

『맑고 매력있는 세계도시 서울』

발행인: 서울특별시  
편집인: 홍보기획관  
서울특별시 중구 태평로1가 31  
☎ 731-6113

# 서울시보

선 람	기 관 의 장

제2737호 2006. 11. 30.(목)

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

### ◆ 자치법규

[규칙]

- 제3519호 서울특별시 사무위임규칙 일부개정규칙 ..... 5
- 제3520호 서울특별시중소기업육성기금설치및운영조례시행규칙 일부개정규칙 ..... 5
- 제3521호 서울특별시 도시가스사업기금설치조례시행규칙 일부개정규칙 ..... 9

### ※ 서울시보게재를 의뢰한 각급 기관에 알려드립니다.

서울시보 게재내용은 발행일에 서울시 사무자동화 및 서울시 홈페이지 <http://www.seoul.go.kr>에 게재하고 있으니 활용하시기 바랍니다.

- 서울시보게재의뢰 및 편집문의 TEL. (02)731-6113
- 서울시보발간일은 매주 목요일이며 공휴일일때는 다음날 발행.
- 서울시보게재접수는 D-3일까지 접수하며, 전자문서로 제출하여 주시기 바랍니다. (공휴일은 날짜산정에서 제외)

<접수마감>

월요일 14:00

- ※ 시보게재접수를 중복되지 않게 보내 주시기 바랍니다. (예, 시보를 발행한 후 접수되는 경우)
- ※ 공고번호 없이 접수되는 원고는 게재할 수 없습니다.



- ※ 중복된 공고(신문, 관보, 시보, 구보)로 귀중한 예산을 낭비하지 않도록 합니다.
- ※ 서울시보 게재일자가 문서 시행일이니, 참고하시기 바랍니다.

<이면계속>

공 람									



[훈 령]

제938호 서울특별시주택사업등관련부담부과에관한규정 폐지규정 ..... 10

◆고 시

제2006- 402호 중앙버스전용차로 설치에 따른 버스전용차로 폐지 및 신설 ..... 11

제2006- 403호 세종로구역 및 세종로구역 제2지구 도시환경정비구역 변경지정 ..... 14

제2006- 404호 도시관리계획(제1종지구단위계획구역 지정 및 변경) 결정 ..... 16

제2006- 405호 도시계획사업(평고개근린공원)실시계획 변경인가 ..... 17

제2006- 406호 도시계획시설(도로)사업 실시계획 인가 ..... 18

제2006- 407호 금호 제18주택재개발정비구역지정 ..... 45

제2006- 408호 도시계획시설사업(도시철도 및 부대시설)실시계획 변경인가 ..... 47

◆공 고

제2006-1736호 사단법인 설립허가 ..... 48

제2006-1738호 정보통신공사업 신규등록 ..... 48

제2006-1739호,1748호,1749호,1750호,1759호 정보통신공사업법 위반업자 행정처분 ..... 48

제2006-1742호 차량의 운행제한변경 ..... 51

제2006-1743호 2006년도 제23차 건축물미술장식품 설치계획 심의결과 ..... 52

제2006-1744호 미술관신규등록 ..... 53

제2006-1745호 종교관계 비영리법인 설립허가 ..... 53

제2006-1761호 복합운송주선업 등록기준 미달자에 대한 행정처분전 청문 통지 ..... 53

제2006-1766호 도시계획사업(도로) 실시계획인가를 위한 열람 ..... 56

제2006-1772호 승강기 보수업 등록기준 미달업체 행정처분 청문실시 ..... 77

◆구 고 시

제2006- 70호 을지로2가구역 및 을지로2가구역 제5지구 도시환경정비구역  
변경지정에 따른 지형도면(중구) ..... 80

제2006- 110호 도시관리계획 【용도지역, 도시계획시설(학교)】 변경결정에  
따른 지형도면(동대문구) ..... 84

제2006- 112호 도시계획사업(도로) 실시계획변경인가(동대문구) ..... 84

제2006- 113호 도시계획시설(철도,도로,광장) 사업시행자 및 실시계획인가변경(동대문구) ..... 93

제2006- 74호 도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가(중랑구) ..... 93

제2006- 72호 주택건설사업 사업계획변경승인(중랑구) ..... 94

제2006- 114호 도시관리계획 [제1종지구단위계획구역(변경) 및 지구단위계획] 결정에  
따른 지형도면 작성(성북구) ..... 95

제2006- 104호 도시계획시설(학교)사업 실시계획인가(서대문구) ..... 111

제2006- 53호 민영주택 건설사업계획변경승인(양천구) ..... 111

제2006- 96호 도시관리계획(도시계획시설 세부시설 조성계획) 변경결정  
지형도면 승인(강서구) ..... 112

제2006-	78호	도시관리계획(도시계획시설 : 도로)변경결정 및 지형도면 작성(구로구) .....	112
제2006-	38호	도시계획시설(도로)사업 실시계획인가(금천구) .....	113
제2006-	39호	주택건설사업자 행정처분(금천구) .....	121
제2006-	97호	노량진제1구역 주택재개발정비사업 관리처분계획인가(동작구) .....	121
제2006-	80호	신림7-1주거환경개선지구 개선계획수립 정정(변경)(관악구) .....	122
제2006-	99호	도시계획시설사업(주차장)실시계획인가(서초구) .....	124
제2006-	101호	도시관리계획(도시계획시설 : 유류저장 및 송유설비) 변경결정(폐지)에 따른 지형도면 작성(서초구) .....	125
제2006-	82호	도시관리계획 제1종지구단위계획(경미한 사항) 변경결정 및 지형도면승인(강남구) .....	125
제2006-	57호	도시계획시설사업(도로) 실시계획인가(송파구) .....	126
제2006-	68호	도시계획시설사업(종합의료시설, 도로) 실시계획 변경인가(강동구) .....	137

#### ◆구공고

제2006-	604호	도시계획시설사업(학교) 실시계획인가를 위한 열람(종로구) .....	139
제2006-	627호	공원시설(노외주차장)위탁관리자선정[전자]입찰(중구) .....	140
제2006-	523호	도시계획시설사업(학교 : 서울용산국제학교) 공사완료(용산구) .....	143
제2006-	743호	운행차 배출가스 전문정비업자 지정(성동구) .....	143
제2006-	800호	도시계획시설(주차장)사업 실시계획인가를 위한 열람(동대문구) .....	144
제2006-	802호	도시계획사업(도로) 실시계획인가를 위한 열람(동대문구) .....	148
제2006-	806호	도시계획사업(용두근린공원조성) 실시계획 변경인가에 따른 공람(동대문구) .....	153
제2006-	684호	토지매수청구에 따른 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가를 위한 열람(강북구) .....	155
제2006-	688호	도시계획시설사업(도로) 실시계획인가를 위한 열람(강북구) .....	156
제2006-	794호	도시계획시설사업(도로)실시계획 열람(서대문구) .....	158
제2006-	1107호	도시계획시설(도로)사업 실시계획 열람(강서구) .....	164
제2006-	1115호	도시계획시설(도로)사업 완료(강서구) .....	167
제2006-	661호	도시계획시설(체육시설)사업 실시계획인가를위한 열람(구로구) .....	170
제2006-	671호	도시계획시설(광장)사업 공사완료(구로구) .....	172

#### ◆사업소고시

제2006-	172호, 178호	하천점용연장승인(한강시민공원사업소) .....	173
제2006-	173호, 174호, 176호, 177호	하천(승인)허가(한강시민공원사업소) .....	173
제2006-	175호, 179호	하천점용연장허가(한강시민공원사업소) .....	174
제2006-	180호, 181호, 182호	하천점용승인(한강시민공원사업소) .....	175
제2006-	183호, 184호, 185호, 186호	하천점용허가(한강시민공원사업소) .....	176

#### ◆사업소공고

제2006-	7호	소방시설업 신규등록(중부소방서) .....	177
--------	----	-------------------------	-----

제2006- 26호	소방시설관리업 신규등록(성동소방서) .....	177
제2006- 16호	소방시설업 등록(영등포소방서) .....	177
제2006- 54호	소방시설업 등록(송파소방서) .....	178

◆기 타

제2006-251호	하천점용허가(서울지방국토관리청) .....	179
------------	-------------------------	-----

# 짜치법규

[규 칙]

## ◆ 서울특별시규칙 제3519호

서울특별시 사무위임규칙 일부개정규칙  
서울특별시 사무위임규칙 일부개정규칙을  
다음과 같이 공포한다.

주 관 국	사 무 명	근거법령	수임기관
산 업 국 (생활경제과)	8. 에너지사용의 제한 또는 금지에 관한 조정·명령 등을 위반한 자에 대한 과태료의 부과·징수	「에너지이용 합리화법」 제7조제2항제9호 및 동법 제100조제3항제1호(동법시행령 제38조의4)	구청장

### 부 칙

- ① (시행일) 이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.
- ② (사무재위임에 따른 경과조치) 이 규칙 시행당시 별표의 개정규정에 의한 재위임사무로서 그 처리절차가 진행 중인 사무는 종전의 규정에 의하여 처리한다.

### 개정이유 및 주요내용

#### 1. 개정이유 및 주요내용

- 가. 「전기용품안전 관리법」 개정으로 전기용품 안전관리에 관한 사무권한이 산업자원부장관에서 시·도지사에게 이양됨에 따라 전기용품 안전관리에 관한 사무를 「서울특별시 사무위임조례」에 규정하였으므로, 동 규칙에서는 삭제하는 사항과
- 나. 「에너지이용 합리화법」(06.3.3.)과 동법시행령의 개정(06.6.24.)으로 에너지이용 합리화에 관한 사무의 근거 법조항이 바뀜에 따라 현행 「서울특별시 사무위임규칙」의 근거 법조항을 변경하는 내용임.

서울특별시장 오 세 훈 ㉠

2006년 11월 30일

서울특별시 사무위임규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.  
별표 주관국의 산업국(생활경제과)의 제6호를 삭제하고, 제8호를 다음과 같이 한다.

## ◆ 서울특별시규칙 제3520호

서울특별시중소기업육성기금설치및운용조례시행규칙 일부개정규칙  
서울특별시중소기업육성기금설치및운용조례시행규칙 일부개정규칙을 다음과 같이 공포한다.

서울특별시장 오 세 훈 ㉠

2006년 11월 30일

서울특별시중소기업육성기금설치및운용조례시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.  
제명 “서울특별시중소기업육성기금설치및운용조례시행규칙”을 “서울특별시중소기업육성기금의 설치 및 운용에 관한 조례시행규칙”으로 한다.  
제1조중 “서울특별시중소기업육성기금설치및운용조례”를 “「서울특별시중소기업육성기금의 설치 및 운용에 관한 조례」”로 한다.  
제2조제3호중 “서울특별시장(이하 “시장”이라 한다)으로부터”를 “조례 제18조의 규정에 의하여 서울특별시장(이하 “시장”이라 한다)으로부터”로, “은행”을 “금융기관”으로 하고, 동조제5호중 “은행(대여기관

이 직접 대출행위를 하는 경우를 포함하며 이하 “대출은행”이라 한다)을 “금융기관”으로 하며, 동조제6호중 “대출은행이 기금을”을 “대여기관으로부터 기금을 대여받은 금융기관이 이를”으로, “중소기업 관련단체”를 “중소기업관련단체 등”으로 하고, 동조에 제6의2호를 다음과 같이 신설한다.

6의2. “금융기관”이라 함은 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 것을 말한다.

- 가. 「은행법」에 의한 금융기관
- 나. 「한국산업은행법」에 의한 한국산업은행
- 다. 「중소기업은행법」에 의한 중소기업은행
- 라. 「한국수출입은행법」에 의한 한국수출입은행
- 마. 「농업협동조합법」에 의한 농업협동조합 및 농업협동조합중앙회
- 바. 「수산업협동조합법」에 의한 수산업협동조합 및 수산업협동조합중앙회
- 사. 「새마을금고법」에 의한 새마을금고

제5조의 제목 및 동조제1항·제2항, 제6조제1항 본문·제2항 및 제3항, 제7조의 제목 및 동조, 제11조제2항, 제17조제1항 본문·제2항 전단 및 제3항, 제19조제3항과 제23조제1항 각 호 외의 부분의 후단 및 제2항중 “대출은행”을 각각 “대출기관”으로 한다.

제12조제1항 단서를 다음과 같이 한다.

다만, 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 매출액기준을 적용하지 아니할 수 있다.

- 1. 융자금액이 5천만원 이하. 이 경우, 이미 융자받은 자에 대하여는 그 상환잔액을 포함한다.
- 2. 신용보증기관이 당해 융자신청자에 대하여 신용보증을 승인한 경우

제15조제1호 및 제4호를 각각 다음과 같

이 한다.

- 1. 금융기관의 신용정보관리규약에 의한 신용정보에 따라 금융기관으로부터 규제를 받고 있는 자
- 4. 이미 융자받은 자금을 융자받은 목적 외의 용도로 사용한 자

제18조제1항 각 호 외의 부분중 “대출을”을 “대출(융자금을 분할하여 대출받는 경우에는 첫 번째 분할 대출을 말한다)을”로 한다.

제20조 각 호 외의 부분중 “상환기간”을 “상환기한”으로 하고, 동조제2호중 “규칙”을 “이 규칙”으로 한다.

제22조제1항 각 호 외의 부분의 단서중 “제8호”를 “제4호 및 제8호”로 하고, 동항제4호를 다음과 같이 하며, 동항제8호 및 동조제3항·제4항중 “대출은행”을 각각 “대출기관”으로 한다.

- 4. 대출기관. 다만, 융자금을 분할하여 대출받는 경우로서 이미 1회라도 분할 대출받은 이후에는 대출기관을 변경할 수 없다.

제25조를 삭제한다.

제26조중 “2년까지로 한다.”를 “대출금의 상환을 완료하는 때까지로 한다.”로 한다.

제27조제1항제1호중 “서울특별시중소기업지원시설설치및운영에관한조례”를 “「서울특별시중소기업지원시설의 설치 및 운영에 관한 조례」”로 한다.

제31조제1항 각 호 외의 부분중 “조례 제18조제1항의”를 “조례 제18조의”로 하고, 동항제2호 및 제3호를 각각 다음과 같이 하며, 동조제3항을 다음과 같이 하고, 동조제4항중 “제3항의 규정에 의하여 사무를 위탁받은 기관은”을 “제3항의 규정에 의한 수탁기관은”으로 하며, 동조에 제5항을 다음과 같이 신설한다.

- 2. 기금 자금의 대출 및 상환
- 3. 그 밖에 대출받은 자에 관한 변경사

항의 관리

③ 시장은 조례 제18조의 규정에 의하여 다음 각 호의 사무를 「서울특별시신용보증재단 설립 및 운영에 관한 조례」에 의한 서울신용보증재단에 위탁할 수 있다.

1. 제10조의 규정에 의한 용자신청 접수
2. 제11조 및 제13조 내지 제15조의 규정에 의한 용자결정
3. 제16조의 규정에 의한 용자결정 통보
4. 제20조, 제22조제1항·제2항, 제23조 제1항 및 제24조의 규정에 의한 사후 관리
5. 그 밖에 대출받은 자에 관한 변경사항의 관리

⑤ 제3항의 규정에 의한 수탁기관은 제22조제1항의 규정에 의한 변경신고 및 변경승인의 신청에 대하여 이를 수리 및 승인하거나 제23조제1항의 규정에 의한 용자결정 취소사유가 발생한 때에는 지체없이 이를 시장에게 통보하여야 한다.

별표 1 지원대상의 제1호의 선정요건란을 다음과 같이 하고, 지원대상의 제5호의 선정요건란중 “벤처기업 영위자”를 “벤처기업, 국제회의기획업 영위자”로 하며, 지원대상의 제6호란을 다음과 같이 하고, 지원대상의 제6호란 다음에 제6호의2를 다음과 같이 신설하며, 동표의 용자범위란중 “최근 재무제표상의”를 각각 “최근 재무제표 또는 전년도 부가가치세 신고서상의”로 한다.

서울특별시 관할구역안에 사업자등록을 한 업체로서 제조업 전업률이 30%이상이고 용자신청일 현재 공장등록을 하고 가동중인 중소기업

6. 창업기업	창업후 3년이 경과되지 않은 중소기업	상동
---------	----------------------	----

6의2. 여성기업	「여성기업지원에 관한 법률」 제2조의 규정에 의한 여성기업	상동
-----------	----------------------------------	----

별표 1중 “소기업및소상공인지원을위한특별조치법”을 “「소기업 및 소상공인지원을 위한 특별조치법」”으로, “무역업무자동화촉진에관한법률”을 “「전자무역 촉진에 관한 법률」”로, “건설산업기본법”을 “「건설산업기본법」”으로, “여객자동차운수사업법시행령”을 “「여객자동차 운수사업법 시행령」”으로 한다.

별표 2의 구조조정사업란중 “서울시 관할지역안에 주사무소나 공장등록을 필한 중소기업과 중소기업지원시설 입주자”를 “서울특별시 관할구역안에 사업자등록을 한 업체로서 공장등록증을 보유하고 있거나 서울특별시 소재 중소기업지원시설에 입주한 기업”으로 하고, 동표의 구조조정사업의 창업지원사업의 선정요건란중 “중소기업창업지원법 제2조와 동법 시행령 제2조의 규정에 의한 창업기업으로서 창업 후 3년이 경과되지 않은 제조업 영위자”를 “창업 후 3년이 경과되지 않은 제조업 영위자”로 하며, 동표의 구조조정사업의 벤처기업란 다음에 국제회의기획업란을 다음과 같이 신설하고, 동표의 입지지원사업의 아파트형공장 입주지원사업의 선정요건란을 다음과 같이 하며, 동표의 입지지원사업의 벤처기업 입주지원사업의 선정요건란중 “입주하는 벤처기업”을 “입주하여 사업장으로 사용하고자 하는 벤처기업”으로 하고, 동표의 중소기업연구소설립의 부설연구소의 선정요건란중 “산업기술기반조성에관한법률 제5조제2항 등의 규정에 의해 주무관청의 허가·추천 등을 득한 기관·법인·단체”를 “「산업기술혁신 촉진법」 제19조제2항의 규정에 의한 기관·법인 및 단체”로 하며, 동표의 중소기업연구소설립의 공동연구소의 선정요건란·동표의 입지지원사업의 공장및사업장설치사업의 용자범위란 및 동표의 중소기업공동사업의 용자범위란을 각각 다음과 같이 한다.

국제회의 기획업	○「관광진흥법 시행령」 제2조의 규정에 의한 국제회의 기획업을 영위하는 중소기업	○시설자금 및 이와 직결된 경영안정자금
----------	--	-----------------------

- 아파트형공장에 입주하여 사업장으로 사용하고자 하는 기업
- 「산업기술연구조합 육성법」 제8조 및 「산업기술혁신 촉진법」 제42조의 규정에 의하여 주무관청의 허가를 받은 중소기업관련단체
- 공장·사업장의 부지·건물의 매입비·신축비·증축비·개축비 및 임차보증금
- 건물·부지의 매입비·임차비·건축비, 시설·장비의 설치비·부대설비비 및 이와 직결된 경영안정자금

별표 2중 “중소기업진흥및제품구매촉진법에 관한법률”을 “「중소기업진흥 및 제품구매 촉진에 관한 법률」”로, “산업디자인진흥법”을 각각 “「산업디자인진흥법」”으로, “부가가치세법”을 각각 “「부가가치세법」”으로, “소프트웨어개발촉진법”을 “「소프트웨어산업 진흥법」”으로, “벤처기업육성에관한특별조치법”을 “「벤처기업육성에 관한 특별조치법」”으로, “산업집적활성화및공장설립에관한법률”을 “「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」”로, “유통산업발전법”을 각각 “「유통산업발전법」”으로, “학원의설립·운영및과외교습소에관한법률”을 “학원의 설립·운영 및 과외교습에 관한 법률”로, “문화예술진흥법”을 “「문화예술진흥법」”으로, “영화진흥법 제26조제1항”을 “「영화 및 비디오물의 진흥에 관한 법률」 제36조”로, “의료법”을 “「의료법」”으로, “중소기업의구조개선과재래시장활성화를위한특별조치법”을 “「재래시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」”으로, “기술개발촉진법”을 “「기술개발촉진법」”으로, “건설산업기본법”을 “「건설산업기본법」”으로, “중소기업기본법 제2

조 및 같은 법 시행령 제3조”를 “「관광진흥법 시행령」 제2조”로, “여객자동차운수사업법시행령”을 “「여객자동차 운수사업법 시행령」”으로 한다.

별표 3의 제1호란중 “벤처기업”을 “벤처기업 및 국제회의기획업”으로 한다.

부 칙

- ① (시행일) 이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.
- ② (협조용자 금융기관과의 협약체결에 관한 경과조치) 이 규칙 시행 당시 「은행법」에 의한 은행 외의 금융기관과 협조용자 협약을 체결한 경우에는 이를 제2조제6의2호의 개정규정에 의하여 협약을 체결한 것으로 본다.
- ③ (용자금액결정기준에 관한 적용례) 제12조제1항제2호의 개정규정에 의한 신용보증 승인에 따른 용자금액결정기준은 이 규칙 시행 이후에 최초로 용자를 신청하는 분부터 적용한다.
- ④ (사후관리기간에 관한 경과조치) 이 규칙 시행 당시 이미 대출을 받은 자에 대한 사후관리기간은 제26조의 개정규정에 의한 사후관리기간을 적용한다.
- ⑤ (국제회의기획업에 대한 융자지원에 관한 적용례) 별표 1 내지 별표 3의 개정규정에 의한 국제회의기획업의 영위자에 대한 융자지원은 이 규칙 시행 이후 최초로 용자를 신청하는 분부터 적용한다.

개정이유 및 주요내용

1. 개정이유
 

「서울특별시중소기업육성기금의 설치 및 운용에 관한 조례」의 개정(2006.7.19.시행)에 따라 협조용자 금융기관의 범위 등 그 시행에 관하여 필요한 사항을 정하고, 동기금의 융자지원 대상 및 융자범위를 확대하고 융자이후 사후관리를 강화함으로써 중소기업자의 자금조달의 편리와 공공성을 제고하는 한편, 그 밖에 현행 규정 및 체



계상 불합리하거나 미비한 사항을 개선·보완하려는 것임.

2. 주요내용

- 가. 동 기금의 운용·관리를 위탁할 수 있는 금융기관 및 중소기업자에게 시중금리보다 낮은 금리로 중소기업육성을 위한 자금을 대출해 주는 금융기관의 범위를 정함(제2조제6호의2 신설).
- 나. 경영안정자금의 대출금액의 결정기준으로서 매출액기준을 적용하지 아니하는 대상에 신용보증기관의 신용보증 승인을 얻은 업체를 추가로 신설함(제12조제1항제2호 신설).
- 다. 앞으로는 대출받은 업체가 대출받은 목적 외의 용도로 대출금을 사용한 경우에 대하여도 대출을 제한할 수 있도록 함(제15조제4호).
- 라. 기금의 자금을 대출받은 이후 상황이 완료되기 전에 대출기관을 변경하고자 하는 경우에 종전에는 시장에게 이를 신고하도록 하였으나, 앞으로는 사전에 시장의 승인을 얻도록 함으로써 융자한도를 초과하는 중복대출을 방지함(제22조제1항 각 호 외의 부분의 단서).
- 마. 경영안정자금 및 시설자금을 지원하여 줄 수 있는 업체에 국제회의기획업을 영위하는 중소기업을 추가로 신설함으로써 융자지원 대상을 확대함(별표 1 내지 별표 3).
- 바. 융자지원 대상의 선정요건에 관한 규정 중 불명확하거나 불합리한 규정을 정비·개선함(별표 1 및 별표 2).

행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.  
제명 “서울특별시도시가스사업기금설치조례 시행규칙”을 “서울특별시 도시가스사업기금의 설치 및 운용에 관한 조례 시행규칙”으로 한다.

제1조를 다음과 같이 한다.  
제1조(목적) 이 규칙은 「서울특별시도시가스사업기금의 설치 및 운용에 관한 조례」에서 위임된 사항과 그 시행에 관하여 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조제1항중 “조례 제4조제4항 규정에 의거”를 “「서울특별시 도시가스사업기금의 설치 및 운용에 관한 조례」(이하 “조례”라 한다) 제4조제5항의 규정에 의하여”로 한다.

제5조 단서중 “조례 제3조3호”를 “조례 제3조제3호”로, “환경개선 특별회계법”을 “「환경개선특별회계법」”으로 한다.

제6조를 다음과 같이 한다.  
제6조(연체금리) 기금을 융자받은 자가 당해 대출금의 상환을 연체하는 경우에는 시금고로 지정된 금융기관의 일반대출금 연체금리를 적용한다.

제9조를 다음과 같이 신설한다.  
제9조(융자금의 부정사용에 대한 소금적용금리) 조례 제7조제2항에서 “규칙이 정하는 금리”라 함은 제6조의 규정에 의한 연체금리를 말한다.

별표의 융자한도액란중 “공사비”를 “시설 설치비용”으로 한다.

별지 제1호서식 제목 “도시가스사업기금대여차용증서”를 “서울특별시도시가스사업기금 대여·차용 증서”로 하고, 동 서식중 “서울특별시도시가스사업기금설치조례 제4조제4항”을 “「서울특별시도시가스사업기금의 설치 및 운용에 관한 조례」 제4조제5항”으로 한다.

별지 제2호서식 제목 “기금운용관리상황보고서( 월분)”을 “서울특별시도시가스사업기금 운용·관리현황 제출서( 월분)”으로

◆ 서울특별시규칙 제3521호

서울특별시도시가스사업기금설치조례시행규칙 일부개정규칙

서울특별시도시가스사업기금설치조례시행규칙 일부개정규칙을 다음과 같이 공포한다.

서울특별시장 오 세 훈 ㉠

2006년 11월 30일

서울특별시도시가스사업기금설치조례시

한다.

별지 제3호서식 제목 “도시가스사업기금 용자 승인신청서”를 “서울특별시도시가스사업기금 용자 승인 신청서”로 하고, 동 서식중 “총소요액”을 “시설 설치비용”으로, “비율”을 “시설 설치비용 대비용자신청액의 비율”로, “서울특별시도시가스기금설치조례시행규칙 제4조제1항에 의거 도시가스사업기금을”을 “「서울특별시도시가스사업기금의 설치 및 운용에 관한 조례 시행규칙」 제4조제1항의 규정에 의하여 서울특별시도시가스사업기금”로 한다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

개정이유 및 주요내용

1. 개정이유 및 주요내용

2006년 10월 4일에 개정된 「서울특별시 도시가스사업기금의 설치 및 운용에 관한 조례」의 규정에 따라 제명을 변경하고, 일부 불합리한 조문체계를 조례의 규정체계에 맞추어 정비하는 한편, 동 기금의 관리·운용에 관한 서식에서 사용된 부적절한 용어를 개선하려는 것임.

[훈 령]

◆ 서울특별시훈령 제938호

서울특별시주택건설사업등관련부담부과에관한규정 폐지규정

서울특별시주택사업등관련부담부과에관한규정 폐지규정을 다음과 같이 발령한다.

서울특별시장 오 세 훈 ㉠

2006년 11월 30일

서울특별시주택건설사업등관련부담부과에관한규정은 이를 폐지한다.

부 칙

이 규정은 발령한 날부터 시행한다.

폐 지 사 유

1. 폐지사유

□ 공유재산 관리지침의 내용과 동일하여 존치실익이 없음

가. 훈령의 내용이 행정자치부에서 시달된 공유재산 관리지침(1-3. 공공시설의 무상귀속 및 부담부과)의 내용과 동일하여 존치의 실익이 없음.

나. 2006 공유재산관리 지침(1-3 공공시설의 무상귀속 및 부담부과)

- 적용범위 : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제65조 등 각 개별법률에 의거 인·허가처분시 조건으로 사업시행자에게 부담부과를 하는 사항

**고 시**

◆ 서울특별시고시 제2006-402호  
 중앙버스전용차로 설치에 따른 버스전용차로 폐지 및 신설  
 마포로 및 한강로 중앙버스전용차로 설치와 관련하여 가로변 버스전용차로 폐지 및

중앙버스전용차로의 신설에 따라 도로교통법 제13조의2 및 동법시행령 제6조의2제3항에 의거하여 일반시민에게 버스전용차로의 변경 시행을 사전에 널리 알리기 위하여 이를 고시합니다.

2006년 11월 30일  
 서울특별시장

가. 가로변 버스전용차로 폐지 고시

도로구분	구 간	가로명	연장(km)	전용차로 종류	폐지일	비고
일반도로	마포대교북단~아현3	마포로(양방향)	3.7	가로변 버스전용차로	2006.12.1부터	
"	서울역~한강대교	한강로(양방향)	4.0	"	"	

나. 중앙버스전용차로 신설 고시

도로구분	구 간	가로명	연장(km)	전용차로 종류	기간	통행시간
일반도로	마포구 마포동 마포대교북단 ~ 서대문구 충정로동 충정로삼거리	마 포 로 (양방향)	3.4	중앙버스 전용차로	2006.12.2부터	24시간 전일제
"	용산구 이촌동 한강대교 노들섬~용산구 남영동 서울역남단	한 강 로 (양방향)	4.1	"	"	"

다. 버스전용차로 설치현황(2006년 11월 현재)

전 일 제 (가로변 버스전용차로)			
도 로 명	운 영 구 간	거 리 (km)	운 영 개 시
왕 산 로	동대문R~청량리R	3.3	93. 2
동작대로	이수교~과천시계	4.8	93. 2
의 주 로	녹번역3~서대문R	4.8	93. 8
신 촌 로	신촌R~아현고가	2.0	93. 8
공 항 로	발산역4~양화교	3.9	93. 8
현 충 로	한강대교남단~이수교	2.5	93. 8
신반포로	이수교차로~논현역4	3.6	
노량진로	대방역3~한강대교남단	3.1	
종 로	세종로4~동대문R	2.8	94. 5
새문안길	서대문R~세종로4	1.1	

도 로 명	운 영 구 간	거 리 (km)	운 영 개 시
퇴 계 로	서울역R~광희동4	3.2	94. 5
성 산 로	성산1교~사천고가	1.5	94. 5
한 남 로	한남5→한남초교	0.6	94. 5
노랑진로	영등포R~대방역3	1.1	94. 8
망 우 로	청량리R→시조사3	1.1	94. 8
	망우역4~구리시계	2.1	94. 8
강남대로	영동1교남단~염곡4	1.0	94.12
양 화 로	합정R~신촌R	2.6	94.12
남대문로	광교R~서울역R	2.0	95. 4
사 평 로	강남성모병원3~반포IC	1.3	95. 4
양 평 로	양평동4~영등포전화국4	1.5	95. 4
압구정로	한양APT4~한남대교남단	2.5	95. 4
남부순환로	시흥IC~까치고개	7.3	95. 4
화 곡 로	강서구청입구4~화곡역4	1.9	95. 5
은 평 로	서부세무서~녹번역3	0.7	95. 5
올림픽로	삼성4~잠실역4	3.3	95. 5
송파대로	잠실역4~성남시계	6.3	96. 8
대 학 로	이화R→혜화R	1.5	96. 8
	종로4가→이화R	0.6	03. 7
하 정 로	동천교4~신답철교	0.9	03. 7
창경궁로	종로4가→혜화R	0.5	03. 7
소 계	28 구간	75.4	-

## 시 간 제 (가로변 버스전용차로)

도 로 명	운 영 구 간	거 리 (km)	운 영 개 시
왕십리길	한양공고앞4~성동교북단	3.4	93. 8
경 인 로	교통안전공단입구3~부천시계	1.5	94. 5
용 호 로	원효대교남단~여의교	1.0	94.8(00.2 시간제 변경)
현 룡 로	염곡4~내곡IC	2.9	95.4(00.2 시간제 변경)
고산자로	고산자교남단~왕십리R	1.2	95.4(00.2 시간제 변경)
등 촌 로	등촌3~재물포길	2.3	95.4(00.2 시간제 변경)

도로명	운영구간	거리 (km)	운영개시
월계로	월계초교입구~을지병원4	2.0	95.4(98.9 시간제 변경)
영등포로	영등포R~오목교	2.5	95. 5
영동대로	영동대교남단~삼성역4	2.0	95.5(00.2 시간제 변경)
	삼성역4~학여울역4	1.5	96.8(00.2 시간제 변경)
화곡로	화곡역4~양원초교앞	1.5	96.8(03.2 시간제 변경)
원효로	원효대교북단~남영역	2.7	96.8(00.2 시간제 변경)
만리재길	서부역~공덕R	2.0	96.8(03.2 시간제 변경)
동일로	수락과출소~망우로	10.2	96.8(98.9 시간제 변경)
통일로	녹번역3~구파발역3	4.6	96.8(00.2 시간제 변경)
남부순환로	양재역4~학여울역4	3.7	96.8(00.2 시간제 변경)
봉은사로	삼릉공원4~코엑스4	1.6	96.8(00.2 시간제 변경)
효령로	지하철공사앞3~서초3동4	2.5	96.8(98.2 시간제 변경)
공항로	발산역4~공항입구	2.8	96.8(00.2 시간제 변경)
강서로	발산역4~화곡역4	2.1	96.8(98.9 시간제 변경)
천호대로	천호4~방아다리4	2.7	98.2(00.2 구간축소)
둔촌로	길동4~둔촌4	1.4	98. 2
도산대로	신사역 4~영동대교남단	3.2	98. 2
관악로	봉천4~송실대3	2.0	98. 2
종암로	종암경찰서~고대입구3	1.3	99.12
풍납로	천호4~송파구청4	3.0	99.12
소 계	25개 구간	67.6	-

  

24시간 전일제 (중앙버스전용차로)			
도로명	운영구간	거리 (km)	운영개시
천호대로	신답R~아차산역남측3	4.5	96. 2
	신답철교~신답R	1.4	03. 7
하정로	신설동R←신답철교	1.7	03. 7
	용두역(동대문구청역)→신답철교	( 0.3 )	05. 9
삼일로	퇴계로2가~종로2가	1.0	04. 5
도봉로	의정부시계~미아4	10.0	04. 7
미아로	미아4~혜화R	4.0	04. 7

도로명	운영구간	거리 (km)	운영개시
창경궁로	혜화R→원남4	1.3	04. 7
강남대로	신사역4~영동1교남단	4.8	04. 7
수색로	고양시계~사천교	3.9	04. 7
성산로	사천교~이대후문	2.9	04. 7
경인로	영등포R~오류IC	4.4	05. 7
망우로	망우역4→청량리R	4.9	05. 7
	시조사3→망우역4	( 3.3 )	05. 7
시흥대로	대림3~기아대교앞	6.5	05.12
대방로	대림아파트 앞(대방동 383)~대림3	2.5	05.12
마포로	마포구 마포동 마포대교북단~ 서대문구 충정로동 충정로삼거리	3.4	06.12
한강로	용산구 이촌동 한강대교노들섬~ 용산구 남영동 서울역남단	4.1	06.12
소 계	15개 구간	61.3	-

※ ( )는 동일노선의 중복구간으로 소계거리에서 제외.

기타 구간 (중앙버스전용차로)			
도로명	운영구간	거리 (km)	운영개시
경부고속도로	양재IC~서초IC	2.6	04. 7
소 계	1개구간	2.6	-

라. 전체구간 (2006년 11월 현재)

총 계	69개구간	206.9km	-
-----	-------	---------	---

※ 기타 자세한 사항은 교통운영담당관 간 선도로팀 3707-8120(담당자 최경호)으로 문의하시기 바랍니다.

◆ 서울특별시고시 제2006-403호  
 세종로구역 및 세종로구역 제2지구 도시  
 환경정비구역 변경지정  
 서울특별시 고시 제1994-131호(1994.4.  
 29)로 재개발구역 지정되고, 서울시특별시  
 고시 제1996-61호(1996.3.28)로 사업계획

결정된 종로구 세종로동 178번지 일대 도시환경정비구역에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제4조 제2항 규정에 의하여 아래와같이 구역변경 결정하고 같은법 제4조 제3항의 규정에 의거 이를 고시합니다.

2006년 11월 30일

서울특별시장

가. 정비사업의 명칭 : 세종로구역 및 세종로구역 제2지구 도시환경정비사업

## 나. 정비구역 변경지정 조서

## 1) 세종로 도시환경정비구역

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	증(감)	변경	
기정	세종로 도시환경정비구역	종로구 세종로동 178번지 일대	15,568	-	15,568	변경없음

## 2) 세종로구역 제2지구 도시환경정비구역

구분	구역명	위치	시행면적(㎡)			비고
			계	대지면적	정비기반시설 부담면적	
기정	세종로구역 제2지구 도시환경정비구역	종로구 당주동 29번지 일대	4,845.3	4,181	664.3	측량성과에 따른 면적감소
변경			4,750.7	4,117.2	633.5	

## 다. 정비계획 변경조서

## 1) 정비기반시설 변경내용

## ○ 세종로구역

구분	내용				사용형태	가능	연장(M)	기점	종점	비고
	등급	류별	번호	폭원						
기정	중로	1	1	20M	일반도로	집산도로	123	신문로 1가 16	당주동 16-1	구역내 5M포함 (변경없음)
기정	중로	2	1	18M	일반도로	집산도로	127	세종로동 155-4	당주동 16-1	구역내 3M포함 (변경없음)
기정	소로	1	1	10M	보행자전용도로 일반도로 지하도로	국지도로	76	세종로동 204-1	당주동 23-5	
변경	소로	1	1	10M	보행자전용도로 일반도로	국지도로	76	세종로동 204-1	당주동 23-5	지하도로폐지
기정	소로	1	2	10M	일반도로 지하도로	국지도로	72	당주동 15-8	당주동 23-5	
변경	소로	1	2	10M	일반도로	국지도로	72	당주동 15-8	당주동 23-5	지하도로폐지
기정	소로	2	1	8M	일반도로	국지도로	65	당주동 37-8	당주동 23-4	변경없음

※ 공원은 변경사항 없음

○ 세종로구역 제2지구

지구명	위치	시설의 종류	정비기반시설 부담면적(m <sup>2</sup> )			비고
			기정	증(감)	변경	
세종로구역 제2지구	종로구 당주동 29번지 일대	계	664.3	감) 30.8	633.5	• 측량성과에 따른 면적감소
		도로	634.7	감) 30.8	603.9	• 측량성과에 따른 면적감소
		공원	29.6	-	29.6	변경없음

2) 건축시설계획 변경내용

구분	구역구분		건축면적 (m <sup>2</sup> )	연면적 (m <sup>2</sup> )	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이(m) 층수(층)
	명칭	면적(m <sup>2</sup> )						
기정	세종로구역 제2지구	4,181	2,090 이하	41,810 이하	판매/업무/근린	50 이하	1,000 이하	102m이하 (25/0이하)
변경		4,117.2	2,059 이하	59,580 이하	업무시설	50 이하	982 이하	101m이하 (23/6이하)

라. 변경사유

- 세종로구역 및 주변에 대한 보행환경 변화로 지상 보행동선이 활성화됨에 따른 지하도로 변경(폐지)
- 서울시 도시환경정비기본계획(2005.2.) 및 도시계획조례가 정하는 범위내에서 토지의 효율적 이용을 위한 건축계획(건폐율, 용적률, 높이 등)을 변경함.
- 마. 시민의 열람 편의를 위하여 서울특별시 균형발전추진본부 도심상권부활반(☎ 2171-2686)과 종로구청 도시관리국 도시계획과(☎ 731-1424)에 도서를 비치하여 일반인에게 보입니다.

◆ 서울특별시고시 제2006-404호 도시관리계획(제1종지구단위계획구역 지정 및 변경) 결정

국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조 및 같은법 시행령 제25조 규정에 의하여 서울특별시 강동구 천호동 천호뉴타운(계획관리구역 및 자율정비구역) 및 천호지구 제1종지구단위계획구역에 대하여 다음과 같이 도시관리계획(제1종지구단위계획구역 지정 및 변경)을 결정하고 이를 고시합니다.

2006년 11월 30일  
서울특별시장

1. 지구단위계획구역 변경결정

가. 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	구역명	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
			기정	변경	변경후		
신설	천호뉴타운(계획관리구역 및 자율정비구역) 제1종지구단위계획구역	강동구 천호동 362-60번지일대	-	증)363,700	363,700	-	천호동 423번지 제1종지구단위계획구역과 2,122㎡ 중복
변경	천호지구 제1종지구단위계획구역	강동구 천호동 555번지 일대	930,000	감)13,649	916,351	서울시고시 제1996-216호 (1996.8.1)	



나. 지구단위계획구역 변경사유서

도면표시 번호	위치	면적 (㎡)	변경사유	비고
①	강동구 천호동 362-60번지일대	363,700	- 지구단위계획구역으로 지정하는 구역은 천호뉴타운지구 개발기본계획상 계획관리구역, 자율정비구역으로 지정된 구역으로써 양호, 불량한 주택 등이 혼재되어 있으나, 기반시설이 미비하여 도시 및 주거환경개선이 필요한 지역임 - 천호뉴타운지구 개발기본계획에 의거하여 계획적인 정비사업으로 유도하기 위해서는 지역의 난개발을 방지하고, 체계적인 사업유도가 필요하여 제1종지구단위계획구역으로 지정하여 관리코자 함	
②	강동구 천호동 555번지일대	기정 : 930,000 변경 : 916,351 감) 13,649	- 기 결정된 천호지구 제1종지구단위계획구역 중 천호뉴타운지구와 중복되는 일부지역에 대해 천호뉴타운지구의 효율적인 관리와 뉴타운기본계획에 부합되는 사업유도가 필요함 - 따라서 천호뉴타운지구와 중복되어 있는 지역은 천호지구 제1종지구단위계획구역에서 제척하고자 함	

2. 기타 자세한 내용은 천호뉴타운(계획관리구역 및 자율정비구역) 제1종지구단위계획구역 결정 도서 참조 : 생략 (비치도서와 같음)
3. 시민의 열람 편의를 위하여 서울특별시 균형발전추진본부 뉴타운사업2반(전화 : 2171-2644) 및 강동구 균형발전추진반(전화 : 480-1859)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

◆ 서울특별시고시 제2006-405호  
도시계획사업(평고개근린공원)실시계획  
변경인가

1. 건설부고시 제138호('77.7.14.)로 최초 도시계획시설(공원)결정되었고 서울특별시 고시 제1997-29호('97.2.6.)로 도시계획시설(공원)조성계획 결정되었으며,
2. 강서구고시 제2001-64호(2001.7.30.)로 최초 실시계획인가 및 서울특별시고시 제2006-236호(2006.7.6.)로 실시계획 변경 작성된 강서구 방화동 산110번지 일대 평고개근린공원에 대하여,
3. 서울시공고 제2006-1608호(2006.11.2)

- 호로 실시계획 변경작성을 위한 서류의 열람 공고된 강서구 방화동 산110번지 일대 도시계획시설 평고개근린공원 조성사업의 실시계획에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조 및 동법시행령 제97조의 규정에 의거 실시계획 작성(변경)하고, 동법시행령 제91조 및 동법시행령 제100조의 규정에 의하여 다음과 같이 고시합니다.
4. 관계도서는 서울시청 공원과(☎ 3707-9617) 및 강서구청 공원녹지과(☎ 2657-8689)에 비치하고 이해 관계인에게 보입니다.

2006년 11월 30일  
서울특별시장

가. 사업시행지 : 서울특별시 강서구 방화동 산110 외 42필지

나. 사업종류 및 명칭

- 1) 사업의 종류 : 도시계획시설(공원)사업
- 2) 사업의 명칭 : 평고개근린공원 조성

다. 사업의 면적 및 내용

- 1) 면 적 : 54,875㎡
- 2) 내 용 : 토지보상 및 공원조성

라. 사업시행자 및 사업대행자 성명 및 주소

- |  |   |
|--|---|
| 1) 사업시행자 : 서울특별시<br>(서울시 중구 태평로1가 31번지)<br>2) 사업대행자 : 강서구청장<br>2) 지장물건 조서 추가 | (서울시 강서구 화곡동 980-16)<br>마. 사업변경내용<br>1) 수용 또는 사용할 조서 : 변경없음 |
|--|---|

연번	소재지	지 번	변경 전				변경 후				비고
			물건의 종류 및 구조	수량 및 면적	소유자		물건의 종류 및 구조	수량 및 면적	소유자		
					성명	주소			성명	주소	
1	강서구 방화동	산136-3	-	-	-	-	분묘	4기	미상	미상	

바. 사업착수 예정일 및 준공예정일 :  
 실시계획 고시일로부터~2007.12.31.

◆ 서울특별시고시 제2006-406호  
 도시계획시설(도로)사업 실시계획 인가  
 1. 서울특별시고시 제2006-212호(2006.6.22)로 도시계획시설(도로)결정 및 관악구고시 제2006-57호(2006.8.3)로 지형도면 고시되어, 서울특별시공고 제2006-1624호(2006.11.2)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획 열람공고된 『난곡 신교통수단(GRT) 건설』에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조·제91조 및 같은법 시행령 제97조·제100조의 규정에 따라 다음과 같이 도시계획시설(도로)사업 실시계획을 고시합니다.

2006년 11월 30일  
 서울특별시장

- 가. 사업의 종류 및 명칭  
 ○ 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업  
 ○ 사업의 명칭 : 난곡 신교통수단(GRT) 건설
- 나. 사업시행지의 위치  
 ○ 전 체 : 서울특별시 관악구 신림동 산104-8~관악구 신림동 517-1  
 ○ 금 회 : 서울특별시 관악구 신림동 1680-66~관악구 신림동 1569-1
- 다. 사업의 규모

- 전 체 : 폭 20~49m, 연장 3,010m  
 ○ 금 회 : 폭 26~30m, 연장 510m
- 라. 사업시행자의 성명 및 주소  
 ○ 성 명 : 서울특별시  
 ○ 주 소 : 서울특별시 중구 태평로 1가 31번지
- 마. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획 고시일로부터 2008. 6. 30일까지
- 바. 수용 또는 사용할 토지, 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별첨
- 사. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 별첨
- 아. 기타 자세한 사항은 서울특별시 지하철 건설본부 설계관리부(☎ 772-7131)로 문의하시기 바랍니다.

