자의 성명·주소(별첨)

마. 기타 상세한 사항은 노원구청 토목과 (950-4013)로 문의하여 주시기 바랍니다

사용 또는수용할 토지조서

토지조서

연번	소재지지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
					주소	성명	주소	성명	권리의 내용	
1	노원구 상계동 169-440	대	11	2	노원구 상계동 169-226	김용철	-	-	-	

건물조서

연번	소재지지번	건물의 종류	구조 및 규격	수용 면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
					주소	성명	주소	성명	권리의 내용	
1	노원구 상계동 169-226	점포	시멘트조	4	노원구 상계동 169-226	김용철	-	-	-	

◆ 노원구고시 제2005-43호

수락지구단위계획경미한변경결정

서울특별시고시 제2000-68호(2000.3.29)로 지구단위계획(중전 상세계획)으로 결정된 수락지구단위계획에 대하여 국토의계획 및이용에관한법률제30조제5항, 같은법시행령제25조제4항 및 서울특별시도시계획조례 제18조 규정에 의거 도시계획위원회 심의를 거쳐 다음과 같이 지구단위계획의 경미한 변경결정을 처리하고 같은법제30조제6항 및 같은법시행령제25조5항 규정에 따라

이를 고시하며, 같은법 제32조제5항 규정에 따라 본 결정고시로서 지형도면의 고시에 갈음합니다.

2005년 7월 14일

노 원 구 청 장

1. 대상구역 : 수락지구단위계획구역

가. 대지위치 : 서울특별시 노원구 상계동 1117-48

나. 변경유형 : 최대개발규모내의 획지조정
 다. 변경내용

1) 기 정

가) 공동건축(권장) : 상계동 1117-48, 1117-22

<p>2) 변경 가) 단독건축 : 상계동 1117-48 단독건축 : 상계동 1117-22</p> <p>2. 기타 자세한 내용은 지구단위계획 변경결정도서 참조 : 생략(비치한 도서와 같음)</p> <p>3. 주민의 열람편의를 위하여 노원구청 도시관리국 도시정비과(전화 : 950-3880~4)에 관계도서를 비치하고 있습니다.</p>	<p>◆ 은평구고시 제2005-49호 도시관리계획(용도지역)변경결정에 따른 지형도면작성</p> <p>1. 서울특별시고시 제2005-206호(2005. 7.7)로 변경결정 및 고시한 사항에 대하여 국토의계획및이용에관한법률 제32조, 같은법시행령 제27조 및 서울특별시 도시계획조례 제68조의 규정에 따라 지형도면 작성 고시합니다.</p> <p>2. 관련도면은 은평구청 도시정비과(☎ 350-1386)에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.</p> <p style="text-align: right;">2005년 7월 14일 은 평 구 청 장</p>												
<p>가. 도시관리계획(용도지역) 변경조서</p>													
<table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">위 치</th> <th colspan="2">용 도 지 역</th> <th rowspan="2">면 적 (㎡)</th> <th rowspan="2">비 고</th> </tr> <tr> <th>당 초</th> <th>변 경</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>은평구 구산동 191-1호 일대</td> <td>제1종 일반주거지역</td> <td>제2종 일반주거지역 (7층이하)</td> <td>13.032</td> <td>은평천사원 (사회복지시설)</td> </tr> </tbody> </table>		위 치	용 도 지 역		면 적 (㎡)	비 고	당 초	변 경	은평구 구산동 191-1호 일대	제1종 일반주거지역	제2종 일반주거지역 (7층이하)	13.032	은평천사원 (사회복지시설)
위 치	용 도 지 역		면 적 (㎡)	비 고									
	당 초	변 경											
은평구 구산동 191-1호 일대	제1종 일반주거지역	제2종 일반주거지역 (7층이하)	13.032	은평천사원 (사회복지시설)									
<p>○ 변경사유 : 국토의계획및이용에관한법률 제2조제4항가목의 규정에 의한 도시관리계획(용도지역)의 변경에 관한 사항으로서 도시계획시설(사회복지시설)인 은평천사원의 건축물에 대한 증축 및 대수선을 할 수 있도록 용도지역을 상향 조정하는 것임.</p> <p>나. 관련도서 : 게재생략</p>	<p>계획조례 제68조 규정에 의거 다음과 같이 경미한변경 결정 고시하고,</p> <p>2. 국토의계획및이용에관한법률제32조, 같은법시행령제27조 및 서울특별시도시계획조례제68조 규정 의거 지형도면을 작성하여 고시합니다.</p> <p>3. 관계 도서는 서울특별시 서대문구청 도시개발과와 지적과에 비치하여 토지 소유자 및 이해관계인에게 보입니다.</p> <p style="text-align: right;">2005년 7월 14일 서 대 문 구 청 장</p>												
<p>◆ 서대문구고시 제2005-94호 도시관리계획(도시계획시설 : 도로)변경결정및지형도면</p> <p>1. 서울특별시 서대문구 창천동90-60호~창천동128번지 구간 도시관리계획(도시계획시설 : 도로)에 대하여 국토의계획및이용에관한법률제30조, 같은법시행령 제25조 제3항제1호 및 서울특별시도시</p>	<p>가. 변경결정 취지 - 원활한 도시계획 사업시행과 이용현황을 감안하여 도로 선형을 일부 변경 조정함.</p>												

나. 도시관리계획(도시계획시설:도로) 변경결정 및 지형도면 작성조서

구분	규 모				연장 (m)	기능	기 점	종 점	사용 형태	최초 결정	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	소로	3류		6	200	국지 도로	창천동 99-60호	창천동 128	일반 도로	2005.2.7 (서대문고시제2005-22호)	
변경	소로	3류		6	200	국지 도로	창천동 99-60호	창천동 128	일반 도로		시점부18m 선형변경

다. 관계도면 : 생략(서대문구청 도시개발과 및 지적과 비치 도면과 같음)

◆ 서대문구고시 제2005-96호

충정로·냉천주택재개발구역변경지정및지형도면

1. 서울특별시고시 제2003-155호(2003.6.16)로 구역지정되고, 서대문구고시 제2005-33호(2005.3.24)로 사업시행인가 고시된 서대문구 충정로2가 65번지, 냉천동 75번지 일대 충정로·냉천 주택

재개발구역에 대하여 도시및주거환경정비법 제4조제2항에 의거 구역변경지정하고 같은법 제4조제3항의 규정에 의하여 이를 고시하며,

2. 국토의계획및이용에관한법률 제32조, 같은법시행령 제27조 및 서울특별시도시계획조례 제68조의 규정에 의거 지형도면 고시합니다.

2005년 7월 14일

서대문구청장

가. 정비사업의 명칭 : 충정로·냉천 주택재개발사업

나. 정비사업의 위치 및 면적

지정 구분	구역의 명칭	위 치	면 적(m ²)			비 고
			기 정	변 경	증 감	
변경	충정로·냉천 주택재개발사업	서대문구 충정로 2가 65, 냉천동 75번지일대	43,888.8	43,908.8	증) 20.0	지적공부 변동, 면적정정 및 상호경계조정에 의한 택지1의 면적 증가

다. 토지이용계획

구 분	명 칭	면 적(m ²)			비 고	
		기 정	변 경	증·감		
도시계획 용도지역	계	43,888.8	43,908.8	증) 20.0		
	일반주거지역	43,888.8	43,908.8	증) 20.0		
택지 및 정비기반시설	택지	소 계	37,571.8	37,591.8	증) 20.0	
		택지1	31,881.4	31,901.4	증) 20.0	조합원 및 분양아파트
		택지2	3,214.0	3,214.0		임대아파트
		택지3	837.6	837.6		근린생활시설
		택지4	1,638.8	1,638.8		종교시설

구 분	명 칭		면 적 (㎡)			비 고
			기 정	변 경	증·감	
택지 및 정비기반시설	정비 기반 시설	소 계	6,317.0	6,317.0		
		도 로	4,122.3	4,122.3		
		녹 지	2,194.7	2,194.7		

라. 공공시설 및 도시계획시설의 설치, 정비계획 : 변경없음
 마. 사업시행예정시기 : 변경없음
 바. 정비사업의 시행방법 : 변경없음
 사. 변경사유 : 지적공부 변동, 면적정정 및 상호경계조정에 의한 택지1의 면적 증가
 아. 관련도면 : 생략(서대문구청 도시개발과 비치도면과 같음)

◆ 서대문구청시 제2005-97호
 도시계획시설(공공공지)사업실시계획

1. 서울특별시서대문구청시 제2005-71(2005.6.2)호로 도시관리계획(도시계획시설: 공공공지) 결정 및 지형도면 고시된 서대문구 홍은동 48-26호외 5필지 일대에 대하여 서울특별시서대문구청고 제2005-350호(2005.6.16)로 열람 공고 후 국토의계획및이용에관한법률 제88조 및 동법률시행령 제97조 규정에 의거 도시계획시설(공공공지)사업에 대하여 실시계획 수립하고 동법률제91조 및 동법률시행령 제100조의 규정에 의거 이를 고시하고자 합니다.

2. 관계도서는 서울특별시 서대문구청 공원녹지과(☎ 330~1708)에 비치하여 토지 및 건물의 소유자와 이해관계인에게 보입니다.

