

발행인: 서울특별시  
 편집인: 홍보기획관  
 서울특별시 중구 태평로1가 31  
 ☎ 731-6112

# 서울시보

선 람	기 관 의 장

제2669호 2005. 12. 15.(목)

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

◆ 자치법규

[입법예고]

제2005-1760호 서울특별시보건환경에관한검사·시험수수료징수조례일부개정 조례안 입법예고 ..... 5

※ 서울시보게재를 의뢰한 각급 기관에 알려드립니다.

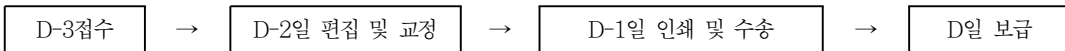
서울시보 게재내용은 발행일에 서울시 사무자동화 및 서울시 홈페이지 (http://www.seoul.go.kr)에 게재하고 있으니 활용하시기 바랍니다.

- 서울시보게재의뢰 및 편집문의 TEL. (02)731-6112
- 서울시보발간일은 매주 목요일이며 공휴일일때는 다음날 발행.
- 서울시보게재접수는 D-3일까지 접수하며, 전자문서나 디스켓 또는 e-mail : sibo2000@seoul.go.kr 로 제출하여 주시기 바랍니다. (공휴일은 날짜산정에서 제외)

<접수마감>

월요일 14:00

- ※ 시보게재접수를 중복되지 않게 보내기 바랍니다.  
(예, 시보를 발행한 후 접수되는 경우)
- ※ 공고번호 없이 접수되는 원고는 게재할 수 없습니다.



- ※ 중복된 공고(신문, 관보, 시보, 구보)로 귀중한 예산을 낭비하지 않도록 합니다.
- ※ 서울시보 게재일자가 문서 시행일이니, 참고하시기 바랍니다.

<이면계속>

공 람										
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



## ◆고 시

제2005- 386호	서울특별시 도시·주거 환경정비 기본계획 변경 .....	6
제2005- 387호	서울특별시도시·주거환경정비기본계획 변경 및 전농제6주택 재개발구역지정 .....	6
제2005- 388호	송파구 송파동 반도아파트 주택재건축 정비구역 .....	10
제2005- 389호	행당지구 도시개발구역지정 및 개발계획 수립 .....	12
제2005- 390호	도시관리계획(신사생활권중심 제1종지구단위계획)변경결정 .....	35
제2005- 391호	대흥지구 제1종지구단위계획구역 결정 .....	35
제2005- 392호	2006년도 상반기 도축세 과세표준 결정 .....	36
제2005- 393호	도시계획시설사업(개웅산근린공원 조성)실시계획(변경) .....	37
제2005- 394호	도시계획시설사업(공원-푸른수목원 조성)실시계획 .....	42
제2005- 395호	도시계획시설사업(갈산근린공원 조성)실시계획(변경) .....	45
제2005- 396호	도시계획시설사업(용왕산근린공원 조성)실시계획 .....	46
제2005- 397호	도시관리계획(양재택지 제1종지구단위계획)정정 .....	46
제2005- 398호	중앙버스전용차로 설치에 따른 버스전용차로 폐지 및 신설 .....	47
제2005- 399호	서울특별시잠실아파트지구개발기본계획(정비계획)변경 .....	51
제2005- 400호	서울특별시가락아파트지구개발기본계획(정비계획)변경 .....	58

## ◆공 고

제2005-1710호	사회복지법인 설립허가 .....	64
제2005-1716호	도로굴착사업계획 제출 .....	64
제2005-1720호	종교관계 비영리법인 설립허가 .....	65
제2005-1724호	대부업자 행정처분(직권등록취소) .....	65
제2005-1732호	2006년 서울특별시지방공무원명예퇴직수당지급 시행계획 .....	84
제2005-1737호	방문판매등에관한법률 위반자 행정처분 .....	89
제2005-1738호	전기공사업법 위반업체 등록취소 .....	90
제2005-1739,1740호	정보통신공사업법 위반업자 행정처분 청문실시 .....	90
제2005-1753호	건설산업기본법 위반자 행정처분 청문실시 .....	92
제2005-1754호	의료법인 설립허가 .....	94
제2005-1755호	2006년도 비영리민간단체 시정참여사업 공모 .....	94
제2005-1763,1764호	정보통신공사업법 위반업자 행정처분 .....	95
제2005-1769호	정보통신공사업법 위반업자 행정처분 .....	97
제2005-1774호	정보통신공사업 신규등록 .....	97

## ◆구 고 시

제2005- 79호	도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경(중구) .....	98
제2005- 80호	도시관리계획(도시계획시설 : 공원)지형도면승인(중구) .....	100
제2005- 80호	도시계획시설 변경 결정 및 지형도면(성동구) .....	100
제2005- 81호	민영주택건설 사업계획변경승인(성동구) .....	101
제2005- 82호	개발행위허가 제한 연장(성동구) .....	101

제2005- 83호	주거환경개선계획 변경(성동구) .....	102
제2005- 76호	주거환경개선계획변경(사업기간연장)(광진구) .....	103
제2005- 77호	도시계획시설사업(사회복지시설)실시계획 작성(광진구) .....	103
제2005-115호	도시계획사업(도로)실시계획인가(동대문구) .....	105
제2005-106호	주택건설사업 사업계획변경승인(중랑구) .....	106
제2005-107호	도시계획사업(도로)실시계획인가(중랑구) .....	106
제2005-117호	도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가(성북구) .....	114
제2005- 68호	수유제1지구 주거환경개선지구 사업시행(변경)(강북구) .....	115
제2005- 69호	수유제3지구 주거환경개선지구 사업시행(변경)(강북구) .....	115
제2005- 70호	미아제5지구 주거환경개선계획 변경결정(강북구) .....	116
제2005- 71호	도시계획시설사업(도로)실시계획변경인가(강북구) .....	116
제2005- 72호	미아제1지구 주거환경개선계획 변경결정(강북구) .....	117
제2005- 73호	미아제3,4지구 주거환경개선계획 변경결정(강북구) .....	117
제2005- 92호	도시계획사업(주차장)실시계획인가(은평구) .....	118
제2005-176호	도시계획시설사업(도로, 공공공지, 광장)실시계획 변경(서대문구) .....	124
제2005-117호	도시계획사업(도로)실시계획 변경인가(마포구) .....	124
제2005-118호	아현제1구역 일부 주택개량재개발사업 시행변경인가(마포구) .....	130
제2005-119호	도시계획사업(녹지)실시계획 인가(마포구) .....	130
제2005-139호	도시계획시설(도로)변경결정 및 지형도면승인(강서구) .....	133
제2005- 93호	도시관리계획(도시계획시설 : 학교)변경결정 및 지형도면 작성(구로구) .....	134
제2005- 94호	주택건설사업계획승인(구로구) .....	134
제2005- 96호	주택재건축정비사업시행변경인가(구로구) .....	137
제2005- 84호	주택건설사업계획변경승인(영등포구) .....	139
제2005- 84호	주택재건축사업변경인가(동작구) .....	140
제2005- 85호	도시관리계획(도시계획시설 : 공원, 용도지역)변경결정 및 지형도면(동작구) .....	140
제2005-107호	도시계획시설 및 용도지역 변경결정 지형도면 작성(서초구) .....	141
제2005-108호	주택재건축사업관리처분계획변경인가(서초구) .....	143
제2005-110호	하천점용허가(서초구) .....	144
제2005- 80호	사업시행인가(주택재건축사업(강남구) .....	144
제2005- 81호	도시계획시설(공공공지)결정 및 지형도면(강남구) .....	145
제2005- 62호	도시계획시설(공공청사)결정(송파구) .....	145
제2005- 75호	도시관리계획(도시계획시설 : 하수도)지형도면 승인(강동구) .....	146

◆구공고

제2005-670호	도시계획시설사업(도로)실시계획인가를 위한 열람(강북구) .....	147
제2005-885호	도시계획시설(도로)사업 실시계획 열람(영등포구) .....	149
제2005-895호	도시관리계획(안)열람(영등포구) .....	150
제2005-711호	주택재건축정비사업시행인가를 위한 열람(서초구) .....	154
제2005-707호	도시계획시설사업(도로)실시계획열람(강동구) .....	154

## ◆사업소고시

제2005-187호 하천점용 승인(한강시민공원사업소) .....	157
제2005-188,189,190호 하천점용 허가(한강시민공원사업소) .....	157
제2005-191호 하천점용 승인(한강시민공원사업소) .....	158

## ◆사업소공고

제2005- 11호 소방시설업등록(성북소방서) .....	159
제2005- 13호 소방시설관리업 신규등록(양천소방서) .....	159
제2005- 19호 소방시설관리업 등록(영등포소방서) .....	159
제2005- 20호 소방시설업 등록(영등포소방서) .....	160
제2005- 42호 전문소방시설공사업 행정처분(서초소방서) .....	160

## ◆기 타

제2005-259,261,262,263,264,265호 하천점용허가(서울지방국토관리청) .....	161
--	-----

# 자치법규

[입법예고]

◆ 서울특별시공고 제2005-1760호  
서울특별시보건환경에관한검사·시험수수료징수조례 일부개정조례안 입법예고

서울특별시보건환경에관한검사·시험수수료징수조례를 개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 알려 널리 의견을 구하고자 서울특별시자치법규입법 및운영에 관한조례 제4조의 규정에 의하여 다음과 같이 입법예고합니다.

2005년 12월 15일  
서울특별시

## 개정이유 및 주요내용

1. 개정이유  
각종 위해요소로부터 시민을 보호하기 위하여 보건·환경 및 식·의약품의 검사·시험분야 및 분야별 세부항목을 정비하고, 검사·시험수수료를 변동요인을 고려하여 현실화하는 한편, 서울특별시보건환경연구원이 축산물위해요소중점관리 교육기관으로 지정됨에 따라 교육실시 및 교육수수료의 징수 등에 관한 규정을 신설하려는 것임
2. 주요내용  
보건·환경에 대한 검사·시험 항목이 복잡·다양화됨에 따라 신속하고 적절하게 대처할 필요성이 대두되어 이를 통·폐합 또는 신설하여 종전의 318개 항목에서 389개 항목으로 정비·보완하고, 그에 따른 수수료는 관계법령, 행정자치부의 원가분석요령 또는 물가상승 등을 반영하여 그 징수범위를 정하는 한편, 항목별 수수료를 동조례시행규칙에서 정하도록 하고, 축산물위해요소중점관리 교육 및 그에 따른 수수료징수 근거를 마련함
3. 의견제출  
이 조례의 개정안에 대하여 의견이 있는

단체 또는 개인은 2006년 1월 4일까지 다음 사항을 기재한 의견을 작성하여 서울특별시장(참조 : 보건환경연구원 관리부장, 전화 : 02)570-3318, FAX : 02)570-3320, E-mail : mrlee2641@hanmail.net)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

- 가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)
- 나. 성명(단체의 경우에는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

**고 시**

◆ 서울특별시고시 제2005-386호

서울특별시 도시·주거 환경정비 기본계획 변경

서울특별시고시 제2004-204호(2004.6.25)로 고시된 서울특별시 도시·주거 환경정비 기본계획에 대하여 도시 및 주거환경정비법 제3조 제3항의 규정에 의하여 다음과 같이 변경하고 같은법 제3조 제6항의 규정에 따라 이를 고시합니다.

2005년 12월 15일

서울특별시장

가. 위 치 : 강북구 미아4동 6.7번지 일대 (구역번호 10번)

나. 변경내용

구분	생활권 유형	구역 번호	동 명	지번	면적 (ha)	용적률	층수	건폐율	추진 단계	사업시행방식	정비유형	비고
기정	A	10	미아4동	6.7	1.1	210%	-	50%	3	주거환경개선사업	전면개발	
변경	A	10	미아4동	6.7	1.1	210%	-	50%	2	주택재개발사업	전면개발	

다. 변경사유

추진단계는 정비예정구역내의 도로폭이 대부분 2~3m로 재해시 대형사고의 우려가 있으므로 조속한 사업시행을 위하여 변경코자 하는 것이며, 사업시행 방식은 정비예정구역이 주거환경개선구역 지정요건에 적합하지 아니하고 주민 대다수가 원하므로 변경코자 하는 것입니다.

라. 관계서류의 공람

시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주거정비과(전화 : 3707-8236) 및 강북구 도시개발과(전화 : 901-2357)에 관계서류 및 도면을 비치하고 있습니다.

◆ 서울특별시고시 제2005-387호

서울특별시도시·주거 환경정비 기본계획 변경 및 전농제6주택재개발구역지정

서울특별시 동대문구 전농3동 53번지 일대에 대한 주택재개발사업을 위하여 도시 및 주거환경정비법 제3조의 규정에 의하여 서울특별시고시 제2004-204호(2004.6.25)로 고시된 서울특별시도시·주거환경정비 기본계획을 변경하고, 같은법 제4조의 규정에 따라 다음과 같이 정비구역(전농제6주택재개발구역)을 지정하고 이를 고시합니다.

2005년 12월 15일

서울특별시장

1. 서울특별시도시·주거환경정비기본계획 변경  
 가. 위 치 : 동대문구 전농동 53번지  
 일대(구역번호 39번)

나. 변경내용

구 분	생활권 유 형	구역 번호	동명	지번	면적 (ha)	용적률	층수	진폐율	추진단 계	사업시행방식	정비유형	비고
기정	A	39	전농3동	53	7.9	170%	7층/12층 이하	60%	1	주택재개발사업	전면(수복)	
변경	A	39	전농3동	53	7.9	170%	12층이하	60%	1	주택재개발사업	전면(수복)	

다. 변경사유 : 당해 구역(39번)에 대한  
 건축층수제한을 완화함으로써 지역실  
 정에 맞는 재개발사업을 추진할 수  
 있도록 하려는 것임.

2. 전농제6주택재개발구역지정  
 가. 정비사업의 명칭 : 전농제6주택재개발  
 사업

나. 정비사업의 위치 및 면적

지정구분	구역의 명칭	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )
신규	전농제6주택 재개발구역	동대문구 전농동 53번지 일대	71,016.0

다. 토지이용계획

구 분	명 칭	면 적(m <sup>2</sup> )	비 율(%)	비 고
합 계		71,016.0	100.00	
택 지	소 계	51,483.0	72.49	
	택 지 1	45,983.0	64.75	조합원 및 일반분양아파트
	택 지 2	4,134.0	5.82	임대아파트
	택 지 3	731.0	1.03	근린생활시설
	택 지 4	635.0	0.89	어린이집
정비기반 시설 등	소 계	19,533.0	27.51	
	도 로	7,356.0	10.36	신설 및 확폭
	녹 지	953.0	1.34	신 설
	어린이공원	2,648.0	3.73	신 설
	학교용지	8,171.0	11.51	존 치
	공 원	405.0	0.57	존 치

라. 정비기반시설 및 도시계획시설의 설치·정비계획

1) 도시계획시설(도로) 결정 및 변경 결정조서

결정구분	규모				기능	사용형태	연장(m)	위치		비고
	등급	류별	번호	폭원(m)				기점	종점	
신설	중로	2	1	15	국지도로	진입도로	191	전농동 38-110	전농동 53-22	
신설	소로	2	1	8	국지도로	일반도로	198	전농동 산32-20	전농동 46-93	
신설	소로	1	1	10	국지도로	일반도로	49	전농동 53-31	전농동 54-8	
신설	소로	1	2	10	국지도로	일반도로	111	전농동 46-15	전농동 53-19	
폐지	소로	2		8		일반도로	264	전농동 55-75	전농동 52-2	

2) 도시계획시설(공원, 녹지) 결정조서

구분	시설의 종류		위치	면적(m <sup>2</sup> )	비고
	시설명	세분류			
신설	녹지	경관녹지	동대문구 전농동 46-86 일대	953.0	
신설	공원	어린이공원	동대문구 전농동 55-36 일대	2,648.0	
존치	공원	근린공원	동대문구 전농동 산 32-20 일대	405.0	

3) 도시계획시설(학교) 변경 결정조서

구분	시설의 종류		위치	면적(m <sup>2</sup> )			비고
	시설명	세분류		기정	증감	변경	
존치	학교	대학교	동대문구 전농동 32-20	8,171.0	-	8,171.0	서울시립대
변경	학교	중학교	동대문구 전농동 58-1호 일부외 3필지	26,452.0	감 575.0	25,877.0	전농중학교 (감 면적이 구역내 편입면적)
변경	학교	초등학교	동대문구 전농동 45-41호 일부	16,529.0	감 1,037.0	15,492.0	전농초등학교 (감 면적이 구역내 편입면적)

마. 건축물정비·개량 및 건축시설계획

1) 기존건축물의 정비·개량계획

결정구분	구역구분		위치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적(m <sup>2</sup> )		계	존치	개수	철거후신축	철거이주	
신설	전농제6주택재개발구역	71,016.0	동대문구 전농동 53번지 일대	469	-	-	-	469	



2) 건축시설계획

구분	가구 또는 획지구분	위 치	면 적 (㎡)	건축시설 계획				
				건폐율	용적률	층수(높이)	연면적(㎡)	주된용도
신설	택지1	전농동 50-1 일대	45,983.0	23%이하	183%이하	15층 이하 (45m이하)	145,000 이하	공동주택 (분양아파트)
신설	택지2	전농동 45-17 일대	4,134.0	24%이하	201%이하	15층 이하 (45m이하)	17,000 이하	공동주택 (임대아파트)
신설	택지3	전농동 38-91 일대	731.0	관계 법규에 의함				근린생활시설
신설	택지4	전농동 46-99 일대	635.0					어린이집
주택규모 및 임대주택의 규모별 건설비율			○ 주택 규모별 건설비율 - 85㎡ 이하 : 696세대 (80.28%) - 85㎡ 초과 : 171세대 (19.72%) ○ 임대주택 : 148세대					
건축선에 관한 계획			관련 법규에 의함					

바. 용도지역(일반주거지역 중세분) 변경

1) 결정(변경)조서

위 치	면 적 (㎡)	용도지역		비 고
		당 초	변 경	
전농동 50-1 일대	49,844.0	제1종일반주거지역	제2종일반주거지역	주택재개발 정비계획에 적합한 용도지역 세분
전농동 54-8 일대	320.0	제2종일반주거지역(7층이하)	제2종일반주거지역	
전농동 38-91 일대	1,347.0	근린상업지역	제2종일반주거지역	

사. 도시관리계획(지구단위계획구역) 변경

1) 결정(변경)조서

구분	위 치	면 적 (㎡)			비 고
		기 정	증 감	변 경	
변 경	전농동 38번지 일대	61,700.0	감 1,347.0	60,353.0	전농지구단위계획구역 중 전농6주택재개발구역에 편입된 부분 해제

아. 사업시행예정시기  
 - 구역지정고시가 있는 날로부터 4년 이내에 사업시행인가의 신청  
 자. 정비사업의 시행방법  
 - 관리처분계획에 의한 방법

차. 정비사업의 시행으로 증가할 것으로 예상되는 세대수 : 101세대  
 - 기존세대수 766세대 → 계획세대수 867세대

3. 관련서류

시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주거정비과(☎ 3707-8236) 및 동대문구청 주택과(☎ 2127-4671)에 관계서류를 비치하고 열람하고 있습니다.

◆ 서울특별시고시 제2005-388호  
송파구 송파동 반도아파트 주택재건축  
정비구역

도시 및 주거환경정비법 제4조제2항의  
규정에 의하여 서울특별시 송파구 송파동  
167번지(송파동 반도아파트)에 대하여 주  
택재건축정비구역으로 지정하고 같은 법 제  
4조제3항의 규정에 따라 이를 고시합니다.

2005년 12월 15일

서울특별시장

가. 정비사업의 명칭 : 송파구 송파동 반도  
아파트 주택재건축정비사업

나. 정비구역 및 면적

지정구분	구역의 명칭	위 치	면 적(㎡)	비 고
신 규	송파구 송파동 반도아파트 주택재건축정비구역	송파구 송파동 167번지	30,091.5	

다. 토지이용계획

구 분	명 칭	면 적(㎡)	비 율(%)	비 고
도시계획 용도지역	계	30,091.5	100.00	
	제3종일반주거지역	30,091.5	100.00	
정비기반시설	소 계	1,594.0	5.30	
	공 원	1,594.0	5.30	기부채납
획 지	소 계	28,497.5	94.70	
	획 지 1	28,497.5	94.70	

라. 도시계획시설 및 공공시설의 설치에 관한 계획

1) 도시계획시설(공원) 결정 조서

구분	시설종류	세분류	위 치	면 적(㎡)			비 고
				기 정	변 경	변경후	
신설	공간시설	어린이공원	송파구 송파동 167번지	-	중)1,594.0	1,594.0	기부채납

마. 건축물의 정비·개량 및 건축시설 계획

1) 기존 건축물의 정비·개량 계획

결정 구분	구역 구분		확자구분		위 치	정비개량계획(동)					비 고
	명 칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		합계	존치	개수	철거후 신축	철거이주	
신설	송파동 반도아파트 주택재건축 정비구역	30,091.5	획지1	28,497.5	송파동 167	7	-	-	7(신축9동)	-	공동주택
			획지2	1,594.0	송파동 167	-					공원

2) 건축시설계획

결정 구분	획지 구분		위 치	용 도	건축면적 (㎡)	건폐율 (%)	연면적 (㎡)	용적률 (%)	높이 (m)	층수 (층)
	명칭	면적(㎡)								
신설	획지1	28,497.5	송파구 송파동 167	공동주택 (임대주택 포함)	7,266.87	25.50	70,303.34 (임대주택 연면적은 제외)	246.70 (임대주택 용적률은 완화)	최고 82.65m	최고 28층
	획지2	1,594.0	송파구 송파동 167	공원	-	-	-	-	-	-
주택의 규모 및 규모별 건설비율			<ul style="list-style-type: none"> <li>• 분양주택의 최대규모 : 전용면적 - 87.82㎡(기준 297㎡이하)</li> </ul>							
			• 전용면적 85㎡ 초과 규모의 건설 비율						22.13 %	
			• 전용면적 60~85㎡ 이하 규모의 건설 비율						56.00 %	
			• 전용면적 60㎡ 이하 규모의 건설 비율						21.87 %	
건축물의 건축선에 관한 계획			<ul style="list-style-type: none"> <li>• 남부순환로변 : 3m - 주거환경 보호를 위한 차폐조경 조성</li> <li>• 삼익아파트변 : 3m - 주거환경 보호를 위한 차폐조경 조성</li> </ul>							

3) 인구, 세대수 및 주택규모별 배분계획

구 분	계	공 동 주 택				비 고
		소 계	60㎡이하	60~85㎡이하	85㎡초과	
인구수(인)	2,365	2,365	500	1,339	526	
세대수(세대)	795	795	164	458	173	

※ 본 대상지의 분양 인구 및 세대수는 1:1로 현황과 변동사항 없음  
본 대상지의 임대주택 인구수는 가구당 평균 인구수 2.78명임

4) 공동이용시설계획

구 분	위 치	법정면적(㎡)(임대포함)	계획면적(㎡)	비 고
관리사무소	송파구 송파동 167	47.25	107.20	
주민공동시설		99.50	450.00	
경비실		25.00	25.00	
노인정		89.50	100.00	
보육시설		79.20	100.00	
문고		33.00	150.00	
어린이놀이터		995.00	1,050.00	
휴게시설		2개소	4개소	
주민운동시설		521.25	550.00	

바. 건축물의 건축선에 관한 계획

구 분	적 용 기 준		계 획 내 용
동측 삼익아파트변	건축한계선 3m	전면공지	주거환경 보호를 위한 차폐조경 조성
남측 남부순환로변(50m 도로변)	건축한계선 3m	전면공지	주변 가로와의 연계성 확보 및 보행을 위한 전면공지 조성

사. 재건축 임대주택에 관한 계획

구 분	용 적 륜 (%)	계 획 내 용		
기 준	188.25%	• 용적률 증가분 : 58.45%	• 증가분 25% : 14.61%	
계 획	246.70%	• 연면적 환산 : 4,163.48㎡	• 임대주택 계획연면적 : 4,228.19㎡	
		• 세대수 : 45세대 - 26.6평형 : 22세대	- 28.6평형 : 16세대	- 33.6평형 : 7세대

아. 도시경관·환경보전·재난방지에 관한 계획

구 분	계 획 내 용	비 고
도시경관	• 주변지역의 스카이라인을 고려한 층수계획 • 조망형 경관분석으로 주변지역에 대한 조화로운 경관형성 유도	결정도서에 별도첨부
환경보전	• 보도, 주차장등을 자연상태의 도양으로 유지하거나 투수성 포장재 사용 • 공원면적 확보로 동·식물의 비오톱 공간 마련 • 청정연료 사용과 에너지 절약형 단지조성	환경성 검토결과에 별도첨부
재난방지	• 화재 : 건축법의 관련 법규를 준수하여 종합적 방재계획 • 수해 : 지구 내부로의 유입을 최소화한 억제 • 교통 : 재해시 소방도로로서의 기능수행이 가능하도록 내부동선 체계구축	환경성 검토결과에 별도첨부

- 자. 정비사업시행 예정시기 : 구역지정고시가 있는 날부터 2년이내 착공 예정
- 차. 정비사업의 시행방법 : 관리처분방식에 의함
- 카. 관계서류 : 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주택기획과(☎ 3707-8215~6) 및 송파구청 주택과(☎ 410-3380~4)에 관련도서를 비치하여 열람.

◆ 서울특별시고시 제2005-389호  
 행당지구 도시개발구역지정 및 개발계획 수립  
 서울특별시 성동구 행당동 87-4일대를 도시개발법 제3조 및 제4조의 규정에 의하여 도시개발구역지정 및 개발계획 수립하고, 같

은 법 제9조제1항 및 같은법 시행령 제12조 제1항의 규정에 의하여 이를 고시합니다.  
 2005년 12월 15일  
 서울 특별 시장  
 1. 도시개발구역의 명칭 : 행당지구 도시개발구역  
 2. 도시개발구역의 위치 및 면적  
 ○ 위 치 : 서울특별시 성동구 행당동 87-4 일원  
 ○ 면 적 : 74,800㎡(22,627평)  
 3. 도시개발구역의 지정목적  
 ○ 장기 미집행 도시계획시설로 인하여 낙후지역으로 방치되어 있는 지역에 도시개발사업을 통한 계획적이고 체계적인 도시개발을 도모하고, 쾌적한 도시환경 조성 및 공공복리 증진에 기여코자 함

4. 도시개발사업의 제안자와 그 주된 사업  
소의 소재지

- 제안자 : 한국토지공사 사장 김재현
- 주 소 : 경기도 성남시 분당구 정자동  
217번지

5. 도시개발사업의 시행기간 및 시행방법

- 사업시행기간 : 구역지정 고시일로부터  
3년
- 사업시행방법 : 수용 또는 사용방식

6. 토지이용계획 및 기반시설계획

구 분		면 적(m <sup>2</sup> )	비 율 (%)	비 고
총 계		74,800	100.0	
주거용지	소 계	13,388	17.9	
	주상복합용지	13,388	17.9	
상업용지	소 계	9,698	13.0	
	일반상업	9,698	13.0	
도시기반 시설용지	소 계	51,714	69.1	
	공공청사	10,242	13.6	
	학교	10,802	14.5	
	방수설비	4,154	5.5	
	공원	1,960	2.6	
	녹지	10,370	13.9	
	도로	14,186	19.0	

※ 구역내부와 경원선 서측 주거지역과 연계하는 소교량 등을 설치

7. 토지등의 세목과 그 소유자에 관한 사항

항 : 별첨

8. 도시관리계획의 변경에 관한 사항

1) 용도지역 결정(변경)조서

구 분	면 적 (m <sup>2</sup> )			구성비 (%)	비고	
	기 정	변 경	변경후			
총 계	74,800	-	74,800	100.0		
주거 지역	소 계	70,309	증) 337	70,646	94.5	
	제2종일반주거지역	69,162	감) 21,602	47,560	63.6	

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비고
		기 정	변 경	변경후		
주 거 지 역	제2종일반주거지역(7층이하)	939	감) 939	-	-	
	제3종일반주거지역	208	감) 208	-	-	
	준주거지역	-	증)23,086	23,086	30.9	
녹 지 지 역	소 계	4,491	감) 337	4,154	5.5	
	자연녹지지역	4,491	감) 337	4,154	5.5	

※ 준주거지역 용적률 : 허용용적률 330%이하, 상한용적률 400%이하

○ 용도지역별 변경사유서

구분	위 치	용도지역		면 적 (㎡)	결정(변경)사유
		기 정	변 경		
1	행당동 155-1일대	제2종 일반주거지역	준주거지역	23,086	• 대학문화상업기능, 주거기능이 충족 될 수 있는 토지이용 극대화를 위한 변경
2	행당동 27-3일대	제3종 일반주거지역	제2종 일반주거지역	208	• 토지이용 효율성을 위한 변경
3	응봉동 7 일대	자연녹지지역	제2종 일반주거지역	3,033	• 토지이용 효율성을 위한 변경
4	응봉동 3-3일대	제2종 일반주거지역	자연녹지지역	1,757	• 토지이용 효율성을 위한 변경
5	응봉동 3-1일대	제2종 일반주거지역 (7층이하)	자연녹지지역	939	• 토지이용 효율성을 위한 변경

2) 용도지구 결정(변경)조서

(1) 미관지구(변경사항 없음)

구분	지구명	지구의 세분	위 치	면적(㎡)	연장(m)	폭원(m)	최초결정일	비 고
기정	왕십리길	중심지 미관지구	왕십리로타리 ~광진교	225,000	7,500	양측 15	'84.4.22	구역내 L=173m

3) 도시계획시설 결정(변경)조서

(1) 도 로

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	중로	1	135	20	보조간선	6,500	용산구 반포대교	행당광장	일반도로	'70.3.26	
변경	중로	1	135	20	보조간선	5,730	용산구 반포대교	응봉동 9-5	일반도로		일부폐지 : L=770m •구역내 : 660m •구역외 : 110m
기정	중로	1	149	20	보조간선	3,620	중1-135 (응봉동 234-1)	마장교 (대2-38)	일반도로		
변경	중로	1	149	20	보조간선	3,620	중1-135 (응봉동 234-1)	마장교 (대2-38)	일반도로		중로1-135와 연결
신설	중로	1	-	20	보조간선	445	행당동 20-7	행당동 67-1	일반도로		
신설	중로	2	-	15	집산도로	73	행당동 40-30	행당동 89-8	일반도로		
신설	소로	1	-	10	국지도로	248	행당동 89-8	응봉동 7	일반도로		

○ 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변 경 사 유
중로1-135	중로1-135	•연장 축소 •L=6,500m→5,730m	•대상지내 토지이용향상을 위하여 연장 축소
중로1-149	중로1-149	•가각부분 정리	•중로1-135호선과의 선형연결에 따른 가각부분 정리
-	중로1-	•신 설	•대상지내 토지이용 효율 향상을 위하여 신설
-	중로2-	•신 설	•대상지내 토지이용 효율 향상을 위하여 신설
-	소로1-	•신 설	•대상지내 토지이용 효율 향상을 위하여 신설

(2) 철도 결정(변경)조서(변경사항 없음)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치		규 모	최초결정일	비 고
				기점	종점			
기정	1	철도	일반철도 (본선)	왕십리역 구내	장자동 596-21	B=8~16m L=17km 912m	1995.2.11	•성동구 구간(왕십리역~구계) •구역내 (L=510m)

(3) 광장 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	1	광 장	교통광장	행당동 20-7일대	23,140	감)7,115	16,025	'72.9.1	

○ 변경 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경내용
1	광장	• 면적 : 23,140 → 16,025㎡(감 : 7,115㎡)	• 중로1-135호선 연장축소에 따른 면적 감소

(4) 녹지 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	1	녹지	완충녹지	행당동 154-1일대	20,150	감)9,780	10,370	'81.9.29	

○ 변경 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경내용
1	녹지	• 면적 : 2,0150 → 10,370㎡(감 : 9,780㎡)	• 기존 완충녹지를 정형화시켜 토지이용효율성 증대

(5) 공원 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	1	공원	어린이공원	행당동 90-2일대	-	증)1,960	1,960		

○ 변경 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경내용
1	공원	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 신 설</li> <li>• 시설명 : 어린이공원</li> <li>• 위치 : 행당동 90-2일대</li> <li>• 면 적 : 1,960㎡</li> </ul>	• 대상지내 편리하고 쾌적한 환경을 조성하기 위한 공원계획

(6) 학교 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	1	학교	고등학교	행당동 90-4일대	-	증)10,802	10,802		

○ 변경 사유서

도면표시번호	학교명	변경내용	신설사유
1	고등학교	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 신설</li> <li>• 면적 : 증)10,802㎡</li> </ul>	• 성동구내 부족한 학교시설 확충



(7) 공공청사 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
신설	1	공공청사	-	행당동 84-5일대	-	증)10,242	10,242		

○ 변경 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	신 설 사 유
1	공공청사	•신설 •면적: 증)10,242㎡	•지역내 공공서비스 향상을 위한 시설결정

(8) 방수설비 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
폐지	1	방수설비	행당동 90-1일대	3,617.6	감)3,617.6	-	'91.6.4	
신설	1	방수설비	응봉동 3-1일대	-	증)4,154	4,154		폐지에 따른 신설

○ 변경 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변 경 사 유
1	방수설비	• 폐지 • 면적: 감)3,617.6㎡	• 토지이용효율을 위하여 폐지
1	방수설비	• 신설 • 위치: 행당동 3-1일대 • 면적: 증)4,154㎡	• 폐지되는 방수설비 위치, 면적을 변경하여 신설

9. 실시계획 인가신청 기간

- 구역지정 고시일로부터 3년 이내

10. 관계도서의 열람방법

- 시민의 열람 편의를 위하여 서울특별

시 도시관리과(☎ 3707-8315), 성동구 도시관리과(☎ 2286-5562)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

행당지구 도시개발사업 토지조서

일련 번호	동명	자번	지 목	면 적(㎡)		소 유 자			소유권 이외의 권리			비 고	
				공부상 면 적	편 입 면 적	주 소	성 명	지 분	등기 목적	주 소	소유자		
계		148필지		104,242	74,800								
1	행당동	019-72	도	6,140	2,582		서울시						
2	행당동	020-07	도	1,815	187		국(건설부)						
3	행당동	027-03	대	145	121	서울 성동구 행당동 337-67	김수경	12.25/49					

일련 번호	동명	지번	지 목	면 적(㎡)		소 유 자			소유권 이외의 권리			비 고
				공부상 면 적	편 입 면 적	주 소	성 명	지 분	등기 목적	주 소	소유자	
3	행당동	027-03	대	145	121	광진구 중곡동 234-41	김차원	12.25/49				
						광진구 자양동 653-2	안광휘	243/10530				
						미합중국 메릴랜드주 엘리코드씨드 21042 노스차타로드 3342	안필주	243/10530				
						광진구 자양동 629-29	안정숙	243/10530				
						미합중국 메릴랜드주 엘리코드씨드 2142 마운틴 에이브론로드 2206	박수자	243/10530				
						성동구 행당동 32-26	박순단	81/10530				
						남양주시 평내동 87 효성타운 105-1401	안재현	54/10530				
						성동구 행당동 32	안영진	54/10530				
성동구 행당동 347 행당대림A 113동 1105호	안영실	54/10530										
4	행당동	028-05	도	3,812	30		국(건설부)					
5	행당동	028-19	대	595	60	중구 신당동 432-653	김형규		근저당	중구 남대문로 2가 10-1	서울은행 (행당동지점)	
6	행당동	040-02	대	3	3	성동구 행당동 128-104	김종민	3/5				
						성동구 응봉동 128-85	김종기	1/5				
						성동구 응봉동 128-85	김종호	1/5				
7	행당동	040-03	대	89	89	성동구 행당동 128-104	김종민					
8	행당동	040-04	대	26	26	성동구 행당동 128-104	김종민					

일련 번호	동명	지번	지 목	면 적(m <sup>2</sup> )		소 유 자			소유권 이외의 권리			비 고
				공부상 면 적	편 입 면 적	주 소	성 명	지 분	등기 목적	주 소	소유자	
9	행당동	040-05	대	129	129	성동구 행당동 128-104	김종민					
10	행당동	040-06	대	1,339	1,339	성동구 행당동 128-104	김종민					
11	행당동	040-07	대	565	565	송파구 문정동 150 혜밀리④ 227-1504	김옥자	146.8917 /850				
						수원시 팔달구 인계동 926	김정숙	146.8917 /850				
						동작구 상도동 414 건영④ 102-406	김영자	89.9268 /850				
						노원구 중계동 505 롯데④ 9동 905호	이창수	146.8917 /850				
						송파구 문정동 150 혜밀리④ 227-1504	정재환	86.2532 /850				
						송파구 문정동 150 혜밀리④ 210동 101호	김정애	146.8917 /850				
						송파구 문정동 150 혜밀리④ 210동 101호	정창근	86.2532 /850				
12	행당동	040-09	대	702	702	성동구 행당동 128-104	김종민		근저당	중구 을지로 1가 101-1	하나은행 (응봉삼차점)	
13	행당동	040-10	대	364	364	성동구 성수동 2가 400 강변현대④ 101-1601	박상돈					
						경기도 광주시 오포읍 신현리 681-3 현대모닝 사이드1차 204-1001	윤재호		근저당	중구 을지로 1가 101-1	하나은행 (행당동지점)	
14	행당동	040-12	대	66	66	성동구 행당동 40-12	김영한					
15	행당동	040-13	대	13	13	성동구 행당동 128-104	김종민					

일련 번호	동명	지번	지 목	면 적(m <sup>2</sup> )		소 유 자			소유권 이외의 권리			비 고
				공부상 면 적	편 입 면 적	주 소	성 명	지 분	등기 목적	주 소	소유자	
16	행당동	040-14	대	7	7	성동구 행당동 128-104	김종민	3/5				
						성동구 응봉동 128-85	김종기	1/5				
						성동구 응봉동 128-85	김종호	1/5				
17	행당동	040-15	대	40	40	성동구 행당동 128-104	김종민					
18	행당동	040-18	답	2.020	2.020	성동구 행당동 128-104	김종민					
19	행당동	040-19	답	1.345	1.345	수원시 권선구 인계동 926	김정숙	1/6				
						강남구 신사동 654-18	김정애	1/6				
						성동구 응봉동 100 대림 <sup>㉠</sup> 1동 104호	김영자	1/6				
						송파구 문정동 150 훼밀리 <sup>㉠</sup> 227-1504	김옥자	1/6				
						강남구 논현동 276 경복 <sup>㉠</sup> B-1312	이창수	3/54				
						강남구 논현동 276 경복 <sup>㉠</sup> B-1312	이유정	2/54				
						강남구 논현동 276 경복 <sup>㉠</sup> B-1312	이유경	2/54				
						강남구 논현동 276 경복 <sup>㉠</sup> B-1312	이상훈	2/54				
강남구 개포동 189 주공 <sup>㉠</sup> 403-207	최동천	1/6										
20	행당동	040-22	대	572	572	송파구 문정동 150 훼밀리 <sup>㉠</sup> 211-901	백형기		근저당	종로구 공평동 100	제일은행 (성동지점)	
21	행당동	040-23	대	285	285	성동구 행당동 147 삼부 <sup>㉠</sup> 104동 1502호	정휴창		근저당	송파구 가락동 600, 중구 을지로 1가 101-1	한국청과 주식회사, 하나은행	

일련 번호	동명	지번	지 목	면 적(㎡)		소 유 자			소유권 이외의 권리			비 고
				공부상 면 적	편 입 면 적	주 소	성 명	지 분	등기 목적	주 소	소유자	
22	행당동	040-24	대	400	400	성북구 보문동 2가 5-12	정낙운	234.7/400				
						송파구 석촌동 53-11	강성명	165.3/400				
23	행당동	040-25	대	469	469	성동구 행당동 128-104	김종민					
24	행당동	040-27	구	383	383		성동구청					
25	행당동	040-28	대	161	161	성동구 허왕십리동 866	박병길					
26	행당동	040-29	대	280	280	강남구 신사동 645-18	최원성	1/4				
						강남구 신사동 645-18	최동래	1/4				
						성동구 금호동 2가 485-1	최동일	1/4				
						강남구 개포동 189 주공A 403-207	최동천	1/4				
27	행당동	040-30	대	245	245	강남구 논현동 276 경복A B-1312	이창수	297/2205				
						강남구 논현동 276 경복A B-1312	이유경	636/2205				
						강남구 논현동 276 경복A B-1312	이유정	636/2205				
						강남구 논현동 276 경복A B-1312	이상훈	636/2205				
28	행당동	040-31	대	96	96	경기도 수원시 인계동 923-1	홍광택	1/3				
						경기도 수원시 인계동 926	홍인택	1/3				
						강남구 일원동 가람A 111-506	홍운택	1/3				
29	행당동	040-32	대	278	278	경기도 수원시 인계동 926	김정숙	14/278				

일련 번호	동명	지번	지 목	면 적(㎡)		소 유 자			소유권 이외의 권리			비 고
				공부상 면 적	편 입 면 적	주 소	성 명	지 분	등기 목적	주 소	소유자	
29	행당동	040-32	대	278	278	성동구 응봉동 100 대림 <sup>㉠</sup> 1-404	장중성	528/1112				
						송파구 송파동 57-2 호수빌라 B-201	장원규	264/1112				
						노원구 중계동 3 블록주공 <sup>㉠</sup> 501-1312	장세규	264/1112				
30	행당동	040-33	대	182	182	성동구 응봉동 193-13	정창근	36.7/182				
						성동구 응봉동 193-13	김옥자	50.6/182				
						성동구 응봉동 193-13	정재환	36.7/182				
						성동구 응봉동 193-13	정승환	36.7/182				
						성동구 응봉동 100 대림 <sup>㉠</sup> 1-404	장중성	10.1/182				
						송파구 송파동 57-2 호수빌라 B-201	장원규	5.6/182				
						노원구 중계동 3 블록주공 <sup>㉠</sup> 501-1312	장세규	5.6/182				
31	행당동	040-38	대	284	284	동작구 사당동 41-39	박기영	1/2	근저당	중구 남대문로 1가 14	조흥은행 (사당동지점)	
						노원구 중계동 161-1 중앙하이츠 <sup>㉠</sup> 301-1001	이동순	1/2				
32	행당동	040-39	대	111	111	성동구 응봉동 193-13	김옥자	112.4/850				
						수원시 인계동 926	김정숙	112.4/850				
						종로구 구기동 67-7	김정희	112.4/850				

일련 번호	동명	지번	지 목	면 적(㎡)		소 유 자			소유권 이외의 권리			비 고
				공부상 면 적	편 입 면 적	주 소	성 명	지 분	등기 목적	주 소	소유자	
32	행당동	040-39	대	111	111	중구 황학동 1239	김정애	112.4/850				
						영등포구 여의도동 1-1007 미주㉠ B-907	김영자	112.4/850				
						중구 황학동 1239	정창근	132/1700				
						중구 황학동 1239	정재환	132/1700				
						성동구 응봉동 193-13	이창수	156/850				
33	행당동	040-40	대	43	43	종로구 구기동 67-7	한운수	198/693				
						종로구 구기동 67-7	한상균	198/693				
						종로구 구기동 67-7	한상대	198/693				
						경기도 수원시 인계동 923-1	홍광택	132/2772				
						수원시 팔달구 인계동 926	홍인택	132/2772				
						강남구 일원동 가람㉠ 111-506	홍윤택	132/2772				
34	행당동	040-41	대	41	41	강남구 신사동 645-18	최원성	1/4				
						강남구 신사동 645-18	최동례	1/4				
						성동구 금호동 2가 485-1	최동일	1/4				
						강남구 개포동 189 주공㉠ 403-207	최동천	1/4				
35	행당동	040-42	대	135	135	경기도 수원시 인계동 923-1	홍광택	1/3				
						경기도 수원시 인계동 926	홍인택	1/3				

일련 번호	동명	지번	지 목	면 적(m <sup>2</sup> )		소 유 자			소유권 이외의 권리			비 고
				공부상 면 적	편 입 면 적	주 소	성 명	지 분	등기 목적	주 소	소유자	
35	행당동	040-42	대	135	135	강남구 일원동 가람A 111-506	홍윤택	1/3				
36	행당동	040-43	대	174	174	성동구 하왕십리동 866	박병길					
37	행당동	040-44	대	27	27	경기도 수원시 인계동 923-1	홍광택	1/3				
						수원시 팔달구 인계동 926	홍인택	1/3				
						강남구 일원동 734 상록수A 208-504	홍윤택	1/3				
38	행당동	040-45	대	57	57	성동구 행당동 128-104	김종민		근저당	중구 을지로 1가 101-1	하나은행 (은행삼척점)	
39	행당동	040-46	대	206	206	성동구 행당동 128-104	김종민		근저당	중구 을지로 1가 101-1	하나은행 (은행삼척점)	
40	행당동	040-47	대	338	338	성동구 행당동 128-104	김종민		근저당	중구 을지로 1가 101-1	하나은행 (은행삼척점)	
41	행당동	040-48	대	66	66	성동구 행당동 128-104	김종민		근저당	중구 을지로 1가 101-1	하나은행 (은행삼척점)	
42	행당동	067-01	도	8,403	3,720		성동구청					
43	행당동	076-01	대	50	50		국(재무부)					
44	행당동	076-02	대	182	182	강남구 삼성동 35-13	문창신		근저당 지상권	중구 남대문로 2가 111-1	한빛은행 (삼성삼척점)	
45	행당동	076-03	대	2,584	2,584	강남구 삼성동 35-13	문창신		근저당 지상권	중구 남대문로 2가 111-1	한빛은행 (삼성삼척점)	
46	행당동	076-04	대	74	74	송파구 신천동 20-4 진주A 16-107	정모		근저당	중구 회현동 1가 203	한빛은행 (화양동지점)	
47	행당동	076-05	대	107	107	강남구 삼성동 35-13	문창신		근저당 지상권	중구 남대문로 2가 130	한일은행 (남대문지점)	
48	행당동	076-06	대	132	132	송파구 신천동 20-4 진주A 16-107	정모		근저당	중구 회현동 1가 203	한빛은행 (화양동지점)	
49	행당동	076-07	대	12	12	송파구 풍납동 507 동아한가람A 102-102	정진호					



