

발행인: 서울특별시
편집인: 홍보기획관
서울특별시 중구 태평로1가 31
☎ 731-6113

서울시보

선 람	기 관 의 장

제2757호 2007. 3. 22.(목)

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

◆ 자치법규

[입법예고]

- 제2007-509호 서울특별시 인사규칙 일부개정규칙안 입법예고 4
- 제2007-512호 서울특별시 하천점용료 등 징수조례 일부개정조례안 입법예고 7
- 제2007-532호 「서울특별시 공무원 직무발명 보상조례」 일부개정조례안 입법예고 7

※ 서울시보게재를 의뢰한 각급 기관에 알려드립니다.

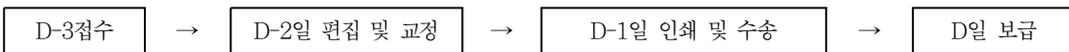
서울시보 게재내용은 발행일에 서울시 사무자동화 및 서울시 홈페이지 <<http://www.seoul.go.kr>>에 게재하고 있으니 활용하시기 바랍니다.

- 서울시보게재의뢰 및 편집문의 TEL. (02)731-6113
- 서울시보발간일은 매주 목요일이며 공휴일일때는 다음날 발행.
- 서울시보게재접수는 D-3일까지 접수하며, 전자문서로 제출하여 주시기 바랍니다. (공휴일은 날짜산정에서 제외)

<접수마감>

월요일 14:00

- ※ 시보게재접수를 중복되지 않게 보내 주시기 바랍니다.
(예, 시보를 발행한 후 접수되는 경우)
- ※ 공고번호 없이 접수되는 원고는 게재할 수 없습니다.



- ※ 중복된 공고(신문, 관보, 시보, 구보)로 귀중한 예산을 낭비하지 않도록 합니다.
- ※ 서울시보 게재일자가 문서 시행일이니, 참고하시기 바랍니다.

<이면계속>

공 람									
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

제2007-542호	서울특별시천연가스자동차구입지원에관한조례 전부개정조례안 입법예고	8
------------	--	---

◆고 시

제2007- 64호	서울특별시 유형문화재 지정 해제	12
제2007- 65호	도시계획사업(도로, 광장) 실시계획	12
제2007- 66호	도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경	56
제2007- 67호	서울특별시 유형문화재 지정	132
제2007- 68호	도시계획시설(도로)사업 실시계획	134
제2007- 69호	서울 장지택지개발예정지구 지정변경 및 개발계획·실시계획변경 승인	139
제2007- 70호	용두제3주택재개발구역지정	182
제2007- 71호, 72호	도시관리계획(제1종지구단위계획) 변경결정 및 지형도면 작성	184
제2007- 74호	서울특별시도시·주거환경정비기본계획 변경 및 가재울뉴타운제3구역 주택재개발구역 지정	217

◆공 고

제2007-397호, 398호, 494호, 533호	정보통신공사업법 위반업자 행정처분	226
제2007-495호	정보통신공사업법 위반업자 행정처분 사전통지	227
제2007-501호	전력시설물의 설계업 등록	228
제2007-506호, 514호	문화예술관련 비영리법인 설립허가	229
제2007-507호	서울특별시 유형문화재 및 문화재자료 지정계획안	229
제2007-513호	다단계판매업 등록변경 및 폐업신고	234
제2007-515호	마을버스 노선변경(강서06번) 운행계통기준	234
제2007-519호	도시계획시설(도로)사업 완료	236
제2007-525호	도시계획사업(평고개근린공원) 실시계획 인가 열람	236
제2007-526호	법령위반자 행정처분 알람	246
제2007-536호	환경관련 비영리법인 설립허가	247
제2007-547호	서울특별시의회 부의안건	247

◆구고시

제2007- 20호	신당제6주택재개발구역 정비계획 변경결정(경미한 변경)(중구)	248
제2007- 21호	도시계획시설(도로)사업 실시계획 인가(중구)	249
제2007- 22호	을지로1가구역 제2지구 도시환경정비구역 변경지정(경미한 변경)(중구)	254
제2007- 23호	을지로2가 도시환경정비구역 변경지정(중구)	255
제2007- 6호	도시관리계획(건대입구 제1종지구단위계획) 높이계획 정정(광진구)	257
제2007- 16호	도시계획시설사업(공공업무시설) 실시계획인가(성북구)	258
제2007- 14호	도시계획시설사업(도로개설) 실시계획변경인가(강북구)	259
제2007- 17호	도시계획시설(공원·주차장) 변경결정 및 지형도면 작성(강북구)	261
제2007- 18호	도시계획시설(도로)사업 실시계획인가(강북구)	261
제2007- 19호	도시계획시설(도로) 변경결정 및 지형도면 작성(강북구)	262

제2007- 12호	도시계획시설(공공공지) 결정 및 지형도면 작성(은평구)	262
제2007- 13호	도시계획시설(도로)사업 실시계획인가(은평구)	263
제2007- 28호	도시관리계획(도시계획시설 : 공공공지)결정 및 지형도면(서대문구)	265
제2007- 29호	서울역·서대문제3구역1지구 도시환경정비사업 공사완료 고시 내용 중 관리청에 귀속되는 정비기반시설 조서 정정(서대문구)	266
제2007- 11호	도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가(관악구)	266
제2007- 16호	도시계획시설(주차장) 변경결정 및 지형도면(강남구)	268
제2007- 17호	도시계획시설사업(천마근린공원조성) 실시계획 변경인가(송파구)	268
◆구공고		
제2007-118호	도시관리계획 열람(용산구)	270
제2007-153호	도시계획시설사업(도로) 완료(광진구)	270
제2007-191호, 192호	도시계획시설사업(도로) 실시계획인가를 위한 열람(동대문구)	271
제2007-172호	도시계획시설(도로)사업 공사완료(성북구)	278
제2007-184호	아현제1구역 주택개량재개발사업 관리처분계획변경 공람(마포구)	279
제2007-157호	도시계획시설사업(도로) 사업완료(양천구)	279
◆사업소고시		
제2007- 61호, 62호, 63호, 66호	하천점용허가(한강사업본부)	281
◆사업소공고		
제2007- 4호	위험물 이동탱크저장소 행정처분(중랑소방서)	283
제2007- 3호	소방시설업 신규등록(마포소방서)	283
제2007- 8호, 10호	소방시설업 등록(영등포소방서)	283
제2007- 9호	방염처리업 등록(영등포소방서)	284
제2007- 6호	소방시설업 신규등록(서초소방서)	284
제2007- 7호	방염처리업 신규등록(서초소방서)	284
제2007- 4호	소방시설업 등록(강남소방서)	285
제2007- 4호	소방시설업 행정처분(강동소방서)	285
◆정 정		286

자치법규

[입법예고]

◆ 서울특별시공고 제2007-509호 서울특별시 인사규칙 일부개정규칙안 입 법예고

「서울특별시 인사규칙」을 개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 알려 널리 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규 입법 및 운영에 관한 조례」 제4조의 규정에 의하여 다음과 같이 입법예고합니다.

2007년 3월 22일
서울특별시장

개정이유 및 주요내용

1. 개정이유

신인사 실행계획에 의한 성과승진제도 도입 및 5급에의 승진임용방법 개선에 따른 인사제도 개선사항과, 지방공무원임용령이 개정됨에 따라 법령개정 사항을 인사규칙에 반영하는 등, 현행 규정의 운영상 나타난 일부 미비점을 개선·보완하고자 하는 것임

2. 주요내용

- 가. 특별승진 임용기준에 성과포인트 최고점수를 2회이상 획득하거나 누적점수가 12점이상인 공무원이 포함되도록 함(안 제35조의2 제5호)
- 나. 5급에의 승진임용 대상자에 대하여 직군·직렬별 특성을 감안하여 자격이수과목을 정하여 운영할 수 있도록 함(안 제36조의3)
- 다. 5급에의 승진에 있어 능력과 자격을 갖춘자를 선발하기 위하여 공무원교육원에 역량평가과정을 운영하도록 함(안 제36조의4)
- 라. 민간근무휴직제도의 운영에 따른 기본계획수립·공고, 민간기업등의 공무원채용신청절차, 채용계약체결 등 세부기준을 신설함(안 제43조·제43조의1·제44조·제44조의2·제44조의4·제44조의4)

3. 의견제출

- 이 규칙의 개정안에 대하여 의견이 있는 단체 또는 개인은 2007년 4월 5일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시장(참조 : 인사과장, 전화 : 731-6621, FAX : 731-6053, E-mail : suntree@seoul.go.kr)에게 제출하여 주시기 바랍니다.
- 가. 입법예고 사항에 대한 의견 (찬·반 여부 및 그 사유)
- 나. 성명(단체의 경우에는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

첨부 신·구조문대비표 1부

신·구조문대비표

현행	개정안
제22조(전직시험의 면제) ①(생략) ② 연구 및 지도직규정 제19조제3호의 규정에 의하여 전직시험이 면제되는 당해 직급에 상응하는 자격증의 구분은 별표7에 의한다.	제22조(전직시험의 면제) ①(현행과 같음) ② 연구 및 지도직규정 제10조제3호의 규정에 의하여 전직시험이 면제되는 당해 직급에 상응하는 자격증의 구분은 별표7에 의한다.
제35조의2(특별승진임용기준) ①(생략) 1~4(생략) 5. 기타 임용권자가 제1호 및 제2호의 규정에 의한 기준에 준하는 수준의 지방행정발전에 공헌을 하였다고 인정하는 공무원	제35조의2(특별승진임용기준) ①(현행과 같음) 1~4(현행과 같음) 5. 규칙 제41조의3에 의한 성과포인트 최고점수를 2회이상 획득하거나 누적점수가 12점이상인자 중에서 지방행정발전에 기여하였다고 인정되는 공무원(신설) 6. 기타 임용권자가 제1호 및 제2호의 규정에 의한 기준에 준하는 수준의 지방행정발전에 공헌을 하였다고 인정하는 공무원

현 행	개 정 안
<p>〈신설〉</p>	<p>제36조의3(자격이수제)</p> <p>① 시장은 5급에의 승진임용 대상자에 대하여 직군·직렬별 특성을 감안하여 자격이수과목을 정하여 운영할 수 있다.</p> <p>② 제1항의 자격이수과목 및 평가방법 등에 대하여는 시장이 따로 정한다.</p>
<p>〈신설〉</p>	<p>제36조의4(5급 역량평가과정 운영)</p> <p>① 5급에의 승진에 있어 능력과 자격을 갖춘 자를 선발하기 위해 공무원교육원에 역량평가과정을 운영하고, 과정 평가결과에 따라 승진자를 결정할 수 있다.</p> <p>② 제1항 교육과정의 교과목, 평가방법 등 교육과정 운영에 관한 세부사항은 시장이 따로 정한다</p>
<p>〈신설〉</p>	<p>제41조의3(성과포인트 부여)</p> <p>① 직무수행중 탁월한 업무성과를 거둔 4급이하 공무원에 대해 업무실적에 따라 반기별로 최고 5점 이내에서 성과포인트를 부여하며, 부여된 성과포인트는 당해직급 전기간을 누적하여 합산한다.</p> <p>② 제1항의 성과포인트라 함은 직무수행중 거둔 업무성과에 대해 성과인정위원회의 심의를 거쳐 부여된 업무실적 점수를 말한다.</p> <p>③ 성과인정위원회의 구성 및 성과포인트 부여의 세부기준은 시장이 따로 정한다.</p>
<p>〈신설〉</p>	<p>제7절 민간근무휴직제도</p>
<p>〈신설〉</p>	<p>제43조(기본계획수립 및 공고)</p> <p>영 제38조의7에 의한 기본계획을 수립하여 인사위원회의 심의를 거쳐 이를 확정하고 시보와 정보통신망 등을 통하여 이를 공고하여야 한다.</p>
<p>〈신설〉</p>	<p>제44조(민간기업등의 신청)</p> <p>공무원을 채용하고자 하는 민간기업의 장은 별표 13의 공무원 채용계획서와 채용에 필요한 서류 등을 첨부하여 시장에게 신청하여야 한다.</p>
<p>〈신설〉</p>	<p>제44조의1(휴직대상 민간기업의 참여제한)</p> <p>민간근무휴직 대상기업중 아래기업에 대하여는 참여를 제한한다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 공직자윤리법 제3조제1항제10호 및 공직자윤리법시행령 별표1의 규정에 의한 공직유관단체 2. 공직자윤리법시행령 제32조제1항 및 제2항이 규정하고 있는 소속부서와 밀접한 업무 관련성이 있는 민간기업 3. 영 제38조의11을 위반하여 채용한 공무원에게 휴직의 목적 및 채용계약을 기준으로 보수·지위·처우 등에서 당해 민간기업등의 다른 직원에 비하여 추가 혜택을 제공하는 등 특별한 우대를 한 민간기업(발생한 때로부터 5년간 대상기업에서 제외) 4. 인사위원회에서 민간근무휴직의 목적달성이 어렵거나 적합하지 않다고 결정한 민간기업

현행	개정안
<p>〈신설〉</p>	<p>제44조의2(휴직 신청)</p> <p>① 휴직을 희망하는 공무원은 별표 14의 민간근무휴직신청서를 작성하여 소속 부서장의 승인을 득한 후 인사담당 부서에 제출하여야 한다.</p> <p>② 제1항의 규정에 의해 신청한 휴직희망 공무원에 대해 휴직의 목적을 고려하여 민간기업 등의 채용자격 요건 및 휴직기준 등에 적합한 공무원 중에서 근무실적 등이 우수하고 기관의 업무수행에 중요한 역할을 담당할 것이 기대되는 공무원을 후보자로 선정하여야 한다.</p> <p>③ 영 제38조의10에 의거하여 휴직예정공무원은 별표 15의 공직윤리서약서를 작성하여 제출하여야 한다.</p>
<p>〈신설〉</p>	<p>제44조의3(채용계약의 체결 등)</p> <p>① 휴직예정공무원은 휴직대상 민간기업등과 별표 16의 채용계약서를 작성하여 시장에게 제출하여야 하며, 채용계약서에는 다음사항이 포함되어야 한다.</p> <p>1. 보수, 채용기간, 담당할 직위 및 업무내용, 근로시간 등 근로조건, 복무규율, 건강보험·산업재해보상보험의 가입 등 그 밖의 복리후생 등에 관한 사항</p> <p>② 민간기업 등이 채용계약서에서 정한 사항을 변경하고자 할 경우에는 별표 17의 채용계약 변경신청서를 작성하여 시장의 승인을 받아야 하며, 이 경우 변경된 계약내용을 반영하여 휴직공무원과 민간기업 등 간에 채용계약서를 다시 체결하여야 한다.</p>
<p>〈신설〉</p>	<p>제44조의4(근무실태 점검)</p> <p>시장은 휴직공무원에 대하여 별표 18의 서식에 의거 민간기업 등에서의 근무실태를 연 2회 이상 점검하고 반기별로 업무추진실적을 받아서 휴직공무원의 근무실태를 평가하여야 한다.</p>
<p>〈신설〉</p>	<p>제44조의5(휴직결과보고서 제출)</p> <p>복직한 공무원은 복직후 30일 이내에 별표 19의 휴직결과보고서를 작성하여 제출하여야 한다.</p>
<p>〈신설〉</p>	<p>제44조의6(복직후 인사운영)</p> <p>시장은 복직한 공무원이 민간기업 등에서 익힌 전문성과 현장경험을 충분히 발휘할 수 있도록 보직관리 등에 세심한 주의를 기울이고, 휴직기간 만큼의 기간동안 복무할 수 있도록 권장하여야 한다.</p>

◆ 서울특별시공고 제2007-512호
 서울특별시 하천점용료 등 징수조례 일
 부개정조례안 입법예고

「서울특별시 하천점용료 등 징수조례」를 개
 정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시
 민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특
 별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제4조
 의 규정에 의하여 다음과 같이 입법예고합니다.

2007년 3월 22일
 서울특별시장

개정이유 및 주요내용

1. 개정이유 및 주요내용
 하천법령의 개정으로 수상레저기구가 하천
 점용허가 대상에 포함됨에 따라, 수상레저
 기구의 점용료 징수기준을 규정하려는 것임.
2. 의견제출
 이 조례개정안에 대하여 의견이 있는 법인·
 단체 또는 개인은 2007년 4월 11일까지
 다음사항을 기재한 의견서를 작성하여 서
 울특별시장(참조: 치수과장, 서울특별시 중
 구 서소문동 37번지, 우편번호: 100-110,
 전화 02)3707-9960, FAX 02)3707-9969,
 E-mail: dychaa@seoul.go.kr)에게
 제출하여 주시기 바랍니다.
 가. 입법예고 사항에 대한 의견
 (찬, 반 여부와 그 이유)
 나. 의견제출자의 성명, 주소(단체 또는 법인
 의 경우에는 단체명 또는 법인명과 그 대
 표자 성명), 전화번호 기재

◆ 서울특별시공고 제2007-532호
 「서울특별시 공무원 직무발명 보상조례」
 일부개정조례안 입법예고

「서울특별시 공무원 직무발명 보상조례」를
 개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 미
 리 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서
 울특별시 자치법규 입법 및 운영에 관한 조
 례」 제4조의 규정에 의하여 다음과 같이 입

법예고합니다.

2007년 3월 22일
 서울특별시장

개정이유 및 주요내용

1. 개정이유
 「발명진흥법」 및 「공무원직무발명의 처분·
 관리 및 보상 등에 관한규정」의 개정에 따
 른 관련 조문을 정비하고, 현행 규정의 일
 부 미비점을 개선·보완하고자 함
2. 주요내용
 가. 시유허권, 처분 및 처분수입금에 대한
 용어정의를 추가함.
 나. 「공무원직무발명의 처분·관리 및 보상 등
 에 관한 규정」개정에 따라 등록보상금 및
 처분보상금을 조정함.

현 행	개정안
○ 등록보상금 -특허권 100만원 -실용신안권 50만원 -의장권 30만원	○ 등록보상금 -특허권 50만원 -실용신안권 30만원 -디자인권 20만원
○ 처분보상금 -수입금 100만원이하 30/100 -수입금 100만원 초과 (수입금-100)× 1000만원 이하 20/100+30 -수입금 1000만원 초과 (수입금-1000)× 10/100+210	○ 처분보상금 -수입금의 100분의 50

다. 직무에 관한 실용신안 및 디자인의 고안
 에 대하여 특허에 관한 사항을 준용하도
 록 하는 준용규정을 마련함.

3. 의견제출
 이 규칙의 개정안에 대하여 의견이 있는 분
 은 2007년 4월 1일까지 다음 사항을 기재
 한 의견서를 서울특별시장(참조: 조직담당
 관, 서울특별시 중구 태평로1가 31번지, 전
 화: 731-6553, FAX: 731-6309, E-mail:
 lucia77@seoul.go.kr)에게 제출하여 주
 시기 바랍니다.
 가. 예고사항에 대한 항목별 의견
 (찬·반 여부와 그 사유)
 나. 성명(단체의 경우 단체명과 그 대표자

성명), 주소 및 전화번호
 다. 서울시 홈페이지(www.seoul.go.kr) 클
 릿 ⇒상단 시민참여 클릭⇒입법예고 시
 민의견 클릭⇒의견달기 클릭

◆ 서울특별시공고 제2007-542호

서울특별시천연가스자동차구입지원에관
 한조례 전부개정조례안 입법예고

「서울특별시 천연가스자동차구입지원에관
 한조례」를 개정함에 있어 그 입법취지와 주
 요내용을 시민에게 알려 널리 의견을 구하
 고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한
 조례」 제4조의 규정에 의하여 다음과 같이
 입법예고합니다.

2007년 3월 22일
 서울특별시장

— 개정이유 및 주요내용 —

1. 개정 이유

경유를 연료로 사용하는 자동차에 대한 저
 공해화를 촉진하여 서울의 대기환경을 개
 선하기 위하여 기존 천연가스자동차 보급
 으로 한정된 “천연가스 자동차 구입 지원에
 관한 조례”를 전부 개정하여 조례명칭을
 “서울특별시 경유자동차 저공해화 촉진 및
 지원에 관한 조례”로 바꾸고 노후된 중·대
 형 자동차로 의무화 대상을 확대 추진하는
 근거를 마련하려는 것임.

2. 주요골자

- 가. 기존 “천연가스 자동차 구입 지원에 관한
 조례” 명칭을 “서울특별시 경유자동차 저
 공해화 촉진 및 지원에 관한 조례”로 변
 경하고, 저공해 조치 의무화 대상 자동
 차의 범위를 확대함.
- 나. 저공해 조치 의무대상 자동차 종류를 정
 하고, 저공해조치 명령 또는 조기폐차를
 권고할 수 있도록 신설함(안 제15~16조)
- 다. 저공해 조치 기간을 정하고, 시행초기에
 혼선을 막기 위하여 별도의 저공해 조치
 기간을 부여함(안 제17조).
- 라. 자동차 정비 권고 및 일정대수 이상의

경유자동차 보유 사업자에 대하여 저공
 해 조치를 권고할 수 있도록 규정함
 (안 제18조).

※ 별첨 : 서울특별시천연가스자동차구입
 지원에관한조례 전부개정 조례안

3. 의견제출

이 조례의 개정안에 대하여 의견이 있는 단
 체 또는 개인은 2007년 4월 12일까지 다
 음 사항을 기재한 의견을 작성하여 서울특
 별시장(참조 : 맑은서울사업담당관, 주소 :
 (100-739) 서울특별시 중구 서소문동 38
 번지, 전화 : 3707-8508~9, FAX : 3707-
 8513, E-mail : ok0625@seoul.go.kr)
 에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 의견

(찬·반 여부 및 그 사유)

나. 성명(단체의 경우에는 단체명과 그 대표
 자 성명), 주소 및 전화번호

※ 규제영향분석서는 서울특별시 맑은서울
 추진본부 홈페이지에(<http://cleanair.seoul.go.kr>) 게재되어 있습니다.

[별첨]

서울특별시조례 제 호

**서울특별시천연가스자동차구입지원에관
 한조례 전부개정조례안**

서울특별시천연가스자동차구입지원에관
 한조례 전부를 다음과 같이 개정한다.

**서울특별시 경유자동차 저공해화 촉진 및
 지원에 관한 조례**

제1장 총 칙

제1조(목적) 이 조례는 「대기환경보전법」
 제36조의2 규정에 의하여 경유를 연료로
 사용하는 자동차에 대하여 저공해자동차
 로의 전환, 배출가스저감장치의 부착 등
 저공해 촉진과 지원을 하는데 필요한 사
 항을 규정함으로써 대기환경을 개선하고
 나아가 시민의 삶의 질 향상에 기여하는
 것을 목적으로 한다.

제2조(정의) “저공해조치”라 함은 대기환경

보전법 제36조의4의 규정에 의거 인증 받은 배출가스 저감장치를 부착하거나 저공해엔진으로 개조한 경우를 말한다.

제3조(적용범위) 대기환경보전법 제36조의 2의 규정에 의한 저공해자동차로의 전환, 저공해조치 또는 조기폐차 권고, 재정적 지원 등에 관하여 이 조례에서 정한 이외의 사항에 대하여는 수도권 대기환경 개선에 관한 특별법 및 대기환경보전법이 정하는 바에 의한다.

제2장 천연가스자동차 구입지원

제4조(재정지원대상) 천연가스자동차를 구입하는 자에 대하여 그 소요자금(이하 "자금"이라 한다)을 보조 및 융자(이하 "재정지원"이라 한다)할 수 있는 재정지원대상은 법 제36조의2제2항제1호의 규정에 의하여 다음 각호의 자로 한다.

- 1. 천연가스버스를 구입하는 시내버스 및 마을버스 운송사업자
- 2. 천연가스청소차를 구입하는 자치구·청소대행기관 또는 사업자
- 3. 기타, 환경부장관이 정하는 무공해·저공해자동차 중 천연가스자동차를 구입하는 자(본조개정 2003.12.30)

제5조(재정지원한도액) 자금의 융자한도액은 천연가스자동차 구입비와 동종의 경유자동차구입비와의 차액 이내로 한다.

제6조(재정지원조건등) ① 자금의 융자는 다음 각 호의 기준에 의한다.

- 1. 융자기간 및 상환 : 3년 거치 5년 균등분할(분기별) 상환
 - 2. 융자금리 : 연 5퍼센트 이하에서 시장이 정하는 금리
 - 3. 이자계산 및 징수 : 대출 일부터 기산, 매년도의 이자는 분기별로 균분 징수
- ② 시장은 제1항의 규정에 의하여 융자된 자금을 대하여 다음 각 호의 경우 융자금리의 감면 또는 융자금의 상환기간 연장

등 필요한 조치를 할 수 있다.

- 1. 자연재해·재난의 발생으로 융자금의 상환이 곤란할 때
 - 2. 연료 공급가격 변동으로 천연가스자동차의 운영비용이 동종의 경유자동차보다 많이 소요되어 경쟁력을 상실한 때
- ③ 자금의 보조에 관한 절차·방법 등 필요한 사항은 서울특별시보조금관리조례에서 정하는 바에 의한다.

제7조(융자사무의 위탁 등) ① 시장은 자금의 융자에 관한 사무의 일부를 은행법 제2조제2호의 규정에 의한 금융기관에 위탁할 수 있다. 이 경우 융자금의 관리·운용을 위탁받은 금융기관(이하 "수탁금융기관"이라 한다)에 융자금을 대하고, 대하금리는 수탁금융기관이 융자대상업체에 적용하는 대출금리보다 1퍼센트 범위 내에서 낮게 정한다.

② 수탁금융기관은 별지 제1호 서식의 천연가스자동차 구입지원자금대하차용신청서를 시장에게 제출하여야 한다.

제8조(재정지원계획의 공고) 시장은 매년도 초에 다음 각 호의 사항이 포함된 당해년도 재정지원계획을 수립하고 이를 공고하여야 한다.

- 1. 재정지원대상
- 2. 재정지원총액
- 3. 재정지원한도
- 4. 재정지원조건 및 절차 등

제9조(재정지원신청 등) 재정지원을 받고자 하는 자는 다음 각 호의 사항을 기재한 별지 제2호 서식의 천연가스자동차구입자금 지원신청서를 작성, 시장에게 제출하여야 한다.

- 1. 신청인의 주소 및 성명(법인인 경우에는 그 명칭 및 대표자의 성명)
- 2. 사업면허의 종류·일자 및 면허종류
- 3. 재정지원을 받고자 하는 사유
- 4. 재정지원을 받고자 하는 금액

제10조(재정지원심의회 개최 등) ① 자금의 재정지원대상, 금액 등의 적정여부를 심의하도록 하기 위하여 서울특별시에 천연가스자동차 구입지원심의회를 둔다.

② 심의회는 의장 1인과 부의장 1인을 포함하여 11명이내의 위원으로 구성한다.

③ 심의회 의장은 맑은서울추진본부장이 되고, 부의장은 맑은서울사업담당관이 되며, 위원은 버스정책과장·고용대책과장 및 다음 각호의 자로 한다.

1. 서울특별시의회 의원 2인
2. 서울특별시버스운송사업조합 이사장이 추천하는 당해 조합의 임원 2인
3. 사단법인 한국도시가스협회 이사장이 추천하는 당해 협회의 이사 1인
4. 서울특별시마을버스운송사업조합 이사장이 추천하는 당해 조합의 임원 1인
5. 대기환경보전에 전문적 식견과 경험이 풍부한 자 또는 당해 분야에 관심이 많은 자 1인

④ 심의회는 재적위원 3분의 2이상의 출석으로 개의하고 출석의원 과반수의 찬성으로 의결한다.

⑤ 심의회는 개최하는 때마다 구성·운영하고 회의가 끝남과 동시에 해산된다.

제11조(의장의 직무) ① 의장은 심의회를 대표하고, 심의회 의 직무를 통할한다.

② 의장이 직무를 수행할 수 없을 때에는 부의장이 그 직무를 대행한다.

제12조(재정지원금액의 조정 등) ① 시장은 재정지원신청금액이 재정지원계획금액을 초과하는 경우에는 재정지원대상자별로 재정지원 금액을 조정할 수 있다. 이 경우 시장은 제8조의 규정에 의하여 재정지원계획을 수립하는 때에 그 조정의 기준을 정하여 공고한다.

② 시장은 확정된 재정지원대상자 및 금액을 수탁금융기관과 재정지원신청인에게 통보하여야 한다.

제13조(융자금대출) ① 수탁금융기관은 시장이 통보한 융자 대상업체에 대하여 수탁금융기관의 여신관리규정에 의하여 자금을 대출하여야 한다.

② 자금의 대출기관은 서울특별시에 소재한 수탁금융기관의 본·지점으로 한다.

제14조(사후관리 등) ① 시장은 재정지원을 받은 자에 대하여 그 지원받은 자금의 적정사용여부 등을 연 2회 확인 또는 검사하거나, 필요한 자료의 제출·보고를 요구할 수 있다. 이 경우 재정지원을 받은 자는 시장의 요구에 응하여야 한다.

② 시장은 재정지원을 받은 자가 보조금 및 융자금을 목적 이외에 사용할 때에는 목적 이외에 사용한 보조금 및 융자금은 즉시 회수하여야 한다.

③ 재정지원을 받은 자가 융자금의 상환 잔여액이 있는 천연가스자동차를 양도하고자 하는 경우에는 그 사실을 시장에게 통보하여야 한다.

제3장 운행경유차 저공해 촉진 및 지원

제15조(저공해 조치 의무대상 자동차의 종류) 저공해 조치 의무대상 자동차는 대기환경보전법 제36조의2 제1항의 규정에 의한 자동차중 최초등록일이 2005년12월31일 이전 자동차로 총중량이 2.5톤 이상이고 최초등록일로부터 7년이 경과된 경유를 연료로 사용하는 자동차(이하 "의무대상 자동차"라 한다)로 한다. 다만 다음 각호의 1에 해당하는 자동차는 그러하지 아니 한다

1. 배출가스저감장치 또는 저공해엔진이 개발되지 않은 자동차
2. 출고 당시 대기환경보전법 제2조 제13호 내지 제14호에 해당하는 저공해자동차 또는 배출가스저감 장치가 부착된 자동차(다만, 출고당시 보다 향상된 저감장치가 개발·보급된 경우에는 그

러하지 아니한다)
 제16조(저공해 조치 명령 등) 시장은 자동차 소유자에게 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 조치를 명령할 수 있다. 다만, 자동차 노후 등으로 저공해조치가 현실적으로 곤란한 자동차에 대해서는 조기폐차를 하도록 권고 할 수 있다.

- 1. 배출가스 저감장치 부착
- 2. 저공해엔진으로의 개조

제17조(저공해 조치 기간) ① 자동차 소유자(제15조 단서규정에 의거 저공해조치 명령에서 제외된 자동차 포함)는 저공해 조치 명령을 받은 날로부터 6개월 이내에 저공해 조치를 하여야 한다.

② 제1항의 규정에도 불구하고 차량 총중량이 3.5톤 이상이고 2001년6월30일 이전에 등록된 자동차는 2008년12월31일까지 저공해조치 등을 완료하여야 하고, 차량총중량 2.5톤 이상이고 3.5톤 미만인 2003년6월30일 이전에 등록된 자동차는 2010년12월31일까지 저공해조치 등을 완료하여야 한다.

③ 제1항 및 제2항의 규정에도 불구하고 자동차 소유자의 신청에 의해 저공해조치가 불가능하다고 객관적으로 인정되는 경우에는 저공해 조치 기간을 1년의 범위 내에서 유예할 수 있다. 다만 자동차소유자가 유예 기간 이내에 동일한 사유로 조치기간 연장을 요구할 경우에는 1년의 범위 내에서 유예기간을 재 연장 할 수 있다.

제18조(자동차 정비 및 저공해 조치 권고)

① 시장은 자동차의 정비 상태 불량 등이 원인이 되어 배출가스 저감장치를 부착하여도 저감효율을 기대할 수 없다고 판단되는 경우에는 자동차 소유자에게 자동차 정비 등을 선행하고, 저공해조치를 하도록 권고할 수 있다.

② 시장은 저공해 의무대상 이외의 경우 자동차라 할지라도 일정대수 이상의 경우

자동차를 보유한 사업자에 대하여 저공해 조치를 권고할 수 있다

제19조(재정적 지원) ① 시장은 저공해조치 명령을 이행한 자동차 또는 조기폐차 자동차에 대하여 필요한 자금을 지원하거나 융자할 수 있다.

② 시장은 저공해조치 또는 조기폐차 활성화를 위하여 필요하다고 인정하는 경우에는 보조금의 지원율을 달리할 수 있다.

③ 보조금 등의 지원은 수도권대기환경개선에 관한 특별법 및 대기환경보전법 등의 관련 규정을 준용한다.

부 칙

부 칙 (1999.05.10)
 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

부 칙 (2000.07.25)
 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

부 칙 (2003.12.30)
 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

부 칙 (제4284호, 2005.06.16)
 제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제2조 “생략”

제3조(다른 조례의 개정) 서울특별시천연가스자동차구입지원에관한조례중 다음과 같이 개정한다. 제8조제3항 각호외의 부분중 “고용안정과장”을 “고용대책과장”으로 한다.

부 칙(2007. . .) - 신설

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제2조(저공해 조치 의무대상 자동차 경과조치) 제15조 규정에도 불구하고 차량총중량이 2.5톤이상이고 3.5톤미만인 자동차 및 건설기계(덤프트럭, 콘크리트믹서트럭, 콘크리트펌프트럭)는 2009년 1월 1일부터 시행한다.