2005년 7월 14일
서 대 문 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 서대문구 홍은동 48-26번지 일대

나. 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획시설(공공공지) 사업시행
 다. 사업의규모 : 403㎡
 라. 사업시행자의 성명 및 주소
 ○ 성 명 : 서울특별시 서대문구청장
 ○ 주 소 : 서울특별시 서대문구 연희로 165 (연희3동 168-6)
 마. 사업의 착수 및 준공예정일 : 2005 실시계획고시일~2005.12.31
 바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물·영업권의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 이외의 권리명세 : 별첨
 사. 법률 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한사항 : 해당사항 없음.
 아. 기타자세한 사항은 서대문구청 공원녹지과(330- 1708)로 문의하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지 및 물건조사

○ 토지조사

일련 번호	지 번	지 목	면적 (㎡)	수용면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리의 종류 및 내용	
1	서울특별시 서대문구 홍은동 48-26	대	69	69	김월숙	고양시 덕양구 행신동 983 샘터마을 206-701	-			
2	서울특별시 서대문구 홍은동 48-27	대	53	53	박신자	서울특별시 서대문구 홍은동 48-27	-			
3	서울특별시 서대문구 홍은동 48-28	대	33	33	최만주	서울특별시 마포구 연남동 364-24 신명하우스 302	-			
4	서울특별시 서대문구 홍은동 48-31	대	116	116	김기엽	경기도 고양시 덕양구 토당동 53-44 능곡2차 현대홈타운 203-1901	-			
5	서울특별시 서대문구 홍은동 48-32	대	76	76	김민수	서울특별시 서대문구 홍은동 48-49 5층	-			
6	서울특별시 서대문구 홍은동 48-33	대	56	56	이광수	서울특별시 서초구 방배동 920-20 네버랜드빌라 301호	-			

○ 물건조사

일련 번호	지 번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	실제이용 상황	소유자		이해관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리의 종류 및 내용	
1	서울특별시 서대문구 홍은동 48-26	건물	목조	13.22	주택	심선희	대구광역시 달서구 용산동 864-16	-			무
2	서울특별시 서대문구 홍은동 48-27	건물	연와조	40.56	주택	박신자	서울특별시 서대문구 홍은동 48-27	-			유
3	서울특별시 서대문구 홍은동 48-28	건물	목조	13.22	주택	신세진	서울특별시 성동구 옥수동 220-1 한남하이츠A 3-603호	-			무
4	서울특별시 서대문구 홍은동 48-31	건물	목조	52.89	주택	이정혁	서울특별시 송파구 잠실동 101-2호 우성A 28-1301호	-			무
5	서울특별시 서대문구 홍은동 48-33	건물	목조	26.44	주택	이광수	서울특별시 서초구 방배동 920-20 네버랜드빌라 301	-			무

◆ 서대문구고시 제2005-98호

도시계획시설(공공공지)사업실시계획

1. 서울특별시서대문구고시 제2005-71 (2005.6.2.)호로 도시관리계획(도시계획시설 : 공공공지) 결정 및 지형도면 고시된 서대문구 홍제동 192-32 외 7필지에 대하여 서울특별시서대문구공고 제2005-351(2005.6.16.)호로 열람공고후 국토의계획및이용에관한법률 제88조 및 동법시행령 제97조에 의거 도시계획시설(공공공지)사업에 대하여 실시계획 수립하고 동법 제91조 및 동법시행령 제100조 규정에 따라 이를 고시하고자 합니다.
2. 관계도서는 서울특별시 서대문구청 공원녹지과(☎ 330-1714)에 비치하여 토지 및 건물의 소유자와 이해관계인에게 보입니다.

2005년 7월 14일

서대문구청장

- 가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 서대문구 홍제동 192-32번지 일대
- 나. 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획시설(공공공지) 사업시행
- 다. 사업 규모 : 398㎡
- 라. 사업 시행자의 성명 및 주소
 - 성명 : 서울특별시 서대문구청장
 - 주소 : 서울특별시 서대문구 연희로 165 (연희3동 168-6)
- 마. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획 고시일 ~ 2006. 6. 30
- 바. 수용 또는 사용할 토지, 건물 및 영업권의 소재지·지번·지목·면적, 소유권과 소유권 이외의 권리명세 : 따로붙임 조서 참조
- 사. 법률 제99조에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당사항 없음
- 아. 기타 자세한 사항은 서대문구청 공원녹지과(☎ 330-1714)로 문의하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지 및 물건조서

○ 토 지 조 서

일련 번호	지 번	지목	면적 (㎡)	수용편입 면 적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
					성명	주 소	성명	주 소	소유권이외의 권리의 종류 및 내용	
계	8필지		679	398						
1	서울특별시 서대문구 홍제동 192-32	대	157	157	민성식	경기도 포천군 소흘면 직동리 114	서대문구	서울특별시 서대문구	압류	-
							근로복지공단	서울특별시 관악지사	압류	
2	서울특별시 서대문구 홍제동 193-4	대	40	31	김찬주	인천시 강화군 화도면 장화리 1139	-	-	-	-
3	서울특별시 서대문구 홍제동 193-6	대	20	20	선우복희	경기도 성남시 분당구 서현동 96 우성 [㉠] 223-203	-	-	-	지분3/10
					오현승					지분3/10
					오세진					지분2/10
					오세원					지분2/10
4	서울특별시 서대문구 홍제동 194-1	대	46	46	위춘복	서울특별시 서대문구 홍제동 194-1	중소기업은행 (응암동지점)	서울특별시 중구 을지로 2가 50	근저당권설정	-
5	서울특별시 서대문구 홍제동 194-2	대	47	47	조원길	서울특별시 서대문구 홍제동 194	이연기	서울특별시 강서구 가양동 14-3 우성 [㉠] 104-1002	가등기	-
							한국자산 관리공사	서울특별시 강남구 역삼동 814(신용지원 3부)	가압류	-
6	서울특별시 서대문구 홍제동 195-1	대	56	30	임명자	서울특별시 은평구 신사 2동 337-5 신현 [㉠] 202	-	-	-	-
7	서울특별시 서대문구 홍제동 195-3	대	82	53	구남희	서울특별시 서대문구 홍제동 312-240 동일 [㉠] 502	-	-	-	-
8	서울특별시 서대문구 홍제동 195-4	대	231	14	정상남	서울특별시 서대문구 홍제동 195-4 3층	-	-	-	-

제 2610 호

시

도

2005. 7. 14. (목)

○ 물 건 조 서

일련 번호	지 번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
						성명	주 소	성명	주 소	소유권이외의 권리의 종류 및 내용	
계	5필지			183.1							
1	서울특별시 서대문구 홍제동 192-32	건물	세멘 부록조	67.60	주택	민성식	경기도 포천군 소흘면 직동리 114	-	-	-	-
2	서울특별시 서대문구 홍제동 194-1	건물	세멘 부록조	25.91	주택	위춘복	서울특별시 서대문구 홍제동 194-1	중소기업은행 (응암동지점)	서울특별시 중구 을지로 2가 50	근저당권 설정	-
3	서울특별시 서대문구 홍제동 194-2	건물	목조	23.14	주택	조장수	서울특별시 서대문구 홍제동 194-2	-	-	-	-
4	서울특별시 서대문구 홍제동 195-1	건물	세멘조	40.00	주택	김선귀	서울특별시 양천구 신정동 319 우림루미아트 1302	-	-	-	무허가
5	서울특별시 서대문구 홍제동 195-3	건물	목조	26.45	주택	구남희	서울특별시 서대문구 홍제동 312-240 동일A 502	-	-	-	-

제 2610 호

시

부

2005. 7. 14. (목)

◆ 서대문구고시 제2005-99호

도시계획시설(공공공지)사업실시계획

1. 서울특별시서대문구고시 제2005-71(2005.6.2.)호로 도시관리계획(도시계획시설 : 공공공지) 결정 및 지형도면 고시된 서대문구 홍제동 307-11에 대하여 서울특별시서대문구공고 제2005-352(2005.6.16.)호로 열람공고후 국토의계획및이용에관한법률 제88조 및 동법시행령 제97조에 의거 도시계획시설(공공공지)사업에 대하여 실시계획 수립하고 동법 제91조 및 동법시행령 제100조 규정에 따라 이를 고시하고자 합니다.
2. 관계도서는 서울특별시 서대문구청 공원녹지과(☎ 330-1714)에 비치하여 토지 및 건물의 소유자와 이해관계인에게 보입니다.

2005년 7월 14일
서대문구청장

- 가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 서대문구 홍제동 307-11번지
- 나. 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획시설(공공공지) 사업시행
- 다. 사업 규모 : 117㎡
- 라. 사업 시행자의 성명 및 주소
 - 성명 : 서울특별시 서대문구청장
 - 주소 : 서울특별시 서대문구 연희로 165 (연희3동 168-6)
- 마. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획 고시일~2005. 12. 31
- 바. 수용 또는 사용할 토지, 건물 및 영업권의 소재지·지번·지목·면적, 소유권과 소유권 이외의 권리명세 : 따로붙임 조서 참조
- 사. 법률 제99조에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당사항 없음
- 아. 기타 자세한 사항은 서대문구청 공원녹지과(☎ 330-1714)로 문의하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지 및 물건조서

○ 토지 조서

일련번호	지 번	지목	면적 (㎡)	수용면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리의 종류 및 내용	
1	서울특별시 서대문구 홍제동 307-11	구거	2,124	112	서대문구	서울특별시 서대문구	-	-	-	-

○ 물건 조서

일련번호	지 번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	실제이용 상황	소유자		이해관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리의 종류 및 내용	
1	서울특별시 서대문구 홍제동 307-11	건물	세멘조	24.7	주택	이연님	서울특별시 마포구 상암동 상암택지2-2 상암월드컵④ 2단지 206-704	-	-	-	-

※ 무허가건물 확인원서상 지번은 서울특별시 서대문구 홍제동 306번지임.

- ◆ 서대문구고시 제2005-100호
도시계획시설(공공공지)사업실시계획
1. 서울특별시서대문구고시 제2005-71 (2005.6.2.)호로 도시관리계획(도시계획시설 : 공공공지) 결정 및 지형도면 고시된 서대문구 홍은동 8-368에 대하여 서울특별시서대문구공고 제2005-353 (2005.6.16.)호로 열람공고후 국토의 계획및이용에관한법률 제88조 및 동법 시행령 제97조에 의거 도시계획시설(공공공지)사업에 대하여 실시계획 수립하고 동법 제91조 및 동법시행령 제100조 규정에 따라 이를 고시하고자 합니다.
 2. 관계도서는 서울특별시 서대문구청 공원녹지과(☎ 330-1714)에 비치하여 토지 및 건물의 소유자와 이해관계인에게 보입니다.

