

발행인: 서울특별시  
 편집인: 홍보기획관  
 서울특별시 중구 태평로1가 31  
 ☎ 731-6112

# 서울시보

|        |         |
|--------|---------|
| 선<br>람 | 기 관 의 장 |
|        |         |

제2672호 2005. 12. 29.(목)

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

## ◆자치법규

[조례]

- 제4332호 서울특별시교육청행정기구설치조례 일부개정조례 ..... 6  
 제4333호 서울특별시학교환경위생정화위원회조례 일부개정조례 ..... 7

### ※ 서울시보게재를 의뢰한 각급 기관에 알려드립니다.

서울시보 게재내용은 발행일에 서울시 사무자동화 및 서울시 홈페이지 (<http://www.seoul.go.kr>)에 게재하고 있으니 활용하시기 바랍니다.

- 서울시보게재의뢰 및 편집문의 TEL. (02)731-6112
- 서울시보발간일은 매주 목요일이며 공휴일일때는 다음날 발행.
- 서울시보게재접수는 D-3일까지 접수하며, 전자문서나 디스켓 또는 e-mail : sibo2000@seoul.go.kr 로 제출하여 주시기 바랍니다. (공휴일은 날짜산정에서 제외)

〈접수마감〉

월요일 14:00

※ 시보게재접수를 중복되지 않게 보내기 바랍니다.

(예, 시보를 발행한 후 접수되는 경우)

※ 공고번호 없이 접수되는 원고는 게재할 수 없습니다.

D-3접수

→

D-2일 편집 및 교정

→

D-1일 인쇄 및 수송

→

D일 보급

※ 중복된 공고(신문,관보,시보,구보)로 귀중한 예산을 낭비하지 않도록 합니다.

※ 서울시보 게재일자가 문서 시행일이니, 참고하시기 바랍니다.

〈이면계속〉

|        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 공<br>람 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |



|        |                                            |    |
|--------|--------------------------------------------|----|
| 제4334호 | 서울특별시학교설치조례 일부개정조례 .....                   | 8  |
| 제4335호 | 서울특별시교육청공직자윤리위원회구성및운영에관한조례 일부개정조례 .....    | 10 |
| 제4336호 | 서울특별시 사무위임조례 일부개정조례 .....                  | 10 |
| 제4337호 | 서울특별시공직자윤리위원회구성및운영에관한조례 일부개정조례 .....       | 11 |
| 제4338호 | 서울특별시부조리신고보상금지급에관한조례 일부개정조례 .....          | 12 |
| 제4339호 | 서울특별시자치구의회의원선거구와선거구별의원정수에관한조례 일부개정조례 ..... | 13 |
| 제4340호 | 서울특별시시세감면조례 일부개정조례 .....                   | 20 |
| 제4341호 | 서울특별시세입징수포상금지급조례 일부개정조례 .....              | 22 |
| 제4342호 | 서울특별시중소기업지원시설설치및운영에관한조례 일부개정조례 .....       | 23 |
| 제4343호 | 서울특별시국제협력기금의설치및운영에관한조례 .....               | 24 |
| 제4344호 | 서울특별시근로자복지시설설치및운영에관한조례 일부개정조례 .....        | 26 |
| 제4345호 | 서울특별시립직업전문학교설치및운영에관한조례 일부개정조례 .....        | 26 |
| 제4346호 | 서울특별시관광사업에관한과징금징수조례 폐지조례 .....             | 27 |
| 제4347호 | 서울특별시립체육시설설치및운영에관한조례 일부개정조례 .....          | 28 |
| 제4348호 | 서울특별시자원회수시설주변영향지역주민지원기금조례 일부개정조례 .....     | 36 |
| 제4349호 | 서울특별시자원회수시설설치촉진및주변지역지원등에관한조례 일부개정조례 .....  | 37 |
| 제4350호 | 서울특별시다중이용시설의실내공기질유지기준에관한조례 .....           | 38 |
| 제4351호 | 서울특별시 빗물관리에 관한 조례 .....                    | 39 |
| 제4352호 | 서울특별시도시공원조례 일부개정조례 .....                   | 41 |
| 제4353호 | 서울특별시화양토지구획정리사업시행조례 등 폐지조례 .....           | 43 |
| 제4354호 | 서울특별시한강시민공원이용시설의설치및운영에관한조례증개정조례 .....      | 43 |
| 제4355호 | 서울특별시 건축조례 일부개정조례 .....                    | 44 |
| 제4356호 | 서울특별시 수도조례 일부개정조례 .....                    | 47 |

[입법예고]

|             |                                        |    |
|-------------|----------------------------------------|----|
| 제2005-1851호 | 서울특별시 공무원 후생복지에 관한 조례 시행규칙안 입법예고 ..... | 50 |
| 제2005-1856호 | 서울특별시 의료원 설치 및 운영에 관한 조례안 입법예고 .....   | 50 |

◆고 시

|             |                                                     |     |
|-------------|-----------------------------------------------------|-----|
| 제2005- 415호 | 도시계획시설(도곡근린공원)사업 실시계획 변경 .....                      | 52  |
| 제2005- 416호 | 서울특별시 기념물 지정 .....                                  | 66  |
| 제2005- 417호 | 서울특별시도시·주거환경정비기본계획변경 및<br>응암제7,제8,제9주택재개발구역지정 ..... | 69  |
| 제2005- 418호 | 서울특별시 유형문화재 및 문화재자료 지정 .....                        | 74  |
| 제2005- 419호 | 제기제4주택재개발구역지정 .....                                 | 77  |
| 제2005- 420호 | 천왕도시개발구역 개발계획변경 및 실시계획인가 .....                      | 80  |
| 제2005- 421호 | 도시계획시설(도로)사업 실시계획 .....                             | 168 |
| 제2005- 422호 | 도시관리계획(도시계획시설:수도공급설비)결정 .....                       | 172 |
| 제2005- 423호 | 원효이촌아파트지구개발기본계획 변경결정 .....                          | 173 |

|                 |                                  |     |
|-----------------|----------------------------------|-----|
| 제2005- 424호     | 도시관리계획(노량진근린공원 조성계획)변경결정 .....   | 180 |
| 제2005- 425호     | 도시관리계획(백련근린공원 조성계획)변경결정 .....    | 180 |
| 제2005- 426호     | 도시관리계획(도시계획시설 : 녹지)변경결정 .....    | 190 |
| 제2005- 427호     | 도시관리계획(도시계획시설 : 공원)결정 .....      | 191 |
| 제2005- 428호     | 대기오염자동측정망 위치변경계획 결정 .....        | 191 |
| 제2005- 429호     | 구로구 온수연립 주택재건축정비구역지정 .....       | 192 |
| 제2005- 431호     | 3차 뉴타운지구 결정 .....                | 196 |
| 제2005- 432,433호 | 도시계획시설사업(자동차정류장,도로)실시계획 변경 ..... | 197 |
| 제2005- 434호     | 흑석제6주택재개발구역지정 .....              | 198 |
| 제2005- 435호     | 사당제7주택재개발구역지정 .....              | 200 |
| 제2005- 443호     | 아현제3주택재개발구역지정 .....              | 202 |

#### ◆공 고

|             |                                                      |     |
|-------------|------------------------------------------------------|-----|
| 제2005-1807호 | 방문판매등에관한법률 위반자 행정처분 .....                            | 207 |
| 제2005-1809호 | 농수산물 유통 및 가격안정에 관한 법률 위반자 청문실시 .....                 | 207 |
| 제2005-1810호 | 비영리민간단체지원법 위반자 행정처분 청문실시 .....                       | 208 |
| 제2005-1811호 | 서울특별시 유형문화재 지정계획안 .....                              | 210 |
| 제2005-1813호 | 정보통신공사업법 위반업자 행정처분 .....                             | 211 |
| 제2005-1815호 | 서울강일3지구 국민임대주택단지예정지구지정안 및<br>국민임대주택단지개발계획안 열람 .....  | 212 |
| 제2005-1816호 | 서울세곡2지구 국민임대주택단지예정지구지정안 및 국민임대주택<br>단지개발계획안 열람 ..... | 212 |
| 제2005-1817호 | 정보통신공사업법 위반업자 행정처분 .....                             | 213 |
| 제2005-1821호 | 건설업 등록사항(주기적)신고 미신고 건설업자 시정명령 .....                  | 214 |
| 제2005-1824호 | 도시계획시설사업(수도,도로)실시계획을 위한 열람 .....                     | 216 |
| 제2005-1825호 | 박물관 신규 .....                                         | 218 |
| 제2005-1827호 | 방문판매등에관한법률 위반자에 대한 행정처분 청문실시 .....                   | 219 |
| 제2005-1828호 | 대부업자 행정처분(직권등록취소) .....                              | 220 |
| 제2005-1829호 | 다단계판매업자 등록 변경사항 .....                                | 221 |
| 제2005-1832호 | 서울특별시 개발제한구역 관리계획 변경승인 .....                         | 222 |
| 제2005-1834호 | 정보통신공사업법 위반업자 행정처분 .....                             | 223 |
| 제2005-1835호 | 마을버스 운행노선 등 운행계통기준 .....                             | 223 |
| 제2005-1838호 | 방문판매등에관한법률 위반자 행정처분 .....                            | 224 |
| 제2005-1841호 | 도시계획사업(공공공지)실시계획 열람 .....                            | 225 |
| 제2005-1845호 | 정보통신공사업 양도·양수(법인전환) .....                            | 229 |
| 제2005-1846호 | 정보통신공사업 신규등록 .....                                   | 229 |
| 제2005-1848호 | 전력시설물의 설계업 등록 .....                                  | 230 |
| 제2005-1855호 | 건설산업기본법 위반자 행정처분 청문 실시 .....                         | 230 |
| 제2005-1859호 | 제3차뉴타운 개발사업지역에 대한 토지거래계약허가구역 지정 .....                | 231 |

## ◆교육청공고

|            |                                     |     |
|------------|-------------------------------------|-----|
| 제2005-132호 | 2006년도 서울특별시 교육비특별회계 세입·세출 예산 ..... | 232 |
|------------|-------------------------------------|-----|

## ◆구고시

|                    |                                                  |     |
|--------------------|--------------------------------------------------|-----|
| 제2005- 84호         | 주거환경개선사업지구 정비계획변경수립(중구) .....                    | 234 |
| 제2005- 56호         | 도시관리계획(도시계획시설 : 도로) 결정 및 지형도면 승인(용산구) .....      | 234 |
| 제2005- 89호         | 도시계획시설(공공공지, 주차장, 사회복지시설)사업실시계획변경인가(성동구) .....   | 235 |
| 제2005- 90호         | 왕십리부도심지구단위계획(경미한사항)변경결정 및 지형도면 승인(성동구) .....     | 235 |
| 제2005- 94호         | 민영주택건설 사업계획변경승인(성동구) .....                       | 236 |
| 제2005-123호         | 도시계획시설(도로)결정 및 지형도면(동대문구) .....                  | 237 |
| 제2005-125호         | 회경제1주택재개발구역 지정에 따른 지형도면 승인(동대문구) .....           | 237 |
| 제2005-126호         | 회경제4주택재개발구역 지정에 따른 지형도면 승인(동대문구) .....           | 238 |
| 제2005-127호         | 전농제6주택재개발정비구역 지형도면 승인(동대문구) .....                | 239 |
| 제2005-111호         | 도시계획사업(도로)실시계획인가(중랑구) .....                      | 240 |
| 제2005- 77호         | 도시계획시설사업(도로개설)실시계획인가(강북구) .....                  | 245 |
| 제2005- 84호         | 도시계획시설(공공공지)결정 및 지형도면(강북구) .....                 | 245 |
| 제2005- 68호         | 개발행위허가제한 기간연장(도봉구) .....                         | 246 |
| 제2005- 82호         | 상계제8구역주택재개발사업 관리처분계획변경인가(노원구) .....              | 247 |
| 제2005-179호         | 대현제1구역주택재개발사업관리처분계획변경인가(서대문구) .....              | 248 |
| 제2005-180호         | 도시계획시설사업(도로, 녹지)실시계획인가(서대문구) .....               | 250 |
| 제2005-182호         | 도시관리계획(도로, 공공공지)결정 및 지형도면(서대문구) .....            | 271 |
| 제2005-183,184,185호 | 도시계획시설(공공공지)사업 실시계획변경(서대문구) .....                | 271 |
| 제2005- 89호         | 도시계획시설사업(주차장, 공공공지)실시계획변경(양천구) .....             | 272 |
| 제2005-146호         | 도시계획시설사업(공원조성)실시계획변경인가(강서구) .....                | 273 |
| 제2005-104호         | 도시관리계획(도시계획시설 : 도로)변경결정 및 지형도면 작성(구로구) .....     | 274 |
| 제2005-106호         | 도시계획시설사업(공공공지)실시계획 변경인가(구로구) .....               | 274 |
| 제2005- 49호         | 개발행위허가제한 변경(금천구) .....                           | 275 |
| 제2005- 88호         | 도시계획시설사업(도로)실시계획인가 변경(동작구) .....                 | 276 |
| 제2005- 91호         | 흑석시장 재개발정비사업 관리처분계획인가(동작구) .....                 | 276 |
| 제2005- 92호         | 상도제4주택재개발사업 공사완료(동작구) .....                      | 278 |
| 제2005- 93호         | 노량진제1구역 주택재개발 구역지정변경 지형도면(동작구) .....             | 278 |
| 제2005-109호         | 지구단위계획(획지계획)변경결정(관악구) .....                      | 281 |
| 제2005-110호         | 봉천제7-2구역외 도시계획시설(도로)사업 공사완료(관악구) .....           | 281 |
| 제2005-117호         | 도시계획시설사업(유통업무설비)실시계획변경인가(서초구) .....              | 282 |
| 제2005-119호         | 도시계획시설사업(공원)실시계획 변경인가(서초구) .....                 | 284 |
| 제2005- 86호         | 도시관리계획(도시계획시설 : 철도)지형도면(강남구) .....               | 287 |
| 제2005- 87호         | 도시관리계획 도시계획시설(학교)경미한 사항의 변경 결정 및 지형도면(강남구) ..... | 287 |
| 제2005- 88호         | 준공인가(주택재건축사업)(강남구) .....                         | 288 |

## ◆구공고

|            |                                                              |     |
|------------|--------------------------------------------------------------|-----|
| 제2005-607호 | 단계별 집행계획수립(중로구) .....                                        | 289 |
| 제2005-512호 | 도시계획시설사업(철도)공사완료(용산구) .....                                  | 292 |
| 제2005-617호 | 구의-자양 균형발전촉진지구 지정에 대한 건축허가 제한(광진구) .....                     | 293 |
| 제2005-915호 | 도시환경정비구역 지정(사업계획결정)에 따른 공람(동대문구) .....                       | 294 |
| 제2005-917호 | 도시계획사업(도로)완료(동대문구) .....                                     | 298 |
| 제2005-920호 | 미집행 도시계획시설 단계별집행계획 수립(동대문구) .....                            | 299 |
| 제2005-630호 | 단계별 집행계획 수립(도봉구) .....                                       | 303 |
| 제2005-570호 | 뉴타운지구 지역내 건축허가제한(노원구) .....                                  | 309 |
| 제2005-574호 | 도시계획시설(미집행)단계별집행계획수립(노원구) .....                              | 310 |
| 제2005-819호 | 미집행 도시계획시설 단계별 집행계획(은평구) .....                               | 312 |
| 제2005-638호 | 도시계획시설(도로)사업완료(양천구) .....                                    | 324 |
| 제2005-639호 | 도시계획시설사업(주차장)실시계획인가고시를 위한 공람(양천구) .....                      | 324 |
| 제2005-462호 | 도시계획시설 단계별 집행계획 수립(금천구) .....                                | 332 |
| 제2005-727호 | 도시계획시설사업(주차장)실시계획인가를 위한 열람(서초구) .....                        | 333 |
| 제2005-793호 | 거여제2주택재개발구역 정비구역 변경지정 및 도시관리계획(용도지역)<br>변경결정(안)공람(송파구) ..... | 334 |

## ◆사업소고시

|                                    |                         |     |
|------------------------------------|-------------------------|-----|
| 제2005-192호, 193호, 196호, 198호, 199호 | 하천점용허가(한강시민공원사업소) ..... | 340 |
| 제2005-194호, 195호, 197호             | 하천점용승인(한강시민공원사업소) ..... | 341 |

## ◆사업소공고

|            |                         |     |
|------------|-------------------------|-----|
| 제2005- 65호 | 소방시설관리업 등록(송파소방서) ..... | 343 |
| 제2005- 50호 | 소방시설업 등록(서부소방서) .....   | 343 |

## ◆기 타

|                           |                         |     |
|---------------------------|-------------------------|-----|
| 제2005-269, 270, 271, 276호 | 하천점용허가(서울지방국토관리청) ..... | 344 |
|---------------------------|-------------------------|-----|

## 짜치법규

[조 례]

서울특별시교육위원회와 서울특별시의회에  
서 의결된 서울특별시교육청행정기구설치조  
례 일부개정조례를 이에 공포한다.

서울특별시교육감 공 정 택 ㉔

2005년 12월 29일

### ◆ 서울특별시조례 제4332호

서울특별시교육청 행정기구설치조례 일부  
개정조례

서울특별시교육청 행정기구설치조례 일부  
를 다음과 같이 개정한다.

제명 “서울특별시교육청 행정기구설치조례”  
를 “서울특별시교육청 행정기구 설치 조  
례”로 한다.

제3장 제7절 다음에 제8절을 다음과 같  
이 신설한다.

제8절 서울특별시교육시설관리사업소

제39조(설치) ① 법 제34조의 규정에 의하여  
각급학교의 시설 유지·관리업무의 전문성  
을 제고하고, 학교시설의 효율적인 관리를  
위하여 서울특별시교육시설관리사업소(이하  
“교육시설관리사업소”라 한다)를 둔다.

② 교육시설관리사업소는 서울특별시 중  
로구 사직동 1번지 27호에 둔다.

제40조(소장) 교육시설관리사업소에 소장  
을 두고 소장은 교육감의 명령에 따라  
맡은 사무를 통할하며, 소속공무원을 지  
휘·감독한다.

제41조(업무) 교육시설관리사업소는 다음  
각호의 사항을 관장한다.

1. 공립 고등학교(공립 특수 및 각종학교  
포함)의 시설유지·보수 등 시설관리에  
관한 사항
2. 공립 고등학교(공립 특수 및 각종학

교 포함)의 교육환경개선사업의 계획  
수립·집행 및 관리에 관한 사항

3. 공립 고등학교(공립 특수 및 각종학  
교 포함)의 각종 시설사업 관리와 공  
립 초·중학교 신축 및 전면개축사업  
의 관리에 관한 사항(공사의 지도·  
감독 또는 검사 업무 포함)

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다

### 개정이유 및 주요골자

#### 1. 개정이유

학교시설 관리 체제의 문제점을 해소하  
고, 다양한 학교시설에 대한 수요를 만족  
시키며, 학교시설 관리업무를 경감시켜 학  
력신장에 매진할 수 있도록 하기 위하여  
본청 소속의 직속기관으로 「서울특별시교  
육시설관리사업소」를 설치하려는 것임.

#### 2. 주요골자

가. 서울특별시 종로구 사직동 1번지 27호  
에 「서울특별시교육시설관리사업소」를  
새로이 설치함(안 제39조)

나. 「서울특별시교육시설관리사업소」의 관  
장사무를 다음과 같이 정함(안 제41조)

- 1) 공립 고등학교(공립 특수 및 각종학  
교 포함)의 시설유지·보수 등 관리에  
관한 사항
- 2) 공립 고등학교(공립 특수 및 각종학  
교 포함)의 교육환경개선사업의 계획  
수립, 집행 및 관리에 관한 사항
- 3) 공립 고등학교(공립 특수 및 각종학  
교 포함)의 각종 시설사업 관리와 공  
립 초·중학교 신축 및 전면개축사업  
의 관리에 관한 사항(공사의 지도·감  
독 또는 검사 업무 포함)

서울특별시교육위원회와 서울특별시의회에  
서 의결된 서울특별시학교환경위생정화위원  
회조례 일부개정조례를 이에 공포한다.

서울특별시교육감 공 정 택 ㉔

2005년 12월 29일

◆ 서울특별시조례 제4333호

서울특별시학교환경위생정화위원회조례  
일부개정조례

서울특별시학교환경위생정화위원회조례  
중 일부를 다음과 같이 개정한다.

제명 “서울특별시학교환경위생정화위원회조  
례”를 “서울특별시 학교 환경위생 정화위  
원회 조례”로 한다.

제1조중 “학교보건법시행령”을 “「학교보건법  
시행령」”으로 하고, “학교환경위생정화위  
원회”를 “학교환경위생정화위원회(이하 “  
정화위원회”라 한다)”로 한다.

제2조를 다음과 같이 한다.

제2조(정화위원회의 설치 및 기능) 서울특  
별시교육감은 「학교보건법」 제6조 제1항  
에서 규정된 사항을 심의하기 위하여 각  
지역교육청에 정화위원회를 둔다.

제3조를 삭제 한다.

제4조제1항중 “9인 이상 15인 이내”를 “13  
인 이상 17인 이내”로 하고, 동조 제2항  
을 다음과 같이 하고, 동조제3항을 삭제  
한다.

③ 정화위원회 위원은 당해 교육청 학무  
국장(학무국장이 없는 교육청은 초등 교  
육과장) 및 평생교육체육과장이 되고, 나  
머지 위원은 관련기관 공무원, 학교운영  
위원회 위원인 학부모 위원, 지역사회 관  
련 전문가 중에서 학식과 경륜이 있는  
자를 교육장이 위촉한다. 다만, 전체위원  
수의 2분의 1 이상은 학교운영위원회 위  
원인 학부모 위원으로 한다.

제5조 본문중 “공무원이 아닌 위원”을 “위  
원”으로 한다.

제6조를 다음과 같이 한다.

제6조(회의 등) ① 위원장은 정화위원회를 소  
집하고 그 의장이 되며 의장이 사고가 있  
을 때에는 부위원장이 그 직무를 대행한다.  
② 위원장은 정화위원회의 심의 결정된 사  
항을 지체 없이 당해 교육장에게 통보하

여야 한다.

제7조를 삭제한다.

제8조제1항중 “약간인”을 “각 1인”으로 하  
고, 동조 제2항 중 “위원장”을 “당해 교  
육장”으로 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

— 개정이유 및 주요골자 —

1. 개정이유

「학교보건법 시행령」의 개정(대통령령 제  
18771호, 2005.3.31)으로 학교환경위생  
정화위원회의 의결정족수 및 위원장의 선  
출방법 변경 등 동 위원회의 운영에 관한 내  
용이 일부 개정되었기에 이를 맞게 정비하  
는 등 현행 제도의 운영과정에서 나타난  
일부 미비점을 개선·보완하려는 것임

2. 주요골자

가. 종전에는 학교환경위생정화위원회를 서  
울특별시교육감 및 각 지역교육청 교육  
장 소속하에 설치·운영하였으나, 앞으  
로는 지역교육청 교육장 소속하에만 설  
치·운영하도록 함(안 제2조)

나. 정화위원회 위원의 수를 “9인 이상 15인  
이내”에서 “13인 이상 17인 이내”로 위  
원의 수를 상향 조정함(안 제4조제1항)

다. 「학교 환경위생 정화위원회」에 학무국  
장과 평생교육체육과장을 당연직 위원  
으로 정하고, 나머지 위원은 관련기관  
공무원, 학교운영위원회 위원인 학부모  
또는 지역사회의 관련 전문가 중에서  
학식과 경륜이 있는 자를 교육장이 위  
촉하며, 전체위원수의 2분의1 이상은  
학교운영위원회 위원 중 학부모 위원이  
되도록 함(안 제4조 제2항)

서울특별시교육위원회와 서울특별시의회  
에서 의결된 서울특별시립학교설치조례 일  
부개정조례를 이에 공포한다.

서울특별시교육감 공 정택

2005년 12월 29일

◆ 서울특별시조례 제4334호

서울특별시립학교설치조례 일부개정조례  
서울특별시립학교설치조례 일부를 다음  
과 같이 개정한다.

제명 “서울특별시립학교설치조례”를 “서울특  
별시립학교 설치 조례”로 한다.

별표1중 초등학교(동부)의 “서울묵현초등학  
교”란 다음에 “서울휘봉초등학교”란을, 초  
등학교(강서)의 “서울염경초등학교”란 다  
음에 “서울장수초등학교”란을, 초등학교(성  
북)의 “서울석계초등학교”란 다음에 “서울  
길원초등학교”란을 다음과 같이 신설한다.

**초등학교(동부)**

| 번호 | 명 칭      | 위 치            |
|----|----------|----------------|
| 39 | 서울휘봉초등학교 | 동대문구 휘경동 49-27 |

**초등학교(강서)**

| 번호 | 명 칭      | 위 치             |
|----|----------|-----------------|
| 62 | 서울장수초등학교 | 양천구 신정3동 1288-2 |

**초등학교(성북)**

| 번호 | 명 칭      | 위 치              |
|----|----------|------------------|
| 36 | 서울길원초등학교 | 성북구 길음동 1274-217 |

별표2중 중학교(남부)의 양화중학교 란을  
다음과 같이 하고, 중학교(북부)의 “을지  
중학교”란 다음에 “효문중학교”란을, 중학  
교(강서)의 “성재중학교”란 다음에 “염경  
중학교”란을, 중학교(성동)의 “마장중학  
교”란 다음에 “양진중학교”란을, 중학교  
(성북)의 “삼각산중학교”란 다음에 “개운  
중학교”란을 다음과 같이 신설한다.

**중학교(남부)**

| 번호 | 명 칭   | 위 치            |
|----|-------|----------------|
| 16 | 양화중학교 | 영등포구 문래동 3가 48 |

**중학교(북부)**

| 번호 | 명 칭   | 위 치         |
|----|-------|-------------|
| 32 | 효문중학교 | 도봉구 쌍문동 468 |

**중학교(강서)**

| 번호 | 명 칭   | 위 치        |
|----|-------|------------|
| 29 | 염경중학교 | 강서구 염창동 79 |

**중학교(성동)**

| 번호 | 명 칭   | 위 치           |
|----|-------|---------------|
| 19 | 양진중학교 | 광진구 광장동 산81-5 |

**중학교(성북)**

| 번호 | 명 칭   | 위 치            |
|----|-------|----------------|
| 14 | 개운중학교 | 성북구 돈암동 83-145 |

별표3중 고등학교의 “불암고등학교”란 다음  
에 “세현고등학교”, “신서고등학교”, “효문  
고등학교” 란을 다음과 같이 신설한다.

**중고등학교**

| 번호 | 명 칭    | 위 치          |
|----|--------|--------------|
| 93 | 세현고등학교 | 강서구 가양동 1491 |
| 94 | 신서고등학교 | 양천구 신정동 984  |
| 95 | 효문고등학교 | 도봉구 쌍문동 468  |

별표7중 유치원(동부)의 “서울묵현초등학교  
병설유치원”란 다음에 “서울휘봉초등학교  
병설유치원”란을, 유치원(서부)의 “서울서  
신초등학교병설유치원”란 다음에 “서울인  
왕초등학교병설유치원”란을, 유치원(남부)  
의 “서울당중초등학교병설유치원”란 다음에  
“서울영림초등학교병설유치원”란을, 유치  
원(북부)의 “서울수암초등학교병설유치원”  
란 다음에 “서울상경초등학교병설유치원”  
란을, 유치원(강서)의 “서울화일초등학교  
병설유치원”란 다음에 “서울염경초등학교  
병설유치원”, “서울장수초등학교병설유치

원"란을, 유치원(성북)의 "서울송례초등학교병설유치원"란 다음에 "서울수유초등학교병설유치원", "서울돈암초등학교병설유치원", "서울동신초등학교병설유치원"란을 다음과 같이 신설하고, 유치원(중부)의 명칭란 "서울장충초등학교병설유치원"을 "서울장충유치원"으로 한다.

#### 유치원(동부)

| 번호 | 명 칭           | 위 치            |
|----|---------------|----------------|
| 10 | 서울휘봉초등학교병설유치원 | 동대문구 휘경동 49-27 |

#### 유치원(서부)

| 번호 | 명 칭           | 위 치            |
|----|---------------|----------------|
| 13 | 서울인왕초등학교병설유치원 | 서대문구 홍제동 245-1 |

#### 유치원(남부)

| 번호 | 명 칭           | 위 치              |
|----|---------------|------------------|
| 15 | 서울영림초등학교병설유치원 | 영등포구 대림2동 993-16 |

#### 유치원(북부)

| 번호 | 명 칭           | 위 치          |
|----|---------------|--------------|
| 13 | 서울상경초등학교병설유치원 | 노원구 상계8동 621 |

#### 유치원(강서)

| 번호 | 명 칭           | 위 치             |
|----|---------------|-----------------|
| 12 | 서울염경초등학교병설유치원 | 강서구 염창동 79      |
| 13 | 서울장수초등학교병설유치원 | 양천구 신정3동 1288-2 |

#### 유치원(성북)

| 번호 | 명 칭           | 위 치              |
|----|---------------|------------------|
| 9  | 서울수유초등학교병설유치원 | 강북구 수유1동 55-5    |
| 10 | 서울돈암초등학교병설유치원 | 성북구 동소문동 6가 27-1 |
| 11 | 서울동신초등학교병설유치원 | 성북구 모문동 3가 228   |

#### 부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

#### 개정이유 및 주요골자

##### 1. 개정이유

2006년도 3월 1일자로 서울특별시립의 초등학교 3개교, 중학교 4개교, 고등학교 3개교, 병설유치원 9개원을 신설하고, 중학교 1개교의 위치를 변경하며 병설유치원 1개원을 단설유치원으로 전환하여 학생 수용 여건을 개선하기 위함

##### 2. 주요골자

##### 가. 초등학교 : 신설 3개교 [별표1]

- 동부교육청 : 서울휘봉초등학교 (동대문구 휘경동 49-27)
- 강서교육청 : 서울장수초등학교 (양천구 신정3동 1288-2)
- 성북교육청 : 서울길원초등학교 (성북구 길음동 1274-217)

##### 나. 중학교 : 신설 4개교, 위치변경 1개교 [별표2]

- 신설
  - 북부교육청 : 효문중학교 (도봉구 쌍문동 468)
  - 강서교육청 : 염경중학교 (강서구 염창동 79)
  - 성동교육청 : 양진중학교 (광진구 광장동 산81-5)
  - 성북교육청 : 개운중학교 (성북구 돈암동 83-145)

##### □ 위치변경

- 남부교육청 : 양화중학교 (영등포구 양평동 3가 91 ⇒ 영등포구 문래동 3가 48)

##### 다. 고등학교 : 신설 3개교 [별표3]

- 세현고등학교 (강서구 가양동 1491)
- 신서고등학교 (양천구 신정동 984)
- 효문고등학교 (도봉구 쌍문동 468)

##### 라. 병설유치원 : 신설 9개원, 전환 1개원 [별표7]

##### □ 신설

- 동부교육청 : 서울휘봉초등학교병설유치원 (동대문구 휘경동 49-27)
- 서부교육청 : 서울인왕초등학교병설유치원 (서대문구 홍제동 245-1)
- 남부교육청 : 서울영림초등학교병설유치원 (영등포구 대림2동 993-16)
- 북부교육청 : 서울상경초등학교병설

- 유치원(노원구 상계8동 621)  
 ○ 강서교육청 : 서울염경초등학교병설  
 유치원(강서구 염창동 79)  
 ○ 강서교육청 : 서울장수초등학교병설  
 유치원(양천구 신정3동 1288-2)  
 ○ 성북교육청 : 서울수유초등학교병설  
 유치원(강북구 수유1동 55-5)  
 ○ 성북교육청 : 서울돈암초등학교병설  
 유치원(성북구 동소문동 6가 27-1)  
 ○ 성북교육청 : 서울동신초등학교병설  
 유치원(성북구 보문동 3가 228)  
 □ 전환  
 ○ 중부교육청 : 서울장충초등학교병설  
 유치원 ⇒ 서울장충유치원

서울특별시교육위원회와 서울특별시의회에서 의결된 서울특별시교육청공직자윤리위원회구성과운영에관한조례 일부개정조례를 이에 공포한다.

서울특별시교육감 공 정 택 ㉠  
 2005년 12월 29일

#### ◆ 서울특별시조례 제4335호

서울특별시교육청공직자윤리위원회구성  
 과운영에관한조례 일부개정조례

서울특별시교육청공직자윤리위원회구성과운영에관한조례중 일부를 다음과 같이 개정한다.  
 제명 “서울특별시교육청공직자윤리위원회구성  
 과운영에관한조례”를 “서울특별시교육청  
 공직자윤리위원회 구성과 운영에 관한 조  
 례”로 한다.

제1조중 “공직자윤리법”을 “「공직자윤리법」  
 으로 한다.

제3조제1항제1호중 “법 제10조제1항에 규  
 정하는 재산공개 대상 공직자”를 “법 제3  
 조제1항 및 동법시행령 제3조의 규정에  
 의한 재산등록 대상 공직자”로 하고, 동  
 조동항제2호중 “법 제8조제11항”을 “법 제  
 8조제12항”으로 한다.

제6조제2항 단서중 “재적위원”을 “출석위원”  
 으로 하고, 동조동항제1호중 “제8조제6

항”을 “제8조제7항”으로, “제8조제11항”을  
 “제8조제12항”으로 하고, 동조동항제4호  
 중 “제23조”를 “제24조”로 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

#### 개정이유 및 주요골자

##### 1. 개정이유

공직자윤리법시행령이 개정됨에 따라 「서  
 울특별시교육청공직자윤리위원회」 운영과  
 관련하여 동 시행령의 규정과 맞게 관계  
 규정을 정비하는 등 상위 법령의 개정으로  
 나타난 일부 미비 사항을 보완하고자 함.

##### 2. 주요골자

가. 재산의 허위등록 등에 대한 조사의뢰 및  
 승인과 공직자윤리법을 위반한 경우 고  
 발, 징계의결 요구 등에 관한 공직자윤  
 리위원회의 심의시 종전에는 공직자윤  
 리위원회 재적위원 3분의 2 이상의 찬  
 성으로 의결하였던 것을 앞으로는 출석  
 위원 3분의 2이상의 찬성으로 의결 하  
 도록 함(제6조 제2항)

나. 공직자윤리위원회의 심사·결정 대상을 재  
 산등록의무자 중 공개대상자에서 재산등  
 록의무자 모두 심사결정 대상으로 하도록  
 「공직자윤리법」이 개정되어 이에 맞게 조  
 례를 정비하고자 함.(제3조 제1항)

서울특별시의회에서 의결된 서울특별시 사  
 무위임조례 일부개정조례를 이에 공포한다.

서울특별시장 이 명 박 ㉠  
 2005년 12월 29일

#### ◆ 서울특별시조례 제4336호

서울특별시 사무위임조례 일부개정조례  
 서울특별시 사무위임조례 일부를 다음과  
 같이 개정한다.

별표 주관국란중 “산업국(소비자보호과)”를  
 “산업국(생활경제과)”로 하고, 동표의 산  
 업국(농수산유통과)란 다음에 문화국(문  
 화과)란을 다음과 같이 신설한다.

| 주관국          | 사 무 명                                | 근 거 법 령                                   | 수입기관 |
|--------------|--------------------------------------|-------------------------------------------|------|
| 문화국<br>(문화과) | 1. 음반·비디오물 및 게임물의 제작업·배급업에 관한 다음의 사무 |                                           | 구청장  |
|              | 가. 신고·변경신고 및 신고증의 교부                 | ○ 「음반·비디오물 및 게임물에 관한 법률」 제26조, 제30조, 제31조 |      |
|              | 나. 폐업 신고 및 직권말소                      | ○ 동법률 제34조                                |      |
|              | 다. 폐쇄명령, 등록의 취소처분, 영업의 정지, 청문        | ○ 동법률 제39조, 41조(동법률 시행규칙 제9조)             |      |
|              | 라. 폐쇄 및 수거                           | ○ 동법률 제42조                                |      |
|              | 마. 과태료의 부과·징수                        | ○ 동법률 제53조(동법률 시행령 제21조)                  |      |

별표 교통국(운수물류과)의 사무명란에 제15호를 다음과 같이 신설한다.

| 주 관 국            | 사 무 명                                    | 근 거 법 령                             | 수입기관 |
|------------------|------------------------------------------|-------------------------------------|------|
| 교 통 국<br>(운수물류과) | 15. 일반화물터미널의 구조 및 설비에 관한 공사시행의 인가 및 변경인가 | ○ 「화물유통촉진법」 제28조<br>(동법 시행령 제15조의3) | 구청장  |

#### 부 칙

- ① (시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.
- ② (사무위임에 따른 경과조치) 이 조례 시행당시 별표의 개정규정에 의한 위임사무로서 그 처리절차가 진행중인 경우에는 종전의 규정에 의하여 처리한다.

#### 개정이유 및 주요내용

##### 1. 개정이유 및 주요내용

「음반·비디오물 및 게임물에 관한 법률」의 개정으로 문화관광부장관에서 시·도지사로 그 권한이 이양된 음반·비디오물 및 게임물의 제작업·배급업에 관한 신고사무 등을 구청장에게 위임하고, 「서울특별시 사무위임규칙」의 규정에 따라 구청장에게 재위임한 일반화물터미널의 구조 및 설비에 관한 공사시행인가 등에 관한 사무권한이 「화물유통촉진법」의 개정에 의하여 시·도지사에게 이양됨에 따라 당해사무의 위임근거를 규칙에서 조례로 변경하려는 것임.

서울특별시의회에서 의결된 서울특별시공직자윤리위원회구성및운영등에관한조례 일부개정조례를 이에 공포한다.

서울특별시장 이 명 박 인

2005년 12월 29일

##### ◆ 서울특별시조례 제4337호

서울특별시공직자윤리위원회구성및운영등에관한조례 일부개정조례

서울특별시공직자윤리위원회구성및운영등에관한조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제명 “서울특별시공직자윤리위원회구성및운영등에관한조례”를 “서울특별시 공직자윤리위원회 구성 및 운영 등에 관한 조례”로 한다.

제3조제1항제1호를 삭제하고, 동항제3호중 “법 제10조제1항에 규정하는 재산공개대상 공직자에 대한 등록사항”을 “재산등록사항”으로 하며, 동항제5호중 “이 조례”를 “법”으로 한다.

제6조제2항 각호의의 부문 단서중 “재적위원”을 “출석위원”으로 하고, 동항제4호중 “법 제23조”를 “법 제24조”로 한다.

제1조중 “공직자윤리법”을 “「공직자윤리법」”으로 하고, 제18조중 “공직자윤리법시행령”을 “「공직자윤리법 시행령」”으로, “공직자윤리법시행규칙”을 “「공직자윤리법 시행규칙」”으로 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

#### 개정이유 및 주요내용

##### 1. 개정이유 및 주요내용

공직자윤리법의 개정으로 공직자윤리위원회 심사대상을 “재산공개대상자의 재산등록사항”에서 “재산등록대상자의 등록사항”으로 하고, 공직자윤리법시행령의 개정으로 주요사항에 대한 의결정족수를 “재적위원 3분의 2이상”에서 “출석위원 3분의 2 이상”으로 조정하는 등 이 조례의 관련규정을 정비하려는 것임.

서울특별시의회에서 의결된 서울특별시부조리신고보상금지급에관한조례 일부개정조례를 이에 공포한다.

서울특별시장 이 명 박인

2005년 12월 29일

##### ◆ 서울특별시조례 제4338호

서울특별시부조리신고보상금지급에관한조례 일부개정조례

서울특별시부조리신고보상금지급에관한조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

〈별표〉

제명 “서울특별시부조리신고보상금지급에관한조례”를 “서울특별시 부조리 신고보상금 지급에 관한 조례”로 한다.

별표를 별지와 같이 한다.

제3조제3호중 “서울특별시공무원의청렴유지등을위한행동강령”은 “「서울특별시 공무원 행동강령」”으로 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

#### 개정이유 및 주요내용

##### 1. 개정이유

서울특별시의회 제29회 정례회에서 행정자치위원회 발의로 의결되어 우리시로 이송되어온 서울특별시부조리신고보상금지급에관한조례 일부개정조례안을 지방자치법 제19조제2항의 규정에 의하여 공포하려는 것임

##### 2. 주요내용

보상금 지급한도액을 100만원에서 1,000만원으로 인상하여 부조리 신고 제도를 보다 활성화함으로써 공무원 부조리를 근절, 깨끗한 공직사회를 구현하는데 기여코자 하는 것임

#### 부조리신고 보상금지급기준(제5조 관련)

| 구분<br>번호 | 지 급 기 준                                               | 보 상 금      |
|----------|-------------------------------------------------------|------------|
| 1        | 구조적이고 근본적인 부조리를 신고하여 부조리를 척결하거나 시정의 청렴도 향상에 크게 기여한 경우 | 1,000만원 이내 |
| 2        | 다수의 공무원 또는 민원인이 관련된 부조리사안을 신고하여 시정의 청렴도 향상의 계기가 된 경우  | 500만원 이내   |
| 3        | 기타 부조리사안을 신고하여 시정발전 또는 시정의 청렴도 향상에 공적이 인정되는 경우        | 100만원 이내   |

※ 지급 상한액은 1,000만원으로 하며, 동일한 사안에 대하여 2인 이상이 연명으로 신고할 경우는 위 각 지급액의 범위 내에서 균등 분할 지급한다.

서울특별시의회에서 의결된 서울특별시자치구의회의원선거구와선거구별의원정수에 관한조례 일부개정조례를 이에 공포한다.

서울특별시장 이 명 박 인

2005년 12월 29일

◆ 서울특별시조례 제4339호

서울특별시자치구의회의원선거구와 선거구별의원정수에 관한조례 일부개정조례

서울특별시자치구의회의원선거구와선거구별의원정수에 관한조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제명 “서울특별시자치구의회의원선거구와선거구별의원정수에 관한조례”를 “서울특별시

자치구의회의원선거구와 선거구별 의원정수에 관한 조례”로 한다.

본문중 “공직선거및선거부정방지법”을 「공직선거법」으로 한다.

별표를 별지와 같이 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

개정이유 및 주요내용

1. 개정이유 및 주요내용

공직선거및선거부정방지법의 개정(2005. 8.4)에 따라 서울특별시 자치구별 선거구의 명칭, 의원정수 및 선거구역을 별지와 같이 조정하려는 것임

[별표]

서울특별시 자치구의회의원선거구와 선거구별 의원정수

| 자치구별 | 선 거 구 명   | 지 역 구<br>의원정수 | 선 거 구 역                                    |
|------|-----------|---------------|--------------------------------------------|
| 합 계  |           | 366명          | 총정수 419명 (지역구 366, 비례대표 53)                |
| 종로구  | 소 계       | 9             | 의원정수 11 (지역구 9, 비례대표 2)                    |
|      | 종로구 가 선거구 | 2             | 청운동, 효자동, 사직동, 무악동, 교남동                    |
|      | 종로구 나 선거구 | 2             | 삼청동, 부암동, 평창동, 가회동                         |
|      | 종로구 다 선거구 | 2             | 종로1·2·3·4가동, 이화동, 혜화동, 명륜3가동               |
|      | 종로구 라 선거구 | 3             | 종로5·6가동, 창신제1동, 창신제2동, 창신제3동, 숭인제1동, 숭인제2동 |
| 중 구  | 소 계       | 8             | 의원정수 9 (지역구 8, 비례대표 1)                     |
|      | 중구 가 선거구  | 2             | 소공동, 명동, 광희동, 을지로동, 신당제1동, 중림동             |
|      | 중구 나 선거구  | 2             | 신당제5동, 신당제6동, 황학동                          |
|      | 중구 다 선거구  | 2             | 회현동, 필동, 장충동, 신당제2동                        |
|      | 중구 라 선거구  | 2             | 신당제3동, 신당제4동                               |
| 용산구  | 소 계       | 11            | 의원정수 13 (지역구 11, 비례대표 2)                   |
|      | 용산구 가 선거구 | 2             | 남영동, 청파제1동, 청파제2동, 효창동                     |
|      | 용산구 나 선거구 | 2             | 원효로제1동, 원효로제2동, 용문동, 한강로제1동                |
|      | 용산구 다 선거구 | 2             | 한강로제2동, 한강로제3동, 이촌제1동, 이촌제2동               |
|      | 용산구 라 선거구 | 2             | 후암동, 용산2가동, 이태원제2동                         |
|      | 용산구 마 선거구 | 3             | 이태원제1동, 한남제1동, 한남제2동, 서빙고동, 보광동            |

| 자치구별 | 선 거 구 명    | 지 역 구<br>의원정수 | 선 거 구 역                                 |
|------|------------|---------------|-----------------------------------------|
| 성동구  | 소 계        | 13            | 의원정수 15 (지역구 13, 비례대표 2)                |
|      | 성동구 가 선거구  | 2             | 금호1가동, 금호2가동, 금호3가동                     |
|      | 성동구 나 선거구  | 2             | 금호4가동, 옥수제1동, 옥수제2동                     |
|      | 성동구 다 선거구  | 3             | 응봉동, 성수1가제1동, 성수1가제2동, 성수2가제1동, 성수2가제3동 |
|      | 성동구 라 선거구  | 3             | 왕십리제1동, 왕십리제2동, 도선동, 행당제1동, 행당제2동       |
|      | 성동구 마 선거구  | 3             | 마장동, 사근동, 송정동, 용답동                      |
| 광진구  | 소 계        | 12            | 의원정수 14 (지역구 12, 비례대표 2)                |
|      | 광진구 가 선거구  | 3             | 중곡제1동, 중곡제2동, 중곡제3동, 중곡제4동              |
|      | 광진구 나 선거구  | 3             | 군자동, 능동, 광장동, 구의제2동                     |
|      | 광진구 다 선거구  | 3             | 자양제1동, 자양제2동, 구의제1동, 구의제3동              |
|      | 광진구 라 선거구  | 3             | 화양동, 자양제3동, 노유제1동, 노유제2동                |
| 동대문구 | 소 계        | 16            | 의원정수 18 (지역구 16, 비례대표 2)                |
|      | 동대문구 가 선거구 | 2             | 신설동, 용두제1동, 용두제2동, 제기제2동                |
|      | 동대문구 나 선거구 | 2             | 제기제1동, 청량리제1동, 청량리제2동                   |
|      | 동대문구 다 선거구 | 2             | 회기동, 휘경제1동, 휘경제2동                       |
|      | 동대문구 라 선거구 | 2             | 이문제1동, 이문제2동, 이문제3동                     |
|      | 동대문구 마 선거구 | 2             | 전농제1동, 답십리제1동, 답십리제3동, 답십리제5동           |
|      | 동대문구 바 선거구 | 2             | 전농제2동, 전농제3동, 전농제4동                     |
|      | 동대문구 사 선거구 | 2             | 답십리제2동, 답십리제4동, 장안제4동                   |
|      | 동대문구 아 선거구 | 2             | 장안제1동, 장안제2동, 장안제3동                     |
| 중랑구  | 소 계        | 15            | 의원정수 17 (지역구 15, 비례대표 2)                |
|      | 중랑구 가 선거구  | 3             | 면목제3동, 면목제4동, 면목제7동, 면목제8동, 망우제3동       |
|      | 중랑구 나 선거구  | 2             | 면목제1동, 면목제5동, 면목제6동                     |
|      | 중랑구 다 선거구  | 2             | 면목제2동, 상봉제2동                            |
|      | 중랑구 라 선거구  | 2             | 묵제1동, 묵제2동                              |
|      | 중랑구 마 선거구  | 2             | 중화제1동, 중화제2동, 중화제3동                     |
|      | 중랑구 바 선거구  | 2             | 상봉제1동, 신내제2동                            |
|      | 중랑구 사 선거구  | 2             | 망우제1동, 망우제2동, 신내제1동                     |

| 자치구별 | 선 거 구 명   | 지 역 구<br>의원정수 | 선 거 구 역                                 |
|------|-----------|---------------|-----------------------------------------|
| 성북구  | 소 계       | 19            | 의원정수 22 (지역구 19, 비례대표 3)                |
|      | 성북구 가 선거구 | 2             | 성북제1동, 성북제2동, 동소문동, 삼선제1동               |
|      | 성북구 나 선거구 | 3             | 삼선제2동, 동선제1동, 동선제2동, 안암동, 보문동           |
|      | 성북구 다 선거구 | 3             | 돈암제2동, 정릉제2동, 정릉제3동, 정릉제4동              |
|      | 성북구 라 선거구 | 2             | 정릉제1동, 길음제1동, 길음제2동                     |
|      | 성북구 마 선거구 | 2             | 돈암제1동, 종암제1동, 종암제2동                     |
|      | 성북구 바 선거구 | 3             | 길음제3동, 월곡제1동, 월곡제2동, 월곡제3동, 월곡제4동, 상월곡동 |
|      | 성북구 사 선거구 | 2             | 장위제1동, 장위제2동                            |
|      | 성북구 아 선거구 | 2             | 장위제3동, 석관제1동, 석관제2동                     |
| 강북구  | 소 계       | 12            | 의원정수 14 (지역구 12, 비례대표 2)                |
|      | 강북구 가 선거구 | 3             | 번제1동, 번제2동, 수유제2동, 수유제3동                |
|      | 강북구 나 선거구 | 3             | 수유제1동, 수유제4동, 수유제5동, 수유제6동              |
|      | 강북구 다 선거구 | 3             | 미아제1동, 미아제2동, 미아제5동, 미아제6·7동, 미아제8동     |
|      | 강북구 라 선거구 | 3             | 미아제3동, 미아제4동, 미아제9동, 번제3동               |
| 도봉구  | 소 계       | 12            | 의원정수 14 (지역구 12, 비례대표 2)                |
|      | 도봉구 가 선거구 | 3             | 창제1동, 창제4동, 창제5동                        |
|      | 도봉구 나 선거구 | 3             | 창제2동, 창제3동, 쌍문제1동, 쌍문제3동                |
|      | 도봉구 다 선거구 | 2             | 쌍문제2동, 쌍문제4동, 방학제3동, 방학제4동              |
|      | 도봉구 라 선거구 | 2             | 도봉제1동, 도봉제2동                            |
|      | 도봉구 마 선거구 | 2             | 방학제1동, 방학제2동                            |
| 노원구  | 소 계       | 19            | 의원정수 22 (지역구 19, 비례대표 3)                |
|      | 노원구 가 선거구 | 3             | 월계제1동, 월계제2동, 월계제3동, 월계제4동              |
|      | 노원구 나 선거구 | 3             | 공릉제1동, 공릉제2동, 공릉제3동                     |
|      | 노원구 다 선거구 | 3             | 하계제1동, 중계본동, 중계제1동, 중계제4동               |
|      | 노원구 라 선거구 | 3             | 하계제2동, 중계제2동, 중계제3동, 상계제6동, 상계제7동       |
|      | 노원구 마 선거구 | 3             | 상계제2동, 상계제3동, 상계제4동, 상계제5동              |
|      | 노원구 바 선거구 | 2             | 상계제8동, 상계제10동                           |
|      | 노원구 사 선거구 | 2             | 상계제1동, 상계제9동                            |

| 자치구별 | 선 거 구 명    | 지 역 구<br>의원정수 | 선 거 구 역                        |
|------|------------|---------------|--------------------------------|
| 은평구  | 소 계        | 16            | 의원정수 18 (지역구 16, 비례대표 2)       |
|      | 은평구 가 선거구  | 2             | 녹번동, 응암제1동                     |
|      | 은평구 나 선거구  | 2             | 응암제2동, 응암제3동                   |
|      | 은평구 다 선거구  | 2             | 응암제4동, 증산동, 수색동                |
|      | 은평구 라 선거구  | 2             | 신사제1동, 신사제2동                   |
|      | 은평구 마 선거구  | 2             | 갈현제2동, 구산동                     |
|      | 은평구 바 선거구  | 2             | 불광제3동, 갈현제1동, 진관내동, 진관외동       |
|      | 은평구 사 선거구  | 2             | 불광제1동, 불광제2동                   |
|      | 은평구 아 선거구  | 2             | 대조동, 역촌제1동, 역촌제2동              |
| 서대문구 | 소 계        | 14            | 의원정수 16 (지역구 14, 비례대표 2)       |
|      | 서대문구 가 선거구 | 2             | 충정로동, 천연동, 북아현제3동              |
|      | 서대문구 나 선거구 | 2             | 북아현제1동, 북아현제2동, 대신동, 창천동       |
|      | 서대문구 다 선거구 | 2             | 연희제1동, 연희제2동, 연희제3동            |
|      | 서대문구 라 선거구 | 2             | 홍제제1동, 홍제제2동, 홍제제4동            |
|      | 서대문구 마 선거구 | 3             | 홍제제3동, 홍은제1동, 홍은제2동, 홍은제3동     |
|      | 서대문구 바 선거구 | 3             | 남가좌제1동, 남가좌제2동, 북가좌제1동, 북가좌제2동 |
| 마포구  | 소 계        | 16            | 의원정수 18 (지역구 16, 비례대표 2)       |
|      | 마포구 가 선거구  | 2             | 도화제2동, 용강동, 신수동                |
|      | 마포구 나 선거구  | 2             | 대흥동, 염리동, 노고산동                 |
|      | 마포구 다 선거구  | 2             | 아현제1동, 공덕제1동, 신공덕동             |
|      | 마포구 라 선거구  | 2             | 아현제2동, 아현제3동, 공덕제2동, 도화제1동     |
|      | 마포구 마 선거구  | 2             | 창전동, 상수동, 합정동                  |
|      | 마포구 바 선거구  | 2             | 서교동, 동교동, 망원제1동                |
|      | 마포구 사 선거구  | 2             | 망원제2동, 연남동, 성산제1동              |
|      | 마포구 아 선거구  | 2             | 성산제2동, 상암동                     |
| 양천구  | 소 계        | 16            | 의원정수 18 (지역구 16, 비례대표 2)       |
|      | 양천구 가 선거구  | 2             | 목제2동, 목제3동                     |
|      | 양천구 나 선거구  | 2             | 목제4동, 목제5동, 목제6동               |
|      | 양천구 다 선거구  | 2             | 목제1동, 신정제1동, 신정제2동             |

| 자치구별 | 선 거 구 명    | 지 역 구<br>의원정수 | 선 거 구 역                             |
|------|------------|---------------|-------------------------------------|
| 양천구  | 양천구 라 선거구  | 2             | 신정제6동, 신정제7동                        |
|      | 양천구 마 선거구  | 2             | 신월제1동, 신월제3동, 신월제5동                 |
|      | 양천구 바 선거구  | 2             | 신월제4동, 신월제7동                        |
|      | 양천구 사 선거구  | 2             | 신월제2동, 신정제4동, 신정제5동                 |
|      | 양천구 아 선거구  | 2             | 신월제6동, 신정제3동                        |
| 강서구  | 소 계        | 18            | 의원정수 20 (지역구 18, 비례대표 2)            |
|      | 강서구 가 선거구  | 3             | 화곡제1동, 화곡제3동, 화곡제7동, 발산제1동          |
|      | 강서구 나 선거구  | 2             | 화곡제2동, 화곡제8동                        |
|      | 강서구 다 선거구  | 2             | 등촌제2동, 화곡제4동                        |
|      | 강서구 라 선거구  | 3             | 화곡본동, 화곡제5동, 화곡제6동, 발산제2동           |
|      | 강서구 마 선거구  | 2             | 가양제1동, 공항동, 방화제1동                   |
|      | 강서구 바 선거구  | 2             | 방화제2동, 방화제3동                        |
|      | 강서구 사 선거구  | 2             | 등촌제1동, 등촌제3동                        |
|      | 강서구 아 선거구  | 2             | 염창동, 가양제2동, 가양제3동                   |
| 구로구  | 소 계        | 14            | 의원정수 16 (지역구 14, 비례대표 2)            |
|      | 구로구 가 선거구  | 3             | 구로제3동, 구로제4동, 구로제6동, 가리봉제1동, 가리봉제2동 |
|      | 구로구 나 선거구  | 2             | 신도림동, 구로제5동                         |
|      | 구로구 다 선거구  | 2             | 구로제1동, 구로제2동, 구로본동                  |
|      | 구로구 라 선거구  | 2             | 고척제1동, 고척제2동, 개봉본동                  |
|      | 구로구 마 선거구  | 2             | 개봉제2동, 개봉제3동                        |
|      | 구로구 바 선거구  | 3             | 개봉제1동, 오류제1동, 오류제2동, 수궁동            |
| 금천구  | 소 계        | 9             | 의원정수 10 (지역구 9, 비례대표 1)             |
|      | 금천구 가 선거구  | 2             | 가산동, 독산제1동, 독산본동                    |
|      | 금천구 나 선거구  | 2             | 독산제2동, 독산제3동, 독산제4동                 |
|      | 금천구 다 선거구  | 2             | 시흥제1동, 시흥제3동, 시흥본동                  |
|      | 금천구 라 선거구  | 3             | 시흥제2동, 시흥제4동, 시흥제5동                 |
| 영등포구 | 소 계        | 15            | 의원정수 17 (지역구 15, 비례대표 2)            |
|      | 영등포구 가 선거구 | 2             | 영등포제1동, 신길제2동, 신길제3동                |
|      | 영등포구 나 선거구 | 2             | 도림제1동, 도림제2동, 문래제1동, 문래제2동          |

| 자치구별 | 선 거 구 명    | 지 역 구<br>의원정수 | 선 거 구 역                                |
|------|------------|---------------|----------------------------------------|
| 영등포구 | 영등포구 다 선거구 | 2             | 영등포제2동, 영등포제3동, 당산제2동                  |
|      | 영등포구 라 선거구 | 2             | 당산제1동, 양평제1동, 양평제2동                    |
|      | 영등포구 마 선거구 | 2             | 여의동, 신길제1동                             |
|      | 영등포구 바 선거구 | 2             | 신길제4동, 신길제5동, 신길제7동                    |
|      | 영등포구 사 선거구 | 3             | 신길제6동, 대림제1동, 대림제2동, 대림제3동             |
| 동작구  | 소 계        | 15            | 의원정수 17 (지역구 15, 비례대표 2)               |
|      | 동작구 가 선거구  | 2             | 본동, 노량진제1동, 노량진제2동                     |
|      | 동작구 나 선거구  | 2             | 상도제2동, 상도제4동                           |
|      | 동작구 다 선거구  | 2             | 상도제3동, 대방동                             |
|      | 동작구 라 선거구  | 2             | 신대방제1동, 신대방제2동                         |
|      | 동작구 마 선거구  | 2             | 상도제1동, 상도제5동, 사당제5동                    |
|      | 동작구 바 선거구  | 2             | 사당제3동, 사당제4동                           |
|      | 동작구 사 선거구  | 3             | 흑석제1동, 흑석제2동, 흑석제3동, 동작동, 사당제1동, 사당제2동 |
| 관악구  | 소 계        | 19            | 의원정수 22 (지역구 19, 비례대표 3)               |
|      | 관악구 가 선거구  | 3             | 봉천제1동, 봉천제9동, 봉천본동, 신림제5동              |
|      | 관악구 나 선거구  | 2             | 봉천제4동, 봉천제8동, 봉천제10동                   |
|      | 관악구 다 선거구  | 3             | 봉천제2동, 봉천제3동, 봉천제5동, 봉천제6동             |
|      | 관악구 라 선거구  | 2             | 봉천제7동, 봉천제11동, 남현동                     |
|      | 관악구 마 선거구  | 3             | 신림제4동, 신림제8동, 신림제11동, 신림제12동           |
|      | 관악구 바 선거구  | 2             | 신림제3동, 신림제7동, 신림제13동                   |
|      | 관악구 사 선거구  | 2             | 신림본동, 신림제1동, 신림제2동                     |
|      | 관악구 아 선거구  | 2             | 신림제6동, 신림제9동, 신림제10동                   |
| 서초구  | 소 계        | 13            | 의원정수 15 (지역구 13, 비례대표 2)               |
|      | 서초구 가 선거구  | 3             | 잠원동, 반포제1동, 반포제3동, 반포제4동               |
|      | 서초구 나 선거구  | 3             | 반포본동, 반포제2동, 방배본동, 방배제1동, 방배제4동        |
|      | 서초구 다 선거구  | 2             | 서초제2동, 서초제4동                           |
|      | 서초구 라 선거구  | 2             | 양재제1동, 양재제2동, 내곡동                      |
|      | 서초구 마 선거구  | 3             | 서초제1동, 서초제3동, 방배제2동, 방배제3동             |

| 자치구별 | 선 거 구 명   | 지 역 구<br>의원정수 | 선 거 구 역                      |
|------|-----------|---------------|------------------------------|
| 강남구  | 소 계       | 18            | 의원정수 21 (지역구 18, 비례대표 3)     |
|      | 강남구 가 선거구 | 2             | 신사동, 압구정제1동, 압구정제2동          |
|      | 강남구 나 선거구 | 3             | 논현제1동, 논현제2동, 청담제1동, 청담제2동   |
|      | 강남구 다 선거구 | 2             | 역삼제1동, 삼성제1동, 삼성제2동          |
|      | 강남구 라 선거구 | 2             | 역삼제2동, 도곡제1동, 도곡제2동          |
|      | 강남구 마 선거구 | 2             | 대치제1동, 대치제3동, 대치제4동          |
|      | 강남구 바 선거구 | 2             | 대치제2동, 개포제3동, 일원제2동          |
|      | 강남구 사 선거구 | 2             | 개포제1동, 개포제4동                 |
|      | 강남구 아 선거구 | 3             | 개포제2동, 세곡동, 일원본동, 일원제1동, 수서동 |
| 송파구  | 소 계       | 21            | 의원정수 24 (지역구 21, 비례대표 3)     |
|      | 송파구 가 선거구 | 3             | 풍납제1동, 풍납제2동, 잠실제4동, 잠실제6동   |
|      | 송파구 나 선거구 | 2             | 오륜동, 방이제2동                   |
|      | 송파구 다 선거구 | 2             | 방이제1동, 송파제1동, 송파제2동          |
|      | 송파구 라 선거구 | 2             | 잠실본동, 잠실제1동, 잠실제2동, 잠실제7동    |
|      | 송파구 마 선거구 | 2             | 삼전동, 잠실제3동, 잠실제5동            |
|      | 송파구 바 선거구 | 2             | 석촌동, 가락제1동, 문정제2동            |
|      | 송파구 사 선거구 | 2             | 오금동, 가락본동                    |
|      | 송파구 아 선거구 | 2             | 가락제2동, 문정제1동                 |
|      | 송파구 자 선거구 | 2             | 거여제1동, 마천제1동, 마천제2동          |
|      | 송파구 차 선거구 | 2             | 거여제2동, 장지동                   |
| 강동구  | 소 계       | 16            | 의원정수 18 (지역구 16, 비례대표 2)     |
|      | 강동구 가 선거구 | 2             | 고덕제1동, 강일동, 고덕제2동            |
|      | 강동구 나 선거구 | 2             | 암사제1동, 암사제2동, 암사제3동, 암사제4동   |
|      | 강동구 다 선거구 | 2             | 상일동, 명일제2동                   |
|      | 강동구 라 선거구 | 2             | 명일제1동, 길제1동, 길제2동            |
|      | 강동구 마 선거구 | 2             | 천호제1동, 천호제3동                 |
|      | 강동구 바 선거구 | 2             | 천호제2동, 천호제4동                 |
|      | 강동구 사 선거구 | 2             | 성내제1동, 성내제2동, 성내제3동          |
|      | 강동구 아 선거구 | 2             | 둔촌제1동, 둔촌제2동                 |

서울특별시의회에서 의결된 서울특별시 시  
세감면조례 일부개정조례를 이에 공포한다.

서울특별시장 이 명 박 ㉠

2005년 12월 29일

◆ 서울특별시세조례 제4340호

서울특별시세감면조례 일부개정조례

서울특별시세감면조례 일부를 다음과 같  
이 개정한다.

“서울특별시세감면조례”를 “서울특별시세 감  
면조례”로 한다.

제12조의3을 다음과 같이 신설한다.

제12조의3(승용차요일제 참여자동차에 대  
한 감면) ① 서울특별시승용차요일제 참  
여자동차의 소유자에 대하여는 자동차세  
의 100분의 5를 경감한다. 이 경우 “서  
울특별시승용차요일제 참여자동차”라 함  
은 월·화·수·목·금요일 중 특정 요일에  
차량을 운행하지 아니하는 승용자동차로  
서 서울특별시로부터 교부받은 승용차요  
일제 전자인증표를 부착한 비영업용 승  
용자동차를 말한다.

② 제1항의 규정에 의하여 자동차세를 경  
감하는 때에는 당해 자동차가 승용차요  
일제 참여자동차로 확인되는 일자를 기  
준으로 그 이후의 과세기간에 대하여 이  
를 경감한다.

③ 제1항 및 제2항의 규정에 불구하고  
다음 각호의 1에 해당되는 경우에는 당  
해 확인일자를 기준으로 그 이후의 과세  
기간(당해 연도에 한한다)에 대하여 자  
동차세를 경감하지 아니하며, 이미 경감  
된 자동차세의 경우에는 이를 추징한다.

1. 승용차요일제 참여자동차가 당해 연  
도에 3회 이상 승용차요일제를 이행  
하지 아니한 경우
2. 승용차요일제 전자인증표를 부착하지  
아니하거나 이를 훼손한 경우

제1조중 “지방세법”을 “지방세법”으로 한다.

제2조제2항중 “국가유공자등예우및지원에관  
한법률”을 “국가유공자 등 예우 및 지원  
에 관한 법률”로, “5·18민주유공자예우  
에 관한 법률”을 “5·18 민주유공자 예우  
에 관한 법률”로 하고, 동조제3항중 “국  
가유공자등예우및지원에관한법률시행령”  
을 “국가유공자 등 예우 및 지원에 관한  
법률 시행령”으로, “광주민주화운동관련  
자보상등에관한법률시행령”을 “광주민주  
화운동 관련자 보상 등에 관한 법률 시  
행령”으로, “고엽제후유의증환자지원등에  
관한법률시행령”을 “고엽제후유의증 환자  
지원 등에 관한 법률 시행령”으로, “주  
민등록법”을 “주민등록법”으로 하며, 동  
항제2호중 “자동차관리법”을 “자동차관리  
법”으로 하고, 동조제4항제2호 및 제4  
호중 “자동차관리법”을 “자동차관리법”으  
로 한다.

제3조제1항중 “장애인복지법”을 “장애인복  
지법”으로, “주민등록법”을 “주민등록법”  
으로 하며, 동항제2호중 “자동차관리법”  
을 “자동차관리법”으로 한다.

제5조중 “민법”을 “민법”으로, “의료법”을  
“의료법”으로 한다.

제6조중 “노인복지법”을 “노인복지법”으로  
한다.

제7조제1호중 “평생교육법”을 “평생교육법”  
으로, 동조제3호중 “박물관및미술관진흥법”  
을 “박물관 및 미술관 진흥법”으로, 동  
조제4호중 “도서관및독서진흥법”을 “도서  
관 및 독서 진흥법”으로, 동조제5호중 “과  
학관육성법”을 “과학관육성법”으로 한다.

제8조중 “교육기본법”을 “교육기본법”으로  
한다.

제9조제1호 및 제3호중 “문화재보호법”을 각  
각 “문화재보호법”으로, “서울특별시문화  
재보호조례”를 각각 “서울특별시 문화재  
보호 조례”로 한다.

제9조의2중 “문화예술진흥법”을 “문화예술

진흥법」으로, “서울특별시문화지구관리및 육성에관한조례”를 “서울특별시 문화지구 관리 및 육성에 관한 조례”로 한다.

제10조중 “여객자동차운수사업법”을 “「여객 자동차 운수사업법」”으로 한다.

제11조제1항중 “자동차관리법”을 “「자동차 관리법」”으로 하고, 동조제2항중 “건설기계관리법”을 “「건설기계관리법」”으로 하며, 동조제3항중 “대외무역법”을 “「대외무역 법」”으로 한다.

제12조제1항중 “주차장법”을 “「주차장법」” 으로, “지방세법시행령”을 “「지방세법 시 행령」”으로, “서울특별시주차장설치및관리 조례”를 “「서울특별시 주차장 설치 및 관 리조례」”로 한다.

제12조의2 각호외의 부분중 “지방세법중개 정법률”을 “「지방세법중 개정법률」”로 하 고, 동조제1호중 “자동차안전기준에관한 규칙”을 “「자동차 안전기준에 관한 규칙」” 으로, “지방세법”을 “「지방세법」”으로 한다.

제13조제1항중 “부가가치세법”을 “「부가가 치세법」”으로, “주택법”을 “「주택법」”으로 하고, 동조제2항중 “임대주택법”을 “「임대 주택법」”으로, “임대주택법시행령”을 “「임 대주택법 시행령」”으로 하며, 동조제3항 중 “주민등록법”을 “「주민등록법」”으로 한다.

제14조중 “건설산업기본법”을 “「건설산업기 본법」”으로, “전기공사업법”을 “「전기공사 업법」”으로, “소방법”을 “「소방시설공사업 법」”으로 한다.

제15조제1항 각호외의 부분중 “임대주택법” 을 “「임대주택법」”으로 하고, 동항제1호 및 제2호중 “임대주택법시행령”을 각각 “「임 대주택법 시행령」”으로 하며, 동조제3항 중 “임대주택법시행령”을 “「임대주택법 시 행령」”으로 한다.

제16조 각호외의 부분중 “도시및주거환경 정비법”을 각각 “「도시 및 주거환경 정비 법」”으로, “지방세법”을 “「지방세법」”으로

하고, 동조제1호 및 동조제3호 내지 제6 호중 “도시및주거환경정비법”을 각각 “「도 시 및 주거환경 정비법」”으로 한다.

제18조제1항중 “지방공기업법”을 “「지방공 기업법」”으로, “지방세법”을 “「지방세법」” 으로 한다.

제19조제1항중 “산업집적활성화및공장설립 에관한법률”을 “「산업집적활성화 및 공장 설립에 관한 법률」”로 하고, 동조제2항중 “중소기업기본법”을 “「중소기업기본법」”으 로, “산업집적활성화및공장설립에관한법률” 을 “「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」”로 하며, 동조제3항중 “산업집적활 성화및공장설립에관한법률”을 “「산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률」”로, “중 소기업진흥및제품구매촉진에관한법률”을 “「중소기업진흥 및 제품구매 촉진에 관한 법률」”로 한다.

제20조제1항 및 제2항중 “재래시장육성을 위한특별조치법”을 각각 “「재래시장 육성 을 위한 특별 조치법」”으로 한다.

제21조중 “전쟁기념사업회법”을 “「전쟁기념 사업법」”으로 한다.

제22조제1항중 “지역신용보증재단법”을 “「지 역신용보증재단법」”으로, “지방세법”을 “「지 방세법」”으로 한다.

제23조 본문 및 단서중 “조세특례제한법”을 각각 “「조세특례제한법」”으로 한다.

제24조의 본문중 “국토의계획및이용에관한 법률”을 “「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」”로 하고, 동조 단서중 “지방세법”을 “「지방세법」”으로 한다.

제25조제1항중 “서울특별시도시및주거환경 정비조례”를 “서울특별시 도시 및 주거환 경 정비조례”로 한다.

제26조중 “국토의계획및이용에관한법률시행 령”을 “「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」”으로, “산업집적활성화및공장설립 에관한법률”을 “「산업집적활성화 및 공장

설립에 관한 법률」로 한다.

제26조의2 각호외의 부분중 “서울특별시 지역균형발전지원에 관한 조례”를 “서울특별시 지역균형발전 지원에 관한 조례”로, “국토의계획및이용에 관한 법률”을 “국토의 계획 및 이용에 관한 법률”로 하고, 동 조제1호중 “상법”을 “상법”으로 하며, 동 조제2호중 “유통산업발전법”을 “유통산업발전법”으로 하고, 동 조제3호중 “학원의 설립·운영 및 과외교습에 관한 법률”을 “학원의 설립·운영 및 과외교습에 관한 법률”으로 하며, 동 조제4호중 “영화진흥법”을 “영화진흥법”으로 하고, 동 조제5호중 “의료법”을 “의료법”으로 한다.

제29조 내지 제31조중 “지방세법”을 각각 “지방세법”으로 한다.

별지 서식 중 “서울특별시세감면조례”를 각각 “서울특별시세 감면조례”로 한다.

#### 부 칙

- ① (시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행 하되, 제12조의3의 개정규정은 2006년 1월 1일부터 적용한다.
- ② (유효기간) 제12조의3의 개정규정은 2006년 12월 31일까지 그 효력을 지닌다.
- ③ (승용차요일제 참여자동차에 대한 경과 조치) 이 조례 시행 이전에 승용차요일제 전자인증표를 교부받아 부착한 승용 자동차는 제12조의3제1항의 개정규정에 의한 승용차요일제 참여자동차로 본다.

#### 개정이유 및 주요내용

##### 1. 개정이유 및 주요내용

우리시에서 시행하고 있는 승용차요일제 사업에 참여하고 있는 비영업용 승용자동차의 소유자에 대하여 자동차세의 5퍼센트를 감면할 수 있는 제도적 근거를 마련함으로써 원활한 교통소통과 에너지의 소비절약을 적극 제고하려는 것임.

서울특별시의회에서 의결된 서울특별시세입징수포상금지급조례 일부개정조례를 이에 공포한다.

서울특별시장 이 명 박 인

2005년 12월 29일

#### ◆ 서울특별시조례 제4341호

서울특별시세입징수포상금지급조례 일부 개정조례

서울특별시세입징수포상금지급조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제명 “서울특별시세입징수포상금지급조례”를 “서울특별시 세입징수포상금 지급조례”로 한다.

제3조제5호를 다음과 같이 한다.

5. 탈루세액 또는 부당하게 환급·공제받은 세액(이하 “탈루세액등”이라 한다)의 추징에 관하여 중요한 자료를 제공한 경우에는 다음 각목의 기준에 의하여 지급한다. 이 경우 “중요한 자료”라 함은 「국세기본법」 제84조의2 제2항의 규정에 의한 자료에 준하는 자료를 말한다.

가. 「조세범처벌법」 및 「조세범처벌절차법」에 의하여 통고처분하거나 고발하고 당해 지방세를 추징한 경우에는 그 징수액의 100분의 5

나. 가목외의 경우에는 다음과 같이 지급하되, 공무원이 그 직무와 관련하여 자료를 제공한 경우, 국세를 과세표준으로 하는 지방세에 대하여 자료를 제공한 경우, 제공된 자료에 의한 탈루세액등이 신고건당 1천만원 미만이거나 그 자료에 대한 사실검증을 할 수 없는 경우에는 포상금을 지급하지 아니한다.

- (1) 탈루세액등이 1천만원 이상 5천만원 이하 : 징수액의 100분의 5
- (2) 탈루세액등이 5천만원 초과 1억원

이하 : 250만원+5천만원 초과징수액의 100분의 3

(3) 탈루세액등이 1억원 초과 : 400만원 + 1억원 초과징수액의 100분의 2  
제3조의3의 본문을 제1항으로 하고, 동조에 제2항을 다음과 같이 신설한다.

② 제3조제5호나목의 규정에 의한 포상금은 1천만원 이하의 금액으로 한다.

제4조제6항단서·제6조제1항단서 및 제7조제3항중 “자치구 공무원”을 각각 “자치구 공무원 또는 민간인”으로 한다.

제2조제2항 전단중 “조세범처벌법”을 “조세범처벌법”으로 한다.

제3조의2제1항 각호외의 부분중 “서울특별시세조례”를 “서울특별시세조례”로 한다.

제7조제4항중 “지방재정법시행령”을 “지방재정법 시행령”으로 한다.

제8조제3항중 “지방세법시행령”을 “지방세법 시행령”으로 한다.

#### 부 칙

① (시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

② (탈루세액등 정보제공자에 대한 적용례) 제3조제5호나목의 개정규정은 이 조례 시행후 최초로 정보를 제공하는 분부터 적용한다.

#### 개정이유 및 주요내용

##### 1. 개정이유 및 주요내용

세액탈루 또는 부당하게 환급·공제받은 세액의 추징에 관하여 중요한 정보를 제공한 자에 대한 포상금 지급기준 등을 합리적으로 개선함으로써 건전납세문화의 제도적 정착을 도모하는 한편, 기타 현행제도의 운용상 나타난 일부 미비점을 개선·보완하려는 것임.

〈정보제공자에 대한 포상금 지급기준〉

- 조세범처벌법 및 조세범처벌절차법에 의하여 통고 처분하거나 고발하고 당해 지방세를 추징한 경우 그 징수액의 100분

의 5를 지급

- 「조세범처벌법」 및 「조세범처벌절차법」에 의하지 아니하고 당해 지방세를 추징한 경우에는 1천만원 이하의 범위안에서 다음과 같이 지급

- 탈루세액등이 1천만원 이상 5천만원 이하 : 100분의 5

- 탈루세액등이 5천만원 초과 1억원 이하 : 250만원+5천만원 초과징수액의 100분의 3

- 탈루세액등이 1억원 초과 : 400만원+1억원 초과징수액의 100분의 2

서울특별시의회에서 의결된 서울특별시 중소기업지원시설설치 및 운영에관한조례 일부개정조례를 이에 공포한다.

서울특별시장 이 명 박 인

2005년 12월 29일

#### ◆ 서울특별시조례 제4342호

서울특별시중소기업지원시설설치및운영에관한조례 일부개정조례

서울특별시중소기업지원시설설치및운영에관한조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제명 “서울특별시중소기업지원시설설치및운영에관한조례”를 “서울특별시 중소기업지원시설의 설치 및 운영에 관한 조례”로 한다.

제5조제2항에 제8호 및 제9호를 각각 다음과 같이 신설한다.

8. 서울디자인센터

9. 서울무역전시장

별표의 서울인쇄센터란 다음에 서울디자인센터란 및 서울무역전시장란을 각각 다음과 같이 신설한다.

|         |              |
|---------|--------------|
| 서울디자인센터 | 디자인산업 육성·지원  |
| 서울무역전시장 | 중소기업제품 전시·홍보 |

제1조중 “중소기업기본법”을 “중소기업기본법”으로, “지역균형개발및지방중소기업육

성에관한법률시행령”을 “「지역균형개발 및 지방중소기업 육성에 관한 법률 시행령」”으로, “지방자치법”을 “「지방자치법」”으로 한다.

제5조제3항중 “서울특별시행정사무의민간 위탁에관한조례”를 “「서울특별시 행정사무의 민간위탁에 관한 조례」”로 한다.

제6조제2항 본문중 “서울특별시공유재산관리조례”를 “「서울특별시 공유재산 관리조례」”로 하고, 동항 단서중 “지방재정법시행령”을 “「지방재정법 시행령」”으로 한다.

#### 부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

#### 개정이유 및 주요내용

##### 1. 개정이유 및 주요내용

서울지역 디자인산업의 창업·발전을 체계적으로 육성·지원하기 위하여 ‘서울디자인센터’를 설치하고, 중소기업제품의 전시·홍보를 위하여 대한무역투자진흥공사로부터 기부채납받은 강남구 대치동소재 ‘서울무역전시시장’을 중소기업지원시설로 관리하는 한편, 동 시설들의 효율적 운영을 위하여 법인·단체 등에 그 관리에 관한 사무를 위탁하는 근거를 마련하려는 것임.

서울특별시의회에서 의결된 서울특별시 국제협력기금의 설치 및 운용에 관한 조례를 이에 공포한다.

서울특별시장 이 명 박 ㉠

2005년 12월 29일

#### ◆ 서울특별시조례 제4343호

서울특별시국제협력기금의 설치 및 운용에 관한 조례

제1조(목적) 이 조례는 서울특별시와 외국도시지역 상호간의 교류협력 및 우호증진에 필요한 자금을 조성하기 위하여 서울특별시국제협력기금을 설치하고, 그 관리·운용에 관하여 필요한 사항을 규정함

을 목적으로 한다.

제2조(외국도시의 범위) ① 이 조례에서 “외국도시”라 함은 다음 각호의 도시를 말한다.

1. 자매·우호도시(서울특별시와 우호협력협정 등을 체결한 도시를 말한다)
2. 서울특별시(이하 “시장”이라 한다)이 서울특별시와의 우호협력 및 경제관계 등을 고려하여 제3조의 규정에 의한 기금의 지원이 필요하다고 인정하는 도시

② 시장은 제1항의 규정에 의한 외국도시에 대하여 제3조의 규정에 의한 기금을 지원하는 경우에는 관계 중앙행정기관의 장과 협의하여 시행한다.

제3조(기금의 설치) 시장은 제2조의 규정에 의한 외국도시와의 교류협력 및 경제지원에 필요한 자금을 확보하기 위하여 서울특별시국제협력기금(이하 “기금”이라 한다)을 설치한다.

제4조(기금의 재원) 기금은 다음 각호의 재원으로 조성한다.

1. 일반회계로부터의 전입금
2. 기금의 운용상 발생하는 수익금
3. 법인·단체 또는 개인의 기부금품
4. 기타 수입금

제5조(기금의 용도) 기금의 용도는 다음 각호와 같다.

1. 외국도시와의 교류협력·경제발전에 필요한 개발조사사업 및 사업계획수립에 대한 자금지원
2. 외국도시의 재해·재난에 대한 구호사업경비의 지원
3. 기금의 관리·운용에 소요되는 경비의 지출

제6조(기금운용심의위원회의 설치) 기금의 관리·운용에 관한 다음 각호의 사항을 심의하기 위하여 시장 소속하에 서울특별시국제협력기금운용심의위원회(이하 “위원회”라 한다)를 둔다.

1. 기금운용계획에 관한 사항
2. 기금의 결산보고에 관한 사항
3. 기금지원의 대상사업 및 지원규모의 결정에 관한 사항
4. 회계연도별 기금운용의 성과분석에 관한 사항
5. 그 밖에 기금의 효율적인 관리·운용을 위하여 시장이 필요하다고 인정하는 사항

제7조(기금운용심의위원회의 구성) ① 위원회는 위원장 1인을 포함한 10인 이내의 위원으로 구성한다.

② 위원은 다음 각호의 자중에서 시장이 지명 또는 위촉하는 자로 하고, 위원장은 위촉직위원 중에서 호선한다.

1. 정책기획관·산업국장 및 건설기획국장
2. 국제교류협력 및 국제개발원조와 관련이 있는 법인·단체 등에서 근무하는 자
3. 국제교류협력 및 국제개발원조에 관한 학식과 경험이 풍부한 자
4. 서울특별시의회 의원

③ 위촉직위원의 임기는 2년으로 하되, 연임할 수 있다.

④ 위원장이 부득이한 사유로 직무를 수행할 수 없는 때에는 위원장이 미리 지정한 위원이 그 직무를 대행한다.

제8조(기금운용심의위원회의 운영) ① 위원회의 회의는 재적위원의 과반수가 요구하거나 시장이 필요하다고 인정하는 때에 소집한다.

② 회의는 재적위원 과반수의 출석과 출석위원 과반수의 찬성으로 의결한다.

③ 이 조례에 규정한 것 외에 위원회의 운영에 관하여 필요한 사항은 위원회의 의결을 거쳐 위원장이 정한다.

제9조(수당) 시장은 위원회에 출석한 위원 등에 대하여는 예산의 범위 안에서 수당 및 여비를 지급할 수 있다. 다만, 공무원이 그 직무와 직접 관련하여 참석하는

경우에는 그러하지 아니하다.

제10조(기금관리공무원) 기금의 효율적인 관리·운용을 위하여 다음 각호와 같이 기금관리공무원을 둔다.

1. 기금운용관 : 산업국장
2. 분임기금운용관 : 국제협력과장
3. 기금출납원 : 국제통상업무를 담당하는 사무관

제11조(유효기간) 이 조례는 2010년 12월 31일까지 그 효력을 가진다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

#### 제정이유 및 주요내용

##### 1. 제정이유

우리시와 외국도시와의 교류협력 및 경제발전사업의 추진에 필요한 자금을 확보하기 위하여 '서울특별시국제협력기금'을 설치하고, 그 관리·운용에 관하여 필요한 사항을 규정함으로써, 우리시의 국제적 활동역량과 대외적 위상을 획기적으로 강화하려는 것임.

##### 2. 주요내용

가. 시장은 외국도시와의 교류협력 및 경제지원에 필요한 자금을 확보하기 위하여 '서울특별시국제협력기금'을 설치하도록 하고, 동 기금의 지원대상도시는 자매·우호도시 및 시장이 우리시와의 우호협력 및 경제관계 등을 고려하여 기금지원이 필요하다고 인정하는 도시로 한정함(제2조 및 제3조).

나. 기금의 재원은 일반회계로부터의 전입금, 기금의 운용수익금, 법인·단체 등의 기부금품 등으로 조성하며, 기금의 용도는 외국도시와의 교류협력·경제발전에 필요한 개발조사사업 및 사업계획 수립과 외국도시의 재해·재난에 대한 구호사업경비의 지원으로 함(제4조 및 제5조)

다. 기금의 조성·관리 및 운용에 관한 사항을 심의하기 위하여 시장 소속하에 '서울특별시국제협력기금운용심의위원회'를 두도록 하되, 위원은 10인의 범위

안에서 시장이 지명·위촉하는 자로 구성하고, 위원장은 위촉직위원 중에서 호선하도록 함(제7조).

라. 「지방자치단체 기금관리기본법」 제4조에서 지방자치단체의 기금에 대하여 그 존속기한을 명시하도록 규정함에 따라, 이 조례의 유효기간을 2010년 12월 31일까지로 함(제11조).

서울특별시의회에서 의결된 서울특별시근로자복지시설설치및운영에관한조례 일부개정조례를 이에 공포한다.

서울특별시장 이 명 박 인

2005년 12월 29일

#### ◆ 서울특별시조례 제4344호

서울특별시근로자복지시설설치및운영에 관한조례 일부개정조례

서울특별시근로자복지시설설치및운영에 관한조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제명 “서울특별시근로자복지시설설치및운영에 관한조례”를 “서울특별시 근로자복지시설의 설치 및 운영에 관한 조례”로 한다.

제4조를 다음과 같이 한다.

제4조(이용자격) 복지시설을 이용할 수 있는 자는 서울특별시에 거주하는 자로서 임금을 목적으로 근로를 제공하는 자로 한다.

별표의 서울특별시강북근로자복지관의 위치란을 다음과 같이 한다.

중구 예관동 70-27

제1조중 “근로자복지기본법”을 “「근로자복지기본법」”으로 “지방자치법”을 “「지방자치법」”으로 한다.

제6조제2항중 “서울특별시행정사무의민간위탁에관한조례”를 “「서울특별시행정사무의 민간위탁에 관한 조례」”로 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

#### 개정이유 및 주요내용

##### 1. 개정이유 및 주요내용

우리시가 설치·운영하고 있는 서울특별시강북근로자복지관의 위치가 “중구 장충동 2가 128”에서 “중구 예관동 70-27”로 변경됨에 따라 이 조례의 관련 규정을 정비하는 한편, 그 밖에 현행 규정의 운영상 나타난 일부 미비점을 개선·보완하려는 것임.

서울특별시의회에서 의결된 서울특별시시립직업전문학교설치 및 운영에관한 조례 일부개정조례를 이에 공포한다.

서울특별시장 이 명 박 인

2005년 12월 29일

#### ◆ 서울특별시조례 제4345호

서울특별시립직업전문학교설치및운영에 관한조례 일부개정조례

서울특별시립직업전문학교설치및운영에 관한조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제명 “서울특별시립직업전문학교설치및운영에 관한조례”를 “서울특별시립직업전문학교의 설치 및 운영에 관한 조례”로 한다.

제1조를 다음과 같이 한다.

제1조(목적) 이 조례는 「근로자직업능력 개발법」 제27조제1항의 규정에 의하여 서울특별시립직업전문학교를 설치하고, 그 관리 및 운영에 관하여 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조중 “직업전문학교”를 “서울특별시립직업전문학교(이하 “직업전문학교”라 한다)”로 한다.

제5조제2항을 다음과 같이 한다.

② 시장은 제1항의 규정에 따라 직업전문학교에 입학할 수 있는 자중 다음 각호의 1에 해당하는 자에 대하여는 우선적으로 입학하게 할 수 있다.

1. 「국민기초생활 보장법」 제2조제1호의 규정에 의한 수급권자

2. 「국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률」 제29조의 규정에 의한 취업보호대상자
3. 「5·18민주유공자예우에 관한 법률」 제4조의 규정에 의한 5·18 민주유공자
4. 「사회복지사업법」 제2조의 규정에 의한 사회복지시설의 거주자
5. 「모·부자복지법」 제5조의 규정에 의한 보호대상자

제6조를 다음과 같이 한다.

제6조(교육훈련비 등) ① 시장은 직업전문학교에 입학하는 자에 대하여는 교육훈련비·기숙사비 및 식비 등 교육훈련에 소요되는 비용을 징수하지 아니한다. 다만, 제5조제3항제2호 및 제3호의 규정에 따라 입학하는 자의 경우에는 위탁기관에서 이를 부담하여야 한다.

② 시장은 제5조제2항의 규정에 의하여 직업전문학교에 입학하는 자에 대하여는 예산의 범위안에서 규칙이 정하는 바에 따라 훈련수당을 지급할 수 있다.

③ 시장은 허위 또는 부정한 방법 등으로 제2항의 규정에 의한 훈련수당을 지급받은 자에 대하여는 당해 수당의 전부 또는 일부를 환수할 수 있다.

제8조제3항중 “서울특별시행정사무의민간위탁에관한조례”를 “「서울특별시 행정사무의 민간위탁에 관한 조례」”로 한다.

제9조제1항중 “직업교육훈련촉진법”을 “「직업교육훈련 촉진법」”으로 한다.

부 칙

- ① (시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.
- ② (훈련수당의 지급에 관한 적용례) 제6조제2항의 개정규정은 2006년 3월 1일 이후에 직업전문학교에 입학하는 분부터 적용한다.

#### 개정이유 및 주요내용

##### 1. 개정이유 및 주요내용

우리시에서 설치·운영하고 있는 시립직업전문학교에서 훈련을 받는 국민기초생활보장수급권자·취업보호대상자 및 모·부자보호대상자 등에 대하여 직업훈련수당을 지급할 수 있는 제도적 근거를 마련함으로써 직업훈련대상자의 직업능력개발 및 생활안정을 적극 지원하는 한편, 그 밖에 현행 규정의 운영상 나타난 일부 미비점을 개선·보완하려는 것임.

서울특별시의회에서 의결된 서울특별시관광사업에관한과징금징수조례 폐지조례를 이에 공포한다.

서울특별시장 이 명 박 ㉠

2005년 12월 29일

#### ◆ 서울특별시조례 제4346호

서울특별시관광사업에관한과징금징수조례 폐지조례

서울특별시관광사업에관한과징금징수조례는 이를 폐지한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

#### 폐 지 이 유

##### 1. 폐지이유

종전에는 관광사업자에 대한 과징금의 부과·징수에 필요한 세부사항을 조례로 정하도록 위임하였으나, 「관광진흥법」의 전문개정으로 당해 과징금의 부과·징수에 관한 사항이 법령에서 직접 규정됨에 따라 이 조례를 폐지하려는 것임.

서울특별시의회에서 의결된 서울특별시립체육시설설치및운영에관한조례일부개정조례를 이에 공포한다.

서울특별시장 이 명 박 ㉠

2005년 12월 29일

# ◆ 서울특별시조례 제4347호

서울특별시립체육시설설치및운영에 관한  
조례 일부개정조례

서울특별시립체육시설설치및운영에 관한  
조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제명 “서울특별시립체육시설설치및운영에 관  
한조례”를 “서울특별시립체육시설의 설치  
및 운영에 관한 조례”로 한다.

제5조제1항중 “사용”을 “전용사용”으로 하  
고, 동조제3항 각호 외의 부분중 “대관사  
용”을 “전용사용”으로 하며, 동항제3호중  
“공연법령”을 “「공연법」”으로 한다.

제7조를 다음과 같이 한다.

제7조(사용료) ① 체육시설의 사용료는 시장  
이 부과·징수하되, 사용료의 금액은 원가·  
물가상승률 및 일반 체육시설의 사용료  
등을 종합적으로 고려하여 별표 2 내지  
별표 6의 범위안에서 규칙으로 정한다.

② 체육시설을 전용사용하고자 하는 자는  
사용허가서의 지정기한까지 별표 3 내지  
별표 6의 사용료의 추산액을 납부하여야  
하며, 사용허가기간이 종료된 날부터 10  
일 이내에 이를 정산하여야 한다.

③ 제2항의 규정에 불구하고 제5조제3항  
제3호의 규정에 의한 문화예술행사의 경  
우에는 사용허가 이전에 지정하는 기한  
까지 추산액의 100분의 10을 납부하고,  
사용허가서의 지정기한까지 그 잔액을  
납부하여야 한다.

제8조제2항 각호 외의 부분의 전단중 “제7  
조제2항의 사용료 외에도”를 “사용자는”으  
로 하고, 동조제3항을 다음과 같이 한다.

③ 제7조제2항의 규정은 관람권사용료의  
납부·정산에 관하여 이를 준용한다. 다  
만, 문화예술행사의 경우에는 제7조제3항  
의 규정을 준용한다.

제8조의2중 “제8조제1항의 규정에 의한 관  
람권을 발행하는 행사 및 경기의 경우에  
제7조 및 제8조의”를 “제7조제2항 및 제

8조제2항의”로 한다.

제9조제1항제4호, 동조제2항 및 제3항을  
각각 다음과 같이 한다.

4. 그 밖에 시장이 발행하는 출입증을 소  
지하거나 공익상 또는 시책상 시장이  
필요하다고 인정하는 경우

② 제1항의 규정에 의한 입장료는 500원  
이상 1,000원 이하(2002 FIFA 월드컵  
기념관의 경우에는 1,000원 이상 2,000  
원 이하)의 범위안에서 규칙으로 정한다.

③ 시장은 제2항의 규정에 불구하고 다음  
각호의 구분에 따라 입장료를 감액한다.

1. 12세 이하인 자, 65세 이상인 자, 「장  
애인복지법」의 규정에 의한 장애인, 「국  
가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률」  
의 규정에 의한 국가유공자 및 「5·18민  
주유공자예우에 관한 법률」의 규정에 의  
한 5·18민주유공자 : 100분의 50 감액
2. 행사·경기의 관람이 아닌 관광 등을 위  
하여 20인 이상의 자가 입장하는 경  
우 : 100분의 30 감액

제10조를 다음과 같이 한다.

제10조(사용료의 감면) 시장은 제7조제1항 및  
제8조제2항의 규정에 불구하고 다음 각호의  
기준에 따라 사용료를 감면할 수 있다.

1. 제9조제3항제1호에 해당하는 자에 대  
하여는 별표 2 제1호의 개인연습사용  
료의 100분의 50 감액
2. 다음 각목의 1에 해당하는 경우에는  
별표 3의 전용사용료의 100분의 30  
감액. 다만, 가목의 경우에는 이를 전  
액 면제한다.

가. 서울특별시가 주최하는 경기·행사

나. 국위선양이나 체육진흥을 위한 경기·  
행사

다. 민속제나 고유민속문화의 보급·발전  
을 위한 행사

라. 65세 이상의 노인, 12세 이하의 어  
린이 및 장애인을 대상으로 하는 경

## 기·행사

마. 그 밖에 공익 또는 시정의 효율적인 운영을 위하여 시장이 필요하다고 인정하는 경기·행사

3. 제8조제1항의 규정에 의한 관람권 판매량의 10퍼센트(문화예술행사의 경우에는 15퍼센트)이내의 초대권에 대하여는 관람권사용료를 전액 면제

제11조제1항 내지 제3항을 각각 다음과 같이 하고, 동조제4항중 “사용료 등을”을 “별표 3 내지 별표 6의 사용료(관람권사용료를 포함한다) 및 입장료를”로 하며, 동조제5항중 “제8조제3항”을 “제7조제3항 및 제8조제3항 단서”로 한다.

- ① 별표 2 제1호의 개인연습사용료 및 제9조의 입장료는 이를 반환하지 아니한다.  
② 별표 3 내지 별표 6의 사용료는 사용자의 사용허가취소(사용연기를 포함한다. 이하 이 항에서 같다) 요청시기에 따라 다음 각호와 같이 반환한다.

1. 별표 3의 사용료. 다만, 서울월드컵경기장의 주경기장 및 보조경기장을 제외한 시설에 대하여는 제2호의 규정에 의한다.

가. 60일전 : 10분의 7

나. 30일전 : 10분의 5

다. 20일전 : 10분의 3

라. 10일전 : 10분의 1

2. 별표 4 내지 별표 6의 사용료(관람권 사용료를 포함한다)

가. 20일전 : 10분의 9

나. 15일전 : 10분의 8

다. 10일전 : 10분의 7

라. 5일전 : 10분의 6

마. 1일전 : 10분의 5

- ③ 제12조제2항의 규정에 의하여 체육시설의 사용이 일시정지된 경우에는 그 정지기간에 해당하는 사용료(관람권사용료를 포함한다)를 반환한다.

제13조 각호 외의 부분중 “제8조 또는 제9조의 규정에 의한 관람권 또는 입장권을 소지한 자라 하더라도”를 “제8조제1항의 규정에 의한 관람권을 소지하거나 제9조의 규정에 의한 입장료를 납부한 경우에도”로 한다.

제14조제2항 단서를 다음과 같이 한다.

다만, 관람권을 발행하는 공공행사·문화예술행사 또는 일반행사의 경우로서 관람권사용료가 입장료 수입보다 많은 경우에는 그러하지 아니하다.

제16조제2항제2호 및 제4호를 각각 다음과 같이 한다.

2. 장충체육관

4. 뚝섬승마훈련원

제19조의 제목 “(사용료 등)”을 “(사용료 등의 징수)”로 한다.

제23조제1항제5호를 다음과 같이 하고, 동항제8호중 “사용자에 대한 변상”을 “손해배상”으로 하며, 동조제2항중 “올림픽기념국민생활관 및 구민체육센터”를 “구민체육센터”로 한다.

5. 제9조의 규정에 의한 입장료의 부과·징수 등에 관한 사무

별표 1의 잠실종합운동장란중 잠실야구장란 다음에 잠실인라인하키장란을 다음과 같이 신설한다.

|          |       |                  |
|----------|-------|------------------|
| 잠실인라인하키장 | 인라인하키 | 서울시 송파구 잠실동 10번지 |
|----------|-------|------------------|

별표 1의 서울월드컵경기장란중 보조경기장란 다음에 2002FIFA월드컵기념관란을 다음과 같이 신설한다.

|                |                       |                      |
|----------------|-----------------------|----------------------|
| 2002FIFA월드컵기념관 | 2002FIFA월드컵 및 축구관련 전시 | 서울시 마포구 성산동 515번지 일원 |
|----------------|-----------------------|----------------------|

별표 1의 동대문운동장란중 효창운동장란 및 장충체육관란을 각각 삭제하고, 동표의 목동운동장란 다음에 효창운동장란 및 장충체육관란을 각각 다음과 같이 신설한다.

|       |       |                   |                         |
|-------|-------|-------------------|-------------------------|
| 효창운동장 | 축구장   | 축구, 필드하키 및 육상     | 서울시 용산구 효창동 산 1번지       |
| 장충체육관 | 장충체육관 | 농구, 배구, 각종경기 및 행사 | 서울시 중구 장충 2가 200번지 102호 |

별표 1의 명칭란중 “뚝섬체육공원”을 “뚝섬 승마훈련원”으로 한다.

별표 1의 올림픽기념국민생활관란 및 동표의 구민체육센터란중 동대문구민체육센터란을 각각 삭제한다.

별표 2 내지 별표 6을 각각 별지와 같이 한다.

별표 7 및 별표 8을 각각 삭제한다.

제1조중 “체육시설의설치·이용에관한법률”을 “「체육시설의 설치·이용에 관한 법률」”로 한다.

#### 부 칙

- ① (시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.
- ② (사용료의 변경에 관한 경과조치) 제7조 제1항 및 제9조제2항의 개정규정에 따라 사용료 및 입장료의 금액이 규칙으로 제정되기 전까지는 종전의 규정에 의하여 사용료 및 입장료를 부과·징수한다. 다만, 2002 FIFA 월드컵기념관의 입장료는 1,000원으로 하여 부과·징수한다.
- ③ (관람권사용료의 감면에 관한 적용례) 제10조제3호의 개정규정은 이 조례 시행이후에 최초로 사용허가되는 분부터 적용한다.
- ④ (폐기물의 사용자책임에 관한 적용례) 제14조제2항 단서의 개정규정은 이 조례 시행이후에 최초로 사용허가되는 분부터 적용한다.

#### 개정이유 및 주요내용

##### 1. 개정이유

우리시에서 설치·운영하고 있는 체육시설의 사용료 및 입장료에 대하여 이 조례에서 정한 범위안에서 규칙으로 정할 수 있도록 위임함으로써 체육시설운영의 효율성을 제고하고, 국가유공자 및 5·18민주유공자에 대하여도 체육시설의 사용료 및 입장료를 감면할 수 있도록 함으로써 체육시설 운영의 공공성을 도모하는 한편, 그 밖에 현행 규정의 운영상 나타난 일부 미비점을 개선·보완하려는 것임.

##### 2. 주요내용

- 가. 국가유공자 및 5·18민주유공자에 대하여 체육시설의 입장료 및 개인연습사용료의 100분의 50을, 장애인을 대상으로 하는 경기·행사에 대하여도 전용사용료의 100분의 30을 각각 감액하도록 함으로써 체육시설 운영의 공공성을 제고함(제9조제3항제1호 및 제10조제1호 및 제2호라목).
- 나. 적극적인 행사유치를 위하여 관람권사용료를 면제할 수 있는 초대권 발행비용을 현행 관람권 판매매수의 5퍼센트에서 10퍼센트로 상향 조정함(제10조제3호).
- 다. 종전에는 관람권사용료수입이 입장료수입보다 많은 전용사용자에 대하여는 폐기물수거의무를 부과하지 아니하였으나, 앞으로는 체육경기를 위한 전용사용자의 경우에는 이를 적용하지 아니하도록 함으로써 체육시설의 효율적 관리를 도모함(제14조제2항 단서).
- 라. 난지환경대중골프장의 골프장(9홀)의 개인연습사용료 징수금액의 범위를 15,000원~40,000원(1라운드당)으로 함(별표 2).

## 【별표 2】

## 개인사용료(제7조제1항관련)

## 1. 개인연습사용료

(1일당, 2시간, 단위 : 원)

| 시 설               |                  |         | 금 액                   |
|-------------------|------------------|---------|-----------------------|
| 체육관 및 보조체육관       | 잠실종합운동장<br>장충체육관 |         | 4,000~8,000           |
|                   | 구민체육센터           |         | 1,100~3,600           |
| 야 구 장             |                  |         | 4,000~8,000           |
| 축구장(주경기장 및 보조경기장) |                  |         | 4,000~8,000           |
| 육 상 장 (트랙)        |                  |         | 1,000~2,000           |
| 체력단련장             |                  |         | 4,000~8,000           |
| 체 조 관             |                  |         | 3,000~6,000           |
| 탁구장               | 잠실종합운동장          |         | 3,000~6,000           |
|                   | 구민체육센터           | 성 인     | 1,500~3,000 (단식 1시간)  |
|                   |                  | 청 소 년   | 1,100~2,200 ( " )     |
|                   |                  | 어 린 이   | 1,100~2,200 ( " )     |
| 수영장               | 잠실종합운동장          | 성 인     | 4,000~8,000           |
|                   |                  | 청 소 년   | 3,000~6,000           |
|                   |                  | 어 린 이   | 2,000~4,000           |
|                   | 구민체육센터<br>창동문화센터 | 성 인     | 3,500~7,000 (1시간)     |
|                   |                  | 청 소 년   | 2,000~4,000 ( " )     |
|                   |                  | 어 린 이   | 1,500~3,000 ( " )     |
| 목동실내빙상장           |                  | 성 인     | 4,000~8,000           |
|                   |                  | 청 소 년   | 3,500~7,000           |
|                   |                  | 어 린 이   | 3,000~6,000           |
| 뚝섬승마훈련원           |                  | 성인·청소년  | 40,000~60,000 (1시간)   |
|                   |                  | 어 린 이   | 25,000~37,500 ( " )   |
| 난지환경대중골프장         |                  | 골프연습장   | 8,000~16,000 (1시간)    |
|                   |                  | 골프장(9홀) | 15,000~40,000 (1라운드당) |
| 테니스장(1면당)         |                  | 실 외     | 8,000~16,000          |
|                   |                  | 실 내     | 25,000~37,500         |
| 베드민턴장 (1면당)       |                  |         | 2,000~4,000           |
| 게이트볼장 (1면당)       |                  |         | 2000~4,000            |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 비<br>고 | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 토요일·공휴일에 이용하는 경우에는 당해 사용료의 100분의 30을 가산한다.<br/>다만, 난지환경대중골프장을 이용하는 경우에는 그러하지 아니하다.</li> <li>2. 천연잔디가 식재된 경기장·운동장에 대하여는 그 효율적인 관리를 위하여 당해 시설관리자가 필요하다고 인정하는 경우 시설 이용을 제한할 수 있다.</li> <li>3. 월 개인연습사용권은 당해 사용료에 20을 곱한 금액으로 한다.</li> <li>4. 체육활동을 위한 장비·장구 등에 대한 대여료는 규칙으로 정한다.</li> <li>5. 구민체육센터의 탁구장의 복식 사용료는 단식 사용료의 100분의 20을 가산한다.</li> <li>6. 무의탁노인·국민기초생활보장수급자 및 단체입장이용자에 대하여는 규칙이 정하는 바에 따라 개인연습사용료를 감액할 수 있다.</li> <li>7. 이용자의 구분은 다음 각목에 의한다.<br/>가. 성인 : 19세 이상<br/>나. 청소년 : 13세 이상 18세 이하<br/>다. 어린이 : 12세 이하</li> <li>8. 위 표에서 정하지 아니한 시설에 대한 개인연습사용료에 관하여는 위표의 시설 및 일반 체육시설의 사용료를 준용한다.</li> </ol> |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 2. 생활체육교실 프로그램 수강료

(단위 : 원)

| 시 설     | 금 액                                                 |                 | 비 고                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------|-----------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 목동살내빙상장 | 성인반(주 3회)                                           | 73,000~109,500  | 1일 1시간 기준                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|         | 초·중·고반(주 3회)                                        | 88,000~143,000  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|         | 초·중·고반(주 5회)                                        | 160,000~214,500 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 뚝섬승마훈련원 | 성인·청소년·어린이 : 300,000~390,000                        |                 | 1. 1일 1시간, 1월 기준<br>2. 당해 프로그램을 수강하고자 하는 자는 별도의 입장료를 납부하여야 하되, 입장료는 별표 2의 제1호의 개인연습사용료의 금액으로 함                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 구민체육센터  | 주 1회, 주 2회, 주 3회 및 주 4회 :<br>별표 2의 개인연습사용료 금액×수강일 수 |                 | 1. 1일 1시간 기준<br>2. 주 1회 프로그램은 1시간(1일 2종목이상의 복합프로그램은 2시간) 이상<br>3. 수강료의 할인<br>가. 단일종목 프로그램으로서 1회 이용시간이 2시간 이상인 월 사용의 경우에는 주 1·2회는 100분의 20, 주 3·4회는 100분의 30, 주 5·6회는 100분의 40<br>나. 1일 2종목 이상의 복합프로그램 수강료는 각 프로그램 사용료의 합계 금액의 100분의 30<br>다. 종목별 이용일이 다른 복합프로그램으로서 각 종목별 주 3회 이상인 경우에는 각 종목별 수강료의 합계금액의 100분의 30, 기타의 경우에는 저렴한 종목의 수강료에 준하되, 주 이용회수는 총 주 이용회수를 기준으로, 무의탁노인·국민기초생활보장수급자 및 10인 이상의 단체이용자에 대하여는 100분의 50 감액 |
|         | 주 5회 : 별표 2의 개인연습사용료 금액<br>×수강일 수×0.9               |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|         | 주 6회 : 별표 2의 개인연습사용료금액×<br>수강일 수×0.85               |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

## 【별표 3】

## 전용사용료(제7조제1항관련)

(1일당, 주간, 단위 : 원)

| 시 설         |                         |                 | 체 육 경 기                            | 공공·문화예술·일반행사                           | 기타 사용                    |
|-------------|-------------------------|-----------------|------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------|
| 잠실 종합 운동장   | 체 육 관                   |                 | 120,000~156,000                    | 420,000~546,000                        |                          |
|             | 보조체육관 (실당)              |                 | 40,000~60,000                      | 132,000~172,000                        |                          |
|             | 수 영 장                   | 09 : 00-18 : 00 | 780,000~1,014,000                  | 1,500,000~1,950,000                    |                          |
|             |                         | 09 : 00-12 : 00 | 260,000~338,000                    | 500,000~650,000                        |                          |
|             |                         | 12 : 00-18 : 00 | 660,000~858,000                    | 1,300,000~1,690,000                    |                          |
|             | 야 구 장                   |                 | 210,000~273,000                    | 504,000~655,200                        |                          |
|             | 올림픽 주경기장<br>보조경기장       |                 | 460,000~598,000<br>140,000~182,000 | 1,116,000~1,450,800<br>336,000~436,800 |                          |
|             | 체 조 관                   |                 | 40,000~60,000                      | 132,000~171,600                        |                          |
|             | 인라인하키장                  |                 |                                    |                                        | 100,000~150,000<br>(2시간) |
| 서울 월드컵 경기장  | 주경기장                    |                 | 460,000~598,000                    | 1,020,000~1,326,000                    |                          |
|             | 보조경기장(2시간)              |                 | 140,000~182,000                    | 336,000~436,800                        |                          |
|             | 회의실(4시간)                |                 | 388,000~504,400                    | 388,000~504,400                        |                          |
|             | 연회장 ( " )               |                 | 1,025,400~1,333,020                | 1,025,400~1,333,020                    |                          |
|             | VIP룸( " )               |                 | 1,050,300~1,365,390                | 1,050,300~1,365,390                    |                          |
|             | 가변무대 ( " )              |                 | 749,000~973,700                    | 749,000~973,700                        |                          |
|             | 3층데크, 광장 (4시간, m²당 )    |                 | 200~400                            | 200~400                                |                          |
|             | 회원실식당 ( " )             |                 | 630,250~819,325                    | 630,250~819,325                        |                          |
|             | 회원실<br>( " )            | A1              | 일반등급관람료×5×<br>좌석수×0.1              | 일반등급관람료×5×<br>좌석수×0.25                 | 87,600~131,400           |
|             |                         | A2              |                                    |                                        | 77,800~116,700           |
| A3          |                         | 63,400~95,100   |                                    |                                        |                          |
| A4          |                         | 61,800~92,700   |                                    |                                        |                          |
| A5          |                         | 45,600~68,400   |                                    |                                        |                          |
| 동대문운동장      | 야 구 장                   |                 | 100,000~156,000                    | 418,000~543,400                        |                          |
| 목동운동장       | 주경기장                    |                 | 120,000~156,000                    | 288,000~374,400                        |                          |
| 야 구 장       | 100,000~130,000         |                 | 418,000~543,400                    |                                        |                          |
| 목동실내<br>빙상장 | 77,000~148,500<br>(1시간) |                 | 5,500,000~7,150,000<br>(1일)        | 110,000~377,520<br>(1시간)               |                          |

| 시 설     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 체 육 경 기         | 공공·문화예술·일반행사    | 기타 사용 |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-------|
| 효창운동장   | 축 구 장                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 120,000~156,000 | 288,000~374,400 |       |
| 장충체육관   | 장충체육관                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 120,000~156,000 | 420,000~546,000 |       |
| 뚝섬스마루연원 | 스마루연원                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 120,000~156,000 | 288,000~374,400 |       |
| 창동운동장   | 축구장·하키장                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 120,000~156,000 | 288,000~374,400 |       |
| 비<br>고  | 1. 토요일·공휴일에 사용하는 경우에는 전용사용료의 100분의 30을, 야간에 사용하는 경우에는 당일 주간 전용사용료의 100분의 30을 각각 가산한다.<br>2. 사용시간이 초과되는 경우에는 시간당, 주간은 전용사용료의 100분의 10을, 야간은 전용사용료의 100분의 20을 가산하되, 1시간 미만은 1시간으로 보고, 사용시간은 당해 초과시간의 시간대를 적용하며, 3시간 이상이 초과되는 때에는 초과시간대의 전용사용료 전액을 징수한다. 다만, 월드컵경기장의 경우 주경기장 및 보조경기장을 제외한 시설에 대하여는 초과시간이 야간인 때에는 시간당 전용사용료의 100분의 25를 가산한다.<br>3. 잠실종합운동장내 수영장의 다이빙장에 대한 전용사용료는 수영장 전용사용료의 100분의 30을, 보조다이빙장에 대한 사용료는 수영장 전용사용료의 100분의 10을 징수한다.<br>4. 천연잔디구장의 전용사용시간은 2시간 이내로 하되, 부득이한 경우에 한하여 연장할 수 있고, 연장하는 경우의 사용료는 주간 전용사용료의 100분의 30을 추가하여 징수한다.<br>5. 목동실내빙상장의 경우, 30분 단위로도 사용허가를 할 수 있되, 이 경우 전용사용료는 시간당 전용사용료의 100분의 50으로 한다.<br>6. 시설내 집기 대여료와 데스크·광장 및 그 밖에 체육시설에 부수되는 공용시설에 대한 전용사용료의 산정 기준은 규칙으로 정한다. |                 |                 |       |

**【별표 4】**

**중계방송사용료(제7조제1항관련)**

(단위 : 원)

| 구 분          |     | T V             | 라 디 오           |
|--------------|-----|-----------------|-----------------|
| 체 육 경 기      | 국 내 | 96,000~144,000  | 48,000~72,000   |
|              | 국 제 | 192,000~249,600 | 96,000~144,000  |
| 공공·문화예술·일반행사 | 국 내 | 144,000~187,200 | 72,000~108,000  |
|              | 국 제 | 288,000~374,400 | 144,000~187,200 |

비  
고

1. 한 방송사가 2이상의 장소에서 동시에 중계방송을 하는 경우에는 각각 별도로 사용료를 징수한다.
2. TV녹화, 라디오녹음의 경우에는 녹화, 녹음 장소별로 각각 사용료의 100분의 50을 징수한다.
3. 경기·행사 촬영의 경우에는 촬영 장소별로 각각 TV 중계방송사용료와 같은 금액을 징수한다.
4. 프로경기를 중계방송하는 경우에는 해당 사용료의 2배를 징수한다.
5. 인터넷방송, 케이블 TV, 디지털유선방송 등의 매체에 의한 방송사용료는 TV 또는 라디오 중계 방송사용료와 같은 금액으로 징수한다.
6. 중계방송사용료는 경기 또는 행사의 주최자에게 징수한다.

## 【별표 5】

## 상업사용료 (제7조제1항관련)

(단위 : 원)

| 구 분                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 금 액                                                                                                                  |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 광<br>고                                 | 애드벌룬(1일 1개당 )                                                                                                                                                                                                                                                                                | 가. 국내아마추어경기 : 15,000~22,500<br>나. 국제경기·프로경기 또는 일반행사 : 40,000~60,000                                                  |
|                                        | 무인비행선(1일 1대당 )                                                                                                                                                                                                                                                                               | 100,000~150,000                                                                                                      |
|                                        | 연간광고(부착물광고 1m×10m이내, 진열·전탑 1m²당)                                                                                                                                                                                                                                                             | 매년 공개경쟁입찰에 의한 낙찰금액. 다만 부득이한 사정으로 수의 계약을 하는 때에는 원가계산에 의한 금액으로 한다.                                                     |
|                                        | 컬러 전광판 광고                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 매년 공개경쟁입찰에 의한 낙찰금액. 다만 부득이한 사정으로 인하여 수의계약을 하는 때에는 원가계산에 의한 금액으로 한다.                                                  |
|                                        | 현수막, 간이음수대 등 임시 가설물에 부착·진열·게시되는 광고물(1일 5㎡ 1점 기준)                                                                                                                                                                                                                                             | 가. 고등학생 이하 국내경기(1일당) : 30,000~45,000<br>나. 기타 국내경기(1일당) : 40,000~60,000<br>다. 국제경기·프로경기 또는 일반행사(1일당) : 60,000~90,000 |
|                                        | 차량전광판 광고(1일 1대당)                                                                                                                                                                                                                                                                             | 가. 상업광고 : 250,000~325,000<br>나. 행사고지 : 100,000~150,000                                                               |
| CF·영화·드라마 등 시설물을 배경으로 하는 모든 촬영(인터뷰 제외) |                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 가. 기본사용료(4시간) : 360,000~468,000<br>다만, 목동실내빙상장의 경우에는 1시간당 550,000~715,000으로 한다.                                      |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 나. 초과사용료 (시간당) : 90,000~135,000<br>다만, 목동실내빙상장의 경우에는 10분당 91,000~110,000으로 한다.                                       |
| 프로그램, 선전책자 및 기타 행사관련 물품판매              |                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 판매부스 1개당 50,000~75,000                                                                                               |
| 비<br>고                                 | 1. 애드벌룬·무인비행선에 상업광고물을 게재하거나 부착하는 경우에는 이를 광고로 본다.<br>2. 애드벌룬은 경기·행사의 진행 또는 관람에 지장을 초래하는 높이로는 설치할 수 없다.<br>3. 임시가설물에 부착·진열·게시되는 광고물의 경우 기본규격을 초과하는 광고물은 ㎡당 단가를 산출하여 산정하고, 상시설치 광고물을 방해하는 시설물은 설치할 수 없다.<br>4. 촬영 상업사용료의 경우, 1시간 미만은 1시간으로 본다.<br>5. 광고용보드(A보드)의 경우에는 별도의 수의계약을 체결하여 사용료를 산정한다. |                                                                                                                      |

## 【별표 6】

## 부속시설사용료(제7조제1항관련)

(단위 : 원)

| 부 속 시 설     | 기 본 료                                             |
|-------------|---------------------------------------------------|
| 전기조명        | 월기본료×1/30<br>※ 월기본료 : 실제 사용한 부하변압기의 용량합계 × kw당 단가 |
| 냉·난방 및 기계설비 | 가. 기계사용료 : 30,000~45,000<br>나. 전기사용료 : 월기본료×1/30  |
| 음성정보 중계료    | 1일 1회선 : 20,000~30,000                            |

| 부 속 시 설             |                                                           | 기 본 료                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 음향시설                |                                                           | 60,000~90,000                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 잔디 관수료              |                                                           | 30,000~45,000                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 전<br>광<br>판<br>(1일) | 컬러전광판(대형)                                                 | 가. 문화예술행사 : 2,000,000~2,600,000<br>나. 체육경기·공공행사 또는 일반행사 : 500,000~650,000<br>다만, 체육경기에 한하여 영상을 제외한 문자·숫자만 표출하는 경우에는 흑백전광판 사용료로 징수한다.<br>다. 전광판 개인 이벤트(30분 기준)<br>(1) 평일 : 200,000~260,000<br>(2) 토요일·공휴일 : 400,000~520,000<br>(3) 기본시간 초과시 30분마다 100분의 50을 가산 |
|                     | 흑백전광판(스코아보드를 포함한다)                                        | 100,000~150,000                                                                                                                                                                                                                                               |
|                     | 스코아보드                                                     | 가. 흑 백 : 30,000~45,000<br>나. 3색 컬러 : 50,000~75,000                                                                                                                                                                                                            |
| 비고                  | 부속시설사용료는 위 표의 기본료에 실제 사용한 전기·유류·가스 또는 급수 사용료를 합한 금액으로 한다. |                                                                                                                                                                                                                                                               |

  

서울특별시의회에서 의결된 서울특별시자원회수시설주변영향지역주민지원기금조례 일부개정조례를 이에 공포한다.

서울특별시장 이 명 박 ㉠

2005년 12월 29일

◆ 서울특별시조례 제4348호

서울특별시자원회수시설주변영향지역주민지원기금조례 일부개정조례

서울특별시자원회수시설주변영향지역주민지원기금조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제명 “서울특별시자원회수시설주변영향지역주민지원기금조례”를 “서울특별시자원회수시설주변영향지역주민지원기금 조례”로 한다.

제2조 제1항 제4호를 다음과 같이 신설한다.

4. 타 자치구 폐기물을 반입하는 자원회수시설에 대하여 서울특별시 출연금을 추가하여 출연할 수 있다.

제3조 제1항 제3호중 “기타”를 “기타 공동주택관리비 및 월주택임대료·의료비·주민편익시설 이용료 등”으로 한다.

제6조 제1항 제2호 및 제3호중 “해당구”를

각각 “자원회수시설소재 자치구”로 한다.

별표 1의 비고 제2호중 “시설용량(톤/일) \* 83%”을 “시설용량(톤/일)”로, “당해분기의 일수”를 “당해분기의 가동일수”로 한다.

제1조 및 제2조제1항제1호라목중 “폐기물처리시설설치촉진및주변지역지원등에관한법률”을 “「폐기물처리시설 설치촉진 및 주변지역지원 등에 관한 법률」”로 한다.

제3조제1항제1호중 “폐기물처리시설설치촉진및주변지역지원등에관한법률시행령”을 “「폐기물처리시설 설치촉진 및 주변지역지원 등에 관한 법률 시행령」”으로 한다.

제9조제2항중 “지방재정법”을 “「지방재정법」”으로 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

개정이유 및 주요내용

1. 개정이유

자원회수시설주변영향지역주민지원기금의 재원으로 자원회수시설 운영을 위한 우리시 출연금을 추가함으로써 당해 시설의 운영효율성을 제고하고, 동 기금의 사용용도인 “주민복지증진에 필요한 사항”의

범위를 보다 구체적이고 명확하게 규정함으로써 기금운영의 객관성을 제고하는 한편, 그 밖에 현행 규정의 운영상 나타난 일부 미비점을 개선·보완하려는 것임.

## 2. 주요내용

가. 자원회수시설주변영향지역주민지원기금의 재원으로 타 자치구의 폐기물을 반입하는 자원회수시설에 대하여 우리시 출연금을 추가하여 출연할 수 있도록 함으로써 자원회수시설운영의 효율성을 제고함(제2조제1항제4호 신설).

나. 동 기금의 사용용도인 “주민복지증진에 필요한 사항”의 범위를 “공동주택관리비 및 월주택임대료·의료비·주민편의시설 이용료 등”으로 보다 구체적이고 명확하게 규정함으로써 기금운영의 객관성을 제고함(제3조제1항제3호).

서울특별시의회에서 의결된 서울특별시 자원회수시설설치촉진및주변지역지원등에 관한조례 일부개정조례를 이에 공포한다.

서울특별시장 이 명 박 ㉠

2005년 12월 29일

### ◆ 서울특별시조례 제4349호

서울특별시자원회수시설설치촉진및주변지역지원등에관한조례 일부개정조례

서울특별시자원회수시설설치촉진및주변지역지원등에관한조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제명 “서울특별시자원회수시설촉진및주변지역지원등에관한조례”를 “서울특별시 자원회수시설 설치촉진 및 주변지역지원 등에 관한 조례”로 한다.

제3조제3항중 “자치구청장과”를 “자치구청장·주민지원협의체와”로 한다.

서울특별시조례 제3653호(1999.7.31) “서울특별시자원회수시설설치촉진및주변지역지원등에관한조례개정조례” 부칙 제2조를 삭제한다.

제1조중 “폐기물처리시설설치촉진및주변지역

지원등에관한법률”을 “「폐기물처리시설 설치촉진 및 주변지역지원 등에 관한 법률」”로 하고, “폐기물관리법”을 “「폐기물관리법」”으로 한다.

제2조 및 제3조제1항본문중 “폐기물관리법”을 “「폐기물관리법」”으로 한다.

제5조 제1항 제2호중 “지방공기업법”을 “「지방공기업법」”으로 하고, 동항제4호중 “에너지이용합리화법”을 “「에너지이용합리화법」”으로 한다.

제11조중 “서울특별시행정사무의민간위탁에 관한조례”를 “「서울특별시 행정사무의 민간위탁에 관한 조례」”로 한다.

부 칙

① (시행일) 이 조례는 공포후 2006년 7월 1일부터 시행한다.

② (협의절차에 관한 경과조치) 이 조례 시행당시 자원회수시설소재지외의 생활폐기물 반입에 대한 협의절차가 진행중인 경우에는 제3조제3항의 개정규정에 의한다.

### 개정이유 및 주요내용

#### 1. 개정이유 및 주요내용

종전에는 양천구·노원구·강남구에 설치된 자원회수시설에서 다른 자치구의 생활폐기물을 반입·처리하는 경우에는 시설소재지 자치구청장 및 주민지원협의체와 합의하도록 되어 있고, 마포구의 경우에는 자치구청장과 협의하도록 되어 있으나, 앞으로는 시설소재지 자치구청장·주민지원협의체와 협의하도록 그 절차를 통일함으로써 자원회수시설운영의 효율성을 도모하려는 것임.

서울특별시의회에서 의결된 서울특별시 다중이용시설의 실내공기질 유지기준에 관한 조례를 이에 공포한다.

서울특별시장 이 명 박 ㉠

2005년 12월 29일

## ◆ 서울특별시조례 제4350호

서울특별시 다중이용시설의 실내공기질  
유지기준에 관한 조례

제1조(목적) 이 조례는 「다중이용시설 등의 실내공기질관리법」 제5조제3항의 규정에 의하여 다중이용시설에 대한 실내공기질 유지기준을 설정함으로써 시민의 건강을 보호하고, 환경상의 위해를 예방함을 목적으로 한다.

제2조(실내공기질 유지기준) 다중이용시설의 실내공기질 유지기준은 별표와 같다.

## 부 칙

① (시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행

한다.

② (다른 조례의 폐지) 서울특별시지하생활공간공기질기준조례는 이를 폐지한다.

③ (실내공기질 유지기준에 관한 적용례) 제2조의 규정에 의한 실내공기질 유지기준은 다음 각호와 같이 적용한다.

1. 이 조례 시행후 새로이 설치되는 다중이용시설의 경우에는 공포 후 6월이 경과하는 날부터 적용

2. 이 조례 시행 당시 이미 설치되어 있는 다중이용시설의 경우에는 공포 후 3년이 경과하는 날부터 적용

## 제정이유 및 주요내용

## 1. 제정이유 및 주요내용

다중이용시설에 대한 실내공기질을 적정하게 유지·관리하기 위하여 「지하생활공간 공기질관리법」이 「다중이용시설 등의 실내공기질관리법」으로 전면개정됨에 따라, 「서울특별시 지하생활공간 공기질기준조례」를 폐지하고, 「서울특별시 다중이용시설의 실내공기질 유지기준에 관한 조례」를 제정하는 한편, 우리시의 다중이용시설에 대한 실내공기질 유지기준을 국가기준보다 강화함으로써 쾌적한 실내공간을 조성하고 시민의 건강을 보호하려는 것임.

## □ 실내공기질 유지기준

| 오염물질 항목<br>다중이용시설            |     | 미세먼지<br>(PM10, $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ) | 이산화탄소<br>(CO <sub>2</sub> , ppm) | 포름알데히드<br>(HCHO, $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ) | 총부유세균<br>(CFU/ $\text{m}^3$ ) | 일산화탄소<br>(CO, ppm) |
|------------------------------|-----|-------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------|--------------------|
| 지하역사<br>지하도상가                | 국가  | 150 이하                                    | 1,000 이하                         | 120 이하                                      | -                             | 10 이하              |
|                              | 서울시 | 140 이하                                    |                                  | 100 이하                                      |                               | 9 이하               |
| 여객자동차터미널의 대합실<br>철도역사의 대합실 등 | 국가  | 150 이하                                    | 1,000 이하                         | 120 이하                                      | -                             | 10 이하              |
|                              | 서울시 | 140 이하                                    |                                  |                                             |                               | 9 이하               |
| 의료기관 등                       | 국가  | 100 이하                                    | 1,000 이하                         | 120 이하                                      | 800이하                         | 10 이하              |
|                              | 서울시 |                                           | 900 이하                           | 100 이하                                      |                               | 9 이하               |

## □ 실내공기질 유지기준 적용시기

- 신규시설 : 조례공포후 6월 경과후 적용
- 기존시설 : 조례공포후 3년 경과후 적용

## [별표]

## 실내공기질 유지기준 (제2조관련)

| 다중이용시설<br>오염물질 항목                                                                  | 미세먼지<br>(PM10, $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ) | 이산화탄소<br>(CO <sub>2</sub> , ppm) | 포름알데히드<br>(HCHO, $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ) | 총부유세균<br>(CFU/ $\text{m}^3$ ) | 일산화탄소<br>(CO, ppm) |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------|--------------------|
| 지하역사<br>지하도상가                                                                      | 140 이하                                    | 1,000 이하                         | 100 이하                                      | -                             | 9 이하               |
| 여객자동차터미널의 대합실<br>철도역사의 대합실<br>공항시설 중 여객터미널<br>도서관·박물관 및 미술관<br>장례식장 및 찜질방<br>대규모점포 | 140 이하                                    | 1,000 이하                         | 120 이하                                      | -                             | 9 이하               |
| 의료기관<br>국공립 보육시설<br>국공립노인전문요양시설·유료노인<br>전문요양시설 및 노인전문병원<br>산후조리원                   | 100 이하                                    | 900 이하                           | 100 이하                                      | 800 이하                        | 9 이하               |
| 실내주차장                                                                              | 180 이하                                    | 1,000 이하                         | 120 이하                                      | -                             | 20 이하              |

서울특별시의회에서 의결된 서울특별시  
빗물관리에 관한 조례를 이에 공포한다.

서울특별시장 이 명 박 인  
2005년 12월 29일

◆ 서울특별시조례 제4351호

서울특별시 빗물관리에 관한 조례

제1조(목적) 이 조례는 서울특별시의 빗물관리정책을 종합적·체계적으로 추진하기 위하여 필요한 사항을 규정함으로써 빗물의 효율적인 이용을 도모하고, 재해예방 및 환경보전에 기여함을 그 목적으로 한다.

제2조(정의) ① 이 조례에서 “빗물관리시설”이라 함은 다음 각호의 시설을 말한다.

1. 빗물침투시설 : 빗물을 지표면 아래로 침투시키기 위하여 설치된 시설
2. 빗물저류시설 : 빗물을 저류하거나 방류하기 위하여 설치된 시설
3. 빗물이용시설 : 빗물을 일정한 용도에 사용하기 위하여 설치된 시설

② 제1항의 규정에 의한 빗물관리시설의 세부적인 설치기준은 서울특별시(이하 “시장”이라 한다)이 정한다.

제3조(빗물관리기본계획의 수립) ① 시장은 서울특별시의 빗물관리정책을 종합적·체계적으로 시행하기 위하여 서울특별시빗물관리기본계획(이하 “기본계획”이라 한다)을 수립하여야 한다.

② 제1항의 규정에 의한 기본계획에는 다음 각호의 사항이 포함되어야 한다.

1. 빗물관리정책의 기본목표 및 추진방향에 관한 사항
2. 빗물관리정책의 주요시책 및 제도개선에 관한 사항
3. 빗물관리시설의 구축 및 관리에 관한 사항
4. 그 밖에 빗물관리정책의 효율적 추진을 위하여 필요한 사항

③ 제1항의 규정에 의한 기본계획은 제8조의 규정에 의한 위원회의 심의를 거쳐야 한다.

제4조(관계기관의 협조) 시장은 빗물관리 정책의 원활한 추진을 위하여 자치구청장·공공기관·법인 및 단체 등에 대하여 필요한 협조를 요청할 수 있다.

제5조(빗물관리시설의 설치권고) ① 시장은 다음 각호의 1에 해당하는 시설물 또는 건축물의 설치자 및 관리자에 대하여 빗물관리시설을 설치할 것을 권고할 수 있다.

1. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제6호의 규정에 의한 기반시설
2. 「환경정책기본법」 제25조의 규정에 의한 사전환경성검토 대상시설
3. 「서울특별시 환경·교통·재해 영향평가조례」 제2조제1호가목의 규정에 의한 환경영향평가 대상시설
4. 대지면적이 2,000제곱미터 이상이고, 연면적이 3,000제곱미터 이상인 건축물
5. 그 밖에 빗물관리시설의 설치가 필요한 시설로서 시장이 정하는 시설

② 제1항의 규정에 불구하고 「체육시설의 설치·이용에 관한 법률 시행령」 별표 1의 규정에 의한 운동장 또는 체육관에 설치하는 빗물이용시설에 대하여는 「수도법」 제11조의3 및 「수도법 시행령」 제15조의3의 규정에 의한다.

제6조(빗물관리시설의 개선권고) 시장은 빗물관리시설이 다음 각호의 1에 해당하는 경우에는 당해 빗물관리시설의 설치자 또는 관리자에 대하여 그 시설을 개선할 것을 권고할 수 있다.

1. 빗물관리시설이 제2조제2항의 규정에 의한 설치기준에 미달한다고 인정되는 경우
2. 빗물관리시설의 기능상태가 현저히 불량하여 그 설치목적에 이용되지 못하는 경우

제7조(빗물관리시설 설치에 대한 비용지원) ① 시장은 빗물관리시설을 신규로 설치하는 자에 대하여는 그 설치에 필요한

비용의 전부 또는 일부를 예산의 범위안에서 지원할 수 있다.

② 시장은 제1항의 규정에 따라 지원받은 자가 다음 각호의 1에 해당하는 경우에는 당해 지원금의 전부 또는 일부를 환수할 수 있다.

1. 허위 또는 부정한 방법 등으로 지원금을 받은 경우
2. 정당한 사유없이 빗물관리시설을 운영하지 아니하는 경우
3. 빗물관리시설에 대한 개선권고를 받고 이를 이행하지 아니하는 경우

제8조(빗물관리위원회의 설치) 빗물관리정책의 추진에 관한 다음 각호의 사항을 심의하기 위하여 시장 소속하에 서울특별시빗물관리위원회(이하 “위원회”라 한다)를 둔다.

1. 기본계획의 수립·시행에 관한 사항
2. 빗물관리시설의 설치기준에 관한 사항
3. 빗물관리정책의 점검 및 평가에 관한 사항
4. 그 밖에 빗물관리정책의 효율적 추진을 위하여 시장이 필요하다고 인정하는 사항

제9조(빗물관리위원회의 구성) ① 위원회는 위원장 1인을 포함하여 15인 이내의 위원으로 구성한다.

② 위원회의 위원장은 환경국장으로 하며, 위원은 다음 각호의 자중에서 시장이 지명·위촉하는 자로 한다.

1. 수질과장·공원과장·하수계획과장·치수과장 및 건축과장
2. 수질·빗물관리 또는 도시계획 등에 관한 학식과 경험이 풍부한 자
3. 서울특별시의회 의원

③ 위촉직위원의 임기는 2년으로 하되, 1회에 한하여 연임할 수 있다. 다만, 보궐위원의 경우에는 전임자의 잔여기간으로 한다.

제10조(위원장의 직무) ① 위원회의 위원장은 위원회를 대표하고, 위원회의 사무를 통할한다.

② 위원장이 부득이한 사유로 직무를 수행할 수 없는 때에는 위원장이 사전에 지명한 위원이 그 직무를 대행한다.

제11조(빗물관리위원회의 회의) ① 위원회의 회의는 재적위원의 3분의 1 이상이 요청하거나 위원장이 필요하다고 인정하는 때에 소집한다.

② 위원회의 회의는 재적위원 과반수의 출석과 출석위원 과반수의 찬성으로 의결한다.

제12조(수당) 위원회에 참석한 위원에 대하여는 예산의 범위안에서 수당 및 여비를 지급할 수 있다. 다만, 공무원이 그 직무와 직접 관련하여 참석하는 경우에는 그러하지 아니하다.

제13조(운영세칙) 위원회의 회의 및 운영에 관하여 필요한 사항은 위원회의 의결을 거쳐 위원장이 정한다.

#### 부 칙

① (시행일) 이 조례는 공포후 3월이 경과한 날부터 시행한다.

② (설치비용의 지원에 관한 적용례) 제7조 제1항의 규정은 이 조례 시행이후에 최초로 설치하는 빗물관리시설분부터 적용한다.

#### 제정이유 및 주요내용

##### 1. 제정이유

우리시의 빗물관리정책을 종합적·체계적으로 추진하기 위하여 빗물관리기본계획의 수립·시행 및 빗물관리시설의 설치·운영에 필요한 사항을 규정하는 한편, 빗물관리정책의 추진에 필요한 사항을 심의하기 위하여 서울특별시빗물관리위원회를 설치·운영할 수 있는 제도적 근거를 마련하려는 것임.

##### 2. 주요내용

가. 시장은 빗물관리정책을 종합적·체계적으로 시행하기 위하여 빗물관리정책의 기본 목표·주요시책 및 빗물관리시설의 구축·관리 등에 관한 사항을 포함하는 '빗물관리기본계획'을 수립하도록 함(제3조).

나. 시장은 일정 시설물 또는 건축물의 설치자 및 관리자에 대하여 빗물관리시설의 설치 및 그 개선을 권고할 수 있도록 하고, 빗물관리시설의 설치에 필요한 비용을 예산의 범위안에서 지원할 수 있도록 함(제5조 내지 제7조).

다. 시장은 빗물관리정책의 추진에 필요한 사항을 심의하기 위하여 '서울특별시빗물관리위원회'를 설치·운영하도록 하되, 위원장은 환경국장으로 하고, 위원은 시 관계공무원 및 민간전문가 중에서 지명·위촉하는 자로 함(제8조 및 제9조).

서울특별시의회에서 의결된 서울특별시 도시공원조례 일부개정조례를 이에 공포한다.

서울특별시장 이 명 박

2005년 12월 29일

#### ◆ 서울특별시조례 제4352호

서울특별시도시공원조례 일부개정조례

서울특별시도시공원조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제명 "서울특별시도시공원조례"를 "서울특별시 도시공원 조례"로 한다.

제3조제2항 단서중 "공원시설의 특성상 면허 또는 경험 등이 필요한 약국·수영장·테니스장 또는 유흥시설 등의 경우에는"을 "운동시설·편익시설 또는 유흥시설의 경우에는"으로 한다.

제10조제2항을 제3항으로 하고, 동조에 제2항을 다음과 같이 신설한다.

② 시장은 시장이 지정하는 공원 및 문화시설을 이용한 후 1월 이내에 공원을 이용하는 자에 대하여는 30퍼센트 이상 50퍼센트 이하의 범위안에서 규칙이 정하는 바에 따라 별표 1의 입장료를 감액할

수 있다.

제11조제2항을 다음과 같이 하고, 동조제3항 및 제4항을 각각 제4항 및 제5항으로 하며, 동조에 제3항을 다음과 같이 신설한다.

② 제3조제2항 및 제3항의 규정에 의하여 공원 또는 공원시설의 관리위탁을 받은 자가 그 위탁기간이 만료되어 위탁기간을 연장받고자 하는 경우에는 당해 위탁기간만료 30일 전에 공원관리청에 이를 신청하여야 한다.

③ 공원관리청은 제2항의 규정에 의한 위탁기간의 연장신청을 받은 때에는 당해 공원시설 등의 관리·운영에 지장이 없다고 인정하는 경우 1회에 한하여 3년의 범위안에서 이를 연장할 수 있다. 다만, 서울특별시시설관리공단의 경우에는 그러하지 아니하다.

제21조제1항중 “부위원장 2인”을 “부위원장 1인”으로 하고, 동조제2항중 “푸른도시국장과 위촉위원중에 호선한 1인이 된다.”를 “위촉직위원중에서 호선한다.”로 한다.

제23조제1항 본문중 “매분기 1회”를 “매월 1회”로 한다.

#### 부 칙

- ① (시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.
- ② (수탁자 선정방식에 관한 경과조치) 이 조례 시행당시 도시공원시설중 편익시설에 대한 위탁자 선정절차가 진행중인 경우에는 종전의 규정에 의한다.
- ③ (위탁기간 연장에 관한 경과조치) 제11조제2항의 개정규정은 이 조례 시행일부터 1월 이내에 위탁계약기간이 종료하는 수탁자에 대하여는 이를 적용하지 아니한다.

#### 개정이유 및 주요내용

##### 1. 개정이유

우리시에서 관리하는 도시공원의 편익시설에 대한 수탁자 선정방식을 개선함으로써 질 높은 수탁자 선정을 도모하고, 우리시에서 운영하는 문화시설과 연계하여 공원시설을 이용하는 경우에는 공원입장료를 할인할 수 있는 제도적 근거를 마련하는 한편, 공원시설에 대한 위탁관리의 연장제도를 합리적으로 개선함으로써 공원운영의 효율성을 제고하는 등 그 밖에 현행 규정의 운영상 나타난 일부 미비점을 개선·보완하려는 것임.

##### 2. 주요내용

가. 종전에는 도시공원 시설중 편익시설에 대한 수탁자선정방식을 일반경쟁입찰방식으로 운영하여 왔으나, 앞으로는 제한경쟁입찰방식으로 이를 변경함으로써 질 높은 수탁자선정을 도모하고자 함(제3조제2항).

나. 시장은 시장이 지정하는 공원 및 문화시설을 이용한 후 1월 이내에 공원을 이용하는 자에 대하여는 그 입장료를 30퍼센트 이상 50퍼센트이하의 범위안에서 규칙이 정하는 바에 따라 감액할 수 있도록 함(제10조제2항).

다. 종전에는 수의계약에 의하여 도시공원시설의 관리를 위탁받은 자에 대하여만 그 위탁기간의 연장을 허용하였으나, 앞으로는 일반경쟁 또는 제한경쟁방식에 의하여 선정된 수탁자에 대하여도 이를 확대하도록 하되, 그 연장기간을 1회에 한하여 3년의 범위안에서 운영하도록 함(제11조제2항 및 제3항).

서울특별시의회에서 의결된 서울특별시화양토지구획정리사업시행조례등 폐지조례를 이에 공포한다.