일련 번호	동명	지번	지 목	면 적(㎡)		소 유 자			소유권 이외의 권리			비 고
				공부상 면 적	편 입 면 적	주 소	성 명	지 분	등기 목적	주 소	소유자	
50	행당동	077-01	제	1,764	80		서울시					
51	행당동	077-04	대	125	125	송파구 가락동 47-8 태양하이츠 빌라 102호	김세호		근저당	중구 을지로 1가 101-1	하나은행 (가락동지점)	
52	행당동	077-05	잡	32	32	송파구 풍납동 507 동아한가람A 102-102	정진호		근저당	중구 회현동 1가 203	한빛은행 (회양동지점)	
53	행당동	077-06	잡	22	22		국(재무부)					
54	행당동	077-10	잡	3	3	송파구 풍납동 507 동아한가람A 102-102	정진호					
55	행당동	078-00	대	642	642	성동구 행당동 78	주식회사 한마음인쇄		근저당	마포구 공덕동 254-5 중구 남대문로 2가 9-1	신용보증 기금 국민은행	
56	행당동	078-01	대	280	280	중구 신당동 840 현대A 4-404	남두희	1/2				
						중구 신당동 840 현대A 4-404	박명수	2/6				
						서초구 방배동 1028-1 강남A 5-407	박희수	1/6				
57	행당동	079-00	대	41	41		서울시					
58	행당동	084-01	대	559	559	광진구 구의동 73-24	강철수					
59	행당동	084-02	답	340	340	광진구 구의동 73-24	강철수					
60	행당동	084-03	대	271	271	광진구 구의동 73-24	강철수					
61	행당동	084-04	대	271	271	광진구 구의동 73-24	강철수					
62	행당동	084-05	대	271	271	광진구 구의동 73-24	강철수					
63	행당동	084-06	대	268	268	광진구 구의동 73-24	강철수					

일련 번호	동명	지번	지 목	면 적(m <sup>2</sup> )		소 유 자			소유권 이외의 권리			비 고
				공부상 면 적	편 입 면 적	주 소	성 명	지 분	등기 목적	주 소	소유자	
64	행당동	084-07	대	268	268	광진구 구의동 73-24	강철수					
65	행당동	084-08	대	200	200	광진구 구의동 73-24	강철수					
66	행당동	084-09	도	469	469	광진구 구의동 73-24	강철수					
67	행당동	084-10	답	659	659	광진구 구의동 73-24	강철수					
68	행당동	084-12	유	196	196		서울시					
69	행당동	084-14	도	134	134	광진구 구의동 73-24	강철수					
70	행당동	084-15	도	52	52	광진구 구의동 73-24	강철수					
71	행당동	084-16	대	64	64	광진구 구의동 73-24	강철수					
72	행당동	084-17	답	324	324	광진구 구의동 73-24	강철수					
73	행당동	084-18	답	48	48	광진구 구의동 73-24	강철수					
74	행당동	085-01	전	76	76	성동구 마장동 784 세림④ 1동 804호	오문환		근저당	중구 태평로 2가 120	신한은행 (가락동지점)	
75	행당동	086-01	대	331	331	성동구 행당동 86-1 노원구 상계동 111-12 (고양시 덕양구 내곡동 66)	안상문 곽홍섭 (박정근)	4/5 1/5 (가등기)	근저당	중구 남대문로 2가 10-1	서울은행 (행당동지점)	
76	행당동	086-03	대	202	202	성동구 마장동 784 세림④ 1동 804호	오문환		근저당	중구 태평로 2가 120	신한은행 (가락동지점)	
77	행당동	086-04	답	314	314	광진구 구의동 73-24	강철수					
78	행당동	087-01	대	3,057	3,057	경기도 남양주시 별내면 화접리 653	허경옥		근저당	중구 을지로 2가 50	중소기업은행 (주안광천지점)	
79	행당동	087-02	철	5,906	5,906		국(철도청)					

일련 번호	동명	지번	지 목	면 적(㎡)		소 유 자			소유권 이외의 권리			비 고
				공부상 면 적	편 입 면 적	주 소	성 명	지 분	등기 목적	주 소	소유자	
80	행당동	087-04	대	1,147	1,147	경기도 남양주시 별내면 화접리 653	허경욱		근저당	중구 을지로 2가 50	중소기업은행 (주인공판차점)	
81	행당동	087-05	대	253	253	경기도 남양주시 별내면 화접리 653	허경욱	3254/4179	근저당	중구 을지로 2가 50	중소기업은행 (주인공판차점)	
						성동구 행당동 87-6 (인천 남구 용현동 165-6)	김성환 (황의도)	925/4179 (가등기)				
82	행당동	087-06	대	869	869	성동구 행당동 87-6	김성환		근저당	종로구 공평동 100	제일은행 (경동사양차점)	
83	행당동	088-01	전	69	69	성동구 화양동 44-38	이중익					
84	행당동	089-01	전	477	477	강남구 개포동 189 주공A 403-207	최동천	368/618				
						강남구 신사동 54-18	최동례	250/618				
85	행당동	089-03	전	1,034	1,034	수원시 권선구 인계동 926	김정숙	1/6				
						강남구 신사동 654-18	김정애	1/6				
						성동구 응봉동 100 대림A 1동 404	김영자	1/6				
						송파구 문정동 150 웨밀리A	김옥자	1/6				
						강남구 논현동 276 경복A B-1312	이창수	42/756				
						강남구 논현동 276 경복A B-1312	이유정	28/756				
						강남구 논현동 276 경복A B-1312	이유경	28/756				
						강남구 논현동 276 경복A B-1312	이상운	28/756				
강남구 개포동 189 주공A 403-207	최동천	1/6										

일련 번호	동명	지번	지 목	면 적(㎡)		소 유 자			소유권 이외의 권리			비 고
				공부상 면 적	편 입 면 적	주 소	성 명	지 분	등기 목적	주 소	소유자	
86	행당동	089-04	구	1,673	1,673		성동구청					
87	행당동	089-05	구	460	460		서울시					
88	행당동	089-07	구	119	6		서울시					
89	행당동	089-08	전	697	697	강남구 개포동 189 주공④ 403-207	최동천	368/618				
						강남구 신사동 54-18	최동례	250/618				
90	행당동	089-09	전	869	869	강남구 개포동 189 주공④ 403-207	최동천	368/618				
						강남구 신사동 54-18	최동례	250/618				
91	행당동	089-10	전	478	478	수원시 권선구 인계동 926	김정숙	1/6				
						강남구 신사동 654-18	김정애	1/6				
						성동구 응봉동 100 대림④ 1동 404	김영자	1/6				
						송파구 문정동 150 해밀리④ 227-1504	김옥자	1/6				
						강남구 논현동 276 경복④ B-1312	이창수	42/756				
						강남구 논현동 276 경복④ B-1312	이유정	28/756				
						강남구 논현동 276 경복④ B-1312	이유경	28/756				
						강남구 논현동 276 경복④ B-1312	이상운	28/756				
92	행당동	089-11	전	260	260	수원시 권선구 인계동 926	김정숙	1/6				
						강남구 신사동 654-18	김정애	1/6				

일련 번호	동명	지번	지 목	면 적(m <sup>2</sup> )		소 유 자			소유권 이외의 권리			비 고
				공부상 면 적	편 입 면 적	주 소	성 명	지 분	등기 목적	주 소	소유자	
92	행당동	089-11	전	260	260	성동구 응봉동 100 대림A 1동 404	김영자	1/6				
						송파구 문정동 150 웨밀리A 227-1504	김옥자	1/6				
						강남구 논현동 276 경복A B-1312	이창수	42/756				
						강남구 논현동 276 경복A B-1312	이유정	28/756				
						강남구 논현동 276 경복A B-1312	이유경	28/756				
						강남구 논현동 276 경복A B-1312	이상윤	28/756				
						강남구 개포동 189 주공A 403-207	최동천	1/6				
93	행당동	089-12	구	180	180		성동구청					
94	행당동	089-13	구	165	165		성동구청					
95	행당동	090-01	전	965	965	송파구 잠실동 86 아시아선수촌A 1-1202	박장준	2120/8482				
						강남구 삼성동 27-20	김기환	2120/8482				
						중구 장충동 1가 52-14	한원무	1061/8482				
						성북구 돈암동 538-142	박승효	1061/8482				
						서초구 반포동 85-12 청천빌라 101호	남상주	2120/8482				
96	행당동	090-02	전	1,422	1,422	송파구 잠실동 86 아시아선수촌A 1-1202	박장준	2120/8482				
						강남구 삼성동 27-20	김기환	2120/8482				

일련 번호	동명	지번	지 목	면 적(㎡)		소 유 자			소유권 이외의 권리			비 고
				공부상 면 적	편 입 면 적	주 소	성 명	지 분	등기 목적	주 소	소유자	
96	행당동	090-02	전	1,422	1,422	중구 장충동 1가 52-24	한원무	1061/8482				
						성북구 돈암동 538-142	박승효	1061/8482				
						서초구 반포동 85-12 청천빌라 101호	남상주	2120/8482				
97	행당동	090-03	전	132	132	송파구 잠실동 86 아시아선수촌㉠ 1-1202	박장준	2120/8482				
						강남구 삼성동 27-20	김기환	2120-8482				
						중구 장충동 1가 52-14	한원무	1061-8482				
						성북구 돈암동 538-142	박승효	1061/8482				
						서초구 반포동 85-12 청천빌라 101호	남상주	2120/8482				
98	행당동	090-04	유	1,041	1,041		서울시					
99	행당동	090-05	전	184	184	송파구 잠실동 86 아시아선수촌㉠ 1-1202	박장준	2120/8482				
						강남구 삼성동 27-20	김기환	2120-8482				
						중구 장충동 1가 52-14(영등포구 영등포동 2가 94-267)	한원무 (근로복지 공단)	1061-8482 (압류)				
						성북구 돈암동 538-142	박승효	1061/8482				
						서초구 반포동 85-12 청천빌라 101호	남상주	2120/8482				

일련 번호	동명	지번	지 목	면 적(㎡)		소 유 자			소유권 이외의 권리			비 고
				공부상 면 적	편 입 면 적	주 소	성 명	지 분	등기 목적	주 소	소유자	
100	행당동	090-06	전	17	17	송파구 잠실동 86 아시아선수촌A 1-1202	박장준	2120/8482				
						강남구 삼성동 27-20	김기환	2120-8482				
						중구 장충동 1가 52-14	한원무	1061-8482				
						성북구 돈암동 538-142	박승효	1061/8482				
						서초구 반포동 85-12 청천빌라 101호	남상주	2120/8482				
101	행당동	090-07	전	408	408	송파구 잠실동 86 아시아선수촌A 1-1202	박장준	2120/8482				
						강남구 삼성동 27-20	김기환	2120-8482				
						중구 장충동 1가 52-14	한원무	1061-8482				
						성북구 돈암동 538-142	박승효	1061/8482				
						서초구 반포동 85-12 청천빌라 101호	남상주	2120/8482				
102	행당동	090-08	전	62	62	송파구 잠실동 86 아시아선수촌A 1-1202	박장준	2120/8482				
						강남구 삼성동 27-20	김기환	2120-8482				
						중구 장충동 1가 52-14	한원무	1061-8482				
						성북구 돈암동 538-142	박승효	1061/8482				
						서초구 반포동 85-12 청천빌라 101호	남상주	2120/8482				

일련 번호	동명	지번	지 목	면 적(㎡)		소 유 자			소유권 이외의 권리			비 고
				공부상 면 적	편 입 면 적	주 소	성 명	지 분	등기 목적	주 소	소유자	
103	행당동	091-01	전	760	760	송파구 잠실동 86 아시아선수촌㉠ 1-1202	박장준	2120/8482				
						강남구 삼성동 27-20	김기환	2120-8482				
						중구 장충동 1가 52-14	한원무	1061-8482				
						성북구 돈암동 538-142	박승효	1061/8482				
						서초구 반포동 85-12 청천빌라 101호	남상주	2120/8482				
104	행당동	092-01	답	476	476	동대문구 용두동 90-1	김덕정					
105	행당동	092-03	답	694	694	동대문구 용두동 90-1	김덕정					
106	행당동	092-04	답	149	149		국(재무부)					
107	행당동	092-05	답	26	26	동대문구 용두동 90-1	김덕정					
108	행당동	092-06	답	393	393	동대문구 용두동 90-1	김덕정					
109	행당동	092-07	답	13	13		국(재무부)					
110	행당동	153-01	대	324	324	강남구 압구정동 산2-19 한양㉠ 72-115	김순자	1/2				
						강남구 압구정동 산2-19 한양㉠ 53-1208	김광자	1/2				
111	행당동	154-01	대	2,830	2,830	강남구 압구정동 산2-19 한양㉠ 72-115	김순자	1/2				
						강남구 압구정동 산2-19 한양㉠ 53-1208	김광자	1/2				



일련 번호	동명	지번	지 목	면 적(㎡)		소 유 자			소유권 이외의 권리			비 고
				공부상 면 적	편 입 면 적	주 소	성 명	지 분	등기 목적	주 소	소유자	
112	행당동	154-04	대	486	486	강남구 압구정동 산2-19 한양A 72-115	김순자	1/2				
						강남구 압구정동 산2-19 한양A 53-1208	김광자	1/2				
113	행당동	154-05	구	1,716	1,716		성동구					
114	행당동	155-01	대	238	238		서울시					
115	행당동	155-04	대	704	704	강남구 압구정동 452 현대A 51동 105호	탄영희					
116	행당동	157-02	대	23	23	강남구 압구정동 452 현대A 51동 105호	탄영희					
117	행당동	157-03	도	354	354	화양리 78	정생윤					
118	행당동	157-04	도	5,618	2,377		국(건설부)					
119	행당동	157-07	답	291	291	성동구 행당동 130-57	지태덕		근저당 지상권	중구 남대문로 1가 14	조흥은행 (성수동지점)	
120	행당동	157-12	대	1,211	1,211	강남구 압구정동 452 현대A 51동 105호	탄영희					
121	행당동	157-13	대	26	26		서울시					
122	행당동	157-19	대	228	228		서울시					
123	행당동	157-21	대	52	52	강남구 압구정동 452 현대A 51동 105호	탄영희					
124	행당동	157-23	구	776	60		성동구					
125	응봉동	001-01	대	544	544	영등포구 여의도동 14-15	주식회사 리드코프		근저당	중구 다동 39	한미은행 (북동중앙지점)	
126	응봉동	001-02	전	565	565	송파구 잠실동 86 아시아선수촌A 1-1202	박장준	2120/8482				
						강남구 삼성동 27-20	김기환	2120-8482				

일련 번호	동명	지번	지 목	면 적(㎡)		소 유 자			소유권 이외의 권리			비 고
				공부상 면 적	편 입 면 적	주 소	성 명	지 분	등기 목적	주 소	소유자	
126	응봉동	001-02	전	565	565	중구 장충동 1가 52-14	한원무	1061-8482				
						성북구 돈암동 538-142	박승효	1061/8482				
						서초구 반포동 85-12 청천빌라 101호	남상주	2120/8482				
127	응봉동	001-03	유	1,832	1,832		서울시					
128	응봉동	001-04	잡	953	953	영등포구 여의도동 14-15	주식회사 리드코프		근저당	중구 다동 39	한미은행 (부동산양도)	
129	응봉동	002-01	도	1,144	1,144		국(산림청)					
130	응봉동	002-02	철	221	221		국(철도청)					
131	응봉동	002-03	임	767	767		국(재무부)					
132	응봉동	002-04	도	3	3		국(산림청)					
133	응봉동	003-01	대	1,106	1,106	부천시 원미구 중동신도시 1037 은하마을 506-703	오필환					
134	응봉동	003-03	전	165	165		국(철도청)					
135	응봉동	003-04	대	285	285	부천시 원미구 중동신도시 1037 은하마을 506-703	오필환					
136	응봉동	003-05	대	1	1	부천시 원미구 중동신도시 1037 은하마을 506-703	오필환					
137	응봉동	003-06	철	2,657	1,190		국(철도청)					
138	응봉동	003-09	철	5,431	64		국(철도청)					
139	응봉동	004-01	대	564	564	강남구 논현동 126-8	이기덕		근저당	부산시 남구 용당동 206-39	한국셀석유 주식회사	
140	응봉동	004-02	대	335	335	강남구 논현동 126-8	이기덕		근저당	부산시 남구 용당동 206-39 동작구 사당동 1007-47	한국셀석유 주식회사 우영석유 주식회사	
141	응봉동	006-00	전	92	92	양평군 옥천면 용천리 154-15	김도엽					

일련 번호	동명	지번	지 목	면 적(m <sup>2</sup> )		소 유 자			소유권 이외의 권리			비 고
				공부상 면 적	편 입 면 적	주 소	성 명	지 분	등기 목적	주 소	소유자	
142	응봉동	006-02	도	325	254		성동구					
143	응봉동	006-04	천	382	382		서울시					
144	응봉동	006-07	도	429	429		성동구					
145	응봉동	007-00	천	111	111		국(건설부)					
146	응봉동	009-01	천	2,664	168		국(건설부)					
147	응봉동	009-03	천	410	410		국(건설부)					
148	응봉동	009-07	천	106	29		국(건설부)					

◆ 서울특별시고시 제2005-390호

도시관리계획(신사생활권중심 제1종지구단위계획) 변경결정

서울특별시은평구공고 제1998-68호(1998. 3.20)로 결정(중전 도시설계 확정시행공고)된신사생활권중심 제1종지구단위계획구역내에 도시계획시설(공공청사) 설치를 위하여

국토의계획및이용에관한법률 제30조와 같은법률시행령 제25조의 규정에 의하여 다음과 같이 도시관리계획(제1종지구단위계획) 변경결정하고 이를 고시하며, 아울러 지형도면의 고시는 같은법률 제32조제5항의 규정에 의거 동 고시로 갈음합니다.

2005년 12월 15일  
서울특별시장

1. 신사생활권중심 제1종지구단위계획 변경결정 조사항. 도시계획시설(공공청사) 결정

구 분	시 설 명	위 치	면 적 (m <sup>2</sup> )			비 고
			기 정	변 경	변경후	
신 설	공공청사	은평구 신사동 29-2외 5필지	-	증)870.7	870.7	

나. 결정사유

- 주민자치센터 프로그램이 활성화되고 복지수요가 증가함에 따라 현 동사무소 건물은 시회복지관으로 사용
- 신사동 29-2외 5필지에 현대식 문화 복지센터로서의 기능을 갖춘 동청사를 건립하기 위함

2. 신사생활권중심 제1종지구단위계획 변경 결정도 : 별첨(생략)

- 기타 자세한 내용은 지구단위계획 변경 결정도 참조 : 생략(비치한 도서와 같음)

○ 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 도시계획국 도시관리과(☎ 3707-8299) 및 은평구 도시관리국 도시정비과(☎ 350-3827~3828)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

◆ 서울특별시고시 제2005-391호

대흥지구 제1종지구단위계획구역 결정 마포구 대흥동, 염리동 일대 대흥지구 제1종지구단위계획구역(안)에 대하여 국토의 계획및이용에관한법률 제30조 및 같은법시

행령 제25조의 규정에 의거 다음과 같이 지구단위계획구역에 결정하고 같은법 제30조제6항 및 같은법시행령 제25조제5항의 규정에 따라 이를 고시하며, 아울러 지형도

면의 고시는 같은법 제32조제5항의 규정에 의거 동 고시로 갈음합니다.

2005년 12월 15일  
서울특별시장

1. 대홍지구 제1종지구단위계획구역 결정조서

가. 대홍지구 제1종지구단위계획구역 결정조서 및 사유서

1) 대홍지구 제1종지구단위계획구역 결정조서

구분	구역명	위치	면적 (㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
1	대홍지구 제1종지구단위계획구역	마포구 대홍동, 염리동 일원 (지하철6호선 대홍역주변)	-	증)29,790	29,790	

2) 대홍지구 제1종지구단위계획구역결정 사유서

구분	도면표시번호	위치	면적 (㎡)	결정사유
신설	1	마포구 대홍동, 염리동 일원 (지하철 6호선 대홍역주변)	29,790	• 주변개발압력으로 난개발이 예상됨에 따라 계획적인 도시관리 방안을 도입하여 토지이용의 합리화, 도시기능의 증진, 도시미관의 개선 및 양호한 환경을 확보

2. 2005년 제19차 도시·건축공동위원회 심의(2005.11.9)

○ 심의결과 : 원안가결

3. 대홍지구 제1종지구단위계획구역 결정도 : 별첨(생략)

○ 기타 자세한 내용은 지구단위계획구역결정도서참조 : 생략(비치한 도서와 같음)

○ 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 도시계획국 도시관리과(☎ 3707-8299) 및 마포구 도시관리국 도시관리과(☎ 330-

2058)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

◆ 서울특별시고시 제2005-392호

2006년도 상반기 도축세 과세표준 결정 지방세법 제234조의2 제2항의 규정에 의거 2006년도 상반기 도축세 과세표준을 다음과 같이 결정하고 고시합니다.

2005년 12월 15일  
서울특별시장

(단위 : 천원)

축종	구분	과세표준 (결정액)
소	한우(500kg)	4,183
	육우(500kg)	2,164
돼지	성돈(100kg)	237

부 칙

이 고시는 2006년 1월 1일부터 시행한다.

◆ 서울특별시고시 제2005-393호  
 도시계획시설사업(개웅산근린공원 조성)  
 실시계획(변경)

1. 건설부고시 제465호(1971.8.6.)로 도시계획시설(공원) 결정, 서울특별시구로구고시 제2004-99호(2004.11.5.)로 도시계획시설사업(공원조성사업) 실시계획 변경, 서울특별시고시 제2005-347호(2005.11.17.)호로 공원조성계획 결정(변경)된 구로구 개봉동 산60-2번지 일대 도시계획시설(개웅산근린공원) 조성 사업에 대하여 국토의계획및이용에관한법률 제88조 및 같은법 시행령 제97조에 의거 실시계획을 작성(변경)하고, 같은법 제91조 및 같은법시행령 제100조의 규정에 의하여 다음과 같이 고시합니다.

2005년 12월 15일

서울특별시장

가. 사업시행지 위치(변경없음) : 서울특별시  
 구로구 개봉동 산60-2번지 일대

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 사업의 종류 : 도시계획시설(공원)사업

- 사업의 명칭 : 개웅산근린공원 조성사업

다. 사업의 면적(변경없음) : 393,440㎡

라. 사업시행자 등의 성명 및 주소(변경없음)

- 사업시행자

- 성 명 : 서울특별시장

- 주 소 : 서울특별시 중구 태평로 1가  
31번지

- 사업대행자

- 성 명 : 구로구청장

- 주 소 : 서울특별시 구로구 구로본동  
435번지

마. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)

- 당 초 : 2004.11.6.부터 2006.11.5.까지

- 변 경 : 실시계획의 고시일로부터  
2007.12.31.까지

바. 사용 또는 수용할 토지 및 건물의 소재  
 지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유

권외의 권리의 명세, 그 소유자·권리자  
 의 성명·주소(변경) : 따로붙임

※ 자세한 사항은 서울특별시 공원과(☎ 02-3707-9616) 및 구로구 공원녹지과(☎ 860-2396)로 문의하시기 바랍니다.

□ 사용 또는 수용할 토지 등에 대한 소유권과 소유권외의 권리 등의 조서(변경)

연번	구분	소재지 지번	지목	면 적(m <sup>2</sup> )		소 유 자		소유권외 권리명세	비 고
				지 적	수용면적	성 명	주 소		
1	당 초	개봉동 산61-1	임	765	765	박명분	경기도 포천시 소흘읍 송우리 222-15 한국개나리㉠ 101-1606		
	변 경	개봉동 산61-1	임	765	765	서울특별시	서울특별시 중구 태평로 1가 31		소유자 변경
2	당 초	개봉동 산61-2	임	323	323	서승벽 서인벽	용신구 한남동 561-1 양천구 신월동 967-10 건우빌라 401		
	변 경	개봉동 산61-2	임	323	323	서울특별시	서울특별시 중구 태평로 1가 31		소유자 변경
3	당 초	개봉동 산61-8	임	2,856	2,856	이혜경	경상남도 김해시 내동 1115-4 경원마을 동아㉠ 303-404		
	변 경	개봉동 산61-8	임	2,856	2,856	서울특별시	서울특별시 중구 태평로 1가 31		소유자 변경
4	변경없음	개봉동 산60-2	임	3,028	3,028	김태량	서초구 서초동 1487-24		
	변 경	개봉동 산60-2	임	3,028	3,028	서울특별시	서울특별시 중구 태평로 1가 31		소유자 변경
5	변경없음	개봉동 산60-9	임	2,687	2,687	김태량	서초구 서초동 1487-24		
	변 경	개봉동 산60-9	임	2,687	2,687	서울특별시	서울특별시 중구 태평로 1가 31		소유자 변경
6	변경없음	개봉동 산59-8	임	914	914	전우일 전경일 전경란	경기도 이천시 설성면 신필리 산56-6 구로구 개봉동 산59-2 구로구 구로동 1256 현대㉠ 303-809		
	변 경	개봉동 산59-8	임	914	914	서울특별시	서울특별시 중구 태평로 1가 31		소유자 변경
7	변경없음	개봉동 산59-2	임	876	876	전우일 전경일 전경란	경기도 이천시 설성면 신필리 산56-6 구로구 개봉동 산59-2 구로구 구로동 1256 현대㉠ 303-809		
	변 경	개봉동 산59-2	임	876	876	서울특별시	서울특별시 중구 태평로 1가 31		소유자 변경
8	변경없음	개봉동 산59-6	임	5	5	전우일 전경일 전경란	경기도 이천시 설성면 신필리 산56-6 구로구 개봉동 산59-2 구로구 구로동 1256 현대㉠ 303-809		제외

연번	구분	소재지 지번	지목	면 적(m <sup>2</sup> )		소 유 자		소유권의 권리명세	비 고
				지 적	수용면적	성 명	주 소		
9	당 초	개봉동 산59-3	임	11	11	전경일	구로구 개봉동 산59-2		
	변 경	개봉동 산59-3	임	11	11	서울특별시	서울특별시 중구 태평로 1가 31		소유자 변경
10	당 초	개봉동 산54-3	임	3,966	3,966	조상익	구로구 개봉동 342-27		
	변 경	개봉동 산54-3	임	3,966	3,966	서울특별시	서울특별시 중구 태평로 1가 31		소유자 변경
11	당 초	개봉동 산53-3	임	3,171	3,171	박영향	성북구 정릉동 640-59		
	변 경	개봉동 산53-33	임	3,171	3,171	서울특별시	서울특별시 중구 태평로 1가 31		소유자 변경
12	변경없음	개봉동 335-33	대	121.6	121.6	박태희	구로구 개봉동 337-22	입류(영등포구)	
	변 경	개봉동 335-33	대	121.6	121.6	서울특별시	서울특별시 중구 태평로 1가 31		소유자 변경
13	당 초	천왕동 산8-6	임	4,773	4,773	황수성	65-멜라니 레인짜요셀 뉴욕11791 미국		
	변 경	천왕동 산8-6	임	4,773	4,773	서울특별시	서울특별시 중구 태평로 1가 31		소유자 변경
14	당 초	오류동 145-195	대	161	161	김계순	구로구 오류동335 금강아파트 101-905		
	변 경	오류동 145-195	대	161	161	서울특별시	서울특별시 중구 태평로 1가 31		소유자 변경
15	당 초	개봉동 273-7	임	219	219	조상익	구로구 개봉동 342-27		
	변 경	개봉동 273-7	임	219	219	서울특별시	서울특별시 중구 태평로 1가 31		소유자 변경
16	변경없음	개봉동 산53-3	임	10,135	10,135	박영향	성북구 정릉동 640-59		
	변 경	개봉동 산53-3	임	10,135	10,135	서울특별시	서울특별시 중구 태평로 1가 31		소유자 변경
17	변경없음	개봉동 산53-34	임	4,702	4,702	박영향	성북구 정릉동 640-59		
	변 경	개봉동 산53-34	임	4,702	4,702	서울특별시	서울특별시 중구 태평로 1가 31		소유자 변경
18	변경없음	개봉동 산54-1	임	15,540	15,540	조상익	구로구 개봉동 342-27		
	변 경	개봉동 산54-1	임	15,540	15,540	서울특별시	서울특별시 중구 태평로 1가 31		소유자 변경

연번	구분	소재지 지번	지목	면 적(m <sup>2</sup> )		소 유 자		소유권의 권리명세	비 고
				지 적	수용면적	성 명	주 소		
19	당 초	개봉동 산55-2	임	99	99	이회순	경기도 안성군 보개면 북평리 34-2		
	변 경	개봉동 산55-2	임	99	99	서울특별시	서울특별시 중구 태평로 1가 31		소유자 변경
20	당 초	개봉동 산61-3	임	6,659	6,659	이혜경	경상남도 김해시 내동 1115-4 경원마을 동아A 303-404		
	변 경	개봉동 산61-3	임	6,659	6,659	서울특별시	서울특별시 중구 태평로 1가 31		소유자 변경
21	당 초	개봉동 산64-12	임	5,219	5,219	신명석	동대문구 이문동 257-597		
	변 경	개봉동 산64-12	임	5,219	5,219	서울특별시	서울특별시 중구 태평로 1가 31		소유자 변경
22	당 초	천왕동 산4-1	임	8,293	8,293	이범구	동작구 본동 429-1		
	변 경	천왕동 산4-1	임	8,293	8,293	서울특별시	서울특별시 중구 태평로 1가 31		소유자 변경
23	당 초	개봉동 산60-4	임	2,546	2,546	김죽남	대구시 동구 효목동 50-12		
	변 경	개봉동 산60-4	임	2,546	2,546	서울특별시	서울특별시 중구 태평로 1가 31		소유자 변경
24	당 초	개봉동 산55-1	임	1,430	1,430	남상익	강남구 청담동 134-18		
	변 경	개봉동 산55-1	임	1,430	1,430	서울특별시	서울특별시 중구 태평로 1가 31		소유자 변경
25	당 초	개봉동 산59-1	임	6,010	6,010	전우일	경기도 이천시 설성면 신필리 산56-6		
	변 경	개봉동 산59-1	임	6,010	6,010	서울특별시	서울특별시 중구 태평로 1가 31		소유자 변경
26	당 초	개봉동 산60-8	임	3,990	3,990	김태량	서초구 서초동 1487-24		
	변 경	개봉동 산60-8	임	3,990	3,990	서울특별시	서울특별시 중구 태평로 1가 31		소유자 변경
27	당 초	천왕동 산8-5	임	1,820	1,820	황수성	65-멜라니 레인싸요셀 뉴욕11791 미국		
	변 경	천왕동 산8-5	임	1,820	1,820	서울특별시	서울특별시 중구 태평로 1가 31		소유자 변경
28	당 초	개봉동 산60-1	임	3,506	3,506	김죽남 김아자 김차량	대구시 동구 효목동 50-12 부천시 삼곡동 530-43 광명시 광명동 243-9		



연번	구분	소재지 지번	지목	면 적(m <sup>2</sup> )		소 유 자		소유권의 권리명세	비 고
				지 적	수용면적	성 명	주 소		
28	당 초	개봉동 산60-1	임	3,506	3,506	김춘자 김영식 김진한 김진혜 김진금 김진오 김진미 김용만	강서구 화곡동 산70-1 우신 <sup>㉠</sup> 25-403 관악구 신림동 701-1 광주군 도척면 방도리 176 수원시 영화동 430-1 경원 <sup>㉠</sup> 나동 506 안양시 안양동 542-2 조흥 <sup>㉠</sup> 203 광주군 도척면 방도리 176 광주군 도척면 방도리 176 대구광역시 수성구 상동 125-4		
	변 경	개봉동 산60-1	임	3,506	3,506	서울특별시	서울특별시 중구 태평로 1가 31		소유자 변경
29	추 가	개봉동 산60-11	임	12,000	12,000	김태량	서초구 서초동 1487-24		

□ 물건조서 : 변경없음

◆ 서울특별시고시 제2005-394호  
도시계획시설사업(공원-푸른수목원 조성)  
실시계획

서울특별시고시 제2005-185호(2005.6.23.)로 도시관리계획(도시계획시설 공원-수목원)결정된 구로구 향동 10-1번지 일대 도시계획시설(근린공원-푸른수목원) 조성사업에 대하여 국토의계획및이용에관한법률 제88조 및 같은법 시행령 제97조에 의거 실시계획을 작성하고, 같은법 제91조 및 같은법시행령 제100조의 규정에 의하여 다음과 같이 고시합니다.

2005년 12월 15일

서울특별시

가. 사업시행지의 위치 : 구로구 향동 10-1번지 일대

나. 사업의 종류 및 명칭

○ 사업의 종류 : 도시계획시설(공원)사업

○ 사업의 명칭 : 푸른수목원 조성사업

다. 사업의 면적 : 100,243㎡

□ 사용 또는 수용할 토지조서

라. 사업시행자의 성명 및 주소

○ 사업시행자

- 성 명 : 서울특별시

- 주 소 : 서울특별시 중구 태평로 1가 31번지

○ 사업(보상)대행자

- 성 명 : 구로구청장

- 주 소 : 서울특별시 구로구 구로본동 435번지

마. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획의 고시일부터 2007년 12월 31일까지

바. 사용 또는 수용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세, 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 따로붙임

※ 자세한 사항은 서울특별시 공원과(☎ 3707-9616), 서울특별시 녹지사업소 시설과(☎ 843-5145) 및 구로구 공원녹지과(☎ 860-2396)으로 문의하시기 바랍니다.

연번	지번 (구로구 향동)	지목	지적 면적 (㎡)	수용면적(㎡)			소유자		이해관계인			비고
				당초	변경	증감	성명	주소	성명	주소	소유권외 권리명세	
	계	전	141,511	100,243								
1	9	전	4,142	3,254			이경재	향동 산8-1				
2	10-1	전	602	602			신영수	서울 은평구 구산동 7-40				
3	10-2	전	132	132			유경자	향동 135				
4	10-3	전	3,365	3,365			한명찬 외2인	관악구 봉천동 673-117				
5	11	전	4,112	4,112			그린빌라입주자 자치관리위원회	완전편입				
6	11-1	전	3,620	3,620			강미량 외7인	구로동 155-24 A동 2층				
7	12	답	2,931	1,751			강미량 외7인	구로동 155-24 A동 2층				
8	12-15	도	71	71			이한원	향동 산8-1				
9	12-19	잡	1,065	194			서울특별시					

연번	지 번 (구로구 항동)	지 목	지 적 면 적 (㎡)	수용면적(㎡)			소 유 자		이해관계인			비 고
				당 초	변경	증감	성 명	주 소	성명	주소	소유권의 권리명세	
10	31	유	780	780			온수영농조합법인	서울 구로구 항동 100-13				
11	31-1	제	1,914	1,914			온수영농조합법인	서울 구로구 항동 100-13				
12	31-2	답	116	116			온수영농조합법인	서울 구로구 항동 100-13				
13	31-3	답	128	128			온수영농조합법인	서울 구로구 항동 100-13				
14	31-4	답	242	242			온수영농조합법인	서울 구로구 항동 100-13				
15	33	유	15,081	15,081			온수영농조합법인	서울 구로구 항동 100-13				
16	33-1	유	316	316			온수영농조합법인	서울 구로구 항동 100-13				
17	33-2	유	3,189	3,189			온수영농조합법인	서울 구로구 항동 100-13				
18	33-3	유	3,085	3,085			온수영농조합법인	서울 구로구 항동 100-13				
19	33-4	유	3,756	3,756			온수영농조합법인	서울 구로구 항동 100-13				
20	33-5	유	224	224			온수영농조합법인	서울 구로구 항동 100-13				
21	43	답	1,111	1,111			이경재	항동 신8-1				
22	44-1	답	3,395	3,395			이경재	항동 8-1				
23	45	답	489	489			이경재	항동 8-1				
24	46	답	4,846	4,846			이경재	항동 신8				
25	47-1	답	1,114	1,114			김규섭 외1인	서초구 반포동 16-1 미주④ 2동 907호				
26	48-1	답	2,962	2,962			정병용	강동구 신천동 17-6 미성④ 7동 505호				
27	48-2	답	2,542	2,542			이경재	항동 신8				
28	49	전	1,785	1,785			송사규	항동 42-3				
29	50-2	전	1,435	1,435			박명서 외1인	강남구 압구정동 486 한양④ 43동 1203호				
30	50-3	전	1,345	1,345			최쌍호	관악구 신대방동 347-16				
31	51-1	전	975	975			송은규	항동 51-1				
32	51-2	철	7	7			황용자	김포군 양촌면 구래리 713				
33	51-3	철	221	221			황용자	김포군 양촌면 구래리 713				
34	52-1	전	1,613	1,613			설중복	오류동 14-99 동부골든④ 206-1006				
35	52-2	철	274	120			원영옥	인천시 남구 승의동 2-158				
36	52-3	철	625	625			원영옥	인천시 남구 승의동 2-158				
37	55-3	전	810	810			장순례	서울 구로구 개봉동 70 동도센터리움④ 1208호				

연번	지 번 (구로구 향동)	지 목	지 적 면 적 (㎡)	수용면적(㎡)			소 유 자		이해관계인			비 고
				당 초	변경	증감	성 명	주 소	성명	주소	소유권의 권리명세	
38	56-2	철	413	72			김정자 외1인	광명시 광명동 732 중앙하이츠A106-703				
39	57-1	철	205	205			국(철도청)					
40	57-2	철	2,539	1,169			국(철도청)					
41	58-2	철	294	22			심옥순	경성부공덕정 301				
42	81-1	전	188	188			주식회사삼탄	강남구 대치동 947-7				
43	81-2	전	595	595			주식회사삼탄	강남구 대치동 947-7				
44	81-3	철	314	48			국(철도청)					
45	81-5	철	850	94			안윤득	향동 135				
46	92-1	전	1,448	1,448			주식회사삼탄	강남구 대치동 947-7				
47	92-2	철	942	208			국(철도청)					
48	93	전	3,271	3,271			주식회사삼탄	강남구 대치동 947-7				
49	94	전	1,428	1,428			주식회사삼탄	강남구 대치동 947-7				
50	95	전	1,124	1,124			주식회사삼탄	강남구 대치동 947-7				
51	96-1	답	417	417			주식회사삼탄	강남구 대치동 947-7				
52	96-2	답	2,555	2,555			주식회사삼탄	강남구 대치동 947-7				
53	96-3	전	598	598			유영구	마포구도화동 412-156				
54	96-4	전	921	921			유영구	마포구도화동 412-156				
55	97	전	1,546	1,546			김광태	향동 130				
56	221	도	397	27			국(건설교통부)					
57	222	구	7,713	3,406			국(건설부)					
58	222-1	철	6,182	1,660			국(철도청)					
59	222-16	구	5,035	1,745			국(건설부)					
60	224	도	6,595	22			국(건설교통부)					
61	산18-2	임	3,273	796			이마산업주식회사	종로구 수송동146-1				
62	산19	임	5,653	2,967			이경훈	종로구가회동 31-1				
63	산20	임	9,917	2,171			이경훈	광진구 광장동 145-8 위커힐A 25동 1201호				
64	산23-3	철	2,678	213			대한민국(철도청)					

◆ 서울특별시고시 제2005-395호  
도시계획시설사업(칼산근린공원 조성)  
실시계획(변경)

1. 건설부고시 제138호(1977.7.9)로 도시  
관리계획(공원)결정, 서울특별시고시 제  
2001-10(2001.1.17)호로 도시관리계  
획(공원)변경결정, 서울특별시 고시 제  
2005-278호(2005.9.15)로 실시계획 고  
시, 서울특별시고시 제2005-349호(2005.  
11.17.)로 공원조성계획(변경) 결정된 서  
울특별시 양천구 신정동 산73-4번지 일  
대 도시계획시설(칼산근린공원) 조성 사  
업에 대하여 국토의계획및이용에관한법  
률 제88조 및 같은법 시행령 제97조에  
의거 실시계획을 작성(변경)하고, 같은  
법 제91조 및 같은법시행령 제100조의  
규정에 의하여 다음과 같이 고시합니다.

2005년 12월 15일  
서울특별시장

가. 사업시행지 위치(변경없음) : 양천구 신  
정동 산 73-4번지 일대

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

○ 사업의 종류 : 도시계획시설(공원)사업

○ 사업의 명칭 : 칼산근린공원 조성사업

다. 사업의 규모 및 내용(변경)

○ 당 초

- 규 모 : 보상 19,478㎡(묘 7기)

- 내 용 : 공원조성을 위한 토지보상

○ 변 경

- 규 모 : 조성 138,596㎡, 보상  
19,478㎡(묘 7기)

- 내 용 : 토지보상, 교통안전교육관·어  
린이놀이터 등 공원시설 설치  
및 수목식재

라. 사업시행자 등의 성명 및 주소(변경없음)

○ 사업시행자

- 성 명 : 서울특별시장

- 주 소 : 서울특별시 중구 태평로 1가  
31번지

○ 사업대행자

- 성 명 : 양천구청장

- 주 소 : 서울특별시 양천구 신정동  
321-4

마. 사업착수 및 준공예정일(변경없음) : 실  
시계획 고시일부터 2006.12.31.까지

바. 사용 또는 수용할 토지 및 건물의 소재  
지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유  
권외의 권리의 명세, 그 소유자·권리자  
의 성명·주소(변경없음) : 따로붙임

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 공원과  
(☎ 3707-9616) 및 양천구청 공원녹지  
과(☎ 820-1396)로 문의하시기 바랍니다.

□ 사용 또는 수용할 토지 등에 대한 소유권과 소유권외의 권리 등의 조서

토 지 조 서

○ 사업명 : 칼산근린공원조성사업

일련 번호	소재지 지 번	지목	면 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	지분	소 유 자		이해 관계인		비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	
1	신정동 산77-2호	임야	11,411	11,411		이희수	미합중국94114캘리포니아주 샌프란시스코시 유리카스트리트 152	-	-	
2	신정동 산91-1호	임야	8,067	8,067		정영현	서울시 중구 쌍림동 22-1호	-	-	

**지 장 물 조 서**

○ 사업명 : 칼산근린공원조성사업

일련 번호	소재지 지번	지장물 종 류	수량	소 유 자		이 해 관 계 인		비 고
				성 명	주 소	성 명	주 소	
1	신정동 산91-1호	묘지	7기	미 상	미 상	정영현	서울시 중구 쌍림동 22-1호	

◆ 서울특별시고시 제2005-396호

도시계획시설사업(용왕산근린공원 조성) 실시계획

건설부고시 제138호(1977.7.9)로 도시계획시설(공원)결정되고 서울특별시고시 제2005-17호(2005.1.20)로 도시관리계획(공원조성계획)변경결정된 서울특별시 양천구 목동 산12-3번지 일대의 도시계획시설(용왕산근린공원) 조성 사업에 대하여 국토의 계획및이용에관한법률 제88조 및 같은법 시행령 제97조에 의거 실시계획을 작성하고, 같은법 제91조 및 같은법시행령 제100조의 규정에 의하여 다음과 같이 고시합니다.

2005년 12월 15일  
서울특별시장

1. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 양천구 목동 산12-3번지일대
2. 사업의 종류 및 명칭
  - 사업의 종류 : 도시계획시설(공원)사업
  - 사업의 명칭 : 용왕산근린공원 조성사업
3. 사업의 면적 : 213,552㎡
4. 사업시행자 등의 성명 및 주소
  - 사업시행자
    - 성 명 : 서울특별시장
    - 주 소 : 서울특별시 중구 태평로 1가 31번지
  - 사업대행자
    - 성 명 : 양천구청장
    - 주 소 : 서울특별시 양천구 신정동 321-4

5. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획의 고시일부터 2007년 12월 31일까지
  6. 사용 또는 수용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세, 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 없음
- ※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 공원과(☎ 02-3707-9616) 및 양천구청 공원 녹지과(☎ 02-820-1396) 문의하여 주시기 바랍니다.

◆ 서울특별시고시 제2005-397호

도시관리계획(양재택지 제1종지구단위계획) 정정

서울특별시고시제2004-408호(2004.12.10)로 결정된 양재택지 제1종지구단위계획 내용중 오기된 사항에 대하여 정정하고 국토의 계획및이용에관한법률 제30조 및 같은법시행령 제25조의 규정에 따라 이를 고시하고자 합니다.

2005년 12월 15일  
서울특별시장

- 가. 정정 사유
- 양재대로변(양곡도매시장~양재동 구룡사입구)은 제4종일반미관지구 결정【서울특별시고시 제373호(90.11.7)】된 구간으로 종전 도시계획법시행령(2002.12.31 폐지) 부칙 제8조제1항의 규정에 의거 역사문화미관지구로 변경되었으나 일반미관지구로 오기
  - 양재동 311번지 도시계획시설(학교)는 최초 결정이므로 기정 면적이 없으나

4,000㎡로 오기  
- 서울특별시도시계획조례시행규칙 제3조

의 규정에 의거 상한용적률 산정식상 계수는 1.3이나 1.5로 오기

나. 정정 내용

구 분	개 요 (위치, 내용 등)	정 정 내 용						비 고
		전			후			
용도지역지구에 관한 도시관리계획중 "나. 용도지구변경결정조서"	- 위치 : 양재대로변(양곡도매시장~양재동 구룡사 입구)	일반미관지구			역사문화미관지구			
도시기반시설에 관한 결정및변경결정중 "라. 공공문화체육시설결정(변경)조서"	- 시설의 세분 : 초등학교 - 위치 : 양재동 311	면적(㎡)			면적(㎡)			
		기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
		4,000	-	4,000	-	-	4,000	
건축물에 관한 결정조서중 "나. 건축물 개발밀도에 관한계획"	- 내용 : 서울특별시도시 계획조례시행규칙 제3조의 규정에 의한 상한 용적률 산정식중 계수 정정 (1.5→1.3)	허용용적률× [1+1.5×가중치×(공공시설부지로 제공하는 면적)/(공공시설부지 제공후 대지면적)]			허용용적률× [1+1.3×가중치×(공공시설부지로 제공하는 면적)/(공공시설부지 제공후 대지면적)]			

- 관계도면 : 생략(서울특별시 도시계획국 도시관리과 및 서초구 도시관리국 도시정비과에 비치한 도면과 같음)
- 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 도시관리과(☎ 3707-8299)와 서초구 도시관리국 도시정비과(☎ 570-6385)에 관련도서를 비치하고 있음

◆ 서울특별시고시 제2005-398호  
중양버스전용차로 설치에 따른 버스전용차로 폐지 및 신설  
시흥대로 및 대방로 중양버스전용차로 설치와 관련하여 가로변 버스전용차로 폐지 및 중양버스전용차로의 신설에 따라 도로교통법 제13조의2 및 동법시행령 제6조의2제3항에 의거하여 일반시민에게 버스전용차로의 변경 시행을 사전에 널리 알리기 위하여 이를 고시합니다.

