

발행인: 서울특별시  
 편집인: 홍보기획관  
 서울특별시 중구 태평로1가 31  
 ☎ 731-6112

# 서울시보

선 람	기 관 의 장

제2652호 2005. 9. 15.(목)

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

◆ 자치법규

[입법예고]

제2005-1270호 서울특별시중소기업지원시설설치및운영에관한조례 일부개정조례안 입법예고 ..... 4

제2005-1278호 서울특별시 건축조례중 개정조례안 입법예고 ..... 4

※ 서울시보게재를 의뢰한 각급 기관에 알려드립니다.

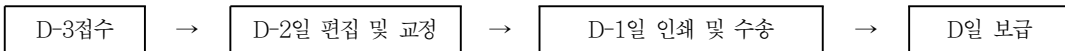
서울시보 게재내용은 발행일에 서울시 사무자동화 및 서울시 홈페이지 (http://www.seoul.go.kr)에 게재하고 있으니 활용하시기 바랍니다.

- 서울시보게재의뢰 및 편집문의 TEL. (02)731-6112
- 서울시보발간일은 매주 목요일이며 공휴일일때는 다음날 발행.
- 서울시보게재접수는 D-3일까지 접수하며, 전자문서나 디스켓 또는 e-mail : sibo2000@seoul.go.kr 로 제출하여 주시기 바랍니다. (공휴일은 날짜산정에서 제외)

<접수마감>

월요일 14:00

※ 시보게재접수를 중복되지 않게 보내기 바랍니다.  
 (예, 시보를 발행한 후 접수되는 경우)  
 ※ 공고번호 없이 접수되는 원고는 게재할 수 없습니다.



- ※ 중복된 공고(신문, 관보, 시보, 구보)로 귀중한 예산을 낭비하지 않도록 합니다.
- ※ 서울시보 게재일자가 문서 시행일이니, 참고하시기 바랍니다.

<이면계속>

공 람									



## ◆고 시

제2005- 271호	도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경	6
제2005- 272호	서울 상암택지개발예정지구 개발계획 및 실시계획 변경승인	6
제2005- 273호	가양택지개발사업지구 제1종 지구단위계획 변경결정	60
제2005- 275호	서울특별시 문화재자료 지정	61
제2005- 276호	도시관리계획(학여울근린공원 조성계획)변경결정	64
제2005- 277호	도시관리계획(개포동근린공원 조성계획)변경결정	64
제2005- 278호	도시계획시설(갈산근린공원)사업 실시계획	64

## ◆공 고

제2005-1223호	가락아파트지구개발기본계획(정비계획)변경을 위한 재열람	66
제2005-1224호	원효·이촌아파트지구개발기본계획(정비계획)변경을 위한 재열람	70
제2005-1232호	도시계획시설(도로)사업 완료	78
제2005-1235호	측량업 신규등록	78
제2005-1237호	암사·명일아파트지구개발기본계획(정비계획)변경을 위한 재열람	78
제2005-1238호	압구정아파트지구개발기본계획(정비계획)변경을 위한 재열람	84
제2005-1240호	2005년도 제18차 건축물미술장식품 설치계획 심의결과	92
제2005-1241호	방문판매등에관한법률 위반자에 대한 행정처분 청문실시	93
제2005-1246호	문화예술관련 비영리법인 설립허가	95
제2005-1249,1250,1251호	다단계판매업자 등록사항변경	95
제2005-1256호	대부업자 소재지 확인	96
제2005-1257호	기부금품 모집허가	111
제2005-1260호	정보통신공사업법 위반업자 행정처분 청문실시	111
제2005-1261호	정보통신공사업법 위반업자 과태료 체납 공시송달	112
제2005-1263호	정보통신공사업 신규등록	113
제2005-1264호	정보통신공사업 양도·양수(법인전환)	114
제2005-1265호	서울특별시 생계형 영세 소상공인 특별자금 융자지원 계획	114
제2005-1269호	다단계 판매업자 등록사항변경	117
제2005-1276호	정보통신공사업법 위반업자 행정처분	117

## ◆구 고 시

제2005- 57호	도시계획시설(도로)사업실시계획변경작성(종로구)	120
제2005- 57호	도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경(중구)	121
제2005- 59호	주택재건축정비사업시행인가(성동구)	123
제2005- 60호	금호제14주택재개발구역 변경지정 및 지형도면(성동구)	123
제2005- 55호	주택건설사업계획승인(광진구)	126
제2005- 75호	도시계획시설(학교)사업 실시계획 변경인가(동대문구)	126
제2005- 73호	길음제5주택재개발사업시행인가 정정(성북구)	130
제2005- 52호	도시계획사업(공공공지)실시계획 인가(강북구)	132

제2005- 53호	도시계획시설(공공청사)실시계획변경인가(도봉구) .....	139
제2005-128호	도시관리계획(도시계획시설 : 공공공지)결정 및 지형도면(서대문구) .....	140
제2005-129호	가좌뉴타운 제1, 제2구역 주택재개발구역지정 지형도면 승인(서대문구) .....	141
제2005-131호	대현제1주택재개발구역 변경지정 및 지형도면(서대문구) .....	141
제2005-104호	사업계획(변경)승인(강서구) .....	142
제2005- 71호	도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가(구로구) .....	143
제2005- 57호	도시계획시설(도로)사업 실시계획변경인가(영등포구) .....	301
제2005- 55호	도시관리계획 제1종지구단위계획(경미한사항)변경 결정 및 지형도면(강남구) .....	305
제2005- 51호	뉴타운사업 추진지역내 개발행위허가제한(송파구) .....	306
제2005- 52호	도시계획시설(철도)변경결정 및 지형도면작성(송파구) .....	306

#### ◆구공고

제205-354호	국제빌딩주변 특별계획구역 도시관리계획 열람(용산구) .....	308
제2005-494호	도시계획시설사업(도로확장)실시계획인가를 위한열람(강북구) .....	310
제2005-549호	도시계획시설(주차장, 공공공지, 사회복지시설)사업 실시계획 인가를 위한 열람(서대문구) .....	312
제2005-441호	도시계획시설사업(방수설비)완료(양천구) .....	320
제2005-444호	도시계획시설사업(유수지)완료(양천구) .....	320
제2005-425호	사당제7주택재개발정비사업 정비계획 및 정비구역지정(안)공람(동작구) .....	320
제2005-432호	본동제4구역 주택재개발 임대주택 건설사업시행 변경인가를 위한 공람(동작구) .....	322
제2005-433호	상도제4구역 주택재개발 임대주택건설사업시행 변경인가를 위한 공람(동작구) .....	323
제2005-504호	도시관리계획(안)열람(관악구) .....	323
제2005-514호	도시계획시설(도로)사업 실시계획인가를 위한 열람(관악구) .....	324

#### ◆사업소고시

제2005-146,147호	하천점용허가(한강시민공원사업소) .....	330
----------------	-------------------------	-----

#### ◆사업소공고

제2005- 22호	소방시설업 신규등록(성동소방서) .....	331
제2005- 23호	소방시설관리업 신규등록(성동소방서) .....	331
제2005- 28호	소방시설업 등록(동대문소방서) .....	332
제2005- 9호	소방시설업등록(성북소방서) .....	332
제2005- 6호	방화관리자 실무교육 미이수자 업무정지(노원소방서) .....	332
제2005- 34호	소방시설업 신규등록(마포소방서) .....	333
제2005- 31호	소방시설업 등록(구로소방서) .....	333
제2005- 32호	소방시설업 등록(구로소방서) .....	333
제2005- 37호	소방시설업 신규등록(서초소방서) .....	333
제2005- 30호	소방시설업 등록(강남소방서) .....	334
제2005- 40호	소방시설공사업 등록취소(서부소방서) .....	334
제2005- 20호	2005년도 공동연구사업 재공고(상수도연구소) .....	334

**자치법규**

[입법예고]

◆ 서울특별시공고 제2005-1270호  
 서울특별시중소기업지원시설설치및운영  
 에관한조례 일부개정조례안 입법예고

서울특별시중소기업지원시설설치및운영  
 에관한조례를 개정함에 있어 그 입법취지  
 와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을  
 구하고자 서울특별시자치법규입법및운영에  
 관한조례 제4조의 규정에 의하여 다음과  
 같이 입법예고합니다.

2005년 9월 15일  
서울특별시장

개정이유 및 주요내용

1. 개정이유 및 주요내용  
 서울시 디자인산업의 창업·발전을 체계적  
 으로 육성·지원하기 위하여 '서울디자인센  
 터'를 설치하고, 그 시설의 효율적인 운영  
 을 위하여 민간 등에 관리·운영에 관한 사  
 무를 위탁하는 근거를 마련하려는 것임.
2. 의견제출  
 이 조례개정안에 대하여 의견이 있는 법  
 인·단체 또는 개인은 2005년 10월 5일  
 까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성  
 하여 서울특별시(참조: 산업지원과장, 서  
 울특별시 중구 서소문동 37번지 별관1동,  
 전화: 02)6321-4015, FAX: 02)3707-  
 9369, E-mail: yun8960@hanmail.net)  
 에게 제출하여 주시기 바랍니다.  
 가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부  
 및 그 사유)  
 나. 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인  
 명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주  
 소 및 전화번호

◆ 서울특별시공고 제2005-1278호  
 서울특별시 건축조례중 개정조례안 입법  
 예고

서울특별시 건축조례를 개정함에 있어 그  
 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리  
 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규 입  
 법 및 운영에 관한 조례」 제4조의 규정에  
 의하여 다음과 같이 입법예고합니다.

2005년 9월 15일  
서울특별시장

개정이유 및 주요내용

1. 개정이유  
 건축위원회의 전문성을 높이고 건축심의  
 의 중복방지 및 심의과정의 공개 등을 위  
 하여 위원구성·심의방법 및 기준을 구체  
 화하고, 맞벽건축으로 인한 위해요소를 예  
 방하고 도시미관을 향상시키기 위하여 맞  
 벽대상 건축물의 건축기준을 합리적으로  
 규정하는 한편, 그 밖에 현행 규정의 운  
 영과정에서 나타난 일부 미비점을 개선·  
 보완하려는 것임
  2. 주요내용  
 가. 건축심의회 전문성을 강화하기 위하여  
 건축위원은 건축관련 학회 및 협회 등  
 관련단체나 기관의 추천 또는 공모절차  
 를 거쳐 위촉하도록 하고, 건축심의의  
 투명성 및 공정성을 위하여 건축주·설  
 계자 등이 희망하거나 필요한 경우에는  
 심의에 참여하여 설명할 수 있도록 함  
 나. 건축허가권자와 심의권자를 일치시켜 자  
 치단체의 지역여건이나 특성을 충분히  
 반영하고, 이에 따른 건축관련 책임행  
 정이 가능하도록 시(市) 건축심의 대상  
 건축물중 자치구 허가대상은 자치구 건  
 축위원회에서 심의를 하도록 함
- <시 건축위원회 심의대상>  
 - 21층이상 건축물(16층 이상으로서 300  
 세대·실 이상인 공동주택과 오피스텔  
 포함)  
 - 다중이용건축물 또는 분양대상 건축물  
 중 연면적 10만㎡ 이상인 건축물

<p>&lt;자치구 건축위원회 심의대상&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 다중이용건축물 중 시 심의 대상이 아닌 건축물</li> <li>- 「주택법」 및 「건축물의 분양에 관한 법률」에 의한 분양대상 건축물 중 시 심의대상에 해당하지 아니한 건축물</li> </ul> <p>다. 건축물 주변의 환경을 쾌적하게 조성하고 시민들이 사용할 수 있는 공개공지 또는 공개공간을 의무면적 이상으로 설치하는 경우 건축물의 높이제한 기준을 완화할 수 있도록 함</p> <p>라. 상업지역과 녹지지역외의 지역으로서 너비 20m이상 도로에 접한 대지에서의 맞벽건축물의 건축기준을 합리적으로 규정함</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 대상 건축물의 용도 : 공동주택 중 아파트·위락시설·위험물저장 및 처리시설·「건축물의 분양에 관한 법률」 제3조의 규정에 의하여 분양하는 건축물에 해당하지 않는 건축물</li> <li>- 건축물의 수 : 2동 이하</li> <li>- 건축물의 층수 : 15층 이하</li> </ul> <p>마. 재래시장 활성화를 위하여 일반주거지역 및 준주거지역안에 위치한 시장이 「재래시장 육성을 위한 특별법」의 규정에 의하여 시장정비사업으로 주상복합건축물을 건축하는 경우에는 채광방향의 일조기준을 완화함</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 일반주거지역 : 인접대지 경계선까지의 수평거리의 3배</li> <li>- 준주거지역 : 인접대지 경계선까지의 수평거리의 4배</li> </ul> <p>3. 의견제출</p> <p>이 조례의 개정안에 대하여 의견이 있는 개인·단체 또는 법인은 2005.10.5까지 다음사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시 중구 서소문동 37번지 서울시청 서소문별관 2동 2층, 전화 : 3707-8252, Fax : 3707-8269, E-mail : chambbit@dreamwiz.com)에게 제출하여 주시기 바랍니다.</p> <p>가. 임법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)</p> <p>나. 성명(단체 또는 법인의 경우에는 단체</p>	<p>명 또는 법인명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호</p>
--	---------------------------------------

**고 시**

◆ 서울특별시고시 제2005-271호  
 도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경  
 서울특별시고시 제2005-48호(2005.2.24)  
 로 도시계획사업(도로) 실시계획 고시된 『구  
 로역~거리공원간 도로개설공사』에 대하여  
 국토의계획및이용에관한법률 제88조·제91조  
 및 같은법시행령 제97조·제100조의 규정에  
 따라 다음과 같이 도시계획시설(도로)사업  
 실시계획을 변경하고 이를 고시합니다.  
 2005년 9월 15일  
 서울특별시장  
 가. 사업시행지의 위치 : 변경없음

나. 사업의 종류 및 명칭 : 변경없음  
 (1) 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업  
 (2) 사업의 명칭 : 구로역~거리공원간 도  
 로개설공사  
 다. 사업의 규모 : 변경없음  
 라. 사업시행자 : 변경없음  
 마. 사업착수 및 준공예정일 : 변경없음  
 바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재  
 지·지번과 소유권 이외의 권리명세 및  
 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별첨  
 사. 국토의계획및이용에관한법 제99조 규  
 정에 의한 공공시설등의 귀속 및 양도  
 에 관한사항 : 변경없음  
 아. 시민열람 편의를 위해 서울시 도로계획  
 과(☎ 3707-8135) 및 구로구 토목과  
 (☎ 860-2405)에 관련도서 및 서류를  
 비치하고 있습니다.

**물 건 조 서**

- 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업
- 사업의 명칭 : 구로역~거리공원간 도로개설공사

연번	소재지 지 번	물건의 종 류	구조 및 규격	수량	당 초				변 경			
					소 유 자		관 계 인		소 유 자		관 계 인	
					성명	주 소	성명	주 소	성명	주 소	성명	주 소
6	구로구 구로동 557-69	주택	연와조/ 블럭	19㎡	윤미희	서울시 구로구 구로동 557-34	-	-	김영술	서울시 양천구 목동 538-18 진흥연립 가-103	-	-

◆ 서울특별시고시 제2005-272호  
 서울 상암택지개발예정지구 개발계획 및  
 실시계획 변경승인  
 1. 건설교통부고시 제1997-68호(1997.3.6)  
 로 택지개발예정지구 지정, 서울특별시고  
 시 제1998-200호(1998.6.16)로 택지  
 개발예정지구 지정변경 및 택지개발계  
 획 승인, 서울특별시고시 제1999-268  
 호(1999.8.30)로 택지개발예정지구 1  
 공구 택지개발사업 실시계획승인, 서울

특별시고시 제2000-273호(2000.9.27)  
 로 택지개발사업 실시계획승인, 서울특  
 별시고시 제2004-270호(2004.8.28)로  
 택지개발예정지구 지정변경·택지개발계  
 획 및 택지개발사업 실시계획 변경승인,  
 서울특별시고시 제2004-425호(2004.12.  
 24)로 택지개발계획 및 택지개발사업  
 실시계획 변경승인, 서울특별시고시 제  
 2005-51호(2005.2.23)로 택지개발예정  
 지구 지정변경 및 택지개발계획 변경승  
 인된 서울상암택지개발예정지구에 대하여  
 택지개발촉진법 제8조·제9조 및 같은법

시행령 제7조·제8조의 규정에 의하여 다음과 같이 『서울 상암택지개발지구 개발계획 및 실시계획 변경승인』하고 이를 고시합니다.

2. 관계도서는 서울특별시 주택국 주택기획과(☎ 3707-8285~7) 및 서울특별시 SH공사 개발계획처(☎ 3410-7253~5)에서 각각 열람할 수 있습니다.

2005년 9월 15일  
서울특별시

가. 택지개발사업 개발계획변경

- (1) 사업의 명칭(변경없음)
  - 서울 상암지구 택지개발사업
- (2) 사업시행자의 명칭 및 주소와 대표자의 성명(변경없음)
  - (가) 사업시행자 명칭 : 서울특별시
  - (나) 주 소 : 서울특별시 중구 태평로 1가 31번지

(대) 대표자 성명 : 서울특별시시장 이명박  
(3) 개발계획의 개요

- (가) 개발 목적(변경없음)
  - 1) 정부의 장·단기 주택건설 정책에 부응
  - 2) 서민주택 건설에 필요한 택지의 효율적 공급
  - 3) 서울 대도시권 서북부지역 부도심 형성
  - 4) 계획적이고 합리적인 개발로 체계적인 도시 성장에 기여
  - 5) 경제적인 택지공급과 쾌적한 주거환경 조성

(나) 수용인구 및 주택에 관한 계획(변경없음)

- 1) 수용인구 : 17,660인
- 2) 건립호수 : 6,307호

가) 수용인구 및 주택산정계획(변경없음)

주거유형		면적(㎡)	수용인구(인)	수용호수(호)	비고	
공동주택	계	변경없음	282,093	17,660	6,307	2.8인/호
	1공구	변경없음	-	-	-	
	2공구	변경없음	72,530	5,648	2,017	
	3공구	변경없음	209,563	12,012	4,290	

나) 공동주택에 관한 계획(변경없음)

구분	평형 (전용면적)	구성비 (%)	계				2 공 구				3 공 구			
			면적 (㎡)	건설 호수	층수	용적률	면적 (㎡)	건설 호수	층수	용적률	면적 (㎡)	건설 호수	층수	용적률
총계		100.0	282,093	6,307	-	-	72,530	2,017	-	-	209,563	4,290	-	-
60㎡ 이하	소계	28.6	80,580	2,317	-	-	44,776	1,477	-	-	35,804	840	-	-
	블록 1	18평이하	22,227	820	고층	250	22,227	820	고층	250	-	-	-	-
	블록 2	"	22,549	657	"	250	22,549	657	"	250	-	-	-	-
	블록 8	"	35,804	840	"	160	-	-	-	-	35,804	840	고층	160

구 분	평 형 (전용면적)	구성비 (%)	계				2 공 구				3 공 구				
			면 적 (㎡)	건 설 호 수	층 수	용적율	면 적 (㎡)	건 설 호 수	층 수	용적율	면 적 (㎡)	건 설 호 수	층 수	용적율	
60㎡ 초과	소 계	60.8	171,596	2,954	-	-	27,754	540	-	-	143,842	2,414	-	-	
	블록 3	18평초과~ 25.7평이하	27,754	540	"	220	27,754	540	고층	220	-	-	-	-	
	블록 4	소 계		36,300	761			-	-	-	-	36,300	761		
		18평초과~ 25.7평이하		27,997	605	"	250					27,997	605	고층	250
		25.7평초과		8,303	156							8,303	156		
	블록 5	소 계		20,887	436			-	-	-	-	20,887	436		
		18평초과~ 25.7평이하		14,899	329	"	245					14,899	329	"	245
		25.7평초과		5,988	107							5,988	107		
	블록 6	소 계		37,827	484			-	-	-	-	37,827	484		
		18평초과~ 25.7평이하		10,684	158	"	165					10,684	158	"	165
		25.7평초과		27,143	326							27,143	326		
	블록 7	소 계		48,828	733			-	-	-	-	48,828	733		
		18평초과~ 25.7평이하		36,151	571	"	180					36,151	571	"	180
		25.7평초과		12,677	162							12,677	162		
	85㎡ 초과	소 계	7.3	20,604	713	-	-	-	-	-	-	20,604	713	-	-
복합 1		25.7평초과	7,194	249	"	800	-	-	-	-	7,194	249	고층	800	
복합 2		"	6,328	219	"	800	-	-	-	-	6,328	219	"	800	
복합 3		"	7,082	245	"	800	-	-	-	-	7,082	245	"	800	
40㎡ 초과	복합 4	12평초과	3.3	9,313	323	"	800	-	-	-	-	9,313	323	"	800



(대) 집단에너지 공급에 관한 계획(변경없음)

1) 전력 공급 계획(변경없음)

구 분	규 모 (연면적)	단위수요량 (kW)	총 계 (kW)	전력수요량(kW)			비 고
				1공구	2공구	3공구	
계	-	-	197,460	32,272	44,078	121,110	
주 거 용	5,271호	3/호	15,813	-	4,547	11,266	
상 업 용	625,444㎡	11/100㎡	68,798	16,229	18,437	34,132	주상복합포함
공 공 용	1,877,664㎡	6/100㎡	112,660	15,993	21,070	75,597	
기 타	758,408㎡	0.025/100㎡	189	50	24	115	도로, 주차장, 광장, 공원, 녹지, 철도시설

2) 도시가스공급 계획

가) 주)서울도시가스에서 공급

나) 도시가스사용계획(변경없음)

구 분	규 모 (연면적)	단위수요	총수요량(㎡)	수 요 량 (㎡)			비 고
				1공구	2공구	3공구	
계	-	-	216,017	31,380	42,875	141,762	
주 거 용	5,271호	1.8㎡/호	9,488	-	2,728	6,760	
상 업 용	625,444㎡	0.03㎡/㎡	18,763	4,426	5,028	9,309	주상복합포함
공 공 용	1,877,664㎡	0.1㎡/㎡	187,766	26,954	35,119	125,693	* 하수도시설 제외

3) 집단에너지 공급계획(변경없음)

○ 현재 사업지와 인접한 지역에 건립예정인 자원회수시설에서 열병합발전소 건립후 공급예정

구 분	규 모 (연면적)	난방면적 (%)	총난방면적 (㎡)	공구별 난방면적(㎡)			비 고
				1공구	2공구	3공구	
계	3,025,698	-	2,410,564	331,258	535,251	1,544,055	
주거용	522,590	80	418,071	-	120,222	297,849	
상업용	625,444	80	500,355	118,033	134,086	248,236	주상복합포함
공공용	1,877,664	10~80	1,492,138	213,225	280,943	997,970	* 하수도시설 제외

## (라) 교통에 관한 계획

## 1) 도로계획(변경)

구 분	폭원 (m)	계			1 공 구			2 공 구			3 공 구			
		노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	
총 계		53(4)	17,123	462,604	12	4,757	168,725	6(1)	875	14,803	35(3)	11,491	279,076	
소 계		1	1,838	91,421	1	1,838	91,421	-	-	-	-	-	-	
광로	2류	50	1	1,838	91,421	1	1,838	91,421	-	-	-	-	-	
소 계		8(4)	7,189	201,472	3	1,810	50,358	(1)	-	-	5(3)	5,379	151,114	
대로	1류	35	1	1,195	46,425	-	-	-	-	-	1	1,195	46,425	
	2류	30	1	1,032	30,908	1	1,032	30,908	-	-	-	-	-	
	3류	25	6(4)	4,962	124,139	2	778	19,450	(1)	-	-	4(3)	4,184	104,689
소 계		19	5,424	100,049	5	955	16,035	1	502	10,098	13	3,967	73,916	
중로	1류	20	10	3,541	71,519	1	257	5,275	1	502	10,098	8	2,782	56,146
	2류	15	9	1,883	28,530	4	698	10,760	-	-	-	5	1,185	17,770
	3류	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
소 계		11	992	6,448	3	154	856	2	114	627	6	724	4,965	
소류	1류	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2류	8	4	498	4,058	-	-	-	-	-	4	498	4,058	
	3류	8미만	7	494	2,390	3	154	856	2	114	627	2	226	907
소 계		14	1,680	20,965	-	-	-	3	259	2,904	11	1,421	18,061	
보행자 도로	중로1류	20	2	352	7,040	-	-	-	-	-	2	352	7,040	
	중로2류	15	1	297	4,452	-	-	-	-	-	1	297	4,452	
	소로1류	10	5	687	7,235	-	-	-	1	242	2,771	4	445	4,464
	소로2류	8	1	16	127	-	-	-	1	16	127	-	-	
	소로3류	8미만	5	328	2,111	-	-	-	1	1	6	4	327	2,105
가감속차선 버스 정차대 가각전제		-	-	42,249	-	-	10,055	-	-	1,174	-	-	31,020	

구 분	폭원 (m)	계			1 공 구			2 공 구			3 공 구			
		노선수	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	노선수	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	노선수	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	노선수	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	
총 계		53(4)	17,123	462,657	12	4,757	168,778	6(1)	875	14,803	35(3)	11,491	279,076	
소 계		1	1,838	91,421	1	1,838	91,421	-	-	-	-	-	-	
광로	2류	50	1	1,838	91,421	1	1,838	91,421	-	-	-	-	-	
소 계		8(4)	7,189	201,472	3	1,810	50,358	(1)	-	-	5(3)	5,379	151,114	
대 로	1류	35	1	1,195	46,425	-	-	-	-	-	-	1	1,195	46,425
	2류	30	1	1,032	30,908	1	1,032	30,908	-	-	-	-	-	
	3류	25	6(4)	4,962	124,139	2	778	19,450	(1)	-	-	4(3)	4,184	104,689
소 계		19	5,424	100,049	5	955	16,035	1	502	10,098	13	3,967	73,916	
중 로	1류	20	10	3,541	71,519	1	257	5,275	1	502	10,098	8	2,782	56,146
	2류	15	9	1,883	28,530	4	698	10,760	-	-	-	5	1,185	17,770
	3류	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
소 계		11	992	6,448	3	154	856	2	114	627	6	724	4,965	
소 로	1류	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2류	8	4	498	4,058	-	-	-	-	-	-	4	498	4,058
	3류	8미만	7	494	2,390	3	154	856	2	114	627	2	226	907
소 계		14	1,680	20,965	-	-	-	3	259	2,904	11	1,421	18,061	
보 행 자 도 로	중로1류	20	2	352	7,040	-	-	-	-	-	-	2	352	7,040
	중로2류	15	1	297	4,452	-	-	-	-	-	-	1	297	4,452
	소로1류	10	5	687	7,235	-	-	-	1	242	2,771	4	445	4,464
	소로2류	8	1	16	127	-	-	-	1	16	127	-	-	-
	소로3류	8미만	5	328	2,111	-	-	-	1	1	6	4	327	2,105
가감속차선 버스 정차대 가각전제		-	-	42,302	-	-	10,108	-	-	1,174	-	-	31,020	

※ ( )안의 숫자는 1개노선의 공구별 중복 산정값임.

## 2) 주차장계획(변경없음)

구 분		위 치	계	1공구	2공구	3공구	비 고
계	변경없음		11,761	2,350	-	9,411	
1	변경없음	상암동 1267-1전 일원	2,350	2,350	-	-	
2	변경없음	상암동 8-8전 일원	3,671	-	-	3,671	
3	변경없음	상암동 산22임 일원	2,345	-	-	2,345	
4	변경없음	상암동 360-6대 일원	1,463	-	-	1,463	
5	변경없음	상암동 130-3답 일원	1,932	-	-	1,932	

## 3) 광장계획(변경없음)

구 분		위 치	계	1공구	2공구	3공구	비 고
계	변경없음		8,716	2,920	-	5,796	
1	변경없음	상암동 1178-2 일원	2,457	2,457	-	-	
2	변경없음	상암동 24-12대 일원	463	463	-	-	
3	변경없음	상암동 9-30대 일원	3,140	-	-	3,140	
4	변경없음	상암동 9-15대 일원	2,656	-	-	2,656	

(마) 대상토지의 단계별 조성에 관한 계획(변경없음)

(단위 : m<sup>2</sup>)

구 분		계	2000년전	2001	2002	2003년후	비 고
용 지 보 상	소 계	1,697,888	1,062,688	431,170	130,932	73,098	
	1공구	485,395	386,566	27,451	34,915	36,463	
	2공구	271,186	247,593	15,186	8,407	-	
	3공구	941,307	428,529	388,533	87,610	36,635	
조 성 공 사	소 계	1,697,888	392,639	278,902	496,372	529,975	
	1공구	485,395	210,159	119,705	99,368	56,163	
	2공구	271,186	26,305	73,491	71,322	100,068	
	3공구	941,307	156,175	85,706	325,682	373,744	

## (바) 연차별 자금투자 및 재원조달에 관한 계획

## 1) 연차별 자금 투자계획(변경없음)

(단위 : 억원)

구 분	계	2000이전	2001	2002	2003이후	비 고	
계	10,787	5,797	2,778	1,147	1,065		
보상비	소 계	8,578	5,524	2,390	623	311	
	1 공 구	1,616	1,389	100	127	0	
	2 공 구	1,571	1,435	89	0	47	
	3 공 구	5,391	2,430	2,201	496	264	
공사비	소 계	2,209	543	388	524	754	
	1 공 구	678	17	181	30	150	
	2 공 구	379	37	103	100	139	
	3 공 구	1,152	189	104	394	465	

## 2) 재원 조달 계획 : 서울특별시 자체자금

## (4) 개발기간(변경없음)

(가) 사업 착수일 : 1998년 6월 11일

(나) 사업 준공일

구 분	사업준공일			
	1 공 구	2 공 구	3 공 구	
기 간	변경전	2004.12.31	2004.12.31	2004.12.31
	변경후	2006.12.31	2006.12.31	2006.12.31

## (5) 토지이용에 관한 계획

## (가) 토지이용계획 총괄(변경)

구 분	변경 전 (㎡)				변경 후 (㎡)				구성비 (%)	비 고
	계	1공구	2공구	3공구	계	1공구	2공구	3공구		
합 계	1,697,888	485,395	139,236	1,073,257	1,697,888	483,463	139,236	1,075,189	100.0	
주택건설용지	286,851	1,076	72,530	213,245	286,851	1,076	72,530	213,245	16.9	
공동주택용지	252,176	-	72,530	179,646	252,176	-	72,530	179,646	14.8	1BL~8BL
주상복합용지	29,917	-	-	29,917	29,917	-	-	29,917	1.8	1BL~4BL
근린생활시설	4,758	1,076	-	3,682	4,758	1,076	-	3,682	0.3	5개소
공공시설용지	1,411,037	484,319	66,706	860,012	1,411,037	482,387	66,706	861,944	83.1	
도 로	462,604	168,725	14,803	279,076	462,657	168,778	14,803	279,076	27.2	

구 분	변 경 전 (㎡)				변 경 후 (㎡)				구성비 (%)	비 고
	계	1공구	2공구	3공구	계	1공구	2공구	3공구		
상업위락용지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
상업시설용지	29,515	20,693	-	8,822	26,089	20,693	-	5,396	1.5	4개소
숙박업무용지	23,944	-	-	23,944	27,370	-	-	27,370	1.6	2개소
업무시설용지	161,229	12,239	-	148,990	161,229	12,239	-	148,990	9.5	27개소
교육연구시설용지	23,116	-	-	23,116	23,116	-	-	23,116	1.4	2개소
방송시설용지	34,209	-	-	34,209	34,209	-	-	34,209	2.0	2개소
주차장	11,761	2,350	-	9,411	11,761	2,350	-	9,411	0.7	5개소
광 장	8,716	2,920	-	5,796	8,716	2,920	-	5,796	0.5	4개소
공 원	181,880	2,902	1,500	177,478	181,880	2,902	1,500	177,478	10.7	근린공원:2개소 어린이공원:4개소
녹 지	92,039	20,102	18,828	53,109	92,039	20,102	18,828	53,109	5.4	완충녹지:32개소 경관녹지:13개소
공공청사	11,080	-	-	11,080	11,080	-	-	11,080	0.7	6개소
학 교	45,694	-	12,501	33,193	45,694	-	12,501	33,193	2.7	학교:4개소 유치원:2개소
사회복지시설	21,018	-	17,851	3,167	21,018	-	17,851	3,167	1.2	3개소
종교시설	9,436	1,280	1,223	6,933	9,436	1,280	1,223	6,933	0.6	11개소
도시형공장	17,070	-	-	17,070	17,070	-	-	17,070	1.0	1개소
자동차정류장	9,430	-	-	9,430	9,430	-	-	9,430	0.6	2개소
전기공급설비	3,925	-	-	3,925	3,925	-	-	3,925	0.2	2개소
운동장 및 시장	213,661	213,661	-	-	213,661	213,661	-	-	12.6	1개소
철도시설	1,455	1,455	-	-	1,455	1,455	-	-	0.1	1개소
유 보 지	1,866	347	-	1,519	1,866	347	-	1,519	0.1	6개소
하수도시설	3,215	-	-	3,215	3,215	-	-	3,215	0.2	2개소
차 고 지	6,787	-	-	6,787	6,787	-	-	6,787	0.4	4개소
가스충전소	1,674	-	-	1,674	1,674	-	-	1,674	0.1	1개소
문화 및 집회·업무시설	35,213	35,213	-	-	35,160	35,160	-	-	2.1	1개소
공 동 구	500	500	-	-	500	500	-	-	0.0	1개소

## (나) 공공시설용지에 관한 계획

## 1) 도로 계획(변경)

구 분	폭원 (m)	계			1 공 구			2 공 구			3 공 구			
		노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	
총 계		53(4)	17,123	462,604	12	4,757	168,725	6(1)	875	14,803	35(3)	11,491	279,076	
소 계		1	1,838	91,421	1	1,838	91,421	-	-	-	-	-	-	
광로	2류	50	1	1,838	91,421	1	1,838	91,421	-	-	-	-	-	
소 계		8(4)	7,189	201,472	3	1,810	50,358	(1)	-	-	5(3)	5,379	151,114	
대 로	1류	35	1	1,195	46,425	-	-	-	-	-	-	1	1,195	46,425
	2류	30	1	1,032	30,908	1	1,032	30,908	-	-	-	-	-	
	3류	25	6(4)	4,962	124,139	2	778	19,450	(1)	-	-	4(3)	4,184	104,689
소 계		19	5,424	100,049	5	955	16,035	1	502	10,098	13	3,967	73,916	
중 로	1류	20	10	3,541	71,519	1	257	5,275	1	502	10,098	8	2,782	56,146
	2류	15	9	1,883	28,530	4	698	10,760	-	-	-	5	1,185	17,770
	3류	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
소 계		11	992	6,448	3	154	856	2	114	627	6	724	4,965	
소 로	1류	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2류	8	4	498	4,058	-	-	-	-	-	-	4	498	4,058
	3류	8미만	7	494	2,390	3	154	856	2	114	627	2	226	907
소 계		14	1,680	20,965	-	-	-	3	259	2,904	11	1,421	18,061	
보 행 자 도 로	중로1류	20	2	352	7,040	-	-	-	-	-	-	2	352	7,040
	중로2류	15	1	297	4,452	-	-	-	-	-	-	1	297	4,452
	소로1류	10	5	687	7,235	-	-	-	1	242	2,771	4	445	4,464
	소로2류	8	1	16	127	-	-	-	1	16	127	-	-	-
	소로3류	8미만	5	328	2,111	-	-	-	1	1	6	4	327	2,105
가감속차선 버스 정차대 각각전계		-	-	42,249	-	-	10,055	-	-	1,174	-	-	31,020	
총 계		53(4)	17,123	462,657	12	4,757	168,778	6(1)	875	14,803	35(3)	11,491	279,076	
소 계		1	1,838	91,421	1	1,838	91,421	-	-	-	-	-	-	
광로	2류	50	1	1,838	91,421	1	1,838	91,421	-	-	-	-	-	
소 계		8(4)	7,189	201,472	3	1,810	50,358	(1)	-	-	5(3)	5,379	151,114	

구 분		폭원 (m)	계			1 공 구			2 공 구			3 공 구			
			노선수	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	노선수	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	노선수	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	노선수	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	
변 경 후	대로	1류	35	1	1,195	46,425	-	-	-	-	-	-	1	1,195	46,425
		2류	30	1	1,032	30,908	1	1,032	30,908	-	-	-	-	-	-
		3류	25	6(4)	4,962	124,139	2	778	19,450	(1)	-	-	4(3)	4,184	104,689
	소 계			19	5,424	100,049	5	955	16,035	1	502	10,098	13	3,967	73,916
	중로	1류	20	10	3,541	71,519	1	257	5,275	1	502	10,098	8	2,782	56,146
		2류	15	9	1,883	28,530	4	698	10,760	-	-	-	5	1,185	17,770
		3류	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	소 계			11	992	6,448	3	154	856	2	114	627	6	724	4,965
	소류	1류	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2류	8	4	498	4,058	-	-	-	-	-	-	4	498	4,058
3류		8미만	7	494	2,390	3	154	856	2	114	627	2	226	907	
소 계			14	1,680	20,965	-	-	-	3	259	2,904	11	1,421	18,061	
보행자 도로	중로1류	20	2	352	7,040	-	-	-	-	-	-	2	352	7,040	
	중로2류	15	1	297	4,452	-	-	-	-	-	-	1	297	4,452	
	소로1류	10	5	687	7,235	-	-	-	1	242	2,771	4	445	4,464	
	소로2류	8	1	16	127	-	-	-	1	16	127	-	-	-	
	소로3류	8미만	5	328	2,111	-	-	-	1	1	6	4	327	2,105	
가감속차선 버스 정차대 각각전제			-	-	42,302	-	-	10,108	-	-	1,174	-	-	31,020	

※ ( )안의 숫자는 1개노선의 공구별 중복 산정값임.

2) 상업용지계획(변경)

가) 상업시설용지(변경)

구 분	위 치	계	1공구	2공구	3공구	비 고
계	변경전		29,515	20,693	-	8,822
	변경후		26,089	20,693	-	5,396
1	변경없음	상암동 1185답 일원	6,166	6,166	-	-
2	변경없음	상암동 494-1대 일원	6,324	6,324	-	-
3	변경없음	성산동 494-7대 일원	8,203	8,203	-	-
4	변경없음	상암동 257전 일원	5,396	-	-	5,396
5	폐 지	상암동 290답 일원	3,426	-	-	3,426



## 나) 숙박업무용지(변경)

구 분		위 치	계	1공구	2공구	3공구	비 고
계	변경전		23,944	-	-	23,944	
	변경후		27,370	-	-	27,370	
1	변경없음	상암동 78-5답 일원	23,944	-	-	23,944	
2	신 설	상암동 290답 일원	3,426	-	-	3,426	

## 3) 문화 및 집회·업무시설(변경)

구 분		위 치	계	1공구	2공구	3공구	비 고
계	변경전		35,213	35,213	-	-	
	변경후		35,160	35,160	-	-	
1	변경전	상암동 515-19답 일원	35,213	35,213	-	-	중소기업문화 콘텐츠센터
	변경후	상암동 515-19답 일원	35,160	35,160	-	-	

## (6) 개발하고자 하는 토지의 위치와 면적(변경)

구 분		위 치	면적(m <sup>2</sup> )
변경전	계		1,697,888
	1공구	마포구 상암동 509-7대 일원	485,395
	2공구	마포구 상암동 126-2전 일원	139,236
	3공구	마포구 상암동 258-4답 일원	1,073,257
변경후	계		1,697,888
	1공구	마포구 상암동 509-7대 일원	483,463
	2공구	마포구 상암동 126-2전 일원	139,236
	3공구	마포구 상암동 258-4답 일원	1,075,189

## (7) 수용할 토지 등의 소재지, 지번 및 지목, 소유권 및 소유권이외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명, 주소

## (가) 토지조서(추가 및 변경분)

○ 소 재 지 : 서울특별시 마포구

번호	구분	소재지	지번	지목	면 적(m <sup>2</sup> )		소 유 자		관 계 인			비고
					공부	편입	성 명	주 소	성명	주소	권리내용	
1	변경전	상암동	239-18	대	126	87	국(철도청)					
	변경후	상암동	239-18	대	38	-	국(철도청)					지구외
		상암동	239-29	대	88	88	국(철도청)					지구내

번호	구분	소재지	지번	지목	면 적(m <sup>2</sup> )		소 유 자		관 계 인			비고
					공부	편입	성 명	주 소	성명	주소	관리내용	
2	변경전	상암동	239-19	답	367	304	국(철도청)					
	변경후	상암동	239-19	답	69	-	국(철도청)					지구외
		상암동	239-30	답	298	298	국(철도청)					지구내
3	변경전	상암동	240-6	전	268	118	이운호외 6인	상암동380				
	변경후	상암동	240-6	전	153	-	이운호외 6인	상암동380				지구외
		상암동	240-10	전	115	115	이운호외 6인	상암동380				지구내
4	변경전	상암동	241-2	전	267	250	이문수의 5인	상암동 352				
	변경후	상암동	241-2	전	18	-	이문수의 5인	상암동 352				지구외
		상암동	241-14	전	249	249	이문수의 5인	상암동 352				지구내
5	변경전	상암동	242-1	대	155	68	백일성희1인	동교동 186-16				
	변경후	상암동	242-1	대	93	-	백일성희1인	동교동 186-16				지구외
		상암동	242-8	대	62	62	백일성희1인	동교동 186-16				지구내
6	변경전	상암동	245-2	답	134	50	이 병 룩	상암동 387				
	변경후	상암동	245-2	전	80	-	이 병 룩	상암동 387				지구외
		상암동	245-5	전	54	54	이 병 룩	상암동 387				지구내
7	변경전	상암동	248-2	답	283	42	이 병 룩	상암동 387				
	변경후	상암동	248-2	답	247	-	이 병 룩	상암동 387				지구외
		상암동	248-6	답	36	36	이 병 룩	상암동 387				지구내
8	변경전	상암동	248-4	답	381	380	이 병 룩	상암동 387				
	변경후	상암동	248-4	답	2	-	이 병 룩	상암동 387				지구외
		상암동	248-5	답	379	379	이 병 룩	상암동 387				지구내
9	변경전	상암동	249-2	답	143	-	이 병 룩	상암동 387				지구외
	변경후	상암동	249-2	전	143	-	이 병 룩	상암동 387				지구외
10	변경전	상암동	249-3	답	73	-	이 병 룩	상암동 387				지구외
	변경후	상암동	249-3	전	73	-	이 병 룩	상암동 387				지구외
11	변경전	상암동	249-4	답	105	81	이 병 룩	상암동 287				
	변경후	상암동	249-4	전	27	-	이 병 룩	상암동 287				지구외
		상암동	249-5	전	78	78	이 병 룩	상암동 287				지구내

번호	구분	소재지	지번	지목	면 적(m <sup>2</sup> )		소 유 자		관 계 인			비고
					공부	편입	성 명	주 소	성명	주소	권리내용	
12	변경전	상암동	251-1	철	275	-	국(철도청)					지구의
	변경후	상암동	251-1	철	270	-	국(철도청)					지구의
		상암동	251-41	철	5	5	국(철도청)					지구내
13	변경전	상암동	251-2	답	77	55	조 옥 자	관악 봉천 산89-20				
	변경후	상암동	251-2	답	26	-	조 옥 자	관악 봉천 산89-20				지구의
		상암동	251-42	답	51	51	조 옥 자	관악 봉천 산89-20				지구내
14	변경전	상암동	251-3	답	757	711	정재섭외 5인	상암동 33-15				
	변경후	상암동	251-3	답	45	-	정재섭외 5인	상암동 33-15				지구의
		상암동	251-45	답	712	712	정재섭외 5인	상암동 33-15				지구내
15	변경전	상암동	251-5	전	667	294	국(철도청)					
	변경후	상암동	251-5	답	326	-	국(철도청)					지구의
		상암동	251-48	답	341	341	국(철도청)					지구내
16	변경전	상암동	251-9	답	671	157	국(철도청)					
	변경후	상암동	251-9	답	510	-	국(철도청)					지구의
		상암동	251-50	답	161	161	국(철도청)					지구내
17	변경전	상암동	251-15	답	238	9	국(철도청)					
	변경후	상암동	251-15	답	233	-	국(철도청)					지구의
		상암동	251-47	답	5	5	국(철도청)					지구내
18	변경전	상암동	251-21	답	101	50	조 옥 자	관악 봉천 산89-20				
	변경후	상암동	251-21	답	50	-	조 옥 자	관악 봉천 산89-20				지구의
		상암동	251-43	답	51	51	조 옥 자	관악 봉천 산89-20				지구내
19	변경전	상암동	251-25	철	826	492	국(철도청)					
	변경후	상암동	251-25	철	339	-	국(철도청)					지구의
		상암동	251-52	철	487	487	국(철도청)					지구내
20	변경전	상암동	251-26	답	677	317	국(철도청)					
	변경후	상암동	251-26	답	341	-	국(철도청)					지구의
		상암동	251-49	답	336	336	국(철도청)					지구내
21	변경전	상암동	251-27	철	1,667	1,031	국(철도청)					
	변경후	상암동	251-27	철	489	-	국(철도청)					지구의
		상암동	251-51	철	1,178	1,178	국(철도청)					지구내

번호	구분	소재지	지번	지목	면 적(m <sup>2</sup> )		소 유 자		관 계 인			비고
					공부	편입	성 명	주 소	성명	주소	권리내용	
22	변경전	상암동	251-32	답	436	233	함 중 춘	영등포 신길 3574-7				
	변경후	상암동	251-32	답	214	-	함 중 춘	영등포 신길 3574-7				지구외
		상암동	251-44	답	222	222	함 중 춘	영등포 신길 3574-7				지구내
23	변경전	상암동	251-34	답	436	340	진 기 대	반포 758 반포㉠ 56-506				
	변경후	상암동	251-34	답	94	-	진 기 대	반포 758 반포㉠ 56-506				지구외
		상암동	251-46	답	342	342	진 기 대	반포 758 반포㉠ 56-506				지구내
24	변경전	상암동	251-39	철	25	18	국(철도청)					
	변경후	상암동	251-39	철	7	-	국(철도청)					지구외
		상암동	251-53	철	18	18	국(철도청)					지구내
25	변경전	상암동	263-1	철	198	97	국(철도청)					
	변경후	상암동	263-1	철	104	-	국(철도청)					지구외
		상암동	263-4	철	94	94	국(철도청)					지구내
26	변경전	상암동	270-1	철	1,484	1,106	국(철도청)					
	변경후	상암동	270-1	철	21	-	국(철도청)					지구외
		상암동	270-3	철	385	-	국(철도청)					지구외
		상암동	270-4	철	153	153	국(철도청)					지구내
27	변경전	상암동	270-2	철	299	290	국(철도청)					
	변경후	상암동	270-2	철	9	-	국(철도청)					지구외
		상암동	270-5	철	290	290	국(철도청)					지구내
28	변경전	상암동	271-1	철	542	216	국(철도청)					
	변경후	상암동	271-1	철	329	-	국(철도청)					지구외
		상암동	271-2	철	213	213	국(철도청)					지구내
29	변경전	상암동	272-1	철	1,403	500	국(철도청)					
	변경후	상암동	272-1	철	897	-	국(철도청)					지구외
		상암동	272-6	철	483	483	국(철도청)					지구내
		상암동	272-7	철	23	23	국(철도청)					지구내

번호	구분	소재지	지번	지목	면 적(㎡)		소 유 자		관 계 인			비고
					공부	편입	성 명	주 소	성명	주소	권리내용	
30	변경전	상암동	272-4	철	454	9	국(철도청)					
	변경후	상암동	272-4	철	451	-	국(철도청)					지구외
		상암동	272-5	철	3	3	국(철도청)					지구내
31	변경전	상암동	273-1	철	1,339	1,212	국(철도청)					
	변경후	상암동	273-1	철	125	-	국(철도청)					지구외
		상암동	273-3	철	1,214	1,214	국(철도청)					지구내
32	변경전	상암동	274-1	철	172	38	국(철도청)					
	변경후	상암동	274-1	철	137	-	국(철도청)					지구외
		상암동	274-3	철	35	35	국(철도청)					지구내
33	변경전	상암동	277-3	철	174	14	국(철도청)					
	변경후	상암동	277-3	철	162	-	국(철도청)					지구외
		상암동	277-4	철	12	12	국(철도청)					지구내
34	변경전	상암동	426	잡	17,633	4,338	서울특별시					
	변경후	상암동	426	잡	13,373	-	서울특별시					지구외
		상암동	426-4	잡	342	342	서울특별시					지구내
		상암동	426-5	잡	3,918	3,918	서울특별시					지구내
35	변경전	상암동	433-4	잡	5,485	58	마포구					
	변경후	상암동	433-4	잡	5,428	-	마포구					지구외
		상암동	433-5	잡	57	57	마포구					지구내
36	변경전	상암동	438	잡	43,828	690	서울특별시					
	변경후	상암동	438	잡	43,134	-	서울특별시					지구외
		상암동	438-4	잡	616	616	서울특별시					지구내
		상암동	438-5	잡	78	78	서울특별시					지구내
37	변경전	상암동	441-5	잡	809	780	국(건교부)					제척
	변경후	상암동	441-5	잡	22	-	국(건교부)					지구외
		상암동	441-6	잡	787	-	국(건교부)					지구외
38	변경전	상암동	1425	대	17	17	서울특별시					
	변경후	상암동	1425	대	1	-	서울특별시					지구외
		상암동	1425-1	대	16	16	서울특별시					지구내
39	변경전	성산동	산53-5	임	7,144	3,522	서울특별시					지구내
	변경후	성산동	산53-5	임	7,144	3,469	서울특별시					지구내

- (8) 개발계획변경도 : 게재생략(서울특별시 주택국 주택기획과 또는 SH공사 개발계획처에 비치된 도서와 같음)
- (9) 상기 (1)~(8)항의 변경내용 없음.
- 나. 택지개발사업 실시계획변경
  - (1) 사업의 목적
    - (가) 정부의 장·단기 주택건설 정책에 부응
    - (나) 서민주택 건설에 필요한 택지의 효율적 공급
    - (다) 서울 대도시권 서북부지역 부도심 형성
    - (라) 계획적이고 합리적인 개발로 체계적인 도시 성장에 기여
    - (마) 경제적인 택지공급과 쾌적한 주거환경 조성
  - (2) 사업시행지
    - (나) 공종별 소요기간

- (가) 위치 : 서울시 마포구 상암동 509-7번지 일원
- (나) 면적 : 1,662,675㎡(502,959평)
- (3) 사업의 종류 및 명칭
  - (가) 종류 : 택지개발사업
  - (나) 명칭 : 서울 상암지구 택지개발사업
- (4) 사업시행자의 명칭, 주소 및 대표자 성명
  - (가) 사업시행자의 명칭 : 서울특별시장
  - (나) 대표자 성명 : 이명박
  - (다) 주 소 : 서울특별시 중구 태평로 1가 31번지
- (5) 사업시행기간
  - (가) 사업시행기간
    - 사업착수일 : 실시계획 승인일
    - 사업준공일 : 2006년 12월 31일

구 분	98년		1999년				2000년				2001년				2002년				2003년				2004년					
	3/4	4/4	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	3/4	4/4		
1. 용지매입 및 보상	[Progress bar]																											
2. 조사설계	[Progress bar]																											
3. 택지조성 공사	[Progress bar]																											
1) 토 공	[Progress bar]																											
2) 배수공	[Progress bar]																											
3) 포장공	[Progress bar]																											
4) 상수도공	[Progress bar]																											
5) 구조물공	[Progress bar]																											
6) 부대공	[Progress bar]																											
7) 조경공	[Progress bar]																											
8) 전력, 통신 가로등공	[Progress bar]																											
9) 기타공사	[Progress bar]																											

## (6) 자금계획서(변경없음)

## (가) 재원별 사업비 내역

(단위 : 억원)

구 분		계	1공구	2공구	3공구	비고
서울특별시 자체자금	계	10,787	2,294	1,950	6,543	
	보 상 비	8,578	1,616	1,571	5,391	
	공 사 비	2,209	678	379	1,152	

(나) 재원조달계획 : 서울특별시 자체자금

(다) 연차별 자금 투자계획

(단위 : 억원)

구 분		계	2000이전	2001	2002	2003이후	비고
계		10,787	5,797	2,778	1,147	1,065	
보 상 비	소계	8,578	5,524	2,390	623	311	
	1공구	1,616	1,389	100	127	0	
	2공구	1,571	1,435	89	0	47	
	3공구	5,319	2,430	2,201	496	264	
공 사 비	소계	2,209	543	388	524	754	
	1공구	678	17	181	30	150	
	2공구	379	37	103	100	139	
	3공구	1,152	189	104	394	465	

## (7) 토지이용에 관한 계획

## (가) 토지이용계획 총괄(변경)

구 분	변 경 전 (㎡)				변 경 후 (㎡)				구성비 (%)	비 고
	계	1공구	2공구	3공구	계	1공구	2공구	3공구		
합 계	1,662,675	450,182	271,186	941,307	1,662,675	448,250	139,236	1,075,189	100.0	
주택건설용지	286,851	1,076	72,530	213,245	286,851	1,076	72,530	213,245	17.3	
공동주택용지	252,176	-	72,530	179,646	252,176	-	72,530	179,646	15.2	1BL~8BL
주상복합용지	29,917	-	-	29,917	29,917	-	-	29,917	1.8	1BL~4BL
근린생활시설	4,758	1,076	-	3,682	4,758	1,076	-	3,682	0.3	5개소
공공시설용지	1,375,824	449,106	198,656	728,062	1,375,824	447,174	66,706	861,944	82.7	정정
도 로	462,588	168,725	69,026	224,837	462,604	168,725	14,803	279,076	27.8	
상업위락용지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

구 분	변 경 전 (㎡)				변 경 후 (㎡)				구성비 (%)	비 고
	계	1공구	2공구	3공구	계	1공구	2공구	3공구		
상업시설용지	29,515	20,693	-	8,822	26,089	20,693	-	5,396	1.6	4개소
숙박업무용지	23,944	-	23,944	-	27,370	-	-	27,370	1.6	2개소
업무시설용지	161,229	12,239	42,956	106,034	161,229	12,239	-	148,990	9.7	27개소
교육연구시설용지	23,116	-	-	23,116	23,116	-	-	23,116	1.4	2개소
방송시설용지	34,209	-	-	34,209	34,209	-	-	34,209	2.1	2개소
주차장	11,777	4,282	-	7,495	11,761	2,350	-	9,411	0.7	5개소
광 장	8,716	2,920	-	5,796	8,716	2,920	-	5,796	0.5	4개소
공 원	181,880	2,902	1,500	177,478	181,880	2,902	1,500	177,478	10.9	근린공원:2개소 어린이공원:4개소
녹 지	92,039	20,102	29,655	42,282	92,039	20,102	18,828	53,109	5.5	완충녹지:32개소 경관녹지:13개소
공공청사	11,080	-	-	11,080	11,080	-	-	11,080	0.7	6개소
학 교	45,694	-	12,501	33,193	45,694	-	12,501	33,193	2.7	학교:4개소 유지원:2개소
사회복지시설	21,018	-	17,851	3,167	21,018	-	17,851	3,167	1.3	3개소
종교시설	9,436	1,280	1,223	6,933	9,436	1,280	1,223	6,933	0.6	11개소
의료시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
도시형공장	17,070	-	-	17,070	17,070	-	-	17,070	1.0	1개소
자동차정류장	9,430	-	-	9,430	9,430	-	-	9,430	0.6	2개소
전기공급설비	3,925	-	-	3,925	3,925	-	-	3,925	0.2	2개소
운동장 및 시장	213,661	213,661	-	-	213,661	213,661	-	-	12.9	1개소
철도시설	1,455	1,455	-	-	1,455	1,455	-	-	0.1	1개소
유 보 지	1,866	347	-	1,519	1,866	347	-	1,519	0.1	6개소
하수도시설	3,215	-	-	3,215	3,215	-	-	3,215	0.2	2개소
차 고 지	6,787	-	-	6,787	6,787	-	-	6,787	0.4	4개소
가스충전소	1,674	-	-	1,674	1,674	-	-	1,674	0.1	1개소
공 동 구	500	500	-	-	500	500	-	-	0.0	1개소



## (나) 공공시설용지에 관한 계획

## 1) 도로 계획(변경)

구 분	폭원 (m)	계			1 공 구			2 공 구			3 공 구			
		노선수	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	노선수	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	노선수	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	노선수	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	
총 계		53(5)	17,123	462,588	12	4,757	168,725	15(1)	3,048	69,026	26(4)	9,318	224,837	
소 계		1	1,838	91,421	1	1,838	91,421	-	-	-	-	-	-	
광로	2류	50	1	1,838	91,421	1	1,838	91,421	-	-	-	-	-	
소 계		8(5)	7,189	201,472	3	1,810	50,358	3(1)	1,444	38,850	2(4)	3,935	112,264	
대 로	1류	35	1(1)	1,195	46,425	-	-	-	1	275	9,625	(1)	920	36,800
	2류	30	1	1,032	30,908	1	1,032	30,908	-	-	-	-	-	
	3류	25	6(4)	4,962	124,139	2	778	19,450	2(1)	1,169	29,225	2(3)	3,015	75,464
소 계		19	5,424	100,049	5	955	16,035	4	1,048	19,188	10	3,421	64,826	
중 로	1류	20	10	3,541	71,519	1	257	5,275	2	682	13,698	7	2,602	52,546
	2류	15	9	1,883	28,530	4	698	10,760	2	366	5,490	3	819	12,280
	3류	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
소 계		11	992	6,448	3	154	856	2	114	627	6	724	4,965	
소 류	1류	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2류	8	4	498	4,058	-	-	-	-	-	-	4	498	4,058
	3류	8미만	7	494	2,390	3	154	856	2	114	627	2	226	907
소 계		14	1,680	20,965	-	-	-	6	442	4,482	8	1,238	16,483	
보행자 도 로	중로1류	20	2	352	7,040	-	-	-	-	-	-	2	352	7,040
	중로2류	15	1	297	4,452	-	-	-	-	-	-	1	297	4,452
	소로1류	10	5	687	7,235	-	-	-	3	362	3,971	2	325	3,264
	소로2류	8	1	16	127	-	-	-	1	16	127	-	-	-
	소로3류	8미만	5	328	2,111	-	-	-	2	64	384	3	264	1,727
가감속차선 버스 정차대 각각전제		-	-	42,233	-	-	10,055	-	-	5,879	-	-	26,299	
총 계		53(4)	17,123	462,604	12	4,757	168,725	6(1)	875	14,803	35(3)	11,491	279,076	
소 계		1	1,838	91,421	1	1,838	91,421	-	-	-	-	-	-	
광로	2류	50	1	1,838	91,421	1	1,838	91,421	-	-	-	-	-	
소 계		8(4)	7,189	201,472	3	1,810	50,358	(1)	-	-	5(3)	5,379	151,114	

구 분		폭원 (m)	계			1 공 구			2 공 구			3 공 구			
			노선수	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	노선수	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	노선수	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	노선수	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	
변 경 후	대로	1류	35	1	1,195	46,425	-	-	-	-	-	-	1	1,195	46,425
		2류	30	1	1,032	30,908	1	1,032	30,908	-	-	-	-	-	-
		3류	25	6(4)	4,962	124,139	2	778	19,450	(1)	-	-	4(3)	4,184	104,689
	소 계			19	5,424	100,049	5	955	16,035	1	502	10,098	13	3,967	73,916
	중로	1류	20	10	3,541	71,519	1	257	5,275	1	502	10,098	8	2,782	56,146
		2류	15	9	1,883	28,530	4	698	10,760	-	-	-	5	1,185	17,770
		3류	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	소 계			11	992	6,448	3	154	856	2	114	627	6	724	4,965
	소로	1류	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2류	8	4	498	4,058	-	-	-	-	-	-	4	498	4,058
3류		8미만	7	494	2,390	3	154	856	2	114	627	2	226	907	
소 계			14	1,680	20,965	-	-	-	3	259	2,904	11	1,421	18,061	
보행자 도로	중로1류	20	2	352	7,040	-	-	-	-	-	-	2	352	7,040	
	중로2류	15	1	297	4,452	-	-	-	-	-	-	1	297	4,452	
	소로1류	10	5	687	7,235	-	-	-	1	242	2,771	4	445	4,464	
	소로2류	8	1	16	127	-	-	-	1	16	127	-	-	-	
	소로3류	8미만	5	328	2,111	-	-	-	1	1	6	4	327	2,105	
가급속차선 버스 정차대 가각전제			-	-	42,249	-	-	10,055	-	-	1,174	-	-	31,020	

※ ( )안의 숫자는 1개노선의 공구별 중복 산정값임.

가) 주차장계획(변경)

구 분	위 치	계	1공구	2공구	3공구	비 고
계	변경전	11,777	2,350	-	9,427	
	변경후	11,761	2,350	-	9,411	
1	변경없음	상암동 1267-1전 일원	2,350	2,350	-	
2	변경없음	상암동 8-8전 일원	3,671	-	-	3,671
3	변경없음	상암동 산22임 일원	2,345	-	-	2,345
4	변경전	상암동 360-6대 일원	1,479	-	-	1,479
	변경후	상암동 360-6대 일원	1,463	-	-	1,463
5	변경없음	상암동 130-3답 일원	1,932	-	-	1,932

2) 공원 및 녹지시설계획(변경)  
가) 녹지(변경)

구 분		위 치	계	1공구	2공구	3공구	비 고	
총 계	변경전		92,039	20,102	29,655	42,282		
	변경후		92,039	20,102	18,828	53,109		
경 관 녹 지	소계	변경전	44,868	15,180	19,395	10,293		
		변경후	44,868	15,180	11,439	18,249		
	1	변경없음 상암동 산4-185 임 일원	15,180	15,180	-	-		
	2	변경없음 상암동 산4-1임 일원	5,723	-	5,723	-		
	3	변경없음 상암동 34-15대 일원	1,730	-	1,730	-		
	4	변경없음 상암동 산4-142임 일원	3,544	-	3,544	-		
	5	변경없음 상암동 34-27대 일원	442	-	442	-		
	6	변경전	상암동 405-2전 일원	6,837	-	6,837	-	
		변경후	상암동 405-2전 일원	6,837	-	-	6,837	
	7	변경전	상암동 136-5전 일원	334	-	334	-	
		변경후	상암동 136-5전 일원	334	-	-	334	
	8	변경전	상암동 산14-3임 일원	785	-	785	-	
		변경후	상암동 산14-3임 일원	785	-	-	785	
	9	변경없음 상암동 203-4답 일원	3,775	-	-	3,775		
10	변경없음 상암동 260-2답 일원	4,648	-	-	4,648			
11	변경없음 상암동 300-2답 일원	496	-	-	496			
12	변경없음 상암동 197-1전 일원	200	-	-	200			
13	변경없음 상암동 444전 일원	1,174	-	-	1,174			
완 충 녹 지	소계	변경전	47,171	4,922	10,260	31,989		
		변경후	47,171	4,922	7,389	34,860		
	1	변경없음 성산동 486-4답 일원	4,922	4,922	-	-		
	2	변경없음 상암동 37-23대 일원	766	-	766	-		
	3	변경없음 상암동 128-1답 일원	837	-	837	-		
	4	변경없음 상암동 126-7전 일원	394	-	394	-		
	5	변경없음 상암동 126-2전 일원	944	-	944	-		
	6	변경없음 상암동 55-7전 일원	789	-	789	-		
7	변경없음 상암동 1538-6잡 일원	3,659	-	3,659	-			

구 분	위 치	계	1공구	2공구	3공구	비 고
8	변경전	상암동 92전 일원	1,021	-	1,021	-
	변경후	상암동 92전 일원	1,021	-	-	1,021
9	변경전	상암동 87-8대 일원	434	-	434	-
	변경후	상암동 87-8대 일원	434	-	-	434
10	변경전	상암동 97-1대 일원	483	-	483	-
	변경후	상암동 97-1대 일원	483	-	-	483
11	변경없음	상암동 214-2전 일원	2,216	-	-	2,216
12	변경없음	상암동 371-1답 일원	1,137	-	-	1,137
13	변경없음	상암동 360-1답 일원	1,141	-	-	1,141
14	변경없음	상암동 320전 일원	5,794	-	-	5,794
15	변경없음	상암동 478-14잡 일원	3,216	-	-	3,216
16	변경전	상암동 134-4전 일원	541	-	541	-
	변경후	상암동 134-4전 일원	541	-	-	541
17	변경전	상암동 200-4전 일원	392	-	392	-
	변경후	상암동 200-4전 일원	392	-	-	392
18	변경없음	상암동 201전 일원	1,273	-	-	1,273
19	변경없음	상암동 251-29답 일원	858	-	-	858
20	변경없음	상암동 251-4답 일원	823	-	-	823
21	변경없음	상암동 274-2전 일원	850	-	-	850
22	변경없음	상암동 293답 일원	878	-	-	878
23	변경없음	상암동 223답 일원	3,547	-	-	3,547
24	변경없음	상암동 172-6답 일원	1,342	-	-	1,342
25	변경없음	상암동 173답 일원	1,474	-	-	1,474
26	변경없음	상암동 369답 일원	1,152	-	-	1,152
27	변경없음	상암동 286답 일원	1,456	-	-	1,456
28	변경없음	상암동 302-7답 일원	1,457	-	-	1,457
29	변경없음	상암동 869-1답 일원	865	-	-	865
30	변경없음	상암동 794대 일원	643	-	-	643
31	변경없음	상암동 140-2전 일원	916	-	-	916
32	변경없음	상암동 산14-29임 일원	951	-	-	951

완  
충  
녹  
지

3) 상업용지계획(변경)							
가) 업무시설용지(변경)							
구 분	위 치		계	1공구	2공구	3공구	비 고
계	변경전		161,229	12,239	42,956	106,034	
	변경후		161,229	12,239	-	148,990	
1	변경없음	상암동 1271답 일원	6,475	6,475	-	-	
2	변경없음	상암동 1270답 일원	5,764	5,764	-	-	
3	변경전	성산동 76-1전 일원	6,477	-	6,477	-	
	변경후	성산동 76-1전 일원	6,477	-	-	6,477	
4	변경전	상암동 100전 일원	6,621	-	6,621	-	
	변경후	상암동 100전 일원	6,621	-	-	6,621	
5	변경전	상암동 산11-3입 일원	3,367	-	3,367	-	
	변경후	상암동 산11-3입 일원	3,367	-	-	3,367	
6	변경전	상암동 11-1입 일원	4,514	-	4,514	-	
	변경후	상암동 11-1입 일원	4,514	-	-	4,514	
7	변경전	상암동 87-1대 일원	5,644	-	5,644	-	
	변경후	상암동 87-1대 일원	5,644	-	-	5,644	
8	변경전	성산동 산14-50입 일원	2,924	-	2,924	-	
	변경후	성산동 산14-50입 일원	2,924	-	-	2,924	
9	변경전	상암동 139-3전 일원	3,919	-	3,919	-	
	변경후	상암동 139-3전 일원	3,919	-	-	3,919	
10	변경전	상암동 136-3전 일원	5,653	-	5,653	-	
	변경후	상암동 136-3전 일원	5,653	-	-	5,653	
11	변경전	상암동 199-7전 일원	3,837	-	3,837	-	
	변경후	상암동 199-7전 일원	3,837	-	-	3,837	
12	변경없음	상암동 202-8답 일원	5,588	-	-	5,588	
13	변경없음	상암동 224-3답 일원	19,138	-	-	19,138	
14	변경없음	상암동 182-7답 일원	9,917	-	-	9,917	
15	변경없음	상암동 174-4답 일원	4,986	-	-	4,986	
16	변경없음	상암동 258-3답 일원	2,078	-	-	2,078	
17	변경없음	상암동 258-4답 일원	2,078	-	-	2,078	
18	변경없음	상암동 368-1답 일원	4,733	-	-	4,733	

구 분	위 치	계	1공구	2공구	3공구	비 고
19	변경없음 상암동 258-7답 일원	1,973	-	-	1,973	
20	변경없음 상암동 280-3답 일원	1,973	-	-	1,973	
21	변경없음 상암동 286답 일원	4,930	-	-	4,930	
22	변경없음 상암동 278-3답 일원	2,055	-	-	2,055	
23	변경없음 상암동 290-1답 일원	2,055	-	-	2,055	
24	변경없음 상암동 309-2답 일원	23,486	-	-	23,486	
25	변경없음 상암동 131-3답 일원	2,939	-	-	2,939	
26	변경없음 상암동 211-1전 일원	9,446	-	-	9,446	
27	변경없음 상암동 294대 일원	8,659	-	-	8,659	

## 나) 상업시설용지(변경)

구 분	위 치	계	1공구	2공구	3공구	비 고
계	변경전	29,515	20,693	-	8,822	
	변경후	26,089	20,693	-	5,396	
1	변경없음 상암동 1185답 일원	6,166	6,166	-	-	
2	변경없음 상암동 494-1대 일원	6,324	6,324	-	-	
3	변경없음 성산동 494-7대 일원	8,203	8,203	-	-	
4	변경없음 상암동 257전 일원	5,396	-	-	5,396	
5	폐 지 상암동 290답 일원	3,426	-	-	3,426	

## 다) 숙박업무용지(변경)

구 분	위 치	계	1공구	2공구	3공구	비 고
계	변경전	23,944	-	23,944	-	
	변경후	27,370	-	-	27,370	
1	변경전 상암동 78-5답 일원	23,944	-	23,944	-	
	변경후 상암동 78-5답 일원	23,944	-	-	23,944	
2	신 설 상암동 290답 일원	3,426	-	-	3,426	

(8) 실시계획평면도 : 게재 생략(서울특별시 주택국 주택기획과 또는 SH공사 개

발계획처에 비치된 도서와 같음)

(9) 법 제25조 규정에 의한 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서  
 (가) 무상귀속 및 대체에 관한 공공시설물 및 토지 등의 총괄조서  
 1) 대체시설토지총괄조서(변경)

구 분	폭 원	시설수(개소)	연장(m)	면적(㎡)	비 고
도 로	6~50m	53	17,123	462,604	버스정차대포함
철도시설	-	1	-	1,455	
광 장	-	4	-	8,716	
공 원	-	6	-	181,880	
녹 지	-	45	-	92,039	
공 동 구	-	1	2,468	500	도로지하에 매설
상수도시설	-	-	18,370	-	도로지하에 매설
하수도시설	-	-	31,428	오수펌프장 :3,215	

(나) 무상귀속 및 대체 공공시설의 조서

1) 지방자치단체 귀속분조서 및 관리자지정  
 가) 도로(변경)

구분	폭원 (m)	계			1 공 구			2 공 구			3 공 구				
		노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)		
변 경 전	총 계		53(5)	17,123	462,588	12	4,757	168,725	15(1)	3,048	69,026	26(4)	9,318	224,837	
	소 계		1	1,838	91,421	1	1,838	91,421	-	-	-	-	-	-	
	광로	2류	50	1	1,838	91,421	1	1,838	91,421	-	-	-	-	-	
	소 계		8(5)	7,189	201,472	3	1,810	50,358	3(1)	1,444	38,850	2(4)	3,935	112,264	
	대 로	1류	35	1(1)	1,195	46,425	-	-	-	1	275	9,625	(1)	920	36,800
		2류	30	1	1,032	30,908	1	1,032	30,908	-	-	-	-	-	
		3류	25	6(4)	4,962	124,139	2	778	19,450	2(1)	1,169	29,225	2(3)	3,015	75,464
	소 계		19	5,424	100,049	5	955	16,035	4	1,048	19,188	10	3,421	64,826	
	중 로	1류	20	10	3,541	71,519	1	257	5,275	2	682	13,698	7	2,602	52,546
		2류	15	9	1,883	28,530	4	698	10,760	2	366	5,490	3	819	12,280
3류		12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
소 계		11	992	6,448	3	154	856	2	114	627	6	724	4,965		
소 로	1류	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	2류	8	4	498	4,058	-	-	-	-	-	-	4	498	4,058	
	3류	8미만	7	494	2,390	3	154	856	2	114	627	2	226	907	

구 분	폭원 (m)	계			1 공 구			2 공 구			3 공 구				
		노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)		
변 경 전	소 계		14	1,680	20,965	-	-	-	6	442	4,482	8	1,238	16,483	
	보행자 도 로	중로1류	20	2	352	7,040	-	-	-	-	-	-	2	352	7,040
		중로2류	15	1	297	4,452	-	-	-	-	-	-	1	297	4,452
		소로1류	10	5	687	7,235	-	-	-	3	362	3,971	2	325	3,264
		소로2류	8	1	16	127	-	-	-	1	16	127	-	-	-
		소로3류	8미만	5	328	2,111	-	-	-	2	64	384	3	264	1,727
	가감속차선 버스 정차대 각각전계		-	-	42,233	-	-	10,055	-	-	5,879	-	-	26,299	
총 계		53(4)	17,123	462,604	12	4,757	168,725	6(1)	875	14,803	35(3)	11,491	279,076		
변 경 후	소 계		1	1,838	91,421	1	1,838	91,421	-	-	-	-	-	-	
	광로	2류	50	1	1,838	91,421	1	1,838	91,421	-	-	-	-	-	
	소 계		8(4)	7,189	201,472	3	1,810	50,358	(1)	-	-	5(3)	5,379	151,114	
	대 로	1류	35	1	1,195	46,425	-	-	-	-	-	-	1	1,195	46,425
		2류	30	1	1,032	30,908	1	1,032	30,908	-	-	-	-	-	
		3류	25	6(4)	4,962	124,139	2	778	19,450	(1)	-	-	4(3)	4,184	104,689
	소 계		19	5,424	100,049	5	955	16,035	1	502	10,098	13	3,967	73,916	
	중 로	1류	20	10	3,541	71,519	1	257	5,275	1	502	10,098	8	2,782	56,146
		2류	15	9	1,883	28,530	4	698	10,760	-	-	-	5	1,185	17,770
		3류	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	소 계		11	992	6,448	3	154	856	2	114	627	6	724	4,965	
	소 류	1류	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		2류	8	4	498	4,058	-	-	-	-	-	-	4	498	4,058
3류		8미만	7	494	2,390	3	154	856	2	114	627	2	226	907	
소 계		14	1,680	20,965	-	-	-	3	259	2,904	11	1,421	18,061		
보행자 도 로	중로1류	20	2	352	7,040	-	-	-	-	-	-	2	352	7,040	
	중로2류	15	1	297	4,452	-	-	-	-	-	-	1	297	4,452	
	소로1류	10	5	687	7,235	-	-	-	1	242	2,771	4	445	4,464	
	소로2류	8	1	16	127	-	-	-	1	16	127	-	-	-	
	소로3류	8미만	5	328	2,111	-	-	-	1	1	6	4	327	2,105	
가감속차선 버스 정차대 각각전계		-	-	42,249	-	-	10,055	-	-	1,174	-	-	31,020		

※ ( )안의 숫자는 1개노선의 공구별 중복 산정값임.



## 나) 공원 및 녹지시설계획(변경)

## ① 녹지

구 분		위 치	계	1공구	2공구	3공구	비 고	
총 계	변경전		92,039	20,102	29,655	42,282		
	변경후		92,039	20,102	18,828	53,109		
경 관 녹 지	소계	변경전	44,868	15,180	19,395	10,293		
		변경후	44,868	15,180	11,439	18,249		
	1	변경없음 상암동 산4-185 임 일원	15,180	15,180	-	-		
	2	변경없음 상암동 산4-1임 일원	5,723	-	5,723	-		
	3	변경없음 상암동 34-15대 일원	1,730	-	1,730	-		
	4	변경없음 상암동 산4-142임 일원	3,544	-	3,544	-		
	5	변경없음 상암동 34-27대 일원	442	-	442	-		
	6	변경전	상암동 405-2전 일원	6,837	-	6,837	-	
		변경후	상암동 405-2전 일원	6,837	-	-	6,837	
	7	변경전	상암동 136-5전 일원	334	-	334	-	
		변경후	상암동 136-5전 일원	334	-	-	334	
	8	변경전	상암동 산14-3임 일원	785	-	785	-	
		변경후	상암동 산14-3임 일원	785	-	-	785	
	9	변경없음 상암동 203-4답 일원	3,775	-	-	3,775		
10	변경없음 상암동 260-2답 일원	4,648	-	-	4,648			
11	변경없음 상암동 300-2답 일원	496	-	-	496			
12	변경없음 상암동 197-1전 일원	200	-	-	200			
13	변경없음 상암동 444전 일원	1,174	-	-	1,174			
완 충 녹 지	소계	변경전	47,171	4,922	10,260	31,989		
		변경후	47,171	4,922	7,389	34,860		
	1	변경없음 성산동 486-4답 일원	4,922	4,922	-	-		
	2	변경없음 상암동 37-23대 일원	766	-	766	-		
	3	변경없음 상암동 128-1답 일원	837	-	837	-		
	4	변경없음 상암동 126-7전 일원	394	-	394	-		
	5	변경없음 상암동 126-2전 일원	944	-	944	-		
	6	변경없음 상암동 55-7전 일원	789	-	789	-		
7	변경없음 상암동 1538-6잡 일원	3,659	-	3,659	-			

구 분	위 치	계	1공구	2공구	3공구	비 고
완 충 녹 지	8	변경전 상암동 92전 일원	1,021	-	1,021	-
		변경후 상암동 92전 일원	1,021	-	-	1,021
	9	변경전 상암동 87-8대 일원	434	-	434	-
		변경후 상암동 87-8대 일원	434	-	-	434
	10	변경전 상암동 97-1대 일원	483	-	483	-
		변경후 상암동 97-1대 일원	483	-	-	483
	11	변경없음 상암동 214-2전 일원	2,216	-	-	2,216
	12	변경없음 상암동 371-1답 일원	1,137	-	-	1,137
	13	변경없음 상암동 360-1답 일원	1,141	-	-	1,141
	14	변경없음 상암동 320전 일원	5,794	-	-	5,794
	15	변경없음 상암동 478-14잡 일원	3,216	-	-	3,216
	16	변경전 상암동 134-4전 일원	541	-	541	-
		변경후 상암동 134-4전 일원	541	-	-	541
	17	변경전 상암동 200-4전 일원	392	-	392	-
		변경후 상암동 200-4전 일원	392	-	-	392
	18	변경없음 상암동 201전 일원	1,273	-	-	1,273
	19	변경없음 상암동 251-29답 일원	858	-	-	858
	20	변경없음 상암동 251-4답 일원	823	-	-	823
	21	변경없음 상암동 274-2전 일원	850	-	-	850
	22	변경없음 상암동 293답 일원	878	-	-	878
	23	변경없음 상암동 223답 일원	3,547	-	-	3,547
	24	변경없음 상암동 172-6답 일원	1,342	-	-	1,342
	25	변경없음 상암동 173답 일원	1,474	-	-	1,474
	26	변경없음 상암동 369답 일원	1,152	-	-	1,152
	27	변경없음 상암동 286답 일원	1,456	-	-	1,456
	28	변경없음 상암동 302-7답 일원	1,457	-	-	1,457
	29	변경없음 상암동 869-1답 일원	865	-	-	865
	30	변경없음 상암동 794대 일원	643	-	-	643
	31	변경없음 상암동 140-2전 일원	916	-	-	916
	32	변경없음 상암동 산14-29임 일원	951	-	-	951

(다) 사업시행자 무상귀속도 및 국가, 지방자치단체 귀속도 : 게재생략(서울특별시 주택국 주택기획과 또는 SH공사 개발계획처에 비치된 도서와 같음)

- (10) 국토의계획및이용에관한법률에 의한 도시관리계획 및 제1종지구단위계획에 관한 사항  
 (가) 제1종지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서  
 1) 토지이용 및 시설에 관한 도시계획시설 결정(변경)조서  
 가) 토지이용계획총괄(변경)

구 분	변 경 전 (㎡)				변 경 후 (㎡)				구성비 (%)	비 고
	계	1공구	2공구	3공구	계	1공구	2공구	3공구		
합 계	1,662,675	450,182	271,186	941,307	1,662,675	448,250	139,236	1,075,189	100.0	
주택건설용지	286,851	1,076	72,530	213,245	286,851	1,076	72,530	213,245	17.3	
공동주택용지	252,176	-	72,530	179,646	252,176	-	72,530	179,646	15.2	1BL~8BL
주상복합용지	29,917	-	-	29,917	29,917	-	-	29,917	1.8	1BL~4BL
근린생활시설	4,758	1,076	-	3,682	4,758	1,076	-	3,682	0.3	5개소
공공시설용지	1,375,824	449,106	198,656	728,062	1,375,824	447,174	66,706	861,944	82.7	정정
도 로	462,588	168,725	69,026	224,837	462,604	168,725	14,803	279,076	27.8	
상업위락용지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
상업시설용지	29,515	20,693	-	8,822	26,089	20,693	-	5,396	1.6	4개소
숙박업무용지	23,944	-	23,944	-	27,370	-	-	27,370	1.6	2개소
업무시설용지	161,229	12,239	42,956	106,034	161,229	12,239	-	148,990	9.7	27개소
교육연구시설용지	23,116	-	-	23,116	23,116	-	-	23,116	1.4	2개소
방송시설용지	34,209	-	-	34,209	34,209	-	-	34,209	2.1	2개소
주 차 장	11,777	4,282	-	7,495	11,761	2,350	-	9,411	0.7	5개소
광 장	8,716	2,920	-	5,796	8,716	2,920	-	5,796	0.5	4개소
공 원	181,880	2,902	1,500	177,478	181,880	2,902	1,500	177,478	10.9	근린공원:2개소 어린이공원:4개소
녹 지	92,039	20,102	29,655	42,282	92,039	20,102	18,828	53,109	5.5	완충녹지:32개소 경관녹지:13개소
공공청사	11,080	-	-	11,080	11,080	-	-	11,080	0.7	6개소
학 교	45,694	-	12,501	33,193	45,694	-	12,501	33,193	2.7	학교:4개소 유지원:2개소
사회복지시설	21,018	-	17,851	3,167	21,018	-	17,851	3,167	1.3	3개소
종교시설	9,436	1,280	1,223	6,933	9,436	1,280	1,223	6,933	0.6	11개소
의료시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
도시형공장	17,070	-	-	17,070	17,070	-	-	17,070	1.0	1개소
자동차정류장	9,430	-	-	9,430	9,430	-	-	9,430	0.6	2개소

구 분	변 경 전 (㎡)				변 경 후 (㎡)				구성비 (%)	비 고
	계	1공구	2공구	3공구	계	1공구	2공구	3공구		
전기공급설비	3,925	-	-	3,925	3,925	-	-	3,925	0.2	2개소
운동장 및 시장	213,661	213,661	-	-	213,661	213,661	-	-	12.9	1개소
철도시설	1,455	1,455	-	-	1,455	1,455	-	-	0.1	1개소
유 보 지	1,866	347	-	1,519	1,866	347	-	1,519	0.1	6개소
하수도시설	3,215	-	-	3,215	3,215	-	-	3,215	0.2	2개소
차 고 지	6,787	-	-	6,787	6,787	-	-	6,787	0.4	4개소
가스충전소	1,674	-	-	1,674	1,674	-	-	1,674	0.1	1개소
공 동 구	500	500	-	-	500	500	-	-	0.0	1개소

나) 도시기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

① 교통시설

㉞ 도로 결정조서

구 분	폭원 (m)	계			1 공 구			2 공 구			3 공 구			
		노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	
총 계		53(5)	17,123	462,588	12	4,757	168,725	15(1)	3,048	69,026	26(4)	9,318	224,837	
소 계		1	1,838	91,421	1	1,838	91,421	-	-	-	-	-	-	
광로	2류	50	1	1,838	91,421	1	1,838	91,421	-	-	-	-	-	
소 계		8(5)	7,189	201,472	3	1,810	50,358	3(1)	1,444	38,850	2(4)	3,935	112,264	
대 로	1류	35	1(1)	1,195	46,425	-	-	-	1	275	9,625	(1)	920	36,800
	2류	30	1	1,032	30,908	1	1,032	30,908	-	-	-	-	-	
	3류	25	6(4)	4,962	124,139	2	778	19,450	2(1)	1,169	29,225	2(3)	3,015	75,464
소 계		19	5,424	100,049	5	955	16,035	4	1,048	19,188	10	3,421	64,826	
중 로	1류	20	10	3,541	71,519	1	257	5,275	2	682	13,698	7	2,602	52,546
	2류	15	9	1,883	28,530	4	698	10,760	2	366	5,490	3	819	12,280
	3류	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
소 계		11	992	6,448	3	154	856	2	114	627	6	724	4,965	
소 류	1류	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2류	8	4	498	4,058	-	-	-	-	-	-	4	498	4,058
	3류	8미만	7	494	2,390	3	154	856	2	114	627	2	226	907
소 계		14	1,680	20,965	-	-	-	6	442	4,482	8	1,238	16,483	

구 분		폭원 (m)	계			1 공 구			2 공 구			3 공 구		
			노선수	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	노선수	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	노선수	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	노선수	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )
보행자 도 로	중로1류	20	2	352	7,040	-	-	-	-	-	-	2	352	7,040
	중로2류	15	1	297	4,452	-	-	-	-	-	-	1	297	4,452
	소로1류	10	5	687	7,235	-	-	-	3	362	3,971	2	325	3,264
	소로2류	8	1	16	127	-	-	-	1	16	127	-	-	-
	소로3류	8미만	5	328	2,111	-	-	-	2	64	384	3	264	1,727
가감속차선 버스 정차대 가각전체			-	-	42,233	-	-	10,055	-	-	5,879	-	-	26,299
총 계			53(4)	17,123	462,604	12	4,757	168,725	6(1)	875	14,803	35(3)	11,491	279,076
소 계			1	1,838	91,421	1	1,838	91,421	-	-	-	-	-	-
광로	2류	50	1	1,838	91,421	1	1,838	91,421	-	-	-	-	-	-
소 계			8(4)	7,189	201,472	3	1,810	50,358	(1)	-	-	5(3)	5,379	151,114
대 로	1류	35	1	1,195	46,425	-	-	-	-	-	-	1	1,195	46,425
	2류	30	1	1,032	30,908	1	1,032	30,908	-	-	-	-	-	-
	3류	25	6(4)	4,962	124,139	2	778	19,450	(1)	-	-	4(3)	4,184	104,689
소 계			19	5,424	100,049	5	955	16,035	1	502	10,098	13	3,967	73,916
중 로	1류	20	10	3,541	71,519	1	257	5,275	1	502	10,098	8	2,782	56,146
	2류	15	9	1,883	28,530	4	698	10,760	-	-	-	5	1,185	17,770
	3류	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
소 계			11	992	6,448	3	154	856	2	114	627	6	724	4,965
소 류	1류	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2류	8	4	498	4,058	-	-	-	-	-	-	4	498	4,058
	3류	8미만	7	494	2,390	3	154	856	2	114	627	2	226	907
소 계			14	1,680	20,965	-	-	-	3	259	2,904	11	1,421	18,061
보행자 도 로	중로1류	20	2	352	7,040	-	-	-	-	-	-	2	352	7,040
	중로2류	15	1	297	4,452	-	-	-	-	-	-	1	297	4,452
	소로1류	10	5	687	7,235	-	-	-	1	242	2,771	4	445	4,464
	소로2류	8	1	16	127	-	-	-	1	16	127	-	-	-
	소로3류	8미만	5	328	2,111	-	-	-	1	1	6	4	327	2,105
가감속차선 버스 정차대 가각전체			-	-	42,249	-	-	10,055	-	-	1,174	-	-	31,020

※ ( )안의 숫자는 1개노선의 공구별 중복 산정값임.