2005년 7월 14일
서대문구청장

- 가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 서대문구 홍은동 8-368번지
- 나. 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획시설(공공공지) 사업시행
- 다. 사업 규모 : 211㎡
- 라. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성명 : 서울특별시 서대문구청장
 - 주소 : 서울특별시 서대문구 연희로 165 (연희3동 168-6)
- 마. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획 고시일~2005. 12. 31
- 바. 수용 또는 사용할 토지, 건물 및 영업권의 소재지·지번·지목·면적, 소유권과 소유권 이외의 권리명세 : 따로붙임 조서 참조
- 사. 법률 제99조에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당사항 없음
- 아. 기타 자세한 사항은 서대문구청 공원녹지과(☎ 330-1714)로 문의하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지 및 물건조서

○ 토 지 조 서

일련 번호	지 번	지목	면적 (㎡)	수용면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리의 종류 및 내용	
1	서울특별시 서대문구 홍제동 8-368	대	211	211	서울특별시	서울특별시	-	-	-	-

○ 물 건 조 서

일련 번호	지 번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	실제이용 상 황	소유자		이해관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리의 종류 및 내용	
1	서울특별시 서대문구 홍제동 8-368	건물	세멘조	49.58	주택	박양례	서울특별시 서대문구 홍은2동 8-368	-	-	-	-

◆ 양천구고시 제2005-52호

도시계획시설사업(도로)실시계획인가

1. 서울시고시제425호('84.7.25)로 도시계획시설결정 및 지형도면승인, 서울특별시양천구고시2005-38호(2005.5.11)로 도시계획시설(도로)변경결정 및 지형도면승인되어 양천구공고 제2005-296호(2005.6.16)로 실시계획인가를 위하여 열람공고한 「신월3동 산32-1호앞 도로개설공사」에 대하여 국토의계획및이용에관한법률 제88조, 같은법 시행령 제97조 규정에 의거 도시계획시설사업(도로)실시계획인가하고 같은법 제91조 및 같은법 시행령 제100조 규정에 따라 이를 고시합니다.
2. 관계도서는 양천구청 토목과(☎ 2650-3405), 건설관리과(☎ 3650-3400)에 비치하여 토지 소유자등 이해관계인에게 보입니다.

2005년 7월 14일

양 천 구 청 장

- 가. 사업시행지의 위치 : 신월동 149-6~부천시계
- 나. 사업의 종류 및 명칭
 - 종 류 : 도시계획시설사업(도로)
 - 명 칭 : 신월3동 산32-1호앞 도로개설공사
- 다. 사업규모 : 폭8m, 연장88m
- 라. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 양천구청장
 - 주 소 : 양천구 신정동 321-4호
- 마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일 : 실시계획인가고시일로부터 2년간
- 바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별첨
- 사. 국토의계획및이용에관한법률 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 별첨

토 지 조 서

○ 사 업 명 : 신월동 산32-1호앞 도로개설공사

○ 사업규모 : 도로개설 폭8m, 연장 88m

일련 번호	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입지적 (㎡)	소 유 자		소유권이외의 권리			비고 (모지번)
					성 명	주 소	권리명세	성명	주 소	
1	신월동 149-19	대	160	160	사회복지재단 한국에스오에스어린이마을	대구시 동구 검사동 962	-	-	-	신월동 149-6
2	신월동 149-18	대	164	164	사회복지재단 한국에스오에스어린이마을	대구시 동구 검사동 962	-	-	-	신월동 149-10
3	신월동 149-11	도로	33	33	사회복지재단 한국에스오에스어린이마을	대구시 동구 검사동 962	-	-	-	
4	신월동 149-16	임	365	365	국	-	-	-	-	신월동 149-12

물 건 조 서

○ 사 업 명 : 신월동 산32-1호앞 도로개설공사

○ 사업규모 : 도로개설 폭8m, 연장 88m

일련 번호	소재지 지 번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	실제이용 상 황	소 유 자		소유권이외의 권리			비고
						성 명	주 소	권리의 종류	성명	주소	
1	신월동 149-16	담장	철재/ 파이프	H=2.5m L=50m	H=2.5m L=50m	김정택	서울시 강남구 압구정동 369 현대A 13동 301호	-	-	-	

◆ 구로구고시 제2005-60호

민영주택건설사업계획변경승인

주택법 제16조, 동법시행령 15조 및 동법시행규칙 제9조·제11조의 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2005년 7월 14일

구 로 구 청 장

1. 사 업 명 : 민영주택건설사업

2. 사업주체 : 우남검설(주)

3. 사업시행지의 위치, 면적 및 규모

가. 위 치 : 구로구 공동 230-30번지 외 4필지(230-20,230-19,산15-25,산 8-18)

나. 사업대지면적 : 4,707.18㎡

다. 연 면 적 : 12,309.226㎡

라. 규 모 : 지하2층, 지상7층, 아파트 2개동, 84세대 및 부대복리시설

4. 사업시행기간 : 2005년 6월~2006년 12월

5. 사업계획변경승인내용

구 분	변 경 전	변 경 후
사업주체	(주)아다아이앤씨 강승은	우남건설(주) 장병환
시 공 자	두성종합건설(주) 정희성	우남건설(주) 장병환

◆ 서초구고시 제2005-57호

도시관리계획(도시계획시설 : 공원)지형도면

국토의계획및이용에관한법률 제32조 및 같은 법 시행령 제27조의 규정에 따라 서

2005년 7월 14일

서 초 구 청 장

1. 도시계획시설(공원) 결정조서

울특별시 서초구 내곡동 168-10번지 일대에 대하여 다음과 같이 도시관리계획(도시계획시설 : 공원)결정에 대하여 지형도면 고시합니다.

구분	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
신 설	공 원	어린이공원	서초구 내곡동 168-10번지일대	-	증)1,162	1,162		능안공원

2. 관계도면 : 생략(서초구청 도시정비과 및 양재제1동사무소 비치도면과 같음)
 3. 관계도서는 서초구청 도시정비과(☎ 570-6385) 및 내곡동사무소(☎ 575-0518)에 비치하고 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

◆ 서초구고시 제2005-58호

도시관리계획(도시계획시설 : 도로)변경(폐지)결정및지형도면작성

1. 서초구 양재동 190-1번지 일대 도시계획시설(도로)에 대하여 국토의계획및이용에관한법률 제30조·제139조, 같은법

률시행령 제25조 및 서울특별시도시계획조례 제68조의 규정에 의거 도시관리계획(도시계획시설 : 도로) 변경(폐지)결정하고 이를 고시합니다. 아울러 같은법률 제32조제5항의 규정에 의거 지형도면을 따로 작성하지 아니하고 당해 도시관리계획변경(폐지)결정의 고시로써 같은법률 동조 제4항의 고시에 갈음합니다.

2. 관계도서는 서초구청 도시정비과(☎ 570-6385) 및 양재제1동사무소(☎ 577-4164)에 비치하고 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2005년 7월 14일
 서 초 구 청 장

가. 도시계획시설(도로) 변경(폐지)결정 및 지형도면 작성 조서

구분	구 모			기능	연장(m)	시 점	종 점	최 초 결 정 일	비고
	등급	류별	폭원(m)						
폐지	소로	3	6	국지도로	50	양재동 190-1	양재동 산69-2	1978.5.15(서고 제218호)	

- 나. 관계도면 : 생략(서초구청 도시정비과 및 양재제1동사무소 비치도면과 같음)

◆ 강남구고시 제2005-42호

도시관리계획제1종지구단위계획(경미한 사항)변경결정및지형도면승인

- 우리구 포이동 229번지에 대하여 국토의계획및이용에관한법률시행령제25조제4항 및 서울특별시도시계획조례제68조 관련 별표3 각호에 의거 도시관리계획

제1종지구단위계획(경미한 사항)이 아래와 같이 결정(변경) 되어,
 - 국토의계획및이용에관한법률제30조제6항 및 같은법률시행령제25조제5항의 규정에 따라 이를 변경결정 고시하고, 동법률제32조제2항 및 제4항, 동법률시행령제27조, 서울특별시도시계획조례제68조 규정에 의하여 지형도면을 승인하고 이를 고시합니다.

2005년 7월 14일
 강 남 구 청 장

□ 도시관리계획 지구단위계획(경미한 사항) 변경결정 조서

연번	구 역 명	위 치	지구단위계획내용		비고
			기 정	변 경	
1	개포자구중심	포이동 229	-답상형 -관장용도	-답상형 마이행 -전층 관장용도 마이행	

- 관계도면
 - 서울특별시 강남구 도시관리국 도시계

획과(☎ 02-2104-1836) 비치도면과 같음.

구 공 고

◆ 중구공고 제2005-384호

주택재개발정비에정구역내건축허가제한

1. 우리구 관내 주택재개발 정비예정구역 내에 다세대 건축물 신축에 의한 투기 조장 우려와 건물 신축 후 법규정을 무시한 과도한 건물보상 및 추가 분양권을 요구하는 등으로 인하여 재개발사업의 추진장애 등 많은 문제점이 발생할 우려가 있어 다수 주민들의 권익보호와 주택재개발정비사업의 안정적 추진을 위하여 건축법 제12조제2항 및 같은 법 시행령 제13조 규정에 따라 건축허가를 제한하고 같은 법 제12조제3항 규정에 의하여 다음과 같이 공고합니다.
2. 관계도서는 중구청 도시관리과(☎ 2260-1856~8)에 비치하여 토지소유자와 이해관계인에게 보입니다.

2005년 7월 14일
중 구 청 장

라. 건축허가제한 구역

위 치	구 역 명	면적(m ²)	추진현황	비 고
중구 신당5동 80번지 일대	(가칭)신당 6구역	51,000	추진위원회 승인 (2004.9.16)	구역지정 제안 (추진위→구)

마. 건축허가 제한 대상

- 건축법 제8조(건축허가), 동법 제9조(건축신고) 및 동법 제14조(용도변경) 규정에 의한 건축물의 신축, 세대수를 증가시키는 증축·대수선·용도변경에 대한 제한
- 바. 공고방법 : 시보 및 구보게재, 구·동 계 시판에 게재

가. 관련근거

- 건축법 제12조제2항, 같은 법 시행령 제13조

나. 건축허가 제한 목적

- 주택재개발정비사업이 예상되는 구역 내에서 서울특별시도시및주거환경정비 조례 제정으로 쪼개기가 사실상 불가능하자 소규모 부실 다세대주택을 신축하여 세대수 증가를 목적으로 하는 투기목적의 건축허가신청이 있어, 이를 방지할 경우 조합원수의 급속한 증가를 초래하여 사업성이 저하되고 주거환경정비사업의 지연 또는 중단 등의 사태가 초래될 우려가 있어,
- 향후 주택재개발정비사업에 따른 당해 지역주민들의 재산상의 피해 및 민원을 예방하고, 정비사업 추진에 따른 장애요인을 사전에 제거하여 원활한 주택재개발정비사업의 추진을 도모코자 건축법 제12조제2항 및 같은 법 시행령 제13조의 규정에 따라 최소한의 범위 내에서 건축허가를 제한하는 것임.