2005년 12월 15일  
서울특별시

가. 가로변 버스전용차로 폐지 고시

도로구분	구 간	가 로 명	연장(km)	전용차로 종류	폐 지 일	비고
일반도로	대림삼거리~안양시계	시흥대로(양방향)	6.8	가로변 버스전용차로	고시일로부터	
"	대방역삼거리~대림삼거리	대방로(양방향)	3.0	"	"	

## 나. 중앙버스전용차로 신설 고시

도로구분	구 간	가 로 명	연장(km)	전용차로종류	기 간	통행시간
일반도로	대림삼거리~기아대교앞	시흥대로(양방향)	6.5	중앙버스 전용차로	2005.12.18부터	24시간 전일제
"	대림아파트 앞(대방동 383) ~대림삼거리	대방로(양방향)	2.5	"	"	"

## 다. 버스전용차로 설치현황(2005년 12월 현재)

전 일 제 (가로변 버스전용차로)			
도 로 명	운 영 구 간	거 리 (km)	운 영 개 시
한 강 로	서울역 ~ 한강대교	4.0	'93. 2
왕 산 로	동대문R ~ 청량리R	3.3	'93. 2
동작대로	이수교 ~ 과천시계	4.8	'93. 2
의 주 로	녹번역3 ~ 서대문R	4.8	'93. 8
신 촌 로	신촌R ~ 아현고가	2.0	'93. 8
공 항 로	발산역4 ~ 양화교	3.9	'93. 8
현 충 로	한강대교남단 ~ 이수교	2.5	'93. 8
신반포로	이수교차로 ~ 논현역4	3.6	
노량진로	대방역3 ~ 한강대교남단	3.1	
종 로	세종로4 ~ 동대문R	2.8	'94. 5
새문안길	서대문R ~ 세종로4	1.1	
퇴 계 로	서울역R ~ 광희동4	3.2	'94. 5
성 산 로	성산1교 ~ 사천고가	1.5	'94. 5
한 남 로	한남5 -> 한남초교	0.6	'94. 5
노량진로	영등포R ~ 대방역3	1.1	'94. 8
망 우 로	청량리R → 시조사3	1.1	'94. 8
	망우역4 ~ 구리시계	2.1	'94. 8
강남대로	영동1교남단 ~ 염곡4	1.0	'94.12
양 화 로	합정R ~ 신촌R	2.6	'94.12
남대문로	광교R ~ 서울역R	2.0	'95. 4
사 평 로	강남성모병원3 ~ 반포IC	1.3	'95. 4
양 평 로	양평동4 ~ 영등포전화국4	1.5	'95. 4
압구정로	한양APT4 ~ 한남대교남단	2.5	'95. 4



도 로 명	운 영 구 간	거 리 (km)	운 영 개 시
남부순환로	시흥IC ~ 까치고개	7.3	'95. 4
화 곡 로	강서구청입구4 ~ 화곡역4	1.9	'95. 5
은 평 로	서부세무서 ~ 녹번역3	0.7	'95. 5
올림픽로	삼성4 ~ 잠실역4	3.3	'95. 5
송파대로	잠실역4 ~ 성남시계	6.3	'96. 8
대 학 로	이화R -> 혜화R	1.5	'96. 8
	종로4가 -> 이화R	0.6	'03. 7
마 포 로	마포대교북단 ~ 아현3	3.7	'97. 2
하 정 로	동천교4 ~ 신답철교	0.9	'03. 7
창경궁로	종로4가 -> 혜화R	0.5	'03. 7
소 계	29개 구간	83.1	-

시 간 제 (가로변 버스전용차로)			
도 로 명	운 영 구 간	거 리 (km)	운 영 개 시
왕십리길	한양공고앞4 ~ 성동교북단	3.4	'93. 8
경 인 로	교통안전공단입구3 ~ 부천시계	1.5	'94. 5
용 호 로	원효대교남단 ~ 여의교	1.0	'94.8('00.2 시간제 변경)
현 릉 로	염곡4 ~ 내곡IC	2.9	'95.4('00.2 시간제 변경)
고산자로	고산자교남단 ~ 왕십리R	1.2	'95.4('00.2 시간제 변경)
등 촌 로	등촌3 ~ 재물포길	2.3	'95.4('00.2 시간제 변경)
월 계 로	월계초교입구 ~ 을지병원4	2.0	'95.4('98.9 시간제 변경)
영등포로	영등포R ~ 오목교	2.5	'95. 5
영동대로	영동대교남단 ~ 삼성역4	2.0	'95.5('00.2 시간제 변경)
	삼성역4 ~ 학여울역4	1.5	'96.8('00.2 시간제 변경)
화 곡 로	화곡역4 ~ 양원초교앞	1.5	'96.8('03.2 시간제 변경)
원 효 로	원효대교북단 ~ 남영역	2.7	'96.8('00.2 시간제 변경)
만리재길	서부역 ~ 공덕R	2.0	'96.8('03.2 시간제 변경)
동 일 로	수락파출소 ~ 망우로	10.2	'96.8('98.9 시간제 변경)
통 일 로	녹번역3 ~ 구파발역3	4.6	'96.8('00.2 시간제 변경)
남부순환로	양재역4 ~ 학여울역4	3.7	'96.8('00.2 시간제 변경)
봉은사로	삼릉공원4 ~ 코엑스4	1.6	'96.8('00.2 시간제 변경)

도 로 명	운 영 구 간	거 리 (km)	운 영 개 시
효령로	지하철공사앞3 ~ 서초3동4	2.5	'96.8('98.2 시간제 변경)
공항로	발산역4 ~ 공항입구	2.8	'96.8('00.2 시간제 변경)
강서로	발산역4 ~ 화곡역4	2.1	'96.8('98.9 시간제 변경)
천호대로	천호4 ~ 방아다리4	2.7	'98.2('00.2 구간축소)
둔촌로	길동4 ~ 둔촌4	1.4	'98. 2
도산대로	신사역 4 ~ 영동대교남단	3.2	'98. 2
관악로	봉천4 ~ 송실대3	2.0	'98. 2
종암로	중앙경찰서 ~ 고대입구3	1.3	'99.12
풍납로	천호4 ~ 송파구청4	3.0	'99.12
소 계	25개 구간	67.6	-

24시간 전일제 (중앙버스전용차로)			
도 로 명	운 영 구 간	거 리 (km)	운 영 개 시
천호대로	신답R ~ 아차산역남측3	4.5	'96. 2
	신답철교 ~ 신답R	1.4	'03. 7
하정로	신설동R ← 신답철교	1.7	'03. 7
	용두역(동대문구청역) → 신답철교	(0.3)	'05. 9
삼일로	퇴계로2가 ~ 종로2가	1.0	'04. 5
도봉로	의정부시계 ~ 미아4	10.0	'04. 7
미아로	미아4 ~ 혜화R	4.0	'04. 7
창경궁로	혜화R → 원남4	1.3	'04. 7
강남대로	신사역4 ~ 영동1교남단	4.8	'04. 7
수색로	고양시계 ~ 사천교	3.9	'04. 7
성산로	사천교 ~ 이대후문	2.9	'04. 7
경인로	영등포R ~ 오류IC	4.4	'05. 7
망우로	망우역4 → 청량리R	4.9	'05. 7
	시조사3 → 망우역4	(3.3)	'05. 7
시흥대로	대림3 ~ 기아대교앞	6.5	'05.12
대방로	대림아파트 앞(대방동 383) ~ 대림3	2.5	'05.12
소 계	13개 구간	53.8	-

※ ( )는 동일노선의 중복구간으로 소계거리에서 제외.

기타 구간 (중앙버스전용차로)			
도로명	운영구간	거리 (km)	운영개시
경부고속도로	양재IC ~ 서초IC	2.6	'04. 7
소 계	1개구간	2.6	-

라. 전 체 구 간 (2005년 12월 현재)

총 계	68개구간	207.1km	-
-----	-------	---------	---

※ 기타 자세한 사항은 교통운영담당관 간 선도로팀 3707-9120(담당자 권혁제)으로 문의하시기 바랍니다.

◆ 서울특별시고시 제2005-399호  
서울특별시잠실아파트지구개발기본계획(정비계획)변경

건설부고시 제131호(1976.8.21)에 의하여 아파트지구로 지정된 잠실아파트지구의 개발기본계획에 대하여 도시 및 주거환경정비법 제4조 제3항, 주택법 부칙 제9조, 도시 및 주거환경정비법 부칙 제5조 제3항, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조의 규정에 의하여 다음과 같이 아파트지구개발기본계획(정비계획)을 변경하고

이를 고시 합니다.

2005년 12월 15일  
서울특별시장

1. 명칭, 위치 및 면적

가. 명 칭 : 서울특별시 잠실아파트지구개발기본계획(정비계획) 변경

나. 위 치 : 송파구 잠실동, 신천동, 풍납동 일원

다. 면 적 : 963,487.8㎡  
(변경전 : 983,218.5㎡)

2. 주요 변경내용

가. 도로, 공원 등 도시기반시설의 확충 등 도시관리계획

나. 주구중심의 위치, 분구중심 삭제 등 토지이용계획

3. 세부변경내용

가. 토지이용계획

1) 지구 면적표

(단위 : ㎡)

구 분	계	1주구	2주구		3주구	4주구	5주구
			2-1주구	2-2주구			
변경전	983,218.5	353,987.8	198,031.5	145,235.2	75,684.5	112,558.5	97,721.0
변경후	963,487.8	353,987.8	198,031.5	145,235.2	75,684.5	112,558.5	77,990.3
비 고							지구계변경

## 2) 토지이용계획

구 분		기 정		변 경		비 고 (증감(㎡))
		면 적(㎡)	비율(%)	면 적(㎡)	비율(%)	
계		983,218.5	100.0	963,487.8	100.0	감) 19,730.7
주거용지	소 계	731,717.4	74.4	665,014.6	69.0	감) 66,702.8
	주택용지	731,717.4	74.4	665,014.6	69.0	감) 66,702.8
중심시설 용 지	소 계	14,319.9	1.5	48,202.8	5.0	증) 33,882.9
	주구중심	14,319.9	1.5	48,202.8	5.0	증) 33,882.9
도시계획 시설용지	소 계	199,844.1	20.3	216,524.3	22.5	증) 16,680.2
	도 로	93,800.8	9.5	88,260.6	9.2	감) 5,540.2
	공 원	19,406.2	2.0	35,395.6	3.6	증) 15,989.4
	공공공지	1,009.5	0.1	-	-	감) 1,009.5
	학 교	73,104.5	7.4	83,495.2	8.7	증) 10,390.7
	공공청사	8,593.7	0.9	9,372.9	1.0	증) 779.2
	체육시설	3,929.4	0.4	-	-	감) 3,929.4
기 타	소 계	37,337.1	3.8	33,746.1	3.5	감) 3,591.0
	종교시설	2,027.9	0.2	2,490.0	0.3	증) 462.1
	하수처리시설	30,264.0	3.1	30,264.0	3.1	-
	기타건축물	5,045.2	0.5	992.1	0.1	감) 4,053.1

## 나. 용도지역계획

## ■ 용도지역 결정(변경) 조서

구 분	면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
계	983,218.5	감)19,730.7	963,487.8	100.0	
제1종일반주거지역	50,928.2	증)14,731.4	65,659.6	6.8	도시계획시설 확보에 따른 면적 증가
제2종(7층)일반주거지역	87,944.6	증) 4,923.5	92,868.1	9.6	도시계획시설 확보에 따른 면적 증가
제3종일반주거지역	844,345.7	감)39,385.6	804,960.1	83.6	도시계획시설 확보 및 지구계 변경에 따른 면적 감소

## 다. 도시계획시설 설치에 관한 계획(변경분에 한함)

## 1) 도로

## ■ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	유별	번호	폭원(m)								
기정	중로	1	152	20	국지 도로	750	중1-152 (신천동 11-9)	올림픽하단로 (신천동 11)	일반 도로			수치지적도상의 거리에 의함
변경	중로	1	152	20	국지 도로	320	중1-152 (신천동 11-9)	신천동길 (신천동 11-4)	일반 도로			중점 변경 연장 축소
신설	대로	3	212	25	간선 도로	300	대3-212 (신천동 11)	대3-212 (신천동 11)	일반 도로			성내역 주구중심도로
기정	광로	2	20	50	간선 도로	561	올림픽로 (잠실동 27-6)	올림픽로 (잠실동 20-8)	일반 도로			올림픽로
변경	광로	2	20	58	간선 도로	561	올림픽로 (잠실동 27-6)	올림픽로 (잠실동 20-8)	일반 도로			8m 확폭
기정	광로	2	32	50	간선 도로	392	송파대로 (잠실동 27)	송파대로 (잠실동 27)	일반 도로			송파대로
변경	광로	2	32	58	간선 도로	392	송파대로 (잠실동 27)	송파대로 (잠실동 27)	일반 도로			8m 확폭
기정	소로	2	-	8	집산 도로	319	올림픽하단로 (잠실동 27)	올림픽하단로 (잠실동 27)	일반 도로			올림픽 하단로
변경	중로	3	430	13	집산 도로	319	올림픽하단로 (잠실동 27)	올림픽하단로 (잠실동 27)	일반 도로			5m 확폭
기정	중로	2	132	15	간선 도로	435	올림픽하단로 (잠실동 27)	올림픽하단로 (잠실동 27)	일반 도로			올림픽 하단로
변경	중로	1	414	20	간선 도로	435	올림픽하단로 (잠실동 27)	올림픽하단로 (잠실동 27)	일반 도로			5m 확폭
기정	중로	1	181	20	간선 도로	603	신천동길 (신천동 7)	신천동길 (신천동 11)	일반 도로			신천동길
변경	대로	3	213	25~28	간선 도로	603	신천동길 (신천동 7)	신천동길 (신천동 11)	일반 도로			버스베이 확보
기정	중로	2	140	15	간선 도로	310	잠사길 (신천동 17-6)	잠사길 (신천동 17-6)	일반 도로			잠사길
변경	중로	1	413	20	간선 도로	310	잠사길 (신천동 17-6)	잠사길 (신천동 17-6)	일반 도로			5m 확폭
기정	광로	3	34	47	간선 도로	220	풍납로 (신천동 20-8)	풍납로 (풍납동 459)	일반 도로			풍납로
변경	광로	2	100	50	간선 도로	220	풍납로 (신천동 20-8)	풍납로 (풍납동 459)	일반 도로			3m 확폭

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변 경 사 유
중로 1-152	중로 1-152	중점 위치 변경	•단지내 도로로 활용되는 현 상황을 고려하여 도시계획도로 중점 위치 변경 및 연장 축소
-	대로 3-212	도로신설	•성내역 주변 가로체계 정비 및 원활한 교통소통을 위한 교통개선방안으로 도로 신설
광로 2-20	광로 2-20	도로폭원확대 (50m→58m)	•원활한 교통소통을 위한 교통개선방안으로 도로 폭원확대
광로 2-32	광로 2-32	도로폭원확대 (50m→58m)	•원활한 교통소통을 위한 교통개선방안으로 도로 폭원확대 및 버스베이 설치
-	중로 3-430	도로폭원확대 (8m→13m)	•원활한 교통소통을 위한 교통개선방안으로 도로 폭원확대
중로 2-132	중로 1-414	도로폭원확대 (15m→20m)	•원활한 교통소통을 위한 교통개선방안으로 도로 폭원확대
중로 1-181	대로 3-213	도로폭원확대 (20m→25~28m)	•원활한 교통소통을 위한 교통개선방안으로 도로 폭원확대 및 버스베이 설치
중로 2-140	중로 1-413	도로폭원확대 (15m→20m)	•원활한 교통소통을 위한 교통개선방안으로 도로 폭원확대
광로 3-34	광로 2-100	도로폭원확대 (47m→50m)	•원활한 교통소통을 위한 교통개선방안으로 도로 폭원확대

2) 공원

■ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
폐지	①	-	-	잠실동 27-2	1,149.7	감) 1,149.7	-		
폐지	②	-	어린이공원	잠실동 27-7	6,637.9	감) 6,637.9	-		
폐지	③	-	어린이공원	신천동 7-7	5,007.0	감) 5,007.0	-		
신설	⑤	-	어린이공원	잠실동 27일원	-	증) 5,777.0	5,777.0		
신설	⑥	-	어린이공원	잠실동 27일원	-	증) 6,321.0	6,321.0		
신설	⑦	-	어린이공원	신천동 7일원	-	증) 5,470.0	5,470.0		
신설	⑧	-	어린이공원	신천동 11일원	-	증) 3,288.0	3,288.0		
신설	⑨	-	어린이공원	신천동 17-6일원	-	증) 3,644.0	3,644.0		
신설	⑩	-	어린이공원	신천동 20-4일원	-	증) 4,284.0	4,284.0		

■ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시번호	공 원 명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	-	폐지(1,149.7㎡)	•현 개발상황에 따른 폐지
②	어린이공원	폐지(6,637.9㎡)	•현 개발상황에 따른 폐지
③	어린이공원	폐지(5,007.0㎡)	•현 개발상황에 따른 폐지
⑤	어린이공원	신설(5,777.0㎡)	•개발에 따른 공원 신설
⑥	어린이공원	신설(6,321.0㎡)	•개발에 따른 공원 신설
⑦	어린이공원	신설(5,470.0㎡)	•개발에 따른 공원 신설
⑧	어린이공원	신설(3,288.0㎡)	•개발에 따른 공원 신설
⑨	어린이공원	신설(3,644.0㎡)	•개발에 따른 공원 신설
⑩	어린이공원	신설(4,284.0㎡)	•개발에 따른 공원 신설

3) 공공공지

■ 공공공지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
폐지	④	공공공지	신천동 11-5	1,009.5	감) 1,009.5	0.0		

■ 공공공지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
④	공공공지	폐지(1,009.5㎡)	•신규 공원확보에 따른 폐지

4) 체육시설

■ 체육시설 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
폐지	①	체육시설	잠실동 27-10	3,929.4	감) 3,929.4	0.0		

■ 체육시설 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	체육시설	폐지(3,929.4㎡)	•현재 기부채납되지 못한 도시계획시설로서 향후 관리상의 문제로 인한 폐지

5) 학교

■ 학교 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
신 설	①	학교	중학교	잠실동 27 일원	-	증) 6,000.0	6,000.0		
변 경	②	학교	중학교	신천동 7-1	14,434.7	감) 456.8	13,977.9		

■ 학교 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시 설 명	변경내용	변 경 사 유
①	중학교	신설(6,000.0㎡)	• 개발에 따른 중학교 신설
②	중학교	변경(감:456.8㎡)	• 도로 확폭에 따른 면적 변경

6) 공공시설

■ 공공시설 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
신설	③	공공시설	공공청사	잠실동 27 일원	-	증) 393.0	393.0		
변경	④	공공시설	공공청사	잠실동 27 일원	786.0	-	786.0		
변경	⑤	공공시설	공공청사	잠실동 27 일원	330.0	-	330.0		
변경	⑥	공공시설	공공청사	신천동 7 일원	313.8	증) 386.2	700.0		

■ 공공시설 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시 설 명	변경내용	변 경 사 유
③	공공청사	신설(393.0㎡)	• 현 개발상황에 따른 피출소 신설
④	공공청사	변경(위치변경)	• 개발에 따른 동사무소부지 위치변경
⑤	공공청사	변경(위치변경)	• 개발에 따른 우체국부지 위치변경
⑥	공공청사	변경(증:386.2㎡)	• 개발에 따른 동사무소부지 위치변경 및 면적증가

라. 건축물 관련 계획

1) 용도 계획

구 분	건 축 범 위
주택용지	• 공동주택, 어린이놀이터, 운동시설(건축물을 수반하는 운동시설은 제외한다), 유치원, 탁아소, 경로당, 공동주택관리용시설, 공급처리시설, 사회복지관, 생활권수련시설(청소년수련관, 청소년 문화의 집에 한함)



구 분	건 축 범 위	
주거중심	• 제1,2종 근린생활시설(안마시술소, 단란주점 제외), 복지시설(아동관련시설, 노인복지시설에 한함), 의료 시설(병원, 치과병원, 한방병원에 한함), 교육연구시설(학교제외), 문화 및 집회시설(종교집회장, 공연장, 집회장, 전시장에 한함), 판매시설, 운동시설(옥외골프연습장 제외), 업무시설(금융업소 및 사무소, 국가 또는 지방자치단체의 청사에 한함), 생활권수련시설(청소년수련관, 청소년 문화의집에 한함)	
학교용지	• 학교시설	
공원용지	• 공원시설	
도로용지	• 도로시설	
공공청사	• 공공청사	
종교시설	• 종교시설 및 그에 부수되는 시설	

※ 단, 학교보건법상 제6조1항 및 시행령 제4조의 2의 상대 및 절대정화구역내 불허용도 불허

2) 건폐율규제

구 분	건 폐 율	비 고
제1종일반주거지역	60% 이하	
제2종일반주거지역	60% 이하	
제3종일반주거지역	50% 이하	

3) 용적률규제

구 분	계 획 용 적 률	비 고
제3종일반주거지역	230% 이하	

※ 기타 지역에서의 계획용적률은 서울시도시계획조례에 의함  
 ○ 용적률 인센티브 : 사업시행단위별 공공시설부담률에 따라 용적률완화 차등적용  
 ※ 상한용적률은 서울시도시계획조례 제55조제10항 규정을 적용, 산출  

$$\text{상한용적률}(\%) = \text{계획용적률}(\%) \times (1 + 1.3 \times \alpha)$$
 이내  
 (α : 공공시설부지로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설부지로 제공하는 면적비율)  
 ○ 용적률 인센티브 대상 공공용지 : 도로, 공원 및 기타공공시설의 설치를 목적으로 민간이 기부 채납 하는 용지

4) 건축물의 높이

구 분	건축물의 높이	비 고
제1종일반주거지역	4층 이하	
제2종일반주거지역	7층 이하	
제3종일반주거지역	층수제한 없음	

※ 사업시행단위별 건축물의 높이는 사업시행인가전 서울특별시 건축위원회심의결과에 따름

- 5) 공동주택과의 이격거리
  - 공동주택간 인동거리는 관계법령에 따름
- 6) 주택규모별 공급비율
  - 관련법규정에 따름
- 7) 기존건축물의 처리에 관한 사항
  - 개발잔여지 및 기존건축물은 관련

- 법규정 및 개발기본계획지침에 따라 처리
- 마. 중심시설 및 기타 건축물 계획
- 1) 적용범위 : 전기의 “라. 건축물 관련 계획”에도 불구하고 본 항에서 규정한 사항은 본 항에 따라야 한다.

- 2) 주구중심 건축물 계획
  - 주구중심 구분 및 면적

구분	1주구	2-1주구	2-2주구	3-1주구	3-2주구	4-1주구	4-2주구	5주구
면적(㎡)	15,162.9	22,180.5	3,014.3	3,392.3	813.7	1,682.0	677.0	1,280.2
비고	1주구	2주구		3주구		4주구		5주구

- 층수 : 5층 이하
- 건폐율 : 50% 이하
- 3) 기타 건축물 계획
  - 기타건축물
    - 공공청사 : 9,372.9㎡
    - 종교시설(그에 부수되는 시설) : 2,490.0㎡
  - 층수 : 5층 이하
  - 건폐율 : 50% 이하

- 나. 열람장소
- 1) 서울특별시 : 도시계획국 도시관리과 (☎ 3707-8293~4)
  - 2) 송파구청 : 도시관리국 재건축추진반 (☎ 410-3150~4)

◆ 서울특별시고시 제2005-400호  
 서울특별시가락아파트지구개발기본계획(정비계획)변경

건설부고시 제398호(1979.11.7)에 의하여 아파트지구로 지정된 가락아파트지구의 개발기본계획에 대하여 도시및주거환경정비법(법률 제7678호) 제4조, 주택법(법률 제7678호) 부칙 제9조, 도시및주거환경정비법(법률 제7678호) 부칙 제5조제3항, 국토의계획및이용에관한법률(법률 제7678호) 제30조의 규정에 의하여 다음과 같이 아파트지구개발기본계획(정비계획)을 변경하고 이를 고시합니다.

2005년 12월 15일  
 서울특별시장

- 바. 기타
- 1) 도시 및 주거환경정비법 제4조(정비계획의수립및정비구역의지정) 제1항 각호 중 본 계획에서 결정하지 아니한 사항은 향후 시행단위별 사업시행인가시 반영한다.
    - 사업시행인가시 반영할 사항
      - 공동이용시설 설치계획
      - 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획
      - 정비사업시행 예정시기
      - 그 밖에 정비사업의 시행을 위하여 필요한 사항
  - 4. 관련도서 비치관서 및 열람방법
    - 가. 관계도서 : 생략(열람장소에 비치된 도서와 같음)

- 1. 명칭, 위치 및 면적
  - 가. 명 칭 : 서울특별시 가락아파트지구개발기본계획(정비계획) 변경
  - 나. 위 치 : 송파구 송파동 151번지 일대

다. 면 적 : 117,715.5㎡

2. 주요 변경내용

가. 가락아파트지구 지구계 및 면적 변경

나. 도로, 공원, 공공공지 등의 기반시설

3. 세부변경내용

가. 토지이용계획

1) 지구 면적표

확충 등 토지이용계획

다. 용도지역, 용적률, 건폐율 등 도시관리계획

(단위 : ㎡)

구 분	계	1 주 구
변경 전	113,500.0	113,500.0
변경 후	117,715.5	117,715.5
비 고	구적오차정정	증) 4,215.5

2) 토지이용계획

구 분	기 정		변 경		비 고 (증감:㎡)	
	면 적(㎡)	비율(%)	면 적(㎡)	비율(%)		
계	113,500.0	100.0	117,715.5	100.0	증) 4,215.5	
주거용지	소 계	76,169.0	67.1	87,244.4	74.1	증) 11,075.4
	주택용지	76,169.0	67.1	87,244.4	74.1	증) 11,075.4
중심시설 용 지	소 계	4,500.0	4.0	4,291.1	3.7	감) 208.9
	주구중심	4,500.0	4.0	4,291.1	3.7	감) 208.9
도시계획 시설용지 및 기타	소 계	32,831.0	28.9	26,180.0	22.2	감) 6,651
	도로용지	19,974.0	17.6	10,254.8	8.7	감) 9,719.2
	공원용지	11,485.0	10.1	10,724.0	9.1	감) 761.0
	공공공지	-	-	5,201.2	4.4	증) 5,201.2
	유치원	1,372.0	1.2	-	-	감) 1,372.0

나. 용도지역계획

■ 용도지역 결정(변경) 조서

구분	기 정	면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경 후		
주거 지역	소 계	117,715.5	-	117,715.5	100.0	
	① 제1종일반주거지역	10,503.2	증) 220.8	10,724.0	9.2	
	② 제2종일반주거지역(12층 이하)	90,215.7	감) 90,215.7	-	-	
	③ 제3종일반주거지역	16,996.6	증) 89,994.9	106,991.5	90.8	

■ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	위 치	용도지역		면적 (㎡)	기준용적률 (%)	결정(변경)사유
		기 정	변 경			
	송파동 120공	1종	3종	5,890.7	200	- 공원위치 이전에 따른 변경
	송파동 151대, 119대	2종	3종	84,104.2	200	- 개발기본계획(변경)에 따른 변경
	송파동 119대 일대	2종	1종	6,111.5	150	- 공원위치 이전에 따른 변경

다. 도시계획시설 설치에 관한 계획(변경분에 한함)

1) 도로

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
신설	중로	2	-	15	국지도로	330	송파동 6-1	송파동 4-8	일반도로	기탁로		
신설	중로	3	-	12	국지도로	273	송파동 6-1	송파동 6-3	일반도로	한양2차이파트		
신설	소로	1	-	10	국지도로	472	송파동 4-8	송파동 3-13	일반도로	한영1차이파트		

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	중로 2-	신설	- 원활한 교통소통을 위한 교통개선방안으로 도로 폭원 확장
-	중로 3-	신설	- 원활한 교통소통을 위한 교통개선방안으로 도로 폭원 확장
-	소로 1-	신설	- 원활한 교통소통을 위한 교통개선방안으로 도로 폭원 확장

2) 공원

■ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변 경 후		
폐지	1	잠실12 공원	근린 공원	송파동 120	5,635.0	감) 5,635.0	-	서고275호 '76.10.23	
신설	2	-	근린 공원	송파동 119	-	증) 6,111.5	6,111.5	-	
변경	3	잠실13 공원	근린 공원	송파동 152	5,850.0	감) 1,237.5	4,612.5	서고233호 '85.4.6	

■ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시번호	공 원 명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	잠실12공원	변경(면적: 5,635 → - )	- 공원위치이전에 따라 폐지
2	-	변경(면적: - → 6,111.5㎡)	- 잠실12공원의 위치변경에 따라 신설
3	잠실13공원	변경(면적: 5,850 → 4,612.5㎡)	- 도로(151-1도)로 시설 분리 및 도로확장에 따른 면적 감소

3) 공공공지

■ 공공공지 결정(변경) 조서

구 분	도면표시 번 호	시 설 명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변 경 후		
신 설	4	공공공지	송파동 151	-	증) 5,201.2	5,201.2		

■ 공공공지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
4	공공공지	변경(면적: - → 5,201.2㎡)	- 지역주민의 보행공간 확보를 위해 공공공지 신설

라. 건축물 관련 계획

1) 용도 계획

구 분	건 축 범 위
주 택 용 지	• 공동주택, 어린이놀이터, 운동시설(건축물을 수반하는 운동시설은 제외한다), 유치원, 탁아소, 경로당, 공동주택관리용시설, 공급처리시설, 사회복지관 (종합사회복지관을 포함한다)
주 구 중 심	• 제1,2종 근린생활시설(안마시술소, 단란주점 제외), 복지시설(아동관련시설, 노인복지시설에 한함), 의료 시설(병원, 치과병원, 한방병원에 한함), 교육연구시설(학교제외), 문화 및 집회시설(종교집회장, 공연장, 집회장, 전시장에 한함), 판매시설, 운동시설(옥외골프연습장 제외), 일반업무시설(금융업소 및 사무소, 국가 또는 지방자치단체의 청사에 한함), 생활권수련시설(청소년수련관, 청소년 문화의집에 한함)
공 원 용 지	• 공원에 부수되는 시설
도 로 용 지	• 도로에 부수되는 시설
공 공 공 지	• 공공공지에 부수되는 시설

※ 주구중심내 건축물의 용도는 현재의 국토의계획및이용에관한법률에 의한 용도지역의 건축허용범위와 아파트지구개발기본계획(정비계획)상의 건축범위를 동시에 충족하여야 함

2) 건폐율 계획

구 분	건 폐 율	비 고
제1종일반주거지역	60 % 이하	
제3종일반주거지역	50 % 이하	

※ 국토의계획및이용에관한법률 및 서울특별시아파트지구개발기본계획수립에관한조례에 충족하여야 함

3) 용적률 계획

○ 계획(기준)용적률(주택용지)

구 분	계 획 ( 기 준 ) 용 적 률	비 고
제1종일반주거지역	150% 이하	공 원
제2종(12층)→제3종일반주거지역	200% 이하	주택용지
제3종일반주거지역	230% 이하	주택용지

- 용적률인센티브(상한용적률) : 사업 시행단위별 공공시설부담률에 따라 용적률완화 차등적용
- ※ 상한용적률은 서울시 도시계획조례 제55조 10항 및 서울시 도시계획조례시행규칙 제3조 1항의 규정을 적용, 산출.
- 상한용적률(%) = (1 + 1.3a) ×

기준용적률(%)이내  
(a란 공공시설부지로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설부지로 제공하는 면적의 비율)

- 용적률 인센티브 대상 공공용지 : 도로, 공원, 공공공지(공공시설의 설치를 목적으로 민간이 기부채납하는 용지)

4) 건축물의 높이

구 분	건축물의 높이	비 고
제1종일반주거지역	4층이하	공 원
제3종일반주거지역	층수제한 없음	주택용지
주 구 중 심	5층이하	

※ 사업시행단위별 건축물의 높이는 사업시행인가전 서울특별시 건축위원회 심의 결과에 따름

- 5) 공동주택과의 이격거리
  - 공동주택간 인동거리는 관계법령에 따름
- 6) 건축물 배치
  - 간선도로변 탑상형 또는 직각배치 유도로 시각회랑 확보
- 7) 주택용지안의 녹지확보
  - 주택용지면적의 30% 이상의 녹지면적 확보
  - 단지내 녹도(기부채납 대상이 아님)는 공원등과 연결되도록 직선형 또는 곡선형으로 녹도형태(보행 + 녹지)로 조성 단, 선형적 공공공지(기부채납대상)안에서는 건축배치를 고려하여 출입구의 위치변경이 가능토록 함.

- 8) 주택공급별 규모비율
  - 관계법령에 따름
- 9) 건축선지정 규제
  - 관계법령에 따름. 단, 제2종일반주거지역(7층)과 접한 부근은 경관을 고려하여 녹지대를 형성하고자 하여 6m이격한 선부터 건축행위 적용됨
- 10) 기존건축물의 처리에 관한 사항
  - 기존건축물은 관련법규정 및 개발기본계획지침에 따라 처리
  - 리모델링으로 건축행위를 하고자 할 시에는 종전계획(현황)을 적용하여 관계법령에 따름
- 11) 기타사항
  - 도시및주거환경정비법 제4조(정비계획의 수립 및 정비구역의 지정)

①항 각호 중 본 계획에서 결정하지 아니한 사항은 향후 시행단위별 사업시행인가시 반영한다.

※ 사업시행인가시 반영할 사항

- 공동이용시설 설치계획
- 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획
- 정비사업시행 예정시기
- 그 밖에 정비사업의 시행을 위하여 필요한 사항

4. 기타 자세한 내용은 개발기본계획(정비계획) 변경결정도서 참조(비치된 도서와 같음)
5. 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 도시계획국 도시관리과(☎ 3707-8294) 및 송파구청 도시관리국 재건축추진반(☎ 410-3150~4)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

**공 고**

◆ 서울특별시공고 제2005-1710호  
 사회복지법인 설립허가  
 사회복지사업법 제16조의 규정에 의하여  
 다음과 같이 사회복지법인 설립을 허가하  
 고 이를 공고합니다.

2005년 12월 15일  
 서울특별시장

1. 설립허가 법인
  - 가. 법인명 : 사회복지법인 「일광복지재단」
  - 나. 대표자 : 이규태
  - 다. 소재지 : 서울특별시 성북구 삼선동 4가 322
2. 허가일자 : 2005.12.2
3. 설립목적 : 사회복지사업법 제2조의 규정에 의하여 노인에 대한 교육과 재활을 도울 뿐 아니라 노인복지의 실현에 기여하고 지역사회와의 교류를 통해 자립생활 및 사회통합을 기하고 종교, 사상, 이념에 관계없이 가난하고 소외된 인간에게 기독교정신을 바탕으로 국민 사회복지 진흥, 지원을 목적으로 함
4. 사업의 종류
  - 가. 노인주간보호시설 설치 운영에 대한 사업
  - 나. 그 밖에 이 법인 목적달성에 필요한 제반사업

◆ 서울특별시공고 제2005-1716호  
 도로굴착사업계획 제출  
 서울특별시 및 자치구에서 관리하는 도로에 대하여 지하매설물(전기, 전화, 상·하수도, 도시가스 등)의 신설·개축·변경 또는 제거를 위하여 2006년도에 도로를 굴착하고자 하는 자는 도로법시행령 제24조의4제

1항의 규정에 의하여 다음과 같이 도로굴착사업계획을 제출하여 주시기 바랍니다.

2005년 12월 15일  
 서울특별시장

1. 신청대상 : 서울특별시 및 자치구에서 관리하는 도로를 굴착하고자 하는 자
2. 신청기간 : 공고일부터 2006년 1월 15일까지
3. 구비서류 : 도로굴착사업계획서 및 교통소통대책, 먼지발생방지대책, 안전사고방지대책, 도로시설유지대책, 주요지하매설물에 대한 안전대책(주요지하매설물이 있는 경우에 한함)
4. 접수처 : 도로 소재지 관할구청 도로점용(굴착·복구)허가업무 담당부서
5. 신청요령
  - 가. 건물신축 등에 따른 전기, 전화, 상·하수도, 도시가스 등의 설치공사를 위하여 도로를 굴착하는 경우에는 해당 지하매설물 관리자가 신청하여야 합니다.
  - 나. 도로굴착사업계획의 조정후 조정된 내용에 따라 굴착 및 복구공사를 시행하는 경우에도 별도로 도로 소재지 관할구청장의 도로점용(굴착·복구)허가를 받아야 합니다.
  - 다. 도로 굴착부분의 길이가 10미터 이하이고 너비가 3미터 이하인 소규모 굴착공사의 경우에는 사업계획서를 제출하지 아니할 수 있습니다.
  - 라. 위 기간내에 신청하지 아니하는 경우에는 개별 도로굴착사업계획의 조정이 불가능하며, 다만, 예산의 추가확보 또는 사업계획의 변경 등 부득이한 사유로 위 기간내 제출 하지 못한 사항은 매분기초에 별도로 도로굴착사업계획을 조정하게 됩니다.
6. 기타 자세한 사항은 도로 소재지 관할구청 도로점용(굴착·복구)허가업무 담당부서로 문의하시기 바랍니다.



◆ 서울특별시공고 제2005-1720호  
종교관계 비영리법인 설립허가

민법 제32조, 행정권한의위임및위탁에관한규정 제28조제2항제3호 및 문화관광부 및문화재청소관비영리법인의설립및감독에관한규칙 제4조의 규정에 의하여 다음과 같이 종교관계 비영리 사단법인 설립을 허가하였기에 이를 공고합니다.

2005년 12월 15일  
서울특별시

1. 허가번호 : 제 2005 -16호
2. 법인명칭 : 사단법인 대한예수교장로회 연합회
3. 소재지 : 서울특별시 마포구 노고산동 1-69 원석빌딩 201호
4. 대표자 : 이 광 용
5. 허가년월일 : 2005. 12. 6.
6. 설립목적 : 신약, 구약의 성경으로 신앙 고백을 같이 하는 대한예수교장로회 교단과 한국기독교교단 연합으로 건전한 교단지도자의 협력과 지상의 교회 사명을 충실히 이행하고 공동으로 연구 협의 시행하며, 선교 및 지원과 구제를 목적으로 함.

◆ 서울특별시공고 제2005-1724호  
대부업자 행정처분(직권등록취소)

“대부업의 등록 및 금융이용자보호에 관한 법률”제13조제2항5호의 규정에 의하여 우리시에 등록된 대부업자에 대한 행정처분(직권등록취소)을 다음과 같이 공고합니다.

2005년 12월 15일  
서울특별시

1. 공고의 명칭 : 대부업자 행정처분(직권등록취소) 공고
2. 공고대상 : 태성커뮤니케이션 외 458개 업체(대상업체 명단 : 따로붙임)
3. 공고내용

가. 소재확인이 불가한 귀하(사)에 대하여 행정절차에 따라 직권등록취소 예고통지와 소재확인 공고(05.10.20~11.21)를 하였으나, 동 기간까지 소재지 변경 등 이의신청을 이행하지 않아 귀하(사)의 대부업 등록을“대부업의 등록 및 금융이용자보호에 관한 법률”제13조제2항제5호의 규정에 따라 직권등록취소 하였으니, 대부업 등록증을 서울시(생활경제과, T. 02-3707-9332)에 즉시 반납하여 주시기 바랍니다.

나. 아울러, 동 처분에 이의가 있으시면 행정심판법 제17조·제18조의 규정에 따라 이 처분이 있음을 안 날로부터 90일이내(있는 날로부터 180일이내)에 처분청 또는 재결청에 행정심판을 제기하실 수 있으며, 취소소송은 행정소송법 제20조의 규정에 따라 처분 등이 있는 날로부터 1년 이내에 제기하실 수 있습니다.

※ 직권등록취소 처분을 받은 대부업자는 향후 5년간 대부업 등록이 제한됨(동법제4조)

☞ 기타 자세한 사항은 서울특별시 생활경제과(☎ 02-3707-9332)로 문의하시기 바랍니다.