서울특별시장 이 명 박

2005년 12월 29일

## ◆ 서울특별시조례 제4353호

서울특별시화양토지구획정리사업시행조례 등 폐지조례

제1조(목적) 이 조례는 서울특별시에서 추진한 토지구획정리사업의 종료에 따라 당해 사업의 시행을 위하여 제정된 서울특별시화양토지구획정리사업시행조례 등 22개의 조례를 폐지함을 그 목적으로 한다.

제2조(조례의 폐지) 다음 각호의 조례는 이를 각각 폐지한다.

1. 서울특별시화양토지구획정리사업시행조례
2. 서울특별시망우토지구획정리사업시행조례
3. 서울특별시연희토지구획정리사업시행조례
4. 서울특별시역촌토지구획정리사업시행조례
5. 서울특별시창동토지구획정리사업시행조례
6. 서울특별시도봉토지구획정리사업시행조례
7. 서울특별시영동토지구획정리사업시행조례
8. 서울특별시경인토지구획정리사업시행조례
9. 서울특별시김포지구토지구획정리사업시행조례
10. 서울특별시영동제2지구및영동추가토지구획정리사업시행조례
11. 서울특별시화양추가토지구획정리사업시행조례
12. 서울특별시신림지구및신림추가지구토지구획정리사업시행조례
13. 서울특별시천호지구토지구획정리사업시행조례
14. 서울특별시잠실지구토지구획정리사업시행조례
15. 서울특별시영동제2지구(추가)토지구

## 획정리사업시행조례

16. 서울특별시암사지구토지구획정리사업시행조례
17. 서울특별시장안평토지구획정리사업시행조례
18. 서울특별시구로토지구획정리사업시행조례
19. 서울특별시강동토지구획정리사업시행조례
20. 서울특별시개포지구토지구획정리사업시행조례
21. 서울특별시가락토지구획정리사업시행조례
22. 서울특별시시흥토지구획정리사업시행조례

## 부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

## 폐 지 이 유

## 1. 폐지이유

대지로서의 효용증진과 공공시설의 정비 위하여 우리시에서 추진한 토지구획정리사업이 모두 종료됨에 따라, 당해 사업의 시행근거가 되는 서울특별시화양토지구획정리사업시행조례 등 22건의 조례를 일괄하여 폐지하려는 것임.

서울특별시의회에서 의결된 서울특별시한강시민공원이용시설의설치및운영에관한조례 일부개정조례를 이에 공포한다.

서울특별시장 이 명 박 인

2005년 12월 29일

## ◆ 서울특별시조례 제4354호

서울특별시한강시민공원이용시설의설치및운영에관한조례중개정조례

서울특별시한강시민공원이용시설의설치및운영에관한조례중 다음과 같이 개정 한다.  
제2조에 제7호를 다음과 같이 신설한다.

## 7. 간이매점

음료, 과자류, 빙과류 및 완구류 등의 판매시설

제4조의2제2항제1호중 “주관하는 행사”를 “주관·후원하는 행사 등”으로 한다.

별표 제5호의 입장권발매행사의 기준및사  
용료란중 “(콘서트, 전시회 등)”을 “(콘서  
트·전시회 및 기타 공연)”으로 한다.

## 부 칙

① (시행일) 이 조례는 공포 후 1월이 경과  
한 날부터 시행한다.

② (간이매점의 운영자 선정에 대한 특례)

① 제4조제1항 및 제2항의 규정에 불구하고  
제2조제7호의 개정규정(간이매점)은 매년  
수의계약에 의하여 운영하되, 최종 계약만료  
기간은 2007년 12월 31일까지로 한다. 이  
경우 시장과 수의계약을 체결하고자 하는 자  
는 제소전화해조서를 제출하여야 한다.

③ (간이매점 계약체결자에 대한 경과조치)  
이 조례 시행당시 시장과 간이매점에 대  
하여 수의계약을 체결한 자는 부칙 제2  
항의 규정에 의하여 수의계약을 체결한  
것으로 본다.

## 개정이유 및 주요내용

## 1. 개정이유 및 주요내용

이 조례의 규정에 의한 이용시설에 간이매  
점을 새로 추가하는 한편, 동 간이매점에  
대하여는 2007년 12월 31일까지 매년 수  
의계약에 의하여 운영 할 수 있도록 함.

서울특별시의회에서 의결된 서울특별시  
건축조례 일부개정조례를 이에 공포한다.

서울특별시장 이명박 ㉠

2005년 12월 29일

## ◆ 서울특별시조례 제4355호

서울특별시건축조례 일부개정조례

서울특별시건축조례 일부를 다음과 같이

개정한다.

제명 “서울특별시건축조례”를 “서울특별시 건  
축조례”로 한다.

제3조제1항제1호를 다음과 같이 한다.

1. 돈화문로지구단위계획구역 및 인사동  
지구단위계획구역

제5조를 다음과 같이 한다.

제5조(구성 등) ① 영 제5조제4항의 규정  
에 의하여 시 및 서울특별시자치구(이하  
“구”라 한다)에 두는 건축위원회(이하 “위  
원회”라 한다)는 위원장 및 부위원장 각  
1인을 포함하여 9인 이상 65인 이내의  
위원으로 구성한다.

② 위원회의 위원장은 주택국장(구는 업  
무소관 국장을 말한다)이 되고, 부위원장은  
위원중에서 호선하며, 위원은 영 제5  
조제7항제1호의 규정에 따라 시장(구는  
구청장을 말한다)이 임명 또는 위촉한다.

③ 위촉직위원의 임기는 2년으로 하되, 연  
임할 수 있다. 다만, 보궐위원의 임기는  
전임자의 잔임기간으로 한다.

제5조의2를 다음과 같이 신설한다.

제5조의2(소위원회) ① 위원회는 위원회의  
심의를 효율적으로 수행하기 위하여 필  
요한 경우에는 소위원회를 설치·운영할  
수 있다.

② 소위원회는 5인 이상의 위원으로 구성  
하며, 위원장은 위원중에서 호선한다.

③ 소위원회의 의결을 거친 심의사항은 위  
원회의 의결을 거친 것으로 본다. 이 경  
우 당해 심의사항은 위원회에서 미리 지  
정하여 소위원회에 회부하여야 한다.

④ 제7조 내지 제13조의2의 규정은 소위  
원회의 회의 및 운영에 관하여 이를 준  
용한다

제6조제1항 및 제4항을 각각 다음과 같이  
하고, 동조제3항중 “건설기술관리법시행  
령 제39조제1항 및 제2항”을 “「건설기술  
관리법 시행령」 제9조 및 제19조”로 하

며, 동조제5항중 “제1항제1호라목 및 마목”을 “제1항제1호다목 및 라목”으로 하고, 동조제2항·제6항 및 제7항을 각각 삭제한다.

① 영 제5조제4항의 규정에 의한 위원회는 다음 각호와 같이 구분하여 운영한다.

#### 1. 시건축위원회의 심의사항

가. 「서울특별시 건축조례」의 제정·개정  
에 관한 사항

나. 법 제5조의 규정에 의한 건축법령의 완화여부 및 적용범위에 관한 사항(허가권자가 시장인 경우를 말한다)

다. 영 제5조제4항제3호가목의 규정에 의한 건축물로서 연면적이 10만제곱미터 이상이거나 동호나목의 규정에 의한 건축물로서 21층 이상인 건축물의 건축에 관한 사항

라. 영 제5조제4항제4호의 규정에 의한 분양대상건축물(「건축물의 분양에 관한 법률」제3조제2항제2호 내지 제4호의 규정에 의한 건축물은 제외한다. 이하 제2호에서 같다)로서 연면적이 10만제곱미터 이상이거나 21층 이상인 건축물의 건축에 관한 사항. 이 경우 16층 이상의 건축물로서 300세대·실 이상인 공동주택과 오피스텔도 그 심의대상으로 한다.

마. 기타 법령의 규정에 의한 심의대상 및 시장이 위원회의 자문이 필요하다고 인정하여 부의하는 사항

#### 2. 구건축위원회 심의사항

가. 법 제36조제2항의 규정에 의한 건축선의 지정에 관한 사항

나. 법 제5조의 규정에 의한 건축법령의 완화여부 및 적용범위에 관한 사항(허가권자가 구청장인 경우를 말한다)

다. 영 제5조제4항제3호의 규정에 의한 다중이용건축물로서 제1호다목에 해당되지 아니하는 건축물의 건축에 관한 사항

라. 영 제5조제4항제4호의 규정에 의한 분양대상건축물로서 제1호라목에 해당되지 아니하는 건축물의 건축에 관한 사항. 다만 건축물의 연면적을 기준으로 하는 경우에는 3천제곱미터 이상 10만제곱미터 미만의 건축물에 한하며, 공동주택·오피스텔의 경우에는 20세대·실 이상의 건축물에 한한다.

마. 기타 법령의 규정에 의한 심의대상 및 구청장이 위원회의 자문이 필요하다고 인정하여 부의하는 사항

④ 제1항의 규정에 의한 건축물을 건축하고자 하는 자는 법 제8조의 규정에 의한 건축허가를 신청하기 전에 별지 제2호서식에 따라 위원회에 심의를 신청할 수 있다. 다만, 토지소유자가 아닌 자(「도시 및 주거환경 정비법」의 규정에 의한 정비사업의 시행자를 제외한다)가 신청하는 경우에는 토지면적 3분의 2 이상에 해당하는 토지소유자의 동의서를 제출하여야 한다.

제9조를 삭제한다.

제13조의2를 다음과 같이 신설한다.

제13조의2(운영규정) 위원회의 회의 및 운영에 관하여 이 조례에서 규정하지 아니한 사항은 위원회의 의결을 거쳐 위원장이 정할 수 있다.

제22조제2항제5호중 “분수”를 “분수·야외무대(지붕 등 기타 시설물의 설치를 수반하지 아니한 것에 한한다)”로 하고, 동조제3항제1호중 “서울특별시 도시계획조례 제56조”를 “「서울특별시 도시계획조례」 제55조”로 하며, 동항에 제1호의2를 다음과 같이 신설하고, 동항제2호중 “제1호”

를 “제1호 및 제1호의2”로 한다.

1호의2. 건축물높이의 제한 완화 : 다음 산식에 의하여 산출된 높이 이하  
 $1 + \{ \text{공개공지등 면적} - (\text{공개공지등 설치의무 면적, 의무대상이 아닌 경우 대지면적의 5퍼센트}) \} / \text{대지면적} \times \text{법 제51조의 규정에 의한 높이제한 기준}$   
 제26조의2를 다음과 같이 신설한다.

제26조의2(맞벽건축 기준) 영 제81조제4항의 규정에 의한 맞벽건축기준은 다음 각호와 같다. 다만, 지구단위계획구역의 경우에는 당해 계획구역에서 정한 건축기준에 의한다.

1. 건축물의 용도 : 「건축법 시행령」 별표 1의 제2호가목의 규정에 의한 아파트가 아닐 것
2. 건축물의 수 : 2동 이하로 할 것
3. 건축물의 층수 : 맞벽되는 부분의 층수가 5층 이하로 할 것

제29조제2항을 다음과 같이 하고, 동조제3항 내지 제5항을 각각 삭제한다.

② 「재래시장 육성을 위한 특별법 시행령」 제27조제1항의 규정에 따라 건축되는 복합형상가건축물의 높이제한의 산정을 위한 배수기준은 다음 각호와 같다.

1. 일반주거지역 : 3배
2. 준주거지역 : 4배

제46조를 삭제한다.

별표 1을 삭제한다.

제1조중 “건축법”을 “「건축법」”으로 한다.

제3조제1항제2호중 “국토의계획및이용에관한법률시행령”을 “「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」”으로 한다.

제6조제3항 각호외의 부분중 “건설기술관리법시행령”을 “「건설기술관리법 시행령」”으로 한다.

제15조제1항제6호중 “국토의계획및이용에관한법률”을 “「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」”로 하고, 동조제3항의 표 기타

란중 “농수산물유통및가격안정에관한법률”을 “「농수산물유통 및 가격안정에 관한 법률」”로 한다.

제16조제4항 및 제17조중 “건축사법”을 각각 “「건축사법」”으로 한다.

제20조제1항제5호중 “서울특별시도시계획조례”를 “「서울특별시 도시계획조례」”로 하고, 동조제4항제5호중 “주차장법”을 “「주차장법」”으로 한다.

제22조제1항제1호나목중 “농수산물유통및가격안정에관한법률”을 “「농수산물유통 및 가격안정에 관한 법률」”로 한다.

제26조제3호나목중 “서울특별시도시및주거환경정비조례”를 “「서울특별시 도시 및 주거환경 정비조례」”로 한다.

제45조중 “건축사법”을 “「건축사법」”으로, “건축사법시행령”을 각각 “「건축사법 시행령」”으로 한다.

제47조제1항중 “주차장법”을 “「주차장법」”으로, “서울특별시주차장설치및관리조례”를 “「서울특별시 주차장설치 및 관리조례」”로 하고, 동조제2항중 “문화예술진흥법”을 “「문화예술진흥법」”으로 하고, “서울특별시문화예술진흥에관한조례”를 “「서울특별시 문화예술진흥에 관한 조례」”로 한다. 별지 제1호서식 및 별지 제3호서식중 “건축법”을 각각 “「건축법」”으로 한다.

#### 부 칙

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다. 다만, 제29조의 개정규정(제2항을 제외한다)은 2006년 1월 18일부터 시행한다.

제2조(위원회에 관한 경과조치) 이 조례 시행 당시 종전의 규정에 따라 임명·위촉된 위원은 제5조의 개정규정에 따라 임명·위촉된 것으로 본다.

제3조(위원회의 심의에 관한 경과조치) ① 이 조례 시행당시 시건축위원회에서 심의절차가 진행중인 다중이용건축물로서

영 제5조제4항제1호가목의 연면적이 3만제곱미터 이상 10만제곱미터 미만이거나 동호나목의 16층 이상 21층 미만인 건축물(제6조제1항제1호라목의 개정규정에 의한 건축물은 제외한다)은 구건축위원회에서 이를 심의한다.

② 제6조제1항제1호라목 및 동항제2호라목의 개정규정에 따라 위원회의 심의대상으로 추가되는 건축물은 이 조례 시행 이후 최초로 신청되는 건축허가·건축신고 또는 위원회의 심의분부터 적용한다.

제4조(맞벽건축기준에 관한 적용례) 제26조의2의 개정규정은 이 조례 시행이후 최초로 신청되는 건축허가·건축신고 또는 위원회의 심의분부터 적용한다.

제5조(다른 조례의 개정) 서울특별시문화예술진흥에관한조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제17조제3항 및 제4항중 “서울특별시건축위원회미술장식품분과위원회”를 각각 “서울특별시미술장식심의위원회”로 한다.

제18조중 “건축위원회”를 “서울특별시미술장식심의위원회”로 한다.

제18조의2제1항, 제6장 제명중 “서울특별시건축위원회미술장식품분과위원회”를 각각 “서울특별시미술장식심의위원회”로 한다.

제22조제1항 각호외의 부분 및 제2항중 중 “건축위원회 미술장식품분과위원회”를 각각 “서울특별시미술장식심의위원회”로 한다.

제23조제1항 및 제2항중 중 “건축위원회 미술장식품분과위원회”를 각각 “서울특별시미술장식심의위원회”로 한다.

제24조중 “건축위원회 미술장식품분과위원회”를 “서울특별시미술장식심의위원회”로 한다.

#### 개정이유 및 주요내용

##### 1. 개정이유

「건축법 시행령」의 개정으로 지방건축위원회의 위원자격기준, 소위원회의 구성·운영기준, 분양건축물에 대한 건축위원회의 심의기준 및 맞벽건축물의 건축기준 등을 조례로 정하도록 위임됨에 따라 이 조례의 관련 규정을 정비하는 한편, 공개공지 및 일조 등을 확보하여야 하는 건축물의 높이제한기준을 합리적으로 정비하는 등 현행규정의 운영과정에서 나타난 일부 미비점을 개선·보완하려는 것임

##### 2. 주요내용

가. 시장은 건축위원회의 위원을 「건축법 시행령」에서 정한 자격기준에 따라 임명 또는 위촉하도록 하고, 건축위원회의 효율적 운영을 위하여 소위원회의 구성 및 운영에 관한 사항을 정함(제5조 및 제5조의2)

나. 분양대상건축물로서 연면적이 10만 제곱미터 이상이거나 21층이상인 건축물은 시건축위원회에서 심의하고, 그 이외의 건축물은 구건축위원회에서 심의하도록 함(제6조제1항)

다. 상업지역과 녹지지역외의 지역에서 맞벽건축물을 건축하는 경우 당해 건축물은 아파트 이외의 건축물로 한정하되, 건축물의 수는 2동 이하로, 층수는 5층 이하로 건축하도록 함(제26조의2 신설)

라. 「재래시장 육성을 위한 특별법 시행령」의 규정에 따라 일반주거지역 및 준주거지역 안에서 건축되는 복합형상가건축물에 대한 높이제한기준을 정함(제29조제2항)

서울특별시의회에서 의결된 서울특별시수도조례 일부개정조례를 이에 공포한다.

서울특별시장 이 명 박

2005년 12월 29일

◆ 서울특별시조례 제3456호

서울특별시수도조례 일부개정조례

서울특별시수도조례 일부를 다음과 같이

개정한다.

제명 “서울특별시수도조례”를 “서울특별시 수도 조례”로 한다.

제22조제1항·제2항 및 제5항을 각각 다음과 같이 한다.

제22조(사용요금) ① 사용요금은 매월 계량기에 의하여 계량된 사용량에 의하여 산정하되, 시장이 필요하다고 인정하는 경우에는 2월분·12월분 또는 수시 사용량을 일괄 계량하여 각각 당해 월분의 수도요금을 산정할 수 있다. 다만, 급수업종이 가정용으로서 누수 등의 사유가 발생한 때의 사용요금은 별표 3에서 정하는 방법에 의한다.

② 제1항의 규정에 의하여 사용요금을 산정하는 경우에는 1월 미만의 사용요금은 일할계산하고, 월사용량이 1세제곱미터미만의 단수가 발생하는 경우에는 소숫점 이하 첫째자리까지 산정하며 둘째자리 이하는 절사한다.

⑤ 급수업종이 변경된 경우 수도요금 조정은 다음 각호에서 정하는 방법에 의한다. 다만, 급수사용자의 급수업종 변경신고가 있어 분리계량을 한 경우에는 해당 급수업종별로 각각 일할계산하여 조정한다.

1. 12월분의 사용량을 일괄 계량하는 경우 : 검침일 이후부터 변경된 업종으로 조정
2. 기타 방법에 의한 일괄 계량의 경우 : 검침일 기준으로 변경된 업종과 변경 전 업종중 사용일수가 많은 업종으로 조정하며, 사용일수가 동일한 때에는 높은 요금의 업종으로 조정

제27조제6호중 “자가검침”을 “자가검침 또는 전자고지”로 한다.

제36조를 다음과 같이 한다.

제36조(검사·의뢰) ① 먹는 물에 대한 수질검사 또는 수처리제검사를 받고자 하는 자는 시장에게 검사를 의뢰할 수 있다.

② 시장은 제1항의 규정에 의한 검사의뢰를 받은 때에는 의뢰받은 날부터 20일 이내에 검사를 종료하여야 한다. 다만, 검사의 특성상 20일 이내에 검사 종료가 곤란한 경우에는 규칙이 정하는 바에 따라 그 검사기간을 달리 정할 수 있다.

③ 제1항의 규정에 의한 수질검사 및 수처리제검사의 기준은 다음 각호와 같다.

1. 수질검사기준 : 「먹는 물 수질기준 및 검사 등에 관한 규칙」제2조의 규정에 의하여 검사

2. 수처리제 검사기준 : 「먹는 물관리법」제29조제1항의 규정에 의하여 환경부장관이 고시하는 기준에 의하여 검사

④ 시장은 제2항 및 제3항의 규정에 의하여 검사를 실시한 때에는 검사의뢰자에 대하여 검사성적서를 교부하여야 한다.

⑤ 검사성적서에 의한 검사결과는 당해 검사시료에 한하며, 광고 또는 선전 등에 이용할 수 없으며, 용기·포장 등에도 이를 표시할 수 없다.

⑥ 제5항을 위반한 자에 대하여는 교부한 성적서 원본을 반환요구 또는 말소할 수 있으며, 말소시에는 말소자의 성명, 말소 사유 및 대상물품명을 공고한다.

제37조를 다음과 같이 한다.

제37조(수수료) ① 제36조제1항의 규정에 의하여 먹는 물에 대한 수질검사 또는 수처리제검사를 의뢰하는 자는 「국립환경과학원 시험의뢰 규칙」에서 정한 수수료를 납부하여야 한다. 다만, 「국립환경과학원 시험의뢰 규칙」에서 정하지 아니한 검사항목에 대하여는 다음 각호에서 정하는 범위안에서 규칙으로 정하는 수수료를 납부하여야 한다.

1. 미생물 분야 : 15,000원 이상 650,000원 이하
2. 무기물 분야 : 4,000원 이상 7,000원 이하

3. 유기물 분야 : 13,000원 이상  
17,000원 이하

4. 소독부산물 분야 : 15,000원 이상  
30,000원 이하

5. 농약류 분야 : 13,000원 이상  
16,000원 이하

② 제1항의 규정에도 불구하고 시·자치구 및 그 소속행정기관이 공익상 필요에 의하여 검사를 의뢰하거나 시에서 공급되는 수도물에 대하여 검사를 의뢰하는 경우에는 수수료를 면제할 수 있다.

별표 2의 나목중 (3)에 (러)를 다음과 같이 신설하고, 동목 (4)의 (바)중 “운송”을 “운송업(철도운송업 제외)”로 한다.

(러)철도운송업

제1조중 “지방자치법, 수도법”을 “지방자치법, 「수도법」”으로, “먹는물관리법”을 “먹는 물관리법”으로 한다.

제7조제2항 및 제3항중 “건설산업기본법”을 각각 “건설산업기본법”으로 한다.

제15조제2항중 “계량에관한법률”을 “계량에 관한 법률”로 한다.

제23조제1항 단서중 “지방세법시행령”을 “지방세법 시행령”으로 한다.

제27조제4호중 “국민기초생활보장법”을 “국민기초생활보장법”으로 한다.

제33조제4항중 “행정절차법”을 “행정절차법”으로 한다.

제36조의2제1항 각호외의 부분중 “수도법”을 “「수도법」”으로 한다.

제36조의3제1항 본문중 “수도법”을 “「수도법」”으로 한다.

제44조제4항중 “지방세법”을 “「지방세법」”으로 한다.

별표 1 개조란중 “건축법”을 “「건축법」”으로 한다.

별표 2의 나목(1)(자) 및 동목(3)(차)중 “노인복지법”을 각각 “「노인복지법」”으로 한다.

## 부 칙

- ① (시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.
- ② (급수종별의 변경에 따른 적용례) 별표 2의 개정규정은 2006년 2월 검침분부터 적용한다.

## 개정이유 및 주요내용

### 1. 개정이유

가정용 수용가에 대하여는 1년간의 수도 사용수량을 기준으로 하여 월별 수도요금을 산정할 수 있는 제도적 근거를 마련함으로써 상수도행정의 효율성을 도모하고, 먹는 물에 대한 체계적·전문적인 수질관리를 위하여 수처리제에 대한 검사근거·검사기준 및 검사수수료 등에 대한 사항을 규정하는 한편, 그밖에 현행 규정의 운영상 나타난 일부 미비점을 개선·보완하려는 것임

### 2. 주요내용

가. 1년간의 수도사용수량을 기준으로 하여 월별 수도요금을 산정할 수 있는 근거를 규정하는 한편, 급수업종변경 및 정상계량이 곤란한 경우의 수도요금 산정방식을 각각 규정함(제22조).

나. 상수도요금의 전자적 고지제도에 참여하는 수용가에 대하여는 당해 수도요금의 일부를 감면할 수 있도록 함으로써 전자고지제도의 활성화를 위한 제도적 기반을 마련함(제27조제6호).

다. 시장은 환경부장관이 정한 기준에 따라 먹는 물의 수처리제에 대한 검사를 실시할 수 있도록 하는 한편, 당해 검사에 대하여는 「국립환경과학원 시험의뢰규칙」에서 정한 수수료를 징수할 수 있도록 함(제36조·제37조).

### [별표 3]

#### 누수 등의 발생시 사용요금 정산 방법 (제22조 관련)

1. 12월분의 사용량을 일괄 계량하는 경우  
가. 누수로 판명된 때 : 전년도 월평균사용량(비정상사용량 제외)을 초과한 양

2005년 12월 29일  
서울특별시장

제정이유 및 주요내용

1. 제정이유 및 주요내용

「서울특별시 공무원 후생복지에 관한 조례」가 제정·시행됨에 따라 예산의 범위안에서 수련원·체력단련실·연금매점·구내식당 및 이발소 등 후생복지시설의 운영 및 서울특별시후생복지심의위원회에 운영에 관한 사항 등 동조례의 시행에 관하여 필요한 사항을 정하려는 것임.

2. 의견제출

이 조례의 제정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2005년 12월 18일까지 다음 사항을 작성한 의견서를 서울특별시장(참조: 서울특별시 인사과장, 서울특별시 중구 태평로 1가 31 서울특별시청, 전화: (02)731-6625, FAX: 731-6503, E-mail: president\_kmr@hanmail.net)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 항목별 의견

(찬·반 여부와 그 사유)

나. 성명(법인 또는 단체인 경우 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

의 100분의 50은 감량하고 나머지 100분의 50에 해당하는 양에 대하여는 전년도 월평균사용량의 최종 단계에 해당하는 요율을 적용하여 산출하되, 누수량에 대한 요금은 전년도 2월분의 월평균사용량에 해당하는 요금을 초과할 경우에는 전년도 2월분의 월평균사용량에 대한 요금으로 적용하며, 사용요금은 이에 따라 산출된 누수량에 대한 요금과 전년도 월평균사용량(비정상사용량 제외)에 의하여 산정한 전년도 사용량에 대한 요금을 합산한 금액으로 조정

나. 기타 사용량이 초과된 원인을 알 수 없는 때 : 전년도 월평균사용량(비정상사용량 제외)에 의하여 산정한 전년도 사용량에 대한 요금과 전년도 2월분의 월평균사용량에 대한 요금을 합산한 금액으로 조정

2. 기타 방법에 의한 일괄 계량의 경우  
비정상 사용량을 제외한 전4개월 월평균사용량(이하 “정상사용량”이라 한다)을 초과한 양의 100분의 50은 감량하고, 나머지 100분의 50에 해당하는 양에 대하여 정상사용량의 최종단계에 해당하는 요율을 적용하여 산출된 요금과 정상사용량에 대한 요금을 합산

[입법예고]

◆ 서울특별시공고 제2005-1851호

서울특별시 공무원 후생복지에 관한 조례 시행규칙안 입법예고

서울특별시 공무원 후생복지에 관한 조례 시행규칙을 제정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 알려 널리 의견을 구하고자 서울특별시 자치법규 입법 및 운영에 관한 조례 제4조의 규정에 의하여 다음과 같이 입법예고합니다.

◆ 서울특별시공고 제2005-1856호

서울특별시 의료원 설치 및 운영에 관한 조례안 입법예고

서울특별시의료원의설립및운영에관한조례를 제정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 이에 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규 입법 및 운영에 관한 조례」 제4조의 규정에 의하여 다음과 같이 입법예고합니다.

2005년 12월 29일  
서울특별시장

## 제정이유 및 주요내용

## 1. 제정이유

「지방의료원의 설립 및 운영에 관한 법률」이 제정·시행되어 지방의료원을 법인으로 설립·운영하게 됨에 따라 그 동안 「지방공기업법」에 의한 「서울특별시 지방공사 서울의료원 설립과 운영에 관한 조례」를 폐지하고, 지방의료원 관련 법령에 맞춰 새로운 조례를 제정하려는 것임

## 2. 주요내용

- 가. 의료원의 명칭을 “지방공사 서울의료원”에서 “서울의료원”으로 하고,
- 나. “서울의료원”과 유사한 명칭을 사용한 경우에는 100만원, 서울의료원의 지도·감독을 위하여 필요한 검사를 거부·방해 하거나 기피한 자의 경우에는 200만원으로 과태료의 부과기준을 각각 정하고, 기타 의료원의 설립·운영에 관한 사항을 정함

## 3. 의견제출

이 조례안에 대하여 의견이 있는 기관·단체나 개인은 2006년 1월 18일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시청(참조: 보건정책과 전화 02-3707-9131, 팩스 02-3707-9148)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

- 가. 입법예고 사항에 대한 항목별 의견  
(찬·반 여부 및 그 사유)
- 나. 제출자의 성명(법인 및 단체의 경우 단체명과 대표자 성명), 주소 및 전화번호

## 고 시

### ◆ 서울특별시고시 제2005-415호

도시계획시설(도곡근린공원)사업 실시계획 변경

건설부고시 제465호('71.8.7)로 도시계획시설(공원)결정, 서울특별시고시 제1993-218호('93.7.23)로 도시계획시설(공원) 조성계획결정, 서울특별시강남구고시 제1993-30호('93.8.5)로 도시계획시설(공원)사업 실시계획인가 및 서울특별시강남구고시 제2002-75호(2002.9.16)로 도시계획시설(공원)사업 실시계획 변경인가된 강남구 도곡동 산32-1번지 일대 도곡근린공원 조성사업에 대하여 국토의계획및이용에관한 법률 제88조 및 같은법률시행령 제97조의 규정에 의하여 실시계획을 변경 작성하였기에 같은법률제91조 및 같은법률시행령 제100조의 규정에 따라 이를 고시합니다.

2005년 12월 29일

서울특별시장

가. 실시계획변경의 주요내용

1) 사업시행지의 위치 : 서울특별시 강남구 도곡동 산32-1번지 일대

2) 사업의 종류 및 명칭

가) 사업의 종류 : 도시계획시설(공원)사업

나) 사업의 명칭 : 도곡근린공원 조성

3) 사업의 면적 및 규모

가) 사업의 면적 : 48,933㎡  
(당초 185,884.2㎡)

나) 사업의 내용 : 공원조성을 위한 토지보상

4) 사업시행자 및 대행자의 성명 및 주소

가) 사업시행자

성명 : 서울특별시장

주소 : 서울특별시 중구 태평로  
1가 31번지

나) 사업대행자

성명 : 강남구청장

주소 : 강남구 삼성동 16-1

5) 사업의 착수일 및 준공예정일

가) 당초 : 실시계획의 고시일로부터  
2005.12.31일까지

나) 변경 : 실시계획의 고시일로부터  
2007.12.31일까지

6) 사용 또는 수용할 토지 및 건물의 소재지, 지번, 지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세, 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 붙임 참조

나. 열람장소 : 서울특별시 공원과(☎ 6321-4184, 서소문별관1동 8층) 및 강남구 공원녹지과(☎ 2104-1902)

다. 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

☐ 사용 또는 수용할 조서

| 연<br>번 | 지번                    | 지점 | 변 경 전  |        |          |       |    |           |     | 변 경 후  |       |    |          |       |    |           | 비고 |     |        |
|--------|-----------------------|----|--------|--------|----------|-------|----|-----------|-----|--------|-------|----|----------|-------|----|-----------|----|-----|--------|
|        |                       |    | 지적(㎡)  |        | 공유<br>지분 | 소 유 자 |    | 이 해 관 계 인 |     |        | 지적(㎡) |    | 공유<br>지분 | 소 유 자 |    | 이 해 관 계 인 |    |     |        |
|        |                       |    | 공부     | 편입     |          | 주 소   | 성명 | 주 소       | 성 명 | 권리의 내용 | 공부    | 편입 |          | 주 소   | 성명 | 주 소       |    | 성 명 | 권리의 내용 |
| 계      |                       |    |        |        |          |       |    |           |     |        |       |    |          |       |    |           |    |     |        |
| 1      | 강남구<br>도곡동<br>산 31-3  | 임야 | 10,600 | 10,600 |          | 강남구   |    |           |     |        |       |    |          |       |    |           |    |     |        |
| 2      | 강남구<br>도곡동<br>산 34-10 | 임야 | 5,000  | 5,000  |          | 강남구   |    |           |     |        |       |    |          |       |    |           |    |     |        |
| 3      | 강남구<br>도곡동<br>산 34-5  | 임야 | 4,427  | 4,427  |          | 강남구   |    |           |     |        |       |    |          |       |    |           |    |     |        |
| 4      | 강남구<br>도곡동<br>산 34-12 | 임야 | 2,067  | 2,047  |          | 서울특별시 |    |           |     |        |       |    |          |       |    |           |    |     |        |
| 5      | 강남구<br>도곡동<br>산 34-1  | 임야 | 1,900  | 1,888  |          | 서울특별시 |    |           |     |        |       |    |          |       |    |           |    |     |        |
| 6      | 강남구<br>도곡동<br>산 31-1  | 임야 | 7,100  | 7,100  |          | 서울특별시 |    |           |     |        |       |    |          |       |    |           |    |     |        |
| 7      | 강남구<br>도곡동<br>산 31-6  | 임야 | 1,441  | 1,441  |          | 서울특별시 |    |           |     |        |       |    |          |       |    |           |    |     |        |

제 2672 호

시

보

2005. 12. 29. (목)

| 연<br>번 | 지번                    | 지목 | 변 경 전  |        |          |                                     |    |           |     | 변 경 후  |       |    |          |       |    |           | 비고 |     |        |
|--------|-----------------------|----|--------|--------|----------|-------------------------------------|----|-----------|-----|--------|-------|----|----------|-------|----|-----------|----|-----|--------|
|        |                       |    | 지적(㎡)  |        | 공유<br>지분 | 소 유 자                               |    | 이 해 관 계 인 |     |        | 지적(㎡) |    | 공유<br>지분 | 소 유 자 |    | 이 해 관 계 인 |    |     |        |
|        |                       |    | 공부     | 편입     |          | 주 소                                 | 성명 | 주 소       | 성 명 | 권리의 내용 | 공부    | 편입 |          | 주 소   | 성명 | 주 소       |    | 성 명 | 권리의 내용 |
| 8      | 강남구<br>도곡동<br>산 31-8  | 임야 | 3,000  | 3,000  |          | 강 남 구                               |    |           |     |        |       |    |          |       |    |           |    |     |        |
| 9      | 강남구<br>도곡동<br>산 31-9  | 임야 | 2,800  | 2,800  |          | 강 남 구                               |    |           |     |        |       |    |          |       |    |           |    |     |        |
| 10     | 강남구<br>도곡동<br>산 31-7  | 임야 | 3,000  | 3,000  |          | 강 남 구                               |    |           |     |        |       |    |          |       |    |           |    |     |        |
| 11     | 강남구<br>도곡동<br>산 31-5  | 임야 | 5,000  | 5,000  |          | 강남구                                 |    |           |     |        |       |    |          |       |    |           |    |     |        |
| 12     | 강남구<br>도곡동<br>산 31-4  | 임야 | 10,500 | 10,500 |          | 강남구                                 |    |           |     |        |       |    |          |       |    |           |    |     |        |
| 13     | 강남구<br>도곡동<br>산 30    | 임야 | 11,603 | 11,603 |          | 경북 상주군 낙동면<br>송곡리 235<br>풍양조씨부사공파종중 |    |           |     |        |       |    |          |       |    |           |    |     |        |
| 14     | 강남구<br>도곡동<br>산 164-1 | 임야 | 229    | 229    |          | 강 남 구                               |    |           |     |        |       |    |          |       |    |           |    |     |        |
| 15     | 강남구<br>도곡동<br>산 125-1 | 임야 | 16     | 16     |          | 서울특별시                               |    |           |     |        |       |    |          |       |    |           |    |     |        |

| 연<br>번 | 지번                    | 지목 | 변    경    전 |     |          |             |    |                       |        | 변    경    후 |       |    |          |             |    |                       | 비고 |        |        |
|--------|-----------------------|----|-------------|-----|----------|-------------|----|-----------------------|--------|-------------|-------|----|----------|-------------|----|-----------------------|----|--------|--------|
|        |                       |    | 지적(㎡)       |     | 공유<br>지분 | 소    유    자 |    | 이    해    관    계    인 |        |             | 지적(㎡) |    | 공유<br>지분 | 소    유    자 |    | 이    해    관    계    인 |    |        |        |
|        |                       |    | 공부          | 편입  |          | 주    소      | 성명 | 주    소                | 성    명 | 권리의 내용      | 공부    | 편입 |          | 주    소      | 성명 | 주    소                |    | 성    명 | 권리의 내용 |
| 16     | 강남구<br>도곡동<br>산 161-1 | 임야 | 319         | 319 |          | 강 남 구       |    |                       |        |             |       |    |          |             |    |                       |    |        |        |
| 17     | 강남구<br>도곡동<br>산 132-1 | 임야 | 217         | 217 |          | 강 남 구       |    |                       |        |             |       |    |          |             |    |                       |    |        |        |
| 18     | 강남구<br>도곡동<br>산 181-1 | 임야 | 513         | 513 |          | 강 남 구       |    |                       |        |             |       |    |          |             |    |                       |    |        |        |
| 19     | 강남구<br>도곡동<br>산 179-1 | 임야 | 491         | 491 |          | 강 남 구       |    |                       |        |             |       |    |          |             |    |                       |    |        |        |
| 20     | 강남구<br>도곡동<br>산 45-2  | 임야 | 33          | 33  |          | 강 남 구       |    |                       |        |             |       |    |          |             |    |                       |    |        |        |
| 21     | 강남구<br>도곡동<br>산 47-2  | 임야 | 90          | 90  |          | 강 남 구       |    |                       |        |             |       |    |          |             |    |                       |    |        |        |
| 22     | 강남구<br>도곡동<br>산 33    | 임야 | 626         | 626 |          | 강 남 구       |    |                       |        |             |       |    |          |             |    |                       |    |        |        |
| 23     | 강남구<br>도곡동<br>산 34-3  | 임야 | 298         | 298 |          | 강 남 구       |    |                       |        |             |       |    |          |             |    |                       |    |        |        |

| 연<br>번 | 지번                | 지목 | 변 경 전 |       |          |                                     |     |                                                                                                       |     | 변 경 후  |       |     |          |                                     |     |                                 | 비고                |                                        |        |  |
|--------|-------------------|----|-------|-------|----------|-------------------------------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|-------|-----|----------|-------------------------------------|-----|---------------------------------|-------------------|----------------------------------------|--------|--|
|        |                   |    | 지적(㎡) |       | 공유<br>지분 | 소 유 자                               |     | 이 해 관 계 인                                                                                             |     |        | 지적(㎡) |     | 공유<br>지분 | 소 유 자                               |     | 이 해 관 계 인                       |                   |                                        |        |  |
|        |                   |    | 공부    | 편입    |          | 주 소                                 | 성명  | 주 소                                                                                                   | 성 명 | 권리의 내용 | 공부    | 편입  |          | 주 소                                 | 성명  | 주 소                             |                   | 성 명                                    | 권리의 내용 |  |
| 24     | 강남구<br>도곡동<br>190 | 전  | 239   | 239   |          | 강 남 구                               |     |                                                                                                       |     |        |       |     |          |                                     |     |                                 |                   |                                        |        |  |
| 25     | 도곡동<br>산 41-1     | 임야 | 298   | 298   |          | 송파구 방이동 89<br>올림픽선수촌㉠<br>108-404    | 김지영 |                                                                                                       |     |        |       |     |          |                                     |     |                                 |                   |                                        |        |  |
|        |                   |    |       |       |          | 강서구 목동 903<br>목동신시가지㉠<br>324-107    | 김혜숙 |                                                                                                       |     |        |       |     |          |                                     |     |                                 |                   |                                        |        |  |
|        |                   |    |       |       |          | 강남구 개포동 660-12<br>주공㉠ 40-401        | 김지환 |                                                                                                       |     |        |       |     |          |                                     |     |                                 |                   |                                        |        |  |
| 26     | 도곡동<br>산 42       | 임야 | 1,488 | 1,488 |          | 성북구 동소문동 6가<br>213                  | 강순숙 |                                                                                                       |     |        | 752   | 752 |          | 성북구 동소문동 6가<br>213                  | 강순숙 |                                 |                   |                                        |        |  |
| 27     | 도곡동<br>산 43       | 임야 | 793   | 793   |          | 강남구 삼성동<br>96-20 거통빌라<br>마동 301호    | 조민영 |                                                                                                       |     |        | 793   | 793 |          | 강남구 삼성동 60-12                       | 조민영 | 강남구 대치동<br>943-19               | 주식회사 신한<br>상호저축은행 | 근저당 설정<br>(채권 최고액:<br>2,860,000 000원)  |        |  |
| 28     | 도곡동<br>산 44       | 임야 | 397   | 397   |          | 성북구 동소문동 6가<br>213                  | 강순숙 |                                                                                                       |     |        | 397   | 397 |          | 성북구 동소문동 6가<br>213                  | 강순숙 |                                 |                   |                                        |        |  |
| 29     | 도곡동<br>205-1      | 전  | 393   | 393   |          | 은평구 응암동<br>120-19                   | 박의진 | ◦ 최상준 지분 압류<br>- 서울특별시 마포구<br>◦ 최상준 지분 가압류<br>◦ 최상준 지분 전부근저당권<br>- 서울 강남구 청담동 15-16<br>현진빌라 2-103 김영수 |     |        | 393   | 393 |          | 용산구 원효로 4가<br>118-16 산호㉠<br>2동 612호 | 홍승순 |                                 | 서울시 마포구           | 최상준 지분 가압류                             |        |  |
|        |                   |    |       |       |          | 용산구 원효로 4가<br>118-16 산호㉠<br>이동 612호 | 홍승순 |                                                                                                       |     |        |       |     |          | 마포구 연남동 478-14                      | 최상준 | 서대문구 홍제4동<br>홍제원 현대㉠<br>103-401 | 박의진               | 최상준 지분 가압류<br>(청구 금액<br>320,000, 000원) |        |  |

| 연<br>번 | 지번           | 지목 | 변 경 전 |     |          |                                     |     |                                                                                                        | 변 경 후 |        |    |          |                                     |                | 비고                              |                                |                                                 |                  |
|--------|--------------|----|-------|-----|----------|-------------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|----|----------|-------------------------------------|----------------|---------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------|------------------|
|        |              |    | 지적(㎡) |     | 공유<br>지분 | 소 유 자                               |     | 이 해 관 계 인                                                                                              |       | 지적(㎡)  |    | 공유<br>지분 | 소 유 자                               |                |                                 | 이 해 관 계 인                      |                                                 |                  |
|        |              |    | 공부    | 편입  |          | 주 소                                 | 성명  | 주 소                                                                                                    | 성 명   | 권리의 내용 | 공부 |          | 편입                                  | 주 소            |                                 | 성명                             | 주 소                                             | 성 명              |
| 29     | 도곡동<br>205-1 | 전  | 393   | 393 |          | 마포구 연남동<br>478-14                   | 최상준 |                                                                                                        |       |        |    |          |                                     | 은평구 응암동 120-19 | 박의진                             |                                | 국<br>(마포세무서)                                    | 최상준 지분 가압류       |
|        |              |    |       |     |          | 마포구 서교동<br>395-11                   | 김영숙 |                                                                                                        |       |        |    |          |                                     | 마포구 서교동 395-11 | 김영숙                             | 강남구 청담동<br>15-16 현진빌라<br>2-103 | 김영수                                             | 최상준 지분<br>근저당 설정 |
| 30     | 도곡동<br>204   | 전  | 307   | 307 |          | 용산구 원효로 4가<br>118-16 산호㉔<br>2- 612호 | 홍승순 | ◦ 최상준분 소유권 이외의 권리관계<br>- 근저당권설정 : 김영수<br>(250백만원) 공동담보<br>-가압류 : 박의진(320백만원)<br>-압류 : 국(마포세무서)         | 307   | 307    |    | 307      | 용산구 원효로 4가<br>118-16 산호㉔<br>2동 612호 | 홍승순            | 서대문구 홍제4동<br>홍제원 현대㉔<br>103-401 | 박의진                            | 최상준 지분 가압류<br>(청구금액 :<br>320,000,000원)          |                  |
|        |              |    |       |     |          | 마포구 연남동<br>478-14                   | 최상준 |                                                                                                        |       |        |    |          | 마포구 연남동 478-14                      | 최상준            |                                 | 국<br>(마포세무서)                   | 최상준 지분 가압류                                      |                  |
|        |              |    |       |     |          | 은평구 응암동<br>120-19                   | 박의진 |                                                                                                        |       |        |    |          | 은평구 응암동 120-19                      | 박의진            |                                 |                                |                                                 |                  |
|        |              |    |       |     |          | 마포구 서교동<br>395-11                   | 김영숙 |                                                                                                        |       |        |    |          | 마포구 서교동 395-11                      | 김영숙            |                                 |                                |                                                 |                  |
|        |              |    |       |     |          |                                     |     |                                                                                                        |       |        |    |          |                                     |                |                                 |                                |                                                 |                  |
| 31     | 도곡동<br>206-1 | 전  | 102   | 102 |          | 마포구 연남동<br>478-14                   | 최상준 | ◦ 최상준 지분 가압류<br>- 인천시 중구 중앙동 4가 2<br>주식회사 썬캐피탈<br>◦ 최상준 지분 전부근저당권<br>- 강남구 청담동 15-16<br>현진빌라 2-103 김영수 | 102   | 102    |    | 102      | 마포구 연남동 478-14                      | 최상준            |                                 | 국<br>(마포세무서)                   | 최상준 지분 가압류                                      |                  |
|        |              |    |       |     |          | 은평구 응암동<br>120-19                   | 박의진 |                                                                                                        |       |        |    |          | 은평구 응암동 120-19                      | 박의진            | 강남구 청담동<br>15-16 현진빌라<br>2-103  | 김영수                            | 최상준 지분<br>근저당권 설정<br>(채권 최고액 :<br>250,000,000원) |                  |
|        |              |    |       |     |          | 마포구 서교동<br>395-11                   | 김영숙 |                                                                                                        |       |        |    |          | 마포구 서교동 395-11                      | 김영숙            |                                 |                                |                                                 |                  |
|        |              |    |       |     |          | 용산구 원효로 4가<br>118-16 산호㉔<br>이동 612호 | 홍승순 |                                                                                                        |       |        |    |          | 용산구 원효로 4가<br>118-16 산호㉔<br>이동 612호 | 홍승순            | 서대문구 홍제4동<br>홍제원 현대㉔<br>103-401 | 박의진                            | 최상준 지분 가압류<br>(청구금액 :<br>320,000,000원)          |                  |
|        |              |    |       |     |          |                                     |     |                                                                                                        |       |        |    |          |                                     |                |                                 |                                |                                                 |                  |

제 2672 호

시

보

2005. 12. 29. (목)

| 연<br>번 | 지번            | 지목 | 변 경 전 |       |          |                                   |     |           |     | 변 경 후  |       |       |          |                                |                       |           | 비고 |     |        |
|--------|---------------|----|-------|-------|----------|-----------------------------------|-----|-----------|-----|--------|-------|-------|----------|--------------------------------|-----------------------|-----------|----|-----|--------|
|        |               |    | 지적(㎡) |       | 공유<br>지분 | 소 유 자                             |     | 이 해 관 계 인 |     |        | 지적(㎡) |       | 공유<br>지분 | 소 유 자                          |                       | 이 해 관 계 인 |    |     |        |
|        |               |    | 공부    | 편입    |          | 주 소                               | 성명  | 주 소       | 성 명 | 권리의 내용 | 공부    | 편입    |          | 주 소                            | 성명                    | 주 소       |    | 성 명 | 권리의 내용 |
| 32     | 도곡동<br>산 53-1 | 임야 | 99    | 99    |          | 강남구 도곡동<br>938-5                  | 김판준 |           |     |        |       |       |          |                                |                       |           |    |     |        |
| 33     | 도곡동<br>산 51-1 | 임야 | 760   | 760   |          | 성남시 분당구<br>이매동 123<br>이매촌 603-301 | 정기숙 |           |     |        | 760   | 760   |          | 성남시 분당구 이매동<br>123 이매촌 603-301 | 정기숙                   |           |    |     |        |
| 34     | 도곡동<br>산 50   | 임야 | 595   | 595   |          | 성북구 동소문동 6가<br>213                | 강순숙 |           |     |        | 462   | 462   |          | 성북구 동소문동 6가<br>213             | 강순숙                   |           |    |     |        |
| 35     | 도곡동<br>산 49   | 임야 | 992   | 992   |          | 7강남구 도곡동 184                      | 주동익 |           |     |        | 992   | 992   |          | 강남구 도곡동 184                    | 주동익                   |           |    |     |        |
|        |               |    |       |       |          | 중구 신당동 366-190                    | 정형섭 |           |     |        |       |       |          | 중구 신당동 366-190                 | 정형섭                   |           |    |     |        |
| 36     | 도곡동<br>산 48   | 임야 | 1,884 | 1,884 |          | 용산구 이촌동 302-86<br>빌라맨션 1605호      | 김창기 |           |     |        | 1,884 | 1,884 |          | 용산구 이촌동 302-86<br>빌라맨션 1605호   | 김창기                   |           |    |     |        |
| 37     | 도곡동<br>산 47   | 임야 | 102   | 102   |          | 용산구 이촌동 302-86<br>빌라맨션 1605호      | 김창기 |           |     |        |       |       |          |                                |                       |           |    |     |        |
| 38     | 도곡동<br>산 54-1 | 임야 | 893   | 893   |          | 도곡동 184                           | 진동익 |           |     |        | 893   | 893   |          | 서초구 염곡동 132-3                  | 진동운                   |           |    |     |        |
|        |               |    |       |       |          | 양재동 81                            | 진준환 |           |     |        |       |       |          | 강남구 도곡동 193-29                 | 연안진씨<br>도곡종파종회        |           |    |     |        |
|        |               |    |       |       |          | 성동구 행당동<br>96-12                  | 진수영 |           |     |        |       |       |          | 서초구 염곡동 132-3                  | 연안진씨<br>도곡종파종회<br>진동운 |           |    |     |        |
|        |               |    |       |       |          | 도곡동 193                           | 진동운 |           |     |        |       |       |          |                                |                       |           |    |     |        |
| 39     | 도곡동<br>산 55-1 | 임야 | 856   | 856   |          | 용산구 이촌동 302-86<br>빌라맨션 1605호      | 김창기 |           |     |        | 856   | 856   |          | 용산구 이촌동 302-86<br>빌라맨션 1605호   | 김창기                   |           |    |     |        |

| 연<br>번 | 지번            | 지목 | 변 경 전  |        |          |                              |           |           |     | 변 경 후  |        |        |          |                                         |     |           | 비고 |     |        |
|--------|---------------|----|--------|--------|----------|------------------------------|-----------|-----------|-----|--------|--------|--------|----------|-----------------------------------------|-----|-----------|----|-----|--------|
|        |               |    | 지적(㎡)  |        | 공유<br>지분 | 소 유 자                        |           | 이 해 관 계 인 |     |        | 지적(㎡)  |        | 공유<br>지분 | 소 유 자                                   |     | 이 해 관 계 인 |    |     |        |
|        |               |    | 공부     | 편입     |          | 주 소                          | 성명        | 주 소       | 성 명 | 권리의 내용 | 공부     | 편입     |          | 주 소                                     | 성명  | 주 소       |    | 성 명 | 권리의 내용 |
| 40     | 도곡동<br>산 56-1 | 임야 | 117    | 117    |          | 용산구 이촌동 302-86<br>발라맨션 1605호 | 김창기       |           |     |        |        |        |          |                                         |     |           |    |     |        |
| 41     | 도곡동<br>산 32-1 | 임야 | 28,562 | 28,562 |          | 종로구 세종로 1-25                 | 김종태       |           |     |        | 17,494 | 17,494 |          | 강남구 대치동 503<br>개포1차우성A 5-1202           | 전영완 |           |    |     |        |
|        |               |    |        |        |          | 종로구 세종로 1-25                 | 이명영       |           |     |        |        |        |          | 종로구 세종로1-25                             | 이명영 |           |    |     |        |
|        |               |    |        |        |          | 영등포구 여의도동<br>시범A 10동 43호     | 이홍규       |           |     |        |        |        |          | 영등포구 여의도동<br>시범A 10동 43호                | 이홍규 |           |    |     |        |
|        |               |    |        |        |          | 마포구 신수동<br>93-146            | 전윤진       |           |     |        |        |        |          | 마포구 신수동 93-146                          | 전윤진 |           |    |     |        |
|        |               |    |        |        |          | 서대문구 구산동<br>17-49            | 우덕창       |           |     |        |        |        |          | 대전 유성구 지족동<br>858 열애마을4단지A<br>404-1305호 | 김상수 |           |    |     |        |
|        |               |    |        |        |          | 성북구 전릉동 892-6                | 김진광       |           |     |        |        |        |          | 강남구 삼성동 19-4<br>상아A 3-308호              | 김정수 |           |    |     |        |
|        |               |    |        |        |          | 종로구 평창동<br>489-10            | 오숙근       |           |     |        |        |        |          | 서대문구 창천동<br>100-77                      | 오숙근 |           |    |     |        |
|        |               |    |        |        |          |                              |           |           |     |        |        |        |          | 종로구 평창동 489-10                          | 오숙근 |           |    |     |        |
|        |               |    |        |        |          |                              |           |           |     |        |        |        |          | 강남 구 삼성동 19-4<br>상아A 3-308호             | 김상수 |           |    |     |        |
|        |               |    |        |        |          |                              |           |           |     |        |        |        |          | 강남구 청담동 134-21<br>삼익A 14-1203           | 전영신 |           |    |     |        |
| 42     | 도곡동<br>산 6-18 | 임야 | 33,521 | 33,521 |          | 서대문구 신촌동<br>134              | 연세<br>대학교 |           |     |        |        |        |          |                                         |     |           |    |     |        |

| 연<br>번 | 지번            | 지목 | 변 경 전 |       |          |                                        |           |                                                                                                                                                                      | 변 경 후 |        |       |    |          |       |    |           |     | 비고 |        |
|--------|---------------|----|-------|-------|----------|----------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|-------|----|----------|-------|----|-----------|-----|----|--------|
|        |               |    | 지적(㎡) |       | 공유<br>지분 | 소 유 자                                  |           | 이 해 관 계 인                                                                                                                                                            |       |        | 지적(㎡) |    | 공유<br>지분 | 소 유 자 |    | 이 해 관 계 인 |     |    |        |
|        |               |    | 공부    | 편입    |          | 주 소                                    | 성명        | 주 소                                                                                                                                                                  | 성 명   | 권리의 내용 | 공부    | 편입 |          | 주 소   | 성명 | 주 소       | 성 명 |    | 권리의 내용 |
| 43     | 도곡동<br>147    | 전  | 295   | 295   |          | 경기도 안산시 팔곡<br>2동 405-5 다운빌라<br>가동 B01호 | 정호남       | ◦ 가압류<br>- 영등포구 여의도동 16-2<br>중소기업협동조합중앙회<br>- 영주시 휴전동 718<br>영주제일새마을금고<br>◦ 근저당권 및 지상권<br>- 영주시 휴전동 310-9<br>남영주 새마을금고<br>◦ 근저당권<br>- 인천시 남동구 고잔동 671-10<br>주식회사 손오공 |       |        |       |    |          |       |    |           |     |    |        |
| 44     | 도곡동<br>148    | 전  | 278   | 278   |          | 경기도 안산시 팔곡<br>2동 405-5 다운빌라<br>가동 B01호 | 정호남       |                                                                                                                                                                      |       |        |       |    |          |       |    |           |     |    |        |
| 45     | 도곡동<br>산 6-16 | 임야 | 8,727 | 8,727 |          | 서대문구 신촌동<br>134                        | 연세<br>대학교 | ◦ 가압류<br>- 영등포구 여의도동 16-2<br>중소기업협동조합중앙회<br>◦ 근저당권<br>- 영주시 휴전동 718<br>영주제일새마을금고                                                                                     |       |        |       |    |          |       |    |           |     |    |        |
| 46     | 도곡동<br>산 23   | 임야 | 2,509 | 2,509 |          | 영등포구 여의도동<br>42 한양A 21동 401            | 문학동       |                                                                                                                                                                      |       |        |       |    |          |       |    |           |     |    |        |
| 47     | 도곡동<br>산 24-1 | 임야 | 2,076 | 1,863 |          | 동대문구 전농동<br>620-4                      | 윤중기       |                                                                                                                                                                      |       |        |       |    |          |       |    |           |     |    |        |
|        |               |    |       |       |          | 성동구구 중곡동<br>231-2                      | 윤영기       |                                                                                                                                                                      |       |        |       |    |          |       |    |           |     |    |        |
| 48     | 도곡동<br>산 24-2 | 임야 | 3,868 | 3,868 |          | 하남시 초이동 263                            | 오윤경       |                                                                                                                                                                      |       |        |       |    |          |       |    |           |     |    |        |
|        |               |    |       |       |          | 동대문구 면목동<br>504-10                     | 정재철       |                                                                                                                                                                      |       |        |       |    |          |       |    |           |     |    |        |

| 연<br>번 | 지번            | 지목 | 변 경 전 |       |          |                                        |              |                        |     | 변 경 후  |       |       |                   |       |    |           | 비고 |     |        |
|--------|---------------|----|-------|-------|----------|----------------------------------------|--------------|------------------------|-----|--------|-------|-------|-------------------|-------|----|-----------|----|-----|--------|
|        |               |    | 지적(㎡) |       | 공유<br>지분 | 소 유 자                                  |              | 이 해 관 계 인              |     |        | 지적(㎡) |       | 공유<br>지분          | 소 유 자 |    | 이 해 관 계 인 |    |     |        |
|        |               |    | 공부    | 편입    |          | 주 소                                    | 성명           | 주 소                    | 성 명 | 권리의 내용 | 공부    | 편입    |                   | 주 소   | 성명 | 주 소       |    | 성 명 | 권리의 내용 |
| 48     | 도곡동<br>산 24-2 | 임야 | 3,868 | 3,868 |          | 중랑구 면목동<br>506-27                      | 오운상          |                        |     |        |       |       |                   |       |    |           |    |     |        |
|        |               |    |       |       |          | 강동구 고덕동 172-1                          | 오운숙          |                        |     |        |       |       |                   |       |    |           |    |     |        |
|        |               |    |       |       |          | 송파구 문정동 29-27                          | 오원준          |                        |     |        |       |       |                   |       |    |           |    |     |        |
| 49     | 도곡동<br>산 24-3 | 임야 | 3,074 | 3,074 |          | 서초구 반포4동<br>48-5                       | 레마 성서<br>연구원 | °압류<br>-강남구청<br>(세무1과) |     |        |       |       |                   |       |    |           |    |     |        |
| 50     | 도곡동<br>산 26-4 | 임야 | 4,661 | 4,661 |          | 서울특별시                                  |              |                        |     |        |       |       |                   |       |    |           |    |     |        |
| 51     | 도곡동<br>산 6-13 | 임야 | 8,231 | 4,115 |          | 서울특별시                                  |              |                        |     |        |       |       |                   |       |    |           |    |     |        |
| 52     | 도곡동<br>산 24-4 | 임야 | 2,678 | 2,678 |          | 동대문구 전농동<br>620-4                      | 윤중기          |                        |     |        | 2,678 | 2,678 | 동대문구 전농동<br>620-4 | 윤중기   |    |           |    |     |        |
|        |               |    |       |       |          | 성동구 중곡동 231-2                          | 윤영기          |                        |     |        |       |       | 서동구 중곡동 231-2     | 윤영기   |    |           |    |     |        |
| 53     | 도곡동<br>산 25-1 | 임야 | 3,669 | 3,326 |          | 서초구 서초동<br>산 192-3 삼풍㉠<br>11동 605호     | 김이경          |                        |     |        |       |       |                   |       |    |           |    |     |        |
| 54     | 도곡동<br>산 25-2 | 임야 | 3,669 | 3,669 |          | 송파구 신천동 20-4<br>진주㉠ 6동 901호            | 김기현          |                        |     |        |       |       |                   |       |    |           |    |     |        |
| 55     | 도곡동<br>91-6   | 대지 | 459.1 | 459.1 |          | 경기도 성남시 분당구<br>야탑동 339 장미마을<br>837-204 | 한문호          |                        |     |        |       |       |                   |       |    |           |    |     |        |

| 연<br>번 | 지번          | 지목 | 변 경 전 |       |                                        |       |    |           |     | 변 경 후  |       |    |          |       |    |           | 비고 |     |        |  |
|--------|-------------|----|-------|-------|----------------------------------------|-------|----|-----------|-----|--------|-------|----|----------|-------|----|-----------|----|-----|--------|--|
|        |             |    | 지적(㎡) |       | 공유<br>지분                               | 소 유 자 |    | 이 해 관 계 인 |     |        | 지적(㎡) |    | 공유<br>지분 | 소 유 자 |    | 이 해 관 계 인 |    |     |        |  |
|        |             |    | 공부    | 편입    |                                        | 주 소   | 성명 | 주 소       | 성 명 | 권리의 내용 | 공부    | 편입 |          | 주 소   | 성명 | 주 소       |    | 성 명 | 권리의 내용 |  |
| 55     | 도곡동<br>91-6 | 대지 | 459.1 | 459.1 | 강서구 방화동 831<br>방화④ 412-1501            | 장영정   |    |           |     |        |       |    |          |       |    |           |    |     |        |  |
|        |             |    |       |       | 미국캘리포니아 산타<br>모니카 26번가 91-5            | 신수웅   |    |           |     |        |       |    |          |       |    |           |    |     |        |  |
|        |             |    |       |       | 도곡동 삼성래미안④<br>103-1403                 | 임경윤   |    |           |     |        |       |    |          |       |    |           |    |     |        |  |
| 56     | 도곡동<br>91-7 | 대지 | 6.3   | 6.3   | 경기도 성남시 분당구<br>야탑동 339 장미마을<br>837-204 | 한문호   |    |           |     |        |       |    |          |       |    |           |    |     |        |  |
|        |             |    |       |       | 강서구 방화동 831<br>방화④ 412-1501            | 장영정   |    |           |     |        |       |    |          |       |    |           |    |     |        |  |
|        |             |    |       |       | 미국캘리포니아 산타<br>모니카 26번가 91-5            | 신수웅   |    |           |     |        |       |    |          |       |    |           |    |     |        |  |
|        |             |    |       |       | 도곡동 삼성래미안④<br>103-1403                 | 임경윤   |    |           |     |        |       |    |          |       |    |           |    |     |        |  |
| 57     | 도곡동<br>91-8 | 대지 | 8.8   | 8.8   | 경기도 성남시 분당구<br>야탑동 339 장미마을<br>837-204 | 한문호   |    |           |     |        |       |    |          |       |    |           |    |     |        |  |
|        |             |    |       |       | 강서구 방화동 831<br>방화④ 412-1501            | 장영정   |    |           |     |        |       |    |          |       |    |           |    |     |        |  |
|        |             |    |       |       | 미국캘리포니아 산타<br>모니카 26번가 91-5            | 신수웅   |    |           |     |        |       |    |          |       |    |           |    |     |        |  |
|        |             |    |       |       | 도곡동 삼성래미안④<br>103-1403                 | 임경윤   |    |           |     |        |       |    |          |       |    |           |    |     |        |  |

| 연<br>번 | 지번             | 지목 | 변 경 전 |       |          |                   |     |           |     | 변 경 후  |       |       |          |                                                |     |                                 | 비고            |                                              |        |
|--------|----------------|----|-------|-------|----------|-------------------|-----|-----------|-----|--------|-------|-------|----------|------------------------------------------------|-----|---------------------------------|---------------|----------------------------------------------|--------|
|        |                |    | 지적(㎡) |       | 공유<br>지분 | 소 유 자             |     | 이 해 관 계 인 |     |        | 지적(㎡) |       | 공유<br>지분 | 소 유 자                                          |     | 이 해 관 계 인                       |               |                                              |        |
|        |                |    | 공부    | 편입    |          | 주 소               | 성명  | 주 소       | 성 명 | 권리의 내용 | 공부    | 편입    |          | 주 소                                            | 성명  | 주 소                             |               | 성 명                                          | 권리의 내용 |
| 58     | 도곡동<br>산 26-1  | 임야 | 1,060 | 1,060 |          | 강남구 논현동<br>219-26 | 백승운 |           |     |        | 1,060 | 1,060 |          | 강남구 논현동 219-26                                 | 백승운 |                                 |               |                                              |        |
|        |                |    |       |       |          |                   |     |           |     |        |       |       |          | 용산구 원효로 1가<br>13-10                            | 백승민 |                                 |               |                                              |        |
| 59     | 도곡동<br>산 26-2  | 임야 | 1,587 | 1,587 |          | 관리청 재정경제부         |     |           |     |        |       |       |          |                                                |     |                                 |               |                                              |        |
| 60     | 도곡동<br>산 26-6  | 임야 | 163   | 163   |          | 서울특별시             |     |           |     |        |       |       |          |                                                |     |                                 |               |                                              |        |
| 61     | 도곡동<br>29-1    | 임야 |       |       |          |                   |     |           |     |        | 1,091 | 1,091 |          | 용산구 이태원동 22-2<br>청화㉠ 2-709                     | 임상국 |                                 | 서울시<br>(강남구청) | 압류                                           |        |
| 62     | 도곡동<br>29-13   | 임야 |       |       |          |                   |     |           |     |        | 1,190 | 1,190 |          | 마포구 공덕동 11-163                                 | 유건명 |                                 |               |                                              |        |
|        |                |    |       |       |          |                   |     |           |     |        |       |       |          | 양천구 신정동 311<br>목동신시가제㉠<br>1023-906호            | 홍기순 |                                 |               |                                              |        |
|        |                |    |       |       |          |                   |     |           |     |        |       |       |          | 강남구 신사동 569-11                                 | 안형현 |                                 |               |                                              |        |
| 63     | 도곡동<br>산 29-14 | 임야 |       |       |          |                   |     |           |     |        | 1,091 | 1,091 |          | 강남구 도곡동<br>200-22                              | 이수철 | 강남구 도곡동<br>960 도곡대림㉠<br>102-107 | 심경희           | 이인길 지분<br>근저당권 설정<br>(채권액 :<br>100,000,000원) |        |
|        |                |    |       |       |          |                   |     |           |     |        |       |       |          | 강남구 도곡동 200-22                                 | 심경희 |                                 |               |                                              |        |
|        |                |    |       |       |          |                   |     |           |     |        |       |       |          | 강남구 삼성동 17<br>롯데㉠ 102-1201                     | 이인길 |                                 |               |                                              |        |
|        |                |    |       |       |          |                   |     |           |     |        |       |       |          | 오스트레리아 2135<br>뉴사이드 웨일즈스트로드<br>월드 알베르트로 115-20 | 이인근 |                                 |               |                                              |        |

| 연<br>번 | 지번             | 지목 | 변 경 전 |    |          |       |    |           |     | 변 경 후  |       |    |          |                               |     |           | 비고 |     |        |
|--------|----------------|----|-------|----|----------|-------|----|-----------|-----|--------|-------|----|----------|-------------------------------|-----|-----------|----|-----|--------|
|        |                |    | 지적(㎡) |    | 공유<br>지분 | 소 유 자 |    | 이 해 관 계 인 |     |        | 지적(㎡) |    | 공유<br>지분 | 소 유 자                         |     | 이 해 관 계 인 |    |     |        |
|        |                |    | 공부    | 편입 |          | 주 소   | 성명 | 주 소       | 성 명 | 권리의 내용 | 공부    | 편입 |          | 주 소                           | 성명  | 주 소       |    | 성 명 | 권리의 내용 |
| 63     | 도곡동<br>산 29-14 | 임야 |       |    |          |       |    |           |     |        |       |    |          | 강남구 일원동 739<br>청솔빌리지 106-203동 | 이인경 |           |    |     |        |
|        |                |    |       |    |          |       |    |           |     |        |       |    |          | 미합중국 뉴햄프셔주<br>베드포드시 하젠가 2     | 이민옥 |           |    |     |        |
| 64     | 도곡동<br>산 29-26 | 임야 |       |    |          |       |    |           |     | 298    | 298   |    |          | 용산구 이태원동 22-2<br>청화㉠ 2-709    | 임상국 |           |    |     |        |
| 65     | 도곡동<br>산 29-27 | 임야 |       |    |          |       |    |           |     | 397    | 397   |    |          | 용산구 이태원동 22-2<br>청화㉠ 2-709    | 임상국 |           |    |     |        |
| 66     | 도곡동<br>산 29-28 | 임야 |       |    |          |       |    |           |     | 397    | 397   |    |          | 용산구 이태원동 22-2<br>청화㉠ 2-709    | 임상국 |           |    |     |        |
| 67     | 도곡동<br>산 29-29 | 임야 |       |    |          |       |    |           |     | 397    | 397   |    |          | 용산구 이태원동 22-2<br>청화㉠ 2-709    | 임상국 |           |    |     |        |
| 68     | 도곡동<br>산 29-30 | 임야 |       |    |          |       |    |           |     | 397    | 397   |    |          | 용산구 이태원동 22-2<br>청화㉠ 2-709    | 임상국 |           |    |     |        |
| 69     | 도곡동<br>산 29-31 | 임야 |       |    |          |       |    |           |     | 397    | 397   |    |          | 용산구 이태원동 22-2<br>청화㉠ 2-709    | 임상국 |           |    |     |        |
| 69     | 도곡동<br>산 29-32 | 임야 |       |    |          |       |    |           |     | 595    | 595   |    |          | 용산구 이태원동 22-2<br>청화㉠ 2-709    | 임상국 |           |    |     |        |
| 70     | 도곡동<br>산 29-40 | 임야 |       |    |          |       |    |           |     | 397    | 397   |    |          | 용산구 이태원동 22-2<br>청화㉠ 2-709    | 임상국 |           |    |     |        |
| 71     | 도곡동<br>산 29-41 | 임야 |       |    |          |       |    |           |     | 397    | 397   |    |          | 용산구 이태원동 22-2<br>청화㉠ 2-709    | 임상국 |           |    |     |        |

| 연<br>번 | 지번            | 지목 | 변 경 전 |    |          |       |    |           |     | 변 경 후  |                         |              |                                              |                              |                                    |           | 비고  |     |        |
|--------|---------------|----|-------|----|----------|-------|----|-----------|-----|--------|-------------------------|--------------|----------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------|-----------|-----|-----|--------|
|        |               |    | 지적(㎡) |    | 공유<br>지분 | 소 유 자 |    | 이 해 관 계 인 |     |        | 지적(㎡)                   |              | 공유<br>지분                                     | 소 유 자                        |                                    | 이 해 관 계 인 |     |     |        |
|        |               |    | 공부    | 편입 |          | 주 소   | 성명 | 주 소       | 성 명 | 권리의 내용 | 공부                      | 편입           |                                              | 주 소                          | 성명                                 | 주 소       |     | 성 명 | 권리의 내용 |
| 72     | 도곡동<br>산 34-6 | 임야 |       |    |          |       |    |           |     | 6,115  | 6,115                   |              | 양천구 신정동 1184-10                              | 심상분                          |                                    |           |     |     |        |
|        |               |    |       |    |          |       |    |           |     |        |                         |              | 60173 미합중국 일리<br>노이주 샴브르크 북우<br>드크레프트 시티 437 | 심형란                          |                                    |           |     |     |        |
|        |               |    |       |    |          |       |    |           |     |        |                         |              | 은평구 불광동 405-7                                | 심상일                          |                                    |           |     |     |        |
|        |               |    |       |    |          |       |    |           |     |        |                         |              | 용산구 갈월동 52-4                                 | 심희영                          |                                    |           |     |     |        |
|        |               |    |       |    |          |       |    |           |     |        |                         |              | 용산구 후암동 250-11                               | 심지희                          |                                    |           |     |     |        |
|        |               |    |       |    |          |       |    |           |     |        |                         |              | 강북구 수유동 205<br>수유백산㉔ 12-703                  | 심재일                          |                                    |           |     |     |        |
| 73     | 도곡동<br>산 42-1 | 임야 |       |    |          |       |    |           |     |        | 736                     | 736          |                                              | 종로구 내수동 95<br>파크펠리스 101-1003 | 강순숙                                |           |     |     |        |
| 74     | 도곡동<br>산 45   | 임야 |       |    |          |       |    |           |     |        |                         |              | 광주시 오포읍 능평리<br>521-4 구미아트빌라<br>301호          | 최순자                          | 남양주시 외부읍<br>덕소리 537<br>진도㉔ 102-101 | 권희식       | 가처분 |     |        |
|        |               |    |       |    |          |       |    |           |     |        | 중구 회현동 1가<br>203(방이역지점) | 주식회사<br>우리은행 |                                              |                              | 근저당권 설정<br>(채권최고액<br>180,000,000원) |           |     |     |        |
|        |               |    |       |    |          |       |    |           |     |        | 중구 회현동 1가<br>203        | 주식회사<br>우리은행 |                                              |                              | 지상권 설정<br>(건물기타공작물<br>및 수목소유)      |           |     |     |        |

## ◆ 서울특별시고시 제2005-416호

서울특별시 기념물 지정

숙용심씨 묘표를 서울특별시 기념물로 지정하고 서울특별시 문화재 보호조례 제6조

의 규정에 따라 지정사실을 다음과 같이 고시합니다.

2005년 12월 29일

서울특별시 장  
으로 오래도록 전해진 것을 보면 성종과 중

## 1. 기념물 지정 개요

| 지정종별 번호              | 지정명칭                   | 문화재 지정대상 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |             | 소유자 |
|----------------------|------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|-----|
|                      |                        | 수량       | 규 모                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 소재지번              | 조성연대        |     |
| 서울특별시<br>기념물<br>제25호 | 숙용 심씨 묘표<br>(淑容 沈氏 墓表) | 1基       | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 전체높이 약 153.5cm</li> <li>○ 이수높이 약 39.5cm</li> <li>○ 이수너비 약 49.5cm</li> <li>○ 이수 폭 약 20.5cm</li> <li>○ 비신높이 약 78cm</li> <li>○ 비신너비 약 43cm</li> <li>○ 비 신 폭 약 13.6cm</li> <li>○ 비좌높이 약 36cm</li> <li>○ 비좌너비 약 74cm~87cm</li> <li>○ 비 좌 폭 약 43cm~56.2cm</li> </ul> | 은평구<br>진관외동<br>50 | 16c 초<br>추정 | 이흥구 |

## 2. 지정사유

이 묘표(墓表)는 일본 금융계의 중진으로 수상(首相)·대장상(大藏相) 등을 역임하다가 1936년 암살된 다카하시 고레키요(高橋是清)의 저택이 있던 자리에 조성된 다카하시 고레키요(高橋是清) 기념공원 안(日本 東京都 港區 소재)에 있다가 2001년 후손들에 의해 국내로 반환된 석비(石碑)이다.

비 몸돌 전면에 ‘숙용심씨지묘(淑容沈氏之墓)’라고 쓰여 있는 것으로 보건대 성종대왕의 후궁으로 성종과의 사이에서 2남(利城君과 寧山君) 2녀(慶順翁主·淑惠翁主)를 낳은 숙용(淑容) 심씨(沈氏)의 묘 앞에 세워져 있던 묘표로 추정된다. 실록이나 『선원계보기략(璿源系譜記略)』 등에 등장하는 후궁 가운데 숙용 심씨는 이 분 한 분 뿐이기 때문이다. 이 비가 어느 시기에 일본으로 가게 되었는지는 불분명하나 그동안 후손들에게도 분묘 자체가 실전(失傳)된 것

종의 능이 훼손되기도 했던 임진왜란 때로 추정된다. 현재는 은평구 진관외동 50번지에 조성된 단 위에 모셔져 있다.

숙용 심씨는 세조 즉위에 공을 세워 원종공신(原從功臣) 2등에 책록된 심말동(沈末同)의 딸인데 후궁이 된 경위는 알려져 있지 않으나 『성종대왕실록(成宗大王實錄)』의 성종 24년 4월 14일조에 ‘...심숙원(沈淑媛)이 이번에 부상(父喪)을 당했으니... (후략)’라는 기록이 보이는 바 1493년 이전에 이미 후궁이 되었던 것으로 보인다.

『성종대왕실록』에 실린 성종대왕 묘지문(墓誌文)에는 성종대왕이 왕비 3인, 후궁 7인을 둔 것으로 나오는데 숙용 심씨가 내명부의 4품 품계인 ‘숙원(淑媛) 심씨(沈氏)’로 맨 마지막에 등장하고 있는 것으로 보아 심씨는 성종대왕이 세상을 떠날 당시까지 숙원이었다가 후세에 3품의 숙용(淑容)으로 추봉(追封)되었던 것 같다. ‘숙용(淑容) 심씨(沈氏)’라는 명칭이 등장하는 것은

『선원계보기략(璿源系譜記略)』·『전주리씨 장흥군과 종보』·이 묘비 등에서인데 추봉 시기는 현재까지 알려지지 않고 있다.

이 묘표는 심씨가 세상을 떠나 분묘가 조성되던 해 또는 숙용으로 추봉된 시기에 제작되었을 것인데 전주리씨 장흥군과 종보에는 숙용 심씨가 중종 을해년(1515년) 세상을 떠난 것으로 기록되어 있어 이 무렵 묘비가 제작되었을 가능성을 배제할 수 없다.

묘표 자체도 16c 경에 주로 보이는 형태를 하고 있다. 비 머릿돌〔碑首〕과 비 몸돌〔碑身〕, 비 받침〔碑臺〕의 3부분으로 이루어져 있는데 비머릿돌과 비 몸돌이 하나의 돌로 조성되고 이렇게 조성된 비가 2단의 비 받침에 걸쳐 있는, 이른바 통비(通碑) 형태이다. 비 머릿돌과 몸돌은 백대리석(白大理石)을, 비대는 화강암을 사용하였다.

비 머릿돌은 뿔이 없는 용, 즉 교룡(蛟龍)이 조각되는 이수(虯首)가 보통인데 여기서는 뿔이 있는 숫룡을 구름무늬 속에 표현하였다. 용 뿔과 수염, 용 코의 조각이 뚜렷하고 섬세하다. 비수의 후면과 좌우측면은 모두 구름무늬에 둘러싸여 있다. 비 머리에 구름무늬가 사용된 예는 조선 초기부터 흔하게 볼 수 있다. 그러나 이 묘표의 경우처럼 구름무늬에 용이 조각된 예는 드문 편으로 16c 석비 문화를 대표하는 예라고 할 수 있다.

비 몸돌 앞면 정중앙 세로 방향에는 해서체의 작은 글씨로 ‘숙용심씨지묘(淑容沈氏之墓)’라는 글씨가 새겨져 있어 묘주(墓主)의 신분을 알려 주고 있다. 글자의 크기는 대략 가로 4.7cm, 세로 4.5cm 정도이다. 필체는 고려 말부터 한수(韓脩)에 의하여 썼던 서체로 구양순과 안진경의 필획이 혼용된 서체이다. 이런 서체는 조선 말까지 금석은 물론 공문서에 이르기까지 상용하던 서체이다. 비 몸돌의 후면과 측면에는 어떠한 글씨도 새겨져 있지 않다.

비 받침은 보통의 형태와는 달리 2단으로 구성된 것이 특징적이다. 1층 비대는 한 면에 3장씩의 연잎을 엮고, 2층에는 복련(覆蓮)을 둘렀으며, 1층과 2층의 사이 좌우측면에는 2개, 전후에는 3개의 안상(眼象) 문양이 있고, 연주문(聯珠紋)이 돌을새김으로 새겨져 있다. 이와 같이 비대가 2층으로 된 예는 지금까지 발견된 묘표 중 숙용 심씨 묘표가 처음이다.

이 묘표는 실전(失傳)된 성종대왕 후궁 숙용(淑容) 심씨(沈氏) 묘의 존재를 알려주는 왕실 관련 유물이고, 400여 년 간 일본에 있다가 반환되어 오는 등 우리나라와 일본 간의 과거 역사의 한 단면을 보여주는 중요한 역사 자료이며, 아울러 용무늬와 구름무늬가 조각된 이수(虯首) 및 2단으로 구성된 비좌(碑座)를 가진 매우 드문 사례이므로 시 기념물로 지정하여 보존함

3. 지정일자 : 서울시보 게재일

〈별첨1〉

#### 기념물 지정을 위한 조사보고서

이 묘표는 일본 금융계의 중진으로 수상(首相)·대장상(大藏相) 등을 역임하다가 1936년 암살된 다카하시 고레키요(高橋是清)의 저택이 있던 자리에 조성된 다카하시 고레키요(高橋是清) 기념공원 안(日本 東京都 港區 소재)에 있다가 2001년 국내로 반환된 석비이다.

비 몸돌 전면에 ‘숙용심씨지묘(淑容沈氏之墓)’라고 쓰여 있는 것으로 보건대 성종대왕의 후궁으로 성종과의 사이에서 2남(利城君과 寧山君) 2녀(慶順翁主·淑惠翁主)를 낳은 숙용(淑容) 심씨(沈氏)의 묘 앞에 세워져 있던 묘표로 추정된다. 실록이나 『선원계보기략(璿源系譜記略)』 등에 등장하는 후궁 가운데 숙용 심씨는 이 분 한 분 뿐이기 때문이다. 이 비가 어느 시기에 일본으로 가게 되었는지는 불분명하나 그동안

후손들에게도 분묘 자체가 실전(失傳)된 것으로 오래도록 전해진 것을 보면 성종과 중종의 능이 훼손되기도 했던 임진왜란 때로 추정된다. 현재는 은평구 진관외동 50번지에 조성된 단 위에 모셔져 있다.

숙용 심씨는 세조 즉위에 공을 세워 원종공신(原從功臣) 2등에 책록된 심말동(沈末同)<sup>1)</sup>의 딸인데 후궁이 된 경위는 알려져 있지 않으나 『성종대왕실록(成宗大王實錄)』의 성종 24년 4월 14일조에 ‘...심숙원(沈淑媛)이 이번에 부상(父喪)을 당했으니... (후략)’라는 기록이 보이는 바 1493년 이전에 이미 후궁이 되었던 것으로 보인다.

『성종대왕실록』에 실린 성종대왕 묘지문(墓誌文)에는 성종대왕이 왕비 3인, 후궁 7인을 둔 것으로 나오는데 숙용 심씨가 내명부의 4품 품계인 ‘숙원(淑媛) 심씨(沈氏)’로 맨 마지막에 등장하고 있는 것으로 보아 심씨는 성종대왕이 세상을 떠날 당시까지 숙원이었다가 후세에 3품의 숙용(淑容)으로 추봉되었던 것 같다. ‘숙용(淑容) 심씨(沈氏)’라는 명칭이 등장하는 것은 『선원계보기략(璿源系譜記略)』·『전주리씨 장흥군과 종보』·이 묘비 등에서인데 추봉 시기는 현재까지 알려지지 않고 있다.

이 묘표는 심씨가 세상을 떠나 분묘가 조성되던 해 또는 숙용으로 추봉된 시기에 제작되었을 것인데 전주리씨 장흥군과 종보에는 숙용 심씨가 중종 을해년(1515년) 세상을 떠난 것으로 기록되어 있어 이 무렵 묘비가 제작되었을 가능성을 배제할 수 없다.

묘표 자체도 16c 경에 주로 보이는 형태를 하고 있다. 비수(碑首)와 비 몸돌〔碑身〕, 비 받침〔碑臺〕의 3부분으로 이루어져 있는데 비수와 비 몸돌이 하나의 돌로

조성되고 이렇게 조성된 비가 2단의 비 받침에 꽃혀 있는, 이른바 ‘통비’ 형태이다. 비수와 비신은 백대리석(白大理石)을, 비대는 화강암을 사용하였다.

비수(碑首)는 뿔이 없는 용, 즉 교룡(蛟龍)이 조각되는 이수(螭首)가 보통인데 여기서는 뿔이 있는 숫룡을 구름무늬 속에 표현하였다. 용 뿔과 수염, 용 코의 조각이 뚜렷하고 섬세하다. 비수의 후면과 좌우측면은 모두 구름무늬에 둘러싸여 있다. 비수에 구름무늬가 사용된 예는 조선 초기부터 흔하게 볼 수 있다. 그러나 이 묘표의 경우처럼 구름무늬에 용이 조각된 예는 드문 편으로 16c 석비 문화를 대표하는 예라고 할 수 있다.

비 몸돌〔碑身〕 앞면 정중앙 세로 방향에는 해서체의 작은 글씨로 ‘숙용심씨묘(淑容沈氏之墓)’라는 글씨가 새겨져 있어 묘주(墓主)의 신분을 알려 주고 있다. 글자의 크기는 대략 가로 4.7cm, 세로 4.5cm 정도이다. 필체는 고려 말부터 한수(韓脩)에 의하여 썼던 서체로 구양순과 안진경의 필획이 혼용된 서체이다. 이런 서체는 조선 말기까지 금석은 물론 공문서에 이르기까지 상용하던 서체이다. 비 몸돌의 후면과 측면에는 어떠한 글씨도 새겨져 있지 않다.

비 받침〔碑臺〕은 보통의 형태와는 달리 2단으로 구성된 것이 특징적이다. 1층 비대는 한 면에 3장씩의 연잎을 엮고, 2층에는 복련(覆蓮)을 둘렀으며, 1층과 2층의 사이 좌우측면에는 2개, 전후에는 3개의 안상(眼象) 문양이 있고, 연주문(聯珠紋)이 돌을새김으로 새겨져 있다. 이와 같이 비대가 2층으로 된 예는 지금까지 발견된 묘표 중 숙용 심씨 묘표가 처음이다.

이 묘표는 실전(失傳)된 성종대왕 후궁 숙용(淑容) 심씨(沈氏) 묘의 존재를 알려주는 왕실 관련 유적이고, 400여 년 간 일본에 있다가 반환되어 오는 등 우리나라와

1) 심말동은 심정(沈正)과 그 첩 사이에서 태어났는데 세조 즉위에 공을 세워 원종공신 2등에 책록되자 세조2년 8월 노적(奴籍)에서 삭제되고 영구히 양인이 되었다.

일본 간의 과거 역사의 한 단면을 보여준다. 아울러 용무늬와 구름무늬가 조각된 이수(螭首) 및 2단으로 구성된 비좌(碑座)를 가진 매우 드문 사례이기도 하다. 이러한 점이 서울특별시 문화재위원회에서 인정되어 시 기념물로 지정, 보존함이 타당하다고 의결된 바 30일간 심의 예고하여 동 표표의 문화재 지정계획에 대한 각계 의견을 수렴하고자 한다.

◆ 서울특별시고시 제2005-417호

서울특별시도시·주거환경정비기본계획변경  
및 응암제7, 제8, 제9주택재개발구역지정

서울특별시 은평구 응암동 242, 611, 663  
번지 일대의 주택재개발사업을 위해 「도시

및 주거환경 정비법」 제3조제2항 규정에 따라 서울특별시고시 제2004-204호(2004.6.25.)로 고시된 서울특별시도시·주거환경정비기본계획의 변경과 같은 법 제4조제2항의 규정에 의하여 응암제7, 제8, 제9주택재개발구역으로 지정하고 같은 법 제3조제6항 및 제4조제3항의 규정에 따라 이를 고시합니다.

2005년 12월 29일

서울특별시장

1. 서울특별시도시·주거환경정비기본계획  
변경

가. 변경대상 : 은평구 구역별 계획 중 구  
역번호 15, 16, 17번

나. 변경내용

| 구분 | 생활권유형 | 구역번호 | 동명  | 지번    | 면적(ha) | 용적률  | 층 수      | 건폐율 | 추진단계 | 시행방법    | 정비유형   |
|----|-------|------|-----|-------|--------|------|----------|-----|------|---------|--------|
| 기정 | C     | 15   | 응암동 | 611   | 5.8    | 170% | 7층/12층이하 | 60% | 1    | 주택재개발사업 | 수복(전면) |
|    |       | 16   | 응암동 | 663-3 | 5.3    | 170% | 7층/12층이하 | 60% | 1    | 주택재개발사업 | 수복(전면) |
|    |       | 17   | 응암동 | 242   | 7.2    | 170% | 7층이하     | 60% | 1    | 주택재개발사업 | 수복(전면) |
| 변경 | C     | 15   | 응암동 | 611   | 5.8    | 170% | 12층이하    | 60% | 1    | 주택재개발사업 | 수복(전면) |
|    |       | 16   | 응암동 | 663   | 5.4    | 170% | 12층이하    | 60% | 1    | 주택재개발사업 | 수복(전면) |
|    |       | 17   | 응암동 | 242   | 7.2    | 170% | 12층이하    | 60% | 1    | 주택재개발사업 | 수복(전면) |

다. 변경사유 : 정비구역지정을 위한 정비계획이 서울특별시도시·건축공동위원회에

서 층수를 완화하여 수정가결 되었기에 부합하는 기본계획으로 변경.

2. 응암제7, 제8, 제9주택재개발구역지정

가. 정비구역의 위치 및 면적

| 구분 | 명칭          | 위치               | 면적(m <sup>2</sup> ) | 비고 |
|----|-------------|------------------|---------------------|----|
| 신규 | 응암제7주택재개발구역 | 은평구 응암동 242번지 일대 | 72,458              |    |
|    | 응암제8주택재개발구역 | 은평구 응암동 611번지 일대 | 58,272              |    |
|    | 응암제9주택재개발구역 | 은평구 응암동 663번지 일대 | 54,145              |    |

나. 정비계획의 지정

1) 정비사업의 명칭 : 응암제7, 제8, 제9주택재개발사업

## 2) 정비구역의 토지이용계획

| 구역명             | 구분           | 명칭     | 면적(㎡)  | 비율(%) | 비고        |
|-----------------|--------------|--------|--------|-------|-----------|
| 응암제7주택<br>재개발구역 | 계            |        | 72,458 | 100.0 |           |
|                 | 정비기반<br>시설 등 | 소 계    | 13,682 | 18.9  |           |
|                 |              | 도 로    | 3,282  | 4.6   | 신설 및 확폭   |
|                 |              | 공 원    | 3,636  | 5.0   | 어린이공원     |
|                 |              | 학교용지   | 6,615  | 9.1   |           |
|                 |              | 수도용지   | 150    | 0.2   |           |
|                 | 택 지          | 소 계    | 58,776 | 81.1  |           |
|                 |              | 택 지(1) | 56,771 |       | 분양아파트     |
|                 |              | 택 지(2) | 2,005  |       | 임대아파트     |
| 응암제8주택<br>재개발구역 | 계            |        | 58,272 | 100.0 |           |
|                 | 정비기반 시설      | 소 계    | 10,364 | 17.8  |           |
|                 |              | 도 로    | 6,230  | 10.7  | 확폭        |
|                 |              | 공원, 녹지 | 4,134  | 7.1   | 어린이공원 등   |
|                 | 택 지          | 소 계    | 47,908 | 82.2  |           |
|                 |              | 택 지(1) | 41,334 |       | 분양아파트     |
|                 |              | 택 지(2) | 6,125  |       | 임대아파트     |
|                 |              | 택 지(3) | 449    |       | 종교부지      |
| 응암제9주택<br>재개발구역 | 계            |        | 54,145 | 100.0 |           |
|                 | 정비기반 시설      | 소 계    | 10,977 | 20.3  |           |
|                 |              | 도 로    | 5,270  | 9.7   | 확폭        |
|                 |              | 공원, 녹지 | 5,707  | 10.5  | 근린, 어린이공원 |
|                 | 택 지          | 소 계    | 43,168 | 79.7  |           |
|                 |              | 택 지(1) | 37,718 |       | 분양아파트     |
|                 |              | 택 지(2) | 5,450  |       | 임대아파트     |

3) 국토의계획및이용에관한법률 제2조제7호의 규정에 의한 도시계획시설 설치에 관한 계획

가) 도시계획시설(도로)변경 및 결정조서

| 구역명             | 구분 | 규 모 |     |    |       | 기능   | 사용<br>형태 | 연장<br>(m) | 위 치         |             | 비고 |
|-----------------|----|-----|-----|----|-------|------|----------|-----------|-------------|-------------|----|
|                 |    | 등급  | 세분류 | 번호 | 폭원(m) |      |          |           | 기 점         | 종 점         |    |
| 응암제7주택<br>재개발구역 | 기정 | 소로  | 2   | 1  | 8     | 집산도로 | 일반도로     | 350       | 응암동 648-9   | 응암동 242-33  | 확폭 |
|                 | 변경 | 중로  | 2   | 1  | 15    |      |          |           |             |             |    |
|                 | 신설 | 소로  | 3   | 1  | 6     | 국지도로 | 일반도로     | 65        | 응암동 242-139 | 응암동 242-90  | 신설 |
|                 | 신설 | 소로  | 3   | 2  | 6     |      |          |           |             |             |    |
| 응암제8주택<br>재개발구역 | 기정 | 중로  | 2   | 1  | 15    | 간선도로 | 일반도로     | 445       | 응암동 236-15  | 응암동 680     | 확폭 |
|                 | 변경 | 중로  | 1   | 1  | 20    |      |          |           |             |             |    |
|                 | 기정 | 소로  | 2   | 1  | 8     | 집산도로 | 일반도로     | 443       | 응암동 611-25  | 응암동 242-270 | 확폭 |
|                 | 변경 | 중로  | 2   | 1  | 15    |      |          |           |             |             |    |
| 응암제9주택<br>재개발구역 | 기정 | 중로  | 2   | 1  | 15    | 간선도로 | 일반도로     | 278       | 응암동 680     | 응암동 670-29  | 확폭 |
|                 | 변경 | 중로  | 1   | 1  | 20    |      |          |           |             |             |    |
|                 | 기정 | 소로  | 2   | 1  | 8     | 집산도로 | 일반도로     | 263       | 응암동 242-272 | 응암동 242-303 | 확폭 |
|                 | 변경 | 중로  | 2   | 1  | 15    |      |          |           |             |             |    |
|                 | 기정 | 소로  | 3   | 1  | 6     | 국지도로 | 일반도로     | 31        | 응암동 670-29  | 응암동 670-30  | 확폭 |
|                 | 변경 | 소로  | 2   | 1  | 8     |      |          |           |             |             |    |
|                 | 기정 | 소로  | 3   | 1  | 6     | 국지도로 | 일반도로     | 32        | 응암동 668     | 응암동 668     | 확폭 |
|                 | 변경 | 소로  | 3   | 1  | 6     |      |          |           |             |             |    |

나) 도시계획시설(공원, 녹지) 결정조서

| 구역명    | 구분  | 시설의 종류 |       | 위 치            | 면적<br>(㎡) | 비 고                                         |
|--------|-----|--------|-------|----------------|-----------|---------------------------------------------|
|        |     | 시설명    | 세분류   |                |           |                                             |
| 응암제7구역 | 신 설 | 공 원    | 어린이공원 | 응암동 242-35 일대  | 3,635     |                                             |
| 응암제8구역 | 신 설 | 공 원    | 어린이공원 | 응암동 616-20 일대  | 3,844     | 구역내 기존공원(1108.4㎡)<br>대체 위치이동                |
|        | 신 설 | 녹 지    | 경관녹지  | 응암동 618-18 일대  | 290       |                                             |
| 응암제9구역 | 신 설 | 공 원1   | 근린공원  | 응암동 242-298 일대 | 874       | 백련산근린공원에 포함하고,<br>기존공원(2,997.4㎡) 대체<br>위치이동 |
|        | 신설  | 공 원2   | 어린이공원 | 응암동 664-8 일대   | 2,203     |                                             |
|        | 신설  | 공 원3   | 어린이공원 | 응암동 670-26 일대  | 2,350     |                                             |
|        | 신설  | 녹 지    | 경관녹지  | 응암동 663-1 일대   | 280       |                                             |

## 다) 도시계획시설(학교) 결정조서

| 구역명    | 구 분 | 시설의 종류 |      | 위 치           | 면적(㎡) | 비 고 |
|--------|-----|--------|------|---------------|-------|-----|
|        |     | 시설명    | 세분류  |               |       |     |
| 응암제7구역 | 신 설 | 학 교    | 초등학교 | 응암동 242-86 일대 | 6,615 |     |

## 라) 도시계획시설(수도) 결정조서

| 구역명    | 구 분 | 시설의 종류 |     | 위 치            | 면적(㎡) | 비 고                   |
|--------|-----|--------|-----|----------------|-------|-----------------------|
|        |     | 시설명    | 세분류 |                |       |                       |
| 응암제7구역 | 기 정 | 수 도    |     | 응암동 242-141 일대 | 150   | 구역 내 기존 도시계획시설(수도) 일부 |

## 4) 건축물정비·개량 및 건축시설 계획

## 가) 기존건축물의 정비·개량에 관한 계획

| 구역명    | 위 치         | 면 적<br>(㎡) | 정 비 구 분 (동) |             |      |    |    |
|--------|-------------|------------|-------------|-------------|------|----|----|
|        |             |            | 대 상         | 철거후 공동주택 건립 | 철거이주 | 개수 | 존치 |
| 응암제7구역 | 응암동 242번지일대 | 72,458     | 217         | 1,107 세대    | 217  | -  | -  |
| 응암제8구역 | 응암동 611번지일대 | 58,272     | 238         | 1,094 세대    | 238  |    |    |
| 응암제9구역 | 응암동 663번지일대 | 54,145     | 201         | 978 세대      | 201  |    |    |

## 나) 건축시설 계획

| 구역명            | 구분 | 가구 또는<br>확지 구분 | 위 치              | 면적<br>(㎡) | 건 축 시 설 계 획 |              |                   |                    |      |
|----------------|----|----------------|------------------|-----------|-------------|--------------|-------------------|--------------------|------|
|                |    |                |                  |           | 건폐율         | 용적률          | 층수(높이)            | 연면적(㎡)             | 주된용도 |
| 응암제7주택<br>재개구역 | 신설 | 택지1            | 응암동<br>242일대     | 56,771    | 20%<br>이하   | 190.0%<br>이하 | 15층 이하<br>(45.0m) | 160,100<br>(지하 포함) | 분양주택 |
|                |    | 택지2            | 응암동<br>242-38일대  | 2,005     | 30%<br>이하   | 196.0%<br>이하 | 10층 이하<br>(35.0m) | 6,300<br>(지하 포함)   | 임대주택 |
|                |    | 도시계획<br>시 설    | 응암동<br>242-86일대  | 6,615     | 60%<br>이하   | 150.0%<br>이하 | 4층 이하<br>(15.0m)  | 11,900<br>(지하 포함)  | 학교시설 |
| 응암제8주택<br>재개구역 | 신설 | 택지1            | 응암동<br>611일대     | 41,334    | 25%<br>이하   | 215.0%<br>이하 | 15층 이하<br>(45.0m) | 129,500<br>(지하 포함) | 분양주택 |
|                |    | 택지2            | 응암동<br>242-264일대 | 6,125     | 20%<br>이하   | 215.0%<br>이하 | 15층 이하<br>(45.0m) | 19,200<br>(지하 포함)  | 임대주택 |
|                |    | 택지3            | 응암동<br>241-20일대  | 449       | 관계법규에 의함    |              |                   |                    | 종교시설 |
| 응암제9주택<br>재개구역 | 신설 | 택지1            | 응암동<br>663일대     | 37,718    | 25%<br>이하   | 214.0%<br>이하 | 15층 이하<br>(45.0m) | 123,400<br>(지하 포함) | 분양주택 |

| 구역명              | 구분 | 가구 또는<br>확지 구분 | 위 치              | 면적<br>(㎡)                                                                                                                   | 건 축 시 설 계 획 |              |                   |                   |      |
|------------------|----|----------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|-------------------|-------------------|------|
|                  |    |                |                  |                                                                                                                             | 건폐율         | 용적률          | 층수(높이)            | 연면적(㎡)            | 주된용도 |
| 응암제9주택<br>재개구역   | 신설 | 택지2            | 응암동<br>242-278일대 | 5,450                                                                                                                       | 25%<br>이하   | 214.0%<br>이하 | 15층 이하<br>(45.0m) | 18,100<br>(지하 포함) | 임대주택 |
| 주택규모별 건설비용       |    |                |                  | - 건설교통부 고시 제2005-528호(2005.5.19.) 「정비사업의 임대<br>주택 및 주택규모별 건설비용」을 적용하고<br>- 임대주택 세대수는 응암제7구역, 응암제8구역, 응암제9구역<br>공동으로 건설비용 적용 |             |              |                   |                   |      |
| 건축시설의 건축선에 관한 계획 |    |                |                  | - 관련법규에 의하며<br>- 응암제7, 제8구역 건축한계선 지정<br>위치 - 15m 도로경계선 양측 5m 후퇴                                                             |             |              |                   |                   |      |

## 다) 임대주택의 건설에 관한 계획

| 구 역 명  | 부지면적(㎡) | 동수 | 연면적(㎡) | 세대수 | 세대규모(전용) | 비 고                                                    |
|--------|---------|----|--------|-----|----------|--------------------------------------------------------|
| 응암제7구역 | 2,005   | 1  | 6,300  | 78  | 30.10    | 공동으로 전체 건설 세대수의 17%<br>- 제8구역 71세대<br>- 제9구역 62세대 추가부담 |
| 응암제8구역 | 6,350   | 1  | 19,200 | 245 | 33.86    |                                                        |
| 응암제9구역 | 5,450   | 1  | 18,100 | 218 | 34.00    |                                                        |

5) 국토의계획및이용에관한법률 제52조  
제1항제1호의 규정에 의한 용도지역  
변경에 관한 계획  
가) 변경결정 취지  
2010 서울특별시 도시·주거환경정

비기본계획 상 정비예정구역인 은  
평구 응암동 242, 611, 663번지  
일대에 대하여 주택재개발사업을  
시행하기 위한 건축시설 계획과 부  
합되도록 용도지역을 변경결정

## 나) 도시관리계획 용도지역 변경결정 조서(구역 내 변경사항)

| 구역명    | 위 치       | 기 정                  |        | 감(㎡)   | 변 경        |        | 비 고       |
|--------|-----------|----------------------|--------|--------|------------|--------|-----------|
|        |           | 용도지역                 | 면적(㎡)  |        | 용도지역       | 면적(㎡)  |           |
| 응암제7구역 | 응암동 242일대 | 제1종 일반주거지역           | 72,458 | 62,058 | 제1종 일반주거지역 | 10,400 | 공원, 학교 수도 |
|        |           | 제2종 일반주거지역           |        |        | 제2종 일반주거지역 | 62,058 |           |
| 응암제8구역 | 응암동 611일대 | 제1종 일반주거지역           | 50,810 | 46,966 | 제1종 일반주거지역 | 3,844  | 공원        |
|        |           | 제2종 일반주거지역<br>(7층이하) | 7,462  | 7,462  | 제2종 일반주거지역 | 54,428 |           |
| 응암제9구역 | 응암동 663일대 | 제1종 일반주거지역           | 47,349 | 41,642 | 제1종 일반주거지역 | 5,427  | 공원        |
|        |           | 제2종 일반주거지역<br>(7층이하) | 6,796  | 6,796  | 제2종 일반주거지역 | 48,718 |           |

- 다. 사업시행 예정 시기 : 구역지정고시가  
있는 날로부터 4년 이내 인가신청  
라. 정비사업의 시행방법 : 관리처분방법에  
의함  
마. 정비사업의 시행으로 증가할 것으로  
예상되는 세대수 : 720세대  
- 제7구역 17세대, 제8구역 300세대,  
제9구역 403세대 증가  
바. 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시  
주거정비과(☎ 3707-8235) 및 은평  
구 주택과(☎ 350-1381)에 관련도서

를 비치하여 열람하고 있습니다.

◆ 서울특별시고시 제2005-418호  
서울특별시 유형문화재 및 문화재자료  
지정

문화재보호법 제55조 및 서울특별시문화  
재보호조례 제3조·제4조·제6조의 규정에 의  
하여 다음과 같이 서울특별시 유형문화재  
및 문화재자료 지정을 고시합니다.

2005년 12월 29일

서울특별시장

### 1. 문화재 지정 내용

| 지정검토종별         | 지정예장명칭    | 수량 | 재 질  | 조성연대  | 소재지(보관장소)         | 소유자 | 비고 |
|----------------|-----------|----|------|-------|-------------------|-----|----|
| 서울특별시<br>유형문화재 | 청룡사 지장시왕도 | 1폭 | 견본채색 | 1868년 | 종로구 숭인동 17번지(청룡사) | 청룡사 |    |
|                | 청룡사 칠성도   | 1폭 | 견본채색 | 1868년 | 종로구 숭인동 17번지(청룡사) | 청룡사 |    |
|                | 청룡사 현왕도   | 1폭 | 견본채색 | 1868년 | 종로구 숭인동 17번지(청룡사) | 청룡사 |    |
|                | 청룡사 감로도   | 1폭 | 견본채색 | 1898년 | 종로구 숭인동 17번지(청룡사) | 청룡사 |    |
|                | 청룡사 산중도   | 1폭 | 견본채색 | 1868년 | 종로구 숭인동 17번지(청룡사) | 청룡사 |    |
|                | 청룡사 가사도   | 1폭 | 견본채색 | 1902년 | 종로구 숭인동 17번지(청룡사) | 청룡사 |    |
|                | 청룡사 석조삼불상 | 3구 | 석조개금 | 1902년 | 종로구 숭인동 17번지(청룡사) | 청룡사 |    |
| 서울특별시<br>문화재자료 | 청룡사 산신도   | 1폭 | 견본채색 | 1902년 | 종로구 숭인동 17번지(청룡사) | 청룡사 |    |
|                | 청룡사 독성도   | 1폭 | 견본채색 | 1891년 | 종로구 숭인동 17번지(청룡사) | 청룡사 |    |

### 2. 문화재 지정 사유

#### 1) 서울특별시 유형문화재

##### (1) 청룡사 지장시왕도(地藏十王圖)

청룡사 지장시왕도는 1868년 정기비구  
니(正基比丘尼)의 발원으로 현왕도, 칠성도  
등과 함께 구성되어 극락전에 봉안되었다  
고 전해지는 것으로, 금어 응륜(金魚 應輪)  
에 의해 제작되었다. 이 작품은 화면의 중  
앙, 커다란 반원형의 광배 안에 지장보살과  
무독귀왕, 도명존자 등 지장보살삼존을 배  
치하고 그 좌우로 시왕, 그리고 지장삼존의  
아래쪽에 사자, 판관 등을 배치한 특이한  
구도를 보여준다.

또한, 1867년에 경선이 조성한 서울 보  
문사 지장시왕도와 동일한 초본을 이용하  
여 제작한 것으로, 광배의 내부를 금색으로  
칠한 점을 비롯하여 인물의 상호에 보이는  
적극적인 음영법 등 19세기말~20세기 전  
반에 서울·경기지역을 중심으로 유행하던  
불화양식을 잘 반영하고 있는 작품이다. 서  
울 지역 불화유파의 사승관계를 연구하는  
데 중요한 작품으로서 서울시 유형문화재  
로 지정하여 보호할 필요가 있다.

##### (2) 청룡사 칠성도(七星圖)

청룡사 칠성도는 1868년 명조(月照)를  
증명(證明), 보관(普寬)을 송주로 하여 응

륜(應崙), 창엽(瑯燁), 승의(勝宜) 등이 그린 것으로, 칠성광여래삼존(熾盛光如來三尊)을 중심으로 칠성여래(七星如來), 칠원성군(七元星君), 삼태육성(三台六星), 동녀(童女), 천녀(天女) 등을 묘사하였다. 즉 칠성광여래 아래에는 일광보살(日光菩薩)과 월광보살(月光菩薩) 및 칠원성군(七元星君)이 시립하고 있으며, 본존의 좌우로는 칠성여래가 칠성광여래를 향하여 합장하고 서있다. 그리고 그 위로는 좌우에 6위의 쌍계동자(雙髻童子)와 천녀 2인이 합장한 모습으로 묘사되었으며, 화면의 최상단 좌우에는 원형 광배 안에 삼태육성이 각각 3위씩 그려져 있다.

조선후기의 칠성도에서 칠성광여래는 대부분 우거를 타지 않고 수미단 위에 결가부좌한 모습으로 표현되는 것이 일반적이는데, 이 칠성도는 19세기 후반 서울지역을 중심으로 조성된 칠성도와 같이 백우거(白牛車)가 묘사되고 있어 19세기 말 서울·경기지역 칠성도의 특징적인 도상을 잘 보여주는 작품이라 할 수 있다. 이에 서울시 유형문화재로 지정하여 보호할 필요가 있다.

#### (3) 청룡사 현왕도(現王圖)

청룡사 현왕도(現王圖)는 1868년 지장시왕도, 칠성도와 함께 조성, 극락전에 봉안되었던 불화로서 현재는 청룡사 대웅전 향좌측 측벽에 봉안되어 있다. 칠성도를 그린 응륜(應崙)과 승의(勝宜) 및 가사탱(袈裟幀)을 그린 명응윤감(明應 允鑑)이 함께 조성하였는데, 현왕(現王)과 권속들이 망자를 심판하는 광경을 간단하게 묘사하였다. 이 작품은 비교적 작은 화면에 인물들을 크게 표현하여 화면이 팍 찬 느낌을 준다. 채색은 녹색과 적색이 주조를 이루고 있으나 그중에서도 적색을 위주로 사용하는 등 19세기 후반 불화의 채색을 잘 따르고 있으며수 있으며, 책상의 윗면을 목리문(木理文)으로 처리한 기법이라든지 병풍 속의 수목

산수 등 일반회화적인 요소를 엿볼 수 있다. 유려한 필선에 세밀한 필치가 돋보이며, 현왕이 앉아있는 의자의 화려한 장식이 돋보인다.

현재 전국적으로 현왕도는 많이 남아있지만 서울지역에서는 그 유례가 드물다. 또한, 청룡사 현왕도는 책상의 윗면을 목리문(木理文)으로 처리한 기법이라든지 병풍 속의 수목산수 등 일반회화적인 요소를 엿볼 수 있으며, 유려한 필선에 세밀한 필치가 돋보이는 작품으로 주목된다. 이에 서울시 유형문화재로 지정하여 보호할 필요가 있다.

#### (4) 청룡사 감로도(甘露圖)

청룡사 감로도는 19세기 중엽 이후 서울·경기지역에서 유행한 감로왕도의 전형적인 도상을 보여주는 작품으로, 당시의 재의식과 생활상을 충실히 묘사하였다. 상단에는 7여래가 합장을 한 채 나란히 서있으며, 좌측에는 아미타삼존 일행이 구름을 타고 내영(來迎)하는 모습과 왕후장상, 선왕선후, 복채를 든 뇌신, 우측에는 지장삼존(지장보살·도명존자·무독귀왕)과 인로왕보살이 내영하는 모습이 묘사되어 있다.

이 감로도는 1898년 경선 응석(慶船 應釋)을 증명(證明)으로 하여 화사 중운(宗運)이 그린 것으로 전해지는 수락산 감로도(1868년)를 비롯하여 경국사 감로도(1887년), 불암사 감로도(1890년), 봉은사 감로도(1892), 보광사 감로도(1898년) 등과 함께 19세기후반 이후 서울, 경기지역에서 유행한 감로도의 도상을 대표하는 작품이다. 조성 당시 불교의 재의식 장면을 비롯하여 서민들의 생활상 등이 잘 표현되어 있는 작품으로서 서울시 유형문화재로 지정하여 보호할 필요가 있다.

#### (5) 청룡사 신중도(神衆圖)

청룡사 신중도는 금어 금곡당 영환(金魚金谷堂 永煥)을 비롯하여 응륜(應崙), 응훈(應訓)이 조성하였으며, 1902년에 청룡사

가사도를 그린 명응 윤감(明應 允鑑)이 시주로 참여하기도 하였다. 상단에는 범천과 위태천, 하단에는 위태천을 중심으로 묘사하는 형식은 신중도 형식 중 가장 애용되었던 것으로 현존하는 신중도 가운데 가장 많은 수를 차지하고 있는데, 청룡사 신중도에서 보듯이 뒤에 배경으로 병풍을 두르고 범천과 제석천이 직사각형에 가까운 신광을 두른 도상은 특히 19세기 후반 서울, 경기지역의 신중도에 나타나는 특징 가운데 하나로, 봉은사 신중도(1844년), 사자암 신중도(1880년)에서도 볼 수 있다.

19세기말~20세기 전반 서울, 경기지역에서 활동하던 대표적인 화승 가운데 하나인 금어 금곡당 영환(金魚 金谷堂 永煥)을 비롯하여 응륜(應崙), 응훈(應訓)이 조성한 신중도로서, 배경에 병풍을 두르고 범천과 제석천이 직사각형에 가까운 신광을 지닌 도상은 특히 19세기 후반 서울·경기지역의 신중도(봉은사 신중도 1844년, 사자암 신중도 1880년) 등에서 볼 수 있는 특징적인 형식이다. 19세기 후반 서울지역 불화의 도상 및 양식적 특징을 잘 보여주는 작품으로서 서울시 유형문화재로 지정하여 보호할 필요가 있다.

#### (6) 청룡사 가사도(袈裟圖)

청룡사 가사도는 1902년에 조성된 가사탱(袈裟幀)으로 수가사(繡袈裟) 형태를 그림으로 그린 것이다. 화면은 붉은 바탕 위에 세로로 27칸의 복전문(福田文)을 그리고, 좌우 2칸을 제외한 25칸에는 각 칸마다 위부터 4줄까지는 불(佛), 보살상, 그 다음 2줄은 호화로운 책갑(冊匣)에 들어있는 각종 불경, 맨 아랫줄에는 비구상(比丘像)을 그려 넣어 불상 50구, 보살 50구, 비구상 25구 등 총 125구에 달하는 많은 존상을 묘사하였다.

이러한 가사탱은 조선말기 왕실에서 유행하던 장식화인 책거리병풍 형식을 따른

것으로 현재 유례가 매우 드문데, 붉은 가사의 각 조선(條線) 가장자리를 따라 마치 바느질을 한 것처럼 세밀하게 바느질 자국을 표현한 점 등 가사의 형태를 사실적으로 묘사한 점이 돋보인다.

1902년에 조성된 가사탱(袈裟幀)으로 원래는 양주 수락산 학림암(鶴林庵)에 봉안되었다가 청룡사로 이관, 봉안되어 있다. 고종황제와 순종황제 내외 및 영친왕과 엄비 등 황실의 안녕과 성수만세를 기원하며 양주 수락산 학림암에 봉안되었다고 한 것으로 보아 황실의 발원에 의해 조성된 불화로 추정되며, 한봉(漢峰) 응작(應作)를 비롯하여 명응 윤감(明應 允鑑), 계사 봉법(啓思 奉法), 보산 복주(寶山 福住), 금운 정기(錦雲 正基), 예운 상규(禮雲 尙奎), 재겸(在謙) 등으로 서울, 경기지역의 대표적인 화승들이 대거 참여한 작품이다. 조선왕실에서 유행하던 가사도의 대표적인 작품으로 호암미술관 소장 가사도 및 선암사 가사도를 제외하고는 유례가 드물어 서울시 유형문화재로 지정하여 보호할 필요가 있다.

#### (7) 청룡사 석조삼불상(石造三佛像)

청룡사 불상은 현재 서울 청룡사 주지실에 보관 중인 석조삼존불로서, 최근 향좌측 불상 대좌 아래에서 발견된 조성발원기에 의하여 1902년(광무 6)에 개금, 도분(塗粉)하여 삼각산 청룡사 대웅전에 봉안하였음이 밝혀졌다. 전하는 바에 의하면 강원도 철원 심원사에서 모셔온 것이라 전하는데, 불상의 크기와 재질(불석), 양식 등으로 볼 때 천불상 중의 일부분으로 보이며, 수인과 착의법에서 약간의 차이를 제외하고는 크기와 형식, 양식 등이 동일하여 함께 조성된 것으로 추정된다.

전체적으로 신체에 비해 얼굴이 큰 편이지만 삼각형을 이루는 안정감있는 자세와 조형성에서 조선후기 불상의 특징을 보여주는 작품으로 사료된다. 향좌측 상에서 받

견된 발원기에 의하면 1902년에 새로 개금을 하고 도분(塗粉)을 하였으며 조선말기 경기도지역을 중심으로 활동하던 화승인 한봉 창엽(漢峰 瑯曄)이 금어로 참여한 것으로 볼 때 이 불상의 조성연대는 1902년 이전인 19세기 후반경으로 추정된다.

이 3구의 석불상은 천불상 중의 일부로 조선말기 불상의 전형적인 양식을 보여주는 작품이다. 이와 함께 향좌측상에서 발견된 불상발원문에 의해 불상의 개금 및 도분연대(1902년), 제작자(한봉 창엽), 봉안처(청룡사 대웅전) 등이 밝혀져 있어 불상의 조성과 개금, 봉안경위 등을 알 수 있는 중요한 불상이라 생각한다. 이에 서울시 유형문화재로 지정하여 보호할 필요가 있다.

### 3. 서울특별시 문화재자료

#### (1) 청룡사 산신도(山神圖)

청룡사 산신도는 1902년에 금어비구(金魚比丘) 두흙(斗欽)이 그린 것으로, 가로로 긴 직사각형의 화면 중앙에 산수와 소나무를 배경으로 오른쪽을 향하여 앉아있는 산신을 중심으로 하여 호랑이, 동자가 간단하게 묘사된 구도를 보여준다. 이 산신도에 표현된 것과 같이 바위 위에 앉아 두 손을 나란히 무릎 위에 대고 측면을 향해 앉아있는 산신의 모습은 서울 봉은사 산신도(1886년) 및 김천 직지사 산신도(20세기)의 산신도에서도 볼 수 있는데, 그중 봉은사 산신도는 경선 응석(慶船 應釋) 등이 그린 것이고 직지사 산신도는 봉은사 산신도의 도상을 좌우를 바꾸고 일부 변화를 준 것으로 청룡사 사신도를 그린 두흙(斗欽)이 금어의 한 사람으로 참여하고 있는 것을 볼 때, 청룡사 산신도는 아마도 경선 응석(慶船 應釋)의 도상을 기본으로 한 것이 아닌가 생각된다.

또한, 가로로 긴 직사각형의 화면 중앙에 산수와 소나무를 배경으로 오른쪽을 향하여 앉아있는 산신을 중심으로 하여 호랑이, 동

자가 간단하게 묘사된 구도를 보여주는데, 특히 배경의 소나무와 괴석, 불초, 구름, 폭포 등이 청록산수로 묘사되어 있는 등 19세기 말~20세기 전반 산신도의 특징을 잘 보여주고 있다. 이에 서울시 문화재자료로 지정하여 보호할 필요가 있다고 본다.

#### (2) 청룡사 독성도(獨聖圖)

청룡사 독성도는 1891년에 금어비구(金魚比丘)인 완송(玩松) 종친과 창림(昌林), 능오(能悟) 등이 함께 그린 것으로, 원래는 칠성각 내에 봉안되었다가 칠성각 철거 후 1973년 독성상과 함께 산령각으로 이안, 봉안되었다. 그림의 중앙에는 구름이 떠가고 폭포가 흘러내리는 산수를 배경으로 머리가 하얗게 세고 흰 수염이 무성한 늙은 비구형의 독성이 왼쪽 다리를 편안히 세우고 앉아 있는데, 독성의 뒤로는 잔잔한 격자문이 그려진 장자가 그려져 있다. 이 불화는 남인도 천태산에 머무르다가 말법시대에 중생의 복덕을 위해 출현한다고 하는 독성을 그린 것으로, 세밀한 필치로 능숙하게 그려낸 인물묘사가 뛰어나며, 향로라든가 독성의 붉은 옷 가장자리를 금색으로 칠하는 등 서울, 경기지역 불화의 특징을 잘 보여주는 작품이다. 서울지역에 드물게 남아있는 독성도 중 하나로서 서울시 문화재자료로 지정하여 보호할 필요가 있다.

### 4. 지정일자 : 2005. 12. 29(목)

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 문화재과(02-3707-9438)로 문의하시기 바랍니다.

### ◆ 서울특별시고시 제2005-419호

#### 제기제4주택재개발구역지정

서울특별시 동대문구 제기동 288번지 일대에 대한 주택재개발사업을 위하여 도시 및 주거환경정비법 제4조의 규정에 따라 다음과 같이 정비구역(제기제4주택재개발구역)

을 지정하고 이를 고시합니다.

2005년 12월 29일

서울특별시

1. 제기제4주택재개발구역지정

가. 정비사업의 명칭 : 제기제4주택재개발사업

나. 정비사업의 위치 및 면적

| 지정구분 | 구역의 명칭       | 위 치               | 면 적(m <sup>2</sup> ) |
|------|--------------|-------------------|----------------------|
| 신 규  | 제기제4주택 재개발구역 | 동대문구 제기동 288번지 일대 | 33,282.0             |

다. 토지이용계획

| 구 분      | 명 칭  | 면 적(m <sup>2</sup> ) | 비 율(%) | 비 고                               |
|----------|------|----------------------|--------|-----------------------------------|
| 합 계      |      | 33,282.0             | 100.00 |                                   |
| 택 지      | 소 계  | 26,434.4             | 79.43  |                                   |
|          | 택 지1 | 19,092.4             | 57.37  | 조합원 및 일반 분양, 임대아파트                |
|          | 택 지2 | 7,342.0              | 22.06  | 조합원 및 일반 분양아파트                    |
| 정비기반시설 등 | 소 계  | 6,847.6              | 20.57  |                                   |
|          | 도 로  | 5,167.0              | 15.52  | 신설 및 확폭 기존도로 854m <sup>2</sup> 포함 |
|          | 공 원  | 1,680.6              | 5.05   | 신설(소공원)                           |

라. 정비기반시설 및 도시계획시설의 설치·정비계획

1) 도시계획시설(도로) 결정 및 변경 결정조서

| 결정구분 | 규 모 |    |    |       | 기능     | 사용 형태 | 연장 (m) | 위 치        |            | 비 고           |
|------|-----|----|----|-------|--------|-------|--------|------------|------------|---------------|
|      | 등급  | 류별 | 번호 | 폭원(m) |        |       |        | 기 점        | 종 점        |               |
| 기정   | 대로  | 3  | 1  | 25    | 보조간선도로 | 일반도로  | 95     | 제기동 424-1  | 제기동 402    |               |
| 변경   | 대로  | 3  | 1  | 25~28 | 보조간선도로 | 일반도로  | 95     | 제기동 424-1  | 제기동 402    | 도로확폭(완화차선 확보) |
| 기정   | 소로  | 2  | 1  | 8     | 국지도로   | 일반도로  | 96     | 제기동 402    | 제기동 419    |               |
| 변경   | 중로  | 3  | 1  | 12    | 집산도로   | 일반도로  | 96     | 제기동 402    | 제기동 390    | 도로확폭(현황도로 포함) |
| 기정   | 소로  | 2  | 2  | 8     | 국지도로   | 일반도로  | 186    | 제기동 424    | 제기동 288    |               |
| 변경   | 중로  | 3  | 2  | 12    | 집산도로   | 일반도로  | 186    | 제기동 424    | 제기동 288    | 도로확폭(현황도로 포함) |
| 신설   | 소로  | 1  | 1  | 10    | 국지도로   | 일반도로  | 245    | 제기동 424-1  | 제기동 342-45 |               |
| 기정   | 소로  | 2  | 3  | 8     | 국지도로   | 일반도로  | 195    | 제기동 345    | 제기동 288    |               |
| 변경   | 소로  | 1  | 2  | 10    | 국지도로   | 일반도로  | 195    | 제기동 342-45 | 제기동 288    | 도로확폭(현황도로 포함) |
| 폐지   | 소로  | 3  | 1  | 6     | 국지도로   | 일반도로  | 109    | 제기동 341    | 제기동 341    |               |

## 2) 도시계획시설(공원, 녹지) 결정조서

| 구 분 | 시설의 종류 |     | 위 치               | 면적(m <sup>2</sup> ) | 비 고 |
|-----|--------|-----|-------------------|---------------------|-----|
|     | 시설명    | 세분류 |                   |                     |     |
| 신 설 | 공원     | 소공원 | 동대문구 제기동 288번지 일원 | 1,680.6             |     |

## 마. 건축물정비·개량 및 건축시설계획

## 1) 기존건축물의 정비·개량계획

| 결 정<br>구 분 | 구역 구분           |                     | 위 치                   | 정비개량계획(동) |     |     |       |      | 비고 |
|------------|-----------------|---------------------|-----------------------|-----------|-----|-----|-------|------|----|
|            | 명 칭             | 면적(m <sup>2</sup> ) |                       | 계         | 존 치 | 개 수 | 철거후신축 | 철거이주 |    |
| 신설         | 제기제4주택<br>재개발구역 | 33,282.0            | 동대문구 제기동<br>288 번지 일대 | 363       | -   | -   | -     | 363  |    |

## 2) 건축시설계획

| 구분                 | 가구 또는<br>확자구분 | 위 치           | 면 적<br>(m <sup>2</sup> )                                                                                           | 건축 시설 계 획 |        |                |                      |                      |
|--------------------|---------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|----------------|----------------------|----------------------|
|                    |               |               |                                                                                                                    | 건폐율       | 용적률    | 층수(높이)         | 연면적(m <sup>2</sup> ) | 주된 용도                |
| 신설                 | 택지1           | 제기동<br>288 일대 | 19,092.4                                                                                                           | 23%이하     | 225%이하 | 15층(43m)<br>이하 | 59,000<br>이하         | 공동주택<br>(분양 및 임대아파트) |
|                    | 택지2           | 제기동<br>422 일대 | 7,342.0                                                                                                            | 22%이하     | 241%이하 | 15층(43m)<br>이하 | 25,000<br>이하         | 공동주택<br>(분양아파트)      |
| 주택규모 및<br>규모별 건설비율 |               |               | ○ 주택 규모별 건설비율<br>- 85m <sup>2</sup> 이하 : 515세대(84.29%)      - 85m <sup>2</sup> 초과 : 96세대(15.71%)<br>○ 임대주택 : 104세대 |           |        |                |                      |                      |
| 건축선에 관한 계획         |               |               | 관련 법규에 의함                                                                                                          |           |        |                |                      |                      |

## 바. 용도지역(일반주거지역 중세분) 변경

## 1) 결정(변경)조서

| 위 치       | 면 적<br>(m <sup>2</sup> ) | 용 도 지 역         |           | 비 고                     |
|-----------|--------------------------|-----------------|-----------|-------------------------|
|           |                          | 당 초             | 변 경       |                         |
| 제기동 288일대 | 31,360.0                 | 제2종일반주거지역(7층이하) | 제2종일반주거지역 | 주택재개발 정비계획에 적합한 용도지역 세분 |

## 사. 사업시행예정시기

- 구역지정고시가 있는 날로부터 4년 이  
내에 사업시행인가의 신청

## 아. 정비사업의 시행방법

- 관리처분계획에 의한 방법

자. 정비사업의 시행으로 증가할 것으로 예  
상되는 세대수 : 120세대

- 기존세대수 491세대 → 계획세대수 611  
세대

## 2. 관련서류

시민의 열람편의를 위하여 서울특별시  
주거정비과(☎ 3707-8236) 및 동대문  
구청 주택과(☎ 2127-4673)에 관계서  
류를 비치하고 열람하고 있습니다.

◆ 서울특별시고시 제2005-420호  
천왕도시개발구역 개발계획변경 및 실시  
계획인가

서울특별시고시 제2004-372호(2004.11.  
20)로 도시개발구역지정 및 개발계획수립  
된 천왕도시개발구역에 대하여 도시개발법  
제4조 및 같은법 제17조의 규정에 의하여  
천왕도시개발구역 개발계획변경 및 실시계

나. 도시개발구역의 위치 및 면적

확인하고, 같은법 제9조 및 제18조의 규  
정에 의하여 이를 고시합니다.