토 지 조 서

○ 사 업 명 : 난곡 신교통수단(GRT) 건설

○ 소 재 지 : 서울특별시 관악구

일련 번호	소재지		지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	실제이용 상 황	소유자		이해관계인		소유권의 관리의 명세	비 고
	동	지번					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	신림동	1680-52	도로	53.4	53.4	도로	서울특별시					
2	신림동	1680-51	도로	54.4	54.4	도로	서울특별시					
3	신림동	1477-29	대	123.8	123.8	대	김중수(6/42)	서울 서초구 서초동 192-3 삼풍A 22동 202호				
							양영순(6/42)	서울 서초구 서초동 192-3 삼풍A 22동 202호				
							김신애(1/42)	서울 서초구 서초동 192-3 삼풍A 22동 202호				
							김은애(4/42)	서울 서초구 서초동 192-3 삼풍A 22동 202호				
							김민경(4/42)	서울 서초구 서초동 192-3 삼풍A 22동 202호				
							양영순(1/2)	서울 서초구 서초동 192-3 삼풍A 22동 202호				
4	신림동	1477-25	도로	84.3	84.3	도로	서울특별시					
5	신림동	1477-28	대	108.5	108.5	대	안태호(1/2)	서울 동작구 신대방동 395-66 보라매삼성세르빌 904호				
							안준형(1/2)	서울 관악구 신림동 1702-1 건영A(4차) 103-302	주식회사 신한은행	서울 중구 태평로 2가 120	근저당권	
6	신림동	1492-3	도로	1,945.1	698.0	도로	관악구					
7	신림동	1493-3	도로	2,226.4	62.0	도로	서울특별시					
8	신림동	1476-67	도로	54.3	54.3	도로	서울특별시					
9	신림동	1476-78	대	135.2	135.2	대	김봉순	서울 관악구 신림동 1476-12	농업협동 조합중앙회	서울 중구 충정로 1가 75	근저당권	채무자 송장규
									주식회사 국민은행	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	채무자 김봉순

제 2735 호

시

민

2006. 11. 23. (목)

일련 번호	소재지		지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	실제이용 상 황	소유자		이해 관계인		소유권의 권리의 명세	비 고
	동	지번					성 명	주 소	성 명	주 소		
10	신림동	1476-77	대	112.3	112.3	대	국	(정보통신부)				
11	신림동	1476-66	대	44.8	44.8	도로	국	(정보통신부)				
12	신림동	1476-76	대	20.7	20.7	대	서울특별시					
13	신림동	1476-52	대	70.9	70.9	대	서울특별시					
14	신림동	1476-65	대	36.5	36.5	도로	서울특별시					
15	신림동	1476-46	도로	121.7	26.0	도로	관악구					
16	신림동	1476-75	대	8.6	8.6	대	서울특별시					
17	신림동	1476-40	대	62.5	62.5	대	서울특별시					
18	신림동	1476-64	대	23.8	23.8	도로	서울특별시					
19	신림동	1476-74	대	17.0	17.0	대	서울특별시					
20	신림동	1476-39	대	60.1	60.1	대	서울특별시					
21	신림동	1476-63	대	24.9	24.9	도로	서울특별시					
22	신림동	1476-32	도로	181.5	34	도로	관악구					
23	신림동	1476-73	대	13.2	13.2	대	서울특별시					
24	신림동	1476-25	대	90.3	90.3	대	정길영	서울 송파구 잠실동 86 아시아선수촌④ 13동 706호				
25	신림동	1476-62	도로	37.6	37.6	도로	서울특별시					
26	신림동	1476-72	대	15.5	15.5	대	서울특별시					
27	신림동	1476-19	도로	164.6	33.0	도로	관악구					
28	신림동	1476-71	대	26.3	26.3	대	서울특별시					
29	신림동	1476-13	대	53.0	53.0	대	서울특별시					
30	신림동	1476-61	대	25.0	25.0	도로	서울특별시					

제 2735 호

시

민

2006. 11. 23. (목)

일련 번호	소재지		지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	실제이용 상황	소유자		이해관계인		소유권의 권리의 명세	비고
	동	지번					성명	주소	성명	주소		
31	신림동	1476-70	대	86.9	86.9	대	장방익	서울 관악구 신림동 537-23				
32	신림동	1476-60	도로	23.6	23.6	도로	서울특별시					
33	신림동	1476-69	대	93.9	93.9	대	김두식	서울 강남구 삼성동 27-22	주식회사 조흥은행	서울 중구 남대문로 1가 14	근저당권	
									주식회사 신한은행	서울 중구 태평로 2가 120	근저당권	
34	신림동	1476-59	도로	27.0	27.0	도로	서울특별시					
35	신림동	1476-68	대	95.7	95.7	대	전동춘	서울 관악구 신림동 1483-8				
36	신림동	1476-58	도로	27.3	27.3	도로	서울특별시					
37	신림동	1493-2	도로	4,319.0	53.0	도로	관악구					
38	신림동	1475-67	대	68.8	68.8	대	조의도(1/2)	서울 관악구 신림동 92-158				
							신동호(1/2)	서울 관악구 신림동 746-43 건영④ 다-1206				
39	신림동	1475-52	도로	48.7	48.7	도로	서울특별시					
40	신림동	1475-66	대	70.2	70.2	대	제정조	서울 서초구 방배동 754-1 방배롯데캐슬헤론 103-1502	주식회사 하나은행	서울 중구 을지로 1가 101-1	근저당권	
41	신림동	1475-65	대	68.9	68.9	대	허중표	서울 관악구 신림동 1475-10				
42	신림동	1475-51	도로	24.2	24.2	도로	서울특별시					
43	신림동	1475-64	대	68.8	68.8	대	최병환	서울 양천구 목동 902 목동신시가지④ 220동 1102호				
44	신림동	1475-50	도로	24.2	24.2	도로	서울특별시					
45	신림동	1475-63	대	64.3	64.3	대	이점례	서울 관악구 신림동 1475-8 (3층)	주식회사 조흥은행	서울 중구 남대문로 1가 14	근저당권	
									박한수	서울 도봉구 방학동720-18 삼성래미안④ 109-902	가압류	

제 2735 호

시

포

2006. 11. 23. (목)

일련 번호	소재지		지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	실제이용 상 황	소유자		이해 관계인		소유권의 권리의 명세	비 고
	동	지번					성 명	주 소	성 명	주 소		
46	신림동	1475-49	도로	25.2	25.2	도로	서울특별시					
47	신림동	1475-62	대	64.4	64.4	대	정진행	서울 관악구 신림동 597-83	농업협동 조합중앙회	서울 중구 충정로 1가 75	근저당권	
48	신림동	1475-48	도로	27.0	27.0	도로	서울특별시					
49	신림동	1475-61	대	73.0	73.0	대	정창수	서울 관악구 신림동 1475-6	신림서부 새마을금고	서울 관악구 신림동 544-3	근저당권	
50	신림동	1475-60	대	143.9	143.9	대	박광선	서울 관악구 신림동 1475-5	주식회사 국민은행	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	
51	신림동	1475-41	도로	217.6	217.6	도로	서울특별시					
52	신림동	1475-59	도로	22.3	22.3	도로	박영은	서울 관악구 신림동 1567-28				
53	신림동	1475-58	대	72.3	72.3	대	박동빈	서울 관악구 신림동 1475-5				
54	신림동	1475-57	대	16.6	16.6	대	이경섭	서울 관악구 신림동 1475-3	주식회사한 국상업은행	서울 중구 남대문로 2가 111-1	근저당권	
									주식회사 우리은행	서울 중구 회현동 1가 203	근저당권	
55	신림동	1475-56	대	59.4	59.4	대	송재신	서울 서대문구 북가좌동 294-9				
56	신림동	1475-55	대	93.3	93.3	대	김화춘(1/2)	서울 금천구 시흥동 860-28				
							이용순(1/2)	서울 금천구 시흥동 860-28				
57	신림동	1493-1	도로	2,115.4	64.0	도로	관악구					
58	신림동	1474-30	대	128.8	128.8	대	도용현	서울 관악구 신림동 1474-24				
59	신림동	1474-25	도로	121.7	121.7	도로	서울특별시					

제 2735 호

시

포

2006. 11. 23. (목)

일련 번호	소재지		지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	실제이용 상황	소유자		이해관계인		소유권의 권리의 명세	비고
	동	지번					성명	주소	성명	주소		
60	신림동	1474-29	대	183.4	183.4	대	문혜자(27/349.4)	서울 영등포구 여의도동 1-892 대교A 3동 509호				1층1호
							고창명(27/349.4)	서울 강남구 수서동 707 주공A 102동 705호				1층2호
							김중구(33/349.4)	서울 관악구 신림동 610-424	난곡 새마을금고	서울 관악구 신림동 614-20	근저당권	1층3호
									국	국가보훈처 서울 남부보훈지청	근저당권	
							최정환(20/349.4)	서울 구로구 개봉동 480 현대홈타운2단지 203동 1202호				1층4호
							심훈식(20/349.4)	서울 영등포구 양평동3가 79 현대A 301동 1102호				1층5호
							김홍진(43/349.4)	경기도 용인시 성북동 155 성동마을엘지빌리지1차 102-904	주식회사 국민은행	서울 중구 남대문로2가 9-1	근저당권	2층1호
							김경애(26.06/349.4)	서울 관악구 신림동 1714 삼성산주공A 302-1802	주식회사 조흥은행	서울 중구 남대문로 1가 14	근저당권	2층2호
							봉순애(35/349.4)	경기도 부천시 원미구 중동 1037 은하마을 506-1402	강동농업 협동조합	서울 강동구 암사동 478-33	근저당권	3층1호
							김경애(26.06/349.4)	서울 관악구 신림동 1714 삼성산주공A 302-1802	주식회사 조흥은행	서울 중구 남대문로 1가 14	근저당권	3층2호
윤태수(52.38/349.4)	서울 관악구 신림동 1714 삼성산주공A 302-1802	주식회사 조흥은행	서울 중구 남대문로 1가 14	근저당권 (김경애)	지하층 1호							
윤태수(39.90/349.4)	서울 관악구 신림동 1714 삼성산주공A 302-1802	주식회사 조흥은행	서울 중구 남대문로 1가 14	근저당권 (김경애)	지하층 2호							
61	신림동	1474-28	대	8.1	8.1	대	유재명	경기도 용인시 상현동 32-3 현대파인빌리지 201-502	주식회사 국민은행	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	
62	신림동	1680-66	대	41.0	41.0	대	장대기(89.18/118.9)	서울 관악구 신림동 75-54				
							안성훈(29.72/118.9)	서울 송파구 송파동 119 한양A 2동 606호				

일련 번호	소재지		지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	실제이용 상 황	소유자		이해관계인		소유권의 관리의 명세	비 고
	동	지번					성 명	주 소	성 명	주 소		
63	신림동	1680-14	대	50.9	50.9	대	안성훈	서울 송파구 송파동 119 한양A 2동 606호				
64	신림동	1680-65	대	66.5	66.5	대	이점순(1/6)	서울 동작구 노량진동 199-2				
							원미영(1/6)	서울 송파구 가락동 479 가락시영A 100-101				
							원미석(1/6)	서울 서초구 잠원동 63-34 잠원한신로얄A 2-204				
							원인선(1/6)	서울 강남구 삼성동 145-10 삼성빌리지 301호				
							원창섭(1/6)	서울 서초구 방배동 758-4 삼호A 5-903				
						원병섭(1/6)	서울 동작구 노량진동 199-2					
65	신림동	1680-64	대	80.5	80.5	대	정희경(1/4) (9/28)	서울 양천구 목동 903 목동신시가지A 314-1204	주식회사 우리은행	서울 중구 회현동 1가 203	근저당권	
							유기태(6/28)	서울 양천구 목동 903 목동신시가지A 314-1204				
							유기홍(6/28)	서울 양천구 목동 903 목동신시가지A 314-1204				
66	신림동	1680-25	대	75.0	75.0	대	정희경(1/4) (9/28)	서울 양천구 목동 903 목동신시가지A 314-1204	주식회사 우리은행	서울 중구 회현동 1가 203	근저당권	
							유기태(6/28)	서울 양천구 목동 903 목동신시가지A 314-1204				
							유기홍(6/28)	서울 양천구 목동 903 목동신시가지A 314-1204				
67	신림동	1680-63	대	222.7	222.7	대	정희경(1/4) (9/28)	서울 양천구 목동 903 목동신시가지A 314-1204	주식회사 우리은행	서울 중구 회현동 1가 203	근저당권	
							유기태(6/28)	서울 양천구 목동 903 목동신시가지A 314-1204				
							유기홍(6/28)	서울 양천구 목동 903 목동신시가지A 314-1204				
68	신림동	1680-62	대	1.6	1.6	대	정희경(1/4) (9/28)	서울 양천구 목동 903 목동신시가지A 314-1204	주식회사 우리은행	서울 중구 회현동 1가 203	근저당권	
							유기태(6/28)	서울 양천구 목동 903 목동신시가지A 314-1204				
							유기홍(6/28)	서울 양천구 목동 903 목동신시가지A 314-1204				
69	신림동	1565-17	대	33.5	33.5	대	김춘록	서울 강남구 논현동 275 양지A 비동 203호				

제 2735 호

시

포

2006. 11. 23. (목)



일련 번호	소재지		지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	실제이용 상 황	소유자		이해 관계인		소유권의 권리의 명세	비 고
	동	지번					성 명	주 소	성 명	주 소		
70	신림동	1565-16	대	19.4	19.4	대	정정목(1/10)	서울 송파구 문정동 150 웨밀리 <sup>㉠</sup> 111동 503호				
							정기중(1/10)	서울 성북구 돈암동 616-100 동소문한진 <sup>㉠</sup> 201-202				
70	신림동	1565-16	대	19.4	19.4	대	고영재(1/10)	서울 성북구 돈암동 616-100 동소문한진 <sup>㉠</sup> 201-202				
							이성애(1/10)	서울 송파구 방이동 89 올림픽션수기자촌 <sup>㉠</sup> 104동 501호				
							정호성(1/10)	서울 송파구 방이동 89 올림픽션수기자촌 <sup>㉠</sup> 104동 501호				
							유지창(1/10)	서울 송파구 오금동 44 가락4차 현대 <sup>㉠</sup> 44동 1002호				
							정혜경(1/10)	서울 송파구 오금동 44 가락4차 현대 <sup>㉠</sup> 44동 1002호				
							박홍구(1/10)	서울 강남구 압구정동 426 현대 <sup>㉠</sup> 102동 904호				
							정은경(1/10)	서울 강남구 압구정동 426 현대 <sup>㉠</sup> 102동 904호				
							최원자(1/10)	서울 송파구 문정동 150 웨밀리 <sup>㉠</sup> 111동 503호				
71	신림동	1567-53	대	6.1	6.1	대	박기봉(1/2)	서울 서초구 잠원동 60-78 신반포20차 <sup>㉠</sup> 339-308				
							심우익(1/2)	서울 관악구 신림동 1567-28				
72	신림동	1567-52	대	3.2	3.2	대	박춘식	서울 관악구 신림동 1567-27				
73	신림동	1567-51	대	2.2	2.2	대	김시운(1/2)	서울 관악구 신림동 1567-22	주식회사 국민은행	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	
							황정임(1/2)	서울 관악구 신림동 1567-22				
74	신림동	1567-50	대	0.8	0.8	대	박한동	서울 영등포구 신길동 253-208				
75	신림동	1492-2	도로	1,540.8	1,540.8	도로	서울특별시					
76	신림동	1642-1	도로	11,897.1	5,849.0	도로	서울특별시					
77	신림동	1568-51	대	7.9	7.9	대	조현호	서울 강남구 서초동 산 192-3 삼풍 <sup>㉠</sup> 12동 1303호				
78	신림동	1492-1	도로	1,283.3	1,283.3	도로	관악구					

제 2735 호

시

민

2006. 11. 23. (목)

일련 번호	소재지		지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	실제이용 상황	소유자		이해관계인		소유권의 권리의 명세	비고
	동	지번					성명	주소	성명	주소		
79	신림동	1568-50	대	36.0	36.0	대	최인석(1/2)	서울 관악구 신림동 10-13 궁전하이츠빌라 가동 305				
							최호석(1/2)	서울 관악구 신림동 11-7				
80	신림동	1642-3	도로	3,387.3	36.0	도로	관악구					
81	신림동	1569-39	대	22.3	22.3	대	안대회	서울 관악구 신림동 704-65 난곡④ 6-101	주식회사 국민은행	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	
82	신림동	1569-38	대	27.6	27.6	대	전우관	서울 관악구 신림동 1569-3	주식회사 제일은행	서울 종로구 공평동 100	근저당권	
83	신림동	1569-31	도로	111.9	111.9	대	서울특별시					
84	신림동	1569-37	대	38.5	38.5	대	전동하	서울 관악구 신림동 1569-2	주식회사 제일은행	서울 종로구 공평동 100	근저당권	채무자 전우관
85	신림동	1569-36	대	122.0	122.0	대	이훈상(1/2)	경북 김천시 평화동 281-22	주식회사 신한은행	서울 중구 태평로 2가 120	근저당권	
							이영애(1/2)	부산광역시 북구 만덕동 216-7 그린코아④ 105-1402				
86	신림동	1569-35	주유소	4.1	4.1	주유소	정윤석	서울 관악구 신림동 1570-17 삼성연립 가-1				

제 2735 호

시

구

2006. 11. 23. (목)

물 건 조 서

○ 사 업 명 : 난곡 신교통수단(GRT) 건설

○ 소 재 지 : 서울특별시 관악구

입력 번호	소 재 지		물건의 종 류	구조 및 종 류	수 량 (㎡)	실제이용 상황	소 유 자		이해 관계인		소유권의 권리의 명세	비 고
	동	지번					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	신림동	1477-2	건물	철근콘크리트/ 슬라브	지하: 102.9	주점	양영순(1/2)(6/42)	서울 서초구 서초동 산192-3 삼풍A 22동 202호				
					1층: 102.9	상가	김종수(6/42)	서울 서초구 서초동 산192-3 삼풍A 22동 202호				
					2층: 102.9	상가	김신애(1/42)	서울 서초구 서초동 산192-3 삼풍A 22동 202호				
					3층: 102.9	교회	김민경(4/42)	서울 서초구 서초동 산192-3 삼풍A 22동 202호				
					4층: 102.9	교회	김은애(4/42)	서울 서초구 서초동 산192-3 삼풍A 22동 202호				
					옥탑: 17.3	옥탑						
			담장	블록	11.3							
2	신림동	1477-1	상가	철근콘크리트/ 슬라브	지하1층: 98.8	노래방	안태호(1/2)	서울 동작구 신대방동 395-66 보라매삼성쉐르빌 904				
					1층: 98.8	상가						
					2층: 98.8	공장						
					3층: 98.8	공장						
					4층: 98.8	주택						
					5층: 62.9	공장						
			옥탑: 48.8	옥탑								
지하계단: 6.4												

제 2735 호

시

민

2006. 11. 23. (목)

일련 번호	소재지		물건의 종류	구조 및 종류	수량 (㎡)	실제이용 상황	소유자		이해 관계인		소유권의 권리의 명세	비고
	동	지번					성명	주소	성명	주소		
3	신림동	1476-12	건물	철근콘크리트/ 슬라브	지하: 116.7	주점	김봉순	서울 관악구 신림동 1476-12	농업협동조합중앙회	서울 중구 충정로 1가 75	근저당권	채무자 송장규
					1층: 116.7	상가						
					2층: 116.7	사무실						
					3층: 116.7	공장						
					4층: 116.7	주택						
			옥탑: 18.0	옥탑	주식회사국민은행	서울 중구 남대문로 2가 9-1			근저당권			
담장	블록	23.3										
4	신림동	1476-53	건물	철근콘크리트/ 슬라브	지하: 1.7	지하실	국	(정보통신부)				
					1층: 7.1	우체국						
					2층: 1.7	주택(관사)						
5	신림동	1476-51	건물	연와조/세멘와	1층: 1.3	주택	이수원	경남 울산시 선암동 638 풍신금속④ 다동 106호				
6	신림동	1476-41	건물	세멘블럭/세멘와	1층: 8.0	주택	이순옥	서울 관악구 신림동 1680-21				
			장독대		장독대: 2.5	장독대						
7	신림동	1476-38	건물	연와조/세멘와	1층: 4.6	주택	박총자	서울시 관악구 신림동 1476-74				미등기
8	신림동	1476-38	건물	연와조/세멘와	1층: 5.7	주택	명태철	서울시 관악구 신림동 1476-74				미등기
9	신림동	1476-27	건물	연와조/세멘와	1층: 13.5	주택	정영덕	전북 순창군 쌍치면 옥산리 산 194-9				미등기
			장독대		장독대: 4.2							
			대문		1식							
10	신림동	1476-23	건물	연와조/세멘와	1층: 16.1	주택	강은애	충청남도 공주시 중학동 22-2				
			창고	세멘블럭/세멘와	1층: 2.5	창고						
			대문	철재	1식							

일련 번호	소재지		물건의 종 류	구조 및 종 류	수 량 (㎡)	실제이용 상황	소 유 자		이해 관계인		소유권의 권리의 명세	비 고	
	동	지번					성 명	주 소	성 명	주 소			
11	신림동	1476-14	건물	연와조/세멘와	1층 : 13.0	주택	박호성(1/2) 박상필(1/2)	서울 관악구 신림동 1476-14 경남 밀양시 상남면 연금리 841-1 한국화이바사원④ 에이동 407호	대한생명보험(주)	서울 영등포구 여의도동 60	가압류		
12	신림동	1476-14	건물	세멘블럭/세멘와	1층 : 10.3	주택	박철중	서울 관악구 신림동 808-498					
13	신림동	1476-9	건물	철근콘크리트/ 슬라브	지하 : 27.2	지하실	장방익	서울 관악구 신림동 537-2					
					1층 : 27.2	상가							
					2층 : 27.2	주택							
					3층 : 27.2	주택							
					옥탑 : 6.7	옥탑							
			담장	블록	4.2								
대문		1식											
14	신림동	1476-10	건물	철근콘크리트/ 슬라브	지하1층 : 34.4	지하실	김두식	서울 강남구 삼성동 27-22	주식회사조흥은행 주식회사신한은행	서울 중구 남대문로 1가 14 서울 중구 태평로 2가 120	근저당권    근저당권		
					1층 : 34.4	상가							
					2층 : 25.8	사무실							
					3층 : 25.8	주택							
					4층 : 17.2	주택							
			창고		1층 : 4.5								
			담장	블록	16.0								

일련 번호	소재지		물건의 종 류	구조 및 종 류	수 량 (㎡)	실제이용 상황	소 유 자		이해 관계인		소유권의 관리의 명세	비 고
	동	지번					성 명	주 소	성 명	주 소		
15	신림동	1476-57	건물	철근콘크리트/ 슬라브	지하: 88.6	디방	전동춘	서울 관악구 신림동 1483-8				
					1층: 88.6	상가						
					2층: 88.6	공장						
					3층: 88.6	교회						
					4층: 88.6	주택						
					5층: 88.6	주택						
					옥탑: 12.0	옥탑						
16	신림동	1475-12	건물	철근콘크리트/ 슬라브	지하: 60.5	주점	조의도(1/2)	서울 관악구 신림동 92-158				
					1층: 60.5	상가						
					2층: 60.5	상가						
					3층: 60.5	교회						
					옥탑: 15	옥탑						
			담장	블록	9.2							
17	신림동	1475-11	건물	연와조/슬라브	지하: 11.6	지하실	제정조	서울 서초구 방배동 754-1 방배롯데캐슬헤론 103동 1502호	주식회사하나은행	서울 중구 을지로 1가 101-1	근저당권	
					1층: 67.5	상가						
			담장	블록	5.8							
18	신림동	1475-10	건물	철근콘크리트/ 슬라브	지하: 58.9	상가	허종표	서울 관악구 신림동 1475-10				
					1층: 58.9	상가						
					2층: 58.9	상가						
					3층: 58.9	상가						
					4층: 58.9	주택						
					옥탑: 14.8							

일련 번호	소재지		물건의 종류	구조 및 종류	수량 (㎡)	실제이용 상황	소유자		이해관계인		소유권의 권리의 명세	비고
	동	지번					성명	주소	성명	주소		
19	신림동	1475-9	건물	철근콘크리트/ 경사슬라브위 아스팔트 성글	지하: 58.1	식당	최병환	서울 양천구 목동 902 목동신시가지㉔ 220동 1102호				
					1층: 58.1	상가						
					2층: 58.1	사무실						
					3층: 58.1	사무실						
					4층: 58.1	주택						
					5층: 58.1	주택						
20	신림동	1475-8	건물	철근콘크리트/ 슬라브	지하: 36.6	지하실	이점례	서울 관악구 신림동 1475-8번지 3층	주식회사조흥은행	서울 중구 남대문로 1가 14	근저당권	
				철근콘크리트/ 슬라브	1층: 55.2	상가						
				연와조/슬라브	2층: 55.2	주택						
				연와조/슬라브	3층: 55.2	주택						
				연와조/슬라브	옥탑: 7.7							
21	신림동	1475-7	건물	연와조/슬라브	1층: 61.7	상가	정진행	서울 관악구 신림동 597-83	농업협동 조합중앙회	서울 중구 충정로 1가 75	근저당권	
					2층: 61.7	주택						
22	신림동	1475-6	건물	세멘트돌조/ 평옥개	지하: 22.2	지하실	정창수	서울 관악구 신림동 1475-6	신림서부 새마을금고	서울 관악구 신림동 544-3	근저당권	
					1층: 59.2	상가						
					2층: 59.2	식당						
					옥탑: 6.8							
			대문	2식								
담장	블록	21.1										

일련 번호	소재지		물건의 종류	구조 및 종류	수량 (㎡)	실제이용 상황	소유자		이해 관계인		소유권의 관리의 명세	비고
	동	지번					성명	주소	성명	주소		
23	신림동	1475-5-31	건물	철근콘크리트/ 슬라브	지하: 60.3	의원	박광선(877.14/931.14)	서울 관악구 신림동 1475-5	주식회사 국민은행	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	채무자 박영록
					1층: 60.3	의원						
					2층: 60.3	의원						
					3층: 54.3	의원						
					옥탑: 0.7							
24	신림동	1475-32	건물	철근콘크리트/ 슬라브	지하: 59.8	주점	박동빈	서울 관악구 신림동 1475-5				
					1층: 59.8	상가						
					2층: 59.3	상가						
					3층: 59.3	주택						
25	신림동	1475-3	가건물	샷시	1층: 14.2	상가	이경섭	서울시 관악구 신림동 661-80 훼미리빌라 나동 205호			미등기	
26	신림동	1475-2	건물	철근콘크리트/ 슬라브	지하: 10.8	지하실	송제신	서울 서대문구 북가좌동 294-9				
					1층: 63.1	상가						
					2층: 63.1	주택						
27	신림동	1475-1	건물	철근콘크리트/ 슬라브	지하: 74.2	주점	이용순(1/2)	서울 금천구 시흥동 860-28				
					1층: 74.2	상가						
					2층: 74.2	식당						
					지하계단: 6.5							
			대문		1식	김화춘(1/2)	서울 금천구 시흥동 860-28					



일련 번호	소재지		물건의 종류	구조 및 종류	수량 (㎡)	실제이용 상황	소유자		이해관계인		소유권의 권리의 명세	비고
	동	지번					성명	주소	성명	주소		
28	신림동	1474-24	건물	철근콘크리트/ 슬라브	지하: 71.4	노래방	도용현	서울 관악구 신림동 1474-24				
					1층: 71.4	상가						
					2층: 71.4	피씨방						
					3층: 71.4	여관						
					4층: 7.5	주택						
			지하계단: 6.1									
대문		1식										
29	신림동	1474-1	집합건물	철근콘크리트/ 슬라브	지하: 109.4	주점	윤태수(지하층1호)	서울 관악구 신림동 1714 삼성산주공A 302동 1802호	주식회사조흥은행	서울 중구 남대문로 1가 14	근저당권	채무자 김경애
							윤태수(지하층2호)	서울 관악구 신림동 1714 삼성산주공A 302동 1802호	주식회사조흥은행	서울 중구 남대문로 1가 14	근저당권	채무자 김경애
					1층: 109.4	상가	문혜자(1층1호)	서울 영등포구 여의도동 1-892 대교A 3동 509호				13.94
							고창명(1층2호)	서울 강남구 수서동 707 주공A 102동 705호				30.14
							김종구(1층3호)	서울 관악구 신림동 610-424	난곡새마을금고	서울 관악구 신림동 614-20	근저당권	25.84
									국	국가보훈처 서울남부보훈지청	근저당권	
							최정환(1층4호)	서울 구로구 개봉동 480 현대홈타운2단지 203동 1202호				19.74
심훈식(1층5호)	서울 영등포구 양평동3가 79 현대A 301동 1102호				19.74							

일련 번호	소재지		물건의 종 류	구조 및 종 류	수 량 (㎡)	실제이용 상황	소 유 자		이해 관계인		소유권의 권리의 명세	비 고
	동	지번					성 명	주 소	성 명	주 소		
29	신림동	1474-1	집합 건물	철근콘크리트/ 슬라브	2층 : 109.4	의원	김흥진(2층1호)	경기도 용인시 성북동 155 성동마을엘지빌리지1차 102동 904호	주식회사 국민은행	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	65.25
							김경애(2층2호)	서울 관악구 신림동 1714 삼성신주공④ 302동 1802호	주식회사 조흥은행	서울 중구 남대문로 1가 14	근저당권	44.15
					3층 : 109.4	사무실	봉순애(3층1호)	경기도 부천시 원미구 중동 1037 은하마을 506동 1402호	강동농업 협동조합	서울 강동구 암사동 478-33	근저당권	65.25
							김경애(3층2호)	서울 관악구 신림동 1714 삼성신주공④ 302동 1802호	주식회사 조흥은행	서울 중구 남대문로 1가 14	근저당권	44.15
					옥탑 : 23.3	옥탑						
			지하계단 : 6.0		윤태수	서울 관악구 신림동 1714 삼성신주공④ 302동 1802호						
			가건물	조립식	1층 : 29.3	상가						
담장	블록	9.7										
30	신림동	1680-56	건물	연와조/슬라브	지하 : 24.4	주점	장대기(1/2)  안성훈(1/2)	서울 관악구 신림동 75-54  서울 송파구 송파동 119 한양④ 2동 606호				
					1층 : 3.8	상가						
					2층 : 3.8	상가						
					지하계단 : 3.8							
					샷시 : 8.0							
31	신림동	1680-14	건물	연와조/슬라브	1층 : 46.0	상가	장대기(1/2)	서울 관악구 신림동 75-54				
					옥탑 : 4.0		안성훈(1/2)	서울 송파구 송파동 119 한양④ 2-606				

일련 번호	소재지		물건의 종류	구조 및 종류	수량 (㎡)	실제이용 상황	소유자		이해관계인		소유권의 권리의 명세	비고
	동	지번					성명	주소	성명	주소		
32	신림동	1680-15	가건물	조립식	1층 : 48.2	공장	김석조 이유벽	서울 관악구 신림동 1680-65 서울 관악구 신림동 1680-65				미등기
33	신림동	1680-24 -25 -26 -27	건물	철근콘크리트/ 슬라브	지하1층 : 225.9	지하실	유기태(6/28)	서울 양천구 목동 903 목동신시가지④ 314동 1204호	주식회사 우리은행	서울 중구 회현동 1가 203	근저당권	
					지하2층 : 197.9	노래방						
					1층 : 197.9	상가						
					2층 : 225.9	사무실						
					3층 : 225.9	의원						
					4층 : 225.9	의원						
					5층 : 225.9	독서실						
					6층 : 225.9	사무실						
					7층 : 225.9	헬스클럽						
					8층 : 114.3	식당						
34	신림동	1565-13	건물	철근콘크리트/ 슬라브	지하 : 9.2	디방	김춘록	서울 구로구 구로동 776-58				
					1층 : 9.2	상가						
					2층 : 9.2	피씨방						
					3층 : 9.2	교회						
					4층 : 9.2	검도학원						
					5층 : 9.2	주택						

일련 번호	소재지		물건의 종 류	구조 및 종 류	수 량 (㎡)	실제이용 상황	소 유 자		이해 관계인		소유권의 관리의 명세	비 고	
	동	지번					성 명	주 소	성 명	주 소			
35	신림동	1565-1	건물	철근콘크리트/ 슬라브	지하 : 4.1	상가	정정목(1/10)	서울 송파구 문정동 150 혜밀리④ 301동 701호					
					1층 : 4.1		정기중(1/10)						서울 성북구 돈암동 609-1 한진④ 201동 202호
					2층 : 4.1		고영재(1/10)						서울 성북구 돈암동 609-1 한진④ 201동 202호
					3층 : 4.1		정호성(1/10)						서울 관악구 봉천동 1712 관악드림타운 136동 804호
					4층 : 4.1		이성애(1/10)						서울 관악구 봉천동 1712 관악드림타운 136동 804호
					5층 : 4.1		유지창(1/10)						서울 송파구 오금동 44 현대④ 31동 1403호
							정혜경(1/10)						서울 송파구 오금동 44 현대④ 31동 1403호
36	신림동	1476-52	건물	세멘벽돌/세멘와	1층 : 53.2	상가	황진윤	경기도 시흥시 정왕동 1844 주공④ 511-102				미등기	
37	신림동	1476-52	건물	세멘벽돌/세멘와	1층 : 28.8	상가	남문섭	서울 관악구 신림동 1476-52					미등기
			대문		1식								
38	신림동	1476-40	건물	세멘벽돌/세멘와	1층 : 27.4	상가	송명숙	서울 동작구 상도동 244-334 지층 102호					미등기
					화장실 : 0.6								

일련 번호	소재지		물건의 종류	구조 및 종류	수량 (㎡)	실제이용 상황	소유자		이해 관계인		소유권의 관리의 명세	비고
	동	지번					성명	주소	성명	주소		
39	신림동	1476-40	건물	세멘벽돌/세멘와	1층 : 31.6	상가	이정훈	서울 관악구 신림동 1694 신림현대④ 105동 609호				미등기
40	신림동	1476-39	건물	세멘벽돌/세멘와	1층 : 29.9	상가	문남순	서울 관악구 신림동 1476-39				미등기
				세멘벽돌/세멘와	2층 : 29.9	주택						
41	신림동	1476-39	건물	세멘벽돌/세멘와	1층 : 29.1	상가	박준권	경기도 안양시 동안구 평촌동 898-2 초원④ 207동 1106호				미등기
42	신림동	1476-25	가건물	철골조립식	1층 : 23.8	자재상회	조주원	서울시 관악구 신림동 1476-25				미등기
43	신림동	1476-13	건물	세멘벽돌/세멘와	1층 : 24.9	상가	배성순	서울 관악구 신림동 585-60				
44	신림동	1476-13	건물	세멘벽돌/세멘와	1층 : 24.9	상가	유석순	경기도 광명시 소하동 1061				
45	신림동	1568-4	건물	철근콘크리트/ 슬라브	지하 : 3.7	주점	조현호	서울 서초구 서초동 산192-3 삼풍④ 12동 1303호				
					1층 : 6.9	상가						
					2층 : 6.9	학원						
			대문		1식							
46	신림동	1642-1	가건물	알미늄샷시	1층 : 4.5	구두수선	원덕상					미등기
47	신림동	1569-4	건물	철근콘크리트/ 슬라브	지하 : 16.7	주점	안대회	서울 관악구 신림동 704-65 난곡④ 6동 101호	주식회사 국민은행	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	
					1층 : 16.7	상가						
					2층 : 16.7	상가						
					3층 : 16.7	주택						
					지하계단(가건물) : 3.5							

일련 번호	소재지		물건의 종 류	구조 및 종 류	수 량 (㎡)	실제이용 상황	소 유 자		이해 관계인		소유권의 권리의 명세	비 고
	동	지번					성 명	주 소	성 명	주 소		
48	신림동	1569-2-3	건물	철근콘크리트/ 슬라브	지하: 59.5	지하실	전우관	서울 관악구 신림동 1569-3				
					1층: 59.5	상가						
					2층: 59.5	한의원						
					3층: 59.5	학원						
					4층: 59.5	사무실						
					5층: 59.5	주택						
					옥탑: 11.6	옥탑						
					지하계단: 3.2							
49	신림동	1569-1	건물	철근콘크리트/ 슬라브	지하: 96.2	피씨방	이혼상(1/2)	경상북도 김천시 평화동 281-22	주식회사 신한은행	서울 중구 태평로 2가 120	근저당권	
					1층: 96.2	상가						
					2층: 96.2	의원	이영애(1/2)	부산광역시 북구 만덕동 216-7 그린코아A 105동 1402호				
					3층: 96.2	사무실						
					4층: 33.3	사무실						
			담장	블록	12.2							

**무상귀속 협의조서**

○ 사 업 명 : 난곡 신교통수단(GRT) 건설

○ 소 재 지 : 서울특별시 관악구

일련 번호	소재지		지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	실제이용 상 황	소유자		이해관계인		소유권외 권리의 명세	비고
	동	지번					성명	주소	성명	주소		
1	신림동	1492-3	도로	1,945.1	698.0	도로	관악구					계 2735호
2	신림동	1476-46	도로	121.7	26.0	도로	관악구					
3	신림동	1476-32	도로	181.5	34	도로	관악구					
4	신림동	1476-19	도로	164.6	33.0	도로	관악구					
5	신림동	1493-2	도로	4,319.0	53.0	도로	관악구					
6	신림동	1493-1	도로	2,115.4	64.0	도로	관악구					
7	신림동	1492-1	도로	1,283.3	1,283.3	도로	관악구					
8	신림동	1642-3	도로	3,387.3	36.0	도로	관악구					

**영 업 권 조 서**

○ 사 업 명 : 난곡 신교통수단(GRT) 건설

○ 소 재 지 : 서울특별시 관악구

일련 번호	소재지 지번	물건의 종 류	상 호	수량	영업권의 종류	소유자		비고
						성명	주소	
1	신림동 1474-1	1층	꽃사탕	1	생화(소매)	이원식	신림동 1474-1	2006. 11. 23. (목)
2		지하	추키추카	1	유흥주점(서비스)	이학례		
3		1층	학교중앙매점	1	의류(소매)	백승례		
4		1층	고려인삼	1	간장식품(소매)	송영순		
5		1층	관악의료기	1	의료기(소매)	최선례		
6		1층	승일약국	1	양약(소매)	김예곤		
7		2층	새연세소아과의원	1	소아과(의료)	김홍진		
8		2층	이원해야터	1	미용실(서비스)	곽대원		
9		3층	연치과의원	1	치과(의료)	조익현		
10	신림동 1474-24	1층	대명목재	1	목재(소매)	김정자	신림동 1474-24	
11		지하	K2노래방	1	휴게업(서비스)	변영재		
12		1층	관악태평양약국	1	양약(소매)	장승열		
13		2층	Z-ZONE PC방	1	피사방(서비스)	박청삼		

일련 번호	소재지 지 번	물건의 종 류	상 호	수량	영업권의 종류	소 유 자		비 고
						성 명	주 소	
14		3층	대명장여관	1	숙박업(서비스)	도용현		
15	신림동 1475-1	지하	대원(참슬)포장마차	1	단란주점(서비스)	김명옥	신림동 1475-1	계 2735 호
16		1층	심윤심헤어필	1	미용실(서비스)	심윤심		
17		1층	빵굽터	1	제과점(서비스)	황보창근		
18		2층	청수장	1	일반음식점(서비스)	최명운		
19	신림동 1475-2	1층	헤스티아	1	의류(소매)	백순희	신림동 1475-2	
20		1층	토퍼컴(앤드비)	1	의류(소매)	정진희		
21	신림동 1475-3	1층	행복한 하루	1	수입건강식품	권정연	신림동 1475-3	
22	신림동 1475-5	1층~3층	박산부인과의원	1	산부인과(의료)	박광선	신림동 1475-5	의
23	신림동 1475-6	1층	헤어칼라	1	미용실(서비스)	이연화	신림동 1475-6	
24		1층	우리공인중개사	1	중개(서비스)	한덕규		
25		2층	가야성(홍콩반점)	1	일반음식점(서비스)	김현숙		
26	신림동 1475-7	1층	황실유렵자수	1	자수(소매)	국순옥	신림동 1475-7	
27		1층	김밥촌	1	일반음식점(서비스)	이재천		
28		1층	킨추리(꼬꼬)실내포차	1	일반음식점(서비스)	이원구		
29	신림동 1475-8	1층	창우어패럴(마루벨)	1	의류(소매)	김미숙	신림동 1475-8	의
30		1층	황미리헤어작품	1	미용실(서비스)	황미숙		
31	신림동 1475-9	지하	프로포즈	1	일반음식점(경양식)	김미자	신림동 1475-9	
32		1층	표정있는머리	1	미용실(서비스)	이순란		
33		3층	우리건설	1	내장공사(건설)	김동진		
34	신림동 1475-10	지하1,2층	남해상사	1	의류(소매)	송길섭	신림동 1475-10	2006. 11. 23. (목)
35		1층	유니컴	1	컴퓨터수리.판매(소매.서비스)	이선용		
36		3층	고흥종합수산	1	사무실	문승지		
37	신림동 1475-11	1층	대일양복점 자판기 담배소매업	3	맞춤양복(제조) 커피,음료수 담배판매(서비스)	김창환 김창환 박귀옥	신림동 1475-11	
38		1층	의류백화점	1	의류(소매)	송기문		
39		1층	샤론식품	1	식품잡화(소매)	박철중		
40	신림동	지하	가화(주점)	1	일반음식점(서비스)	김영경	신림동	



일련 번호	소재지 지 번	물건의 종 류	상 호	수량	영업권의 종류	소 유 자		비 고
						성 명	주 소	
41	1475-12	1층	정자당약국	1	양약(소매)	하수선	1475-12	
42	신림동	2층	신철학원	1	철학원	신영범	신림동	
43	1475-12	3층	경배와찬양교회		종교단체	김태환	1475-12	
44	신림동 1475-32	지하	노래하는김삿갓	1	단란주점(서비스)	임순옥	신림동 1475-32	제 2735 호
45		1층	수나패션	1	의류(소매)	이순아		
46		2층	보리커피.호프	1	일반음식점(서비스)	허순희		
47	신림동	1층	우인참숯비베큐호프	1	일반음식점(서비스)	한영란	신림동	
48	1476-9	2층	한국컴테크	1	컴퓨터주변기기(도.소매)	정재락	1476-9	
49	신림동 1476-10	1층	오래숯불갈비부페	1	부페음식점(서비스)	김수형	신림동 1476-10	
50	신림동 1476-12	1층	비버리힐(폴로) 자판기	2	의류.화장품(도소매) 커피	권옥영	신림동 1476-12	기
51		1층	철이네이불나라	1	침구.커튼(소매)	최석인		
52		1층	윈153청바지	1	의류(소매)	김장훈		
53		1층	아름다운미용실	1	미용업	마장욱		
54		2층	(주)형미종합건설	1	건축업	이남형		
55		2층	마로니에호프.소주	1	간이주점	윤상임		
56		3층	세명어페럴	1	의류(제조)	윤명순		
57		4층	화 실	1	작업실	박정옥		
58	신림동 1476-13	1층	쏘유니네	1	의류(소매)	안소윤	신림동 1476-13	묘
59	신림동 1476-25	가건물	대성건재	1	건설자재(건설)	조주원	신림동 1476-25	
60	신림동	1층	신일발전기(설비)	1	수리(서비스)	최성환	신림동	2006. 11. 23. (목)
61	1476-39	1층	새롬오토바이	1	이륜차수리(서비스)	박부현	1476-39	
62	신림동	1층	달려라신여사	1	일반음식점	신옥순	신림동	
63	1476-40	1층	진양천막사	1	천막(제조업)	안승배	1476-40	
64	신림동 1476-52	1층	신영니트	1	의류(소매)	이명숙	신림동 1476-52	
65		1층	악세사리전문점	1	악세사리(소매)	이순영		
66		1층	남부종합광고	1	광고업	남문섭		
67	신림동 1476-53	1층	우체국	1	금융, 우편 등	국(정보 통신부)	신림동 1476-53	
68	신림동	지하	문성디방	1	휴게음식점(서비스)	조영화	신림동	

일련 번호	소재지 지 번	물건의 종 류	상 호	수량	영업권의 종류	소 유 자		비 고
						성 명	주 소	
69	1476-57	1층	헤어스케치	1	미용실(서비스)	최만자	1476-57	
70		1층	해금당	1	귀금속(소매)	김광열		
71		2층	신생어페럴	1	의류(제조)	김용수		
72		3층	신림장로교회	1	종교단체	전철수		
73	신림동 1477-1	지하	여정노래방	1	휴게업(서비스)	이동열	신림동 1477-1	계 2735 호
74		1층	썬스텔레콤	1	통신기기(소매)	홍창현		
75		1층	신발가게	1	신발(소매)	이성우		
76		1층	형지어페럴(크로커다일)	1	의류(소매)	이희길		
77		2층,3층	동혼사(니트)	1	의류(제조)	박정이		
78		5층	(주)수목중기	1	중기임대	최병선		
79	신림동 1477-2	지하	알파플러스	1	휴게업(노래방)	김태수	신림동 1477-2	시 목
80		지하	알파단란주점	1	단란주점(서비스)	김태수		
81		1층	대광통신	1	휴대폰판매(소매)	김동호		
82		1층	던필드(의류)	1	의류(소매)	박홍문		
83		1층	보디가드	1	내의류(소매)	한부석		
84		1층	모닝글로리	1	문구,팬시(소매)	최성호		
85		1층	뮤직클럽	1	음반,CD(도,소매)	이용주		
86		2층	푸른한의원	1	한의원(의료)	박윤희		
87		2층	숲속아기신부가족	1	사진(서비스)	김학성		
88		3층,4층	하나님의교회 세계복음선교협회	1	종교단체	김주철		
89		옥답	관리사무소		사무소	니상갑		2006. 11. 23. (목)
90	신림동 1565-1	1층	프로스펙스	1	스포츠용(소매)	김진구	신림동 1565-1	97
91		1층	유앤아이(꽃집)	1	생화(소매)	김현아		
92		1층	준희약국	1	양약(소매)	유경환		
93		1층	신세기정보통신	1	휴대폰판매(도소매)	유종근		
94		2층	소나무미술학원	1	미술학원(서비스)	박종근		
95		3층	승지건설	1	토목,건축(건설)	정기중		
96		3층	(주)메인스타	1	건설자재(도,소매)	고봉선		

일련 번호	소재지 지 번	물건의 종 류	상 호	수량	영업권의 종류	소 유 자		비 고
						성 명	주 소	
97	신림동 1565-1	4층	두술이메이션	1	에니메이션(서비스)	홍성탁	신림동 1565-1	
98		5층	화이트라인	1	만화영화제작공급(서비스,제조)	안영경		
99		5층	덕승산업	1	중기및자재임대(건설)	승재호		
100	신림동 1565-13	지하	세종다방	1	휴게음식점	고경화	신림동 1565-13	계 2735 호
101		1층	웃이야기(이카루스)	1	의류(소매)	민경혜		
102		1층	훼미리마트담배소매업	2	편의점	길정자		
103		1층	유명안경	1	안경(소매)	백중훈		
104		2층	매직케슬(피시방)	1	피시방(서비스)	박용석		
105		3층	기독교한국침례교회 대흥교회	1	종교단체	김병욱		
106		4층	풍운검도관	1	검도학원(서비스)	송삼열		
107	신림동 1642-1	도로	구두수선	1	구두수선	원덕상		M
108	신림동 1568-4	지하	메이퀸	1	유흥주점	임정기	신림동 1568-4	
109		1층	아이비클럽	1	학생복(소매)	김형범		
110		1층	난우체육사	1	운동용품(소매)	방명호		
111		1층	색동고전의상실	1	한복집	감명성		
112		2층	세종표구사	1	표구(제조)	이치현		
113		2층	태양무도학원	1	무용학원(서비스)	방명순		
114	신림동 1569-1	1층	블루클럽	1	미용실(서비스)	백미광	신림동 1569-1	2006. 11. 23. (목)
115		1층	글로리아침구	1	침구(도소매)	윤명이		
116		1층	대한안경원	1	안경(소매)	이성규		
117		1층	영동의류	1	의류(소매)	박금령		
118		2층	연세비뇨기과	1	비뇨기과(의료)	권철민		
119		3층	유니넷(PC방)	1	PC방	서성환		
120		4층	오진건축	1	건설(건설)	김재령		
121	신림동 1569-2,3	1층	그린나래	1	의류(소매)	전동하	신림동 1569-2,3	
122		1층	다영통신	1	휴대전화판매(도소매)	최귀식		
123		2층	정인호한의원	1	한의원(의료)	정인호		
124		3층	한국댄스학원연합회	1	관악연수원	김현수		
125	신림동	지하	청록노래바	1	유흥주점	노성철	신림동	

일련 번호	소재지 지 번	물건의 종 류	상 호	수량	영업권의 종류	소 유 자		비 고	
						성 명	주 소		
126	1569-4	1층	쥬얼리아	1	악세사리	임준호	1569-4		
127		1층	루비	1	악세사리 등	김민옥			
128	신림동 1680-24 25,26,27	지하2층	삼희노래방	1	휴게업(노래방)	김순이	신림동 1680-24 25,26,27	제 2735 호	
129		1층	대성청과	1	청과물	김미선			
130		1층	종로약국	1	양약(소매)	채남선			
131		1층	뚜레쥬르	1	제과점(서비스)	서우석			
132		1층	커피,음료(자판기)	2	판매기	조홍준			
133		1층,2층	우리은행	1	금융(서비스)	김진미			
134		2층	손흥주내과의원	1	내과(의료)	손흥주			
135		3층	유경환소아과	1	소아과(의료)	유경환		신	
136		3층	임윤규법무사	1	법무사(서비스)	임윤규			
137		3층	난곡프라자관리실	1	사무소	조성일			
138		4층	나래치과	1	치과(의료)	조정미			
139		4층	(주)화예당	1	사무실	김범준			
140		5층	가은독서실	1	독서실(서비스)	최석재			
141		6층	후포상사	1	가족의류(제조,도소매)	지수일			
142	7층	휘트니스거봉	1	헬스(서비스)	김준오	민			
143	8층	캘리포니아	1	일반음식점(서비스)	안영숙				
144	신림동 1680-14	1층	프리모학생복	1	학생복(소매)	오석근	신림동 1680-14	2006. 11. 23. (목)	
145		1층	장안공인중개사	1	중개업(서비스)	장소영			
146	신림동 1680-15	1층	황평건재	1	건설(건설)	김석조	신림동 1680-15	2006. 11. 23. (목)	
147		1층(조립식)	충북기와	1	기와(소매)	이우벽			
148	신림동 1680-56	지하	휴식공간	1	단란주점	고민식	신림동 1680-56	2006. 11. 23. (목)	
149		1층	아베크호프	1	일반음식점	유혜경			
150		1층	장안인테리어	1	건설업(배관공사등)	장우현			
151		2층	텔타퀵서비스	1	퀵서비스(서비스업)	김재현			

◆ 서울특별시고시 제2006-407호  
 금호 제18주택재개발정비구역지정  
 서울특별시 성동구 금호동3가 632번지 일대 금호 제18주택재개발정비사업 시행을 위하여 도시 및 주거환경 정비법 제4조의 규정에 따라 다음과 같이 정비구역을 지정하  
 나. 정비사업의 위치 및 면적

고 이를 고시합니다.