**소재확인 불가 대부업자 직권등록취소 내역(459개업체)**

연번	등록번호	처분대상 업체명	대표자	주민등록번호	소재지	처분내용	적용법규
1	58	태성커뮤니케이션	김태윤	610620	서울 관악구 신림4동 1465-3	대부업 등록취소 (직권) - 취소일 : 2005.12.6	대부업의 등록 및 금융이용자보호에 관한 법률 제133제2항제5호 (소재확인불가)
2	59	(주)플러스온제이	이상직	420605	서울 강남구 역삼1동 702-23 휘닉스빌딩 7층 701호	상동	상동
3	101	(주)로엔마라톤	이광노	440120	서울 동대문구 제기동 1158-50	상동	상동
4	111	(주)캐쉬포유	이정모	571029	서울 강남구 신사동 586 영광빌딩 1층	상동	상동
5	114	한서	이연희	520226	서울 도봉구 창4동 6-1 타워빌딩 606호	상동	상동
6	126	문기획	김문호	570616	서울 영등포구 영등포동 7가 44-1 신한빌딩 206	상동	상동
7	167	서광기획	김순우	690911	서울 강서구 화곡5동 1052-14 모닝스카이 602호	상동	상동
8	181	의평실업사	김경분	410110	서울 동대문구 신설동 98-30 동은빌딩 가동 310호	상동	상동
9	207	플러스	김동현	770127	서울 종로구 송인동 1419-1 승신빌라 201호	상동	상동
10	279	(주)코머스에셋	임세미	720516	서울 강남구 논현동 242-44 남영빌딩 2층	상동	상동
11	302	(주)부일캐피탈	권창호	700518	서울 강남구 역삼동 642-16 성지하이츠2차 905호	상동	상동
12	307	(주)명성비즈텍	이정탁	630320	서울 강남구 대치동 889-5 상체리제센타 A-1007	상동	상동
13	314	(주)크로바컨설팅	김중해	631114	서울 송파구 가락동 79-7 현진올림피아 803호	상동	상동
14	315	성일인디스	차중석	481023	서울 영등포구 대림동 198-18	상동	상동
15	376	(주)티앤씨크레딧	김중희	640816	서울 송파구 잠실본동 228-2 극동빌딩 B-201	상동	상동
16	444	진영인터내셔널	강성만	650713	서울 강남구 역삼동 702-23 휘닉스오피스텔 601호	상동	상동
17	453	드림	강삼순	670104	서울 강북구 수유3동 2-5 리빙프라자 2층201호	상동	상동
18	475	대명크레딧	박성서	701028	서울 마포구 서교동 393-5 화승리버스텔 1401호	상동	상동
19	494	해뜰날	정현철	611218	서울 관악구 봉천9동 635-683 기린아트 5동 101호	상동	상동
20	529	아이디어컨설팅	장이철	670319	서울 강북구 수유동 230-1	상동	상동

연번	등록 번호	처분대상 업체명	대표자	주민등록 번호	소재지	처분내용	적용법규
21	530	다노	문준식	720206	서울 종로구 내수동 1 대성빌딩 202호	대부업 등록취소 (직권) - 취소일 : 2005.12.6	대부업의 등록 및 금융이용자보호에 관한 법률 제13조제2항제5호 (소재확인불가)
22	531	쥬썬스커피탈	강성태	650926	서울 강동구 천호동 563번지	상동	상동
23	532	(주)캐시파크	김용범	611002	서울 강남구 역삼동 649-14	상동	상동
24	578	가나정보	박상훈	701212	서울 은평구 대조동 15-34 (205호)	상동	상동
25	588	두울기획	김상태	661215	서울 중구 을지로 2가 163-8 일진빌딩 203호	상동	상동
26	590	베스트머니	김황수	640315	서울 강남구 역삼동 827-4 금성빌딩 2층	상동	상동
27	594	대륙기획	김영남	641108	서울 은평구 신사1동 29-123	상동	상동
28	604	한성	김성희	740525	서울 영등포구 영등포동 7가 44-1 신안빌딩 303호	상동	상동
29	617	에스엠파이낸스 (sm finance)	강상수	540124	서울 마포구 합정동 373-4 성지빌딩 505호	상동	상동
30	619	에이플러스원(주)	하경석	700304	서울 구로구 구로동 1125-10호 상지빌딩 4층	상동	상동
31	624	(주) 오토패스	이경원	650918	서울 강북구 수유1동 48-7 보광빌딩 6층	상동	상동
32	637	동부사	정태원	350517	서울 중랑구 상봉동 130-9	상동	상동
33	645	(주)머니가이드	한정석	650128	서울 중구 소공동 70번지 삼구빌딩 1002호	상동	상동
34	646	거성유통	김용문	391228	서울 동대문구 용두동 112-33, 2층	상동	상동
35	669	신양상사	권오선	530503	서울 서초구 잠원동 8-12 금원빌딩 206호	상동	상동
36	701	오리엔트	한영진	580820	서울 영등포구 여의도동 라이프콤비빌딩 617	상동	상동
37	702	젠통상	김만호	730830	서울 강남구 역삼동 705-9 삼흥빌딩 915	상동	상동
38	717	에스(Yes)	문미령	630115	서울 마포구 합정동 414-1 동성빌딩 401호	상동	상동
39	723	대창크레디트	김도엽	741113	서울 강남구 역삼동 642-1 역삼벤처1413호	상동	상동
40	742	굿 아이론	문정원	711113	서울 마포구 공덕2동 256-13	상동	상동
41	751	명 커피탈	하태억	490801	서울 도봉구 도봉동 574-2	상동	상동
42	780	청솔컨설팅	이태엽	531020	서울 송파구 가락2동 삼환A 상가 2층 213호	상동	상동
43	791	장인기업	김성철	660120	서울 송파구 신천동 20-5 잠실새상가 403호	상동	상동
44	794	대일금융	조일성	670507	서울 강남구 대치동 963-10	상동	상동
45	843	밀리오레	박한순	530521	서울 중구 을지로 6가 17-2 프레야타운 7층 209	상동	상동
46	849	(주)동은커피탈	박수덕	480720	서울 강남구 논현동 125 한주빌딩 6층	상동	상동

연번	등록번호	처분대상 업체명	대표자	주민등록번호	소재지	처분내용	적용법규
47	866	뱅크월드	유민수	730913	서울 구로구 구로동 83-4	대부업 등록취소 (직권) - 취소일 : 2005.12.6	대부업의 등록 및 금융이용자보호에 관한 법률 제13조제2항제5호 (소재확인불가)
48	873	(주)아이피퍼닷컴	김지환	560902	서울 서초구 방배동 812-11 대호빌딩 502호	상동	상동
49	892	염창금융	전춘선	590312	서울 강서구 염창동 240-21	상동	상동
50	915	유한상사	김여막	650108	서울 영등포구 영등포동 6가 3-2번지 양우오피스 1동 703호	상동	상동
51	918	한성기업	문현승	591014	서울 영등포구 영등포동 6가 3-2 양우오피텔 1동 703	상동	상동
52	925	아이골드머니	안현일	771221	서울 종로구 송인동 1419 성우빌딩 305호	상동	상동
53	935	케이케이기획 (JK기획)	송재공	720114	서울 강북구 번동 446-13 가든오피스 1015호	상동	상동
54	946	대중에너지(주)	김경석	590526	서울 양천구 목동 657-16	상동	상동
55	963	동원기획	김영부	640706	서울 송파구 방이동 50-11	상동	상동
56	1000	삼성컨설팅	정호진	540205	서울 종로구 송인동 2가 1403호	상동	상동
57	1023	(주)더마니아샵일	신현대	550426	서울 강남구 역삼동 705-1 빅토리아오피스텔 1302호	상동	상동
58	1039	(주)보강화인	김충환	550604	서울 종로구 관수동 4-1 금융빌딩 700-1호	상동	상동
59	1058	(주)늘조은프라자	신명철	570212	서울 강남구 역삼동 659-4 1층	상동	상동
60	1073	론코리아	임영미	651218	서울 강동구 길동 413-1	상동	상동
61	1078	메인	김정환	740308	서울 구로구 구로동 604-19 삼영빌딩 505	상동	상동
62	1079	한양크레디트	전귀이	640520	서울 송파구 가락동 98-7 거북이오피스텔 412	상동	상동
63	1090	(주)삼신머니	김대선	671013	서울 강동구 길동 366-4 보광빌딩 501호	상동	상동
64	1145	신일리츠	김유성	550820	서울 동대문구 신설동 98-59	상동	상동
65	1192	승리금고상사	양근식	590402	서울 구로구 구로동 604-1 구로공구상가D블럭 25동 213-1호	상동	상동
66	1195	해태기획	이형래	630413	서울 양천구 신월동 217-2 나산A 101-401	상동	상동
67	1206	금진실업	이미경	600728	서울 종로구 종로3가 16번지 고영빌딩 307호	상동	상동
68	1225	세이브론	박경문	750827	서울 강남구 역삼동 642-1 역삼벤처텔 711호	상동	상동
69	1227	미래기획	이성환	610924	서울 중랑구 중화동 285-17	상동	상동
70	1230	우이기획	정갑기	630405	서울 도봉구 쌍문3동 88-97	상동	상동

연번	등록번호	처분대상 업체명	대표자	주민등록번호	소재지	처분내용	적용법규
71	1232	엠앤에이(M&A) 컨설팅	강성기	751103	서울 종로구 송인동 1419-1 송신빌딩 202호	대부업 등록취소 (직권) - 취소일 : 2005.12.6	대부업의 등록 및 금융이용자보호에 관한 법률 제13조제2항제5호 (소재확인불가)
72	1250	미래기획	이용석	710921	서울 서대문구 홍제동 318-213호	상동	상동
73	1296	삼부실업	구능모	380211	서울 종로구 관수동 4-1 금융빌딩 304호	상동	상동
74	1304	대경투자	나필만	740608	서울 양천구 신정동 949-1 (101호)	상동	상동
75	1342	경일실업	최희규	530114	서울 성동구 도선동 14번지 신한넥스텔 410호	상동	상동
76	1360	에프씨엠 (주)	장세종	541125	서울 강남구 역삼동 814-5 홍국생명별관 1층	상동	상동
77	1361	(주)제프코	장세종	541125	서울 강남구 역삼동 814-5 홍국생명별관 1층	상동	상동
78	1369	투에스테크	오순희	671116	서울 마포구 공덕동 404 풍림VIP텔 18층 19호	상동	상동
79	1392	신한기업	이용복	441209	서울 종로구 창신동 446-5 하나빌딩 4층	상동	상동
80	1415	엘엔엘(L&L) 웨어리	이명희	480805	서울 중구 필동 1가 43-1 동화빌딩 213호	상동	상동
81	1435	천지	송기만	691005	서울 강남구 역삼2동 777-16 (102호)	상동	상동
82	1451	솔	마광섭	540214	서울 서초구 방배4동 1344 방배1차A 106-1402	상동	상동
83	1483	흥진	진교상	610209	서울 영등포구 영등포동 6가 양우화인텔 612호	상동	상동
84	1508	신일	최정애	601217	서울 동대문구 회경1동 207-101호 극동빌딩 3층	상동	상동
85	1548	유신	윤경중	670710	서울 강동구 길동 147 1층	상동	상동
86	1553	(주)비엔비스페이스	이풍진	720518	서울 영등포구 여의도동 14-5	상동	상동
87	1555	동아금융	최정희	500424	서울 동대문구 청량리1동 760	상동	상동
88	1585	비용	이홍신	580129	서울 양천구 신정4동 945-1 번지 흥원빌딩 200	상동	상동
89	1590	세안	천근영	680517	서울 강북구 수유1동 469-11 2-302호	상동	상동
90	1596	(주)다우에드윈	김기복	520507	서울 영등포구 양평동 2가 29-32	상동	상동
91	1610	만금	이경희	600203	서울 성북구 하월곡동 88-382	상동	상동
92	1631	한승	정영희	560815	서울 성북구 길음동 1070-24	상동	상동
93	1650	대현기획	김병균	610828	서울 강남구 역삼동 702-13 성지하이츠오피스텔 1709호	상동	상동
94	1652	한울기획	성상원	740803	서울 도봉구 창동 135-14 시성상가 314호	상동	상동
95	1667	(주)국제크레디트	김재홍	740122	서울 영등포구 당산동 6가 331-1 다옥빌딩 3층	상동	상동
96	1671	(주)지호상사	김민구	651202	서울 강동구 길동 414-2 영일빌딩 303호	상동	상동

연번	등록번호	처분대상 업체명	대표자	주민등록번호	소재지	처분내용	적용법규
97	1676	좋은열매	박현숙	551206	서울 강남구 역삼동 641-1	대부업 등록취소 (직권) - 취소일 : 2005.12.6	대부업의 등록 및 금융이용자보호에 관한 법률 제13조제2항제5호 (소재확인불가)
98	1677	실버피아	최광택	670114	서울 영등포구 대림1동 897	상동	상동
99	1687	부자투자금융	최수남	370202	서울 종로구 낙원동 175 3층	상동	상동
100	1726	신용사전당포	최재술	421020	서울 중구 을지로 4가 310-5	상동	상동
101	1735	한빛통상금융	소찬호	450626	서울 종로구 청진동 296-1 청진빌딩 301호	상동	상동
102	1761	(주)서울보석경매	노태순	540418	서울 강남구 대치3동 944-31 섬유센터빌딩 14층	상동	상동
103	1770	우신	이영자	580424	서울 강남구 역삼동 705-9 삼흥빌딩 1508호	상동	상동
104	1798	태일상사	고문주	460904	서울 중구 북창동 1-2 성원빌딩	상동	상동
105	1810	명인사	정부기	501058	서울 중구 명동 2가 19-9	상동	상동
106	1826	대영상사	강명순	641127	서울 강남구 역삼동 702-16 삼영빌딩 405호	상동	상동
107	1834	동화투자금융	채인목	560923	서울 종로구 창신동 460-1 동창빌딩 410호	상동	상동
108	1838	토파즈	김효열	650301	서울 강남구 논현동 163-4	상동	상동
109	1840	(주)베스트윈인터 내셔널	김수한	700924	서울 강남구 신사동 528	상동	상동
110	1841	(주)프랜차이즈엔씨	윤미라	691105	서울 강남구 신사동 528 보암빌딩 304호	상동	상동
111	1849	대상상사	정의준	460306	서울 종로구 숭인2동 1253 동보빌딩 403호	상동	상동
112	1887	한일	김정호	710821	서울 성동구 용답동 232-6 송전빌딩 411호	상동	상동
113	1937	SD(상도기획)	최영철	590401	서울 동작구 상도2동 368-50	상동	상동
114	1971	제일유통	유정태	560615	서울 은평구 증산동 248번지 중앙하이츠(A) 1층 101호	상동	상동
115	1982	동광기획	편경진	610822	서울 광진구 중곡동 639-2 거산 309호	상동	상동
116	1988	(주)창성이이티	임호기	720208	서울 강남구 역삼동 603-3 503호	상동	상동
117	2002	오영건설컨설팅	김영식	420203	서울 종로구 관철동 14-11	상동	상동
118	2004	강원금융	유정현	680215	서울 강북구 우이동 84-8	상동	상동
119	2037	하나기획	강희영	700418	서울 강동구 길동 440-413	상동	상동
120	2048	현진실업	이용수	590101	서울 송파구 삼전동 22-5	상동	상동
121	2059	(주)미르코리아	신장섭	530728	서울 강남구 역삼동 722-8 호서빌딩 2층	상동	상동
122	2065	유니텍기계전자산업	장현	600603	서울 구로구 구로동 636-62 구로유통상가	상동	상동

연번	등록번호	처분대상 업체명	대표자	주민등록번호	소재지	처분내용	적용법규
123	2068	필립인터내셔널	조인수	710801	서울 중구 명동 2가 50-14 유네스코한국위원회 610호	대부업 등록취소 (직권) - 취소일 : 2005.12.6	대부업의 등록 및 금융이용자보호에 관한 법률 제13조제2항제5호 (소재확인불가)
124	2069	세종컨설팅	이영희	621001	서울 강북구 수유2동 205 벽산상가 307호	상동	상동
125	2082	수호통상	한연창	470910	서울 강남구 역삼동 702-23 휘닉스빌딩 506	상동	상동
126	2109	국민차대출	김영동	781207	서울 중랑구 신내동 654 진로 711-705	상동	상동
127	2120	코리아	고미옥	650118	서울 종로구 무악동 54-1 연립 13동 11호	상동	상동
128	2121	푸른기획	곽홍용	640501	서울 중랑구 상봉1동	상동	상동
129	2133	미래유통	최준락	500125	서울 성북구 하월곡동 88-90	상동	상동
130	2137	(주)상흥홀딩스	권영대	670510	서울 강남구 역삼동 702-23 휘닉스빌딩 606	상동	상동
131	2163	태평양	윤정웅	600105	서울 영등포구 영등포동 2가 94-24	상동	상동
132	2170	인스넷	허남근	570829	서울 영등포구 당산동 3가 397번지 제일빌딩 5층	상동	상동
133	2212	(주)사쿠에스코리아	정영이	650113	서울 강남구 역삼동 837-17 삼성애니텔 1201	상동	상동
134	2218	세민유통	양윤복	690618	서울 강남구 신사동 519-28 201호	상동	상동
135	2223	현대비비	서완보	600513	서울 양천구 목동 405-276	상동	상동
136	2241	이지-원	김순곤	600618	서울 영등포구 당산동 5가 34번지 태림빌 205호	상동	상동
137	2257	홍제대남콜센터	배경순	610923	서울 서대문구 홍제동 330-69호 2층	상동	상동
138	2268	대길	정일교	730309	서울 강동구 천호4동 358-1	상동	상동
139	2273	오토원 (주)	이경원	650918	서울 강북구 수유1동 48-7 보광빌딩 6층	상동	상동
140	2280	대신론	박현수	700206	서울 강남구 역삼동 824-11 한리클래식빌딩 1408-2	상동	상동
141	2301	삼현테크	이광선	721017	서울 강북구 미아3동 121-19	상동	상동
142	2326	하나크레딧	이법기	660320	서울 관악구 신림8동 1655-15	상동	상동
143	2333	세광사	라병돈	300509	서울 서대문구 대현동 27-37	상동	상동
144	2400	(주)보글리코리아	남상희	431020	서울 강남구 역삼동 705-1 빅트리아빌딩 613호	상동	상동
145	2404	신원	배준석	690209	서울 강남구 역삼동 702-13 성지하이츠1차 2012호	상동	상동
146	2410	우석지도	김연주	740920	서울 중구 명동1가 7 태흥빌딩 1605호	상동	상동
147	2432	동우컨설팅	유제영	580104	서울 강남구 역삼동 647-4	상동	상동

연번	등록번호	처분대상 업체명	대표자	주민등록번호	소재지	처분내용	적용법규
148	2458	태원	이상문	601213	서울 영등포구 여의도동 12-1 삼도오피스텔 803호	대부업 등록취소 (직권) - 취소일 : 2005.12.6	대부업의 등록 및 금융이용자보호에 관한 법률 제13조제2항제5호 (소재확인불가)
149	2463	유니언	지문석	600119	서울 종로구 승인동 201-4번지	상동	상동
150	2474	영화상사	오향자	540803	서울 영등포구 영등포동 3가 7-16번지	상동	상동
151	2478	거성기획	황창현	720427	서울 송파구 잠실본동 339-1	상동	상동
152	2481	대부기획	나병남	740114	서울 용산구 보광동 260-6 주미상가 101호	상동	상동
153	2483	영현	변대영	660219	서울 종로구 승인동 1419 성우빌딩 501호	상동	상동
154	2489	(주)랜드비닷컴	최정순	731009	서울 양천구 목동 905-22	상동	상동
155	2495	(주)골드페이먼트	이강문	560303	서울 강남구 역삼동 659-5 동선빌딩 401호	상동	상동
156	2504	대경	임복현	590504	서울 관악구 신림8동 1650~8호	상동	상동
157	2507	민기획	김이덕	691003	서울 강남구 역삼동 691-20	상동	상동
158	2509	에이원(A1)론	김진영	750914	서울 강남구 역삼동 642-1 현대역삼벤처텔 1512호	상동	상동
159	2522	하영실업	강선영	750112	서울 성북구 보문동 7가 112-4	상동	상동
160	2530	한일상사	홍양희	520503	서울 종로구 종로 3가 16번지	상동	상동
161	2546	늘맑은기획	서춘원	581111	서울 서초구 서초4동 1307-7 센타프라자 911호	상동	상동
162	2555	천년파이낸셜	장정임	460303	서울 구로구 구로동 604-19 삼영빌딩 404호	상동	상동
163	2561	삼성실업	장현진	751121	서울 송파구 잠실동 175-2 위너스빌딩 A동 813호	상동	상동
164	2568	민음소망상사	주만기	740126	서울 구로구 가리봉1동 126-53	상동	상동
165	2575	유타벤처 캐피탈그룹	양종승	501008	서울 강남구 역삼동 642-16 성지하이츠 2-601호	상동	상동
166	2590	비에스엠(B.S.M)	이용호	580310	서울 구로구 구로2동 81번지 구로빌딩 703호	상동	상동
167	2601	영동상사	장주호	581219	서울 서초구 서초동 1658-24	상동	상동
168	2602	서명통상	정낙희	660120	서울 광진구 중곡2동 157-4 영창빌딩 306호	상동	상동
169	2607	머니라이프	천석진	720126	서울 관악구 봉천4동 869-12	상동	상동
170	2620	혜성상사	문정순	551220	서울 노원구 상계6동 710 문화빌딩 502호	상동	상동
171	2621	신성	안민자	530621	서울 종로구 승인동 202-10	상동	상동
172	2648	월드상사	허미경	641220	서울 양천구 목동 907 현대월드타워 1301호	상동	상동
173	2662	영성비널	박연옥	561108	서울 영등포구 문래동 3가 47	상동	상동



연번	등록 번호	처분대상 업체명	대표자	주민등록 번호	소재지	처분내용	적용법규
174	2675	덕산종합상사	유현승	580401	서울 양천구 목1동 405-148	대부업 등록취소 (직권) - 취소일 : 2005.12.6	대부업의 등록 및 금융이용자보호에 관한 법률 제13조제2항제5호 (소재확인불가)
175	2679	(주)아이비캐피탈	김영빈	720418	서울 동대문구 용두1동 39-805 4층	상동	상동
176	2682	인트로	조성삼	660508	서울 강북구 미아3동 184-40	상동	상동
177	2687	동남유통	이월자	620905	서울 동대문구 장안2동 330-4	상동	상동
178	2720	한솔금융정보	김행길	531205	서울 성동구 행당동 319-39	상동	상동
179	2724	(주)홍익금융 문화재단	양재국	400313	서울 강남구 대치동 983-3 해암 B/D 1603호	상동	상동
180	2739	이름통상	임병기	670317	서울 노원구 상계동 693-1 3층 301호	상동	상동
181	2749	신용기획	홍순옥	620228	서울 종로구 숭인동 201-28 계명빌딩 202	상동	상동
182	2759	동산	이계옥	460407	서울 도봉구 창동 14-4 동산빌딩 403호	상동	상동
183	2765	무유시스템	권효순	710801	서울 마포구 대흥동 325-14	상동	상동
184	2767	(주)이성상사	김무길	440901	서울 영등포구 문래동5가 2번지 대룡빌딩 1002	상동	상동
185	2770	(주)위비스코리아	김정숙	561020	서울 종로구 숭인동 210-17 영동빌딩 301호	상동	상동
186	2771	한빛투자개발	천이욱	691012	서울 강동구 둔촌동 436-3 하나빌딩 5층 503호	상동	상동
187	2774	(주)에이플러스원 (강남지점)	하경석	700304	서울 구로구 구로3동 1125-10	상동	상동
188	2788	삼성정보통신 (동대문지점)	함영면	530423	서울 동대문구 신설동 98-20 미정빌딩 4층	상동	상동
189	2805	진덕상사	권희덕	480922	서울 구로구 구로동 604-1 구로공구상가 C브릭 24동 301-1호	상동	상동
190	2809	광영실업	전종연	680714	서울 구로구 구로5동 107	상동	상동
191	2812	저스트원	정만수	550409	서울 영등포구 영등포동 4가 155-1 영남빌딩 206호	상동	상동
192	2827	M&C	홍두화	740830	서울 양천구 신정5동 세시빌딩 401호	상동	상동
193	2832	(주)월드 씨아이피	정길자	581017	서울 도봉구 창5동 288-12	상동	상동
194	2835	(주)고부유통	박종국	701211	서울 마포구 노고산동 109-4 301호	상동	상동
195	2847	신성	박서구	670801	서울 강동구 길동 298-1 진홍상가 310호	상동	상동
196	2855	한빛컨설팅	신호근	790327	서울 구로구 구로동 604-19 삼영빌딩404	상동	상동
197	2876	씨엘에스	김말중	560415	서울 강남구 역삼동 702-13 성지 903	상동	상동

연번	등록번호	처분대상 업체명	대표자	주민등록번호	소재지	처분내용	적용법규
198	2885	이에스실업	이은선	240913	서울 영등포구 당산동 2가 30-2	대부업 등록취소 (직권) - 취소일 : 2005.12.6	대부업의 등록 및 금융이용자보호에 관한 법률 제13조제2항제5호 (소재확인불가)
199	2892	원금융	김명임	701215	서울 광진구 자양2동 605-30 2층	상동	상동
200	2901	합정캐피탈	정광식	631210	서울 마포구 합정동 414-1	상동	상동
201	2902	강북	이종보	590623	서울 구로구 개봉동 329-35	상동	상동
202	2921	월드상사	안혜옥	621213	서울 구로구 오류1동 44-10 씨티월드 10호	상동	상동
203	2940	부영상사(전당포)	임채신	560523	서울 강남구 역삼동 705-1 빅토리아오피스텔 907호	상동	상동
204	2951	성공크레딧	임승운	650203	서울 마포구 대흥동 325-14 이화빌딩	상동	상동
205	2953	마이더스 컨설팅	강명자	720317	서울 금천구 가산동 535-127 신하빌딩 601-1	상동	상동
206	2961	굿 나이스	정천희	661002	서울 강북구 수유3동 2-5 삼상리빙프라자 203호	상동	상동
207	2962	대일산업	이학수	520417	서울 중구 저동 1가 90-5	상동	상동
208	3007	신성컨설팅	조광해	430918	서울 강남구 삼성동 143-19, 301호	상동	상동
209	3027	미래21.com	김영일	720228	서울 도봉구 창동 3-3	상동	상동
210	3034	산울기획	김월산	530710	서울 구로구 구로동 607-6	상동	상동
211	3041	우신	이승용	680204	서울 강북구 미아동 197-7 드림빌딩 305호	상동	상동
212	3054	서울 21 엔터트레이드	임정수	710813	서울 마포구 망원동 385-26, 2층	상동	상동
213	3083	어울림	장인수	640510	서울 관악구 신림동 1666-56, 503호	상동	상동
214	3114	퓨처라인	임현수	720720	서울 송파구 거여동 136-57, 101호	상동	상동
215	3120	신한금융	최광철	570914	서울 종로구 숭인동 207-49, 311호	상동	상동
216	3129	한양	김미화	720416	서울 노원구 상계6동 707	상동	상동
217	3157	동원컨설팅트	백분금	731026	서울 관악구 봉천본동 931-11 정준빌딩 304호	상동	상동
218	3184	(주)캐시랜드 플러스	손광기	660222	서울 강남구 신사동 616-2 우미빌딩	상동	상동
219	3187	신우기획	김은수	741210	서울 관악구 신림동 1638-32	상동	상동
220	3188	머니크레딧	김미영	760308	서울 강북구 수유동 178-2	상동	상동
221	3194	우리금융정보	유종민	600110	서울 강남구 역삼동 642-6 성지하이츠 1516호	상동	상동
222	3207	세종투자캐피탈	이기철	680101	서울 송파구 가락동 99-3	상동	상동
223	3213	유한기획	정기채	760221	서울 동대문구 장안동 414-8 성정빌딩 613호	상동	상동

연번	등록 번호	처분대상 업체명	대표자	주민등록 번호	소재지	처분내용	적용법규
224	3224	씨엔씨(C&C)	최정호	680625	서울 도봉구 도봉동 617-11	대부업 등록취소 (직권) - 취소일 : 2005.12.6	대부업의 등록 및 금융이용자보호에 관한 법률 제13조제2항제5호 (소재확인불가)
225	3244	모모금융	강건모	580419	서울 동작구 노량진2동 240-27, 3층	상동	상동
226	3251	엠엔비 파이낸스	박선화	650812	서울 강남구 논현동 236-11 두남빌딩 4층	상동	상동
227	3282	신화기획	윤정욱	700803	서울 강북구 미아동 197-17	상동	상동
228	3286	성암	장동진	650102	서울 구로구 고척동 57-9	상동	상동
229	3305	유토피아	임순미	791126	서울 광진구 중곡동 639-2 거산빌딩 306호	상동	상동
230	3372	MONEY SENS (머니센스)	박성철	770810	서울 동대문구 장안동 415-9 동환빌딩 510	상동	상동
231	3376	세이퍼구로	박형석	770520	서울 구로구 구로본동 508-5	상동	상동
232	3381	가야	김봉천	621015	서울 양천구 목4동 772-11 스키이빌④ 905호	상동	상동
233	3382	(주) 엔젤유통	김용수	540706	서울 강북구 미아동 189-5 은진빌딩 213호	상동	상동
234	3383	(주)이지머니	윤지영	750323	서울 강남구 역삼동 828-10 올림픽아빌딩 918호	상동	상동
235	3391	(주)국민신용보증 서비스	코오노 카쯔야	661128	서울 노원구 상계동 726-1 일신빌딩 506호	상동	상동
236	3416	한신	이동민	711214	서울 은평구 대조동 2-7번지 401호	상동	상동
237	3418	(주)렐프크레디트	이길동	711105	서울 서대문구 창천동 20-26호 르메이에르 301호	상동	상동
238	3428	한우리	심주용	750502	서울 동작구 신대방동 592-1, 2층	상동	상동
239	3459	대정하우징엔	박철웅	580513	서울 강남구 도곡동 941번지 오복빌딩 501호	상동	상동
240	3466	(주)에프비엔	김창수	511225	서울 강남구 역삼동 646-7 한중앙빌딩 5층	상동	상동
241	3467	퍼스트론	김영민	700908	서울 종로구 내수동 167 세종로 대우빌딩 복합동 402-2호	상동	상동
242	3470	CBNC	김태진	720106	서울 강남구 역삼동 642-1	상동	상동
243	3475	챔프론	김종연	700318	서울 광진구 중곡동 639-2, 407호	상동	상동
244	3491	뱅크 ?	이재형	590614	서울 광진구 중곡동 639-2 거산빌딩 410호	상동	상동
245	3515	(주)위즈 캐피탈	이용기	630404	서울 서초구 잠원동 8-12 금원빌딩 107호	상동	상동
246	3521	(주)솔로몬 정보시스템	김병복	730101	서울 마포구 용강동 494-14	상동	상동

연번	등록번호	처분대상 업체명	대표자	주민등록번호	소재지	처분내용	적용법규
247	3529	(주)파워크레디트	강준섭	571115	서울 강남구 역삼1동 826-21 청합빌딩 401호	대부업 등록취소 (직권) - 취소일 : 2005.12.6	대부업의 등록 및 금융이용자보호에 관한 법률 제13조제2항제5호 (소재확인불가)
248	3562	(주)씨엠넷 커뮤니케이션	김용덕	670410	서울 종로구 인사동 태화빌딩 902호	상동	상동
249	3571	늘푸른컨설팅	이동진	750126	서울 동대문구 장안3동 447-13	상동	상동
250	3591	(주)굿모터스	박진성	750217	서울 성동구 용답동 238-4 장안모터프라자 102호	상동	상동
251	3594	(주)이데이캐피탈	박강호	620222	서울 강동구 암사1동 463-1 남영빌딩 5층	상동	상동
252	3618	경방컨설팅	윤충선	460801	서울 강동구 천호동 힐탑오피스텔 1433호	상동	상동
253	3625	대명기획	박재진	770206	서울 강남구 역삼1동 834-67	상동	상동
254	3626	유론넷 (U-Loanet)	한상호	620302	서울 종로구 도림동 115번지 삼육빌딩 705호	상동	상동
255	3632	미르	한경희	530428	서울 강남구 역삼동 705-1	상동	상동
256	3649	엔테크	이여승	561214	서울 관악구 봉천4동 삼성A상가 130-1호	상동	상동
257	3663	L.L.C컨설팅	황성하	671023	서울 강동구 천호3동 449-49	상동	상동
258	3666	(주)한국금융 증개지원	김만수	581001	서울 강남구 삼성2동 143-40 현대스위스타워 16층	상동	상동
259	3667	태영캐피탈	김재영	620915	서울 양천구 목5동 목동트윈빌 202호	상동	상동
260	3671	J&P Enterprise	조성근	701205	서울 중구 필동 1가 21-9 동화빌딩 110호	상동	상동
261	3684	대신시티	김상운	660909	서울 영등포구 신길1동 59-2 N시티 510호	상동	상동
262	3696	(주)라이프 플래너	신학철	720128	서울 강남구 역삼1동 유니온센터오피스텔 1707호	상동	상동
263	3703	금천금융컨설턴트	양순기	610209	서울 강남구 역삼1동 824-11 한리클래식 1810호	상동	상동
264	3705	캐시파크	이경수	700407	서울 강동구 성내동 415-8 삼원빌딩 403호	상동	상동
265	3723	(주)노아금융	이제운	600613	서울 용산구 한남2동 737-35	상동	상동
266	3729	(주)리더스투자금융	박원용	550110	서울 강남구 대치3동 957-28 동평빌딩	상동	상동
267	3741	(주)보한기업	양희식	591210	서울 광진구 자양동 216-16 동원빌딩 5층	상동	상동
268	3749	태성	강의	610925	서울 강남구 역삼동 707-38호 806호	상동	상동
269	3750	다모아 컨설팅	최명훈	720113	서울 강동구 길동 389-2 412호	상동	상동
270	3761	원.엔기획	이영미	590920	서울 강남구 논현동 164-1 203호	상동	상동

연번	등록 번호	처분대상 업체명	대표자	주민등록 번호	소재지	처분내용	적용법규
271	3764	삼보	임태성	661230	서울 광진구 중곡동 639-2 거산빌딩 403호	대부업 등록취소 (직권) - 취소일 : 2005.12.6	대부업의 등록 및 금융이용자보호에 관한 법률 제13조제2항제5호 (소재확인불가)
272	3772	대상	조춘길	630904	서울 중랑구 중화3동 331-101	상동	상동
273	3774	태광	권동식	640418	서울 종로구 종로2가 32번지	상동	상동
274	3784	(주)아이티엔 플러스21	이구성	540322	서울 관악구 봉천동 1659-2 청동빌딩 401호	상동	상동
275	3803	한국 캐피탈	김병관	720424	서울 구로구 구로3동 1130-3층	상동	상동
276	3812	한솔론	류영학	730914	서울 강남구 역삼동 642-19 역삼하이츠 B/D 812호	상동	상동
277	3813	지엠클럽	고대만	750629	서울 강남구 역삼동 705-1 빅토리아 빌딩 1103호	상동	상동
278	3820	우리캐피탈	오문학	560814	서울 도봉구 창5동 700-23	상동	상동
279	3832	돔	이상용	520706	서울 서대문구 북아현동 123-17호	상동	상동
280	3834	G&B Net	한상봉	670320	서울 영등포구 당산동 1가 307번지 5층	상동	상동
281	3837	디오빌	지연상	720215	서울 강남구 역삼동 720-25 디오빌 206호	상동	상동
282	3842	일진	이정란	560313	서울 양천구 신정4동 952-7 2층	상동	상동
283	3848	(주) 이노 피플	김현준	720324	서울 마포구 서교동 351-19 정원빌딩 3층	상동	상동
284	3874	(주)국제영신투자 신용금융	이영숙	560324	서울 중구 무교동 45번지	상동	상동
285	3881	한솔기업	강성찬	660526	서울 강남구 역삼동 707-38 테헤란오피스텔 701호	상동	상동
286	3895	아이엠아이컨설팅	이석현	550615	서울 성북구 안암동 5가 133-6	상동	상동
287	3897	리젠티케이제이아이	김태한	620317	서울 중랑구 면목3동 497-7 1층	상동	상동
288	3903	리치	이창호	660221	서울 강남구 논현동 237-11	상동	상동
289	3931	성경기획	박정운	581203	서울 성동구 용답동 228-1 미라보타워 202호	상동	상동
290	3949	머니론	김지훈	680908	서울 관악구 봉천동 625-519 경천빌라 303호	상동	상동
291	3962	(주) 나이스플러스	김주형	591125	서울 강남구 삼성동 142-7 LG선릉에클라트 A동 114호	상동	상동
292	3982	우리스페이스	다카노 다다오	360307	서울 은평구 응암1동 43-28 우리④ 302호	상동	상동
293	3991	에이스	유홍상	630106	서울 강북구 번동 446-13번지 1201호	상동	상동

연번	등록번호	처분대상 업체명	대표자	주민등록번호	소재지	처분내용	적용법규
294	4006	유플러스	송호찬	751117	서울 광진구 구의동 547-8 리첸트오피스텔 910호	대부업 등록취소 (직권) - 취소일 : 2005.12.6	대부업의 등록 및 금융이용자보호에 관한 법률 제13조제2항제5호 (소재확인불가)
295	4011	한국 페이지 테크	연정숙	61728-	서울 종로구 창신동 440-10	상동	상동
296	4034	나이스기획	박현아	751211	서울 동대문구 청량리동 235-4 미주상가 A동 433-432	상동	상동
297	4052	에이스	손원태	660728	서울 종로구 평동 219 악영빌딩 404호	상동	상동
298	4059	베이비투어	전동현	561012	서울 중구 무교동 45번지 조양빌딩 701호	상동	상동
299	4064	CH캐피탈	최기문	640521	서울 양천구 신월동 456-8	상동	상동
300	4066	명진	권영민	720303	서울 강북구 미아3동 197-17 301호	상동	상동
301	4070	(주)럭서리랜드	이현경	590105	서울 강남구 신사동 666-15	상동	상동
302	4088	(주)모음프로덕션	박동준	720528	서울 광진구 화양동 49-18 동흥빌딩 4층	상동	상동
303	4090	비엔비 코리아	이경백	520210	서울 영등포구 여의도동 44-13 총무빌라 711호	상동	상동
304	4093	한덕 CST	한상무	640724	서울 동대문구 장안1동 377-5	상동	상동
305	4108	대성기획	김은성	580128	서울 관악구 봉천동 869-12 대연빌딩 611호	상동	상동
306	4126	(주) 코리아이텍	김광욱	630316	서울 마포구 신공덕동 13-11 2층	상동	상동
307	4129	(주) 서비스엔텍	조남석	671024	서울 마포구 신공덕동 13-11 4층	상동	상동
308	4146	서초	정구영	520715	서울 서초구 서초동 1337-2	상동	상동
309	4169	J.S	박재수	761231	서울 강동구 성내동 917-3	상동	상동
310	4200	(주)디카프비전	김영연	350507	서울 강남구 역삼동 694-10 동신빌딩 204	상동	상동
311	4213	베스트기획	우제영	591119	서울 성북구 보문동7가 112-4 308호	상동	상동
312	4233	모아캐피탈	이충현	680918	서울 서초구 서초동 1665-7 창인빌딩 401호	상동	상동
313	4235	금화금융 컨설턴트	김애선	550911	서울 강남구 역삼동 642-1 번지 1305호	상동	상동
314	4294	(주) 한주플러스	정유창	570913	서울 강남구 역삼동 649-2	상동	상동
315	4304	(주)디앤와이 캐피탈(마포지점)	조지환	580916	서울 마포구 서교동 393-5 화승리버스텔 703호	상동	상동
316	4311	(주)굿모비스	박진성	750217	서울 성동구 용답동 238-4 장안모터스플라자 102	상동	상동
317	4313	(주)굿오토스	박진성	750217	서울 성동구 용답동 238-4 장안모터스플라자 103	상동	상동
318	4317	DRM	송영호	710517	서울 영등포구 여의도동 맨허탄빌딩 1128	상동	상동

연번	등록 번호	처분대상 업체명	대표자	주민등록 번호	소재지	처분내용	적용법규
319	4349	플드피쉬	정창희	751017	서울 강서구 화곡5동 1063-8 서안이지텔 207호	대부업 등록취소 (직권) - 취소일 : 2005.12.6	대부업의 등록 및 금융이용자보호에 관한 법률 제13조제2항제5호 (소재확인불가)
320	4354	삼호컨설팅	조은주	760822	서울 관악구 신림동 1421-25	상동	상동
321	4358	푸르니	이준곤	680719	서울 마포구 노고산동 1-23번지 2층 208호	상동	상동
322	4378	가나 크레디트	유종연	700104	서울 강남구 역삼동 642-19	상동	상동
323	4395	서울벤처캐피탈	황은옥	650220	서울 강남구 역삼동 702-10 아남타워 913호	상동	상동
324	4401	(주)아름인 베스트 먼트	임영석	660224	서울 강남구 논현1동 동양빌딩 401	상동	상동
325	4404	다모아유통	장형모	681127	서울 성동구 용답동 108-1	상동	상동
326	4413	주디앤와이캐피탈 (노원지점)	조지환	580916	서울 노원구 상계1동 1262 하이베라스 809호	상동	상동
327	4425	론플러스 컨설팅	강희수	590915	서울 강남구 삼성동 158-4	상동	상동
328	4433	코리아펀드	조운만	760412	서울 강남구 역삼동 642-1 현대벤처텔 813호	상동	상동
329	4453	뱅크	이성경	580503	서울 마포구 마포동 136-1 한신빌딩 613	상동	상동
330	4469	ENC	조승철	740527	서울 강서구 화곡동 1063-8	상동	상동
331	4471	(주) 조영투자개발	박영덕	530717	서울 강북구 번동 446-13	상동	상동
332	4472	(주) 루츠엔월스	오화석	651012	서울 강남구 삼성동 145-18 구구빌딩 402호	상동	상동
333	4477	(주) 동성케이티	김영욱	670903	서울 마포구 신공덕동 13-11번지 2층	상동	상동
334	4480	창성F&C	김창기	660215	서울 동대문구 신설동 98-59	상동	상동
335	4484	114 씨앤씨	김정욱	690909	서울 서초구 서초동 1589-8 현대오피스텔 1010호	상동	상동
336	4493	(주) 모비스캐피탈	오정임	811127	서울 강동구 암사동 463-1 남영빌딩 5층	상동	상동
337	4518	서브론	이형주	650201	서울 강남구 삼성동 143-19	상동	상동
338	4525	크레딧코리아닷컴 (주)	한상호	710413	서울 강북구 번동 443-17, 1층	상동	상동
339	4528	라명	유정현	680429	서울 영등포구 신길3동 287-48	상동	상동
340	4551	지오대부	조명호	670920	서울 강북구 수유3동 222-65호	상동	상동
341	4556	베스트 머니	안영자	551105	서울 강남구 역삼1동 619-6번지 202호	상동	상동
342	4613	한백	한승근	680209	서울 중구 소공동 70번지 삼구빌딩 1202	상동	상동
343	4621	Kb 캐피탈	유법신	550301	서울 구로구 구로5동 106-10	상동	상동

연번	등록번호	처분대상 업체명	대표자	주민등록번호	소재지	처분내용	적용법규
344	4624	(주)이지물산	김삼규	720126	서울 종로구 견지동 110-32	대부업 등록취소 (직권) - 취소일 : 2005.12.6	대부업의 등록 및 금융이용자보호에 관한 법률 제13조제2항제5호 (소재확인불가)
345	4660	금융와이드	조동진	740311	서울 영등포구 여의도동 28-1 전경련회관 14층	상동	상동
346	4674	창성기획	이영선	490920	서울 서초구 양재동 247-4	상동	상동
347	4675	창성기획	이창희	590203	서울 서초구 양재동 247-4	상동	상동
348	4683	윌토기획	정혜경	630822	서울 서초구 양재동 247-4	상동	상동
349	4690	한길기획	김탁기	721120	서울 용산구 한강로 3가 40-339	상동	상동
350	4694	제이케이에스	고수경	720706	서울 용산구 한강로 1가 24-1	상동	상동
351	4717	지이파이낸스	최미숙	680710	서울 양천구 묵1동 405-148 청석빌딩 2층 203호	상동	상동
352	4731	M&C	추진희	780210	서울 마포구 합정동 354-35	상동	상동
353	4734	세화티켓타운	이광재	760227	서울 강북구 수유동 2-5 206호	상동	상동
354	4750	대신	이수경	691113	서울 강북구 미아동 197-16	상동	상동
355	4754	대원 C&C	백인승	701021	서울 강남구 논현동 122-2 210호	상동	상동
356	4769	엘리트상사	이건우	650722	서울 강북구 번동 448-11	상동	상동
357	4774	제일투자	김동철	591206	서울 마포구 도화동 541 일산빌딩 1601호	상동	상동
358	4785	창광파이낸스	김당석	560715	서울 강남구 역삼동 695-10 산정빌딩 301	상동	상동
359	4799	청솔	김현희	750906	서울 관악구 신림11동 1474-15 선호빌딩 301호	상동	상동
360	4802	태산캐피탈	하영철	690918	서울 강남구 역삼동 705-1	상동	상동
361	4823	(주)세경아이엔씨	김원철	660301	서울 강남구 수서동 현대벤처빌 710호	상동	상동
362	4826	하나로	양동진	581024	서울 양천구 신월1동 235-7번지 711호	상동	상동
363	4841	정인	하경순	551204	서울 영등포구 영등포동 4가 153-1	상동	상동
364	4856	서울캐피탈	김상호	591116	서울 동대문구 장안1동 413-1 413호	상동	상동
365	4881	대성	최삼구	670910	서울 영등포구 문래동 2가 23-1	상동	상동
366	4902	케이시엠개발	김형관	650726	서울 강남구 역삼1동 640-11 예양빌딩 501호	상동	상동
367	4906	한우	사재홍	580824	서울 관악구 신림8동 1655번지	상동	상동
368	4918	행운대부	유재광	680610	서울 도봉구 도봉1동 562-37	상동	상동
369	4948	뱅크론	김성호	740609	서울 영등포구 영등포동 5가 83번지	상동	상동
370	4960	이에프영	김한균	641220	서울 강동구 천호2동 461-30	상동	상동
371	4966	캐시업	황태웅	780703	서울 강남구 신사동 662-17 1층	상동	상동



연번	등록번호	처분대상 업체명	대표자	주민등록번호	소재지	처분내용	적용법규
372	4967	차마돌	조형순	630812	서울 송파구 가락본동 98-7	대부업 등록취소 (직권) - 취소일 : 2005.12.6	대부업의 등록 및 금융이용자보호에 관한 법률 제133조제2항제5호 (소재확인불가)
373	4972	KB캐피탈	김태열	770114	서울 송파구 방이동 35-4	상동	상동
374	4987	에이애포캐피탈	안호기	651230	서울 송파구 신천동 한신코아오피스텔 1014호	상동	상동
375	4988	일훈기업	권달훈	710415	서울 성동구 용답동 233-2 5층 506호	상동	상동
376	5054	머니사랑	서한익	760115	서울 강남구 역삼동 642-1 현대역삼벤처텔 1512호	상동	상동
377	5056	덕산론컨설팅	박창규	661102	서울 강남구 역삼동 642-19 역삼하이츠 1615호	상동	상동
378	5060	우리금융	김영중	750701	서울 성동구 송정동 81-16 센스빌오피스텔 509호	상동	상동
379	5072	크레딧 헌터	장전규	740120	서울 영등포구 영등포동 1가 92	상동	상동
380	5079	e-C & G (이 씨엔지)	김중환	711103	서울 동대문구 장안1동 413-1 대화빌딩 503	상동	상동
381	5088	디숨기업금융(주)	배원호	510914	서울 마포구 동교동 204-57 덕산빌딩 304호	상동	상동
382	5100	(주)유한에스유비	김기창	620208	서울 종로구 창신동 460-1 동창빌딩 103호	상동	상동
383	5118	좋은사람	정대영	640615	서울 동대문구 이문2동 레미안 2차A 108-204	상동	상동
384	5129	한 솔	장필진	510505	서울 종로구 창신동 460-1 동창빌딩 4105B	상동	상동
385	5132	해밀	최춘호	661201	서울 영등포구 문래동 3가 83-3 대동오피스텔 102	상동	상동
386	5136	종자돈	민희숙	671012	서울 성동구 송정동 72-90	상동	상동
387	5138	삼원금융	김희준	750908	서울 강남구 삼성동 141-35	상동	상동
388	5139	크레딧캐쉬	한창호	400825	서울 강남구 논현동 16-40 금원빌딩 304호	상동	상동
389	5142	C&P	이성우	640120	서울 마포구 동교동 165-8 LG펠리스 1829호	상동	상동
390	5151	한솔투자정보	강석연	680209	서울 서초구 서초동 1307-7 센터프라자 501	상동	상동
391	5159	다나무역	우종진	780208	서울 중랑구 상방1동 100-17	상동	상동
392	5168	세종캐피탈	한세창	530918	서울 강남구 역삼동 705-1 빅토리아오피스텔 빌딩 7층 712호	상동	상동
393	5192	대명	하인용	620526	서울 강남구 신사동 515-5, 201호	상동	상동
394	5198	비손 컨설팅	조성우	690325	서울 강북구 미아동 189-40	상동	상동