고 시

◆ 서울특별시고시 제2007-64호
 서울특별시 유형문화재 지정 해제
 「서울특별시 문화재 보호조례」 제9조 제1항의 규정에 의하여 흥선대원군 이하응 영정

을 서울특별시 유형문화재 제141호에서 지정 해제하고, 같은 조례 제9조 제5항 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2007년 3월 22일
 서울특별시장

1. 지정해제 개요

해제종별·번호	문화재명	지정 해제사항		
		수량	소재지	소유자
서울특별시 유형문화재 제141호	흥선대원군 이하응영정	1점	서울시 종로구 신문로 2가 2-1	서울시 (서울역사박물관)

- 2. 해제사유 : 2006.12.29자에 국가 지정문화재(보물 1490호)로 지정되어 서울특별시 유형문화재 지정을 해제함
- 3. 해제일자 : 2006.12.29(보물 지정일자)

- 가. 사업시행지의 위치
 - 서울특별시 서초구 원지동 82-10번지 ~서초구 염곡동 200-4번지
- 나. 사업의 종류 및 명칭
 - 사업의 종류 : 도시계획시설사업 (도로, 광장)
 - 사업의 명칭 : 현릉로연결도로공사 (강남순환도시고속도로접속)
- 다. 사업시행 면적 또는 규모
 - 폭 4~6차로, 연장 1,690m, 교통광장 2개소(원지동, 염곡동)
- 라. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 서울특별시장
 - 주 소 : 서울특별시 중구 태평로 1가 31번지
- 마. 사업의 착수 및 준공예정연월일 : 실시계획고시일로부터 2010.1.31일까지
- 바. 수용 또는 사용할 토지·건물의 소재지, 지번, 지목 및 소유권 이외의 권리의 명세 : 별항
- 사. 토지 및 지장물 소유자와 『공익사업을 위한토지등의취득및보상에관한법률』 제2조 제5항의 주소, 성명 : 별항
- 아. 국토의계획및이용에관한법률제65조제1항

- ◆ 서울특별시고시 제2007-65호
 도시계획사업(도로, 광장) 실시계획
- 1. 서울특별시고시 제2005-376호(2005.12.8)로 도시계획결정되고 서초구고시 제2006-13호(2006.2.9)로 지형도면 승인, 서울특별시공고 제2007-179호(2007.2.1)로 열람공고된 현릉로연결도로공사에 대하여 『국토의계획및이용에관한법률』 제88조 및 같은법 시행령 제97조 규정에 의하여 다음과 같이 도시계획시설(도로, 광장)사업 실시계획을 작성하고 다음과 같이 고시합니다.
 - 2. 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 도로계획과(전화 3707-8134), 서울특별시 건설안전본부(3708-2452)에 관계도면과 서류를 비치하고 있습니다.

2007년 3월 22일
 서울특별시장

에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에
관한사항 : 별항
자. 실시계획인가 설계도면 : 생략(열람장소
에 비치)

토 지 조 서

- 사업시행자 : 서울특별시장(보상, 사업시행 및 운영)
- 사업명 : 현릉로연결도로공사(강남순환도시고속도로접속)
- 서초구 원지동

일련 번호	지 번	지목	지적 (㎡)	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소 유 자		소유자이외의 권리명세			비 고 (원지번)
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리종류 및 내역	
1	606-7	구	142	41	구	국	건설부				
2	26-25	도	188	14	도	국	서초구				
3	26-26	전	1,379	1,379	전	이춘근	중구 장충동 193-73	서초구		압류 (세일13400-1628)	26
						차경섭	중구 초동 39				
						김경실	미합중국와싱턴주98029이사구아시사우스이스 트저택258-2438	서초구		압류 (세일13400-1629)	현지이민 말소
						김영철	미합중국07733뉴저지주홈델타코루사가10	서초구		압류 (세일13400-1630)	
						김하철	미합중국캘리포니아주94306팔로알토시의버레 이가3344	서초구		압류 (세일13400-1631)	현지 이주 말소
						김인실	강동구 천호동 44(20/7) 금호A-120	서초구		압류 (세일13400-1632)	
						박경득	뉴질랜드 이민				이민출국 말소
						박영혜	강남구 일원동 731 한솔A 105-206				
4	26-22	대	132	132	대	한수정	강남구 수서동 451-6(1/1)				
5	26-28	대	109	109	대	김진숙	성남시 분당구 아탑동 탑마을 대우A 205-1304호			26-17	
6	26-29	대	15	15	대	김국순	관악구신림동90-101			26-16	

제 2757 호
시
부
2007. 3. 22. (목)

일련 번호	지 번	지목	지적 (㎡)	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소 유 자		소유자이외의 권리명세			비 고 (원지번)
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리종류 및 내역	
7	26-18	대	132	132	대	정유균	서대문구 홍제2동 465번지 삼성래미안A 104-1301				
8	26-31	대	65	65	대	윤건신	성동구 응봉동 15(21/6) 대림강변타운 114-302				26-13
9	26-32	대	88	88	대	양정춘	종로구 명륜동 3가 16(5/2) 2층				26-11
10	26-35	대	75	75	대	서수진	경기도 과천시 주암동 99(21/1)	신한은행	중구 태평로 2가 120(양재하이브랜드지점)	근저당권 지상권	26-6
11	산79-7	임	9,137	9,137	임	산림청	국				산79-2
12	28-3	전	137	137	전	조인순	고양 일산 서구 대화동 2213(7/6) 성저마을 405-802				28-2
13	산79-9	임	904	904	임	조영출	서초구 염곡동 142				산79-3
14	34-10	전	496	496	전	조영출	서초구 염곡동 142				34-2
15	39-1	전	473	473	전	박재신	용인시 수지구 풍덕천동 1180-1 진산마을삼성7차A 706-103	영동농협	서초구 양재동 372	근저당권 지상권	39
16	38-4	전	855	855	전	최재만	서초구 신원동 441-5(12/1)				38
17	38-6	전	26	26	도	국	건설교통부				38-3
18	35-9	답	10	10	도	국	건설부				35-3
19	35-10	답	1	1	도	국	건설부				35-7
20	35-11	전	247	247	도	국	건설교통부				35-8
21	35-6	도	140	116	도	국	건설교통부				
22	35-12	전	84	84	전	안계순	서초구 신원동 495-3(11/2)				35-2
23	26-36	대	21	21	대	정구복	인천시 북구 산곡 264-1 뉴서울A 203-1502				26-4

일련 번호	지 번	지목	지적 (㎡)	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소 유 자		소유자이외의 권리명세			비 고 (원지번)
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리종류 및 내역	
24	26-34	대	257	257	대	김종금	강남 대치동 1025(1/4)롯데캐슬리베 102-1303				26-7
25	26-33	대	95	95	대	박종환	강남구 압구정동 434(34/5) 현대A 116-902				26-8
26	26-30	대	248	248	대	조준호	강남구 압구정동 434(34/5) 현대A 116-902				26-12
27	26-19	대	132	132	대	권재욱	금천구 시흥동 1011 관악우방A 105-1601		서울특별시	근저당권	
28	26-20	대	132	132	대	반동근	용인시 수지구 신봉동 874 서흥마을 한일A 101-706				
29	26-21	대	132	132	대	장세원	관악구 신림동 75-71(5/7)				
30	27-1	답	93	93	답	국	경기도지사				27
31	26-37	대	318	318	대	백현	서초구 방배동 853-1(9/2)				26-23
32	606-6	구	598	91	구	국	건설부				
33	산82-11	임	79	79	임	이철성	경남 통영시 인평동 246-1(2/1)-200				산82-1
34	7-5	답	225	225	답	임동규	방배동 1038 대우효령A 106-1003				
35	7-9	답	1,762	1,762	답	정유선	서초구 양재동 11-62(2/3) 201호	외환은행	중구 을지로2가 181(군자동 지점)	근저당권	7-2
36	7-10	답	2,372	2,372	답	이영환	용산구 이촌동 302-64(5/1) 장미A 20비				7-1
37	4-1	답	51	51	답	중앙화훼 산업조합	서초구 원지동 4				4
38	609	구	1,997	526	구	국	건설부				
39	5-2	답	648	648	답	박연희	강북구 미아동 703-34(7/3)				5-1
40	6	답	926	926	답	이영환	용산구 이촌동 302-64 장미A 20비				
41	610	도	1,736	327	도	국	건설부				
42	5-3	답	1,335	1,335	답	정진모	강남구 일원동 718(10/1) 샹터마을A 101-501				5

제 2757 호

시

부

2007. 3. 22. (목)

일련 번호	지 번	지목	지적 (㎡)	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		소유자이외의 권리명세			비고 (원지번)
						성명	주소	성명	주소	권리종류 및 내역	
43	92-5	답	491	491	답	강진원	서대문구 연희동 134-9				92-1
44	91-2	대	258	258	대	윤언덕	서초구 서초동 1316-15 현대성우주상복합 [㉠] 2303호	조흥은행	중구 남대문로1가 14(강남역 지점)	근저당권 지상권	
45	91-1	전	1,365	1,365	전	윤언덕	서초구 서초동 1316-15 현대성우주상복합 [㉠] 2303호	조흥은행	중구 남대문로1가 14(강남역 지점)	근저당권 지상권	
46	93-2	답	965	965	답	박동섭	서초구 서초동 1446-11(5/7) 현대슈퍼빌 C-1304				93
47	91-3	전	466	466	전	윤언덕	서초구 서초동 1316-15 현대성우주상복합 [㉠] 2303호	조흥은행	중구 남대문로1가 14(강남역 지점)	근저당권 지상권	
48	97-17	답	556	556	답	안석찬	경기도 남양주시 도농동 433 롯데 [㉠] 805-902	경서농업협동조합	양천구 신정동 977-20	근저당권 지상권	97-4
49	97-18	답	567	567	답	석성택	서초구 원지동 254-20	영동농업협동조합	서초구 양재동 372	근저당권 지상권	97-2
50	7-4	답	1,345	1,345	답	이동인	노원구 상계동 751-1 주공 [㉠] 412-1202				
51	7-8	전	2,602	2,602	전	임동규	전북 고창군 고창읍 읍내리 595-6				7-3
52	593	도	389	389	도	국	건설부				
53	89-1	답	543	543	답	문희선	경기도 화성군 마도면 석교리 151				
54	90-1	답	241	241	답	최옥순 오귀복	용산구 한남동 292-3 중구 주교동 43				
55	90-2	답	1,047	1,047	답	문희선	경기도 화성군 마도면 석교리 151				
56	90-5	답	390	390	답	최옥순 오귀복	용산구 한남동 292-3 중구 주교동 43	국	서울특별시 서초구청 서울특별시 중구청	압류(오귀복) (세무관리13410-377) 압류(오귀복) (세일13410-270)	

계 2757 호

시

부

2007. 3. 22. (목)

일련 번호	지 번	지목	지적 (㎡)	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소 유 자		소유자이외의 권리명세			비 고 (원지번)
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리종류 및 내역	
57	87-2	답	806	806	답	김수정	동작구 상도동 410(1/2) 관악현대A 201-301	남부농업협동조합	양재동11-1	근저당권 지상권	
58	90-3	답	635	635	답	오귀복	중구 주교동 43	국	서울특별시 중구청	압류(오귀복) (세일13410-270) 압류(오귀복) (세무과-13345)	
						최옥순	용산구 한남동 292-3	국	부천시 오정구		
59	87-1	답	1,197	1,197	답	김종률	성북구 성북동 277-1				
60	94-1	답	1,309	1,309	답	허원	서초구 양재동 320-4 농산빌딩 6층	영동농업협동조합	서초구 양재동 372	근저당권	
61	95-6	답	643	643	답	엄재동 김남영	용인시수지구 신봉동 870 신봉마을 LG빌리지 5차 515-701 성남시 분당구 분당동 138(32/5) 월드메르디앙빌라 102				95-1
62	96-3	답	566	566	답	류관석	강남구 도곡동 947-4 중앙하이츠빌-104	영동농업협동조합	양재동 372	근저당권 지상권	96
						김금숙	강남구 도곡동 947-4 중앙하이츠빌-104				
63	97-16	답	666	666	답	김남수	노원구 상계동 1304(36/5) 대망드림힐A 101-312				97-1
64	98-1	답	14	14	답	유성권	용산구 이촌동 416 한강대우A 110-2001				
65	97-19	답	436	436	답	이종수	강남구 대치동 316 은마A 16-1204	국 국민은행 중소기업은행	서울특별시 강남구 중구 남대문로2가 9-1(태평로 지점) 중구 을지로2가 50(선릉역 지점)	압류 (세무2과-912) 근저당권 근저당권	97-3
66	97-20	답	122	122	답	국	건설부				97-14
67	97-21	답	7	7	답	국	건설부				97-15

계 2757 호

시

부

2007. 3. 22. (목)

일련 번호	지 번	지목	지적 (㎡)	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소 유 자		소유자이외의 권리명세			비 고 (원지번)
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리종류 및 내역	
68	99-6	답	177	177	답	진희역	서초구 잠원동 58-22 신반포17차A 334-501				99-1
69	607	도	734	32	도	국	건설부				
70	112-4	답	487	487	답	노만영	서초구 서초동 1685-3 아크로비스타 비-404				112-2
71	113-4	답	294	294	답	피정섭	캐나다벤쿠버헛튼플레이스 302-5657	하나은행	을지로1가 101-1(동여의도지점)	근저당권 지상권	113-1
72	114-7	답	731	731	답	최봉현	서초구 원지동 254	남부농업협동조합	양재동 11-1	근저당권	114-4
73	608	도	288	33	도	국	건설부				
74	120-5	답	165	165	답	국	건설부				120-1
75	119-4	답	315	315	답	이병철	성동구 옥수동 250 옥수삼성A 110-102				119-1
76	117-4	답	372	372	답	김성철	서초구 신원동 33-4(14/3)				117-1
77	116-4	답	166	166	답	김성철	서초구 신원동 33-4(14/3)				116-1
78	597	구	36,223	81	구	국	건설부				
79	251-14	도	30	4	도	국	건설부				
80	237-3	도	6	6	도	국	건설부				
81	256-2	전	88	88	전	국	건설부				
82	265-4	도	63	8	도	국	건설부				
83	269-6	잡	37	37	잡	국	건설부				269-2
84	541-1	답	6	6	답	백호기	강남구 도곡동 467 타워팰리스A 비5105				541
85	540-4	답	1,312	1,312	답	조창호	서초구 염곡동 108				540-2
86	539-12	답	5	5	답	김규식	서초구 원지동 254-8				539-7
87	539-11	도	46	4	도	국	서초구				

일련 번호	지 번	지목	지적 (㎡)	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소 유 자		소유자이외의 권리명세			비 고 (원지번)
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리종류 및 내역	
88	539-2	도	842	23	도	국	서초구				
89	539-13	답	835	835	답	신격호	용산구 한남동 726-167				539-1
90	545-9	대	128	128	대	신격호	용산구 한남동 726-167				545-6
91	533-6	답	1,321	1,321	답	조유원	송파구 방이동 89 올림픽선수기자촌㉠ 114-1003				533-1
92	533-8	답	33	33	답	김휘	강남구 도곡동 467-6 대림아크로빌 비3003				533-4
93	532-1	답	686	686	답	신격호	용산구 한남동 726-167				532
94	531-7	답	1,037	1,037	답	신격호	용산구 한남동 726-167				531
95	531-1	천	5,365	514	천	국	서울시				
96	531-3	구	906	85	구	국	서초구				
97	536-14	답	4	4	답	김기룡	광진구 구의동 199-18(13/5) 삼성쉐르빌 101-606				536-7
98	550-7	도	732	144	도	국	서초구				
99	539-4	도	122	75	도	국	서초구				
100	531-2	도	2,172	384	도	국	서초구				
101	539-15	답	145	145	답	국	서초구				539-3
102	540-1	임	69	69	임	국	서초구				
103	539-16	답	1,111	1,084	답	김두식	서초구 원지동 54				539-9
104	538-1	답	147	147	답	김기룡	광진구 구의동 199-18(13/5) 삼성쉐르빌 101-606				538
105	531-5	도	667	153	도	국	서초구				
106	250-1	천	5,544	612	천	국	서울시				

계 2757 호

시

부

2007. 3. 22. (목)

일련 번호	지 번	지목	지적 (㎡)	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소 유 자		소유자이외의 권리명세			비 고 (원지번)
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리종류 및 내역	
107	250-5	천	608	608	천	전영기	부산시 해운대구 좌동 1302 6동신A 101-1001				250-4
108	249-4	전	110	110	전	조윤희	서초구 양재동 352-13 금강A-204	새마을금고 새마을금고 우리은행	서초구 반포본동 1131 서초구 반포본동 1131 중구 회현동1가 203(포이동지점)	근저당권 지상권 근저당권	249-3
109	249-6	전	316	316	전	조윤희	서초구 양재동 352-13 금강A-204	새마을금고 새마을금고 우리은행	반포본동 1131 반포본동 1131 중구 회현동1가 203(포이동 지점)	근저당권 지상권 근저당권	249-2
110	249-7	전	162	162	전	조윤희	서초구 양재동 352-13 금강A-204	새마을금고 새마을금고 우리은행	반포본동 1131 반포본동 1131 중구 회현동1가 203(포이동 지점)	근저당권 지상권 근저당권	249-1
111	244-4	답	497	497	답	유만길	강남구 도곡동 527(21/3) 도곡렉슬A 211-203				244-1
112	247-1	답	192	192	답	창령조씨 창산군과	서초구 양재동 327-3,4				247
113	246-1	답	656	656	답	이은상	서초구 염곡동 111-4				246
114	245	전	1,653	1,653	전	조경심	강북구 미아동 1353 sk북한산시티A 125-1401	우리은행	중구 회현동1가 203(테크노마트 지점)	근저당권	
115	231-6	도	291	107	도	국	서울시				
116	235-1	답	6	6	답	최성원	강남구 논현동 245 동양파라곤A 104-1601	국	용산세무서	근저당권	235
117	236-1	전	767	767	전	최성욱	강남구 논현동 245 동양파라곤A 104-1601	국	용산세무서	근저당권	236
118	237	전	175	175	전	이대열 이케슬린	성동구 금호동2가 1044 비02호 성동구 금호동2가 1044 비02호	삼삼종합금융(주) 국	중구 다동 33 서초구	강제경매개시결정 (2006타경19079) 압류(세무1과-2508)	
119	234-4	전	561	561	전	이길복 전역순	서초구 염곡동 97-15 광명시 철산동 449 주공A 1218-1206호				234-1

계 2757 호

시

호

2007. 3. 22. (목)

일련 번호	지 번	지목	지적 (㎡)	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소 유 자		소유자이외의 권리명세			비 고 (원지번)
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리종류 및 내역	
120	234-3	전	67	67	전	김순자	강남구 도곡동 465 개포4차우성④ 7-603	농업협동조합중앙회 농업협동조합중앙회 의환은행	중구 충정로1가 75(방배지점) 중구 충정로1가 75(방배지점) 을지로2가 181(도곡로 지점)	근저당권 지상권 근저당권	234
121	186-3	전	1,692	1,692	전	이대열 이케슬린	성동구 금호동2가 1044 비02호 성동구 금호동2가 1044 비02호	삼삼종합금융(주) 국	중구 다동 33 서초구	강제경매개시결정 (2006타경19079) 압류(세무1과-2508)	186-2
122	197-11	구	140	140	구	국	서초구				
123	197-5	구	877	84	구	국	서초구				
124	186-1	도	7	7	도	국	건설부				
125	197-6	도	688	82	도	국	서초구				
126	187-2	도	265	84	도	국	건설부				
127	187-6	답	194	194	답	김규중	경기도 가평군 청평면 청평리 280-7				187-3
128	187-4	도	6	6	도	국	서울시				
129	184-5	도	375	130	도	국	서울시				
130	260-3	도	12,119	49	도	국	서울시				
131	184-1	도	208	7	도	국	서울시				
132	197-8	도	166	101	도	국	서초구				
133	183-13	도	13	13	도	국	서울시				
134	183-8	도	12,432	12,432	도	국	서울시				
135	189-3	도	83	83	도	국	건설부				
136	188-7	도	301	301	도	국	건설부				

일련 번호	지 번	지목	지적 (㎡)	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소 유 자		소유자이외의 권리명세			비 고 (원지번)
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리종류 및 내역	
137	189-5	도	3,453	3,453	도	국	서울시				
138	197-12	도	712	712	도	국	서초구				
139	189-1	임	84	84	임	조영균	의정부시 호원동 55-4 신일유토빌A 110-801				
140	189-2	전	105	105	전	조영균	의정부시 호원동 55-4 신일유토빌A 110-801				
141	191-3	답	672	672	답	손병두 손경애	서초구 서초동 1685호 삼풍A 20동 1202 성남시 분당구 분당동 53번지 쌍용빌라 203호				191-1
142	191-2	임	195	195	임	국	산림청				
143	197-10	도	702	328	도	국	서초구				
144	197-13	구	970	781	구	국	서초구				
145	192-1	도	43	43	도	국	건설부				
146	192-2	전	165	165	전	권승희	강동구 길동 152-4				
147	193-2	도	66	66	도	국	건설부				
148	193-3	답	1,683	1,683	답	창령조씨 창산군파	서초구 양재동 327-3,4				193-1
149	197-4	도	965	869	도	국	서울시				
150	197-2	도	615	615	도	유공렬	성남시 분당구 수내동 36 양지마을 210-1003				
151	197-3	전	13	13	전	국	재무부				
152	173-6	답	3,312	11	답	조능현	서초구 염곡동 135				173-2
153	194-1	답	394	394	답	강영희	서초구 방배동 982-1 방배 현대헵피스2A 201-1202				194
154	197-1	전	1,359	1,359	전	유공렬	성남시 분당구 수내동6 양지마을 210-1003				

일련 번호	지 번	지목	지적 (㎡)	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소 유 자		소유자이외의 권리명세			비 고 (원지번)
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리종류 및 내역	
155	산51-4	임	6,058	6,058	임	이민하	용산구 이태원동 193-3 삼호빌라 0호				
156	196-3	답	827	827	답	윤봉현	동대문구 청량리동 235-11 미주A 3-1007				196-1
157	196-4	전	562	562	전	윤봉현	동대문구 청량리동 235-11 미주A 3-1007				196-2
158	198-3	전	1,088	1,088	전	소순무 이희주	강남구 도곡동 164-6 포스코트A 101-203 강남구 도곡동 164-6 포스코트A 101-203				198-1
159	198-2	도	238	238	도	소순무 이희주	강남구 도곡동 164-6 포스코트A 101-203 강남구 도곡동 164-6 포스코트A 101-203				
160	199-1	도	106	106	도	소순무 이희주	강남구 도곡동 164-6 포스코트A 101-203 강남구 도곡동 164-6 포스코트A 101-203				
161	199-2	전	979	979	전	한덕교	송파구 방이동 69-1				
162	산48-6	임	2,485	2,485	임	권오명 권오경 권주오 권전오 김예지	인천시 연수구 송도동 2-9 풍림아이원A 408-504 강남구 압구정동 458 현대A 87-1405 송파구 석촌동 281-6 은평구 불광동 281-64 인천시 연수구 송도동 2-9 풍림아이원A 408-504	국	강남세무서	근저당권	산48-3
163	산51-1	임	6,058	6,058	임	한덕교	송파구 방이동 69-1				
164	산48-2	임	595	590	임	국	산림청				
165	199-3	도	139	139	도	국	서울시				
166	201-3	도	363	353	도	국	서울시				
167	산50-1	임	996	996	임	전주이씨 신창공파	강남구 대치동 953-22				
168	산49-2	임		30	임	국					

일련 번호	지 번	지목	지적 (㎡)	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소 유 자		소유자이외의 권리명세			비 고 (원지번)
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리종류 및 내역	
169	200-2	전	100	100	전	전주이씨 신창공파	강남구 대치동 953-22				
170	200-1	전	237	237	전	전주이씨 신창공파	강남구 대치동 953-22				
171	200-4	도	5,884	5,884	도	국	서울시				
172	203-2	도	367	367	도	국	건설부				
173	산44-6	도	926	926	도	국	서울시				
174	산44-4	임	4,165	4,165	임	국	서울시				
175	212-3	도	5,684	5,684	도	국	서울시				
176	산43-7	도	583	583	도	국	서울시				
177	산43-6	임	17	17	임	국	서초구				
178	산43-8	도	283	184	도	국	서울시				
179	산43-4	임	2,777	1,538	임	국	서울시				
180	산43-9	도	144	75	도	국	서울시				
181	213-9	도	42	42	도	국	서울시				
182	산44-7	도	313	313	도	국	서울시				
183	213-11	도	52	52	도	국	서울시				
184	227-4	도	371	371	도	국	서울시				
185	227	전	519	519	전	국	서울시				
186	산59-4	도	23	23	도	국	서울시				
187	산59-3	도	1,587	1,587	도	국	서울시				

계 2757 호

시

면

2007. 3. 22. (목)

일련 번호	지 번	지목	지적 (㎡)	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소 유 자		소유자이외의 권리명세			비 고 (원지번)
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리종류 및 내역	
188	산59-5	도	779	779	도	국	서울시				
189	산50-3	도	99	99	도	국	서울시				
190	산50-2	임	3,967	3,967	임	국	서울시				
191	산50-4	도	888	888	도	국	서울시				
192	산55-4	도	99	99	도	국	서울시				
193	산55-5	도	390	390	도	국	서울시				
194	산51-2	도	1,388	1,388	도	국	서울시				
195	산51-3	도	2,463	2,463	도	국	서울시				
196	산52-1	임	1,781	1,781	임	서덕업	종로구 평창동 511-11				
197	산52-6	도	964	964	도	국	서울시				
198	산52-3	도	7,339	7,339	도	국	서울시				
199	산52-5	도	1,194	1,194	도	국	서울시				
200	산52-2	임	298	298	임	국	서울시				
201	산52-7	임	1,245	1,245	임	최창숙 김동구 이동신	강남구 대치동 511 한보미도맨션 203-404 성남시 분당구 정자동 200 정든마을 106-601 강동구 천호4동 362 로템A	(주)텔스상호저축은행 김혜자	인천 부평구 부평동 194-23 경북 경산시 정평동 240 현대A 102-601	근저당권 지상권 근저당권	산52-4
202	산53-1	임	561	561	임	이명호	성동구 성수1가 670-131				산53
203	231-8	전	515	515	전	박중걸	경기도 의왕시 내손1동 반도빌리지 106-901				231-1
204	231-5	구	562	285	구	국	서초구				
205	189-6	전	983	983	전	양재숙	서초구 반포동 732-2				

일련 번호	지 번	지목	지적 (㎡)	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소 유 자		소유자이외의 권리명세			비 고 (원지번)
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리종류 및 내역	
206	231-7	전	608	608	전	여임수 오철용	관악구 봉천동 1604-26 관악구 봉천동 1604-25				231
207	233-1	전	2,853	2,853	전	최영창 최영희	성북구 정릉동 494 정릉중앙하이츠빌1단지㉠ 101-701 성북구 돈암동 524 일신건영휴먼빌㉠ 101-1004	전혜림	과천시 중앙동 37 주공㉠ 104-205	근저당권	233
208	231-9	전	163	163	전	허덕희	동작구 흑석1동 328번지 흑석동양㉠ 106동 502호				231-3
209	산55-10	임	1,069	1,069	임	홍순원 홍순극	성남시 분당구 정자동 6 파크뷰 604-1601 부천시 부산진구 양정동 458-5 현대㉠ 101-1301				산55-6
210	산55-3	임	1,487	1,487	임	최광서 최희수	동작구 사당동 316-121 금천구 시흥동 1013 벽산㉠ 506-1503				
211	산55-9	임	2,575	2,575	임	대한예수교 장로회	강남구 대치동 1007-3				산55-2
212	산57-1	임	844	844	임	박명근	동작구 흑석동170-43				산57
213	242-3	전	400	400	전	이대열 이케슬린	성동구 금호동2가 1044 비02호 성동구 금호동2가 1044 비02호	삼삼종합금융(주) 국	중구 다동 33 서초구	강제경매개시결정 (2006타경19079) 압류 (세무1과-2508)	242-1
214	245-3	전	355	355	전	박성관	용산구 청암동 181 천년명가 청암자이㉠ 102-801				245-2
215	244-5	답	17	17	답	유만길	강남구 도곡동527 도곡렉슬㉠ 211-203				244-2
216	250-2	도	453	213	도	국	서울시				

물 건 조 서

일련 번호	소재지		물건의 종류	구조 및 종류	편입 면적 (㎡)	실제이용상황	소유권		관계인			비고 (원 면적)
	구	동					성명	주소	성명	주소	소유권의 권리	
1	서초구	신원동 540-2	주거	파이프,천막 1	22	주거	김성철	신원동 547-2				162
			창고	3	1	창고						
2	"	"	주거	파이프,천막 등 4	41	주거	박동조	신원동 547-1				192
			관정		1개소	관정						
3	"	"	주거	파이프,천막 6	41	주거	박혜원	신원동 261				170
4	"	"	주거	파이프,천막 9	103	주거	임익권	신원동 261				192
5	"	"	비닐하우스	파이프,천막 10	261	비닐하우스	최학순	신원동 545-6(한국원에 꽃 직매장)				314
6	"	"	비닐하우스	파이프,천막 등	317	비닐하우스	최학순	신원동 545-6 (한국원에 꽃 직매장)				439
			주거		117	주거						
			관정		1개소	관정						
			온풍기		1개	온풍기						
			관엽		1식	관엽						
7	"	"	비닐하우스	파이프,천막 14	411	비닐하우스	왕명식	신원동 539-9(세종화원)				
			관엽	1식	관엽							
8	"	신원동 539-9	비닐하우스	파이프,천막 15	239	비닐하우스	곽부영	신원동 547-2(그린꽃농원)				

제 2757 호

시

부

2007. 3. 22. (목)

일련 번호	소재지		물건의 종류	구조 및 종류	편입 면적 (㎡)	실제이용상황	소유권		관계인			비고 (원 면적)	
	구	동					성명	주소	성명	주소	소유권의 권리		
9	서초구	신원동 539-9	주거	파이프,천막 등 16	49	주거	곽부영	신원동 547-2(그린꽃농원)					
			관정		1개소	관정							
			관엽		1식	관엽							
10	"	"	비닐하우스	파이프,천막 등 17	243	비닐하우스	정종수	신원동 546-6(뿌리화원)					
			주거		67	주거							
			사무실		25	사무실							
			관엽		1식	관엽							
11	"	신원동 538	비닐하우스	파이프,천막 등 18	98	비닐하우스	김순화	신원동 536-7				180	
			관엽		1식	관엽							
12	"	신원동 539-1	비닐하우스	파이프,천막 등 21	209	비닐하우스	양춘근	신원동 539-1(삼일농원)					270
			관정		1개소	관정							
			관엽		1식	관엽							
13	"	신원동 533-1	비닐하우스	파이프,천막 등 23	143	비닐하우스	정기석	강남구 포이동 188-3 (하나농원,이백스조경)					169
			온풍기		3개	온풍기							
			관엽		1식	관엽							
14	"	"	비닐하우스	파이프,천막 24	453	비닐하우스		강남구 포이동 188-3 (하나농원,이백스조경)					
15	"	"	비닐하우스	파이프,천막 등 25	435	비닐하우스	송정섭	신원동 545-6(파라다이스)					
			관정		1개소	관정							
			관엽		1식	관엽							

일련 번호	소재지		물건의 종류	구조 및 종류	편입 면적 (㎡)	실제이용상황	소유권		관계인			비고 (원 면적)
	구	동					성명	주소	성명	주소	소유권의 권리	
16	서초구	신원동 533-1	비닐하우스	파이프,천막 등 26	248	비닐하우스	김윤희	양재1동 88양재빌라 201				
			사무실		18	사무실						
			주거		126	주거						
			관정		1개소	관정						
			애생화 분재		1식	애생화 분재						
17	"	"	비닐하우스	파이프,천막 27	19	비닐하우스	김윤희	양재1동 88양재빌라 201				
18	"	"	비닐하우스	파이프,천막 등 28	77	비닐하우스	서삼룡	동작구 상도동 264-14				411
			관정		1개소	관정						
			관엽		1식	관엽						
19	"	신원동 531	비닐하우스(창고)	파이프,천막 등 31	50	비닐하우스(창고)	이인욱	신원동 545-1(오성농원)				286
20	"	"	비닐하우스	파이프,천막 등 32	262	비닐하우스	임영미	신원동 545-6(꽃무지개)				
			사무실		31	사무실						
21	"	"	비닐하우스	천막,목조 등 33,34	529	비닐하우스	김삼영	신원동 545-6(부산농원)				
			주거		40	주거						
			세면장		5	세면장						
			관정		1개소	관정						
			온풍기		1개	온풍기						
			관음죽, 소철나무 소품 등		1식	관음죽, 소철나무 소품 등						

일련 번호	소재지		물건의 종류	구조 및 종류	편입 면적 (㎡)	실제이용상황	소유권		관계인			비고 (원 면적)
	구	동					성명	주소	성명	주소	소유권의 권리	
22	서초구	신원동 531	비닐하우스	파이프, 목조 등 35,37	300	비닐하우스	이만석	신원동 531(대구농원)				368, 408
			비닐하우스		2	비닐하우스						
			관정		1개소	관정						
			온풍기		2개	온풍기						
			벤자민, 난 소철 팔송이 등		1식	벤자민, 난 소철 팔송이 등						
23	"	"	주거	목조, 천막 39	102	주거	-	-			소유자미확인	
24	"	"	주거	목조, 천막 등 40	97	주거	김태자	신원동 545-6				
			관정		1개소	관정						
			감나무 대추나무 살구나무 앵두나무 두릅나무 등		1식	감나무 대추나무 살구나무 앵두나무 두릅나무 등						
25	"	염곡동 249-1	비닐하우스	파이프, 천막 2	60	비닐하우스	조윤희	염곡동 249-1	이현주	연탄난로 1개		157
26	"	"	비닐하우스	파이프, 천막 4	132	비닐하우스	"	"	조희복	연탄난로 8개		135
27	"	"	비닐하우스	파이프, 천막 5	110	비닐하우스	"	"	조희복			
28	"	"	비닐하우스	파이프, 천막 6	51	비닐하우스	"	"	조윤희			
			주거		28	주거						