2005년 12월 29일

서울특별시장

1. 천왕도시개발계획변경

가. 도시개발구역의 명칭 : 변경없음

• 천왕 도시개발구역

| 구역의 명칭   | 위 치             | 면 적 (㎡) |           | 비고 |
|----------|-----------------|---------|-----------|----|
|          |                 | 기 정     | 변경후       |    |
| 천왕도시개발구역 | 구로구 천왕동 27번지 일대 | 485,000 | 485,076.5 |    |

다. 도시개발구역의 지정목적 : 변경없음

• 낙후된 취락지역을 개발·정비하여 주

거환경을 개선하고 공공임대주택을 건  
립 서민주거생활 안정에 기여

라. 도시개발사업의 시행자와 그 주된 사무소의 소재지

| 구 분   | 기 정         | 변 경 후       | 비고 |
|-------|-------------|-------------|----|
| 사업시행자 | SH공사 사장 김승규 | SH공사 사장 이철수 |    |

• 사무소소재지 : 서울특별시 강남구 개포동 14-5

마. 도시개발사업의 시행기간 및 시행방법

| 구 분  | 기 정       | 변 경 후                 | 비고 |
|------|-----------|-----------------------|----|
| 시행기간 | 2004~2007 | 2004.11.20~2008.12.31 |    |

• 사업 시행방법 : 수용 또는 사용방식

바. 토지이용계획 및 기반시설계획

| 구 분            |        | 면 적 (㎡) |            |           | 구성비<br>(%) | 비 고   |
|----------------|--------|---------|------------|-----------|------------|-------|
|                |        | 기 정     | 변 경        | 변경후       |            |       |
| 합 계            |        | 485,000 | 증) 76.5    | 485,076.5 | 100.0      |       |
| 주택<br>건설<br>용지 | 계      | 200,464 | 감) 393     | 200,071   | 41.2       |       |
|                | 단독주택   | 4,640   | -          | 4,640     | 1.0        |       |
|                | 공동주택   | 188,314 | 감) 77      | 188,237   | 38.8       |       |
|                | 근린생활시설 | 7,510   | 감) 316     | 7,194     | 1.4        |       |
| 공공<br>시설<br>용지 | 계      | 284,536 | 증) 469.5   | 285,005.5 | 58.8       |       |
|                | 도 로    | 78,684  | 증) 1,772.5 | 80,456.5  | 16.6       |       |
|                | 주차장    | 3,207   | 감) 96      | 3,111     | 0.6        | 주차장 3 |

| 구 분            |        | 면 적 (㎡) |        |        | 구성비 (%) | 비 고               |
|----------------|--------|---------|--------|--------|---------|-------------------|
|                |        | 기 정     | 변 경    | 변경후    |         |                   |
| 공공<br>시설<br>용지 | 광 장    | 827     | 감) 135 | 692    | 0.2     | 교통광장 2            |
|                | 공 원    | 86,292  | 감) 467 | 85,825 | 17.7    | 근린공원 2<br>어린이공원 2 |
|                | 녹 지    | 42,024  | 증) 409 | 42,433 | 8.7     | 경관녹지 3<br>완충녹지 3  |
|                | 열공급설비  | 2,106   | -      | 2,106  | 0.4     |                   |
|                | 학 교    | 35,152  | 감) 747 | 34,405 | 7.1     | 유1, 초1, 중1, 고1    |
|                | 공공청사   | 6,798   | 감) 102 | 6,696  | 1.4     | 공공청사 3            |
|                | 체육시설   | 3,832   | -      | 3,832  | 0.8     |                   |
|                | 교육시설   | 15,409  | -      | 15,409 | 3.2     | 신용보증기금<br>(존치시설)  |
|                | 사회복지시설 | 2,777   | 감) 119 | 2,658  | 0.6     |                   |
|                | 자족시설   | 4,814   | 감) 20  | 4,794  | 1.0     | 아파트형공장            |
|                | 종교시설   | 2,614   | 감) 26  | 2,588  | 0.5     | 종교시설 4            |

사. 토지등의 세목 및 그 소유자에 관한 사항 : 별 첨

아. 도시관리계획의 변경에 관한 사항

1) 용도지역 결정(변경)조서

| 구 분         |            | 면 적 (㎡) |         |           | 구성비 (%) | 비 고 |
|-------------|------------|---------|---------|-----------|---------|-----|
|             |            | 기 정     | 변 경     | 변 경 후     |         |     |
| 합 계         |            | 485,000 | 증) 76.5 | 485,076.5 | 100.0   |     |
| 주 거 지 역     |            | 325,821 | -       | 325,821   | 67.2    |     |
|             | 제1종 일반주거지역 | 75,370  | -       | 75,370    | 15.5    |     |
|             | 제2종 일반주거지역 | 230,781 | -       | 230,781   | 47.6    |     |
|             | 준주거지역      | 19,670  |         | 19,670    | 4.1     |     |
| 자 연 녹 지 지 역 |            | 159,179 | 증) 76.5 | 159,255.5 | 32.8    |     |

■ 용도지역별 변경사유서

| 구분 | 위 치             | 용도지역   |        | 면적(㎡) | 결정(변경)사유         |
|----|-----------------|--------|--------|-------|------------------|
|    |                 | 기 정    | 변 경    |       |                  |
| 1  | 구로구 오류동, 천왕동 일원 | 자연녹지지역 | 자연녹지지역 | 76.5  | 측량결과에 따른 76.5㎡증가 |

## 2) 용도구역 결정(변경)조서

| 구분 | 구 역 명        | 위 치                 | 면 적 (㎡) |         |           | 비고 |
|----|--------------|---------------------|---------|---------|-----------|----|
|    |              |                     | 기 정     | 변 경     | 변경후       |    |
| 1  | 제1종 지구단위계획구역 | 서울시 구로구 천왕동 27번지 일원 | 485,000 | 증) 76.5 | 485,076.5 |    |

## ■ 용도구역의 변경 사유서

| 구분 | 구 역 명        | 위 치                 | 면적(㎡)     | 변경사유            |
|----|--------------|---------------------|-----------|-----------------|
| 1  | 제1종 지구단위계획구역 | 서울시 구로구 천왕동 27번지 일원 | 485,076.5 | • 측량결과에 의한 면적변경 |

## 3) 도시계획시설 결정(변경)조서

## (1) 도로(총괄)

## (가) 도로 총괄조서(변경)

| 구 분        |             | 류 별 | 폭 원<br>(m) | 노 선 수 |     | 연 장(m) |       | 면 적(m²) |          | 비 고   |  |
|------------|-------------|-----|------------|-------|-----|--------|-------|---------|----------|-------|--|
|            |             |     |            | 기 정   | 변 경 | 기 정    | 변 경   | 기 정     | 변 경      |       |  |
| 합 계        |             |     | -          | 20    | 20  | 3,879  | 3,813 | 78,684  | 80,456.5 |       |  |
| 계          |             |     | -          | 20    | 20  | 3,879  | 3,813 | 78,684  | 80,456.5 |       |  |
| 일 반<br>도 로 | 계           |     | -          | 14    | 14  | 3,362  | 3,296 | 74,921  | 76,693.5 |       |  |
|            | 대 로         | 소 계 | -          | 2     | 2   | 2,175  | 2,100 | 61,462  | 62,705.5 |       |  |
|            |             | 2 류 | 30         | 1     | 1   | 1,085  | 1,085 | 33,153  | 34,756.5 |       |  |
|            |             | 3 류 | 25         | 1     | 1   | 1,090  | 1,015 | 28,309  | 27,949   |       |  |
|            | 중 로         | 소 계 | -          | 6     | 6   | 543    | 556   | 7,781   | 8,343    |       |  |
|            |             | 1 류 | 20         | 1     | 1   | 42     | 40    | 872     | 842      |       |  |
|            |             | 2 류 | 15~17      | 3     | 3   | 195    | 204   | 3,189   | 3,353    |       |  |
|            |             | 3 류 | 12~14      | 2     | 2   | 306    | 312   | 3,720   | 4,148    |       |  |
|            | 소 로         | 소 계 | -          | 6     | 6   | 644    | 640   | 5,678   | 5,645    |       |  |
|            |             | 1 류 | 10         | 2     | 2   | 141    | 138   | 1,444   | 1,398    |       |  |
|            |             | 2 류 | 8          | 3     | 3   | 442    | 445   | 3,863   | 3,902    |       |  |
|            |             | 3 류 | 6          | 1     | 1   | 61     | 57    | 371     | 345      |       |  |
|            | 보행자<br>전용도로 | 계   |            |       | 6   | 6      | 517   | 517     | 3,763    | 3,763 |  |
|            |             | 소 로 | 1 류        | 10    | 3   | 3      | 165   | 165     | 1,624    | 1,613 |  |
|            |             |     | 3 류        | 6     | 3   | 3      | 352   | 352     | 2,139    | 2,150 |  |
| 기 타        |             | -   | -          | -     | -   | -      | -     | -       | -        |       |  |

## (나) 도로 결정(변경)조서

| 구분 | 규 모 |    |     |           | 기 능        | 연장<br>(m) | 기 점               | 종 점               | 사용<br>형태 | 주 요<br>경과지 | 최 초<br>결정일 | 비고 |
|----|-----|----|-----|-----------|------------|-----------|-------------------|-------------------|----------|------------|------------|----|
|    | 등급  | 류별 | 번호  | 폭원<br>(m) |            |           |                   |                   |          |            |            |    |
| 소계 | 대로  | -  | -   | -         | -          | -         | -                 | -                 | -        | -          | -          |    |
| 기정 | 대로  | 2  | 1   | 30        | 보조간선<br>도로 | 1,085     | 오류동길<br>오류동 175-1 | 대3-190<br>천왕동 81  | 일반<br>도로 | -          | -          |    |
| 기정 | 대로  | 3  | 190 | 25        | 보조간선<br>도로 | 1,090     | 오류동길<br>천왕동 11-7  | 광명시계<br>천왕동 246-4 | 일반<br>도로 | -          | -          |    |
| 변경 | 대로  | 3  | 190 | 25        | 보조간선<br>도로 | 1,015     | 오류동길<br>천왕동 11-7  | 광명시계<br>천왕동 246-6 | 일반<br>도로 | -          | -          |    |
| 소계 | 중로  | -  | -   | -         | -          | -         | -                 | -                 | -        | -          | -          |    |
| 기정 | 중로  | 1  | 1   | 20        | 국지<br>도로   | 42        | 대2-1<br>천왕동 165   | 중3-2<br>천왕동 26-2  | 일반<br>도로 | -          | -          |    |
| 변경 | 중로  | 1  | 1   | 20        | 국지<br>도로   | 40        | 대2-1<br>천왕동 165   | 중3-2<br>천왕동 26-2  | 일반<br>도로 | -          | -          |    |
| 기정 | 중로  | 2  | 1   | 15        | 국지<br>도로   | 97        | 대2-1<br>천왕동 166   | 중3-1<br>천왕동 169   | 일반<br>도로 | -          | -          |    |
| 변경 | 중로  | 2  | 1   | 17        | 국지<br>도로   | 106       | 대2-1<br>천왕동 166   | 중3-1<br>천왕동 169   | 일반<br>도로 | -          | -          |    |
| 기정 | 중로  | 2  | 2   | 15        | 국지<br>도로   | 42        | 대2-1<br>천왕동 96-1  | 중3-2<br>천왕동 96-13 | 일반<br>도로 | -          | -          |    |
| 기정 | 중로  | 2  | 3   | 15        | 국지<br>도로   | 56        | 대3-190<br>천왕동 229 | 체육시설<br>천왕동 231   | 일반<br>도로 | -          | -          |    |
| 기정 | 중로  | 3  | 1   | 12        | 국지<br>도로   | 126       | 중2-1<br>천왕동 172-1 | 소3-1<br>천왕동 171-2 | 일반<br>도로 | -          | -          |    |
| 변경 | 중로  | 3  | 1   | 12~1<br>4 | 국지<br>도로   | 132       | 중2-1<br>천왕동 172-1 | 소3-1<br>천왕동 171-2 | 일반<br>도로 | -          | -          |    |
| 기정 | 중로  | 3  | 2   | 12        | 국지<br>도로   | 180       | 중1-1<br>천왕동 26-2  | 중2-2<br>천왕동 96-12 | 일반<br>도로 | -          | -          |    |

| 구분 | 규 모 |    |    |           | 기 능      | 연장<br>(m) | 기 점                 | 종 점                   | 사용<br>형태  | 주 요<br>경과지 | 최 초<br>결정일 | 비고 |
|----|-----|----|----|-----------|----------|-----------|---------------------|-----------------------|-----------|------------|------------|----|
|    | 등급  | 류별 | 번호 | 폭원<br>(m) |          |           |                     |                       |           |            |            |    |
| 소계 | 소로  | -  | -  | -         | -        | -         | -                   | -                     | -         | -          | -          |    |
| 기정 | 소로  | 1  | 1  | 10        | 국지<br>도로 | 74        | 대2-1<br>오류동 182-26  | 소1-4<br>오류동 산39-7     | 일반<br>도로  | -          | -          |    |
| 변경 | 소로  | 1  | 1  | 10        | 국지<br>도로 | 71        | 대2-1<br>오류동 182-26  | 소1-4<br>오류동 산39-7     | 일반<br>도로  | -          | -          |    |
| 기정 | 소로  | 1  | 2  | 10        | 국지<br>도로 | 67        | 대2-1<br>오류동 332-9   | 완충녹지1<br>오류동 176      | 일반<br>도로  | -          | -          |    |
| 변경 | 소로  | 1  | 2  | 10        | 국지<br>도로 | 67        | 대2-1<br>오류동 332-118 | 완충녹지1<br>오류동 176      | 일반<br>도로  | -          | -          |    |
| 기정 | 소로  | 1  | 3  | 10        | 특수<br>도로 | 117       | 대2-1<br>천왕동 140-1   | 근린공원1<br>천왕동 133-2    | 보행자<br>도로 | -          | -          |    |
| 변경 | 소로  | 1  | 3  | 10        | 특수<br>도로 | 117       | 대2-1<br>천왕동 140-1   | 근린공원1<br>천왕동 133-4    | 보행자<br>도로 | -          | -          |    |
| 기정 | 소로  | 1  | 4  | 10        | 특수<br>도로 | 18        | 소1-1<br>오류동 산39-68  | 소3-2<br>오류동 산39-53    | 보행자<br>도로 | -          | -          |    |
| 기정 | 소로  | 1  | 5  | 10        | 특수<br>도로 | 30        | 대2-1<br>천왕동 156대    | 중3-2<br>천왕동 산25-8     | 보행자<br>도로 | -          | -          |    |
| 기정 | 소로  | 2  | 1  | 8         | 국지<br>도로 | 183       | 대2-1<br>오류동 181-1   | 지구복측<br>오류동 산39-25    | 일반<br>도로  | -          | -          |    |
| 변경 | 소로  | 2  | 1  | 8         | 국지<br>도로 | 186       | 대2-1<br>오류동 181-1   | 지구복측<br>오류동 산39-25    | 일반<br>도로  | -          | -          |    |
| 기정 | 소로  | 2  | 2  | 8         | 국지<br>도로 | 189       | 중2-1<br>천왕동 169     | 중3-1<br>천왕동 171-2     | 일반<br>도로  | -          | -          |    |
| 기정 | 소로  | 2  | 3  | 8         | 국지<br>도로 | 70        | 소2-2<br>천왕동 171     | 소2-2<br>천왕동 171-2     | 일반<br>도로  | -          | -          |    |
| 기정 | 소로  | 3  | 1  | 6         | 국지<br>도로 | 61        | 중3-1<br>천왕동 25-1    | 천왕도시자연공원<br>천왕동 산25-1 | 일반<br>도로  | -          | -          |    |
| 변경 | 소로  | 3  | 1  | 6         | 국지<br>도로 | 57        | 중3-1<br>천왕동 25-1    | 천왕도시자연공원<br>천왕동 산25-1 | 일반<br>도로  | -          | -          |    |

## ■ 변경 사유서

| 구분 | 변경전 도로명 | 변경후 도로명 | 변 경 내 용                           | 변 경 사 유                                   |
|----|---------|---------|-----------------------------------|-------------------------------------------|
| 변경 | 대로3-190 | 대로3-190 | 폭원 : 25m<br>연장 : 1,090m→1,015m    | • 교통영향평가 내용 반영에 따른 토지이용변경으로<br>연장 변경      |
| 변경 | 중로1-1   | 중로1-1   | 폭원 : 20m<br>연장 : 42m→40m          | • 교통영향평가 내용 반영에 따른 토지이용변경으로<br>연장 변경      |
| 변경 | 중로2-1   | 중로2-1   | 폭원 : 15m→17m<br>연장 : 97m→106m     | • 교통영향평가 내용 반영에 따른 토지이용변경으로<br>폭원 및 연장 변경 |
| 변경 | 중로3-1   | 중로3-1   | 폭원 : 12m→12~14m<br>연장 : 126m→132m | • 교통영향평가 내용 반영에 따른 토지이용변경으로<br>폭원 및 연장 변경 |
| 변경 | 소로1-1   | 소로1-1   | 폭원 : 10m<br>연장 : 74m→71m          | • 교통영향평가 내용 반영에 따른 토지이용변경으로<br>연장 변경      |
| 변경 | 소로1-2   | 소로1-2   | 기점변경                              | • 토지분할에 따른 기점변경                           |
| 변경 | 소로1-3   | 소로1-3   | 종점변경                              | • 토지분할에 따른 종점변경                           |
| 변경 | 소로2-1   | 소로2-1   | 폭원 : 8m<br>연장 : 183m→186m         | • 교통영향평가 내용 반영에 따른 토지이용변경으로<br>연장 변경      |
| 변경 | 소로3-1   | 소로3-1   | 폭원 : 6m<br>연장 : 61m→57m           | • 교통영향평가 내용 반영에 따른 토지이용변경으로<br>연장 변경      |
| 변경 | 소로3-2   | 소로3-2   | 폭원 : 6m<br>연장 : 292m→290m         | • 교통영향평가 내용 반영에 따른 토지이용변경으로<br>연장 변경      |
| 변경 | 소로3-3   | 소로3-3   | 폭원 : 6m<br>연장 : 30m→32m           | • 교통영향평가 내용 반영에 따른 토지이용변경으로<br>연장 변경      |
| 변경 | 소로3-4   | 소로3-4   | 기점변경                              | • 토지분할에 따른 기점변경                           |

## (2) 주차장

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명 | 시설의<br>세 분 | 위 치          | 면 적 (㎡) |       |       | 최 초<br>결정일 | 비 고 |
|----|------------|-----|------------|--------------|---------|-------|-------|------------|-----|
|    |            |     |            |              | 기정      | 변 경   | 변경후   |            |     |
| 소계 | -          | -   | -          | -            | 3,207   | 감) 96 | 3,111 | -          |     |
| 변경 | 1          | 주차장 | 주차장        | 오류동 182-2 일원 | 930     | 감) 96 | 834   | -          |     |
| 기정 | 2          | 주차장 | 주차장        | 천왕동 178-2 일원 | 1,010   | -     | 1,010 | -          |     |
| 기정 | 3          | 주차장 | 주차장        | 천왕동 156-3 일원 | 1,267   | -     | 1,267 | -          |     |

## ■ 변경 사유서

| 도면표시 번호 | 시설명 | 변 경 내 용                             | 변 경 사 유                             |
|---------|-----|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 1       | 주차장 | 변경<br>위치: 오류동 182-2 일원<br>면적 : 834㎡ | • 교통영향평가 내용 반영에 따른 토지이용변경으로<br>면적변경 |

## (3) 광장

| 구분 | 도면표시<br>번 호 | 시 설 | 시명설의<br>세 분 | 위 치          | 면 적 (㎡) |        |     | 최 초<br>결정일 | 비 고 |
|----|-------------|-----|-------------|--------------|---------|--------|-----|------------|-----|
|    |             |     |             |              | 기정      | 변 경    | 변경후 |            |     |
| 소계 | -           | -   | -           | -            | 827     | 감) 135 | 692 | -          |     |
| 변경 | 1           | 광장  | 교통광장        | 오류동 174-4 일원 | 436     | 감) 69  | 367 | -          |     |
| 변경 | 2           | 광장  | 교통광장        | 오류동 175-8 일원 | 391     | 감) 66  | 325 | -          |     |

## ■ 변경 사유서

| 도면표시번호 | 시설명 | 변 경 내 용                                   | 변 경 사 유                          |
|--------|-----|-------------------------------------------|----------------------------------|
| 1      | 광장  | 변경<br>위치: 오류동 174-4 일원<br>면적: 436㎡ → 367㎡ | • 교통영향평가 내용 반영에 따른 토지이용변경으로 면적변경 |
| 2      | 광장  | 변경<br>위치: 오류동 175-8 일원<br>면적: 391㎡ → 325㎡ | • 교통영향평가 내용 반영에 따른 토지이용변경으로 면적변경 |

## (4) 녹지

| 구분 | 도면표시<br>번 호 | 시설명 | 시설의<br>세 분 | 위 치           | 면 적 (㎡) |          |        | 최 초<br>결정일 | 비 고             |
|----|-------------|-----|------------|---------------|---------|----------|--------|------------|-----------------|
|    |             |     |            |               | 기정      | 변 경      | 변경후    |            |                 |
| 총계 | -           | -   | -          | -             | 42,024  | 증) 409   | 42,433 | -          |                 |
| 계  | -           | -   | -          | -             | 15,972  | 감) 762   | 15,210 | -          |                 |
| 변경 | 1           | 녹지  | 완충녹지       | 천왕동 산15-4 일원  | 1,575   | 감) 135   | 1,440  | -          | 오류동길            |
| 변경 | 2           | 녹지  | 완충녹지       | 천왕동 86 일원     | 6,958   | 증) 526   | 7,484  | -          | 지방도397<br>호선 좌측 |
| 변경 | 3           | 녹지  | 완충녹지       | 천왕동 79-6 일원   | 7,439   | 감) 1,153 | 6,286  | -          | 지방도397<br>호선 우측 |
| 계  | -           | -   | -          | -             | 26,052  | 증) 1,171 | 27,223 | -          |                 |
| 변경 | 1           | 녹지  | 경관녹지       | 오류동 산39-33 일원 | 2,595   | 증) 514   | 3,109  | -          |                 |
| 변경 | 2           | 녹지  | 경관녹지       | 오류동 산36-8 일원  | 7,450   | 증) 657   | 8,107  | -          |                 |
| 변경 | 3           | 녹지  | 경관녹지       | 천왕동 산25-10 일원 | 16,007  | -        | 16,007 | -          |                 |

## ■ 변경 사유서

| 도면표시번호 | 시설명  | 변 경 내 용                                             | 변 경 사 유                          |
|--------|------|-----------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1      | 완충녹지 | 변경<br>위치: 오류동 → 천왕동 산15-4 일원<br>면적: 1,575㎡ → 1,440㎡ | • 교통영향평가 내용 반영에 따른 토지이용변경으로 면적변경 |

| 도면표시번호 | 시설명  | 변 경 내 용                                            | 변 경 사 유                                            |
|--------|------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 2      | 완충녹지 | 변경<br>위치: 천왕동 86 일원<br>면적: 6,958㎡→7,484㎡           | • 교통영향평가 내용 반영에 따른 토지이용변경으로<br>면적변경                |
| 3      | 완충녹지 | 변경<br>위치: 천왕동 79-6 일원<br>면적: 7,439㎡→6,286㎡         | • 교통영향평가 내용 반영에 따른 토지이용변경으로<br>면적변경                |
| 1      | 경관녹지 | 변경<br>위치: 오류동 산15-4→산39-33 일원<br>면적: 2,595㎡→3,109㎡ | • 교통영향평가 내용 반영에 따른 토지이용변경으로<br>면적 및 임야 분할에 따른 위치변경 |
| 2      | 경관녹지 | 변경<br>위치: 오류동 산36-1→산36-8 일원<br>면적: 7,450㎡→8,107㎡  | • 교통영향평가 내용 반영에 따른 토지이용변경으로<br>면적 및 지적 분할에 따른 위치변경 |
| 3      | 경관녹지 | 변경<br>위치: 천왕동 산25-1→산25-10 일원<br>면적: 16,007㎡       | • 임야 분할에 따른 위치변경                                   |

## (5) 공원

## (가) 공원 총괄조서(변경)

| 구 분    | 시 가 화 구 역 (㎡) |        |       |        |
|--------|---------------|--------|-------|--------|
|        | 기 정           |        | 변 경 후 |        |
|        | 개 소           | 면 적    | 개 소   | 면 적    |
| 합 계    | 4             | 86,292 | 4     | 85,825 |
| 도시자연공원 | -             | -      | -     | -      |
| 근린공원   | 2             | 78,343 | 2     | 77,843 |
| 어린이공원  | 2             | 7,949  | 2     | 7,982  |

## (나) 공원 결정(변경)조서

| 구분 | 도면표시<br>번 호 | 시설명 | 시설의<br>세 분 | 위 치          | 면 적 (㎡) |        |        | 최 초<br>결정일 | 비 고 |
|----|-------------|-----|------------|--------------|---------|--------|--------|------------|-----|
|    |             |     |            |              | 기 정     | 변 경    | 변경후    |            |     |
| 소계 | -           | -   | -          | -            | 86,292  | 감) 467 | 85,825 | -          |     |
| 변경 | 1           | 공원  | 근린공원       | 천왕동 132-1 일원 | 44,608  | 감) 442 | 44,166 | -          |     |
| 변경 | 2           | 공원  | 근린공원       | 천왕동 233-2 일원 | 33,735  | 감) 58  | 33,677 | -          |     |
| 기정 | 1           | 공원  | 어린이공원      | 오류동 177-2 일원 | 1,815   | -      | 1,815  | -          |     |
| 변경 | 2           | 공원  | 어린이공원      | 천왕동 산21-1 일원 | 6,134   | 증) 33  | 6,167  | -          |     |

## ■ 변경 사유서

| 도면표시번호 | 시설명      | 변경내용                                                    | 변경사유                                            |
|--------|----------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1      | 제1호근린공원  | 변경<br>위치 : 천왕동 132 → 132-1 일원<br>면적 : 44,608㎡ → 44,166㎡ | • 교통영향평가 내용 반영에 따른 토지이용변경으로 면적 및 토지 분할에 따른 위치변경 |
| 2      | 제2호근린공원  | 변경<br>위치 : 천왕동 233-2 일원<br>면적 : 33,735㎡ → 33,677㎡       | • 교통영향평가 내용 반영에 따른 토지이용변경으로 면적변경                |
| 2      | 제2호어린이공원 | 변경<br>위치 : 천왕동 산21-1 일원<br>면적 : 6,134㎡ → 6,167㎡         | • 교통영향평가 내용 반영에 따른 토지이용변경으로 면적변경                |

## (6) 열공급설비(변경없음)

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명   | 시설의<br>세분 | 위치         | 면적 (㎡) |    |       | 최초<br>결정일 | 비고 |
|----|------------|-------|-----------|------------|--------|----|-------|-----------|----|
|    |            |       |           |            | 기정     | 변경 | 변경후   |           |    |
| 소계 | -          | -     | -         | -          | 2,106  | -  | 2,106 | -         |    |
| 기정 | 1          | 열공급설비 | 열공급설비     | 천왕동 114 일원 | 2,106  | -  | 2,106 | -         |    |

## (7) 학교

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명 | 시설의<br>세분 | 위치           | 면적 (㎡) |        |        | 최초<br>결정일 | 비고 |
|----|------------|-----|-----------|--------------|--------|--------|--------|-----------|----|
|    |            |     |           |              | 기정     | 변경     | 변경후    |           |    |
| 소계 | -          | -   | -         | -            | 34,096 | 감) 592 | 33,504 | -         |    |
| 변경 | 1          | 학교  | 초등학교      | 천왕동 172-2 일원 | 10,462 | 감) 239 | 10,223 | -         |    |
| 기정 | 1          | 학교  | 중학교       | 천왕동 141-2 일원 | 12,000 | -      | 12,000 | -         |    |
| 변경 | 1          | 학교  | 고등학교      | 천왕동 166-3 일원 | 11,634 | 감) 353 | 11,281 | -         |    |

## ■ 변경 사유서

| 도면표시번호 | 시설명  | 변경내용                                              | 변경사유                             |
|--------|------|---------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1      | 초등학교 | 변경<br>위치 : 천왕동 172-2 일원<br>면적 : 10,462㎡ → 10,223㎡ | • 교통영향평가 내용 반영에 따른 토지이용변경으로 면적변경 |
| 1      | 고등학교 | 변경<br>위치 : 천왕동 166-3 일원<br>면적 : 11,634㎡ → 11,281㎡ | • 교통영향평가 내용 반영에 따른 토지이용변경으로 면적변경 |

## (8) 공공청사

| 구분 | 도면표시<br>번 호 | 시설명  | 시설의<br>세 분 | 위 치          | 면 적 (㎡) |        |       | 최 초<br>결정일 | 비 고 |
|----|-------------|------|------------|--------------|---------|--------|-------|------------|-----|
|    |             |      |            |              | 기 정     | 변 경    | 변경후   |            |     |
| 소계 | -           | -    | -          | -            | 6,798   | 감) 102 | 6,696 | -          |     |
| 변경 | 1           | 공공청사 | -          | 천왕동 14 일원    | 1,539   | 감) 8   | 1,531 | -          |     |
| 변경 | 2           | 공공청사 | -          | 천왕동 산25-8 일원 | 1,303   | 감) 163 | 1,140 | -          |     |
| 변경 | 3           | 공공청사 | -          | 천왕동 산21-1 일원 | 3,956   | 증) 69  | 4,025 | -          |     |

## ■ 변경 사유서

| 도면표시번호 | 시설명  | 변경 내용                                         | 변경 사유                            |
|--------|------|-----------------------------------------------|----------------------------------|
| 1      | 공공청사 | 변경<br>위치: 천왕동 14 일원<br>면적: 1,539㎡ → 1,531㎡    | • 교통영향평가 내용 반영에 따른 토지이용변경으로 면적변경 |
| 2      | 공공청사 | 변경<br>위치: 천왕동 산25-8 일원<br>면적: 1,303㎡ → 1,140㎡ | • 교통영향평가 내용 반영에 따른 토지이용변경으로 면적변경 |
| 3      | 공공청사 | 변경<br>위치: 천왕동 산21-1 일원<br>면적: 3,956㎡ → 4,025㎡ | • 교통영향평가 내용 반영에 따른 토지이용변경으로 면적변경 |

## (9) 체육시설(변경없음)

| 구분 | 도면표시<br>번 호 | 시설명  | 시설의<br>세 분 | 위 치          | 면 적 (㎡) |     |       | 최 초<br>결정일 | 비 고 |
|----|-------------|------|------------|--------------|---------|-----|-------|------------|-----|
|    |             |      |            |              | 기 정     | 변 경 | 변경후   |            |     |
| 소계 | -           | -    | -          | -            | 3,832   | -   | 3,832 | -          |     |
| 기정 | 1           | 체육시설 | 체육시설       | 천왕동 233-2 일원 | 3,832   | -   | 3,832 | -          |     |

## (10) 사회복지시설

| 구분 | 도면표시<br>번 호 | 시설명    | 시설의<br>세 분 | 위 치        | 면 적 (㎡) |        |       | 최 초<br>결정일 | 비 고 |
|----|-------------|--------|------------|------------|---------|--------|-------|------------|-----|
|    |             |        |            |            | 기정      | 변 경    | 변경후   |            |     |
| 소계 | -           | -      | -          | -          | 2,777   | 감) 119 | 2,658 | -          |     |
| 변경 | 1           | 사회복지시설 | 사회복지시설     | 천왕동 163 일원 | 2,777   | 감) 119 | 2,658 | -          |     |

## ■ 변경 사유서

| 도면표시번호 | 시설명    | 변경 내용                                       | 변경 사유                            |
|--------|--------|---------------------------------------------|----------------------------------|
| 1      | 사회복지시설 | 변경<br>위치: 천왕동 163 일원<br>면적: 2,777㎡ → 2,658㎡ | • 교통영향평가 내용 반영에 따른 토지이용변경으로 면적변경 |

2. 천왕도시개발사업 실시계획인가  
 가. 사업의 명칭 : 천왕도시개발구역  
 나. 사업의 목적 : 낙후된 취락지역을 개발·  
 다. 도시개발구역의 위치 및 면적

정비하여 주거환경을 개선하고 공공  
임대주택을 건립 서민주거생활 안정에  
기여

| 구역의 명칭   | 위 치             | 면적(㎡)     | 비고 |
|----------|-----------------|-----------|----|
| 천왕도시개발구역 | 구로구 천왕동 27번지 일대 | 485,076.5 |    |

라. 시행자 : SH공사 사장 이철수

바. 시행방식 : 수용 또는 사용방식

마. 시행기간 : 2004.11.20~2008.12.31

사. 도시관리계획의 변경에 관한 사항

1) 용도지역 결정(변경)조서

| 구 분         | 면 적 (㎡) |              |           | 구성비<br>(%) | 비 고              |
|-------------|---------|--------------|-----------|------------|------------------|
|             | 기 정     | 변 경          | 변 경 후     |            |                  |
| 합 계         | 485,000 | 증) 76.5      | 485,076.5 | 100.0      | 측량결과에 따른 76.5㎡증가 |
| 주 거 지 역     | -       | 증) 325,821   | 325,821   | 67.2       |                  |
| 제1종 일반주거지역  | -       | 증) 75,370    | 75,370    | 15.5       |                  |
| 제2종 일반주거지역  | -       | 증) 230,781   | 230,781   | 47.6       |                  |
| 준주거지역       | -       | 증) 19,670    | 19,670    | 4.1        |                  |
| 자 연 녹 지 지 역 | 485,000 | 감) 325,744.5 | 159,255.5 | 32.8       |                  |

■ 용도지역별 변경사유서

| 구분 | 위 치                | 용도지역       |               | 면적<br>(㎡) | 결정(변경)사유                                |
|----|--------------------|------------|---------------|-----------|-----------------------------------------|
|    |                    | 기 정        | 변 경           |           |                                         |
| 1  | 구로구 오류동,<br>천왕동 일원 | 자연<br>녹지지역 | 제1종<br>일반주거지역 | 75,370    | • 도시개발사업에 따른 주택용지 계획지역의<br>용도지역 지정      |
| 2  | 구로구 오류동,<br>천왕동 일원 | 자연<br>녹지지역 | 제2종<br>일반주거지역 | 230,781   | • 도시개발사업에 따른 주택용지 계획지역의<br>용도지역 지정      |
| 3  | 구로구 오류동,<br>천왕동 일원 | 자연<br>녹지지역 | 준주거지역         | 19,670    | • 도시개발사업에 따른 근린생활시설용지 계<br>획지역의 용도지역 지정 |

2) 용도구역 결정(변경)조서

| 구분 | 구 역 명        | 위 치                 | 면 적 (㎡) |              |           | 비고 |
|----|--------------|---------------------|---------|--------------|-----------|----|
|    |              |                     | 기정      | 변 경          | 변경후       |    |
| 1  | 제1종 지구단위계획구역 | 서울시 구로구 천왕동 27번지 일원 | -       | 증) 485,076.5 | 485,076.5 |    |

■ 용도구역의 변경 사유서

| 구분 | 구 역 명        | 위 치                 | 면적(㎡)     | 변 경 사 유                            |
|----|--------------|---------------------|-----------|------------------------------------|
| 1  | 제1종 지구단위계획구역 | 서울시 구로구 천왕동 27번지 일원 | 485,076.5 | • 도시개발사업에 따른 제1종 지구단위<br>계획구역으로 지정 |

3) 도시계획시설 결정(변경)조서

(1) 도로(총괄)

(가) 도로 총괄조서(변경)

| 구 분        |             | 류 별 | 폭원(m) | 노선수 | 연 장(m) | 면 적(㎡)   | 비 고   |  |
|------------|-------------|-----|-------|-----|--------|----------|-------|--|
| 합 계        |             |     | -     | 20  | 3,813  | 80,456.5 |       |  |
| 계          |             |     | -     | 20  | 3,813  | 80,456.5 |       |  |
| 일 반<br>도 로 | 계           |     | -     | 14  | 3,296  | 76,693.5 |       |  |
|            | 대 로         | 소 계 | -     | 2   | 2,100  | 62,705.5 |       |  |
|            |             | 2 류 | 30    | 1   | 1,085  | 34,756.5 |       |  |
|            |             | 3 류 | 25    | 1   | 1,015  | 27,949   |       |  |
|            | 중 로         | 소 계 | -     | 6   | 556    | 8,343    |       |  |
|            |             | 1 류 | 20    | 1   | 40     | 842      |       |  |
|            |             | 2 류 | 15~17 | 3   | 204    | 3,353    |       |  |
|            |             | 3 류 | 12~14 | 2   | 312    | 4,148    |       |  |
|            | 소 로         | 소 계 | -     | 6   | 640    | 5,645    |       |  |
|            |             | 1 류 | 10    | 2   | 138    | 1,398    |       |  |
|            |             | 2 류 | 8     | 3   | 445    | 3,902    |       |  |
|            |             | 3 류 | 6     | 1   | 57     | 345      |       |  |
|            | 보행자<br>전용도로 | 계   |       |     | 6      | 517      | 3,763 |  |
|            |             | 소 로 | 1 류   | 10  | 3      | 165      | 1,613 |  |
|            |             |     | 3 류   | 6   | 3      | 352      | 2,150 |  |
| 기 타        |             | -   | -     | -   | -      | -        |       |  |

| (나) 도로 결정(변경)조서 |     |    |     |           |            |            |                     |                    |           |            |                        |    |
|-----------------|-----|----|-----|-----------|------------|------------|---------------------|--------------------|-----------|------------|------------------------|----|
| 구분              | 규 모 |    |     |           | 기능         | 연 장<br>(m) | 기 점                 | 중 점                | 사용<br>형태  | 주 요<br>경과지 | 최 초<br>결정일             | 비고 |
|                 | 등급  | 류별 | 번호  | 폭원<br>(m) |            |            |                     |                    |           |            |                        |    |
| 소계              | 대로  | -  | -   | -         | -          | -          | -                   | -                  | -         | -          | -                      |    |
| 신설              | 대로  | 2  | 1   | 30        | 보조간선<br>도로 | 1,085      | 오류동길<br>오류동 175-1   | 대3-190<br>천왕동 81   | 일반<br>도로  | -          | -                      |    |
| 기정              | 대로  | 3  | 190 | 25        | 보조간선<br>도로 | 1,060      | 천왕 14               | 천왕 243-3           | 일반<br>도로  | -          | 서고 91-301<br>'91.10.17 |    |
| 변경              | 대로  | 3  | 190 | 25        | 보조간선<br>도로 | 1,015      | 오류동길<br>천왕동 11-7    | 광명시계<br>천왕동 246-6  | 일반<br>도로  | -          | -                      |    |
| 소계              | 중로  | -  | -   | -         | -          | -          | -                   | -                  | -         | -          | -                      |    |
| 신설              | 중로  | 1  | 1   | 20        | 국지<br>도로   | 40         | 대2-1<br>천왕동 165     | 중3-2<br>천왕동 26-2   | 일반<br>도로  | -          | -                      |    |
| 신설              | 중로  | 2  | 1   | 17        | 국지<br>도로   | 106        | 대2-1<br>천왕동 166     | 중3-1<br>천왕동 169    | 일반<br>도로  | -          | -                      |    |
| 신설              | 중로  | 2  | 2   | 15        | 국지<br>도로   | 42         | 대2-1<br>천왕동 96-1    | 중3-2<br>천왕동 96-13  | 일반<br>도로  | -          | -                      |    |
| 신설              | 중로  | 2  | 3   | 15        | 국지<br>도로   | 56         | 대3-190<br>천왕동 229   | 체육시설<br>천왕동 231    | 일반<br>도로  | -          | -                      |    |
| 신설              | 중로  | 3  | 1   | 12~<br>14 | 국지<br>도로   | 132        | 중2-1<br>천왕동 172-1   | 소3-1<br>천왕동 171-2  | 일반<br>도로  | -          | -                      |    |
| 신설              | 중로  | 3  | 2   | 12        | 국지<br>도로   | 180        | 중1-1<br>천왕동 26-2    | 중2-2<br>천왕동 96-12  | 일반<br>도로  | -          | -                      |    |
| 소계              | 소로  | -  | -   | -         | -          | -          | -                   | -                  | -         | -          | -                      |    |
| 신설              | 소로  | 1  | 1   | 10        | 국지<br>도로   | 71         | 대2-1<br>오류동 182-26  | 소1-4<br>오류동 산39-7  | 일반<br>도로  | -          | -                      |    |
| 신설              | 소로  | 1  | 2   | 10        | 국지<br>도로   | 67         | 대2-1<br>오류동 332-118 | 완충녹지1<br>오류동 176   | 일반<br>도로  | -          | -                      |    |
| 신설              | 소로  | 1  | 3   | 10        | 특수<br>도로   | 117        | 대2-1<br>천왕동 140-1   | 근린공원1<br>천왕동 133-4 | 보행자<br>도로 | -          | -                      |    |

| 구분 | 규 모 |    |    |           | 기능       | 연 장<br>(m) | 기 점                | 종 점                   | 사용<br>형태  | 주 요<br>경과지 | 최 초<br>결정일            | 비고 |
|----|-----|----|----|-----------|----------|------------|--------------------|-----------------------|-----------|------------|-----------------------|----|
|    | 등급  | 류별 | 번호 | 폭원<br>(m) |          |            |                    |                       |           |            |                       |    |
| 신설 | 소로  | 1  | 4  | 10        | 특수<br>도로 | 18         | 소1-1<br>오류동 산39-68 | 소3-2<br>오류동 산39-53    | 보행자<br>도로 | -          | -                     |    |
| 신설 | 소로  | 1  | 5  | 10        | 특수<br>도로 | 30         | 대2-1<br>천왕동 156대   | 중3-2<br>천왕동 산25-8     | 보행자<br>도로 | -          | -                     |    |
| 소계 | 소로  | -  | -  | -         | -        | -          | -                  | -                     | -         | -          | -                     |    |
| 신설 | 소로  | 2  | 1  | 8         | 국지<br>도로 | 186        | 대2-1<br>오류동 181-1  | 지구복측<br>오류동 산39-25    | 일반<br>도로  | -          | -                     |    |
| 신설 | 소로  | 2  | 2  | 8         | 국지<br>도로 | 189        | 중2-1<br>천왕동 169    | 중3-1<br>천왕동 171-2     | 일반<br>도로  | -          | -                     |    |
| 신설 | 소로  | 2  | 3  | 8         | 국지<br>도로 | 70         | 소2-2<br>천왕동 171    | 소2-2<br>천왕동 171-2     | 일반<br>도로  | -          | -                     |    |
| 신설 | 소로  | 3  | 1  | 6         | 국지<br>도로 | 57         | 중3-1<br>천왕동 25-1   | 천왕도시자연공원<br>천왕동 산25-1 | 일반<br>도로  | -          | -                     |    |
| 신설 | 소로  | 3  | 2  | 6         | 특수<br>도로 | 290        | 오류동길<br>오류동 297-11 | 소2-1<br>오류동 산39-20    | 보행자<br>도로 | -          | -                     |    |
| 신설 | 소로  | 3  | 3  | 6         | 특수<br>도로 | 32         | 소3-2<br>오류동 산39-45 | 지구복측<br>오류동 산39-107   | 보행자<br>도로 | -          | -                     |    |
| 신설 | 소로  | 3  | 4  | 6         | 특수<br>도로 | 30         | 광장1<br>오류동 306-4   | 소1-1<br>오류동 산39-7     | 보행자<br>도로 | -          | -                     |    |
| 폐지 | 소로  | 2  | -  | 8         | 국지<br>도로 | 198        | 천왕 12              | 천왕 30                 | 일반<br>도로  | -          | 서고 752<br>'87.10.29   |    |
| 폐지 | 소로  | 3  | -  | 6         | 국지<br>도로 | 250        | 천왕 154-1           | 천왕 182-10             | 일반<br>도로  | -          | 서고91-301<br>'91.10.17 |    |
| 폐지 | 소로  | 3  | -  | 6         | 국지<br>도로 | 403        | 천왕 182-10          | 천왕 128-3              | 일반<br>도로  | -          | 서고 97-78<br>'97.10.18 |    |
| 폐지 | 소로  | 3  | -  | 6         | 국지<br>도로 | 170        | 천왕 257             | 천왕 산39                | 일반<br>도로  | -          | 서고 93-165<br>'93.5.21 |    |

■ 변경 사유서

| 구분 | 변경전 도로명 | 변경후 도로명 | 변경내용                           | 변 경 사 유        |
|----|---------|---------|--------------------------------|----------------|
| 신설 | -       | 대로2-1   | 폭원 : 30m<br>연장 : 1,085m        | 도시개발사업으로 인한 신설 |
| 변경 | 대로3-190 | 대로3-190 | 폭원 : 25m<br>연장 : 1,060m→1,015m | 도시개발사업으로 인한 신설 |
| 신설 | -       | 중로1-1   | 폭원 : 20m<br>연장 : 40m           | 도시개발사업으로 인한 신설 |
| 신설 | -       | 중로2-1   | 폭원 : 17m<br>연장 : 106m          | 도시개발사업으로 인한 신설 |
| 신설 | -       | 중로2-2   | 폭원 : 15m<br>연장 : 42m           | 도시개발사업으로 인한 신설 |
| 신설 | -       | 중로2-3   | 폭원 : 15m<br>연장 : 56m           | 도시개발사업으로 인한 신설 |
| 신설 | -       | 중로3-1   | 폭원 : 12~14m<br>연장 : 132m       | 도시개발사업으로 인한 신설 |
| 신설 | -       | 중로3-2   | 폭원 : 12m<br>연장 : 180m          | 도시개발사업으로 인한 신설 |
| 신설 | -       | 소로1-1   | 폭원 : 10m<br>연장 : 71m           | 도시개발사업으로 인한 신설 |
| 신설 | -       | 소로1-2   | 폭원 : 10m<br>연장 : 67m           | 도시개발사업으로 인한 신설 |
| 신설 | -       | 소로1-3   | 폭원 : 10m<br>연장 : 117m          | 도시개발사업으로 인한 신설 |
| 신설 | -       | 소로1-4   | 폭원 : 10m<br>연장 : 18m           | 도시개발사업으로 인한 신설 |
| 신설 | -       | 소로1-5   | 폭원 : 10m<br>연장 : 30m           | 도시개발사업으로 인한 신설 |
| 신설 | -       | 소로2-1   | 폭원 : 8m<br>연장 : 186m           | 도시개발사업으로 인한 신설 |
| 신설 | -       | 소로2-2   | 폭원 : 8m<br>연장 : 189m           | 도시개발사업으로 인한 신설 |
| 신설 | -       | 소로2-3   | 폭원 : 8m<br>연장 : 70m            | 도시개발사업으로 인한 신설 |
| 신설 | -       | 소로3-1   | 폭원 : 6m<br>연장 : 57m            | 도시개발사업으로 인한 신설 |

| 구분 | 변경전 도로명 | 변경후 도로명 | 변경내용                 | 변 경 사 유                             |
|----|---------|---------|----------------------|-------------------------------------|
| 신설 | -       | 소로3-2   | 폭원 : 6m<br>연장 : 290m | 도시개발사업으로 인한 신설                      |
| 신설 | -       | 소로3-3   | 폭원 : 6m<br>연장 : 32m  | 도시개발사업으로 인한 신설                      |
| 신설 | -       | 소로3-4   | 폭원 : 6m<br>연장 : 30m  | 도시개발사업으로 인한 신설                      |
| 폐지 | 소로2     | -       | 폭원 : 8m<br>연장 : 198m | 도시개발사업으로 인한 토지이용의 효율성을 감안하여 도로시설 폐지 |
| 폐지 | 소로3     | -       | 폭원 : 6m<br>연장 : 250m | 도시개발사업으로 인한 토지이용의 효율성을 감안하여 도로시설 폐지 |
| 폐지 | 소로3     | -       | 폭원 : 6m<br>연장 : 403m | 도시개발사업으로 인한 토지이용의 효율성을 감안하여 도로시설 폐지 |
| 폐지 | 소로3     | -       | 폭원 : 6m<br>연장 : 170m | 도시개발사업으로 인한 토지이용의 효율성을 감안하여 도로시설 폐지 |

## (2) 주차장

| 구분 | 도면표시<br>번 호 | 시설명 | 시설의<br>세 분 | 위 치          | 면 적 (㎡) |          |       | 최 초<br>결정일 | 비 고 |
|----|-------------|-----|------------|--------------|---------|----------|-------|------------|-----|
|    |             |     |            |              | 기정      | 변 경      | 변경후   |            |     |
| 소계 | -           | -   | -          | -            | -       | 증) 3,111 | 3,111 | -          |     |
| 신설 | 1           | 주차장 | 주차장        | 오류동 182-2 일원 | -       | 증) 834   | 834   | -          |     |
| 신설 | 2           | 주차장 | 주차장        | 천왕동 178-2 일원 | -       | 증) 1,010 | 1,010 | -          |     |
| 신설 | 3           | 주차장 | 주차장        | 천왕동 156-3 일원 | -       | 증) 1,267 | 1,267 | -          |     |

## ■ 변경 사유서

| 도면표시번호 | 시설명 | 변 경 내 용                                | 변 경 사 유              |
|--------|-----|----------------------------------------|----------------------|
| 1      | 주차장 | 신설<br>위치 : 오류동 182-2 일원<br>면적 : 834㎡   | • 도시개발사업으로 인한 주차장 신설 |
| 2      | 주차장 | 신설<br>위치 : 천왕동 178-2 일원<br>면적 : 1,010㎡ | • 도시개발사업으로 인한 주차장 신설 |
| 3      | 주차장 | 신설<br>위치 : 천왕동 156-3 일원<br>면적 : 1,267㎡ | • 도시개발사업으로 인한 주차장 신설 |

## (3) 광장

| 구분 | 도면표시<br>번 호 | 시설명 | 시설의<br>세 분 | 위 치          | 면 적 (㎡) |        |     | 최 초<br>결정일 | 비 고 |
|----|-------------|-----|------------|--------------|---------|--------|-----|------------|-----|
|    |             |     |            |              | 기정      | 변 경    | 변경후 |            |     |
| 소계 | -           | -   | -          | -            | -       | 증) 692 | 692 | -          |     |
| 신설 | 1           | 광장  | 교통광장       | 오류동 174-4 일원 | -       | 증) 367 | 367 | -          |     |
| 신설 | 2           | 광장  | 교통광장       | 오류동 175-8 일원 | -       | 증) 325 | 325 | -          |     |

## ■ 변경 사유서

| 도면표시번호 | 시설명 | 변 경 내 용                            | 변 경 사 유             |
|--------|-----|------------------------------------|---------------------|
| 1      | 광장  | 신설<br>위치: 오류동 174-4 일원<br>면적: 367㎡ | • 도시개발사업으로 인한 광장 신설 |
| 2      | 광장  | 신설<br>위치: 오류동 175-8 일원<br>면적: 325㎡ | • 도시개발사업으로 인한 광장 신설 |

## (4) 녹지

| 구분 | 도면표시<br>번 호 | 시설명 | 시설의<br>세 분 | 위 치           | 면 적 (㎡) |           |        | 최 초<br>결정일 | 비 고             |
|----|-------------|-----|------------|---------------|---------|-----------|--------|------------|-----------------|
|    |             |     |            |               | 기 정     | 변 경       | 변경후    |            |                 |
| 총계 | -           | -   | -          | -             | -       | 증) 42,433 | 42,433 | -          |                 |
| 계  | -           | -   | -          | -             | -       | 증) 15,210 | 15,210 | -          |                 |
| 신설 | 1           | 녹지  | 완충녹지       | 천왕동 산15-4 일원  | -       | 증) 1,440  | 1,440  | -          | 오류동길            |
| 신설 | 2           | 녹지  | 완충녹지       | 천왕동 86 일원     | -       | 증) 7,484  | 7,484  | -          | 지방도397<br>호선 좌측 |
| 신설 | 3           | 녹지  | 완충녹지       | 천왕동 79-6 일원   | -       | 증) 6,286  | 6,286  | -          | 지방도397<br>호선 우측 |
| 계  | -           | -   | -          | -             | -       | 증) 27,223 | 27,223 | -          |                 |
| 신설 | 1           | 녹지  | 경관녹지       | 오류동 산39-33 일원 | -       | 증) 3,109  | 3,109  | -          |                 |
| 신설 | 2           | 녹지  | 경관녹지       | 오류동 산36-8 일원  | -       | 증) 8,107  | 8,107  | -          |                 |
| 신설 | 3           | 녹지  | 경관녹지       | 천왕동 산25-10 일원 | -       | 증) 16,007 | 16,007 | -          |                 |

## ■ 변경 사유서

| 도면표시번호 | 시설명  | 변 경 내 용                              | 변 경 사 유             |
|--------|------|--------------------------------------|---------------------|
| 1      | 완충녹지 | 신설<br>위치: 천왕동 산15-4 일원<br>면적: 1,440㎡ | • 도시개발사업으로 인한 녹지 신설 |

| 도면표시번호 | 시설명  | 변 경 내 용                                | 변 경 사 유             |
|--------|------|----------------------------------------|---------------------|
| 2      | 완충녹지 | 신설<br>위치: 천왕동 86 일원<br>면적: 7,484㎡      | • 도시개발사업으로 인한 녹지 신설 |
| 3      | 완충녹지 | 신설<br>위치: 천왕동 79-6 일원<br>면적: 6,286㎡    | • 도시개발사업으로 인한 녹지 신설 |
| 1      | 경관녹지 | 신설<br>위치: 오류동 산39-33 일원<br>면적: 3,109㎡  | • 도시개발사업으로 인한 녹지 신설 |
| 2      | 경관녹지 | 신설<br>위치: 오류동 산36-8 일원<br>면적: 8,107㎡   | • 도시개발사업으로 인한 녹지 신설 |
| 3      | 경관녹지 | 신설<br>위치: 천왕동 산25-10 일원<br>면적: 16,007㎡ | • 도시개발사업으로 인한 녹지 신설 |

## (5) 공원

## (가) 공원 총괄조서(변경)

| 구 분    | 시가화구역(㎡) |     |       |        |
|--------|----------|-----|-------|--------|
|        | 기 정      |     | 변 경 후 |        |
|        | 개 소      | 면 적 | 개 소   | 면 적    |
| 합 계    | -        | -   | 4     | 85,825 |
| 도시자연공원 | -        | -   | -     | -      |
| 근린공원   | -        | -   | 2     | 77,843 |
| 어린이공원  | -        | -   | 2     | 7,982  |

## (나) 공원 결정(변경)조서

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명 | 시설의<br>세 분 | 위 치          | 면 적 (㎡) |           |        | 최 초<br>결정일 | 비 고 |
|----|------------|-----|------------|--------------|---------|-----------|--------|------------|-----|
|    |            |     |            |              | 기정      | 변 경       | 변경후    |            |     |
| 소계 | -          | -   | -          | -            | -       | 증) 85,825 | 85,825 | -          |     |
| 신설 | 1          | 공원  | 근린공원       | 천왕동 132-1 일원 | -       | 증) 44,166 | 44,166 | -          |     |
| 신설 | 2          | 공원  | 근린공원       | 천왕동 233-2 일원 | -       | 증) 33,677 | 33,677 | -          |     |
| 신설 | 1          | 공원  | 어린이공원      | 오류동 177-2 일원 | -       | 증) 1,815  | 1,815  | -          |     |
| 신설 | 2          | 공원  | 어린이공원      | 천왕동 산21-1 일원 | -       | 증) 6,167  | 6,167  | -          |     |

## ■ 변경 사유서

| 도면표시번호 | 시설명          | 변 경 내 용                                 | 변 경 사 유             |
|--------|--------------|-----------------------------------------|---------------------|
| 1      | 제1호<br>근린공원  | 신설<br>위치 : 천왕동 132-1 일원<br>면적 : 44,166㎡ | • 도시개발사업으로 인한 공원 신설 |
| 2      | 제2호<br>근린공원  | 신설<br>위치 : 천왕동 233-2 일원<br>면적 : 33,677㎡ | • 도시개발사업으로 인한 공원 신설 |
| 1      | 제1호<br>어린이공원 | 신설<br>위치 : 오류동 177-2 일원<br>면적 : 1,815㎡  | • 도시개발사업으로 인한 공원 신설 |
| 2      | 제2호<br>어린이공원 | 신설<br>위치 : 천왕동 산21-1 일원<br>면적 : 6,167㎡  | • 도시개발사업으로 인한 공원 신설 |

## (6) 열공급설비

| 구분 | 도면표시<br>번 호 | 시설명   | 시설의<br>세 분 | 위 치        | 면 적 (㎡) |          |       | 최 초<br>결정일 | 비 고 |
|----|-------------|-------|------------|------------|---------|----------|-------|------------|-----|
|    |             |       |            |            | 기 정     | 변 경      | 변경후   |            |     |
| 소계 | -           | -     | -          | -          | -       | 증) 2,106 | 2,106 | -          |     |
| 신설 | 1           | 열공급설비 | 열공급설비      | 천왕동 114 일원 | -       | 증) 2,106 | 2,106 | -          |     |

## ■ 변경 사유서

| 도면표시번호 | 시설명   | 변 경 내 용                              | 변 경 사 유                |
|--------|-------|--------------------------------------|------------------------|
| 1      | 열공급설비 | 신설<br>위치 : 천왕동 114 일원<br>면적 : 2,106㎡ | • 도시개발사업으로 인한 열공급설비 신설 |

## (7) 학교

| 구분 | 도면표시<br>번 호 | 시설명 | 시설의<br>세 분 | 위 치          | 면 적 (㎡) |           |        | 최 초<br>결정일 | 비 고 |
|----|-------------|-----|------------|--------------|---------|-----------|--------|------------|-----|
|    |             |     |            |              | 기정      | 변 경       | 변경후    |            |     |
| 소계 | -           | -   | -          | -            | -       | 증) 33,504 | 33,504 | -          |     |
| 신설 | 1           | 학교  | 초등학교       | 천왕동 172-2 일원 | -       | 증) 10,223 | 10,223 | -          |     |
| 신설 | 1           | 학교  | 중학교        | 천왕동 141-2 일원 | -       | 증) 12,000 | 12,000 | -          |     |
| 신설 | 1           | 학교  | 고등학교       | 천왕동 166-3 일원 | -       | 증) 11,281 | 11,281 | -          |     |

## ■ 변경 사유서

| 도면표시번호 | 시설명  | 변 경 내 용                                 | 변 경 사 유               |
|--------|------|-----------------------------------------|-----------------------|
| 1      | 초등학교 | 신설<br>위치 : 천왕동 172-2 일원<br>면적 : 10,223㎡ | • 도시개발사업으로 인한 초등학교 신설 |
| 1      | 중학교  | 신설<br>위치 : 천왕동 141-2 일원<br>면적 : 12,000㎡ | • 도시개발사업으로 인한 중학교 신설  |
| 1      | 고등학교 | 신설<br>위치 : 천왕동 166-3 일원<br>면적 : 11,281㎡ | • 도시개발사업으로 인한 고등학교 신설 |

## (8) 공공청사

| 구분 | 도면표시<br>번 호 | 시설명  | 시설의<br>세 분 | 위 치          | 면 적 (㎡) |          |       | 최 초<br>결정일 | 비 고 |
|----|-------------|------|------------|--------------|---------|----------|-------|------------|-----|
|    |             |      |            |              | 기 정     | 변 경      | 변경후   |            |     |
| 소계 | -           | -    | -          | -            | -       | 증) 6,696 | 6,696 | -          |     |
| 신설 | 1           | 공공청사 | -          | 천왕동 14 일원    | -       | 증) 1,531 | 1,531 | -          |     |
| 신설 | 2           | 공공청사 | -          | 천왕동 산25-8 일원 | -       | 증) 1,140 | 1,140 | -          |     |
| 신설 | 3           | 공공청사 | -          | 천왕동 산21-1 일원 | -       | 증) 4,025 | 4,025 | -          |     |

## ■ 변경 사유서

| 도면표시번호 | 시설명  | 변 경 내 용                                | 변 경 사 유               |
|--------|------|----------------------------------------|-----------------------|
| 1      | 공공청사 | 신설<br>위치 : 천왕동 14 일원<br>면적 : 1,531㎡    | • 도시개발사업으로 인한 공공청사 신설 |
| 2      | 공공청사 | 신설<br>위치 : 천왕동 산25-8 일원<br>면적 : 1,140㎡ | • 도시개발사업으로 인한 공공청사 신설 |
| 3      | 공공청사 | 신설<br>위치 : 천왕동 산21-1 일원<br>면적 : 4,025㎡ | • 도시개발사업으로 인한 공공청사 신설 |

## (9) 체육시설

| 구분 | 도면표시<br>번 호 | 시설명  | 시설의<br>세 분 | 위 치          | 면 적 (㎡) |          |       | 최 초<br>결정일 | 비 고 |
|----|-------------|------|------------|--------------|---------|----------|-------|------------|-----|
|    |             |      |            |              | 기 정     | 변 경      | 변경후   |            |     |
| 소계 | -           | -    | -          | -            | -       | 증) 3,832 | 3,832 | -          |     |
| 신설 | 1           | 체육시설 | 체육시설       | 천왕동 233-2 일원 | -       | 증) 3,832 | 3,832 | -          |     |

## ■ 변경 사유서

| 도면표시 번호 | 시설명  | 변 경 내 용                                | 변 경 사 유               |
|---------|------|----------------------------------------|-----------------------|
| 1       | 체육시설 | 신설<br>위치 : 천왕동 233-2 일원<br>면적 : 3,832㎡ | • 도시개발사업으로 인한 체육시설 신설 |

## (10) 사회복지시설

| 구분 | 도면표시<br>번 호 | 시설명    | 시설의<br>세 분 | 위 치        | 면 적 (㎡) |          |       | 최 초<br>결정일 | 비 고 |
|----|-------------|--------|------------|------------|---------|----------|-------|------------|-----|
|    |             |        |            |            | 기정      | 변경       | 변경후   |            |     |
| 소계 | -           | -      | -          | -          | -       | 증) 2,658 | 2,658 | -          |     |
| 신설 | 1           | 사회복지시설 | 사회복지시설     | 천왕동 163 일원 | -       | 증) 2,658 | 2,658 | -          |     |

## ■ 변경 사유서

| 도면표시번호 | 시설명    | 변 경 내 용                            | 변 경 사 유                 |
|--------|--------|------------------------------------|-------------------------|
| 1      | 사회복지시설 | 신설<br>위치: 천왕동 163 일원<br>면적: 2,658㎡ | • 도시개발사업으로 인한 사회복지시설 신설 |

## 4) 획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획

## (가) 단독주택용지

| 가구번호 | 획지번호 | 면 적 |    | 비 고 |
|------|------|-----|----|-----|
|      |      | ㎡   | 평  |     |
| A-1  | 1    | 237 | 71 |     |
|      | 2    | 231 | 70 |     |
|      | 3    | 269 | 81 |     |
|      | 4    | 238 | 72 |     |
|      | 5    | 203 | 61 |     |
|      | 6    | 224 | 68 |     |
|      | 7    | 224 | 68 |     |
|      | 8    | 241 | 73 |     |
|      | 9    | 241 | 73 |     |
|      | 10   | 224 | 68 |     |
|      | 11   | 224 | 68 |     |
|      | 12   | 235 | 71 |     |
|      | 13   | 211 | 64 |     |

| 가구번호 | 획지번호 | 면 적            |     | 비 고 |
|------|------|----------------|-----|-----|
|      |      | m <sup>2</sup> | 평   |     |
| A-1  | 14   | 214            | 65  |     |
| 소 계  |      | 3,216          | 973 |     |
| A-2  | 1    | 273            | 83  |     |
|      | 2    | 261            | 79  |     |
|      | 3    | 228            | 69  |     |
|      | 4    | 245            | 74  |     |
|      | 5    | 194            | 59  |     |
|      | 6    | 223            | 67  |     |
| 소 계  |      | 1,424          | 431 |     |

## (1) 획지계획에 관한 결정조서

- 도로의 이면부에서 진입해야 하는 가구는 1열로, 내부가구는 2열로 구성(220~260m<sup>2</sup>)
- 필지의 합병은 규제내용이 동일한 2개의 필지에 한해서 허용

## (나) 공동주택용지

- 기본방향
- 공동주택 건설계획

- 개발계획상 제시한 가구규모 및 주택유형을 적극 반영

〈천왕도시개발계획상 가구규모 및 주택유형〉

- 전체 및 단지별 개발밀도, 층고 계획, 평형배분계획 등에 형평성 및 일관성을 유지하도록 합리적 지침을 수립하여 공간의 질서 부여·층고변화를 통하여 다양한 도시경관을 조성하며, 환경악영향을 저감할 수 있는 계획을 유도

| 획 지<br>번 호 | 면 적            |        | 세대수<br>(호) | 인구수<br>(인) | 용적률<br>(%) | 층수<br>(층) | 평 형            | 비고        |
|------------|----------------|--------|------------|------------|------------|-----------|----------------|-----------|
|            | m <sup>2</sup> | 평      |            |            |            |           |                |           |
| 합계         | 188,237        | 56,942 | 3,444      | 9,644      | 160        | -         | Y1,Y2,Y3,Y4,Y5 | 임대/<br>일반 |
| 1BL        | 16,978         | 5,136  | 351        | 983        | 150        | 12        | Y1,Y3,Y4       |           |
| 2BL        | 24,740         | 7,484  | 518        | 1,450      | 185        | 15        | Y1,Y2,Y4,Y5    |           |
| 3BL        | 49,705         | 15,036 | 1,149      | 3,217      | 185        | 15        | Y1,Y2,Y3,Y4    |           |
| 4BL        | 27,796         | 8,408  | 356        | 997        | 150        | 12        | Y3,Y4,Y5       |           |
| 5BL        | 28,943         | 8,755  | 521        | 1,460      | 185        | 15        | Y2,Y3,Y4,Y5    |           |
| 6BL        | 40,075         | 12,123 | 549        | 1,537      | 150        | 12        | Y2,Y3,Y4,Y5    |           |

주) 1. 평형은 전용면적기준임. Y1:12평, Y2:15평, Y3:18평, Y4:25평, Y5:34평로 구분

2. 용적률은 부대복리시설 면적이 포함 산정된 것임

3. 평균용적률 : 160%

## (다) 근린생활시설용지

## ●기본방향

- 사업지구 서비스를 위한 근린생활시설용지 개념의 시설부지 계획
- 합리적인 수요추정을 통하여 용지수요면적 추정
- 향후 지구단위계획수립을 통한 다양한 건축물의 용도 및 밀도배분 계획 등 필요수요를 충족시킬 수 있는 공간조성

## ●근린생활시설 건설계획

- 인접도로의 성격, 가구의 위치, 건축물의 용도 및 수용확지수 등을 고려하여 가구의 규모를 결정
- 전면도로의 교통혼잡과 미관의 저해를 방지하기 위해 부득이한 경우를 제외하고는 차량의 진·출입은 이면도로에서 이루어지도록 계획
- 대규모의 개발이 필요한 경우에 한해서 필지의 합병 가능

| 가구번호 | 획지번호 | 면 적            |     | 비 고 |
|------|------|----------------|-----|-----|
|      |      | m <sup>2</sup> | 평   |     |
| C-1  | 1    | 1,488          | 450 |     |
| 소 계  |      | 1,488          | 450 |     |
| C-2  | 1    | 793            | 240 |     |
|      | 2    | 790            | 239 |     |
| 소 계  |      | 1,583          | 479 |     |
| C-3  | 1    | 438            | 132 |     |
|      | 2    | 436            | 132 |     |
|      | 3    | 454            | 137 |     |
| 소 계  |      | 1,328          | 401 |     |
| C-4  | 1    | 540            | 163 |     |
|      | 2    | 540            | 163 |     |
|      | 3    | 540            | 163 |     |
|      | 4    | 540            | 163 |     |
|      | 5    | 635            | 192 |     |
| 소 계  |      | 2,795          | 844 |     |

(라) 기타용지

## • 기본방향

- 기타 공공시설은 개발계획에서 제시된 규모를 검토하되 계획지표의 범위안에서  
적정규모를 구획

| 용 지 분 류     | 획지번호 | 면 적            |       | 비 고                         |
|-------------|------|----------------|-------|-----------------------------|
|             |      | m <sup>2</sup> | 평     |                             |
| 종 교 시 설 용 지 | 종-1  | 608            | 184   | 종교시설                        |
|             | 종-2  | 662            | 200   |                             |
|             | 종-3  | 657            | 199   |                             |
|             | 종-4  | 661            | 200   |                             |
| 학 교 시 설 용 지 | 초-1  | 10,223         | 3,092 | 초등학교                        |
|             | 중-1  | 12,000         | 3,630 | 중학교                         |
|             | 고-1  | 11,281         | 3,413 | 고등학교                        |
|             | 유-1  | 901            | 273   | 유치원                         |
| 기 타 시 설 용 지 | 자-1  | 4,794          | 1,450 | 자족시설(아파트형공장)                |
|             | 체-1  | 3,832          | 1,159 | 체육시설                        |
|             | 교-1  | 15,409         | 4,661 | 교육시설                        |
|             | 사-1  | 2,658          | 804   | 사회복지시설                      |
|             | 열-1  | 2,106          | 637   | 열공급설비                       |
|             | 공-1  | 1,531          | 463   | 공공청사<br>6,696m <sup>2</sup> |
|             | 공-2  | 1,140          | 345   |                             |
|             | 공-3  | 4,025          | 1,218 |                             |
|             | 주-1  | 834            | 252   | 주차장<br>3,111m <sup>2</sup>  |
|             | 주-2  | 1,010          | 306   |                             |
|             | 주-3  | 1,267          | 383   |                             |

(2) 건축물등에 관한 도시관리계획결정조서

(가) 건축물 용도계획

## • 단독 및 공동주택용지

| 구 분        |   | 지 정 용 도                            | 불 허 용 도                    |
|------------|---|------------------------------------|----------------------------|
| 단독<br>주택용지 | A | • 단독주택, 다가구주택(순수주거용도)<br>- 4세대 이하  | • 지정용도 이외용도<br>• 지하층의 주거용도 |
| 공동<br>주택용지 | X | • 아파트 및 부대복지시설<br>(주택건설기준등에 관한 규정) | • 지정용도 이외용도                |

• 근린생활시설용지

| 구 분          |   | 불 허 용 도                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 근린생활<br>시설용지 | B | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 단독주택, 공동주택</li> <li>• 근린생활시설중 실외골프연습장, 안마시술소</li> <li>• 의료시설중 격리병원, 장례식장</li> <li>• 공장</li> <li>• 창고시설</li> <li>• 위험물저장 및 처리시설 (단, 주유소 제외)</li> <li>• 자동차관련시설 (단, 주차장, 세차장 제외)</li> </ul> |

주) 국토의계획및이용에관한법률 및 서울시조례 제30조(준주거지역내 입지 가능한 용도)에 의거 허용하는 용도이나 지구단위계획에서 불허용도로 지정

(나) 건축물 용적률·건폐율·높이계획

• 단독 및 공동주택용지

| 구 분    | 건 폐 율 | 용 적 륜                    | 높 이      |
|--------|-------|--------------------------|----------|
| 단독주택용지 | 60%이하 | 150%이하                   | 최고 3층이하  |
| 공동주택용지 | 40%이하 | 150%이하 (B-1, B-4, B-6블럭) | 최고 12층이하 |
|        |       | 185%이하 (B-2, B-3, B-5블럭) | 최고 15층이하 |

• 근린생활시설용지

| 구 분      | 건 폐 율 | 용 적 륜  | 높 이            |
|----------|-------|--------|----------------|
| 근린생활시설용지 | 60%이하 | 400%이하 | 최고 10층(40m) 이하 |

• 기타 시설용지

| 구 분    | 건 폐 율 | 용 적 륜  | 높 이           | 비 고       |
|--------|-------|--------|---------------|-----------|
| 주차장    | 60%이하 | 150%이하 | 최고 3층이하       | 제1종일반주거지역 |
|        |       | 400%이하 | 최고 7층이하       | 제2종일반주거지역 |
|        |       | 400%이하 | 최고 10(40m)층이하 | 준주거지역     |
| 학교시설   | 60%이하 | 150%이하 | 최고 5층이하       | 제1종일반주거지역 |
| 유치원    | 60%이하 | 150%이하 | 최고 4층이하       | 제1종일반주거지역 |
| 공공청사   | 60%이하 | 200%이하 | 최고 5층이하       | 제2종일반주거지역 |
|        | 60%이하 | 400%이하 |               | 준주거지역     |
| 사회복지시설 | 60%이하 | 150%이하 | 최고 5층이하       | 제1종일반주거지역 |
| 열공급시설  | 20%이하 | 50%이하  | -             | 자연녹지지역    |
| 종교시설   | 60%이하 | 150%이하 | 최고 12m이하      | 제1종일반주거지역 |
|        |       | 180%이하 | 최고 3층(12m)이하  | 제2종일반주거지역 |

| 구 분  |  | 건 폐 율 | 용 적 륜  | 높 이      | 비 고       |
|------|--|-------|--------|----------|-----------|
| 체육시설 |  | 60%이하 | 150%이하 | -        | 제1종일반주거지역 |
| 교육시설 |  | 60%이하 | 150%이하 | 최고 5층이하  | 제1종일반주거지역 |
| 자족시설 |  | 60%이하 | 200%이하 | 최고 10층이하 | 제2종일반주거지역 |

● 배치에 관한 계획

| 구 분                                       |       | 제어요소(건축한계선)        | 내 용                                                                                    |
|-------------------------------------------|-------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 단독주택용지                                    |       | 1m                 | • 대지경계선에서 1m 건축한계선을 설정하여 전면공지조성                                                        |
| 공동주택용지                                    |       | 3m~6m              | • 도로변, 타용도의 대지와 인접한 지역 : 대지경계선에서 6m 건축한계선 설정<br>• 녹지, 공원과 인접한 지역 : 대지경계선에서 3m 건축한계선 설정 |
|                                           |       | 근린생활시설 및<br>부대복리시설 | • 근린생활시설 : 공동주택용지의 진입부<br>• 부대복리시설 : 주요 보행결절점                                          |
| 근린생활<br>시설용지                              | 이 면 부 | 1m                 | • 대지경계선에서 1m 건축한계선을 설정하여 전면공지 조성                                                       |
|                                           | 간선가로변 | 2m                 | • 대지경계선에서 2m 건축한계선을 설정하여 전면공지 조성                                                       |
| 종교시설용지<br>사회복지시설<br>공공청사<br>유 치 원<br>자족시설 |       | 1~5m               | • 대지경계선에서 1~5m 건축한계선을 설정하여 전면공지 조성                                                     |
| 학교시설<br>주 차 장                             |       | 1~6m               | • 대지경계선에서 1~5m 건축한계선을 설정하여 공공(차폐)조경 설치<br>• 차폐조경을 통한 주거위해시설로부터 주거환경보호                  |

● 대지내 공지에 관한 계획

| 제어요소 | 적 용 구 간           | 제 어 내 용                          |
|------|-------------------|----------------------------------|
| 전면공지 | • 간선가로변 건축한계선     | • 보도부속형 전면공지로 조성                 |
|      | • 이면부 건축한계선       | • 차도부속형 전면공지로 조성                 |
| 차폐조경 | • 건축한계선(주거위해시설주변) | • 폭1~5m를 두어 경관 및 주변 환경저해요소로부터 보호 |

아. 실시계획의 고시로 의제되는 인·허가 등의 고시 및 공고사항

- 관계기관(부서)과 사전 협의사항 이행

자. 도시관리계획 결정도 : 게재 생략  
차. 개발계획변경 및 실시계획인가 도서의 공람기간 및 장소

- 공람기간 : 고시한 날로부터 14일 이상
- 공람장소 : 서울특별시 도시관리과(☎ 3707-8316), 구로구 도시개발과(☎ 860-2957), SH공사 사업1본부 택지설계팀(☎ 3410-7169~70)에 비치하여 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

토지등의 세목 및 그 소유자에 관한 사항

| 구분 | 소재지 |    | 지번   | 지목 | 면적(m <sup>2</sup> ) |          | 소유자 현황    |                                     |        |                  | 관 계 인         |                  |                             | 비고 |
|----|-----|----|------|----|---------------------|----------|-----------|-------------------------------------|--------|------------------|---------------|------------------|-----------------------------|----|
|    | 구   | 동  |      |    | 대장<br>연적            | 편입<br>면적 | 소유자<br>현황 | 주 소                                 | 지분율    | 토지(임야)<br>대장 소유자 | 권리내용          | 성명               | 주소                          |    |
| 1  | 구로  | 천왕 | 11-1 | 전  | 54                  | 54       | 김옥자       | 경기 부천시 소사구 송내동<br>463-60 대한아파트 512호 |        |                  | 근저당권<br>, 지상권 | 경서농협협동조합         | 서울 양천구 신정동 977-20<br>(수궁지점) |    |
| 2  | 구로  | 천왕 | 11-2 | 대  | 108                 | 108      | 방숙희       | 서울 양천구 신정동 937-11                   |        |                  |               |                  |                             |    |
| 3  | 구로  | 천왕 | 11-3 | 대  | 98                  | 98       | 심길섭       | 천왕동 11-3                            |        |                  |               |                  |                             |    |
| 4  | 구로  | 천왕 | 11-4 | 대  | 136                 | 136      | 진희정       | 서울 구로구 개봉동 270-80<br>거성아파트 2-304    |        |                  |               |                  |                             |    |
| 5  | 구로  | 천왕 | 11-5 | 대  | 152                 | 152      | 진익삼       | 서울 구로구 천왕동 11-5                     |        |                  | 압류            | 근로복지공단<br>서울관악지사 | 영등포구 영등포동2가 94-267          |    |
|    |     |    |      |    |                     |          |           |                                     |        |                  | 압류            | 구로구              | 세무관리과                       |    |
| 6  | 구로  | 천왕 | 11-6 | 도  | 44                  | 44       | 노분매       | 서울 용산구 원효로 2가 94                    | 12분의1  | 유재홍              |               |                  |                             |    |
|    |     |    |      |    |                     |          | 최돈정       | 서울 영등포구 천왕동 10-39                   | 12분의1  |                  |               |                  |                             |    |
|    |     |    |      |    |                     |          | 김인덕       | 서울 영등포구 상도동 산65                     | 12분의1  |                  |               |                  |                             |    |
|    |     |    |      |    |                     |          | 김준민       | 서울 용산구 원효로 2가 94-3                  | 12분의1  |                  |               |                  |                             |    |
|    |     |    |      |    |                     |          | 강명래       | 서울 영등포구 개봉동 64-44                   | 12분의1  |                  |               |                  |                             |    |
|    |     |    |      |    |                     |          | 황갑성       | 서울 영등포구 개봉동 64-56                   | 12분의1  |                  |               |                  |                             |    |
|    |     |    |      |    |                     |          | 여성구       | 서울 용산구 원효로 2가 94                    | 12분의1  |                  |               |                  |                             |    |
|    |     |    |      |    |                     |          | 강인길       | 서울 영등포구 천왕동 10-42                   | 12분의1  |                  |               |                  |                             |    |
|    |     |    |      |    |                     |          | 김정주       | 서울 용산구 한강로 3가 40                    | 12분의1  |                  |               |                  |                             |    |
|    |     |    |      |    |                     |          | 남중춘       | 서울 영등포구 개봉동 64-55                   | 12분의1  |                  |               |                  |                             |    |
|    |     |    |      |    |                     |          | 주진옥       | 서울 영등포구 신길동 190-51                  | 지분율 누락 |                  |               |                  |                             |    |
|    |     |    |      |    |                     |          | 신경선       | 서울 영등포구 천왕동 10-39                   | 12분의1  |                  |               |                  |                             |    |

제 2672 호

시

보

2005. 12. 29. (목)

| 구분 | 소재지 |    | 지번    | 지목 | 면적(㎡)    |          | 소유자 현황    |                               |       |                  | 관 계 인 |                  |                            | 비고 |
|----|-----|----|-------|----|----------|----------|-----------|-------------------------------|-------|------------------|-------|------------------|----------------------------|----|
|    | 구   | 동  |       |    | 대장<br>연적 | 편입<br>면적 | 소유자<br>현황 | 주 소                           | 지분율   | 토지(임야)<br>대장 소유자 | 권리내용  | 성명               | 주소                         |    |
| 7  | 구로  | 천왕 | 11-7  | 대  | 136      | 136      | 이상채       | 서울 양천구 신정동 1042-28            |       |                  | 근저당권  | 영등포<br>농협협동조합    | 서울 영등포구 신길동 197-2          |    |
| 8  | 구로  | 천왕 | 11-8  | 대  | 122      | 122      | 유선일       | 경기 안산시 성포동 592<br>선경아파트21-702 |       |                  | 압류    | 구로구              |                            |    |
|    |     |    |       |    |          |          |           |                               |       |                  | 근저당권  | 농협협동조합<br>중앙회    | 서울 중구 충정로 1가 75<br>(안산시지부) |    |
| 9  | 구로  | 천왕 | 11-9  | 대  | 149      | 149      | 진익삼       | 서울 구로구 천왕동 11-5               |       |                  | 압류    | 근로복지공단<br>서울관악지사 | 영등포구 영등포동2가 94-267         |    |
| 10 | 구로  | 천왕 | 11-10 | 대  | 165      | 165      | 박승화       | 서울 구로구 천왕동 11-10              |       | 김형자              |       |                  |                            |    |
| 11 | 구로  | 천왕 | 11-11 | 도  | 40       | 40       | 노분매       | 서울 용산구 원효로 2가 94              | 12분의1 | 유재홍              |       |                  |                            |    |
|    |     |    |       |    |          |          | 최돈정       | 서울 영등포구 천왕동 10-39             | 12분의1 |                  |       |                  |                            |    |
|    |     |    |       |    |          |          | 김인덕       | 서울 영등포구 상도동 산65               | 12분의1 |                  |       |                  |                            |    |
|    |     |    |       |    |          |          | 김준민       | 서울 용산구 원효로 2가 94-3            | 12분의1 |                  |       |                  |                            |    |
|    |     |    |       |    |          |          | 강명래       | 서울 영등포구 개봉동 64-44             | 12분의1 |                  |       |                  |                            |    |
|    |     |    |       |    |          |          | 황갑성       | 서울 영등포구 개봉동 64-56             | 12분의1 |                  |       |                  |                            |    |
|    |     |    |       |    |          |          | 여성구       | 서울 용산구 원효로 2가 94              | 12분의1 |                  |       |                  |                            |    |
|    |     |    |       |    |          |          | 강신길       | 서울 영등포구 천왕동 10-42             | 12분의1 |                  |       |                  |                            |    |
|    |     |    |       |    |          |          | 김정주       | 서울 용산구 한강로 3가 40              | 12분의1 |                  |       |                  |                            |    |
|    |     |    |       |    |          |          | 남중춘       | 서울 영등포구 개봉동 64-55             | 12분의1 |                  |       |                  |                            |    |
|    |     |    |       |    |          |          | 주진옥       | 서울 영등포구 신길동 190-51            | 12분의1 |                  |       |                  |                            |    |
|    |     |    |       |    |          |          | 신경선       | 서울 영등포구 천왕동 10-39             | 12분의1 |                  |       |                  |                            |    |

| 구분 | 소재지 |    | 지번    | 지목 | 면적(m <sup>2</sup> ) |          | 소유자 현황    |                                 |       |                  | 관 계 인 |         |                        | 비고 |
|----|-----|----|-------|----|---------------------|----------|-----------|---------------------------------|-------|------------------|-------|---------|------------------------|----|
|    | 구   | 동  |       |    | 대장<br>연적            | 편입<br>면적 | 소유자<br>현황 | 주 소                             | 지분율   | 토지(임야)<br>대장 소유자 | 권리내용  | 성명      | 주소                     |    |
| 12 | 구로  | 천왕 | 11-12 | 대  | 136                 | 136      | 한석춘       | 서울 구로구 천왕동 11-12                |       |                  |       |         |                        |    |
| 13 | 구로  | 천왕 | 11-13 | 대  | 161                 | 161      | 이주보       | 서울 구로구 고척동 306<br>경남아파트 202-401 |       |                  | 근저당권  | 광남새마을금고 | 경기도 광명시 광명동<br>288-171 |    |
| 14 | 구로  | 천왕 | 11-14 | 도  | 26                  | 26       | 노분매       | 서울 용산구 원효로 2가 94                | 12분의1 | 유재홍              |       |         |                        |    |
|    |     |    |       |    |                     |          | 최돈정       | 서울 영등포구 천왕동 10-39               | 12분의1 |                  |       |         |                        |    |
|    |     |    |       |    |                     |          | 김인덕       | 서울 영등포구 상도동 산65                 | 12분의1 |                  |       |         |                        |    |
|    |     |    |       |    |                     |          | 김준민       | 서울 용산구 원효로 2가 94-3              | 12분의1 |                  |       |         |                        |    |
|    |     |    |       |    |                     |          | 강명래       | 서울 영등포구 개봉동 64-44               | 12분의1 |                  |       |         |                        |    |
|    |     |    |       |    |                     |          | 황갑성       | 서울 영등포구 개봉동 64-56               | 12분의1 |                  |       |         |                        |    |
|    |     |    |       |    |                     |          | 여성구       | 서울 용산구 원효로 2가 94                | 12분의1 |                  |       |         |                        |    |
|    |     |    |       |    |                     |          | 강신길       | 서울 영등포구 천왕동 10-42               | 12분의1 |                  |       |         |                        |    |
|    |     |    |       |    |                     |          | 김정주       | 서울 용산구 한강로 3가 40                | 12분의1 |                  |       |         |                        |    |
|    |     |    |       |    |                     |          | 남중춘       | 경기 광명시 광명동 11-3<br>대영빌라 나동 302호 | 12분의1 |                  |       |         |                        |    |
|    |     |    |       |    |                     |          | 주진옥       | 서울 영등포구 신길동 190-51              | 12분의1 |                  |       |         |                        |    |
|    |     |    |       |    |                     |          | 신경선       | 서울 영등포구 천왕동 10-39               | 12분의1 |                  |       |         |                        |    |
| 15 | 구로  | 천왕 | 11-15 | 대  | 4                   | 4        | 서울시       |                                 |       |                  |       |         |                        |    |
| 16 | 구로  | 천왕 | 11-27 | 도  | 7                   | 7        | 노분매       | 서울 용산구 원효로 2가 94                | 12분의1 |                  |       |         |                        |    |
|    |     |    |       |    |                     |          | 김인덕       | 서울 영등포구 상도동 산65                 | 12분의1 |                  |       |         |                        |    |
|    |     |    |       |    |                     |          | 김준민       | 서울 용산구 원효로 2가 94-3              | 12분의1 |                  |       |         |                        |    |

| 구분 | 소재지 |    | 지번    | 지목 | 면적(㎡)    |          | 소유자 현황           |                                     |       |                  | 관 계 인        |          |                             | 비고 |
|----|-----|----|-------|----|----------|----------|------------------|-------------------------------------|-------|------------------|--------------|----------|-----------------------------|----|
|    | 구   | 동  |       |    | 대장<br>연적 | 편입<br>면적 | 소유자<br>현황        | 주 소                                 | 지분율   | 토지(임야)<br>대장 소유자 | 관리내용         | 성명       | 주소                          |    |
| 16 | 구로  | 천왕 |       | 도  | 7        | 7        | 여성구              | 서울 용산구 원효로 2가 94                    | 12분의1 |                  |              |          |                             |    |
|    |     |    |       |    |          |          | 강신길              | 서울 영등포구 천왕동 10-42                   | 12분의1 |                  |              |          |                             |    |
|    |     |    |       |    |          |          | 김정주              | 서울 용산구 한강로 3가 40                    | 12분의1 |                  |              |          |                             |    |
|    |     |    |       |    |          |          | 신경선              | 서울 영등포구 천왕동 10-39                   | 12분의1 |                  |              |          |                             |    |
|    |     |    |       |    |          |          | 서울시              |                                     | 12분의5 |                  |              |          |                             |    |
| 17 | 구로  | 천왕 | 11-28 | 대  | 35       | 35       | 구로구              |                                     |       |                  |              |          |                             |    |
| 18 | 구로  | 천왕 | 14    | 잡  | 450      | 450      | 최종진              | 서울 서대문구 북가좌동 336-3                  |       |                  |              |          |                             |    |
| 19 | 구로  | 천왕 | 15    | 창  | 999      | 999      | 경서농<br>업협동<br>조합 | 서울 양천구 신정동 977-20                   |       |                  |              |          |                             |    |
| 20 | 구로  | 천왕 | 16    | 전  | 1,441    | 1,441    | 김옥자              | 경기 부천시 소사구 송내동 463-60 대한아파트 512호    |       |                  | 근저당권<br>,지상권 | 경서농업협동조합 | 서울 양천구 신정동 977-20<br>(수궁지점) |    |
| 21 | 구로  | 천왕 | 17-1  | 전  | 3,161    | 3,161    | 이준섭              | 서울 구로구 오류동 13-10                    |       |                  |              |          |                             |    |
| 22 | 구로  | 천왕 | 18    | 전  | 1,557    | 1,557    | 김옥자              | 경기 부천시 소사구 송내동 463-60 대한아파트 512호    |       |                  | 근저당권<br>,지상권 | 경서농업협동조합 | 서울 양천구 신정동 977-20<br>(수궁지점) |    |
| 23 | 구로  | 천왕 | 19    | 답  | 840      | 840      | 김구희              | 경기고양시 일산구 주엽동 126번지 문촌마을 1903동 404호 |       |                  | 근저당권<br>,지상권 | (주)신한은행  | 서울 중구 태평로 2가 120<br>(마포지점)  |    |
| 24 | 구로  | 천왕 | 19-1  | 답  | 826      | 826      | 임병구              | 서울 구로구 고척동 296<br>대우아파트 110-904     |       |                  |              |          |                             |    |
| 25 | 구로  | 천왕 | 20    | 전  | 1,914    | 1,914    | 한만웅              | 서울 구로구 천왕동 196-1                    |       |                  | 근저당권         | 경서농업협동조합 | 서울 구로구 천왕동 196-1<br>(오류지소)  |    |

| 구분 | 소재지 |    | 지번   | 지목 | 면적(㎡)    |          | 소유자 현황    |                                         |      |                  | 관 계 인 |        |                                 | 비고 |
|----|-----|----|------|----|----------|----------|-----------|-----------------------------------------|------|------------------|-------|--------|---------------------------------|----|
|    | 구   | 동  |      |    | 대장<br>연적 | 편입<br>면적 | 소유자<br>현황 | 주 소                                     | 지분율  | 토지(임야)<br>대장 소유자 | 관리내용  | 성명     | 주소                              |    |
| 26 | 구로  | 천왕 | 21   | 전  | 1,177    | 1,177    | 김북호       | 서울 구로구 개봉동 365-24                       | 2분의1 |                  |       |        |                                 |    |
|    |     |    |      |    |          |          | 홍옥자       | 경기 성남시 분당구 이매동 132<br>아름마을태영아파트309-1401 | 2분의1 |                  | 가압류   | 유원선    | 서울 강남구 대치동 602<br>선경아파트 301-404 |    |
|    |     |    |      |    |          |          |           |                                         |      |                  |       | 정탁     | 198 올리브 앵배뉴 토란토<br>알타리오 캐나다     |    |
|    |     |    |      |    |          |          |           |                                         |      |                  |       | 김광수    | 대전광역시 서구 가수원동<br>계룡아파트 1-701    |    |
| 27 | 구로  | 천왕 | 21-1 | 전  | 51       | 51       | 구로구       |                                         |      |                  |       |        |                                 |    |
| 28 | 구로  | 천왕 | 21-2 | 전  | 2        | 2        | 김북호       | 서울 구로구 개봉동 365-24                       | 2분의1 |                  |       |        |                                 |    |
|    |     |    |      |    |          |          | 홍옥자       | 경기 성남시 분당구 이매동 132<br>아름마을태영아파트309-1401 | 2분의1 |                  |       |        |                                 |    |
| 29 | 구로  | 천왕 | 22   | 전  | 2,666    | 2,666    | 박남희       | 서울 은평구 응암동 227-74                       |      |                  | 압류    | 구로구    |                                 |    |
| 30 | 구로  | 천왕 | 22-1 | 답  | 56       | 56       | 구로구       |                                         |      |                  |       |        |                                 |    |
| 31 | 구로  | 천왕 | 22-2 | 답  | 37       | 37       | 구로구       |                                         |      |                  |       |        |                                 |    |
| 32 | 구로  | 천왕 | 22-3 | 전  | 28       | 28       | 박남희       | 서울 은평구 응암동 227-74                       |      |                  |       |        |                                 |    |
| 33 | 구로  | 천왕 | 23   | 대  | 118      | 118      | 전승        | 강원도 원주시 명륜동 848-1<br>동보렉스아파트 902-901    |      |                  | 압류    | 성동세무서  | 성동구 송정동 67-6                    |    |
|    |     |    |      |    |          |          |           |                                         |      |                  | 가압류   | 신용보증기금 | 서울 마포구 공덕동 254-5                |    |
|    |     |    |      |    |          |          |           |                                         |      |                  | 근저당권  | 김용하    | 서울 영등포구 도림동 65-3                |    |
| 34 | 구로  | 천왕 | 23-1 | 대  | 80       | 80       | 구로구       |                                         |      |                  | 압류    | 성동세무서  |                                 |    |
|    |     |    |      |    |          |          |           |                                         |      |                  | 근저당권  | 김용하    | 서울 영등포구 도림동 65-3                |    |

| 구분 | 소재지 |    | 지번   | 지목 | 면적(㎡)    |          | 소유자 현황     |                                      |               |                  | 관 계 인        |               |                            | 비고 |
|----|-----|----|------|----|----------|----------|------------|--------------------------------------|---------------|------------------|--------------|---------------|----------------------------|----|
|    | 구   | 동  |      |    | 대장<br>연적 | 편입<br>면적 | 소유자<br>현황  | 주 소                                  | 지분율           | 토지(임야)<br>대장 소유자 | 관리내용         | 성명            | 주소                         |    |
| 35 | 구로  | 천왕 | 23-2 | 대  | 202      | 202      | 전승         | 강원도 원주시 명륜동 848-1<br>동보렉스아파트 902-901 | 767분의<br>715  |                  |              |               |                            |    |
|    |     |    |      |    |          |          | 신용보<br>증기금 | 서울 마포구 공덕동 254-5                     | 767분의<br>52   |                  |              |               |                            |    |
| 36 | 구로  | 천왕 | 24   | 답  | 459      | 459      | 전명희        | 서울 구로구 오류동 217-1<br>삼성주택 다107        |               |                  | 근저당권<br>,지상권 | 영등포<br>농협협동조합 | 서울 영등포구 신길동 197-2          |    |
| 37 | 구로  | 천왕 | 24-1 | 답  | 467      | 467      | 구로구        |                                      |               |                  |              |               |                            |    |
| 38 | 구로  | 천왕 | 24-2 | 답  | 2,197    | 2,197    | 강준수        | 서울 구로구 천왕동 10-23                     | 2197분의<br>149 |                  | 근저당권<br>,지상권 | 강서농협협동조합      | 서울 강서구 방화동 829-3<br>(화곡지소) |    |
|    |     |    |      |    |          |          | 전석규        | 충남 공주시 금학동 79-1<br>영우마을 101-512      | 2197분의<br>827 |                  | 근저당권<br>,지상권 | 강서농협협동조합      | 서울 강서구 방화동 829-3<br>(화곡지소) |    |
|    |     |    |      |    |          |          | 전성규        | 서울 종로구 숭인동 234-44                    | 2197분의<br>496 |                  | 근저당권<br>,지상권 | 강서농협협동조합      | 서울 강서구 방화동 829-3<br>(화곡지소) |    |
|    |     |    |      |    |          |          | 전진규        | 서울 은평구 신사동 140-1<br>미성아파트 5-603      | 2197분의<br>725 |                  | 근저당권<br>,지상권 | 강서농협협동조합      | 서울 강서구 방화동 829-3<br>(화곡지소) |    |
| 39 | 구로  | 천왕 | 25   | 전  | 6,370    | 6,370    | 한만웅        | 서울 구로구 천왕동 196-1                     |               |                  |              |               |                            |    |
| 40 | 구로  | 천왕 | 25-1 | 대  | 532      | 532      | 송언기        | 서울 마포구 서교동 395-18                    |               |                  | 근저당권         | 중소기업은행        | 서울 중구 을지로 2가 50<br>(문래동지점) |    |
| 41 | 구로  | 천왕 | 25-2 | 전  | 1,210    | 1,210    | 한석건        | 서울 영등포구 천왕동 195                      |               |                  |              |               |                            |    |
| 42 | 구로  | 천왕 | 25-3 | 전  | 1,021    | 1,021    | 한만웅        | 서울 영등포구 천왕동 147                      |               |                  |              |               |                            |    |
| 43 | 구로  | 천왕 | 25-4 | 전  | 370      | 370      | 구로구        |                                      |               |                  |              |               |                            |    |
| 44 | 구로  | 천왕 | 25-5 | 전  | 619      | 619      | 이대홍        | 경기도 광명시 광명동 4-4                      |               |                  |              |               |                            |    |

| 구분 | 소재지 |    | 지번   | 지목 | 면적(㎡)    |          | 소유자 현황     |                                      |       |                  | 관 계 인 |        |                            | 비고 |
|----|-----|----|------|----|----------|----------|------------|--------------------------------------|-------|------------------|-------|--------|----------------------------|----|
|    | 구   | 동  |      |    | 대장<br>연적 | 편입<br>면적 | 소유자<br>현황  | 주 소                                  | 지분율   | 토지(임야)<br>대장 소유자 | 권리내용  | 성명     | 주소                         |    |
| 45 | 구로  | 천왕 | 25-6 | 대  | 906      | 906      | 송언기        | 서울 마포구 서교동 395-18                    |       |                  | 근저당권  | 중소기업은행 | 서울 중구 을지로 2가 50<br>(문래동지점) |    |
| 46 | 구로  | 천왕 | 25-7 | 대  | 278      | 278      | 송언기        | 서울 마포구 서교동 395-18                    |       |                  | 근저당권  | 중소기업은행 | 서울 중구 을지로 2가 50<br>(문래동지점) |    |
| 47 | 구로  | 천왕 | 26-2 | 전  | 10,889   | 10,889   | 허주열        | 서울 서대문구 평동13-17                      | 2분의1  | 허수열              |       |        |                            |    |
|    |     |    |      |    |          |          | 이어죽        | 서울 강남구 논현동 223-5                     | 16분의3 |                  |       |        |                            |    |
|    |     |    |      |    |          |          | 김상열        | 서울 강남구 양재동 421-5<br>현대아파트 220동 604호  | 16분의2 |                  |       |        |                            |    |
|    |     |    |      |    |          |          | 곽희순        | 서울 금천구 독산동 1095<br>한신아파트 4-901       | 16분의3 |                  |       |        |                            |    |
| 48 | 구로  | 천왕 | 26-3 | 전  | 417      | 417      | 허주열        | 서울 서대문구 평동13-17                      | 2분의1  | 허수열              |       |        |                            |    |
|    |     |    |      |    |          |          | 이어죽        | 서울 강남구 논현동 223-5                     | 16분의3 |                  |       |        |                            |    |
|    |     |    |      |    |          |          | 김상열        | 서울 강남구 양재동 421-5<br>현대아파트 220동 604호  | 16분의2 |                  |       |        |                            |    |
|    |     |    |      |    |          |          | 곽희순        | 서울 금천구 독산동 1095<br>한신아파트 4-901       | 16분의3 |                  |       |        |                            |    |
| 49 | 구로  | 천왕 | 27   | 대  | 5,346    | 5,346    | 김장배        | 서울 송파구 가락동 140<br>가락쌍용아파트 103동 1404호 |       |                  |       |        |                            |    |
| 50 | 구로  | 천왕 | 28   | 전  | 837      | 837      | 신용보<br>증기금 | 서울 마포구 공덕동 254-5                     |       |                  |       |        |                            |    |
| 51 | 구로  | 천왕 | 28-1 | 전  | 9        | 9        | 구로구        |                                      |       |                  |       |        |                            |    |
| 52 | 구로  | 천왕 | 29   | 전  | 238      | 238      | 신용보<br>증기금 | 서울 마포구 공덕동 254-5                     |       |                  |       |        |                            |    |

| 구분 | 소재지 |    | 지번   | 지목 | 면적(㎡)    |          | 소유자 현황     |                                    |                |                  | 관 계 인 |          |                              | 비고 |
|----|-----|----|------|----|----------|----------|------------|------------------------------------|----------------|------------------|-------|----------|------------------------------|----|
|    | 구   | 동  |      |    | 대장<br>연적 | 편입<br>면적 | 소유자<br>현황  | 주 소                                | 지분율            | 토지(임야)<br>대장 소유자 | 권리내용  | 성명       | 주소                           |    |
| 53 | 구로  | 천왕 | 30   | 전  | 106      | 106      | 신용보<br>증기금 | 서울 마포구 공덕동 254-5                   |                |                  |       |          |                              |    |
| 54 | 구로  | 천왕 | 30-1 | 대  | 6,245    | 6,245    | 신용보<br>증기금 | 서울 마포구 공덕동 254-5                   |                |                  |       |          |                              |    |
| 55 | 구로  | 천왕 | 30-2 | 대  | 4,433    | 4,433    | 신용보<br>증기금 | 서울 마포구 공덕동 254-5                   |                |                  |       |          |                              |    |
| 56 | 구로  | 천왕 | 30-2 | 대  | 7,189    | 7,189    | 신용보<br>증기금 | 서울 마포구 공덕동 254-5                   |                |                  |       |          |                              |    |
| 57 | 구로  | 천왕 | 30-4 | 전  | 295      | 295      | 구로구        |                                    |                |                  |       |          |                              |    |
| 58 | 구로  | 천왕 | 30-5 | 전  | 333      | 333      | 신용보<br>증기금 | 서울 마포구 공덕동 254-5                   |                |                  |       |          |                              |    |
| 59 | 구로  | 천왕 | 30-6 | 대  | 34       | 34       | 구로구        |                                    |                |                  |       |          |                              |    |
| 60 | 구로  | 천왕 | 31-1 | 전  | 1,803    | 1,803    | 강준수        | 서울 구로구 천왕동 10-23                   | 1803분의<br>1654 |                  | 근저당권  | 개봉농협협동조합 | 서울 양천구 신정동 977-20            |    |
|    |     |    |      |    |          |          |            |                                    |                |                  | 근저당권  | 경서농협협동조합 | 서울 양천구 신정동 977-20            |    |
|    |     |    |      |    |          |          | 전진규        | 서울 은평구 신사동 140-1<br>미성아파트 5-603    | 1803분의<br>149  |                  | 근저당권  | 개봉농협협동조합 | 서울 양천구 신정동 977-20            |    |
|    |     |    |      |    |          |          |            |                                    |                |                  | 근저당권  | 경서농협협동조합 | 서울 양천구 신정동 977-20            |    |
| 61 | 구로  | 천왕 | 31-2 | 전  | 992      | 992      | 이범식        | 경기 부천시 원미구 상동<br>526-1             |                |                  |       |          |                              |    |
| 62 | 구로  | 천왕 | 31-3 | 전  | 357      | 357      | 한봉규        | 서울 강남구 개포동 185<br>주공아파트 707동 1101호 |                |                  | 근저당권  | (주)조흥은행  | 서울 중구 남대문로1가 14<br>(테크노마트지점) |    |
| 63 | 구로  | 천왕 | 32-2 | 대  | 66       | 66       | 이홍         | 서울 동작구 사당동산24                      |                |                  |       |          |                              |    |

| 구분 | 소재지 |    | 지번   | 지목 | 면적(㎡)    |          | 소유자 현황    |                                      |                 |                  | 관 계 인 |         |                                   | 비고 |
|----|-----|----|------|----|----------|----------|-----------|--------------------------------------|-----------------|------------------|-------|---------|-----------------------------------|----|
|    | 구   | 동  |      |    | 대장<br>연적 | 편입<br>면적 | 소유자<br>현황 | 주 소                                  | 지분율             | 토지(임야)<br>대장 소유자 | 권리내용  | 성명      | 주소                                |    |
| 64 | 구로  | 천왕 | 32-3 | 전  | 99       | 99       | 한만웅       | 서울 구로구 천왕동 196-1                     |                 |                  |       |         |                                   |    |
| 65 | 구로  | 천왕 | 32-4 | 대  | 99       | 99       | 박봉승       | 서울 구로구 천왕동 32-4                      |                 |                  |       |         |                                   |    |
| 66 | 구로  | 천왕 | 33-2 | 전  | 1,316    | 1,316    | 한인자       | 서울 구로구 천왕동 25-3                      | 1316분의<br>425.3 |                  |       |         |                                   |    |
|    |     |    |      |    |          |          | 한선자       | 경기 광명시 하안동651<br>고층주공아파트 405동 506호   | 1316분의<br>425.3 |                  |       |         |                                   |    |
|    |     |    |      |    |          |          | 김영례       | 서울 영등포구 신길동 296-33                   | 1316분의<br>40.1  |                  |       |         |                                   |    |
|    |     |    |      |    |          |          | 이승우       | 서울 양천구 신월동 391-10<br>중앙다세대주택 나-302   | 1316분의<br>425.3 |                  |       |         |                                   |    |
| 67 | 구로  | 천왕 | 34-1 | 전  | 725      | 725      | 박우정       | 광주광역시 동구 산수동<br>568-1 두암타운 107동 304호 | 1056분의<br>461   |                  | 근저당권  | (주)조흥은행 | 서울 중구 남대문로1가 14<br>(월산동지점)        |    |
|    |     |    |      |    |          |          | 주기상       | 서울 서초구 반포동 1-1<br>신반포3지구아파트 24동1202호 | 1056분의<br>595   | 김복태              | 압류    | 동대문세무서  | 서울 동대문구 청량리1동<br>235-5            |    |
|    |     |    |      |    |          |          |           |                                      |                 |                  | 압류    | 반포세무서   | 서울 서초구 방배동 874-4                  |    |
|    |     |    |      |    |          |          |           |                                      |                 |                  | 근저당권  | 박종영     | 서울 서초구 반포동 1-8<br>경남아파트 6동 1208호  |    |
|    |     |    |      |    |          |          |           |                                      |                 |                  | 근저당권  | 김희조     | 서울 서초구 반포동 2-9<br>신반포아파트 20동 150호 |    |
| 68 | 구로  | 천왕 | 35   | 전  | 1,557    | 1,557    | 한만선       | 서울 구로구 오류동 338<br>동부골든아파트 203-601호   |                 |                  |       |         |                                   |    |
| 69 | 구로  | 천왕 | 36-1 | 전  | 284      | 284      | 박주광       | 서울 구로구 천왕동 36-9                      |                 |                  | 근저당권  | 김영애     | 경기 화성시 태안읍 송산리<br>105             |    |

| 구분 | 소재지 |    | 지번    | 지목 | 면적(㎡)    |          | 소유자 현황    |                                    |     |                  | 관 계 인 |                 |                             | 비고 |
|----|-----|----|-------|----|----------|----------|-----------|------------------------------------|-----|------------------|-------|-----------------|-----------------------------|----|
|    | 구   | 동  |       |    | 대장<br>연적 | 편입<br>면적 | 소유자<br>현황 | 주 소                                | 지분율 | 토지(임야)<br>대상 소유자 | 권리내용  | 성명              | 주소                          |    |
| 70 | 구로  | 천왕 | 36-2  | 대  | 99       | 99       | 서만용       | 서울 구로구 천왕동 36-2                    |     |                  | 근저당권  | (주)국민은행         | 서울 중구 남대문로 2가 9-1<br>(광명지점) |    |
| 71 | 구로  | 천왕 | 36-3  | 전  | 331      | 331      | 김정숙       | 서울 용산구 이태원동119-13                  |     |                  |       |                 |                             |    |
| 72 | 구로  | 천왕 | 36-4  | 전  | 99       | 99       | 최삼순       | 서울 서대문구 홍제동13                      |     |                  |       |                 |                             |    |
| 73 | 구로  | 천왕 | 36-6  | 전  | 99       | 99       | 심석구       | 서울 구로구 궁동 산1                       |     |                  |       |                 |                             |    |
| 74 | 구로  | 천왕 | 36-7  | 대  | 99       | 99       | 반범용       | 서울 노원구 중계동 23-3                    |     |                  |       |                 |                             |    |
| 75 | 구로  | 천왕 | 36-8  | 대  | 99       | 99       | 곽영수       | 서울 구로구 구로동 766-77                  |     |                  |       |                 |                             |    |
| 76 | 구로  | 천왕 | 36-9  | 대  | 66       | 66       | 박주광       | 서울 구로구 천왕동 36-9                    |     |                  | 근저당권  | 김영애             | 경기 화성시 태안읍 송산리<br>105       |    |
| 77 | 구로  | 천왕 | 36-10 | 대  | 165      | 165      | 박수복       | 구로구 천왕동 36-10                      |     |                  |       |                 |                             |    |
| 78 | 구로  | 천왕 | 36-11 | 대  | 66       | 66       | 정현구       | 서울 구로구 천왕동 36-11                   |     |                  |       |                 |                             |    |
| 79 | 구로  | 천왕 | 37-3  | 답  | 431      | 431      | 이석순       | 서울 서초구 잠원동 70<br>신반포4차아파트 209동107호 |     |                  | 압류    | 구로구<br>세무관리과    |                             |    |
|    |     |    |       |    |          |          |           |                                    |     |                  | 근저당권  | (주)한국상호<br>신용금고 | 인천시 북구 부평동 95<br>(부천지점)     |    |
| 80 | 구로  | 천왕 | 37-7  | 답  | 9        | 9        | 서울시       |                                    |     |                  | 근저당권  | (주)한국상호<br>신용금고 | 인천시 북구 부평동 95<br>(부천지점)     |    |
| 81 | 구로  | 천왕 | 37-8  | 답  | 9        | 9        | 서울시       |                                    |     |                  | 근저당권  | (주)한국상호<br>신용금고 | 인천시 북구 부평동 95<br>(부천지점)     |    |
| 82 | 구로  | 천왕 | 38-5  | 전  | 625      | 625      | 서울시       |                                    |     |                  |       |                 |                             |    |
| 83 | 구로  | 천왕 | 39-7  | 전  | 588      | 588      | 서울시       |                                    |     |                  |       |                 |                             |    |
| 84 | 구로  | 천왕 | 44    | 전  | 17       | 17       | 서울시       |                                    |     |                  |       |                 |                             |    |

| 구분 | 소재지 |    | 지번   | 지목 | 면적(㎡)    |          | 소유자 현황    |                                   |              |                  | 관 계 인 |              |                            | 비고 |
|----|-----|----|------|----|----------|----------|-----------|-----------------------------------|--------------|------------------|-------|--------------|----------------------------|----|
|    | 구   | 동  |      |    | 대장<br>연적 | 편입<br>면적 | 소유자<br>현황 | 주 소                               | 지분율          | 토지(임야)<br>대장 소유자 | 권리내용  | 성명           | 주소                         |    |
| 85 | 구로  | 천왕 | 79-1 | 전  | 3,754    | 3,754    | 강준범       | 경기 광명시 광명동 257                    |              |                  | 근저당권  | 광명농협협동조합     | 경기 광명시 하안동 33-7<br>(광명역지점) |    |
| 86 | 구로  | 천왕 | 79-2 | 전  | 121      | 121      | 장순웅       | 서울시 서대문구 미군동 75                   |              |                  | 압류    | 구로구<br>세무관리과 |                            |    |
| 87 | 구로  | 천왕 | 79-3 | 전  | 867      | 867      | 한정순       | 서울 구로구 천왕동 156                    | 886분의<br>226 |                  |       |              |                            |    |
|    |     |    |      |    |          |          | 이한직       | 서울시 구로구 천왕동 156                   | 886분의<br>132 |                  |       |              |                            |    |
|    |     |    |      |    |          |          | 이한금       | 서울 구로구 천왕동 195                    | 886분의<br>66  |                  |       |              |                            |    |
|    |     |    |      |    |          |          | 이한웅       | 서울 구로구 독산동 896-43                 | 886분의<br>132 |                  |       |              |                            |    |
|    |     |    |      |    |          |          | 이한순       | 경기 광명시 광명동 42-46                  | 886분의<br>66  |                  |       |              |                            |    |
|    |     |    |      |    |          |          | 이한수       | 경기 안산시 고잔동 538<br>주공아파트 213동 303호 | 886분의<br>132 |                  |       |              |                            |    |
|    |     |    |      |    |          |          | 이옥선       | 경기 시흥시 은행동 289-37<br>극동아파트 나 305  | 886분의<br>132 |                  |       |              |                            |    |
| 88 | 구로  | 천왕 | 79-6 | 전  | 282      | 282      | 이문건       | 서울 성동구 중곡동 221-2                  |              |                  |       |              |                            |    |
| 89 | 구로  | 천왕 | 80   | 도  | 112      | 112      | 최정<br>광명  | 서울 서대문구 중림동 332                   |              | 지목 -<br>도로       |       |              |                            |    |
| 90 | 구로  | 천왕 | 80-1 | 전  | 1,884    | 1,884    | 이호성       | 서울 강남구 대치동 506<br>선경아파트 2동 106호   |              |                  |       |              |                            |    |

| 구분 | 소재지 |    | 지번   | 지목 | 면적(㎡)    |          | 소유자 현황    |                                 |             |                  | 관 계 인 |    |                       | 비고 |
|----|-----|----|------|----|----------|----------|-----------|---------------------------------|-------------|------------------|-------|----|-----------------------|----|
|    | 구   | 동  |      |    | 대장<br>연적 | 편입<br>면적 | 소유자<br>현황 | 주 소                             | 지분율         | 토지(임야)<br>대장 소유자 | 관리내용  | 성명 | 주소                    |    |
| 91 | 구로  | 천왕 | 80-2 | 전  | 205      | 205      | 배정순       | 서울 구로구 오류동 81-26                |             |                  |       |    |                       |    |
| 92 | 구로  | 천왕 | 80-3 | 전  | 572      | 572      | 이호성       | 서울 강남구 대치동 506<br>선경아파트 2동 106호 |             |                  |       |    |                       |    |
| 93 | 구로  | 천왕 | 81   | 전  | 1,071    | 1,071    | 이성열       | 서울 관악구 봉천9동 635-285             | 10분의3       |                  |       |    | 등기부상 이성열<br>주민등록상 이상열 |    |
|    |     |    |      |    |          |          | 유규택       | 서울 관악구 봉천9동 635-385             | 10분의3       |                  |       |    |                       |    |
|    |     |    |      |    |          |          | 류경희       | 서울 관악구 봉천9동 635-385             | 10분의2       |                  |       |    | 등기부상 유경희<br>주민등록상 류경희 |    |
|    |     |    |      |    |          |          | 류경택       | 서울 관악구 봉천9동 635-385             | 10분의2       |                  |       |    | 등기부상 유경택<br>주민등록상 류경택 |    |
| 94 | 구로  | 천왕 | 81-1 | 전  | 225      | 225      | 한석희       | 경기 시흥군 서면 광명리<br>128-13         | 24분의1       | 한석선              |       |    |                       |    |
|    |     |    |      |    |          |          | 한석자       | 서울 관악구 상도동 304-10               | 24분의1       |                  |       |    |                       |    |
|    |     |    |      |    |          |          | 한석영       | 서울 서대문구 증산동 117-1               | 24분의1       |                  |       |    |                       |    |
|    |     |    |      |    |          |          | 한석량       | 서울 구로구 오류동 81-26                | 24분의4       |                  |       |    |                       |    |
|    |     |    |      |    |          |          | 한석구       | 서울 구로구 천왕동 147                  | 24분의4       |                  |       |    |                       |    |
|    |     |    |      |    |          |          | 이영자       | 서울 구로구 천왕동 147                  | 240분의<br>18 |                  |       |    |                       |    |
|    |     |    |      |    |          |          | 한만옥       | 서울 구로구 천왕동 147                  | 240분의<br>18 |                  |       |    |                       |    |
|    |     |    |      |    |          |          | 한혜영       | 서울 구로구 천왕동 147                  | 240분의<br>12 |                  |       |    |                       |    |

제 2672 호

시

보

2005. 12. 29. (목)

| 구분  | 소재지 |    | 지번   | 지목 | 면적(㎡)    |          | 소유자 현황    |                                       |                 |                  | 관 계 인 |    |    | 비고 |
|-----|-----|----|------|----|----------|----------|-----------|---------------------------------------|-----------------|------------------|-------|----|----|----|
|     | 구   | 동  |      |    | 대장<br>연적 | 편입<br>면적 | 소유자<br>현황 | 주 소                                   | 지분율             | 토지(임야)<br>대장 소유자 | 관리내용  | 성명 | 주소 |    |
| 94  | 구로  | 천왕 | 81-1 | 전  | 225      | 225      | 한혜진       | 서울 구로구 천왕동 147                        | 240분의<br>12     |                  |       |    |    |    |
|     |     |    |      |    |          |          | 이민철       | 경기 부천시 소사동 75-2                       | 24분의1           | 한기동              |       |    |    |    |
|     |     |    |      |    |          |          | 윤순열       | 인천 북구 산곡동 311-126<br>현대아파트 208동 1008호 | 168분의<br>18     |                  |       |    |    |    |
|     |     |    |      |    |          |          | 한혜경       | 서울 관악구 신림동 251-179                    | 168분의<br>12     |                  |       |    |    |    |
|     |     |    |      |    |          |          | 한혜숙       | 인천 북구 산곡동 311-126<br>현대아파트 208동 1008호 | 168분의<br>12     |                  |       |    |    |    |
| 95  | 구로  | 천왕 | 83   | 답  | 77       | 77       | 서울시       |                                       |                 |                  |       |    |    |    |
| 96  | 구로  | 천왕 | 84-2 | 전  | 618      | 618      | 서울시       |                                       |                 |                  |       |    |    |    |
| 97  | 구로  | 천왕 | 84-3 | 전  | 611      | 611      | 김순승       | 서울 구로구 시흥동 847-15                     |                 |                  |       |    |    |    |
| 98  | 구로  | 천왕 | 84-4 | 전  | 611      | 611      | 김준영       | 서울 구로구 오류동 297-3                      | 611분의<br>152.75 |                  |       |    |    |    |
|     |     |    |      |    |          |          | 이정기       | 서울 구로구 독산동 1049-8                     | 611분의<br>152.75 |                  |       |    |    |    |
|     |     |    |      |    |          |          | 남기환       | 서울 동작구 신대방동 695-18                    | 611분의<br>152.75 |                  |       |    |    |    |
|     |     |    |      |    |          |          | 최만식       | 서울 구로구 고척동 46<br>동광연립 가-211호          | 611분의<br>152.75 |                  |       |    |    |    |
| 99  | 구로  | 천왕 | 84-5 | 전  | 504      | 504      | 서울시       |                                       |                 |                  |       |    |    |    |
| 100 | 구로  | 천왕 | 85   | 전  | 1,382    | 1,382    | 강홍환       | 경기 광명시 광명동 207-21                     |                 |                  |       |    |    |    |

| 구분  | 소재지 |    | 지번   | 지목 | 면적(㎡)    |          | 소유자 현황            |                               |     |                  | 관 계 인 |          |                              | 비고 |
|-----|-----|----|------|----|----------|----------|-------------------|-------------------------------|-----|------------------|-------|----------|------------------------------|----|
|     | 구   | 동  |      |    | 대장<br>연적 | 편입<br>면적 | 소유자<br>현황         | 주 소                           | 지분율 | 토지(임야)<br>대장 소유자 | 관리내용  | 성명       | 주소                           |    |
| 101 | 구로  | 천왕 | 86   | 전  | 2,291    | 2,291    | 신용보<br>증기금        | 서울 마포구 공덕동 254-5              |     |                  |       |          |                              |    |
| 102 | 구로  | 천왕 | 87-1 | 답  | 132      | 132      | 신용보<br>증기금        | 서울 마포구 공덕동 254-5              |     |                  |       |          |                              |    |
| 103 | 구로  | 천왕 | 87-2 | 답  | 221      | 221      | 신용보<br>증기금        | 서울 마포구 공덕동 254-5              |     |                  |       |          |                              |    |
| 104 | 구로  | 천왕 | 88   | 전  | 1,745    | 1,745    | 신용보<br>증기금        | 서울 마포구 공덕동 254-5              |     |                  |       |          |                              |    |
| 105 | 구로  | 천왕 | 89   | 전  | 3,438    | 3,438    | 신용보<br>증기금        | 서울 마포구 공덕동 254-5              |     |                  |       |          |                              |    |
| 106 | 구로  | 천왕 | 90   | 전  | 1,150    | 1,150    | 신용보<br>증기금        | 서울 마포구 공덕동 254-5              |     |                  |       |          |                              |    |
| 107 | 구로  | 천왕 | 90-1 | 전  | 886      | 886      | 신용보<br>증기금        | 서울 마포구 공덕동 254-5              |     |                  |       |          |                              |    |
| 108 | 구로  | 천왕 | 91   | 전  | 3,821    | 3,821    | 한석조               | 서울 구로구 천왕동 147-2              |     |                  | 근저당권  | 개봉농협협동조합 | 서울 양천구 신정동 977-20<br>(오류지소)  |    |
|     |     |    |      |    |          |          |                   |                               |     |                  | 근저당권  | 경서농협협동조합 | 서울 양천구 신정동 977-20<br>(오류지소)  |    |
| 109 | 구로  | 천왕 | 92-1 | 대  | 496      | 496      | 조선아<br>이에스<br>(주) | 서울 강남구 삼성동 130-10<br>케이엠빌딩 3층 |     |                  | 근저당권  | (주)조흥은행  | 서울 중구 남대문로1가 14<br>(광화문기업지점) |    |
| 110 | 구로  | 천왕 | 92-2 | 도  | 288      | 288      | 최정<br>광민          | 경성부 남대문구 중림동 332              |     |                  |       |          |                              |    |

제 2672 호

시

호

2005. 12. 29. (목)

| 구분  | 소재지 |    | 지번   | 지목 | 면적(㎡)    |          | 소유자 현황    |                                      |               |                  | 관 계 인         |                |                                | 비 고 |
|-----|-----|----|------|----|----------|----------|-----------|--------------------------------------|---------------|------------------|---------------|----------------|--------------------------------|-----|
|     | 구   | 동  |      |    | 대장<br>연적 | 편입<br>면적 | 소유자<br>현황 | 주 소                                  | 지분율           | 토지(임야)<br>대장 소유자 | 권리내용          | 성명             | 주소                             |     |
| 111 | 구로  | 천왕 | 92-3 | 대  | 329      | 329      | 이춘우       | 서울 구로구 천왕동 92-3                      |               |                  |               |                |                                |     |
| 112 | 구로  | 천왕 | 92-4 | 전  | 633      | 633      | 이춘우       | 서울 구로구 천왕동 92-3                      |               |                  |               |                |                                |     |
| 113 | 구로  | 천왕 | 93   | 전  | 826      | 826      | 강정선       | 서울 구로구 천왕동 156                       |               |                  |               |                |                                |     |
| 114 | 구로  | 천왕 | 93-1 | 대  | 329      | 329      | 강정선       | 서울 구로구 천왕동 156                       |               |                  |               |                |                                |     |
| 115 | 구로  | 천왕 | 94   | 전  | 1,559    | 1,559    | 강정선       | 서울 구로구 천왕동 156                       |               |                  |               |                |                                |     |
| 116 | 구로  | 천왕 | 95   | 전  | 1,755    | 1,755    | 이해문       | 서울 용산구 이촌동 300-3<br>렉스아파트 17동205호    |               |                  | 근저당권<br>, 지상권 | 서울축산협동조합       | 서울 강서구 등촌동 631-6<br>(난곡지점)     |     |
| 117 | 구로  | 천왕 | 96   | 대  | 962      | 962      | 한석경       | 서울 중구 을지로3가259-2                     |               |                  | 가압류           | 김정규            | 경기도 평택시 인중읍 학현리<br>386         |     |
| 118 | 구로  | 천왕 | 96-1 | 대  | 356      | 356      | 문남주       | 서울 영등포구 양평동1가<br>14-1 한신아파트 102-1406 |               |                  | 근저당권          | (주)신한은행        | 서울 중구 태평로2가 120<br>(당산동기업금융지점) |     |
| 119 | 구로  | 천왕 | 96-3 | 대  | 278      | 278      | 문남주       | 서울 영등포구 양평동1가<br>14-1 한신아파트 102-1406 |               |                  | 근저당권          | (주)신한은행        | 서울 중구 태평로2가 120<br>(당산동기업금융지점) |     |
| 120 | 구로  | 천왕 | 96-6 | 대  | 526      | 526      | 윤병렬       | 서울시 구로구 천왕동 산23-1                    |               |                  |               |                |                                |     |
| 121 | 구로  | 천왕 | 96-8 | 대  | 258      | 258      | 김정학       | 서울 영등포구 영등포동 6가<br>25-3              | 258분의<br>99.5 |                  | 근저당권          | 개봉단위농업<br>협동조합 | 서울 강서구 신정동 413-8               |     |
|     |     |    |      |    |          |          |           |                                      |               |                  | 근저당권          | 개봉농업협동조합       | 서울 양천구 신정동 977-20              |     |
|     |     |    |      |    |          |          | 김유승       | 서울 영등포구 영등포동7가<br>경남아파트 105-1302     | 258분의<br>99   |                  | 근저당권          | 개봉단위농업<br>협동조합 | 서울 강서구 신정동 413-8               |     |
|     |     |    |      |    |          |          |           |                                      |               |                  | 근저당권          | 개봉농업협동조합       | 서울 양천구 신정동 977-20              |     |

| 구분  | 소재지 |    | 지번    | 지목 | 면적(㎡)    |          | 소유자 현황      |                                              |               |                  | 관 계 인        |                     |                                | 비고 |
|-----|-----|----|-------|----|----------|----------|-------------|----------------------------------------------|---------------|------------------|--------------|---------------------|--------------------------------|----|
|     | 구   | 동  |       |    | 대장<br>연적 | 편입<br>면적 | 소유자<br>현황   | 주 소                                          | 지분율           | 토지(임야)<br>대장 소유자 | 권리내용         | 성명                  | 주소                             |    |
| 121 | 구로  | 천왕 | 96-8  | 대  | 258      | 258      | 김경애         | 서울 영등포구 양평동3가 101<br>양평동6차 현대아파트<br>602-1501 | 258분의<br>59.5 |                  | 근저당권         | 개봉단위농업<br>협동조합      | 서울 강서구 신정동 413-8               |    |
|     |     |    |       |    |          |          |             |                                              |               |                  | 근저당권         | 개봉농업협동조합            | 서울 양천구 신정동 977-20              |    |
| 122 | 구로  | 천왕 | 96-9  | 대  | 99       | 99       | 한석창         | 서울 구로구 천왕동 23-2                              |               |                  | 압류           | 국(재정부),<br>관리청 구로구  |                                |    |
| 123 | 구로  | 천왕 | 96-10 | 대  | 486      | 486      | 국<br>(재무부)  |                                              |               |                  |              |                     |                                |    |
| 124 | 구로  | 천왕 | 96-11 | 대  | 375      | 375      | 문남주         | 서울 영등포구 양평동1가 14-1<br>한신아파트 102동 1406호       |               |                  | 근저당권         | (주)신한은행             | 서울 중구 태평로2가 120<br>(당산동기업금융지점) |    |
| 125 | 구로  | 천왕 | 96-12 | 대  | 371      | 371      | 박태규         | 경기 부천시 원미구 상동<br>571-3 백송마을 2711-1403        |               |                  | 근저당권         | 중소기업은행              | 서울 중구 을지로 2가 50<br>(개봉동지점)     |    |
| 126 | 구로  | 천왕 | 96-13 | 대  | 336      | 336      | 이덕철         | 서울 영등포구 양평동3가<br>90-1 거성파스텔아파트 105동<br>904호  |               |                  | 근저당권         | 중소기업은행              | 서울 중구 을지로 2가 50<br>(개봉동지점)     |    |
| 127 | 구로  | 천왕 | 97-1  | 대  | 1,464    | 1,464    | 허민          | 서울 동작구 신대방동 395-66<br>보라매삼성쉐르빌 1006호         |               |                  |              |                     |                                |    |
| 128 | 구로  | 천왕 | 97-2  | 전  | 1,702    | 1,702    | 대원<br>강업(주) | 서울 중구 남대문로 5가 6-15                           |               |                  | 근저당권<br>,지상권 | (주)상업은행,<br>(주)한빛은행 | 서울 중구 남대문로2가 111-1<br>(남대문지점)  |    |
| 129 | 구로  | 천왕 | 98    | 전  | 2,053    | 2,053    | 대원<br>강업(주) | 서울 중구 남대문로 5가 6-15                           |               |                  | 근저당권<br>,지상권 | (주)상업은행,<br>(주)한빛은행 | 서울 중구 남대문로2가 111-1<br>(남대문지점)  |    |
| 130 | 구로  | 천왕 | 99    | 대  | 985      | 985      | 이영자         | 서울 구로구 천왕동 99                                | 2분의1          |                  |              |                     |                                |    |
|     |     |    |       |    |          |          | 하창용         | 서울 구로구 천왕동 99                                | 2분의1          |                  |              |                     |                                |    |

| 구분  | 소재지 |    | 지번    | 지목 | 면적(㎡)    |          | 소유자 현황    |                    |                 |                  | 관 계 인        |          |                             | 비고 |
|-----|-----|----|-------|----|----------|----------|-----------|--------------------|-----------------|------------------|--------------|----------|-----------------------------|----|
|     | 구   | 동  |       |    | 대장<br>연적 | 편입<br>면적 | 소유자<br>현황 | 주 소                | 지분율             | 토지(임야)<br>대장 소유자 | 권리내용         | 성명       | 주소                          |    |
| 131 | 구로  | 천왕 | 100   | 전  | 3,798    | 3,798    | 조용록       | 서울 구로구 천왕동 99      | 3798분의<br>1980  |                  | 가처분          | 김승남      | 서울 구로구 개봉동 330-18           |    |
|     |     |    |       |    |          |          | 김승남       | 서울 구로구 개봉동 330-18  | 3798분의<br>1818  |                  |              |          |                             |    |
| 132 | 구로  | 천왕 | 101   | 대  | 1,389    | 1,389    | 한석태       | 서울 구로구 천왕동 110     |                 |                  | 근저당권         | 경서농업협동조합 | 서울 양천구 신정동 977-20<br>(오류지점) |    |
| 133 | 구로  | 천왕 | 101-1 | 대  | 198      | 198      | 이순남       | 서울 구로구 천왕동 101     |                 |                  | 근저당권         | 경서농업협동조합 | 서울 양천구 신정동 977-20<br>(오류지점) |    |
| 134 | 구로  | 천왕 | 102   | 대  | 800      | 800      | 한만민       | 서울 구로구 천왕동 102     |                 |                  |              |          |                             |    |
| 135 | 구로  | 천왕 | 102-1 | 전  | 757      | 757      | 한만민       | 서울 구로구 천왕동 102     |                 |                  |              |          |                             |    |
| 136 | 구로  | 천왕 | 103   | 전  | 1,560    | 1,560    | 이영자       | 서울 구로구 천왕동 99      |                 |                  | 근저당권         | 개봉농업협동조합 | 서울 양천구 신정동 977-20           |    |
|     |     |    |       |    |          |          |           |                    |                 |                  | 근저당권<br>·지상권 | 경서농업협동조합 | 서울 양천구 신정동 977-20<br>(오류지소) |    |
| 137 | 구로  | 천왕 | 104   | 전  | 1,554    | 1,554    | 강정선       | 서울 구로구 천왕동 156     |                 |                  |              |          |                             |    |
| 138 | 구로  | 천왕 | 105   | 전  | 2,569    | 2,569    | 이영자       | 서울 구로구 천왕동 99      |                 |                  | 근저당권<br>·지상권 | (주)하나은행  | 서울 중구 남대문로2가 10-1<br>(구로지점) |    |
| 139 | 구로  | 천왕 | 106   | 전  | 959      | 959      | 이익주       | 관악구 봉천동 900-53     |                 |                  |              |          |                             |    |
| 140 | 구로  | 천왕 | 107-1 | 전  | 1,577    | 1,577    | 양희철       | 서울 구로구 신도림동 292-17 | 3154분의<br>788.5 |                  |              |          |                             |    |
|     |     |    |       |    |          |          | 양희관       | 서울 구로구 신도림동 292-17 | 3154분의<br>788.5 |                  |              |          |                             |    |

| 구분  | 소재지 |    | 지번    | 지목 | 면적(m <sup>2</sup> ) |          | 소유자 현황    |                                          |                 |                  | 관 계 인         |          |                                | 비고 |
|-----|-----|----|-------|----|---------------------|----------|-----------|------------------------------------------|-----------------|------------------|---------------|----------|--------------------------------|----|
|     | 구   | 동  |       |    | 대장<br>연적            | 편입<br>면적 | 소유자<br>현황 | 주 소                                      | 지분율             | 토지(임야)<br>대장 소유자 | 권리내용          | 성명       | 주소                             |    |
| 140 | 구로  | 천왕 | 107-1 | 전  | 1,577               | 1,577    | 윤춘수       | 서울 양천구 목동 405<br>목동대림아파트 1011동310호       | 1577분의<br>788.5 |                  |               |          |                                |    |
| 141 | 구로  | 천왕 | 107-3 | 전  | 698                 | 698      | 이혜란       | 서울 구로구 천왕동 9-40                          |                 |                  |               |          |                                |    |
| 142 | 구로  | 천왕 | 107-4 | 전  | 661                 | 661      | 이대근       | 경기 광명시 광명동 158-859                       |                 |                  |               |          |                                |    |
| 143 | 구로  | 천왕 | 108   | 전  | 3,802               | 3,802    | 윤병열       | 서울 구로구 천왕동 산23-1                         |                 |                  |               |          |                                |    |
| 144 | 구로  | 천왕 | 109-1 | 전  | 1,745               | 1,745    | 송규현       | 서울 양천구 목동 549외 8필지<br>금호베스트빌아파트 104-1112 |                 |                  | 근저당권<br>, 지상권 | 경서농업협동조합 | 서울 양천구 신정동 977-20              |    |
| 145 | 구로  | 천왕 | 109-2 | 전  | 899                 | 899      | 강운구       | 서울 구로구 고척동 52-332<br>한효아파트 1동 903호       |                 |                  | 근저당권          | (주)평화은행  | 서울 강남구 역삼동 823-21<br>(구로지점)    |    |
| 146 | 구로  | 천왕 | 109-3 | 전  | 975                 | 975      | 오영구       | 서울 강서구 목동405-159                         |                 |                  |               |          |                                |    |
| 147 | 구로  | 천왕 | 110   | 대  | 692                 | 692      | 한석태       | 서울 구로구 천왕동 182                           |                 |                  |               |          |                                |    |
| 148 | 구로  | 천왕 | 110-1 | 전  | 2,055               | 2,055    | 한석태       | 서울 구로구 천왕동 182                           |                 |                  |               |          |                                |    |
| 149 | 구로  | 천왕 | 111   | 전  | 3,762               | 3,762    | 이만수       | 서울 양천구 신정동 312<br>목동신시가지아파트 916-202      |                 |                  | 근저당권          | (주)광주은행  | 광주광역시 동구 대인동 7-12              |    |
| 150 | 구로  | 천왕 | 112   | 잡  | 1,068               | 1,068    | 장기철       | 서울 구로구 천왕동 112                           |                 |                  | 근저당권          | (주)국민은행  | 서울 중구 남대문로2가 9-1<br>(개봉동지점)    |    |
|     |     |    |       |    |                     |          |           |                                          |                 |                  | 근저당권          | (주)국민은행  | 서울 중구 남대문로2가 9-1<br>(고척동기업금융팀) |    |
| 151 | 구로  | 천왕 | 112-1 | 잡  | 846                 | 846      | 장기철       | 서울 구로구 천왕동 112                           |                 |                  | 근저당권          | (주)국민은행  | 서울 중구 남대문로2가 9-1<br>(개봉동지점)    |    |
|     |     |    |       |    |                     |          |           |                                          |                 |                  | 근저당권          | (주)국민은행  | 서울 중구 남대문로2가 9-1<br>(고척동기업금융팀) |    |

| 구분  | 소재지 |    | 지번    | 지목 | 면적(m <sup>2</sup> ) |          | 소유자 현황    |                                 |      |                  | 관 계 인 |               |                                | 비고 |
|-----|-----|----|-------|----|---------------------|----------|-----------|---------------------------------|------|------------------|-------|---------------|--------------------------------|----|
|     | 구   | 동  |       |    | 대장<br>연적            | 편입<br>면적 | 소유자<br>현황 | 주 소                             | 지분율  | 토지(임야)<br>대장 소유자 | 권리내용  | 성명            | 주소                             |    |
| 152 | 구로  | 천왕 | 113   | 전  | 1,220               | 1,220    | 장기철       | 서울 구로구 천왕동 112                  |      |                  | 근저당권  | (주)국민은행       | 서울 중구 남대문로2가 9-1<br>(개봉동지점)    |    |
|     |     |    |       |    |                     |          |           |                                 |      |                  | 근저당권  | (주)국민은행       | 서울 중구 남대문로2가 9-1<br>(고척동기업금융팀) |    |
| 153 | 구로  | 천왕 | 114   | 대  | 1,005               | 1,005    | 장기철       | 서울 구로구 천왕동 112                  |      |                  | 근저당권  | (주)국민은행       | 서울 중구 남대문로2가 9-1<br>(개봉동지점)    |    |
|     |     |    |       |    |                     |          |           |                                 |      |                  | 근저당권  | (주)국민은행       | 서울 중구 남대문로2가 9-1<br>(고척동기업금융팀) |    |
| 154 | 구로  | 천왕 | 115-2 | 대  | 183                 | 183      | 서울시       |                                 |      |                  |       |               |                                |    |
| 155 | 구로  | 천왕 | 115-3 | 대  | 20                  | 20       | 서울시       |                                 |      |                  |       |               |                                |    |
| 156 | 구로  | 천왕 | 116   | 전  | 463                 | 463      | 신유선       | 경기 부천시 소사구 괴안동<br>6-3 삼미연립 303호 | 2분의1 |                  |       |               |                                |    |
|     |     |    |       |    |                     |          | 권분주       | 서울 구로구 천왕동 산39                  | 2분의1 |                  |       |               |                                |    |
| 157 | 구로  | 천왕 | 117-1 | 전  | 2,952               | 2,952    | 이응규       | 서울 용산구 효창동70-11                 | 2분의1 |                  |       |               |                                |    |
|     |     |    |       |    |                     |          | 조일재       | 서울 용산구 효창동 13-56                | 2분의1 |                  |       |               |                                |    |
| 158 | 구로  | 천왕 | 117-4 | 전  | 567                 | 567      | 지재수       | 서울 마포구 성산동 81-69                |      |                  |       |               |                                |    |
| 159 | 구로  | 천왕 | 117-5 | 전  | 380                 | 380      | 김산태       | 서울 서초구 염곡동 143호                 |      |                  | 근저당권  | 동화청과(주)       | 서울 송파구 가락동 600                 |    |
| 160 | 구로  | 천왕 | 118-2 | 잡  | 1,382               | 1,382    | 백재기       | 서울 구로구 궁동 189-69                | 2분의1 |                  | 근저당권  | 오류2동<br>새마을금고 | 서울 구로구 오류동 156-100             |    |
|     |     |    |       |    |                     |          | 전문선       | 서울 구로구 오류동 1-7<br>그린아파트 402     | 2분의1 |                  | 근저당권  | 오류2동<br>새마을금고 | 서울 구로구 오류동 156-100             |    |
| 161 | 구로  | 천왕 | 119   | 전  | 1,025               | 1,025    | 이갑영       | 서울 구로구 신도림동 298-27              | 2분의1 |                  |       |               |                                |    |

| 구분  | 소재지 |    | 지번     | 지목 | 면적(m <sup>2</sup> ) |          | 소유자 현황    |                                           |                |                  | 관 계 인        |               |                             | 비고 |
|-----|-----|----|--------|----|---------------------|----------|-----------|-------------------------------------------|----------------|------------------|--------------|---------------|-----------------------------|----|
|     | 구   | 동  |        |    | 대장<br>연적            | 편입<br>면적 | 소유자<br>현황 | 주 소                                       | 지분율            | 토지(임야)<br>대장 소유자 | 관리내용         | 성명            | 주소                          |    |
| 161 | 구로  | 천왕 | 119    | 전  | 1,025               | 1,025    | 김명철       | 서울 양천구 신정동 326<br>목동신시가지아파트 1219동<br>701호 | 2분의1           |                  |              |               |                             |    |
| 162 | 구로  | 천왕 | 121-3  | 전  | 3,060               | 3,060    | 이승렬       | 서울 구로구 천왕동 218-1                          | 4727분의<br>3242 |                  | 근저당권         | 경서농업협동조합      | 서울 양천구 신정동 977-20<br>(오류지소) |    |
|     |     |    |        |    |                     |          | 정옥순       | 서울 구로구 천왕동 218-1                          | 4727분의<br>1485 |                  | 근저당권         | 경서농업협동조합      | 서울 양천구 신정동 977-20<br>(오류지소) |    |
| 163 | 구로  | 천왕 | 121-4  | 전  | 1,518               | 1,518    | 임병구       | 서울 구로구 고척동 296<br>대우아파트 110-904           |                |                  |              |               |                             |    |
| 164 | 구로  | 천왕 | 122    | 전  | 430                 | 430      | 이승렬       | 서울 강서구 화곡동 798-7                          |                |                  |              |               |                             |    |
| 165 | 구로  | 천왕 | 123-3  | 답  | 1,034               | 1,034    | 한석훈       | 서울 구로구 천왕동 195                            |                |                  | 근저당권<br>,지상권 | 서울축산업<br>협동조합 | 서울 강서구 등촌동 631-5<br>(대림지점)  |    |
| 166 | 구로  | 천왕 | 123-4  | 도  | 368                 | 368      | 김영훈       | 서울 종로구 당주동 160                            |                |                  |              |               |                             |    |
| 167 | 구로  | 천왕 | 125-8  | 전  | 1,585               | 1,585    | 한만민       | 서울 구로구 천왕동 102                            |                |                  |              |               |                             |    |
| 168 | 구로  | 천왕 | 125-9  | 답  | 1,387               | 1,387    | 하재학       | 서울 구로구 개봉동 365-33                         |                |                  |              |               |                             |    |
| 169 | 구로  | 천왕 | 125-10 | 답  | 235                 | 235      | 손경국       | 서울 동작구 신대방동 395-66<br>보라매삼성쉐르빌 1406호      |                |                  |              |               |                             |    |
| 170 | 구로  | 천왕 | 125-11 | 전  | 227                 | 227      | 피만수       | 서울 구로구 천왕동 182-8                          | 13분의3          |                  | 근저당권<br>,지상권 | 강서농업협동조합      | 서울 강서구 방화동 829-3            |    |
|     |     |    |        |    |                     |          | 신조자       | 서울 구로구 천왕동 182-8                          | 13분의1          |                  | 근저당권<br>,지상권 | 강서농업협동조합      | 서울 강서구 방화동 829-3            |    |
|     |     |    |        |    |                     |          | 피영천       | 서울 구로구 천왕동 160                            | 13분의2          |                  | 근저당권<br>,지상권 | 강서농업협동조합      | 서울 강서구 방화동 829-3            |    |

| 구분  | 소재지 |    | 지번     | 지목 | 면적(㎡)    |          | 소유자 현황    |                    |       |                  | 관 계 인        |          |                   | 비고 |
|-----|-----|----|--------|----|----------|----------|-----------|--------------------|-------|------------------|--------------|----------|-------------------|----|
|     | 구   | 동  |        |    | 대장<br>연적 | 편입<br>면적 | 소유자<br>현황 | 주 소                | 지분율   | 토지(임야)<br>대장 소유자 | 권리내용         | 성명       | 주소                |    |
| 170 | 구로  | 천왕 | 125-11 | 전  | 227      | 227      | 피영준       | 서울 구로구 오류동 179-2   | 13분의2 |                  | 근저당권<br>,지상권 | 강서농업협동조합 | 서울 강서구 방화동 829-3  |    |
|     |     |    |        |    |          |          | 피영석       | 서울 구로구 천왕동 160     | 13분의2 |                  | 근저당권<br>,지상권 | 강서농업협동조합 | 서울 강서구 방화동 829-3  |    |
|     |     |    |        |    |          |          | 피영례       | 서울 구로구 개봉동 403-184 | 13분의1 | 피영예              | 근저당권<br>,지상권 | 강서농업협동조합 | 서울 강서구 방화동 829-3  |    |
|     |     |    |        |    |          |          | 피영한       | 서울 구로구 천왕동 182     | 13분의2 |                  | 근저당권<br>,지상권 | 강서농업협동조합 | 서울 강서구 방화동 829-3  |    |
| 171 | 구로  | 천왕 | 125-12 | 전  | 297      | 297      | 피만수       | 서울 구로구 천왕동 182-8   | 13분의3 |                  | 근저당권<br>,지상권 | 강서농업협동조합 | 서울 강서구 방화동 829-3  |    |
|     |     |    |        |    |          |          | 신조자       | 서울 구로구 천왕동 182-8   | 13분의1 |                  | 근저당권<br>,지상권 | 강서농업협동조합 | 서울 강서구 방화동 829-3  |    |
|     |     |    |        |    |          |          | 피영천       | 서울 구로구 천왕동 160     | 13분의2 |                  | 근저당권<br>,지상권 | 강서농업협동조합 | 서울 강서구 방화동 829-3  |    |
|     |     |    |        |    |          |          | 피영준       | 서울 구로구 오류동 179-2   | 13분의2 |                  | 근저당권<br>,지상권 | 강서농업협동조합 | 서울 강서구 방화동 829-3  |    |
|     |     |    |        |    |          |          | 피영석       | 서울 구로구 천왕동 160     | 13분의2 |                  | 근저당권<br>,지상권 | 강서농업협동조합 | 서울 강서구 방화동 829-3  |    |
|     |     |    |        |    |          |          | 피영례       | 서울 구로구 개봉동 403-184 | 13분의1 | 피영예              | 근저당권<br>,지상권 | 강서농업협동조합 | 서울 강서구 방화동 829-3  |    |
|     |     |    |        |    |          |          | 피영한       | 서울 구로구 천왕동 182     | 13분의2 |                  | 근저당권<br>,지상권 | 강서농업협동조합 | 서울 강서구 방화동 829-3  |    |
| 172 | 구로  | 천왕 | 131-1  | 전  | 1,115    | 1,115    | 한만민       | 서울 구로구 천왕동 102     |       |                  | 근저당권         | 경서농업협동조합 | 서울 양천구 신정동 977-20 |    |

| 구분  | 소재지 |    | 지번    | 지목 | 면적(㎡)    |          | 소유자 현황    |                                             |      |                  | 관 계 인        |               |                              | 비고 |
|-----|-----|----|-------|----|----------|----------|-----------|---------------------------------------------|------|------------------|--------------|---------------|------------------------------|----|
|     | 구   | 동  |       |    | 대장<br>연적 | 편입<br>면적 | 소유자<br>현황 | 주 소                                         | 지분율  | 토지(임야)<br>대장 소유자 | 관리내용         | 성명            | 주소                           |    |
| 173 | 구로  | 천왕 | 132-1 | 전  | 1,278    | 1,278    | 하재근       | 서울 구로구 천왕동 92                               |      |                  |              |               |                              |    |
| 174 | 구로  | 천왕 | 133-3 | 전  | 2,820    | 2,820    | 한석훈       | 서울 구로구 천왕동 195                              |      |                  | 근저당권<br>,지상권 | 서울축산업<br>협동조합 | 서울 강서구 등촌동 631-5<br>(독산중앙지점) |    |
| 175 | 구로  | 천왕 | 133-4 | 전  | 1,059    | 1,059    | 한석창       | 서울 구로구 천왕동 23-2                             |      |                  |              |               |                              |    |
| 176 | 구로  | 천왕 | 134   | 전  | 1,098    | 1,098    | 한만민       | 서울 구로구 천왕동 102                              |      |                  |              |               |                              |    |
| 177 | 구로  | 천왕 | 135-1 | 전  | 1,034    | 1,034    | 한석훈       | 서울 구로구 천왕동 195                              |      |                  | 근저당권<br>,지상권 | 서울축산업<br>협동조합 | 서울 강서구 등촌동 631-6<br>(신용부)    |    |
| 178 | 구로  | 천왕 | 136   | 전  | 1,974    | 1,974    | 유철근       | 경기 광명시 하안동 110<br>고층주공아파트 1207-1204         |      |                  |              |               |                              |    |
| 179 | 구로  | 천왕 | 137   | 답  | 132      | 132      | 한석훈       | 서울 구로구 천왕동 195                              |      |                  |              |               |                              |    |
| 180 | 구로  | 천왕 | 138   | 답  | 1,620    | 1,620    | 고한범       | 서울 구로구 천왕동 196-2                            |      |                  |              |               |                              |    |
| 181 | 구로  | 천왕 | 139-1 | 대  | 258      | 258      | 신성재       | 서울 구로구 고척동 326<br>청구아파트 101-502             |      |                  | 근저당권         | 중소기업은행        | 서울 중구 을지로2가 50<br>(개봉북지점)    |    |
| 182 | 구로  | 천왕 | 139-2 | 대  | 89       | 89       | 신익재       | 경기 부천시 원미구 중동<br>1172 보람마을 1105-1204        |      |                  | 근저당권         | 중소기업은행        | 서울 중구 을지로2가 50<br>(개봉북지점)    |    |
| 183 | 구로  | 천왕 | 140-1 | 대  | 255      | 255      | 송임영       | 서울 구로구 천왕동 140-1                            |      |                  | 근저당권         | (주)한미은행       | 서울 중구 다동 39(신포지점)            |    |
|     |     |    |       |    |          |          |           |                                             |      |                  | 근저당권         | 신용보증기금        | 서울 마포구 공덕동 254-5             |    |
| 184 | 구로  | 천왕 | 140-2 | 전  | 1,045    | 1,045    | 이태근       | 서울 구로구 천왕동 140-4                            |      |                  | 근저당권         | 중소기업은행        | 서울 중구 을지로2가 50<br>(오류남지점)    |    |
| 185 | 구로  | 천왕 | 140-3 | 전  | 698      | 698      | 윤태화       | 경기 고양시 일산구 일산동<br>960-6 동문2차아파트<br>203-1702 | 2분의1 |                  | 근저당권<br>,지상권 | 경서농업협동조합      | 서울 양천구 신정동 977-20<br>(개봉지점)  |    |

| 구분  | 소재지 |    | 지번    | 지목 | 면적(m <sup>2</sup> ) |          | 소유자 현황    |                                     |      |                  | 관 계 인        |                |                             | 비고 |
|-----|-----|----|-------|----|---------------------|----------|-----------|-------------------------------------|------|------------------|--------------|----------------|-----------------------------|----|
|     | 구   | 동  |       |    | 대장<br>연적            | 편입<br>면적 | 소유자<br>현황 | 주 소                                 | 지분율  | 토지(임야)<br>대장 소유자 | 권리내용         | 성명             | 주소                          |    |
| 185 | 구로  | 천왕 | 140-3 | 전  | 698                 | 698      | 윤탈식       | 서울 관악구 신림동 103-224<br>백삼빌라 101호     | 2분의1 |                  | 근저당권<br>,지상권 | 경서농업협동조합       | 서울 양천구 신정동 977-20<br>(개봉지점) |    |
| 186 | 구로  | 천왕 | 140-4 | 대  | 278                 | 278      | 이태근       | 서울 구로구 천왕동 140-2                    |      |                  | 근저당권         | 중소기업은행         | 서울 중구 을지로2가 50<br>(오류남지점)   |    |
| 187 | 구로  | 천왕 | 141   | 전  | 331                 | 331      | 구본자       | 서울 구로구 오류동 338<br>동부골든아파트 201-803   |      |                  |              |                |                             |    |
| 188 | 구로  | 천왕 | 141-1 | 전  | 336                 | 336      | 김원옥       | 서울 구로구 오류동<br>156-1,오성타운 4층 404호    |      |                  |              |                |                             |    |
| 189 | 구로  | 천왕 | 141-2 | 전  | 331                 | 331      | 최영노       | 서울 구로구 오류동 156-15<br>현대연립 4-202     |      |                  |              |                |                             |    |
| 190 | 구로  | 천왕 | 142   | 전  | 1,061               | 1,061    | 이문선       | 서울 강서구 신정동952-8                     |      |                  | 근저당권<br>,지상권 | 경서농업협동조합       | 서울 양천구 신정동 977-20           |    |
| 191 | 구로  | 천왕 | 143   | 대  | 195                 | 195      | 윤탈왕       | 경기 안양시 동안구 평촌동<br>913-5 201동        |      |                  | 근저당권         | 경서농업협동조합       | 서울 양천구 신정동 977-20<br>(개봉지점) |    |
| 192 | 구로  | 천왕 | 144   | 대  | 410                 | 410      | 박상희       | 서울 구로구 천왕동 144                      |      |                  |              |                |                             |    |
| 193 | 구로  | 천왕 | 145   | 전  | 774                 | 774      | 엄연준       | 경기 광명시 철산동 245<br>쌍마한신아파트 102동1403호 |      |                  | 근저당권<br>,지상권 | 농업협동조합<br>중앙회  | 서울 중구 충정로1가 75              |    |
| 194 | 구로  | 천왕 | 146   | 답  | 2,942               | 2,942    | 하귀홍       | 천왕동 182                             |      | 하귀홍              |              |                | 등본과 대장상 소유자 상이              |    |
| 195 | 구로  | 천왕 | 147-1 | 대  | 1,025               | 1,025    | 이영자       | 서울 구로구 천왕동 147-1                    | 2분의1 |                  | 근저당권         | 개봉단위농업<br>협동조합 | 서울 강서구 신정동 413-8            |    |
|     |     |    |       |    |                     |          |           |                                     |      |                  | 근저당권         | 경서농업협동조합       | 서울 양천구 산정동 977-20<br>(오류지소) |    |
|     |     |    |       |    |                     |          | 한만옥       | 서울 구로구 천왕동 147-1                    | 2분의1 |                  | 근저당권         | 개봉단위농업<br>협동조합 | 서울 강서구 신정동 413-8            |    |

| 구분  | 소재지 |    | 지번    | 지<br>목 | 면적(m <sup>2</sup> ) |          | 소유자 현황    |                                  |     |                  | 관 계 인        |                |                             | 비고 |
|-----|-----|----|-------|--------|---------------------|----------|-----------|----------------------------------|-----|------------------|--------------|----------------|-----------------------------|----|
|     | 구   | 동  |       |        | 대장<br>연적            | 편입<br>면적 | 소유자<br>현황 | 주 소                              | 지분율 | 토지(임야)<br>대장 소유자 | 권리내용         | 성명             | 주소                          |    |
| 195 | 구로  | 천왕 | 147-1 | 대      | 1,025               | 1,025    |           |                                  |     |                  | 근저당권         | 경서농업협동조합       | 서울 양천구 신정동 977-20<br>(오류지소) |    |
| 196 | 구로  | 천왕 | 147-3 | 대      | 897                 | 897      | 한석조       | 서울 구로구 천왕동 147-2                 |     |                  |              |                |                             |    |
| 197 | 구로  | 천왕 | 148   | 답      | 1,051               | 1,051    | 맹명호       | 서울 구로구 공동 169<br>동오그린빌라 117-101  |     | 한석훈              | 근저당권<br>,지상권 | 서울축산업<br>협동조합  | 서울 강서구 등촌동 631-5<br>(신용부)   |    |
| 198 | 구로  | 천왕 | 149   | 전      | 172                 | 172      | 맹명호       | 서울 구로구 공동 169<br>동오그린빌라 117-101  |     |                  | 근저당권<br>,지상권 | 서울축산업<br>협동조합  | 서울 강서구 등촌동 631-5<br>(신용부)   |    |
| 199 | 구로  | 천왕 | 149-1 | 전      | 274                 | 274      | 구로구       |                                  |     |                  |              |                |                             |    |
| 200 | 구로  | 천왕 | 150-1 | 대      | 331                 | 331      | 정승기       | 서울시 구로구 오류동 156-15<br>현대연립 3-301 |     | 유춘자              | 근저당권         | 오류2동<br>새마을금고  | 서울 구로구 오류동 156-100          |    |
| 201 | 구로  | 천왕 | 150-2 | 답      | 661                 | 661      | 최재일       | 서울 구로구 천왕동 208-3                 |     |                  | 근저당권<br>,지상권 | 오류1동<br>새마을금고  | 서울 구로구 오류동 37-3             |    |
| 202 | 구로  | 천왕 | 150-3 | 대      | 132                 | 132      | 이태수       | 서울 구로구 천왕동 150-3                 |     | 이동식              | 근저당권         | 광남새마을금고        | 경기 광명시 광명동 288-171          |    |
| 203 | 구로  | 천왕 | 150-4 | 대      | 199                 | 199      | 송영미       | 서울 중랑구 망우동 126-93                |     |                  | 근저당권         | 마이트엔메인<br>주식회사 | 인천광역시 중구 항동 7가<br>27-9      |    |
| 204 | 구로  | 천왕 | 150-7 | 대      | 496                 | 496      | 이금자       | 서울 구로구 개봉동 314-104               |     |                  |              |                |                             |    |
| 205 | 구로  | 천왕 | 150-8 | 대      | 397                 | 397      | 이종관       | 서울 구로구 천왕동 249-3                 |     |                  | 근저당권         | 중소가업은행         | 서울 중구 을지로2가 50<br>(구로중앙지점)  |    |
| 206 | 구로  | 천왕 | 151   | 전      | 1,772               | 1,772    | 김영희       | 서울 구로구 천왕동 147-2                 |     |                  | 근저당권<br>,지상권 | 경서농업협동조합       | 서울 양천구 신정동 977-20<br>(오류지소) |    |
| 207 | 구로  | 천왕 | 152-1 | 대      | 298                 | 298      | 강온        | 서울 구로구 천왕동 152-1                 |     |                  | 근저당권         | 개봉농업협동조합       | 서울 양천구 신정동 977-20           |    |
|     |     |    |       |        |                     |          |           |                                  |     |                  | 근저당권         | 경서농업협동조합       | 서울 양천구 신정동 977-20<br>(오류지소) |    |