2006년 11월 30일

서울특별시장

1. 정비구역지정 조서

가. 정비사업의 명칭 : 금호 제18주택재개발정비사업

제 2735호

지정구분	구역의 명칭	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )	비 고
신규	금호 제18 주택재개발정비구역	성동구 금호동3가 632번지 일대	20,798	호

2. 정비계획 내용

가. 용도지역(일반주거지역 중세분) 변경결정 조서

(국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제52조제1항의 규정에 관한 사항)

구 분	면 적(m <sup>2</sup> )			비 율 (%)	비 고
	기 정	변 경	변 경 후		
합 계	20,798	-	20,798	100.00	
제2종일반주거지역(7층)	20,798	감) 20,798	-	-	
제2종일반주거지역	-	증) 20,798	20,798	100.00	

나. 토지이용계획

구 분	명 칭	면적(m <sup>2</sup> )	비율(%)	비 고
합 계		20,798	100.00	
정비기반시설	소 계	3,628	17.44	면
	도 로	2,794	13.43	
	공 원	834	4.01	
택 지	소 계	17,170	82.56	2006. 11. 23. (목)
	택 지	17,170	82.56	

다. 도시계획시설의 설치에 관한 계획

(국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제2조제7호의 규정에 관한 사항)

1) 도시계획시설(도로) 결정조서

결정구분	규모				기능	연장(m)	위 치		사용 형태	주요 경과지	최 초 결장일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기 점	종 점				
신설	중로	2	2	15	집산도로	108	금호3가동 632	금호3가동 638-1	일반도로	-	-	
신설	소로	1	1	10	국지도로	183	금호3가동 774	금호3가동 673	일반도로	-	-	

결정 구분	규모				기능	연장 (m)	위 치		사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기 점	종 점				
신설	소로	1	2	10	국지도로	53	금호3가동 647-1	금호3가동 632	일반도로	-	-	
신설	소로	2	1	8	국지도로	92	금호3가동 774	금호3가동 719	일반도로	-	-	
신설	소로	2	2	8	국지도로	152	금호3가동 716	금호3가동 638-1	일반도로	-	-	
신설	소로	1	3	10	특수도로	34	금호3가동 673	금호3가동 647-1	보행자 전용도로	-	-	제 2735 호
신설	소로	2	3	8	특수도로	26	금호3가동 719	금호3가동 716	보행자 전용도로	-	-	호

2) 도시계획시설(공원) 결정조서

결정 구분	시설의 종류		위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
	명칭	세분류		기 정	변 경	변경후		
신 설	공원	소공원	금호3가동 769일대	-	증) 834	834	-	제 2735 호

라. 건축물정비·개량 및 건축시설계획

1) 기존건축물의 정비·개량계획

결정 구분	구역구분		위 치	정비개량계획(동)					비 고
	명 칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거이주	
	금호제18주택재개발구역	20,798	성동구 금호3가동 632번지 일대	164	-	-	164	-	

2) 건축시설계획

결정 구분	구역구분		획지구분		위 치	연면적 (㎡)	주된용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	층수 (층)
	명 칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						
신설	금호제18 주택재개발구역	17,170	택지	17,170	금호3가동 692번지 일대	39,235	분양아파트 임대아파트 근린상가	18.71	228.52	평균 16 이
주택의 규모 및 규모별 건설비율			<ul style="list-style-type: none"> <li>총세대수 : 399세대(100%)</li> <li>- 전용면적 39.3㎡ : 82세대(20.55%, 임대)</li> <li>- 전용면적 59.8㎡ : 111세대(27.82%)</li> <li>- 전용면적 84.9㎡ : 166세대(41.60%)</li> <li>- 전용면적 114.9㎡ : 40세대(10.03%)</li> </ul>							
건축물의 건축선에 관한 계획			• 관련 법령에 의함							

마. 사업시행예정시기

- 구역지정고시가 있는 날로부터 4년

이내에 사업시행인가의 신청

바. 정비사업의 시행방법

<p>- 관리처분계획에 의한 방법</p> <p>사. 정비사업의 시행으로 증가할 것으로 예상되는 세대수 : 감)215세대 - 기존세대수 614세대 → 계획세대수 399세대</p> <p>3. 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주 거정비과(☎ 3707-8495) 및 성동구청 주택과(☎ 2286-5590)에 관계서류를 비 치하여 열람하고 있습니다.</p> <p>◆ 서울특별시고시 제2006-408호 도시계획시설사업(도시철도 및 부대시설) 실시계획 변경인가</p> <p>1. 서울특별시고시 제35호(1982.1.28)로 도시계획시설 지적승인 및 서울특별시고 시 제219호(1982.6.5)로 도시계획사업 시행허가 되고, 서울특별시고시 제507호 (1982.12.9)에 의한 허가정정고시, 동 고시 제102호(1983.2.23)에 의한 시행 허가와 동 고시 제2005-334호 (2005. 11.3)로 변경인가된 지하철 3,4호선 도 시철도 건설사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조의 규정에 의거 도시계획시설사업 실시계획을 변경 인가하고 동법 제91조 및 동법시행령 제 100조의 규정에 의하여 이를 고시합니다.</p> <p>2. 시민의 열람 편의를 위하여 관계 도서는 서울메트로(자산관리팀 ☎ 520-5441~4) 에 비치하고 있습니다.</p> <p style="text-align: right;">2006년 11월 30일 서울특별시장</p> <p>가. 사업시행지의 위치</p> <p>(1) 지하철 3호선 : 지축역~양재역 (2) 지하철 4호선 : 상계역~사당역</p> <p>나. 사업의 종류 및 명칭 : 지하철 3,4호선 도시철도(본선, 정거장 및 부대시설)건 설사업</p> <p>다. 사업의 규모 : 3호선-28.9km, 4호선</p>	<p>-30.3km, 차량기지-2개소</p> <p>라. 사업시행자의 주소 및 성명</p> <p>(1) 주 소 : 서울특별시 서초구 방배동 447-7 (2) 성 명 : 당초 서울특별시지하철공사 사장 강경호 변 경 : 서울메트로 사장 강경호</p> <p>마. 사업의 착수·준공예정년월일</p> <p>(1) 착 수 일 : 1982. 3. 9 (2) 준공예정일 : 당초 2006.12.31 ⇒ 변경 2007.12.31.</p> <p>바. 수용 또는 사용할 토지·건물의 소재지, 지번, 지목과 사용기간, 면적 및 소유 권 이외의 권리명세와 토지 또는 건물 의 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등 의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조 제5호의 관계인의 주소, 성명 : 변경사 항 없음</p>
---	--

제 2735 호

보

2006. 11. 23. (목)

**공 고**

◆ 서울특별시공고 제2006-1736호  
사단법인 설립허가

『민법』 제32조 및 『보건복지부 및 그 소속청 소관 비영리법인의 설립 및 감독에 관한 규칙』 제4조의 규정에 의하여 다음과 같이 사단법인 설립을 허가하고 이를 공고합니다.

2006년 11월 30일  
서울특별시장

1. 설립허가 법인

- 가. 법인명 : 사단법인 『시온성복지회』
- 나. 대표자 : 엄경순
- 다. 소재지 : 서울특별시 중구 북창동 89번지 도서빌딩 구관 302호

2. 허가일자 : 2006. 11. 17

3. 설립목적 : 노인의 정서함양과 건강유지를 위한 다양한 서비스를 제공하여 노년생활의 안정을 도모하고 노인복지증진에 기여하고자 함

4. 사업의 종류

- 가. 노인을 위한 자원봉사활동 사업
- 나. 노인을 위한 위문행사와 여가활동지원 사업
- 다. 저소득노인 지원사업(밀반찬배달, 이·미용서비스 실시 등)
- 라. 기타 법인의 목적달성에 필요한 사업

2735호

◆ 서울특별시공고 제2006-1738호  
정보통신공사업 신규등록

정보통신공사업법 제72조의 규정에 의하여 정보통신공사업의 신규등록을 다음과 같이 공고합니다.

2006년 11월 30일  
서울특별시장

연 번	등록번호	등록일자	상 호·대 표 자 법인등록번호	영업소 소재지
1	200541	2006.11.17	(주)엘지유지보수통합센터 김중배 110111-3459058	서울시 중랑구 망우동 563-16 운상빌딩 9층
2	200542	"	(주)한국장애인이워크협회 조무호 110121-0037749	서울시 영등포구 여의도동 44-21 중앙빌딩 411호
3	200543	"	림스케이블(주) 임승철 110111-1936876	서울시 금천구 시흥동 113-15 새한벤처월드 604호
4	200544	"	대일전기산업(주) 김용상 110111-0615207	서울시 용산구 청파동 2가 53

HI

2006. 11. 30

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 정보통신 담당관실(02-6360-4993)로 문의하시기 바랍니다.

정보통신공사업법 위반업자에 대한 행정처분을 다음과 같이 공고합니다.

2006년 11월 30일  
서울특별시장

◆ 서울특별시공고 제2006-1739호

정보통신공사업법 위반업자 행정처분  
정보통신공사업법 제72조의 규정에 의해



1. 행정처분 대상 및 내용

당 사 자			처분사유	처분내용
등록번호	상 호(대표성명)	주 소		
112999	(주)에프디엘정보통신 (김기태)	서울시 영등포구 여의도동 45-5 대우메종 1310호	등록기준 미신고	영업정지3월 (’06.11.20-’07.2.19)
113004	(주)유니텍스코리아 (김춘산)	서울시 강동구 성내동 542-3 청도빌딩 2층	등록기준 미신고	영업정지3월 (’06.11.20-’07.2.19)
113005	티엔티정보통신(주) (박상길)	서울시 강서구 방화동 19-11	등록기준 미신고	영업정지3월 (’06.11.20-’07.2.19)
113010	(주)십일네테크 (나민철)	서울시 영등포구 영등포동8가 29-14 세심 3층	등록기준 미신고	영업정지3월 (’06.11.20-’07.2.19)
113022	(주)터치텔 (정익선)	서울시 서초구 잠원동 76-4 우진빌딩 702호	등록기준 미신고	영업정지3월 (’06.11.20-’07.2.19)
113027	(사)대한민국고엽제전우회 (석정원)	서울시 용산구 후암동 406-101	등록기준 미신고	영업정지3월 (’06.11.20-’07.2.19)

2. 근거법령 : 정보통신공사업법 제14조 제 2항, 제66조 및 시행규칙 제23조  
 3. 행정처분 일자 : 2006. 11. 20  
 ※ 내용문의 : 서울특별시 정보통신담당관 (02-6360-4991)

◆ 서울특별시공고 제2006-1748호  
 정보통신공사업법 위반업자 행정처분  
 정보통신공사업법 제72조의 규정에 의해  
 정보통신공사업법 위반업자에 대한 행정처  
 분을 다음과 같이 공고합니다.

2006년 11월 30일  
 서울특별시장

1. 행정처분 대상 및 내용

당 사 자			처분사유	처분내용
등록번호	상 호(대표성명)	주 소		
112098	(주)대아정보통신 (박건신)	서울시 강남구 대치동 966-4	등록기준미달 (기술자 부족)	영업정지1월 (2006.11.13-12.12)
111758	나크스테크놀로지(주) (김혜원)	서울시 금천구 가산동 60-24 월드메디앙 벤처센터 13층	등록기준미달 (자본금실효)	영업정지1월 (2006.11.13-12.12)
113314	(주)이네트정보기술 (김홍기)	서울시 광진구 노유동 13-45 2층	등록기준미달 (기술자 부족)	영업정지1월 (2006.11.14-12.13)

2. 근거법령 : 정보통신공사업법 제15조제1 호, 제66조제3호, 동법시행규칙 제23조제 1항

※ 내용문의 : 서울특별시 정보통신담당관 (02-6360-4991)

◆ 서울특별시공고 제2006-1749호  
 정보통신공사업법 위반업자 행정처분  
 정보통신공사업법 제72조의 규정에 의해  
 정보통신공사업법 위반업자에 대한 행정처

분을 다음과 같이 공고합니다.  
 2006년 11월 30일  
 서울특별시장

1. 행정처분 대상 및 내용

당 사 자			처분사유	처분내용
등록번호	상 호(대표성명)	주 소		
113233	(주)비즈엔젤 (박영석)	서울시 구로구 구로동 235 한신아이티타워 401호	영업정지 처분 종료일까지 기준미달 사항(기술자 부족)이 보완되지 않음	등록취소
110348	(주)나래통신기술 (권영홍)	서울시 광진구 자양동 680-24 대림빌딩 4층	영업정지 처분 종료일까지 기준미달 사항(기술자 부족)이 보완되지 않음	등록취소
200041	용일정보통신(주) (황상호)	서울시 성동구 마장동 474-1 장원빌딩 508호	영업정지 처분 종료일까지 기준미달 사항(기술자 부족)이 보완되지 않음	등록취소

2. 근거법령 : 정보통신공사업법 제15조제1  
 호, 제66조제3호, 동법시행규칙 제23조제  
 1항  
 3. 행정처분 일자 : 2006. 11. 15.  
 ※ 내용문의 : 서울특별시 정보통신담당관  
 (02-6360-4991)

◆ 서울특별시공고 제2006-1750호  
 정보통신공사업법 위반업자 행정처분  
 정보통신공사업법 제72조의 규정에 의해  
 정보통신공사업법 위반업자에 대한 행정처  
 분을 다음과 같이 공고합니다.  
 2006년 11월 30일  
 서울특별시장

1. 행정처분 대상 및 내용

당 사 자			처분사유	처분내용
등록번호	상 호(대표성명)	주 소		
113096	(주)일신티에이치이 (이상운)	서울시 관악구 산림4동 470-36	등록기준 미신고	영업정지3월 (06.11.22~07.2.21)
113118	거성정보시스템(주) (권오갑)	서울시 강서구 등촌3동 698-1 세신상가	등록기준 미신고	영업정지3월 (06.11.22~07.2.21)
113132	(주)삼진유평라 (조기섭)	서울시 금천구 사흥동 유평상가 30동 3	등록기준 미신고	영업정지3월 (06.11.22~07.2.21)
113142	(주)에스씨그룹 (박재대)	서울시 강남구 대치동 999-5 두원빌딩	등록기준 미신고	영업정지3월 (06.11.22~07.2.21)

2. 근거법령 : 정보통신공사업법 제14조 제  
 2항, 제66조 및 시행규칙 제23조  
 3. 행정처분 일자 : 2006. 11. 20

※ 내용문의 : 서울특별시 정보통신담당관  
 (02-6360-4991)

◆ 서울특별시공고 제2006-1759호  
 정보통신공사업법 위반업자 행정처분  
 정보통신공사업법 제72조의 규정에 의해  
 정보통신공사업법 위반업자에 대한 행정처

분을 다음과 같이 공고합니다.  
 2006년 11월 30일  
 서울특별시

1. 행정처분 대상 및 내용

당 사 자			처분사유	처분내용
등록번호	상 호(대표성명)	주 소		
112918	(주)에이치씨아이 (김 만 기)	서울시 서초구 양재동 275-6 삼호물산 B동	등록기준 미신고	영업정지3월 (’06.11.23-’07.2.22)
112919	인산정보통신(주) (신 영 식)	서울시 강남구 논현동 158 해림빌딩 5층 501	등록기준 미신고	영업정지3월 (’06.11.23-’07.2.22)

2. 근거법령 : 정보통신공사업법 제14조 제 2항, 제66조 및 시행규칙 제23조  
 3. 행정처분 일자 : 2006. 11. 22  
 ※ 내용문의 : 서울특별시 정보통신담당관  
 (02-6360-4991)

◆ 서울특별시공고 제2006-1742호 >  
 차량의 운행제한변경  
 도로법 제 54조 1항의 규정에 의하여 다음과 같이 차량운행을 제한하고자 같은법 시행령 제 28조 3의 규정에 따라 이를 공고합니다.

2006년 11월 30일  
 서울특별시

도로의 종류	서울특별시도		
노선명	왕십리길		
구 분	변경 전	변경 후	
제한의 대상	○ 총중량 32t을 초과하거나 축중량 10t을 초과하는 차량 ○ 차량제원 폭 2.5m, 길이 16.7m, 높이 4.0m이상을 초과하는 차량 ○ 기타 도로의 구조보존과 통행에 위험이 되는 차량 (건설기계 포함)	성동교 기존교량	변경없음
		성동교 신설교량 (한양대→서울숲)	○ 총중량 40t을 초과하거나 축중량 10t을 초과하는 차량 ○ 차량제원 폭 2.5m, 길이 16.7m, 높이 4.0m이상을 초과하는 차량 ○ 기타 도로의 구조보존과 통행에 위험이 되는 차량 (건설기계 포함)
구 간	시설물명	성 동 교	
	위 치	행당동 64 ~ 성수1가 671	
	규 모	폭 : 28.1m, 연장 : 242m	
기 간	2006. 11. 30 . 00 : 00시 ~ 별도 공고시까지		

이 유	1. 도로의 구조보존 및 차량운행의 위험방지 2. 상동교(신설교량: 한양대→서울숲 방향)는 공용내하력 평가결과 DB-24하중을 초과
문의처	○ 서울특별시 건설기획국 도로관리과 (☎ 3707-8166~7) ○ 서울특별시 성동도로관리사업소 시설보수과 (☎ 2210-1555)

◆ 서울특별시공고 제2006-1743호  
2006년도 제23차 건축물미술장식품  
설치계획 심의결과  
「문화예술진흥법」 제11조 및 같은법시행  
령 제24조의2·제24조의3의 규정에 의하여  
「2006년도 제23차 서울특별시 미술장식품  
의위원회」의 심의결과를 다음과 같이 공고  
합니다.

2006년 11월 30일  
서울특별시장

- 가. 심의일시 : 2006. 11. 17(금)
- 나. 심의장소 : 시립미술관 2층 회의실
- 다. 심의작품  
○ 11건 12작품(조각11, 벽화1)
- 라. 심의결과  
○ 승 인 : 7 작품 (조각6, 벽화1)  
○ 재 심 : 5 작품 (조각5)
- 마. 작품별 심의결과 : 별첨
- 바. 기타 궁금한 사항은 서울특별시 문화과  
(☎ 02)3707-9415~6)로 문의하시기  
바랍니다.

제 2735 호

미술장식품별 심의결과

연번	설치위치	종류	작품명	심의결과	사유	신청인
1	동대문구 회경동 43-12 외 17필지	조각	삶과 공간	재심	규모 미약, 작품의 구성미 부족, 환경과 부조화	부산 진구 범천1동 856-14 (주)동일 김종각
2	강북구 미아동 35-4, 36-1번지	조각	삶의고뇌-2006	재심	조형성 부족, 가격 대비 작품 왜소, 독창성 부족	서초구 서초동 1578-1 구산빌딩 201호 (주)메타릭스 이창희
3	서초구 반포동 612-74번지 외 19필지	조각	어울림	승인		강남구 개포동 186-5 세종빌딩 502 (주)만올종합건설 최탁문
4	중구 순화동 195-1	조각	Traid- 빛과 바람의 시	재심	조형성 부족, 가격 부적절, 형태 산만	중구 신당3동 366-126 정은스카이스가 B102
5	서초구 양재동 11-17	조각	형태 (예지-의지)	승인		강남구 역삼동 642-9 (주)한중주택개발 홍진호, 강남구 대치동 944-24 (주)세안건영 이은상
6	강남구 삼성동 7-2번지 외 2필지	조각	산(山) 수(水)의 공간	승인		강남구 삼성동 8-3번지 시신성빌딩 2층 신우진
7	강남구 역삼동 765-13번지 외 5필지	조각 (평면)	Drawing'06-I, II, III	승인		강남구 대치동 921번지 오성빌딩 202-2호 신도곡아파트재건축조합 이대식
8	용산구 한강로2가 2-126외 24필지	조각	Harmony 2-126번지	승인		강남구 논현동 234번지 두현빌딩 3층 301호 (주)랜드마크엔드파트너스 김민수

2006. 11. 23. (목)

연번	설치위치	종류	작품명	심의결과	사유	신청인
9-1	강동구 천호동 450번지 외	벽화	PICTURESQUE	승인		강남구 역삼동 723 혜성빌딩 501호 (주)리더스프로퍼티 박태영
9-2	16필지	조각	RELATIONSHIP	승인		
10	구로구 구로3동 773-1번지	조각	행복한 가족나무와 새	재심	조형성 부족, 안정성 부족, 설치위치 조정 필요	구로구 구로동 794-33 302호 구로제7구역주택재개발조합 노순석
11	동대문구 장안동 329-2 시영2단지	조각	자연의 대화	재심	복잡·산만함, 작품성 결여	동대문구 장안2동 312-5 장안시영2단지 재건축주택조합 김경호

◆ 서울특별시공고 제2006-1744호  
미술관신규등록  
박물관및미술관진흥법 제16조의 규정에 의

미술관 등록

하여 등록된 박물관 및 미술관을 동법 시행령 제19조의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2006년 11월 30일  
서울특별시장

(등록일자 : 2006. 11. 17)

등록번호	명칭	대표자	소재지
서울 제14호	토탈미술관	노준의	서울시 종로구 평창동 465-3

◆ 서울특별시공고 제2006-1745호  
종교관계 비영리법인 설립허가  
민법 제32조, 행정권한의위임및위탁에관한  
규정 제28조제2항제3호 및 문화관광부및문화재청소관비영리법인의설립및감독에관한  
규칙 제4조의 규정에 의하여 다음과 같이  
종교관계 비영리 사단법인 설립을 허가하였기에 이를 공고합니다.

2006년 11월 30일  
서울특별시장

1. 허가번호 : 제 2006-13호
2. 법인명칭 : 사단법인 조이선교회
3. 소재지 : 서울특별시 동대문구 제기동 274-6
4. 대표자 : 정용갑
5. 허가년월일 : 2006. 11. 21.

6. 설립목적 : 복음적인 기독교인들로 구성된 초교파적 비영리 선교기관으로 국내외 선교와 기독교 지도자 양성을 그 목적으로 함

◆ 서울특별시공고 제2006-1761호  
복합운송주선업 등록기준 미달자에 대한 행정처분전 청문 통지  
화물유통촉진법 제8조제3항의 등록기준에 미달한 복합운송주선업자에 대하여 같은법 제20조제1항제3호의 규정에 따라 복합운송주선업 등록을 취소하기 전에 청문을 실시하고자 다음과 같이 통지합니다.

2006년 11월 30일  
서울특별시장

1. 예정된 행정처분 : 복합운송주선업 등록 취소

<p>2. 당사자 : 별첨</p> <p>3. 처분의 원인이 되는 사실 : 화물유통촉진법시행령 제11조 별표 1 등록기준(인·허가보증보험 또는 화물배상책임보험 가입) 미달</p> <p>4. 법적 근거 : 화물유통촉진법 제20조제1항 제3호 및 같은법시행규칙 제37조</p> <p>5. 청문개요</p> <p>가. 청문실시기관(행정청) : 서울특별시</p> <p>나. 청문일시 : 2006. 12. 15(금) 15 : 00</p> <p>다. 장소 : 서울 중구 서소문동 37, 서울 시청 서소문별관 1동 3층 운수물류과 사무실</p> <p>라. 주재자 : 운수물류과 자동차관리팀장 우동구</p> <p>6. 유의사항</p> <p>가. 청문의 당사자는 청문일에 출석하여 의견을 진술하고 증거를 제출할 수 있으며, 참고인, 감정인 등에 대하여 질문할 수 있습니다. 만일, 청문일에 출석하지 아니하는 경우에는 행정절차법시</p>	<p>행규칙 별지 제11호 서식에 의한 의견서를 제출할 수 있습니다.</p> <p>나. 정당한 사유 없이 청문일에 출석하지 아니하거나 행정절차법 제31조제3항의 규정에 의한 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 위 예정된 처분에 대해 이의가 없는 것으로 간주하겠습니다. 다만, 정당한 사유로 출석하지 못하거나 의견서를 제출하지 못한 경우에는 청문실시기관에 그 사유를 소명하여야 합니다.</p> <p>다. 당사자는 청문이 끝날 때까지 행정절차법 제37조의 규정에 의하여 당해 처분의 조사결과에 관한 문서 기타 당해 처분과 관련되는 문서의 열람 또는 복사를 요청할 수 있습니다.</p> <p>라. 기타 궁금한 사항이 있으시면 청문실시기관으로 문의하시기 바랍니다(전화 3707-9754, 담당자 : 운수물류과 이채운).</p>
--	---

**청문당사자 - 46개 업체**

연번	등록번호	상 호	대표자	주 소	보험만료일
1	120	코다이항공해운(주)	배철승	미포구 서교동 394-14 명성빌딩 3층	2005/08/01
2	210	나산항공해운(주)	지철의	강서구 방화동 830-1 애플2-2 오피스텔 1216호	2006/02/17
3	306	(주)초이스해운	김형필	강서구 방화동 585-6	2005/09/03
4	347	태이해운(주)	배현석	미포구 도화동 536 정우빌딩 211,212호	2006/02/20
5	478	한국해외해운(주)	임미자	중구 장교동 1	2005/09/08
6	623	세계해운항공(주)	오대환	중구 충무로가 고려대연각센터빌딩 19층 11호	2005/11/05
7	686	(주)하나해운	박윤섭	강서구 방화동 453-45 경민빌딩 2층	2005/11/23
8	737	동양해운(주)	허 은	중구 장충동가 35-31 대명빌딩 4층	2005/11/30
9	772	매일해운항공(주)	소병문	중구 충무로가 24-28 태평양빌딩 906호	2005/08/20
10	777	엠펙시스템코다이(주)	박영균	미포구 미포동 35-1 현대빌딩	2005/08/16
11	790	(주)서흥해운	김병홍	중구 정동 1-28 산아별관빌딩 1층	2005/08/07
12	903	포커스인타내셔널(주)	이한구	중구 화현동2가 26-4	2005/08/19

연번	등록번호	상 호	대표자	주 소	보험만료일
13	1003	(주)창조취핑	노영자	중구 서소문동 75번지 대한빌딩 1109호	2005/09/18
14	1027	실크로드로지스틱앤드트레이팅	정영승	강서구 공항동 50-5	2005/10/24
15	1228	레오해운항공(주)	황길환	중구 다동 92번지 다동빌딩 1101호	2005/08/02
16	1339	대하해운항공(주)	조은숙	중구 남산동2가 37-1, 2층	2005/10/05
17	1347	(주)대양물류	이영제	강남구 논현2동 70-8 백향빌딩 502호	2005/10/30
18	1394	(주)카고로드	박근중	중구 북창동 3-1 성원빌딩	2006/01/28
19	1404	(주)아이비에스센타	김정권	마포구 마포동 350 강변한신코아 1522호	2006/01/19
20	1560	(주)씨웨이인터내셔널	이명순	종로구 내수동 1번지 대성빌딩 803호	2005/08/16
21	1788	(주)윌로지스틱스	이남규	마포구 서교동 398-1 창평빌딩 1층	2005/09/04
22	1809	모든물류(주)	이철동	중구 회현동2가 15	2005/10/18
23	1816	동원씨앤에어(주)	방보근	중구 북창동 70-1 범화빌딩 503	2005/10/26
24	1823	(주)글로벌비엠	정문영	노원구 상계1동 1262 하이베라스 517호	2005/11/15
25	1871	(주)두라해운항공	김성호	강서구 공항동 18-78	2006/01/20
26	1885	(주)토마스해운항공	신용희	종로구 당주동 세종빌딩 701호	2005/08/01
27	1906	(주)현민글로벌	염동한	강서구 공항동 281 국제화물청사 338-1	2006/02/21
28	2000	(주)에니아월드익스프레스	김해동	강서구 방화동 248-8	2005/08/01
29	2025	글로벌취핑(주)	한희섭	중구 장교동 1번지 2동 장교빌딩 23층	2005/09/17
30	2033	(주)월드와이드로지스틱	최세건	마포구 서교동 352-25 동보빌딩 301호	2005/09/25
31	2053	천리안해운항공(주)	고성재	종로구 당주동 5	2005/10/31
32	2057	인터맥스엘에스피(주)	박우경	강서구 공항동 1362-9	2005/12/10
33	2118	(주)제드관광여행사	오른쿠 임마누엘	용산구 이태원1동 127-15	2006/02/14
34	2267	(주)지스코에이전시	김준모	송파구 신천동 11-9 한신코아 오피스텔 507호	2005/12/09
35	2283	케이티에이로지텍(주)	정애자	중구 태평로1가 76-3 오양수산빌딩 3층	2006/01/08
36	2395	(주)한동항공	이광태	강서구 등촌동 670-4 서릉B/D 5층	2005/08/01
37	2402	(주)엘제이티	정연재	마포구 연남동 369-14	2005/08/19
38	2414	씨레일해운항공(주)	김동재	도봉구 창동 13-2 이큐빌딩	2005/09/09
39	2417	(주)엔비전해운교역	최영덕	중구 무교동 32-2 남강빌딩901호	2005/09/10
40	2424	남성지엘에스(주)	김윤희	마포구 합정동 364-70	2005/09/20
41	2429	페어웨이퍼시픽(주)	조성철	중구 장교동 1 장교빌딩2동 2212호	2005/10/01
42	2432	(주)엠케이로지스틱스	이명균	마포구 서교동 351-27	2005/10/08



연번	등록번호	상 호	대표자	주 소	보험만료일
43	2436	아쿠라조이썬국제향운(주)	송연옥	강서구 공항동 22-129	2005/10/12
44	2450	(주)황보물류	변원영	종로구 내수동 73 경희궁의아침4단지 803호	2005/12/02
45	2464	로체스로지스틱스(주)	박성춘	영등포구 당산동1가 7-1 계림빌딩 313-4호	2005/12/27
46	2496	네트윈무역물류(주)	이인수	중구 남산동2가 41-2 신화빌딩	2006/02/18

  

◆ 서울특별시공고 제2006-1766호  
도시계획사업(도로) 실시계획인가를 위한  
열람

서울특별시고시 제2006-65호(2006.2.23), 제2006-172호(2006.5.11)로 도시관리 계획 결정되고 서울특별시 강남구고시 제 2006-17호(2006.3.30) 및 송파구고시 제 2006-47호(2006.10.19)로 지형도면 승인 된 “동남권유통단지 기반시설(대로 1-74호 선외 1개노선) 조성사업”에 대한 실시계획 작성을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 제1항 및 같은법 시행령 제99조 제1항의 규정에 의하여 다음과 같 이 열람 공고합니다.

2006년 11월 30일  
서울특별시장

1. 사업의 종류 및 명칭  
가. 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업  
나. 사업의 명칭 : 동남권유통단지 기반시설 (대로 1-74외 1개노선) 조성사업

2. 사업시행구간  
가. 대로 1-74호선  
- 시 점 : 서울특별시 송파구 문정동 150-14  
- 종 점 : 서울특별시 송파구 장지동 233-10(금회 : 송파구 장지동 803-2)  
나. 소로 2-4호선  
- 시 점 : 서울특별시 강남구 자곡동 46  
- 종 점 : 서울특별시 강남구 수서동 106-15

3. 사업의 규모

가. 대로 1-74호선  
- 도로 개설 : 폭 25~55m, 연장 1,960m(금회시행 1,630m)  
나. 소로 2-4호선  
- 도로 개설 : 폭 6~9m, 연장 1,200m

4. 사업시행자의 주소, 성명  
가. 주 소 : 서울특별시 강남구 개포동 14-5  
나. 성 명 : SH공사 사장 이철수

5. 사업의 기간 : 실시계획인가일~2008년 12월 31일

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지, 지번, 지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자, 권리자의 성명, 주소 : 별첨

7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제 65조에 의한 공공시설 등의 귀속 및 대체시설에 관한사항 : 별첨

8. 도시계획시설 사업의 시행으로 새로이 설치하는 공공시설 또는 기존의 공공시설의 조서 및 도면 : 생략(열람장소에 비치)

9. 시민의 열람편의를 위하여 관계도면과 서류를 비치하고 있습니다. 본 실시계획에 대하여 의견이 있으시면 열람기간 내의 열람기간 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 열람기간 : 공고일 다음날부터 20일간 (열람시간 09 : 00~18 : 00)  
나. 열람 및 의견서 제출장소  
1) 서울특별시 균형발전추진본부 이주 사업담당관(전화 : 02-2171-2421)  
2) SH공사 사업2본부 택지설계팀 (전화 : 02-3410-7302)

제 2735 호

2006. 11. 23 (목)



## 토 지 조 서

◎ 사업시행자 : SH공사 사장

◎ 사 업 명 : 동남권유통단지 기반시설(대로1-74) 조성사업

일련 번호	소재지	지 번		지 목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	실제 이용 상황	소 유 자		관 계 인			
		분할전	분할후					성 명	주 소	성 명	주 소	관리관계	
1	송파구 문정동	150-14		도	42,704.8	12,827		공(서울시)					제 2735 호
2	송파구 가락동	632-1		체	8,593	1,199		공(서울시)					
3	"	616-1		천	33,923	1,074		공(서울시)					
4	"	705-1		체	2,886	1,084		공(서울시)					
5	"	718-1		도	550	58		국				미등기	
6	"	735-1		잡	4	4		대한주택공사	강남구 논현동 254				기
7	"	729-2		체	9,215	4,418		공(서울시)					
8	송파구 문정동	461		전	26	26		오속희	서초구 서초동 1685 삼풍A 20-403				
9	"	462		잡	593	218		오속희	서초구 서초동 1685 삼풍A 20-403				
10	"	467		잡	2,640	580		김명하	서초구 서초동 1685 삼풍A 20-403				
11	"	469		잡	1,775	348		이성원	송파구 가락동 140 가락쌍용A 502-1505				보
12	"	470		잡	5,516	913		김태성	송파구 잠실동 86 아시아선수촌A 5-305				2006. 11. 23. (목)
								김은희	강남구 개포동 660-12 주공A 53-401				
								이경순	동작구 흑석동 195-17				
								박보경	중구 신당동 842 약수하이츠 110-1506				
								조뇌하	양천구 신정동 1296 신정동아이파크 103-1404				
								최영희	송파구 잠실동 27 아파트 522-1408				
한순안	구로구 개봉동 476 한마을A 113-201												

일련 번호	소재지	지 번		지 목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	실제 이용 상황	소 유 자		관 계 인		
		분할전	분할후					성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계
12	송파구 문정동	470		잡	5,516	913		김윤순	중구 신당동 355-25 -501			
								마준오	송파구 문정동 98-3			
								우미화	송파구 가락동 96-1 가락우성A 3-801			계 2735호
								최용준	동작구 흑석동 328 흑석동양A 106-1204			호
								김갑순	강남구 삼성동 123-25			
								유지원	서초구 서초동 1334 신동아A 6-706			
유경숙	강남구 도곡동 467-6 대림아크로빌 B-701			기								
13	"	471		잡	2,493	30		이광호	송파구 문정동 79-13			
								장운기	성북구 정릉동 1021 정릉대우A 101-1001			
								박선규	경기도 용인시 수지구 상현동 825 상현마을 현대성우2차 161-1604			
								이창균	인천광역시 북구 십정동 582 약진A 207			보
								이금선	송파구 가락동 192 극동A 5-1102			
								어익선	용인시 수지구 성북동 731 성동마을 엘지빌리지 6차 602-701			2006. 11. 23. (목)
								장정순	중랑구 면목동 192-127			
								정인태	전남 나주시 세지면 송계리 641-5			
								박상진	생남시 분당구 야탑동 163 목련마을 205-1101			
탁경두	도봉구 도봉동 30-1 도봉한신A 106-1704											

일련 번호	소재지	지 번		지 목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	실제 이용 상황	소 유 자		관 계 인		
		분할전	분할후					성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계
13	송파구 문정동	471	잡	2,493	30	윤병임	성남시수정구 신흥동 10 주공A 108-809					
						정판목	중구 신당동 154-21					
						이상희	시흥시 목감동 4-6	박형규	구미시 형곡동 141-11 309-504		근저당권	
								강선구	인천 북구 계산동 941홍진A3-510		근저당권	
								동대문구			압류	
								신한은행	중구 태평로2가 120		가압류	
								신용 보증기금	마포구 공덕동 254-5		가압류	
								안동시			압류	
						박문석	강남구 대치동 506 선경A 5-1004					
						윤치석	미합중국오래간주97504 매드포드시 캠퍼스 드라이브 4호					
						신승주	성남시 분당구 수대동 36 양지마을 209-103					
						김범술	동대문구 이문동 225 e편한세상A 103-1005					
						김미나	송파구 신천동 11 장미3차A 2-401					
						김인룡	동대문구 답십리동 2-49					
한만순	강남구 논현동 80-13 프라임A -603											
박상옥	남양주시 도농동 2-1 부영그린타운 501-2501											
조정숙	양천구 목동 958 목동미소래A -102											
하은자	전북 군산시 옥도면 어청도리 85											
김인숙	성동구 구의동 145-4											

일련 번호	소재지	지 번		지 목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	실제 이용 상황	소 유 자		관 계 인			
		분할전	분할후					성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
13	송파구 문정동	471		잡	2,493	30		박동수	관악구 봉천동 1000 관악현대A 102-702				
								조동일	부산시 영등구 동삼동 1124-2 반도보라비치A 102-1802				계 2735호
14	"	473		전	33	33		국(재정부)					
15	"	472		전	1,699	1,100		박종만	도봉구 창동 808 동아청솔A 116-1107				
								이정자	성북구 석관동 340-395				
								박문규	강동구 명일동 56 고덕현대A 17-202				기
								이성재	파주시 교하읍 다율리 2 교하2차월드메르디앙 216-1506				
								김수영	강원도 춘천시 석사동 813 현대A 305-502				
								김정자	춘천시 퇴계동 916-3 그린A 108-1205				
								심소연	양천구 목동 902 목동신시가지A 218-1101				보
								박장근	성남시 분당구 금곡동 176 청솔마을 109-904	김운순	성남 분당구 금곡동 181 청솔마을 310-102	재산분할 청구권	2006. 11. 23. (목)
								윤명화	대전시 유성구 추목동 584 공대A 269-203				
								최송지	노원구 하계동 273 장미A 613-609				
								이영자	노원구 상계동 463 신동아A 102-1305				
								한임자	양천구 목동 732-24				
주영수	동작구 본동 481 신동아A 4-402												

일련 번호	소재지	지 번		지 목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	실제 이용 상황	소 유 자		관 계 인			
		분할전	분할후					성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
15	송파구 문정동	472		전	1,699	1,100		김성훈	노원구 하계동 273 장미A 613-609				제 2735 호
								김성호	노원구 하계동 273 장미A 613-609				
								박상규	강동구 천호동 289-63				
								배영범	용인시 기흥읍 보라리 553 민속마을 쌍용A 118-202				
							홍석모	성남시 분당구 야탑동 345-2 한승베네피아 오피스텔 427	최윤희	성남시 분당구 서현동 307 효차촌 601-402	근저당권		
16	"	474		전	69	69		국(재경부)					
17	"	426		도	612	80		국					미등기
18	"	475		도	87	33		국					미등기
19	"	417-1		잡	1,576	569		이광호	송파구 문정동 79-13				
20	"	420-2		천	830	692		배영준	성남시 분당구 야탑동 155-3				
21	"	421-2		천	178	178		곽상순	송파구 가락동 90-1				2006. 11. 23. (목)
								김병희	송파구 가락동 90-1				
								김선아	강남구 포이동 168-11 아이도스빌라 -301				
								김병국	송파구 마천동 18-14 명산주택 -302				
							김선미	송파구 가락동 90-1					
22	"	422-2		천	6	6		공(서울시)					
23	"	418		잡	6,550	1,211		공(서울시)					
24	"	379-1		잡	22,799	2,391		공(서울시)					
25	"	380		전	1,269	156		장우성	송파구 문정동 150 훼밀리A 201-901				
26	"	392-6		잡	232	232		공(서울시)					
27	"	381		잡	1,884	84		정보성	성남시 분당구 수내동 36 양지마을 202-1202				

일련 번호	소재지	지 번		지 목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	실제 이용 상황	소 유 자		관 계 인		
		분할전	분할후					성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계
27	송파구 문정동	381	잡	1.884	84	박승현	용인시 기흥구 보리동 553 민속마을 쌍용A 118-1601					
						고준수	춘천시 후평동 893 동아A 105-1406				제 2735 호	
						오춘규	춘천시 퇴계동 944 한주A 102-103					
						신석철	고양시 일산구 백석동 1186 백송마을 208-1702					
						박연수	고양시 일산구 백석동 1186 백송마을 208-1702				기	
						이강준	관악구 봉천동 1001 관악현대A 118-1103					
						이점수	송파구 가락동 199 가락프라자A 8-1005					
						윤송죽	송파구 잠실동 27 아파트 518-1107					
						임성재	대전시 유성구 신성동 126-1 -407				부	
						서병열	강남구 수서동 725-1 목화오피스텔 -502					
						이순문	강동구 둔촌동 70-5 현대A 102-903				2006. 11. 23. (목)	
						한복순	서대문구 남가좌동 328-37					
						최춘부	인천시 부평구 부평동 70-5 동아A 5-605					
강영석	성남시중원구은행동 1932-6 현대A 102-1303											
김경미	송파구 가락동 199 가락프라자A 5-105											
심세라	송파구 방이동 166-2											

일련 번호	소재지	지 번		지 목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	실제 이용 상황	소 유 자		관 계 인		
		분할전	분할후					성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계
27	송파구 문정동	381		잡	1,884	84		백운채	울산시 남구 야음동 789-6 야음동부㉠ 201-901			계 2735
								이우세	군산시 미룡동 896-1 미룡(2)주공㉠ 207-1301			
28	"	383-1		전	1,670	1,670		공(서울시)				호
29	"	383		전	4,608	3,067		문제형	송파구 문정동 24-1			
30	"	384-1		전	6,281	554		신동빈	용산구 한남동 390 A-401			
31	"	381-1		도	818	297		국(건교부)				가
32	"	392-1		잡	856	856		공(서울시)				
33	"	392		전	1,852	754		김유환	상남시 분당구 정자동 200 정든마을 106-1001			
								김경아	송파구 가락동 140 가락쌍용㉠ 302-1002			
34	송파구 가락동	901		천	390	7		안 규	서초구 양재동 23-3			
								김대민	용산구 후암동 336-11			
35	"	899		천	443	238		공(서울시)				바
36	"	898		천	1,538	929		공(서울시)				
37	"	897-1		전	12	12		공(서울시)				
38	"	902		전	1,788	14		공(서울시)				
39	"	906		도	392	18		국				미등기
40	송파구 문정동	417		잡	260	260		이광호	송파구 문정동 79-13			2006. 11. 23. (목)
41	"	420-1		천	1,221	969		공(서울시)				
42	"	421-1		천	2,319	1,498		공(서울시)				
43	"	422-1		천	706	165		공(서울시)				
44	"	423-1		천	464	11		공(서울시)				
45	"	419		제	4,058	3,283		공(서울시)				
46	"	379-5		잡	167	167		공(서울시)				

일련 번호	소재지	지 번		지 목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	실제 이용 상황	소 유 자		관 계 인		
		분할전	분할후					성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계
47	송파구 문정동	419-3		제	6,079	5,587		공(서울시)				미등기
48	"	392-8		잡	571	571		공(서울시)				계 2735
49	"	381-3		도	21	21		국(건교부)				
50	"	381-2		도	112	112		국(건교부)				
51	"	419-4		제	9,672	1,718		공(서울시)				미등기
52	"	381-4		도	484	484		국(건교부)				시
53	"	392-7		잡	1,896	1,896		공(서울시)				
54	"	392-9		전	142	142		SH공사	강남구 개포동 14-5			
55	"	392-10		잡	1,025	1,025		공(서울시)				보
56	"	392-11		잡	443	443		공(서울시)				
57	"	447-3		천	8	8		공(서울시)				
58	"	411-2		잡	1,211	1,211		공(서울시)				2006. 11. 23. (목)
59	"	411-3		잡	1,764	1,764		공(서울시)				
60	송파구 장지동	803-11		천	330	330		공(송파구)				
61	"	803-1		천	2,777	1,037		공(서울시)				2006. 11. 23. (목)
62	"	803-2		천	9,615	2,915		공(서울시)				
63	송파구 문정동	419-7		제	900	900		공(서울시)				
64	"	447-5		천	259	259		공(서울시)				2006. 11. 23. (목)
65	"	411-5		잡	431	431		공(서울시)				
66	"	411-6		제	393	81		공(서울시)				
67	"	411-10		제	109	103		공(서울시)				2006. 11. 23. (목)
68	"	411-9		제	41	38		공(서울시)				
69	송파구 장지동	803-12		천	119	118		공(서울시)				
합 계					216,988	65,576						



토 지 조 서

◎ 사업시행자 : 서울특별시장

◎ 사 업 명 : 동남권 유통단지 기반시설(소로 2-4) 조성공사

일련 번호	소재지	지 번		지 목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	실제 이용 상황	소 유 자		관 계 인		
		분할전	분할후					성 명	주 소	성 명	주 소	관리관계
1	강남구 자곡동	45		천	42,389	1,054		공(서울시)				제 2735 호
2	"	46		제	4,604	174		공(서울시)				
3	"	52		천	1,848	355		김승태	충남 천안시 신부동 56-20 극동A 1-904	남인천세무서, 부천세무서 인천연수구		압류
								김현수	중랑구 면목동 227 새마을연립 지층-2			
								임희자	중랑구 묵동 63-10			기
								성호철	경기도 포천군 소흘읍 초가팔리 336 상운A 106-1405	의정부 세무서		압류
								방미숙	경기도 포천군 소흘읍 초가팔리 336 상운A 106-1405	의정부 세무서		압류
								김근례	충남 천안시 신부동 56-20 극동A 1-904	부천세무서, 남인천세무서		압류
								공(서울시)				제
나태철	서대문구 홍은동 454 극동A 101-504											
최금숙	서대문구 홍은동 454 극동A 101-504											
4	"	22		제	8,841	2,566		공(서울시)				2006. 11. 23. (목)
5	"	60-1		제	159	76		공(강남구)				
6	"	161-1		제	379	175		공(강남구)				
7	"	186-3		구	1,247	180		공(서울시)				
8	"	161		전	272	73		공(서울시)				
9	"	183-3		제	601	208		공(서울시)				
10	"	183-1		답	1,471	522		송문곤	서울시 도봉구 쌍문동 81-340	강남 구청		압류
11	"	182-3		제	886	339		공(서울시)				

일련 번호	소재지	지 번		지 목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	실제 이용 상황	소 유 자		관 계 인		
		분할전	분할후					성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계
12	강남구 자곡동	181-1		전	357	150		공(서울시)				
13	"	180-3		답	101	2		공(서울시)				
14	"	186-5		제	80	21		공(서울시)				제 2735 호
15	강남구 수서동	155-6		도	51	16		공(서울시)				
16	"	164-6		전	380	15		공(서울시)				
17	"	164-1		제	981	381		공(서울시)				
18	"	163-5		제	4,424	734		공(서울시)				
19	"	160-2		제	4,710	993		공(서울시)				시
20	"	167-9		천	454	122		공(서울시)				
21	"	167-1		천	108	73		공(서울시)				
22	"	160-1		천	1,047	143		공(서울시)				
23	"	160-3		천	217	98		공(서울시)				
24	"	159		제	1,559	89		공(서울시)				
25	"	159-1		제	5	5		공(서울시)				
26	"	106-19		천	1,390	348		공(서울시)				
27	"	99		천	53,178	699		공(서울시)				목
28	"	225-19		제	293	154		공(서울시)				
29	"	225-3		제	333	91		공(서울시)				
30	"	225-1		제	69	16		공(서울시)				
31	"	225-21		제	30	15		공(서울시)				2006. 11. 23. (목)
32	"	226-13		제	296	156		공(서울시)				
33	"	226-2		제	608	179		공(서울시)				
34	"	106-18		천	45	44		공(서울시)				
35	"	106-24		천	156	63		공(서울시)				
36	"	106-9		천	19	19		공(서울시)				
37	"	226-5		제	156	66		공(서울시)				
38	"	226-11		제	150	95		공(서울시)				
39	"	226-10		제	220	89		공(서울시)				