## ㉠ 주차장 결정조서(변경)

구분	변경	위치	계	1공구	2공구	3공구	비고
계	변경전		11,777	2,350	-	9,427	
	변경후		11,761	2,350	-	9,411	
1	변경없음	상암동 1267-1전 일원	2,350	2,350	-	-	
2	변경없음	상암동 8-8전 일원	3,671	-	-	3,671	
3	변경없음	상암동 산22임 일원	2,345	-	-	2,345	
4	변경전	상암동 360-6대 일원	1,479	-	-	1,479	
	변경후	상암동 360-6대 일원	1,463	-	-	1,463	
5	변경없음	상암동 130-3답 일원	1,932	-	-	1,932	

## ㉡ 도시공간시설

## ㉢ 녹지결정조서(변경)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	계	1공구	2공구	3공구	비고
변경전	총계				92,039	20,102	29,655	42,282	
변경후					92,039	20,102	18,828	53,109	
변경전	소계				44,868	15,180	19,395	10,293	
변경후					44,868	15,180	11,439	18,249	
변경없음	1	녹지	경관녹지	상암동 산4-185임 일원	15,180	15,180	-	-	
변경없음	2	녹지	경관녹지	상암동 산4-1임 일원	5,723	-	5,723	-	
변경없음	3	녹지	경관녹지	상암동 34-15대 일원	1,730	-	1,730	-	
변경없음	4	녹지	경관녹지	상암동 산4-142임 일원	3,544	-	3,544	-	
변경없음	5	녹지	경관녹지	상암동 34-27대 일원	442	-	442	-	
변경전	6	녹지	경관녹지	상암동 405-2전 일원	6,837	-	6,837	-	
변경후				상암동 405-2전 일원	6,837	-	-	6,837	
변경전	7	녹지	경관녹지	상암동 136-5전 일원	334	-	334	-	
변경후				상암동 136-5전 일원	334	-	-	334	
변경전	8	녹지	경관녹지	상암동 산4-3임 일원	785	-	785	-	
변경후				상암동 산4-3임 일원	785	-	-	785	
변경없음	9	녹지	경관녹지	상암동 203-4답 일원	3,775	-	-	3,775	
변경없음	10	녹지	경관녹지	상암동 260-2답 일원	4,648	-	-	4,648	
변경없음	11	녹지	경관녹지	상암동 300-2답 일원	496	-	-	496	

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	계	1공구	2공구	3공구	비 고
변경없음	12	녹지	경관녹지	상암동 197-1전 일원	200	-	-	200	
변경없음	13	녹지	경관녹지	상암동 444전 일원	1,174	-	-	1,174	
변경전	소 계				47,171	4,922	10,260	31,989	
변경후					47,171	4,922	7,389	34,860	
변경없음	1	녹지	완충녹지	성산동 486-4답 일원	4,922	4,922	-	-	
변경없음	2	녹지	완충녹지	상암동 37-23대 일원	766	-	766	-	
변경없음	3	녹지	완충녹지	상암동 128-1답 일원	837	-	837	-	
변경없음	4	녹지	완충녹지	상암동 126-7전 일원	394	-	394	-	
변경없음	5	녹지	완충녹지	상암동 126-2전 일원	944	-	944	-	
변경없음	6	녹지	완충녹지	상암동 55-7전 일원	789	-	789	-	
변경없음	7	녹지	완충녹지	상암동 1538-6잡 일원	3,659	-	3,659	-	
변경전	8	녹지	완충녹지	상암동 92전 일원	1,021	-	1,021	-	
변경후				상암동 92전 일원	1,021	-	-	1,021	
변경전	9	녹지	완충녹지	상암동 87-8대 일원	434	-	434	-	
변경후				상암동 87-8대 일원	434	-	-	434	
변경전	10	녹지	완충녹지	상암동 97-1대 일원	483	-	483	-	
변경후				상암동 97-1대 일원	483	-	-	483	
변경없음	11	녹지	완충녹지	상암동 214-2전 일원	2,216	-	-	2,216	
변경없음	12	녹지	완충녹지	상암동 371-1답 일원	1,137	-	-	1,137	
변경없음	13	녹지	완충녹지	상암동 360-1답 일원	1,141	-	-	1,141	
변경없음	14	녹지	완충녹지	상암동 320전 일원	5,794	-	-	5,794	
변경없음	15	녹지	완충녹지	상암동 478-14잡 일원	3,216	-	-	3,216	
변경전	16	녹지	완충녹지	상암동 134-4전 일원	541	-	541	-	
변경후				상암동 134-4전 일원	541	-	-	541	
변경전	17	녹지	완충녹지	상암동 200-4전 일원	392	-	392	-	
변경후				상암동 200-4전 일원	392	-	-	392	
변경없음	18	녹지	완충녹지	상암동 201전 일원	1,273	-	-	1,273	
변경없음	19	녹지	완충녹지	상암동 251-29답 일원	858	-	-	858	
변경없음	20	녹지	완충녹지	상암동 251-4답 일원	823	-	-	823	
변경없음	21	녹지	완충녹지	상암동 274-2전 일원	850	-	-	850	

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세 분	위 치	계	1공구	2공구	3공구	비 고
변경없음	22	녹지	완충녹지	상암동 293답 일원	878	-	-	878	
변경없음	23	녹지	완충녹지	상암동 223답 일원	3,547	-	-	3,547	
변경없음	24	녹지	완충녹지	상암동 172-6답 일원	1,342	-	-	1,342	
변경없음	25	녹지	완충녹지	상암동 173답 일원	1,474	-	-	1,474	
변경없음	26	녹지	완충녹지	상암동 369답 일원	1,152	-	-	1,152	
변경없음	27	녹지	완충녹지	상암동 286답 일원	1,456	-	-	1,456	
변경없음	28	녹지	완충녹지	상암동 302-7답 일원	1,457	-	-	1,457	
변경없음	29	녹지	완충녹지	상암동 869-1답 일원	865	-	-	865	
변경없음	30	녹지	완충녹지	상암동 794대 일원	643	-	-	643	
변경없음	31	녹지	완충녹지	상암동 140-2전 일원	916	-	-	916	
변경없음	32	녹지	완충녹지	상암동 산14-29임 일원	951	-	-	951	

다) 도시계획시설이외의 토지이용계획 결정조서

① 상업용지(변경)

㉔ 업무시설용지(변경)

구 분	위 치	계	1공구	2공구	3공구	비 고
계	변경전	161,229	12,239	42,956	106,034	
	변경후	161,229	12,239	-	148,990	
1	변경없음 상암동 1271답 일원	6,475	6,475	-	-	
2	변경없음 상암동 1270답 일원	5,764	5,764	-	-	
3	변경전 성산동 76-1전 일원	6,477	-	6,477	-	
	변경후 성산동 76-1전 일원	6,477	-	-	6,477	
4	변경전 상암동 100전 일원	6,621	-	6,621	-	
	변경후 상암동 100전 일원	6,621	-	-	6,621	
5	변경전 상암동 산11-3임 일원	3,367	-	3,367	-	
	변경후 상암동 산11-3임 일원	3,367	-	-	3,367	
6	변경전 상암동 11-1임 일원	4,514	-	4,514	-	
	변경후 상암동 11-1임 일원	4,514	-	-	4,514	
7	변경전 상암동 87-1대 일원	5,644	-	5,644	-	
	변경후 상암동 87-1대 일원	5,644	-	-	5,644	
8	변경전 성산동 산14-50임 일원	2,924	-	2,924	-	
	변경후 성산동 산14-50임 일원	2,924	-	-	2,924	



구 분	위 치	계	1공구	2공구	3공구	비 고
9	변경전	상암동 139-3전 일원	3,919	-	3,919	-
	변경후	상암동 139-3전 일원	3,919	-	-	3,919
10	변경전	상암동 136-3전 일원	5,653	-	5,653	-
	변경후	상암동 136-3전 일원	5,653	-	-	5,653
11	변경전	상암동 199-7전 일원	3,837	-	3,837	-
	변경후	상암동 199-7전 일원	3,837	-	-	3,837
12	변경없음	상암동 202-8답 일원	5,588	-	-	5,588
13	변경없음	상암동 224-3답 일원	19,138	-	-	19,138
14	변경없음	상암동 182-7답 일원	9,917	-	-	9,917
15	변경없음	상암동 174-4답 일원	4,986	-	-	4,986
16	변경없음	상암동 258-3답 일원	2,078	-	-	2,078
17	변경없음	상암동 258-4답 일원	2,078	-	-	2,078
18	변경없음	상암동 368-1답 일원	4,733	-	-	4,733
19	변경없음	상암동 258-7답 일원	1,973	-	-	1,973
20	변경없음	상암동 280-3답 일원	1,973	-	-	1,973
21	변경없음	상암동 286답 일원	4,930	-	-	4,930
22	변경없음	상암동 278-3답 일원	2,055	-	-	2,055
23	변경없음	상암동 290-1답 일원	2,055	-	-	2,055
24	변경없음	상암동 309-2답 일원	23,486	-	-	23,486
25	변경없음	상암동 131-3답 일원	2,939	-	-	2,939
26	변경없음	상암동 211-1전 일원	9,446	-	-	9,446
27	변경없음	상암동 294대 일원	8,659	-	-	8,659

## ㉠ 상업시설용지(변경)

구 분	위 치	계	1공구	2공구	3공구	비 고
계	변경전	29,515	20,693	-	8,822	
	변경후	26,089	20,693	-	5,396	
1	변경없음	상암동 1185답 일원	6,166	6,166	-	-
2	변경없음	상암동 494-1대 일원	6,324	6,324	-	-
3	변경없음	성산동 494-7대 일원	8,203	8,203	-	-
4	변경없음	상암동 257전 일원	5,396	-	-	5,396
5	폐 지	상암동 290답 일원	3,426	-	-	3,426

## ㉔ 숙박업무용지(변경)

구 분	위 치	계	1공구	2공구	3공구	비 고
계	변경전	23,944	-	23,944	-	
	변경후	27,370	-	-	27,370	
1	변경전	상암동 78-5답 일원 23,944	-	23,944	-	
	변경후	상암동 78-5답 일원 23,944	-	-	23,944	
2	신 설	상암동 290답 일원 3,426	-	-	3,426	

## 2) 획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획결정조서

## 가) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정조서

## ① 가구 및 획지 결정조서1

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지			비 고
			획지번호	면적(㎡)	대지분할 또는 합필(공동건축)	
1	A1	23,486	1	23,486	대지분할가능선(2개 획지)	공공지원업무
2	A2	8,659	1	8,659		첨단업무
3	A3	9,313	1	9,313		주상복합
4	B1	7,082	1	7,082		"
5	B2	6,328	1	6,328		"
6	B3	7,194	1	7,194		"
7	B4	12,466	1	3,426	대지분할가능선(2개 획지)	숙박업무
			2	2,055		첨단업무
			3	2,055		"
			4	4,930	대지분할가능선(2개 획지)	"
8	B5	8,679	1	1,973		"
			2	1,973		"
			3	4,733	대지분할가능선(2개 획지)	"
9	B6	14,538	1	5,396	대지분할가능선(2개 획지)	상업업무
			2	2,078		첨단업무
			3	2,078		"
			4	4,986	대지분할가능선(2개 획지)	"
10	C	71,150	1	21,646	C(2)획지와 공동건축	방송시설
			2	12,563	C(1)획지와 공동건축	"

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지			비고
			획지번호	면적(㎡)	대지분할 또는 합필(공동건축)	
10	C	71,150	3	9,917		공공지원업무
			4	7,886		교육연구
			5	19,138		공공지원업무
11	D	33,203	1	9,446		첨단업무
			2	15,230		교육연구
			3	5,588		첨단업무
			4	2,939		공공지원업무
12	E1	9,490	1	3,837	E(2)획지와 공동건축	첨단업무
			2	5,653	E(1)획지와 공동건축	"
13	E2	12,487	1	3,919		첨단업무
			2	2,924		"
			3	5,644	대지분할가능선(2개 획지)	"
14	E3	14,502	1	4,514	대지분할가능선(2개 획지)	첨단업무
			2	3,367	대지분할가능선(2개 획지)	"
			3	6,621		공공지원업무
15	F	30,421	1	23,944	F(2)획지와 공동건축(또는 합필)	숙박업무
			2	6,477	대지분할가능선(2개 획지) F(1)획지와 공동건축(또는 합필)	일반업무
16	G	17,730	1	17,070	대지분할가능선(2개 획지)	도시형공장
			2	660		종교시설
17	I1	5,764	1	5,764	대지분할가능선(3개 획지)	첨단업무
18	I2	6,475	1	6,475	대지분할가능선(4개 획지)	"
19	I3	6,166	1	6,166	대지분할가능선(4개 획지)	상업업무
20	I4	6,324	1	6,324	대지분할가능선(4개 획지)	"
21	I5	8,203	1	8,203	대지분할가능선(3개 획지)	"
22	I6	1,040	1	1,040		종교시설
23	J	1,316	1	1,076	2개 획지로 분할가능선 제시	근린생활시설
			2	240		종교용지

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지			비 고
			획지번호	면적(㎡)	대지분할 또는 합필(공동건축)	
24	K		1	22,227		공동주택
			2	22,549		공동주택
25	L		1	1,223		종교용지
			2	27,754		공동주택
26	M	36,300	1	36,300		공동주택
27	N	20,887	1	20,887		공동주택
28	O1		1	444		종교용지
			2	2,286		종교용지
			3	37,827		공동주택
			4	513		근린생활시설
			5	480		근린생활시설
			6	468		근린생활시설
			7	753		종교용지
			8	984		종교용지
			9	35,804		공동주택
			10	600		종교용지
			11	595		종교용지
29	O2		1	2,221	3개 획지로 분할가능선 제시	근린생활시설
30	P	48,828	1	48,828		공동주택
31	Q		1	611		종교용지
32	R		1	1,895		차고지
			2	1,492		차고지
			3	1,805		차고지
			4	1,595		차고지
			5	1,674		가스충전소

\* 소수자리의 반올림으로 인해 획지 면적의 합이 가구면적과 다를 수 있음

② 가구 및 획지 결정조서2				
구 분		가구/획지번호	면 적(m <sup>2</sup> )	비 고
공 원	근린공원	근4	160,054	
		근5	14,402	
	어린이공원	어1	2,902	
		어2	1,500	
		어3	1,519	
		어4	1,503	
녹 지	완충녹지	완1	4,922	
		완2	766	
		완3	837	
		완4	394	
		완5	944	
		완6	789	
		완7	3,659	
		완8	1,021	
		완9	434	
		완10	483	
		완11	2,216	
		완12	1,137	
		완13	1,141	
		완14	5,794	
		완15	3,216	
		완16	541	
		완17	392	
		완18	1,273	
		완19	858	
		완20	823	
		완21	850	
		완22	878	
		완23	3,547	
		완24	1,342	

구 분		가구/획지번호	면 적(m <sup>2</sup> )	비 고
녹 지	원충녹지	완25	1,474	
		완26	1,152	
		완27	1,456	
		완28	1,457	
		완29	865	
		완30	643	
		완31	916	
		완32	951	
	경관녹지	경1	15,180	
		경2	5,723	
		경3	1,730	
		경4	3,544	
		경5	442	
		경6	6,837	
		경7	334	
		경8	785	
		경9	3,775	
		경10	4,648	
		경11	496	
경12	200			
경13	1,174			
광 장	미관광장	광장1	2,457	
		광장2	463	
		광장3	3,140	
		광장4	2,656	
공공청사	동사무소	동1	883	
		동2	998	
	파출소	파1	275	
	우체국	우1	861	
	소방파출소	소	949	
	운전면허시험장	운전면허시험장1	7,114	

구 분	가구/획지번호	면 적(m <sup>2</sup> )	비 고	
주차장	주1	2,350		
	주2	3,671		
	주3	2,345		
	주4	1,463		
	주5	1,932		
교육시설	초등학교1	초1	11,608	
	초등학교2	초2	10,200	
	중학교	중	10,990	
	고등학교	고	10,873	
	유치원1	유치원1	893	
	유치원2	유치원2	1,130	
사회복지시설	복지1	2,455		
	복지2	15,396		
	복지3	3,167		
자동차정류장	자동차정류장1	4,979		
	자동차정류장2	4,451		
전기공급설비	전기공급설비1	3,601		
	전기공급설비2	324		
운동장 및 시장	운동장 및 시장	213,661		
철도시설	철도시설1	1,455		
하수도시설	하수도시설1	3,123		
	하수도시설2	92		
공동구	공동구1	500		
유보지	유1	275		
	유2	72		
	유3	128		
	유4	89		
	유5	58		
	유6	1,244		

③ 획지의 분할 및 합병 등에 관한 기준

㉞ DMC내 획지분할 조서

도면 번호	가구 번호	대지분할전		대지분할시의 면적	비 고
		획지번호	면적(m <sup>2</sup> )		
1	A1	1	23,486	9,988, 13,498	공공지원업무
2	B4	1	3,426	1,514, 1,912	숙박업무
		4	4,930	2,465, 2,465	첨단업무
3	B5	3	4,733	2,367, 2,367	"
4	B6	1	5,396	2,694, 2,702	상업업무
		4	4,986	2,493, 2,493	첨단업무
5	E2	3	5,644	2,854, 2,790	"
6	E3	1	4,514	2,307, 2,206	"
		2	3,367	1,683, 1,683	"
7	F	2	6,477	3,237, 3,241	일반업무
8	G	1	17,070	9,748, 7,322	도시형공장
9	I1	1	5,764	2,622, 1,869, 1,273	첨단업무
10	I2	1	6,475	1,624, 1,624, 1,612, 1,616	"
11	I3	1	6,166	1,624, 1,275, 1,590, 1,678	상업업무
12	I4	1	6,324	1,551, 1,558, 1,575, 1,640	"
13	I5	1	8,203	2,149, 3,832, 2,223	"

\* 대지분할시의 각 면적은 획지의 좌측상단-우측상단-좌측하단-우측하단의 순서임. 소수자리의 반올림으로 인해 대지분할 전후의 면적이 다를 수 있음

나) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서

① 건축물의 용도 결정조서

구분	위치 및 시설명	구분	계획내용
c1	중심활동 가로변 저층부(1,2층)  [B1, B2, B3, B4(1), B6(1) C, D, E1, E2의 건축물 저층부구간(1,2층)]	용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지정용도 1(건축물저층부구간 1, 2층 연면적의 70% 이상)                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제1종 및 제2종 근린생활시설(종교집회장, 옥외골프연습장, 안마시술소 제외)</li> <li>- 문화 및 집회시설(공연장, 집회장, 전시장에 한함)</li> <li>- 판매 및 영업시설(소매시장 및 상점에 한함)</li> <li>* 지정용도 1 예시 : 전문점(retail), 공연장(실험극장, 개방형 스튜디오 등), 편의점, 식음시설(스낵시설, 레스토랑, 카페 등), 정보안내소(Info. Center), 서점, 음반매장(미디어마트), 홍보관, 전시시설 등</li> </ul> </li> <li>• 지정용도 2(건축물저층부구간 1, 2층 연면적의 30% 미만)                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 주 건축물의 이용 또는 관리에 필요한 용도</li> </ul> </li> <li>• 불허용도                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 지정용도 이외의 용도</li> </ul> </li> </ul>



구 분	위치 및 시설명	구 분	계 획 내 용
b1	C(3,5), D(4), E3(3) (공공지원업무)	용 도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지정용도(연면적의 70% 이상)               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 업무시설</li> <li>- 문화 및 집회시설중 '마'목(전시장)</li> <li>- 교육연구 및 복지시설중 '가·다' 및 '마'목(학교, 교육원, 직업훈련소, 연구소)</li> </ul> </li> <li>• 불허용도               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 위락시설</li> <li>- 제2종 근린생활시설중 옥외골프연습장 및 안마시술소</li> </ul> </li> </ul>
b2	A1 (공공지원업무)	용 도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지정용도(연면적의 70% 이상)               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 업무시설</li> <li>- 「DMC 유치업종」중「IT관련 제조업」(벤처집적시설 입주지 허용)</li> </ul> </li> <li>• 불허용도               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 위락시설</li> <li>- 제2종 근린생활시설중 옥외골프연습장 및 안마시술소</li> </ul> </li> </ul>
b3	A2, B4(2,3,4), B5, B6(2,3,4), D(1,3), E1, E2, E3(1,2), I1, I2 (첨단업무)	용 도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지정용도(연면적의 70% 이상)               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 업무시설</li> <li>- 문화 및 집회시설중 '마'목(전시장)</li> <li>- 교육연구 및 복지시설중 '가·다' 및 '마'목(학교, 교육원, 직업훈련소, 연구소)</li> </ul> </li> <li>• 불허용도               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 위락시설</li> <li>- 제2종 근린생활시설중 옥외골프연습장 및 안마시술소</li> <li>- 단독 및 공동주택, 숙박시설, 위험물 저장 및 처리시설, 자동차 관련시설, 동물 및 식물 관련시설</li> </ul> </li> </ul>
b4	F(2) (일반업무)	용 도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 권장용도               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 업무시설</li> </ul> </li> <li>• 불허용도               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 위락시설</li> <li>- 제2종 근린생활시설중 옥외골프연습장 및 안마시술소</li> </ul> </li> </ul>
c2	B6(1), I3, I4, I5 (상업업무)	용 도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 권장용도               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 판매 및 영업시설중 '나'목(소매시장) 및 '다'목(상점 등)</li> </ul> </li> <li>- 업무시설</li> <li>- 제1종 및 제2종 근린생활시설</li> </ul>
d1	B4(1) (숙박업무)	용 도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지정용도(연면적의 60% 이상)               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 숙박시설</li> <li>- 업무시설</li> </ul> </li> <li>- 문화 및 집회시설중 '나'목(공연장), '다'목(집회장), '마'목(전시장)</li> </ul>
d2	F(1) (숙박업무)	용 도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지정용도(연면적의 50% 이상)               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 숙박시설</li> <li>- 업무시설</li> </ul> </li> <li>- 문화 및 집회시설중 '나'목(공연장), '다'목(집회장), '마'목(전시장)</li> </ul>

구 분	위 치 및 시 설 명	구 분	계 획 내 용
e1	C(4), D(2) (교육연구)	용 도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지정용도(연면적의 70% 이상)               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 교육연구 및 복지시설중 '마'목(연구소)</li> <li>- 업무시설</li> </ul> </li> <li>• 불허용도               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 단독주택, 공동주택</li> <li>- 제2종 근린생활시설중 옥외골프연습장 및 안마시술소</li> <li>- 숙박시설, 위락시설, 의료시설</li> <li>- 공장, 위험물저장 및 처리시설, 자동차관련시설</li> <li>- 동물 및 식물관련시설, 관광휴게시설</li> </ul> </li> </ul>
f1	C(1, 2) (방송시설)	용 도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지정용도(연면적의 70% 이상)               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공공용시설중 '마'목(방송국)</li> </ul> </li> <li>• 불허용도               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 위락시설(유기장 제외)</li> <li>- 제2종 근린생활시설중 옥외골프연습장 및 안마시술소</li> </ul> </li> </ul>
a1	A3, B1, B2, B3 (주상복합)	용 도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 권장용도               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공동주택(다른 용도와 복합되고 주거 부분의 면적이 도시계획 조례 등 관련법 규정에서 정하는 비율 이하인 것에 한함)</li> <li>- 문화 및 집회시설중 '다'목(집회장)</li> </ul> </li> <li>• 불허용도               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 단독주택</li> <li>- 제2종 근린생활시설중 옥외골프연습장 및 안마시술소</li> <li>- 의료시설, 숙박시설, 위락시설</li> <li>- 공장, 창고시설, 위험물저장 및 처리시설, 자동차관련시설</li> <li>- 동물 및 식물관련시설, 관광휴게시설, 공공용시설</li> </ul> </li> </ul>
g1	G (도시형공장)	용 도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지정용도               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공장('DMC 유치업종')</li> </ul> </li> <li>• 불허용도               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 지정용도 이외의 용도</li> </ul> </li> </ul>
h1	G(2), I6(1), J(2), O1 (1,2,7,8,10,11), Q(1) (종교시설)	용 도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지정용도               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 종교집회장</li> </ul> </li> <li>• 불허용도               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 지정용도 이외의 용도</li> </ul> </li> </ul>
h2	L(1) (종교시설)		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지정용도               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 종교집회장</li> <li>- 교육연구 및 복지시설(영유아보육법에 의한 보육시설에 한함)</li> </ul> </li> <li>• 불허용도               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 지정용도 이외의 용도</li> </ul> </li> </ul>
i	K(1,2), L(2), M(1) N(1), O1(3,9), P(1) (공동주택)	용 도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지정용도               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축법시행령 별표1 제2호 공동주택 및 부대복리시설(주택건설촉진법 적용)</li> </ul> </li> <li>• 불허용도               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 지정용도 이외의 용도</li> </ul> </li> </ul>

구 분	위 치 및 시 설 명	구 분	계 획 내 용
j	J(1),O1(4,5,6),Q2(1) (근린생활시설)	용 도	•지정용도 - 근린생활시설
k	R(5) (가스충전소)	용 도	•지정용도 - 가스공급설비 및 그 부속건물 •불허용도 - 지정용도 이외의 용도
l	R(1,2,3,4) (차 고 지)	용 도	•지정용도 - 택시차고지 및 그 부속건물 •불허용도 - 지정용도 이외의 용도
공 공 청 사	파1 (파출소)	용 도	•지정용도 - 파출소 및 그 부속건물
	동1~2 (동사무소)	용 도	•지정용도 - 동사무소 및 그 부속건물
	우 (우체국)	용 도	•지정용도 - 우체국 및 그 부속건물
	소 (소방파출소)	용 도	•지정용도 - 소방파출소 및 그 부속건물
	운전면허시험장1 (운전면허시험장)	용 도	•지정용도 - 운전면허시험장 및 그 부속건물 •불허용도 - 지정용도 이외의 용도
	주(1~5) (주차장)	용 도	•지정용도 - 노외주차장 및 그 부속건물(주차장법 적용) •불허용도 - 지정용도 이외의 용도
	운동장 및 시장	용 도	•지정용도 - 운동장, 시장과 그 부속건물
교 육 시 설	초1~2 (초등학교)	용 도	•지정용도 - 초등학교 및 그 부속건물 •불허용도 - 지정용도 이외의 용도
	중 (중학교)	용 도	•지정용도 - 중학교 및 그 부속건물 •불허용도 - 지정용도 이외의 용도

구 분	위 치 및 시 설 명		구 분	계 획 내 용
교 육 시 설		고 (고등학교)	용 도	• 지정용도 - 고등학교 및 그 부속건물 • 불허용도 - 지정용도 이외의 용도
		유치원1~2 (유치원)	용 도	• 지정용도 - 유치원 및 그 부속건물 • 불허용도 - 지정용도 이외의 용도
		복지1~3 (사회복지시설)	용 도	• 지정용도 - 사회복지시설 및 그 부속건물
		자동차정류장1~2 (자동차정류장)	용 도	• 지정용도 - 여객자동차터미널 및 그 부속건물 • 불허용도 - 지정용도 이외의 용도
		전기공급설비1~2	용 도	• 지정용도 - 전기공급설비 및 그 부속건물 • 불허용도 - 지정용도 이외의 용도
		철도시설1	용 도	• 지정용도 - 철도시설 및 그 부속건물 • 불허용도 - 지정용도 이외의 용도
		하수도시설1~2	용 도	• 지정용도 - 하수도시설 및 그 부속건물 • 불허용도 - 지정용도 이외의 용도
		공동구1 (관리사무소)	용 도	• 지정용도 - 공동구 및 관리사무소 기타 부대시설 • 불허용도 - 지정용도 이외의 용도

\* 괄호안의 숫자는 획지번호임. 이하 같음

\* 중심활동가로변의 저층부(1층 및 2층)의 구체적 위치는 결정도면 참조

\* 건축물의 용도 및 업종과 관련하여 별도로 제시되는 「DMC 택지공급지침」의 규정에도 적합하게 하여야 함

\* 「DMC 유치업종」은 별첨 참조

\* 권장용도의 경우, 별도의 표기가 없는 한 연면적의 50% 이상을 당해 용도(권장용도가 2이상일 경우는 각각의 연면적을 합하여 산정)로 할 경우 이를 수용한 것으로 함

\* 지정용도 및 권장용도의 면적 산정시, 연면적은 주차장, 기계실을 제외한 면적으로 함

\* 특별계획구역의 경우 지정된 용도에도 불구하고, 별도의 지구단위계획에 의하여 「DMC 지구단위 계획 관리기구」에서 정하는 용도를 적용할 수 있음

\* 공공지원업무, 교육연구, 방송시설, 첨단업무는 외국기업, 외국연구소의 경우 지정용도를 연면적의 60%이상으로 함

## ② 건축물의 건폐율, 용적률 결정조서

도면번호	구 분	위치 및 시설명	계 획 내 용		
			건폐율	용적률	
1	주상복합	A3, B1, B2, B3	60% 이하	800% 이하	
2	공공지원업무	A1	"	500% 이하	
		E3(3)	"	600% 이하	
		C(3), D(4), C(5)	"	800% 이하	
3	첨단업무	B4(2,3,4), B5, B6 (2,3,4), E3(1,2), I1, I2	"	600% 이하	
		A2, E1, E2, D(1,3)	"	800% 이하	
4	일반업무	F(2)	"	800% 이하	
5	상업업무	B6(1)	"	400% 이하	
		I3, I4, I5	"	600% 이하	
6	숙박업무	B4(1)	"	400% 이하	
		F(1)	"	800% 이하	
7	교육연구	C(4), D(2)	"	800% 이하	
8	방송시설	C(1)	"	600% 이하	
		C(2)	"	800% 이하	
9	도시형공장	G	"	350% 이하	
10	공동주택	K(1,2),L(2),M(1) N(1),O1(3,9),P(1)	건축당시 관계법령 및 조례에서 허용되는 건폐율이하	건축당시 관계법령 및 조례에서 허용되는 용적률이하	
11	근린생활시설	J(1),O1(4,5,6),Q2(1)	"	"	
12	종교시설	G(2), I6(1), J(2), L(1) O1(1,2,7,8,10,11), Q(1)	"	"	
13	차 고 지	R(1,2,3,4)	"	"	
14	가스충전소	R(5)	"		
15	공 공 청 사	동사무소	동1~2	"	"
		파 출 소	파1	"	"
		우 체 국	우	"	"
		소방파출소	소	"	"
		운전면허시험장	운전면허시험장1	"	"

도면표시	위치 및 시설명		계 획 내 용		
			건폐율	용적률	
16	학 교	초등학교	초1~2	건축당시 관계법령 및 조례에서 허용되는 건폐율이하	건축당시 관계법령 및 조례에서 허용되는 용적률이하
		중 학교	중	"	"
		고등학교	고	"	"
		유치원	유치원1~2	"	"
17	사회복지시설	복지1~3	"	"	
18	자동차정류장	자동차정류장1~2	"	"	
19	전기공급설비	전기공급설비1~2	"	"	
20	운동장 및시장	운동장 및시장	"	"	
21	철도시설	철도시설1	"	"	
22	유 보 지	유1~6	"	"	
23	하수도시설	하수도시설1~2	"	"	
24	공 동 구	공동구1 (관리사무소)	"	"	

\* 도시계획조례 제55조 3항 규정을 적용(주거용도 등의 복합에 따른 용적률 적용)

### ③ 건축물의 높이 결정조서

도면번호	구 분	위 치	계 획 내 용	
			최고높이	
1	주상복합	A3, B1, B2, B3	100m 이하	
2	공공지원업무	A1, C(5), E3(3)	100m 이하	
		C(3)	80m 이하	
		D(4)	60m 이하	
3	첨단업무	B4(3), B5(1,2)	60m 이하	
		B6(2)	61.5m 이하	
		B4(2), B6(3)	80m 이하	
		A2, B4(4), B5(3), B6(4)	100m 이하	
		E2, E3(1,2), I1, I2	100m 이하 (대지분할지, 내부회지는 60m 이하)	
		D(1,3), E1	120m 이하	
4	일반업무	F(2)	100m 이하	

도면번호	구 분	위 치	계 획 내 용	
			최고높이	
5	상업업무	B6(1)	80m 이하 (대지분할시, 내부회지는 60m 이하)	
		I3, I4, I5	100m 이하 (대지분할시, 내부회지는 60m 이하)	
6	숙박업무	B4(1)	80m 이하 (대지분할시, 내부회지는 60m 이하)	
		F(1)	200m 이하	
7	교육연구	C(4)	100m 이하	
		D(2)	120m 이하	
8	방송시설	C(1, 2)	100m 이하	
9	도시형공장	G	40m 이하	
10	공동주택	K(1,2),L(2),M(1) N(1),O1(3,9),P(1)	건축당시 관계법령 및 조례에서 허용되는 최고높이 이하	
11	근린생활시설	J(1),O1(4,5,6),Q2(1)	"	
12	종교시설	G(2),I6(1),J(2),L(1) O1(1,2,7,8,10,11),Q(1)	"	
13	차고지	R(1,2,3,4)	"	
14	가스충전소	R(5)	"	
15	공공 청사	동사무소	동1~2	"
		파출소	파1	"
		우체국	우1	"
		소방파출소	소	"
		운전면허시험장	운전면허시험장1	"
16	학교	초등학교	초1~2	"
		중학교	중	"
		고등학교	고	"
		유치원	유치원1~2	"
17	사회복지시설	복지1~3	"	
18	자동차정류장	자동차정류장1~2	"	
19	전기공급설비	전기공급설비1~2	"	
20	운동장 및시장	운동장 및시장	"	
21	철도시설	철도시설1	"	

도면표시	구 분	위 치	계 획 내 용
			최고높이
22	유보지	유1~6	건축당시 관계법령 및 조례에서 허용되는 최고높이 이하
23	하수도시설	하수도시설1~2	"
24	공동구	공동구1(관리사무소)	"

- \* 대지분할시 내부획지라 함은 대지분할로 인하여 위계가 낮은 도로(폭 20m 이하)에 접하게 되는 획지로서 결정도상에 표현된 획지를 말함
- \* 특별계획구역의 경우 지정된 최고높이에도 불구하고, 별도의 지구단위계획에 의하여 「DMC 지구단위계획 관리기구」에서 정하는 최고높이를 적용할 수 있음
- \* 최고높이의 규정이 없는 경우에는 도로에 의한 사선제한을 적용함
- \* 상기 높이제한 규정에도 불구하고 비행안전고도제한 등 관련 고도제한 규정은 그대로 적용함

④ 건축물의 배치, 형태, 색채, 건축선 결정조서

㉞ 건축물의 배치 및 건축선 결정조서

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용
1	제1종 지구단위 계획구역 전체	배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축선 : 건축지정선, 건축한계선 및 벽면지정선 등이 지정된 대지에는 그에 적합하도록 건축물을 설치하여야 함. (결정도 참조)</li> <li>- 건축지정선 : 건축물의 외벽을 가지런히 하기 위하여 그 위치를 지정한 선으로 건축물의 주벽면이 지정선의 1/2 이상에 접하여야 하며, 그 선을 넘어서 건축물의 지상부분이 돌출할 수 없음</li> <li>- 건축한계선 : 가로에 개방감을 확보하기 위한 건축물 후퇴선으로 그 선을 넘어서 건축물의 지상부분이 돌출할 수 없음</li> <li>- 벽면지정선 : 건축물의 특정층 벽면의 위치를 지정한 선으로 건축물의 특정층의 벽면이 지정선의 1/2 이상에 접하여야 함. 단, 벽면지정선이 2개면 이상에 접한 경우 각각의 가로의 길이에 1/2 이상접하여야 함. 특정층이 지정되지 않았을 경우에는 1층 내지 3층 벽면을 그 대상으로 함</li> </ul>
2	DMC 계획구역		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물저층부구간 : 결정도상에 건축물저층부구간이 지정된 곳은 다음과 같이 조성하도록 할 것. 단, 대지규모 또는 시설의 특성상 불가피하다고 「DMC 지구단위계획 관리기구」가 인정하는 경우에는 위치 및 규모를 조정할 수 있음                         <ul style="list-style-type: none"> <li>a. 위치 : 결정도상의 지정된 위치</li> <li>b. 층수 : 3층 이상~5층 이하. 6층 이상의 고층부는 저층부 전면 건축선으로부터 6m 이상 후퇴할 것</li> <li>c. 전면길이 : 결정도상의 지정된 건축물저층부구간 길이의 80% 이상일 것. 단, 구간내에 공개공지 또는 보행자를 위한 공지를 조성하는 경우에는 이를 길이에 포함하도록 함</li> <li>d. 기타 : 건축물 저층부의 구체적인 배치에 관하여는 「DMC 지구단위계획 관리기구」와 협의를 통해 결정하도록 할 것</li> </ul> </li> <li>• 건물의 방향성 : 건축물의 벽면은 접한 전면가로(폭 20m 이상)의 방향과 일치하게 할 것을 권장함</li> </ul>



㉔ 건축물의 형태 및 색채 결정조서			
도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용
1	제1종 지구단위 계획구역 전체	형 태 및 색 채	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1층의 바다높이               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 접한 보도 또는 도로와 높이를 맞추거나 10cm 이상의 차이를 둘 수 없음. 단, 허가권자가 시설특성상 불가피하다고 인정하는 경우에는 예외로 함</li> </ul> </li> <li>• 외벽처리               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 투시벽 : 폭 20m 이상의 가로, 폭 15m 이상 가로의 교차로 및 보행자전용도로에 면한 건축물의 벽면은 1층 전면벽면의 50% 이상을 투시벽으로 하여야 함. 단, 허가권자가 미관상 지장이 없다고 인정하는 경우에는 예외로 함.</li> <li>- 서터 : 폭 15m 이상의 도로 및 보행자전용도로에 면한 건축물의 1층 서터는 투시형으로 하여야 함</li> <li>- 주상복합 건축물은 주거부 외관이 일반 아파트형 외관을 지양하도록 할 것(권장)</li> </ul> </li> <li>• 옥상처리               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축설비의 노출을 금지함</li> <li>- 옥상조경 또는 옥상정원의 설치를 권장함</li> </ul> </li> </ul>
2	DMC 계획구역	형 태 및 색 채	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물의 외관(저층부 : 5층 이하)               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 활발한 가로활동을 위하여 규모, 디테일(외관상세) 측면에서 위압감을 주지 않아야 하며 폐쇄감이나 단조로운 외관을 지양하도록 할 것</li> <li>- 중심활동가로변(건축물저층부구간)은 미디어 스트리트(Media Street)와의 일체적 조성을 이룰 수 있도록 DMC 지구단위계획 관리기구와 협의를 통해 결정하도록 할 것</li> </ul> </li> <li>• 건축물의 외관(고층부 : 6층 이상)               <ul style="list-style-type: none"> <li>- DMC의 이미지를 표현할 수 있도록 유리 및 금속재료 등을 통한 미래지향적인 (high-tech) 외관을 표현하도록 할 것</li> </ul> </li> <li>• 구조의 제한               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축물에 있어서 업무시설(오피스텔 포함)로 사용하기 위한 층에 대하여는 층고 3.6m 이상으로 하고, 가구식 구조를 채택하도록 할 것</li> </ul> </li> <li>• 보행자데크               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 수색역으로부터 남측 난지천공원에 이르는, 보행자전용도로에 면하는 각 건축물은 보행자 데크 조성을 대비하여 건축물 계획시 3층의 바닥 높이를 10m 정도에 맞추어 계획할 것</li> </ul> </li> <li>• 색채 : DMC 색채계획은 별도 계획에 의함. 단, 별도 계획(C.I.계획 등)의 작성 이전에는 다음의 기준을 적용하도록 함               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 고층부(6층 이상)                   <ul style="list-style-type: none"> <li>· 구조색 : 채도 2 이하, 명도 8 이상</li> <li>· 보조색 : 채도 4 이하, 명도 6 이상</li> <li>· 강조색 : 제한 없음</li> </ul> </li> <li>- 저층부(5층 이상)                   <ul style="list-style-type: none"> <li>· 구조색 및 보조색 : 채도 4 이하, 명도 6 이상</li> <li>· 강조색 : 제한 없음</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>

다) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서

① 경관에 관한 결정조서

도면번호	위 치	계 획 내 용	비 고
1	제1종 지구단위계획구역전체	<ul style="list-style-type: none"> <li>•가구별 경관계획                             <ul style="list-style-type: none"> <li>-질서있는 단지경관과 층수, 형태, 배치의 다양화로 공간변화감을 유도하고, 미적인 옥상형태의 처리와 skyline의 체계적 구성을 통하여 주변환경과의 조화를 도모한다.</li> <li>-가로식재는 녹음이 풍부하고 공해에 강한 향토수종을 선정하여 식재하되 단지경계부 식재와 일체화하여 가로변의 녹지축을 형성할 수 있도록 연계 조성한다.</li> <li>-공원내에는 휴양시설과 운동시설, 조경휴게시설을 적절히 배치하여 이용자의 건강과 편익을 증진한다. 단, DMS 구간내의 근린공원5의 경우에는 DMS 통합가로디자인 세부설계지침에 의한다.</li> <li>-가로변 완충녹지, 광장에는 소규모 조경휴게공간(파고라, 의자등)을 조성하여 이용자의 편의와 토지이용의 효율성을 제고하되 주변 가로수와 어울리는 수종을 선택하여 식재한다.</li> </ul> </li> <li>•주요가로변 경관계획                             <ul style="list-style-type: none"> <li>-도로내 보도부분은 자전거도로 부분과 보행도로의 구분이 가능하도록 포장재를 달리 시공하거나 색채를 달리하되 주변 경관을 고려하여 포장재 및 색채를 선정토록 한다. 단, DMS 구간내의 보도는 DMS 통합가로디자인 세부설계지침에 의한다.</li> <li>-중로급 이상의 도로에는 가로성격 및 지역 특성을 부각할 수 있도록 적합한 수종의 가로수, 가로등 등 가로시설물을 선정하여 설치하여야 한다.</li> </ul> </li> </ul>	
2	DMC 전체	<ul style="list-style-type: none"> <li>•건축물의 이미지(Image)                             <ul style="list-style-type: none"> <li>-건축물의 고층부(6층 이상)는 DMC의 이미지를 표현할 수 있도록 유리 및 금속재료 등을 통한 미래지향적인(high-tech) 외관을 표현하도록 할 것</li> <li>-건축물의 저층부(5층 이하)는 활발한 가로활동의 유도할 수 있도록 규모, 디테일의 측면에서 휴먼 스케일(human scale) 반영하도록 할 것</li> <li>-DMC내 건축물은 재료에 있어서 내외부의 경계가 최소화 되는 투명한 재료(유리)의 사용을 권장함</li> </ul> </li> <li>•랜드마크의 조성                             <ul style="list-style-type: none"> <li>-F블록은 DMC 남북축의 단부이며, 난지천 및 월드컵공원에 연결되는 곳으로 상암지구 전체를 대표할 수 있는 랜드마크 건축물의 조성이 필요한 부지임</li> <li>-이를 위하여 특별계획구역으로 운용하도록 함                                     <ul style="list-style-type: none"> <li>· 1번 획지의 경우 건축물의 최고높이를 200m로 하여 높이 및 형태(조형성)에 있어서 랜드마크 성격을 나타내도록 할 것</li> <li>· 1번 및 2번 획지의 합필 또는 공동건축을 통하여 상암지구 뿐만아니라 일대를 대표하는 랜드마크 건축물의 조성을 권장함(별도의 지구단위계획의 작성시 「DMC 지구단위계획 관리지구」에서 정하는 최고높이를 적용할 수 있음)</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>•건축물의 저층부 형성                             <ul style="list-style-type: none"> <li>-중심활동가로변에 건축물저층부구간의 배치를 지정하고 상가군(Market Place)이 형성 되도록 유도하여 DMC의 중심활동공간의 조성을 유도함(배치 및 건축선 결정조서 참조)</li> <li>-주요 간선도로변에 저층부와 고층부의 이원적인 건축선(벽면지정선 및 건축한계선) 지정을 통하여 가로의 연속성과 고층부의 개방감을 유도함</li> </ul> </li> <li>•DMC 중심부(Center of Town) 조성                             <ul style="list-style-type: none"> <li>-주요 간선가로의 교차부에 지구 중심지로서의 이미지를 가질 수 있도록 건축물의 배치를 계획적으로 유도</li> </ul> </li> </ul>	

도면번호	위 치	계 획 내 용	비 고
2	DMC 전체	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 교차부를 형성하는 각 블록의 각각부에 주요 건축물이 전진 배치될 수 있도록 건축지정선을 지정하고, 고층부의 건축선 이격을 배제하여 상징적인 이미지를 갖도록 함</li> <li>• 조명계획               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축계획 심의시 별도의 야간 조명계획을 제시하도록 할 것</li> <li>- Digital IT 및 Media 기술을 활용한 조명계획을 권장함</li> </ul> </li> <li>• 색채               <ul style="list-style-type: none"> <li>- DMC도시환경디자인(CI)계획에 의함</li> </ul> </li> </ul>	
3	DMC 전체	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지구 관문(Gateway) 형성               <ul style="list-style-type: none"> <li>- Symbolic Gateway(근린공원 5) : DMC의 서측 관문으로 중심활동가로축의 단부에 해당함. DMC의 특성을 표현하는 상징탑 등을 포함한 관문 성격의 공원이 되도록 할 것. 인접한 대지의 건축물은 형태(타워형, 조형성 등) 측면에서 이 관문 성격을 반영토록 할 것</li> <li>- Natural Gateway(경관녹지 6) : DMC의 남북축의 단부로서 랜드마크 건축물 및 좌측의 상암산 공원과 함께 지구의 진입부를 상징할 수 있도록 조형물 등을 조성하고, 난지천 및 월드컵공원과 연결되는 입체통로를 조성하도록 함</li> <li>- Urban Gateway(DMC Square. 광장3, 4) : 미래의 통합수색역사에 대응하는 광장으로서 DMC의 실질적인 관문임. DMC의 특성에 부합하는 광장이어야 하며, 대규모 이용자의 유출입을 소화할 수 있는 공간으로 조성할 것. 인접한 각 대지의 건축물은 배치 및 형태 측면에서 함께 진입부의 경관을 조성할 수 있도록 할 것</li> </ul> </li> <li>• 담장 또는 울타리               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 담장 또는 울타리를 설치하고자 하는 경우에는 투시형(높이 1.5m 이하) 또는 식재 담장으로 할 것. 다만, 시설의 특성상 불가피하다고 허가권자가 인정하는 경우에는 별도의 기준을 적용할 수 있음</li> <li>- 보행자전용도로변에서는 담장 또는 울타리의 설치를 금지함</li> </ul> </li> <li>• 옥외광고물               <ul style="list-style-type: none"> <li>- DMC 옥외광고물기본계획 및 DMC 옥외광고물 특정구역 지정고시(안)에 의함</li> </ul> </li> <li>• 가로시설물 및 안내표지판 등(SF)               <ul style="list-style-type: none"> <li>- DMC도시환경디자인(CI)계획에 의함</li> </ul> </li> <li>• 미술장식품의 설치               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 문화예술진흥법 제11조 및 관련조례에 의하여 설치하여야 하는 미술장식품은 IT 및 Media관련 첨단기술을 활용한 장치품으로 할 것을 권장함</li> <li>- 중심활동가로와 접한 대지의 경우에는 중심활동가로변에 미술장식품을 설치하여 미디어 스트리트(Media Street)계획과 연계를 가질 수 있도록 할 것</li> </ul> </li> </ul>	
<p>라) 도시관리계획변경(결정)도 용도지역도 : 개재생략(서울특별시 주택국 주택기획과 또는 SH공사 개발계획처에 비치된 도서와 같음)</p> <p>마) 도시관리계획변경(결정)도 시설계획도 : 개재생략(서울특별시 주택국 주택기획과 또는 SH공사 개발계획처에 비치된 도서와 같음)</p>		<p>바) 제1종지구단위계획구역지정도 : 개재생략(서울특별시 주택국 주택기획과 또는 SH공사 개발계획처에 비치된 도서와 같음)</p> <p>사) 제1종지구단위계획도 : 개재생략(서울특별시 주택국 주택기획과 또는 SH공사 개발계획처에 비치된 도서와 같음)</p>	

(11) 상기 (1)~(10)항의 변경내용 없음.  
 ※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 주택국 주택기획과(☎ 3707-8285~7) 및 서울특별시 SH공사 개발계획처(☎ 3410-7253~5)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 서울특별시고시 제2005-273호  
 가양택지개발사업지구 제1종 지구단위계획 변경결정

1. 건설부고시 제220호(1989.5.4)로 택지개발사업예정지구 지정되고 서울특별시고시 제1996-171호(1996.6.18)로 택지개발사업예정지구 지정변경 및 개발 계획·실시계획변경 승인 및 서울특별시고

시 제2003-49호(2003.3.12)로 지구단위계획 변경 결정된 가양 택지개발사업지구 제1종 지구단위계획을 국토의계획 및이용에관한법률 제30조의 규정에 의하여 다음과 같이 변경 결정하고, 같은법 제30조제6항 및 같은법 시행령 제25조 제5항 규정에 따라 이를 고시합니다.

2. 시민의 열람 편의를 위하여 서울특별시 주택국 주택기획과(☎ 3707-8285)와 강서구청 도시관리국 도시계획과(☎ 2600-6656)에 관계도서를 비치하여 일반인에게 보입니다.

2005년 9월 15일  
 서울특별시장

1. 가양택지개발사업지구 제1종 지구단위계획 변경결정

가. 지구단위계획의 결정(변경) 조서

○ 토지이용계획 변경 결정조서

구 분	면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고	
	기 정	변 경	변경후			
공공시설 용 지	공원·녹지	114,199.4	감)1,682.5	112,516.9	11.5	어린이공원 일부 폐지
	공용의청사	5,301.4	증)1682.5	6,983.9	0.7	공원폐지부분 공공청사결정

○ 도시계획시설 변경 결정조서

구분	시설명	시설의 구분	시설 번호	위 치	면 적 (㎡)			비 고
					기 정	변 경	변경후	
변 경	공원	어린이공원	10	가양동 1462-2	3,182.5	감)1,682.5	1,500.0	최초결정일 2003.3.12
신 설	공공의 청사	-	4	가양동 1462-2	0	증)1,682.5	1,682.5	공원폐지부분

나. 변경사유

- 서울시교육청 소유토지(가양동 179-1번지)에 임대사용 중인 노후하고 협소한 가양1동청사를 공원용지(가양동 1462-2번지)로 이전하여
- 21세기 사회환경변화에 맞추어 동사무소의 기능과 역할을 주민생활과 밀접한 민원사무 및 문화, 복지기능 중

심인 주민자치센터로 새롭게 변화시켜 주민들의 민원을 수용하고 업무능률제고 및 주민의 문화적 욕구를 충족할 수 있도록 공공청사로 지구단위계획 변경 결정.

- 2. 위 '1항' 이외에는 변경사항 없음.
- 3. 가양택지개발사업지구 제1종 지구단위계획 변경결정도: 별첨(생략).

◆ 서울특별시고시 제2005-275호  
서울특별시 문화재자료 지정

문화재보호법 제55조 및 서울특별시문화재보호조례 제4조·제6조의 규정에 의하여 다음과 같이 서울특별시 문화재자료의 지정을 고시합니다.

2005년 9월 15일  
서울특별시

1. 문화재자료 지정내용

지정종별·번호	지정명칭	문화재 지정대상			문화재 보호구역 지정대상			소유자(관리자)	
		지정대상(수량 또는 면적)		조성연대	지번	지적	지정면적		
서울특별시 문화재자료 제29호	부안군 이석수 묘역 (扶安君 李碩壽 墓域)	분묘 (총 2기)	부안군 이석수의 묘	1기	1598년경~1727년경	동작구 동작동 산41-2	58,154㎡	536㎡ (지정도면 별첨1 참조)	국방부 (국립 현충원)
			현부인 평강채씨의 묘	1기					
		토지에 부속된 석물 일괄 (총 6기)	묘 비	1기	1727년 (英祖3년)				
			혼유석	1기	불명				
			상 석	1기	불명				
			향로석	1기	불명				
문인석	2기	불명							

2. 지정사유

이 묘역은 조선 제 9대왕인 성종(成宗)의 손자로 임진왜란 때 선조를 호종(扈從)한 공로로 선무종훈(宣武從勳)된 바 있는 부안군(扶安君) 이석수(李碩壽 : 1524년~1598년)의 분묘와 그 부인인 현부인(縣夫人) 평강채씨(平康蔡氏)의 분묘가 자리한 묘역으로 현재 동작동 국립현충원 안에 위치하고 있다. 부안군 이석수는 성종과 명빈김씨(明嬪金氏)와의 사이에 난 무산군(茂山君)의 아들로 중종 19년(1524년) 태어나 선조 31년(1598년) 세상을 떠났다. 처음 창선대부(彰善大夫) 부안정(扶安正)을 제수 받았으나 갑진년에 혼전(魂殿)에 입직한 공로로 명선대부(明善大夫) 도정(都正)을 제수 받았다. 임진왜란 때 선

조를 호위하여 선무종훈(宣武從勳)되었다. 묘역은 그가 세상을 떠난 1598년 경 최초 조성되었을 것이나 묘비가 영조 3년(1727년) 세워진 것으로 보아 이 묘비가 세워질 무렵 재정비가 이루어졌던 것으로 보인다. 묘역 내에는 부안군 이석수의 묘와 그 배위 현부인 평강채씨의 묘 외에도 그 손자인 순안군(順安君) 이선룡(李善龍)과 그 배위 현부인(縣夫人) 남원윤씨(南原尹氏)의 묘 등 총 4기의 분묘와 석물 6기가 자리하고 있다. 부안군과 평강채씨의 묘는 순안군과 남원윤씨의 묘 아래쪽으로 단차를 두고 위치하고 있다. 묘 뒤쪽으로는 사성(莎城)이 조성되어 분묘를 감싸 안고 있는 형국이며 용미(龍尾)가 조성되어 있다.

묘비에 따르면 부안군이 향좌측(向左側)에, 평강채씨가 향우측(向右側)에 자리하고 있다.

묘 앞에는 계체석(階砌石)을 기준으로 볼 때 묘비(墓碑)·혼유석(魂遊石)·상석(床石) 등이 계체석 위쪽(‘上階砌’라 한다.)으로 놓여 있고, 향로석(香爐石)이 상석에 붙어 계체석 아래쪽(‘下階砌’라 한다.)으로 배치되어 있다. 그리고 계체석 아래에는 문인석 2기가 각각 좌·우 1기씩 배치되어 있다. 망주석이나 장명등 등의 석물은 없다.

부안군의 묘와 평강채씨의 묘 앞 중간에 세워진 묘비는 농대가침석(籠臺加檐石) 양식으로 비 몸돌을 직육면체의 대좌(‘方趺’라 한다) 위에 끼우고 이 위에 한옥 지붕 모양의 돌(‘屋蓋石’이라고 한다)을 얹은 모습을 하고 있다. 묘비 몸돌 앞면에는 해서체로 ‘贈正義大夫扶安君行明善(이상 1행) 大夫扶安都正碩壽之墓(이상 2행) 贈縣夫人平康蔡氏 附左(이상 3행)’이라고 쓰여 있다. 비 몸돌 후면에는 역시 해서체로 ‘元妣金海許氏墓在楊州長興面鬱峙笠巖下長子(이상 1행) 完城□墓左麓辰坐之原 五代孫 進士 泰齊謹書(이상 2행) 崇禎紀元後百年丁未三月日立(이상 3행)’이라고 새겨져 있다. 이러한 비문의 존재로 인해 우리는 이 묘역의 묘주(墓主)가 부안군과 현부인 평강채씨이고, 비는 5대손 이태제(李泰齊)에 의해 영조 3년(1727년) 새겨졌으며, 평강채씨가 부안군의 왼쪽에 묻혔던 사실을 알 수 있게 된다. 그리고 부안군의 첫 부인인 김해 허씨는 양주 장흥면(長興面) 울치(鬱峙)의 입암(笠巖) 아래에 있고 그 만아들은 왼쪽 기슭 진좌(辰坐) 방향에 있었던 사실도 알 수 있게 된다.

문인석은 좌우 모두 금관 조복을 착용

하고 손에는 홀(笏)을 든 모습인데 얼굴 부분의 마모가 심한 편이다.

순안군(順安君) 이선룡(李善龍)과 그 배위 현부인 남원윤씨, 여흥민씨 묘는 봉분이 많이 허물어져 있고 석물이 없다.

이 묘역은 묘역 내에 있는 묘비가 1727년 조성되어 18c 석비 조성양식을 대변해주고 있고, 향로석·상석·문인석도 조성연대는 다소 불분명하나 원형이 잘 유지되어 있으므로 시 문화재자료로 지정한다.

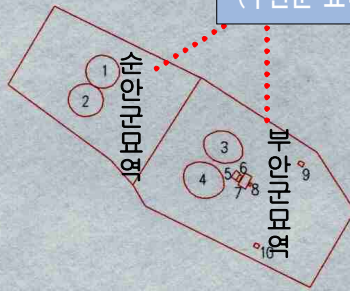
### 3. 지정일자 : 서울시보 게재일

<별첨 1> 부안군 이석수 묘역 문화재 및 문화재 보호구역 지정도면

### 「부안군 이석수 묘역」 문화재 및 문화재 보호구역 지정 도면

동작구 동작동 산 41-2번지 600분의 1

문화재 보호구역 : 536㎡  
(부안군 묘역 321㎡, 순안군 묘역 215㎡)



문화재 지정대상  
-분묘 2기, 석물 6기

현황 표시

범례	명칭
1	묘지
2	묘지
3	묘지
4	묘지
5	묘비
6	혼유석
7	상석
8	향로석
9	문인석
10	문인석

대한지적공사 서울특별시본부 동작구지사



◆ 서울특별시고시 제2005-276호  
 도시관리계획(학여울근린공원 조성계획)  
 변경결정

건설부고시 제76호(1982.8.18.)로 도시계획시설(공원) 결정되고 건설부고시 제127호(1989.3.22.)로 공원조성계획 결정된 강남구 개포동 181-3번지 일대도시계획시설(학여울근린공원)에 대하여 국토의계획및이용에관한법률 제30조·같은법시행령 제25조 및 도시공원법 제4조의 규정에 따라 다음과 같이 도시관리계획(학여울근린공원조성계획)을 변경결정하고 이를 고시합니다.

2005년 9월 15일  
 서울특별시장

1. 변경결정 취지 : 국토의계획및이용에관한법률 제2조제4호다목의 규정에 의한 도시계획시설(학여울근린공원)조성계획의 변경에 관한 사항으로서 시민들의 보건·휴양 및 정서함양과 주민의 다양한 이용욕구의 증가에 맞도록 공원을 새롭게 조성하여 공원이용의 활성화를 기하려는 것임.
2. 위치 및 면적
  - 위치 : 강남구 개포동 181-3번지 일대
  - 면적 : 12,505.6㎡
3. 도시계획시설(학여울근린공원) 조성계획 변경결정 조서 및 도면 : 열람장소에 비치
4. 열람장소 : 서울특별시 공원과(☎ 02-6321-4174) 및 강남구 공원녹지과(☎ 02-2104-1902)에 관련서류를 비치하고 있습니다.

◆ 서울특별시고시 제2005-277호  
 도시관리계획(개포동근린공원 조성계획)  
 변경결정

건설부고시 제76호(1982.8.18.)로 도시계획시설(공원) 결정되고 건설부고시 제539호(1987.11.5.)로 공원조성계획 변경결정된 강남구 개포동 182-1번지 일대 도시계

획시설(개포동근린공원)에 대하여 국토의계획및이용에관한법률 제30조·같은법시행령 제25조 및 도시공원법 제4조의 규정에 따라 다음과 같이 도시관리계획(개포동근린공원 조성계획)을 변경결정하고 이를 고시합니다.

2005년 9월 15일  
 서울특별시장

1. 변경결정 취지 : 국토의계획및이용에관한법률 제2조제4호다목의 규정에 의한 도시계획시설(개포동근린공원)조성계획의 변경에 관한 사항으로서 시민들의 보건·휴양 및 정서함양과 주민의 다양한 이용욕구의 증가에 맞도록 공원을 새롭게 조성하여 공원이용의 활성화를 기하려는 것임.
2. 위치 및 면적
  - 위치 : 강남구 개포동 182-1번지 일대
  - 면적 : 9,705.6㎡
3. 도시계획시설(개포동근린공원) 조성계획 변경결정 조서 및 도면 : 열람장소에 비치
4. 열람장소 : 서울특별시 공원과(☎ 02-6321-4174) 및 강남구 공원녹지과(☎ 02-2104-1902)에 관련서류를 비치하고 있습니다.

◆ 서울특별시고시 제2005-278호

도시계획시설(칼산근린공원)사업 실시계획

1. 건설부고시제138호(1977.7.9.)로 도시계획시설(공원)결정, 서울특별시고시 제55호(1979.2.5.)로 지형도면 승인, 서울특별시고시 제2001-10(2001.1.17.)호로 도시계획시설(공원)변경결정된 서울특별시 양천구 신정동 산77-2번지 일대 칼산근린공원조성사업에 대하여 국토의계획및이용에관한법률 제88조·제91조 및 같은법시행령 제97조·제100조의 규정에 따라 다음과 같이 실시계획을 고시합니다.
2. 관계도서는 서울특별시 공원과(☎ 6321-4174) 및 양천구청 공원녹지과(☎ 2650-



3395)에 각각 비치하고 이해관계인에게  
보입니다.

2005년 9월 15일  
서울특별시

가. 사업시행지

- 위치 : 서울특별시 양천구 신정동 산  
77-2번지 일대

나. 사업의 종류 및 명칭

- 사업의 종류 : 도시계획시설(공원)사업  
- 사업의 명칭 : 칼산근린공원조성

다. 사업의 면적 및 규모

- 면 적 : 총 138,596㎡중 19,478㎡,  
묘 7기  
- 내 용 : 공원조성을 위한 토지보상

라. 사업시행자 등의 성명 및 주소

사업시행자		사업대행자	
성명	주소	성명	주소
서울특별시	서울특별시 중구 태평로 1가 13번지	서울특별시 양천구청장	서울특별시 양천구 목동동로 75번지

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

- 실시계획 고시일 ~ 2006.12.31.

바. 수용 또는 수용할 토지 및 건물의 소재  
지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유  
권외의 권리의 명세, 그 소유자·권리자

의 성명·주소 : 따로붙임

※ 기타 상세한 사항은 서울특별시 공원과  
(☎ 6321-4174) 및 양천구 공원녹지과  
(2650-3395)로 문의하시기 바랍니다.

**토 지 조 서**

○ 사업명 : 칼산근린공원조성사업

일련 번호	소재지 지번	지목	면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	지분	소유자		이해관계인		비고
						성명	주소	성명	주소	
12	신정동 산77-2호	임야	11,411	11,411		이희수	미합중국94114캘리포니아주 샌프란 시스코시 유리카스트릿 152	-	-	
13	신정동 산91-1호	임야	8,067	8,067		정영현	서울시 중구 쌍림동 22-1호	-	-	

**지 장 물 조 서**

○ 사업명 : 칼산근린공원조성사업

일련 번호	소재지 지번	자장물 종류	수량	소유자		이해관계인		비고
				성명	주소	성명	주소	
1	신정동 산91-1호	묘지	7기	미상	미상	정영현	서울시 중구 쌍림동 22-1호	

## 공 고

◆ 서울특별시공고 제2005-1223호  
 가락아파트지구개발기본계획(정비계획)  
 변경을 위한 재열람

서울특별시공고 제2005-366호(2005.3.17)로 열람공고 한 가락아파트지구개발기본계획(정비계획) 변경에 대하여 열람결과 일부 변경된 내용에 대하여 국토의계획및이용에관한법률시행령 제22조제5항의 규정에 의하여 다음과 같이 재열람공고합니다.

### 3. 세부변경내용

#### 가. 토지이용계획

##### 1) 지구 면적표

(단위 : m<sup>2</sup>)

구 분	계	1 주 구
변경 전	113,500.0	113,500.0
변경 후	117,715.5	117,715.5
비 고	구적오차정정	증) 4,215.5

##### 2) 토지이용계획

구 분		기 정		변 경		비 고 (증감:m <sup>2</sup> )
		면 적(m <sup>2</sup> )	비율(%)	면 적(m <sup>2</sup> )	비율(%)	
계		113,500.0	100.0	117,715.5	100.0	증) 4,215.5
주거 용지	소 계	76,169.0	67.1	87,244.4	74.1	증) 11,075.4
	주택용지	76,169.0	67.1	87,244.4	74.1	증) 11,075.4
중심시설 용지	소 계	4,500.0	4.0	4,291.1	3.7	감) 208.9
	주구중심	4,500.0	4.0	4,291.1	3.7	감) 208.9
도시계획 시설용지 및 기타	소 계	32,831.0	28.9	26,180.0	22.2	감) 6,651
	도로용지	19,974.0	17.6	10,254.8	8.7	감) 9,719.2
	공원용지	11,485.0	10.1	10,724.0	9.1	감) 761.0
	공공공지	-	-	5,201.2	4.4	증) 5,201.2
	유치원	1,372.0	1.2	-	-	감) 1,372.0

나. 용도지역계획

■용도지역 결정(변경) 조서

구분	기 정	면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
주 거 지 역	소 계	117,715.5	-	117,715.5	100.0	
	① 제1종일반주거지역	10,503.2	증) 220.8	10,724.0	9.2	
	② 제2종일반주거지역(12층 이하)	90,215.7	감) 90,215.7	-	-	
	③ 제3종일반주거지역	16,996.6	증) 89,994.9	106,991.5	90.8	

■용도지역 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	위 치	용도지역		면 적 (㎡)	기준용적률 (%)	결정(변경)사유
		기 정	변 경			
1	송파동 120공	1종	3종	5,890.7	200	-공원위치이전에 따른 변경
2	송파동 151대, 119대	2종	3종	84,104.2	200	-개발기본계획(변경)에 따른 변경
3	송파동 119대 일대	2종	1종	6,111.5	150	-공원위치이전에 따른 변경

다. 도시계획시설 설치에 관한 계획(변경분에 한함)

1) 도로

■도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
신설	중로	2	-	15	국지 도로	330	송파동 6-1	송파동 4-8	일반 도로	가락로		
신설	중로	3	-	12	국지 도로	273	송파동 6-1	송파동 6-3	일반 도로	한양2차 아파트		
신설	소로	1	-	10	국지 도로	472	송파동 4-8	송파동 3-13	일반 도로	한양차 아파트		

■도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	중로 2-	신설	-원활한 교통소통을 위한 교통개선방안으로 도로 폭원 확장
-	중로 3-	신설	-원활한 교통소통을 위한 교통개선방안으로 도로 폭원 확장
-	소로 1-	신설	-원활한 교통소통을 위한 교통개선방안으로 도로 폭원 확장

2) 공원

■ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 세분	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
폐지	1	잠실12 공원	근린 공원	송파동 120	5,635.0	감) 5,635.0	-	서고275호 '76.10.23	
신설	2	-	근린 공원	송파동 119	-	증) 6,111.5	6,111.5	-	
변경	3	잠실13 공원	근린 공원	송파동 152	5,850.0	감) 1,237.5	4,612.5	서고233호 '85.4.6	

■ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	공원명	변경내용	변경사유
1	잠실12공원	변경(면적: 5,635 → - )	- 공원위치이전에 따라 폐지
2	-	변경(면적: - → 6,111.5㎡)	- 잠실12공원의 위치변경에 따라 신설
3	잠실13공원	변경(면적: 5,850 → 4,612.5㎡)	- 도로(151-1도)로 시설 분리 및 도로확장에 따른 면적 감소

3) 공공공지

■ 공공공지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경 후		
신설	4	공공공지	송파동 151	-	증) 5,201.2	5,201.2		

■ 공공공지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
4	공공공지	변경(면적: - → 5,201.2㎡)	- 지역주민의 보행공간 확보를 위해 공공공지 신설

라. 건축물 관련 계획

1) 용도 계획

구분	건축범위
주택용지	• 공동주택, 어린이놀이터, 운동시설(건축물을 수반하는 운동시설은 제외한다), 유치원, 탁아소, 경로당, 공동주택관리용시설, 공급처리시설, 사회복지관(종합사회복지관을 포함한다)
주거중심	• 제1,2종 근린생활시설(안마시술소, 단란주점 제외), 복지시설(아동관련시설, 노인복지시설에 한함), 의료시설(병원, 치과병원, 한방병원에 한함), 교육연구시설(학교제외), 문화 및 집회시설(종교집회장, 공연장, 집회장, 전시장에 한함), 판매시설, 운동시설(옥외골프연습장 제외), 일반업무시설(금융업소 및 사무소, 국가 또는 지방자치단체의 청사에 한함), 생활권수련시설(청소년수련관, 청소년 문화의집에 한함)

구 분	건 축 범 위	
공원용지	•공원에 부수되는 시설	
도로용지	•도로에 부수되는 시설	
공공공지	•공공공지에 부수되는 시설	
※ 주구중심내 건축물의 용도는 현재의 국토의계획및이용에관한법률에 의한 용도지역의 건축허용범위와 아파트지구개발기본계획(정비계획)상의 건축범위를 동시에 충족하여야 함		
2) 건폐율 계획		
구 분	건 폐 율	비 고
제1종일반주거지역	60 % 이하	
제3종일반주거지역	50 % 이하	
※ 국토의계획및이용에관한법률 및 서울특별시아파트지구개발기본계획수립에관한조례에 충족하여야 함		
3) 용적률 계획		
○ 계획(기준)용적률(주택용지)		
구 분	계 획 ( 기 준 ) 용 적 률	비 고
제1종일반주거지역	150% 이하	공 원
제2종(12층)→제3종일반주거지역	200% 이하	주택용지
제3종일반주거지역	230% 이하	주택용지
○ 용적률인센티브(상한용적률) : 사업시행단위별 공공시설부담률에 따라 용적률완화 차등적용 ※ 상한용적률은 서울시 도시계획조례 제55조 10항 및 서울시 도시계획조례시행규칙 제3조 1항의 규정을 적용, 산출.		
상한용적률(%) = (1 + 1.3a) × 기준용적률(%) 이내 (a란 공공시설부지로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설부지로 제공하는 면적의 비율) ○ 용적률 인센티브 대상 공공용지 : 도로, 공원, 공공공지(공공시설의 설치를 목적으로 민간이 기부채납하는 용지)		
4) 건축물의 높이		
구 분	건축물의 높이	비 고
제1종일반주거지역	4층 이하	공 원
제3종일반주거지역	층수제한 없음	주택용지
주 구 중 심	5층 이하	
※ 사업시행단위별 건축물의 높이는 사업시행인가전 서울특별시 건축위원회 심의 결과에 따름		

- 5) 공동주택과의 이격거리
  - 공동주택간 인동거리는 관계법령에 따름
- 6) 건축물 배치
  - 간선도로변 탑상형 또는 직각배치 유도로 시각회랑 확보
- 7) 주택용지안의 녹지확보
  - 주택용지면적의 30% 이상의 녹지면적 확보
  - 단지내 녹도(기부채납 대상이 아님)는 공원등과 연결되도록 직선형 또는 곡선형으로 녹도형태(보행+녹지)로 조성 단, 선형적 공공공지(기부채납대상)안에서는 건축배치를 고려하여 출입구의 위치변경이 가능토록 함.
- 8) 주택공급별 규모비율
  - 관계법령에 따름
- 9) 건축선지정 규제
  - 관계법령에 따름. 단, 제2종일반주거지역(7층)과 접한 부근은 경관을 고려하여 녹지대를 형성하고자 하여 6m이격한 선부터 건축행위 적용됨
- 10) 기존건축물의 처리에 관한 사항
  - 기존건축물은 관련법규정 및 개발기본계획지침에 따라 처리
  - 리모델링으로 건축행위를 하고자 할 시에는 중전계획(현황)을 적용하여 관계법령에 따름
- 11) 기타사항
  - 도시및주거환경정비법 제4조(정비계획의 수립 및 정비구역의 지정)
    - ①항 각호 중 본 계획에서 결정하지 아니한 사항은 향후 시행단위별 사업시행인가시 반영한다.
    - ※ 사업시행인가시 반영할 사항
      - 공동이용시설 설치계획
      - 도시경관과 환경보전 및 재난방

- 지에 관한 계획
  - 정비사업시행 예정시기
  - 그 밖에 정비사업의 시행을 위하여 필요한 사항
- 4. 관련도서 비치관서 및 열람방법
  - 가. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간
  - 나. 열람장소
    - 1) 서울특별시 : 도시계획국 도시관리과 (☎ 3707-8293~4)
    - 2) 송파구청 : 도시관리국 재건축추진반 (☎ 410-3150~4)
    - 3) 동사무소 : 송파동
  - ※ 관련도서 : 생략(공람장소에 비치한 도서와 같음)
  - 다. 의견제출 및 처리계획 : 가락아파트지구개발기본계획(정비계획) 변경에 대하여 의견이 있으신 분은 공람기간 내에 공람장소에 서면으로 제출하시기 바라며, 제출하신 의견에 대하여는 공람기간 이후 반영여부를 검토할 것입니다.

◆ 서울특별시공고 제2005-1224호  
 원효·이촌아파트지구개발기본계획(정비계획) 변경을 위한 재열람  
 서울특별시공고 제2005-368호(2005.3.17)로 열람공고한 원효·이촌아파트지구개발기본계획(정비계획) 변경에 대하여 열람결과 일부 변경된 내용에 대하여 국토의계획및이용에관한법률시행령 제22조제5항의 규정에 의하여 다음과 같이 재열람공고합니다.

2005년 9월 15일  
 서울특별시장

- 1. 명칭, 위치 및 면적
  - 가. 명칭 : 서울특별시 원효·이촌아파트지구개발기본계획(정비계획) 변경
  - 나. 위치 : 원효지구-원효로 제2동 일대, 이촌지구-이촌 제2동 일대

- 다. 면적 : 원효지구 - 27,117.3㎡, 이촌지구 - 98,270.6㎡
2. 주요 변경내용
- 가. 기 아파트지구 면적 변경
- 나. 기존 지구단위 정비계획에 따른 도로,
3. 세부변경내용
- 가. 토지이용계획
- 1) 지구면적표

공원 등의 기반시설 확충 등 토지이용계획 변경

다. 용도지역, 용적률, 건폐율 등 도시관리계획 변경

구 분	원 효 지 구		이 촌 지 구			
	계(㎡)	1지구	계(㎡)	1지구	2지구	3지구
변 경 전	26,965.0	26,965.0	116,999.0	73,735.0	-	43,264.0
변 경 후	27,117.3	27,117.3	98,270.6	26,778.6	25,256.7	46,235.3
증 감	증)152.3	증)152.3	감)18,728.4	감)46,956.4	증)25,256.7	증)2,971.3
비 고	구적오차 정정		구적오차 정정	지구분할 변경		지구명 변경 (2지구→3지구)

2) 토지이용계획(원효지구)

구 분	원 효 지 구				비 고 (증감:㎡)	
	기 정		변 경			
	면 적(㎡)	비 율(%)	면 적(㎡)	비 율(%)		
계	26,965.0	100.0	27,117.3	100.0	증)152.3	
주거용지	소 계	26,030.0	96.5	23,470.3	86.6	감)2,559.7
	주택용지	26,030.0	96.5	23,470.3	86.6	감)2,559.7
중심시설 용 지	소 계	935.0	3.5	935.0	3.4	변경없음
	지구중심	935.0	3.5	935.0	3.4	변경없음
도시계획 시설용지	소 계	-	-	2,712.0	10.0	증)2,712.0
	공원용지	-	-	2,712.0	10.0	증)2,712.0

3) 토지이용계획(이촌지구)

구 분	이 촌 지 구				비 고 (증감:m <sup>2</sup> )	
	기 정		변 경			
	면 적(m <sup>2</sup> )	비 율(%)	면 적(m <sup>2</sup> )	비 율(%)		
계	116,999.0	100.0	98,270.6	100.0	감)18,728.4	
주거용지	소 계	100,588.3	86.0	74,295.8	75.6	감)26,292.5
	주택용지	100,588.3	86.0	74,295.8	75.6	감)26,292.5
중심시설 용 지	소 계	3,269.5	2.8	4,288.0	4.4	증)1,018.5
	주구중심	2,443.1	2.1	3,461.6 (1,088.9)	3.5 (1.1)	증)1,018.5
	분구중심	826.4	0.7	826.4	0.9	-
도시계획 시설용지	소 계	13,141.2	11.2	19,686.8	20.0	증)6,545.6
	도로용지	13,141.2	11.2	17,969.6	18.3	증)4,828.4
	공공공지	-	-	1,717.2	1.7	증)1,711.8

주) ( )는 도시계획시설용지 중 공공시설용지(공공청사)이나 주구중심 면적에 포함함

나. 용도지역계획(변경부분에 한함)

- 1) 원효지구 : 변경없음
- 2) 이촌지구

■ 용도지역 결정(변경)조서

구분	구 분	면 적(m <sup>2</sup> )			구성비 (%)	비고
		기 정	변 경	변 경 후		
주 거 지 역	소 계	98,270.6	-	98,270.6	100.0	
	제1종 일반주거지역	11,219.7	-	11,219.7	11.4	
	제2종(7층) 일반주거지역	19,239.4	감)9,680.3	9,559.1	9.7	
	제2종(12층) 일반주거지역	14,741.9	감)4,466.1	10,275.8	10.5	
	제3종 일반주거지역	53,069.6	증)14,146.4	67,216.0	68.4	

■ 용도지역 결정(변경)사유서

도면표시 번호	위 치	용도지역		면적(m <sup>2</sup> )	기 준 용적률	결정(변경)사유
		기 정	변 경			
1	이촌동211-1대 일원 (중산아파트)	제2종(12층) 일반주거지역	제3종 일반주거지역	7,814.0	200% 이하	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 향후 공동주택 재건축사업의 대상지역으로서 도시의 무질서한 개발을 방지하고 안정된 개발을 위하여 적정규모의 공동주택 건립과 도시기반시설 여건 조성을 위하여 용도지역 변경</li> </ul>



도면표시 번호	위 치	용도지역		면적(m <sup>2</sup> )	기 준 용적률	결정(변경)사유
		기 정	변 경			
2	이촌동193-3대 일원 (강변·강서맨션)	제2종(12층) 일반주거지역	제3종 일반주거지역	6,332.4	200% 이하	•향후 공동주택 재건축사업의 대상지 역으로서 도시의 무질서한 개발을 방 지하고 안정된 개발을 위하여 적정규 모의 공동주택 건립과 도시기반시설 여건 조성을 위하여 용도지역 변경
3	이촌동209-23대 일원 (미도연립·시범아파트)	제2종(7층) 일반주거지역	제2종(12층) 일반주거지역	9,680.3	190% 이하	•향후 공동주택 재건축사업의 대상지 역으로서 도시의 무질서한 개발을 방 지하고 안정된 개발을 위하여 적정규 모의 공동주택 건립과 도시기반시설 여건 조성을 위하여 용도지역 변경

다. 도시계획시설 설치에 관한계획(변경부분에 한함)

1) 도로(이촌지구)

■ 도로 결정(변경)조서

구 분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
신설	중로	3	425	12	국지도로	148	이촌동 171-1	소로 1-3 이촌동 171-1	일반도로			
신설	소로	1	1	10~12	국지도로	513	소로 2-1 이촌동 171-1	소로 2-5 이촌동 171-1	일반도로			
신설	소로	1	2	10	국지도로	63	이촌동 171-1	소로 1-1 이촌동 171-1	일반도로			
신설	소로	1	3	10	국지도로	96	이촌동 171-1	소로 2-8 이촌동 171-1	일반도로			
신설	소로	2	1	8	국지도로	226	이촌동 171-1	소로 1-1 이촌동 171-1	일반도로			
신설	소로	2	2	8	국지도로	89	이촌동 171-1	이촌동 171-1	일반도로			
신설	소로	2	3	8	국지도로	46	이촌동 171-1	소로 1-1 이촌동 171-1	일반도로			
신설	소로	2	4	8	국지도로	16	이촌동 171-1	소로 1-1 이촌동 171-1	일반도로			
신설	소로	2	5	8	국지도로	158	이촌동 171-1	이촌동 171-1	일반도로			
신설	소로	2	6	8	국지도로	12	소로 1-3 이촌동 171-1	이촌동 171-1	일반도로			
신설	소로	2	7	8~10	국지도로	141	이촌동 171-1	소로 1-3 이촌동 171-1	일반도로			
신설	소로	2	8	8	국지도로	33	소로 1-3 이촌동 171-1	이촌동 171-1	일반도로			

■ 도로 결정(변경)사유서			
변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	중로 3-425	•노선신설 •B=12m, L=148m	•기 개설되어 현재 사용중인 현황도로를 도시관리가 용이하도록 도시계획시설로 결정
-	소로 1-1	•노선신설 •B=10~12m, L=513m	•기 개설되어 현재 사용중인 현황도로를 도시관리가 용이하도록 도시계획시설로 결정
-	소로 1-2	•노선신설 •B=10m, L=63m	•기 개설되어 현재 사용중인 현황도로를 도시관리가 용이하도록 도시계획시설로 결정
-	소로 1-3	•노선신설 •B=10m, L=96m	•기 개설되어 현재 사용중인 현황도로를 도시관리가 용이하도록 도시계획시설로 결정
-	소로 2-1	•노선신설 •B=8m, L=226m	•기 개설되어 현재 사용중인 현황도로를 도시관리가 용이하도록 도시계획시설로 결정
-	소로 2-2	•노선신설 •B=8m, L=89m	•기 개설되어 현재 사용중인 현황도로를 도시관리가 용이하도록 도시계획시설로 결정
-	소로 2-3	•노선신설 •B=8m, L=46m	•기 개설되어 현재 사용중인 현황도로를 도시관리가 용이하도록 도시계획시설로 결정
-	소로 2-4	•노선신설 •B=8m, L=16m	•기 개설되어 현재 사용중인 현황도로를 도시관리가 용이하도록 도시계획시설로 결정
-	소로 2-5	•노선신설 •B=8m, L=158m	•기 개설되어 현재 사용중인 현황도로를 도시관리가 용이하도록 도시계획시설로 결정
-	소로 2-6	•노선신설 •B=8m, L=12m	•기 개설되어 현재 사용중인 현황도로를 도시관리가 용이하도록 도시계획시설로 결정
-	소로 2-7	•노선신설 •B=8~10m, L=141m	•기 개설되어 현재 사용중인 현황도로를 도시관리가 용이하도록 도시계획시설로 결정
-	소로 2-8	•노선신설 •B=8m, L=33m	•기 개설되어 현재 사용중인 현황도로를 도시관리가 용이하도록 도시계획시설로 결정

## 2) 공원(원효지구)

## ■ 공원 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	①	원효1공원	어린이공원	원효로 4가 118-16	-	증)2,712.0	2,712.0		

## ■ 공원 결정(변경)사유서

도면표시번호	공원명	변경내용	변경사유
①	원효1공원	•공원신설 •위치 : 원효로 4가 118-16 •면적 : 2,712.0m <sup>2</sup>	•지역주민의 건강·휴양 및 정서생활의 향상에 기여하고자 공원신설

3) 공공공지(이촌지구)

■ 공공공지 결정(변경)조서

구 분	도면표시 번 호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
신 설	①	공공공지	이촌동 211-1 일원	-	증)637.8	637.8		
신 설	②	공공공지	이촌동 210-13 일원	-	증)147.3	147.3		
신 설	③	공공공지	이촌동 209-1 일원	-	증)197.1	197.1		
신 설	④	공공공지	이촌동 209-27 일원	-	증)358.9	358.9		
신 설	⑤	공공공지	이촌동 193-5 일원	-	증)376.1	376.1		

■ 공공공지 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	공공공지	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공공공지신설</li> <li>• 위치 : 이촌동 211-1일원</li> <li>• 면적 : 637.8㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 환경보호, 경관유지, 재해대책, 보행자의 통행과 주민의 일시적 휴식공간의 확보를 위하여 공공공지 신설</li> </ul>
②	공공공지	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공공공지신설</li> <li>• 위치 : 이촌동 210-13일원</li> <li>• 면적 : 147.3㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 환경보호, 경관유지, 재해대책, 보행자의 통행과 주민의 일시적 휴식공간의 확보를 위하여 공공공지 신설</li> </ul>
③	공공공지	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공공공지신설</li> <li>• 위치 : 이촌동 209-1일원</li> <li>• 면적 : 197.1㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 환경보호, 경관유지, 재해대책, 보행자의 통행과 주민의 일시적 휴식공간의 확보를 위하여 공공공지 신설</li> </ul>
④	공공공지	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공공공지신설</li> <li>• 위치 : 이촌동 209-27일원</li> <li>• 면적 : 358.9㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 환경보호, 경관유지, 재해대책, 보행자의 통행과 주민의 일시적 휴식공간의 확보를 위하여 공공공지 신설</li> </ul>
⑤	공공공지	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공공공지신설</li> <li>• 위치 : 이촌동 193-5일원</li> <li>• 면적 : 376.1㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 환경보호, 경관유지, 재해대책, 보행자의 통행과 주민의 일시적 휴식공간의 확보를 위하여 공공공지 신설</li> </ul>

4) 공공청사

■ 공공청사 결정(변경)조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
신설	①	공공청사	공공청사	이촌동 206-2	-	증)1,088.9	1,088.9		

■ 공공청사 결정(변경)사유서			
도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	공공청사	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공공청사신설</li> <li>• 위치 : 이촌동 206-2</li> <li>• 면적 : 1,088.9㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 복지시설 및 생활편의시설 등을 지역주민들이 편리하게 이용할 수 있도록 공공청사 신설</li> </ul>
라. 건축물 관련계획			
1) 용도계획			
구 분	건 축 범 위		
주택용지	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공동주택, 어린이놀이터, 운동시설(건축물을 수반하는 운동시설은 제외한다), 유치원, 탁아소, 경로당, 공동주택관리용시설, 공급처리시설, 사회복지관(종합사회복지관을 포함한다)</li> </ul>		
주구중심	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 제1,2종 근린생활시설(안마시술소, 단란주점 제외), 복지시설(아동관련시설, 노인복지시설에 한함), 의료시설(병원, 치과병원, 한방병원에 한함), 교육연구시설(학교제외), 문화 및 집회시설(종교집회장, 공연장, 집회장, 전시장에 한함), 판매시설, 운동시설(옥외골프연습장 제외), 일반업무시설(금융업소 및 사무소, 국가 또는 지방자치단체의 청사에 한함), 생활권수련시설(청소년수련관, 청소년 문화의집에 한함)</li> </ul>		
분구중심	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 슈퍼마켓과 일용품등의 소매점, 공동주택의 부대시설 및 복지시설, 사회복지관, 생활권수련시설(청소년수련관, 청소년 문화의 집에 한함)</li> </ul>		
공원용지	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공원에 부수되는 시설</li> </ul>		
공공공지	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공공공지에 부수되는 시설</li> </ul>		
도로용지	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 도로에 부수되는 시설</li> </ul>		
※ 단, 학교보전법상 제6조1항 및 시행령 제4조의 2의 상대 및 절대정화구역내 불허용도 불허 ※ 주구중심내 건축물의 용도는 현재의 국토의계획및이용에관한법률에 의한 용도지역의 건축허용범위와 아파트지구개발기본계획(정비계획)상의 건축범위를 동시에 충족하여야 함			
2) 건폐율계획			
구 분	건 폐 율	비 고	
제1종일반주거지역	60% 이하		
제2종일반주거지역	60% 이하		
제3종일반주거지역	50% 이하		
※ 국토의계획및이용에관한법률 및 서울특별시아파트지구개발기본계획수립에관한조례에 충족하여야함			
3) 용적률계획			
○ 계획(기준)용적률(주택용지)			
구 분	계획(기준)용적률	비 고	
제1종일반주거지역	150% 이하		
제2종(7층)→제2종(12층)	190% 이하		
제2종(12층)→제3종	200% 이하		
제3종일반주거지역	230% 이하		

- 용적률인센티브(상한용적률) : 사업시행단위별 공공시설부담률에 따라 용적률완화 차등적용
- ※ 상한용적률은 서울시 도시계획조례 제55조 10항 규정을 적용, 산출.  

$$\text{상한용적률}(\%) = (1 + 1.3 \times a) \times \text{계획(기준)용적률}(\%) \text{이내}(a :$$

공공시설부지로 제공하는 면적  
 ÷ 공공시설부지로 제공한 후의 대지면적)

- 용적률 인센티브 대상 공공용지 : 도로, 공원, 공공공지(공공시설의 설치를 목적으로 민간이 기부채납하는 용지)

4) 건축물의 높이 계획

구 분	건축물의 높이	비 고
제1종일반주거지역	4층 이하	
제2종일반주거지역(7층)	7층 이하	
제2종일반주거지역(12층)	12층 이하	
제3종일반주거지역	층수제한 없음	

※ 사업시행단위별 건축물의 높이는 사업시행인가전 서울특별시 건축위원회 심의 결과에 따름

- 5) 공동주택과의 이격거리
  - 공동주택간 인동거리는 관계법령에 따름
- 6) 건축물 배치
  - 한강 인접부 탑상형 배치로 시각적 개방감 확보(단 판상형 배치시 시각통로 확보)
  - 간선도로변 탑상형 또는 직각배치 유도로 시각회랑 확보
- 7) 주택용지안의 녹지확보
  - 주택용지면적의 30% 이상의 녹지면적 확보
  - 단지내 녹도(기부채납 대상이 아님)는 공원등과 연결되도록 직선형 또는 곡선형으로 녹도형태(보행+녹지)로 조성
- 8) 주택공급별 규모비율
  - 관계법령에 따름
- 9) 기존건축물의 처리에 관한 사항
  - 기존건축물은 관련법규정 및 개발기본계획지침에 따라 처리
  - 리모델링으로 건축행위를 하고자 할 시에는 종전계획(현황)을 적용하여

관계법령에 따름

10) 기타사항

- 도시및주거환경정비법 제4조(정비계획의 수립 및 정비구역의 지정) ①항 각호 중 본 계획에서 결정하지 아니한 사항은 향후 시행단위별 사업시행인가시 반영한다.
- ※ 사업시행인가시 반영할 사항
  - 공동이용시설 설치계획
  - 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획
  - 정비사업시행 예정시기
  - 그 밖에 정비사업의 시행을 위하여 필요한 사항

4. 관련도서 비치관서 및 열람방법

가. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간

나. 열람장소

- 1) 서울특별시 : 도시계획국 도시관리과 (☎ 3707-8293)
- 2) 용산구청 : 도시관리국 건축과 (☎ 710-3391)
- 3) 동사무소 : 이촌2동, 원효로2동
- ※ 관련도서 : 생략(공람장소에 비치함)

도서와 같음)  
 다. 의견제출 및 처리계획 : 원효·이촌아파트지구개발기본계획(정비계획)변경에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간내에 열람 장소에 서면으로 제출하시기 바라며, 제출하신 의견에 대하여는 열람기간 이후 반영 여부를 검토할 것입니다.