다. 건축허가 제한 기간

- 건축허가제한 공고일로부터 2년, 필요시 1년 연장(단, 정비구역 지정시까지 한함)

◆ 광진구공고 제2005-315호

도시계획시설사업(도로)실시계획작성고시를위한열람

1. 서울특별시고시 제194호(1973.12.11)로 도시계획시설(도로)결정 및 지적승인된 “능동 138-2~177-3간 도로개설공사”구간의 도시계획시설(도로)에 대하

여 실시계획작성고시를 위한 관계서류 열람을 위하여 국토의계획및이용에관한 법률 제90조 및 같은법 시행령 제99조 규정에 따라 이를 공고하고 아래와 같이 관계서류를 열람합니다.

2. 관계도서는 서울특별시 광진구청 도로과에 비치하여 토지(건물)소유자 및 이해관계인에게 열람하오니 의견이 있으

나. 사업의 개요

신 분은 열람기간중 의견서를 제출하여 주시기 바라며 토지(건물)소유자와 이해관계인에게 개별 통지할 것이나 송달 불능 등 미수령자에 대하여는 본 공고로 갈음합니다.

2005년 7월 14일
광진구청장

가. 사업의 종류 : 도시계획시설사업(도로)

사업의 시행지	사업의 종류 및 명칭	총 사업규모 (금회시행구간)	시설결정 및 지적승인고시	비고
광진구 능동 138-2~177-3간	• 도시계획시설사업(도로) • 능동 138-2~177-3간 도로개설공사	폭원 6m, 연장 110m (폭원 6m, 연장 35m)	서울시고시제194호 (1973.12.11)	

다. 사업 시행자 : 서울특별시 광진구청장
(광진구 자양동 777)

라. 사업의 기간 : 작성고시일로부터 5년간

마. 사용 또는 수용할 토지, 건물의 소재지

지번 및 소유권이외의 권리명세 : 별첨

바. 열람기간 : 시보게재일로부터 20일간

사. 열람장소 : 서울특별시 광진구청 도로과

(☎ 450-1405~7)

토 지 조 서

1. 사업명 : 능동 138-2~177-3간 도로개설공사
2. 사업시행자 : 서울특별시 광진구청장
3. 시행주소 : 서울특별시 광진구 자양동 777
4. 사업의종류 : 도시계획시설사업(도로)
5. 토지조서

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리명세			비고
				공부상 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리의 종류	
1	광진구 능동	177-48	전	7	7	김희분	캐나다국온타리오주 스커보르시에그린톤 에비뉴이스트 3121-312				
2	광진구 능동	177-49	전	48	48	조영우	관악구 신림동 1556-29				
3	광진구 능동	177-51	전	100	100	최윤재	광진구 능동 177-6	(주)우리은행	중구 회현동 1가 203(방이역지점)	근저당	
								(주)우리은행	중구 회현동 1가 203(방이역지점)	지상권	
4	광진구 능동	177-46	전	54	54	양창진	광진구 능동 177-10				

물 건 조 서

1. 사 업 명 : 능동 138-2~177-3간 도로개설공사
2. 사업시행자 : 서울특별시 광진구청장
3. 시행자주소 : 서울특별시 광진구 자양동 777
4. 사업의종류 : 도시계획시설사업(도로)
5. 물건조서

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	소유자		소유권 이외의 권리명세			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의 종류	
1	광진구 능동	177-5	건물	시멘트/브릭조	3㎡	김희분	캐나다국온타리오주 스커보로시에그린톤 에비뉴이스트 3121-312				무허가 건물
			가건물	시멘트/브릭조	3㎡						
			LPG 가스관		1식						
2	광진구 능동	177-16	건물	시멘트/브릭조	32㎡	조영우	관악구 신림동 1556-29				
			창고	시멘트/브릭조	2㎡						
			대문	샤시	1.5×1m						
			창문	샤시	0.6×1m						
			천막		1식						
			계량기	전기	1식						
			계량기	수도	1식						
			LPG 가스관		1식						
3	광진구 능동	177-6	건물	시멘트/벽돌조	39㎡	최윤재	광진구 능동 177-6				기존무허가 건물 면적 (49.50㎡)
			가시 설물	비닐하우스,	8㎡						
			가시 설물	비닐하우스	3㎡						
			담장	시멘트/블럭조	2×2m						
			대문	철재	1.5×1.5m						
			계량기	전기	1식						
			계량기	수도	1식						

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	소유자		소유권 이외의 권리명세			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의 종류	
4	광진구 능동	177-10	담장	시멘트/브릭조	4×3m	김기환	광진구 능동 156-2(지분1/5)				
			대문	철재	1.5×1m						
			대문기둥	벽돌조(2개소)	0.3×0.3×1.5m	김기환	광진구 능동 177-10(지분1/5)				
			수목	감나무	1주	이화자	광진구 능동 177-10(지분1/5)				
			수목	장미 외1	2주						
			화단	시멘트/벽돌조	1×5m	정성자	광진구 능동 177-10(지분1/5)	이상득	마포구 창천동 4-15	근저당	
			화장실	시멘트/브릭조	3㎡			능동새마을금고	능동 222-4	근저당	
	출입문	샤시(2개소)	1×1.5m	양창진	광진구 능동 177-10(지분1/5)	(주) 국민은행	중구 남대문로 2가 9-1	가압류			

◆ 은평구공고 제2005-446호

도시계획사업(도로)실시계획변경인가를 위한열람

1. 서울특별시은평구고시 제2004-136호(2004.12.27)로 도시계획시설(도로)결정 및 지형도면 작성 고시되고, 은평구고시 제2005-25호(2005.4.6)로 실시계획인가된 불광동 329의28~331의12간 도로개설공사에 대하여 은평구고시 제2005-41호(2005.5.16)로 도시계획시설(도로) 변경결정 및 지형도면 승인에 따라 상기 도시계획시설에 대해 도시계획사업(도로)실시계획 변경인가를 위하여 국토의계획및이용에관한법률 제88조 및 같은법시행령 제97조의 규정에 의거 공고일로부터 20일간 일반인에게 보이며 관계도서는 은평구청 토목과에 비치합니다.
2. 본 도시계획사업(도로)시행에 의견이 있

을 경우 서면으로 작성 공고 기간내에 제출하여 주시기 바라며, 수용된 토지 및 물건소유자에게 개별통보하고 미 수령자는 이 공고로 갈음 합니다

2005년 7월 14일
은 평 구 청 장

- 가. 사업시행지의위치 : 불광동 329의28~331의12간
- 나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
 - 사업의 종류 : 도시계획사업(도로)
 - 사업의 명칭 : 불광동 329의28~331의12간 도로개설공사
- 다. 사업시행 규모 : 도로개설 폭6m, 연장 220m
- 라. 사업시행자 주소·성명
 - 주 소 : 서울특별시 은평구 녹번동 84번지
 - 성 명 : 은평구청장
- 마. 사업의착수 및 준공예정일 : 인가일로부터 3년

- 바. 사용 또는 수용할 토지 및 물건의 지번, 지목, 소유권 및 소유권이외의 권리명세 : 별첨
- 사. 토지 또는 건물의 소유자와 토지수용법 제4조제3항의 규정에 의한 관계인의 주소·성명 : 별첨
- 아. 공공시설등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 국토의계획및이용에관한법률 제99조에 의함
- 자. 공람장소 : 서울특별시 은평구청 토목과 (☎ 02-350-1406)
- 차. 공람기간 : 공고일로부터 20일간

토 지 조 서(변경 및 추가분)

○ 공사명 : 불광동 329의28~331의12간 도로개설공사

연번	구분	소재 지번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	실제이용 상 황	소유지분	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
								성 명	주 소	성 명	주 소	권리의 종류	
2	당초	329-75	대	17	17			이명득 은평구 불광동 329-28	신한은행	중구 태평로 2가 120 (연신내지점)	근저당권		
	변경	329-75	대	0	0			이명득 은평구 불광동 329-28	신한은행	중구 태평로 2가 120 (연신내지점)	근저당권		
3	당초	329-76	대	46	46			김정재, 유상희 경기 고양 일산구 마두동 717 백마마을 510-904	우리은행	중구 회현동 1가 203	근저당권		
	변경	329-76	대	12	12			김정재, 유상희 경기 고양 일산구 마두동 717 백마마을 510-904	우리은행	중구 회현동 1가 203	근저당권		
4	당초	329-77	대	23	23			12.99/241	임승렬 불광동 329-30 그린파크빌라 B02				
								21.38/241	이상호 불광동 329-30 그린파크빌라 지하1				
								19.21/241	이금녀 은평구 불광동 329-30 4층 402호				
								20.89/241	안영덕 불광동 329-30 그린파크 401호				
								23.32/241	임삼량 불광동 329-30 그린파크 302호				
								32.19/241	고갑임 불광동 329-30 그린파크 301호				
								23.32/241	정상국 전남 광양시 중동 1682 태영2차A 202-1011				
32.19/241	송기엽 불광동 329-30 그린파크 201호												

제 2610 호

시

민

2005. 7. 14. (목)

연번	구분	소재 지번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	실제이용 상 황	소유지분	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
								성 명	주 소	성 명	주 소	권리의 종류	
4	당초	329-77	대	23	23		23.32/241	장윤식 불광동 329-30 그린파크 102호					
							32.19/241	김경자 불광동 329-30 그린파크 101호					
4	변경	329-77	대	0	0		12.99/241	임승렬 불광동 329-30 그린파크빌라 B02					
							21.38/241	이상호 불광동 329-30 그린파크빌라 지하1					
							19.21/241	이금녀 은평구 불광동 329-30 4층 402호					
							20.89/241	안영덕 불광동 329-30 그린파크 401호					
							23.32/241	임삼량 불광동 329-30 그린파크 302호					
							32.19/241	고갑임 불광동 329-30 그린파크 301호					
							23.32/241	정상국 전남 광양시 중동 1682 태영2차A 202-1011					
							32.19/241	송기엽 불광동 329-30 그린파크 201호					
							23.32/241	장윤식 불광동 329-30 그린파크 102호					
							32.19/241	김경자 불광동 329-30 그린파크 101호					