연번	등록 번호	처분대상 업체명	대표자	주민등록 번호	소재지	처분내용	적용법규
395	5229	멘토	송지영	790809	서울 노원구 월계동 36-5	대부업 등록취소 (직권) - 취소일 : 2005.12.6	대부업의 등록 및 금융이용자보호에 관한 법률 제13조제2항제5호 (소재확인불가)
396	5241	해피콜	유형재	590905	서울 강남구 대치동 906-22	상동	상동
397	5251	(주) 바로처리	한혜영	830829	서울 종로구 승인동 200-10	상동	상동
398	5259	영우	권영윤	540109	서울 강남구 대치동 891-6 아이빌 310호	상동	상동
399	5267	에이스론	황영길	641129	서울 동대문구 장안동 413-1 대화빌딩 402호	상동	상동
400	5275	굿캐쉬	구대서	701216	서울 강북구 미아3동 197-17 드림빌딩 3층 301호	상동	상동
401	5307	랜드서울	이몽매	260918	서울 서초구 잠원동 40-4	상동	상동
402	5355	고덕상사	박옥자	540305	서울 마포구 서교동 393-1	상동	상동
403	5366	한라컨설팅	조태형	711225	서울 강북구 미아3동 189-40	상동	상동
404	5367	미래	최성미	690914	서울 강남구 논현동 2-15	상동	상동
405	5396	(주)웰빙파이낸스	이중은	680509	서울 강남구 대치동 945-1 흥우빌딩 4층	상동	상동
406	5402	케이 앤 에이치	이인수	670911	서울 송파구 방이동 39-2	상동	상동
407	5405	그린캐피탈	정기현	710507	서울 강남구 삼성동 143-48 대종빌딩 제5층 506호	상동	상동
408	5414	(주)대륙캐피탈 종합무역상사 (서울지점)	김원곤	611206	서울 강남구 역삼동 824-22 홍은빌딩 6층	상동	상동
409	5427	러셀	김세환	700217	서울 중랑구 묵2동 241-13호 408	상동	상동
410	5446	(주)머니닥터	이종연	490203	서울 강남구 도곡동 952 양재디오빌 801호	상동	상동
411	5458	연길	유영오	641005	서울 마포구 서교동 394-25 319호	상동	상동
412	5489	대일	니승선	620802	서울 마포구 노고산동 31-8 MOO빌딩 3층 306호	상동	상동
413	5494	영진인 베스트	박인수	630126	서울 강남구 논현동 6-17	상동	상동
414	5501	굿모닝캐피탈	김기경	681017	서울 서초구 방배동 981-15 양지빌딩 405호	상동	상동
415	5566	(주)론프라이م	소경복	810516	서울 성동구 성수동 2가 277-37 성원상떼뷰 225호	상동	상동
416	5595	대신	홍원수	700818	서울 성동구 용답동 232-13 나성빌딩 508호	상동	상동
417	5605	한일 금융 컨설팅	정추자	521206	서울 중랑구 묵2동 241-13 기림빌딩 411호	상동	상동

연번	등록번호	처분대상 업체명	대표자	주민등록번호	소재지	처분내용	적용법규
418	5628	앤씨피운용(주)	김민영	660901	서울 강남구 역삼동 770-1 찰스빌딩 5F	대부업 등록취소 (직권) - 취소일 : 2005.12.6	대부업의 등록 및 금융이용자보호에 관한 법률 제133제2항제5호 (소재확인불가)
419	5669	골드모터스	민원기	520103	서울 강서구 등촌동 15-1	상동	상동
420	5675	동일	한강희	720723	서울 종로구 경운동 47-17 건국2호 빌딩 2층	상동	상동
421	5679	M·S 금융사	강재남	660829	서울 중구 필동 1가 21-9 동화 B/D 504호	상동	상동
422	5692	(주)케립 인터내셔널	최일두	620113	서울 강남구 역삼동 702-10 아남타워빌딩 904호	상동	상동
423	5724	엠엔씨	최희철	720131	서울 중구 북창동 3-1 1307호	상동	상동
424	5725	신한기획	김종진	750106	서울 동대문구 장안동 414-8 선정 B/D 613호	상동	상동
425	5728	마이론	홍성화	730710	서울 강남구 역삼동 720-25	상동	상동
426	5744	교원신용대출센터	박덕영	561121	서울 동대문구 용두동 112-43 한신빌딩 3층	상동	상동
427	5785	서울벤처캐피탈	장치준	470731	서울 서초구 서초동 대림미션 616호	상동	상동
428	5792	(주)케이에프알 법인대리점	이계준	701220	서울 서초구 양재동 275-4 트윈오피스텔 B-1221	상동	상동
429	5804	씨티	권병덕	650310	서울 강남구 역삼동 642-19	상동	상동
430	5856	한솔 한마음	김영애	580208	서울 구로구 고척동 103-4 고척공구상가	상동	상동
431	5857	캐쉬라인	강동선	601005	서울 중랑구 신내동 661 신내④ 303	상동	상동
432	5858	미래금융 컨설팅	전성기	580225	서울 강북구 미아동 189-40 덕산빌딩 518호	상동	상동
433	5859	보성상사	윤세훈	721030	서울 강남구 역삼동 702-10 아남타워 1608호	상동	상동
434	5862	(주)지비두리	박태홍	740513	서울 마포구 마포동 136-1 한신빌딩 803호	상동	상동
435	5872	세이론	곽미연	670112	서울 동대문구 용두동 100-1 대명랜드 511호	상동	상동
436	5907	미래CS	윤정필	780817	서울 강남구 역삼동 708-16. 206호	상동	상동
437	5908	캐쉬론	원경재	640210	서울 구로구 구로3동 1126-1 광희B/D	상동	상동
438	5952	성우컨설팅	신희숙	490317	서울 강남구 논현동 2-15 수일B/D 1층	상동	상동
439	5981	뉴인	김승균	710509	서울 마포구 도화동 36번지 고려아카데미텔2 1611호	상동	상동
440	6046	성우상사	성장수	661207	서울 성북구 안암동 4가 28-1 경호빌딩 403	상동	상동
441	6050	이지론	정선영	680613	서울 강북구 수유동 486-391	상동	상동
442	6059	아이디어뱅크	전기석	750618	서울 강북구 번동 446-13 가든타워 1124호	상동	상동

연번	등록번호	처분대상 업체명	대표자	주민등록번호	소재지	처분내용	적용법규
443	6079	대오금융	양재윤	510714	서울 강남구 대치동 1001-10. 1층	대부업 등록취소 (직권) - 취소일 : 2005.12.6	대부업의 등록 및 금융이용자보호에 관한 법률 제13조제2항제5호 (소재확인불가)
444	6080	지산기업	정성일	540526	서울 서초구 서초동 1582-4 성원빌딩 204	상동	상동
445	6081	케이엔에이치 투자금융	최영진	630506	서울 강남구 역삼동 702-13 성지하이츠빌딩1차 2006호	상동	상동
446	6138	하나	김형복	561120	서울 마포구 마포동 136-1	상동	상동
447	6280	스피드뱅크	김재인	660323	서울 광진구 중곡동 639-2 거산빌딩 304호	상동	상동
448	6354	미래	노승수	700708	서울 서초구 서초동 1599-2 LG에클란트 1126	상동	상동
449	6408	신일기획	신수형	700313	서울 강북구 미아동 197-16. 404호	상동	상동
450	6418	굿모닝론	정태식	730325	서울 강남구 역삼동 642-1 현대역삼벤처텔 1512호	상동	상동
451	6437	승일	선우운서	690510	서울 강동구 천호2동 432-10 쌍용플래티넘리버 1116호	상동	상동
452	6491	(주)비즈클린존	문상만	620213	서울 서초구 잠원동 37-12 논현빌딩 1층	상동	상동
453	6509	부광머니	김진선	810809	서울 마포구 노고산동 49-47(승진빌딩 307호)	상동	상동
454	6518	nbill	김윤수	681230	서울 중구 명동 1가 38-1 외 2필지	상동	상동
455	6544	투루이	박정현	701129	서울 서초구 서초3동 1595-1 정훈오피스텔 1층	상동	상동
456	6557	부림유통	이현실	730330	서울 동대문구 답십리동 497-48. 1층	상동	상동
457	6614	일성엘엔비	김창수	650318	서울 강남구 역삼동 707-38 테헤란오피스텔 1509호	상동	상동
458	6620	참레이디	김지영	721108	서울 서초구 양재동 16-6. 103호	상동	상동
459	6647	미니론	곽호영	700908	서울 강북구 번1동 449-1 유성빌딩	상동	상동

2005년 12월 15일  
서울특별시장

◆ 서울특별시공고 제2005-1732호

2006년 서울특별시지방공무원 명예퇴직수당지급 시행계획

지방공무원명예퇴직수당등지급규정 제5조의 규정에 의하여 2006년 서울특별시지방공무원명예퇴직수당지급 시행계획을 다음과 같이 공고합니다.

1. 신청대상

- 가. 공무원연금법상 재직기간이 20년 이상인 자로서 정년퇴직일전 1년이상기간중 자진 하여 퇴직하는 경력직 공무원 (지방공무원명예퇴직수당등지급규정 제3조제1항)

<p>나. 지방공무원명예퇴직수당등지급규정 제3조제1항의 해당자중 국가공무원법 제2조 또는 지방공무원법 제2조의 규정에 의한 특수경력직공무원(정무직공무원 제</p> <p>2. 신청기간 및 명예퇴직 예정일</p>	<p>외)이 되기 위하여 퇴직한 자로서 신청일 현재 특수경력직공무원(정무직공무원 제외)으로 재직중인 자 포함</p>												
<table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">구 분</th> <th style="width: 30%;">신청기간</th> <th style="width: 30%;">명예퇴직 예정일</th> <th style="width: 20%;">비 고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4급이상</td> <td>수 시</td> <td>신청인이 지정한 날</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5급이하</td> <td>매월 1일~10일</td> <td>신청인이 지정한 달의 말일</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	구 분	신청기간	명예퇴직 예정일	비 고	4급이상	수 시	신청인이 지정한 날		5급이하	매월 1일~10일	신청인이 지정한 달의 말일		
구 분	신청기간	명예퇴직 예정일	비 고										
4급이상	수 시	신청인이 지정한 날											
5급이하	매월 1일~10일	신청인이 지정한 달의 말일											
<p>※ 명예퇴직 신청일은 퇴직예정(희망)일 전 4개월 이내로 하며 10일 이후 도착한 신청서는 익월에 심사                  ※ 2006년 복무조례개정(퇴직준비휴가 폐지) 이후에는 퇴직예정월 1일~10일까지 제출</p>													
<p>3. 신청절차</p> <p>명예퇴직 수당을 지급받고자 하는 자는 신청기간 내에 「명예퇴직수당지급신청서」와 「명예퇴직원」을 자필로 작성하여 소속기관(부서)장에게 제출하고, 소속기관(부서)장은 각종 사실관계를 확인한 후, 소정의 신청서류와 함께 시장(인사과)에게 제출</p> <p>※ 인사위원회 심사는 매월실시 함을 원칙으로 하며 10일 이후 도착 신청서는 익월에 심사</p> <p>4. 대상자결정</p> <p>서울특별시인사위원회의 심사를 거쳐 명예퇴직수당지급대상 여부 결정</p> <p>※ 소속기관(부서)장과 비위사실여부를 조사하는 부서에서는 명예퇴직 제외사유 발생 시 지체없이 인사과에 통보</p> <p><b>【제외 대상자】</b></p> <p>가. 징계의결이 요구되어 있는 자 또는 징계처분으로 인한 승진임용 제한기간 중에 있는 자</p> <p>나. 형사사건으로 기소 중인 자</p> <p>다. 감사원 등 감사기관과 검찰·경찰 등 수사기관에서 비위에 관하여 조사 또는 수사중인 자</p> <p>라. 국가공무원법 제2조 및 지방공무원법 제2조의 경력직공무원 및 특수경력직공무원중 정무직공무원(선거</p>	<p>에 의하여 임용되는 정무직공무원 제외)이 되기 위하여 퇴직하기로 예정된 자</p> <p>마. 지방자치단체의 기능이 공사화 또는 민영화되는 경우 공사화 또는 민영화되는 기관의 소속직원이 되기 위하여 퇴직하기로 예정된 자</p> <p>바. 지방공무원교육훈련법 등에 의하여 교육훈련 이수 후 의무복무 중에 있는 자</p> <p>5. 기간계산</p> <p>명예퇴직수당지급액의 계산에 있어서 정년 잔여기간은 명예퇴직 수당지급 대상자의 퇴직일을 기준으로 함</p> <p>6. 수당지급</p> <p>명예퇴직수당은 퇴직자 소속부서에서 퇴직과 동시에 지급함을 원칙으로 하되 늦어도 퇴직일로부터 14일이내에 지급</p> <p>7. 행정사항</p> <p>가. 소속기관(부서)장은 수당지급시 근속기간, 정년잔여기간, 수당액 등을 재확인 후 지급</p> <p>나. 기타 상세한 내용은 지방공무원명예퇴직수당등지급규정 및 서울특별시지방공무원명예퇴직수당등지급에관한규칙 참고</p> <p>다. 지방공무원법 제66조의 규정에 의한 정년퇴직이나 동법 제66조의2의 규정</p>												

에 의한 명예퇴직 또는 조기퇴직 할  
공무원은 퇴직예정일전 3월이 되는  
날부터 퇴직예정일 전일까지 퇴직준  
비휴가를 얻을 수 있으므로 서울특별  
시지방공무원복무조례 제16조제8항의

규정에 의한 퇴직준비휴가가 필요한  
공무원은 휴가기간을 감안하여 신청  
※ 2006년 복무조례개정(퇴직준비휴가 폐  
지) 이후에는 퇴직예정월 1일~10까  
지 제출

**명예퇴직 신청자 명단**

(부서명 : )

소 속 (직 위)	직 급 (현직급임용일)	성 명 (주민등록번호)	정 년 퇴직일	정 년 잔여기간	근 속 기 간		수당지급예정액 (호 봉)	퇴직당시 월봉금액
					정 규	연금법상		

※ 전경력합산의 경우 연금법상 합산여부 반드시 확인

위 사실을 확인함.

확인자 직 성명 (인)

\* 확인자는 소속부서 주무담당사무관

**지방공무원 명예퇴직수당 지급신청서**

①소 속		②공무원구분	<input type="checkbox"/> 일반직 <input type="checkbox"/> 특정직 ( ) <input type="checkbox"/> 기능직	③직(계·등)급	( 호봉)
④성명	한 글	⑤주민등록번호			
	한 자	⑥주소			
⑦전화번호(자택)		⑧근속기간	년 월	⑨정년일	년 월 일
⑩정년구분	<input type="checkbox"/> 연령정년 <input type="checkbox"/> 계급정년		⑪수당청구액		
⑫정년잔여기간 (지급대상기간)	년 월		⑬산출내역		
<p>본인의 자유로운 의사에 따라 명예퇴직 하기 위하여 지방공무원명예퇴직수당등지급규정 제6조 규정에 의하여 명예퇴직수당 지급을 위와 같이 신청합니다.</p> <p>따로붙임 1. 인사기록카드 사본(원본대조확인) 1부 2. 공무원연금카드 사본(원본대조확인) 1부 3. 명예퇴직원 1부</p> <p align="right">2006. . . 신청인 (인)</p>					
⑭확인 인사담당		(인)	연금담당	(인)	
<p>위와 같이 확인합니다.</p> <p align="right">2006. . . 과장 또는 소속기관의 장 인</p> <p>서울특별시장 귀하</p>					

주) 자필로 기재하되 굵은 선란은 반드시 인사 및 연금담당자가 기재한다.

**작성요령**

- ②는 해당란(□)에 √ 표시하고, 특정직공무원의 경우에는 구체적인 공무원의 종류를 ( )에 기재함
- ③은 정확한 직급 기재  
(예시) 지방조무원(수도) 9등급 - ○ 지방조무원 9등급 - ×
- ⑧은 공무원연금법상의 재직기간을 기재하되, 공고된 퇴직예정일을 기준으로 함
- ⑩은 해당란에 √ 표시함
- ⑫는 공고된 퇴직예정일로부터 정년일 전일까지의 기간을 계산하여 기재하되, 월단위이하 잔여기간이 15일이상은 1월로 하고, 15일 미만은 계산하지 아니함
- ⑩, ⑪, ⑫, ⑬은 당해기관의 주무담당사무관 또는 연금담당자가 직접 기재함
- ⑬은 ⑪의 산출근거를 기재함
- ⑭의 확인은 동 신청서의 기재사항을 직접적으로 파악, 확인할 수 있는 소속부서(기관)의 주무담당사무관 및 서무 등 연금담당자가 하되, 직급과 성명을 기재하고 서명 날인함

**명예퇴직 대상자 요건심사서**

대상자 인적사항	소 속:	
	직 급:	
	성 명:	
명예퇴직 제외요건 해당여부	징계의결이 요구되어 있는 자 또는 징계처분으로 인한 승진임용 제한기간 중에 있는 자	해당여부를 기재하고 확인자 날인
	형사사건으로 기소중인 자	"
	감사원 등 감사기관과 검찰·경찰 등 수사기관에서 비위에 관하여 조사 또는 수사중인 자	"
	국가공무원법 제2조 및 지방공무원법 제2조의 경력직공무원 및 특수경력직공무원중 정무직 공무원(선거에 의하여 임용되는 정무직공무원 제외)이 되기 위하여 퇴직하기로 예정된 자	"
	공사화 또는 민영화되는 기간의 소속직원이 되기 위하여 퇴직하기로 예정된 자	"
	특별훈련경비 반납대상자	"
	기타 명예퇴직제도 취지상 부적격자	"
조사작성 및 확인자		
2006 년 월 일		
기관명	직위(소속과장)	직급 성명 (인)

**명 예 퇴 직 원**

소 속 :  
직 급 :  
성 명 :

위 본인은 자유의사에 따라 2006. . . .  
자로 명예퇴직코자 하오니 허락하여 주시  
기 바랍니다.

2006년 월 일  
위 원 인 (인)

서울특별시장 귀하

**퇴직자 보안서약서**

본인은 2006년 월 일부로 퇴직함에  
있어 다음 사항을 준수할 것을 엄숙히 서

약합니다.

1. 본인은 서울특별시 근무 중 업무와 관련 하여 알게 된 기밀은 국가안전보장에 관 한 기밀임을 인정한다.
2. 본인은 이 기밀을 누설함이 이적행위가 됨을 자각하여 퇴직 후에도 알게 된 제 반 기밀사항을 일체 누설하지 않을 것 을 서약한다.
3. 본인이 이 기밀을 누설할 때에는 동기 여하를 막론하고 그 결과가 반국가적 행 위임을 자인하고 엄중한 처벌을 받을 것 을 서약한다.

2006 년 월 일

서 약 자 : 소속 직 성명 (인)  
서약집행자 : 소속 직 성명 (인)

서울특별시장 귀하



**명예퇴직자 협약서**

소 속 :  
직 급 :  
성 명 :

위 본인은 명예퇴직수당지급신청서를 제출함에 있어 지방공무원명예퇴직수당등지급 규정 제3조제3항에서 규정하고 있는 다음과 같은 명예퇴직수당지급 제외사유가 없음을 확인하며, 명예퇴직수당지급신청서 제출이후 퇴직일까지 명예퇴직수당지급 제외사유가 발생할 경우에는 지체없이 소속부서 및 인사과에 신고하겠습니다.

- 가. 징계의결이 요구되어 있지 아니함.
- 나. 징계처분으로 인한 승진임용제한기간중에 있지 아니함.
- 다. 형사사건으로 기소중에 있지 아니함.
- 라. 감사원 등 감사기관과 검찰·경찰 등 수사기관에서 비위에 관하여 조사 또는

- 수사중에 있지 아니함.
- 마. 정무직공무원(선거에 의하여 임용되는 정무직은 제외)이 되기로 예정되어 있지 아니함.
- 바. 퇴직후 공사화 또는 민영화되는 기관의 소속직원이 되기로 예정되어있지 아니함.

2006년 월 일

명예퇴직 신청자 (인)

서울특별시장 귀하

◆ 서울특별시공고 제2005-1737호  
방문판매등에관한법률 위반자 행정처분  
방문판매등에관한법률 제26조의 규정에 의하여 다단계판매업자에 대한 행정처분(직권등록취소)을 다음과 같이 공고합니다.

2005년 12월 15일  
서울특별시장

대 상 업 체			위 반 내 용	적 용 법 규	처분내용 (처분일)
상호(등록번호)	대표자	소재지			
(주)씨엘지(598)	박정숙	강남구 역삼동 727-14 평화빌딩 5층	소비자피해보상보험(공제거래) 계약해지 후 재계약 미이행 등 실질적으로 영업불가	방문판매등에관한법률 제25조 및 제34조	등록취소 (05.12.7)
(주)비앤비 내츨(380)	백성환	강남구 역삼동 839-14 태우빌딩 3층	위와같음	위와같음	등록취소 (05.12.7)
(주)윈스코 아이엔티(566)	박인옥	성동구 성수 2가3동 289-257 평화빌딩	위와같음	위와같음	등록취소 (05.12.7)
(주)이모든 엘에프(453)	김태경	중구 서소문동 58-7 동화빌딩 6층	위와같음	위와같음	등록취소 (05.12.7)
(주)다익실 (601)	허은덕	강남구 역삼동 822-7 목화빌라트 1510	위와같음	위와같음	등록취소 (05.12.7)

\* 기타 궁금하신 사항은 서울특별시 생활경제과(☎ 3707-9334)로 문의하여 주시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2005-1738호  
전기공사업법 위반업체 등록취소  
전기공사업법 제4조제2항을 위반한 전기  
공사업체에 대하여 같은법 제28조제1항제2  
가. 행정처분 내역

호제5호의 규정에 따라 행정처분(전기공사  
업 등록취소)하고, 다음과 같이 공고합니다.  
2005년 12월 15일  
서울특별시

등록번호	업체명	대표자	소재지	위반내용	행정처분	등록취소일
서울-03432	(주)남북전력	박선봉	마포구 망원동 377-1	전기공사업법제4조제2항 (등록기준미달)	등록취소	2005.12.7
서울-01802	월드이엔씨	황정운	용산구 원효로 1가 119-9	"	"	"

나. 안내사항

- 1) 전기공사업의 등록증 및 수첩을 서울시 (생활경제과) 및 해당구청 지역경제과에 즉시 반납하여 주시기 바랍니다.
- 2) 아울러, 동처분에 이의가 있으시면 행정심판법 제17조 및 제18조의 규정에 따라 이 처분이 있음을 안 날로부터 90일 이내(있는 날로부터 180일 이내)에 처분청 또는 재결청에 행정 심판을 제기하실 수 있으며, 취소소송은 행정소송법 제20조의 규정에 따라 처분이 있는 날로부터 1년 이내에 행정소송을 제기하여야 함을 알려드립니다.
- 3) 기타 궁금하신 사항은 서울특별시(생

활경제과, ☎ 02-3707-9338)에 문의하여 주시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2005-1739호  
정보통신공사업법 위반업자 행정처분 청문 실시  
정보통신공사업법 제 68조의3 및 행정절차법 제14조 4항의 규정에 의하여 다음과 같이 청문 실시를 공고합니다.

2005년 12월 15일  
서울특별시

1. 예정된 처분의 제목 : 정보통신공사업 등록취소

2. 청문통지 대상

등록번호	상 호	대표자	영업장 소재지
110245	(주)홍창	손정수	서울시 은평구 불광동 310-22
110267	탑솔정보통신(주)	차성환	서울 구로구 구로3동 한산아이티타워 913호
110289	(주)엑스포산업기술	오경환	서울시 강남구 논현동 254-4 은산빌딩 206호
110739	하산전기(주)	이경환	서울시 관악구 봉천0동 873-42
111014	유니콘전자통신(주)	소영식	서울 강북구 마3동 189-14 운산빌딩 3층
111048	(주)씨노드	김방용	서울 구로구 구로3동 에이스테크타워 5층
111064	(주)트래픽아이티에스	이유봉	서울시 강남구 대치동 944-11 삼호2빌딩 9층
111100	서울일렉트론(주)	채인철	서울 영등포구 여의도동 12 국민일보빌딩
111255	(주)엔에스아이	김철기	서울 강남구 수서동 713 수서현대하이얼빌딩 306호

등록번호	상 호	대표자	영업장 소재지
111324	청림정보통신(주)	이현호	서울시 영등포구 영등포 8가 56-2(청림빌딩)
111366	(주)에스오케이	윤용철	서울시 송파구 오금동 23-2 에스오케이빌딩 3층
111393	(주)엘테크정보통신	이대용	서울시 강남구 삼성동 52 송전빌딩 4층
111580	(주)제일미래텍	한기성	서울시 강남구 논현동 93-12
111932	에이원정보기술(주)	김우중	서울시 마포구 동교동 180-7
111936	(주)성원이엔에프	남수호	서울시 용산구 한강로 2가 329-1 신용산빌딩별관 302호
111963	(주)데시벨	김용주	서울 노원구 공릉동 571-14
111981	한기술정보통신(주)	이유로	서울시 영등포구 여의도동 13-31
111989	대흥멀티미디어통신(주)	진광현	서울시 영등포구 당산동 3가 264 대흥빌딩 4~6층
112061	(주)스피드칩	백민호	서울 송파구 오금동 158-14
112159	(주)성원전공	이철성	서울 동작구 대방동 344-1 경준빌딩 201호
112307	피에스피정보통신(주)	정재오	서울시 은평구 대조동 223-4 2층
112321	(주)엔텍정보통신	신학준	서울시 금천구 가산동 448 대륭테크노타운3차 709호
130056	(주)경진정보통신	이강웅	서울 영등포구 여의도동 44-21
150451	무림정보통신	제순분	서울 금천구 시흥동 966 중앙철재상가 14동 3층2호 305호

3. 처분원인이 된 사실 : 등록기준 미신고 및 최근 5년간 3회 이상 영업정지됨
4. 근거법령 : 정보통신공사업법 제66조 제 13호 및 제68조의3(청문)
5. 청문
- 기관명 : 서울특별시(부서명:정보통신 담당관, 담당자:임옥희)
  - 주 소 : 서울 중구 서소문동 37 (☎ 02-6360-4992)
  - 일 시 : 2005. 12. 29(목) 10:00
  - 장 소 : 서울시청 서소문별관2동 정보통신담당관
  - 주재자 : 사이버침해사고대응팀장 김도원

#### 청문시 유의사항

1. 귀하는 청문일에 출석하여 의견을 진술하고 증거를 제출할 수 있으며, 참고인·감정인 등에 대하여 질문할 수 있습니다. 만일, 청문일에 출석하지 아니하는 경우에는

미리 행정절차법시행규칙 별지 제11호서식에 의한 의견서를 제출할 수 있습니다.

2. 귀하께서 정당한 사유 없이 청문일에 출석하지 아니하거나 행정절차법시행규칙 별지 제11호서식에 의한 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 청문을 마칠 수 있습니다. 다만, 정당한 사유로 출석하지 못하거나 의견서를 제출하지 못한 경우에는 행정청에 그 사유를 소명하여야 합니다.
3. 귀하는 청문이 끝날 때까지 행정절차법 제37조의 규정에 의하여 당해 처분의 조사결과에 관한 문서 그밖에 당해 처분과 관련되는 문서의 열람 또는 복사를 요청할 수 있습니다.
4. 그밖에 궁금한 사항이 있으시면 청문실시기관으로 문의하시기 바랍니다.

※ 내용문의 : 서울특별시 정보통신담당관 (02-6360-4992)

◆ 서울특별시공고 제2005-1740호  
 정보통신공사업법 위반업자 행정처분 청문 실시  
 정보통신공사업법 제 68조의3 및 행정절

차법 제14조 4항의규정에 의하여 다음과 같이 청문 실시를 공고합니다.

2005년 12월 15일  
 서울특별시장

1. 예정된 처분의 제목 : 정보통신공사업 등록취소

2. 당사자			3. 처분의 원인이 되는 사실
등록번호	상호 및 대표자	주소	
110715	원에이브이설비(주) 대표자 임창일	서울 종로구 교남동 10	등록기준 미신고 및 최근 5년간 영업정지 3회 이상
111703	(주)텔리즘 대표자 허 일	서울 서대문구 신촌동 134 연세대학교공학원	등록기준 미신고 및 최근 5년간 영업정지 3회 이상

4. 근거법령 : 제66조(영업의 정지 및 등록의 취소), 제68조의3(청문)

5. 청문

- 기관명 : 서울특별시(부서명 : 정보통신 담당관, 담당자 : 임옥희)
- 주소 : 서울 중구 서소문동 37 (☎ 02-6360-4992)
- 일시 : 2005. 12. 29(목) 11 : 00
- 장소 : 서울시청 서소문별관2동 정보통신담당관
- 주재자 : 정보통신기획팀장 조덕영

청문시 유의사항

1. 귀하는 청문일에 출석하여 의견을 진술하고 증거를 제출할 수 있으며, 참고인·감정인 등에 대하여 질문할 수 있습니다. 만일, 청문일에 출석하지 아니하는 경우

에는 미리 행정절차법시행규칙 별지 제11호서식에 의한 의견서를 제출할 수 있습니다.

2. 귀하께서 정당한 사유 없이 청문일에 출석하지 아니하거나 행정절차법시행규칙 별지 제11호서식에 의한 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 청문을 마칠 수 있습니다. 다만, 정당한 사유로 출석하지 못하거나 의견서를 제출하지 못한 경우에는 행정청에 그 사유를 소명하여야 합니다.
3. 귀하는 청문이 끝날 때까지 행정절차법 제 37조의 규정에 의하여 당해 처분의 조사 결과에 관한 문서 그밖에 당해 처분과 관련된 문서의 열람 또는 복사를 요청할 수 있습니다.
4. 그밖에 궁금한 사항이 있으시면 청문실시 기관으로 문의하시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2005-1753호  
 건설산업기본법 위반자 행정처분 청문 실시

규정에 의거 다음과 같이 청문실시를 공고합니다.

2005년 12월 15일  
 서울특별시장

건설업 등록기준을 미달한 다음의 건설업자에 대하여 건설산업기본법 제86조의 규정에 따라 건설업자 등록말소등을 위한 청문통지서를 송부하였으나 동 통지서가 반송됨에 따라 행정절차법 제14조 제4항의

### 처분사전통지서(청문실시 통지)

행정절차법 제21조 제2항의 규정에 의하여 우리 기관이 하고자하는 처분의 내용을 통지하오니 청문에 출석하여 주시기 바랍니다.

1. 예정된 처분의 제목	건설업 등록말소등					
2. 당사자	상 호	대표자	등록번호	소 재 지		
	아이제이씨엔티(주)	장형근	건축011500	서울시 서초구 서초3동 1588-8 벨타워 201호, 1203호		
3. 처분의 원인 된 사실	건설업 등록기준 미달(자본금, 건설기술자)					
4. 처분하고자 하는 내용	건설업 등록말소등					
5. 법적근거 및 조문내용	건설산업기본법 제83조 제12호					
6. 청 문 실 시	기관명	서울특별시	부서명	건설행정과	담당자	이 규 호
	주 소	서울특별시 중구 태평로 1가 31번지			전화번호	3707-9646/7
	일 시	2006년 1월 9일 10시				
	장 소	서울특별시 건설행정과 사무실(서소문별관 1동 6층)				
	주재자	소속 및 직위	서울특별시 건설행정과			
성 명		장태중, 박노숙				

#### ★참석자 지침서류

참석자 신분증, 법인인감증명서, 법인인감도장, 법인등기부등본(말소사항포함), 위임장(법인등기부상 임원이 참석하는 경우에 반드시 지참), 기타 이견 처리에 도움이 될 서류

#### 〈청문시 유의사항〉

1. 귀하는 청문일에 출석하여 의견을 진술하고 증거를 제출할 수 있으며, 참고인·감정인 등에 대하여 질문할 수 있습니다. 만일, 청문일에 출석하지 아니하는 경우에는 미리 행정절차법시행규칙 별지 제11호서식에 의한 의견서를 제출할 수 있습니다.
2. 귀하께서 정당한 사유없이 청문일에 출석하지 아니하거나 행정절차법 제31조제3항의 규정에 의한 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 청문을 마칠 수 있습니다. 다만 정당한 사유로 출석하지 못하거나 의견서를 제출하지 못한 경우에는 행정청에 그 사유를 소명하여야 합니다.
3. 귀하는 청문이 끝날 때까지 행정절차법 제37조의 규정에 의하여 당해 처분의 조사결과에 관한 문서 기타 당해 처분과 관련되는 문서의 열람 또는 복사를 요청할 수 있습니다.
4. 기타 궁금한 사항이 있으시면 청문실시기관(서울특별시 건설행정과 3707-9646~7)으로 문의하시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2005-1754호  
의료법인 설립허가

의료법 41조의 규정에 의하여 다음과 같이 의료법인 설립을 허가하였기에 이를 공고합니다.

2005년 12월 15일  
서울특별시장

- 가. 허가번호 : 2005-41
- 나. 허가년월일 : 2005.12.1
- 다. 법인명칭 : 의료법인 유라의료재단
- 라. 대표자 : 이 필 순
- 마. 소재지 : 서울특별시 성북구 장위동 50-50
- 바. 설립목적 : 비영리법인으로서 의료기관을 설치·운영하고 보건의료에 관한 연구 개발 등을 통하여 국민보건 향상에 기여
- 사. 근거 : 의료법 제41조

◆ 서울특별시공고 제2005-1755호  
2006년도 비영리민간단체 시정참여사업 공모

서울특별시에서는 민·관협력을 바탕으로 살기 좋은 우리 서울을 만들기 위하여 비영리민간단체지원법 제7조제4항의 규정에 의하여 다음과 같이 시정참여를 희망하는 비영리민간단체를 공모하오니 많은 참여를 바랍니다.

2005년 12월 15일  
서울특별시장

1. 시정참여 대상사업 : 서울특별시가 추진하는 다음 유형의 민·관 협력사업

〈지정공모〉 : 2개 사업

- ① 승용차요일제 시민실천 활동(내용 : 승용차요일제 참여 확산, 승용차요일제 운행 준수 등)
- ② 깨끗한 서울거리 만들기(내용 : 거리청결 실천활동, 거리미관 가꾸기, 건

고싶은 거리만들기 등)

〈일반공모〉 : 7개 분야

- ① 국민통합(예시 : 공동체의식함양, 계층간 갈등해소, 국내외 동포화합, 세대간 이해증진 등)
- ② 문화시민사회구축(예시 : 친절·질서운동, 부정부패추방, 우리문화찾기, 애완동물사육문화 정착 등)
- ③ 환경보전·안전문화 구축(예시 : 의약품·소비물품 안전예방, 재해예방활동, 자원재활용, 에너지 절약 등)
- ④ 소외계층인권신장(예시 : 소외계층보호, 사랑의 집 고쳐주기, 불우 청소년 돕기, 실업자 지원, 이주노동자 보호 등)
- ⑤ 자원봉사·NGO 활동기반 확대(예시 : 시민사회 활동지원 프로그램, 자원봉사자 교육, 시민참여 확대 등)
- ⑥ 국제교류협력(예시 : 서울시 자매도시와의 교류활동, 서울 관광자원 발굴, 국제 NGO네트워크 구축 등)
- ⑦ 교통(예시 : 대중교통이용, 교통안전시설개선, 선진교통문화운동, 자전거 이용활성화 등)

2. 신청 자격

○ 신청자격

- 비영리민간단체지원법 제2조의 비영리 민간단체 요건을 갖춘 단체로서 동법 제4조의 규정에 의하여 서울특별시장 또는 주무장관(중앙행정기관)으로부터 등록증을 교부받은 단체

※ 동일(또는 유사)사업으로 중앙부처 및 서울시 관내 자치구 공모사업에 중복 신청한 경우 심사제외

- 3. 사업추진기간 : 2006년 3월~12월
- 4. 신청 사업수 : 단체별 1개 사업에 한함. 단, 지정공모사업을 신청할 경우에는 이를 포함하여 모두 2개 사업 신청가능

<p>5. 지원 규모 : 사업별 최고 3천만원까지</p> <p>6. 사업자 공모 설명회 개최</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 일시 및 장소 : 2006.1.11(수) 16:30, 서울특별시청 서소문별관 후생동 4층 강당</li> <li>○ 설명내용 : 사업유형, 심사·선정방법, 사업계획서 작성 및 회계처리기준 등</li> <li>※ 주차공간 확보가 어려우니 대중교통을 이용하여 주시기 바랍니다.</li> </ul> <p>7. 신청서류</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 지원신청서, 단체자기소개서, 지원사업계획서 각 3부</li> <li>○ 소정양식은 서울특별시 시민협력과에서 배부 및 서울시 인터넷 홈페이지에 게시(www.seoul.go.kr)</li> <li>※ 제출된 서류는 반환하지 않으며, 인터넷을 통하여 신청사업내용이 공개될 수 있습니다.</li> </ul> <p>8. 신청기간 및 장소</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 신청기간 : 2005.12.16(금)~2006.2.15(수)</li> <li>○ 신청방법 : 직접 또는 우편</li> <li>※ 근무시간 중에만 신청가능하며 우편신청의 경우 2. 15. 18:00까지 도착분에 한하여 유효함</li> <li>○ 신청장소 : 서울특별시 시민협력과 (지청본관 309호) ☎ 100-744 서울특별시 중구 태평로 1가 31번지</li> </ul> <p>9. 심사 및 통보</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 서울특별시 공익사업선정위원회에서 심사·선정</li> <li>※ 동일(또는 유사) 사업으로 중앙부처 및 서울시 관내 자치구에 중복 제출한 경우 심사제외</li> <li>※ 사업선정 후에도 동일(또는 유사) 사업 지원사실이 확인되는 경우 선정 취소</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 선정기준 : 독창성, 경제성, 파급효과, 주민욕구충족도, 신청예산의 타당성, 전년도 사업평가결과, 최근 공익활동실적 등 12개 항목</li> <li>○ 결과통보 : 2006년 3월 중순경 서울시 홈페이지(www.seoul.go.kr) 게시 및 단체별 개별 통지(예정)</li> </ul> <p>10. 보조금 지급, 사업평가 및 정산</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 선정된 민간단체와 우리시가 사업추진약정(이행보증보험 제출)을 체결함으로써 효력발생</li> <li>○ 사업비는 1, 2차로 나누어 지급</li> <li>○ 중간평가 및 종합평가실시(필요시 현지조사 등)</li> <li>○ 사업완료시 사업실적 및 정산보고서 제출</li> </ul> <p>11. 기 타</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 접수된 서류는 반환하지 않으며 사업계획서에 허위의 사실을 기재하거나 기타 부정한 방법 등으로 보조금을 교부받은 단체는 관련법에 의하여 형사처벌 및 보조금을 환수 당함</li> <li>○ 기타 문의 사항은 서울특별시 시민협력과(☎ 731-6316~6318)로 문의바람</li> </ul> <p>◆ 서울특별시공고 제2005-1763호 정보통신공사업법 위반업자 행정처분 정보통신공사업법 제72조의 규정에 의해 정보통신공사업법 위반업자에 대한 행정처분을 다음과 같이 공고합니다.</p> <p style="text-align: right;">2005년 12월 15일 서울특별시장</p>
--	---

1. 행정처분 : 정보통신공사업 등록취소				
2. 당사자			3. 처분의 원인이 되는 사실	
등록번호	성 명(명칭)	주 소		
110921	(주)오성테크 대표 이재학	서울시 영등포구 대림동 775-3 대성빌딩 701호	영업정지(기술자 부족) 처분 종료일까지 기준미달사항이 보완되지 않음	
111604	이란정보통신(주) 대표 박재두	서울시 금천구 가산동 60-4 코오롱테크노밸리 907호	영업정지(기술자 부족) 처분 종료일까지 기준미달사항이 보완되지 않음	
4. 근거법령 : 정보통신공사업법 제66조(영 업의 정지 및 등록의 취소) 제3호 및 시행규칙 제23조 제1항(별표1)		◇ 서울특별시공고 제2005-1764호 정보통신공사업법 위반업자 행정처분 정보통신공사업법 제72조의 규정에 의해 정보통신공사업법 위반업자에 대한 행정처 분을 다음과 같이 공고합니다. 2005년 12월 15일 서울특별시장		
5. 처분일자 : 2005. 12. 8. ※ 기타 자세한 사항은 정보통신담당관 ☎ 02-6360-4992)으로 문의하시기 바랍 니다.				
1. 행정처분 대상 및 내용				
2. 당사자			3. 처분의 원인이 되는 사실	4. 처분내용
등록번호	상호(대표성명)	주 소		
111102	(주)제현전기통신 (안승발)	서울 중랑구 망우동 403-49	등록기준 미달 (정보통신기술자 부족)	영업정지 1월 2005.12.12-2006.1.11
110808	(주)우진텔레콤 (배천수)	서울 은평구 응암4동 585-50	등록기준 미달 (정보통신기술자 부족)	영업정지 1월 2005.12.12-2006.1.11
113287	(주)에이스인터콤 (윤유영)	서울 송파구 석촌동 290-7호 정빌딩 2층	등록기준 미달 (정보통신기술자 부족)	영업정지 1월 2005.12.12-2006.1.11
111515	(주)원네트 (장경우)	서울 성동구 하왕십리동 866 삼협빌딩 별관 5층	등록기준 미달 (정보통신기술자 부족)	영업정지 1월 2005.12.12-2006.1.11
113312	(주)리건텔레콤 (권영진)	서울 강북구 수유1동 49-12 이화빌딩 401	등록기준 미달 (정보통신기술자 부족)	영업정지 1월 2005.12.12-2006.1.11
112693	사이버링크 커뮤니티(주) (김지택)	서울 강남구 대치동 1002 코스모타워 8층	등록기준 미신고	영업정지 3월 2005.12.12-2006.3.11
5. 근거법령 : 정보통신공사업법 제14조, 제 15조, 시행령 제14조, 제16조, 공사업 법 제66조 및 시행규칙 제23조		6. 행정처분 일자 : 2005. 12. 8. ※ 내용문의 : 서울특별시 정보통신담당관 (02-6360-4992)		



◆ 서울특별시공고 제2005-1769호  
 정보통신공사업법 위반업자 행정처분  
 정보통신공사업법 제72조의 규정에 의해  
 정보통신공사업법 위반업자에 대한 행정처

분을 다음과 같이 공고합니다.

2005년 12월 15일  
 서울특별시장

1. 행정처분 대상 및 내용

등록번호	상 호	대표자	영업장 소재지	처 분 내 용
112736	㈜오버넷	신창호	서울시 강남구 역삼동 718-2, 3호 안제타워 2층	영업정지 1.5월(2005.12.16-2006.1.30)

2. 근거법령 : 정보통신공사업법 제14조, 시행령 제14조, 공사업법 제66조 및 시행규칙 제23조

3. 행정처분 일자 : 2005. 12. 12.

※ 내용문의 : 서울특별시 정보통신담당관  
 (02-6360-4992)

◆ 서울특별시공고 제2005-1774호

정보통신공사업 신규등록

정보통신공사업법 제72조의 규정에 의하여 정보통신공사업의 신규등록을 다음과 같이 공고합니다.

2005년 12월 15일  
 서울특별시장

연번	등록번호	등록일자	상 호 대 표 자	영업소 소재지
1	200319	2005.12.8	(주)앤씨큐 양주현	서울시 구로구 구로3동 212-1 에이스테크노 트윈타워1차 508호
2	200320	"	젠티넷정보기술(주) 임정열	서울시 관악구 신림4동 487-7 태광빌딩 401호
3	200321	"	(주)메버릭시스템 최영열	서울시 영등포구 대림3동 718-1 태안빌딩4층
4	200322	"	한국엑스아이티(주) 정철희	서울시 서초구 서초동 1429-1 신원빌딩 1층 및 2층
5	200323	"	포인트아이(주) 안병익	서울시 강남구 역삼동 823-30 라인빌딩 11층
6	200324	"	(주)제이앤씨텔레콤 최경호	서울시 강남구 논현동 163-17 상당빌딩3층
7	200325	"	광명전력 전명순	서울시 서대문구 홍은동 397-9
8	200326	"	(주)오에이랜드씨엔씨 한석중	서울시 노원구 월계동 635-4 그랑디 오피스텔 521호

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 정보통신담당관실(02-6360-4991)로 문의하시기 바랍니다.

**구 고 시**

◆ 중구고시 제2005-79호

도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경

- 1. 서울특별시중구고시 제2005-62호(2005. 9.22)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획 고시된 「교통안전회관~성동구 금호유수지간 도로확장공사」에 대하여,
- 2. 국토의계획및이용에관한법률 제88조 및 동법시행령 제97조 규정에 의거 도시계획시설(도로)사업 실시계획을 변경하고, 동법 제91조 및 동법시행령 제100조 규정에 의거 이를 고시합니다.

2005년 12월 15일

중 구 청 장

1. 사업시행계획

- 가. 사업 명 칭 : 교통안전회관~성동구 금호유수지간 도로확장공사
- 나. 사업 종류 : 도시계획시설(도로)사업
- 다. 사업시행지 : 중구 신당동 160-5~85-427간
- 라. 사업 규모 : 폭 25m, 연장 400m
- 마. 사업시행자 : 서울특별시 중구청장
- 바. 사업 기 간
  - 당 초 : 2001.5.21~2005.12.15
  - 변 경 : 2001.5.21~2006.9.10
- 사. 변경 내 용 : 사업기간 연장 및 소유권, 물건 변경
- 아. 사업시행자 : 서울특별시장
- 자. 고 시 방 법 : 시보게재

2. 기타사항

관계도서는 서울특별시 중구청 토목과(☎ 2260-4036) 및 건설관리과(☎ 2260-4014)에 비치하고 이해관계인에게 보입니다.