◆ 서울특별시공고 제2005-1232호  
 도시계획시설(도로)사업 완료  
 서울특별시고시 제1977-312호(1977.8.29)로 도시계획시설(도로)결정되고 서울특별시강동구고시 제1998-25호(1998.4.25)로 도시계획사업(도로) 실시계획작성되어 서울특별시고시 제2004-261호(2004.8.16)로 도시계획시설사업(도로) 변경작성된 『구천면길 도로확장공사』에 대하여 국토의계획및이용에관한법률 제98조 및 같은법시행령 제102조 규정에 의하여 다음과 같이 도시계획시설(도로)사업의 완료를 공고합니다.  
 2005년 9월 15일  
 서울특별시

가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 강동구 천호동 434-2~406-2간  
 나. 사업의 종류 및 명칭  
 (1) 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업  
 (2) 사업의 명칭 : 구천면길 도로확장공사  
 다. 사업의 규모 : 폭 15→20m, 연장 300m  
 라. 사업시행자의 성명 및 주소  
 (1) 성명 : 서울특별시  
 (2) 주소 : 서울특별시 중구 태평로 1가 31번지  
 마. 사업착수 및 준공년월일 1998.4.25~2005.7.30  
 바. 공사준공도서 : 따로붙임(생략)

◆ 서울특별시공고 제2005-1235호  
 측량업 신규등록  
 측량법 제39조 및 동법시행령 제16조제7항의 규정에 의하여 측량업의 신규등록을 다음과 같이 공고합니다.  
 2005년 9월 15일  
 서울특별시

측량업등록번호	상 호	대표자	소 재 지	등록일
일반측량업 02-01-2014	(주)나우지오 컨설턴트	강태경	서울 용산구 효창동 5-601 황금빌딩 3층 (☎ 02-3275-3575)	2005.9.6.

※ 문의사항 : 서울특별시 토지관리과 (02-3707-8057)

◆ 서울특별시공고 제2005-1237호  
 암사·명일아파트지구개발기본계획(정비계획) 변경을 위한 재열람  
 서울특별시공고 제2005-365호(2005.3.17)로 열람한 암사·명일아파트지구개발기본계획(정비계획) 변경에 대한 열람결과 일부 변경된 내용에 대하여 국토의계획및이용에관한법률시행령 제22조제5항의 규정에 의하여 다음과 같이 재공람공고합니다.  
 2005년 9월 15일  
 서울특별시

1. 명칭, 위치 및 면적  
 가. 명칭 : 서울특별시 암사·명일아파트지구개발기본계획(정비계획) 변경  
 나. 위치 : 강동구 명일동 산15번지 일대  
 다. 면적 : 236,160㎡  
 2. 주요 변경내용  
 가. 도로, 공원등 도시기반시설의 확충등 토지이용계획

나. 아파트지구에서 단독주택지해제 및 중심시설의 규모, 위계조정

다. 용도지역, 용적률, 건폐율등 도시관리계획

3. 세부변경내용

가. 토지이용계획

1) 지구 면적표

(단위 : m<sup>2</sup>)

구 분	계	주 구
변경전	247,737	247,737
변경후	236,160	236,160
비 고		기존 아파트지구에서 단독주택지 해제 및 구적오차에 따른 면적 변경

2) 토지이용계획표

구 분	기 정		변 경		비 고 (증감(m <sup>2</sup> ))	
	면적(m <sup>2</sup> )	비율(%)	면적(m <sup>2</sup> )	비율(%)		
계	247,737	100	236,160	100	감) 11,577	
주거용지	소 계	187,685	75.8	172,934	73.2	감) 14,751
	주택용지	187,685	75.8	172,934	73.2	감) 14,751
중심시설 용지	소 계	11,251	4.5	11,366	4.8	증) 115
	주중심	11,251	4.5	10,610	4.5	감) 641
	분중심			756	0.3	증) 756
도시계획 시설용지	소 계	43,715	17.6	51,860	22.0	증) 8,145
	도로용지	5,675	2.3	10,626	4.5	증) 4,951
	학교용지	10,910	4.4	11,023	4.7	증) 113
	공원용지	25,000	10.0	29,311	12.4	증) 4,311
	공공시설	880	0.4	900	0.4	증) 20
	유아원	750	0.3			감) 750
	의료시설	500	0.2			감) 500
기타용지	소 계	5,086	2.1			감) 5,086
	단독주택용지	5,086	2.1			감) 5,086

※ 기정 미집행된 유아원, 의료시설은 분구중심시설로(기존상가) 변경 결정, 아파트 지구내에서 단독주택용지 제척 및 구천면길 정비계획에 따른 도로폭원 변경

나. 용도지역

■ 용도지역 결정(변경)조서

구 분	면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
계	247,737	감) 11,577	236,160	100.0	
제1종일반주거지역	25,770	감) 121	25,891	11.0	
제2종일반주거지역	16,669	감) 4,973	11,696	7.7	
제3종일반주거지역	205,298	감) 6,725	198,573	81.3	

■ 용도지역 결정(변경)사유서

도면표시 번호	위 치	용도지역		면 적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유
		기 정	변 경			
①	명일동 313-3대 일원	제1종 일반주거지역	제1종 일반주거지역	25,891	150이하	구적오차에 따른 면적변경
②	명일동 296-1학 일원	제2종 일반주거지역	제2종 일반주거지역	11,696	200이하	단독주택용지 제척 및 구적 오차에 따른 면적변경
③	명일동 15대 일원	제3종 일반주거지역	제3종 일반주거지역	198,57.	250이하	구적오차에 따른 면적변경

다. 도시계획시설

1) 도로

■ 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	3	63	25	보조간선도로	4,050	암사동 중로 2-23	고덕택지 개발지구계	일반도로		71.4.7	
변경	대로	3	63	25~28	보조간선도로	4,050	암사동 중로 2-23	고덕택지 개발지구계	일반도로		"	
기정	대로	3	68	25	보조간선도로	1,128	광로 2-5	대로3-36	일반도로		82.4.29	
변경	대로	3	68	25~28	보조간선도로	1,128	광로 2-5	대로3-36	일반도로		"	
기정	중로	2	102	15	집산도로	4,000	대로 3-36	길동 54 중로 2-103	일반도로		71.4.7	
기정	중로	2		15	집산도로	3,400	천호동 421	방아다리길	일반도로			
변경	중로	1		20	집산도로	3,400	천호동 421	방아다리길	일반도로			
기정	중로	3		12	집산도로	456	대로 3-63	구천면길	일반도로			
변경	중로	2		15	집산도로	456	대로 3-63	구천면길	일반도로			



■ 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로 3-63	대로 3-63	도로일부구간 폭원확대 (25m→25~28m)	•가감속차선 설치에 따른 도로 일부구간 폭원확대
대로 3-68	대로 3-68	도로일부구간 폭원확대 (25m→25~28m)	•가감속차선 설치에 따른 도로 일부구간 폭원확대
중로 2-	중로 1-	도로일부구간 폭원확대 (15m→20m)	•구천면길 정비계획 반영 및 원활한 교통소통을 위한 교통개선방안으로 도로 폭원확대
중로 3-	중로 2-	도로폭원확대 (12m→15m)	•원활한 교통소통을 위한 교통개선방안으로 도로 폭원확대

2) 공 원

■ 공원 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
변경	①	셋마을	근린공원	명일동 288공 일원	25,000	감) 13,533	11,467	'82.9.8 (서고제367호)	
신설	①	-	어린이공원	명일동 313-3대 일원	-	증) 1,501	1,501		
신설	②	-	어린이공원	명일동 309-1대 일원	-	증) 1,534	1,534		
신설	③	-	어린이공원	명일동 296-17공 일원	-	증) 4,876	4,876		
신설	④	-	어린이공원	명일동 294-13공 일원	-	증) 5,171	5,171		
신설	⑤	-	어린이공원	명일동 29-5대 일원	-	증) 4,762	4,762		

※ 1개의 셋마을 근린공원이 5개소로 분리되어 결정에 따른 공원변경

■ 공원 결정(변경)사유서

도 면 표시번호	공 원 명	변경내용	변경사유
①	셋마을근린공원	변경(면적 : 25,000 → 11,467㎡)	• 1개의 근린공원이 5개소로 분리결정에 따른 공원변경
①	어린이공원	신설(면적 : - → 1,501㎡)	• 미집행시설개설(근린공원 → 어린이공원)
②	어린이공원	신설(면적 : - → 4,876㎡)	• 미집행시설개설(근린공원 → 어린이공원)
③	어린이공원	신설(면적 : - → 5,171㎡)	• 근린공원 → 어린이공원
④	어린이공원	신설(면적 : - → 1,534㎡)	• 근린공원 → 어린이공원
⑤	어린이공원	신설(면적 : - → 1,260㎡)	• 현재 양호한 수립대 형성에 따른 공원조성

3) 학 교

■ 학교 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	①	학교	초등학교	명일동 296-1학 일원	10,910	증) 113	11,023		

■ 학교 결정(변경)사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	고명초등학교	변경(면적 : 10,910 → 11,023㎡)	• 구적오차에 따른 면적증가

4) 공공시설

■ 공공시설 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	①	공공청사	근린공공시설	명일동 29대 일원	880	-	880		
변경	①	공공청사	근린공공시설	명일동 79답 일원	880	증) 20	900		

■ 공공시설 결정(변경)사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	공공청사	변경(면적 : 880 → 900㎡)	• 미집행시설로서 위치변경 및 개설에 따른 면적증가

5) 기타시설

■ 기타시설 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	①	사회복지시설	유아원	명일동 28대 일원	750	-	-		
변경	①	종합의료시설	의료시설	명일동 28대 일원	600	-	-		

■ 기타시설 결정(변경)사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	사회복지시설	변경(면적 : 750㎡ → - )	• 미집행시설로서 현재 분구 중심시설내 입지에 따른 기정시설 폐지
①	종합의료시설	변경(면적 : 600㎡ → - )	

라. 건축물 규제사항

1) 용도규제

구분	건축범위
주택용지	공동주택, 어린이놀이터, 운동시설(건축물을 수반하는 운동시설은 제외한다), 유치원, 탁아소, 경로당, 공동주택관리용시설, 공급처리시설, 사회복지관, 생활권수련시설(청소년수련관, 청소년 문화의 집에 한함)
지구중심	제1,2종 근린생활시설(안마시술소, 단란주점 제외), 복지시설, (아동관련시설, 노인복지시설에 한함), 의료시설(병원, 치과병원, 한방병원에 한함), 교육연구시설(학교제외), 문화 및 집회시설(종교집회장, 공연장, 집회장, 전시장에 한함), 판매시설, 위락시설(지구경계선으로부터 500m 이내에 상업지역이 있는 경우에는 제외), 운동시설(옥외골프연습장 제외), 업무시설(금융업소 및 사무소, 국가 또는 지방자치단체의 청사에 한함), 기타 이와 유사한 용도의 시설로서 당해 지구의 규모·계획내용 및 주변도시계획 현황과 주거 및 교통상황 등을 감안하여 특히 필요하다고 인정하는 시설
주구중심	제1,2종 근린생활시설(안마시술소, 단란주점 제외), 복지시설, (아동관련시설, 노인복지시설에 한함), 의료시설(병원, 치과병원, 한방병원에 한함), 교육연구시설(학교제외), 문화 및 집회시설(종교집회장, 공연장, 집회장, 전시장에 한함), 판매시설, 운동시설(옥외골프연습장 제외), 업무시설(금융업소 및 사무소, 국가 또는 지방자치단체의 청사에 한함), 생활권수련시설(청소년수련관, 청소년 문화의 집에 한함)
분구중심	수퍼마켓과 일용품등의 소매점, 공동주택의 부대시설 및 복리시설, 사회복지관, 생활권수련시설(청소년수련관, 청소년 문화의 집에 한함)
학교용지	학교
공원용지	공원에 부수되는 시설
도로용지	도로에 부수되는 시설

※ 단, 학교보건법상 제6조1항 및 시행령 제4조의 2의 상대 및 절대정화구역내 불허용도 불허

2) 건폐율 규제(주택용지)

구분	건폐율	비고
제3종일반주거지역	50% 이하	

3) 용적률 규제

○ 계획(기준)용적률(주택용지)

구분	계획(기준) 용적률	비고
제3종일반주거지역	230% 이하	

○ 용적률인센티브(상한용적률) : 공공용지 제공에 따른 인센티브를 포함한 상한용적률 제공

※ 상한용적률(%) = [(1 + (0.3 × a)) × 계획(허용)용적률(%) 이내  
(a : 공공시설부지로 제공한 후의

대지면적 대 공공시설부지로 제공하는 면적비율)

○ 용적률 인센티브 대상 공공용지 : 도로, 공원(공공시설의 설치를 목적으로 민간이 기부 채납하는 용지)

4) 건축물의 높이

구 분	건축물의 높이	비 고
제3종일반주거지역	층수제한 없음	
중심시설 및 기타	5층 이하	

※ 사업시행단위별 건축물의 높이는 사업시행인가전 서울특별시 건축위원회 심의 결과에 따름

- 5) 공동주택과의 이격거리
  - 공동주택간 인동거리는 관계법령에 따름
- 6) 건축물 배치
  - 탑상형 배치 또는 직각배치 유도로 시각적 개방감 확보
- 7) 주택용지안의 녹지확보
  - 주택용지면적의 30% 이상의 녹지면적 확보
  - 단지내 녹도(기부채납 대상이 아님)는 지정된 위치에서 30m 범위내에서 공원등과 연결되도록 직선형 또는 곡선형으로 녹도형태(보행+녹지)로 조성
- 8) 주택공급별 규모비율
  - 관계법령에 따름
- 9) 기존건축물의 처리에 관한 사항
  - 개발잔여지 및 기존건축물은 관련법규정 및 개발기본계획지침에 따라 처리
  - 개발기본계획에서 주택용지로 계획된 경우 부지정형화 및 적정규모개발을 위해 다음의 권장사항에 부합되도록 처리
    - 주택재건축대상 아파트단지의 재건축시 연결된 개발잔여지가 있을 경우, 가급적 공동개발을 원칙으로 함
    - 중소규모 개발잔여지 단독개발시 연결필지와 공동건축을 통해 연립주택, 아파트규모의 개발이 가능하도록 유도함
- 10) 기타사항
  - 도시및주거환경정비법 제4조(정비계획의 수립 및 정비구역의 지정) ①

항 각호 중 본 계획에서 결정하지 아니한 사항은 향후 시행단위별 사업시행인가시 반영한다.

- ※ 사업시행 인가시 반영할 사항
  - 공동이용시설 설치계획
  - 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획
  - 정비사업시행 예정시기
  - 그 밖에 정비사업의 시행을 위하여 필요한 사항

4. 관련도서 비치 및 열람방법

가. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간

나. 열람장소

- 1) 서울특별시 : 도시계획국 도시관리과 (☎ 3707-8293~4)
- 2) 강동구청 : 주택과 (☎ 480-1380)
- 3) 동사무소 : 명일1동사무소

※ 관련도서 : 생략(열람장소에 비치한 도서와 같음)

다. 의견제출 및 처리계획 : 암사·명일아파트지구개발기본계획(정비계획)변경에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람장소에 서면으로 제출하시기 바라며, 제출하신 의견에 대하여는 열람기간 이후 반영여부를 검토할 것입니다.

- ◆ 서울특별시공고 제2005-1238호  
 압구정아파트지구개발기본계획(정비계획) 변경을 위한 재열람  
 서울특별시공고 제2004-1351호(2004.12.15)로 열람한 압구정아파트지구개발기본계획

획(정비계획) 변경에 대한 열람결과 일부 변경된 내용에 대하여 국토의 계획및이용에관한법률시행령 제22조제5항의 규정에 의하여 다음과 같이 재공람공고합니다.

2005년 9월 15일  
서울특별시

1. 명칭, 위치 및 면적

가. 명칭 : 서울특별시 압구정아파트지구개발기본계획 변경

나. 위치 : 강남구 압구정동, 청담동 일대  
다. 면적 : 1,151,188.7㎡

2. 주요 변경내용

가. 도로, 공원등 도시기반시설의 확충등 토지이용계획

나. 기존 주구단위의 개편(4개주구→3개주구) 및 중심시설의 규모, 위계조정

다. 용도지역, 용적률, 건폐율등 도시관리계획

3. 세부변경내용

가. 토지이용계획

1) 지구 면적표

(단위 : ㎡)

구 분	계	1주구	2주구	3주구	4주구
변경전	1,046,148.0	390,003.0	309,763.0	217,008.0	129,374.0
변경후	1,151,188.7	374,903.8	425,612.0	350,672.9	없음
비 고		논현로 일부포함	기존개발지 및 논현로, 언주로 일부포함	3,4주구 통합 (기정 제외도로 면적포함)	

※ 기본계획(변경) : 주구간 경계는 간선도로(논현로, 언주로) 중심으로 구분

2) 토지이용계획표

구 분	기 정		변 경		비 고 (증감(㎡))	
	면적(㎡)	비율(%)	면적(㎡)	비율(%)		
계	1,046,148.0	100.0	1,151,188.7	100.0	증)105,040.7	
주거용지	소 계	635,257.0	60.7	705,371.6	61.3	증) 70,114.6
	주택용지	635,257.0	60.7	705,371.6	61.3	증) 70,114.6
중심시설 용지	소 계	49,590.0	4.7	57,192.8	4.9	증) 7,602.8
	주구중심	42,839.0	4.1	46,542.5	4.0	증) 3,703.5
	분구중심	6,751.0	0.6	10,650.3	0.9	증) 3,899.3
도시계획 시설용지	소 계	361,301.0	34.6	388,624.3	33.8	증) 27,323.3
	도로용지	107,209.0	10.2	153,381.4	13.3	증) 46,172.4
	공원용지	116,556.3	11.2	39,926.3	3.5	감) 76,630.0
	녹 지	-	-	57,171.7	5.0	증) 57,171.7
	학교용지	137,535.7	13.2	138,144.9	12.0	증) 609.2

※ 기정 공원용지중 1주구내 근린공원(지상), 주차장(지하) 중복결정(13,968.3㎡)

나. 용도지역

■ 용도지역 결정(변경)조서

구 분	면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
계	1,151,188.7	-	1,151,188.7	100.0	
제1종일반주거지역	43,833.5	-	43,833.5	3.8	
제2종(7층)일반주거지역	181,844.1	감) 22,328.5	159,515.6	13.9	
제2종(12층)일반주거지역	29,709.6	증) 6,780.1	22,929.5	2.0	
제3종일반주거지역	831,221.6	증) 29,108.6	860,330.2	74.7	
자연녹지지역	64,579.9	-	64,579.9	5.6	

■ 용도지역 결정(변경)사유서

도면표 시번호	위치	용도지역		면적 (㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기정	변경			
①	압구정동 462 일원	제2종7층 일반주거	제2종12층 일반주거	22,929.5	180%	•현황밀도 및 개발규모 조화를 고려한 용도상향
②	압구정동 464 일원	제2종12층 일반주거	제3종 일반주거	29,108.6	200%	•현황밀도 및 개발규모 조화를 고려한 용도상향
③	압구정동 476 일원	제2종12층 일반주거	제2종7층 일반주거	601.0	200%	•도로 일부구간 용도지역 하향조정

다. 도시계획시설

1) 도로(변경부분에 한함)

■ 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	2	109	15	집산도로	4,362	도산대로	영동대교 남단	일반도로			
변경	중로	1	1	15~20	집산도로	4,362 (2,993)	도산대로	영동대교 남단	일반도로			( )지구내
신설	중로	2	1	15	집산도로	312	압구정로	압구정동 390	일반도로			
신설	중로	2	2	15	집산도로	282	압구정로	압구정동 496	일반도로			
신설	중로	3	1	12	집산도로	204	압구정동 475	압구정동 463-1	일반도로			

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
신설	소로	1	1	10	잡산도로	134	압구정동 420	압구정동 419	일반도로			
신설	소로	1	2	10	잡산도로	207	압구정동 508	창남동 144	일반도로			
신설	소로	3	1	6	잡산도로	688	압구정동 420	압구정로	일반도로			

■ 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
중로 2-109	중로 1-1	일부구간 도로확폭(15m→20m)	•이면부 차량출입을 위한 도로확폭
-	중로 2-1	도로신설(L=312m)	•원활한 교통소통 유도
-	중로 2-2	도로신설(L=282m)	•원활한 교통소통 유도
-	중로 3-1	도로신설(L=204m)	•남북간 가로망체계 연결
-	소로 1-1	도로신설(L=134m)	•이면부 진입도로 확보
-	소로 1-2	도로신설(L=207m)	•현황 도로의 도시계획시설 결정
-	소로 3-1	도로신설(L=688m)	•현황 도로의 도시계획시설 결정

2) 공 원

■ 공원 결정(변경)조서

구분	도면표시 번 호	공 원 명	사설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	근린공원①	-	근린공원	압구정동 428	13,968.3	-	13,968.3		
폐지	완충녹지①	-	근린공원	압구정동 390 일원	28,568.3	감) 28,568.3	-		
폐지	완충녹지②	-	어린이공원	압구정동 479	5,695.6	감) 5,695.6	-		
폐지	완충녹지③	-	근린공원	압구정동 498 일원	14,228.8	감) 14,228.8	-		
폐지	완충녹지④	-	근린공원	압구정동 505 일원	13,284.6	감) 13,284.6	-		
변경	어·공①	신사공원	어린이공원	압구정동 422 일원	6,800.0	증) 443.8	7,243.8		
변경	어·공②	은행나무공원	어린이공원	압구정동 459 일원	2,392.0	증) 155.4	2,547.4		
변경	어·공③	목련공원	어린이공원	압구정동 466 일원	2,615.0	감) 608.5	2,006.5		
변경	어·공④	갈매기공원	어린이공원	압구정동 480 일원	7,732.0	감) 235.7	7,496.3		
신설	어·공⑤	-	어린이공원	압구정동 434 일원	-	증) 1,540.0	1,540.0		
신설	어·공⑥	-	어린이공원	압구정동 456 일원	-	증) 1,540.0	1,540.0		
신설	어·공⑦	-	어린이공원	압구정동 484 일원	-	증) 1,580.0	1,580.0		
신설	어·공⑧	-	어린이공원	압구정동 493 일원	-	증) 2,004.0	2,004.0		

■ 공원 결정(변경)사유서

도면표시번호	공 원 명	변 경 내 용	변 경 사 유
완충녹지①	근린공원	폐지(28,568.3㎡)	•당초 공원용지내 포함된 녹지면적의 분리
완충녹지②	어린이공원	폐지( 5,695.6㎡)	•당초 공원용지내 포함된 녹지면적의 분리 및 일부 도로면적으로 편입
완충녹지③	근린공원	폐지(14,228.8㎡)	•당초 공원용지내 포함된 녹지면적의 분리
완충녹지④	근린공원	폐지(13,284.6㎡)	•당초 공원용지내 포함된 녹지면적의 분리 및 일부 도로면적으로 편입
어·공①	신사어린이공원	변경(증:443.8㎡)	•토지이용계획 변경에 따른 공원면적 증가
어·공②	은행나무어린이공원	변경(증:155.4㎡)	•구적오차에 따른 면적정정
어·공③	목련어린이공원	변경(감:608.5㎡)	•현 지적과 부합하도록 면적정정
어·공④	갈매기어린이공원	변경(감:235.7㎡)	•이면도로 확폭에 따른 면적축소
어·공⑤	어린이공원	신설(1,540.0㎡)	•보행결절부 주민휴게공간 조성
어·공⑥	어린이공원	신설(1,540.0㎡)	•보행결절부 주민휴게공간 조성
어·공⑦	어린이공원	신설(1,580.0㎡)	•보행결절부 주민휴게공간 조성
어·공⑧	어린이공원	신설(2,004.0㎡)	•보행결절부 주민휴게공간 조성

3) 녹 지

■ 녹지 결정(변경)조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
신설	①	녹지	완충녹지	압구정동 390 일원	-	증)28,568.3	28,568.3		
신설	②	녹지	완충녹지	압구정동 479	-	증) 4,576.0	4,576.0		
신설	③	녹지	완충녹지	압구정동 498 일원	-	증)14,228.8	14,228.8		
신설	④	녹지	완충녹지	압구정동 505 일원	-	증) 9,798.6	9,798.6		

■ 녹지 결정(변경)사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	완충녹지	신설(28,568.3㎡)	•당초 공원용지내 포함된 녹지면적의 분리
②	완충녹지	신설( 4,576.0㎡)	•당초 공원용지내 포함된 녹지면적의 분리
③	완충녹지	신설(14,228.8㎡)	•당초 공원용지내 포함된 녹지면적의 분리
④	완충녹지	신설( 9,798.6㎡)	•당초 공원용지내 포함된 녹지면적의 분리



## 4) 주차장

## ■ 주차장 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
기정	①	주차장	압구정동 428	13,968.3	-	13,968.3		

## 5) 학 교

## ■ 학교 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
변경	①	학교	초등학교	압구정동 423 일원	15,000.0	감) 0.2	14,999.8		
변경	②	학교	초등학교	압구정동 461	14,000.0	증) 135.6	14,135.6		
변경	③	학교	초등학교	청담동 142	14,774.0	감) 0.4	14,773.6		
변경	①	학교	중학교	압구정동 410	14,000.0	증) 878.9	14,878.9		
변경	②	학교	중학교	압구정동 471	15,000.0	감) 328.7	14,671.3		
변경	③	학교	중학교	청담동 143	14,876.0	감) 123.4	14,752.6		
변경	①	학교	고등학교	압구정동 425	18,500.0	증) 1.5	18,501.5		
변경	②	학교	고등학교	압구정동 470	17,470.0	감) 1.1	17,468.9		
변경	③	학교	고등학교	압구정동 526	13,884.0	증) 78.7	13,962.7		

## ■ 학교 결정(변경)사유서

도면표시번호	시 설 명	변경 내 용	변경 사유
①	초등학교	당초 : 고등학교 → 변경 : 초등학교, 면적변경(감 : 0.2㎡)	• 당초 고등학교에서 초등학교로 변경 및 구적오차에 따른 면적정정
②	구정초등학교	변경(증 : 135.6㎡)	• 구적오차에 따른 면적정정
③	청담초등학교	변경(감 : 0.4㎡)	• 구적오차에 따른 면적정정
①	신사중학교	변경(증 : 878.9㎡)	• 구적오차에 따른 면적정정
②	구정중학교	변경(감 : 328.7㎡)	• 구적오차에 따른 면적정정
③	청담중학교	변경(감 : 123.4㎡)	• 구적오차에 따른 면적정정
①	현대고등학교	변경(증 : 1.5㎡)	• 구적오차에 따른 면적정정
②	구정고등학교	변경(감 : 1.1㎡)	• 구적오차에 따른 면적정정
③	청담고등학교	변경(증 : 78.7㎡)	• 구적오차에 따른 면적정정

라. 건축물 규제사항

1) 용도규제

구 분	건 축 범 위
주택용지	공동주택, 어린이놀이터, 운동시설(건축물을 수반하는 운동시설은 제외한다), 유치원, 탁아소, 경로당, 공동주택관리용시설, 공급처리시설, 사회복지관, 생활권수련시설(청소년수련관, 청소년 문화의 집에 한함)
지구중심	제1,2종 근린생활시설(안마시설소, 단란주점 제외), 복지시설, (아동관련시설, 노인복지시설에 한함), 의료시설(병원, 치과병원, 한방병원에 한함), 교육연구시설(학교제외), 문화 및 집회시설(종교집회장, 공연장, 집회장, 전시장에 한함), 판매시설, 위락시설(지구경계선으로부터 500m 이내에 상업지역이 있는 경우에는 제외), 운동시설(옥외골프연습장 제외), 업무시설(금융업소 및 사무소, 국가 또는 지방자치단체의 청사에 한함), 기타 이와 유사한 용도의 시설로서 당해 지구의 규모·계획내용 및 주변도시계획 현황과 주거 및 교통상황등을 감안하여 특히 필요하다고 인정하는 시설
주구중심	제1,2종 근린생활시설(안마시설소, 단란주점 제외), 복지시설, (아동관련시설, 노인복지시설에 한함), 의료시설(병원, 치과병원, 한방병원에 한함), 교육연구시설(학교제외), 문화 및 집회시설(종교집회장, 공연장, 집회장, 전시장에 한함), 판매시설, 운동시설(옥외골프연습장 제외), 업무시설(금융업소 및 사무소, 국가 또는 지방자치단체의 청사에 한함), 생활권수련시설(청소년수련관, 청소년 문화의집에 한함)
분구중심	수퍼마켓과 일용품등의 소매점, 공동주택의 부대시설 및 복지시설, 사회복지관, 생활권수련시설(청소년수련관, 청소년 문화의집에 한함)
학교용지	학교
공원용지	공원에 부수되는 시설
도로용지	도로에 부수되는 시설
주차장(지하)	주차장에 부수되는 시설
녹 지	녹지에 부수되는 시설

※ 단, 학교보건법상 제6조1항 및 시행령 제4조의 2의 상대 및 절대정화구역내 불허용도 불허

2) 건폐율 규제

구 분	건 폐 율	비 고
제1종일반주거지역	60% 이하	
제2종일반주거지역	60% 이하	
제3종일반주거지역	50% 이하	

3) 용적률 규제

○ 계획(기준)용적률(주택용지)

구 분	계 획 용 적 륜	비 고
제1종일반주거지역	150% 이하	
제2종(7층)→제2종(12층)	180% 이하	
제2종(12층)→제3종일반주거지역	200% 이하	
제3종일반주거지역	230% 이하	

- 용적률인센티브(상한용적률) : 사업 시행단위별 공공시설부담률에 따라 용적률완화차등적용
- ※ 상한용적률은 서울시 도시계획조례 제55조 10항 규정을 적용, 산출.  
상한용적률(%) = 1 + 1.3a) × 계획

- 용적률(%)이내(a : 공공시설부지로 제공하는 면적 ÷ 공공시설부지로 제공한 후의 대지면적)
- 용적률 인센티브 대상 공공용지 : 도로, 공원(공공시설의 설치를 목적으로 민간이 기부채납하는 용지)

4) 건축물의 높이

구 분	건축물의 높이	비 고
제1종일반주거지역	4층 이하	
제2종일반주거지역	12층 이하	
제3종일반주거지역	층수제한 없음	
중심시설 및 기타	5층 이하	

- 5) 공동주택과의 이격거리
  - 공동주택간 인동거리는 관계법령에 따름
- 6) 건축물 배치
  - 한강 인접부 탐상형 배치로 시각적 개방감 확보
  - 간선도로변 탐상형 또는 직각배치 유도도 시각회랑 확보
- 7) 주택용지안의 녹지확보
  - 주택용지면적의 30% 이상의 녹지면적 확보
  - 단지내 녹도(기부채납 대상이 아님)는 지정된 위치에서 30m 범위 내에서 공원등과 연결되도록 직선형 또는 곡선형으로 녹도형태(보행 + 녹지)로 조성
- 8) 주택공급별 규모비율
  - 관계법령에 따름
- 9) 기존건축물의 처리에 관한 사항
  - 개발잔여지 및 기존건축물은 관련 법규정 및 개발기본계획지침에 따라 처리
  - 개발기본계획에서 주택용지로 계획된 경우 부지정형화 및 적정규모개

- 발을 위해 다음의 권장사항에 부합 되도록 처리
  - 주택재건축대상 아파트단지의 재건축시 연결된 개발잔여지가 있을 경우, 가급적 공동개발을 원칙으로 함
  - 중소규모 개발잔여지 단독개발시 연결필지와 공동건축을 통해 연립주택, 아파트규모의 개발이 가능하도록 유도함
- 10) 주구 통합개발에 관한 사항
  - 「서울시아파트지구개발기본계획수립에관한조례제3조의2(주민제안을 통한 지구개발계획의 변경)」에 의거 주민제안에 의한 개발계획변경이 가능하므로 주민제안시 별도 지침을 두어 효율적 재건축사업 유도
  - 2주구 통합개발 지침
    - 기 결정된 도시계획도로는 주구간 연결동선으로의 역할수행을 위하여 계획(15m→20m 확장) 유지하되 선형변경 가능 (단, 2주구내 통합개발 제척단지 이용도로 유지)
    - 기존 분구 및 주구중심시설은 간

선변(압구정로)에 집단화하여 재 배치하되 기존 중심시설면적 이상 확보

- 소공원은 폐지하여 간선변(압구정로)으로 1개소의 근린공원을 확보하고, 주구내 공공업무기능은 이용성제고 측면에서 간선변으로 공공청사부지를 확보하여 재배치
- 학교시설로의 접근 및 통학에 지장이 없도록 내부 가로망계획 수립
- 한강변으로는 선형녹지의 연속성 유지 및 주거단지 보호등을 위한 완충녹지 설치

11) 기타사항

- 도시및주거환경정비법 제4조(정비계획의 수립 및 정비구역의 지정) ①항 각호 중 본 계획에서 결정하지 아니한 사항은 향후 시행단위별 사업시행인가시 반영한다.

※ 사업시행 인가시 반영할 사항

- 공동이용시설 설치계획
- 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획
- 정비사업시행 예정시기
- 그 밖에 정비사업의 시행을 위하여 필요한 사항

4. 관련도서 비치 및 열람방법

가. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간

나. 열람장소

- 1) 서울특별시 : 도시계획국 도시관리과 (☎ 3707-8293~4)
- 2) 강남구청 : 도시관리국 주택과 (☎ 2104-1816)
- 3) 동사무소 : 신사동, 압구정1,2동, 청담동

※ 관련도서 : 생략(공람장소에 비치한 도서와 같음)

다. 의견제출 및 처리계획 : 압구정아파트 지구개발기본계획(정비계획)변경에

대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람장소에 서면으로 제출하시기 바라며, 제출하신 의견에 대하여는 공람기간 이후 반영여부를 검토할 것입니다.

◆ 서울특별시공고 제2005-1240호

2005년도 제18차 건축물미술장식품 설치계획 심의결과

문화예술진흥법 제11조 및 같은법시행령 제24조의2·제24조의3의 규정에 의하여 「2005년도 제18차 서울특별시건축위원회미술장식품분과위원회」의 심의결과를 다음과 같이 공고합니다.

2005년 9월 15일

서울특별시장

가. 심의일시 : 2005.9.2(금)

나. 심의장소 : 시청별관1동 11층회의실

다. 심의작품

- 10건 10작품(조각9, 회화1)

라. 심의결과

- 승 인 : 5작품(조각4, 회화1)
- 재 심 : 5작품(조각5)

마. 작품별 심의결과 : 별첨

바. 기타 궁금한 사항은 서울특별시 문화과 (☎ 02)3707-9415~6)로 문의하시기 바랍니다.

## □ 미술장식품별 심의결과

연번	설치위치	종류	작품명	심의결과	사유	신청인
1	중랑구 면목동 580-16번지 외 14필지	조각	원형질	승인		중랑구 면목7동 617-6 멀티빌딩 3층 대농연립재건축주택정비사업 조합 최도진
2	양천구 신정동 321-6외 1필지	회화	삶의언저리-선운사	승인		양천구 신정동 321-6 ㈜우신켄테크 대표이사 이승재 강서구 오쇠동 47번지 ㈜아시아항공 대표이사 박찬범
3	구로구 신도림동 432-1 외 29필지	조각	sunny21 peace	승인		송파구 신천동 7-28 현대타워 318호 (주)터랜드 대표이사 김완식
4	강서구 마곡동 5-6번지 외 7필지	조각	응축	승인		광주광역시 서구 광천동 49-1 (주)금호산업 신훈
5	강동구 둔촌동 426, 426-1	조각	소리-Bruit 2005	재심	가격 부적정 환경과 부조화	송파구 풍납1동 474-5 (주)현세C&D 김인수
6	강북구 수유동 229-49호	조각	생+원리	재심	규모에 비해 가격과다, 창의성 부족, 조형성결여, 독창성결여, 안정감 부족	강북구 수유3동 229-49호 장인식, (주)경남기업
7	성동구 행당동 287-15외 10	조각	원의변주	재심	작품성 부족, 독창성결여	송파구 가락동 214-10 (주)오림건축 정인영
8	서초구 방배동 788-12외 66필지	조각	무제	승인		서초구 방배동 788-16 방배2-4 재건축주택조합 조합장 천동필 강남구 삼성동 160번지 (주)현대산업개발 이방주
9	동작구 동작동 106-1외 37필지	조각	우리들의 노래	재심	조형성 부족, 독창성결여, 작품내용 부족	서초구 방배동 778-25 3층 정재면
10	서초구 방배동 883-9, 10번지	조각	꿈	재심	독창성 결여, 작품성부족, 작품의 균 형감각 부족	서초구 방배동 873-20 정방빌딩 302호 황실아파트정비사업조합장 김성련

◆ 서울특별시공고 제2005-1241호  
방문판매등에관한법률 위반자에 대한 행정처분 청문실시  
방문판매등에관한법률 제34조의 규정에 의한 소비자피해보상보험(공제거래)계약을 체결하지 아니한 다단계판매업자에 대하여 같은법 제25조제3항의 규정에 따라 등록취소

를 위한 청문통지서를 발송하였으나, 동 통지서가 반송됨에 따라 행정절차법 제14조 제4항의 규정에 의하여 다음과 같이 청문 실시를 공고합니다.

2005년 9월 15일  
서울특별시  
가. 예정된 처분의 제목 : 다단계판매업 등록취소

나. 청문대상업체(당사자)		
청문대상업체(당사자)		
업체명(등록번호)	대표자	소재지
(주)리유인태내셔널(561)	박미숙	서울시 구로구 구로동 197-48 에이스테크노타워 3차 209호
(주)유비와이큐(597)	서대원	서울시 송파구 잠실동 181-3 효창타워 4층

<p>다. 처분의 원인이 되는 사실 : 소비자피해 보상보험(공제거래) 계약해지(중지)후 계약 미이행 등 실질적으로 영업불가</p> <p>라. 처분하고자 하는 내용 : 등록취소</p> <p>마. 처분 법적근거 및 조문내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 방문판매등에관한법률 제34조(소비자피해보상보험계약등) ①법 제13조제1항의 규정에 의하여 등록하고자 하는 다단계판매업자는 다음 각호의 1에 해당하는 계약(이하 "소비자피해보상보험계약 등"이라 한다)을 체결하여야 한다.             <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 소비자피해보상을 위한 보험계약</li> <li>2. 소비자피해보상금의 지급을 확보하기 위한 금융기관과의 채무지급보증계약</li> <li>3. 법 제35조의 규정에 의하여 설립된 공제조합과의 공제계약</li> </ol> </li> <li>○ 법 제25조(직권등록취소) ③법 제13조제1항의 규정에 의하여 공정거래위원회에 등록하거나 시·도지사에게 등록한 다단계판매업자가 폐업신고를 하지 아니한 상태에서 파산선고를 받는 등 실질적으로 영업을 할 수 없는 것으로 판단되는 경우에는 등록을 받은 행정기관의 장은 그 등록을 직권으로 취소할 수 있다.</li> </ul> <p>바. 청문실시</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 기관명(담당자) : 서울특별시 소비자보호과(지방행정주사 최영배)</li> <li>○ 주소 : 서울시 중구 태평로 1가 31번지 서소문별관1동 9층(T.3707-9347)</li> <li>○ 청문일시 : 2005.9.26(월)14:00 ~ 16:00까지(120분)</li> <li>○ 청문장소 : 소비자보호과 내 회의실</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 청문주재자 : 소비자보호과 지방기계주사 류재욱</li> </ul> <p>사. 유의사항</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 청문참석자(대표 또는 법인등기부에 등재된 임원이 위임장을 지참한 경우 대리참석 가능)는 신분증, 법인인감도장, 법인등기부 등본(말소사항 포함) 등 이 건 처리에 도움이 되거나 참고가 될 모든 자료를 지참하여야 합니다.</li> <li>2) 귀하는 상기 청문일시에 출석하여 의견을 진술하고 증거를 제출할 수 있으며, 참고인·감정인 등에 대하여 질문할 수 있습니다. 만일 상기 청문일에 출석하지 아니하는 경우에는 행정절차법 시행규칙 별지 제9호 서식에 의한 의견서를 제출할 수 있습니다.</li> <li>3) 귀하께서 정당한 사유없이 청문일에 출석하지 아니하거나 행정절차법 제31조제3항의 규정에 의한 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 청문을 마칠 수 있으며, 의견진술기회를 포기한 것으로 간주처리 됩니다. 다만, 정당한 사유로 출석을 못하거나 의견서를 제출하지 못한 경우에는 우리시에 그 사유를 소명하여야 합니다.</li> <li>4) 귀하는 청문이 끝날 때까지 행정절차법 제37조의 규정에 의하여 당해 처분의 조사결과에 관한 문서 기타 당해 처분과 관련되는 문서의 열람 또는 복사를 요청할 수 있습니다.</li> <li>5) 기타 궁금한 사항이 있으시면 서울특별시 소비자보호과(T.02-3707-9347) 문의하시기 바랍니다.</li> </ol>
---	--

◆ 서울특별시공고 제2005-1246호  
문화예술관련 비영리법인 설립허가

민법 제32조, 행정권한의위임및위탁에관한규정 제28조제2항제9호 및 문화관광부및 문화재청소관비영리법인의설립및감독에관한규칙 제4조의 규정에 의하여 다음과 같이 비영리법인을 설립 허가하고 이를 공고 합니다.

2005년 9월 15일  
서울특별시장

1. 허가번호 : 제2005-81호
2. 허가년월일 : 2005년 9월 6일
3. 법인명칭 : 사단법인 아시아나국제단편영화제
4. 소재지 : 서울특별시 영등포구 여의도동 61-4 라이프콤비빌딩 420호

5. 대표자 : 손 숙  
6. 설립목적 : 아시아나국제단편영화제를 비롯한 영상문화와 관련된 각종 행사를 개최하여국내 영상문화의 수준을 향상시키고 그 저변을 확대하는데 기여함

◆ 서울특별시공고 제2005-1249호  
다단계판매업자 등록사항변경

방문판매등에관한법률 제13조제2항의 규정에 의하여 다단계판매업자의 다단계판매업등록사항 변경신고를 다음과 같이 수리하고, 같은법 제26조제1호의 규정에 따라 이를 공고합니다.

2005년 9월 15일  
서울특별시장

가. 등록변경사항

신 고 인			변 경 내 용	
등록번호	상 호	대표자	변 경 전	변 경 후
제577호	(주)앤디아씨엔엠	송중원	○ 소재지 : 서울시 송파구 잠실본동 184-21 서경빌딩 9층 ○ 전화번호 : 02-424-2229	○ 소재지 : 서울시 서초구 서초1동 1678-1 동아빌라트 1타운 지하1층 ○ 전화번호 : 02-465-2215

나. 수리일자 : 2005년 9월 6일  
※ 기타 상세한 사항은 서울특별시 소비자보호과(☎ 02-3707-9336)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2005-1250호  
다단계판매업자 등록사항변경

방문판매등에관한법률 제13조제2항의 규정에 의하여 다단계판매업자의 다단계판매업등록사항 변경신고를 다음과 같이 수리하고, 같은법 제26조제1호의 규정에 따라 이를 공고합니다.

2005년 9월 15일  
서울특별시장

## 가. 등록변경사항

신 고 인			변 경 내 용	
등록번호	상 호	대표자	변 경 전	변 경 후
제524호	(주)엠지바이오글로벌씨비엔	최영동	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 상 호 : (주)엠지바이오글로벌씨비엔</li> <li>○ 소재지 : 강남구 대치동 905-19 시상빌딩 7층</li> <li>○ 전화번호 : 552-2484</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 상 호 : (주)렉터스 컴플레이션</li> <li>○ 소재지 : 강남구 역삼동 769-7 동아빌딩 5층</li> <li>○ 전화번호 : 561-2731</li> </ul>

나. 수리일자 : 2005년 9월 6일

※ 기타 상세한 사항은 서울특별시 소비자보호과(☎ 02-3707-9336)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2005-1251호  
다단계판매업자 등록사항변경

방문판매등에관한법률 제13조제2항의 규정에 의하여 다단계판매업자의 다단계판매업등록사항 변경신고를 다음과 같이 수리하고, 같은법 제26조제1호의 규정에 따라 이를 공고합니다.

2005년 9월 15일  
서울특별시장

## 가. 등록변경사항

신 고 인			변 경 내 용	
등록번호	상 호	대표자	변 경 전	변 경 후
제622호	(주)듀셀엔테크	이강환	○ 상 호 : (주)유니티네트워크	○ 상 호 : (주)듀셀엔테크

나. 수리일자 : 2005년 9월 6일

※ 기타 상세한 사항은 서울특별시 소비자보호과(☎ 02-3707-9336)로 문의하시기 바랍니다.

조제2항제5호의 규정에 의하여 다음과 같이 공고합니다.

2005년 9월 15일  
서울특별시장

◆ 서울특별시공고 제2005-1256호  
대부업자 소재지 확인

지방세를 3회 이상 체납한 대부업자에 대하여 관할 자치구의 등록취소 요청에 의하여 행정처분의 사전통지를 하였으나 수취인 미거주·이사 등의 사유로 반송되어 그 소재지 확인이 불가함에 따라, 당해 대부업자의 소재지를 확인하기 위하여 “대부업의 등록 및 금융이용자보호에 관한 법률” 제13

1. 공고의 명칭 : 대부업자 소재지 확인 공고
2. 공고기간 : 2005.9.15.~2005.10.17.
3. 공고대상 : 별첨
4. 공고내용

가. 해당 대부업자 또는 임직원께서는 본 공고기간 만료시까지 서울특별시(소비자보호과)에 이의제기(소재지 통지 등) 하시기 바랍니다.

나. 만약, 본 공고기간 만료시까지 이의제기가 없을 경우에는 “대부업의 등록 및 금융이용자보호에 관한 법률” 제13조제



2항제5호의 규정에 따라 대부업 등록이 취소됨을 알려 드립니다.

다. 또한, 같은법률 제5조의 규정을 위반하여 대부업 변경(소재지 등) 및 폐업신고를 하지 아니한 자에 대해서는 같은법률 제21조제1항제1호의 규정에 따라 1천5백만원의 과태료가 부과됩니다.

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시(소비자보호과, ☎ 02-3707-9332)로 문의하시기 바랍니다.

소 재 지 확인대상 대부업체 명단

등록 번호	업 체 명	법인번호	대표자	주민등록번호	소 재 지	전화번호	비 고 (반송사유)
104	(주)신원아이엔씨	110111-*****	김풍식	620906-1*****	서울 중구 명동 1가 7 태홍빌딩 909호	774-0561	이사감
158	포이금융		손영란	670105-2*****	서울 서초구 양재2동 287-4 동주빌딩1층	573-5745	수취인 미거주
213	매직빌	110111-*****	김학수	620816-1*****	서울 중구 충무로 1가 24-30 신영빌딩 10층	779-2370	수취인 미거주
214	한빛캐피탈		전현식	700112-1*****	서울 중구 을지로 2가 195-3 한양 B/D 606호	774-2447	이사감
230	엔터프라이즈		김시현	730324-1*****	서울 서초구 서초4동 1316-4 팔레스오피스텔 906호	533-5693	수취인 미거주
270	케이엔케이컴퍼니		권순화	690303-2*****	서울 중구 회현동 삼영빌딩 201호	774-0406	수취인 미거주
289	대신채권정보사		김영철	561020-1*****	서울 중구 태평로 2가 69-20 태평로빌딩 603호	755-3836~7	이사감
306	나연상사		권이법	540704-1*****	서울 중구 무교동 11번지	775-2218	이사감
312	(주)유턴 (동대문지점)	110111-*****	이봉훈	590417-1*****	서울 중구 을지로 6가 18 동화빌딩 402호	2269-5700	이사감
336	케이알에프	110111-*****	조기석	750221-1*****	서울 서초구 서초1동 1657-1 오공빌딩5층	523-0510	이사감
359	좋은세상		정희진	720320-2*****	서울 중구 서소문동 84-1 한국빌딩 502호	319-3828	수취인 미거주
429	서일농원		한희일	580119-1*****	서울 서초구 신원동 547-2 서일농원	522-3333	수취인 부재
476	대성크레디트		최창길	740608-1*****	서울 서초구 서초3동 1588-7 석탑오피스텔 307호	587-1005	이사감

제 2652 호

시

민

2005. 9. 15. (목)

등록번호	업체명	법인번호	대표자	주민등록번호	소재지	전화번호	비고 (반송사유)
552	나래실업		한창호	571101-1*****	서울 서초구 잠원동 45-1 골든빌라트 403호	3445-1818	수취인 부재
666	머니플러스		최진규	661224-1*****	서울 중구 을지로 3가 서울빌딩 303호	2269-7720	이사감
679	명성		오도연	551201-1*****	서울 중구 신당2동 360-35 선일빌딩 407호	2252-2671	이사감
700	쌈지머니		강태욱	600717-1*****	서울 은평구 대조동 15-34호 204호	372-0841	이사감
807	현대상사		최영미	680307-2*****	서울 중구 신당5동 142-5호 성환빌딩 A동 411호	2233-1353 2233-1355	수취인 부재
865	바로바로F&C		신형섭	730218-1*****	서울 강남구 역삼동 776-17 삼미빌딩 3층	562-6721	수취인 미거주
904	금란기획		박경철 배안식	431121-1*****	서울 중구 인현동 1가 15-11 회원빌딩 301호	011-448-6977	수취인 미거주
967	미래컨설팅		김주환	541214-1*****	서울 중구 신당동 369-22 덕영빌딩 406호	2231-7412~3	이사감
1066	대정산업		임민자	390409-2*****	서울 중구 명동 2가 50-14	777-1330	수취인 부재
1100	마이더스컨설팅		안홍준	691109-1*****	서울 중구 충무로 2가 명동빌딩 303	2273-9140	수취인 미거주
1104	(주)영탑파이낸스	110111-*****	이동욱	460209-1*****	서울 중구 충무로 1가 24-14 서양빌딩 502호	775-1024	이사감
1122	부림기업(주)	110111-*****	서홍선	590120-1*****	서울 중구 저동 1가 48 중앙빌딩 410호	318-6620	수취인 미거주
1135	엔프로		신명철	560101-1*****	서울 서초구 잠원동 12-17 대양빌딩 403호	3446-8411	수취인 미거주
1143	제일사		박승철	600818-1*****	서울 중구 만리동 2가 117-15	393-0890	수취인 미거주

제 2652 호

시

구

2005. 9. 15. (목)

등록 번호	업 체 명	법인번호	대표자	주민등록번호	소 재 지	전화번호	비 고 (반송사유)
1151	정석투자		윤식영	720805-1*****	서울 중구 명동 2가 2-20 한송빌딩 305	779-6202	수취인 미거주
1166	비씨론센타		김중영	571010-1*****	서울 중구 다동 189	755-8516	수취인 미거주
1173	대명		함상대	580129-1*****	서울 중구 주교동 19-14	2272-9404	수취인 미거주
1207	조아		조재용	540515-1*****	서울 중구 저동 1가 90-10 현대빌딩 206	319-9582	이사감
1240	(주)유니온펀드	110111-*****	염경호	650126-1*****	서울 중구 충무로 2가 60-3 성창빌딩 421호	777-3960	수취인 미거주
1297	소망티켓		유인희	410713-2*****	서울 중구 을지로 2가 199-44 (303호)	752-4555	이사감
1316	(주)유평컨설팅	110111-*****	이미숙	601105-2*****	서울 중구 명동 2가 2-20	756-2804	수취인 미거주
1382	일광유통		김선동	610605-1*****	서울 중구 북창동 17-3 덕장빌딩 602호	778-4000	수취인 미거주
1420	오토론		유이수	610816-1*****	서울 중구 다동 190 종원빌딩 705호	310-9128	수취인 미거주
1430	명동캐피탈		이상철	660625-1*****	서울 중구 명동 2가 87-4	753-0419	장기폐문
1466	한주		문민자	611224-2*****	서울 중구 을지로 6가 18-131 을지회관빌딩 510호	2275-6582	수취인 미거주
1554	우창캐피탈		박점용	420517-1*****	서울 서초구 서초3동 1715-2 정남빌딩 502호	591-0070	이사감
1642	케이테크		이병권	680207-1*****	서울 중구 명동 2가 50-14 유네스코빌딩 505호	771-3086	수취인 미거주
1656	(주)세원엠엔지	110111-*****	남기복	530905-1*****	서울 중구 무교동 광일빌딩 908호	778-0012	이사감
1660	(주)하영이앤지	110111-*****	정의엽	740405-1*****	서울 중구 다동 190 종원빌딩 703호	752-2735	수취인 미거주
1696	동부투자		류종달	630916-1*****	서울 중구 무교동 24-2 휘닉스빌딩 602호	771-0069	이사감
1742	사채넷		정상일	660807-1*****	서울 중구 명동 1가 54-7	774-1147	이사감

제 2652 호

사

보

2005. 9. 15. (목)

등록 번호	업 체 명	법인번호	대표자	주민등록번호	소 재 지	전화번호	비 고 (반송사유)
1777	대산실업		이호규	580523-1*****	서울 중구 충무로 2가 63-2 삼운빌딩 602호	753-0571	수취인 미거주
1795	(주)베스트론매니저	110111-*****	손인제	620628-1*****	서울 중구 명동 1가 7 태흥빌딩1101호	778-5544	이사감
1891	대성기업		박희신	420513-1*****	서울 중구 무학동 83 무악현대A 113-605	725-2213	주소불명
1952	(주) 정윤투자	110111-*****	정명구	711231-1*****	서울 중구 명동 1가 7 태흥빌딩 1402호	771-8867/6570	이사감
1954	일신투자		정장현	680827-1*****	서울 중구 명동 1가 37-1 신한빌딩 302호	756-1105 (1108~9)	이사감
1968	(주)대출닷컴	110111-*****	김철수	511201-1*****	서울 중구 신당동 120-1	2256-0914	수취인 불명
1981	장안투자		정춘호	560519-1*****	서울 중구 신당동 213-8 올레오 상가 1103호	2230-8173	수취인 부재
2007	(주)대진에스지	110111-*****	윤상구	600920-1*****	서울 중구 명동 2가 50-14 유네스코빌딩 508호	754-3304	이사감
2029	좋은너석들		문성식	710723-1*****	서울 중구 충무로 2가 11-1 선샤인빌딩 807호	776-4436	수취인 미거주
2074	하나론		김덕자	650102-2*****	서울 중구 쌍림동 170-1	2272-2883	층,호수 누락
2089	국민캐피탈		이동우	761118-1*****	서울 서초구 잠원동 18-18 잠원빌딩 6층	050-2115-9000	이사감
2132	한국투자		김동환	630617-1*****	서울 중구 명동 1가 171번지 태흥빌딩 1209	776-5820	이사감
2146	삼한기업		한상범	681105-1*****	서울 구로구 개봉동 108-16호	2060-1848	수취인 미거주
2154	에이치엘씨		김현중	670325-1*****	서울 중구 을지로 2가 195-8 영생일호빌딩 11층	557-1981	이사감

제 2652 호

시

포

2005. 9. 15. (목)

등록 번호	업 체 명	법인번호	대표자	주민등록번호	소 재 지	전화번호	비 고 (반송사유)
2222	태성인터내셔널		김병진	750921-1*****	서울 서초구 잠원동 9-6호 201호	511-5670	수취인 미거주
2234	(주)에이스탑	110111-*****	윤민경	730223-2*****	서울 중구 명동 1가 59-21	779-4145	이사감
2260	한신엠에스 (서초지점)	110111-*****	김지식	620404-1*****	서울 서초구 서초3동 1342-3 항우빌딩 4층	582-3616	수취인 미거주
2286	리더스캐피탈		서용원	580729-1*****	서울 중구 회현동 1-8호	774-3755	이사감
2337	성공피알(PR) II		정영철	541208-1*****	서울 중구 다동 189 칠성빌딩 5층 501호	776-5347	수취인 미거주
2422	뱅크라인		최경대	630221-1*****	서울 중구 신당3동 372-49 입마누엘빌딩 6층	2235-8855	이사감
2443	푸른컨설팅		공석문	540915-1*****	서울 서초구 서초4동 1307-7 센터프라자 501호	533-6991	이사감
2453	정훈		이정훈	780620-1*****	서울 서초구 양재2동 395-2호 102호	011-9441-6880	수취인 미거주
2482	론플러스		안정용	760518-1*****	서울 중구 저동2가 48-7 대원빌딩 201호	2273-9058	수취인 미거주
2500	한일파이낸스	110111-*****	김창식	571225-1*****	서울 서초구 서초2동 1361-5	3474-2012	이사감
2536	종일금융		조윤환	671117-1*****	서울 중구 을지로 4가 207-2 대림빌딩 562-3	2277-8766	수취인 미거주
2567	중앙에프엔씨		이용호	551030-1*****	서울 중구 명동 2가 50-14 유네스코 한국위원회1011호	777-4468	수취인 부재
2591	대보실업		이광수	621023-1*****	서울 서초구 서초4동 1316-4	592-4847	수취인 미거주
2646	메카론		송경근	720422-1*****	서울 중구 충무로 2가 66-22	779-8292	수취인 미거주
2666	반포캐피탈		김진석	731201-1*****	서울 서초구 반포1동 717-28 201호	518-1405	수취인 미거주

등록 번호	업 체 명	법인번호	대표자	주민등록번호	소 재 지	전화번호	비 고 (반송사유)
2686	조은상사		조순복	490215-2*****	서울 서초구 서초4동 1696-10 이더프빌딩 203호	595-4675	이사감
2704	신일상사		임운혁	541111-1*****	서울 중구 명동 2가 50-14	757-3332	수취인 부재
2726	동대문		박상구	650816-1*****	서울 중구 을지로 6가 18-17	016-210-1822	주소불명
2852	덕산		한수복	630601-1*****	서울 중구 충무로 2가 63-2 삼원빌딩 408호	756-6724	수취인 미거주
2913	훈풍개발(주)	110111-*****	김병구	440702-2*****	서울 중구 태평로 1가 31-25 유성빌딩 401	3210-1100	이사감
2931	재운인터내셔널		김성원	700312-1*****	서울 중구 신당1동 302-4 2층 225호	2235-4051	이사감
2990	시티금융		고유홍	561101-1*****	서울 서초구 잠원동 76 한신시티21 626호	535-3292	수취인 미거주
3024	노중		강현숙	540506-2*****	서울 중구 홍인동 3-4 우일타운 914호	2256-0213	수취인 부재
3084	하나		서승만	760115-1*****	서울 중구 충무로 2가 62-7 뉴서울빌딩 303호	319-0483	수취인 미거주
3130	대한금융정보		김홍래	730329-1*****	서울 중구 충무로 2가 62-7 뉴서울빌딩 508호	011-662-5015	수취인 미거주
3169	다우		박상균	550412-1*****	서울 서초구 잠원동 36-15 성운타워빌딩 502호	542-3348	수취인 미거주
3186	free		곽춘호	651001-1*****	서울 중구 충무로 2가 63-2	011-427-3492	수취인 미거주
3226	론웰	110111-*****	이종욱	430208-*****	서울 서초구 서초2동 1319-11 두산베어스텔 502호	581-8116	수취인 미거주
3228	태일		김홍준	630908-1*****	서울 중구 북창동 21번지 해남빌딩 1424호	778-1996	이사감

등록 번호	업 체 명	법인번호	대표자	주민등록번호	소 재 지	전화번호	비 고 (빈송사유)
3242	(주)동보컨설턴트	110111-*****	김기복	550316-2*****	서울 중구 다동 97 산다빌딩 309호	777-3366	이사감
3245	대우상사		정재욱	640608-1*****	서울 노원구 상계동 710 문화빌딩 402호	019-572-0675	수취인 미거주
3266	미리컴		이명호	571023-1*****	서울 중구 필동 2가 7-3	2268-8535	수취인 미거주
3274	아시아나캐피탈 (주)	110111-*****	채진선	781122-1*****	서울 종로구 인사동 43	715-6161	수취인 미거주
3274	아시아나캐피탈	110111-*****	채진선	781122-*****	서울 종로구 인사동 43	715-6161	수취인 미거주
3302	신한상사		이재곤	730718-1*****	서울 중구 을지로 6가 18-185 밀리오레 1704호	2269-5421	이사감
3434	한국오에스에프	110111-*****	윤영오 외1	550811-*****	서울 서초구 서초2동 1330 코아텔 1518호	010-6260-0860	수취인 부재
3451	한미신용결재원		김중규	661105-1*****	서울 중구 필동 1가 21-9	2275-1676	이사감
3457	한솔CPT기획		서영석	641105-1*****	서울 서초구 서초동 1308-16 한서그린빌리지 307호	533-2023	수취인 미거주
3490	프린스론		한권철	720102-1*****	서울 서초구 방배3동 981-24 유성빌딩 301호	011-9125-6273	수취인 미거주
3506	케이엘아이 정보센터	110111-*****	윤종근	680628-1*****	서울 서초구 서초동 1355-5 중앙로얄오피스텔 603호	3487-9612	수취인 부재
3514	M.S		양범승	681117-1*****	서울 중구 명동 2가 2-20 506호	775-6281	수취인 미거주
3519	우리기획		위외환	701008-1*****	서울 서초구 양재동 275-4 트윈타워오피스텔 B동715호	573-9633	수취인 미거주
3530	(주)퍼스트제이개발	121111-*****	곽종대	670320-1*****	서울 중구 장충동 2가 193-27 2층	016-240-2816	수취인 미거주



등록 번호	업 체 명	법인번호	대표자	주민등록번호	소 재 지	전화번호	비 고 (반송사유)
3616	오케이론서비스		박향자	680815-2*****	서울 서초구 서초2동 1319-11 두산베어스텔 1001호	6241-7889	수취인 미거주
3620	스타파이낸셜	110111-*****	김동주	800513-1*****	서울 서초구 양재1동 1-23 단성오피스텔 506호	574-1388	수취인 미거주
3622	신천지		조인철	541009-1*****	서울 서초구 서초3동 1574-4	552-3131	수취인 미거주
3654	금영		이중현	690508-1*****	서울 중구 충무로 2가 62-2 대성빌딩 501호	779-6361	수취인 미거주
3669	하나신용		박진수	750307-1*****	서울 중구 신당5동 142-8	2233-2886	주소불명
3678	애니론팩스		송기철	621207-1*****	서울 중구 명동 1가 7번지 태흥빌딩 1106호	775-3193	이사감
3679	한성상사		김한기	661017-1*****	서울 중구 신당5동 142-5 B동 31호	2254-4192	주소불명
3711	풍대림		최철	500307-1*****	서울 서초구 서초3동 1588-1 신성오피스텔 A동 907동	522-6369	이사감
3722	21세기		김창기	720816-1*****	서울 중구 신당5동 110-6 2층	2238-8991~3	수취인 불명
3779	보람투자		김순득	640101-2*****	서울 중구 을지로 2가 199-44 황해빌딩 603호	779-6248	수취인 미거주
3807	민음기획		정인옥	640820-2*****	서울 서초구 서초3동 1566-10 서진벤처빌딩 303호	588-0282	이사감
3827	제일		정은숙	580801-2*****	서울 중구 을지로 3가 315-4	2273-4852	수취인 미거주
3841	터전아이티	110111-*****	김금수	641214-1*****	서울 서초구 서초2동 1363-3 테마빌딩 4층	3474-1565	이사감
3886	카라기획		김영배	670407-1*****	서울 중구 신당4동 369-22 덕영빌딩 407호	2252-3471	이사감
3892	주신		나병인	630807-1*****	서울 중구 을지로 2가 199-45 용빌딩 403호	319-8505	이사감

제 2652 호

시

구

2005. 9. 15. (목)

등록 번호	업 체 명	법인번호	대표자	주민등록번호	소 재 지	전화번호	비 고 (반송사유)
4013	돼지		한현순	550412-2*****	서울 구로구 구로동 736-6호	852-8570	이사감
4042	커스믹컨설팅		유삼남	720916-1*****	서울 서초구 방배3동 950-3	521-5817	이사감
4123	조양컨설팅		심명희	670912-2*****	서울 중구 서소문동 14-2 동림빌딩 305호	776-3332	이사감
4142	골드투자개발 캐피탈		박재숙	550813-2*****	서울 중구 소공동 112-4 삼원빌딩 1003호실	775-0806	수취인 미거주
4155	이지		장경남	800202-1*****	서울 중구 수포동 56-1 강남빌딩 8층 803호	2268-5374~6	이사감
4170	(주)발레스 파이낸스코리아	110111-*****	이진식	700910-*****	서울 중구 태평로 2가 340-6 대한일보빌딩 1205호	757-4504	이사감
4184	럭스		김동우	801222-1*****	서울 강남구 역삼동 702-13 성지하이츠빌딩 1609	558-6646	수취인 미거주
4211	소망티켓		김세현	750615-1*****	서울 중구 을지로 2가 199-44	752-4555	이사감
4265	머니론25시		박재홍	490206-*****	서울 서초구 서초3동 1593-7 이오빌 821호	588-3265	수취인 미거주
4268	중상 국제투자고문공사	110111-*****	박 양	670624-2*****	서울 서초구 양재2동 431-4호 북한연구소빌딩201호 및 양재동 266-3호 덕흥빌딩 B1	576-6952	주소불명 및 수취인 미거주
4276	스파크파트너스	110111-*****	김정훈	621015-1*****	서울 서초구 서초2동 1365-10 서초빌딩 6층	557-1444	이사감
4290	동양물산		최동진	341119-1*****	서울 중구 을지로 2가 163-8	779-1911	수취인 미거주
4321	영보상사		방순경	260612-2*****	서울 중구 명동 1가 7번지 태흥B/D 1206호	753-7035	이사감
4333	피오플랜		김인재	530228-1*****	서울 중구 신당동 101-7 동원빌딩 606호	2238-3991	수취인 불명

등록 번호	업 체 명	법인번호	대표자	주민등록번호	소 재 지	전화번호	비 고 (반송사유)
4339	론세상		김대수	771209-1*****	서울 중구 명동 2가 51-6 대한B/D 1002호	756-3386	수취인 미거주
4341	민캐피탈		홍영의	720515-1*****	서울 서초구 반포1동 718-5 B04호	577-6952	수취인 부재
4353	현대자산관리		이상원	661117-1*****	서울 서초구 서초2동 1337-2 현대골든텔 901호	019-267-4168	이사감
4360	시대에셋	110111-*****	노성현	630902-*****	서울 서초구 서초1동 1675-12 모인터빌딩 7층	522-0098	이사감
4402	방배기획		임승우	600710-1*****	서울 서초구 방배2동 951-19 현진빌딩 403호	581-9409	이사감
4457	진기획		오세진	730124-1*****	서울 서초구 잠원동 24-14 102호	3444-9582	수취인 미거주
4466	골드재산업	110111-*****	심기숙	370211-2*****	서울 서초구 서초2동 1355-8 중앙로얄 1003호	598-5556	이사감
4467	비엘케이	110111-*****	이용구	630315-1*****	서울 서초구 양재2동 217 서울오토갤러리 은관 217호	2059-8787	수취인 미거주
4535	(주) 금산통상	110111-*****	박우식	590205-1*****	서울 중구 을지로 6가 17-2 프레야타운 17-18호	2273-1470	이사감
4549	대양건설팅		최재호	620503-1*****	서울 서초구 서초2동 1330 삼성쉐르빌2 913호	011-9953-6620	수취인 부재
4563	태성캐피탈		최성욱	661210-1*****	서울 서초구 잠원동 9-6	516-0040	수취인 미거주
4564	캐쉬오케이		길호명	540220-1*****	서울 서초구 양재1동 17-36 장미빌라 A동 101호	011-526-7373	이사감
4586	주원대부		김태원	651015-1*****	서울 서초구 양재1동 125-9호 504-B	011-9833-7744	수취인 미거주
4650	에스모닝	110111-*****	송상섭	590913-*****	서울 서초구 잠원동 21-7 동산빌딩 301호	541-7655	수취인 미거주

제 2652 호

시

구

2005. 9. 15. (목)

등록 번호	업 체 명	법인번호	대표자	주민등록번호	소 재 지	전화번호	비 고 (반송사유)
4661	지엠캐피탈		김지연	750727-2*****	서울 서초구 서초2동 1337 남천빌딩 402호	011-238-3626	이사감
4684	윌토기획		지구홍	721030-1*****	서울 서초구 양재2동 247-4	576-9096	주소불명
4692	J&H 홀딩스		허동규	720928-1*****	서울 서초구 서초1동 1671-5 대림리시온 802호	3487-7997	수취인 미거주
4707	하나로 씨엔씨대출		박응총	760327-1*****	서울 중구 을지로 2가 101-15 미광빌딩 303호	2266-7131, 2277-7130	수취인 미거주
4727	해동캐피탈		정재호	690526-1*****	서울 서초구 반포1동 745 금정빌라 502호	547-5950	수취인 미거주
4736	(주)신민종합실업	110111-*****	이수구	590408-1*****	서울 중구 을지로 6가 18-185 밀리오레빌딩 18층 13호	2271-1535	이사감
4755	오렌지		정해진	710121-1*****	서울 서초구 반포4동 107-34 102호	011-9731-7712	수취인 부재
4781	우리개발		문제인	651012-1*****	서울 서초구 서초3동 1714-21 웰캠빌딩 501호	533-2590	수취인 부재
4806	금성 컨설팅		윤두병	481013-1*****	서울 서초구 서초3동 1582-4	588-8639	주소불명
4810	대원		조도현	811014-1*****	서울 서초구 서초3동 1517-15 벽천빌딩 4층 2호	584-6603	주소불명
4824	좋은세상 행복한세상	110111-*****	권규달	730301-*****	서울 서초구 서초3동 1489-1 공산빌딩 4층	597-8776	수취인 미거주
4869	한일투자		김창현	490920-1*****	서울 중구 명동 2가 2-14	734-3395	수취인 미거주
4932	윌크레디트		조병관	780606-1*****	서울 서초구 서초2동 1319-13 서초현대타워 504호	1544-1916	수취인 부재
4952	코스모스		이용석	511101-1*****	서울 서초구 잠원동 8-12 금원빌딩 204호	011-1737-3538	수취인 미거주
5028	제니스크레디트		김현용	750410-1*****	서울 서초구 서초3동 1582-4 서원빌딩 103호	588-3010	수취인 미거주

등록 번호	업 체 명	법인번호	대표자	주민등록번호	소 재 지	전화번호	비 고 (빈송사유)
5040	이이다경제	110111-*****	박관석	550217-*****	서울 서초구 서초3동 1451-2 성원빌딩 402호	581-8157	수취인 미거주
5050	마이스타컨설팅		김승현	770120-1*****	서울 구로구 구로동 49번지 금호타운 404호	011-9894-3671	수취인 미거주
5057	플러스머니		홍진표	700122-1*****	서울 구로구 구로동 106-9호 미주프라자 5동 707호	011-9676-1177	수취인 미거주
5119	동양투자 금융개발		김성호	630215-1*****	서울 서초구 서초3동 1567-6 충신빌딩 302호	588-0037	수취인 미거주
5144	영지 C&C		송영길	640123-1*****	서울 서초구 서초4동 1694-22	593-0137	이사감
5173	전영		김장식	660528-1*****	서울 중구 신당5동 80-164	2236-6648	이사감
5191	새한		임상윤	720117-1*****	서울 서초구 양재1동 11-55	571-4685	주소불명
5212	리치빌리지	110111-*****	김소연	700720-*****	서울 서초구 서초3동 1569-15	521-1692	이사감
5235	세종금융		선주천	680904-1*****	서울 서초구 잠원동 24-6 성일빌딩 308호	436-7786	수취인 미거주
5249	성립파이낸스		임민수	721216-1*****	서울 구로구 구로동 1127-36호 태성빌딩 403호	838-5407	이사감
5285	세진		고일부	571029-1*****	서울 구로구 구로동 604-19호 삼영빌딩 406호	010-7474-2574	수취인 미거주
5286	오성실업		오충용	430812-1*****	서울 중구 남대문로 3가 97 청남빌딩 309호	318-8088	수취인 미거주
5343	삼백육십오금융		김종모	630504-1*****	서울 서초구 양재2동 275-4 트윈타워 B-2004	572-7365	이사감
5365	SK기획		김종하	790305-1*****	서울 중구 신당5동 142-5 B-201호	2253-1031	수취인 미거주

등록 번호	업 체 명	법인번호	대표자	주민등록번호	소 재 지	전화번호	비 고 (반송사유)
5486	미래금융		정하원	690714-1*****	서울 서초구 양재2동 335	529-2410	주소불명
5611	굿모닝 론		오미순	740112-2*****	서울 중구 신당2동 370-9 2층	2233-7744	수취인 부재
5668	리전스		강민영	820815-2*****	서울 서초구 잠원동 22-19 4층	010-2440-8940	수취인 부재
5694	만금		이병하	710121-1*****	서울 중구 광희동 1가 165-2 2층	2277-6379	장기폐문
5738	애니론		고종철	650205-1*****	서울 서초구 서초1동 1445-3 국제전자센터 B-1022	3465-0144	수취인 부재

제 2652 호

시

보

2005. 9. 15. (목)

◆ 서울특별시공고 제2005-1257호  
기부금품 모집허가

기부금품모집규제법시행령 제20조의 규정에 의하여 사단법인 사랑의 친구들 외 2개 기관에 대한 기부금품모집허가를 다음과 같이 공고합니다.

2005년 9월 15일  
서울특별시

□ 기부금품 모집허가 내역

허가번호	모집자	소재지	모집목적	모집금액	모집기간	모집지역	모집방법
제2005-19호	사단법인 사랑의 친구들 (김성수)	중구 회현동 2가 6-11 빌딩 520	결식 및 장애아동 등 불우이웃돕기	5억원 (현금, 물품)	2005.10.8 ~10.9	서울특별시	모금함 설치 및 물품수집
제2005-20호	(사)한국사랑의 집짓기운동연합회 (정근모)	중구 신당동 393-38	"카트리나" 태풍피해지역복구 및 주택건축	5억원 (현금, 물품)	허가일~6개월	전국	국민일보 및 단체 홈페이지를 통한 공개모집
제2005-21호	(재)극동방송 (강민구)	마포구 상수동 89	카트리나 피해지역 재해민 돕기	3억원 (현금, 물품)	2005.9.7 ~9.9	전국	방송모금

※ 기타 상세한 사항은 서울특별시 시민협력과(☎ 02-731-6317)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2005-1260호

정보통신공사업법 위반업자 행정처분 청문 실시

정보통신공사업 등록기준에 미달한 정보통신공사업자에 대하여 정보통신공사업법 제66조의 규정에 의한 정보통신공사업의 등록취소를 위한 청문통지서를 송부하였으나 동 통지서가 반송됨에 따라 행정절차법 제14조 제4항의 규정에 의하여 다음과 같이 청문 실시를 공고합니다.

2005년 9월 15일  
서울특별시

1. 예정된 처분의 제목 : 정보통신공사업 등록취소

2. 당사자			3. 처분의 원인이 되는 사실
등록번호	성명(명칭)	주소	
110784	나래씨큐리티(주) 대표자 김명섭	서울 서초구 반포동 67-3 대륭빌딩 4층	최근 5년간 영업정지 3회 이상
111955	포아시스템(주) 대표자 박선우	서울 송파구 석촌동 60-16 서오빌딩 5층	최근 5년간 영업정지 3회 이상

- 4. 근거법령 : 제66조(영업의 정지 및 등록의 취소), 제68조의3(청문)
- 5. 청문
  - 기관명 : 서울특별시(부서명 : 정보통신담당관, 담당자 : 임우희)
  - 주 소 : 서울 중구 서소문동 37 (☎ 02-6360-4992)
  - 일 시 : 2005.9.30(금) 11:00
  - 장 소 : 서울시청 서소문별관2동 정보통신담당관
  - 주재자 : 정보보호팀장 한상호

정청에 그 사유를 소명하여야 합니다.

- 3. 귀하는 청문이 끝날 때까지 행정절차법 제37조의 규정에 의하여 당해 처분의 조사 결과에 관한 문서 그밖에 당해 처분과 관련된 문서의 열람 또는 복사를 요청할 수 있습니다.
- 4. 그밖에 궁금한 사항이 있으시면 청문실시 기관으로 문의하시기 바랍니다.

〈청문시 유의사항〉

- 1. 귀하는 청문일에 출석하여 의견을 진술하고 증거를 제출할 수 있으며, 참고인·감정인 등에 대하여 질문할 수 있습니다. 만일, 청문일에 출석하지 아니하는 경우에는 미리 행정절차법시행규칙 별지 제11호서식에 의한 의견서를 제출할 수 있습니다.
- 2. 귀하께서 정당한 사유 없이 청문일에 출석하지 아니하거나 행정절차법시행규칙 별지 제11호서식에 의한 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 청문을 마칠 수 있습니다. 다만, 정당한 사유로 출석하지 못하거나 의견서를 제출하지 못한 경우에는 행

◆ 서울특별시공고 제2005-1261호  
정보통신공사업법 위반업자 과태료 체납  
공시송달

정보통신공사업법의 위반으로 과태료 처분을 받은 정보통신공사업자에게 독촉고지서를 등기우송 하였으나 이사 등의 사유로 반송됨에 따라, 행정절차법 제14조 제4항의 규정에 의하여 다음과 같이 공시송달합니다.

2005년 9월 15일  
서울특별시

- 1. 공고기간 : 2005.9.15~9.30(16일간)
- 2. 처분근거 : 정보통신공사업법 제23조 및 시행령 제18조, 제60조

3. 공시송달 대상자

등록번호	상 호(대표자)	영업장 소재지	처 분 내 용	대 표 자	비고
111930	(주)에프통신 (김용주)	서울 송파구 석촌동 240-6 광명빌딩 201호	과태료25만원	기술자변경신고지연	수취인 미거주
111412	(주)네트플러스 (김성균)	서울 중구 신당4동 369-26 우봉빌딩 3층	과태료75만원	기술자변경신고지연	이사불명
113178	(주)에이엔에스테크놀러지 (권오현)	서울 마포구 도화동 64-2 진영빌딩 302호	과태료45만원	소재지변경신고지연	수취인 부재
111335	(주)정특수음향(한중선)	서울시 용산구 용문동 5-45	과태료75만원	기술자변경신고지연	이사감
112091	(주)알에프티엔씨 (박문수)	서울시 양천구 목1동 917-6 중소기업 IBC센터 801호	과태료150만원	기술자변경신고지연	이사감
112628	(주)아이컴네트웍스(안덕훈)	서울시 관악구 신림8동 572-18 3층	과태료45만원	기술자변경신고지연	이사감



등록번호	상 호(대표자)	영업장 소재지	처 분 내 용	대 표 자	비고
110048	(주)아이에스피 (최근구)	서울시 서초구 양재동 256-3 해전빌딩	과태료150만원	기술자변경신고지연	이사감
111639	(주)준형엔지니어링 (박현식)	서울시 성북구 정릉2동 192-78 (1층)	과태료45만원	변경신고지연	수취인 미거주
110015	(주)보광정보시스템 (곽완선)	서울시 관악구 남현동 1062-1 유일빌딩 2층	과태료25만원	기술자변경신고지연	수취인 미거주
110796	(주)지세븐소프트 (오영훈)	서울 강남구 논현동 236-2	과태료45만원	소재지변경신고지연	수취인 미거주
111515	(주)원네트 (장경우)	서울 중구 황학동 808 올리브 1 1211	과태료25만원	소재지변경신고지연	이사감
111520	(주)이스틴정보통신 (이왕록)	서울 강남구 삼성동 9-1 협신빌딩 5층	과태료50만원	기술자변경신고지연	이사감
110764	(주)루트테크놀러지 (송재봉)	서울 마포구 대흥동 405-4 삼문빌딩 4층	과태료50만원	기술자변경신고지연	이사감

4. 위 공고대상자는 공고기간 내에 서울시 정보통신담당관에서 과태료 고지서를 발부 받아 시중은행, 농협, 전국 우체국 등에 납부하시기 바라며, 기간 내 납부하지 않을 경우 지방세법 제28조 제1항의 규정에 의하여 재산 등을 압류하게 됨을 알려드립니다.

※ 내용문의 : 서울특별시 정보통신담당관  
(02-6360-4992)

◆ 서울특별시공고 제2005-1263호

정보통신공사업 신규등록

정보통신공사업법 제72조의 규정에 의하여 정보통신공사업의 신규등록을 다음과 같이 공고합니다.

2005년 9월 15일  
서울특별시장

연번	등록번호	접수일자	상호·대표자 법인(사업자)등록번호	영업소 소재지
1	200253	2005.8.24	(주)남해전기 박인태 110111-0182602	서울시 성북구 정릉동 260-38
2	200254	2005.8.25	(주)명성디엔씨 황병국 110111-3283647	서울시 강남구 포이동 186 환경빌딩 4층 402호
3	200255	2005.8.29	(주)미풍정보통신 이주홍 110111-2164616	서울시 동대문구 신설동 117-6번지 AMF빌딩 2층 203호
4	200256	2005.8.29	(주)인프라강북 최형식 110111-3220532	서울시 광진구 자양동 680-63 KT 광진지사 2층
5	200257	2005.8.30	(주)컴텔싸인 이우규 110111-1570111	서울시 서초구 양재동 362-4

연번	등록번호	접수일자	상호·대표자 법인(사업자)등록번호	영업소 소재지
6	200258	2005.9.1	(주)실로정보시스템 조형우 110111-1608037	서울시 구로구 구로동 235 한신아이티타워 317호
7	200259	2005.9.1	한경기전(주) 박태용,김경호 110111-0414031	서울시 구로구 신도림동 410-13 (안성기계공구상가 A동 307호)

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 정보통신담당관실(02-6360-4991)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2005-1264호  
정보통신공사업 양도·양수(법인전환)  
정보통신공사업법 제72조의 규정에 의하여  
정보통신공사업의 양도·양수(법인전환)  
사항을 다음과 같이 공고합니다.

2005년 9월 15일  
서울특별시

등록번호	구분	양도자			양수자		
		상호 및 대표자	영업소재지	법인 등록번호	상호 및 대표자	영업소재지	법인 등록번호
150326	양도양수 (법인전환)	(주)아이티센 네트웍스 강영석	대구 남구 대명3동 2139 디지털산업진흥원 본관301호	170111- 0119869	(주)아이티센 시스템즈 강진모	서울 강남구 개포동 13-3 대청타워 744호	110111- 3224849

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 정보통신담당관실(02-6360-4991)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2005-1265호  
서울특별시 생계형 영세 소상공인 특별  
자금 융자지원 계획  
서울특별시중소기업육성기금설치및운용  
조례 제17조 및 동조례시행규칙 제30조의  
규정에 의하여 서울시 소재 생계형 영세 소  
기업·소상공인에 대한 특별자금 지원계획을  
다음과 같이 공고합니다.

2005년 9월 15일  
서울특별시

1. 융자지원액 : 총 1,000억원
  - 1) 업체당 지원액 : 1,000만원 이내
  - 2) 신청금액은 500만원이상 1,000만원  
이내에서 업체의 희망에 따름
2. 융자대상  
서울시내에 소재하고 있는 생계형 영세  
소기업·소상공인으로서 사업자 등록일  
기준으로 공고일 현재 6개월이상 계속  
하여 사업을 영위하고 있는 업체  
(단, 폐업사실증명원상 폐업일로부터 3  
개월내 본인명의로 재등록한 경우 종전  
업력을 인정)

참고 : 소기업, 소상공인의 범위  
 ◇ 소기업 : 중소기업기본법시행령 제8조  
 - 광업·제조업·건설업·운송업의 경우 상시근로자수 50인 미만,  
 - 이외의 업종은 상시근로자수 10인미만  
 ◇ 소상공인 : 소기업및소상공인지원을위한특별조치법시행령 제2조  
 - 광업·제조업·건설업·운송업의 경우 상시근로자수 10인 미만,  
 - 이외의 업종은 상시근로자 수 5인미만

3. 용자제한
- 1) 신용관리정보 대상자 및 보증사고 관련자
  - 2) 재산대비 과다채무 보유자 및 기 보증업체 (타 보증기관 포함),
  - 3) 재보증 제한업종에 해당하는 업체 등  
 ※ 재보증 제한업종 : 서울신용보증재단 홈페이지 및 각 구청에 비치한 안내문 참조
4. 용자조건
- 1) 대출금리 : 연리 4.0%(변동 금리)
  - 2) 상환기간 : 1년 거치 4년 균등분할 상환
5. 신청절차 간소화 및 심사기준 완화
- 1) 신용보증 및 자금용자 동시 접수
  - 2) 신용보증의 심사기준 완화 : 1차 심사 기준 중 일부만 적용, 2차 심사는 면제

- 3) 용자대상 적격심사 : 신용보증심사로 갈음처리
6. 구비서류
- ① 신용보증 신청서 1부. 【서울신용보증재단 소정 양식】  
 ※ 각 구청 지역경제과(산업환경과, 환경산업과, 산업지원과)에 비치  
 ※ 서울신용보증재단 홈페이지([www.seoulshinbo.co.kr](http://www.seoulshinbo.co.kr))에서 다운가능
  - ② 사업자등록증 사본 1부.
  - ③ 사업장 및 거주주택 임차계약서 사본 각 1부(해당자).
  - ④ 주민등록등본 1부.  
 ※ 법인기업의 경우는 법인등기부등본 및 주주명부 사본 추가제출
7. 용자신청서류 접수(직접접수만 가능)  
 접수기간 : 2005.9.20~자금 소진시까지 (단 공휴일, 일요일, 휴무토요일은 제외, 접수는 근무시간에 한함)
8. 용자신청 접수처 : 사업장 소재지 관할 구청에 문의
- 1) 자치구별로 구청에서 직접 접수 하거나, 동사무소 또는 기타기관 등에서 접수 할 수 있으므로, 해당 구청(별지 참조)에 접수처를 문의

□ 문의처  
 ○ 서울시 자치구

연번	자치구명	부서명	담당팀	문의전화	FAX
1	종로구	지역경제과	상공팀	731-1338	731-0368
2	중 구	지역경제과	지역경제팀	2260-1830	2260-1160
3	용산구	지역경제과	지역경제팀	710-3365	710-3678
4	성동구	지역경제과	지역경제팀	2286-5453	2286-5925
5	광진구	지역경제과	상공팀	450-1365	457-0700
6	동대문구	지역경제과	지역경제팀	2127-4289	2127-4285
7	중랑구	지역경제과	지역경제팀	490-3365	490-3656
8	성북구	지역경제과	중소기업지원팀	920-3610	920-2938
9	강북구	지역경제과	지역경제팀	901-2291	901-6132

연번	자치구명	부서명	담당팀	문의전화	FAX
10	도봉구	산업환경과	지역경제팀	2289-1573	2289-1734
11	노원구	환경산업과	상공팀	950-3365	3392-0128
12	은평구	환경산업과	지역경제팀	350-1366	350-1374
13	서대문구	산업환경과	상공팀	330-1928	330-1368
14	마포구	지역경제과	지역경제팀	330-2975	330-2991
15	양천구	지역경제과	경제진흥팀	2650-3664	2650-3564
16	강서구	사회복지과	서민생계구호특별팀	2600-6834	2600-6630
17	구로구	산업경제과	소상공인지원팀	860-2183	860-2650
18	금천구	산업지원과	지역경제팀	890-2365	890-2282
19	영등포구	지역경제과	기업지원팀	2670-3439	2670-3626
20	동작구	지역경제과	지역경제팀	820-9731	820-9987
21	관악구	지역경제과	지역경제팀	880-3734	880-3759
22	서초구	산업지원과	지역경제팀	570-6365	570-6592
23	강남구	지역경제과	지역경제팀	2104-1630	2104-2445
24	송파구	지역경제과	기업유치팀	410-3365	410-3848
25	강동구	산업환경과	기업지원팀	480-1204	483-8290
26	서울시청	산업지원과	중소기업팀	3707-9317~8	3707-9369

○ 서울신용보증재단(대표전화 : 1577-6119)

연번	영업점	관할 자치구(사업장 기준)	문의전화	F A X
1	영업부	강남구, 서초구, 관악구	563-1400	563-4553
2	동대문지점	종로구, 중구, 동대문구	744-8820~1, 744-8690~1 744-8766~7	744-8768
3	구로출장소	구로구, 금천구	854-2495~6	854-1496
4	강북출장소	강북구, 성북구, 도봉구	902-1452~3	902-1430
5	광진출장소	성동구, 광진구	452-1484~6	452-1517
6	중랑출장소	중랑구, 노원구	3423-1419~21	3423-1422
7	강서출장소	강서구, 양천구	3665-1418~9	3665-1501
8	마포출장소	마포구, 용산구	713-4721~2	713-4723
9	송파출장소	송파구, 강동구	417-8551~3	417-8554
10	영등포출장소	영등포구, 동작구	2679-1101~2	2679-3039
11	은평출장소	은평구, 서대문구	354-2452~3	354-4286

※ 인터넷 : <http://www.seoulshinbo.co.kr>  
(서울신용보증재단)  
<http://www.seoul.go.kr>(서울시  
홈페이지) →비즈니스 →중소기업지  
원 →자금 →중소기업육성자금안내

◆ 서울특별시공고 제2005-1269호  
다단계판매업자 등록사항변경

방문판매등에관한법률 제13조제2항의 규  
정에 의하여 다단계판매업자의 다단계판매  
업등록사항 변경신고를 다음과 같이 수리  
하고, 같은법 제26조제1호의 규정에 따라  
이를 공고합니다.