일련 번호	소재지		물건의 종류	구조 및 종류	편입 면적 (㎡)	실제이용상황	소유권		관계인			비고 (원 면적)
	구	동					성명	주소	성명	주소	소유권의 권리	
29	서초구	염곡동 249-1	창고	파이프, 천막 등 7	11	창고	조운희	염곡동 249-1				
			관정		1개소	관정						
			동양란, 파키라 분재 등		1식	동양란, 파키라 분재 등						
30	"	염곡동 244-1	주거	파이프, 천막 등 8	80	주거	유만길	염곡동 244-1				114
			관정		1개소	관정						
			이동식화장실		1개	이동식화장실						
31	"	"	비닐하우스	파이프, 천막 10	314	비닐하우스	유만길	염곡동 244-1				601
32	"	염곡동 247	비닐하우스	파이프, 천막 13	3	비닐하우스	소망농원	염곡동 247				150
33	"	"	비닐하우스	파이프, 천막 15	60	비닐하우스	소망농원	염곡동 247				84
34	"	염곡동 246	비닐하우스	파이프, 천막 17	25	비닐하우스	예화농원	염곡동246				283
35	"	"	비닐하우스	파이프, 천막 19	166	비닐하우스	예화농원	염곡동 246				291
			온풍기		1개	온풍기						
			물탱크		1개	물탱크						
36	"	염곡동 247	비닐하우스	파이프, 천막 21	65	비닐하우스	김영균	-				소유지미확인 99

계 2757 호

시

구

2007. 3. 22. (목)

일련 번호	소재지		물건의 종류	구조 및 종류	편입 면적 (㎡)	실제이용상황	소유권		관계인			비고 (원 면적)
	구	동					성명	주소	성명	주소	소유권의 권리	
37	서초구	염곡동 246	주거	파이프, 천막 등 22	102	주거	배동환	염곡동 183-2(서경분화조합)				
			관정		1개소	관정						
			아카도 등		1식	아카도 등						
38	"	염곡동 233	창고	목조 23	2	창고	황의성	염곡동 233				47
			비닐하우스	파이프, 천막 25	13	비닐하우스						
			아카도 등		1식	아카도 등						
39	"	염곡동 186-2	비닐하우스	파이프, 천막 등 27	6	비닐하우스	하상문	염곡동 186-2				102
			관엽		1식	관엽						
40	"	"	비닐하우스	파이프, 천막 28	155	비닐하우스	박재영	염곡동 186-2				
41	"	염곡동 231-1	주거	파이프, 천막 등 29	370	주거	박중걸	의왕시 내손1동 반도보라빌리지 106-901				287
			관정		1개소	관정						
			온풍기		1개	온풍기						
			물탱크		2개	물탱크						
			정화조		1개	정화조						
			관음죽 자두나무 감나무 팽나무 앵두나무 후박나무 체리나무 등		1식	관음죽 자두나무 감나무 팽나무 앵두나무 후박나무 체리나무 등						

일련 번호	소재지		물건의 종류	구조 및 종류	편입 면적 (㎡)	실제이용상황	소유권		관계인			비고 (원 면적)
	구	동					성명	주소	성명	주소	소유권의 권리	
42	서초구	염곡동 187-3	비닐하우스	파이프, 천막 32	3	비닐하우스	박재영	염곡동 186-2				95
43	"	염곡동 187-2	비닐하우스	파이프, 천막 33	54	비닐하우스	박재영	염곡동 186-2				127
44	"	"	비닐하우스	파이프, 천막 35	108	비닐하우스	박재영	염곡동 186-2				
45	"	염곡동 186-2	비닐하우스	파이프, 천막 36	77	비닐하우스	박재영	염곡동 186-2				
46	"	"	비닐하우스	파이프, 천막 37	65	비닐하우스	박재영	염곡동 186-2				
47	"	"	주거	파이프, 천막 38	44	주거	박재영	염곡동 186-2				
			관정		1개소	관정						
48	"	염곡동 197-11	비닐하우스	파이프, 천막 등 39	151	비닐하우스	최윤정, 이동원	마포구 공동동 462 파크팰리스 1401				
			관정		1개소	관정						
			관엽		1식	관엽						
49	"	염곡동 191-1	비닐하우스	파이프, 천막 41	76	비닐하우스	정정묵	안산시 단원구 초지동 호수마을 A 111동 901호				353
			보일러		1개	보일러						
			화분		1식	화분						
50	"	염곡동 197-10	비닐하우스	파이프, 천막 43	210	비닐하우스	정정묵	안산시 단원구 초지동 호수마을 A 111동 901호				239

일련 번호	소재지		물건의 종류	구조 및 종류	편입 면적 (㎡)	실제이용상황	소유권		관계인			비고 (원 면적)
	구	동					성명	주소	성명	주소	소유권의 관리	
51	서초구	염곡동 189-2	주거	파이프, 천막 등 44	70	주거	김봉희	신원동 188-3				
			화장실		1개소	화장실						
			관정		1개소	관정						
52	"	"	주거	파이프, 천막 45	42	주거	김기문	신원동 산52-1				
53	"	염곡동 산52-1	창고	목조 등 46	4	창고	김기문	신원동 산52-1				
			축사		4	축사						
			전나무 장미 사철나무 등		1식	전나무 장미 사철나무 등						
54	"	염곡동 191-1	비닐하우스(창고)	파이프, 천막 등 47	73	비닐하우스(창고)	박연하	염곡동 191-1				
			컨테이너		1개	컨테이너						
			이동식화장실		1개	이동식화장실						
55	"	염곡동 193-1	비닐하우스	파이프, 천막 등 49	869	비닐하우스	조미현	신원동 107-5				1216
			주거		71	주거						
56	"	"	창고	파이프, 천막 등 50	3	창고	조미현	신원동 107-5				
			관정		1개소	관정						
			온풍기		3개	온풍기						
			육묘(모종)		1식	육묘(모종)						
			정화조		4개	정화조						
			기름탱크		1개	기름탱크						

일련 번호	소재지		물건의 종류	구조 및 종류	편입 면적 (㎡)	실제이용상황	소유권		관계인			비고 (원 면적)
	구	동					성명	주소	성명	주소	소유권의 권리	
57	서초구	염곡동 197-1	비닐하우스	파이프, 천막 51	17	비닐하우스	조미현	신원동 107-5				
58	"	염곡동 산51-4	창고	목조 52	5	창고	김광태	염곡동 200-1				
59	"	염곡동 193-1	비닐하우스	파이프, 천막 53	71	비닐하우스	조미현	신원동 107-5				
60	"	"	비닐하우스	파이프, 천막 55	17	비닐하우스	조미현	신원동 107-5				20
61	"	염곡동 196-1	비닐하우스	파이프, 비닐 56	225	비닐하우스	윤봉현	동대문구 청량리 235-11 미주A 3-1007				229
62	"	"	비닐하우스	파이프, 비닐 58	107	비닐하우스	윤봉현	동대문구 청량리 235-11 미주A 3-1007				
63	"	"	비닐하우스	파이프, 비닐 59	183	비닐하우스	윤봉현	동대문구 청량리 235-11 미주A 3-1007				272
64	"	염곡동 196-2	비닐하우스	파이프, 비닐 61	201	비닐하우스	윤봉현	동대문구 청량리 235-11 미주A 3-1007				264
65	"	"	비닐하우스	파이프, 비닐 63	144	비닐하우스	윤봉현	동대문구 청량리 235-11 미주A 3-1007				
66	"	염곡동 198-2	비닐하우스	파이프, 천막 A5	67	비닐하우스	김중대	염곡동 200-1				
67	"	염곡동 산48-2	주거	파이프, 천막 등 A6	116	주거	김복순 강태용	염곡동 200-1				
			화장실		1개소	화장실						
			골담초 매실 외		1식	골담초 매실 외						

일련 번호	소재지		물건의 종류	구조 및 종류	편입 면적 (㎡)	실제이용상황	소유권		관계인			비고 (원 면적)
	구	동					성명	주소	성명	주소	소유권의 권리	
68	서초구	염곡동 200-1	주거	파이프, 천막 A7	123	주거	황덕봉 박동춘	염곡동 200-1				
69	"	"	사무실	파이프, 천막 등 A8	28	사무실	오영섭	염곡동 200-1(덕산조경)				
			조경수목		1식	조경수목						
			과수		1식	과수						
69-1	"	염곡동 193-1	비닐하우스	파이프, 비닐	108	비닐하우스	창령조씨 창산군파	양재동 327-3,4	조미현	신원동 107-5		
69-2	"	염곡동 197-4	수목식재		1식	수목식재	국	서울시	오영섭	염곡동 200-1(덕산조경)		
69-3	"	"	수목식재		1식	수목식재	국	서울시	김종대	-		
69-4	"	염곡동 198-1	수목식재		1식	수목식재	소순무 이희주	강남구 도곡동 164-6 포스코트A 101-203	김종대	-		
69-5	"	염곡동 231	수목식재		1식	수목식재	여임수 오철용	관악구 봉천동 1604-26 관악구 봉천동 1604-25	여임수 오철용	관악구 봉천동 1604-26 관악구 봉천동 1604-25		
69-6	"	염곡동 233	수목식재		1식	수목식재	최영창 최영희	성북구 정릉동 494 정릉중앙하이츠빌 1단지A 101-701 성북구 돈암동 524 일신전영A 101-1004	-	-		
70	"	원지동 26	사무실	파이프, 천막 등 120	47	사무실	김영철	미국 07733 뉴저지주 홈델타코루사가 10				76
71	"	"	창고	파이프, 천막 등 A1	2	창고	김영철	강남구 수서동 도시개발A 603-707				32

일련 번호	소재지		물건의 종류	구조 및 종류	편입 면적 (㎡)	실제이용상황	소유권		관계인			비고 (원 면적)	
	구	동					성명	주소	성명	주소	소유권의 권리		
72	서초구	원지동 26	창고	파이프,천막 등 A2	4	창고	김영철	강남구 수서동 도시개발④ 603-707					
			창고		10	창고							
			창고		8	창고							
			창고		6	창고							
73	"	원지동 26-23	주거	목조,천막 등 122	14	주거	부태숙	원지동 27					
			측사		12	측사							
74	"	원지동 26-13	비닐하우스	파이프,비닐 123	122	비닐하우스	김대홍	원지동 23-4				179	
75	"	원지동 26-18	주거	목조,천막 125	70	주거	한기모	원지동 23					
76	"	원지동 26-19	측사	목조 등 126	4	측사	한기모	원지동 23					
			화장실		1개소	화장실							
			관정		1개소	관정							
			단풍나무 앵두나무 매실나무 감나무 대추나무 등		1식	단풍나무 앵두나무 매실나무 감나무 대추나무 등							
77	"	원지동 26-8	주 거	목조,천막 127	62	주 거	김대홍	원지동 23-4					
78	"	"	비닐하우스	파이프,비닐 128	47	비닐하우스	김대홍	원지동 23-4				226	

일련 번호	소재지		물건의 종류	구조 및 종류	편입 면적 (㎡)	실제이용상황	소유권		관계인			비고 (원 면적)
	구	동					성명	주소	성명	주소	소유권의 권리	
79	서초구	원지동 26-6	비닐하우스	파이프,비닐 등 130	44	비닐하우스	김대홍	원지동 23-4				92
			관정		1개소	관정						
			인동초 오브코니카 등		1식	인동초 오브코니카 등						
			온풍기		2개	온풍기						
80	"	원지동 28-2	창고	컨테이너 A3	1	창고	조인순	고양시 일산 장항동 875 호수마을 406-402				18
81	"	"	측사	목조 A3	4	측사	조인순	고양시 일산 장항동 875 호수마을 406-402				5
82	"	원지동 79-2	물탱크	콘크리트 A4	18	물탱크	산림청					
83	"	원지동 256-14	비닐하우스	파이프 114	48	비닐하우스	-	-				소유자미확인 140
84	"	"	창고	비닐,파이프 116	30	창고	-	-				소유자미확인 161
85	"	원지동 255-3	비닐하우스	비닐,목조 등 118	7	비닐하우스	최두현	원지동 255-1				27
			왕벚나무 은행나무 살구나무 향나무 오엽송 주목 단풍나무 등		1식	왕벚나무 은행나무 살구나무 향나무 오엽송 주목 단풍나무 등						

일련 번호	소재지		물건의 종류	구조 및 종류	편입 면적 (㎡)	실제이용상황	소유권		관계인			비고 (원 면적)
	구	동					성명	주소	성명	주소	소유권의 권리	
86	서초구	원지동 97-4	비닐하우스	파이프,비닐 등 102	612	비닐하우스	김천훈	원지동 239-10				1512
			육묘(모종)		1식	육묘(모종)						
			온풍기		1개	온풍기						
			관정		1개소	관정						
87	"	원지동 97-3	주거 관정	목조,천막 등 104	67 1개소	주거 관정	강근석	화성시 태안읍 능리 송골마을 두남빌라 303-1202				
88	"	원지동 240-1	창고	천막,목조 105	98	창고	김종남	신원동 449				165
89	"	"	축사	목조 107	11	축사	김종남	신원동 449				
90	"	"	창고	천막,목조 108	19	창고	김종남	신원동 449				
91	"	"	비닐하우스	비닐,파이프 109	31	비닐하우스	김종남	신원동 449				143
92	"	원지동 239-9	창고	비닐,파이프 111	19	창고	-	-				소유자미확인
93	"	"	창고	비닐,파이프 112	32	창고	-	-				소유자미확인 51
94	"	원지동 119-1	비닐하우스	파이프 A9	157	비닐하우스	이병철	성동구 옥수동 현대A 106-405				164
95	"	원지동 10-4	창고	파이프,천막 11	111	창고	-	-				소유자미확인

계 2757 호

시

부

2007. 3. 22. (목)

일련 번호	소재지		물건의 종류	구조 및 종류	편입 면적 (㎡)	실제이용상황	소유권		관계인			비고 (원 면적)
	구	동					성명	주소	성명	주소	소유권의 권리	
96	서초구	원지동 10-4	광고판	12	1개소	광고판	구자용	강남구 삼성동 159-1 아셈타워 13층 (주)E1				
97	"	원지동 7-4	비닐하우스	파이프, 천막 13	156	비닐하우스	이용순	신원동 545-6				
98	"	"	비닐하우스	파이프, 천막 14	116	비닐하우스	이용순	신원동 545-6				
99	"	"	비닐하우스	파이프, 천막 15	31	비닐하우스	이용순	신원동 545-6				
100	서초구	원지동 7-4	창고	파이프 16	11	창고	이용순	신원동 545-6				
101	"	원지동 7-3	비닐하우스	파이프, 천막 17	328	비닐하우스	정정일	신원동 545-6(고창농원)				
102	"	"	창고	파이프, 천막 19	18	창고	정정일	신원동 545-6(고창농원)				
103	"	"	비닐하우스	파이프, 천막 20	272	비닐하우스	정정일	신원동 545-6(고창농원)				
104	"	"	비닐하우스	파이프, 천막 21	391	비닐하우스	박희순	성남시 분당구 정자동 102				
105	"	원지동 7-5	비닐하우스	파이프, 천막 22	289	비닐하우스	박희순	성남시 분당구 정자동 102				
106	"	"	비닐하우스	파이프, 천막 23	312	비닐하우스	박희순	성남시 분당구 정자동 102				
107	"	원지동 7-3	비닐하우스	파이프, 천막 24	446	비닐하우스	박희순	성남시 분당구 정자동 102				

일련 번호	소재지		물건의 종류	구조 및 종류	편입 면적 (㎡)	실제이용상황	소유권		관계인			비고 (원 면적)
	구	동					성명	주소	성명	주소	소유권의 권리	
108	서초구	원지동 7-3	비닐하우스	파이프, 천막 25	5	비닐하우스	박화순	성남시 분당구 정자동 102				
109	"	원지동 7-2	주거	파이프, 천막 26	120	주거	정유선	원지동 7-2				
110	"	"	주거	파이프, 천막 27	30	주거	정유선	원지동 7-2				
111	"	"	주거	파이프, 천막 28	26	주거	정유선	원지동 7-2				
112	"	"	축사	목조 29	16	축사	정유선	원지동 7-2				
113	"	"	주거	파이프, 천막 30	43	주거	정유선	원지동 7-2				
114	"	"	화장실	목조 등 31	6	화장실	정유선	원지동 7-2				
			관정		1개소	관정						
115	"	원지동 7-1	창고	파이프, 천막 32	54	창고	장영창	원지동 7-1				
116	"	"	주거	파이프, 천막 33	68	주거	김순난	원지동 7-1				
117	"	"	비닐하우스	파이프, 천막 34	112	비닐하우스	김순난	원지동 7-1				

제 2757 호

시

보

2007. 3. 22. (목)

일련 번호	소재지		물건의 종류	구조 및 종류	편입 면적 (㎡)	실제이용상황	소유권		관계인			비고 (원 면적)
	구	동					성명	주소	성명	주소	소유권의 권리	
118	서초구	원지동 7-1	비닐하우스	파이프, 천막 등 35	11	비닐하우스	김순난	원지동 7-1				
			관정		1개소	관정						
			복분자 소나무묘목 매실 관자란 등		1식	복분자 소나무묘목 매실 관자란 등						
119	"	"	비닐하우스	파이프, 천막 등 36	182	비닐하우스	조미순	원지동 7-1(금성농원)				
			주거		63	주거						
			관정		1개소	관정						
			단풍분재 소사분재 동백분재 청 단 풍 연 산 홍 포 도 등		1식	단풍분재 소사분재 동백분재 청 단 풍 연 산 홍 포 도 등						
120	서초구	"	비닐하우스	파이프, 천막 37	220	비닐하우스	박시순	원지동 7-1				
			주거		105	주거						
			관정		1개소	관정						
			킹벤자민 관음죽 산호수 아이비 등		1식	킹벤자민 관음죽 산호수 아이비 등						
121	"	원지동 7-2	축사	목조 38	23	축사	정유선	원지동 7-2				

일련 번호	소재지		물건의 종류	구조 및 종류	편입 면적 (㎡)	실제이용상황	소유권		관계인			비고 (원 면적)
	구	동					성명	주소	성명	주소	소유권의 권리	
122	서초구	원지동 7-1	비닐하우스	파이프, 천막 등 39	265	비닐하우스	노병근	원지동 7-1(아름농원)				
			관정		1개소	관정						
			철쭉 백일홍 포도 등		1식	철쭉 백일홍 포도 등						
123	"	원지동 6	비닐하우스	파이프, 천막 등 40	227	비닐하우스	정영철	원지동 7-1(영동화원)				
			관정		1개소	관정						
			관엽		1식	관엽						
			철쭉 등		1식	철쭉 등						
124	"	"	비닐하우스	파이프, 천막 41	224	비닐하우스	강대림	신원동 545-6(진주농원)				
125	"	"	비닐하우스	파이프, 천막 42	148	비닐하우스	강대림	신원동 545-6(진주농원)				
126	"	"	비닐하우스	파이프, 천막 43	134	비닐하우스	강대림	신원동 545-6(진주농원)				
127	"	"	비닐하우스	파이프, 천막 등 44	66	비닐하우스	강대림	신원동 545-6(진주농원)				
			관정		1개소	관정						
			단풍 장미 등		1식	단풍 장미 등						

일련 번호	소재지		물건의 종류	구조 및 종류	편입 면적 (㎡)	실제이용상황	소유권		관계인			비고 (원 면적)
	구	동					성명	주소	성명	주소	소유권의 권리	
128	서초구	원지동 5	주거	파이프, 천막 등 45	115	주거	최문순	원지동 5-1				133
			창고		8	창고						
			산사베리아 아리양 자스민 벤자민 등		1식	산사베리아 아리양 자스민 벤자민 등						
129	"	"	주거	파이프, 천막 등 47	66	주거	이광순	원지동 5-1				115
			관정		1개소	관정						
			선인장		1식	선인장						
130	"	"	비닐하우스	파이프, 천막 49	45	비닐하우스	손말련	원지동 5-1				110
			주거		62	주거						
131	"	"	주거	파이프, 천막 51	116	주거	이철중	원지동 5-1				
132	"	"	주거	파이프, 천막 52	65	주거	김문수	원지동 5-1				
133	"	"	비닐하우스	파이프, 천막 등 53	147	비닐하우스	최봉순					
			관엽		1식	관엽						
134	"	"	비닐하우스	파이프, 천막 등 54	110	비닐하우스	정성욱					
			관엽		1식	관엽						
135	"	"	차 고	파이프, 천막 55	35	차 고	최학순	신원동 545-6(한국원에 꽃 직매장)				
136	"	"	창 고	파이프, 천막 56	28	창 고						

제 2757 호

시

보

2007. 3. 22. (목)

일련 번호	소재지		물건의 종류	구조 및 종류	편입 면적 (㎡)	실제이용상황	소유권		관계인			비고 (원 면적)
	구	동					성명	주소	성명	주소	소유권의 권리	
137	서초구	원지동 89-1	비닐하우스 주거	파이프,비닐 등 57	291 59	비닐하우스 주거	최명산	성남시 중원구 은행동 1963				
138	"	"	비닐하우스 주거 선인장 등	파이프,비닐 등 58	144 14 1식	비닐하우스 주거 선인장 등	김기순	원지동 90-2				
139	"	원지동 90-1	비닐하우스 관엽	파이프,비닐 등 59	127 1식	비닐하우스 관엽	-	-				소유자미확인
140	"	"	비닐하우스	창고 등 60	2	비닐하우스	-	-				소유자미확인
141	"	"	화장실	목조 등 61	1개소	화장실	이용순	신원동 545-6				
142	"	원지동 90-2	주거 온풍기 관정 선인장 관엽 등	파이프,천막 62	55 2개 1개소 1식	주거 온풍기 관정 선인장 관엽 등	이용순	신원동 545-6				
143	"	"	비닐하우스	파이프,천막 63	281	비닐하우스	이용순	신원동 545-6				
144	"	"	주거 선인장 등	파이프,천막 등 64	141 1식	주거 선인장 등	선용수	신우너동 499-5				
145	"	원지동 87-2	비닐하우스	파이프,천막 65	127	비닐하우스	이현근	신원동 545-6				

일련 번호	소재지		물건의 종류	구조 및 종류	편입 면적 (㎡)	실제이용상황	소유권		관계인			비고 (원 면적)
	구	동					성명	주소	성명	주소	소유권의 권리	
146	서초구	원지동 87-2	주거	파이프,천막 등 66	83	주거	이현근	신원동 545-6				
			관정		1개소	관정						
			대나무 측백나무 사철나무 철쭉나무 대추나무		1식	대나무 측백나무 사철나무 철쭉나무 대추나무						
147	"	원지동 91-1	비닐하우스 주거	파이프,비닐 67	245 63	비닐하우스 주거	-	-				소유자 미확인
148	"	"	비닐하우스	파이프,천막 68	296	비닐하우스	진학수	-				
149	"	"	비닐하우스	파이프,비닐 69	291	비닐하우스	김경희	신원동 496-8				
150	"	"	비닐하우스	파이프,비닐 등 70	74	비닐하우스	김경희	신원동 496-8				
			관정		1개소	관정						
			온풍기		1개	온풍기						
			관엽 등		1식	관엽 등						
151	"	"	주거	파이프,천막 71	23	주거	김경희	신원동 496-8				
152	"	"	비닐하우스	파이프,천막 등 72	73	비닐하우스	서홍선	양재3동 358-11				
			고무나무 파키라 등		1식	고무나무 파키라 등						

일련 번호	소재지		물건의 종류	구조 및 종류	편입 면적 (㎡)	실제이용상황	소유권		관계인			비고 (원 면적)
	구	동					성명	주소	성명	주소	소유권의 권리	
153	서초구	원지동 91-1	비닐하우스	파이프,비닐 73	70	주거	김경희	신원동 496-8				
154	"	"	주거	목조,천막 74	52	주거	김경희	신원동 496-8				
155	"	"	주거	파이프,천막 75	58	비닐하우스	김정부	서초동 1522-4 황실하이츠 지302				
156	"	원지동 91-2	비닐하우스	파이프,천막 76	81	비닐하우스	이영곤	부천시 오정구 보광본동 399-28				
157	"	원지동 90-5	비닐하우스	파이프,비닐 77	336	주거	강처중	신원동 545-6				
158	"	원지동 90-3	주거	파이프,천막 등 78	61	주거	강처중	신원동 545-6				
			장미 능수화 등		1식	장미 능수화 등						
			관정		1개소	화장실						
			온풍기		1개	비닐하우스						
159	"	"	화장실	목조 79	1개소	화장실	강처중	신원동 545-6				
160	"	"	비닐하우스	파이프,비닐 80	222	비닐하우스	강처중	신원동 545-6				
161	"	"	화장실	목조 81	1개소	화장실	강처중	신원동 545-6				
162	"	원지동 87-1	비닐하우스	파이프,천막 82	9	비닐하우스	신휘진	신원동 545-6				

일련 번호	소재지		물건의 종류	구조 및 종류	편입 면적 (㎡)	실제이용상황	소유권		관계인			비고 (원 면적)
	구	동					성명	주소	성명	주소	소유권의 권리	
163	서초구	원지동 87-1	비닐하우스	파이프,천막 등 83	176	비닐하우스	신희진	신원동 545-6				
			관정		1개소	관정						
			소나무 포도나무 대추나무 감나무 고무나무 벤자민 등		1식	소나무 포도나무 대추나무 감나무 고무나무 벤자민 등						
164	"	"	주거	파이프,천막 등 84	189	주거	신오채	신원동 545-6				
			관음죽 벤자민 소품(화분) 등		1식	관음죽 벤자민 소품(화분) 등						
			관정		1개소	관정						
165	"	"	비닐하우스	파이프,비닐 등 85.86	253	비닐하우스	김운숙	양재동 247-8 두원빌라 201				
			관정		1개소	관정						
			분재 등		1식	분재 등						
			소재 야생화 석물(돌) 등		1식	소재 야생화 석물(돌) 등						
166	"	원지동 94-1	비닐하우스	파이프,비닐 등 87	120	비닐하우스	오동순	영등포구 신길6동 삼성②-1108				
			사무실		26	사무실						
			관정		1개소	관정						
			소나무분재 관엽 등		1식	소나무분재 관엽 등						

일련 번호	소재지		물건의 종류	구조 및 종류	편입 면적 (㎡)	실제이용상황	소유권		관계인			비고 (원 면적)
	구	동					성명	주소	성명	주소	소유권의 권리	
167	서초구	원지동 94-1	비닐하우스	파이프,비닐 88	236	비닐하우스	오동순	영등포구 신길6동 삼성②2-1108				
168	"	원지동 87-1	주거	파이프,천막 89	112	주거	오동순	영등포구 신길6동 삼성②2-1108				
169	"	"	창고	목조 90	2	창고	오동순	영등포구 신길6동 삼성②2-1108				
170	"	원지동 94-1	비닐하우스	파이프,비닐 91	590	비닐하우스	오동순	영등포구 신길6동 삼성②2-1108				
171	"	원지동 93	비닐하우스	파이프,비닐 92	375	비닐하우스	하시우	강남구 청담동 131-2				
172	"	원지동 92-1	비닐하우스(주거)	파이프,천막 등 93	64	비닐하우스(주거)	김순화	신원동 536-7				187
			관정		1개소	관정						
			소나무 철쭉 목단 모란 단풍 등		1식	소나무 철쭉 목단 모란 단풍 등						
173	"	원지동 95-1	비닐하우스	파이프,비닐 등 95	250	비닐하우스	하시우	강남구 청담동 131-2				
			소나무분재 소사분재 무궁화 대나무 벌개미취(야생화) 머루나무 등		1식	소나무분재 소사분재 무궁화 대나무 벌개미취(야생화) 머루나무 등						
			관정		1개소	관정						

일련 번호	소재지		물건의 종류	구조 및 종류	편입 면적 (㎡)	실제이용상황	소유권		관계인			비고 (원 면적)
	구	동					성명	주소	성명	주소	소유권의 권리	
174	서초구	원지동 96	시설하우스	철골조 등 96	290	시설하우스	유관석	성남시 분당구 수내동 21-2 현대판테온 2016				291
			온풍기		1개	온풍기						
			관정		1개소	관정						
			동양난 등		1식	동양난 등						
175	"	"	시설하우스	철골조 98	4	시설하우스	유관석	성남시 분당구 수내동 21-2 현대판테온 2016				485
176	"	원지동 97-1	비닐하우스	파이프,천막 등 100	422	비닐하우스	이재숙	신원동 545-6				1085
			비닐하우스		16	비닐하우스						
			허브(화분) 목향(화분) 남천(화분) 대추나무 석류나무 등		1식	허브(화분) 목향(화분) 남천(화분) 대추나무 석류나무 등						
			온풍기		1개	온풍기						
			관정		1개소	관정						
			창고		14	창고						
177	"	원지동 38	창고	목조,비닐 등 132	14	창고	최재만	신원동 441-5				
			관정		1개소	관정						
178	"	원지동 16-1	창고	컨테이너 1	18	창고	-	-				소유지미확인
179	"	"	컨테이너	컨테이너 2	9	컨테이너	-	-				소유지미확인
180	"	원지동 15-7	비닐하우스	파이프,천막 등 3	3	비닐하우스	이화성	원지동 15-7(천지농원)				439

일련 번호	소재지		물건의 종류	구조 및 종류	편입 면적 (㎡)	실제이용상황	소유권		관계인			비고 (원 면적)
	구	동					성명	주소	성명	주소	소유권의 권리	
180	서초구	원지동 15-7	난 분제 등	파이프, 천막 등 3	1식	난 분제 등	이화성	원지동 15-7(천지농원)				439
			온풍기		1개	온풍기						
			관정		1개소	관정						
181	"	원지동 16-8	비닐하우스	파이프, 천막 6	5	비닐하우스	이창용	양재동 386-22 대경빌라 201				378
182	"	"	비닐하우스	파이프, 천막 8	13	비닐하우스	이창용	양재동 386-22 대경빌라 201				
183	"	원지동 11	비닐하우스	파이프, 천막 등 9	473	비닐하우스	이창용	양재동 386-22 대경빌라 201				1302
			난 등		1식	난 등						
			온풍기		1개	온풍기						
			관정		1개소	관정						

영 업 권 조 서

- 사업시행자 : 서울특별시(보상,사업시행 및 운영)
- 사 업 명 : 현릉로연결도로공사(강남순환도시고속도로접속)
 - 서초구 염곡동

일련 번호	소재지지번	물건의 종류	상호	수량	영업권의 종류	소 유 권		비고
						성 명	주 소	
1	염곡동 249-1	비닐하우스	윤플라워		화훼(도소매)	조윤정	서초구 양재동 352-13 금강A 204 12/3	
2	염곡동 249-1	비닐하우스	멀티플라워		생화, 전자상거래(소매)	이현주	경기도 고양시덕양 화정동 858 달빛마을 109-302 4/1	
3	염곡동 244-1	비닐하우스	플라워프라자		생화(도소매)	이재욱	종로구 명륜3가 1-1173 9/7	
4	염곡동 186-2	비닐하우스	청우조경		조경식재공사, 조경시설물설치(건설업)	하상문	서초구 양재동 349-1 뉴아트빌라 201 12/1	
5	염곡동 197-11	비닐하우스	샤론농원		생화,분재(도소매)	최윤정	서초구 서초동 1553-10 27/2	
6	염곡동 200-1	비닐하우스	덕산조경		정원수(소매)	오영섭	서초구 염곡동 208-6	

무상귀속 및 무상사용 협의조서

- 사업시행자 : 서울특별시(보상,사업시행 및 운영)
- 사 업 명 : 현릉로연결도로공사(강남순환도시고속도로접속)
 - 서초구 원지동

일련 번호	지번	지목	지적 (㎡)	수량 (㎡)	실제이용 상 황	소 유 자		소유자이외의 권리명세			비 고 (원지번)
						성명	주 소	성명	주소	권리종류 및 내역	
1	606-7	구	142	41	구	국	건설부				
2	26-25	도	188	14	도	국	서초구				
3	38-6	전	26	26	도	국	건설교통부				38-3
4	35-9	답	10	10	도	국	건설부				35-3
5	35-10	답	1	1	도	국	건설부				35-7
6	35-11	전	247	247	도	국	건설교통부				35-8
7	35-6	도	140	116	도	국	건설교통부				
8	606-6	구	598	91	구	국	건설부				
9	609	구	1,997	526	구	국	건설부				
10	610	도	1,736	327	도	국	건설부				
11	593	도	389	389	도	국	건설부				
12	97-20	답	122	122	답	국	건설부				97-14
13	97-21	답	7	7	답	국	건설부				97-15

일련 번호	지 번	지목	지적 (㎡)	수량 (㎡)	실제이용 상 황	소 유 자		소유자이외의 권리명세			비 고 (원지번)
						성명	주 소	성명	주소	권리종류 및 내역	
14	607	도	734	32	도	국	건설부				
15	608	도	288	33	도	국	건설부				
16	120-5	답	165	165	답	국	건설부				120-1
17	597	구	36,223	81	구	국	건설부				
18	251-14	도	30	4	도	국	건설부				
19	237-3	도	6	6	도	국	건설부				
20	256-2	전	88	88	전	국	건설부				
21	265-4	도	63	8	도	국	건설부				
22	269-6	잡	37	37	잡	국	건설부				269-2
23	539-11	도	46	4	도	국	서초구				
24	539-2	도	842	23	도	국	서초구				
25	531-1	천	5,365	514	천	국	서울시				
26	531-3	구	906	85	구	국	서초구				
27	550-7	도	732	144	도	국	서초구				
28	539-4	도	122	75	도	국	서초구				
29	531-2	도	2,172	384	도	국	서초구				
30	539-15	답	145	145	답	국	서초구				539-3
31	540-1	임	69	69	임	국	서초구				
32	531-5	도	667	153	도	국	서초구				
33	250-1	천	5,544	612	천	국	서울시				
34	231-6	도	291	107	도	국	서울시				
35	197-11	구	140	140	구	국	서초구				
36	197-5	구	877	84	구	국	서초구				
37	186-1	도	7	7	도	국	건설부				
38	197-6	도	688	82	도	국	서초구				
39	187-2	도	265	84	도	국	건설부				
40	187-4	도	6	6	도	국	서울시				
41	184-5	도	375	130	도	국	서울시				
42	260-3	도	12,119	49	도	국	서울시				

일련 번호	지 번	지목	지적 (㎡)	수량 (㎡)	실제이용 상 황	소 유 자		소유자이외의 권리명세			비 고 (원지번)
						성명	주 소	성명	주소	권리종류 및 내역	
43	184-1	도	208	7	도	국	서울시				
44	197-8	도	166	101	도	국	서초구				
45	183-13	도	13	13	도	국	서울시				
46	183-8	도	12,432	12,432	도	국	서울시				
47	189-3	도	83	83	도	국	건설부				
48	188-7	도	301	301	도	국	건설부				
49	189-5	도	3,453	3,453	도	국	서울시				
50	197-12	도	712	712	도	국	서초구				
51	197-10	도	702	328	도	국	서초구				
52	197-13	구	970	781	구	국	서초구				
53	192-1	도	43	43	도	국	건설부				
54	193-2	도	66	66	도	국	건설부				
55	197-4	도	965	869	도	국	서울시				
56	197-3	전	13	13	전	국	재무부				
57	산48-2	임	595	590	임	국	산림청				
58	199-3	도	139	139	도	국	서울시				
59	201-3	도	363	353	도	국	서울시				
60	산49-2	임		30	임	국	산림청				
61	200-4	도	5,884	5,884	도	국	서울시				
62	203-2	도	367	367	도	국	건설부				
63	산44-6	도	926	926	도	국	서울시				
64	산44-4	임	4,165	4,165	임	국	서울시				
65	212-3	도	5,684	5,684	도	국	서울시				
66	산43-7	도	583	583	도	국	서울시				
67	산43-6	임	17	17	임	국	서초구				
68	산43-6	임	17	17	임	국	서초구				
69	산43-8	도	283	184	도	국	서울시				
70	산43-4	임	2,777	1,538	임	국	서울시				
71	산43-9	도	144	75	도	국	서울시				

일련 번호	지 번	지목	지적 (㎡)	수량 (㎡)	실제이용 상 황	소 유 자		소유자이외의 권리명세			비 고 (원지번)
						성명	주 소	성명	주소	권리종류 및 내역	
72	213-9	도	42	42	도	국	서울시				
73	산44-7	도	313	313	도	국	서울시				
74	213-11	도	52	52	도	국	서울시				
75	227-4	도	371	371	도	국	서울시				
76	227	전	519	519	전	국	서울시				
77	산59-4	도	23	23	도	국	서울시				
78	산59-3	도	1,587	1,587	도	국	서울시				
79	산59-5	도	779	779	도	국	서울시				
80	산50-3	도	99	99	도	국	서울시				
81	산50-2	임	3,967	3,967	임	국	서울시				
82	산50-4	도	888	888	도	국	서울시				
83	산55-4	도	99	99	도	국	서울시				
84	산55-5	도	390	390	도	국	서울시				
85	산51-2	도	1,388	1,388	도	국	서울시				
86	산51-3	도	2,463	2,463	도	국	서울시				
87	산52-6	도	964	964	도	국	서울시				
88	산52-3	도	7,339	7,339	도	국	서울시				
89	산52-5	도	1,194	1,194	도	국	서울시				
90	산52-2	임	298	298	임	국	서울시				
91	231-5	구	562	285	구	국	서초구				
92	250-2	도	453	213	도	국	서울시				

◆ 서울특별시고시 제2007-66호

도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경

1. 서울특별시고시 제2006-212호(2006.6.22)로 도시계획시설(도로)결정 및 관악구고시 제2006-57호(2006.8.3)로 지형도면 고시되고, 서울특별시고시 제2006-406호(2006.11.30)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획 고시된 『난곡 신교통

수단(GRT 건설)에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조·제91조 및 같은법 시행령 제97조·제100조의 규정에 따라 다음과 같이 도시계획시설(도로)사업 실시계획을 변경 작성하고 고시합니다.