제 2610 호

시

단

2005. 7. 14. (목)

연번	구분	소재 지번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	실제이용 상 황	소유지분	소 유 자		이 해 관 계 인			비고	
								성 명	주 소	성 명	주 소	권리의 종류		
11	당초	불광동 331-222	대	15	15			이영숙 은평구 불광동 331-98						
	변경	331-222	대	42	42			이영숙 은평구 불광동 331-98						
14	당초	" 331-228	대	24	24			이금순 은평구 불광동 331-22 한빛은행	한빛은행	중구 회현동 1가 203	근저당권			
	변경	" 331-228	대	22	22			이금순 은평구 불광동 331-22 한빛은행	한빛은행	중구 회현동 1가 203	근저당권			
15	당초	" 331-229	대	28	28			30.44/215	전화자 은평구 불광동 331-57 해송아트빌라 4층 401호					
								23.90/215	박종언 은평구 불광동 331-57 해송아트빌라 302호					
								37.62/215	손미라 은평구 불광동 331-57 해송아트빌라 3층 301호					
								23.90/215	김영주 서초구 방배동 173-30					
								37.62/215	김길수 은평구 불광동 331-57 해송아트빌라 2층 201호					
								23.90/215	양영순 은평구 불광동 331-57 해송아트빌라 102호					
15	변경	" 331-229	대	8	8		30.44/215	전화자 은평구 불광동 331-57 해송아트빌라 4층 401호						
								은평구 불광동 331-57 해송아트빌라 4층 401호						

제 2640 호

시

단

2005. 7. 14. (목)

연번	구분	소재지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	실제이용 상 황	소유지분	소유자		이해관계인			비고
								성명	주소	성명	주소	권리의 종류	
15	변경	" / 331-229	대	8	8		23.90/215	박종언 은평구 불광동 331-57 해송아트빌라 302호					
							37.62/215	손미라 은평구 불광동 331-57 해송아트빌라 3층 301호					
							23.90/215	김영주 서초구 방배동 173-30					
							37.62/215	김길수 은평구 불광동 331-57 해송아트빌라 2층 201호					
							23.90/215	양영순 은평구 불광동 331-57 해송아트빌라 102호					
							37.62/215	하중호 은평구 불광동 331-57 해송아트빌라 101호					
18	당초	331-227	잡	5	5			서울특별시					
	변경	331-227	잡	50	50			서울특별시					
19	당초	331-230	대	36	36			박상욱 은평구 불광동 331-12 2층					
	변경	331-230	대	0	0			박상욱 은평구 불광동 331-12 2층					
20	당초	331-231	도	192	192		1/2	홍봉표 은평구 불광동 330-20					
							1/2	김용조 중구 동자동 22-22					

제 2640 호

시

군

2005. 7. 14. (목)

연번	구분	소재 지번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	실제이용 상 황	소유지분	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
								성 명	주 소	성 명	주 소	관리의 종류	
20	변경	331-230	도	191	191		1/2 홍봉포 은평구 불광동 330-20 1/2 김용조 중구 동자동 22-22						
추가	불광동 329-31	대	144	144			3.3/211	전태열 노은구 중계동 43 중계비지구현대A 211-305					
							3.3/211	박태용 은평구 불광동 329-31 301					
							3.3/211	최명선, 최경희 강동구 상일동 121 주공A 318-507					
							3.3/211	강성숙 경기 고양 덕양 행신동 938 햇빛마을 1823-1302					
							3.3/211	김창호 관악구 봉천동 1609-7					
							3.3/211	이인재 경기 김포시 풍무동 759 유현마을 204-1203					
							3.3/211	권순영 인천 서구 가좌동 224-2 하나A A-407					
							184.6/211	김정숙 경기 광주 오포읍 문형리 140-1 오포우림퓨전빌A 101-1304 아현1동새마을금고	아현1동 새마을금고	마포구 아현동 378-7			
추가	329-33	도	264	264		107/168 이경숙 성동구 행당동 128-62							

제 2640 호

시

군

2005. 7. 14. (목)

연번	구분	소재 지번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	실제이용 상 황	소유지분	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
								성 명	주 소	성 명	주 소	권리의 종류	
추가	329-33	도	264	264			13/168	이영화 마포구 성산동 140-43 2층					
							48/168	이학주 경기동 안산시 상록구 사동 1345 선경A 107동 406호					
추가	329-32	대	65	65				김학우 양천구 목동 904 목동신시가지A 402-1102					
추가	불광동 329-35	대	51	51				송영희 양천구 신정동 1198-3 신정대성유니드A 101-604					
추가	330-45	대	76	76				유중치 은평구 불광동 330-45	은평구청	녹번동 84	압류 2002.2.8 (재무 58150-582)		
추가	331-221	도	5	5				문원주 종로구 혜화동 6-79					

물 건 조 서(변경 및 추가분)

○ 공사명 : 불광동 329의28~331의12간 도로개설공사

연번	구분	소재 지번	물건의 종 류	구조 및 규 격	면적(㎡) 및 수량	실제이용 상 황	소유자 및 이해관계인	
							불광동 329-50	주 소
1	당초	불광동 329-50	단독주택 담장 대문(철재)	연와조(지1층) (1층) (2층) 14.5×2m 1	6 9 6 식 식	주택	김정재, 유상희 우리은행	경기도 고양시 일산구 마두동 717 백마마을 510동 904호 중구 회현동1가 203

연번	구분	소재 지번	물건의 종 류	구조 및 규 격	면적(m ²) 및 수량	실제이용 상 황	소유자 및 이해관계인	
							불광동 329-50	주 소
1	변경	불광동 329-50	단독주택	연와조(지1층) (1층) (2층)	0 0 0			
2	당초	" 329-30	주택	" (1층102호)	6	"	장윤식 역삼세무서 강남구청 은평구청 종로세무서 파산자대영신용협동조합파산관재인에금보험공사 파산자대영신용협동조합파산관재인최석완 국민은행 대구은행 대구은행	은평구 불광동 329-30 그린파크 102호 (압류)역삼세무서 (압류)강남구청 세무2과 (압류)은평구청 세무1과 (압류)종로세무서 (가압류)중구 다동 33 대구 수성구 범어동 14-1 경동빌딩 3층 (근저당권)중구 남대문로 2가 9-1(홍제동지점) (근저당권)대구 수성구 수성동 2가 118(서울지점) (근저당권)대구 수성구 수성동 2가 118(신암육교)
				" (2층202호)	6	주택	정상국 주택은행	전남 광양시 중동 1682번지 태영2차A 202-1011 영등포구 여의도동 36-3(연신내지점)
				" (3층302호)	6	"	임삼량	은평구 불광동 329-30 그린파크 302호
				(4층402호)	6		이금녀 고제관 김민수 새고양새마을금고 김재봉	은평구 불광동 329-30 그린파크 402호 (가압류)구로구 구로2동 317의109 2층 (가압류)강동구 천호동 237 한신A 2-1008 (근저당권)고양시 덕양구 성사동 696-6 (근저당권)은평구 신사동291-1 임창파크 4-102
	(지하층 2호)	7	"	임승렬	은평구 불광동 329-30 그린파크 B02호			
	변경	" 329-30	주택	" (1층102호)	0	"	장윤식 역삼세무서 강남구청 은평구청	은평구 불광동 329-30 그린파크 102호 (압류)역삼세무서 (압류)강남구청 세무2과 (압류)은평구청 세무1과

제 2610 호

시

단

2005. 7. 14. (목)

연번	구분	소재지번	물건의 종류	구조 및 규격	면적(m ²) 및 수량	실제이용상황	소유자 및 이해관계인	
							불광동 329-50	주소
2	변경	불광동 329-30	주택	" (1층102호)	0	"	장윤식 역삼세무서 강남구청 은평구청 종로세무서 파산자대영신용협동조합파산관재인예금보험공사 파산자대영신용협동조합파산관재인최석완 국민은행 대구은행 대구은행	은평구 불광동 329-30 그린파크 102호 (압류)역삼세무서 (압류)강남구청 세무2과 (압류)은평구청 세무1과 (압류)종로세무서 (가압류)중구 다동 33 대구 수성구 범어동 14-1 경동빌딩 3층 (근저당권)중구 남대문로 2가 9-1(홍제동지점) (근저당권)대구 수성구 수성동 2가 118(서울지점) (근저당권)대구 수성구 수성동 2가 118(신암육교)
				" (2층202호)	0	주택	정상국 주택은행	전남 광양시 중동 1682번지 태영2차㉠ 202-1011 영등포구 여의도동 36-3(연신내지점)
				" (3층302호)	0	"	임삼량	은평구 불광동 329-30 그린파크 302호
				(4층402호)	0		이금녀 고재관 김민수 새고양새마을금고 김재봉	은평구 불광동 329-30 그린파크 402호 (가압류)구로구 구로2동 317의109 2층 (가압류)강동구 천호동 237 한신㉠ 2-1008 (근저당권)고양시 덕양구 성사동 696-6 (근저당권)은평구 신사동291-1 임창파크 4-102
				(지하층 2호)	0	"	임승렬	은평구 불광동 329-30 그린파크 B02호
8	당초	" 331-98	주택, 점포	연와조(1층) 연와조(2층) 세멘벽돌조(옥탑)	15 24 9	주택	이영숙	은평구 불광동 331-98
	변경	" 331-98		연와조(1층) 연와조(2층) 연와조(3층)	66.61 70.68 21.85	주택, 점포	이영숙	은평구 불광동 331-98

제 2640 호

시

구

2005. 7. 14. (목)

연번	구분	소재지번	물건의 종류	구조 및 규격	면적(㎡) 및 수량	실제이용 상황	소유자 및 이해관계인	
							불광동 329-50	주소
15	당초	331-22	주택 담장 대문(철재)	연와조(1층) (2층) 20×2.5 1	4 5 식 식	주택	이금순 한빛은행	은평구 불광동 331-22 (근저당권) 중구 회현동 1가 203
	변경	331-22	주택 담장 대문(철재)	연와조(1층) (2층) 20×2.5 1	1 1 식 식	주택	이금순 한빛은행	은평구 불광동 331-22 (근저당권) 중구 회현동 1가 203
16	당초	331-12	다가구 담장 대문	연와조(지층) (1층) (2층) 26×1.7 1	1 1 1 식 식	"	박상욱	은평구 불광동 331-12 2층
	변경	331-12	다가구 담장 대문	연와조(지층) (1층) (2층) 26×1.7 1	0 0 0 0 0	"	박상욱	은평구 불광동 331-12 2층