변 경 토 지 조 서

사 업 명 : 교통안전회관~성동구 금호유수지간 도로확장공사

사업시행자 : 서울특별시장  
사업의종류 : 도시계획시설(도로)사업

제 2669 호

일련 번호	당 초								변 경								비고
	소재지	지목	수용면적 (㎡)	소유자		이해관계인			소재지	지목	수용면적 (㎡)	소유자		이해관계인			
				성명	주소	종류	성명	주소				성명	주소	종류	성명	주소	
1									중구 신당동 85-503	대	6	송미순	중구 신당동 85-504				
									중구 신당동 85-504	대	40	송미순	중구 신당동 85-504				

시

변 경 물 건 조 서

사 업 명 : 교통안전회관~성동구 금호유수지간 도로확장공사

사업시행자 : 서울특별시장  
사업의종류 : 도시계획시설(도로)사업

일련 번호	당 초									변 경									비고
	소재지	물건의 종 류	구 조 및 규 격	수용할 면 적 (㎡)	소유자		이해관계인			소재지	물건의 종 류	구 조 및 규 격	수용할 면 적 (㎡)	소유자		이해관계인			
					성명	주소	성명	주소	소유권이의 권리의 종류및내용					성명	주소	성명	주소	소유권이의 권리의 종류및내용	
1	중구 신당동 85-503, 504호	건 물	벽돌조/기와 지상단층	4	송미순	중구 신당동 85-504				중구 신당동 85-503, 504호	건 물	벽돌조/기와 지상단층	53	송미순	중구 신당동 85-504				
		정화조		1식							보일러	도시가스	1식						
			도시가스	1식							가스설비		1식						
											수도계량기		1식						
											전기계량기		2식						
											정화조		1식						

보

2005. 12. 15. (목)

◆ 중구고시 제2005-80호  
 도시관리계획(도시계획시설 : 공원) 지형  
 도면승인  
 서울특별시고시 제2005-377호(2005.12.  
 8)로 도시관리계획(도시계획시설 : 공원)변  
 경결정 및 결정 사항에 대하여 국토의계획

및이용에관한법률 제32조, 동법률 시행령  
 제27조 및 서울특별시도시계획조례 제68  
 조 규정에 의거 다음과 같이 도시관리계획  
 (도시계획시설 : 공원) 지형도면 승인하고 이  
 를 고시합니다

2005년 12월 15일

중 구 청 장  
 상습침수해소를 위하여 기존사유지내에

1. 도시관리계획(도시계획시설 : 공원)변경결정에 따른 지형도면승인 조서

구분	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
변경	공원	근린공원	중구 신당동 843-7일대	651,087	(감)99.7	650,987.3	'77.7.9	공원일부 해제
신설	공원	어린이공원	중구 신당동 432-917	-	(증)423	423		공원신설

2. 관계도면 : 생략(중구청 도시관리과 및 지  
 적과 비치도면과 같음)
3. 시민의 열람 편의를 위하여 서울특별시  
 중구청 도시관리과(☎ 2260-1904) 및  
 지적과(☎ 2260-1497)에 관련도서를 비  
 치하고 토지소유자 및 이해관계인에게  
 보입니다.

- ◆ 성동구고시 제2005-80호  
 도시계획시설 변경 결정 및 지형도면
1. 우리구 도시계획시설(공공공지, 방수설비)  
 에 대하여 국토의계획및이용에관한법률  
 제30조·제32조, 서울특별시도시계획 조  
 례 제68조 규정에 의거 변경 결정 하고  
 지형도면 고시합니다.
  2. 관계도서는 성동구청 도시관리국 도시관  
 리과(☎ 2286-5556) 및 기획재정국 지  
 적과(☎ 2286-5377)에 비치하여 일반  
 인에게 보입니다.

2005년 12월 15일

성 동 구 청 장

가. 도시계획시설(공공공지, 방수설비)

구분	시설명	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비 고
			기 정	변 경	변경후		
변경	공공공지	성동구 금호동 3가 1331-4	96.5	감)27	69.5	1992.5.19	
폐지	방수설비	성동구 송정동 100-31외 2	129.9	감)129.9	-	2002.3.19	

- 나. 변경이유
- 건축물의 출입을 위한 진입로 확보
  - 광진구 능동·군자동 및 중곡1동 지역의

매설된 하수암거를 사유지 저축을 피하  
 여 단면확대(1.5 × 1.5 → 2.2 × 2.2m)  
 시공함에 따라 존치 불필요

다. 지형도면 : 실음생략.

◆ 성동구고시 제2005-81호

민영주택건설 사업계획변경승인

주택법 제16조제3항 규정에 의거 주택건설 사업계획변경승인하고 주택법 제16조제6항 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2005년 12월 15일

성 동 구 청 장

□ 고시내용

1. 사업의 명칭 : 민영주택건설사업
2. 사업주체의 성명 및 주소
  - 성 명 : (주)K·T 대표 남중수
  - 주 소 : 경기도 성남시 분당구 정자동 206번지
3. 사업개요
  - 위 치 : 서울시 성동구 성수동 2가 333-1호 외 7필지
  - 대지면적 : 25,824㎡
  - 연 면 적 : 96,113.72㎡
  - 규 모 : 아파트 지하2층/지상18~29층, 5개동 445세대 및 부대복리시설
4. 사업시행기간 : 2005.9.~2008.9.
5. 사업계획변경 내용
  - 사업기간 변경(2005.9.~2008.7. → 2005.9.~2008.9.)
  - 평형별 평면 변경
  - 지하층, 101동·103동 지상1층 및 최

상층 층고변경

- 건축면적 변경(0.48㎡ 감소) 및 경비실 입면 변경 등

※ 세부변경내역은 사업계획변경승인신청서에 의함.

6. 주택법 제17조에 의한 의제사항
  - 건축법 제8조에 의한 허가 등
7. 승인내용 및 기타관련도서는 성동구청 건축과(☎ 2286-5638~40)에 비치함.

◆ 성동구고시 제2005-82호

개발행위허가 제한 연장

1. 우리구에서 진행중인 용답지구중심 지구단위계획 재정비 용역과 관련하여 당해 지역에 대해 2005.12.31까지 개발행위허가를 제한하였으나 이 기한까지 도시관리계획 결정이 어려운바, 이 지역에 대한 개발행위허가 제한을 연장코자 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제63조 및 서울특별시 도시계획조례 제68조의 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.
2. 관계도서는 성동구청 도시관리국 도시관리과(☎ 2286-5561)에 비치하여 토지소유자와 이해 관계인에게 보입니다.

2005년 12월 15일

성 동 구 청 장

가. 개발행위허가 제한 조서

제한 지역	제한 사유	제한대상행위	제한기간	
			당 초	변경(연장)
서울특별시 성동구 용답동 231번지 일대 (145,000㎡)	도시관리계획을 수립하고 있는 지역으로서 용도지역 변경 등이 예상되고 그에 따라 개발행위허가 기준이 달라질 것으로 예상	○ 건축물의 건축허가·신고·변경 (건축법 제8조·제9조·제10조) ○ 공작물의 설치(건축법 제72조) ○ 토지분할(지적법 제19조)	2004.6.15 ~ 2005.12.31	2004.6.15 ~ 2006.12.31

※ 제한기간 : 제한기간 내에 도시관리계획이 결정(변경) 고시되면 당해 고시일까지

- 나. 개발행위허가 제한 적용예외
- 기 건축허가·신고 사항의 변경 중 사용승인시 일괄신고 사항
  - 재난및안전관리법에 의거 건축물의 안전에 지장이 있는 건축물에 대하여 구조안전 보강을 위한 건축허가·신고·변경
  - 도시계획사업으로 인한 잔여 부지에 대한 건축허가·신고·변경
  - 열람공고 이후 지구단위계획(안)과 부합되어 구도시계획위원회에서 인정하는 건축허가·신고·변경 및 토지분할
- 다. 관련도서 : 생략(비치장소 도면과 같음)

◆ 성동구고시 제2005-83호  
주거환경개선계획 변경

1. 건설부고시 제808호(1989.12.30)로 지구지정, 서울시고시 제435호(1990.12.28)로 사업계획수립 고시된 금호3-1 외 3개 주거환경개선사업지구에 대하여 도시저소득주민의주거환경개선을위한임시조치법 제6조제1항 및 같은법시행령 제5조제4항5호의 규정에 의하여 주거환경개선계획을 변경(사업시행기간 연장) 하고 같은법 제6조 제5항 및 같은법시행령 제6조 제5항 규정에 따라 이를 고시합니다.

2005년 12월 15일  
성 동 구 청 장

가. 대상지구의 명칭, 위치 및 면적

지구명	위 치	면 적 (㎡)	사업시행자	
			공공시설	현지개발
금호1-1	금호동 1가 51번지일대	11,716	성동구청장	주민
금호1-2	금호동 1가 132번지일대	16,633	성동구청장	주민
금호3-1	금호동 3가 802번지일대	14,253.7	성동구청장	주민
응봉제1	응봉동 265번지일대	33,732	성동구청장	주민

나. 사업시행기간 : 1990.12.28 ~ 2005.12.31

지구명	사업시행 기간		비 고
	변 경 전	변 경 후	
금호1-1	1991.7.1~2005.12.31	1991.7.1~2006.12.31	사업기간연장(1년)내
금호1-2	1991.7.1~2005.12.31	1991.7.1~2006.12.31	사업기간연장(1년)내
금호3-1	1990.12.28~2005.12.31	1990.12.31~2006.12.31	사업기간연장(1년)내
응봉제1	1991.5.11~2005.12.31	1991.5.11~2006.12.31	사업기간연장(1년)내

- 다. 사업의 시행방식 : 현지개발  
 라. 주거환경개선계획 : 사업시행기간연장 외 변경사항 없음  
 마. 관계도서는 서울특별시 성동구청 주택

과(☎ 2286-5605)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

◆ 광진구고시 제2005-76호

주거환경개선계획변경(사업기간연장)

1. 건설부고시 제787호(1990.11.17)로 지구지정되고 서울특별시고시 제205호(1992.6.19)에 의한 개선계획수립 및 서울특별시광진구고시 제2003-59호(2003.9.22)로 개선계획변경수립 고시된 중곡4-1주거환경개선사업지구에 대하여 “도시및주거환경정비법”부칙 제5조제1항의 규정에 의거 종전의 “도시저소득주민의 주거환경개선을위한임시조치법”제6조 제

1항과 제2항 및 같은법 시행령 제5조 제4항 제5호의 규정에 따라 주거환경개선계획변경(사업기간연장)을 하고, 같은법 제6조 제5항 및 같은법 시행령 제6조 제5항의 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2. 관계도서는 광진구청 도시개발과(☎ 450-1386)에 비치하고 일반인에게 보입니다  
2005년 12월 15일  
광진구청장  
가. 지구의 명칭·위치 및 면적 : 변경 없음

나. 사업시행기간

지구명	당 초	변 경	최초지구지정 및 개선계획수립	변경사유
중곡4-1 주거환경 개선사업지구	1992.7.1~ 2005.12.31	1992.7.1~ 2006.12.31	지구지정 : 건설부고시 제787호(90.11.17) 개선계획 : 서울시고시 제205호(92.6.19) 개선계획변경 : 서울시광진구고시 제2003-59호(03.9.22)	주거환경개선 계획에 따른 건축물개량 미완료

다. 사업의 시행자 : 변경 없음

라. 주거환경개선계획의 내용 : 변경 없음

2005년 12월 15일

광진구청장

가. 사업명 : 광진구 중곡1동 258-16외 1

번지 사회복지시설(어린이집) 확충

나. 사업시행자 : 서울특별시 광진구청장

다. 사업규모

1) 위치 : 광진구 중곡1동 258-16외 1

2) 면적 : 431.7㎡

3) 내용 : 사회복지시설(어린이집) 확충

라. 사업의 착수 및 준공년월일 : 실시계획  
인가일~2006.12.31

마. 사용 또는 수용할 토지(건물)조서 : 따  
로붙임 조서 참조

바. 기타 자세한 사항은 서울특별시 광진구  
청 사회복지과(☎ 450-1355) 및 건설  
행정과로 문의하시길 바랍니다.

◆ 광진구고시 제2005-77호

도시계획시설사업(사회복지시설) 실시계획 작성

1. 서울특별시광진구고시 제2005-71(2005.10.26)호로 도시계획시설(사회복지시설) 결정 및 지적승인 되었고 서울특별시광진구공고제2005-546(2005.11.10)호로 실시 계획 열람공고한 중곡동 258-16외1번지 도시계획시설(사회복지시설) 사업에 대하여 국토의계획및이용에관한 법률제88조 및 같은법 시행령제97조 규정에 따라 실시계획을 작성하고, 같은법 제91조 및 시행령 제100조의 규정에 따라 이를 고시합니다.
2. 관계도서는 서울특별시 광진구 사회복지과(☎ 02-450-1355)에 비치하여 토지(건물) 소유자 및 이해 관계인에게 보입니다.

조 서

1. 사업명 : 서울특별시 광진구 중곡1동 258-16 사회복지시설(어린이집) 확충
2. 사업시행자 : 서울특별시 광진구청장
3. 시행자주소 : 서울특별시 광진구 자양동 777
4. 사업의종류 : 사회복지시설(어린이집) 확충
5. 토지조서

연번	소재지	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자		소유권 이외의 권리명세			비고
				공부상 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리의 종류	
1	광진구 중곡1동	258-16	대	234.7	234.7	남원섭	광진구 중곡1동 258-16	중소기업은행 (마장동지점)	서울시 중구 을지로 2가 50	근저당	-

6. 물건조서

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	소유자		소유권 이외 권리명세			비고
						성명	주소	성명	주소	권리종류	
1	광진구 중곡1동	258- 16	건물(자하, 자상2)	연와조	275.2m <sup>2</sup>	남원섭	광진구 중곡1동 258-16				
			창고	연와조	3.3m <sup>2</sup>						
			장독대	연와조	4.6m <sup>2</sup>						
			담장	시멘트/브릭조	40×2m						
			대문	철재	1.3×5m						
			대문 기둥	벽돌조(2개소)	0.46×0.46×2.12m						
			수목	향나무	3주						
			수목	감나무	1주						
			수목	단풍나무	1주						
			수목	모과나무	1주						
			수목	리일락	1주						
			수목	휴양목	12주						
			수목	만리향	1주						
			수목	잔디	3.7×8.3m						



◆ 동대문구고시 제2005-115호  
도시계획사업(도로) 실시계획인가

건설부고시 제768호(1964.1.24)로 도시계획시설(도로) 결정 및 지형도면 승인되고 동대문구공고 제2005-832호(2005.11.24)로 도시계획사업(도로) 실시계획인가를 위하여 열람 공고된 「이문동 343~이문동 346간 도로개설공사(1차)」구간에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한법률 제88조 및 같은법 시행령 제97조의 규정에 의거 도시계획사업(도로)실시계획 인가하고 같은법 제91조 및 같은법 시행령 제100조의 규정에 따라 이를 고시합니다.

2005년 12월 15일

동대문구청장

가. 사업시행지 : 동대문구 이문동 347-27

~이문동 371-22번지 간

- 나. 사업의종류 : 도시계획사업(도로)  
 다. 사업명 : 이문동 343~이문동 346간 도로개설공사(1차)  
 라. 사업의 규모 : 도로개설 B=8m, L=190m  
 마. 사업시행자 : 서울특별시 동대문구청  
 바. 사업착공 및 준공년월일 : 인가고시일로부터 2년간  
 사. 사용 또는 수용할 토지 및 건물의 소재지 지번 및 지목과 소유권 이외의 권리명세 : 따로붙임  
 아. 관계서류는 동대문구청 토목과(2127-4814), 건설관리과(2127-4808)에 비치하고 이해관계인에게 보입니다.

토 지 조 서

- 사업시행자 : 서울특별시 동대문구청장
- 사업시행자의 주소 : 서울특별시 동대문구 용두동 39-9호
- 사업의 종류 : 이문동 343~346간 도로개설공사(1차)

연번	지 번	지목	면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
				성명	주소	성명	주소	소유권의권리명세	
1	이문동 347-27	대	6	이순남	이문동 347				
2	이문동 347-21	대	29	박정순	경기도 고양시 일산구 덕이동 1037번지 동문2차A 201동 601호				
3	이문동 347-22	대	11	"	"				
4	이문동 347-23	대	3	사단법인 전씨중앙총친회	청량리동 50-1(전씨회관)				
5	이문동 347-28	대	57	"	"				
6	이문동 산15-7	도	1,010	서울시	서울시				
7	이문동 산15-8	임	46	사단법인 전씨중앙총친회	청량리동 50-1(전씨회관)				
8	이문동 산15-9	임	41	"	"				
9	이문동 산15-12	임	82	"	"				
10	이문동 산15-13	임	207	"	"				
11	이문동 산15-10	도	208	서울시	서울시				
12	이문동 371-22	도	24	건설교통부	건설교통부				

## ◆ 중랑구고시 제2005-106호

주택건설사업 사업계획변경승인

주택건설촉진법 제33조 제1항의 규정에 의거 주택건설사업계획을 변경승인하고 동법 제33조 제11항 및 동법시행령 제32조의5의 규정에 의하여 다음과 같이 고시합니다.

2005년 12월 15일

중 랑 구 청 장

1. 사업명 : 면목6동 동원연립 재건축사업
2. 사업주체
  - 가. 중랑구 면목동 297-1 동원연립재건
5. 변경승인 내역

축주택조합 조합장 김승환

나. 강원도 태백시 문곡동 4-3 남청종합  
건설(주) 대표 허화영

## 3. 사업시행 위치 및 규모

가. 위 치 : 서울특별시 중랑구 면목  
동 297-1호 외 3필지

나. 대지면적 : 2,389.70㎡

다. 연 면 적 : 7,254.32㎡

라. 규 모 : 지하1층, 지상7~10층 아  
파트 1개동 56세대 및 부대복리시설

4. 사업시행기간 : 2002.12.~2005.12.

구 분	변 경 전	변 경 후	비 고
대지위치	면목동 297-1 외 3필지	면목동 297-1 외 3필지	변동없음
대지면적	2,440.46㎡	2,389.70㎡	-50.76㎡
건 폐 율	31.73%	32.40%	+0.67%
용 적 륜	234.54%	239.52%	+4.98%
규 모	지하1층 지상7~10층 56세대	지하1층 지상7~10층 56세대	변동없음
기 타	세부내용 : 변경도면 참조		

## 6. 관계법률에 의거 의제처리되는 사항

가. 건축법제8조에 의한 허가

7. 사업승인변경도면 : 생략[중랑구청 주택과  
☎ (02)490-3380~3]

## ◆ 중랑구고시 제2005-107호

도시계획사업(도로) 실시계획인가

1. 도시계획시설(도로)결정 및 지적 고시되고 중랑구공고 제2005-608호(2005.11.16)로 열람 공고 완료한 "신내동106~44-17간 도로개설공사"에 대한 도시계획사업을 시행하고자 국토의계획 및 이용에 관한 법률 제88조 및 동법시행령 제97조의 규정에 의하여 실시계획인가

하고 동법 제91조 및 동법시행령 제100조의 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2. 토지 및 건물소유자와 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나 미 수령자에 대하여는 이 고시로 갈음하고, 관련서류는 서울특별시 중랑구청 건설교통국 토목과(전화 : 490-3405)에 비치하며 토지 및 물건소유자와 이해 관계인에게 보입니다.

2005년 12월 15일

중 랑 구 청 장

## 가. 도시계획사업(도로) 사업내용(변경없음)

사업위치	사업의 종류 및 명칭	사업규모	사업기간	결정(변경) 고시일자	지적고시 일 자	사 업 시행자
서울특별시 중랑구 신내동 106~44-17간	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 도시계획시설 (도로)사업</li> <li>• 일반도로</li> </ul>	B = 8m L = 550m	인가일로부터~ 2006.12.31	중고 제110호 (’04.12.30)결정	중고 제110호 (’04.12.30)결정	중 랑 구청장

- 나. 공공시설등의 귀속 및 양도 : 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조에 의함
- 다. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리명세 및 그 소유자·관리자의 성명·주소 : 별첨
- 라. 사업의 위치도 및 계획평면도, 토지 또는 건물의 소유자와 토지수용법 제4조 제3항의 규정에 의한 관계인의 주소, 성명 : 별첨

토 지 조 서

사업시행자 : 중랑구청장  
 사업명 : 신내동 106~44-17간 도로개설공사

일련 번호	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인		권리의 내 용	비 고 (분할전지번)	
					성 명	주 소	성 명	주 소			
1	신내동 214-18	도로	34	34	임 용 운	서울시 중랑구 신내동 102					
2	신내동 214-35	잡종지	178	178	임 용 운	서울시 중랑구 신내동 102				신내동 214-17	
3	신내동 107-6	답	86	86	임 양 윤	서울시 중랑구 신내동 101				신내동 107-1	
4	신내동 214-33	답	232	232	임 용 운	서울시 중랑구 신내동 102	동부농업 협동조합	서울시 중랑구 상봉동 115-9	근저당권	신내동 214-14	
5	신내동 214-37	답	492	492	임 용 운	서울시 중랑구 신내동 102	동부농업 협동조합	서울시 중랑구 상봉동 115-9	근저당권	신내동 214-31	
6	신내동 211-2	답	168	168	이 학 수	성남시 분당구 구미동 148 성지빌라 A-302					신내동 211
					이 재 기	경기도 남양주시 오남읍 오남리 426 신일해피트리A 203-105					
					박 호 준	경기도 구리시 토평동 323					
7	신내동 210-5	전	56	56	임 금 영	서울시 중랑구 신내동 66-3				신내동 210	
8	신내동 210-7	구거	50	50	중 랑 구					신내동 210-1	
9	신내동 산21-2	임야	99	99	김 영 철	서울시 중랑구 중화동 100-5				신내동 산21	
10	신내동 150-7	전	114	114	임 원 섭	서울시 신내동 150-4				신내동 150	
11	신내동 150-10	전	66	66	임 영 환	서울시 동대문구 용두동 39-172					신내동 150-1
					김 창 영	서울시 중랑구 신내동 278-77					
	신내동 150-11	전	57	57	임 영 환	서울시 동대문구 용두동 39-172					
					김 창 영	서울시 중랑구 신내동 278-77					

계 2669 호

구

구

2005. 12. 15. (목)

일련 번호	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인		권리의 내 용	비 고 (분할전지번)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
12	신내동 151-17	전	124	124	윤 여 환	서울시 강동구 상일동 174 상일우성타운 6-303				신내동 151
13	신내동 151-20	전	5	5	임 용 범	서울시 중랑구 신내동 111-2	남양주축산 협동조합	경기도 미금시 지금동 129-58	근저당권 지 상 권	신내동 151-6
	신내동 151-21	전	103	103	임 용 범	서울시 중랑구 신내동 111-2				
14	신내동 151-22	전	30	30	임 용 범	서울시 중랑구 신내동 111-2				신내동 151-8
15	신내동 151-24	전	110	110	임 용 범	서울시 중랑구 신내동 111-2				신내동 151-9
16	신내동 151-18	묘지	57	57	김 상 태	구리시 인창동 663-1 주공㉠ 112-701				신내동 151-3
17	신내동 161-4	대	120	120	김 중 일	서울시 중랑구 신내동 160	동부농업 협동조합	서울시 중랑구 상봉동 115-9	근저당권 지 상 권	신내동 161-1
18	신내동 160-1	대	38	38	김 중 일	서울시 중랑구 신내동 160	동부농업 협동조합	서울시 중랑구 상봉동 115-9	근저당권 지 상 권	신내동 160
							중랑구청장	서울시 중랑구 신내동 662	압 류	
19	신내동 164-5	전	271	271	김 중 열	서울시 중랑구 신내동 164-2	동부농업 협동조합	서울시 중랑구 상봉동 115-9	근저당권 지 상 권	신내동 164-1
20	신내동 165-6	전	584	584	김 중 열	서울시 중랑구 신내동 164-2				신내동 165-2
21	신내동 170-6	구거	76	76	중 랑 구	서울시 신내동 봉화산길 179				신내동 170-1
22	신내동 169-1	과수원	405	405	권 철 원	서울시 송파구 방이동 89 올림픽선수기자촌㉠ 254-701				신내동 169
23	신내동 168-7	도로	6	6	홍 대 희	경기도 양평군 옥천면 아신리 723-2				신내동 168-4
24	신내동 168-5	전	33	33	안 택 선	서울시 중랑구 신내동 166-1				신내동 168-2
25	신내동 168-6	전	84	84	김 영 열	서울시 중랑구 신내동 117				신내동 168-3
26	신내동 산7-7	임야	15	15	전주이씨 화령군파중중	서대문구 응암동 81-87				신내동 산7-2

계 2669 호

시

구

2005. 12. 15. (목)

일련 번호	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인		권리의 내 용	비 고 (분할전지번)	
					성 명	주 소	성 명	주 소			
27	신내동 산8-11	임야	243	243	임 석 봉	서울시 중랑구 신내동 174	동부농업 협동조합	서울시 중랑구 상봉동 115-9	근저당권 지 상 권	신내동 산8-3	
28	신내동 산8-13	임야	310	310	서 울 시					신내동 산8-8	
29	신내동 64-7	도로	71	71	서 울 시					신내동 64-1	
30	신내동 44-30	도로	88	88	서 울 시					신내동 44-9	
31	신내동 산20-3	임야	176	176	김 희 정	서울시 영등포구 여의도동 30-3 삼부A 3-127					신내동 20-1
					김 희 갑	서울시 종로구 행촌동 37-26					
					김 희 숙	미국합중국 캘리포니아 그린델시 밀휘드가 410 아파트 107					
					김 희 영	서울시 은평구 녹번동 75-34					
					김 규 진	서울시 서대문구 홍제동 463 문화촌 현대A 103-211					

계 2669 호

시

구

2005. 12. 15. (목)

물 건 조 서

사업시행자 : 중랑구청장

사 업 명 : 신내동 106~44-17간 도로개설공사

연번	지 번	물건의 종 류	규격 및 구 조	면 적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비 고 (분할전지번)
					성 명	주 소	성명	주소	소유권의 권리명세	
1	신내동 214-17	건 물	철골구조	299.7	임용운	서울시 중랑구 신내동 102				
2	신내동 214-37	배나무		45주	임용운	서울시 신내동 102				
3	신내동 산21-2	배나무		20주	김영철	서울시 중화동 100-5				
4	신내동 150-10	배나무		3주	임영환	서울시 동대문구 용두동 39-172				
				3주	김창영	서울시 중랑구 신내동 278-77				
5	신내동 151-16, 151-17, 151-20, 151-22, 151-21, 151-24, 151-18	웬스		1식	임용범	서울시 중랑구 신내동 111-2				
		조류피해방지그물망								
		점적간수시설								
		암거배수시설								
		덕시설								
6	신내동 151-17	배나무		37주	윤여환	서울시 강동구 상일동 174 상일우성타운 6-303				
7	신내동 산20-3	배나무		17주	임한천	서울시 중랑구 신내동 150번지				
		분 묘		9기	김희갑	서울시 종로구 행촌동 37-26				
8	신내동 151-21	분 묘		6기	임용범	서울시 중랑구 신내동 111-2				
		배나무		24주						
9	신내동 151-24	배나무		13주	임용범	서울시 중랑구 신내동 111-2				

연번	지 번	물건의 종 류	규격 및 구 조	면 적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비 고 (분할전지번)	
					성 명	주 소	성명	주소	소유권의 권리명세		
10	신내동 151-8, 151-6	배나무		22주	임용범	서울시 중랑구 신내동 111-2					
11	신내동 151-18	배나무		47주	김상태	서울시 중랑구 신내동 161번지					
12	신내동 151-3	분 묘	합장	1기	김상태	서울시 중랑구 신내동 161번지					
13	신내동 161-4	간이화장실		1식	김종일	서울시 중랑구 신내동 164-2					
		차량보호시설		1식							
		수목		1식							
14	신내동 164-5외1	포도나무		70주	김종열	서울시 중랑구 신내동 164-2					
15	신내동 164-5	웬스	취퐁나무	900주(30m)	김종열	서울시 중랑구 신내동 164-2					
16	신내동 165-6	웬스	취퐁나무	240주(8m)	김종열	서울시 중랑구 신내동 164-2					
		수목	대추나무외6종	12주							
17	신내동 168-5	차량보호시설		1식	안택선	서울시 중랑구 신내동 166-1					
		수목	사철나무1종	1식							
18	신내동 168-6	철대문		3.6*2	김영열	서울시 중랑구 신내동 117					
		웬스		2*28							
		수목	주목								11주
			배								1주
			사철나무								6주
			꽃사과								1주
			개나리								1주
느티나무		1주									



연번	지 번	물건의 종 류	규격 및 구 조	면 적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비 고 (분할전지번)
					성 명	주 소	성명	주소	소유권의 권리명세	
19	신내동 169-1	배나무 덕시설 점적간수시설		39주 1식 1식	권철원	서울시 송파구 방이동 89 올림픽선수기자촌㉠ 254-701				
20	신내동 산8-11	배나무		54주	임석봉	서울시 중랑구 신내동 174				
		조류피해방지그물		1식						
		덕시설		1식						
		점적간수시설		1식						
		웬스	철재	16*4m						

◆ 성북구고시 제2005-117호

도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경  
인가

1. 성북구고시 제2003-82호(2003.6.16) 및 성북구고시 제2003-167호(2003.11.21)로 실시계획인가한 종로구계~성북동길간 도로개설공사에 대한 일부 인가사항 변경에 대하여 도시계획시설(도로)사업을 변경시행하고자 국토의계획및이용에관한법률 제88조 및 같은법시행령 제97조 규정에 의거 도시계획시설(도로)사업 실시계획변경인가하고, 같은법 제91조 및 같은법시행령 제100조의 규정에 따라 고시하고자 합니다.
2. 관계도서는 성북구청 토목과(☎ 920-3405) 및 건설관리과(☎ 920-3400)에 비치하여 토지 소유자 및 이해관계인에

게 보입니다.

2005년 12월 15일  
성 북 구 청 장

- 가. 사업시행지 : 변경 없음
- 나. 사업의 종류 및 명칭 : 변경 없음
- 다. 사업의 규모 : 변경 없음
- 라. 사업 시행자의 성명 및 주소 : 변경 없음
- 마. 사업의 착수 및 준공 예정일
  - 당 초 : 실시계획인가일로부터 2004. 12. 31일까지
  - 변 경 : 실시계획인가일로부터 2006. 12. 31일까지
- 바. 수용 또는 사용할 토지 및 물건조서 : 별첨  
[변경 내용 : 사업 구간내 보상토지 추가]
- 사. 기타 자세한 사항은 위의 열람 장소로 문의하시기 바랍니다.

**수용 또는 사용할 토지의 세목조서(변경)**

- 사업시행자 : 서울특별시 성북구청장
- 사업시행자주소 : 성북구 보문로 168
- 사업의 명칭 : 종로구계~성북동길간 도로개설공사

연번	구분	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유권		이해관계인			비고
						주소	성명	주소	성명	소유권 이외의 권리의종류및내용	
1	변경 (추가)	성북동 산49-16	임	49	49	경기도 성남시 분당구 서현동 87 삼성④ 129-1501	김미지	서울특별시 성북구	성북구청	압류	
								광주시 오포면 신현리 588-1 현대모닝사이드 2차 104-1403	신형덕	가등기권	
2	변경 (추가)	성북동 226-309	대	34	34	성북구 성북동 226-38	이임규				
3	변경 (추가)	성북동 226-308	대	2	2	용산구 한남동 1-23, 301호	김인자	중구 회현동1가 203 (효자동 지점)	주식회사 우리은행	근저당권 지상권	
4	변경 (추가)	성북동 226-310	대	64	64						

※ 위 수용 또는 사용할 토지 및 물건의 세목조서(변경 추가) 외의 토지 및 물건의

세목조서 내용은 당초 인가한 내용과 같습니다.

◆ 강북구고시 제2005-68호

수유제1지구 주거환경개선지구 사업시행  
(변경)

건설부고시 제340호(1990.6.8)로 주거환경개선지구지정, 서울특별시고시 제1992-205호(1992.6.25)로 개선계획수립, 서울특별시고시 제1993-272호(1993.9.8)로 지구지정변경, 강북구고시 제1997-52호(1997.7.7), 강북구고시 제1998-28호(1998.4.2), 강북구고시 제1999-35호(1999.8.19), 강북구고시 제2000-37호(2000.6.1), 강북구고시 제2000-69호(2000.10.9), 강북구고시 제2000-90호(2000.12.11), 강북구고시 제2001-86호(2001.9.20), 강북구고시 제2001-101호(2001.10.15), 강북구고시 제2001-124호(2001.12.15), 강북구고시 제2002-59호(2002.8.16), 강북구고시 제2002-103호(2002.12.26), 강북구고시 제2003-105호(2003.12.10), 강북구고시 제2004-32호(2004.4.26), 강북구고시 제2004-39호(2004.5.10), 강북구고시 제2004-99호(2004.12.10)로 개선계획 변경 결정된 수유제1주거환경개선지구에 대하여 사업시행기간을 연장하고자 도시및주거환경정비법 제28조 규정에 의거 사업시행(변경)하고 같은법 시행규칙 제9조 규정에 의거 이를 고시합니다.

2005년 12월 15일  
강 북 구 청 장

1. 지구의 명칭 위치 및 면적
  - 지구명 : 수유제1주거환경개선지구
  - 위 치 : 강북구 수유동 486번지 일대
  - 면 적 : 34,429㎡
2. 사업시행기간
  - 변경전 : 1992년 7월 1일~  
2005년 12월 31일
  - 변경후 : 1992년 7월 1일~  
2006년 12월 31일
3. 사업시행자 주소, 성명 : 강북구 구청길12

(수유3동192-59), 강북구청장

4. 변경내용

- 가. 사업시행기간의 변경(1년연장)
- 나. 기타사항 : 변경없음.

◆ 강북구고시 제2005-69호

수유제3지구 주거환경개선지구 사업시행  
(변경)

서울특별시고시 제1996-78호(1996.4.4)로 주거환경개선지구지정, 강북구고시 제1007-20호(1997.3.29, 무진주택)로 개선계획수립, 서울특별시고시 제1998-6호(1998.1.30)로 지구지정변경, 강북구고시 제1998-20호(1998.3.25, 삼흥연립)로 개선계획수립, 서울특별시고시 제1998-355(1998.10.25)로 지구변경지정 및 강북구고시 제1998-85호(1998.11.3), 강북구고시 제1999-69호(2000.1.8), 강북구고시 제2000-91호(2000.12.11)로 개선계획 변경 결정되고, 서울특별시고시 제2001-338호(2001.10.20)로 주거환경개선지구 변경지정되고 강북구고시 제2001-111호(2001.11.5), 강북구고시 제2002-96호(2002.12.5), 강북구고시 제2003-107호(2003.12.15), 강북구고시 제2004-98호(2004.12.10)로 개선계획 변경결정된 수유제3주거환경 개선지구에 대하여 사업시행기간을 연장하고자 도시및주거환경정비법 제28조 규정에 의거 사업시행(변경)하고 같은법 시행규칙 제9조 규정에 의거 이를 고시합니다.

2005년 12월 15일  
강 북 구 청 장

## 1. 지구의 명칭 위치 및 면적

지구명	위치	면적 (㎡)			비고
		계	현지개량	공동개량	
수유제3 주거환경개선지구	강북구 수유동 486번지 일대	7,316.5	4,280	3,036.5	현지개량(무진주택) 공동개량(삼흥연립)

## 2. 사업시행기간

구분	사업시행기간		비고
	변경 전	변경 후	
현지개량	1997.3.29~2005.12.31	1997.3.29~2006.12.31	
공동개량	1998.3.25~2005.12.31	1998.3.25~2006.12.31	

3. 사업시행자 주소, 성명 : 강북구 구청길  
12(수유3동192-59), 강북구청장

## 4. 변경내용

- 가. 사업시행기간의 변경(1년연장)  
나. 기타사항 : 변경없음.

## ◆ 강북구고시 제2005-70호

미아제5지구 주거환경개선계획 변경결정  
서울특별시고시 제2000-15호(2000.1.27)  
로 주거환경개선지구 지정되고, 서울특별시  
강북구고시 제2001-102호(2001.10.20) 및  
서울특별시 강북구고시 제2003-12호(2003.  
3.15), 서울특별시 강북구고시 제2004-102  
호(2004.12.15)로 주거환경개선계획결정 및  
변경결정된 미아제5주거환경개선지구에 대  
하여 도시저소득주민의주거환경개선을위한  
임시조치법 제6조 제2항 및 같은법 시행령  
제5조 제4항의 규정에 의거 주거환경개선  
계획을 변경수립하고 같은법 제6조 제5항  
및 같은법 시행령 제6조 제5항의 규정에  
의거 이를 고시합니다.

2005년 12월 15일  
강 북 구 청 장

## 1. 지구의 명칭 위치 및 면적

- 지구명 : 미아5 주거환경개선지구

○ 위치 : 강북구 미아동 791-1005번지  
일대

○ 면적 : 9,285㎡

## 2. 사업시행기간

- 변경전 : 2001.11.1~2005.12.31  
○ 변경후 : 2001.11.1~2006.12.31

3. 사업시행자 : 강북구청장

## 4. 주거환경개선계획 변경내용

- 가. 사업시행기간의 변경(1년연장)  
나. 기타사항 : 변경없음.

## ◆ 강북구고시 제2005-71호

도시계획시설사업(도로) 실시계획변경인가  
서울특별시 강북구고시 제2003-91호(2003.  
10.20) 및 강북구고시 제2004-100호(2004.  
12.15)로 도시계획시설사업(도로)실시계획  
인가 및 변경인가된 강북구 미아2동 791-  
1094~791-1095호외 2개소 도시계획시설  
사업(도로)에 대하여 국토의계획및이용에관  
한법률 제88조 규정에 의거 실시계획변경  
인가하고 같은법 제91조 규정에 따라 이를  
고시합니다.

2005년 12월 15일  
강 북 구 청 장

1. 사업시행지의 위치 : 강북구 미아2동 791-

- 1094~791-1095호외 2개소
- 2. 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획시설사업 (도로개설)  
미아제5주거환경개선지구 진입도로개설 공사
- 3. 면적 또는 규모 : 도로개설(3개노선) 폭 4~6m, 연장 43m
- 4. 사업시행자의 성명 및 주소 : 서울특별시 강북구청장  
서울특별시 강북구 구청길 12 (수유3동 192-59)
- 5. 사업의 착수 및 준공예정일  
당 초 : 실시계획인가일로부터 ~ 2005.12.31  
변 경 : 실시계획인가일로부터 ~ 2006.12.31
- 6. 수용 또는 사용할 토지, 건물의 명세 및 소유권과 소유권외의 권리의 명세등 기타 : 변경없음.

◆ 강북구고시 제2005-72호

미아제1지구 주거환경개선계획 변경결정 건설부고시 제1993-56호(1993.3.5), 서울특별시고시 제1998-24호(1998.2.5)호로 주거환경개선지구 지정 및 지구지정변경, 서울특별시고시 제1994-37호(1994.2.12), 서울특별시 강북구고시 제1996-60호(1996.10.14), 서울특별시 강북구고시 제1997-62호(1997.7.26), 서울특별시 강북구고시 제1998-10호(1998.3.3), 서울특별시 강북구고시 제1999-36호(1999.8.19), 서울특별시 강북구고시 제2000-59호(2000.9.1), 서울특별시 강북구고시 제2005-18(2005.3.24)로 주거환경개선계획결정 및 변경결정된 미아제1주거환경개선지구에 대하여 도시저소득주민의주거환경개선을위한임시조치법 제6조 제2항 및 같은법 시행령 제5조 제4항의 규정에 의거 주거환경개선계획을

변경수립하고 같은법 제6조 제5항 및 같은법 시행령 제6조 제5항의 규정에 의거 이를 고시합니다.

2005년 12월 15일  
강 북 구 청 장

- 1. 지구의 명칭 위치 및 면적
  - 지구명 : 미아1 주거환경개선지구
  - 위 치 : 강북구 미아1동 791번지 일대
  - 면 적 : 10,579㎡
- 2. 사업시행기간
  - 변경전 : 1994.2.11~2006.2.11
  - 변경후 : 1994.2.11~2007.2.11
- 3. 사업시행자 : 강북구청장
- 4. 주거환경개선계획 변경내용
  - 가. 사업시행기간의 변경(1년연장)
  - 나. 기타사항 : 변경없음.

◆ 강북구고시 제2005-73호

미아제3, 4지구 주거환경개선계획 변경결정 서울특별시고시 제2001-156호(2001.5.15)로 주거환경개선지구 지정되고, 서울특별시 강북구고시 제2002-104호(2002.12.26)로 주거환경개선계획 결정된 미아제3, 4주거환경 개선지구에 대하여 도시저소득주민의주거환경개선을위한임시조치법 제6조 제2항 및 같은법 시행령 제5조 제4항의 규정에 의거 주거환경개선계획을 변경수립(사업시행기간 변경)하고 같은법 제6조5항 및 같은법 시행령 제6조 제5항의 규정에 의거 이를 고시합니다.

2005년 12월 15일  
강 북 구 청 장

## 1. 지구의 명칭 위치 및 면적

지 구 명	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )	시행방법	비 고
미아제3 주거환경개선지구	강북구 미아동 791-1724번지 일대	19,035	현지개량	
미아제4 주거환경개선지구	강북구 미아동 791-1395번지 일대	22,127	현지개량	

## 2. 사업시행기간

- 변경전 : 2003년 1월 1일~2005년 12월 31일
- 변경후 : 2003년 1월 1일~2006년 12월 31일

3. 사업시행자 주소, 성명 : 강북구 구청길 12(수유3동192-59), 강북구청장

## 4. 변경내용

- 가. 사업시행기간의 변경(1년연장)
- 나. 기타사항 : 변경없음.

## ◆ 은평구고시 제2005-92호

도시계획사업(주차장)실시계획인가

1. 서울특별시은평구고시 제2005-83호(2005.11.10)에 의거 도시계획시설(주차장) 결정 및 지형도면 승인되고 은평구공고 제2005-725호(2005.11.17)도시계획사업(주차장) 실시계획인가를 위한 열람·공고된 갈현2동 511-3외 2필지 공동주차장 건설에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조 및 같은법시행령 제97조의 규정에 의거 실시계획인가하고 같은법 제91조 및 같은법시행령 제100조의 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2005년 12월 15일

은 평 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 은평구 갈현2동 511-3외 2필지

## 나. 사업의 종류 및 명칭

- (1) 사업의 종류 : 도시계획사업(주차장)
- (2) 사업의 명칭 : 갈현2동 공동주차장 건설

다. 사업 시행 규모 : 833m<sup>2</sup>

## 라. 사업시행자 주소·성명

(1) 주 소 : 서울특별시 은평구 은평구청길 8(녹번동 84번지)

(2) 성 명 : 은평구청장

마. 사업의 착수 및 준공예정일 : 2006.9.30 이전

바. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물의 조서와 지번 및 지목과 소유권외의 권리 명세 : 별첨

사. 공공시설등의 귀속에 관한 사항 : 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조에 의함.

아. 열람장소 : 서울시 은평구청 교통행정과

자. 기타 자세한 사항은 은평구청 교통행정과(☎ 350-1603)에 문의하시기 바랍니다.