2007년 3월 22일

서울특별시장

가. 사업의 종류 및 명칭 (변경 없음)

○ 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업

- 사업의 명칭 : 난곡 신교통수단(GRT) 건설
- 나. 사업시행지의 위치
 - 전체 : 서울특별시 관악구 신림동 산104-8~관악구 신림동 517-1
 - 금회(변경)
 - 당 초 : 서울특별시 관악구 신림동 1680-66~관악구 신림동 1569-1
 - 변경 : 서울특별시 관악구 신림동 672 ~관악구 신림동 1569-1
- 다. 사업의 규모
 - 전체 : 폭 20~49m, 연장 3,010m
 - 금회(변경)
 - 당 초 : 폭 26~30m, 연장 510m
 - 변경 : 폭 26~49m, 연장 2,340m
- 라. 사업시행자의 성명 및 주소(변경 없음)
 - 성 명 : 서울특별시장
 - 주 소 : 서울특별시 중구 태평로 1가 31번지
- 마. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획 (변경) 고시일로부터 2008.6.30일까지
- 바. 수용 또는 사용할 토지, 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별항(당초구간 변경 없음)
- 사. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제65조 제1항에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한사항 : 별항(당초구간 변경 없음)
- 아. 기타 자세한 사항은 서울특별시 지하철 건설본부 설계관리부(☎ 772-7130~39)로 문의하시기 바랍니다.

토 지 조 서

- 사 업 명 : 난곡 신교통수단(GRT) 건설
- 소 재 지 : 서울특별시 관악구

일련 번호	소 재 지		지목	지 적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	실제 이용 상황	소 유 자		이해 관계인		소유권외 권리의 명세	비고
	동	지번					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	신림동	672-3	학	98.0	98.0	학	서울특별시 (교육감)					
2	신림동	808-682	천	36.0	28.0	천	국 (재정경제부)					
3	신림동	667-70	대	13.0	13.0	도	서울특별시					
4	신림동	667-69	대	10.0	10.0	도	서울특별시					
5	신림동	667-27	대	90.0	90.0	대	박성애	관악구 신림동 1714 삼성산주공④ 301-2101	관악중앙새마을금고	관악구 봉천동 922-38	근저당권설정	
6	신림동	667-68	대	10.0	10.0	도	서울특별시					
7	신림동	667-67	대	7.0	7.0	도	서울특별시					
8	신림동	667-66	대	10.0	10.0	도	서울특별시					
9	신림동	667-110	대	129.0	129.0	대	김종광	관악구 신림동 667-83	주식회사팩앤큐리텔	서초구 서초동 1451-34 평화서초빌딩	전세권설정	
									수산업협동조합중앙회	송파구 신천동 11-6	근저당권설정	
10	신림동	667-65	대	7.0	7.0	도	서울특별시					
11	신림동	667-64	대	13.0	13.0	도	서울특별시					
12	신림동	667-63	대	7.0	7.0	도	서울특별시					
13	신림동	667-109	대	156.0	156.0	대	정상철	관악구 신림동 479-38				
14	신림동	667-62	대	7.0	7.0	도	서울특별시					
15	신림동	667-61	대	7.0	7.0	도	서울특별시					
16	신림동	668-55	답	2.0	2.0	도	서울특별시					

계 2757 호

시

부

2007. 3. 22. (목)

일련 번호	소재지		지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인		소유권외 권리의 명세	비고
	동	지번					성명	주소	성명	주소		
17	신림동	667-96	대	7.0	7.0	도	서울특별시					
18	신림동	668-8	도	94.0	94.0	도	관악구					
19	신림동	668-9	도	402.0	91.0	도	관악구					
20	신림동	667-59	도	116.0	116.0	도	관악구					
21	신림동	668-6	도	36.0	36.0	도	관악구					
22	신림동	668-7	도	13.0	13.0	도	관악구					
23	신림동	산97-5	임	23.0	23.0	도	관악구					
24	신림동	산97-4	임	63.0	63.0	도	관악구					
25	신림동	678-50	대	7.0	7.0	대	서울특별시					
26	신림동	678-49	대	47.0	47.0	대	서울특별시					
27	신림동	678-46	대	52.0	52.0	도	서울특별시					
28	신림동	678-37	도	193.0	193.0	도	관악구					
29	신림동	678-48	대	32.0	32.0	대	신림7동 새마을금고	관악구 신림동 678-20				
30	신림동	678-45	대	182.0	182.0	도	관악구					
31	신림동	678-47	대	68.0	68.0	대	보성운수주식회사	구로구 구로동 145-17	주식회사하나은행	중구 을지로1가 101-1	근저당권설정	
32	신림동	808-581	도	40.0	40.0	도	국	(건설교통부)				
33	신림동	808-699	대	26.0	26.0	대	국	(재정경제부)				
34	신림동	666-33	대	54.0	54.0	대	보성운수주식회사	구로구 구로동 145-17				
35	신림동	808-578	천	263.0	70.0	천	국	(건설교통부)				
36	신림동	681-37	대	30.0	30.0	대	강석준	서초구 방배동 809-13	주식회사우리은행	중구 회현동1가 203	근저당권설정	

일련 번호	소재지		지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인		소유권외 권리의 명세	비고
	동	지번					성명	주소	성명	주소		
37	신림동	681-22	도	9.0	9.0	도	관악구					
38	신림동	681-25	도	5.0	5.0	도	관악구					
39	신림동	681-36	대	20.0	20.0	대	박정희	관악구 신림동 681-11	관악농업협동조합	금천구 독산동 951	근저당권설정	
40	신림동	681-35	대	13.0	13.0	대	박정희	관악구 신림동 681-11	관악농업협동조합	금천구 독산동 951	근저당권설정	
41	신림동	681-29	대	11.0	11.0	대	임명호	관악구 신림동 681-3				
42	신림동	681-34	대	20.0	20.0	대	백화정	고양시 덕양구 화정동 870 은빛마을 551-1301	주식회사신한은행	중구 태평로2가 120	근저당권설정	
43	신림동	681-33	대	34.0	34.0	대	임명호	관악구 신림동 681-3				
44	신림동	681-27	도	3.0	3.0	도	관악구					
45	신림동	681-17	도	58.0	58.0	도	서울특별시					
46	신림동	681-19	도	89.0	11.0	도	관악구					
47	신림동	681-16	도	434.0	434.0	도	서울특별시					
48	신림동	681-32	대	44.0	44.0	대	박민자(3/8)	관악구 신림동 681-15				
							이상용(2/8)	관악구 신림동 681-15				
							이상민(3/8)	관악구 신림동 681-15				
49	신림동	872-10	도	9.0	9.0	도	국	(건설교통부)				
50	신림동	682-3	도	22.0	22.0	도	박근례(30/60)	관악구 신림동 683-10				
							김정일(30/60)	관악구 신림동 683-10				
51	신림동	872-13	도	55.0	55.0	도	국	(건설교통부)				
52	신림동	681-1	도	285.0	285.0	도	관악구					
53	신림동	681-9	잡	18.0	18.0	도	관악구					

일련 번호	소재지		지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인		소유권외 권리의 명세	비고
	동	지번					성명	주소	성명	주소		
54	신림동	808-577	천	304.0	9.0	천	국	(건설교통부)				
55	신림동	688	대	54.0	54.0	도	관악구					
56	신림동	688-2	도	257.0	257.0	도	관악구					
57	신림동	873-9	대	21.0	21.0	대	국	(재정경제부)				
58	신림동	873-6	도	2.0	2.0	도	국	(건설교통부)				
59	신림동	687-8	도	80.0	80.0	도	관악구					
60	신림동	687-9	대	62.0	62.0	대	이재광	관악구 신림동 687-1	최선규	서울 금천구 시흥동 384-12 남서울 건영④ 3-1516	가등기권자	
									일신방직주식회사	영등포구 여의도동 15-15	근저당권설정	
61	신림동	688-1	도	827.0	827.0	도	서울특별시					
62	신림동	689-9	대	57.0	57.0	대	장덕순	관악구 신림동 691-4				
63	신림동	689-8	도	88.0	88.0	도	관악구					
64	신림동	691-9	대	30.0	30.0	대	장덕순	관악구 신림동 691-4				
65	신림동	690-2	도	59.0	59.0	도	관악구					
66	신림동	690	도	24.0	24.0	도	관악구					
67	신림동	873-2	도	200.0	179.0	도	국	(건설교통부)				
68	신림동	873-8	도	27.0	27.0	도	국	(건설교통부)				
69	신림동	692-2	답	10.0	10.0	답	권교봉	영등포구 신길동 4819				
70	신림동	6913	대	14.0	14.0	대	김옥열(36.38/102)	관악구 신림동 692-7	주식회사국민은행	중구 남대문로2가 9-1	근저당권설정압류	
							최정순(0.4/102)	관악구 신림동 692-7				
							남국태(0.4/102)	관악구 신림동 692-7				

계 2757 호

시

부

2007. 3. 22. (목)

일련 번호	소재지		지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인		소유권외 권리의 명세	비고
	동	지번					성명	주소	성명	주소		
70	신림동	692-1 3	대	14.0	14.0	대	김광섭(0.4/102)	관악구 신림동 692-7				
							신현전(5.25/102)	관악구 신림동 661-80 웨미리빌라 가동 105호	관악농업협동조합	금천구 독산동 951	근저당권설정	
							이재무(5.35/102)	관악구 신림동 692-7 2층 2호	주식회사국민은행	중구 남대문로2가 9-1	근저당권설정	
							박정용(5.25/102)	구로구 독산동 905-47				
							김원식(5.25/102)	관악구 신림동 650-54 삼영연립 가동 203호				
							박경임(5.25/102)	금천구 독산동 984-21	서울축산업협동조합	강서구 등촌동 631-5	근저당권설정	
							김양순(5.36/102)	관악구 신림동 692-7				
							한홍득(5.75/102)	관악구 신림동 692-7 다-1호	신림7동새마을금고	관악구 신림동678-20	근저당권설정	
									이점순	관악구 신림동 673-48	근저당권설정	
									주식회사태원	안양시 동안구 평촌동 934-1	근저당권설정	
									국	(안양세무서)	압류	
									국	(금천세무서)	압류	
									관악구		압류	
							남상덕(5.25/102)	관악구 신림동 산97-11				
							박기순(5.25/102)	충남 아산시 둔포면 둔포리 418-5	관악농업협동조합	금천구 독산동 951	근저당권설정	
							박정순(16.05/714)	관악구 신림동 692-7 1층 2호				
							정희경(10.7/714)	관악구 신림동 692-7 1층 2호				
정규환(10.7/714)	관악구 신림동 692-7 1층 2호											
나경분(5.75/102)	관악구 신림동 692-7											
박은자(5.36/102)	관악구 신림동 692-7											

일련 번호	소재지		지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인		소유권외 권리의 명세	비고
	동	지번					성명	주소	성명	주소		
71	신림동	692-12	도	9.0	9.0	도	권교봉	영등포구 신길동 4819				
72	신림동	808-576	천	3.0	3.0	천	국	(건설교통부)				
73	신림동	692-11	대	31.0	31.0	대	류제벽	관악구 신림동 692-4	서울축산업협동조합	강서구 등촌동 631-5	근저당권설정	
74	신림동	694-4	대	16.0	16.0	대	이요순	관악구 신림동 668-38	주식회사국민은행	중구 남대문로2가 9-1	근저당권설정	
75	신림동	697-70	대	14.0	14.0	대	강신용(1/15)	영등포구 양평동2가 23				
							강도석(1/15)	영등포구 양평동2가 651				
							김옥란(1/15)	영등포구 양평동2가 599				
							강필순(1/15)	동작구 신대방동 616-31				
							강한석(1/15)	영등포구 신길동 697				
							강현석(1/15)	구로구 가리봉동 83-1				
							강신호(6/210)	영등포구 문래동2가 23				
							강신철(4/210)	영등포구 문래동4가 1				
							강신숙(1/210)	영등포구 문래동2가 21				
							강숙자(2/210)	영등포구 문래동2가 23				
							강신임(1/210)	충북단양군 매포면 교양리 12				
							김아지(2/480)	관악구 신림동 694				
							강신록(6/480)	영등포구 신길동 209-64				
							강신녀(1/480)	관악구 신림동 597				
							강신팔(4/480)	관악구 신림동 694	관악구		압류	
강신혜(1/480)	관악구 신림동 671											
강신자(2/480)	관악구 신림동 694											

일련 번호	소재지		지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인		소유권외 권리의 명세	비고
	동	지번					성명	주소	성명	주소		
75	신림동	697-70	대	14.0	14.0	대	강신규(4/480)	관악구 신림동 694				
							강신덕(4/480)	관악구 신림동 686				
							강신조(4/480)	관악구 신림동 671				
							강신명(4/480)	관악구 신림동 694				
							강신구(1/15)	관악구 신림동 697				
							강태희(1/15)	구로구 개봉동 253-1				
							조귀순(1/15)	경기 부천시 소사읍 소하리 96				
							강신연(2/15)	충남 당진군 우강면 신촌리 323				
							강철구(1/15)	성동구 모진동 91				
							강신택(1/15)	충남 당진군 우강면 원치리 16				
76	신림동	697-56	대	2.0	2.0	대	강신용(1/15)	영등포구 양평동2가 23				
							강도석(1/15)	영등포구 양평동2가 651				
							김옥란(1/15)	영등포구 양평동2가 599				
							강필순(1/15)	동작구 신대방동 616-31				
							강한석(1/15)	영등포구 신길동 697				
							강현석(1/15)	구로구 가리봉동 83-1				
							강신호(6/210)	영등포구 문래동2가 23				
							강신철(4/210)	영등포구 문래동4가 1				
							강신숙(1/210)	영등포구 문래동2가 21				
							강숙자(2/210)	영등포구 문래동2가 23				

일련 번호	소재지		지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인		소유권외 권리의 명세	비고
	동	지번					성명	주소	성명	주소		
76	신림동	697-56	대	2.0	2.0	대	강신임(1/210)	충북단양군 매포면 교양리 12				
							김아지(2/480)	관악구 신림동 694				
							강신록(6/480)	영등포구 신길동 209-64				
							강신녀(1/480)	관악구 신림동 597				
							강신팔(4/480)	관악구 신림동 694	관악구		압류	
							강신혜(1/480)	관악구 신림동 671				
							강신자(2/480)	관악구 신림동 694				
							강신규(4/480)	관악구 신림동 694				
							강신타(4/480)	관악구 신림동 686				
							강신조(4/480)	관악구 신림동 671				
							강신명(4/480)	관악구 신림동 694				
							강신구(1/15)	관악구 신림동 697				
							강태희(1/15)	구로구 개봉동 253-1				
							조귀순(1/15)	경기 부천군 소사읍 소하리 96				
강신연(2/15)	충남 당진군 우강면 신촌리 323											
강철구(1/15)	성동구 모진동 91											
강신타(1/15)	충남 당진군 우강면 원치리 16											
77	신림동	697-69	대	92.0	92.0	대	이광희	관악구 신림동 697-42	관악농업협동조합	금천구 독산동 951	근저당권설정	
78	신림동	873-7	도	137.0	137.0	도	국	(건설교통부)				
79	신림동	697-68	대	66.0	66.0	대	유미경	강북구 수유동 192-38	주식회사우리은행	중구 회현동1가 203	근저당권설정	

일련 번호	소재지		지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인		소유권외 권리의 명세	비고
	동	지번					성명	주소	성명	주소		
80	신림동	697-46	도	231.0	231.0	도	관악구					
81	신림동	697-67	대	61.0	61.0	대	김효갑	관악구 신림동 697-39	주식회사우리은행	중구 회현동1가 203	근저당권설정	
82	신림동	697-66	대	44.0	44.0	대	신효순	부천시 원미구 역곡동 63 삼신④ 13동 102호				
83	신림동	873-1	도	66.0	66.0	도	국	(건설교통부)				
84	신림동	697-65	대	65.0	65.0	대	김중택	용산구 원효로4가 118-16 산호④ 비동 203호				
85	신림동	697-49	도	19.0	19.0	도	관악구(14/19)					
							김중택(5/19)	용산구 원효로4가 118-16 산호④ 비동 203호				
86	신림동	697-1	대	31.0	27.0	대	관악구					
87	신림동	697-53	대	2.0	2.0	대	관악구					
88	신림동	808-334	천	64.0	16.0	천	국	(건설교통부)				
89	신림동	808-572	천	171.0	145.0	천	국	(건설교통부)				
90	신림동	704-86	도	73.0	73.0	도	관악구					
91	신림동	산110-36	임	516	516	임	김기철	안양시 동안구 호계동 570 럭키④ 112-1401	주식회사영풍상호신용금고	강남구 논현동 90-7	근저당권지상권	
92	신림동	704-84	임	142.0	2.0	임	관악구					
93	신림동	874	도	783.0	783.0	도	국	(건설교통부)				
94	신림동	704-85	도	308.0	308.0	도	관악구					
95	신림동	704-73	도	322.0	322.0	도	서울특별시					
96	신림동	703-15	구	80.0	80.0	구	관악구					
97	신림동	703-11	도	399.0	399.0	도	서울특별시					
98	신림동	1727-2	도	164.6	164.6	도	관악구					

일련 번호	소재지		지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인		소유권외 권리의 명세	비고
	동	지번					성명	주소	성명	주소		
99	신림동	704-95	임	15.0	15.0	임	난곡마을금고	관악구 신림동 614-20				
100	신림동	875-14	도	6.0	6.0	도	국	(건설교통부)				
101	신림동	875-7	도	280.0	40.0	도	국	(건설교통부)				
102	신림동	808-586	도	19.0	19.0	도	관악구					
103	신림동	808-698	대	44.0	44.0	대	김광녕	관악구 신림동 808-331				
104	신림동	808-516	천	56.0	56.0	천	국	(건설교통부)				
105	신림동	704-94	대	118.0	118.0	대	박문규	관악구 신림동 551-9 현대A 201-706				
106	신림동	808-330	천	44.0	44.0	천	국	(건설교통부)				
107	신림동	808-580	도	2.0	2.0	도	국	(건설교통부)				
108	신림동	704-93	대	72.0	72.0	대	안승배	관악구 신림동 704-6	난곡새마을금고	관악구 신림동 614-20	근저당권설정	
109	신림동	808-273	대	52.0	52.0	도	국	(재정경제부)				
110	신림동	704-92	대	19.0	19.0	대	이용규	관악구 신림동 704-11	주식회사우리은행	중구 회현동1가 203	근저당권설정	
111	신림동	808-569	천	10.0	10.0	천	국	(건설교통부)				
112	신림동	704-91	대	154.0	154.0	대	당정순	관악구 신림동 635-13				
113	신림동	808-568	천	27.0	27.0	천	국	(건설교통부)				
114	신림동	704-90	대	79.0	79.0	대	오영환	관악구 신림동 704-2	대우캐피탈주식회사	대전 대덕구 송촌동 292-3	기압류	
									난곡새마을금고	관악구 신림동 614-20	근저당권설정	
115	신림동	875-13	대	39.0	39.0	도	국	(건설교통부)				
116	신림동	704-89	대	8.0	8.0	대	강학현	관악구 신림동 717				
117	신림동	704-88	대	259.0	259.0	대	강용석	관악구 신림동 704-51	주식회사국민은행	중구 남대문로2가 9-1	근저당권설정	

계 2757 호

시

부

2007. 3. 22. (목)

일련 번호	소재지		지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인		소유권외 권리의 명세	비고
	동	지번					성명	주소	성명	주소		
118	신림동	704-62	도	102.0	102.0	도	관악구					
119	신림동	875-5	도	122.0	122.0	도	국	(건설교통부)				
120	신림동	705-14	도	9.0	9.0	도	강을석	강서구 서초동 1507-36				
121	신림동	705-13	도	12.0	12.0	도	강을석	강서구 서초동 1507-36				
122	신림동	704-87	대	66.0	66.0	대	김기태	관악구 신림동 704-61	김양희	관악구 신림동 629-45 2층 (세무1과)	가압류	
									관악구		압류	
									반금자	강원도 홍천군 홍천읍 갈마곡2리 119-8	가압류	
123	신림동	875-12	도	8.0	8.0	도	국	(건설교통부)				
124	신림동	705-12	대	35.0	35.0	대	김상환	관악구 신림동 705-2	주식회사국민은행	중구 남대문로2가 9-1	근저당권설정	
125	신림동	875-1	대	20.0	20.0	대	국	(건설교통부)				
126	신림동	705-11	대	126.0	126.0	대	김상환	관악구 신림동 705-2	주식회사국민은행	중구 남대문로2가 9-1	근저당권설정	
127	신림동	808-247	대	21.0	21.0	대	국	(재정경제부)				
128	신림동	808-624	도	9.0	9.0	도	국	(건설교통부)				
129	신림동	621-4	도	63.0	63.0	도	서울특별시					
130	신림동	808-697	대	315.0	315.0	대	서울특별시					
131	신림동	808-584	대	11.0	11.0	대	국	(재정경제부)				
132	신림동	706-146	대	81.0	81.0	대	박상훈	관악구 신림동 706-6	주식회사국민은행	중구 남대문로2가 9-1	근저당권설정	
									주식회사우리은행	중구 회현동1가 203	근저당권설정	
133	신림동	808-583	천	11.0	11.0	천	국	(건설교통부)				

계 2757 호

시

부

2007. 3. 22. (목)

일련 번호	소재지		지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인		소유권외 권리의 명세	비고
	동	지번					성명	주소	성명	주소		
134	신림동	706-145	도	14.0	14.0	도	이규성	영등포구 신길동 253-64				
135	신림동	808-566	천	13.0	13.0	천	국	(건설교통부)				
136	신림동	808-614	천	2.0	2.0	천	국	(건설교통부)				
137	신림동	706-144	대	66.0	66.0	대	김영철	관악구 신림동 706-16	주식회사국민은행	중구 남대문로2가 9-1	근저당권설정	
138	신림동	808-321	천	33.0	33.0	천	국	(건설교통부)				
139	신림동	706-143	대	111.0	111.0	대	권오봉	관악구 신림동 706-76				
140	신림동	706-142	대	156.0	156.0	대	황성용	강남구 역삼동 624-6	주식회사신한은행	중구 태평로2가 120	근저당권설정	
									주식회사보광웨이리마트	강남구 삼성동 141-123	근저당권설정	
141	신림동	706-9	도	76.0	76.0	도	서울특별시					
142	신림동	706-141	대	171.0	171.0	대	김동석	관악구 신림동 715-24	난곡새마을금고	관악구 신림동 614-20	근저당권설정	
143	신림동	706-129	도	396.0	396.0	도	관악구					
144	신림동	706-140	천	12.0	12.0	천	이의증	광명시 철산동단독필지 351				
145	신림동	706-124	전	5.0	5.0	전	이의증	광명시 철산동단독필지 351				
146	신림동	706-139	도	2.0	2.0	도	노병권	충북 음성군 삼성면 청용리 산71				
147	신림동	706-123	도	1.0	1.0	도	노병권	충북 음성군 삼성면 청용리 산71				
148	신림동	706-138	대	18.0	18.0	대	조기준	동작구 사당동 178-48	농업협동조합중앙회	중구 충정로1가 75	근저당권설정	
149	신림동	706-122	대	21.0	21.0	대	노병권	충북 음성군 삼성면 청용리 산71				
150	신림동	706-137	대	7.0	7.0	대	이정림(1/2)	관악구 신림동 715-14	관악농업협동조합	금천구 독산동 951	근저당권설정	
							강준형(1/2)	관악구 신림동 715-14				
151	신림동	706-128	도	24.0	24.0	도	서울특별시					

계 2757 호

시

부

2007. 3. 22. (목)

일련 번호	소재지		지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인		소유권외 권리의 명세	비고
	동	지번					성명	주소	성명	주소		
152	신림동	885-5	도	3.0	1.0	도	국	(건설교통부)				
153	신림동	725-54	잡	3.0	2.0	잡	서울특별시					
154	신림동	725-77	잡	4.0	4.0	잡	김상원	안산시 성포동 588 주공A 405동 305호				
155	신림동	725-85	대	4.0	4.0	대	김상원	관악구 신림동 725-28	주식회사신한은행	중구 태평로2가 120	근저당권설정	
156	신림동	808-174	천	1,359.0	1,359.0	천	국	(건설교통부)				
157	신림동	725-84	대	44.0	44.0	대	정영의	동작구 사당동 235-34	주식회사국민은행	중구 남대문로2가 9-1	근저당권설정	
158	신림동	725-83	대	69.0	69.0	대	박희만	관악구 신림동 725-58	관악농업협동조합	구로구 독산동 951	근저당권설정	
159	신림동	725-74	도	395.0	395.0	도	서울특별시					
160	신림동	725-82	대	99.0	99.0	대	김성일(1/2)	영등포구 신길동 329-88				
							김옥선(1/2)	영등포구 신길동 329-88				
161	신림동	808-216	천	43.0	43.0	천	국	(건설교통부)				
162	신림동	808-173	천	453.0	12.0	천	국	(건설교통부)				
163	신림동	726-18	대	2.0	2.0	대	김균홍	관악구 신림동 726-5				
164	신림동	808-215	천	58.0	55.0	천	국	(건설교통부)				
165	신림동	808-529	천	154.0	154.0	천	국	(건설교통부)				
166	신림동	726-17	대	17.0	17.0	대	유영훈	관악구 신림동 726-1				
167	신림동	726-13	도	18.0	18.0	도	서울특별시					
168	신림동	726-16	도	10.0	10.0	도	김성자(1/2)	군포시 당동 734 군포A 상가-3				
							김응우(1/2)	군포시 당동 734 군포A 상가-3	주식회사국민은행	중구 남대문로2가 9-1	근저당권설정	
169	신림동	726-11	도	10.0	10.0	도	관악구					

계 2757 호

시

부

2007. 3. 22. (목)

일련 번호	소재지		지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인		소유권외 권리의 명세	비고
	동	지번					성명	주소	성명	주소		
170	신림동	726-2	대	2.0	2.0	도	서울특별시					
171	신림동	808-528	천	3.0	3.0	천	국	(건설교통부)				
172	신림동	727-57	대	7.0	7.0	대	홍재화	관악구 신림동 763-66				
173	신림동	727-56	대	4.0	4.0	대	문영규	관악구 신림동 727-23				
174	신림동	808-536	천	128.0	128.0	천	국	(건설교통부)				
175	신림동	808-279	천	871.0	164.0	천	국	(건설교통부)				
176	신림동	727-55	대	2.0	2.0	대	최은경	고양시 일산동구 증산동 1575-4 증산마을 1103-306	주식회사신한은행	중구 태평로2가 120	근저당권설정	
177	신림동	727-54	대	25.0	25.0	대	남극우	관악구 신림동 727-1				
178	신림동	727-48	도	72.0	5.0	도	관악구					
179	신림동	808-526	천	162.0	162.0	천	국	(건설교통부)				
180	신림동	808-214	천	25.0	25.0	천	국	(건설교통부)				
181	신림동	755-35	대	78.0	78.0	대	한석제	관악구 신림동 755-12	주식회사국민은행	중구 남대문로2가 9-1	근저당권설정	
182	신림동	755-23	도	96.0	96.0	도	서울특별시					
183	신림동	755-34	대	80.0	80.0	대	우상하	관악구 신림동 1563-43				
184	신림동	755-1	천	69.0	69.0	천	관악구					
185	신림동	755-8	도	2.0	2.0	도	서울특별시					
186	신림동	755-33	대	80.0	80.0	대	김상언	동작구 사당2동 145-11				
187	신림동	808-291	천	2.0	2.0	천	국	(건설교통부)				
188	신림동	756-73	도	1.0	1.0	도	관악구					

제 2757 호

시

부

2007. 3. 22. (목)

일련 번호	소재지		지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인		소유권외 권리의 명세	비고
	동	지번					성명	주소	성명	주소		
189	신림동	756-77	대	19.0	19.0	대	정성현(1/6)	인천시 남구 송의동 50-21				
							정정현(1/6)	관악구 신림동 596				
							정현숙(1/6)	관악구 신림동 596				
							정금순(1/6)	안산시 와동 142				
							정은숙(1/6)	인천시 북구 석남동 570-40				
							정금숙(1/6)	인천시 남구 장수동 526				
190	신림동	756-71	도	1.0	1.0	도	정성현(1/6)	인천시 남구 송의동 50-21				
							정정현(1/6)	관악구 신림동 596				
							정현숙(1/6)	관악구 신림동 596				
							정금순(1/6)	안산시 와동 142				
							정은숙(1/6)	인천시 북구 석남동 570-40				
							정금숙(1/6)	인천시 남구 장수동 526				
191	신림동	756-76	대	62.0	62.0	대	김명숙	종로구 창신동 581-21				
192	신림동	756-70	도	19.0	19.0	도	서울특별시					
193	신림동	756-75	대	2.0	2.0	대	김광영	관악구 신림동 756-16	건설화학공업주식회사	부산 부산진구 가야동 588	근저당권설정	
194	신림동	808-213	도	239.0	239.0	도	국	(건설교통부)				
195	신림동	757-43	대	64.0	64.0	대	박치주(1/4)	구로구 개봉동 60-101 거성푸르피④ 103-902				
							박정주(3/4)	구로구 개봉동 60-101 거성푸르피④ 103-902				
196	신림동	757-42	대	10.0	10.0	대	장상곤	관악구 신림동 754-8	농업협동조합중앙회	중구 충정로1가 75	근저당권설정	
197	신림동	757-7	도	255.0	2.0	도	서울특별시					

제 2757 호

시

부

2007. 3. 22. (목)

일련 번호	소재지		지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인		소유권외 권리의 명세	비고
	동	지번					성명	주소	성명	주소		
198	신림동	757-34	도	245.0	245.0	도	서울특별시					
199	신림동	808-169	천	7,197.0	6,436.0	천	국	(건설교통부)				
200	신림동	808-212	도	86.0	86.0	도	국	(건설교통부)				
201	신림동	757-32	도	16.0	16.0	도	서울특별시					
202	신림동	808-225	도	120.0	120.0	도	국	(건설교통부)				
203	신림동	808-524	도	38.0	38.0	도	국	(건설교통부)				
204	신림동	808-313	도	19.0	19.0	도	국	(건설교통부)				
205	신림동	808-278	도	93.0	93.0	도	국	(건설교통부)				
206	신림동	763-77	도	30.0	30.0	도	서울특별시					
207	신림동	763-45	도	174.0	77.0	도	관악구					
208	신림동	763-76	도	92.0	92.0	도	서울특별시					
209	신림동	808-537	천	166.0	166.0	천	국	(건설교통부)				
210	신림동	763-70	답	14.0	10.0	답	서울특별시					
211	신림동	1680-58	도	1.3	1.3	도	관악구					
212	신림동	882-5	도	46.0	28.0	도	국	(건설교통부)				
213	신림동	1680-57	도	24.4	4.0	도	관악구					
214	신림동	808-265	천	3.0	3.0	천	국	(건설교통부)				
215	신림동	587-198	대	35.0	35.0	대	한준규(1/2)	영등포구 당산동5가 12 당산동1차 효성④ 105-2201호	중소기업은행	중구 을지로2가 50	근저당권설정	
							최윤정(1/2)	영등포구 당산동5가 12 당산동1차 효성④ 105-2201호				