일련 번호	소재지	지 번		지 목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	실제 이용 상황	소 유 자		관 계 인		
		분할전	분할후					성 명	주 소	성 명	주 소	관리관계
40	강남구 수서동	226-1		제	165	26		공(서울시)				
41	"	227-3		천	56	6		정종업	송파구 석촌동 268-8			
42	"	106-15		천	208	21		공(서울시)				계 2735 호
43	강남구 자곡동	184		제	1,228	6		공(서울시)				
44	강남구 수서동	106-8		천	466	1		공(서울시)				
합 계					136,237	10,658						

1. 무상귀속 및 대체에 관한 공공시설물 및 토지 등의 조서 총괄

가. 사업시행자 귀속분 (부동산등기법 제36조 규정에 의한 등기의무자의 승낙서) >

구 분	합계	전	답	도로	구거	하천	제방	잡종지
필지수	93	9	1	10	1	27	33	12
면적(㎡)	66,159	2,178	2	13,946	180	12,590	25,065	12,198

나. 지방자치단체 귀속분

시설구 분	폭 원(m)	노선수(개소)	연 장(m)	면 적(㎡)	비 고
합 계	-	-	-	76,234	
도로	6~55	2	2,830	76,234	

2. 대체시설을 시행할 자 및 시행방법

가. 시행할 자 : SH공사 사장

나. 시 행 방 법 : 국토의계획및이용에

관한법률에 의한 도시계획시설사업

3. 대체시설을 관리할 자 : 서울특별시장

4. 무상귀속 및 대체공공시설 조서

가. 국공유지 현황

1) 총괄표

구 분	합계	전	답	도로	구거	하천	제방	잡종지	
합 계	필지수	93	9	1	10	1	27	33	12
	면적(㎡)	66,159	2,178	2	13,946	180	12,590	25,065	12,198
국 유 지	소계	필지수	10	2	-	8	-	-	-
		면적(㎡)	1,205	102	-	1,103	-	-	-
	국	필지수	4	-	-	4	-	-	-
		면적(㎡)	189	-	-	189	-	-	-

2006. 11. 23 (목)

구 분			합계	전	답	도로	구거	하천	제방	잡종지
국 유 지	재정 경제부	필지수	2	2	-		-	-	-	-
		면적(m <sup>2</sup> )	102	102	-		-	-	-	-
	건설 교통부	필지수	4	-	-	4	-	-	-	-
		면적(m <sup>2</sup> )	914	-	-	914	-	-	-	-
공 유 지	소계	필지수	83	7	1	2	1	27	33	12
		면적(m <sup>2</sup> )	64,954	2,076	2	12,843	180	12,590	25,065	12,198
	서울시	필지수	79	6	1	2	1	26	31	12
		면적(m <sup>2</sup> )	64,231	1,934	2	12,843	180	12,260	24,814	12,198
	강남구	필지수	2						2	
		면적(m <sup>2</sup> )	251						251	
	송파구	필지수	1					1		
		면적(m <sup>2</sup> )	330					330		
	사업 시행자	필지수	1	1						
		면적(m <sup>2</sup> )	142	142						

## 나. 사업시행자 귀속분

## 1) 무상귀속분 총괄표 (공공시설 및 사업시행자소유)

구 분			합계	전	답	도로	구거	하천	제방	잡종지
합 계		필지수	78	5	-	7	1	25	31	9
		면적(m <sup>2</sup> )	50,355	1,580	-	13,520	139	11,253	20,039	3,824
국 유 지	소계	필지수	6	-	-	6	-	-	-	-
		면적(m <sup>2</sup> )	693	-	-	693	-	-	-	-
	국	필지수	3	-	-	3	-	-	-	-
		면적(m <sup>2</sup> )	89	-	-	89	-	-	-	-
	재정 경제부	필지수	-	-	-	-	-	-	-	-
		면적(m <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	-
건설 교통부	필지수	3	-	-	3	-	-	-	-	
	면적(m <sup>2</sup> )	604	-	-	604	-	-	-	-	
공 유 지	소계	필지수	72	5	-	1	1	25	31	9
		면적(m <sup>2</sup> )	49,662	1,580	-	12,827	139	11,253	20,039	3,824
	서울시	필지수	69	4	-	1	1	25	29	9
		면적(m <sup>2</sup> )	49,419	1,438	-	12,827	139	11,253	19,938	3,824

구 분		합계	전	답	도로	구거	하천	제방	잡종지
공 유 지	강남구	필지수	2	-	-	-	-	2	-
		면적(m <sup>2</sup> )	101	-	-	-	-	101	-
	송파구	필지수	-	-	-	-	-	-	-
		면적(m <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-
	사업 시행자	필지수	1	1	-	-	-	-	-
		면적(m <sup>2</sup> )	142	142	-	-	-	-	-
계 2735									
2) 유상귀속분 총괄표 (공공시설 외)									
구 분		합계	전	답	도로	구거	하천	제방	잡종지
합 계	필지수	47	6	1	6	1	9	14	10
	면적(m <sup>2</sup> )	15,804	598	2	426	41	1,337	5,026	8,374
국 유 지	소계	필지수	7	2	-	5	-	-	-
		면적(m <sup>2</sup> )	512	102	-	410	-	-	-
	국	필지수	3	-	-	3	-	-	-
		면적(m <sup>2</sup> )	100	-	-	100	-	-	-
	재정 경제부	필지수	2	2	-	-	-	-	-
		면적(m <sup>2</sup> )	102	102	-	-	-	-	-
	건설 교통부	필지수	2	-	-	2	-	-	-
		면적(m <sup>2</sup> )	310	-	-	310	-	-	-
공 유 지	소계	필지수	40	4	1	1	1	9	14
		면적(m <sup>2</sup> )	15,292	496	2	16	41	1,337	5,026
	서울시	필지수	37	4	1	1	1	8	12
		면적(m <sup>2</sup> )	14,812	496	2	16	41	1,007	4,876
	강남구	필지수	2	-	-	-	-	-	2
		면적(m <sup>2</sup> )	150	-	-	-	-	-	150
	송파구	필지수	1	-	-	-	-	1	-
		면적(m <sup>2</sup> )	330	-	-	-	-	330	-
	사업 시행자	필지수	-	-	-	-	-	-	-
		면적(m <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-	-

3) 소관청별 토지조서 (국·공유지)

■ 국

일련 번호	토지소재지		지목	면적(m <sup>2</sup> )		관리청	실제이용현황		측량결과	비 고
	동	지번		공부상	편 입		공공시설	공공시설외		
1	송파구 가락동	718-1	도	550	58	국	58	-	도로 : 58	대로 1-74
2	"	906	도	392	18	국	15	3	도로 : 15 전 : 3	"
3	송파구 문정동	426	도	612	80	국	16	64	도로 : 16 전 : 64	"
4	"	475	도	87	33	국	-	33	전 : 33	"
계				1,641	189		89	100		

■ 재정경제부

일련 번호	토지소재지		지목	면적(m <sup>2</sup> )		관리청	실제이용현황		측량결과	비 고
	동	지번		공부상	편 입		공공시설	공공시설외		
1	송파구 문정동	473	전	33	33	재경부	-	33	전 : 33	대로 1-74
2	"	474	전	69	69	재경부	-	69	전 : 69	"
계				102	102		-	102		

■ 건설교통부

일련 번호	토지소재지		지목	면적(m <sup>2</sup> )		관리청	실제이용현황		측량결과	비 고
	동	지번		공부상	편 입		공공시설	공공시설외		
1	송파구 문정동	381-1	도	818	297	건교부	-	297	전 : 297	대로 1-74
2	"	381-2	도	112	112	건교부	112	-	도로 : 112	"
3	"	381-3	도	21	21	건교부	21	-	도로 : 21	"
4	"	381-4	도	484	484	건교부	471	13	도로 : 471 전 : 13	"
계				1,435	914		604	310		

■ 서울시(재무과)

일련 번호	토지소재지		지목	면적(m <sup>2</sup> )		관리청	실제이용현황		측량결과	비 고
	동	지번		공부상	편 입		공공시설	공공시설외		
1	송파구 문정동	392-1	잡	856	856	서울시 (재무과)	-	856	전 : 856	대로 1-74
2	"	392-6	잡	232	232	서울시 (재무과)	-	232	전 : 232	"

제 2737 호 2006. 11. 23. (목)

일련 번호	토지소재지		지목	면적(m <sup>2</sup> )		관리청	실제이용현황		측량결과	비 고
	동	지번		공부상	편 입		공공시설	공공시설외		
3	송파구 문정동	379-1	잡	22,799	2,391	서울시 (재무과)	102	2,289	도로 : 102 전 : 244 주차장 : 2,045	대로 1-74
4	"	418	잡	6,550	1,211	서울시 (재무과)	285	926	도로 : 285 녹지 : 630 주차장 : 296	"
5	"	392-10	잡	1,025	1,025	서울시 (재무과)	75	950	도로 : 75 전 : 950	"
6	"	411-2	잡	1,211	1,211	서울시 (재무과)	-	1,211	전 : 1,211	"
7	"	411-3	잡	1,764	1,764	서울시 (재무과)	50	1,714	도로 : 50 전 : 1,714	"
계				34,437	8,690		512	8,178		

■ 서울시(치수과)

일련 번호	토지소재지		지목	면적(m <sup>2</sup> )		관리청	실제이용현황		측량결과	비 고
	동	지번		공부상	편 입		공공시설	공공시설외		
1	송파구 문정동	419-3	제	6,079	5,587	서울시 (치수과)	5,512	75	도로 : 5,512 주차장 : 75	대로 1-74
2	"	419-4	제	9,672	1,718	서울시 (치수과)	1,718	-	도로 : 1,718	"
3	"	419	제	4,058	3,283	서울시 (치수과)	1,682	1,601	도로 : 1,682 전 : 860 녹지 : 337 주차장 : 404	"
4	"	422-1	천	706	165	서울시 (치수과)	162	3	도로 : 162 전 : 3	"
5	"	421-1	천	2,319	1,498	서울시 (치수과)	1,410	88	도로 : 1,410 전 : 88	"
6	"	420-1	천	1,221	969	서울시 (치수과)	813	156	도로 : 813 전 : 156	"
7	"	422-2	천	6	6	서울시 (치수과)	-	6	전 : 6	"
8	"	447-3	천	8	8	서울시 (치수과)	7	1	도로 : 7 전 : 1	"

일련 번호	토지소재지		지목	면 적(m <sup>2</sup> )		관리청	실제이용현황		측량결과	비 고
	동	지번		공부상	편 입		공공시설	공공시설외		
9	송파구 문정동	419-7	제	900	900	서울시 (치수과)	900	-	도로 : 900	대로 1-74
10	"	447-5	천	259	259	서울시 (치수과)	259	-	도로 : 259	"
11	"	411-6	제	393	81	서울시 (치수과)	81	-	도로 : 81	"
12	"	411-10	제	109	103	서울시 (치수과)	103	-	도로 : 103	"
13	"	411-9	제	41	38	서울시 (치수과)	17	21	도로 : 17 전 : 21	"
14	"	423-1	천	464	11	서울시 (치수과)	11	-	도로 : 11	"
15	송파구 가락동	902	전	1,788	14	서울시 (치수과)	14	-	도로 : 14	"
16	"	705-1	제	2,886	1,084	서울시 (치수과)	1,084	-	도로 : 1,084	"
17	"	897-1	전	12	12	서울시 (치수과)	12	-	도로 : 12	"
18	"	898	천	1,538	929	서울시 (치수과)	881	48	도로 : 881 전 : 48	"
19	"	616-1	천	33,923	1,074	서울시 (치수과)	1,074	-	도로 : 1,074	"
20	"	899	천	443	238	서울시 (치수과)	238	-	도로 : 238	"
21	"	729-2	제	9,215	4,418	서울시 (치수과)	3,944	474	도로 : 3,944, 전 : 72 대지 : 402	"
22	"	632-1	제	8,593	1,199	서울시 (치수과)	1,199	-	도로 : 1,199	"
23	송파구 장지동	803-2	천	9,615	2,915	서울시 (치수과)	2,778	137	도로 : 1,173 하천 : 1,605, 철담 : 69 재활용 : 68	"
24	"	803-12	천	119	118	서울시 (치수과)	118	-	도로 : 118	"



일련 번호	토지소재지		지목	면 적(m <sup>2</sup> )		관리청	실제이용현황		측량결과	비 고
	동	지번		공부상	편 입		공공시설	공공시설외		
25	송파구 장지동	803-1	천	2,777	1,037	서울시 (치수과)	1,037	-	도로 : 411 제방 : 626	대로1-74
26	강남구 자곡동	22	제	8,841	2,566	서울시 (치수과)	917	1,649	도로 : 917 잡종지 : 1,649	소로2-4
27	"	45	천	42,389	1,054	서울시 (치수과)	486	568	도로 : 486 잡종지 : 568	"
28	"	46	제	4,604	174	서울시 (치수과)	100	74	도로 : 100 제방 : 74	"
29	"	52	천	1,848	348	서울시 (치수과)	348	-	도로 : 348	"
30	"	161	전	272	73	서울시 (치수과)	8	65	도로 : 8 잡종지 : 65	"
31	"	180-3	답	101	2	서울시 (치수과)	-	2	잡종지 : 2	"
32	"	181-1	전	357	150	서울시 (치수과)	-	150	잡종지 : 150	"
33	"	182-3	제	886	339	서울시 (치수과)	61	278	도로 : 61 잡종지 : 278	"
34	"	183-3	제	601	208	서울시 (치수과)	79	129	도로 : 79 잡종지 : 129	"
35	"	184	제	1,228	6	서울시 (치수과)	6	-	도로 : 6	"
36	"	186-3	구	1,247	180	서울시 (치수과)	139	41	도로 : 139 잡종지 : 41	"
37	"	186-5	제	80	21	서울시 (치수과)	-	21	잡종지 : 21	"
38	강남구 수서동	99	천	53,178	699	서울시 (치수과)	699	-	도로 : 665 하천 : 34	"
39	"	106-9	천	19	19	서울시 (치수과)	19	-	도로, 제방 : 19	"
40	"	106-15	천	208	21	서울시 (치수과)	21	-	도로 : 21	"
41	"	106-18	천	45	44	서울시 (치수과)	44	-	도로 : 44	"

일련 번호	토지소재지		지목	면 적(m <sup>2</sup> )		관리청	실제이용현황		측량결과	비 고
	동	지번		공부상	편 입		공공시설	공공시설외		
42	강남구 수서동	106-19	천	1,390	348	서울시 (치수과)	348	-	도로 : 348	소로2-4
43	"	106-24	천	156	63	서울시 (치수과)	63	-	도로 : 63	"
44	"	159	제	1,559	89	서울시 (치수과)	89	-	하천 : 19 도로 : 70	"
45	"	159-1	제	5	5	서울시 (치수과)	5	-	도로 : 5	"
46	"	160-1	천	1,047	143	서울시 (치수과)	143	-	하천 : 30 도로 : 113	"
47	"	160-2	제	4,710	993	서울시 (치수과)	928	65	하천 : 328, 잡종지 : 65 도로 : 600	"
48	"	160-3	천	217	98	서울시 (치수과)	98	-	도로 : 98	"
49	"	163-5	제	4,424	734	서울시 (치수과)	626	108	도로 : 522, 잡종지 : 108 하천 : 104	"
50	"	164-1	제	981	381	서울시 (치수과)	-	381	잡종지 : 381	"
51	"	167-1	천	108	73	서울시 (치수과)	73	-	도로 : 65 하천 : 8	"
52	"	167-9	천	454	122	서울시 (치수과)	122	-	도로 : 122	"
53	"	225-1	제	69	16	서울시 (치수과)	16	-	도로 : 16	"
54	"	225-3	제	333	91	서울시 (치수과)	91	-	도로 : 91	"
55	"	225-19	제	293	154	서울시 (치수과)	154	-	도로 : 154	"
56	"	225-21	제	30	15	서울시 (치수과)	15	-	도로 : 15	"
57	"	226-1	제	165	26	서울시 (치수과)	26	-	도로 : 26	"

일련 번호	토지소재지		지목	면 적(m <sup>2</sup> )		관리청	실제이용현황		측량결과	비 고
	동	지번		공부상	편 입		공공시설	공공시설외		
58	강남구 수서동	226-2	제	608	179	서울시 (치수과)	179	-	도로 : 179	소로2-4
59	"	226-5	제	156	66	서울시 (치수과)	66	-	도로 : 66	"
60	"	226-10	제	220	89	서울시 (치수과)	89	-	도로 : 89	"
61	"	226-11	제	150	95	서울시 (치수과)	95	-	도로 : 95	"
62	"	226-13	제	296	156	서울시 (치수과)	156	-	도로 : 156	"
63	"	106-8	천	466	1	서울시 (치수과)	1	-	도로 : 1	"
계				230,885	37,505		31,364	6,141		

■ 서울시(건설행정과)

일련 번호	토지소재지		지목	면적(m <sup>2</sup> )		관리청	실제이용현황		측량결과	비 고
	동	지번		공부상	편 입		공공시설	공공시설외		
1	송파구 문정동	392-7	잡	1,896	1,896	서울시 (건설행정과)	1,876	20	도로 : 1,876 전 : 20	대로 1-74
2	"	392-8	잡	571	571	서울시 (건설행정과)	523	48	도로 : 523 전 : 48	"
3	"	379-5	잡	167	167	서울시 (건설행정과)	39	128	도로 : 39 주차장 : 126 전 : 2	"
4	"	383-1	전	1,670	1,670	서울시 (건설행정과)	1,404	266	도로 : 1,404 전 : 266	"
5	"	150-14	도	42,704.8	12,827	서울시 (건설행정과)	12,827	-	도로 : 12,827	"
6	"	392-11	잡	443	443	서울시 (건설행정과)	443	-	도로 : 443	"
7	"	411-5	잡	431	431	서울시 (건설행정과)	431	-	도로 : 431	"
8	강남구 수서동	155-6	도	51	16	서울시 (건설행정과)	-	16	잡종지 : 16	소로2-4
9	"	164-6	전	380	15	서울시 (건설행정과)	-	15	잡종지 : 15	"
계				48,313.8	18,036		17,543	493		

■ 송파구										
일련 번호	토지소재지		지목	면적(m <sup>2</sup> )		관리청	실제이용현황		측량결과	비 고
	동	지번		공부상	편 입		공공시설	공공시설외		
1	송파구 장지동	803-11	천	330	330	송파구	-	330	전 : 330	대로 1-74
계				330	330			330		
■ 강남구										
일련 번호	토지소재지		지목	면적(m <sup>2</sup> )		관리청	실제이용현황		측량결과	비 고
	동	지번		공부상	편 입		공공시설	공공시설외		
1	강남구 자곡동	60-1	제	159	76	강남구	21	55	도로 : 21 잡종지 : 55	소로2-4
2	"	161-1	제	379	175	강남구	43	132	도로 : 43 잡종지 : 132	"
계				538	251		101	150		
■ SH공사(사업시행자소유)										
일련 번호	토지소재지		지목	면적(m <sup>2</sup> )		관리청	실제이용현황		측량결과	비 고
	동	지번		공부상	편 입		공공시설	공공시설외		
1	송파구 문정동	392-9	전	142	142	SH공사	-	142	전 : 142	대로 1-74
계				142	142		-	142		
다. 지방자치단체 귀속분										
- 지방자치단체로 귀속되는 공공시설은 도시관리계획으로 결정되는 도시계획시설을 기준으로 함										
■ 도 로										
구 분		폭원(m)	노선수	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	비 고				
합 계		-	2	2,830	76,234					
일반 도로	계		-	2	2,830					
	대로	1 류	25~55	1	1,630	65,576				
	소로	2 류	6~9	1	1,200	10,658				
5. 기존 공공시설의 폐지로 인한 인접의 지										
장유·무 : 없음										

제 2735 호

기

단

2006. 11. 23. (목)

6. 용도폐지 되는 기존시설에 대하여  
가. 시설의 종류 및 내용

구 분	필지수	면 적(m <sup>2</sup> )	비 고
계	78	50,355	
전	5	1,580	
도 로	7	13,520	제 2735 호
구 거	1	139	
하 천	25	11,253	
제 방	31	20,039	
잡종지	9	3,824	

나. 이용상태

■도 로 : 일반도로 및 관습로

■하 천 : 하천 및 제방

■구 거 : 구거

구

7. 대체시설로 새로이 설치되는 공공시설에 대하여  
가. 시설의 종류 및 내용

구 분	내 용	면적 (m <sup>2</sup> )	비 고
계		76,234	
도 로	2개노선 (연장 : 2,830m, 폭 : 6~55m)	76,234	
하수도	우수관 : D300~D1200m/m, L=4,720m	-	

나. 시설이용계획

■도 로 : 유통단지 진입 및 보행 동선과 동부간선도로 진출입을 위한 도로로 이용

■하 수 도 : 도로내의 우수처리

합니다.

2006년 11월 30일  
서울 특별 시장

2006. 11. 23. (목)

◆ 서울특별시공고 제2006-1772호  
승강기 보수업 등록기준 미달업체 행정 처분 청문실시  
승강기 제조 및 관리에 관한 법률 제19 조에 의거 청문을 실시하고자 하나 현장조사결과 소재지 불명 등의 사유로 청문 통지가 불가하여 행정절차법 제14조 제4항의 규정에 의거 다음과 같이 청문실시를 공고

1. 예정된 처분의 제목	승강기 보수업 등록취소			
2. 당사자	등록 번호	업 체 명	대 표 자	소 재 지
	한림엘리베이터(주) 최용복 외 13개 업체(청문대상업체 별첨 참조)			
3. 처분의 원인이 되는 사실	등록기준 미달 - 사무실 무단폐쇄(소재불명)			
4. 처분하고자 하는 내용	승강기 보수업 등록취소			
5. 법 적 근 거	승강기 제조 및 관리에 관한 법률 제12조(보수업의 등록취소 등) 제1항 제3호			
6. 청 문 실 시	기 관 명	서울특별시	부 서 명	건 축 과
	주 소	서울특별시 중구 서소문동 37 (전화 : 02-3707-8273, 전송 : 02-3707-8269)		
	일 시	2006년 12월 27일(수)14 : 00		
	장 소	서울특별시 건축과 회의실(서울시청 서소문별관 2동2층)		
	주 재 자	소 속	서울특별시 건축과	
성 명		임 병 국, 이 성 호		

★ 참석자 지침서류

참석자 신분증, 법인인감증명서, 법인 인감도장, 법인등기부등본(말소사항포함), 위임장(법인등기부상 임원이 참석하는 경우 반드시 지참), 기타 이견처리에 도움이 될 서류

〈청문시 유의사항〉

1. 귀하는 청문일에 출석하여 의견을 진술하고 증거를 제출할 수 있으며, 참고인·감정인 등에 대하여 질문할 수 있습니다. 만일, 청문일에 출석하지 아니하는 경우에는 미리 행정절차법시행규칙 제11호서식에 의한 의견서를 제출할 수 있습니다.
2. 귀하께서 정당한 사유없이 청문일에 출석

하지 아니하거나 행정절차법 제31조 제3항의 규정에 의한 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 청문을 마칠 수 있습니다. 다만, 정당한 사유로 출석하지 못하거나 의견서를 제출하지 못한 경우에는 행정청에 그 사유를 소명하여야 합니다.

3. 귀하는 청문이 끝날 때까지 행정절차법 제37조의 규정에 의하여 당해 처분의 조사결과에 관한 문서 기타 당해 처분과 관련되는 문서의 열람 또는 복사를 요청할 수 있습니다.
4. 기타 궁금한 사항이 있으시면 청문실시기관(서울특별시 건축과 02-3707-8273)으로 문의하시기 바랍니다.

청문 대상업체 현황

순번	등록번호	업 체 명	대표자	소 재 지
1	4	한림엘리베이터(주)	최용복	서울시 마포구 합정동 369-15
2	70	(주)우진엘리베이터	이태희	서울시 구로구 신도림동 402-3 구로하이테크공단 804호
3	186	한국주차기계	반계욱	서울시 성동구 성수2가 299-121 301호
4	227	대영엘리베이터(주)	김교섭	서울시 영등포구 여의도동 44-1 대영빌딩 942호

2006. 11. 23. (목)

순번	등록번호	업 체 명	대표자	소 재 지
5	250	에이젯중공업(주)	신광진	서울시 금천구 시흥3동 984-10호 1층
6	253	우정엘리베이터(주)	조점돌	서울시 강남구 논현동 212-2 진빌딩 302호
7	263	대한승강기(주)	김문규	서울시 양천구 신월동 128 태현마트 304호
8	272	(주)리프라이프KS엔지니어링	김종주	서울시 용산구 동자동 12 게이트 웨이타워 B2층 구벽산
9	292	한국시그마엘리베이터(주)	신미향	서울시 송파구 석촌동 240-16 201호
10	302	거성엘리베이터(주)	김인이	서울시 도봉구 방학4동 533-16
11	331	(주)평산엔지니어링	신현근	서울시 구로구 구로동 610-17 신구로상가 라동 205호
12	348	한국후지엘리베이터(주)	신명철	서울시 금천구 시흥동 984외 5필지 시흥유통센터 25동 251
13	371	대양엘리베이터	주시엽	서울시 동대문구 용두동 722-1
14	376	에이스이피에스(주)	윤옥주	서울시 송파구 석촌동 240-16 2층

제

보

2006. 11. 23. (목)

**구 고 시**

◆ 중구고시 제2006-70호

을지로2가구역 및 을지로2가구역 제5지구 도시환경정비구역 변경지정에 따른 지형도면

1. 서울특별시고시2006-211(2006.6.15)로 변경결정고시 된 중구 수하동 5번지일대 을지로2가구역 및 을지로2가구역 5지구

도시환경정비구역에 대하여 국토의계획및 이용에관한법률 제32조, 동법시행령제27조 및 서울특별시도시계획조례 제68조 규정에 의거 지형도면승인하고 이를 고시합니다.

2. 관계도서는 중구청 도시관리과(중구청 도시관리과, ☎ 2260-1764)에 비치하여 **특 27** 지소유자와 이해관계인에게 보입니다.

2006년 11월 30일

중 구 청 장

- 가. 정비사업의 명칭 : 을지로2가구역 및 을지로2가구역 제5지구 도시환경정비사업

나. 정비구역 변경지정 조서

- 1) 을지로2가 도시환경정비구역 변경지정

구분	구역명	위치	면적(m <sup>2</sup> )			비고
			기정	증감	변경	
변경	을지로2가 도시환경정비구역	중구 삼각동, 수하동, 장교동 일부	86,681	감) 870	85,811	• 필지별 공부상 면적 재산정으로 인한 면적정정

- 2) 을지로2가 제5지구 도시환경정비구역 변경지정

구분	구역명	위치	면적(m <sup>2</sup> )			비고
			기정	증감	변경	
변경	을지로2가 제5지구 도시환경정비구역	중구 수하동 5번지 일대	12,098.4	감)2,987.7	9,110.7	• 기본계획에 의한 토지이용계획 변경에 따른 지구분할

다. 을지로2가구역 도시환경정비계획

- 1) 토지이용계획 변경내용

구분	명칭	면적(m <sup>2</sup> )			비율 (%)	비고	
		기정	증(감)	변경			
합계		86,681.0	감) 870.0	85,811.0	100.0		
택지(지구)	소계	66,668.6	감) 3,466.1	63,202.5	73.6		
	계	33,381.8	감) 58.3	33,323.5	38.8		
	시행 완료 지구	6지구	1,388.7	-	1,388.7	1.6	
		10지구	4,006.0	-	4,006.0	4.7	
		15지구	5,914.4	감) 58.3	5,856.1	6.8	• 면적재산정으로 인한 면적감소
		16,17지구	22,072.7	-	22,072.7	25.7	

2006. 11. 23. (목)



구분	명칭	면적(㎡)			비율 (%)	비고	
		기정	증(감)	변경			
택지(지구)	미시행지구	계	33,286.8	감) 3,407.8	29,879.0	34.8	
		1지구	6,809.1	감) 189.5	6,619.6	7.7	• 면적재산정으로 인한 면적감소
		2지구	3,522.0	감) 48.3	3,473.7	4.1	• 면적재산정으로 인한 면적감소
		3지구	1,243.0	감) 118.3	1,124.7	1.3	• 토지이용계획 변경에 따른 면적감소
		5지구	12,098.4	감) 2,987.7	9,110.7	10.6	• 토지이용계획 변경에 따른 면적감소
		8지구	1,692.6	증) 2.6	1,695.2	2.0	• 면적재산정으로 인한 면적증가
		9지구	1,499.0	감) 21.6	1,477.4	1.7	• 면적재산정으로 인한 면적감소
		11지구	1,873.7	증) 1.9	1,875.6	2.2	• 면적재산정으로 인한 면적증가
		12지구	3,996.0	감) 207.9	3,788.1	4.4	• 면적재산정으로 인한 면적감소
		18지구	553.0	증) 161.0	714.0	0.8	• 토지이용계획 변경으로 인한 면적증가
정비기반시설	소계	20,012.4	증) 2,596.1	22,608.5	26.4		
	도로	16,826.4	감) 1,238.0	15,588.4	18.2	• 토지이용계획 변경에 따른 면적감소	
	제1녹지	156.0	감) 156.0	-	-	• 제1녹지 폐지	
	제2녹지	274.5	증) 115.3	389.8	0.4	• 토지이용계획 변경에 따른 면적증가	
	제3녹지	530.0	감) 52.7	477.3	0.6	• 공부상 면적정정	
	제4녹지	341.0	감) 341.0	-	-	• 제4녹지 → 제3공원 변경	
	제1주차장	1,384.5	감) 1,384.5	-	-	• 제1주차장 폐지	
	제2주차장	500.0	감) 500.0	-	-	• 제2주차장 폐지	
	제1공원	-	증) 418.9	418.9	0.5	• 제1주차장 → 제1공원 변경	
	제2공원	-	증) 275.0	275.0	0.3	• 도로 일부 + 제2주차장 → 제2공원 변경	
	제3공원	-	증) 2,105.7	2,105.7	2.5	• 제3공원 신설	
	제1공공공지	-	증) 1,491.4	1,491.4	1.7	• 제1공공공지 신설	
	제2공공공지	-	증) 651.2	651.2	0.8	• 제2공공공지 신설	
	제3공공공지	-	증) 1,210.8	1,210.8	1.4	• 제3공공공지 신설	

2) 정비기반시설 설치계획  
가) 도로

결정 구분	규 모				기 능	사용 형태	연장 (m)	위 치		비 고	
	등급	류별	번호	폭원(m)				기 점	종 점		
기정	중로	3		12~13.5	주간선 도로	일반 도로	5,390 (230)	세종로 광장	고산자로	•서고 제130호(2003.5.26) •( )는 구역내 연장임	제 2735 호
변경	변경 없음										
기정	중로	2	195	15	집산 도로	일반 도로	131	남대문로 1가 20	수하동 39-2	•서고 제196-220호 (1996.8.9)	제 2735 호
변경	변경 없음										
기정	중로	2	196	15	집산 도로	일반 도로	192	수하동 1-1	을지로2가 41-3	•서고 제729호 (1984.12.7)	제 2735 호
변경	변경 없음										
기정	중로	2	223	12	집산 도로	일반 도로	105	삼각동 50-1	수하동 36-1	•서고 제729호 (1984.12.7)	제 2735 호
변경	변경 없음										
기정	중로	2	224	15	집산 도로	일반도로 (지하도로)	237 (155)	삼각동 51	을지로2가 18-2	•서고 제196-220호 (1996.8.9)	제 2735 호
변경	변경 없음										
기정	중로	3	43	12	집산 도로	일반 도로	128	장교동 72-2	을지로2가 74	•서고 제729호 (1984.12.7)	제 2735 호
변경	변경 없음										
기정	소로	2	1	8	집산 도로	일반 도로	120	남대문로 1가 25-1	을지로2가 10	•서고 제729호 (1984.12.7)	2006. 11. 23. (목)
변경	변경 없음										
기정	소로	2	2	8	집산 도로	일반 도로	20	삼각동 111-1	삼각동 110-2	•서고 제729호 (1984.12.7)	2006. 11. 23. (목)
폐지	소로	2	2	8	집산 도로	일반 도로	20	삼각동 111-1	삼각동 110-2	•토지이용변경에 따른 노선폐지	
기정	소로	2	3	8	집산 도로	일반 도로	170	을지로2가 13-2	을지로2가 32-2	•서고 제729호 (1984.12.7)	2006. 11. 23. (목)
변경	소로	2	3	8	집산 도로	일반 도로	100	을지로2가 13-2	을지로2가 32-2	•노선연장정정	

나) 주차장

결정구분	시설의 종류		위 치	면적 (㎡)			비 고
	명 칭	세분류		기 정	증(감)	변 경	
정비 기반 시설	주차장	제1주차장	수하동 65-1 일대	1,384.5	감)1,384.5	-	• 토지이용변경에 따른 주차장폐지
	주차장	제2주차장	삼각동 110 일대	500.0	감) 500.0	-	"

다) 공 원

결정구분	시설의 종류		위 치	면적 (㎡)			비 고
	명 칭	세분류		기 정	증(감)	변 경	
정비 기반 시설	공 원	제1공원	수하동 63 일대	-	증) 418.9	418.9	• 토지이용변경에 따른 공원 신설
	공 원	제2공원	삼각동 111-4 일대	-	증) 275.0	275.0	"
	공 원	제3공원	삼각동 7-1 일대	-	증) 2,105.7	2,105.7	"

라) 녹 지

결정구분	시설의 종류		위 치	면적 (㎡)			비 고
	명 칭	세분류		기 정	증(감)	변 경	
정비기반 시 설	녹 지	제1녹지	삼각동 66-4 일대	156.0	감) 156.0	-	• 토지이용변경에 따른 녹지폐지
	녹 지	제2녹지	삼각동 35 일대	274.5	증) 115.3	389.8	• 토지이용변경에 따른 면적증가
	녹 지	제3녹지	을지로2가 12-4대	530.0	감) 52.7	477.3	• 공부상 면적정정
	녹 지	제4녹지	삼각동 38-4 일대	341.0	감) 341.0	-	• 토지이용변경에 따른 녹지폐지

마) 공공공지

결정구분	시설의 종류		위 치	면적 (㎡)			비 고
	명칭	세분류		기정	증(감)	변 경	
정비 기반 시설	공공공지	제1공공공지	삼각동 110-3 일대	-	증)1,491.4	1,491.4	• 토지이용변경에 따른 공공공지 신설
	공공공지	제2공공공지	삼각동 6 일대	-	증) 651.2	651.2	"
	공공공지	제3공공공지	삼각동 6 일대	-	증)1,210.8	1,210.8	"

라. 관계서류 : 생략(공람장소 비치서류와 같음)

◆ 동대문구고시 제2006-110호  
 도시관리계획【용도지역, 도시계획시설(학교)】 변경결정에 따른 지형도면  
 서울특별시고시 제2006-199호(2006.6.1)로 변경결정 고시된 도시관리계획【용도지역, 도시계획시설(학교)】에 대하여 국토의 계획및이용에관한법률 제32조 및 같은법률 시행령 제27조 및 서울특별시도시계획조례 제68조 규정에 의거 지형도면을 작성 하고 이를 고시합니다.

2006년 11월 30일  
 동 대 문 구 청 장

가. 변경결정 취지  
 ○ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제4호 가목 및 다목의 규정에 의한 도시관리계획 용도지역 및 도시계획시설(학교)의 변경에 관한 사항으로서 의료원 ~~2~~ 2주차장 신축, 간호사기숙사 리모델링 및 의료원후정 편의시설 증축 등을 위한 세부시설조성계획 변경결정 하는 것임. ~~19~~

나. 도시관리계획 변경결정 조서

1) 용도지역 변경결정 조서(경희대학교 제1캠퍼스)

구 분	면 적(m <sup>2</sup> )			구성비 (%)	비 고	
	기 정	변 경	변경후			
합 계	409,946	-	409,946	100.00		
주거 지역	제1종일반주거지역	409,388	증)558	409,946	100.00	
	제2종일반주거지역(7층이하)	558	감)558	-	0.00	

2) 도시계획시설(학교) 변경결정 조서(경희대학교 제1캠퍼스)

구분	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
변경	학교	대학교	동대문구 회기동 1-5호일대	409,152	증)794	409,946	'76.6.21	면적정정 : 236m <sup>2</sup> 추가편입 : 558m <sup>2</sup>

다. 관계도면 : 생략(열람장소에 비치된 도면과 같음)  
 라. 열람장소 : 도시관리국 도시계획과(전화 2127-4583) 및 기획재정국 지적과(전화 2127-4204)에 관계도면을 비치하고 있습니다.

호(2006.3.30)로 도시계획사업(도로) 실시 계획인가고시한 『답십리길~롯데백화점간 도로개설공사(2차)』에 대하여 국토의 계획및이용에관한법률 제88조 및 같은법 시행령 제97조의 규정에 의거 실시계획변경인가하고 같은법 제91조 및 같은법 시행령 제100조의 규정에 따라 이를 고시합니다.

2006년 11월 30일  
 동 대 문 구 청 장

◆ 동대문구고시 제2006-112호  
 도시계획사업(도로) 실시계획변경인가  
 서울특별시고시 제1996-359호(1996.12.31) 및 서울특별시동대문구고시 제1997-59호(1997.6.10)로 도시계획시설(도로) 결정 되어 서울특별시 동대문구고시 제2006-22

가. 사 업 명 : 답십리길~롯데백화점간 도로개설공사(2차)  
 나. 사업의종류 : 도시계획사업(도로)  
 다. 사업시행지 : 서울특별시 동대문구 전농

2동 588-183~전농2동 625-3호간  
 라. 사업의규모 : 도로개설 B=8~32m,  
 L=226m  
 마. 사업시행자 : 서울특별시 동대문구청장  
 바. 사업착공 및 준공년월일 : 인가일로부터  
 2년

사. 사용 또는 수용할 토지 및 건물의 소재  
 지·지번 및 지목과 소유권 이외의 권리  
 명세 : 따로붙임  
 아. 기타 상세한 사항은 동대문구청 토목과  
 (2127-4405), 건설관리과(2127-4403)  
 로 문의 바랍니다.

토 지 조 서

- 사업시행자 : 서울특별시 동대문구청장
- 사업시행자의 주소 : 서울특별시 동대문구 용두동 39-9호
- 사업의 종류 : 답십리길~롯데백화점간 도로개설(2차)

제 2735 호

연번	구분	지번	지 목	면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
					성 명	주 소	성 명	주 소	소유권의 권리명세	
1	당초	전농동 623-21	대	74.2×23.14/ 239.7	김민수	광진구 광장동 577 현대파크빌 1005-1602	서울축산업 협동조합	강서구 등촌동 631-6	근저당권 설정	ㄱ
				74.2×216.56 /239.7	곽영택	양천구 목동 929 목동한신A 106동 303호				
	변경	전농동 623-21	대	74.2×216.56 /239.7	김민수	광진구 광장동 577 현대파크빌 1005-1602	서울축산업 협동조합	강서구 등촌동 631-6	근저당권 설정	
				74.2×23.14/ 239.7	곽영택	양천구 목동 929 목동한신A 106동 303호				
2~ 84	당초 변경	연번 2~84 변경사항없음								ㄷ

물 건 조 서

연번	구분	지번	물건의 종 류	규격 및 구 조	면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	소유권의 권리명세	
1~ 37	당초 변경	연번 1~37 변경사항 없음									2006. 11. 23. (목)
38	당초	전농동 588-1 제55호	1층	평옥개/벽돌	61	권영호	동대문구 전농동 588-93	정기로	동대문구 제기동 587번지	근저당권 설정	
			2층	평옥개/벽돌	61						
			3층/ 부속건물	판넬/벽돌	24						
			가건물	샷시	5						

연번	구분	지번	물건의 종 류	규격 및 구 조	면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비 고	
						성 명	주 소	성명	주 소	소유권의 권리명세		
38	변경	전농동 588-1 제55호	1층	평옥개/벽돌	38	권영호	동대문구 전농동 588-93	정기로	동대문구 제기동 587번지	근저당권 설정	제 2735 호	
			2층	평옥개/벽돌	38							
			3층/ 부속건물	판넬/벽돌	18							
			가건물	샷시	3							
39	당초	전농동 588-94	1층	외즙/벽돌	53	권영호	동대문구 전농동 588-93	정기로	동대문구 제기동 587번지	근저당권 설정	제 2735 호	
			2층	외즙/벽돌	53							
			3층/ 부속건물	판넬	35							
			가건물	샷시	5							
	변경	전농동 588-94	전농동 588-94	1층	외즙/벽돌	23	권영호	동대문구 전농동 588-93	정기로	동대문구 제기동 587번지	근저당권 설정	제 2735 호
				2층	외즙/벽돌	23						
				3층/ 부속건물	판넬	6						
				가건물	샷시	2						
40	당초	전농동 588-1 제32호	1층	평옥개/벽돌	24	김명희	동대문구 청량리동 235-11 미주A 3-1405				제 2735 호	
			2층	평옥개/벽돌	24							
			3층/ 부속건물	판넬	23							
			가건물	샷시	2							
	변경	전농동 588-1 제32호	전농동 588-1 제32호	1층	평옥개/벽돌	53	김명희	동대문구 청량리동 235-11 미주A 3-1405				2006. 11. 23. (목)
				2층	평옥개/벽돌	53						
				3층/ 부속건물	판넬	35						
				가건물	샷시	5						
41	당초	전농동 588-96 (대지번지)	1층	평옥개/벽돌	23	이길로	강북구 수유동 308-17				건물 588-96 무허가	
			2층	평옥개/벽돌	23							
			3층/ 부속건물	판넬	22							
			가건물	샷시	3							

연번	구분	지번	물건의 종 류	규격 및 구 조	면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비 고
						성 명	주 소	성명	주 소	소유권의 권리명세	
41	변경	전농동 588-95 (대지번지)	1층	평옥개/벽돌	24	이길로	강북구 수유동 308-17				건물 588-95 무허가 제2735호
			2층	평옥개/벽돌	24						
			3층/ 부속건물	판넬	23						
			가건물	샷시	2						
42	당초	전농동 588-97	1층	외즙/블럭	27	이지애 이태호	동대문구 전농동 588-97				가
			2층	외즙/블럭	27						
			3층/ 부속건물	판넬	26						
			가건물	샷시	3						
	변경	전농동 588-97	전농동 588-97	1층	외즙/블럭	23	이지애 이태호	동대문구 전농동 588-97			
				2층	외즙/블럭	23					
				3층/ 부속건물	판넬	22					
				가건물	샷시	3					
43	당초	전농동 588-1 제19호	1층	외즙/벽돌	27	권인숙	동대문구 전농동 620-44				본 2006. 11. 23. (목)
			2층	외즙/벽돌	27						
			3층/ 부속건물	판넬	25						
			가건물	샷시	3						
	변경	전농동 588-1 제19호	전농동 588-1 제19호	1층	외즙/벽돌	54	권인숙	동대문구 전농동 620-44			
				2층	외즙/벽돌	54					
				3층/ 부속건물	판넬	51					
				가건물	샷시	6					
44~ 76	당초 변경	연번 44~76 변경사항 없음									

연번	구분	지번	물건의 종류	규격 및 구조	면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	소유권의 권리명세	
77	당초	전농동 588-182 대지번지	1층	외증/블럭	6	한국철도 공사	대전 서구 신사로 139 (둔산동 920) 정부대전청사 2동				제 2735 호 철도 시설
			1층/부속건물	외증/블럭	5						
			기타	담장	1식						
			기타	대문	1식						
			기타	화단	1식						
	변경	전농동 588-182 대지번지	1층	외증/블럭	6	한국철도 공사	대전 서구 신사로 139 (둔산동 920) 정부대전청사 2동				제 2736 호 철도 시설
			1층/가설물	천막/철파이프조	12						
			1층/가설물	천막(합석)/목조	8						
			가추	스레트/목조	1식						
			기타	담장	1식						
			기타	대문	1식						
			기타	화단	1식						
			수목	은행나무, 버드나무	1식						
	78	당초	전농동 588-182 대지번지	1층	슬래브/블럭	7.8	제1철도 이동관리대				
가건물				샷시	12.2						
기타				한전계량기	1식						
변경		전농동 588-182 대지번지	차고(가설물)	천막/철파이프조	33	제1철도 이동관리대					
			담장	브릭조/철파이프	1식						
			수목	-	1식						
			기타	대문	1식						



## 영 업 권 조 서

연번	비고	소재지지번	업소명	업종	대표자	건물주	비고	
1~2	당초	연번 1~2 변경사항 없음						
	변경							
3	당초	전농동 623-18	과일가게	과일소매	미상	김민수	제외	
	변경							
4	당초	연번 4 변경사항 없음						제외
	변경							
5	당초	전농동 620-24	민중약국	약국	구길희	김성순	967-0117	
	변경	전농동 620-10	민중약국	약국	구길희	김성순	967-0117	
6	당초	전농동 620-24	금융상회	공구도매업	김성순	김성순	966-4135	
	변경	전농동 620-10	금융상회	공구도매업	김성순	김성순	966-4135	
7	당초	전농동 620-24	금성톱공구	철물점	문양대	김성순	966-5728	
	변경	전농동 620-10	금성톱공구	철물점	문양대	김성순	966-5728	
8	당초	전농동 620-24	엔젤애견미용실	애견미용용품	정인자	김성순	011-773-0913	
	변경	전농동 620-10	엔젤애견미용실	애견미용용품	정인자	김성순	011-773-0913	
9	당초	연번 9 변경사항 없음						
	변경							
10	당초	전농동 588-154 제1호	강릉여인숙	숙박업	한휘열	한희찬	966-3292	
	변경						제외	
11		연번 11 변경사항 없음						
12	당초	전농동 588-1 제28호	상록수카페	식품접객업	이홍수	이홍수	제외	
	변경							
13	당초	전농동 588-1 제42호	커피, 맥주	식품접객업	미상	권인숙	제외	
	변경							
14~ 17	당초 변경	연번 14~17 변경사항 없음						
18	당초	전농동 624-17	88분식	일반음식점	조미숙, 박관순	미상	962-8540	
	변경						제외	

연번	비고	소재지지면	업소명	업종	대표자	건물주	비고
19	당초	전농동 624-19	성북수도사업소 사무실	사무실,창고	성북수도사업소	미상	920-2710
	변경						제외
20	당초	전농동 624-19	(주)파이언시스	사무실	안동승	미상	962-8540
	변경						제외
21	당초	전농동 624-19	88주차장	주차장	조미숙 박관순	미상	962-8540
	변경						제외

제 2735 호

이 전 비 조 서

연번	비고	소재지지면 ( )는 주민 편의상 정한 번호임	업소명	업종	대표자	건물주	비고
1	당초	전농동 624-11(1호)				김봉숙	
	변경						제외
2	당초	연번 2 변경사항 없음					
	변경						
3	당초	전농동 624-13(3호)				김동수	
	변경						제외
4~9	당초	연번 4~9 변경사항 없음					
	변경						
10	당초	전농동 588-104(10호)				김영생 유현정	
	변경						제외
11~14	당초	연번 11~14 변경사항 없음					
	변경						
15	당초	전농동 588-99(15호)				조건창	
	변경						제외
16	당초	전농동 588-1 제19호, 588-97(16호)				이지애 이태호 권인숙	
	변경	전농동 588-1 제19호(16호)				권인숙	
		전농동 588-97				이지애 이태호	

제 2735 호

2006. 11. 23. (목)

연번	비고	소재지지면 ( )는 주민 편의상 정한 번호임	업소명	업종	대표자	건물주	비고	
17	당초	전농동 588-95, 588-96 (대지번지)(17호)				김명희 이길로		
	변경	전농동 588-96 (대지번지)(17호)				이길로		
		전농동 588-95(18호)				김명희	제 2739호	
18	당초	전농동 588-94(18호)				권영호	제 2739호	
	변경	전농동 588-94(19호) 588-1 제 55호				권영호	제 2739호	
19	당초	전농동 588-1 제55호(19호)				권영호		
	변경						제외	
20~ 23	당초 변경	연번 20~23 변경사항 없음						제 2739호
24	당초	전농동 588-1 제20호(24호)				김신년		
	변경						제외	
25~ 26	당초 변경	연번 25~26 변경사항 없음						
27	당초	전농동 588-1 제43호(27호)				이재임		
	변경						제외	
28~ 33	당초 변경	연번 28~33 변경사항 없음						제 2739호
34	당초	전농동 620-139(43호)				나진산업 주식회사		
	변경						제외	
35	당초	전농동 620-139(44호)				나진산업 주식회사	2006. 11. 23. (목)	
	변경						제외	
36~ 41	당초 변경	연번 36~41 변경사항 없음						2006. 11. 23. (목)
42	당초	전농동 620-65(51호)				오귀복		
	변경						제외	
43~ 47	당초 변경	연번 43~47 변경사항 없음						

연번	비고	소재지지면 ( )는 주민 편의상 정한 번호임	업소명	업종	대표자	건물주	비고	
48	당초	전농동 623-19(58호)				신영화		
	변경						제외	
49~ 52	당초	연번 49~52 변경사항 없음						계 2735 호
	변경							
53	당초	전농동 588-61				신복순		
	변경	전농동 588-61				조성균		
54	당초	연번 54 변경사항 없음						
	변경							
55	당초	전농동 588-63				김영규		
	변경						제외	
56	당초	전농동 588-1 제34호				조인순 조인호	제외	
	변경						제외	
57~ 60	당초	연번 57~60 변경사항 없음						
	변경							
61	당초	전농동 588-69				김명희		
	변경						제외	
62	당초	전농동 588-70				김광식		
	변경						제외	
63	당초	전농동 588-1 제27호				김명순		
	변경						제외	
64	당초							
	변경	전농동 623-18	과일가게	과일소매	미상	김민수	추가	
65	당초							
	변경	전농동 588-154 제1호	강릉여인숙	숙박업	한휘열	한희찬	추가	
66	당초							
	변경	전농동 588-1 제28호	상록수카페	식품접객업	이홍수	이홍수	추가	
67	당초							
	변경	전농동 588-1 제42호	커피·맥주	식품접객업	미상	권인숙	추가	
68	당초							
	변경	전농동 624-17	88분식	일반음식점	김정숙	미상	추가	

연번	비고	소재지지면 ( )는 주민 편의상 정한 번호임	업소명	업 종	대표자	건물주	비고
69	당초						
	변경	전농동 624-19	성복수도사업소	사무실, 창고	성복수도사업소	미상	추가
70	당초						
	변경	전농동 624-19	(주)파이언시스	사무실	안동승	미상	추가
71	당초						
	변경	전농동 624-19	88주차장	주차장	조미숙	미상	추가
72	당초						
	변경	전농동 624-19	국훈장묘회	장의업	김호준 백미자	미상	추가

◆ 동대문구고시 제2006-113호  
도시계획시설(철도, 도로, 광장) 사업시행자  
및 실시계획인가변경

1. 서울특별시동대문구고시 제2002-119호  
(02.12.20)로 도시계획시설(철도, 도로,  
광장) 사업시행자 지정 및 실시계획인가  
고시되고, 동 고시 제2005-28호(2005.3.  
21)로 변경고시된 우리구 전농동 588-1  
번지 일대 도시계획시설(철도, 도로, 광장)  
사업에 대하여 국토의계획및이용에관한법  
률 제86조 및 제88조 규정에 따라 사업  
시행자 및 실시계획인가변경하고 이를 고  
시합니다.