토 지 조 서

○ 공사명 : 갈현2동 공동주차장 건설

연번	소재지	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	실제이용 상 황	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리의 종류	
1	갈현2동 511-3	대	198.7	66.23	주 택	이강돈	경기도 오산시 원동 815-1 주공A 504-***				
				66.23	"	김현아	은평구 갈현2동 511-3 ***호				
				66.23	"	김설아	은평구 갈현2동 511-3 ***호	김영애	강남구 일원동 615 우성A7차 110-605	근저당권설정	
2	갈현2동 511-4	대	249.9	32.4	"	엄진용	광진구 중곡동 49-**				
				23.7	"	김명자	강남구 삼성동 54-2 청진빌라 ***호				
				32.3	"	우연희	양천구 신정동 313 목동신시가지A 905-****호				
				32.3	"	양지안	관악구 봉천동 1712 관악드림타운 106-****호				
				32.3	"	나효진	은평구 불광동 17-684 ***호				
				32.3	"	김종열	강남구 일원동 640-13 ***호				
				32.3	"	배순례	경기도 광명시 철산동 467-***				
3	갈현2동 511-14	대	384.4	38.44	주 택	김민수	마포구 연남동 372-4 연세맨션 마-***호				
				38.44	"	유효경	경기도 고양시 덕양구 화정동 986-6 동도센트리움 ***호	한국주택은행 국민은행	영등포구 여의도동 36-3	근저당권설정	
				38.44	"	이혜숙	동대문구 전농동 447-4 ***호	농업협동조합 중앙회	동대문구 전농동 447-4	근저당권설정	
				38.44	"	유병혁	경기도 고양시 덕양구 화정동 951 별빛마을 1005-***호				
				38.44	"	박기순	경기도 고양시 덕양구 화정동 868 별빛마을 404-***호				

제 2669 호

시

보

2005. 12. 15. (목)

연번	소재지	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	실제이용 상 황	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	관리의 종류	
3	갈현2 동 511- 14	대	384 .4	38.44	주 택	서미숙	강동구 암사동 504-1 유진Ⓐ ***호				
				38.44	"	이호성	마포구 이현동 380-***	국민은행	중구 남대문로 2가 9-1	근저당권설정	
				38.44	"	우수한	서초구 서초동 1666-20 ***호				
				38.44	"	이정환	은평구 갈현2동 511-14 ***호	국민은행	중구 남대문로 2가 9-1	근저당권설정	
				38.44	"	장승중	은평구 갈현2동 511-14 **호				

## 물 건 조 서

○ 공사명 : 갈현2동 공동주차장 건설

연번	소재지	물건의 종류	규모 및 구조	수량	실제 이용 사항	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	관리의 종류	
1	갈현2동 511-3	건물(지1층) 대 문	연와조 철재	87.0㎡ 1식	주택	이강돈	경기도 오산시 원동 815-1 주공Ⓐ 504-***호				
2		건물(1층) 가건물 담장 수목	연와조 샷시 세멘벽돌 수목	87.0㎡ 5.5㎡ 31m 1식	주택	김현아	은평구 갈현2동 511-3 ***호				
3		건물(2층) 계단	연와조	79.3㎡ 3.7㎡	주택	김설아	은평구 갈현2동 511-3 ***호	김영애	강남구 일원동 615 우성Ⓐ7차 110-605	근저당권 설정	
4	갈현2동 511-4	건물(지01) 주차장 계단 베란다 물탱크	철콘   세멘브릭	50.4㎡ 1.82㎡ 5.4㎡ 6㎡ 1.44㎡	주택	엄진용	광진구 중곡동 49-**				



연번	소재지	물건의 종류	규모 및 구조	수량	실제 이용 사항	소 유 자		이 해 관 계 인			비고	
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리의 종류		
5	갈현2동 511-4	건물(지02) 주차장 계단 베란다 물탱크	철콘    세멘브릭	36.96㎡ 1.76㎡ 5.4㎡ 4㎡ 1.42㎡	주택	김명자	강남구 삼성동 54-2 청진빌라 ***호					
6		건물(101) 주차장 계단 베란다 물탱크 담장 수목	철콘    세멘브릭 세멘벽돌 수목	50.4㎡ 1.82㎡ 5.4㎡ 6.5㎡ 1.44㎡ 17m 1식	주택	우연희	양천구 신정동 313 목동신시가지A 905-****호	김철수	은평구 갈현동 511-4 101호	전세권설정		
7		건물(102) 주차장 계단 베란다 물탱크 담장 수목	철콘    세멘브릭 세멘벽돌 수목	50.4㎡ 1.82㎡ 5.4㎡ 6.5㎡ 1.44㎡ 17m 1식	주택	양지안	관악구 봉천동 1712 관악드림타운 106-****호					
8		건물(201) 주차장 계단 베란다 물탱크	철콘    세멘브릭	50.4㎡ 1.82㎡ 5.4㎡ 6.5㎡ 1.44㎡	주택	나효진	은평구 불광동 17-684 ***호					
9		건물(202) 주차장 계단 베란다 물탱크	철콘    세멘브릭	50.4㎡ 1.82㎡ 5.4㎡ 6.5㎡ 1.44㎡	주택	김종열	강남구 일원동 640-13 ***호					

연번	소재지	물건의 종류	규모 및 구조	수량	실제 이용 사항	소유자		이해관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의 종류	
10	갈현2동 511-4	건물(301) 주차장 계단 베란다 물탱크	철콘  세멘트벽	50.4㎡ 1.82㎡ 5.4㎡ 6.5㎡ 1.44㎡	주택	배순례	경기도 광명시 철산동 467-***				
11		건물(302) 주차장 계단 베란다 물탱크	철콘  세멘트벽	50.4㎡ 1.82㎡ 5.4㎡ 6.5㎡ 1.44㎡	주택	박환성	서울시 강남구 수서동 746 까치마을(A) 1002-***호				
12	갈현2동 511-14	건물(지층1호) 계단 옥탑 수목	철콘  철콘 수목	61.2㎡ 4.68㎡ 1.95㎡ 1식	주택	김민수	마포구 연남동 372-4 연세맨션 마-***호				
13		건물(지층2호) 계단 옥탑 수목	철콘  철콘 수목	61.2㎡ 4.68㎡ 1.95㎡ 1식	주택	유효경	경기도 고양시 덕양구 화정동 986-6 동도센터리움 ***호	한국주택은행 국민은행	영등포구 여의도동 36-3	근저당권 설정	
14	갈현2동 511-14	건물(101호) 계단 담장 옥탑 수목	철콘  세멘트벽돌 철콘 수목	61.2㎡ 4.68㎡ 14㎡ 1.95㎡ 1식	주택	이혜숙	동대문구 전농동 447-4 ***호	농업협동조합 중앙회 한두개	동대문구 전농동 447-4 은평구 갈현동 511-4	근저당권 설정 전세권설정	
15		건물(102호) 계단 담장 옥탑 수목	철콘  세멘트벽돌 철콘 수목	61.2㎡ 4.68㎡ 14㎡ 1.95㎡ 1식	주택	유병혁	경기도 고양시 덕양구 화정동 951 별빛마을 1005-***호				

연번	소재지	물건의 종류	규모 및 구조	수량	실제 이용 사항	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리의 종류	
16	갈현2동 511-14	건물(201호) 계단 옥탑 수목	철콘  철콘 수목	61.2㎡ 4.68㎡ 1.95㎡ 1식	주택	박기순	경기도 고양시 덕양구 화정동 868 별빛마을 404-***호				
17		건물(202호) 계단 옥탑 수목	철콘  철콘 수목	61.2㎡ 4.68㎡ 1.95㎡ 1식	주택	서미숙	강동구 암사동 504-1 유진④ ***호				
18		건물(301호) 계단 옥탑 수목	철콘  철콘 수목	61.2㎡ 4.68㎡ 1.95㎡ 1식	주택	이호성	마포구 아현동 380-***	국민은행	중구 남대문로 2가 9-1	근저당권 설정	
19	갈현2동 511-14	건물(302호) 계단 옥탑 수목	철콘  철콘 수목	61.2㎡ 4.68㎡ 1.95㎡ 1식	주택	우수한	서초구 서초동 1666-20 **호				
20		건물(401호) 계단 옥탑 수목	철콘  철콘 수목	61.2㎡ 4.68㎡ 1.95㎡ 1식	주택	이정환	은평구 갈현2동 511-14 ***호	국민은행	중구 남대문로 2가 9-1	근저당권 설정	
21		건물(402호) 계단 옥탑 수목	철콘  철콘 수목	61.2㎡ 4.68㎡ 1.95㎡ 1식	주택	장승중	은평구 갈현2동 511-14 **호				

◆ 서대문구고시 제2005-176호  
 도시계획시설사업(도로, 공공공지, 광장)  
 실시계획 변경

1. 서울특별시서대문구고시 제2004-38호  
 (2004.4.10)호, 서울특별시서대문구고  
 시 제2004-116호(2004.12.20)호 및 서  
 울특별시서대문구고시 제2005-26(2005.  
 2.24)호로 실시계획 작성고시된 우리구  
 북가좌동 2-21~5-128간의 4개소 도시  
 계획시설(도로, 공공공지, 광장)사업에 대

하여 국토의계획및이용에관한법률 제88  
 조 및 같은법률시행령 제97조 규정에 의  
 거 실시계획을 변경하고, 같은법률 제91  
 조 및 같은법률시행령 제99조, 제100  
 조 규정에 의거 이를 고시합니다.

2. 관계도서는 서대문구청 토목하수과 및 건  
 설관리과에 비치하여 토지, 건물의 소유  
 자 및 이해관계인에게 보입니다.

2005년 12월 15일

서대문구청장  
 시계획시설(도로)결정되고 서울특별시마

가. 사업개요

사업의 종류 및 명칭	사업시행지	규 모	사 업 기 간		비 고 (결정고시일)
			당 초	변 경	
도시계획시설사업(도로) - 북가좌동 2-21~5-128간 도로개설사업	시점 : 북가좌동 2-21 중점 : 북가좌동 5-128	B = 6m L = 210m	고시일로부터 2005.12.31	고시일로부터 2006.12.31	서울특별시고시 제11호 (1969. 2.16)
도시계획시설사업(도로) - 북가좌동 3-127~2-88간 도로개설사업	시점 : 북가좌동 3-127 중점 : 북가좌동 2-88	B = 6m L = 100m	고시일로부터 2005.12.31	고시일로부터 2006.12.31	서울특별시고시 제11호 (1969. 2.16)
도시계획시설사업(도로) - 북가좌동 3-132~2-73간 도로개설사업	시점 : 북가좌동 3-132 중점 : 북가좌동 2-73	B = 6m L = 80m	고시일로부터 2005.12.31	고시일로부터 2006.12.31	서울특별시고시 제11호 (1969. 2.16)
도시계획시설사업(공공공지) - 홍제동 127-62 공공공지 개설사업	홍제동 127-62	A = 10m <sup>2</sup>	고시일로부터 2005. 9.30	고시일로부터 2006.12.31	서울특별시서대문구 고시 제2004-88호 (2004. 9.16)
도시계획시설사업(광장) - 신촌역광장 조성사업	대현동 121-8호 외 39필지	A = 5,900m <sup>2</sup> 중 2,786.2m <sup>2</sup>	고시일로부터 2005.12.31	고시일로부터 2007.12.31	총독부고시 제722호 (1936.12.26)

나. 사업시행자 : 서울특별시 서대문구청장  
 다. 기타 의견 및 상세한 사항은 서울특별시  
 서대문구청 토목하수과(공사 : ☎ 330-  
 1765) 및 건설관리과(보상 : ☎ 330-  
 1401~2)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 마포구고시 제2005-117호  
 도시계획사업(도로) 실시계획 변경인가  
 1. 건설부고시 제768호(1964.1.24)로 도

포구고시 제2005-103호(2005.11.3)로  
 도시계획시설(도로)사업을 위한 실시계  
 획 인가를 득하고 시행중인 「공덕동 10  
 ~11간 도로개설공사」에 대하여 국토의  
 계획및이용에관한법률 제88조 및 같은  
 법 시행령 제97조 규정에 의거 도시계  
 획사업(도로)실시계획 변경인가하고 같  
 은법 제91조 및 같은법 시행령 제100  
 조의 규정에 의거 다음과 같이 고시함

니다.

2. 관계도서는 마포구청 토목과(☎ 330-2144)에 비치하고 토지 및 건물소유자와 이해관계인에게 보입니다.

2005년 12월 15일

마 포 구 청 장

- 가. 사업의 종류 및 명칭(변경사항없음)  
 ○ 종 류 : 도시계획시설(도로)사업  
 ○ 명 칭 : 공덕동 10~11간 도로개설공사
- 나. 사업시행지 위치(변경사항없음)  
 ○ 마포구 공덕동 10-49~11-155호
- 다. 사업규모(변경사항없음)  
 ○ 도로개설 : 폭 5~6m, 연장 170m
- 라. 사업시행자의 성명 및 주소  
 (변경사항없음)  
 ○ 성 명 : 마포구청장  
 ○ 주 소 : 서울시 마포구 성산동 275-3호
- 마. 변경인가사유 : 사업구간내 추가보상물 건발생  
 ○ 추가물건대상(연면적)  
 - 공덕동11-220호(58.02㎡)  
 - 공덕동11-222호(41.32㎡)
- 바. 사업의 기간 : 실시계획작성고시 일로부터 ~2007.12.31(변경사항없음)
- 사. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지목·지적, 소유권과 소유권이외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리지의 성명·주소 : 따로붙임
- 아. 공공시설물의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 국토의계획및이용에관한법률 제99조에 의함

○ 공덕동 10~11간 도로개설공사

연번	소재지		지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인			비고
	동	번지					성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리	
1	공덕동	10-114	대지	5	5		이 고 화	서울특별시 용산구 서계동 267-66				10-49
2	공덕동	10-115	대지	4	4		이 고 화	서울특별시 용산구 서계동 267-66				10-49
3	공덕동	10-64	도로	1	1		국(건설부)					
4	공덕동	10-113	대지	12	12		이정숙	서울특별시 마포구 공덕동 10-50				10-50
5	공덕동	10-112	대지	6	6		이 상 근	서울특별시 성북구 돈암동 302-3				10-55
6	공덕동	10-111	대지	11	11		나 도 옥	서울특별시 마포구 공덕동 10-56				10-56
7	공덕동	10-69	도로	36	36		국(국세청)					
8	공덕동	10-62	도로	7	7		국(건설부)					
9	공덕동	11-359 (101호)	대지	2	2		이 현 섭 (41/370 지분)	서울특별시 마포구 공덕동 11-153 정원아트빌 101호	주)우리은행 (대흥동지점)	서울특별시 중구 회현동 1가 203	근저당권 설정	11-153
		11-359 (102호)					김 해 정 (41/370 지분)	서울특별시 마포구 공덕동 11-153 정원아트빌 1층 102호	새마을금고 (신공덕동)	서울특별시 마포구 신공덕동 38-2호		
		11-359 (201호)					정 은 옥 (36/370 지분)	서울특별시 용산구 효창동 3-197 효창A 비 203호				
		11-359 (202호)					손 병 기 (36/370 지분)	서울특별시 마포구 공덕동 11-153 정원아트빌 202호	주)우리은행 (대흥동지점)	서울특별시 중구 회현동 1가 203	근저당권 설정	
		11-359 (301호)					김 선 임 (36/370 지분)	서울특별시 마포구 공덕동 11-153 정원아트빌 301호	박종배	서울특별시 노원구 하계동 207 우성A 110-306	소유권이전 청구권기등기	
									주)우리은행 (대흥동지점)	서울특별시 중구 회현동 1가 203	근저당권 설정	
		11-359 (302호)					성 이 만 (36/370 지분)	서울특별시 마포구 공덕동 11-153 정원아트빌 3층 302호	국민건강 보험공단	서울특별시 마포구 염리동 168-9 의료보험회관(마포지사)	압류	

제 2669 호

시

보

2005. 12. 15. (목)

연번	소재지		지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인			비고
	동	번지					성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리	
9	공덕동	11-359 (302호)							주)우리은행 (대흥동지점)	서울특별시 중구 회현동 1가 203	근저당권 설정	
		11-359 (401호)				김기훈 (36/370 지분)	서울특별시 마포구 공덕동 11-153 정원아트빌 4층 401호	주)우리은행 (대흥동지점)	서울특별시 중구 회현동 1가 203	근저당권 설정		
		11-359 (402호)				김인순 (36/370 지분)	서울특별시 마포구 공덕동 11-153 정원아트빌 4층 402호	주)우리은행 (대흥동지점)	서울특별시 중구 회현동 1가 203	근저당권 설정		
		11-359 (501호)				이명석 (36/370 지분)	서울특별시 마포구 공덕동 10-3	주)신한은행 (원효로지점)	서울특별시 중구 태평로 2가 120	근저당권 설정		
		11-359 (502호)				조선옥 (36/370 지분)	서울특별시 마포구 공덕동 11-153 정원아트빌 502호	주)우리은행 (대흥동지점)	서울특별시 중구 회현동 1가 203	근저당권 설정		
10	공덕동	11-358	대지	51	51	황백자 (1/3 지분)	서울특별시 마포구 공덕동 26-7					11-154
						허정미 (1/3 지분)	서울특별시 마포구 아현동 646-41					
						김을겸 (1/3 지분)	서울특별시 서대문구 북아현동 1-909	주)우리은행 (대흥동지점)	서울특별시 중구 회현동 1가 203	근저당권 설정		
11	공덕동	11-356	대지	1	1	설진섭	경기도 부천시 소사구 괴안동 175-4호 금산연립 302호	주)조흥은행 (마포지점)	서울특별시 중구 남대문로 1가 14호	근저당권 설정		11-221
12	공덕동	11-355	대지	21	21	국(재무부)						11-169
13	공덕동	11-233	대지	3	3	국(재무부)						
14	공덕동	11-354	대지	32	32	정이수	서울특별시 마포구 공덕동 11-191	홍영애	서울특별시 마포구 공덕동 11-20	소유권이전 청구권가등기		11-189
15	공덕동	11-353	대지	1	1	국(재정경제부)						11-190

제 2669 호

시

구

2005. 12. 15. (목)

연번	소재지		지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인			비고
	동	번지					성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리	
16	공덕동	11-352	대지	1	1		강제화	서울특별시 마포구 공덕동 11-208	농업협동조합 중앙회	서울특별시 중구 충정로 1가 75 (대치동 지점)	근저당권 설정	11-155
17	공덕동	11-244	도로	2,519	2,519		서울특별시					
18	공덕동	7-157	도로	767	767		서울특별시					
19	공덕동	7-338	대지	6	6		최원규	서울특별시 용산구 청파동 1가 205-2				7-161
20	공덕동	10-74	도로	293	293		마포구청					
21	공덕동	10-18	도로	294	294		서울특별시					
22	공덕동	11-148	도로	111	111		마포구청					
23	공덕동	11-299	대지	14	14		마포구청					
24	공덕동	11-300	도로	98	98		서울특별시					
25	공덕동	11-52	도로	1,011	1,011		국(건설부)					
26	공덕동	12-163	도로	79	79		서울특별시					
			이			하		여		백		

○ 공덕동 10~11간 도로개설공사

연번	소재지		물건 종류	상호명	구조 규격	면적(㎡)		실제 이용 상황	소유자		이해관계인			비고
	동	번지				연면적	편입 면적		성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리	
1	공덕동	7-160	건물		판넬/블록		3	화장실	김용원	서울시 용산구 효창동 3-3 효삼빌라 202호	공덕1동 새마을금고	서울시 마포구 공덕동 79-13	근저당권 설정	
			수도계량기				1식							



연번	소재지		물건종류	상호명	구조규격	면적(m <sup>2</sup> )		실제이용상황	소유자		이해관계인			비고
	동	번지				연면적	편입면적		성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리	
2	공덕동	7-161	건물		기와/적벽돌		13	음식점	최원규	서울시 용산구 청파동 1가 205-2번지				
			수도계량기				1식							
3	공덕동	11-154	건물		기와/적벽돌	80	8	주택	유윤식	서울시 마포구 염리동 24-78				
			담장		석축		1식							
			대문				1식							
4	공덕동	11-221	건물		기와/적벽돌	125	3	주택	최성호	서울시 강서구 방화동 831 방화 <sup>㉠</sup> 413-102	주)조흥은행 (마포지점)	서울특별시 중구 남대문로 1가 14	근저당권 설정	
			담장		석축		1식				채무자 : 설진섭	부천 소사 괴안동 175-4 금산연립 302		
			대문				1식							
5	공덕동	11-220	건물		기와/적벽돌	58.02		주택	진홍균	서울시 마포구 공덕동 11-220	배말순	서울시 마포구 공덕동 9-81	가압류	추가 편입
			담장		석축		1식				신길신용협동조합	서울시 영등포구 신길동 115-5	근저당권 설정	
			대문				1식							
6	공덕동	11-222	건물		기와/적벽돌	41.32		주택	김남시	서울시 마포구 공덕동 11-222	주)조흥은행 (마포지점)	서울특별시 중구 남대문로 1가 14	근저당권 설정	추가 편입
			담장		석축		1식				채무자 : 설진섭	부천 소사 괴안동 175-4 금산연립 302		
			대문				1식							
7	공덕동	7-161	영업권	남선반점	기와/적벽돌		13	중 국 음식점	김선숙	서울시 마포구 공덕동 7-161				
			이		하			여		백				

◆ 마포구고시 제2005-118호

아현제1구역 일부 주택개량재개발사업  
시행변경인가

1. 건설부고시 제470호('73.12.1)로 구역 지정되고, 동고시 제140호('76.8.26)로 사업계획결정 및 서울특별시고시 제314호('90.9.18)로 사업계획변경 결정되고, 서울특별시고시 제91호('77.4.1)로 실시계획인가 및 서울특별시마포구고시 제2003-119호(2003.12.5)로 사업시행변경인가되고 동고시 제2004-49(2004.6.10)로 사업시행변경인가된 아현제1구역 주택개량재개발사업에 대하여
2. 도시및주거환경정비법 제28조규정에 의하여 사업시행 변경인가하고 도시및주거환경정비법 제28조제3항 및 동법시행규 제9조제3항 규정에 의거 이를 고시합니다.

토지 및 건축물 소유자에 대한 통지는 본 고시로 갈음하며 관계도서는 마포구청 주택과 [마포구 성산로 557(성산동 275-3, ☎ 330-2966)에 비치하고 이해 관계인에게 보입니다.

2005년 12월 15일  
마 포 구 청 장

가. 재개발사업의 명칭 : 아현제1구역 주택개량재개발사업

나. 시행구역 및 면적 : 마포구 아현동 85번지 일대 65,372.3㎡

다. 시행자의 성명, 주소 : 서울특별시 마포구 성산로 557(성산동 275-3) 서울특별시 마포구청장

나. 사업개요

라. 사업시행기간 : 인가일~2007.12.31

마. 사업인가일 : 1977.4.1

바. 사업시행변경의 사유 및 내용

○ 변경사유 : 구역내 일부(1차지역)완료 및 미완료구역 사업시행 기간 연장

○ 변경내용

- 시행구역면적 : 변경전 : 139,350.1㎡, 변경후 : 65,372.3㎡

- 사업시행기간 : 변경전 : 최초인가일~2005.12.31,

변경후 : 최초인가일~2007.12.31

◆ 마포구고시 제2005-119호

도시계획사업(녹지)실시계획 인가

1. 서울특별시마포구공고 제2005-501호(2005.11.17)호로 도시계획사업(녹지)실시계획 인가를 위하여 열람공고한 우리구 상암동 28-201번지 일대 도시계획사업(녹지)에 대하여
2. 국토의계획및이용에관한법률 제88조, 같은법시행령 제97조의 규정에 의거 도시계획사업(녹지)실시계획 인가하고 국토의계획및이용에관한법률 제91조 및 같은법시행령 제100조의 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.
3. 관계도서는 서울특별시 마포구청 공원녹지과(☎ 330-2682)에 비치하여 토지 소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2005년 12월 15일  
마 포 구 청 장

가. 사업의 종류 : 도시계획사업(녹지)

사업명	사업시행지	사업의 종류 및 규모	도시계획사항	사업기간
도시계획사업(녹지) 성산동시설녹지 녹화및정비사업	마포구 상암동 28-201일대	○ 사업의종류 - 수목식재 - 사면 안정화 시설 등 - 토지보상 등 ○ 규모 : 19,335㎡	서울특별시고시 제59호 (1976.3.31) 도시계획시설(녹지)결정	인가일로부터 2008.12.31까지

다. 사업시행자 : 서울특별시마포구청장  
 라. 사용 또는 수용할 토지의 소재 및 지  
 목, 지적, 소유권 이외의 권리명세 : 별첨  
 마. 토지 또는 건축물의 소유자와 공익사업

을위한토지등의취득및보상에관한법률  
 제2조제5항의 규정에 의한 관계인의  
 주소, 성명 : 별첨

**토 지 조 서**

연 번	소재지(위치)		지목	지 적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인			비 고
	동	번지					성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리	
계				19,335	19,335							
1	상암동	28-201	임	12,227	12,227	임야	홍광표 외2인	서울특별시 강서구 화곡동 55-20				
2	상암동	산4-191	임	1,183	1,183	임야	홍성진 외1인	서울특별시 강서구 화곡동 55-20	강남 세무서		홍성진 지분압류	
									신혜영	충남 아산시 배방면 복수리 739-8	홍성진지분 근저당권설정	
3	상암동	28-451	임	4,347	4,347	임야	국	재무부				
4	상암동	산4-177	임	440	440	임야	임기일	경기도 고양시 일산구 장항동 794-7				
5	상암동	28-454	임	412	412	임야	윤덕원	서울특별시 마포구 상암동 28-453				
6	상암동	28-453	임	567	567	임야	윤덕원	서울특별시 마포구 상암동 28-453				
7	상암동	산4-63	임	159	159	임야	시	서울특별시				

**물 건 조 서**

연 번	소재지(위치)		물건 종류	상 호 명	구조 규격 (m)	면 적(㎡)		실 제 이 용 상 황	소유자		이해관계인			비 고
	동	번지				연면적 (등기)	편입면적 (측량면적)		성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리	
1	상암	28-201	창고		목재		33	창고	곽봉열	은평구 신2동 237-13				
			수목		1식									

연 번	소재지(위치)		물건 종류	상 호 명	구조 규격 (m)	면 적(㎡)		실 제 이 용 상 황	소 유 자		이해관계인			비 고
	동	번지				연면적 (등기)	편입면적 (측량면적)		성명	주 소	성명	주 소	소유권 이외의 권리	
2	상암	28-201	건물		벽돌조		190	주거	김순중	서울특별시 마포구 상암동 28-201 (상암동 산4번지)				
			창고 (화장실)		목재		14	창고 (화장실)						
			보일러		1식									
			장독대		1식									
			pvc		1식			차양						
			전기 계량기		1식									
3	상암	28-201	건물		세멘조		58	주거	박현태	"				
			화장실		목재		2	화장실						
			스레트		1식			차양						
			전기 계량기		1식									
4	상암	28-201	건물		세멘조		49	주거	이능수	"				
			스레트		1식			차양						
			전기 계량기		1식									
			화장실				1	화장실						
5	상암	28-201	건물		1식		66	주거	김영자	"				
			창고 (화장실)				2	창고 (화장실)						
			전기 계량기		1식									
			장독대		1식									
6	상암	28-201	건물		세멘조		68	주거	안선희	서울특별시 마포구 상암동 월드컵①1단지 102동 1101호				
			전기 계량기		1식									
			장독대		1식									

연 번	소재지(위치)		물건 종류	상 호 명	구조 규격 (m)	면 적(㎡)		실 제 이 용 상 황	소 유 자		이해관계인			비 고
	동	번지				연면적 (등기)	편입면적 (측량면적)		성명	주 소	성명	주 소	소유권 이외의 권리	
7	상암	28-201	건물		세멘조		65	주거	최영희	서울특별시 마포구 상암동 28-201 (상암동 산4번지)				
			창고				7	창고						
			장독대		1식									
			전기 계량기		1식									
8	상암	28-201	건물		세멘조		87	주거	이영호	경기도 수원시 장안구 정자동 918 SK한화A 622-604				
			전기 계량기		1식									
			스레트		1식									
			장독대		1식									
9	상암	28-201	건물		세멘조		29	주거	최재학	서울특별시 양천구 신정6동 327 목동A 1315-203				
			창고				9	창고						
			스레트		1식			차양						
			전기 계량기		1식									
10	상암	28-201	창고		목재		12	창고	불명					
11	상암	산4-191	건물				67	주거	박정혜	제주도 제주시 연동 455-1				
			창고				23	창고						
			사육장		1식									
			웬스		1식									
			장독대		1식									
12	상암	28-453	건물		세멘조		12	주거	김재명	서울특별시 은평구 수색동 대림A 112-202				

◆ 강서구고시 제2005-139호  
 도시계획시설(도로)변경결정 및 지형도면  
 승인  
 1. 서울시 고시제50호(88.1.25)호로 결정  
 및 지형도면 승인 고시된 공항동 624~

개화동 442간 도시계획시설(도로)에 대  
 하여, 국토의 계획 및 이용에 관한법률  
 제30조 및 제32조, 같은법시행령 제27  
 조, 서울특별시도시계획조례 제68조의 규  
 정에 의거 다음과 같이 도시계획시설(도  
 로) 변경 결정 및 지형도면 승인하고 이

를 고시합니다.  
 2. 관계도서는 서울특별시 강서구 도시계획  
 과(☎ 2600-6843)에 비치하고 토지소유  
 자, 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.  
 2005년 12월 15일  
 강 서 구 청 장

가. 도시계획시설(도로) 변경결정 및 지형도면승인 조서

구분	규 모				연장 (m)	시 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
가정	광로	3	82	40~47	2,020	공향동 624	개화동 442	일반도로		'88.1.25	일부선형 변경
변경	"	"	"	"	"	"	"	"			

3. 변경결정도면(축척 : 1/1,200)을 작성하  
 고 지형도면을 별도 작성하지 아니함.

◆ 구로구고시 제2005-93호

도시관리계획(도시계획시설 : 학교)변경  
 결정 및 지형도면 작성

1. 서울특별시제2003-225호(2003.8.5)로  
 도시계획시설(학교)결정되고, 서울특별  
 시구로구고시제2003-70호(2003.8.25)  
 로 지형도면승인되었으며, 서울특별시구  
 로구고시제2004-115호(2004.12.9)로

도시계획시설(학교)변경결정 및 지형도  
 면승인된 우리구 신도림동 270-2번지일  
 대 학교용지에 대하여 국토의계획및이  
 용에관한법률 제30조제5항, 제32조 및  
 같은법률시행령 제25조제3항제1호, 제  
 27조 및 서울특별시도시계획조례 제68  
 조의 규정에 의거 도시관리계획(도시계  
 획시설 : 학교)변경결정 및 지형도면을  
 작성하고 이를 고시하고자 합니다.

2005년 12월 15일  
 구 로 구 청 장

가. 도시관리계획(도시계획시설 : 학교)변경결정 및 지형도면작성 고시

구분	사실명	사실의 세 분	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
변경	학교	고등학교	신도림동 270-2번지 일대	13,697	감)111	13,586	2003. 8.5	인접도로선형변경에 따른 면적감소

나. 관련도면 : 생략(구로구청 도시개발과에  
 비치된 도면과 같음).

◆ 구로구고시 제2005-94호

주택건설사업계획승인

구로구 고척동 176-21번지 외 31필지상  
 (고척동건영 1단지) 및 구로구 고척동 180  
 -21외 20필지상(고척동건영 2단지)의 민  
 영주택건설사업에 대하여 주택법 제16조규  
 정에 의한 주택건설사업계획승인, 국토의계

획 및 이용에 관한 법률 제30조 규정에 의  
 한 도시관리계획(지구단위계획)결정, 국토  
 의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조 규정  
 에 의한 도시계획사업실시계획인가, 국토의  
 계획 및 이용에 관한 법률 제86조 규정에  
 의한 도시계획사업시행자 지정을 아래와 같  
 이 고시합니다.

2005년 12월 15일  
 구 로 구 청 장

1. 사업의명칭 : 고척동 건영지역주택조합  
 주택건설사업(1단지, 2단지)

2. 사업주체의 성명·주소
- 1) 고척동건영미래지역주택조합 조합장  
한영순(주소: 서울특별시 강서구 염  
창동 274-8 코인빌딩 603호)
  - 2) 고척동건영사랑지역주택조합 조합장  
맹민호(주소: 서울특별시 강서구 염  
창동 274-8 코인빌딩 603호)
  - 3) 고척동건영행복지역주택조합 조합장  
이상록(주소: 서울특별시 강서구 염  
창동 274-8 코인빌딩 603호)
3. 사업시행지의 위치, 면적 및 규모
- 1) 고척동건영 1단지아파트
    - 가. 위 치: 구로구 고척동 176-21  
외 31필지
    - 나. 사업부지면적: 11,090.80㎡  
(대지면적: 9,454.60㎡)
    - 다. 연 면 적: 33,369.24㎡
    - 라. 규 모: 지하2층, 지상14~22층,

- 아파트 3개동, 216세대
- 가. 용적률: 249.81%,
  - 2) 고척동건영 2단지아파트
    - 가. 위 치: 구로구 고척동 180-1외  
20필지
    - 나. 사업부지면적: 10,436.20㎡  
(대지면적: 8,572.50㎡)
    - 다. 연 면 적: 30,367.28㎡
    - 라. 규 모: 지하2층, 지상18~22층,  
아파트 5개동, 205세대
    - 마. 용 적 률: 240.93%
  4. 사업시행기간: 2006년 3월~2008년  
10월
  5. 주택법 제17조 제1항의 규정에 의하여  
고시가 의제되는 사항
    - 가. 건축법제8조에 의한 허가 및 동법 제  
15조의 규정에 의한 가설건축물의신고

나. 국토의계획및이용에관한법률 제30조 규정에 의한 도시관리계획의 결정  
○ 지구단위계획구역 결정조서

구분	구역명	위 치	면 적 (㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
신설	구로구 고척동 176-21번지일대 제1종지구단위계획구역	구로구 고척동 176-21번지 일대	-	증 21,527	21,527	

- 용도지역 변경결정 조서(해당없음)
- 도로 결정조서

도면 번호	구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과	최 초 결정일	비 고
		등급	류별	번호	폭원 (m)								
①	기정	대로	2류	-	30	보조 간선	-	(176-21번지)	(184-10번지)	일반 도로	-	-	·구역내 일부 (완화차선 확보)
	변경	대로	2류	-	30 (33)	보조 간선	(80)	(176-21번지)	(184-10번지)	일반 도로	-		
②	기정	소로	2류	-	8	국지 도로	200	185-10번지	41-4번지	일반 도로	-	서고 3호 (69.1.18)	·도로확폭
	변경	중로	3류	-	12	국지 도로	70	185-10번지	184-10번지	일반 도로	-		

도면 번호	구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과	최 초 결정일	비 고
		등급	류별	번호	폭원 (m)								
③	변경	중로	1류	-	20	국지 도로	130	184-10번지	41-4번지	일반 도로	-		
④	기정	소로	2류	-	8	국지 도로	220	320-1번지	179-10번지	일반 도로	-	서고 341호 (78.7.8)	•도로직선화를 위한 도로연장 및 선형변경
	변경	소로	2류	-	8	국지 도로	280	320-1번지	184-10번지	일반 도로	-		
⑤	기정	소로	1류	-	10	국지 도로	80	176-20번지	320-1번지	일반 도로	-	서고 341호 (78.7.8)	•도로모퉁이 일부 기부채납
	변경	소로	1류	-	10	국지 도로	80	176-20번지	320-1번지	일반 도로	-		
⑥	폐지	소로	2류	-	8	국지 도로	60	179-10번지	184-10번지	일반 도로	-	서고 3호 (69.1.18)	•직선화를 위한 폐지
⑦	신설	소로	3류	-	5	특수 도로	95	319-2번지	320-1번지	보행자 전용 도로	-	-	•주변보행체계 개 선을 위한 보행자 전용도로 신설

※ ( )는 구역내 내용임.

○ 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정조서

구분	도면표시번호	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	용 도	비 고
신설	①	구로구 고척동 176-21번지 일대	9,454.6	공동주택	공동개발 및 도시계획시설 결정에 따른 획지계획 수립
	②	구로구 고척동 319번지 일대	8,572.5	공동주택	
	③	구로구 고척동 180-2번지 일대	1,025.8	도로	
	④	구로구 고척동 180-2번지 일대	1,757.1	도로	
	⑤	구로구 고척동 176-21번지 일대	131.3	도로	
	⑥	구로구 고척동 174-9번지 일대	585.7	보행자 전용도로	
	계		21,527.0		

○ 건축물의 용도·건폐율·용적율·높이에 관한 계획

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용	비 고
①, ②	구로구 고척동 176-21번지 일대	지정용도	공동주택 및 부대시설	
		건폐율	30%이하	• 건축계획 획지1 : 18.25% 획지2 : 20.68%



도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용	비 고
①, ②	구로구 고척동 176-21번지 일대	기준용적률	220%	
		상한용적률	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 250%이하</li> <li>• 산출식 = 기준용적률 × (1+1.3a)</li> <li>- a = 공공시설제공면적 / 공공시설 제공후 대지면적</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축계획</li> <li>획지1 : 249.81%</li> <li>획지2 : 240.93%</li> </ul>
		높이 제한	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 22층이하</li> <li>• 도로사선제한 : <math>H \leq 1.5D</math></li> <li>{D=전면도로 반대쪽 경계선까지의 수평거리}</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축계획</li> <li>획지1 : 최고 22층</li> <li>획지2 : 최고 22층</li> </ul>

다. 국토의계획 및 이용에 관한 법률 제 56조의 규정에 의한 개발행위의허가  
 라. 국토의 계획 및 이용에관한 법률 제 86조의 규정에 의한 도시계획시설사업시행자의 지정  
 - 사업시행자 : 주택건설사업의 사업주체  
 마. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제 88조의 규정에 의한 실시계획의 인가:지구단위계획결정 및 주택건설사업계획승인 내용에 의함.  
 - 사업시행지의위치 : 위 3항 주택건설사업구역내  
 - 사업의 종류 및 명칭  
 1) 도시계획도로개설 : 구로구 고척동 42-12(대15.0㎡), 42-18(대15.0㎡), 42-15(대16.0㎡), 42-13(대180.0㎡), 42-16(대 5.0㎡) 필지의 미개설 부분 도시계획도로 개설  
 2) 도시계획도로의 폐지·신설 및 변경 : 지구단위계획결정 및 사업승인 내용에 의한 일체의 도로관련 사업시행.  
 - 면적 또는 규모 : 지구단위계획결정 및 사업승인 내용에 의한 일체의 도시계획사업.  
 - 시행자성명 및 주소 : 당 주택건설사업의 사업주체.  
 - 사업의착수예정일 및 준공예정일 : 위4호 사업시행기간  
 - 수용·사용할 토지 또는 건물의 소재지

지번 지목 및 면적 소유권과 소유권 이외의 권리  
 1) 구로구 고척동 42-15(대 16.0㎡), 소유자 : 김종원.  
 2) 기타(주택조합소유 토지 및 국공유지) : 지구단위계획결정 및 사업계획승인 내용에 의함.  
 바. 도로법 제34조의 규정에 의한 도로공사 시행의 허가  
 사. 오수분뇨 및 축산폐수의 처리에 관한 법률 제9조제2항 또는 제10조2항의 규정에 의한 오수처리시설 또는 정화조의 설치 신고  
 아. 하수도법 제13조의 규정에 의한 공공하수도에 관한 공사이행의 허가  
 6. 기타  
 - 주택건설사업계획승인도서 및 지구단위계획결정조서는 구로구청주택과(전화번호 : 860-2941)에 비치하고 있으므로 이해 관계인이 열람 할 수 있습니다.

◆ 구로구고시 제2005-96호

주택재건축정비사업시행변경인가

1. 구로구 고척1동 46번지외 20필지상에 동배주택재건축정비사업조합이 시행하는 주택재건축정비사업에 대하여 도시 및 주거환경정비법 제28조 1항 규정에 의거 사업시행인가하고 동법시행규칙 제9조3항 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2. 관계도서는 구로구청 주택과(전화 : 860-2941)에서 이해관계인에게 보입니다.

2005년 12월 15일

구 로 구 청 장

가. 정비사업의 종류 및 명칭 : 동백주택재건축정비사업

나. 정비구역의 위치 및 면적

○ 위 치 : 구로구 고척1동 46번지의 20필지

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권외의 권리의 명세

○ 토 지 명 세

○ 면 적 : 8,531.00㎡

다. 사업시행자의 성명 및 주소

○ 주 소 : 구로구 고척1동 52번지 47호  
한일의원 2층

○ 성 명 : 동백주택 재건축정비사업조합  
조합장 : 송홍중

라. 정비사업의 시행기간 : 2005.12.30~  
2007.11.30

마. 사업시행변경인가일 : 2005.12.9.

1)	구로구 고척1동 46	대	2,684.00㎡ 중	2,684.00㎡
2)	구로구 고척1동 46-35	대	2,600.00㎡ 중	2,600.00㎡
3)	구로구 고척1동 57-137	대	165.00㎡ 중	165.00㎡
4)	구로구 고척1동 57-138	대	165.00㎡ 중	165.00㎡
5)	구로구 고척1동 57-139	대	165.00㎡ 중	165.00㎡
6)	구로구 고척1동 57-140	대	182.00㎡ 중	182.00㎡
7)	구로구 고척1동 57-156	대	126.00㎡ 중	126.00㎡
8)	구로구 고척1동 57-157	대	74.0㎡ 중	74.0㎡
9)	구로구 고척1동 57-207	대	32.0㎡ 중	32.0㎡
10)	구로구 고척1동 57-15	대	75.0㎡ 중	75.0㎡
11)	구로구 고척1동 57-204	대	51.0㎡ 중	51.0㎡
12)	구로구 고척1동 57-155	대	98.0㎡ 중	98.0㎡
13)	구로구 고척1동 57-205	대	8.0㎡ 중	8.0㎡
14)	구로구 고척1동 46-64	대	1,350.00㎡ 중	1,302.00㎡
15)	구로구 고척1동 43-37	대	119.00㎡ 중	119.00㎡
16)	구로구 고척1동 46-40	대	272.00㎡ 중	272.00㎡
17)	구로구 고척1동 46-52	대	81.00㎡ 중	81.00㎡
18)	구로구 고척1동 46-53	대	1.00㎡ 중	1.00㎡
19)	구로구 고척1동 57-80	대	165.00㎡ 중	165.00㎡
20)	구로구 고척1동 46-37	대	40.00㎡ 중	0.00㎡
21)	구로구 고척1동 46-38	대	458.00㎡ 중	166.00㎡

- 사. 건축계획에 관한사항
  - 대지면적 : 8,531.00㎡
  - 건 폐 율 : 20.71%
  - 용 적 율 : 246.78%, 23.38%
  - 높 이 : 지하 1~지상 15층
  - 용 도 : 공동주택(아파트) 2개동 외 부대복리시설
- 아. 주택의 규모등 주택건설 계획
  - 아 파 트 2개동 17세대 외 부속 건축물(관리동, 지하층)
  - 연 면 적 : 23,662.142 ㎡
  - 평형별 세대수 : 24A평형 - 19세대, 24B평형 - 8세대, 26평형 - 10세대, 32평형 - 79세대, 36A평형 - 43세대, 36B평형 - 15세대,
- 자. 법제65조의 규정에 의한 정비기반시설 및 토지등의 귀속에 관한 사항 : "별도협의"
- 차. 관계법률에 의한 의제처리 및 고시사항 "서울특별시구로구고시-35(2005.5.21)호" 고시내용에 의함.

카. 기타 내용은 2005.5.21. 사업시행인가 된 내용에 따름.

◆ 영등포구고시 제2005-84호  
주택건설사업계획변경승인

1. 서울특별시영등포구고시제2005-22호(2005.3.31)로 주택건설사업계획승인된 영등포구 신길5동 337-29번지의 105필지상의 주택건설사업계획변경승인 신청과 관련하여 주택법 제16조제3항의 규정에 의거 사업계획변경승인하고, 같은법 제16조제5항, 같은법시행령 제17조제4항 규정에 의해 아래와 같이 고시합니다.
2. 관계도서는 영등포구청 건축과(☎ 2670-3697)에서 이해관계인에게 보입니다.

2005년 12월 15일

영 등 포 구 청 장

1. 사업의 명칭 (변경없음) : 신길동 한화꿈에 그린 아파트 민영주택건설사업

2. 사업주체

구분	주 소	성 명
당 초	서울특별시 강남구 역삼동 748-15 중평빌딩 7층	한고을미래건설(주) 대표자 서동현
변 경	서울특별시 강남구 대치동 944-31	대한토지신탁(주) 김재희

- 3. 시 공 자 (변경없음) : (주)한화건설 대표자 김현중

규모 (변경없음)

- 4. 사업시행지의 위치.면적 및 건설주택의
  - 면적 및 규모

- 위 치 : 영등포구 신길5동 337-29호 외 105필지

대지면적(㎡)	건축면적(㎡)	연면적(㎡)	규 모
15,949.00	2,613.25	49,325.007	지하2층/지상10~18층, 아파트 6개동 288세대 및 부대복리시설

- 5. 사업시행기간(변경없음) : 2005.11.~ 2008.2.

- 6. 관계법률에 의한 고시가 의제되는 사항
  - 주택법 제17조제1항 규정에 의한 관계 법률 의제처리사항

◆ 동작구고시 제2005-84호  
주택재건축사업변경인가  
(주택건설사업계획변경승인고시)

도시및주거환경정비법 제28조(중전 : 주택  
건설촉진법 제33조제1항)의 규정에 의거 주  
택재건축사업변경인가(주택건설사업계획변  
경승인) 하고 같은법 제28조제3항(중전 :  
제33조제11항) 및 같은법 시행규칙 제9조  
제3항(중전 : 주택건설촉진법시행령 제32조  
의5)의 규정에 의하여 아래와 같이 고시합  
니다.

나. 변경내용

구분	규 모			대지면적 (㎡)	건축연면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	조경면적 (㎡)	사 업 비 (천원)	사업기간 (준공인가 예정일)	기 타
	층 수 (지하/지상)	동	세대수								
변경전	1/12	2	111	5,482.10	16,579.1145	24.00	225.29	1,513.13	38,633,408	2007.1.	-
변경후	상동	상동	상동	상동	상동	상동	상동	1,488.6377	상동	상동	지하주차장 출입구 위치 변경, 단지내 진입계단 신설, 기타 공용 면적상 호간 변경, 주차구 획 일부, 전기실·발전기실 구조, 지하층 중간보 규 격, 기타: 마감 재료 등 일부 변경

5. 사업시행기간 : 2005.2.~2007.1.
6. 사업시행인가(사업계획승인)일 :  
2003.6.28
7. 사업변경인가도면 : 생략(동작구청 주택과  
에 비치 ☎ : 820-1381)

◆ 동작구고시 제2005-85호  
도시관리계획(도시계획시설 : 공원, 용도  
지역) 변경결정 및 지형도면

1. 국토의계획및이용에관한법률 제30조, 제  
32조 및 같은법시행령 제25조, 제27조,  
서울특별시도시계획조례 제68조 규정에

2005년 12월 15일  
동 작 구 청 장

1. 사 업 명 : 아주연립재건축사업
2. 사업주체 : 아주연립재건축조합 조합장  
홍현업(동작구 사당동 306-1)  
(주)KCC건설 대표 정몽열  
(서초구 잠원동 27-8)
3. 시 공 사 : (주)KCC건설 대표 정몽열
4. 사업위치, 면적 및 규모(변경내용)  
가. 사업위치 : 동작구 사당동 316-20호  
외 10필지

- 의거 도시관리계획(도시계획시설 : 공원,  
용도지역) 변경결정 및 지형도면을 작  
성하고 이를 고시합니다.
2. 관련도면은 동작구청 도시관리과(☎ 820  
-9264)에 비치하고 있습니다.

2005년 12월 15일  
동 작 구 청 장

가. 도시관리계획(도시계획시설 : 공원, 용도지역) 변경결정 및 지형도면조서

1) 도시계획시설(공원)변경결정 및 지형도면조서

구분	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			비 고
				기 정	변 경	변경후	
변경	공원	근린공원(노량진)	노량진동 225-291일대	379,114	감)28	379,086	

2) 용도지역 변경결정 및 지형도면조서

구 분	위 치	면 적 (㎡)			비 고	
		기 정	변 경	변경후		
제1종일반주거지역	노량진동 225-311일대	4,199,100	감)28	4,199,072	면적산정 착오 등 정정	
제2종일반 주거지역	7층 이하	노량진동 225-294일대	4,679,633	증)28		4,679,661
	12층 이하	-	1,360,653	-		1,360,653

나. 관계도면 : 생략(비치장소 비치도면과 같음)

◆ 서초구고시 제2005-107호

도시계획시설 및 용도지역 변경결정 지형도면 작성

서울특별시고시 제2005-365호(2005.11.24)로 변경결정된 서울특별시 서초구 양재

2동 221번지일대 도시계획시설(유통업무설비·연구시설·녹지·도로) 및 용도지역(일반상업지역 → 제3종일반주거지역)에 대하여 국토의계획및이용에관한법률 제32조, 동법률 시행령 제27조, 서울특별시도시계획조례 제68조의 규정에 의거 다음과 같이 지형도면을 작성하여 고시합니다.