제 2610 호

시

단

영업권 보상(변경 및 추가분)

연번	구분	소재지번	물건의 종류	상 호	용도규격	면적 및 수량	소유자 및 이해관계인	
							성 명	주소
1	당초							
	변경	불광동 331-98	영업권	슈퍼	가게	22.5㎡	이영숙	은평구 불광동 331-98

※ 상기 토지, 물건조서 및 영업권 보상(변경 및 추가분)내용외 변경사항 없음

2005. 7. 14. (목)

- ◆ 서대문구공고 제2005-414호
도시계획시설사업(공원)실시계획인가를 위한열람
1. 건설부고시 제1671호(1965.7.8)로 도시계획시설(공원)결정된 서울특별시 서대문구 북가좌동 3-39호 “은가어린이공원 조성사업”에 대하여 도시계획시설사업 실시계획인가에 앞서 국토의계획및이용에관한법률 제90조 및 같은법시행령 제99조에 의거 관련서류를 열람공고 합니다.
 2. 관계도서는 서대문구청 공원녹지과(☎ 330-1706)에 비치하여 일반인 및 이해관계인에게 열람하오니, 본 사업시행에 따른 의견이 있으신 분은 열람기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.
2005년 7월 14일
서 대 문 구 청 장

- 가. 사업의 종류 및 명칭
○ 사업의 종류 : 도시계획시설(공원)사업
○ 명 칭 : 은가어린이공원 조성
- 나. 사업시행지 : 서울특별시 서대문구 북가좌2동 3-39
- 다. 면 적 : 1,312㎡
- 라. 사업내용 : 공원조성을 위한 건물보상 및 공원조성
- 마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일 : 실시계획고시일 ~ 2005. 12. 31
- 바. 사업시행자
○ 명 칭 : 서대문구청장
○ 주 소 : 서대문구 연희로 165 (서대문구 연희3동 168-6)
- 사. 사용 또는 수용할 건물의 소재지 및 소유권 이외의 권리명세 : 따로붙임
- 아. 열람장소 : 서대문구청 공원녹지과 (☎ 330-1706)
- 자. 열람기간 : 공고일로부터 20일간

물 건 조 서

- 사업시행자 : 서대문구청장
- 사업시행자의 주소 : 서울특별시 서대문구 연희로 168(연희3동 168-6)
- 사업의 명칭 : 은가어린이공원 조성

지 번	물건의 종류	구조 및 규격	연면적 (㎡)	실제 이용 현황	소유자		이해관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리의 종류 및 내용	
서울특별시 서대문구 북가좌동 3-39	건물	연와조	134.16	사무실	경찰청	-	-	-	-	유

- ◆ 강서구공고 제2005-405호
긴등마을주택재건축정비계획수립및정비구역지정(안)을위한공람
1. 2003. 11. 18 방화뉴타운지구 지정(서울특별시 고시 제2003-372호)과 관련 우리구 공향동 4-8번지 일대 긴등마을주택재건축 정비계획 수립 및 정비구역 지정(안)을 위해 도시 및 주거환경정비

- 법 제4조 제1항 규정에 의거 관계서류를 주민에게 공람하고자 아래와 같이 공고합니다.
2. 긴등마을 주택재건축 정비사업구역내 토지 및 건물 등의 소유자와 권리자 등 이해관계를 가진 자는 공람기간 내 의견을 제출 할 수 있습니다.
○ 공람기간 : 공고일 다음날부터 14일간
○ 공람장소 : 서울특별시 강서구청 도시계획과(☎ 2600-6385)

2005년 7월 14일
강 서 구 청 장

- 1. 사업명 : 긴등마을 주택재건축 정비사업
- 2. 위 치 : 강서구 공항동 4-8번지 일원
- 3. 면 적 : 34,145.5㎡(10,329평)

4. 토지이용계획

구 분	명 칭	면 적(㎡)	비 율(%)	비 고
합 계		34,145.5	100.0	
공동주택용지	소 계	28,147.0	82.4	
	획지1	28,147.0	82.4	
정비기반시설 용 지	소 계	5,998.5	17.6	
	도 로	3,880.5	11.4	
	어린이공원	2,118.0	6.2	

5. 용도지역 결정(변경)

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
계	34,145.5	-	34,145.5	100.0	
제2종일반주거지역(12층)	34,145.5	감)34,145.5	-	0.0	
제2종일반주거지역(15층이하 완화)	-	증)34,145.5	34,145.5	100.0	

6. 도시계획시설 계획

가. 도 로

구분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기 점	종 점				
신설	소로	2	1	8	국지	394	광로 3-19	공항동 4-44	일반			

나. 공 원

구분	공원명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
신설	공 원	어린이공원	공항동 4-36일원	-	2,118.0	2,118.0		

7. 건축물의 용도 및 규모 등에 관한 계획

구역구분		가구 또는 획지구분		위 치	주된용도	건폐율 (%)	기준용적률/ 개발가능용적률(%)	층수 (층)
명 칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)					
긴등마을주택 재건축정비구역	34,145.5	획지1	28,147.0	공항동 4-8번지 일원	공동주택	20	180/230	15

|

8. 인구, 세대수 및 주택규모별 배분계획

구 분	공 동 주 택				비 고
	합 계	60㎡이하	60~85㎡이하	85㎡초과	
인구수(인)	1,493	321	617	555	증가된 용적률의10% 임대주택 66세대포함
세대수(세대)	581	125	240	216	

9. 정비사업시행 예정시기 : 정비구역지정
후 4년 이내

10. 관계도서 : 생략(공람장소 비치)

◆ 영등포공고 제2005-486호

영등포뉴타운개발기본계획변경

서울특별시 공고 제2004-1430호(2004. 12.30)로 뉴타운 개발기본계획승인. 공고된 영등포 뉴타운에 대하여 서울시 균형발전사업 개발기본계획 변경 처리지침에 의거 다음과 같이 뉴타운개발기본계획변경공고합니다.

2005년 7월 14일

영 등 포 구 청 장

1. 영등포 뉴타운지구 결정(변경)

위 치	면 적(㎡)			비 고
	기 정	증 감	변 경	
영등포구 영등포동 2가, 5가, 7가 일대	228,401	감) 2,395.5	226,005.5	•공부상 면적 산출에 따른 지구계 면적 착오 정정

2. 사업방식 적용

기 정	변 경	비 고
○ 도시환경정비사업 : 213,487㎡ (25개획지로 분할) - 판매/영업. 근린생활, 업무, 숙박, 주거 복합시설 건립 ○ 시장재개발사업 : 14,914㎡ (1개 획지) - 상업 / 판매 복합시설 건립	○ 도시환경정비사업 : 211,205.4㎡ (25개 획지로 분할) - 판매/영업. 근린생활, 업무, 숙박, 주거 복합시설 건립 ○ 시장정비사업 : 14,801㎡(1개 획지) - 상업 / 판매 복합시설 건립	• 공부상 면적 산출에 따른 뉴타운 지구계 면적착오 정정 • 공공용지 부담계획에 따른 사업구 역 위치 및 면적 변경 • 관련 법령 변경에 따른 사업명칭 변경

3. 토지이용계획

기 정			변 경			비 고
토지이용	면적 (㎡)	구성비(%)	토지이용	면적 (㎡)	구성비(%)	
총 합계	228,401	100.0	총 합계	226,005.5	100.0	감)2,395.5 • 공부상 면적 산출에 따른 뉴타운 지구계 면적착오 정정
주상복합	46,412	20.3	주상복합	46,412	20.5	
상업복합	48,204	21.1	상업복합	48,204	21.3	
판매복합	31,743	13.9	판매복합	31,743	14.1	
업무복합	25,710	11.3	업무복합	25,710	11.4	
공 원	13,685	6.0	공 원	13,685	6.1	
광 장	1,446	0.6	광 장	1,446	0.6	
문화시설	2,546	1.1	공공공지	2,546	1.1	• 정비구역 지정을 통한 기반시설 확보를 위한 시설명 변경
도 로	58,655	25.7	도 로	56,259.5	24.9	감)2,395.5

4. 도시기반시설 설치 변경

▷ 주차장 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			비 고
				기 정	변 경	변경후	
폐지	1	주차장	영등포동 5가 127 일대	7,366	감) 7,366	-	• 사업시행자의 부담률을 감안하여 지하주차장 폐지

▷ 문화시설 결정조서

구분	도면표시 번호	시설의 종류	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			비 고
					기 정	변 경	변경후	
폐지	1	문화 시설	공연장	영등포동 2가 435-4 일대	2,546	감) 2,546	-	• 정비구역 지정을 통한 기반시설 확보를 위해 문화시설을 공공공지로 변경

▷ 공공공지 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			비 고
				기 정	변 경	변경후	
신설	1	공공 공지	영등포동 2가 435-4 일대	-	증) 2,546	2,546	• 정비구역 지정을 통한 기반시설 확보를 위해 문화시설을 공공공지로 변경

5. 도시환경정비기본계획 변경

기 정					변 경					비 고
구 분	건폐율	용적률	건물 높이		구 분	건폐율	용적률	건물 높이		
			현 재	변 경				현 재	변 경	
일반업무 상업지역	60%	800%	70m이하 (15층이하)	90m이하 (30층이하)	일반업무 상업지역	60%	800%	70m이하 (15층이하)	120m이하 (30층)	• 상위법인 도시및주거환경정비기본계획 변경으로 인한 높이계획 변경
혼합서비스 지역	60%	400%	50m이하 (10층이하)	70m이하 (20층이하)	혼합서비스 지역	60%	400%	50m이하 (10층이하)	80m이하 (20층)	