2. 관계서류는 서울특별시 동대문구청 도시  
계획과(2127-4582~5)에 비치하여 토  
지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2006년 11월 30일  
동 대 문 구 청 장

가. 사업시행자의 성명 및 주소

<당 초>

- 대전광역시 서구 선사로 139번지  
한국철도공사사장
- 서울특별시 중구 봉래동2가 122-11  
번지 한화역사(주) 정수봉

<변 경>

- 대전광역시 서구 선사로 139번지  
한국철도공사사장
- 서울특별시 중구 봉래동2가 122-11  
번지 한화청량리역사(주) 김종성

나. 준공예정일

당 초 : 2006. 12.

변 경 : 2010. 08. 31

다. 기타사항은 변경없음

◆ 중랑구고시 제2006-72호

주택건설사업 사업계획변경승인

주택건설촉진법제33조 제1항의 규정에 의  
거 주택건설사업계획을 변경승인하고 동법  
제33조제11항 및 동법시행령 제32조의  
의 규정에 의하여 다음과 같이 고시합니다.

2006년 11월 30일  
중 랑 구 청 장

1. 사 업 명 : 면목1단지재건축사업
2. 사업주체  
서울특별시 중랑구 699-149 면목1단지  
재건축주택조합 조합장 김정수  
충청남도 아산시 온천동 242-10  
대표 강창모
3. 사업시행위치 및 개요

- 가. 대지위치 : 서울특별시 중랑구 면목동 699-149 외 10필지
- 나. 대지면적 : 15,181.00㎡
- 다. 연 면 적 : 49,102.842㎡
- 라. 규 모 : 지하1층 지상5층~15층 아파트 9개동 386세대 및 부대복리 시설
- 4. 사업시행기간 : 2004년 3월~2006년 11월
- 5. 관계법률에 의거 의제처리되는 사항  
건축법제8조에 의한 건축허가
- 6. 사업계획승인 관련도서 : 생략  
(중랑구청 주택과 비치)

◆ 중랑구고시 제2006-74호

도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가

- 1. 서울특별시 중랑구고시 제2006-71호 (2006.11.16)로 도시계획사업(도로)실시계획인가 된 “망우동 338-1~270-1간 도로개설공사”에 대하여 국토의계획 및 이용에관한법률 제88조 및 동법시행령

- 제97조 규정에 의거 도시계획시설(도로)사업 실시계획의 작성 및 인가하고, 동법 제91조 및 동법시행령 제100조 규정에 의거 이를 변경인가 고시합니다.
- 2. 관계도서는 중랑구청 토목과(☎ 490-3405~7)에 비치하고 토지 및 건물의 소유자와 이해관계인에게 보입니다.

2006년 11월 30일  
중랑구청장

- 가. 도시계획시설(도로)사업 내용 : 변경사항 없음
- 나. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지,지번,지목 및 면적, 소유권과 소유자·관리자의 성명·주소 : 따로붙임(변경)
- 다. 토지 또는 건물의 소유자와 공익사업을 위한토지등의취득및보상에관한법 제2조 5호에 의한 관계인의 주소, 성명 : 따로붙임(변경)
- 라. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 국토의계획 및 이용에관한법 제99조에 의거 시행청에 귀속함.

토 지 조 서(변경)

사업시행자 : 중랑구청장  
 사업시행자주소 : 중랑구신내동 662  
 사업의종류 : 도시계획사업(도로)  
 공사명 : 망우동 338-1~270-1간 도로개설공사

HI

변경 전								변경 후					
연번	소재지 및 주소	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소재지 및 주소	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		이해관계인
					성명	주소					성명	주소	
1~9번까지 변동사항 없음													
10							망우동 338-15	임	16	16*16 /22	재단법인 기독교 대한감리회 유지재단	서울시 중구 태평로1가 64-8	
										16*6/22	전금산	서울시 성북구 동선동1가 121-12	

2006. 11. 23. (목)

◆ 성북구고시 제2006-114호  
 도시관리계획 [제1종지구단위계획구역  
 (변경) 및 지구단위계획] 결정에 따른  
 지형도면 작성  
 서울특별시고시 제2006-376호(2006.11.9)  
 로 도시관리계획 [제1종지구단위계획구역(변  
 경) 및 지구단위계획] 결정된 성북구 정릉  
 지구단위계획 결정조서  
 1. 지구단위계획구역 변경결정  
 ■ 지구단위계획구역 결정(변경)조서

3동 757번지 일대에 대하여 국토의 계획  
 및 이용에 관한 법률 제32조 및 같은 법률  
 시행령 제27조와 서울특별시 도시계획조례  
 제68조 규정에 의거 지형도면을 작성하고  
 다음과 같이 고시합니다.

2006년 11월 30일  
 성 북 구 청 장

제 2735 호

구분	구역명	위 치	면적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
			기정	변경	변경후		
변 경	정릉3동 제1종지구단위계획구역	성북구 정릉3동 757번지 일대	323,018	감)15,385	307,633	서고시 제345호 (2003.11.10)	

■ 지구단위계획구역 변경사유서

도면표시번호	위 치	면적(㎡)	변 경 사 유	비 고
①	정릉동 966-266호	613	• 서울시 하천정비기본계획의 하천선과 일치되도록 일부 제척	• 구역조정에 따른 면적 감소 • 구적오차에 따른 면적 정정 2006. 11. 23. (목)
②	정릉동 780번지	227	• 서울시 하천정비기본계획의 하천선과 일치되도록 일부 편입	
③	정릉동 770번지 일대	833	• 서울시 하천정비기본계획의 하천선과 일치되도록 일부 제척	
④	정릉동 771-67호	6	• 서울시 하천정비기본계획의 하천선과 일치되도록 일부 제척	
⑤	정릉동 966-1호(보국문로)변	146	• 도시계획시설(도로) 경계선과 일치되도록 일부 제척	
⑥	정릉동 966-1호(보국문로)변	127	• 도시계획시설(도로) 경계선과 일치되도록 일부 편입	
⑦	정릉동 978번지(보국로)변	50	• 도시계획시설(도로) 경계선과 일치되도록 일부 제척	
⑧	정릉동 712-86호(명원길)변	732	• 도시계획시설(도로) 경계선과 일치되도록 일부 제척	
⑨	정릉동 729-1호 (성모수녀원 남측) 일대	384	• 누락된 자연녹지지역 일부 편입	
⑩	정릉동 산1-39호 일대	355	• 용도지역 경계선(자연녹지, 제1종일반주거지역) 과 상이한 부분 일부 제척	

도면표시번호	위 치	면적(㎡)	변 경 사 유	비 고
⑪	정릉동 산1-58호 일대	101	• 용도지역 경계선(자연녹지, 제1종일반주거지역) 과 상이한 부분 일부 제척(141㎡) 및 편입(9㎡)	• 구역조정에 따른 면적 감소 • 구역오차에 따른 면적 조정
⑫	정릉동 산1-328호 일대	7	• 도시계획시설(도로) 경계선과 일치되도록 일부 제척(10㎡) 및 편입(3㎡)	
⑬	정릉동 843-54	130	• 도시계획시설(도로) 경계선과 일치되도록 일부 제척	

2. 토지이용 및 시설에 관한 결정

가. 용도지역(변경없음)

■ 용도지역 결정(변경)조서

구 분	면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
계	307,633	-	307,633	100.0	
주거지역	제1종일반주거지역	226,874	-	226,874	73.7
녹지지역	자연녹지지역	80,759	-	80,759	26.3

나. 용도지구(변경없음)

■ 용도지구 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	지구명	지구의 세분	위 치	면적(㎡)	최초결정일	비 고
기정	㉑	수유지구 (정릉)	자연 경관지구	정릉동 921-11호 일원	1,514,828 (53,599)	-	53,599㎡는 구역내 면적임

다. 도시기반시설

1) 교통시설

(1) 도 로

■ 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	1	65	20~25	집산도로	2,595	미아동 중로 1-47	대로 3-58	일반도로	-	건고 738 '63.12.24	2006. 11. 23. (목) 일부구간 도로확폭(3m)
변경	중로	1	65	20~28	보조간선 도로	2,595 (152)	미아동 중로 1-47	대로 3-58	일반도로	-		
기정	중로	2	52	15	집산도로	1,230	정릉동 773-1	정릉동 789-6	일반도로	-	내고 449 '58.11.03	일부구간 도로확폭(5m)
변경	중로	2	52	15~20	집산도로	1,230 (240)	정릉동 773-1	정릉동 789-6	일반도로	-		



구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	3	75	12	국지도로	870	정릉동 712-40	정릉동 888-2	일반도로	-	건고 198 '71.04.07	
변경	중로	3	75	12~15	국지도로	870 (259)	정릉동 712-40	정릉동 888-2	일반도로	-		일부구간 도로확폭(3m)
기정	소로	1	27	10	-	65	정릉동 771-46	정릉동 966-1	일반도로	-	서고 120 '93.04.16	
변경	중로	3	504	12	국지도로	637 (603)	정릉동 767-6	정릉동 841-19	일반도로	-		노폭확장 및 노선연장 (603m 연장)
신설	중로	3	505	12	국지도로	431	정릉동 741-2	정릉동 761-4	일반도로	-	-	
기정	소로	1		10	국지도로	240	정릉동 845-25	정릉동 841-24	일반도로	-	성고 62 '96.06.25	
변경	소로	1	505	10	국지도로	240 (16)	정릉동 845-25	정릉동 841-24	일반도로	-		노선번호부여
신설	소로	1	506	10	국지도로	40	정릉동 749-4	정릉동 966-1	일반도로	-		경국사 입구 (통로)
신설	소로	2	504	8	국지도로	172	정릉동 833-24	정릉동 836-2	일반도로	-		
신설	소로	2	505	8	국지도로	91	정릉동 995-1	정릉동 734-3	일반도로	-		성모수녀원 입 구
신설	소로	3	511	4	국지도로	94	정릉동 833-36	정릉동 833-24	일반도로	-		

※ ( )는 구역내 연장임

- 도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
중로1-65	중로1-65	• 도로확폭 - B : 20~28m(일부구간 3m확폭)	- 솔샘사거리 주변 원활한 교통치리를 위해 도로폭 3m 확폭
중로2-52	중로2-52	• 도로확폭 - B : 15m→15~20m(일부구간 5m확폭)	- 솔샘사거리 주변 원활한 교통치리를 위해 도로폭 5m 확폭
중로3-75	중로3-75	• 도로확폭 - B : 12m→12~15m(일부구간 3m확폭)	- 구역내 진입 및 주변지역의 원활한 교통소통을 위해 노폭 3m 확폭
소로1-27	중로3-504	• 노폭확장 및 노선연장 - B : 10m→12m - L : 65m→637m(603m연장)	- 구역내 원활한 교통소통을 위해 도로폭확장 및 노선연장

2006. 11. 23. (목)

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
-	중로3-505	• 도로 신설 -B: 12m, L: 431m	-구역내 원활한 교통소통을 위해 진입도로 신설
-	소로 1-505	• 노선번호부여 -B: 10m, L: 240m(구역내16m)	-노선번호부여
-	소로 1-506	• 도로 신설 -B: 10m, L: 40m	-경국사의 원활한 접근을 위해 도로 신설
-	소로 2-504	• 도로 신설 -B: 8m, L: 172m	-구역내 원활한 교통소통을 위해 노선 신설
-	소로 2-505	• 도로 신설 -B: 8m, L: 91m	-성모수녀원의 원활한 접근을 위해 노선신설
-	소로 3-511	• 도로 신설 -B: 4m, L: 94m	-대지의 원활한 접근을 위해 노선신설

(2) 주차장

■ 주차장 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
변경	①	주차장	정릉동 313-2호 일대	2,680	감)1,923	757	서고 70호 (92.03.09)	1,923㎡는 구역내 면적임

- 주차장 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변 경 사 유
①	주차장	• 주차장 축소 - 면적: 2,680㎡ → 757㎡(감: 1,923㎡)	• 도시계획시설(주차장)로 결정되어 있으나 주차장으로 이용되지 않고 장기간 방치되어 실질적인 기능 상실로 주차장시설을 폐지하고 정릉천 복원에 따른 하천등으로 이용하고자 함

(3) 교통광장

■ 교통광장 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
신설	①	솔샘 교통광장	교차점 광장	정릉동 산92-9일대	-	증)682	682	(광장, 자전거 보관소 등 설치)	

- 교통광장 변경사유서

도면표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	솔샘 교통광장	• 교통광장 신설 (면적: 682㎡)	• 경전철 역사입지와 연계하여 광장 및 자전거보관소 설치 등을 위하여 교통광장 신설

제 2737 호

>

비

2006. 11. 23. (목)

2) 공간시설

(1) 공 원

■ 공원 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 세 분	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	①	북한산 공원	도시자연 공 원	정릉동 산1-15호일대	29,514,409 (42,400)	-	29,514,409 (42,400)	서울시고시 제272호 (82.07.19)	( )는 정릉3동 지구단위계획 구역내 면적
신설	①	솔샘 공원	수변공원	정릉동 747-1일대	-	증)1,810	1,810	-	2006. 11. 30

- 공원 변경사유서

도면표시번호	공원명	변경내용	변 경 사 유
①	솔샘 공원	• 수변공원 신설 - 면적 : 1,810m <sup>2</sup>	• 정릉천변 수변공간을 활용하여 도시민의 여가·휴식을 위해 수변공원 신설

(2) 녹 지

■ 녹지 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
신설	①	정릉1녹지	연결녹지	정릉 3동 759-19호 일원	-	증)5,669	5,669	-	폭15m
신설	①	정릉2녹지	경관녹지	정릉 3동 산1-15호일대	-	증)6,342	6,342	-	-
신설	②	정릉3녹지	경관녹지	정릉 3동 832-1호 일원	-	증)6,995	6,995	-	

- 녹지 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변 경 사 유
①	정릉1녹지	• 연결녹지 신설 - 면적 : 5,669m <sup>2</sup>	• 구역내 공원을 유기적으로 연결하고 주민에게 산책로 및 휴식공간 제공하기 위해 연결녹지 신설
①	정릉2녹지	• 경관녹지 신설 - 면적 : 6,342m <sup>2</sup>	• 성모수녀원 부지 및 부근의 자연환경을 보전하고 도시경관을 향상 시키기 위해 경관녹지 신설
②	정릉3녹지	• 경관녹지 신설 - 면적 : 6,995m <sup>2</sup>	• 북측 북한산공원과 연계된 입상이 양호한 부지의 자연환경을 보전하 고 도시경관을 향상시키기 위해 경관녹지 신설

3) 공공·문화체육시설  
 ■ 체육시설 결정조서

구분	도 면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	①	체육시설	체육시설	정릉3동 766번지 일원	-	3,713	3,713		

- 체육시설 결정사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	체육시설	• 체육시설 신설 - 면적 : 3,713m <sup>2</sup>	- 구역내 주민의 커뮤니티 형성 및 체력 향상을 위해 체육시설 신설

제 2735 호

■ 도서관 결정조서

구분	도 면 표시번호	시설명	면 적 (m <sup>2</sup> )	건축물의 범위			최 초 결정일	비고
				건폐율(%)	용적률(%)	높 이		
신설	①	도서관	1,660	60이하	150이하	4층이하(20m이하)		신

- 도서관 결정사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	도서관	• 도서관 신설 - 도서관 : 1,660m <sup>2</sup>	- 구역내 주민의 여가선용 및 정서함양과 취미생활을 위한 도서관 신설

■ 사회복지시설 결정조서

구분	도 면 표시번호	시설명	면 적 (m <sup>2</sup> )	건축물의 범위			최 초 결정일	비고
				건폐율(%)	용적률(%)	높 이		
신설	①	사회복지시설	1,350	60이하	150이하	4층이하(20m이하)		신

- 사회복지시설 결정사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	사회복지시설	• 사회복지시설 신설 - 사회복지시설 : 1,350m <sup>2</sup>	- 구역내 주민의 생활안정 및 교육·직업·의료 등의 복지를 위한 사회복지시설 신설

2006. 11. 23. (목)

4) 방재 시설(변경없음)

■ 하천 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치			연장 (m)	폭원 (m)	면적 (m <sup>2</sup> )	최 초 결정일	비 고
				기점	종점	주요경과지					
기정	-	정릉천	지방2급 하천	정릉동 957,820	정릉동 428	-	3,670 (937)	7~50	-	서고 25 (85.01.14)	( )는 정릉3동 지구단위계획 구역내 면적

3. 획지 및 건축물 등에 관한 계획  
 가. 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정조서  
 1) 공동개발  
 • 공동개발이 표시된 대지는 계획되어진 인접대지와 공동으로 건축하여야 한다.

- 동일인 소유필지  
 - 대지면적 최소한도에 미달되는 경우  
 - 당해 필지는 대지최소면적 기준을 상회하나 주변에 과소 필지가 있는 경우

2) 획지의 규모와 조성에 관한조서 : 별표1

구 분	위 치	면 적	비 고	
계		307,633m <sup>2</sup>		
A(북한산변)	정릉동 833-38일대	1,345m <sup>2</sup>	3개소	
B(성모수녀원 일대)	정릉동 727-1일대	31,161m <sup>2</sup>		
C(푸른아파트)	정릉동 767-2일대	741m <sup>2</sup>		
하 천	정릉동 428일대	21,631m <sup>2</sup>	도시계획시설	
도시자연공원	정릉동 산1-15일대	42,400m <sup>2</sup>	도시계획시설	
경관녹지	정릉동 산1-15일대	5,609m <sup>2</sup>		
도 로	정릉동 768-7일대	461m <sup>2</sup>		
정릉 특별계획구역	소 계		204,285m <sup>2</sup>	
	정릉1 특별계획구역	1-1블럭	정릉동 840일대	21,959m <sup>2</sup>
		1-2블럭	정릉동 834일대	45,145m <sup>2</sup>
	정릉2 특별계획구역	2-1블럭	정릉동 769일대	35,042m <sup>2</sup>
		2-2블럭	정릉동 841일대	29,671m <sup>2</sup>
		2-3블럭	정릉동 755-1일대	52,145m <sup>2</sup>
		2-4블럭	정릉동 746일대	7,720m <sup>2</sup>
		2-5블럭	정릉동 735일대	6,865m <sup>2</sup>
		2-6블럭	정릉동 844일대	5,738m <sup>2</sup>
			도시계획시설 : 조성후 제공(기부채납)	

제 2735 호  
2006. 11. 23. (목)

나. 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이계획

1) 건축물의 용도계획

구 분	A (북한산변)	B (성모수녀원 일대)	C (푸른아파트)
지정용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 단독주택</li> <li>• 종교시설</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 단독주택</li> <li>• 종교시설</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공동주택</li> </ul>

2) 건축물의 건폐율·용적률 계획			
구분	A (북한산변)	B (성모수녀원 일대)	C (푸른아파트)
건폐율	60%	30%	60%
용적률	150%	150%	150%
3) 건축물의 높이 계획			
구분	A (북한산변)	B (성모수녀원 일대)	C (푸른아파트)
높이	• 4층 이하	• 3층 이하 (12M 미만) (자연경관지구)	• 4층 이하
다. 기타 사항에 관한 도시관리계획 결정조서			
1) 건축물의 배치 및 건축선 계획			
구분	적용 지역	적용기준	비 고
건축한계선	북한산 연접부	3m 이상	• 건축한계선으로 확보된 공지부분 녹지 조성 및 쌈지공원 조성
	솔샘길, 명원길, 명원2길변	3m	• 보행 및 자전거도로 공간 확보
	구역내 12M, 10M 도로변	3m	• 보행 및 자전거도로 공간 확보
	구역내 8M 도로변	2~3m	• 보행 및 자전거도로 공간 확보
	구역내 연결녹지 양측	3m	• 녹지공간 조성으로 생태통로추가확보
<p>주) 1. 건축한계선 등에 의해 생기는 전면공지는 접한도로 및 보도와 높이 차이가 없어야 함</p> <p>2. 구역내 연결녹지 양측 건축한계선 3m에 의해 확보된 공지는 접한 연결녹지와 높이 차이가 없어야 함</p> <p>3. 건축한계선에 의해 구분되는 필지는 건축시 대지면적에 산입됨</p>			
2) 대지내 공지			
(1) 대지내 조경			
구분	내 용		비 고
조 경	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 서울시 건축조례 제20조(대지안의 조경)의 규정 적용</li> <li>• 조경수: 유실수 (권장)</li> </ul>		2006. 11. 23. (목)
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 등록 큰나무 및 흉고직경 20cm 이상: 제자리 보존(건축 불가능시 필지내 이식 가능)</li> </ul>		
(2) 전면공지			
구분	내 용		비 고
전면공지 (보도형)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 솔샘길, 명원길, 명원2길변 : 3m</li> <li>• 구역내 12m, 10m 도로변 : 3m</li> <li>• 구역내 8m 도로변 : 2~3m</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 차량과 보행자의 원활한 통행 및 안전을 위해 전면공지 계획</li> </ul>

(3) 보차혼용도로		
구 분	내 용	비 고
보차혼용도로	• 맹지해소 및 차량·보행 진출입을위한 부분 : 4m (2개소지정)	• 경불사 833-23호 동측 • 성불사 833-41호 남측
(4) 공공보행도로		
구 분	내 용	비 고
공공보행도로	• 원활한 보행흐름 유도 및 보행체계 강화 위해 공공보행도로 3개소 설치 (폭6m)	• 2-1블록 1개소 • 2-2블록 1개소 • 2-3블록 1개소
(5) 대상형 공지		
구 분	내 용	비 고
녹지	• 북한산 연결부 : 3m이상 • 구역내 연결녹지 양측 : 3m	
3) 교통처리계획		
(1) 주차장		
구 분	내 용	
주차장	• 주차장법 및 서울특별시 주차장설치및관리조례에 따름	
4) 경관계획		
(1) 건축물의 외관계획		
구 분	내 용	비 고
외벽면	• 주변 환경과 어울리지 않는 반사유리, 금속, 타일 등 반사성 재질의 재료사용 금지 • 외벽면의 30% 이상 페인트 마감 불허(단, 외단열시공 등의 경우는 예외로 하되, 검정색 및 원색계 열의 도료 사용은 불허)	
구조	• 조림식 무피복철골조 및 컨테이너 등의 구조는 제한하여 쾌적한 주거환경을 도모토록 함	2006. 11. 23. (목)
지붕	• 경사지붕 설치 (권장), 평지붕 설치시는 옥상녹화(「서울시보급형옥상녹화조성기법」 적용) • 지붕 및 옥상부분에 물탱크 등의 건축설비 노출 금지	
울타리, 옹벽 등	• 울타리 : 투시형 또는 생울타리 1m 이하 (권장) • 옹벽 : 높이 1.5m 이상은 다단식재기법 적용 (권장) - 1단은 60cm 이하 • 상기사항 이외의 울타리, 옹벽 등의 벽면 : 「서울시 벽면녹화방안」 적용	
기타	• 건축물의 보행주출입구 1층바닥 마감높이와 도로 마감 높이와의 차이는 10cm 이하로 하여 보행자의 접근을 강화토록 함 (권장)	

(2) 건축물의 색채계획	
구 분	내 용
주조색	<ul style="list-style-type: none"> <li>주변 녹지와 어울리는 색채를 사용하되, 원색계열의 색채사용은 금지함</li> <li>벽돌, 화강석, 석재타일 등 자재색은 그대로 사용할 수 있음. 단, 원색도료 등은 불허</li> </ul>
보조색·강조색	<ul style="list-style-type: none"> <li>붉은색계열, 브라운계열 (권장)</li> <li>벽돌, 화강석, 석재타일 등 자재색은 그대로 사용할 수 있음</li> </ul>
라. 특별계획구역의 지정에 관한 도시관리계획 결정조서	
◎ 정릉 특별계획구역	
구 분	계 획 내 용
도면표시번호	<ul style="list-style-type: none"> <li>정릉 특별계획구역(정릉1특별계획구역+정릉2특별계획구역)</li> </ul>
지정목적	<ul style="list-style-type: none"> <li>불량주거지역의 일체형 주거환경 정비</li> <li>경사지형의 극복 및 자연환경 훼손 최소화 도모</li> </ul>
위 치	<ul style="list-style-type: none"> <li>정릉3동 840번지 일원</li> </ul>
면 적	<ul style="list-style-type: none"> <li>204,285㎡</li> </ul>
용도지역/지구	<ul style="list-style-type: none"> <li>제1종일반주거지역, 자연녹지지역 / 자연경관지구</li> </ul>
도시기반시설계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>중로 1-65호선 일부, 소로 2-52호선 일부, 중로 3-75호선 일부, 중로 3-504호선, 중로 3-505호선, 소로1-506호선, 소로 2-504호선, 소로 2-505호선 일부, 소로 3-511호선</li> <li>수변공원, 연결녹지, 경관녹지, 교통광장, 체육시설, 도서관, 사회복지시설</li> </ul>
지정용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>제1종일반주거지역 및 자연녹지지역에서 허용가능한 건축물</li> <li>※ 단, 공동주택을 건립할 경우에는 아파트 용도는 불허함</li> </ul>
건폐율/용적률	<ul style="list-style-type: none"> <li>60%이하/150%이하</li> </ul>
높 이	<ul style="list-style-type: none"> <li>평균 4층, 최고 5층이하</li> </ul>
운영지침	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축한계선 지정                             <ul style="list-style-type: none"> <li>-북한산변 : 3m이상</li> <li>-10m, 12m 도로변 : 3m, 8m도로변 : 2~3m(전면공지는 보행 및 자전거이용도로로 조성)</li> </ul> </li> <li>쌈지형 공지 위치 지정(역사적 장소-김두한 임종가)                             <ul style="list-style-type: none"> <li>-세부개발계획수립시 2-1블록내 위치이동 가능</li> </ul> </li> <li>보차혼용통로(4m) 2개소 지정 (경불사 833-23호 동측, 성불사 833-41호 남측)</li> <li>공공보행통로(6m) 3개소 지정</li> <li>흉고직경 20cm 이상 큰 나무의 제자리 보존(건축 불가능시 구역내 이식 가능)</li> <li>구역내 도시기반시설은 설치 후 제공(기부채납) - 용적률 완화 미적용</li> <li>기부채납 비율 : 구역면적의 10%이상(특별계획구역 내 공공시설 부담계획도 적용)</li> <li>조경면적 : 구역면적의 30%이상 적용</li> <li>생태면적율 : 구역면적의 40%이상 적용</li> </ul>

제 2735 호

시

제 2735 호

2006. 11. 23. (목)



1) 정릉1 특별계획구역	
구 분	계 획 내 용
도면표시번호	• 정릉1 특별계획구역
지정목적	• 북한산 자락의 자연환경 훼손 최소화 도모 • 불량주거지역의 주거환경 정비
위 치	• 정릉3동 840번지 일원
면 적	• 67,104㎡
용도지역/지구	• 제1종일반주거지역/ -
도시기반시설계획	• 중로 3-504호선 일부, 소로 2-504호선, 소로 3-511호선 • 경관녹지, 체육시설, 도서관, 사회복지시설
지정용도	• 제1종일반주거지역에서 허용가능한 건축물 ※ 단, 공동주택을 건립할 경우에는 아파트 용도는 불허함
건폐율/용적률	• 60%이하/150%이하
높 이	• 평균 4층, 최고 5층이하
운영지침	• 건축한계선 지정 - 북한산변 : 3m 이상 - 12m 도로변 : 3m, 8m도로변 : 2~3m(전면공지는 보행 및 자전거이용도로로 조성) • 보차혼용통로(4m) 지정 2개소 • 구역내 도시기반시설은 설치 후 제공(기부채납) - 용적률 완화 미적용 • 기부채납 비율 : 구역면적의 10%이상(특별계획구역 내 공공시설 부담계획도 적용) • 조경면적 : 구역면적의 30%이상 적용 • 생태면적 : 구역면적의 40%이상 적용
사업방식	• 주민합의에 의해 사업방식 결정
■ 정릉1 특별계획구역 내 1-1블록	
구 분	계 획 내 용
도면표시번호	• 1-1블록
지정목적	• 북한산 자락의 자연환경 훼손 최소화 도모 • 불량주거지역의 주거환경 정비
위 치	• 정릉3동 840번지 일원
면 적	• 21,959㎡
용도지역/지구	• 제1종일반주거지역/ -
도시기반시설계획	• 중로 3-504호선 일부, 소로 2-504호선
지정용도	• 제1종일반주거지역에서 허용가능한 건축물 ※ 단, 공동주택을 건립할 경우에는 아파트 용도는 불허함
건폐율/용적률	• 60%이하/150%이하

구 분	계 획 내 용	
높 이	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 평균 4층, 최고 5층이하</li> </ul>	
운영지침	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축한계선 지정                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 북한산변 : 3m 이상(북한산변 840-54호일대 건축한계선으로 확보된 공지부분은 녹지로 존치)</li> <li>- 12m 도로변 : 3m, 8m도로변 : 2~3m(전면공지는 보행 및 자전거이용도로로 조성)</li> </ul> </li> <li>• 보차혼용통로(4m) 지정</li> <li>• 구역내 도시기반시설은 설치 후 제공-용적률 완화 미적용</li> <li>• 기부채납 비율 : 구역면적의 10%이상(특별계획구역 내 공공시설 부담계획도 적용)</li> <li>• 조경면적 : 30%이상 적용</li> <li>• 생태면적율 : 40%이상 적용</li> </ul>	제 2735 호
사업방식	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주민합의에 의해 사업방식 결정</li> </ul>	

■ 정릉1 특별계획구역 내 1-2블록

구 분	계 획 내 용	
도면표시번호	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1-2블록</li> </ul>	나
지정목적	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 과대필지의 계획적 관리</li> <li>• 경사지형의 극복 및 자연환경 훼손 최소화 도모</li> </ul>	
위 치	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 정릉3동 834번지 일원</li> </ul>	
면 적	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 45,145㎡</li> </ul>	
용도지역/지구	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 제1종일반주거지역/ -</li> </ul>	
도시기반시설계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 소로 3-511호선</li> <li>• 경관녹지, 체육시설, 도서관, 사회복지시설</li> </ul>	
지정용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 제1종일반주거지역에서 허용가능한 건축물</li> <li>※ 단, 공동주택을 건립할 경우에는 아파트 용도는 불허함</li> </ul>	바
건폐율/용적률	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 60%이하/150%이하</li> </ul>	
높 이	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 평균 4층, 최고 5층이하</li> </ul>	
운영지침	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축한계선 지정                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 12m 도로변 : 3m, 8m도로변 : 2~3m(전면공지는 보행 및 자전거이용도로로 조성)</li> </ul> </li> <li>• 보차혼용통로(4m) 지정</li> <li>• 경관녹지 : 조성하여 기부채납</li> <li>• 실개천 : 세부개발계획 수립시 자연친화형으로 개발</li> <li>• 구역내 도시기반시설은 설치 후 제공(기부채납)-용적률 완화 미적용</li> <li>• 기부채납 비율 : 구역면적의 10%이상(특별계획구역 내 공공시설 부담계획도 적용)</li> <li>• 조경면적 : 30%이상 적용</li> <li>• 생태면적율 : 40%이상 적용</li> </ul>	2006. 11. 23. (목)
사업방식	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주민합의에 의해 사업방식 결정</li> </ul>	

2) 정릉2 특별계획구역	
구 분	계 획 내 용
도면표시번호	• 정릉2 특별계획구역
지정목적	• 불량주거지역의 주거환경정비 • 경국사 연접부 자연환경 훼손 최소화 도모
위 치	• 정릉3동 769번지 일원
면 적	• 137,181㎡
용도지역/지구	• 제1종일반주거지역, 자연녹지지역 / 자연경관지구
도시기반시설계획	• 중로 1-65호선 일부, 중로 2-52호선 일부, 중로 3-75호선 일부, 중로 3-504호선 일부, 중로 3-505호선 일부, 소로 1-506호선 일부, 소로 2-505호선 일부 • 수변공원, 연결녹지, 경관녹지, 교통광장
지정용도	• 제1종일반주거지역 및 자연녹지지역에서 허용가능한 건축물 ※ 단, 공동주택을 건립할 경우에는 아파트 용도는 불허함
건폐율/용적률	• 60%이하/150%이하
높 이	• 평균 4층, 최고 5층이하
운영지침	• 건축한계선 지정 - 12m 도로변 : 3m (전면공지는 보행 및 자전거이용도로로 조성) - 연결녹지 양측 : 3m (녹지로 조성) • 째지형 공지 위치 지정(역사적 장소-김두한 임종가) - 세부개발계획수립시 2-1블록내 위치이동 가능 • 공공보행통로(6m) 3개소 지정 • 구역내 도시기반시설은 설치 후 제공(기부채납) - 용적률 완화 미적용 • 기부채납 비율 : 구역면적의 10%이상(특별계획구역 내 공공시설 부담계획도 적용) • 흉고직경 20cm 이상 큰 나무의 제자리 보존(건축 불가능시 구역내 이식 가능) • 생태면적율 : 구역면적의 40% 이상 적용
사업방식	• 주민합의에 의해 사업방식 결정
■ 정릉2 특별계획구역 내 2-1블록	
구 분	계 획 내 용
도면표시번호	• 2-1블록
지정목적	• 불량주거지역의 주거환경정비 • 경국사 연접부 자연환경 훼손 최소화 도모
위 치	• 정릉3동 769번지 일원
면 적	• 35,042㎡
용도지역/지구	• 제1종일반주거지역/ -
도시기반시설계획	• 중로 3-504호선 일부 • 연결녹지

제 2737 호  
2006. 11. 23. (목)

구 분	계 획 내 용	
지정용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>제1종일반주거지역에서 허용가능한 건축물</li> <li>※ 단, 공동주택을 건립할 경우에는 아파트 용도는 불허함</li> </ul>	
건폐율/용적률	<ul style="list-style-type: none"> <li>60%이하/150%이하</li> </ul>	
높 이	<ul style="list-style-type: none"> <li>평균 4층, 최고 5층이하</li> </ul>	
운영지침	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축한계선 지정               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 12m 도로변 : 3m (전면공지는 보행 및 자전거이용도로로 조성)</li> <li>- 연결녹지 양측 : 3m (녹지로 조성)</li> </ul> </li> <li>짜지형 공지 위치지정(역사적 장소-김두한 임종가)               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 세부개발계획수립시 2-1블록내에서 위치이동 가능</li> </ul> </li> <li>공공보행통로(6m) 지정</li> <li>구역내 도시기반시설은 설치 후 제공-용적률 완화 미적용</li> <li>기부채납 비율 : 구역면적의 10%이상(특별계획구역 내 공공시설 부담계획도 적용)</li> <li>생태면적률 : 40%이상 적용</li> </ul>	제 2735 호
사업방식	<ul style="list-style-type: none"> <li>주민합의에 의해 사업방식 결정</li> </ul>	ㄱ
<b>■ 정릉2 특별계획구역 내 2-2블록</b>		
구 분	계 획 내 용	
도면표시번호	<ul style="list-style-type: none"> <li>2-2블록</li> </ul>	
지정목적	<ul style="list-style-type: none"> <li>노후·불량주거지역의 주거환경정비</li> <li>성모수녀원 연접부 자연환경 훼손 최소화 도모</li> </ul>	
위 치	<ul style="list-style-type: none"> <li>정릉3동 841번지 일원</li> </ul>	
면 적	<ul style="list-style-type: none"> <li>29,671㎡</li> </ul>	
용도지역/지구	<ul style="list-style-type: none"> <li>제1종일반주거지역/ -</li> </ul>	ㄴ
도시기반시설계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>중로 3-504호선 일부, 중로 3-505호선 일부</li> <li>연결녹지</li> </ul>	
지정용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>제1종일반주거지역 및 자연녹지지역에서 허용가능한 건축물</li> <li>※ 단, 공동주택을 건립할 경우에는 아파트 용도는 불허함</li> </ul>	
건폐율/용적률	<ul style="list-style-type: none"> <li>60%이하/150%이하</li> </ul>	2006.
높 이	<ul style="list-style-type: none"> <li>평균 4층, 최고 5층이하</li> </ul>	11. 23. (목)
운영지침	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축한계선 지정               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 12m 도로변 : 3m (전면공지는 보행 및 자전거이용도로로 조성)</li> <li>- 연결녹지 양측 : 3m (녹지로 조성)</li> </ul> </li> <li>공공보행통로(6m) 지정</li> <li>녹지(생태) 연결 통로 : 세부개발계획 수립시 설치 조성하도록 함</li> <li>구역내 도시기반시설은 설치 후 제공-용적률 완화 미적용</li> <li>기부채납 비율 : 구역면적의 10%이상(특별계획구역 내 공공시설 부담계획도 적용)</li> <li>조경면적 : 30%이상 적용</li> <li>생태면적률 : 구역면적의 40%이상 적용</li> </ul>	
사업방식	<ul style="list-style-type: none"> <li>주민합의에 의해 사업방식 결정</li> </ul>	

■ 정릉2 특별계획구역 내 2-3블록

구 분	계 획 내 용	
도면표시번호	• 2-3블록	
지정목적	• 경사지형의 극복이 가능한 건축계획 유도 및 계획적 개발유도 • 노후·불량주거지역의 주거환경 정비 및 경국사 연접부 자연환경훼손 최소화 도모	
위 치	• 정릉3동 755-1호 일원	제
면 적	• 52,145㎡	2735
용도지역/지구	• 제1종일반주거지역, 자연녹지지역 / 자연경관지구	호
도시기반시설계획	• 중로 1-65호선 일부, 중로 2-52호선 일부, 중로 3-75호선 일부, 중로 3-505호선 일부, 소로 2-505호선 일부, 소로 1-506호선 일부 • 수변공원, 연결녹지	
지정용도	• 제1종일반주거지역 및 자연녹지지역에서 허용가능한 건축물 ※ 단, 공동주택을 건립할 경우에는 아파트 용도는 불허함	
진폐율/용적률	• 60%이하/150%이하	기
높 이	• 평균 4층, 최고 5층이하	
운영지침	• 건축한계선 지정 - 12m 도로변 : 3m(전면공지는 보행 및 자전거이용도로로 조성) - 12~25m도로(솔샘길,명원길)변 : 3m(전면공지는 보행 및 자전거이용도로로 조성) - 연결녹지 양측 : 3m (녹지로 조성) • 공공보행통로(6m) 지정 • 경사지 테라스하우스 건축물형태 권장 • 구역내 도시기반시설은 설치 후 제공-용적률 완화 미적용 • 기부채납 비율 : 구역면적의 10%이상(특별계획구역 내 공공시설 부담계획도 적용) • 생태면적율 : 구역면적의 40%이상 적용	부
사업방식	• 주민합의에 의해 사업방식 결정	

■ 정릉2 특별계획구역 내 2-4블록

구 분	계 획 내 용	
도면표시번호	• 2-4블록	2006. 11. 23. (목)
지정목적	• 노후·불량주거지역의 주거환경 정비 • 경사지형의 극복	
위 치	• 정릉3동 746번지 일원	
면 적	• 7,720㎡	
용도지역/지구	• 자연녹지지역 / 자연경관지구	
도시기반시설계획	• 중로1-65호선 일부, 교통광장	
지정용도	• 자연녹지지역에서 허용가능한 건축물 ※ 단, 공동주택을 건립할 경우에는 아파트 용도는 불허함	

구 분	계 획 내 용	
건폐율/용적률	• 20%이하/50%이하	
높 이	• 3층 이하	
운영지침	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축한계선 지정 - 12~25m도로(솔샘길)변 : 3m(전면공지는 보행 및 자전거이용도로로조성)</li> <li>• 구역내 도시기반시설은 설치 후 제공-용적률 완화 미적용</li> <li>• 흉고직경 20cm 이상 큰 나무의 제자리 보존(건축 불가능시 구역내 이식 가능)</li> <li>• 기부채납 비율 : 구역면적의 10%이상(특별계획구역 내 공공시설 부담계획도 적용)</li> </ul>	제 2735 호
사업방식	• 주민합의에 의해 사업방식 결정	

■ 정릉2 특별계획구역 내 2-5블록

구 분	계 획 내 용	
도면표시번호	• 2-5블록	
지정목적	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 대규모 필지의 계획적 관리 및 노후·불량 건축물 정비</li> <li>• 경사지형의 극복</li> </ul>	나
위 치	• 정릉3동 735번지 일원	
면 적	• 6,865㎡	
용도지역/지구	• 제1종일반주거지역/ -	
도시기반시설계획	• 중로 3-75호선 일부, 중로 3-505호선 일부, 소로 2-505호선 일부	
지정용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 제1종일반주거지역에서 허용가능한 건축물</li> <li>※ 단, 공동주택을 건립할 경우에는 아파트 용도는 불허함</li> </ul>	
건폐율/용적률	• 60%이하/150%이하	부
높 이	• 평균 4층, 최고 5층이하	
운영지침	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축한계선 지정 - 12m 도로변 : 3m - 12~25m도로(명원길)변 : 3m(전면공지는 보행 및 자전거이용도로로조성) - 성모수녀원 진입로 : 2m</li> <li>• 구역내 도시기반시설은 설치 후 제공-용적률 완화 미적용</li> <li>• 기부채납 비율 : 구역면적의 10%이상(특별계획구역 내 공공시설 부담계획도 적용)</li> </ul>	2006. 11. 23. (목)
사업방식	• 주민합의에 의해 사업방식 결정	

■ 정릉2 특별계획구역 내 2-6블록

구 분	계 획 내 용	
도면표시번호	• 2-6블록	
지정목적	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 노후·불량주거지역의 주거환경 정비</li> <li>• 경사지형의 극복</li> </ul>	

구 분	계 획 내 용	
위 치	• 정릉3동 844번지 일원	
면 적	• 5,738㎡	
용도지역/지구	• 제1종일반주거지역/ -	
도시기반시설계획	• 경관녹지	
지정용도	• 제1종일반주거지역에서 허용가능한 건축물 ※ 단, 공동주택을 건립할 경우에는 아파트 용도는 불허함	제 2735 호
건폐율/용적률	• 60%이하/150%이하	
높 이	• 평균 4층, 최고 5층이하	
운영지침	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축한계선 지정 - 10m도로(명원2길)변 : 3m</li> <li>• 구역내 도시기반시설은 설치 후 제공-용적률 완화 미적용</li> <li>• 기부채납 비율 : 구역면적의 10%이상(특별계획구역 내 공공시설 부담계획도 적용)</li> </ul>	시
사업방식	• 주민합의에 의해 사업방식 결정	

  

<p>5. 기타 자세한 내용은 정릉3동 제1종지구단위계획 결정도서 참조 : 생략 (비치도서와 같음)</p> <p>6. 시민의 열람 편의를 위하여 성북구 도시개발과(☎ 920-3722) 및 지적과(☎ 920-3720)에 관계도서를 비치하고 있습니다.</p> <p>◆ 서대문구고시 제2006-104호 도시계획시설(학교)사업 실시계획인가</p> <p>1. 서울특별시 서대문구 연희동 55-1외8필지 지상 도시계획시설(서울외국인학교)사업에 대하여 국토의계획 및 이용에관한 법률제88조 규정에 의하여 도시계획시설(학교)사업 실시계획인가하고 동법제 91조 및 같은법시행령제100조의규정에 의거 실시계획인가 고시합니다.</p> <p>2. 관계도서는 서대문구청건축과에 비치하고 이해관계인에 보입니다.</p> <p style="text-align: right;">2006년 11월 30일 서 대 문 구 청 장</p> <p>가. 사업시행지의 위치 : 서대문구 연희동</p>	<p>55-1외8필지</p> <p>나. 사업의종류 및 명칭 : 서울외국인학교 (교사A동 증축공사)</p> <p>다. 사업시행자의 성명 및 주소 - (재) 서울외국인학교 유지재단 : 서대문구 연희동 55-1외8필지</p> <p>라. 규 모 - 대지 면적 : 75,745.10㎡ - 용 도 : 교육연구 및 복지시설 - 증축 내용 : 지하1층/지상5층, 연면적 : 1332.16㎡</p> <p>마. 착수예정일 및 사용승인예정일 : 인가일~2007. 10.</p> <p>◆ 양천구고시 제2006-53호 민영주택 건설사업계획변경승인</p> <p>1. 양천구 신월3동 197-2호 필지 지상의 영주택건설(신월동코아루아파트) 사업계획변경승인 신청에 대해 「주택법」 제16조 제3항의 규정에 의거 사업계획변경승인하고 같은법 제16조 제6항 및 같은법 시행령 제17 제4항의 규정에 의하여 다</p>
--	--

음과 같이 고시합니다.  
 2. 관계서류는 양천구청 도시주택과(2650-3384)에서 이해관계인이 열람할 수 있습니다.

2006년 11월 30일  
 양 천 구 청 장

가. 사업명 : 양천구 신월동코아루아파트 신축공사

나. 사업주체  
 ○ 성 명 : (주)한국토지신탁 대표이사 김명섭

○ 주 소 : 강남구 삼성동 144-25

마. 변경내용

구 분	변 경 전	변 경 후	비 고
사업주체	(주)위크리인터내셔널 대표이사 정규식	(주)한국토지신탁 대표이사 김명섭	기
	강남구 삼성동 140-3 대림아크로텔 101-825	강남구 삼성동 144-25	
기 타	신월동아파트	신월동코아루아파트	아파트명칭

다. 사업시행개요

- 위 치 : 양천구 신월3동 197-2
- 용도지역 : 제2종일반주거지역(7층 이하)
- 대지면적 : 6,577.33㎡
- 건축면적 : 1,492.01㎡ (건폐율 : 22.68%)
- 연 면 적 : 17,544.81㎡ (용적률 : 191.89%)
- 사업규모 : 지하1층 지상10층(3개동) 120세대 및 부대·복리시설

라. 사업시행기간 : 2006. 06. ~ 2007. 11.