2005년 12월 15일  
서 초 구 청 장

1. 용도지역 결정(변경) 조서

구 분	면 적(㎡)	구성비 (%)	비 고			
				기 정	변 경	변경후
주거 지역	제 3 종 일반주거지역	320,938	증)24,996.1	345,934.1	-	양재택지제1종지구단위계획구역 제3종일반주거지역 : 320,938㎡
상업 지역	일 반 상 업 지 역	412,892	감)24,996.1	387,895.9	-	양재택지 제1종 지구단위계획구역 상업지역 : 412,892㎡

■ 변경 사유서

도면표시 번호	위 치	용도지역		면 적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유
		기 정	변 경			
①	서초구 양재동 221번지일원	일반 상업지역	제3종일반 주거지역	24,996.1	250	전자/정보통신기술개발 및 수도권지역의 연구인력 수용을 위한 연구시설 건설에 따른 용도지역 변경

2. 도시계획시설(도로) 결정(변경)조서

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	3	181	12.0	집산도로	88	광로 1-28	소로 3-266	일반 도로	-	'88.12.31	폭원확장 및 연장오기 정정
변경	대로	3	78	25.5	주간선 도 로	210	광로 1-28	소로 3-266	일반 도로	-	-	
기정	소로	3	266	6.0	국지도로	427	중로 1-234	지구계	일반 도로	-	'88.12.31	연장축소 및 연장오기 정정
변경	소로	3	266	6.0	국지도로	123	중로 1-234	중로 3-182	일반 도로	-	-	
기정	중로	3	182	12.0	집산도로	114	중로 1-234	소로 3-266	일반 도로	-	'88.12.31	연장변경
변경	중로	3	182	12.0	집산도로	213	중로 1-234	지구계	일반 도로	-	-	

■ 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변경 사유
중로 3-181	대로 3-78	<ul style="list-style-type: none"> <li>• L = 88m → 210m</li> <li>• B = 12m → 25.5m</li> </ul>	- LG 연구센터 설치에 따른 교통량 증가로 인한 도로용량의 확대를 위한 도로확폭 및 연장오기에 따른 정정
소로 3-266	소로 3-266	<ul style="list-style-type: none"> <li>• L = 427m → 123m</li> </ul>	- 일부 도로 확폭에 따른 연장변경 및 연장오기 정정
중로 3-182	중로 3-182	<ul style="list-style-type: none"> <li>• L = 114m → 213m</li> </ul>	- 도로 확폭에 따른 연장변경

3. 도시계획시설(녹지) 결정(변경) 조서

구 분	도면표시 번 호	시설명	시설세부	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
변경	③	녹지	완충녹지	양재대로변	21,170	감)155	21,015		
변경	⑥	녹지	완충녹지	양재동 217-14일대	2,160	감)75	2,085		

■ 변경 사유서

도면표시번호	시설명	변경 내용	변경 사유
③	완충녹지	<ul style="list-style-type: none"> <li>• A = 21,170㎡ → 21,015㎡</li> </ul>	- 도로확폭에 따른 면적축소
⑥	완충녹지	<ul style="list-style-type: none"> <li>• A = 2,160㎡ → 2,085㎡</li> </ul>	- 도로확폭 및 녹지 위치변경에 따른 면적축소

4. 도시계획시설(유통업무설비) 변경결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			비 고
				기 정	변 경	변경후	
변경	①	유통업무 설비	양재동 214번지 일대	367,046.0 (정정 366,907.5)	감)24,201.3	342,706.2	▪서울시 : 20,946.7㎡ ▪과천시 : 3,254.6㎡

■ 변경 사유서

도면표시번호	시 설 명	결정(변경)내용	결정(변경)사유
①	유통업무 설비	○ 변경 : 감)24,201.3㎡	전자/정보통신기술개발 및 수도권지역의 연구인력 수용을 위한 연구시설 건설로 인한 유통업무설비 변경

5. 도시계획시설(연구시설) 결정(신설) 조서

구분	시설명	세 부 시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
신설	연구시설	-	양재동 221번지일원	-	증)20,840	20,840	-	▪양재동 : 18,005.4㎡ ▪주암동 : 2,834.6㎡

■ 변경 사유서

도면표시번호	시 설 명	결정(변경)내용	결정(변경)사유
	연구시설	신설 : 20,840.0㎡	전자/정보통신기술개발 및 수도권지역의 연구인력 수용을 위한 연구시설 건설

6. 연구시설 건축규모 조서

구분	시설명	위 치	면적 (㎡)	건 축 규 모			비고
				건폐율(%)	용 적 륜 (%)	높이(m)/층수(층)	
신설	연구 시설	양재동 221번지일원	20,840	50%이하	허용용적률 250% 이하 (단, 기부채납에의한 상한용적률 적용)	150m(해발185m) 이하 /30층 이하	

7. 관계도면 : 생략(열람장소에 비치된 도면과 같음)

8. 열람장소 : 서초구청 도시정비과(☎ 570-6385~7), 지적과(☎ 570-6495) 및 양재제2동사무소(☎ 577-3726)에 비치하고 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

◆ 서초구고시 제2005-108호  
주택재건축사업관리처분계획변경인가  
도시및주거환경정비법 제49조 규정에 의거 주택재건축정비사업 관리처분계획을 변경인가하고 같은법 제49조제3항 및 같은법 시행규칙 제13조 규정에 의하여 다음과 같이 고시합니다.

2005년 12월 15일  
서 초 구 청 장

<p>1. 정비사업의 종류 및 명칭        ○ 정비사업의 종류 : 주택재건축정비사업        ○ 정비사업의 명칭 : 방배동 대성연립주택재건축정비사업</p> <p>2. 정비구역의 위치 및 면적        ○ 정비구역의 위치 : 서울특별시 서초구 방배1동 915-1번지의 3필지        ○ 정비구역의 면적 : 3,373.40㎡</p> <p>3. 사업시행자의 성명 및 주소        ○ 사업시행자의 성명 : 방배동 대성연립주택재건축정비사업조합 대표 박인평        ○ 사업시행자의 주소 : 서울특별시 서초구 방배1동 922-15 힐러리 102호</p> <p>4. 관리처분계획변경인가일 : 2005.12.6 (당초 2005.3.8)</p> <p>5. 관리처분계획변경인가 요지        가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획 : 대지면적(3,178.00㎡) 및 지상11/지하1층 아파트 2개동 66세대, 부대·복리시설        나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획 : 64.974㎡(1세대), 76.527㎡(3세대), 84.535㎡(40세대), 97.73㎡(2세대), 129.123㎡(20세대)        다. 신설 또는 폐지되는 정비기반시설 명세 등 : 북측 6m → 8m(약 195.40㎡) 확폭</p> <p>6. 관리처분계획변경인가서 : 생략(별도비치)        ※ 관리처분계획인가 관계서류 : 서초구청 건축과(570-6390~3)에 비치하고 보입니다.</p> <p>◆ 서초구고시 제2005-110호        하천점용허가        하천법 제33조제1항 규정에 의하여 아래와 같이 하천점용허가 하였기에 같은법 제33조제2항 및 같은 법 시행령 제26조의 규정에 의하여 이를 고시합니다.</p>	<p style="text-align: right;">2005년 12월 15일 서 초 구 청 장</p> <p>1. 하 천 명 : 반포천        2. 허가년월일 : 2005. 12. 8.        3. 위 치 : 서초구 반포동 1340        4. 점용면적 : 686㎡        5. 점용목적 : 지하철9호선 건설공사 관련 반포천 하부통과 터널 구간 상부 차집관로 하부부분의 지반보강공사        6. 점용기간 : 2005.12.10~2006.1.31        7. 승인받은자 : 서울특별시 지하철건설본부장</p> <p>◆ 강남구고시 제2005-80호        사업시행인가(주택재건축사업)        서울특별시 강남구 청담동 15번지의 1필지상 주택재건축 사업시행인가(변경) 신청에 대하여 도시및주거환경정비법 제28조의 규정에 의하여 사업시행인가(변경) 처리하고 같은 법 시행규칙 제9조의 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.</p> <p style="text-align: right;">2005년 12월 15일 강 남 구 청 장</p> <p>1. 정비사업의 종류 : 주택재건축정비사업        2. 정비사업의 명칭 : 청담동 대도연립주택재건축정비사업        3. 정비구역의 위치 : 강남구 청담동 15, 15-1번지        4. 정비구역의 면적 : 2,092.90㎡        5. 사업시행자의 성명 : 청담동 대도연립재건축조합 조합장 박래춘        (주)에코프렌드 대표이사 홍순주, 차정만        6. 사업시행자의 주소 : 강남구 청담동 15번지 대도빌라 1-105호        강남구 청담동 68-16 백송빌딩 4층        7. 정비사업의 시행기간 : 2003.12.~ 2005.12.        8. 사업개요        가. 대지면적 : 2,092.90㎡</p>
--	---



- 나. 건 폐 율 : 29.82%
- 다. 용 적 륜 : 234.75%
- 라. 높 이 : 32.20m
- 마. 용 도 : 아파트 1개동 41세대 및 부대복리시설
- 바. 규 모 : 지하1층, 지상12층, 연면적 6,581.82㎡
- 9. 도시 및 주거환경정비법 제32조 규정에 의한 의제 사항
- 가. 주택법 제16조 규정에 의한 사업계획승인
- 나. 건축법 제8조 규정에 의한 건축허가
- 10. 기타 승인 조건 및 관계 도서는 강남구청 주택과에 비치 보관

◆ 강남구고시 제2005-81호

도시계획시설(공공공지)결정 및 지형도면 서울특별시 강남구 도곡동 산172외1필지에 대하여 국토의계획및이용에관한법률 제30조·같은법시행령 제25조 및 서울특별시 도시계획조례 제68조 규정에 의거 다음과 같이 도시계획시설(공공공지) 결정하고, 같은법 제32조·같은법시행령 제27조 규정에 따라 지형도면을 작성하고 이를 고시합니다.

2005년 12월 15일  
강 남 구 청 장

가. 도시계획시설(공공공지) 결정 및 지형도면 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
신설	-	공공공지	강남구 도곡동 산172, 899-3	-	증)419	419	-	

- 나. 결정취지 : 주민의 휴식공간을 확보하여 주민생활에 편익을 도모하고 도시환경 개선에 기여하고자 함
- 다. 관련도면 : 생략(비치장소 비치도면과 같음)
- 라. 시민의 열람편의를 위하여 강남구청 도시관리국 도시계획과(☎ 2104-1832) 및 재무국 지적과(☎ 2104-1555)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

의계획및이용에관한법률 제30조, 동법시행령 제25조 및 서울시도시계획조례 제68조의 규정에 의하여 다음과 같이 고시하며, 동법 제32조 제5항에 의거 지형도면을 따로 작성하여 고시하지 않습니다.

2005년 12월 15일  
송 파 구 청 장

가. 결정 취지

- 문정1동사무소 건립후 상당기간이 경과되어 건물이 노후되었고, 장래 문정·장지지구 개발완료시 행정수요가 대폭 증가할 것으로 예상됨에 따라 복지행정실현을 위해 국토의계획및이용에관한 법률에 의거 도시계획시설로 결정함.

◆ 송파구고시 제2005-62호

도시계획시설(공공청사) 결정

서울특별시 송파구 문정동 38-3번지 도시계획시설(공공청사)결정에 대하여 국토

나. 도시계획시설(공공청사) 결정 조서

구분	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
결정	공공청사	동사무소	문정동 38-3번지	-	1,320	1,320		

다. 관계도면 : 생략(열람장소에 비치된 도면과 같음)

라. 열람장소 : 송파구청 도시정비과(전화 02-410-3385) 및 문정1동사무소(☎ 410-3555)에 관계도면을 비치하고 있습니다.

◆ 강동구고시 제2005-75호  
 도시관리계획(도시계획시설 : 하수도)  
 지형도면 승인

1. 서울특별시 고시 제2005-373(2005.12.8)호로 우리구 고덕동 36-4호일대 고덕 빗물펌프장 증설 및 토출관로 변경공사

를 위한 도시계획시설(하수도) 결정된 사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 동법 시행령 제27조 및 「서울특별시 도시계획 조례」 제68조 규정에 의거 지형도면을 승인 및 고시합니다.

2. 관계도서는 강동구청 도시디자인과(전화 480-1385~6), 지적과, 고덕제2동사무소에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2005년 12월 15일  
 강 동 구 청 장

가. 도시계획시설(하수도) 지형도면 승인 조서

구 분	시설명	위 치			폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	비 고
		기 점	종 점	주요 경과지				
신설	하수도	고덕동 36-4	고덕동 369-1	-	4.7~12.0	717	3,521.5	- 펌프장 토출관로 - 하수암거 구조물규격 4m(B)*3m(H)

나. 관련도서 : 강동구청 도시디자인과, 지적과, 고덕제2동사무소 비치도면과 같음(도면생략).

**구 공 고**

◆ 강북구공고 제2005-670호

도시계획시설사업(도로) 실시계획인가를 위한 열람

1. 도시계획시설(도로) 결정 및 지적승인된 『변2동 637-10~317간 도로확장공사』에 대하여 아래와 같이 도시계획시설사업(도로)을 시행코자 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제90조 및 같은법시

행령 제99조 규정에 의거 관계서류를 열람 공고합니다.

2. 토지 또는 건축물등의 소유자와 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나 미 수령자에 대하여는 이 공고로 갈음합니다.
3. 관계도서는 서울특별시 강북구 토목치수과에 비치하여 공고일 일일부터 20일간 일반인에게 열람하고 있으며, 본 사업 시행에 따른 의견이 있을 때에는 의견서를 열람기간내 열람장소(강북구청 토목치수과)로 제출하여 주시기 바랍니다.

2005년 12월 15일  
강 북 구 청 장

가. 사업개요

연번	사업의 종류 및 명칭	사업시행지의 위치	규 모	결정 및 변경 결정 고시	지형도면 고 시	비고
1	도시계획시설사업(도로) 변2동 637-10~317간 도로확장공사	강북구 변2동 330-5~637	B=10~12m L=270m	강북구고시 제2005-16호 (2005.3.24)	강북구고시 제2005-16호 (2005.3.24)	

- 나. 사업의 시행자 : 서울특별시 강북구청장
- 다. 사업기간 : 인가일로부터 2년
- 라. 수용 또는 사용할 토지·건물의 소재지·지번·지목 및 소유권이외 권리의 명세 : 별첨(토지조서)
- 마. 위치도 및 계획평면도 : 강북구 토목치수과 및 건설관리과에 비치
- 바. 기타 상세한 사항은 강북구 토목치수과 (전화 901-6616)로 문의하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지조사

사업의 명칭 : 번2동 637-10~317간 도로확장공사  
 사업의 종류 : 도시계획시설사업(도로)  
 사업 시행자 : 강북구청장

연번	소재지 지 번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	공유 지분	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
						주 소	성 명	주 소	성 명	권리의 내용	
1	강북구 번동 637-10	대	3	3		강북구 번동 339-1	번동 지역주택조합	영등포구 신길동 897-2 삼환A 103동 2506호	한윤용	대표자	
2	330-7	대	2	2		강북구 번동 337-2	김 대 정				
3	637-2	구거	31	31		-	국(건설부)				
4	330-14	대	2	2		성북구 돈암동 2-77. 2층	김 대 연				
5	330-15	대	106	106		강북구 번동 330-1	김 창 석				
6	637-3	구거	36	36		-	국(건설부)				
7	330-13	전	122	122		-	국(재무부)				
8	637-4	구거	12	12		-	국(건설부)				
9	637-5	구거	17	17		-	국(건설부)				
10	산23-21	임야	70	70		-	서울특별시				

제 2669 호

시

보

2005. 12. 15. (목)

◆ 영등포구공고 제2005-885호

도시계획시설(도로)사업 실시계획 열람

1. 아래와 같이 도시계획시설(도로) 결정된 신길동 4533-7~4524간 도로개설공사 외2건에 대한 도시계획사업을 시행코자 국토의계획및이용에관한법률 제90조 및 같은법시행령 제99조 규정에 의거 도시

계획사업(도로) 실시계획인가를 위한 관계 서류를 열람공고합니다.

2. 관계도서는 영등포구청 토목과에 비치하여 공고일로부터 20일간 이해관계인에게 보이며, 의견제출 및 기타 궁금하신 사항은 열람장소로 문의바랍니다.

2005년 12월 15일  
영 등 포 구 청 장

가. 도시계획사업(도로)실시계획 열람공고 조서

1) 사업개요

사업시행지	사업의 종류 및 명칭	사업규모	시설결장일	비 고
신길동 4528-1	도시계획시설(도로)사업 - 신길동 4533-7~4524간 도로개설공사	B = 6m L = 15m	서울시고시 제411호 (85.6.27)	
신길동 4326-2~4338	도시계획시설(도로)사업 - 신길동 4300-37~4326-2간 도로개설공사	B = 6m L = 14m	서울시고시 제3호 (69.1.18)	
신길동 65-41	도시계획시설(도로)사업 - 신길동 65-40~95-201간 도로개설공사	B = 8m L = 11m	건설부고시 제1163호 (64.10.26)	

- 2) 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업
- 3) 사업시행자 성명·주소 : 영등포구청장, 영등포구 당산로 124(당산동 3가 385-1)
- 4) 사업기간 : 인가일로부터 2년
- 5) 사용 및 수용할 토지·건물의 소재지.

지번·지목 및 소유권 이외의 권리 명세 : 붙임(토지조서)  
나. 문의처 : 영등포구청 토목과 (☎ 2670-3814)

토 지 조 서

- 사업시행자 : 영등포구청장
- 사 업 명 : 신길동 4533-7~4524간 도로개설공사

물건 번호	소재지 지번	지목	공부상 면 적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	실제 이용 상황	소 유 자		관 계 인		비고
						성 명	주 소	성명	주 소	
	계		126.0	43.0						
	신길동 4528-1	대	126.0	43.0	도로	김광수	영등포구 당산동 121-113			

**토 지 조 서**

○ 사업시행자 : 영등포구청장

○ 사 업 명 : 신길동 4300-37~4326-2간 도로개설공사

물건 번호	소재지 지 번	지목	공부상 면 적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	실제 이용 상황	소 유 자		관 계 인		비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	
	계		96.0	96.0						
1	신길동 4326-2	대	55.0	55.0	도로	임석준	경기도 고양시 일산구 장항동 790-14			
2	신길동 4338	대	41.0	41.0	도로	오태수	동작구 신대방동 395-66 보라매삼성쉐르빌 3806호	(주)근상건설	강서구 화곡동 402-4	강제경매 개시
								기술신용 보증기금	부산 중구 중앙동 4가 17-7	가압류
								경서농협	양천구 신정동 977-20	가압류

**토 지 조 서**

○ 사업시행자 : 영등포구청장

○ 사 업 명 : 신길동 65-40~95-201간 도로개설공사

물건 번호	소재지 지 번	지목	공부상 면 적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	실제 이용 상황	소 유 자		관 계 인		비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	
	계		30.0	30.0						
	신길동 65-41	대	30.0	30.0	도로	최기영	강남구 청담2동 39-14 은광빌라 303호	양천세무서 영등포세무서		압류 압류

◆ 영등포구공고 제2005-895호

도시관리계획(안) 열람

1. 서울특별시 영등포구공고 제2002-503호(2002.12.2.), 서울특별시 영등포구공고 제2003-39호(2003.1.23.) 및 서울특별시 영등포구공고 제2005-563호(2005.8.4.)로 열람공고한 우리구 관내 신길동254-7호 일대 신길지구중심 지구단위계획변경안에 대하여 의견제출된 사항을 반영한 일부 변경계획된 도시관리계획(안)을 국토의계획및이용에관한

법률 제28조, 같은법시행령 제22조, 서울특별시도시계획조례 제7조 및 제68조 규정에 따라 다음과 같이 관련도서를 열람공고합니다.

2. 본 도시관리계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간내에 열람장소로 의견서를 제출하여 주시기 바라며, E-mail (pji7304@hanmail.net)로도 의견을 제출하실 수 있습니다.

2005년 12월 15일  
영 등 포 구 청 장

가. 신길지구중심 지구단위계획 결정 및 변경결정

1) 교통시설(도로, 주차장)

가) 도 로

■ 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
신설	소로	2	2	8	국지도로	103	신길동 263-37	신길동 321-1	일반도로		구역내 L=103m
신설	소로	2	3	8	국지도로	20	신길동 329-59	신길동 259-6	일반도로		구역내 L=20m
신설	소로	3	1	6	국지도로	97	신길동 4902-16	신길동 4902-5	일반도로		구역내 L=97m

나) 주차장

■ 주차장 결정 조서

구분	시설명	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			비 고
			기 정	변 경	변경후	
신 설	주차장	신길동 252-11	-	증 886	886	-

2) 유통 및 공급시설

■ 시장 결정(변경) 조서

구분	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기 정	시 장	소매시장	영등포구 신길동 255-8 일대	2,843	-	2,843	서고 370호 (1983.7.20)	
기 정	시 장	소매시장	영등포구 신길동 259-4 일대	937	-	937	서고 119호 (1983.2.28)	
기 정	시 장	소매시장	영등포구 신길동 235-3	519	-	-	서고 594호 (1987.8.20)	
폐 지	시 장	소매시장	영등포구 신길동 235-3	519	감 519	0		
기 정	시 장	소매시장	영등포구 신길동 235-7	404	-	-	서고 594호 (1987.8.20)	
폐 지	시 장	소매시장	영등포구 신길동 235-7	404	감 404	0		

3) 획지에 관한 계획

구 분	최대획자규모(m <sup>2</sup> )	비 고
간 선 변	2,000 이하	
이 면 부	1,000 이하	

## 4) 건축물 등에 관한 계획

## 가) 불허용도

## ■ 불허용도 결정(변경) 조서

구 분	전층 불허용도	1층 전면 불허용도
불허용도A (신길로변)	• 일반미관지구내 불허용도	• 주택 • 공장
불허용도B (가마산길변)	• 건축법시행령 별표1 제15호의 위험물저장및처리시설(주유소 제외) • 건축법시행령 별표1 제16호의 자동차관련시설(주차장 제외)	• 주택 • 공장
불허용도C (이 면 부)	• 건축법시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설중 안마시술소, 단란주점 • 건축법시행령 별표1 제11호의 숙박시설 • 건축법시행령 별표1 제12호의 위락시설 • 건축법시행령 별표1 제15호의 위험물저장및처리시설(주유소 제외) • 건축법시행령 별표1 제16호의 자동차관련시설(주차장 제외)	-

- 주) • 숙박시설이란 호텔·여관 및 여인숙 등의 일반숙박시설과 관광호텔 등의 관광숙박시설 등을 의미하며, 위락시설이란 제2종 근린생활시설에 해당되지 않는 단란주점과 유흥주점, 특수목욕장 등을 말한다.  
• 위험물저장및처리시설이란 액화석유가스충전소, 위험물제조소, 위험물저장소, 액화가스취급소, 액화가스판매소, 유독물보관·저장시설 등을 말한다.  
• 자동차관련시설이란 세차장, 폐차장, 검사장, 매매장, 정비공장, 운전학원·정비학원 등을 말한다.(이상 건축법시행령 별표1 참조)

## 나) 권장용도

## ■ 권장용도 결정(변경) 조서

구 분	전층 권장용도
권장용도1(서측 가마산길변)	• 건축법시행령 별표1 제5호의 문화및집회시설 중 공연장 및 전시장 • 건축법시행령 별표1 제6호의 판매시설 및 영업시설 • 건축법시행령 별표1 제8호의 교육연구 및 복지시설 중 이동관련시설 • 건축법시행령 별표1 제10호의 업무시설
권장용도2(신길로변 동측 가마산길변)	• 건축법시행령 별표1 제5호의 문화및집회시설 중 공연장 및 전시장 • 건축법시행령 별표1 제8호의 교육연구 및 복지시설 중 이동관련시설 • 건축법시행령 별표1 제10호의 업무시설
권장용도3(이면부)	• 건축법시행령 별표1 제8호의 교육연구 및 복지시설 중 이동관련시설
권장용도4(주차장)	• 주차장

## ※ 권장용도의 인정

- 1) 권장용도의 면적은 당해 주차장을 제외한 건축물 연면적에 대한 권장용도가 20%이상인 경우에 권장용도를 수용한 것으로 보며, 이 경우 권장용도에 대한 인센티브를 적용한다.



다) 용적률 계획

■ 용적률

구 분	기준용적률(%)		허용용적률(%)		상한용적률 산정방식
	기 정	변 경	기 정	변 경	
신길로변	450%이하	300%이하	600%이하	500%이하	상한용적률 = 허용용적률 × (1+1.3×a) 이내 a = 공공시설 제공면적/공공시설 제공후 대지면적
서측 가마산길변	450%이하 (450%이하)	300%이하	650%이하 (550%이하)	500%이하	
동측 가마산길변	450%이하	300%이하	600%이하	500%이하	
이 면 부	400%이하	250%이하	450%이하	450%이하	

주 : ( )는 사라가시장에 적용

라) 높이계획

구 분	기 정		변 경	비 고
	최고층수	최저층수	최고높이(m)	
간선도로변(사라가시장)	15층(12층)	3층(3층)	55m 이하(40m 이하)	
이 면 부	7층	-	25m 이하	

마) 건축물 배치계획

■ 건축한계선

구 분	기 정	변 경	비 고
신길로변	• 건축한계선 4m	• 건축한계선 4m	
가마산길변	• 건축한계선 3m	• 건축한계선 3m	
이 면 부	• 건축한계선 1~2m	• 건축한계선 1~2m	이면부 1개소 건축한계선 1m 추가
	• 건축한계선 9m(보차혼용통로)	• 건축한계선 6m(보차혼용통로)	사라가시장 획지변경에 따른 폭원조정

■ 벽면한계선

구 분	기 정	변 경	비 고
이 면 부	• 벽면한계선 2~8m(공공보행통로)	• 벽면한계선 2m(공공보행통로)	사라가시장 획지변경에 따른 폭원조정

5) 기타에 관한 사항

가) 차량동선 및 주차계획

■ 차량출입금지구간, 차량출입구(변경없음)

구 분	내 용	비 고
차량출입금지구간	• 간선도로(신길로, 가마산길)변 지정	
차량출입구	• 가마산길변 2개소	

■ 보행자우선도로

구 분	기 정	변 경	비 고
보행자우선도로	• 이면부 5개소	• 이면부 1개소	보행,차량흐름의 상충방지

- 나. 열람기간 : 공고일로부터 15일간
- 다. 열람 및 의견제출 장소 : 영등포구청 도시관리과(☎ 2670-3663)
- 라. 관련도서 : 생략(영등포구청 도시관리과 비치도서와 같음)

◆ 서초구공람공고 제2005-711호

주택재건축정비사업시행인가를 위한 열람

1. 2001년 8월 30일 서초구로부터 재건축주택조합설립인가를 득한 방배서리풀재건축주택조합으로부터 2005년 11월 3일 주택재건축사업시행을 위한 인가 신청서가 제출되어 "사업시행인가"를 위하여 도시및주거환경정비법 제31조 및 같은법시행령 제42조 규정에 의거 관계서류의 공람 및 의견을 청취합니다.
2. 본 사업시행인가에 의견이 있을 경우 서면으로 작성하여 공고 기간 내에 제출하여 주시기 바랍니다.
3. 관계도서는 서울특별시 서초구 건축과(☎ 02-570-6493)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

2005년 12월 15일  
서 초 구 청 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭
  - 정비사업의 종류 : 주택재건축정비사업
  - 정비사업의 명칭 : 방배서리풀재건축정비사업
2. 정비구역의 위치 및 면적
  - 정비구역의 위치 : 서울특별시 서초구 방배동 178번지 일대
  - 정비구역의 면적 : 40,091.00㎡
3. 정비사업시행자의 성명 및 주소
  - 사업시행자의 성명 : 방배서리풀재건축

주택조합 대표 강신복

- 사업시행자의 주소 : 서울특별시 서초구 방배동 907-12 2층(TEL 521-9198)
- 4. 정비사업 시행기간 : 착공일로부터 3년
- 5. 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권외의 권리관계
  - 사용할 토지 : 서울특별시 서초구 방배동 178번지 일대
  - 건축물의 명세 : 공동주택(아파트) 등 9개동
  - 소유권외의 권리 : 근저당 등 상세내역 생략
- 6. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한사항
  - 지상 7~15층/지하 2층 아파트 9개동 496세대 및 부대·복리시설
  - 기타 사항은 비치된 도서 참조
- 7. 주택의 규모 등 주택건설계획 : 비치된 도서 참조
- 8. 공람 및 열람 장소 : 서울특별시 서초구청 건축과(☎ 02-570-6493)
- 9. 공람기간 : 공고일로부터 30일간

◆ 강동구공고 제2005-707호

도시계획시설사업(도로) 실시계획열람

1. 서울특별시 고시 제1993-107호(1993.4.15)로 도시계획시설(도로)결정되고 서울특별시 강동구 고시 제1993-15호(1993.5.19)로 도시계획시설(도로)지적승인고시된 천호동 430-21~454-60간 도시계획시설(도로)에 대하여 도시계획사업(도로)실시계획인가를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은법 시행령 제 99조 1항의 규정에 의

<p>거 관계서류를 아래와 같이 열람·공고하고자 합니다.</p> <p>2. 관계도서는 강동구청 재무과 및 도로과에 비치하여 공고일로부터 20일간 일반인에게 열람하고 있으며, 본 사업에 따른 의견서는 열람기간내 열람장소로 제출하여 주시기 바랍니다.</p> <p style="text-align: right;">2005년 12월 15일 강 동 구 청 장</p> <p>가. 사업시행지의 위치 : 강동구 천호동 430-21~454-60간 - 금회(1차)사업시행지 : 강동구 천호동 430-21~430-4간</p> <p>나. 사업의 종류 : 도시계획사업(도로)</p> <p>다. 사업의 명칭 : 강동구 천호동 430-21~454-60간 도로개설공사</p>	<p>라. 사업의 규모 : 폭 6m, 연장 120m - 강동구 천호동 430-21~430-4간 : 폭 6m, 연장 120m</p> <p>마. 사업시행자 : 서울특별시 강동구청장</p> <p>바. 사업착수예정일 및 준공예정일 : 실시계획인가일로부터 4년간</p> <p>사. 열람기간 : 공고일로부터 20일간</p> <p>아. 열람장소 : 강동구청 재무과 및 도로과 (☎ 480-1405)</p> <p>자. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번과 소유권 이외의 권리 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 따로붙임</p> <p>차. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제 99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(해당없음)</p>
---	--

**수용 및 사용할 토지조서**

- 사 업 명 : 천호동 430-20~454-60간 도로개설
- 사업시행자 : 서울특별시 강동구청장

연번	소재지번	지적(㎡)		지목	소유자			관계인			비고
		공부	편입		지분	성명	주소	성명	주소	소유권 이외의권리	
1	천호동 430-40	31	31	도로		주식회사 현대쇼핑	서대문구 창전동 30-33	-		-	
2	천호동 430-10	195	47	대지		주식회사 현대백화점	강남구 압구정동 456	-	-	-	
3	천호동 430-9	525	24	도로	1/13	조석득	강동구 천호동 403	한국주택금융고	종로구 관철동 43-8	근저당	
					1/13	우이영	강동구 천호동 산51				
					1/13	이영만	강동구 천호동 411				
					1/13	박주원	강동구 천호동 412				
					1/13	이재현	강동구 천호동 403				
					1/13	오정석	강동구 천호동 428				
					1/13	구광희	강동구 천호동 397				
					1/13	김중해	강동구 암사동 234-5				
					1/13	박철준	강동구 천호동 401				

연번	소재지번	지적(㎡)		지목	소유자			관계인			비고
		공부	편입		지분	성명	주소	성명	주소	소유권 이외의권리	
3	천호동 430-9	525	24	도로	1/13	한배식	강동구 천호동 49	한국주택금융고	종로구 관철동 43-8	근저당	
					1/13	윤낙길	강동구 천호동 410				
					1/13	이덕만	강동구 천호동 401				
					1/13	이광영	강동구 천호동 425				
4	천호동 455-7	258	31	대지	(주)신세계 백화점	중구 충무로 1가 52-5			-		
5	천호동 455-6	231	17	대지	(주)신세계 백화점	중구 충무로 1가 52-5	(주)신세계 백화점	중구 충무로 1가 52-5	전세권		
6	천호동 430-4	212	68	대지	심명순	강동구 천호동 358-4 다성 <sup>㉠</sup> 103	주식회사 하나은행	중구 을지로 1가 101-1(천호동지점)	근저당		

수용 및 사용할 물건조서

연번	소재지번	물건의 종류	구조 및 규격	편입면적	소유자		관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	소유권 이외의권리	
1	천호동 430-4	담장	벽돌	H=1~1.9m L=5m	심명순	강동구 천호동 358-4 다성 <sup>㉠</sup> 103	주식회사 하나은행	중구 을지로 1가 101-1(천호동지점)	근저당	
		대문	철골	H=2m L=12M						

**사업소고시**

◆ 한강시민공원사업소고시 제2005-187호  
하천점용 승인

하천법 제33조제1항의 규정에 의하여 아래와 같이 하천점용을 승인하였기에 동법시행령제26조에 의거 이를 고시합니다.

2005년 12월 15일  
한강시민공원사업소장

승인 년월일	위 치	지목	점용면적 (㎡)	점용목적	승인기간	승인 받은 자	
						주 소	성 명
2005. 12.6.	광진구 구의동 568 (잠실철교 북단 아래)	하천	100	자전거도로 설치공사에 따른 차고설치	2005.12.6.~ 2006.11.16.	서울시 총정로 3가 139번지	서울특별시 건설안전본부장

◆ 한강시민공원사업소고시 제2005-188호  
하천점용허가

하천법 제33조 제1항 규정에 의거 아래와 같이 하천의 점용을 허가하였기에 같은

법 시행령 제26조 규정에 의거 이를 고시  
합니다.

2005년 12월 15일  
한강시민공원사업소장

허가 받은 자		허가점용(사용)개요				허 가 연월일
성 명	주 소	하천명	점용(사용)면적	점용목적	점용기간	
서울특별시 건설안전본부장	서울특별시 중구 예장동 6-7	서울시계내 한 강	총 1척 (부선1척)	동호대교 보수공사	2005.12.1.~ 2006.12.31.	2005.12 .

◆ 한강시민공원사업소고시 제2005-189호  
하천점용허가

하천법 제33조 제1항 규정에 의거 아래와 같이 하천의 점용을 허가하였기에 같은

법 시행령 제26조 규정에 의거 이를 고시  
합니다.

2005년 12월 15일  
한강시민공원사업소장

허가 받은 자		허가점용(사용)개요				허 가 연월일
성 명	주 소	하천명 및 위치	점용(사용)면적	점용목적	점용기간	
탁 안 세	서울시 동작구 사당동 316-114번지	서울시 강서구 빙화동 165-1번지상 한강	55㎡ (기선1척)	공사용선박 정박대기장소에 따른 토지점용	2005.12.10.~ 2006.5.31.	2005.12 .

◆ 한강시민공원사업소고시 제2005-190호  
하천점용 허가

하천법 제33조제1항의 규정에 의하여 아래와 같이 하천점용을 허가하였기에 동법 시행령제26조에 의거 이를 고시합니다.

2005년 12월 15일  
한강시민공원사업소장

허가 년월일	위치	지목	점용면적 (㎡)	점용목적	허가기간	허가 받은 자	
						주소	성명
2005. 12.9.	용산구 원효로 4가 (원효대교 하부)	하천	560㎡	토사 및 자재적치	2005.12.9.~ 2006.1.11.	서울시 마포구 당인동 1번지	한국지역난방공사 중앙지사장

◆ 한강시민공원사업소고시 제2005-191호  
하천점용 승인

하천법 제33조제1항의 규정에 의하여 아래와 같이 하천점용을 승인하였기에 동법 시행령제26조에 의거 이를 고시합니다.

2005년 12월 15일  
한강시민공원사업소장

승인 년월일	위치	지목	점용면적 (㎡)	점용목적	승인기간	승인 받은 자	
						주소	성명
2005. 12.9.	강서구 가양3동 염강초교 앞	제방	2,315㎡	사무실·창고 및 아적장	2005.12.9.~ 2006.9.20.	서울시 용산구 한남동 726-78	한강시민공원 사업소장

## 사업소공고

◆ 성북소방서공고 제2005-11호  
소방시설업등록

소방시설공사업법 제4조의 규정에 의하여 다음과 같이 소방시설업을 등록하고 소방시설공사업법시행규칙 제3조제3항의 규정에 따라 이를 공고합니다.

2005년 12월 15일  
성 북 소 방 서 장

등록번호	업 종	상 호	대표자(생년월일)	법인등록번호	영업소재지	등록일자
제성북 2005-6호	전문소방시설 공사업	건양전기 주식회사	홍 순 문 (1957.8.13)	110111- 0719520	서울특별시 성북구 안암동 4가 41-11	2005. 12.7.

◆ 양천소방서공고 제2005-13호  
소방시설관리업 신규등록

소방시설설치유지 및 안전관리에 관한 법률 제29조 규정에 의거 다음과 같이 소방

시설관리업을 등록하고 같은 법 시행규칙 제22조 제3항의 규정에 따라 이를 공고합니다.

2005년 12월 15일  
양 천 소 방 서 장

등록번호(등록일자)	업 종	상 호	대표자(주민등록번호)	영업소재지
제양천2005-1호 (2005.12.6)	소방시설 관리업	대현소방건설 주식회사	최 진 호 (700522-1*****)	양천구 산월4동 547-7 영남타운 506호

※ 기타 상세한 사항은 양천소방서 예방과 검사지도팀(02-2654-0677)으로 문의하시기 바랍니다.

등록을 하였기에 소방 시설설치유지 및 안전관리법 시행규칙 제22조 제3항의 규정에 의거 다음과 같이 공고합니다.

2005년 12월 15일  
영 등 포 소 방 서 장

◆ 영등포소방서공고 제2005-19호  
소방시설관리업 등록

소방시설 설치유지 및 안전관리법 제29조 및 동법 시행령 제36조, 동법 시행규칙 제21조의 규정에 의하여 소방시설관리업

상 호 (영업소소재지)	대표자 (법인등록번호)	업 종 [등록번호]·(등록일자)	적 용 법 조 항			
(주)신성방재시스템 (서울 영등포구 신길2동 190-175)	서 정 호 (110111-3343269)	소방시설관리업 [제 영등포 2005-2호] (2005.12.9)	소방시설설치유지및안전관리법 제29조 및 동법 시행령 제36조, 동법시행규칙제21조			
<p>◆ 영등포소방서공고 제2005-20호 소방시설업 등록 소방시설공사업법 제4조 규정에 의하여 다음과 같이 소방시설업을 등록하고 같은</p>		<p>법시행규칙 제3조제3항 규정에 따라 이를 공고합니다. 2005년 12월 15일 영 등 포 소 방 서 장</p>				
연번	등록번호	업종(분야)	상 호	대표자(주민등록번호)	소 재 지	등록일자
1	제영등포 2005-13호	일반소방시설 공사업(전기)	주식회사 비케이이엔씨	황 재 흥 (581130-1*****)	서울특별시 영등포구 여의도동 24-2 월드비전빌딩 502호(☎ 02-2635-5722)	2005. 12.12.
<p>※ 기타 상세한 사항은 영등포소방서 예방과(☎ 02-2678-1705)로 문의하시기 바랍니다.</p>		<p>◆ 서초소방서공고 제2005-42호 전문소방시설공사업 행정처분 소방시설공사업법 제9조제1항제2호 및 동법시행규칙 제9조[별표1]제2항나목 규정에 의하여 소방시설공사업 등록업체를 행정처분(영업정지 3월)하였기에 행정절차법 제20조제1항에 의거 다음과 같이 공고합니다. 2005년 12월 15일 서 초 소 방 서 장</p>				
<p>□ 행정처분 대상</p>						
상 호	소 재 지	대 표 자 (주민등록번호)	등 록 사 항			
			등록번호	등록일	업 종(분야)	
주식회사 아주기연	서울 서초구 방배동 985-6 사진빌딩 3층	장 경 달 (580813-1*****)	제서울서초 97-10호	1997. 9.19	전문소방시설 공사업	
<p>□ 행정처분 내용</p>						
행정처분 사유	행정처분의 종류(행정처분 기한)		적 용 법 규			
등록기준(기술인력) 미달	영업정지 3월 (2005.12.14~2006.3.13)		소방시설공사업법 제9조제1항제2호 및 동법시행규칙 제9조[별표1]제2항나목			
<p>※ 기타 상세한 사항은 서초소방서 예방과(☎   02-594-4119)로 문의하시기 바랍니다.</p>						



# 기 타

## ◆ 서울지방국토관리청고시 제2005-259호 하천점용허가

하천법 제33조의 규정에 의하여 다음과 같이 하천점용(기간연장)허가 하였기에 고시합니다.

2005년 12월 15일

서울지방국토관리청장

1. 하천의 명칭 : 중랑천(국가하천)
2. 점용자의 주소 및 성명
  - 주 소 : 서울특별시 강남구 개포동 14-5번지
  - 성 명 : SH공사 사장
3. 점용지역의 위치 및 면적
  - 위 치 : 서울특별시 도봉구 도봉동 76-26번지의외 1필지
  - 면 적 : 52.7㎡
4. 점용의 목적 및 개요
  - 목 적 : 우.오수관로 설치
  - 개 요 :
    - 우수관로 D=1,000mm, L=48m
    - 오수관로 D=450mm, L=41.2m
5. 점용기간 : 2005.11.30~2010.11.29

## ◆ 서울지방국토관리청고시 제2005-261호 하천점용허가

하천법 제33조 규정에 의거, 다음과 같이 하천점용(변경) 허가하였기에 고시합니다.

2005년 12월 15일

서울지방국토관리청장

1. 하천의 명칭 : 한강(국가하천)
2. 점용자의 주소 및 성명
  - 주 소 : 경기도 고양시 일산구 장항2동 726번지
  - 성 명 : 한국수자원공사 수도권수도건설단장

## 3. 점용지역의 위치 및 면적

- 위 치 : 서울시 영등포구 여의도동~경기도 고양시 현천동 지내
- 면 적 :
  - 당초 : 170,634㎡(영구점용 : 47,232, 일시점용 : 123,402)
  - 변경 : 170,176㎡(영구점용 : 39,147, 일시점용 : 131,029)

## 4. 점용의 목적 및 개요

- 목 적 : 도수관로 매설
- 개 요 : 도수관로 L=13,794.48m (Ø2,600mm)

## 5. 점용(공사)기간 : 영구(2007.12.31까지)

## ◆ 서울지방국토관리청고시 제2005-262호 하천점용허가

하천법 제33조 규정에 의거, 다음과 같이 하천점용 허가하였기에 고시합니다.

2005년 12월 15일

서울지방국토관리청장

1. 하천의 명칭 : 안양천(국가하천)
2. 점용자의 주소 및 성명
  - 주 소 : 서울특별시 구로구 구로본동 435번지
  - 성 명 : 구로구청장
3. 점용지역의 위치 및 면적
  - 위 치 : 서울특별시 구로구 신도림동 271-87번지선
  - 면 적 : 324㎡(일시점용)
4. 점용의 목적 및 개요
  - 목 적 : 시추조사
  - 개 요 : 시추조사 및 철거 : 9개소
5. 점용(공사)기간 : 2005.12.31까지(점용기간과 동일)

## ◆ 서울지방국토관리청고시 제2005-263호 하천점용허가

하천법 제33조의 규정에 의하여 다음과 같

이 하천점용(변경)허가 하였기에 고시합니다.

2005년 12월 15일

서울지방국토관리청장

1. 하천의 명칭 : 안양천(국가하천)

2. 점용자의 주소 및 성명

○ 주 소 : 서울특별시 영등포구 여의도동  
21번지

○ 성 명 : 한국전력공사 남서울전력관리처장

3. 점용지역의 위치 및 면적

○ 위 치 :

〈당초〉 서울특별시 영등포구 양평동 1  
가 52번지  
서울특별시 구로구 구로1동  
871번지외 15필지

〈변경〉 서울특별시 영등포구 양평동 1  
가 52번지  
서울특별시 구로구 구로동  
871-11, 871-23번지

○ 면 적 :

〈당초〉 283㎡(영구 : 77㎡, 임시 : 206㎡)

〈변경〉 268㎡(영구 : 68㎡, 임시 : 200㎡)

4. 점용의 목적 및 개요

○ 목 적 : 배수관로 매설

○ 개 요 :

- 부대공 1식, - 배수관로 : Ø200mm×1  
열, L=309m(PE관추진 : 209m, 굴  
착 : 100m)

5. 점용기간(공사기간) : 영구(2006.6.31까지)

◆ 서울지방국토관리청고시 제2005-264호  
하천점용허가

하천법 제33조 규정에 의거, 다음과 같  
이 하천점용(재)허가하였기에 고시합니다.

2005년 12월 15일

서울지방국토관리청장

1. 하천의 명칭 : 안양천(국가하천)

2. 점용자의 주소 및 성명

○ 주 소 : 서울특별시 금천구 시흥대로

483번지

○ 성 명 : 금천구청장

3. 점용지역의 위치 및 면적

○ 위 치 : 서울특별시 금천구 가산동  
614-44번지선

○ 면 적 : 292.0㎡

4. 점용의 목적 및 개요

○ 목 적 : 배수펌프장 토출관로 설치

○ 개 요 :

- 토출관로(0.8×1.275m) 1개소,  
- 핀자크식 수문(5톤) 1조  
- 자연방류관거(1.8×1.8×86m) 1개소

5. 점용기간 : 영구

◆ 서울지방국토관리청고시 제2005-265호  
하천점용허가

하천법 제33조 규정에 의거, 다음과 같  
이 하천점용 허가하였기에 고시합니다.

2005년 12월 15일

서울지방국토관리청장

1. 하천의 명칭 : 중랑천(국가하천)

2. 점용자의 주소 및 성명

○ 주 소 : 경상남도 창원시 성주동 28-1번지

○ 성 명 : 한국전기연구원장

3. 점용지역의 위치 및 면적

○ 위 치 : 서울특별시 노원구 상계동  
1200-10번지

○ 면 적 : 9.96㎡(일시점용)

4. 점용의 목적 및 개요

○ 목 적 : 실증실험장 설치

○ 개 요 :

- 맨홀설치(0.6m×0.6×0.6m) : 1개소,  
- 정류기 설치 : 1개소  
- 보오링(Ø200mm, H=5.5m) : 1개소  
- 전원인입, 양극설치, 측정용 전선 및  
기준전극설치 1식

5. 점용(공사)기간 : 2006.12.7까지

(착수일부터 32일간)