6. 계획정비구역에 관한 사항

▷ 사업추진전략

기 정	변 경	비 고
<ul style="list-style-type: none"> ○ 지구 전체를 도시환경정비사업구역으로 계획 ○ 사업추진이 용이하도록 26개 블록으로 세분 <ul style="list-style-type: none"> - 시장재개발구역 : 1개 (12번블록) - 도시환경정비사업구역 : 25개 ○ 단계별 사업추진 <ul style="list-style-type: none"> - 1단계 : 주상복합(7가), 중앙공원 - 2단계 : 시장재개발, 상업/판매복합(5가) - 3단계 : 업무복합(2가) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지구 전체를 도시환경정비사업구역으로 계획 ○ 사업추진이 용이하도록 26개 블록으로 세분 <ul style="list-style-type: none"> - 시장정비사업구역 : 1개(12번블록) - 도시환경정비사업구역 : 25개 ○ 단계별 사업추진 <ul style="list-style-type: none"> - 1단계 : 주상복합(7가), 역사공원, 공공공지 - 2단계 : 시장재개발, 상업/판매복합(5가) - 3단계 : 업무복합(2가) 	<ul style="list-style-type: none"> • 실현성 제고를 위해 단계별 사업추진전략 보완

▷ 사업추진전략

기 정	변 경	비 고
<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축계획(안)을 고려한 건축시설계획 수립 <ul style="list-style-type: none"> - 건폐율 : 44%~65% 이하(평균 54%) - 용적률 : 390%~780% 이하 (평균 520%) - 층수 : 10층~30층 이하 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도시환경정비기본계획 범위 내에서 건축시설계획 수립 <ul style="list-style-type: none"> - 건폐율 : 60% 이하 - 용적률 : 1,000% 이하 - 층수 : 80m(20층)~120m(30층) 	<ul style="list-style-type: none"> • 도시환경정비구역 지정후 융통성 있는 계획 수립을 위해 도시환경정비 기본계획 범위내로 조정 • 구체적 사업시행시 사업지원센터 자문을 거쳐 건축시설계획 조정 가능

▷ 공공용지 부담계획

기 정	변 경	비 고
<ul style="list-style-type: none"> ○ 공공용지 부담률은 평가식을 기준으로 작성 ○ 뉴타운 개발기본계획 내용 수용 <ul style="list-style-type: none"> - 중앙공원부지를 전략개발지역인 4블록에서 부담 - 중앙공원 개발로 인한 주변지역 파급효과 유도 ○ 구적에 의한 부담률 산정 <ul style="list-style-type: none"> - 전체 공공용지 부담률 : 16.2% - 4블록 부담률 : 18.9% - 22블록 부담률 : 15.3% - 나머지 블록 부담률 : 2.1%~19.8% 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공공용지 부담률은 면적식을 기준으로 작성 ○ 현실성을 고려하여 인접지역에서 공공용지 부담 <ul style="list-style-type: none"> - 중앙공원부지는 주변지역에서 부담 - 4블록에서 역사공원 및 공공공지 부담 - 단계별 계획에 의해 공공시설(공원, 도로, 광장) 부담 ○ 토지조서에 의한 산출에 따른 부담률 조정 <ul style="list-style-type: none"> - 전체 공공용지 부담률 : 15.0% - 4블록 부담률 : 16.3% - 22블록 부담률 : 14.8% - 나머지 블록 부담률 : 14.5% 	<ul style="list-style-type: none"> • 사업지구간의 형평성을 고려하여 면적식으로 작성 • 사업의 실현성 제고를 위해 공공용지 위치 조정 • 정비계획 수립에 따른 토지조서에 의한 부담률 오차 조정

7. 사업방식, 도시기반시설설치계획 및 사업추진전략에 관한 세부내용과 도면은 시민의 열람 편의를 위하여 서울특별시 뉴타운총괄반(☎ 6321-4360)과 영등포구 도시관리과(☎ 2670-3527)에 비치하고 있습니다.

◆ 관악구공고 제2005-368호
도시계획시설(도로)사업실시계획인가를 위한열람

1. 서울특별시관악구고시 제94-48호(1995. 1.7)로 도시계획시설(도로)결정 및 지적승인된 봉천10동 457번지주변 도로개설공사의 도시계획시설사업(도로)실시계획인가를 위하여, 국토의계획및이용에관한법률 제87조, 제88조 및 제90조, 같은법시행령 제97조 및 제99조, 같은법 제139조 및 서울특별시도시계획조례 제68조의 규정에 의하여 아래와 같이 열람공고 합니다.
2. 토지소유자 등 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나, 미 수령자에 대하여는 이 공고로 갈음하며 관계도서는 관악구청 토목과(☎ 880-3405~7) 및 건설관리과(☎ 880-3400~3)에 비치하여 토지소유자 등 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

2005년 7월 14일
관 악 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 관악구 봉천10동 457-135~457-125간 중 (금번시행구간 : 관악구 봉천10동 457-168~457-270간)

나. 사업의 종류 및 명칭
○ 종류 : 도시계획시설사업(도로)
○ 명칭 : 봉천10동 457번지 주변 도로개설공사

다. 사업규모 : 폭원 6~7m, 연장 220m중 일부 금번(2차)시행 폭원 6~7m, 연장 53m

라. 사업시행자의 성명 및 주소
○ 성명 : 서울특별시 관악구청장
○ 주소 : 서울특별시 관악구 봉천동 869-12

마. 도시계획시설사업(도로) 실시계획 열람 기간 : 공고 다음날로부터 20일간

바. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획인가일로부터 3년간

사. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번 및 지목과 소유권 이외의 권리의 명세 : 별첨

아. 토지 또는 건물의 소유자와 공익사업을 위한토지등의취득및보상에관한법률 제2조제5항의 규정에 의한 관계인의 주소 및 성명 : 별첨

자. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한사항 : 국토의계획및이용에관한법률 제99조의 규정에 의함.

토 지 조 서

- 사업시행자 : 관악구청장
- 사업시행자의 주소 : 서울특별시 관악구 봉천4동 869-12(대연빌딩)
- 사업시행의 명칭 : 봉천10동 457번지 주변 도로개설공사

일련 번호	소재지 지 번 (봉천1동)	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	실제이용 현 황	소 유 자		관 계 인		소유권 이외의 권리내용
						성 명	주 소	성명	주소	
1	457-270	대	119	119	나대지	심병선	수원시 장안구 화서동 220-4 영광A 1-202호			
						임두호	서울시 관악구 봉천동 173-4			

일련 번호	소재지 지 번 (봉천1동)	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	실제이용 현황	소 유 자		관 계 인		소유권 이외의 권리내용
						성 명	주 소	성명	주 소	
2	457-443	대	216	178	도로	장금원	서울 성북구 정릉동 780 산장A 가동 302호			
						장정기	경기도 과천시 별양동 6 주공A 501동 101호			
						장선원	서울 송파구 송파동 166 가락삼익맨션 203동 203호			
						장세기	서울 서초구 방배동 725 방배삼호A 마동 1101호			

물 건 조 서

- 사업시행자 : 관악구청장
- 사업시행자의 주소 : 서울특별시 관악구 봉천4동 869-12(대연빌딩)
- 사업시행의 명칭 : 봉천10동 457번지 주변 도로개설공사

일련 번호	소재지 (봉천동)	물건의 종 류	구조 및 규 격	수 량 (㎡)	실제 이용 상황	소 유 자		관 계 인		소유권 이외의 권리내용
						성 명	주 소	성명	주 소	
1	457-270	담장		1식	나대지	심병선	수원시 장안구 화서동 220-4 영광A 1-202호			
						임두호	서울시 관악구 봉천동 173-4			
2	459-60	감나무		2주	조경수	임규현	서울시 관악구 봉천동 459-60	관악농협 협동조합	서울 금천구 독산동 951 (봉천지소)	근저당권
		대추나무		1주	조경수					
		담장		1식						
3	459-74	감나무		1주	조경수	전병열	서울시 관악구 봉천동 1523-8			
		대추나무		2주	조경수					
		담장		1식						
4	457-339	대문		1식		유성현	서울시 관악구 봉천동 457-339			
		담장		1식						
		계단		1식						
		화장실	샌드위치판넬	1식						

일련 번호	소재지 (봉천동)	물건의 종 류	구조 및 규 격	수 량 (㎡)	실제 이용 상황	소 유 자		관 계 인		소유권 이외의 권리내용
						성 명	주 소	성명	주 소	
5	457-340	대문		1식		이상배	서울시 관악구 봉천동 457-340	(주) 국민은행	서울 중구 남대문로 2가 9-1(관악지점)	근저당권
		담장		1식						
		화장실 및 창고	샌드위치판넬	5						
6	457-131	1층	연외조	7	주택	백광현	서울시 관악구 봉천동 457-131			
		담장		1식						
		철재대문		1식						
		전기계량기		2개						
		보일러실		1식						
		화장실	벽돌조	1식						
		감나무		1식	조경수					
		포도나무		1주	조경수					
		은행나무		1주	조경수					

사업소고시

◆ 한강시민공원사업소고시 제2005-126호
하천점용연장승인

하천법 제33조제1항의 규정에 의하여 아래와 같이 하천점용을 연장승인하였기에 동법시행령제26조에 의거 이를 고시합니다.

2005년 7월 14일
한강시민공원사업소장

승 인 년월일	위 치	지 목	점용면적 (㎡)	점용목적	승인기간	승 인 받 은 자	
						주 소	성 명
2005. 7.4.	한강시민공원 여의도지구 세모유람선 선착장 앞	하천	38.63㎡	여름치안센터 운영	2005.6.1. ~ 2006.5.31. (종전 2004.6.1. ~2005.5.31.)	영등포구 당산 3가 2-11	영등포 경찰서장

◆ 한강시민공원사업소고시 제2005-127호
하천점용허가

하천법 제33조 제1항 규정에 의거 아래와 같이 하천의 점용을 허가하였기에 같은법 시행령 제26조 규정에 의거 이를 고시합니다.

2005년 7월 14일
한강시민공원사업소장

허가 받은 자		허가점용(사용)개요				허 가 연월일
성 명	주 소	하 천 명 및 위치	점용(사용) 면 적	점용목적	점용기간	
티이건설개발 주식회사	서울시 구로구 구로동 49 금호타운	서울시 강서구 방화동 165-1번지상 한 강	282㎡ (기선1척, 부선1척)	공사용선박 정박대기장소에 따른 토지점용	2005.7.5. ~ 2005.9.31.	2005.7.

◆ 한강시민공원사업소고시 제2005-128호
하천점용승인

하천법 제33조제1항의 규정에 의하여 아래와 같이 하천점용을 승인하였기에 동법 시행령제26조에 의거 이를 고시합니다.