제 2735 호

◆ 강서구고시 제2006-96호

도시관리계획(도시계획시설 세부시설 조성계획) 변경결정 지형도면 승인

1. 건설부고시 제138호(1977.7.14.)로 도시계획시설(공원) 결정되고, 서울특별시 고시 제2005-265호(2005.9.8.)로 세부시설 조성계획 변경결정된 서울특별시 강서구 평고개근린공원에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제32조, 동법시행령 제27조 및 서울특별시 도시계획조례 제68조에 의거 지형도면을 승인하고 이를 고시합니다.
2. 관계도서는 서울특별시청 공원과(☎ 3707-9617), 서울특별시 강서구청 공원녹지과(☎ 2657-8689)에 비치하고 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2006년 11월 30일  
 강 서 구 청 장

가. 공원명칭 : 도시계획시설 평고개근린공원

나. 위 치 : 서울특별시 강서구 방화동 산110 일대

다. 면 적 : 180,000㎡

라. 변경결정 취지 : 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제2조 제4호 다목에 의거 임상이 양호한 지역에 저축되는 시설의 위치를 변경하여 녹지를 보존코자 함

마. 변경내용(시설면적 변경)

- 당 초 : 22,230㎡
- 변 경 : 21,244㎡(감 : 986㎡)

바. 변경결정 조서 및 지형도면 : 게재생략(서울특별시 공원과, 강서구청 공원녹지과에 비치한 도면과 같습니다.)

◆ 구로구고시제2006-78호

도시관리계획(도시계획시설 : 도로)변경결정 및 지형도면 작성

1. 구로구 개봉동 73-7~70-92간 도시계획시설(도로)변경결정 사항에 대하여, 국토의계획및이용에관한법률 제30조, 제32조

2006. 11. 23. (목)



및 같은법 시행령 제25조,제27조 및 서울특별시 도시계획조례 제68조의 규정에 의거 도시계획시설(도로)변경결정 및

지형도면을 작성하고 이를 고시합니다.  
2006년 11월 30일  
구로구청장

가. 도시계획시설(도로)변경결정 및 지형도면 작성고시

구분	규모			기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	최초결정일	비고
	등급	류별	폭원(m)							
기정	소로	3	6	국지도로	380	개봉동 73-7	개봉동 70-92	일반도로	1969.1.18	제2735호 25m구간 선형변경
변경	소로	3	6	국지도로	380	개봉동 73-7	개봉동 70-92	일반도로		

나. 관련도면 : 생략(구로구청 도시개발과에 비치된 도면과 같음)

- 개설공사
- 다. 사업면적 또는 규모 : B=10m, L=200m
- 라. 사업시행자의 성명 및 주소
  - 성명 : 서울특별시 금천구청장
  - 주소 : 서울특별시 금천구 시흥대로 483(시흥동 890-4)
- 마. 사업의 착수 및 준공예정일 : 인가일로부터 2년
- 바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별첨
- 사. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 국토의계획및이용에관한법률 제99조의 규정에 의함.
- 아. 기타 자세한 사항은 금천구청 토목과 (☎ 890-2405)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 금천구고시 제2006-38호

도시계획시설(도로)사업 실시계획인가

1. 서울특별시금천구고시 제2001-4호(2001.3.5)로 도시계획시설(도로)결정 및 지적승인된 “남부여성발전센터~은행나무길간 도로개설” 구간 내 서울특별시금천구공고 제2006-365호(2006.10.26)로 도시계획시설(도로)사업의 실시계획인가를 위하여 열람공고한 “시흥동794~797-27간 도로개설공사”에 대하여 국토의계획및이용에관한법률 제88조 및 같은법 시행령 제97조의 규정에 의하여 실시계획인가하고 같은법 제91조 및 같은법 시행령 제100조의 규정에 의하여 고시합니다.
2. 관계도서는 금천구청 토목과(☎ 890-2405~7)에 비치하여 토지소유자 등 이해관계인에게 보입니다.

2006년 11월 30일  
금천구청장

가. 사업시행지의 위치 : 시흥동 794~797-27간

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 도시계획시설(도로)사업
- 명칭 : 시흥동 794~797-27간 도로

2006. 11. 23. (목)

토 지 조 서

- 사업시행자 : 금천구청장

- 사업의종류 : 도시계획시설(도로)사업 (시흥동 794~시흥동 797-27)

연 번	토지소재 지 번	지목	면적 (㎡)	수용 면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이 해 관 계 인			비 고	
						성 명	주 소	성 명	주 소	소유권외 관계의 종류 및 내용		
1	시흥동 794-21	대	99.7	99.7	대	한찬용	금천구 시흥동 794				제 2735 호	
2	시흥동 794-24	대	48.5	48.5	대	배현석	금천구 시흥동 794-16					
3	시흥동 794-22	대	96.7	96.7	대	김용현	금천구 시흥동 794-3 삼원연립 에이동 101호	시흥 새마을금고	금천구 시흥동 884-10	근저당권	A동 101호 지분 69.8625/1117.8	제 2735 호  2006.11.30 시 보
						임지현	금천구 시흥동 794-3 삼원연립 에이동 102호				A동 102호 지분 69.8625/1117.8	
						김기연	용산구 용문동 10-4 용문하이오피스텔 704호	우리은행 용산전자 랜드지점	중구 회현동1가 203	근저당권	A동 103호 지분 69.8625/1117.8	
						김상운	중구 중림동 200 삼성사이버빌리지 111동 1401호				A동 104호 지분 69.8625/1117.8	
						김순악	구로구 구로동 593-13				A동 201호 지분 69.8625/1117.8	
						유기정	성동구 성수동1가 671-23 백산오피스텔 601호				A동 202호 지분 69.8625/1117.8	
						정준상	양천구 목동 919 성우네트빌 1711호	아현1동 새마을금고	마포구 아현동 378-7	근저당권	A동 203호 지분 69.8625/1117.8	
						신동준	양천구 신정동 1000-22	신한은행 독산남지점	중구 태평로 2가 120	근저당권	A동 204호 지분 69.8625/1117.8	
						윤춘길	금천구 시흥동 794-3 삼원연립 비동 101호				B동 101호 지분 69.8625/1117.8	
						정병일	금천구 시흥동 794-3 삼원연립 비-102	신한은행 독산남지점	중구 태평로 2가 120	근저당권	B동 102호 지분 69.8625/1117.8	
최재덕	강원도 속초시 조양동 1501 부영A 505-112				B동 103호 지분 69.8625/1117.8							
김선옥	금천구 시흥동 794-3 삼원연립 비동 104호				B동 104호 지분 69.8625/1117.8							

연 번	토지소재 지 번	지목	면적 (㎡)	수용 면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인			비고	
						성명	주소	성명	주소	소유관계 의 종류 및 내용		
3	시흥동 794-22	대	96.7	96.7	대	유용국	구로구 신도림동 645 신도림3차동아④ 307-103				B동 201호 지분 69.8625/1117.8	
						이승연	서대문구 천연동 98-24 102호	하나은행 시흥지점	중구 을지로 1가 101-1	근저당권	B동 202호 지분 69.8625/1117.8	
						정현관	부산시 해운대구 반송동 892 벽산삼협 한솔④ 102-807				B동 203호 지분 69.8625/1117.8	
						양송이	강서구 등촌동 715 등촌동아이파크 103-1904	관악농업 협동조합 신대방지점	금천구 독산동 951	근저당권	B동 204호 지분 69.8625/1117.8	
4	시흥동 794-23	대	102.3	102.3	대	송도석	광명시 옥길동 90-1	금천구청	금천구 시흥대로 483	압류	지분 1/7	
						오세현	노원구 상계동 639 보람④ 202-209				지분 3/7	
						오인숙	마포구 망원동 479-5				지분 1/7	
						오세정	용인시 수지구 신봉동 911 신봉마을 자이2차④ 214-1104				지분 2/7	
5	시흥동 795-41	대	112.6	112.6	대	이택구	강남구 포이동 196	(주)국민은행 (영등포지점) (사당동지점)	중구 남대문로 2가 9-1	근저당권		
6	시흥동 795-42	대	82.5	82.5	대	정성봉	금천구 시흥동 795-36					
7	시흥동 796-45	대	74.6	74.6	대	김성필	광명시 광명동 778 광명영화아이닉스④ 102-1605					A동 101호 지분 23/238
						구영석	금천구 시흥동 796-36 법원연립 에이동 102호	서울은행 명륜동지점	중구 남대문 2가 10-1	근저당권	A동 102호(본) 지분 23/238	
						송재복	금천구 시흥동 796-36 법원연립 에이동 201호				A동 201호 지분 23/238	
						정무득	충남 홍성군 갈산면 취생리 94				A동 202호 지분 23/238	

연 번	토지소재 지 번	지목	면적 (㎡)	수용 면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인			비고	
						성명	주소	성명	주소	소유관계 의 종류 및 내용		
7	시흥동 796-45	대	74.6	74.6	대	윤석주	서초구 서초동 1669-5 서영타운 304 (공유지분1/2)					제 2335 호 A동 지층1호 지분 13.5/238
						김안숙	서초구 서초동 1669-5 서영타운 304 (공유지분1/2)					
						윤주진	관악구 봉천동 1708 두산④ 107-1002	시흥1.4본동 새마을금고	금천구 시흥동 884-10	근저당권	A동 지층2호 지분 13.5/238	
						최연임	서초구 방배1동 929-34 201호	최현수	부천시 소사구 범박동 152-2 현대홈타운 4단지 408-102	근저당권	B동 101호 지분 23/238	
						김승중	금천구 시흥동 796-36 법원연립 비동 102호				B동 102호 지분 23/238	
						이정희	금천구 시흥동 1013 벽산④ 502-1203	신용보증기금 안양지점	마포구 공덕동 254-5	구상금 청구채권	B동 201호 지분 23/238	
						신윤철	금천구 시흥동 796-36 법원연립 B동 202호				B동 202호 지분 23/238	
						신희정	경기도 고양시 덕양구 행신동 796 소만마을 103-708				B동 지층1호 지분 13.5/238	
고상일	금천구 시흥동 173-1				B동 지층2호 지분 13.5/238							
8	시흥동 796-46	대	46.7	46.7	대	한영민	금천구 시흥동 796-38				2006. 11. 23. (목)	
9	시흥동 796-47	대	45.8	45.8	대	한경환	관악구 신림동 1723 신도브레뉴④ 102-606	독산본동 새마을금고	금천구 독산동 969-26	근저당권		
10	시흥동 797-38	대	33.9	33.9	대	노복섭	금천구 시흥동 797-26	(주)국민은행 (시흥동지점)	중구 남대문로 2가 9-1	근저당권		
11	시흥동 797-39	대	39.0	39.0	대	박태건	금천구 시흥동 795-8					
12	시흥동 1000-3	도로	1,703.3		도로	금천구						

연번	토지소재지번	지목	면적 (㎡)	수용면적 (㎡)	실제이용상황	소유자		이해관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	소유관계의 종류 및 내용	
13	시흥동 1000-10	도로	4,698.6		도로	금천구					
14	시흥동 1000-11	도로	5,447.1		도로	금천구					제 2735호

물 건 조 서

- 사업시행자 : 금천구청장

- 사업의종류 : 도시계획시설(도로)사업 (시흥동 794~시흥동 797-27)

연번	토지소재지번 (분할전지번)	물건의 종류	구조 및 규격	수용면적 (㎡)	실제이용상황	소유자		이해관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	소유관계의 종류 및 내용	
1	시흥동 794-21 (794)	건물	연와조	40.7	점포	한찬용	금천구 시흥동 794				지하 1층 계단 5.5㎡ 창고·화장실 9.0㎡
				40.7	점포						1층 계단 2.9㎡
				40.7	주거						2층 베란다 5.5㎡
		담장	적벽돌	1식	담장						문주 및 철재대문 포함
		옥탑	세멘블럭	1식	창고						
2	시흥동 794-24 (794-16)	건물	연와조	33.0	주거	배현석	금천구 시흥동 794-16	주식회사 우리은행 (용산전자랜드지점)	중구 회현동 1가 203	근저당권	지하1층
				33.0	주거						2006. 11. 23. (목) 1층 베란다 2.3㎡
				33.0	주거						2층 베란다 2.3㎡
		담장	적벽돌	1식	대문						문주 및 철재대문
3	시흥동 794-22 (794-3)	건물	세멘 벽돌조	14.4	주거	김용현	금천구 시흥동 794-3 삼원연립 A동 101호	시흥 새마을금고	금천구 시흥동 884-10	근저당권	A동 1층 101호 베란다 2.3㎡
				14.4	주거	김순악	구로구 구로동 593-13				A동 2층 201호 베란다 2.3㎡

연번	토지소재지번 (분할전지번)	물건의 종류	구조 및 규격	수용면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	소유권이외 관계의 종류 및 내용	
3	시흥동 794-22 (794-3)	담장	적벽돌	1식	담장	집합건물 (공동소유)					문주포함
		수목	소나무 외 5종	10주	수목						제 2735 호
4	시흥동 794-23 (794-4)	가건물	콘테이너	4.3	사무실	김중석	금천구 시흥동 794-4				
		담장	양철 울타리	1식	담장						
5	시흥동 795-41 (795-35)	건물	철근 콘크리트	91.2	보일러 실	이택구	강남구 포이동 196	서울특별시 금천구청	금천구 시흥대로 483	압류	지하1층
			"	91.2	점포			국민은행 영등포지점 사당동지점	중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	1층
			"	91.2	점포						2층
			"	91.2	점포						3층
		대문	조적조	1식	대문					문주 및 철재대문 포함	
6	시흥동 795-42 (795-36)	건물	철근 콘크리트	52.3	점포	정성봉	금천구 시흥동 795-36				1층 샷시 3.5㎡
			"	52.3	점포						2층
			"	52.3	주거						3층
		담장	세멘블록	1식	담장					문주 및 철재대문 포함	
		계단	콘크리트	1식	계단						
	싸인볼		1식	싸인볼	정순욱	남양주시 진전읍 내각리 192번지 원인 재절터㉠ 102-1503				2006. 1. 23. (목)	
7	시흥동 796-45 (796-36)	건물	연와조	21.4	점포· 주거	윤석주	서초구 서초동 1669-5 서영타운 304 (공유지분1/2)				A동 지층 1호
						김안숙	서초구 서초동 1669-5 서영타운 304 (공유지분1/2)				

연 번	토지소재 지 번 (분할전지번)	물건의 종류	구조 및 규격	수용 면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이 해 관 계 인			비 고
						성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이외 관계의 종류 및 내용	
7	시흥동 796-45 (796-36)	건물	연와조	12.4	주거	윤주진	관악구 봉천동 1708 두산A 107-1002	시흥1.4본동 새마을금고	금천구 시흥동 884-10	근저당권	A동 지층 2호
				14.4	주거	김성필	광명시 광명동 778 광명영화 아이닉스A 102-1605				A동 1층 102호 베란다5.1㎡, 계단1.4㎡, 창고1.3㎡ 수목1주
				11.4	주거	구영석	금천구 시흥동 796-36 법원연립 A동 102호	서울은행 (명륜동지점)	중구 남대문로 2가 10-1	근저당권	A동 1층 102호 베란다5.2㎡, 계단1.4㎡, 창고2.8㎡ 수목1주
				14.4	주거	송재복	금천구 시흥동 796-36 법원연립 A동 201호				A동 2층 201호 베란다5.1㎡, 계단1.4㎡
				11.4	주거	정무득	충남 홍성군 갈산면 취생리 94				A동 2층 202호 베란다5.2㎡, 계단1.4㎡
		담장	세멘블럭	1식	담장	집합건물 (공동소유)				문주 및 철재대문 포함	
8	시흥동 796-46 (796-38)	건물	연와조	3	주거	한영민	금천구 시흥동 796-38				1층
			"	3	주거						2층
		담장	세멘블럭	1식	담장						문주 및 철재대문 포함
		수목	향나무외 2종	3주	수목						
9	시흥동 796-47 (796-39)	건물	연와조	30	주거	홍현수	금천구 시흥동 796-39	독산본동 새마을금고	독산동 969-26	근저당권	1층
			30	주거	2층						
		담장	세멘블럭	1식	담장						문주 및 철재대문 포함
		창고	세멘블럭	11.6	창고						

연번	토지소재지번 (현상)	물건의 종류	구조 및 규격	수용면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	소유권 이외 권리의 종류 및 내용	
10	시흥동 797-38 (797-26)	건물	철근 콘크리트	24.9	점포	노복섭	금천구 시흥동 797-26	(주) 국민은행 (시흥동 지점)	중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	지하1층
			"	24.9	점포						1층
			연와조	24.9	주거						2층
			"	24.9	주거						3층
		담장	세멘블록	1식	담장						옥탑15.1㎡
11	시흥동 797-39 (797-27)	건물	연와조	12.8	주거	박태건	금천구 시흥동 795-8				지하1층 계단및보일러실 3.4㎡
				11.2	주거						1층 계단 및 보일러4.4㎡ 베란다2.3㎡
				11.2	주거						2층 계단 및 보일러4.7㎡ 베란다4.8㎡
		담장	세멘블록	1식	담장						문주 및 대문포함

영 업 권 조 서

- 사업시행자 : 금천구청장
- 사업의종류 : 도시계획시설(도로)사업 (시흥동 794~시흥동 797-27)

연번	토지소재지번	물건의 종류	구조 및 규격	수용면적 (㎡)	실제이용 상황	소유자		이해관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	소유권 이외 권리의 종류 및 내용	
1	시흥동 794	건물	연와조		공장 (미광금속)	김계수	금천구 시흥동 3-151				2006. 11. 23. (목) 지하1층
2	"	"	"		점포 (맥공인중개사)	한찬용	금천구 시흥동 794				1층
3	"	"	"		점포(산기슭 손칼국수)	박선옥	금천구 시흥동 794				1층



연번	토지소재지번	물건의종류	구조 및 규격	수용면적(m <sup>2</sup> )	실제이용상황	소유자		이해관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	소유권이외 관리의 종류 및 내용	
4	시흥동 794-4				진안화학	김종석	금천구 시흥동 794-4				
5	시흥동 795-35	건물	철근 콘크리트		시흥탕이발실	이현범	금천구 독산4동 198-21				제2737호 1층
6	"	"	"		목욕탕 (시흥탕)	정철주	금천구 시흥동795-35				1.2층
7	"	"	"		청룡체육관	김중보	금천구 시흥동 795-35 3층 청룡체육관				3층
8	시흥동 795-36	"	"		점포 (하니미용실)	최미희	금천구 시흥동 795-36				1층
9	"	"	"		점포 (금천할인마트)	이덕희	금천구 시흥동 795-36 1층 금천할인마트				1층
10	"	"	"		법원속셈학원	장미자	금천구 시흥동 795-36 2층 법원속셈학원				2층
11	시흥동 796-36	건물	연와조		대성건재	이원복	금천구 시흥동 796-36 지하1호 대성건재				지하1층
12	시흥동 797-26	건물	철근 콘크리트		신화공판장 (슈퍼)	이현자	금천구 시흥동 797-26				1층

◆ 금천구고시 제2006-39호

주택건설사업자 행정처분

우리구에 등록된 주택건설사업자중 관계 법령을 위반한 업체에 대하여 주택법 제13

가. 행정처분 내용

조 및 동법시행령 제14조제1항 규정에 의거 행정처분하고 주택법 시행령 제14조제5항 규정에 의거 이를 고시합니다.

2006년 11월 30일

금 천 구 청 장

연번	등록번호	업체명	소재지	대표자	처분사유	처분내용	처분근거
1	서울주택 2005-0101	백운유엔씨 (주)	서울시 금천구 시흥동 935번지 백운타워 301호	유재운	○ 등록사항변경신고 지연(대표자변경)	영업정지1월 (2006.12.01-2006.12.31)	주택법 제13조

◆ 동작구고시 제2006-97호

노량진제1구역 주택재개발정비사업 관리처분계획인가

1. 서울특별시고시 제2002-70호(2002.3.

12), 서울특별시고시 제2003-182호 (2003.6.27) 및 서울특별시고시 제2005-244호(2005.8.11)에 의한 구역지정 및 구역변경지정 되었고, 서울특별시고시 제 2004-48호(2004.6.10) 및 동작구고시

제2005-86호(2005.12.12)에 의한 사업 시행인가 및 사업시행변경인가된 노량진 122-37번지 일대 노량진제1구역 주택재개발 정비사업조합으로부터 관리처분 계획인가신청이 있어,

2. 도시및주거환경정비법 제48조 및 같은 법시행령 제49조의 규정에 의거 관리처분계획을 인가하고 같은법 제49조제3항 규정에 따라 고시합니다.

2006년 11월 30일  
동 작 구 청 장

가. 정비사업의 종류 및 명칭 : 노량진제1 구역 주택재개발정비사업

나. 정비구역의 위치 : 서울특별시 동작구 노량진동 122-37번지 일대

다. 정비구역의 면적 : 17,615㎡ (75필지)

라. 사업시행자의 주소 및 성명

① 주 소 : 서울시 동작구 노량진2동 235-4번지 3층

② 성 명 : 노량진제1구역 주택재개발조합 (조합장 함중화)

마. 관리처분계획 인가일 : 2006. 11. 21.

제 2735 호

바. 관리처분계획인가의 요지

- ① 대지 및 건축물의 규모등 건축계획

구 분	대지면적(㎡)	동수	층 수	세대수	건축연면적(㎡)	비고	
계	15,690.00	5	지하2층, 지상9~15층	295	48,555.944	기	
주 택	소 계	15,690.00	5	지하2층, 지상9~15층	295		48,555.944
	분 양	15,690.00	5	지하2층, 지상9~15층	295		48,555.944

- ② 분양 또는 보류지의 규모등 분양계획

공급대상	주택 규모별(전용면적 기준) 공급세대수						비고
	계	59.591	59.948	84.895	84.904	114.931	
계	295	72	49	77	56	41	
조합원	247	46	49	76	56	20	기
보류시설	3	1	-	1	-	1	
일반분양	45	25	-	-	-	20	

사. 관계도서는 생략하며 일반인의 열람편의를 위하여 동작구청 도시관리과(☎ 820-9809)에 비치하고 있습니다.

◆ 관악구고시 제2006-80호

신림7-1주거환경개선지구 개선계획수립 정정(변경)

1. 서울특별시고시 제1999-180호(1999.6.21)로 주거환경개선지구 지정되고 서울특별시관악구 고시 제2002-32호(2002.6.11)로 개선계획수립 고시되어 서울특

별시관악구 고시 제2002-61호(2002.11.30) 개선계획 변경 고시된 신림7-1주거환경개선지구에 대하여

2. 도시 및 주거환경정비법 부칙 제5조 1항 주거환경개선지구 등에 관한 경과조치 규정에 의거 도시저소득주민의주거환경개선을위한임시조치법 제6조로 신림7-1주거환경개선계획수립시 누락된 도시계획 시설(공원) 변경(폐지) 사항에 대하여 도시 및 주거환경정비법 제28조 제3항, 동법시행규칙 제9조제3항 및 서울특별시 도

제 2733 호

시 및 주거환경 정비조례 제42조의 규정에 의거 아래와 같이 정정(변경) 고시 합니다.

리과(☎ 880-3372)에 비치하고 이해 관계인에게 보입니다.

2006년 11월 30일  
관 약 구 청 장

3. 관계도서는 서울특별시 관악구청 도시관

□ 주거환경개선계획 수립내역(정정)

1) 구역의 명칭·위치 및 면적 (변동사항없음)

지구명	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	시 행 자	시행방법
신림7-1주거환경개선지구	관악구 신림동 산 94번지	3,936	관악구청장	현지개량 환지방식

2) 사업시행기간 : 2002.06.15. ~ 2007.06.14.

3) 사업시행자 : 관악구청장  
(공공시설 : 구청장, 주택개량 : 주민)

4) 주거환경개선계획 내용

가. 토지이용계획 (변동사항없음)

구 분	면 적(m <sup>2</sup> )	구 성 비(%)	비 고
계	3,936	100	
주택용지	3172.87	80.6	
공공시설 용 지	계	723.52	18.4
	도 로	698.88	17.8
	녹 지	24.64	0.6
잔 여 지	39.61	1.0	

나. 도시관리계획 결정 계획

○ 도시계획 용도지역 (변동사항없음)

구 분	면 적(m <sup>2</sup> )	구성비(%)	비 고
소 계	3,936	100	
주거지역	제1종일반주거지역	3,936	4층이하(1층 피로티시 5층이하)

○ 도시계획시설(공원) 변경(폐지) 결정 계획

구분	시설명	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			변경사유
			기 정	변 경	변경 후	
변경 (폐지)	관악도시자연공원	관악구 신림동 산94번지	12,409,868	감)3,936	12,405,932	주거환경개선지구 공원용지 용도 폐지에 대한 반영조치 (서울시주거정비과-12668.'06.11.1)

○ 도시계획시설(녹지) 결정계획 (변동사항없음)

구분	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )	비 고
1	녹지	경관녹지	관악구 신림동 산94번지	7.36	북측구역경계
2	녹지	경관녹지	관악구 신림동 산94번지	17.28	남측구역경계
계				24.64	남측구역경계

○ 도시계획시설(도로) 결정계획 (변동사항없음)

구분	구 모				가능	연장 (m)	위 치		최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기 점	종 점		
1	소로	3	1	4	국지도로	25.2	신림동 92-2번지	신림동 산94번지		
2	소로	3	2	4	국지도로	113.9	소로 3-1	소로 3-5		
3	소로	3	3	4	국지도로	16.0	신림7동 666-30	소로 3-2		
4	소로	3	4	4	국지도로	10.3	소로 3-2	신림7동 산93-2		기
5	소로	3	5	4	국지도로	49.5	신림7동 666-30	신림7동 산92-2		
계						214.9				

제 2735호

다. 건축물 개량계획 (변동사항없음)

구 분	확자구분		주용도	건폐율 (%)	용적율 (%)	층 수(층)
	획 지	면적(m <sup>2</sup> )				
건축물 개량	4개 획지	3172.87	다세대 근린생활	60	150	4층이하(1층 피로티 설치시 5층이하)

※ 기타 주거환경개선계획(정비계획) 내용은 변경사항 없음.

◆ 서초구고시 제2006-99호

도시계획시설사업(주차장)실시계획인가  
서초동 1592-1호 공영주차장 시설공사를 위한 도시계획시설사업(주차장)에 대하여 국토의계획및이용에관한법률 제90조 및 동법률시행령 제99조 규정에 의거 열람공고하고, 국토의계획및이용에관한법률 제88조 및 동법률 시행령 제97조, 서울특별시도시계획조례 제68조 규정에 의거 도시계획시설사업(주차장)실시계획인가하며 동법률 제91조, 동법률시행령 제100조제1항의 규정에 따라 이를 고시합니다.

관계서류는 서초구청 주차관리과(☎570-6264~7)에 비치하고 이해관계인에게 보입니다.

2006년 11월 30일

서 초 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 서초구 서초동 1592-1호

나. 사업의 종류 : 도시계획시설(주차장)사업

다. 사업의 명칭 : 서초동 1592-1호 공영주차장 시설공사

라. 대지면적 : 561.6m<sup>2</sup>(169.88평)

마. 주차형태 : 자주식 주차장(지평식)

바. 주차대수 : 20대

사. 사업시행자 : 서울특별시 서초구청장

아. 사업의 착수 및 준공예정 연월일 :

2006. 11. 23. (목)

실시계획인가 고시일로부터 2개월간  
 자. 사용할 토지 : 서초동 1592-1호  
 (169.88㎡)

◆ 서초구고시 제2006-101호

도시관리계획(도시계획시설 : 유류저장 및  
 송유설비) 변경결정(폐지)에 따른 지형  
 도면 작성

서울특별시고시 제2006-394호(2006.11.

23.)로 도시관리계획(도시계획시설 : 유류저  
 장 및 송유설비)변경결정(폐지)된 서초1동  
 산52-17번지일대 도시계획시설(유류저장 및  
 송유설비)에 대하여 국토의계획및이용에관  
 한법률 제32조 및 동법률 시행령 제27조, 서  
 울특별시도시계획조례 제68조의 규정에 의  
 거 다음과 같이 지형도면을 작성하고 이를  
 고시합니다.

2006년 11월 30일  
 서 초 구 청 장

1. 도시관리계획(도시계획시설 : 유류저장 및 송유설비) 변경결정(폐지) 조서

구분	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
			기 정	변 경	변경후		
폐지	유류저장 및 송유설비	서초구 서초1동 산52-17외2	3,231	감)3,231	0	서고제106 (90.4.16)	가

2. 관계도면 : 생략(열람장소에 비치한 도면  
 과 같음)

3. 열람장소 : 서초구청 도시정비과(☎ 570  
 -6385~7), 부동산정보과(☎ 570-6495  
 ~7) 및 서초2동사무소(☎ 3473-7723  
 ~5)에 관련도서를 비치하고 있습니다.

항 및 서울특별시도시계획조례제68조 관련  
 별표3 각호에 의거 도시관리계획 제1종  
 지구단위계획(경미한 사항)이 아래와 같이  
 결정(변경) 되어,

- 국토의계획및이용에관한법률제30조제6항  
 및 같은법률시행령제25조제5항의 규정에  
 따라 이를 변경결정 고시하고, 동법률제32  
 조제2항 및 제4항, 동법률시행령제27조, 서  
 울특별시도시계획조례제68조 규정에 의하  
 여 지형도면을 승인하고 이를 고시합니다.

2006년 11월 30일  
 강 남 구 청 장

◆ 강남구고시 제2006-82호

도시관리계획 제1종지구단위계획(경미한  
 사항) 변경결정 및 지형도면승인

- 우리구 역삼동 720-1번지에 대하여 국토  
 의계획및이용에관한법률시행령제25조제4

□ 도시관리계획 지구단위계획(경미한 사항) 변경결정 조서

연번	구역명	위 치	지구단위계획내용		비고
			기 정	변 경	
1	테헤란로 제2지구	역삼동 720-1	-탑상형 -쌈지공원	-탑상형 배제 -쌈지공원 미설치	11. 23. (목)

□ 관계도면

- 서울특별시 강남구 도시관리국 도시계획  
 과(☎ 02-2104-1836) 비치도면과 같음.

◆ 송파구고시 제2006-57호

도시계획시설사업(도로) 실시계획인가

- 1. 서울특별시 송파구고시 제1998-23호(1998.5.12)로 도시계획시설(도로)로 결정, 서울특별시 송파구고시 제1998-35호(1998.7.11)로 도시계획시설(도로) 지적고시, 서울특별시 송파구고시 제2006-34호(2006.7.26)로 도시계획시설(도로) 변경 결정되어, 서울특별시 송파구공고 제2006-747호(2006.10.9)로 도시계획시설(도로) 실시계획 인가를 위해 열람공고한 「풍납동 78-30~78-83간 도로개설공사」에 대하여 도시계획시설사업을 시

행하고자

- 2. 국토의계획및이용에관한법률 제88조 및 같은법 시행령 제97조 규정에 의하여 도시계획시설사업(도로) 실시계획을 인가하고, 국토의계획및이용에관한법률 제91조 및 같은법시행령 제100조, 서울특별시도시계획조례 제68조의 규정에 의하여 앞래와 같이 고시합니다.
- 3. 관련서류는 서울특별시송파구청 도로관리(☎ 410-3405)에 비치하고 토지 및 물건 소유자와 이해관계인에게 보입니다.

2006년 11월 30일  
송 파 구 청 장

가. 사업개요

사업시행지	사업의 종류 및 명칭	규 모	사업시행자
서울특별시 송파구 풍납동 78-30~78-83간	○ 도시계획시설사업(도로) ○ 풍납동 78-30~78-83간 도로개설공사	○ 도로개설 - B=6m - L=120m	서울특별시 송파구청장

- 나. 사업착수 및 준공년월일 : 인가일로부터 2009.12.31
- 다. 수용 또는 사용할 토지, 건물의 소재지, 지번, 지목 및 소유권 이외의 권리명세서 : 별첨
- 라. 토지 또는 건물 소유자와 공익사업을위한토지등의취득및보상에관한법률 제14조의 관계인의 주소, 성명 : 별첨

보  
2006. 11. 23. (목)

토 지 조 서

일련 번호	지 번	지 목	지적	편입면적 (㎡)	실제이용상황		소 유 자		관 계 인			비 고	
					지 목	면적(㎡)	성 명	주 소	성 명	주 소	권리의 종류		
1	풍납동 78-106	대	89	89	대	89	이성구	서울시 송파구 풍납동 411-1				공유지분	
							김건희	경기도 광주군 광주읍 경안리 79				"	
							유병천	진주시 상봉서동 1076-16	서울특별시 강동구청		압류	"	
							우제완	경기동 용인군 용인읍 김량장리 133				"	
							권태중	서울시 송파구 풍납동 148-1				"	
							김명숙	경기도 성남시 분당구 서현동 91 한양A 313-1103				"	
							임일모	서울시 송파구 풍납동 78-83(2층2호)	우리은행(신천동지점)	서울시 중구 회현동1가 203		근저당권	"
							이재순	서울시 송파구 풍납동 141-15	김명숙	서울시 송파구 풍납동 221-18		가압류	"
									이영순	서울시 동대문구 장안동 336 장안현대홈타운 113-2401		근저당권	"
조명식	서울시 은평구 불광동 305-25	국민은행(갈현동지점)	서울시 중구 남대문로2가 9-1		근저당권	"							
2	풍납동 73-2	사	2	2	도로	2	서울특별시						
3	풍납동 78-63	대	77	77	도로	77	서울특별시						
4	풍납동 78-103	도	7	7	도로	7	위순택	서울시 송파구 풍납동 78-59				공유지분	
							이배재	서울시 강동구 고덕동 259-6				"	
							이완재	서울시 송파구 풍납동 78-59				"	
							이영자	서울시 송파구 풍납동 94-8(202)				"	
							이현자	서울시 송파구 풍납동 506 동아한가람A 106-905					"
									이화자	서울시 동대문구 휘경동 57 주공A 113-604			

제 2735 호

시

민

2006. 11. 23. (목)

일련 번호	지 번	지 목	지적	편입면적 (㎡)	실제이용상황		소 유 자		관 계 인			비 고	
					지 목	면적(㎡)	성 명	주 소	성 명	주 소	관리의 종류		
5	풍납동 78-37	대	13	13	도로	13	송파구						
6	풍납동 78-98	대	10	10	도로	10	송파구						
7	풍납동 78-100	대	110	110	대	110	안태길	서울 송파 잠실6동 장미A 14-1402					공유지분
							유남식	서울 영등포 영등포동 647 대우드림타운 103-1704	정재우	서울 송파 풍납동 78-2	강제경매	"	
							이종팔	경기 남양주 진건면 송능리 127				"	
							안인균	서울 광진 중곡동 75-14				"	
							안정옥	서울 강남 삼성동 산40-103 동아A 다동 1001호				"	
							안정옥	서울 송파 가락동 142-1 미성A 1-1103				"	
							박춘남	서울 송파 풍납동 우일A 1-20				"	
							임종금	서울 동대문 이문동 73-21				"	
							송해정	서울 송파 풍납동 230-21				"	
							심재걸	경기 안양 비산 459 주공A 101-301	서울특별시 송파구청		압류	"	
							권효명	서울 송파 잠실6동 장미A 23-608				"	
							조성례	서울 관악 남현동 312구획 1				"	
							이시호	서울 성동 금호동1가 633 벽산A 302-901	신한은행	서울 중 태평로2가 120 (신사동지점)	근저당권	"	
							안오숙	서울 송파 잠실동 27 아파트 526-602	송파세무서		압류	"	
정선자	서울 강남 역삼동 개나리A 32-305	근저당권	"										
이은숙	서울 송파 신천동 20 아파트 44-23	이영숙	서울 도봉 미아동 41-1	소유권이전등기 청구권가등기	"								
최방열	서울 구로 독산동 1068-6				"								



일련 번호	지 번	지 목	지적	편입면적 (㎡)	실제이용상황		소 유 자		관 계 인			비 고
					지 목	면적(㎡)	성 명	주 소	성 명	주 소	권리의 종류	
7	풍납동 78-100	대	110	110	대	110	손정호	서울 광진 구의동 252-3	박명자	서울 광진 구의동 242-6 1층 1	가등기	공유지분
							유동식	서울 중랑 면목동 74-3	강동세무서		압류	"
							이연호	서울 송파 풍납동 78-2	서울특별시 송파구청		압류	"
									이동재	서울 강남 역삼동 689-10	근저당권	"
									대성실업(주)	부산시 서구 신평동 370-32	근저당권	"
							정재우	서울 송파 풍납동 78-2	이상만	서울 구로 개봉동 306-39	근저당권	"
									농업협동조합중앙회	서울 중구 충정로1가 75(풍납동지점)	가압류	"
									서울특별시 동대문구청		압류	"
							장백수	서울 강동 천호동 422-1	이상만	서울 구로 개봉동 306-39	근저당권	"
												"
							윤태욱	서울 송파 풍납동 78-2				"
							유진숙	서울 도봉 방학동 671-10	서초구청 세무2과		압류	"
									유원상사(주)	서울 중구 태평로2가 69-5	근저당권	"
									채성무역(주)	서울 중구 남대문로5가 120	근저당권	"
							하주식	서울 도봉 미아동 791-1771				"
							하성진	서울 송파 풍납동 78-2	송파세무서		압류	"
송파구청 건축과		압류	"									
중소기업은행	서울 중구 을지로2가 50(풍납동지점)	근저당권	"									
이상안	서울 서초 반포동 712-5 삼원빌라 301				"							
정훈모	서울 강동 암사동 75-33				"							

일련 번호	지 번	지 목	지적	편입면적 (㎡)	실제이용상황		소 유 자		관 계 인			비 고	
					지 목	면적(㎡)	성 명	주 소	성 명	주 소	관리의 종류		
8	풍납동 78-99	대	155	155	일부 대지, 일부도로	155	안태길	서울 송파 잠실6동 장미A 14-1402					공유지분
							유남식	서울 영등포 영등포동 647 대우드림타운 103-1704	정재우	서울 송파 풍납동 78-2	강제경매	"	
							이종팔	경기 남양주 진건면 송능리127				"	
							안인균	서울 광진 중곡동 75-14				"	
							안정옥	서울 강남 삼성동 산40-103 동아A 다동 1001호				"	
							안정옥	서울 송파 가락동 142-1 미성A 1-1103				"	
							박춘남	서울 송파 풍납동 우일A 1-20				"	
							임종금	서울 동대문 이문동 73-21				"	
							송해정	서울 송파 풍납동 230-21				"	
							심재걸	경기 안양 비산 459 주공A 101-301				"	
							권효명	서울 송파 잠실6동 장미A 23-608				"	
							조성예	서울 관악 남현동 312구획 1				"	
							이시호	서울 성동 금호동1가 633 벽산A 302-901	신한은행	서울 중 태평로2가 120(신사동지점)	근저당권	"	
							안오숙	서울 송파 잠실동 27 아파트 526-602	송파세무서		압류	"	
정선자	서울 강남 역삼동 개나리A 32-305	근저당권	"										
이은숙	서울 송파 신천동20 아파트44-23	이영숙	서울 도봉 미아동 41-1	소유권이전등기 청구권가등기	"								
최방열	서울 구로 독산동 1068-6				"								

일련 번호	지 번	지 목	지적	편입면적 (㎡)	실제이용상황		소 유 자		관 계 인			비 고
					지 목	면적(㎡)	성 명	주 소	성 명	주 소	권리의 종류	
8	풍납동 78-99	대	155	155	일부 대지, 일부도로	155	손정호	서울 광진 구의동 252-3	박명자	서울 광진 구의동 242-6 1층1	가등기	공유지분
							유동식	서울 중랑 면목동 74-3	강동세무서		압류	"
							이연호	서울 송파 풍납동 78-2	서울특별시 송파구청		압류	"
									이동재	서울 강남 역삼동 689-10	근저당권	"
									대성실업(주)	부산시 서구 신평동 370-32	근저당권	"
							이상만	서울 구로 개봉동 306-39			근저당권	"
									농업협동조합중앙회	서울 중구 충정로1가 75(풍납동지점)	가압류	"
									서울특별시 동대문구청		압류	"
							정재우	서울 송파 풍납동 78-2	이상만	서울 구로 개봉동 306-39	근저당권	"
									장백수	서울 강동 천호동 422-1		"
									윤태욱	서울 송파 풍납동 78-2		"
							유진숙	서울 도봉 방학동 671-10	유원상사(주)	서울 중구 태평로2가 69-5	근저당권	"
									채성무역(주)	서울 중구 남대문로5가 120	근저당권	"
							하주식	서울 도봉 미아동 791-1771				"
하성진	서울 송파 풍납동 78-2	중소기업은행	서울 중구 을지로2가 50(풍납동지점)	근저당권	"							
		국민건강보험공단 송파지사		압류	"							
이상안	서울 서초 반포동 712-5 삼원빌라 301				"							
정훈모	서울 강동 암사동 75-33				"							
9	풍납동 78-107	대	3	3	도로	3	안태길	서울 송파 잠실6동 장미A 14-1402			"	
							안인균	서울 광진 중곡동 75-14			"	

일련 번호	지 번	지 목	지적	편입면적 (㎡)	실제이용상황		소 유 자		관 계 인			비 고	
					지 목	면적(㎡)	성 명	주 소	성 명	주 소	관리의 종류		
9	풍납동 78-107	대	3	3	도로	3	임종금	서울 동대문 이문동 73-21					공유지분
							심재걸	경기 안양 비산 459 주공㉠ 101-301					"
							조성례	서울 관악 남현동 312 구획 1					"
							이시호	서울 서초 잠원동 57 대림㉠ 7-605					"
							이사숙	서울 송파 신천동 20 아파트 44-23	이영숙	서울 도봉 미아동 41-1	소유권이전등기 청구권가등기		"
							최방열	서울 구로 독산동 1068-6					"
							유동식	서울 중랑 면목동 74-3	강동세무서		압류		"
							윤태욱	서울 송파 풍납동 78-2					"
							유진숙	서울 도봉 방학동 671-10	유원상(사주)	서울 중구 태평로2가 69-5	근저당권		"
									재성(무역주)	서울 중구 남대문로5가 120	근저당권		"
							서울특별시						"
							김영효	광명 철산2동 235 철산주공9단지㉠ 905-401					"
허수섭	서울 송파 풍납동 78-2	정인구	서울 강동 암사동 475-33	근저당권		"							

물 건 조 서

일련 번호	소재지 지 번	물건의 종류	구조 및 규격	공부상 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	실제이용 상 황	소 유 자		관 계 인			비 고	
							성 명	주 소	성 명	주 소	권리의 종류		
1	풍납동 78-83	건물	철근콘크리트조 (지하층)	204	20	PC방	조명식	서울 은평 불광동 305-25	국민은행	서울 중구 남대문로2가 9-1 (갈현동지점)	근저당권		
							조명식	서울 은평 불광동 305-25					
		건물	철근콘크리트조 (1층)	204	20	점포	권태중	서울 송파 풍납동 148-1					
							우제완	경기 용인 용인면 김량장리 133					
							이성구	서울 송파 풍납동 411-1					
							김건희	경기 광주 경안리 79					
							우제완	경기 용인 용인면 김량장리 133					
							유병천	진주시 상봉서동 1076-16					
							이재순	서울 송파 풍납동 141-15	김명숙	서울 송파 풍납2동 221-18	기압류		
		이영순	서울 동대문 장안동 336 장안현대홈타운 113-2401	근저당권									
김명숙	경기 성남 분당 서현동 91 한양① 313-1103												
건물	철근콘크리트조 (2층)	204	20	보육 시설	임일모	서울 송파 풍납동 78-83 2층2호	우리은행	서울 중구 회현동1가 203 (신천동지점)	근저당권				
					조명식	서울 은평 불광동 305-25	국민은행	서울 중구 남대문로2가 9-1 (갈현동지점)	근저당권				
2	풍납동 78-2	건물	철근콘크리트조 (1층)	423.04	186	공장	유남식	서울 영등포 영등포동 647	송과구청		압류	공유지분	
		건물	철근콘크리트조 (2층)	342.25	186	공장		대우드림타운 103-1704	정재우	서울 송파 풍납동 78-2	강제경매	"	

제 2735 호

시

민

2006. 11. 23. (목)

일련 번호	소재지 지 번	물건의 종류	구조 및 규격	공부상 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	실제이용 상 황	소 유 자		관 계 인			비 고
							성 명	주 소	성 명	주 소	권리의 종류	
2	풍납동 78-2	건물  건물	철근콘크리 트조 (1층) 철근콘크리 트조 (2층)	423.04	186	공장	이종팔	경기 남양주 진건면 송능리 127				공유지분
							안인균	서울 광진 중곡동 75-14				"
							안정옥	서울 강남 삼성동 산40-103 동아A 다동 1001호				"
							안정옥	서울 송파 가락동 142-1 미성A 1-1103				"
							박춘남	서울 송파 풍납동 우일A 1-20				"
							임종금	서울 동대문 이문동 73-21				"
				342.25	186	공장	송해정	서울 송파 풍납동 230-21				"
							심재결	경기 안양 비산 459 주공A 101-301				"
							권효명	서울 송파 잠실6동 장미A 23-608				"
							조성례	서울 관악 남현동 312구획 1				"
							이시호	서울 성동 금호동1가 633 벽산A 302-901	신한은행	서울 중 태평로2가 120(신사동지점)	근저당권	"
							안오숙	서울 송파 잠실동 27 아파트 526-602	정선자	서울 강남 역삼동 713-7 개너리A 32-305	근저당권	"
							이은숙	서울 송파 신천동 20 아파트 44-23	이영숙	서울 도봉 미아동 41-1	소유권이전 등기청구권 가등기	"
최방열	서울 구로 독산동 1068-6				"							
손정호	서울 광진 구의동 252-3	박명자	서울 광진 구의동 242-6 1층1	이전청구권 가등기	"							

일련 번호	소재지 지 번	물건의 종류	구조 및 규격	공부상 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	실제이용 상 황	소 유 자		관 계 인			비 고
							성 명	주 소	성 명	주 소	권리의 종류	
2	풍납동 78-2	건물  건물	철근콘크리 트조 (1층) 철근콘크리 트조 (2층)	423.04	186	공장	유동식	서울 중랑 면목동 74-3	강동세무서		압류	공유지분
							이연호	서울 송파 풍납동 78-2	송파세무서		압류	"
									이동재	서울 강남 역삼동 689-10	근저당권	"
									대성실업(주)	부산시 서구 신평동 370-32	근저당권	"
									이상만	서울 구로 개봉동 306-39	근저당권	"
							정재우	서울 송파 풍납동 78-2	농업협동조합 중앙회	서울 중구 충정로1가 75 (풍납동지점)	가압류	"
									서울특별시 동대문구청		압류	"
									서울특별시 송파구청		압류	"
									이상만	서울 구로 개봉동 306-39	근저당권	"
							장백수	서울 강동 천호동 422-1				"
							윤태욱	서울 송파 풍납동 78-2				"
							노호	서울 송파 신천동 7 장미A 13-1401				"
							유진숙	서울 도봉 방학동 671-10	유원상사(주)	서울 중구 태평로2가 69-5	근저당권	"
									재성무역(주)	서울 중구 남대문로5가 120	근저당권	"
하주식	서울 도봉 미아동 791-1771				"							
하성진	서울 송파 풍납동 78-2	송파세무서		압류	"							
		송파구(주택과)		압류	"							

일련 번호	소재지 지 번	물건의 종류	구조 및 규격	공부상 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	실제이용 상 황	소 유 자		관 계 인			비 고
							성 명	주 소	성 명	주 소	권리의 종류	
2	풍납동 78-2	건물  건물	철근콘크리 트조 (1층)	423.04	186	공장  공장	하성진	서울 송파 풍납동 78-2	중소기업은행	서울 중구 을지로2가 50(풍납동지점)	근저당권	공유지분
			철근콘크리 트조 (2층)	342.25	186		이상안	서울 서초 반포동 712-5 삼원빌라 301				"
							정훈모	서울 강동 암사동 75-33				"

제 2735 호

사

본

2006. 11. 23. (목)



◆ 강동구고시 제2006-68호

도시계획시설사업(종합의료시설,도로)  
실시계획 변경인가

1. 건설부고시 제439호(1985.10.5)로 도시계획시설 결정되고, 서울특별시강동구고시 제2004-120호(2004.12.14)로 실시계획 변경인가고시 된 도시계획시설사업(종합의료시설)에 대하여, 도로(진입로)부분의 변경이 있어 국토의계획및이용에관한법률제88조, 제90조, 동 법률시행령 제99조 규정에 의거 강동구공고2006-781호(2006.10.31)로 열람공고한 바,
2. 이해관계인으로부터 제출된 의견이 없으므로 동법률제88조, 제91조, 동법률시행다. 변경내역

령제97조, 제100조 및 서울특별시도시계획조례제68조 규정에 따라 다음과 같이 변경인가 및 고시합니다.