| 구분  | 소재지 |    | 지번    | 지목 | 면적(㎡)    |          | 소유자 현황    |                                       |       |                  | 관 계 인        |               |                           | 비고 |
|-----|-----|----|-------|----|----------|----------|-----------|---------------------------------------|-------|------------------|--------------|---------------|---------------------------|----|
|     | 구   | 동  |       |    | 대장<br>연적 | 편입<br>면적 | 소유자<br>현황 | 주 소                                   | 지분율   | 토지(임야)<br>대장 소유자 | 관리내용         | 성명            | 주소                        |    |
| 208 | 구로  | 천왕 | 152-2 | 대  | 281      | 281      | 이재성       | 서울 양천구 신정동 337-1<br>목동2차우성아파트 201-405 |       |                  |              |               |                           |    |
| 209 | 구로  | 천왕 | 152-3 | 전  | 179      | 179      | 한백형       | 서울 구로구 천왕동 147                        |       |                  |              |               |                           |    |
| 210 | 구로  | 천왕 | 152-4 | 전  | 149      | 149      | 한백형       | 서울 구로구 천왕동 147                        |       |                  |              |               |                           |    |
| 211 | 구로  | 천왕 | 153   | 답  | 2,965    | 2,965    | 한석태       | 서울 구로구 천왕동 110                        |       |                  | 근저당권         | 경서농업협동조합      | 서울 양천구 신정동 977-20         |    |
| 212 | 구로  | 천왕 | 154-1 | 전  | 1,963    | 1,963    | 피만수       | 서울 구로구 천왕동 182-8                      | 13분의3 |                  | 근저당권<br>,지상권 | 경서농업협동조합      | 서울 양천구 신정동 977-20         |    |
|     |     |    |       |    |          |          | 신조자       | 서울 구로구 천왕동 182-8                      | 13분의1 |                  |              |               |                           |    |
|     |     |    |       |    |          |          | 피영천       | 서울 구로구 천왕동 182                        | 13분의2 |                  |              |               |                           |    |
|     |     |    |       |    |          |          | 피영준       | 서울 구로구 오류동 179-2                      | 13분의2 |                  |              |               |                           |    |
|     |     |    |       |    |          |          | 피영석       | 서울 구로구 천왕동 160                        | 13분의2 |                  |              |               |                           |    |
|     |     |    |       |    |          |          | 피영례       | 서울 구로구 개봉동 403-184                    | 13분의1 |                  |              |               |                           |    |
|     |     |    |       |    |          |          | 피영한       | 서울 구로구 천왕동 182                        | 13분의2 |                  |              |               |                           |    |
| 213 | 구로  | 천왕 | 154-2 | 전  | 165      | 165      | 윤경림       | 서울 중랑구 면목동 175-52                     |       |                  |              |               |                           |    |
| 214 | 구로  | 천왕 | 154-3 | 대  | 165      | 165      | 진희        | 서울 구로구 천왕동 11-5                       |       |                  |              |               |                           |    |
| 215 | 구로  | 천왕 | 154-4 | 전  | 55       | 55       | 구로구       |                                       |       |                  |              |               |                           |    |
| 216 | 구로  | 천왕 | 154-5 | 전  | 5        | 5        | 구로구       |                                       |       |                  |              |               |                           |    |
| 217 | 구로  | 천왕 | 155   | 전  | 2,870    | 2,870    | 한석훈       | 서울 구로구 천왕동 195                        |       |                  | 근저당권         | 서울축산업<br>협동조합 | 서울 강서구 등촌동 631-5<br>(신용부) |    |
| 218 | 구로  | 천왕 | 155-1 | 대  | 198      | 198      | 한석훈       | 서울 구로구 천왕동 195                        |       |                  | 근저당권         | 서울축산업<br>협동조합 | 서울 강서구 등촌동 631-5<br>(신용부) |    |

| 구분  | 소재지 |    | 지번     | 지목 | 면적(m <sup>2</sup> ) |          | 소유자 현황     |                                     |                 |                  | 관 계 인         |               |                           | 비고 |
|-----|-----|----|--------|----|---------------------|----------|------------|-------------------------------------|-----------------|------------------|---------------|---------------|---------------------------|----|
|     | 구   | 동  |        |    | 대장<br>연적            | 편집<br>면적 | 소유자<br>현황  | 주 소                                 | 지분율             | 토지(임야)<br>대장 소유자 | 관리내용          | 성명            | 주소                        |    |
| 219 | 구로  | 천왕 | 155-2  | 대  | 330                 | 330      | 한석훈        | 서울 구로구 천왕동 195                      |                 |                  |               |               |                           |    |
| 220 | 구로  | 천왕 | 156    | 대  | 315                 | 315      | 박청자        | 경기 고양시 일산구 탄현동<br>1481 탄현마을 404-604 |                 |                  | 근저당권          | 중소기업은행        | 서울 중구 을지로2가 50<br>(고척동지점) |    |
| 221 | 구로  | 천왕 | 156-1  | 전  | 119                 | 119      | 송언기        | 서울 마포구 서교동 395-18                   |                 |                  | 근저당권          | 중소기업은행        | 서울 중구 을지로2가 50<br>(문래동지점) |    |
| 222 | 구로  | 천왕 | 156-2  | 대  | 1,357               | 1,357    | 김원중        | 서울 강남구 신사동 601-4<br>현대맨션 13-202     |                 |                  | 근저당권<br>, 지상권 | 농업협동조합<br>중앙회 | 서울 중구 충정로1가 75<br>(신길동지점) |    |
| 223 | 구로  | 천왕 | 156-3  | 전  | 840                 | 840      | 국<br>(재무부) |                                     |                 |                  |               |               |                           |    |
| 224 | 구로  | 천왕 | 156-8  | 전  | 73                  | 73       | 장현복        | 서울 구로구 천왕동 156-12                   |                 |                  |               |               |                           |    |
| 225 | 구로  | 천왕 | 156-9  | 전  | 314                 | 314      | 한석창        | 서울기 구로구 천왕동 산23-2                   |                 |                  |               |               |                           |    |
| 226 | 구로  | 천왕 | 156-10 | 전  | 1,312               | 1,312    | 장현복        | 서울 구로구 천왕동 156-12                   |                 |                  |               |               |                           |    |
| 227 | 구로  | 천왕 | 156-11 | 대  | 145                 | 145      | 국<br>(재무부) |                                     |                 |                  |               |               |                           |    |
| 228 | 구로  | 천왕 | 156-12 | 대  | 185                 | 185      | 국<br>(재무부) |                                     |                 |                  |               |               |                           |    |
| 229 | 구로  | 천왕 | 156-13 | 대  | 239                 | 239      | 국<br>(재무부) |                                     |                 |                  |               |               |                           |    |
| 230 | 구로  | 천왕 | 156-14 | 대  | 327                 | 327      | 장현복        | 서울 구로구 천왕동 156-12                   | 408분의<br>275.77 |                  |               |               |                           |    |
|     |     |    |        |    |                     |          | 윤상영        | 서울 구로구 천왕동 156-13                   | 408분의<br>132.23 |                  |               |               |                           |    |

| 구분  | 소재지 |    | 지번     | 지목 | 면적(㎡)    |          | 소유자 현황     |                                    |      |                  | 관 계 인 |               |                           | 비고 |
|-----|-----|----|--------|----|----------|----------|------------|------------------------------------|------|------------------|-------|---------------|---------------------------|----|
|     | 구   | 동  |        |    | 대장<br>연적 | 편입<br>면적 | 소유자<br>현황  | 주 소                                | 지분율  | 토지(임야)<br>대장 소유자 | 관리내용  | 성명            | 주소                        |    |
| 231 | 구로  | 천왕 | 156-15 | 대  | 737      | 737      | 김원중        | 서울 강남구 신사동 601-4<br>현대맨션 13-202    | 2분의1 |                  | 근저당   | 농협중앙회         | 서울 중구 충정로1가 75<br>(신길동지점) |    |
|     |     |    |        |    |          |          | 조중진        | 서울 강동구 상일동 180-3<br>삼성그린빌라 102-101 | 2분의1 |                  | 근저당   | 농협중앙회         | 서울 중구 충정로1가 75<br>(신길동지점) |    |
| 232 | 구로  | 천왕 | 156-16 | 대  | 12       | 12       | 국<br>(재무부) |                                    |      |                  |       |               |                           |    |
| 233 | 구로  | 천왕 | 156-17 | 대  | 18       | 18       | 국<br>(재무부) |                                    |      |                  |       |               |                           |    |
| 234 | 구로  | 천왕 | 156-18 | 대  | 75       | 75       | 국<br>(재무부) |                                    |      |                  |       |               |                           |    |
| 235 | 구로  | 천왕 | 156-19 | 대  | 495      | 495      | 조중진        | 서울 강동구 상일동 180-3<br>삼성그린빌라 102-101 |      |                  |       |               |                           |    |
| 236 | 구로  | 천왕 | 156-20 | 대  | 720      | 720      | 김원중        | 서울 강남구 신사동 601-4<br>현대맨션 13-202    |      |                  | 지상권   | 농업협동조합<br>중앙회 | 서울 중구 충정로1가 75<br>(신길동지점) |    |
|     |     |    |        |    |          |          |            |                                    |      |                  | 근저당   | 농업협동조합<br>중앙회 | 서울 중구 충정로1가 75<br>(신길동지점) |    |
|     |     |    |        |    |          |          |            |                                    |      |                  | 근저당   | 농업협동조합<br>중앙회 | 서울 중구 충정로1가 75<br>(신길동지점) |    |
| 237 | 구로  | 천왕 | 156-21 | 대  | 379      | 379      | 채상목        | 서울 구로구 공동213-21<br>우신빌라21-308      |      |                  | 근저당   | 기업은행          | 서울 중구 을지로2가 50<br>(교척동지점) |    |
| 238 | 구로  | 천왕 | 157-1  | 대  | 479      | 479      | 윤영자        | 서울 구로구 천왕동 157-1                   | 2분의1 |                  |       |               |                           |    |
|     |     |    |        |    |          |          | 윤봉자        | 서울 강남구 대치동1014-3<br>동원아파트5-502     | 2분의1 |                  |       |               |                           |    |

| 구분  | 소재지 |    | 지번    | 지목 | 면적(㎡)    |          | 소유자 현황    |                                            |      |                  | 관 계 인 |           |                               | 비고 |
|-----|-----|----|-------|----|----------|----------|-----------|--------------------------------------------|------|------------------|-------|-----------|-------------------------------|----|
|     | 구   | 동  |       |    | 대장<br>연적 | 편입<br>면적 | 소유자<br>현황 | 주 소                                        | 지분율  | 토지(임야)<br>대장 소유자 | 권리내용  | 성명        | 주소                            |    |
| 239 | 구로  | 천왕 | 157-2 | 대  | 364      | 364      | 정경숙       | 서울 구로구 천왕동 157                             | 7분의3 |                  |       |           |                               |    |
|     |     |    |       |    |          |          | 권지훈       | 서울 구로구 천왕동 157                             | 7분의2 |                  |       |           |                               |    |
|     |     |    |       |    |          |          | 권지현       | 서울 구로구 천왕동 157                             | 7분의2 |                  |       |           |                               |    |
| 240 | 구로  | 천왕 | 157-3 | 대  | 698      | 698      | 박승수       | 서울 구로구 개봉동 254-3<br>현대홈타운 204-1504         |      |                  |       |           |                               |    |
| 241 | 구로  | 천왕 | 157-4 | 대  | 155      | 155      | 김상현       | 서울 구로구 천왕동 157-4                           |      |                  |       |           |                               |    |
| 242 | 구로  | 천왕 | 158   | 전  | 596      | 596      | 조석희       | 인천광역시 부평구 부개동<br>택지개발지구6블록<br>주공아파트609-202 |      |                  |       |           |                               |    |
| 243 | 구로  | 천왕 | 158-1 | 전  | 604      | 604      | 신장섭       | 서울 구로구 오류동 156-15<br>현대빌라 2-304            |      |                  |       |           |                               |    |
| 244 | 구로  | 천왕 | 159-1 | 대  | 132      | 132      | 강태만       | 서울 구로구 천왕동 159-1                           |      |                  | 근저당   | 경서농업(협)   | 서울 양천구 신정동977-20              |    |
| 245 | 구로  | 천왕 | 159-2 | 대  | 102      | 102      | 박재영       | 서울 구로구 오류동 147                             |      |                  |       |           |                               |    |
| 246 | 구로  | 천왕 | 159-3 | 전  | 231      | 231      | 윤덕용       | 서울 구로구 천왕동 159-3                           |      |                  | 가등기   | 라기순       | 서울 양천구 신월동458-8<br>대경연립 나-305 |    |
|     |     |    |       |    |          |          |           |                                            |      |                  | 가압류   | 한국보증보험(주) | 안양시 안당동 674-163               |    |
|     |     |    |       |    |          |          |           |                                            |      |                  | 가압류   | 서울보증보험(주) | 서울 종로구 연지동136-74<br>(서울특수구상팀) |    |
| 247 | 구로  | 천왕 | 159-4 | 전  | 132      | 132      | 김은기       | 광명시 철산동 58<br>우성아파트 106동 101호              |      |                  |       |           |                               |    |
| 248 | 구로  | 천왕 | 159-5 | 대  | 129      | 129      | 박봉희       | 서울 구로구 개봉동 319-20                          |      |                  |       |           |                               |    |
| 249 | 구로  | 천왕 | 160   | 대  | 282      | 282      | 피영석       | 서울 구로구 천왕동 160                             |      |                  | 근저당   | (주)조흥은행   | 서울 중구 남대문로1가<br>14(광명지점)      |    |

| 구분  | 소재지 |    | 지번    | 지목 | 면적(㎡)    |          | 소유자 현황    |                   |               |                  | 관 계 인 |         |                           | 비고 |
|-----|-----|----|-------|----|----------|----------|-----------|-------------------|---------------|------------------|-------|---------|---------------------------|----|
|     | 구   | 동  |       |    | 대장<br>연적 | 편입<br>면적 | 소유자<br>현황 | 주 소               | 지분율           | 토지(임야)<br>대장 소유자 | 관리내용  | 성명      | 주소                        |    |
| 249 | 구로  | 천왕 | 160   | 대  | 282      | 282      |           |                   |               |                  | 근저당   | (주)조흥은행 | 서울 중구 남대문로1가 14<br>(광명지점) |    |
| 250 | 구로  | 천왕 | 160-1 | 전  | 1,290    | 1,290    | 피영한       | 서울 구로구 천왕동 182    | 1616분의<br>360 |                  | 근저당   | 경서농업(협) | 서울 양천구 신정동977-20          |    |
|     |     |    |       |    |          |          | 신조자       | 서울 구로구 구로동182-8   | 1616분의<br>178 |                  | 지상권   | 경서농업(협) | 서울 양천구 신정동977-20          |    |
|     |     |    |       |    |          |          | 피영례       | 서울 구로구 개봉동403-184 | 1616분의<br>178 |                  |       |         |                           |    |
|     |     |    |       |    |          |          | 피영천       | 서울구로구 천왕동160      | 1616분의<br>360 |                  |       |         |                           |    |
|     |     |    |       |    |          |          | 피만수       | 안산시 본오동827        | 1616분의<br>540 |                  |       |         |                           |    |
| 251 | 구로  | 천왕 | 160-2 | 도  | 41       | 41       | 피영한       | 서울 구로구 천왕동 182    | 1616분의<br>360 |                  |       |         |                           |    |
|     |     |    |       |    |          |          | 신조자       | 서울 구로구 구로동182-8   | 1616분의<br>178 |                  |       |         |                           |    |
|     |     |    |       |    |          |          | 피영례       | 서울 구로구 개봉동403-184 | 1616분의<br>178 |                  |       |         |                           |    |
|     |     |    |       |    |          |          | 피영천       | 서울구로구 천왕동160      | 1616분의<br>360 |                  |       |         |                           |    |
|     |     |    |       |    |          |          | 피만수       | 안산시 본오동827        | 1616분의<br>540 |                  |       |         |                           |    |
| 252 | 구로  | 천왕 | 160-3 | 대  | 282      | 282      | 피영준       | 서울시 구로구 오류동 179-2 |               |                  | 근저당   | 경서농업(협) | 서울 양천구 신정동977-20          |    |

| 구분  | 소재지 |    | 지번    | 지목 | 면적(㎡)    |          | 소유자 현황    |                                     |       |                  | 관 계 인 |         |                            | 비고 |
|-----|-----|----|-------|----|----------|----------|-----------|-------------------------------------|-------|------------------|-------|---------|----------------------------|----|
|     | 구   | 동  |       |    | 대장<br>연적 | 편입<br>면적 | 소유자<br>현황 | 주 소                                 | 지분율   | 토지(임야)<br>대장 소유자 | 권리내용  | 성명      | 주소                         |    |
| 253 | 구로  | 천왕 | 160-4 | 도  | 3        | 3        | 피영준       | 서울시 구로구 오류동 179-2                   |       |                  |       |         |                            |    |
| 254 | 구로  | 천왕 | 161-1 | 전  | 780      | 780      | 이상교       | 서울 구로구 천왕동 181-3                    |       |                  |       |         |                            |    |
| 255 | 구로  | 천왕 | 161-2 | 전  | 1,190    | 1,190    | 이상교       | 서울 구로구 천왕동 181-3                    |       |                  |       |         |                            |    |
| 256 | 구로  | 천왕 | 162   | 전  | 1,359    | 1,359    | 김덕중       | 서울 구로구 천왕동 164-11                   |       |                  | 근저당   | 경서농업(협) | 서울 양천구 신정동977-20<br>(오류지소) |    |
|     |     |    |       |    |          |          |           |                                     |       |                  | 근저당   | 경서농업(협) | 서울 양천구 신정동977-20<br>(오류지소) |    |
|     |     |    |       |    |          |          |           |                                     |       |                  | 근저당   | 경서농업(협) | 서울 양천구 신정동977-20<br>(오류지소) |    |
| 257 | 구로  | 천왕 | 163   | 전  | 2,136    | 2,136    | 성옥모       | 인천 부평구 부평동 70-5<br>동아아파트 26동 405호   | 10분의1 |                  | 근저당   | 개봉농업(협) | 서울 양천구 신정동977-20           |    |
|     |     |    |       |    |          |          | 하영호       | 인천 부평구 부평동 70-5<br>동아아파트 26동 405호   | 10분의3 |                  | 근저당   | 경서농업(협) | 서울 양천구 신정동977-20           |    |
|     |     |    |       |    |          |          | 하성호       | 인천 계양구 효성동 78-1<br>신한아파트 102동 1702호 | 10분의2 |                  | 근저당   | 경서농업(협) | 서울 양천구 신정동977-20           |    |
|     |     |    |       |    |          |          | 하현호       | 인천 계양구 작전동 926-5                    | 10분의2 |                  | 지상권   | 경서농업(협) | 서울 양천구 신정동977-20           |    |
|     |     |    |       |    |          |          | 하찬호       | 인천 부평구 부평동 70-5<br>동아아파트 26동 405호   | 10분의2 |                  |       |         |                            |    |
| 258 | 구로  | 천왕 | 164-1 | 대  | 142      | 142      | 허선행       | 서울 구로구 천왕동 164-1                    |       |                  |       |         |                            |    |
| 259 | 구로  | 천왕 | 164-2 | 대  | 159      | 159      | 김용귀       | 서울 구로구 천왕동 164-2                    |       |                  |       |         |                            |    |
| 260 | 구로  | 천왕 | 164-3 | 대  | 139      | 139      | 장수원       | 서울 영등포구 당산동206                      |       |                  |       |         |                            |    |
| 261 | 구로  | 천왕 | 164-4 | 전  | 63       | 63       | 정춘섭       | 경기도 부천시 소래면<br>옥길리343               | 4분의1  |                  | 가등기   | 김용수     | 광명시 철산동373<br>주공아파트218-403 |    |

| 구분  | 소재지 |    | 지번     | 지목 | 면적(㎡)    |          | 소유자 현황    |                                           |        |                  | 관 계 인 |         |                                | 비고 |
|-----|-----|----|--------|----|----------|----------|-----------|-------------------------------------------|--------|------------------|-------|---------|--------------------------------|----|
|     | 구   | 동  |        |    | 대장<br>연적 | 편입<br>면적 | 소유자<br>현황 | 주 소                                       | 지분율    | 토지(임야)<br>대장 소유자 | 권리내용  | 성명      | 주소                             |    |
| 261 | 구로  | 천왕 | 164-4  | 전  | 63       | 63       | 신중대       | 안양시 동안구 평촌동 932-7<br>꿈마을아파트 608-1402      | 4분의2   |                  | 근저당   | 김장곤     | 서울 구로구 개봉동 257-7               |    |
|     |     |    |        |    |          |          | 허신행       | 서울 영등포구 천왕동164-1                          | 4분의1   |                  |       |         |                                |    |
| 262 | 구로  | 천왕 | 164-5  | 대  | 314      | 314      | 김장곤       | 서울 구로구 개봉동 257-7                          | 2분의1   |                  |       |         |                                |    |
|     |     |    |        |    |          |          | 고영숙       | 서울 구로구 개봉동 257-7                          | 2분의1   |                  |       |         |                                |    |
| 263 | 구로  | 천왕 | 164-7  | 대  | 169      | 169      | 이영희       | 서울 구로구 천왕동164-7                           |        |                  | 근저당   | (주)국민은행 | 서울 중구 남대문로2가 9-1<br>(서울대출실행센터) |    |
| 264 | 구로  | 천왕 | 164-8  | 대  | 555      | 555      | 위남희       | 서울 구로구 항동1-5<br>그린빌라 비-26                 |        |                  |       |         |                                |    |
| 265 | 구로  | 천왕 | 164-9  | 대  | 132      | 132      | 김광영       | 서울 송파구 신천동7<br>장미아파트10-1203               |        |                  |       |         |                                |    |
| 266 | 구로  | 천왕 | 164-11 | 대  | 264      | 264      | 이윤식       | 서울 구로구 천왕동 164-11                         |        |                  |       |         |                                |    |
| 267 | 구로  | 천왕 | 165    | 전  | 2,655    | 2,655    | 강영태       | 서울 영등포구 문래동3가<br>54번지 문래엘지빌리지<br>115-1901 | 70분의42 |                  |       |         |                                |    |
|     |     |    |        |    |          |          | 김수연       | 서울 영등포구 양평동2가 23<br>벽산아파트 102동 1304호      | 70분의28 |                  |       |         |                                |    |
| 268 | 구로  | 천왕 | 166    | 전  | 1,580    | 1,580    | 최창훈       | 서울 구로구 천왕동 166-3                          |        |                  |       |         |                                |    |
| 269 | 구로  | 천왕 | 166-1  | 전  | 588      | 588      | 허숙희       | 서울 용산구 이촌동 197-2<br>삼보아파트비동409            |        |                  |       |         |                                |    |
| 270 | 구로  | 천왕 | 166-2  | 전  | 410      | 410      | 허재희       | 서울 용산구 이촌동 196-2<br>호주아파트 809호            |        |                  |       |         |                                |    |
| 271 | 구로  | 천왕 | 166-3  | 대  | 1,312    | 1,312    | 최창훈       | 서울 구로구 천왕동 166-3                          |        |                  |       |         |                                |    |

| 구분  | 소재지 |    | 지번    | 지목 | 면적(㎡)    |          | 소유자 현황    |                                  |             |                  | 관 계 인 |     |                           | 비고 |
|-----|-----|----|-------|----|----------|----------|-----------|----------------------------------|-------------|------------------|-------|-----|---------------------------|----|
|     | 구   | 동  |       |    | 대장<br>연적 | 편입<br>면적 | 소유자<br>현황 | 주 소                              | 지분율         | 토지(임야)<br>대장 소유자 | 관리내용  | 성명  | 주소                        |    |
| 272 | 구로  | 천왕 | 166-4 | 대  | 238      | 238      | 최창훈       | 서울 구로구 천왕동 166-3                 |             |                  |       |     |                           |    |
| 273 | 구로  | 천왕 | 167-1 | 대  | 155      | 155      | 전은정       | 서울 동작구 대방동 393-67                |             |                  |       |     |                           |    |
| 274 | 구로  | 천왕 | 167-2 | 대  | 330      | 330      | 함봉자       | 서울 관악구 봉천동 1692-2<br>2층          | 119분의<br>14 |                  | 근저당   | 장현철 | 경기 고양시 일산구 대화동<br>2045-19 |    |
|     |     |    |       |    |          |          | 함양금       | 경기도 시흥시 금이동 264                  | 119분의<br>14 |                  |       |     |                           |    |
|     |     |    |       |    |          |          | 서정자       | 서울 구로구 천왕동 167-2                 | 119분의<br>10 |                  |       |     |                           |    |
|     |     |    |       |    |          |          | 함준호       | 서울 구로구 천왕동 167-2                 | 119분의4      |                  |       |     |                           |    |
|     |     |    |       |    |          |          | 신현태       | 서울 양천구 신월동 975-6<br>한영빌라 202호    | 119분의<br>14 |                  |       |     |                           |    |
|     |     |    |       |    |          |          | 함성환       | 서울 구로구 천왕동167-2                  | 119분의<br>49 |                  |       |     |                           |    |
|     |     |    |       |    |          |          | 함양남       | 경기 과천시 별양동 7<br>주공아파트 402동 1105호 | 119분의<br>14 |                  |       |     |                           |    |
| 275 | 구로  | 천왕 | 167-3 | 전  | 1,236    | 1,236    | 함봉자       | 서울 관악구 봉천동 1692-2<br>2층          | 119분의<br>14 |                  | 근저당   | 장현철 | 경기 고양시 일산구 대화동<br>2045-19 |    |
|     |     |    |       |    |          |          | 함양금       | 경기도 시흥시 금이동 264                  | 119분의<br>14 |                  |       |     |                           |    |
|     |     |    |       |    |          |          | 서정자       | 서울 구로구 천왕동 167-2                 | 119분의<br>10 |                  |       |     |                           |    |
|     |     |    |       |    |          |          | 함준호       | 서울 구로구 천왕동 167-2                 | 119분의4      |                  |       |     |                           |    |

| 구분  | 소재지 |    | 지번    | 지목 | 면적(㎡)    |          | 소유자 현황    |                                 |             |                  | 관 계 인 |               |                               | 비고 |
|-----|-----|----|-------|----|----------|----------|-----------|---------------------------------|-------------|------------------|-------|---------------|-------------------------------|----|
|     | 구   | 동  |       |    | 대장<br>연적 | 편입<br>면적 | 소유자<br>현황 | 주 소                             | 지분율         | 토지(임야)<br>대장 소유자 | 관리내용  | 성명            | 주소                            |    |
| 275 | 구로  | 천왕 | 167-3 | 전  | 1,236    | 1,236    | 신현태       | 서울 양천구 신월동 975-6<br>한영빌라 202호   | 119분의<br>14 |                  |       |               |                               |    |
|     |     |    |       |    |          |          | 함성환       | 서울 구로구 천왕동 167-2                | 119분의<br>14 |                  |       |               |                               |    |
|     |     |    |       |    |          |          | 함양남       | 경기 과천시 별양동7<br>주공아파트 402동 1105호 | 119분의<br>14 |                  |       |               |                               |    |
|     |     |    |       |    |          |          | 김연숙       | 서울 구로구 천왕동 167-2                | 119분의<br>21 |                  |       |               |                               |    |
|     |     |    |       |    |          |          | 함양순       | 울산시 울주군 상북면<br>산전리 875          | 119분의<br>14 |                  |       |               |                               |    |
| 276 | 구로  | 천왕 | 167-4 | 대  | 79       | 79       | 이상용       | 서울 구로구 천왕동 167-4                |             |                  | 근저당   | 오류2동<br>새마을금고 | 서울 구로구 오류2동 156-100           |    |
| 277 | 구로  | 천왕 | 167-5 | 대  | 327      | 327      | 권혁구       | 서울영등포구 신길동 320-15               |             |                  | 근저당   | (주)국민은행       | 서울 영등포구 여의도동 36-3<br>(남가좌동지점) |    |
| 278 | 구로  | 천왕 | 167-6 | 대  | 112      | 112      | 권혁구       | 서울영등포구 신길동 320-15               |             |                  | 근저당   | (주)국민은행       | 서울 영등포구 여의도동 36-3<br>(남가좌동지점) |    |
| 279 | 구로  | 천왕 | 167-7 | 전  | 741      | 741      | 함봉자       | 서울 관악구 봉천동 1692-2<br>2층         | 119분의<br>14 |                  | 근저당   | 장현철           | 경기 고양시 일산구 대화동<br>2045-19     |    |
|     |     |    |       |    |          |          | 함양금       | 경기도 시흥시 금이동 264                 | 119분의<br>14 |                  |       |               |                               |    |
|     |     |    |       |    |          |          | 서정자       | 서울 구로구 천왕동 167-2                | 119분의<br>10 |                  |       |               |                               |    |
|     |     |    |       |    |          |          | 함준호       | 서울 구로구 천왕동 167-2                | 119분의4      |                  |       |               |                               |    |

| 구분  | 소재지 |    | 지번    | 지목 | 면적(㎡)    |          | 소유자 현황    |                                   |          |                  | 관 계 인 |     |                           | 비고 |
|-----|-----|----|-------|----|----------|----------|-----------|-----------------------------------|----------|------------------|-------|-----|---------------------------|----|
|     | 구   | 동  |       |    | 대장<br>연적 | 편입<br>면적 | 소유자<br>현황 | 주 소                               | 지분율      | 토지(임야)<br>대장 소유자 | 관리내용  | 성명  | 주소                        |    |
| 279 | 구로  | 천왕 | 167-7 | 전  | 741      | 741      | 함성환       | 서울 구로구 천왕동 167-2                  | 119분의 49 |                  |       |     |                           |    |
|     |     |    |       |    |          |          | 함양남       | 경기 과천시 별양동 7<br>주공아파트 402동 1105호  | 119분의 14 |                  |       |     |                           |    |
|     |     |    |       |    |          |          | 신현태       | 서울 양천구 신월동975-6<br>한영빌라 202호      | 119분의 14 |                  |       |     |                           |    |
| 280 | 구로  | 천왕 | 168   | 대  | 357      | 357      | 함봉자       | 서울 양천구 신정동 333<br>대림아파트 101-406   | 119분의 14 |                  | 근저당   | 장현철 | 경기 고양시 일산구 대화동<br>2045-19 |    |
|     |     |    |       |    |          |          | 함양금       | 경기도 시흥시 금이동 264                   | 119분의 14 |                  |       |     |                           |    |
|     |     |    |       |    |          |          | 서정자       | 서울 구로구 천왕동 167-2                  | 119분의 10 |                  |       |     |                           |    |
|     |     |    |       |    |          |          | 함준호       | 서울 구로구 천왕동 167-2                  | 119분의 4  |                  |       |     |                           |    |
|     |     |    |       |    |          |          | 신현태       | 서울 양천구 신월동 975-6<br>한영빌라 202호     | 119분의 14 |                  |       |     |                           |    |
|     |     |    |       |    |          |          | 함성환       | 서울 구로구 천왕동 167-2                  | 119분의 49 |                  |       |     |                           |    |
|     |     |    |       |    |          |          | 함양남       | 경기 과천시 별양동 7<br>주공아파트 402동 1105호  | 119분의 14 |                  |       |     |                           |    |
| 281 | 구로  | 천왕 | 169   | 전  | 2,063    | 2,063    | 한석창       | 서울 동작구 신대방동 565<br>우성아파트 7-1205   |          |                  |       |     |                           |    |
| 282 | 구로  | 천왕 | 170   | 전  | 536      | 536      | 허훈        | 서울 용산구 산천동 122-3<br>한일빌라 에이동 102호 |          |                  |       |     |                           |    |

| 구분  | 소재지 |    | 지번    | 지목 | 면적(㎡)    |          | 소유자 현황    |                                    |      |                  | 관 계 인 |         |                    | 비고 |
|-----|-----|----|-------|----|----------|----------|-----------|------------------------------------|------|------------------|-------|---------|--------------------|----|
|     | 구   | 동  |       |    | 대장<br>연적 | 편입<br>면적 | 소유자<br>현황 | 주 소                                | 지분율  | 토지(임야)<br>대장 소유자 | 권리내용  | 성명      | 주소                 |    |
| 283 | 구로  | 천왕 | 171   | 전  | 542      | 542      | 정후근       | 서울 서초구 서초동 1511-6<br>황실빌라 103      |      |                  |       |         |                    |    |
| 284 | 구로  | 천왕 | 171-2 | 전  | 2,896    | 2,896    | 허재희       | 서울 용산구 이촌동 196-2<br>오주아파트 809호     | 2분의1 |                  |       |         |                    |    |
|     |     |    |       |    |          |          | 정후근       | 서울 서초구 서초동 1511-6<br>황실빌라 103      | 2분의1 |                  |       |         |                    |    |
| 285 | 구로  | 천왕 | 171-3 | 전  | 132      | 132      | 신용웅       | 서울 강남구 반포동 1245<br>반포아파트 95-508    |      |                  |       |         |                    |    |
| 286 | 구로  | 천왕 | 171-4 | 전  | 1,908    | 1,908    | 허훈        | 서울 용산구 산천동 122-3<br>한일빌라 에이동 102호  |      |                  |       |         |                    |    |
| 287 | 구로  | 천왕 | 172-1 | 전  | 1,686    | 1,686    | 하귀홍       | 서울 구로구 천왕동 182                     |      |                  |       |         |                    |    |
| 288 | 구로  | 천왕 | 171-2 | 전  | 2,430    | 2,430    | 하재학       | 서울 구로구 개봉동 365-33                  |      |                  | 근저당   | 경서농업(협) | 서울 양천구 신정동 977-20  |    |
|     |     |    |       |    |          |          |           |                                    |      |                  | 지상권   | 경서농업(협) | 서울 양천구 신정동 977-20  |    |
|     |     |    |       |    |          |          |           |                                    |      |                  | 근저당   | 경서농업(협) | 서울 양천구 신정동 977-20  |    |
| 289 | 구로  | 천왕 | 175   | 대  | 165      | 165      | 유일풍       | 서울 구로구 천왕동 175                     |      |                  |       |         |                    |    |
| 290 | 구로  | 천왕 | 175-1 | 전  | 886      | 886      | 하재학       | 서울 구로구 개봉동 365-33                  |      |                  |       |         |                    |    |
| 291 | 구로  | 천왕 | 176   | 답  | 212      | 212      | 한백순       | 서울 구로구 천왕동 182                     |      |                  |       |         |                    |    |
| 292 | 구로  | 천왕 | 177   | 답  | 175      | 175      | 도숙이       | 부천군 소사읍 천왕리 182<br>(서울 구로구 천왕동182) |      |                  | 근저당   | 삼곡새마을금고 | 부천시 원미구 삼곡동 169-14 |    |
| 293 | 구로  | 천왕 | 177-1 | 답  | 195      | 195      | 도숙이       | 서울 구로구 천왕동 산 25-1                  |      |                  | 근저당   | 삼곡새마을금고 | 부천시 원미구 삼곡동 169-14 |    |
| 294 | 구로  | 천왕 | 177-2 | 답  | 370      | 370      | 도숙이       | 서울 구로구 천왕동 산 25-1                  |      |                  | 근저당   | 삼곡새마을금고 | 부천시 원미구 삼곡동 169-14 |    |
| 295 | 구로  | 천왕 | 178-1 | 답  | 149      | 149      | 도숙이       | 서울 구로구 천왕동 산 25-1                  |      |                  | 근저당   | 삼곡새마을금고 | 부천시 원미구 삼곡동 169-14 |    |

| 구분  | 소재지 |    | 지번    | 지목 | 면적(㎡)    |          | 소유자 현황    |                            |     |                  | 관 계 인 |         |                            | 비고 |
|-----|-----|----|-------|----|----------|----------|-----------|----------------------------|-----|------------------|-------|---------|----------------------------|----|
|     | 구   | 동  |       |    | 대장<br>연적 | 편입<br>면적 | 소유자<br>현황 | 주 소                        | 지분율 | 토지(임야)<br>대장 소유자 | 권리내용  | 성명      | 주소                         |    |
| 295 | 구로  | 천왕 | 178-1 | 답  | 149      | 149      |           |                            |     |                  | 지상권   | 심곡새마을금고 | 부천시 원미구 심곡동 169-14         |    |
| 296 | 구로  | 천왕 | 178-2 | 답  | 357      | 357      | 도숙이       | 서울 구로구 천왕동 산 25-1          |     |                  | 근저당   | 심곡새마을금고 | 부천시 원미구 심곡동 169-14         |    |
|     |     |    |       |    |          |          |           |                            |     |                  | 지상권   | 심곡새마을금고 | 부천시 원미구 심곡동 169-14         |    |
| 297 | 구로  | 천왕 | 178-3 | 답  | 403      | 403      | 임덕환       | 서울 영등포구 대림동 741-2          |     |                  |       |         |                            |    |
| 298 | 구로  | 천왕 | 178-4 | 답  | 172      | 172      | 임덕환       | 서울 영등포구 대림동 741-2          |     |                  |       |         |                            |    |
| 299 | 구로  | 천왕 | 179   | 전  | 3,226    | 3,226    | 박정웅       | 은평구 응암동 4-40 청송아파트 602호    |     |                  | 근저당   | 농협중앙회   | 서울 중구 충정로1가 75<br>(녹번지점)   |    |
|     |     |    |       |    |          |          |           |                            |     |                  | 지상권   | 농협중앙회   | 서울 중구 충정로1가 75<br>(녹번지점)   |    |
|     |     |    |       |    |          |          |           |                            |     |                  | 근저당   | 농협중앙회   | 서울 중구 충정로1가 75<br>(녹번지점)   |    |
| 300 | 구로  | 천왕 | 180   | 답  | 502      | 502      | 박정웅       | 서울 은평구 응암동 4-40 청송아파트 602호 |     |                  | 근저당   | 농협중앙회   | 서울 중구 충정로1가 75<br>(녹번지점)   |    |
|     |     |    |       |    |          |          |           |                            |     |                  | 지상권   | 농협중앙회   | 서울 중구 충정로1가 75<br>(녹번지점)   |    |
|     |     |    |       |    |          |          |           |                            |     |                  | 근저당   | 농협중앙회   | 서울 중구 충정로1가 75<br>(녹번지점)   |    |
| 301 | 구로  | 천왕 | 181-1 | 대  | 417      | 417      | 박맹섭       | 서울 구로구 천왕동 181-1           |     |                  |       |         |                            |    |
| 302 | 구로  | 천왕 | 181-2 | 대  | 132      | 132      | 김부<br>미자  | 서울 구로구 천왕동 182-3           |     |                  | 근저당   | (주)우리은행 | 서울 중구 회현동1가 203<br>(오류동지점) |    |
| 303 | 구로  | 천왕 | 181-3 | 대  | 321      | 321      | 하백용       | 서울 구로구 천왕동 181-3           |     |                  |       |         |                            |    |

제 2672 호

지

보

2005. 12. 29. (목)

| 구분  | 소재지 |    | 지번     | 지목 | 면적(㎡)    |          | 소유자 현황    |                                   |     |                  | 관 계 인 |                             |                           | 비고 |
|-----|-----|----|--------|----|----------|----------|-----------|-----------------------------------|-----|------------------|-------|-----------------------------|---------------------------|----|
|     | 구   | 동  |        |    | 대장<br>연적 | 편입<br>면적 | 소유자<br>현황 | 주 소                               | 지분율 | 토지(임야)<br>대장 소유자 | 권리내용  | 성명                          | 주소                        |    |
| 304 | 구로  | 천왕 | 181-4  | 대  | 155      | 155      | 이남곤       | 광명시 철산동 489-59<br>삼덕진주아파트 나동 502호 |     |                  | 근저당   | 뉴스테이트구차모<br>기지유동화전문<br>유한회사 | 서울 영등포구 여의도동 36-3         |    |
|     |     |    |        |    |          |          |           |                                   |     |                  | 근저당   | 뉴스테이트구차모<br>기지유동화전문<br>유한회사 | 서울 영등포구 여의도동 36-3         |    |
| 305 | 구로  | 천왕 | 182-1  | 대  | 273      | 273      | 이정남       | 광명시 철산동 449<br>주공아파트 1217-1502    |     |                  | 근저당   | 광명농업(협)                     | 경기도 광명시 하안동 33-7          |    |
|     |     |    |        |    |          |          |           |                                   |     |                  | 근저당   | 박원자                         | 서울 구로구 천왕동 182-1          |    |
| 306 | 구로  | 천왕 | 182-3  | 대  | 119      | 119      | 김부<br>미자  | 서울 구로구 천왕동 182-3                  |     |                  | 근저당   | (주)우리은행                     | 서울 중구 회현동1가 203<br>(오류지점) |    |
| 307 | 구로  | 천왕 | 182-4  | 대  | 7        | 7        | 하백용       | 서울 영등포구 문래동4가<br>10-15            |     |                  |       |                             |                           |    |
| 308 | 구로  | 천왕 | 182-5  | 대  | 129      | 129      | 이남곤       | 광명시 철산동 489-59<br>삼덕진주아파트 나동 502호 |     |                  | 근저당   | 뉴스테이트구차모<br>기지유동화전문<br>유한회사 | 서울 영등포구 여의도동36-3          |    |
|     |     |    |        |    |          |          |           |                                   |     |                  | 근저당   | 뉴스테이트구차모<br>기지유동화전문<br>유한회사 | 서울 영등포구 여의도동36-3          |    |
| 309 | 구로  | 천왕 | 182-6  | 대  | 476      | 476      | 심상찬       | 서울 구로구 천왕동 182-6                  |     |                  | 근저당   | 경서농업(협)                     | 서울 양천구 신정동977-20          |    |
|     |     |    |        |    |          |          |           |                                   |     |                  | 근저당   | 경서농업(협)                     | 서울 양천구 신정동977-20          |    |
| 310 | 구로  | 천왕 | 182-7  | 대  | 142      | 142      | 유승철       | 서울 구로구 천왕동 182-7                  |     |                  |       |                             |                           |    |
| 311 | 구로  | 천왕 | 182-14 | 대  | 67       | 67       | 구로구       |                                   |     |                  |       |                             |                           |    |

| 구분  | 소재지 |    | 지번     | 지목 | 면적(m <sup>2</sup> ) |          | 소유자 현황    |                                      |       |                  | 관 계 인 |         |                             | 비고 |
|-----|-----|----|--------|----|---------------------|----------|-----------|--------------------------------------|-------|------------------|-------|---------|-----------------------------|----|
|     | 구   | 동  |        |    | 대장<br>연적            | 편집<br>면적 | 소유자<br>현황 | 주 소                                  | 지분율   | 토지(임야)<br>대장 소유자 | 권리내용  | 성명      | 주소                          |    |
| 312 | 구로  | 천왕 | 182-15 | 대  | 118                 | 118      | 구로구       |                                      |       |                  |       |         |                             |    |
| 313 | 구로  | 천왕 | 182-17 | 대  | 32                  | 32       | 한석조       | 서울 구로구 천왕동 147-2                     |       |                  |       |         |                             |    |
| 314 | 구로  | 천왕 | 182-18 | 대  | 37                  | 37       | 구로구       |                                      |       |                  |       |         |                             |    |
| 315 | 구로  | 천왕 | 182-19 | 대  | 600                 | 600      | 피만수       | 서울 구로구 천왕동 182-8                     | 13분의3 |                  | 근저당   | 경서농업(협) | 서울 양천구 신정동977-20            |    |
|     |     |    |        |    |                     |          | 신조자       | 서울 구로구 천왕동 182-8                     | 13분의1 |                  |       |         |                             |    |
|     |     |    |        |    |                     |          | 피영천       | 서울 구로구 천왕동 160                       | 13분의2 |                  |       |         |                             |    |
|     |     |    |        |    |                     |          | 피영준       | 서울 구로구 오류동 179-2                     | 13분의2 |                  |       |         |                             |    |
|     |     |    |        |    |                     |          | 피영석       | 서울 구로구 천왕동 160                       | 13분의2 |                  |       |         |                             |    |
|     |     |    |        |    |                     |          | 피영례       | 서울 양천구 신정동 330<br>목동신시가지아파트1416-1101 | 13분의1 |                  |       |         |                             |    |
|     |     |    |        |    |                     |          | 피영한       | 서울 구로구 천왕동 182                       | 13분의2 |                  |       |         |                             |    |
| 316 | 구로  | 천왕 | 182-20 | 대  | 355                 | 355      | 하재연       | 서울 구로구 천왕동 182-9                     |       |                  | 근저당   | 경서농업(협) | 서울 양천구 신정동 977-20<br>(개봉지점) |    |
|     |     |    |        |    |                     |          |           |                                      |       |                  | 근저당   | 경서농업(협) | 서울 양천구 신정동 977-21<br>(개봉지점) |    |
| 317 | 구로  | 천왕 | 182-21 | 대  | 543                 | 543      | 백명숙       | 인천 부평구 산곡동 306-3<br>우성아파트 403동 1206호 |       |                  | 근저당   | (주)국민은행 | 서울 중구 남대문로2가 9-1<br>(동인천지점) |    |
|     |     |    |        |    |                     |          |           |                                      |       |                  | 근저당   | (주)국민은행 | 서울 중구 남대문로2가 9-1<br>(동인천지점) |    |
| 318 | 구로  | 천왕 | 182-22 | 도  | 63                  | 63       | 구로구       |                                      |       |                  |       |         |                             |    |
| 319 | 구로  | 천왕 | 183-2  | 답  | 1                   | 1        | 피만수       | 서울 구로구 천왕동 182-8                     | 13분의3 |                  |       |         |                             |    |
|     |     |    |        |    |                     |          | 신조자       | 서울 구로구 천왕동 182-8                     | 13분의1 |                  |       |         |                             |    |

제 2672 호

시

호

2005. 12. 29. (목)

| 구분  | 소재지 |    | 지번    | 지목 | 면적(㎡)    |          | 소유자 현황    |                                      |       |                  | 관 계 인 |           |                             | 비고 |
|-----|-----|----|-------|----|----------|----------|-----------|--------------------------------------|-------|------------------|-------|-----------|-----------------------------|----|
|     | 구   | 동  |       |    | 대장<br>연적 | 편입<br>면적 | 소유자<br>현황 | 주 소                                  | 지분율   | 토지(임야)<br>대장 소유자 | 권리내용  | 성명        | 주소                          |    |
| 319 | 구로  | 천왕 | 183-2 | 답  | 1        | 1        | 피영천       | 서울 구로구 천왕동 160                       | 13분의2 |                  |       |           |                             |    |
|     |     |    |       |    |          |          | 피영준       | 서울 구로구 오류동 179-2                     | 13분의2 |                  |       |           |                             |    |
|     |     |    |       |    |          |          | 피영석       | 서울 구로구 천왕동 160                       | 13분의2 |                  |       |           |                             |    |
|     |     |    |       |    |          |          | 피영례       | 서울 양천구 신정동 330<br>목동신시가자아파트1416-1101 | 13분의1 | 피영예              |       |           |                             |    |
|     |     |    |       |    |          |          | 피영한       | 서울 구로구 천왕동 182                       | 13분의2 |                  |       |           |                             |    |
| 320 | 구로  | 천왕 | 184-1 | 답  | 74       | 74       | 안상도       | 광명시 광명동 298-47                       |       |                  |       |           |                             |    |
| 321 | 구로  | 천왕 | 185-2 | 답  | 165      | 165      | 한문숙       | 서울 영등포구 신길동 110                      |       |                  |       |           |                             |    |
| 322 | 구로  | 천왕 | 185-5 | 전  | 192      | 192      | 한석조       | 서울 구로구 천왕동 147-2                     |       |                  |       |           |                             |    |
| 323 | 구로  | 천왕 | 185-7 | 전  | 751      | 751      | 한석훈       | 서울 구로구 천왕동 195                       |       |                  | 근저당   | 서울축산업(협)  | 서울 강서구 등촌동 631-5<br>(신용부)   |    |
| 324 | 구로  | 천왕 | 185-8 | 전  | 47       | 47       | 김춘자       | 마포구 망원동 465-26                       | 7분의3  |                  |       |           |                             |    |
|     |     |    |       |    |          |          | 한만순       | 서울 구로구 천왕동 157-3                     | 7분의2  |                  |       |           |                             |    |
|     |     |    |       |    |          |          | 한만숙       | 광명시 광명동 200-6<br>한진아파트 102-1602      | 7분의2  |                  |       |           |                             |    |
| 325 | 구로  | 천왕 | 185-9 | 잡  | 186      | 186      | 한석조       | 서울 구로구 천왕동 147-2                     |       |                  |       |           |                             |    |
| 326 | 구로  | 천왕 | 192-2 | 전  | 309      | 309      | 하재연       | 서울 구로구 천왕동 182-9                     |       |                  | 근저당   | 개봉단위농업(협) | 서울 양천구 신정동 977-20<br>(오류지소) |    |
|     |     |    |       |    |          |          |           |                                      |       |                  | 근저당   | 경서농업(협)   | 서울 양천구 신정동 977-20           |    |
| 327 | 구로  | 천왕 | 224-6 | 답  | 1,354    | 1,354    | 허재홍       | 강남구 압구정동 447<br>현대아파트 204동 202호      |       |                  | 근저당   | (주)국민은행   | 서울 중구 남대문로2가 9-1            |    |
|     |     |    |       |    |          |          |           |                                      |       |                  | 지상권   | (주)국민은행   | 서울 중구 남대문로2가 9-1            |    |

| 구분  | 소재지 |    | 지번    | 지목 | 면적(㎡)    |          | 소유자 현황    |                              |                |                  | 관 계 인 |         |                             | 비고 |
|-----|-----|----|-------|----|----------|----------|-----------|------------------------------|----------------|------------------|-------|---------|-----------------------------|----|
|     | 구   | 동  |       |    | 대장<br>연적 | 편입<br>면적 | 소유자<br>현황 | 주 소                          | 지분율            | 토지(임야)<br>대장 소유자 | 권리내용  | 성명      | 주소                          |    |
| 328 | 구로  | 천왕 | 224-7 | 전  | 617      | 617      | 동영식       | 서울 관악구 신림동 505-20            | 2분의1           |                  | 지상권   | 경서농업(협) | 서울 양천구 신정동 977-20<br>(오류지소) |    |
|     |     |    |       |    |          |          | 임혜나       | 서울 관악구 신림동 505-20            | 2분의1           |                  |       |         |                             |    |
| 329 | 구로  | 천왕 | 224-8 | 전  | 258      | 258      | 이춘근       | 과천시 중앙동 67<br>주공아파트 1006-302 |                |                  |       |         |                             |    |
| 330 | 구로  | 천왕 | 225-1 | 전  | 2,083    | 2,083    | 이경순       | 광명시 광명동 158-274 101호         | 2512분의<br>1851 |                  | 근저당   | 하지현     | 경기도 광명시 광명동 315-28          |    |
|     |     |    |       |    |          |          | 김정순       | 경기도 광명시 광명동 315-2<br>공군연립301 | 2512분의<br>661  |                  |       |         |                             |    |
| 331 | 구로  | 천왕 | 226   | 전  | 2,413    | 2,413    | 이능배       | 서울 구로구 개봉동 97-21             |                |                  | 근저당   | 부천농업(협) | 부천시 원미구 중동 1132<br>(성주지점)   |    |
|     |     |    |       |    |          |          |           |                              |                |                  | 지상권   | 부천농업(협) | 부천시 원미구 중동 1132<br>(성주지점)   |    |
| 332 | 구로  | 천왕 | 227   | 전  | 218      | 218      | 이능배       | 서울 구로구 개봉동 97-21             |                |                  | 근저당   | 부천농업(협) | 부천시 원미구 중동 1132<br>(성주지점)   |    |
|     |     |    |       |    |          |          |           |                              |                |                  | 지상권   | 부천농업(협) | 부천시 원미구 중동 1132<br>(성주지점)   |    |
| 333 | 구로  | 천왕 | 228   | 전  | 469      | 469      | 이능배       | 서울 구로구 개봉동 97-21             |                |                  | 근저당   | 부천농업(협) | 부천시 원미구 중동 1132<br>(성주지점)   |    |
|     |     |    |       |    |          |          |           |                              |                |                  | 지상권   | 부천농업(협) | 부천시 원미구 중동 1132<br>(성주지점)   |    |
| 334 | 구로  | 천왕 | 229   | 전  | 1,517    | 1,517    | 이윤재       | 서울 구로구 천왕동 249-1             |                |                  | 근저당   | 경서농업(협) | 서울 양천구 신정동 977-20           |    |
| 335 | 구로  | 천왕 | 230   | 전  | 2,073    | 2,073    | 이윤재       | 서울 구로구 천왕동 249-1             | 2분의1           |                  |       |         |                             |    |

| 구분  | 소재지 |    | 지번    | 지목 | 면적(m <sup>2</sup> ) |          | 소유자 현황    |                                   |      |                  | 관 계 인 |         |                           | 비고 |
|-----|-----|----|-------|----|---------------------|----------|-----------|-----------------------------------|------|------------------|-------|---------|---------------------------|----|
|     | 구   | 동  |       |    | 대장<br>연적            | 편입<br>면적 | 소유자<br>현황 | 주 소                               | 지분율  | 토지(임야)<br>대장 소유자 | 권리내용  | 성명      | 주소                        |    |
| 335 | 구로  | 천왕 | 230   | 전  | 2,073               | 2,073    | 유현봉       | 서울 구로구 오류동 156-15<br>현대연립 11-201  | 2분의1 |                  |       |         |                           |    |
| 336 | 구로  | 천왕 | 231   | 전  | 221                 | 221      | 이운재       | 서울 구로구 천왕동 254                    |      |                  |       |         |                           |    |
| 337 | 구로  | 천왕 | 232   | 전  | 1,170               | 1,170    | 김호국       | 서울 구로구 천왕동 150-1                  |      |                  |       |         |                           |    |
| 338 | 구로  | 천왕 | 233-1 | 답  | 759                 | 759      | 윤석호       | 서울 관악구 신림동 597-108                |      |                  |       |         |                           |    |
| 339 | 구로  | 천왕 | 233-2 | 전  | 1,884               | 1,884    | 지재수       | 서울 마포구 성산동 81-69                  |      |                  |       |         |                           |    |
| 340 | 구로  | 천왕 | 237   | 답  | 119                 | 119      | 서울시       |                                   |      |                  |       |         |                           |    |
| 341 | 구로  | 천왕 | 238   | 답  | 2,143               | 2,143    | 이능배       | 서울 구로구 개봉동 97-21                  |      |                  | 근저당   | 부천농업(협) | 부천시 원미구 중동 1132<br>(성주지점) |    |
|     |     |    |       |    |                     |          |           |                                   |      |                  | 지상권   | 부천농업(협) | 부천시 원미구 중동 1132<br>(성주지점) |    |
| 342 | 구로  | 천왕 | 239   | 전  | 615                 | 615      | 윤석호       | 서울 관악구 신림동 597-108                |      |                  | 압류    | 구로구청    |                           |    |
| 343 | 구로  | 천왕 | 240   | 전  | 506                 | 506      | 김정웅       | 오류동162 홍진아파트2동206호                |      |                  |       |         |                           |    |
| 344 | 구로  | 천왕 | 241-1 | 답  | 3,742               | 3,742    | 박정서       | 서울 구로구 오류동 37                     |      |                  | 압류    | 구로구청    |                           |    |
| 345 | 구로  | 천왕 | 241-2 | 답  | 255                 | 255      | 안병호       | 인천광역시 부평구 부평동<br>199-45           | 3분의1 |                  |       |         |                           |    |
|     |     |    |       |    |                     |          | 안남길       | 서울 양천구 목동904<br>목동신시가지아파트 406-206 | 3분의1 |                  |       |         |                           |    |
|     |     |    |       |    |                     |          | 안병준       | 미국 뉴욕주 재리초 에이7<br>56번지 17번가       | 3분의1 |                  |       |         |                           |    |
| 346 | 구로  | 천왕 | 241-3 | 잡  | 1,607               | 1,607    | 박종윤       | 서울 구로구 천왕동 164-11                 |      |                  |       |         |                           |    |
| 347 | 구로  | 천왕 | 242-1 | 답  | 3,491               | 3,491    | 안병호       | 인천광역시 부평구 부평동<br>199-45           | 3분의1 |                  |       |         |                           |    |

| 구분  | 소재지 |    | 지번    | 지목 | 면적(㎡)    |          | 소유자 현황    |                                    |      |                  | 관 계 인 |    |    | 비고 |
|-----|-----|----|-------|----|----------|----------|-----------|------------------------------------|------|------------------|-------|----|----|----|
|     | 구   | 동  |       |    | 대장<br>연적 | 편입<br>면적 | 소유자<br>현황 | 주 소                                | 지분율  | 토지(임야)<br>대장 소유자 | 관리내용  | 성명 | 주소 |    |
| 347 | 구로  | 천왕 | 242-1 | 답  | 3,491    | 3,491    | 안남길       | 서울 양천구 목동 904<br>목동신시가지아파트 406-206 | 3분의1 |                  |       |    |    |    |
|     |     |    |       |    |          |          | 안병준       | 미국 뉴욕주 재리초 에이7<br>56번지 17번가        | 3분의1 |                  |       |    |    |    |
| 348 | 구로  | 천왕 | 242-2 | 잡  | 1,332    | 1,332    | 안상문       | 서울 서대문구 남가좌동 76-118                |      |                  |       |    |    |    |
| 349 | 구로  | 천왕 | 242-3 | 전  | 3,441    | 3,441    | 박갑두       | 서울 강남구 반포동 235<br>신반포2지구아파트101-805 |      |                  |       |    |    |    |
| 350 | 구로  | 천왕 | 243-1 | 답  | 827      | 827      | 이중립       | 서울 구로구 독산동 964-15                  |      |                  |       |    |    |    |
| 351 | 구로  | 천왕 | 243-2 | 답  | 916      | 916      | 노영식       | 동작구 상동도1동 417-3                    | 2분의1 |                  |       |    |    |    |
|     |     |    |       |    |          |          | 윤충애       | 동작구 상동도1동 417-3                    | 2분의1 |                  |       |    |    |    |
| 352 | 구로  | 천왕 | 243-3 | 잡  | 3,494    | 3,494    | 김강일       | 서울 동작구 상도동 262-1                   |      |                  |       |    |    |    |
| 353 | 구로  | 천왕 | 243-4 | 답  | 661      | 661      | 고환송       | 서울 관악구 봉천동 890-3                   |      |                  |       |    |    |    |
| 354 | 구로  | 천왕 | 243-5 | 답  | 1,421    | 1,421    | 이중순       | 서울 구로구 가리봉동 238-89                 | 4분의2 |                  |       |    |    |    |
|     |     |    |       |    |          |          | 유진숙       | 경기도 의왕시 왕곡동 600<br>솔거아파트101-1204   | 8분의2 |                  |       |    |    |    |
|     |     |    |       |    |          |          | 유국현       | 서울 서초구 우면동 57<br>대림아파트101-101      | 8분의2 |                  |       |    |    |    |
| 355 | 구로  | 천왕 | 243-6 | 답  | 688      | 688      | 이중순       | 서울 구로구 가리봉동 238-89                 | 4분의2 |                  |       |    |    |    |
|     |     |    |       |    |          |          | 유진숙       | 경기도 의왕시 왕곡동 600<br>솔거아파트 101-1204  | 8분의2 |                  |       |    |    |    |
|     |     |    |       |    |          |          | 유국현       | 서울 서초구 우면동 57<br>대림아파트 101-101     | 8분의2 |                  |       |    |    |    |

| 구분  | 소재지 |    | 지번     | 지목 | 면적(㎡)    |          | 소유자 현황     |                              |     |                  | 관 계 인 |    |    | 비고 |
|-----|-----|----|--------|----|----------|----------|------------|------------------------------|-----|------------------|-------|----|----|----|
|     | 구   | 동  |        |    | 대장<br>연적 | 편집<br>면적 | 소유자<br>현황  | 주 소                          | 지분율 | 토지(임야)<br>대장 소유자 | 권리내용  | 성명 | 주소 |    |
| 356 | 구로  | 천왕 | 244-2  | 답  | 430      | 430      | 김남철        | 마포구 공덕동 175-216              |     |                  |       |    |    |    |
| 357 | 구로  | 천왕 | 244-3  | 답  | 625      | 625      | 이홍식        | 서울 성북구 석관동 338-310           |     |                  |       |    |    |    |
| 358 | 구로  | 천왕 | 244-4  | 답  | 2,460    | 2,460    | 하상택        | 서울 종로구 인의동 84                |     |                  |       |    |    |    |
| 359 | 구로  | 천왕 | 245-1  | 대  | 1,437    | 1,437    | 유종훈        | 서울 송파구 잠실동 27<br>아파트506-1010 |     |                  |       |    |    |    |
| 360 | 구로  | 천왕 | 246-5  | 답  | 1        | 1        | 김종환        | 서울 구로구 고척동 145-100           |     |                  |       |    |    |    |
| 361 | 구로  | 천왕 | 246-6  | 대  | 1,183    | 1,183    | 유종범        | 서울 강서구 화곡동 464-18            |     |                  |       |    |    |    |
| 362 | 구로  | 천왕 | 257-21 | 구  | 32       | 32       | 국<br>(건설부) |                              |     |                  |       |    |    |    |
| 363 | 구로  | 천왕 | 257-75 | 구  | 449      | 449      | 국<br>(건설부) |                              |     |                  |       |    |    |    |
| 364 | 구로  | 천왕 | 257-76 | 구  | 7,295    | 7,295    | 국<br>(건설부) |                              |     |                  |       |    |    |    |
| 365 | 구로  | 천왕 | 257-78 | 구  | 32       | 32       | 국<br>(건설부) |                              |     |                  |       |    |    |    |
| 366 | 구로  | 천왕 | 259-4  | 도  | 105      | 105      | 국<br>(건설부) |                              |     |                  |       |    |    |    |
| 367 | 구로  | 천왕 | 261    | 구  | 460      | 460      | 국<br>(건설부) |                              |     |                  |       |    |    |    |
| 368 | 구로  | 천왕 | 261-1  | 구  | 25       | 25       | 국<br>(건설부) |                              |     |                  |       |    |    |    |
| 369 | 구로  | 천왕 | 261-2  | 구  | 11       | 11       | 국<br>(건설부) |                              |     |                  |       |    |    |    |

제 2672 호

시

부

2005. 12. 29. (목)

| 구분  | 소재지 |    | 지번    | 지목 | 면적(㎡)    |          | 소유자 현황     |                   |       |                  | 관 계 인 |         |                  | 비고 |
|-----|-----|----|-------|----|----------|----------|------------|-------------------|-------|------------------|-------|---------|------------------|----|
|     | 구   | 동  |       |    | 대장<br>연적 | 편입<br>면적 | 소유자<br>현황  | 주 소               | 지분율   | 토지(임야)<br>대장 소유자 | 관리내용  | 성명      | 주소               |    |
| 370 | 구로  | 천왕 | 262-1 | 도  | 27       | 27       | 국<br>(건설부) |                   |       |                  |       |         |                  |    |
| 371 | 구로  | 천왕 | 262-7 | 도  | 3,392    | 3,392    | 국<br>(건설부) |                   |       |                  |       |         |                  |    |
| 372 | 구로  | 천왕 | 262-8 | 도  | 4        | 4        | 국<br>(건설부) |                   |       |                  |       |         |                  |    |
| 373 | 구로  | 천왕 | 262-9 | 도  | 5,559    | 5,559    | 국<br>(건설부) |                   |       |                  |       |         |                  |    |
| 374 | 구로  | 천왕 | 263   | 도  | 281      | 281      | 국<br>(건설부) |                   |       |                  |       |         |                  |    |
| 375 | 구로  | 천왕 | 264   | 도  | 863      | 863      | 국<br>(건설부) |                   |       |                  |       |         |                  |    |
| 376 | 구로  | 천왕 | 265-5 | 도  | 1,585    | 1,585    | 국<br>(건설부) |                   |       |                  |       |         |                  |    |
| 377 | 구로  | 천왕 | 265-6 | 도  | 92       | 92       | 국<br>(건설부) |                   |       |                  |       |         |                  |    |
| 378 | 구로  | 천왕 | 265-6 | 도  | 938      | 938      | 구로구        |                   |       |                  |       |         |                  |    |
| 379 | 구로  | 천왕 | 산15-4 | 임  | 749      | 749      | 라종철        | 서울 구로구 천왕동산 15-2  |       |                  |       |         |                  |    |
| 380 | 구로  | 천왕 | 산16   | 임  | 99       | 99       | 오순덕        | 서울 도봉구 수유동 409-70 |       |                  | 근저당   | (주)외환은행 | 서울 중구 을지로2가 181  |    |
| 381 | 구로  | 천왕 | 산19-1 | 임  | 11,827   | 11,827   | 한석자        | 서울 관악구 상도동 304-10 | 24분의1 |                  | 근저당   | 박행순     | 서울 강동구 석촌동 152-3 |    |
|     |     |    |       |    |          |          | 한석영        | 서울 서대문구 증산동 117-1 | 24분의1 |                  |       |         |                  |    |
|     |     |    |       |    |          |          | 한석구        | 서울 구로구 천왕동 147-1  | 24분의4 |                  |       |         |                  |    |

제 2672 호

시

보

2005. 12. 29. (목)

| 구분  | 소재지 |    | 지번    | 지목 | 면적(㎡)    |          | 소유자 현황    |                                      |                        |                  | 관 계 인 |    |    | 비고 |
|-----|-----|----|-------|----|----------|----------|-----------|--------------------------------------|------------------------|------------------|-------|----|----|----|
|     | 구   | 동  |       |    | 대장<br>연적 | 편입<br>면적 | 소유자<br>현황 | 주 소                                  | 지분율                    | 토지(임야)<br>대장 소유자 | 권리내용  | 성명 | 주소 |    |
| 381 | 구로  | 천왕 | 산19-1 | 임  | 11,827   | 11,827   | 이영자       | 서울 구로구 천왕동 147                       | 240분의<br>18            |                  |       |    |    |    |
|     |     |    |       |    |          |          | 한만옥       | 서울 구로구 천왕동 147                       | 240분의<br>18            |                  |       |    |    |    |
|     |     |    |       |    |          |          | 한혜영       | 서울 구로구 천왕동 147                       | 240분의<br>12            |                  |       |    |    |    |
|     |     |    |       |    |          |          | 한혜진       | 서울 구로구 천왕동 147                       | 240분의<br>12            |                  |       |    |    |    |
|     |     |    |       |    |          |          | 이준영       | 경기 부천시 남구 소사동 75-2                   | 24분의1                  |                  |       |    |    |    |
|     |     |    |       |    |          |          | 윤순열       | 인천시 북구 산곡동 311-126<br>현대아파트 208-1008 | 168분의<br>18            |                  |       |    |    |    |
|     |     |    |       |    |          |          | 한혜경       | 서울 관악구 신림동 251-179                   | 168분의<br>12            |                  |       |    |    |    |
|     |     |    |       |    |          |          | 배점순       | 경기 부천시 원미구 중동 1029<br>금강마을 417동 804호 | 24분의4                  |                  |       |    |    |    |
|     |     |    |       |    |          |          | 이호성       | 서울 강남구 대치동 506<br>선경아파트 2-106        | 168분의<br>12 +<br>24분의1 |                  |       |    |    |    |
| 382 | 구로  | 천왕 | 산19-4 |    | 37       | 37       | 서울시       |                                      |                        |                  |       |    |    |    |
| 383 | 구로  | 천왕 | 산20-1 | 임  | 2,083    | 2,083    | 김중원       | 서울 관악구 봉천동 1685-27                   | 3분의1                   |                  |       |    |    |    |
|     |     |    |       |    |          |          | 김용곤       | 서울 관악구 봉천동 66-13                     | 3분의1                   |                  |       |    |    |    |
|     |     |    |       |    |          |          | 홍점동       | 서울 양천구 목동 926<br>목동신시가지아파트 723-1102  | 3분의1                   |                  |       |    |    |    |

| 구분  | 소재지 |    | 지번     | 지목 | 면적(㎡)    |          | 소유자 현황     |                                  |       |                  | 관 계 인 |    |    | 비고 |
|-----|-----|----|--------|----|----------|----------|------------|----------------------------------|-------|------------------|-------|----|----|----|
|     | 구   | 동  |        |    | 대장<br>연적 | 편입<br>면적 | 소유자<br>현황  | 주 소                              | 지분율   | 토지(임야)<br>대장 소유자 | 관리내용  | 성명 | 주소 |    |
| 384 | 구로  | 천왕 | 산21-1  | 임  | 4,562    | 4,562    | 신용보<br>증기금 | 마포구 공덕동 254-5                    |       |                  |       |    |    |    |
| 385 | 구로  | 천왕 | 산22-1  | 임  | 496      | 496      | 신용보<br>증기금 | 마포구 공덕동 254-5                    |       |                  |       |    |    |    |
| 386 | 구로  | 천왕 | 산23-2  | 임  | 595      | 595      | 국<br>(재경원) |                                  |       |                  |       |    |    |    |
| 387 | 구로  | 천왕 | 산23-15 | 임  | 198      | 198      | 국<br>(재무부) |                                  |       |                  |       |    |    |    |
| 388 | 구로  | 천왕 | 산23-16 | 임  | 397      | 397      | 한석창        | 서울 구로구 천왕동 23-2                  |       |                  |       |    |    |    |
| 389 | 구로  | 천왕 | 산23-17 | 임  | 46       | 46       | 국<br>(재무부) |                                  |       |                  |       |    |    |    |
| 390 | 구로  | 천왕 | 산25-6  | 임  | 99       | 99       | 이종욱        | 서울 서초구 서초동 490<br>신동아아파트 8동 802호 | 2분의1  |                  |       |    |    |    |
|     |     |    |        |    |          |          | 이진우        | 서울 송파구 잠실동 101<br>우성아파트 21동 505호 | 10분의3 |                  |       |    |    |    |
|     |     |    |        |    |          |          | 이정우        | 서울 성동구 옥수동 4<br>현대아파트 106동 505호  | 10분의2 |                  |       |    |    |    |
| 391 | 구로  | 천왕 | 산25-7  | 임  | 99       | 99       | 이종욱        | 서울 서초구 서초동 490<br>신동아아파트 8동 802호 | 2분의1  |                  |       |    |    |    |
|     |     |    |        |    |          |          | 이진우        | 서울 송파구 잠실동 101<br>우성아파트 21동 505호 | 10분의3 |                  |       |    |    |    |
|     |     |    |        |    |          |          | 이정우        | 서울 성동구 옥수동 4<br>현대아파트 106동 505호  | 10분의2 |                  |       |    |    |    |

제 2672 호

시

보

2005. 12. 29. (목)

| 구분  | 소재지 |    | 지번     | 지목 | 면적(m <sup>2</sup> ) |          | 소유자 현황    |                                  |                           |                  | 관 계 인 |    |    | 비고 |
|-----|-----|----|--------|----|---------------------|----------|-----------|----------------------------------|---------------------------|------------------|-------|----|----|----|
|     | 구   | 동  |        |    | 대장<br>연적            | 편입<br>면적 | 소유자<br>현황 | 주 소                              | 지분율                       | 토지(임야)<br>대장 소유자 | 권리내용  | 성명 | 주소 |    |
| 392 | 구로  | 천왕 | 산25-8  | 임  | 8,727               | 8,727    | 이종욱       | 서울 서초구 서초동 490<br>신동아아파트 8동 802호 | 2분의1                      |                  |       |    |    |    |
|     |     |    |        |    |                     |          | 이진우       | 서울 송파구 잠실동 101<br>우성아파트 21동 505호 | 10분의3                     |                  |       |    |    |    |
|     |     |    |        |    |                     |          | 이정우       | 서울 성동구 옥수동 4<br>현대아파트 106동 505호  | 10분의2                     |                  |       |    |    |    |
| 393 | 구로  | 천왕 | 산25-10 | 임  | 41,205              | 41,205   | 이종욱       | 서울 서초구 서초동 490<br>신동아아파트 8동 802호 | 81512.5<br>분의4042<br>5.67 |                  |       |    |    |    |
|     |     |    |        |    |                     |          | 이진우       | 서울 송파구 잠실동 101<br>우성아파트 21동 505호 | 10분의3                     |                  |       |    |    |    |
|     |     |    |        |    |                     |          | 이정우       | 서울 성동구 옥수동 4<br>현대아파트 106동 505호  | 10분의2                     |                  |       |    |    |    |
|     |     |    |        |    |                     |          | 고순재       | 서울 구로구 천왕동 산25-1                 | 81512.5<br>분의<br>330.58   |                  |       |    |    |    |
| 394 | 구로  | 천왕 | 산25-11 | 임  | 110                 | 110      | 이종욱       | 서울 서초구 서초동 490<br>신동아아파트 8동 802호 | 81512.5<br>분의4042<br>5.67 |                  |       |    |    |    |
|     |     |    |        |    |                     |          | 이진우       | 서울 송파구 잠실동 101<br>우성아파트 21동 505호 | 10분의3                     |                  |       |    |    |    |
|     |     |    |        |    |                     |          | 이정우       | 서울 성동구 옥수동 4<br>현대아파트 106동 505호  | 10분의2                     |                  |       |    |    |    |
|     |     |    |        |    |                     |          | 고순재       | 서울 구로구 천왕동 산25-1                 | 81512.5<br>분의<br>330.58   |                  |       |    |    |    |

제 2672 호

시

부

2005. 12. 29. (목)

| 구분  | 소재지 |    | 지번     | 지목 | 면적(㎡)    |          | 소유자 현황    |                                        |       |                  | 관 계 인 |         |               | 비고 |
|-----|-----|----|--------|----|----------|----------|-----------|----------------------------------------|-------|------------------|-------|---------|---------------|----|
|     | 구   | 동  |        |    | 대장<br>연적 | 편입<br>면적 | 소유자<br>현황 | 주 소                                    | 지분율   | 토지(임야)<br>대장 소유자 | 권리내용  | 성명      | 주소            |    |
| 395 | 구로  | 천왕 | 산26-2  | 임  | 1,444    | 1,444    | 허숙희       | 서울 용산구 이촌동 197-2<br>삼보아파트 비동 409호      |       |                  |       |         |               |    |
| 396 | 구로  | 천왕 | 산33-5  | 임  | 3,776    | 3,776    | 성옥모       | 서울 영등포구 천왕동 182                        | 10분의1 |                  |       |         |               |    |
|     |     |    |        |    |          |          | 하영호       | 서울 영등포구 천왕동 182                        | 10분의3 |                  |       |         |               |    |
|     |     |    |        |    |          |          | 하성호       | 서울 영등포구 천왕동 182                        | 10분의2 |                  |       |         |               |    |
|     |     |    |        |    |          |          | 하현호       | 서울 영등포구 천왕동 182                        | 10분의2 |                  |       |         |               |    |
|     |     |    |        |    |          |          | 하찬호       | 서울 영등포구 천왕동 182                        | 10분의2 |                  |       |         |               |    |
| 397 | 구로  | 천왕 | 산33-6  | 임  | 198      | 198      | 황만영       | 서울 영등포구 신길동 204-32                     |       |                  |       |         |               |    |
| 398 | 구로  | 오류 | 174-4  | 전  | 139      | 139      | 김명숙       | 경기도 고양시 일산구 주엽동<br>49번지 강선마을 503동 704호 |       |                  |       |         |               |    |
| 399 | 구로  | 오류 | 175-1  | 전  | 387      | 387      | 김명숙       | 경기도 고양시 일산구 주엽동<br>49번지 강선마을 503동 704호 |       |                  |       |         |               |    |
| 400 | 구로  | 오류 | 175-7  | 철  | 95       | 95       | 서울시       | 서울시 중구 태평로 1가                          |       |                  |       |         |               |    |
| 401 | 구로  | 오류 | 175-8  | 답  | 19       | 19       | 김석기       | 서울 개봉동 476 한마을아파트<br>122동 2202호        |       |                  |       |         |               |    |
| 402 | 구로  | 오류 | 176    | 전  | 1,272    | 1,272    | 이근천       | 부천시 남구 역곡동20                           |       |                  |       |         |               |    |
| 403 | 구로  | 오류 | 176-27 | 전  | 221      | 221      | 이근홍       | 서울 구로구 오류동산 5-3<br>동산빌라 나동 107호        |       |                  |       |         |               |    |
| 404 | 구로  | 오류 | 177-1  | 대  | 165      | 165      | 서문택       | 경기도 안산시 사동 1345-2<br>현대아파트 304동 602호   |       |                  | 근저당   | 에스케이(주) | 서울 종로구 서린동 99 |    |
|     |     |    |        |    |          |          |           |                                        |       |                  | 지상권   | 에스케이(주) | 서울 종로구 서린동 99 |    |
| 405 | 구로  | 오류 | 177-2  | 전  | 3,048    | 3,048    | 이영찬       | 서울 구로구 오류동 177-2                       |       |                  |       |         |               |    |

제 2672 호

시

보

2005. 12. 29. (목)

| 구분  | 소재지 |    | 지번    | 지목 | 면적(m <sup>2</sup> ) |          | 소유자 현황    |                                                 |     |                  | 관 계 인 |               |                                  | 비고 |
|-----|-----|----|-------|----|---------------------|----------|-----------|-------------------------------------------------|-----|------------------|-------|---------------|----------------------------------|----|
|     | 구   | 동  |       |    | 대장<br>연적            | 편입<br>면적 | 소유자<br>현황 | 주 소                                             | 지분율 | 토지(임야)<br>대장 소유자 | 권리내용  | 성명            | 주소                               |    |
| 406 | 구로  | 오류 | 177-3 | 대  | 496                 | 496      | 서문택       | 경기도 안산시 사동 1345-2<br>현대아파트 304동 602호            |     |                  |       |               |                                  |    |
| 407 | 구로  | 오류 | 177-4 | 대  | 165                 | 165      | 박춘봉       | 서울 구로구 오류동 177-4                                |     |                  |       |               |                                  |    |
| 408 | 구로  | 오류 | 177-5 | 대  | 165                 | 165      | 서문택       | 경기도 안산시 사동 1345-2<br>현대아파트 304동 602호            |     |                  | 근저당   | 에스케이(주)       | 서울 종로구 서린동 99                    |    |
|     |     |    |       |    |                     |          |           |                                                 |     |                  | 지상권   | 에스케이(주)       | 서울 종로구 서린동 99                    |    |
| 409 | 구로  | 오류 | 177-6 | 전  | 331                 | 331      | 박연숙       | 고양시 일산구 탄현동 121<br>큰마을현대아파트116-1904             |     |                  |       |               |                                  |    |
| 410 | 구로  | 오류 | 178   | 전  | 648                 | 648      | 양명영       | 서울 강남구 논현동 268-17                               |     |                  | 가등기   | 이상택           | 서울 송파구 잠실동 86<br>아시아선수촌아파트 6-201 |    |
| 411 | 구로  | 오류 | 178-1 | 대  | 192                 | 192      | 권순찬       | 서울 성북구 돈암동 616-100<br>동소문한진아파트 204동1503호        |     |                  |       |               |                                  |    |
| 412 | 구로  | 오류 | 178-2 | 대  | 43                  | 43       | 이성주       | 경기 안양시 동안구 평촌동 899<br>향촌아파트 307-504             |     |                  |       |               |                                  |    |
| 413 | 구로  | 오류 | 178-3 | 대  | 109                 | 109      | 하현호       | 서울 구로구 오류동 178-3                                |     |                  |       |               |                                  |    |
| 414 | 구로  | 오류 | 178-4 | 대  | 99                  | 99       | 정하경       | 서울 구로구 오류동 178                                  |     |                  |       |               |                                  |    |
| 415 | 구로  | 오류 | 178-5 | 대  | 109                 | 109      | 오길석       | 서울 구로구 오류동 178-5                                |     |                  | 근저당   | 오류2동<br>새마을금고 | 서울 구로구 오류동 156-100               |    |
| 416 | 구로  | 오류 | 178-6 | 대  | 73                  | 73       | 이인옥       | 경기도 시흥시 장곡동 829<br>진말삼환아파트 104-1802             |     |                  |       |               |                                  |    |
| 417 | 구로  | 오류 | 178-7 | 대  | 10                  | 10       | 류강석       | 경기 용인시 구성읍 마북리<br>524-8 연원마을 삼호벽산아파트<br>126-703 |     |                  |       |               |                                  |    |

| 구분  | 소재지 |    | 지번     | 지목 | 면적(㎡)    |          | 소유자 현황    |                                                 |               |                  | 관 계 인 |         |                             | 비고 |
|-----|-----|----|--------|----|----------|----------|-----------|-------------------------------------------------|---------------|------------------|-------|---------|-----------------------------|----|
|     | 구   | 동  |        |    | 대장<br>연적 | 편입<br>면적 | 소유자<br>현황 | 주 소                                             | 지분율           | 토지(임야)<br>대장 소유자 | 권리내용  | 성명      | 주소                          |    |
| 418 | 구로  | 오류 | 178-8  | 대  | 215      | 215      | 전연수       | 서울 양천구 신정동 894-11                               |               |                  | 근저당   | 경서농업(협) | 서울 양천구 신정동 977-20<br>(오류지점) |    |
| 419 | 구로  | 오류 | 178-10 | 대  | 116      | 116      | 고정애       | 서울 구로구 오류동 178-10                               |               |                  |       |         |                             |    |
| 420 | 구로  | 오류 | 178-11 | 대  | 99       | 99       | 최공실       | 서울 구로구 오류동 178-11                               | 2분의1          |                  | 근저당   | (주)국민은행 | 서울 중구 남대문로2가 9-1<br>(태평로지점) |    |
|     |     |    |        |    |          |          | 최정식       | 서울 구로구 오류동 137-57                               | 2분의1          |                  |       |         |                             |    |
| 421 | 구로  | 오류 | 178-12 | 대  | 179      | 179      | 손영동       | 용산구 청파동 1가 160                                  |               |                  |       |         |                             |    |
| 422 | 구로  | 오류 | 178-13 | 대  | 198      | 198      | 류강석       | 경기 용인시 구성읍 마북리<br>524-8 연원마을 삼호벽산아파트<br>126-703 |               |                  |       |         |                             |    |
| 423 | 구로  | 오류 | 178-14 | 대  | 89       | 89       | 유복신       | 서울 구로구 개봉동 364-5                                |               |                  |       |         |                             |    |
| 424 | 구로  | 오류 | 178-15 | 대  | 139      | 139      | 양재현       | 동대문구 이문동 86-181                                 |               |                  |       |         |                             |    |
| 425 | 구로  | 오류 | 178-16 | 대  | 129      | 129      | 김형일       | 평택시 팽성읍 추팔리 203-1                               |               |                  |       |         |                             |    |
| 426 | 구로  | 오류 | 178-17 | 대  | 89       | 89       | 최은숙       | 서울 구로구 오류동 185-1<br>궁빌라 101                     |               |                  |       |         |                             |    |
| 427 | 구로  | 오류 | 178-18 | 대  | 89       | 89       | 전재우       | 양천구 신정동 894-11                                  |               |                  |       |         |                             |    |
| 428 | 구로  | 오류 | 178-19 | 대  | 89       | 89       | 전연수       | 양천구 신정동 894-11                                  |               |                  |       |         |                             |    |
| 429 | 구로  | 오류 | 178-20 | 대  | 86       | 86       | 손영동       | 용산구 청파동 1가 160                                  |               |                  |       |         |                             |    |
| 430 | 구로  | 오류 | 179-1  | 전  | 1,951    | 1,951    | 피만수       | 서울 구로구 천왕동 182-8                                | 1951분의<br>451 |                  | 지상권   | 강서농업(협) | 서울 강서구 방화동 829-3            |    |
|     |     |    |        |    |          |          | 신조자       | 서울 구로구 천왕동 182-8                                | 1951분의<br>150 |                  |       |         |                             |    |

제 2672 호

시

보

2005. 12. 29. (목)

| 구분  | 소재지 |    | 지번    | 지목 | 면적(㎡)    |          | 소유자 현황    |                    |               |                  | 관 계 인 |               |                     | 비고 |
|-----|-----|----|-------|----|----------|----------|-----------|--------------------|---------------|------------------|-------|---------------|---------------------|----|
|     | 구   | 동  |       |    | 대장<br>연적 | 편입<br>면적 | 소유자<br>현황 | 주 소                | 지분율           | 토지(임야)<br>대장 소유자 | 권리내용  | 성명            | 주소                  |    |
| 430 | 구로  | 오류 | 179-1 | 전  | 1,951    | 1,951    | 피영천       | 서울 구로구 천왕동 160     | 1951분의<br>300 |                  |       |               |                     |    |
|     |     |    |       |    |          |          | 피영준       | 서울 구로구 오류동 179-2   | 1951분의<br>300 |                  |       |               |                     |    |
|     |     |    |       |    |          |          | 피영석       | 서울 구로구 천왕동 160     | 1951분의<br>300 |                  |       |               |                     |    |
|     |     |    |       |    |          |          | 피영례       | 서울 구로구 개봉동 403-184 | 1951분의<br>150 |                  |       |               |                     |    |
|     |     |    |       |    |          |          | 피영한       | 서울 영등포구 천왕동 182    | 1951분의<br>300 |                  | 근저당   | 강서농업(협)       | 서울 강서구 방화동 829-3    |    |
| 431 | 구로  | 오류 | 179-2 | 전  | 198      | 198      | 피만수       | 서울 구로구 천왕동 182-8   | 13분의3         |                  | 지상권   | 강서농업(협)       | 서울 강서구 방화동 829-3    |    |
|     |     |    |       |    |          |          | 신조자       | 서울 구로구 천왕동 182-8   | 13분의1         |                  |       |               |                     |    |
|     |     |    |       |    |          |          | 피영천       | 서울 구로구 천왕동 160     | 13분의2         |                  |       |               |                     |    |
|     |     |    |       |    |          |          | 피영준       | 서울 구로구 오류동 179-2   | 13분의2         |                  |       |               |                     |    |
|     |     |    |       |    |          |          | 피영석       | 서울 구로구 천왕동 160     | 13분의2         |                  |       |               |                     |    |
|     |     |    |       |    |          |          | 피영례       | 서울 구로구 개봉동 403-184 | 13분의1         |                  |       |               |                     |    |
|     |     |    |       |    |          |          | 피영한       | 서울 영등포구 천왕동 182    | 13분의2         |                  | 근저당권  | 강서농업(협)       | 서울 강서구 방화동 829-3    |    |
| 432 | 구로  | 오류 | 179-3 | 대  | 135      | 135      | 김지권       | 서울시 구로구 오류동 179-3  |               |                  |       |               |                     |    |
| 433 | 구로  | 오류 | 179-4 | 대  | 165      | 165      | 이근환       | 서울 구로구 오류동 179-5   |               |                  | 근저당권  | 오류2동<br>새마을금고 | 서울 구로구 오류2동 156-100 |    |
| 434 | 구로  | 오류 | 179-5 | 대  | 73       | 73       | 이근환       | 서울 구로구 오류동 179-5   |               |                  | 근저당권  | 오류2동<br>새마을금고 | 서울 구로구 오류2동 156-100 |    |

| 구분  | 소재지 |    | 지번    | 지목 | 면적(m <sup>2</sup> ) |          | 소유자 현황    |                  |     |                  | 관 계 인 |      |                                 | 비고 |
|-----|-----|----|-------|----|---------------------|----------|-----------|------------------|-----|------------------|-------|------|---------------------------------|----|
|     | 구   | 동  |       |    | 대장<br>연적            | 편입<br>면적 | 소유자<br>현황 | 주 소              | 지분율 | 토지(임야)<br>대장 소유자 | 권리내용  | 성명   | 주소                              |    |
| 435 | 구로  | 오류 | 179-6 | 전  | 165                 | 165      | 김지권       | 서울 구로구 오류동 179-3 |     |                  |       |      |                                 |    |
| 436 | 구로  | 오류 | 180   | 대  | 707                 | 707      | 전상녀       | 서울 구로구 오류동 181-5 |     |                  | 근저당권  | 국민은행 | 서울 중구 남대문로2가 9-1<br>(안산서지점)     |    |
|     |     |    |       |    |                     |          |           |                  |     |                  | 지상권   | 국민은행 | 서울 중구 남대문로2가 9-2<br>(안산서지점)     |    |
| 437 | 구로  | 오류 | 181   | 전  | 1,452               | 1,452    | 김일        | 서울 구로구 오류동 33-2  |     |                  |       |      |                                 |    |
| 438 | 구로  | 오류 | 181-1 | 대  | 4,740               | 4,740    | 전상녀       | 서울 구로구 오류동 181-5 |     |                  | 근저당권  | 국민은행 | 서울 중구 남대문로2가 9-1<br>(안산서기업금융지점) |    |
|     |     |    |       |    |                     |          |           |                  |     |                  | 지상권   | 국민은행 | 서울 중구 남대문로2가 9-2<br>(안산서기업금융지점) |    |
| 439 | 구로  | 오류 | 183-2 | 전  | 86                  | 86       | 전상녀       | 서울 구로구 오류동 181-5 |     |                  | 근저당권  | 국민은행 | 서울 중구 남대문로2가 9-1<br>(안산서기업금융지점) |    |
|     |     |    |       |    |                     |          |           |                  |     |                  | 지상권   | 국민은행 | 서울 중구 남대문로2가 9-2<br>(안산서기업금융지점) |    |
| 440 | 구로  | 오류 | 183-3 | 전  | 195                 | 195      | 전상녀       | 서울 구로구 오류동 181-5 |     |                  | 근저당권  | 국민은행 | 서울 중구 남대문로2가 9-1<br>(안산서기업금융지점) |    |
|     |     |    |       |    |                     |          |           |                  |     |                  | 지상권   | 국민은행 | 서울 중구 남대문로2가 9-2<br>(안산서기업금융지점) |    |
| 441 | 구로  | 오류 | 181-4 | 전  | 112                 | 112      | 전상녀       | 서울 구로구 오류동 181-5 |     |                  | 근저당권  | 국민은행 | 서울 중구 남대문로2가 9-1<br>(안산서기업금융지점) |    |
|     |     |    |       |    |                     |          |           |                  |     |                  | 지상권   | 국민은행 | 서울 중구 남대문로2가 9-2<br>(안산서기업금융지점) |    |
| 442 | 구로  | 오류 | 181-5 | 도  | 41                  | 41       | 구로구       |                  |     |                  |       |      |                                 |    |

| 구분  | 소재지 |    | 지번     | 지목 | 면적(㎡)    |          | 소유자 현황     |                                        |                 |                  | 관 계 인 |        |                                 | 비고 |
|-----|-----|----|--------|----|----------|----------|------------|----------------------------------------|-----------------|------------------|-------|--------|---------------------------------|----|
|     | 구   | 동  |        |    | 대장<br>연적 | 편입<br>면적 | 소유자<br>현황  | 주 소                                    | 지분율             | 토지(임야)<br>대장 소유자 | 권리내용  | 성명     | 주소                              |    |
| 443 | 구로  | 오류 | 181-6  | 전  | 180      | 180      | 전상녀        | 서울 구로구 오류동 181-5                       |                 |                  | 근저당권  | 국민은행   | 서울 중구 남대문로2가 9-1<br>(안산서기업금융지점) |    |
|     |     |    |        |    |          |          |            |                                        |                 |                  | 지상권   | 국민은행   | 서울 중구 남대문로2가 9-2<br>(안산서기업금융지점) |    |
| 444 | 구로  | 오류 | 182    | 전  | 1,214    | 1,214    | 김명숙        | 경기도 고양시 일산구 주엽동<br>49번지 강선마을 503동 704호 | 1706분의<br>780.4 |                  |       |        |                                 |    |
|     |     |    |        |    |          |          | 방경자        | 서울 구로구 오류동 214-2                       | 1706분의<br>925.6 |                  |       |        |                                 |    |
| 445 | 구로  | 오류 | 182-1  | 대  | 66       | 66       | 황민하        | 서울 구로구 오류동 180                         |                 |                  |       |        |                                 |    |
| 446 | 구로  | 오류 | 182-2  | 대  | 69       | 69       | 박춘자        | 서울 구로구 오류동 182-2 7/2                   |                 |                  | 근저당   | 국(보훈처) | 서울남부보훈지청                        |    |
| 447 | 구로  | 오류 | 182-3  | 대  | 231      | 231      | 박경신        | 인천시 부평구 산곡동 307<br>현대아파트 104-1202      |                 |                  |       |        |                                 |    |
| 448 | 구로  | 오류 | 182-4  | 대  | 195      | 195      | 이호순        | 서울 용산구 이촌동 403<br>강촌아파트 106-903        |                 |                  |       |        |                                 |    |
| 449 | 구로  | 오류 | 182-5  | 대  | 198      | 198      | 조경호        | 경기 고양군 벽제면 대자리 313                     |                 |                  |       |        |                                 |    |
| 450 | 구로  | 오류 | 182-6  | 대  | 99       | 99       | 이종근        | 서울 구로구 오류동 182-6                       |                 |                  |       |        |                                 |    |
| 451 | 구로  | 오류 | 182-7  | 전  | 169      | 169      | 홍부일        | 서울 구로구 오류동 182-7                       |                 |                  |       |        |                                 |    |
| 452 | 구로  | 오류 | 182-8  | 전  | 165      | 165      | 김기영        | 서울 구로구 오류동 163                         |                 |                  | 압류    | 구로구청   |                                 |    |
| 453 | 구로  | 오류 | 182-9  | 대  | 33       | 33       | 곽철기        | 서울 양천구 신정동 878-20                      |                 |                  | 압류    | 양천구청   |                                 |    |
| 454 | 구로  | 오류 | 182-12 | 대  | 99       | 99       | 강익수        | 서울 서대문구 남가좌동 262-143                   |                 |                  |       |        |                                 |    |
| 455 | 구로  | 오류 | 182-13 | 대  | 476      | 476      | 국<br>(재무부) |                                        | 476분의<br>110    |                  |       |        |                                 |    |

| 구분  | 소재지 |    | 지번     | 지목 | 면적(㎡)    |          | 소유자 현황           |                              |              |                  | 관 계 인 |    |    | 비고 |
|-----|-----|----|--------|----|----------|----------|------------------|------------------------------|--------------|------------------|-------|----|----|----|
|     | 구   | 동  |        |    | 대장<br>연적 | 편입<br>면적 | 소유자<br>현황        | 주 소                          | 지분율          | 토지(임야)<br>대장 소유자 | 권리내용  | 성명 | 주소 |    |
| 455 | 구로  | 오류 | 182-13 | 대  | 476      | 476      | 김정철              | 서울 구로구 오류동 182-13            | 476분의<br>127 |                  |       |    |    |    |
|     |     |    |        |    |          |          | 윤송근              | 서울 구로구 오류동 182-13            | 476분의<br>108 |                  |       |    |    |    |
|     |     |    |        |    |          |          | 김진호              | 서울 구로구 오류동 182-13            | 476분의<br>87  |                  |       |    |    |    |
|     |     |    |        |    |          |          | 정성욱              | 서울 구로구 오류동 182-13            | 476분의<br>44  |                  |       |    |    |    |
| 456 | 구로  | 오류 | 182-14 | 대  | 119      | 119      | 방진구              | 서울 구로구 오류동 182-14            |              |                  |       |    |    |    |
| 457 | 구로  | 오류 | 182-15 | 대  | 116      | 116      | 강기환              | 서울 구로구 오류동 182-15            |              |                  |       |    |    |    |
| 458 | 구로  | 오류 | 182-25 | 전  | 132      | 132      | 이철훈              | 서울 영등포구 오류동 207              |              |                  |       |    |    |    |
| 459 | 구로  | 오류 | 182-26 | 전  | 198      | 198      | 최정임              | 서울 마포구염리동 17-2               | 2분의1         |                  |       |    |    |    |
|     |     |    |        |    |          |          | 이상용              | 서울 마포구염리동 17-2               | 2분의1         |                  |       |    |    |    |
| 460 | 구로  | 오류 | 182-27 | 전  | 7        | 7        | 이철훈              | 서울 영등포구 오류동 207              |              |                  |       |    |    |    |
| 461 | 구로  | 오류 | 182-29 | 전  | 106      | 106      | 심평보              | 강동구 명일동 270<br>삼익아파트 3동 209호 |              |                  |       |    |    |    |
| 462 | 구로  | 오류 | 182-30 | 전  | 106      | 106      | 최정임              | 서울 마포구염리동 17-2               | 2분의1         |                  |       |    |    |    |
|     |     |    |        |    |          |          | 이상용              | 서울 마포구염리동 17-2               | 2분의1         |                  |       |    |    |    |
| 463 | 구로  | 오류 | 182-31 | 대  | 99       | 99       | 지광성              | 서울 구로구 오류동 182-31            |              |                  |       |    |    |    |
| 464 | 구로  | 오류 | 182-43 | 철  | 27       | 27       | 서울도<br>시철도<br>공사 |                              |              |                  |       |    |    |    |

| 구분  | 소재지 |    | 지번     | 지목 | 면적(㎡)    |          | 소유자 현황             |                           |              |                  | 관 계 인 |      |                                  | 비고  |
|-----|-----|----|--------|----|----------|----------|--------------------|---------------------------|--------------|------------------|-------|------|----------------------------------|-----|
|     | 구   | 동  |        |    | 대장<br>연적 | 편입<br>면적 | 소유자<br>현황          | 주 소                       | 지분율          | 토지(임야)<br>대장 소유자 | 권리내용  | 성명   | 주소                               |     |
| 465 | 구로  | 오류 | 182-46 |    | 638      | 638      | 한순자                | 서울 구로구 오류동 143-13         |              |                  | 압류    | 구로구청 |                                  |     |
| 466 | 구로  | 오류 | 214-32 | 대  | 13       | 13       | 변영진                | 서울 마포구노고산동 123            |              |                  |       |      |                                  |     |
| 467 | 구로  | 오류 | 214-33 | 학  | 130      | 130      | 서울특<br>별시(교<br>육감) |                           |              |                  |       |      |                                  | 468 |
| 468 | 구로  | 오류 | 297-11 |    | 106      | 106      | 진완택                | 서울시 양천구 목동 404-3          | 2분의1         |                  |       |      |                                  |     |
|     |     |    |        |    |          |          | 이산범                | 서울시 성북구 정릉1동 43-16        | 2분의1         |                  |       |      |                                  |     |
| 469 | 구로  | 오류 | 297-30 | 대  | 29       | 29       | 이봉희                | 서울 양천구 신정동 956-7<br>풍림202 | 180분의<br>110 |                  |       |      |                                  |     |
|     |     |    |        |    |          |          | 김예진                | 서울 구로구 오류동 173-2          | 180분의<br>35  |                  |       |      |                                  |     |
|     |     |    |        |    |          |          | 진완택                | 서울시 양천구 목동 404-3          | 180분의<br>35  |                  |       |      |                                  |     |
| 470 | 구로  | 오류 | 297-31 | 대  | 84       | 84       | 박은양<br>외           | 경기도 김포시 고촌면 신곡리<br>584    |              |                  | 가등기   | 맹경호  | 충남 천안시 쌍용동389-3<br>현대아파트 101-905 |     |
| 471 | 구로  | 오류 | 297-32 | 대  | 148      | 148      | 장태수                | 부천시 소사구 소사본2동<br>128-10   |              |                  |       |      |                                  |     |
| 472 | 구로  | 오류 | 305    | 도  | 364      | 364      | 국<br>(건설부)         |                           |              |                  |       |      |                                  |     |
| 473 | 구로  | 오류 | 306-4  | 도  | 810      | 810      | 국<br>(건설부)         |                           |              |                  |       |      |                                  |     |
| 474 | 구로  | 오류 | 332-10 | 구  | 440      | 440      | 국<br>(건설부)         |                           |              |                  |       |      |                                  |     |

제 2672 호

시

부

2005. 12. 29. (목)

| 구분  | 소재지 |    | 지번      | 지목 | 면적(m <sup>2</sup> ) |          | 소유자 현황     |                                    |                   |                  | 관 계 인          |      |                                  | 비고 |
|-----|-----|----|---------|----|---------------------|----------|------------|------------------------------------|-------------------|------------------|----------------|------|----------------------------------|----|
|     | 구   | 동  |         |    | 대장<br>연적            | 편입<br>면적 | 소유자<br>현황  | 주 소                                | 지분율               | 토지(임야)<br>대장 소유자 | 권리내용           | 성명   | 주소                               |    |
| 475 | 구로  | 오류 | 332-118 | 구  | 984                 | 984      | 국<br>(건설부) |                                    |                   |                  |                |      |                                  |    |
| 476 | 구로  | 오류 | 산34     | 임  | 11,125              | 11,125   | 양명영        | 서울 강남구 논현동 268-17                  | 11125분<br>의3337   |                  | 가등기<br>(모든지분)  | 이상택  | 서울 송파구 잠실동 86<br>아시아선수촌아파트 6-201 |    |
|     |     |    |         |    |                     |          | 양정영        | 서울 강남구 논현동 81-5                    | 11125분<br>의3337   |                  | 근저당            | 국민은행 | 서울 중구 남대문로2가 9-1<br>(특수영업부지점)    |    |
|     |     |    |         |    |                     |          | 박점미        | 서울 강남구 역삼동 739-9<br>나산빌라201        | 11125분<br>의2225.5 |                  |                |      |                                  |    |
|     |     |    |         |    |                     |          | 홍연희        | 서울 영등포구 영등포동 30-2<br>삼부아파트 7-201   | 11125분<br>의2225.5 |                  |                |      |                                  |    |
| 477 | 구로  | 오류 | 산36-8   |    | 8,585               | 8,585    | 양명영        | 서울 강남구 논현동 268-17                  | 25190분<br>의7557   |                  | 가등기(모<br>든 지분) | 이상택  | 서울 송파구 잠실동 86<br>아시아선수촌아파트 6-201 |    |
|     |     |    |         |    |                     |          | 양정영        | 서울 강남구 논현동 81-5                    | 25190분<br>의7557   |                  | 근저당            | 국민은행 | 서울 중구 남대문로2가 9-1<br>(특수영업부지점)    |    |
|     |     |    |         |    |                     |          | 박점미        | 서울 강남구 역삼동 739-9<br>나산빌라 201       | 25190분<br>의5038   |                  |                |      |                                  |    |
|     |     |    |         |    |                     |          | 홍연희        | 서울 영등포구 영등포동 30-2<br>삼부아파트 7-201   | 25190분<br>의5038   |                  |                |      |                                  |    |
| 478 | 구로  | 오류 | 산39-6   | 임  | 992                 | 992      | 김진규        | 서울 영등포구 문래동 5가 22<br>진주맨션 3동 903호  | 3분의1              |                  |                |      |                                  |    |
|     |     |    |         |    |                     |          | 김은숙        | 서울 도봉구 방학동 271-5<br>신동아아파트 25-1213 | 3분의1              |                  |                |      |                                  |    |
|     |     |    |         |    |                     |          | 김상규        | 서울 영등포구 문래동5가 22<br>진주맨션 1-805     | 3분의1              |                  |                |      |                                  |    |

| 구분  | 소재지 |    | 지번     | 지목 | 면적(㎡)    |          | 소유자 현황     |                                    |      |                  | 관 계 인 |               |                 | 비고 |
|-----|-----|----|--------|----|----------|----------|------------|------------------------------------|------|------------------|-------|---------------|-----------------|----|
|     | 구   | 동  |        |    | 대장<br>연적 | 편입<br>면적 | 소유자<br>현황  | 주 소                                | 지분율  | 토지(임야)<br>대장 소유자 | 권리내용  | 성명            | 주소              |    |
| 479 | 구로  | 오류 | 산39-7  | 임  | 992      | 992      | 손성철        | 서울 영등포구 여의도동 37<br>미성아파트 이-1206    |      |                  | 근저당   | 오류1동<br>새마을금고 | 서울 구로구 오류동 37-3 |    |
|     |     |    |        |    |          |          |            |                                    |      |                  | 지상권   | 오류1동<br>새마을금고 | 서울 구로구 오류동 37-3 |    |
| 480 | 구로  | 오류 | 산39-8  | 임  | 496      | 496      | 조규홍        | 서울 동작구 노량진동 215                    |      |                  |       |               |                 |    |
| 481 | 구로  | 오류 | 산39-9  | 임  | 198      | 198      | 국<br>(재무부) |                                    |      |                  |       |               |                 |    |
| 482 | 구로  | 오류 | 산39-12 | 임  | 1,190    | 1,190    | 국<br>(재무부) |                                    |      |                  |       |               |                 |    |
| 483 | 구로  | 오류 | 산39-13 | 임  | 50       | 50       | 국<br>(재무부) |                                    |      |                  |       |               |                 |    |
| 484 | 구로  | 오류 | 산39-14 | 임  | 992      | 992      | 위남희        | 서울 구로구 향동 1-5<br>그린빌라 비-25         |      |                  |       |               |                 |    |
| 485 | 구로  | 오류 | 산39-15 | 임  | 496      | 496      | 정지용        | 강남구 대치동500 개포2차<br>우성아파트 13동 1001호 |      |                  |       |               |                 |    |
| 486 | 구로  | 오류 | 산39-16 | 임  | 66       | 66       | 피은순        | 서울 구로구 오류동 108-1<br>화랑주택 3-208     | 2분의1 |                  |       |               |                 |    |
|     |     |    |        |    |          |          | 피정숙        | 인천 남동구 만수동 975-6                   | 2분의1 |                  |       |               |                 |    |
| 487 | 구로  | 오류 | 산39-17 | 임  | 1,289    | 1,289    | 허재순        | 종로구 청운동 3 인텔빌라 씨-8                 | 9분의3 |                  |       |               |                 |    |
|     |     |    |        |    |          |          | 심혜경        | 종로구 청운동 3 인텔빌라 씨-8                 | 9분의2 |                  |       |               |                 |    |
|     |     |    |        |    |          |          | 심선경        | 경기 군포시 산본동 1145<br>세종아파트 637-604   | 9분의2 |                  |       |               |                 |    |

| 구분  | 소재지 |    | 지번     | 지목 | 면적(m <sup>2</sup> ) |          | 소유자 현황    |                                             |                |                  | 관 계 인 |         |                                     | 비고 |
|-----|-----|----|--------|----|---------------------|----------|-----------|---------------------------------------------|----------------|------------------|-------|---------|-------------------------------------|----|
|     | 구   | 동  |        |    | 대장<br>연적            | 편입<br>면적 | 소유자<br>현황 | 주 소                                         | 지분율            | 토지(임야)<br>대장 소유자 | 권리내용  | 성명      | 주소                                  |    |
| 487 | 구로  | 오류 | 산39-17 | 임  | 1,289               | 1,289    | 심숙경       | 미합중국 캘리포니아주 94087<br>씨니베일시 애슈크로프트웨이<br>1525 | 9분의2           |                  |       |         |                                     |    |
| 488 | 구로  | 오류 | 산39-18 | 임  | 992                 | 992      | 이형택       | 서울시 마포구 성산동 214-44                          |                |                  |       |         |                                     |    |
| 489 | 구로  | 오류 | 산39-19 | 임  | 992                 | 992      | 배문식       | 경기 부천시 원미구 중동 1055<br>중흥마을 616-203          |                |                  | 가등기   | 민인식     | 경기 고양시 일산구 백석동<br>1190 백송마을 511-606 |    |
|     |     |    |        |    |                     |          |           |                                             |                |                  | 근저당   | 기업은행    | 서울 중구 을지로2가 50<br>(광명지점)            |    |
|     |     |    |        |    |                     |          |           |                                             |                |                  | 근저당   | 민인식     | 경기 고양시 일산구 백석동<br>1190 백송마을 511-606 |    |
| 490 | 구로  | 오류 | 산39-26 | 임  | 496                 | 496      | 임옥순       | 경기 안산시 단원구 와동 849-7                         | 496분의<br>165.4 |                  |       |         |                                     |    |
|     |     |    |        |    |                     |          | 강분임       | 안동시 북후면 신전리 442                             | 496분의<br>165.3 |                  |       |         |                                     |    |
|     |     |    |        |    |                     |          | 조행선       | 서울 양천구 신정동 325<br>목동신시가지아파트 1101-603        | 496분의<br>165.3 |                  |       |         |                                     |    |
| 491 | 구로  | 오류 | 산39-31 | 임  | 496                 | 496      | 김명래       | 서울 구로구 오류동 18-59                            | 2분의1           |                  |       |         |                                     |    |
|     |     |    |        |    |                     |          | 김미숙       | 서울 종로구 홍지동 51-5<br>1층-디호                    | 2분의1           |                  |       |         |                                     |    |
| 492 | 구로  | 오류 | 산39-32 | 임  | 595                 | 595      | 이원구       | 부산시 서구 동대신동3가 173                           |                |                  |       |         |                                     |    |
| 493 | 구로  | 오류 | 산39-33 | 임  | 595                 | 595      | 이준호       | 서울 구로구 개봉동 279-19                           |                |                  | 근저당   | 이천농업(협) | 경기도 이천시 창전동 161-7<br>(설봉지소)         |    |
|     |     |    |        |    |                     |          |           |                                             |                |                  | 지상권   | 이천농업(협) | 경기도 이천시 창전동 161-7<br>(설봉지소)         |    |

| 구분  | 소재지 |    | 지번     | 지목 | 면적(㎡)    |          | 소유자 현황     |                                     |                |                  | 관 계 인 |               |                             | 비고 |
|-----|-----|----|--------|----|----------|----------|------------|-------------------------------------|----------------|------------------|-------|---------------|-----------------------------|----|
|     | 구   | 동  |        |    | 대장<br>연적 | 편입<br>면적 | 소유자<br>현황  | 주 소                                 | 지분율            | 토지(임야)<br>대장 소유자 | 권리내용  | 성명            | 주소                          |    |
| 494 | 구로  | 오류 | 산39-34 | 임  | 496      | 496      | 이준호        | 서울 구로구 개봉동 279-19                   |                |                  | 근저당   | 이천농업(협)       | 경기도 이천시 창전동 161-7<br>(설봉지소) |    |
|     |     |    |        |    |          |          |            |                                     |                |                  | 지상권   | 이천농업(협)       | 경기도 이천시 창전동 161-7<br>(설봉지소) |    |
| 495 | 구로  | 오류 | 산39-44 | 임  | 496      | 496      | 이호권        | 서울 영등포구 오류동 31-206                  | 496분의<br>13.5  |                  |       |               |                             |    |
|     |     |    |        |    |          |          | 김현수        | 서울 구로구 오류동 14-47                    | 496분의<br>165.5 |                  | 근저당   | 오류2동<br>새마을금고 | 서울 구로구 오류동 156-100          |    |
|     |     |    |        |    |          |          | 권영덕        | 서울 구로구 오류동 산39-44                   | 496분의<br>151.5 |                  | 근저당   | 오류2동<br>새마을금고 | 서울 구로구 오류동 156-100          |    |
|     |     |    |        |    |          |          | 임향자        | 경기도 안양시 만안구 안양동<br>852-9            | 496분의<br>165.5 |                  |       |               |                             |    |
| 496 | 구로  | 오류 | 산39-45 | 임  | 793      | 793      | 유병주        | 서울 양천구 신정동 312<br>목동신시가지아파트 921-504 | 2분의1           |                  |       |               |                             |    |
|     |     |    |        |    |          |          | 이순옥        | 서울 양천구 신정동 312<br>목동신시가지아파트 921-504 | 2분의1           |                  |       |               |                             |    |
| 497 | 구로  | 오류 | 산39-46 | 임  | 298      | 298      | 국<br>(재무부) |                                     |                |                  |       |               |                             |    |
| 498 | 구로  | 오류 | 산39-47 | 임  | 298      | 298      | 조경련        | 서울 용산구한남동 634-14                    |                |                  |       |               |                             |    |
| 499 | 구로  | 오류 | 산39-48 | 임  | 793      | 793      | 조경련        | 서울 용산구한남동 634-14                    |                |                  |       |               |                             |    |
| 500 | 구로  | 오류 | 산39-49 | 임  | 694      | 694      | 조경련        | 서울 용산구한남동 634-14                    |                |                  |       |               |                             |    |
| 501 | 구로  | 오류 | 산39-50 | 임  | 496      | 496      | 김재중        | 서울 구로구 오류동 135-73                   |                |                  |       |               |                             |    |

| 구분  | 소재지 |    | 지번     | 지목 | 면적(㎡)    |          | 소유자 현황    |                                   |             |                  | 관 계 인 |      |                              | 비고 |
|-----|-----|----|--------|----|----------|----------|-----------|-----------------------------------|-------------|------------------|-------|------|------------------------------|----|
|     | 구   | 동  |        |    | 대장<br>연적 | 편입<br>면적 | 소유자<br>현황 | 주 소                               | 지분율         | 토지(임야)<br>대장 소유자 | 권리내용  | 성명   | 주소                           |    |
| 502 | 구로  | 오류 | 산39-51 | 임  | 496      | 496      | 유혜자       | 마포구 도화동 550<br>마포삼성아파트 108-801    |             |                  | 근저당   | 국민은행 | 서울 중구 남대문로2가 9-1             |    |
| 503 | 구로  | 오류 | 산39-52 | 임  | 397      | 397      | 조경련       | 서울 용산구한남동 634-14                  |             |                  |       |      |                              |    |
| 504 | 구로  | 오류 | 산39-53 | 임  | 595      | 595      | 김수자       | 서울 송파구 잠실동 27<br>아파트 507동 706호    |             |                  |       |      |                              |    |
| 505 | 구로  | 오류 | 산39-54 | 임  | 298      | 298      | 박경희       | 서울 서초구 서초동 1685<br>삼풍아파트 22동 603호 |             |                  |       |      |                              |    |
| 506 | 구로  | 오류 | 산39-84 | 임  | 298      | 298      | 이원구       | 부산시 서구 동대신동3가 173                 | 2분의1        |                  |       |      |                              |    |
|     |     |    |        |    |          |          | 이재혁       | 서울 구로구 독산동 886-10                 | 2분의1        |                  | 가압류   | 윤성길  | 서울 강남구 역삼동<br>테헤란연립 에이동 102호 |    |
| 507 | 구로  | 오류 | 산39-88 | 임  | 496      | 496      | 최은택       | 관악구 봉천동 1<br>관악현대아파트 103동 1307호   |             |                  |       |      |                              |    |
| 508 | 구로  | 오류 | 산39-89 | 임  | 50       | 50       | 김정자       | 서울 구로구 오류동 산39-90                 |             |                  |       |      |                              |    |
| 509 | 구로  | 오류 | 산39-90 | 임  | 60       | 60       | 김정자       | 서울 구로구 오류동 산39-90                 |             |                  |       |      |                              |    |
| 510 | 구로  | 오류 | 산39-91 | 임  | 188      | 188      | 홍성표       | 서울 구로구 개봉동 407-11<br>원풍아파트 19-403 |             |                  |       |      |                              |    |
| 511 | 구로  | 오류 | 산39-92 | 임  | 132      | 132      | 김만식       | 서울 구로구 오류동 산39-92                 |             |                  |       |      |                              |    |
| 512 | 구로  | 오류 | 산39-93 | 임  | 202      | 202      | 유제용       | 서울 강서구 신정동 704                    |             |                  |       |      |                              |    |
| 513 | 구로  | 오류 | 산39-98 | 임  | 96       | 96       | 송병석       | 경기 부천시 원미구 상동 415<br>사량마을1614-702 |             |                  |       |      |                              |    |
| 514 | 구로  | 오류 | 산39-99 | 임  | 99       | 99       | 박영옥       | 서울 영등포구 흑석동 111-2                 | 120분의<br>60 |                  |       |      |                              |    |
|     |     |    |        |    |          |          | 유정희       | 인천 남동구 논현동 산71                    | 120분의5      |                  |       |      |                              |    |

| 구분  | 소재지 |    | 지번      | 지목 | 면적(㎡)    |          | 소유자 현황             |                                             |             |                  | 관 계 인 |      |    | 비고 |
|-----|-----|----|---------|----|----------|----------|--------------------|---------------------------------------------|-------------|------------------|-------|------|----|----|
|     | 구   | 동  |         |    | 대장<br>연적 | 편입<br>면적 | 소유자<br>현황          | 주 소                                         | 지분율         | 토지(임야)<br>대장 소유자 | 권리내용  | 성명   | 주소 |    |
| 514 | 구로  | 오류 | 산39-99  | 임  | 99       | 99       | 유옥희                | 경기 김포시 사우동 212-8                            | 120분의5      |                  |       |      |    |    |
|     |     |    |         |    |          |          | 유경희                | 서울 강서구 가양동 146-24                           | 120분의<br>20 |                  |       |      |    |    |
|     |     |    |         |    |          |          | 전순옥                | 경기 군포시 산본동 1155-7<br>가야아파트518-705           | 120분의<br>18 |                  |       |      |    |    |
|     |     |    |         |    |          |          | 유충기                | 경기 군포시 1155-7<br>가야아파트518-705               | 120분의<br>12 |                  |       |      |    |    |
| 515 | 구로  | 오류 | 산39-100 | 임  | 99       | 99       | 우병일                | 서울 양천구 신정동 325<br>목동신시가자아파트 1103-102        |             |                  |       |      |    |    |
| 516 | 구로  | 오류 | 산39-107 | 임  | 409      | 409      | 이형복                | 서울 구로구 고척동 296<br>고척대우아파트 102-501           |             |                  |       |      |    |    |
| 517 | 구로  | 오류 | 산39-108 | 임  | 244      | 244      | 서울특<br>별시(교<br>육감) |                                             |             |                  |       |      |    |    |
| 518 | 구로  | 오류 | 산39-115 |    | 638      | 638      | 허재순                | 종로구 청운동 3 인텔빌라 씨-8                          | 9분의3        |                  |       |      |    |    |
|     |     |    |         |    |          |          | 심혜경                | 종로구 청운동 3 인텔빌라 씨-8                          | 9분의2        |                  |       |      |    |    |
|     |     |    |         |    |          |          | 심선경                | 경기 군포시 산본동 1145<br>세종아파트637-604             | 9분의2        |                  |       |      |    |    |
|     |     |    |         |    |          |          | 심숙경                | 미합중국 캘리포니아주 94087<br>씨니베일시 에슈크로프트웨이<br>1525 | 9분의2        |                  |       |      |    |    |
| 519 | 구로  | 오류 | 산39-116 | 임  | 291      | 291      | 장돈용                | 서울 관악구 신림동 668-50                           |             |                  |       |      |    |    |
| 520 | 구로  | 오류 | 산39-117 | 임  | 106      | 106      | 권오진                | 서울 종로구 관철동 35-6                             |             |                  | 압류    | 구로구청 |    |    |

| 구분  | 소재지     |    | 지번      | 지목 | 면적(㎡)    |          | 소유자 현황    |                                     |      |                  | 관 계 인 |     |                                     | 비고 |
|-----|---------|----|---------|----|----------|----------|-----------|-------------------------------------|------|------------------|-------|-----|-------------------------------------|----|
|     | 구       | 동  |         |    | 대장<br>연적 | 편입<br>면적 | 소유자<br>현황 | 주 소                                 | 지분율  | 토지(임야)<br>대장 소유자 | 권리내용  | 성명  | 주소                                  |    |
| 521 | 구로      | 오류 | 산99-118 | 임  | 197      | 197      | 정지용       | 강남구 대치동 500 개포2차<br>우성아파트 13동 1001호 |      |                  |       |     |                                     |    |
| 522 | 구로      | 오류 | 산99-119 | 임  | 318      | 318      | 정영택       | 서울 성동구 군자동 45-38                    | 2분의1 |                  |       |     |                                     |    |
|     |         |    |         |    |          |          | 윤재영       | 서울 동작구 상도동 184-143                  | 2분의1 |                  |       |     |                                     |    |
| 523 | 구로      | 오류 | 산99-121 | 임  | 343      | 343      | 정영택       | 서울 성동구 군자동 45-38                    | 2분의1 |                  |       |     |                                     |    |
|     |         |    |         |    |          |          | 윤재영       | 서울 동작구 상도동 184-143                  | 2분의1 |                  |       |     |                                     |    |
| 524 | 구로      | 오류 | 산99-122 | 임  | 176      | 176      | 서정희       | 강남구 대치동 316<br>은마아파트 17-416         |      |                  | 가압류   | 김명옥 | 서울 송파구 방이동89 올림픽<br>선수기자촌아파트128-403 |    |
|     |         |    |         |    |          |          |           |                                     |      |                  | 가처분   | 김명옥 | 서울 송파구 방이동89 올림픽<br>선수기자촌아파트128-403 |    |
| 525 | 구로      | 오류 | 산99-123 | 임  | 108      | 108      | 박성<br>빈   | 서울 관악구 신림동 401-9                    |      |                  |       |     |                                     |    |
| 526 | 구로      | 오류 | 산99-125 | 임  | 2        | 2        |           |                                     |      |                  |       |     |                                     |    |
| 527 | 구로      | 오류 | 산40-5   | 임  | 916      | 916      | 김남현       | 서대문구 창천동 100-127                    |      |                  |       |     |                                     |    |
|     |         |    |         |    |          |          |           |                                     |      |                  |       |     |                                     |    |
|     | ■ 미등록필지 |    |         |    |          |          |           |                                     |      |                  |       |     |                                     |    |
| 528 | 구로      | 오류 | 118     |    | 408      | 408      |           |                                     |      |                  |       |     |                                     |    |
| 529 | 구로      | 오류 | 118     |    | 93       | 93       |           |                                     |      |                  |       |     |                                     |    |
|     | 합계      |    |         |    | 480,665  | 480,665  |           |                                     |      |                  |       |     |                                     |    |

## ◆ 서울특별시고시 제2005-421호

도시계획시설(도로)사업 실시계획

1. 건설부고시제198호('71.4.7)로 도시계획시설(도로) 결정되고, 서울특별시공고 제2005-1603호('05.11.24)로 도시계획시설(도로)사업실시계획 열람공고된 “천호대로(방아다리길~시계간) 확장공사”에 대하여 국토의계획및이용에관한법률 제88조 및 같은법률시행령 제97조에 의거 도시계획시설(도로)사업 실시계획을 작성하고, 같은법률 제91조 및 같은법률시행령 제100조에 의거 이를 고시합니다.

2005년 12월 29일

서울특별시장

- 가. 사업시행지 위치 : 서울시 강동구 둔촌동 산26~서울시계

## 나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업

- 2) 사업의 명칭 : 천호대로(방아다리길~시계간) 확장공사

다. 사업의 규모 : B=37.5~50m, L=3.14km

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 성명 : 서울특별시장

- 2) 주소 : 서울특별시 중구 태평로 1가 31번지

마. 사업의 기간 : 실시계획고시일부터 3년간

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 이외의 권리명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별첨

사. 기타 자세한 사항은 서울특별시건설안전본부 건설1부(☎3708-2432)로 문의하시기 바랍니다.

## 용 지 조 서(1)

| 일련<br>번호 | 소재지       | 지 번    | 지목 | 지적<br>(㎡) | 편입면적<br>(㎡) | 소유자        |                                 | 관계인 |    | 비고 |
|----------|-----------|--------|----|-----------|-------------|------------|---------------------------------|-----|----|----|
|          |           |        |    |           |             | 성명         | 주소                              | 성명  | 주소 |    |
| 1        | 강동구<br>길동 | 176-3  | 도  | 33,008    | 4,483       | 국          | 서울특별시                           |     |    |    |
| 2        |           | 181-1  | 답  | 86        | 86          | 조수호        | 성북구삼선동2가 393                    |     |    |    |
| 3        |           | 176-2  | 전  | 899       | 75          | 최복희<br>외5인 | 둔촌동 30-4 현대A<br>12동 608호        |     |    |    |
| 4        |           | 176-10 | 전  | 76        | 30          | 최복희<br>외5인 | 둔촌동 30-4 현대A<br>12동 608호        |     |    |    |
| 5        |           | 176-1  | 전  | 11        | 11          | 김순일        | 경기도 의정부시 의정부동<br>223            |     |    |    |
| 6        |           | 176-7  | 도  | 29        | 29          | 국          | 서울특별시                           |     |    |    |
| 7        |           | 산25    | 임  | 11,754    | 742         | 이옥자<br>외5인 | 강남구 압구정동 297번지<br>현대A 127동 805호 |     |    |    |
| 8        |           | 산41-1  | 임  | 70        | 70          | 국          | 토지개발공사                          |     |    |    |
| 9        |           | 산25-1  | 도  | 3,199     | 1,715       | 국          | 서울특별시                           |     |    |    |
| 10       |           | 24     | 전  | 366       | 3           | 이용수        | 하남시 덕풍동 515-50                  |     |    |    |
| 11       |           | 12-5   | 도  | 9,897     | 498         | 국          | 서울특별시                           |     |    |    |
| 12       |           | 9-4    | 도  | 7,468     | 6,557       | 국          | 서울특별시                           |     |    |    |

| 일련<br>번호 | 소재지       | 지 번    | 지목 | 지적<br>(㎡) | 편입면적<br>(㎡) | 소 유 자      |                                             | 관 계 인 |                                            | 비고  |
|----------|-----------|--------|----|-----------|-------------|------------|---------------------------------------------|-------|--------------------------------------------|-----|
|          |           |        |    |           |             | 성명         | 주 소                                         | 성명    | 주 소                                        |     |
| 13       | 강동구<br>길동 | 산18-3  | 도  | 3,501     | 3,285       | 국          | 서울특별시                                       |       |                                            |     |
| 14       |           | 2-2    | 도  | 6,627     | 5,401       | 국          | 서울특별시                                       |       |                                            |     |
| 15       |           | 산12-1  | 도  | 13,982    | 11,318      | 국          | 서울특별시                                       |       |                                            |     |
| 16       |           | 산15-3  | 임  | 455       | 177         | 문준웅        | 성동구 구의동 257-6                               |       |                                            |     |
| 17       |           | 산16-6  | 임  | 2,355     | 170         | 정연만<br>외1인 | 강동구 둔촌동 555<br>둔촌신동아 <sup>㉠</sup> 102-2006  | 이삼순   | 송파구 방이동<br>154-3 위너스 <sup>㉠</sup><br>2-601 | 근저당 |
| 18       |           | 산16-2  | 임  | 124       | 124         | 감양동        | 상도동 596                                     |       |                                            | 미등기 |
| 19       |           | 192-9  | 잡  | 5,957     | 41          | 국          | 한국전력공사                                      |       |                                            |     |
| 20       |           | 193-6  | 임  | 2,285     | 143         | 홍유정<br>외3인 | 송파구 풍납동 401-1<br>쌍용 <sup>㉠</sup> 102동 1706호 |       |                                            |     |
| 21       |           | 192-10 | 임  | 839       | 301         | 홍유정<br>외3인 | 송파구 풍납동 401-1<br>쌍용 <sup>㉠</sup> 102동 1706호 |       |                                            |     |
| 22       |           | 176-11 | 도  | 6,222     | 3,834       | 국          | 서울특별시                                       |       |                                            |     |
| 23       |           | 산25-5  | 도  | 2,428     | 2,167       | 국          | 서울특별시                                       |       |                                            |     |
| 24       |           | 산41-4  | 도  | 446       | 283         | 국          | 서울특별시                                       |       |                                            |     |
| 25       |           | 9-5    | 도  | 599       | 599         | 국          | 서울특별시                                       |       |                                            |     |
| 소 계      |           |        |    |           | 42,140      |            |                                             |       |                                            |     |

## 용지조서(2)

| 일련<br>번호 | 소재지       | 지 번   | 지목 | 지적<br>(㎡) | 편입면적<br>(㎡) | 소 유 자                 |                | 관 계 인 |       | 비고 |
|----------|-----------|-------|----|-----------|-------------|-----------------------|----------------|-------|-------|----|
|          |           |       |    |           |             | 성 명                   | 주 소            | 성명    | 주 소   |    |
| 26       | 강동구<br>길동 | 산25-4 | 도  | 2,457     | 1,819       | 국                     | 서울특별시          |       |       |    |
| 27       |           | 산18-9 | 공  | 5,505     | 1,138       | 국                     | 서울특별시          |       |       |    |
| 28       |           | 2-10  | 전  | 130       | 21          | 국                     | 서울특별시          |       |       |    |
| 29       |           | 2-8   | 전  | 22        | 22          | 방형식외2인                | 강동구 잠실동 223-14 | 국     | 반포세무서 | 압류 |
| 30       |           | 산18-5 | 임  | 17,349    | 410         | 직산조씨사조참판진<br>상지직계손종친회 | 305            |       |       |    |
| 31       |           | 산16-5 | 임  | 5,332     | 1,396       | 이성용                   | 서대문구 신영동 111-2 |       |       |    |
| 소 계      |           |       |    |           | 4,805       |                       |                |       |       |    |
| 합 계      |           |       |    |           | 46,945      |                       |                |       |       |    |

## 용지조서(3)

| 일련<br>번호 | 소재지        | 지 번   | 지목 | 지적<br>(㎡) | 편입면적<br>(㎡) | 소 유 자            |                      | 관 계 인 |                  | 비고         |
|----------|------------|-------|----|-----------|-------------|------------------|----------------------|-------|------------------|------------|
|          |            |       |    |           |             | 성명               | 주 소                  | 성명    | 주 소              |            |
| 1        | 강동구<br>명일동 | 산57-3 | 임  | 775       | 775         | 국                | 서울특별시                |       |                  |            |
| 2        |            | 산57-2 | 임  | 22,432    | 663         | 한국통신산업<br>개발주식회사 | 수원시 영통구<br>영통동 999-2 | 신한은행  | 중구 태평로<br>2가 120 | 근저당<br>지상권 |
| 합 계      |            |       |    |           | 1,438       |                  |                      |       |                  |            |

## 용지조서(4)

| 일련<br>번호 | 소재지        | 지 번   | 지목 | 지적<br>(㎡) | 편입면적<br>(㎡) | 소 유 자      |                             | 관 계 인 |                      | 비고         |
|----------|------------|-------|----|-----------|-------------|------------|-----------------------------|-------|----------------------|------------|
|          |            |       |    |           |             | 성명         | 주 소                         | 성명    | 주 소                  |            |
| 1        | 하남시<br>초이동 | 43    | 도  | 7,308     | 6,231       | 국          | 서울특별시                       |       |                      |            |
| 2        |            | 46    | 답  | 2,124     | 36          | 김종진        | 성동구 능동 42-1                 |       |                      |            |
| 3        |            | 47    | 답  | 920       | 524         | 전영숙<br>외1인 | 강남구 삼성동 127                 |       |                      |            |
| 4        |            | 산31   | 임  | 10,705    | 116         | 유인호<br>외1인 | 중구 신당동 377-2                |       |                      |            |
| 5        |            | 산31-2 | 도  | 16,157    | 14,202      | 국          | 서울특별시                       |       |                      |            |
| 6        |            | 38-2  | 답  | 216       | 22          | 방성혁        | 강동구 천호동 528<br>삼성A 101-1708 | 국     | 강동세무서                | 압 류<br>지상권 |
| 7        |            | 610   | 구  | 1,081     | 234         | 국          | 농림수산부                       |       |                      |            |
| 8        |            | 무지번   | 도  |           | 2,155       | 국          |                             |       |                      |            |
| 9        |            | 45-1  | 도  | 1,705     | 1,628       | 국          | 서울특별시                       |       |                      |            |
| 10       |            | 39-1  | 답  | 101       | 16          | 배상금        | 서대문구 연희동<br>533-113         | 김순자   | 김포시 고촌면<br>풍곡리 155-5 | 가압류        |
| 11       |            | 607   | 구  | 3,977     | 901         | 국          | 농림수산부                       |       |                      |            |
| 12       |            | 45    | 목  | 1,726     | 46          | 강정자<br>외1인 | 강동구 상일동 주공A<br>361동 104     |       |                      |            |
| 13       |            | 591   | 천  | 2,142     | 1,494       | 국          | 건설교통부                       |       |                      |            |
| 14       |            | 산30-1 | 임  | 1,379     | 1,274       | 박종욱        | 강남구 청담동 산59<br>차관A 8동 103호  | 하남시   |                      | 압류         |
| 15       |            | 589   | 도  | 496       | 122         | 국          | 건설교통부                       |       |                      |            |
| 16       |            | 65    | 전  | 405       | 47          | 조찬길        | 강동구 상일동 335-4               |       |                      |            |
| 17       |            | 588-4 | 구  | 742       | 491         | 국          | 농림수산부                       |       |                      |            |

| 일련<br>번호 | 소재지        | 지 번  | 지목 | 지적<br>(㎡) | 편입면적<br>(㎡) | 소 유 자 |                            | 관 계 인 |     | 비고 |
|----------|------------|------|----|-----------|-------------|-------|----------------------------|-------|-----|----|
|          |            |      |    |           |             | 성명    | 주 소                        | 성명    | 주 소 |    |
| 18       | 하남시<br>초이동 | 65-1 | 도  | 10,261    | 9,180       | 국     | 서울특별시                      |       |     |    |
| 19       |            | 64-2 | 전  | 747       | 44          | 김규영   | 관악구 봉천동 41-37              |       |     |    |
| 20       |            | 64-4 | 전  | 47        | 30          | 장문기   | 강남구 대치동 459<br>선경㉠ 2동 701호 |       |     |    |
| 21       |            | 64-1 | 답  | 242       | 84          | 장문기   | 강남구 대치동 459<br>선경㉠ 2동 701호 |       |     |    |
| 22       |            | 588  | 구  | 225       | 120         | 국     | 농림수산부                      |       |     |    |
| 23       |            | 65-1 | 도  | 10,261    | 381         | 국     | 서울특별시                      |       |     |    |
| 24       |            | 72   | 도  | 1,827     | 1,807       | 국     | 서울특별시                      |       |     |    |
| 25       |            | 556  | 구  | 1,246     | 467         | 국     | 농림수산부                      |       |     |    |
| 합 계      |            |      |    |           | 41,651      |       |                            |       |     |    |

## 용지조서(5)

| 일련<br>번호 | 소재지        | 지 번    | 지목 | 지적<br>(㎡) | 편입면적<br>(㎡) | 소 유 자       |                             | 관 계 인        |                  | 비고 |
|----------|------------|--------|----|-----------|-------------|-------------|-----------------------------|--------------|------------------|----|
|          |            |        |    |           |             | 성명          | 주 소                         | 성명           | 주 소              |    |
| 1        | 강동구<br>상일동 | 464-5  | 도  | 657       | 581         | 국           | 서울특별시                       |              |                  |    |
| 2        |            | 463-2  | 천  | 430       | 299         | 국           | 서울특별시                       |              |                  |    |
| 3        |            | 464-4  | 도  | 128       | 30          | 국           | 서울특별시                       |              |                  |    |
| 4        |            | 463-5  | 천  | 553       | 135         | 국           | 서울특별시                       |              |                  |    |
| 5        |            | 446-2  | 답  | 479       | 29          | 박영주         | 강남구 청담동 58-3                |              |                  |    |
| 6        |            | 446-1  | 전  | 1,279     | 19          | 박영주         | 강남구 청담동 58-3                |              |                  |    |
| 7        |            | 445    | 잡  | 2,136     | 414         | 강릉유씨<br>대종회 | 324                         |              |                  |    |
| 8        |            | 435-1  | 천  | 2,817     | 637         | 국           | 서울특별시                       |              |                  |    |
| 9        |            | 359-3  | 도  | 19,833    | 19,833      | 국           | 서울특별시                       |              |                  |    |
| 10       |            | 440-3  | 도  | 5,159     | 4,477       | 국           | 건설교통부                       |              |                  |    |
| 11       |            | 439-4  | 도  | 988       | 988         | 국           | 서울특별시                       |              |                  |    |
| 12       |            | 437-13 | 도  | 44        | 44          | 국           | 서울특별시                       |              |                  |    |
| 13       |            | 437-2  | 대  | 14        | 14          | 최재명         | 323                         | 국민건강<br>보험공단 | 마포구 염리동<br>168-9 | 압류 |
| 14       |            | 429-2  | 대  | 23        | 23          | 유완          | 영등포구 여의도동 28<br>광장④ 9동 702호 |              |                  |    |

| 일련<br>번호 | 소재지        | 지 번   | 지목 | 지적<br>(㎡) | 편입면적<br>(㎡) | 소 유 자 |             | 관 계 인 |     | 비고 |
|----------|------------|-------|----|-----------|-------------|-------|-------------|-------|-----|----|
|          |            |       |    |           |             | 성명    | 주 소         | 성명    | 주 소 |    |
| 15       | 강동구<br>상일동 | 328-5 | 도  | 208       | 208         | 국     | 서울특별시(교육감)  |       |     |    |
| 16       |            | 367-5 | 천  | 2,598     | 1,082       | 국     | 서울특별시       |       |     |    |
| 17       |            | 362-1 | 도  | 4,480     | 4,435       | 국     | 서울특별시       |       |     |    |
| 18       |            | 399-5 | 구  | 423       | 352         | 국     | 강동구         |       |     |    |
| 19       |            | 12-2  | 도  | 17,455    | 10,276      | 국     | 서울특별시       |       |     |    |
| 20       |            | 392-2 | 도  | 50        | 50          | 이중익   | 종로구 와룡동 333 |       |     |    |
| 21       |            | 394-4 | 도  | 9,307     | 7,434       | 국     | 건설교통부       |       |     |    |
| 22       |            | 14-2  | 도  | 9,294     | 3,675       | 국     | 서울특별시       |       |     |    |
| 23       |            | 18-5  | 도  | 145       | 145         | 강석연   | 270         |       |     |    |
| 24       |            | 산8-4  | 도  | 492       | 492         | 국     | 강동구         |       |     |    |
| 합 계      |            |       |    |           | 55,673      |       |             |       |     |    |

◆ 서울특별시고시 제 2005-422호

도시관리계획(도시계획시설:수도공급설비) 결정

국토의계획및이용에관한법률 제30조 및 같은법시행령 제25조의 규정에 따라 서울특별시 영등포구 여의도동 86-5~마포구 상암동 1566간에 대하여 다음과 같이 도시관리계획(도시계획시설:수도공급설비)을 결정하고 이를 고시합니다.

2005년 12월 29일

서울특별시장

1. 결정취지: 국토의계획및이용에관한법률 제2조제4호다목의 규정에 의한 도시계획시설의 결정에 관한 사항으로서 서울시 영등포구 여의도동 86-5~마포구 상암동 1566간에 광역상수도시설을 설치하여 파주LCD산업단지 및 경기북부지역의 부족한 용수를 공급하려는 것임.

2. 도시관리계획(도시계획시설:수도공급설비) 결정 조서

| 구분 | 시설명    | 면 적(㎡)         |              |       | 연 장<br>(km) | 면 적<br>(㎡) | 비 고                                                                     |
|----|--------|----------------|--------------|-------|-------------|------------|-------------------------------------------------------------------------|
|    |        | 기 점            | 종 점          | 주요경과지 |             |            |                                                                         |
| 신설 | 수도공급설비 | 영등포구 여의도동 86-5 | 마포구 상암동 1566 | 양화대교  | 10.31       | 38,010     | - 하천과 중복결정<br>- 영등포구(L=6.37km, A=19,534㎡)<br>- 마포구(L=3.94km, A=18,476㎡) |

3. 관계도면: 생략(비치장소 고시도면과 같음)

4. 시민들의 열람 편의를 위하여 아래 장소에 관계도서를 비치하고 있습니다.  
○ 서울특별시 도시계획국 시설계획과

(☎ 731-6346)

○ 서울특별시 영등포구 도시관리과

(☎ 2670-3650)

○ 서울특별시 마포구 도시관리과

(☎ 330-2054)

◆ 서울특별시고시 제2005-423호

원효이촌아파트지구개발기본계획 변경결정  
건설부고시 제131호(1976.8.21)에 의하  
여 아파트지구로 지정되고 서울특별시고시  
제2001-229호(2001.7.10)로 아파트지구개  
발기본계획(변경) 결정된 원효아파트지구 및  
이촌아파트지구에 대하여 주택법부칙 제9  
조, 도시및주거환경정비법 제4조 및 같은  
법 부칙 제5조제3항, 국토의계획및이용에  
관한법률 제30조의 규정에 의거 다음과 같  
이 아파트지구개발기본계획(정비계획)을 변  
경하고 이를 고시합니다.