일련 번호	소재지		지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인		소유권외 권리의 명세	비고
	동	지번					성명	주소	성명	주소		
216	신림동	808-546	천	23.0	23.0	천	국	(건설교통부)				
217	신림동	587-199	대	123.0	123.0	대	한준규(1/2)	영등포구 당산동5가 12 당산동1차 효성④ 105-2201호	중소기업은행	중구 을지로2가 50	근저당권설정	
							최운정(1/2)	영등포구 당산동5가 12 당산동1차 효성④ 105-2201호				
218	신림동	808-532	천	49.0	49.0	천	국	(건설교통부)				
219	신림동	587-59	도	111.0	31.0	도	관악구					
220	신림동	808-547	천	29.0	29.0	천	국	(건설교통부)				
221	신림동	808-533	천	107.0	107.0	천	국	(건설교통부)				
222	신림동	587-200	대	82.0	82.0	대	채혜순	안산시 선부동 1086 한양④ 234-203	주식회사국민은행	중구 남대문로2가 9-1	근저당권설정	
223	신림동	587-201	대	12.0	12.0	대	신덕식	동대문구 용두동 39-222				
224	신림동	587-202	대	75.0	75.0	대	황동용	관악구 신림동 587-122	주식회사한국주택은행	영등포구 여의도동 36-3	근저당권설정	
225	신림동	587-142	도	7.0	7.0	도	관악구					
226	신림동	587-31	도	228.0	42.0	도	관악구					
227	신림동	587-106	도	7.0	7.0	도	관악구					
228	신림동	587-203	대	92.0	92.0	대	김영길	관악구 신림동 587-144				
229	신림동	587-143	도	28.0	28.0	도	서울특별시					
230	신림동	587-204	대	79.0	79.0	대	김정자	강서구 화곡동 102-84	서울특별시		압류	
231	신림동	587-205	대	34.0	34.0	대	최경례	관악구 신림동 587-21				
232	신림동	587-177	대	32.0	32.0	대	서울특별시					
233	신림동	587-206	대	35.0	35.0	대	박영수	관악구 신림동 587-65				

일련 번호	소재지		지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인		소유권외 권리의 명세	비고
	동	지번					성명	주소	성명	주소		
234	신림동	587-176	대	23.0	23.0	대	서울특별시					
235	신림동	808-548	천	6.0	6.0	천	국	(건설교통부)				
236	신림동	587-169	도	621.0	34.0	도	관악구					
237	신림동	808-207	천	10.0	10.0	천	국	(건설교통부)				
238	신림동	587-207	대	86.0	86.0	대	김현석	구로구 신도림동 691 신도림 3차대림A 603-701				
239	신림동	808-549	도	12.0	12.0	도	국	(건설교통부)				
240	신림동	808-315	천	12.0	12.0	천	국	(건설교통부)				
241	신림동	587-208	대	11.0	11.0	대	강춘자	관악구 신림동 587-33	주식회사우리은행	중구 회현동1가 203	가압류 근저당권	
									주식회사우리은행	중구 회현동1가 203 여신관리센터	가압류 근저당권 임의경매개시설정	
									신용보증기금	마포구 공덕동 254-5	가압류 근저당권	
									강성홍	제주도 제주시 아라일동 1699-4 아라천일A 101-503	근저당권설정	
									신용보증기금	마포구 공덕동 254-5	근저당권 가처분	
									신옥석	은평구 응암동 579-40	근저당권설정	
242	신림동	587-209	대	8.0	8.0	대	박현철	관악구 신림동 587-34	주식회사국민은행	중구 남대문로2가 9-1	근저당권설정	
243	신림동	808-316	천	10.0	10.0	천	국	(건설교통부)				
244	신림동	587-210	대	39.0	39.0	대	홍성환	관악구 신림동 1700 라이프A 1005	농업협동조합중앙회	중구 충정로1가 75	근저당권설정	
245	신림동	808-531	천	42.0	42.0	천	국	(건설교통부)				
246	신림동	808-317	천	2.0	2.0	천	국	(건설교통부)				

계 2757 호

시

부

2007. 3. 22. (목)

일련 번호	소재지		지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인		소유권외 권리의 명세	비고
	동	지번					성명	주소	성명	주소		
247	신림동	587-211	대	39.0	39.0	대	김용호	101 카탈리나 코브 클린티시 미시시피주	주식회사한국외환은행	중구 을지로2가 181	근저당권설정	
248	신림동	808-280	천	9.0	9.0	천	국	(건설교통부)				
249	신림동	808-530	천	23.0	23.0	천	국	(건설교통부)				
250	신림동	587-212	대	7.0	7.0	대	김용호	관악구 신림동 587-36				
251	신림동	0-57 (가지번)	기타	29.0	29.0	기타	국	미등록지				
252	신림동	587-213	대	26.0	26.0	대	배순열(7/10)	경북 예천군 지보면 수월리 496	주식회사신한은행	중구 태평로2가 120	근저당권설정	
							이옥순(1/10)	관악구 신림동 125-15				
							이창두(1/10)	관악구 신림동 125-15				
							이용규(1/10)	관악구 신림동 125-15				
253	신림동	882-1	도	2,257.0	10.0	도	국	(건설교통부)				
254	신림동	882-11	도	1.0	1.0	도	국	(재정경제부)				
255	신림동	607-171	대	24.0	24.0	대	김춘자	관악구 신림동 607-90				
256	신림동	808-208	대	5.0	5.0	대	국	(재정경제부)				
257	신림동	808-552	천	75.0	47.0	천	국	(건설교통부)				
258	신림동	607-156	도	8.0	1.0	도	서울특별시					
259	신림동	808-209	도	7.0	7.0	도	국	(건설교통부)				
260	신림동	607-160	도	2.0	2.0	도	관악구					
261	신림동	607-151	도	207.0	207.0	도	서울특별시					
262	신림동	607-163	도	150.0	150.0	도	서울특별시					

제 2757 호

시

부

2007. 3. 22. (목)

일련 번호	소재지		지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인		소유권외 권리의 명세	비고
	동	지번					성명	주소	성명	주소		
263	신림동	607-164	대	30.0	30.0	대	주식회사 천성세이브마트	관악구 신림동 607-73	농업협동조합중앙회	중구 충정로1가 75	근저당권설정	
264	신림동	808-210	도	3.0	3.0	도	국	(건설교통부)				
265	신림동	607-3	도	806.0	806.0	도	서울특별시					
266	신림동	607-172	대	99.0	99.0	대	주식회사 천성세이브마트	관악구 신림동 607-73	농업협동조합중앙회	중구 충정로1가 75	근저당권설정	
									주식회사우리은행	중구 회현동1가 203	근저당권설정	
267	신림동	808-535	천	5.0	5.0	천	국	(건설교통부)				
268	신림동	614-5	도	26.0	1.0	도	관악구					
269	신림동	614-12	도	5.0	5.0	도	서울특별시					
270	신림동	614-14	도	15.0	2.0	도	서울특별시					
271	신림동	614-16	도	22.0	12.0	도	서울특별시					
272	신림동	614-25	도	157.0	157.0	도	서울특별시					
273	신림동	614-32	대	99.0	99.0	대	난곡새마을금고	관악구 신림동 614-20				
274	신림동	808-539	천	54.0	54.0	천	국	(건설교통부)				
275	신림동	614-33	대	75.0	75.0	대	이옥순	강남구 압구정동 408 미성A 24동 103호				
276	신림동	614-29	도	23.0	23.0	도	서울특별시					
277	신림동	808-217	천	58.0	44.0	천	국	(건설교통부)				
278	신림동	901	대	46.0	46.0	대	지에스칼텍스주식회사	강남구 역삼동 679				
279	신림동	615-1	도	159.0	159.0	도	관악구					
280	신림동	616-11	대	171.0	171.0	대	지에스칼텍스주식회사	강남구 역삼동 679				
281	신림동	615-4	도	7.0	7.0	도	김봉근	관악구 신림동 615-2				

계 2757 호

시

보

2007. 3. 22. (목)

일련 번호	소재지		지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인		소유권외 권리의 명세	비고
	동	지번					성명	주소	성명	주소		
282	신림동	901-1	도	33.0	33.0	도	국	(건설교통부)				
283	신림동	616-3	대	85.0	85.0	대	김경수	성동구 옥수동558 옥수이테크빌 1001호				
284	신림동	616-2	도	742.0	735.0	도	서울특별시					
285	신림동	617-2	도	241.0	141.0	도	관악구					
286	신림동	617-40	대	5.0	5.0	대	양현모	서초구 서초동 1685 삼풍A 22-102	주식회사국민은행	중구 남대문로2가 9-1	근저당권설정	
287	신림동	903-1	도	346.0	224.0	도	국	(건설교통부)				
288	신림동	617-41	대	7.0	7.0	대	왕희배(1/5)	관악구 신림동 617-7				
							최봉현(1/5)	관악구 신림동 617-7				
							왕희선(1/5)	관악구 신림동 6110-304 302호				
							왕미선(1/5)	중랑구 중화동 450 한신A 104-1304				
							왕용균(1/5)	관악구 신림동 617-7				
289	신림동	617-32	도	18.0	18.0	도	관악구					
290	신림동	617-34	도	3.0	1.0	도	류호욱	용산구 원효로1가 32-1				미등기
291	신림동	903	도	4.0	1.0	도	국	(건설교통부)				
292	신림동	808-565	천	28.0	1.0	천	국	(건설교통부)				
293	신림동	808-159	천	7,357.0	3,707.0	천	국	(건설교통부)				
294	신림동	877-1	도	288.0	287.0	도	국	(건설교통부)				
295	신림동	620-8	천	7.0	7.0	천	노병선	관악구 신림동 620-5				
296	신림동	620-7	도	30.0	30.0	도	서울특별시					
297	신림동	620-9	도	53.0	53.0	도	관악구					

제 2757 호

시

부

2007. 3. 22. (목)

일련 번호	소재지		지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인		소유권외 권리의 명세	비고
	동	지번					성명	주소	성명	주소		
298	신림동	620-12	도	254.0	254.0	도	관악구					
299	신림동	621-3	천	301.0	301.0	천	서울특별시					
300	신림동	621-45	도	93.0	93.0	도	서울특별시					
301	신림동	635-27	도	24.0	24.0	도	관악구					
302	신림동	635-3	도	146.0	146.0	도	서울특별시					
303	신림동	635-29	도	46.0	46.0	도	관악구					
304	신림동	637-2	도	153.0	153.0	도	서울특별시					
305	신림동	637-17	도	44.0	44.0	도	관악구					
306	신림동	637-19	도	2.0	2.0	도	관악구					
307	신림동	703-17	전	46.0	46.0	전	최정식	관악구 신림동 703-1				
308	신림동	703-23	대	155.0	155.0	대	최정식	관악구 신림동 703-1				
309	신림동	703-20	도	196.0	196.0	도	관악구					
310	신림동	703-24	전	34.0	34.0	전	강순범	관악구 신림동 715-14				
311	신림동	703-18	전	10.0	10.0	전	강순범	관악구 신림동 715-14				
312	신림동	703-13	도	66.0	66.0	도	서울특별시					
313	신림동	702-24	대	217.0	217.0	대	관악구					
314	신림동	702-18	도	17.0	17.0	도	김병태	강서구 방화동 425				
315	신림동	702-25	대	15.0	15.0	대	김병태	강서구 방화동 425				
316	신림동	702-19	대	17.0	17.0	대	김병태	강서구 방화동 425				
317	신림동	702-23	도	36.0	36.0	도	김병태	강서구 방화동 425				

일련 번호	소재지		지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인		소유권외 권리의 명세	비고
	동	지번					성명	주소	성명	주소		
318	신림동	702-20	도	2.0	2.0	도	김병태	강서구 방화동 425				
319	신림동	702-21	도	22.0	22.0	도	김병태	강서구 방화동 425				
320	신림동	702-26	대	60.0	60.0	대	김건중	관악구 신림동 702-7				
321	신림동	701-6	전	90.0	90.0	전	진주강씨 대사간공파종중	동작구 본동 452-43				미등기
322	신림동	701-5	전	38.0	38.0	전	진주강씨 대사간공파종중	동작구 본동 452-43				미등기
323	신림동	701-8	대	116.0	116.0	대	대한예수교장로회 주영광고회	관악구 신림동 701-1	관악농업협동조합	금천구 독산동 951	근저당권설정	
324	신림동	701-9	대	69.0	69.0	대	김경중	관악구 신림동 701-4				
325	신림동	700-84	대	44.0	44.0	대	김재봉	관악구 신림동 700-56	주식회사국민은행	중구 남대문로2가 9-1	근저당권설정	
326	신림동	700-57	대	69.0	69.0	대	강명자	양천구 신정동 328 목동신시가지A 1328동 1201호				
327	신림동	700-85	대	27.0	27.0	대	강석만	관악구 신림동 623-3	최영선	관악구 신림동 717	가등기	
328	신림동	700-86	대	51.0	51.0	대	박석준	관악구 신림동 700-54	농업협동조합중앙회	중구 충정로1가 75	근저당권설정	
329	신림동	700-73	대	1.0	1.0	대	유영욱	관악구 신림동 700-4	주식회사한국주택은행	영등포구 여의도동 36-3	근저당권설정	
330	신림동	700-87	대	24.0	24.0	대	유영욱	관악구 신림동 700-4				
331	신림동	700-62	대	2.0	2.0	대	서울특별시					
332	신림동	700-88	대	2.0	2.0	대	한명수	관악구 신림동 700-49	난곡새마을금고	관악구 신림동 614-20	근저당권설정	
333	신림동	700-63	대	4.0	2.0	대	서울특별시					
334	신림동	700-9	도	1,200.0	1,093.0	도	서울특별시					
335	신림동	655-111	도	734.0	662.0	도	관악구					

일련 번호	소재지		지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인		소유권외 권리의 명세	비고
	동	지번					성명	주소	성명	주소		
336	신림동	700-15	도	126.0	126.0	도	서울특별시(103/126)					
							관악구(23/126)					
337	신림동	655-106	도	12.0	12.0	도	서울특별시					
338	신림동	655-102	도	462.0	89.0	도	관악구					
339	신림동	808-161	천	7,167.0	3,200.0	천	국	(건설교통부)				
340	신림동	696	천	291.0	291.0	천	서울특별시					
341	신림동	808-574	천	4.0	1.0	천	국	(건설교통부)				
342	신림동	808-575	천	6.0	2.0	천	국	(건설교통부)				
343	신림동	656-5	도	6.0	6.0	도	관악구					
344	신림동	656-2	도	102.0	17.0	도	관악구					
345	신림동	808-342	천	15.0	2.0	천	국	(건설교통부)				
346	신림동	808-343	천	23.0	23.0	천	국	(건설교통부)				
347	신림동	660-19	도	10.0	10.0	도	장무환	영등포구 독산동 395-4				
348	신림동	660-11	도	1,010.0	1,006.0	도	관악구					
349	신림동	661-96	대	3.0	3.0	도	연주흙(1/2)	영등포구 영등포동2가 40				미등기
							김영철(1/2)	영등포구 영등포동2가 13				
350	신림동	661-97	도	13.0	13.0	도	관악구					
351	신림동	808-344	천	2.0	2.0	천	국	(건설교통부)				
352	신림동	808-587	천	58.0	58.0	천	국	(건설교통부)				
353	신림동	808-345	천	29.0	11.0	천	국	(건설교통부)				

계 2757 호

시

부

2007. 3. 22. (목)

일련 번호	소재지		지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인		소유권외 권리의 명세	비고
	동	지번					성명	주소	성명	주소		
354	신림동	808-346	천	10.0	5.0	천	국	(건설교통부)				
355	신림동	661-83	도	25.0	25.0	도	관악구					
356	신림동	808-590	천	15.0	15.0	천	국	(건설교통부)				
357	신림동	808-347	천	2.0	2.0	천	국	(건설교통부)				
358	신림동	661-84	도	24.0	18.0	도	관악구					
359	신림동	661-99	대	2.0	2.0	대	정태완(30.16/395)	관악구 신림동 662-1				
							박태규(30.16/395)	관악구 신림동 662-1				
							박순신(99.18/5135)	관악구 신림동 661-43				
							송은수(66.12/5135)	관악구 신림동 661-43				
							송영희(66.12/5135)	충북 영동군 추풍령면 추풍령리 154				
							송현수(66.12/5135)	관악구 신림동 661-43				
							송정민(66.12/5135)	관악구 신림동 661-43				
							송범규(66.12/5135)	관악구 신림동 661-43				
							민병민(30.18/395)	관악구 신림동 662-1				
							박덕성(30.16/395)	관악구 신림동 662-1	서울축산업협동조합	강서구 등촌동631-6	근저당권설정	
	주식회사성파 (30.16/395)	서초구 서초동 1599-2 엘지서초에클라트 504호										
360	신림동	662-6	도	3.0	3.0	도	관악구					
361	신림동	808-162	천	3,005.0	2,377.0	천	국	(건설교통부)				
362	신림동	808-591	천	64.0	61.0	천	서울특별시					
363	신림동	808-348	천	19.0	1.0	천	서울특별시					

일련 번호	소재지		지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인		소유권외 권리의 명세	비고
	동	지번					성명	주소	성명	주소		
364	신림동	808-349	천	2.0	2.0	천	서울특별시					
365	신림동	666-34	전	8.0	8.0	전	장성모(3/14)	관악구 신림동 673-41				
							이애순(3/14)	관악구 신림동 673-41				
							장성례(2/14)	경남 김해시 동상동 637-10				
							장성자(2/14)	관악구 신림동 673-41	서울특별시		압류	
							장민자(2/14)	성동구 군자동 68-5				
						장정란(2/14)	관악구 신림동 673-41					
366	신림동	666-21	도	83.0	83.0	도	관악구					
367	신림동	666-5	도	111.0	13.0	도	관악구					
368	신림동	666-22	도	71.0	71.0	도	서울특별시					
369	신림동	666-35	주	36.0	36.0	주	이종웅(1/2)	강남구 대치동 901-58				
							이승원(1/2)	강남구 대치동 913-10				
370	신림동	666-23	도	185.0	185.0	도	관악구					
371	신림동	808-350	천	56.0	56.0	천	국	(건설교통부)				
372	신림동	666-24	도	28.0	28.0	도	서울특별시					
373	신림동	666-11	도	98.0	11.0	도	관악구					
374	신림동	666-36	대	29.0	29.0	대	정문규	관악구 신림동 670-44	관악구		압류	
375	신림동	666-37	대	31.0	31.0	대	손영희	관악구 독산동 147-53	주식회사우리은행	중구 회현동1가 203	근저당권설정	
376	신림동	666-38	대	9.0	9.0	대	김동영	관악구 신림동 666-17	주식회사신한은행	중구 태평로2가 120	근저당권설정	
377	신림동	666-6	도	1,058.0	1,058.0	도	관악구					
378	신림동	666-39	대	52.0	52.0	대	김영순	관악구 신림동 1547				

일련 번호	소재지		지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인		소유권외 권리의 명세	비고
	동	지번					성명	주소	성명	주소		
379	신림동	산94-2	임	44.0	44.0	임	국	(산림청)				
380	신림동	산94-3	임	9.0	9.0	임	국	(산림청)				
381	신림동	666-30	도	319.0	319.0	도	국	(산림청)				
382	신림동	808-286	천	272.0	272.0	천	국	(건설교통부)				
383	신림동	808-287	천	120.0	120.0	천	서울특별시					
384	신림동	678-36	도	207.0	207.0	도	서울특별시					
385	신림동	678-40	도	30.0	30.0	도	서울특별시					
386	신림동	808-163	천	988.0	717.0	천	국	(건설교통부)				
387	신림동	667-74	도	5.0	5.0	도	서울특별시					
388	신림동	667-84	대	3.0	3.0	도	서울특별시					
389	신림동	667-97	대	32.0	32.0	대	강종원(1/2)	관악구 신림동 667	신림7동새마을금고	관악구 신림동 678-20	근저당권설정	
							정인자(1/2)	관악구 신림동 667				
390	신림동	667-85	대	57.0	57.0	도	서울특별시					
391	신림동	667-98	대	55.0	55.0	대	윤승완(1/2)	금천구 독산동 147-53				
							손영희(1/2)	금천구 독산동 147-53	주식회사우리은행	중구 회현동1가 203	근저당권설정 지상권	
392	신림동	667-1	도	268.0	268.0	도	관악구					
393	신림동	667-86	대	45.0	45.0	도	서울특별시					
394	신림동	667-99	대	16.0	16.0	대	이일성	관악구 신림동 667-3	주식회사하나은행	중구 을지로1가 101-1	근저당권설정	
395	신림동	667-100	대	18.0	18.0	대	강종원	관악구 신림동 667	손세원	경기도 이천시 증일동 256-1	근저당권설정	
396	신림동	667-87	대	148.0	148.0	도	서울특별시					
397	신림동	667-88	대	21.0	21.0	도	서울특별시					

계 2757 호

시

호

2007. 3. 22. (목)

일련 번호	소재지		지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인		소유권외 권리의 명세	비고
	동	지번					성명	주소	성명	주소		
398	신림동	667-101	대	30.0	30.0	대	이인순	관악구 신림동 667-6	주식회사한국외환은행	중구 을지로2가 181	근저당권설정	
399	신림동	668-1	대	13.0	13.0	도	서울특별시					
400	신림동	667-89	도	11.0	11.0	도	서울특별시					
401	신림동	667-77	도	5.0	5.0	도	이인순	관악구 신림동 667-6				
402	신림동	667-102	대	2.0	2.0	대	한창협	관악구 신림동 1591-5				
403	신림동	668-69	대	195.0	195.0	도	서울특별시					
404	신림동	667-51	대	3.0	3.0	도	서울특별시					
405	신림동	667-50	대	10.0	10.0	도	서울특별시					
406	신림동	668-71	대	62.0	62.0	대	이필영(36/134)	관악구 신림동 668-2				
							성북만(4/134)	관악구 신림동 667-47				
							노시욱(5/134)	관악구 신림동 667-48				
							서정순(10/134)	관악구 신림동 667-49				
							지금숙(29/134)	마포구 아현동 331-24				
							기독교대한감리회 유신교회(50/134)	관악구 신림동 668-11				
407	신림동	667-49	대	53.0	53.0	도	서울특별시					
408	신림동	667-48	대	31.0	31.0	도	서울특별시					
409	신림동	667-47	대	1.0	1.0	대	성북만	관악구 신림동 667-47				
410	신림동	667-90	대	33.0	33.0	도	서울특별시					
411	신림동	668-72	중	2.0	2.0	중	재단법인기독교 대한감리회유지재단	중구 태평로1가 64-8	관악농업협동조합	금천구 독산동 951	근저당권설정	
412	신림동	667-91	대	81.0	81.0	도	서울특별시					

계 2757 호

시

보

2007. 3. 22. (목)

일련 번호	소재지		지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인		소유권외 권리의 명세	비고
	동	지번					성명	주소	성명	주소		
413	신림동	667-103	대	20.0	20.0	대	임정순	남양주시 화도읍 묵현리 484 신현대맨션 103동 103호				
414	신림동	667-104	대	16.0	16.0	대	정인진	관악구 신림동 673-68 향원빌라 202호	관악농업협동조합	금천구 독산동 951	근저당권설정	
415	신림동	667-92	대	46.0	46.0	도	서울특별시					
416	신림동	667-105	대	12.0	12.0	대	재단법인기독교 대한감리회유지재단	중구 태평로1가 64-8				
417	신림동	667-93	대	34.0	34.0	도	서울특별시					
418	신림동	667-106	대	12.0	12.0	대	이귀영	서대문구 홍제동 312-61				
419	신림동	667-94	대	22.0	22.0	도	서울특별시					
420	신림동	667-19	도	837.0	811.0	도	서울특별시					
421	신림동	668-70	중	43.0	43.0	도	서울특별시					
422	신림동	668-73	중	37.0	37.0	중	재단법인기독교 대한감리회유지재단	중구 태평로1가 64-9	관악농업협동조합	금천구 독산동 952	근저당권설정	
423	신림동	667-95	대	1.0	1.0	도	서울특별시					
424	신림동	667-107	대	9.0	9.0	대	재단법인기독교 대한감리회유지재단	중구 태평로1가 64-8				
425	신림동	667-108	대	2.0	2.0	대	윤문한	관악구 신림동 667-36				
426	신림동	667-111	대	220.0	220.0	대	이정환(5/9)	대전시 서구 가장동 55 나르메A 117-1403	이현희	용인시 상현동 866 상현마을 성원상매빌A 225-704	근저당권설정	
							이승환(4/9)	광명시 소하동 500	나현숙	성북구 종암동 80 삼성래미안A 106-1102	가등기권	
427	신림동	691-10	대	155.0	6.0	대	유천근	관악구 신림동 691-5	주식회사신한은행	중구 태평로2가 120	근저당권설정	
기타 토지조서 변경 없음												

물 건 조 서

○ 사 업 명 : 난곡 신교통수단(GRT) 건설

○ 소 재 지 : 서울특별시 관악구

일련 번호	소재지		물건의 종 류	구조 및 종 류	수 량 (㎡)	실제이용 상 황	소 유 자		이해 관계인		소유권의 권리의 명세	비고
	동	지번					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	신림동	667-29	건물	철근콘크리트/평옥개	지하2층 : 86	공장	이정환(5/9) 이승환(4/9)	대전시 서구 가장동 55 나르메A 117-1403 광명시 소하동 500	이현희 나현수	용인시 상현동 866 상현마을성원상떼빌A 225-704 성북구 종암동 80 삼성래미안A 106-1102	근저당설정 가등기권	
					지하1층 : 114	공장, 점포						
					1층 : 119	점포						
					2층 : 109	사무실						
					3층 : 75	주택						
					옥탑 : 75	옥탑						
2	신림동	667-27	건물	연와조/스라브	지하 : 89	점포	박성애	관악구 신림동 1714 삼성신주공A 301-2101	관악중앙 새마을금고	관악구 봉천동 922-38	근저당설정	
					1층 : 81	사무실						
3	신림동	667-83	건물	철근콘크리트/평스라브	지하 : 95	점포	김종광	관악구 신림동 667-83	주식회사팬택엔 큐리텔 수산업협동조합 중앙회	서초구 서초동 1451-34 평화서초빌딩 송파구 신천동 11-6	전세권설정 근저당설정	
					1층 : 77	점포						
					2층 : 77	점포						
					3층 : 77	사무실						
					4층 : 77	교회						
					옥탑 : 4							
4	신림동	667-21			터파기 : 125		정상철	관악구 신림동 479-38				
5	신림동	667-2	건물	블록/스래트	1층 : 2	점포	신용희	관악구 신림동 667-2				무허가 건물
				목조/스래트	1층 : 1	점포						
6	신림동	678-3	컨테이너	컨테이너	4	기사 대기실	한남여객	관악구 신림동 678-3				무허가 건물

제 2757 호

시

부

2007. 3. 22. (목)

일련 번호	소재지		물건의 종류	구조 및 종류	수량 (㎡)	실제이용 상황	소유자		이해 관계인		소유권의 권리의 명세	비고
	동	지번					성명	주소	성명	주소		
7	신림동	678-20	건물	철근콘크리트/평육개	지하: 16	새마을 공판장	신림7동새마을금고	관악구 신림동 678-20				
					1층: 16	마을금고						
					2층: 16	사무실						
					3층: 16	새마을 공판장						
					계단: 3	계단						
8	신림동	678-1	컨테이너	컨테이너	5	버스 대기실	보성운수	관악구 신림동 678-1			무허가 건물	
9	신림동	681-8	건물	철근콘크리트/스라브	지하: 3	점포	강석준	서초구 방배동 809-13	주식회사 우리은행	중구 회현동1가 203	근저당설정	
					1층: 3	점포						
					2층: 3	점포						
					3층: 3	주택						
10	신림동	681-11	건물	철근콘크리트/평육개	지하: 10	점포 및 보일러실	박정희	관악구 신림동 681-11	관악농업 협동조합	금천구 독산동 951	근저당설정	
					1층: 10	점포						
					2층: 10	사무실						
					3층: 10	사무실						
					옥탑: 3	주택						
			대문		1식							

일련 번호	소재지		물건의 종 류	구조 및 종 류	수 량 (㎡)	실제이용 상 황	소 유 자		이해 관계인		소유권의 권리의 명세	비고
	동	지번					성 명	주 소	성 명	주 소		
11	신림동	681-4	건물	철근콘크리트/평스라브	지하: 4	점포	백화정	고양시 덕양구 화정동 870 은빛마을 551-1301	주식회사 신한은행	중구 태평로2가 120	근저당설정	
					1층: 4	점포						
					2층: 8	기도원						
					3층: 8	주택						
					4층: 8	주택						
		대문	1식									
12	신림동	683-4	샷시	샷시	1		김정일(1/2) 박근례(1/2)	관악구 신림동 681-10 관악구 신림동 681-10				무허가 건물
13	신림동	687-5	답장	블록	2m		신림7동 새마을금고	관악구 신림동 687-20				
			대문		1식							
14	신림동	687-1	건물	철근콘크리트/스라브	지하: 11	창고	이재광	관악구 신림동 687-1	최신규	서울 금천구 시흥동 384-12 남서울2차 건영A 3-1516	가등기권	
					1층: 11	점포						
					2층: 11	공장						
					3층: 11	공장						
					4층: 11	주택						
					옥답: 3	주택						
								일신방직 주식회사	영등포구 여의도동 15-15	근저당권설정		
15	신림동	691-4	건물	철근콘크리트/스라브	지하: 70	지하실	장덕순	관악구 신림동 691-4				
					1층: 70	점포						
					2층: 70	은행						
					3층: 70	사무실						
					옥답: 30	옥탑						

일련 번호	소재지		물건의 종 류	구조 및 종 류	수 량 (㎡)	실제이용 상 황	소 유 자		이해 관계인		소유권의 권리의 명세	비고
	동	지번					성 명	주 소	성 명	주 소		
16	신림동	691-5	건물	철근콘크리트/스라브	지하: 10	주택	유천근	관악구 신림동 691-5	주식회사 신한은행	중구 태평로2가 120	근저당설정	
					1층: 10	점포						
					2층: 10	주택						
					1층스라브: 4							
17	신림동	692-4	건물	철근콘크리트/평스라브, 아스팔트성글	지하: 18	회사	류계벽	관악구 신림동 692-4	관악농업 협동조합	금천구 독산동 951	근저당설정	
					1층: 18	인쇄소						
					2층: 18	공장						
					3층: 18	사무실						
					4층: 18	주택						
					옥답: 8	주택						
18	신림동	694-2	건물	철근콘크리트/ 철근콘크리트	1층: 13	점포	이요순	관악구 신림동 668-38				
					2층: 13	주택						
					3층: 13	주택						
					4층: 13	주택						
					옥답: 9	옥답						
19	신림동	697-42	건물	철근콘크리트/스라브	1층: 67	점포	이광희	관악구 신림동 697-42	관악농업 협동조합	금천구 독산동 951	근저당설정	
					2층: 67	교회						
					3층: 67	교회						
					4층: 67	주택						
					옥답: 26	주택						

일련 번호	소재지		물건의 종 류	구조 및 종 류	수 량 (㎡)	실제이용 상 황	소 유 자		이해 관계인		소유권의 권리의 명세	비고
	동	지번					성 명	주 소	성 명	주 소		
20	신림동	697-40	건물	철근콘크리트/평스라브	1층: 51	점포	유미경	강북구 수유동 192-38	주식회사 우리은행	중구 회현동1가 203	근저당설정	
					2층: 51	주택						
					화장실: 1	화장실						
					계단: 3							
21	신림동	697-39	건물	철근콘크리트/평스라브	지하: 43	사무실	김호갑	관악구 신림동 697-39	주식회사 우리은행	중구 회현동1가 203	근저당설정	
					1층: 43	점포						
					2층: 43	교회						
					3층: 43	사무실						
					4층: 43	학원						
					5층: 43	주택						
			옥탑: 13									
담장	블록	5m										
22	신림동	697-2	건물	연와조/평옥개	1층: 40	점포	신호순	부천시 원미구 역곡동 63 삼신④ 13동 102호				
23	신림동	697-17	건물	세멘벽돌조/평옥개	1층: 50	자동차 공업사	김종택	용산구 원효로3가 277-25				
			담장		6m							
24	신림동	808-572	담장		12m		국	(건설교통부)				
25	신림동	산110-18	담장		105		김기철	안양시 동안구 호계동 570 럭키④ 112-1401	주식회사영풍 상호신용금고	강남구 논현동 90-7	근저당설정 지상권설정	

일련 번호	소재지		물건의 종 류	구조 및 종 류	수 량 (㎡)	실제이용 상 황	소 유 자		이해 관계인		소유권의 권리의 명세	비고
	동	지번					성 명	주 소	성 명	주 소		
26	신림동	808-331	건물	철근콘크리트/스라브	지하1층: 43	점포	김광녕	관악구 신림동 808-331				
					1층: 43	점포						
					1층화장실: 1	화장실						
					2층: 43	주택						
					3층: 43	주택						
					옥탑: 5	옥탑						
					옥탑창고: 7	옥탑창고						
			대문		1식							
담장		8.7m										
27	신림동	704-7	건물	철근콘크리트/스라브	지하1층: 79	점포	박문규	관악구 신림동 551-9 현대A 201-706				
					1층: 78	점포						
					2층: 78	학원						
					3층: 78	학원						
					4층: 78	주택						
					옥탑: 15	옥탑						
					옥탑창고: 1	옥탑창고						
					지하계단: 9							
			대문		1식							

일련 번호	소재지		물건의 종 류	구조 및 종 류	수 량 (㎡)	실제이용 상 황	소 유 자		이해 관계인		소유권의 권리의 명세	비고	
	동	지번					성 명	주 소	성 명	주 소			
28	신림동	704-6	건물	연와조/평옥개	지하1층: 46	점포	안승배	관악구 신림동 704-6	난곡새마을금고	서울시 관악구 신림동 614-20	근저당설정		
					1층: 46	점포							
					2층: 46	주택							
					2층베란다: 3								
					지하계단: 3								
		1층가건물: 7											
29	신림동	704-67	건물	철근콘크리트/스라브	지하1층: 88	점포	당정순	관악구 신림동 635-13					
					1층: 88	점포							
					2층: 88	학원							
					3층: 88	학원							
					4층: 88	주택							
					1층계단: 7								
					2층계단: 3								
30	신림동	704-2	건물	철근콘크리트/평옥개	지하1층: 43	점포	오영환	관악구 신림동 704-2	난곡새마을금고	서울시 관악구 신림동 614-20	근저당설정		
					1층: 43	점포							
					2층: 43	점포							
					3층: 43	주택							
					옥탑창고: 1	옥탑창고							
					지하계단: 6								
					1층가건물: 7								
					2층가건물: 3								
						대우캐피탈(주)	대전광역시 대덕구 송촌동 292-3	가압류					