2006년 11월 30일  
강 동 구 청 장

1) 도시계획시설사업 변경인가

가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 강동구 상일동 149번지 방아다리길 부근

나. 사업의 종류 및 명칭

○ 종 류 : 도시계획시설사업  
(종합의료시설, 도로)

○ 명 칭 : 경희대학교 부속 동서신의학  
병원신축공사

구 분		변 경 전	변 경 후
사업규모	층 수	지하5층, 지상14층	좌 동
	부지면적	15,735.9㎡	좌 동
	건축연면적	77,280.74㎡	좌 동
	진출입로 개 설	시설녹지 점용허가(부지외) : 2개소 - 80㎡(폭8m, 연장10m) : 신설 - 60㎡(폭6m, 연장10m) : 기존	- 도시계획시설 중복결정(시설녹지, 도로) : 120㎡ (폭12m, 연장10m) - 시설녹지 점용허가(채포장) : 75㎡ (폭7.5m, 연장10m)
사업시행자	성 명	학교법인 고황재단 이사장 조영식	좌 동
	주 소	서울특별시 동대문구 회기동 1번지	좌 동
사업일정	착 공	1991년 10월	좌 동
	준 공	2006년 12월 30일	좌 동

라. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지, 지번, 지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자, 권리자의 성명, 주소 : 따로붙임

- 2) 시민의 열람편의를 위하여 강동구청 도시디자인과(☎ 480-1385)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

## 용 지 조 서

□ 소재지 : 서울특별시 강동구 상일동

일련 번호	구분	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
						성명	주 소	성명	주 소	관리관계	
1	당초	149	대지	15,735.9	15,735.9	학교법인 고향재단	서울 동대문구 회기동 1번지	학교법인 고향재단	서울 동대문구 회기동 1번지	-	건축 부지
	변경	149	대지	15,735.9	15,735.9	학교법인 고향재단	서울 동대문구 회기동 1번지	학교법인 고향재단	서울 동대문구 회기동 1번지	-	
2	당초	148	잡종지	6713.1	(80+60) 140	서울시	서울특별시	학교법인 고향재단	서울 동대문구 회기동 1번지	시설녹지 점용허가	진출입 도로
	변경	148	잡종지	6713.1	(120+75) 195	서울시	서울특별시	학교법인 고향재단	서울 동대문구 회기동 1번지	도시계획시설(도로) 결정 및 시설녹지 점용허가	

## 구 공 고

### ◆ 종로구공고 제2006-604호

도시계획시설사업(학교) 실시계획인가를 위한 열람

종로구 관내 명륜3가동 53-21호 일대 성균관대학교에 대하여 아래와 같이 도시계획시설사업(학교) 실시계획인가에 따른 의견을 청취하고자 국토의계획및이용에관한법률 제90조 및 같은법률시행령 제99조의 규정에 의거 아래와 같이 공고하고 관련도서를 열람하오니 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람 장소로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2006년 11월 30일

종 로 구 청 장

1. 공 고 일 : 2006. 11. 30.

2. 열람기간 : 공고일익일로부터 20일
3. 열람장소 : 종로구청 건축과  
(☎731-1446)
4. 도시계획시설사업 내용
  - 가. 사업시행지의 위치 : 종로구 명륜3가 53-21호 일대
  - 나. 사업의 종류 및 명칭
    - 1) 사업의 종류 : 도시계획시설사업(학교)
    - 2) 사업의 명칭 : 국제관 증축공사
  - 다. 사업의 규모 : 사업시행면적 121,600.7㎡
    - 국제관 증축 : 건축면적 2,233.90㎡ 연면적 18,548.98㎡ 지하3층/지상5층
    - 법정대학 등 철거 : 건축면적 1,840.21㎡ 연면적 4,864.45㎡
 ※ 건축계획 범위내에서 건축허가에 따라 시행
  - 라. 사업시행자의 성명·주소 : 종로구 명륜3가 53-21 성균관대학 이사장 권이혁
  - 마. 사업 시행기간 : 허가일로부터 37개월

바. 수용 또는 사용할 토지·건물의 소재지·지번·지목 및 소유권 등 명세

연번	소재지	지 목	면 적	소 유 자
1	명륜3가 53-21	학교용지	130.00	학교법인 성균관대학
2	명륜3가 53-22	학교용지	6,357.00	학교법인 성균관대학
3	명륜3가 53-29	임야	7.50	학교법인 성균관대학
4	명륜3가 53-42	임야	292.00	학교법인 성균관대학
5	명륜3가 33-3	대지	223.10	학교법인 성균관대학
6	명륜3가 40-4	대지	18.40	학교법인 성균관대학
7	명륜3가 40-7	대지	43.00	학교법인 성균관대학
8	명륜3가 40-8	대지	49.50	학교법인 성균관대학
9	명륜3가 40-9	대지	51.00	학교법인 성균관대학
10	명륜3가 12-8	대지	18.00	종 로 구 청

사. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한

사항 : 해당사항 없음.

◆ 중구공고 제2006-627호  
 공원시설(노외주차장)위탁관리자선정  
 [전자]입찰

1. 입찰에 부치는 사항

연번	구분	주차장명	위 치	급지	면적 (㎡)	구획	입찰서제출 및 보증금 납부일시	낙찰예정자의 구비서류제출 기 한	입찰집행 (개찰)일시	입찰서 제출처	개찰장소
1	노외	정동공원 주차장	정동 15-1	3	1,256	없음	2006.11.28. 09:00~ 2006.12.07. 12:00	2006.12.13 17:00	2006.12.08 15:00	http://www.onbid.co.kr	중구청입찰 집행관 PC

2. 위탁료 산정 및 관리위탁기간

- 입찰금액은 3년간 총액기준, 최고가 금액으로 하며, 위탁료는 1년 단위로 균 등 분할하여 납부합니다.
- 위탁관리기간은 2007. 1. 1~2009. 12. 31까지 3년으로 합니다.

3. 입찰방법

- 본 입찰은 일반경쟁입찰이며, 한국자산 관리공사 전자자산처분 시스템(이하“온비 드”라 합니다, <http://www.onbid.co.kr>) 을 이용한 전자입찰방식으로만 집행합 니다.
- ※ “온비드”시스템 장애등 특별한 사정이 있는 경우에는 개찰일시 연기등 별도 로 시간을 정할 수 있습니다.

4. 현장설명 및 특기사항

- 현장설명은 별도로 실시하지 않으며, 입 찰자의 현장확인으로 갈음합니다.
- 본 주차장은 팝콘하우스 건물 옆에 위치 해 있으며, 경향신문사 주차장과 혼동할 우려가 있으므로 이를 확인하여야 하며 미확인으로 인한 책임은 입찰자에게 있 습니다.
- 본 주차장은 차고지 증명이 해당되지 아니합니다.

5. 입찰참가자격

- 입찰집행일 현재 주소지(개인은 주민등

록주소지)를 서울특별시에 1년 이상 두 고있는 법인 또는 개인으로서(단, 개인 은 연간 재산세 납부액이 5만원 이상 인 자) “온비드” 회원으로 등록하고 공 인인증기관에서 발급받은 인증서로 온 비드 시스템에 등록을 필한 자.

6. 입찰참가방법

- 전자입찰에 참가하는 방법은 “온비드” (<http://www.onbid.co.kr>)에 접속하 는 방법에 의합니다.
- 전자입찰에 참가하고자 하는자는 “온비 드”에 회원으로 등록하여야 하고, 공인 인증기관에서 발급받은 인증서를 온비 드에 등록후 입찰화면에서 입찰서를 제 출하는 방법으로 합니다.
- 입찰참가 수수료 납부 : 5,000원  
 - 입찰서 제출시 본인에게 부여된 온비 드 납부계좌로 입찰보증금 10%이상과 함께 납부하시기 바랍니다.  
 ※ 전자입찰서 제출 및 보증금 납부일시 까지 지정계좌에 수수료 미 입금시 입 찰무효처리하며 납부된 수수료는 반 환하지 않습니다.

7. 입찰서의 제출

- 입찰서는 반드시 “온비드”(<http://www.onbid.co.kr>)의 인터넷 입찰장을 이용 한 전자입찰서로만 제출하여야 합니다.

- 입찰서의 제출은 “온비드” 입찰화면에서 입찰서를 “온비드”로 송신하는 방법으로 하되, 입찰서의 제출시간은 입찰서가 “온비드”서버에 접수된 시점을 기준으로 합니다.
  - 입찰서의 제출 취소는 전자입찰서 제출 및 보증금 납부일시 기간 내에 우리구에 서면으로 접수하여야 하며 취소 후에는 동일 물건에 대하여 다시 입찰 할 수 없습니다.
  - 동일한 물건에 대하여 동일인이 2회 이상 유효입찰서 제출시 모두 무효 처리함.
8. 입찰보증금 납부 및 귀속
- 최저입찰가격(예정가격) 공개여부에 관계없이 입찰자가 입찰하고자 하는 금액의 100분의10의 현금 또는 입금창구 은행이 발행한 수표로 전자입찰 마감시간까지 “온비드”입찰화면에서 입찰자에게 부여된 “외환은행” 보증금 납부계좌에 납부하여야 하며, 입찰보증금 납부에 따른 수수료는 입찰자가 부담하여야 합니다.
  - 입찰자 본인에게 부여된 입찰보증금 납부계좌의 수취인 명의로는 “외환위탁계정”입니다.
  - 낙찰자가 정당한 이유 없이 소정기일 내에 계약을 체결하지 아니할 때는 입찰보증금은 우리구에 귀속됩니다.  
※ 전자입찰서 제출 및 보증금 납부일시 까지 지정계좌에 보증금 미 입금시 입찰 무효처리.
9. 낙찰자의 결정방법
- 유효한 입찰로서 예정가격 이상의 최고 가격 입찰자를 낙찰자로 결정합니다.
  - 개찰결과 낙찰이 될 수 있는 동일한 입찰금액의 입찰자가 2인 이상일 경우에는 “온비드” 시스템상 무작위 추첨방법(난수발생기에 의한 자동선택기능)에 의하여 낙찰자를 결정합니다.

10. 낙찰예정자의 제출서류
- 주민등록등본(법인등기부등본) 1부.
  - 재산세과세증명서 1부.
  - 신분증(주민등록증, 운전면허증)  
※ 낙찰예정자가 2006.12.13. 17:00까지 상기서류 미 제출시 입찰무효처리 (낙찰예정자 공개 2006.12.13 17:00 중구청홈페이지 입찰정보중 본 공고의 낙찰자 정보에 공개)
11. 입찰의 무효
- 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙 제44조 및 “온비드”시스템상의 회원약관 및 인터넷 입찰참가자준수규칙에 위배한 입찰
12. 입찰의 연기 또는 취소
- “온비드”시스템 장애로 인하여 예정된 입찰집행이 어려운 경우 입찰집행관은 입찰을 연기 또는 취소할수 있으며, 입찰 연기 또는 취소의 공고는 “온비드”상의 (공매공고-연기공고, 취소공고)게재에 의할 수 있습니다.
13. 위탁기간
- 사업개시일(2007. 01. 01)로부터 3년
  - 주차장 운영시간

주차장명	평일	토요일	일·공휴일
정동공원 주차장	24시간	24시간	24시간

14. 계약체결 유의사항
- 낙찰자는 낙찰일로부터 7일 이내에 수탁관리신청서를 제출하고 계약을 체결하여야 하며, 1차년도분 위탁료를 선납부하고 위탁관리증서를 교부받아야 합니다.
  - 입찰보증금은 계약금 일부로 대체하며 정당한 이유없이 계약을 체결하지 아니할 때에는 계약이 자동 취소되며 입찰보증금은 우리구로 귀속합니다.
  - 계약체결 후 각종 위탁 시설물을 일제정비하고 우리구(공원녹지과)에 신고한 후

운영을 개시합니다.

15. 전자입찰에 따른 유의사항

- 본 입찰은 한국자산관리공사 전자자산처분 시스템상의 전자입찰로만 진행되므로 입찰관련 법령 및 전자입찰관련 법령 및 입찰공고조건, 인터넷 입찰참가자준수규칙, 주요위탁조건(운영기간, 유료운영시간, 주차요금등)등을 사전에 충분히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생한 모든 책임은 입찰자에게 있습니다.

- 입찰보증금 납부시 “온비드”에서 입찰서 제출시 명기된 보증금 전액을 한번에 (분할납부 불가) 입금하여야 하며 입찰보증금을 창구에서 수표로 입금하는 경우에는 창구은행이 발행한 수표만 입금 가능합니다.

※ 입찰보증금을 은행창구에서 입금창구 은행이외의 타은행이 발행한 수표를 입금하는 경우, 입찰보증금액보다 부족하거나 보증금을 분할하여 입금하는 경우에는 정상적으로 입금처리가 안됨을 알려드립니다.

16. 추가정보에 관한 사항

- 한국자산관리공사 전자자산처분 시스템 “온비드” 이용에 관한 사항
  - 홈페이지 : <http://www.onbid.co.kr>
  - 전화번호 : 02) 1588-5321
- 계약, 위치, 입찰에 관한 문의사항
  - 중구청 공원녹지과 (담당자 : 어유선)
  - 전화번호 : 02) 2260-1913
- 입찰에 관한 진행사항 확인 :
  - <http://www.onbid.co.kr> “온비드” 시스템상
  - 입찰서 제출여부 : 인터넷 입찰장/나의 입찰물건/입찰진행중/입찰상세정보
  - 입찰보증금납부여부 : 인터넷 입찰장/나의 입찰물건/입찰진행중/입찰상세정보
  - 입찰결과 : 인터넷 입찰장/나의 입찰물

진/입찰결과

17. 기 타

- 주차장 운영방법 등 주요사항은 주요 위탁조건에 의함.

※ 주요위탁조건 및 유의사항 : 별첨 위와 같이 공고합니다.

2006년 11월 30일

중 구 청 장

주요위탁조건 및 유의사항

- 주차요금(서울특별시중구주차장설치및관리조례 제2조제1항)
  - 정동공원 노외주차장(3급지) : 10분당 300원, 월정기권 - 주간 : 100,000원, 야간 : 40,000원
- 시설유지관리 및 주차안내원 배치 의무화
  - 각종표지판 관리(주차 및 이용안내 표지판)
  - 주차안내원 배치
  - 모자, 복장, 명찰 패용 : 수탁 업체에서 제작 사용
  - 주변 환경정비 : 수탁자는 항상 주변 청결
- 기타조건
  - 손해배상 보험가입
  - 수탁자가 영수증 제작 사용
- 주차요금 면제 및 감면
  - 도로교통법 규정에 의한 긴급자동차가 주차하는 경우에 면제
  - 국가유공자 및 장애인이 사용하는 자동차의 주차요금의 100분의 80을 할인한다.
  - ※ 장애인 전용 주차구획은 일반 차량이 주차 할 수 없으며, 주차시 과태료 부과
  - 모범납세자 스티커 부착차량 : 무료
  - 주차장법 규정에 의한 경형자동차 100분의 50 할인
- 주차장 폐지 및 증설이 있을 경우의 조치
  - 임시(일부)폐지시 : 폐지 이수 기간 산정 연장 또는 일일정산 반환
  - 폐지시 : 일일정산반환

<p>- 증설시 : 추가위탁금 납부</p> <p>- 시설 훼손시 : 원상복구, 계약해지 및 기 간단축</p> <p>○ 수탁권을 양도·임대한 사실이 발견될 경 우와 지시사항 불이행, 타용도사용 등 기 타 수탁자의 귀책사유로 계약 해지시 수 탁금 전액 우리 구에 귀속됨</p> <p>○ 주차장 운영중에 부과, 발생한 제세공과 금은 사업자가 납부</p> <p>○ 기타조건</p> <p>- 주차장 운영에 따른 법규위반은 주차 장 법 적용을 받음</p> <p>- 명시되지 않은 사항은 중구주차장설치 및관리조례와 재무회계 관련법 규정에 의거 처리</p> <p>○ 수탁관리신청 및 위·수탁 관리계약 체결 : 낙찰일로부터 7일 이내</p> <p>○ 위탁기간 : 약정일로부터 3년</p> <p>○ 대상위치 및 면적 : 공영주차장운영사업자 선정 공고 참조</p> <p>◆ 용산구공고 제2006-523호 도시계획시설사업(학교 : 서울용산국제학 교) 공사완료</p> <p>1. 서울특별시고시 제2004-153(2004.5.31.) 호 및 서울특별시용산구고시 제2004-91 (2004.12.30.)호로 도시계획시설(학교) 결정 및 변경결정되고 서울특별시용산구 고시 제2005-11(2005.3.10.)호로 도시 계획시설사업(학교) 실시계획인가된 용산 구 한남동 산10번지 213호 서울용산국 제학교 건설공사가 완료되어 국토의 계 획 및 이용에 관한 법률 제98조, 동법 률시행령 제102조 및 서울특별시 도시 계획조례 제68조의 규정에 따라 공사완 료 공고합니다.</p> <p>2. 관계도서는 용산구청 도시정비과에 비치 하고 이해관계인에게 보입니다.</p>	<p style="text-align: right;">2006년 11월 30일 용 산 구 청 장</p> <p>가. 사업의 종류 및 명칭</p> <p>1) 종 류 : 도시계획시설사업(학교)</p> <p>2) 명 칭 : 서울용산외국인학교 신축공사 나. 사업시행지 : 서울특별시 용산구 한남동 산10번지 213호</p> <p>다. 사업시행자 주소 및 성명</p> <p>1) 주 소 : 서울특별시 중구 남대문로4가 45번지</p> <p>2) 성 명 : (재)코리아외국인학교재단 대표 손경식</p> <p>라. 사업지 면적 및 규모</p> <p>1) 대지면적 : 23,222.00㎡</p> <p>2) 시설규모</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 건축면적 : 7,778.81㎡</li> <li>◦ 연 면 적 : 22,482.75㎡</li> <li>◦ 건폐율, 용적률 : 33.5%, 69.22%</li> <li>◦ 층수(지하/지상) : 1 / 3</li> <li>◦ 용 도 : 교육연구 및 복지시설 1동, 경비실 1동</li> </ul> <p>바. 사업시행기간 : 2005.3.20. ~ 2006.11.13.</p> <p>라. 공사완료일 : 2006.11.13.</p> <p>◆ 성동구공고 제2006-743호 운행차 배출가스 전문정비업자 지정 「대기환경보전법」 제37조의8 및 동법시 행규칙 제92조의16의 규정에 의거 다음과 같이 운행차 배출가스 전문정비업자를 지 정하였음을 공고합니다.</p> <p style="text-align: right;">2006년 11월 30일 성 동 구 청 장</p>
---	---

연번	지정번호	상 호	소재지	대표자	전화번호	정비업무범위	지정일자
1	제1-9호	㈜삼흥자동차 서비스	용답동 238-5	이상엽	2249-3322	휘발유·LPG·경유	2006.11.23
2	제2-2호	르노삼성자동차(주) 성수사업소	성수2가3동 277-1	대표이사	460-7804	휘발유·LPG	2006.11.23

※ 기타 자세한 사항은 성동구청 환경위생과  
(☎ 2286-5505)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 동대문구공고 제2006-800호

도시계획시설(주차장)사업 실시계획인가  
를 위한 열람

1. 서울특별시동대문구고시 제2006-93호  
(2006.10.26)로 도시계획시설(주차장)  
결정 및 지형도면 작성·고시된 동대문  
구 장안동 339-8번지에 대하여 도시계  
획시설(주차장)사업의 실시계획 인가를  
위하여 국토의계획및이용에관한법률 제  
90조 및 같은법 시행령 제99조 규정에  
의거 다음과 같이 열람공고합니다.
2. 본 열람공고 내용에 대하여 의견이 있  
으신 분은 열람기간 내에 의견서를 열  
람장소에 서면으로 제출하시기 바라며,  
토지 및 건물 소유자와 이해관계인 등  
에게는 개별통지 할 것이나, 송달 불능  
등 미수령자에 대해서는 본 열람공고로  
갈음합니다.

2006년 11월 30일

동 대 문 구 청 장

가. 사업 시행지의 위치 : 서울특별시 동대  
문구 답십리동 339-8번지

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시계획시설(주차장)사업
- 명 칭 : 장안동 339-8번지 공영주차장  
건설공사

다. 사업의 규모

- 면적 809.4㎡, 지평식, 주차대수 27대

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 서울특별시동대문구청장
- 주 소 : 동대문구 하정로 145  
(용두동 39-9호)

마. 사업착수 및 준공예정일 : 실시계획인가  
고시일로부터 2년간

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재  
지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유  
권이외의 권리의 명세 및 그 소유자·권  
리자의 성명·주소 : 별 첨

사. 열람공고기간 : 공보게재일 익일로부터  
20일간

아. 열람장소 : 동대문구청 교통지도과

자. 기타 상세한 사항은 동대문구청 교통관  
리과(☎ 2127-4903)로 문의하시기 바  
랍니다.



토 지 조 서

- 사업시행자 : 동대문구청장

- 사업의종류 : 도시계획시설(주차장)사업(장안동 339-8)

소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비 고
				성 명	주 소	성 명	주 소	소유권이외의 권리의 종류 및 내용	
장안동 339-8	대	809.4	809.4	안길용	서울 동작구 노량진동 323 우성 <sup>㉠</sup> 107-1507	국민은행 (가락본동지점)	서울 중구 남대문로2가 9-1	근저당권 설정	대지권 비율 4548분의 379.1
				김애경	서울 동작구 대방동 506 대방2차현대 <sup>㉠</sup> 205-306				대지권 비율 4548분의 379.1
				채운석	인천 연수구 연수동 634 연수2차우성 <sup>㉠</sup> 210-902	동소문동 새마을금고	서울 성북구 동소문동2가 155	근저당권 설정	대지권 비율 4548분의 379.1
				임완성	서울 광진구 군자동 74-1 (1층)	동소문동 새마을금고	서울 성북구 동소문동2가 155	근저당권 설정	대지권 비율 4548분의 379.1
				이영석	서울 관악구 신림동 1735 관악산 휴먼시아 211-1802	국민은행 (서울대출실행센터)	서울 중구 남대문로2가 9-1	근저당권 설정	대지권 비율 4548분의 379.1
				이현웅	광주 동구 산수동 527-22	국민은행 (가락본동지점)	서울 중구 남대문로2가 9-1	근저당권 설정	대지권 비율 4548분의 379.1
				이동엽	전남 고흥군 도덕면 가야리 1282				대지권 비율 4548분의 377.9
				양길섭	서울 송파구 송파동 171 성지 <sup>㉠</sup> 101-1504	동소문동 새마을금고	서울 성북구 동소문동2가 155	근저당권 설정	대지권 비율 4548분의 379.1
				우리은행 (가계여성센터)		서울 중구 회현동1가 203	근저당권 설정		
				박대식	서울 광진구 구의동 47-15				대지권 비율 4548분의 379.1
				구성녀	충청남도 서천군 한산면 죽촌리 194	동소문동 새마을금고	서울 성북구 동소문동2가 155	근저당권 설정	대지권 비율 4548분의 379.1
				송승택	서울 성동구 성수동1가 717 태천해오름 <sup>㉠</sup> 101-306	통조림가공수산업 협동조합(장평지점)	서울 마포구 도화2동 538	근저당권 설정	대지권 비율 4548분의 379.1
가복현	서울 관악구 봉천동 1717 관악푸르지오 <sup>㉠</sup> 107-1401				대지권 비율 4548분의 379.1				

물 건 조 서

- 사업시행자 : 동대문구청장

- 사업의종류 : 도시계획시설(주차장)사업(장안동 339-8)

연번	소재지 지 번	물건의 종 류	구조및규격	수량 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비 고
					성 명	주 소	성 명	주 소	소유권이외의 권리의 종류 및 내용	
1	장안동 339-8 동진연립 나동 101호 (제1층)	건물	벽돌조	62.725	안길용	서울특별시 동작구 노량진동 323 우성 <sup>㉠</sup> 107-1507	국민은행 (가락본동지점)	서울 중구 남대문로2가 9-1	근저당권설정	대지권 비율 4548분의 379.1
		베란다		15.15						
		창고	스레트/벽돌	0.216						
		화단		2.125						
		지하실		20.908						
		수목		1식						
2	장안동 339-8 동진연립 나동 102호 (제1층)	건물	벽돌조	62.725	김애경	서울특별시 동작구 대방동 506 대방2차현대 <sup>㉠</sup> 205-306	-	-	-	대지권 비율 4548분의 379.1
		베란다		15.15						
		창고	스레트/벽돌	0.216						
		화단		2.125						
		지하실		20.908						
		수목		1식						
3	장안동 339-8 동진연립 나동 103호 (제1층)	건물	벽돌조	62.725	채운석	인천시 연수구 연수동 634 연수2차우성 <sup>㉠</sup> 210-902	동소문동 새마을금고	서울 성북구 동소문동 2가 155	근저당권설정	대지권 비율 4548분의 379.1
		베란다		15.15						
		창고	스레트/벽돌	0.216						
		화단		2.125						
		지하실		20.908						
		수목		1식						
4	장안동 339-8 동진연립 나동 104호 (제1층)	건물	벽돌조	62.725	임완성	서울특별시 광진구 군자동 74-1 (1층)	동소문동 새마을금고	서울 성북구 동소문동 2가 155	근저당권설정	대지권 비율 4548분의 379.1
		베란다		15.15						
		창고	스레트/벽돌	0.216						
		화단		2.125						
		지하실		20.908						
		수목		1식						

연번	소재지 지번	물건의 종류	구조및규격	수량 (㎡)	소유자		관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리의 종류 및 내용	
5	장안동 339-8 동진연립 나동 201호 (제2층)	건물	벽돌조	62.725	이영석	서울특별시 관악구 신림동 1735 관악산휴먼시아 211-1802	국민은행 (서울태출실행 센터)	서울 중구 남대문로2가 9-1	근저당권설정	대지권 비율 4548분의 379.1
		베란다		15.15						
		창고	스레트/벽돌	0.216						
		화단		2.125						
		지하실		20.908						
	수목		1식							
6	장안동 339-8 동진연립 나동 202호 (제2층)	건물	벽돌조	62.725	이현웅	광주 동구 산수동 527-22	국민은행 (가락본동지점)	서울 중구 남대문로2가 9-1	근저당권설정	대지권 비율 4548분의 379.1
		베란다		15.15						
		창고	스레트/벽돌	0.216						
		화단		2.125						
		지하실		20.908						
	수목		1식							
7	장안동 339-8 동진연립 나동 203호 (제2층)	건물	벽돌조	62.725	이동엽	전라남도 고흥군 도덕면 가야리 1282	-	-	-	대지권 비율 4548분의 377.9
		베란다		15.15						
		창고		0.216						
		화단		2.125						
		지하실		20.908						
	수목		1식							
8	장안동 339-8 동진연립 나동 204호 (제2층)	건물	벽돌조	62.725	양길섭	서울특별시 송파구 송파동 171 성지④ 101-1504	동소문동 새마을금고	서울 성북구 동소문동 2가 155	근저당권설정	대지권 비율 4548분의 379.1
		베란다		15.15						
		창고	스레트/벽돌	0.216						
		화단		2.125						
		지하실		20.908						
	수목		1식							
9	장안동 339-8 동진연립 나동 301호 (제3층)	건물	벽돌조	62.725	박대식	서울특별시 광진구 구의동 47-15	-	-	-	대지권 비율 4548분의 379.1
		베란다		15.15						
		창고	스레트/벽돌	0.216						
		화단		2.125						
		지하실		20.908						
	수목		1식							

연번	소재지 지번	물건의 종류	구조및규격	수량 (㎡)	소유자		관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리의 종류 및 내용	
10	장안동 339-8 동진연립 나동 302호 (제3층)	건물	벽돌조	62.725	구성녀	충남 서천군 한산면 죽촌리 194	동소문동 새마을금고	서울 성북구 동소문동 2가 155	근저당권설정	대지권 비율 4548분의 379.1
		베란다		15.15						
		창고	스레트/벽돌	0.216						
		화단		2.125						
		지하실		20.908						
		수목		1식						
11	장안동 339-8 동진연립 나동 303호 (제3층)	건물	벽돌조	62.725	송승택	서울특별시 성동구 성수동1가 717 태천해오름A 101-306	통조림가공수산 업협동조합 (장평지점)	서울 마포구 도화2동 538		대지권 비율 4548분의 379.1
		베란다		15.15						
		창고	스레트/벽돌	0.216						
		화단		2.125						
		지하실		20.908						
		수목		1식						
12	장안동 339-8 동진연립 나동 304호 (제3층)	건물	벽돌조	62.725	가부현	서울특별시 관악구 봉천동1717 관악푸르지오A 107-1401				대지권 비율 4548분의 379.1
		베란다		15.15						
		창고	스레트/벽돌	0.216						
		화단		2.125						
		지하실		20.908						
		수목		1식						

◆ 동대문구공고 제2006-802호  
도시계획사업(도로) 실시계획인가를  
위한 열람

1. 동대문구고시 제2006-83호(2006.9.28)로 도시계획시설(도로) 결정 및 변경결정되고 지형도면 승인된 답십리동 488-9~967-22호간외 1개소 도시계획시설에 대하여 도시계획사업(도로) 실시계획인가에 앞서 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제90조 및 같은법 시행령 제99조

2. 건물, 토지등의 소유자및 이해관계인에  
게는 개별통지 할 것이나, 미수령자에  
대하여는 본 공고로 갈음합니다.
3. 관계도서는 동대문구청 토목과, 건설과  
리과, 주택과에 비치하여 공고일로부터  
20일간 일반인에게 열람하고 있으며, 본  
사업시행에 따른 의견서는 열람공고 기  
간내 열람장소로 제출하시기 바랍니다.

2006년 11월 30일

동대문구청장

가. 사업시행지 : 서울시 동대문구 답십리동

488-9~답십리동 967-22간 서울시 동대문구 답십리동 535~답십리동 535간 나. 사업의종류: 도시계획사업(도로) 다. 사업명: 답십리 488-9~967-22간의 1개소 도로개설공사 라. 사업의규모: 도로개설 B=6m, L=104m 도로개설 B=6m, L=225m 마. 사업시행자: 서울특별시 동대문구청 바. 사업착공 및 준공년월일: 인가일로부터	2년간 사. 사용 또는 수용할 토지 및 건물의 소재지·지번 및 지목과 소유권 이외의 권리명세: 따로붙임 아. 열람장소: 동대문구청 토목과, 건설관리과, 주택과 자. 열람기간: 공고일로부터 20일간 차. 기타 상세한 사항은 동대문구청 토목과(2127-4828), 건설관리과(2127-4794), 주택과(2127-4593)로 문의 바랍니다.
--	--

**물 건 조 서**

- 사업시행자: 서울특별시 동대문구청장
- 사업시행자의 주소: 서울특별시 동대문구 용두동 39-9호
- 사업의 종류: 답십리동 488~967간 도로개설공사

연번	지 번	물건의종류	규격 및 구조	면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	소유권의 권리명세	
1	답십리동 488-230	경로당	세멘조	35	박용신	답십리동 488-230				무허가
		주택	기와/블럭	13.5						
		비가리개		3.6						
		점포	세멘조	35						
		창고	세멘조	15.3						
2	답십리동 488-226	주택	기와/블럭	7.2	정효주	경기도 포천시 영중면 영송리 430				
		주택	기와/블럭	8.1						
		대문	철제	1식						
3	답십리동 488-34	주택	세멘조	11.9	김현영	답십리동 488-34				무허가
4	답십리동 488-33	주택	세멘조	11.5	유미광	답십리동 488-33				무허가
		창고	판넬	1.8						
5	답십리동 488-32	주택	세멘조	11.6	황영자	답십리동 488-32				무허가
		창고	판넬	2.6						
		대문	철제	1식						
6	답십리동 488-31	주택	세멘조	18.4	박은보	답십리동 488-31				무허가

연번	지 번	물건의 종 류	규격 및 구 조	면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
					성 명	주 소	성명	주 소	소유권의 권리명세	
7	답십리동 488-30	주 택	세멘조	11.5	송재권	답십리동 488-30				무허가
8	답십리동 488-29	주 택	세멘조	6.8	김유미	답십리동 488-29				무허가
		보일러실	세멘조	2.9						
		화장실	세멘조	1.2						
		대 문	철제	1식						
9	답십리동 488-26	주 택	세멘조	7.2	김정훈	답십리동 488-26				무허가
		화장실및창고	세멘조	6.8						
		대 문	철제	1식						
10	답십리동 488-26	주 택	세멘조	6.2	한진아	답십리동 488-26				무허가
		창 고	세멘조	3.9						
11	답십리동 488-25	주택및점포	기와/블록	21.4	이상예	답십리동 488-29	조흥은행	중구 남대문로 1가 14		
		창고	기와/블럭	9.4						
		화장실	블럭조	1.3						
		담장및대문	철제	1식						
12	답십리동 488-66	점 포	스라브/블럭	0.5	홍순중	답십리동 4-231 홍일빌라 201	동대문동부 새마을금고	장안동 392-2		
		주 택	스라브/블럭	0.5						
13	답십리동 488-67	점 포	스라브/블럭	2.1	권영수	답십리동 488-127				
		기계실	스라브/블럭	1.4						
14	답십리동 488-68	점 포	스라브/블럭	3.2	문천수	답십리동 488-149				
		점 포	스라브/블럭	3.2						
		창 고	스라브/블럭	2.2						
15	답십리동 488-37	점 포	스라브벽돌	2.6	권춘자	송파구 신천동 20-4진주④ 4-406호				
		주 택	스라브/블럭	2.6						
16	답십리동 488-36	점 포	스라브벽돌	2.8	김도용	답십리동 488-36	송인 새마을금고	종로구 송인동 55-2	근저당권	
		주 택	스라브/블럭	2.8						
		점 포	샷 시	0.8						
		점 포	샷 시	3.1						

연번	지 번	물건의 종 류	규격 및 구 조	면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
					성 명	주 소	성명	주 소	소유권의 권리명세	
17	답십리동 488-57	점 포	연와조/블럭	3.2	김수순	장안동 317-21	국민은행	중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	
		주 택	연와조/블럭	3.2						
18	답십리동 488-55	점 포	스라브/블럭	5.4 x1/2	정용복	답십리동 488-55	주식회사 외환은행	중구 을지로 2가 181	근저당권	
				5.4 x1/2	이승원	답십리동 488-55	용답동 새마을금고	성동구 용답동 49-20	근저당권	
		주 택	스라브/블럭	9.5 x1/2	정용복	답십리동 488-55	주식회사 외환은행	중구 을지로 2가 181	근저당권	
				9.5 x1/2	이승원	답십리동 488-55	용답동 새마을금고	성동구 용답동 49-20	근저당권	
19	답십리동 488-58	점 포	기와/벽돌	3.4	이연구	답십리동 1-141				
20	답십리동 488-59	점 포	스라브/블럭	1.3	문정락	고양시 일산구 장항동 753 청원레이크빌 1410	엘지건설 주식회사	중구 남대문로 5가 537	전세권	
		점 포	스라브/블럭	2.2						
		계 단		0.5						
21	답십리동 488-60	점 포	기와/블럭	15	이혜정	답십리동 488-60				
		비가리개	천막	2.2						
		옥 탑		1.7						
22	답십리동 488-7	점 포	벽돌조	7.1	안혜란	양천구 목동 950 e-편한세상④ 108-802호				무허가
		주 택	벽돌조	7.1						
		주 택	벽돌조	6.0						
23	답십리동 488-71	점 포	세멘조	4.9	김현수	답십리동 한양④ 3-808호				무허가
		주 택	세멘조	10.4						
24	답십리동 488-72	점 포	세멘조	2.2	최용봉	답십리동 488-72				무허가
		화장실	세멘조	0.7						
25	답십리동 488-73	점 포	세멘조	2.8	강우주	도봉구 방학동 653-3 이화빌라 B-101				무허가

연번	지 번	물건의 종 류	규격 및 구 조	면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
					성 명	주 소	성명	주 소	소유권의 권리명세	
26	답십리동 488-78	주택	세멘조	1.1	김용덕	답십리동 488-78				무허가
27	답십리동 488-79	주택	세멘조	1.2	김재우	답십리동 488-79				무허가
28	답십리동 488-84	화장실	세 멘 조	0.3	장명용	장안동 392 -8 장미연립 비-103				
		화장실	세 멘 조	0.6						
		계 단	세 멘 조	0.3						
29	답십리동 488-85	창 고	세 멘 조	0.3	전영덕	답십리동 488-85				무허가
30	답십리동 488-91	화장실	세 멘 조	0.3	서명지	동작구 상도동 210-246 감성빌라 가-102호				
		창 고	세 멘 조	0.5						
		주 택	세 멘 조	0.5						
		보일러실	세 멘 조	0.3						
31	답십리동 488-92	주 택	기와/블럭	0.8	장 준	답십리동 488-92	신한은행	중구 태평로 2가 120	가압류	
		화장실	세멘조	0.5			주식회사 씨티은행	중구 다동 39	근저당권	
32	답십리동 488-99	부속건물	세멘조	3.8	어수빈	답십리동 488-99				
		비가리개		7.3						
33	답십리동 488-100	주 택	세멘조	5.0	이도형	북이현2동 168-52호				
		비가리개		7.2						
		화장실	세멘조	1.6						
34	답십리동 488-102	기 둥		0.2	이정호	장안동 425-8 겨향연립 101호				
35	답십리동 488-18	창 고	슬라브/블럭	2.7	(주) 한일육 운	답십리동 488-18				
		소각장	슬라브/블럭	2.6						
		개 집	슬라브/블럭	3.0						
		담 장	블럭	1식						
		수목	은행나무외	1식						



### 영 업 권 조 서

- 사업시행자 : 서울특별시 동대문구청장
- 사업시행자의 주소 : 서울특별시 동대문구 용두동 39-9호
- 사업의 종류 : 답십리동 488~967간 도로개설공사

연 번	소재지지번	업소명	업 종	대표자	건물주	비 고
1	답십리동 488-230	우성문구	도소매업	최영권	박성인	2248-1947
2	답십리동 488-18	(주)한일육운	운수업	최면식	최면식	2244-8880
3	답십리동 488-25	우리슈퍼	소매업	김득관	이상예	018-328-8041
4	답십리동 488-66	미래공인중개사	부동산중개업	홍은정	홍순중	2213-6600
5	답십리동 488-66	반찬가게	식품판매업	김복순	홍순중	2249-5317
6	답십리동 488-67	대성기름	소매업	김영수	권영수	2249-1517
7	답십리동 488-68	야채가게	소매업	신만순	문천수	2246-9422
8	답십리동 488-68	용화정토	서비스업	박연자	문천수	2216-2844
9	답십리동 488-37	우성떡방아간	식품판매업	최운식	권춘자	2248-9746
10	답십리동 488-36	경북부동산	부동산중개업	정석원	김도용	2246-0170
11	답십리동 488-36	서명호프	음식점업	최귀자	김도용	2214-2341
12	답십리동 488-36	고바우분식	음식점업	김해숙	김도용	2212-5548
13	답십리동 488-55	메밀꽃피는마을	일반음식업	백명수	정용복외1	2243-0464
14	답십리동 488-58	천왕대신	서비스업	이광심	이연구	2244-4548
15	답십리동 488-60	의류상회	도소매업	공영숙	이혜정	2215-0529
16	답십리동 488-7	제일곱창	일반음식업	이용복	이현주	2245-4046
17	답십리동 488-71	반찬마을	식품판매업		정옥희	2244-2052
18	답십리동 488-72	황 학 사	서비스업	윤은찬	최용봉	2245-8949
19	답십리동 488-73	정미용실	미용업	정택경	정택경	2243-1289

◆ 동대문구청 공고 제2006-806호

도시계획사업(용두근린공원조성) 실시  
계획 변경인가에 따른 공람

1. 서울시고시 제384호('97.12.8)호로 도시계획시설(공원) 결정되고 동대문고시 2004-100호(2004.11.15)로 기 인가된 도시계획시설사업(용두근린공원조성)에 대하여 변경사항이 발생되어 국토의계획

및이용에관한법률 제90조 및 같은법시행령 제99조에 의거 아래와 같이 변경사항을 공람공고합니다.

2. 관계도서는 서울특별시 동대문구청 공원녹지과(☎ 2127-4772)에 비치하여 이해관계인에게 보이며, 수용 및 사용된 토지의 소유자, 이해관계인에게 개별 통지하고 미 수령자는 이 공고로 갈음합니다.

2006년 11월 30일  
동 대 문 구 청 장

가. 사업시행지 : 서울특별시 동대문구 용두동 34-1번지 일원

나. 사업의종류 및 명칭 : 도시계획사업  
(용두근린공원조성)

다. 사업변경내용

변 경 전		변 경 후		비 고
필 지	면 적(m <sup>2</sup> )	필 지	면 적(m <sup>2</sup> )	
20	11,085.5	23	17,182	-도시계획변경에 따른 면적 추가 -공원조성을 위한 공원전체면적 사업인가

라. 사업시행자 : 동대문구청장

- 변 경 : 인가일~2009. 12. 31

마. 사업착수 및 준공년월일

바. 사용 또는 수용할 토지조서 : 별첨

- 기 존 : 인가일~2006. 12. 31

**토 지 조 서**

- 사업시행자 : 동대문구청장
- 시행자 주소 : 동대문구 용두동 39-9
- 사 업 명 : 용두근린공원 조성

**【토지-변경 후】**

지 번	지 목	지적면적(m <sup>2</sup> )	공원면적(m <sup>2</sup> )	소유자	비 고
계	23필지		17,182.0		
동대문구 용두동 34-1	대	553.1	479.1	동대문구	
" 34-2	대	138.5	106.7	"	
" 34-3	대	1,939.8	1,776.8	"	
" 34-4	대	1,675.7	1,507.7	"	
" 34-5	대	793.7	793.7	"	
" 34-6	대	761.6	761.6	"	
" 34-7	대	264.1	211.1	"	
" 34-8	대	674.7	674.7	"	
" 34-9	대	431.1	390.9	"	
" 34-10	대	978.2	850.2	"	
" 34-11	대	171.9	144.7	"	
" 34-12	대	99.2	99.2	"	
" 34-13	대	99.2	99.2	"	
" 34-15	대	183.5	154.9	"	
" 34-16	대	360.3	312.8	"	
" 34-17	대	300.2	300.2	"	

지번	지목	지적면적(m <sup>2</sup> )	공원면적(m <sup>2</sup> )	소유자	비고
동대문구 용두동 34-18	대	498.2	498.2	동대문구	
" 34-19	대	245.3	214.6	"	
" 34-24	대	333.2	333.2	"	
" 47- 4	도	3,875.4	3,399.5	서울특별시	
성동구 용답동 177	도	4,457.5	3,139.0	국(건교부)	
" 178	도	10,198.3	720.0	국(건교부)	
" 176	대	597.4	214.0	서울특별시	

◆ 강북구공고 제2006-684호

토지매수청구에 따른 도시계획시설(도로) 사업 실시계획인가를 위한 열람

1. 서울특별시고시 제89호(1972.7.11)로 도시계획시설(도로)결정 및 지형도면 고시된 『수유5동 445-42번지 외 2개소 도로개설공사』에 대하여 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가를 위해 아래와 같이 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제90조 같은법시행령 제99조의 규정에 의거 미리 관계서류를 열람공고합니다.

가. 사업개요

사업의 종류 및 명칭	사업시행지의 위치	사업규모(m <sup>2</sup> )	도시계획시설(도로) 결정 및 지형도면 고시	비고
- 도시계획시설(도로)사업	수유5동 445-42	356	서울특별시고시 제89호 (1972.7.11)	
- 수유5동 445-42번지 외 2개소 도로개설공사	수유5동 445-47	69		
	수유5동 445-53	23		

- 나. 사업시행자 성명(주소) : 서울특별시 강북구청장(서울특별시 강북구 수유동 192-59)
- 다. 사업의 착수 및 준공 예정일 : 인가일로부터 2년
- 라. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별첨

2. 토지 또는 건물 등의 소유자 및 이해관계인에게는 개별통지할 것이나, 미 수령자에 대하여는 본 공고로 갈음합니다.
3. 관련도서는 서울특별시 강북구청 토목치수과에 비치하여 공고일 익일 부터 20일간 모든 일반인 및 관련자에게 열람하고 있으며, 본 사업 시행에 따른 의견이 있을 때에는 의견서를 열람기간내 열람장소(강북구청 토목치수과)로 제출하여 주시기 바랍니다.

2006년 11월 30일  
강 북 구 청 장

- 마. 위치도 및 계획평면도 : 강북구청 토목치수과에 비치
- 바. 기타 상세한 사항은 강북구청 토목치수과(☎ 901-6216)로 문의하시기 바랍니다.

**수용 또는 사용할 토지**

사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업

사업의 명칭 : 수유5동 445-42번지 외 2개소 도로개설공사

사업 시행자 : 강북구청장

연번	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	소유자		이해관계인			비고
						주소	성명	주소	성명	권리의 내용	
1	서울특별시 강북구 수유5동 445-42	대	356	356		경기도 성남시 분당구 금곡동 210 코오롱트리폴리스아이 비-1305	조성도				
2	서울특별시 강북구 수유5동 445-47	대	69	69		경기도 성남시 분당구 금곡동 210 코오롱트리폴리스아이 비-1305	조성도				
3	서울특별시 강북구 수유5동 445-53	대	23	23		경기도 성남시 분당구 금곡동 210 코오롱트리폴리스아이 비-1305	조성도				

**수용 또는 사용할 건물**

사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업

사업의 명칭 : 수유5동 445-42번지 외 2개소 도로개설공사

사업 시행자 : 강북구청장

연번	소재지 지번	수용 또는 사용할 건물	편입 면적 (㎡)	공유 지분	소유자		이해관계인			비고
					주소	성명	주소	성명	권리의 내용	
1	서울특별시 강북구 수유5동 445-24	건물중 담장	1식		서울시 강북구 수유5동 445-24	김대길	서울 중구 태평로1가 61-1 (미아동 지점)	한국 주택은행	추가 근저당권	수유5동 445-42 지상소재

◆ 강북구청고 제2006-688호

도시계획시설사업(도로) 실시계획인가를 위한 열람

1. 도시계획시설(도로) 결정 및 지적승인한 『4.19길 도로확장공사』에 대하여 아래와 같이 도시계획시설사업(도로)을 시행코자 국토의계획및이용에관한법률 제90조 및 같은법시행령 제99조 규정에 의거 관계 서류를 열람 공고합니다.
2. 토지 또는 건축물등의 소유자와 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나, 미 수령

- 자에 대하여는 이 공고로 갈음합니다.
3. 관계도서는 서울특별시 강북구 토목치수과에 비치하여 공고일 익일부터 20일간 일반인에게 열람하고 있으며, 본 사업 시행에 따른 의견이 있을 때에는 의견서를 열람기간내 열람장소(강북구청 토목치수과)로 제출하여 주시기 바랍니다.

2006년 11월 30일  
강 북 구 청 장

## 가. 사업개요

연번	사업의 종류 및 명칭	사업시행지의 위치	규 모	결정고시	지적승인	비고
1	도시계획시설사업(도로) 4.19길 도로확장	수유4동 567-9~563-1	B=12→15m L=190m	건설부고시 제524호 (‘72.12.8)	건설부고시 제524호 (‘72.12.8)	

나. 사업의 시행자 : 서울특별시 강북구청장

: 별첨

다. 사업기간 : 인가일로부터 2년

마. 기타 상세한 사항은 강북구 토목치수과  
(전화 901-6220)로 문의하시기 바랍니다.