2005년 12월 29일

서울특별시

1. 명칭, 위치 및 면적

- 1) 지구명 : 원효아파트지구

3. 세부변경내용

가. 토지이용계획

1) 지구 면적표

| 구 분   | 원 효 지 구  |          | 이 촌 지 구    |            |            |                     |
|-------|----------|----------|------------|------------|------------|---------------------|
|       | 계(㎡)     | 1주구      | 계(㎡)       | 1주구        | 2주구        | 3주구                 |
| 변 경 전 | 26,965.0 | 26,965.0 | 116,999.0  | 73,735.0   | -          | 43,264.0            |
| 변 경 후 | 27,117.3 | 27,117.3 | 98,270.6   | 26,778.6   | 25,256.7   | 46,235.3            |
| 증 감   | 증)152.3  | 증)152.3  | 감)18,728.4 | 감)46,956.4 | 증)25,256.7 | 증)2,971.3           |
| 비 고   | 구적오차 정정  |          | 구적오차 정정    | 주구분할 변경    |            | 주구명 변경<br>(2주구→3주구) |

2) 토지이용계획표

■ 토지이용계획(원효지구)

| 구 분  |      | 원 효 지 구  |        |          |        | 비 고<br>(증감: m²) |
|------|------|----------|--------|----------|--------|-----------------|
|      |      | 기 정      |        | 변 경      |        |                 |
|      |      | 면 적(m²)  | 비 율(%) | 면 적(m²)  | 비 율(%) |                 |
| 계    |      | 26,965.0 | 100.0  | 27,117.3 | 100.0  | 증)152.3         |
| 주거용지 | 소 계  | 26,030.0 | 96.5   | 23,470.3 | 86.6   | 감)2,559.7       |
|      | 주택용지 | 26,030.0 | 96.5   | 23,470.3 | 86.6   | 감)2,559.7       |

이촌아파트지구

- 2) 위 치 : 원효지구 - 원효로 2동 일대

이촌지구 - 이촌 2동 일대

- 3) 면 적 : 원효지구 - 27,117.3㎡

이촌지구 - 98,270.6㎡

- 4) 주요 도시계획 사항

- 용도지역 • 지구 : 일반주거지역(1, 2, 3종), 역사문화 • 중심지미관지구

2. 주요 변경내용

- 1) 도로, 공원, 공공공지, 공공청사 등  
도시기반시설의 결정 등 토지이용계획

- 2) 주구, 분구의 중심시설 규모 및 위계  
조정

- 3) 용도지역, 용적률, 건폐율 등 도시관  
리계획 변경

| 구 분          |      | 원 호 지 구              |        |                      |        | 비 고<br>(증감: m <sup>2</sup> ) |
|--------------|------|----------------------|--------|----------------------|--------|------------------------------|
|              |      | 기 정                  |        | 변 경                  |        |                              |
|              |      | 면 적(m <sup>2</sup> ) | 비 율(%) | 면 적(m <sup>2</sup> ) | 비 율(%) |                              |
| 중심시설<br>용 지  | 소 계  | 935.0                | 3.5    | 935.0                | 3.4    | 변경없음                         |
|              | 주구중심 | 935.0                | 3.5    | 935.0                | 3.4    | 변경없음                         |
| 도시계획<br>시설용지 | 소 계  | -                    | -      | 2,712.0              | 10.0   | 증)2,712.0                    |
|              | 공원용지 | -                    | -      | 2,712.0              | 10.0   | 증)2,712.0                    |

■ 토지이용계획(이촌지구)

| 구 분          |      | 이 촌 지 구              |        |                      |              | 비 고<br>(증감 : m <sup>2</sup> ) |
|--------------|------|----------------------|--------|----------------------|--------------|-------------------------------|
|              |      | 기 정                  |        | 변 경                  |              |                               |
|              |      | 면 적(m <sup>2</sup> ) | 비 율(%) | 면 적(m <sup>2</sup> ) | 비 율(%)       |                               |
| 계            |      | 116,999.0            | 100.0  | 98,270.6             | 100.0        | 감)18,728.4                    |
| 주거용지         | 소 계  | 100,588.3            | 86.0   | 74,640.2             | 75.9         | 감)25,948.1                    |
|              | 주택용지 | 100,588.3            | 86.0   | 74,640.2             | 75.9         | 감)25,948.1                    |
| 중심시설<br>용 지  | 소 계  | 3,269.5              | 2.8    | 4,288.0              | 4.4          | 증)1,018.5                     |
|              | 주구중심 | 2,443.1              | 2.1    | 3,461.6<br>(1,088.9) | 3.5<br>(1.1) | 증)1,018.5                     |
|              | 분구중심 | 826.4                | 0.7    | 826.4                | 0.9          | -                             |
| 도시계획<br>시설용지 | 소 계  | 13,141.2             | 11.2   | 19,342.4             | 19.7         | 증)6,201.2                     |
|              | 도로용지 | 13,141.2             | 11.2   | 17,969.6             | 18.3         | 증)4,828.4                     |
|              | 공공공지 | -                    | -      | 1,372.8              | 1.4          | 증)1,372.8                     |

주) ( )는 도시계획시설용지 중 공공시설용지(공공청사)이나 주구중심 면적에 포함함

나. 용도지역

1) 원호지구: 변경없음

2) 이촌지구

■ 용도지역 결정(변경)조서

| 구분      | 구 분            | 면 적(m <sup>2</sup> ) |            |          | 구성비<br>(%) | 비 고 |
|---------|----------------|----------------------|------------|----------|------------|-----|
|         |                | 기 정                  | 변 경        | 변 경 후    |            |     |
| 주 거 지 역 | 소 계            | 98,270.6             | -          | 98,270.6 | 100.0      |     |
|         | 제1종일반주거지역      | 11,219.7             | -          | 11,219.7 | 11.4       |     |
|         | 제2종(7층)일반주거지역  | 19,239.4             | 감)9,680.3  | 9,559.1  | 9.7        |     |
|         | 제2종(12층)일반주거지역 | 14,741.9             | 감)4,466.1  | 10,275.8 | 10.5       |     |
|         | 제3종일반주거지역      | 53,069.6             | 증)14,146.4 | 67,216.0 | 68.4       |     |

■ 용도지역 결정(변경)사유서

| 위 치                               | 용 도 지 역            |                    | 면적<br>(㎡) | 기준<br>용적률  | 결정(변경)사유                                                                                        |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------|-----------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                   | 기 정                | 변 경                |           |            |                                                                                                 |
| 이촌동 211-1 일원<br>(중산아파트)           | 제2종(12층)<br>일반주거지역 | 제3종<br>일반주거지역      | 7,814.0   | 200%<br>이하 | • 향후 공동주택 재건축사업의 대상지역으로서 도시의 무질서한 개발을 방지하고 안정된 개발을 위하여 적정규모의 공동주택 건립과 도시 기반시설여건 조성을 위하여 용도지역 변경 |
| 이촌동 193-3 일원<br>(강변·강서맨션)         | 제2종(12층)<br>일반주거지역 | 제3종<br>일반주거지역      | 6,332.4   | 200%<br>이하 | • 향후 공동주택 재건축사업의 대상지역으로서 도시의 무질서한 개발을 방지하고 안정된 개발을 위하여 적정규모의 공동주택 건립과 도시 기반시설여건 조성을 위하여 용도지역 변경 |
| 이촌동 209-23 일원<br>(미도연립,<br>시범아파트) | 제2종(7층)<br>일반주거지역  | 제2종(12층)<br>일반주거지역 | 9,680.3   | 190%<br>이하 | • 향후 공동주택 재건축사업의 대상지역으로서 도시의 무질서한 개발을 방지하고 안정된 개발을 위하여 적정규모의 공동주택 건립과 도시 기반시설여건 조성을 위하여 용도지역 변경 |

다. 도시계획시설(변경부분에 한함)

1) 도로(이촌지구)

■ 도로 결정(변경)조서

| 구분 | 규 모 |    |     |       | 기능   | 연 장<br>(m) | 기 점                | 중 점                | 사 용<br>형 태 | 주요<br>경과지 | 최초<br>결정일 | 비고 |
|----|-----|----|-----|-------|------|------------|--------------------|--------------------|------------|-----------|-----------|----|
|    | 등급  | 류별 | 번호  | 폭원(m) |      |            |                    |                    |            |           |           |    |
| 신설 | 중로  | 3  | 425 | 12    | 국지도로 | 148        | 이촌동 171-1          | 소로1-3<br>이촌동 171-1 | 일반도로       |           |           |    |
| 신설 | 소로  | 1  | 1   | 10~12 | 국지도로 | 513        | 소로2-1<br>이촌동 171-1 | 소로2-5<br>이촌동 171-1 | 일반도로       |           |           |    |
| 신설 | 소로  | 1  | 2   | 10    | 국지도로 | 63         | 이촌동 171-1          | 소로1-1<br>이촌동 171-1 | 일반도로       |           |           |    |
| 신설 | 소로  | 1  | 3   | 10    | 국지도로 | 96         | 이촌동 171-1          | 소로2-8<br>이촌동 171-1 | 일반도로       |           |           |    |
| 신설 | 소로  | 2  | 1   | 8     | 국지도로 | 226        | 이촌동 171-1          | 소로1-1<br>이촌동 171-1 | 일반도로       |           |           |    |
| 신설 | 소로  | 2  | 2   | 8     | 국지도로 | 89         | 이촌동 171-1          | 이촌동 171-1          | 일반도로       |           |           |    |
| 신설 | 소로  | 2  | 3   | 8     | 국지도로 | 46         | 이촌동 171-1          | 소로1-1<br>이촌동 171-1 | 일반도로       |           |           |    |
| 신설 | 소로  | 2  | 4   | 8     | 국지도로 | 16         | 이촌동 171-1          | 소로1-1<br>이촌동 171-1 | 일반도로       |           |           |    |
| 신설 | 소로  | 2  | 5   | 8     | 국지도로 | 158        | 이촌동 171-1          | 이촌동 171-1          | 일반도로       |           |           |    |

| 구분 | 규 모 |    |    |       | 기 능  | 연 장<br>(m) | 기 점                | 종 점                | 사 용<br>형 태 | 주요<br>경과지 | 최초<br>결정일 | 비고 |
|----|-----|----|----|-------|------|------------|--------------------|--------------------|------------|-----------|-----------|----|
|    | 등급  | 류별 | 번호 | 폭원(m) |      |            |                    |                    |            |           |           |    |
| 신설 | 소로  | 2  | 6  | 8     | 국지도로 | 12         | 소로1-3<br>이촌동 171-1 | 이촌동 171-1          | 일반도로       |           |           |    |
| 신설 | 소로  | 2  | 7  | 8~10  | 국지도로 | 141        | 이촌동 171-1          | 소로1-3<br>이촌동 171-1 | 일반도로       |           |           |    |
| 신설 | 소로  | 2  | 8  | 8     | 국지도로 | 33         | 소로1-3<br>이촌동 171-1 | 이촌동 171-1          | 일반도로       |           |           |    |

■ 도로 결정(변경)사유

| 변경전 도로명 | 변경후 도로명 | 변 경 내 용                      | 변 경 사 유                                       |
|---------|---------|------------------------------|-----------------------------------------------|
| -       | 중로3-425 | • 노선신설<br>• B=12m, L=148m    | • 기 개설되어 현재 사용중인 현황도로를 도시관리가 용이하도록 도시계획시설로 결정 |
| -       | 소로1-1   | • 노선신설<br>• B=10~12m, L=513m | • 기 개설되어 현재 사용중인 현황도로를 도시관리가 용이하도록 도시계획시설로 결정 |
| -       | 소로1-2   | • 노선신설<br>• B=10m, L=63m     | • 기 개설되어 현재 사용중인 현황도로를 도시관리가 용이하도록 도시계획시설로 결정 |
| -       | 소로1-3   | • 노선신설<br>• B=10m, L=96m     | • 기 개설되어 현재 사용중인 현황도로를 도시관리가 용이하도록 도시계획시설로 결정 |
| -       | 소로2-1   | • 노선신설<br>• B=8m, L=226m     | • 기 개설되어 현재 사용중인 현황도로를 도시관리가 용이하도록 도시계획시설로 결정 |
| -       | 소로2-2   | • 노선신설<br>• B=8m, L=89m      | • 기 개설되어 현재 사용중인 현황도로를 도시관리가 용이하도록 도시계획시설로 결정 |
| -       | 소로2-3   | • 노선신설<br>• B=8m, L=46m      | • 기 개설되어 현재 사용중인 현황도로를 도시관리가 용이하도록 도시계획시설로 결정 |
| -       | 소로2-4   | • 노선신설<br>• B=8m, L=16m      | • 기 개설되어 현재 사용중인 현황도로를 도시관리가 용이하도록 도시계획시설로 결정 |
| -       | 소로2-5   | • 노선신설<br>• B=8m, L=158m     | • 기 개설되어 현재 사용중인 현황도로를 도시관리가 용이하도록 도시계획시설로 결정 |
| -       | 소로2-6   | • 노선신설<br>• B=8m, L=12m      | • 기 개설되어 현재 사용중인 현황도로를 도시관리가 용이하도록 도시계획시설로 결정 |
| -       | 소로2-7   | • 노선신설<br>• B=8~10m, L=141m  | • 기 개설되어 현재 사용중인 현황도로를 도시관리가 용이하도록 도시계획시설로 결정 |
| -       | 소로2-8   | • 노선신설<br>• B=8m, L=33m      | • 기 개설되어 현재 사용중인 현황도로를 도시관리가 용이하도록 도시계획시설로 결정 |

## 2) 공원(원호지구)

## ■ 공원 결정(변경)조서

| 구 분 | 도면표시<br>번 호 | 공 원 명 | 시설의<br>세 분 | 위 치           | 면 적(m <sup>2</sup> ) |           |         | 최 초<br>결정일 | 비고 |
|-----|-------------|-------|------------|---------------|----------------------|-----------|---------|------------|----|
|     |             |       |            |               | 기 정                  | 변 경       | 변경후     |            |    |
| 신 설 | ①           | 원호1공원 | 어린이공원      | 원호로 4가 118-16 | -                    | 증)2,712.0 | 2,712.0 |            |    |

## ■ 공원 결정(변경)사유서

| 도면표시번호 | 공 원 명 | 변 경 내 용                                                                                                                     | 변 경 사 유                                                                               |
|--------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| ①      | 원호1공원 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 공원신설</li> <li>• 위치 : 원호로 4가 118-16</li> <li>• 면적 : 2,712.0m<sup>2</sup></li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 지역주민의 건강휴양 및 정서생활의 향상에 기여하고자 공원신설</li> </ul> |

## 3) 공공공지(이촌지구)

## ■ 공공공지 결정(변경)조서

| 구분 | 도면표시<br>번 호 | 시설명  | 위 치           | 면 적(m <sup>2</sup> ) |         |       | 최 초<br>결정일 | 비 고 |
|----|-------------|------|---------------|----------------------|---------|-------|------------|-----|
|    |             |      |               | 기 정                  | 변 경     | 변경후   |            |     |
| 신설 | ①           | 공공공지 | 이촌동 211-1 일원  | -                    | 증)637.8 | 637.8 |            |     |
| 신설 | ②           | 공공공지 | 이촌동 209-27 일원 | -                    | 증)358.9 | 358.9 |            |     |
| 신설 | ③           | 공공공지 | 이촌동 193-5 일원  | -                    | 증)376.1 | 376.1 |            |     |

## ■ 공공공지 결정(변경)사유서

| 도면표시번호 | 시설명  | 변 경 내 용                                                                                                                    | 변 경 사 유                                                                                                      |
|--------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ①      | 공공공지 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 공공공지신설</li> <li>• 위치 : 이촌동 211-1일원</li> <li>• 면적 : 637.8m<sup>2</sup></li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 환경보호, 경관유지, 재해대책, 보행자의 통행과 주민의 일시적 휴식공간의 확보를 위하여 공공공지 신설</li> </ul> |
| ②      | 공공공지 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 공공공지신설</li> <li>• 위치 : 이촌동 209-27일원</li> <li>• 면적 : 358.9m<sup>2</sup></li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 환경보호, 경관유지, 재해대책, 보행자의 통행과 주민의 일시적 휴식공간의 확보를 위하여 공공공지 신설</li> </ul> |
| ③      | 공공공지 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 공공공지신설</li> <li>• 위치 : 이촌동 193-5일원</li> <li>• 면적 : 376.1m<sup>2</sup></li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 환경보호, 경관유지, 재해대책, 보행자의 통행과 주민의 일시적 휴식공간의 확보를 위하여 공공공지 신설</li> </ul> |

## 4) 공공청사

## ■ 공공청사 결정(변경)조서

| 구분 | 도면표시<br>번 호 | 시설명  | 시설의<br>세 분 | 위 치       | 면 적 (m <sup>2</sup> ) |           |         | 최 초<br>결정일 | 비고 |
|----|-------------|------|------------|-----------|-----------------------|-----------|---------|------------|----|
|    |             |      |            |           | 기정                    | 변 경       | 변경후     |            |    |
| 신설 | ①           | 공공청사 | 공공청사       | 이촌동 206-2 | -                     | 증)1,088.9 | 1,088.9 |            |    |

■ 공공청사 결정(변경)사유서

| 도면표시번호 | 시설명  | 변경내용                                                                                                          | 변경사유                                                                                               |
|--------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ①      | 공공청사 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 공공청사신설</li> <li>• 위치 : 이촌동 206-2</li> <li>• 면적 : 1,088.9㎡</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 복지시설 및 생활편의시설 등을 지역주민들이 편리하게 이용할 수 있도록 공공청사 신설</li> </ul> |

마. 건축물 관련계획

1) 용도계획

| 구분   | 건축범위                                                                                                                                                                                                                                   |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 주택용지 | • 공동주택, 어린이놀이터, 운동시설(건축물을 수반하는 운동시설은 제외한다), 유치원, 탁아소, 경로당, 공동주택관리용시설, 공급처리시설, 사회복지관(종합사회복지관을 포함한다)                                                                                                                                     |
| 주구중심 | • 제1,2종 근린생활시설(안마시술소, 단란주점 제외), 복지시설, (아동관련시설, 노인복지시설에 한함), 의료시설(병원, 치과병원, 한방병원에 한함), 교육연구시설(학교제외), 문화 및 집회시설(종교집회장, 공연장, 집회장, 전시장에 한함), 판매시설, 운동시설(옥외골프연습장 제외), 업무시설(금융업소 및 사무소, 국가 또는 지방자치단체의 청사에 한함), 생활권수련시설(청소년수련관, 청소년 문화의집에 한함) |
| 분구중심 | • 슈퍼마켓과 일용품등의 소매점, 공동주택의 부대시설 및 복지시설, 사회복지관, 생활권수련시설(청소년수련관, 청소년 문화의 집에 한함)                                                                                                                                                            |
| 공원용지 | • 공원에 부수되는 시설                                                                                                                                                                                                                          |
| 공공공지 | • 공공공지에 부수되는 시설                                                                                                                                                                                                                        |
| 도로용지 | • 도로에 부수되는 시설                                                                                                                                                                                                                          |

※ 단, 학교보건법상 제6조1항 및 시행령 제4조의 2의 상대 및 절대정화구역내 불허용도 불허

※ 주구중심내 건축물의 용도는 현재의 국토의계획및이용에관한법률에 의한 용도지역의 건축허용범위와 아파트지구개발기본계획(정비계획)상의 건축범위를 동시에 충족하여야 함

2) 건폐율계획

| 구분        | 건폐율     | 비고 |
|-----------|---------|----|
| 제1종일반주거지역 | 60 % 이하 |    |
| 제2종일반주거지역 | 60 % 이하 |    |
| 제3종일반주거지역 | 50 % 이하 |    |

※ 국토의계획및이용에관한법률 및 서울특별시아파트지구개발기본계획수립에관한조례에 충족하여야함

3) 용적률계획

■ 계획(기준)용적률(주택용지)

| 구분               | 계획(기준)용적률 | 비고 |
|------------------|-----------|----|
| 제1종일반주거지역        | 150% 이하   |    |
| 제2종(7층)→제2종(12층) | 190% 이하   |    |
| 제2종(12층)→제3종     | 200% 이하   |    |
| 제3종일반주거지역        | 230% 이하   |    |

- 용적률인센티브(상한용적률) : 사업시행단위별 공공시설부담률에 따라 용적률완화 차등적용
- ※ 상한용적률은 서울시 도시계획조례 제55조 10항 규정을 적용, 산출.
- $$\text{상한용적률}(\%) = (1 + 1.3 \times \alpha) \times \text{계획(기준)용적률}(\%) \text{이내}$$

( $\alpha$  : 공공시설부지로 제공하는 면적 ÷ 공공시설부지로 제공한 후의 대지면적)

- 용적률 인센티브 대상 공공용지 : 도로, 공원, 공공공지(공공시설의 설치를 목적으로 민간이 기부채납하는 용지)

#### 4) 건축물의 높이 계획

| 구 분            | 건축물의 높이 | 비 고 |
|----------------|---------|-----|
| 제1종일반주거지역      | 4층 이하   |     |
| 제2종일반주거지역(7층)  | 7층 이하   |     |
| 제2종일반주거지역(12층) | 12층 이하  |     |
| 제3종일반주거지역      | 층수제한 없음 |     |

※ 사업시행단위별 건축물의 높이는 사업시행인가전 서울특별시 건축위원회 심의 결과에 따름

#### 5) 공동주택과의 이격거리

- 공동주택간 인동거리는 관계법령에 따름

#### 6) 건축물 배치

- 한강 인접부 탐상형 배치로 시각적 개방감 확보(단 판상형 배치시 시각통로 확보)
- 간선도로변 탐상형 또는 직각배치 유도 도로 시각회랑 확보

#### 7) 주택용지안의 녹지확보

- 주택용지면적의 30% 이상의 녹지면적 확보
- 단지내 녹도(기부채납 대상이 아님)는 공원등과 연결되도록 직선형 또는 곡선형으로 녹도형태(보행+녹지)로 조성

#### 8) 주택공급별 규모비율

- 관계법령에 따름

#### 9) 기존건축물의 처리에 관한 사항

- 기존건축물은 관련법규정 및 개발기본계획지침에 따라 처리
- 리모델링으로 건축행위를 하고자 할 시에는 종전계획(현황)을 적용하여 관

계법령에 따름

#### 10) 기타사항

- 도시및주거환경정비법 제4조(정비계획의 수립 및 정비구역의 지정) ①항 각호 중 본 계획에서 결정하지 아니한 사항은 향후 시행단위별 사업시행인가시 반영한다

※ 사업시행인가시 반영할 사항

- 공동이용시설 설치계획
- 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획
- 정비사업시행 예정시기
- 그 밖에 정비사업의 시행을 위하여 필요한 사항

- 주구중심 등 기타 건축물은 아파트지구조례 제9조에 의한 별표3 기준에 적합하여야 함.

#### 4. 기타 자세한 내용은 개발기본계획(정비계획)변경결정 도서 참조(비치도서와 같음)

5. 시민열람 편의를 위하여 서울특별시 도시계획국 도시관리과(전화 3707-8294) 및 용산구청 건축과(전화 710-3390~3)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

## ◆ 서울특별시고시 제2005-424호

도시관리계획(노량진근린공원 조성계획)  
변경결정

건설부고시 제138호(1977.7.9)로 도시관리계획(도시계획시설:공원) 결정, 서울특별시고시 제2005-252호(2005.8.25.)로 도시관리계획(도시계획시설:공원) 변경결정, 서울특별시고시 제2005-289호(2005.9.20)호로 도시관리계획(공원조성계획) 변경결정된 동작구 노량진동 225-291호 일대노량진근린공원에 대하여 국토의계획및이용에관한법률 제30조·같은법시행령 제25조 및 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제16조의 규정에 따라 다음과 같이 도시관리계획(노량진근린공원 조성계획)을 변경결정하고 이를 고시합니다.

2005년 12월 29일

서울특별시장

1. 변경결정 취지: 국토의계획및이용에관한법률 제2조제4호다목의 규정에 의한 도시계획시설(노량진근린공원)조성계획의 변경에 관한 사항으로서, 노후되고 협소한 화장실을 증축하고 체육시설 관리용 건물을 건축하여 급격히 증가하는 공원이용객의 불편을 해소하므로써, 공원이용의 활성화를 기하고자 하는 사항임
2. 위치 및 면적
  - 위치: 동작구 노량진동 225-291호 일대
  - 면적: 379,114m<sup>2</sup>
3. 노량진근린공원 조성계획(변경)결정 조서·도면: 게재생략하고 열람장소에 비치
4. 국토의계획및이용에관한법률 제32조제5항에 의거 지형도면은 따로 작성하지 아니하고 본 고시로써 갈음함
5. 열람장소: 서울시 공원과(☎ 02-6321-4174) 및 동작구 환경녹지과(☎ 02-820-1395)

## ◆ 서울특별시고시 제2005-425호

도시관리계획(백련근린공원 조성계획)  
변경결정

건설부고시 제2,181호(1966.2.5)로 도시관리계획(도시계획시설:공원) 결정되고, 서울특별시고시 제276호(2003.9.25)로 도시관리계획(공원조성계획) 변경 결정된 백련근린공원에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조, 같은법 시행령 제25조 및 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제16조 규정에 따라 다음과 같이 도시관리계획(백련근린공원 조성계획)을 변경결정하고 이를 고시합니다.

2005년 12월 29일

서울특별시장

1. 변경결정 취지: 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제2조 제4호 다목의 규정에 의한 도시계획시설(백련근린공원) 조성계획의 변경에 관한 사항으로서 생활수준 향상과 공원주변 여건 변화에 따라 지역주민이 함께 참여 할 수 있는 장소를 제공하고, 어린이·청소년들의 심신수련 공간을 마련하기 위하여 청소년수련원을 증축하여 공원이용 활성화에 기여하려는 것임.
2. 위치 및 면적
  - 위치: 서울특별시 은평구 응암동 산 1-27 일대
  - 면적: 1,310,294m<sup>2</sup>
3. 도시계획시설(백련근린공원) 조성계획 변경결정 조서 및 도면: 열람장소에 비치
4. 열람장소: 서울시 공원과(☎ 02-6321-4174) 및 은평구 공원녹지과(☎ 02-350-1395)

도시계획시설(백련근린공원) 조성계획 변경결정 조서

가. 총괄표(위치 : 은평구 응암동 산1-27호 일대)

| 구 분                   |     | 변 경 전                                   |                |        |          |           |              | 변 경 후                                   |                |        |          |           |              | 비 고                               |
|-----------------------|-----|-----------------------------------------|----------------|--------|----------|-----------|--------------|-----------------------------------------|----------------|--------|----------|-----------|--------------|-----------------------------------|
|                       |     | 부 지 면 적<br>(㎡)                          | 시 설 면 적<br>(㎡) | 건 축 물  |          |           | 공 작 물<br>(기) | 부 지 면 적<br>(㎡)                          | 시 설 면 적<br>(㎡) | 건 축 물  |          |           | 공 작 물<br>(기) |                                   |
|                       |     |                                         |                | 동수 (동) | 바닥면적 (㎡) | 연 면 적 (㎡) |              |                                         |                | 동수 (동) | 바닥면적 (㎡) | 연 면 적 (㎡) |              |                                   |
| 총 계                   |     | 1,310,294                               | 97,026         | 11     | 8,033.88 | 20,498.23 | 41           | 1,310,294                               | 97,026         | 11     | 8,317.74 | 20,941.33 | 41           | 바닥면적 283.86㎡ 증<br>연 면 적 443.10㎡ 증 |
| 기<br>반<br>시<br>설      | 소 계 | 36,344                                  | 36,344         | -      | -        | -         | -            | 36,344                                  | 36,344         | -      | -        | -         | -            |                                   |
|                       | 도 로 | 32,098                                  | 32,098         | -      | -        | -         | -            | 32,098                                  | 32,098         | -      | -        | -         | -            |                                   |
|                       | 광 장 | 4,246                                   | 4,246          | -      | -        | -         | -            | 4,246                                   | 4,246          | -      | -        | -         | -            |                                   |
| 조 경 시 설               |     | 612                                     | 612            | -      | -        | -         | 6            | 612                                     | 612            | -      | -        | -         | 6            |                                   |
| 휴 양 시 설               |     | 8,114                                   | 8,114          | 2      | 71       | 109.4     | 1            | 8,114                                   | 8,114          | 2      | 71       | 109.4     | 1            |                                   |
| 유 희 시 설               |     | 1,778                                   | 1,778          | -      | -        | -         | 5            | 1,778                                   | 1,778          | -      | -        | -         | 5            |                                   |
| 운 동 시 설               |     | 34,176                                  | 34,176         | 3      | 4,006.63 | 8,822.77  | 28           | 34,176                                  | 34,176         | 3      | 4,006.63 | 8,822.77  | 28           |                                   |
| 교 양 시 설               |     | 10,774                                  | 10,774         | 2      | 3,752.25 | 11,335.06 | -            | 10,774                                  | 10,774         | 2      | 4,036.11 | 11,778.16 | -            | 바닥면적 283.86㎡ 증<br>연 면 적 443.10㎡ 증 |
| 편 익 시 설               |     | 4,978                                   | 4,978          | 3      | 96       | 123       | 1            | 4,978                                   | 4,978          | 3      | 96       | 123       | 1            |                                   |
| 관 리 시 설               |     | 250                                     | 250            | 1      | 108      | 108       | -            | 250                                     | 250            | 1      | 108      | 108       | -            |                                   |
| 녹 지 및 기 타             |     | 1,213,268                               | -              | -      | -        | -         | -            | 1,213,268                               | -              | -      | -        | -         | -            |                                   |
| 공 원 시 설 율<br>(법정 40%) |     | (97,026㎡ / 1,310,294㎡) × 100% = 7.4%    |                |        |          |           |              | (97,026㎡ / 1,310,294㎡) × 100% = 7.4%    |                |        |          |           |              |                                   |
| 공 원 건 폐 율<br>(법정 10%) |     | (8,033.88㎡ / 1,310,294㎡) × 100% = 0.61% |                |        |          |           |              | (8,317.74㎡ / 1,310,294㎡) × 100% = 0.63% |                |        |          |           |              |                                   |

제 2672 호

시

보

2005. 12. 29. (목)

나. 시설조서

| 시 설 명            |       | 변 경 전 |                  |             |             |     |     |           |           |            | 변 경 후 |                  |             |             |     |     |           |           |            | 비 고 |             |
|------------------|-------|-------|------------------|-------------|-------------|-----|-----|-----------|-----------|------------|-------|------------------|-------------|-------------|-----|-----|-----------|-----------|------------|-----|-------------|
|                  |       | 부호    | 위 치              | 부지면적<br>(㎡) | 시설면적<br>(㎡) | 구 조 | 규 모 | 건 축 물 (㎡) |           | 공작물<br>(기) | 부호    | 위 치              | 부지면적<br>(㎡) | 시설면적<br>(㎡) | 구 조 | 규 모 | 건 축 물 (㎡) |           | 공작물<br>(기) |     |             |
|                  |       |       |                  |             |             |     |     | 바닥면적      | 연 면 적     |            |       |                  |             |             |     |     | 바닥면적      | 연 면 적     |            |     |             |
| 총 계              |       |       |                  | 1,310,294   | 97,026      |     | 11동 | 8,033.88  | 20,498.23 | 41         |       |                  | 1,310,294   | 97,026      |     | 11동 | 8,317.74  | 20,941.33 | 41         |     |             |
| 기<br>반<br>시<br>설 | 소 계   |       |                  | 36,344      | 36,344      |     |     |           |           |            |       |                  | 36,344      | 36,344      |     |     |           |           |            |     |             |
|                  | 도 로   |       |                  | 32,098      | 32,098      |     |     |           |           |            |       |                  | 32,098      | 32,098      |     |     |           |           |            |     |             |
|                  | 광 장   | 가     | 4개소              | 4,246       | 4,246       |     |     |           |           |            | 가     | 4개소              | 4,246       | 4,246       |     |     |           |           |            |     |             |
|                  |       | 가-1   | 홍은동<br>산11-18    | (504)       | (504)       |     |     |           |           |            | 가-1   | 홍은동<br>산11-18    | (504)       | (504)       |     |     |           |           |            |     |             |
|                  |       | 가-2   | 홍은동<br>산11-18    | (572)       | (572)       |     |     |           |           |            | 가-2   | 홍은동<br>산11-18    | (572)       | (572)       |     |     |           |           |            |     |             |
|                  |       | 가-3   | 응암동 산6-46        | (312)       | (312)       |     |     |           |           |            | 가-3   | 응암동 산6-46        | (312)       | (312)       |     |     |           |           |            |     |             |
|                  |       | 가-4   | 홍은동 산19-1        | (2,638)     | (2,638)     |     |     |           |           |            | 가-4   | 홍은동 산19-1        | (2,638)     | (2,638)     |     |     |           |           |            |     |             |
|                  |       | 가-5   | 홍은동<br>산11-279일대 | (220)       | (220)       |     |     |           |           |            | 가-5   | 홍은동<br>산11-279일대 | (220)       | (220)       |     |     |           |           |            |     |             |
| 조<br>경<br>시<br>설 | 소 계   |       |                  | 612         | 612         |     |     |           |           | 6          |       |                  | 612         | 612         |     |     |           |           | 6          |     |             |
|                  | 파 고 라 | ①     | 시설지내             |             |             | 목 조 |     |           |           | 6          | ①     | 시설지내             |             |             | 목 조 |     |           |           |            | 6   | 8.0×4.0×2.7 |
|                  |       | ①-1   | 임간휴게소내<br>(나-2)  |             |             | 목 조 |     |           |           | (1)        | ①-1   | 임간휴게소내<br>(나-2)  |             |             | 목 조 |     |           |           |            | (1) |             |
|                  |       | ①-2   | 휴게소내<br>(다)      |             |             | 목 조 |     |           |           | (1)        | ①-2   | 휴게소내<br>(다)      |             |             | 목 조 |     |           |           |            | (1) |             |
|                  |       | ①-3   | 배드민턴장내<br>(마-2)  |             |             | 목 조 |     |           |           | (1)        | ①-3   | 배드민턴장내<br>(마-2)  |             |             | 목 조 |     |           |           |            | (1) |             |

제 2672 호

시

보

2005. 12. 29. (목)

| 시 설 명            |         | 변 경 전     |                      |             |             |     |              |           |        | 변 경 후      |           |                      |             |             |     |              |           | 비 고    |            |              |
|------------------|---------|-----------|----------------------|-------------|-------------|-----|--------------|-----------|--------|------------|-----------|----------------------|-------------|-------------|-----|--------------|-----------|--------|------------|--------------|
|                  |         | 부호        | 위 치                  | 부지면적<br>(㎡) | 시설면적<br>(㎡) | 구 조 | 규 모          | 건 축 물 (㎡) |        | 공작물<br>(기) | 부호        | 위 치                  | 부지면적<br>(㎡) | 시설면적<br>(㎡) | 구 조 | 규 모          | 건 축 물 (㎡) |        | 공작물<br>(기) |              |
|                  |         |           |                      |             |             |     |              | 바닥면적      | 연 면 적  |            |           |                      |             |             |     |              | 바닥면적      |        |            | 연 면 적        |
| 조<br>경<br>시<br>설 | 파 고 라   | ①-4       | 어린이놀이터<br>내<br>(라-1) |             |             | 목 조 |              |           |        | (2)        | ①-4       | 어린이놀이터<br>내<br>(라-1) |             |             | 목 조 |              |           |        | (2)        | 3.5×3.5×3.1  |
|                  |         | ①-5       | 다목적운동장<br>내<br>(바-2) |             |             | 목 조 |              |           |        | (1)        | ①-5       | 다목적운동장<br>내<br>(바-2) |             |             | 목 조 |              |           |        | (1)        | 4.5×4.5×3.1  |
|                  | 잔 디 발   | 가         | 홍은동<br>산11-279일대     | 612         | 612         |     |              |           |        |            | 가         | 홍은동<br>산11-279일대     | 612         | 612         |     |              |           |        |            |              |
| 휴<br>양<br>시<br>설 | 소 계     |           |                      | 8,114       | 8,114       |     | 2동           | 71        | 109.4  | 1          |           |                      | 8,114       | 8,114       |     | 2동           | 71        | 109.4  | 1          |              |
|                  | 임간휴게소   | 나         | 2개소                  | 7,608       | 7,608       |     |              |           |        |            | 나         | 2개소                  | 7,608       | 7,608       |     |              |           |        |            |              |
|                  |         | 나-1       | 응암동 산7-84            | (6,619)     | (6,619)     |     |              |           |        |            | 나-1       | 응암동 산7-84            | (6,619)     | (6,619)     |     |              |           |        |            |              |
|                  |         | 나-2       | 홍은동<br>산26-167       | (960)       | (960)       |     |              |           |        |            | 나-2       | 홍은동<br>산26-167       | (960)       | (960)       |     |              |           |        |            |              |
|                  | 장 의 자   |           | 시설지내                 |             |             |     | 82개소         |           |        |            |           | 시설지내                 |             |             |     | 82개소         |           |        |            |              |
|                  | 야 외 탁 자 |           | 시설지내                 |             |             |     | 14개소         |           |        |            |           | 시설지내                 |             |             |     | 14개소         |           |        |            |              |
|                  | 팔 각 쉼 터 | ②         | 체력단련장내<br>(타-2)      | (29)        | (29)        | 목 조 |              |           |        | 1          | ②         | 체력단련장내<br>(타-2)      | (29)        | (29)        | 목 조 |              |           |        | 1          | 5.7×5.7×4.65 |
|                  | 노 인 정   | 1         | 2개소                  | 106         | 106         |     | 2동           | 71        | 109.4  |            | 1         | 2개소                  | 106         | 106         |     | 2동           | 71        | 109.4  |            |              |
|                  |         | 1-1       | 홍은동 산19-1            | (23)        | (23)        | 목 조 | 지상1층<br>(1동) | (23)      | (23)   |            | 1-1       | 홍은동 산19-1            | (23)        | (23)        | 목 조 | 지상1층<br>(1동) | (23)      | (23)   |            |              |
|                  |         | 1-2       | 응암동<br>37-106        | (83)        | (83)        | 조적조 | 지상2층<br>(1동) | (48)      | (86.4) |            | 1-2       | 응암동<br>37-106        | (83)        | (83)        | 조적조 | 지상2층<br>(1동) | (48)      | (86.4) |            |              |
| 휴 게 소            | 다       | 응암동 산6-22 | 400                  | 400         |             |     |              |           |        | 다          | 응암동 산6-22 | 400                  | 400         |             |     |              |           |        |            |              |

| 시 설 명   |                | 변 경 전         |                  |             |             |                   |                    |           |          | 변 경 후      |               |                  |             |             |                   |                    |           | 비 고      |            |       |      |
|---------|----------------|---------------|------------------|-------------|-------------|-------------------|--------------------|-----------|----------|------------|---------------|------------------|-------------|-------------|-------------------|--------------------|-----------|----------|------------|-------|------|
|         |                | 부호            | 위 치              | 부지면적<br>(㎡) | 시설면적<br>(㎡) | 구 조               | 규 모                | 건 축 물 (㎡) |          | 공작물<br>(기) | 부호            | 위 치              | 부지면적<br>(㎡) | 시설면적<br>(㎡) | 구 조               | 규 모                | 건 축 물 (㎡) |          | 공작물<br>(기) |       |      |
|         |                |               |                  |             |             |                   |                    | 바닥면적      | 연 면 적    |            |               |                  |             |             |                   |                    | 바닥면적      |          |            | 연 면 적 |      |
| 유 회 시 설 | 소 계            |               |                  | 1,778       | 1,778       |                   |                    |           |          | 5          |               |                  | 1,778       | 1,778       |                   |                    |           |          | 5          |       |      |
|         | 어 린 이<br>놀 이 터 | 라             | 2개소              | 1,778       | 1,778       |                   |                    |           |          |            | 라             | 2개소              | 1,778       | 1,778       |                   |                    |           |          |            |       |      |
|         |                | 라-1           | 홍은동<br>산11-297일대 | (1,223)     | (1,223)     |                   |                    |           |          | (1)        | 라-1           | 홍은동<br>산11-297일대 | (1,223)     | (1,223)     |                   |                    |           |          | (1)        |       |      |
|         |                | 라-2           | 응암동 산6-22        | (555)       | (555)       |                   |                    |           |          | (4)        | 라-2           | 응암동 산6-22        | (555)       | (555)       |                   |                    |           |          | (4)        |       |      |
| 운 동 시 설 | 소 계            |               |                  | 34,176      | 34,176      |                   | 3동                 | 4,006.63  | 8,822.77 | 28         |               |                  | 34,176      | 34,176      |                   | 3동                 | 4,006.63  | 8,822.77 | 28         |       |      |
|         | 체 육 관          | 2             | 홍은동<br>산26-155   | 6,270       | 6,270       | 철골/<br>철근<br>콘크리트 | 지하1층<br>지상3층<br>2동 | 3,484.63  | 7,682.77 |            | 2             | 홍은동<br>산26-155   | 6,270       | 6,270       | 철골/<br>철근<br>콘크리트 | 지하1층<br>지상3층<br>2동 | 3,484.63  | 7,682.77 |            |       |      |
|         | 골프연습장          | 3             | 홍은동<br>산11-229   | 9,930       | 9,930       | 철근<br>콘크리트        | 지상3층<br>1동         | 522       | 1,140    |            | 3             | 홍은동<br>산11-229   | 9,930       | 9,930       | 철근<br>콘크리트        | 지상3층<br>1동         | 522       | 1,140    |            |       |      |
|         | 배드민턴장          | 마             | 8개소              | 4,966       | 4,966       |                   |                    |           |          |            | 마             | 8개소              | 4,966       | 4,966       |                   |                    |           |          |            |       |      |
|         |                | 마-1           | 응암동 산1-4         | (250)       | (250)       |                   |                    |           |          |            | 마-1           | 응암동 산1-4         | (250)       | (250)       |                   |                    |           |          |            |       | (2면) |
|         |                | 마-2           | 홍은동 산12          | (1,445)     | (1,445)     |                   |                    |           |          |            | 마-2           | 홍은동 산12          | (1,445)     | (1,445)     |                   |                    |           |          |            |       | (2면) |
|         |                | 마-3           | 홍은동<br>산11-297일대 | (681)       | (681)       |                   |                    |           |          |            | 마-3           | 홍은동<br>산11-297일대 | (681)       | (681)       |                   |                    |           |          |            |       | (4면) |
|         |                | 마-4           | 응암동<br>산6-22일대   | (1,045)     | (1,045)     |                   |                    |           |          |            | 마-4           | 응암동<br>산6-22일대   | (1,045)     | (1,045)     |                   |                    |           |          |            |       |      |
|         |                | 마-5           | 홍은동 산19-1        | (300)       | (300)       |                   |                    |           |          |            | 마-5           | 홍은동 산19-1        | (300)       | (300)       |                   |                    |           |          |            |       | (2면) |
|         | 마-6            | 응암동 산<br>7-84 | (210)            | (210)       |             |                   |                    |           |          | 마-6        | 응암동<br>산 7-84 | (210)            | (210)       |             |                   |                    |           |          |            | (1면)  |      |

| 시 설 명   |                | 변 경 전 |               |             |             |     |     |           |       | 변 경 후      |     |               |             |             |     |     |           | 비 고 |            |                |
|---------|----------------|-------|---------------|-------------|-------------|-----|-----|-----------|-------|------------|-----|---------------|-------------|-------------|-----|-----|-----------|-----|------------|----------------|
|         |                | 부호    | 위 치           | 부지면적<br>(㎡) | 시설면적<br>(㎡) | 구 조 | 규 모 | 건 축 물 (㎡) |       | 공작물<br>(기) | 부호  | 위 치           | 부지면적<br>(㎡) | 시설면적<br>(㎡) | 구 조 | 규 모 | 건 축 물 (㎡) |     | 공작물<br>(기) |                |
|         |                |       |               |             |             |     |     | 바닥면적      | 연 면 적 |            |     |               |             |             |     |     | 바닥면적      |     |            | 연 면 적          |
| 운 동 시 설 | 배드민턴장          | 마-7   | 응암동 산 6-22    | (327)       | (327)       |     |     |           |       |            | 마-7 | 응암동 산 6-22    | (327)       | (327)       |     |     |           |     |            | (2면)           |
|         |                | 마-8   | 홍은동 산19-1     | (708)       | (708)       |     |     |           |       |            | 마-8 | 홍은동 산19-1     | (708)       | (708)       |     |     |           |     |            |                |
|         | 테니스련장          | 파     | 홍은동 산19-1     | 1,258       | 1,258       |     |     |           |       |            | 파   | 홍은동 산19-1     | 1,258       | 1,258       |     |     |           |     |            |                |
|         | 다 목 적<br>운 동 장 | 바     | 2개소           | 8,400       | 8,400       |     |     |           |       |            | 바   | 2개소           | 8,400       | 8,400       |     |     |           |     |            |                |
|         |                | 바-1   | 홍은동 산26-158   | (7,772)     | (7,772)     |     |     |           |       |            | 바-1 | 홍은동 산26-158   | (7,772)     | (7,772)     |     |     |           |     |            |                |
|         |                | 바-2   | 홍은동 산11-279일대 | (628)       | (628)       |     |     |           |       |            | 바-2 | 홍은동 산11-279일대 | (628)       | (628)       |     |     |           |     |            |                |
|         | 자연체험장          | 사     | 응암동 산 6-46    | 2,264       | 2,264       |     |     |           |       |            | 사   | 응암동 산 6-46    | 2,264       | 2,264       |     |     |           |     |            |                |
|         | 체력단련장          | 타     | 2개소           | 1,088       | 1,088       |     |     |           |       |            | 타   | 2개소           | 1,088       | 1,088       |     |     |           |     |            |                |
|         |                | 타-1   | 응암동 산6-22일대   | (234)       | (234)       |     |     |           |       |            | 타-1 | 응암동 산6-22일대   | (234)       | (234)       |     |     |           |     |            |                |
|         |                | 타-2   | 홍은동 산11-298일대 | (854)       | (854)       |     |     |           |       |            | 타-2 | 홍은동 산11-298일대 | (854)       | (854)       |     |     |           |     |            |                |
|         |                |       | 4개소           |             |             |     |     |           |       | 28         |     | 4개소           |             |             |     |     |           |     | 28         |                |
|         |                |       | 자연체험장내 (사)    |             |             |     |     |           |       | (2)        |     | 자연체험장내 (사)    |             |             |     |     |           |     | (2)        | 섬뛰기, 넉클뛰기      |
|         |                |       | 자연체험장내 (사)    |             |             |     |     |           |       | (2)        |     | 자연체험장내 (사)    |             |             |     |     |           |     | (2)        | 절어오르내리기, 종타고넘기 |
|         |                |       |               |             |             |     |     |           |       |            |     |               |             |             |     |     |           |     |            |                |

| 시 설 명   |                | 변 경 전 |                        |             |             |                   |                    |           |           | 변 경 후      |    |                        |             |             |                   |                    |           | 비 고       |            |                                                |
|---------|----------------|-------|------------------------|-------------|-------------|-------------------|--------------------|-----------|-----------|------------|----|------------------------|-------------|-------------|-------------------|--------------------|-----------|-----------|------------|------------------------------------------------|
|         |                | 부호    | 위 치                    | 부지면적<br>(㎡) | 시설면적<br>(㎡) | 구 조               | 규 모                | 건 축 물 (㎡) |           | 공작물<br>(기) | 부호 | 위 치                    | 부지면적<br>(㎡) | 시설면적<br>(㎡) | 구 조               | 규 모                | 건 축 물 (㎡) |           | 공작물<br>(기) |                                                |
|         |                |       |                        |             |             |                   |                    | 바닥면적      | 연 면 적     |            |    |                        |             |             |                   |                    | 바닥면적      |           |            | 연 면 적                                          |
| 운 동 시 설 | 체 력 단 련 시 설    |       | 자연체험장내<br>(사)          |             |             |                   |                    |           |           | (2)        |    | 자연체험장내<br>(사)          |             |             |                   |                    |           |           | (2)        | 나무타기,<br>봉넘기                                   |
|         |                |       | 체력단련장내<br>(타-1)        |             |             |                   |                    |           |           | (4)        |    | 체력단련장내<br>(타-1)        |             |             |                   |                    |           |           | (4)        | 윗몸일으키기(2),<br>철봉(2)                            |
|         |                |       | 체력단련장<br>2개소<br>내(타-1) |             |             |                   |                    |           |           | (6)        |    | 체력단련장<br>2개소<br>내(타-1) |             |             |                   |                    |           |           | (6)        | 평행봉(2),<br>허리돌리기(4)                            |
|         |                |       | 휴게소, 체력<br>단련장 내 (다)   |             |             |                   |                    |           |           | (3)        |    | 휴게소, 체력단<br>련장 내 (다)   |             |             |                   |                    |           |           | (3)        | 윗몸일으키기(1),<br>평행봉(2)                           |
|         |                |       | 체력단련장내<br>(타-2)        |             |             |                   |                    |           |           | (9)        |    | 체력단련장내<br>(타-2)        |             |             |                   |                    |           |           | (9)        | 온몸지압대(2),<br>온몸지압대(2)<br>허리돌리기(3)<br>윗몸일으키기(2) |
| 교 양 시 설 | 소 계            |       |                        | 10,774      | 10,774      | -                 | 2동                 | 3,752.25  | 11,335.06 |            |    |                        | 10,774      | 10,774      | -                 | 2동                 | 4,036.11  | 11,778.16 |            |                                                |
|         | 조 각 원          | 아     | 응암동 산<br>6-64          | 123         | 123         |                   |                    |           |           |            | 아  | 응암동 산<br>6-64          | 123         | 123         |                   |                    |           |           |            |                                                |
|         | 청 소 년<br>수 련 원 | 4     | 응암동<br>산6-46           | 2,974       | 2,974       | 철골/<br>철근<br>콘크리트 | 지하1층<br>지상3층<br>1동 | 1,870.25  | 4,520.06  |            | 4  | 응암동<br>산6-46           | 2,974       | 2,974       | 철골/<br>철근<br>콘크리트 | 지하1층<br>지상3층<br>1동 | 2,154.11  | 4,963.16  |            | 바닥면적<br>283.86㎡ 증<br>연 면 적<br>443.10㎡ 증        |
|         | 문 화 회 관        | 5     | 흥은동<br>산26-155         | 4,945       | 4,945       | 철 근<br>콘크리트       | 지하1층<br>지상3층<br>1동 | 1,882     | 6,815     |            | 5  | 흥은동<br>산26-155         | 4,945       | 4,945       | 철 근<br>콘크리트       | 지하1층<br>지상3층<br>1동 | 1,882     | 6,815     |            |                                                |

| 시 설 명      |              | 변 경 전 |                  |             |             |             |            |           |       |            | 변 경 후 |                  |             |             |             |            |           |       |            | 비 고            |
|------------|--------------|-------|------------------|-------------|-------------|-------------|------------|-----------|-------|------------|-------|------------------|-------------|-------------|-------------|------------|-----------|-------|------------|----------------|
|            |              | 부호    | 위 치              | 부지면적<br>(㎡) | 시설면적<br>(㎡) | 구 조         | 규 모        | 건 축 물 (㎡) |       | 공작물<br>(기) | 부호    | 위 치              | 부지면적<br>(㎡) | 시설면적<br>(㎡) | 구 조         | 규 모        | 건 축 물 (㎡) |       | 공작물<br>(기) |                |
|            |              |       |                  |             |             |             |            | 바닥면적      | 연 면 적 |            |       |                  |             |             |             |            | 바닥면적      | 연 면 적 |            |                |
| 교 양<br>시 설 | 수석전시장        | 자     | 홍은동<br>산11-218   | 1,084       | 1,084       |             |            |           |       |            | 자     | 홍은동<br>산11-218   | 1,084       | 1,084       |             |            |           |       |            |                |
|            | 야 외 무 대      | 차     | 응암동 산6-22        | 1,000       | 1,000       |             |            |           |       |            | 차     | 응암동 산6-22        | 1,000       | 1,000       |             |            |           |       |            |                |
|            | 자연학습장        | 하     | 홍은동 산19-1        | 648         | 648         |             |            |           |       |            | 하     | 홍은동 산19-1        | 648         | 648         |             |            |           |       |            |                |
| 편 익<br>시 설 | 소 계          |       |                  | 4,978       | 4,978       |             | 3동         | 96        | 123   | 1          |       |                  | 4,978       | 4,978       |             | 3동         | 96        | 123   | 1          |                |
|            | 주 차 장        | 카     | 3개소              | 3,330       | 3,330       |             |            |           |       |            | 카     | 3개소              | 3,330       | 3,330       |             |            |           |       |            | (소형 100대)      |
|            |              | 카-1   | 홍은동<br>산26-155   | (900)       | (900)       |             |            |           |       |            | 카-1   | 홍은동<br>산26-155   | (900)       | (900)       |             |            |           |       |            | (소형 25대)       |
|            |              | 카-2   | 홍은동<br>산257일대    | (1,875)     | (1,875)     |             |            |           |       |            | 카-2   | 홍은동<br>산257일대    | (1,875)     | (1,875)     |             |            |           |       |            | (소형 65대)       |
|            |              | 카-3   | 응암동 산<br>6-46    | (555)       | (555)       |             |            |           |       |            | 카-3   | 응암동 산<br>6-46    | (555)       | (555)       |             |            |           |       |            | (소형 10대)       |
|            | 매 점          | 6     | 홍은동 산310         | 322         | 322         |             | 지상1층<br>1동 | 33        | 33    |            | 6     | 홍은동 산310         | 322         | 322         |             | 지상1층<br>1동 | 33        | 33    |            |                |
|            | 공 중 변 소      | 7     | 홍은동<br>산11-298일대 |             |             |             | 지상1층<br>1동 | 36        | 36    |            | 7     | 홍은동<br>산11-298일대 |             |             |             | 지상1층<br>1동 | 36        | 36    |            | 어린이놀이터내<br>(라) |
|            | 공 중 전 화      | ④     | 시설지내             |             |             |             | 7개소        |           |       |            | ④     | 시설지내             |             |             |             | 7개소        |           |       |            |                |
|            | 전 망 대        | 8     | 응암동<br>산7-256    | 1,326       | 1,326       | 철 근<br>콘트리트 | 지상2층<br>1동 | 27        | 54    |            | 8     | 응암동<br>산7-256    | 1,326       | 1,326       | 철 근<br>콘트리트 | 지상2층<br>1동 | 27        | 54    |            |                |
|            | 발효식간이<br>화장실 | ⑤     | 자연체험장내           |             |             |             |            |           |       | (1)        | ⑤     | 자연체험장내           |             |             |             |            |           |       | (1)        | 기존시설           |

| 시 설 명         |       | 변 경 전 |                 |             |             |       |            |           |       | 변 경 후      |    |                 |             |             |       |            |           | 비 고 |            |       |
|---------------|-------|-------|-----------------|-------------|-------------|-------|------------|-----------|-------|------------|----|-----------------|-------------|-------------|-------|------------|-----------|-----|------------|-------|
|               |       | 부호    | 위 치             | 부지면적<br>(㎡) | 시설면적<br>(㎡) | 구 조   | 규 모        | 건 축 물 (㎡) |       | 공작물<br>(기) | 부호 | 위 치             | 부지면적<br>(㎡) | 시설면적<br>(㎡) | 구 조   | 규 모        | 건 축 물 (㎡) |     | 공작물<br>(기) |       |
|               |       |       |                 |             |             |       |            | 바닥면적      | 연 면 적 |            |    |                 |             |             |       |            | 바닥면적      |     |            | 연 면 적 |
| 관리<br>시설      | 소 계   |       |                 | 250         | 250         |       | 1동         | 108       | 108   |            |    |                 | 250         | 250         |       | 1동         | 108       | 108 |            |       |
|               | 관리사무소 | 9     | 홍은동 산<br>26-133 | 250         | 250         | 조 적 조 | 지상1층<br>1동 | 108       | 108   |            | 9  | 홍은동 산<br>26-133 | 250         | 250         | 조 적 조 | 지상1층<br>1동 | 108       | 108 |            |       |
| 녹지<br>및<br>기타 | 소 계   |       |                 | 1,213,268   |             |       |            |           |       |            |    |                 | 1,213,268   |             |       |            |           |     |            |       |
|               | 녹 지   |       | 공 원 전<br>지 역    | 1,213,268   |             |       |            |           |       |            |    | 공 원 전<br>지 역    | 1,213,268   |             |       |            |           |     |            |       |

제 2672 호

시

보

2005. 12. 29. (목)

## 다. 도로조서

| 구분 | 등급  | 류별  | 번호 | 폭원(m) | 연장(m)  | 면적(㎡)  | 기 능   | 기 점        | 종 점          | 비고 |
|----|-----|-----|----|-------|--------|--------|-------|------------|--------------|----|
| 당초 | 합 계 |     |    |       | 12,044 | 32,098 |       |            |              |    |
| 당초 | 중 로 | 3   | 1  | 12    | 280    | 3,360  | 진 입 로 | 홍연초등학교     | 서측구역계        |    |
| 당초 | 소 로 | 소 계 |    |       | 1,374  | 8,426  |       |            |              |    |
| 당초 |     | 2   | 1  | 8     | 129    | 1,032  | 진 입 로 | 남측구역계      | 문화회관(5)      |    |
| 당초 |     | 2   | 2  | 8     | 247    | 1,976  | 진 입 로 | 남측구역계      | 홍은동(산26-158) |    |
| 당초 |     | 3   | 1  | 6     | 61     | 366    | 진 입 로 | 배수지(바-2)   | 중로3-1(분기점)   |    |
| 당초 |     | 3   | 2  | 6     | 561    | 3,366  | 산 책 로 | 북동측 구역계    | 광장(가-2)      |    |
| 당초 |     | 3   | 3  | 6     | 55     | 330    | 진 입 로 | 동측구역계      | 골프연습장(3)     |    |
| 당초 |     | 3   | 4  | 6     | 136    | 816    | 진 입 로 | 소로 3-3(종점) | 서측구역계        |    |
| 당초 |     | 3   | 5  | 5     | 9      | 45     | 진 입 로 | 남측구역계      | 광장(가-5)      |    |
| 당초 |     | 3   | 6  | 5     | 22     | 110    | 산 책 로 | 광장(가-5)    | 소로3-7(분기점)   |    |
| 당초 |     | 3   | 7  | 2.5   | 154    | 385    | 진 입 로 | 남측구역계      | 산책로16(시점)    |    |
| 당초 | 산책로 | 소 계 |    |       | 10,390 | 20,312 |       |            |              |    |
| 당초 |     |     | 1  | 3     | 162    | 486    | 산 책 로 | 배수지(바-2)   | 임간휴게소(나-2)   |    |
| 당초 |     |     | 2  | 3     | 2,823  | 8,469  | 산 책 로 | 동측구역계      | 노인정(1-1)     |    |
| 당초 |     |     | 3  | 1.5   | 338    | 507    | 등 산 로 | 산책로 2(분기점) | 산책로 6(분기점)   |    |
| 당초 |     |     | 4  | 1.5   | 160    | 240    | 등 산 로 | 산책로 6(분기점) | 산책로 6(분기점)   |    |
| 당초 |     |     | 5  | 1.5   | 486    | 729    | 등 산 로 | 산책로 6(분기점) | 산책로 6(분기점)   |    |
| 당초 |     |     | 6  | 1.5   | 255    | 383    | 등 산 로 | 북측구역계      | 산책로 2(분기점)   |    |
| 당초 |     |     | 7  | 1.5   | 378    | 567    | 등 산 로 | 북측구역계      | 산책로 18(기 점)  |    |
| 당초 |     |     | 8  | 1.5   | 196    | 294    | 등 산 로 | 산책로 6(분기점) | 산책로 7(분기점)   |    |
| 당초 |     |     | 9  | 1.5   | 613    | 920    | 등 산 로 | 산책로 7(종점)  | 산책로 2(분기점)   |    |
| 당초 |     |     | 10 | 1.5   | 234    | 351    | 등 산 로 | 서측구역계      | 산책로 2(분기점)   |    |
| 당초 |     |     | 11 | 1.5   | 165    | 248    | 등 산 로 | 산책로 2(분기점) | 광장(가-2)      |    |
| 당초 |     |     | 12 | 1.5   | 512    | 768    | 등 산 로 | 광장(가-2)    | 동측구역계        |    |
| 당초 |     |     | 13 | 1.5   | 150    | 225    | 등 산 로 | 동측구역계      | 광장(가-2)      |    |
| 당초 |     |     | 14 | 1.5   | 360    | 540    | 등 산 로 | 동측구역계      | 산책로 12(분기점)  |    |
| 당초 |     |     | 15 | 1.5   | 14     | 21     | 등 산 로 | 홍연초등학교     | 중로 3-1(기점)   |    |
| 당초 |     |     | 16 | 1.5   | 392    | 588    | 등 산 로 | 홍은동 188-79 | 홍은동 산11-1    |    |

| 구분 | 등급  | 류별 | 번호 | 폭원(m) | 연장(m) | 면적(㎡) | 기 능   | 기 점         | 중 점         | 비고 |
|----|-----|----|----|-------|-------|-------|-------|-------------|-------------|----|
| 당초 | 산책로 |    | 17 | 1.5   | 21    | 32    | 등 산 로 | 산책로 9(분기점)  | 서측구역계       |    |
| 당초 |     |    | 18 | 1.5   | 280   | 420   | 등 산 로 | 산책로 7(분기점)  | 산책로 2(분기점)  |    |
| 당초 |     |    | 19 | 1.5   | 65    | 98    | 등 산 로 | 서측구역계       | 산책로 7(분기점)  |    |
| 당초 |     |    | 20 | 1.5   | 361   | 542   | 등 산 로 | 산책로 7(분기점)  | 산책로 2(분기점)  |    |
| 당초 |     |    | 21 | 1.5   | 56    | 84    | 등 산 로 | 산책로 7(분기점)  | 산책로20(분기점)  |    |
| 당초 |     |    | 22 | 1.5   | 556   | 834   | 등 산 로 | 산책로 5(분기점)  | 산책로20(분기점)  |    |
| 당초 |     |    | 23 | 1.5   | 147   | 221   | 등 산 로 | 산책로 8(분기점)  | 산책로 6(분기점)  |    |
| 당초 |     |    | 24 | 1.5   | 482   | 723   | 등 산 로 | 북측구역계       | 산책로 2(분기점)  |    |
| 당초 |     |    | 25 | 1.5   | 123   | 185   | 등 산 로 | 북측구역계       | 산책로 2(분기점)  |    |
| 당초 |     |    | 26 | 1.5   | 164   | 246   | 등 산 로 | 산책로 2(분기점)  | 홍은동 산11-1   |    |
| 당초 |     |    | 27 | 1.5   | 80    | 120   | 등 산 로 | 산책로 2(분기점)  | 홍은동 산11-1   |    |
| 당초 |     |    | 28 | 1.5   | 40    | 60    | 등 산 로 | 산책로 2(분기점)  | 배드민턴장(마-2)  |    |
| 당초 |     |    | 29 | 1.5   | 118   | 177   | 등 산 로 | 산책로 18(분기점) | 산책로 20(분기점) |    |
| 당초 |     |    | 30 | 1.5   | 171   | 257   | 등 산 로 | 산책로 2(분기점)  | 홍은동 179-4   |    |
| 당초 |     |    | 31 | 4.0   | 42    | 168   | 산 책 로 | 동측구역계       | 청소년수련원(4)   |    |
| 당초 |     |    | 32 | 1.5   | 51    | 77    | 산 책 로 | 산책로 31(분기점) | 자연체험장(사)    |    |
| 당초 |     |    | 33 | 2.0   | 94    | 188   | 산 책 로 | 북측구역계       | 산책로 35(분기점) |    |
| 당초 |     |    | 34 | 2.0   | 17    | 34    | 산 책 로 | 산책로 33(분기점) | 배드민턴장(마-4)  |    |
| 당초 |     |    | 35 | 2.0   | 116   | 232   | 산 책 로 | 자연체험장(사)    | 산책로 7(중점)   |    |
| 당초 |     |    | 36 | 2.5   | 26    | 65    | 산 책 로 | 산책로 35(분기점) | 휴게소(다)      |    |
| 당초 |     |    | 37 | 1.5   | 142   | 213   | 산 책 로 | 중로 3-1(분기점) | 산책로 1(시점)   |    |

◆ 서울특별시고시 제2005-426호

도시관리계획(도시계획시설: 녹지) 변경 결정

국토의계획및이용에관한법률 제30조 및 같은법 시행령 제25조의 규정에 의하여 서울특별시 동대문구 이문동 212일대 및 성북구 석관동 78-3일대에 대하여 다음과 같이 도시관리계획(도시계획시설: 녹지) 변

경결정 하고 이를 고시합니다.

2005년 12월 29일

서울특별시장

1. 결정취지: 국토의계획및이용에관한법률 제2조 제4호 다목의 규정에 의한 도시계획시설(녹지)의 변경결정에 관한 사항으로서, 기존녹지와 철도사이의 잔여 토지를 녹지에 편입하여 녹지량을 확충하고, 기존녹지의 면적(기정) 오차를 정정하여 관리의 효율성을 도모하기 위함

## 2. 도시계획시설(녹지) 변경결정 조서

| 구분 | 시설명 | 시설의<br>세 분 | 위 치                              | 면 적(m <sup>2</sup> ) |              |        | 최 초<br>결정일           | 비 고                                       |
|----|-----|------------|----------------------------------|----------------------|--------------|--------|----------------------|-------------------------------------------|
|    |     |            |                                  | 기 정                  | 변 경          | 변경후    |                      |                                           |
| 변경 | 녹지  | 완충<br>녹지   | 동대문구 이문동 212일대<br>성북구 석관동 78-3일대 | 7,000                | (중)<br>9,332 | 16,332 | 1978.8.23<br>(서고429) | 경미한 변경(단순 면적정정<br>4,096m <sup>2</sup> )포함 |

3. 관계도면 : 생략(열람 장소에 있는 도면과 같음)

4. 열람장소 : 서울특별시 시설계획과(☎ 731-6349) 및 동대문구청 도시계획과(☎ 2127-4584), 성북구청 도시개발과(☎ 920-3660)에 각각 관계도서를 비치하고 있습니다.

◆ 서울특별시고시 제2005-427호

도시관리계획(도시계획시설 : 공원) 결정  
국토의계획및이용에관한법률 제30조 및  
같은법 시행령 제25조의 규정에 의하여 서

울특별시 종로구 송월동 1-44일대에 대하여 다음과 같이 도시관리계획(도시계획시설 : 공원) 결정 하고 이를 고시합니다.

2005년 12월 29일  
서울특별시장

1. 결정취지 : 국토의계획및이용에관한법률 제2조 제4호 다목의 규정에 의한 도시계획시설(공원)의 결정에 관한 사항으로서, 교남뉴타운의 개발핵심 테마인 역사·문화의 복원과 녹지축 연결을 위해 서울성곽 및 돈의문 복원계획과 연계된 공원을 조성하려는 것임.

## 2. 도시계획시설(공원) 결정 조서

| 구분 | 시설명 | 시설의<br>세 분 | 위 치          | 면 적(m <sup>2</sup> ) |           |        | 최 초<br>결정일 | 비 고  |
|----|-----|------------|--------------|----------------------|-----------|--------|------------|------|
|    |     |            |              | 기 정                  | 변 경       | 변경후    |            |      |
| 신설 | 공원  | 근린공원       | 종로구 송월동 1-44 | -                    | (중)10,662 | 10,662 |            | 공원신설 |

3. 관계도면 : 생략(열람 장소에 있는 도면과 같음)

4. 열람장소 : 서울특별시 시설계획과(☎ 731-6349) 및 종로구 도시계획과(☎ 731-1155)에 각각 관계도서를 비치하고 있습니다.

◆ 서울특별시고시 제2005-428호

대기오염자동측정망 위치변경계획 결정

1. 대기환경보전법 제4조의 규정에 의하여 대기오염측정망 위치변경계획을 다음과 같이 결정하고 동법 시행규칙 제9조의 규정에 의하여 이를 고시합니다.

2. 배치도 등 관계도면은 서울특별시 환경국 대기과(☎6321-4104)에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2005년 12월 29일  
서울특별시장

## 가. 대기오염자동측정망 위치변경 계획

| 관 할   | 위 치(건 물)                   |                              | 비고 |
|-------|----------------------------|------------------------------|----|
|       | 변 경 전                      | 변 경 후                        |    |
| 서울특별시 | 용산구 한남동 726-78 한강시민공원관리사업소 | 용산구 한남동 726-366 서울사업한남작업전문학교 |    |

나. 배치도 : 생략(서울특별시 환경국 대기  
과 비치)

## ◆ 서울특별시고시 제2005-429호

구로구 온수연립 주택재건축정비구역지정  
도시 및 주거환경정비법 제4조 제2항의  
규정에 의하여 서울특별시 구로구 온수동

125번지 일대에 대하여 주택재건축정비구  
역으로 지정하고 같은법 제4조 제3항의 규  
정에 따라 이를 고시합니다.

2005년 12월 29일

서울특별시장

가. 정비사업의 명칭 : 구로구 온수연립 주  
택재건축정비사업

나. 정비구역 및 면적

| 지정구분 | 구역의 명칭             | 위 치              | 면 적(m <sup>2</sup> ) | 비고 |
|------|--------------------|------------------|----------------------|----|
| 신 규  | 구로구 온수연립 주택재건축정비구역 | 구로구 온수동 125번지 일대 | 70,478               |    |

## 다. 용도지역 결정(변경)조서

| 구 분            |                | 면 적(m <sup>2</sup> ) |           |        | 구성비<br>(%) | 비 고 |
|----------------|----------------|----------------------|-----------|--------|------------|-----|
|                |                | 기 정                  | 증 감       | 변경후    |            |     |
| 일반<br>주거<br>지역 | 소 계            | 70,478               | -         | 70,478 | 100.0      |     |
|                | 제2종(7층)일반주거지역  | 70,478               | 감) 55,465 | 15,013 | 21.3       |     |
|                | 제2종(12층)일반주거지역 | -                    | 증) 55,465 | 55,465 | 78.7       |     |

## 라. 토지이용계획

| 구 분          | 명 칭            | 면 적(m <sup>2</sup> ) | 비 율(%) | 비 고                        |
|--------------|----------------|----------------------|--------|----------------------------|
| 도시계획<br>용도지역 | 계              | 70,478               | 100.00 |                            |
|              | 제2종(7층)일반주거지역  | 15,013               | 21.30  |                            |
|              | 제2종(12층)일반주거지역 | 55,465               | 78.70  |                            |
| 도시계획시설       | 소 계            | 12,000               | 17.03  |                            |
|              | 공 원            | 6,800                | 9.65   | 기부채납(6,800m <sup>2</sup> ) |
|              | 도 로            | 5,200                | 7.38   | 기부채납(259m <sup>2</sup> )   |
| 획 지          | 소 계            | 58,478               | 82.97  |                            |
|              | 획 지 1          | 55,465               | 78.70  |                            |
|              | 획 지 2          | 534                  | 0.76   |                            |
|              | 획 지 3~8        | 2,479                | 3.51   | 준치지역                       |

마. 도시계획시설 및 공공시설의 설치에 관한 계획

1) 도시계획시설(도로) 결정 및 변경결정 조서

| 구분 | 규 모 |     |    |       | 기능   | 연장<br>(m) | 기점  | 종점  | 사용<br>형태 | 주 요<br>경과지 | 최 초<br>결정일    | 비 고     |
|----|-----|-----|----|-------|------|-----------|-----|-----|----------|------------|---------------|---------|
|    | 등급  | 류별  | 번호 | 폭원(m) |      |           |     |     |          |            |               |         |
| 기정 | 소로  | 1   |    | 10    | 국지도로 | -         | 온수동 | 온수동 | 일반도로     | 단지내        | 76.9<br>서고214 |         |
| 변경 | 소로  | 1   | 1  | 10~15 | 집산도로 | -(304)    | 온수동 | 온수동 | 일반도로     | 온수동 144    |               | 일부구간 확폭 |
| 기정 | 소로  | 3   |    | 6     | 국지도로 | -         | 온수동 | 온수동 | 일반도로     | 단지내        | 76.9<br>서고214 | 존치지역    |
| 변경 | 소로  | 3   | 1  | 6     | 국지도로 | 35        | 온수동 | 온수동 | 일반도로     | 단지내        |               |         |
| 기정 | 소로  | 3   |    | 6     | 국지도로 | -         | 온수동 | 온수동 | 일반도로     | 단지내        | 76.9<br>서고214 |         |
| 변경 | 소로  | 3   | 2  | 6     | 국지도로 | 74        | 온수동 | 온수동 | 일반도로     | 단지내        |               |         |
| 기정 | 소로  | 2   |    | 8     | 국지도로 | -         | 온수동 | 온수동 | 일반도로     | 단지내        | 76.9<br>서고214 |         |
| 변경 | 소로  | 2   | 1  | 8     | 국지도로 | 34        | 온수동 | 온수동 | 일반도로     | 단지내        |               |         |
| 기정 | 소로  | 3   |    | 4     | 국지도로 | -         | 온수동 | 온수동 | 일반도로     | 단지내        | 76.9<br>서고214 |         |
| 변경 | 소로  | 3   | 3  | 4     | 국지도로 | 33        | 온수동 | 온수동 | 일반도로     | 단지내        |               |         |
| 폐지 | 소로  | 2~3 |    | 4~8   | 국지도로 |           | 온수동 | 온수동 | 일반도로     | 단지내        | 76.9<br>서고214 | 다수노선    |

※ 폐지되는 단지내 소로 1~3류 도시계획도로는 76년 9월 일단의 주택지조성사업 도시계획결정일을 기준으로 하였으며 일괄결정에 따른 기점, 종점 등 세부기록사항 없음.

※ ( )는 정비구역내 연장임.

2) 도시계획시설(공원·녹지) 결정 조서

| 결 정 | 시설의 종류 |        | 위 치           | 면 적 (㎡) |          |       | 비고 |
|-----|--------|--------|---------------|---------|----------|-------|----|
|     | 명 칭    | 세분류    |               | 기정      | 변경       | 변경후   |    |
| 폐 지 | 공원     | 어린이공원  | 구로구 온수동 131   | 380     | 감) 380   | -     |    |
| 폐 지 | 공원     | 어린이공원  | 구로구 온수동 153   | 431     | 감) 431   | -     |    |
| 폐 지 | 녹지     | 경관녹지   | 구로구 온수동 124   | 8,509   | 감) 8,509 | -     |    |
| 신 설 | 공원     | 어린이공원① | 구로구 온수동 129일대 | -       | 증) 2,500 | 2,500 |    |
| 신 설 | 공원     | 어린이공원② | 구로구 온수동 124일대 | -       | 증) 4,300 | 4,300 |    |

## 바. 공동이용시설계획

| 구 분    | 위 치                 | 법정면적(㎡)(임대포함) | 계획면적(㎡) | 비 고 |
|--------|---------------------|---------------|---------|-----|
| 관리사무소  | 구로구 온수동<br>125번지 일대 | 57.6 이상       | 160.0   |     |
| 주민공동시설 |                     | 120.2 이상      | 200.0   | 지하  |
| 경 로 당  |                     | 105.2 이상      | 190.0   |     |
| 보육시설   |                     | 128.7 이상      | 190.0   |     |
| 문 고    |                     | 33.0 이상       | 45.0    |     |
| 어린이놀이터 |                     | 1,202.0 이상    | 1,250.0 |     |
| 휴게시설   |                     | 2개소 이상        | 3개소     |     |
| 주민운동시설 |                     | 600.0 이상      | 700.0   |     |

## 사. 건축물의 정비·개량 및 건축시설 계획

## 1) 기존 건축물의 정비·개량 계획

| 결정<br>구분 | 지구구분                  |        | 위 치              | 정비개량계획(동) |    |    |        |      | 비고 |
|----------|-----------------------|--------|------------------|-----------|----|----|--------|------|----|
|          | 명칭                    | 면적(㎡)  |                  | 합계        | 존치 | 개수 | 철거후 신축 | 철거이주 |    |
| 신설       | 구로구 온수연립<br>주택재건축정비구역 | 70,478 | 구로구 온수동 125번지 일대 | 27        | 8  | -  | 19     | -    |    |

※ 공동주택 주동 18동, 근린생활시설 1동 신축(부대복리시설 미포함)

## 2) 건축시설 계획

| 결정<br>구분                          | 획지 구분 |        | 위 치                                 | 주된용도   | 건폐율<br>(%) | 용적률<br>(%) | 층 수<br>(층)    |
|-----------------------------------|-------|--------|-------------------------------------|--------|------------|------------|---------------|
|                                   | 명칭    | 면적(㎡)  |                                     |        |            |            |               |
| 신설                                | 획지1   | 55,465 | 온수동125일대                            | 공동주택   | 22.53      | 199.26     | 지하2층, 지상12층   |
|                                   | 획지2   | 534    | 온수동140일대                            | 근린생활시설 | 59.30      | 177.90     | 지하2층, 지상3층    |
|                                   | 계     | 55,999 | -                                   | -      | 22.88      | 199.06     | -             |
| 주택의 규모 및<br>규모별 건설비율<br>(1,002세대) |       | 세대수기 준 | • 분양주택의 최대규모 : 57평형(전용면적 : 158.75㎡) |        |            |            |               |
|                                   |       |        | • 전용면적 60㎡이하 규모의 건설비율               |        |            |            | 38.92%(390세대) |
|                                   |       |        | • 전용면적 60~85㎡이하 규모의 건설비율            |        |            |            | 33.03%(331세대) |
|                                   |       |        | • 전용면적 85㎡초과 규모의 건설비율               |        |            |            | 28.04%(281세대) |
|                                   |       | 연면적기 준 | • 전용면적 85㎡이하 규모의 건설비율               |        |            |            | 60.25%(721세대) |
|                                   |       |        | • 전용면적 85㎡초과 규모의 건설비율               |        |            |            | 39.75%(281세대) |

※ 계획용적률(199.06%)·세대수에 임대주택 포함

아. 건축물의 주용도·건폐율·용적률·층수·높이·연면적에 관한계획

1) 건축물의 용도 및 규모 등에 관한 계획

| 결정<br>구분 | 획지 구분 |        | 위 치           | 주된용도   | 건폐율<br>(%) | 용적률<br>(%) | 층 수   |
|----------|-------|--------|---------------|--------|------------|------------|-------|
|          | 명칭    | 면적(㎡)  |               |        |            |            |       |
| 신설       | 획지1   | 55,465 | 구로구 온수동 125일대 | 공동주택   | 30%이하      | 220%이하     | 12층이하 |
| 신설       | 획지2   | 534    | 구로구 온수동 140일대 | 근린생활시설 | 60%이하      | 200%이하     | 7층이하  |
| 존치       | 획지3   | 561    | 구로구 온수동 130   | 공동주택   | 60%이하      | 200%이하     | 7층이하  |
|          | 획지4   | 422    | 구로구 온수동 130-2 | 공동주택   | 60%이하      | 200%이하     | 7층이하  |
|          | 획지5   | 330    | 구로구 온수동 130-1 | 근린생활시설 | 60%이하      | 200%이하     | 7층이하  |
|          | 획지6   | 165    | 구로구 온수동 130-3 | 근린생활시설 | 60%이하      | 200%이하     | 7층이하  |
|          | 획지7   | 240    | 구로구 온수동 130-4 | 근린생활시설 | 60%이하      | 200%이하     | 7층이하  |
|          | 획지8   | 761    | 구로구 온수동 141   | 근린생활시설 | 60%이하      | 200%이하     | 7층이하  |

2) 인구, 세대수 및 주택규모별 배분계획

| 구 분         |     | 공 동 주 택 |       |          |       | 비 고         |
|-------------|-----|---------|-------|----------|-------|-------------|
|             |     | 소 계     | 60㎡이하 | 60~85㎡이하 | 85㎡초과 |             |
| 인구수<br>(인)  | 현 황 | 2,340   | 2,340 | -        | -     | 3인/세대       |
|             | 계 획 | 3,078   | 1,242 | 993      | 843   | 3인/세대       |
| 세대수<br>(세대) | 현 황 | 780     | 780   | -        | -     | 246세대<br>증가 |
|             | 계 획 | 1026    | 414   | 331      | 281   |             |

※ 본 대상지의 현황 및 계획은 준치구역내 기존 세대수(24세대)를 포함하였음.

자. 건축물의 건축선에 관한 계획

| 구 분   | 계 획 내 용                | 계 획 목 표                                                                                                                 | 비 고 |
|-------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 건축한계선 | 공동주택용지면: 6~30m         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 도로변에서의 경관상 위압감 감소</li> <li>• 인접대지와의 공지 확보</li> <li>• 기존 경관녹지의 기능 유지</li> </ul> |     |
|       | 준치구간: 전면부 2m<br>이면부 1m | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 추후 도로확폭 고려 건축한계선 설정</li> <li>• 인접대지와의 공지 확보</li> </ul>                         |     |

※ 전면부: 폭원 10m이상의 도로에 접하는 면

※ 이면부: 폭원 10m미만의 도로에 접하는 면, 공동주택용지와 접하는 면

### 차. 재건축 임대주택에 관한 계획

| 구 분 |         | 용적률(%) | 계 획 내 용                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|---------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 기 준 |         | 55.49  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 용적률 증가분 : 114.81%</li> <li>• 증가분 25% : 28.7%</li> <li>• 연면적 환산 : 16,073m<sup>2</sup></li> <li>• 임대주택 계획연면적 : 16,106.79m<sup>2</sup></li> <li>• 세대수 : 176세대</li> <li>- 25평형 : 124세대</li> <li>- 33평형 : 52세대</li> </ul> |
| 계 획 | 임대주택 제외 | 170.30 |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|     | 임대주택 포함 | 199.06 |                                                                                                                                                                                                                                                               |

※ 본 대상지는 임대주택에 의한 용적률 완화를 적용받지 않으며, 임대주택 공급에 관한 사항은 도시 및 주거환경정비법 제30조의2 제2항 규정에 의함.

### 카. 도시경관·환경보전·재난방지에 관한 계획

| 구 분  | 계 획 내 용                                                                                                                                                                                                                   | 비 고            |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 도시경관 | •〈주택재건축 정비구역지정 및 정비계획 수립지침(서울특별시)〉의 도시경관계획 I, II에 의거 입면적 및 입면차폐도, 연접부 경관계획 수립                                                                                                                                             | 결정도서에 별도첨부     |
| 환경보전 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 소광장, 보도, 공공공지 등 불가피한 토양포장시 투수성이 우수한 포장재로 시공하고 우수 유출량을 최소화하도록 계획</li> <li>• 부득이한 법면발생시 경계부에 녹화 및 조경처리된 용벽을 설치</li> <li>• 주차시설을 최대한 지하에 설치하며, 지상의 유희공간은 우선적으로 녹지공간으로 조성</li> </ul> | 환경성 검토결과에 별도첨부 |
| 재난방지 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 구역내 화재 발생을 대비한 방화계획은 건축법의 방화에 관한 규정 및 관리법규를 준수 하여 종합적 방재계획 수립</li> <li>• 우수유역을 검토하여 지구주변의 우수관망을 충분히 설치토록 하며, 지구내부로의 유입 을 최소한으로 억제토록 하여 홍수, 수목 등에 대한 방재계획 수립</li> </ul>           | 결정도서에 별도첨부     |

타. 정비사업시행 예정시기 : 구역지정고지가 있는 날부터 4년이내

파. 정비사업의 시행방법 : 관리처분방식에 의함

하. 관계서류 : 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주택기획과(☎ 3707-8215 ~ 6) 및 구로구청 주택과(☎ 860-2941)에 관련도서를 비치하여 열람.

◆ 서울특별시고시 제2005-431호  
3차 뉴타운지구 결정

3차 뉴타운지구 결정에 따라 서울특별시지역균형발전지원에관한조례 제10조 제1항의 규정에 따라 아래와 같이 이를 고시합니다.

2005년 12월 29일  
서울특별시장

### 1. 3차 뉴타운 지구 결정 내역

| 자치구 | 사 업 명  | 위 치            | 면 적(m <sup>2</sup> ) |
|-----|--------|----------------|----------------------|
| 계   |        | 2개소            | 1,533,492            |
| 금천구 | 시흥 뉴타운 | 시흥동 966번지 일대   | 634,882              |
| 동작구 | 흑석 뉴타운 | 흑석동 84-10번지 일대 | 898,610              |

2. 관련도면 : 공람장소에 별도 비치  
 3. 공람장소  
 ○ 서울특별시 뉴타운사업본부 뉴타운사업1반(☎ 6321-4357)  
 ○ 금천구청 도시개발과(☎ 890-2400),  
 동작구청 도시개발과(☎ 820-9267).

◆ 서울특별시고시 제2005-432호  
 도시계획시설사업(자동차정류장, 도로)  
 실시계획 변경

1. 서울특별시고시 제2001-133호(2001.4.25)로 도시계획시설(자동차정류장, 도로) 변경 결정되고 서울특별시고시 제2004-160호(2004.6.15)로 도시계획시설사업(자동차정류장, 도로) 실시계획 변경 고시된 『양천권역 공영차고지 및 주변도로 개설공사』에 대하여 국토의계획및이용에관한법률 제88조 및 동법시행령 제97조 의 규정에 따라 실시계획 변경 고시합니다.
2. 관계도서는 서울특별시 교통국 대중교통과(☎ 3707-9741), SH공사 택지설계팀(☎ 3410-7166)에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2005년 12월 29일  
 서울특별시장

- 가. 사업시행지의 위치 : 변경없음(서울특별시 양천구 신정동 827번지 일원)  
 나. 사업의 종류 및 명칭 : 변경없음  
 ○ 사업의 종류 : 도시계획시설사업(자동차정류장, 도로)  
 ○ 사업의 명칭 : 양천권역 공영차고지 및 주변도로 개설공사  
 다. 사업의 면적 또는 규모 : 변경없음  
 ○ 자동차 정류장 : A=47,406㎡  
 ○ 도로개설 : B=6m~20m, L=688m  
 - 중로1류 : B=20m, L=296m  
 - 중로2류 : B=15m, L=210m

- 소로3류 : B= 6m, L=182m  
 라. 사업시행자의 성명·주소 : 변경없음  
 ○ 성명 : 서울특별시장 이명박  
 (대행 : SH공사 사장 이철수)  
 ○ 주소 : 서울특별시 중구 태평로 1가 31번지

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 사업의 착수일 : 2003.7.25

○ 사업의 준공일

- 당 초 : 2005. 12. 31

- 변 경 : 2006. 6. 30

※ 변경사유 : 시설공사 준공(2005.12.31)에 따른 지적확정측량등 사업 완료를 위하여 행정절차 이행 소요 기간 반영

바. 사업시행지의 위치도 및 시설물 배치계획도 : 변경없음

사. 사용 또는 수용할 토지의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권이외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 변경없음

아. 도시계획시설사업의 시행으로 새로이 설치하는 공공시설 또는 기존의 공공시설에 대체되는 공공시설과 기존의 공공시설의 조서(공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항) : 변경없음

자. 공사설계도서 : 변경없음

◆ 서울특별시고시 제2005-433호  
 도시계획시설사업(자동차정류장, 도로)  
 실시계획 변경

1. 서울특별시고시 제2001-93호(2001.4.6)로 도시계획시설(자동차정류장, 도로) 결정되고 서울특별시고시 제2004-161호(2004.5.31)로 도시계획시설사업(자동차정류장, 도로) 실시계획 변경 고시된 『중랑권역 공영차고지 및 주변도로 개설공사』에 대하여 국토의계획및이용에관한

법률 제88조 및 제91조, 동 법률시행령 제97조 및 제100조의 규정에 따라 실시계획 변경 고시합니다.

2. 관계도서는 서울특별시 교통국 대중교통과(☎ 3707-9740), SH공사 택지계획팀(☎ 3410-7400)에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2005년 12월 29일

서울특별시

가. 사업시행지의 위치 : 변경없음(서울특별시 중랑구 신내동 65번지 일원)

나. 사업의 종류 및 명칭 : 변경없음

- 사업의 종류 : 도시계획시설사업(자동차정류장, 도로)
- 사업의 명칭 : 중랑권역 공영차고지 및 주변도로 개설공사

다. 사업의 면적 또는 규모 : 변경없음

- 자동차 정류장 : A=51,817㎡
- 도로개설 : B=12m~20m, L=504m

라. 사업시행자의 성명·주소 : 변경없음

- 성명 : 서울특별시시장 이명박(대행 : SH공사 사장 김승규)
- 주소 : 서울특별시 중구 태평로 1가 31번지

마. 사업의 착수 및 준공 예정일 :

- 사업의 착수일 : 2003.10.25

○ 사업의 준공일

- 당초 : 2005.12.31

- 변경 : 2006.9.30

(조성공사 준공 : 2006.4.30)

바. 사업시행지의 위치도 및 시설물 배치계획도 : 변경없음

사. 사용 또는 수용할 토지의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권이외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 변경없음

아. 도시계획시설사업의 시행으로 새로이 설치하는 공공시설 또는 기존의 공공시설에 대체되는 공공시설과 기존의 공공시설의 조서(공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항) : 변경없음

#### ◆ 서울특별시고시 제2005-434호

흑석제6주택재개발구역지정

서울특별시 동작구 흑석1동 247번지 일대에 대한 주택재개발사업을 위하여 도시및 주거환경정비법 제4조의 규정에 따라 다음과 같이 정비구역(흑석제6주택재개발구역)을 지정하고 이를 고시합니다.

2005년 12월 29일

서울특별시

1. 정비사업의 명칭 : 흑석제6주택재개발사업

#### 2. 정비구역의 위치 및 면적

| 지정구분 | 명 칭         | 위 치              | 면적(㎡)  |
|------|-------------|------------------|--------|
| 신 규  | 흑석제6주택재개발구역 | 동작구 흑석1동 247번지일대 | 62,781 |

#### 3. 정비계획의 내용

가. 토지이용계획

| 구분         | 명 칭 | 면적(㎡)  | 비 율(%) | 비 고 |
|------------|-----|--------|--------|-----|
| 합 계        |     | 62,781 | 100.0  |     |
| 정비기반<br>시설 | 소 계 | 15,271 | 24.3   |     |
|            | 도 로 | 1,993  | 3.2    |     |
|            | 공 원 | 5,543  | 8.9    |     |

| 구 분        | 명 칭    | 면 적(m <sup>2</sup> ) | 비 율(%) | 비 고     |
|------------|--------|----------------------|--------|---------|
| 정비기반<br>시설 | 녹 지    | 929                  | 1.4    | 완충녹지    |
|            | 학 교    | 6,806                | 10.8   | 부지 상호교환 |
| 택 지        | 소 계    | 47,510               | 75.7   |         |
|            | 택지 (1) | 42,495               | 67.7   |         |
|            | 택지 (2) | 5,015                | 8.0    | 임대주택    |

나. 국토의계획및이용에관한법률 제2조제7호의 규정에 의한 도시계획시설 설치에 관한 계획

1) 도시계획시설(도로) 변경결정조서

| 구분 | 규 모 |     |     |       | 기능   | 사용<br>형태 | 연장<br>(m)      | 위 치        |            | 비고           |
|----|-----|-----|-----|-------|------|----------|----------------|------------|------------|--------------|
|    | 등급  | 세분류 | 번호  | 폭원(m) |      |          |                | 기 점        | 종 점        |              |
| 기정 | 중로  | 3   | 31  | 12    | 국지도로 | 일반도로     | 1,370          | 흑석동        | 상도동        |              |
| 변경 | 중로  | 3   | 31  | 12~18 | 국지도로 | 일반도로     | 1,370<br>(237) | 흑석동        | 상도동        | 일부구간<br>폭원확폭 |
| 기정 | 소로  | 3   | 180 | 6     | 국지도로 | 일반도로     | 140            | 흑석동 239-47 | 흑석동 239-65 |              |
| 변경 | 소로  | 3   | 180 | 6     | 국지도로 | 일반도로     | 147<br>(85)    | 흑석동 중로3-31 | 흑석동 239-65 | 노선변경         |
| 폐지 | 소로  | 3   |     | 6     | 국지도로 | 일반도로     | 31             | 흑석동 241-29 | 흑석동 241-29 | 기능상실         |

※ ( )는 구역내 연장

2) 도시계획시설(공원·녹지) 변경결정조서

| 구분 | 시설의 종류 |      | 위 치            | 면 적(m <sup>2</sup> ) |       |           | 비 고       |
|----|--------|------|----------------|----------------------|-------|-----------|-----------|
|    | 명칭     | 세분류  |                | 기 정                  | 증(감)  | 변 경       |           |
| 변경 | 공원     | 묘지공원 | 사당, 상도, 동작, 흑석 | 2,048,258            | 증)417 | 2,048,675 | 공원시설 일부추가 |
| 신설 | 공원     | 소공원  | 흑석동 329-2      | -                    | 증)254 | 254       |           |
| 신설 | 완충녹지   | -    | 흑석동 239-113    | -                    | 증)929 | 929       | 학교시설 보호   |

3) 도시계획시설(학교) 변경결정조서

| 구분 | 시설의 종류 |      | 위 치          | 면 적(m <sup>2</sup> ) |       |         | 비 고                  |
|----|--------|------|--------------|----------------------|-------|---------|----------------------|
|    | 명칭     | 세분류  |              | 기 정                  | 증(감)  | 변 경     |                      |
| 변경 | 학교     | 초등학교 | 흑석1동 245일대   | 21,571               | 증)498 | 22,069  | 부지 상호교환에 따른<br>면적 조정 |
| 변경 | 학교     | 대학교  | 흑석동 216-30일대 | 118,298              | 감)345 | 117,953 |                      |

## 다. 건축물정비·개량 및 건축시설 계획

## 1) 기존건축물의 정비·개량계획

| 결정<br>구분 | 구 역 구 분        |        | 위 치          | 정비개량계획(동) |    |    |        |      | 비고 |
|----------|----------------|--------|--------------|-----------|----|----|--------|------|----|
|          | 명 칭            | 면적(㎡)  |              | 합계        | 존치 | 개수 | 철거후 신축 | 철거이주 |    |
| 신설       | 흑석제6주택재개발 정비구역 | 62,781 | 흑석1동 247번지일대 | 332       | -  | -  | 332    | -    |    |

## 2) 건축시설계획

| 결정<br>구분             | 가구 또는<br>확지구분 | 위 치              | 면적<br>(㎡)                                                                                                | 건축시설계획    |            |                  |               |      |
|----------------------|---------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|------------------|---------------|------|
|                      |               |                  |                                                                                                          | 건폐율(%)    | 용적률(%)     | 층수(높이)           | 연면적(㎡)        | 주된용도 |
| 신설                   | 택지(1)         | 흑석1동<br>241번지 일대 | 42,746                                                                                                   | 25%<br>이하 | 206%<br>이하 | 15층이하<br>(49m이하) | 120,000<br>이하 | 분양주택 |
| 신설                   | 택지(2)         | 흑석1동<br>247번지 일대 | 5,015                                                                                                    | 25%<br>이하 | 206%<br>이하 | 15층이하<br>(49m이하) | 18,600<br>이하  | 임대주택 |
| 주택의 규모 및<br>규모별 건설비용 |               |                  | ○ 주택 규모별 건설비용<br>- 85㎡ 이하 : 총 건설 세대수의 80%이상<br>○ 임대주택 규모별 건설비용 : 총건설세대수의 17%이상<br>- 40㎡ 이하 : 임대주택의 30%이상 |           |            |                  |               |      |
| 건축선에 관한 계획           |               |                  | ○ 택지(분양 및 임대주택부지)와 인접한 도로변(중로3-31 및 소로3-180)으로 2m 건축한계선 지정은 관계법령에 의함                                     |           |            |                  |               |      |

## 라. 국토의계획및이용에관한법률 제52조제1항제1호의 규정에 관한 계획

## 1) 용도지역 변경 결정조서

| 구 분            | 면 적(㎡) |        |          | 비 고 |
|----------------|--------|--------|----------|-----|
|                | 기 정    | 변 경    | 증·감      |     |
| 계              | 62,781 | 62,781 |          |     |
| 제1종일반주거지역      | 26,430 | 6,114  | 감)20,316 |     |
| 제2종일반주거지역(7층)  | 36,346 | 6,790  | 감)29,556 |     |
| 제2종일반주거지역(12층) | 5      | 49,877 | 증)49,872 | 택 지 |

## 마. 사업시행예정시기

구역지정고시가 있는 날로부터 4년  
이내에 사업시행인가의 신청

## 바. 정비사업의 시행방법

관리처분계획에 의한 방법

사. 정비사업의 시행으로 증가할 것으로  
예상되는 세대수 : 286세대

## 4. 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시

주거정비과(☎ 3707-8237) 및 동작구  
도시관리과(☎ 820-9804)에 관계서류  
를 비치하고 열람하고 있습니다.

◆ 서울특별시고시 제2005-435호  
사당제7주택재개발구역지정

서울특별시 동작구 사당동 산11-1번지 일  
대의 주택재개발사업을 위하여 도시및주거

환경정비법 제4조의 규정에 따라 다음과 같이 정비구역(사당제7주택재개발구역)을 지정하고 이를 고시합니다.

2005년 12월 29일

서울특별시

1. 정비사업의 명칭 : 사당제7주택재개발사업

## 2. 정비구역의 위치 및 면적

| 지정구분 | 명칭          | 위치                | 면적(㎡)  |
|------|-------------|-------------------|--------|
| 신규   | 사당제7주택재개발구역 | 동작구 사당동 산11-1번지일대 | 11,082 |

## 3. 정비계획의 내용

### 가. 토지이용계획

| 구분     |     | 면적(㎡)  | 비율(%) | 비고          |
|--------|-----|--------|-------|-------------|
| 합계     |     | 11,082 | 100.0 |             |
| 택지     | 택지1 | 8,957  | 80.8  | 조합원 및 분양아파트 |
| 정비기반시설 | 소계  | 2,125  | 19.2  |             |
|        | 공원  | 2,087  | 18.9  | 공원기능 회복     |
|        | 도로  | 38     | 0.3   | 무상 귀속       |

나. 국토의계획및이용에관한법률 제2조제7호의 규정에 의한 도시계획시설 설치에 관한 계획

### 1) 도시계획시설(도로) 변경결정조서

| 결정구분 | 구분 |    |    |       | 기능   | 사용형태 | 연장(m)   | 위치        |           | 비고          |
|------|----|----|----|-------|------|------|---------|-----------|-----------|-------------|
|      | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원(m) |      |      |         | 기점        | 종점        |             |
| 기정   | 소로 | 3  |    | 6     | 국지도로 | 일반도로 | 105(-)  | 사당동 56-18 | 사당동 산10-5 |             |
| 변경   | 소로 | 3  |    | 6~8.5 | 국지도로 | 일반도로 | 105(20) | 사당동 56-18 | 사당동 산10-5 | 일부구간 완화차로조성 |

※ ( )는 구역내 확폭 연장

### 2) 도시계획시설(공원) 결정조서

| 결정구분 | 시설의 종류 |          | 위치                                           | 면적(㎡)                 |                     |                      | 비고                         |
|------|--------|----------|----------------------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|----------------------------|
|      | 명칭     | 세분류      |                                              | 기정                    | 증(감)                | 변경                   |                            |
| 변경   | 공원     | 묘지<br>공원 | 사당, 상도, 동작, 흑석(산11-1, 산10-3, 산10-5, 56-24일부) | 2,048,258<br>(10,996) | 감)8,957<br>(감8,957) | 2,039,301<br>(2,087) | 주택재개발사업으로 인한<br>공원시설 일부 폐지 |

※ ( )는 구역내 면적

다. 건축물정비·개량 및 건축시설 계획

### 1) 기존건축물의 정비·개량계획

| 결정구분 | 구역 구분          |        | 위치            | 정비개량계획(동) |    |    |        |      | 비고 |
|------|----------------|--------|---------------|-----------|----|----|--------|------|----|
|      | 명칭             | 면적(㎡)  |               | 합계        | 존치 | 개수 | 철거후 신축 | 철거이주 |    |
| 기존   | 사당제7주택재개발 정비구역 | 11,082 | 사당동 산11-1번지일대 | 79        | -  | -  | 79     | -    |    |

## 2) 건축시설계획

| 결정<br>구분                   | 가구 또는<br>획지구분 | 위 치               | 면적<br>(㎡)                                  | 건폐율<br>(%) | 용적률<br>(%) | 높이(m)<br>층수(층)     | 연면적<br>(㎡)    | 주된 용도            |
|----------------------------|---------------|-------------------|--------------------------------------------|------------|------------|--------------------|---------------|------------------|
| 신설                         | 택지(1)         | 사당동 산11-1<br>번지일대 | 8,957                                      | 35%<br>이하  | 175%<br>이하 | 9층이하<br>(해발110m이하) | 22,500㎡<br>이하 | 공동주택 및<br>부대복리시설 |
| 주택의 규모 및 규모별 건설비용          |               |                   | ○ 주택 규모별 건설비용<br>- 85㎡ 이하 : 총 건설 세대수의 100% |            |            |                    |               |                  |
| 임대주택을 건설하지 아니하는<br>경우 그 사유 |               |                   | ○ 건설하는 주택 전체 세대수가 200세대 미만인 구역             |            |            |                    |               |                  |
| 건축물의 건축선에 관한 계획            |               |                   | ○ 관련법규에 의함                                 |            |            |                    |               |                  |

라. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제52조제1항제1호의 규정에 관한 계획

## 1) 용도지역(일반주거지역 중세분) 변경 결정조서

| 구 분           | 면 적(㎡) |         |        | 구성비<br>(%) | 비 고 |
|---------------|--------|---------|--------|------------|-----|
|               | 기 정    | 변 경     | 변 경 후  |            |     |
| 계             | 11,082 |         | 11,082 | 100.0      |     |
| 제1종일반주거지역     | 11,082 | 감)8,957 | 2,125  | 19.2       |     |
| 제2종일반주거지역(7층) | -      | 증)8,957 | 8,957  | 80.8       |     |

마. 사업시행예정시기

구역지정고시가 있는 날로부터 4년  
이내에 사업시행인가의 신청

바. 정비사업의 시행방법 : 관리처분계획에  
의한 방법

사. 정비사업의 시행으로 증가할 것으로  
예상되는 세대수 : 57세대

4. 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시  
주거정비과(☎ 3707-8237) 및 동작구  
도시관리과(☎ 820-9804)에 관계서류  
를 비치하고 열람하고 있습니다.

◆ 서울특별시고시 제2005-443호

아현제3주택재개발구역지정

서울특별시 고시 제2005-99호(2005.4.  
21) 및 서울특별시 고시 제2005-348호

(2005.11.17)로 도시·주거환경정비기본계  
획(주택재개발기본계획부문) 변경된 마포구  
아현동 635번지 일대에 대하여 도시및주거  
환경정비법 제4조 제2항 규정에 의하여 아  
현제3주택재개발구역으로 지정하고 같은법  
제4조제3항의 규정에 따라 이를 고시하며,  
국토의계획및이용에관한법률 제32조제5항  
규정에 의거 지형도면 고시는 본 정비계획  
결정도면으로 갈음합니다.

2005년 12월 29일

서울특별시장

1. 정비 사업의 명칭 : 아현제3주택재개발  
사업

## 2. 정비구역 및 그 면적

| 구 분 | 명 칭           | 위 치               | 면적(㎡)   | 비 고    |
|-----|---------------|-------------------|---------|--------|
| 신 설 | 아현 제3 주택재개발구역 | 마포구 아현3동 635번지 일원 | 207,508 | 관리처분방식 |

## 3. 토지이용계획

| 구 분        |      | 면 적     | 비 율   | 비 고    |
|------------|------|---------|-------|--------|
| 합 계        |      | 207,508 | 100   |        |
| 기반시설       | 소 계  | 57,631  | 27.78 |        |
|            | 도 로  | 25,594  | 12.34 | 2,104m |
|            | 공 원  | 13,221  | 6.37  | 3개소    |
|            | 학 교  | 13,873  | 6.69  | 2개소    |
|            | 공공청사 | 4,943   | 2.38  | 2개소    |
| 택 지        | 소 계  | 149,516 | 72.05 |        |
|            | 공동주택 | 139,338 | 67.15 | 4개 획지  |
|            | 종교시설 | 7,098   | 3.42  | 7개소    |
|            | 근생시설 | 3,080   | 1.48  | 2개소    |
| 준지(단독4층1동) |      | 361     | 0.17  |        |

4. 국토의계획및이용에관한법률 제2조제7호의 규정에 의한 도시계획 시설 설치에 관한 계획  
가. 도시계획시설(도로) 변경결정 조서

| 구분 | 구 모 |    |    |       | 사용<br>형태 | 기 능  | 연장<br>(m) | 위 치        |            |
|----|-----|----|----|-------|----------|------|-----------|------------|------------|
|    | 등급  | 류별 | 번호 | 폭원(m) |          |      |           | 기 점        | 종 점        |
| 신설 | 중로  | 1  | -  | 20    | 일반도로     | 집산도로 | 86        | 아현동 342-26 | 아현동 342-56 |
| 신설 | 중로  | 1  | -  | 20    | 일반도로     | 집산도로 | 112       | 아현동 342-18 | 아현동 341-5  |
| 신설 | 중로  | 1  | -  | 20    | 일반도로     | 집산도로 | 287       | 아현동 635-1  | 아현동 623-53 |
| 신설 | 중로  | 1  | -  | 20    | 일반도로     | 집산도로 | 165       | 아현동 622-1  | 아현동 619-10 |
| 신설 | 소로  | 1  | -  | 10    | 일반도로     | 국지도로 | 166       | 아현동 24-135 | 아현동 684-2  |
| 신설 | 소로  | 1  | -  | 10    | 일반도로     | 국지도로 | 382       | 아현동 341-5  | 아현동 644-29 |
| 신설 | 중로  | 1  | -  | 20    | 일반도로     | 집산도로 | 206       | 아현동 337-7  | 아현동 340-2  |
| 신설 | 소로  | 1  | -  | 10    | 일반도로     | 국지도로 | 207       | 아현동 339-1  | 아현동 627-5  |
| 신설 | 중로  | 1  | -  | 20    | 일반도로     | 집산도로 | 106       | 아현동 617-43 | 아현동 617-23 |
| 신설 | 소로  | 3  | -  | 6     | 일반도로     | 국지도로 | 80        | 아현동 271-17 | 아현동 612-3  |
| 신설 | 소로  | 1  | -  | 10    | 일반도로     | 국지도로 | 202       | 아현동 342-26 | 아현동 336-1  |

| 구분 | 규 모 |    |    |       | 사용<br>형태 | 기 능  | 연장<br>(m) | 위 치        |            |
|----|-----|----|----|-------|----------|------|-----------|------------|------------|
|    | 등급  | 류별 | 번호 | 폭원(m) |          |      |           | 기 점        | 종 점        |
| 신설 | 소로  | 1  | -  | 10    | 일반도로     | 국지도로 | 105       | 아현동 336-1  | 아현동 337-7  |
| 폐지 | 소로  | 3  | -  | 6     | 일반도로     | 국지도로 | 123       | 아현동 626-86 | 아현동 626-1  |
| 폐지 | 소로  | 3  | -  | 6     | 일반도로     | 국지도로 | 105       | 아현동 628-17 | 아현동 628-4  |
| 폐지 | 소로  | 3  | -  | 6     | 일반도로     | 국지도로 | 120       | 아현동 632-16 | 아현동 635-76 |
| 폐지 | 소로  | 3  | -  | 6     | 일반도로     | 국지도로 | 15        | 염리동 24-21  | 염리동 24-22  |

## 나. 도시계획시설(공원) 결정조서

| 결정<br>구분 | 공원명 | 시설의<br>세 분 | 위 치          | 면 적 (㎡) |          |        |
|----------|-----|------------|--------------|---------|----------|--------|
|          |     |            |              | 기 정     | 변 경      | 변경후    |
| 신 설      | 공 원 | 소공원        | 아현동 635-41일대 | -       | 증)1,035  | 1,035  |
| 신 설      | 공 원 | 소공원        | 아현동 616-5 일대 | -       | 증)1,057  | 1,057  |
| 신 설      | 공 원 | 근린공원       | 염리동 24-1 일대  | -       | 증)11,129 | 11,129 |

## 다. 도시계획시설(공공청사) 결정조서

| 결 정<br>구 분 | 시설의 종류 |      | 위 치          | 면 적 (㎡) | 비 고  |
|------------|--------|------|--------------|---------|------|
|            | 명 칭    | 세분류  |              |         |      |
| 신 설        | 공공청사   | 동사무소 | 아현동 341-4일대  | 2,744   | 아현2동 |
| 신 설        | 공공청사   | 동사무소 | 아현동 615-24일대 | 2,199   | 아현3동 |

## 라. 도시계획시설(학교) 결정조서

| 결 정<br>구 분 | 시설의 종류 |      | 위 치          | 면 적 (㎡) | 비 고   |
|------------|--------|------|--------------|---------|-------|
|            | 명 칭    | 세분류  |              |         |       |
| 신 설        | 학 교    | 초등학교 | 아현동 646-41일대 | 10,695  |       |
| 신 설        | 학 교    | 고등학교 | 아현동 457-30일대 | 3,178   | 한세전산고 |

## 5. 공동이용시설 설치계획

| 시설의 종류  | 위 치  | 설 치 기 준                                                     |
|---------|------|-------------------------------------------------------------|
| 관리사무소   | 도면참조 | $10\text{㎡} + (\text{건립세대수}-50) \times 0.05\text{㎡}$        |
| 노인정     | 도면참조 | $15\text{㎡} + (\text{건립세대수}-150) \times 0.1\text{㎡}$        |
| 주민공동시설  | 도면참조 | $50\text{㎡} + (\text{건립세대수}-300) \times 0.1\text{㎡}$        |
| 보육시설    | 도면참조 | 상시 30인 이상의 영유아 보육 가능 규모                                     |
| 어린이 놀이터 | 도면참조 | $300\text{㎡} + (\text{건립세대수}-100) \times 1\text{㎡}$         |
| 근린생활시설  | 도면참조 | 건립세대수 $\times 0.1\text{㎡}$ 이하                               |
| 주민운동시설  | 도면참조 | $300\text{㎡} + [(\text{건립세대수}-500)/200] \times 150\text{㎡}$ |

## 6. 건축 계획

| 구분                  | 구역구분                                           |         | 획지<br>구분                                                                                                                                                                      | 위<br>치       | 면 적<br>(㎡) | 건 축 계 획    |                         |                   |                |              |
|---------------------|------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|------------|-------------------------|-------------------|----------------|--------------|
|                     | 명칭                                             | 면적(㎡)   |                                                                                                                                                                               |              |            | 건폐율<br>(%) | 상한용적률<br>(%)            | 층 수<br>(층)        | 연면적<br>(㎡)     | 주된<br>용도     |
| 신규                  | 아<br>현<br>3<br>주<br>택<br>재<br>개<br>발<br>구<br>역 | 207,508 | 택지1                                                                                                                                                                           | 아현동 340-1일대  | 23,980     | 50<br>이하   | 240 이하<br>(평균<br>235이하) | 25 이하<br>(평균15이하) | 79,609         | 공동주택<br>(4개) |
|                     |                                                |         | 택지2                                                                                                                                                                           | 아현동 631-4일대  | 39,734     |            |                         |                   | 128,425        |              |
|                     |                                                |         | 택지3                                                                                                                                                                           | 아현동 638-1일대  | 28,575     |            |                         |                   | 80,595         |              |
|                     |                                                |         | 택지4                                                                                                                                                                           | 아현동 640-8일대  | 49,049     |            |                         |                   | 155,096        |              |
|                     |                                                |         | 택지5                                                                                                                                                                           | 아현동 339-1일대  | 617        | 50<br>이하   | 200 이하                  | 관계법규에 의함          | 종교시설<br>(7개)   |              |
|                     |                                                |         | 택지6                                                                                                                                                                           | 아현동 672-7일대  | 472        |            |                         |                   |                |              |
|                     |                                                |         | 택지7                                                                                                                                                                           | 아현동 616-1일대  | 1,850      |            |                         |                   |                |              |
|                     |                                                |         | 택지8                                                                                                                                                                           | 아현동 350-1일대  | 1,092      |            |                         |                   |                |              |
|                     |                                                |         | 택지9                                                                                                                                                                           | 아현동 620-3일대  | 1,490      |            |                         |                   |                |              |
|                     |                                                |         | 택지10                                                                                                                                                                          | 아현동 619-8일대  | 421        |            |                         |                   |                |              |
|                     |                                                |         | 택지11                                                                                                                                                                          | 아현동 619-10일대 | 1,156      |            |                         |                   |                |              |
|                     |                                                |         | 택지12                                                                                                                                                                          | 아현동 611-6일대  | 2,910      | 50<br>이하   | 200 이하                  | 관계법규에 의함          | 근린생활<br>시설(2개) |              |
|                     |                                                |         | 택지13                                                                                                                                                                          | 아현동 617-3일대  | 170        |            |                         |                   |                |              |
| 주택 규모 및<br>규모별 건설비율 |                                                |         | ○ 분양을 목적으로 건설하는 주택은 국민주택규모의 주택이 건설하는 주택 전체 세대수의 80%이하<br>○ 임대주택 건설에 관한 계획<br>- 전용면적 : 주거전용면적이 40㎡이하인 임대주택이 전체 임대주택 세대수의 40%이하<br>- 건립세대 : 건립세대수의 17%이상<br>- 세대당 25㎡이상 대지면적 확보 |              |            |            |                         |                   |                |              |
| 건축선등에 관한 계획         |                                                |         | -순환생활가로변(신설 중로1류 6개 노선변) : 6m<br>-이면 도로부(신설 소로1,3류 4개 노선변 및 북측10m소로변) : 3m<br>※ 세부 계획은 정비계획 도면과 같음                                                                            |              |            |            |                         |                   |                |              |

※ 건축물의 최고높이는 개정되는 서울특별시 도시계획조례 및 도시계획조례시행규칙에서 정하는 사항을 따름

## 7. 기존 건축물의 정비 및 개량에 관한 계획

| 결정<br>구분 | 구역 구분           |         | 가구 또는<br>화자구분 |    | 위 치          | 정비개량계획(동) |    |    |            |            |
|----------|-----------------|---------|---------------|----|--------------|-----------|----|----|------------|------------|
|          | 명 칭             | 면적(㎡)   | 명칭            | 면적 |              | 계         | 존치 | 개수 | 철거후<br>신 축 | 철거후<br>이 주 |
| 신규       | 아현제3주택<br>재개발구역 | 207,508 | -             | -  | 아현동 635번지 일원 | 1,876     | 1  | -  | 1,875      | -          |

## 8. 정비사업의 시행계획

| 시행방법       | 시행예정시기                   | 사업시행<br>예정자     | 정비사업시행으로<br>증가예상 세대수 | 홍수 등 취약요인에<br>대한 검토결과 | 비고 |
|------------|--------------------------|-----------------|----------------------|-----------------------|----|
| 관리처분방식에 의함 | 구역지정고시가 있는<br>날로부터 4년 이내 | 아현제3주택<br>재개발조합 | 감) 1,340             | 이상 없음                 | -  |

9. 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 : 생략(정비계획도서와 같음)

10. 용도지역 세분(변경)에 관한 사항  
도시및주거환경정비법 제30조 규정에 의한 사업시행계획서(건축계획) 작성은 용도지역 변경을 전제로 수립된 상기 정비계획에 따라 작성할 수 있으며, 용도지역 변경의 효력은 사업시행인가일 이후 발생되고, 서울시 도시계획조례가 개정될 경우 용도지역 세분(변경) 취지에 따라 제2종일반주거지역(평균 층수 15층 이하)으로 변경 고시함.

관련도서는 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 뉴타운사업본부 총괄반(☎ 6321-4364) 및 마포구 도시관리과(☎ 330-2057)에 관련도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

## 공 고

### ◆ 서울특별시공고 제2005-1807호

방문판매등에관한법률 위반자 행정처분  
방문판매등에관한법률 제26조의 규정에 의  
하여 다단계판매업자에 대한 행정처분(직권  
등록취소)을 다음과 같이 공고합니다.

2005년 12월 29일  
서울특별시

| 대 상 업 체              |     |                            | 위 반 내 용                                           | 적 용 법 규                   | 처분내용<br>(처분일)       |
|----------------------|-----|----------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------|---------------------|
| 상호(등록번호)             | 대표자 | 소 재 지                      |                                                   |                           |                     |
| (주)더존넷인터내셔널<br>(607) | 정민예 | 강남구 역삼동 697-45<br>대흥빌딩 5층  | 소비자피해보상보험(공제거래)<br>계약해지 후 재계약 미이행<br>등 실질적으로 영업불가 | 방문판매등에관한법률<br>제25조 및 제34조 | 등록취소<br>(‘05.12.19) |
| (주)알지인터내셔널<br>(578)  | 우정식 | 서초구 반포동 701-6<br>알지빌딩      | 위와 같음                                             | 위와같음                      | 등록취소<br>(‘05.12.19) |
| (주)지아이디플러스<br>(588)  | 박태복 | 강남구 대치동 907-1<br>코람벤처타운 4층 | 위와 같음                                             | 위와같음                      | 등록취소<br>(‘05.12.19) |

※ 기타 궁금하신 사항은 서울특별시 생활경  
제과(☎ 3707-9334)로 문의하여 주시  
기 바랍니다.

### ◆ 서울특별시공고 제2005-1809호

농수산물 유통 및 가격안정에 관한 법률  
위반자 청문 실시

농수산물 유통 및 가격안정에 관한 법률  
제82조제3항·제4항 및 동법 시행규칙 제  
56조의 규정에 의하여 최저거래금액기준에

미달한 중도매인에게 청문통지서를 송부하  
였으나 동 통지서가 반송됨에 따라 행정절  
차법 제14조제4항의 규정에 의하여 다음과  
같이 청문실시를 공고합니다.

2005년 12월 29일  
서울특별시

#### 청문실시 통지

행정절차법 제21조제2항의 규정에 의하  
여 우리 기관이 하고자 하는 행정처분의 내  
용을 다음과 같이 통지하오니 청문에 출석  
하여 주시기 바랍니다.

#### 1. 예정된 처분의 제목 : 중도매업 허가취소

| 당 사 자    |             |                                   | 처분의 원인이<br>되는 사실        | 처분하고자<br>하는 내용 | 법 적 근 거                             |
|----------|-------------|-----------------------------------|-------------------------|----------------|-------------------------------------|
| 허가번호     | 법인명         | 주 소                               |                         |                |                                     |
| 4-2-0091 | (유)<br>만풍수산 | 서울시 송파구 가락동 600번지<br>수산동 1층 008-1 | 3개월거래무실적<br>(05.8월~10월) | 중도매업<br>허가취소   | 농수산물유통및가격안정에관한<br>법률제82조,동법시행규칙제56조 |

## 2. 관계법규 및 조문내용

- 농수산물 유통 및 가격안정에 관한 법률 제82조 제3항·제4항
- ③도매시장의 개설자는 중도매인(제25조 및 제46조의 규정에 의한 중도매인에 한 한다. 이하 같다) 또는 산지유통인이 이 법 또는 이 법에 의한 명령이나 처분에 위반하거나 허가조건에 위반한 때에는 6월이내의 기간을 정하여 그 업무의 정지를 명하거나 중도매업의 허가 또는 산지유통인의 등록을 취소할 수 있다.
- ④제1항 내지 제3항의 규정에 의한 위반행위별 처분기준은 농림부령 또는 해양수산부령으로 정한다.
- 농수산물 유통 및 가격안정에 관한 법률 시행규칙 제56조

## 〈청문시 유의사항〉

1. 귀하는 청문일에 출석하여 의견을 진술하고 증거를 제출할 수 있으며, 참고인·감정인 등에 대하여 질문할 수 있습니다. 만일, 청문일에 출석하지 아니하는 경우에는 미리 행정절차법시행규칙 별지 제11호서식에 의한 의견서를 제출할 수 있습니다.
2. 귀하께서 정당한 사유없이 청문일에 출석하지 아니하거나 별지 제11호서식에 의한 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 청문을 마칠 수 있습니다. 다만, 정당한 사유로 출석하지 못하거나 의견서를 제출하지 못한 경우에는 행정청에 그 사유를 소명하여야 합니다.
3. 귀하는 청문이 끝날 때까지 행정절차법 제37조의 규정에 의하여 당해 처분의 조사결과에 관한 문서 그밖에 당해 처분과 관련되는 문서의 열람 또는 복사를 요청할 수 있습니다.
4. 그밖에 궁금한 사항이 있으시면 청문실시기관으로 문의하시기 바랍니다.

법 제82조제4항의 규정에 의한 위반행위별 처분기준은 별표 3과 같다

※ 별표3, 2. 개별기준, 다. 중도매인행 정치분 11.

- 개설자가 허가조건에서 정한 최저거래금액기준에 미달하는 때 : 3개월 무실적 - 허가취소

## 3. 청문실시

- 기관명 : 서울특별시(부서명 : 농수산유통과, 담당자 : 이광재)
- 주 소 : 서울 중구 덕수궁길 15 (☎ 02-6321-4066)
- 일 시 : 2006.1.17(화) 09:00~18:00
- 장 소 : 서울시청 별관1동 농수산유통과 사무실
- 주재자 : 농수산유통과 김세곤

◆ 서울특별시공고 제2005-1810호  
비영리민간단체지원법 위반자 행정처분 청문실시

비영리민간단체 등록절차를 미이행한 다음의 비영리민간단체 대표자에 대하여 비영리민간단체지원법시행령 제4조의 규정에 따라 비영리민간단체 등록말소를 위한 청문통지서를 송부하였으나 통지서가 반송됨에 따라 행정절차법 제14조제4항의 규정에 의하여 다음과 같이 청문실시를 공고합니다.

2005년 12월 29일  
서울특별시장

## 청문 실시 통지

행정절차법 제21조제2항의 규정에 의하여 우리 기관이 하고자 하는 처분 내용을 통지하오니 청문에 출석하여 주시기 바랍니다.

| 1. 예정된 처분의 제목  |      | 비영리민간단체등록 말소                                     |                                |       |       |              |
|----------------|------|--------------------------------------------------|--------------------------------|-------|-------|--------------|
| 2. 당사자         | 등록번호 | 단체명칭                                             | 사무소의 소재지                       |       |       | 대표자          |
|                | 480  | 대한민국참전유공자봉사단                                     | 서울 용산구 한강로 1가 237-3 오산빌딩 2층    |       |       | 이청목          |
|                | 84   | 사회환경연합                                           | 서울 송파구 석촌동 182-5(지하)           |       |       | 황두석          |
|                | 257  | 서울환경정화운동본부                                       | 서울 은평구 불광1동 613-2              |       |       | 정일상          |
|                | 240  | 성북청년회                                            | 서울 성북구 길음1동 1243-1 홍신빌딩 103    |       |       | 권기혁          |
|                | 5    | 자연사랑실천운동본부서울지회                                   | 서울 강남구 논현동 68-22               |       |       | 김기숙          |
|                | 197  | 자연의친구들                                           | 서울 강북구 수유동 산 127-3             |       |       | 차경환          |
|                | 83   | 지속가능개발네트워크                                       | 서울 종로구 연지동 135-56 기독교연합회관 511호 |       |       | 유종일외1        |
|                | 238  | 한국통신회성북지회                                        | 서울 성북구 삼선동 5가 298(삼성빌딩 4층)     |       |       | 이석호          |
|                | 527  | 환경보건중앙협의회                                        | 서울 중구 인현동 124-2(구 완구회관411호)    |       |       | 김영재          |
|                | 235  | 환경보호국민운동본부구로지회                                   | 서울 구로구 개봉1동 98-20              |       |       | 정일훈          |
|                | 353  | 환경보호운동중앙회                                        | 서울 금천구 독산동 145-2 306호          |       |       | 강춘택          |
|                | 216  | 환경사랑연합                                           | 서울 강남구 역삼동 644-8 대원빌딩지하        |       |       | 정성갑          |
|                | 362  | 환경을생각하는중앙친사람들                                    | 서울 노원구 상계7동 726-1 일신빌딩 307호    |       |       | 김오차외1        |
|                | 364  | 환경통신회동대문지회                                       | 서울 동대문구 장안동 322-4 성수연립 204호    |       |       | 김영삼          |
| 3. 처분의 원인 된 사실 |      | 소재불명(주된 사무소 소재지 미거주 및 미활동)                       |                                |       |       |              |
| 4. 처분하고자 하는 내용 |      | 비영리민간단체등록 말소                                     |                                |       |       |              |
| 5. 법적근거 및 조문내용 |      | 비영리민간단체지원법시행령 제3조 및 제4조                          |                                |       |       |              |
| 6. 청 문 실 시     | 기관명  | 서울특별시                                            | 부서명                            | 환 경 과 | 담 당 자 | 윤 형 근        |
|                | 주 소  | 서울특별시 중구 태평로 1가 31번지                             |                                |       | 전화번호  | 02-6321-4089 |
|                | 일 시  | 2006년 1월 10일 18시                                 |                                |       |       |              |
|                | 장 소  | 서울특별시 중구 서소문동 37번지 서울특별시청<br>서소문별관 1동 7층 환경과 사무실 |                                |       |       |              |
|                | 주재자  | 소속 및 직위                                          | 서울특별시 환경국 환경과                  |       |       |              |
| 성 명            |      | 환경협력팀장 황충석, 담당 윤형근                               |                                |       |       |              |

★ 참석자 지참서류 : 신분증, 위임장(대리참석의 경우), 인감증명서, 인감도장, 기타 이 건 해결에 도움이 될 자료.

〈청문시 유의 사항〉

1. 귀하는 청문일에 출석하여 의견을 진술하고 증거를 제출할 수 있으며, 참고인·감정인 등에 대하여 질문할 수 있습니다. 만일, 청문일에 출석하지 아니하는 경우에는 미리 행정절차법시행규칙 별지 제11호서식에 의한 의견서를 제출할 수 있습니다.
2. 귀하께서 정당한 사유없이 청문일에 출석하지 아니하거나 행정절차법 제31조제3항의 규정에 의한 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 청문을 마칠 수 있습니다. 다만 정당한 사유로 출석하지 못하거나 의견서를 제출하지 못한 경우에는 행정청에 그 사유를 소명하여야 합니다.
3. 귀하는 청문이 끝날 때까지 행정절차법 제37조의 규정에 의하여 당해 처분의 조사결과에 관한 문서 기타 당해 처분과 관련되는 문서의 열람 또는 복사를 요청할 수 있습니다.
4. 기타 궁금한 사항이 있으시면 청문 실시기관(서울특별시 환경과 02-6321-4089)으로 문의하시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2005-1811호

서울특별시 유형문화재 지정계획안

서울특별시 유형문화재 지정을 위한 각 계의 의견수렴을 위하여 서울특별시 문화

재보호조례 시행규칙 제4조제3항의 규정에 따라 서울특별시 문화재 지정계획안을 다음과 같이 공고합니다.

2005년 12월 29 일  
서울특별시 장

1. 유형문화재 지정계획

| 지정검토종별      | 지정예정명칭     | 수량 | 재질  | 조성연대  | 소재지(보관장소)           | 소유자 | 비고 |
|-------------|------------|----|-----|-------|---------------------|-----|----|
| 서울특별시 유형문화재 | 목우자 수심결·법어 | 1점 | 목판본 | 1500년 | 서초구 방배동 906-10 201호 | 김형찬 |    |

2. 문화재 지정을 위한 조사보고서 : 별첨

3. 의견제출

○ 제출기간 : 공고일부터 30일간

○ 제출장소

- 서울특별시 문화재과

① 전화 : (02) 3707-9438

② 팩스 : (02) 3707-9449

③ 우편 : (100-744) 서울특별시 중구 태평로 1가 31번지 서울특별시 문화재과

- 서초구 문화체육과

① 전화 : (02)570-6404

② 우편 : (137-704) 서울특별시 서초구 남부순환로 2584

○ 제출방법 : 방문제출 또는 팩스나 우편 제출

○ 기재사항

- 의견제출자의 성명, 주소, 전화번호

- 별첨 「조사보고서」에 대한 의견 및 입증자료

- 유형문화재 지정에 대한 찬반의견 및 그 사유 등

4. 기타 자세한 사항은 서울특별시 문화재과(02-3707-9438)로 문의하여 주시기 바랍니다.

**별첨 : 서울특별시 문화재 지정을 위한 조사보고서**

**목우자수심결·법어(牧牛子修心訣·法語)**

목우자 지눌(1158~1210)의 저술인 수심결(修心訣)을 비현합(丕顯閣)에서 구결(口訣)하고 신미(信眉)가 역해(譯解)하여 세조 때 간경도감(刊經都監)에서 간행한 것을 연산군 6년(1500)에 가야산(伽倻山) 봉서사(鳳栖寺)에서 번각(飜刻)한 판본이다. 수심결은 지눌이 선수행의 요체인 마음 닦는

비결을 제시한 책으로 수심의 기초가 되는 공적영지심(空寂靈知心)의 성격을 밝히고 수심(修心)의 체계로서 돈오점수론(頓悟漸修論)의 내용과 구체적인 실천방안으로서 정혜쌍수론(定慧雙修論)을 9개의 문답형식으로 서술하고 있다.

이 수심결 뒤에 합철된 법어(法語)는 원나라 몽산덕이(蒙山德異)의 법어를 포함한 4법어(法語)로 역시 혜각존자 신미(慧覺尊者 信眉)가 역결(譯訣)한 것이고 수심결과 함께 봉서사(鳳栖寺)에서 간행하였다. 권말에 해인사 등곡(燈谷)의 발문(跋文)과 수심결의 간기(刊記)를 보면 가야산 봉서사(伽倻山 鳳栖寺)의 경민(閔敏)이 주관하고 경담(閔湛)과 윤정(胤禎)이 각수(刻手)로 참여하여 새긴 것임을 알 수 있다. 이때 새긴 목판이 현재 해인사에 보관되어 있다.

이 책은 간경도감(刊經都監) 번각본(飜刻本)으로 아주 정성들여 판각한 것이다. 비록 목판이 현존하고 있지만, 이 판본은 판각한 후 바로 인쇄한 듯 인쇄상태가 양호하다. 또한, 한국불교 선사상(禪思想) 연구와 조선시대 불교사 연구 및 서지학연구에 중요한 자료로 평가되므로 서울시 유형문화재로 지정할 가치가 충분하다.

#### ◆ 서울특별시공고 제2005-1813호

정보통신공사업법 위반업자 행정처분

정보통신공사업법 제72조의 규정에 의해 정보통신공사업법 위반업자에 대한 행정처분을 다음과 같이 공고합니다.

2005년 12월 29일

서울특별시장

#### 1. 행정처분 대상 및 내용

| 당 사 자  |                       |                                      | 처분의 원인이 되는 사실            | 처분내용                             |
|--------|-----------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| 등록번호   | 상호(대표성명)              | 주 소                                  |                          |                                  |
| 113081 | 고원정보통신(주)<br>(김광래)    | 서울 강남구 역삼동 751-7<br>(4층)             | 등록기준 미달<br>(정보통신기술자 부족)  | 영업정지 1월<br>2005.12.23-2006.1.22  |
| 113255 | 순수정보통신<br>(김상근)       | 서울 서대문구 연희동<br>170-112 (1층)          | 등록기준 미달<br>(정보통신기술자 부족)  | 영업정지 0.5월<br>2005.12.23-2006.1.6 |
| 113237 | (주)테크엔포커스<br>(이관정)    | 서울 영등포구 대림3동<br>779-12               | 등록기준 미달<br>(정보통신기술자 부족)  | 영업정지 1월<br>2005.12.23-2006.1.22  |
| 113213 | (주)메디아 테크놀로지<br>(오철규) | 서울 금천구 가산동 371-28<br>우림라이온스밸리 A-1002 | 소재지 변경 신고지연<br>(3월이상 지연) | 영업정지 5일<br>2005.12.23-12.27.     |
| 113365 | (주)씨피유<br>(장치연)       | 서울 강남구 도곡동 951-21<br>에녹빌딩            | 소재지 변경 신고지연<br>(3월이상 지연) | 영업정지 5일<br>2005.12.23-12.27.     |
| 112881 | (주)피치테크<br>(이현철)      | 서울 용산구 신창동 56-2<br>(3층)              | 소재지 변경 신고지연<br>(3월이상 지연) | 영업정지 5일<br>2005.12.23-12.27.     |

2. 근거법령 : 정보통신공사업법 제15조, 제23조, 공사업법 제66조 및 시행규칙 제23조

3. 행정처분 일자 : 2005. 12. 19.

※ 내용문의 : 서울특별시 정보통신담당관  
(02-6360-4992)

◆ 서울특별시공고 제2005-1815호  
서울강일3지구 국민임대주택단지예정지구지  
정안 및 국민임대주택단지개발계획안 열람  
국민임대주택건설등에관한특별조치법 제5  
조 및 같은법 시행령 제5조 제6항의 규정  
의하여 국민임대주택단지예정지구지정안 및  
국민임대주택단지개발계획안에 대한 의견청  
취를 위하여 다음과 같이 열람공고합니다.

2005년 12월 29일

서울특별시장

1. 예정지구의 명칭 : 서울강일3지구 국민  
임대주택단지
2. 예정지구의 위치 : 서울특별시 강동구  
상일동·하일동 일원
3. 예정지구의 면적 : 352,700㎡
4. 사업을 시행할 단지조성사업자의 명칭·  
소재지 및 대표자의 성명  
가. 명 칭 : SH공사  
나. 주 소 : 서울특별시 강남구 개포동  
14-5  
다. 대표자 : 이 철 수
5. 국민임대주택단지개발계획안 개요  
가. 인구계획 : 7,366인  
나. 주택계획 : 2,790세대  
다. 사업기간 : 예정지구지정일부터 ~  
2009년 12월까지  
라. 지역현황 : 자연녹지지역, 개발제한구역
6. 열람기간 : 열람공고일로부터 14일간
7. 관계서류 열람장소  
가. 서울특별시 주택기획과  
(서울특별시 중구 서소문동 37)  
나. 서울특별시 강동구청 도시디자인과  
(서울특별시 강동구 성내동 540)  
다. SH공사 사업3본부 개발계획팀  
(☎ 3410-7402)  
※ 서울특별시 인터넷 홈페이지  
(www.seoul.go.kr) 및 SH공사  
인터넷 홈페이지(www.i-sh.co.kr)
8. 의견제출

가. 의견제출 방법 : 의견제출자의 성명(법  
인·단체의 경우 법인명·단체명과 그  
대표자명) 주소 및 전화번호와 주요  
제시의견을 기재하여 열람기간 내에  
서면으로 제출

나. 의견제출 장소 : 서울특별시 중구 서  
소문동 37 서울특별시 주택기획과

9. 기타 자세한 사항은 열람장소 및 서울특  
별시 주택기획과(☎ 3707-8287·8285)  
와 SH공사 사업3본부 개발계획팀(☎  
3410-7402)에 문의하시기 바람.

◆ 서울특별시공고 제2005-1816호  
서울세곡2지구 국민임대주택단지예정지구  
지정안 및 국민임대주택단지개발계획안  
열람

국민임대주택건설등에관한특별조치법 제  
5조 및 같은법 시행령 제5조 제6항의 규정  
의하여 국민임대주택단지예정지구지정안 및  
국민임대주택단지개발계획안에 대한 의견청  
취를 위하여 다음과 같이 열람공고합니다.

2005년 12월 29일

서울특별시장

1. 예정지구의 명칭 : 서울세곡2지구 국민  
임대주택단지
2. 예정지구의 위치 : 서울특별시 강남구  
세곡동,자곡동 일원
3. 예정지구의 면적 : 544,134㎡
4. 사업을 시행할 단지조성사업자의 명칭·  
소재지 및 대표자의 성명  
가. 명 칭 : SH공사  
나. 주 소 : 서울특별시 강남구 개포동  
14-5  
다. 대표자 : 이 철 수
5. 국민임대주택단지개발계획안 개요  
가. 인구계획 : 13,272인  
나. 주택계획 : 4,740세대  
다. 사업기간 : 예정지구지정일부터 ~

- 2009년 12월까지  
 라. 지역현황 : 자연녹지지역, 개발제한구역, 1종전용주거지역  
 6. 열람기간 : 열람공고일로부터 14일간  
 7. 관계서류 열람장소  
 가. 서울특별시 주택기획과(서울특별시 중구 서소문동 37)  
 나. 서울특별시 강남구청 도시계획과(서울특별시 강남구 삼성동 16-1)  
 다. SH공사 사업2본부 개발계획팀(☎ 3410-7295)  
 ※ 서울특별시 인터넷 홈페이지(www.seoul.go.kr) 및 SH공사 인터넷홈페이지(www.i-sh.co.kr)  
 8. 의견제출  
 가. 의견제출 방법 : 의견제출자의 성명(법인·단체의 경우 법인명·단체명과 그

- 대표자명) 주소 및 전화번호와 주요 제시의견을 기재하여 열람기간 내에 서면으로 제출  
 나. 의견제출 장소 : 서울특별시 중구 서소문동 37 서울특별시 주택기획과  
 9. 기타 자세한 사항은 열람장소 및 서울특별시 주택기획과(☎ 3707-8287·8285)와 SH공사 사업2본부 개발계획팀(☎ 3410-7295)에 문의하시기 바람.

◆ 서울특별시공고 제2005-1817호  
 정보통신공사업법 위반업자 행정처분  
 정보통신공사업법 제72조의 규정에 의해 정보통신공사업법 위반업자에 대한 행정처분을 다음과 같이 공고합니다.

2005년 12월 29일  
 서울특별시장

#### 1. 행정처분 대상 및 내용

| 당 사 자  |                          |                                       | 처분사유        | 처분내용                              |
|--------|--------------------------|---------------------------------------|-------------|-----------------------------------|
| 등록번호   | 상 호 (대표성명)               | 주 소                                   |             |                                   |
| 112733 | ㈜한국심트라<br>(김학성)          | 서울 서초구 방배동 978-34<br>민옥빌딩 6층          | 등록기준<br>미신고 | 영업정지 3월<br>(2005.12.24-2006.3.23) |
| 112737 | 효영정보통신(주)<br>(함경식)       | 서울 강남구 삼성동 8-2<br>남경 301호             | 등록기준<br>미신고 | 영업정지 3월<br>(2005.12.24-2006.3.23) |
| 112746 | 우주정보통신(주)<br>(최홍용)       | 서울시 서초구 서초1동<br>1626-3 제일빌딩 4층        | 등록기준<br>미신고 | 영업정지 3월<br>(2005.12.24-2006.3.23) |
| 112750 | 두성멀티미디어(주)<br>(강병성)      | 서울 서초구 방배4동<br>831-18, 201호           | 등록기준<br>미신고 | 영업정지 3월<br>(2005.12.24-2006.3.23) |
| 112758 | (주)중일전기통신<br>(이재덕)       | 서울 영등포구 신길동<br>405-18                 | 등록기준<br>미신고 | 영업정지 3월<br>(2005.12.24-2006.3.23) |
| 112768 | 신아정보기술(주)<br>(경기천)       | 서울 금천구 가산동 481-10<br>벽산디지털밸리2 4층 418호 | 등록기준<br>미신고 | 영업정지 3월<br>(2005.12.24-2006.3.23) |
| 112769 | (주)썬택인포메이션 시스템<br>(성영익)  | 서울 관악구 봉천1동<br>729-21 대교빌딩 7층         | 등록기준<br>미신고 | 영업정지 3월<br>(2005.12.24-2006.3.23) |
| 112774 | (주)케이비에스스카이<br>(금동수)     | 서울 영등포구 여의도동<br>한국방송공사 별관             | 등록기준<br>미신고 | 영업정지1.5월<br>(2005.12.24-2006.2.7) |
| 112788 | (사회복지법인)월남참전전우회<br>(김충환) | 서울 송파구 거여동 37-1<br>신양빌딩 301호          | 등록기준<br>미신고 | 영업정지1.5월<br>(2005.12.24-2006.2.7) |

2. 근거법령 : 정보통신공사업법 제14조 제2항, 제66조 및 시행규칙 제23조  
 3. 행정처분 일자 : 2005. 12. 21.  
 ※ 내용문의 : 서울특별시 정보통신담당관  
 (02-6360-4992)

◆ 서울특별시공고 제2005-1821호  
 건설업 등록사항(주기적)신고 미신고 건설업자 시정명령

행정절차법 제14조 제4항의 규정에 의거 다음과 같이 시정명령을 공고합니다.

2005년 12월 29일  
 서울특별시장

1. 건설업 등록사항(주기적)신고를 미신고한 건설업자에 대하여 건설산업기본법 제81조 제2호의2 규정에 따라 시정명령을 통

지하였으나 동 통지서가 반송됨에 따라 행정절차법 제14조 제4항의 규정에 의거 다음과 같이 시정명령을 공고합니다.

2. 대상업체 : 대원제이앤씨중견(주)외 34개 업체(별첨 건설업 등록사항 신고 대상업체 참조)  
 3. 시정명령 내용 : 건설업 등록사항(주기적)신고 이행  
 4. 시정명령 기한 : 2005.12.23~2006.1.20.  
 - 시정명령 기한내 건설업 등록사항(주기적)신고를 이행하지 않을시 건설산업기본법 제83조 제6호의 규정에 의거 건설업등록이 말소될 수 있음.  
 \* 기타 자세한 사항은 서울특별시 건설행정과 ☎ (02) 3707-9646~7로 문의하시기 바랍니다.