일련 번호	소재지		물건의 종 류	구조 및 종 류	수 량 (㎡)	실제이용 상 황	소 유 자		이해 관계인		소유권의 권리의 명세	비고
	동	지번					성 명	주 소	성 명	주 소		
31	신림동	704-51	건물	철근콘크리트/평옥개	지하1층: 171	점포	강용석	관악구 신림동 704-51	주식회사 국민은행	서울시 중구 남대문로2가 9-1	근저당설정	
					1층: 171	점포						
					2층: 171	점포						
					3층: 171	점포						
					옥탑: 20	옥탑						
					옥탑창고: 8	옥탑창고						
					1층계단: 11							
1층가건물: 1												
32	신림동	704-61	건물	철근콘크리트/평옥개	지하1층: 59	점포	김기태	관악구 신림동 704-61	김양희	서울시 관악구 신림동 629-45 2층	가압류	
					1층: 59	점포						
					2층: 59	점포			반금자	강원도 홍천군 홍천읍 갈마곡2리 119-8	가압류	
					3층: 57	주택						
3층가건물: 2												
33	신림동	705-8	건물	철근콘크리트/평옥개	지하1층: 200	점포	김상환	관악구 신림동 705-2	주식회사 국민은행	서울시 중구 남대문로2가 9-1	근저당설정	
					1층: 200	점포						
					2층: 198	점포 병원						
					3층: 198	점포						
					옥탑방: 7	주택						
					옥탑방: 8	주택						
					옥탑: 20							

일련 번호	소재지		물건의 종 류	구조 및 종 류	수 량 (㎡)	실제이용 상 황	소 유 자		이해 관계인		소유권의 권리의 명세	비고
	동	지번					성 명	주 소	성 명	주 소		
34	신림동	808-324	건물	철근콘크리트/평옥개	1층: 215	가압장	서울특별시					
					1층: 69	가압장						
					2층: 97	가압장						
			화단		2							
			화단		2							
대문		1식										
35	신림동	706-6	건물	철근콘크리트/스라브	지하1층: 57	점포	박상훈	관악구 신림동 706-6	주식회사 국민은행	서울시 중구 남대문로2가 9-1	근저당설정	
					1층: 57	점포						
					2층: 57	학원						
					3층: 57	학원						
					4층: 57	주택						
					옥탑방: 19	주택						
					지하계단: 4							
36	신림동	706-16	건물	철근콘크리트/평스라브	지하1층: 51	점포	김영철	관악구 신림동 706-16	(주)중앙일보사	서울시 중구 순화동 7	전세권설정	3층 전부
					1층: 51	점포						
					2층: 51	병원						
					3층: 51	사무실						
					4층: 51	주택						
					5층: 51	주택						

일련 번호	소재지		물건의 종 류	구조 및 종 류	수 량 (㎡)	실제이용 상 황	소 유 자		이해 관계인		소유권의 권리의 명세	비고
	동	지번					성 명	주 소	성 명	주 소		
37	신림동	706-76	건물	세멘트벽돌/스라브	지하1층: 22	점포	권오봉	관악구 신림동 706-76				
					1층: 93	점포						
					2층: 84	주택						
					3층: 20	주택						
					2층베란다: 2							
					1층계단: 8							
					1층가건물: 2							
					2층가건물: 10							
	대문	1식										
	담장	6.5m										
38	신림동	706-74	건물	철근콘크리트/스라브	지하1층: 70	점포	황성용	강남구 역삼동 624-6	주식회사 신한은행	서울시 중구 태평로2가 120	근저당설정	
					1층: 141	점포						
					2층: 141	점포						
					3층: 141	점포						
					4층: 113	점포						
					4층계단: 2							
						대문						
						(주)보광 혜미리마트	서울시 강남구 삼성동 141-32	근저당설정				

일련 번호	소재지		물건의 종류	구조 및 종류	수량 (㎡)	실제이용 상황	소유자		이해관계인		소유권의 관리의 명세	비고
	동	지번					성명	주소	성명	주소		
39	신림동	706-22	건물	철근콘크리트/평스라브	지하1층: 151	점포	김동석	경기도 안양시 만안구 석수동 805 주공그린빌 107-302	난곡새마을금고	서울시 관악구 신림동 614-20	근저당설정	
					1층: 151	점포						
					2층: 151	점포						
					3층: 151	점포 사무실			난곡새마을금고	서울시 관악구 신림동 614-20	근저당설정	
					4층: 151	학원						
					옥탑: 18							
1층가건물: 12												
40	신림동	706-50	건물	철근콘크리트/평육개	지하1층: 50	점포	조기준	동작구 사당동 178-48	농협협동중앙회	서울시 중구 충정로1가 75	근저당설정	
					1층: 29	점포						
					2층: 29	점포						
					3층: 29	주택						
					지하계단: 3							
41	신림동	706-1	건물	철근콘크리트/스라브	지하1층: 1	점포	이정림(1/2) 강준혁(1/2)	관악구 신림동 715-14 관악구 신림동 715-14	관악농협협동조합	서울시 금천구 독산동 951	근저당설정	
					1층: 1	점포						
					2층: 1	점포						
					3층: 1	사무실						
					4층: 1	주택						
					옥탑: 1							
		대문		1식								

일련 번호	소재지		물건의 종 류	구조 및 종 류	수 량 (㎡)	실제이용 상 황	소 유 자		이해 관계인		소유권의 권리의 명세	비고
	동	지번					성 명	주 소	성 명	주 소		
42	신림동	725-24	건물	철근콘크리트/평스라브	지하1층 : 3	점포	정영의	동작구 사당동 235-34	주식회사 국민은행	서울시 중구 남대문로2가 9-1	근저당설정	
					1층 : 3	점포						
					2층 : 3	점포						
					3층 : 3	사무실						
			대문	1식								
43	신림동	725-58	건물	철근콘크리트/평옥개	지하1층 : 48	병원	박희만	관악구 신림동 725-58	관악농업 협동조합	서울시 금천구 독산동 951	근저당설정	
					1층 : 48	점포						
					2층 : 48	병원						
					3층 : 48	주택						
					옥탑 : 6							
				1층가건물 : 9								
				1층가건물 : 6								
44	신림동	725-62	건물	철근콘크리트/평스라브	지하1층 : 62	점포	김성일(1/2)	영등포구 신길동 329-88	김옥선(1/2)	영등포구 신길동 329-88		
					1층 : 62	점포						
					2층 : 62	병원						
					3층 : 62	점포						
					4층 : 62	학원	김옥선(1/2)	영등포구 신길동 329-88				
					5층 : 13	옥탑						
					지하계단 : 3							
					1층가건물 : 23							

일련 번호	소재지		물건의 종 류	구조 및 종 류	수 량 (㎡)	실제이용 상 황	소 유 자		이해 관계인		소유권의 관리의 명세	비고
	동	지번					성 명	주 소	성 명	주 소		
45	신림동	726-4	건물	세멘트블록조/평옥개	지하1층: 14	지하	김순남	관악구 신림동 726-7				
					1층: 14	점포						
					2층: 14	점포						
					옥탑방: 6							
					지하계단: 2							
46	신림동	726-1	건물	철근콘크리트, 연와조/스라브	지하: 6	점포	유영훈	관악구 신림동 726-1				
					1층: 6	점포						
					2층: 6	사무실						
					3층: 6	주택						
					옥탑: 4	옥탑						
					지하계단: 2							
					1층계단: 1							
			대문			1식						
47	신림동	727-24	건물	연와조, 철근콘크리트/평스라브	지하: 1	공장	홍재화	관악구 신림동 763-66				
					1층: 1	점포						
					2층: 1	주택						
					3층: 1	주택						
48	신림동	727-23	건물	철근콘크리트, 연와조/평스라브	지하: 2	점포	문영규	관악구 신림동 727-23				
					1층: 2	점포						
					2층: 2	주택						
					3층: 2	주택						

일련 번호	소재지		물건의 종 류	구조 및 종 류	수 량 (㎡)	실제이용 상 황	소 유 자		이해 관계인		소유권의 권리의 명세	비고
	동	지번					성 명	주 소	성 명	주 소		
49	신림동	727-1	건물	철근콘크리트조/ 스라브	지하: 20	지하실	남극우	관악구 신림동 727-1				
					1층: 20	점포						
					2층: 20	병원						
					3층: 20	병원						
					4층: 20	주택						
					5층: 20	주택						
					옥탑: 2	옥탑						
					옥탑창고: 3							
1층가건물: 2												
	대문	1식										
50	신림동	755-12	건물	철근콘크리트조, 세멘/스라브	지하: 53	노래방	한석제	관악구 신림동 755-12	주식회사 국민은행	중구 남대문로2가9-1	근저당설정	
					1층: 53	점포						
					2층: 53	병원						
					3층: 53	주택						
					3층베란다: 1							
51	신림동	755-9	건물	세멘벽돌조/평옥개	지하: 71	점포	우상하	관악구 신림동 1563-43				
					1층: 71	점포						
					2층: 71	점포						
					3층: 71	주택						
					지하계단: 10							

일련 번호	소재지		물건의 종류	구조 및 종류	수량 (㎡)	실제이용 상황	소유자		이해관계인		소유권의 관리의 명세	비고
	동	지번					성명	주소	성명	주소		
51	신림동	755-9	건물	세멘벽돌조/평육개	1층계단: 3		이상하	관악구 신림동 1563-43				
					2층계단: 8							
					3층계단: 8							
				옥탑물탱크: 3								
				1층가건물: 1								
				1층가건물: 4								
				1층가건물: 12								
				1층가건물: 2								
52	신림동	755-2	건물	연와조/평육개	지하: 28	점포	김상언	동작구 사당2동 145-11				
					1층: 28	점포						
					2층: 28	주택						
			1층가건물: 2									
	대문	1식										
53	신림동	756-1	건물	연와조/스라브	1층: 61	점포	김명숙	서울 종로구 창신동 581-21				
					2층: 50	점포						
					옥탑방: 14	주택						
			2층가건물: 4									
				옥탑가건물: 4								
	계단	2층계단: 2										

일련 번호	소재지		물건의 종류	구조 및 종류	수량 (㎡)	실제이용 상황	소유자		이해관계인		소유권의 권리의 명세	비고
	동	지번					성명	주소	성명	주소		
54	신림동	757-28	건물	세멘트돌조/스라브	지하: 13	지하실	박치주(1/4)	구로구 개봉동 60-101 거성푸르피④ 103-902				
					1층: 59	점포						
					2층: 59	점포						
					옥탑방: 19	주택						
					1층가건물: 3							
옥탑가건물: 4												
55	신림동	757-19	건물	철근콘크리트조/슬라브	1층: 6	점포	장상곤	관악구 신림동 754-8	농업협동 조합중앙회	중구 충정로1가 75	근저당설정	
					2층: 6	주택						
					3층: 6	주택						
					1층가건물: 2							
56	신림동	763-18			계단: 2		주식회사 국민은행	중구 남문로2가 9-1				
					화단: 6							
57	신림동	587-46	건물	철근콘크리트구조/ (철근)콘크리트	지하1층: 104	창고	한준규	영등포구 당산동5가 12 당산동1차 효성④ 105-2201호	중소기업은행	중구 을지로2가 50	근저당설정	
					지하2층: 101	주차장, 기계, 전기, 보일러실						
					1층: 101	점포						
					2층: 101	병원						
					3층: 99	병원						
					4층: 99	병원						
					5층: 99	병원						
6층: 101	병원											

일련 번호	소재지		물건의 종 류	구조 및 종 류	수 량 (㎡)	실제이용 상 황	소 유 자		이해 관계인		소유권의 권리의 명세	비고	
	동	지번					성 명	주 소	성 명	주 소			
57	신림동	587-46	건물	철근콘크리트구조/ (철근)콘크리트	옥탑: 30	기계실	한준규	영등포구 당산동5가 12 당산동1차 효성A 105-2201호	중소기업은 행	중구 을지로2가 50	근저당설 정		
					1층계단: 5								1층가건물: 4
58	신림동	587-60	건물	철근콘크리트조/평옥개	지하: 21	공장	채혜순	안산시 선부동 1086 한양A 234-203	주식회사 국민은행	중구 남대문로2가 9-1	근저당설정		
					1층: 34	점포							
					2층: 34	공장							
			1층가건물: 7										
			담장		3.3m								
59	신림동	587-122	건물	철근콘크리트조, 세멘벽돌조/스라브	지하1층: 54	점포	황동용	관악구 신림동 587-122	주식회사 한국주택은행	영등포구 여의도동36-3	근저당설정		
					1층: 54	점포							
					2층: 54	점포							
					3층: 54	주택							
					4층: 54	주택							
					옥탑방: 6								
					옥탑: 7								
					옥탑화장실: 2								
60	신림동	587-144	건물	연와조, 철근콘크리트조/스라브	지하1층: 84	점포	김영길	관악구 신림동 587-144					
					1층: 75	점포							
					2층: 75	점포							
					3층: 75	점포							
					4층: 75	주택							

일련 번호	소재지		물건의 종 류	구조 및 종 류	수 량 (㎡)	실제이용 상 황	소 유 자		이해 관계인		소유권의 권리의 명세	비고
	동	지번					성 명	주 소	성 명	주 소		
60	신림동	587-144	건물	연외조, 철근콘크리트조/스 라브	2층베란다: 9		김영길	관악구 신림동 587-144				
					3층베란다: 9							
					4층베란다: 9							
					옥탑: 7							
					1층화장실: 2							
			1층가건물: 4									
			1층가건물: 2									
			옥탑가건물: 8									
대문	1식											
61	신림동	587-107	건물	철근콘크리트조/스라브	지하1층: 63	지하	김정자	강서구 화곡동 102-84				
					1층: 54	점포						
					2층: 63	점포						
					3층: 63	점포						
					4층: 63	주택						
					옥탑: 16							
			차고문	1식								
			담장	5.9m								
62	신림동	587-21	건물	철근콘크리트조, 연외조/평스라브	지하1층: 24	지하	최경례	관악구 신림동 587-21				
					1층: 24	점포						
					2층: 24	점포						

일련 번호	소재지		물건의 종류	구조 및 종류	수량 (㎡)	실제이용 상황	소유자		이해관계인		소유권의 관리의 명세	비고
	동	지번					성명	주소	성명	주소		
62	신림동	587-21	건물	철근콘크리트조, 연와조/평스타브	3층: 24 지하계단: 2	주택	최경례	관악구 신림동 587-21				
63	신림동	587-105	건물	연와조/평옥개	지하1층: 31	주택	박영수	관악구 신림동 587-65				
					1층: 31	점포						
					2층: 31	주택						
					지하계단: 4							
					2층가건물: 4							
64	신림동	587-7	건물	철근콘크리트조/ 평스타브	지하1층: 59	점포	김현석	구로구 신도림동691 신도림3차대림A 603-701				
					1층: 59	점포						
					2층: 59	점포						
					3층: 59	점포						
					4층: 31	주택						
65	신림동	587-33	대문		1식		강춘자	관악구 신림동 587-33				
			담장		3.9m							
66	신림동	587-120	건물	연와조, 경량철골조/평스타브	1층: 40	점포	홍성환	관악구 신림동1700 라이프A 1005	농업 협동조합중앙회	중구 충정로1가75		근저당설정
					2층: 40	주택						
					3층: 41	주택						
			대문		1식							
			담장		4.1m							

일련 번호	소재지		물건의 종 류	구조 및 종 류	수 량 (㎡)	실제이용 상 황	소 유 자		이해 관계인		소유권의 권리의 명세	비고
	동	지번					성 명	주 소	성 명	주 소		
67	신림동	587-36	건물	연와조/스라브	1층:36	점포	김용호	101 카탈리나 코브 클린턴시 미시시피주	주식회사한국의 환은행	중구 을지로2가181	근저당설정	
					2층:31	주택						
					1층가건물:5							
					1층계단:2							
			대문		1식							
68	신림동	587-37	차고문		1식		김용호	관악구 신림동 587-36				
			담장		2.7m							
69	신림동	587-38	건물	철근콘크리트조, 연와조/스라브	지하1층:1	점포	배순열(8/10) 이옥순(1/10) 이용규(1/10)	경북 예천군 지보면 수월리 496 관악구 신림동 125-15 관악구 신림동 125-15	주식회사 신한은행	중구 태평로2가120	근저당설정	
					1층:1	점포						
					2층:1	점포						
					3층:1	주택						
					4층:1	주택						
70	신림동	607-90	건물	연와조/스라브	지하1층:14	점포	김춘자	관악구 신림동 607-90				
					1층:30	점포						
					2층:14	점포						
					3층:14	주택						
					4층:14	주택						
71	신림동	614-19	건물	철근콘크리트조/평육개	지하1층:20	점포	난곡새마을금고	관악구 신림동 614-20				
					지하1층:8	점포						
					1층:20	점포						

일련 번호	소재지		물건의 종 류	구조 및 종 류	수 량 (㎡)	실제이용 상 황	소 유 자		이해 관계인		소유권의 권리의 명세	비고
	동	지번					성 명	주 소	성 명	주 소		
71	신림동	614-19	건물	철근콘크리트조/평옥개	1층: 8	점포	난곡새마을금고	관악구 신림동 614-20				
					2층: 20	점포						
					2층: 8	점포						
					3층: 20	점포						
					3층: 8	점포						
					1층계단: 14							
					1층계단: 12							
					1층가건물: 22							
					1층가건물: 12							
					화단: 10							
대문	2식											
72	신림동	614-4	건물	철근콘크리트조/평옥개	지하1층: 54		이옥순	강남구 압구정동408 미성A 24동103호				
					1층: 54							
					2층: 54							
					3층: 54							
					옥탑창고: 7							
					지하계단: 8							
					1층가건물: 1							
					담장	4.3m						

일련 번호	소재지		물건의 종 류	구조 및 종 류	수 량 (㎡)	실제이용 상 황	소 유 자		이해 관계인		소유권의 권리의 명세	비고
	동	지번					성 명	주 소	성 명	주 소		
73	신림동	616-1	건물	철근콘크리트조, 철골/스라브	1층: 7	사무실	지에스칼텍스 주식회사	강남구 역삼동 679				
					2층: 7	사무실						
				철골조	주유탑 (케노피): 81	주유탑						
			담장		4.9m							
		담장			10.3m							
74	신림동	616-3	건물	연외조/평스라브	지하1층: 65	공장	김경수	성동구 옥수동 558 옥수이테크빌 1001호				
					1층: 65	점포						
					2층: 65	병원						
					옥탑: 5							
					1층가건물: 1							
대문		1식										
75	신림동	637-9	건물	철근콘크리트조/평옥개	지하1층: 18	지하실	이현웅	관악구 신림동 489-15				
					1층: 18	점포						
					1층가건물: 1							
76	신림동	637-14	건물	철근콘크리트조/평옥개	지하1층: 1	점포	최순영	동대문구 답십리동 645-8 신답경남④ 813	주식회사 신한은행	중구 태평로2가 120	근저당설정	
					1층: 1	점포						
					2층: 4	점포						
					1층계단: 5							

일련 번호	소재지		물건의 종 류	구조 및 종 류	수 량 (㎡)	실제이용 상 황	소 유 자		이해 관계인		소유권의 권리의 명세	비고
	동	지번					성 명	주 소	성 명	주 소		
77	신림동	703-1	건물	철근콘크리트조, 세멘벽돌조/평옥개	지하1층: 83	점포	최정식	관악구 신림동 703-1				
					1층: 128	점포						
					2층: 128	점포						
					3층: 65	주택						
					3층계단: 2							
					3층계단: 2							
					옥탑: 10							
옥탑창고: 15												
78	신림동	702-6	건물	철근콘크리트조/스라브	지하1층: 115	중대본부	관악구					
					1층: 115	민원실						
					2층: 115	사무실						
					3층: 115	대회의실						
					계단: 15							
					옥탑: 19							
					옥탑창고: 8							
					화단: 3							
화단: 13												
79	신림동	702-7	건물	연와조, 세멘벽돌조/세멘외죽	1층: 48	점포	김건중	관악구 신림동 702-7				
					2층: 47	주택						
			대문	1식								
			담장	5.1m								

일련 번호	소재지		물건의 종 류	구조 및 종 류	수 량 (㎡)	실제이용 상 황	소 유 자		이해 관계인		소유권의 권리의 명세	비고		
	동	지번					성 명	주 소	성 명	주 소				
80	신림동	701-1	건물	철근콘크리트조, 연와조/스라브	지하1층: 93	예배실	대한예수교장로회 주영광교회	관악구 신림동 701-1	관악농업 협동조합	금천구 독산동 951	근저당설정			
					1층: 93	사무실								
					2층: 93	예배실								
					3층: 93	주택								
					옥탑방: 14									
					옥탑방: 3									
					옥탑: 14									
					옥탑가건물: 2									
					교회철탑: 5									
					대문								1식	
81	신림동	701-4	건물	철근콘크리트조, 연와조/스라브	1층: 58	점포	김경중	관악구 신림동 701-4						
					2층: 48	점포								
					3층: 46	주택								
					화장실: 2									
					2층화장실: 3									
					1층계단: 4									
					2층계단: 3									
					옥탑창고: 5									
					옥탑가건물: 6									
					2층가건물: 1									
					3층가건물: 5									
					대문								1식	

일련 번호	소재지		물건의 종 류	구조 및 종 류	수 량 (㎡)	실제이용 상 황	소 유 자		이해 관계인		소유권의 권리의 명세	비고
	동	지번					성 명	주 소	성 명	주 소		
82	신림동	700-56	건물	연와조/스라브	지하1층: 28	주택	김재봉	관악구 신림동 700-56	주식회사 국민은행	중구 남대문로2가 9-1	근저당설정	
					1층: 28	주택						
					2층: 25	주택						
					2층베란다: 3							
					2층베란다: 1							
					옥탑: 3							
		옥탑가건물: 3										
83	신림동	700-57	건물	연와조/스라브	1층: 56	점포						미등기
					화장실: 3							
			담장		11.8m							
84	신림동	700-54	건물	연와조/평스라브	지하: 21	주택	박석준	관악구 신림동 700-54	농업협동 조합중앙회	중구 충정로1가 75	근저당설정	
					1층: 37	점포						
					2층: 37	주택						
					2층베란다: 6							
			옥탑: 3									
담장		3.4m										
85	신림동	700-4	건물	철근콘크리트조, 세멘벽돌조/스라브	1층: 13	점포	유영욱	관악구 신림동 700-4				
					2층: 13	사무실						
					3층: 13	주택						
					4층: 13	주택						
			담장		4.2m							

일련 번호	소재지		물건의 종 류	구조 및 종 류	수 량 (㎡)	실제이용 상 황	소 유 자		이해 관계인		소유권의 권리의 명세	비고	
	동	지번					성 명	주 소	성 명	주 소			
86	신림동	700-50	건물	연와조/평스라브	1층: 8	점포	김필선	서초구 방배동 914-1	주식회사 우리은행	중구 회현동1가 203	근저당설정		
					1층가건물: 3								
87	신림동	666-14			주유	주유	이종웅(2/1)	강남구 대치동 901-58					
					저장탱크: 18	저장탱크	이승원(2/1)	강남구 대치동 913-10					
88	신림동	666-12	건물	철근콘크리트조/ 평스라브	지하1층: 28	창고	정문규	관악구 신림동 670-44	관악구			압류	
					1층: 28	점포							
					2층: 27	점포							
					3층: 28	주택							
					4층: 22	주택							
89	신림동	666-16	건물		지하1층: 27	점포	손영희	금천구 독산동 147-53	주식회사우리은행	중구 회현동1가 203	근저당 권설정		
					1층: 27	점포							
					2층: 27	점포							
			대문		1식								
90	신림동	666-18	건물	철근콘크리트조/스라브	1층: 38	점포	최지훈	관악구 신림동 1547					
					2층: 36	점포							
			담장		2.6m								
91	신림동	산94	건물	세멘벽돌조/스레트	1층건물: 15	점포	김영순	관악구 신림동 산94				무허가 건물	
			건물	세멘벽돌조/기와	1층건물: 10	점포	장옥란	관악구 신림동 산94				무허가 건물	
			건물	세멘벽돌조/스레트	1층건물: 7	점포	조송래	관악구 신림동 산94				무허가 건물	

일련 번호	소재지		물건의 종 류	구조 및 종 류	수 량 (㎡)	실제이용 상 황	소 유 자		이해 관계인		소유권의 권리의 명세	비고	
	동	지번					성 명	주 소	성 명	주 소			
91	신림동	산94	건물	세멘벽돌조/스레트	1층건물 : 5	점포	김호자	관악구 신림동 산94				무허가 건물	
			건물	세멘벽돌조/스레트	1층건물 : 2	점포	송명구	관악구 신림동 산94				무허가 건물	
92	신림동	667	건물	연와조/와즙, 세멘외즙	1층건물 : 30	주택, 점포	강종원(1/2)	관악구 신림동 667	신림7동 새마을금고	관악구 신림동 678-20	근저당권설정		
							정인자(1/2)	관악구 신림동 667					
93	신림동	667-3	건물	일반철골구조/ (철근)콘크리트	1층 : 11	점포	이일성	관악구 신림동 667-3	주식회사 하나은행	중구 을지로1가 101-1	근저당권설정		
												2층 : 11	점포
												3층 : 11	점포
94	신림동	667-5	건물	철근콘크리트구조/ (철근)콘크리트	1층 : 13	점포	강종원	서울 관악구 신림동 667	손세원	경기도 이천시 중일동 256-1	근저당권설정		
95	신림동	667-7			1층가건물 : 1		정지성	관악구 신림동 610-162 비02	정인자	관악구 신림동 667	가등기권		
96	신림동	667-6	건물	연와조/스라브	지하1층 : 11	점포	이인순	관악구 신림동 667-6					
					1층 : 24	점포							
					2층 : 24	점포							
					1층화장실 : 1	화장실							
					철계단 : 4	계단							

일련 번호	소재지		물건의 종 류	구조 및 종 류	수 량 (㎡)	실제이용 상 황	소 유 자		이해 관계인		소유권의 권리의 명세	비고
	동	지번					성 명	주 소	성 명	주 소		
97	신림동	668-2	건물	세멘블럭조/ 세멘외증, 스테트	1층:8	점포	이필영	관악구 신림동 668-2				
					옥탑:2	옥탑						
					가건물:12	점포	서상민	관악구 신림동 668-2				
					가건물:9	점포	정현수	관악구 신림동 668-2				
		가건물:6	점포	김은희	관악구 신림동 668-2							
98	신림동	667-45	건물	벽돌조/(철근)콘크리트	1층:16	점포	임정순	남양주시 화도읍 묵현리 484 신현대맨션 103동 103호				
99	신림동	667-44	건물	철근콘크리트조/ 철근콘크리트	1층:12	점포	정인진	관악구 신림동 673-68 향원빌라 202호	관악농업 협동조합	금천구 독산동 951	근저당권설정	
					2층:12	주택						
100	신림동	667-42	건물	세멘블럭조/스레트	1층:12	점포	이귀영(1/2)	서대문구 홍제동 312-61				
							재단법인기독교대한 감리회유지재단(1/2)	중구 태평로1가 64-8				
101	신림동	667-37			가건물:3	점포	윤문한	관악구 신림동 667-36				무허가 건물
			담장		2.3m							
기타 물건조서 변경 없음												

영 업 권 조 서

○ 사 업 명 : 난곡 신교통수단(GRT) 건설

○ 소 재 지 : 서울특별시 관악구

일련 번호	소재지 지 번	물건의 종 류	상 호	수량	영업권의 종 류	소 유 자		비고
						성 명	주 소	
1	신림동 667-29	지하1층	태양이용원	1	이용이발소	이상균	신림동 667-29	
2		지하1,2층	대웅정밀	1	기타전자제품(제조,서비스)	이영례		
3		1층	신우공인중개사	1	중개업(서비스)	심재진		
4		2층	난곡노인의센터	1	민간단체	강남석		
5	신림동 667-27	1층	21세기공인중개사	1	중개업(서비스)	윤용근	신림동 667-27	
6		1층	푸르지오공인중개사	1	중개업(서비스)	조진희		
7		지하1층	다다돈가스	1	돈가스(음식숙박업)	정정숙		
8		지하1층	한화공간디자인	1	인테리어디자인	정성중		
9	신림동 667-83	1층	대청마루	1	일반음식점	이순희	신림동 667-83	
10		1층	행복분식	1	분식	김종광		
11		2층	블랙쪼끼	1	호프(음식)	김종광		
12		3층	난곡사랑방	1	민간단체	난곡지역단체협의회		
13		4층	낙골교회	1	종교단체	낙골교회		
14	신림동 667-2	1층	DID인테리어	1	인테리어(건설)	김승희	신림동 667-2	
15	신림동 678-20	1층~2층	신림7동새마을금고	1	금융(서비스)	김기삼	신림동 678-20	
16		3층	7구역재개발사무실	1	민간단체	7구역재개발사무실		
17	신림동 681-8	지층	도란도란노래하는주점	1	단란주점(음식점)	박수연	신림동 681-8	
18		1층	바다퓨전센터	1	수산물(도소매)	송순남		
19		1층	은미용실	1	미용(일반)	김미옥		
20		2층	종점디방	1	휴게업	이점자		
21		1층	향원	1	중식(음식)	박덕성		
22	신림동 681-12	1층	영산강민물장어	1	일반음식점	문영자	신림동 681-12	
23	신림동 681-4	지하	한마음노래방	1	노래방(서비스)	김명숙	신림동 681-4	
24		1층	진가맛죽석김밥	1	일반음식점	이정자		
25		1층	그랑데뷰호프	1	호프(음식)	양창국		
26		2층	사랑의기도원	1	종교단체	김미숙		
27	신림동 683-4	1층	우리식당	1	일반음식	이만자	신림동 683-4	

일련 번호	소재지 지 번	물건의 종 류	상 호	수량	영업권의 종 류	소 유 자		비고
						성 명	주 소	
28	신림동 687-1	지하,1층	정진건축자재백화점	1	건축자재(도소매)	김상규	신림동 687-1	
29		1층	명성공인증개사	1	증개업(서비스)	조명선		
30		1층	대한공인증개사	1	증개업(서비스)	남승관		
31		2층~3층	섬유회사	1	재봉	이재광		
32	신림동 691-4	지층	대원세탁	1	세탁	김정용	신림동 691-4	
33		1층	수선화	1	간이주점(음식)	정성순		
34		1층	남양우유새신림대리점	1	우유(도매)	노석희		
35		1층	서울장수막걸리난곡합관장	1	주류	김용웅		
36		1층	닭대감	1	치킨(음식)	김순임		
37	신림동 691-5	1층	남강공업사	1	공업사	선동희	신림동 691-5	
38	신림동 692-4	지하,1층	일화니트	1	임가공(제조)	서형수	신림동 692-4	
39		1층	밀알주보	1	프린트(제조)	류순상		
40		2층	서초피혁	1	세탁(서비스)	성금환		
41	신림동 694-2	1층	신림장식	1	지물(소매)	장전하	신림동 694-2	
42	신림동 697-42	1층	아진전기	1	전기	아진전기	신림동 697-42	
43		1층	하림호프통닭	1	호프(음식)	이경임		
44		1층	난곡설비공사	1	건설(건설)	유재봉		
45		1층	모닝양복점	1	맞춤양복(제조)	권봉균		
46		1층	믿음공인증개사	1	증개업(서비스)	최준철		
47		2층	도시데이터	1	교통관련엔지니어(서비스)	이정기		
48		2층	남부제일교회	1	종교단체	남부제일교회		
49		3층	용광로교회	1	종교단체	용광로교회		
50	신림동 697-40	1층	뜨란체화분	1	미용업,꽃(서비스)	장숙희	신림동 697-40	
51		1층	(주)도시데이터	1	교통관련엔지니어(서비스)	이정기		
52		1층	우성슈퍼	1	식품,잡화,담배(소매)	함공자		
53	신림동 697-39	지하	제이에드컴	1	상업인쇄(제조) 발송용역(서비스)	이준경	신림동 697-39	
54		1층	유진상재	1	지물장판(도소매)	백복순		
55		1층	풍류세상치킨호프	1	기타음식점(음식숙박업)	조명수		
56		2층	희망찬교회	1	종교단체	희망찬교회		

일련 번호	소재지 지 번	물건의 종 류	상 호	수량	영업권의 종 류	소 유 자		비고
						성 명	주 소	
57	신림동 697-39	3층	관악일터나눔/일터	2	민간단체/건설	오치성	신림동 697-39	
58		4층	핵심보습학원	1	보습학원(서비스)	신은숙		
59	신림동 697-2	1층	중앙전기	1	등기구전선외(소매)	윤종일	신림동 697-2	
60	신림동 697-17	1층	예광자동차공업사	1	부분정비(서비스)	정광호	신림동 697-17	
61	신림동 808-331	지하,1층	광성설비	1	난방수도설비 (건설,임대,서비스)	김광녕	신림동 808-331	
62		1층	민음공인중개사	1	중개업(서비스)	김정수		
63	신림동 704-7	지하	주점두레	1	기타주점(음식)	장경희	신림동 704-7	
64		1층	세계로약국	1	양약(소매)	박운철		
65		2층	신새싹어린이집	1	놀이방(서비스)	김민숙		
66		3층	영재공부방	1	과외교습(서비스)	최창수		
67	신림동 704-6	지하	죤나단(인터넷서날)	1	의류(제조)	방덕남	신림동 704-6	
68		1층	쫄꼬끼	1	기타주점(음식)	최혜정		
69		1층	집수리설비	1	건설	이강영		
70	신림동 704-67	지하	엘리트당구장	1	당구장(서비스)	김란경	신림동 704-67	
71		1층	오딧세이	1	간이주점(음식)	엄순례		
72		1층	풍년뼈콩감자탕	1	일반음식점	이순란		
73		1층	화장품	1	화장품(소매)	박병식		
74		2층	성아미술학원	1	미술학원(서비스)	강미숙		
75		3층	성아피아노교습소	1	피아노교습(서비스)	김기현		
76	신림동 704-2	지하	앵콜노래방	1	노래연습장(서비스)	고미정	신림동 704-2	
77		1층	폰패밀리	1	통신기기(소매)	유승현		
78		1층	두리아숯불바베큐	1	일반음식점	허광수		
79		1층	신동아공인중개사	1	중개업(서비스)	임채성		
80		2층	보원레스토랑	1	경양식(음식)	김용숙		
81	신림동 704-51	지하	썬당구장	1	당구장(서비스)	방재욱	신림동 704-51	
82		1층	그린문구팬시	1	문구,팬시(소매)	이영근		
83		1층	청해회수산	1	간이주점(음식)	박병원		
84		1층	아빨사호프	1	간이주점(음식)	김복례		
85		1층	저자골토란뼈해장국	1	일반음식점	조기만		