라. 수용 또는 사용할 토지·건물의 소재지·  
지번·지목 및 소유권이외 권리의 명세

## 수용 또는 사용할 토지조서

사업의 명칭 : 4.19길 도로확장공사

사업의 종류 : 도시계획시설사업(도로개설)

사업 시행자 : 강북구청장

연번	소재지 지 번	지목	자적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
						주 소	성 명	주 소	성 명	권리의 내 용	
1	수유동 567-74	대	17	17		서울 강서구 가양동 14-3 우성 <sup>㉠</sup> 101동 902호	이동재				
						경기도 이천시 마장면 장암리 318	정금자				
2	수유동 567-73	대	31	31		서울 종로구 평창동 563-6	이호재				
3	수유동 567-72	대	49	49		상 동	이호재				
4	수유동 567-71	대	66	66		서울 강북구 수유동 567-16	양윤숙	서울 중구 을지로2가 50	중소기업은행	근저당권	
5	수유동 567-70	대	52	52		충남 삽교읍 두리 641-3	이근운				
6	수유동 567-14	대	53	53		서울 종로구 혜화동 20-7	변형구				
7	수유동 564-13	대	165	165		서울 강북구 수유동 564-3	김정희				
8	수유동 564-12	전	7	7		서울 서대문구 녹번동 117-17	황명수				
9	수유동 564-11	전	10	10		상 동	황명수				
10	수유동 564-5	전	13	13		서울 서대문구 녹번동 117-17	황명수				
11	수유동 563-82	대	15	15		서울 강북구 수유동 563-8	승영환				
12	수유동 563-108	대	97	97		서울 도봉구 창동 809 금용 <sup>㉠</sup> 101동 1402호	공영식	서울 중구 태평로2가 120	(주)신한은행	근저당권	
13	수유동 567-83	하천	401				국(건설부)				

연번	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	소유자		이해관계인			비고
						주소	성명	주소	성명	권리의 내용	
14	수유동 563-60	도로	67				서울특별시 강북구				
15	수유동 634	도로	172				국(건설부)				
16	수유동 563-6	도로	431				서울특별시				
17	수유동 563-73	잡	46				서울특별시				

**수용 또는 사용할 건물조사**

사업의 명칭 : 4.19길 도로확장공사  
 사업의 종류 : 도시계획시설사업(도로개설)  
 사업 시행자 : 강북구청장

연번	소재지 지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	공유 지분	소유자		이해관계인			비고
						주소	성명	주소	성명	권리의 내용	
1	수유동 567-13	건물(1층)	세멘와즙	2		충남 삼교읍 두리 641-3	이근운				
2	수유동 564-3	창고	세멘벽돌조	9		도봉구 수유동 564-3	김정희				
		건물(1층)		9							
		건물(2층)		9							

◆ 서대문구공고 제2006-794호

도시계획시설사업(도로)실시계획 열람

1. 서울특별시 서대문구고시제1998-70호 (1998.9.24)로 도시계획시설(도로)변경 결정된 도시계획시설(도로)에 대하여 국토의계획및이용에관한법률 제88조 및 같은법률시행령 제97조 규정에 의거 실시 계획을 작성하고 같은법률 제90조 및 같은법률시행령 제99조 규정에 의거 다음과 같이 열람공고합니다.
2. 본 열람공고 내용에 대하여 의견이 있으신분은 열람공고 기간내 의견서를 열람 장소에 서면으로 제출하시기 바라며, 토지·건축물등의 소유자와 이해관계인에게는 개별통지할 것이나 송달 불능등 미

수령자에 대해서는 본 열람공고로 갈음합니다.

2006년 11월 30일

서대문구청장

- 가. 사업 시행지 : 서울특별시 서대문구 홍제3동 8-6~8-77간
- 나. 사업의 종류 및 명칭
  - 종 류 : 도시계획시설(도로)사업
  - 명 칭 : 홍제3동 문화촌현대APT주변 도로개설공사
- 다. 사업규모 : 도로-폭=6m 연장=230m
- 라. 사업시행자의 성명·주소
  - 성 명 : 서울특별시 서대문구청장
  - 주 소 : 서울특별시 서대문구 연희3동 168-6
- 마. 사업착수 및 준공예정일 : 실시계획 고시일로 부터 3년간

바. 사용 또는 사용할 토지·건물의 소재지 지번, 지목 및 소유권이외의 권리명세 : 별첨  
 사. 토지 및 건축물의 소유자와 공익사업을 위한 토지등의 취득 및 보상에 관한 법률 제2조5항의 규정에 의한 관계인의 주소·성명 : 별첨

아. 공람기간 : 공고일 다음날 부터 20일간  
 자. 공람장소 : 서대문구청 토목하수과 (본관 5층)  
 차. 기타 의견 및 상세한 사항은 서대문구청 토목하수과(전화 : 330-1761)로 문의하시기 바랍니다.

### 토 지 조 서

○ 사업명 : 홍제3동 문화촌현대APT주변 도로개설공사

연번	소재지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )	편입면적(m <sup>2</sup> )	소유자		이해관계인			비고(모지번)
					성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리종류	
1	홍제동 7-26	구거	326	326	서울특별시 서대문구					
2	홍제동 8-176	대	1	1	김길남	경기도 남양주시 별내면 청학주공 <sup>㉠</sup> 306-1102				홍제동 8-6
3	홍제동 8-177	대	1	1	조진구	서울특별시 서대문구 홍제동 8-9				홍제동 8-9
4	홍제동 8-178	대	4	4	김재건	서울특별시 서대문구 홍제동 8-28	주식회사신한은행 (홍제동지점)	서울시 중구 태평로2가 120	근저당권	홍제동 8-28
5	홍제동 8-179	대	9	9	변상완	서울특별시 서대문구 홍제동 8-27				홍제동 8-27
6	홍제동 8-165	도	7	7	김인섭	서울특별시 서대문구 홍제동 8-26				
7	홍제동 8-180	대	11	11	박순덕	서울특별시 서대문구 홍제동 산1-100				홍제동 8-30
8	홍제동 7-63	대	2	2	박내원	서울특별시 서대문구 홍제동 7-24				홍제동 7-10
9	홍제동 7-64	대	11	11	박내원	서울특별시 서대문구 홍제동 7-24				홍제동 7-24
10	홍제동 7-65	대	1	1	정영진	서울특별시 서대문구 홍제동 7-8	진경숙	경기도 오산시 서동 492 로템 실버텔 301	근저당권	홍제동 7-8
							김종석	서울시 강남구 대치동 66 쌍용 <sup>㉠</sup> 5-602		

연번	소재지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )	편입면적(m <sup>2</sup> )	소유자		이해관계인			비고 (모지번)	
					성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리종류		
10	홍제동 7-65	대	1	1	진홍자	서울특별시 서대문구 홍제동 7-8				홍제동 7-8	
					정의진	서울특별시 서대문구 홍제동 7-8					
					정옥진	서울특별시 은평구 응암동 101-38					
					박영애	서울특별시 서대문구 홍제동 7-8					
11	홍제동 8-181	대	1	1	국 (재정경제부)					홍제동 8-37	
12	홍제동 8-182	대	6	6	김안자	서울특별시 서대문구 홍제동 8-1	중소기업은행 (북가좌동지점)	서울시 중구 을지로2가 50	근저당권		홍제동 8-1
13	홍제동 8-162	도	2	2	국 (건설부)						
14	홍제동 9-89	대	35	35	박종석 (지분: 1/2)	서울특별시 서대문구 홍제동 9-44	갈현동 새마을금고	서울시 은평구 갈현동 432-18	근저당권	홍제동 9-44	
					최순기 (지분: 1/2)	서울특별시 서대문구 홍제동 9-44					
15	홍제동 9-90	도	9	9	박행점	서울특별시 용산구 청파동2가 10-27					홍제동 9-43
16	홍제동 9-91	대	27	27	이재욱	서울특별시 서대문구 홍제동 9-42					홍제동 9-42
17	홍제동 9-92	대	4	4	이서영	서울특별시 서대문구 홍제동 9-33					홍제동 9-33
18	홍제동 9-93	대	2	2	이서영	서울특별시 서대문구 홍제동 9-33					홍제동 9-33
19	홍제동 9-94	도	3	3	박행점	서울특별시 용산구 청파동2가 10-27					홍제동 9-32
20	홍제동 9-95	대	15	15	김임규	서울특별시 용산구 후암동 332-1	주식회사 국민은행 (마포지점)	서울시 중구 남대문로2가 9-1	근저당권		홍제동 9-32
21	홍제동 8-183	대	79	79	김성호	경기도 고양시 덕양구 화정동 870 은빛마을 547-701					홍제동 8-75



연번	소재지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )	편입면적(m <sup>2</sup> )	소유자		이해관계인			비고 (모지번)
					성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리종류	
22	홍제동 8-185	대	63	63	오세완 (지분: 25/46)	서울특별시 서대문구 홍제동 8-76				홍제동 8-76
					임경섭 (지분: 21/46)	서울특별시 서대문구 홍제동 8-76	이류신용 협동조합	충주시 이류면 대소리 168-1	근저당권	
23	홍제동 8-187	대	12	12	허경필	서울특별시 서대문구 홍제동 345-5				홍제동 8-77

물 건 조 서

○ 사업명 : 홍제3동 문화촌현대APT주변 도로개설공사

연번	소재지번	물건의 종류	구조 및 규격	면적(m <sup>2</sup> ) 및 수량	소유자		이해관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리종류	
1	홍제동 8-6	건물	벽돌/브릭	11m <sup>2</sup>	최의숙	서울특별시 서대문구 홍제동 8-6				무허가 건물
		대문		1식						
		담장		1식						
2	홍제동 273-182	가건물	기와/브릭	5m <sup>2</sup>	황중철	경기도 용인시 처인구 고림동 264-8 인정피렌체A 101-1501호	주식회사 우리은행 (교대지점)	서울시 중구 회현동1가 203	근저당권	
		대문		1식						
		담장		1식						
3	홍제동 8-28	창고	스라브/ 브릭	1m <sup>2</sup>	김재건	서울특별시 서대문구 홍제동 8-28	주식회사 신한은행 (홍제동지점)	서울시 중구 태평로2가 120	근저당권	
		담장		1식						
4	홍제동 8-27 (제1호)	건물(1층)	스라브/ 벽돌	7m <sup>2</sup>	변상완	서울특별시 서대문구 홍제동 8-27				
		건물(2층)	스라브/ 벽돌	7m <sup>2</sup>						
		건물(3층)	스라브/ 벽돌	7m <sup>2</sup>						
		담장		1식						
5	홍제동 8-26	대문		2식	김인섭	서울특별시 서대문구 홍제동 8-26				

연번	소재지번	물건의 종류	구조 및 규격	면적(㎡) 및 수량	소유자		이해관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리종류	
6	홍제동 8-30	가건물 (창고)	샷시/샷시	4㎡	박순덕	서울특별시 서대문구 홍제동 산1-100				
		대문		1식						
		담장		1식						
7	홍제동 7-7	가건물 (보일러실)	샷시/샷시	3㎡	이영순	서울특별시 종로구 무악동 55-2 연립 28-24				
		계단		1식						
8	홍제동 8-35	가건물 (창고)	브릭	8㎡	이중호	서울특별시 서대문구 홍제동 341-13 한솔빌라 비동 201호				
		가건물 (화장실)	브릭	4㎡						
		대문		1식						
		담장		1식						
9	홍제동 8-81	가건물 (화장실)	브릭	3㎡	권병현	서울특별시 서대문구 홍제동 8-81	신도농협 협동조합	경기도 고양시 덕양구 삼송동 26-8	근저당권	
		대문		1식						
10	홍제동 8-34	가건물 (화장실)	브릭	5㎡	김상경	서울특별시 서대문구 홍제동 8-34				
		가건물 (보일러실)	브릭	2㎡						
		대문		1식						
		담장		1식						
11	홍제동 8-142	대문		2식	정팔용	서대문구 홍제동 8-142 지층 가호				
					구윤희	서대문구 홍제동 8-142 1층 4호				
					김철식	전남 해남군 황산면 연호리 198				
		담장		1식	민영인	서대문구 홍제동 8-142 2층				
					황유생	서울시 도봉구 83-2 유원도봉A 3-906				

연번	소재지번	물건의 종류	구조 및 규격	면적(m <sup>2</sup> ) 및 수량	소유자		이해관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리종류	
12	홍제동 9-44	건물(2층)		6m <sup>2</sup>	박종석	서울특별시 서대문구 홍제동 9-44	갈현동 새마을금고	서울시 은평구 갈현동 432-18	근저당권	
		가건물 (보일러실)		1m <sup>2</sup>						
		가건물 (화장실)		5m <sup>2</sup>	최순기	서울특별시 서대문구 홍제동 9-44				
		대문		1식						
		담장		1식						
13	홍제동 9-42	담장		1식	이재욱	서울특별시 서대문구 홍제동 9-42				
		수목		1식						
14	홍제동 8-56	건물	벽돌	4m <sup>2</sup>	김옥자	서울특별시 서대문구 홍제동 8-56	남양유업 주식회사	서울시 중구 남대문로1가 18	근저당권	
		창고	샷시	1m <sup>2</sup>						
15	홍제동 8-57	건물		7m <sup>2</sup>	강말남	서울특별시 서대문구 홍제동 8-57				
		계단		1식						
16	홍제동 8-66	건물		5m <sup>2</sup>	김희숙	서울특별시 서대문구 홍제동 산1-100				
		담장		1식						
17	홍제동 8-67	담장		1식	임섭진	서대문구 홍제동 8-67	주식회사 제일은행 (개인여신팀)	서울시 종로구 공평동 100	근저당권	
		대문		1식						
18	홍제동 8-68	대문		1식	이준일	서대문구 홍제동 8-68				
19	홍제동 9-54	건물(1층)		3m <sup>2</sup>	강용섭	서울특별시 용산구 후암동 332-1				무허가 건물
		건물(2층)		4m <sup>2</sup>						
		대문		1식						
		담장		1식						
20	홍제동 8-75	건물	브릭	13m <sup>2</sup>	김성호	경기도 고양시 덕양구 화정동 870 은빛마을 547-701				무허가 건물
		대문		1식						
		담장		1식						

연번	소재지번	물건의종류	구조 및 규격	면적(㎡) 및 수량	소유자		이해관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리종류	
21	홍제동 8-76	건물	기와/브릭	6㎡	오세완	서대문구 홍제동 8-76				
		가건물 (화장실)		2㎡						
		대문		1식						
		담장		1식						
22	홍제동 8-76	건물	기와/브릭	2㎡	임경섭	서대문구 홍제동 8-76				
		가건물 (화장실)		2㎡						
		가건물 (창고)		3㎡						
		대문		1식						
		담장		1식						
23	홍제동 8-78	건물		1㎡	이차자	서울특별시 서대문구 홍제동 385	주식회사 하나은행 (홍제지점)	서울시 중구 을지로1가 101-1	근저당권	
		건물		1㎡						
		가건물 (창고)		2㎡						
24	홍제동 8-77	담장		1식	허경필	서울특별시 서대문구 홍제동 345-5				

◆ 강서구공고 제2006-1107호

도시계획시설(도로)사업 실시계획 열람

1. 서울특별시고시제196(1976.8.16)호로 도시계획시설(도로)결정되었으나 관보에 미 게재되어, 서울특별시강서구고시제24(1994.4.29)호로 도시계획시설(도로)결정 및 지적승인된 『방화동 180~마곡동 326간 도로개설공사』와 서울특별시고시제288(1978.6.15)호로 시설결정되고 서울특별시제544(1978.10.16)호로 지적승인된 『화곡동 79-2~77-10간 도로개설공

사(도로모퉁이정비)』에 대하여 도시계획 시설(도로)사업 실시계획인가에 앞서 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제90조 및 같은법 시행령 제99조에 의거 공고일로부터 20일간 일반인에게 보이며 관계 도서는 강서구청 토목과에 비치합니다.

2. 본 도시계획시설(도로)사업 시행에 의견이 있을 경우 서면으로 열람기간내에 제출하여 주시기 바라며, 수용되는 토지 및 물건소유자, 이해관계인에게는 개별통보하고 미 수령자는 이 공고로 갈음합니다.

2006년 11월 30일  
강 서 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 :

- ① 서울특별시 강서구 방화동 180~마곡동 326
- ② 서울특별시 강서구 79-14호

나. 사업의 종류 및 명칭

- 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업
- 사업의 명칭 :
  - ① 방화동 180~마곡동 326간 도로개설공사
  - ② 화곡동 79-2~77-10간 도로개설공사(도로모퉁이정비)

다. 사업 시행규모 :

- ① 도로개설, B=10m, L=500m
- ② 도로모퉁이정비, A=9m<sup>2</sup>

라. 사업시행자 주소 및 성명

- 주 소 : 서울시 강서구 화곡동 980-16  
 - 성 명 : 강서구청장

마. 사업착공 및 준공예정일 : 인가일로부터~24개월

바. 사용 또는 수용할 토지 및 물건의 지번, 지목, 소유권 및 소유권이외의 권리명세 : 별첨

사. 건물의 소유자와 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 제14조의 관계인 주소·성명 : 별첨

아. 공공시설등의 귀속에 관한 사항 : 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조

자. 기타 자세한 내용은 강서구청 토목과 (☎ 2600-6409, 담당 : 이임준)에 문의하시기 바랍니다.

토 지 조 서

○ 공사명 : 방화동 180~마곡동 326간 도로개설공사

연번	소재지	지목	지적 (㎡)	수용할 토지면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	권리내용	
1	강서구 방화동 176-3	도로	109	9	국 (건설부)					
2	강서구 방화동 176-2	도로	23	10	국 (건설교통부)					
3	강서구 방화동 168-115	도로	608	557	강서구					
4	강서구 방화동 758	도로	4,024	420	국 (건설교통부)					
5	강서구 방화동 180-21	도로	23	23	강서구					
6	강서구 방화동 180-17	도로	332	15	강서구					
7	강서구 방화동 180-2	도로	59	59	권이재	방화동 180				
8	강서구 방화동 180-4	도로	60	60	대한민국 (건설부)					
9	강서구 방화동 180-1	도로	89	89	대한민국 (건설부)					

연번	소재지	지목	지적 (㎡)	수용할 토지면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	권리내용	
10	강서구 방화동 180-23	도로	212	202	강서구					
11	강서구 방화동 180-24	도로	664	664	국 (건설교통부)					
12	강서구 방화동 180-15	도로	518	115	강서구					
13	강서구 방화동 180-27	도로	47	47	강서구					
14	강서구 방화동 168-16	도로	143	143	강서구					
15	강서구 방화동 168-71	잡종지	6	6	박정래 윤용기	-김포읍 사우리 산20-7 김포A 304호 -동대문구 장안동 139-23				
16	강서구 방화동 168-75	대	78	78	서울시					
17	강서구 방화동 168-67	대	78	78	서울시					
18	강서구 방화동 168-118	도로	967	684	서울시					
19	강서구 방화동 189-32	도로	9	9	국 (건설교통부)					
20	강서구 방화동 189-31	도로	219	219	국 (건설교통부)					
21	강서구 방화동 189-2	제	612	612	국 (건설부)					
22	강서구 방화동 189-3	도로	322	322	국 (건설부)					
23	강서구 방화동 190-7	도로	161	161	대한민국 (건설교통부)					
24	강서구 방화동 190-2	제	235	235	대한민국 (건설부)					
25	강서구 방화동 190-6	도로	40	40	대한민국 (건설교통부)					
26	강서구 방화동 168-105	도로	191	43	강서구					

연번	소재지	지목	지적 (㎡)	수용할 토지면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	권리내용	
27	강서구 마곡동 407-13	도로	5	5	강서구					
28	강서구 마곡동 222-38	도로	19	19	강서구					
29	강서구 마곡동 222-2	도로	89	68	국 (건설부)					
30	강서구 마곡동 407	도로	35,730	202	국 (건설부)					

### 물 건 조 서

○ 공사명 : 방화동 180~마곡동 326간 도로개설공사

연번	소재지 지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	실제이용 상황	소유자		이해관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리내용	
1	강서구 방화동 168-71	가건물	판별	1식	식당	정태남	강서구 방화1동 168-91				

### 영 업 권 조 서

○ 공사명 : 방화동 180~마곡동 326간 도로개설공사

연번	소재지 지번	상호	업종	대표자		비고
				성명	주소	
1	강서구 방화동 168-71	원조수구례	음식점	정태남	강서구 방화1동 168-91호	

### 토 지 조 서

○ 공사명 : 화곡동 79-2~77-10간 도로개설공사(도로모퉁이 정비)

연번	소재지	지목	지적 (㎡)	수용할 토지면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	권리내용	
1	강서구 화곡동 79-14	도로	9	9	장기택	서울 강서구 화곡동 98-55				

#### ◆ 강서구공고 제2006-1115호

도시계획시설(도로)사업 완료

1. 서울특별시강서구고시 제2005-48호(2005. 5. 6.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획 인가된 우리구 『개화동 산9의3~298

간 도로개설공사』 등 29건에 대하여 도시계획시설(도로)사업이 완료되어 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제98조와 같은법 시행령 제102조의 규정에 의하여 다음과 같이 공고합니다.

2. 관련서류는 강서구청 건설교통국 토목과 (☎.2600-6935)에 비치하여 일반인에

게 보입니다.

2006년 11월 30일

강 서 구 청 장

가. 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업

나. 사업시행자 주소 및 성명

① 주 소 : 서울시 강서구 화곡로 153

(화곡동 980-16)

② 성 명 : 강서구청장

다. 공사완료(준공) 현황

연번	사 업 명 칭 ( 사 업 위 치 )	사업규모	사업시행인가(변경) 고시번호 및 일자	공사기간	공사완료 (준공일)
1	발산1동 691번지주변 도로개설공사 (발산1동 424-13~374-1간)	B=7~12m L=238m	강서구고시 제1999-49호 (1999.11.30.)	2000.4.1. ~2000.11.27.	2000.11.27.
2	가양동 50~26간 도로개설공사 (가양동 58-2~22-3간)	B= 8m L=540m	강서구고시 제2000-50 (2000.6.20.)	2000.4.5. ~2000.12.19.	2000.12.19.
3	방화1동 489~486간 도로개설공사 (방화1동 489-11~486-46간)	B= 6m L=106m	강서구고시 제1999-50호 (1999.11.30.)	2000.3.31. ~2001.6.7.	2001.6.7.
4	방화1동 272일대 도로개설공사 (방화1동 272-29~272-20간)	B= 6m L= 94m	강서구고시 제1999-58호 (1999.12.20.)	"	"
5	방화2동 592일대 도로개설공사 (방화2동 594-32~592-14간)	B= 6m L=112m	강서구고시 제1999-58호 (1999.12.20.)	"	"
6	방화1동 278~176간 도로개설공사 (방화1동 278-23~176-33간)	B= 10m L= 50m	강서구고시 제2000-27호 (2000.4.10.)	2000.11.18. ~2001.11.29.	2001.11.29.
7	방화1동 574~578간 도로개설공사 (방화1동 574-52~578-10간)	B= 8m L= 48m	강서구고시 제2000-39호 (2000.5.15.)	"	"
8	방화2동 545~593간 도로개설공사 (방화2동 583-7~548간)	B= 6m L=110m	강서구고시 제2000-102호 (2000.12.10.)	"	"
9	공향동 59번지일대 도로개설공사 (공향동 59-21~60-31간)	B= 8m L=100m	강서구고시 제2000-98호 (2000.11.30.)	2001.4.3. ~2001.11.14.	2001.11.14.
10	마곡동 326번지일대 도로개설공사 (마곡동 326-3~326-18간)	B= 8m L=116m	강서구고시 제2000-90호 (2000.11.6.)	"	"
11	화곡본동 61~56간 도로개설공사 (화곡본동 61-154~59-76간)	B= 8m L=460m	강서구고시 제2000-38호 (2000.5.12.)	2001.4.14. ~2002.3.23.	2002.3.23.
12	방화1동 168~182간 도로개설공사 (방화1동 188-16~182-17간)	B= 6m L=130m	강서구고시 제2000-104호 (2000.12.11.)	2001.3.27. ~2002.3.22.	2002.3.22.
13	방화동 168번지일대 도로개설공사 (방화1동 168-19~168-37간)	B= 8m L= 65m	강서구고시 제2000-103호 (2000.12.11.)	"	"
14	가양동 241~257간 도로개설공사 (가양동 241-1~257-2간)	B= 8m L=180m	강서구고시 제2001-59호 (2001.6.28.)	2001.4.13. ~2002.9.12.	2002.9.12.
15	가양동 254번지일대 도로개설공사 (가양동 246-1~255-10간)	B= 6m L= 90m	강서구고시 제2000-96호 (2000.11.30.)	"	"



연번	사업명칭 (사업위치)	사업규모	사업시행인가(변경) 고시번호 및 일자	공사기간	공사완료 (준공일)
16	공향동 60~61간 도로개설공사 (공향동 60-117~60-173간)	B= 6m L=270m	강서구고시 제2001-29호 (2001.4.25.) 강서구고시 제2001-83호 (2001.9.25.)	2002.4.7. ~2003.9.25.	2003.9.25.
17	방화동 217-175~217-168간 도로개설공사 (방화동 217-172~217-38간)	B= 6m L=140m	강서구고시 제2002-26호 (2002.4.25.)	2003.3.19. ~2003.10.17.	2003.10.17.
18	염창동 90~113간 도로개설공사 (염창동 88-12~95간)	B= 6m L=190m	강서구고시 제2002-87호 (2002.11.11.)	2004.4.2. ~2004.7.8.	2004.7.8.
19	가양동 148~146간의 1개소 도로개설공사 (가양동 146-64~134-7간) (가양동 146-34~148-9간) (가양동 145-3~144-7간)	B= 6m L= 40m B= 8m L=100m B= 6m L= 72m	강서구고시 제2002-17호 (2002.3.26.)	2003.10.25. ~2004.7.20.	(1차) 2003.1.6. (2차) 2004.7.20.
20	화곡본동 산37~58간 도로개설공사 (화곡본동 61-184~58-14간)	B= 8m L= 47m	강서구고시 제2003-32호 (2003.5.1.)	2003.3.21. ~2004.9.20.	2004.09.20.
21	방화동 619~620간 도로개설공사 (방화동 620-214~612-4간)	B= 12m L=110m	강서구고시 제2002-43호 (2002.6.20.)	2004.3.10. ~2004.11.30.	2004.11.30.
22	공향동 4-169~4-125간 도로개설공사 (공향동 5-118)	B= 10m L= 93m	강서구고시 제2003-107호 (2003.10.30.)	2004.3.12. ~2005.3.28.	2005.3.28.
23	가양동 124~116간 도로개설공사 (가양동 124-3~116-2간)	B= 12m L= 36m	강서구고시 제2003-116호 (2003.11.15.)	"	"
24	방화동 332-16~산110간 도로개설공사 (방화동 332-16~산110간)	B= 6m L=126m	강서구고시 제2005-9호 (2005.1.25.)	2005.10.12. ~2006.4.15.	2006.4.15.
25	가양동 272~275간 도로개설공사 (가양동 272-11~275-17간)	B=6~8m L=100m	강서구고시 제2005-12호 (2005.1.31.)	2005.9.16. ~2006.5.15.	2006.5.15.
26	가양동 249-7~159-12간 도로개설공사 (가양동 249-7~159-12간)	B= 10m L=270m	강서구고시 제2005-5호 (2005.1.15.)	"	"
27	염창동 20-100~20-93간 도로개설공사 (염창동 20-100~20-93간)	B= 12m L=140m	강서구고시 제2004-129호 (2004.11.30.)	2005.6.16. ~2006.8.18.	2006.8.18.
28	방화동 257~275간 도로개설공사 (방화동 257-18~184-58간)	B= 6m L=160m	강서구고시 제2005-44호 (2005.4.26.)	2004.3.22. ~2006.9.29.	2006.9.29.
29	개화동 산9-3~298간 도로개설공사 (개화동 산9-3~298간)	B= 6m L=140m	강서구고시 제2005-48호 (2005.5.6.)	2005.12.21. ~2006.11.2.	2006.11.2.

라. 위치도 29부(계재생략).

◆ 구로구공고 제2006-661호  
 도시계획시설(체육시설)사업 실시계획인  
 가를위한 열람

1. 서울특별시고시 제401호(1977.11.11)로  
 도시계획시설(체육시설)결정되고 서울특  
 별시구로구고시 제99호(1998.7.7)로 변  
 경결정 및 지적승인된 고척동 63-6 일대  
 서울스포츠컴플렉스 조성공사에 대한 실  
 시계획 인가를 위하여 국토의계획및이용  
 에관한법률 제90조와 같은법시행령 제99  
 조 및 서울특별시도시계획조례제68조의 규  
 정에 의하여 다음과 같이 열람공고합니다.

2. 본 열람공고 내용에 대하여 의견이 있으  
 신 분은 열람기간내에 의견서를 열람장  
 소(구로구청 문화체육과 ☎ 860-3365)  
 에 서면으로 제출하시기 바라며, 토지 및  
 건물소유자와 이해관계인등에게는 개별  
 통지 할 것이나 송달 불능등 미수령자  
 에 대하여 본 열람공고로 갈음합니다.

2006년 11월 30일  
 구 로 구 청 장

가. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시계획시설(체육시설)사업
- 명 칭 : 서울스포츠컴플렉스 조성공사

나. 사업시행지의 위치 : 구로구 고척동  
 63-6번지 외 10필지

다. 사업규모

- 실내시설(16,795㎡), 실외시설  
 (17,645㎡)

라. 사업시행자의 성명·주소

- 성명 : 서울특별시장
- 주소 : 서울특별시 중구 태평로1가 31  
 번지

마. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획  
 인가일로부터 2년간

바. 열람공고기간 : 공고일로부터 20일간

사. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소  
 재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소  
 유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·  
 권리자의 성명·주소 : 따로붙임

아. 기타 상세한 사항은 구로구청 문화체육과  
 (☎ 860-3365)로 문의하시기 바랍니다.

**토 지 조 서**

- 사 업 시 행 자 : 서울특별시장
- 사 업 의 명 칭 : 서울스포츠컴플렉스 조성공사

일련 번호	소재지 지번	지목	편입면적 (㎡)	실 제 이 용 상 황	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비 고 (지분)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	고척동 63-18	도로	149	도로	서울특별시					
2	고척동 63-19	도로	1,489	도로	서울특별시					
3	고척동 63-20	도로	133	도로	건설교통부					
4	고척동 277-9	하천	1,807중 1,574	하천	건설교통부					
5	고척동 63-6	잡종지	9.167	잡종지	(주) 해덕기업	서울 금천구 가산동 550-1 아이티개솔 2-805	(주) 하나은행	서울 중구 을지로1가 101-1 (개봉지점)	근저당권	

일련 번호	소재지 지번	지목	편입면적 (㎡)	실 제 이 용 상 황	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비 고 (지 분)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
6	고척동 66-2	잡종지	23,898중 23,869	잡종지	(주) 해덕기업	서울 금천구 가산동 550-1 아이티개솔 2-805	(주) 신한은행	서울 중구 태평로2가 120(구로중앙기업금융)	근저당권	
7	고척동 279-2	유지	427중 425	유지	(주) 해덕기업	서울 금천구 가산동 550-1 아이티개솔 2-805				
8	구로동 279-4	유지	1,196중 1,162	유지	(주) 해덕기업	서울 금천구 가산동 550-1 아이티개솔 2-805				20971분의 10082.211539
					이금룡	서울 강남구 일원동 716 목련④ 105-1303				20971분의 5041.105769
					박관희	서울 서대문구 연희동 739 연희대우④ 107-102				20971분의 343.577458
					박원용	서울 노원구 공릉동 748 신도1차④ 104-1003				20971분의 2,550.408386
				박원용	서울 노원구 하계동 273 장미④ 104-504				20971분의 2,550.408386	
9	구로동 631-1	잡종지	809	잡종지	이명래	서울 양천구 신정동 312 목동신시가지④ 928-105				
10	구로동 631	잡종지	18,241중 17,203	잡종지	(주) 해덕기업	서울 금천구 가산동 550-1 아이티개솔 2-805				20971분의 3262.743161
					이금룡	서울 강남구 일원동 716 목련④ 105-1303				20971분의 8,854.12849
					박관희	서울 서대문구 연희동 739 연희대우④ 107-102				20971분의 559.013202
					박원용	서울 노원구 공릉동 748 신도1차④ 104-1003				20971분의 4,147.5575609
				박원용	서울 노원구 하계동 273 장미④ 104-504				20971분의 4,147.5575609	
11	고척동 71-2	잡종지	2,006중 1,686	잡종지	민옥련	서울 마포구 신수동 450 신촌삼익④ 102-2001	농협협동 조합중앙회	서울 중구 충정로1가 75 (서여의도지점)	근저당권	
	합 계		57,666							

## ◆ 구로구공고 제2006-671호

도시계획시설(광장)사업 공사완료

1. 서울특별시고시 제2004-374호(2004.11.20)로 도시계획시설(광장)사업 실시계획인가 된 우리구 개봉동 203-5번지 일대 「개봉역 교통광장 조성공사」에 대하여 도시계획시설(광장)사업이 완료되어 국토의 계획및이용에관한법률 제98조, 같은법률 시행령 제102조 및 서울특별시도시계획조례 제68조의 규정에 의하여 아래와 같이 공고합니다.

2006년 11월 30일

구 로 구 청 장

가. 사업의 종류 : 도시계획시설(광장)사업

나. 사업시행자의 성명·주소

- 성 명 : 서울특별시 구로구청장
- 주 소 : 서울특별시 구로구 구로동  
가마산길 340(구로본동 435번지)

다. 공사완료(준공)현황

- 1) 사업명칭 : 개봉역 교통광장 조성공사
- 2) 사업위치 : 개봉동 203-5번지 일대
- 3) 사업규모 : 면적 = 1,967㎡
- 4) 사업시행인가고시번호 및 일자 : 서울특별시고시 제2004-374호(2004.11.20.)
- 5) 공사기간 : 2005.12.7.~2006.10.31.
- 6) 공사완료 : 2006.10.26.
- 7) 총사업비 : 46,959백만원(보상비 :  
46,690백만원, 공사비 : 269백만원)
- 8) 도 급 자 : (주)천백조경 대표 최호남

라. 위치도 (계재생략)

마. 관련서류는 구로구청 토목과에 비치 함.

(☎ 860-3124)

## 사업소고시

- ◆ 한강시민공원사업소고시 제2006-172호  
하천점용연장승인  
하천법 제33조 제1항 및 같은법시행규칙 제21조 제3항의 규정에 의하여 아래와 같이

하천점용을 연장승인 하였기에 동법시행령 제26조에 의거 이를 고시합니다.

2006년 11월 30일  
한강시민공원사업소장

허 가 년월일	위 치	지목	점용면적 (㎡)	허가기간	허가 받은자	
					주 소	성명
2006. 10.26	서울특별시 영등포구 여의도동 85-1	하천	477	2006.11.01~2006.11.25 [당초: 2006.10.01~2006.10.25]	서울특별시 영등포구 4가 99	영등포 소방서

- ◆ 한강시민공원사업소고시 제2006-178호  
하천점용연장승인  
하천법 제33조 제1항의 규정에 의하여

아래와 같이 하천점용을 허가(승인)하였기에 동법시행령 제26조에 의거 이를 고시합니다.

2006년 11월 30일  
한강시민공원사업소장

허가(승인) 년월일	위 치	지목	점용면적 (㎡)	허가(승인) 기 간	허가(승인) 받은자	
					주 소	성 명
2006. 11.10	송파구 잠실동 19 (신천 구육갑문)	하천	100	2006.11.14~2006.12.20 (중전2006.09.06~2006.11.13)	서울시 송파구 올림픽로 326 (신천동 29-5)	송파 구청장

- ◆ 한강시민공원사업소고시 제2006-173호  
하천(승인)허가  
하천법 제33조 제1항의 규정에 의하여 아

래와 같이 하천점용을 허가(승인)하였기에 동법시행령 제26조에 의거 이를 고시합니다.

2006년 11월 30일  
한강시민공원사업소장

허 가 년월일	위 치	지목	점용면적 (㎡)	허가기간	허가받은자	
					주 소	성 명
2006. 10.30	동호대교 납단	하천	18	2006.10.23~2006.12.31 (70일)	서울시 성동구 왕십리길 544 (성수1가동 685-124)	서울특별시한강시민공원 사업소장(시설과)

- ◆ 한강시민공원사업소고시 제2006-174호  
하천(승인)허가  
하천법 제33조 제1항의 규정에 의하여 아

래와 같이 하천점용을 허가(승인)하였기에 동법시행령 제26조에 의거 이를 고시합니다.

2006년 11월 30일  
한강시민공원사업소장

허 가 년월일	위 치	지목	점용면적 (㎡)	허가기간	허가받은자	
					주 소	성 명
2006. 10.30	송파구 풍납동 301-4 한강취수구	하천	500	2006.10.19~2006.12.20 (63일)	성남시 수정구 북정동 북정 정수장길 22(515)번지	성남시상하수도 사업소장(정수과)
<p>◆ 한강시민공원사업소고시 제2006-176호 하천(승인)허가 하천법 제33조 제1항의 규정에 의하여 아</p>				<p>래와 같이 하천점용을 허가(승인)하였기에 동법시행령 제26조에 의거 이를 고시합니다. 2006년 11월 30일 한강시민공원사업소장</p>		
허 가 년월일	위 치	지목	점용면적 (㎡)	허가기간	허가받은자	
					주 소	성 명
2006. 11.03	강서구 개화동 둔치(강서지구)	하천	27	2006.11.03~ 2007.02.28(118일)	서울시 성동구 왕십리길 544 (성수1가동 685-124)	서울특별시한강시민공원 사업소장(치수과)
<p>◆ 한강시민공원사업소고시 제2006-177호 하천(승인)허가 하천법 제33조 제1항의 규정에 의하여 아</p>				<p>래와 같이 하천점용을 허가(승인)하였기에 동법시행령 제26조에 의거 이를 고시합니다. 2006년 11월 30일 한강시민공원사업소장</p>		
허가(승인) 년 월 일	위 치	지목	점용면적 (㎡)	허가(승인) 기 간	허가(승인) 받은자	
					주 소	성 명
2006. 11.08	서초구 잠원동 121-8 (잠원수영장옆)	하천	18	2007.01.01~ 2007.12.31	서울시 서초구 사평로 65 (반포2동 114-2)	서초소방서장
<p>◆ 한강시민공원사업소고시 제2006-175호 하천점용연장허가 하천법 제33조 제1항 및 같은법시행규칙</p>				<p>제21조 제1항의 규정에 의하여 아래와 같 이 하천점용을 연장허가하였기에 동법시행 령 제26조에 의거 이를 고시합니다. 2006년 11월 30일 한강시민공원사업소장</p>		
허 가 년월일	위 치	지목	점용면적 (㎡)	허가기간	허가 받은자	
					주 소	성 명
2006. 10.30	강동구 하일동 16번지 일대	하천	600	2006.11.11~2006.12.10(30일) [당초 : 2006.10.11~2006.11.10(30일)]	서울 강동구 천호동 465-10	구연창

<p>◆ 한강시민공원사업소고시 제2006-179호 하천점용연장허가</p> <p>하천법 제33조 제1항 및 같은법시행규칙 제24조 제1항의 규정에 의하여 아래와 같</p>		<p>이 하천점용을 허가하였기에 동법시행령 제 26조에 의거 이를 고시합니다.</p> <p>2006년 11월 30일 한강시민공원사업소장</p>				
허 가 년월일	위 치	지목	점용면적 (㎡)	허가기간	허가 받은자	
					주 소	성 명
2006. 11.17	서울시 마포구 당인동 1~ 망원·난지지구 둔치	하천	272	2006.11.17~ 2006.12.11(25일)	서울 마포구 당인동 1	한국지역난방공사 중앙지사
<p>◆ 한강시민공원사업소고시 제2006-180호 하천점용승인</p> <p>하천법 제33조 제1항 및 같은법시행규칙</p>		<p>제24조 제1항의 규정에 의하여 아래와 같이 하천점용을 승인하였기에 동법시행령 제26 조에 의거 이를 고시합니다.</p> <p>2006년 11월 30일 한강시민공원사업소장</p>				
허 가 년월일	위 치	지목	점용면적 (㎡)	허가기간	허가 받은자	
					주 소	성 명
2006. 11.17	서울시 강남구 청담동 341-1외1	하천	3,000	2006.11.17~ 2007.06.26	서울특별시 서대문구 충정로동3가 139	서울특별시 건설안전본부
<p>◆ 한강시민공원사업소고시 제2006-181호 하천점용승인</p> <p>하천법 제33조 제1항 및 같은법 시행령</p>		<p>제24조 제1항의 규정에 의하여 아래와 같 이 하천점용을 승인하였기에 동법시행령 제 26조에 의거 이를 고시합니다.</p> <p>2006년 11월 30일 한강시민공원사업소장</p>				
허 가 년월일	위 치	지목	점용면적 (㎡)	허가기간	허가 받은자	
					주 소	성명
2006. 11.20	성산대교남단 150m하단 양화스키장옆 공지	하천	400	2006.11.22~ 2007.01.02	서울시 영등포구 구로동 98-5	영등포 수도사업소장
<p>◆ 한강시민공원사업소고시 제2006-182호 하천점용승인</p> <p>하천법 제33조 제1항 및 같은법 시행령</p>		<p>제24조 제1항의 규정에 의하여 아래와 같 이 하천점용을 승인하였기에 동법시행령 제 26조에 의거 이를 고시합니다.</p> <p>2006년 11월 30일 한강시민공원사업소장</p>				
허 가 년월일	위 치	지목	점용면적 (㎡)	허가기간	허가 받은자	
					주 소	성 명
2006. 11.20	마포구 용강동 498-1외 10필지	하천	1,769	2006.11.20~ 2006.12.20	경기도 고양 덕양 대자동 223-1	한국수자원공사 고양권관리단

◆ 한강시민공원사업소고시 제2006-183호  
하천점용허가

하천법 제33조 제1항의 규정에 의하여 아래와 같이 하천점용허가를 하였기에 같은법 시행령 제26조 규정에 의거 이를 고시합니다.

2006년 11월 30일  
한강시민공원사업소장

1. 하천의 명칭 : 한강
2. 점용자 성명 : 여의도보트 박 흥 식
3. 점용자의 주소 : 영등포구 여의도동 50  
시범A 5-95
4. 점 용 위 치 : 영등포구 여의도동 83-6

- 번지 한강
5. 점 용 면 적 : 103㎡
  6. 점 용 목 적 : 선박의 정박
  7. 점 용 기 간 : 2006.11.22.~2007.03.31.

◆ 한강시민공원사업소고시 제2006-184호  
하천점용허가

하천법 제33조 제1항 규정에 의거 아래와 같이 하천의 점용을 허가하였기에 같은 법 시행령 제26조 규정에 의거 이를 고시합니다.

2006년 11월 30일  
한강시민공원사업소장

허가 받은 자		허가점용(사용)개요				허 가 연월일
성 명	주 소	하천명 및 위치	점용(사용)면적	점용목적	점용기간	
서울특별시 건설안전본부장	서울특별시 서대문구 충정로 3가 139	서울시계내 한 강	선박2척 (보트2척)	동호대교, 동작대교, 원효대교 수중우물통보수공사 선박운항	2006. 11. 24.~ 2006. 12. 20.	2006. 11. .

◆ 한강시민공원사업소고시 제2006-185호  
하천점용허가

하천법 제33조 제1항 규정에 의거 아래와

같이 하천의 점용을 허가하였기에 같은 법 시행령 제26조 규정에 의거 이를 고시합니다.

2006년 11월 30일  
한강시민공원사업소장

허가 받은 자		허가점용(사용)개요				허 가 연월일
성 명	주 소	하천명 및 위치	점용(사용)면적	점용목적	점용기간	
서울특별시 건설안전본부장	서울특별시 서대문구 충정로 3가 139	서울시계내 한 강	선박2척 (기선1척,부선1척)	영동대교 보수작업 선박운항	2006. 11. 28.~ 2006. 12. 30.	2006. 11. .

◆ 한강시민공원사업소고시 제2006-186호  
하천점용허가

하천법 제33조 제1항 규정에 의거 아래와

같이 하천의 점용을 허가하였기에 같은 법 시행령 제26조 규정에 의거 이를 고시합니다.

2006년 11월 30일  
한강시민공원사업소장

허가 받은 자		허가점용(사용)개요				허 가 연월일
성 명	주 소	하천명 및 위치	점용(사용)면적	점용목적	점용기간	
서울특별시 영등포수도사업소장	서울특별시 영등포구 구로구 구로6동 98-5	서울시계내 한 강	선박 1척 (부선1척)	성산대교 현수관로 정비 및 보수공사에 따른 선박운항	2006. 11. 28.~ 2007. 01. 02.	2006. 11. .



**사업소공고**

◆ 중부소방서공고 제2006-7호

소방시설업 신규등록

소방시설공사업법 제4조의 규정에 의하여 다음과 같이 소방시설업을 등록하고 동법시행규칙 제3조제3항의 규정에 따라 이를 공고합니다.

2006년 11월 30일  
중 부 소 방 서 장

등록번호	업종(등급 및 분야)	상 호	대표자(법인등록번호)	영업소재지	등록일자
제중부 2006-6호	전문소방시설공사업	관훈건설 주식회사	문 성 만 (110111-2937807)	서울시 중구 신당4동 370-17	2006.11.24

◆ 성동소방서공고 제2006-26호

소방시설관리업 신규등록

소방시설설치유지 및 안전관리에 관한 법률 제29조 규정에 의하여 다음과 같이 소

방시설관리업을 등록하고 소방시설설치유지 및 안전관리에 관한법률 시행규칙 제3절 소방시설관리업 제22조 제3항의 규정에 따라 이를 공고합니다.

2006년 11월 30일  
성 동 소 방 서 장

등록번호(등록일자)	업 종	상 호	대표자	영업소재지	비고
제 성동2006-2호 (2006.11.23)	소방시설관리업	현대소방(주)	인준모	서울 광진구 노유2동 45-45호 1층	

※ 기타 상세한 사항은 성동소방서 예방과(☎ 02-452-3285)로 문의하시기 바랍니다.

음과 같이 소방시설업을 등록하고 같은법시행규칙 제3조제3항 규정에 따라 이를 공고합니다.

2006년 11월 30일  
영 등 포 소 방 서 장

◆ 영등포소방서공고 제2006-16호

소방시설업 등록

소방시설공사업법 제4조 규정에 의하여 다

연번	등록번호	업종(분야)	상 호	대표자(주민등록번호)	소 재 지	등록일자
1	제영등포 2006-14호	전문소방 시설공사업	주식회사 대성찬기통신	백 중 철 (631026-1*****)	서울특별시 영등포구 문래동 3가 77-8 (☎ 02-834-7548)	2006. 11.27

※ 기타 상세한 사항은 영등포소방서 예방과  
(☎ 02-2678-1705)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 송파소방서공고 제2006-54호  
소방시설업 등록

소방시설공사법 제4조의 규정에 의하여  
다음과 같이 소방시설업을 등록하고 동법시  
행규칙 제3조제3항의 규정에 따라 이를 공  
고합니다.

2006년 11월 30일  
송 파 소 방 서 장

등록번호	업종(등급 및 분야)	상 호	대표자(법인등록번호)	영업소재지	등록일자
제송파 2006-26호	전문소방공사 감리업	창우에프이엔씨	채 창 훈 (671009-1*****)	서울시 송파구 석촌동 175-2 채우빌딩 3층	2006.11.27
제송파 2006-27호	일반소방시설 공사업(전기)	(주)한진이엔에이	김 순 남 (110111-2*****)	서울시 송파구 오금동 114-29	2006.11.27

※ 기타 문의사항은 송파소방서 예방과(02-  
431-4109)로 연락바랍니다.

## 기 타

◆ 서울지방국토관리청고시 제2006-251호  
하천점용허가

하천법 제33조의 규정에 의하여 다음과 같이 하천점용(변경)허가 하였기에 고시합니다.

2006년 11월 30일  
서울지방국토관리청장

1. 하천의 명칭 : 한강(국가하천)
2. 점용자의 주소 및 성명
  - 주 소 : 서울특별시 서대문구 충정로 3가 139번지
  - 성 명 : 서울특별시 건설안전본부장
3. 점용지역의 위치 및 면적
  - 위 치 :
    - 서울특별시 마포구 망원동 232-20번지 일원
    - 서울특별시 영등포구 당산동 99-4번지 일원
  - ※ 특검지구 제외
  - 면 적 : 2,703.7㎡
4. 점용의 목적 및 개요
  - 목 적 : 지하보차도 설치
  - 개 요 :
    - 망원지구 지하보차도  
7.5m×3.4m×70.9m
    - 양화지구 지하보차도  
6.0m×3.4m×137m
5. 점용기간 : 영구