2005년 7월 14일
한강시민공원사업소장

승인 년월일	위 치	지목	점용면적 (㎡)	점용목적	승인기간	승인 받은 자	
						주 소	성 명
2005.7.7.	한강대교 교량하부 교각2번~7번사이	하천	1.905	계르머교 하부 중방향 점검통로 설치 및 자재야적	2005.7.7.~ 2005.9.30.	서대문구 충정로 3가 139번지	건설안전 본부장

◆ 한강시민공원사업소고시 제2005-129호
하천점용승인

하천법 제33조제1항의 규정에 의하여 아래와 같이 하천점용을 승인하였기에 동법 시행령제26조에 의거 이를 고시합니다.

2005년 7월 14일
한강시민공원사업소장

승인 년월일	위 치	지목	점용면적 (㎡)	점용목적	승인기간	승인 받은 자	
						주 소	성 명
2005.7.11.	영등포구 양화동 120-1외 1필지	하천	662.5㎡	도시시설물 일상유지보수공사	2005.7.1.~ 2006.6.30. (중전 2004.7.1.~ 2005.6.30.)	영등포구 대림3동 711	남부도로 관리사업소장

사업소공고

◆ 성동소방서공고 제2005-16호

소방시설업신규등록

소방시설공사업법 제4조 규정에 의하여 다음과 같이 소방시설업을 등록하고 소방시설공사업법 시행규칙 제3조제3항의 규정에 따라 이를 공고합니다.

2005년 7월 14일

성 동 소 방 서 장

등록번호 (등록일자)	업 종	상 호	대표자	영업소소재지	비고
성동2005-17 (2005.7.6)	전문소방시설설계업	주식회사 건국이엔아이	박정렬	서울 성동구 송정동 87-15. 건국빌딩	

※ 기타 상세한 사항은 성동소방서 예방과
(☎ 02-452-4119)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 강서소방서 공고제2005-15호

소방시설업등록

소방시설공사업법 제4조의 규정에 의하여 다음과 같이 소방시설업을 등록하고, 같은법 시행규칙 제3조제3항의 규정에 따라 이를 공고합니다.

2005년 7월 14일

강 서 소 방 서 장

등록번호	업 종	업 체 명	대 표 자 (주민등록번호)	영업소소재지	등록일자
제강서 2005-7호	전문소방시설 공사업	창진기계설비 주식회사	김기용 (551029-1*****)	서울시 강서구 방화동 496-10, 3층	2005.07.07

※ 기타 상세한 사항은 강서소방서 예방과
(☎ 02-3664-5903)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 구로소방서공고 제2005-27호
소방시설업등록

소방시설공사업법 제4조 규정에 의하여 다음과 같이 소방시설업을 등록하고 소방시설공사업법시행규칙 제3조제3항의 규정에 따라 이를 공고합니다.

2005년 7월 14일

구 로 소 방 서 장

- 등록일자 : 2005. 7. 8
- 등록번호 : 제구로2005-19호
- 업 종 : 일반소방시설설계업(전기·기계)
- 상 호 : 주식회사 운영방재엔지니어링
- 대표자(주민등록번호)
남상욱(480727-1*****)
- 영업소재지 : 서울시 금천구 가산동 60-19
에스제이테크노빌 612호
- ※ 기타 자세한 내용은 구로소방서 예방과
(2682-5068)로 연락 주시기 바랍니다.

◆ 관악소방서공고 제2005-9호
소방시설업행정처분(등록취소)

행정절차법 제14조제4항의 규정에 의하여 다음과 같이 소방시설업자에 대한 행정처분을 공시송달 공고합니다.

2005년 7월 14일

관 악 소 방 서 장

귀 업체는 등록기준 미달(기술인력 및 장비)로 지정명령 및 영업정지 3월 처분을 하였으나 기간내 시정이 이루어지지 않았고 행정처분(등록취소) 전 청문을 실시하였으나, 청문일시에 당사자 또는 위임받은 대리인이 참석하지 않아 다음과 같이 행정처분(등록취소) 조치함을 알리기 위하여 공시송달 합니다.

1. 행정처분 대상

상 호 (영업소재지)	대표자	업 종 【등록번호 및 등록일자】	행정처분 사 유	행정처분 종 류	법 적 근 거
한양E.P.C(주) (관악구 신림8동 1655-42)	이부현 (590715- 1*****)	일반소방시설공사업 (기계·전기) 【제서울관악85-196호 1996.8.1.】	등록기준미달 (기술인력 및 장비)	【등록취소】 (2005.07.06)	소방시설공사업법제4조 제9조 및 동법시행규칙 제9조(별표1)제2호나목

2. 행정심판 등의 고지

- 가. 본 행정처분이 위법 또는 부당하다고 인정되는 경우에는 행정심판 또는 행정소송을 제기할 수 있습니다.
- 나. 행정심판법 제17조 및 동법 제18조의 규정에 의하여 본 처분이 있는날로부터 180일, 안 날로부터 90일 이내에 재결청(서울특별시장)에 행정심판을 청구할 수 있으며,
- 다. 행정소송법 제18조 및 동법 제20조의 규정에 의하여 행정소송을 제기하는 경우에는 이처분이 있음을 안 날

로부터 90일 이내에 처분청(관악소방서장)을 상대로 서울행정법원에 행정소송을 제기할 수 있음을 알려드립니다.

※ 관련사항 문의는 서울관악소방서 예방과 위험물안전팀(☎ 02-883-7909, FAX. 875-4375)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 강남소방서공고 제2005-24호
소방시설업 행정처분

소방시설공사업법 제9조 규정에 의하여
소방시설업 등록업체를 다음과 같이 행정
처분 하고 같은법시행규칙 제3조제3항의
규정에 따라 이를 공고합니다.

2005년 7월 14일
강 남 소 방 서 장

가. 대 상

상 호 (영업소소재지)	대 표 자 (주민등록번호)	업 종 [등록번호] (등록일자)	행정처분 사 유	처분의종류	적 용 법 조
(주)세구건설 (강남구 신사동 525-9)	장 석 구 (490724- 1#####)	전문소방시설공사업 [제강남98-8호] (1998.5.22)	등록기준중 기술인력미달	영업정지 3월 (2005.7.16~ 2005.10.15)	소방시설공사업법제9조제1항 제2호 및 같은법시행규칙 제9조 [별표1] 제2호 나목

◆ 서울대공원관리사업소공고 제2005-7호
도시공원시설관리위탁

도시공원법 제6조 제2항의 규정에 의거
서울특별시 서울대공원 시설의 일부를 관
리 위탁하였기 동법 제6조 제3항의 규정에
의하여 다음과 같이 공고합니다.

2005년 7월 14일
서울대공원관리사업소장

○ 위탁시설명 : 서울대공원내 호수순환도로 및 부대시설

시설명	구 분	면 적 (㎡)		구 조	비 고
		토 지	건 물		
합 계		11,775.5	261		
무궤도열차 운행도로		11,000		아스팔트 포장도로	
승하차장 (3개소)		697.5	231	철골조/공작물	
매 표 소 (3개소)		78		경량철골/공작물	
직원대기소			30	철근콘크리트 및 철골조	

- 위탁시설 사용목적 : 무궤도열차(코끼리열차) 운행
- 위탁관리기간 : 2005.7.11~2006.7.10

○ 위탁받은자 : 경기도 과천시 막계동 33
번지 한덕개발(주) 대표 김 경 희

기 타

◆ 서울지방국토관리청고시 제2005-118호
하천점용허가
하천법 제33조의 규정에 의하여 다음과 같이 하천점용(변경)허가 하였기에 고시합니다.

2005년 7월 14일
서울지방국토관리청장

1. 하천의 명칭 : 한강(국가하천)
2. 점용자의 주소 및 성명
 - 주 소 : 서울특별시 중구 예장동 6-7번지
 - 성 명 : 서울특별시건설안전본부장
3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치 : 서울특별시 용산구 한남동~강남구 신사동지내(변경없음)
 - 면 적 :
 - 당초 : 149,010㎡(영구 : 140,584㎡, 일시 : 8,426㎡)
 - 변경 : 148,510㎡(영구 : 140,584㎡, 일시 : 7,926㎡)
4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적 : 한남대교 확장 및 성능개선공사
 - 개 요
 - 확장교량 : B=25.5m, L=919m
 - 잠원고가 : B=6.65~9.5m, L=1,340m
 - 기존교량 : B=25.7m, L=919m
 - 남단I.C RAMP : B=6.65m, L=4,160m
5. 점용기간(공사기간) : 영구(당초 : 2005.6.30, 변경 : 2005.11.30까지)

- ◆ 국방부고시 제2005-6-1호
실시계획승인변경
1. 관련근거 : 서울시보 제2624호('05.4.14), 국방부 고시 제2005-6호
 2. 국방·군사시설사업에 관한 법률 제4조에 변경 승인하고 동 법 제5조 및 동 법 시행령 제6조에 의거 아래와 같이 변경 고시합니다.

2005년 7월 14일
국 방 부 장 관

1. 사업시행자 : 공군참모총장
2. 사업의 명칭 : 국방·군사시설사업
3. 사업의 개요 : 사전점유 사유지 매입사업
4. 시행기간 : 2005.4.4~2006.12.31
5. 사업시행청과 그 주소
 - 가. 시행청 : 공군 방공포병사령부
 - 나. 주 소 : 경기도 평택시 신장동 사서함 309-2호 전화 (031) 669-4235
6. 토지의 세목
 - 당초 : 서울시 서초구 방배동 산92-1번지의 4필지 704,146㎡중 5,449.4㎡
 - 변경 : 서울시 서초구 방배동 산92-1번지의 4필지 704,146㎡중 10,197㎡ (변경토지세목조서 별첨)

토 지 세 목 조 서

□ 변 경

일련 번호	소 재 지	지 번	지 목	공부면적 (㎡)	편입면적(㎡)		비 고
					을	으로	
계		5필지		704,146	5,449.4	10,197	+4,747.6
1	서울 서초구 방배동	산92-1	임야	620,543	1,338	5,745	+4,407
2	서울 서초구 우면동	산43-1	임야	66,744	2,312	2,312	
3	서울 서초구 우면동	산44-1	임야	6,149	3.4	344	+340.6
4	서울 서초구 우면동	산114-1	임야	6,446	1,517	1,517	
5	서울 서초구 우면동	산110-2	임야	4,264	279	279	