2005년 9월 15일  
서울특별시장

가. 등록변경사항

신 고 인			변 경 내 용	
등록번호	상 호	대표자	변 경 전	변 경 후
제623호	(주)플러스클럽	박홍열	○ 소재지 : 서울시 관악구 봉천동 945-2 고암회관 7층 ○ 전화번호 : 02-888-0661	○ 소재지 : 서울시 서초구 서초동 1658-18 창원빌딩 2층 ○ 전화번호 : 02-586-1693

나. 수리일자 : 2005년 9월9일

※ 기타 상세한 사항은 서울특별시 소비  
자보호과(☎ 02-3707-9336)로 문의하시  
기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2005-1276호

정보통신공사법 위반업자 행정처분

정보통신공사법 제14조제2항의 규정을  
위반한 정보통신공사업자에 대하여 동법 제  
66조 및 제72조의 규정에 의하여 다음과  
같이 행정처분을 공고합니다.

2005년 9월 15일  
서울특별시장

1. 행정처분 대상 및 내용

등록번호	상 호	대표자	영업장 소재지	처분내용
110245	(주)홍창	손정수	서울시 은평구 불광동 310-22	영업정지 3월 (2005.9.7-12.6)
110267	탐솔정보통신(주)	차상환	서울 구로구 구로3동 한산아이티타워 913호	영업정지 3월 (2005.9.7-12.6)
110289	(주)엑스포산업기술	오경환	서울시 강남구 논현동 254-4 은산빌딩 206호	영업정지 3월 (2005.9.7-12.6)
110739	하산전기(주)	이경환	서울시 관악구 봉천10동 873-42	영업정지 3월 (2005.9.7-12.6)
111014	유니콘전자통신(주)	소영식	서울 강북구 마이3동 189-14 운산빌딩 3층	영업정지 3월 (2005.9.7-12.6)

등록번호	상 호	대표자	영업장 소재지	처 분 내 용
111048	(주)씨노드	김방용	서울 구로구 구로3동 에이스테크노타워 5층	영업정지 3월 (2005.9.7-12.6)
111064	(주)트래픽아이티에스	이유봉	서울시 강남구 대치동 944-11 삼흥2빌딩 9층	영업정지 3월 (2005.9.7-12.6)
111100	서울일렉트론(주)	채인철	서울 영등포구 여의도동 12 국민일보빌딩	영업정지 3월 (2005.9.7-12.6)
111255	(주)엔에스아이	박대우	서울 강남구 수서동 수서현대하이엘빌딩 3층 306호	영업정지 3월 (2005.9.7-12.6)
111324	청림정보통신(주)	이현호	서울시 영등포구 영등포 8가 56-2(청림빌딩)	영업정지 3월 (2005.9.7-12.6)
111366	(주)에스오케이	윤용철	서울시 송파구 오금동 23-2 에스오케이빌딩 3층	영업정지 3월 (2005.9.7-12.6)
111393	(주)엘테크정보통신	이대용	서울시 강남구 삼성동 52 송전빌딩 4층	영업정지 3월 (2005.9.7-12.6)
111580	(주)제일미래텍	한기성	서울시 강남구 논현동 93-12	영업정지 3월 (2005.9.7-12.6)
111768	(주)제일컴테크	신현직	서울 서초구 서초동 1706-5 성원벤처빌딩 2층	영업정지 3월 (2005.9.7-12.6)
111932	에이원정보기술(주)	김우중	서울시 마포구 동교동 180-7	영업정지 3월 (2005.9.7-12.6)
111936	(주)성원이엔에프	남수호	서울시 용산구 한강로 2가 329-1 신용산빌딩별관 302호	영업정지 3월 (2005.9.7-12.6)
111963	(주)데시벨	김용주	서울 노원구 공릉동 571-14	영업정지 3월 (2005.9.7-12.6)
111981	한기술정보통신(주)	이유로	서울시 영등포구 여의도동 13-31	영업정지 3월 (2005.9.7-12.6)
111989	대흥멀티미디어통신(주)	진광현	서울시 영등포구 당산동 3가 264 대흥빌딩 4~6층	영업정지 3월 (2005.9.7-12.6)
112061	(주)스피드칩	백민호	서울 송파구 오금동 158-14	영업정지 3월 (2005.9.7-12.6)
112159	(주)성원전공	이철성	서울 동작구 대방동 344-1 경준빌딩 201호	영업정지 3월 (2005.9.7-12.6)
112190	(주)유진미디어테크	박종화	서울 서초구 방배동 906-2. 효정빌딩 4층	영업정지 3월 (2005.9.7-12.6)
112247	(주)삼일텔레콤	양승철	서울시 마포구 연남동 566-2	영업정지 3월 (2005.9.7-12.6)

등록번호	상 호	대표자	영업장 소재지	처 분 내 용
112307	피에스피정보통신(주)	정재오	서울시 은평구 대조동 223-4 2층	영업정지 3월 (2005.9.7-12.6)
112310	(주)나음정보기술	송기민	서울시 금천구 가산동 448 대륭테크노타운3차 818호	영업정지 3월 (2005.9.7-12.6)
112320	(주)세원랙	전재홍	서울시 구로구 고척동 103-4 고척상가 가동 가열 226호	영업정지 3월 (2005.9.7-12.6)
112321	(주)엔텍정보통신	신학준	서울시 금천구 가산동 448 대륭테크노타운3차 709호	영업정지 3월 (2005.9.7-12.6)
130056	(주)경진정보통신	이강웅	서울 영등포구 여의도동 44-21	영업정지 3월 (2005.9.7-12.6)
150451	무림정보통신	채순분	서울 금천구 시흥동 966 중앙철재상가 14동 3층 2호 305호	영업정지 3월 (2005.9.7-12.6)

2. 행정처분 근거 : 정보통신공사업법 제66  
조 및 동법 시행규칙 제23조
3. 행정처분 일자 : 2005.9.7.
- ※ 내용문의 : 서울특별시 정보통신담당관  
(02-6360-4992)

# 구 고 시

## ◆ 종로구고시 제2005-57호

도시계획시설(도로)사업실시계획변경작성

1. 서울시고시제39호(1978.2.10)로 도시계획시설(도로)사업결정 및 서울시고시제153호(1978.4.13)로 지형도면승인되고 서울특별시종로구고시제2000-20호(2000.5.1)로 도시계획시설(도로)사업실시계획작성고시 및 서울특별시종로구고시제2004-13호(2004.04.20)로 도시계획시설(도로)사업실시계획작성 고시한 "대학로~충신시장간 도로개설공사"의

- 도시계획시설(도로)사업에 대하여
2. 국토의계획및이용에관한법률 제88조 및 같은법시행령 제97조 규정에 따라 도시계획시설(도로)사업 실시계획을 변경작성하고, 국토의계획및이용에관한법률 제91조 및 같은법시행령 제100조 규정에 따라 이를 고시합니다.
  3. 관계도서는 종로구청 토목과(☎ 731-1493)에 비치하고 이해관계인에게 보입니다.

2005년 9월 15일

종 로 구 청 장

- 가. 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업  
 나. 사업의 명칭 : 대학로~충신시장간 도로개설공사

### 다. 사업의 개요

당 초					변 경				
사 업 시행지	사업의 종류 및 명칭	사업 규모	시설결정 고 시	지 적 고 시	사 업 시행지	사업의 종류 및 명칭	사업규모	시설결정 고 시	지 적 고 시
종로구 효계동 291~ 효계동 90-9	-도시계획시설(도로)사업 -대학로~충신시장간 도로개설공사	B=20m L=80m	서울시고시 제39호 (78.2.10.)	서울시고시 제153호 (78.4.13)	종로구 효계동 291~ 효계동 90-9	-도시계획시설(도로)사업 -대학로~충신시장간 도로개설공사	B=20m L=330m	서울시고시 제39호 (78.2.10.)	서울시고시 제153호 (78.4.13)

- 라. 사업의 시행자 : 서울특별시장  
 마. 사업기간 : 고시일로부터 2년  
 바. 사용 또는 수용할 토지, 건물소재지 지번, 지목 및 소유권 이외의 권리 명세 : 별첨  
 사. 토지 및 건물의 소유자와 관계인의 주소, 성명 : 별첨  
 아. 기타 자세한 사항은 종로구청 토목과(☎ 731-1493)로 문의하시기 바랍니다.



**변 경 물 건 조 서**

사업시행자 : 종로구청장  
 사업의종류 : 도시계획시설(도로)사업  
 공 사 명 : 대학로~충신시장간 도로개설공사

일련 번호	당 초						변 경										
	소재지	물건의 종 류	구조 및 규격	수용 면적 (㎡)	소유자		이해관계인		소재지	물건의 종 류	구조 및 규격	수용 면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인		
					성명	주소	종류	성명					주소	성명	주소	종류	성명
1					누락				종로구 효제동 86-4	수목		1식	강동목	부산시 서구 부용동 2가 4			

- ◆ 중구고시 제2005-57호  
 도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경
1. 서중고 제2005-399호(2005.7.21)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획 열람공고 및 서중고 제2005-49호(2005.8.11)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획 인가고시 된 "신당6동44-10번지 앞 도로 가각 정비공사"에 대하여,
  2. 도시계획시설(도로)사업을 시행하고자 국

3. 관계도서는 서울특별시 중구청 토목과 (☎ 2260-4034) 및 건설관리(☎ 2260-1401)에 비치하고 이해관계인에게 보입니다.

2005년 9월 15일  
 중 구 청 장

가. 사업개요

사업시행지	사업의종류 및 명칭	규 모	사업기간	시절결정고시
중구 신당6동 44-10번지앞 도로 가각부분	- 도시계획사업(도로) - 신당6동44-10번지앞 도로 가각 정비공사	면적=64㎡	변경고시일부터~ 2006.12.31	서중고 제20호 (2005.4.7)

- 나. 사업 시행자 : 서울특별시 중구청장
- 다. 변 경 내 용 : 물건 및 면적 정정
- 라. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번 및 지목과 소유권외의 권리 명세 : 따로붙임
- 마. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인의 주소 및 성명 : 따로붙임
- 바. 기타 상세한 사항은 중구청 토목과(☎ 2260-4034)로 문의하시기 바랍니다.

변경 물건 조서

● 사업명 : 신당6동 44-10번지 앞 도로 가각 정비공사

당 초										변 경									
연번	소재지	물건의 종류	구조 및 규격	수용면적 (㎡)	소 유 자		이해관계인			소재지	물건의종류	구조 및 규격	수용면적 (㎡)	소 유 자		이해관계인			
					성명	주 소	종류	성명	주소					성명	주 소	종류	성명	주소	
1	신당6동 44-10	상가	적벽돌	20	이영길	신당6동 54-10				신당6동 44-10	판넬구조 (영업 및 주거)	판넬	23	이영길	신당6동 44-10				

변경 영업권 조서

● 사업명 : 신당6동 44-10번지 앞 도로 가각 정비공사

당 초										변 경									
연번	소재지	영업의 종류	상호명	수량	소 유 자		이해관계인			소재지	영업의 종류	상호명	수량	소 유 자		이해관계인			
					성명	주 소	소유권이외의 권리의 종류 및 내용	성명	주소					성명	주 소	소유권이외의 권리의 종류 및 내용	성명	주소	
1	신당6동 44-10	인테리어업	삼보종합 건축	1식	이영길	신당6동 54-10				신당6동 44-10	인테리어업	삼보종합 건축	1식	이영길	신당6동 44-10				

◆ 성동구고시 제2005-59호  
주택재건축정비사업시행인가

도시및주거환경정비법제28조 규정에 의거 주택재건축정비사업시행인가를 하고 동법 시행규칙제9조 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2005년 9월 15일  
성 동 구 청 장

□ 고시내용

1. 정비사업의 종류 및 명칭  
- 정비사업 종류 : 주택재건축사업

- 정비사업 명칭 : 성수연립주택재건축정비사업
- 2. 정비구역의 위치 및 면적  
- 위치 : 성동구 성수동 2가 572-7호  
- 면적 : 1,653㎡
- 3. 사업시행자의 성명 및 주소  
- 사업시행자 : 성수연립주택재건축정비사업조합 대표 강 복남  
- 사무소 소재지 : 성동구 성수동 2가 572-10호
- 4. 정비사업 시행기간 : 2005.9.~2006.12.
- 5. 사업시행인가일 : 2005.9.5.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권외의 권리의 명세

구 분	필 지	권 리 자	기 타
토 지	572-7호	강 복남 외 23명	조합원
건 물	지상2층 연립주택 2개동 24세대	상 동	상 동

7. 사업개요

용 도	대지면적(㎡)	건축면적(㎡)	연면적(㎡)	건폐율(㎡)	용적율(㎡)	층수	동수	세대수	비고
아파트 및 부대부리시설	1,653	451.59	4,085.25	27.32	198.00	지하1/ 지상10	1	33	

8. 주택건설계획

- 평형 및 세대수 : 전용면적 57.54㎡(2세대), 전용면적 66.11㎡(2세대) 전용면적 65.91㎡(1세대), 전용면적 81.78㎡(1세대) 전용면적 84.35㎡(27세대 -A형7세대, B형16세대, C형4세대)
- 공급방법 : 일반분(9세대), 조합분(24세대)

9. 도시및주거환경정비법 제32조에 의한 의제사항

- 건축법 제8조에 의한 허가 등

10. 인가내용 및 기타 관련도서는 성동구청 건축과(☎ 2286-5639)에 비치함.

◆ 성동구고시 제2005-60호

금호제14주택재개발구역 변경지정 및 지형도면 서울특별시 성동구 금호동 4가 235번지 일대 금호제14주택재개발 정비사업의 원활한 추진을 위하여 도시및주거환경정비법 제4조의 규정에 의한 정비구역 변경지정 및 지형도면에 대하여 국토의계획및이용에관한법 제30조 및 동법시행령 제25조, 국토의계획및이용에관한법 제32조 및 동법시행령 제27조 규정에 의거 이를 고시합니다.

2005년 9월 15일  
성 동 구 청 장

1. 금호제14주택재개발정비사업구역 변경지정 가. 정비사업의 명칭 : 금호제14주택재개발정비사업

나. 정비사업의 위치 및 면적 - 변경없음

구분	정비사업 명칭	위치	면적(㎡)			비고
			기정	증감	변경	
변경	금호제14구역 주택재개발사업	성동구 금호동 4가 235번지 일대	33,202.90	-	33,202.90	

다. 토지이용계획 - 변경없음

구분	명칭	면적(㎡)		비율	비고
		기정	변경		
합계		33,202.90		100	
정비기반 시설	소계	4,301.00		12.95	
	도로	1,976.00		5.95	
	공원	1,661.00		5.00	어린이공원
	녹지	664.00		2.00	
택지	소계	28,901.9		87.05	
	택지(1)	25,068.9		75.50	조합원분양아파트
	택지(2)	2,643.00		7.96	임대주택
	택지(3)	530.00		1.60	생활편익시설
	택지(4)	660.00		1.99	종교시설

라. 정비기반시설 및 도시계획시설의 설치·정비계획

1) 도시계획시설(도로) 결정조서 - 변경없음

결정 구분	규모				기능	사용 형태	연장 (m)	위치		주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)				기점	종점			
가정	소로	1	1	10	국지도로	일반도로	514	금호동 4가 198-1	322	구역북측		
가정	중로	2	1	15~18	국지도로	일반도로	55	243-17	322	구역남측		
가정	대로	3	1	25	간선도로	일반도로	188	198-1	243-17	구역동측		

2) 도시계획시설(공원·녹지) 결정조서 - 변경없음

결정 구분	시설의 종류		위치	면적(㎡)	비고
	명칭	세분류			
기정	공원	어린이공원	금호동 4가 442-4번지 일대	1,661.0	
기정	녹지	녹지	금호동 4가 224-3번지 일대	664.0	

- 마. 건축물정비·개량 및 건축시설계획  
 1) 기존건축물의 정비·개량계획 - 변경없음  
 2) 건축시설계획

결정 구분	구역 구분		위 치	주 된 용 도	건폐율 (%)	용적율 (%)	높이(m) 층수(층)
	명 칭	면적(m <sup>2</sup> )					
기정	택지1	25,068.9	금호동 4가 134-6번지 일대	조합원 아파트	30% 이하	227% 이하	46m이하 15층이하
기정	택지2	2,643.0	금호동 4가 442-9번지 일대	임 대 아파트	30% 이하	219% 이하	37m이하 12층이하
기정	택지3	530.0	금호동 4가 335번지 일대	생활편익 시설	건축허가시관련법령적용		
기정	택지4	660.0	금호동 4가 451번지 일대	종교용지	건축허가시관련법령적용		

주택의 규모 및 규모별 건설비율	평 형	세 대 수			비 율	비 고
		기 정	증 감	변 경		
	13평형	120	-	120	17.07	임대주택
24평형	169	+124	293	41.68	조합원 및 일반분양	
32평형	288	-43	245	34.85		
42평형	90	-45	45	6.40		
계	667	+36	703	100	증가36세대	

건축물의 건축선에 관한 계획      건축법, 주택법등 관련법규에 의함

- 3) 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 - 변경없음  
 4) 정비사업 시행계획

시행방법	시행예정 시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증가예상 세대수	홍수 등 취약요인에 대한 검토결과	비고
주택재개발 정비사업	구역지정 고시로부터 4년 이내	금호14구역 주택재개발 정비사업조합	219세대	소방시설마비와 차량진입 도로부족 사고위험 높음	

- 5) 기존수목의 현황 및 활용계획 - 해당없음  
 6) 가구 및 획지에 관한계획 - 해당없음  
 7) 주민의 소득원 개발에 관한 사항 - 해당없음  
 8) 환경성 검토결과 - 변경없음

- 9) 임대주택의 건설에 관한 계획 - 변경없음  
 2. 관련서류  
 시민의 열람편의를 위하여 성동구청 주택과(☎ 2286-5590~6)에 관계서류를 비치하고 열람하고 있습니다.

◆ 광진구고시 제2005-55호

주택건설사업계획승인

주택법 제16조의 규정에 의거 주택건설 사업계획을 승인하고 동법 제16조 제4항의 규정에 의하여 다음과 같이 고시합니다.

2005년 9월 15일  
광진구청장

1. 사업명 : 민영주택건설사업
2. 사업주체 : 광나루제1지역주택조합의 1조합, (주)신동아건설
3. 사업위치 : 서울특별시 광진구 광장동 287-2외 105필지
4. 사업개요
  - 가. 사업 면적 : 18,668.00㎡
  - 나. 대지 면적 : 15,867.00㎡
  - 나. 건축연면적 : 46,936.47㎡
  - 다. 사업규모 : 지하2층, 지상12층, 공동주택(아파트) 8개동 302세대 부대복리시설
5. 사업시행기간 : 2005.9.~2007.6.
6. 관계도면 : 서울특별시 광진구청 도시개발과 비치도면과 같음(생략).

○ 사업시행 규모

대지면적 (㎡)	건축시설			건폐율 (%)	용적률 (%)	비고
	기존건물(㎡)	금회건축(㎡)	총계			
412,139	○ 동수 : 71개동 ○ 연면적 : 346,504.875	○ 동수 : 1개동 ○ 연면적 : 23,003.06	○ 동수 : 72개동 ○ 연면적 : 369,507.935	17.12	70.96	

- 라. 사업시행자의 성명 및 주소
  - 성명 : 학교법인 고황재단 이사장 조영식
  - 주소 : 서울특별시 동대문구 회기동 1번지
- 마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일 : 실

◆ 동대문구고시 제2005-75호

도시계획시설(학교)사업 실시계획 변경인가

1. 서울특별시고시 제2005-172호(2005.6.9)로 도시계획시설(학교) 및 세부조성계획 변경 결정된 우리구 회기동 1-5호일대 경희대학교 도시계획시설(학교)에 대하여 국토의계획및이용에관한법률 제88조, 제91조와 같은법률 시행령 제97조, 제100조 및 서울특별시도시계획조례 제68조 규정에 의거 도시계획(학교)사업 실시계획 변경인가 하고 고시합니다.
2. 관계도서는 서울특별시 동대문구 도시계획과(2127-4583) 및 회기동(2171-6402)에 비치하여 토지 소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2005년 9월 15일  
동대문구청장

- 가. 사업의 종류 및 명칭
  - 종류 : 도시계획시설사업 (학교 : 경희대학교)
  - 명칭 : 경영대학관 및 국제회관 신축공사
- 나. 사업 시행지 : 동대문구 회기동 1-5호일대
- 다. 사업의 면적 및 규모
  - 사업시행 면적 : 412,139㎡ (변경 : 증 1,909㎡)

- 시계획 변경인가일 ~ 2007.9.30
- 바. 수용 또는 사용할 토지의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권이외의 권리명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별첨
- 사. 국토의계획및이용에관한법률 제92조 규

정에 의거 다른 법률의 인·허가 등의  
제처리 사항

- 건축법 제8조의 규정에 의한 건축허가

수용 또는 사용할 토지 조서

필지수	소재지	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	사업시행 면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고
						지분	주소	성명	주소	성명	소유권외 권리명세	
1	서울 특별시 동대문구 이문동	389- 84	도로	31	31	1/30	동대문구 이문동 349-20	이길상	서울 특별시 종로구 관철동 43- 8호	한국 주택 금고	근저당권 설정	
						1/30	동대문구 이문동 349-35	신태선				
						1/30	종로구 원남동 28-1	이종근				
						1/30	동대문구 이문동 341	이창현				
						1/30	동대문구 이문동 334-16	이마이아				
						1/30	성동구 신당동 192	정춘식				
						1/30	종로구 필운동 178	최병기				
						1/30	성북구 돈암동 121-2	최순배				
						1/30	중구 충무로 2가 78	민도식				
						1/30	중구 남산동 1가 10	전금녀				
						1/30	중구 을지로 4가 23	오경선				
						1/30	동대문구 이문동 349	박세진				
						1/30	동대문구 회기동 산1	신은식				
						1/30	중구 남산동 1가 36	박창용				
						1/30	성북구 돈암동 산11-20	박광준				
						1/30	서대문구 대현동 47-4	이풍우				
						1/30	성북구 안암동 104-46	이성건				
						1/30	동대문구 이문동 349-11	손영조				
						1/30	종로구 효자동 185	김용신				
						1/30	서대문구 천연동 90-9	김명주				
1/30	용산구 후암동 27-15	양두원										
1/30	종로구 원서동 9-9	이창우										
1/30	성북구 돈암동 267-4	김순창										
1/30	용산구 신창동 77-51	김인선										
1/30	용산구 후암동 353-1	장 환										

필지수	소재지	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	사업시행 면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고
						지분	주소	성명	주소	성명	소유권의 권리명세	
1	서울 특별시 동대문구 이문동	389- 84	도로	31	31	1/30	동대문구 이문동 산12-17	송재관	서울 특별시 종로구 관철동 43- 8호	한국 주택 금고	근저당권 설정	
						1/30	종로구 효제동 28	최소란				
						1/30	성동구 금호동 산10	정기순				
						1/30	종로구 견지동 72	이학수				
						1/30	서대문구 만리동 2가 294-51	김성구				
2	서울 특별시 동대문구 이문동	389- 85	도로	54	54	1/30	동대문구 이문동 349-20	이길상	서울 특별시 종로구 관철동 43- 8호	한국 주택 금고	근저당권 설정	
						1/30	동대문구 이문동 349-35	신태선				
						1/30	종로구 원남동 28-1	이종근				
						1/30	동대문구 이문동 341	이창현				
						1/30	동대문구 이문동 334-16	이마이아				
						1/30	성동구 신당동 192	정춘식				
						1/30	종로구 필운동 178	최병기				
						1/30	성북구 돈암동 121-2	최순배				
						1/30	중구 충무로 2가 78	민도식				
						1/30	중구 남산동 1가 10	전금녀				
						1/30	중구 을지로 4가 23	오경선				
						1/30	동대문구 이문동 349	박세진				
						1/30	동대문구 회기동 산1	신은식				
						1/30	중구 남산동 1가 36	박창용				
						1/30	성북구 돈암동 산11-20	박광준				
						1/30	서대문구 대현동 47-4	이풍우				
						1/30	성북구 안암동 104-46	이성건				
						1/30	동대문구 이문동 349-11	손영조				
						1/30	종로구 효자동 185	김용신				
						1/30	서대문구 천연동 90-9	김명주				
1/30	용산구 후암동 27-15	양두원										
1/30	종로구 원서동 9-9	이창우										
1/30	성북구 돈암동 267-4	김순창										



필지수	소재지	지번	지목	공부상 면 적 (㎡)	사업시행 면적 (㎡)	소 유 자			이해관계인			비 고
						지분	주 소	성 명	주소	성명	소유권의 권리명세	
2	서울 특별시 동대문구 이문동	389- 85	도로	54	54	1/30	용산구 신창동 77-51	김인선	서울 특별시 종로구 관철동 43- 8호	한국 주택 금고	근저당권 설정	
						1/30	용산구 후암동 353-1	장 환				
						1/30	동대문구 이문동 산12-17	송재관				
						1/30	종로구 효제동 28	최소란				
						1/30	성동구 금호동 산10	정기순				
						1/30	종로구 견지동 72	이학수				
						1/30	서대문구 만리동 2가 294-51	김성구				
3	동대문구 회기동	54- 45	대	387	378	동대문구 회기동 1번지	학교법인 고향재단					
4		54- 111	대	122	122							
5		54- 60	대	93	93							
6		54- 90	대	169	169							
7		54- 117	대	165	165							
8		54- 116	대	195	195							
9		349- 35	대	149	149							
10		349- 28	대	155	155							
11	349- 27	대	172	172								
12	346- 197	대	217	217								
합 계				1,909	1,909							

◆ 성북구고시 제2005-73호

길음제5주택재개발사업시행인가 정정

서울특별시성북구고시 제2002-39(2002. 3.26)호로 사업시행인가고시된 길음제5주택재개발사업의 인가내용중 일부 정정사항이 있어 아래와 같이 정정고시합니다.

2005년 9월 15일

성 북 구 청 장

- 가. 사 업 명 : 길음제5구역주택재개발사업
- 나. 위치 및 면적 : 성북구 길음동 586번지 일대/29,016.8㎡
- 다. 시 행 자 : 길음제5구역주택재개발정비사업조합 조합장 서화석
- 라. 정정내용
  - 수용 또는 사용할 토지·건축물 및 소유권이외의 권리명세서"의 기재사항 정정
  - 세부내역 : 별첨
- 마. 기타 관계도서 : 생략[성북구청 성북군형발전추진단(☎ 920-3774)에 비치]

수용 또는 사용할 토지·건축물 및 소유권 이외의 권리명세서

길음제5구역(정정전)

구분	조합원 번호	관리의 소재지	토 지							건 축 물					소유권이외의 물건			비고	
			지목	면 적(m <sup>2</sup> )		이 용 상 황	용도지역	소 유 자		종류	수량	면적	이 용 상 황	소 유 자		관리의 종 류	권리자		
				공부상	구역편입			성명	주소					성명	주소		성명		주소
수용	287	산62-22	임야	99.00	99.00		일반주거지역	김전정택											

제 2652 호

시

수용 또는 사용할 토지·건축물 및 소유권 이외의 권리명세서

길음제5구역(정정후)

구분	조합원 번호	관리의 소재지	토 지							건 축 물					소유권이외의 물건			비고	
			지목	면 적(m <sup>2</sup> )		이 용 상 황	용도지역	소 유 자		종류	수량	면적	이 용 상 황	소 유 자		관리의 종 류	권리자		
				공부상	구역편입			성명	주소					성명	주소		성명		주소
수용	287	산69-32	임야	99.00	99.00		일반주거지역	김전정택	서울시 성북구 길음동 673										

단

2005. 9. 15. (목)

## ◆ 강북구고시 제2005-52호

도시계획사업(공공공지)실시계획 인가

1. 서울특별시 강북구고시 제2005-38(2005.7.1)호로 도시계획시설(공공공지·주차장, 사회복지시설)결정 및 지형도면 고시하고 강북구공고제2005-405(2005.7.28)호로 공람공고 완료한 강북구 수유1동 605-389번지 일대에 대하여 국토의계획및이용에관한법률 제88조 및 같은법시행령제97조 규정에 의거 실시계획인가하고 국토의계획및이용에관한법률제91조 및 같은법시행령제100조의 규정에 의거 고시합니다.
2. 관계서류는 서울특별시 강북구청 공원녹지과에 비치하여 일반인에게 보이고 있으니 의견이 있을시는 공람공고 기간내에 의견서를 제출 및 문의하시기 바랍니다.

2005년 9월 15일

강 북 구 청 장

가. 사업시행지 : 서울특별시 강북구 수유동 605-389번지 일대

나. 사업시행자 : 서울특별시 강북구청장

다. 사업의 종류 및 명칭

○ 사업의 종류 : 도시계획사업(공공공지·주차장, 사회복지시설)

○ 사업의 명칭 : 수유1동1마을공원 조성 사업

라. 사업의 내용

○ 면 적 : 2,632㎡

○ 사업내용 : 휴식공원·사회복지시설(지상), 주차장(지하)

마. 사업기간 : 인가일로부터 ~2006.12.31

바. 사용 또는 수용할 토지 및 물건조서 : 별첨

사. 위치도등 관련서류 : 강북구청 공원녹지과에 비치(☎ 901-2385)

아. 고시기간 : 고시일로부터 20일간

## ○ 시설조서

구 분	시 설 명	수 량	비고
기 반 조 성	성토, 포장	2,632㎡	
휴식 공원	식 재	수 목	15,000주
		초화류 식재	8,000본
	휴게시설	휴게정자, 놀이시설등	1식
주 차 장	지하주차장	1식	
사회복지시설	사회복지시설	1식	

○ 토지조사

연번	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유권		이해관계인			비고
					주소	성명	주소	성명	소유권이외의 권리의 종류 및 내용	
1	강북구 수유동 605-389	대	100	100		국(재무부)				
2	강북구 수유동 605-390	대	194	194		국(재무부)				
3	강북구 수유동 605-391	대	98	98	수유동 605-391 B01호	박상옥				98분의 11.73
					수유동 605-391 미성아트빌 201	조정자				98분의 11.37
					수유동 605-391 미성아트빌 302	강명숙				98분의 11.37
					수유동 605-391 미성아트빌 301	김정지				98분의 11.37
					수유동 605-391 미성아트빌 401	김오순				98분의 8.83
					수유동 605-391 미성아트빌 402	황용범				98분의 10.18
					수유동 605-391 미성아트빌 101	이성자				98분의 10.41
					수유동 605-391 미성아트빌 202	김순자				98분의 11.37
					수유동 605-391 미성아트빌 102	김종필				98분의 11.37
4	강북구 수유동 605-392	대	122	122	수유동 605-301 B01호	박상옥				122분의 14.59
					수유동 605-391 미성아트빌 201	조정자				122분의 14.16
					수유동 605-391 미성아트빌 302	강명숙				122분의 14.16
					수유동 605-391 미성아트빌 301	김정지				122분의 14.16
					수유동 605-391 미성아트빌 401	김오순				122분의 10.98
					수유동 605-391 미성아트빌 402	황용범				122분의 12.67
					수유동 605-391 미성아트빌 101	이성자				122분의 12.96
					수유동 605-391 미성아트빌 202	김순자				122분의 14.16
					수유동 605-391 미성아트빌 102	김종필				122분의 14.16

연번	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유권		이해관계인			비고
					주소	성명	주소	성명	소유권이외의 권리의 종류 및 내용	
5	강북구 수유동 605-393	대	142	142		국(재무부)				142분의95
					중랑구 신내동 618 동성A 12-2205	이문선				142분의47
6	강북구 수유동 605-394	대	177	177		재무부				
7	강북구 수유동 605-395	대	149	149	강북구 미아동 829-16	유종열				
8	강북구 수유동 605-396	대	146	146		재무부				
9	강북구 수유동 605-397	도로	22	22		재무부				
10	강북구 수유동 605-398	대	165	165		재무부				
11	강북구 수유동 605-399	대	118	118		재무부				118분의46
					경기 의정부시 민락동 756-7 한라비발디A 108-1902	김성식				118분의72
12	강북구 수유동 605-400	대	122	122		재무부				
13	강북구 수유동 605-401	도로	191	191		재무부				
14	강북구 수유동 605-402	대	134	134		재무부				
15	강북구 수유동 605-403	대	128	128		재무부				
16	강북구 수유동 605-405	대	110	110		재무부				
17	강북구 수유동 605-406	대	165	165		재무부				
18	강북구 수유동 605-407	대	80	80		재경부				
19	강북구 수유동 605-573	대	78	78	강북구 수유동 605-573	박을순				
20	강북구 수유동 605-574	대	54	54		재무부				
21	강북구 수유동 605-629	대	9	9		재무부				
22	강북구 수유동 605-639	도로	12	12		재경부				
23	강북구 수유동 605-640	대	70	70	강북구 수유동 486-249	김영순				
24	강북구 수유동 605-647	대	46	46		재경부				

○ 물건조사

연번	소재지 지번	건물의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소유권		이해관계인			비고
						주소	성명	주소	성명	소유권이외의 권리의 종류 및 내용	
1	강북구 수유동 605-389	주택	시멘트 블록조	37.6	주택	구로구 구로동 507	이미숙				
		주택	시멘트 블록조	61.4	주택 점포	종로구 종로 5가 33-1	이희진				
2	강북구 수유동 605-390	주택 가건물	시멘조 시멘조	110 5	주택 가건물	강북구 수유동 605-390	김지현				
3	강북구 수유동 605-391 외 1필지	다세대 주택	철근 콘크리트	52.19 5.27 5.36	주택 계단 주차장	충북 청주시 상당구 내덕동 652-1	박우식	중구 회현동 1가 203 중화동지점	우리은행		
		다세대 주택	철근 콘크리트	57.04 5.77 5.85	주택 계단 주차장	강북구 수유동 605-391 미성아트빌 102	양연엽	중구 회현동 1가 203 중화동지점	우리은행		
		다세대 주택	철근 콘크리트	57.04 5.77 5.85	주택 계단 주차장	서대문구 홍제동 342 중앙하이츠A 101-710	이재천		우리은행 가계여신센터		
		다세대 주택	철근 콘크리트	57.04 5.77 5.85	주택 계단 주차장	강북구 수유동 605-391 미성아트빌 202호	김광현	중구 회현동 1가 203 중화동지점	우리은행		
		다세대 주택	철근 콘크리트	57.04 5.77 5.85	주택 계단 주차장	양천구 목동1리 904 목동신시가지A 406-103	윤선영				
		다세대 주택	철근 콘크리트	57.04 5.77 5.85	주택 계단 주차장	양천구 신정동 325 목동신시가지A 1104-506	김종인				
							중구 을지로 2가 50 삼성동지점	중소기업은행			

연번	소재지 지번	건물의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소유권		이해관계인			비고
						주소	성명	주소	성명	소유권이외의 권리의 종류 및 내용	
3	강북구 수유동 605-391외1필지	다세대 주택	철근 콘크리트	44.25 4.47 4.55	주택 계단 주차장	서울 강북구 수유동 605-391 미성아트빌 401	김오순	중구 회현동 1가 203 중화동지점	우리은행		
		다세대 주택	철근 콘크리트	51.02 5.15 5.24	주택 계단 주차장	서울 강북구 미아동 1353 SK북한산시티A 127-1303	임선경				
		다세대 주택	철근 콘크리트	58.79 5.94 6.04	주택 계단 주차장	서울 동대문구 장안동 164-2	정성호	중구 회현동 1가 203 노원지점	한빛은행		
4	강북구 수유동 605-393	주택	시멘조	46 지층20	주택	서울 동대문구 장안동 445-5 나동 1층	정미선				
		주택	시멘조	55 4	주택 화장실	강북구 수유동 605-393	김민정				
5	강북구 수유동 605-394	주택	시멘트 블록조	71 3	주택 화장실	강남구 도곡동 467-17 타워팰리스A F-304	김보현				
		주택	시멘트 벽돌조	57	주택	통영시 북신동 283-16	김정수				
6	강북구 수유동 605-395	주택	시멘트 블록조	149	주택	강북구 수유동 605-395	유기태				
7	강북구 수유동 605-396	주택	시멘트 벽돌조	90	주택	도봉구 쌍문동 59-5 한양A 604-1409	김가경				
		주택	시멘트 블록조	58	주택	노원구 공릉동 557-15 B02호	박승기				
8	강북구 수유동 605-398	주택	시멘트 블록조	46	주택	성동구 성수동 1가 668-82	남민희				

제 2652 호

시

민

2005. 9. 15. (목)



연번	소재지 지번	건물의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소유권		이해관계인			비고
						주소	성명	주소	성명	소유권이외의 권리의 종류 및 내용	
8	강북구 수유동 605-398	주택	시멘트 블록조	43	주택	수원시 팔달구 장안동 336 장안현대홈타운 101-601	양상현				
		주택	시멘트 블록조	47 5	주택 화장실	관악구 봉천동 1609-18 201호	김은경				
9	강북구 수유동 605-399	주택	시멘조	52 4	주택 화장실	강북구 수유동 605-399	김병수				
		주택	시멘조	43 4	주택 화장실	강북구 수유동 605-399	하 진				
10	강북구 수유동 605-400	주택	시멘트 블록조	111	주택 점포	양천구 목동 804-26	이순월				
11	강북구 수유동 605-402	주택	시멘트 블록조	58	주택 점포	강북구 수유동 605-402	신덕신		서울특별시 강북구		
		주택	세멘조	41	주택	강북구 수유동 605-402	공숙현				
12	강북구 수유동 605-403	주택	시멘트 블록조	97	주택	강북구 수유동 605-403	유무상				
		주택	시멘조	61	주택	구로구 개봉동 47-1 건영(A) 101-1001	여운호				
		주택	시멘조	52	근생	강북구 수유동 475-10	김종태		서울특별시 강북구		
13	강북구 수유동 605-405	주택	시멘조	26	주택	강북구 수유동 605-405	윤창현				
		주택	시멘조	40	주택	강북구 수유동 605-405	홍석주				
		주택	시멘조	19	주택	양천구 신정동 1259 신트리지1단지(A) 101-1205	안찬규				

연번	소재지 지번	건물의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소유권		이해관계인			비고
						주소	성명	주소	성명	소유권이외의 권리의 종류 및 내용	
14	강북구 수유동 605-406	주택	시멘조	45 85 79 2	주택 공장 공장 화장실	강북구 수유동 605-406	김금순				
15	강북구 수유동 605-407	주택	시멘조	61 6	주택 화장실	강북구 수유동 605-407	조재선				
		주택	시멘조	44	주택	강북구 수유동 605-407	김선자				
16	강북구 수유동 605-573	주택	시멘트 벽돌조	91	주택 점포	강북구 수유동 605-573	박을순				
17	강북구 수유동 605-574	주택	시멘트 벽돌조	65 33	주택 점포	강북구 수유동 605-404	김종완	수유동475-10	서울특별시 강북구  김종태		
18	강북구 수유동 605-640	주택	경량 철골조 시멘조	48 2	근생  화장실	강북구 수유동 486-249	김영순				

제 2652 호

시

민

2005. 9. 15. (목)

- ◆ 도봉구고시 제2005-53호  
 도시계획시설(공공청사)실시계획변경인가
1. 서울특별시도봉구고시 제2002-16호(2002. 3.23)호로 도시계획시설(공공청사) 최초 결정 및 지형도면 승인되고 서울특별시도봉구고시 제2005-45호(2005.8.4)호로 도시계획시설(공공청사) 변경 결정 및 지형도면 승인된 도봉구 창동 786-1번지 외 1필지에 대하여 도시계획시설(공공청사) 사업을 시행하고자 국토의계획 및이용에관한법률 제88조 같은법 시행령 97조의 규정에 의하여 도시계획시설(공공청사)사업 실시계획을 변경 인가하고 같은법 제91조와 같은법 시행령 제100조의 규정에 의하여 이를 고시합니다.
  2. 관계도서는 열람 장소인 도봉구청 주민자

- 치과(☎ 02-2289-1128)에 비치하고 물건 소유자 및 이해관계인에게 보입니다.  
 2005년 9월 15일  
 도 봉 구 청 장
- 가. 사업시행지의 위치 : 도봉구 창동 786-1 외 1필지
  - 나. 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획시설(공공청사)사업
  - 다. 사업명 : 창동지역 동사무소 부속창고 건립
  - 라. 면적 또는 규모 : 면적 2,974㎡
  - 마. 시행자의 성명 및 주소 : 서울특별시 도봉구청장(서울특별시 도봉구 방학동 720)
  - 바. 사업 착공 및 준공년월일 : 인가 고시일로부터 2년간
  - 사. 도시계획시설사업 변경인가 내용 : 사용 또는 수용할 토지, 물건 조서
  - 아. 사용 또는 수용할 토지, 물건 조서

토 지 조 서

- 사 업 시 행 자 : 서울특별시 도봉구청장
  - 사업시행자의 주소 : 서울특별시 도봉구 방학동 720
  - 사 업 명 : 창동지역 동사무소 부속창고 건립
- 가. 당 초

일련 번호	소재지번	지 목	지 적 (㎡)	소 유 자		비 고
				성 명	주 소	
	계		5,498			
1	도봉구 창동 786-1	전	53	도봉구	도봉구 방학동 720	
2	도봉구 창동 788-1	전	2,921	도봉구	도봉구 방학동 720	
3	도봉구 창동 789-2	전	2,352	도봉구	도봉구 방학동 720	
4	도봉구 창동 793	잡종지	118	도봉구	도봉구 방학동 720	상고심 폐소에 의하여 제외
5	도봉구 창동 794	잡종지	54	도봉구	도봉구 방학동 720	

나. 변경

일련 번호	소재지지번	지 목	지적 (㎡)	소 유 자	
				성 명	주 소
	계		2,974		
1	도봉구 창동 786-1	전	53	도봉구	도봉구 방학동 720
2	도봉구 창동 788-1	전	2,921	도봉구	도봉구 방학동 720

물 건 조 서

- 사 업 시 행 자 : 서울특별시 도봉구청장
- 사업시행자의 주소 : 서울특별시 도봉구 방학동 720
- 사 업 명 : 창동지역 동사무소 부속창고 건립

가. 당 초

일련 번호	소재지 지 번	구 조	용 도	면 적 (㎡)	수용면적 (㎡)	소 유 자		비 고
						성 명	주 소	
1	도봉구 창동 793	컨테이너 박스	창고	18	18	서귀호	도봉구 창동 347 주공㉠ 320-704	대법원 판결에 의하여 제외된 토지 내 물건
2	도봉구 창동 793	조립식 판넬	사무실 및 창고	132	132	장소섭	강남구 압구정동 456 현대㉠ 81-1104	
3	도봉구 창동 793	컨테이너 박스	창고	60	60	김태일	도봉구 창동 665-3	
4	도봉구 창동 794	컨테이너 박스	창고	17.94	17.94	장소섭	강남구 압구정동 456 현대㉠ 81-1104	

나. 변경 : 사용 또는 수용할 물건 조서 없음

◆ 서대문구고시 제2005-128호

도시관리계획(도시계획시설 : 공공공지)  
결정 및 지형도면

1. 서울특별시 서대문구 홍은2동8-44호 외 1개소 도시관리계획(도시계획시설 : 공 공공지)에 대하여 국토의계획및이용에관한 법률제30조, 같은법시행령제25조제1항 및 서울특별시도시계획조례제68조 규정에 의거 다음과 같이 결정 고시하고,
2. 국토의계획및이용에관한법률제32조, 같은법시행령제27조 및 서울특별시도시계획조례 제68조 규정 의거 지형도면을 작

성하여 고시합니다.

3. 관계 도서는 서울특별시 서대문구청 도시개발과와 지적과에 비치하여 토지 소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2005년 9월 15일  
서 대 문 구 청 장

가. 결정 취지

- 공공공지 :
  - 도로 각지 부지를 확보하여 도로기능을 원활하게 하여 지역주민의 통행의 불편을 해소하고자 함.
  - 골목공원을 조성하여 주민 휴식공간을 확보하고 쾌적한 도시환경을 조성하기 위함.

나. 도시관리계획(도시계획시설 : 공공공지) 결정 조서

구분	시설명	위 치	면 적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
신설	공공공지	서대문구 홍은2동 8-44호	139	-	도로 가각 기능확보
신설	공공공지	서대문구 북아현3동 1-216호 외 1필지	301	-	골목공원

다. 관계도면 : 생략(서대문구청 도시개발과 및 지적과 비치 도면과 같음)

※ 서울특별시 서대문구 균형발전사업반 비치도면과 같습니다.

◆ 서대문구고시 제2005-129호

가좌뉴타운 제1,제2구역 주택재개발구역 지정 지형도면 승인

1. 서울특별시고시 제2005-243호(2005.8.11)로 구역지정 된, 가좌뉴타운 제1,제2구역 주택재개발구역에 대하여 국토의 계획및이용에관한법률 제32조, 같은법시행령 제27조 및 서울특별시도시계획조례 제68조의 규정에 의거 지형도면 고시합니다.
2. 관계도서는 서울특별시 서대문구청 균형발전사업반(☎ 330-1633)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

2005년 9월 15일  
서대문구청장

가. 도시관리계획(재개발사업에관한계획,기반시설설치계획등)결정내용 : 서울시고시 제2005-243호(2005.8.11) 게재 내용과 같음

나. 지형도 고시도면 : 게재생략

◆ 서대문구고시 제2005-131호

대현제1주택재개발구역 변경지정 및 지형도면

1. 건설부고시 제1985-227호(85.5.18)로 구역지정 되고 서울시고시 제1985-562호(85.8.27)로 지적승인 되었으며, 서울시고시 제2002-454호(2002.12.30)로 구역변경지정된 대현제1주택재개발구역에 대하여 도시및주거환경정비법 제4조제2항에 의거 구역변경지정하고 같은법 제4조제3항의 규정에 의하여 이를 고시하며,
2. 국토의계획및이용에관한법률 제32조, 같은법시행령 제27조 및 서울특별시도시계획조례 제68조의 규정에 의거 지형도면 고시합니다.

2005년 9월 15일  
서대문구청장

가. 정비사업의 명칭 : 대현제1주택재개발사업

나. 정비사업의 위치 및 면적

지정 구분	구역의 명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	증 감	
변경	대현제1 주택재개발 사업	서대문구 대현동 61번지일대	41,683.7	41,641.7	감)42.0	이화여대 진입 확충도로에저촉되는 시설녹지(1)중 일부 제척에 따른 면적 감소 * 제척된 시설녹지는 도시계획시설 (녹지)에서 해제

## 다. 토지이용계획

구분	명칭	면적(m <sup>2</sup> )			비고	
		기정	증감	변경		
합계		41,683.7	감) 42.0	41,641.7		
택지	택지	37,165.2	-	37,165.2		
공공 시설	도로	소계	1,398.5	-	1,398.5	
		1	484.6	-	484.6	
		2	214.9	-	214.9	
		3	699.0	-	699.0	
	시설 녹지	소계	2,511.0	감) 42.0	2,469.0	
		1	417.9	감) 42.0	375.9	* 제척된 시설녹지는 도시계획시설 (녹지)에서 해제
		2	297.7	-	297.7	
		3	1,795.4	-	1,795.4	
	학교	609.0	-	609.0		

- 마. 건축물의 정비, 개량 및 건축시설계획 :  
변경없음
- 사. 변경사유 : 이화여대 진입 확충도로에서  
축되는 시설녹지(1)중 일부 제척에 따  
른 면적 감소
- 아. 관련도면 : 생략(서대문구청 도시개발과  
비치도면과 같음)

◆ 강서구고시 제2005-104호  
사업계획(변경)승인

1. 강서구 방화동 884번지(구지번 : 방화동  
168-78)상 오성아파트재건축조합 및 (주)  
태승종합건설에서 시행하는 사업계획을  
주택건설촉진법 제33조 규정에 의거 사  
업계획(변경)승인하고 동법 제33조 제  
11항 및 동법시행령 제32조의 규정에  
의거 아래와 같이 고시합니다.
2. 관계도서는 강서구청 주택과(☎ 2600-  
6825)에서 이해관계인에게 보입니다.

- 2005년 9월 15일  
강 서 구 청 장
- 가. 사 업 명 : 방화동 오성아파트주택건설  
사업
- 나. 사업주체 : 오성아파트재건축조합 조합장  
전길석(주소 : 강서구 마곡동 327-53 신  
안빌라 3-312)  
(주)태승종합건설 대표이사 박태경  
(주소 : 강서구 화곡동 885-2)
- 다. 사업위치 : 강서구 방화동 884번지  
(구지번 : 방화동 168-78)
- 라. 대지면적 : 3,221.7m<sup>2</sup>
- 마. 사업규모 : 지하1층, 지상13층, 아파트  
1개동 76세대 및 부대복리시설 연면적  
- 10,075.83m<sup>2</sup>
- 바. 사업시행기간 : 2003.7. .~2005.9. .
- 사. 관계법률에 의한 고시사항  
(1) 주택건설촉진법 제33조 제4항에 의한  
관계법 의제처리 사항
- 아. 변경내용

- 확정측량에 따른 대지면적 101.3㎡ 감소  
(지구계 변경 없음)  
자. 관계법률에 의한 고시방법 : 시보에 게재.

◆ 구로구고시 제2005-71호

도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가

1. 서울특별시고시 제2000-319(2000.11.10)호로 도시계획시설(도로)결정 및 지적승인되고 서울특별시구로구공고제2004-865호(2004.12.27)로 열람공고하고, 서울특별시구로구고시제2005-48(2005.6.23)호로 실시계획변경인가하고, 서울특별시구로구고시제2005-66호(2005.8.18)로 실시계획변경인가한 『구로동 구로기계공구상가주변 도로개설공사』에 대하여 국토의계획및이용에관한법률 제88조 및 같은법시행령 제97조 규정에 의거 도시계획시설(도로)사업 실시계획을 인가하고, 국토의계획및이용에관한법률 제91조 및 같은법시행령 제100조, 서울특별시조례 제68조의 규정에 의하여 아래와 같이 변경인가고시 하고자 합니다.
2. 관련서류는 서울특별시구로구청 토목과(☎

860-3127), 건설관리과(☎ 860-2254)에 비치하고 토지 및 물건 소유자와 이해관계인에게 보입니다.

2005년 9월 15일  
구로구청장

- 가. 사업 시행지(변경없음) : 구로동 611-11~610-12간
- 나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
  - 종 류 : 도시계획시설(도로)사업
  - 명 칭 : 구로동 구로기계공구상가주변 도로개설공사
- 다. 사업규모(변경없음)
  - 도로개설 : 폭12m, 연장 140m
- 라. 사업시행자의 성명·주소(변경없음)
  - 성 명 : 서울특별시 구로구청장
  - 주 소 : 서울특별시 구로구 구로동 가마산길 340(구로본동 435번지)
- 마. 사업착수 및 준공예정일(변경없음) : 실시계획인가일로 부터 2년간
- 바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별 첨

토 지 조 서

- 사업시행자 : 구로구청장
- 사업의 명칭 : 구로기계공구상가주변 도로개설공사

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 관계용	비 고 (모자본)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	39.65/ 35,008	서울영등포기계 공구사업(협) (에이브릭 1호)	서울시 구로구 구로본동 604-6				
				17.78/ 35,008	김 형 복 (에이브릭 2호)	서울시 영등포구 영등포동 255-33				
				4.10/ 35,008	유 향 목 (에이브릭 3호)	경기도 광명시 광명동 294-5	구로세무서 김진명		압류 근저당	

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 관계내용	비 고 (모자본)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	4.10/ 35.008	정 병 석 (에이브릭 4호)	구로구 신도림동 646 신도림4차 이-편안세상 1114-603				
				14.09/ 35.008	이 명 균 (에이브릭 5호)	서울시 구로구 구로본동 496-13				
				12.24/ 35.008	김 선 환 (에이브릭 6호)	서울시 구로구 구로본동 704-8				
				12.24/ 35.008	김 선 환 (에이브릭 7호)	서울시 구로구 구로본동 704-8				
				17.28/ 35.008	진 혜 영 (에이브릭 8호)	경기도 부천시 원미구 역곡동 221-16				
				4.10/ 35.008	권 재 영 (에이브릭 9호)	인천광역시 남구 주안동 31-1 동인A B-411				
					권 재 식 (에이브릭 9호)	인천광역시 남구 송의동 160-85				
				4.10/ 35.008	(주)서진베어링상사 (에이브릭 10호)	서울시 구로구 구로본동 604-1 기계공구상가 에이브릭 8-119	(주)에프에이지 환화베어링	창원시내동 452-9	근저당	
				39.65/ 35.008	(주)서진베어링상사 (에이브릭 11호)	서울시 구로구 구로본동 604-1 기계공구상가 에이브릭 8-119	(주)신환은행 (주)에프에이지 환화베어링	구로중앙기업금융지점 창원시내동 452-9	근저당	
				24/ 35.008	김 동 식 (에이브릭 12호)	서울시 구로구 구로본동 496-57				
				12.21/ 35.008	김 왕 범 (에이브릭 13호)	서울시 구로구 구로본동 496-20				
				9.74/ 35.008	김 석 기 (에이브릭 14호)	서울시 양천구 신정동 1252 현대A 101-1206호				
				9.94/ 35.008	홍 순 례 (에이브릭 15호)	경기 군포시 당정동 57브릭 1롯데 당정 마을엘지A 108-1802				
9.75/ 35.008	박 임 희 (에이브릭 16호)	서울시 서대문구 북가좌동 431 연희한양A 6-308								
12.21/ 35.008	홍 병 선 (에이브릭 17호)	서울시 영등포구 영등포동 8가 82 크로바A 3-815								



일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 관계내용	비 고 (모자본)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	24/ 35,008	(주)서진베어링상사 (에이브릭 18호)	서울시 구로구 구로본동 604-1 기계공구상가 에이브릭 8-119	신한은행	구로중앙기업금융지원	근저당	
						에프에이지 환화베어링	창원시내동 452-9			
				56.2/ 35,008	(주)진영베어링 (에이브릭 19호)	서울시 구로구 구로본동 607-2	(주) 한국엔에스케이	창원시 성산동 60	근저당	
				7.43/ 35,008	강 영 자 (에이브릭 20호)	서울시 강서구 화곡동 862-7				
				7.2/ 35,008	권 영 조 (에이브릭 21호)	서울시 영등포구 당산동 4가 30-1 당산현대④ 503-503				
				11.51/ 35,008	진 혜 영 (에이브릭 22호)	경기도 부천시 역곡동 221-16호				
				11.51/ 35,008	오 병 복 (에이브릭 23호)	서울시 구로구 신도림동 미성④ 3-1003	근로복지공단	서울관악지사	압류	근저당
							(주)국민은행	구로동지점		
				4.27/ 35,008	유 정 구 (에이브릭 24호)	경기도 부천시 원미구 중동 1186 복사골 1704-1008호	상도4동 새마을금고	서울 동작구 상도동 198-43	근저당	
				15.46/ 35,008	김 선 형 (에이브릭 25호)	경기도 부천시 소사구 소사동 61-5 한성연립 B-103	(주) 삼성화재보험	서울 중구 을지로 1가 87	근저당	
				8.99/ 35,008	안 진 영 (에이브릭 26호)	경기도 부천시 원미구 중동 757-14	구로구	세무관리과	압류	근저당
							국민연금관리공단	부천지사	압류	
							(주)대한생명보험	서울 영등포구 여의도동 60		
고영애	서울 송파구 석촌동 257-6									
4.27/ 35,008	홍 사 인 (에이브릭 27호)	서울시 영등포구 신길동 169-14								
15.46/ 35,008	박 민 선 (에이브릭 28호)	서울시 노원구 상계동 95 대림④ 2-1001								
8.99/ 35,008	전 중 만 (에이브릭 29호)	서울시 서대문구 남가좌동 80-60								
7.43/ 35,008	최 한 숙 (에이브릭 30호)	서울시 구로구 고척동 92-6 장미④ 1-404								

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 관리내용	비 고 (모지번)	
					성 명	주 소	성 명	주 소			
1	구로동 606-6	대	243	7.2/ 35,008	정 미 숙 (에이브릭 31호)	서울 관악구 신림동 1714 삼성산주공④ 309-306					
					정 진 숙 (에이브릭 31호)	서울 강서구 공항동 41-38					
				11.51/ 35,008	김 남 숙 (에이브릭 32호)	서울시 영등포구 여의도동 42 한양④ 아-802	(주)주택은행	염창동지점		근저당	
				11.51/ 35,008	김 남 숙 (에이브릭 33호)	서울시 영등포구 여의도동 42 한양④ 아-802					
				48.89/ 35,008	서 내 옥 (에이브릭 34호)	서울시 서초구 반포동 2-1 신반포④ 11-106	(주)국민은행	구로동지점		근저당	
				39.65/ 35,008	한 경 산 (비블릭 1호)	서울시강남구압구정동 458 현대④82-1406					
				17.78/ 35,008	박 세 문 (비블릭 2호)	경기도 광명시 광명동 312					
				4.1/ 35,008	윤 영 숙 (비블릭 3호)	경기도 광명시 광명동 312					
				4.1/ 35,008	이 정 순 (비블릭 4호)	서울시 신도림동 290 미성④ 6-502					
				12.24/ 35,008	김 민 식 (비블릭 5호)	경기도 남양주시 퇴계원면 퇴계원리 250-3 강남2차④ 201-803					
				12.24/ 35,008	최 흥 순 (비블릭 6호)	서울시 구로구 구로본동 469-32					
				14.09/ 35,008	이 용 세 (비블릭 7호)	서울시 강서구 등촌동 366-142					
					이 용 중 (비블릭 7호)	서울시 양천구 신정동 911-19					
이 용 무 (비블릭 7호)	서울시 성동구 능동 224-37										
17.78/ 35,008	이 유 갑 (비블릭 8호)	서울시 구로구 오류동 18-15									

일련 번호	소재지 지번	지목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 관리내용	비 고 (모지번)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	4.1/ 35,008	김 명 희 (비블럭 9호)	서울시 관악구 신림동 409-303				
				4.1/ 35,008	김 연 옥 (비블럭 10호)	경기도 광명시 하안동 746 주공A 149-506				
				39.65/ 35,008	서 문 희 (비블럭 11호)	서울시 강서구 가양동 1474 대림경동A 102-606				
				24/ 35,008	성 숙 자 (비블럭 12호)	경기도 부천시 원미구 중동 1182 그린타운 1308-1301				
				12.21/ 35,008	이 정 례 (비블럭 13호)	서울시구로구신도림동 290 미성A 2-1207	(주)제일은행	서울 종로구 공평동 100 씨에스씨여산운영팀	근저당	
				9.74/ 35,008	최 낙 중 (비블럭 14호)	서울시 구로구 구로본동 448-4				
				9.94/ 35,008	이 은 목 (비블럭 15호)	서울시 구로구 구로본동 112-21				
				9.74/ 35,008	이 은 목 (비블럭 16호)	서울시 구로구 구로본동 112-21				
				12.22/ 35,008	남 세 우 (비블럭 17호)	서울시 양천구 목동 327 목동신시가지A 1306-1506	(주)국민은행	구로지점	근저당	
				24/ 35,008	서 문 희 (비블럭 18호)	서울시 강서구 가양동 1474 대림경동A 102-606				
				49.21/ 35,008	이 건 흥 (비블럭 19호)	서울시 성동구 행당동 346 행당한진타운 116-1801	(주)조흥은행	구로역지점	근저당	
				7.43/ 35,008	이 중 철 (비블럭 20호)	서울시 금천구 시흥동 263-1 동	(주)조흥은행	구로동지점	근저당	
				7.2/ 35,008	정 성 수 (비블럭 21호)	서울시 동작구 대방동 391-156				
				11.51/ 35,008	명 해 중 (비블럭 22호)	화성군 오산읍 원리 319-17	기계공구상가 협동조합	구로구 구로동 604-1	가압류	
박 기 천 (비블럭 22호)	경기도 광명시 철산동 56-40									

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 관리내용	비 고 (모지번)	
					성 명	주 소	성 명	주 소			
1	구로동 606-6	대	243	11.51/ 35.008	소 진 성 (비블력 22호)	서울 구로구 개봉동 111-6 화신연립 B동 103	기계공구상가 협동조합	구로구 구로동 604-1	가압류		
					서 원 길 (비블력 22호)	서울 서초구 방배동 809-10					
					한 영 준 (비블력 22호)	영등포구 여의도동 30-2 삼부A 6-103					
					김 용 걸 (비블력 22호)	영등포구 여의도동 94-157					
					윤 송 자 (비블력 22호)	서울 강남구 삼성동 34-14					
					박 생 남 (비블력 22호)	구로구 구로동 685-70 현대연예인A 204-1107					김봉환
				구로구			세무관리과	압류			
				기계공구상가 협동조합			구로구 구로동 604-1	가압류			
				강영희			송파구 신천동 7 장미A 12-1107	근저당			
				11.51/ 35.008	정 병 삼 (비블력 23호)	경기도 광명시 철산동 552 주공A 325-306					
				4.27/ 35.008	강 상 권 (비블력 24호)	서울시 구로구 구로본동 496-20					
				15.46/ 35.008	김 전 명 (비블력 25호)	서울시 구로구 구로본동 466-62					
				8.99/ 35.008	한 은 혜 (비블력 26호)	서울시 구로구 구로동 524-6	(주)하나은행	구로상가지점	근저당		
							김지정	구로구 고척동 141-1 서울가든A 3-605	전세 권자		
4.27/ 35.008	한 치 원 (비블력 27호)	서울시 성북구 장위동 246-293									
15.46/ 35.008	김 명 옥 (비블력 28호)	서울시 구로구 구로동 392-65	(주)한빛은행	구로동지점	근저당						
8.99/ 35.008	이 경 복 (비블력 29호)	서울시 강남구 청담동 39-6									
7.43/ 35.008	박 춘 순 (비블력 30호)	서울시 구로구 구로동 571-77	(주)조흥은행	구로동지점	근저당						

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비 고 (모지번)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	7.20/ 35.008	이 정 권 (비블럭 31호)	서울시 양천구 신정동 327 목동신시가지㉠ 1304-602	(주)프라임 신용금고	여등포구 여의도동 44-6	근저당	
				11.51/ 35.008	이 정 권 (비블럭 32호)	서울시 양천구 신정동 327 목동신시가지㉠ 1304-602	(주)프라임 신용금고	여등포구 여의도동 44-6	근저당	
				11.51/ 35.008	송 신 일 (비블럭 33호)	서울시 동작구 상도동 279-44				
				48.89/ 35,008	이 재 순 (비블럭 34호)	서울시 양천구 신정동 1273 신정5차현대㉠ 504-1303				
				13.83/ 35,008	조 한 모 (씨블럭 1호)	경기도 용인구 원삼면 사암리 산185				
				8.44/ 35,008	조 한 모 (씨블럭 2호)	경기도 용인구 원삼면 사암리 산185				
				12.23/ 35,008	구 애 자 (씨블럭 3호)	서울시 강남구 압구정동 230-5 현대㉠ 86-1206				
				10.56/ 35,008	이 승 윤 (씨블럭 4호)	서울시 구로구 구로본동 552-13				
				10.56/ 35,008	이 승 윤 (씨블럭 5호)	서울시 구로구 구로본동 552-13				
				8.46/ 35,008	김 기 수 (씨블럭 6호)	충북 충주시 봉방동 60-4 삼성연립 303	안성축산업 협동조합	안성 인지동지점	근저당	
				8.46/ 35,008	김 기 수 (씨블럭 7호)	충북 충주시 봉방동 60-4 삼성연립 303	안성축산업 협동조합	안성 인지동지점	근저당	
				19.89/ 35,008	김 기 빈 (씨블럭 8호)	서울시 도봉구 방학동 734 청구㉠ 106-610	중소기업은행	방학동지점	근저당	
				11.41/ 35,008	김 기 빈 (씨블럭 9호)	서울시 도봉구 방학동 734 청구㉠ 106-610	중소기업은행	방학동지점	근저당	
				10.96/ 35,008	김 기 빈 (씨블럭 10호)	서울시 도봉구 방학동 734 청구㉠ 106-610	중소기업은행	방학동지점	근저당	
				10.91/ 35,008	김 영 석 (씨블럭 11호)	경기도 부천시 괴안동 199-2 동신㉠ 15-102				
10.66/ 35,008	김 영 석 (씨블럭 12호)	경기도 부천시 괴안동 199-2 동신㉠ 15-102								
10.57/ 35,008	황 희 순 (씨블럭 13호)	서울시 구로구 개봉동 한마을㉠ 119-402								

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비 고 (모지번)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	10.66/ 35,008	황 희 순 (씨블럭 14호)	서울시 구로구 개봉동 한마을A 119-402				
				10.66/ 35,008	박 중 호 (씨블럭 15호)	서울시 양천구 987-1 신월시영A 14-502				
				5.28/ 35,008	박 중 호 (씨블럭 16-1호)	서울시 양천구 987-1 신월시영A 14-502				
				5.28/ 35,008	박 중 호 (씨블럭 16-2호)	서울시 양천구 987-1 신월시영A 14-502				
				10.57/ 35,008	이 남 열 (씨블럭 17호)	충남 서산군 운산면 갈산리 693-1				
				10.91/ 35,008	강 인 호 (씨블럭 18호)	서울시 동작구 노량진 289-42				
				35.54/ 35,008	장 사 백 (씨블럭 19호)	서울시 동작구 신대방 364-122				
				6.88/ 35,008	원 재 은 (씨블럭 20호)	서울시 영등포구 여의도동 21-2 공작A B-605				
				8.68/ 35,008	박 철 원 (씨블럭 21호)	인천광역시 부평구 갈산동 361-3 대동A 201-910				
				8.59/ 35,008	경 순 례 (씨블럭 22호)	경기도 김포시 풍무동 100 신안A 104-1405				
				9.88/ 35,008	김 순 임 (씨블럭 23호)	서울시 구로구 고척동 52-171	(주)조흥은행	구로역지점	근저당	
				6.88/ 35,008	김 광 식 (씨블럭 24호)	서울시 구로구 구로동 62-30	영등포농업 협동조합	구로지소	근저당	
				6.88/ 35,008	유 부 안 (씨블럭 25호)	서울시 거여동 554-2				
				7.4/ 35,008	임 호 택 (씨블럭 26호)	서울시 영등포구 대림2동 1075-59	중소기업은행	구로중앙지점	근저당	
				7.49/ 35,008	이 주 영 (씨블럭 27호)	서울시 성북구 종암동 25-9				
11.29/ 35,008	이 주 영 (씨블럭 28호)	서울시 성북구 종암동 25-9								
13/ 35,008	이 예 자 (씨블럭 29호)	서울시 영등포구 대림동 851-48								

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비 고 (모지번)			
					성 명	주 소	성 명	주 소					
1	구로동 606-6	대	243	3.58/ 35.008	박 정 례 (씨블럭 30호)	서울시 영등포구 도림동 245-11							
				7.4/ 35.008	장 사 백 (씨블럭 31호)	서울시 동작구 신대방 364-122							
				10/ 35.008	오 흥 조 (씨블럭 32호)	서울시 금천구 독산동 181-19							
				7.93/ 35.008	김 선 구 (씨블럭 33호)	서울시 관악구 310-1 장미연립 다-201	(주)국민은행	대방동지점	근저당				
				8.02/ 35.008	명 태 진 (씨블럭 34호)	인천시 연수구 선학동 353 대동④ 201-709	(주)비와이씨	영등포구 대림동 1104-1	근저당				
				7.93/ 35.008	정 규 애 (씨블럭 35호)	서울시 구로구 구로동 496-108							
				7.93/ 35.008	권 병 성 (씨블럭 36호)	인천시 남동구 만수동 111-2 삼성그린빌라 103호	구로신용 협동조합	구로구 구로동 732-2	근저당				
				9.92/ 35.008	강 성 용 (씨블럭 37호)	경기도 부천시 남구 소사동 294-86							
				8.21/ 35.008	유 명 준 (씨블럭 38호)	서울시 강동구 357-14							
				8.43/ 35.008	한 명 희 (씨블럭 39호)	서울시 광진구 자양동 629-4							
				8.53/ 35.008	이 기 생 (씨블럭 40호)	서울시 양천구 목동 406-273 현대개나리 연립 가동 209호							
				8.12/ 35.008	이 응 대 (씨블럭 41호)	인천시 남구 주안동 26-5 2동 105호							
				9.92/ 35.008	정 금 용 (씨블럭 42호)	서울시 구로구 구로동 보광④ 5-105	(주)국민은행	노량지점 구로동지점	근저당				
				8.02/ 35.008	서 상 열 (씨블럭 43호)	서울시 영등포구 영등포동 2가 323							
				7.93/ 35.008	박 병 옥 (씨블럭 44호)	경기도 안산시 성포동 584 주공④ 1011-405	신한은행	구로④출장소	근저당				
				7.93/ 35.008				김 기 덕 (씨블럭 45호)	서울시 구로구 구로동 476-37				
								이 진 우 (씨블럭 45호)	서울시 강서구 신월동 430-11 서울④ 4-201				

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비 고 (모지번)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	7.93/ 35.008	경 순 례 (씨블럭 46호)	경기도 김포시 품무동 100 신안 <sup>㉠</sup> 104-1405	(주)조흥은행	구로역지점	근저당	
				9.92/ 35.008	이 창 흡 (씨블럭 47호)	경기도 김포시 품무동 100 신안 <sup>㉠</sup> 104-1405				
				11.48/ 35.008	서 상 열 (씨블럭 48호)	서울시 영등포구 영등포동 2가 323	(주)세신실업	양신구 양사읍 유산리 334-14	근저당	
							(주)엠케이버팔로	창원시 웅남동 48		
				11.7/ 35.008	서 상 열 (씨블럭 49호)	서울시 영등포구 영등포동 2가 323	(주)세신실업	양신구 양사읍 유산리 334-14	근저당	
							(주)엠케이버팔로	창원시 웅남동 48		
				15.9/ 35.008	김 순 남 (씨블럭 50호)	경기도 광명시 하안동 702 고층주공 <sup>㉠</sup> 518-801				
				11/ 35.008	방 영 자 (씨블럭 51호)	경기도 광명시 하안동 764 주공 <sup>㉠</sup> 105-304				
				11.29/ 35.008	이 근 영 (씨블럭 52호)	서울시 양천구 신정동 979-8 삼양연립 103				
				11.34/ 35.008	서 신 일 (씨블럭 53호)	서울시 영등포구 양평도 3가 32-16				
					김 정 옥 (씨블럭 53호)	서울시 영등포구 영등포동 5가 210				
				11.29/ 35.008	강 명 천 (씨블럭 54호)	서울시 영등포구 당산동 2가 161-1				
				11.7/ 35.008	강 명 천 (씨블럭 55호)	서울시 영등포구 당산동 2가 161-17				
				7.57/ 35.008	이 석 순 (씨블럭 56호)	서울시 서초구 방배동 988-1 동아 <sup>㉠</sup> 2-709				
				7.31/ 35.008	이 석 순 (씨블럭 57호)	서울시 서초구 방배동 988-1 신동아 <sup>㉠</sup> 2-709				
13.64/ 35.008	정 우 학 (디블럭 1호)	서울시 관악구 신림동 1666-37								
8.36/ 35.008	설 원 길 (디블럭 2호)	서울시 광진구 군자동 60-16								
12.03/ 35.008	강 규 와 (디블럭 3호)	서울시 강남구 압구정동 40 한양 <sup>㉠</sup> 33-603								



일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비 고 (모지번)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	10.46/ 35.008	김 홍 선 (디블럭 4호)	서울시 구로구 오류동 6-207	구로구 (주)국민은행	교통행정과 구로동지점	압류 근저당	
				10.46/ 35.008	김 홍 선 (디블럭 5호)	서울시 구로구 오류동 6-207	(주)국민은행	구로동지점	근저당	
				8.36/ 35.008	최 옥 배 (디블럭 6호)	서울시 구로구 가리봉동 83-28				
				8.36/ 35.008	김 홍 선 (디블럭 7호)	서울시 구로구 오류동 4-41	(주)국민은행	구로동지점	근저당	
				19.65/ 35.008	김 수 경 (디블럭 8호)	서울시 구로구 교척동 92-6 장미④ 8-107	구로본동 새마을금고	구로구 구로본동 486-53	근저당	
				11.22/ 35.008	김 수 경 (디블럭 9호)	서울시 구로구 교척동 92-6 장미④ 8-107	구로본동 새마을금고	구로구 구로본동 486-53	근저당	
				10.82/ 35.008	김 수 경 (디블럭 10호)	서울시 구로구 교척동 92-6 장미④ 8-107	구로본동 새마을금고	구로구 구로본동 486-53	근저당	
				10.82/ 35.008	남 금 자 (디블럭 11호)	서울시 관악구 신림동 251-390				
				10.56/ 35.008	남 금 자 (디블럭 12호)	서울시 신림동 251-390				
				10.56/ 35.008	강 경 자 (디블럭 13호)	서울시 구로구 개봉동 128-13				
				10.56/ 35.008	신 만 이 (디블럭 14호)	경기도 남양주시 외부읍 울석리 산 157				
				10.56/ 35.008	김 정 자 (디블럭 15호)	경기도 안양시 만안구 석수동 423-22 석수전철④ 201-403	문운선	경기도 안양시 만안구 석수동 423-73 석원 홈타운맨션 8-202	근저당	
				10.56/ 35.008	강 말 분 (디블럭 16호)	서울시 강서구 등촌동 365-224 4층 401호				
				10.56/ 35.008	김 기 희 (디블럭 17호)	경기도 안양시 만안구 석수동 296 럭키④ 1-304				
				10.82/ 35.008	우 연 화 (디블럭 18호)	서울시 구로구 구로동 171-2 성덕빌라 102호				
				35.26/ 35.008	함 용 갑 (디블럭 19호)	경기도 성남시 분당구 수내동 55 파크타운 127-105	구로구 구로구 (주)국민은행	세무관리과 교통행정과 서강지점	압류 압류 근저당	

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비고 (모지번)	
					성 명	주 소	성 명	주 소			
1	구로동 606-6	대	243	6.88/ 35,008	조 금 순 (디블럭 20호)	서울시 구로구 구로동 614-2 진영연립 가-308	기술신용 보증기금	부산 중구 중앙동 4가 17-7	가압류 (경매)		
							(주)국민은행	서울 중구 남대문로 2가 9-1	가압류		
				8.59/ 35,008	박 종 국 (디블럭 21호)	경기도 부천시 원미구 상동 527-3 진달래마을 2228-1301					
				8.59/ 35,008	이 순 옥 (디블럭 22호)	서울시 성북구 장위동 246-293					
				9.88/ 35,008	유 혜 영 (디블럭 23호)	경기도 부천시 원미구 상동 393 한아름 1517-101					
				6.88/ 35,008	김 지 정 (디블럭 24호)	서울시 구로구 고척동 141-1 서울가든A 3-605					
				6.88/ 35,008	오 혜 숙 (디블럭 25호)	경기도 용인군 모현면 갈람리 130-1					
				7.4/ 35,008	주)진영베어링 (디블럭 26호)	서울시 구로구 구로동 607-2	(주)한화기계	서울 중구 장교동 1	근저당		
							(주)에프에이 지 한화베어링	경남 창원시 내동 452-9			
				7.4/ 35,008	주)진영베어링 (디블럭 27호)	서울시 구로구 구로동 607-2	(주)한화기계	서울 중구 장교동 1	근저당		
							(주)에프에이 지 한화베어링	경남 창원시 내동 452-9			
				11.1/ 35,008	이 석 우 (디블럭 28호)	구로구 신도림동 640 신성은하수A 101-1005	(주)국민은행	구로남지점	근저당		
							이석우	경북 울진군 근남면 수산리 537-16			
				13/ 35,008	정 태 하 (디블럭 29호)	서울 구로구 개봉동 128-13					
강 장 원 (디블럭 29호)	서울 동대문구 답십리 11-4										
김 상 무 (디블럭 29호)	서울시 동대문구 회기동 102-112										
3.62/ 35,008	조 금 순 (디블럭 30호)	서울시 구로구 구로동 614-2 진영연립 가-308	기술신용 보증기금	부산 중구 중앙동 4가 17-7	가압류 (경매)						
			(주)국민은행	서울 중구 남대문로 2가 9-1	가압류						

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 관리내용	비고 (모지번)	
					성 명	주 소	성 명	주 소			
1	구로동 606-6	대	243	7.4/ 35.008	합 용 갑 (디블럭 31호)	경기도 성남시 분당구 수내동 55 피크타운 127-105	구로구	교통행정과	압류		
							(주)국민은행	서강지점	근저당		
				9.91/ 35.008	고 기 정 (디블럭 32호)	서울시 구로구 신도림 644 신도림2차동아④ 201-2002					
				7.93/ 35.008	김 영 화 (디블럭 33호)	서울시 구로구 오류동 150-42 길훈④ 1-306					
				7.93/ 35.008	노 경 순 (디블럭 34호)	서울시 구로구 고척동 196-12					
				7.93/ 35.008	고 기 봉 (디블럭 35호)	서울시 구로구 신도림 290 미성④ 2-1003					
				7.93/ 35.008	이 재 욱 (디블럭 36호)	충청북도 음성군 감곡면 단평리 450	(주)동양 인쇄잉크	평택시 진위면 가곡리 338-6	근저당		
				9.92/ 35.008	최 정 숙 (디블럭 37호)	서울시 구로구 개봉동 403-139					
				8.12/ 35.008	송 신 일 (디블럭 38호)	서울시 동작구 상도동 279-44					
				8.43/ 35.008	문 명 회 (디블럭 39호)	서울시 양천구 신정동 목동④1107-202					
				8.43/ 35.008	신 만 이 (디블럭 40호)	서울시 용산구 이촌동 415 한강대우④ 108-2003					
				8.12/ 35.008	고 병 순 (디블럭 41호)	경기도 광명시 광명동 374-141					
				9.92/ 35.008	전 영 모 (디블럭 42호)	경기도 광명시 광명동 374-141					
				7.93/ 35.008	이 재 욱 (디블럭 43호)	충청북도 음성군 감곡면 단평리 450	(주)동양 인쇄잉크	평택시 진위면 가곡리 338-6	근저당		
				7.93/ 35.008	신 동 춘 (디블럭 44호)	서울시 영등포구 문래동 5가 22 진주맨션 1-403					
				7.93/ 35.008	노 경 순 (디블럭 45호)	서울시 양천구 신정동 1278-1 삼성④ 105-111					
7.93/ 35.008	김 영 화 (디블럭 46호)	서울시 구로구 오류동 150-42 길훈④ 1-306									

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비 고 (모지번)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	9.92/ 35.008	신 동 춘 (디블럭 47호)	서울시 구로구 신도림 644 신도림2차동아(㉠) 201-2002				
				11.29/ 35.008	사 공 용 (디블럭 48호)	서울시 구로구 구로동 524-7	영등포 농업협동조합	구로지소	근저당	
				11.70/ 35.008	사 공 용 (디블럭 49호)	서울시 구로구 구로동 524-7	영등포 농업협동조합	구로지소	근저당	
				15.35/ 35.008	이 준 구 (디블럭 50호)	서울시 구로구 개봉동 343-39				
				11/ 35.008	김 경 점 (디블럭 51호)	서울시 구로구 신도림 290 미성(㉠) 5-806				
				11.29/ 35.008	오 병 숙 (디블럭 52호)	구로구 신도림동 642 신도림대림(㉠) 105-1901				
				15.26/ 35.008	박 병 표 (디블럭 53호)	서울시 구로구 신도림 292-214 신원연립 가-103				
				11.29/ 35.008	서 만 순 (디블럭 54호)	서울시 관악구 신림동 292-6				
				11.70/ 35.008	서 만 순 (디블럭 55호)	서울시 관악구 신림동 292-6				
				7.22/ 35.008	이 십 재 (디블럭 56호)	서울시 강동구 길동 345-4 대흥연립2-201				
				7.48/ 35.008	이 십 재 (디블럭 57호)	서울시 강동구 길동 345-4 대흥연립 2-201				
				17.7/ 35.008	차 민 주 (1동 101호)	서울시 영등포구 영등포 4가 105-1				
				17.7/ 35.008	고 호 근 (1동 102호)	서울시 서대문구 북가좌동 431 연희한양(㉠) 1-610	중소기업은행	구로중앙지점	근저당	
				17.7/ 35.008	박 승 휴 (1동 103호)	서울시 송파구 문정동 150 웨미리(㉠) 217-304				
				17.7/ 35.008	이 달 상 (1동 104호)	서울시 관악구 남현동 1064-13				
				17.7/ 35.008	문 민 정 (1동 105호)	서울시 성동구 마장동 817 삼성(㉠) 102-1102				
문 민 수 (1동 105호)	서울시 영등포구 여의도동 61-4 라이프콤비 17층 1									

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비 고 (모지번)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	17.7/ 35,008	권 재 영 (1동 106호)	인천시 남구 주안동 31-1 동A B-411	강화수산업 협동조합	목동지소	근저당	
					권 재 식 (1동 106호)	인천시 연수구 옥련동 631 원흥A 101-1205				
				17.7/ 35,008	김 휘 숙 (1동 107호)	인천시서구 마전동 639 영남탑스빌 115-1201	(주)만호제강	부산 강서구 송정동 1660-11	근저당	
				17.7/ 35,008	윤 양 순 (1동 108호)	서울시 은평구 녹번동 103-12				
					황 순 철 (1동 108호)	서울시 은평구 녹번동 172-6				
					황 건 철 (1동 108호)	경기도 수원시 평동 45-17				
				17.7/ 35,008	정 영 복 (1동 109호)	서울시 영등포구 문래동 6가 11-1 유원문래A 101-205				
				17.7/ 35,008	오 세 관 (1동 110호)	경기도 고양군 일산읍 일산리 960-14	구로구	세무관리과	압류	
							김형곤	구로구 신도림동 406-1 구로기계공구상가 1동 110호	가압류	
				17.7/ 35,008	김 정 우 (1동 111호)	경기도 광명시 철산동 449 주공A 1202-1202				
				17.7/ 35,008	정 진 영 (1동 112호)	경기도 안양시 만안구 박달동 85 우성A 105-806	안양세무서		압류	
							(주)한국야금	서초구 서초동 1606-2	근저당	
				16.22/ 35,008	차 민 주 (1동 201호)	서울시 영등포구 영등포 4가 105-1				
				16.22/ 35,008	고 호 근 (1동 202호)	서울시 서대문구 북가좌동 431 연희한양A 1-610	중소기업은행	구로중앙지점	근저당	
				16.22/ 35,008	박 승 휴 (1동 203호)	서울시 송파구 문정동 150 헤미리A 217-304				
				16.22/ 35,008	이 달 상 (1동 204호)	서울시 관악구 남현동 1064-13				
16.22/ 35,008	문 민 정 (1동 205호)	서울시 성동구 마장동 817 삼성A 102-1102								
							문 민 수 (1동 205호)	서울시 영등포구 여의도동 61-4 라이프콤비 17층1		

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비 고 (모지번)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	16.22/ 35.008	권 재 영 (1동 206호)	인천시 남구 주안동 31-1 동인(A) B-411	강화수산업 협동조합	목동지소	근저당	
					권 재 식 (1동 206호)	인천시 연수구 옥련동 631 원흥(A) 101-1205				
				16.22/ 35.008	김 휘 숙 (1동 207호)	인천시 서구 마전동 639 영남탑스빌 115-1201	(주)만호제강	부산 강서구 송정동 1660-11	근저당	
				16.22/ 35.008	윤 양 순 (1동 208호)	서울시 은평구 녹번동 103-12				
					황 순 철 (1동 208호)	서울시 은평구 녹번동 172-6				
					황 건 철 (1동 208호)	경기도 수원시 평동 45-17				
				16.22/ 35.008	박 복 례 (1동 209호)	서울시 구로구 구로동 290 미성(A) 5-206	(주)국민은행	월곡동지점	근저당	
				16.22/ 35.008	오 세 관 (1동 210호)	경기도 고양군 일산읍 일산리 960-14				
				16.22/ 35.008	김 정 우 (1동 211호)	경기도 광명시 철산동 449주공(A)1202-1202				
				16.22/ 35.008	정 진 영 (1동 212호)	경기도 안양시 만안구 박달동 85 우성(A) 105-806	안양세무서		압류	
							(주)한국야금	서초구 서초동 1606-2	근저당	
							권용덕	동작구 신대방동 364-83	근저당	
				17.7/ 35.008	안 경 민 (2동 101호)	서울시 양천구 신정동 1278 삼성(A) 102-1202	(주)국민은행	구로동지점	근저당	
				17.7/ 35.008	이 영 옥 (2동 102호)	서울시 강남구 역삼동 713-7 개나리(A) 32-803				
				17.7/ 35.008	함 정 행 (2동 103호)	서울시 관악구 봉천동 972-32				
17.7/ 35.008	조 남 영 (2동 104호)	서울시 영등포구 여의도동 50 시범(A)13동103호								
17.7/ 35.008	김 형 규 (2동 105호)	서울시 강동구 길동 248-5								
17.7/ 35.008	임 정 남 (2동 106호)	서울시 용산구 한남동 657-21								

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비 고 (모지번)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	17.7/ 35,008	정 재 영 (2동 107호)	서울시 서초구 반포동 1-8 경남A 8-602				
				17.7/ 35,008	이 인 희 (2동 108호)	서울시 구로구 개봉동 359-15				
				17.7/ 35,008	김 동 준 김 성 우 (2동 109호)	경기도 성남시 분당구 이매동 아람마을 301-1701	(주)조흥은행	구로역지점	근저당	
				17.7/ 35,008	김 영 주 (2동 110호)	서울시 중구 필동 2가 19-3				
				17.7/ 35,008	배 광 열 (2동 111호)	경기도 광명시 하안동 주공A 239-108				
				17.7/ 35,008	신 연 옥 (2동 112호)	서울시 성북구 정릉동 45-68				
				17.7/ 35,008	이 창 우 (2동 113호)	서울시 송파구 송파동 119 한양A 3-706				
				17.7/ 35,008	박 영 규 (2동 114호)	경기도 고양시 일산구 주엽동 12 문촌마을 809-1002	(주)한미은행	부천지점	근저당	
				17.7/ 35,008	유 태 근 (2동 115호)	서울시 양천구 신정동 327 목동신시가지A 1308-103	중소기업은행	구로중앙지점	근저당	
				17.7/ 35,008	박 세 준 (2동 116호)	경기도 용인시 기흥읍 구갈리 344 가현마을 신안A 603-801				
				17.7/ 35,008	김 경 호 (2동 117호)	서울시 서초구 양재동 10-13 마라보A 402	(주)금성하니웰	용산구 한강로 2가 191	근저당	
				17.7/ 35,008	장 재 덕 (2동 118호)	경기도 부천시 소사구 소사본동 350-5				
				17.7/ 35,008	최 광 수 (2동 119호)	서울시 영등포구 대림 650 성원A 101-905				
				17.7/ 35,008	이 울 래 (2동 120호)	서울시 성북구 정릉동 779-3				
17.7/ 35,008	최 용 집 (2동 121호)	서울시 구로구 구로동 보광A 2-402								

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비 고 (모지번)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	17.7/ 35,008	정 중 원 (2동 122호)	서울시 서초구 반포동 30-2 삼호가든 9-1203				
				17.7/ 35,008	함 정 행 (2동 123호)	서울시 관악구 봉천동 972-32				
				17.7/ 35,008	조 숙 이 (2동 124호)	경기도 성남시 분당구 이매동 101 이매촌 1021-1401				
				17.7/ 35,008	이 영 희 (2동 125호)	서울시 양천구 신정동 312 목동신사가지㉔ 915-205				
				17.7/ 35,008	박 준 우 이 성 녀 (2동 126호)	서울시 종로구 계동 140-9				
				17.7/ 35,008	강 경 구 (2동 127호)	서울시 마포구 서교동 391-12				
				17.7/ 35,008	최 영 우 (2동 128호)	서울시 영등포구 여의도동 1-45 시범㉔ 13-35				
				16.22/ 35,008	안 경 민 (2동 201호)	서울시 양천구 신정동 1278 삼성㉔ 102-1202	(주)국민은행	구로동지점	근저당	
				16.22/ 35,008	이 영 옥 (2동 202호)	서울시 강남구 역삼동 713-7 개나리㉔ 32-803				
				16.22/ 35,008	함 정 행 (2동 203호)	서울시 관악구 봉천동 972-32				
				16.22/ 35,008	조 남 영 (2동 204호)	서울시 영등포구 여의도동 50 시범㉔ 13-103				
				16.22/ 35,008	김 형 규 (2동 205호)	서울시 강동구 길동 248-5				
				16.22/ 35,008	임 정 남 (2동 206호)	서울시 용산구 한남동 657-21				
				16.22/ 35,008	정 재 영 (2동 207호)	서울시 서초구 반포동 1-8 경남㉔ 8-602				
				16.22/ 35,008	이 인 희 (2동 208호)	서울시 구로구 개봉동 359-15				
16.22/ 35,008	김 동 준 김 성 우 (2동 209호)	경기동 성남시 분당구 이매동 32 아름마을 301-1701	(주)조흥은행	구로역지점	근저당					