건설업 등록사항(주기적)신고 대상업체

| 연번 | 업종등록번호<br>(등록일자)       | 상호 및 대표자           | 소재지                       | 우편번호    |
|----|------------------------|--------------------|---------------------------|---------|
| 1  | 건축011183<br>2002.01.03 | 대원제이앤씨중견(주)<br>정창선 | 동대문구 회기동80-1              | 130-872 |
| 2  | 건축011198<br>2002.01.29 | (주)인프랜드건설<br>김종수   | 용산구 동자동 36-9              | 140-821 |
| 3  | 건축011204<br>2002.02.01 | (주)엠제이건설<br>장성식    | 강남구 논현1동206-6(보령빌딩501)    | 135-826 |
| 4  | 건축040278<br>2002.02.07 | 세웅종합건설(주)<br>박영진   | 서초구 서초4동 1698-6(벤엘빌딩 6층)  | 137-070 |
| 5  | 건축011217<br>2002.02.19 | 케이씨종합건설(주)<br>조한궁  | 강남구 논현2동 98-12(3동3층)      | 135-819 |
| 6  | 건축011231<br>2002.03.06 | (주)덕산홈타운건설<br>김채홍  | 서초구 방배3동 981-23(석경빌딩301호) | 137-848 |
| 7  | 건축011272<br>2002.04.02 | 윤강종합건설(주)<br>윤영철   | 강남구 논현2동 86-10            | 135-818 |
| 8  | 건축100879<br>2002.04.02 | 이한종합건설(주)<br>한용규   | 강남구 논현동 63-10(세화빌딩3층)     | 135-816 |
| 9  | 건축011275<br>2002.04.10 | (주)봉황토건<br>송태식     | 양천구 목4동 794-3             | 158-050 |

| 연번 | 업종·등록번호<br>(등록일자)      | 상호 및 대표자               | 소 재 지                     | 우편번호    |
|----|------------------------|------------------------|---------------------------|---------|
| 10 | 건축011279<br>2002.04.12 | (주)탐산씨앤씨<br>대 창 근      | 중구 신당4동 340-119(3층)       | 100-826 |
| 11 | 건축011285<br>2002.04.17 | 인랜드종합건설(주)<br>박 애 란    | 강남구 도곡2동 416(정석빌딩 3층)     | 135-854 |
| 12 | 건축011295<br>2002.04.19 | (주)세인아이종합건설<br>이 석 주   | 강남구 삼성2동 143-1(협창빌딩)      | 135-877 |
| 13 | 건축011302<br>2002.04.24 | 라이스종합건설(주)<br>장 봉 남    | 종로구 충신동 187-18            | 110-845 |
| 14 | 건축011325<br>2002.05.06 | (주)한독이앤씨<br>최 신 응      | 서초구 방배4동 872-3(2층)        | 137-839 |
| 15 | 건축011324<br>2002.05.06 | 유창그린종합건설(주)<br>이 경 자   | 강남구 도곡2동 414-11(유창빌딩 4층)  | 135-854 |
| 16 | 건축011357<br>2002.05.22 | (주)백년하우징<br>김 용 우      | 강남구 논현1동 16-47            | 135-811 |
| 17 | 건축011388<br>2002.06.14 | (주)코발종합건설<br>윤 귀 순     | 영등포구 대림3동 778-44 바우빌딩 3층  | 150-816 |
| 18 | 건축011392<br>2002.06.27 | (주)주단종합건설<br>김 정 훈     | 강남구 도곡1동 941-1            | 135-859 |
| 19 | 건축105305<br>2002.07.12 | 은림건설(주)<br>선 우 의       | 강남구 역삼2동 784-1(강현빌딩 201)  | 135-080 |
| 20 | 건축011414<br>2002.07.18 | (주)에원인더스트리<br>이 규 수    | 용산구 남영동 129-4(남영빌딩 1층)    | 140-160 |
| 21 | 건축011437<br>2002.08.03 | 월드컴종합건설(주)<br>임 동 식    | 광진구 중곡2동 138-25(1층)       | 143-891 |
| 22 | 건축011440<br>2002.08.12 | (주)씨애파트너<br>김 규 호      | 서초구 방배1동907-4(석교빌딩 502)   | 137-842 |
| 23 | 건축011443<br>2002.08.17 | 제이앤드케이종합건설(주)<br>김 재 완 | 서초구 양재1동 8-21             | 137-887 |
| 24 | 건축011451<br>2002.08.31 | (주)덕암퍼스트건설<br>박 종 욱    | 마포구 연남동 229-10            | 121-865 |
| 25 | 건축011459<br>2002.09.17 | (주)하얀주택<br>나 길 수       | 양천구 목2동 233-2             | 158-803 |
| 26 | 건축011470<br>2002.09.19 | 재한종합건설(주)<br>박 해 용     | 서초구 서초1동 1443-14(현빌딩 202) | 137-865 |

| 연번 | 업종·등록번호<br>(등록일자)       | 상호 및 대표자             | 소 재 지                            | 우편번호     |
|----|-------------------------|----------------------|----------------------------------|----------|
| 27 | 건축011473<br>2002.09.26  | 동지아아엔씨(주)<br>이 복 기   | 서초구 방배2동 450-16(6층)              | 137-818  |
| 28 | 토목010404<br>2002.09.26  | 동지아아엔씨(주)<br>이 복 기   | 서초구 방배2동 450-16(6층)              | 137-818  |
| 29 | 건축011490<br>2002.10.08  | (주)청종합건설<br>이 성 훈    | 송파구 석촌동 55-14(2층)                | 138-842  |
| 30 | 건축011500<br>2002.10.11  | 와이제이씨엔티(주)<br>장 형 근  | 서초구 서초3동 1588-8                  | 137-876  |
| 31 | 건축011499<br>2002.10.11  | 오이철건설산업(주)<br>박 인 순  | 영등포구 당산동3가 398-3                 | 150-804  |
| 32 | 건축011454<br>2002.09.12  | 제이앤디개발(주)<br>김 연 도   | 강남구 역삼1동 702-13<br>(성지오피스텔 717호) | 135-513  |
| 33 | 건축011397<br>2002.07.03  | (주)그린랜드건설<br>이 미 정   | 강남구 논현1동 11-18                   | 135-812  |
| 34 | 건축100836<br>2002.01.10  | 이지공영(주)<br>이 훈       | 송파구 문정동 136(세림빌딩 401호)           | 138-200  |
| 35 | 건축 100622<br>2001.06.14 | 에이치엔종합건설(주)<br>조 원 규 | 송파구 문정동17-8(원영빌딩 602호)           | 138-824  |
| 36 | 건축 010636<br>2001.03.05 | (주)해성씨엔에이치<br>이 철 성  | 영등포구 대림동 700-2(연희빌딩 2층)          | 1150-814 |

◆ 서울특별시공고 제2005-1824호

도시계획시설사업(수도, 도로) 실시계획을 위한 열람

1. 서울특별시 고시 제2002-69(2002.3.12)호에 의거 「도시계획시설(수도)결정」되고, 관악구 고시 제2005-94(2005.11.8)호에 의거 「도시계획시설(수도)변경결정 및 지형도면 작성」된 관악구 신림동 산 164-1일대(장군봉배수지) 및 관악구 고시 제2002-56(2002.10.26)호에 의거 「도시계획시설(도로)변경결정 및 지형도면 작성」된 관악구 봉천동 1536-8~봉천동 1531-38번지 구간(장군봉배수지 진입도로)에 대한 도시계획시설사업 실시

계획 을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제90조, 제95조」 및 같은 법 시행령 제99조의 규정에 의거 아래와 같이 관계 서류를 열람공고합니다.

2. 관계 서류는 서울특별시상수도사업본부 시설부(전화 390-7378) 및 관악구 도시관리과(전화 880-3692)에서 공고일로부터 20일간 열람할 수 있고, 사업시행에 따른 의견이 있으신 분은 열람 기간 중 의견서를 작성하여 상수도사업본부장(참조: 시설부장, 주소: 서울특별시 대문구 합동 27-1 상수도사업본부 4층, 우: 120-030, 전화390-7378, FAX: 313-4293, E-mail: [sykmc@seoul.go.kr](mailto:sykmc@seoul.go.kr))에게 제출하여 주시기 바라며, 토

지(건축물) 소유자와 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나 송달불능 등 미 수령자에 대하여는 본 공고로 갈음합니다.

2005년 12월 29일  
서울특별시

가. 사업시행위치 : 관악구 신림동 산 164-1 일대 및 관악구 봉천동 1536-8~봉천동 1531-38번지 구간

나. 사업의 종류 : 도시계획시설사업 (수도, 도로)

다. 사업의 명칭 : 장군봉배수지 건설공사 및 장군봉배수지 진입도로 확장공사

라. 사업 규모 : 배수지용량 10,000㎥

마. 면 적 : 11,928.5㎡

바. 사업 시행자 : 서울특별시

사. 사업의 착수 및 준공예정일 : 2005.12. ~2007.12.

아. 수용 또는 사용할 토지, 지번 및 소유권 이외의 권리 명세서 : 따로붙임

자. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제 95조」에 의한 관계인의 주소, 성명 : 따로붙임

차. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제 99조」 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 없음

카. 기타 자세한 사항은 서울특별시상수도사업본부 시설부(전화 390-7378)로 문의하시기 바랍니다.

#### 장군봉배수지 건설 도시계획사업의 사용·수용할 토지조서

가. 도시계획사업 토지조서(총괄)

| 구 분        |                   | 편입면적(㎡)  | 비 고              |
|------------|-------------------|----------|------------------|
| 계          |                   | 11,928.5 |                  |
| 배수지건설      | 도시계획시설(수도)        | 10,979.7 | 배수지 및 진입도로       |
|            | 도시계획시설 이외의 수용할 토지 | 504.0    | 도시계획시설 결정선 밖의 토지 |
| 도시계획시설(도로) |                   | 444.8    | 기존도로 확장          |

#### ○ 도시계획시설(도로) 확장

| 구분 | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원(m) | 연장(m) | 기능   | 기 점        | 종 점         | 비 고            |
|----|----|----|----|-------|-------|------|------------|-------------|----------------|
| 확장 | 계  |    |    |       | 143   |      |            |             |                |
|    | 소로 | 3  | 1  | 6~8   | 143   | 국지도로 | 봉천동 1536-8 | 봉천동 1531-38 | 장군봉배수지 진입도로 확보 |

나. 도시계획시설(수도) 결정된 토지

| 연번 | 소재지 | 지 번      | 지목 | 편입면적(㎡)  | 실제이용현황        | 소 유 자                   |         | 비고 |
|----|-----|----------|----|----------|---------------|-------------------------|---------|----|
|    |     |          |    |          |               | 주 소                     | 성 명     |    |
|    |     | 7필       |    | 10,979.7 |               |                         |         |    |
| 1  | 봉천동 | 산149-9   | 임야 | 1,052    | 임야, 공원운동장     | 강남구 청담동 65 진흥A 8동 1302호 | 조은숙 외6인 |    |
| 2  | 봉천동 | 산151-139 | 임야 | 4,346    | 임야, 등산로 공원운동장 | 대전 서구 둔산동 920번지         | (국) 산림청 |    |
| 3  | 봉천동 | 1531-42  | 학교 | 266.7    | 임야, 등산로 학교운동장 | 서울 종로구 신문로 2가 2-77      | 서울시 교육감 |    |

| 연번 | 소재지 | 지 번    | 지목 | 편입면적<br>(㎡) | 실제이용<br>현 황 | 소 유 자                             |         | 비고 |
|----|-----|--------|----|-------------|-------------|-----------------------------------|---------|----|
|    |     |        |    |             |             | 주 소                               | 성 명     |    |
| 4  | 신림동 | 산164-5 | 임야 | 3,930       | 임야, 공원운동장   | 서울 성북구 삼선동 3가 29-70               | 이분선 외8인 |    |
| 5  | 신림동 | 산164-3 | 임야 | 404         | 임야, 공원운동장   | 서울 성북구 삼선동 3가 29-70               | 이분선 외8인 |    |
| 6  | 신림동 | 산163-9 | 임야 | 892         | 임야, 등산로     | 경기 구리시 창안동 667-1,<br>신일A 509-1503 | 장석주 외6인 |    |
| 7  | 신림동 | 산1-271 | 임야 | 89          | 임야, 등산로     | 서울 강남구 반포동 221, 구획1차              | 원명상 외2인 |    |

## 다. 도시계획시설 이외의 수용대상 토지

| 연번 | 현 황 |         |    |         |        | 소 유 자                             |         | 비고 |
|----|-----|---------|----|---------|--------|-----------------------------------|---------|----|
|    | 소재지 | 지 번     | 지목 | 편입면적(㎡) | 실제이용현황 | 주 소                               | 성 명     |    |
|    |     | 4필      |    | 504.0   |        |                                   |         |    |
| 8  | 신림동 | 산163-1  | 임야 | 423.1   | 임야     | 경기 구리시 창안동 667-1,<br>신일A 509-1503 | 장석주 외6인 |    |
| 9  | 신림동 | 산163-8  | 임야 | 43.0    | 임야     | 경기 구리시 창안동 667-1,<br>신일A 509-1503 | 장석주 외6인 |    |
| 10 | 신림동 | 산1-1    | 임야 | 31.3    | 임야     | 서울 강남구 반포동 221, 구획1차              | 원명상 외2인 |    |
| 11 | 봉천동 | 1531-41 | 학교 | 6.6     | 임야     | 서울 종로구 신문로 2가 2-77                | 서울시 교육감 |    |

## 라. 도시계획시설(도로) 결정된 토지

| 연번 | 소재지 | 지 번     | 지목 | 편입면적<br>(㎡) | 실제이용<br>현 황      | 소 유 자                              |         | 비 고  |
|----|-----|---------|----|-------------|------------------|------------------------------------|---------|------|
|    |     |         |    |             |                  | 주 소                                | 성 명     |      |
|    |     | 4필      |    | 444.8       |                  |                                    |         |      |
| 12 | 봉천동 | 1531-43 | 학교 | 70.4        | 임야, 등산로<br>학교운동장 | 서울 종로구 신문로 2가 2-77                 | 서울시 교육감 | 도로확장 |
| 13 | 신림동 | 산1-272  | 임야 | 117.0       | 임야, 등산로          | 서울 강남구 반포동 221, 구획1차               | 원명상 외2인 | 도로확장 |
| 14 | 봉천동 | 1536-20 | 대지 | 249.6       | 목재판매             | 서울 강남구 청담동 65번지,<br>진흥A 8동1302호    | 지문환     | 도로확장 |
| 15 | 봉천동 | 1536-19 | 대지 | 7.8         | 주택마당             | 서울 관악구 봉천동 1536-8,<br>양지연립 다동 101호 | 정찬모 외7인 | 도로확장 |

◆ 서울특별시공고 제2005-1825호  
박물관 신규 등록  
박물관및미술관진흥법 제16조 및 동법시

행령 제19조의 규정에 의하여 박물관의 신  
규등록을 다음과 같이 공고합니다.  
2005년 12월 29일  
서울특별시

| 구 분       | 등록번호 | 종류및유형   | 대 표 자 | 소 재 지               | 등록일자       |
|-----------|------|---------|-------|---------------------|------------|
| 한상수자수 박물관 | 제20호 | 제2종 박물관 | 한 상 수 | 서울특별시 종로구 가회동 11-32 | 2005.12.16 |

  

◆ 서울특별시공고 제2005-1827호  
방문판매등에관한법률 위반자에 대한 행정처분 청문 실시

방문판매등에관한법률 제34조의 규정에 의한 소비자피해보상보험(공제거래)계약을 체결하지 아니한 다단계판매업자에 대하여 같은법 제25조제3항의 규정에 따라 등록취소나. 청문대상업체(당사자)

를 위한 청문통지서를 발송하였으나, 동 통지서가 반송됨에 따라 행정절차법 제14조 제4항의 규정에 의하여 다음과 같이 청문 실시를 공고합니다.

2005년 12월 29일  
서울특별시장  
가. 예정된 처분의 제목 : 다단계판매업 등록취소

  

| 청 문 대 상 업 체(당사자) |       |                              |
|------------------|-------|------------------------------|
| 업체명(등록번호)        | 대 표 자 | 소 재 지                        |
| (주)안다씨앤앰(577)    | 송 종 원 | 서울시 성동구 성수2가3동 300-6 삼원빌딩 2층 |
| (주)홈큐(609)       | 정 재 봉 | 서울시 서초구 서초동 1550-10 표석빌딩 2층  |

  

다. 처분의 원인이 되는 사실 : 소비자피해보상보험(공제거래) 계약해지(중지)후 계약 미이행 등 실질적으로 영업불가  
라. 처분하고자 하는 내용 : 등록취소  
마. 처분 법적근거 및 조문내용

- 방문판매등에관한법률 제34조(소비자피해보상보험계약등) ① 법 제13조제1항의 규정에 의하여 등록하고자 하는 다단계판매업자는 다음 각호의 1에 해당하는 계약(이하 "소비자피해보상보험계약 등"이라 한다)을 체결하여야 한다.
- 1. 소비자피해보상을 위한 보험계약
- 2. 소비자피해보상금의 지급을 확보하기 위한 금융기관과의 채무지급보증계약
- 3. 법 제35조의 규정에 의하여 설립된 공제조합과의 공제계약
- 법 제25조(직권등록취소) ③ 법 제13조제1항의 규정에 의하여 공정거래위원회에 등록하거나 시·도지사에 등록한 다단계판매업자가 폐업신고를 하지 아니한 상태에서 파산신고를 받는 등

실질적으로 영업을 할 수 없는 것으로 판단되는 경우에는 등록을 받은 행정기관의 장은 그 등록을 직권으로 취소할 수 있다.

바. 청문실시

- 기관명(담당자) : 서울특별시 생활경제과 (지방행정주사 윤순득)
- 주소 : 서울시 중구 태평로 1가 31번지 서소문별관1동 9층(T. 3707-9334)
- 청문일시 : 2006.1.18(수) 14:00 ~ 16:00까지(120분)
- 청문장소 : 생활경제과 내 회의실
- 청문주재자 : 생활경제과 지방기계주사 류재욱

사. 유의사항

1) 청문참석자(대표 또는 법인등기부에 등재된 임원이 위임장을 지참한 경우 대리참석 가능)는 신분증, 법인인감도장, 법인등기부 등본(말소사항 포함) 등 이 건 처리에 도움이 되거나 참고가 될 모든 자료를 지참하여야 합니다.

2) 귀하는 상기 청문일시에 출석하여 의견을 진술하고 증거를 제출할 수 있으며, 참고인·감정인 등에 대하여 질문할 수 있습니다. 만일 상기 청문일에 출석하지 아니하는 경우에는 행정절차법 시행규칙 별지 제9호 서식에 의한 의견서를 제출할 수 있습니다.

3) 귀하께서 정당한 사유없이 청문일에 출석하지 아니하거나 행정절차법 제31조제3항의 규정에 의한 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 청문을 마칠 수 있으며, 의견진술기회를 포기한 것으로 간주처리 됩니다. 다만, 정당한 사유로 출석을 못하거나 의견서를 제출하지 못한 경우에는 우리시에 그 사유를 소명하여야 합니다.

4) 귀하는 청문이 끝날 때까지 행정절차법 제37조의 규정에 의하여 당해 처분의 조사결과에 관한 문서 기타 당해 처분과 관련되는 문서의 열람 또는 복사를 요청할 수 있습니다.

5) 기타 궁금한 사항이 있으시면 서울특별시 생활경제과(T. 02-3707-9334) 문의하시기 바랍니다.

#### ◆ 서울특별시공고 제2005-1828호

대부업자 행정처분(직권등록취소)

“대부업의 등록 및 금융이용자보호에 관한 법률” 제13조제2항5호의 규정에 의하여 우리시에 등록된 대부업자에 대한 행정처분(직권등록취소)을 다음과 같이 공고합니다.

2005년 12월 29일

서울특별시

1. 공고의 명칭 : 대부업자 행정처분(직권등록취소) 공고
2. 공고대상 : 디오비즈(주) 외7개업체  
(대상업체 명단 : 따로붙임)

#### 3. 공고내용

가. 소재확인이 불가능한 귀하(사)에 대하여 행정절차에 따라 직권등록취소 예고통지와 소재확인 공고('05.11.17~12.19)를 하였으나, 동 기간까지 소재지 변경 등 이의신청을 이행하지 않아 귀하(사)의 대부업 등록을 “대부업의 등록 및 금융이용자보호에 관한 법률” 제13조제2항제5호의 규정에 따라 직권등록취소 하였으니, 대부업 등록증을 서울시(생활경제과, T. 02-3707-9332)에 즉시 반납하여 주시기 바랍니다.

나. 아울러, 동 처분에 이의가 있으시면 행정심판법 제17조·제18조의 규정에 따라 이 처분이 있음을 안 날로부터 90일 이내(있는 날로부터 180일 이내)에 처분청 또는 재결청에 행정심판을 제기하실 수 있으며, 취소소송은 행정소송법 제20조의 규정에 따라 처분 등이 있는 날로부터 1년 이내에 제기하실 수 있습니다.

※ 직권등록취소 처분을 받은 대부업자는 향후 5년간 대부업 등록이 제한됨(동법제4조)

☞ 기타 자세한 사항은 서울특별시 생활경제과(☎ 02-3707-9332)로 문의하시기 바랍니다.

## 소재확인 불가 대부업자 직권등록취소 내역(8개업체)

| 연번 | 등록번호 | 대상업체명 | 대표자 | 주민등록번호       | 소재지                           | 처분내용                            | 적용법규                                          |
|----|------|-------|-----|--------------|-------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1  | 815  | 디오비즈㈜ | 김도형 | 750503-##### | 서울 영등포구 신길동 450-17호 2층        | 대부업 등록취소(직권) - 취소일 : 2005.12.22 | 대부업의 등록 및 금융이용자보호에 관한 법률 제13조제2항제5호 (소재확인 불가) |
| 2  | 1736 | 미성캐피탈 | 김영화 | 651020-##### | 서울 종로구 종로 2가동 71-5호 5층        | 상동                              | 상동                                            |
| 3  | 2718 | 미래금융  | 양영규 | 650709-##### | 서울 서대문구 현저동 200-502호          | 상동                              | 상동                                            |
| 4  | 3674 | 선우기획  | 이정수 | 760821-##### | 서울 종로구 묘동 203-1호              | 상동                              | 상동                                            |
| 5  | 4166 | 진성    | 신혜인 | 830111-##### | 서울 영등포구 당산동 1가 204            | 상동                              | 상동                                            |
| 6  | 4359 | 이레컨설팅 | 홍순이 | 570128-##### | 서울 마포구 대흥동 3-32호 골드오피스텔 405호  | 상동                              | 상동                                            |
| 7  | 5750 | 감천 MT | 권오희 | 660831-##### | 서울 도봉구 도봉동 602-24호 지층         | 상동                              | 상동                                            |
| 8  | 6191 | GM캐피탈 | 박정웅 | 810123-##### | 서울 강남구 역삼동 702-13호 성지빌딩 1815호 | 상동                              | 상동                                            |

## ◆ 서울특별시공고 제2005-1829호

다단계판매업자 등록 변경사항

방문판매등에관한법률 제13조제2항의 규정에 의하여 다단계판매업자의 다단계판매

업등록사항 변경신고를 다음과 같이 수리하고, 같은법 제26조제1호의 규정에 따라 이를 공고합니다.

2005년 12월 29일  
서울특별시

| 신 고 인 |         |     | 변 경 내 용                            |                                           |
|-------|---------|-----|------------------------------------|-------------------------------------------|
| 등록번호  | 상 호     | 대표자 | 변 경 전                              | 변 경 후                                     |
| 제631호 | (주) 비코넷 | 이영복 | ○ 소재지 : 대구시 동구 신천동 286-1 세진빌딩 402호 | ○ 소재지 : 서울시 영등포구 여의도동 45-11 대한주택건설협회 602호 |
|       |         |     | ○ 대표자 : 황 용 태                      | ○ 대표자 : 이영복<br>○ 임 원 : 김용석                |
|       |         |     | ○ 전화번호 : (053)755-0280             | ○ 전화번호 : (02)3775-0380                    |
|       |         |     | ○ e-mail : hyt0123@dreamwiz.com    | ○ e-mail : sje0625@hotmail.com            |

| 신 고 인 |                |     | 변 경 내 용                            |                                    |
|-------|----------------|-----|------------------------------------|------------------------------------|
| 등록번호  | 상 호            | 대표자 | 변 경 전                              | 변 경 후                              |
| 제621호 | 제이유피닉스(주)      | 장광옥 | ○ 상 호 : 쿠모(주)                      | ○ 상호 : 제이유피닉스(주)                   |
|       |                |     | ○ 대표자 : 장 광 옥                      | ○ 대표자 : 정 태 수                      |
|       |                |     | ○ 임 원 : 김홍걸, 조준호, 박근배, 이정우, 박태정    | ○ 임 원 : 이종혁, 한상희, 김진부              |
| 제600호 | 한국팜(주)         | 안태현 | ○ 소재지 : 서울시 동작구 신대방동 395-68        | ○ 소재지 : 강남구 역삼동 628-5 세화빌딩 6층      |
|       |                |     | ○ 전화번호 : 836-0495                  | ○ 전화번호 : 561-4984                  |
| 제618호 | (주) 다산해        | 김재현 | ○ 상 호 : (주)아이티니스넷                  | ○ 상 호 : (주) 다산해                    |
| 제611호 | (주) 베스트존       | 김하영 | ○ 대표자 : 양재근                        | ○ 대표자 : 김하영                        |
|       |                |     | ○ 임 원 : 이윤자, 정해진, 김효심, 오금숙         | ○ 임 원 : 권오숙, 안연배, 장경자, 성준호         |
| 제542호 | (주) 티아이티 인터내셔널 | 남현태 | ○ 상 호 : (주)드림엔젤라이프                 | ○ 상 호 : (주)티아이티 인터내셔널              |
|       |                |     | ○ 대표자 : 김 안 강                      | ○ 대표자 : 남 현 태                      |
|       |                |     | ○ 소재지 : 서울시 강남구 대치동 891-38 돌체타워 3층 | ○ 소재지 : 서울시 강남구 대치동 896-36 참존빌딩 3층 |

※ 기타 상세한 사항은 서울특별시 생활경제과(☎ 02-3707-9347)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2005-1832호  
서울특별시 개발제한구역 관리계획 변경 승인  
「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법」 제10조제7항 및 같은법 시행령 제12조의 규정에 따라 서울특별시 개발제한구역 관리계획의 변경승인(서울시 강동구 둔촌동 6-2 서울보훈병원 증설)을 다음과 같이 공고합니다.

2005년 12월 29일  
서울특별시장

1. 승인권자 : 건설교통부장관  
2. 승인일자 : 2005년 12월 22일

3. 관리계획의 주요내용

(단위 : m<sup>2</sup>)

| 연번 | 시설명    | 사업시행자              | 위 치         | 토지형질 변경면적 | 건축물 연면적  |
|----|--------|--------------------|-------------|-----------|----------|
| 계  | 1개 시설  |                    |             | -         | 증 86,413 |
| 1  | 서울보훈병원 | 국가보훈처장(한국보훈복지의료공단) | 강동구 둔촌동 6-2 | 기존 부지     | 증 86,413 |

4. 열람장소

○ 한국보훈복지의료공단 의료관리실  
(서초구 반포1동 723-26)

○ 강동구청 공원녹지과

5. 열람기간 : 공고일로부터 14일간

6. 위 치 도 : 게재생략

◆ 서울특별시공고 제2005-1834호  
정보통신공사업법 위반업자 행정처분  
정보통신공사업법 제72조의 규정에 의해  
정보통신공사업법 위반업자에 대한 행정처

분을 다음과 같이 공고합니다.

2005년 12월 29일

서울특별시

1. 행정처분 대상 및 내용

| 등록번호   | 상 호       | 대표자 | 영업장 소재지                     | 처 분 내 용                     |
|--------|-----------|-----|-----------------------------|-----------------------------|
| 112696 | (주)영중합건설  | 신창호 | 서울시 송파구 방이동 107-4           | 영업장3월(2005.12.22-2006.3.21) |
| 112723 | 다림정보통신(주) | 구철희 | 서울시 중구 신당동 340-54 수창빌딩 308호 | 영업장3월(2005.12.22-2006.3.21) |

2. 근거법령 : 정보통신공사업법 제14조, 시행령 제14조, 공사업법 제66조 및 시행규칙 제23조

3. 행정처분 일자 : 2005. 12. 22.

※ 내용문의 : 서울특별시 정보통신담당관  
(02-6360-4992)

◆ 서울특별시공고 제2005-1835호

마을버스 운행노선 등 운행계통기준

서울특별시여객자동차운수사업의 재정지원 및 한정면허등에 관한 조례 제8조의3의 규정에 의하여 마을버스 운행노선 등 운행계통기준을 다음과 같이 공고합니다.

2005년 12월 29일

서울특별시

1. 대상 : 23개자치구(중구·송파구 제외)

마을버스 총 211개 운행노선

2. 대상노선(노선도는 홈페이지 게재)

| 구 별  | 대 상 노 선(노선번호)                                                                                  |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 종로구  | 종로01, 종로02, 종로03, 종로04, 종로05, 종로06, 종로07, 종로08, 종로09, 종로10, 종로11, 종로12, 종로13                   |
| 용산구  | 용산01, 용산02, 용산03                                                                               |
| 성동구  | 성동01, 성동02, 성동03, 성동05, 성동06, 성동08, 성동09, 성동10                                                 |
| 광진구  | 광진01, 광진02, 광진03, 광진04                                                                         |
| 동대문구 | 동대문01, 동대문02, 동대문03                                                                            |
| 중랑구  | 중랑01, 중랑02                                                                                     |
| 성북구  | 성북01, 성북02, 성북03, 성북04, 성북05, 성북06, 성북07, 성북08, 성북09, 성북10, 성북11, 성북12, 성북13, 성북14, 성북15, 성북19 |
| 강북구  | 강북01, 강북02, 강북03, 강북04, 강북05, 강북06, 강북07, 강북08, 강북09, 강북10, 강북11, 강북12                         |
| 도봉구  | 도봉01, 도봉02, 도봉03, 도봉04, 도봉05, 도봉06, 도봉07, 도봉08, 도봉09                                           |
| 노원구  | 노원01, 노원02, 노원03, 노원04, 노원05, 노원06, 노원07, 노원08, 노원09, 노원10, 노원11                               |
| 은평구  | 은평01, 은평02, 은평03, 은평04, 은평05                                                                   |

| 구 별  | 대 상 노 선(노선번호)                                                                                                          |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 서대문구 | 서대문01, 서대문02, 서대문03, 서대문04, 서대문05, 서대문06, 서대문07, 서대문08, 서대문09, 서대문10, 서대문11, 서대문12, 서대문13, 서대문14                       |
| 마포구  | 마포01, 마포02, 마포03, 마포04, 마포05, 마포06, 마포07, 마포08, 마포09, 마포10, 마포11, 마포12, 마포13, 마포14, 마포15, 마포16, 마포17                   |
| 양천구  | 양천01, 양천02, 양천03                                                                                                       |
| 강서구  | 강서01, 강서02, 강서03, 강서04, 강서05, 강서06                                                                                     |
| 구로구  | 구로01, 구로02, 구로03, 구로04, 구로05, 구로06, 구로07, 구로08, 구로09, 구로10, 구로11, 구로12, 구로13                                           |
| 금천구  | 금천01, 금천02, 금천03, 금천04, 금천05, 금천06, 금천07, 금천08                                                                         |
| 영등포구 | 영등포01, 영등포02, 영등포03, 영등포04, 영등포05                                                                                      |
| 동작구  | 동작01, 동작02, 동작03, 동작05, 동작06, 동작07, 동작08, 동작09, 동작10, 동작11, 동작12, 동작13, 동작14, 동작15, 동작16, 동작17, 동작18, 동작19, 동작20       |
| 관악구  | 관악01, 관악02, 관악03, 관악04, 관악05, 관악06, 관악07, 관악08, 관악09, 관악10                                                             |
| 서초구  | 서초01, 서초02, 서초03, 서초05, 서초06, 서초07, 서초08, 서초09, 서초10, 서초11, 서초12, 서초13, 서초14, 서초15, 서초16, 서초17, 서초18, 서초19, 서초20, 서초21 |
| 강남구  | 강남01, 강남02, 강남03, 강남05, 강남06, 강남07                                                                                     |
| 강동구  | 강동01, 강동02, 강동03, 강동05                                                                                                 |
| 총계   | 211개 노선                                                                                                                |

※ 노선의 등록현황은 서울특별시 교통개선 총괄반(전화 : 6360-4557) 및 각 구청의 교통행정과(교통관리과)에서 관리하고 있으며, 대상 노선도는 서울시 홈페이지(<http://bus.seoul.go.kr>)에 게재되어 있습니다.

3. 공고된 노선의 유효기간 : 공고된 노선에 대한 변경 공고시 까지

4. 마을버스운행노선의 운행계통중 운행대수와 운행횟수, 배차간격에 대하여 등록관청은 지역교통수요에 비해 운행차량이 과다하여 교통흐름에 지장을 초래할 우려가 있다고 판단되는 경우에는 그 상한선을 설정할 수 있음

5. 이 공고는 2005년 12월 29일부터 시

행하며, 서울특별시공고 제2004-1424호(2004.12.30)로 공고(2005년도중 변경공고 포함)된마을버스운행노선 등 운행계통기준은 2005.12.29자로 폐지함.

◆ 서울특별시공고 제2005-1838호 방문판매등에관한법률 위반자 행정처분 방문판매등에관한법률 제26조의 규정에 의하여 다단계판매업자에 대한 행정처분(직권등록취소)을 다음과 같이 공고합니다.

2005년 12월 29일  
서울특별시

| 대 상 업 체              |     |                                | 위 반 내 용                                           | 적 용 법 규                   | 처분내용<br>(처분일)      |
|----------------------|-----|--------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------|--------------------|
| 상호(등록번호)             | 대표자 | 소 재 지                          |                                                   |                           |                    |
| (주)엘애프컴<br>(433)     | 윤영자 | 관악구 봉천동 1680-31<br>태산빌딩 3층     | 소비자피해보상보험(공제거래)<br>계약해지 후 재계약 미이행 등<br>실질적으로 영업불가 | 방문판매등에관한법률<br>제25조 및 제34조 | 등록취소<br>(05.12.23) |
| (주)유비쿼터스<br>라이프(614) | 임영택 | 강남구 역삼동 828-54<br>연무빌딩2층       | 위와 같음                                             | 위와 같음                     | 등록취소<br>(05.12.23) |
| (주)유비트랜드<br>(545)    | 이승수 | 강남구 삼성동 165-14<br>한호빌딩 1층      | 위와 같음                                             | 위와 같음                     | 등록취소<br>(05.12.23) |
| (주)엠큐앤<br>(365)      | 이원조 | 광진구 자양동 680-24<br>태림빌딩 5층      | 위와 같음                                             | 위와 같음                     | 등록취소<br>(05.12.23) |
| (주)미래토피아<br>(424)    | 서일석 | 서초구 서초동 1601-2<br>그린빌오피스텔 1207 | 위와 같음                                             | 위와 같음                     | 등록취소<br>(05.12.23) |

※ 기타 궁금하신 사항은 서울특별시 생활  
경제과(☎ 3707-9334)로 문의하여 주  
시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2005-1841호  
도시계획사업(공공공지)실시계획 열람

1. 마포구 현석동 156-1번지의 5필지 도  
시계획사업(공공공지)에 대하여 도시계  
획시설(공공공지)실시계획 인가를 득하  
고자 국토의계획및이용에관한법률 제88  
조, 제90조 및 같은법시행령 제99조의  
규정에 의거 다음과 같이 관계서류를  
열람공고 합니다.

2. 토지 및 건물 소유자와 이해관계인에게  
는 개별통지하고 미수령자에 대하여는  
이 공고로 갈음합니다.

3. 관계도서는 서울특별시 한강시민공원관  
리사업소 치수과 및 서울특별시 마포구청  
공원녹지과에 비치하여 20일간 토지 소  
유자와 이해관계인에게 보이며, 본 사  
업에 대하여 의견이 있을시에는 열람기간내  
에 서울특별시 한강시민공원사업소(치수  
과) 및 서울특별시 마포구청(공원녹지과)  
에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2005년 12월 29일  
서울특별시장

가. 사업의 종류 : 도시계획사업(공공공지)

나. 사업개요

| 사업명               | 사업시행지                 | 사업의 종류 및 규모                                          | 도시계획사항                                               | 사업기간                 |
|-------------------|-----------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------|
| 한강시민공원<br>접근로증설공사 | 마포구 현석동<br>156-1외 5필지 | ○ 사업의종류<br>- 한강시민공원 연결 접근시설<br>- 조경시설<br>○ 규모 : 501㎡ | 서울특별시마포구고시<br>제2004-125호<br>(2004.11.30)<br>도시계획시설결정 | 인가일로부터<br>2007.12.30 |

다. 사업시행자 : 서울특별시장

라. 열람기간 : 2005.12.29. ~  
2006.1.18(20일간)

마. 열람장소 : 서울특별시 한강시민공원사

업소 치수과(☎ 3780-0836)  
서울특별시 마포구청 공원녹지과  
(☎ 330-2681)

바. 사용 또는 수용할 토지의 소재 및 지

목, 지적, 소유권 이외의 권리명세 : 별첨  
사. 토지또는 건축물의 소유자와 공익사업  
을위한토지등의취득및보상에관한법률

제2조제5항의 규정에 의한 관계인의 주  
소, 성명 : 별첨

### 토 지 조 서

| 연<br>번 | 소 재 지 |       | 지<br>목 | 지적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소 유 자 |                                    | 이해관계인 |    |               | 비 고<br>(지분) |
|--------|-------|-------|--------|-----------|-----------------|----------------|-------|------------------------------------|-------|----|---------------|-------------|
|        | 동     | 번지    |        |           |                 |                | 성 명   | 주 소                                | 성명    | 주소 | 소유권<br>이외의 권리 |             |
| 1      | 현석    | 156-1 | 대      | 143       | 143             | 대              | 서해진   | 서울시 마포구 현석동 156                    |       |    |               | 25분의6       |
|        |       |       |        |           |                 |                | 서해진   | 서울시 마포구 현석동 156                    |       |    |               | 25분의2       |
|        |       |       |        |           |                 |                | 서남진   | 서울시 마포구 현석동 156                    |       |    |               | 25분의4       |
|        |       |       |        |           |                 |                | 성명희   | 서울시 마포구 신수동<br>62-112, 401         |       |    |               | 125분의12     |
|        |       |       |        |           |                 |                | 서정수   | 서울시 마포구 신수동<br>62-112, 401         |       |    |               | 125분의8      |
|        |       |       |        |           |                 |                | 김영자   | 경기 고양군 일산읍 장항리<br>438-2138         |       |    |               | 275분의12     |
|        |       |       |        |           |                 |                | 서태경   | 경기 고양군 일산읍 장항리<br>438-2138         |       |    |               | 275분의8      |
|        |       |       |        |           |                 |                | 서홍순   | 경기 이천군 신둔면 수하리<br>105              |       |    |               | 275분의8      |
|        |       |       |        |           |                 |                | 서태종   | 인천 남구 용현동 627-390,<br>우암주택 이동 302호 |       |    |               | 275분의8      |
|        |       |       |        |           |                 |                | 서정순   | 서울시 은평구 증산동 219-3                  |       |    |               | 275분의8      |
|        |       |       |        |           |                 |                | 서상진   | 서울시 성북구 삼선동 2가<br>212-4            |       |    |               | 25분의4       |
| 2      | 현석    | 156-3 | 대      | 3         | 3               | 대              | 서해진   | 서울시 마포구 현석동 156                    |       |    |               | 25분의1       |
|        |       |       |        |           |                 |                | 서해진   | 서울시 마포구 현석동 156                    |       |    |               | 25분의6       |
|        |       |       |        |           |                 |                | 서남진   | 서울시 마포구 현석동 156                    |       |    |               | 25분의2       |
|        |       |       |        |           |                 |                | 서광진   | 서울시 마포구 현석동 156                    |       |    |               | 25분의4       |
|        |       |       |        |           |                 |                | 서명진   | 고양군 중면 장항리 438                     |       |    |               | 25분의4       |
|        |       |       |        |           |                 |                | 서상진   | 서울시 성북구 삼선동 2가<br>212-4            |       |    |               | 25분의4       |
|        |       |       |        |           |                 |                | 서해진   | 서울시 마포구 현석동 156                    |       |    |               | 25분의4       |
|        |       |       |        |           |                 |                | 서해진   | 서울시 마포구 현석동 156                    |       |    |               | 25분의1       |

| 연<br>번 | 소 재 지 |       | 지<br>목 | 지적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소 유 자 |                                         | 이해관계인 |    |               | 비 고<br>(지분)                        |
|--------|-------|-------|--------|-----------|-----------------|----------------|-------|-----------------------------------------|-------|----|---------------|------------------------------------|
|        | 동     | 번지    |        |           |                 |                | 성 명   | 주 소                                     | 성명    | 주소 | 소유권<br>이외의 권리 |                                    |
| 3      | 현석    | 156-4 | 대      | 85        | 85              | 대              | 서해진   | 서울시 마포구 현석동 156                         |       |    |               | 25분의6                              |
|        |       |       |        |           |                 |                | 서해진   | 서울시 마포구 현석동 156                         |       |    |               | 25분의2                              |
|        |       |       |        |           |                 |                | 서남진   | 서울시 마포구 현석동 156                         |       |    |               | 25분의4                              |
|        |       |       |        |           |                 |                | 성명희   | 서울시 마포구 신수동<br>62-112, 401              |       |    |               | 125분의12                            |
|        |       |       |        |           |                 |                | 서정수   | 서울시 마포구 신수동<br>62-112, 401              |       |    |               | 125분의8                             |
|        |       |       |        |           |                 |                | 김영자   | 경기 고양군 일산읍 장항리<br>438-2138              |       |    |               | 275분의12                            |
|        |       |       |        |           |                 |                | 서태경   | 경기 고양군 일산읍 방항리<br>438-2138              |       |    |               | 275분의8                             |
|        |       |       |        |           |                 |                | 서홍순   | 경기 이천군 신둔면 수하리 105                      |       |    |               | 275분의8                             |
|        |       |       |        |           |                 |                | 서태종   | 인천 남구 용현동 627-390,<br>우암주택 이동 302호      |       |    |               | 275분의8                             |
|        |       |       |        |           |                 |                | 서정순   | 서울시 은평구 증산동 219-3                       |       |    |               | 275분의8                             |
|        |       |       |        |           |                 |                | 서상진   | 서울시 성북구 삼선동 2가<br>212-4                 |       |    |               | 25분의4                              |
|        |       |       |        |           |                 |                | 서해진   | 서울시 마포구 현석동 156                         |       |    |               | 25분의1                              |
| 4      | 현석    | 160-1 | 대      | 144       | 144             | 대              | 최병호   | 서울시 마포구 공덕동 26-4                        |       |    |               | 5분의4                               |
|        |       |       |        |           |                 |                | 이수상   | 전북 군산시 나운동 737-1, 2호<br>동신진주㉠ 104동 907호 |       |    |               | 5분의1                               |
|        |       |       |        |           |                 |                | 양미아   | 서울시 마포구 현석동 160-1                       |       |    |               | 114분의72.73                         |
| 5      | 현석    | 160-2 | 대      | 10        | 10              | 대              | 최병호   | 서울시 마포구 공덕동 26-4                        |       |    |               | 5분의4                               |
|        |       |       |        |           |                 |                | 이수상   | 전북 군산시 나운동 737-1,<br>2호 동신진주㉠ 104동 907호 |       |    |               | 5분의1                               |
| 6      | 현석    | 160-3 | 대      | 116       | 116             | 대              | 최병호   | 서울시 마포구 공덕동 26-4                        |       |    |               | 5분의4중<br>116분의46.28를<br>양미아에게 증여   |
|        |       |       |        |           |                 |                | 이수상   | 전북 군산시 나운동 737-1,<br>2호 동신진주㉠ 104동 907호 |       |    |               | 5분의1                               |
|        |       |       |        |           |                 |                | 양미아   | 서울시 마포구 현석동 160-1                       |       |    |               | 최병호의 지분<br>5분의 4중<br>116분의46.28 소유 |

## 물 건 조 서

| 연<br>번 | 소 재 지 |       | 물건<br>종류 | 상<br>호<br>명 | 구조<br>규격<br>(m) | 면적(㎡)                 |                        | 실제<br>이용<br>상황 | 소 유 자 |                                      | 이해관계인  |        |                   | 비 고<br>(지분) |
|--------|-------|-------|----------|-------------|-----------------|-----------------------|------------------------|----------------|-------|--------------------------------------|--------|--------|-------------------|-------------|
|        | 동     | 번지    |          |             |                 | 연면<br>적<br>(등기<br>면적) | 편입<br>면적<br>(측량<br>면적) |                | 성 명   | 주 소                                  | 성<br>명 | 주<br>소 | 소유권<br>이외의<br>권 리 |             |
| 1      | 현석    | 156   | 건물       |             | 목조와즙            | 86                    | 86                     | 주거             | 서해진   | 서울시 마포구 현석동 156                      |        |        |                   | 25분의6       |
|        |       |       | 건물       |             | 벽돌조 스텔트즙        | 33                    | 33                     | 공장             | 서해진   | 서울시 마포구 현석동 156                      |        |        |                   | 25분의2       |
|        |       |       | 장독대      |             | 세면블럭            |                       | 1식                     |                | 서남진   | 서울시 마포구 현석동 156                      |        |        |                   | 25분의4       |
|        |       |       | 계량기      |             |                 |                       | 각1식                    |                | 서상진   | 서울시 성북구 삼선동 2가 212-4                 |        |        |                   | 25분의4       |
|        |       |       | 정화조      |             |                 |                       | 1식                     |                | 김영자   | 경기 고양군 일산읍 장항리 438-2138              |        |        |                   | 275분의 12    |
|        |       |       |          |             |                 |                       |                        |                | 서태경   | 경기 고양군 일산읍 장항리 438-2138              |        |        |                   | 275분의 8     |
|        |       |       |          |             |                 |                       |                        |                | 서홍순   | 경기 이천군 신둔면 수하리 105                   |        |        |                   | 275분의 8     |
|        |       |       |          |             |                 |                       |                        |                | 서태종   | 인천 남구 용현동 627-390, 우암주택 이동 302호      |        |        |                   | 275분의 8     |
|        |       |       |          |             |                 |                       |                        |                | 서정순   | 서울시 은평구 증산동 219-3                    |        |        |                   | 275분의 8     |
|        |       |       |          |             |                 |                       |                        |                | 서광진   | 서울시 마포구 현석동 156                      |        |        |                   | 25분의4       |
| 2      | 현석    | 160-1 | 건물       |             | 목조와즙            | 59                    | 59                     | 주거             | 조동권   | 서울시 중구 충장로 1가 24                     |        |        |                   |             |
|        |       |       | 건물       |             | 목조와즙            | 88                    | 88                     | 주거             | 최병호   | 서울시 마포구 공덕동 26-4                     |        |        |                   | 5분의4        |
|        |       |       | 창고       |             | 세면블럭 와즙         | 8                     | 8                      | 창고             | 이수상   | 전북 군산시 나운동 737-1, 2호 동신진주A 104동 907호 |        |        |                   | 5분의1        |
|        |       |       | 보일러      |             |                 |                       | 각1식                    |                |       |                                      |        |        |                   |             |
|        |       |       | 계량기      |             |                 |                       | 각1식                    |                |       |                                      |        |        |                   |             |
|        |       |       | 장독대      |             | 세면블럭            |                       | 1식                     |                |       |                                      |        |        |                   |             |

## 영 업 권 조 서

| 연<br>번 | 소 재 지 |     | 영업의<br>종 류 | 상호  | 소 유 자 |             | 이해관계인 |     |               | 비 고<br>(사업자번호) |
|--------|-------|-----|------------|-----|-------|-------------|-------|-----|---------------|----------------|
|        | 동     | 번지  |            |     | 성 명   | 주 소         | 성 명   | 주 소 | 소유권<br>이외의 권리 |                |
| 1      | 현석    | 156 | -제조업       | 무쇠막 | 이학기   | 마포구 현석동 156 |       |     |               |                |

◆ 서울특별시공고 제2005-1845호  
정보통신공사업 양도·양수(법인전환)  
정보통신공사업법 제72조의 규정에 의하  
여 정보통신공사업의 양도·양수(법인전환)

사항을 다음과 같이 공고합니다.

2005년 12월 29일  
서 울 특 별 시 장

| 등록번호   | 구분   | 양 도 자          |                       |                    | 양 수 자                |                                       |                    |
|--------|------|----------------|-----------------------|--------------------|----------------------|---------------------------------------|--------------------|
|        |      | 상호 및 대표자       | 영업소재지                 | 법인등록번호             | 상호 및 대표자             | 영업소재지                                 | 법인등록번호             |
| 110415 | 양도양수 | 엘지전자(주)<br>김쌍수 | 서울시 영등포구<br>여의도동 20번지 | 110111-<br>2487050 | 엘지노텔(주)<br>이재령, 폴하우스 | 서울시 강남구 역삼동<br>679번지<br>자이스트강남타워 7,8층 | 110111-<br>3322669 |

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 정보통신담당관실(02-6360-4991)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2005-1846호  
정보통신공사업 신규등록  
정보통신공사업법 제72조의 규정에 의하  
여 정보통신공사업의 신규등록을 다음과 같  
이 공고합니다.

2005년 12월 29일  
서 울 특 별 시 장

| 연번 | 등록번호   | 등록일자       | 상호 대표자           | 영업소 소재지                               |
|----|--------|------------|------------------|---------------------------------------|
| 1  | 200327 | 2005.12.19 | 유노네트웍스 최양국       | 서울시 양천구 목동 907 현대월드타워 2210            |
| 2  | 200328 | "          | 비케이이엔씨(주) 황재홍    | 서울시 영등포구 여의도동 24-2 월드비전 빌딩 502        |
| 3  | 200329 | "          | 선진인포텍(주) 김인구     | 서울시 구로구 구로3동 197-22 에이스테크노타워 5차 1002호 |
| 4  | 200330 | "          | 아텍시스템즈(주) 신동울    | 서울시 금천구 가산동 327-24 대륭테크노타운 1차 505호    |
| 5  | 200331 | "          | 앱솔루트시스템(주) 송화삼   | 서울시 광진구 구의동 253-13 2층                 |
| 6  | 200332 | "          | (주)이즈웰시스템 유문재    | 서울시 송파구 잠실동 196번지 올림픽아빌딩 10층          |
| 7  | 200333 | "          | 보람정보통신서비스(주) 안창진 | 서울시 용산구 한강로 2가 303-2                  |
| 8  | 200334 | 2005.12.22 | 정안전지(주) 이학용      | 서울시 강남구 역삼동 827-64 정안빌딩 2층            |
| 9  | 200335 | "          | (주)코웨스코 임중웅      | 서울시 종로구 평창동 326-5                     |
| 10 | 200336 | "          | 아토시스템(주) 민영태     | 서울시 도봉구 창1동 60-3 화창프라자 201호           |

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 정보통신담당관실(02-6360-4991)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2005-1848호  
전력시설물의 설계업 등록

전력기술관리법 제14조제1항의 규정에 의하여 전력시설물의 설계업등록 신청을 다음과 같이 수리하고 같은법시행규칙 제25조제3항의 규정에 의하여 이를 공고합니다.

2005년 12월 29일  
서울특별시장

| 등록번호      | 회사명          | 대표자       | 소재지            | 법인등록번호<br>(주민등록번호) | 업종        | 등록일자       |
|-----------|--------------|-----------|----------------|--------------------|-----------|------------|
| 서울E-2-296 | (주)경성<br>관리단 | 양 옥<br>외1 | 강북구 번3동<br>237 | 110111-2656762     | 전문설계업(1종) | 2005.12.26 |

- 공고내용문의 : 서울특별시 생활경제과  
(02-3707-9338)

◆ 서울특별시공고 제2005-1855호  
건설산업기본법 위반자 행정처분 청문 실시  
건설업 등록기준 미달 및 보완을 불이행  
한 건설업자에 대하여 건설산업기본법 제

86조의 규정에 의하여 건설업자 등록말소  
등을 위한 청문통지서를 송부하였으나 동  
통지서가 반송됨에 따라 행정절차법 제14  
조 제4항의 규정에 의거 청문실시를 다음  
과 같이 공고합니다.

2005년 12월 29일  
서울특별시장

처분사전통지서(청문실시 통지)

행정절차법 제21조제2항의 규정에 의하여 우리 기관이 하고자하는 처분의 내용을 통지하오니 청문에 출석하여 주시기 바랍니다.

|                |                                |                              |              |                           |      |             |
|----------------|--------------------------------|------------------------------|--------------|---------------------------|------|-------------|
| 1. 예정된 처분의 제목  | 건설업자 등록말소등                     |                              |              |                           |      |             |
| 2.당사자          | 상 호                            | 대표자                          | 등록번호         | 소 재 지                     |      |             |
|                | (주)브이케이건설                      | 천덕우                          | 건축공사업 010770 | 서울시 서초구 반포4동 88-5(연빌딩 1층) |      |             |
| 3. 처분의 원인 된 사실 | 건설업 등록기준 미달 및 보완 불이행           |                              |              |                           |      |             |
| 4. 처분하고자 하는 내용 | 건설업자 등록말소등                     |                              |              |                           |      |             |
| 5. 법적근거 및 조문내용 | 건설산업기본법 제83조(등록기준 미달 및 보완 불이행) |                              |              |                           |      |             |
| 6. 청 문 실 시     | 기관명                            | 서울특별시                        | 부서명          | 건설행정과                     | 담당자  | 이규호         |
|                | 주 소                            | 서울특별시 중구 태평로1가31번지           |              |                           | 전화번호 | 3707-9646/7 |
|                | 일 시                            | 2006년 1월 27일 10시             |              |                           |      |             |
|                | 장 소                            | 서울특별시 건설행정과 사무실(서소문별관 1동 6층) |              |                           |      |             |
|                | 주재자                            | 소속 및 직위                      |              | 서울특별시 건설행정과               |      |             |
| 성 명            |                                | 장태중, 박노숙                     |              |                           |      |             |

## ★참석자 지참서류

참석자 신분증, 법인인감증명서, 법인인감도장, 법인등기부등본(말소사항포함), 위임장(법인등기부상 임원이 참석하는 경우에 반드시 지참), 기타 이견 처리에 도움이 될 서류

## 〈청문시 유의사항〉

1. 귀하는 청문일에 출석하여 의견을 진술하고 증거를 제출할 수 있으며, 참고인·감정인 등에 대하여 질문할 수 있습니다. 만일, 청문일에 출석하지 아니하는 경우에는 미리 행정절차법시행규칙 별지 제11호 서식에 의한 의견서를 제출할 수 있습니다.
2. 귀하께서 정당한 사유없이 청문일에 출석하지 아니하거나 행정절차법 제31조제3항의 규정에 의한 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 청문을 마칠 수 있습니다. 다만 정당한 사유로 출석하지 못하거나 의견서를 제출하지 못한 경우에는 행정청에 그 사유를 소명하여야 합니다.
3. 귀하는 청문이 끝날 때까지 행정절차법 제37조의 규정에 의하여 당해 처분의 조사결과에 관한 문서 기타 당해 처분과 관련되는 문서의 열람 또는 복사를 요청할 수 있습니다.
4. 기타 궁금한 사항이 있으시면 청문실시기관(서울특별시 건설행정과 3707-9646~7)으로 문의하시기 바랍니다.

## ◆ 서울특별시공고 제2005-1859호

제3차뉴타운 개발사업지역에 대한 토지거래계약허가구역 지정

국토의계획및이용에관한법률 제117조의 규정에 의하여 다음과 같이 토지거래계약허가구역을 지정·공고합니다.

2005년 12월 29일

서울특별시장

1. 지정기간 : 2006년 1월 3일 ~ 2011년

1월 2일

2. 대상지역 : 서울특별시 제3차뉴타운 개발사업지역

○ 서울특별시 제3차 뉴타운지역 - 1.5km<sup>2</sup>

- 서울특별시 금천구 시흥, 동작구 흑석 개발사업지역을 대상으로 함

| 구 분     |       | 대 상 지 역              |       | 사업지구명  |
|---------|-------|----------------------|-------|--------|
|         |       | 면 적(m <sup>2</sup> ) | 필 지 수 |        |
| 계       |       | 1,533,492            | 8,009 | 2개지구   |
| 3차뉴타운지구 | 금 천 구 | 634,882              | 2,257 | 시흥 뉴타운 |
|         | 동 작 구 | 898,610              | 5,752 | 흑석 뉴타운 |

## 3. 토지거래시 허가를 받아야 하는 면적

| 지 역  |                 | 면 적                   |
|------|-----------------|-----------------------|
| 도시지역 | 주 거 지 역         | 180m <sup>2</sup> 초과시 |
|      | 상 업 지 역         | 200m <sup>2</sup> 초과시 |
|      | 공 업 지 역         | 660m <sup>2</sup> 초과시 |
|      | 녹 지 지 역         | 100m <sup>2</sup> 초과시 |
|      | 용도지역의 지정이 없는 지역 | 90m <sup>2</sup> 초과시  |

4. 관계서류공람 : 시민의 열람편의를 위하여 관계서류를 토지소재 관할 구청 지적

(토지관리)과 및 서울특별시 토지관리과에 비치하고 있습니다.

# 교육청공고

## ◆ 교육청공고 제2005-132호

2006년도 서울특별시 교육비특별회계 세입·세출 예산

2006년도 서울특별시 교육비특별회계 세입·세출 예산을 서울특별시의회 제29회 정례회 의결을 거쳐 다음과 같이 확정하였기 공고합니다.

2005년 12월 29일  
서울특별시교육감  
(단위 : 천원)

| 세 입          |           |               |               |             | 세 출  |       |               |               |              |
|--------------|-----------|---------------|---------------|-------------|------|-------|---------------|---------------|--------------|
| 구 분          |           | 2006년<br>예산액  | 2005년<br>예산액  | 비교증감        | 구 분  |       | 2006년<br>예산액  | 2005년<br>예산액  | 비교증감         |
| 장 별          | 관 별       |               |               |             | 장 별  | 관 별   |               |               |              |
| 국가부담<br>수 입  | 지방교육재정교부금 | 2,811,909,740 | 2,360,367,519 | 451,542,221 | 학교교육 | 유 치 원 | 44,328,014    | 33,087,056    | 11,240,958   |
|              | 지방교육양여금   | 0             | 0             | 0           |      | 초등학교  | 409,849,631   | 699,313,980   | -289,464,349 |
|              | 국 고 지 원 금 | 13,913,320    | 9,495,012     | 4,418,308   |      | 중 학 교 | 459,279,115   | 583,805,148   | -124,526,033 |
|              | 계         | 2,825,823,060 | 2,369,862,531 | 455,960,529 |      | 고등학교  | 712,020,180   | 777,839,064   | -65,818,884  |
| 일반회계<br>부담수입 | 법 정 전 입 금 | 1,905,486,000 | 1,887,962,519 | 17,523,481  |      | 특수학교  | 59,436,014    | 66,690,504    | -7,254,490   |
|              | 비법정전입금    | 8,257,000     | 39,365,596    | -31,108,596 |      | 기타학교  | 3,008,127     | 3,175,423     | -167,296     |
|              | 계         | 1,913,743,000 | 1,927,328,115 | -13,585,115 |      | 계     | 1,687,921,081 | 2,163,911,175 | -475,990,094 |
| 자체수입         | 재 산 수 입   | 3,783,260     | 10,911,312    | -7,128,052  | 평생교육 | 평생교육  | 23,792,110    | 23,156,792    | 635,318      |
|              | 입학금및수업료   | 155,367,656   | 147,834,479   | 7,533,177   |      |       |               |               |              |

ㄴ

ㄹ

2005. 12. 29. (목)

| 세 입                     |               |                |                |                | 세 출      |             |                   |                   |                 |
|-------------------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------|-------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| 구 분                     |               | 2006년<br>예 산 액 | 2005년<br>예 산 액 | 비교증감           | 구 분      |             | 2006년<br>예 산 액    | 2005년<br>예 산 액    | 비교증감            |
| 장 별                     | 관 별           |                |                |                | 장 별      | 관 별         |                   |                   |                 |
| 자체수입                    | 사용료및수수료<br>수입 | 5,973,381      | 6,839,839      | -866,458       | 급여관<br>리 | 급여관리        | 2,980,177,20<br>6 | 2,807,920,8<br>93 | 172,256,31<br>3 |
|                         | 잡 수 입         | 7,748,846      | 9,896,788      | -2,147,942     |          |             |                   |                   |                 |
|                         | 이 월 금         | 31,552,355     | 0              | 31,552,355     | 교육행정     | 교육위원회       | 852,610           | 803,994           | 48,616          |
|                         | 계             | 204,425,498    | 175,482,418    | 28,943,080     |          | 선거관리        | 604,243           | 0                 | 604,243         |
| 지방교육채                   | 지 방 교 육 채     | 15,060,000     | 1,038,666,414  | -1,023,606,414 |          | 교 육 청       | 71,712,898        | 86,649,800        | -14,936,902     |
|                         |               |                |                |                |          | 지역교육청       | 23,422,539        | 20,549,415        | 2,873,124       |
|                         |               |                |                |                |          | 교육지원기관      | 38,717,263        | 42,713,501        | -3,996,238      |
|                         |               |                |                |                |          | 계           | 135,309,553       | 150,716,710       | -15,407,157     |
|                         |               |                |                |                | 지방채상환    | 118,956,766 | 192,826,168       | -73,869,402       |                 |
| 주민(기관등)<br>부담수입<br>및 기타 | 주민(기관등)부담금    | 4,732,000      | 4,000,000      | 732,000        | 기타경비     | 제지출금        | 78,204            | 1,200             | 77,004          |
|                         | 기 타 지 원 금     | 0              | 1,024,821      | -1,024,821     |          | 예 비 비       | 17,548,638        | 177,831,361       | -160,282,723    |
|                         | 계             | 4,732,000      | 5,024,821      | -292,821       |          | 계           | 136,583,608       | 370,658,729       | -234,075,121    |
| 합 계                     |               | 4,963,783,558  | 5,516,364,299  | -552,580,741   | 합 계      |             | 4,963,783,558     | 5,516,364,299     | -552,580,741    |

## 구 고 시

### ◆ 중구고시 제2005-84호

주거환경개선사업지구 정비계획변경수립

1. 건설부고시 제1993-216호(1993.3.18) 및 서울특별시고시 제1996-75호(1996.3.29)로 지구 지정되고, 서울특별시중구고시 제1995-22호(1995.5.16), 서울특별시고시 제1997-82호(1997.11.21), 같은 고시 제1997-82호(1997.12.3), 같은 고시 제1999-78호(1999.11.23), 같은 고시 제2000-63호(2000.11.7), 같은 고시 제2001-30호(2001.5.3), 같은 고시 제2001-86호(2001.11.30), 같은 고시 제2002-39호(2002.6.26), 같은 고시 제2001-89호(2001.11.30), 같은 고시 제2002-79호(2002.12.13), 같은 고시 제2003-95호(2003.12.18), 같은 고시 제2004-93호(2004.12.27)로 계획 및 변경계획을 수립하여 추진하고 있는 신당2-1주거환경개선지구 및 신당4-1주거환경개선사업에 대하여
2. 도시및주거환경정비법 제4조제1항 및 동법시행령 제12조 규정에 의거 주거환경개선사업지구 정비계획을 다음과 같이 변경 수립하고 동법 제4조제3항의 규정에 의거 이를 고시합니다.

2005년 12월 29일

중 구 청 장

가. 지구명 (위치, 면적)

- 1) 신당2-1주거환경개선지구
  - 위치 : 서울특별시 중구 신당동 432번지 일대
  - 면 적 : 62,788㎡
- 2) 신당4-1주거환경개선지구
  - 위치 : 서울특별시 중구 신당동 330번지 일대

- 면 적 : 2,959㎡

나. 사업시행기간

- 1) 신당2-1주거환경개선지구 : 1995.5. ~ 2005.12.
- 2) 신당4-1주거환경개선지구 : 1997.11. ~ 2005.12.

다. 사업시행자 : 서울특별시 중구청장

라. 주거환경개선계획변경내용

- 1) 신당 2-1 주거환경개선지구
  - 기 정 : 1995.5. ~ 2005.12.
  - 변경 : 1995.5. ~ 2006.12.
- 2) 신당4-1 주거환경개선지구
  - 기 정 : 1997.11. ~ 2005.12.
  - 변경 : 1997.11. ~ 2006.12.

### ◆ 용산구고시 제2005-56호

도시관리계획(도시계획시설 : 도로) 결정 및 지형도면 승인

1. 2005년 제6차 용산구도시계획위원회에서 의결하고 서울특별시용산구공고 제2005-492호로 재열람공고한 용산구 도시관리계획(도시계획시설 : 도로)에 대하여 국토의계획및이용에관한법률 제30조 및 같은법률시행령 제25조 규정에 의거 아래와 같이 결정하고, 국토의계획및이용에관한법률 제32조, 같은법률시행령 제27조 및 서울특별시도시계획조례 제68조 규정에 의거 지형도면을 승인하고 이를 고시합니다.

2005년 12월 29일

용 산 구 청 장

## 가. 도시관리계획(도시계획시설:도로) 결정 및 지형도면 승인고시 조서

| 구분 | 규 모 |    |    |       | 기 능  | 연장<br>(m) | 기 점       | 중 점      | 사용형태 | 비고 |
|----|-----|----|----|-------|------|-----------|-----------|----------|------|----|
|    | 등급  | 류별 | 번호 | 폭원(m) |      |           |           |          |      |    |
| 신설 | 소로  | 3  |    | 8     | 국지도로 | 295       | 동빙고동 7-24 | 동빙고동 7-2 | 일반도로 |    |

나. 관계도서 : 생략(비치장소의 도면과 같음)  
다. 관련도서는 용산구청 도시정비과(전화 710-3385) 및 지적과(전화 710-3495)에 비치하고 있습니다.

## ◆ 성동구고시 제2005-89호

도시계획시설(공공공지, 주차장, 사회복지시설)사업실시계획변경인가

1. 서울특별시성동구고시 제2004-51호(2004. 8.10)호로 도시계획시설(공공공지, 주차장, 사회복지시설)결정(변경) 및 지형도면 작성 고시되고 서울특별시성동구고시 제2004-65(2004.10.5)호로 실시계획인가 되었으며, 성동구고시 제2005-10(2005. 2.17)호로 1차 변경된 도시계획시설사업(공공공지, 주차장, 사회복지시설)에 대하여 국토의계획및이용에관한법률 제88조 규정에 의하여 2차 변경인가하고 같은법시행령 제100조 규정에 의하여 아래와 같이 고시하고자 합니다.
2. 관계도서는 성동구청 공원녹지과(☎ 2286-5661)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

2005년 12월 29일

성 동 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 성동구 홍익동 369번지 일대

나. 사업의 종류 및 명칭

- 사업의 종류 : 도시계획시설사업  
(공공공지, 주차장, 사회복지시설)
- 사업의 명칭 : 1동 1마을공원 조성

다. 사업의 내용

- 면 적 : 2,814.3㎡(변경없음)
- 사업규모 : 공공공지조성, 주차장, 사회

복지시설(변경없음)

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 서울특별시성동구청장  
(변경없음)
- 주 소 : 성동구 고산자로 10번지  
(변경없음)

마. 변경내용 : 사업기간 연장

- 당 초 : 2004.10~2005.12.31
- 변 경 : 2004.10~2006.12.31

바. 변경인가사유 : 토지보상 지연에 따른 사업기간 연장

## ◆ 성동구고시 제2005-90호

왕십리부도심권지구단위계획(경미한사항)변경 결정 및 지형도면 승인

1. 서울특별시고시 제2002-129호(2002.4.22), 제2002-173호(2002.5.13), 제2002-235호(2002.6.24), 제2002-357호(2002.9.23) 및 서울특별시 성동구 고시 제2002-118호(2002.12.20)호로 결정된 왕십리부도심권지구단위계획에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조·제32조, 같은법시행령 제25조·제27조 및 「서울특별시 도시계획조례」 제68조 규정에 따라 다음과 같이 지구단위계획(왕십리부도심권 지구단위계획) 변경결정 및 지형도면을 작성하고, 이를 고시합니다.
2. 관계도서는 성동구청 도시관리국 도시관리과에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2005년 12월 29일

성 동 구 청 장

가 도시계획 용도지역·지구 결정

(변경없음)

## 나. 도시기반시설 결정(변경)

## 1) 도로 지형도면 승인조서

| 구분 | 규 모 |    |    |       | 기 능<br>(구분)  | 연장<br>(m) | 기점            | 종점            | 사용<br>형태 | 주 요<br>경과지 | 최 초<br>결정일 | 비 고<br>(구역내)    |
|----|-----|----|----|-------|--------------|-----------|---------------|---------------|----------|------------|------------|-----------------|
|    | 등급  | 류별 | 번호 | 폭원(m) |              |           |               |               |          |            |            |                 |
| 기정 | 중로  | 3  | 6  | 12    | 국지도로<br>(구도) | 90        | 행당동<br>318-26 | 행당동<br>318-21 | 일반<br>도로 |            |            |                 |
| 변경 | 중로  | 3  | 6  | 12    | 국지도로<br>(구도) | 90        | 행당동<br>318-26 | 행당동<br>318-21 |          |            |            | 도로면적<br>132㎡ 증가 |

※ 중로 3-6도로의 구역내 도로는 변동없음.

## ■ 도로 결정(변경) 사유서

| 도로명   | 변 경 내 용                                    | 변 경 사 유            |
|-------|--------------------------------------------|--------------------|
| 중로3-6 | 도로의 사종점의 변경없이 모서리 선형을 일부 변경으로 도로면적 132㎡ 증가 | • 기존 공공청사 차량진입로 확보 |

## 2) 광장 지형도면 승인 조서(변동없음)

## 3) 공공공지 지형도면 승인 조서(변경)

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명  | 위 치           | 면 적 (㎡) |       |       | 최초결정일                              | 비 고<br>(구역내) |
|----|------------|------|---------------|---------|-------|-------|------------------------------------|--------------|
|    |            |      |               | 기 정     | 변 경   | 변경후   |                                    |              |
| 기정 | 3          | 공공공지 | 행당동 130-99 일대 | 3,587   |       |       | 2002.6.24<br>1999.3.30<br>1999.1.7 |              |
| 변경 | 3          | 공공공지 | 행당동 130-99 일대 | 3,587   | 감 132 | 3,455 |                                    |              |

## ■ 공공공지 결정(변경) 사유서

| 도면표시번호 | 변 경 내 용                | 변 경 사 유            |
|--------|------------------------|--------------------|
| 공공공지 3 | • 공공공지 면적 132㎡를 도로에 편입 | • 기존 공공청사 차량진입로 확보 |

- 다. 가구 및 획지에 관한 계획(변경없음)  
 라. 건축물의 용도계획(변경없음)  
 마. 건축물의 간폐율·용적률 계획(변경없음)  
 바. 건축물의 높이계획(변경없음)  
 사. 특별계획구역에 관한 계획(변경없음)  
 아. 관계도면: 생략(비치장소 비치도면과 같음).

## ◆ 성동구고시 제2005-94호

민영주택건설 사업계획변경승인

주택법 제16조제3항 규정에 의거 주택건설 사업계획변경승인하고 주택법 제16조제

6항 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2005년 12월 29일  
성 동 구 청 장

## □ 고시내용

1. 사업의 명칭 : 민영주택건설사업
2. 사업주체의 성명 및 주소
  - 성 명 : 주식회사 뉴플래닝에이스
  - 대표 임동용
  - 주 소 : 서울특별시 강남구 역삼동 733-22 동훈빌딩 302호
3. 사업개요

- 위 치 : 서울시 성동구 마장동 776-2호 외 2필지
- 대지면적 : 2,396.5㎡
- 연 면 적 : 7,362.76㎡
- 규 모 : 아파트 지하1층/지상13~15층, 1개동 52세대 및 부대복리시설
- 4. 사업시행기간 : 2004.4.~2005.12.
- 5. 사업계획변경 내용
  - 공부정리를 위한 연면적 변경 (7,362.769㎡ → 7,362.76㎡)
  - 조정 수종 및 조정 면적 변경
- ※ 세부변경내역은 사업계획변경승인신청서에 의함.
- 6. 주택법 제17조에 의한 의제사항
  - 건축법 제8조에 의한 허가 등
- 7. 승인내용 및 기타관련도서는 성동구청 건축과(☎ 2286-5638~40)에 비치함.

#### ◆ 동대문구고시 제2005-123호

도시계획시설(도로)결정 및 지형도면

서울특별시 동대문구 휘경동 183-342~휘경동 187-60호간 도시계획시설(도로)결정에 대하여 국토의계획및이용에관한법률 제30조, 제32조 및 같은법률시행령 제25조, 제27조와 서울특별시도시계획조례 제68조의거 도시계획시설(도로)결정 및 지형도면을 작성·고시합니다.

2005년 12월 29일

동 대 문 구 청 장

#### 1. 결정취지

- 휘경동183번지 일대 주민의 통행불편 해소를 위해 이문로와의 연결로를 확보 하고자 함.

#### 2. 도시계획시설(도로) 결정 및 지형도면 조서

| 구분 | 규 모 |    |       | 기 능  | 연장(m) | 기 점              | 종 점             | 사용형태 | 비 고 |
|----|-----|----|-------|------|-------|------------------|-----------------|------|-----|
|    | 등급  | 류별 | 폭원(m) |      |       |                  |                 |      |     |
| 신설 | 소로  | 3  | 6     | 국지도로 | 42    | 동대문구 휘경동 183-342 | 동대문구 휘경동 187-60 | 일반도로 |     |

- 3. 관계도면 : 생략(비치장소의 고시도면과 같음)
- 4. 주민의 편의를 위하여 동대문구 도시관리국 도시계획과(☎ 2127-4584) 및 기획재정국 지적과(☎ 2127-4496), 건설교통국 토목과(☎ 2127-4811)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

#### ◆ 동대문구고시 제2005-125호

휘경제1주택재개발구역 지정에 따른 지형도면 승인

- 1. 서울특별시고시 제2005-408호(2005.12.22)로 주택재개발구역지정 고시된 동대문구 휘경동 243번지 일대 휘경제1주택재개발사업에 대하여, 국토의계획및이용

에관한법률 제32조, 같은법시행령 제27조 및 서울특별시도시계획조례 제68조 규정에 의거 지형도면승인 고시합니다.

- 2. 관계도서는 서울특별시 동대문구 주택과(☎ 2127-4673)에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2005년 12월 29일

동 대 문 구 청 장

- 가. 주택재개발구역지정 취지 : 재개발구역 안의 도시기능 회복과 토지의 합리적인 이용가치의 증진

## 나. 휘경제1주택재개발구역지정 지형도면 조서

## 1) 주택재개발사업의 위치 및 면적

| 지정구분 | 사업의 구분  | 구역의 명칭       | 위 치               | 면 적(m <sup>2</sup> ) | 비고 |
|------|---------|--------------|-------------------|----------------------|----|
| 신규   | 주택재개발사업 | 휘경제1주택 재개발구역 | 동대문구 휘경동 243번지 일대 | 12,926.8             |    |

## 2) 토지이용계획

| 구 분     | 명 칭  | 면 적(m <sup>2</sup> ) | 비 율(%) | 비 고                |
|---------|------|----------------------|--------|--------------------|
| 합 계     |      | 12,926.8             | 100.00 |                    |
| 택 지     | 소 계  | 11,231.3             | 86.88  |                    |
|         | 택 지1 | 11,231.3             | 86.88  | 조합원 및 일반 분양, 임대아파트 |
| 정비기반 시설 | 소 계  | 1,695.5              | 13.12  |                    |
|         | 도 로  | 1,059.8              | 8.19   | 확 폭                |
|         | 공 원  | 635.7                | 4.93   | 신 설                |

다. 관계도면 : 서울특별시동대문구 도시관리국 주택과 비치 도면과 같음.

◆ 동대문구고시 제2005-126호  
휘경제4주택재개발구역 지정에 따른 지형도면 승인

1. 서울특별시고시 제2005-409호(2005.12.22)로 주택재개발구역지정 고시된 동대문구 휘경동 39-60번지 일대 휘경제4주택재개발사업에 대하여, 국토의계획및이

용에관한법률 제32조, 같은법시행령 제27조 및 서울특별시도시계획조례 제68조 규정에 의거 지형도면승인 고시합니다.

2. 관계도서는 서울특별시 동대문구 주택과(☎ 2127-4673)에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2005년 12월 29일

동 대 문 구 청 장

가. 주택재개발구역지정 취지 : 재개발구역 안의 도시기능 회복과 토지의 합리적인 이용가치의 증진

## 나. 휘경제4주택재개발구역지정 지형도면 조서

## 1) 주택재개발사업의 위치 및 면적

| 지정구분 | 사업의 구분  | 구역의 명칭       | 위 치                 | 면적(m <sup>2</sup> ) | 비고 |
|------|---------|--------------|---------------------|---------------------|----|
| 신규   | 주택재개발사업 | 휘경제4주택 재개발구역 | 동대문구 휘경동 39-60번지 일대 | 22,840.8            |    |

## 2) 토지이용계획

| 구 분 | 명 칭  | 면 적(m <sup>2</sup> ) | 비 율(%) | 비 고                |
|-----|------|----------------------|--------|--------------------|
| 합 계 |      | 22,840.8             | 100.00 |                    |
| 택 지 | 소 계  | 19,839.4             | 86.86  |                    |
|     | 택 지1 | 19,839.4             | 86.86  | 조합원 및 일반 분양, 임대아파트 |

| 구 분     | 명 칭 | 면 적(m <sup>2</sup> ) | 비 율(%) | 비 고 |
|---------|-----|----------------------|--------|-----|
| 정비기반 시설 | 소 계 | 3,001.4              | 13.14  |     |
|         | 도 로 | 869.9                | 3.81   | 확 폭 |
|         | 공 원 | 514.5                | 2.25   | 신 설 |
|         | 녹 지 | 1,617.0              | 7.08   | 신 설 |

다. 관계도면 : 서울특별시동대문구 도시관리국 주택과 비치 도면과 같음.

◆ 동대문구고시 제2005-127호

전농제6주택재개발정비구역 지형도면 승인

1. 서울특별시고시 제2005-387호(2005.12.15)로 주택재개발정비구역지정 고시된 전농동 53-1번지 일대 전농제6주택재개발 정비사업에 대하여, 국토의계획및이용에 관한법률 제32조, 같은법시행령 제27조

및 서울특별시도시계획조례 제68조 규정에 따라 지형도면승인 고시합니다.

2. 관계도서는 서울특별시 동대문구 주택과 (☎ 2127-4671)에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2005년 12월 29일

동 대 문 구 청 장

- 가. 주택재개발구역지정 취지 : 재개발정비구역안의 도시기능 회복과 토지의 합리적인 이용가치의 증진

나. 전농제6주택재개발정비구역지정 지형도면 조서

- 1) 주택재개발정비사업의 위치 및 면적

| 자장구분 | 사업의 구분     | 구역의 명칭         | 위 치                | 면적(m <sup>2</sup> ) | 비 고 |
|------|------------|----------------|--------------------|---------------------|-----|
| 신규   | 주택재개발 정비사업 | 전농제6주택 재개발정비구역 | 동대문구 전농동 53-1번지 일대 | 71,016.00           |     |

- 2) 토지이용계획

| 구 분          | 명 칭       | 면 적(m <sup>2</sup> ) | 비 율(%) | 비 고    |
|--------------|-----------|----------------------|--------|--------|
| 도시계획<br>용도지역 | 계         | 71,016.00            | 100.00 |        |
|              | 제2종일반주거지역 | 71,016.00            |        |        |
| 정비기반<br>시설 등 | 소 계       | 19,533.00            | 27.51  |        |
|              | 도 로       | 7,356.00             | 10.36  |        |
|              | 어린이공원     | 2,648.00             | 3.73   |        |
|              | 녹 지       | 953.00               | 1.34   |        |
|              | 공 원       | 405.00               | 0.57   | 존치     |
|              | 학교용지      | 8,171.00             | 11.51  | 존치     |
| 택 지          | 소 계       | 51,483.00            | 72.49  |        |
|              | 택지1       | 45,983.00            | 64.75  | 분양아파트  |
|              | 택지2       | 4,134.00             | 5.82   | 임대아파트  |
|              | 택지3       | 731.00               | 1.03   | 근린생활시설 |
|              | 택지4       | 635.00               | 0.89   | 어린이집   |

다. 관계도면 : 서울특별시동대문구 도시관리  
국 주택과 비치 도면과 같음.

◆ 중랑구고시 제2005-111호

도시계획사업(도로) 실시계획인가

1. 도시계획시설(도로)결정 및 지적 고시되  
고 중랑구 공고 제2005-640호(2005.  
12.1)로 열람 공고 완료한 “망우동 122  
의1~400의25간 도로개설공사외 1건”  
에 대한 도시계획사업을 시행코자 국토  
의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조

동법시행령 제97조의 규정에 의하여 실  
시계획인가 하고 동법 제91조 동법시행  
령 제100조의 규정에 의거 아래와 같이  
고시코자합니다.

2. 토지 및 건물소유자와 이해관계인에게는  
개별 통지할 것이나 미 수령자에 대하  
여는 이 고시로 갈음하고, 관련서류는 서  
울특별시 중랑구청 건설교통국 토목과  
(전화 : 490-3405)에 비치하며 토지 및  
물건소유자와 이해 관계인에게 보입니다.

2005년 12월 29일

중 랑 구 청 장

가. 도시계획사업(도로) 사업내용(변경없음)

| 사업위치                     | 사업의 종류 및 명칭            | 사업규모              | 사업기간                 | 결정(변경)<br>고시일자         | 지적고시<br>일 자            | 사 업<br>시행자 |
|--------------------------|------------------------|-------------------|----------------------|------------------------|------------------------|------------|
| 중랑구 망우동<br>122의1~400-25간 | •도시계획시설(도로)사업<br>•일반도로 | B=8m<br>L=90m     | 인가일로부터~<br>200612.31 | 중고 제97호<br>(‘05.11.17) | 중고 제97호<br>(‘05.11.17) | 중 랑<br>구청장 |
| 중랑구 상봉동<br>256의88        | 도시계획시설(도로)사업           | A=9m <sup>2</sup> | 인가일로부터~<br>200612.31 | 중고 제57호<br>(‘05.06.16) | 중고 제57호<br>(‘05.06.16) |            |

나. 공공시설등의 귀속 및 양도 : 국토의계  
획및이용에관한법 제99조에 의함

다. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소  
재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소  
유권외의 권리명세 및 그 소유자·관리  
자의 성명·주소 : 별첨

라. 사업의 위치도 및 계획평면도, 토지 또  
는 건물의 소유자와 토지수용법 제4조  
제3항의 규정에 의한 관계인의 주소,  
성명 : 별첨

토 지 조 서

사업시행자 : 중랑구청장

사 업 명 : 망우동 122의1~400의25간 도로개설공사

| 일련<br>번호 | 소재지<br>지 번 | 지목 | 지적<br>(㎡) | 편입면적<br>(㎡) | 소 유 자       |                                   | 관 계 인         |                 | 권리의<br>내 용 | 비고   |
|----------|------------|----|-----------|-------------|-------------|-----------------------------------|---------------|-----------------|------------|------|
|          |            |    |           |             | 성 명         | 주 소                               | 성 명           | 주 소             |            |      |
| 1        | 망우동 542-4  | 도로 | 4,610.9   | 130.2       | 중 랑 구       |                                   |               |                 |            |      |
| 2        | 망우동 542-5  | 도로 | 82.6      | 82.6        | 중 랑 구       |                                   |               |                 |            |      |
| 3        | 망우동 536-6  | 구거 | 77.4      | 70.9        | 중 랑 구       |                                   |               |                 |            |      |
| 4        | 망우동 536-5  | 구거 | 534.9     | 2.0         | 중 랑 구       |                                   |               |                 |            |      |
| 5        | 망우동 545-18 | 도로 | 124.6     | 97.1        | 중 랑 구       |                                   |               |                 |            |      |
| 6        | 망우동 545-4  | 도로 | 3,843.3   | 245.0       | 서 울 시       |                                   |               |                 |            |      |
| 7        | 망우동 545-6  | 도로 | 6.6       | 6.6         | 서 울 시       |                                   |               |                 |            |      |
| 8        | 망우동 400-25 | 대지 | 72.4      | 72.4        | 오 세 자       | 서울시 중랑구 신내동 78-2                  | 망우1동<br>새마을금고 | 중랑구 망우1동 147-10 | 근저당        |      |
| 9        | 망우동 400-26 | 대지 | 100.8     | 100.8       | 오 세 자       | 서울시 중랑구 신내동 78-2                  | 망우1동<br>새마을금고 | 중랑구 망우1동 147-10 | 근저당        |      |
| 10       | 망우동 545-19 | 도로 | 48.6      | 48.6        | 중 랑 구       |                                   |               |                 |            |      |
| 11       | 망우동 542-12 | 도로 | 80.4      | 80.4        | 서 울 시       |                                   |               |                 |            |      |
| 12       | 망우동 536-7  | 구거 | 47.9      | 42.4        | 중 랑 구       |                                   |               |                 |            |      |
| 13       | 망우동 126-82 | 도로 | 387.0     | 82          | 박 인 기       | 경기도 고양시 덕양구 화정동 953 별빛마을 711-1003 |               |                 |            | 2/26 |
|          |            |    |           |             | 지 한 갑       | 서울시 중랑구 상봉동 205-11                |               |                 |            | 1/26 |
|          |            |    |           |             | 지종국의<br>상속인 | 중랑구 상봉동 63 건영2차A 212-1502         |               |                 |            | 6/26 |

제 2672 호

시

보

2005. 12. 29. (목)

| 일련<br>번호 | 소재지<br>지 번    | 지목 | 지적<br>(㎡) | 편입면적<br>(㎡) | 소 유 자       |                                   | 관 계 인            |                                     | 권리의<br>내 용 | 비고   |
|----------|---------------|----|-----------|-------------|-------------|-----------------------------------|------------------|-------------------------------------|------------|------|
|          |               |    |           |             | 성 명         | 주 소                               | 성 명              | 주 소                                 |            |      |
| 13       | 망우동<br>126-82 | 도로 | 387.0     | 82          | 지한순의<br>상속인 | 서울시 강동구 암사동 494-25 201호           |                  |                                     |            | 1/26 |
|          |               |    |           |             | 지 중 찬       | 중랑구 상봉동 63 건영2차㉠ 212-1502         |                  |                                     |            | 4/26 |
|          |               |    |           |             | 지 한 숙       | 인천시 남구 송의동 183-33 대우그린빌라트 1-301   |                  |                                     |            | 2/26 |
|          |               |    |           |             | 지 중 필       | 경기도 고양시 덕양구 화정동 953 별빛마을 711-1003 |                  |                                     |            | 4/26 |
|          |               |    |           |             | 지 한 미       | 서울시 도봉구 도봉동 630-15                |                  |                                     |            | 2/26 |
|          |               |    |           |             | 지 중 현       | 서울시 중랑구 망우동 402-103               | 근로복지공단<br>서울남부지사 | 서울시 영등포구 당산동 4가<br>93-1 동양타워 8층~10층 |            | 4/26 |
| 14       | 망우동 126-9     | 하천 | 231.0     | 220         | 건 설 부       |                                   |                  |                                     |            |      |
| 15       | 망우동 123-1     | 도로 | 807.0     | 107         | 중 랑 구       |                                   |                  |                                     |            |      |

## 물 건 조 서

사업시행자 : 중랑구청장

사 업 명 : 망우동 122의1~400의25간 도로개설공사

| 연번 | 지 번             | 물건의<br>종 류 | 규격 및<br>구 조    | 면적<br>(㎡) | 소 유 자 |                                    | 이 해 관 계 인     |                 |              | 비 고            |
|----|-----------------|------------|----------------|-----------|-------|------------------------------------|---------------|-----------------|--------------|----------------|
|    |                 |            |                |           | 성 명   | 주 소                                | 성 명           | 주 소             | 소유권의<br>권리명세 |                |
| 1  | 망우동<br>400-25외1 | 건물         | 연와조/<br>시멘트벽돌조 | 59.57     | 서성환   | 서울시 은평구 역촌동 32-8                   | 망우1동<br>새마을금고 | 중랑구 망우1동 147-10 | 근저당          | (제1층<br>제101호) |
|    |                 | 계단실        |                | 8.47      |       |                                    |               |                 |              |                |
|    |                 | 건물(지층)     |                | 5.33      |       |                                    |               |                 |              |                |
| 2  | 망우동<br>400-25외1 | 건물         | 연와조/<br>시멘트벽돌조 | 36.22     | 변지섭   | 서울시 성동구 옥수동 100<br>옥수하이츠㉠ 102-1001 | 망우1동<br>새마을금고 | 중랑구 망우1동 147-10 | 근저당          | (제1층<br>제102호) |
|    |                 | 계단실        |                | 5.15      |       |                                    |               |                 |              |                |
|    |                 | 건물(지층)     |                | 3.24      |       |                                    |               |                 |              |                |

| 연번 | 지 번             | 물건의<br>종 류 | 규격 및<br>구 조    | 면적<br>(㎡) | 소 유 자 |                                     | 이 해 관 계 인     |                 |              | 비 고            |
|----|-----------------|------------|----------------|-----------|-------|-------------------------------------|---------------|-----------------|--------------|----------------|
|    |                 |            |                |           | 성 명   | 주 소                                 | 성 명           | 주 소             | 소유권의<br>권리명세 |                |
| 3  | 망우동<br>400-25외1 | 건물         | 연와조/<br>시멘트벽돌조 | 35.67     | 최서연   | 서울시 서대문구 북가좌동 347-23<br>A-302       | 망우1동<br>새마을금고 | 중랑구 망우1동 147-10 | 근저당          | (제2층<br>제201호) |
|    |                 | 계단실        |                | 5.07      |       |                                     |               |                 |              |                |
|    |                 | 건물(지층)     |                | 3.19      |       |                                     |               |                 |              |                |
| 4  | 망우동<br>400-25외1 | 건물         | 연와조/<br>시멘트벽돌조 | 36.67     | 김준호   | 서울시 성북구 성북동 3-90                    | 망우1동<br>새마을금고 | 중랑구 망우1동 147-10 | 근저당          | (제2층<br>제202호) |
|    |                 | 계단실        |                | 5.22      |       |                                     |               |                 |              |                |
|    |                 | 건물(지층)     |                | 3.28      |       |                                     |               |                 |              |                |
| 5  | 망우동<br>126-9    | 건물         | 블럭/스레트         | 42        | 곽병욱   | 서울시 마포구 중동 40-12<br>성산2차현대④ 201-505 |               |                 |              |                |
|    |                 | 화장실        | 블럭/스레트         | 3         |       |                                     |               |                 |              |                |
|    |                 | 담장         | 블럭(1.5*10)     | 1식        |       |                                     |               |                 |              |                |
| 6  | 망우동<br>126-9    | 대문         | 철 재            | 2식        | 차창현   | 서울시 중랑구 망우동 379-4                   |               |                 |              |                |
|    |                 | 담장         | 세멘블럭           | 10        |       |                                     |               |                 |              |                |
|    |                 | 단풍나무       |                | 1주        |       |                                     |               |                 |              |                |
|    |                 | 장미         |                | 1주        |       |                                     |               |                 |              |                |
|    |                 | 산수유        |                | 1주        |       |                                     |               |                 |              |                |
|    |                 | 감나무        |                | 1주        |       |                                     |               |                 |              |                |
|    |                 | 은행나무       |                | 1주        |       |                                     |               |                 |              |                |
|    |                 | 사과나무       |                | 1주        |       |                                     |               |                 |              |                |
|    |                 | 포도나무       |                | 1주        |       |                                     |               |                 |              |                |
|    |                 | 수도계량기      |                | 1주        |       |                                     |               |                 |              |                |

| 연번 | 지 번          | 물건의<br>종 류 | 규격 및<br>구 조 | 면적<br>(㎡) | 소 유 자 |                                | 이 해 관 계 인 |     |              | 비 고 |
|----|--------------|------------|-------------|-----------|-------|--------------------------------|-----------|-----|--------------|-----|
|    |              |            |             |           | 성 명   | 주 소                            | 성 명       | 주 소 | 소유권의<br>권리명세 |     |
| 7  | 망우동<br>123-1 | 건물         | 블럭/기와       | 91        | 조현호   | 서울시 관악구 신림동1646<br>강남A 12-1254 |           |     |              |     |
|    |              | 창고         | 블럭/스레트      | 7         |       |                                |           |     |              |     |
|    |              | 보일러실       | 샤시          | 2식        |       |                                |           |     |              |     |
|    |              | 수도계량기      |             | 1식        |       |                                |           |     |              |     |
|    |              | 대문         | 철재          | 1식        |       |                                |           |     |              |     |
|    |              | 감나무        |             | 3주        |       |                                |           |     |              |     |
|    |              | 기타수목류      |             | 1식        |       |                                |           |     |              |     |
|    |              | 담장         | 블럭(1.5*10)  | 1식        |       |                                |           |     |              |     |

## 토 지 조 서

사업시행자 : 중랑구청장

사 업 명 : 상봉동 256의88 도로(가각) 정비

| 일련<br>번호 | 소재지<br>지 번    | 지목 | 지적<br>(㎡) | 편입<br>면적(㎡) | 소 유 자 |                    | 관 계 인 |     | 권리의<br>내 용 | 비 고 |
|----------|---------------|----|-----------|-------------|-------|--------------------|-------|-----|------------|-----|
|          |               |    |           |             | 성 명   | 주 소                | 성 명   | 주 소 |            |     |
| 1        | 상봉동<br>256-88 | 대  | 9         | 9           | 돈 윤 승 | 서울시 중랑구 상봉동 256-38 |       |     |            |     |
|          |               |    |           |             | 여 정 극 | 경기도 하남시 초일동 25-1   |       |     |            |     |

## ◆ 강북구고시 제2005-77호

도시계획시설사업(도로개설) 실시계획인가

1. 도시계획시설(도로) 결정 및 지적승인하고 강북구공고 제2005-633호(2005.11.11)로 실시계획인가를 위해 열람공고한 『수유5동 400-52간 도로개설공사』에 대하여 도시계획시설사업(도로개설)을 시행코자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은법 시행령 제97조

규정에 의하여 실시계획인가하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조 및 같은법 시행령 제100조 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2. 관계서류는 서울특별시 강북구청 토목치수과 및 건설관리과에 비치하여 토지 및 물건 소유자와 이해관계인에게 보입니다.

2005년 12월 29일

강 북 구 청 장

## 가. 사업개요

| 연번 | 사업의 종류 및 명칭                            | 사업시행지의 위치   | 규모            | 결정 및 변경 결정 고시              | 지형도면고시                     | 비고 |
|----|----------------------------------------|-------------|---------------|----------------------------|----------------------------|----|
| 1  | 도시계획시설사업(도로개설)<br>수유5동 400-52간 도로개설 공사 | 수유5동 400-52 | B=6m<br>L=34m | 서울특별시 고시<br>제89호('72.6.30) | 서울특별시 고시<br>제89호('72.6.30) |    |

- 나. 사업의 시행자 : 서울특별시 강북구청장  
다. 사업기간 : 인가일로부터 2년  
라. 수용 또는 사용할 토지·건물의 소재지·지번·지목 및 소유권이외 권리의 명

세 : 별첨

- 마. 기타 상세한 사항은 강북구 토목치수과 (전화 901-6221)로 문의하시기 바랍니다.

## 수용 또는 사용할 토지조서

사업의 명칭 : 수유5동 400-52간 도로개설공사

사업의 종류 : 도시계획시설사업(도로개설)

사업 시행자 : 강북구청장

| 연번 | 소재지 지번     | 지목 | 지적<br>(㎡) | 편입면적<br>(㎡) | 공유<br>지분 | 소 유 자                 |     | 이 해 관 계 인 |    |        | 비고 |
|----|------------|----|-----------|-------------|----------|-----------------------|-----|-----------|----|--------|----|
|    |            |    |           |             |          | 주 소                   | 성 명 | 주소        | 성명 | 관리의 내용 |    |
| 1  | 수유동 400-52 | 도  | 198       | 198         |          | 강남구 대치동 65 쌍용A 8-1206 | 노정호 |           |    |        |    |

## ◆ 강북구고시 제2005-84호

도시계획시설(공공공지)결정 및 지형도면

1. 서울특별시 강북구 관내 도시계획시설(공공공지) 결정에 대하여 국토의계획 및이용에관한법률 제30조 제6항, 동법 시행령 제25조 제5항 및 서울특별시도시계획조례 제68조 별표3 제2호 규정에 의거 다음과 같이 결정하고,
2. 국토의계획및이용에관한법률 제32조, 동법시행령 제27조 및 서울특별시도시계

획조례 제68조 별표3 제5호 규정에 따라 지형도면을 작성하였기 이를 고시합니다.

3. 관계도서는 강북구청 도시개발과(☎ 901-2354) 및 지적과(☎ 901-2226)에 비치하여 이해관계인에게 보입니다.

2005년 12월 29일

강 북 구 청 장

- 가. 결정취지 : 주민기피시설 인접지에 친환경 생태복원 공공공지를 지정하여 주민들의 휴식 공간 제공 및 삶의 질 향상

## 나. 도시계획시설(공공공지) 결정 및 지형도면 작성 조서

| 구 분 | 시설명  | 위 치                | 면 적 (㎡) |         |       | 최 초 결정일 | 비 고 |
|-----|------|--------------------|---------|---------|-------|---------|-----|
|     |      |                    | 기 정     | 변 경     | 변경후   |         |     |
| 신 설 | 공공공지 | 강북구 변동 113-1호외 9필지 | -       | 증)2,160 | 2,160 | -       |     |

다. 관계도서 : 생략(열람 장소 비치도면과 같음)

## ◆ 도봉구고시 제2005-68호

개발행위허가제한 기간연장

서울특별시도봉구고시 제2004-29(2004. 5.4)호 및 도봉구고시 제2004-80호(2004. 12.20)로로 공고된 도봉구 관내 쌍문지구 중심지구단위계획구역외 3개구역에 대하여 국토의계획및이용에관한법률 제63조 제1항 제3호 및 동조항 제4호 규정에 의거 개발 행위허가제한기간을 다음과 같이 연장 고시합니다.

2005년 12월 29일  
도 봉 구 청 장

가. 건 명 : 개발행위허가제한 기간연장  
나. 관련근거 : 국토의계획및이용에관한법률 제63조 제1항 제3호 및 제4호

다. 제한기간 연장사유 : 원할한 지구단위계획 수립을 위하여 2005.12.31까지 개발행위허가 제한을 하였으나 서울시 협의 및 행정절차 소요기간 지연으로 지구단위계획 결정고시까지 개발행위를 제한 함.

라. 개발행위허가제한 연장기간

- 당 초 : 2004.5.10~2005.12.31까지
- 연 장 : 2006.1.1~2006.6.30까지 (6개월 연장)

※ 단 2006.6.30이전에 제1종지구단위 계획변경결정·고시될 경우, 당해 결정의 효력이 발생하기 전까지로 함.

마. 제한대상 구역 및 내용

| 구역명    | 위 치           | 용도지역                                  | 면 적 (㎡) | 비 고 |
|--------|---------------|---------------------------------------|---------|-----|
| 쌍문지구중심 | 쌍문동 88-1번지 일대 | 상업, 준주거지역<br>준공업지역<br>제3종일반주거지역       | 145,470 |     |
| 방학역세권  | 방학동 720번지일대   | 근린상업지역<br>준주거지역<br>준공업지역<br>제3종일반주거지역 | 259,250 |     |
| 쌍문생활권  | 쌍문동 589번지일대   | 준주거지역<br>준공업지역<br>제2종일반주거지역           | 198,068 |     |
| 도봉생활권  | 도봉동 600번지 일대  | 준주거지역                                 | 33,620  |     |

바. 개발행위허가제한 연장대상

- ◇ 국토의계획및이용에관한법률시행령 제 51조에 의한 개발행위 허가 중

- 1호 - 건축물의 건축 중
- 건축법 제8조에 의한 건축허가
- 건축법 제9조에 의한 건축신고사항

중 증축면적 33㎡초과

- 3호 - 토지의 형질변경
- 4호 - 토지의 분할

◇ 다만, 다음 사항은 예외로 한다

- 재난관리법 및 자연재해법에 의거 건축물의 안전에 지장이 있는 건축물에 대하여 구조 안전 보강을 위한 건축 및 대수선허가
- 기타 지구단위계획재정비에 지장이 없다고 판단되는 경우 구 도시계획위원회 심의를 거쳐 허가할 수 있다.

사. 관계도면 및 토지조서 : 생략

아. 기타 관련도서 및 토지조서는 도시정비과 (☎ 2289-1811)에 비치하여 일반에게 보이며 도봉구 홈페이지([www.dobong.go.kr](http://www.dobong.go.kr)) 공지사항을 참고하시기 바랍니다.

◆ 노원구고시 제2005-82호

상계제8구역주택재개발사업 관리처분계획변경인가

서울특별시 고시 제1998-16호(1998.1.20)호로 구역지정 결정 및 지적승인 되고 1998.8.25로 조합설립인가, 서울특별시 고시 제2001-57호(2001.3.5) 구역변경 결정, 노원구 고시 제2001-12호(2001.3.13) 구역변경 결정 및 지형도면 승인, 노원구 고시 제2001-76호(2001.8.31)사업시행인가,

5. 관리처분계획변경 인가의 요지

가. 대지 규모

노원구 고시 제2002-70호(2002.9.4) 관리처분계획인가, 착공(2002.9.17), 사업시행 및 관리처분계획의 경미한 변경(2005.1.25), 노원구 고시 제2005-10호(2005.2.5) 부분(건물분) 준공인가, 지적확정측량성과(2005.27), 노원구 고시 제2005-57호(2005.9.23) 부분(대지)준공 인가, 주택재개발조합설립인가변경(조합원) 신고 처리(2005.11.28)된 상계동 197-10호 일대 상계제8구역 주택재개발조합으로부터 관리처분계획변경 인가 신청이 있어, 도시 및 주거환경정비법 제48조 제1항 규정에 의거 관리처분계획변경인가 하고, 동법 제49조 제3항 및 동법 시행규칙 제13조의 규정에 의하여 다음과 같이 고시합니다.

2005년 12월 29일

노 원 구 청 장

1. 사업의 명칭 : 상계제8구역주택재개발사업
2. 시행구역의 위치 및 면적
  - 가. 위 치 : 노원구 상계동 197-10일대
  - 나. 시행면적 : 11,981.3㎡(확정면적)
3. 시행자의 주소 및 성명
  - 가. 주 소 : 서울특별시 노원구 상계동 195-114
  - 나. 성 명 : 상계제8구역주택재개발조합 조합장 조부영
4. 관리처분계획변경인가일 : 2005년 12월 26일

| 구 분 | 토지이용현황(㎡)          |          |          |     |              |       |
|-----|--------------------|----------|----------|-----|--------------|-------|
|     | 총면적                | 건 축 시 설  |          |     | 공공시설<br>(도로) | 상 가   |
|     |                    | 소 계      | 분 양      | 임 대 |              |       |
| 변경전 | 12,046.0<br>(공부면적) | 11,432.0 | 11,432.0 | -   | 326.0        | 288.0 |
| 변경후 | 11,981.3<br>(확정면적) | 11,354.7 | 11,354.7 | -   | 338.6        | 288.0 |

## 나. 정비기반시설의 명세

| 구 분 | 종 류 | 명 칭   | 위 치                      | 규모(㎡) | 시행자 | 관리청 | 비 고  |
|-----|-----|-------|--------------------------|-------|-----|-----|------|
| 변경전 | 도로  | 중로2-1 | 노원구 상계동 183-2~상계동 197-47 | 326.0 | 조합  | 노원구 | 무상귀속 |
| 변경후 | 도로  | 중로2-1 | 노원구 상계동 183-2~상계동 197-47 | 338.6 | 조합  | 노원구 | 무상귀속 |

## 다. 조합원 및 분양아파트 대지지분

| 평형 | 건 립<br>가구수 | 변 경 전 (11,432㎡) |         |            | 변 경 후 (11,354.7㎡) |         |         |            | 변경사유                       |
|----|------------|-----------------|---------|------------|-------------------|---------|---------|------------|----------------------------|
|    |            | 대지지분(㎡)         | 택지비(천원) | 연면적(㎡)     | 대지지분(㎡)           | 택지비(천원) | 증·감(㎡)  | 연면적(㎡)     |                            |
| 23 | 193        | 31.693          | 132,000 | 6116.749   | 31.479            | 132,000 | 감 0.214 | 6075.447   | 토지확정측량<br>성과도 결과에<br>의한 변경 |
| 32 | 73         | 43.195          | 185,000 | 3153.235   | 42.903            | 185,000 | 감 0.292 | 3131.919   |                            |
| 41 | 39         | 55.436          | 240,000 | 2162.004   | 55.061            | 240,000 | 감 0.375 | 2147.379   |                            |
| 계  | 305        | -               | -       | 11,431.989 | 55.061            | -       | -       | 11,354.745 |                            |
| 편차 |            | -               | -       | +0.011     | -                 | -       | -       | +0.045     |                            |

※ 평형면적 편차에 대하여 일부세대 면적 조정함

6. 관리처분계획변경인가내역 : 별첨(생략)
7. 관리처분계획변경인가 서류는 노원구청 도  
시정비과 및 상계제8구역주택재개발조합  
사무실에 비치합니다.

## ◆ 서대문구고시 제2005-179호

대현제1구역주택재개발사업관리처분계  
획변경인가

1. 건설부고시 제227호('85.5.18)로 재개  
발구역지정되고, 서울특별시고시 제874  
호('85.12.23)로 사업계획결정되고, 서  
울특별시고시 제877호('86.12.3)로 조  
합설립 및 사업시행인가되어 서대문구  
고시 제1991-39호('91.8.24)로 관리처  
분계획인가되고, 서대문구고시 제1998-  
83호('98.10.20)로 관리처분계획변경인  
가되고 서대문구고시 제1999-4호('99.  
1.8)로 관리처분계획변경인가되고 '99.  
2.26 부분준공되어 '99.4.28 분양처분  
고시(조합고시99-1)되고 '99.5.31 건축  
물등기완료(상가제외)되고 서울특별시고  
시 제454호('02.12.30)로 재개발구역변

경지정되고, 서대문구고시 제2003-121호  
('03.11.10)로 관리처분계획변경인가된  
대현제1구역 주택재개발사업조합으로부  
터 관리처분계획변경인가 신청이 있어,  
도시재개발법 제34조 제2항 및 동법 조  
례 제24조 제2항 규정에 의거 관리처분  
계획변경인가하고 도시및주거환경정비법  
제49조제3항 규정에 의거 다음과 같이  
고시합니다.

2. 관계서류의 사본은 서대문구청 도시개  
발과와 대현제1구역 주택재개발조합에  
비치하여 이해 관계인에게 보입니다.

2005년 12월 29일

서 대 문 구 청 장

가. 사업의 명칭 : 대현제1구역 주택재개발  
사업

나. 위 치 : 서울특별시 서대문구 대  
현동 61번지 일대

다. 시 행 면 적 : 41,641.7㎡

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 성 명 : 대현제1구역 주택재개발조합  
(조합장 : 유석청)

2) 주 소 : 서울특별시 서대문구 대현동  
60-5

마. 관리처분계획변경인가일 : 2005.12.20.

바. 관리처분계획변경인가의 요지

1) 토지이용계획 변경

(단위 : m<sup>2</sup>)

| 구 분           |      | 변 경 전     | 변 경 후     | 증 감  | 변 경 사 유                   |
|---------------|------|-----------|-----------|------|---------------------------|
| 총 시행면적        |      | 41,683.70 | 41,641.70 | 감 42 | 구역지정변경으로 시설<br>녹지면적 일부 감소 |
| 획 지 별<br>면적증감 | 택 지  | 37,165.20 | 37,165.20 | -    |                           |
|               | 학 교  | 609.00    | 609.00    | -    |                           |
|               | 시설녹지 | 2,511.00  | 2,469.00  | 감 42 |                           |
| 도 로           |      | 1,398.70  | 1,398.70  | -    |                           |

2) 건축계획 변경

(단위 : m<sup>2</sup>)

| 구 분          |      | 변 경 전      | 변 경 후      | 증 감      | 변 경 사 유                         |
|--------------|------|------------|------------|----------|---------------------------------|
| 총 건축연면적      |      | 97,520.835 | 97,642.565 | 증 121.73 | 종합상가 설계변경에<br>따른 판매시설 연면적<br>증가 |
| 건축물별<br>면적증감 | 주 택  | 88,620.150 | 88,620.150 |          |                                 |
|              | 판매시설 | 7,693.335  | 7,815.065  | 증 121.73 |                                 |
|              | 근생시설 | 1,207.350  | 1,207.350  |          |                                 |

3) 소유권외의 권리 처분내용 변경

| 구 분   | 대 상 | 이전설정 | 해지 또는 소멸 | 변경 사유                                       |
|-------|-----|------|----------|---------------------------------------------|
| 변 경 전 | 77  | 77   | -        | 대상을 권리설정자에서 설정된 토지로<br>정정 및 해지사유 발생으로 인한 변경 |
| 변 경 후 | 610 | 591  | 19       |                                             |

4) 환지예정지 변경

| 변 경 전     |     |        |      | 변 경 후      |     |        |      | 변경사유                                     |
|-----------|-----|--------|------|------------|-----|--------|------|------------------------------------------|
| 지 번       | 지 목 | 면적(㎡)  | 비 고  | 지 번        | 지 목 | 면적(㎡)  | 비 고  |                                          |
| 대현동 144-1 | 공원  | 375.90 | 시설녹지 | 대현동 33-96  | 철도  | 205.00 | 시설녹지 | 환지예정이었던<br>시설녹지 및 도로<br>일부 종전의<br>토지로 존치 |
|           |     |        |      | 대현동 33-98  | 철도  | 58.00  |      |                                          |
|           |     |        |      | 대현동 33-101 | 철도  | 2.00   |      |                                          |
|           |     |        |      | 대현동 33-106 | 철도  | 125.00 |      |                                          |
| 대현동 144-2 | 공원  | 297.70 | 시설녹지 | 대현동 24-20  | 철도  | 2.00   | 시설녹지 |                                          |
|           |     |        |      | 대현동 25-12  | 도로  | 17.00  |      |                                          |

| 변 경 전     |     |          |      | 변 경 후      |     |          |      | 변경사유                                     |
|-----------|-----|----------|------|------------|-----|----------|------|------------------------------------------|
| 지 번       | 지 목 | 면적(㎡)    | 비 고  | 지 번        | 지 목 | 면적(㎡)    | 비 고  |                                          |
| 대현동 144-2 | 공원  | 297.70   | 시설녹지 | 대현동 28-6   | 도로  | 99.00    | 시설녹지 | 환지예정이었던<br>시설녹지 및 도로<br>일부 종전의<br>토지로 존치 |
|           |     |          |      | 대현동 28-8   | 도로  | 13.00    |      |                                          |
|           |     |          |      | 대현동 28-10  | 철도  | 93.00    |      |                                          |
|           |     |          |      | 대현동 32-4   | 도로  | 2.00     |      |                                          |
| 대현동 144-3 | 공원  | 1,795.40 | 시설녹지 | 대현동 11-5   | 학교  | 254.00   | 시설녹지 |                                          |
|           |     |          |      | 대현동 11-6   | 학교  | 19.00    |      |                                          |
|           |     |          |      | 대현동 11-7   | 학교  | 23.00    |      |                                          |
|           |     |          |      | 대현동 17-36  | 학교  | 24.00    |      |                                          |
|           |     |          |      | 대현동 23-2   | 철도  | 66.00    |      |                                          |
|           |     |          |      | 대현동 23-3   | 철도  | 7.00     |      |                                          |
|           |     |          |      | 대현동 23-6   | 학교  | 24.00    |      |                                          |
|           |     |          |      | 대현동 24-19  | 철도  | 102.00   |      |                                          |
|           |     |          |      | 대현동 산5-5   | 철도  | 198.00   |      |                                          |
|           |     |          |      | 대현동 17-38  | 철도  | 1,127.00 |      |                                          |
|           |     |          |      | 대현동 산5-22  | 도로  | 28.00    |      |                                          |
| 대현동 144-5 | 도로  | 214.90   | 도 로  | 대현동 65-76  | 도로  | 214.90   | 도 로  |                                          |
| 대현동 144-6 | 도로  | 699.00   | 도 로  | 대현동 60-100 | 도로  | 699.00   | 도 로  |                                          |

5) 권리변동에 의한 조합원 변경 : 60명  
사. 기타 관계도서 : 생략(서대문구청 도시  
개발과에 비치 ☎ 330-1455)

◆ 서대문구고시 제2005-180호

도시계획시설사업(도로, 녹지)실시계획인가

1. 우리구 홍은2-2주거환경개선사업구역내  
도시계획시설사업 시행과 관련하여 국토  
의계획및이용에관한법률 제88조제3항 및  
가. 사업개요

같은법 시행령 제97조에 의거 실시계획  
인가하고, 같은법 제91조 및 시행령 제  
100조 규정에 의거 다음과 같이 고시합  
니다.

2. 관련도서는 서대문구청 도시개발과에 비  
치하여 토지 및 건물소유자와 이해관계  
인에게 보입니다.

2005년 12월 29일  
서 대 문 구 청 장

| 사업의 종류 및 명칭 | 사업시행지             | 규 모            | 사업기간                 | 도시계획결정                          | 비고 |
|-------------|-------------------|----------------|----------------------|---------------------------------|----|
| 도시계획사업(도로)  | 홍은동 8-247~8-218호간 | B=8m<br>L=213m | 인가일로부터<br>2006.12.30 | 서대문구고시 제2005-70호<br>(2005.5.26) |    |
| 도시계획사업(녹지)  | 홍은동 8-710호 일대     | A=2,079㎡       |                      |                                 |    |

- 나. 사업시행자 : 서대문구청장
- 다. 수용 또는 사용 할 토지, 건물의 소재  
지, 지번, 지목, 지적, 소유권 이외의  
권리명세 : 붙임조서 참조
- 라. 토지 및 건물의 소유와 공익사업을위한  
토지등의취득및보상에관한법 제2조 제  
5항의 관계인의 주소, 성명 : 붙임조서  
참조.

# 토 지 조 서

□ 사업명 : 홍은동 8-247~8-218호간 도로개설공사(규모 : B=8m, L=213m)

| 일련<br>번호 | 소재지<br>지번 | 지목 | 지 적<br>(㎡) | 편 입<br>면 적<br>(㎡) | 실 제<br>이 용<br>상 황 | 소 유 자 |                             | 관 계 인        |                 |                       | 비고 |
|----------|-----------|----|------------|-------------------|-------------------|-------|-----------------------------|--------------|-----------------|-----------------------|----|
|          |           |    |            |                   |                   | 성명    | 주소                          | 성명           | 주소              | 소유권이외의 권리의<br>종류 및 내용 |    |
| 1        | 8-1505    | 대  | 43.0       | 43.0              | 대지                | 임현빈   | 서대문구 홍은동 8-212              | 삼성생명         | 종로구 태평로2가 150   | 근저당                   |    |
|          |           |    |            |                   |                   |       |                             | 상업은행         | 중구 남대문로2가 111-1 | 근저당                   |    |
| 2        | 8-210     | 대  | 102.0      | 102.0             | 대지                | 원재규   | 양천구 신정동 311 목동④<br>1027-706 | 상업은행         | 중구 남대문로2가 111-1 | 근저당                   |    |
| 3        | 8-1506    | 대  | 7.0        | 7.0               | 대지                | 하영희   | 서대문구 홍은동 8-211              |              |                 |                       |    |
| 4        | 8-1507    | 대  | 42.0       | 42.0              | 대지                | 하영희   | 서대문구 홍은동 8-211              |              |                 |                       |    |
| 5        | 8-1472    | 대  | 51.0       | 51.0              | 대지                |       | 국(재무부)                      |              |                 |                       |    |
| 6        | 8-1471    | 대  | 134.0      | 134.0             | 대지                | 한옥희   | 서대문구 홍은동 8-220              | 홍은새마을금고      | 서대문구 홍은동8-220   | 근저당                   |    |
| 7        | 8-1474    | 대  | 83.0       | 83.0              | 대지                | 김순환   | 관악구 봉천동 1708 두산④<br>108-302 |              |                 |                       |    |
| 8        | 8-1476    | 대  | 120.0      | 120.0             | 대지                | 한용수   | 경기도 안산시 이동 575-3            |              |                 |                       |    |
| 9        | 8-1469    | 대  | 13.0       | 13.0              | 대지                |       | 국(재무부)                      |              |                 |                       |    |
| 10       | 8-1479    | 대  | 5.0        | 5.0               | 대지                |       | 국(재무부)                      |              |                 |                       |    |
| 11       | 8-1457    | 대  | 13.0       | 13.0              | 대지                | 김희수   | 양천구 신월동 175-26              |              |                 |                       |    |
| 12       | 8-1483    | 대  | 56.0       | 56.0              | 대지                | 김학수   | 마포구 상암동 887                 |              |                 |                       |    |
|          |           |    |            |                   |                   | 김태수   | 서대문구 홍은동 8-233              |              |                 |                       |    |
|          |           |    |            |                   |                   | 김학재   | 마포구 상암동 887                 | 국민건강<br>보험공단 |                 | 가압류                   |    |
| 13       | 8-1509    | 대  | 62.0       | 62.0              | 대지                | 이병구   | 서대문구 홍은동 8-920              |              |                 |                       |    |

제 2672 호

지

보

2005. 12. 29. (목)

| 일련<br>번호 | 소재지<br>지번 | 지 목 | 지 적<br>(㎡) | 편 입<br>면 적<br>(㎡) | 실 제<br>이 용<br>상 황 | 소 유 자 |                               | 관 계 인        |                  |                       | 비고 |
|----------|-----------|-----|------------|-------------------|-------------------|-------|-------------------------------|--------------|------------------|-----------------------|----|
|          |           |     |            |                   |                   | 성명    | 주소                            | 성명           | 주소               | 소유권이외의 권리의<br>종류 및 내용 |    |
| 14       | 8-1510    | 대   | 1.0        | 1.0               | 대지                | 이복수   | 서대문구 홍은동 8-923                | 제일은행         | 종로구 공평동 100      | 근저당                   |    |
| 15       | 8-1480    | 대   | 171.0      | 171.0             | 대지                |       | 국(재무부)                        |              |                  |                       |    |
| 16       | 8-1511    | 대   | 1.0        | 1.0               | 대지                | 장성순   | 서대문구 홍은동 8-234                | 홍은동<br>새마을금고 | 서대문구 홍은동8-220    | 근저당                   |    |
| 17       | 8-1485    | 대   | 68.0       | 68.0              | 대지                | 김춘라   | 서대문구 홍은동 8-237                | 홍은동<br>새마을금고 | 서대문구 홍은동8-220    | 근저당                   |    |
| 18       | 8-1512    | 대   | 15.0       | 15.0              | 대지                |       | 국(재무부)                        |              |                  |                       |    |
| 19       | 8-1487    | 대   | 68.0       | 68.0              | 대지                |       | 국(재무부)                        |              |                  |                       |    |
| 20       | 8-1513    | 대   | 6.0        | 6.0               | 대지                | 김태희   | 은평구 역촌동 49-50                 | 박현숙          | 경기 이천시 백사면모전리780 | 근저당                   |    |
|          |           |     |            |                   |                   | 강신우   | 서대문구 홍은동 8-239                | 제일은행         | 종로구 공평동 100      | 근저당                   |    |
| 21       | 8-1490    | 대   | 29.0       | 29.0              | 대지                | 김창준   | 광명시 철산동 625 도덕파크타운<br>108-901 |              |                  |                       |    |
| 22       | 8-1489    | 대   | 111.0      | 111.0             | 대지                |       | 국(재무부)                        |              |                  |                       |    |
| 23       | 8-1491    | 대   | 75.0       | 75.0              | 대지                | 김영달   | 은평구 응암동 663-2 3층              | 정찬봉          | 영등포구 신길동 102-8   | 근저당                   |    |
|          |           |     |            |                   |                   | 김인희   | 종로구 내수동 72                    |              |                  |                       |    |
|          |           |     |            |                   |                   | 양현목   | 도봉구 창동 808 동아청솔A<br>119-1303  |              |                  |                       |    |
|          |           |     |            |                   |                   | 김영신   | 은평구 응암동 48-1 금강맨션<br>지하2호     | 정찬봉          | 영등포구 신길동 102-8   | 근저당                   |    |
|          |           |     |            |                   |                   | 송근섭   | 관악구 봉천동 1001 관악현대A<br>119-611 | 정찬봉          | 영등포구 신길동 102-8   | 근저당                   |    |
|          |           |     |            |                   |                   | 신채범   | 은평구 불광동 542-2                 | 정찬봉          | 영등포구 신길동 102-8   | 근저당                   |    |

| 일련<br>번호 | 소재지<br>지번 | 지 목 | 지 적<br>(㎡) | 편 입<br>면 적<br>(㎡) | 실 제<br>이 용<br>상 황 | 소 유 자 |                                    | 관 계 인 |    |                       | 비고 |
|----------|-----------|-----|------------|-------------------|-------------------|-------|------------------------------------|-------|----|-----------------------|----|
|          |           |     |            |                   |                   | 성명    | 주소                                 | 성명    | 주소 | 소유권이외의 권리의<br>종류 및 내용 |    |
| 24       | 8-1514    | 대   | 60.0       | 60.0              | 대지                | 김남동   | 관악구 봉천동 50-50                      |       |    |                       |    |
| 25       | 8-1495    | 대   | 7.0        | 7.0               | 대지                |       | 국(재무부)                             |       |    |                       |    |
| 26       | 8-1515    | 대   | 5.0        | 5.0               | 대지                | 윤청모   | 서대문구 홍은동 8-769                     |       |    |                       |    |
|          |           |     |            |                   |                   | 박용석   | 서대문구 홍은동 8-1217                    |       |    |                       |    |
| 27       | 8-1496    | 대   | 34.0       | 34.0              | 대지                | 양순석   | 서대문구 홍은동 8-242                     |       |    |                       |    |
| 28       | 8-1516    | 대   | 44.0       | 44.0              | 대지                | 신명숙   | 서대문구 현저동 878                       |       |    |                       |    |
| 29       | 8-1497    | 대   | 37.0       | 37.0              | 대지                | 이기혁   | 인천시 계양구 작전동 791-11                 |       |    |                       |    |
| 30       | 8-1517    | 대   | 102.0      | 102.0             | 대지                |       | 서울시                                |       |    |                       |    |
| 31       | 8-1518    | 대   | 33.0       | 33.0              | 대지                | 김동현   | 관악구 봉천동 1516-5                     |       |    |                       |    |
| 32       | 8-1410    | 대   | 507.0      | 507.0             | 대지                |       | 국(재무부)                             |       |    |                       |    |
| 33       | 8-1519    | 대   | 81.0       | 81.0              | 대지                | 고재선   | 서대문구 홍은동 8-248                     |       |    |                       |    |
| 34       | 8-1520    | 도   | 1.0        | 1.0               | 도로                |       | 서울시                                |       |    |                       |    |
| 35       | 8-1521    | 대   | 19.0       | 19.0              | 대지                | 김재유   | 서대문구 홍은동 8-249                     |       |    |                       |    |
| 36       | 8-1498    | 도   | 6.0        | 6.0               | 도로                |       | 서대문구                               |       |    |                       |    |
| 37       | 8-1500    | 대   | 5.0        | 5.0               | 대지                |       | 서대문구                               |       |    |                       |    |
| 38       | 8-247     | 대   | 32.0       | 32.0              | 대지                | 오왕선   | 경기 광주 퇴촌면 도수리618-10<br>한성빌라 씨동302호 |       |    |                       |    |
| 39       | 8-1461    | 대   | 51.0       | 51.0              | 대지                | 박혜영   | 경기도 광주시 회덕동 295-3<br>블루밍A102-1001  |       |    |                       |    |
| 40       | 8-1462    | 대   | 66.0       | 66.0              | 대지                | 류현경   | 노원구 월계동 18<br>그랑빌A111-801          |       |    |                       |    |

| 일련<br>번호 | 소재지<br>지번 | 지 목 | 지 적<br>(㎡) | 편 입<br>면 적<br>(㎡) | 실 제<br>이 용<br>상 황 | 소 유 자 |                 | 관 계 인 |    |                       | 비고 |
|----------|-----------|-----|------------|-------------------|-------------------|-------|-----------------|-------|----|-----------------------|----|
|          |           |     |            |                   |                   | 성명    | 주소              | 성명    | 주소 | 소유권이외의 권리의<br>종류 및 내용 |    |
| 41       | 8-1522    | 대   | 42.0       | 42.0              | 대지                |       | 서대문구            |       |    |                       |    |
| 42       | 8-1463    | 대   | 20.0       | 20.0              | 대지                | 박의경   | 송파구 문정동 24-5 3층 |       |    |                       |    |
| 43       | 8-1550    | 대   | 1.0        | 1.0               | 대지                |       | 국(재무부)          |       |    |                       |    |

제 2672 호

## 물 건 조 서

3

□ 사업명 : 홍은동 8-247~8-218호간 도로개설공사(규모 B=8m, L=213m)

| 일련<br>번호 | 소재지<br>지 번   | 물건의<br>종 류  | 구조및<br>규 격   | 면적(㎡)    |          | 실 제<br>이 용<br>상 황 | 소 유 자 |                                  | 관 계 인   |                     |                          | 비고 |
|----------|--------------|-------------|--------------|----------|----------|-------------------|-------|----------------------------------|---------|---------------------|--------------------------|----|
|          |              |             |              | 전체<br>면적 | 편입<br>면적 |                   | 성 명   | 주 소                              | 성 명     | 주 소                 | 소유권이외의 권리의<br>종류 및 내용    |    |
| 1        | 홍은동<br>8-212 | 건물 (1층)     | 흙벽돌조및<br>블럭조 | 46.0     | 12.0     | 주택                | 김태경   | 서울시 서초구 잠원동 58<br>신반포10차A319-409 | 삼성생명(주) | 서울시 중구 태평동2가 150    | 근저당 3900만원               |    |
|          |              | 대문및담장       |              | 1식       | 1식       |                   |       |                                  | 한국상업은행  | 서울시 중구 남대문로2가 111-1 | 근저당 1300만원<br>근저당 1200만원 |    |
| 2        | 홍은동<br>8-211 | 건물 (1층)     | 연와조          | 41.0     | 20.0     | 주택                | 하영희   | 서울시서대문구 홍은동 8-211                |         |                     |                          |    |
|          |              | 대문및담장       |              | 1식       | 1식       |                   |       |                                  |         |                     |                          |    |
| 3        | 홍은동<br>8-210 | 건물 (1층)     | 목조           | 47.0     | 47.0     | 주택                | 원재규   | 서울시 양천구 신정동 311<br>신시가지A1027-706 | 한국상업은행  | 서울시 중구 남대문로2가 111-1 | 근저당 2600만원<br>근저당 600만원  |    |
|          |              | 가건물<br>(1층) |              | 7.0      | 7.0      | 가건물               |       |                                  |         |                     |                          |    |
|          |              | 대문및담장       |              | 1식       | 1식       |                   |       |                                  |         |                     |                          |    |

4

2005. 12. 29. (목)

| 일련<br>번호 | 소재지<br>지 번   | 물건의<br>종 류  | 구조및<br>규 격 | 면적(㎡)    |          | 실 제<br>이 용<br>상 황 | 소 유 자 |                                 | 관 계 인 |     |                       | 비고 |
|----------|--------------|-------------|------------|----------|----------|-------------------|-------|---------------------------------|-------|-----|-----------------------|----|
|          |              |             |            | 전체<br>면적 | 편입<br>면적 |                   | 성 명   | 주 소                             | 성 명   | 주 소 | 소유권이외의 권리의<br>종류 및 내용 |    |
| 4        | 홍은동<br>8-220 | 건물 (1층)     | 연와조        | 1식76.0   | 59.0     | 주택                | 한옥희   | 서울시 서대문구 홍은동 8-220              |       |     |                       |    |
|          |              | 건물 (2층)     | 연와조        | 46.0     | 42.0     | 주택                |       |                                 |       |     |                       |    |
|          |              | 가건물<br>(1층) |            | 5.0      | 5.0      | 가건물               |       |                                 |       |     |                       |    |
|          |              | 가건물<br>(1층) |            | 3.0      | 0.0      | 가건물               |       |                                 |       |     |                       |    |
|          |              | 가건물(1층)     | 샷시         | 1.0      | 1.0      | 베란다               |       |                                 |       |     |                       |    |
|          |              | 대문및담장       |            | 1식       | 1식       |                   |       |                                 |       |     |                       |    |
| 5        | 홍은동<br>8-218 | 건물 (1층)     | 시멘트<br>블럭조 | 91.0     | 63.0     | 주택                | 김순환   | 서울시 관악구 봉천동 1708<br>두산A 108-302 |       |     |                       |    |
|          |              | 가건물<br>(1층) |            | 3.0      | 2.0      | 가건물               |       |                                 |       |     |                       |    |
|          |              | 옥탑          | 세멘부럭조      | 9.0      | 4.0      | 옥탑                |       |                                 |       |     |                       |    |
| 6        | 홍은동<br>8-216 | 건물 (1층)     | 경량철골조      | 132.0    | 43.0     | 주택                | 한용수   | 경기도 안산시 이동 575-3                |       |     |                       |    |
|          |              | 가건물<br>(1층) |            | 4.0      | 4.0      | 가건물               |       |                                 |       |     |                       |    |
|          |              | 대문및담장       |            | 1식       | 1식       |                   |       |                                 |       |     |                       |    |
| 7        | 홍은동<br>8-233 | 건물 (1층)     | 시멘트<br>블럭조 | 52.0     | 8.0      | 주택                | 김태수   | 서울시 서대문구 홍은동 8-233              |       |     |                       |    |
|          |              | 건물 (1층)     | 시멘트<br>블럭조 | 7.0      | 7.0      | 주택                |       |                                 |       |     |                       |    |

| 일련<br>번호 | 소재지<br>지 번   | 물건의<br>종 류  | 구조및<br>규 격 | 면적(㎡)    |          | 실 제<br>이 용<br>상 황 | 소 유 자        |                                    | 관 계 인 |             |                       | 비고 |
|----------|--------------|-------------|------------|----------|----------|-------------------|--------------|------------------------------------|-------|-------------|-----------------------|----|
|          |              |             |            | 전체<br>면적 | 편입<br>면적 |                   | 성 명          | 주 소                                | 성 명   | 주 소         | 소유권이외의 권리의<br>종류 및 내용 |    |
| 7        | 홍은동<br>8-233 | 가건물<br>(1층) | 시멘트<br>블럭조 | 3.0      | 3.0      | 가건물               |              |                                    |       |             |                       |    |
|          |              | 대문및담장       |            | 1식       | 1식       |                   |              |                                    |       |             |                       |    |
| 8        | 홍은동<br>8-920 | 건물 (1층)     | 세멘블럭조      | 45.0     | 28.0     | 주택                | 최생묵          | 서울시 서대문구 홍은동 8-920                 |       |             |                       |    |
|          |              | 가건물<br>(1층) |            | 4.0      | 0.0      | 가건물               |              |                                    |       |             |                       |    |
|          |              | 가건물<br>(1층) |            | 12.0     | 12.0     | 가건물               |              |                                    |       |             |                       |    |
|          |              | 대문및담장       |            | 1식       | 1식       |                   |              |                                    |       |             |                       |    |
| 9        | 홍은동<br>8-923 | 가건물         |            | 3.0      | 1.0      | 가건물               | 이복수          | 서울시 서대문구 홍은동 8-923                 | 제일은행  | 종로구 공평동 100 | 근저당 2340만원            |    |
| 10       | 홍은동<br>8-233 | 건물 (1층)     | 세멘조        | 48.0     | 42.0     | 주택                | 홍석균<br>(한동복) | 서울시 마포구 망원동 496<br>망원1차 대림A104-702 |       |             |                       |    |
|          |              | 가건물<br>(1층) |            | 3.0      | 0.0      | 가건물               |              |                                    |       |             |                       |    |
|          |              | 대문및담장       |            | 1식       | 1식       |                   |              |                                    |       |             |                       |    |
| 11       | 홍은동<br>8-235 | 건물 (1층)     | 세멘조        | 63.0     | 8.0      | 주택                | 김주연          | 강서구 화곡동 340-45                     |       |             |                       |    |
|          |              | 대문및담장       |            | 1식       | 1식       |                   |              |                                    |       |             |                       |    |
| 12       | 홍은동<br>8-235 | 건물<br>(1층)  | 세멘조        | 78.0     | 17.0     | 주택                | 조영주          | 도봉구 방학동 400-7                      |       |             |                       |    |

| 일련<br>번호 | 소재지<br>지 번   | 물건의<br>종 류  | 구조및<br>규 격 | 면적(㎡)    |          | 실 제<br>이 용<br>상 황 | 소 유 자 |                            | 관 계 인        |                    |                          | 비고 |
|----------|--------------|-------------|------------|----------|----------|-------------------|-------|----------------------------|--------------|--------------------|--------------------------|----|
|          |              |             |            | 전체<br>면적 | 편입<br>면적 |                   | 성 명   | 주 소                        | 성 명          | 주 소                | 소유권이외의 권리의<br>종류 및 내용    |    |
| 13       | 홍은동<br>8-235 | 건물 (1층)     |            | 50.0     | 44.0     | 주택                | 김성자   | 성북구 정릉동 16-235             |              |                    |                          |    |
|          |              | 가건물<br>(1층) |            | 2.0      | 2.0      | 가건물               |       |                            |              |                    |                          |    |
|          |              | 가건물<br>(1층) |            | 6.0      | 6.0      | 가건물               |       |                            |              |                    |                          |    |
|          |              | 대문및담장       |            | 1식       | 1식       |                   |       |                            |              |                    |                          |    |
| 14       | 홍은동<br>8-237 | 건물 (1층)     | 흡벽돌조       | 85.0     | 47.0     | 주택                | 김춘라   | 서대문구 홍은동 8-237             | 홍은동<br>새마을금고 | 서울시 서대문구 홍은동 9-112 | 근저당 3250만원<br>근저당 2600만원 |    |
|          |              | 대문및담장       |            | 1식       | 1식       |                   |       |                            |              |                    |                          |    |
| 15       | 홍은동<br>8-239 | 건물 (1층)     | 세멘브럭조      | 89.0     | 25.0     | 주택                | 이도희   | 서울시 서대문구 홍은동 8-239         |              |                    |                          |    |
|          |              | 가건물<br>(1층) |            | 1.0      | 1.0      | 가건물               |       |                            |              |                    |                          |    |
|          |              | 가건물<br>(1층) |            | 2.0      | 0.0      | 가건물               |       |                            |              |                    |                          |    |
|          |              | 가건물<br>(1층) |            | 4.0      | 4.0      | 가건물               |       |                            |              |                    |                          |    |
|          |              | 대문및담장       |            | 1식       | 1식       |                   |       |                            |              |                    |                          |    |
| 16       | 홍은동<br>8-810 | 건물 (1층)     | 세멘조        | 134.0    | 78.0     | 주택                | 김영원   | 대전시 서구 관저동 구봉④<br>909-1004 |              |                    |                          |    |

| 일련<br>번호 | 소재지<br>지 번    | 물건의<br>종 류          | 구조및<br>규 격 | 면적(㎡)    |          | 실 제<br>이 용<br>상 황 | 소 유 자        |                                     | 관 계 인 |                                     |                       | 비고 |
|----------|---------------|---------------------|------------|----------|----------|-------------------|--------------|-------------------------------------|-------|-------------------------------------|-----------------------|----|
|          |               |                     |            | 전체<br>면적 | 편입<br>면적 |                   | 성 명          | 주 소                                 | 성 명   | 주 소                                 | 소유권이외의 권리의<br>종류 및 내용 |    |
| 17       | 홍은동<br>8-934  | 건물 (1층)             | 세멘트벽조      | 46.0     | 29.0     | 주택                | 성락지<br>(이종욱) | 서대문구 홍은동 8-934                      |       |                                     |                       |    |
|          |               | 대문및담장               |            | 1식       | 1식       |                   |              |                                     |       |                                     |                       |    |
| 18       | 홍은동<br>8-1102 | 건물<br>(지층제비<br>01호) | 연와조        | 89.0     | 43.0     | 주택                | 손근섭          | 서초구 방배본동 780-2                      | 정찬봉   | 서울시 영등포구 신길동 102-8<br>우성A 402-1105  | 근저당 6000만원            |    |
|          |               | 건물<br>(지층제비<br>03호) |            |          |          |                   | 신채범          | 서울시 은평구 불광동 542-2                   | 정찬봉   | 서울시 영등포구 신길동 102-8<br>우성A 402-1105  | 근저당 6000만원            |    |
|          |               | 건물<br>(제1층<br>101호) | 연와조        | 81.0     | 42.0     | 주택                | 김영달          | 서울시 은평구 응암동 663-2<br>(3층)           | 정찬봉   | 서울시 영등포구 신길동 102-8<br>우성A 402-1105  | 근저당 6000만원            |    |
|          |               | 건물<br>(제1층<br>102호) |            |          |          |                   | 김인희          | 서울시 종로구 내수동 72<br>경희궁의아침 3단지 A 1307 | 정찬봉   | 서울시 영등포구 신길동 102-8<br>우성A 402-1105  | 전세권 5700만원            |    |
|          |               | 부수시설                | 샷시         | 3.0      | 3.0      | 베란다               |              |                                     |       |                                     |                       |    |
|          |               | 부수시설                | 샷시         | 2.0      | 0.0      | 베란다               |              |                                     |       |                                     |                       |    |
|          |               | 부수시설                | 샷시         | 1.0      | 1.0      | 베란다               |              |                                     |       |                                     |                       |    |
|          |               | 건물<br>(제2층<br>201호) | 연와조        | 81.0     | 39.0     | 주택                | 양현목          | 서울시 도봉구 창동<br>825북한산아이파크 516-802    |       |                                     |                       |    |
|          |               | 건물<br>(제2층<br>202호) |            |          |          |                   | 김영신          | 서울시 은평구 응암동 48-1<br>금강맨션 비02        | 정찬봉   | 서울시 영등포구 신길동 102-8<br>우성(아)402-1105 | 근저당 6000만원            |    |

제 2672 호

시

호

2005. 12. 29. (목)

| 일련<br>번호 | 소재지<br>지 번    | 물건의<br>종 류   | 구조및<br>규 격  | 면적(㎡)    |          | 실 제<br>이 용<br>상 황 | 소 유 자 |                                 | 관 계 인 |     |                       | 비고 |
|----------|---------------|--------------|-------------|----------|----------|-------------------|-------|---------------------------------|-------|-----|-----------------------|----|
|          |               |              |             | 전체<br>면적 | 편입<br>면적 |                   | 성 명   | 주 소                             | 성 명   | 주 소 | 소유권이외의 권리의<br>종류 및 내용 |    |
| 18       | 홍은동<br>8-1102 | 부수시설         | 샷시          | 3.0      | 0.0      | 베란다               |       |                                 |       |     |                       |    |
|          |               | 부수시설         | 샷시          | 3.0      | 3.0      | 베란다               |       |                                 |       |     |                       |    |
|          |               | 부수시설         | 샷시          | 3.0      | 3.0      | 베란다               |       |                                 |       |     |                       |    |
|          |               | 부수시설         | 샷시          | 2.0      | 1.0      | 베란다               |       |                                 |       |     |                       |    |
|          |               | 대문및담장        |             | 1식       | 1식       |                   |       |                                 |       |     |                       |    |
| 19       | 홍은동<br>8-241  | 건물 (지층)      | 연와조         | 98.0     | 36.0     | 주택                | 김순덕   | 서울시 관악구 봉천동 1-695<br>은성빌라 나-201 |       |     |                       |    |
|          |               | 건물 (1층)      | 연와조         | 72.0     | 27.0     | 주택                |       |                                 |       |     |                       |    |
|          |               | 가건물<br>(1층)  |             | 5.0      | 5.0      | 가건물               |       |                                 |       |     |                       |    |
|          |               | 부수시설<br>(1층) | 샷시          | 5.0      | 0.0      | 베란다               |       |                                 |       |     |                       |    |
|          |               | 부수시설<br>(1층) | 샷시          | 3.0      | 3.0      | 베란다               |       |                                 |       |     |                       |    |
|          |               | 건물 (2층)      | 연와조         | 72.0     | 27.0     | 주택                |       |                                 |       |     |                       |    |
|          |               | 부수시설<br>(2층) | 샷시          | 3.0      | 0.0      | 베란다               |       |                                 |       |     |                       |    |
|          |               | 대문및담장        |             | 1식       | 1식       |                   |       |                                 |       |     |                       |    |
| 20       | 홍은동<br>8-242  | 지101호        | 철근콘크리<br>트조 | 47.0     | 11.0     | 주택                | 황용환   | 서울시 영등포구 신길동 4759<br>삼성A 1-1103 |       |     |                       |    |
|          |               | 지102호        |             |          |          |                   | 윤영순   | 서울시 관악구 신림동 661-19              |       |     |                       |    |
|          |               | 101호         | 연와조         | 47.0     | 11.0     | 주택                | 김익환   | 서울시 서대문구 북가좌동<br>80-40          |       |     |                       |    |