일련 번호	소재지 지 번	물건의 종 류	상 호	수량	영업권의 종 류	소 유 자		비고
						성 명	주 소	
86	신림동 704-51	2층	우림치과의원	1	치과(의료)	우림치과	신림동 704-51	
87		2층,3층	플러스PC방	1	PC방(서비스)	오창원		
88	신림동 704-61	지하,1층	난곡편직	1	임가공(제조)	이종식	신림동 704-61	
89		1층	일천부동산	1	중개업(서비스)	정인대		
90		1층	백산정보통신	1	휴대폰판매(서비스)	백영기		
91		2층	덕신에어로빅	1	에어로빅(서비스)	이영신		
92	신림동 705-8	지하	미도디방	1	휴게업	조범자	신림동 705-8	
93		지하	서경당구장	1	당구장(서비스)	김행호		
94		1층	정화전기조명	1	건설,전기자재(서비스)	이재관		
95		1층	오아시스약국	1	양약(소매)	진혜숙		
96		1층	장충양죽발	1	일반음식점	김인순		
97		1층	충남부동산	2	부동산중개(서비스) 담배(소매)	이종술		
98		1층	수타옛날짜장	1	일반음식점	정종호		
99		1층	4000냥주물럭	1	일반음식점	이병설		
100		1층	하이트호프	1	간이주점(음식)	임춘성		
101		신림동 705-8	1층	스탑싸인	1	일반음식점		김정숙
102	1층		미소미소	1	의류(소매)	이현미		
103	2층		김재생내과	1	내과(의료)	김재생		
104	2층		하와이노래방	1	노래방(서비스)	이혜숙		
105	3층		사이버리아PC방	1	PC방(서비스)	김애자		
106	신림동 808-324	1층	새마을금고 난곡제1분사무소	1	금융(서비스)	새마을금고 난곡제1분사무소	신림동 808-324	
107		2층	남부교회	1	종교단체	남부교회		
108	신림동 706-6	지하	명성브러쉬	1	화장술(제조)	박상훈	신림동 706-6	
109		1층	해주맹면칼국수	1	일반음식점	김성진		
110		1층	수진페인트	1	페인트(소매)	박경석		
111		2층	해랑별미술학원	1	미술학원(서비스)	설경만		
112		3층	세종브레이니	1	과외교습(서비스)	백양희		

일련 번호	소재지 지 번	물건의 종 류	상 호	수량	영업권의 종 류	소 유 자		비고
						성 명	주 소	
113	신림동 706-16	지하	성대감노래방	1	노래방(서비스)	조재신	신림동 706-16	
114		1층	주방인테리어	1	주방가구(도소매)	류의석		
115		2층	김소아과	1	소아과(의료)	김영희		
116		3층	중앙일보 난곡지국	1	신문배송	중앙일보 난곡지국		
117	신림동 706-76	1층	둘둘치킨	1	치킨(일반음식점)	임호수	신림동 706-76	
118		1층	모든정보통신	1	휴대폰판매(소매)	김영		
119		1층	웨스턴핫도그	1	간이음식(음식)	이호영		
120		지하	퇴베호프	1	일반음식점	구미경		
121	신림동 706-74	1층	패션아울렛	1	의류(소매)	김영미	신림동 706-74	
122		1층	영화마을	1	비디오대여(서비스)	김영미		
123		1층	웨이리마트	1	식품,잡화,담배(소매)	장대익		
124		2층	샤렐리	1	일반음식점	황윤길		
125		3층	마스타당구장	1	당구장(서비스)	김길미		
126		4층	조영란미용타운	1	미용	조영란		
127	신림동 706-22	지하	남강다방	1	휴게업	이정희	신림동 706-22	
128		지하	사랑TWO	1	일반음식점	제갈숙래		
129		1층	삼성전자난곡점	1	가전제품판매(소매)	노용래		
130		1층	소망서점	1	서적(소매)	이원호		
131		1층	남강기업	1	페인트(소매)	강순임		
132		1층	난곡횃집	1	일반음식점	오덕천		
133		1층	화영호프	1	호프(음식)	안영정		
134		1층	고려제과	1	제과(소매)	홍균하		
135		1층	혜원주차장	1	유료주차장	이미자		
136		2층,3층	웨이리헬스클럽	1	헬스(서비스)	박도영		
137		3층	대한요가협회 신림지부	1	교육(서비스)	강윤희		
138		4층	오성학원	1	보습학원(서비스)	이재웅		
139	신림동 706-50	지하	로알노래방	1	노래방(서비스)	김일호	신림동 706-50	
140		1층	대성게임랜드	1	일반게임장(서비스)	이기운		
141		1층	예본(옷가게)	1	의류(소매)	임명애		
142		2층	남성스포츠클리닉	1	운동시설	심범식		

일련 번호	소재지 지 번	물건의 종 류	상 호	수량	영업권의 종 류	소 유 자		비고
						성 명	주 소	
143	신림동 706-1	지하	SBS노래방	1	노래방(서비스)	김상훈	신림동 706-1	
144		1층	김밥나라	1	일반음식점	이인희		
145		1층	새벽강살비집	1	기타주점(음식)	김미자		
146		2층	벤엘전기조명	1	전기공사, 인테리어(도소매)	윤태수		
147	신림동 725-24	1층	동해회수산	1	기타음식(음식)	김종필	신림동 725-24	
148		2층	7080옛이야기	1	간이음식(음식)	노미양		
149	신림동 725-58	1층	미래화학 남부지사	1	합성수지(도소매)	손광순	신림동 725-58	
150		1층	갑을건강원	1	건강식품(소매)	손광순		
151		1층	갑을약업사	1	한약재(도소매)	박돈곤		
152		지하	갑을한의원	1	의료(소매)	이상화		
153	신림동 725-62	1층	귀빈방가구	1	가구(도소매)	유병훈	신림동 725-62	
154		1층	신세계약국	1	양약(도소매)	전경필		
155		2층	성심의원	1	정형외과(의료)	서인석		
156		3층	게임월드PC방	1	PC방(서비스)	최종근		
157		4층	경희태권도	1	학원(서비스)	박태환		
158	신림동 726-4	1층	믹스매치	1	의류(소매)	김지현	신림동 726-4	
159		1층	싱싱야채상회	1	과일(소매)	이광수		
160		1층	성온당	1	귀금속(소매업)	김길환		
161		2층	비어뱅크	1	음식	윤남희		
162	신림동 726-1	1층	꿈바이꿈	1	내의(소매)	김미희	신림동 726-1	
163		1층	만두환관	1	간이음식(일반)	임옥상		
164	신림동 727-24	지하	오삼어페럴	1	임가공(제조)	김민자	신림동 727-24	
165		1층	다솜통신	1	이동통신기기(도소매)	조진기		
166		1층	심씨인삼방	1	인삼, 홍삼(소매)	심을보		
167	신림동 727-23	지하,1층	카리스	1	생활용품(소매)	김진목	신림동 727-23	
168		1층	한양부동산	1	부동산중개업(서비스)	곽정학		
169	신림동 727-1	1층	참공인중개사	1	중개업(서비스)	고현숙	신림동 727-1	
170		1층	좋은약국	1	양약(소매)	이송락		
171		2층~3층	조은희소아과	1	소아과(의료)	조은희		

일련 번호	소재지 지 번	물건의 종 류	상 호	수량	영업권의 종 류	소 유 자		비고
						성 명	주 소	
172	신림동 755-12	지하	네박자노래방	1	노래방(서비스)	안영림	신림동 755-12	
173		1층	동광한복	1	한복(소매)	이명옥		
174		1층	엘림화장품	1	화장품(소매)	윤인택		
175		1층	종암약국	1	양약(소매)	김명수		
176		1층	서울공업사	1	공업사	이문영		
177		1층	김구이집	1	의류	최윤혜		
178		2층	서울이비인후과	1	이비인후과(의료)	신동봉		
179	신림동 755-9	지하	현대설비	1	집수리	고운봉	신림동 755-9	
180		1층	마이따치킨	1	치킨(일반음식)	고도영		
181		1층	제노비양화점	1	양화(소매)	이숙희		
182		1층	신현대부동산	1	부동산컨설팅(서비스)	전정혜		
183		1층	행정사사무소	1	행정사무소	우상하		
184		2층	해머(호프)	1	간이주류(일반음식)	전경숙		
185	신림동 755-2	지하	겨울나그네	1	간이주점(음식)	허금란	신림동 755-2	
186		1층	생활용품할인점	1	일용잡화	김종덕		
187	신림동 756-1	1층	난곡상회	1	식품,잡화(소매)	안옥자	신림동 756-1	
188		1층	성보애견	1	애견,애견용품(소매)	홍재성		
189		1층	글로벌수입나라	1	의류,잡화(소매)	김명예		
190		2층	포커스라인	1	호프(음식)	김한솔		
191	신림동 757-28	1층	Glory-I(의류)	1	의류(소매)	김현주	신림동 757-28	
192		1층	트렌디(의류)	1	의류(소매)	김수옥		
193		1층	금산인삼	1	건강식품(소매)	김강자		
194		1층	가족공방	1	가족제품(소매)	이석희		
195	신림동 757-19	1층	세운전기조명	1	전기재료(도소매)	장인수	신림동 757-19	
196	신림동 587-46	1층	안경산책	1	안경(소매)	김식현	신림동 587-46	
197		1층	야긴토스트	1	토스트(음식)	장재영		
198		1층	원할머니보쌈	1	보쌈(일반음식)	이후남		
199		지하1~ 2층, 2층, 4~6층	정형외과	1	정형외과(의료)	한준규		
200		지하2층, 3~6층	한솔의원	1	정신과(의료)	최윤정		

일련 번호	소재지 지 번	물건의 종 류	상 호	수량	영업권의 종 류	소 유 자		비고
						성 명	주 소	
201	신림동 587-60	지하	조양사	1	임편직(제조)	이용덕	신림동 587-60	
202		1층	신안오토바이	1	오토바이수리(서비스)	김준호		
203		1층	서해칼국수	1	간이음식(음식)	서군자		
204		1층	보고사(문구)	1	문구(소매)	김복남		
205		1층	투다리	1	간이음식(음식)	임병태		
206		1층	남일기업	1	샷시,유리(건설)	김종관		
207		2층	보성어패럴	1	의류(제조)	강원석		
208	신림동 587-122	지하	런치편상사	1	사료,닭사육품(도소매,제조)	양호석	신림동 587-122	
209		1층	신일페인트	1	페인트(도소매)	황남옥		
210		1층	한빛건축	1	샷시,유리(제조)	황동섭		
211		1층	페리카나	1	치킨(음식)	윤재원		
212		2층	신광사	1	의류임가공(제조)	권경희		
213	신림동 587-144	1층	잉크충전방	1	컴퓨터잉크및사무용품 (도소매)	김귀옥	신림동 587-144	
214		1층	에스터미용실	1	미용(서비스)	박금애		
215	신림동 587-107	1층	제일전자	1	중고가전(소매)	김현주	신림동 587-107	
216		3층	온누리치과기공소	1	치과기공소세균검사(보건업)	김진호		
217	신림동 587-21	1층	가람기획	1	간판(제조)	배운섭	신림동 587-21	
218		1층	승원의료양행	1	의료용품(도소매)	정현		
219		2층	령공방	1	도자공예품(제조)	김수령		
220	신림동 587-105	1층	삼일자전거수리	1	자전거수리(서비스)	유완선	신림동 587-105	
221		1층	놀부식당	1	일반음식점(음식)	정경아		
222	신림동 587-7	1층	SK텔레콤	1	통신기기(도소매)	김경숙	신림동 587-7	
223		지하	오성패밀리	1	통신기기(도소매)	유종근		
224		2층	희망편지	1	민간단체	김성동		
225		3층	조코조코영어일어학원	1	번역및개인지도(서비스)	조태향		
226	신림동 587-120	1층	독도횬집	1	일반음식	정의숙	신림동 587-120	
227	신림동 587-36	1층	충남설비철물	1	설비,철물(도소매)	이기성	신림동 587-36	
228		1층	상아부동산	1	부동산업(부동산)	지성현		
229		1층	모두모아	1	의류(도소매)	이은주		

일련 번호	소재지 지 번	물건의 종 류	상 호	수량	영업권의 종 류	소 유 자		비고
						성 명	주 소	
230	신림동 587-38	지하	리오	1	단란주점(음식및숙박업)	이용자	신림동 587-38	
231		1층	똥땡이왕갈비	1	한식(음식)	조유경		
232		2층	대덕상사	1	의류(제조)	박금숙		
233	신림동 607-90	1층	꽃그림아트	1	꽃(소매)	꽃그림아트	신림동 607-90	
234		1층	LG텔레콤	1	통신기기(도소매)	임세권		
235		1층	부일재수리센터 (부일마트)	1	기타건축자재(소매업)식품, 잡화(소매업)	김숙자		
236	신림동 614-19	지하	아울렛DC백화점	1	생활용품, 잡화(소매)	이용수	신림동 614-19	
237		1층	새마을금고	1	은행(서비스)	김동익		
238		1층	신도인테리어	1	건설(건설)	김성재		
239		2층~3층	정철강남어학원	1	교육(서비스)	배효열		
240	신림동 614-4	지하~2층	흑림방가구	1	가구(도소매)	권신근	신림동 614-4	
241		3층	은혜기도원	1	종교단체	은혜기도원		
242	신림동 616-1	1층	GS칼텍스직영 주유소난곡점	1	주유소(소매)	허동수	신림동 616-1	
243	신림동 616-3	지하	대륙	1	탁구용품(제조)	주학철	신림동 616-3	
244		1층	기사식당	1	기타음식(일반음식)	김창수		
245		2층	이안과	1	안과(의료)	이종근		
246	신림동 637-9	1층	크림2	1	의류(소매)	박명수	신림동 637-9	
247		1층	보석당	1	귀금속,음료,시계(소매)	박은례		
248		1층	잉글랜드제화	1	신발(소매)	구병제		
249		1층	토큰판매지정소	1	담배(소매)	우기철		
250		1층	종합열쇠전기	1	열쇠,전기(소매)	최혜숙		
251	신림동 637-14	지하	열린노래방	1	노래방(서비스)	송관섭	신림동 637-14	
252		1층	마구잡이횃집	1	일반음식점	조원상		
253		1층	불란서베이커리	1	제과(음식점)	홍승억		
254	신림동 703-1	지하	이지트PC방	1	PC방(서비스)	안균용	신림동 703-1	
255		1층	김밥천국	1	일반음식점	송재민		
256		1층	대원이용원	1	이발소(미용업)	김기선		
257		1층	제일시간관	1	간판(제조)	한운수		

일련 번호	소재지 지 번	물건의 종 류	상 호	수량	영업권의 종 류	소 유 자		비고
						성 명	주 소	
258	신림동 703-1	1층	바베큐보스치킨	1	호프(음식)	장승배	신림동 703-1	
259		2층	가람장	1	숙박업	성한경		
260	신림동 702-6	1층,2층	신림제13동사무소	1	관공서	신림제13동사무소	신림동 702-6	
261	신림동 702-7	1층,2층	우림종합공사 인테리어사무실	1	전문건설하도급(제조,건설)	김건중	신림동 702-7	
262		1층	경일목공인테리어	1	인테리어	박봉규		
263	신림동 701-1	1층	주영광교회	1	종교단체	설진국	신림동 701-1	
264	신림동 701-4	1층	약수탕제원	1	죽석판매(제조가공)	김경중	신림동 701-4	
265		2층	난음악학원	1	음악학원	김경중		
266		1층	마라	1	의류(도소매)	설혜경		
267		1층	승리패션	1	의류	손미자		
268		1층	금성오토바이센터	1	이륜자동차부품소매, 이륜자동차(도소매,서비스)	전상진		
269	신림동 700-54	1층	다미이사	1	이사화물(서비스)	안연기	신림동 700-54	
270	신림동 700-4	1층	신동아자동차정비	1	부분정비(서비스)	김건식	신림동 700-4	
271		지하,2층	삼화사	1	재봉	김재호		
272	신림동 700-50	1층	홍성자원	1	파지,고철(소매)	김미진	신림동 700-50	
273	신림동 666-14	1층	현대주유소	1	주유소(소매)	이승원	신림동 666-14	
274	신림동 666-16	1층	현대공인중개사	1	중개업(서비스)	이명자	신림동 666-16	
275		1층	평화부동산	1	중개업(서비스)	이연순		
276	신림동 666-18	1층	조은공인중개사	1	중개업(서비스)	황논산	신림동 666-18	
277		1층	롯데부동산	1	중개업(서비스)	임철호		
278		1층	우리공인중개사	1	중개업(서비스)	김정숙		
279	신림동 산94	1층	침구	1	침구류(소매)	김정자	신림동 산94	
280		1층	기사식당	1	일반음식점	장옥란		
281		1층	동림양품	1	외의(소매)	김양우		
282		1층	복권방 서오농디슬기	2	담배(소매) 일반음식점	김호자		
283		1층	사랑분식	1	음식	윤기열		
284		1층	청과상회	1	청과물	문정희		

일련 번호	소재지 지 번	물건의 종 류	상 호	수량	영업권의 종 류	소 유 자		비고
						성 명	주 소	
285	신림동 667	1층	금산흡연소	2	액화추출가공(음식료품제조) 담배(소매)	정인자	신림동 667	
286		1층	살롬로얄공인중개사	1	중개업(서비스)	백홍구		
287		1층	명동공인중개사	1	중개업(서비스)	박미숙		
288		1층	럭키공인중개사	1	중개업(서비스)	이원섭		
289	신림동 667-3	1층	뜨란채공인중개사	1	중개업(서비스)	홍경숙	신림동 667-3	
290	신림동 667-5	1층	미래공인중개사	1	중개업(서비스)	안의균	신림동 667-5	
291	신림동 667-6	1층	오스카공인중개사	1	중개업(서비스)	구정환	신림동 667-6	
292		2층	대우공인중개사	1	중개업(서비스)	황혜진		
293		2층	대우사	1	중개업(서비스)	김순자		
294		3층	금강KCC인테리어	1	인테리어,창호,통신(건설)	김인태		
295	신림동 668-2	1층	담배로또	1	담배,로또(서비스)	이정열	신림동 668-2	
296		1층	로템분식	1	분식	김은희		
297		1층	오복청과과일나라	1	청과물	정현수		
298		1층	크라제피자	1	음식	서상민		
299	신림동 667-45	1층	제일공인중개사	1	중개업(서비스)	김선명	신림동 667-45	
300	신림동 667-44	1층	삼거리정육점	1	정육(소매)	정인진	신림동 667-44	
301	신림동 667-42	1층	민음공인중개사	1	중개업(서비스)	배영례	신림동 667-42	
302	신림동 667-37	1층	살비식당	1	일반음식	신정식	신림동 667-37	
303	신림동 산104-7	1층	크린토피아	1	세탁중개업(서비스)	백송희	신림동 산104-7	
기타 영업권조서 변경 없음								

무상귀속 협의조서

- 사 업 명 : 난곡 신교통수단(GRT) 건설
- 소 재 지 : 서울특별시 관악구

일련 번호	소재지		지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	실제이용 상 황	소 유 자		이해 관계인		소유권의 권리의 명세	비고
	동	지번					성 명	주 소	성명	주소		
1	신림동	808-682	천	36.0	28.0	천	국	(재정경제부)				
2	신림동	668-8	도	94.0	94.0	도	관악구					
3	신림동	668-9	도	402.0	91.0	도	관악구					
4	신림동	667-59	도	116.0	116.0	도	관악구					

일련 번호	소재지		지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	실제이용 상황	소유자		이해관계인		소유권의 권리의 명세	비고
	동	지번					성명	주소	성명	주소		
5	신림동	668-6	도	36.0	36.0	도	관악구					
6	신림동	668-7	도	13.0	13.0	도	관악구					
7	신림동	산97-5	임	23.0	23.0	도	관악구					
8	신림동	산97-4	임	63.0	63.0	도	관악구					
9	신림동	678-37	도	193.0	193.0	도	관악구					
10	신림동	678-45	대	182.0	182.0	도	관악구					
11	신림동	808-581	도	40.0	40.0	도	국	(건설교통부)				
12	신림동	808-699	대	26.0	26.0	대	국	(재정경제부)				
13	신림동	808-578	천	263.0	70.0	천	국	(건설교통부)				
14	신림동	681-22	도	9.0	9.0	도	관악구					
15	신림동	681-25	도	5.0	5.0	도	관악구					
16	신림동	681-27	도	3.0	3.0	도	관악구					
17	신림동	681-19	도	89.0	11.0	도	관악구					
18	신림동	872-10	도	9.0	9.0	도	국	(건설교통부)				
19	신림동	872-13	도	55.0	55.0	도	국	(건설교통부)				
20	신림동	681-1	도	285.0	285.0	도	관악구					
21	신림동	681-9	잡	18.0	18.0	도	관악구					
22	신림동	808-577	천	304.0	9.0	천	국	(건설교통부)				
23	신림동	688	대	54.0	54.0	도	관악구					
24	신림동	688-2	도	257.0	257.0	도	관악구					
25	신림동	873-9	대	21.0	21.0	대	국	(재정경제부)				
26	신림동	873-6	도	2.0	2.0	도	국	(건설교통부)				
27	신림동	687-8	도	80.0	80.0	도	관악구					
28	신림동	689-8	도	88.0	88.0	도	관악구					
29	신림동	690-2	도	59.0	59.0	도	관악구					
30	신림동	690	도	24.0	24.0	도	관악구					
31	신림동	873-2	도	200.0	179.0	도	국	(건설교통부)				
32	신림동	873-8	도	27.0	27.0	도	국	(건설교통부)				
33	신림동	808-576	천	3.0	3.0	천	국	(건설교통부)				

일련 번호	소재지		지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	실제이용 상황	소유자		이해 관계인		소유권의 권리의 명세	비고
	동	지번					성명	주소	성명	주소		
34	신림동	873-7	도	137.0	137.0	도	국	(건설교통부)				
35	신림동	697-46	도	231.0	231.0	도	관악구					
36	신림동	697-1	대	31.0	27.0	대	관악구					
37	신림동	697-53	대	2.0	2.0	대	관악구					
38	신림동	808-334	천	64.0	16.0	천	국	(건설교통부)				
39	신림동	808-572	천	171.0	145.0	천	국	(건설교통부)				
40	신림동	704-86	도	73.0	73.0	도	관악구					
41	신림동	704-84	임	142.0	2.0	임	관악구					
42	신림동	874	도	783.0	783.0	도	국	(건설교통부)				
43	신림동	704-85	도	308.0	308.0	도	관악구					
44	신림동	703-15	구	80.0	80.0	구	관악구					
45	신림동	1727-2	도	164.6	164.6	도	관악구					
46	신림동	875-14	도	6.0	6.0	도	국	(건설교통부)				
47	신림동	875-7	도	280.0	40.0	도	국	(건설교통부)				
48	신림동	808-586	도	19.0	19.0	도	관악구					
49	신림동	808-516	천	56.0	56.0	천	국	(건설교통부)				
50	신림동	808-330	천	44.0	44.0	천	국	(건설교통부)				
51	신림동	808-580	도	2.0	2.0	도	국	(건설교통부)				
52	신림동	808-273	대	52.0	52.0	도	국	(재정경제부)				
53	신림동	808-569	천	10.0	10.0	천	국	(건설교통부)				
54	신림동	808-568	천	27.0	27.0	천	국	(건설교통부)				
55	신림동	875-13	대	39.0	39.0	도	국	(건설교통부)				
56	신림동	704-62	도	102.0	102.0	도	관악구					
57	신림동	875-5	도	122.0	122.0	도	국	(건설교통부)				
58	신림동	875-12	도	8.0	8.0	도	국	(건설교통부)				
59	신림동	875-1	대	20.0	20.0	대	국	(건설교통부)				
60	신림동	808-247	대	21.0	21.0	대	국	(재정경제부)				
61	신림동	808-624	도	9.0	9.0	도	국	(건설교통부)				
62	신림동	808-584	대	11.0	11.0	대	국	(재정경제부)				

일련 번호	소재지		지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	실제이용 상황	소유자		이해관계인		소유권의 권리의 명세	비고
	동	지번					성명	주소	성명	주소		
63	신림동	808-583	천	11.0	11.0	천	국	(건설교통부)				
64	신림동	808-566	천	13.0	13.0	천	국	(건설교통부)				
65	신림동	808-614	천	2.0	2.0	천	국	(건설교통부)				
66	신림동	808-321	천	33.0	33.0	천	국	(건설교통부)				
67	신림동	706-129	도	396.0	396.0	도	관악구					
68	신림동	885-5	도	3.0	1.0	도	국	(건설교통부)				
69	신림동	808-174	천	1,359.0	1,359.0	천	국	(건설교통부)				
70	신림동	808-216	천	43.0	43.0	천	국	(건설교통부)				
71	신림동	808-173	천	453.0	12.0	천	국	(건설교통부)				
72	신림동	808-215	천	58.0	55.0	천	국	(건설교통부)				
73	신림동	808-529	천	154.0	154.0	천	국	(건설교통부)				
74	신림동	726-11	도	10.0	10.0	도	관악구					
75	신림동	808-528	천	3.0	3.0	천	국	(건설교통부)				
76	신림동	808-536	천	128.0	128.0	천	국	(건설교통부)				
77	신림동	808-279	천	871.0	164.0	천	국	(건설교통부)				
78	신림동	727-48	도	72.0	5.0	도	관악구					
79	신림동	808-526	천	162.0	162.0	천	국	(건설교통부)				
80	신림동	808-214	천	25.0	25.0	천	국	(건설교통부)				
81	신림동	755-1	천	69.0	69.0	천	관악구					
82	신림동	808-291	천	2.0	2.0	천	국	(건설교통부)				
83	신림동	756-73	도	1.0	1.0	도	관악구					
84	신림동	808-213	도	239.0	239.0	도	국	(건설교통부)				
85	신림동	808-169	천	7,197.0	6,436.0	천	국	(건설교통부)				
86	신림동	808-212	도	86.0	86.0	도	국	(건설교통부)				
87	신림동	808-225	도	120.0	120.0	도	국	(건설교통부)				
88	신림동	808-524	도	38.0	38.0	도	국	(건설교통부)				
89	신림동	808-313	도	19.0	19.0	도	국	(건설교통부)				
90	신림동	808-278	도	93.0	93.0	도	국	(건설교통부)				
91	신림동	763-45	도	174.0	77.0	도	관악구					

일련 번호	소재지		지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	실제이용 상황	소유자		이해관계인		소유권의 권리의 명세	비고
	동	지번					성명	주소	성명	주소		
92	신림동	808-537	천	166.0	166.0	천	국	(건설교통부)				
93	신림동	1680-58	도	1.3	1.3	도	관악구					
94	신림동	882-5	도	46.0	28.0	도	국	(건설교통부)				
95	신림동	1680-57	도	24.4	4.0	도	관악구					
96	신림동	808-265	천	3.0	3.0	천	국	(건설교통부)				
97	신림동	808-546	천	23.0	23.0	천	국	(건설교통부)				
98	신림동	808-532	천	49.0	49.0	천	국	(건설교통부)				
99	신림동	587-59	도	111.0	31.0	도	관악구					
100	신림동	808-547	천	29.0	29.0	천	국	(건설교통부)				
101	신림동	808-533	천	107.0	107.0	천	국	(건설교통부)				
102	신림동	587-142	도	7.0	7.0	도	관악구					
103	신림동	587-31	도	228.0	42.0	도	관악구					
104	신림동	587-106	도	7.0	7.0	도	관악구					
105	신림동	808-548	천	6.0	6.0	천	국	(건설교통부)				
106	신림동	587-169	도	621.0	34.0	도	관악구					
107	신림동	808-207	천	10.0	10.0	천	국	(건설교통부)				
108	신림동	808-549	도	12.0	12.0	도	국	(건설교통부)				
109	신림동	808-315	천	12.0	12.0	천	국	(건설교통부)				
110	신림동	808-316	천	10.0	10.0	천	국	(건설교통부)				
111	신림동	808-531	천	42.0	42.0	천	국	(건설교통부)				
112	신림동	808-317	천	2.0	2.0	천	국	(건설교통부)				
113	신림동	808-280	천	9.0	9.0	천	국	(건설교통부)				
114	신림동	808-530	천	23.0	23.0	천	국	(건설교통부)				
115	신림동	882-1	도	2,257.0	10.0	도	국	(건설교통부)				
116	신림동	882-11	도	1.0	1.0	도	국	(재정경제부)				
117	신림동	808-208	대	5.0	5.0	대	국	(재정경제부)				
118	신림동	808-552	천	75.0	47.0	천	국	(건설교통부)				
119	신림동	808-209	도	7.0	7.0	도	국	(건설교통부)				
120	신림동	607-160	도	2.0	2.0	도	관악구					

일련 번호	소재지		지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	실제이용 상 황	소유자		이해 관계인		소유권의 권리의 명세	비고
	동	지번					성명	주소	성명	주소		
121	신림동	808-210	도	3.0	3.0	도	국	(건설교통부)				
122	신림동	808-535	천	5.0	5.0	천	국	(건설교통부)				
123	신림동	614-5	도	26.0	1.0	도	관악구					
124	신림동	808-539	천	54.0	54.0	천	국	(건설교통부)				
125	신림동	808-217	천	58.0	44.0	천	국	(건설교통부)				
126	신림동	615-1	도	159.0	159.0	도	관악구					
127	신림동	901-1	도	33.0	33.0	도	국	(건설교통부)				
128	신림동	617-2	도	241.0	141.0	도	관악구					
129	신림동	903-1	도	346.0	224.0	도	국	(건설교통부)				
130	신림동	617-32	도	18.0	18.0	도	관악구					
131	신림동	903	도	4.0	1.0	도	국	(건설교통부)				
132	신림동	808-565	천	28.0	1.0	천	국	(건설교통부)				
133	신림동	808-159	천	7,357.0	3,707.0	천	국	(건설교통부)				
134	신림동	877-1	도	288.0	287.0	도	국	(건설교통부)				
135	신림동	620-9	도	53.0	53.0	도	관악구					
136	신림동	620-12	도	254.0	254.0	도	관악구					
137	신림동	635-27	도	24.0	24.0	도	관악구					
138	신림동	635-29	도	46.0	46.0	도	관악구					
139	신림동	637-17	도	44.0	44.0	도	관악구					
140	신림동	637-19	도	2.0	2.0	도	관악구					
141	신림동	703-20	도	196.0	196.0	도	관악구					
142	신림동	702-24	대	217.0	217.0	대	관악구					
143	신림동	655-111	도	734.0	662.0	도	관악구					
144	신림동	655-102	도	462.0	89.0	도	관악구					
145	신림동	808-161	천	7,167.0	3,200.0	천	국	(건설교통부)				
146	신림동	808-574	천	4.0	1.0	천	국	(건설교통부)				
147	신림동	808-575	천	6.0	2.0	천	국	(건설교통부)				
148	신림동	656-5	도	6.0	6.0	도	관악구					
149	신림동	656-2	도	102.0	17.0	도	관악구					

일련 번호	소재지		지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	실제이용 상 황	소유자		이해 관계인		소유권의 권리의 명세	비고
	동	지번					성명	주소	성명	주소		
150	신림동	808-342	천	15.0	2.0	천	국	(건설교통부)				
151	신림동	808-343	천	23.0	23.0	천	국	(건설교통부)				
152	신림동	660-11	도	1,010.0	1,006.0	도	관악구					
153	신림동	661-97	도	13.0	13.0	도	관악구					
154	신림동	808-344	천	2.0	2.0	천	국	(건설교통부)				
155	신림동	808-587	천	58.0	58.0	천	국	(건설교통부)				
156	신림동	808-345	천	29.0	11.0	천	국	(건설교통부)				
157	신림동	808-346	천	10.0	5.0	천	국	(건설교통부)				
158	신림동	661-83	도	25.0	25.0	도	관악구					
159	신림동	808-590	천	15.0	15.0	천	국	(건설교통부)				
160	신림동	808-347	천	2.0	2.0	천	국	(건설교통부)				
161	신림동	661-84	도	24.0	18.0	도	관악구					
162	신림동	662-6	도	3.0	3.0	도	관악구					
163	신림동	808-162	천	3,005.0	2,377.0	천	국	(건설교통부)				
164	신림동	666-21	도	83.0	83.0	도	관악구					
165	신림동	666-5	도	111.0	13.0	도	관악구					
166	신림동	666-23	도	185.0	185.0	도	관악구					
167	신림동	808-350	천	56.0	56.0	천	국	(건설교통부)				
168	신림동	666-11	도	98.0	11.0	도	관악구					
169	신림동	666-6	도	1,058.0	1,058.0	도	관악구					
170	신림동	산94-2	임	44.0	44.0	임	국	(산림청)				
171	신림동	산94-3	임	9.0	9.0	임	국	(산림청)				
172	신림동	666-30	도	319.0	319.0	도	국	(산림청)				
173	신림동	808-286	천	272.0	272.0	천	국	(건설교통부)				
174	신림동	808-163	천	988.0	717.0	천	국	(건설교통부)				
175	신림동	667-1	도	268.0	268.0	도	관악구					

◆ 서울특별시고시 제2007-67호
 서울특별시 유형문화재 지정
 문화재보호법 제55조(市·道指定文化財의
 指定 등) 및 서울특별시 문화재보호조례 제
 3조(지정문화재)·제6조(지정의 고시 및 통

지)의 규정에 의하여 다음과 같이 서울특
 별시 유형문화재 지정을 고시합니다.