일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 관리내용	비 고 (모지번)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	16.22/ 35,008	김 영 주 (2동 210호)	서울시 중구 필동 2가 19-3				
				16.22/ 35,008	배 광 열 (2동 211호)	경기도 광명시 하안동 주공A 239-108				
				16.22/ 35,008	신 연 옥 (2동 212호)	서울시 성북구 정능동 45-68				
				16.22/ 35,008	이 창 우 (2동 213호)	송파구송파동 119 한양A 3-706				
				16.22/ 35,008	박 영 규 (2동 214호)	고양시 일산구 주엽동 12 문촌마을 809-1002	(주)한미은행	부천지점		근저당
				16.22/ 35,008	유 태 근 (2동 215호)	양천구 신정동 327 목동신사가지A 1308-103	중소기업은행	구로중앙지점		근저당
				16.22/ 35,008	박 세 준 (2동 216호)	용인시 기흥읍 구갈리 344 가현마을신안A 603-801				
				16.22/ 35,008	김 경 호 (2동 217호)	서초구 양재동 10-13 미라보A 402	(주)금성하니웰	용산구 한강로 2가 191		근저당
				16.22/ 35,008	장 재 덕 (2동 218호)	경기도 부천시 소사구 소사본동 350-5				
				16.22/ 35,008	최 광 수 (2동 219호)	영등포구 대림동 650 성원A 101-905				
				16.22/ 35,008	이 을 래 (2동 220호)	성북구 정릉동 779-3				
				16.22/ 35,008	최 용 집 (2동 221호)	구로구 구로동 440 보광A 2-402				
				16.22/ 35,008	정 중 원 (2동 222호)	서초구 반포동 30-2 삼호가든 9-1203				
				16.22/ 35,008	함 정 행 (2동 223호)	관악구 봉천동 972-32				
				16.22/ 35,008	조 숙 이 (2동 224호)	경기도 성남시 분당구 이매동 101 이매촌A 1021-1401				
16.22/ 35,008	이 영 희 (2동 225호)	양천구 신정동 312 목동신사가지A 915-205								

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 관리내용	비 고 (모지번)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	16.22/ 35,008	박 준 우 이 성 녀 (2동 226호)	종로구 계동 140-9				
				16.22/ 35,008	강 경 구 (2동 227호)	마포구 서교동 391-12				
				16.22/ 35,008	최 영 우 (2동 228호)	영등포구 여의도동 1-45 시범A 13-35				
				17.7/ 35,008	김 희 창 (3동 101호)	영등포구 영등포동 4가 163-5				
				17.7/ 35,008	박 흥 순 (3동 102호)	구로구 구로동 181-5 희성연립 다동 101호	(주)조흥은행	구로역출장소	근저당	
				17.7/ 35,008	송 옥 단 (3동 103호)	중랑구 면목동 552-34				
				17.7/ 35,008	박 문 성 (3동 104호)	동작구 사당동 105 사당우성A 207-601				
				17.7/ 35,008	김 진 복 (3동 105호)	서대문구 북아현동 123-75				
				17.7/ 35,008	강 향 구 (3동 106호)	마포구 서교동 391-12				
				17.7/ 35,008	박 영 환 (3동 107호)	구로구 교척동 301 서림A 9동 205호				
				17.7/ 35,008	권 혁 준 (3동 108호)	강서구 화곡동 55-55	(주)신한은행	구로중앙지점	근저당	
				17.7/ 35,008	박 광 원 (3동 109호)	양천구 신정동 1278 목동삼성A 101-903				
				17.7/ 35,008	이 인 숙 (3동 110호)	서울시 성동구 하왕십리동 1058 극동미라주 102-901				
				17.7/ 35,008	조 남 영 (3동 111호)	영등포구 여의도동 50 시범A 13-103				
				17.7/ 35,008	정 재 호 (3동 112호)	경기도 광명시 하안동 260 주공A 813-306				
17.7/ 35,008	이 인 옥 (3동 113호)	양천구 신정동 772-18								

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공유지분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비 고 (모지번)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	17.7/ 35.008	장 사 백 (3동 114호)	동작구 신대방동 364-122				
				17.7/ 35.008	이 병 목 (3동 115호)	서초구 잠원동 73 신반포2지구㉠ 103-204	(주)국민은행	서울 중구 남대문로 2가 9-1(영업1부)	근저당	
				17.7/ 35.008	권 영 만 (3동 116호)	구로구 개봉동 153-58				
				17.7/ 35.008	조 광 재 (3동 117호)	양천구 목동 904 목동신시가지㉠ 412-107	(주)한국 체인공업	경기도 안성시 대덕면 건지리 177	근저당	
				17.7/ 35.008	전 영 복 (3동 118호)	제주도 서귀포시 법환동 748-1 동남연립 107-101	(주)국민은행	목동6단지지점	근저당	
				17.7/ 35.008	오 영 화 (3동 119호)	구로구 신도림동 393-14				
				17.7/ 35.008	이 흥 일 (3동 120호)	마포구 아현동 613-15				
				17.7/ 35.008	김 현 태 (3동 121호)	관악구 신림동 501-21				
				17.7/ 35.008	김 운 철 (3동 122호)	동작구 본동 신동아㉠ 6-1205				
				17.7/ 35.008	박 필 선 (3동 123호)	은평구 증산동 166-28				
				17.7/ 35.008	박 길 남 (3동 124호)	관악구 봉천동 1573-22				
				17.7/ 35.008	박 창 현 (3동 125호)	강서구 화곡동 343-45 계명㉠ 다-601	(주)국민은행	구로동지점 남가좌동지점 모래내지점	근저당	
				17.7/ 35.008	송 영 자 (3동 126호)	양천구 신정동 326 목동신시가지㉠ 1219-107				
				17.7/ 35.008	김 현 명 (3동 127호)	성북구 길음동 1156-2				
				17.7/ 35.008	양 윤 회 (3동 128호)	영등포구 영등포동 1가 20-3				
					이 계 열 (3동 128호)	광주시 서구 양동 61-2 우진㉠ 1-207				

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비 고 (모지번)	
					성 명	주 소	성 명	주 소			
1	구로동 606-6	대	243	17.7/ 35,008	김 창 오 (3동 129호)	서울 구로구 고척동 220-17					
					남 송 우 (3동 129호)	충북 음성군 음성읍 신천리 643					
				17.7/ 35,008	홍 병 유 (3동 130호)	강남구 역삼동 682-13					
				17.7/ 35,008	안 북 선 (3동 131호)	강서구 등촌동 710 보람A 204호	중소기업은행	구로중앙지점	근저당		
				17.7/ 35,008	유 병 두 (3동 132호)	구로구 구로동 469-33					
					유 병 옥 (3동 132호)	구로구 구로동 112-33	구로신용 협동조합	구로구 구로동 732-2	근저당		
				17.7/ 35,008	유 기 매 (3동 133호)	금천구 시흥동 992-39					
				17.7/ 35,008	서 양 웅 (3동 134호)	영등포구 신길동 230-4					
				17.7/ 35,008	채 창 업 (3동 135호)	양천구 신정동 312 목동신사거리A 925-1101	(주)조흥은행	구로동지점	근저당		
							(주)조선선재	포항시 남구 장흥동 865			
				17.7/ 35,008	채 상 현 (3동 136호)	영등포구 신길동 454-8	(주)고려용접봉	부산 북구 학장동 721-3	근저당		
				16.22/ 35,008	김 희 창 (3동 201호)	영등포구 영등포동 4가 163-5					
				16.22/ 35,008	박 흥 순 (3동 202호)	구로구 구로동 181-5 희성연립 나동 101호	(주)조흥은행	구로역출장소	근저당		
				16.22/ 35,008	송 옥 단 (3동 203호)	서울 중랑구 면목동 552-34					
				16.22/ 35,008	박 문 성 (3동 204호)	동작구 사당동 105 사당우성A 207-601					
16.22/ 35,008	김 진 복 (3동 205호)	서대문구 북아현동 123-75									
16.22/ 35,008	강 경 구 (3동 206호)	마포구 서교동 391-12									
16.22/ 35,008	박 영 환 (3동 207호)	구로구 고척동 301 서림A 9동 205호									

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 관리내용	비 고 (모지번)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	16.22/ 35,008	권 혁 준 (3동 208호)	강서구 화곡동 55-55	(주)조흥은행	구로동지점	근저당	
				16.22/ 35,008	박 광 원 (3동 209호)	양천구 신정동 1278 목동삼A 101-903				
				16.22/ 35,008	이 인 숙 (3동 210호)	서울 성동구 하왕십리동 1058 극동미리주 102-901				
				16.22/ 35,008	조 남 영 (3동 211호)	영등포구 여의도동 50 시범A 13-103				
				16.22/ 35,008	정 재 호 (3동 212호)	경기도 광명시 하안동 260 주공A 813-306				
				16.22/ 35,008	이 인 옥 (3동 213호)	양천구 신정동 772-18				
				16.22/ 35,008	장 사 백 (3동 214호)	동작구 신대방동 364-122				
				16.22/ 35,008	이 병 목 (3동 215호)	서초구 잠원동 73 신반포2지구A 103-204	(주)국민은행	서울 중구 남대문로 2가 9-1(영업1부)	근저당	
				16.22/ 35,008	권 영 만 (3동 216호)	구로구 개봉동 153-58				
				16.22/ 35,008	조 광 채 (3동 217호)	양천구 목동 904 목동신시가지A 412-107	(주)한국 체인공업	경기도 안성시 대덕면 건지리 177	근저당	
				16.22/ 35,008	전 영 복 (3동 218호)	제주도 서귀포시 법환동 748-1 동남연립 107-101	(주)국민은행	목동6단지지점	근저당	
				16.22/ 35,008	오 영 화 (3동 219호)	구로구 신도림동 393-14				
				16.22/ 35,008	이 흥 일 (3동 220호)	마포구 아현동 613-15				
				16.22/ 35,008	김 현 태 (3동 221호)	관악구 신림동 501-21				
				16.22/ 35,008	김 운 철 (3동 222호)	동작구 본동 신동아A 6-1205				
16.22/ 35,008	박 필 선 (3동 223호)	은평구 증산동 166-28								
16.22/ 35,008	박 길 남 (3동 224호)	관악구 봉천동 1573-22								

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비 고 (모지번)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	16.22/ 35,008	박 창 현 (3동 225호)	강서구 화곡동 343-45 계명 <sup>㉠</sup> 다-601	(주)국민은행	구로동지점 남가좌동지점 모래내지점	근저당	
				16.22/ 35,008	송 영 자 (3동 226호)	양천구 신정동 326 목동 신시가지 <sup>㉠</sup> 1219-107				
				16.22/ 35,008	김 현 명 (3동 227호)	서울 성북구 길음동 1156-2				
				16.22/ 35,008	양 윤 회 (3동 228호)	영등포구 영등포동 1가 20-3				
					이 계 열 (3동 228호)	광주시 서구 양동 61-2 우진 <sup>㉠</sup> 1동 207호				
				16.22/ 35,008	김 창 오 (3동 229호)	서울 구로구 고척동 220-17				
					남 송 우 (3동 229호)	충북 음성군 음성읍 신천리 643				
				16.22/ 35,008	홍 병 유 (3동 230호)	강남구 역삼동 682-13				
				16.22/ 35,008	안 복 선 (3동 231호)	강서구 등촌동 710 보람 <sup>㉠</sup> 204호	중소기업은행	구로중앙지점	근저당	
				16.22/ 35,008	유 병 두 (3동 232호)	구로구 구로동 469-33				
					유 병 옥 (3동 232호)	구로구 구로동 112-33	구로신용 협동조합	구로구 구로동 732-2	근저당	
				16.22/ 35,008	채 흥 석 (3동 233호)	금천구 시흥동 992-39				
				16.22/ 35,008	서 양 응 (3동 234호)	서울 영등포구 신길동 230-4				
				16.22/ 35,008	채 창 업 (3동 235호)	양천구 신정동 312 목동신시가지 <sup>㉠</sup> 925-1101	(주)조흥은행	구로동지점	근저당	
(주)조선선재	포항시 남구 장흥동 865									
16.22/ 35,008	채 상 현 (3동 236호)	영등포구 신길동 454-8	(주)고려용접봉	부산 북구 학장동 721-3	근저당					
17.7/ 35,008	남 승 우 (4동 101호)	서울시 송파구 잠실동 27 526동 403호								

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비 고 (모지번)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	17.7/ 35,008	이 철 중 (4동 102호)	경기도 광명시 광명동 46				
					정 중 성 (4동 102호)	서울시 관악구 봉천동 1575-16				
				17.7/ 35,008	허 탁 (4동 103호)	서울시 강서구 화곡동 480-14				
				17.7/ 35,008	송 영 환 (4동 104호)	서울시 양천구 신정동 313 목동신시가지㉔ 901-1006				
				17.7/ 35,008	신 동 건 (4동 105호)	충남 서천구 비인면 성내리 255-8				
				17.7/ 35,008	김 영 란 (4동 106호)	서울시 양천구 신월동 987-1 신월시영㉔ 19-1008				
				17.7/ 35,008	이 길 선 (4동 107호)	서울시 성북구 돈암동 616-100 한신㉔ 103-1802				
				17.7/ 35,008	김 학 무 (4동 108호)	서울시 영등포구 신길동 16-9				
				17.7/ 35,008	정 우 환 (4동 109호)	서울시 영등포구 신길동 92-118				
				17.7/ 35,008	임 영 민 (4동 110호)	서울시 구로구 개봉동 364-2				
				17.7/ 35,008	김 선 우 (4동 111호)	서울시 강남구 대치동 459 선경㉔ 3-807				
				17.7/ 35,008	양 정 회 (4동 112호)	서울시 송파구 잠실동 101-1 우성㉔ 21-806				
				17.7/ 35,008	이 상 엽 (4동 113호)	서울시 강남구 대치동 43 개포1차우성㉔ 6동 1305호	(주)국민은행	서울 중구 남대문로 2가 9-1(영업부지점)	근저당	
				17.7/ 35,008	김 청 래 (4동 114호)	김포시 고촌면 신곡리 856-8	고촌융협동조합	김포시 고촌면 신곡리 856-8	근저당	
				17.7/ 35,008	정 진 국 (4동 115호)	서울시 강남구 압구정 산2-21 한양㉔ 23-902	(주)서울 신탁은행	서소문지점	근저당	
17.7/ 35,008	윤 용 인 (4동 116호)	서울시 강서구 화곡동 403-16								

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비 고 (모지번)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	17.7/ 35.008	황 규 순 (4동 117호)	서울시 양천구 신정동 312 목동신시가지㉔ 924-1503				
				17.7/ 35.008	이 명 희 (4동 118호)	양천구 신정동 327 목동신시가지㉔ 1312-403				
				17.7/ 35,008	유 일 형 (4동 119호)	서울시 양천구 목동 808-9 우당㉔ 802	(주)한화기계	서울 중구 장교동 1	근저당	
							(주)에프에이지 한화베어링	경남 창원시 내동 452-9		
							중소기업은행	구로중앙지점		
				17.7/ 35,008	박 문 환 (4동 120호)	서울시 광진구 자양동 510-10 일승(연) 2-105				
				17.7/ 35,008	이 유 형 (4동 121호)	경기도 부천시 오정구 고강동 27	오정농업 협동조합	부천시 오정구 원종동 233	근저당	
				17.7/ 35,008	송 치 호 (4동 122호)	서울시 영등포구 영등포동 8가 82 크로바㉔ 3-207				
				17.7/ 35,008	이 청 우 (4동 123호)	경기도 성남시 분당구 정자동 197 정든마을 405-1202	(주)국민은행	구로동지점	근저당	
							김기호	용인시 성북동 155 성동마을 엘지빌리지 1차 108-1002		
				17.7/ 35,008	한 경 은 (4동 124호)	서울시 영등포구 여의도동 40 장미㉔ A-1306				
				17.7/ 35,008	한 전 수 (4동 125호)	서울시 양천구 신정동 903-30				
				17.7/ 35,008	고 영 두 (4동 126호)	서울시 양천구 신정동 1278 삼성㉔ 101-1301				
				17.7/ 35,008	윤 종 일 (4동 127호)	경기도 고양시 일산구 마두동 739 백마마을 205-103	중소기업은행	구로중앙지점	근저당	
17.7/ 35,008	배 성 순 (4동 128호)	서울시 관악구 신림동 585-60								
17.7/ 35,008	박 미 향 (4동 129호)	서울시 관악구 봉천동 1624-35	(주)조흥은행	구로역지점	근저당					
17.7/ 35,008	탁 명 희 (4동 130호)	서울시 광진구 광장동 484 현대㉔ 304-1505								



일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 관리내용	비 고 (모자본)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	17.7/ 35,008	민 병 두 (4동 131호)	서울시 양천구 신정동 325 목도신시가지A 1103-405	(주)국민은행	구로동지점	근저당	
				17.7/ 35,008	김 철 원 강 해 숙 (4동 132호)	서울시 양천구 목동 901 목도신시가지A 116-1004				
				17.7/ 35,008	이 황 복 (4동 133호)	서울시 용산구 이촌동 301-112				
				17.7/ 35,008	박 연 숙 (4동 134호)	서울시 양천구 신정동 1278 삼성A 101-1301				
				17.7/ 35,008	차 준 보 (4동 135호)	서울시 영등포구 도림동 244	중소기업은행	도림동지점	근저당	
				17.7/ 35,008	박 영 배 (4동 136호)	서울시 구로구 구로동 1262 월드A 1604	중소기업은행	서여의도지점	근저당	
							(주)한국교세라 정공	인천 남동구 고잔동 638-1		
				16.22/ 35,008	남 승 우 (4동 201호)	서울시 송파구 잠실동 27 아파트 526-403				
				16.22/ 35,008	이 철 종 (4동 202호)	경기도 광명시 광명동 46-14				
					정 종 선 (4동 202호)	서울 관악구 봉천동 1575-16				
				16.22/ 35,008	허 탁 (4동 203호)	서울시 강서구 화곡동 480-14				
				16.22/ 35,008	송 영 환 (4동 204호)	서울시 양천구 신정동 313 목도신시가지A 901-1006				
				16.22/ 35,008	신 동 건 (4동 205호)	충남 서천구 비인면 성내리 295-8				
16.22/ 35,008	김 영 란 (4동 206호)	서울시 양천구 신월동 987-1 신월시영A 19-1008								
16.22/ 35,008	이 길 선 (4동 207호)	서울시 성북구 돈암동 616-100 한신A 103-1802								

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비 고 (모지번)		
					성 명	주 소	성 명	주 소				
1	구로동 606-6	대	243	16.22/ 35,008	김 학 무 (4동 208호)	서울시 영등포구 신길동 16-9						
				16.22/ 35,008	정 우 환 (4동 209호)	서울시 영등포구 신길동 92-118						
				16.22/ 35,008	임 영 민 (4동 210호)	서울시 구로구 개봉동 364-2						
				16.22/ 35,008	김 선 우 (4동 211호)	서울시 강남구 대치동 459 선경A 3-807						
				16.22/ 35,008	양 정 희 (4동 212호)	서울시 송파구 잠실동 101-1 우성A 21-806						
				16.22/ 35,008	이 상 엽 (4동 213호)	서울시 강남구 대치동 43 개포1우성A 6-1305	(주)국민은행	서울 중구 남대문로 2가 9-1(영업부지점)	근저당			
				16.22/ 35,008	김 청 래 (4동 214호)	김포시 고촌면 신곡리 856-8	고촌농업 협동조합	김포시 고촌면 신곡리 856-8	근저당			
				16.22/ 35,008	정 진 국 (4동 215호)	서울시 강남구 압구정 산2-21 한양A 23-902	(주)서울 신탁은행	서소문지점	근저당			
				16.22/ 35,008	윤 용 인 (4동 216호)	서울시 강서구 화곡동 403-16						
				16.22/ 35,008	황 규 순 (4동 217호)	서울시 양천구 신정동 312 목동신시가지A 924-1503						
				16.22/ 35,008	이 명 희 (4동 218호)	서울시 양천구 신정동 327 목신시가지A 1312-403						
				16.22/ 35,008	유 일 형 (4동 219호)	서울시 양천구 목동 808-9 우당A 802	중소기업은행	구로중앙지점	근저당			
				16.22/ 35,008	박 문 환 (4동 220호)	서울시 광진구 자양동 510-10 일승연립 2-105						
				16.22/ 35,008	이 유 행 (4동 221호)	경기도 부천시 오정구 고강동 27	오정농업 협동조합	부천시 오정구 원종동 233	근저당			
				16.22/ 35,008	송 치 호 (4동 222호)	서울시 영등포구 영등포동 8가 82 크로바A 3-207						
16.22/ 35,008	이 청 우 (4동 223호)	경기도 성남시 분당구 정자동 197 정든마을 405-1202	(주)국민은행  김기호	구로동지점  용인시 성북동 155 엘지빌리지1차 108-1002	근저당							

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 관리내용	비 고 (모지번)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	16.22/ 35.008	한 경 은 (4동 224호)	서울시 영등포구 여의도동 40 장미A A-1306				
				16.22/ 35.008	한 전 수 (4동 225호)	서울시 양천구 신정동 903-30				
				16.22/ 35.008	고 영 두 (4동 226호)	서울시 양천구 신정동 1278 삼성A 101-1301				
				16.22/ 35.008	윤 종 일 (4동 227호)	경기도 고양시 일산구 마두동 739 백마마을 205-103	중소기업은행	구로중앙지점	근저당	
				16.22/ 35.008	배 성 순 (4동 228호)	서울시 관악구 신림동 585-60				
				16.22/ 35.008	박 미 향 (4동 229호)	서울시 관악구 봉천동 1624-35	(주)조흥은행	구로역지점	근저당	
				16.22/ 35.008	탁 명 희 (4동 230호)	서울시 광진구 광장동 484 현대A 304-1505				
				16.22/ 35.008	민 병 두 (4동 231호)	서울시 양천구 신정동 325 목동신시가지A 1103-405	(주)국민은행	구로동지점	근저당	
				16.22/ 35.008	김 철 월 강 혜 숙 (4동 232호)	서울시 양천구 목동 901 목동신시가지A 116-1004				
				16.22/ 35.008	이 황 복 (4동 233호)	서울시 용산구 이촌동 301-112				
				16.22/ 35.008	박 연 숙 (4동 234호)	서울시 양천구 신정동 1278 삼성A 101-1301				
				16.22/ 35.008	차 준 보 (4동 235호)	서울시 영등포구 도림동 244				
				16.22/ 35.008	박 영 배 (4동 236호)	서울시 구로구 구로동 1262 월드A 1604	중소기업은행	서여의도지점	근저당	
				17.7/ 35.008	조 원 식 (5동 101호)	서초구 방배동 893-10				
				17.7/ 35.008	신 상 수 (5동 102호)	영등포구 여의도동 43-4 미주A A-307				
17.7/ 35.008	김 한 수 (5동 103호)	대구 중구 북내동 44-3	(주)대구은행	대구 북성로지점	근저당					

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 관리내용	비 고 (모지번)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	17.7/ 35,008	김 한 수 (5동 104호)	대구 중구 북내동 44-3	(주)대구은행	대구 북성로지점	근저당	
				17.7/ 35,008	금 명 자 (5동 105호)	구로구 구로동 496-44				
				17.7/ 35,008	윤 영 순 (5동 106호)	양천구 신일동 591-1 신안약수 <sup>Ⓐ</sup> 1-305				
				17.7/ 35,008	이 태 영 (5동 107호)	중랑구 목동 244-140				
				17.7/ 35,008	이 상 엮 (5동 108호)	김포시 장기동 567 전원마을 13-202				
				17.7/ 35,008	김 상 길 (5동 109호)	서초구 잠원동 47 신반포19차 <sup>Ⓐ</sup> 330-905				
				17.7/ 35,008	이 원 옥 (5동 110호)	송파구 신천동 11 장미3차 <sup>Ⓐ</sup> 1-302				
				17.7/ 35,008	오 영 해 (5동 111호)	구로구 구로동 1267 신도림태영타운 111-602				
				17.7/ 35,008	최 규 근 (5동 112호)	노원구 상계동 270 주공 <sup>Ⓐ</sup> 618-1302	(주)조흥은행	구로역지점	근저당	
				17.7/ 35,008	이 효 수 (5동 113호)	송파구 문정동 150 혜미리 <sup>Ⓐ</sup> 220동 603호				
				17.7/ 35,008	최 동 암 (5동 114호)	영등포구 당산동 110				
				17.7/ 35,008	김 영 권 (5동 115호)	구로구 구로동 476-57				
				17.7/ 35,008	이 원 옥 (5동 116호)	강남구 대치동 500 개포2차우성 <sup>Ⓐ</sup> 14-503				
				17.7/ 35,008	김 정 대 (5동 117호)	중랑구 면목동 350-38	김기달	강서구 화곡동 84-30	소유권 이전항구 관장기	
17.7/ 35,008	서 원 목 (5동 118호)	충남 예산군 덕산면 시랑리 10-6		(주)신한은행	구로중앙지점	근저당				
				(주)교회사	서울 금천구 가산동 319-7					

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 관리내용	비 고 (모지번)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	17.7/ 35,008	조 남 욱 (5동 119호)	영등포구 여의도동 1-175 은하A 다-609				
				17.7/ 35,008	김 영 란 (5동 120호)	경기도 고양시 일산구 마두동 850-6	(주)신한은행	행신지점	근저당	
				17.7/ 35,008	정 용 진 (5동 121호)	강동구 명일동 54 한양A 2-805				
				17.7/ 35,008	인 창 현 (5동 122호)	서초구 방배동 839-13				
				17.7/ 35,008	심 현 수 (5동 123호)	영등포구 신길동 690				
				17.7/ 35,008	김 중 만 (5동 124호)	인천시 부평구 신곡동 307 현대A 121-510	(주)부산은행	부산 영등포지점	근저당	
				17.7/ 35,008	오 세 완 (5동 125호)	경기도 광명시 광명동 357-7	(주)하나은행	구로상가지점	근저당	
				17.7/ 35,008	권 오 철 (5동 126호)	구로구 고척동 190-2 청솔우성A 101-1102	(주)금강 고려화학	서초구 서초동 1301-4	근저당	
				17.7/ 35,008	서 원 길 (5동 127호)	서초구 방배동 809-10				
				17.7/ 35,008	(주)화승기공 (5동 128호)	구로구 구로동 604-1 에이블럭 5동230호	(주)한국야금	서초구 서초동 1606-2	근저당	
				17.7/ 35,008	조 호 준 이 수 욱 (5동 129호)	구로구 개봉동 297-2	경서농업 협동조합	개명지점	근저당	
				17.7/ 35,008	고 시 정 (5동 130호)	성동구 성수동 656- 1747 태림 C동 102호				
				17.7/ 35,008	전 계 천 (5동 131호)	경기도 광명시 철산동 449 주공A 1211-1006	(주)조흥은행	구로동지점	근저당	
				17.7/ 35,008	김 희 창 (5동 132호)	영등포구 영등포동 4가 163-5				
				17.7/ 35,008	이 현 정 (5동 133호)	영등포구 당산동 4가 30-1 당산현대5차A 513-904				
17.7/ 35,008	권 혁 남 (5동 134호)	영등포구 여의도동 47 한성A B동 706호								

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비 고 (모지번)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	17.7/ 35,008	유 수 현 (5동 134호)	경북 경산시 허양읍 동서리 1082-1 청구타운 101-1401				
				17.7/ 35,008	권 혁 남 (5동 135호)	영등포구 도림동 81-14				
				17.7/ 35,008	김 왕 영 (5동 136호)	양천구 신정동 337-1 목동2차 우성A 201-1607	(주)명신상공사 (주)한화	서울 중구 임정동 272 서울 중구 장교동 1	근저당	
				16.22/ 35,008	조 원 식 (5동 201호)	구로구 구로동 1124-22				
				16.22/ 35,008	신 상 수 (5동 202호)	영등포구 여의도동 43-4 미주A A-307	나은택	강동구 등촌동 주공A 114-404	소유권 이전청구 관등기	
				16.22/ 35,008	김 한 수 (5동 203호)	대구시 중구 북내동 744-3	(주)대구은행	대구 북성로지점	근저당	
				16.22/ 35,008	김 한 수 (5동 204호)	대구시 중구 북내동 744-3	(주)대구은행	대구 북성로지점	근저당	
				16.22/ 35,008	금 명 자 (5동 205호)	구로구 구로동 496-44				
				16.22/ 35,008	윤 영 순 (5동 206호)	양천구 신월동 591-1 신월약수A 1-305				
				16.22/ 35,008	이 태 영 (5동 207호)	중랑구 목동 244-140				
				16.22/ 35,008	이 상 엮 (5동 208호)	김포시 장기동 567 전원마을 113-202				
				16.22/ 35,008	김 상 길 (5동 209호)	서초구 잠원동 47 신반포19차A 330-905				
				16.22/ 35,008	이 원 옥 (5동 210호)	송파구 신천동 11 장미3차A 1-302				
				16.22/ 35,008	오 영 해 (5동 211호)	구로구 구로동 1267 신도림태영타운 111-602				
				16.22/ 35,008	최 규 근 (5동 212호)	노원구 상계동 270 주공A 618-1302	(주)조흥은행	구로역지점	근저당	
16.22/ 35,008	이 효 수 (5동 213호)	송파구 문정동 150 혜밀리A 220-603								

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 관리내용	비 고 (모지번)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	16.22/ 35,008	최 동 암 (5동 214호)	영등포구 당산동 110				
				16.22/ 35,008	조 일 규 (5동 215호)	영등포구 신길동 4775 10동 415호				
					김 영 권 (5동 215호)	구로구 구로동 476-57				
				16.22/ 35,008	이 원 옥 (5동 216호)	강남구 대치동 500 개포2차우성④ 14-503				
				16.22/ 35,008	김 정 대 (5동 217호)	중랑구 면목동 350-38	김기달	강서구 화곡동 84-30	소유권 이전청구 관등기	
				16.22/ 35,008	서 원 목 (5동 218호)	충남 예산군 덕산면 시량리 10-6	(주)신한은행	구로중앙지점	근저당	
							교학사	금천구 가산동 319-7		
				16.22/ 35,008	조 남 옥 (5동 219호)	영등포구 여의도동 1-175 은해④ 다동 609호				
				16.22/ 35,008	김 영 란 (5동 220호)	경기도 고양시 일산구 마두동 850-6	(주)신한은행	행신지점	근저당	
				16.22/ 35,008	정 용 진 (5동 221호)	강동구 명일동 54 한양④ 2-805				
				16.22/ 35,008	인 창 현 (5동 222호)	서초구 방배동 839-13				
				16.22/ 35,008	심 현 수 (5동 223호)	영등포구 신길동 690				
				16.22/ 35,008	김 종 만 (5동 224호)	인천시 부평구 산곡동 307 현대④ 121-510	(주)부산은행	부산 영등포지점	근저당	
				16.22/ 35,008	오 세 완 (5동 225호)	경기도 광명시 광명동 357-7	(주)하나은행	구로상가지점	근저당	
				16.22/ 35,008	권 오 철 (5동 226호)	고척동 190-2 청솔 우성④ 101-1102	(주)금강 교려화학	서초구 서초동 1301-4	근저당	
16.22/ 35,008	서 원 길 (5동 227호)	서초구 방배동 809-10								
16.22/ 35,008	(주)하승기공 (5동 228호)	서울시 구로구 구로동 604-1 에이블럭 5-230	(주)한국야금	서초구 서초동 1606-2	근저당					

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비 고 (모지번)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	16.22/ 35,008	조 호 준 이 수 옥 (5동 229호)	구로구 개봉동 297-2	경서농업 협동조합	서울 개명지점	근저당	
				16.22/ 35,008	고 시 정 (5동 230호)	광진구 화양동 45-67				
				16.22/ 35,008	전 계 천 (5동 231호)	광명시 철산동 449 주공A 1211-1006	(주)조흥은행	구로동지점	근저당	
				16.22/ 35,008	김 희 창 (5동 232호)	영등포구 영등포동 4가 163-5				
				16.22/ 35,008	이 현 정 (5동 233호)	영등포구 당산동 4가 30-1 당산현대5차A 513-904				
				16.22/ 35,008	권 혁 만 (5동 234호)	영등포구 여의도동 47 한성A B동 706				
					유 수 현 (5동 234호)	경북 경산시 하양읍 동서리 1082-1 청구타운 101-1401				
				16.22/ 35,008	권 혁 남 (5동 235호)	영등포구 도림동 81-14				
				16.22/ 35,008	김 왕 영 (5동 236호)	양천구 신정동 337-1 목동2차우성A 201-1607	(주)명신상공사	서울 중구 입정동 272	근저당	
							(주)한화	서울 중구 장교동 1		
				17.7/ 35,008	김 흥 균 (6동 101호)	서울시 강남구 대치동 1014-3 동원A 3-406				
				17.7/ 35,008	김 효 은 (6동 102호)	경기도 남양주시 도농동 2-1 부영그린타운 402-1202	중소기업은행	대치역지점	근저당	
				17.7/ 35,008	박 영 남 (6동 103호)	서울시 구로구 신도림 290 미성A 3-1307	(주)대한 중석초경	대구시 달성군 가창면 용계리 304	근저당	
17.7/ 35,008	정 종 구 (6동 104호)	서울시 양천구 신정동 311 목동신시가지A 1020-901								
17.7/ 35,008	이 재 문 (6동 105호)	서울시 구로구 구로동 476-129	중소기업은행	구로중앙지점	근저당					
17.7/ 35,008	김 정 수 (6동 106호)	강원도 태백시 소도동 23								



일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 관리내용	비 고 (모지번)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	17.7/ 35,008	이 용 철 (6동 107호)	서울시 동작구 상도동 210-54	(주)국민은행	구로동지점	근저당	
							(주)한국샌드백	영등포구 여의도동 26-4 교보증권빌딩 5층		
							(주)한국스냅 엔틀즈	부천시 오정구 삼정동 365 부천테크노파크 301-505, 506		
				17.7/ 35,008	홍 정 분 (6동 108호)	서울시 서초구 방배동 926-13				
				17.7/ 35,008	서 선 원 (6동 109호)	서울시 구로구 개봉동 403-108	설진수	광명시 가학동 481-1	근저당	
					강 현 례 (6동 109호)	서울시 강남구 삼성동 16-2 차관A 11-307				
				17.7/ 35,008	임 락 복 (6동 110호)	서울시 구로구 개봉동 478 개봉한진A 101-1202	(주)한국 외환은행	구로지점	근저당	
				17.7/ 35,008	김 수 형 (6동 111호)	경기도 부천시 심곡동 146-8				
				17.7/ 35,008	김 일 환 (6동 112호)	충북 청주시 대성동 155-1 이화A B-103				
					이 경 옥 (6동 112호)	서울시 구로구 개봉동 170-14				
				17.7/ 35,008	정 만 선 (6동 113호)	서울시 영등포구 대림동 833-4	(주)국민은행	신일동지점	근저당	
				17.7/ 35,008	백 윤 수 (6동 114호)	서울시 강남구 일원동 615 우성A 112-407				
				17.7/ 35,008	전 월 영 김 동 현 (6동 115호)	경기도 광명시 광명동 270-40				
				17.7/ 35,008	유 현 석 (6동 116호)	서울시 서초구 방배동 776-3 궁전A A-702				
17.7/ 35,008	문 영 건 (6동 117호)	서울시 금천구 독산동 1072-32	(주)국민은행	구로동지점	근저당					
17.7/ 35,008	박 상 만 (6동 118호)	서울시 서초구 반포동 18-21 주공A 238-103	구로구	교통행정과	압류					

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비 고 (모지번)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	17.7/ 35,008	송 영 환 (6동 119호)	서울시 양천구 신정동 313 목동신시가지㉠ 901-1006				
				17.7/ 35,008	조 철 환 (6동 120호)	서울시 강남구 신사동 658 로데오현대㉠ 101-907				
				17.7/ 35,008	한 덕 수 (6동 121호)	서울시 양천구 신월동 591-1 신안약수㉠ 4동 407호				
				17.7/ 35,008	김 호 영 (6동 122호)	서울시 강남구 대치동 452 한보미도맨션 108-608				
				17.7/ 35,008	고 사 선 (6동 123호)	서울시 용산구 청파동 62-21				
				17.7/ 35,008	고 사 선 (6동 124호)	서울시 용산구 청파동 62-21				
				17.7/ 35,008	김 관 호 (6동 125호)	인천시 부평구 갈산동 369 동아㉠ 1-1208	중소기업은행	구로중앙지점	근저당	
				17.7/ 35,008	이 영 상 (6동 126호)	서울시 양천구 목동 911 목동신시가지㉠ 605-402	(주)세신	양산시 유산동 334-14	근저당	
							(주)엠케이버팔로	창원시 웅남동 48		
							중소기업은행	구로중앙지점		
				17.7/ 35,008	심 효 수 (6동 127호)	경기도 광명시 광명동 49-57				
					심 현 수 (6동 127호)	서울시 영등포구 신길동 690				
				17.7/ 35,008	이 희 창 (6동 128호)	경기도 고양시 일산구 일산동 1157-6	(주)국민은행	망원동지점	근저당	
17.7/ 35,008	호 익 영 (6동 129호)	서울시 양천구 신정동 898-6	(주)윤교 상호신용금고	서울 강남구 잠원동 1-44	근저당					
			중소기업은행	목동지점						
17.7/ 35,008	이 장 석 (6동 130호)	서울시 송파구 문정동 150 훼머리㉠ 201-1103	(주)조선선재	서울 영등포구 당산동 4가 90	근저당					
17.7/ 35,008	정 중 석 (6동 131호)	서울시 마포구 망원동 414-37 B-303								

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 관리내용	비 고 (모자본)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	17.7/ 35,008	조 옥 임 (6동 132호)	서울시 양천구 신정동 314 목동신시가지㉠ 801-1004				
				17.7/ 35,008	김 승 환 (6동 133호)	서울시 구로구 구로동 598-7	(주)국민은행	구로동지점		
				17.7/ 35,008	이 길 수 (6동 134호)	성남시 분당구 정자동 122 상록마을 326-705				
				16.22/ 35,008	김 홍 균 (6동 201호)	서울시 강남구 대치동 1014-3 동원㉠ 3-406				
				16.22/ 35,008	김 효 은 (6동 202호)	경기도 남양주시 도농동 2-1 부영그린타운 402-1202	중소기업은행	대치역지점	근저당	
				16.22/ 35,008	박 영 남 (6동 203호)	서울시 영등포구 신도림동 290 미성㉠ 3-1307	(주)대한중서초경	대구시 달성구 가창면 용계리 304	근저당	
				16.22/ 35,008	정 종 구 (6동 204호)	서울시 양천구 신정동 311 목동신시가지㉠ 1020-901				
				16.22/ 35,008	이 재 문 (6동 205호)	서울시 구로구 구로동 476-129	중소기업은행	구로중앙지점	근저당	
				16.22/ 35,008	김 정 수 (6동 206호)	강원도 태백시 소도동 23				
				16.22/ 35,008	이 용 철 (6동 207호)	서울시 동작구 상도동 204-173	(주)국민은행	구로동지점	근저당	
				16.22/ 35,008	홍 정 본 (6동 208호)	서울시 서초구 방배동 926-13				
				16.22/ 35,008	서 선 원 (6동 209호)	서울시 구로구 개봉동 403-108				
					강 현 례 (6동 209호)	강남구 삼성동 16-2 차관㉠ 11-307				
16.22/ 35,008	임 락 복 (6동 210호)	서울시 양천구 목동 904 목동신시가지㉠ 408-2006	(주)한국 외환은행	구로지점	근저당					
16.22/ 35,008	김 수 형 (6동 211호)	경기도 부천시 십곡동 146-8								

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비 고 (모지번)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	16.22/ 35.008	이 경 옥 (6동 212호)	서울시 구로구 개봉동 170-14				
					김 일 환 (6동 212호)	충북 청주시 대성동 155-1 이화 <sup>㉠</sup> B-103				
				16.22/ 35,008	정 만 선 (6동 213호)	서울시 영등포구 대림동 833-4	(주)국민은행	신월동지점	근저당	
				16.22/ 35,008	백 운 수 (6동 214호)	서울시 강남구 일원동 615 우성 <sup>㉠</sup> 112-407				
				16.22/ 35,008	진 월 영 김 동 현 (6동 215호)	경기도 광명시 광명동 270-40				
				16.22/ 35,008	유 현 석 (6동 216호)	서울시 서초구 방배동 776-3 궁전 <sup>㉠</sup> A-702				
				16.22/ 35,008	문 영 건 (6동 217호)	서울시 금천구 독산동 1072-32	(주)국민은행	구로동지점	근저당	
				16.22/ 35,008	박 상 만 (6동 218호)	서울시 서초구 반포동 18-21 주공 <sup>㉠</sup> 238-103				
				16.22/ 35,008	송 영 환 (6동 219호)	서울시 양천구 신정동 313 목동신시가지 <sup>㉠</sup> 901-1006				
				16.22/ 35,008	조 철 환 (6동 220호)	서울시 강남구 신사동 658 로데오현대 <sup>㉠</sup> 101-907				
				16.22/ 35,008	한 덕 수 (6동 221호)	서울시 양천구 신월동 591-1 신안약수 <sup>㉠</sup> 4동 407호				
				16.22/ 35,008	김 호 영 (6동 222호)	서울시 강남구 대치동 452 한보미도맨션 108-608				
				16.22/ 35,008	고 사 선 (6동 223호)	서울시 용산구 청파동 1가 62-21				
				16.22/ 35,008	고 사 선 (6동 224호)	서울시 용산구 청파동 1가 62-21				
16.22/ 35,008	김 관 호 (6동 225호)	인천시 부평구 갈산동 369 동아 <sup>㉠</sup> 1-1208	중소기업은행	구로중앙지점	근저당					

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 관리내용	비 고 (모자본)	
					성 명	주 소	성 명	주 소			
1	구로동 606-6	대	243	16.22/ 35.008	이 영 상 (6동 226호)	서울시 양천구 목동 목동신시가지A 605-402	(주)세신 (주)엠케이버팔로	양산시 유산동 334-14 창원시 웅남동 48	근저당		
				16.22/ 35.008	심 효 수 (6동 227호)	경기도 광명시 광명동 49-57					
					심 현 수 (6동 227호)	서울시 영등포구 신길동 690					
				16.22/ 35.008	조 원 구 (6동 228호)	경기도 고양시 일산구 대화동 2291-6	(주)삼환상호 저축은행	서울 강남구 삼성동 71-15	근저당		
				16.22/ 35.008	조 원 구 (6동 229호)	경기도 고양시 일산구 대화동 2291-6	(주)삼환상호 저축은행	서울 강남구 삼성동 71-15	근저당		
				16.22/ 35.008	이 장 석 (6동 230호)	서울시 송파구 문정동 150 웨미리A 201-1103	(주)조선선재	영등포구 당산동 4가 90	근저당		
				16.22/ 35.008	정 종 석 (6동 231호)	서울시 마포구 망원동 414-37 B동 303호					
				16.22/ 35.008	조 옥 임 (6동 232호)	서울시 양천구 신정동 314 목동신시가지A 801-1004					
				16.22/ 35.008	김 승 환 (6동 233호)	서울시 구로구 구로동 598-7	(주)국민은행	구로동지점	근저당		
				16.22/ 35.008	이 길 수 (6동 234호)	성남시 분당구 정자동 122 상록마을 326-705					
				17.7/ 35.008	김 용 옥 (7동 101호)	은평구 진관내동 433-17					
				17.7/ 35.008	서 호 준 (7동 102호)	관악구 신림동 1723 신도브레뉴A 101-1304					
				17.7/ 35.008	박 남 송 (7동 103호)	서초구 방배동 776-3 궁전A A동 1203호					
				17.7/ 35.008	김 현 태 (7동 104호)	관악구 신림동 516-25					
				17.7/ 35.008	이 길 순 (7동 105호)	성북구 안암동 1가 203					
				17.7/ 35.008	김 인 화 (7동 106호)	경기도 성남시 분당구 서현동 92 현대A 411-601					

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 자 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 관리내용	비 고 (모지번)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	17.7/ 35,008	편 동 숙 (7동 107호)	경기도 고양시 일산구 탄현동 121 큰마을 현대A 103-1402				
				17.7/ 35,008	김 명 식 (7동 108호)	양천구 목동 405 목동대림A 1011-1009				
				17.7/ 35,008	윤 춘 현 (7동 109호)	경기도 안성군 안성읍 금산동 130				
				17.7/ 35,008	현 희 남 (7동 110호)	동작구 본동 481 신동아A 6-1205				
				17.7/ 35,008	태 량 식 (7동 111호)	송파구 문정동 150 해미리A 222-403				
				17.7/ 35,008	박 정 남 (7동 112호)	서초구 방배동 1015 임광A 3-401				
				17.7/ 35,008	최 민 호 (7동 113호)	경기도 의정부시 용현동 241 용현주공A 107-504	(주)국민은행	구로동지점		근저당
				17.7/ 35,008	김 국 남 (7동 114호)	충남 아산시 좌부동 83 초원실화타운 302-201				
				17.7/ 35,008	박 중 길 (7동 115호)	양천구 목동 902 목동신시가지A 227-501	(주)국민은행	구로동지점		근저당
				17.7/ 35,008	김 세 우 (7동 116호)	종로구 종로 6가 170				
				17.7/ 35,008	김 진 흥 (7동 117호)	구로구 신도림동 290 미성A 2-717				
				17.7/ 35,008	심 원 식 (7동 118호)	구로구 은수동 45-32 성원빌라 11동 305호	(주)해덕강업 (주)세아제강	구로구 고척동 69-1 서울 중구 봉래동 1가 10		근저당
				17.7/ 35,008	박 영 희 (7동 119호)	강동구 삼전동 112-3				
				17.7/ 35,008	송 신 일 (7동 120호)	영등포구 여의도동 52 은하A A동 111				
				17.7/ 35,008	유 을 숙 (7동 121호)	동대문구 청량리동 61-377				
				17.7/ 35,008	김 춘 호 (7동 122호)	은평구 수색동 205-88				

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 자 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 관리내용	비 고 (모자번)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	17.7/ 35,008	이 천 회 (7동 123호)	양천구 신정동 1190-11				
				17.7/ 35,008	김 영 래 (7동 124호)	송파구 잠실동 210				
				17.7/ 35,008	임 중 건 (7동 125호)	경기도 고양시 덕양구 화정동 868 달빛마을 404-801	(주)신한은행	청계기업금융지점	근저당	
				17.7/ 35,008	김 영 순 (7동 126호)	성동구 응봉동 100 대림A 11-1401				
					김 일 환 (7동 126호)	청주시 대성동 응봉동 100 대림A 11-1401				
				17.7/ 35,008	주 원 섭 (7동 127호)	양천구 신정동 313 목동신시가지A 905동 801호				
				17.7/ 35,008	김 승 영 (7동 128호)	구로구 개봉동 170-14				
				17.7/ 35,008	김 심 수 (7동 129호)	영등포구 당산동 4가 92 현대A 508호	(주)협신상호 신용금고	강남구 삼성동 9-1	근저당	
				17.7/ 35,008	공 병 립 (7동 130호)	양천구 신정동 329 목동신시가지A 1407-1101호				
				17.7/ 35,008	허 부 영 (7동 131호)	구로구 신도림동 642 신도림대림A 105-202	(주)한국넛켄	인천 동구 만석동 16-2	근저당	
				17.7/ 35,008	김 주 열 (7동 132호)	관악구 신림동 570-33				
					함 재 인 (7동 132호)	관악구 신림동 1490-4				
				17.7/ 35,008	김 한 수 (7동 133호)	관악구 봉천동 1708-1 두산A 204-901	(주)이화 다이아몬드공업 (주)엘지산전	오산시 원동 520-2 영등포구 여의동 20	근저당	
				17.7/ 35,008	서 은 진 (7동 134호)	영등포구 여의도동 41 대교A 1-709				
16.22/ 35,008	김 용 옥 (7동 201호)	은평구 진관내동 413-17								

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 관리내용	비 고 (모지번)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	16.22/ 35,008	서 호 준 (7동 202호)	관악구 신림동 1723 신도브레뉴 <sup>㉠</sup> 101-1304				
				16.22/ 35,008	박 남 송 (7동 203호)	서초구 방배동 776-3 궁전 <sup>㉠</sup> A동 1203호				
				16.22/ 35,008	김 현 태 (7동 204호)	관악구 신림동 516-25				
				16.22/ 35,008	이 길 순 (7동 205호)	성북구 안암 1가 203				
				16.22/ 35,008	김 인 화 (7동 206호)	경기도 성남시 분당구 서현동 92 현대 <sup>㉠</sup> 411-601호				
				16.22/ 35,008	편 동 숙 (7동 207호)	경기도 고양시 일산구 탄현동 121 큰마을 현대 <sup>㉠</sup> 103-1402				
				16.22/ 35,008	김 명 식 (7동 208호)	양천구 목동 405 목동대림 <sup>㉠</sup> 1011-1009				
				16.22/ 35,008	윤 춘 현 (7동 209호)	경기도 안성군 안성읍 금산동 130				
				16.22/ 35,008	현 희 남 (7동 210호)	동작구 본동 481 신동아 <sup>㉠</sup> 6-1205				
				16.22/ 35,008	태 량 식 (7동 211호)	송파구 문정동 150 해미리 <sup>㉠</sup> 222-403				
				16.22/ 35,008	박 정 남 (7동 212호)	서초구 방배동 1015 임광 <sup>㉠</sup> 3-401				
				16.22/ 35,008	최 민 호 (7동 213호)	경기도 의정부시 용현동 241 용현주공 <sup>㉠</sup> 107-504	(주)국민은행	구로동지점	근저당	
				16.22/ 35,008	김 국 남 (7동 214호)	충남 아산시 좌부동 83 초원설화타운 302-201				
				16.22/ 35,008	박 종 길 (7동 215호)	양천구 목동 902 목동신시가지 <sup>㉠</sup> 227-501	(주)국민은행	구로동지점	근저당	
				16.22/ 35,008	김 세 우 (7동 216호)	종로구 종로 6가 170				
16.22/ 35,008	김 진 흥 (7동 217호)	구로구 신도림동 290 미성 <sup>㉠</sup> 2-717								



일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 관리내용	비 고 (모지번)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	16.22/ 35,008	심 원 식 (7동 218호)	구로구 은수동 45-32 성원빌라 11동 305호	(주)해덕강업	구로구 고척동 69-1	근저당	
							(주)세아제강	서울 중구 봉래동 1가 10		
				16.22/ 35,008	박 영 희 (7동 219호)	강동구 삼전동 112-3				
				16.22/ 35,008	송 신 일 (7동 220호)	영등포구 여의도동 52 은하A A동 111				
				16.22/ 35,008	유 을 숙 (7동 221호)	동대문구 청량리동 61-377				
				16.22/ 35,008	김 춘 호 (7동 222호)	은평구 수색동 205-88				
				16.22/ 35,008	이 천 희 (7동 223호)	양천구 신정동 1190-11				
				16.22/ 35,008	김 영 례 (7동 224호)	송파구 잠실동 210				
				16.22/ 35,008	임 종 건 (7동 225호)	경기도 고양시 덕양구 화정동 868 달빛마을 404-801	(주)신한은행	청계기업금융지점	근저당	
				16.22/ 35,008	김 영 순 (7동 226호)	성동구 응봉동 100 대림A 11-1401				
				16.22/ 35,008	주 원 섭 (7동 227호)	양천구 신정동 313 목동신시가지A 905-801				
				16.22/ 35,008	김 승 영 (7동 228호)	구로구 개봉동 170-14				
				16.22/ 35,008	김 심 수 (7동 229호)	영등포구 문래동 4가 16-5				
				16.22/ 35,008	공 병 립 (7동 230호)	양천구 신정동 329 목동신시가지A 1407동 1101호				
				16.22/ 35,008	허 부 영 (7동 231호)	구로구 신도림동 642 신도림대림A 105-202	(주)한국넛켄	인천 동구 만석동 16-2	근저당	
16.22/ 35,008	함 재 인 (7동 232호)	관악구 신림동 1490-4								
	김 주 열 (7동 232호)	관악구 신림동 570-33								

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비 고 (모자본)	
					성 명	주 소	성 명	주 소			
1	구로동 606-6	대	243	16.22/ 35,008	김 한 수 (7동 233호)	관악구 봉천동 1708-1 두산A 204-901	(주)이화 다이아몬드공업	오산시 원동 520-2	근저당		
							(주)엘지산전	영등포구 여의도동 20			
				16.22/ 35,008	서 은 진 (7동 234호)	영등포구 여의도동 41 대교A 1-709					
				17.7/ 35,008	조 상 희 (8동 101호)	서울시 서초구 서초동 569 진흥A 5-1101					
				17.7/ 35,008	이 은 택 (8동 102호)	서울시 양천구 신정동 312 목동신시가지A 927-106	신용운	대구 달서구 이곡동 1304-1 성서동서화성 타운 101-1203	근저당		
				17.7/ 35,008	김 학 회 (8동 103호)	경기도 수원시 조원동 881 수원한일타운A 146-203					
				17.7/ 35,008	윤 구 원 (8동 104호)	서울시 양천구 신정동 327 목동신시가지A 1311-1101					
				17.7/ 35,008	윤 명 화 문 황 진 문 성 진 (8동 105호)	서울시 강서구 화곡동 813-23					
				17.7/ 35,008	조 한 래 (8동 106호)	경기도 광명시 철산동 주공A 1205동 503호					
				17.7/ 35,008	이 준 태 (8동 107호)	서울시 양천구 목동 916 목동현대하이페리 102-1407	(주)고리용접봉	부산 북구 학장동 721-3	근저당		
				17.7/ 35,008	기 옥 순 김 재 홍 (8동 108호)	서울시 양천구 목동 627-1 동신A 8-803	(주)한일은행	구로동지점	근저당		
				17.7/ 35,008	기 옥 순 김 재 홍 (8동 109호)	서울시 양천구 목동 627-1 동신A 8-803	(주)한일은행	구로동지점	근저당		
				17.7/ 35,008	황 이 근 (8동 110호)	서울시 영등포구 대림동 906-48					
17.7/ 35,008	조 영 진 (8동 111호)	경기도 성남시 중원구 성남동 730-11									

일련 번호	소재지 지번	지목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비 고 (모지번)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	33.92/ 35,008	김 영 연 (8동 112호)	부천시 소사구 괴안동 117-5				
				17.7/ 35,008	최 용 석 (8동 113호)	서울시 서초구 서초동 1685 삼풍A 21-1306				
				17.7/ 35,008	김 진 운 (8동 114호)	서울시 강남구 논현동 105 동현A 3-1203				
				17.7/ 35,008	김 상 국 (8동 115호)	동작구 신대방동 565 우성A 1-1206				
					임 귀 녀 (8동 115호)	경기도 시흥시 과림동 272	(주)조흥은행	구로역지점	근저당	
				17.7/ 35,008	정 윤 식 (8동 116호)	마포구 아현동 371-1 남아현A 308	(주)신한은행	구로중앙지점	근저당	
					최 태 영 정 희 연 정 희 수 (8동 116호)	경기도 부천시 원미구 상동 393 한아름 1253-703				
				17.7/ 35,008	김 건 용 (8동 117호)	서울시 강서구 등촌동 676-1 태진아름A 101-502	중소기업은행	구로중앙지점	근저당	
							(주)대길통상	경기도 시흥시 정왕동 시화공단2다 708		
				17.7/ 35,008	김 종 규 (8동 118-1호)	경기도 부천시 원미구 상동 393 한아름A 1527-1503				
				17.7/ 35,008	서 내 옥 (8동 118호)	서울시 서초구 반포동 2-1 신반포 11-106	(주)국민은행	구로동지점	근저당	
							(주)동보 체인공업	양신군 정관면 예림리 940-20		
				17.7/ 35,008	(주)서진베어링 (8동 119호)	서울시 구로구 구로동 604-1	(주)신한은행	구로중앙기업금융지점	근저당	
(주)에프에이지 한화베어링	창원시 내동 452-9									
17.7/ 35,008	이 영 숙 (8동 119-1호)	대전시 동구 대동 118-14								
17.7/ 35,008	윤 용 인 (8동 120호)	서울시 강서구 화곡동 403-16								
17.7/ 35,008	김 영 연 (8동 120-1호)	서울시 강서구 화곡동 822-23								

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비 고 (모지번)	
					성 명	주 소	성 명	주 소			
1	구로동 606-6	대	243	17.7/ 35,008	문 봉 모 (8동 121호)	서울시 강서구 화곡동 346-84					
				17.7/ 35,008	신 동 연 (8동 121-1호)	양천구 신정동 312 목동신시가지㉠ 927-1103	(주)신한 다이아몬드공업	인천 남동구 남촌동 610-9 남동공단내 36브릭 10롯데	근저당		
				17.7/ 35,008	기 옥 순 김 재 흥 (8동 122-1호)	서울시 양천구 목동 627-1 동신㉠ 8-803					
				17.7/ 35,008	기 옥 순 김 재 흥 (8동 122호)	서울시 양천구 목동 627-1 동신㉠ 8-803					
				17.7/ 35,008	이 준 태 (8동 123호)	서울시 양천구 신정동 313 목동신시가지㉠ 901-904	(주)조선선재	포항시 남구 장흥동 865	근저당		
				17.7/ 35,008	이 상 기 (8동 123-1호)	서울시 영등포구 여의도동 42 한양㉠ 2-802	(주)세신실업	경남 양산군 양산읍 유신리 334-14	근저당		
							(주)엠케이버파로	창원시 웅남동 48			
							(주)계양전기	서울 중구 북창동 21			
							(주)조흥은행	구로역출장소			
				17.7/ 35,008	이 명 동 (8동 124호)	서울시 서대문구 홍은동 24-24					
				17.7/ 35,008	윤 구 원 (8동 124-1호)	서울시 양천구 신정동 327 목동신시가지㉠ 1311-1101	(주)국민은행	관악지점 구로동지점			
				17.7/ 35,008	이 보 영 (8동 125호)	서울시 영등포구 여의도동 43-4 미주㉠ B동 1103					
				17.7/ 35,008	김 유 봉 (8동 125-1호)	서울시 양천구 신월동 475 서울가든 1-305	(주)국민은행	구로동지점	근저당		
17.7/ 35,008	강 동 오 (8동 126호)	서울시 양천구 신정동 311 목동신시가지㉠ 1020-1303	(주)신한은행	구로아파트지점	근저당						
16.22/ 35,008	조 상 희 (8동 201호)	서울시 서초구 서초동 569 진흥㉠ 5-1101									
16.22/ 35,008	이 은 택 (8동 202호)	서울시 양천구 신정동 312 목동신시가지㉠ 927-106									

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이 해 관 계 인		소유권 이외의 관리내용	비 고 (모지번)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	16.22/ 35,008	김 학 희 (8동 203호)	경기도 수원시 장안구 조원동 881 수원한일 타운A 146-203				
				16.22/ 35,008	윤 구 원 (8동 204호)	서울시 영등포구 신길동 196-28				
				16.22/ 35,008	문 성 진 윤 명 화 문 향 진 (8동 205호)	서울시 강서구 화곡동 813-23				
				16.22/ 35,008	조 한 래 (8동 206호)	서울시 강남구 개포동 185 주공A 607-302				
				16.22/ 35,008	이 준 태 (8동 207호)	서울시 양천구 목동 916 목동현대하이페리 102-1407	(주)고려용접봉	부산 북구 학장동 721-3	근저당	
				16.22/ 35,008	김 재 홍 기 옥 순 (8동 208호)	서울시 양천구 목동 627-1 동신A 8-803	(주)한일은행	구로동지점	근저당	
				16.22/ 35,008	김 재 홍 기 옥 순 (8동 209호)	서울시 양천구 목동 627-1 동신A 8-803	(주)국민은행	구로동지점	근저당	
				16.22/ 35,008	황 이 근 (8동 210호)	서울시 영등포구 대림동 906-48				
				16.22/ 35,008	조 영 진 (8동 211호)	경기도 성남시 중원구 성남동 730-11				
				16.22/ 35,008	최 용 석 (8동 213호)	서울시 서초구 서초동 1685 삼풍A 21-1306				
				16.22/ 35,008	김 진 운 (8동 214호)	서울시 강남구 논현동 105 동현A 3-1203				
				16.22/ 35,008	김 상 국 (8동 215호)	동작구 신대방동 565 우성A 1-1206				
					임귀녀 (8동 215호)	경기도 시흥시 과림동 272	(주)조흥은행	구로역지점	근저당	
16.22/ 35,008	정 윤 식 (8동 216호)	서울시 마포구 아현동 371-1 남아현A 308	(주)신한은행	구로중앙지점	근저당					

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 관리내용	비 고 (모지번)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	16.22/ 35,008	최 태 영 정 희 연 정 희 수 (8동 216호)	경기도 부천시 원미구 상동 393 한아름A 1523-703	(주)신한은행	구로중앙지점	근저당	
				16.22/ 35,008	김 건 용 (8동 217호)	서울시 강서구 등촌동 676-1 태진아름A 101-502	중소기업은행	구로중앙지점	근저당	
							(주)대길통상	경기도 시흥시 정왕동 시화공단2다 708		
				16.22/ 35,008	서 내 옥 (8동 218호)	서울시 서초구 반포동 2-1 신반포A 11-106	(주)국민은행	구로동지점	근저당	
				16.22/ 35,008	김 중 규 (8동 218-1호)	경기도 부천시 원미구 상동 393 한아름A 1527-1503				
				16.22/ 35,008	주)서진베어링 (8동 219호)	서울시 구로구 구로동 606-1 에이브릭 8동 119	(주)신한은행	구로중앙기업금융지점	근저당	
							(주)에프에이지 한화베어링	창원시 내동 452-9		
				17.7/ 35,008	이 영 숙 (8동 219-1호)	대전시 동구 대동 118-14				
				16.22/ 35,008	윤 용 인 (8동 220호)	서울시 강서구 화곡동 403-16				
				16.22/ 35,008	김 영 연 (8동 220-1호)	서울시 강서구 화곡동 822-23				
				16.22/ 35,008	문 봉 모 (8동 221호)	서울시 강서구 화곡동 346-84				
				16.22/ 35,008	신 동 연 (8동 221-1호)	양천구 신정동 312 목동신시가지A 927-1103	(주)신한 다이아몬드공업	인천 남동구 남촌동 610-9 남동공단내 36브릭 10롯데	근저당	
				16.22/ 35,008	기 옥 순 김 재 홍 (8동 222호)	서울시 양천구 목동 627-1 동신A 8-803				
16.22/ 35,008	기 옥 순 김 재 홍 (8동 222-1호)	서울시 양천구 목동 627-1 동신A 8-803								
16.22/ 35,008	이 준 태 (8동 223호)	서울시 양천구 신정동 312 목동신시가지A 932-1003	(주)조선선재	서울 강남구 역삼동 830-47	근저당					

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 관리내용	비 고 (모지번)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	16.22/ 35,008	이 상 기 (8동 223-1호)	서울시 영등포구 여의도동 42 한양 <sup>㉠</sup> 2동 802호	(주)세신실업	경남 양산군 양산읍 유산리 334-14	근저당	
							(주)엠케이버파로	창원시 웅남동 48		
							(주)계양전기	서울 중구 북창동 21		
							(주)조흥은행	구로역출장소		
				16.22/ 35,008	이 명 동 (8동 224호)	서울시 서대문구 홍은동 24-24				
				16.22/ 35,008	윤 구 원 (8동 224-1호)	서울시 양천구 신정동 327 목도신시가지 <sup>㉠</sup> 1311-1101	(주)국민은행	관악지점 구로동지점	근저당	
				16.22/ 35,008	이 보 영 (8동 225호)	서울시 영등포구 여의도동 43-4 미주 <sup>㉠</sup> B동 1103				
				16.22/ 35,008	안 승 춘 (8동 225-1호)	경기도 안산시 본오동 880 한양 <sup>㉠</sup> 7-405	(주)국민은행	논현동지점	근저당	
				16.22/ 35,008	강 동 오 (8동 226호)	서울시 양천구 신정동 311 목도신시가지 <sup>㉠</sup> 1020-1303	(주)신한은행	구로아파트지점	근저당	
				17.7/ 35,008	박 철 규 (8동 301호)	서울시 성북구 동선동 254-1 현대 <sup>㉠</sup> B201	성북세무서		압류	
				14.29/ 35,008	박 철 규 (8동 302호)	서울시 도봉구 수유동 277-28	(주)국민은행	보문동지점	근저당	
				14.29/ 35,008	손 한 중 (8동 303호)	서울시 양천구 신정동 1279 현대목동 <sup>㉠</sup> 104-1303				
				14.29/ 35,008	김 경 희 (8동 304호)	서울시 구로구 구로동 극동 <sup>㉠</sup> 2동 709				
				14.29/ 35,008	조 한 모 (8동 305호)	경기도 수원시 정자동 482				
14.29/ 35,008	이 창 주 (8동 306호)	서울시 영등포구 여의도동 47 한성 <sup>㉠</sup> A-1006								
14.29/ 35,008	이 래 흥 (8동 307호)	서울시 금천구 시흥동 857-12								
14.29/ 35,008	장 명 자 (8동 308호)	서울시 구로구 구로동 317-31								

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 관리내용	비 고 (모지번)	
					성 명	주 소	성 명	주 소			
1	구로동 606-6	대	243	12.42/ 35,008	박 철 규 (8동 309호)	서울시 도봉구 수유동 277-28	(주)국민은행	보문동지점	근저당		
				12.42/ 35,008	유 상 길 (8동 310호)	서울시 강서구 화곡동 379-12 다세대 201					
				12.42/ 35,008	김 금 옥 (8동 311호)	서울시 강서구 화곡동 156-22 건우로얄맨션 501					
				12.42/ 35,008	박 장 순 (8동 312호)	경기도 수원시 권선구 권선동 224-1 조종사A C-602					
				12.42/ 35,008	박 필 종 (8동 313호)	서대문구 북아현동 1-372					
					정 덕 기 (8동 313호)	서울시 도봉구 창동 26 동아A 7-1308					
				12.42/ 35,008	호 진 환 (8동 314호)	충남 홍성군 홍성읍 오관리 518 경성 큰마을A 101-902	(주)국민은행	목동6단지지점	근저당		
				12.42/ 35,008	김 영 만 (8동 315호)	서울시 구로구 가리봉 113-22 대흥 나-304					
				34.15/ 35,008	장 길 호 (8동 316호)	서울시 구로구 구로동 314 극동A 2-709					
				17.7/ 35,008	한 동 섭 (9동 101호)	경기도 부천시 원미구 중동 1185-2 그린타운 1337동 702호	(주)하나은행	구로공구상가지점	근저당		
				17.7/ 35,008	고 영 덕 (9동 102호)	양천구 신정동 312 목동신시가지A 922-1002					
				17.7/ 35,008	이 재 혁 (9동 103호)	서초구 방배동 884-21 방배이편한세상 101-1403	중소기업은행	문래동지점	근저당		
				17.7/ 35,008	정 동 옥 (9동 104호)	양천구 목동 901 목동신시가지A 103-208호	(주)한일은행	남동공단지점	근저당		
							(주)한빛은행				
17.7/ 35,008	정 덕 순 (9동 105호)	서초구 방배동 856-6	김정례	서울 동작구 상도동 245-5 삼원연립 301	가압류	근저당					
			중소기업은행	구로중앙지점							



일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 관리내용	비 고 (모자본)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	17.7/ 35,008	이 황 재 (9동 106호)	강남구 개포동 654 현대A 209-201호				
				17.7/ 35,008	김 동 곤 (9동 107호)	영등포구 당산동 121-20	(주)국민은행	구로동지점	근저당	
				17.7/ 35,008	류 제 환 (9동 108호)	영등포구 여의도동 41 대교A 5동 405호	(주)국민은행	구로동지점	근저당	
				17.7/ 35,008	성 연 태 (9동 109호)	양천구 신정동 327 목동신시가지A 1305-1101호	(주)한국 외환은행	세종로지점	근저당	
				17.7/ 35,008	이 금 섭 (9동 110호)	관악구 봉천동 38-56	구로구	세무1과	압류	
				17.7/ 35,008	장 석 찬 (9동 111호)	마포구 도화동 536 정우A 704호				
				17.7/ 35,008	김 심 수 (9동 112호)	영등포구 문래동 4가 16-5				
					김 형 복 (9동 112호)	경기도 부천시 원미구 삼곡동 562-100				
				17.7/ 35,008	신 동 연 (9동 113호)	양천구 신정동 312 목동신시가지A 927-1103				
				17.7/ 35,008	박 성 구 (9동 114호)	동대문구 장안동 358-20 대명연립 가동 105호				
				17.7/ 35,008	강 명 희 (9동 115호)	송파구 문정동 150 해미리A 201-1103				
				17.7/ 35,008	김 호 성 (9동 116호)	양천구 신정동 337 목동2차우성A 213-201	(주)조흥은행	구로역지점	근저당	
				17.7/ 35,008	박 영 준 (9동 117호)	강남구 일원동 716 목련타운A 108-804				
				17.7/ 35,008	이 봉 선 이 은 경 이 형 태 (9동 118호)	강남구 수서동 712 한아름A 103-505				
17.7/ 35,008	김 경 환 (9동 119-1호)	영등포구 신길동 158-10								

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비 고 (모지번)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	17.7/ 35.008	김 경 희 (9동 119-1호)	경기도 안양시 동안구 비산동 386 마룻길 7-1203				
				17.7/ 35.008	이 돌 길 (9동 119호)	용산구 용문동 28-85				
				17.7/ 35.008	현 영 식 (9동 120-1호)	강동구 명일동 42 우성A 6동 1003호				
				17.7/ 35.008	이 순 재 (9동 120호)	동대문구 청량리동 235-1 미주A 8동 1005호				
				17.7/ 35.008	추 덕 태 (9동 121-1호)	양천구 신정동 314 목동신시가지A 801-1004	(주)국민은행	구로동지점	근저당	
				17.7/ 35.008	이 용 (9동 121호)	경기도 수원시 팔달구 매탄동 810-1 현대A 102-201				
				17.7/ 35.008	김 용 치 (9동 122-1호)	성동구 중곡동 110-6	(주)신한은행	을지로지점	근저당	
				17.7/ 35.008	오 영 탁 (9동 122호)	동대문구 전농동 152-13	고인호	강남구 논현동 253-14	소유권 이전청구 관등기	
				17.7/ 35.008	김 동 곤 (9동 123-1호)	영등포구 당산동 121-20				
				17.7/ 35.008	김 해 숙 (9동 123호)	구로구 개봉동 70-12 동도센터리움A 605	(주)국민은행	구로동지점	근저당	
				17.7/ 35.008	강 수 경 (9동 124-1호)	경기도 안양시 동안구 비산동 1103 은하수A 206-904				
					한 금 순 (9동 124-1호)	마포구 서교동 391-12				
				17.7/ 35.008	곽 한 명 (9동 124호)	영등포구 신길동 364 건영A 라동 803호	(주)한일은행	동자동지점	근저당	
							(주)한빛은행	구로본동지점		
17.7/ 35.008	신 정 애 (9동 125-1호)	경기도 안양시 동안구 호계동 1115 샘마을A 303-1301								
17.7/ 35.008	김 창 열 (9동 125호)	영등포구 당산동 1가 371-1								

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 관리내용	비 고 (모자본)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	17.7/ 35,008	배 주 만 (9동 126-1호)	양천구 목동 925 목동신시가지㉠ 720-208호				
				17.7/ 35,008	배 주 만 (9동 126호)	양천구 목동 925 목동신시가지㉠ 720-208호				
				16.22/ 35,008	한 동 섭 (9동 201호)	경기도 부천시 원미구 중동 1185-2 그린타운 1337-702호	(주)하나은행	구로공구상가지점	근저당	
				16.22/ 35,008	고 영 덕 (9동 202호)	양천구 신정동 312 목동신시가지㉠ 922-1002				
				16.22/ 35,008	이 재 혁 (9동 203호)	서초구 반포동 1-1 신반포3지구㉠ 24동 702호				
				16.22/ 35,008	정 동 욱 (9동 204호)	양천구 목동 901 목동신시가지㉠ 103-208호	(주)한일은행 (주)한빛은행	남동공단지점	근저당	
				16.22/ 35,008	정 덕 순 (9동 205호)	서초구 방배동 856-6	중소기업은행	구로중앙지점	근저당	
				16.22/ 35,008	이 황 재 (9동 206호)	강남구 개포동 654 현대㉠ 209-201호				
				16.22/ 35,008	김 동 곤 (9동 207호)	영등포구 당산동 121-20	(주)국민은행	구로동지점	근저당	
				16.22/ 35,008	유 제 환 (9동 208호)	영등포구 여의도동 4-1 대교㉠ 5-405	(주)국민은행	구로동지점	근저당	
				16.22/ 35,008	성 연 태 (9동 209호)	양천구 신정동 327 목동신시가지㉠ 1305-1101	(주)한국 외환은행	세종로지점	근저당	
				16.22/ 35,008	이 금 섭 (9동 210호)	관악구 봉천동 38-56				
				16.22/ 35,008	장 석 찬 (9동 211호)	마포구 도화동 363 정우㉠ 704호				
16.22/ 35,008	김 심 수 (9동 212호)	영등포구 문래동 4가 16-5								

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이 해 관 계 인		소유권 이외의 관리내용	비 고 (모지번)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	16.22/ 35,008	김 형 복 (9동 212호)	경기도 부천시 원미구 삼곡동 562-100				
				16.22/ 35,008	신 동 연 (9동 213호)	양천구 신정동 312 목동신시가지A 927-1103				
				16.22/ 35,008	박 성 구 (9동 214호)	동대문구 장안동 358-20 대명연립 가동 105호				
				16.22/ 35,008	강 명 희 (9동 215호)	송파구 문정동 150 혜밀리A 201-1103				
				16.22/ 35,008	김 호 성 (9동 216호)	양천구 신정동 337 목동2차우성A 213-201	(주)조흥은행	구로역지점	근저당	
				16.22/ 35,008	박 영 준 (9동 217호)	강남구 일원동 716 목련타운A 108-804				
				16.22/ 35,008	이 봉 선 이 은 경 이 형 태 (9동 118호)	강남구 수서동 712				
						한아름A 103-505				
				16.22/ 35,008	김 경 환 (9동 219-1호)	영등포구 신길동 158-10				
						김 경 희 (9동 219-1호)	경기도 안양시 동안구 비산이동 386 미륵A 7-1203			
				16.22/ 35,008	이 돌 길 (9동 219호)	용산구 용문동 28-85				
				16.22/ 35,008	현 영 식 (9동 220-1호)	강동구 명일동 42 우성A 6동1003호				
16.22/ 35,008	이 순 재 (9동 220호)	동대문구 청량리동 235-1 미주A 8-1005								
16.22/ 35,008	추 덕 태 (9동 221-1호)	양천구 신정동 314 목동신시가지A 801동 1004호	(주)국민은행	구로동지점	근저당					
16.22/ 35,008	이 용 (9동 221호)	경기도 수원시 팔달구 매탄동 810-1 현대A 102-201								

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비 고 (모지번)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	16.22/ 35.008	김 용 치 (9동 222-1호)	성동구 중곡동 110-6	(주)신한은행	을지로지점	근저당	
				16.22/ 35.008	오 영 탁 (9동 222호)	동대문구 전농동 152-13	고인호	강남구 논현동 253-14	소유권 이전 관등기	
				16.22/ 35.008	김 동 곤 (9동 223-1호)	영등포구 당산동 121-20				
				16.22/ 35.008	김 해 숙 (9동 223호)	구로구 개봉동 70-12 동도센터움A 605	(주)국민은행	구로동지점	근저당	
				16.22/ 35.008	강 수 경 (9동 224-1호)	경기도 안양시 동안구 비산동 1103 은하수A 206-904				
					한 금 순 (9동 224-1호)	마포구 서교동 391-12				
				16.22/ 35.008	곽 한 명 (9동 224호)	영등포구 신길동 364 건영A 라동 803호	(주)한일은행	동자동지점	근저당	
								구로동지점		
							(주)한빛은행	구로본동지점		
				16.22/ 35.008	이 성 용 (9동 225-1호)	마포구 서교동 446-47				
				16.22/ 35.008	김 창 열 (9동 225호)	영등포구 당산동 1가 371-1				
				16.22/ 35.008	배 주 만 (9동 226-1호)	양천구 목동 925 목동신시가지A 720-208호				
				16.22/ 35.008	배 주 만 (9동 226호)	양천구 목동 925 목동신시가지A 720-208호				
				34.15/ 35.008	배 삼 목 (9동 301호)	구로구 개봉동 308-8				
14.29/ 35.008	관악타이온스클럽 (9동 302호)	구로구 구로동 604-1								
14.29/ 35.008	박 찬 병 (9동 303호)	충청남도 아산군 도고면 신언리 17								
14.29/ 35.008	안 명 자 (9동 304호)	구로구 구로동 110-1 희훈타워빌 1702								

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 관리내용	비 고 (모지번)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	14.29/ 35,008	이 영 희 (9동 305호)	구로구 신도림동 292-27	(주)국민은행	구로동지점	근저당	
				14.29/ 35,008	김 길 용 (9동 306호)	경기도 광명시 광명동 97-2				
				14.29/ 35,008	이 인 주 (9동 307호)	동작구 사당4동 278-119				
				14.29/ 35,008	강 인 섭 (9동 308호)	경기도 군포시 산본동 1148 묘향A 936-701	중소기업은행	구로중앙지점	근저당	
					강 해 익 (9동 308호)	경기도 고양시 일산구 일산동 1069 후곡마을 302-1401				
				12.42/ 35,008	이 경 환 (9동 309호)	경기도 광명시 철산동 241 주공A 1323-805				
				12.42/ 35,008	박 상 은 (9동 310호)	관악구 봉천동 1703 봉천동아A 104-1902				
				12.42/ 35,008	박 옥 희 (9동 311호)	충청남도 천안시 신방동 905 향촌 현대A 303-1206				
				12.42/ 35,008	김 수 동 (9동 312호)	경기도 광명시 광명동 200-6 한진A 101동 1903호				
				12.42/ 35,008	기 세 준 (9동 313호)	동대문구 청량리동 235-1 미주A 8-602				
				12.42/ 35,008	강 윤 석 (9동 314호)	김포시 양촌면 학운리 산45-1 학운A 203	(주)국민은행	임학동지점	근저당	
				12.42/ 35,008	강 인 섭 (9동 315호)	경기도 군포시 산본동 1148 묘향A 936-701	중소기업은행	구로중앙지점	근저당	
					강 해 익 (9동 315호)	경기도 고양시 일산구 일산동 1069 후곡마을 302-1401				
				17.06/ 35,008	강 인 섭 (9동 316호)	경기도 군포시 산본동 1148 묘향A 936-701	중소기업은행	구로중앙지점	근저당	
강 해 익 (9동 316호)	경기도 고양시 일산구 일산동 1069 후곡마을 302-1401									

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 관리내용	비 고 (모자본)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	17.7/ 35,008	곽 중 수 (10동 101호)	동작구 노량진동 225-170				
				17.7/ 35,008	편 동 숙 (10동 102호)	경기도 고양시 일산구 탄현동 121 큰마을 현대A 103-1402				
				17.7/ 35,008	박 형 원 (10동 103호)	동작구 사당동 1137 신동아A 502-1605	중소기업은행	구로중앙지점	근저당	
				17.7/ 35,008	이 춘 희 (10동 104호)	구로구 구로동 645 신도림3차 동아A 301-201	(주)르크웰삼성 오토에이션	서울 강남구 대치동 1009-5	근저당	
				17.7/ 35,008	조 남 진 (10동 105호)	구로구 개봉동 407-11 원풍A 17동 308호				
				17.7/ 35,008	정 용 학 (10동 106호)	영등포구 신길동 291-2	구로구			압류
				17.7/ 35,008	전 윤 희 (10동 107호)	강서구 가양동 1460 한강A 111-1204	(주)티피씨메카 트로닉tm	서울 강서구 화곡동 111-84	근저당	
							(주)건흥전기	서울 동대문구 장안동 113-4		
				17.7/ 35,008	김 승 래 (10동 108호)	경기도 부천시 원미구 중동 신도시 5-3블럭 은하마을 521-1102	(주)국민은행	구로출장소지점 구로동지점	근저당	
				17.7/ 35,008	박 청 주 (10동 109호)	양천구 신정동 314 목동신시가지A 812동 403호	(주)엘지산전	영등포구 여의도동 20	근저당	
							(주)엘지하니웰	용산구 한강로 2가 191		
				17.7/ 35,008	최 가 길 (10동 110호)	구로구 구로동 442-134				
				17.7/ 35,008	전 윤 희 (10동 111호)	강서구 가양동 1460 한강A 111-1204	농업협동조합중 양회	영등포지점	근저당	
17.7/ 35,008	강 병 환 (10동 112호)	경기도 광명시 철산동 58 우성A 102-203	(주)조흥은행	구로역지점	근저당					
17.7/ 35,008	오 인 석 (10동 113호)	서초구 반포동 796 반포A 67-401	(주)에스티씨테 크노서울	서울 강서구 등촌동 660-11	근저당					
			(주)한능테크노	서울 강서구 등촌동 660-11						

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 관리내용	비 고 (모지번)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	17.7/ 35,008	김 춘 배 (10동 114호)	경기도 군포시 산본동 을지A 621-1705				
				17.7/ 35,008	신 경 희 (10동 115호)	대구시 수성구 만촌동 816 만촌우방1차타운 107-1602	(주)한국오르론	서울 강남구 신사동 618-3	근저당	
				17.7/ 35,008	이 재 순 (10동 116호)	양천구 신정동 1273 신정5차현대A 504-1303				
				17.7/ 35,008	박 성 권 (10동 117호)	강남구 반포동 주공A 309-105호				
				17.7/ 35,008	홍 성 희 (10동 118호)	강남구 삼성동 50 차관A 23-303호				
					박 은 정 (10동 118호)					
					박 재 홍 (10동 118호)					
				17.7/ 35,008	이 건 홍 (10동 119호)	성동구 행당동 305-32	(주)조흥은행	행당동지점	근저당	
				17.7/ 35,008	최 귀 영 (10동 120호)	영등포구 당산동 5가 7-2 유원제일2차A 203-603호				
				17.7/ 35,008	유 철 중 (10동 121호)	강서구 화곡동 1139 초록A 104-402	유은실	관악구 봉천동 636-111	소유권 이전청구 관등기	
				17.7/ 35,008	조 영 환 (10동 122호)	구로구 구로동642 신도림대림A 201-102	(주)국민은행	구로동지점	근저당	
							한국출판 협동조합	서울 마포구 신수동 448-6		
17.7/ 35,008	정 순 이 (10동 123호)	송파구 송파동 166 가락삼익맨션 216-403								
17.7/ 35,008	한 철 규 (10동 124호)	강남구 압구정동 40 한양A 33-401								
17.7/ 35,008	김 태 식 (10동 125호)	강서구 가양동 1459 동신A 104-1404	(주)이소라이트공업	서초구 서초동 1598-3	근저당					
17.7/ 35,008	허 남 임 (10동 126호)	영등포구 여의도동 50 시범A 22-45								



일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 관리내용	비 고 (모지번)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	17.7/ 35.008	김진성 (10동 127호)	구로구 고척동 76-55 현대A 103-804	(주)조흥은행	구로역지점	근저당	
					원준구 (10동 127호)	강서구 등촌동 645-14 신연희연립 가동 104호				
				17.7/ 35.008	최병주 (10동 128호)	구로구 구로동 74-30 현대A 3-607				
				17.7/ 35.008	임무웅 (10동 129호)	서대문구 홍은동 11-105				
				17.7/ 35.008	한성애 (10동 130호)	강서구 등촌동 715 등촌동아이파크 108-1503				
				17.7/ 35.008	김성태 (10동 131호)	관악구 신림동 541 펍A 142호				
					최장화 (10동 131호)	구로구 구로동 108-2 새솔금호A 1103				
				17.7/ 35.008	이의재 (10동 132호)	성북구 장위동 238-269				
				17.7/ 35.008	장활 (10동 133호)	강남구 일원동 716 목련타운A 107-1401				
				17.7/ 35.008	최병연 (10동 134호)	구로구 구로동 685-222 주공A 110-307				
				16.22/ 35.008	곽종수 (10동 201호)	동작구 노량진동 225-170				
				16.22/ 35.008	편동숙 (10동 202호)	경기도 고양시 일산구 완현동 121 큰마을 현대A 103-1402				
				16.22/ 35.008	박형원 (10동 203호)	동작구 사당동 1024-21				
				16.22/ 35.008	이춘희 (10동 204호)	구로구 구로동 645 신도림3차 동아A 301-201	(주)로크웰삼성오 토메이션	서울 강남구 대치동 1009-5	근저당	
				16.22/ 35.008	조남전 (10동 205호)	구로구 개봉동 407-11 원풍A 17동308호				
16.22/ 35.008	정용학 (10동 206호)	영등포구 신길동 291-2								

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 관리내용	비 고 (모지번)	
					성 명	주 소	성 명	주 소			
1	구로동 606-6	대	243	16.22/ 35,008	전 윤 희 (10동 207호)	강서구 가양동 1460 한강A 111-1204					
				16.22/ 35,008	김 승 래 (10동 208호)	경기도 부천시 원미구 중동 신도시 5-3블럭 은하마을 521-1102호	(주)국민은행	구로출장소지점 구로동지점	근저당		
				16.22/ 35,008	박 청 주 (10동 209호)	양천구 신정동 314 목동신시가지A 812동403호	(주)엘지산전 (주)엘지하니엘	영등포구 여의도동 20 용산구 한강로2가 191	근저당		
				16.22/ 35,008	최 가 길 (10동 210호)	구로구 구로동 442-134					
				16.22/ 35,008	전 윤 희 (10동 211호)	강서구 가양동 1460 한강A 111-1204	농업협동조합 중앙회	영등포지점	근저당		
				16.22/ 35,008	강 병 환 (10동 212호)	경기도 광명시 철산동 58 우성A 102-203	(주)조흥은행	구로역지점	근저당		
				16.22/ 35,008	오 인 석 (10동 213호)	서초구 반포동 796 반포A 67-401	(주)에스티씨테크 노서울 (주)한능테크노	서울 강서구 등촌동 660-11 서울 강서구 등촌동 660-11	근저당		
				16.22/ 35,008	김 춘 배 (10동 214호)	경기도 군포시 산본동 을지A 621-1705					
				16.22/ 35,008	신 경 희 (10동 215호)	대구시 수성구 만촌동 816 만촌우방1 차타운 107-1602	(주)한국오므론	서울 강남구 신사동 618-3	근저당		
				16.22/ 35,008	이 재 순 (10동 216호)	양천구 신정동 1273 신정5차현대A 504-1303					
				16.22/ 35,008	박 성 권 (10동 217호)	서초구 방배동 주공A 309-105호					
				16.22/ 35,008	홍 성 희 (10동 218호)	강남구 삼성동 50 차관A 23-303호					
					박 은 정 (10동 218호)						
16.22/ 35,008	박 재 홍 (10동 218호)										
16.22/ 35,008	이 건 홍 (10동 219)	성동구 행당동 305-32	(주)조흥은행	행당동지점	근저당						

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공유지분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비 고 (모지번)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	16.22/ 35,008	최 귀 영 (10동 220호)	영등포구 당산동 5가 7-2 유원제일2차A 203-603호				
				16.22/ 35,008	유 철 중 (10동 221호)	강서구 화곡동 1139 초록A 104-402	유은실	관악구 봉천동 636-111	소유권 이전청구 관등기	
				16.22/ 35,008	조 영 환 (10동 222호)	구로구 구로동 642 신도림 대림A 201-102	(주)국민은행	구로동지점	근저당	
							한국출판협동조합	서울 마포구 신수동 448-6		
				16.22/ 35,008	정 순 이 (10동 223호)	송파구 송파동 166 가락삼익맨션 216-403				
				16.22/ 35,008	한 철 규 (10동 224호)	강남구 압구정동 40 한양A 33-401				
				16.22/ 35,008	김 태 식 (10동 225호)	강서구 가양동 1459 동신A 104-1404	(주)이소라이트공업	서초구 서초동 1598-3	근저당	
				16.22/ 35,008	허 남 임 (10동 226호)	영등포구 여의도동 50 시범A 22-45호				
				16.22/ 35,008	김 진 성 (10동 227호)	구로구 고척동 76-55 현대A 103-804	(주)조흥은행	구로역지점	근저당	
					원 준 구 (10동 227호)	강서구 등촌동 645-14 신연희연립 가동104호				
				16.22/ 35,008	최 병 주 (10동 228호)	구로구 구로동 74-30 현대A 3-607				
				16.22/ 35,008	임 무 응 (10동 229호)	서대문구 홍은동 11-105				
				16.22/ 35,008	한 성 애 (10동 230호)	강서구 등촌동 715 등촌동아이파크 108-1503				
16.22/ 35,008	김 성 태 (10동 231호)	관악구 신림동 541 펑퀸A 142호								
	최 장 화 (10동 231호)	구로구 구로동 108-2 새솔금호A 1103호								
16.22/ 35,008	이 의 재 (10동 232호)	성북구 장위동 238-269								