제 2672 호

시

보

2005. 12. 29. (목)

| 일련<br>번호 | 소재지<br>지 번    | 물건의<br>종 류  | 구조및<br>규 격 | 면적(㎡)    |          | 실 제<br>이 용<br>상 황 | 소 유 자 |                                           | 관 계 인 |     |                        | 비고 |
|----------|---------------|-------------|------------|----------|----------|-------------------|-------|-------------------------------------------|-------|-----|------------------------|----|
|          |               |             |            | 전체<br>면적 | 편입<br>면적 |                   | 성 명   | 주 소                                       | 성 명   | 주 소 | 소유권 이외의 권리의<br>종류 및 내용 |    |
| 20       | 홍은동<br>8-242  | 102호        | 연와조        | 47.0     | 11.0     | 주택                | 오학주   | 서울시 강북구 미아동 1353<br>에스케이북한산씨티A<br>144-804 |       |     |                        |    |
|          |               | 가건물<br>(2층) |            | 3.0      | 3.0      | 가건물               |       |                                           |       |     |                        |    |
|          |               | 대문및담장       |            | 1식       | 1식       |                   |       |                                           |       |     |                        |    |
| 21       | 홍은동<br>8-243  | 건물 (1층)     | 세멘조        | 61.0     | 23.0     | 주택                | 이기혁   | 인천시 계양구 작전동 791-11                        |       |     |                        |    |
|          |               | 가건물<br>(1층) |            | 8.0      | 8.0      | 가건물               |       |                                           |       |     |                        |    |
|          |               | 대문및담장       |            | 1식       | 1식       |                   |       |                                           |       |     |                        |    |
| 22       | 홍은동<br>8-1207 | 건물 (1층)     | 세멘블럭조      | 41.0     | 31.0     | 주택                | 임애개   | 서울시 강남구 일원동 739<br>청솔빌리지 102-208          |       |     |                        |    |
| 23       | 홍은동<br>8-624  | 건물 (1층)     | 세멘블럭조      | 74.0     | 27.0     | 주택                | 최연순   | 서울시 서대문구 홍은동 460<br>풍림아이원 106-1603        |       |     |                        |    |
|          |               | 가건물<br>(1층) |            | 4.0      | 4.0      | 가건물               |       |                                           |       |     |                        |    |
|          |               | 대문및담장       |            | 1식       | 1식       |                   |       |                                           |       |     |                        |    |
| 24       | 홍은동<br>8-1218 | 건물 (1층)     | 세멘블럭조      | 51.0     | 29.0     | 주택                | 김동현   | 서울시 관악구 봉천동 1516-5                        |       |     |                        |    |
|          |               | 가건물<br>(1층) |            | 2.0      | 0.0      | 가건물               |       |                                           |       |     |                        |    |
|          |               | 대문및담장       |            | 1식       | 1식       |                   |       |                                           |       |     |                        |    |
| 25       | 홍은동<br>8- 248 | 지층B01호      | 연와조        | 88.0     | 30.0     | 주택                | 권태석   | 서울시 동작구 신대방동 385-2<br>태성대아A 105-1303      |       |     |                        |    |

| 일련<br>번호 | 소재지<br>지 번    | 물건의<br>종 류   | 구조및<br>규 격 | 면적(㎡)    |          | 실 제<br>이 용<br>상 황 | 소 유 자      |                                               | 관 계 인 |                              |                       | 비고               |
|----------|---------------|--------------|------------|----------|----------|-------------------|------------|-----------------------------------------------|-------|------------------------------|-----------------------|------------------|
|          |               |              |            | 전체<br>면적 | 편입<br>면적 |                   | 성 명        | 주 소                                           | 성 명   | 주 소                          | 소유권이외의 권리의<br>종류 및 내용 |                  |
| 25       | 홍은동<br>8- 248 | 지층B02호       |            |          |          |                   | 박민규        | 서울시 마포구 성산동 68-1<br>301호                      |       |                              |                       |                  |
|          |               | 부수시설<br>(지하) | 샷시         | 20.0     | 20.0     | 베란다               |            |                                               |       |                              |                       |                  |
|          |               | 부수시설<br>(지하) | 샷시         | 10.0     | 0.0      | 베란다               |            |                                               |       |                              |                       |                  |
|          |               | 1층101호       | 연와조        | 88.0     | 30.0     | 주택                | 김순철        | 서울시 서초구 반포동 1035<br>반포④ 21-201                |       |                              |                       |                  |
|          |               | 1층102호       |            |          |          |                   | 유인식<br>김호주 | 종로구 송인동 949<br>송파구 문정동 146<br>세양청마루④ 102-1201 |       |                              |                       | 지분 1/2<br>지분 1/2 |
|          |               | 부수시설<br>(1층) | 샷시         | 6.0      | 0.0      | 베란다               |            |                                               |       |                              |                       |                  |
|          |               | 부수시설<br>(1층) | 샷시         | 11.0     | 11.0     | 베란다               |            |                                               |       |                              |                       |                  |
|          |               | 2층201호       | 연와조        | 88       | 30       | 주택                | 윤병덕        | 대구광역시 유성구 봉명동<br>463-12                       | 이선진   | 서울시 서대문구 홍은동 8-248<br>(201호) | 전세권 6000만원            |                  |
|          |               | 부수시설<br>(2층) | 샷시         | 11       | 11       | 베란다               |            |                                               |       |                              |                       |                  |
|          |               | 부수시설<br>(2층) | 샷시         | 6        | 0        | 베란다               |            |                                               |       |                              |                       |                  |
|          |               | 대문및담장        |            | 1식       | 1식       |                   |            |                                               |       |                              |                       |                  |
| 26       | 홍은동<br>8- 249 | 건물 (1층)      | 연와조        | 75.0     | 5.0      | 주택                | 김재유        | 서울시 서대문구 홍은동 8-249                            |       |                              |                       |                  |
|          |               | 건물 (지층)      | 연와조        | 15.0     | 0.0      | 주택                |            |                                               |       |                              |                       |                  |
|          |               | 대문및담장        |            | 1식       | 1식       |                   |            |                                               |       |                              |                       |                  |

| 일련<br>번호 | 소재지<br>지 번   | 물건의<br>종 류   | 구조및<br>규 격 | 면적(㎡)    |          | 실 제<br>이 용<br>상 황 | 소 유 자 |                                             | 관 계 인 |     |                       | 비고 |
|----------|--------------|--------------|------------|----------|----------|-------------------|-------|---------------------------------------------|-------|-----|-----------------------|----|
|          |              |              |            | 전체<br>면적 | 편입<br>면적 |                   | 성 명   | 주 소                                         | 성 명   | 주 소 | 소유권이외의 권리의<br>종류 및 내용 |    |
| 27       | 홍은동<br>8-247 | 건물 (1층)      | 세멘조        | 40.0     | 40.0     | 주택                | 강선희   | 서초구 서초동 1667-12                             |       |     |                       |    |
|          |              | 대문및담장        |            | 1식       | 1식       |                   |       |                                             |       |     |                       |    |
| 28       | 홍은동<br>8-254 | 지층B01호       | 연와조        | 51.0     | 24.0     | 주택                | 이천재   | 경기도 김포시 풍무동 748<br>당곡마을 월드메르디앙A<br>309-1001 |       |     |                       |    |
|          |              | 가건물<br>(1층)  |            | 1.0      | 0.0      | 가건물               |       |                                             |       |     |                       |    |
|          |              | 1층101호       | 연와조        | 49.0     | 22.0     | 주택                | 김창순   | 서울시 관악구 봉천동 662-11                          |       |     |                       |    |
|          |              | 부수시설<br>(1층) | 샷시         | 6.0      | 0.0      | 베란다               |       |                                             |       |     |                       |    |
|          |              | 2층201호       | 연와조        | 49.0     | 22.0     | 주택                | 박승호   | 광진구 구의동 589-10<br>구의아크로리버 A-2403            |       |     |                       |    |
|          |              | 대문및담장        |            | 1식       | 1식       |                   |       |                                             |       |     |                       |    |
| 29       | 홍은동<br>8-251 | 건물 (지층)      | 연와조        | 46.0     | 45.0     | 주택                | 류현경   | 서울시 노원구 월계동 18<br>그랑빌A 111-801              |       |     |                       |    |
|          |              | 건물 (1층)      | 연와조        | 48.0     | 48.0     | 주택                |       |                                             |       |     |                       |    |
|          |              | 부수시설<br>(1층) | 샷시         | 5.0      | 5.0      | 베란다               |       |                                             |       |     |                       |    |
|          |              | 건물 (2층)      | 연와조        | 38.0     | 37.0     | 주택                |       |                                             |       |     |                       |    |
|          |              | 부수시설<br>(2층) | 샷시         | 4.0      | 4.0      | 베란다               |       |                                             |       |     |                       |    |
|          |              | 대문및담장        |            | 1식       | 1식       |                   |       |                                             |       |     |                       |    |

| 일련<br>번호 | 소재지<br>지 번   | 물건의<br>종 류 | 구조및<br>규 격 | 면적(㎡)    |          | 실 제<br>이 용<br>상 황 | 소 유 자 |                          | 관 계 인 |     |                        | 비고 |
|----------|--------------|------------|------------|----------|----------|-------------------|-------|--------------------------|-------|-----|------------------------|----|
|          |              |            |            | 전체<br>면적 | 편입<br>면적 |                   | 성 명   | 주 소                      | 성 명   | 주 소 | 소유권 이외의 권리의<br>종류 및 내용 |    |
| 30       | 홍은동<br>8-252 | 건물 (지층)    | 연와조        | 62.0     | 14.0     | 주택                | 박의경   | 서울시 송파구 문정동 24-5<br>(3층) |       |     |                        |    |
|          |              | 건물 (1층)    | 연와조        | 38.0     | 7.0      | 주택                |       |                          |       |     |                        |    |
|          |              | 가건물(1층)    |            | 5.0      | 4.0      | 가건물               |       |                          |       |     |                        |    |
|          |              | 건물 (2층)    | 연와조        | 38.0     | 7.0      | 주택                |       |                          |       |     |                        |    |
|          |              | 대문및담장      |            | 1식       | 1식       |                   |       |                          |       |     |                        |    |

## 토 지 조 서

□ 사업명 : 홍은동 8-710일대 녹지조성공사(규모 : A=2,079㎡)

| 일련<br>번호 | 소재지<br>지번 | 지목 | 지 적<br>(㎡) | 편 입<br>면 적<br>(㎡) | 실 제<br>이 용<br>상 황 | 소 유 자 |                                 | 관 계 인 |    |                        | 비고 |
|----------|-----------|----|------------|-------------------|-------------------|-------|---------------------------------|-------|----|------------------------|----|
|          |           |    |            |                   |                   | 성명    | 주소                              | 성명    | 주소 | 소유권 이외의 권리의<br>종류 및 내용 |    |
| 1        | 8-703     | 대  | 177.0      | 177.0             | 대지                |       | 국(재무부)                          |       |    |                        |    |
| 2        | 8-1523    | 대  | 2.0        | 2.0               | 대지                | 김남일   | 성북구 정릉동 559-64<br>스카이하이트빌라 102호 |       |    |                        |    |
| 3        | 산1-559    | 임야 | 50.0       | 50.0              | 대지                |       | 국(재무부)                          |       |    |                        |    |
| 4        | 8-702     | 대  | 202.0      | 202.0             | 대지                |       | 국(재무부)                          |       |    |                        |    |
| 5        | 8-1525    | 대  | 37.0       | 37.0              | 대지                |       | 국(재무부)                          |       |    |                        |    |
| 6        | 8-706     | 대  | 133.0      | 133.0             | 대지                |       | 국(재무부)                          |       |    |                        |    |
| 7        | 8-1105    | 대  | 11.0       | 11.0              | 대지                |       | 국(재무부)                          |       |    |                        |    |
| 8        | 8-707     | 대  | 228        | 228               | 대지                |       | 국(재무부)                          |       |    |                        |    |
| 9        | 8-1527    | 대  | 10.0       | 10.0              | 대지                |       | 국(재무부)                          |       |    |                        |    |
| 10       | 8-1528    | 대  | 45.0       | 45.0              | 대지                |       | 국(재무부)                          |       |    |                        |    |
| 11       | 8-710     | 대  | 116.0      | 116.0             | 대지                |       | 국(재무부)                          |       |    |                        |    |

| 일련<br>번호 | 소재지<br>지번 | 지 목 | 지 적<br>(㎡) | 편 입<br>면 적<br>(㎡) | 실 제<br>이 용<br>상 황 | 소 유 자 |                                 | 관 계 인        |                |                       | 비고 |
|----------|-----------|-----|------------|-------------------|-------------------|-------|---------------------------------|--------------|----------------|-----------------------|----|
|          |           |     |            |                   |                   | 성명    | 주소                              | 성명           | 주소             | 소유권이외의 권리의<br>종류 및 내용 |    |
| 12       | 산1-560    | 임야  | 6.0        | 6.0               | 대지                |       | 국(재무부)                          |              |                |                       |    |
| 13       | 8-711     | 대   | 333.0      | 333.0             | 대지                |       | 국(재무부)                          |              |                |                       |    |
| 14       | 8-1532    | 대   | 50.0       | 50.0              | 대지                | 김용진   | 종로구 충신동 1-283                   | 우리은행         | 종로구 충신동 1-283  | 근저당                   |    |
| 15       | 산1-245    | 임야  | 280.0      | 280.0             | 대지                | 김용진   | 종로구 충신동 1-283                   | 우리은행         | 종로구 충신동 1-283  | 근저당                   |    |
| 16       | 산1-556    | 임야  | 14.0       | 14.0              | 대지                |       | 국(재무부)                          |              |                |                       |    |
| 17       | 8-238     | 대   | 82.0       | 82.0              | 대지                | 홍순약   | 서대문구 홍은동 8-238                  |              |                |                       |    |
| 18       | 산1-558    | 임야  | 23.0       | 23.0              | 대지                |       | 서울시                             |              |                |                       |    |
| 19       | 8-1400    | 대   | 97.0       | 97.0              | 대지                | 배기숙   | 강남구 일원동 719 푸른마을A<br>101동 1207호 |              |                |                       |    |
| 20       | 산1-561    | 임야  | 12.0       | 12.0              | 대지                |       | 국(재무부)                          |              |                |                       |    |
| 21       | 8-623     | 대   | 116.0      | 116.0             | 대지                |       | 국(재무부)                          |              |                |                       |    |
| 22       | 산1-562    | 임야  | 30.0       | 30.0              | 대지                |       | 국(재무부)                          |              |                |                       |    |
| 23       | 8-1535    | 대   | 2.0        | 2.0               | 대지                | 이순병   | 대전 서구 가장동 43-41                 |              |                |                       |    |
| 24       | 8-1212    | 대   | 51.0       | 51.0              | 대지                | 황경숙   | 서대문구 홍은동 11-539 1층              | 홍은동<br>새마을금고 | 서대문구 홍은동 9-112 | 근저당                   |    |

제 2672 호

시

호

2005. 12. 29. (목)

물 건 조 서

□ 사업명 : 홍은동 8-710일대 녹지조성공사(규모 : A=2,079㎡)

| 일련<br>번호 | 소재지<br>지 번   | 물건의<br>종 류  | 구조및<br>규 격 | 면적(㎡)    |          | 실 제<br>이 용<br>상 황 | 소 유 자 |                    | 관 계 인       |     |                       | 비고 |
|----------|--------------|-------------|------------|----------|----------|-------------------|-------|--------------------|-------------|-----|-----------------------|----|
|          |              |             |            | 전체<br>면적 | 편입<br>면적 |                   | 성 명   | 주 소                | 성 명         | 주 소 | 소유권이외의 권리의<br>종류 및 내용 |    |
| 1        | 홍은동<br>8-703 | 건물 (1층)     | 세멘블럭조      | 83.0     | 80.0     | 주택                | 유용원   | 서울시 서대문구 홍은동 8-703 |             |     |                       |    |
|          |              | 거건물(1층)     |            | 19.0     | 19.0     | 가건물               |       |                    |             |     |                       |    |
| 2        | 홍은동<br>8-705 | 건물 (1층)     | 세멘블럭조      | 62.0     | 1.0      | 주택                | 이명중   | 서울시 서대문구 홍은동 8-705 |             |     |                       |    |
|          |              | 가건물(1층)     |            | 20.0     | 0.0      | 가건물               |       |                    |             |     |                       |    |
|          |              | 가건물(1층)     |            | 2.0      | 0.0      | 가건물               |       |                    |             |     |                       |    |
|          |              | 대문맞담장       |            | 1식       | 1식       |                   |       |                    |             |     |                       |    |
| 3        | 홍은동<br>8-706 | 건물 (1층)     | 세멘블럭조      | 18.0     | 18.0     | 주택                | 추유복   | 서울시 서대문구 홍은동 8-706 |             |     |                       |    |
|          |              | 건물 (1층)     | 세멘블럭조      | 373.0    | 73.0     | 주택                |       |                    |             |     |                       |    |
|          |              | 가건물<br>(1층) |            | 1.0      | 1.0      | 가건물               |       |                    |             |     |                       |    |
|          |              | 대문맞담장       |            | 1식       | 1식       |                   |       |                    |             |     |                       |    |
| 4        | 홍은동<br>8-707 | 건물 (1층)     | 시멘트블럭<br>조 | 41.0     | 41.0     | 주택                | 김형준   | 성북구 동소문동 4가 152-1  |             |     |                       |    |
| 5        | 홍은동<br>8-707 | 건물 (1층)     | 시멘트블럭<br>조 | 60.0     | 60.0     | 주택                | 박광순   | 광진구 중곡동 161-30     | 은평수도사<br>업소 |     | 압류                    |    |
|          |              | 가건물(1층)     |            | 6.0      | 6.0      | 가건물               |       |                    |             |     |                       |    |

제 2672 호

시

보

2005. 12. 29. (목)

| 일련<br>번호 | 소재지<br>지 번   | 물건의<br>종 류  | 구조 및<br>규 격 | 면적(㎡)    |          | 실 제<br>이 용<br>상 황 | 소 유 자 |                                 | 관 계 인 |     |                        | 비고 |
|----------|--------------|-------------|-------------|----------|----------|-------------------|-------|---------------------------------|-------|-----|------------------------|----|
|          |              |             |             | 전체<br>면적 | 편입<br>면적 |                   | 성 명   | 주 소                             | 성 명   | 주 소 | 소유권 이외의 권리의<br>종류 및 내용 |    |
| 5        | 홍은동<br>8-707 | 가건물(1층)     |             | 2.0      | 2.0      | 가건물               |       |                                 |       |     |                        |    |
| 6        | 홍은동<br>8-710 | 건물 (1층)     | 세멘블럭조       | 48.0     | 48.0     | 주택                | 배용희   | 서울시 성북구 보문동 3가<br>225-192(1층)   |       |     |                        |    |
|          |              | 가건물<br>(1층) |             | 1.0      | 1.0      | 가건물               |       |                                 |       |     |                        |    |
|          |              | 대문및담장       |             | 1식       | 1식       |                   |       |                                 |       |     |                        |    |
|          |              | 건물 (1층)     | 시멘트<br>블럭조  | 35.0     | 34.0     | 주택                | 박희순   | 서울시 서대문구 홍은동 8-710              | 서대문구  |     | 압류                     |    |
| 7        | 홍은동<br>8-709 | 건물 (1층)     | 세멘블럭조       | 43.0     | 4.0      | 주택                | 이진호   | 서울시 서대문구 홍은동 8-709              |       |     |                        |    |
|          |              | 가건물<br>(1층) |             | 3.0      | 3.0      | 가건물               |       |                                 |       |     |                        |    |
| 8        | 홍은동<br>8-711 | 건물 (1층)     | 세멘블럭조       | 80.0     | 58.0     | 주택                | 강지연   | 서울시 서대문구 홍은동 8-711              |       |     |                        |    |
|          |              | 가건물<br>(1층) |             | 8.0      | 0.0      | 가건물               |       |                                 |       |     |                        |    |
|          |              | 가건물<br>(1층) |             | 7.0      | 0.0      | 가건물               |       |                                 |       |     |                        |    |
|          |              | 대문및담장       |             | 1식       | 1식       |                   |       |                                 |       |     |                        |    |
| 9        | 홍은동<br>8-625 | 건물 (1층)     | 세멘조         | 71.0     | 6.0      | 주택                | 서명렬   | 서울시 노원구 상계동 172<br>대림A 101-1408 |       |     |                        |    |
|          |              | 가건물<br>(1층) |             | 3.0      | 0.0      | 가건물               |       |                                 |       |     |                        |    |

제 2672 호

시

보

2005. 12. 29. (목)

| 일련<br>번호 | 소재지<br>지 번    | 물건의<br>종 류   | 구조 및<br>규 격 | 면적(㎡)    |          | 실 제<br>이 용<br>상 황 | 소 유 자 |                                 | 관 계 인 |                   |                        | 비고 |
|----------|---------------|--------------|-------------|----------|----------|-------------------|-------|---------------------------------|-------|-------------------|------------------------|----|
|          |               |              |             | 전체<br>면적 | 편입<br>면적 |                   | 성 명   | 주 소                             | 성 명   | 주 소               | 소유권 이외의 권리의<br>종류 및 내용 |    |
| 9        | 홍은동<br>8-625  | 가건물<br>(1층)  |             | 2.0      | 0.0      | 가건물               |       |                                 |       |                   |                        |    |
|          |               | 대문뒹답장        |             | 1식       | 1식       |                   |       |                                 |       |                   |                        |    |
| 10       | 홍은동<br>산1-245 | 건물 (1층)      | 세멘조         | 59.0     | 55.0     | 주택                | 김용진   | 서울시 종로구 충신동 1-283               |       |                   |                        |    |
|          |               | 가건물(1층)      |             | 3.0      | 0.0      | 가건물               |       |                                 |       |                   |                        |    |
|          |               | 건물 (1층)      | 세멘조         | 55.0     | 55.0     | 주택                |       |                                 |       |                   |                        |    |
|          |               | 건물 (1층)      | 세멘조         | 3.0      | 3.0      | 화장실               |       |                                 |       |                   |                        |    |
| 11       | 홍은동<br>8-934  | 건물 (1층)      | 세멘블럭조       | 49.0     | 4.0      | 주택                | 장진희   | 서초구 양재동 154-2 우성A<br>110-1005   |       |                   |                        |    |
|          |               | 가건물(1층)      | 3.0         | 0.0      | 가건물      |                   |       |                                 |       |                   |                        |    |
|          |               | 대문뒹답장        |             | 1식       | 1식       |                   |       |                                 |       |                   |                        |    |
| 12       | 홍은동<br>8-238  | 건물<br>(B01호) | 세멘블럭조       | 93.0     | 74.0     | 주택                | 백혜원   | 서울시 강동구 성내동 534-19              |       |                   |                        |    |
|          |               | 건물<br>(101호) | 세멘블럭조       | 73.0     | 54.0     | 주택                | 이동은   | 서울시 광진구 능동 240-29<br>아성빌라트 302호 | 하남농협  | 경기도 하남시 신장동 430-6 | 근저당 2600만원             |    |
|          |               | 가건물<br>(1층)  |             | 8.0      | 8.0      | 가건물               |       |                                 |       |                   |                        |    |
|          |               | 건물<br>(201호) | 세멘블럭조       | 58.0     | 39.0     | 주택                | 최현주   | 서울시 광진구 능동 258-4                | 하남농협  | 경기도 하남시 신장동 430-6 | 근저당 2100만원             |    |
|          |               | 부수시설         | 샷시          | 2.0      | 2.0      | 베란다               |       |                                 |       |                   |                        |    |
|          |               | 대문뒹답장        |             | 1식       | 1식       |                   |       |                                 |       |                   |                        |    |

제 2672 호

시

호

2005. 12. 29. (목)

| 일련<br>번호 | 소재지<br>지 번    | 물건의<br>종 류   | 구조 및<br>규 격 | 면적(m <sup>2</sup> ) |          | 실 제<br>이 용<br>상 황 | 소 유 자 |                                   | 관 계 인 |                                   |                       | 비고 |
|----------|---------------|--------------|-------------|---------------------|----------|-------------------|-------|-----------------------------------|-------|-----------------------------------|-----------------------|----|
|          |               |              |             | 전체<br>면적            | 편입<br>면적 |                   | 성 명   | 주 소                               | 성 명   | 주 소                               | 소유권이외의 권리의<br>종류 및 내용 |    |
| 13       | 홍은동<br>8-1400 | 건물<br>(B01호) | 세멘블럭조       | 76.0                | 76.0     | 주택                | 서경숙   | 서울시 강남구 개포동 185<br>주공A 602-1103   | 배기숙   | 서울시 강남구 일원동 719<br>푸른마을A 101-1207 | 가등기권리자<br>(매매예약)      |    |
|          |               | 건물<br>(101호) | 세멘블럭조       | 59.0                | 59.0     | 주택                | 김경애   | 서울시 강남구 일원동 667-3<br>B02호         | 배기숙   | 서울시 강남구 일원동 719<br>푸른마을A 101-1207 | 가등기권리자<br>(매매예약)      |    |
|          |               | 건물<br>(201호) | 세멘블럭조       | 59.0                | 59.0     | 주택                | 배기숙   | 서울시 강남구 일원동 719<br>푸른마을A 101-1207 |       |                                   |                       |    |
|          |               | 부수시설(2<br>층) | 샷시          | 10.0                | 10.0     | 베란다               |       |                                   |       |                                   |                       |    |
|          |               | 대문및담장        |             | 1식                  | 1식       |                   |       |                                   |       |                                   |                       |    |
| 14       | 홍은동<br>8-623  | 건물 (1층)      | 세멘블럭조       | 49.0                | 11.0     | 주택                | 하영부   | 강동구 성내동 467-9 201호                |       |                                   |                       |    |
|          |               | 가건물(1층)      |             | 6.0                 | 0.0      | 가건물               |       |                                   |       |                                   |                       |    |
|          |               | 대문및담장        |             | 1식                  | 1식       |                   |       |                                   |       |                                   |                       |    |
| 15       | 홍은동<br>8-1209 | 건물 (1층)      | 세멘조         | 54.0                | 0.0      | 주택                | 이지환   | 수원시 영통구 영통동<br>1033-11(102호)      |       |                                   |                       |    |
|          |               | 가건물(1층)      |             | 9.0                 | 4.0      | 가건물               |       |                                   |       |                                   |                       |    |
|          |               | 거건물(1층)      |             | 3.0                 | 0.0      | 가건물               |       |                                   |       |                                   |                       |    |
| 16       | 홍은동<br>8-1212 | 건물 (1층)      | 세멘조         | 54.0                | 42.0     | 주택                | 황경숙   | 서울시 서대문구 홍은동<br>11-539 1층         |       |                                   |                       |    |
|          |               | 가건물(1층)      |             | 2.0                 | 2.0      | 가건물               |       |                                   |       |                                   |                       |    |

제 2672 호

시

구

2005. 12. 29. (목)

## ◆ 서대문구고시 제2005-182호

도시관리계획(도로, 공공공지) 결정 및 지형도면

1. 서울특별시 서대문구 창천동 361-1호 ~창천동 387번지 구간 도시관리계획(도시계획시설 : 도로, 공공공지) 결정에 대하여 국토의계획및이용에관한법률제30조, 같은법시행령제25조제1항 및 서울특별시도시계획조례제68조 규정에 의거 다음과 같이 결정 고시하고,
2. 국토의계획및이용에관한법률제32조, 같은법시행령제27조 및 서울특별시도시계

획조례 제68조 규정에 의거 지형도면을 작성하여 고시합니다.

3. 관계 도서는 서울특별시 서대문구청 도시개발과와 지적과에 비치하여 토지 소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2005년 12월 29일

서 대 문 구 청 장

가. 결정 취지

- 도로, 공공공지 : 공공서비스시설이 부족한 저소득층 밀집지역에 도시계획시설(도로, 공공공지)을 결정 설치함으로써 도시의 균형발전과 시민의 편익시설 및 휴식공간으로 활용코자 함.

나. 도시관리계획(도시계획시설 : 도로, 공공공지) 결정 조서

○ 도 로

| 구분 | 규 모 |    |    |       | 연장<br>(m) | 기능   | 기 점        | 종 점       | 사용<br>형태 | 최초결정 | 비고 |
|----|-----|----|----|-------|-----------|------|------------|-----------|----------|------|----|
|    | 등급  | 류별 | 번호 | 폭원(m) |           |      |            |           |          |      |    |
| 신설 | 소로  | 3류 |    | 6     | 42        | 국지도로 | 창천동 361-1호 | 창천동 387번지 | 일반도로     |      |    |

○ 공공공지

| 구분 | 시설명  | 시설의세분 | 위 치           | 면적(m <sup>2</sup> ) | 최초결정 | 비고   |
|----|------|-------|---------------|---------------------|------|------|
| 신설 | 공공공지 | 공공공지  | 창천동 361-1호 외2 | 437                 | -    | 건물3동 |

다. 관계도면 : 생략(서대문구청 도시개발과 및 지적과 비치 도면과 같음)

## ◆ 서대문구고시 제2005-183호

도시계획시설(공공공지)사업 실시계획변경

1. 서울특별시서대문구고시 제2005-71(2005. 6.2)호로 도시관리계획(도시계획시설 : 공공공지) 결정 및 지형도면 고시되고, 서대문구고시 제2005-97(2005.7.14)호로 실시계획 고시된 서대문구 홍은동 48-26호외 5필지 일대에 대하여 국토의계획및이용에관한법률 제88조 및 동법률시행령 제97조 규정에 의거 아래와 같이 동사업 실시계획 변경하고 동법률

제91조 및 동법률시행령 제100조의 규정에 의거 이를 고시하고자 합니다.

2. 관계도서는 서울특별시 서대문구청 공원녹지과(☎ 330~1708)에 비치하여 토지 및 건물의 소유자와 이해관계인에게 보입니다.

2005년 12월 29일

서 대 문 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 서대문구 홍은동 48-26번지 일대 - 변경없음

나. 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획시설(공공공지) 사업시행 - 변경없음

다. 사업의규모 : 403m<sup>2</sup> - 변경없음

라. 사업시행자의 성명 및 주소 : 변경없음

○ 성 명 : 서울특별시 서대문구청장

- 주 소 : 서울특별시 서대문구 연희로  
165(연희3동 168-6)
- 마. 사업의 착수 및 준공예정일
- 변경전 : 실시계획고시일~2005.12.31
- 변경후 : 실시계획고시일~2006.12.31
- 바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물·영업  
권의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권  
과 소유권 이외의 권리명세 : 변경없음
- 사. 법률 제99조의 규정에 의한 공공시설 등  
의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 변경없음.
- 아. 기타 자세한 사항은 서대문구청 공원녹지  
과(330-1708)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 서대문구고시 제2005-184호

도시계획시설(공공공지)사업 실시계획변경

1. 서울특별시서대문구고시 제2005-71(2005.  
6.2)호로 도시관리계획(도시계획시설 :  
공공공지) 결정 및 지형도면 고시되고,  
서대문구고시 제2005-99(2005.7.14)  
호로 실시계획 고시된 서대문구 홍제동  
307-11에 대하여 국토의계획및이용에  
관한법률 제88조 및 동법시행령 제97조  
규정에 의거 아래와 같이 동사업 실시  
계획변경하고 동법 제91조 및 동법시행  
령 제100조의 규정에 따라 이를 고시하  
고자 합니다.
2. 관계도서는 서울특별시 서대문구청 공원  
녹지과(☎ 330-1714)에 비치하여 토지  
및 건물의 소유자와 이해관계인에게 보  
입니다.

2005년 12월 29일

서 대 문 구 청 장

- 가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 서대  
문구 홍제동 307-11번지 - 변경없음
- 나. 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획시설  
(공공공지) 사업시행 - 변경없음
- 다. 사 업 규 모 : 117㎡ - 변경없음
- 라. 사업 시행자의 성명 및 주소 - 변경없음

- 성 명 : 서울특별시 서대문구청장
- 주 소 : 서울특별시 서대문구 연희로  
165(연희3동 168-6)
- 마. 사업의 착수 및 준공예정일
- 변경전 : 실시계획고시일~2005.12.31
- 변경후 : 실시계획고시일~2006.12.31
- 바. 수용 또는 사용할 토지, 건물 및 영업  
권의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권  
과 소유권 이외의 권리명세 : 변경없음
- 사. 법률 제99조에 의한 공공시설 등의 귀  
속 및 양도에 관한 사항 : 변경없음
- 아. 기타 자세한 사항은 서대문구청 공원녹  
지과(☎ 330-1714)로 문의하시기 바  
랍니다.

◆ 서대문구고시 제2005-185호

도시계획시설(공공공지)사업 실시계획변경

1. 서울특별시서대문구고시 제2004-41(2004.  
4.12.)호로 도시관리계획(도시계획시설 :  
공공공지) 결정 및 지형도면 고시되고, 서  
대문구고시 제2005-15(2005.1.31)호 실  
시계획 고시된 서대문구 남가좌동 210-  
16외 7필지 일대에 대하여 국토의계획  
및이용에관한법률 제88조 및 동법률시  
행령 제97조규정에 의거 아래와 같이  
동사업 실시계획 변경하고 동법률제91  
조 및 동법률시행령 제100조의 규정에  
의거 이를 고시하고자 합니다.
2. 관계도서는 서울특별시 서대문구청 공원  
녹지과(☎ 330~1708)에 비치하여 토  
지 및 건물의 소유자와 이해관계인에게  
보입니다.

2005년 12월 29일

서 대 문 구 청 장

- 가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 서대문  
구 남가좌동 210-16번지 일대 - 변경없음
- 나. 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획시설  
(공공공지) 사업시행 - 변경없음

- 다. 사업의규모 : 290㎡ - 변경없음  
 라. 사업시행자의 성명 및 주소 - 변경없음  
   o 성 명 : 서울특별시 서대문구청장  
   o 주 소 : 서울특별시 서대문구 연희로 165(연희3동 168-6)  
 마. 사업의 착수 및 준공예정일 :  
   변경전 : 실시계획고시일~2005.12.31  
   변경후 : 실시계획고시일~2006.12.31  
 바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물·영업권의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 이외의 권리명세 : 변경없음  
 사. 법률 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한사항 : 변경없음  
 아. 기타자세한 사항은 서대문구청 공원녹지과(330-1708)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 양천구고시 제2005-89호

도시계획시설사업(주차장, 공공공지)실시계획변경

1. 서울특별시양천구고시 제2001-83호(2001.11.26)로 도시계획시설(주차장, 공공공지) 결정 및 지형도면 승인·고시되어 서울특별시양천구고시 제2002-95호(2002.12.23)로 도시계획시설변경결정되고, 양

다. 면적(변경없음) : 2,387㎡

(1) 시설별면적

| 시설구분  | 면 적(㎡)  |            |       | 비 고  |
|-------|---------|------------|-------|------|
|       | 기 정     | 변 경        | 변 경 후 |      |
| 주 차 장 | 1,193.5 | (중)1,193.5 | 2,387 | 지하부지 |
| 공공공지  | 1,193.5 | (중)1,193.5 | 2,387 | 지상부지 |

- 라. 사업내용(변경없음) : 주차장 설치, 마을마당 조성  
 마. 사업시행자(변경없음) : 서울특별시 양천구청장  
 바. 사업의 착수, 준공예정일

천구고시 제2001-94호(2001.12.26)로 실시계획인가 고시되어 양천구고시 제2002-31호(2002.4.10) 및 양천구고시 제2002-57호(2002.7.20), 양천구고시 제2002-91호(2002.12.10), 양천구고시 제2003-99호(2003.12.5)로 도시계획시설(주차장, 공공공지) 실시계획변경 고시된 도시계획시설사업(주차장, 공공공지)에 대하여 국토의계획및이용에관한법률 제88조 및 같은 법률시행령 제97조 규정에 의거 도시계획시설사업(주차장, 공공공지) 실시계획변경인가 하고 같은 법률 제91조 및 같은 법률시행령 제100조의 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2. 관계서류는 서울특별시 양천구 공원녹지과(☎ 2650-3395) 및 교통지도과(☎ 2650-3271)에 비치하고 이해관계인에게 보입니다.

2005년 12월 29일

양 천 구 청 장

가. 사업 시행지(변경없음) : 양천구 신정동 119-3

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음) : 도시계획사업(주차장, 공공공지) 조성

- (1) 변경전 : 2001.12.24~2005.12.31까지  
 (2) 변경후 : 2001.12.24~2008.12.31까지  
 사. 수용 또는 사용할 토지 등의 세목 및 소유자 등 권리명세(변경없음) : 생략.

## ◆ 강서구고시 제2005-146호

도시계획시설사업(공원조성) 실시계획변경인가

1. 건설부고시 제465호('71.8.6)에 의거 최초 도시계획시설(공원)로 결정되고, 서울특별시고시 제2000-368호(2000.12.23)로 공원조성계획 결정되었으며, 강서구고시 제2005-10호(2005.1.25)로 실시계획변경인가된 우장근린공원의 도시계획시설사업(공원조성)에 대하여,
2. 사업기간이 연장됨에 따라 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조 및 같은법 시행령 제97조의 규정에 의하여 아래와 같이 실시계획을 변경인가하고, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제91조 및 같은법 시행령 제100조의 규정에 의하여 이를 고시합니다.
3. 관계도서는 서울특별시 강서구청 공원녹지과(☎ 2657-8686)에 비치하고 이해관계인에게 보입니다.

2005년 12월 29일

강 서 구 청 장

가. 사업시행지(변경없음) : 서울특별시

강서구 화곡동 산60-1 일대

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음) :

도시계획시설사업(우장근린공원 조성)

다. 금회 사업시행지(변경없음) : 서울특별시 강서구 내발산동 산4-5

라. 금회 사업시행 내용 및 규모(변경없음)

○ 무허가건물 철거(경민사) 및 녹지복원 250㎡

마. 사업시행자(변경없음) : 강서구청장

(서울특별시 강서구 화곡동 980-16)

바. 사업의 착수 및 준공예정일

○ 당초 : 인가일로부터 2005.12.31.까지

○ 변경 : 인가일로부터 2006.12.31.까지

사. 사용할 토지 및 수용할 건물조서(변경없음) : 따로붙임

아. 기타 자세한 사항은 강서구청 공원녹지과(☎ 2657-8686)로 문의바랍니다.

## 사용할 토지 및 수용할 건물조서

## ○ 토지조서

| 연번 | 지 번       | 지 목 | 지 적<br>(㎡) | 사용면적<br>(㎡) | 소 유 자 |       | 이 해 관 계 인 |     | 비고 |
|----|-----------|-----|------------|-------------|-------|-------|-----------|-----|----|
|    |           |     |            |             | 성 명   | 주 소   | 성 명       | 주 소 |    |
| 계  |           |     | 71,270     | 250         |       |       |           |     |    |
| 1  | 내발산동 산4-5 | 공원  | 71,270     | 250         |       | 서울특별시 |           |     |    |

## ○ 건물조서

| 연번 | 지 번       | 지 목 | 건물면적<br>(㎡) | 건물수용<br>면적(㎡) | 소 유 자 |                 | 이 해 관 계 인 |     | 비고 |
|----|-----------|-----|-------------|---------------|-------|-----------------|-----------|-----|----|
|    |           |     |             |               | 성 명   | 주 소             | 성 명       | 주 소 |    |
| 계  |           |     | 15.12       | 15.12         |       |                 |           |     |    |
| 1  | 내발산동 산4-5 | 공원  | 15.12       | 15.12         | 주보현   | 강서구 내발산동 660-20 |           |     |    |

## ◆ 구로구고시 제2005-104호

도시관리계획(도시계획시설:도로)변경  
결정 및 지형도면 작성

1. 서울특별시 구로구 고척동 46의64~고척동 46의52간 도시계획시설(도로)에 대하여 국토의계획및이용에관한법률 제30조, 제32조 및 같은법률시행령 제25조, 제27조 및 서울특별시도시계획조례 제

68조의 규정에 의거 도시관리계획(도시  
계획시설:도로)변경결정 및 지형도면을  
작성하고 이를 고시하고자 합니다.

2. 관계도서는 구로구청 도시개발과(☎ 860-2385)에 비치하여 토지소유자 및 이행관계인들에게 보입니다.

2005년 12월 29일

구로구청장

가. 도시관리계획(도시계획시설:도로) 변경결정 및 지형도면작성 고시

| 구분 | 규모 |    |       | 기능       | 연장(m) | 기점           | 종점           | 사용<br>형태 | 최초<br>결정일 | 비고                           |
|----|----|----|-------|----------|-------|--------------|--------------|----------|-----------|------------------------------|
|    | 등급 | 류별 | 폭원(m) |          |       |              |              |          |           |                              |
| 기정 | 소로 | 2  | 8     | 국지<br>도로 | 35    | 고척동<br>46-64 | 고척동<br>46-52 | 일반<br>도로 | '78.7.8   | 재건축부지내<br>L=14m 폐지<br>(주민제안) |
| 변경 | 소로 | 2  | 8     | 국지<br>도로 | 21    | 고척동<br>46-38 | 고척동<br>46-38 | 일반<br>도로 |           |                              |

나. 관련도면: 생략(구로구청 도시개발과에  
비치된 도면과 같음).

조례 제68조 규정에 따라 다음과 같이  
변경인가 및 고시합니다.

2005년 12월 29일

구로구청장

## ◆ 구로구고시 제2005-106호

도시계획시설사업(공공공지)실시계획 변경  
인가

1. 서울특별시구로구고시 제2003-84호(2003.9.25)로 도시계획시설(공공공지)최초 결정되고, 서울특별시구로구고시 제2004-63(2004.7.6)호로 도시계획시설(공공공지) 변경결정 및 지적승인되고, 서울특별시구로구공고 제2004-489(2004.7.20)호로 도시계획사업(공공공지) 실시계획인가 공람공고 및 서울특별시구로구고시 제2004-74(2004.8.16)호로 도시계획시설사업(공공공지) 실시계획인가되어 사업 시행중인 공동 45번 일대 공동저수지 생태공원 조성사업과 관련, 국토의 계획및이용에관한법률시행령 제99조 제2항의 규정에 의거 열람을 생략하고
2. 동법률 제88조, 제91조, 동법시행령 제97조, 제100조 및 서울특별시도시계획

조례 제68조 규정에 따라 다음과 같이  
변경인가 및 고시합니다.

2005년 12월 29일

구로구청장

가. 사업개요(변경없음)

- 1) 사업시행지의 위치: 구로구 공동 45번지 일대
- 2) 사업의 종류 및 명칭
  - 사업의 종류: 도시계획시설사업(공공공지-생태공원 조성)
  - 사업의 명칭: 공동저수지 생태공원 조성사업
  - 사업의 규모: 10,205㎡

나. 사업시행자 성명·주소(변경없음)

- 1) 성명: 서울특별시 구로구청장
- 2) 주소: 서울특별시 구로구 구로본동 435번지

다. 사업의 착수 및 준공예정일

- 당초: 2005년 8월 16일~2005년 12월 31일
- 변경: 2005년 8월 16일~2007년 12월 31일

- 라. 수용 또는 사용할 토지·물건의 소유자와 소유권 이외의 권리명세(변경없음)  
 마. 기타 상세한 사항은 구로구청 공원녹지과(☎ 860-2395~7)로 문의하시기 바랍니다.

#### ◆ 금천구고시 제2005-49호

개발행위허가제한 변경

서울특별시 금천구고시 제2003-53호(2003. 12. 30)로 고시된 시흥역주변 제1종지구단위계획구역에 대한 개발행위허가제한을 국토의계획및이용에관한법률 제63조제1항 단서, 동법시행령 제60조제3항, 서울특별시 도시계획조례 제68조 규정에 의거 아래와 같이 변경고시 합니다.

2005년 12월 29일

금 천 구 청 장

#### 1. 제한지역

| 구 분               | 위 치                  | 면적(㎡)   | 비고 |
|-------------------|----------------------|---------|----|
| 시흥역주변 제1종지구단위계획구역 | 금천구 시흥동 113-121번지 일대 | 249,790 |    |

#### 2. 제한사유

- 시흥역주변 제1종지구단위계획구역에 대하여 구분별한 개발행위로 인한 지역 주민들의 재산상의 피해를 사전에 예

방하고, 합리적이고 효율적인 지구단위계획수립을 위해 개발행위허가를 제한하고자 함.

#### 3. 제한기간

| 당 초                   | 변 경                   | 비 고   |
|-----------------------|-----------------------|-------|
| 2003.12.30~2005.12.29 | 2003.12.30~2006.12.29 | 1년 연장 |

※ 단, 제한기간중 당해 지구단위계획 결정고시가 있는 경우에는 그 고시일 까지로 한다.

#### 4. 제한대상 행위

- ① 건축물의 건축 또는 공작물의 설치
- ② 토지분할(건축법 제49조의 규정에 의한 건축물이 있는 대지 제외)
- ③ 다만, 다음사항은 예외로 할 수 있다.  
 가. 다음 각호1에 해당되는 경우로서 8층 이상 또는 연면적 10,000㎡ 이상의 건축물(증축의 경우에는 3개 층이상의 증축으로 인하여 8층이상 또는 연면적이 10,000㎡ 이상이 되는 건축물에 한한다)은 시 도시계획위원회의 심의를, 7층 이하로서 연면적 10,000㎡ 미만인 건축물은 구 도시계획위원회 심의를 거쳐 행

위허가를 할 수 있다

1. 화재, 천재지변에 의해 파괴된 건축물의 건축 또는 보수
2. 건축물의 구조상 문제가 있어 건축 또는 보수가 필요한 경우
3. 건축하고자 하는 획지의 건축계획이 당해 지구단위계획의 기본방향 및 수립중인 지구단위계획내용과 부합되고 도로 등의 기반시설이 확보되었다고 판단되는 경우
4. 공공시설정비사업의 시행으로 인하여 건축물의 건축 또는 보수가 필요한 경우
5. 건축법에 의하여 신고하고 설치 할

수 있는 건축물의 개축·증축·재축 또는 대수선

나. 건축법에 의하여 신고하고 설치 할 수 있는 건축물의 용도변경(단독주택을 공동주택으로 변경 제외)

다. 공공시설 설치를 위한 공공건축물 및 도시계획사업

#### 5 경과조치

- 개발행위허가제한 고시 당시 다른 법률에 의거 개발행위허가가 신청되었거나 처리된 사항은 당해 법률이 정하는 바에 따름

#### 6. 관계도면 : 생략

- 관계도서는 금천구청 도시관리과(890-2400)에 비치하고 토지소유자 및 이해 관계인에게 보입니다.

#### ◆ 동작구고시 제2005-88호

도시계획시설사업(도로)실시계획인가 변경

서울특별시 동작구고시 제2004-58호(2004. 6.25)로 도시계획시설사업(도로)실시계획인가된 “상도동 301-226~286-8구간 도로개설공사”에 대하여 변경사항이 있어 국토의계획및이용에관한법률 제88조 규정에 의거 실시계획인가 변경하고, 같은법 제91조 및 동법시행령 제100조 규정에 따라 이를 고시합니다.

2005년 12월 29일

동 작 구 청 장

#### 1. 인가내용

가. 사업 시행지 : 서울특별시 동작구 상도동 301-226~286-8간

나. 사업의 종류 : 도시계획시설사업(도로)

다. 사업의 명칭 : 상도동 301-226~286-8간 도로개설공사

라. 사업 규모 : 폭원 6m, 연장110m

마. 사업시행자의 성명 및 주소

오 성 명 : 일신·성도 재건축조합 조합장  
도종록 : 갑을건설(주) 대표이사 박한상

오 주 소 : 동작구 상도동 286-7호 : 용산구 갈월동 2-5 갑을빌딩 5층

바. 사용 또는 수용할 토지의 소재지 지번 및 소유권 이외의 권리명세 : 별첨

사. 토지 또는 건물의 소유자와 토지수용법 제4조제3항의 관계인주소, 성명 : 별첨

#### 2. 변경내용(준공예정일)

오 기정 사업착수 및 준공예정일 : 실시계획인가일로부터 ~2005.11.30.

오 변경 사업착수 및 준공예정일 : 실시계획인가일로부터 ~2006.11.30.

3. 변경사유 : 손실보상지연에 따른 준공기일 변경

4. 관계도서는 동작구청 주택과에 비치하여 토지 및 건물(지장물)소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

#### ◆ 동작구고시 제2005-91호

흑석시장 재개발정비사업 관리처분계획인가

1. 중소기업청공고 제1998-186호('98.9.10)로 시장재개발구역으로 선정되어 중소기업청공고 제2000-91호(2000.7.10), 중소기업청공고 제2002-129호(2002.11.19), 중소기업청공고 제2003-47호(2003.3.28)로 사업시행구역 변경되고 2000.3.24 정비사업조합설립인가 및 동작구고시 제2004-99호(2004.12.10)로 사업시행 인가된 흑석동 95-1일대 흑석시장 재개발정비사업조합으로부터 관리처분 계획인가 신청이 있어,

2. 도시및주거환경정비법 제48조 및 같은법시행령 제49조의 규정에 의거 관리처분계획을 인가하고 같은법 제49조제3항의 규정에 따라 고시합니다.

2005년 12월 29일

동 작 구 청 장

가. 정비사업의 종류 및 명칭 : 흑석시장 주택재개발정비사업

나. 정비구역의 위치 : 서울특별시 동작구 흑석동 95-1번지 일대

다. 정비구역의 면적 : 5,718㎡ (134필지)

라. 사업시행자의 주소 및 성명

① 주 소 : 서울특별시 동작구 흑석동 54-150

② 성 명 : 흑석시장 재개발정비사업조합 (조합장 우길웅)

마. 관리처분계획인가일 : 2005. 12. 24

바. 관리처분계획인가의 요지

1) 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

| 구 분  | 대지면적(㎡)  | 동수       | 층 수           | 세대수           | 건축연면적(㎡)  | 비고 |
|------|----------|----------|---------------|---------------|-----------|----|
| 계    | 4,363.57 | 1        | 지하 5층, 지상 20층 | 154           | 41,030.94 |    |
| 주택   | 소 계      | 3,100.51 | 1             | 154           | 29,154.26 |    |
|      | 분 양      | 3,100.51 | 1             | 지하 5층, 지상 20층 | 29,154.26 |    |
|      | 임 대      | -        | -             | -             | -         |    |
| 판매시설 | 1,263.06 |          | 지하 1층, 지상 2층  | 126점포         | 11,876.68 |    |

2) 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

| 공급대상 | 주택규모별(전8면적기준) 공급세대수 |       |       |       |        |        |        |        |        |        |        | 판매시설<br>(㎡) | 비 고    |
|------|---------------------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------------|--------|
|      | 계                   | 84.83 | 84.00 | 94.89 | 107.23 | 107.45 | 112.18 | 112.60 | 114.22 | 114.44 | 116.04 |             |        |
| 계    | 154                 | 28    | 34    | 14    | 18     | 18     | 3      | 1      | 18     | 18     | 2      | 11,876.68   | 126개점포 |
| 조합원  | 107                 | 7     | 22    | 8     | 16     | 16     | 3      | 1      | 16     | 16     | 2      | 9,420.98    | 107개점포 |
| 보류시설 | 1                   | -     | 1     | -     | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -           | -      |
| 일반분양 | 46                  | 21    | 11    | 6     | 2      | 2      | -      | -      | 2      | 2      | -      | 2,455.70    | 19개점포  |

3) 상가 규모 등 분양계획

(단위 : ㎡, 천원)

| 구 분 | 점 포 수 | 분양면적      | 대지지분     | 분양가액         |
|-----|-------|-----------|----------|--------------|
| 계   | 126   | 11,876.67 | 1,263.05 | 21,589,997.0 |
| 지하  | 1     | 4,597.82  | 488.98   | 3,497,505.0  |
| 1층  | 71    | 3,417.09  | 363.42   | 12,218,357.5 |
| 2층  | 54    | 3,861.76  | 410.65   | 5,874,134.5  |

사. 관계도서는 생략하며 일반인의 열람편의를 위하여 동작구청 도시관리과(☎ 820-9804)에 비치하고 있습니다.

## ◆ 동작구고시 제2005-92호

상도제4주택재개발사업 공사완료

건설부고시 제1973-470호(1973.12.1)로 구역지정된 상도제4주택재개발 사업에 대하여 도시및주거환경정비법 제52조제2항, 제3항 및 국토의계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제102조 제1항 규정에 의거 준공 검사 및 준공인가 하고, 도시및주거 환경정비법 제52조 제3항 및 동법시행령 제55조 제4항 규정에 의거 공사완료 고시합니다.

2005년 12월 29일

동 작 구 청 장

## 1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 종 류 : 주택재개발사업

나. 명 칭 : 상도제4주택재개발사업

## 2. 정비사업 시행구역의 위치 및 명칭

가. 위 치 : 서울특별시 동작구 상도동 산47-24번지 일대

나. 명 칭 : 상도제4주택재개발구역

## 3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명 : 상도제4구역주택재개발조합 (조합장 신해출)

나. 주 소 : 서울특별시 동작구 상도동 664-1

## 나. 재개발사업구역의 위치 및 면적

| 구 분 | 명 칭    | 위 치                 | 면 적(m <sup>2</sup> ) | 비 고     |
|-----|--------|---------------------|----------------------|---------|
| 기 정 | 노량진1구역 | 동작구 노량진 122-37번지 일원 | 9,666                |         |
| 변 경 | 노량진1구역 | 동작구 노량진 122-37번지 일원 | 17,615               | 증 7,949 |

## 다. 토지이용계획

| 구 분          |     | 면 적 (m <sup>2</sup> ) |       |        | 비 율   | 비 고 |
|--------------|-----|-----------------------|-------|--------|-------|-----|
|              |     | 기 정                   | 증     | 변 경    |       |     |
| 합 계          |     | 9,666                 | 7,949 | 17,615 | 100   |     |
| 정비기반<br>시설 등 | 소 계 | 587                   | 1,388 | 1,925  | 10.93 |     |
|              | 도 로 | 395                   | 487   | 882    | 5.01  |     |
|              | 녹 지 | 390                   | 653   | 1,043  | 5.92  |     |

4. 준공인가의 내역 : 사업시행구역(면적 154,242.5m<sup>2</sup>)내 대지 및 시설물

※ 준공관련 사진 및 도면 등 관계공부는 동작구청 도시관리과(전화 820-9799)에 비치

## ◆ 동작구고시 제2005-93호

노량진제1구역 주택재개발 구역지정변경 지형도면

1. 서울특별시고시 제2005-244호(2005.8.11), 서울특별시고시 제2005-77호(2005.11.24)로 변경지정된 노량진제1주택재개발구역에 대하여 국토의계획및이용에 관한법률 제32조에 의거 지형도면을 승인하고, 동법시행령 제27조에 의거 이를 고시코자 합니다.

2. 관계도면은 동작구청 도시관리과(☎ 820-9809)에 비치하여 이해관계인과 일반인에게 보입니다.

2005년 12월 29일

동 작 구 청 장

가. 재개발사업의 명칭 : 노량진제1구역 주택재개발사업

| 구 분          |         | 면 적 (㎡) |       |        | 비 율   | 비 고 |
|--------------|---------|---------|-------|--------|-------|-----|
|              |         | 기 정     | 증     | 변 경    |       |     |
| 택 지<br>(획 지) | 소 계     | 8,881   | 6,809 | 15,690 | 89.07 |     |
|              | 택지(아파트) | 8,881   | 6,809 | 15,690 | 89.07 |     |

## 라. 도시관리계획(용도지역) 변경

| 구 분          | 기 정 (㎡) | 변 경 (㎡) | 변경후(㎡) | 비 고 |
|--------------|---------|---------|--------|-----|
| 계            | 17,615  |         | 17,615 |     |
| 제1종 일반주거지역   |         | 증 1,043 | 1,043  |     |
| 제2종7층 일반주거지역 | 7,949   | 감 7,949 |        |     |
| 제2종 일반주거지역   | 9,666   | 증 6,906 | 16,752 |     |

## 마. 공공시설 및 도시계획시설의 설치 정비계획

## 1) 도시계획시설(도로)

| 결정<br>구분 | 규 모 |    |    |       | 가능       | 사용<br>형태 | 연장<br>(m) | 위 치           |                 | 주 요<br>경과지 | 최 초<br>결장일 | 비고 |
|----------|-----|----|----|-------|----------|----------|-----------|---------------|-----------------|------------|------------|----|
|          | 등급  | 류별 | 번호 | 폭원(m) |          |          |           | 기 점           | 종 점             |            |            |    |
| 기정       | 소로  | 2류 | 1호 | 8     | 국지<br>도로 | 일반<br>도로 | 114       | 노량진동<br>122-5 | 노량진동<br>225-279 |            |            |    |

## 2) 도시계획시설(공원 등)

| 결정구분 | 시설의 종류 | 위 치                  | 면 적(㎡) | 비 고 |
|------|--------|----------------------|--------|-----|
| 기 정  | 녹 지    | 노량진동 122-43,-17일부 일대 | 390    |     |
| 변 경  | 공 원    | 노량진동 221-31번지        | 1,043  |     |

## 바. 공동이용시설 설치계획

| 시 설 구 분   | 시설의 종류 | 위 치            | 면 적(㎡) |         |        | 비 고 |
|-----------|--------|----------------|--------|---------|--------|-----|
|           |        |                | 기 정    | 증 감     | 변 경    |     |
| 공공문화 체육시설 | 어린이놀이터 | 노량진동 122-36 일대 | 520.00 | 증 80.00 | 600.00 |     |
| 사회복지시설    | 경 로 당  | 노량진동 122-10 일대 | 191.00 | 감 2.21  | 188.79 |     |

## 사. 건축물 정비개량 및 건축시설 계획

## 1) 기존 건축물의 정비·개량계획

| 결 정<br>구 분 | 구역 구분   |       | 가구 또는 화자구분 |       | 위 치            | 정비개량계획(동) |    |    |        |      |
|------------|---------|-------|------------|-------|----------------|-----------|----|----|--------|------|
|            | 명 칭     | 면적(㎡) | 명 칭        | 면적(㎡) |                | 계         | 존치 | 개수 | 철거후 신축 | 철거이주 |
| 기정         | 노량진제1구역 | 9,666 | 택 지        | 8,881 | 노량진동122-37번지일대 | 88        |    |    | 88     |      |

| 결정<br>구분 | 구역구분     |                     | 가구 또는 획지구분 |                     | 위<br>치           | 정비개량계획 (동) |    |    |        |      |
|----------|----------|---------------------|------------|---------------------|------------------|------------|----|----|--------|------|
|          | 명칭       | 면적(m <sup>2</sup> ) | 명칭         | 면적(m <sup>2</sup> ) |                  | 계          | 존치 | 개수 | 철거후 신축 | 철거이주 |
| 변경       | 계        | 17,615              | 계          | 17,615              |                  | 107        |    |    | 107    |      |
|          | 노량진 제1구역 | 17,615              | 택지         | 15,690              | 노량진동 122-37번지 일대 | 107        |    |    | 107    |      |
|          |          |                     | 도로         | 882                 |                  |            |    |    |        |      |
|          |          |                     | 녹지         | 1,043               | 노량진동 211-31번지 일대 |            |    |    |        |      |

2) 건축시설계획

| 결정<br>구분              | 구역구분     |                     | 가구 또는 획지구분                                                                                                                                                                                 |                     | 위<br>치        | 연면적<br>(m <sup>2</sup> ) | 주된 용도         | 건폐율<br>(%) | 용적율<br>(%) | 높이(m)<br>층수(층) |
|-----------------------|----------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------|--------------------------|---------------|------------|------------|----------------|
|                       | 명칭       | 면적(m <sup>2</sup> ) | 명칭                                                                                                                                                                                         | 면적(m <sup>2</sup> ) |               |                          |               |            |            |                |
| 기정                    | 노량진 제1구역 | 9,666               | 택지                                                                                                                                                                                         | 8,881               | 노량진 122-37 일대 | 22,357.82                | 공동주택 및 부대복리시설 | 22.64 이하   | 178.64 이하  | 41.0M이하 12층이하  |
| 변경                    | 노량진 제1구역 | 17,615              | 택지                                                                                                                                                                                         | 15,690              | 노량진 122-37 일대 | 48,600.00 이하             | 공동주택 및 부대복리시설 | 20.0 이하    | 198.00 이하  | 42.7M이하 15층이하  |
| 주택의 규모 및<br>규모별 건설비율  |          |                     | ○ 건립규모<br>- 세대당 전용면적 115m <sup>2</sup> 이하<br>○ 건설비율<br>- 국민주택의 건설비율 (85m <sup>2</sup> ) : 총 건설세대수의 40%이상<br>- 전용면적 60m <sup>2</sup> 이하 규모의 건설비율 : 총 건설세대수의 40%이상<br>(단위 : m <sup>2</sup> ) |                     |               |                          |               |            |            |                |
|                       |          |                     | 구분                                                                                                                                                                                         |                     | 평형            | 전용면적                     | 세대수           | 건설비율(%)    |            |                |
|                       |          |                     | 계                                                                                                                                                                                          |                     |               |                          | 295           | 100.00     |            |                |
|                       |          |                     | 60m <sup>2</sup> 이하                                                                                                                                                                        | 분양                  | 23평           | 59.96                    | 72            | 24.41      | 41.02      |                |
|                       |          |                     |                                                                                                                                                                                            | 분양                  | 25평           | 59.94                    | 49            | 16.61      |            |                |
|                       |          |                     | 60~85m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                        | 분양                  | 33A평          | 84.89                    | 77            | 26.10      | 45.08      |                |
|                       |          |                     |                                                                                                                                                                                            | 분양                  | 33B평          | 84.90                    | 56            | 18.98      |            |                |
|                       |          |                     | 115m <sup>2</sup> 이하                                                                                                                                                                       | 분양                  | 44평           | 114.93                   | 41            | 13.90      | 13.90      |                |
| 임대주택을 건설하지 않는 경우 그 사유 |          |                     | ○ 추가편입구역 내 세입자 중 임대주택 입주희망세대(9세대) 타 구역 분산 수용                                                                                                                                               |                     |               |                          |               |            |            |                |
| 건축물의 건축선에 관한 계획       |          |                     | ○ 관련 제반법규에 의거 적법하게 배치 계획함                                                                                                                                                                  |                     |               |                          |               |            |            |                |

아. 시행지구 분할 및 건축부지 정비계획 : 변경없음  
자. 사업시행예정시기 : 구역지정변경일로부터 48개월  
차. 변경사유 : 2003.11.18 노량진뉴타운지구 지정과 2005.4.28 노량진 뉴타운

지구 개발기본계획의 확정 승인에 따라 동작구 주택재개발기 본계획의 구역별 계획중 일부 구역을 확대지정  
카. 지형도면 승인 고시도면 : 생략(동작구 도시관리과에 비치된 도면과 같습니다)

## ◆ 관악구고시 제2005-109호

지구단위계획(획지계획) 변경결정

국토의계획및이용에관한법 제30조, 같은 법시행령 제25조 및 서울특별시도시계획조례 제68조의 규정에 따라 지구단위계획(획지계획) 변경결정하고 이를 고시합니다.

## 2. 지구단위계획(획지계획) 변경결정 조서

| 연번 | 구역명                 | 구분  | 위 치               | 면적(㎡) | 세부변경내용 | 비 고          |
|----|---------------------|-----|-------------------|-------|--------|--------------|
| 1  | 신림지구중심C<br>지구단위계획구역 | 기 정 | 신림동 1421-55       | 236.1 | 단독개발   | 지형도면<br>작성생략 |
|    |                     |     | 신림동 1421-57       | 288.6 | 단독개발   |              |
|    |                     |     | 신림동 1421-58       | 38.0  | 단독개발   |              |
|    |                     | 변 경 | 신림동 1421-55,57,58 | 562.7 | 공동건축   |              |

3. 관계도서 : 관계도서는 관악구청 도시관리과(☎ 880-3810)에 비치하고 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

## ◆ 관악구고시 제2005-110호

봉천제7-2구역외 도시계획시설(도로)사업 공사완료

1. 서울특별시고시 제1996-41(1996.2.29)호로 도시계획시설(도로)결정 및 서울특별시고시 제1996-187(1996.7.6)호로 지적승인 되고 서울특별시관악구고시 제2001-23호(2001.4.20), 제2003-105(2003.11.5)호, 제2005-18(2005.3.24)호로 도시계획시설사업(도로) 실시계획인가된 봉천제7-2구역외 도시계획시설(도로)사업에 대하여 국토의계획및이용에관한법률 제98조제3항의 규정에 의거 도시계획시설(도로)사업을 준공인가 하고 다음과 같이 공사완료 공고합니다.
2. 관계서류는 관악구 주택과(관악구 봉천동 853-1 남경도빌딩 3층, ☎ 880-3855)와 봉천제7-2구역조합 청산인(☎ 872-4301)에 비치하여 이해관계인에게 보입니다.

2005년 12월 29일

관 악 구 청 장

1. (변경)결정취지 : 지구단위계획에서 경미한 사항으로 결정된 변경사항으로 선택적공동건축에 따른 획지계획의 조정

2005년 12월 29일

관 악 구 청 장

- 가. 정비사업의 종류 및 명칭 : 봉천제7-2구역외 도시계획시설(도로)사업
- 나. 정비사업 시행구역의 위치 및 면적
  - 1) 봉천제7-2구역 주택재개발사업 주변 도시계획시설(도로)공사
    - 가) 위 치 : 관악구 봉천동 16-59외 2필지
    - 나) 면적 및 규모 : 113㎡
  - 2) 봉천동 16-2~산 89-22간 구역외 진입도로 개설공사
    - 가) 위 치 : 관악구 봉천동 16-15외 1필지
    - 나) 면적 및 규모 : 22㎡
  - 3) 동작구 사당동 1139-1~사당동 산 32-116간 산복도로 개설공사
    - 가) 위 치 : 동작구 사당동 190-260외 5필지
    - 나) 면적 및 규모 : 1,540.3㎡
- 다. 사업시행자의 성명 및 주소 : 봉천제7-2구역주택재개발조합 청산인 대표 : 김갑룡  
서울 관악구 봉천동 7-270 성지B/D 4층
- 라. 사업완료일 : 2005. 12. 13
- 마. 법 99조 규정에 의한 공공시설 귀속에 관한 사항

| 토 지 내 역     |    |        |                     | 무상귀속 계획 |       | 비 고                        |  |
|-------------|----|--------|---------------------|---------|-------|----------------------------|--|
| 지 번         | 지목 | 면 적    | 소 유 자               | 종류      | 재산관리청 |                            |  |
| 봉천동 16-59   | 대  | 2㎡     | 봉천제7-2구역<br>주택재개발조합 | 도로      | 서울시   | 국토의계획및<br>이용에관한<br>법률 제99조 |  |
| 봉천동 16-60   | 대  | 69㎡    |                     |         |       |                            |  |
| 봉천동 17-22   | 대  | 42㎡    |                     |         |       |                            |  |
| 봉천동 16-15   | 대  | 18㎡    |                     |         |       |                            |  |
| 봉천동 17-23   | 대  | 4㎡     |                     |         |       |                            |  |
| 사당동 190-260 | 대  | 140㎡   |                     |         | 동작구   |                            |  |
| 사당동 190-261 | 대  | 4㎡     |                     |         |       |                            |  |
| 사당동 1139-1  | 도로 | 129.3㎡ |                     |         |       |                            |  |
| 사당동 1139-3  | 도로 | 119㎡   |                     |         |       |                            |  |
| 사당동 산32-115 | 임야 | 1,100㎡ |                     |         |       |                            |  |
| 사당동 산32-116 | 임야 | 48㎡    |                     |         |       |                            |  |

◆ 서초구고시 제2005-117호

도시계획시설사업(유통업무설비) 실시계획변경인가

1. 서울특별시고시 제2001-413호(2001. 12.15)로 도시계획시설(유통업무설비) 세부시설조성계획(자동차매매업에 제공되는 사무소 또는 점포, 자동차경매장) 변경결정되어, 서울특별시서초구고시 제2002-32호(2002.4.15)로 도시계획시설사업(유통업무설비) 실시계획인가되고 서울특별시서초구고시 제2005-60호(2005.7.21)로 변경인가된 서초구 양재동 217번지 도시계획시설사업(유통업무설비)에 대하여 국토의계획및이용에관한법률 제88조, 같은법률시행령 제97조, 서울특별시도시계획조례 제68조의 규정에 의거 도시계획시설사업 실시계획변경인가하고 같은법률 제91조, 같은법

률시행령 제100조제1항의 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2. 관계도서는 서초구청 도시정비과(☎ 570-6385~7)에 비치하고, 이해관계인에게 보입니다.

2005년 12월 29일

서 초 구 청 장

- 가. 사업시행지의 위치(변경없음) : 서초구 양재동 217번지 일대
- 나. 사업의종류 및 명칭(변경없음) : 도시계획시설사업(유통업무설비) 서울오토갤러리
- 다. 사업면적 및 규모
  - 1) 사업면적 : 12,858.9m<sup>2</sup>(변경없음)
    - 실사용면적 : 11,549.7m<sup>2</sup>, 도로제공면적 : 784.0m<sup>2</sup>, 시설녹지제공면적 : 525.2m<sup>2</sup>

## 2) 사업규모

| 구 분                 |             |                |     | 면 적        |            | 비 고      |
|---------------------|-------------|----------------|-----|------------|------------|----------|
|                     |             |                |     | 변경전        | 변경후        |          |
| 면 적 계               |             |                |     | 76,712.68㎡ | 76,712.68㎡ | 변경없음     |
| 주<br>시<br>설         | 자동차<br>경매장  | 자동차경매장         |     | 5,690.02㎡  | 5,690.02㎡  | 변경없음     |
|                     |             | 정비공장(소형자동차정비업) |     | 2,720.80㎡  | 2,660.80㎡  | 감 60㎡    |
|                     | 자동차매매업에제공되는 |                | 사무소 | 13,153.27㎡ | 13,153.27㎡ | 변경없음     |
|                     |             |                | 점 포 | 22,902.19㎡ | 22,902.19㎡ | 변경없음     |
| 부대<br>및<br>편의<br>시설 | 소 매 점       |                |     | 200.35㎡    | 200.35㎡    | 변경없음     |
|                     | 휴게음식점       |                |     | 163.64㎡    | 57.86㎡     | 감105.78㎡ |
|                     | 일반음식점       |                |     | 4,440.89㎡  | 4,440.89㎡  | 변경없음     |
|                     | 일반목욕탕       |                |     | 540.00㎡    | 540.00㎡    | 변경없음     |
|                     | 금융업소        |                |     | 1,347.52㎡  | 1,453.30㎡  | 증105.78㎡ |
|                     | 약 국         |                |     | 118.53㎡    | 118.53㎡    | 변경없음     |
|                     | 점 포         |                |     | 7,110.33㎡  | 7,170.33㎡  | 증 60㎡    |
|                     | 주 차 장       |                |     | 17,082.39㎡ | 17,082.39㎡ | 변경없음     |
|                     | 기타(기계, 전기)  |                |     | 1,242.75㎡  | 1,242.75㎡  | 변경없음     |

- 라. 시행자의 성명 및 주소(변경없음)
- 서울특별시 마포구 마포동 253번지  
SDG빌딩 2층 화성에스디지(주) 대표  
이사 조형원
- 마. 사업의 착수일 및 준공예정일
- 당초 : 2002.4.15~2005.12. 31
  - 변경 : 2002.4.15~2006.6.30

- 바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경없음) : 생략
- 사. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경없음)

| 시설명 | 폭원<br>(m) | 지 번        | 면 적 (㎡) |       |       | 현소유자          | 무상귀속 후<br>관리청 |
|-----|-----------|------------|---------|-------|-------|---------------|---------------|
|     |           |            | 계       | 구역내   | 구역외   |               |               |
| 도로  | 12        | 양재동 217-9  | 784.0   | 784.0 | -     | 시행자(화성SDG(주)) | 서초구           |
|     |           | 양재동 217-11 | 876.8   | -     | 876.8 | 서울시           |               |
|     |           | 양재동 217-12 | 40.0    | -     | 40.0  | 서울시           |               |
|     |           | 양재동 217-13 | 14.7    | -     | 14.7  | 서울시           |               |
|     |           | 소 계        | 1,715.5 | 784.0 | 931.5 |               |               |

| 시설명      | 폭원<br>(m) | 지 번        | 면 적 (㎡) |         |         | 현소유자          | 무상귀속 후<br>관리청 |
|----------|-----------|------------|---------|---------|---------|---------------|---------------|
|          |           |            | 계       | 구역내     | 구역외     |               |               |
| 시설<br>녹지 | -         | 양재동 217-1  | 328.5   | -       | 328.5   | 서울시           | 서울시           |
|          |           | 양재동 217-5  | 156.9   | -       | 156.9   | 서울시           |               |
|          |           | 양재동 217-8  | 485.1   | 485.1   | -       | 시행자(화성SDG(주)) |               |
|          |           | 양재동 217-14 | 407.1   | -       | 470.1   | 시행자(화성SDG(주)) |               |
|          |           | 양재동 217-10 | 40.1    | 10.1    | -       | 시행자(화성SDG(주)) |               |
|          |           | 소 계        | 1,417.7 | 525.2   | 892.5   |               |               |
| 합 계      |           |            | 3,133.2 | 1,309.2 | 1,824.0 |               |               |

아. 관계도면 : 생략(서초구청 도시정비과  
비치 도면과 같음).

◆ 서초구고시 제2005-119호

도시계획시설사업(공원)실시계획 변경인가

1. 서울특별시고시 제2005-153호(2005.5.17)로 도시관리계획(도시계획시설 : 공원) 결정되고, 서울특별시서초구고시 제2005-57(2005.7.14)로 지형도면 고시된 서초구 내곡동 168-10번지 일대 능안어린이공원조성과 관련하여 서초구고시 제2005-81호(2005.9.29.)로 도시관리계획(도시계획시설 세부시설 조성계획) 결정되고, 사업시행에 따른 서초구고시 제2005-94호(2005.11.10.)로 도시계획시설사업(공원) 실시계획인가된 사항에 대하여 물건조서가 누락되어,
2. 실시계획 변경인가에 앞서 국토의계획및이용에관한법률 제90조 및 같은법 시행령 제99조에 의거 관련서류를 공람공고한 능안어린이공원 조성사업에 대하여, 같은법 제88조 및 같은법 시행령 제97조에 의거 실시계획변경인가하고, 같은법 제91조 및 같은법 시행령 제100조에 의거 이를 고시합니다.
3. 관계도서는 서울특별시 서초구청 공원녹지과 ☎ 02-570-6395)에 비치하여 일

반인 및 토지소유자, 이해관계인에게 보  
입니다.

2005년 12월 29일  
서 초 구 청 장

가. 사업의 종류 및 명칭

○ 사업의 종류 : 도시계획시설사업

○ 사업의 명칭 : 능안어린이공원 조성사업

나. 사업시행지 : 서울특별시 서초구 내곡동  
168-10번지 일대

다. 면 적 : 1,162㎡

라. 사업내용 : 공원조성을 위한 토지보상 및  
공원조성

마. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획  
인가고시일~2006.12.31

바. 사업시행자 : 서초구청장

사. 사용 또는 수용할 토지조서 및 물건조서  
(물건조서 추가변경) : 별첨

## 1. 사용 또는 수용할 토지조서

| 연번 | 지 번               | 지목 | 지적<br>(㎡) | 시행면적<br>(㎡) | 실 제<br>이용상황 | 소 유 자                 |     | 관 계 인 |    |        |
|----|-------------------|----|-----------|-------------|-------------|-----------------------|-----|-------|----|--------|
|    |                   |    |           |             |             | 주 소                   | 성명  | 주소    | 성명 | 권리의 종류 |
| 계  |                   |    | 1,162     | 1,162       |             |                       |     |       |    |        |
| 1  | 서초구 내곡동<br>164-8  | 공원 | 117       | 117         | 공원          | 서초구                   | -   |       |    |        |
| 2  | 서초구 내곡동<br>168-10 | 답  | 773       | 773         | 전           | 서울 동작구 사당동<br>316-136 | 김학준 |       |    |        |
| 3  | 서초구 내곡동<br>183-4  | 답  | 121       | 121         | 전           | 서울 동작구 사당동<br>316-136 | 김학준 |       |    |        |
| 4  | 서초구 내곡동<br>184-9  | 대  | 6         | 6           | 공원          | 서초구                   | -   |       |    |        |
| 5  | 서초구 내곡동<br>184-11 | 공원 | 145       | 145         | 공원          | 서초구                   | -   |       |    |        |

## 2. 물건조서

| 연번 | 소재지<br>지 번        | 물건종류   | 규 격              | 수량   | 소유자                   |     | 이 해 관 계 인 |     |     | 비고 |
|----|-------------------|--------|------------------|------|-----------------------|-----|-----------|-----|-----|----|
|    |                   |        |                  |      | 주 소                   | 성 명 | 주 소       | 성 명 | 관 계 |    |
| 1  | 서초구 내곡동<br>168-10 | 능형망 펜스 | H2m× W2m         | 30경간 | 서울 동작구 사당동<br>316-136 | 김학준 |           |     |     |    |
| 2  | 서초구 내곡동<br>183-4  | 주 목    | H1.5m× W1m       | 3주   |                       |     |           |     |     |    |
| 3  |                   |        | H2.0m× W1m       | 1주   |                       |     |           |     |     |    |
| 4  |                   | 반 송    | H0.5m× W1m× R7cm | 1주   |                       |     |           |     |     |    |
| 5  |                   | 구상나무   | H2.0m× W1.2m     | 1주   |                       |     |           |     |     |    |

| 연번 | 소재지<br>지 번       | 물건종류  | 규 격          | 수량  | 소 유 자                    |     | 이 해 관 계 인 |     |     | 비고 |
|----|------------------|-------|--------------|-----|--------------------------|-----|-----------|-----|-----|----|
|    |                  |       |              |     | 주 소                      | 성 명 | 주 소       | 성 명 | 관 계 |    |
| 6  | 서초구 내곡동<br>183-4 | 은행나무  | H1.2m× R2cm  | 19주 | 서울 동작구<br>사당동<br>316-136 | 김학준 |           |     |     |    |
| 7  |                  | 감 나 무 | H2.5m× R9cm  | 2주  |                          |     |           |     |     |    |
| 8  |                  | 느티나무  | H3.5m× R10cm | 1주  |                          |     |           |     |     |    |
| 9  |                  | 앵두나무  | H2.0m× W1.2m | 1주  |                          |     |           |     |     |    |
| 10 |                  | 자두나무  | H2.5m× R3cm  | 1주  |                          |     |           |     |     |    |
| 11 |                  | 라 일 락 | H2.5m× R10cm | 1주  |                          |     |           |     |     |    |
| 12 |                  | 배롱나무  | H1.2m× R1cm  | 1주  |                          |     |           |     |     |    |
| 13 |                  |       | H1.5m× R2cm  | 4주  |                          |     |           |     |     |    |
| 14 |                  |       | H2.0m× R3cm  | 1주  |                          |     |           |     |     |    |
| 15 |                  |       | H2.0m× R5cm  | 2주  |                          |     |           |     |     |    |
| 16 |                  |       | H3.5m× R10cm | 6주  |                          |     |           |     |     |    |

## ◆ 강남구고시 제2005-86호

도시관리계획(도시계획시설: 철도) 지형도면

1. 건설교통부 고시 제2005-171호로 결정(변경) 고시한 도시관리계획(도시계획시설: 철도)에 대하여 국토의계획및이용에관한법률 제32조, 동법법시행령 제27조 및 서울특별시도시계획조례 제68조의 규

정에 의거 지형도면을 작성하고 이를 고시합니다.

2. 관련도서는 강남구청 도시관리국 도시계획과(☎ 2104-1834) 및 아래 열람장소에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2005년 12월 29일

강 남 구 청 장

가. 도시관리계획(도시계획시설: 철도) 지형도면 작성조서

## 1) 본선

| 연번 | 구분 | 시설명          | 시설명세분 | 위 치                 |                       | 규 모                               | 비 고                            |
|----|----|--------------|-------|---------------------|-----------------------|-----------------------------------|--------------------------------|
|    |    |              |       | 기 점                 | 종 점                   |                                   |                                |
| 1  | 신설 | 철도<br>(신분당선) | 본선    | 서울시 강남구 역삼동 825-8번지 | 경기도 성남시 분당구 금곡동 222번지 | L=18.5km<br>B=12m<br>A=307,692.9㎡ | - 신분당선 복선전철 신설<br>- 강남구 구간에 한함 |

## 2) 정거장

| 연번 | 구분 | 시설명          | 시설명세분  | 위 치                    | 규 모                               | 비 고                                           |
|----|----|--------------|--------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1  | 신설 | 철도<br>(신분당선) | 강남정거장  | 서울시 강남구 역삼동 858번지 일대   | L=0.253km<br>B=25~48m<br>A=5,311㎡ | - 서울시 지하철 2호선과의 환승에 따른 정거장 신설<br>- 강남구 구간에 한함 |
| 2  | 신설 | 철도<br>(신분당선) | 양재 정거장 | 서울시 서초구 양재동 19-14번지 일대 | L=0.240km<br>B=25~52m<br>A=5,532㎡ | - 서울시 지하철 3호선과의 환승에 따른 정거장 신설<br>- 강남구 구간에 한함 |

나. 관계도면: 생략(강남구청 도시계획과 및 아래 열람장소 비치도면과 같음.)

다. 열람장소

- 1) 서울시 용산구 한강로3가 철도회관5층 한국철도시설공단 남북철도사업단 (TEL 02-2077-6305)
- 2) 서울시 강남구 도곡동 946 부영빌딩 6층 신분당선주식회사 (TEL 02-3485-5601)
- 3) 도곡제1동사무소(TEL 3463-0377), 역삼제1동사무소(TEL 568-9897)

## ◆ 강남구고시 제2005-87호

도시관리계획 도시계획시설(학교) 경미한 사항의 변경 결정 및 지형도면

- 우리구 개포동 152번지의 2곳에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제25조 제4항 및 서울특별시 도시계획조례 제68조 관련 별표3 각호에 의거 도시관리계획 도시계획시설(학교)의 경미한 사항이 아래와 같이 결정(변경) 되어,
- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조 제6항 및 같은 법률 시행령 제25조 제5항의 규정에 따라 이를 변경결정 고시

하고, 동법률 제32조 제2항 및 제4항,  
동법률 시행령 제27조, 서울특별시 도시  
계획 조례 제68조 규정에 의하여 지형도

면을 승인하고 이를 고시합니다.

2005년 12월 29일

강 남 구 청 장

☐ 도시관리계획 도시계획시설(학교) 경미한 사항의 변경 결정 조서 (안)  
가. 도시계획시설(학교) 변경내역

| 연번 | 위 치                  | 시설명 | 시설의<br>세 분 | 면 적(m <sup>2</sup> ) |        |          | 최 종<br>결정일 | 비 고                                                   |
|----|----------------------|-----|------------|----------------------|--------|----------|------------|-------------------------------------------------------|
|    |                      |     |            | 기 정                  | 변 경    | 변 경 후    |            |                                                       |
| 1  | 개포동<br>152번지<br>외 2곳 | 학교  | 고등학교       | 42,510.4             | 감 35.9 | 42,474.5 | 1987.11.20 | 개포택지개발지구 제1종 지구단위<br>계획에 따라 환지정리사업 후<br>공부면적 변경(구적오차) |

나. 세부 필지별 변경내역

| 변 경 전                      |                     | 변 경 후       |                     | 증감내역   |
|----------------------------|---------------------|-------------|---------------------|--------|
| 위 치                        | 면적(m <sup>2</sup> ) | 위 치         | 면적(m <sup>2</sup> ) |        |
| 강남구 개포동 개포택지개발 사업지구 A 14-7 | 20,000.0            | 강남구 개포동 152 | 20,000.0            |        |
| 강남구 개포동 개포택지개발 사업지구 A 14-1 | 14,142.3            | 강남구 개포동 151 | 14,168.3            | 증 26.0 |
| 강남구 개포동 개포택지개발 사업지구 A 14-3 | 8,368.1             | 강남구 개포동 150 | 8,306.2             | 감 61.9 |
| 소 계                        | 42,510.4            | 소 계         | 42,474.5            | 감 35.9 |

☐ 관계도면

- 서울특별시 강남구 도시관리국 도시계획  
과(☎ 02-2104-1836) 비치도면과 같음.

2005년 12월 29일

강 남 구 청 장

◆ 강남구고시 제2005-88호

준공인가(주택재건축사업)

1. 서울특별시 강남구 청담동 15,15-20번  
지상 대도연립재건축조합, (주)에코프렌  
드가 시행하는 주택건설사업 준공인가  
를 도시및주거환경정비법 제52조제1항  
에 의거 인가하고 동법 제52조제3항 및  
동법시행령 제55조 제4항 규정에 의거  
아래와 같이 고시합니다.
2. 관계도서는 강남구청 주택과(☎ 2104-  
1817)에서 이해관계인에게 보입니다.

가. 정비사업명 : 대도연립재건축정비사업

나. 사업시행자 : 대도연립재건축조합 조합  
장 박래춘(주소 : 서울특별시 강남구 청  
담동 15번지 대도빌라 1-105) (주)에  
코프렌드 대표이사 홍순주, 차정만(주  
소 : 서울특별시 강남구 청담동 68-16  
백송빌딩 4층)

다. 사업위치 : 강남구 청담동 15,15-20번지  
라. 대지면적 : 2,092.90m<sup>2</sup>

마. 준공인가내역 : 지하1층 지상12층, 아파  
트 1개동 41세대 및 부대복리시설 건  
축연면적 : 6,581.82m<sup>2</sup>

바. 사업시행기간 : 2004.1.19.~2005.12.8.

# 구 공 고

## ◆ 종로구공고 제2005-607호

단계별 집행계획수립

1. 서울특별시 종로구 미집행도시계획시설에 대하여 국토의계획및이용에관한법률

제85조 및 동법률시행령 제95조의 규정에 의거 단계별 집행계획을 수립하고 아래와 같이 공고합니다.

2. 관계도서는 서울특별시 종로구 도시계획과(☎ 731-1155)에 비치하여 이해관계인과 일반인에게 보입니다.

2005년 12월 29일

종로구청장

### 가. 단계별 집행계획 총괄표

| 시 설 별 |          | 시 행 기 간 |         |            |        |            |       |            |         | 비고 |
|-------|----------|---------|---------|------------|--------|------------|-------|------------|---------|----|
|       |          | 계       |         | 1단계(1~3년차) |        | 2단계(4~5년차) |       | 2단계(6년차이후) |         |    |
|       |          | 건수      | 면적(㎡)   | 건수         | 면적(㎡)  | 건수         | 면적(㎡) | 건수         | 면적(㎡)   |    |
| 계     | 건 수      | 82      | 236,642 | 14         | 35,213 | 3          | 2,382 | 65         | 199,047 |    |
|       | 사업비(백만원) |         | 323,544 |            | 36,039 |            | 7,550 |            | 279,955 |    |
| 도로    | 건 수      | 66      | 196,132 | 9          | 13,060 | 3          | 2,382 | 54         | 180,690 |    |
|       | 사업비(백만원) |         | 226,100 |            | 27,350 |            | 7,550 |            | 191,200 |    |
| 공원    | 건 수      | 12      | 29,612  | 4          | 17,233 |            |       | 8          | 12,379  |    |
|       | 사업비(백만원) |         | 69,681  |            | 7,534  |            |       |            | 62,147  |    |
| 녹지    | 건 수      | 4       | 10,898  | 1          | 4,920  |            |       | 3          | 5,978   |    |
|       | 사업비(백만원) |         | 27,763  |            | 1,155  |            |       |            | 26,608  |    |

### 나. 단계별 집행계획 조서

| 시<br>설<br>명 | 위 치<br>(사업명)          | 우선<br>순위 | 사업<br>기간 | 사업개요     |           |           | 사업비(백만원) |       |       |    |       |               | 단계별 | 비<br>고 |
|-------------|-----------------------|----------|----------|----------|-----------|-----------|----------|-------|-------|----|-------|---------------|-----|--------|
|             |                       |          |          | 폭<br>(m) | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 총계       | 국비    | 지 방 비 |    |       | 민 간<br>(비행정청) |     |        |
|             |                       |          |          |          |           |           |          |       | 계     | 시비 | 구비    |               |     |        |
| 도로          | 송인동 411~324           | 1        | '06      | 7        | 110       | 770       | 1,200    |       | 1,200 |    | 1,200 |               | 1   |        |
| 도로          | 관수동 144~120간<br>외2개노선 | 2        | '06~'08  | 6        | 230       | 1,380     | 8,700    |       | 8,700 |    | 8,700 |               | 1   |        |
| 도로          | 통의동 140~35-34         | 3        | '06~'08  | 6        | 155       | 930       | 1,800    |       | 1,800 |    | 1,800 |               | 1   |        |
| 도로          | 창성동 90~33-1           | 4        | '06~'08  | 6        | 280       | 1,680     | 2,600    | 1,000 | 1,600 |    | 1,600 |               | 1   |        |
| 도로          | 익선동 5~34-8            | 5        | '06~'08  | 4        | 160       | 640       | 2,950    |       | 2,950 |    | 2,950 |               | 1   |        |
| 도로          | 송인1동 56-94~57-52      | 6        | '06~'08  | 4        | 200       | 800       | 900      |       | 900   |    | 900   |               | 1   |        |
| 도로          | 낙원동 173~봉익동 49        | 7        | '06~'08  | 6        | 410       | 2,460     | 4,500    |       | 4,500 |    | 4,500 |               | 1   |        |

| 시<br>설<br>명 | 위<br>치<br>(사업명)        | 우선<br>순위 | 사업<br>기간 | 사<br>업<br>개<br>요 |           |           | 사<br>업<br>비(백만원) |    |        |        |       |               | 단계별 | 비<br>고 |
|-------------|------------------------|----------|----------|------------------|-----------|-----------|------------------|----|--------|--------|-------|---------------|-----|--------|
|             |                        |          |          | 폭<br>(m)         | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 총계               | 국비 | 지 방 비  |        |       | 민 간<br>(비행정청) |     |        |
|             |                        |          |          |                  |           |           |                  |    | 계      | 시비     | 구비    |               |     |        |
| 도로          | 송인1동 12-3~10-16        | 8        | '06~'08  | 4                | 100       | 400       | 500              |    | 500    |        | 500   |               | 1   |        |
| 도로          | 부암동 175~신영동 118        | 9        | '09~'10  | 8                | 500       | 4,000     | 4,200            |    | 4,200  |        | 4,200 |               | 1   |        |
| 도로          | 창신동 151-2~143-55       | 10       | '09~'10  | 6                | 34        | 204       | 1,450            |    | 1,450  |        | 1,450 |               | 2-1 |        |
| 도로          | 효자동 40-1~73-3          | 11       | '09~'10  | 6                | 270       | 1,620     | 3,000            |    | 3,000  |        | 3,000 |               | 2-1 |        |
| 도로          | 송인2동 1162~1081         | 12       | '09~'10  | 6                | 93        | 558       | 3,100            |    | 3,100  | 930    | 2,170 |               | 2-1 |        |
| 도로          | 명륜동 2가 115~156-2       | 13       | '11이후    | 6                | 150       | 900       | 2,000            |    | 2,000  |        | 2,000 |               | 2-2 |        |
| 도로          | 명륜동 2가 43~167          | 14       | '11이후    | 6                | 130       | 780       | 1,200            |    | 1,200  |        | 1,200 |               | 2-2 |        |
| 도로          | 연지동 135~136            | 15       | '11이후    | 4                | 180       | 720       | 2,000            |    | 2,000  |        | 2,000 |               | 2-2 |        |
| 도로          | 연지동 246~270            | 16       | '11이후    | 6                | 190       | 1,140     | 2,500            |    | 2,500  |        | 2,500 |               | 2-2 |        |
| 도로          | 안국동 177~45             | 17       | '11이후    | 6                | 100       | 600       | 1,000            |    | 1,000  |        | 1,000 |               | 2-2 |        |
| 도로          | 계동 44~원서동 92간외<br>1개노선 | 18       | '11이후    | 6                | 220       | 1,320     | 1,000            |    | 1,000  |        | 1,000 |               | 2-2 |        |
| 도로          | 관훈동 74~30              | 19       | '11이후    | 4                | 200       | 800       | 2,600            |    | 2,600  |        | 2,600 |               | 2-2 |        |
| 도로          | 종로 5가 76~연건동 87        | 20       | '11이후    | 40               | 540       | 21,600    | 36,500           |    | 36,500 | 36,500 |       |               | 2-2 |        |
| 도로          | 충신동 1~이화동 9-208        | 21       | '11이후    | 6                | 230       | 1,380     | 1,000            |    | 1,000  |        | 1,000 |               | 2-2 |        |
| 도로          | 가회동 31-19~30-10        | 22       | '11이후    | 6                | 150       | 900       | 1,200            |    | 1,200  |        | 1,200 |               | 2-2 |        |
| 도로          | 송인동 66-70              | 23       | '11이후    | 6                | 80        | 480       | 1,500            |    | 1,500  |        | 1,500 |               | 2-2 |        |
| 도로          | 창신3동 6-13~20-5         | 24       | '11이후    | 6                | 110       | 660       | 600              |    | 600    |        | 600   |               | 2-2 |        |
| 도로          | 안국동 85~재동 109          | 25       | '11이후    | 6                | 160       | 960       | 600              |    | 600    |        | 600   |               | 2-2 |        |
| 도로          | 창신1동 151-1~138-40      | 26       | '11이후    | 6                | 265       | 1,590     | 1,400            |    | 1,400  |        | 1,400 |               | 2-2 |        |
| 도로          | 송인동 317~송인동 287        | 27       | '11이후    | 6                | 230       | 1,380     | 2,400            |    | 2,400  |        | 2,400 |               | 2-2 |        |
| 도로          | 연지동 66-21~133          | 28       | '11이후    | 6                | 420       | 2,520     | 9,700            |    | 9,700  |        | 9,700 |               | 2-2 |        |
| 도로          | 창신동 393~430외2          | 29       | '11이후    | 8                | 810       | 6,480     | 5,400            |    | 5,400  |        | 5,400 |               | 2-2 |        |
| 도로          | 통인동 44-6~6             | 30       | '11이후    | 6                | 200       | 1,200     | 2,000            |    | 2,000  |        | 2,000 |               | 2-2 |        |
| 도로          | 연지동 55-1~1-7           | 31       | '11이후    | 6                | 240       | 1,440     | 2,800            |    | 2,800  |        | 2,800 |               | 2-2 |        |
| 도로          | 명륜동 16~43-1            | 32       | '11이후    | 6                | 400       | 2,400     | 1,600            |    | 1,600  |        | 1,600 |               | 2-2 |        |
| 도로          | 운니동 10~63              | 33       | '11이후    | 6                | 200       | 1,200     | 2,200            |    | 2,200  |        | 2,200 |               | 2-2 |        |
| 도로          | 송인동 76~106             | 34       | '11이후    | 6                | 90        | 540       | 800              |    | 800    |        | 800   |               | 2-2 |        |
| 도로          | 송인동 220~226-2          | 35       | '11이후    | 6                | 220       | 1,320     | 2,000            |    | 2,000  |        | 2,000 |               | 2-2 |        |

| 시<br>설<br>명 | 위<br>치<br>(사업명)            | 우선<br>순위 | 사업<br>기간 | 사<br>업<br>개<br>요 |           |           | 사<br>업<br>비(백만원) |    |        |        |        |               | 단계별 | 비<br>고 |
|-------------|----------------------------|----------|----------|------------------|-----------|-----------|------------------|----|--------|--------|--------|---------------|-----|--------|
|             |                            |          |          | 폭<br>(m)         | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 총계               | 국비 | 지 방 비  |        |        | 민 간<br>(비행정청) |     |        |
|             |                            |          |          |                  |           |           |                  |    | 계      | 시비     | 구비     |               |     |        |
| 도로          | 송인동 32~56                  | 36       | '11이후    | 6                | 100       | 600       | 900              |    | 900    |        | 900    |               | 2-2 |        |
| 도로          | 명륜동 1가 46-18~100-1         | 37       | '11이후    | 8                | 330       | 2,640     | 2,500            |    | 2,500  |        | 2,500  |               | 2-2 |        |
| 도로          | 인사동 72~관훈동 144             | 38       | '11이후    | 10~12            | 650       | 9,750     | 7,000            |    | 7,000  |        | 7,000  |               | 2-2 |        |
| 도로          | 궁정동 54~44                  | 39       | '11이후    | 8                | 73        | 584       | 500              |    | 500    |        | 500    |               | 2-2 |        |
| 도로          | 팔판동 162~삼청동 산2-1           | 40       | '11이후    | 20               | 700       | 14,000    | 18,200           |    | 18,200 | 18,200 | -      |               | 2-2 |        |
| 도로          | 옥인동 45-8~신교동 6-14          | 41       | '11이후    | 12               | 140       | 1,680     | 2,000            |    | 2,000  |        | 2,000  |               | 2-2 |        |
| 도로          | 행촌동 1~홍파동 10               | 42       | '11이후    | 6                | 170       | 1,020     | 600              |    | 600    |        | 600    |               | 2-2 |        |
| 도로          | 평동 20~36                   | 43       | '11이후    | 6                | 170       | 1,020     | 1,300            |    | 1,300  |        | 1,300  |               | 2-2 |        |
| 도로          | 통의동 102-1~35-87            | 44       | '11이후    | 6                | 120       | 720       | 2,000            |    | 2,000  |        | 2,000  |               | 2-2 |        |
| 도로          | 사직동 144-2~92               | 45       | '11이후    | 6                | 260       | 1,560     | 2,900            |    | 2,900  |        | 2,900  |               | 2-2 |        |
| 도로          | 청운동 52-25~57-28            | 46       | '11이후    | 6                | 85        | 510       | 900              |    | 900    |        | 900    |               | 2-2 |        |
| 도로          | 송인2동 233-4~234-32          | 47       | '11이후    | 4                | 150       | 600       | 1,200            |    | 1,200  |        | 1,200  |               | 2-2 |        |
| 도로          | 삼청동 33-13~<br>가회동 35-169   | 48       | '11이후    | 4                | 120       | 480       | 1,200            |    | 1,200  |        | 1,200  |               | 2-2 |        |
| 도로          | 가회동 33-1외 2개노선             | 49       | '11이후    | 6                | 407       | 2,442     | 2,300            |    | 2,300  |        | 2,300  |               | 2-2 |        |
| 도로          | 송인1동 20-82~20-111          | 50       | '11이후    | 6                | 140       | 840       | 1,500            |    | 1,500  |        | 1,500  |               | 2-2 |        |
| 도로          | 사직동 313-9~154              | 51       | '11이후    | 4                | 250       | 1,000     | 1,000            |    | 1,000  |        | 1,000  |               | 2-2 |        |
| 도로          | 효자동 40~151외 3개노선           | 52       | '11이후    | 6                | 790       | 4,740     | 4,000            |    | 4,000  |        | 4,000  |               | 2-2 |        |
| 도로          | 이화동 28~12                  | 53       | '11이후    | 6                | 140       | 840       | 1,300            |    | 1,300  |        | 1,300  |               | 2-2 |        |
| 도로          | 수송동 45~견지동 54              | 54       | '11이후    | 6                | 130       | 780       | 2,100            |    | 2,100  |        | 2,100  |               | 2-2 |        |
| 도로          | 명륜 3가동 222~107-1           | 55       | '11이후    | 6                | 130       | 780       | 700              |    | 700    |        | 700    |               | 2-2 |        |
| 도로          | 무악동 46-1718~<br>행촌동 209-35 | 56       | '11이후    | 6                | 140       | 840       | 3,500            |    | 3,500  |        | 3,500  |               | 2-2 |        |
| 도로          | 세종로동 82-14~<br>충신동 27-64   | 57       | '11이후    | 20               | 2800      | 56,000    | 23,100           |    | 23,100 | 23,100 |        |               | 2-2 |        |
| 도로          | 사간동 72~송현동<br>34외 2개노선     | 58       | '11이후    | 6                | 670       | 4,020     | 3,000            |    | 3,000  |        | 3,000  |               | 2-2 |        |
| 도로          | 이화동 9-23~9-195             | 59       | '11이후    | 8                | 50        | 400       | 500              |    | 500    |        | 500    |               | 2-2 |        |
| 도로          | 혜화동 2-2~창신2동 46            | 60       | '11이후    | 15               | 770       | 11,550    | 13,500           |    | 13,500 |        | 13,500 |               | 2-2 |        |
| 도로          | 사직동 316-1~324              | 61       | '11이후    | 4                | 75        | 300       | 500              |    | 500    |        | 500    |               | 2-2 |        |

| 시<br>설<br>명 | 위<br>치<br>(사업명)          | 우선<br>순위 | 사업<br>기간 | 사<br>업<br>개<br>요 |           |           | 사<br>업<br>비(백만원) |    |             |    |       |                  | 단계별 | 비<br>고 |
|-------------|--------------------------|----------|----------|------------------|-----------|-----------|------------------|----|-------------|----|-------|------------------|-----|--------|
|             |                          |          |          | 폭<br>(m)         | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 총계               | 국비 | 지<br>방<br>비 |    |       | 민<br>간<br>(비행정청) |     |        |
|             |                          |          |          |                  |           |           |                  |    | 계           | 시비 | 구비    |                  |     |        |
| 도로          | 종로 5.6가동<br>214-2~215-57 | 62       | '11이후    | 8                | 80        | 640       | 1,800            |    | 1,800       |    | 1,800 |                  | 2-2 |        |
| 도로          | 창신동 산6~창신동 산6            | 63       | '11이후    | 10               | 150       | 1,500     | 1,000            |    | 1,000       |    | 1,000 |                  | 2-2 |        |
| 도로          | 창신동 630-12~634           | 64       | '11이후    | 4                | 148       | 592       | 300              |    | 300         |    | 300   |                  | 2-2 |        |
| 도로          | 감사원~성균관대간                | 65       | '11이후    | 6                | 892       | 5,352     | 5,600            |    | 5,600       |    | 5,600 |                  | 2-2 |        |
| 도로          | 사직동 262~203              | 66       | '11이후    | 4                | 150       | 600       | 300              |    | 300         |    | 300   |                  | 2-2 |        |
| 공원          | 송인동 59                   | 1        | '06      |                  |           | 11,852    | 4,098            |    | 4,098       |    | 4,098 |                  | 1   |        |
| 공원          | 부암동 251-8                | 2        | '07      |                  |           | 1,448     | 1,122            |    | 1,122       |    | 1,122 |                  | 1   |        |
| 공원          | 부암동 336-2                | 3        | '07      |                  |           | 2,763     | 1,214            |    | 1,214       |    | 1,214 |                  | 1   |        |
| 공원          | 부암동 303-1일부              | 4        | '07      |                  |           | 1,170     | 1,100            |    | 1,100       |    | 1,100 |                  | 1   |        |
| 공원          | 신문로 1가 155               | 5        | '11이후    |                  |           | 1,147     | 8,584            |    |             |    |       | 8,584            | 2-2 |        |
| 공원          | 신문로 2가 145               | 6        | '11이후    |                  |           | 665       | 4,910            |    |             |    |       | 4,910            | 2-2 |        |
| 공원          | 신문로 2가 108-8             | 7        | '11이후    |                  |           | 358       | 1,205            |    |             |    |       | 1,205            | 2-2 |        |
| 공원          | 신문로 1가 180-2일대           | 8        | '11이후    |                  |           | 683       | 6,258            |    |             |    |       | 6,258            | 2-2 |        |
| 공원          | 인사동 210                  | 9        | '11이후    |                  |           | 4,595     | 17,669           |    |             |    |       | 17,669           | 2-2 |        |
| 공원          | 인사동 172                  | 10       | '11이후    |                  |           | 1,058     | 8,285            |    |             |    |       | 8,285            | 2-2 |        |
| 공원          | 청진동 177-1                | 11       | '11이후    |                  |           | 3,341     | 11,308           |    |             |    |       | 11,308           | 2-2 |        |
| 공원          | 신문로 1가 2                 | 12       | '11이후    |                  |           | 532       | 3,928            |    |             |    |       | 3,928            | 2-2 |        |
| 녹지          | 창신3동 13-32               | 1        | '06      |                  |           | 4,920     | 1,155            |    | 1,155       |    | 1,155 |                  | 1   |        |
| 녹지          | 도림동 115-4                | 2        | '11이후    |                  |           | 674       | 3,287            |    |             |    |       | 3,287            | 2-2 |        |
| 녹지          | 당주동 115                  | 3        | '11이후    |                  |           | 4,502     | 14,225           |    |             |    |       | 14,225           | 2-2 |        |
| 녹지          | 신문로 1가 34                | 4        | '11이후    |                  |           | 802       | 9,096            |    |             |    |       | 9,096            | 2-2 |        |

다. 관련도면: 도면생략(종로구청 도시계획과 비치도면과 같음).

◆ 용산구공고 제2005-512호  
도시계획시설사업(철도) 공사완료

1. 서울특별시고시 제1998-86호(1998.3.17)호로 결정되고 서울시특별시 용산구

고시 제2005-21(2005.4.15)호로 변경 결정된 (구)상명여고 주거복합 신축공사 중 도시계획시설사업(철도) 실시계획인가된 지하철6호선 삼각지역 출입구 및 환기구 이설공사가 완료되어 국토의계획및이용에관한법률 제98조 및 같은법 시행령 제102조 및 서울특별시도시계획조례 제68조의 규정에 의거 이를 다음

과 같이 공고합니다.

2005년 12월 29일

용 산 구 청 장

가. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류 : 도시계획시설사업(철도)
- 2) 명 칭 : 지하철 6호선 삼각지역 출입  
구 및 환기구 이설공사

나. 사업시행지의 위치 : 용산구 한강로1가  
50-1번지

다. 사업시행자 성명 및 주소

- 1) 성 명 : (주)모건아담스코리아 대표이사 이원교
- 2) 주 소 : 서울특별시 서초구 서초동  
1329-8번지

라. 공사완료 현황

| 구분 | 시설명                | 시설의 구분 | 위 치                    | 면 적 (㎡)   |       | 층수   | 실시계획인가 고시일                      | 공사완료일          |  |
|----|--------------------|--------|------------------------|-----------|-------|------|---------------------------------|----------------|--|
| 이설 | 철도<br>(지하철<br>6호선) | 출입구    | 용산구<br>한강로 1가<br>50-1호 | 9번출입구     | 56.11 | 지하1층 | 용산구고시<br>2005-28<br>(2005.6.20) | 2005.<br>12.20 |  |
|    |                    |        |                        | 10번출입구    | 80.02 |      |                                 |                |  |
|    |                    | 환기구    |                        | 본선환기구(급기) | 50.94 | 지하1층 |                                 |                |  |
|    |                    |        |                        | 본선환기구(배기) | 54.82 |      |                                 |                |  |

마. 관련도서 : 제제생략

#### ◆ 광진구공고 제 2005-617호

구의-자양 균형발전촉진지구 지정에  
대한 건축허가 제한

서울특별시고시 제2005-405호(2005.12.16)로 지구지정된 광진구 구의-자양 균형발전촉진지구에 대하여 지구지정 목적에 부합하는 개발이 이루어 질 수 있도록 개발계획 완료시까지 건축법 제12조 제2항 규정에 의거 건축허가를 제한하고, 같은법 제12조 제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공고합니다.

2005년 12월 29일

광 진 구 청 장

1. 제한목적

3. 제한구역 및 범위

○ 구의-자양 균형발전촉진지구에 대하여 향후 수립될 계획적 개발계획에 따라 토지이용계획 등의 도시관리계획이 달라질 것으로 예상되므로

○ 무분별한 건축행위로 인한 해당 지역 주민들의 재산상의 피해와 민원을 예방하고 원활한 지역균형발전사업의 추진과 체계적이고 계획적인 개발계획에 따라 건축이 이루어질 수 있도록 개발계획이 완료될때까지 건축행위를 제한하고자 함.

2. 제한기간

○ 공고일로부터 2년(2005.12.26 ~ 2007.12.25)

※ 다만 지구 지정이 취소되는 부분의 경우 지구지정의 취소되는 날까지로 함.

| 제한구역              | 위 치                          | 면 적 (㎡) | 지구 지정일                         |
|-------------------|------------------------------|---------|--------------------------------|
| 구의-자양<br>균형발전촉진지구 | 광진구 구의동 246,<br>자양동 680번지 일대 | 385,340 | 2005.12.16(서울특별시고시 제2005-405호) |

## 4. 제한대상

- 건축법 제8조에 의한 건축허가
- 건축법 제9조에 의한 건축신고
- 건축법 제10조에 의한 허가·신고·사업 승인 사항의 변경
- 건축법 제14조에 의한 용도변경(건축물대장 기재사항 변경 및 전환 포함)
- 다만, 다음 사항은 예외로 한다.

가. 기 건축허가·신고 또는 사업승인 등 적법한 규정에 따라 행정청의 인가를 받아 기 착공된 사업(착공신고전은 제외)

나. 기 건축허가(신고)사항의 변경 중 건축법시행령 제12조제3항에 의한 사업승인시 일괄신고 사항.

다. 다음 각호의 사항중 구청장이 구 도시계획 또는 건축위원회의 심의를 거쳐 균형발전사업에 지장이 없다고 인정하는 경우

- ① 재난관리법 및 자연재해법에 의거 건축물의 안전에 지장이 있는 건축물에 대하여 구조안전 보강을 위한 건축 및 대수선 허가(신고)
- ② 대수선 및 용도변경(건축물대장 기재사항변경 및 전환 포함)
- ③ 도로확장 등 도시계획사업으로 인한 잔여부지에 대한 건축 및 대수선 허가(신고)
- ④ 건축법 제10조에 의한 허가·신고 사항의 변경 중 종전범위 이내의 변경(허가받은 규모 범위 이내의 변경)

라. 다음 각호의 사항중 구청장이 구 도시계획위원회의 심의를 거쳐 균형발전사업에 지장이 없다고 인정하는 경우

- ① 도시 및 주거환경정비법 제4조의 규정에 의한 정비구역으로 지정된 지역의 건축허가(사업인가)

- ② 국토의계획및이용에관한법률 제30조의 규정에 의거 지구단위계획으로 결정된 지역내의 건축허가(신고)

## 5. 기타사항

- 자세한 제한구역은 광진구 도시개발과(Tel. 450-1433), 건축과(Tel. 450-1390)에서 도면을 열람할 수 있습니다.

## ◆ 동대문구공고 제2005-915호

도시환경정비구역 지정(사업계획결정)에 따른 공람

1. 우리구 관내 제기동 650번지 일대 제기 도시환경정비구역 지정(사업계획결정)에 대하여 주민의 의견을 청취하고자 도시 및 주거환경정비법 제4조 및 같은법시행령 제11조 규정에 의거 다음과 같이 열람공고합니다.

2. 본 도시환경정비구역 지정(안)에 대하여 의견이 있는 일반인 및 이해관계인은 열람 기간내 열람장소로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2005년 12월 29일

동 대 문 구 청 장

가. 공람기간 : 공고일 익일로 부터 14일간

나. 공람장소 : 동대문구 도시관리국 도시계획과(☎ 2127-4947) 및 제기1동(☎ 2171-6062), 청량리1동(☎ 2171-6362).

다. 제기 도시환경정비구역지정 결정(안) 조서

- 1) 정비사업의 명칭 : 제기 도시환경정비사업

- 2) 위치 및 면적

| 구역명         | 위 치               | 면적(㎡)   | 비고 |
|-------------|-------------------|---------|----|
| 제기 도시환경정비구역 | 동대문구 제기동 650번지 일대 | 124,640 |    |

3) 정비기반시설의 위치 및 규모  
가) 도시계획시설(도로)결정조서

| 결정<br>구분 | 규 모 |     |              |    | 기 능         | 연장<br>(m) | 사 용<br>형 태 | 위 치        |            | 최 초<br>결정일 | 비고                                   |
|----------|-----|-----|--------------|----|-------------|-----------|------------|------------|------------|------------|--------------------------------------|
|          | 노형  | 세분류 | 폭원<br>(m)    | 번호 |             |           |            | 기 점        | 종 점        |            |                                      |
| 기정       | 대로  | 1류  | 35           | 1  | 간선도로        | 1,400     | 일반도로       | 신설동1호광장    | 용두동        | '62.12.8   | 도시환경정비구역내<br>도로확폭<br>(B=3.5m,L=580m) |
| 변경       | 대로  | 1류  | 35~<br>38.5  | 1  | 간선도로        | 1,980     | 일반도로       | 신설동101-7   | 청량리동749    |            |                                      |
| 기정       | 대로  | 2류  | 30           | 1  | 간선도로        | 850       | 일반도로       | 제기동        | 제기동        | '62.12.8   | 도시환경정비구역내<br>도로확폭<br>(B=3.5m,L=40m)  |
| 변경       | 대로  | 2류  | 30 ~<br>33.5 | 1  | 간선도로        | 850       | 일반도로       | 제기동1047-2  | 제기동122-259 |            |                                      |
| 신설       | 대로  | 3류  | 26           | 1  | 집산도로        | 258       | 일반도로       | 청량리동743-4  | 제기동694대    | -          | -                                    |
| 신설       | 중로  | 1류  | 20           | 1  | 국지도로        | 107       | 일반도로       | 제기동652-2   | 제기동647-1대  | -          | -                                    |
| 신설       | 중로  | 2류  | 15           | 1  | 국지도로        | 310       | 일반도로       | 청량리동774대   | 제기동647-13  | -          | -                                    |
| 신설       | 중로  | 2류  | 15           | 2  | 국지도로        | 49        | 일반도로       | 청량리동741대   | 청량리동742대   | -          | -                                    |
| 신설       | 중로  | 2류  | 15           | 3  | 국지도로        | 286       | 일반도로       | 제기동504대    | 제기동632-20  | -          | -                                    |
| 신설       | 중로  | 2류  | 15           | 4  | 국지도로        | 41        | 일반도로       | 제기동1015대   | 제기동1018대   | -          | -                                    |
| 신설       | 중로  | 3류  | 12           | 1  | 국지도로        | 230       | 일반도로       | 청량리동689대   | 청량리동738대   | -          | -                                    |
| 신설       | 중로  | 3류  | 12           | 2  | 국지도로        | 232       | 일반도로       | 청량리동711    | 제기동542대    | -          | -                                    |
| 신설       | 중로  | 3류  | 12           | 3  | 국지도로        | 200       | 일반도로       | 제기동651대    | 제기동1018대   | -          | -                                    |
| 신설       | 소로  | 1류  | 10           | 1  | 국지도로        | 212       | 일반도로       | 청량리동704대   | 제기동501대    | -          | -                                    |
| 신설       | 소로  | 1류  | 10           | 2  | 국지도로        | 196       | 일반도로       | 제기동588대    | 제기동486-20대 | -          | -                                    |
| 신설       | 소로  | 1류  | 10           | 3  | 국지도로        | 45        | 일반도로       | 제기동1016대   | 제기동1017대   | -          | -                                    |
| 신설       | 소로  | 1류  | 10           | 4  | 보행자<br>전용도로 | 359       | 특수도로       | 제기동635-19  | 제기동515-6대  | -          | -                                    |
| 신설       | 소로  | 2류  | 8            | 1  | 국지도로        | 176       | 일반도로       | 제기동520대    | 제기동470대    | -          | -                                    |
| 신설       | 소로  | 2류  | 8            | 2  | 국지도로        | 60        | 일반도로       | 청량리동777대   | 청량리동790대   | -          | -                                    |
| 신설       | 소로  | 2류  | 8            | 3  | 국지도로        | 78        | 일반도로       | 제기동586-22  | 제기동585-2대  | -          | -                                    |
| 신설       | 소로  | 2류  | 8            | 4  | 국지도로        | 86        | 일반도로       | 제기동647-16  | 제기동647-1   | -          | -                                    |
| 신설       | 소로  | 2류  | 8            | 5  | 국지도로        | 93        | 일반도로       | 제기동992대    | 제기동992-37  | -          | -                                    |
| 신설       | 소로  | 2류  | 8            | 6  | 국지도로        | 90        | 일반도로       | 제기동993대    | 제기동993-16  | -          | -                                    |
| 신설       | 소로  | 2류  | 8            | 7  | 국지도로        | 85        | 일반도로       | 제기동995-10  | 제기동992-37대 | -          | -                                    |
| 신설       | 소로  | 2류  | 8            | 8  | 국지도로        | 107       | 일반도로       | 제기동1018대   | 제기동1046-1  | -          | -                                    |
| 신설       | 소로  | 2류  | 8            | 9  | 국지도로        | 42        | 일반도로       | 제기동992-13대 | 제기동992-16대 |            |                                      |

## 나) 도시계획시설(공원, 공공공지) 결정조서

| 결정<br>구분 | 시설의 종류 |        | 위 치            | 면 적 (㎡) |          |       | 비고 |
|----------|--------|--------|----------------|---------|----------|-------|----|
|          | 명 칭    | 세분류    |                | 기 정     | 증 (감)    | 변 경   |    |
| 신설       | 공 원    | 어린이공원1 | 제기동 647-2번지 일원 |         | 증) 1,542 | 1,542 |    |
| 신설       | 공 원    | 어린이공원2 | 청량리동 784번지 일원  |         | 증) 2,217 | 2,217 |    |
| 신설       | 공 원    | 어린이공원3 | 제기동 530번지 일원   |         | 증) 1,484 | 1,484 |    |
| 신설       | 공공공지   | 공공공지   | 청량리동 742번지 일원  |         | 증) 1,365 | 1,365 |    |

## 다) 도시계획시설(시장)변경결정(폐지)조서

| 결정<br>구분 | 시설의 종류 |      | 위 치           | 면 적 (㎡) |          |     | 비 고 |
|----------|--------|------|---------------|---------|----------|-----|-----|
|          | 명 칭    | 세분류  |               | 기 정     | 증 (감)    | 변 경 |     |
| 폐지       | 시장     | 재래시장 | 제기동 648번지 일원  | 2,838   | 감) 2,838 | -   |     |
| 폐지       | 시장     | 재래시장 | 제기동 1015번지 일원 | 1,302   | 감) 1,302 | -   |     |

## 라) 사업구역에 관한 계획 및 공공시설부담 결정조서

| 사 업<br>구 역 명 | 위 치          | 사업면적<br>(㎡) | 사업계획내역 (㎡) |         |         |         | 비 고<br>(부담률) |
|--------------|--------------|-------------|------------|---------|---------|---------|--------------|
|              |              |             | 대 지<br>면 적 | 공공시설면적  |         |         |              |
|              |              |             |            | 계       | 공공용지부담  | 기존공공용지  |              |
| 1-1          | 제기동 1046-1일대 | 1,909.4     | 1,224.7    | 684.7   | 228.9   | 455.8   | 15.75%       |
| 1-2          | 제기동 1015 일대  | 5,118.7     | 3,283.2    | 1,835.5 | 613.7   | 1,221.8 | 15.75%       |
| 1-3          | 제기동 996 일대   | 5,575.3     | 3,576.1    | 1,999.2 | 668.4   | 1,330.8 | 15.75%       |
| 1-4          | 제기동 993 일대   | 5,283.1     | 3,253.1    | 2,030.0 | 608.0   | 1,422.0 | 15.75%       |
| 1-5          | 제기동 992-18일대 | 2,705.9     | 1,735.6    | 970.3   | 324.4   | 645.9   | 15.75%       |
| 1-6          | 제기동 992 일대   | 2,802.4     | 1,797.5    | 1,004.9 | 336.0   | 668.9   | 15.75%       |
| 1-7          | 제기동 651 일대   | 4,816.2     | 3,089.2    | 1,727.0 | 577.4   | 1,149.6 | 15.75%       |
| 1-8          | 제기동 648 일대   | 3,965.9     | 2,543.8    | 1,422.1 | 475.5   | 946.6   | 15.75%       |
| 1-9          | 제기동 635-19일대 | 12,929.9    | 7,794.2    | 5,135.7 | 1,456.8 | 3,678.9 | 15.75%       |
| 1-10         | 제기동 773 일대   | 16,572.9    | 9,796.9    | 6,776.0 | 1,831.2 | 4,944.8 | 15.75%       |
| 1-11         | 제기동 630 일대   | 6,965.6     | 4,211.9    | 2,753.7 | 787.2   | 1,966.5 | 15.75%       |
| 1-12         | 제기동 587 일대   | 4,044.5     | 2,445.4    | 1,599.1 | 457.1   | 1,142.0 | 15.75%       |
| 1-13         | 제기동 576 일대   | 4,519.5     | 2,769.3    | 1,750.2 | 517.6   | 1,232.6 | 15.75%       |
| 1-14         | 제기동 486-3일대  | 5,215.6     | 3,330.7    | 1,884.9 | 622.5   | 1,262.4 | 15.75%       |
| 1-15         | 제기동 536 일대   | 2,165.9     | 1,389.2    | 776.7   | 259.7   | 517.0   | 15.75%       |

| 사 업<br>구 역 명 | 위 치          | 사업면적<br>(㎡) | 사업계획내역 (㎡) |          |          |          | 비 고<br>(부담률) |
|--------------|--------------|-------------|------------|----------|----------|----------|--------------|
|              |              |             | 대 지<br>면 적 | 공공시설면적   |          |          |              |
|              |              |             |            | 계        | 공공용지부담   | 기존공공용지   |              |
| 1-16         | 제기동 487 일대   | 4,772.4     | 3,061.1    | 1,711.3  | 572.2    | 1,139.1  | 15.75%       |
| 1-17         | 제기동 466 일대   | 4,530.5     | 2,804.4    | 1,726.1  | 524.2    | 1,201.9  | 15.75%       |
| 1-18         | 청량리동 705-1일대 | 5,338.3     | 3,293.3    | 2,045.0  | 615.6    | 1,429.4  | 15.75%       |
| 1-19         | 제기동 515 일대   | 4,547.7     | 2,894.3    | 1,653.4  | 541.0    | 1,112.4  | 15.75%       |
| 1-20         | 제기동 464 일대   | 3,801.7     | 2,354.3    | 1,447.4  | 440.0    | 1,007.4  | 15.75%       |
| 1-21         | 청량리동 689 일대  | 2,465.0     | 1,572.6    | 892.4    | 293.9    | 598.5    | 15.75%       |
| 2            | 제기동 522 일대   | 4,550.2     | 2,918.6    | 1,631.6  | 545.5    | 1,086.1  | 15.75%       |
| 3            | 제기동 774 일대   | 4,527.6     | 2,904.1    | 1,623.5  | 542.8    | 1,080.7  | 15.75%       |
| 4            | 제기동 738 일대   | 5,515.8     | 3,537.9    | 1,977.9  | 661.3    | 1,316.6  | 15.75%       |
| 합 계          |              | 124,640     | 77,581.4   | 47,058.6 | 14,500.9 | 32,557.7 | 15.75%       |

※ 공공용지부담률 산정식

계획공공용지면적 - 기존공공용지면적

부담률 = (-----) × 100

사업시행면적 - 기존공공용지면적

마) 대지 및 건축시설계획 결정조서

| 구분 | 구역명    | 위 치         | 대지면적<br>(㎡) | 건폐율<br>(%) | 용적률<br>(%) | 연면적<br>(㎡) | 층 수<br>(지상/지하) | 높이<br>(m) | 주 용 도              |
|----|--------|-------------|-------------|------------|------------|------------|----------------|-----------|--------------------|
| 신설 | 1-1구역  | 제기동1046-1일대 | 1,224.7     | 60%        | 994%       | 16,766     | 20/5           | 70        | 업무, 판매, 근생         |
| 신설 | 1-2구역  | 제기동1015 일대  | 3,283.2     | 60%        | 994%       | 44,946     | 20/5           | 70        | 업무, 판매, 근생         |
| 신설 | 1-3구역  | 제기동996 일대   | 3,576.1     | 60%        | 994%       | 48,955     | 20/5           | 70        | 판매, 업무, 근생         |
| 신설 | 1-4구역  | 제기동993 일대   | 3,253.1     | 60%        | 497%       | 26,157     | 15/4           | 50        | 업무, 근생, 주거         |
| 신설 | 1-5구역  | 제기동992-18일대 | 1,735.6     | 60%        | 497%       | 13,850     | 15/4           | 50        | 근생, 업무, 주거         |
| 신설 | 1-6구역  | 제기동992 일대   | 1,797.5     | 60%        | 497%       | 14,875     | 15/4           | 50        | 주거, 업무, 근생         |
| 신설 | 1-7구역  | 제기동651 일대   | 3,089.2     | 60%        | 994%       | 42,290     | 20/5           | 70        | 업무, 판매, 근생         |
| 신설 | 1-8구역  | 제기동648 일대   | 2,543.8     | 60%        | 497%       | 20,454     | 15/4           | 50        | 업무, 근생, 주거         |
| 신설 | 1-9구역  | 제기동635-19일대 | 7,794.2     | 60%        | 994%       | 106,699    | 25/5           | 90        | 업무, 판매, 숙박, 문화, 집회 |
| 신설 | 1-10구역 | 제기동773 일대   | 9,796.9     | 60%        | 994%       | 134,115    | 25/5           | 90        | 업무, 판매, 숙박, 문화, 집회 |
| 신설 | 1-11구역 | 제기동 630 일대  | 4,211.9     | 60%        | 500%       | 45,311     | 20/4           | 50        | 근생, 판매, 업무, 주거     |
|    |        |             |             |            | 989%       |            |                | 70        |                    |

| 구분 | 구역명    | 위 치         | 대지면적<br>(㎡) | 건폐율<br>(%) | 용적률<br>(%) | 연면적<br>(㎡) | 층 수<br>(지상/지하) | 높이<br>(m) | 주 용 도          |
|----|--------|-------------|-------------|------------|------------|------------|----------------|-----------|----------------|
| 신설 | 1-12구역 | 제기동587 일대   | 2,445.4     | 60%        | 516%       | 23,420     | 20/5           | 50        | 주거, 판매, 근생, 업무 |
|    |        |             |             |            | 887%       |            |                | 70        |                |
| 신설 | 1-13구역 | 제기동576 일대   | 2,769.3     | 60%        | 497%       | 22,917     | 15/5           | 50        | 주거, 업무, 근생     |
| 신설 | 1-14구역 | 제기동486-3일대  | 3,330.7     | 60%        | 994%       | 44,670     | 20/5           | 70        | 판매, 근생, 업무     |
| 신설 | 1-15구역 | 제기동536 일대   | 1,389.2     | 60%        | 497%       | 11,495     | 15/5           | 50        | 주거, 업무, 근생     |
| 신설 | 1-16구역 | 제기동487 일대   | 3,061.1     | 60%        | 994%       | 40,859     | 20/5           | 70        | 근생, 판매, 업무     |
| 신설 | 1-17구역 | 제기동466 일대   | 2,804.4     | 60%        | 500%       | 33,784     | 20/5           | 50        | 판매, 업무, 근생, 주거 |
|    |        |             |             |            | 991%       |            |                | 70        |                |
| 신설 | 1-18구역 | 청량리동705-1일대 | 3,293.3     | 60%        | 994%       | 45,084     | 20/5           | 70        | 업무, 근생, 판매     |
| 신설 | 1-19구역 | 제기동515 일대   | 2,894.3     | 60%        | 497%       | 23,272     | 15/4           | 50        | 업무, 근생, 주거     |
| 신설 | 1-20구역 | 제기동464 일대   | 2,354.3     | 60%        | 489%       | 22,704     | 20/4           | 50        | 업무, 판매, 근생, 주거 |
|    |        |             |             |            | 1,000%     |            |                | 70        |                |
| 신설 | 1-21구역 | 청량리동689 일대  | 1,572.6     | 60%        | 994%       | 21,528     | 20/5           | 70        | 업무, 판매, 근생     |
| 신설 | 2 구역   | 제기동522 일대   | 2,918.6     | 60%        | 497%       | 24,153     | 15/5           | 50        | 주거, 업무, 근생     |
| 신설 | 3 구역   | 제기동774 일대   | 2,904.1     | 60%        | 994%       | 39,756     | 20/5           | 70        | 업무, 판매, 근생     |
| 신설 | 4 구역   | 제기동738 일대   | 3,537.9     | 60%        | 994%       | 48,432     | 20/5           | 70        | 업무, 판매, 근생     |

## 라. 결정사유

- 서울시 도시기본계획 및 부도심 정비 계획에서 청량리지역을 서울동북부의 생활권 중심으로 육성하도록 계획되어 있어
- 제기동 650번지 일대를 효율적인 토지 이용과 양호한 도시경관조성 및 환경 개선을 위하여
- 도시및주거환경정비법 제4조의 규정에 의한 제기 도시환경정비구역 지정을 입안 결정코자 함.

마. 관련도서 : 생략(공람장소에 비치된 도서와 같음).

## ◆ 동대문구공고 제2005-917호

도시계획사업(도로)완료

1. 서울특별시동대문구고시 제2004-43(2004. 5.15)호로 실시계획인가 고시된 『회경동 276~308간 도로개설공사』의 7건에 대하여 사업이 완료되어 국토의계획및이용에관한법률 제98조 및 같은법시행령 제102조 규정에 의거 다음과 같이 공고합니다.
2. 관계도서는 동대문구청 토목과(☎ 2127-4405) 및 건설관리과(☎ 2127-4403)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

2005년 12월 29일

동 대 문 구 청 장

## 3. 도시계획사업(도로) 완료 공고내역

| 연번 | 사업의 명칭                              | 실시계획인가<br>(구고시)            | 사업시행지                         | 사업시행자  | 사업개요                      | 사업기간                          |
|----|-------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--------|---------------------------|-------------------------------|
| 1  | 휘경동 276~308간<br>도로개설공사              | 제2004-43호<br>(2004.05.15)  | 휘경2동 286-334<br>~308-171 간    | 동대문구청장 | 도로개설<br>B=10m<br>L=190m   | 2004.05.15<br>~<br>2005.12.20 |
| 2  | 휘경동 28~283간<br>도로개설공사               | 제2003-99호<br>(2003.09.30)  | 휘경2동 28-30<br>~255-6 간        | "      | 도로개설<br>B=8~10m<br>L=225m | 2003.09.30<br>~<br>2005.04.11 |
| 3  | 이문동 46-16~<br>354-1간<br>도로개설공사      | 제2002-100호<br>(2002.11.15) | 이문동 46-16<br>~354-1 간         | 동대문구청장 | 도로개설<br>B=12m<br>L=520m   | 2002.11.15<br>~<br>2005.03.30 |
| 4  | 이문동 353~<br>213-8간<br>도로개설공사        | 제2004-92호<br>(2004.10.11)  | 이문동 353~7,<br>7~218-8 간       | "      | 도로개설<br>B=20m<br>L=60m    | 2004.10.11<br>~<br>2005.03.30 |
| 5  | 제기동 67~135간<br>도로개설공사               | 제2003-107호<br>(2003.11.05) | 제기동 67-304<br>~135-31 간       | "      | 도로개설<br>B=6m<br>L=100m    | 2003.11.05<br>~<br>2005.04.06 |
| 6  | 제기동 67-141~<br>67-55간<br>도로개설공사(1차) | 제2005-1호<br>(2005.01.10)   | 제기동 67-141<br>~132-20 간       | "      | 도로개설<br>B=4m<br>L=22m     | 2005.01.10<br>~<br>2005.11.30 |
| 7  | 회기동 102주변<br>도로개설공사                 | 제2004-233호<br>(2004.05.25) | 청량리동 206-53<br>~회기동 103-282 간 | "      | 도로개설<br>B=4m<br>L=40m     | 2004.05.25<br>~<br>2005.12.15 |
| 8  | 장안동 184~185<br>간 도로개설공사             | 제2003-37호<br>(2003.05.19)  | 장안동 184-3<br>~185-17 간        | "      | 도로개설<br>B=6m<br>L=60m     | 2003.05.19<br>~<br>2005.11.21 |

## ◆ 동대문구청고 제2005-920호

미집행 도시계획시설 단계별집행계획 수립

1. 국토의계획및이용에관한법률제85조및같은  
법시행령제95조 규정에 의거 동대문구  
미집행 도시계획시설에 대해 다음과 같  
이 단계별 집행계획을 수립 공고합니다.

2. 관계도서는 서울특별시 동대문구 도시  
계획과(☎ 2127-4584)에 비치하여 일  
반인에게 보입니다.

2005년 12월 29일

동 대 문 구 청 장

## □ 단계별 집행계획 총괄표

| 시 설 별       |          | 시 행 기 간 |        |            |        |            |        |             |        | 비고 |
|-------------|----------|---------|--------|------------|--------|------------|--------|-------------|--------|----|
|             |          | 계       |        | 1단계(1~3년차) |        | 2단계(4~5년차) |        | 2단계(6년차 이후) |        |    |
|             |          | 건수      | 면적(㎡)  | 건수         | 면적(㎡)  | 건수         | 면적(㎡)  | 건수          | 면적(㎡)  |    |
| 계           | 건 수      | 44      | 73,892 | 20         | 41,719 | 10         | 12,236 | 14          | 19,937 |    |
|             | 사업비(백만원) |         | 95,942 |            | 40,128 |            | 17,444 |             | 38,370 |    |
| 도 로         | 건 수      | 40      | 67,059 | 20         | 41,719 | 8          | 10,812 | 12          | 14,528 |    |
|             | 사업비(백만원) |         | 78,148 |            | 40,128 |            | 13,550 |             | 24,470 |    |
| 광 장         | 건 수      | 1       | 800    |            |        |            |        | 1           | 800    |    |
|             | 사업비(백만원) |         | 3,500  |            |        |            |        |             | 3,500  |    |
| 주차장         | 건 수      | 2       | 1,424  |            |        | 2          | 1,424  |             |        |    |
|             | 사업비(백만원) |         | 3,894  |            |        |            | 3,894  |             |        |    |
| 사회복지<br>시 설 | 건 수      | 1       | 4,609  |            |        |            |        | 1           | 4,609  |    |
|             | 사업비(백만원) |         | 10,400 |            |        |            |        |             | 10,400 |    |

## □ 단계별 집행계획 조서

| 시설별 | 위 치<br>(사업명)         | 우선<br>순위 | 사업<br>기간 | 사업개요     |           |           | 사 업 비 (백만원) |    |       |       |       |               | 단계별 |
|-----|----------------------|----------|----------|----------|-----------|-----------|-------------|----|-------|-------|-------|---------------|-----|
|     |                      |          |          | 폭<br>(m) | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 총계          | 국비 | 지 방 비 |       |       | 민 간<br>(비행장청) |     |
|     |                      |          |          |          |           |           |             |    | 계     | 시비    | 구비    |               |     |
| 도로  | 이문동343~346간도로개설      | 1        | '05~'07  | 8        | 350       | 2,800     | 2,000       |    | 2,000 |       | 2,000 |               | 1   |
| 도로  | 회경초교<br>진입도로개설       | 2        | '05~'10  | 8        | 300       | 2,400     | 4,600       |    | 4,600 |       | 4,600 |               | 1   |
| 도로  | 장안동 94~194도로개설       | 3        | '05~'10  | 10       | 1,810     | 18,100    | 5,900       |    | 5,900 | 3,000 | 2,900 |               | 1   |
| 도로  | 제기동620번지<br>주변도로개설   | 4        | '06~'08  | 8        | 96        | 768       | 2,000       |    | 2,000 |       | 2,000 |               | 1   |
| 도로  | 회경동319-22번<br>지 도로개설 | 5        | '06~'07  | 4        | 12        | 48        | 200         |    | 200   |       | 200   |               | 1   |
| 도로  | 회경동183~187간도로개설      | 6        | '06~'07  | 6        | 42        | 252       | 1,100       |    | 1,100 |       | 1,100 |               | 1   |
| 도로  | 전농동150~152간도로개설      | 7        | '07~'10  | 6        | 290       | 1,740     | 2,500       |    | 2,500 |       | 2,500 |               | 1   |
| 도로  | 청량리동328~55간도로개설      | 8        | '07~'09  | 10       | 160       | 1,600     | 2,950       |    | 2,950 |       | 2,950 |               | 1   |

| 시설별 | 위 치<br>(사업명)          | 우선<br>순위 | 사업<br>기간    | 사업개요     |           |           | 사 업 비 (백만원) |    |       |    |       |               | 단계별 |
|-----|-----------------------|----------|-------------|----------|-----------|-----------|-------------|----|-------|----|-------|---------------|-----|
|     |                       |          |             | 폭<br>(m) | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 총계          | 국비 | 지 방 비 |    |       | 민 간<br>(비행정청) |     |
|     |                       |          |             |          |           |           |             |    | 계     | 시비 | 구비    |               |     |
| 도로  | 전농동60~59              | 9        | '07~<br>'08 | 8        | 200       | 1,600     | 1,100       |    | 1,100 |    | 1,100 |               | 1   |
| 도로  | 전농동55~60주<br>변도로개설    | 10       | '07~<br>'10 | 8        | 200       | 1,600     | 3,280       |    | 3,280 |    | 3,280 |               | 1   |
| 도로  | 제기동139~<br>250간도로개설   | 11       | '07~<br>'08 | 6        | 390       | 2,340     | 2,318       |    | 2,318 |    | 2,318 |               | 1   |
| 도로  | 제기동67~66간<br>도로개설     | 12       | '07~<br>'08 | 4        | 200       | 800       | 800         |    | 800   |    | 800   |               | 1   |
| 도로  | 답십리765~<br>738간도로개설   | 13       | '08~<br>'10 | 10       | 120       | 1,200     | 1,600       |    | 1,600 |    | 1,600 |               | 1   |
| 도로  | 답십리3-1<br>도로개설        | 14       | '08~<br>'10 | 10       | 164       | 1,640     | 2,400       |    | 2,400 |    | 2,400 |               | 1   |
| 도로  | 용두동254~<br>255        | 15       | '08~<br>'10 | 8        | 245       | 1,960     | 2,500       |    | 2,500 |    | 2,500 |               | 1   |
| 도로  | 회기동62~65              | 16       | '08~<br>'10 | 8        | 210       | 1,680     | 2,000       |    | 2,000 |    | 2,000 |               | 1   |
| 도로  | 회경동191~<br>183간도로개설   | 17       | '08~<br>'09 | 4        | 51        | 204       | 1,200       |    | 1,200 |    | 1,200 |               | 1   |
| 도로  | 신설동92번지<br>주변도로개설     | 18       | '08~<br>'09 | 4        | 90        | 360       | 600         |    | 600   |    | 600   |               | 1   |
| 도로  | 제기동146~<br>67간도로개설    | 19       | '08~<br>'09 | 6        | 100       | 600       | 880         |    | 880   |    | 880   |               | 1   |
| 도로  | 청량리동235-13<br>호가각정리사업 | 20       | '08         |          |           | 26.9      | 200         |    | 200   |    | 200   |               | 1   |
| 도로  | 중암대교~월곡시<br>민아파트도로개설  | 21       | '09년<br>이후  | 10       | 48        | 4,800     | 3,700       |    | 3,700 |    | 3,700 |               | 2-1 |
| 도로  | 청량리동449~<br>877간도로개설  | 22       | '09년<br>이후  | 6        | 140       | 840       | 2,000       |    | 2,000 |    | 2,000 |               | 2-1 |
| 도로  | 용두동122~<br>255간도로개설   | 23       | '09년<br>이후  | 8        | 410       | 3,280     | 3,800       |    | 3,800 |    | 3,800 |               | 2-1 |
| 도로  | 청량리동367~<br>442간도로개설  | 24       | '09년<br>이후  | 8        | 40        | 320       | 900         |    | 900   |    | 900   |               | 2-1 |
| 도로  | 용두동52~<br>54간도로개설     | 25       | '09년<br>이후  | 8        | 90        | 720       | 800         |    | 800   |    | 800   |               | 2-1 |

| 시설별 | 위 치<br>(사업명)                 | 우선<br>순위 | 사업<br>기간   | 사업개요     |           |           | 사 업 비 (백만원) |    |       |    |       |               | 단계별 |
|-----|------------------------------|----------|------------|----------|-----------|-----------|-------------|----|-------|----|-------|---------------|-----|
|     |                              |          |            | 폭<br>(m) | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 총계          | 국비 | 지 방 비 |    |       | 민 간<br>(비행정청) |     |
|     |                              |          |            |          |           |           |             |    | 계     | 시비 | 구비    |               |     |
| 도로  | 청량리동205번지<br>도로개설            | 26       | '09년<br>이후 | 6        | 18        | 108       | 600         |    | 600   |    | 600   |               | 2-1 |
| 도로  | 장안동284번지<br>주변도로개설           | 27       | '09년<br>이후 | 8        | 60        | 480       | 950         |    | 950   |    | 950   |               | 2-1 |
| 도로  | 장안동114번지<br>도로개설             | 28       | '09년<br>이후 | 6        | 44        | 264       | 800         |    | 800   |    | 800   |               | 2-1 |
| 도로  | 답십리1번지<br>주변도로개설             | 29       | '10년<br>이후 | 6        | 160       | 960       | 900         |    | 900   |    | 900   |               | 2   |
| 도로  | 답십리952~<br>986간도로개설          | 30       | '10년<br>이후 | 12       | 250       | 3,000     | 2,500       |    | 2,500 |    | 2,500 |               | 2   |
| 도로  | 답십리14~16간                    | 31       | '10년<br>이후 | 8        | 75        | 600       | 930         |    | 930   |    | 930   |               | 2   |
| 도로  | 전농동46~52간                    | 32       | '10년<br>이후 | 8        | 300       | 2,400     | 2,200       |    | 2,200 |    | 2,200 |               | 2   |
| 도로  | 전농동204~<br>206간도로개설          | 33       | '10년<br>이후 | 8        | 70        | 560       | 600         |    | 600   |    | 600   |               | 2   |
| 도로  | 전농동199~<br>129간도로개설          | 34       | '10년<br>이후 | 6        | 140       | 840       | 900         |    | 900   |    | 900   |               | 2   |
| 도로  | 이문동220~<br>167간도로개설          | 35       | '10년<br>이후 | 6        | 171       | 1,026     | 5,300       |    | 5,300 |    | 5,300 |               | 2   |
| 도로  | 이문동305-93외<br>6개소도로개설        | 36       | '10년<br>이후 | 6        | 282       | 1,692     | 4,200       |    | 4,200 |    | 4,200 |               | 2   |
| 도로  | 제기동149번지<br>종암초교주변<br>도로개설공사 | 37       | '10년<br>이후 | 6        | 155       | 930       | 1,820       |    | 1,820 |    | 1,820 |               | 2   |
| 도로  | 제기동268성일중<br>교주변도로개설         | 38       | '10년<br>이후 | 8        | 165       | 1,320     | 2,580       |    | 2,580 |    | 2,580 |               | 2   |
| 도로  | 신설동25~89<br>간도로개설            | 39       | '10년<br>이후 | 4        | 120       | 480       | 850         |    | 850   |    | 850   |               | 2   |
| 도로  | 제기동341번지<br>주변도로개설           | 40       | '10년<br>이후 | 6        | 120       | 720       | 1,690       |    | 1,690 |    | 1,690 |               | 2   |
| 광장  | 이문동220                       | 1        | '10<br>이후  |          |           | 800       | 3,500       |    | 3,500 |    | 3,500 |               | 2   |

| 시설별         | 위 치<br>(사업명)    | 우선<br>순위 | 사업<br>기간  | 사업개요     |           |           | 사 업 비 (백만원) |    |        |    |        |               | 단계별 |
|-------------|-----------------|----------|-----------|----------|-----------|-----------|-------------|----|--------|----|--------|---------------|-----|
|             |                 |          |           | 폭<br>(m) | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 총계          | 국비 | 지 방 비  |    |        | 민 간<br>(비행장청) |     |
|             |                 |          |           |          |           |           |             |    | 계      | 시비 | 구비     |               |     |
| 주차장         | 이문동<br>170-42일대 | 1        | '08<br>이후 |          |           | 627       | 1,599       |    | 1,599  |    | 1,599  |               | 2-1 |
| 주차장         | 이문동220-20       | 2        | '08<br>이후 |          |           | 797       | 2,295       |    | 2,295  |    | 2,295  |               | 2-1 |
| 사회복지<br>시 설 | 회경동49-27        | 1        | '10<br>이후 |          |           | 4,609     | 10,400      |    | 10,400 |    | 10,400 |               | 2   |

◆ 도봉구공고 제2005-630호

단계별 집행계획 수립

1. 우리구 관내 미집행된 도시계획시설중 단계별집행계획을 수립하여야 할 대상시설에 대하여 국토의계획및이용에관한법률 제85조 및 같은법 시행령 제95조 규

정에 의거 단계별집행계획을 수립하고, 아래와 같이 공고합니다.