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공유지분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 관리내용	비 고 (모지번)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	16.22/ 35,008	장 활 (10동 233호)	강남구 일원동 716 목련타운 <sup>Ⓐ</sup> 107-1401				
				16.22/ 35,008	최 병 연 (10동 234호)	구로구 구로동 1058 우성 <sup>Ⓐ</sup> 101-809	(주)삼인	경기도 시흥시 정왕 동 1268-7	근저당	
				17.7/ 35,008	김 인 규 (11동 101호)	서울시 양천구 목동 902 목동신사가지 <sup>Ⓐ</sup> 204-502	(주)한화석유화학	서울 중구 장교동 1	근저당	
				17.7/ 35,008	이 호 승 (11동 102호)	서울시 구로구 고척동 249-21				
				17.7/ 35,008	오 창 근 (11동 103호)	경기도 부천시 소사구 범박동 155-1 현대홈타운 3단지 307-902				
				17.7/ 35,008	김 중 광 (11동 104호)	경기도 안산시 상록수 일동 659-9	(주)국민은행	사당역지점	근저당	
				17.7/ 35,008	채 윤 곤 (11동 105호)	서울시 도봉구 미아동 258-394				
				17.7/ 35,008	한 기 영 (11동 106호)	서울시 강서구 목동 404-73				
				17.7/ 35,008	이 성 모 (11동 107호)	경기도 광명시 철산동 241 주공 <sup>Ⓐ</sup> 1317-807	(주)삼화기연	부천시 중구 삼정동 96-1	근저당	
							(주)삼화이오씨알	서울 영등포구 영등포동 7가 94-46 제일빌딩 6층		
				17.7/ 35,008	장 태 식 (11동 108호)	서울시 양천구 신정동 1015-13				
				17.7/ 35,008	이 기 영 (11동 109호)	영등포구 여의도동 38-1 광장 <sup>Ⓐ</sup> 1-1305				
17.7/ 35,008	유 명 국 (11동 110호)	서울시 성북구 하월곡동 90-1854								
17.7/ 35,008	현 희 남 (11동 111호)	서울시 동작구 본동 신동아 <sup>Ⓐ</sup> 6-1205								

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 관리내용	비 고 (모지번)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	17.7/ 35,008	이 경 아 (11동 112호)	서울시 영등포구 여의 도동 47 한성④ B동 409호	(주)금성사	영등포구 여의도동 20	근저당	
							(주)엘지아이			
							(주)엘지전자			
				17.7/ 35,008	정 영 화 (11동 113호)	서울시 종로구 청운동 52-22	(주)조흥은행	연지동지점	근저당	
								동대문지점		
				17.7/ 35,008	배 송 자 (11동 114호)	강원도 태백시 황지동 368-167				
				17.7/ 35,008	권 영 을 (11동 115호)	서울시 영등포구 신길동 143-37				
				17.7/ 35,008	이 정 우 (11동 116호)	서울시 양천구 목동 927 목동신사가지④ 732-1404	(주)국민은행	영등포중앙지점	근저당	
				17.7/ 35,008	노 용 하 (11동 117호)	서울시 종로구 혜화동 5-25	(주)조흥은행	종로지점	근저당	
				17.7/ 35,008	박 순 철 (11동 118호)	인천시 남구 간석동 344-1 간석주공④ 71동 202호				
				17.7/ 35,008	윤 정 순 (11동 119호)	서울시 구로구 구로동 685-222 주공④ 103-1103	중소기업은행	구로중앙지점	근저당	
							(주)한국다니엘	서울 용산구 한강로 2가 191		
				17.7/ 35,008	민 정 애 (11동 120호)	서울시 동작구 대방동 506 대방2차현대④ 203-1002				
17.7/ 35,008	김 기 웅 (11동 121호)	서울시 서대문구 홍제동 460 인왕산 현대④ 103-1104								
17.7/ 35,008	장 섭 원 (11동 122호)	서울시 도봉구 월계동 907-5								
17.7/ 35,008	김 흥 채 (11동 123호)	서울시 관악구 봉천동 663-4								
17.7/ 35,008	(주)대일계장 (11동 124호)	구로구 구로동 604-1 기계공구상가 비브릭 11동 124호								

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 관리내용	비 고 (모지번)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	17.7/ 35,008	강 건 식 (11동 125호)	서울시 동작구 대방동 384-11	(주)국민은행	주택대방동지점	근저당	
				17.7/ 35,008	최 낙 상 (11동 126호)	경기도 고양시 일산구 일산동 1048 후곡마을 506-1302	근로복지공단	서울관악지사	압류	
							(주)조선맥주	영등포구 영등포동 640	근저당	
				17.7/ 35,008	전 창 문 (11동 127호)	서울시 구로구 구로동 429-134				
				17.7/ 35,008	민 정 애 (11동 128호)	서울시 동작구 대방동 14-10, 1층	(주)국민은행	남대문지점	근저당	
				17.7/ 35,008	김 유 원 (11동 129호)	경기도 부천시 남구 십곡동 612-11 롯데A 1-1306	(주)한국상업은행	월곡동지점	근저당	
				17.7/ 35,008	김 두 용 (11동 130호)	서울시 강동구 명일동 56 현대A 17-1102				
				17.7/ 35,008	김 인 철 (11동 131호)	경기도 안산시 고잔동 778 보네르빌리지A 101-404				
				17.7/ 35,008	방 태 진 (11동 132호)	서울시 금천구 독산동 902-12	(주)국민은행	구로동지점	근저당	
							(주)우리조명	안산시 성곡동 636-3		
				17.7/ 35,008	조 병 훈 (11동 133호)	서울시 강서구 화곡동 914-27				
				17.7/ 35,008	조 성 호 (11동 134호)	서울시 관악구 신림동 1570-32	(주)국민은행	구로동지점	근저당	
				16.22/ 35,008	김 인 규 (11동 201호)	서울시 양천구 목동 902 목동신시가지A 204-502	(주)한화석유화학	서울 중구 장교동 1	근저당	
				16.22/ 35,008	이 호 승 (11동 202호)	경기도 군포시 금정동 849-1 무궁화A 123-501				
16.22/ 35,008	오 창 근 (11동 203호)	경기도 부천시 소사구 범박동 155-1 현대홈타운 3단지 307-902								
16.22/ 35,008	김 중 광 (11동 204호)	서울시 강남구 방배동 590 무지개A 3-1205								
16.22/ 35,008	채 윤 곤 (11동 205호)	서울시 도봉구 미아동 258-394								

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 관리내용	비 고 (모지번)	
					성 명	주 소	성 명	주 소			
1	구로동 606-6	대	243	16.22/ 35.008	한 기 영 (11동 206호)	서울시 강서구 목동 404-73					
				16.22/ 35.008	이 성 모 (11동 207호)	경기도 광명시 철산동 241 주공A 1317-807	(주)삼화기연	부천시 중구 삼정동 96-1	근저당		
							(주)삼화이오씨알	영등포구 여등포동 7가 94-46 제일빌딩 6층			
				16.22/ 35.008	장 태 식 (11동 208호)	서울시 양천구 신정동 1015-13					
				16.22/ 35.008	이 기 영 (11동 209호)	영등포구 여의도동 38-1 광장A 1-1305					
				16.22/ 35.008	유 명 국 (11동 210호)	서울시 성북구 하월곡동 90-1854					
				16.22/ 35.008	현 희 남 (11동 211호)	서울시 동작구 본동 신동아A 6-1205					
				16.22/ 35.008	이 경 아 (11동 212호)	서울시 영등포구 여의도동 47 한성A B-409	(주)금성사 (주)엘지아이 (주)엘지전자	영등포구 여의도동 20	근저당		
				16.22/ 35.008	정 영 화 (11동 213호)	서울시 종로구 청운동 52-22	(주)조흥은행	동대문지점	근저당		
				16.22/ 35.008	배 송 자 (11동 214호)	강원도 태백시 황지동 368-167					
				16.22/ 35.008	권 영 을 (11동 215호)	서울시 영등포구 신길동 143-37					
				16.22/ 35.008	이 정 우 (11동 216호)	서울시 양천구 목동 927 목동신시가지A 732-1404	(주)국민은행	영등포중앙지점	근저당		
				16.22/ 35.008	노 용 하 (11동 217호)	서울시 종로구 혜화동 5-25	(주)조흥은행	종로지점	근저당		
16.22/ 35.008	박 순 철 (11동 218호)	인천시 남구 간석동 344-1 간석주공A 71-202									
16.22/ 35.008	윤 정 순 (11동 219호)	서울시 구로구 구로동 685-222 주공A 103-1103	중소기업은행 (주)한국다니엘	구로중앙지점 용산구 한강로 2가 191	근저당						

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비 고 (모지번)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	16.22/ 35,008	민 정 애 (11동 220호)	서울시 동작구 대방동 506 대방2차현대A 203-1002				
				16.22/ 35,008	김 기 용 (11동 221호)	서울시 도봉구 쌍문동 315-49				
				16.22/ 35,008	장 섭 원 (11동 222호)	서울시 도봉구 월계동 907-5				
				16.22/ 35,008	김 홍 재 (11동 223호)	서울시 관악구 봉천동 663-4				
				16.22/ 35,008	(주)대일계장 (11동 224호)	구로구 구로동 604-1 기계공구상가 비브릭 11동 124호				
				16.22/ 35,008	강 건 식 (11동 225호)	서울시 동작구 대방동 384-11	(주)국민은행	주택대방동지점	근저당	
				16.22/ 35,008	최 낙 상 (11동 226호)	경기도 고양시 일산구 일산동 1048 후곡마을 506-1302				
				16.22/ 35,008	전 창 문 (11동 227호)	서울시 구로구 구로동 429-134	(주)조선맥주	영등포구 영등포동 640	근저당	
				16.22/ 35,008	민 정 애 (11동 228호)	서울시 동작구 대방동 14-10 1층	(주)국민은행	남대문지점	근저당	
				16.22/ 35,008	김 유 원 (11동 229호)	경기도 부천시 원미구 삼곡동 617-11 롯데A 1-1306	(주)한국상업은행	월곡동지점	근저당	
				16.22/ 35,008	김 두 용 (11동 230호)	서울시 강동구 명일동 56 교덕현대A 17-1102				
				16.22/ 35,008	김 인 철 (11동 231호)	경기도 안산시 고잔동 778 보네르빌리진A 101-404				
				16.22/ 35,008	(11동 232호)	방 태 진 서울시 금천구 독산동 902-12	(주)국민은행	구로동지점	근저당	
							(주)우리조명	안산시 성곡동 636-3		
				16.22/ 35,008	조 병 훈 (11동 233호)	서울시 강서구 화곡동 914-27				
16.22/ 35,008	조 성 호 (11동 234호)	서울시 관악구 신림동 1570-32	(주)국민은행	구로동지점	근저당					



일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비 고 (모자본)		
					성 명	주 소	성 명	주 소				
1	구로동 606-6	대	243	17.7/ 35,008	이 현 회 (12동 101호)	경기 고양시 일산구 주엽동 32 문촌마을 306-1601	(주)포항강재공업	포항시 괴동 501-1	근저당			
				17.7/ 35,008	이 주 영 (12동 102호)	성북구 종암동 25-9						
				17.7/ 35,008	정 성 화 (12동 103호)	경기도 광명시 철산동 주공A 317-504						
				17.7/ 35,008	이 경 원 (12동 104호)	영등포구 영등포동 6가 52-15						
				17.7/ 35,008	임 승 빈 (12동 105호)	동작구 노량진동 315-54						
					권 명 순 (12동 105호)							
					임 혁 회 (12동 105호)							
					임 진 회 (12동 105호)							
					임 경 빈 (12동 105호)							
				17.7/ 35,008	이 춘 란 (12동 105호)	영등포구 영등포동 7가 125-2						
				17.7/ 35,008	황 인 준 (12동 106호)	양천구 목동 911 목동신시가지A 607-905	(주)가이오산업	서초구 양재동 10-59 가나빌딩	근저당			
				17.7/ 35,008	이 광 우 (12동 107호)	영등포구 신길동 113-48						
				17.7/ 35,008	김 정 재 (12동 108호)	동작구 신대방동 341-22						
17.7/ 35,008	선우복선 (12동 109호)	동대문구 이문동 346-64										
17.7/ 35,008	정 연 국 (12동 110호)	부산시 해운대구 좌동 1398 엘해운대A 116동 1001호										
17.7/ 35,008	이 상 기 (12동 111호)	경기도 부천시 원미구 삼곡동 339-45										

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 관리내용	비 고 (모지번)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	17.7/ 35,008	기독교신회 (12동 112호)	동대문구 제기동 1158-43				
				17.7/ 35,008	황 성 호 (12동 113호)	서대문구 홍은동 202-5 현대A 103-506				
				17.7/ 35,008	김 덕 남 (12동 114호)	용산구 한강로 2가 307-2				
				17.7/ 35,008	성 달 제 (12동 115호)	강남구 반포동 274-58 경남A 5-109호				
				17.7/ 35,008	신 상 석 (12동 116호)	강동구 풍납동 203-3	(주)국민은행	서울 중구 남대문로 2가 영업부	근저당	
				17.7/ 35,008	김 복 순 (12동 117호)	경기도 김포시 장기동 545-5 전원마을 206-1606	(주)우리은행	남동공단지점	근저당	
				17.7/ 35,008	김 석 환 (12동 118호)	양천구 목동 903 목동신시가지A 310동 1105호				
				17.7/ 35,008	이 형 규 (12동 119호)	노원구 중계동 360-16 주공A 1001-605	(주)국민은행	구로동지점	근저당	
				17.7/ 35,008	이 승 자 (12동 120호)	은평구 불광동 13-35				
				17.7/ 35,008	장 기 섭 (12동 121호)	경기도 화성군 반월면 건건리 247				
				17.7/ 35,008	한 영 완 (12동 122호)	경기도 고양시 마두동 734 백마마을 412-2001호	(주)한국의환은행	광명지점	근저당	
				17.7/ 35,008	우 미 조 (12동 123호)	강남구 신사동 590-2				
				17.7/ 35,008	조 윤 호 (12동 124호)	강남구 반포동 235 신반포2지구A 105동 305호				
				17.7/ 35,008	이 금 수 (12동 125호)	양천구 목동 903 목동신시가지A 323-304호				
17.7/ 35,008	김 수 동 (12동 126호)	경기도 광명시 광명동 200-6 한진A 101-1903								

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비 고 (모지번)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	17.7/ 35.008	손 익 련 (12동 127호)	동대문구 계기동 892-68 미주A B동 402호				
				17.7/ 35.008	박 장 순 (12동 128호)	충남 논산시 두마면 남선리 932-2 군인A 105-503				
				17.7/ 35,008	조 인 행 (12동 129호)	영등포구 신길동 158-54				
				17.7/ 35,008	오 흥 조 (12동 130호)	금천구 독산동 181-19				
				17.7/ 35,008	육 세 흥 (12동 131호)	강남구 역삼동 80-58				
				17.7/ 35,008	박 해 영 (12동 132호)	구로구 가리봉동 88-29				
				17.7/ 35,008	장 도 영 (12동 133호)	동작구 사당동 296-8	중소기업은행	구로중앙지점	근저당	
				17.7/ 35,008	박 영 배 (12동 134호)	서초구 방배동 959-8	중소기업은행	구로중앙지점	근저당	
				17.7/ 35,008	김 한 동 (12동 135호)	동작구 상도동 184-155	(주)한국상업은행	상도동지점	근저당	
				17.7/ 35,008	이 익 상 (12동 136호)	강남구 개포동 929-1 현대A 3동 702호				
				16.22/ 35,008	이 현 희 (12동 201호)	경기 고양시 일산구 주엽동 32 문촌마을 306-1601	(주)포항강재공업	포항시 괴도동 501-1	근저당	
				16.22/ 35,008	이 주 영 (12동 202호)	성북구 종암동 25-9				
				16.22/ 35,008	정 성 화 (12동 203호)	경기도 광명시 철산동 주공A 317-504				
				16.22/ 35,008	이 경 원 (12동 204호)	영등포구 영등포동 6가 52-15				
				16.22/ 35,008	임 승 빈 (12동 205호)	동작구 노량진동 315-54				
권 명 순 (12동 205호)										
임 혁 희 (12동 205호)										

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비 고 (모지번)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	16.22/ 35,008	임 진 희 (12동 205호)	동작구 노량진동 315-54				
					임 경 빈 (12동 205호)					
					이 춘 란 (12동 205호)	영등포구 영등포동 7가 125-2				
				16.22/ 35,008	황 인 준 (12동 206호)	양천구 목동 911 목동신시가지㉠ 607-905	(주)대륙	용인시 포곡면 삼계리 530	근저당	
				16.22/ 35,008	이 광 우 (12동 207호)	영등포구 실길동 113-48				
				16.22/ 35,008	김 정 재 (12동 208호)	동작구 신대방동 341-22				
				16.22/ 35,008	선우복선 (12동 209호)	동대문구 이문동 346-64				
				16.22/ 35,008	정 연 국 (12동 210호)	부산시 해운대구 좌동 1398 엘해운대㉠ 116-1001				
				16.22/ 35,008	이 상 기 (12동 211호)	경기도 부천시 원미구 삼곡동 339-45				
				16.22/ 35,008	기독교신회 (12동 212호)	동대문구 제기동 1158-43				
				16.22/ 35,008	황 성 호 (12동 213호)	서대문구 홍은동 202-5 현대㉠ 103-506				
				16.22/ 35,008	김 덕 남 (12동 214호)	용산구 한강로 2가 307-2				
				16.22/ 35,008	성 달 제 (12동 215호)	강남구 반포동 274-58 경남㉠ 5-109				
				16.22/ 35,008	신 상 석 (12동 216호)	강동구 풍납동 203-3	(주)국민은행	서울 남대문로 2가 영업부	근저당	
16.22/ 35,008	김 복 순 (12동 217호)	경기도 김포시 장기동 545-5 전원마을 206동 1606호	(주)우리은행	남동공단지점	근저당					

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 관리내용	비 고 (모자본)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	16.22/ 35,008	김 석 환 (12동 218호)	양천구 목동 903 목동신시가지㉠ 310-1105				
				16.22/ 35,008	이 형 규 (12동 219호)	노원구 중계동 360-16 주공㉠ 1001-605	(주)국민은행	구로동지점	근저당	
				16.22/ 35,008	이 승 자 (12동 220호)	은평구 불광동 13-35				
				16.22/ 35,008	장 기 섭 (12동 221호)	경기도 화성군 반월면 건건리 247				
				16.22/ 35,008	한 영 완 (12동 222호)	경기도 고양시 마두동 734 백마마을 412-2001	(주)한국의환은행	광명지점	근저당	
				16.22/ 35,008	우 미 조 (12동 223호)	강남구 신사동 590-2				
				16.22/ 35,008	조 윤 호 (12동 224호)	강남구 반포동 235 신반포2지구㉠ 105-305				
				16.22/ 35,008	이 금 수 (12동 225호)	양천구 목동 903 목동신시가지㉠ 323-304				
				16.22/ 35,008	김 수 동 (12동 226호)	경기도 광명시 광명동 200-6 한진㉠ 101-1903				
				16.22/ 35,008	손 익 련 (12동 227호)	동대문구 제기동 892-68 미주㉠ B동 402호				
				16.22/ 35,008	박 장 순 (12동 228호)	충남 논산시 두마면 남선리 932-2 군인㉠ 105-503				
				16.22/ 35,008	조 인 행 (12동 229호)	영등포구 신길동 158-54				
				16.22/ 35,008	오 흥 조 (12동 230호)	금천구 독산동 181-19				
				16.22/ 35,008	육 세 흥 (12동 231호)	강남구 역삼동 830-58				
				16.22/ 35,008	박 해 영 (12동 232호)	구로구 가리봉동 88-29				
16.22/ 35,008	장 도 영 (12동 233호)	동작구 사당동 296-8	중소기업은행	구로중앙지점	근저당					

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비 고 (모자본)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	16.22/ 35,008	박 영 배 (12동 234호)	서초구 방배동 959-8	중소기업은행	구로중앙지점	근저당	
				16.22/ 35,008	김 한 동 (12동 235호)	동작구 상도동 184-155				
				16.22/ 35,008	이 익 상 (12동 236호)	강남구 개포동 929-1 현대A 3-702				
				17.7/ 35,008	정 금 자 (13동 101호)	관악구 신림동 1456-24				
				17.7/ 35,008	신 윤 자 (13동 102호)	강남구 역삼동 763-1 진달래A 17-1011	(주)신한은행	도곡동지점	근저당	
				17.7/ 35,008	김 해 식 (13동 103호)	양천구 신정동 327 목동신시가지A 1036-405	(주)에스엠씨 뉴마틱스한국	서울 강서구 가양동 1488-7	근저당	
							(주)한국에스엠씨 공압	서울 양천구 목동 923-12		
				17.7/ 35,008	동방영희 (13동 104호)	양천구 신정동 327 목동신시가지A 1306-405				
				17.7/ 35,008	김 종 구 (13동 105호)	양천구 신정동 328 목동신시가지A 1327-103	(주)한화기계	서울 중구 장교동 1	근저당	
							(주)한화정공	전주시 덕진구 팔복동 3가 402		
							(주)에프에이지 한화베어링	경남 창원시 내동 452-9		
				17.7/ 35,008	김 두 용 (13동 106호)	강동구 명일동 56 고덕현대A 17-1102				
				17.7/ 35,008	서 대 희 (13동 107호)	금천구 독산동 915	(주)조흥은행	구로동지점	근저당	
17.7/ 35,008	원 선 향 (13동 108호)	강남구 청담동 108-10 대명연립 가-102								
17.7/ 35,008	김 기 백 (13동 109호)	강남구 방배동 171-3 대운 A-303								
17.7/ 35,008	오 수 창 (13동 110호)	영등포구 당산동 5가 31-1 강남A 17-403								
17.7/ 35,008	임 채 현 (13동 111호)	구로구 신도림동 642 신도림대림A 105-1504								

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 관리내용	비 고 (모지번)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	17.7/ 35,008	김 용 결 (13동 112호)	양천구 신정동 329 목동신시가지㉔ 1409-1105	(주)미원	도봉구 방학동 720	근저당	
							(주)국민은행	영등포지점		
								서소문지점		
								원당지점		
				17.7/ 35,008	정 영 철 (13동 113호)	구로구 고척동 321 우성꿈동산㉔ 102-603	(주)국민은행	구로동지점	근저당	
				17.7/ 35,008	임 영 복 (13동 114호)	도봉구 상계동 389-606	서울보증보험(주)	종로구 연지동 136-74	가압류	
				17.7/ 35,008	홍 영 권 (13동 115호)	중랑구 중화동 287-4 대농연립 203호				
				17.7/ 35,008	최 병 오 (13동 116호)	구로구 고척동 321 우성꿈동산㉔ 103-1006	(주)국민은행	당산역지점	근저당	
				17.7/ 35,008	강 영 철 (13동 117호)	영등포구 도림동 77-21				
				17.7/ 35,008	서 병 호 (13동 118호)	영등포구 문래동 1가 67				
				17.7/ 35,008	이 광 원 (13동 119호)	경기도 성남시 분당구 이매동 99 이매촌 1104-1901	(주)국민은행	구로동지점	근저당	
				17.7/ 35,008	최 은 성 (13동 120호)	용산구 신창동 2-6				
				17.7/ 35,008	김 정 례 (13동 121호)	서초구 서초동 1334-1 신동아㉔ 8-905				
				17.7/ 35,008	이 정 순 (13동 122호)	강서구 공항동 674-7 (이주단지)				
17.7/ 35,008	손 흥 수 (13동 123호)	경기도 용인시 성북동 155 성동마을 엘지비리지 1차 111-1801	(주)삼양발부종합 메이커	부천시 오정구 삼정동 48-14	근저당					
17.7/ 35,008	정 금 자 (13동 124호)	관악구 신림동 1456-24								
16.22/ 35,008	정 금 자 (13동 201호)	관악구 신림동 1456-24								
16.22/ 35,008	신 윤 자 (13동 202호)	강남구 역삼동 763-1 진달래㉔ 17-1011	(주)신한은행	도곡동지점	근저당					

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비 고 (모지번)	
					성 명	주 소	성 명	주 소			
1	구로동 606-6	대	243	16.22/ 35,008	김 해 식 (13동 203호)	양천구 신정동 327 목동신시가지A 1306-405	(주)에스엘씨 뉴마틱스한국	서울 강서구 가양동 1488-7	근저당		
							(주)한국에스엠씨 공압	서울 양천구 목동 923-12			
				16.22/ 35,008	동방영희 (13동 204호)	양천구 신정동 327 목동신시가지A 1306-405					
				16.22/ 35,008	김 종 구 (13동 205호)	양천구 신정동 328 목동신시가지A 1327-103	(주)한화정공	전주시 덕진구 팔복동 3가 402	근저당		
							(주)한화기계	서울 중구 장교동 1			
							(주)에프에이지 한화베어링	경남 창원시 내동 452-9			
				16.22/ 35,008	김 두 용 (13동 206호)	강동구 명일동 56 고덕현대A 17-1102					
				16.22/ 35,008	서 대 희 (13동 207호)	금천구 독산동 915	(주)조흥은행	구로동지점	근저당		
				16.22/ 35,008	원 선 향 (13동 208호)	강남구 청담동 108-10 대명연립 가-102					
				16.22/ 35,008	김 기 백 (13동 209호)	서초구 방배동 171-3 대운A A-303호					
				16.22/ 35,008	오 수 창 (13동 210호)	영등포구 당산동 5가 11-1 강남A 17-403					
				16.22/ 35,008	임 채 현 (13동 211호)	구로구 신도림동 642 신도림대림A 105-1504					
				16.22/ 35,008	김 용 결 (13동 212호)	양천구 신정동 327 목동신시가지A 1409-1105	(주)미원	서울 도봉구 방학동 720	근저당		
(주)국민은행	서소문지점										
	원당지점 영등포지점										
16.22/ 35,008	정 영 철 (13동 213호)	구로구 고척동 321 우성꿈동산A 102-603	(주)국민은행	구로동지점	근저당						
16.22/ 35,008	임 영 복 (13동 214호)	도봉구 상계동 389-606									



일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 관리내용	비 고 (모지번)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	16.22/ 35,008	홍 영 권 (13동 215호)	중랑구 중화동 287-4 대농연립 203호				
				16.22/ 35,008	최 병 오 (13동 216호)	구로구 고척동 321 우성꿈나무 <sup>Ⓐ</sup> 103-1006	(주)국민은행	당산역지점	근저당	
				16.22/ 35,008	강 영 철 (13동 217호)	영등포구 도림동 77-21				
				16.22/ 35,008	서 병 호 (13동 218호)	영등포구 문래동 1가 67				
				16.22/ 35,008	이 광 원 (13동 219호)	경기도 성남시 분당구 이매동 99 이매촌 1104-1901	(주)국민은행	구로동지점	근저당	
				16.22/ 35,008	최 은 성 (13동 220호)	용산구 신창동 2-6				
				16.22/ 35,008	김 정 례 (13동 221호)	서초동 1334-1 신동아 <sup>Ⓐ</sup> 8-905				
				16.22/ 35,008	이 점 순 (13동 222호)	강서구 공항동 674-7 (이주단지)				
				16.22/ 35,008	손 흥 수 (13동 223호)	경기도 용인시 성북동 155 성동마을 엘지 비리지1차 111-1801	(주)삼양발부종합 메이커	부천시 오정구 삼정동 48-14	근저당	
				16.22/ 35,008	정 금 자 (13동 224호)	관악구 신림동 1456-24				
				17.7/ 35,008	유 기 열 (14동 101호)	서울시 서초구 잠원동 51 잠원훼미리 <sup>Ⓐ</sup> 2-106				
				17.7/ 35,008	유 억 근 (14동 102호)	서울시 영등포구 당산동 121 외기노조 <sup>Ⓐ</sup> A-305				
				17.7/ 35,008	유 영 주 (14동 103호)	서울시 양천구 신정동 1003-7	(주)고려강철	부천시 도당동 254-6	근저당	
							(주)로켓트보일러	부천시 도당동 254-6		
		귀뚜라미보일러판 매주식회사	용산구 한강로 2가 109-4							
17.7/ 35,008	황 우 연 (14동 104호)	서울시 관악구 봉천동 719-38 소산하이츠맨션 302								

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 관리내용	비 고 (모지번)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	17.7/ 35.008	박 혜 복 (14동 105호)	서울시 구로구 구로동 74-30 현대A 3-506	(주)조흥은행	구로역지점	근저당	
				17.7/ 35.008	김 주 홍 (14동 106호)	서울시 중구 신당동 52-230				
				17.7/ 35.008	표 영 태 (14동 108호)	경기도 고양시 덕양구 행신동 973 샘터마을 103-604				
				17.7/ 35.008	최 민 숙 (14동 109호)	서울시구로구신도림동 642 대림1차A 502-102	(주)국민은행	구로동지점	근저당	
				17.7/ 35.008	유 명 훈 (14동 110호)	서울시 강남구 잠원동 47 신반포19차A 331-1105				
				17.7/ 35.008	표 영 태 (14동 111호)	경기도 고양시 덕양구 행신동 973 샘터마을 103-604				
				17.7/ 35.008	권 태 도 (14동 112호)	서울시 강남구 개포동 187 주공A 503-610	(주)하나은행	구로상가지점	근저당	
				17.7/ 35.008	유 광 현 (14동 113호)	서울시 광진구 광장동 484 현대A 304-1505				
				17.7/ 35.008	홍 옥 선 (14동 114호)	서울시 영등포구 당산동 5가 4-13 상아A 4-507	(주)국민은행	서소문지점	근저당	
				17.7/ 35.008	김 정 곤 (14동 115호)	서울시 양천구 신월동 116-27				
				17.7/ 35.008	김 영 재 (14동 116호)	서울시 강남구 대치동 452 한보미도 208-708				
				17.7/ 35.008	김 금 희 (14동 117호)	군포시 산본동 1145 세종A 644-905				
				17.7/ 35.008	이 영 주 (14동 118호)	서울시 서초구 서초동 1446-11 현대슈퍼빌 B-303				
				16.22/ 35.008	유 기 열 (14동 201호)	서울시 서초구 잠원동 51 잠원해미리A 2-106				
				16.22/ 35.008	유 억 근 (14동 202호)	서울시 영등포구 당산동 121 외기노조A A-305				
16.22/ 35.008	유 영 주 (14동 203호)	서울시 양천구 신정동 1003-7	(주)고려강철 (주)로켓트보일러	부천시 도당동 254-6 부천시 도당동 254-6	근저당					

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비 고 (모자본)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	16.22/ 35,008	유 영 주 (14동 203호)	서울시 양천구 신정동 1003-7	귀뚜라미보일러 판매주식회사	용산구 한강로 2가 109-4	근저당	
				16.22/ 35,008	황 우 연 (14동 204호)	서울시 관악구 봉천동 719-38 소산하이츠맨션 302				
				16.22/ 35,008	박 해 복 (14동 205호)	서울시 구로구 구로동 74-30 현대A 3-506	(주)조흥은행	구로역지점	근저당	
				16.22/ 35,008	김 주 흥 (14동 206호)	서울시 중구 신당동 52-230				
				16.22/ 35,008	김 한 철 (14동 207호)	서울 동작구 흑석동 199-6 중앙빌라트 B-401	(주)신한은행	구로중앙지점	근저당	
							(주)한영닉스	인천 남구 주안동 1381-3		
				16.22/ 35,008	표 영 태 (14동 208호)	경기도 고양시 덕양구 행신동 973 썬터마을 103-604				
				16.22/ 35,008	최 민 숙 (14동 209호)	서울시 구로구 신도림동 642 대림1차A 502-102	(주)국민은행	구로동지점	근저당	
				16.22/ 35,008	유 명 훈 (14동 210호)	서울시 강남구 잠원동 47 신반포19차A 331-1105				
				16.22/ 35,008	표 영 태 (14동 211호)	경기도 고양시 덕양구 행신동 973 썬터마을 103-604				
				16.22/ 35,008	권 태 도 (14동 212호)	서울시 강남구 개포동 187 주공A 503-610	(주)하나은행	구로상가지점	근저당	
				16.22/ 35,008	유 광 현 (14동 213호)	서울시 광진구 광장동 484 현대A 304-1505				
				16.22/ 35,008	홍 옥 신 (14동 214호)	서울시 영등포구 당산동 5가 4-13 상아A 4-207	(주)국민은행	서소문지점	근저당	
				16.22/ 35,008	김 정 곤 (14동 215호)	서울시 양천구 신월동 116-27				
16.22/ 35,008	김 영 재 (14동 216호)	서울시 강남구 대치동 452 한보미도맨션 208-708								
16.22/ 35,008	김 금 희 (14동 217호)	군포시 산본동 1145 세종A 644-905								

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 관리내용	비 고 (모지번)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	16.22/ 35,008	이 영 주 (14동 218호)	서울시 서초구 서초동 1446-11 현대슈퍼빌 B동 303				
				17.7/ 35,008	정 원 경 (15동 101호)	서울시 양천구 목동 912 목동신시가지㉔ 501-902				
				17.7/ 35,008	서 상 열 (15동 102호)	서울시 영등포구 영등포동 2가 323				
				17.7/ 35,008	김 병 호 (15동 103호)	서울시 영등포구 영등포동 620-130	(주)국민은행	구로동지점	근저당	
				17.7/ 35,008	최 인 성 임 순 례 (15동 104호)	서울시 영등포구 당산동 5가 7-2 유원제일㉔ 204-903				
				17.7/ 35,008	이 낙 주 (15동 105호)	서울시 양천구 신정동 329 목동신시가지㉔ 1402-104				
				17.7/ 35,008	김 근 식 (15동 106호)	서울시 양천구 목동 901 목동신시가지㉔ 124-203				
				17.7/ 35,008	김 영 자 (15동 107호)	경기도 광주군 중부면 삼번처리 산2-5				
				17.7/ 35,008	김 기 책 (15동 108호)	서울시 구로구 신도림 642 대림㉔ 401-2101	(주)국민은행	고척동기업금융팀	근저당	
				17.7/ 35,008	박 혜 복 (15동 109호)	서울시 구로구 구로동 74-30 현대㉔ 3-506	(주)조흥은행	구로역지점	근저당	
				17.7/ 35,008	김 승 섭 (15동 110호)	서울시 양천구 목동 901 목동신시가지㉔ 110-201				
				17.7/ 35,008	김 용 결 (15동 111호)	서울시 양천구 신정동 329 목동신시가지㉔ 1409-1105	구로구	세무관리과	압류	
							(주)국민은행	청계지점	근저당	
17.7/ 35,008	김 명 희 (15동 112호)	서울시 동대문구 회경동 회경현대㉔ 2-1203	중소기업은행	문래동지점	근저당					
17.7/ 35,008	민 희 식 (15동 113호)	서울시 구로구 오류동 156-15 현대㉔ 6-206								

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 관계내용	비 고 (모자본)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	17.7/ 35,008	장 이 분 (15동 114호)	서울시 동작구 노량진 225-55				
				17.7/ 35,008	백 태 선 (15동 115호)	서울시 영등포구 당산동 5가 7-2 유원제일2차 203-606				
				17.7/ 35,008	유 해 역 (15동 116호)	서울시 양천구 목동 912 목동신시가지A 520-402	(주)하나은행	구로상가지점	근저당	
				16.22/ 35,008	김 종 옥 (15동 117호)	서울시 영등포구 여의도동 47 한성A A동 1009				
				16.22/ 35,008	정 원 경 (15동 201호)	서울시 양천구 목동 912 목동신시가지A 501-902				
				16.22/ 35,008	서 상 열 (15동 202호)	서울시 영등포구 영등포동 2가 323				
				16.22/ 35,008	김 병 호 (15동 203호)	서울시 영등포구 영등포동 620-130	(주)국민은행	구로동지점	근저당	
				16.22/ 35,008	최 인 성 임 순 례 (15동 204호)	서울시 영등포구 당산동 5가 7-2 유원제일2차A 204-903				
				16.22/ 35,008	이 낙 주 (15동 205호)	서울시 양천구 신정동 329 목동신시가지A 1402-104				
				16.22/ 35,008	김 근 식 (15동 206호)	서울시 양천구 목동 901 목동신시가지A 124-203				
				16.22/ 35,008	김 영 자 (15동 207호)	경기도 광주군 중부면 삼변천리 산2-5				
				16.22/ 35,008	김 기 책 (15동 208호)	서울시 구로구 신도림동 642 대림A 401-2101	(주)국민은행	고척동기업금융팀	근저당	
				16.22/ 35,008	박 혜 복 (15동 209호)	서울시 구로구 구로동 74-30 현대A 3-506	(주)조흥은행	구로역지점	근저당	
				16.22/ 35,008	김 승 섭 (15동 210호)	서울시 양천구 목동 901 목동신시가지A 110-201				
16.22/ 35,008	김 용 결 (15동 211호)	서울시 양천구 신정동 329 목동신시가지A 1409-1105	(주)국민은행	청계지점	근저당					

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 관리내용	비 고 (모지번)	
					성 명	주 소	성 명	주 소			
1	구로동 606-6	대	243	16.22/ 35,008	김 명 희 (15동 212호)	서울시 동대문구 휘경동 현대A 2-1203	중소기업은행	문래동지점	근저당		
				16.22/ 35,008	민 회 식 (15동 213호)	서울시 구로구 오류동 156-15 현대A 6-206					
				16.22/ 35,008	장 이 분 (15동 214호)	서울시 동작구 노량진동 225-55					
				16.22/ 35,008	백 태 선 (15동 215호)	서울시 영등포구 당산동 5가 7-2 유원제일2차A 203-606					
				16.22/ 35,008	유 해 역 (15동 216호)	서울시 양천구 목동 912 목동신사가진A 520-402	(주)하나은행	구로상가지점	근저당		
				16.22/ 35,008	김 중 욱 (15동 217호)	서울시 영등포구 여의도동 47 한성A A동 1009호					
				17.7/ 35,008	이 동 수 (16동 101호)	관악구 봉천8동 1521-26					
				17.7/ 35,008	김 문 길 (16동 102호)	동작구 신대방동 565 우성A 5-1303					
				17.7/ 35,008	맹 선 호 (16동 103호)	영등포구 대림동 906-88					
				17.7/ 35,008	진 재 경 (16동 104호)	송파구 방이동 99 올림픽선수기지촌A 222-906					
				17.7/ 35,008	백 순 흠 (16동 105호)	도봉구 수유동 270-65					
				17.7/ 35,008	주 동 규 (16동 106호)	경기도 광명시 광명동 158-733					
				17.7/ 35,008	강 창 국 (16동 107호)	서초구 서초동 1558-1 현대빌라 가-101	(주)조흥은행	대림동지점	근저당		
				17.7/ 35,008	박 명 환 (16동 108호)	관악구 신림동 501-10					
				17.7/ 35,008	배 광 열 (16동 109호)	성북구 정릉동 807 정릉하이츠A 3-802					
17.7/ 35,008	임 동 창 (16동 110호)	강서구 화곡동 100-32									

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 관리내용	비 고 (모지번)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	17.7/ 35.008	노 양 근 (16동 111호)	강남구 잠원동 64-4 대림A 3-603				
				17.7/ 35.008	박 태 임 (16동 112호)	경기도 부천시 소사구 괴안동 204-3 삼익A 205-802				
					허 정 훈 (16동 112호)					
					허 정 (16동 112호)					
				17.7/ 35.008	이 인 희 (16동 113호)	영등포구 신길동 115-29				
				17.7/ 35.008	신 왕 철 (16동 114호)	서울 강서구 신정동 127-51	신목신용협동조합	양천구 목동 933 삼익주택상가 101	근저당	
					박 순 복 (16동 114호)	서대문구 연희동 413-45				
				17.7/ 35.008	윤 근 호 (16동 115호)	강서구 등촌동 씨-1블럭 대림A 104-1401				
				17.7/ 35.008	오 용 목 (16동 116호)	영등포구 영등포동 1가 42				
				16.22/ 35.008	이 동 수 (16동 201호)	관악구 봉천동 1713 낙성대현대대흥타운 302-601	(주)풍산산업	창원시 성주동 57	근저당	
				16.22/ 35.008	김 문 길 (16동 202호)	동작구 신대방동 565 우성A 5-1303				
				16.22/ 35.008	맹 선 호 (16동 203호)	영등포구 대림동 906-88				
				16.22/ 35.008	진 재 경 (16동 204호)	송파구 방이동 99 올림픽선수기지촌A 202-906				
16.22/ 35.008	백 순 흠 (16동 205호)	도봉구 수유동 270-65								
16.22/ 35.008	주 동 규 (16동 206호)	경기도 광명시 광명동 158-733								
16.22/ 35.008	강 창 국 (16동 207호)	서초구 서초동 1558-1 현대빌라 가-101	(주)조흥은행	대림동지점	근저당					

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 관리내용	비 고 (모지번)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	16.22/ 35.008	박 명 환 (16동 208호)	관악구 신림동 501-10				
				16.22/ 35.008	배 광 열 (16동 209호)	성북구정릉동 807 정릉하이츠A 3-802				
				16.22/ 35.008	임 동 창 (16동 210호)	강서구 화곡동 100-32				
				16.22/ 35.008	노 양 근 (16동 211호)	강남구 잠원동 64-4 대림A 3-603				
				16.22/ 35.008	박 태 임 (16동 212호)	경기도 부천시 소사구 괴인동 204-3 삼익A 205-802				
					허 정 훈 (16동 212호)					
					허 정 (16동 212호)					
				16.22/ 35.008	이 인 희 (16동 213호)	영등포구 신길동 115-29				
				16.22/ 35.008	신 왕 철 (16동 214호)	양천구 신정동 127-51	신목신용협동조합	양천구 목동 933 삼익주택상가 101	근저당	
					박 순 복 (16동 214호)	서울 서대문구 연희동 413-45				
				16.22/ 35.008	윤 근 호 (16동 215호)	구로구 구로동 23,24 구로우성A 2-602				
				16.22/ 35.008	오 용 목 (16동 216호)	영등포구 영등포동 1가 42				
				17.7/ 35.008	고 영 덕 (17동 101호)	양천구 신정동 329 목동신시가지A 1408-1105	(주)조흥은행	부천지점	근저당	
				17.7/ 35.008	이 애 순 (17동 102호)	경기도 군포시 산본동 1146 솔거A 730-801				
17.7/ 35.008	맹 선 호 (17동 103호)	영등포구 대림동 906-88								
17.7/ 35.008	맹 선 호 (17동 104호)	영등포구 대림동 906-88								
17.7/ 35.008	박 순 흥 (17동 105호)	구로구 구로동 476-35								



일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비 고 (모자번)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	17.7/ 35,008	엄 일 섭 (17동 106호)	성북구 정릉동 192-96				
				17.7/ 35,008	엄 일 섭 (17동 107호)	성북구 정릉동 192-96				
				17.7/ 35,008	장 영 일 (17동 108호)	강서구 화곡동 102-139				
				17.7/ 35,008	조 재 옥 (17동 109호)	영등포구 영등포동 7가 83-4				
				17.7/ 35,008	엄 일 섭 (17동 110호)	성북구 정릉동 192-96				
				17.7/ 35,008	박 만 식 (17동 111호)	영등포구 신길동 199-28				
				17.7/ 35,008	변 부 석 (17동 112호)	강남구 방배동 산30-1 소라 <sup>㉠</sup> 라-205	(주)국민은행	당산동지점	근저당	
				17.7/ 35,008	홍 성 극 (17동 113호)	경기도 용인군 용인읍 김량장리 34블럭 김량 <sup>㉠</sup> 7-203				
				17.7/ 35,008	김 미 숙 (17동 114호)	강동구 등촌동 180-1 주공 <sup>㉠</sup> 417-201				
				17.7/ 35,008	이 보 승 (17동 115호)	영등포구 여의도동 47 한성 <sup>㉠</sup> B-409	(주)금성사 (주)엘지아이 (주)엘지전자	영등포구 여의도동 20	근저당	
				17.7/ 35,008	박 해 성 (17동 116호)	강서구 화곡동 1091 주공시범 <sup>㉠</sup> 16-3				
				17.7/ 35,008	이 종 영 (17동 117호)	경기도 광주군 초월면 무갑리 123-4				
				17.7/ 35,008	박 현 송 (17동 118호)	미합중국 캘리포니아주 로스엔젤레스시 클린턴도로 5015 아파트 107호				
				17.7/ 35,008	이 정 애 (17동 119호)	동작구 상도동 210-349				
17.7/ 35,008	박 영 숙 (17동 120호)	구로구 개봉동 344-3								

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 관리내용	비 고 (모지번)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	17.7/ 35,008	김 완 수 (17동 121호)	영등포구 영등포동 6가 60	(주)조흥은행	구로동지점 구로역지점	근저당	
				17.7/ 35,008	김 유 목 (17동 122호)	영등포구 여의도동 6가 60	(주)조흥은행	구로역지점	근저당	
				17.7/ 35,008	오 선 심 (17동 123호)	동작구 사당동 1131 영아A 5-308	영등포중앙 새마을금고	영등포구 영등포2동	근저당	
				17.7/ 35,008	오 순 이 (17동 124호)	동작구 흑석동 253-38	(주)조흥은행	구로역지점	근저당	
				17.7/ 35,008	유 지 원 (17동 125호)	강남구 자곡동 460-9				
				17.7/ 35,008	홍 공 표 (17동 126호)	동작구 신대방동 344-17	(주)한국 도키멕유압	구로구 구로동 588	근저당	
				17.7/ 35,008	임 재 하 (17동 127호)	구로구 고척동 321 우성꿈동산A 103-903	구로구	세무관리과	압류	
					김 의 순 (17동 127호)					
				17.7/ 35,008	김 병 옥 (17동 128호)	구로구 구로동 136-23				
				17.7/ 35,008	김 영 주 (17동 129호)	강남구 대치동 65 쌍용A 8-608				
				17.7/ 35,008	손 제 열 (17동 130호)	강남구 도곡동 516-1 현대A 1-101	(주)국민은행	구로동지점	근저당	
				17.7/ 35,008	이 승 수 (17동 131호)	영등포구 대림동 904-18				
				17.7/ 35,008	이 승 관 (17동 132호)	양천구 신정동 956-9	(주)한국종합기계	동대문구 답십리동 530-14	근저당	
(주)한화	서울 중구 장교동 1									
(주)한국도키멕유압	구로구 구로동 588									
(주)파카하니핀 코리아	강남구 역삼동 648-23									
(주)파카진영	용인시 기흥읍 하갈리 237-4									
(주)이튼	강남구 역삼동 832-2 우더빌딩 7층									

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 관리내용	비 고 (모자번)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	16.22/ 35,008	고 영 덕 (17동 201호)	양천구 신정동 329 목동신시가지㉔ 1408-1105	(주)조흥은행	부천지점	근저당	
				16.22/ 35,008	이 애 순 (17동 202호)	경기도 군포시 산본동 1146 솔거㉔ 730-801				
				16.22/ 35,008	맹 선 호 (17동 203호)	영등포구 대림동 906-88				
				16.22/ 35,008	맹 선 호 (17동 204호)	영등포구 대림동 906-88				
				16.22/ 35,008	박 순 홍 (17동 205호)	구로구 구로동 476-35				
				16.22/ 35,008	엄 일 섭 (17동 206호)	성북구 정릉동 192-96				
				16.22/ 35,008	엄 일 섭 (17동 207호)	성북구 정릉동 192-96				
				16.22/ 35,008	장 영 일 (17동 208호)	강서구 화곡동 102-139				
				16.22/ 35,008	조 재 욱 (17동 209호)	영등포구 영등포동 7가 83-4				
				16.22/ 35,008	엄 일 섭 (17동 210호)	성북구 정릉동 192-96				
				16.22/ 35,008	박 만 식 (17동 211호)	영등포구 신길동 199-28				
				16.22/ 35,008	변 부 석 (17동 212호)	서초구 방배동 산30-1 소라㉔ 라-205	(주)국민은행	당산동지점	근저당	
				16.22/ 35,008	홍 성 극 (17동 213호)	경기도 용인군 용인읍 김량장리 34브럭 김량㉔ 7-203				
				16.22/ 35,008	김 미 숙 (17동 214호)	강동구 등촌동 180-1 주공㉔ 417-201				
				16.22/ 35,008	이 보 승 (17동 215호)	영등포구 여의도동 47 한성㉔ B-409	(주)금성사 (주)엘지아이 (주)엘지전자	영등포구 여의도동 20	근저당	

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 관리내용	비 고 (모지번)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	16.22/ 35,008	박 해 성 (17동 216호)	강서구 화곡동 1091 주고이범A 16-3				
				16.22/ 35,008	이 종 영 (17동 217호)	경기도 광주군 초월면 우갑리 123-4				
				16.22/ 35,008	박 현 송 (17동 218호)	미합중국 캘리포니아주 로스엔젤레스시 클린턴도로 5015 아파트 107호				
				16.22/ 35,008	이 정 애 (17동 219호)	동작구 상도동 210-349				
				16.22/ 35,008	박 영 숙 (17동 220호)	구로구 개봉동 344-3				
				16.22/ 35,008	김 완 수 (17동 221호)	영등포구 영등포동 6가 60	(주)조흥은행	구로동지점 구로역지점	근저당	
				16.22/ 35,008	김 유 목 (17동 222호)	영등포구 여의도동 6가 60	(주)조흥은행	구로역지점	근저당	
				16.22/ 35,008	오 선 심 (17동 223호)	동작구 사당동 1131 영아A 5-308	영등포중앙 새마을금고	영등포구 영등포2동	근저당	
				16.22/ 35,008	오 순 이 (17동 224호)	동작구 흑석동 253-38	(주)조흥은행	구로역지점	근저당	
				16.22/ 35,008	유 지 원 (17동 225호)	강남구 자곡동 460-9				
				16.22/ 35,008	홍 공 표 (17동 226호)	동작구 신대방동 344-17	(주)한국 도키백유압	구로구 구로동 588	근저당	
				16.22/ 35,008	임 재 하 (17동 227호)	구로구 고척동 321 우성꿈동산A 103-903	(주)삼양감속기	인천 남동구 논현동 446-2(남동공단 25브럭 3롯데)	근저당	
				16.22/ 35,008	김 의 순 (17동 227호)					
				16.22/ 35,008	김 병 옥 (17동 228호)	구로구 구로동 536-23				
				16.22/ 35,008	김 영 주 (17동 229호)	강남구 대치동 65 쌍용A 8-608				
16.22/ 35,008	손 제 열 (17동 230호)	강남구 도곡동 516-1 현대A 1-101	(주)국민은행	구로동지점	근저당					

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비 고 (모지번)	
					성 명	주 소	성 명	주 소			
1	구로동 606-6	대	243	16.22/ 35,008	이 승 수 (17동 231호)	영등포구 대림동 904-18					
				16.22/ 35,008	이 승 관 (17동 232호)	양천구 신정동 956-9	(주)한국종합기계	동대문구 답십리동 530-14	근저당		
							(주)한화	서울 중구 장교동 1			
							(주)한국도키맥유업	구로구 구로동 588			
							(주)파카하니핀 코리아	강남구 역삼동 648-23			
							(주)파카진영	용인시 기흥읍 하갈리 237-4			
				17.7/ 35,008	이 영 섭 (18동 101호)	경기도 고양시 일산구 장항동 838-5					
				17.7/ 35,008	이 동 근 (18동 102호)	양천구 신정동 1278-1 삼성A 105-1611					
				17.7/ 35,008	강 형 식 (18동 103호)	영등포구 신길동 769-1 한성A 102-403	중소기업은행	구로중앙지점	근저당		
				17.7/ 35,008	정 재 현 (18동 104호)	영등포구 양평동 3가 90-1 거성파스텔A 102-1304					
				17.7/ 35,008	김 성 원 (18동 105호)	경기도 고양시 일산구 일산동 645 현대홈타운A 102-702	(주)조흥은행	구로역지점	근저당		
				17.7/ 35,008	손 용 득 (18동 106호)	영등포구 당산동 5가 33-11 영등포연립 다-103					
				17.7/ 35,008	이 남 중 (18동 107호)	강남구 역삼동 746-23					
				17.7/ 35,008	김 승 연 (18동 108호)	경기도 군포시 금정동 849-1 무궁화A 125-1304	(주)조흥은행	구로역출장소	근저당		
17.7/ 35,008	이 용 문 (18동 109호)	서초구 방배동 835-3									
17.7/ 35,008	김 창 덕 (18동 110호)	영등포구 영등포동 8가 46									
17.7/ 35,008	이 재 창 (18동 111호)	동작구 신대방동 360-40									

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비 고 (모지번)	
					성 명	주 소	성 명	주 소			
1	구로동 606-6	대	243	17.7/ 35.008	조 해 숙 (18동 112호)	양천구 신정동 313 목동신시가지㉠ 910-104					
				17.7/ 35.008	박 영 보 (18동 113호)	구로구 신도림동 646 신도림4차이편한세상 1108-1402	(주)단해공업	서울 강서구 화곡동 1063-12	근저당		
							(주)서해기계	구로구 신도림동 410-13			
							에스엠씨뉴마틱스 한국	서울 강서구 가양동 1488-7			
							(주)티피씨메카트 로닉스	서울 강서구 화곡동 111-85			
				17.7/ 35.008	조 응 래 (18동 114호)	영등포구 신길동 188-306					
					강 태 인 (18동 114호)	마포구 공덕동 175-56					
				17.7/ 35.008	이 숙 자 (18동 115호)	경기도 안양시 동안구 비산동 1015-13					
				17.7/ 35.008	진 중 현 (18동 116호)	서초구 서초동 1628-30	(주)조흥은행	구로동지점	근저당		
				17.7/ 35.008	권 태 진 (18동 117호)	영등포구 영등포동 29-37	구로구	세무관리과	압류		
				17.7/ 35.008	김 옥 실 (18동 118호)	양천구 신정동 1033-1					
				17.7/ 35.008	이 준 형 (18동 119호)	서대문구 홍제동 331 홍제현대㉠ 103-605					
				17.7/ 35.008	정 해 숙 (18동 120호)	동작구 대방동 11-37	(주)신한은행	구로중앙지점	근저당		
				17.7/ 35.008	황 순 (18동 121호)	경기도 고양시 일산구 일산동 1069 후골마을 302-401	(주)조흥은행	일산지점	근저당		
17.7/ 35.008	정 재 현 (18동 122호)	구로구 고척동 52-332 한호㉠ 1-407	(주)대한중석초경	대구시 달성군 가창면 용계리 304	근저당						
17.7/ 35.008	이 영 석 (18동 123호)	인천시 북구 원창동 100									
17.7/ 35.008	김 평 수 (18동 124호)	관악구 신림동 509-12									

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비 고 (모지번)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	17.7/ 35,008	심 재 국 (18동 125호)	관악구 봉천동 662-111				
				17.7/ 35,008	신 기 일 (18동 126호)	강남구 도곡동 960 도곡대림A 102-802				
				17.7/ 35,008	김 수 길 (18동 127호)	경기도 부천시 원미구 상동 사랑마을A 1624-301				
				17.7/ 35,008	정 성 영 (18동 128호)	경기도 성남시 상대원동 1624				
				17.7/ 35,008	박 상 빈 (18동 129호)	서초구 방배동 920-3				
				17.7/ 35,008	유 선 규 (18동 130호)	관악구 봉천동 41-522				
				17.7/ 35,008	이 범 수 (18동 131호)	경기도 부천시 원미구 중동 1179 미라내마을 916-1102	(주)조흥은행	구로역지점	근저당	
				17.7/ 35,008	배 광 친 (18동 132호)	성북구 정릉동 1014 쌍용A 102-1004	(주)신한은행	당산동지점	근저당	
				16.22/ 35,008	이 영 섭 (18동 201호)	경기도 고양시 일산구 장항동 838-5				
				16.22/ 35,008	이 동 근 (18동 202호)	양천구 신정동 1278-1 삼성A 105-1611				
				16.22/ 35,008	강 형 식 (18동 203호)	영등포구 신길동 769-1 한성A 102-403	중소기업은행	구로중앙지점	근저당	
				16.22/ 35,008	정 재 현 (18동 204호)	영등포구 양평동 3가 90-1 거성파스텔A 102-1304				
				16.22/ 35,008	김 성 원 (18동 205호)	경기도 고양시 일산구 일산동 645 현대타운A 102-702	(주)조흥은행	구로역지점	근저당	
				16.22/ 35,008	손 용 득 (18동 206호)	영등포구 당산동 5가 33-11 영등포연립 다-103				
16.22/ 35,008	이 남 종 (18동 207호)	강남구 역삼동 746-23								

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 관리내용	비 고 (모지번)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	16.22/ 35,008	김 승 연 (18동 208호)	경기도 군포시 금정동 849-1 무궁화A 125-1304	(주)조흥은행	구로역출장소	근저당	
				16.22/ 35,008	이 용 문 (18동 209호)	강남구 방배동 835-3				
				16.22/ 35,008	김 창 덕 (18동 210호)	영등포구 영등포동 8가 46				
				16.22/ 35,008	이 재 창 (18동 211호)	동작구 신대방동 360-40				
				16.22/ 35,008	조 혜 숙 (18동 212호)	양천구 신정동 313 목동신사가지A 910-104				
				16.22/ 35,008	박 영 보 (18동 213호)	구로구 신도림동 646 신도림4차 이편한세상 1108-1402	(주)단해공업공업	서울 강서구 화곡동 1063-12	근저당	
							(주)서해기계	구로구 신도림동 410-13		
							에스엠씨뉴마틱스 한국	서울 강서구 가양동 1488-7		
							(주)티피씨메카트 로닉스	서울 강서구 화곡동 111-85		
				16.22/ 35,008	조 응 래 (18동 214호)	영등포구 신길동 188-306				
					강 태 인 (18동 214호)	마포구 공덕동 175-56				
				16.22/ 35,008	이 숙 자 (18동 215호)	경기도 안양시 동안구 비산동 1015-13				
				16.22/ 35,008	진 중 현 (18동 216호)	서초구 서초동 1628-30	(주)조흥은행	구로동지점	근저당	
				16.22/ 35,008	권 태 진 (18동 217호)	영등포구 영등포동 29-37				
16.22/ 35,008	김 옥 실 (18동 218호)	양천구 신정동 1033-1								
16.22/ 35,008	이 준 형 (18동 219호)	서대문구 홍제동 331 홍제현대A 103-605								
16.22/ 35,008	정 해 숙 (18동 220호)	동작구 대방동 11-37	(주)신한은행	구로중앙지점	근저당					



일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비 고 (모지번)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	16.22/ 35,008	황 순 (18동 221호)	경기도 고양시 일산구 일산동 1069 후곡마을 302-401	(주)조흥은행	일산지점	근저당	
				16.22/ 35,008	정 재 현 (18동 222호)	구로구 고척동 52-332 한호A 1-407	(주)대한중석초경	대구시 달성군 가창면 용계리 304	근저당	
				16.22/ 35,008	이 영 석 (18동 223호)	인천시 북구 원창동 100				
				16.22/ 35,008	김 평 수 (18동 224호)	관악구 신림동 509-12				
				16.22/ 35,008	심 재 국 (18동 225호)	관악구 봉천동 662-111				
				16.22/ 35,008	신 권 용 (18동 226호)	강남구 논현동 180-15				
				16.22/ 35,008	김 수 길 (18동 227호)	경기도 부천시 원미구 상동 사랑마을A 1624-301				
				16.22/ 35,008	정 성 영 (18동 228호)	경기도 성남시 상대원동 1624				
				16.22/ 35,008	박 상 빈 (18동 229호)	서초구 방배동 920-3				
				16.22/ 35,008	유 선 규 (18동 230호)	관악구 봉천동 41-522				
				16.22/ 35,008	이 범 수 (18동 231호)	경기도 부천시 원미구 중동 1179 미리내마을 916-1102	(주)조흥은행	구로역지점	근저당	
				16.22/ 35,008	배 광 천 (18동 232호)	성북구 정릉동 1014 쌍용A 102-1004	(주)신한은행	당산동지점	근저당	
				17.7/ 35,008	김 문 무 (19동 101호)	서울시 동작구 신대방동 360-112				
				17.7/ 35,008	이 중 근 (19동 102호)	경기도 시흥시 논곡동 307-3	(주)신한은행	화성병점기업 금융지점	근저당	
				17.7/ 35,008	최 미 회 (19동 103호)	서울시 영등포구 도림동 76-26				
17.7/ 35,008	김 병 선 (19동 104호)	서울시 서초구 서초동 1451-10								

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비 고 (모지번)	
					성 명	주 소	성 명	주 소			
1	구로동 606-6	대	243	17.7/ 35,008	주 용 례 (19동 105호)	서울시 강서구 화곡동 340-11	중소기업은행	구로중앙지점	근저당		
				17.7/ 35,008	이 경 혜 (19동 106호)	서울시 강남구 압구정 298 현대A 105-405					
				17.7/ 35,008	이 중 섭 (19동 107호)	부산 남구 대연동 573-44					
					이 범 섭 (19동 107호)	인천시 연수구 동춘동 924 현대2A 210-704					
					이 대 규 (19동 107호)	서울 송파구 잠실동 19 아파트 33-506					
				17.7/ 35,008	권 옥 회 (19동 108호)	경기도 용인군 외사면 근창리 398					
				17.7/ 35,008	이 상 익 (19동 109호)	서울시 강남구 압구정 146-3 현대A 92-1205					
				17.7/ 35,008	한 중 수 (19동 110호)	서울시 구로구 개봉동 139-1	(주)조흥은행	구로역지점	근저당		
				17.7/ 35,008	신 명 선 (19동 111호)	경기도 안양시 박달동 100					
				17.7/ 35,008	장 병 구 (19동 112호)	서울시 영등포구 영등포동 1가 27-4					
				17.7/ 35,008	정 경 숙 (19동 113호)	서울시 강동구 잠실동 234					
				17.7/ 35,008	권 중 원 (19동 114호)	서울시 강동구 명일동 56 고덕현대A 17-606					
				17.7/ 35,008	김 상 호 (19동 115호)	서울시 마포구 연남동 241-63	(주)국민은행	구로동지점	근저당		
				17.7/ 35,008	장 재 덕 (19동 116호)	서울시 동대문구 이문동 411-2					
				17.7/ 35,008	구 형 철 (19동 117호)	서울시 동대문구 휘경동 286-85					
17.7/ 35,008	김 현 태 (19동 118호)	서울시 관악구 신림동 501-21									
17.7/ 35,008	김 형 우 (19동 119호)	서울시 강남구 도곡동 465 개포4차우성A 3-703									

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 관리내용	비 고 (모지번)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	17.7/ 35.008	이 형 우 (19동 120호)	서울시 관악구 신림동 363-8				
				17.7/ 35.008	김 영 자 (19동 121호)	서울시 영등포구 대림동 906-74				
				17.7/ 35.008	최 구 용 (19동 122호)	서울시 영등포구 대림동 604-79				
				17.7/ 35.008	윤 순 (19동 123호)	서울시 동작구 사당동 1004-26	(주)한빛은행	잠실남지점	근저당	
				17.7/ 35.008	신 권 용 (19동 124호)	서울시 강남구 논현동 180-15				
				17.7/ 35.008	최 석 구 (19동 125호)	서울시 관악구 신림동 10-519 신안빌라 B-303	(주)신한은행	신림동지점	근저당	
				17.7/ 35.008	유 상 길 (19동 126호)	서울시 강서구 화곡동 361-1 화곡대림A 5-301				
					유 상 근 (19동 126호)	서울 강서구 화곡동 379-12 제일다세대 201				
				17.7/ 35.008	김 순 득 (19동 127호)	서울시 성북구 정릉동 599-7				
				17.7/ 35.008	김 정 애 (19동 128호)	서울시 양천구 목동 318-237				
				17.7/ 35.008	이 종 복 (19동 129호)	경기도 광명시 하안동 고층주공A 709-1004				
				17.7/ 35.008	전 태 황 (19동 130호)	서울시 마포구 성산동 40-19	(주)신한은행	구로중앙지점	근저당	
				17.7/ 35.008	이 금 자 (19동 131호)	충남 당진구 당진읍 채운리 276-9 한중A 101-501				
				17.7/ 35.008	김 문 부 (19동 132호)	서울시 동작구 신대방동 360-112				
				16.22/ 35.008	김 문 부 (19동 201호)	서울시 동작구 신대방동 360-112				
16.22/ 35.008	이 종 근 (19동 202호)	경기도 시흥시 논곡동 307-3	(주)신한은행	화성병점기업 금융지점	근저당					
16.22/ 35.008	최 미 희 (19동 203호)	서울시 영등포구 도림동 76-26								

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 관리내용	비 고 (모지번)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	16.22/ 35,008	김 병 선 (19동 204호)	서울시 서초구 서초동 1451-10				
				16.22/ 35,008	주 용 례 (19동 205호)	서울시 강서구 화곡동 340-11	중소기업은행	구로중앙지점	근저당	
				16.22/ 35,008	이 경 혜 (19동 206호)	서울시 강남구 압구정동 298 현대A 105-405				
				16.22/ 35,008	이 상 립 (19동 207호)	인천시 남구 구월동 201-111				
				16.22/ 35,008	권 옥 희 (19동 208호)	경기도 용인군 외사면 근창리 398				
				16.22/ 35,008	이 상 익 (19동 209호)	서울시 강남구 압구정동 146-3 현대A 92-1205				
				16.22/ 35,008	한 중 수 (19동 210호)	서울시 구로구 개봉동 139-1	(주)조흥은행	구로역지점	근저당	
				16.22/ 35,008	신 명 선 (19동 211호)	경기도 안양시 박달동 100				
				16.22/ 35,008	장 병 구 (19동 212호)	서울시 영등포구 영등포동 1가 27-4				
				16.22/ 35,008	정 경 숙 (19동 213호)	서울시 강동구 잠실동 234				
				16.22/ 35,008	권 중 원 (19동 214호)	서울시 강동구 명일동 56 고덕현대A 17-606				
				16.22/ 35,008	김 상 호 (19동 215호)	서울시 마포구 연남동 241-63	(주)국민은행	구로동지점	근저당	
				16.22/ 35,008	장 재 덕 (19동 216호)	서울시 동대문구 이문동 411-2				
				16.22/ 35,008	구 형 철 (19동 217호)	서울시 동대문구 휘경동 286-85				
				16.22/ 35,008	김 현 태 (19동 218호)	서울시 관악구 신림동 501-21				
				16.22/ 35,008	김 형 우 (19동 219호)	서울시 강남구 도곡동 465 개포4우성A 3-703				
16.22/ 35,008	이 형 우 (19동 220호)	서울시 관악구 신림동 363-8								

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 자 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비 고 (모지번)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	16.22/ 35.008	김 영 자 (19동 221호)	서울시 영등포구 대림동 906-74				
				16.22/ 35.008	최 귀 용 (19동 222호)	서울시 영등포구 대림동 604-79				
				16.22/ 35.008	윤 순 (19동 223호)	서울시 동작구 사당동 1004-26				
				16.22/ 35.008	신 권 용 (19동 224호)	서울시 강남구 논현동 180-15				
				16.22/ 35.008	최 석 구 (19동 225호)	서울시 관악구 신림동 10-519 신안빌라 B-303	(주)신한은행	신림동지점	근저당	
				16.22/ 35.008	유 상 길 (19동 226호)	강서구 화곡동 361-1 화곡대림A 5-301				
					유 상 근 (19동 226호)	서울시 강서구 화곡동 379-12 제일다세대 201				
				16.22/ 35.008	김 순 득 (19동 227호)	서울시 성북구 정릉동 599-7				
				16.22/ 35.008	김 정 애 (19동 228호)	서울시 양천구 목동 318-237				
				16.22/ 35.008	이 종 복 (19동 229호)	경기도 광명시 하안동 고충주공A 709-1004				
				16.22/ 35.008	전 태 황 (19동 230호)	서울시 마포구 성산동 40-19	(주)신한은행	구로중앙지점	근저당	
				16.22/ 35.008	이 금 자 (19동 231호)	충남 당진군 당진읍 채운리 276-9 한중A101-501				
				16.22/ 35.008	김 문 부 (19동 232호)	서울시 동작구 신대방동 360-112				
				17.7/ 35.008	권 영 순 (20동 101호)	강남구 대치동 66 쌍용A 2동507호	중소기업은행	서교동지점	근저당	
								연수지점	근저당	
				17.7/ 35.008	김 태 철 (20동 102호)	영등포구 신길동 355-143				
17.7/ 35.008	송 재 진 (20동 103호)	금천구 시흥동 824-21								
	이 대 범 (20동 103호)	강서구 화곡동 1009-8 화성연립 나-103								

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공유지분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 관리내용	비 고 (모지번)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	17.7/ 35,008	곽 병 준 (20동 104호)	서대문구 창천동 67-32				
				17.7/ 35,008	김 건 이 (20동 105호)	경기도 부천시 남구 괴안동 142-10	중소기업은행	구로중앙지점	근저당	
				17.7/ 35,008	김 현 경 (20동 106호)	영등포구 여의도동 42 한양A A-406				
				17.7/ 35,008	이 혜 경 (20동 107호)	양천구 신정동 336 청구A 101-3-403				
				17.7/ 35,008	이 경 진 (20동 108호)	영등포구 여의도동 32 수정A C동 1502호	(주)한국의환은행	영등포지점	근저당	
				17.7/ 35,008	정 해 일 (20동 109호)	중랑구 망우동 126-93	(주)조흥은행	구로역지점	근저당	
				17.7/ 35,008	오 동 근 (20동 110호)	양천구 신정동 328 목동신시가지A 1316-304				
				17.7/ 35,008	김 순 성 (20동 111호)	경기도 부천시 원미구 중동 1055 중흥마을 620-1201	중소기업은행	구로중앙지점	근저당	
				17.7/ 35,008	김 영 자 (20동 112호)	중구 필동 2가 19-3				
				17.7/ 35,008	박 재 호 (20동 113호)	양천구 목동 925 목동신시가지A 705-505	(주)국민은행	구로동기업금융지점	근저당	
				17.7/ 35,008	송 정 화 (20동 114호)	마포구 도화동 우성A 12동 1005호				
				17.7/ 35,008	전 재 구 (20동 115호)	강서구 가양동 275-5				
				17.7/ 35,008	한 동 수 (20동 116호)	영등포구 당산동 121-264	(주)국민은행 성유경	구로동지점 강남구 대치동 66 쌍용A 2-302	근저당	
				17.7/ 35,008	조 은 숙 (20동 117호)	서초구 반포동 277-4 신반포14차A 217-805				
				17.7/ 35,008	김 진 원 (20동 118호)	경기도 용인시 고림동 997 예진마을 306-1302	중소기업은행	구로중앙지점	근저당	
				17.7/ 35,008	신 권 용 (20동 119호)	강남구 논현동 180-15				

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공유지분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 관리내용	비 고 (모자번)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	17.7/ 35,008	진 정 용 (20동 120호)	구로구 개봉동 345-40				
				17.7/ 35,008	이 우 재 (20동 121호)	구로구 구로동 산1				
				17.7/ 35,008	주 새 순 (20동 122호)	관악구 신림동 1650-5				
				17.7/ 35,008	오 영 해 (20동 123호)	구로구 구로동 1267 신도림태영타운 111-602				
				17.7/ 35,008	김 호 근 (20동 124호)	강원도 태백시 황지동 162-8				
					김 금 자 (20동 124호)					
				17.7/ 35,008	이 중 목 (20동 125호)	영등포구 영등포동 8가 74-1 동아A 3-209				
				17.7/ 35,008	이 재 훈 (20동 126호)	서초구 방배동 926-3	(주)엘지산전	영등포구 여의도동 20	근저당	
				17.7/ 35,008	고 영 두 (20동 127호)	양천구 신정동 1278 삼성A 101동 1301호				
				17.7/ 35,008	이 형 우 (20동 128호)	관악구 신림동 1657-7				
				17.7/ 35,008	김 다 복 (20동 129호)	동작구 대방동 503 대방2단지주공A 205-1303	(주)국민은행	구로동지점	근저당	
							(주)삼양감속기	인천 남동구 논현동 446-2 남동공단 25 브릭 3롯데		
				17.7/ 35,008	송 기 평 (20동 130호)	구로구 향동 1-5 그린빌라 B-12	(주)한국야금	서초구 서초동 1606-2	근저당	
							(주)한국오에스지	대구 달서구 갈산동 358-48		
17.7/ 35,008	박 찬 호 (20동 131호)	강남구 압구정동 산6 한양A 7동 601호								
17.7/ 35,008	박 승 대 (20동 132호)	강남구 청담동 134-21 삼익A 12동 203호								
16.22/ 35,008	권 영 순 (20동 201호)	강남구 대치동 66 쌍용A 2동 507호	중소기업은행	서교동지점	근저당					
				연수지점						

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 관리내용	비 고 (모자본)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	16.22/ 35,008	김 태 철 (20동 202호)	영등포구 신길동 355-143				
				16.22/ 35,008	송 재 진 (20동 203호)	금천구 시흥동 824-21				
					이 대 범 (20동 203호)	강서구 화곡동 1009-8 화성연립 나-103				
				16.22/ 35,008	곽 병 준 (20동 204호)	서대문구 창천동 67-32				
				16.22/ 35,008	김 건 이 (20동 205호)	경기도 부천시 남구 괴안동 142-10	중소기업은행	구로중앙지점	근저당	
				16.22/ 35,008	김 현 경 (20동 206호)	영등포구 여의도동 42 한양A A-406				
				16.22/ 35,008	이 혜 경 (20동 207호)	양천구 신정동 336 창구A 101-3-403				
				16.22/ 35,008	이 경 진 (20동 208호)	영등포구 여의도동 1-681 서울A 1동 1008호				
				16.22/ 35,008	정 해 일 (20동 209호)	중랑구 망우동 126-93	(주)조흥은행	구로역지점	근저당	
				16.22/ 35,008	오 동 근 (20동 210호)	양천구 신정동 328 목동신시가지A 1316-304				
				16.22/ 35,008	김 순 성 (20동 211호)	경기도 부천시 원미구 중동 1055 중흥마을 620-1201	중소기업은행	구로중앙지점	근저당	
				16.22/ 35,008	김 영 자 (20동 212호)	중구 필동 2가 19-3				
				16.22/ 35,008	박 재 호 (20동 213호)	양천구 목동 925 목동신시가지A 705-505	(주)국민은행	구로동기업금융지점	근저당	
				16.22/ 35,008	송 정 화 (20동 214호)	강남구 대치동 459 선경A 3동 1205호				
16.22/ 35,008	전 재 구 (20동 215호)	강서구 가양동 275-5								
16.22/ 35,008	한 동 수 (20동 216호)	영등포구 당산동 121-264	(주)국민은행	구로동지점	근저당					



일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 자 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비 고 (모자본)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	16.22/ 35,008	조 은 숙 (20동 217호)	서초구 반포동 277-4 신반포4차㉠ 217-805				
				16.22/ 35,008	김 진 원 (20동 218호)	경기도 용인시 고림동 997 예진마을 306-1302	중소기업은행	구로중앙지점	근저당	
				16.22/ 35,008	신 권 용 (20동 219호)	강남구 논현동 180-15				
				16.22/ 35,008	진 정 응 (20동 220호)	구로구 개봉동 345-40				
				16.22/ 35,008	이 우 재 (20동 221호)	구로구 구로동 산1				
				16.22/ 35,008	주 새 순 (20동 222호)	관악구 신림동 1650-5				
				16.22/ 35,008	오 영 해 (20동 223호)	구로구 구로동 1267 신도림태영타운 111-602				
				16.22/ 35,008	김 호 근 (20동 224호)	강원도 태백시 항지동 162-8				
					김 근 자 (20동 224호)					
				16.22/ 35,008	이 중 회 (20동 225호)	영등포구 영등포동 8가 74-1 동아㉠ 3-209				
				16.22/ 35,008	이 재 훈 (20동 226호)	서초구 방배동 926-3	(주)엘지산전	영등포구 여의도동 20	근저당	
				16.22/ 35,008	고 영 두 (20동 227호)	양천구 신정동 1278 삼성㉠ 101-1301				
				16.22/ 35,008	이 형 우 (20동 228호)	관악구 신림동 1657-7				
				16.22/ 35,008	김 다 복 (20동 229호)	동작구 대방동 503 대방2단지주공㉠ 205-1303	(주)국민은행	구로동지점	근저당	
							(주)삼양감속기	인천 남동구 논현동 446-2 남동공단 25 브릭 3롯데	근저당	
16.22/ 35,008	송 기 평 (20동 230호)	구로구 향동 1-5 그린빌라 B-12	(주)한국아금	서초구 서초동 1606-2	근저당					
			(주)한국오에스지	대구 달서구 갈산동 358-48						

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 자 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비 고 (모지번)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	16.22/ 35.008	박 찬 호 (20동 231호)	강남구 압구정동 신6 한양A 7동 601호	구로구		압류	
				16.22/ 35.008	박 승 대 (20동 232호)	강남구 청담동 134-21 삼익A 12동 203호				
				17.7/ 35.008	김 영 일 (21동 101호)	서울시 서대문구 창천동 113-1				
				17.7/ 35.008	이 도 임 (21동 102호)	서울시 영등포구 여의도 40 장미A A-1306				
				17.7/ 35.008	임 영 섭 (21동 103호)	서울시 양천구 신정동 311 복동신시가지A 1026-1304				
				17.7/ 35.008	유 천 석 (21동 104호)	서울시 구로구 구로동 1263 롯데A 101-801	(주)조흥은행	구로역지점	근저당	
				17.7/ 35.008	고정식 (21동 105호)	서울 강서구 신정동 1191-23				
					최진녕 (21동 105호)	광명시 광명동 11-69 겔라빌라 401호				
				17.7/ 35.008	박 백 근 (21동 106호)	서울시 송파구 방이동 올림픽선수기지촌A 321-1002				
				17.7/ 35.008	정 범 호 (21동 107호)	서울시 구로구 구로동 1269 구로중앙하이츠 103-905	(주)이화 다이아몬드공업	오산시 원동 520-2	근저당	
				17.7/ 35.008	윤 순 진 (21동 108호)	경기도 고양시 일산구 주엽동 126 문촌마을 신우A 1908-905	(주)조흥은행	구로역지점	근저당	
				17.7/ 35.008	김 성 환 (21동 109호)	서울시 서대문구 홍은동 164	(주)힐티코리아	강남구 역삼동 628-13	근저당	
				17.7/ 35.008	최 용 석 (21동 110호)	서울시 서초구 반포동 104-16 반포현대빌라 403호				
17.7/ 35.008	지 중 현 (21동 111호)	경기도 고양시 화정동 952 별빛마을 807-503								
17.7/ 35.008	이 준 구 (21동 112호)	서울 구로구 신도림동 646 신도림4차 이-편한세상 109-2403								

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 관리내용	비 고 (모지번)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	17.7/ 35,008	구 분 익 (21동 113호)	서울시 동작구 신대방동 344-286	이임우	동작구 신대방동 344-286	소유권 이전청구 관등기	
				17.7/ 35,008	박 화 석 (21동 114호)	서울시 성북구 장위동 238-47	(주)조흥은행	구로역지점	근저당	
				17.7/ 35,008	박 화 석 (21동 115호)	서울시 성북구 장위동 238-47	(주)국민은행	구로동지점	근저당	
				17.7/ 35,008	이 유 자 (21동 116호)	서울시 중랑구 면목동 601-41				
				17.7/ 35,008	이 준 웅 (21동 117호)	서울시 관악구 신림동 596-19				
				17.7/ 35,008	김 지 용 (21동 118호)	서울시 마포구 신정동 30 서강엘지A 103-302	중소기업은행	구로중앙지점	근저당	
				17.7/ 35,008	이 상 준 (21동 119호)	서울시 영등포구 대림동 653-13	(주)신한은행	구로중앙기업 금융지점	근저당	
				17.7/ 35,008	유 호 석 (21동 120호)	서울시 마포구 성산동 30-46				
				17.7/ 35,008	김 대 순 (21동 121호)	서울시 강동구 신천동 11 장미A 28-609				
				17.7/ 35,008	이 재 창 (21동 122호)	서울시 동작구 신대방동 360-40				
				17.7/ 35,008	안 영 국 (21동 123호)	서울시 영등포구 신길동 690	영등포농업 협동조합	영등포구 신길동 197-2	근저당	
				17.7/ 35,008	최 명 희 (21동 124호)	서초구 방배동 920-3 3층 401호				
				17.7/ 35,008	이 명 훈 (21동 125호)	서울시 영등포구 여의도동 47 한성A B-303				
				17.7/ 35,008	김 승 연 (21동 126호)	서울시 구로구 오류동 338 동부골든A 204-1402	경서농업협동조합	서울 개명지점	근저당	
				17.7/ 35,008	이 동 근 (21동 127호)	서울시 양천구 신정동 1278-1 삼성A 105-1611	(주)조흥은행	구로역지점	근저당	
17.7/ 35,008	이 학 성 (21동 128호)	서울시 서대문구 홍은동 400-37								

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비 고 (모지번)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	17.7/ 35,008	김 영 주 (21동 129호)	서울시 중구 필동 2가 19-3				
				17.7/ 35,008	이 주 미 (21동 130호)	서울시 강남구 대치동 316 은마④ 5-1203				
				17.7/ 35,008	조 재 우 (21동 131호)	경남 진주시 상봉동 800-1 상봉④ 13-301				
				17.7/ 35,008	이 영 희 (21동 132호)	서울시 성동구 성수동 289-257				
				16.22/ 35,008	김 영 일 (21동 201호)	서울시 서대문구 창천동 113-1				
				16.22/ 35,008	이 도 임 (21동 202호)	서울시 영등포구 여의도 40 장미④ A-1306				
				16.22/ 35,008	임 영 섭 (21동 203호)	서울시 양천구 신정동 311 목동신시가지④ 1026-1304				
				16.22/ 35,008	유 천 석 (21동 204호)	서울시 구로구 구로동 1263 롯데④ 101-801	(주)조흥은행	구로역지점	근저당	
				16.22/ 35,008	고 정 식 (21동 205호)	서울 강서구 신정동 1191-23				
					진 형 태 (21동 205호)	서울시 양천구 신정동 1279 목동현대④ 103-1905				
				16.22/ 35,008	박 백 근 (21동 206호)	서울시 송파구 방이동 올림픽선수기자촌④ 321-1002				
				16.22/ 35,008	정 범 호 (21동 207호)	서울시 구로구 구로동 1269 구로중앙하이츠 103-905				
				16.22/ 35,008	윤 순 진 (21동 208호)	경기도 고양시 일산구 주엽동 126 문촌마을 신우④ 1908-905	(주)조흥은행	구로역지점	근저당	
16.22/ 35,008	김 성 환 (21동 209호)	서울시 서대문구 홍은동 164	(주)힐티코리아	강남구 역삼동 628-13	근저당					
16.22/ 35,008	최 용 석 (21동 210호)	서울시 서초구 반포동 104-16 반포현대빌라 403호								

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이 해 관 계 인		소유권 이외의 관리내용	비 고 (모지번)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	16.22/ 35,008	지 중 현 (21동 211호)	서울시 덕양구 화정동 952 별빛마을 807-503				
				16.22/ 35,008	이 준 구 (21동 212호)	서울시 구로구 신도림동 646 신도림4차 아-편한세상 1109-2403				
				16.22/ 35,008	구 분 익 (21동 213호)	서울시 동작구 신대방동 344-286				
				16.22/ 35,008	박 화 석 (21동 214호)	서울시 성북구 장위동 238-47	(주)조흥은행	구로역지점	근저당	
				16.22/ 35,008	박 화 석 (21동 215호)	서울시 성북구 장위동 238-47	(주)국민은행	구로동지점	근저당	
				16.22/ 35,008	이 유 자 (21동 216호)	서울시 중랑구 면목동 601-41				
				16.22/ 35,008	이 준 웅 (21동 217호)	서울시 관악구 신림동 596-19				
				16.22/ 35,008	김 무 승 (21동 218호)	경기도 성남시 분당구 정자동 121 상록마을 310-1001				
				16.22/ 35,008	이 상 준 (21동 219호)	서울시 영등포구 대림동 653-13	(주)신한은행	구로중앙기업 금융지점	근저당	
				16.22/ 35,008	유 호 석 (21동 220호)	서울시 마포구 성산동 30-46				
				16.22/ 35,008	김 대 순 (21동 221호)	서울시 강동구 신천동 11 장미④ 28-609				
				16.22/ 35,008	이 재 창 (21동 222호)	서울시 동작구 신대방동 360-40				
				16.22/ 35,008	안 영 국 (21동 223호)	서울시 영등포구 신길동 690	영등포노업 협동조합	영등포구 신길동 197-2	근저당	
				16.22/ 35,008	최 명 희 (21동 224호)	서울 서초구 방배동 920-3 3층 401호				
				16.22/ 35,008	이 명 훈 (21동 225호)	서울시 영등포구 여의도 47 한성④ B-303				
16.22/ 35,008	김 승 연 (21동 226호)	서울시 구로구 오류동 338 동부골든④ 204-1402	경서농업협동조합	서울 개명지점	근저당					

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 관리내용	비 고 (모지번)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	16.22/ 35,008	이 동 근 (21동 227호)	서울시 양천구 신정동 1278-1 삼성 <sup>㉠</sup> 105-1611	(주)조흥은행	구로역지점	근저당	
				16.22/ 35,008	이 학 성 (21동 228호)	서울시 서대문구 홍은동 400-37				
				16.22/ 35,008	김 영 주 (21동 229호)	서울시 중구 필동 2가 19-3				
				16.22/ 35,008	이 주 미 (21동 230호)	서울시 강남구 대치동 316 은마 <sup>㉠</sup> 5-1203				
				16.22/ 35,008	조 재 우 (21동 231호)	경남 진주시 상봉동 800-1 상봉 <sup>㉠</sup> 13-301				
				16.22/ 35,008	이 영 희 (21동 232호)	서울시 성동구 성수동 289-257				
				17.7/ 35,008	김 용 만 (22동 101호)	서울시 영등포구 신길동 355-293				
				17.7/ 35,008	우 정 자 (22동 102호)	서울시 서초구 방배동 524-7 청운연립 A-102				
				17.7/ 35,008	정 구 빈 (22동 103호)	서울시 양천구 신정동 311 목동신시가지 <sup>㉠</sup> 1020-605				
				17.7/ 35,008	윤 세 중 (22동 104호)	서울시 강남구 논현동 105 동현 <sup>㉠</sup> 3-805				
				17.7/ 35,008	백 정 옥 (22동 105호)	강원도 태백시 황지동 162				
				17.7/ 35,008	이 세 현 (22동 106호)	서울시 금천구 독산동 1056-14				
				17.7/ 35,008	이 명 길 (22동 107호)	서울시 양천구 목동 760-25	중소기업은행	문래동지점	근저당	
				17.7/ 35,008	임 정 환 (22동 108호)	경기도 안산시 단원구 고잔동 778 보네르빌리지 101-1002	중소기업은행	동시화지점	근저당	
				17.7/ 35,008	김 노 임 (22동 109호)	서울시 강서구 내발산동 678-17				
17.7/ 35,008	강 인 덕 (22동 110호)	서울시 양천구 목동 627-1 동신 <sup>㉠</sup> 10-904	(주)조흥은행	구로역지점	근저당					

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공유지분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 관리내용	비 고 (모지번)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	17.7/ 35,008	장 광 석 (22동 111호)	서울시 동작구 신대방동 707 현대A 101-803	(주)국민은행	영등포지점	근저당	
				17.7/ 35,008	조 명 환 (22동 112호)	서울시 양천구 신정동 313 목동신시가지A 903-506	(주)서울은행	화양동지점	근저당	
				17.7/ 35,008	이 동 아 (22동 113호)	서울시 양천구 신정동 312 목동신시가지A 922-1001				
				17.7/ 35,008	이 동 아 (22동 114호)	서울시 양천구 신정동 312 목동신시가지A 922-1001				
				17.7/ 35,008	이 재 명 (22동 115호)	충남 아산시 용화동 93-5	(주)조흥은행	구로역지점	근저당	
				17.7/ 35,008	황 영 희 (22동 116호)	서울시 서초구 반포동 1-1 신반포3지구A 23동 707호				
				17.7/ 35,008	최 원 식 (22동 117호)	서울시 양천구 목동 903 목동신시가지A 313-504	(주)신한은행	여의도지점	근저당	
				17.7/ 35,008	방 종 원 (22동 118호)	서울시 영등포구 당산동 2가 164 현대A 105-503	(주)국민은행	고척동지점	근저당	
				17.7/ 35,008	이 재 승 (22동 119호)	서울시 마포구 신수동 59				
				17.7/ 35,008	백 승 진 (22동 120호)	서울시 성북구 돈암동 616-100 한신A 103-1802	(주)한국쓰리엠	영등포구 여의도동 27-3	근저당	
				17.7/ 35,008	김 명 기 (22동 121호)	서울시 서초구 잠원동 29-19				
					김 성 숙 (22동 121호)	서울시 양천구 목동 902 목동신시가지A 217-1308				
				17.7/ 35,008	최 정 옥 (22동 122호)	인천시 부평구 산곡동 307 현대A 120-209				
17.7/ 35,008	강 관 원 (22동 123호)	서울시 동작구 상도동 36-1 대림A 1-1007								

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 자 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 관리내용	비 고 (모지번)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	17.7/ 35,008	이 남 학 (22동 124호)	서울시 구로구 개봉동 265-12				
				17.7/ 35,008	최 종 극 (22동 125호)	서울시 서초구 잠원동 74-2 신반포④ 216-1003	(주)한미은행	여의도지점	근저당	
				17.7/ 35,008	정 복 용 (22동 126호)	서울시 영등포구 영등포동 94-15				
				17.7/ 35,008	남 기 환 (22동 127호)	서울시 양천구 신정동 329 목동신시가지④ 1403-1303	근로복지공단	서울관악지사	압류	
							(주)내쇼날프라스틱	안산시 원시동 834		근저당
							(주)대한중석초경	대구 달성군 가창면 용계리 304		
				17.7/ 35,008	김 용 현 (22동 128호)	서울시 강남구 논현동 261-14				
				17.7/ 35,008	김 용 만 (22동 129호)	서울 영등포구 신길동 355-293				
					박 성 규 (22동 129호)	강원도 원주시 우산동 333-48 보렉스④ 205-406				
				17.7/ 35,008	김 용 만 (22동 130호)	서울시 영등포구 신길동 355-293	(주)조흥은행	구로동지점	근저당	
				16.22/ 35,008	김 용 만 (22동 201호)	서울시 영등포구 신길동 355-293				
				16.22/ 35,008	우 정 자 (22동 202호)	서울시 서초구 방배동 524-7 청운연립 A-102				
				16.22/ 35,008	정 구 빈 (22동 203호)	서울시 양천구 신정동 311 목동신시가지④ 1020-605				
				16.22/ 35,008	윤 세 중 (22동 204호)	서울시 강남구 논현동 105 동현④ 3-805				
16.22/ 35,008	백 정 옥 (22동 205호)	강원도 태백시 황지동 162								
16.22/ 35,008	이 세 현 (22동 206호)	서울시 금천구 독산동 1056-14								
16.22/ 35,008	이 명 길 (22동 207호)	서울시 양천구 목동 760-25	중소기업은행	문래동지점	근저당					



일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 자 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 관리내용	비 고 (모지번)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	16.22/ 35,008	임 정 환 (22동 208호)	경기도 안산시 단원구 고잔동 778 보네르빌리지㉠ 101-1002	중소기업은행	동시화지점	근저당	
				16.22/ 35,008	김 노 임 (22동 209호)	서울시 강서구 화곡동 98-119				
				16.22/ 35,008	강 인 덕 (22동 210호)	서울시 양천구 목동 627-1동신㉠ 10-904	(주)조흥은행	구로역지점	근저당	
				16.22/ 35,008	장 광 석 (22동 211호)	서울시 동자구 신대방동 707 현대㉠ 101-803	(주)국민은행	영등포지점	근저당	
				16.22/ 35,008	조 명 환 (22동 212호)	서울시 양천구 신정동 313 목동신시가지㉠ 903-506	(주)서울은행	화양동지점	근저당	
				16.22/ 35,008	이 동 아 (22동 213호)	서울시 양천구 신정동 312 목동신시가지㉠ 922-1001				
				16.22/ 35,008	이 동 아 (22동 214호)	서울시 양천구 신정동 312 목동신시가지㉠ 922-1001				
				16.22/ 35,008	이 재 명 (22동 215호)	충남 아산시 용화동 93-5	(주)조흥은행	구로역지점	근저당	
				16.22/ 35,008	황 영 희 (22동 216호)	서울시 서초구 반포동 1-1 신반포3㉠ 23-707				
				16.22/ 35,008	최 원 식 (22동 217호)	서울시 양천구 목동 903 목동신시가지㉠ 313-504	(주)신한은행	여의도지점	근저당	
				16.22/ 35,008	방 중 원 (22동 218호)	서울시 영등포구 당산동 2가 164 현대㉠ 105-503	(주)국민은행	고척동지점	근저당	
				16.22/ 35,008	이 재 승 (22동 219호)	서울시 마포구 신수동 59				
				16.22/ 35,008	백 승 진 (22동 220호)	서울시 성북구 동소문동 2가 63				
				16.22/ 35,008	김 명 기 (22동 221호)	서울시 서초구 잠원동 29-19				
김 성 숙 (22동 221호)	서울시 양천구 목동 902 목동신시가지㉠ 217-1308									

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비 고 (모지번)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	16.22/ 35,008	최 정 욱 (22동 222호)	인천시 부평구 산곡동 307 현대A 120-209				
				16.22/ 35,008	강 관 원 (22동 223호)	서울시 동작구 상도동 36-1 대림A 1-1007				
				16.22/ 35,008	이 남 학 (22동 224호)	서울시 구로구 개봉동 265-12				
				16.22/ 35,008	최 중 극 (22동 225호)	서울시 서초구 잠원동 74-2 신반포A 216-1003	(주)한미은행	여의도지점	근저당	
				16.22/ 35,008	정 복 용 (22동 226호)	서울시 영등포구 영등포동 94-15				
				16.22/ 35,008	남 기 환 (22동 227호)	서울시 강서구 화곡동 409-248 미성A 1-402	(주)내쇼날프라스틱	안산시 원시동 834	근저당	
				16.22/ 35,008	김 용 각 (22동 228호)	서울시 강남구 논현동 261-14				
				16.22/ 35,008	김 용 만 (22동 229호)	서울시 영등포구 신길동 341-293				
					박 성 규 (22동 229호)	강원도 원주시 우산동 333-48 동보렉스A 205-406				
				16.22/ 35,008	김 용 만 (22동 230호)	서울시 영등포구 신길동 355-293	(주)조흥은행	구로동지점	근저당	
				16.22/ 35,008	조 명 환 (22동 212호)	서울시 양천구 신정동 313 목동신시가지A 903-506	(주)서울은행	화양동지점	근저당	
				16.22/ 35,008	이 동 아 (22동 213호)	서울시 양천구 신정동 312 목동신시가지A 922-1001				
				16.22/ 35,008	이 동 아 (22동 214호)	서울시 양천구 신정동 312 목동신시가지A 922-1001				
				16.22/ 35,008	이 재 명 (22동 215호)	충남 아산시 용화동 93-5	(주)조흥은행	구로역지점	근저당	
16.22/ 35,008	황 영 희 (22동 216호)	서울시 서초구 반포동 1-1 신반포3A 23-707								

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비 고 (모지번)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	16.22/ 35,008	최 원 식 (22동 217호)	서울시 양천구 목동 903 목동신시가지㉠ 313-504	(주)신한은행	여의도지점	근저당	
				16.22/ 35,008	방 중 원 (22동 218호)	서울시 영등포구 당산동 2가 164 현대㉠ 105-503	(주)국민은행	고척동지점	근저당	
				16.22/ 35,008	이 재 승 (22동 219호)	서울시 마포구 신수동 59				
				16.22/ 35,008	백 승 진 (22동 220호)	서울시 성북구 동소문동 2가 63				
				16.22/ 35,008	김 명 기 (22동 221호)	서울시 서초구 잠원동 29-19				
					김 성 숙 (22동 221호)	서울시 양천구 목동 902 목동신시가지㉠ 217-1308				
				16.22/ 35,008	최 정 욱 (22동 222호)	인천시 부평구 산곡동 307 현대㉠ 120-209				
				16.22/ 35,008	강 관 원 (22동 223호)	서울시 동작구 상도동 36-1 대림㉠ 1-1007				
				16.22/ 35,008	이 남 학 (22동 224호)	서울시 구로구 개봉동 265-12				
				16.22/ 35,008	최 중 극 (22동 225호)	서울시 서초구 잠원동 74-2 신반포㉠ 216-1003	(주)한미은행	여의도지점	근저당	
				16.22/ 35,008	정 복 용 (22동 226호)	서울시 영등포구 영등포동 94-15				
				16.22/ 35,008	남 기 환 (22동 227호)	서울시 강서구 화곡동 409-248 미성㉠ 1-402	(주)내쇼날프라스틱	안산시 원시동 834	근저당	
				16.22/ 35,008	김 용 각 (22동 228호)	서울시 강남구 논현동 261-14				
				16.22/ 35,008	김 용 만 (22동 229호)	서울시 영등포구 신길동 341-293				
					박 성 규 (22동 229호)	강원도 원주시 우산동 333-48 동보렉스㉠ 205-406				
16.22/ 35,008	김 용 만 (22동 230호)	서울시 영등포구 신길동 355-293	(주)조흥은행	구로동지점	근저당					

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비 고 (모지번)		
					성 명	주 소	성 명	주 소				
1	구로동 606-6	대	243	17.7/ 35.008	송 원 근 (23동 101호)	서울시 양천구 목동 903 목동신시가지A 303동 1206호						
				17.7/ 35.008	이 춘 자 (23동 102호)	서울시 강동구 잠실동 27 아파트 521동 403호						
				17.7/ 35.008	한 영 진 (23동 103호)	고양시 일산구 주엽동 120 문촌마을 1708-903						
				17.7/ 35.008	한 영 진 (23동 104호)	고양시 일산구 주엽동 120 문촌마을 1708-903						
				17.7/ 35.008	이 정 기 (23동 105호)	서울시 마포구 도화동 도화3지구A 11-802						
				17.7/ 35.008	이 정 기 (23동 106호)	서울시 마포구 도화동 도화3지구 우성A 11-802						
				17.7/ 35.008	이 충 원 (23동 107호)	경기도 군포시 산본동 1088 목련A 1201-901	(주)신한은행	신촌지점	근저당			
				17.7/ 35.008	이 경 복 (23동 108호)	서울시 서초구 잠원동 57 대림A 2-106						
				17.7/ 35.008	이 현 중 (23동 109호)	경기도 파주시 교하면 산남리 11	(주)국민은행	구로동지점	근저당			
							(주)엘지산전	영등포구 여의도동 20				
				17.7/ 35.008	이 현 중 (23동 110호)	경기도 파주시 교하면 산남리 11	중소기업은행	구로중앙지점	근저당			
				17.7/ 35.008	백 영 속 (23동 111호)	서울 동대문구 답십리동 100-7						
											백 경 자 (23동 111호)	서울 강서구 신월동 615-19
											백 현 순 (23동 111호)	서울 동대문구 답십리동 49-19
정 덕 자 (23동 111호)	경기도 군포시 산본동 1088 목련A 1201-901											
17.7/ 35.008	윤 영 남 (23동 112호)	서초구 서초동 산90-1 우성A 11-606										
	이 충 원 (23동 112호)	서울시 영등포구 영등포동 7가 94-83										

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 관리내용	비 고 (모자본)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	17.7/ 35,008	조 춘 애 (23동 113호)	서울시 성동구 능동 235-4				
				17.7/ 35,008	이 원 옥 (23동 114호)	서울시 강동구 신천동 11 장미3A 1-302				
				17.7/ 35,008	허 명 진 (23동 115호)	경기도 안양시 동안구 평촌동 933-7 꿈마을A 305-1001				
				17.7/ 35,008	허 순 진 (23동 116호)	경기도 김포시 감정동 662 효성A 103-104				
				17.7/ 35,008	곽 원 호 (23동 117호)	서울시 양천구 목동 929 한신A 106-1405	(주)대한중석초경	대구 달성군 가창면 용계리 304	근저당	
				17.7/ 35,008	송 원 근 (23동 118호)	서울시 양천구 목동 903 목동신시가지A 303-1206				
				16.22/ 35,008	송 원 근 (23동 201호)	서울시 양천구 목동 903 목동신시가지A 303-1206				
				16.22/ 35,008	이 춘 자 (23동 202호)	서울시 강동구 잠실동 27 아파트 521-403				
				16.22/ 35,008	한 영 진 (23동 203호)	고양시 일산구 주엽동 120 문촌마을 1708-903				
				16.22/ 35,008	한 영 진 (23동 204호)	고양시 일산구 주엽동 120 문촌마을 1708-903				
				16.22/ 35,008	이 정 기 (23동 205호)	서울시 마포구 도화동 83 도화3지구A 11-802				
				16.22/ 35,008	이 정 기 (23동 206호)	서울시 마포구 도화동 83 도화3지구A 11-802				
				16.22/ 35,008	이 충 원 (23동 207호)	경기도 군포시 산본동 1088 목련A 1201-901	(주)신한은행	신촌지점	근저당	
				16.22/ 35,008	이 경 복 (23동 208호)	서울시 서초구 잠원동 57 대림A 2-106				
				16.22/ 35,008	이 현 중 (23동 209호)	경기도 파주시 교하면 산남리 11	(주)국민은행	구로동지점	근저당	
			엘지산전	영등포구 여의도동 20						
16.22/ 35,008	이 현 중 (23동 210호)	경기도 파주시 교하면 산남리 11	중소기업은행	구로중앙지점	근저당					

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비 고 (모지번)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	16.22/ 35,008	백 영 숙 (23동 211호)	서울 동대문구 답십리동 100-7				
					백 경 자 (23동 211호)	서울 강서구 신월동 615-19				
					백 현 순 (23동 211호)	서울 동대문구 답십리동 49-27				
				16.22/ 35,008	정 덕 자 (23동 211호)	경기도 군포시 산본동 1088 목련A 1201-901				
					윤 영 남 (23동 212호)	서초구 서초동산 90-1 우성A 11동 606호				
					이 충 원 (23동 212호)	서울시 영등포구 영등포동 7가 94-83				
				16.22/ 35,008	조 춘 애 (23동 213호)	서울시 성동구 능동 235-4				
				16.22/ 35,008	이 원 옥 (23동 214호)	서울시 강동구 신천동 11 장미3A 1-302				
				16.22/ 35,008	허 명 진 (23동 215호)	경기도 안양시 동안구 평촌동 933-7 꿈마을A 305-1001				
				16.22/ 35,008	허 순 진 (23동 216호)	경기도 김포시 감정동 662 효성A 103-104				
				16.22/ 35,008	곽 원 호 (23동 217호)	서울시 양천구 목동 929 목동한신A 106-1405	(주)대한중석초경	대구 달성군 가창면 용계리 304	근저당	
				16.22/ 35,008	송 원 근 (23동 218호)	서울시 양천구 목동 903 목동신시가지A 303-1206				
				17.7/ 35,008	김 시 택 (24동 101호)	마포구 당인동 12-27 현대타운 지층 A-102호	(주)조흥은행	구로동지점	근저당	
								구로역지점		
(주)국민은행	난곡지점									
17.7/ 35,008	양 선 숙 (24동 102호)	송파구 송파동 151 한양A 30-601								
17.7/ 35,008	한 상 준 (24동 103호)	종로구 장사동 173-674								
17.7/ 35,008	이 정 야 (24동 104호)	구로구 고척동 62-74								

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 관리내용	비 고 (모지번)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	17.7/ 35.008	안 병 남 (24동 105호)	동작구 노량진동 314-93				
				17.7/ 35.008	김 용 길 (24동 106호)	경기도 광명시 철산동 241 주공A 1301동 1504호	중소기업은행	구로중앙지점	근저당	
				17.7/ 35,008	최 우 규 (24동 107호)	경기도 광명시 광명동 713 중앙하이츠A 201동 1802호	(주)국민은행	구로동지점	근저당	
				17.7/ 35,008	박 보 애 (24동 108호)	서초구 서초동 1467-3 서초대우A 305호				
				17.7/ 35,008	안 병 선 (24동 109호)	동작구 사당동 169-8 대림A 3동 301호	(주)한국의환은행	주안공단지점	근저당	
				17.7/ 35,008	염 학 만 (24동 110호)	서초구 서초동 1335 무지개A 8-710	(주)조흥은행	구로역지점	근저당	
				17.7/ 35,008	김 종 록 (24동 111-1호)	금천구 독산동 149-3				
				17.7/ 35,008	김 광 수 (24동 111호)	양천구 신정동 329 목동신시가지A 1406-101	영등포농업 협동조합	구로지소	근저당	
				17.7/ 35,008	안 병 남 (24동 112-1호)	동작구 노량진동 314-93				
				17.7/ 35,008	이 상 철 (24동 112호)	양천구 신정동 312 목동신시가지A 926-1106	(주)국민은행	학익동지점	근저당	
				17.7/ 35,008	한 상 준 (24동 113-1호)	종로구 장사동 173-674				
				17.7/ 35,008	이 효 용 (24동 113호)	관악구 신림동 1646 강남A 11-55	(주)보람상호 신용금고	서울 중구 쌍림동 146-1 본점 영업부	근저당	
				17.7/ 35,008	김 시 택 (24동 114-1호)	영등포구 신길동 410-173 대산하이츠빌라 B-302	(주)국민은행	구로동지점	근저당	
				17.7/ 35,008	전 용 호 (24동 114호)	고양시 덕양구 행신동 946 햇빛마을 2204-1403				
				16.22/ 35,008	김 시 택 (24동 201호)	영등포구 신길동 946 햇빛마을 2204-1403	(주)조흥은행 (주)국민은행	구로동지점 구로역지점 난곡지점	근저당	
				16.22/ 35,008	양 선 숙 (24동 202호)	송파구 송파동 151 한양A 30-601				

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 관리내용	비 고 (모자본)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	16.22/ 35,008	한 상 준 (24동 203호)	종로구 장사동 173-674				
				16.22/ 35,008	이 정 야 (24동 204호)	구로구 고척동 62-74				
				16.22/ 35,008	안 병 남 (24동 205호)	동작구 노량진동 314-93				
				16.22/ 35,008	김 용 길 (24동 206호)	경기도 광명시 철산동 241 주공 <sup>㉠</sup> 1301동 1504호	중소기업은행	구로중앙지점	근저당	
				16.22/ 35,008	최 우 규 (24동 207호)	경기도 광명시 광명동 713 중앙하이츠 <sup>㉠</sup> 201동 1802호	(주)국민은행	구로동지점	근저당	
				16.22/ 35,008	박 보 애 (24동 208호)	서초구 서초동 1467-3 서초대우 <sup>㉠</sup> 305호				
				16.22/ 35,008	안 병 선 (24동 209호)	동작구 사당동 169-8 대림 <sup>㉠</sup> 3동 301호	(주)한국의환은행	주안공단지점	근저당	
				16.22/ 35,008	염 학 만 (24동 210호)	서초구 서초동 1335 무지개 <sup>㉠</sup> 8-710	(주)조흥은행	구로역지점	근저당	
				16.22/ 35,008	김 종 록 (24동 211-1호)	금천구 독산동 149-3				
				16.22/ 35,008	김 광 수 (24동 211호)	양천구 신정동 329 목동신시가지 <sup>㉠</sup> 1406-101	영등포농업 협동조합	구로지소	근저당	
				16.22/ 35,008	안 병 남 (24동 212-1호)	동작구 노량진동 314-93				
				17.7/ 35,008	이 상 철 (24동 212호)	양천구 신정동 312 목동신시가지 <sup>㉠</sup> 926-1106	(주)국민은행	학익동지점	근저당	
				16.22/ 35,008	한 상 준 (24동 213-1호)	종로구 장사동 173-674				
				16.22/ 35,008	이 효 용 (24동 213호)	관악구 신림동 1646 강남 <sup>㉠</sup> 11-55	(주)보람상호 신용금고	서울 중구 쌍림동 146-1 본점영업부	근저당	
				16.22/ 35,008	김 시 택 (24동 214-1호)	영등포구 신길동 410-173 대산하이츠빌라 B-302	(주)국민은행	구로동지점	근저당	
16.22/ 35,008	전 용 호 (24동 214호)	고양시 덕양구 행신동 946 햇빛마을 2204-1403								



일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비 고 (모지번)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	33.93/ 35.008	한 석 화 (24동 301호)	강남구 대치동 890-59 선릉역 롯데골드르즈 2-801	한석용	도봉구 창1동 356 삼익빌라 101-303	근저당	
					한 우 진 (24동 301호)					
					한 승 진 (24동 301호)					
				14.18/ 35.008	신 우 룡 (24동 302호)	성동구 성수동 2가 289-6 성수A 16동 206호				
				14.18/ 35.008	신 우 룡 (24동 303호)	성동구 성수동 2가 289-6 성수A 16동 206호				
				12.33/ 35.008	최 종 철 (24동 304호)	충남 천안군 입장면 신덕리 122번지				
				12.33/ 35.008	이 재 분 (24동 305호)	중랑구 묵동 237-108				
				50.9/ 35.008	한 석 용 (24동 306호)	도봉구 창동 356 삼익빌라 101-303				
					한 옥 진 (24동 306호)					
					한 수 진 (24동 306호)					
				17.7/ 35.008	김 재 연 (25동 101호)	서울시 서대문구 홍은동 400-37				
				17.7/ 35.008	임 중 관 (25동 102호)	서울시 관악구 신림동 515-4	(주)화창기공	구로구 오류동 94-1	근저당	
				17.7/ 35.008	김 원 조 (25동 103호)	서울시 종로구 무악동 82 현대A 109-304				
17.7/ 35.008	정 희 주 (25동 104호)	경기도 고양시 일산구 지영동 384	근로복지공단	안산지사	압류					
17.7/ 35.008	남 승 우 (25동 105호)	경기도 부천시 원미구 중동 1172 보람마을A 1115-401	(주)조흥은행	구로역출장소	근저당					

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 관리내용	비 고 (모지번)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	17.7/ 35,008	정 남 화 (25동 106호)	서울시 서초구 반포동 246-6 신반포3지구㉠ 25동 806호	구로구	교통행정과	압류	
				17.7/ 35,008	박 승 대 (25동 107호)	경기도 안양시 동안구 평촌동 932-7 꿈마을㉠ 608-301	(주)고려화학	서초구 서초동 1301-4	근저당	
				17.7/ 35,008	편 선 봉 (25동 108호)	경기도 고양시 덕양구 행신동 905 햇빛마을 2110-1002	(주)국민은행	행신지점	근저당	
				17.7/ 35,008	강 상 민 (25동 109호)	서울시 영등포구 당산동 4가 30-1 현대5㉠ 513-1102				
				17.7/ 35,008	김 경 두 (25동 110호)	서울시 서초구 서초동 73-14				
				17.7/ 35,008	표 영 태 (25동 110-1호)	경기도 고양시 덕양구 행신동 973 샘터마을 103-604				
				17.7/ 35,008	유 철 회 (25동 111호)	서울시 서초구 서초동 1466-3 현진 204				
				17.7/ 35,008	한 동 섭 (25동 111-1호)	서울시 성북구 장위동 246-293				
				17.7/ 35,008	권 부 남 (25동 112호)	서울시 강남구 압구정 289 현대㉠ 211-803				
				17.7/ 35,008	이 재 분 (25동 112-1호)	서울시 중랑구 묵동 237-108				
				17.7/ 35,008	김 재 현 (25동 113호)	서울시 양천구 신정동 1219-9 태성맨션 201	(주)조흥은행	서울 중구 남대문로 1가 14 구로동지점	근저당	
				17.7/ 35,008	유 근 호 (25동 113-1호)	서울시 성북구 정능동 392-43				
				17.7/ 35,008	조 정 진 (25동 114호)	서울시 서초구 반포동 1172 반포㉠ 62-107				
16.22/ 35,008	김 재 연 (25동 201호)	서울시 서대문구 홍은동 400-37								

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 관리내용	비 고 (모지번)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	16.22/ 35,008	임 중 관 (25동 202호)	서울시 관악구 신림동 515-4				
				16.22/ 35,008	김 원 조 (25동 203호)	서울시 종로구 무악동 82 현대A 109-304				
				16.22/ 35,008	정 희 주 (25동 204호)	경기도 고양시 일산구 지영동 384				
				16.22/ 35,008	남 승 우 (25동 205호)	경기도 부천시 원미구 중동 1172 보람마을A 1115-401	(주)조흥은행	구로역출장소	근저당	
				16.22/ 35,008	정 남 화 (25동 206호)	서울시 서초구 반포동 246-6 신반포3차A 25동 806호				
				16.22/ 35,008	박 승 대 (25동 207호)	경기도 안양시 동안구 평촌동 932-7 꿈마을A 608-301	(주)고려화학	울산시 중구 염포동 414 서울 서초구 서초동 1301-4	근저당	
				16.22/ 35,008	편 선 봉 (25동 208호)	경기도 고양시 덕양구 행신동 905 햇빛마을 2110-1002	(주)국민은행	행신지점	근저당	
				16.22/ 35,008	강 상 민 (25동 209호)	서울시 영등포구 당산동 4가 30-1 현대5A 513-1102				
				16.22/ 35,008	김 경 두 (25동 210호)	서울시 서초구 서초동 73-14				
				16.22/ 35,008	표 영 태 (25동 210-1호)	경기도 고양시 덕양구 행신동 973 샘터마을 103-604				
				16.22/ 35,008	유 철 회 (25동 211호)	서울시 서초구 서초동 1466-3 현진 204호				
				16.22/ 35,008	한 동 섭 (25동 211-1호)	서울시 성북구 장위동 246-293				
				16.22/ 35,008	권 부 남 (25동 212호)	서울시 강남구 압구정 289 현대A 211-803				
16.22/ 35,008	이 재 분 (25동 212-1호)	서울시 중랑구 묵동 237-108								

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 관리내용	비 고 (모지번)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	16.22/ 35,008	김 재 현 (25동 213호)	서울시 양천구 신정동 1219-9 태성맨션 201	(주)조흥은행	서울 중구 남대문로 1가 14 구로동지점	근저당	
				16.22/ 35,008	유 환 호 (25동 213-1호)	서울시 성북구 정능동 392-43				
				16.22/ 35,008	조 정 진 (25동 214호)	서울시 서초구 반포동 1172 반포A62-107				
				11.49/ 35,008	조 인 숙 (25동 301-1호)	경기도 용인시 수지읍 상현리 30 성원A116-201				
				22.98/ 35,008	장 일 상 (25동 301-2호)	서울시 강서구 마곡동 429 벽산A 101-1403				
					이 순 옥 (25동 301-2호)	서울 성북구 장위동 246-293				
				11.49/ 35,008	박 길 재 (25동 302호)	서울시 성북구 종암동 125-1 고려A 나-505				
				60.12/ 35,008	정 동 만 (25동 303호)	서울시 청파동 1가 98-13				
				30.65/ 35,008	김 일 두 (25동 304호)	서울시 성북구 정능동 192-240				
				17.7/ 35,008	한 경 산 (26동 101호)	강남구 압구정동 458 현대A 82-1406	(주)하나은행	영등포2가지점	근저당	
							(주)한사지에스	서울 중구 충무로2가 64-5		
				17.7/ 35,008	연 승 신 (26동 102호)	경기도 성남시 수내동 34 양지마을 103-503				
				17.7/ 35,008	정 풍 해 (26동 103호)	양천구 목동 903 목동신시가지A 326-102				
				17.7/ 35,008	정 풍 해 (26동 104호)	서초구 반포동 279-5 신반포A 7-310				
17.7/ 35,008	장 사 백 (26동 105호)	강남구 압구정동 289 현대A 211-803								
17.7/ 35,008	이 성 인 26동 106호)	인천 계양구 작전동 388-2 동보A 101-1903	(주)조흥은행	구로동지점	근저당					
				구로역지점						

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 관리내용	비 고 (모지번)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	17.7/ 35,008	양 영 숙 (26동 107호)	양천구 신정동 310 목동신시가지㉠ 1033동 602호				
				17.7/ 35,008	장 순 선 (26동 108호)	양천구 신정동 733-29 효창맨션 B동 111호	신용보증기금	마포구 공덕동 254-5	가압류	
							구로구	세무관리과	압류	
							양천구	세무2과	압류	
							(주)국민은행	구로동지점	근저당	
				17.7/ 35,008	김 준 연 (26동 109호)	동작구 상도동 211-1 양수㉠ B동 804호				
				17.7/ 35,008	김 원 출 (26동 110호)	경기도 부천시 소사구 소사본동 403 두산㉠ 101동 303호	(주)국민은행	구로동지점	근저당	
				17.7/ 35,008	장 무 길 (26동 111호)	구로구 구로동 429-150	구로구	세무관리과	압류	
				17.7/ 35,008	양 영 숙 (26동 112호)	양천구 신정동 310 목동신시가지㉠ 1033-602	(주)국민은행	구로동지점	근저당	
				17.7/ 35,008	조 정 호 (26동 113호)	송파구 풍납동 413-1 현대㉠ 104-801				
				17.7/ 35,008	강 형 성 (26동 114호)	서초구 서초동 1467-3 서초대우㉠ 101-1302	(주)신한은행	청계지점	근저당	
				17.7/ 35,008	이 만 호 (26동 115호)	강남구 압구정동 287-5 현대㉠ 205-603호				
				17.7/ 35,008	정 풍 해 (26동 116호)	서초구 반포동 279-5 신반포㉠ 7-310호				
				17.7/ 35,008	유 수 용 (26동 117호)	영등포구 당산동 5가 11-1 강남㉠ 23동 304호				
17.7/ 35,008	한 경 산 (26동 118호)	강남구 압구정동 458 현대㉠ 82-1406호	(주)서울은행	영등포2가지점	근저당					
			(주)하나은행							
16.22/ 35,008	한 경 산 (26동 201호)	강남구 압구정동 458 현대㉠ 82-1406호	(주)하나은행	영등포2가지점	근저당					
			(주)한사지에스			서울 중구 충무로 2가 64-5				
16.22/ 35,008	연 승 신 (26동 202호)	경기도 성남시 분당구 수내동 34 양지마을 103-503								

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 관리내용	비 고 (모지번)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	16.22/ 35.008	정 풍 해 (26동 203호)	양천구 목동 903 목동신시가지A 326-102				
				16.22/ 35.008	정 풍 해 (26동 204호)	서초구 반포동 279-5 신반포A 7-310				
				16.22/ 35.008	장 사 백 (26동 205호)	강남구 압구정동 289 현대A 211-803				
				16.22/ 35.008	이 성 인 (26동 206호)	인천 계양구 작전동 388-2 동B 101-1903	(주)조흥은행	구로동지점 구로역지점	근저당	
				16.22/ 35.008	양 영 숙 (26동 207호)	양천구 신정동 310 목동신시가지A 1033-602				
				16.22/ 35.008	장 순 선 (26동 208호)	양천구 신정동 733-29 효창맨션 B동 111호	신용보증기금 (주)국민은행	마포구 공덕동 254-5 구로동지점	가압류 근저당	
				16.22/ 35.008	김 준 연 (26동 209호)	동작구 상도동 211-1 약수A B동 804호				
				16.22/ 35.008	김 원 출 (26동 210호)	경기도 부천시 소사구 소사본동 403 두산A 101-303호	(주)국민은행	구로동지점	근저당	
				16.22/ 35.008	장 무 길 (26동 211호)	구로구 구로동 429-150				
				16.22/ 35.008	양 영 숙 (26동 212호)	양천구 신정동 310 목동신시가지A 1033-602	(주)국민은행	구로동지점	근저당	
				16.22/ 35.008	조 정 호 (26동 213호)	송파구 풍납동 413-1 현대A 104-801				
				16.22/ 35.008	강 형 성 (26동 214호)	서초구 서초동 1467-3 서초대우A 101-1302	(주)신한은행	청계지점	근저당	
				16.22/ 35.008	이 만 호 (26동 215호)	강남구 압구정동 287-5 현대A 205-603				
				16.22/ 35.008	정 풍 해 (26동 216호)	서초구 반포동 279-5 신반포A 7-310				
				16.22/ 35.008	유 수 용 (26동 217호)	영등포구 당산동 5가 11-1 강남A 23동 304호				
16.22/ 35.008	한 경 산 (26동 218호)	강남구 압구정동 458 현대A 82-1406호	(주)서울은행 (주)하나은행	영등포2가지점	근저당					

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 관리내용	비 고 (모지번)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	17.7/ 35,008	이 주 영 (27동 101호)	성북구 종암동 25-9				
				17.7/ 35,008	오 애 자 (27동 102호)	구로구 고척동 52 풍원주택 7동 102호				
				17.7/ 35,008	조 태 식 (27동 103호)	서초구 서초동 1682 서초래미안A 107-702				
				17.7/ 35,008	이 규 열 (27동 104호)	양천구 목동 888-5,6 대원칸타빌A 101-703				
				17.7/ 35,008	김 명 호 (27동 105호)	구로구 개봉동 263-14				
				17.7/ 35,008	오 산 진 (27동 106호)	성동구 구의동 597 한양A 1동 301호				
				17.7/ 35,008	권 오 분 (27동 107호)	금천구 시흥동 5-13 삼익A 111-804				
				17.7/ 35,008	조 정 우 (27동 108호)	용산구 효창동 5-3				
				17.7/ 35,008	안 순 례 (27동 109호)	마포구 연남동 568-15				
				17.7/ 35,008	박 은 경 (27동 110호)	영등포구 문래동 3가 54 문래엘지빌리지 118-804				
				17.7/ 35,008	윤 지 흥 (27동 111호)	경기도 의정부시 신곡동 357 서해A 108-402				
					김 성 순 (27동 111호)					
				17.7/ 35,008	김 성 욱 (27동 112호)	경기도 과천시 부림동 41 주공A 810-207				
				17.7/ 35,008	구 장 서 (27동 113호)	서초구 잠원동 58-24 신반포11차A 320동 903호				
				17.7/ 35,008	곽 차 곤 (27동 114호)	영등포구 대림동 894-66				
17.7/ 35,008	정 영 화 (27동 115호)	종로구 청운동 52-22								

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 관리내용	비 고 (모자본)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	17.7/ 35,008	임 경 옥 (27동 116호)	영등포구 당산동 4가 30-1 당산동 현대5차A 505-1503	강서농업협동조합	강서구 방화동 829-3	근저당	
				17.7/ 35,008	문 인 자 (27동 117호)	서초구 반포동 1-1 신반포3지구A 28-103				
				17.7/ 35,008	하 덕 상 (27동 118호)	영등포구 당산동 171-19 당중A 3동 306호				
				17.7/ 35,008	김 진 영 (27동 119호)	관악구 신림동 409-114				
				17.7/ 35,008	정 남 화 (27동 120호)	서초구 반포동 214-6 신반포3지구A 25-806				
				17.7/ 35,008	최 문 석 (27동 121호)	강남구 개포동 179 우성A 802-906				
				17.7/ 35,008	이 영 옥 (27동 122호)	은평구 응암동 225-69				
				17.7/ 35,008	김 중 송 (27동 123호)	구로구 구로동 110-1 희훈타워빌 1702				
				17.7/ 35,008	정 호 층 (27동 124호)	구로구 구로동 1263 롯데A 108-102	(주)하나은행	구로지점	근저당	
				17.7/ 35,008	한 덕 용 (27동 125호)	금천구 독산동 884-22				
				17.7/ 35,008	조 윤 수 (27동 126호)	영등포구 여의도동 한성A A동 1009호				
				17.7/ 35,008	이 환 성 (27동 127호)	용산구 이촌동 301-160				
				17.7/ 35,008	윤 경 자 (27동 128호)	은평구 대조동 84-51	중소기업은행	구로중앙지점	근저당	
				17.7/ 35,008	이 흥 만 (27동 129호)	구로구 고척동 46 동광주택 나-204				
				17.7/ 35,008	연 자 흙 (27동 130호)	경기도 안양시 동안구 평촌동 899-7 향촌A 102-1203				
16.22/ 35,008	이 주 영 (27동 201호)	성북구 종암동 25-9								



일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공유지분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비 고 (모지번)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	16.22/ 35.008	오 애 자 (27동 202호)	구로구 고척동 52 동원주택 7-102				
				16.22/ 35.008	조 태 식 (27동 203호)	서초구 서초동 1682 서초래미안A 107-702				
				16.22/ 35.008	이 규 열 (27동 204호)	양천구 목동 888-5,6 대원칸타빌A 101-703				
				16.22/ 35.008	김 명 호 (27동 205호)	구로구 개봉동 263-14				
				16.22/ 35.008	오 산 진 (27동 206호)	성동구 구의동 597 한양A 1동 301호				
				16.22/ 35.008	권 오 분 (27동 207호)	금천구 시흥동 5-13 삼익A 111-804				
				16.22/ 35.008	조 정 우 (27동 208호)	용산구 효창동 5-3				
				16.22/ 35.008	안 순 례 (27동 209호)	마포구 연남동 568-15				
				16.22/ 35.008	박 은 경 (27동 210호)	영등포구 문래동 3가 54 문래엘지빌리지 118-804				
				16.22/ 35.008	윤 지 흥 김 성 순 (27동 211호)	경기도 의정부시 신곡동 357 서해A 108-402				
				16.22/ 35.008	김 성 욱 (27동 212호)	경기도 과천시 부림동 41 주공A 810-207				
				16.22/ 35.008	구 장 서 (27동 213호)	서초구 잠원동 58-24 신반포11차A 320동 903호				
				16.22/ 35.008	곽 차 곤 (27동 214호)	영등포구 대림동 894-66				
				16.22/ 35.008	정 영 화 (27동 215호)	종로구 청운동 52-22				
				16.22/ 35.008	임 경 욱 (27동 216호)	영등포구 당산동 4가 30-1 당산동 현대5차A 505-1503	강서농업협동조합	강서구 방화동 829-3	근저당	
16.22/ 35.008	문 인 자 (27동 217호)	서초구 반포동 1-1 신반포3지구A 28-103								

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 관리내용	비 고 (모지번)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	16.22/ 35.008	하 덕 상 (27동 218호)	영등포구 당산동 171-19 당중A 3동 306호				
				16.22/ 35.008	김 진 영 (27동 219호)	관악구 신림동 409-114				
				16.22/ 35.008	정 남 화 (27동 220호)	서초구 반포동 214-6 신반포3지구A 25-806				
				16.22/ 35.008	최 문 석 (27동 221호)	강남구 개포동 179 우성A 802-906				
				16.22/ 35.008	이 영 옥 (27동 222호)	은평구 응암동 225-69				
				16.22/ 35.008	김 중 송 (27동 223호)	구로구 구로동 110-1 희훈타워빌 1702				
				16.22/ 35.008	정 호 층 (27동 224호)	구로구 구로동 1263 롯데A 108-102	(주)하나은행	구로지점	근저당	
				16.22/ 35.008	한 덕 용 (27동 225호)	금천구 독산동 884-22				
				16.22/ 35.008	조 윤 수 (27동 226호)	영등포구 여의도동 한성A A동 1009호				
				16.22/ 35.008	이 환 성 (27동 227호)	용산구 이촌동 301-160				
				16.22/ 35.008	윤 경 자 (27동 228호)	은평구 대조동 84-51	중소기업은행	구로중앙지점	근저당	
				16.22/ 35.008	이 흥 만 (27동 229호)	구로구 고척동 46 동광주택 나-204				
				16.22/ 35.008	연 자 흙 (27동 230호)	경기도 안양시 동안구 평촌동 899-7 향촌A 102-1203				
				17.7/ 35.008	정 낙 경 (28동 101호)	서울시 양천구 신정동 312 목동신사가지A 928-501				
				17.7/ 35.008	기독동교회 (28동 102호)	서울시 동대문구 제기2동 1158-43				
				17.7/ 35.008	현 중 국 (28동 103호)	서울시 마포구 망원동 414-27	(주)하나은행	구로상가지점	근저당	
17.7/ 35.008	강 성 환 (28동 104호)	서울시 구로구 구로동 1262 월드A 301								

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 관리내용	비 고 (모지번)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	17.7/ 35.008	안 명 자 (28동 105호)	서울시 구로구 구로동 110-1 회훈타워 1702				
				17.7/ 35.008	양 옥 연 (28동 106호)	서울시 영등포구 영등포동 2가 315				
				17.7/ 35.008	황 이 근 (28동 107호)	서울시 영등포구 대림동 906-48				
				17.7/ 35.008	이 현 섭 (28동 108호)	서울시 강남구 개포동 439-3 현대A 282-301				
				17.7/ 35.008	김 문 자 (28동 109호)	서울시 성동구 금호동 633 벽산A 102-1902				
				17.7/ 35.008	이 병 엽 (28동 110호)	서울시 영등포구 도림동 38-2				
				17.7/ 35.008	박 현 기 (28동 111호)	인천시 부평구 일신동 409 풍림A 101-1201				
				17.7/ 35.008	이 정 삼 (28동 112호)	서울시 서초구 반포동 1-8 경남A 100-1005				
				17.7/ 35.008	정 용 진 (28동 113호)	서울시 마포구 망원동 313-13				
				17.7/ 35.008	전 은 민 (28동 114호)	서울시 영등포구 영등포동 7가 72				
				17.7/ 35.008	문 의 준 (28동 115호)	서울시 구로구 신도림동 642 신도림 대림1차A 503-2301				
				17.7/ 35.008	박 상 근 (28동 116호)	서울시 구로구 고척동 52-332 한효A 1-908				
				17.7/ 35.008	이 경 희 (28동 117호)	서울시 성동구 옥수동 220-1 한남하이츠A 5-103				
				17.7/ 35.008	강 승 희 (28동 118호)	경기도 수원시 팔달구 영통동 955-1 황골 마을주공A 155-1405				
				17.7/ 35.008	전 민 수 (28동 119호)	양천구 신정동 337 복동2차우성A 209-1008				
17.7/ 35.008	박 상 근 (28동 120호)	구로구 고척동 52-332 한효A 1-908	(주)국민은행	구로동지점	근저당					

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비 고 (모지번)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	17.7/ 35,008	박 용 석 (28동 120호)	서울시 구로구 개봉동 184-4 명진연립 B동 105호	(주)국민은행	개봉동지점		
				17.7/ 35,008	최 진 흥 (28동 121호)	서울시 마포구 망원동 428-5	(주)삼성캐피탈	서울 중구 태평로 2가 150	근저당	
				17.7/ 35,008	이 승 호 (28동 122호)	충남 예산군 삽교읍 신리 29				
				17.7/ 35,008	양 철 우 (28동 123호)	서울시 용산구 청파동 2가 8-18				
				17.7/ 35,008	홍 금 순 (28동 124호)	서울시 구로구 신도림 691 신도림3차대림A 603-402				
				17.7/ 35,008	이 장 훈 정 정 희 (28동 125호)	서울시 영등포구 신길동 2866-7				
				17.7/ 35,008	박 범 수 (28동 126호)	서울시 강남구 대치동 316 은마A 30-610				
				17.7/ 35,008	전 창 문 (28동 127호)	서울시 구로구 구로동 429-134				
				17.7/ 35,008	노 희 신 (28동 128호)	양천구 목동 903 목동신시가지A 302-203				
				17.7/ 35,008	채미지자 (28동 129호)	서울시 도봉구 쌍문동 56 삼익세락막A 102-201	국민건강보험공단	중량지사	압류	
							근로복지공단	서울지역본부	압류	
							(주)조흥은행	구로역지점	근저당	
				17.7/ 35,008	주 근 호 (28동 130호)	서울시 성북구 하월곡동 산5 월곡시민A 8-502				
				17.7/ 35,008	김 영 화 (28동 131호)	서울시 양천구 신정동 1158-20				
17.7/ 35,008	이 상 남 (28동 132호)	서울시 구로구 신도림동 691 신도림3차대림A 601-902								
16.22/ 35,008	정 낙 경 (28동 201호)	서울시 양천구 신정동 312 목동신시가지A 928-501								

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비 고 (모지번)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	16.22/ 35,008	기독교신회 (28동 202호)	서울시 동대문구 계기2동 1158-43				
				16.22/ 35,008	현 종 국 (28동 203호)	서울시 마포구 망원동 414-27	(주)하나은행	구로상가지점	근저당	
				16.22/ 35,008	강 성 환 (28동 204호)	서울시 구로구 구로동 1262 월드A 301				
				16.22/ 35,008	안 명 자 (28동 205호)	서울시 구로구 구로동 110-1 회훈타워 1702				
				16.22/ 35,008	양 옥 연 (28동 206호)	서울시 영등포구 영등포동 7가 315				
				16.22/ 35,008	황 이 근 (28동 207호)	서울시 영등포구 대림동 906-48				
				16.22/ 35,008	이 현 섭 (28동 208호)	서울시 강남구 개포동 499-3 현대A 202-301				
				16.22/ 35,008	김 문 자 (28동 209호)	서울시 성동구 금호동 633 벽산A 102-1902				
				16.22/ 35,008	이 병 엽 (28동 210호)	서울시 영등포구 도림동 38-2				
				16.22/ 35,008	박 현 기 (28동 211호)	인천시 부평구 일신동 409 풍림A 101-1201				
				16.22/ 35,008	이 정 삼 (28동 212호)	서울시 서초구 반포동 1-8 경남A 10-1005				
				16.22/ 35,008	정 용 진 (28동 213호)	서울시 마포구 망원동 313-13				
				16.22/ 35,008	전 은 민 (28동 214호)	서울시 영등포동 7가 72				
				16.22/ 35,008	문 의 준 (28동 215호)	서울시 구로구 신도림동 642 신도림대림1차A 503-2301				
				16.22/ 35,008	박 상 근 (28동 216호)	서울시 구로구 고척동 52-332 한호A 1-908				
16.22/ 35,008	이 경 희 (28동 217호)	서울시 성동구 옥수동 220-1 한남하이츠A 5-103								

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 관계용	비 고 (모자면)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	16.22/ 35,008	강 승 희 (28동 218호)	경기도 수원시 팔달구 영통동 955-1 황골마을 주공A 155-1405				
				16.22/ 35,008	전 민 수 (28동 219호)	서울시 영등포구 영등포동 7가 72				
				16.22/ 35,008	박 상 근 (28동 220호)	구로구 고척동 52-332 한호A 1-908	(주)국민은행	구로동지점	근저당	
					박 용 석 (28동 220호)	서울시 개봉동 184-4 명진연립 1동 105호	(주)국민은행	개봉동지점		
				16.22/ 35,008	최 진 흥 (28동 221호)	서울시 마포구 망원동 428-5	(주)삼성캐피탈	서울 중구 태평로 2가 150	근저당	
				16.22/ 35,008	이 승 호 (28동 222호)	충남 예산군 삽교읍 신리 29				
				16.22/ 35,008	양 철 우 (28동 223호)	서울시 용산구 청파동 8-18				
				16.22/ 35,008	홍 금 순 (28동 224호)	서울시 구로구 신도림동 691 신도림3차대림A 603-402				
				16.22/ 35,008	정 정 희 이 장 훈 (28동 225호)	서울시 영등포구 신길동 2866-7				
				16.22/ 35,008	박 범 수 (28동 226호)	서울시 강남구 대치동 316 은마A 30-610				
				16.22/ 35,008	전 창 문 (28동 227호)	서울시 구로구 구로동 429-134				
				16.22/ 35,008	노 희 신 (28동 228호)	양천구 목동 903 목동신시가지A 302-203				
				16.22/ 35,008	채미지자 (28동 229호)	서울시 도봉구 쌍문동 56 삼익세라믹A 102-201	근로복지공단	서울지역본부	압류	
							(주)조흥은행	구로역지점	근저당	
16.22/ 35,008	주 근 호 (28동 230호)	서울시 성북구 하월곡동 산5 월곡서민A 8-502								
16.22/ 35,008	김 영 화 (28동 231호)	서울시 양천구 신정동 1158-20								

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 관내용	비 고 (모자본)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	16.22/ 35,008	이 상 남 (28동 232호)	서울시 구로구 신도림동 691 신도림3차대림 <sup>㉠</sup> 601-902				
				17.7/ 35,008	오 만 식 (29동 101호)	강서구 방화동 817 동성 <sup>㉠</sup> 106-702	(주)국민은행	구로동지점	근저당	
				17.7/ 35,008	문 희 경 (29동 102호)	경기도 파주시 월릉면 영태리 157				
				17.7/ 35,008	하 희 일 (29동 103호)	성동구 능동 235-43				
				17.7/ 35,008	김 희 영 (29동 104호)	양천구 신정동 330 목동신시가지 <sup>㉠</sup> 1418-1303	(주)조흥은행	구로역지점	근저당	
				17.7/ 35,008	김 현 수 (29동 105호)	구로구 구로동 535-35	(주)부영공업	창원시 성주동 57	근저당	
							(주)풍산산업	창원 서울지점		
				17.7/ 35,008	박 성 민 (29동 106호)	오스트레일리아구 혼스비 엔에스더블유 2077 현터가 24/92				
				17.7/ 35,008	이 중 국 (29동 107호)	서초구 반포동 1016 반포 <sup>㉠</sup> 26-204				
				17.7/ 35,008	문 한 식 (29동 108호)	미합중국 7331 카캠드리 이브 달라스 텍사스 75252				
				17.7/ 35,008	함 정 행 (29동 109호)	관악구 봉천동 972-32				
				17.7/ 35,008	유 상 진 (29동 110호)	마포구 서교동 346-1				
				17.7/ 35,008	이 원 욱 (29동 111호)	강남구 대치동 500 개포2차우성 <sup>㉠</sup> 14-503				
				17.7/ 35,008	이 유 갑 (29동 112호)	구로구 오류동 18-15	(주)하나은행	구로공구상가지점	근저당	
17.7/ 35,008	박 성 철 (29동 113호)	양천구 목동 902 목동신시가지 <sup>㉠</sup> 234-107								
17.7/ 35,008	허 정 연 (29동 114호)	구로구 신도림동 293-79								

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 관리내용	비 고 (모자본)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	17.7/ 35,008	이 정 임 (29동 114호)	구로구 신도림동 293-144				
				17.7/ 35,008	김 명 선 (29동 115호)	강남구 대치동 992 현대A 101동 1404호				
					문 기 태 (29동 115호) 문 찬 주 (29동 115호)					
				17.7/ 35,008	채 기 삼 (29동 116호)	강남구 대치동 511 한보미도맨션 109-801	(주)삼성종합화학	충남 서산시 대신읍 독곳리 산222-2	근저당	
							(주)삼성아토피나	서산시 대신읍 독곳리 411-1		
				17.7/ 35,008	정 창 (29동 117호)	경기도 평택시 죽백동 182	영등포새마을금고	영등포구 영등포2동	근저당	
				17.7/ 35,008	홍 성 책 (29동 118호)	양천구 목동 911 목동신시가지A 612동 1303호				
				17.7/ 35,008	신 동 수 (29동 119호)	양천구 신정동 312 목동신시가지A 923-1104	(주)하나은행	구로상가지점	근저당	
				17.7/ 35,008	강 만 식 (29동 120호)	관악구 신림동 1562-11	(주)풍산	인천시 북구 효성동 329-1	근저당	
				17.1/ 35,008	호 진 환 (29동 121호)	충남 홍성군 홍성읍 오관리 518 경성큰마을A 101-902				
				17.7/ 35,008	김 문 자 (29동 122호)	성동구 금호동 1가 633 벽산A 102-1902				
				17.7/ 35,008	지 인 철 (29동 123호)	구로구 개봉동 128-18				
				17.7/ 35,008	최 진 심 (29동 124호)	노원구 중계동 102블럭 건영A 105-1310				
				17.7/ 35,008	박 연 희 (29동 125호)	중구 필동 2가 123-27				
17.7/ 35,008	정 진 수 (29동 126호)	동작구 사당동 105 극동A 102-1209								



일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비 고 (모지번)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	17.7/ 35,008	박 성 신 (29동 127호)	경기도 성남시 분당구 수내동 34 양자마을 116-501				
				17.7/ 35,008	김 태 완 (29동 128호)	광진구 구의동 611 현대A 202-902				
				17.7/ 35,008	최 청 자 (29동 129호)	송파구 문정동 150 훼미리A 308-504				
				17.7/ 35,008	이 연 의 (29동 130호)	광명시 하안동 13 고층주공A 906-902				
				17.7/ 35,008	두 병 춘 (29동 131호)	경기도 광명시 광명동 732 중앙하이츠A 101-302				
				17.7/ 35,008	황 정 조 (29동 132호)	서초구 반포동 1295 반포A 84-502				
				16.22/ 35,008	오 만 식 (29동 201호)	강서구 방화동 817 동성A 106-702	(주)국민은행	구로동지점	근저당	
				16.22/ 35,008	문 희 경 (29동 202호)	경기도 파주시 월롱면 영태리 157				
				16.22/ 35,008	하 희 일 (29동 203호)	성동구 능동 235-43				
				16.22/ 35,008	김 희 영 (29동 204호)	양천구 신정동 330 목동신시가지A 1418-1303	(주)조흥은행	구로역지점	근저당	
				16.22/ 35,008	김 현 수 (29동 205호)	경기도 의정부시 호원동 119				
				16.22/ 35,008	박 성 민 (29동 206호)	오스트레일리아국 혼스비 엔에스더블유 2077 현터가 24/92				
				16.22/ 35,008	이 중 국 (29동 207호)	서초구 반포동 1016 반포A 26-204				
				16.22/ 35,008	문 한 식 (29동 208호)	미합중국 7331 커컴드리 이브 달라스 텍사스 75252				
				16.22/ 35,008	함 정 행 (29동 209호)	관악구 봉천동 972-32				

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비 고 (모지번)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	16.22/ 35,008	유 상 진 (29동 210호)	마포구 서교동 346-1				
				16.22/ 35,008	이 원 옥 (29동 211호)	강남구 대치동 500 개포2차우성A 14동 503호				
				16.22/ 35,008	이 유 갑 (29동 212호)	구로구 오류동 18-15	(주)하나은행	구로공구상가지점	근저당	
				16.22/ 35,008	박 성 철 (29동 213호)	양천구 목동 902 목동신시가지A 234-107				
				16.22/ 35,008	허 정 연 (29동 214호)	구로구 신도림동 293-79				
					이 정 임 (29동 214호)	구로구 신도림동 293-114				
				16.22/ 35,008	김 명 신 (29동 215호)	강남구 대치동 992 현대A 101-1404				
					문 기 태 (29동 215호)					
					문 찬 주 (29동 215호)					
				16.22/ 35,008	채 기 삼 (29동 216호)	강남구 대치동 511 한보미도맨션 109-801	(주)삼성종합화학	충남 서산시 대산읍 독곶리 산222-2	근저당	
							(주)삼성아토피나	서산시 대산읍 독곶리 411-1		
				16.22/ 35,008	정 창 (29동 217호)	영등포구 영등포동 94-15				
				16.22/ 35,008	홍 심 책 (29동 218호)	영등포구 당산동 3가 559 평화A B-817				
16.22/ 35,008	신 동 수 (29동 219호)	양천구 신정동 312 목동신시가지A 923-1104	(주)하나은행	구로상가지점	근저당					
16.22/ 35,008	강 만 식 (29동 220호)	관악구 신림동 1562-11	(주)풍산	인천시 북구 효성동 239-1	근저당					
16.22/ 35,008	호 진 환 (29동 221호)	충남 홍성군 홍성읍 오관리 518 경성큰마을A 101-902								

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 관리내용	비 고 (모지번)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	16.22/ 35,008	김 문 자 (29동 222호)	성동구 금호동 1가 633 벽산A 102-1902				
				16.22/ 35,008	지 인 철 (29동 223호)	구로구 개봉동 98-3				
				16.22/ 35,008	최 진 심 (29동 224호)	노원구 중계동 102 브릭 진영A 1054동 1310호				
				16.22/ 35,008	박 연 희 (29동 225호)	중구 필동 2가 123-27				
				16.22/ 35,008	정 진 수 (29동 226호)	동작구 사당동 105 극동A 102-1209				
				16.22/ 35,008	박 성 신 (29동 227호)	성남시 분당구 수내동 34 양지마을 116-501				
				16.22/ 35,008	김 은 정 (29동 228호)	광진구 구의동 611 현대A 202-902				
				16.22/ 35,008	문 대 섭 (29동 229호)	관악구 봉천동 1623-9				
				16.22/ 35,008	이 연 의 (29동 230호)	경기도 광명시 하안동 12 고충주공A 906-902				
				16.22/ 35,008	두 병 춘 (29동 231호)	광명시 광명동 732 중앙하이츠A 101-302				
				16.22/ 35,008	황 정 조 (29동 232호)	서초구 반포동 1295 반포A 84-502				
				17.7/ 35,008	하 재 윤 (30동 101호)	서울시 양천구 신정동 328 목동신사가지A 1327-203				
				17.7/ 35,008	임 영 옥 (30동 102호)	서울시 관악구 신림동 1619-46	중소기업은행	구로중앙지점	근저당	
				17.7/ 35,008	한 두 호 (30동 103호)	서울시 동작구 대방동 501 대림A 103-101				
17.7/ 35,008	한 봉 회 (30동 104호)	서울시 동작구 신대방 690-13								
17.7/ 35,008	조 시 완 (30동 105호)	서울시 영등포구 문래동 5가 19-8								

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 관리내용	비 고 (모지번)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	17.7/ 35,008	조 시 완 (30동 106호)	서울시 강남구 도곡동 934-10 역삼우성 <sup>㉠</sup> 1동 708호				
				17.7/ 35,008	강 인 식 (30동 107호)	서울시 양천구 신정동 330 목동신사가자 <sup>㉠</sup> 1419-1302	(주)국민은행	구로동지점	근저당	
				17.7/ 35,008	채 도 병 (30동 108호)	영등포구 대림동 877-25				
				17.7/ 35,008	이 승 현 이 승 재 (30동 109호)	서울시 관악구 신림동 746-43 건영 <sup>㉠</sup> 다동 806호				
				17.7/ 35,008	이 영 희 (30동 110호)	경기도 용인시 신봉동 515-1				
				17.7/ 35,008	정 철 (30동 111호)	서울시 양천구 신정동 330 목동신사가자 <sup>㉠</sup> 1420-1103				
				17.7/ 35,008	조 승 섭 (30동 112호)	서울시 중구 신당동 377-117				
				17.7/ 35,008	박 찬 익 (30동 113호)	서울시 서초구 반포동 18-1 주공 <sup>㉠</sup> 214-202				
				17.7/ 35,008	김 명 식 (30동 114호)	서울시 동작구 상도동 481-1	(주)조흥은행	구로동지점 구로역지점	근저당	
				17.7/ 35,008	한 은 덕 (30동 115호)	서울시 양천구 신정동 1296 신정아이파크 101-404				
				17.7/ 35,008	한 유 수 (30동 116호)	서울시 영등포구 당산동 1가 348				
				17.7/ 35,008	유 영 주 (30동 117호)	서울시 양천구 신정동 1005-18				
				17.7/ 35,008	이 중 욱 (30동 118호)	서울시 동작구 신대방동 601-97				
				17.7/ 35,008	조 정 익 (30동 119호)	서울시서대문구아현동 613-10 해성 <sup>㉠</sup> 901				

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공유지분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 관리내용	비 고 (모지번)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	17.7/ 35,008	김 활 란 (30동 120호)	서울시 금천구 가산동 152-6				
				17.7/ 35,008	최 영 미 (30동 121호)	서초구 방배동 776-3 궁전A A-1005				
				17.7/ 35,008	이 옥 남 (30동 122호)	서울시 양천구 신정동 330 목동신시가지A 1419-1302				
				17.7/ 35,008	최 소 섭 (30동 123호)	서울시 용산구 청파동 3가 107-9				
				17.7/ 35,008	이 유 자 (30동 124호)	서울시 중랑구 면목동 601-41				
				17.7/ 35,008	이 의 성 (30동 125호)	서울시 양천구 목동 911 목동신시가지A 610-2002	(주)하나은행	구로상가지점	근저당	
				17.7/ 35,008	한 두 호 (30동 126호)	서울시 동작구 대방동 501 대림A103-101				
				17.7/ 35,008	최 선 호 (30동 127호)	서울시 금천구 독산동 905-48	(주)국민은행	구로동지점	근저당	
				17.7/ 35,008	장 영 자 (30동 128호)	서울시 영등포구 여의도동 38-1 광장A 1-503				
				16.22/ 35,008	하 재 윤 (30동 201호)	서울시 양천구 신정동 328 목동신시가지A 1327-203				
				16.22/ 35,008	임 영 옥 (30동 202호)	서울시 관악구 신림동 1619-46	중소기업은행	구로중앙지점	근저당	
				16.22/ 35,008	한 두 호 (30동 203호)	수우시 동작구 대방동 501 대림A 103-101				
				16.22/ 35,008	한 봉 희 (30동 204호)	서울시 동작구 신대방 690-13				
				16.22/ 35,008	조 시 완 (30동 205호)	서울시 영등포구 문래동 5가 19-8				
16.22/ 35,008	조 시 완 (30동 206호)	서울시 강남구 도곡동 934-10 역삼우성A 1-708								

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공유지분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 관리내용	비 고 (모자본)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	16.22/ 35,008	강 인 식 (30동 207호)	서울시 양천구 신정동 330 목동신시가지㉠ 1419-1302	(주)국민은행	구로동지점	근저당	
				16.22/ 35,008	채 도 병 (30동 208호)	서울시 영등포구 대림동 877-25				
				16.22/ 35,008	이 승 현 이 승 재 (30동 209호)	서울시 관악구 신림동 746-43 건영㉠ 다-806				
				16.22/ 35,008	이 영 희 (30동 210호)	경기도 용인시 신봉동 515-1				
				16.22/ 35,008	정 철 (30동 211호)	서울시 양천구 신정동 330 목동신시가지㉠ 1420-1103				
				16.22/ 35,008	조 승 섭 (30동 212호)	서울시 중구 신당동 377-117				
				16.22/ 35,008	박 찬 익 (30동 213호)	서울시 서초구 반포동 18-1 주공㉠ 214-202				
				16.22/ 35,008	김 명 식 (30동 214호)	서울시 동작구 상동1동 481-1	(주)조흥은행	구로동지점 구로역지점	근저당	
				16.22/ 35,008	한 은 덕 (30동 215호)	서울시 양천구 신정동 1296 신정동아이파크 101-404				
				16.22/ 35,008	한 유 수 (30동 216호)	서울시 영등포구 당산동 1가 348				
				16.22/ 35,008	유 영 주 (30동 217호)	서울시 양천구 신정동 1005-18				
				16.22/ 35,008	이 중 욱 (30동 218호)	서울시 동작구 신대방동 601-97				
				16.22/ 35,008	조 정 익 (30동 219호)	서울시 서초구 아현동 613-10 혜성㉠ 901				
				16.22/ 35,008	김 활 란 (30동 220호)	서울시 금천구 가산동 152-6				
16.22/ 35,008	최 영 미 (30동 221호)	서초구 방배동 776-3 궁전㉠ A-1005								

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 자 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비 고 (모지번)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	16.22/ 35,008	이 옥 남 (30동 222호)	서울시 양천구 신정동 330 목동신시가지㉔ 1419-1302				
				16.22/ 35,008	최 소 섭 (30동 223호)	서울시 용산구 청파동 3가 107-19				
				16.22/ 35,008	이 유 자 (30동 224호)	서울시 중랑구 면목동 601-41				
				16.22/ 35,008	이 의 성 (30동 225호)	서울시 양천구 목동 911 목동신시가지㉔ 610-2002	(주)하나은행	구로상가지점	근저당	
				16.22/ 35,008	한 두 호 (30동 226호)	서울시 동작구 대방동 501 대림㉔ 103-101				
				16.22/ 35,008	최 선 호 (30동 227호)	서울시 금천구 독산동 905-48	(주)국민은행	구로동지점	근저당	
				16.22/ 35,008	장 영 자 (30동 228호)	서울시 영등포구 여의도동 38-1 광장㉔ 1-503				
				16.96/ 35,008	이 항 평 (31동 101호)	서울시 영등포구 당산동 5가 7-2 유원제일2㉔ 202-505				
				16.96/ 35,008	곽 승 현 (31동 102호)	서울시 관악구 봉천동 1500 해바라기㉔ 1-301				
				16.96/ 35,008	한 선 호 (31동 103호)	서울시 성북구 정릉동 800-32				
				16.96/ 35,008	정 종 신 (31동 104호)	경기도 광명시 하안동 30 고층주공㉔ 1010-1208	(주)국민은행	구로동지점	근저당	
				16.96/ 35,008	최 광 수 (31동 105호)	서울시 영등포구 여의도동 38-1 광장㉔ 1동 1203				
				16.96/ 35,008	이 경 구 이 회 원 이 진 회 (31동 106호)	서울시 강서구 방화동 804 진로㉔ 102-807	유상진 (주)하나은행	마포구 서교동 346-1 구로상가지점	가압류 근저당	
				16.96/ 35,008	이 황 근 (31동 107호)	서울시 여의도동 51 삼익㉔ C-701				

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 관리내용	비 고 (모지번)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	16.96/ 35,008	전 윤 수 (31동 108호)	서울시 양천구 목동 903 목동신시가지㉠ 316-103				
				16.96/ 35,008	김 득 해 (31동 109호)	서울시 강남구 논현동 180-11				
				16.96/ 35,008	박 후 식 (31동 110호)	강동구 하일동 360-62				
				16.96/ 35,008	강 철 남 (31동 111호)	서울시 동작구 신대방 565 우성㉠ 3-2003				
				16.96/ 35,008	강 철 남 (31동 112호)	경기도 고양시 덕양구 화정동 870 은빛마을 515-1101	(주)대우중공업	인천시 동구 만석동 6	근저당	
							(주)대우종합기계	인천 동구 화수동 7-11		
				16.96/ 35,008	신 영 순 (31동 113호)	구로구 구로동 1259 구일우성㉠ 204-402	(주)국민은행	구로동지점	근저당	
				16.96/ 35,008	정 정 조 (31동 114호)	서울시 동작구 신대방 360-112				
				16.96/ 35,008	오 수 창 (31동 115호)	서울시 영등포구 당산동 5가 11-1 강남㉠ 17-403				
				16.96/ 35,008	이 우 재 (31동 116호)	서울시 영등포구 여의도동 41 대교㉠ 3-513				
				16.96/ 35,008	장 사 갑 (31동 117호)	경기도 수원시 정자동 879-1 백설마을 동양고속㉠ 553-803	(주)국민은행	구로동지점	근저당	
				16.96/ 35,008	이 항 평 (31동 201호)	영등포구 당산동 5가 7-2 유원제일2차㉠ 202-505				
				16.96/ 35,008	곽 승 현 (31동 202)	서울시 관악구 봉천동 1500 해바리갸㉠ 1-301				
				16.96/ 35,008	한 선 호 (31동 203호)	서울시 성북구 정릉동 800-32				
16.96/ 35,008	정 종 신 (31동 204호)	경기도 광명시 하안동 30 고층주공㉠ 1010-1208	(주)국민은행	구로동지점	근저당					



일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 자 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비 고 (모지번)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	16.96/ 35,008	최 광 수 (31동 205호)	서울시 영등포구 여의도동 38-1 광장 <sup>㉠</sup> 1-1203				
				16.96/ 35,008	이 경 구 이 희 원 이 진 희 (31동 206호)	서울시 강서구 방화동 804 진로 <sup>㉠</sup> 102-807	(주)하나은행	구로상가지점	근저당	
				16.96/ 35,008	이 황 근 (31동 207호)	서울시 영등포구 여의도동 51 삼익 <sup>㉠</sup> C-701				
				16.96/ 35,008	전 윤 수 (31동 208호)	서울시 양천구 목동 903 목동신시가지 <sup>㉠</sup> 316-103				
				16.96/ 35,008	김 득 해 (31동 209호)	서울시 강남구 논현동 180-11				
				16.96/ 35,008	박 후 식 (31동 210호)	서울시 강동구 하일동 360-62				
				16.96/ 35,008	강 철 남 (31동 211호)	서울시 동작구 신대방 565 우성 <sup>㉠</sup> 3-2003				
				16.96/ 35,008	강 철 남 (31동 212호)	경기도 고양시 덕양구 화정동 870 은빛마을 515-1101	(주)대우중공업 (주)대우종합기계	인천시 동구 만석동 6 인천 동구 화수동 7-11	근저당	
				16.96/ 35,008	신 영 순 (31동 213호)	구로구 구로동 1259 구일우성 <sup>㉠</sup> 204-402	(주)국민은행	구로동지점	근저당	
				16.96/ 35,008	정 정 조 (31동 214호)	서울시 동작구 신대방 360-112				
				16.96/ 35,008	오 수 창 (31동 215호)	서울시 영등포구 당산동 5가 11-1 강남 <sup>㉠</sup> 17-403				
				16.96/ 35,008	이 우 재 (31동 216호)	서울시 영등포구 여의도동 41 대교 <sup>㉠</sup> 3-513				
				16.96/ 35,008	장 사 갑 (31동 217호)	경기도 수원시 장안구 정자동 879-1백설마을 동양고속 <sup>㉠</sup> 553-803	(주)국민은행	구로동지점	근저당	
				17.7/ 35,008	이 춘 영 (32동 101-1호)	강남구 반포동 257-3 신반포4차 <sup>㉠</sup> 209-108				

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 관리내용	비 고 (모지번)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	17.7/ 35,008	김 태 진 (32동 101호)	동작구 흑석동 10 명수대현대 <sup>㉠</sup> 109-102	중소기업은행	오류동지점 구로중앙지점	근저당	
				17.7/ 35,008	김 정 직 (32동 102-1호)	서초구 잠원동 60-3 신반포8차 <sup>㉠</sup> 306-402				
					김 정 익 (32동 102-1호)	강남구 압구정동 489 한양 <sup>㉠</sup> 36-1005	(주)신한은행	영등포지점	근저당	
				17.7/ 35,008	이 영 애 (32동 102호)	강남구 반포동 239-1 우성 <sup>㉠</sup> 102-1101				
				17.7/ 35,008	정 희 주 (32동 103-1호)	경기도 고양시 일산구 지영동 384				
				17.7/ 35,008	최 찬 진 (32동 103호)	강남구 대치동 은마 <sup>㉠</sup> 15-1202				
				17.7/ 35,008	송 형 근 (32동 104-1호)	양천구 목동 913 목동신시가지 <sup>㉠</sup> 534-203	(주)국민은행	화곡본동지점	근저당	
							(주)세신실업	양산군 양산읍 유산리 334-14		
							(주)엠케이버팔로	창원시 웅남동 48		
				17.7/ 35,008	김 의 준 (32동 104호)	구로구 개봉동 407-11 원풍 <sup>㉠</sup> 6-404				
				17.7/ 35,008	박 중 철 (32동 105-1호)	충남 서산시 부석면 지산리 21	(주)계양전기	서울 중구 북창동 21	근저당	
				17.7/ 35,008	최 석 진 (32동 105호)	서울 성북구 길음동 629-90				
				17.7/ 35,008	이 유 자 (32동 106-1호)	서울 중랑구 면목동 601-41				
					이 선 우 (32동 106-1호)	영등포구 신길동 4934-1 삼성 <sup>㉠</sup> 109-701				
17.7/ 35,008	빈 말 희 (32동 106호)	서초구 잠원동 74 신반포14차 <sup>㉠</sup> 217-805								
17.7/ 35,008	유 춘 선 (32동 107-1호)	영등포구 영등포동 8가 82 크로바 <sup>㉠</sup> 2-113								
17.7/ 35,008	박 수 식 (32동 107호)	마포구 연남동 226-33 화랑빌라 105								

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 관리내용	비 고 (모지번)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	17.7/ 35,008	임 삼 목 (32동 108-1호)	양천구 신정동 313 목동신시가지A 904-1005	(주)조흥은행	구로동지점	근저당	
				17.7/ 35,008	조 일 연 (32동 108호)	구로구 신도림동 643 신도림1차동아A 105-1102	(주)하나은행	강서기업센터	근저당	
				17.7/ 35,008	강 상 범 (32동 109-1호)	성동구 중곡동 141-27				
				17.7/ 35,008	김 성 우 (32동 109호)	강남구 도곡동 954-11				
				17.7/ 35,008	(주)두신상사 (32동 110-1호)	구로구 구로동 604-1				
				17.7/ 35,008	김 문 부 (32동 110호)	동작구 신대방동 360-112				
				17.7/ 35,008	이 동 우 (32동 111호)	강남구 대치동 316 은마A 5-1013				
				17.7/ 35,008	김 문 부 (32동 112호)	동작구 신대방동 360-112	(주)한국아금	서초구 서초동 1687-1	근저당	
				17.7/ 35,008	강 상 범 (32동 113호)	성동구 중곡동 141-27				
				17.7/ 35,008	이 성 복 (32동 114호)	부산시 동래구 구서동 236-10 주공A 18-303				
				17.7/ 35,008	조 남 돈 (32동 115호)	영등포구 여의도동 40 장미A B-107				
				17.7/ 35,008	박 수 식 (32동 116호)	마포구 연남동 226-33 화랑빌라 105호				
				17.7/ 35,008	김 영 연 (32동 117호)	강서구 화곡동 454-23				
				17.7/ 35,008	이 승 하 (32동 118호)	강남구 방배동 444-1 삼호가든A 5-907				
				17.7/ 35,008	조 태 규 (32동 119호)	영등포구 여의도동 1-897 수정A A-1503				
17.7/ 35,008	박 희 문 (32동 120호)	강남구 역삼동 775-2	(주)조흥은행	구로동지점	근저당					

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비 고 (모지번)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	17.7/ 35,008	정 효 운 (32동 121호)	양천구 신정동 313 목동신시가지A 902-101				
				17.7/ 35,008	박 상 휘 (32동 122호)	대전시 중구 문화동 1-38				
					박 상 래 (32동 122호)	은평구 대조동 187-6				
					이 재 분 (32동 122호)	은평구 대조동 172-35				
					박 세 준 (32동 122호)					
					박 범 준 (32동 122호)					
				17.7/ 35,008	손 민 석 (32동 123호)	서초구 반포동 1172 반포A 62-405				
					최 명 순 (32동 123호)					
					손 서 진 (32동 123호)					
					손 서 영 (32동 123호)					
				17.7/ 35,008	김 의 준 (32동 124호)	구로구 개봉동 407-11 원풍A 6-404				
					이 경 재 (32동 124호)	강동구 신천동 20 아파트 12-32				
				17.7/ 35,008	허 재 영 (32동 125호)	강동구 가락동 산76-1 한양A 6-403	(주)한일은행	흑석동지점	근저당	
				17.7/ 35,008	신 규 순 (32동 126호)	광진구 자양동 221-17	(주)한빛은행	논현남지점	근저당	
17.7/ 35,008	김 정 직 (32동 127호)	서초구 잠원동 60-3 신반포8차A 306-402								
	김 정 익 (32동 127호)	강남구 압구정동 489 한양A 36-1005	(주)신한은행	영등포지점	근저당					
17.7/ 35,008	차 준 상 (32동 128호)	영등포구 도림동 244	중소기업은행	도림동지점	근저당					

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비 고 (모지번)	
					성 명	주 소	성 명	주 소			
1	구로동 606-6	대	243	17.7/ 35,008	박 인 숙 (32동 129호)	강서구 화곡동 872-16					
				17.7/ 35,008	구 자 근 (32동 130호)	구로구 구로동 74-30 현대A 1-707	구로구	세무관리과	압류	근저당	
							(주)신한다이아몬 드공업	인천 남동구 남촌동 610-9 남동공단내 36 브릭 10롯데			
							이규선	광명시 철산동 69-34			
				16.22/ 35,008	이 춘 영 (32동 201-1호)	강남구 반포동 257-3 신반포A 209-108					
				16.22/ 35,008	김 태 진 (32동 201호)	동작구 흑석동 10 명수현대A 109-102	중소기업은행	오류동지점	근저당		
								구로중앙지점			
				16.22/ 35,008	김 정 직 (32동 202-1호)	서초구 잠원동 60-3 신반포8차A 306-402	(주)신한은행	영등포지점	근저당		
					김 정 익 (32동 202-1호)	강남구 압구정동 489 한양A 36-1005					
				16.22/ 35,008	이 영 애 (32동 202호)	강남구 반포동 239-1 우성A 102-1101					
				16.22/ 35,008	정 회 주 (32동 203-1호)	경기도 고양시 일산구 지영동 384					
				16.22/ 35,008	최 찬 진 (32동 203호)	강남구 대치동 은마A 15-1202					
				16.22/ 35,008	송 형 근 (32동 204-1호)	양천구 목동 913 목동신시가지A 534-203	(주)국민은행	화곡본동지점	근저당		
(주)세신실업	양신군 양산읍 유산리 334-14										
(주)엠케이버팔로	창원시 웅남동 48										
16.22/ 35,008	김 의 준 (32동 204호)	구로구 개봉동 407-11 원풍A 6-404									
16.22/ 35,008	박 중 철 (32동 205-1호)	충남 서산시 부석면 지산리 21	(주)계양전기	서울 중구 북창동 21							
16.22/ 35,008	최 석 진 (32동 205호)	서울 성북구 길음동 629-90									
16.22/ 35,008	이 유 자 (32동 206-1호)	중랑구 면목동 601-41									

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비 고 (모지번)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	16.22/ 35,008	이 선 우 (32동 206-1호)	영등포구 신길동 4934-1 삼성 <sup>㉠</sup> 109-701				
				16.22/ 35,008	빈 말 희 (32동 206호)	서초구 잠원동 74 신반포14차 <sup>㉠</sup> 217-805				
				16.22/ 35,008	유 춘 선 (32동 207-1호)	영등포구 영등포동 8가 82 크로바 <sup>㉠</sup> 2-113				
				16.22/ 35,008	박 수 식 (32동 207호)	마포구 연남동 226-33 화랑빌라 105호				
				16.22/ 35,008	임 삼 목 (32동 208-1호)	양천구 신정동 313 목동신시가지 <sup>㉠</sup> 904-1005	(주)조흥은행	구로동지점	근저당	
				16.22/ 35,008	조 일 연 (32동 208호)	구로구 신도림동 643 신도림1차동아 <sup>㉠</sup> 105-1102	(주)하나은행	강서기업센터	근저당	
				16.22/ 35,008	강 상 범 (32동 209-1호)	성동구 중곡동 141-27				
				16.22/ 35,008	김 성 우 (32동 209호)	강남구 도곡동 954-11				
				16.22/ 35,008	(주)두신상사 (32동 210-1호)	구로구 구로동 604-1				
				16.22/ 35,008	김 문 부 (32동 210호)	동작구 신대방동 360-112				
				16.22/ 35,008	이 동 우 (32동 211호)	강남구 대치동 316 은마 <sup>㉠</sup> 5-1013				
				16.22/ 35,008	김 문 부 (32동 212호)	동작구 신대방동 360-112	(주)한국아금	서초구 서초동 1687-1	근저당	
				16.22/ 35,008	강 상 범 (32동 213호)	성동구 중곡동 121-27				
				16.22/ 35,008	이 성 복 (32동 214호)	부산시 동래구 구서동 236-10 주공 18-303				
				16.22/ 35,008	조 남 돈 (32동 215호)	영등포구 여의도동 1-103 삼부 <sup>㉠</sup> 3-136				
16.22/ 35,008	박 수 식 (32동 216호)	마포구 연남동 226-33 화랑빌라 105호								

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비 고 (모지번)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	16.22/ 35,008	김 영 연 (32동 217호)	강서구 화곡동 454-23				
				16.22/ 35,008	이 승 하 (32동 218호)	강남구 방배동 444-1 삼호가든맨션 5-907				
				16.22/ 35,008	조 태 규 (32동 219호)	영등포구 여의도동 1-897 수정A A동 1503호				
				16.22/ 35,008	박 희 문 (32동 220호)	강남구 역삼동 775-2	(주)조흥은행	구로동지점	근저당	
				16.22/ 35,008	정 효 운 (32동 221호)	양천구 신정동 313 목동신시가지A 902-101				
				16.22/ 35,008	박 상 래 (32동 222호)	은평구 대조동 187-6				
					박 상 휘 (32동 222호)	대전시 중구 문화동 1-38				
					이 재 분 (32동 222호)	은평구 대조동 172-35				
					박 범 준 (32동 222호)					
					박 세 준 (32동 222호)					
				16.22/ 35,008	손 민 석 (32동 223호)	서초구 반포동 1172 반포A 62-405				
					손 서 진 (32동 223호)					
					손 서 영 (32동 223호)					
					최 명 순 (32동 223호)					
16.22/ 35,008	김 의 준 (32동 224호)	구로구 개봉동 407-11 원풍A 6-404								
	이 경 재 (32동 224호)	강동구 신천동 20 아파트 12-32								
16.22/ 35,008	허 재 영 (32동 225호)	강동구 가락동 산76-1 한양A 6-403	(주)한일은행	흑석동지점	근저당					

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 관리내용	비 고 (모지번)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	16.22/ 35.008	신 규 순 (32동 226호)	광진구 자양동 221-17	(주)한빛은행	논현남지점	근저당	
				16.22/ 35.008	김 정 직 (32동 227호)	서초구 잠원동 60-3 신반포8차A 306-402				
					김 정 익 (32동 227호)	강남구 압구정동 489 한양A 36-1005	(주)신한은행	영등포지점	근저당	
				16.22/ 35.008	차 준 상 (32동 228호)	영등포구 도림동 244	중소기업은행	도림동지점	근저당	
				16.22/ 35.008	박 인 숙 (32동 229호)	영등포구 영등포동 255-9				
				16.22/ 35.008	구 자 근 (32동 230호)	구로구 구로동 74-30 현대A 1-707	(주)신한	인천시 남동구 남촌동 610-9 남동공단내 36 브력 10롯데	근저당	
							다이아몬드공업	이규신		광명시 철산동 6-34
				33.41/ 35.008	변 윤 식 (32동 301호)	성동구 자양동 663-30				
					엄 경 자 (32동 301호)					
				13.96/ 35.008	배 삼 목 (32동 302호)	구로구 개봉동 308-8				
				13.96/ 35.008	한 상 인 (32동 303호)	경기도 안산시 부곡동 695-9	(주)신한은행	월계동지점	근저당	
				13.96/ 35.008	오 세 풍 (32동 304호)	도봉구 창동 31 주공A 1804-812				
				13.96/ 35.008	이 영 숙 (32동 305호)	경기도 광명시 광명동 106-6				
				13.96/ 35.008	한국전기통신공사 (32동 306호)	경기도 성남시 분당구 정자동 206				
13.96/ 35.008	하나로통신(주) (32동 307호)	서초구 서초동 1445-3								
13.96/ 35.008	설 길 태 (32동 308호)	인천시 북구 십정동 568-2								
13.96/ 35.008	김 진 식 (32동 309호)	경기도 안양시 동안구 비산동 1103 은하수A 209-102								



일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 관리내용	비 고 (모지번)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	12.15/ 35,008	박 해 영 (32동 310호)	구로구 가리봉동 88-29				
				12.15/ 35,008	여 일 구 (32동 311호)	영등포구 도림동 144-88				
				12.15/ 35,008	이 문 선 (32동 312호)	인천시 북구 십정동 328-1				
				12.15/ 35,008	유 봉 자 (32동 313호)	구로구 구로동 1269 구로중앙하이츠 <sup>㉠</sup> 101-2105호				
				12.15/ 35,008	이 명 주 (32동 314호)	구로구 구로동 552-13				
				12.15/ 35,008	김 애 순 (32동 315호)	금천구 시흥동 109-1 무지개 <sup>㉠</sup> 6-702	(주)국민은행	양평동지점	근저당	
				12.15/ 35,008	방 후 순 (32동 316호)	구로구 구로동 98 대림오피스타워 1501호	구로세무서 (주)조흥은행	구로역지점	압류 근저당	
				12.15/ 35,008	김 진 식 (32동 317호)	경기도 안양시 동안구 비산동 1103 은하수 <sup>㉠</sup> 209-102				
				33.41/ 35,008	김 진 식 (32동 318호)	안양시 동안구 비산동 1103 은하수 <sup>㉠</sup> 209-102				
				17.7/ 35,008	이 규 칠 (35동 101호)	서울시 영등포구 대림동 912-70				
				17.7/ 35,008	장 석 찬 (35동 101-1호)	서울시 마포구 도화동 550 마포삼성 <sup>㉠</sup> 106-902				
				17.7/ 35,008	최 연 구 (35동 102호)	부산 동래구 안락동 468-22	(주)고어코리아	서대문구 총정로 3가 368 종근당빌딩 12층	근저당	
				17.7/ 35,008	유 광 현 (35동 102-1호)	서울시 종로구 신문로 2가 1-117				
				17.7/ 35,008	문 봉 철 (35동 103호)	서울시 영등포구 여의도동 1-140 미성 <sup>㉠</sup> 이동 403호				
				17.7/ 35,008	유 대 현 (35동 103-1호)	서울시 동대문구 용두동 234-38호				

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비 고 (모지번)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	17.7/ 35,008	김 상 진 (35동 104호)	서울시 마포구 합정동 361-39,301				
				17.7/ 35,008	김 학 준 (35동 104-1호)	서울시 마포구 합정동 410-19				
				17.7/ 35,008	안 중 명 (35동 105호)	서울시 양천구 목동 911 목동신사가지A 604-503	(주)국민은행	구로동지점	근저당	
				17.7/ 35,008	전 현 진 (35동 105-1호)	서울시 금천구 독산동 878-12				
				17.7/ 35,008	유 대 현 (35동 106호)	서울시 동대문구 용두동 234-38				
				17.7/ 35,008	김 병 창 (35동 106-1호)	서울시 영등포구 여의도동 47 한성A C동 203호				
				17.7/ 35,008	김 병 철 (35동 107호)	서울시 관악구 봉천동 1698-1 보라매삼상A 104-1303	(주)한국아금	서초구 서초동 1606-2	근저당	
							(주)다인정공	경기도 시흥시 정왕동 1257-4	근저당	
				17.7/ 35,008	빈 말 희 (35동 107-1호)	서울시 서초구 잠원동 74 신반포14차A 217-805				
				17.7/ 35,008	장 선 자 (35동 108호)	서울시 서초구 반포동 2-1 신반포A 11-303				
				17.7/ 35,008	조 규 분 (35동 109호)	서울시 송파구 잠실동 101-1 우성A 6-906				
				17.7/ 35,008	박 석 인 (35동 110호)	서울시 강서구 화곡동 772-42				
				17.7/ 35,008	강 중 천 (35동 111호)	서울시 금천구 독산동 1095 한신A 8-1203				
				17.7/ 35,008	박 영 일 (35동 112호)	서울시 양천구 목동 912 목동신사가지A 503-303	(주)한국지엠비공업	창원시 성산동 48	근저당	
				17.7/ 35,008	안 중 명 (35동 113호)	서울시 양천구 목동 911 목동신사가지A 604-503	(주)국민은행	구로동지점	근저당	
17.7/ 35,008	김 학 준 (35동 114호)	서울시 마포구 합정동 430-19								

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비 고 (모지번)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	17.7/ 35,008	김 동 진 (35동 115호)	서울시 마포구 합정동 410-19				
				17.7/ 35,008	유 대 현 (35동 116호)	서울시 동대문구 용두동 234-38				
				17.7/ 35,008	노 연 용 (35동 117호)	서울시 중구 신당동 80-38	(주)한미은행	을지로지점	근저당	
				17.7/ 35,008	유 광 현 (35동 118호)	서울시 종로구 신문로 2가 1-117				
				17.7/ 35,008	김 호 영 (35동 119호)	서울시 서초구 서초동 1685 삼풍 <sup>㉠</sup> 15-403				
				17.7/ 35,008	김 정 순 (35동 120호)	서울시 영등포구 여의도동 1-889 삼익 <sup>㉠</sup> C동 701호				
					이 황 근 (35동 120호)	서울시 영등포구 여의도동 51 삼익 <sup>㉠</sup> C동 701호				
				17.7/ 35,008	오 수 경 (35동 121호)	서울시 구로구 개봉동 259-34	(주)조흥은행	구로동지점	근저당	
							(주)조흥은행	구로역지점	근저당	
							박흥기	양천구 신정동 325 목동신사가지 <sup>㉠</sup> 1110-1004	근저당	
				16.22/ 35,008	이 규 칠 (35동 201호)	서울시 영등포구 대림동 912-70				
				16.22/ 35,008	장 석 찬 (35동 201-1호)	서울시 마포구 도화동 550 마포삼성 <sup>㉠</sup> 106-902				
				17.7/ 35,008	최 연 구 (35동 202호)	부산 동래구 안락동 468-22	(주)고어코리아	서대문구 충정로 3가 368 종근당빌딩 12층	근저당	
				16.22/ 35,008	유 광 현 (35동 202-1호)	서울시 종로구 신문로 2가 1-117				
16.22/ 35,008	문 봉 철 (35동 203호)	서울시 영등포구 여의도동 1-140 미성 <sup>㉠</sup> 이동 403호								
16.22/ 35,008	유 대 현 (35동 203-1호)	서울시 동대문구 용두동 234-38								

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비 고 (모지번)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	16.22/ 35,008	김 상 진 (35동 204호)	서울시 마포구 합정동 361-39,301				
				16.22/ 35,008	김 학 준 (35동 204-1호)	서울시 마포구 합정동 410-19				
				16.22/ 35,008	안 중 명 (35동 205호)	서울시 양천구 목동 911 목동신시가지㉠ 604-503	(주)국민은행	구로동지점	근저당	
				16.22/ 35,008	전 현 진 (35동 205-1호)	서울시 금천구 독산동 878-12				
				16.22/ 35,008	유 대 현 (35동 206호)	서울시 동대문구 용두동 234-38				
				16.22/ 35,008	김 병 창 (35동 206-1호)	서울시 영등포구 여의도동 47 한성㉠ C동 203호				
				16.22/ 35,008	김 병 철 (35동 207호)	서울시 관악구 봉천동 1698-1 보라매삼성㉠ 104-1303	(주)한국야금	서초구 서초동 1606-2	근저당	
				16.22/ 35,008	빈 말 희 (35동 207-1호)	서울 서초구 잠원동 74 신반포14차㉠ 217-805호				
				16.22/ 35,008	장 선 자 (35동 208호)	서울시 서초구 반포동 2-1 신반포㉠ 11-303				
				16.22/ 35,008	조 규 분 (35동 209호)	서울시 송파구 잠실동 101-1 우성㉠ 6-906				
				16.22/ 35,008	박 석 인 (35동 210호)	서울시 강서구 화곡동 772-42				
				16.22/ 35,008	강 중 천 (35동 211호)	서울시 금천구 독산동 1095 한신㉠ 8-1203				
				16.22/ 35,008	박 영 일 (35동 212호)	서울시 양천구 목동 912 목동신시가지㉠ 503-303				
				16.22/ 35,008	안 중 명 (35동 213호)	서울시 양천구 목동 911 목동신시가지㉠ 604-503	(주)국민은행	구로동지점	근저당	
				16.22/ 35,008	김 학 준 (35동 214호)	서울시 마포구 합정동 410-19				
16.22/ 35,008	김 동 진 (35동 215호)	서울시 마포구 합정동 410-19								