2. 관계도서는 도봉구청 도시정비과(☎ 2289-1386, 1802~5) 및 사업시행부서에 비치하여 일반에게 보입니다.

2005년 12월 29일  
도 봉 구 청 장

가. 단계별집행계획 총괄표

| 시 설 별      |          | 시 행 기 간 |           |            |          |            |          |            |        | 비고 |
|------------|----------|---------|-----------|------------|----------|------------|----------|------------|--------|----|
|            |          | 계       |           | 1단계(1~3년차) |          | 2단계(4~5년차) |          | 2단계(6년차이후) |        |    |
|            |          | 건수      | 면적(㎡)     | 건수         | 면적(㎡)    | 건수         | 면적(㎡)    | 건수         | 면적(㎡)  |    |
| 계          | 건 수      | 77      | 162,495.9 | 9          | 62,878.6 | 15         | 28,563.3 | 53         | 71,054 |    |
|            | 사업비(백만원) |         | 216,937   |            | 122,417  |            | 33,296   |            | 61,224 |    |
| 도로         | 건 수      | 67      | 99,906    | 4          | 5,000    | 12         | 26,722   | 51         | 68,184 |    |
|            | 사업비(백만원) |         | 100,476   |            | 11,030   |            | 28,798   |            | 60,648 |    |
| 광장         | 건 수      | 2       | 2,870     |            |          |            |          | 2          | 2,870  |    |
|            | 사업비(백만원) |         | 576       |            |          |            |          |            | 576    |    |
| 공공<br>청사   | 건 수      | 2       | 50,992.6  | 2          | 50,992.6 |            |          |            |        |    |
|            | 사업비(백만원) |         | 96,370    |            | 96,370   |            |          |            |        |    |
| 사회복지<br>시설 | 건 수      | 4       | 6,288.3   | 2          | 4,626    | 2          | 1,662.3  |            |        |    |
|            | 사업비(백만원) |         | 16,317    |            | 12,217   |            | 4,100    |            |        |    |
| 주차장        | 건 수      | 1       | 2,260     | 1          | 2,260    |            |          |            |        |    |
|            | 사업비(백만원) |         | 2,800     |            | 2,800    |            |          |            |        |    |
| 공공<br>공지   | 건 수      | 1       | 179       |            |          | 1          | 179      |            |        |    |
|            | 사업비(백만원) |         | 398       |            |          |            | 398      |            |        |    |

## 나. 단계별집행계획 조서

| 연<br>번 | 시설별 | 위 치<br>(사업명)                | 우선<br>순위 | 사 업<br>기 간    | 사업개요      |           |            | 사업비(백만원) |     |        |        |       | 단<br>계<br>별 |                  |
|--------|-----|-----------------------------|----------|---------------|-----------|-----------|------------|----------|-----|--------|--------|-------|-------------|------------------|
|        |     |                             |          |               | 폭<br>(m)  | 연장<br>(m) | 면 적<br>(㎡) | 총계       | 국 비 | 지 방 비  |        |       |             | 민간<br>(비행<br>정청) |
|        |     |                             |          |               |           |           |            |          |     | 계      | 시 비    | 구비    |             |                  |
| 1      | 도로  | 방학1동 705<br>~창동 240         | 1        | 2006<br>~2008 | 12        | 320       | 3,840      | 9,000    |     | 9,000  | 6,300  | 2,700 |             | 1단계              |
| 2      | 도로  | 쌍문동 448-3<br>~416-35        | 2        | 2006<br>~2008 | 6         | 44        | 264        | 480      |     | 480    |        | 480   |             | 1단계              |
| 3      | 도로  | 방학동 705-9<br>~705-10        | 3        | 2006<br>~2008 | 8         | 40        | 320        | 600      |     | 600    | 420    | 180   |             | 1단계              |
| 4      | 도로  | 쌍문1동 481<br>~72-3           | 4        | 2006<br>~2008 | 6         | 96        | 576        | 950      |     | 950    |        | 950   |             | 1단계              |
| 5      | 도로  | 창4동 182-33<br>~창4동 7        | 5        | 2009<br>이후    | 10        | 150       | 150        | 860      |     | 860    |        | 860   |             | 2단계              |
| 6      | 도로  | 쌍문1동 산227<br>~쌍문2동<br>산83-3 | 6        | 2009<br>이후    | 8         | 156       | 1,248      | 1,350    |     | 1,350  |        | 1,350 |             | 2단계              |
| 7      | 도로  | 방학동 622~<br>방학동 713-10      | 7        | 2009<br>이후    | 6~<br>12  | 720       | 2,960      | 5,328    |     | 5,328  | 5,328  |       |             | 2단계              |
| 8      | 도로  | 창동 662-41<br>~662-68        | 8        | 2009<br>이후    | 4         | 52        | 208        | 420      |     | 420    |        | 420   |             | 2단계              |
| 9      | 도로  | 쌍문1동 산<br>308-5~494-1       | 9        | 2009<br>이후    | 6         | 40        | 240        | 200      |     | 200    |        | 200   |             | 2단계              |
| 10     | 도로  | 쌍문1동<br>494-1~493-33        | 10       | 2009<br>이후    | 6         | 80        | 480        | 380      |     | 380    |        | 380   |             | 2단계              |
| 11     | 도로  | 쌍문3동<br>315-36~<br>315-135  | 11       | 2009<br>이후    | 4         | 78        | 312        | 340      |     | 340    |        | 340   |             | 2단계              |
| 12     | 도로  | 창5동 750-12<br>~창4동 181-16   | 12       | 2009<br>이후    | 20~<br>25 | 630       | 14,050     | 15,800   |     | 15,800 | 15,800 |       |             | 2단계              |
| 13     | 도로  | 도봉2동 628-1<br>~도봉2동 628     | 13       | 2009<br>이후    | 8         | 310       | 2,480      | 3,720    |     | 3,720  |        | 3,720 |             | 2단계              |
| 14     | 도로  | 도봉동 628-12<br>~637-66       | 14       | 2009<br>이후    | 10        | 289       | 2,890      | 200      |     | 200    |        | 200   |             | 2단계              |
| 15     | 도로  | 도봉동 625-16<br>~623-66       | 15       | 2009<br>이후    | 11        | 114       | 1,254      | 100      |     | 100    |        | 100   |             | 2단계              |

| 연<br>번 | 시설별 | 위 치<br>(사업명)              | 우선<br>순위 | 사 업<br>기 간 | 사업개요     |           |            | 사업비(백만원) |     |       |     |       | 단<br>계<br>별 |                  |
|--------|-----|---------------------------|----------|------------|----------|-----------|------------|----------|-----|-------|-----|-------|-------------|------------------|
|        |     |                           |          |            | 폭<br>(m) | 연장<br>(m) | 면 적<br>(㎡) | 총계       | 국 비 | 지 방 비 |     |       |             | 민간<br>(비행<br>정청) |
|        |     |                           |          |            |          |           |            |          |     | 계     | 시 비 | 구비    |             |                  |
| 16     | 도로  | 목동~도봉동<br>시계              | 16       | 2009<br>이후 | 29       | 100       | 450        | 100      |     | 100   |     | 100   |             | 2단계              |
| 17     | 도로  | 창동 746-26<br>~창동 746-53   | 17       | 2011<br>이후 | 8        | 163       | 1,304      | 1,225    |     | 1,225 |     | 1,225 |             | 2단계              |
| 18     | 도로  | 쌍문2동 21-29<br>~쌍문2동 28-4  | 18       | 2011<br>이후 | 6        | 200       | 1,200      | 1,040    |     | 1,040 |     | 1,040 |             | 2단계              |
| 19     | 도로  | 쌍문3동 343-9<br>~315-345    | 19       | 2011<br>이후 | 6        | 150       | 900        | 550      |     | 550   |     | 550   |             | 2단계              |
| 20     | 도로  | 쌍문1동 524-29<br>~산291-1    | 20       | 2011<br>이후 | 6        | 30        | 180        | 400      |     | 400   |     | 400   |             | 2단계              |
| 21     | 도로  | 쌍문1동 520-47<br>~524-9     | 21       | 2011<br>이후 | 6        | 130       | 780        | 800      |     | 800   |     | 800   |             | 2단계              |
| 22     | 도로  | 창5동 135-15<br>~75-4       | 22       | 2011<br>이후 | 6        | 142       | 852        | 1,050    |     | 1,050 |     | 1,050 |             | 2단계              |
| 23     | 도로  | 방학4동 567<br>~546          | 23       | 2011<br>이후 | 6        | 123       | 738        | 1,066    |     | 1,066 |     | 1,066 |             | 2단계              |
| 24     | 도로  | 쌍문2동<br>산227-8<br>~산227-7 | 24       | 2011<br>이후 | 18       | 140       | 2,520      | 550      |     | 550   |     | 550   |             | 2단계              |
| 25     | 도로  | 창동 661-24<br>~661-32      | 25       | 2011<br>이후 | 4        | 80        | 320        | 640      |     | 640   |     | 640   |             | 2단계              |
| 26     | 도로  | 쌍문동 47-7<br>~43-3         | 26       | 2011<br>이후 | 8        | 175       | 1,400      | 650      |     | 650   |     | 650   |             | 2단계              |
| 27     | 도로  | 쌍문1동 477-2<br>~478-39     | 27       | 2011<br>이후 | 4        | 122       | 488        | 880      |     | 880   |     | 880   |             | 2단계              |
| 28     | 도로  | 쌍문1동 276-3<br>~363-1      | 28       | 2011<br>이후 | 8        | 120       | 960        | 870      |     | 870   |     | 870   |             | 2단계              |
| 29     | 도로  | 도봉동 288-1<br>~294-3       | 29       | 2011<br>이후 | 8        | 112       | 896        | 690      |     | 690   |     | 690   |             | 2단계              |
| 30     | 도로  | 도봉1동 352-1<br>~도봉1동 341-5 | 30       | 2011<br>이후 | 6        | 40        | 240        | 300      |     | 300   |     | 300   |             | 2단계              |
| 31     | 도로  | 도봉1동 378-5<br>~도봉1동 352-8 | 31       | 2011<br>이후 | 4        | 40        | 160        | 200      |     | 200   |     | 200   |             | 2단계              |

| 연<br>번 | 시설별 | 위 치<br>(사업명)                   | 우선<br>순위 | 사 업<br>기 간 | 사업개요     |           |            | 사업비(백만원) |     |       |       |       |                  | 단<br>계<br>별 |
|--------|-----|--------------------------------|----------|------------|----------|-----------|------------|----------|-----|-------|-------|-------|------------------|-------------|
|        |     |                                |          |            | 폭<br>(m) | 연장<br>(m) | 면 적<br>(㎡) | 총계       | 국 비 | 지 방 비 |       |       | 민간<br>(비행<br>정청) |             |
|        |     |                                |          |            |          |           |            |          |     | 계     | 시 비   | 구비    |                  |             |
| 32     | 도로  | 도봉2동 63<br>~도봉2동 75-5          | 32       | 2011<br>이후 | 12       | 375       | 4,500      | 1,540    |     | 1,540 |       | 1,540 |                  | 2단계         |
| 33     | 도로  | 도봉2동 62-4<br>~도봉2동 62-1        | 33       | 2011<br>이후 | 12       | 200       | 2,400      | 1,650    |     | 1,650 |       | 1,650 |                  | 2단계         |
| 34     | 도로  | 도봉2동 58-3<br>~도봉2동 51-8        | 34       | 2011<br>이후 | 8        | 180       | 1,440      | 770      |     | 770   |       | 770   |                  | 2단계         |
| 35     | 도로  | 도봉2동 58-3<br>~도봉2동 63          | 35       | 2011<br>이후 | 8        | 230       | 1,840      | 1,430    |     | 1,430 |       | 1,430 |                  | 2단계         |
| 36     | 도로  | 도봉2동 626-26<br>~도봉2동<br>626-46 | 36       | 2011<br>이후 | 4        | 85        | 340        | 440      |     | 440   |       | 440   |                  | 2단계         |
| 37     | 도로  | 창4동 762<br>~창4동 801            | 37       | 2011<br>이후 | 10       | 259       | 2,590      | 1,190    |     | 1,190 |       | 1,190 |                  | 2단계         |
| 38     | 도로  | 창동 661-72<br>~661-62           | 38       | 2011<br>이후 | 4        | 83        | 332        | 670      |     | 670   |       | 670   |                  | 2단계         |
| 39     | 도로  | 창동 661-79<br>~661-60           | 39       | 2011<br>이후 | 4        | 29        | 116        | 240      |     | 240   |       | 240   |                  | 2단계         |
| 40     | 도로  | 창동 655-27<br>~655-20           | 40       | 2011<br>이후 | 4        | 61        | 244        | 590      |     | 590   |       | 590   |                  | 2단계         |
| 41     | 도로  | 창동 224-41<br>~269-3            | 41       | 2011<br>이후 | 6        | 170       | 1,020      | 580      |     | 580   |       | 580   |                  | 2단계         |
| 42     | 도로  | 방학1동 707<br>~715-12            | 42       | 2011<br>이후 | 20       | 252       | 5,040      | 4,752    |     | 4,752 | 4,752 |       |                  | 2단계         |
| 43     | 도로  | 방학동 713-3<br>~715-9            | 43       | 2011<br>이후 | 6        | 340       | 2,040      | 1,308    |     | 1,308 |       | 1,308 |                  | 2단계         |
| 44     | 도로  | 방학1동 718-8<br>~718-5           | 44       | 2011<br>이후 | 12       | 60        | 720        | 552      |     | 552   |       | 552   |                  | 2단계         |
| 45     | 도로  | 방학4동 산87-2<br>~산87-1           | 45       | 2011<br>이후 | 6        | 50        | 300        | 180      |     | 180   |       | 180   |                  | 2단계         |
| 46     | 도로  | 방학동 713-29<br>~713-40          | 46       | 2011<br>이후 | 6        | 105       | 630        | 650      |     | 650   |       | 650   |                  | 2단계         |
| 47     | 도로  | 쌍문1동 산227<br>~349-25           | 47       | 2011<br>이후 | 6        | 150       | 900        | 900      |     | 900   |       | 900   |                  | 2단계         |

| 연<br>번 | 시설별 | 위 치<br>(사업명)                 | 우선<br>순위 | 사 업<br>기 간 | 사업개요     |           |            | 사업비(백만원) |     |       |     |       |                  | 단<br>계<br>별 |
|--------|-----|------------------------------|----------|------------|----------|-----------|------------|----------|-----|-------|-----|-------|------------------|-------------|
|        |     |                              |          |            | 폭<br>(m) | 연장<br>(m) | 면 적<br>(㎡) | 총계       | 국 비 | 지 방 비 |     |       | 민간<br>(비행<br>정청) |             |
|        |     |                              |          |            |          |           |            |          |     | 계     | 시 비 | 구비    |                  |             |
| 48     | 도로  | 쌍문동 262-9<br>~쌍문동 산75        | 48       | 2011<br>이후 | 6        | 18        | 108        | 200      |     | 200   |     | 200   |                  | 2단계         |
| 49     | 도로  | 쌍문1동 산291-1<br>~산281-1       | 49       | 2011<br>이후 | 6        | 125       | 750        | 1,020    |     | 1,020 |     | 1,020 |                  | 2단계         |
| 50     | 도로  | 쌍문1동 산307-1<br>~산 293-1      | 50       | 2011<br>이후 | 8        | 256       | 2,048      | 2,150    |     | 2,150 |     | 2,150 |                  | 2단계         |
| 51     | 도로  | 쌍문1동 509-3<br>~422-29        | 51       | 2011<br>이후 | 6        | 534       | 3,204      | 2,232    |     | 2,232 |     | 2,232 |                  | 2단계         |
| 52     | 도로  | 쌍문1동 532-30<br>~산304-1       | 52       | 2011<br>이후 | 8        | 112       | 896        | 1,660    |     | 1,660 |     | 1,660 |                  | 2단계         |
| 53     | 도로  | 쌍문1동 414-51<br>~산273-1       | 53       | 2011<br>이후 | 6        | 80        | 480        | 900      |     | 900   |     | 900   |                  | 2단계         |
| 54     | 도로  | 강북구 우이동<br>5-1~쌍문1동<br>494-1 | 54       | 2011<br>이후 | 6        | 295       | 1,770      | 3,740    |     | 3,740 |     | 3,740 |                  | 2단계         |
| 55     | 도로  | 쌍문1동 481<br>~ 산283-14        | 55       | 2011<br>이후 | 4        | 258       | 1,032      | 1,900    |     | 1,900 |     | 1,900 |                  | 2단계         |
| 56     | 도로  | 쌍문동 137-172<br>~137-224      | 56       | 2011<br>이후 | 6        | 50        | 300        | 150      |     | 150   |     | 150   |                  | 2단계         |
| 57     | 도로  | 쌍문동 96-3<br>~96-10           | 57       | 2011<br>이후 | 4        | 61        | 244        | 540      |     | 540   |     | 540   |                  | 2단계         |
| 58     | 도로  | 쌍문동 88-115<br>~88-46         | 58       | 2011<br>이후 | 4        | 60        | 240        | 590      |     | 590   |     | 590   |                  | 2단계         |
| 59     | 도로  | 쌍문동 88-121<br>~88-130        | 59       | 2011<br>이후 | 4        | 72        | 288        | 390      |     | 390   |     | 390   |                  | 2단계         |
| 60     | 도로  | 쌍문1동 494-22<br>~414-235      | 60       | 2011<br>이후 | 6        | 1,488     | 8,928      | 4,000    |     | 4,000 |     | 4,000 |                  | 2단계         |
| 61     | 도로  | 방학동 307-9<br>~424            | 61       | 2011<br>이후 | 8        | 115       | 920        | 1,380    |     | 1,380 |     | 1,380 |                  | 2단계         |
| 62     | 도로  | 창1동 426~<br>노원구 월계동<br>699   | 62       | 2011<br>이후 | 10       | 100       | 1,000      | 660      |     | 660   |     | 660   |                  | 2단계         |

| 연<br>번 | 시설별        | 위 치<br>(사업명)             | 우선<br>순위 | 사 업<br>기 간    | 사업개요     |           |            | 사업비(백만원) |        |       |       |       |                  | 단<br>계<br>별 |
|--------|------------|--------------------------|----------|---------------|----------|-----------|------------|----------|--------|-------|-------|-------|------------------|-------------|
|        |            |                          |          |               | 폭<br>(m) | 연장<br>(m) | 면 적<br>(㎡) | 총계       | 국 비    | 지 방 비 |       |       | 민간<br>(비행<br>정청) |             |
|        |            |                          |          |               |          |           |            |          |        | 계     | 시 비   | 구비    |                  |             |
| 63     | 도로         | 쌍문2동 19-9<br>~쌍문2동 31-48 | 63       | 2011<br>이후    | 6        | 40        | 240        | 300      |        | 300   |       | 300   |                  | 2단계         |
| 64     | 도로         | 쌍문동 22-25<br>~21-15      | 64       | 2011<br>이후    | 6        | 86        | 516        | 950      |        | 950   |       | 950   |                  | 2단계         |
| 65     | 도로         | 창5동 700-35<br>~691-1     | 65       | 2011<br>이후    | 12       | 180       | 2,160      | 200      |        | 200   |       | 200   |                  | 2단계         |
| 66     | 도로         | 창동 492-16<br>~산207-8     | 66       | 2011<br>이후    | 6        | 7.5       | 45         | 200      |        | 200   |       | 200   |                  | 2단계         |
| 67     | 도로         | 방학동 705-20<br>~717-15    | 67       | 2011<br>이후    | 25       | 225.0     | 5,625      | 9,133    |        | 9,133 |       | 9,133 |                  | 2단계         |
| 68     | 광 장        | 방학동 705-19,<br>706-1번지일대 | 1        | 2011<br>이후    |          |           | 1,581      | 316      |        | 316   |       | 316   |                  | 2단계         |
| 69     | 광 장        | 방학동 717-1                | 2        | 2011<br>이후    |          |           | 1,289      | 260      |        | 260   |       | 260   |                  | 2단계         |
| 70     | 공공<br>청사   | 방학동<br>498-31 일대         | 1        | 2005<br>~2007 |          |           | 580        | 2,617    |        | 2,617 |       | 2,617 |                  | 1단계         |
| 71     | 공공<br>청사   | 도봉동<br>626 일대            | 2        | 2006<br>~2010 |          |           | 50,412.6   | 93,753   | 93,753 |       |       |       |                  | 1단계         |
| 72     | 사회복지<br>시설 | 방학동<br>446-7일대           | 1        | 2005<br>~2007 |          |           | 1,320      | 8,237    | 480    | 7,757 | 3,680 | 4,077 |                  | 1단계         |
| 73     | 사회복지<br>시설 | 도봉동<br>636-16            | 2        | 2006<br>~2008 |          |           | 3,306      | 3,980    |        | 3,980 | 3,980 |       |                  | 1단계         |
| 74     | 사회복지<br>시설 | 창동 503-11<br>일대          | 3        | 2009<br>이후    |          |           | 1,138      | 2,000    | 144    | 1,856 | 107   | 1,749 |                  | 2단계         |
| 75     | 사회복지<br>시설 | 창동 582-22                | 4        | 2009<br>이후    |          |           | 524.3      | 2,100    |        |       |       |       | 2,100            | 2단계         |
| 76     | 주차장        | 창동 582-22                | 1        | 2006          |          |           | 2,260      | 2,800    |        | 2,800 | 2,000 | 800   |                  | 1단계         |
| 77     | 공공<br>공지   | 방학동 705                  | 1        | 2009<br>이후    |          |           | 179        | 398      |        | 398   |       | 398   |                  | 2단계         |

## ◆ 노원구공고 제2005-570호

뉴타운지구 지역내 건축허가제한

우리구 뉴타운지구로 지정된 지역에 대하여 건축 등의 행위를 제한하여 개발사업에 따른 지역주민의 재산 상 피해를 예방하고, 개발사업의 추진에 장애가 되는 요인을 사전에 제거하기 위하여, 건축법 제12조제2항 및 제3항의 규정에 의거 아래와 같이 건축허가 제한을 공고합니다.

2005년 12월 29일  
노 원 구 청 장

## □ 관련근거

- 건축법 제12조제2항(건축허가제한)

## □ 제한목적

- 뉴타운으로 지정된 지역에 대하여 향후 수립될 계획적 개발계획에 따라 토지이용계획 등의 도시관리계획이 달라질 것으로 예상되므로
- 무분별한 건축행위로 인한 해당 지역주민들의 재산상의 피해와 민원을 예방하고 원활한 지역균형발전사업의 추진과 체계적이고 계획적인 개발계획에 따라 건축이 이루어질 수 있도록 개발계획이 완료될때까지 건축행위를 제한하고자 함.

## □ 제한기간

- 공고일로부터 2년(2005.12.22~2007.12.21)
- ※ 다만 지구 지정이 취소되는 부분의 경우 지구지정의 취소되는 날까지로 함

## □ 제한구역 및 범위

- 상계뉴타운지구
  - 위치 : 노원구 상계3, 4동 뉴타운지구 지정 전체구역
  - 면적 : 643,608㎡
- 성북구 장위뉴타운지구 내 월계1동 부분
  - 위치 : 노원구 월계1동 51번지 일대
  - 면적 : 20,367㎡
  - ※ 위치도면 해당부서 비치(노원구청

도시정비과 950-3878)

## □ 제한대상

- 건축법 제8조에 의한 건축허가
- 건축법 제9조에 의한 건축신고
- 건축법 제10조에 의한 허가·신고사항의 변경
- 건축법 제14조에 의한 용도변경(건축물대장 기재사항 변경 및 전환 포함)
- 다만, 다음 사항은 예외로 한다.
  - 가. 기 건축허가 또는 사업승인 등 적법한 규정에 따라 행정청의 인가를 받아 기 착공된 사업(착공신고전은 제외)
  - 나. 기 건축허가(신고)사항의 변경 중 건축법시행령 제12조제3항에 의한 사업승인시 일괄신고 사항
  - 다. 다음 각호의 사항중 구청장이 구 건축위원회의 심의를 거쳐 균형발전사업에 지장이 없다고 인정하는 경우
    - ① 재난관리법 및 자연재해법에 의거 건축물의 안전에 지장이 있는 건축물에 대하여 구조안전 보강을 위한 건축 및 대수선 허가(신고)
    - ② 대수선 및 용도변경(건축물대장 기재사항변경 및 전환 포함)
    - ③ 도로확장 등 도시계획사업으로 인한 잔여부지에 대한 건축 및 대수선 허가(신고)
    - ④ 건축법 제10조에 의한 허가·신고사항의 변경 중 종전범위 이내의 변경(허가받은 규모 범위 이내의 변경)
- 라. 다음 각호의 사항중 구청장이 구 도시계획위원회의 심의를 거쳐 균형발전사업에 지장이 없다고 인정하는 경우
  - ① 도시 및 주거환경정비법 제4조의 규정에 의한 정비구역으로 지정된 지역의 건축허가(사업인가)
  - ② 국토의계획및이용에관한법률 제30조의 규정에 의거 지구단위계획으로 결정된 지역내의 건축허가(신고)

## ◆ 노원구공고 제2005-574호

도시계획시설(미집행)단계별집행계획수립

우리구 미집행 도시계획시설에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제85조 제1항 내지 제3항, 같은법 시행령 제95조 제1항 및 제2항의 규정에 의거 단계별 집

행계획을 수립하고, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제85조 제4항 및 같은법 시행령 제95조 제3항의 규정에 의하여 다음과 같이 공고합니다.

2005년 12월 29일

노 원 구 청 장

## □ 단계별 집행계획 총괄표

| 시 설 별 |          | 시 행 기 간 |         |             |        |             |        |            |         | 비고 |
|-------|----------|---------|---------|-------------|--------|-------------|--------|------------|---------|----|
|       |          | 계       |         | 1단계 (1~3년차) |        | 2단계 (4~5년차) |        | 2단계(6년차이후) |         |    |
|       |          | 건수      | 면적(㎡)   | 건수          | 면적(㎡)  | 건수          | 면적(㎡)  | 건수         | 면적(㎡)   |    |
| 계     | 건 수      | 31      | 222,108 | 22          | 37,532 | 8           | 23,331 | 1          | 161,245 |    |
|       | 사업비(백만원) |         | 44,111  |             | 34,726 |             | 5,196  |            | 4,189   |    |
| 도 로   | 건 수      | 23      | 43,590  | 20          | 36,944 | 3           | 6,646  |            |         |    |
|       | 사업비(백만원) |         | 37,996  |             | 34,491 |             | 3,505  |            |         |    |
| 공공공지  | 건 수      | 3       | 1,227   | 2           | 588    | 1           | 639    |            |         |    |
|       | 사업비(백만원) |         | 919     |             | 235    |             | 684    |            |         |    |
| 녹 지   | 건 수      | 4       | 16,046  |             |        | 4           | 16,046 |            |         |    |
|       | 사업비(백만원) |         | 1,007   |             |        |             | 1,007  |            |         |    |
| 유원지   | 건 수      | 1       | 161,245 |             |        |             |        | 1          | 161,245 |    |
|       | 사업비(백만원) |         | 4,189   |             |        |             |        |            | 4,189   |    |

## □ 단계별 집행계획 조서

| 시설명 | 위      치<br>(사업명)   | 우선<br>순위 | 사업<br>기간      | 사업 개요    |           |           | 사업비(백만원) |    |       |    |       |               | 단계별 |
|-----|---------------------|----------|---------------|----------|-----------|-----------|----------|----|-------|----|-------|---------------|-----|
|     |                     |          |               | 폭<br>(m) | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 총계       | 국비 | 지 방 비 |    |       | 민 간<br>(비행장청) |     |
|     |                     |          |               |          |           |           |          |    | 계     | 시비 | 구비    |               |     |
| 도로  | 상계2동<br>580-3~363-4 | 1        | 2003~<br>2006 | 8        | 30        | 240       | 760      |    | 760   |    | 760   |               | 1단계 |
|     | 중계본동 27-40          | 2        | 2006          | 6        | 33        | 198       | 150      |    | 150   |    | 150   |               | 1단계 |
|     | 상계동<br>1105~1118-72 | 3        | 2006          | 4        | 63        | 252       | 300      |    | 300   |    | 300   |               | 1단계 |
|     | 공릉동<br>422-17~산42   | 4        | 2006~<br>2007 | 15       | 410       | 6,150     | 2,900    |    | 2,900 |    | 2,900 |               | 1단계 |
|     | 월계동<br>867~540      | 5        | 2006~<br>2007 | 6~8      | 248       | 1,564     | 2,000    |    | 2,000 |    | 2,000 |               | 1단계 |

| 시설명                    | 위<br>치<br>(사업명)                   | 우선<br>순위 | 사업<br>기간      | 사 업 개 요  |           |           | 사업비(백만원) |       |       |       |       |               | 단계별 |
|------------------------|-----------------------------------|----------|---------------|----------|-----------|-----------|----------|-------|-------|-------|-------|---------------|-----|
|                        |                                   |          |               | 폭<br>(m) | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 총계       | 국비    | 지 방 비 |       |       | 민 간<br>(비행장청) |     |
|                        |                                   |          |               |          |           |           |          |       | 계     | 시비    | 구비    |               |     |
| 도로                     | 월계동<br>656-19~271-1               | 6        | 2006~<br>2007 | 8        | 236       | 1,888     | 1,100    |       | 1,100 |       | 1,100 |               | 1단계 |
|                        | 중계동<br>36-1~36-2                  | 7        | 2006          | 10       | 70        | 700       | 400      |       | 400   |       | 400   |               | 1단계 |
|                        | 공릉동 536-16주변                      | 8        | 2007          | 8        | 70        | 560       | 400      |       | 400   |       | 400   |               | 1단계 |
|                        | 상계동 1009주변                        | 9        | 2007          | 10       | 70        | 700       | 650      |       | 650   |       | 650   |               | 1단계 |
|                        | 월계동 781-561                       | 10       | 2007~<br>2008 | 15       | 420       | 6,300     | 1,615    |       | 1,615 |       | 1,615 |               | 1단계 |
|                        | 공릉동 705<br>(산업대후문)                | 11       | 2007          | 4        | 34        | 136       | 300      |       | 300   |       | 300   |               | 1단계 |
|                        | 상계동 616-334간<br>(노원자구단위계획지구)      | 12       | 2007~<br>2008 | 6        | 66        | 396       | 1,296    |       | 1,296 |       | 1,296 |               | 1단계 |
|                        | 상계동 330-33~336-13<br>(노원자구단위계획지구) | 13       | 2007~<br>2008 | 6        | 85        | 510       | 1,176    |       | 1,176 |       | 1,176 |               | 1단계 |
|                        | 상계동 349-27~616-5<br>(노원자구단위계획지구)  | 14       | 2008~<br>2009 | 6        | 290       | 1,740     | 4,411    |       | 4,411 |       | 4,411 |               | 1단계 |
|                        | 상계1동 1037-1~<br>1034-5(현대A)       | 15       | 2007~<br>2008 | 10       | 150       | 1,500     | 1,670    |       | 1,670 |       | 1,670 |               | 1단계 |
|                        | 상계1동 1027-3~<br>1035-8(현대A)       | 16       | 2008~<br>2009 | 10       | 120       | 1,200     | 529      |       | 529   |       | 529   |               | 1단계 |
|                        | 상계1동 1043-9<br>~1049-24(현대A)      | 17       | 2008~<br>2009 | 10       | 154       | 1,540     | 1,632    |       | 1,632 |       | 1,632 |               | 1단계 |
|                        | 상계3동 155-5<br>~138-206            | 18       | 2008          | 8        | 300       | 2,400     | 3,902    |       | 3,902 |       | 3,902 |               | 1단계 |
|                        | 월계동 산4-1<br>~산35-2                | 19       | 2008~<br>2009 | 10       | 481       | 4,810     | 3,500    |       | 3,500 |       | 3,500 |               | 1단계 |
|                        | 상계1동 134-10<br>~155-12            | 20       | 2008~<br>2009 | 8        | 520       | 4,160     | 1,800    |       | 1,800 |       | 1,800 |               | 1단계 |
|                        | 상계2동 581-138<br>~362-204          | 21       | 2009          | 8        | 100       | 800       | 425      |       | 425   |       | 425   |               | 2단계 |
| 상계3동 91-69<br>~140-268 | 22                                | 2009     | 6~7           | 170      | 1,040     | 1,520     |          | 1,520 |       | 1,520 |       | 2단계           |     |

| 시설명      | 위<br>치<br>(사업명)     | 우선<br>순위              | 사업<br>기간 | 사 업 개 요  |           |           | 사업비(백만원) |       |       |    |       |               | 단계별 |
|----------|---------------------|-----------------------|----------|----------|-----------|-----------|----------|-------|-------|----|-------|---------------|-----|
|          |                     |                       |          | 폭<br>(m) | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 총계       | 국비    | 지 방 비 |    |       | 민 간<br>(비행장청) |     |
|          |                     |                       |          |          |           |           |          |       | 계     | 시비 | 구비    |               |     |
| 도로       | 월계동 298-8<br>~271-1 | 23                    | 2009     | 8~10     | 534       | 4,806     | 1,560    |       | 1,560 |    | 1,560 |               | 2단계 |
|          | 소 계                 | 23건 43,590㎡ 37,996백만원 |          |          |           |           |          |       |       |    |       |               |     |
| 공공<br>공지 | 상계동 330-1일원         | 1                     | 2007     |          |           | 375       | 150      |       | 150   |    | 150   |               | 1단계 |
|          | 상계동 372-1일원         | 2                     | 2007     |          |           | 213       | 85       |       | 85    |    | 85    |               | 1단계 |
|          | 상계동 1094-7          | 3                     | 2009이후   |          |           | 639       | 684      |       | 684   |    | 684   |               | 2단계 |
|          | 소 계                 | 3개소 1,227㎡ 919백만원     |          |          |           |           |          |       |       |    |       |               |     |
| 녹<br>지   | 상계동 71-126번지        | 1                     | 2009이후   |          |           | 640       | 150      |       | 150   |    | 150   |               | 2단계 |
|          | 상계동 산5-12번지         | 2                     | 2009이후   |          |           | 3,051     | 550      |       | 550   |    | 550   |               | 2단계 |
|          | 상계동 산5-1번지          | 3                     | 2009이후   |          |           | 2,489     | 250      |       | 250   |    | 250   |               | 2단계 |
|          | 공릉동 29-32 일원        | 4                     | 2009이후   |          |           | 9,866     | 57       |       | 57    |    | 57    |               | 2단계 |
|          | 소 계                 | 4개소 16,046㎡ 1,007백만원  |          |          |           |           |          |       |       |    |       |               |     |
| 유원지      | 상계동 산24-3번지         | 1                     | 2011이후   |          |           | 161,245   | 4,189    | 4,189 |       |    |       |               | 2단계 |
|          | 소 계                 | 1개소 161,245㎡ 4,189백만원 |          |          |           |           |          |       |       |    |       |               |     |

3. 관계도면 : 생략

4. 관계도서는 노원구청 도시관리국 도시  
정비과(Tel : 950-3870)에 비치하여 일  
반인에게 보입니다.

◆ 은평구공고 제2005-819호

미집행 도시계획시설 단계별 집행계획

1. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제85  
조 및 같은법률 시행령 제95조 규정에  
의거 은평구 미집행 도시계획시설에 대  
한 단계별집행계획을 다음과 같이 수립  
하고 공고합니다

2. 관계도서는 은평구청 도시정비과(☎ 350  
-1388)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2005년 12월 29일

은 평 구 청 장

## 1. 단계별 집행계획 총괄표

(단위 : m<sup>2</sup>, 백만원)

| 시 설 별      |     | 시 행 기 간 |         |            |         |            |        |             |         | 비 고 |
|------------|-----|---------|---------|------------|---------|------------|--------|-------------|---------|-----|
|            |     | 계       |         | 1단계(1~3년차) |         | 2단계(4~5년차) |        | 2단계(6년차 이후) |         |     |
|            |     | 건 수     | 면 적     | 건 수        | 면 적     | 건 수        | 면 적    | 건 수         | 면 적     |     |
| 계          | 건 수 | 183     | 358,108 | 27         | 102,725 | 32         | 45,073 | 124         | 210,310 |     |
|            | 사업비 | 183     | 224,883 | 27         | 43,971  | 32         | 40,989 | 124         | 139,923 |     |
| 도 로        | 건 수 | 177     | 207,100 | 24         | 38,250  | 31         | 43,340 | 122         | 125,510 |     |
|            | 사업비 | 177     | 198,320 | 24         | 31,816  | 31         | 36,081 | 122         | 130,423 |     |
| 공 원        | 건 수 | 4       | 149,245 | 2          | 64,445  |            |        | 2           | 84,800  |     |
|            | 사업비 | 4       | 21,600  | 2          | 12,100  |            |        | 2           | 9,500   |     |
| 자동차<br>정류장 | 건 수 | 1       | 1,733   |            |         | 1          | 1,733  |             |         |     |
|            | 사업비 | 1       | 4,908   |            |         | 1          | 4,908  |             |         |     |
| 하수도        | 건 수 | 1       | 30      | 1          | 30      |            |        |             |         |     |
|            | 사업비 | 1       | 55      | 1          | 55      |            |        |             |         |     |

## 2. 단계별 집행계획 조서 : 붙임과 같음

2. 단계별 집행계획 조서

| 사업명 | 위 치<br>(사업명)           | 우선<br>순위 | 사업<br>기간 | 사업개요     |           |           | 사업비(백만원) |    |       |    |       |              | 단계별 |
|-----|------------------------|----------|----------|----------|-----------|-----------|----------|----|-------|----|-------|--------------|-----|
|     |                        |          |          | 폭<br>(m) | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 총계       | 국비 | 지 방 비 |    |       | 민간<br>(비행정청) |     |
|     |                        |          |          |          |           |           |          |    | 계     | 시비 | 구비    |              |     |
| 도로  | 불광동366의4~483의1         | 1        | 2,006    | 8        | 430       | 3,440     | 700      |    | 700   |    | 700   |              | 1단계 |
| 도로  | 갈현동 240-1~267-57       | 2        | 2,006    | 8        | 390       | 3,120     | 2,960    |    | 2,960 |    | 2,960 |              | 1단계 |
| 도로  | 대조동15의5~15의178         | 3        | 2,006    | 6        | 180       | 1,080     | 700      |    | 700   |    | 700   |              | 1단계 |
| 도로  | 구산동147-31~157-3        | 4        | 2,006    | 7        | 70        | 490       | 600      |    | 600   |    | 600   |              | 1단계 |
| 도로  | 신사동 294~277-1          | 5        | 2,006    | 10       | 194       | 1,940     | 875      |    | 875   |    | 875   |              | 1단계 |
| 도로  | 구산동 182~167            | 6        | 2,007    | 6        | 130       | 780       | 554      |    | 554   |    | 554   |              | 1단계 |
| 도로  | 구산동 산45-1~153-188      | 7        | 2,007    | 6        | 93        | 558       | 344      |    | 344   |    | 344   |              | 1단계 |
| 도로  | 응암동 338-112~576-44     | 8        | 2,007    | 8        | 310       | 2,480     | 2,950    |    | 2,950 |    | 2,950 |              | 1단계 |
| 도로  | 구산동 147-7 ~ 178-21     | 9        | 2,007    | 8        | 570       | 4,560     | 3,721    |    | 3,721 |    | 3,721 |              | 1단계 |
| 도로  | 구산동 산20-1~209-5        | 10       | 2,007    | 6        | 114       | 684       | 537      |    | 537   |    | 537   |              | 1단계 |
| 도로  | 구산동 169-3 ~ 172        | 11       | 2,007    | 8        | 60        | 480       | 64       |    | 64    |    | 64    |              | 1단계 |
| 도로  | 불광구획정리지구~갈현동<br>산139-1 | 12       | 2,007    | 8        | 350       | 2,800     | 1,849    |    | 1,849 |    | 1,849 |              | 1단계 |
| 도로  | 불광동 170-185~180-1      | 13       | 2,007    | 6        | 340       | 2,040     | 1,628    |    | 1,628 |    | 1,628 |              | 1단계 |
| 도로  | 불광동 285-4~290-427      | 14       | 2,007    | 6        | 282       | 1,692     | 2,954    |    | 2,954 |    | 2,954 |              | 1단계 |
| 도로  | 불광동 296-7~329-15       | 15       | 2,008    | 6        | 185       | 1,110     | 1,405    |    | 1,405 |    | 1,405 |              | 1단계 |
| 도로  | 불광동 291-75~295-15      | 16       | 2,008    | 6        | 160       | 960       | 941      |    | 941   |    | 941   |              | 1단계 |
| 도로  | 불광동 329-18~331-113     | 17       | 2,008    | 6        | 130       | 780       | 749      |    | 749   |    | 749   |              | 1단계 |
| 도로  | 녹번동 120-29~118-82      | 18       | 2,008    | 6        | 570       | 3,420     | 2,814    |    | 2,814 |    | 2,814 |              | 1단계 |

제 2672 호

시

부

2005. 12. 29. (목)

| 시설명 | 위 치<br>(사업명)       | 우선<br>순위 | 사업<br>기간  | 사업개요     |           |           | 사업비(백만원) |    |       |    |       |              | 단계별 |
|-----|--------------------|----------|-----------|----------|-----------|-----------|----------|----|-------|----|-------|--------------|-----|
|     |                    |          |           | 폭<br>(m) | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 총계       | 국비 | 지 방 비 |    |       | 민간<br>(비행정청) |     |
|     |                    |          |           |          |           |           |          |    | 계     | 시비 | 구비    |              |     |
| 도로  | 대조동 15-72 ~ 14-25  | 19       | 2,008     | 6        | 130       | 780       | 1,851    |    | 1,851 |    | 1,851 |              | 1단계 |
| 도로  | 녹번동 13~117-86      | 20       | 2,008     | 4        | 120       | 480       | 810      |    | 810   |    | 810   |              | 1단계 |
| 도로  | 응암동 65-7~149-17    | 21       | 2,008     | 6        | 425       | 2,550     | 2,271    |    | 2,271 |    | 2,271 |              | 1단계 |
| 도로  | 갈현동 339-29 ~ 310-2 | 22       | 2,008     | 6        | 170       | 1,020     | 141      |    | 141   |    | 141   |              | 1단계 |
| 도로  | 구산동 27-25          | 23       | 2,008     | 6        | 21        | 126       | 163      |    | 163   |    | 163   |              | 1단계 |
| 도로  | 구간동 179-2 ~ 180-3  | 24       | 2,008     | 8        | 110       | 880       | 235      |    | 235   |    | 235   |              | 1단계 |
| 도로  | 불광동 390-2~392-1    | 25       | 2009~2010 | 6        | 40        | 240       | 228      |    | 228   |    | 228   |              | 2단계 |
| 도로  | 구산동 산22-2~산21      | 26       | 2009~2010 | 6        | 120       | 720       | 1,876    |    | 1,876 |    | 1,876 |              | 2단계 |
| 도로  | 갈현동 361~380-4      | 27       | 2009~2010 | 6        | 172       | 1,032     | 1,274    |    | 1,274 |    | 1,274 |              | 2단계 |
| 도로  | 구산동 177-85~177-90  | 28       | 2009~2010 | 6        | 86        | 516       | 1,045    |    | 1,045 |    | 1,045 |              | 2단계 |
| 도로  | 대조동 91-19~89-92    | 29       | 2009~2010 | 6        | 118       | 708       | 914      |    | 914   |    | 914   |              | 2단계 |
| 도로  | 녹번동 94-14~역촌지구     | 30       | 2009~2010 | 6        | 375       | 2,250     | 1,611    |    | 1,611 |    | 1,611 |              | 2단계 |
| 도로  | 녹번동 95-53~86-20    | 31       | 2009~2010 | 6        | 310       | 1,860     | 1,762    |    | 1,762 |    | 1,762 |              | 2단계 |
| 도로  | 녹번동 109-1~106-29   | 32       | 2009~2010 | 6        | 203       | 1,218     | 1,158    |    | 1,158 |    | 1,158 |              | 2단계 |
| 도로  | 갈현동 252-1~67       | 33       | 2009~2010 | 8        | 270       | 2,160     | 2,170    |    | 2,170 |    | 2,170 |              | 2단계 |
| 도로  | 대조동 84-36~84-57    | 34       | 2009~2010 | 6        | 137       | 822       | 1,613    |    | 1,613 |    | 1,613 |              | 2단계 |
| 도로  | 불광동 392-14~400     | 35       | 2009~2010 | 6        | 280       | 1,680     | 650      |    | 650   |    | 650   |              | 2단계 |
| 도로  | 대조동 6-33~6-44      | 36       | 2009~2010 | 4        | 108       | 432       | 498      |    | 498   |    | 498   |              | 2단계 |
| 도로  | 갈현동 24-216~8-26    | 37       | 2009~2010 | 4        | 233       | 932       | 679      |    | 679   |    | 679   |              | 2단계 |
| 도로  | 갈현동 6-4~9-30       | 38       | 2009~2010 | 8        | 270       | 2,160     | 715      |    | 715   |    | 715   |              | 2단계 |

| 시설명 | 위 치<br>(사업명)        | 우선<br>순위 | 사업<br>기간  | 사업개요     |           |           | 사업비(백만원) |    |       |    |       |              | 단계별   |
|-----|---------------------|----------|-----------|----------|-----------|-----------|----------|----|-------|----|-------|--------------|-------|
|     |                     |          |           | 폭<br>(m) | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 총계       | 국비 | 지 방 비 |    |       | 민간<br>(비행정청) |       |
|     |                     |          |           |          |           |           |          |    | 계     | 시비 | 구비    |              |       |
| 도로  | 녹번동 29-31~89-23     | 39       | 2009~2010 | 6        | 150       | 900       | 832      |    | 832   |    | 832   |              | 2단계   |
| 도로  | 대조동 59-51~59-1      | 40       | 2009~2010 | 6        | 148       | 888       | 358      |    | 358   |    | 358   |              | 2단계   |
| 도로  | 증산동 산1-1~131-5      | 41       | 2009~2010 | 6        | 45        | 270       | 287      |    | 287   |    | 287   |              | 2단계   |
| 도로  | 신사동 292~291         | 42       | 2009~2010 | 8        | 593       | 4,744     | 3,475    |    | 3,475 |    | 3,475 |              | 2단계   |
| 도로  | 구산동177-28 ~ 산46     | 43       | 2009~2010 | 8        | 225       | 1,800     | 890      |    | 890   |    | 890   |              | 2단계   |
| 도로  | 응암동 76-2~42-7       | 44       | 2009~2010 | 8        | 436       | 3,488     | 1,601    |    | 1,601 |    | 1,601 |              | 2단계   |
| 도로  | 응암동 338-78~337-70   | 45       | 2009~2010 | 8        | 120       | 960       | 1,934    |    | 1,934 |    | 1,934 |              | 2단계   |
| 도로  | 갈현동 321-2~316-5     | 46       | 2009~2010 | 6        | 130       | 780       | 767      |    | 767   |    | 767   |              | 2단계   |
| 도로  | 구산동 185-1~178       | 47       | 2009~2010 | 6        | 141       | 846       | 272      |    | 272   |    | 272   |              | 2단계   |
| 도로  | 역촌동 75-22~189-1     | 48       | 2009~2010 | 6        | 220       | 1,320     | 1,063    |    | 1,063 |    | 1,063 |              | 2단계   |
| 도로  | 신사동 277-2~역촌동 201-2 | 49       | 2009~2010 | 6        | 595       | 3,570     | 3,115    |    | 3,115 |    | 3,115 |              | 2단계   |
| 도로  | 신사동 265~294         | 50       | 2009~2010 | 6        | 141       | 846       | 675      |    | 675   |    | 675   |              | 2-1단계 |
| 도로  | 신사동 270-47~270-30   | 51       | 2009~2010 | 6        | 110       | 660       | 384      |    | 384   |    | 384   |              | 2단계   |
| 도로  | 녹번동 173-1~165       | 52       | 2009~2010 | 6        | 105       | 630       | 682      |    | 682   |    | 682   |              | 2단계   |
| 도로  | 신사동 164-1~167-2     | 53       | 2009~2010 | 6        | 150       | 900       | 424      |    | 424   |    | 424   |              | 2단계   |
| 도로  | 응암동 441-11~231-7    | 54       | 2009~2010 | 6        | 438       | 2,628     | 2,005    |    | 2,005 |    | 2,005 |              | 2단계   |
| 도로  | 응암동 349-3~239-15    | 55       | 2009~2010 | 6        | 230       | 1,380     | 1,124    |    | 1,124 |    | 1,124 |              | 2단계   |
| 도로  | 응암동 344-6~351-35    | 56       | 2011~2014 | 6        | 180       | 1,080     | 1,596    |    | 1,596 |    | 1,596 |              | 2단계   |
| 도로  | 증산동 92-83~92-132    | 57       | 2011~2014 | 6        | 70        | 420       | 236      |    | 236   |    | 236   |              | 2단계   |
| 도로  | 구산동 192-1~201-4     | 58       | 2011~2014 | 6        | 195       | 1,170     | 423      |    | 423   |    | 423   |              | 2단계   |

| 시설명 | 위 치<br>(사업명)        | 우선<br>순위 | 사업<br>기간  | 사업개요     |           |           | 사업비(백만원) |    |       |    |       |              | 단계별 |
|-----|---------------------|----------|-----------|----------|-----------|-----------|----------|----|-------|----|-------|--------------|-----|
|     |                     |          |           | 폭<br>(m) | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 총계       | 국비 | 지 방 비 |    |       | 민간<br>(비행정청) |     |
|     |                     |          |           |          |           |           |          |    | 계     | 시비 | 구비    |              |     |
| 도로  | 신사동 271-5~262-8     | 59       | 2011~2014 | 6        | 210       | 1,260     | 1,135    |    | 1,135 |    | 1,135 |              | 2단계 |
| 도로  | 응암동 195-11~198-87   | 60       | 2011~2014 | 8        | 44        | 352       | 161      |    | 161   |    | 161   |              | 2단계 |
| 도로  | 대조동 33-55~60-1      | 61       | 2011~2014 | 6        | 42        | 252       | 292      |    | 292   |    | 292   |              | 2단계 |
| 도로  | 구산동 177-17~177-19   | 62       | 2011~2014 | 6        | 45        | 270       | 129      |    | 129   |    | 129   |              | 2단계 |
| 도로  | 녹번동 104-16~126-34   | 63       | 2011~2014 | 4        | 96        | 384       | 559      |    | 559   |    | 559   |              | 2단계 |
| 도로  | 응암동 179-2~177-1     | 64       | 2011~2014 | 4        | 320       | 1,280     | 893      |    | 893   |    | 893   |              | 2단계 |
| 도로  | 응암동 178-22~181-15   | 65       | 2011~2014 | 4        | 55        | 220       | 223      |    | 223   |    | 223   |              | 2단계 |
| 도로  | 불광동 359-3~421-2     | 66       | 2011~2014 | 6        | 133       | 798       | 669      |    | 669   |    | 669   |              | 2단계 |
| 도로  | 갈현동 339-29~310-2    | 67       | 2011~2014 | 6        | 480       | 2,880     | 1,436    |    | 1,436 |    | 1,436 |              | 2단계 |
| 도로  | 불광동 184-5 ~ 26      | 68       | 2011~2014 | 6        | 130       | 780       | 1,674    |    | 1,674 |    | 1,674 |              | 2단계 |
| 도로  | 불광동 산34-16~16-27    | 69       | 2011~2014 | 6        | 180       | 1,080     | 1,079    |    | 1,079 |    | 1,079 |              | 2단계 |
| 도로  | 대조동 3-82~59-23      | 70       | 2011~2014 | 8        | 683       | 5,464     | 6,943    |    | 6,943 |    | 6,943 |              | 2단계 |
| 도로  | 불광동 13-9~189        | 71       | 2011~2014 | 8        | 380       | 3,040     | 2,945    |    | 2,945 |    | 2,945 |              | 2단계 |
| 도로  | 수색동 153-9~167-6     | 72       | 2011~2014 | 8        | 274       | 2,192     | 1,578    |    | 1,578 |    | 1,578 |              | 2단계 |
| 도로  | 녹번동 165-1~152-15    | 73       | 2011~2014 | 6        | 187       | 1,122     | 1,484    |    | 1,484 |    | 1,484 |              | 2단계 |
| 도로  | 녹번동 2-82~86-126     | 74       | 2011~2014 | 6        | 482       | 2,892     | 2,775    |    | 2,775 |    | 2,775 |              | 2단계 |
| 도로  | 수색동 152-24~144-9    | 75       | 2011~2014 | 6        | 80        | 480       | 466      |    | 466   |    | 466   |              | 2단계 |
| 도로  | 불광동 171-46~산8-1     | 76       | 2011~2014 | 6        | 110       | 700       | 892      |    | 892   |    | 892   |              | 2단계 |
| 도로  | 응암동 242-238~242-240 | 77       | 2011~2014 | 8        | 70        | 560       | 210      |    | 210   |    | 210   |              | 2단계 |
| 도로  | 구산동 산48-12~188-62   | 78       | 2011~2014 | 6        | 111       | 666       | 881      |    | 881   |    | 881   |              | 2단계 |

| 시설명 | 위 치<br>(사업명)        | 우선<br>순위 | 사업<br>기간  | 사업개요     |           |           | 사업비(백만원) |    |       |    |       |              | 단계별 |
|-----|---------------------|----------|-----------|----------|-----------|-----------|----------|----|-------|----|-------|--------------|-----|
|     |                     |          |           | 폭<br>(m) | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 총계       | 국비 | 지 방 비 |    |       | 민간<br>(비행정청) |     |
|     |                     |          |           |          |           |           |          |    | 계     | 시비 | 구비    |              |     |
| 도로  | 증산동26 ~ 65-6        | 79       | 2011~2014 | 6        | 192       | 1,152     | 191      |    | 191   |    | 191   |              | 2단계 |
| 도로  | 갈현동 317 ~ 355       | 80       | 2011~2014 | 8        | 260       | 2,080     | 238      |    | 238   |    | 238   |              | 2단계 |
| 도로  | 불광동 24-3 ~ 산1-10    | 81       | 2011~2014 | 6        | 100       | 600       | 79       |    | 79    |    | 79    |              | 2단계 |
| 도로  | 불광동 산33-1 ~ 189-5   | 82       | 2011~2014 | 6        | 143       | 858       | 278      |    | 278   |    | 278   |              | 2단계 |
| 도로  | 불광동 16-111 ~ 16-116 | 83       | 2011~2014 | 6        | 40        | 240       | 152      |    | 152   |    | 152   |              | 2단계 |
| 도로  | 불광동73-4 ~ 80-3      | 84       | 2011~2014 | 6        | 175       | 1,050     | 226      |    | 226   |    | 226   |              | 2단계 |
| 도로  | 응암동 1-3~36-49       | 85       | 2011~2014 | 8        | 333       | 2,664     | 2,287    |    | 2,287 |    | 2,287 |              | 2단계 |
| 도로  | 수색동150-2 ~ 167-6    | 86       | 2011~2014 | 6        | 180       | 1,080     | 1,493    |    | 1,493 |    | 1,493 |              | 2단계 |
| 도로  | 소3-144종점~불광동100     | 87       | 2011~2014 | 6        | 322       | 1,932     | 1,604    |    | 1,604 |    | 1,604 |              | 2단계 |
| 도로  | 불광동 434-4~91-10     | 88       | 2011~2014 | 6        | 322       | 1,962     | 2,687    |    | 2,687 |    | 2,687 |              | 2단계 |
| 도로  | 불광동 146~105-3       | 89       | 2011~2014 | 6        | 142       | 852       | 768      |    | 768   |    | 768   |              | 2단계 |
| 도로  | 대조동 6-9~31-14       | 90       | 2011~2014 | 6        | 393       | 2,358     | 2,332    |    | 2,332 |    | 2,332 |              | 2단계 |
| 도로  | 신사동 278-13~284-2    | 91       | 2011~2014 | 6        | 160       | 960       | 882      |    | 882   |    | 882   |              | 2단계 |
| 도로  | 증산동 6-5~산1-1        | 92       | 2011~2014 | 6        | 180       | 1,080     | 696      |    | 696   |    | 696   |              | 2단계 |
| 도로  | 녹번동 29-77~29-54     | 93       | 2015~2022 | 6        | 159       | 954       | 1,030    |    | 1,030 |    | 1,030 |              | 2단계 |
| 도로  | 수색동 205-58~127-2    | 94       | 2015~2022 | 6        | 218       | 1,308     | 2,279    |    | 2,279 |    | 2,279 |              | 2단계 |
| 도로  | 수색동 32-25~29-43     | 95       | 2015~2022 | 6        | 220       | 1,320     | 1,151    |    | 1,151 |    | 1,151 |              | 2단계 |
| 도로  | 응암동 37-24~35-49     | 96       | 2015~2022 | 4        | 210       | 840       | 796      |    | 796   |    | 796   |              | 2단계 |
| 도로  | 녹번동 100-25~101-6    | 97       | 2015~2022 | 6        | 106       | 636       | 638      |    | 638   |    | 638   |              | 2단계 |
| 도로  | 증산동73-2 ~ 산21-3     | 98       | 2015~2022 | 6        | 58        | 348       | 382      |    | 382   |    | 382   |              | 2단계 |

| 시설명 | 위 치<br>(사업명)        | 우선<br>순위 | 사업<br>기간  | 사업개요     |           |           | 사업비(백만원) |    |       |    |       |              | 단계별 |
|-----|---------------------|----------|-----------|----------|-----------|-----------|----------|----|-------|----|-------|--------------|-----|
|     |                     |          |           | 폭<br>(m) | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 총계       | 국비 | 지 방 비 |    |       | 민간<br>(비행정청) |     |
|     |                     |          |           |          |           |           |          |    | 계     | 시비 | 구비    |              |     |
| 도로  | 불광동 309 ~ 323-33    | 99       | 2015~2022 | 6        | 92        | 552       | 1,065    |    | 1,065 |    | 1,065 |              | 2단계 |
| 도로  | 신사동 241-3 ~ 238     | 100      | 2015~2022 | 6        | 183       | 1,098     | 665      |    | 665   |    | 665   |              | 2단계 |
| 도로  | 불광동 346-2~346-30    | 101      | 2015~2022 | 6        | 92        | 552       | 523      |    | 523   |    | 523   |              | 2단계 |
| 도로  | 불광동 345-52~353-68   | 102      | 2015~2022 | 6        | 115       | 690       | 759      |    | 759   |    | 759   |              | 2단계 |
| 도로  | 불광동 355~345-37      | 103      | 2015~2022 | 4        | 113       | 452       | 176      |    | 176   |    | 176   |              | 2단계 |
| 도로  | 불광동 486-26~367-28   | 104      | 2015~2022 | 6        | 276       | 1,656     | 1,234    |    | 1,234 |    | 1,234 |              | 2단계 |
| 도로  | 대조동 87-75~91-118    | 105      | 2015~2022 | 6        | 127       | 762       | 1,053    |    | 1,053 |    | 1,053 |              | 2단계 |
| 도로  | 역촌동 84~186-1        | 106      | 2015~2022 | 6        | 141       | 846       | 739      |    | 739   |    | 739   |              | 2단계 |
| 도로  | 신사동 262-1~281-1     | 107      | 2015~2022 | 6        | 150       | 900       | 358      |    | 358   |    | 358   |              | 2단계 |
| 도로  | 녹번동 79-2~77-1       | 108      | 2015~2022 | 6        | 133       | 798       | 865      |    | 865   |    | 865   |              | 2단계 |
| 도로  | 응암동 81-46~81-157    | 109      | 2015~2022 | 6        | 124       | 744       | 598      |    | 598   |    | 598   |              | 2단계 |
| 도로  | 응암동 81-3~81-142     | 110      | 2015~2022 | 6        | 202       | 1,212     | 1,120    |    | 1,120 |    | 1,120 |              | 2단계 |
| 도로  | 불광동 290-58~304-8    | 111      | 2015~2022 | 4        | 182       | 728       | 963      |    | 963   |    | 963   |              | 2단계 |
| 도로  | 녹번동 91-4~76-30      | 112      | 2015~2022 | 4        | 70        | 280       | 59       |    | 59    |    | 59    |              | 2단계 |
| 도로  | 응암동 195-83~195-94   | 113      | 2015~2022 | 6        | 50        | 300       | 253      |    | 253   |    | 253   |              | 2단계 |
| 도로  | 응암동 195-106~195-117 | 114      | 2015~2022 | 4        | 30        | 120       | 96       |    | 96    |    | 96    |              | 2단계 |
| 도로  | 갈현동 341-1~363       | 115      | 2015~2022 | 6        | 150       | 900       | 340      |    | 340   |    | 340   |              | 2단계 |
| 도로  | 불광동331-191~331-192  | 116      | 2015~2022 | 6        | 52        | 312       | 41       |    | 41    |    | 41    |              | 2단계 |
| 도로  | 불광동 267-3~220-1     | 117      | 2015~2022 | 6        | 300       | 1,800     | 2,900    |    | 2,900 |    | 2,900 |              | 2단계 |
| 도로  | 응암동 225-191~216-3   | 118      | 2015~2022 | 6        | 160       | 960       | 680      |    | 680   |    | 680   |              | 2단계 |

| 시설명 | 위 치<br>(사업명)      | 우선<br>순위 | 사업<br>기간  | 사업개요     |           |           | 사업비(백만원) |    |       |    |       |              | 단계별 |
|-----|-------------------|----------|-----------|----------|-----------|-----------|----------|----|-------|----|-------|--------------|-----|
|     |                   |          |           | 폭<br>(m) | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 총계       | 국비 | 지 방 비 |    |       | 민간<br>(비행정청) |     |
|     |                   |          |           |          |           |           |          |    | 계     | 시비 | 구비    |              |     |
| 도로  | 증산동 223-13~223-13 | 119      | 2015~2022 | 20       | 37        | 740       | 1,948    |    | 1,948 |    | 1,948 |              | 2단계 |
| 도로  | 수색동146-13~81번지    | 120      | 2015~2022 | 15       | 68        | 1,020     | 675      |    | 675   |    | 675   |              | 2단계 |
| 도로  | 증산동222-6~238-2    | 121      | 2015~2022 | 15       | 60        | 900       | 2,420    |    | 2,420 |    | 2,420 |              | 2단계 |
| 도로  | 증산동223-14~223-2   | 122      | 2015~2022 | 12       | 204       | 2,448     | 4,937    |    | 4,937 |    | 4,937 |              | 2단계 |
| 도로  | 수색동33-6~81        | 123      | 2015~2022 | 12       | 319       | 3,828     | 2,720    |    | 2,720 |    | 2,720 |              | 2단계 |
| 도로  | 증산동 222-1~222-6   | 124      | 2015~2022 | 10       | 265       | 2,650     | 2,592    |    | 2,592 |    | 2,592 |              | 2단계 |
| 도로  | 수색동105-1~146-12   | 125      | 2015~2022 | 10       | 175       | 1,750     | 5,110    |    | 5,110 |    | 5,110 |              | 2단계 |
| 도로  | 수색동146-1~ 153-1   | 126      | 2015~2022 | 8        | 153       | 1,224     | 2,716    |    | 2,716 |    | 2,716 |              | 2단계 |
| 도로  | 수색동77-4~146-22    | 127      | 2015~2022 | 6        | 114       | 684       | 903      |    | 903   |    | 903   |              | 2단계 |
| 도로  | 수색동150-1~150-12   | 128      | 2015~2022 | 6        | 96        | 576       | 739      |    | 739   |    | 739   |              | 2단계 |
| 도로  | 수색동368-8~368-5    | 129      | 2015~2022 | 6        | 110       | 660       | 1,818    |    | 1,818 |    | 1,818 |              | 2단계 |
| 도로  | 수색동368-18~368-9   | 130      | 2015~2022 | 6        | 60        | 360       | 972      |    | 972   |    | 972   |              | 2단계 |
| 도로  | 수색동111-1~115-19   | 131      | 2015~2022 | 6        | 148       | 888       | 106      |    | 106   |    | 106   |              | 2단계 |
| 도로  | 수색동141-10~ 115-4  | 132      | 2015~2022 | 6        | 88        | 528       | 2,418    |    | 2,418 |    | 2,418 |              | 2단계 |
| 도로  | 수색동140-3~135-7    | 133      | 2015~2022 | 6        | 54        | 324       | 665      |    | 665   |    | 665   |              | 2단계 |
| 도로  | 수색동381~370-1      | 134      | 2015~2022 | 6        | 184       | 1,104     | 2,544    |    | 2,544 |    | 2,544 |              | 2단계 |
| 도로  | 수색동370-5~372-1    | 135      | 2015~2022 | 6        | 94        | 564       | 1,332    |    | 1,332 |    | 1,332 |              | 2단계 |
| 도로  | 수색동377-5~377-4    | 136      | 2015~2022 | 6        | 23        | 138       | 163      |    | 163   |    | 163   |              | 2단계 |
| 도로  | 수색동101-1~103-9    | 137      | 2015~2022 | 6        | 71        | 426       | 946      |    | 946   |    | 946   |              | 2단계 |
| 도로  | 수색동150-24~150-26  | 138      | 2015~2022 | 6        | 25        | 150       | 175      |    | 175   |    | 175   |              | 2단계 |

| 시설명 | 위 치<br>(사업명)       | 우선<br>순위 | 사업<br>기간  | 사업개요     |           |           | 사업비(백만원) |    |       |    |       |              | 단계별 |
|-----|--------------------|----------|-----------|----------|-----------|-----------|----------|----|-------|----|-------|--------------|-----|
|     |                    |          |           | 폭<br>(m) | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 총계       | 국비 | 지 방 비 |    |       | 민간<br>(비행정청) |     |
|     |                    |          |           |          |           |           |          |    | 계     | 시비 | 구비    |              |     |
| 도로  | 불광동 16-61~16-90    | 139      | 2015~2022 | 6        | 143       | 858       | 1,329    |    | 1,329 |    | 1,329 |              | 2단계 |
| 도로  | 수색동146-13~81번지     | 140      | 2015~2022 | 15       | 68        | 1,020     | 675      |    | 675   |    | 675   |              | 2단계 |
| 도로  | 증산동222-6~238-2     | 141      | 2015~2022 | 15       | 60        | 900       | 2,420    |    | 2,420 |    | 2,420 |              | 2단계 |
| 도로  | 불광동 17-350~17-308  | 142      | 2015~2022 | 6        | 290       | 1,740     | 1,353    |    | 1,353 |    | 1,353 |              | 2단계 |
| 도로  | 불광동 11-17~17-9     | 143      | 2015~2022 | 6        | 440       | 2,640     | 2,358    |    | 2,358 |    | 2,358 |              | 2단계 |
| 도로  | 응암동 452-30~455-7   | 144      | 2015~2022 | 6        | 107       | 642       | 870      |    | 870   |    | 870   |              | 2단계 |
| 도로  | 갈현동 20-11~285-115  | 145      | 2015~2022 | 6        | 312       | 1,872     | 1,314    |    | 1,314 |    | 1,314 |              | 2단계 |
| 도로  | 응암동 64-3~3         | 146      | 2015~2022 | 8        | 362       | 2,896     | 2,783    |    | 2,783 |    | 2,783 |              | 2단계 |
| 도로  | 대조동 88-213~ 88-440 | 147      | 2015~2022 | 6        | 196       | 1,176     | 793      |    | 793   |    | 793   |              | 2단계 |
| 도로  | 수색동19-2~증산동 산23    | 148      | 2015~2022 | 6        | 392       | 2,352     | 962      |    | 962   |    | 962   |              | 2단계 |
| 도로  | 응암동 36-46~37-27    | 149      | 2015~2022 | 6        | 198       | 1,188     | 804      |    | 804   |    | 804   |              | 2단계 |
| 도로  | 대조동 84-7~84-37     | 150      | 2015~2022 | 6        | 141       | 846       | 535      |    | 535   |    | 535   |              | 2단계 |
| 도로  | 대조동 84-27~88-440   | 151      | 2015~2022 | 6        | 104       | 624       | 882      |    | 882   |    | 882   |              | 2단계 |
| 도로  | 응암동 221-64~450-21  | 152      | 2015~2022 | 6        | 257       | 1,542     | 761      |    | 761   |    | 761   |              | 2단계 |
| 도로  | 응암동 220-17~220-41  | 153      | 2015~2022 | 4        | 135       | 540       | 530      |    | 530   |    | 530   |              | 2단계 |
| 도로  | 수색동 205~136-43     | 154      | 2015~2022 | 6        | 230       | 1,380     | 883      |    | 883   |    | 883   |              | 2단계 |
| 도로  | 응암동 427-56~419-71  | 155      | 2015~2022 | 6        | 224       | 1,344     | 1,105    |    | 1,105 |    | 1,105 |              | 2단계 |
| 도로  | 대조동 74-20~74-132   | 156      | 2015~2022 | 6        | 218       | 1,308     | 1,032    |    | 1,032 |    | 1,032 |              | 2단계 |
| 도로  | 녹번동 19-20~21-65    | 157      | 2015~2022 | 6        | 180       |           | 1,500    |    | 1,500 |    | 1,500 |              | 2단계 |
| 도로  | 응암동 419-182~419-9  | 158      | 2015~2022 | 6        | 133       | 798       | 508      |    | 508   |    | 508   |              | 2단계 |

| 시설명 | 위 치<br>(사업명)       | 우선<br>순위 | 사업<br>기간  | 사업개요     |           |           | 사업비(백만원) |    |       |    |       |              | 단계별 |
|-----|--------------------|----------|-----------|----------|-----------|-----------|----------|----|-------|----|-------|--------------|-----|
|     |                    |          |           | 폭<br>(m) | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 총계       | 국비 | 지 방 비 |    |       | 민간<br>(비행정청) |     |
|     |                    |          |           |          |           |           |          |    | 계     | 시비 | 구비    |              |     |
| 도로  | 응암동 54~55          | 159      | 2015~2022 | 4        | 112       | 448       | 401      |    | 401   |    | 401   |              | 2단계 |
| 도로  | 불광동 244-11~272-3   | 160      | 2015~2022 | 6        | 260       | 1,560     | 1,841    |    | 1,841 |    | 1,841 |              | 2단계 |
| 도로  | 대조동 74-64~74-160   | 161      | 2015~2022 | 6        | 50        | 300       | 273      |    | 273   |    | 273   |              | 2단계 |
| 도로  | 응암동 50-2~39-24     | 162      | 2015~2022 | 6        | 200       | 1,200     | 1,093    |    | 1,093 |    | 1,093 |              | 2단계 |
| 도로  | 응암동 427-82~427-76  | 163      | 2015~2022 | 6        | 75        | 450       | 339      |    | 339   |    | 339   |              | 2단계 |
| 도로  | 녹번동 21-7~21-36     | 164      | 2015~2022 | 6        | 240       | 1,980     | 691      |    | 691   |    | 691   |              | 2단계 |
| 도로  | 녹번동18-18~20-4      | 165      | 2015~2022 | 6        | 59        | 354       | 250      |    | 250   |    | 250   |              | 2단계 |
| 도로  | 응암동 178-66~178-107 | 166      | 2015~2022 | 4        | 30        | 120       | 46       |    | 46    |    | 46    |              | 2단계 |
| 도로  | 응암동 178-80~178-86  | 167      | 2015~2022 | 4        | 45        | 180       | 99       |    | 99    |    | 99    |              | 2단계 |
| 도로  | 대조동 15-55~15-35    | 168      | 2015~2022 | 6        | 72        | 453       | 440      |    | 440   |    | 440   |              | 2단계 |
| 도로  | 대조동 12-10~9-40     | 169      | 2015~2022 | 6        | 57        | 337       | 540      |    | 540   |    | 540   |              | 2단계 |
| 도로  | 대조동 6-17~6-16      | 170      | 2015~2022 | 6        | 11        | 98        | 121      |    | 121   |    | 121   |              | 2단계 |
| 도로  | 불광동 272-29~272-29  | 171      | 2015~2022 | 6        | 9         | 49        | 54       |    | 54    |    | 54    |              | 2단계 |
| 도로  | 대조동 28-11~28-11    | 172      | 2015~2022 | 6        | 12        | 90        | 98       |    | 98    |    | 98    |              | 2단계 |
| 도로  | 대조동 15-209-27-7    | 173      | 2015~2022 | 6        | 32        | 185       | 325      |    | 325   |    | 325   |              | 2단계 |
| 도로  | 불광동 281-13~281-18  | 174      | 2015~2022 | 6        | 57        | 256       | 137      |    | 137   |    | 137   |              | 2단계 |
| 도로  | 불광동 12~11-1        | 175      | 2015~2022 | 15       | 45        | 264       | 237      |    | 237   |    | 237   |              | 2단계 |
| 도로  | 불광동 238-15~221-54  | 176      | 2015~2022 | 6        | 51        | 980       | 505      |    | 505   |    | 505   |              | 2단계 |
| 도로  | 불광동 17-336~ 17-380 | 177      | 2015~2022 | 6        | 50        | 300       | 282      |    | 282   |    | 282   |              | 2단계 |

| 시설명        | 위 치<br>(사업명)              | 우선<br>순위 | 사업<br>기간  | 사업개요     |           |           | 사업비(백만원) |    |       |       |       |              | 단계별 |
|------------|---------------------------|----------|-----------|----------|-----------|-----------|----------|----|-------|-------|-------|--------------|-----|
|            |                           |          |           | 폭<br>(m) | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 총계       | 국비 | 지 방 비 |       |       | 민간<br>(비행정청) |     |
|            |                           |          |           |          |           |           |          |    | 계     | 시비    | 구비    |              |     |
| 공원         | 녹번동 85-1일대<br>(녹번서근린공원)   | 1        | 2006~2008 |          |           | 29,945    | 7,300    |    | 7,300 | 5,300 | 2,000 |              | 1단계 |
| 공원         | 녹번동 산40-3일대<br>(녹번동근린공원)  | 2        | 2006~2008 |          |           | 34,500    | 4,800    |    | 4,800 | 3,500 | 1,300 |              | 1단계 |
| 공원         | 갈현동 산145-28일대<br>(역촌근린공원) | 3        | 2009~2012 |          |           | 52,500    | 5,600    |    | 5,600 | 3,000 | 2,600 |              | 2단계 |
| 공원         | 구산동 산47-13일대<br>(구산근린공원)  | 4        | 2009~2012 |          |           | 32,300    | 3,900    |    | 3,900 | 2,100 | 1,800 |              | 2단계 |
| 자동차<br>정류장 | 대조동 2-30일대<br>(서부시외버스터미널) | 1        | 2,010     |          |           | 1,733     | 4,908    |    |       |       |       | 4,908        | 2단계 |
| 하수도        | 수색동 351-5~351-9           | 1        | 2,008     |          |           | 30        | 55       |    | 55    |       | 55    |              | 1단계 |

## ◆ 양천구 공고 제2005-638호

도시계획시설(도로) 사업완료

1. 서울특별시 양천구고시 제2005-9(2005. 1. 31)호로 도시계획시설(도로)사업실시계획인가된 『신정3동 산157-1~805-5간 도로개설공사 및 신정3동 857-4~805-8간 도로확장공사』에 대하여 공사가 완료되어 국토의계획 및 이용에관한 법률 제98조 및 같은 법 시행령 제102조에 의거 다음과 같이 공고합니다.
2. 관계도서는 서울특별시 양천구 도시주택과(☎ 2650-3383)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

2005년 12월 29일  
양 천 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 양천구 신정3동 805번지 일대

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류 : 도시계획시설(도로)사업
- 2) 명 칭 : 신정3동 산157-1~805-5간 도로개설공사 및 신정3동 857-4~805-8간 도로확장공사

다. 사업의 규모

- 1) 신정3동 산157-1~805-5간 도로개설공사 : 폭20m, 연장225m
- 2) 신정3동 857-4~805-8간 도로확장공사 : 폭8→12m, 연장180m

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 성 명 : 양천구청장
- 2) 주 소 : 서울시 양천구 신정동 321-4

마. 사업기간 : 2005.2.1 ~ 2005.12.30

바. 공사완료(준공)일 : 2005.10.28

사. 기타사항 : 동 도로개설 및 확장공사 구간내(신정3동 805-3번지 일대) 서부트럭터미널 소유 토지는 서부트럭터미널 도시계획사업인가 조건에 의거 향후 우리구에 무상 귀속될 토지임

## ◆ 양천구공고제2005-639호

도시계획시설사업(주차장)실시계획인가고시를 위한 공람

1. 양천구고시제2005-79(2005.12.8)호로 도시관리계획 【도시계획시설(주차장)】 결정 및 지형도면 작성, 승인고시된 도시계획시설(주차장)에 대하여 실시계획을 인가 고시하고자 국토의계획및이용에관한법률제90조 및 같은법시행령제99조규정에 의거 토지소유자 및 이해관계인의 의견을 청취하기 위하여 아래와 같이 공고하고 관련도서를 공람합니다.
2. 본 공람공고 내용에 대하여 의견이 있으신 분은 공람기간내에 의견서를 공람장소에 서면으로 제출하시기 바라며, 토지 및 건물소유자와 이해관계인에게는 개별통지할 것이나 송달불능등 미수령자에 대하여는 본 공람 공고로 갈음합니다.

2005년 12월 29일  
양 천 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 양천구 신월동 915-4호

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시계획시설사업(주차장)
- 명 칭 : 신월7동 공영주차장건설

다. 사업규모 : 면적 1,577㎡, 평면식주차장

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 양천구청장
- 주 소 : 양천구 신정동 321-4호

마. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획인가고시일로부터 2년간

바. 수용또는 사용할 토지 : 건물의 소재지, 지번, 지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 : 별첨

사. 공람기간 : 공고일로부터 20일간

아. 공람장소 : 양천구청 건설교통국 교통지도과

자. 기타 상세한 사항은 양천구청 교통지도과(☎ 2650-3275~6)로 문의하시기 바랍니다.

물 건 조 서(토지)

| 연번 | 위 치                         | 지 목 | 지적면적<br>(㎡)       | 편입면적<br>(㎡)       | 실제이용<br>상 황         | 소 유 자                         |     | 이 해 관 계 인         |                              |             | 비고 |
|----|-----------------------------|-----|-------------------|-------------------|---------------------|-------------------------------|-----|-------------------|------------------------------|-------------|----|
|    |                             |     |                   |                   |                     | 주 소                           | 성 명 | 성 명               | 주 소                          | 권리명세        |    |
| 1  | 신월7동 915-4호<br>신창연립 1층 101호 | 대   | 52.987<br>/1596.3 | 52.987<br>/1596.3 | 연립주택<br>1개동<br>30세대 | 양천구 신월동 485-5 남도연립4차<br>303호  | 서혜원 | 신창주택건설<br>(주)     | 양천구 신월동<br>520-7             | 근저당권<br>설 정 |    |
|    |                             |     |                   |                   |                     |                               |     | 한국주택<br>은 행       | 영등포구 여의도동<br>36-3(신월동지점)     | 근저당권<br>설 정 |    |
| 2  | " - 102호                    | "   | 52.987<br>/1596.3 | 52.987<br>/1596.3 |                     | 영등포구 여의도동 42한양A<br>이-603호     | 김동규 |                   |                              |             |    |
| 3  | " - 103호                    | "   | 52.987<br>/1596.3 | 52.987<br>/1596.3 |                     | 양천구 신월동 915-4 신창연립 1층<br>103호 | 김연순 | 한빛은행              | 서울 중구 회현동 1가 203<br>(신월1동지점) | 근저당권<br>설 정 |    |
|    |                             |     |                   |                   |                     |                               |     | 한국주택<br>은 행       | 영등포구 여의도동 36-3<br>(신월동지점)    | 근저당권<br>설 정 |    |
| 4  | " - 104호                    | "   | 52.987<br>/1596.3 | 52.987<br>/1596.3 |                     | 양천구 신월동 915-4 신창연립<br>104호    | 윤행자 | 신월새마을금<br>고       | 양천구 신월동<br>550-1호            | 근저당권<br>설 정 |    |
| 5  | " - 105호                    | "   | 52.987<br>/1596.3 | 52.987<br>/1596.3 |                     | 양천구 신월동 915-4 신창연립<br>가-105호  | 정향숙 | 서울축산업협<br>동조합     | 강서구 등촌동<br>631-5호            | 근저당권<br>설 정 |    |
|    |                             |     |                   |                   |                     |                               |     | 한국주택<br>은 행       | 영등포구 여의도동<br>36-3(신월동지점)     | 근저당권<br>설 정 |    |
| 6  | " - 106호                    | "   | 52.987<br>/1596.3 | 52.987<br>/1596.3 |                     | 양천구 신월동 915-4 신창연립<br>가-106호  | 설재량 | 한국주택<br>은 행       | 영등포구 여의도동 36-3호<br>(남대문지원센터) | 근저당권<br>설 정 |    |
| 7  | " - 107호                    | "   | 52.987<br>/1596.3 | 52.987<br>/1596.3 |                     | 서초구 서초동 1481-9<br>대림하이츠빌라 101 | 이승용 | 윤연상               | 서초구 반포동 20-9<br>주공A 314-407  | 근저당권<br>설 정 |    |
| 8  | " - 108호                    | "   | 52.987<br>/1596.3 | 52.987<br>/1596.3 |                     | 양천구 신월동 915-4 신창연립<br>A-108호  | 권선옥 | 한국주택은행<br>(신월동지점) | 영등포구 여의도동 36-3               | 근저당권<br>설 정 |    |
| 9  | " - 109호                    | "   | 52.987<br>/1596.3 | 52.987<br>/1596.3 |                     | 양천구 목동 759-1 경우하이츠맨션<br>502   | 김재윤 |                   |                              |             |    |

제 2672 호

지

부

2005. 12. 29. (목)

| 연번 | 위 치                         | 지 목 | 지적면적<br>(㎡)       | 편입면적<br>(㎡)       | 실제이용<br>상 황         | 소 유 자                            |     | 이 해 관 계 인     |                                 |             | 비고 |  |
|----|-----------------------------|-----|-------------------|-------------------|---------------------|----------------------------------|-----|---------------|---------------------------------|-------------|----|--|
|    |                             |     |                   |                   |                     | 주 소                              | 성 명 | 성 명           | 주 소                             | 권리명세        |    |  |
| 10 | 신월7동 915-4호<br>신창연립 1층 110호 | “   | 52.987<br>/1596.3 | 52.987<br>/1596.3 | 연립주택<br>1개동<br>30세대 | 금천구 시흥동 1005<br>중앙시흥하이츠빌라 5-102호 | 길은경 | 박안제           | 서울 중구 신당동 846<br>파라다이스A 101-104 | 근저당권<br>설 정 |    |  |
| 11 | 신월7동 915-4호<br>신창연립 2층 201호 | 대   | 54.102<br>/1596.3 | 54.102<br>/1596.3 |                     | 양천구 신월동 915-4 신창연립<br>201호       | 이동옥 |               |                                 |             |    |  |
| 12 | “ - 202호                    | “   | 54.102<br>/1596.3 | 54.102<br>/1596.3 |                     | 강서구 신월동 391-1 신창연립<br>202호       | 유경선 | 양천구청          | 세일-7473(2004.8.30)              | 압 류         |    |  |
|    |                             |     |                   |                   |                     |                                  |     | 한국주택<br>은 행   | 영등포구 여의도동 36-3<br>(신월동지점)       | 근저당권<br>설 정 |    |  |
| 13 | “ - 203호                    | “   | 52.987<br>/1596.3 | 52.987<br>/1596.3 |                     | 양천구 신월동 915-4 신창연립<br>203호       | 김제훈 | 영등포농업<br>협동조합 | 서울 영등포구 신길동 197-2               | 근저당권<br>설 정 |    |  |
| 14 | “ - 204호                    | “   | 52.987<br>/1596.3 | 52.987<br>/1596.3 |                     | 양천구 목동 911 목동신시가지A<br>613-301    | 김재수 | 대한생명<br>보험(주) | 영등포구 여의도동 60                    | 근저당권<br>설 정 |    |  |
| 15 | “ - 205호                    | “   | 52.987<br>/1596.3 | 52.987<br>/1596.3 |                     | 양천구 신월동 915-4 신창연립<br>가-205      | 명재식 | 조향권           | 양천구 신월동 915-4<br>신창연립 205       | 근저당권<br>설 정 |    |  |
|    |                             |     |                   |                   |                     |                                  |     | 한국주택<br>은 행   | 영등포구 여의도동 36-3<br>(신월동지점)       | 근저당권<br>설 정 |    |  |
| 16 | “ - 206호                    | “   | 52.987<br>/1596.3 | 52.987<br>/1596.3 |                     | 강남구 역삼동 783-5호                   | 심상섭 |               |                                 |             |    |  |
| 17 | “ - 207호                    | “   | 51.321<br>/1596.3 | 51.321<br>/1596.3 |                     | 양천구 신월동 924-5<br>부강주택 101        | 이주현 | 김정원           | 양천구신월동 915-4<br>신창연립 207        | 근저당권<br>설 정 |    |  |
|    |                             |     |                   |                   |                     |                                  |     | 한국주택<br>은 행   | 영등포구 여의도동3 6-3<br>(신월동지점)       | 근저당권<br>설 정 |    |  |
| 18 | “ - 208호                    | “   | 51.321<br>/1596.3 | 51.321<br>/1596.3 |                     | 마포구 성산동 112-2<br>현대하이츠빌라 401호    | 오승환 | 박안제           | 서울 중구 신당동 846<br>파라다이스A 101-104 | 근저당권<br>설 정 |    |  |
|    |                             |     |                   |                   |                     |                                  |     | 박성홍           | 신월동 915-4호 신창연립 208호            | 근저당권<br>설 정 |    |  |

제 2672 호

지

부

2005. 12. 29. (목)

| 연번 | 위 치                         | 지 목 | 지적면적<br>(㎡)       | 편입면적<br>(㎡)       | 실제이용<br>상 황         | 소 유 자                              |     | 이 해 관 계 인   |                                  |             | 비고 |
|----|-----------------------------|-----|-------------------|-------------------|---------------------|------------------------------------|-----|-------------|----------------------------------|-------------|----|
|    |                             |     |                   |                   |                     | 주 소                                | 성 명 | 성 명         | 주 소                              | 관리명세        |    |
| 18 | 신월7동 915-4호<br>신창연립 2층 208호 | “   | 51.321<br>/1596.3 | 51.321<br>/1596.3 | 연립주택<br>1개동<br>30세대 | 마포구 성산동 112-2<br>현대하이츠빌라 401호      | 오승한 | 한국주택<br>은 행 | 영등포구 여의도동 36-3<br>(신월동지점)        | 근저당권<br>설 정 |    |
| 19 | “ - 209호                    | “   | 39.74<br>/1596.3  | 39.74<br>/1596.3  |                     | 아산시 선장면 신동리 250                    | 손용기 | 김기현         | 양천구신월동957-6 201                  | 근저당권<br>설 정 |    |
|    |                             |     |                   |                   |                     |                                    |     | 신오<br>새마을금고 | 양천구 신정동 175-6호                   | 근저당권<br>설 정 |    |
| 20 | “ - 210호                    | “   | 51.321<br>/1596.3 | 51.321<br>/1596.3 |                     | 노원구 상계동 639 보람④<br>208-606호        | 신대영 | 박안제         | 서울 중구 신당동 846<br>파라다이스④ 101-104호 | 근저당권<br>설 정 |    |
| 21 | 신월7동 915-4호<br>신창연립 3층 301호 | 대   | 54.102<br>/1596.3 | 54.102<br>/1596.3 |                     | 양천구 신월동 915-4 신창연립<br>301호         | 이상규 |             |                                  |             |    |
| 22 | “ - 302호                    | “   | 54.102<br>/1596.3 | 54.102<br>/1596.3 |                     | 양천구 신정동 1296<br>신정동아이파크 104-1010   | 김홍기 |             |                                  |             |    |
| 23 | “ - 303호                    | “   | 51.321<br>/1596.3 | 51.321<br>/1596.3 |                     | 강서구 등촌동 524-14호                    | 김길자 |             |                                  |             |    |
| 24 | “ - 304호                    | “   | 52.987<br>/1596.3 | 52.987<br>/1596.3 |                     | 부천시 오정구 고강동 313-21 지층<br>2호        | 한평두 |             |                                  |             |    |
| 25 | “ - 305호                    | “   | 52.987<br>/1596.3 | 52.987<br>/1596.3 |                     | 광주 서구 금호동 444-18호                  | 정귀임 | 신연희         | 강남구 개포동 660-1<br>주공④ 16-110      | 가등기<br>권자   |    |
|    |                             |     |                   |                   |                     |                                    |     | 박안제         | 서울 중구 신당동 846<br>파라다이스④ 101-104  | 근저당권<br>설 정 |    |
| 26 | “ - 306호                    | “   | 39.74<br>/1596.3  | 39.74<br>/1596.3  |                     | 서울 금천구 시흥동 1005<br>중앙시흥하이츠빌라 5-101 | 길병지 | 박안제         | 서울 중구 신당동 846<br>파라다이스④ 101-104  | 근저당권<br>설 정 |    |
| 27 | “ - 307호                    | “   | 51.321<br>/1596.3 | 51.321<br>/1596.3 |                     | 강남구 신사동 551-34, 101호               | 최지웅 |             |                                  |             |    |

제 2672 호

시

호

2005. 12. 29. (목)

| 연번 | 위 치                         | 지 목 | 지적면적<br>(㎡)       | 편입면적<br>(㎡)       | 실제이용<br>상 황         | 소 유 자                        |     | 이 해 관 계 인    |                              |             | 비고 |
|----|-----------------------------|-----|-------------------|-------------------|---------------------|------------------------------|-----|--------------|------------------------------|-------------|----|
|    |                             |     |                   |                   |                     | 주 소                          | 성 명 | 성 명          | 주 소                          | 관리명세        |    |
| 28 | 신월7동 915-4호<br>신창연립 3층 308호 | “   | 51.321<br>/1596.3 | 51.321<br>/1596.3 | 연립주택<br>1개동<br>30세대 | 서울 마포구 서교동 458-11, 306호      | 신재영 | 우건태          | 안성시 일죽면 금산리 37               | 근저당권<br>설 정 |    |
| 29 | “ - 309호                    | “   | 52.987<br>/1596.3 | 52.987<br>/1596.3 |                     | 양천구 신월동 915-4<br>신창연립-309호   | 이현구 | 하나은행         | 서울 중구 을지로 101-1<br>(신월7동지점)  | 근저당권<br>설 정 |    |
| 30 | “ - 310호                    | “   | 51.321<br>/1596.3 | 51.321<br>/1596.3 |                     | 양천구 신월동 915-4<br>신창연립 A-310호 | 김근이 | 골드상호<br>신용금고 | 서울 중구 초동 106-9               | 근저당권<br>설 정 |    |
|    |                             |     |                   |                   |                     |                              |     | 천지미          | 양천구 신정동 773-16<br>다래공인중개인사무소 | 가압류         |    |

## 물 건 조 서(건물)

| 연번 | 위 치                         | 물건의종류    | 구조 및<br>규 격                     | 수용할면적<br>(㎡) | 실제이용<br>상 황         | 소 유 자                         |     | 이 해 관 계 인     |                              |             | 비고 |
|----|-----------------------------|----------|---------------------------------|--------------|---------------------|-------------------------------|-----|---------------|------------------------------|-------------|----|
|    |                             |          |                                 |              |                     | 주 소                           | 성 명 | 성 명           | 주 소                          | 관리명세        |    |
| 1  | 신월7동 915-4호<br>신창연립 1층 101호 | 연립<br>주택 | 철근<br>콘크리<br>트조<br>슬래브위<br>기외3층 | 63.96        | 연립주택<br>1개동<br>30세대 | 양천구 신월동 485-5 남도연립4차<br>303호  | 서혜원 | 신창주택건설<br>(주) | 양천구 신월동 520-7                | 근저당권<br>설 정 |    |
| 2  | “ - 102호                    |          |                                 | 63.96        |                     | 영등포구 여의도동 42한양A 이-603호        |     | 한국주택<br>은행    | 영등포구 여의도동 36-3(신월동지점)        | 근저당권<br>설 정 |    |
| 3  | “ - 103호                    |          |                                 | 62.64        |                     | 양천구 신월동 915-4 신창연립 1층<br>103호 | 김연순 | 한빛은행          | 서울 중구 회현동 1가 203<br>(신월1동지점) | 근저당권<br>설 정 |    |
| 4  | “ - 104호                    |          |                                 | 62.64        |                     | 양천구 신월동 915-4 신창연립 104호       |     | 한국주택<br>은행    | 영등포구 여의도동 36-3(신월동지점)        | 근저당권<br>설 정 |    |
|    |                             |          |                                 |              |                     |                               | 윤행자 | 신월<br>새마을금고   | 양천구 신월동 550-1호               | 근저당권<br>설 정 |    |

| 연번 | 위 치                         | 물건의종류    | 구조 및<br>규 격                     | 수용할면적<br>(㎡) | 실제이용<br>상 황         | 소 유 자                            |     | 이 해 관 계 인          |                                                 |                    | 비고 |
|----|-----------------------------|----------|---------------------------------|--------------|---------------------|----------------------------------|-----|--------------------|-------------------------------------------------|--------------------|----|
|    |                             |          |                                 |              |                     | 주 소                              | 성 명 | 성 명                | 주 소                                             | 권리명세               |    |
| 5  | 신월7동 915-4호<br>신창연립 1층 105호 | 연립<br>주택 | 철근<br>콘크리<br>트조<br>슬래브위<br>기외3층 | 62.64        | 연립주택<br>1개동<br>30세대 | 양천구 신월동915-4 신창연립 가-105          | 정향숙 | 서울축산업<br>협동조합      | 강서구 등촌동 631-5호                                  | 근저당권<br>설 정        |    |
| 6  | “ - 106호                    |          |                                 | 62.64        |                     | 양천구 신정5동 926-10호                 | 설재량 | 한국주택<br>은행         | 영등포구 여의도동 36-3(신월동지점)                           | 근저당권<br>설 정        |    |
| 7  | “ - 107호                    |          |                                 | 62.64        |                     | 서초구 서초동 1481-9<br>대림하이츠빌라 101    | 이승용 | 윤연상                | 서초구 반포동 20-9 주공A 314-407                        | 근저당권<br>설 정        |    |
| 8  | “ - 108호                    |          |                                 | 62.64        |                     | 양천구 신월동 915-4 신창연립<br>A-308호     | 권선옥 | 한국주택은행<br>(신월동지점)  | 영등포구 여의도동 36-3                                  | 근저당권<br>설 정        |    |
| 9  | “ - 109호                    |          |                                 | 62.64        |                     | 양천구 목동 759-1 경우하이츠맨션 502         | 김재운 |                    |                                                 |                    |    |
| 10 | “ - 110호                    |          |                                 | 62.64        |                     | 금천구 시흥동 1005<br>중앙시흥하이츠빌라 5-102호 | 길은경 | 박안제                | 서울 중구 신당동 846<br>파라다이스A 101-104                 | 근저당권<br>설 정        |    |
| 11 | 신월7동 915-4호<br>신창연립 2층 201호 |          |                                 | 63.96        |                     | 양천구 신월동 915-4 신창연립 201호          | 이동욱 |                    |                                                 |                    |    |
| 12 | “ - 202호                    |          |                                 | 63.96        |                     | 강서구 신월동 391-1 신창연립 202호          | 유경선 | 양천구청<br>한국주택<br>은행 | 세일-7473(2004.8.30)<br>영등포구 여의도동 36-3(신월동지점)     | 압 류<br>근저당권<br>설 정 |    |
| 13 | “ - 203호                    |          |                                 | 62.64        |                     | 양천구 신월동 915-4 신창연립 203호          | 김제훈 | 영등포농업<br>협동조합      | 서울 영등포구 신길동 197-2                               | 근저당권<br>설 정        |    |
| 14 | “ - 204호                    |          |                                 | 62.64        |                     | 양천구 목동 911 목동신시가지A<br>613-301    | 김재수 | 대한생명<br>보험(주)      | 영등포구 영의도동 60                                    | 근저당권<br>설 정        |    |
| 15 | “ - 205호                    |          |                                 | 62.64        |                     | 양천구 신월동 915-4 신창연립 가-205         | 명재식 | 조향권<br>한국주택<br>은행  | 양천구 신월동 915-4 신창연립 205<br>영등포구 여의도동 36-3(신월동지점) | 근저당권<br>설 정        |    |

| 연번 | 위 치                         | 물건의종류    | 구조 및<br>규 격                     | 수용할면적<br>(㎡) | 실제이용<br>상 황         | 소 유 자                            |     | 이 해 관 계 인   |                                  |             | 비고 |
|----|-----------------------------|----------|---------------------------------|--------------|---------------------|----------------------------------|-----|-------------|----------------------------------|-------------|----|
|    |                             |          |                                 |              |                     | 주 소                              | 성 명 | 성 명         | 주 소                              | 권리명세        |    |
| 16 | 신월7동 915-4호<br>신창연립 2층 206호 | 연립<br>주택 | 철근<br>콘크리<br>트조<br>슬래브위<br>기와3층 | 62.64        | 연립주택<br>1개동<br>30세대 | 강남구 역삼동 783-5호                   | 심상섭 |             |                                  |             |    |
| 17 | “ - 207호                    |          |                                 | 62.64        |                     | 양천구 신월동 924-5 부강주택 101           | 이주현 | 김정원         | 양천구 신월동 915-4 신창연립 207           |             |    |
|    |                             |          |                                 |              |                     |                                  |     | 한국주택<br>은 행 | 영등포구 여의도동 36-3(신월동지점)            | 근저당권<br>설 정 |    |
| 18 | “ - 208호                    |          |                                 | 62.64        |                     | 마포구 성산동 112-2<br>현대하이츠빌라 401호    | 오승환 | 박안제         | 서울 중구 신당동 846<br>파라디이스A 101-104  | 근저당권<br>설 정 |    |
|    |                             |          |                                 |              |                     |                                  |     | 박성홍         | 신월동 915-4 신창연립 208호              | 전세권<br>설 정  |    |
|    |                             |          |                                 |              |                     |                                  |     | 한국주택<br>은 행 | 영등포구 여의도동 36-3(신월동지점)            | 근저당권<br>설 정 |    |
| 19 | “ - 209호                    |          |                                 | 62.64        |                     | 아산시 선장면 신동리 250                  | 손용기 | 김기현         | 양천구 신월동 957-6 201                | 근저당권<br>설 정 |    |
|    |                             |          |                                 |              |                     |                                  |     | 신오<br>새마을금고 | 양천구 신정동 175-6호                   | 근저당권<br>설 정 |    |
| 20 | “ - 210호                    |          |                                 | 62.64        |                     | 노원구 상계동 639 보람A 208-606호         | 신대영 | 박안제         | 서울 중구 신당동 846<br>파라디이스A 101-104호 | 근저당권<br>설 정 |    |
| 21 | 신월7동 915-4호<br>신창연립 3층 301호 |          |                                 | 63.96        |                     | 양천구 신월동 915-4 신창연립 301호          | 이상규 |             |                                  |             |    |
| 22 | “ - 302호                    |          |                                 | 63.96        |                     | 양천구 신정동 1296<br>신정동아이파크 104-1010 | 김홍기 |             |                                  |             |    |
| 23 | “ - 303호                    |          |                                 | 62.64        |                     | 강서구 등촌동 524-14호                  | 김길자 |             |                                  |             |    |
| 24 | “ - 304호                    |          |                                 | 62.64        |                     | 부천시 오정구 고강동 313-21 지층<br>2호      | 한평두 | 한국주택은행      | 영등포구 여의도동 36-3<br>(중동중앙지원센터)     | 근저당권<br>설 정 |    |

제 2672 호

시

호

2005. 12. 29. (목)

| 연번 | 위 치                         | 물건의종류    | 구조 및<br>규 격                                            | 수용할면적<br>(㎡) | 실제이용<br>상 황         | 소 유 자                              |     | 이 해 관 계 인    |                                             |             | 비고 |
|----|-----------------------------|----------|--------------------------------------------------------|--------------|---------------------|------------------------------------|-----|--------------|---------------------------------------------|-------------|----|
|    |                             |          |                                                        |              |                     | 주 소                                | 성 명 | 성 명          | 주 소                                         | 권리명세        |    |
| 25 | 신월7동 915-4호<br>신창연립 3층 305호 | 연립<br>주택 | 철근<br>콘크<br>리<br>트조<br>슬래<br>브위<br>기 <sup>3</sup><br>층 | 62.64        | 연립주택<br>1개동<br>30세대 | 광주광역시 서구 금호동 444-18호               | 정귀임 | 신연희          | 강남구 개포동 660-1<br>주공 <sup>㉠</sup> 16-110     | 가등기<br>권자   |    |
|    |                             |          |                                                        |              |                     |                                    |     | 박안제          | 서울 중구 신당동 846<br>파라다이스 <sup>㉠</sup> 101-104 | 근저당권<br>설 정 |    |
| 26 | “ - 306호                    |          |                                                        | 62.64        |                     | 서울 금천구 시흥동 1005<br>중앙시흥하이츠빌라 5-101 | 길병직 | 박안제          | 서울 중구 신당동 846<br>파라다이스 <sup>㉠</sup> 101-104 | 근저당권<br>설 정 |    |
| 27 | “ - 307호                    |          |                                                        | 62.64        |                     | 강남구 신사동 551-34, 101호               | 최지웅 |              |                                             |             |    |
| 28 | “ - 308호                    |          |                                                        | 62.64        |                     | 서울 마포구 서교동 458-11, 306호            | 신재영 | 우건태          | 안성시 일죽면 금산리 37                              | 근저당권<br>설 정 |    |
| 29 | “ - 309호                    |          |                                                        | 62.64        |                     | 양천구 신월동 915-4 신창연립-309호            | 이현구 | 하나은행         | 서울 중구 을지로 101-1<br>(신월7동지점)                 | 근저당권<br>설 정 |    |
| 30 | “ - 310호                    |          |                                                        | 62.64        |                     | 양천구 신월동 915-4 신창연립<br>A-310호       | 김근이 | 골드상호<br>신용금고 | 서울 중구 초동 106-9                              | 근저당권<br>설 정 |    |
|    |                             |          |                                                        |              |                     |                                    |     | 천지미          | 양천구 신정동 773-16<br>다래공동주택개인사무소               | 가압류         |    |

## ◆ 금천구공고 제2005-462호

도시계획시설 단계별 집행계획 수립

1. 우리구 도시계획시설에 대하여 국토의계획및이용에관한법률제85조 및 동법률시행령제95조의 규정에 따라 단계별집행계획을 수립하고 다음과 같이 공고합니다.

2. 관계도서는 금천구청 도시관리과(890-2400~2)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2005년 12월 29일  
금 천 구 청 장

## 1. 단계별 집행계획 총괄표

(단위 : 백만원)

| 시설별 |       | 시   행   기   간 |         |            |        |              |        |              |        | 비고 |
|-----|-------|---------------|---------|------------|--------|--------------|--------|--------------|--------|----|
|     |       | 계             |         | 1단계(1~3년차) |        | 2-1단계(4~5년차) |        | 2-2단계(6년차이후) |        |    |
|     |       | 건수            | 면적(m2)  | 건수         | 면적(m2) | 건수           | 면적(m2) | 건수           | 면적(m2) |    |
| 계   | 건   수 | 15            | 74,598  | 5          | 29,968 | 5            | 15,794 | 5            | 28,836 |    |
|     | 소요예산  |               | 126,010 |            | 59,920 |              | 11,800 |              | 54,290 |    |
| 도로  | 건   수 | 13            | 62,420  | 4          | 28,368 | 4            | 5,216  | 5            | 28,836 |    |
|     | 소요예산  |               | 112,710 |            | 56,220 |              | 2,200  |              | 54,290 |    |
| 주차장 | 건   수 | 1             | 1,600   | 1          | 1,600  |              |        |              |        |    |
|     | 소요예산  |               | 3,700   |            | 3,700  |              |        |              |        |    |
| 공원  | 건   수 | 1             | 10,578  |            |        | 1            | 10,578 |              |        |    |
|     | 소요예산  |               | 9,600   |            |        |              | 9,600  |              |        |    |

## 2. 단계별 집행계획 조서

| 시설명 | 위 치                       | 우선<br>순위 | 사업<br>기간      | 사 업 개 요  |           |            | 사 업 비 (백만원) |    |        |        |        | 비<br>고 |
|-----|---------------------------|----------|---------------|----------|-----------|------------|-------------|----|--------|--------|--------|--------|
|     |                           |          |               | 폭<br>(m) | 연장<br>(m) | 면적<br>(m2) | 총계          | 국비 | 지 방 비  |        |        |        |
|     |                           |          |               |          |           |            |             |    | 계      | 시비     | 구비     |        |
| 도로  | 시흥동 903의7<br>~시흥동 912     | 1        | 2005~<br>2008 | B=20m    | L=560m    | 13,000     | 23,340      |    | 23,340 | 23,340 |        |        |
| 도로  | 시흥동 산118<br>~시흥동 230      | 2        | 2005~<br>2009 | B=12m    | L=814m    | 9,768      | 21,980      |    | 21,980 |        | 21,980 |        |
| 도로  | 시흥동 930<br>~시흥동 937       | 3        | 2005~<br>2008 | B=10m    | L=360m    | 3,600      | 7,100       |    | 7,100  |        | 7,100  |        |
| 도로  | 시흥동 792의1~<br>시흥동 798의 71 | 4        | 2006~<br>2008 | B=10m    | L=200m    | 2,000      | 3,800       |    | 3,800  |        | 3,800  |        |
| 도로  | 시흥동 212-5<br>~시흥동 214-12  | 5        | 2009~<br>2010 | B=6m     | L=140m    | 840        | 410         |    | 410    |        | 410    |        |

| 시설명 | 위 치                        | 우선<br>순위 | 사업<br>기간           | 사 업 개 요  |           |            | 사 업 비 (백만원) |    |        |        |        | 비<br>고 |
|-----|----------------------------|----------|--------------------|----------|-----------|------------|-------------|----|--------|--------|--------|--------|
|     |                            |          |                    | 폭<br>(m) | 연장<br>(m) | 면적<br>(m2) | 총계          | 국비 | 지 방 비  |        |        |        |
|     |                            |          |                    |          |           |            |             |    | 계      | 시비     | 구비     |        |
| 도로  | 시흥동 982<br>~시흥동 982        | 6        | 2009~<br>2011      | B=8m     | L=110m    | 880        | 660         |    | 660    |        | 660    |        |
| 도로  | 시흥동 220의 2<br>~시흥동 204의 1  | 7        | 2009~<br>2011      | B=6m     | L=104m    | 520        | 520         |    | 520    |        | 520    |        |
| 도로  | 시흥동 248~<br>시흥동 228의 34    | 8        | 2009~<br>2011      | B=8m     | L=372m    | 2,976      | 610         |    | 610    |        | 610    |        |
| 도로  | 시흥동 202<br>~시흥동 203        | 9        | 2010년<br>이후        | B=6m     | L=32m     | 192        | 160         |    | 160    |        | 160    |        |
| 도로  | 독산동<br>산6-1번지 일대           | 10       | 2010년<br>이후        | B=8m     | L=70m     | 560        | 420         |    | 420    |        | 420    |        |
| 도로  | 가산동 64-3<br>~가산동 82        | 11       | 2010년<br>이후        | B=6m     | L=48m     | 384        | 300         |    | 300    |        | 300    |        |
| 도로  | 독산동 441의6<br>~독산동 468-2    | 12       | 2010년<br>이후        | B=20m    | L=485m    | 9,700      | 11,410      |    | 11,410 |        | 11,410 |        |
| 도로  | 시흥동 113-119<br>~시흥동 982-31 | 13       | 2010년<br>이후        | B=12m    | L=1,500m  | 18,000     | 42,000      |    | 42,000 | 19,550 | 22,450 |        |
| 주차장 | 시흥동 243-12<br>외 17필지       | 1        | 2005.6~<br>2006.12 |          |           | 1,600      | 3,700       |    | 3,700  |        | 3,700  |        |
| 공원  | 독산동<br>441-6일대             | 1        | 2009~<br>2010      | B=100m   | L=100m    | 1,0578     | 9,600       |    | 9,600  |        | 9,600  |        |

## 3. 관계도면 : 생 략

## ◆ 서초구공고 제2005-727호

도시계획시설사업(주차장)실시계획인가  
를 위한 열람

양재동 178-2번지 일대 공영주차장 시  
설공사를 위한 도시계획시설사업(주차장)실  
시계획을 인가하고자 국토의계획및이용에관  
한법률 제90조 및 같은 법률시행령 제99  
조 규정에 의거 아래와 같이 열람공고하고,  
관계서류는 서초구청 주차관리과(☎ 570-  
6264~7)에 비치하오니 의견이 있으신 일  
반인 및 이해관계인은 열람기간내에 의견

서를 서면으로 제출하시기 바랍니다.

2005년 12월 29일

서 초 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 서초구 양재동  
178-2외 6

나. 사업의 종류 : 도시계획시설(주차장)사업

다. 사업의 명칭 : 양재동 178-2번지 일대  
공영주차장 시설공사

라. 대지면적 : 3,000㎡(907평)

마. 시설규모 : 자주식 주차장(지평식)

바. 주차대수 : 105대

사. 사업시행자 : 서울특별시 서초구청장

아. 사업의 착수 및 준공예정년월일 :  
2005.5월~2006.9월(5개월간)

자. 사용할 토지 : 양재동 178-1,2,3,5,6,  
7,8(3,000㎡)

차. 열람기간 : 공고일로부터 20일간

카. 열람장소 : 서초구청 주차관리과  
(☎ 570-6264~7)

◆ 송파구공고 제2005-793호

거여제2주택재개발구역 정비구역 변경  
지정 및 도시관리계획(용도지역)변경결정  
(안)공람

1. 건설부 고시 제420호('73.12.1)로 구역  
지정, 건설부 고시 제140호('76.8.26)  
로 사업계획결정, 서울특별시 고시 제  
212호('76.9.4)로 사업시행인가, 서울특  
별시 고시 제60호('84.2.3), 서울특별시  
고시 제210호('84.4.23), 서울특별시 고  
시 제147호('85.3.6)로 3차에 거쳐 관리  
처분계획인가, 서울특별시 고시 제558호  
( '73.12.1)로 구역지정(변경) 되고, 송파  
구 고시 제96호('05.1.10)로 사업시행방  
식 전환 승인 된 거여제2주택재개발사업

2) 정비구역의 위치 및 면적

| 구분 | 구역의 명칭       | 위 치             | 면 적 (㎡)   |            |             | 비고 |
|----|--------------|-----------------|-----------|------------|-------------|----|
|    |              |                 | 기 정       | 변 경        | 증 감         |    |
| 변경 | 거여제2주택 재개발구역 | 송파구 거여동 181번지일대 | 75,380.00 | 107,288.63 | 증)31,908.63 |    |

3) 정비구역 분할시행계획

| 구역명칭     | 위 치                         | 면 적(㎡)     | 사업시행방식               | 비 고                        |
|----------|-----------------------------|------------|----------------------|----------------------------|
| 거여제2-1구역 | 송파구 거여동 181번지 일대            | 58,592.40  | 주택 및 부대복리<br>시설 건설방식 | 사업시행방식 전환구역                |
|          | 송파구 거여동 592-6번지 일대          | 1,391.19   |                      | 2-3 건축완료구역 일부추가편입          |
|          | 송파구 거여동 198,202,205번지<br>일대 | 26,286.03  |                      | 정비구역정형화에 따른<br>일반주거지역 추가편입 |
|          | 소 계                         | 86,269.62  |                      |                            |
| 거여제2-2구역 | 송파구 거여동 185, 220번지 일대       | 8,996.60   | 환지공급방식               | 자력재개발 계속 시행구역              |
| 거여제2-3구역 | 송파구 거여동 202, 208번지 일대       | 12,022.41  | -                    | 건축완료구역                     |
| 합 계      |                             | 107,288.63 |                      |                            |

에 대하여 거여 제2-1구역주택재개발정  
비사업조합설립추진위원회로부터 제출된  
정비구역변경지정 및 용도지역 변경결정  
(안)에 대하여 주민 및 이해관계인의 의  
견을 청취하고자 도시및주거환경정비법  
제4조 제1항 및 동법시행령 제11조 규정  
과 국토의계획및이용에관한법률 제28조  
및 동법시행령 제22조, 서울특별시도시  
계획조례 제7조·제68조의 규정에 따라  
다음과 같이 공람공고합니다.

2. 본 정비구역 변경지정 및 용도지역 변경  
결정(안)에 대하여 의견이 있으신 분은  
공람 기간 내 송파구청 주택과(☎ 410-  
3382/팩스 : 410-3839)로 의견서를 제  
출하여 주시길 바랍니다.

2005년 12월 29일

송 파 구 청 장

1. 정비구역변경 및 도시관리계획(용도지  
역)변경지정조서(안)  
1) 정비사업의 명칭 : 거여제2주택재개발  
사업

## 4) 토지이용계획

| 구 분         | 명 칭   | 면 적(m <sup>2</sup> ) |                      |           |          |           | 비 고                     |
|-------------|-------|----------------------|----------------------|-----------|----------|-----------|-------------------------|
|             |       | 기 정                  | 변 경                  |           |          |           |                         |
|             |       |                      | 소 계                  | 2-1       | 2-2      | 2-3       |                         |
| 합 계         |       | 75,380.00            | 107,288.63           | 86,269.62 | 8,996.60 | 12,022.41 |                         |
| 정 비<br>기반시설 | 소 계   | 14,490.80<br>(19.2%) | 20,025.60<br>(18.6%) | 11,160.00 | 2,262.80 | 6,443.10  |                         |
|             | 도 로   | 14,490.80            | 15,705.60            | 6,840.00  | 2,262.80 | 6,443.10  | 15m                     |
|             | 공원/녹지 | -                    | 4,320.00             | 4,320.00  | -        | -         | 공원1,2                   |
| 택 지         | 소 계   | 60,889.20<br>(80.8%) | 87,263.03<br>(81.4%) | 75,109.62 | 6,733.80 | 5,579.31  |                         |
|             | 택지(1) | 60,889.20            | 78,404.03            | 66,250.62 | 6,733.80 | 5,579.31  | (2-1구역)조합아파트/<br>근린생활시설 |
|             | 택지(2) | -                    | 6,820.00             | 6,820.00  | -        | -         | 임대아파트                   |
|             | 택지(3) | -                    | 310.00               | 310.00    | -        | -         | 종교부지                    |
|             | 택지(4) | -                    | 1,140.00             | 1,140.00  | -        | -         | 종교부지                    |
|             | 택지(5) | -                    | 135.00               | 135.00    | -        | -         | 공공청사(파출소)               |
|             | 택지(6) | -                    | 162.00               | 162.00    | -        | -         | 교육문화시설(청소년독서실)          |
|             | 택지(7) | -                    | 292.00               | 292.00    | -        | -         | 복지시설(경로당)               |

## 5) 도시계획시설의 설치계획

## 가) 도시계획시설(도로) 변경결정조서

| 결정<br>구분 | 규 모 |     |     |       | 기 능    | 사용형태 | 연 장<br>(m) | 위 치     |       | 비 고  |
|----------|-----|-----|-----|-------|--------|------|------------|---------|-------|------|
|          | 노 형 | 세분류 | 번 호 | 폭원(m) |        |      |            | 기 점     | 종 점   |      |
| 기정       | 소로  | 1류  | 1   | 10    | 국지도로   | 일반도로 | 110        | 181-177 | 소 4-3 |      |
| 변경       | 중로  | 2류  | 1   | 15    | 집산도로   | 일반도로 | 110        | 181-177 | 소 4-3 | 확폭   |
| 기정       | 소로  | 1류  | 18  | 10    | 국지도로   | 일반도로 | 625        | 187     | 산71   |      |
| 변경       | 소로  | 1류  | 18  | 10~15 | 집산도로   | 일반도로 | 625        | 187     | 산71   | 부분확폭 |
| 기정       | 대로  | 3류  | 6   | 30    | 보조간선도로 | 일반도로 | 268        | 133-88  | 35-2  |      |
| 변경       | 대로  | 3류  | 6   | 30~33 | 보조간선도로 | 일반도로 | 268        | 133-88  | 35-2  | 부분확폭 |
| 기정       | 소로  | 1류  | 2   | 10    | 국지도로   | 일반도로 | 60         | 181-173 | 지구계   | 변경없음 |
| 기정       | 소로  | 2류  | 1   | 8     | 국지도로   | 일반도로 | 310        | 182-1   | 지구계   |      |
| 변경       | 소로  | 2류  | 1   | 10    | 국지도로   | 일반도로 | 26         | 16-18   | 16-20 | 연장축소 |

| 결정<br>구분 | 규 모 |     |     |       | 기 능  | 사용형태 | 연 장<br>(m) | 위 치          |         | 비 고         |
|----------|-----|-----|-----|-------|------|------|------------|--------------|---------|-------------|
|          | 노 형 | 세분류 | 번 호 | 폭원(m) |      |      |            | 기 점          | 중 점     |             |
| 폐도       | 소로  | 2류  | 2   | 8     | 국지도로 | 일반도로 | 75         | 소2-1         | 자구계     |             |
| 폐도       | 소로  | 3류  | 1   | 6     | 국지도로 | 일반도로 | 185        | 소1-1         | 자구계     |             |
| 폐도       | 소로  | 3류  | 2   | 6     | 국지도로 | 일반도로 | 375        | 181-55       | 소3-3    |             |
| 가정       | 소로  | 3류  | 3   | 6     | 국지도로 | 일반도로 | 118        | 205-54       | 208-3   |             |
| 변경       | 중로  | 2류  | 3   | 15    | 집산도로 | 일반도로 | 245        | 234-79       | 202-185 | 산형연장<br>/확폭 |
| 가정       | 소로  | 3류  | 4   | 6     | 국지도로 | 일반도로 | 115        | 중2-1(자구계)    | 자구계     | 변경없음        |
| 가정       | 소로  | 3류  | 5   | 6     | 국지도로 | 일반도로 | 60         | 자구계          | 자구계     | 변경없음        |
| 가정       | 소로  | 3류  | 59  | 6     | 국지도로 | 일반도로 | 473        | 181          | 234-1   |             |
| 변경       | 소로  | 3류  | 59  | 6     | 국지도로 | 일반도로 | 105        | 219-45       | 234-1   | 연장축소        |
| 폐도       | 소로  | 4류  | 1   | 4     | 국지도로 | 일반도로 | 100        | 소2-1(자구계)    | 자구계     |             |
| 폐도       | 소로  | 4류  | 2   | 4     | 국지도로 | 일반도로 | 165        | 소1-1         | 자구계     |             |
| 폐도       | 소로  | 4류  | 3   | 4     | 국지도로 | 일반도로 | 100        | 소1-1         | 소2-1    |             |
| 폐도       | 소로  | 4류  | 4   | 4     | 국지도로 | 일반도로 | 200        | 181-236(자구계) | 소2-2    |             |
| 폐도       | 소로  | 4류  | 5   | 4     | 국지도로 | 일반도로 | 80         | 소4-7         | 자구계     |             |
| 폐도       | 소로  | 4류  | 6   | 4     | 국지도로 | 일반도로 | 80         | 소4-7         | 자구계     |             |
| 폐도       | 소로  | 4류  | 7   | 4     | 국지도로 | 일반도로 | 220        | 소2-1(소3-2)   | 소3-3    |             |
| 가정       | 소로  | 4류  | 8   | 4     | 국지도로 | 일반도로 | 70         | 소3-4         | 소4-9    | 변경없음        |
| 가정       | 소로  | 4류  | 9   | 4     | 국지도로 | 일반도로 | 63         | 중2-1(자구계)    | 자구계     | 변경없음        |
| 가정       | 소로  | 4류  | 10  | 4     | 국지도로 | 일반도로 | 23         | 중2-1(자구계)    | 자구계     | 변경없음        |

## 나) 도시계획시설(녹지) 결정조서

| 구 분 | 시설의 종류 |       | 위 치            | 면 적(㎡) |          |       |       | 비 고 |
|-----|--------|-------|----------------|--------|----------|-------|-------|-----|
|     |        |       |                | 기정     | 변 경      |       |       |     |
|     | 시설명    | 세분류   |                |        | 2-1구역    | 2-2구역 | 2-3구역 |     |
| 계   |        |       | -              | -      | 4,320.00 | -     | -     |     |
| 신 설 | 공원1    | 어린이공원 | 거여동 592-번지 일대  | -      | 1,905.00 | -     | -     |     |
| 신 설 | 공원2    | 어린이공원 | 거여동 205-9번지 일대 | -      | 2,415.00 | -     | -     |     |

## 다) 공공청사 (파출소)

| 구 분 | 시설의 종류 |     | 위 치             | 면 적(㎡) |        |       |       | 비 고 |
|-----|--------|-----|-----------------|--------|--------|-------|-------|-----|
|     | 명칭     | 세분류 |                 | 기정     | 2-1구역  | 2-2구역 | 2-3구역 |     |
| 이 전 | 공공청사   | 파출소 | 거여동 234-81번지 일대 | 134.70 | 135.00 | -     | -     |     |

## 6) 공동이용시설 설치계획

| 시설구분   | 시설의 종류 | 위 치             | 면 적(㎡) |        |       |       | 비 고 |
|--------|--------|-----------------|--------|--------|-------|-------|-----|
|        |        |                 | 기정     | 2-1구역  | 2-2구역 | 2-3구역 |     |
| 교육문화시설 | 공공청사   | 거여동 208-34번지 일대 | 161.90 | 162.00 | -     | -     |     |
| 복지시설   | 경로당    | 거여동 208-40번지 일대 | 150.40 | 292.00 |       |       |     |
|        |        |                 | 141.00 |        |       |       |     |

## 7) 건축물 정비·개량 및 건축시설 계획

## 가) 기존건축물의 정비·개량계획에 관한 계획

| 구 분   | 위 치                  | 면 적<br>(㎡) | 정 비 구 분 (동)   |      |           |
|-------|----------------------|------------|---------------|------|-----------|
|       |                      |            | 대 상           | 철거이주 | 철거 후 건축계획 |
| 2-1구역 | 송파구 거여동 181번지일대      | 86,269.62  | 952           | 952  | 1,832세대   |
| 2-2구역 | 송파구 거여동 185, 220번지일대 | 8,996.60   | 자력재개발 계속 시행구역 |      |           |
| 2-3구역 | 송파구 거여동 202, 208번지일대 | 12,022.41  | 자력재개발 완료구역    |      |           |

## 나) 건축시설계획

## (1) 거여제2-1구역

| 구분 | 가구 또는<br>확자구분 | 위 치            | 면적<br>(㎡) | 건 축 시 설 계 획 |         |                |                   |                  |
|----|---------------|----------------|-----------|-------------|---------|----------------|-------------------|------------------|
|    |               |                |           | 건폐율         | 용적률     | 층수(높이)         | 연면적(㎡)            | 주 된 용 도          |
| 기정 | 택지            | 거여동 181번지일대    | 47,184.90 | 관계법규에 의함    |         |                |                   |                  |
| 변경 | 택지(1)         | 거여동 181번지일대    | 66,250.62 | 50% 이하      | 250% 이하 | 28층 이하 (79.4m) | 242,845.37 (지하포함) | 분양아파트/<br>근린생활시설 |
|    | 택지(2)         | 거여동 28블록일대     | 6,820.00  | 50% 이하      | 250% 이하 | 22층 이하 (62.6m) | 24,800.88 (지하포함)  | 임대아파트            |
|    | 택지(3)         | 거여동 234-17번지일대 | 310.00    | 관련법규에 의함    |         |                |                   | 종교부지             |
|    | 택지(4)         | 거여동 184-2번지일대  | 1,140.00  |             |         |                |                   | 종교부지             |
|    | 택지(5)         | 거여동 234-81번지일대 | 135.00    |             |         |                |                   | 공공청사<br>(파출소)    |

| 구분              | 가구 또는<br>확지구분 | 위 치               | 면적<br>(㎡)                                                                                           | 건 축 시 설 계 획 |     |        |        |                    |
|-----------------|---------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----|--------|--------|--------------------|
|                 |               |                   |                                                                                                     | 건폐율         | 용적률 | 층수(높이) | 연면적(㎡) | 주 된 용 도            |
| 변경              | 택지(6)         | 거여동<br>208-34번지일대 | 162.00                                                                                              |             |     |        |        | 교육문화시설<br>(청소년독서실) |
|                 | 택지(7)         | 거여동<br>208-40번지일대 | 292.00                                                                                              |             |     |        |        | 복지시설<br>(경로당)      |
|                 | 계             | -                 | 75,109.62                                                                                           |             |     |        |        |                    |
| 주택규모 및 규모별 건설비율 |               |                   | -전용면적 85㎡ 초과 : 301세대(16.43%)<br>-전용면적 85㎡ 이하 : 1,531세대(83.57%)<br>-임대주택 : 전용면적 36.65㎡ 312세대(17.03%) |             |     |        |        |                    |
| 건축선에 관한 계획      |               |                   | 관련법규에 의함                                                                                            |             |     |        |        |                    |

(2) 거여제2-2구역

| 구분 | 가구 또는<br>확지구분 | 위 치               | 면 적<br>(㎡) | 건 축 시 설 계 획    |     |        |        |      |
|----|---------------|-------------------|------------|----------------|-----|--------|--------|------|
|    |               |                   |            | 건폐율            | 용적률 | 층수(높이) | 연면적(㎡) | 주된용도 |
| 기정 | 택지            | 거여동 185, 220번지 일대 | 6,733.80   | 관계법규에 의함(변경없음) |     |        |        |      |

(3) 거여제2-3구역

| 구분 | 가구 또는<br>확지구분 | 위 치            | 면적<br>(㎡) | 건 축 시 설 계 획                                     |     |        |        |      |
|----|---------------|----------------|-----------|-------------------------------------------------|-----|--------|--------|------|
|    |               |                |           | 건폐율                                             | 용적률 | 층수(높이) | 연면적(㎡) | 주된용도 |
| 기정 | 택지            | 거여동 202, 208번지 | 6,970.50  | 관계 법규에 의함(자력재개발 완료구역)                           |     |        |        |      |
| 변경 | 택지            | 거여동 202, 208번지 | 5,579.31  | 관계 법규에 의함(자력재개발 완료구역)<br>[2-1구역으로 1,391.19㎡ 편입] |     |        |        |      |

8) 국토의계획및이용에관한법률 제52조제1항제1호의 규정에 관한 계획

가) 용도지역(일반주거지역 중세분) 변경 결정조서

| 용도지역 구분        |                 | 면 적 (㎡)    |            |              | 비 고   |
|----------------|-----------------|------------|------------|--------------|-------|
|                |                 | 기 정        | 변 경        | 증 감          |       |
| 일반<br>주거<br>지역 | 계               | 107,288.63 | 107,288.63 | -            |       |
|                | 제2종일반주거지역(7층이하) | 12,381.00  | 9,469.31   | 감) 2,911.69  |       |
|                | 제2종일반주거지역       | 93,734.15  | 11,549.70  | 감) 82,184.45 |       |
|                | 제3종일반주거지역       | 1,173.48   | 86,269.62  | 증) 85,096.14 | 2-1구역 |

2. 기타 공지사항

1) 본 공람공고에서 합동재개발 예정구역 (제2-1구역)의 건폐율, 용적율, 건축

물층수 및 높이, 연면적 등은 제2종 일반주거지역에서 제3종일반주거지역으로 상향 적용하여 건축시설계획을

하였으나, 절차이행과정(지방도시계획위원회 심의등)에서 제2종일반주거지역으로 적용하여 건축규모 등 변경될 수 있음.

- 2) 본 공람 내용에 관하여 공고 시 생략되었거나 구체적인 내용은 반드시 공람장소에서 공람하여야 하며 모든 공람 관계서류 및 도면은 본 공람으로 고지된 것으로 같음함.
3. 기타 자세한 내용은 정비구역변경지정 및 용도지역 변경결정도서를 참조 : 생략 (공람장소에 비치한 도서와 같음)
4. 정비구역변경지정 및 용도지역 변경결정 도서의 비치장소 및 열람방법
  - 공람기간 : 공고일로부터 15일간
  - 공람장소 : 서울특별시 송파구청 7층 주택과(☎ 410-3382), 거여2동사무소(☎ 410-3510), 거여제2-1구역주택재개발정비사업조합설립추진위원회(☎ 409-4458)
  - 공람의견 제출장소 : 서울특별시 송파구청 7층 주택과(☎ 410-3382), 거여2동사무소(☎ 410-3510)

## 사업소고시

◆ 한강시민공원사업소고시 제2005-192호  
하천점용허가

하천법 제33조 제1항 규정에 의거 아래와 같이 하천의 점용을 허가하였기에 같은법 시행령 제26조 규정에 의거 이를 고시합니다.

2005년 12월 29일  
한강시민공원사업소장

| 허가 받은자           |                          | 허가점용(사용)개요     |                |              |                             | 허 가<br>연월일  |
|------------------|--------------------------|----------------|----------------|--------------|-----------------------------|-------------|
| 성 명              | 주 소                      | 하천명            | 점용(사용)면적       | 점용목적         | 점용기간                        |             |
| 서울특별시<br>건설안전본부장 | 서울특별시 서대문구<br>충정로 3가 139 | 한 강<br>(서울시계내) | 총 1척<br>(부선1척) | 영동대교<br>보수공사 | 2005.12.21.~<br>2005.12.31. | 2005.12.21. |

◆ 한강시민공원사업소고시 제2005-193호  
하천점용허가

하천법 제33조 제1항 규정에 의거 아래와 같이 하천의 점용을 허가하였기에 같은

법 시행령 제26조 규정에 의거 이를 고시합니다.

2005년 12월 29일  
한강시민공원사업소장

| 허가 받은자                 |                       | 허가점용(사용)개요     |                          |                       |                           | 허 가<br>연월일     |
|------------------------|-----------------------|----------------|--------------------------|-----------------------|---------------------------|----------------|
| 성 명                    | 주 소                   | 하천명            | 점용(사용)면적                 | 점용목적                  | 점용기간                      |                |
| 인천국제공항철도(주)<br>대표: 김윤기 | 서울특별시 종로구<br>계동 140-2 | 한 강<br>(서울시계내) | 선박 총14척<br>(기선3척, 부선11척) | 인천국제공항철도<br>마곡대교 건설공사 | 2006.1.1.~<br>2006.12.31. | 2005.<br>12. . |

◆ 한강시민공원사업소고시 제2005-196호  
하천점용 허가

하천법 제33조제1항의 규정에 의하여 아래와 같이 하천점용을 허가하였기에 동법

시행령 제26조에 의거 이를 고시합니다.

2005년 12월 29일  
한강시민공원사업소장

| 허 가<br>연월일      | 위 치                    | 지목 | 점용면적<br>(㎡) | 점용목적      | 허가기간                        | 허 가 받 은 자         |                |
|-----------------|------------------------|----|-------------|-----------|-----------------------------|-------------------|----------------|
|                 |                        |    |             |           |                             | 주 소               | 성 명            |
| 2005.<br>12.23. | 영등포구 여의도동<br>85번지 외4개소 | 하천 | 240         | 스펙카<br>운영 | 2005.12.23.~<br>2006.12.22. | 영등포구<br>여의도동 12-5 | 대한민국상이<br>군경회장 |

◆ 한강시민공원사업소고시 제2005-198호  
하천점용허가

하천법 제33조 제1항 규정에 의거 아래  
와 같이 하천의 점용을 허가하였기에 같은

법 시행령 제26조 규정에 의거 이를 고시  
합니다.

2005년 12월 29일  
한강시민공원사업소장

| 허가 받은 자 |                       | 허가점용(사용)개요                             |          |             |                         | 허 가<br>연월일 |
|---------|-----------------------|----------------------------------------|----------|-------------|-------------------------|------------|
| 성 명     | 주 소                   | 하천명                                    | 점용(사용)면적 | 점용목적        | 점용기간                    |            |
| 조상현     | 서울특별시 서초구<br>방배동 2922 | 한 강<br>(서울특별시 강남구 압구정동<br>376-1번지선 한강) | 459.9㎡   | 수상스키<br>훈련장 | 2006.1.1~<br>2006.12.31 | 2005.12.26 |

◆ 한강시민공원사업소고시 제2005-199호  
하천점용허가

하천법 제33조 제1항 규정에 의거 아래  
와 같이 하천의 점용을 허가하였기에 같은

법 시행령 제26조 규정에 의거 이를 고시  
합니다.

2005년 12월 29일  
한강시민공원사업소장

| 허가 받은 자                     |                            | 허가점용(사용)개요                           |          |                   |                         | 허 가<br>연월일 |
|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------|-------------------|-------------------------|------------|
| 성 명                         | 주 소                        | 하 천 명                                | 점용(사용)면적 | 점용목적              | 점용기간                    |            |
| 류 진 수<br>(521230-<br>*****) | 서울특별시<br>마포구 상암동<br>1537번지 | 한 강<br>(서울특별시 마포구<br>상암동 1537번지선 한강) | 492.4㎡   | 수상레저기구<br>조종면허시험장 | 2006.1.1~<br>2006.12.31 | 2005.12.26 |

◆ 한강시민공원사업소고시 제2005-194호  
하천점용 승인

하천법 제33조제1항의 규정에 의하여 아  
래와 같이 하천점용을 승인하였기에 동법

시행령 제26조에 의거 이를 고시합니다.

2005년 12월 29일  
한강시민공원사업소장

| 승 인<br>년월일      | 위 치               | 지목 | 점용면적<br>(㎡) | 점용목적 | 승인기간                     | 승 인 받 은 자           |                  |
|-----------------|-------------------|----|-------------|------|--------------------------|---------------------|------------------|
|                 |                   |    |             |      |                          | 주 소                 | 성 명              |
| 2005.<br>12.23. | 영등포구 여의도동<br>2-10 | 하천 | 800         | 야적장  | 2006.1.1.~<br>2006.7.31. | 서울시 충정로<br>3가 139번지 | 서울특별시<br>건설안전본부장 |

◆ 한강시민공원사업소고시 제2005-195호  
하천점용 승인

하천법 제33조제1항의 규정에 의하여 아  
래와 같이 하천점용을 승인하였기에 동법

시행령 제26조에 의거 이를 고시합니다.

2005년 12월 29일  
한강시민공원사업소장

| 승 인<br>년월일                                                                                          | 위 치                   | 지목 | 점용면적<br>(㎡)        | 점용목적    | 승인기간                                                              | 승 인 받 은 자             |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----|--------------------|---------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|
|                                                                                                     |                       |    |                    |         |                                                                   | 주 소                   | 성 명                 |
| 2005.<br>12.22.                                                                                     | 한강시민공원 이촌,<br>양화지구 일대 | 하천 | 1,840㎡             | 식물의 재식  | 2006.1.1. ~<br>존속기간 만료시                                           | 서울시 용산구<br>한남동 726-78 | 한강시민공원사업소장<br>(녹지과) |
| <p>◆ 한강시민공원사업소고시 제2005-197호<br/>하천점용 승인</p> <p>하천법 제33조제1항의 규정에 의하여 아<br/>래와 같이 하천점용을 승인하였기에 동법</p> |                       |    |                    |         | <p>시행령 제26조에 의거 이를 고시합니다.</p> <p>2005년 12월 29일<br/>한강시민공원사업소장</p> |                       |                     |
| 승 인<br>년월일                                                                                          | 위 치                   | 지목 | 점용면적<br>(㎡)        | 점용목적    | 승인기간                                                              | 승 인 받 은 자             |                     |
|                                                                                                     |                       |    |                    |         |                                                                   | 주 소                   | 성 명                 |
| 2005.<br>12.23.                                                                                     | 마포구 망원동<br>421-1      | 하천 | 27<br>(컨테이너 1동 포함) | 119한강초소 | 2006.1.1. ~<br>2006.12.31.                                        | 마포구 신수동<br>창전로 23     | 마포소방<br>서장          |

## 사업소공고

### ◆ 송파소방서공고 제2005-65호

소방시설관리업 등록

소방시설설치유지및안전관리에관한법률 제29조의 규정에 의하여 다음과 같이 소방시설관리업을 등록하고 동법 시행규칙 제22조 제3항의 규정에 따라 이를 공고합니다.

2005년 12월 29일

송 파 소 방 서 장

| 등록번호              | 업종(등급 및 분야) | 상 호             | 대표자(법인등록번호)               | 영업소재지                        | 등록일자       |
|-------------------|-------------|-----------------|---------------------------|------------------------------|------------|
| 제 서울송파<br>2005-4호 | 소방시설관리업     | (주)영설계<br>엔지니어링 | 하 상 만<br>(110111-2220202) | 서울시 송파구 송파동<br>183번지 반석빌딩 4층 | 2005.12.19 |

### ◆ 서부소방서공고 제2005-50호

소방시설업 등록

소방시설공사업법 제4조 규정에 의하여 다음과 같이 소방시설업을 등록하고 같은 법 시행규칙 제3조제3항에 의거 다음과 같이 공고합니다.

2005년 12월 29일

서 부 소 방 서 장

| 등록번호(등록일자)                  | 업 종           | 상 호      | 대표자(생년월일)             | 영업소재지                   | 비고 |
|-----------------------------|---------------|----------|-----------------------|-------------------------|----|
| 제서부2005-13호<br>(2005.12.20) | 전문소방시설<br>공사업 | 주식회사동승기업 | 임 준 빈<br>(1950.10.17) | 서울시 서대문구<br>북가좌동 347-25 |    |

## 기 타

◆ 서울지방국토관리청고시 제2005-269호  
하천점용허가

하천법 제33조 규정에 의거, 다음과 같이 하천점용 (재)허가하였기에 고시합니다.

2005년 12월 29일  
서울지방국토관리청장

1. 하천의 명칭 : 중랑천(국가하천)
2. 점용자의 주소 및 성명
  - 주 소 : 서울특별시 노원구 상계6동 701-1번지
  - 성 명 : 노원구청장
3. 점용지역의 위치 및 면적
  - 위 치 : 서울특별시 노원구 상계동 915번지 ~ 813-2번지
  - 면 적 : 8,216㎡
4. 점용의 목적 및 개요
  - 목 적 : 시민휴식공간 조성
  - 개 요 : 시민휴식공간 조성
5. 점용기간 : 2005.12.15 ~ 2010.12.14

◆ 서울지방국토관리청고시 제2005-270호  
하천점용허가

하천법 제33조 규정에 의거, 다음과 같이 하천점용 허가하였기에 고시합니다.

2005년 12월 29일  
서울지방국토관리청장

1. 하천의 명칭 : 한강(국가하천)
2. 점용자의 주소 및 성명
  - 주 소 : 서울특별시 중구 예장동 6-7번지
  - 성 명 : 서울특별시 건설안전본부장
3. 점용지역의 위치 및 면적
  - 위 치 : 서울특별시 강남구 압구정동 372-1번지, 373-1번지

○ 면 적 : 2,100㎡(일시점용)

#### 4. 점용의 목적 및 개요

○ 목 적 : 동호대교 보수공사용 간이선착장 및 자재야적장 설치

○ 개 요 :

- 이동식 간이선착시설 : B=3.7m,  
L=9.2m

- 임시야적장 : 55×30m

- 임시진출입로 : 3×150m

#### 5. 점용(공사)기간 : 2007.02.28까지(점용기간과 동일)

◆ 서울지방국토관리청고시 제2005-271호  
하천점용허가

하천법 제33조 규정에 의거, 다음과 같이 하천점용 허가하였기에 고시합니다.

2005년 12월 29일  
서울지방국토관리청장

1. 하천의 명칭 : 한강(국가하천)
2. 점용자의 주소 및 성명
  - 주 소 : 서울특별시 중구 예장동 6-7번지
  - 성 명 : 서울특별시 건설안전본부장
3. 점용지역의 위치 및 면적
  - 위 치 : 서울특별시 영등포구 여의도동 84-4번지
  - 면 적 : 399.57㎡
4. 점용의 목적 및 개요
  - 목 적 : 군·경합동검문소 설치
  - 개 요 : 철골구조물 1개소
5. 점용(공사)기간 : 2010.12.16  
(2006.08.31까지)

◆ 서울지방국토관리청고시 제2005-276호  
하천점용허가

하천법 제33조의 규정에 의하여 다음과 같이 하천점용(기간연장)허가 하였기에 고시합니다.

2005년 12월 29일  
서울지방국토관리청장

1. 하천의 명칭 : 중랑천(국가하천)
2. 점용자의 주소 및 성명
  - 주 소 : 서울특별시 강서구 내발산동 119번지
  - 성 명 : 한국가스공사 서울지사장
3. 점용지역의 위치 및 면적
  - 위 치 : 서울특별시 중랑구 면목동 171-28번지~서울특별시 동대문구 장안동 283-1번지
  - 면 적 : 182.7㎡
4. 점용의 목적 및 개요
  - 목 적 : 가스관 매설
  - 개 요 : 가스관 D=500mm, L=290m
5. 점용기간 : 2006.1.1~2010.12.31(5년)