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 관리내용	비 고 (모지번)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	16.22/ 35,008	유 대 현 (35동 216호)	서울시 동대문구 용두동 234-38				
				16.22/ 35,008	노 연 용 (35동 217호)	서울시 중구 신당동 80-38	(주)한미은행	을지로지점	근저당	
				16.22/ 35,008	유 광 현 (35동 218호)	서울시 종로구 신문로 2가 1-117				
				16.22/ 35,008	김 호 영 (35동 219호)	서울시 서초구 서초동 1685 삼풍A15-403				
				16.22/ 35,008	김 정 순 (35동 220호)	서울시 영등포구 여의도동 1-889 삼익A C동 701호				
					이 황 근 (35동 220호)	서울시 영등포구 여의도동 51 삼익A C동 701호				
				16.22/ 35,008	오 수 경 (35동 221호)	서울시 구로구 개봉동 259-34	(주)조흥은행	구로동지점	근저당	
							(주)조흥은행	구로역지점	근저당	
							박흥기	양천구 신정동 325 목동신시가지A 1110-1004	근저당	
				33.93/ 35,008	허 정 연 (35동 301호)	서울시 구로구 신도림동 293-79				
				14.2/ 35,008	하 영 숙 (35동 302호)	서울시 성동구 광장동 554-7 현대A 503-104				
				14.2/ 35,008	김 흥 균 (35동 303호)	서울시 강남구 대치동 612 국제A 1-207호				
				14.2/ 35,008	임 선 기 (35동 304호)	서울시 관악구 신림동 1567-23	(주)한국형하전기	서울 종로구 수송동 80	근저당	
				14.2/ 35,008	조 춘 회 (35동 305호)	서울시 서초구 반포동 1083 반포A 11-306				
14.2/ 35,008	이 충 기 (35동 306호)	서울시 구로구 고척동 57-184								
12.35/ 35,008	유 경 내 (35동 307호)	서울시 양천구 신정동 329 목동신시가지A 1409-1502								

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비 고 (모지번)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	대	243	12.35/ 35,008	최 대 길 (35동 308호)	서울시 관악구 신림동 517-25				
				12.35/ 35,008	황 희 자 (35동 309호)	군포시 산본동 1155 가야A 512-903				
				12.35/ 35,008	황 희 자 (35동 310호)	군포시 산본동 1155 가야A 512-903				
				12.35/ 35,008	최 호 석 (35동 311호)	서울시 은평구 불광동 19-3 삼익빌라 1-306				
				33.93/ 35,008	유광현 (35동 312호)	서울시 종로구 신문로 2가 1-117				
2	구로동 611-11	잡	721	0.75/ 886	제일제당(주)	서울 중구 태평로 2가 150				
				132.23/ 886	차영애	경남 거창군 거창읍 중앙리 294-1				
				66.11/ 886	변영선	서울 성북구 정릉동 556-38				
				165.28/ 886	최창주	경기 광명시 광명동 270-169 삼신연립 B동 202호				
				66.11/ 886	박순기	서울 구로구 신도림동 640 신성은아수A 101-108				
				66.11/ 1772	이병호	경기 부천시 오정구 원종동 동광주택 가동 302호	안산세무소	압류		
							구로세무소	압류		
							시흥시(세무)	압류		
							(주)한국의환은행 구로지점	근저당		
				158/ 886	오순남	서울 강서구 화곡동 1140 태영방송인A 101-602				
148.76/ 886	조남욱	서울 영등포구 여의도동 52 은아A 다동 609호								
66.117/ 886	정경순	서울 관악구 봉천동 1614-20								
49.588/ 886	임동호	서울 구로구 고척동 326 창구A 104-2206								

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비 고 (모지번)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
3	구로동 610-10	잡	23		변영선	서울 성북구 정릉동 556-38				
4	구로동 610-12	전	205		변영선	서울 성북구 정릉동 556-38				
5	구로동 610-23	대	205	93.99/ 1,103	변 영 선 (제비-1호)	서울 성북구 정릉동 556-38	(주)삼성생명	서울 중구 태평로 2가 150 (서울동부지점)	근저당	
				73.87/ 1,103	변 영 선 (제비-2호)	상동	(주)삼성생명	서울 중구 태평로 2가 150 (서울동부지점)	근저당	
				26.05/ 1,103	변 영 선 (제비-3호)	상동				
				13.8/ 1,103	변 영 선 (1-101)	상동	(주)삼성생명	서울 중구 태평로 2가 150 (서울동부지점)	근저당	
				12.67/ 1,103	변 영 선 (1-102)	상동	(주)삼성생명	서울 중구 태평로 2가 150 (서울동부지점)	근저당	
				12.67/ 1,103	변 영 선 (1-103)	상동	(주)삼성생명	서울 중구 태평로 2가 150 (서울동부지점)	근저당	
				12.67/ 1,103	변 영 선 (1-104)	상동	(주)삼성생명	서울 중구 태평로 2가 150 (서울동부지점)	근저당	
				12.67/ 1,103	변 영 선 (1-105)	상동	(주)삼성생명	서울 중구 태평로 2가 150 (서울동부지점)	근저당	
				12.67/ 1,103	변 영 선 (1-106)	상동	(주)삼성생명	서울 중구 태평로 2가 150 (서울동부지점)	근저당	
				12.67/ 1,103	변 영 선 (1-107)	상동	(주)삼성생명	서울 중구 태평로 2가 150 (서울동부지점)	근저당	
10.99/ 1,103	변 영 선 (1-108)	상동	(주)삼성생명	서울 중구 태평로 2가 150 (서울동부지점)	근저당					

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이 해 관 계 인		소유권 이외의 권리내용	비 고 (모지번)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
5	구로동 610-23	대	205	12.67/ 1.103	변영선 (1-109)	상동	(주)삼성생명	서울 중구 태평로 2가 150 (서울동부지점)	근저당	
				12.67/ 1.103	변영선 (1-110)	상동	(주)삼성생명	서울 중구 태평로 2가 150 (서울동부지점)	근저당	
				12.67/ 1.103	변영선 (1-111)	상동	(주)삼성생명	서울 중구 태평로 2가 150 (서울동부지점)	근저당	
				12.67/ 1.103	변영선 (1-112)	상동	(주)삼성생명	서울 중구 태평로 2가 150 (서울동부지점)	근저당	
				17.26/ 1.103	변영선 (1-113)	상동	(주)삼성생명	서울 중구 태평로 2가 150 (서울동부지점)	근저당	
				13.3/ 1.103	변영선 (1-114)	상동				
				16.15/ 1.103	변영선 (1-115)	상동				
				13.3/ 1.103	김성엽 (1-116)	서울 양천구 목동 902 목동신시가지 ㉠ 215-1004				
				13.3/ 1.103	변영선 (1-117)	서울 성북구 정릉동 556-38				
				19/ 1.103	변영선 (1-118)	상동				
				94.38/ 1.103	변영선 (2-201)	상동	(주)삼성생명	서울 중구 태평로 2가 150 (서울동부지점)	근저당	
				74.38/ 1.103	변영선 (2-202)	상동	(주)삼성생명	서울 중구 태평로 2가 150 (서울동부지점)	근저당	
				13.3/ 1.103	변영선 (2-203)	상동				
20.6/ 1.103	변영선 (2-204)	상동								



일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비 고 (모지번)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
5	구로동 610-23	대	205	10.3/ 1.103	김 성 엽 (2-205)	서울 양천구 목동 902 목동신시가지㉔ 215-1004				
				10.3/ 1.103	변 영 선 (2-206)	서울 성북구 정릉동 556-38				
				19/ 1.103	변 영 선 (2-207)	상동				
				94.38/ 1.103	변 영 선 (3-301)	상동	(주)삼성생명	서울 중구 태평로 2가 150 (서울동부지점)	근저당	
				74.38/ 1.103	변 영 선 (3-302)	상동	(주)삼성생명	서울 중구 태평로 2가 150 (서울동부지점)	근저당	
				39.9/ 1.103	변 영 선 (3-303)	상동				
				45.61/ 1.103	변 영 선 (3-304)	상동				
				94.38/ 1.103	변 영 선 (4-401)	상동	(주)삼성생명	서울 중구 태평로 2가 150 (서울동부지점)	근저당	
				74.38/ 1.103	변 영 선 (4-402)	상동	(주)삼성생명	서울 중구 태평로 2가 150 (서울동부지점)	근저당	
6	구로동 616-4	대	112		(주)캐두원	구로구 구로동 616-1	(주)국민은행 (청계지점)	중구 남대문로 2가 9-1	근저 당권	
7	구로동 611-30	도로	14		변영선	서울 성북구 정릉동 556-38				

물 건 조 서

□ 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업

□ 사업의 명칭 : 구로동 구로 기계공구상가주변 도로개설공사

일련 번호	소재지 지 번	물건의 종류	구 조 및 규 격	수량 (㎡)	편입 면적 (㎡)	실제이용 상 황	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 관내용	비 고 (신지번)
							성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 606-6	창 고	합석	28	28	담장	구로기계 공구상가	서울 구로구 구로동 606				구로동 610-23
		경비실	콘테이너	2	2	경비실						
		담 장	콘크리트	1식	1식	담장						
2	구로동 610-16	건물	철콘/ 벽돌/ 스라브	23	23	업무시설 (1-101)	변영선	서울 성북구 정릉동 556-38	(주) 삼성생명	서울 중구 태평로 2가 150 (서울동부지점)	근저당	구로동 610-23
				24	24	업무시설 (1-113)	변영선	서울 성북구 정릉동 556-38	(주) 삼성생명	서울 중구 태평로 2가 150 (서울동부지점)	근저당	구로동 610-23
				19	19	업무시설 (1-114)	변영선	서울 성북구 정릉동 556-38				구로동 610-23
				1	1	업무시설 (1-115)	변영선	서울 성북구 정릉동 556-38				구로동 610-23
				47	47	업무시설 (2-201)	변영선	서울 성북구 정릉동 556-38	(주) 삼성생명	서울 중구 태평로 2가 150 (서울동부지점)	근저당	구로동 610-23
				19	19	업무시설 (2-203)	변영선	서울 성북구 정릉동 556-38				구로동 610-23
				1	1	업무시설 (2-204)	변영선	서울 성북구 정릉동 556-38				구로동 610-23
				47	47	업무시설 (3-301)	변영선	서울 성북구 정릉동 556-38	(주) 삼성생명	서울 중구 태평로 2가 150 (서울동부지점)	근저당	구로동 610-23
				20	20	업무시설 (3-303)	변영선	서울 성북구 정릉동 556-38				구로동 610-23
				47	47	업무시설 (4-401)	변영선	서울 성북구 정릉동 556-38	(주) 삼성생명	서울 중구 태평로 2가 150 (서울동부지점)	근저당	구로동 610-23
			건물	철콘/ 벽돌/ 스라브	47	47	영업시설 (지층 제비-1호)	변영선	서울 성북구 정릉동 556-38	(주) 삼성생명	서울 중구 태평로 2가 150 (서울동부지점)	근저당

일련 번호	소재지 지 번	물건의 종류	구 조 및 규 격	수량 (㎡)	편입 면적 (㎡)	실제이용 상 황	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 관대내용	비 고 (신지번)
							성 명	주 소	성 명	주 소		
2	구로동 610-16	주차장	콘크리트	1식	52		변영선	서울 성북구 정릉동 556-38				구로동 610-23
		저수조	콘크리트	1식			변영선	서울 성북구 정릉동 556-38				구로동 610-23
3	구로동 611-11	가건물	합 석	138	138	공 장 (중원철재)	차창식	구로동 611-11				
4	구로동 611-11	가건물	합 석	19	19	공 장 (성신정밀)	이유훈	구로동 611-11				
5	구로동 611-11	가건물	합 석	29	29	공 장 (태양정밀)	차경식	구로동 611-11				
6	구로동 611-11	가건물	합 석	86	86	공 장 (성안산업)	차경식	구로동 611-11				
7	구로동 611-11	가건물	합 석	26	26	공 장 (세안휠타)	차경식	구로동 611-11				
8	구로동 611-11	가건물	합 석	24	24	공 장 (남부자석)	차영애	구로동 611-11				
9	구로동 611-11	가건물	합 석	69	69	공 장 (고물상)	차경식	구로동 611-11				
10	구로동 611-11	가건물	합 석	43	43	공 장 (아신기계)	차경식	구로동 611-11				
11	구로동 611-11	가건물	합 석	38	38	공 장 (경남콘프 레샤)	차경식	구로동 611-11				
12	구로동 611-11	가건물	합 석	54	54	공 장 (부영정밀)	차경식	구로동 611-11				
13	구로동 616-4	가건물	경량철골	24.6	24.6	창고	(주) 캔두원	구로동 616-1				
14	구로동 616-4	가건물	경량철골	21.6	21.6	공장 (고려기계)	박용득	구로동 440 보광 <sup>㉠</sup> 4-503				
15	구로동 616-4	가건물	경량철골	26.3	26.3	공장 (가히금속)	박영규	일산구 주업동 12 문촌마을 809-1002				

### 영 업 권 조 서

사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업

사업의 명칭 : 구로동 구로 기계공구상가주변 도로개설공사

연번	소재지지번	수량 (㎡)	영업의 종류 (실제이용현황)	상 호	소유자		비 고 (신지번)
					성 명	주 소	
1	구로동 610-16 영화빌딩 제1층 101호	1식	베어링.잡자재 (도소매)	한일전도	김준수	경기 광명시 광명동 200-6 한진A 101-107	구로동 610-23
2	구로동 610-16 영화빌딩 제1층 113호	1식	스텐레스철강 (도소매)	금성특수강	최진중	서울 구로구 개봉 483 현대홈타운 2단지 201-2301	구로동 610-23
3	구로동 610-16호 영화빌딩 제1층 115호	1식	전기자재 (도매)	대신산전	이상천	경기도 광명시 철산동 68 우성A 103-1301	구로동 610-23
4	구로동 610-16호 영화빌딩 제2층 201호(205호)	1식	사무실(2층) (빌딩관리)	영화빌딩관리 사무소	변경호	서울 성동구 금호2-456호	구로동 610-23
5	구로동 610-16호 영화빌딩제2층 203호(214호)	1식	소프트웨어개발 (서비스, 제조)	(주)유지데이터	최혜경	서울 구로구 구로동 610-16 214호	구로동 610-23
6	구로동 610-16호 영화빌딩 제3층 301호(301호)	1식	기계장비, 계측 (도소매)	대동계기교역	전홍재	경기 부천시오정구 오정동 179 세종A 205-304호	구로동 610-23
7	구로동 610-16호 영화빌딩 제3층 301호(303호)	1식	배관, 수도공구 (도소매)	대주산업	정연성	경기 고양시 행신동 692 무원마을 1001-1101	구로동 610-23
8	구로동 610-16호 영화빌딩 제4층 401호	1식	기계식주차설비제작및 시공유지(제조서비스)	코리아 인터파크	심영숙	서울 강동구 암사동 414-2 강동A 8-201호	구로동 610-23
9	구로동 610-16호 영화빌딩 제4층 401호(401-3호)	1식	미장, 방수공사 (건설업)	(주)성풍기업	김봉환	서울 구로구 구로동 1262 월드상가 31	구로동 610-23
10	구로동 610-16호 영화빌딩 제 B-1호	1식	당구장 (서비스)	영화당구클럽	박종욱	서울 광진구 구의동 611 현대A 210-1802호	구로동 610-23
11	구로동 611-11호	1식	철재, 기계고철 (도소매)	중원철재	이유훈	서울 강남구 역삼동 754-1 영동A 44-210	
12	구로동 611-11	1식	철재, 기계(제조업)	성신정밀	이성호	서울 구로구 구로동 611-11	
13	구로동 611-11	1식	기계부품(제조업)	태양정밀	임동호	서울 구로구 고척동 326 창구A 104-2206	
14	구로동 611-11	1식	스테인레스(제조업)	성안산업	정경순	경기도 광명시 광명동 720-3 신한하이츠빌라 402	
15	구로동 611-11	1식	휠타, 여과장치(제조, 도소매)	세안휠타	김용자	서울 양천구 신정동 1024	
16	구로동 611-11	1식	자석(도소매)	대림남부자석	김종환	서울 구로구 구로동 611-11	
17	구로동 611-11	1식	고물(도소매)	평원고물상	강인구	서울 구로구 구로동 611-11	
18	구로동 611-11	1식	기계(제조업)	아신기계	이병호	서울 구로구 구로동 611-11	
19	구로동 611-11	1식	기계(제조업)	부영정밀	정부영	경기도 부평구 십정동 187-22 동부A 101동 808호	
20	구로동 616-4	1식	공장	고려기계	박용득	구로구 구로동 440 보광A 4-503	
21	구로동 616-4	1식	공장	가히금속	박영규	일산구 주엽동 12 문촌마을 809-1002	

◆ 영등포구고시 제2005-57호

도시계획시설(도로)사업 실시계획변경인가

1. 서울특별시고시 제149호('02.4.27)로 도시계획시설(도로)로 결정되고 영등포구고시 제75호('02.11.8)로 지적고시되어 서울특별시영등포구고시 제2005-28호('05.4.30)로 도시계획시설(도로)사업을 위하여 실시계획인가한 『대림동705-8~1057-64간 도로개설공사』에 대하여 국토의계획및이용에관한법률 제88조, 제91조 및 같은법 시행령 제97조, 제100조의 규정에 따라 도시계획시설(도로)사업 실시계획을 변경인가하고 고시합니다.
2. 관계도서는 영등포구청 토목과에 비치하여, 토지 및 물건소유자와 이해관계인에게 보이고, 기타 궁금하신 사항은 열람장소로 문의바랍니다.

2005년 9월 15일

영 등 포 구 청 장

- 가. 사업시행지의 위치(변동없음) : 대림2동 705-8~1057-64간
- 나. 사업의 종류 및 명칭(변동없음)
  - 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업
  - 사업의 명칭 : 대림2동 705-8~1057-64간 도로개설공사
- 다. 사업규모(변동없음) : 폭12m, 연장37m
- 라. 사업시행자(변동없음) : 영등포구청장, 영등포구 당산로 124(당산동 3가 385-1)
- 마. 사업기간(변동없음) : 인가일로부터 3년
- 바. 사용 및 수용할 토지 및 건물의 물건 조서 : 붙임
- 사. 문의처 : 영등포구청 토목과 (☎ 2670-3815)

토 지 조 서

사업시행자의 주소및성명 : 서울특별시 영등포구 당산동 124번지 영등포구청장

사 업 의 종 류 : 도시계획사업(도로)

사 업 시 행 위 치 : 대림동 705-8~1057-64간 도로개설공사

물건 번호	구분	소재지 지목	지목	편 입 면 적 (㎡)	실제 이용 현황	지분	소 유 자		관 계 인			비고
							성 명	주 소	성명	주소	소유권외권 종류및내용	
1	기정	대림동 705-11	대	31.6	대		윤성민	영등포구 대림동 1048-1				변경사항 없음
2	기정	대림동 705-8	도	13.9	도		서울특별시	중구 태평로 1가 31				변경사항 없음
3	기정	대림동 705-12	도	3.1	도		"					변경사항 없음
4	기정	대림동 1048-1	대	96.0	대		윤성민	영등포구 대림동 1064				변경사항 없음
5	기정	대림동 1048-16	답	42	답		김홍원	영등포구 신도림동 995-1				실제이용 현황변경
	변경	대림동 1048-16	답	42	도		김홍원	경기도 군포시 산본동 1151-5 수리A 822-2505				
6	기정	대림동 1049-6	대	22	대		김귀성	은평구 갈현동 547 갈현1단 지이-편한세상A 101-305				변경사항 없음

물건 번호	구분	소재지 지목	지목	편 입 면 적 (㎡)	실제 이용 현황	지분	소유자		관계인			비고
							성명	주소	성명	주소	소유권외 권리 종류및내용	
7	기정	대림동 1049-7	대	3	대		김귀성	은평구 갈현동 547 갈현1 단지 이-편한세상A 101-305				변경사항 없음
8	기정	대림동 1048-15	대	95	대		이재규	영등포구 대림동 1048-13				소유자 변경
	변경	대림동 1048-15	대	95	대		박재면	양천구 목동 929 목동한신A 106-1104				
9	기정	대림동 1057-81	대	179	대		봉상봉	동대문구 제기동 645				변경사항 없음

**물 건 조 서**

사업시행자의 주소 및 성명 : 서울특별시 영등포구 당산로 124번지 영등포구청장

사 업 의 종 류 : 도시계획사업(도로)

사 업 시 행 위 치 : 대림동 705-8~1057-64간 도로개설공사

물건 번호	구분	소재지 지번	구 조	용 도	공부상 면 적 (㎡)	저축 면적 (㎡)	지분	소유자		이해관계인			비고	
								성명	주소	성명	주소	소유권외 권리 종류및내용		
1	기정	대림동 1048-1	벽돌조 시멘트	주택	6.91 (지층)		윤성민	영등포구 대림동 1064						
					56.40 (1층)	63.0 (1층)								
					56.40 (2층)	63.0 (2층)								
					창고	5.5								5.5
					대문									1식
					담장									1식
변경	대림동 1048-1	벽돌조 슬래브	주택	6.91 (지층)		윤성민	영등포구 대림동 1048-1							
				56.40 (1층)	63.0 (1층)									
				56.40 (2층)	63.0 (2층)									
				부엌 및 화장실	5.5									5.5

물건 번호	구분	소재지 지번	구 조	용 도	공부상 면 적 (㎡)	저축 면적 (㎡)	지분	소 유 자		이해관계인			비고
								성명	주 소	성명	주소	소유권이외 관리종류및내용	
1	변경	대림동 1048-1	벽돌조 슬래브	담장		1식		윤성민	영등포구 대림동 1048-1				
				감나무		1주							
				포도나무		2주							
2	기정	대림동 1048-13	벽돌조 슬래브	주택	54.81 (지층)	63.0 (지층)	박재면		양천구 목동 929 한신④ 106-1104				
					54.81 (1층)	63.0 (1층)							
					54.81 (2층)	62.0 (2층)							
				옥탑	10.0	10.0							
				창고	2.0	2.0							
				대문		1식							
	변경	대림동 1048-13	벽돌조 슬래브	주택	54.81 (지층)	60.0 (지층)	박재면		양천구 목동 929 한신④ 106-1104				
					54.81 (1층)	58.0 (1층)							
					54.81 (2층)	58.0 (2층)							
				옥탑	10.0	10.0							
				창고	1.0	1.0							
대문		1식											
담장		1식											
3	기정	대림동 1057-64	세멘블 럭조	근린 생활 시설	148.4 (지층)	148.4 (지층)	봉상봉		동대문구 제기동 646				
					104.94 (1층)	137.0 (1층)							
				주택	104.94 (2층)	125.0 (2층)							
					104.94 (3층)	122.0 (3층)							
				옥탑	35.0	35.0							
				창고	54.0	54.0							

물건 번호	구분	소재지 지번	구 조	용 도	공부상 면 적 (㎡)	저축 면적 (㎡)	지분	소 유 자		이해관계인			비고
								성명	주 소	성명	주소	소유권이외 권리종류및내용	
3	변경	대림동 1057-64	철근콘 크리트 조/슬 라브	근린생활 시 설	148.4 (지층)	148.4 (지층)	봉상봉	영등포구 대림동 1057-64					
					104.94 (1층)	137.0 (1층)							
				주택	104.94 (2층)	125.0 (2층)							
					104.94 (3층)	122.0 (3층)							
				옥탑	35.0	35.0							
				창고	24.0	24.0							
				담장		1식							
				화단		1식							
				포도나무		1주							
4	기정	대림동 1049-4	세멘블 럭조	주택	48.66 (지층)	8.0 (지층)	김귀원	은평구 갈현동 547 갈현1단지 이-편한세상A 101-305					
					47.08 (1층)	8.0 (1층)							
					48.66 (2층)	8.0 (2층)							
				대문		1식							
	변경	대림동 1049-4	세멘블 럭조	주택	48.66 (지층)	8.0 (지층)	임응식	송파구 삼전동 120-6 501호					
					47.08 (1층)	8.0 (1층)							
					48.66 (2층)	8.0 (2층)							
				대문		1식							
				담장		1식							
				계단		1식							



**영 업 권 조 서**

사업시행자의 주소 및 성명 : 서울특별시 영등포구 당산로124번지 영등포구청장  
 사 업 의 종 류 : 도시계획사업(도로)  
 사 업 시 행 위 치 : 대림동705-8~1057-64간 도로개설공사

물 건 번호	구분	소재지 지번	물 건 종류	상 호 명	업 종	소 유 자		비 고
						성 명	주 소	
1	기정	대림동 1057-64	영업권	무공해숯불갈비	음식업	김미경	영등포구 대림동 1057-64	변경사항없음
2	기정	대림동 1057-64	영업권	석진섬유	공장	정장렬	영등포구 대림동 1057-64	변경사항없음
			이	하	빈	칸		

◆ 강남구고시 제2005-55호

도시관리계획 제1종지구단위계획(경미한 사항)변경 결정 및 지형도면  
 -우리구 역삼동 700-3번지의 2곳에 대하여 국토의계획및이용에관한법률시행령제25조제4항 및 서울특별시도시계획조례제68조 관련 별표3 각호에 의거 도시관리계획 제1종지구단위계획(경미한 사항)이 아래

와 같이 결정(변경) 되어,  
 - 국토의계획및이용에관한법률제30조제6항 및 같은법률시행령제25조제5항의 규정에 따라 이를 변경결정 고시하고, 동법률제32조제2항 및 제4항, 동법률시행령제27조, 서울특별시도시계획조례제68조 규정에 의하여 지형도면을 승인하고 이를 고시합니다.

2005년 9월 15일  
 강 남 구 청 장

□ 도시관리계획 지구단위계획(경미한 사항) 변경결정 조서

연번	구 역 명	위 치	지구단위계획내용		비고
			기 정	변 경	
1	테헤란로제2지구	역삼동 700-3번지의 2곳	-공동개발 • 역삼동 700-3, -4, -5	-단독개발 • 역삼동 700-3 -공동개발 • 역삼동 700-4, -5	

□ 도시계획위원회 조건내용

연번	구 역 명	위 치	조 건 사 항	비고
1	테헤란로제2지구	역삼동 700-3번지의 2곳	-역삼동 700-3 단독개발 허용하고, 역삼동 700-4, -5호에 주차출입구 신설	

□ 관계도면

- 서울특별시 강남구 도시관리국 도시계획과(☎ 02-2104-1836) 비치도면과 같음.

◆ 송파구고시 제2005-51호

뉴타운사업 추진지역내 개발행위허가제한

송파구 거여동 202번지 일대 뉴타운사업 추진지역에 대하여 국토의계획및이용에관한 법률 제63조 제2항 및 같은법시행령 제60조 제3항 규정에 의거 아래와 같이 개발행위허가의 제한을 고시합니다.

2005년 9월 15일

송 파 구 청 장

1. 제한지역

○ 거여·마천뉴타운사업 추진지역

가. 위 치 : 송파구 거여동 202번지 일대  
나. 면 적 : 644,120㎡(194,846평)

2. 제한 사유

○ 도시관리계획을 수립하고 있는 지역으로서 도시관리계획이 결정될 경우 용도지역 변경 등이 예상되고 그에 따라 개발행위허가기준이 달라질 것으로 예상되며,

○ 특히 지역균형발전을 위해 도시관리계획을 수립중인 거여·마천뉴타운사업 추진지역내에서 분양권 등을 노려 세대수 증가 목적으로 다세대 건축행위가 빈발하고 있어, 향후 뉴타운사업추진에 어려움이 예상되므로,

○ 사전에 당해 지역 주민들의 재산상의 피해 및 민원을 예방하고, 뉴타운사업의 원만한 추진을 위하여 개발행위허가를 제한코자 함.

3. 제한대상 행위

○ 제한대상 : 건축법 제8조·제9조·제14조에 의한 건축허가·신고·용도변경 등 일체의 세대수 증가행위(건축물대장 기재사항 변경 및 전환포함) 및 지적법 제19조(지적분할)

※ 단, 재해위험 방지 또는 재해복구 등을 위하여 실시하는 개발행위는 제한대상에서 제외

4. 제한기간

○ 2005.9. .~2008.9. .(3년간)

단, 뉴타운사업지구 지정이 취소될 경우 취소일 까지로 한다.

5. 경과조치

○ 개발행위허가의 제한 고시 당시 다른 법률에 따라 개발행위허가가 처리된 사항은 당해 법률이 정하는 바에 따른다.

6. 관련도면 : 생략

○ 시민의 열람편의를 위하여 송파구 도시정비과(전화 410-3385), 거여1동사무소(410-3507), 거여2동사무소(410-3510), 마천1동사무소(443-0246) 및 마천2동사무소(430-0346)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

◆ 송파구고시 제2005-52호

도시계획시설(철도) 변경결정 및 지형도면작성

서울특별시 도시관리계획(도시계획시설 : 철도)에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조, 제32조 및 같은 법률 시행령 제25조, 제27조와 서울특별시 도시계획조례 제68조 규정에 의하여 아래와 같이 도시계획시설(철도) 변경결정 및 지형도면작성하고 이를 고시합니다.

2005년 9월 15일

송 파 구 청 장

1. 결정취지 : 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제2조 제4호 다목에 의한 도시기반시설의 정비에 관한 계획으로서 지하철 3호선 연장구간에 대한 도시계획시설(철도) 변경결정에 관한 사항임.

## 2. 도시관리계획 결정조서

○ 도시계획시설(철도) 결정(변경)

- 정거장

구분	시설명	시설의세부	위 치	규모(m2)	비 고
기 정 변 경	철 도	도시철도 (3호선연장 302정거장)	송파구 가락동 10-15번지 일대	6,871	- 보도폭 확보에 따른 면적감소(감 46㎡) - 정화조 지상권설정구간 제외(토지분할)
				6,825	

3. 시민의 열람 편의를 위하여 관계도서는  
지하철건설본부 공무부(☎ 3707-8474)  
및 송파구청 도시정비과(☎ 410-3385)  
에 비치하고 있습니다.

**구 공 고**

◆ 용산구공고 제2005-354호

국제빌딩주변 특별계획구역 도시관리계획  
열람

1. 서울특별시고시 제2001-229(2001.7.10)호로 결정고시된 용산지구단위계획구역내 국제빌딩주변 특별계획구역에 대하여 국토의계획 및 이용에관한법률 제28조, 같은법 시행령 제22조 및 도시및주거환경정비법 제4조, 같은법 시행령 제11조와 서울특별시도시계획조례 제7조 및 68조의 규정에 따라 주민의견을 청취하고자

아래와 같이 공고하고 관련도서를 열람합니다.

2. 본 도시관리계획(안)에 대하여 의견이 있을 경우 공람기간내 다음 공람장소에 의견을 제출하시기 바랍니다.

2005년 9월 15일  
용 산 구 청 장

1. 공람기간 : 2005.9.15~2005.9.29
2. 공람 및 의견서 제출장소 : 용산구청 도시정비과(☎ 710-3385~7)
3. 공람내용
  - 가. 공람사항 : 국제빌딩주변 특별계획구역 도시관리계획(안)
  - 나. 위 치 : 용산구 한강로 3가 63번지 일대
  - 다. 면 적 : 91,815.3㎡

4. 정비구역 지정(변경)조서

구 분	정비사업 명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	증 감	변 경	
신규	국제빌딩주변 도시환경정비사업	한강로 3가 63번지 일원	-	증)91,815.3	91,815.3	

5. 특별계획구역 결정(변경)조서

구 분	정비사업 명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	증 감	변 경	
변경	국제빌딩주변 특별계획구역	한강로 3가 63번지 일원	92,813.0	감)997.7	91,815.3	

6. 도시관리계획 용도지역 결정(변경)조서

구 분	면 적(㎡)			구 성 비	비 고
	기 정	변 경	변경후		
총 계	91,815.3	-	91,815.3		
주거지역	소 계	82,683.3	감)82,683.3	-	-
	제3종 일반주거지역	82,683.3	감)82,683.3	-	-
상업지역	소 계	9,132.0	증)82,683.3	91,815.3	100.0
	일반상업지역	9,132.0	증)82,683.3	91,815.3	100.0

## 7. 도시관리계획 용도지구 결정(변경)조서

구 분	지구명	지구의 세분	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )	비 고
폐지	방화지구	방화지구	한강로 2가 196일원	1,878.0	

## 8. 도시계획시설 설치계획

## 가. 도 로

구 분	규 모				가 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	대로	2	2	30	주간선도로	38	한강로 2가 179-12	한강로 2가 170-3	일반 도로	태평양 부지	
변경	대로	2	2	30	주간선도로	96	한강로 2가 179-12	한강로 2가 163	일반 도로		231m <sup>2</sup> 면적포함
기정	대로	2	57	30~70	보조간선도로	2,600	용산역 (광장24)	서빙고로 (광로36)	일반 도로		196m <sup>2</sup> 면적포함
기정	중로	1	-	20	집산도로	180	한강로 3가 63-96	용산동 5가 2-49	일반 도로		
변경	중로	1	1	20	집산도로	245 (65)	한강로 3가 63-99	용산동 5가 2-49	일반 도로		1,300m <sup>2</sup> 면적포함
신설	중로	1	2	20	집산도로	271	한강로 2가 221-1	한강로 3가 63-1	일반 도로		
신설	중로	2	1	15	집산도로	172	한강로 2가 164-1	용산동 5가 1-13	일반 도로		
신설	중로	2	2	15	집산도로	128	한강로 3가 63-360	한강로 3가 63-275	일반 도로		
신설	중로	2	3	15	집산도로	45	용산동 5가 2-43	한강로 2가 187-7	일반 도로		
신설	소로	1	1	10	집산도로	273	한강로 2가 225-1	한강로 3가 63-1	일반 도로		

주) ( )는 사업대상지내 연장

## 나. 공 원

구 분	도면표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			비 고
					기 정	변 경	변경후	
신설	1	공원	근린공원	한강로 3가 63-113일원	-	증)17,967.8	17,967.8	

다. 녹 지

구 분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			비 고
					기 정	변 경	변경후	
신설	1	녹지	완충녹지	한강로 2가 220-4일원	-	중)2,736.5	2,736.5	
신설	1	녹지	경관녹지	한강로 2가 165일원	-	중) 789.4	789.4	
신설	2	녹지	경관녹지	용산동 5가 1-44일원	-	중) 998.2	998.2	

라. 공공공지

구 분	도면표시 번 호	시설명	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			비 고
				기 정	변 경	변경후	
신설	1	공공공지	용산동 5가 1-28일원	-	중)500.5	500.5	

마. 시 장

구 분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			비 고
					기 정	변 경	변경후	
폐지	1	시장	대규모 점포	한강로 2가 191일원	9,066.4	감)9,066.4	-	

- 9. 건축부지정비 및 건축시설계획 : 게재생략
- 10. 관계도서 : 생략(공람장소에 비치되어 있는 도서와 같습니다.)

◆ 강북구공고 제2005-494호  
도시계획시설사업(도로확장) 실시계획인가를 위한 열람

- 1. 도시계획시설(도로) 결정 및 지적승인된 『한신대~화계사간 도로확장공사』에 대하여 아래와 같이 도시계획시설사업(도로확장)을 시행코자 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제90조 및 같은법 시행

령 제99조 규정에 의거 관계서류를 열람 공고합니다.

- 2. 토지 또는 건축물등의 소유자와 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나 미 수령자에 대하여는 이 공고로 갈음합니다.
- 3. 관계도서는 서울특별시 강북구 토목치수과에 비치하여 공고일 일일부터 20일간 일반인에게 열람하고 있으며, 본 사업 시행에 따른 의견이 있을 때에는 의견을 열람기간내 열람장소(강북구청 토목치수과)로 제출하여 주시기 바랍니다.

2005년 9월 15일  
강 북 구 청 장

가. 사업개요

연번	사업의 종류 및 명칭	사업시행지의 위치	규모	결정 및 변경 결정 고시	지형도면고시	비고
1	도시계획시설사업(도로확장) 한신대~화계사간 도로확장 공사	수유5동 630-9~ 수유1동 491-28	B=10m L=370m	건설부고시제33호 (‘68.1.15)	건설부고시제33호 (‘68.1.15)	

나. 사업의 시행자 : 서울특별시 강북구청장  
 다. 사업기간 : 인가일로부터 2년  
 라. 수용 또는 사용할 토지·건물의 소재지·지번·지목 및 소유권이외 권리의 명세 : 별첨

마. 위치도 및 계획평면도 : 강북구 토목치수과 및 건설관리과에 비치  
 바. 기타 상세한 사항은 강북구 토목치수과 (전화 901-6218)로 문의하시기 바랍니다.

**수용 또는 사용할 토지조서**

사업의 명칭 : 한신대~화계사간 도로확장공사

사업의 종류 : 도시계획시설사업(도로확장)

사업 시행자 : 강북구청장

연번	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	소유자		이해관계인			비고
						주소	성명	주소	성명	권리의 내용	
1	수유동 460-5	대	26	26	성동구 용답동 41-2	민성기		강서구 화곡동 847-21	이정휴	근저당	
								서초구 방배동 758-4 삼호A 5-403	강성인	가압류	
									성동세무서	압류	
									성동구	압류	
									서울특별시 교육감	압류	
									동대문구	압류	
									강북구	압류	
			동작구	압류							
2	수유동 460-6	대	8	8	성북구 장위동 246-40	최천열					
3	수유동 492-1	전	3	3	강북구 수유동 산129	한국 신학대학					
4	수유동 492-1	대	188	88	중구 충무로 2가 62-10	학교법인 한신학원					
5	수유동 500-1	대	93	93	강북구 수유동 500	윤중환	중구 을지로 2가 50 (수유5동지점)	중소기업 은행	근저당		
5	수유동 500-1	대	93	93	강북구 수유동 500	윤중환	강북구 수유동 556-16 대운아트빌 102호	조영세	근저당 지상권		
6	수유동 501-1	대	77	77	강북구 수유동 501	김용순	중구 을지로 2가 50 (수유5동지점)	중소기업 은행	근저당		
7	수유동 502-3	대	89	89	강북구 수유동 502	정병애	영등포구 여의도동 36-3(창동지원센터)	한국주택 은행	근저당		
8	수유동 498-17	대	77	77	중구 충무로 2가 62-10	학교법인 한신학원					

**수용 또는 사용할 건물조서**

사업의 명칭 : 한신대~화계사간 도로확장공사

사업의 종류 : 도시계획시설사업(도로확장)

사업 시행자 : 강북구청장

연번	소재지 지 번	수용 또는 사용할 건물	편입 면적 (㎡)	공유 지분	소 유 자		이 해 관 계 인			비 고
					주 소	성 명	주 소	성 명	권리의 내 용	
1	수유동 460-2	건물(1층)	30		성북구 장위동 246-40	최천열				
		건물(2층)	30							
2	수유동 460-5	건물(1층)	29		강남구 압구정동 433 현대④ 125-805	정진우				수유동 460-5 지상물건
		건물(2층)	29							
		건물(3층)	29							
3	수유동 500-1	건물	30		강북구 수유동 500	윤중환	중구 을지로 2가 50	중소기업은행 (수유5동지점)	근저당	
							강북구 수유동 556-16 대운아트빌 102호	조영세	근저당	
4	수유동 501-1	건물	6		강북구 수유동 501	김용순	중구 을지로 2가 50	중소기업은행 (수유5동지점)	근저당	
5	수유동 502-3	건물	44		강북구 수유동 502	정병애	영등포구 여의도동 502	한국주택은행 (창동지원센터)		
		가건물	35							

◆ 서대문구공고 제2005-549호

도시계획시설(주차장, 공공공지, 사회복지시설)사업 실시계획 인가를 위한 열람

1. 서대문고시 제2005-103호(2005.7.21)호로 도시계획시설(주차장, 공공공지, 사회복지시설)결정된 서대문구 홍은2동 11-23번지 일대 공공공지, 주차장, 사회복지시설 조성사업에 대하여 도시계획시설사업 실시계획인가에 앞서 국토의계획 및이용에관한법률제 90조 및 동법시행령 제99조의 규정에 의거 관련서류를 열람공고합니다.

2. 관계도서는 서대문구청 공원녹지과(☎ 330-1395)에 비치하여 일반인 및 이해관계인에게 열람하오니, 본 사업시행에 따른 의견이 있으신 분은 열람기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2005년 9월 15일  
서대문구청장

- 가. 사업의 종류 및 명칭  
도시계획시설(주차장, 공공공지, 사회복지시설)조성사업
- 나. 사업시행지 : 서울특별시 서대문구 홍은2동 11-23번지 일대
- 다. 면 적 : 2,828㎡
- 라. 사업내용 : 토지 및 건물보상 후 주차장,



공공공지, 사회복지시설 조성  
마. 사업기간 : 실시계획고시일로부터  
2007.12.31  
바. 시 행 자 : 서대문구청장  
사. 수용 또는 사용할 건물의 소재지, 지  
번, 및 소유권 이외의 권리명세 : 따로  
붙임(조서 참조)  
아. 열람기간 : 공고일로부터 20일간  
자. 열람장소 : 서대문구청 공원녹지과  
(☎ 330-1395)

□ 사용 또는 수용할 토지조서

연번	지 번	지목	지적 면적 (㎡)	수용 면적 (㎡)	소유자		이해 관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	소유권의 권리명세	
	계		38필지	2,828						
1	서대문구 홍은동 9-3	도로	5,612	70	서울특별시					
2	서대문구 홍은동 9-277	대지	97	61	최현인	서울시 서대문구 홍은동 11-448				
					서승환	서울시 서대문구 홍은동 11-12				
					최지나	서울시 송파구 송파동 151 한양A 25-501				
3	서대문구 홍은동 9-279	대지	96	3	정상원	서울시 서대문구 홍은동 9-279				
4	서대문구 홍은동 9-280	대지	36	9	성동식	서울시 서대문구 북가좌동 144-269				
5	서대문구 홍은동 9-281	대지	13	13	건설교통부					
6	서대문구 홍은동 9-282	대지	10	10	건설교통부					
7	서대문구 홍은동 9-283	대지	53	42	서울특별시					
8	서대문구 홍은동 9-284	대지	17	8	오월아	서울시 광진구 광장동 577 현대파크빌 1012-2402				
9	서대문구 홍은동 9-285	대지	21	11	김재경	서울시 서대문구 홍은동 9-285				
11	서대문구 홍은동 9-286	대지	38	38	권문선	서울시 서대문구 홍은동 9-286				
12	서대문구 홍은동 9-287	대지	60	60	권문선	서울시 서대문구 홍은동 9-286				
					김진오	서울시 서대문구 홍은동 8-674				
13	서대문구 홍은동 9-288	대지	13	13	건설교통부					
14	서대문구 홍은동 9-289	대지	30	30	권문선	서울시 서대문구 홍은동 9-286				
					조덕순	서울시 서대문구 454 홍은극동A 102-802				

연번	지 번	지목	지 적 면 적 (㎡)	수 용 면 적 (㎡)	소 유 자		이해 관계인			비고
					성 명	주 소	성 명	주 소	소유권의 권리명세	
15	서대문구 홍은동 11-8	대지	122	122	이홍균	서울시 은평구 갈현동 537 현대④ 102-209				
16	서대문구 홍은동 11-11	대지	13	13	서울특별시					
17	서대문구 홍은동 11-12	대지	66	66	서승환	서울시 서대문구 홍은동 11-12	(주)한빛은행	서울시 중구 남대문로 2가 111-1	근저당권설정	
18	서대문구 홍은동 11-14	대지	33	33	성동식	서울시 서대문구 북가좌동 144-269				
19	서대문구 홍은동 11-16	대지	93	93	이금생	서울시 강서구 화곡동 341-40	홍은동 새마을금고	서대문구 홍은2동 9-112	근저당권및 지상권설정	
20	서대문구 홍은동 11-17	대지	60	60	이금생	서울시 강서구 화곡동 341-40				
21	서대문구 홍은동 11-18	대지	119	119	이금생	서울시 강서구 화곡동 341-40				
22	서대문구 홍은동 11-19	대지	139	139	채무부					
23	서대문구 홍은동 11-20	대지	36	36	서울특별시					
24	서대문구 홍은동 11-21	대지	99	99	채무부					
25	서대문구 홍은동 11-22	대지	53	53	재정경제원					
26	서대문구 홍은동 11-23	대지	132	132	박용애	경기도 고양시 일산구 일산동 1103 후곡마을 1103-501				
27	서대문구 홍은동 11-24	대지	109	109	박병수	경기도 용인시 풍덕천동 683-9				
28	서대문구 홍은동 11-26	대지	79	79	조덕순	서울시 서대문구 홍은동 홍은극동④ 102-802	중소기업은행 홍은동지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권설정	
29	서대문구 홍은동 11-27	대지	193	193	진장권	서울시 서대문구 홍은동 11-27	(주)조흥은행 답십리지점	서울시 중구 남대문로 1가 14	근저당권설정	

연번	지 번	지목	지 적 면 적 (㎡)	수 용 면 적 (㎡)	소 유 자		이해 관계인			비고
					성 명	주 소	성 명	주 소	소유권의 권리명세	
30	서대문구 홍은동 11-29	대지	188	188	서두섭	서울시 은평구 갈현동 490-13				
					이배규	경기도 포천군 내촌면 음현리 827-5				
31	서대문구 홍은동 11-30	대지	202	202	김준호	서울시 서대문구 홍은동 11-30				
32	서대문구 홍은동 11-31	대지	215	215	박정순	서울시 강남구 도곡동 964 현대그린A 201	강동희	서울시 양천구 목동 318-206 302호	근저당권설정	
							정영태	서울 관악구 신림동 1721 관악우정하이비전A 102-1705	근저당권설정	
33	서대문구 홍은동 11-32	대지	177	177	김상인	서울 서대문구 홍은동 11-32				
34	서대문구 홍은동 11-448	대지	139	139	류옥자	서울시 강남구 청담동 127-19 4층	홍은동 새마을금고	서울시 서대문구 홍은동 9-112	근저당권설정	
							김주현	서울시 서대문구 홍은동 11-448 101호	근저당권설정	
35	서대문구 홍은동 11-851	대지	122	122	조창기	서울시 서대문구 홍은동 11-851				
					오준환	서울시 도봉구 방학동 720-1 대상타운A 205동 1503				
36	서대문구 홍은동 11-855	도로	13	13	서울특별시					
37	서대문구 홍은동 11-856	도로	6	6	서울특별시					
38	서대문구 홍은동 11-858	도로	52	52	서울특별시					

□ 사용 또는 수용할 건물조서(유허가 건축물)

연번	지 번	물건의 종류	구조	수용할 면적(m <sup>2</sup> )	소 유 자		이해 관계인			비 고	
					성 명	주 소	성 명	주 소	소유권외 권리명세		
	계		11개동	1,972.48							
1	서대문구 홍은동 9-92, 9-280	지층	콘크리트	61.38	김용현	서울시 서대문구 홍은동 9-92호 3층	(주) 우리은행	서울시 중구 회현동 1가 203 홍은동지점	근저당권 설정	유허가	
		1층	콘크리트	116.47							
		2층	콘크리트	116.47							
		3층	콘크리트	114.26							
		4층	콘크리트	36.51							
		소계		445.09							
2	서대문구 홍은동 11-8	1층	세면외죽	42.94	이홍균	서울시 은평구 갈현동 537 현대A 102-209호				유허가	
3	서대문구 홍은동 11-12	1층	세면블럭	31.40	서승환	서울시 서대문구 홍은동 11-12호	(주) 한빛은행	서울 중구 남대문로 2가 111-1(홍제동지점)	근저당권 설정	유허가	
4	서대문구 홍은동 11-14	2층	조립식판넬	18.28	성국환	서울시 서대문구 홍은동 11-14호				유허가	
5	서대문구 홍은동 11-27	2층	연와조	190.35	진장권	서울시 서대문구 홍은동 11-27호	(주) 조흥은행	서울 중구 남대문로 1가 14 (답십리지점)	근저당권 설정	유허가	
6	서대문구 홍은동 11-29	지하1층/지상2층	세면블럭	515.27	서두섭	서울시 은평구 갈현동 490-13					무허가
					이배규	경기 포천군 내촌면 음현리 827-5호					
7	서대문구 홍은동 11-30	지하1층/지상2층	연와조	209.48	김준호	서울시 서대문구 홍은동 11-30호					무허가
8	서대문구 홍은동 11-31	지하1층/지상2층	연와조	186.44	김광린	서울시 서대문구 홍은동11-31호					무허가

연번	지 번	물건의 종류	구조	수용할 면적(㎡)	소유자		이해 관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	소유권의 권리명세	
9	서대문구 홍은동 11-32	1층	연와조	84.96	김상인	서울시 서대문구 홍은동 11-32호				무허가
10	서대문구 홍은동 11-448	2층	연와조	172.85	류옥자	서울시 강남구 청담동 127-19호 4층	홍은동 새마을금고	서울 서대문구 홍은동 9-112		유허가
11	서대문구 홍은동 111-851	2층	연와조	75.42	오준환	서울시 도봉구 방학동 720-1 대상타운A 205동 1503호				

□ 사용 또는 수용할 건물조서(무허가 건축물)

연번	지 번	물건의 종류	구조	수용할 면적(㎡)	소유자		이해 관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	소유권의 권리명세	
	계		16개동	492.57						
1	서대문구 홍은동 9-277	1층	세면조	13.22	최지나	서울시 송파구 송파동 151 한양A 25-501				무허가
2	서대문구 홍은동 9-279	1층	세멘조	42.98	정상원	서울시 서대문구 홍은동 9-279				무허가
3	서대문구 홍은동 9-283	1층	목조	26.45	강인걸	서울시 은평구 신사동 355 현대A 112-1704				무허가
4	서대문구 홍은동 9-284	2층	벽돌조	33.06	이금동	서울시 마포구 신정동 872-6 1304호				무허가
5	서대문구 홍은동 9-285	2층	세멘조	33.06	정재수	서울시 중구 중림동 399-1				무허가
6	서대문구 홍은동 9-286	1층	세멘조	39.67	권문선	서울시 은평구 갑현동 12-491호				무허가
7	서대문구 홍은동 9-287	1층	세멘조	39.67	안성진	서울시 금천구 가산동 237-9 공간오피스텔 204				무허가
8	서대문구 홍은동 11-16	1층	세멘조	23.14	안성욱	서울시 서초구 양재동 154-2 우성A 103-607				
9	서대문구 홍은동 11-17	1층	목조	29.75	김계열	서울시 동작구 사당동 1012-29				

연번	지 번	물건의 종류	구조	수용할 면적 (㎡)	소 유 자		이해 관계인			비 고
					성 명	주 소	성 명	주 소	소유권의 권리명세	
10	서대문구 홍은동 11-18	1층	세멘조	42.98	변정국	서울시 양천구 목동 904 신시가지㉠ 408-804				
11	서대문구 홍은동 11-19	1층	세멘조	29.75	김병조	서울시 중구 신당동 432-1190 서울빌라 301				
12	서대문구 홍은동 11-21	1층	세멘조	19.83	홍분희	서울시 종로구 청운동 56-45 청운현대㉠ 101-202				
13	서대문구 홍은동 11-22	1층	세멘조	23.14	신지인	서울시 송파구 신천동 11 장미3차㉠ 2-301				
14	서대문구 홍은동 11-23	1층	세멘조	36.36	박용애	경기도 고양시 일산구 일산동 1103 후곡마을 1103-501				무허가
15	서대문구 홍은동 11-24	1층	목 조	26.45	이석덕	서울시 서대문구 남가좌동 80-26				무허가
16	서대문구 홍은동 11-26	1층	세멘조	33.06	조덕순	서울시 서대문구 홍은2동 454 극동㉠ 102-802호				무허가

## □ 영업권 조서

연번	소재지	영업의 종류	상 호	소 유 자		이해 관계인			비 고
				성 명	주 소	성 명	주 소	소유권의 권리명세	
1	서대문구 홍은동 9-285	소 매	포방슈퍼	김재경	서울시 서대문구 홍은동 9-285				
2	서대문구 홍은동 11-14	소 매	협동자동차 용품점	성동식	서울시 서대문구 북가좌동 144-269				

◆ 양천구공고 제2005-441호

도시계획시설사업(방수설비) 완료

- 1. 서울특별시양천구고시 제2002-95호 (2002.12.23)로 도시계획시설(방수설비) 결정 및 지형도면 작성 고시되고 서울특별시양천구 고시제2005-35호(2005.5.6)로 실시계획 변경 인가된 신정3빗물펌프장 기능 개선공사가 완료 되었기에 국토의계획및이용에관한법률제98조 및 같은법 시행령 제102조 규정에 따라 이를 공고합니다.

2005년 9월 15일

양 천 구 청 장

가. 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 도시계획시설사업(방수설비공사)
- 명칭 : 신정3빗물펌프장 기능개선공사

나. 사업시행지의 위치 : 목동409번지 일대

다. 사업규모 :

- 사업면적 : 5,997㎡
- 규 모 : 펌프520HP×4대, 토출관로 160.3m, 기타 펌프장 부대시설

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 양천구청장
- 주 소 : 서울특별시 양천구 신정동321-4

마. 사업기간 : 2003.8.20~2005.6.30

◆ 양천구공고 제2005-444호

도시계획시설사업(유수지) 완료

- 1. 서울특별시고시 제2003-402호(2003.12.19)로 목동택지개발사업지구 제1종 지구단위계획변경(유수지) 결정되고, 서울특별시 제2003-115호(2003.12.20)로 지형도면작성.승인되었으며, 서울특별시 양천구고시2004-59(2004.7.22)호 실시계획변경인가된 신정1빗물펌프장증설공사가 완료되었기에 국토의계획및이용에관한법률제98조 및 같은법 시행령제 102조의 규정에 따라 이를 공고합니다.

2005년 9월 15일

양 천 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 양천구 목동 915번지

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시계획시설(유수지)사업
- 명 칭 : 신정1빗물펌프장증설공사

다. 사업규모 : 펌프1275HP×13대, 건물1동

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 양천구청장
- 주 소 : 양천구 신정동 321-4

마. 사업기간 : 2003.8.9~2005.8.8

바. 공사완료(준공)일 : 2005.8.8

◆ 동작구공고 제2005-425호

사당제7주택재개발정비사업 정비계획 및 정비구역지정(안) 공람

서울특별시 동작구 사당동 산11번지 일대 사당제7주택재개발정비사업 구역지정을 위한 정비계획 및 정비구역지정(안)에 대하여 주민의견을 청취하고자 도시 및 주거환경정비법 제4조제1항 및 동법시행령 제 11조 제1항의 규정에 의하여 다음과 같이 공고하고 주민 공람을 실시하며,

사당제7주택재개발 정비계획 및 정비구역지정(안)에 대하여 의견이 있을 경우 공람기간 내에 공람장소에 의견서를 제출하시기 바랍니다.

2005년 9월 15일

동 작 구 청 장

1. 공람기간 : 2005.9.15.~2005.9.29.

2. 공람장소

가. 동작구청 도시관리과(담당 ☎ 820-9806)

나. 사당제7구역주택재개발정비사업조합설립추진위원회(☎ 592-8031)



3. 공람내용

가. 사당제7주택재개발정비사업 정비계획 및 정비구역지정

1) 정비사업 정비계획 및 정비구역지정 내용

구분	정비사업 명칭	위 치	면 적 (㎡)	비 고
신 규	사당제7구역주택재개발 정비사업	동작구 사당동 산11번지 일대	11,082㎡	

2) 정비계획(안)

가) 토지이용계획

구 분	면 적 (㎡)			비율(%)	비 고
	기 정	증 (감)	변 경		
합 계	-	증)11,082	11,082	100.0	
공동주택용지	-	증)8,957	8,957	80.8	
공원시설용지	-	증)2,087	2,087	18.9	공원기능회복
도 로 용 지	-	증)38	38	0.3	무상귀속

나) 도시계획시설 설치계획

(1) 도로

결정 구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사 용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	3		6		105	사당동 56-18	사당동 산10-5			서고제204호 '87.3.25	
변경	소로	3		6~8.5		105	사당동 56-18	사당동 산10-5				일부구간 완화차로조성

(2) 공원·녹지 등

결정 구분	시설의 종류		위 치	면 적 (㎡)			비 고
	명칭	세분류		기 정	증 (감)	변 경	
변경	공원	묘지공원	사당, 상도, 동작, 사당(산11-1, 산10-3, 산10-5, 56-24일부)	2,048,258	감)8,995	2,039,263	주택재개발사업으로 인한 공원시설 일부 폐지

※ ( )는 구역내 지번임

다) 건축물의 정비·개량 및 건축시설 계획

(1) 기존건축물의 정비·개량계획

결정 구분	구역 구분		가구 또는 획지 구분		위 치	정비개량계획(동)					비고
	명 칭	면적(㎡)	명 칭	면적(㎡)		합계	존치	개수	철거후 신축	철거이주	
기존	사당제7구역 주택재개발 정비구역	11,082	획지①(공동주택)	11,082	사당동 산11-1번지 일대	78	-	-	78	-	
			획지②(공원기능회복)								
			획지③(도로)								

(2) 건축시설계획

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	연면적 (㎡)	주된용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이(m) 층수(층)
	명 칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						
신설	사당제7구역 주택재개발 정비구역	11,082	획지① (분양)	8,957	사당동 산11-1 번지일대	22,100.9	공동주택 및 부대복리 시설	29.03%	170.73%	9층이하 (해발110m 이하)
주택의 규모 및 규모별 건설비율			<건립규모> ○ 분양-세대당 전용면적 85㎡이하 <건설비율> ○ 건설비율 : 총 154세대(100.0%) - 세대당 전용면적 60㎡이하 : 67세대(43.5%) - 세대당 전용면적 60~85㎡이하 : 87세대(56.5%)							
임대주택을 건설하지 아니하는 경우 그 사유			○ 건립세대수 200세대 미만							
건축물의 건축선에 관한 계획			○ 서울특별시 건축위원회 공동주택건축심의에 관한 규칙, 건축조례, 주택조례, 주택건설기준등에 관한 규정, 건축법등 관련법규에 의함.							

라) 정비사업 시행계획

시행방법	시행예정시기	사업시행 예정자	정비사업 시행으로 증가예상 세대수	홍수 등 취약요인에 대한 검토결과	비고
도시및주거환경 정비법 제6조에 의거 공동주택 및 부대복리 시설을 건설하여 공급	구역지정고시가 있는 날로부터 4년이내 사업시행인가	사당제7구역 주택재개발 조합	현황 : 98세대 계획 : 154세대 (증)56세대	<ul style="list-style-type: none"> <li>홍수 시 우수대책을 수립하여 수해대책에 만전을 기함</li> <li>하수도시설 용량을 제고시켜 집중호우 시발생할 수 있는 배수불량 방지</li> <li>하수관망에 대한 장기적관리를 통해 우수의 원활한 배수가 가능토록 함</li> <li>토사에 의한 하수구의 용량감소를 해소하기 위한 정기적 토사제거 작업 실시토록 함</li> </ul>	전면 개발

4. 정비계획결정도 및 기타 관계도서 : 공람 장소에 비치

◆ 동작구공고 제2005-432호  
본동제4구역 주택재개발 임대주택 건설 사업시행 변경인가를 위한 공람

1. 서울특별시고시 제1998-349호(1998.10.13)로 구역지정 되고, 동작구고시 제2001-104호(2001.12.17)로 관리처분 인가, 동작구고시 제2000-43호(2000.10.14)로 사업시행 인가된 본동제4구역주택재개발사업과 관련하여 동작구고

시 제2003-85호(2003.8.5)로 별도 사업시행인가된 본동제4구역주택재개발 임대주택건설사업이 사업시행 중 공사기간이 부족함에 따라 사업시행자로부터 사업시행 변경인가 신청이 있어 도시및주거환경정비법 제31조 및 동법시행령 제42조의 규정에 의하여 사업시행 변경계획서와 관련된 서류를 일반인에게 공람하고자 아래와 같이 공고합니다.

2. 본동제4구역주택재개발 임대주택 건설 사업과 관련하여 이해관계를 가지는 자는 공람기간 이내에 서면으로 의견을 제출할 수 있습니다

2005년 9월 15일  
동 작 구 청 장

- 가. 공람기간 : 게재일로부터 30일간  
(2005.9.15~2005.10.15)
- 나. 공람장소 : 동작구청 도시관리과 및 서울특별시 SH공사(☎ 3410-7193)
- 다. 의견서 제출 : 동작구청 도시관리과  
(☎ 820-9804, 820-9799)
- 라. 변경인가 신청내용
  - 1) 사업명칭 : 본동제4구역주택재개발 임대주택 건설사업
  - 2) 시행구역 및 면적 : 변경없음(생략)
  - 3) 시행기간 : 사업시행인가일로부터 2005.10.8까지를 2006.10.31까지로 변경
  - 4) 사업시행자 : 서울특별시도시개발공사(사장 김승규)에서 서울특별시 SH공사(사장 이철수)로 변경
  - 5) 사업계획 : 변경없음(생략)
  - 6) 기타 사업시행계획서 작성과 관계된 서류 : 변경없음(생략)  
(동작구청 도시관리과 및 서울특별시 SH공사에 비치된 도서와 같음)

◆ 동작구공고 제2005-433호  
상도제4구역주택재개발 임대주택건설사업시행 변경인가를 위한 공람

- 1. 건설부고시 제470호(1973.12.1)로 구역 지정되고, 동작구고시 제2001-103호(2002.1.5)로 관리처분계획인가, 동작구고시 제2000-4호(2000.2.24)로 사업시행 인가된 상도 제4구역주택재개발 사업과 관련하여 동작구고시 제2003-81호(2003.7.21)별도 사업시행 인가된 상도제4구역주택재개발 임대주택건설사업이 사업시행 중 공사기간이 부족함에 따라 사업시행자로부터 사업시행변경인가 신청이 있어 도시및주거환경 정비법 제31조 및 동법시행령 제42조의 규정에 의하여 사업시행 변경계획서와 관련된 서

류를 일반인에게 공람하고자 아래와 같이 공고합니다.

- 2. 본동제4구역주택재개발 임대주택 건설 사업과 관련하여 이해관계를 가지는 자는 공람 기간 이내에 서면으로 의견을 제출할 수 있습니다

2005년 9월 15일  
동 작 구 청 장

- 가. 공람기간 : 게재일로부터 30일간  
(2005.9.15~2005.10.15)
- 나. 공람장소 : 동작구청 도시관리과 및 서울특별시 SH공사(☎ 3410-7193)
- 다. 의견서 제출 : 동작구청 도시관리과  
(☎820-9804, 820-9799)
- 라. 변경인가 신청내용
  - 1) 사업명칭 : 상도제4구역주택재개발 임대주택건설사업
  - 2) 시행구역 및 면적 : 변경없음(생략)
  - 3) 시행기간 : 사업시행인가일로부터 2005.2.14까지를 2006.11.30까지로 변경
  - 4) 사업시행자 : 서울특별시도시개발공사(사장 김승규)에서 서울특별시 SH공사(사장 이철수)로 변경
  - 5) 사업계획 : 변경없음(생략)
  - 6) 기타 사업시행계획서 작성과 관계된 서류 : 변경없음(생략)  
(동작구청 도시관리과 및 서울특별시 SH공사에 비치된 도서와 같음)

◆ 관악구공고 제2005-504호  
도시관리계획(안) 열람

- 1. 우리구 관내 관악구 남현동 1072-1 외 3필지 제1종지구단위계획구역 지정 입안 결정을 위하여 국토의계획및이용에관한법률 제26조, 제139조 및 서울특별시계획조례 제68조 규정에 의거 입안하고 같은 법 제28조, 같은법시행령 제22조 및 서울특별시계획조례 제7조 규정에 의거 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 공고

하고 관련도서를 열람합니다.  
 2. 본 도시관리계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간내에 서면 또는 전자우편으로 의견서를 제출하시기 바랍니다.  
 (전자우편 : [gwanakg42@gwanakgu.seoul.kr](mailto:gwanakg42@gwanakgu.seoul.kr))

2005년 9월 15일  
 관 악 구 청 장  
 가. 열람기간 : 공고 다음날부터 14일간  
 나. 열람장소 : 관악구청 도시관리국 도시관리과(☎ 880-3438)

다. 열람개요

1) 제1종 지구단위계획구역 지정 입안 결정조서

구 분	위 치	면 적 (㎡)			비고
		기 정	변경	변경후	
제2종일반주거지역(7층이하→10층이하층수완화)	남현동 1072-1번지 외3필지	2,683.90	-	2,683.90	

2) 용도지역·지구 : 일반주거지역  
 라. 관계도서 : 주민의 열람 편의를 위해 관계도서 및 세부내용은 도시관리과(☎ 880-3815)에 비치하고 이해 관계인에게 보입니다.

◆ 관악구공고 제2005-514호

도시계획시설(도로)사업 실시계획인가를 위한 열람

- 서울특별시고시 제 3호(1969.01.18)로 도시계획시설(도로) 결정 고시된 『봉천동 산89번지 도로개설공사』에 대한 도시계획시설(도로)사업의 실시계획인가를 위하여, 국토의계획및이용에관한법률 제 87조, 제88조 및 제90조, 같은법시행령 제97조 및 제99조, 같은법 제139조 및 서울특별시도시계획조례 제68조의 규정에 의하여 아래와 같이 열람공고합니다.
- 토지소유자 등 이해관계인에게는 개별통지할 것이나, 미수령자에 대하여는 이 공고로 갈음하며 관계도서는 관악구청 토목과(☎ 880-3405~7) 및 건설관리과(☎ 880-3920, 3402)에 비치하여 토지소유자 등 이해관계인 및 일반에게 보입니다.

2005년 9월 15일  
 관 악 구 청 장

- 사업시행지의 위치 : 서울특별시 관악구 봉천동 14-46~산89-12호
- 사업의 종류 및 명칭
  - 종 류 : 도시계획시설(도로)사업
  - 명 칭 : 봉천동 산89번지 도로개설공사
- 사업규모 : 도로개설 폭 6m, 연장 110m
- 사업시행자의 성명 및 주소
  - 성 명 : 서울특별시 관악구청장
  - 주 소 : 서울특별시 관악구 봉천동 869-12 대연빌딩
- 도시계획시설(도로)사업 실시계획 열람기간 : 공고 다음날로부터 20일간
- 사업의 착수 및 준공예정일 : 인가일로부터 2년까지
- 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번 및 지목과 소유권 이외의 권리의 명세 : 별첨
- 토지 또는 건물의 소유자와 공익사업을 위한토지의취득및보상에관한법률제25조5항의 규정에 의한 관계인의 주소 및 성명 : 별첨
- 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한사항 : 국토의계획및이용에관한법률제99조의 규정에 의함.

토 지 조 서

사업시행자의 주소 및 성명 : 서울특별시 관악구 남부순환로 1816번지  
(봉천4동 869-12 대연빌딩) 관악구청장

사 업 의 종 류 : 도시계획사업(도로)

사 업 시 행 위 치 : 관악구 봉천동 16-12~14-13간(봉천3동 산89번지 도로개설공사)

일련 번호	소재지 지 번 (봉천동)	지목	면적(㎡)		실제 이용 상황	소 유 자		관 계 인		소유권이외의 권리내용
			지적	편입		성 명	주 소	성 명	주 소	
1	14-127	대	1	1	도로	신욱기	관악구 봉천동 14-46			
2	14-128	대	1	1	도로	신욱기	관악구 봉천동 14-46			
3	14-129	대	11	11	도로	김차광	관악구 봉천동 14-9			
4	14-130	대	9	9	도로	최금선	관악구 봉천동 14-71	(주) 조흥은행	중구 남대문로 1가 14(관악지점)	근저당권
5	15-51	도	15	15	도로	함남구	관악구 봉천동 15-9			
6	15-55	대	5	5	도로	권양오	양천구 신정동 86-11 문성빌라 102			
7	15-56	답	11	11	도로	김상기	동작구 사당동 190-131			
8	15-57	대	4	4	도로	봉삼분	관악구 신림동 127-93			19.5/122
						이숙현	관악구 봉천동 산81			102.5/122
9	15-58	대	8	8	도로	이애임	관악구 봉천동 15-6			
10	15-59	대	12	12	도로	장가우	관악구 봉천동 15-15	이정식	동작구 상도동 214-358	가압류
								관 악 새마을금고	관악구 봉천동 13-44	근저당
11	15-60	대	10	10	도로	이상춘	관악구 봉천동 15-23			
12	738-397	하천	476	476	도로	국(건설부)				

**물 건 조 서**

사업시행자의 주소 및 성명 : 서울특별시 관악구 남부순환로 1816번지

(봉천4동 869-12 대연빌딩) 관악구청장

사 업 의 종 류 : 도시계획사업(도로)

사 업 시 행 위 치 : 관악구 봉천동 16-12~14-13간(봉천3동 산89번지 도로개설공사)

일련 번호	소재지 지 번	물건의 종 류	구조 및 규 격	수량 (㎡)	실제이용 상 황	소 유 자		관 계 인		소유권 이 외 의 권리내용
						성 명	주 소	성명	주 소	
1	14-45	대 문	샷시,스라브	1식		양석용	관악구 봉천동 14-45	(주) 조흥은행	중구 남대문로 1가 14	근저당권
		담 장	벽돌조	1식						
		수도계량기		1식						
2	14-9	건물(1층)	세멘벽돌조	1	화장실	김차광	관악구 봉천3동 14-9			
		대 문	철재,스라브	1식						
		담 장	벽돌조	1식						
		계단		3						
3	14-71	담장및옹벽		1식		최금선	관악구 봉천3동 14-71	(주) 조흥은행	중구 남대문로 1가 14 (관악지점)	근저당
		수 도		1식						
		건물(1층)	세멘조스라브	1	보일러실					
		사철나무		2주						
		장 미		1주						
4	15-32	건물(1층)	세멘벽돌조 스레트	13	창고	이성자	관악구 봉천동 15-32			
		수 도		1						
5	15-2	가건물	센드위치판넬	13	조리실	권양오	양천구 신정동 86-11 문성빌라 102			
		담 장	샷 시	1식						
		건 물	연외조세멘외죽	5	식당					
		가스계량기		1식						
		전기계량기		2식						
		건물(1층)	센드위치판넬	3	창 고					
		건물(1층)	센드위치판넬		화장실					
		건물(1층)	벽돌조스라브		창 고					

일련 번호	소재지 번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	실제이용 상 황	소 유 자		관 계 인		소유 권 이 외 의 관리내용
						성 명	주 소	성명	주소	
6	15-23	계 단		3	계단	이상춘	관악구 봉천3동 15-23			
		담 장	벽돌조	1식						
		대 문	철재벽돌조	1식						
		포도나무		1주						
		정화조		1식						
7	15-15	화 단		1식		장가우	관악구 봉천3동 15-15	이정식	동작구 상도동 214-358	가압류
		감나무		1주				관 악	관악구 봉천동 13-44	근저당
		대추나무		1주				새마을금고		
8	산 89-6	건 물	세멘조	27	주택	이원규 (세입자)	관악구 봉천동 1582-5			
		수 도		3						
		수 도 계량기		1식						
		싱크대		2식						
		가스레인지		2식						
		전기계량기		1식						
		기름보일러		2식						
화장실		1식								
9	14	건 물	세멘조	45	주택	김복용	경기도 성남시 중원구 상대원2 동 536			
		수도계량기		1식						
		수 도		1						
		화장실		2식						
		전기계량기		1식						
		기름보일러		1식						
에어컨		1식								
10	15-4	대 문	철재	1식		김삼기	관악구 봉천동 15-4			
		담 장	벽돌조	1식						
		건물(1층)	연와조기와	53	주택					
		수도계량기		1식						
		기름보일러		2식						

일련 번호	소재지 지 번	물건의 종 류	구조 및 규 격	수량 (㎡)	실제이용 상 황	소 유 자		관 계 인		소 유 권 이 외 의 권리내용
						성 명	주 소	성명	주소	
10	15-4	화장실		1식		김상기	관악구 봉천동 15-4			
		전기계량기		1식						
		싱크대		1식						
		선 반		1식						
		에어콘		1식						
11	15-5	수 도		2식		이숙현	관악구 봉천동 산81			
		가건물 및 건물	스레트벽돌 연외조평옥개	12	화장실 및 주택					
		건물(1층)	연외조평옥개	1	주택					
		정화조		1식						
		대 문	철재스라브	1식						
		전기계량기		1식						
		가스보일러		1식						
12	15-6	건물(1층)	벽돌조스라브	7	창고	이애임	관악구 봉천동 15-6			
		건물(1층)	벽돌조스레트	13	화장실 부 열					
		건물(1층)	연외조스라브 위기와	15	주 택					
		건물(2층)	연외조스라브 위기와	17	주 택					
			샌드위치판넬, 스레트		비가리					
		전기계량기		2식						
		대 문	철재슬라브	1식						
		화장실		2식						
		싱크대		2식						
		보일러		2식						
		선 반		2식						
		담 장	벽돌조	1식						
		정화조		1식						



일련 번호	소재지 지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	실제이용 상 황	소 유 자		관 계 인		소 유 권 이 외 의 권리내용
						성 명	주 소	성명	주소	
13	16-13	건물(1층)	샌드위치판넬	27	상가및 주택	정동량	관악구 봉천동 16-6			
		건물(지하층)	조적조스라브	11	주택					
		담 장	벽돌조	1식						
		대 문	철 재	1식						
		싱크대		1식						
		수도계량기		1식						
		전기계량기		1식						
		가스계량기		1식						
		화장실		1식						
선 반		1식								

**영 업 권 조 서**

사업시행자의 주소 및 성명 : 서울특별시 관악구 남부순환로 1816번지  
(봉천4동 869-12 대연빌딩) 관악구청장

사 업 의 종 류 : 도시계획사업(도로)

사 업 시 행 위 치 : 관악구 봉천동 16-12~14-13간(봉천3동 산89번지 도로개설공사)

일련 번호	소재지지번 (봉천동)	물건의 종 류	상 호	수량	영업권의 종 류	소 유 자	
						성 명	주 소
1	14	건물(1층)	옷 수 선	1	수선업	설정구	서울시 관악구 봉천2동 1719 동부센터러빌④ 103-504
		재봉틀		2			
2	15-2	건물(1층)	한솔식당	1	음식업	이상현	서울시 동작구 상도5동 삼호④ 105-1302
		간판		2			
3	16-13	건물(1층)	선미네야채상회	1	판매업	정동양	관악구 봉천동 16-13
		간판		1			
		냉장고		4			
4	15-32	건물(1층)	충남철물	1	판매업	박철기	관악구 봉천3동 15-32

## 사업소고시

◆ 한강시민공원사업소고시 제2005-146호  
하천점용허가

하천법 제33조 제1항 규정에 의거 아래와 같이 하천의 점용을 허가하였기에 같은 법 시행령 제26조 규정에 의거 이를 고시합니다.

2005년 9월 15일  
한강시민공원사업소장

허가 받은자		허가점용(사용)개요				허 가 연월일
성 명	주 소	하천명	점용(사용)면적	점용목적	점용기간	
서울특별시 건설안전본부장	서울특별시 중구 예장동 6-7	서울시계내 한 강	총 1척 (부선1척)	동호대교 보수공사	2005.9.12. ~ 2005.11.30.	2005.9. .

◆ 한강시민공원사업소고시 제2005-147호  
하천점용허가

하천법 제33조 제1항 규정에 의거 아래와 같이 하천의 점용을 허가하였기에 같은 법 시행령 제26조 규정에 의거 이를 고시합니다.

2005년 9월 15일  
한강시민공원사업소장

허가 받은 자		허가점용(사용)개요				허 가 연월일
성 명	주 소	하천명 및 위치	점용(사용)면적	점용목적	점용기간	
주식회사 다누리건설 (이장일)	서울특별시 성북구 장위동 219-490	서울시계내 한 강	선박2척 (기선1척, 부선1척)	한강대교 정밀점검에 따른 선박운항	2005.9.10. ~ 2005.9.20.	2005.9. .

## 사업소공고

### ◆ 성동소방서공고 제2005-22호

소방시설업 신규등록

소방시설공사업법 제4조 규정에 의하여 다음과 같이 소방시설업을 등록하고 소방시설공사업법 시행규칙 제3조제3항의 규정에 따라 이를 공고합니다.

2005년 9월 15일  
성 동 소 방 서 장

등록번호 (등록일자)	업종	상호	대표자	영업소재지	비고
성동2005-22 (2005.9.6)	일반소방공사감리업 (기계,전기)	주식회사 라인엔지니어링	이동진	서울 광진구 구의동 203-1. 4층	

※ 기타 상세한 사항은 성동소방서 예방과 (☎ 02-452-4119)로 문의하시기 바랍니다.

### ◆ 성동소방서공고 제2005-23호

소방시설관리업 신규등록

소방시설설치유지 및 안전관리에 관한 법률 제29조 규정에 의하여 다음과 같이 소방시설관리업을 등록하고 소방시설설치유지 및 안전관리에 관한법률 시행규칙 제3절 소방시설관리업 제22조 제3항의 규정에 따라 이를 공고합니다.

2005년 9월 15일  
성 동 소 방 서 장

등록번호 (등록일자)	업종	상호	대표자	영업소재지	비고
제성동2005-4호 (2005.9.9)	소방시설관리업	(주)한라정성 엔지니어링	정성삼	서울 성동구 성수동 2가3동 300-7 삼원빌딩	

※ 기타 상세한 사항은 성동소방서 예방과 (☎ 02-452-3285)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 동대문소방서공고 제2005-28호  
소방시설업 등록

소방시설공사업법 제4조의 규정에 의하여 다음과 같이 소방시설공사업을 등록하고 동법시행규칙 제3조제3항의 규정에 따라 이를 공고합니다.

1995년 9월 15일  
동 대 문 소 방 서 장

등록번호	업종	상호	대표자(생년월일)	영업소재지	등록일자
제동대문 2005-10호	일반소방시설 공사업[전기]	남강건설전기 주식회사	권희철 (1960.8.5.)	동대문구 제기동 287-19. 1층	2005.9.9.

※ 문의전화는 동대문소방서 예방과 위험물 안전팀 ☎ 02)2245-7119

◆ 성북소방서공고 제2005-9호  
소방시설업등록

소방시설공사업법 제4조의 규정에 의하여 다음과 같이 소방시설업을 등록하고 소방시설공사업법시행규칙 제3조제3항의 규정에 따라 이를 공고합니다.

2005년 9월 15일  
성 북 소 방 서 장

등록번호	업종	상호	대표자(생년월일)	법인등록번호	영업소재지	등록일자
제성북 2005-4호	전문소방 시설공사업	주식회사 케이스텍	김용호 (1956.3.16)	110111 -1322207	서울특별시 성북구 동선동 2가 30-2번지	2005.9.9.

◆ 노원소방서공고 제2005-6호  
방화관리자 실무교육 미이수자 업무정지

소방시설 설치유지 및 안전관리에 관한 법률 제41조의 규정에 위반한 방화관리자

에 대하여 다음과 같이 업무정지 처분을 하였기에 동법 시행규칙 제40조 규정에 의하여 이를 공고합니다.

2005년 9월 15일  
노 원 소 방 서 장

대상명	생년월일	자격종별	수첩번호	업무정지일	처분사유
정가남	1972.5.15	방화관리자 2급 강습이수	96-서울-1- 005322	2005.7.22	소방시설설치유지및안전관리에관한법률 제41조(방화관리자등에 대한 교육) 위반

※ 기타 자세한 사항은 예방과 검사지도팀(02-948-4119)으로 문의하시기 바랍니다.

◆ 마포소방서공고 제2005-34호

소방시설업 신규등록

소방시설공사업법 제4조 규정에 의하여 다음과 같이 소방시설업을 등록하고, 같은 법 시행규칙 제3조제3항의 규정에 따라 이를 공고합니다.

2005년 9월 15일  
마 포 소 방 서 장

1. 등록번호 : 제마포2005-12호
  2. 업종(등급 및 분야) : 일반소방시설공사업 (기계분야)
  3. 상 호 : 주식회사 일성이엔지
  4. 대 표 자 : 이영희(590709-1\*\*\*\*\*)
  5. 법인등록번호 : 110111-3099614
  6. 영업소재지 : 서울특별시 마포구 연남동 252-9 현대하이츠 102호
  7. 등 록 일 자 : 2005년 9월 8일
- ※ 기타 자세한 사항은 마포소방서 예방과 위험물안전팀 ☎ 02-701-3493)으로 문의하시기 바랍니다.

◆ 구로소방서공고 제2005-31호

소방시설업등록

소방시설공사업법 제4조 규정에 의하여 다음과 같이 소방시설업을 등록하고 소방시설공사업법시행규칙 제3조제3항의 규정에 따라 이를 공고합니다.

2005년 9월 15일  
구 로 소 방 서 장

- 등록일자 : 2005. 9. 8
- 등록번호 : 제구로2005-22호
- 업 종 : 전문소방시설공사업
- 상 호 : 주식회사 다유공영
- 대표자(주민등록번호) : 이 재 선

(621110-1\*\*\*\*\*)

- 영업소재지 : 서울시 구로구 구로6동 139-128 신영빌딩 301호
- ※ 기타 자세한 내용은 구로소방서 예방과 (2682-5068)로 연락 주시기 바랍니다.

◆ 구로소방서공고 제2005-32호

소방시설업등록

소방시설공사업법 제4조 규정에 의하여 다음과 같이 소방시설업을 등록하고 소방시설공사업법시행규칙 제3조제3항의 규정에 따라 이를 공고합니다.

2005년 9월 15일  
구 로 소 방 서 장

- 등록일자 : 2005. 09. 12
- 등록번호 : 제구로2005-23호
- 업 종 : 일반소방시설설계업(전기·기계)
- 상 호 : 주식회사 태원시스템
- 대표자(주민등록번호) 백 승 일(620314-1\*\*\*\*\*)
- 영업소재지 : 서울시 금천구 시흥본동 886-14
- ※ 기타 자세한 내용은 구로소방서 예방과 (2682-5068)로 연락 주시기 바랍니다.

◆ 서초소방서공고 제2005-37호

소방시설업 신규등록

소방시설공사업법 제4조의 규정에 의하여 다음과 같이 소방시설업을 등록하고 동법시행규칙 제3조제3항의 규정에 따라 이를 공고합니다.

2005년 9월 15일  
서 초 소 방 서 장

등록번호	업종(분야)	상 호(법인등록번호)	대표자(주민등록번호)	영 업 소 재 지	등록일자
제서초 2005-30호	전문소방시설 공사업	도원이엔아이주식회사 (115911-0067506)	김 남 연 (610812-2*****)	서울특별시 서초구 양재동 80-10 정우빌딩 202호	2005.9.7

※ 기타 상세한 사항은 서초소방서 예방과 (☎ 02-594-4119)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 강남소방서공고 제2005-30호  
소방시설업 등록

소방시설공사업법 제4조의 규정에 의하여 다음과 같이 소방시설업을 등록하고 같은법시행규칙 제3조제3항의 규정에 따라 이를 공고합니다.

2005년 9월 15일  
강 남 소 방 서 장

가. 등록대상

등록번호	업종 (등급및분야)	상호	대표자 (주민등록번호)	영업소재지	등록일자
제강남 2005-36호	전문소방시설공사업	주식회사 새롭성원	구명준 (421114-1#####)	강남구 역삼동 648-1	2005.9.12

◆ 서부소방서공고 제2005-40호  
소방시설공사업 등록취소

소방시설공사업법 제4조·제9조 및 같은법시행규칙 제9조의 규정에 의하여 소방시설공사업의 등록을 취소하고, 같은법시행규칙 제3조제3항의 규정에 의거 다음과 같이 공고합니다.

2005년 9월 15일  
서 부 소 방 서 장

상호 (소재지)	대표자	업종 [등록번호] (등록일자)	행정처분 사유	처분의종류 (처분일)	적용법규
(주)동방엠이 (서울시 은평구 녹번동 117-66)	권인중 (520827- 1*****)	전문소방시설공사업 [제서울서부2000-3호] (2000.10.6)	등록기준 중 기술인력 미달	등록취소 (2005.9.8)	소방시설공사업법 제9조 및 동법 시행규칙 제9조[별표1]제2호 나목.

※ 기타 자세한 사항은 서부소방서 예방과 위험물안전팀(☎ 02. 384-0119)으로 문의하시기 바랍니다.

고하오니 상수도관련 기술개발 및 연구기관의 적극적인 참여를 바랍니다.

2005년 9월 15일  
상 수도 연 구 소 장

◆ 상수도연구소공고 제2005-20호  
2005년도 공동연구사업 재공고

서울특별시상수도연구소에서 2005년도에 시행할 공동연구사업을 다음과 같이 재공

I. 사업개요

1. 사업목적

상수도관련 학계 및 연구기관과 공동연구를 추진하여 서울시 검침환경에 적합한 원격검침시스템 도입을 위한 기술

- 사양 및 성능시험방법을 수립하고자 함  
 2. 사업기간 : 2005.10.~2006.10.  
 3. 사 업 비 : 91백만원  
 4. 사업내용

연번	과 제 명	소요예산(백만원)			주관연구부서
		합 계	학술용역비	자체연구비	
1	상수도 원격검침시스템 도입방안 연구	91	77	14	배급수연구과

## II. 공동연구(용역)내용

### □ 상수도 원격검침시스템 도입방안 연구

#### 가. 연구개발목표

- 서울시 검침환경에 적합한 원격검침시스템 기술사양 제시 및 성능시험방법 수립
- 기술수준, 경제성을 고려한 원격검침시스템 단계별, 연차별 도입계획 수립

#### 나. 과업내용

- 기존 원격검침기의 수신율 하락원인 정밀 분석
- 원격검침 방식별 장단점 및 경제성 비교 분석
- 기개발된 원격검침기에 대한 성능시험 및 평가
- 원격검침시스템 도입을 위한 기술사양 제시
- 원격검침시스템 도입 단계별 전략 제시

다. 연구기간 : 2005.10.~2006.10.

라. 학술용역비 : 77백만원

마. 책임연구원 자격 : 상수도 배급수분야 연구 또는 무선통신에 의한 원격감시·제어 연구 분야의 논문을 학술지에 게재했거나 용역을 수행한 실적이 있는 자

## III. 신청자격

1. 정부출연 연구기관, 국·공립 연구기관, 고등교육법에 의한 대학 및 부속 연구소, 민법 또는 다른 법률에 의하

여 설립된 법인으로서,

2. 연구과제 책임연구원 자격요건을 갖추고 있는 기관.

## IV. 신청방법 및 절차

1. 공고기간 : 2005.9.15~9.22

2. 접수기간 : 2005.9.20~9.22

(09:00~18:00)

가. 제출서류 : 공동연구 참여 신청서 13부(CD-ROM 포함) 및 참여자격 증빙서류

나. 작성방법 및 유의사항 : 신청서 작성에 필요한 상세한 내용은 상수도사업본부 홈페이지(<http://water.seoul.go.kr>)에 게시된 서식의 내용을 참조하여 주시기 바라며, 다만 연구비 비목별 예산을 산정함에 있어 자산취득비는 계상할 수 없음.

3. 접 수 처 : 서울특별시상수도연구소 배급수연구과

가. 주소 : 서울특별시 광진구 천호대로 552-1(구의2동 130-1)

나. 우편번호 : 143-802

다. 전화 : 02) 2049-1125, 1134

## 4. 참고사항

가. 접수된 서류는 일체 반환하지 않음.

나. 기타 의문사항은 우리연구소 배급수연구과 공동연구사업 담당자(이봉용)에게 문의바람.

## V. 공동연구기관 선정

1. 우리연구소 공동연구업무운영관리규정에 따라 "공동연구심의위원회"에서 공

정하고 객관적인 심사를 거쳐 우선순위에 의해 협약대상 연구기관을 선정.

2. 2005년도 공동연구 과제 우선 협상대상으로 선정된 기관은 해당 연구기관장에게 통지할 예정임(2005.10.7예정)

VI. 계약 및 추진일정

1. 계약방법 : 협상(약)에 의한 계약  
예산회계법 및 학술용역지침에 의거 사업시행
2. 추진일정
  - 가. 협약체결 및 연구개시 예정일 : 2005.10.
  - 나. 중간평가 : 2006.3.
  - 다. 연구사업 종료 : 2006.10.
  - 라. 연구결과발표 및 최종평가회 : 연구사업 종료 후 1개월 이내