2007년 3월 22일
 서울특별시장

1. 문화재 지정내용

지정종별(지정번호)	지정명칭	수량	재질	조성연대	소재지(보관장소)	소유자	비고
서울특별시 유형문화재 (221호)	유순정 초상 (柳順汀 肖像)	1점	비단에 채색	조선시대 (16세기)	서울시 종로구 신문로 2가 2-1 서울역사박물관	서울시 (서울역사박물관)	
서울특별시 유형문화재 (222호)	성변등록 (星變謄錄)	1점	楮紙	조선시대 (18세기)	서울시 서대문구 신촌동 134 연세대학교 중앙도서관	연세대학교	

2. 문화재 지정사유

□ 유순정 초상(柳順汀 肖像)

류순정(柳順汀, 1459~1512)은 본관은 진주(晉州)이며, 자는 지옹(智翁)이고, 목사 양(壤)의 아들로서 김종직(金宗直)의 문인이다. 1487년 진사로 알성문과에 장원, 전적에 등용되었다. 1491년(성종22) 북정도원수 허종의 막하로서 야인 정벌에 종군하여 많은 전공(戰功)을 세우고 돌아왔다. 뒤에 평안도 평사로 전임, 연산군 초에 헌납, 부응교, 집의, 사성을 역임, 의주목사를 거쳐 평안도 병마절도사에 올랐다. 그 후 형조, 공조의 참판을 지내고 평안도 찰사, 이조 참판을 거쳐, 이조 판서에 승진하였다. 1506년(중종1) 중종 반정에 공을 세워 정국공신(靖國功臣) 1등으로 청주부원군에 봉해졌다. 이 해 우의정에 승진, 이듬해 병조 판서를 겸하고, 이과의 옥사를 다스린 공으로 정난공신(定難功臣) 1등, 1509년(중종4)에 좌의정, 이듬해 삼포왜란이 일어나자 도체찰사로 군부를 지휘, 이어 직접 경상도 도원수로서 출정하여 난을 평정하였다. 1512년 영의정이 되어 재직 중 죽었다. 시호는 무안(武安), 뒤에 문정(文定)으로 개시(改諡)되었다.

이 초상은 화폭이 연폭으로 결봉(結縫)되

어 있으며 화폭에는 좌우에 찬문(贊文)이 적혀 있는데, 좌측에는 '성렬공하상찬(成烈公畫像贊)'이라 하여 김상헌의 찬문을 9대손인 선(緜)이 적어 넣었으며, 우측에는 7대손인 식(寔)이 써넣은 찬문이 있다. 초상은 사모에 청포단령을 입고 의자에 앉아 있는 전신좌상으로서 안면의 취각은 좌안7분면이며, 공수자세를 취하고 있고, 바닥에는 채전이 깔려 있는데 이 채전은 조선 중기 공신상에서는 최초로 볼 수 있는 예라고 할 수 있다.

이 초상화는 공신도상의 전개에 있어서 주목할 만한 상이라 할 수 있다. 정국공신은 중종원년(1506)에 책록되는데, 이 시기는 세조13년(1467) 책록된 적개공신(敵愾功臣)과 1623년 책록된 정사공신(靖社功臣) 사이의 시기이다. 그런데 바로 이 유순정상은 보물 502호 <장말손영정(張末孫影幀)>·보물 1216호 <손소영정(孫昭影幀)> 등의 적개공신상(세조13년 책록되었으나 초상화의 제작은 1476년 경으로 추정됨)과 보물 1174호 <이중로영정(李重老影幀)>·경기도 유형문화재 118호 <신경유영정(申景裕影幀)> (1623년경 제작) 등의 정사공신상간의 과도적인 양식적 특징을 보여주고 있다. 이를테면 공수(拱手) 자세나 의자에 방석을 붙

들어 맨 형태, 단령(團領)의 트임 사이에 첩리와 내공(안감)이 겹겹이 나타나는 점 등에서는 적개공신상과 연접한 양식적 특성을 보여준다. 그러나 밑에 깔린 진채로 처리된 채전의 등장과 청포단령의 외곽선이 적개공신상보다는 부드러워지고 족좌대(足座臺)가 원근법에 위배되어 있지 않은 점 등은 정사공신상과의 유사점을 보여준다.

또한 유순정 초상은 안면표현법에서 화가의 절묘한 솜씨를 보여주는데, 먼저 옅은 살색의 안색을 기조로 하여 이목구비를 갈색기 나는 선묘로서 규정하고 있으며, 입술색은 옅은 적색을 띠어 후대의 검붉은 자주색과는 대조를 이룬다. 안면 전체에는 살뜻이 음영이 깔려 있는데, 원공(꿇바퀴무늬) 역시 옅은 갈색 선으로 처리하였다. 눈의 윗꺼풀은 검은 묵선, 아랫꺼풀은 갈색 선으로 아주 조심스럽고도 자연스럽게 형용하였다. 또한 <이중로영정> 만큼 강하지는 않지만, 얼굴의 돌출한 부위에 홍색의 선염기가 약간 들어 있어 중기 초상화의 기법을 예고해주며, 유순정의 마마 자욱 역시 피부결과 일체를 이루며 너무나도 자연스럽게 사출(寫出)해 내었다.

초상화의 단령부분은 후대에 가채(加彩)하여 원형이 손상되어 있으나 아마도 숙종 연간에 9대손인 선이 김상헌의 화상찬을 적어 넣을 무렵 화폭의 보존을 위해 보채(補彩) 과정을 거친 것으로 짐작된다.

유순정 초상은 현재 몇 점 전해오지 않는 16세기 초기의 초상화로 조선조 중기 공신상의 가장 전형을 보여주는 동시에 바다에 채전이 등장하는 최초의 예로 회화사적으로 가치가 크므로 서울시 유형문화재로 지정한다.

□ 성변등록(星變臚錄)

성변등록은 그 크기가 세로 33cm, 가로 22cm이며 전후의 표지를 포함하여 39장으로 구성되어 있다. 표지에는 3행에 걸쳐 『옹

정원년구월성변등록(雍正元年九月星變臚錄)』, 『건륭이십사년삼월성변등록(乾隆二十四年三月星變臚錄)』, 『건륭이십사년십이월객성등록(乾隆二十四年十二月客星臚錄)』이 묵서(墨書)되어 있다.

이 3건의 등록 중 첫 번째 건은 표지가 없이 바로 본문으로 이어지고 있지만 나머지 2건은 『건륭이십사년기묘삼월초오일객성등록(乾隆二十四年己卯三月初五日星變臚錄)』과 『건륭이십사년기묘십이월이십삼일객성등록(乾隆二十四年己卯十二月二十三日客星臚錄)』이라는 보다 구체적으로 기록된 표지가 별도로 있는 것으로 보아 이 책이 천문현상을 관측한 3건의 독립된 등록을 후일에 합철된 것임을 보여준다. 특히 2번째 등록에는 조선시대 천문관측기관인 관상감(觀象監)의 관상감인(觀象監印)이 답인(踏印)되어 있어 관상감의 문서임을 알 수 있다.

이 등록은 성변의 생성과 소멸에 따른 처리과정을 실측보고서인 측후단자 등을 토대로 재정리한 등록으로서 포함 내용은 다음과 같다.

- 『雍正元年九月星變臚錄』: 조선 경종 3년(1723) 9월 21일에 혜성(彗星)이 출현해서 10월 17일에 사라지기까지 총 27일간의 관측기록.
- 『乾隆二十四年三月星變臚錄』: 조선 영조 35년(1759) 3월 5일 혜성(彗星)이 출현하여 3월 29일 사라지기까지 25일간의 관측 및 처리기록.
- 『乾隆二十四年十二月客星臚錄』: 조선 영조 35년(1759) 12월 23일 객성(客星)이 출현하여 영조 36년 1월 3일 사라지기까지 4일간의 관측 및 처리기록.

각 등록의 기술은 측후관에 의하여 혜성(星變)을 발견하면 즉시 상부에 보고하는 과정과 성변측후청(星變測候廳)의 설치 및 이에 따른 소요 물품의 조달, 측후 전문 인력의 차출과 매일 매일의 성변(星變)의 변화

를 그림과 함께 적은 성변측후단자(星變測候單子)의 순으로 되어 있다. 측후일마다 담당한 관원의 직명과 성명이 기록되어 있고, 특히 각 등록의 최종일에는 천문관측에 참여한 전인원이 회동(會同)하고 참석자의 직함과 성명이 기록되어 있다.

이 등록은 조선시대의 천문학자들이 실제 관측활동을 통하여 얻은 사실을 구체적으로 기록한 희귀한 자료라는 점과 관상감에 행해지는 측후의 과정 및 참여인원의 규모 등을 알 수 있는 희귀한 자료라는 점에서 한국의 과학사, 특히 천문학사의 연구에 귀중한 자료이므로 서울시 유형문화재로 지정한다.

3. 지정일자 : 서울시보 게재일
 ※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 문화재과 (02-2171-2595)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 서울특별시고시 제2007-68호

도시계획시설(도로)사업 실시계획

서울특별시고시 제2006-147호(2006.4.27)로 도시계획시설(도로·광장) 결정(변경)되고, 서울특별시강동구고시 제2006-24호(2006.5.18)로 지형도면 승인되어, 서울특별시공고 제2007-352호(2007.2.22)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획 열람공고한 『암사대교 건설공사』에 대하여 국토의계획 및이용에관한법률 제88조, 제91조 및 같은 법시행령 제97조, 제100조의 규정에 따라

다음과 같이 도시계획시설(도로)사업 실시계획을 작성하고 이를 고시 합니다.

2007년 3월 22일

서울특별시장

가. 사업시행지의 위치 : 서울시 강동구 암사동 산21-1~암사동 354번지간

나. 사업의 종류 및 명칭

1) 종류 : 도시계획시설(도로)사업

2) 명칭 : 암사대교 건설공사

다. 사업의 규모 : 연결도로 폭 4차로, 연장 930m

라. 사업시행자의 성명 및 주소

1) 성명 : 서울특별시장

2) 주소 : 서울특별시 중구 태평로 1가 31번지

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일 : 실시계획고시일로부터 2011년 12월 31일까지

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 물건의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별첨

사. 『국토의계획및이용에관한법률』 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 별첨 토지조서

아. 기타 자세한 사항은 서울특별시 도로계획과(☎ 3707-8133) 및 서울특별시건설안전본부 건설1부(☎ 3708-2426)로 문의하시기 바랍니다.

토 지 조 서

○ 사업명 : 암사대교 건설공사

일련 번호	동명	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리관계	
1	암사동	3	수도 용지	162,147	585	서울특별시		이희재	서울 성북구 종암동 16	근저당권	
2	암사동	37-1	도로	229	229	강동구					
3	암사동	53-2	대	69	31	이종택	강남구 대치동 316 은마A 17동 614호				

일련 번호	동명	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
4	암사동	53-3	전	887	887	이지행	강동구 암사동 277-23				
5	암사동	53-8	전	43	11	김중덕	강동구 암사동 461-3				
6	암사동	54	대	344	344	김영례	강동구 암사동 54	(주) 조흥은행	중구 남대문로 1가 14 (강동역지점)	근저당권	
7	암사동	54-1	도로	12	12	김영례	강동구 암사동 54				
8	암사동	54-2	도로	1	1	김영례	강동구 암사동 54				
9	암사동	55-2	전	109	109	양배식	강동구 암사동 59				
10	암사동	58	대	410	410	서울특별시					
11	암사동	59	전	301	301	서울특별시					
12	암사동	63	답	679	135	이경수	송파구 잠실동 86 아시아선수촌A 1동 1803호				
13	암사동	63-1	전	494	494	국	재무부				
14	암사동	63-2	전	354	354	윤승찬	대진 중구 중촌동 10-3 시영A 9-505				
15	암사동	63-3	전	296	208	이경수	송파구 잠실동 86 아시아선수촌A 1동 1803호				
16	암사동	63-4	전	230	176	국	재무부				
17	암사동	64	전	145	145	도승근	은평구 녹번동 120-72				
18	암사동	64-1	전	195	195	도승근	은평구 녹번동 120-72				
19	암사동	310-1	도로	182	126	강동구					
20	암사동	312	전	307	307	이호혜	강동구 암사동 459-31	(주) 우리은행	서울 중구 회현동1가 203 (암사동지점)	근저당권	
21	암사동	312-2	전	188	93	양배용	성남시 분당구 수내동 54 파크타운 120-802	이용열	성남시 분당구 분당동 35 셋밭마을 204-206	근저당권	
22	암사동	313	전	1,785	728㎡중 2분의1	이옥수	강동구 암사동 155				
					728㎡중 2분의1	이배구	성북구 정릉동 178-58				
23	암사동	314	답	1,269	99	김영애	강동구 암사동 400 강동현대홈타운A 104-1401	강동농업 협동조합	강동구 암사동 487-33	근저당권	

일련 번호	동명	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
24	암사동	317	임야	3,845	2,140	이동석	도봉구 쌍문동 19 엘지트윈빌 1-1301				
25	암사동	318	답	2,641	2,641	김청원	중랑구 면목동 113-30				
26	암사동	319	전	462	462	유병세	하남시 초이동 177-21				
27	암사동	323-3	전	129	129㎡중 2분의1	이옥수	강동구 암사동 155				
					129㎡중 2분의1	이배구	성북구 정릉동 178-58				
28	암사동	324-1	전	272	272	양남식	강동구 암사동 동서울④ 11동 205호				
29	암사동	324-2	전	2,221	2221㎡중 3분의1	정종호	강남구 도곡동 산1-17 개나리④ 12동 505				
					2221㎡중 3분의1	윤용재	성남시 분당구 금곡동 132 청솔마을 1004동 901호				
					2221㎡중 3분의1	정용자	용인시 구성읍 마북리 524-8 연원마을삼호 벽산④ 122-302				
30	암사동	328	답	967	882㎡중 2분의1	이옥수	강동구 암사동 155				
					882㎡중 2분의1	이배구	성북구 정릉동 178-58				
31	암사동	329	전	1,068	761㎡중 2분의1	이옥수	강동구 암사동 155				
					761㎡중 2분의1	이배구	성북구 정릉동 178-58				
32	암사동	330-1	전	723	723	박정철	경기도 성남시 수정구 태평동 4262	강동농업 협동조합	강동구 암사동 487-33(갈일지점)	근저당권 지상권	
33	암사동	330-2	전	1,181	225㎡중 9분의3	이경환	강동구 상일동 173 삼성빌라 10-201				
					225㎡중 9분의2	이동수	강동구 암사동 400 강동 현대홈타운④ 108-602				
					225㎡중 9분의2	이정각	중랑구 면목동 595-26				
					225㎡중 9분의2	이정녀	고양시 일산서구 주엽동 117 문촌마을 1603-1302				

일련 번호	동명	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
34	암사동	354	전	181	181	서울특별시					
35	암사동	산13-1	수도 용지	43.749	159	서울특별시					
36	암사동	산17-3	임야	158	89	이종택	강남구 대치동 316 은마㉠ 17동 614호				
37	암사동	산18-2	임야	99	99	박복연	강동구 하일동 17-15				
38	암사동	산19-1	임야	14.671	6.963	학교법인 추계학원	서대문구 북아현동 190-1				
39	암사동	산19-3	도로	302	144	국	건설부				
40	암사동	산19-4	임야	7	7	서울특별시					
41	암사동	산20-1	임야	3.835	3.835	국	산림청				
42	암사동	산20-4	임야	64	64	국	산림청				
43	암사동	산30-1	임야	11.557	1.971	학교법인 추계학원	서대문구 북아현동 190-1				
44	암사동	산30-3	임야	18	18	학교법인 추계학원	서대문구 북아현동 190-1				
45	암사동	산36-4	임야	2,380	2,243	신용택	강동구 성내동 523-11 비-401				
46	암사동	산36-7	임야	3,446	3044㎡중 2970분의1970	유재형	서초구 잠원동 54-7 신화㉠ 1006				
					3044㎡중 2970분의1000	유용웅	성남시 분당구 금곡동 192 분당두산위브 106-1002				
47	암사동	산36-8	임야	1,052	1052㎡중 16분의4	이수기	성동구 행당동 362 행당브라운스톤 102-1402				
					1052㎡중 16분의2	이태임	강동구 성내동 137 성내2차이-편한세상 201-607				
					1052㎡중 16분의2	이수만	용인시 구성읍 언남리 496 하미비마을 동일하이빌 2차㉠ 206-1103				
					1052㎡중 16분의2	이수옥	은평구 대조동15-76				

일련 번호	동명	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
47	암사동	산36-8	임야	1,052	1052㎡중 16분의3	이득춘	영등포구 여의도동 42 한양A 에이치-205				
					1052㎡중 16분의3	이수영	강남구 삼성동 78-4 창구A 102-1101				
48	암사동	산40-5	임야	3,414	1,928	사회복지 법인영락 사회복지재단	중구 을지로2가148-10				
49	암사동	산40-8	임야	39	39	사회복지 법인영락 사회복지재단	중구 을지로2가148-10				

물 건 조 서

○ 사업명 : 암사대교건설공사

일련 번호	소재지	지번	물건의 종 류	구 조 및 규 격	면적(㎡) /수량	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리내용	
1	암사동	54	단독주택	철근 콘크리트구조	117.96㎡	김영례	강동구 암사동 54	주조흥 은행	중구 남대문로1가 14(강동역지점)	근저당권	
2	암사동	312	비닐하우스(농업용)	파이프/비닐	18㎡	양희남	강동구 암사동 454-29				
			비닐하우스(농업용)	파이프/비닐	47㎡	김영규	강동구 암사동 509 선사현대A 112-1201				
			비닐하우스(농업용)	파이프/비닐	36㎡						
3	암사동	313	비닐하우스(농업용)	파이프/비닐	202㎡	김영규	강동구 암사동 509 선사현대A 112-1201				
			비닐하우스(농업용)	파이프/비닐	894㎡						
4	암사동	314	비닐하우스(농업용)	파이프/비닐	47㎡	이학섭	강동구 암사동 456-3 동양아트빌 402호				
5	암사동	317	비닐하우스(농업용)	파이프/비닐	24㎡	김청원	강동구 암사동 451-7				
6	암사동	318	비닐하우스(농업용)	파이프/비닐	87㎡	김청원	중랑구 면목동 113-30				
			비닐하우스(농업용)	파이프/비닐	360㎡						
			비닐하우스(농업용)	파이프/비닐	18㎡						
			비닐하우스(농업용)	파이프/비닐	45㎡						

일련 번호	소재지	지번	물건의 종 류	구 조 및 규 격	면적(m ²) /수량	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리내용	
7	암사동	324-2	비닐하우스(농업용)	파이프/비닐	80m ²	여태식	경기도 남양주시 진접읍 내강리 진주동부A 2-406호				
			비닐하우스(농업용)	파이프/비닐	280m ²						
			비닐하우스(농업용)	파이프/비닐	270m ²						
			비닐하우스(농업용)	파이프/비닐	260m ²						
			비닐하우스(농업용)	파이프/비닐	250m ²						
			비닐하우스(농업용)	파이프/비닐	235m ²						
			비닐하우스(농업용)	파이프/비닐	225m ²						
8	암사동	328	비닐하우스(농업용)	파이프/비닐	240m ²	김명수	강동구 명일동 15 삼익그린2차A 602-202				
			비닐하우스(농업용)	파이프/비닐	260m ²						
			비닐하우스(농업용)	파이프/비닐	280m ²						
			비닐하우스(농업용)	파이프/비닐	300m ²						
			비닐하우스(농업용)	파이프/비닐	275m ²						
9	암사동	330-1	비닐하우스(농업용)	파이프/비닐	174m ²	안영남	강동구 암사동 336				
			비닐하우스(농업용)	파이프/비닐	202m ²						
			비닐하우스(농업용)	파이프/비닐	259m ²						
			비닐하우스(농업용)	파이프/비닐	221m ²	송봉술	강동구 암사동 446-29				
			비닐하우스(농업용)	파이프/비닐	230m ²						

◆ 서울특별시고시 제2007-69호

서울 장지택지개발예정지구 지정변경 및 개발계획·실시계획변경 승인

1. 건설교통부고시 제2002-283호(2002.12.6)로 택지개발예정지구지정, 서울특별시고시 제2003-285호(2003.10.6)로 택지개발예정지구변경 및 개발계획 승인, 서울특별시고시 제2003-418호(2003.12.18)로 택지개발계획변경 및 실시계획승인, 서울특별시고시 제2005-158호(2005.5.21)로 택지개발예정지구변경 및 개발계획변경승인, 제2005-436호(2006.1.6)

로 택지개발예정지구변경 및 개발계획변경·실시계획변경승인된 서울장지택지개발예정지구에 대하여 택지개발촉진법 제3조 및 제8조, 제9조에 의하여 택지개발예정지구 지정변경 및 개발계획·실시계획변경을 승인하였기에 동법 제3조4항 및 제8조2항, 제9조3항의 규정에 의하여 이를 고시합니다.

2. 관계도서는 서울특별시 주택국 주택기획과(전화 : 3707-8285) 및 송파구청 도시정비과(전화 : 410-3387), SH공사(전화 : 3410-7296)에 비치하고 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

2007년 3월 22일
서울특별시

택지개발예정지구지정(변경)

1. 예정지구의 명칭(변경없음)
 - 서울 장지 택지개발 예정지구
2. 예정지구의 위치(변경없음)
 - 서울특별시 송파구 장지동 일원
3. 예정지구의 지정 일자
 - 예정지구 지정 : 건설교통부 고시 제2002-283호(2002. 12. 6)
 - 예정지구 지정변경(1차) : 서울특별시 고시 제2003-285호(2003. 10. 6)
 - 예정지구 지정변경(2차) : 서울특별시 고시 제2005-158호(2005. 5. 21)
 - 예정지구 지정변경(3차) : 서울특별시 고시 제2005-436호(2006. 1. 6)
4. 예정지구로 지정된 면적
 - 당 초 : 661,884㎡
 - 변 경 : 660,399㎡ (감 1,485㎡)
- 장지천의 지형도면 고시에 따른 제척 : 감1,485㎡

택지개발계획(변경)

1. 개발계획의 명칭(변경없음)
 - 수용인구 및 수용호수 계획

- 서울 장지지구 택지개발사업
- 2. 시행자의 명칭 및 주소와 대표자의 성명
 - 시행자의 명칭 : SH공사
 - 주 소 : 서울특별시 강남구 개포동 14-5번지
 - 대표자의 성명 : 기정-이 철 수
변경-최 령
- 3. 개발계획의 개요
 - 가. 개발 목적(변경없음)
 - 서울시 임대주택 10만호 주택건설 정책에 부응
 - 무주택 서민의 주거안정을 위하여 필요한 택지의 효율적인 공급으로 주택난 해소
 - 친환경적이고 쾌적한 주거환경을 조성하여 주거생활의 안정에 기여
 - 주변 개발사업과 연계되고, 계획적·합리적인 개발계획으로 지역균형 개발에 기여
 - 나. 수용인구 및 주택에 관한 계획(변경없음)
 - 수용 인구 : 16,749인
 - 수용 호수 : 5,598호

구 분	면적(㎡)	수용호수(호)	수용인구(인)	비 고
계	240,445	5,598	16,794	3.0인/호
단독주택	1,629	7	21	
공동주택	238,816	5,591	16,773	

다. 집단에너지 공급에 관한 계획

(1) 전력공급계획

○ 변압기설비용량은 14,713KW로 추정됨.

- $49,043KW \times 0.3$ (수요율 및 부등율 감안) = 14,713KW

구 분	규모	단위수요량(KW)	총전력수요량(KW)	비 고
계	당초	-	50,584	
	변경	-	49,043	

구 분		규 모	단위수요량 (KW)	총전력수요량 (KW)	비 고
가정용	당초	5,610호	4.0	22,440	단독주택, 공동주택(아파트)
상업용	당초	22,080㎡	0.12	2,650	근린생활시설
공공용	당초	253,562㎡	0.10	25,356	교육시설, 공공청사, 사회복지시설, 종교시설, 교육연구시설, 영유아보육시설, 자족시설
	변경	241,270㎡	0.10	24,127	
기 타	당초	229,867㎡	0.0006	138	도로, 주차장, 공원, 차고지, 가스가압장
	변경	229,104㎡	0.0006	137	

- 주) 1. 단위수요량은 「서울장지구주택개발사업 에너지사용계획서」에 제시된 수치임.
 2. 단독주택은 전세를 감안하여 산출(단독주택 7호 × 2 = 14호)
 3. 용적률 : 근린생활시설(400%), 교육시설·공공청사·종교시설·영유아보육시설·자족시설(200%), 사회복지시설·문화시설(250%), 교육연구시설(150%) 적용

(2) 도시가스공급계획

○ 난방용 도시가스

구 분	대 상	열수요량 (Gcal/y)	가스수요량 (천Nm ³ /주)
난 방 용	공동주택, 단독주택, 근린생활시설, 종교시설 등	89,109	9,984

주) $\frac{89,109 \text{Gcal} \times 10^3}{10,500 \text{Kcal/Nm}^3 \times 0.85 (\text{보일러효율})}$

○ 취사용 도시가스

- 대한도시가스(주)에서 공급

- 도시가스사용계획

구 분		규 모	건축연면적(㎡)	적용원단위(Nm ³ /㎡·년)	가스수요량(Nm ³ /년)
계	당 초	-	-	-	1,024,999
	변 경	-	-	-	1,021,680
단 독 주 택	당 초	14호	-	141.6(Nm ³ /년·호)	1,982
공 동 주 택	당 초	5,591호	-	134.4(Nm ³ /년·호)	751,430
근린생활시설	당 초	-	22,080	1.69	37,315
교육시설 및 교육연구시설	당 초	-	215,112	1.02	219,414
영유아보육시설	당 초	-	1,348	1.02	1,375
공 공 청 사	당 초	-	5,392	0.40	2,157
사회복지시설	당 초	-	16,458	0.40	6,583
문 화 시 설	당 초	-	18,070	0.27	4,879
	변 경	-	-	0.27	-

구 분		규 모	건축연면적(m ²)	적용원단위(Nm ³ /m ² ·년)	가스수요량(Nm ³ /년)
종교시설	당 초	-	2,520	0.27	680
자족시설	당 초	-	440	1.69	744

- 주) 1. 적용원단위는 「서울장지구택지개발사업 에너지사용계획서」에 제시된 수치임.
 2. 단독주택은 전세를 감안하여 산출(단독주택 7호 × 2 = 14호)
 3. 용적률 : 근린생활시설(400%), 교육시설·영유아보육시설·공공청사·종교시설·자족시설(200%), 사회복지시설(250%), 교육연구시설(150%) 적용

○ 도시가스 수요량

구 분	수 요 량
난 방 용	9,984 천Nm ³ /년
취 사 용	1,022 천Nm ³ /년
계	11,006 천Nm ³ /년

라. 교통에 관한 계획

(1) 도로계획

구 분		류 별	폭 원(m)	노 선 수	연 장(m)	면 적(m ²)	비 고		
합 계	당 초	-	-	31	7,175	101,311			
	변 경	-	-	30	7,163	102,096			
일 반 도로	대로	당 초	3류	25	2	1,113	27,825		
		중로	소계	당 초	-	-	8	3,036	46,796
	변 경		-	-	8	3,206	48,836		
	중로	당 초	1류	20	3	1,396	25,832		
		당 초	2류	15	2	428	6,420		
		변 경	당 초	3류	12	3	1,212	14,544	
			3			1,382	16,584		
	소로	소계	당 초	-	-	9	1,560	9,544	
			변 경	-	-	8	1,378	7,724	
		변 경	당 초	1류	10	3	635	6,350	
			2			453	4,530		
		당 초	2류	8	5	837	2,974		
당 초		3류	8미만	1	88	220			

구 분		류 별	폭 원(m)	노선수	연 장(m)	면 적(m ²)	비고
보행자 전용 도로	소로	소계	-	-	12	1,466	10,658
		당초	2류	8	6	922	7,437
		당초	3류	6이하	6	544	3,221
가각 및 기타	당초	-	-	-	-	6,488	
	변경	-	-	-	-	7,053	

(2) 주차장계획(변경없음)

구 분	번호	위 치	면적(m ²)	비 고
계	-	-	3,974	
노외주차장	1	송파구 장지동 89-9 일원	798	
	2	송파구 장지동 217-7 일원	3,176	

마. 대상토지의 단계별 조성에 관한 계획

(단위 : m²)

구 분		계	1차년도 (03)	2차년도 (04)	3차년도 (05)	4차년도 (06)	5차년도 (07)	6차년도 (08)
용지 보상	당초	661,884	302,068	241,056	118,760	-	-	-
	변경	660,399	302,068	241,056	117,275	-	-	-
조성 공사	당초	661,884	12,083	120,827	229,572	99,800	99,801	99,801
	변경	660,399	12,083	120,827	229,572	99,800	99,801	98,316

바. 연차별 자금투자 및 재원조달에 관한 계획

(1) 연차별 자금투자계획

(단위 : 억원)

구 분	계	1차년도 (03)	2차년도 (04)	3차년도 (05)	4차년도 (06)	5차년도 (07)	6차년도 (08)
계	4,446	2,045	1,297	956	49	49	50
용지보상	4,076	2,038	1,223	815	-	-	-
조성공사	370	7	74	141	49	49	50

(2) 재원조달계획

○ SH공사 택지개발사업비
사. 유관부서 의견 및 이의 반영여부에
관한 사항 : 별첨 (생략)

4. 사업 기간

○ 개발계획 승인일(2003. 9. 27) ~
2008. 12. 31

5. 토지이용에 관한 계획

가. 토지이용계획

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)		비 고
	당 초	변 경	증 감	당 초	변 경	
계	661,884	660,399	감) 1,485	100.0	100.0	
주택건설용지	245,965	245,965	-	37.2	37.2	
단 독 주 택	1,629	1,629	-	0.2	0.2	
공 동 주 택	238,816	238,816	-	36.2	36.2	아파트
근린생활시설	5,520	5,520	-	0.8	0.8	
공공시설용지	415,919	414,434	감) 1,485	62.8	62.8	
도 로	101,311	102,096	증) 785	15.3	15.5	
공 원	84,374	84,374	-	12.8	12.8	근린공원 2개소, 어린이공원 4개소
녹 지	49,593	51,958	증) 2,365	7.5	7.9	저류지 2개소(3,914㎡) 포함
하 천	12,481	14,383	증) 1,902	1.9	2.2	
교 육 시 설	61,015	61,015	-	9.2	9.2	유2개소, 초2개소, 중1개소, 고1개소, 특수2개소
공 공 청 사	2,696	2,696	-	0.4	0.4	소방파출소1개소, 파출소1개소, 동사무소1개소
사 회 복 지 시 설	6,583	6,583	-	1.0	1.0	2개소
문 화 시 설	4,917	-	감) 4,917	0.7	-	
종 교 시 설	1,260	1,260	-	0.2	0.2	2개소
주 차 장	3,974	3,974	-	0.6	0.6	노외주차장 2개소
차 고 지	39,256	38,636	감) 620	5.9	5.9	버스차고지 1개소, 택시차고지 1개소
교 육 연 구 시 설	46,541	46,541	-	7.0	7.0	1개소
영 유 아 보 육 시 설	674	674	-	0.1	0.1	1개소
가 스 충 전 소	1,000	-	감) 1,000	0.2	-	
가 스 가 압 장	24	24	-	-	-	2개소
자 족 시 설	220	220	-	-	-	
(저 류 지)	(3,914)	(3,914)	-	-	-	원충녹지3·4와 중복지정

나. 주택건설용지에 관한 계획

(1) 주택건설용지계획(변경없음)

구 분	면적(㎡)	수용호수(호)	수용인구(인)	비 고	
계	240,455	5,598	16,794	3.0인/호	
단독주택	1,629	7	21		
공동주택	소 계	238,816	5,591	16,773	
	60㎡이하	112,552	3,253	9,759	
	60㎡~85㎡이하	126,264	2,338	7,014	

(2) 단독주택계획(변경없음)

구 분	번호	위 치	면적(㎡)	비 고
계	-	-	1,629	
단독주택	1	송파구 장지동 113-3 일원	1,629	

(3) 근린생활시설계획(변경없음)

구 분	번호	위 치	면적(㎡)	비 고
계	-	-	5,520	
근린생활 시 설	1	송파구 장지동 92 일원	1,924	
	2	송파구 장지동 259-9 일원	3,596	

(4) 공동주택계획(변경없음)

구 분	면적(㎡)	수용호수(호)	수용인구(인)	층 수	용적률(%)	
계	-	238,816	5,591	16,773	-	-
A-1BL	60㎡초과~85㎡이하	16,744	221	663	15층이하	150
A-2BL	소 계	21,112	374	1,122	-	-
	60㎡이하	12,667	263	789	15층이하	150
	60㎡초과~85㎡이하	8,445	111	333		
A-3BL	60㎡초과~85㎡이하	28,910	625	1,875	25층이하	240
A-4BL	소 계	12,186	181	543	-	-
	60㎡이하	4,326	75	225	15층이하	150
	60㎡초과~85㎡이하	7,860	106	318		
A-5BL	소 계	16,911	455	1,365	-	-
	60㎡이하	6,629	225	675	25층이하	240
	60㎡초과~85㎡이하	10,282	230	690		

구 분		면적(m ²)	수용호수(호)	수용인구(인)	층 수	용적률(%)
A-6BL	소 계	22,744	564	1,692	-	-
	60m ² 이하	8,847	225	675	25층이하	240
	60m ² 초과~85m ² 이하	13,897	339	1,017		
A-7BL	소 계	20,174	537	1,611	-	-
	60m ² 이하	9,320	300	900	25층이하	240
	60m ² 초과~85m ² 이하	10,854	237	711		
A-8BL	60m ² 이하	20,553	700	2,100	25층이하	240
A-9BL	60m ² 이하	23,459	796	2,388	25층이하	240
A-10BL	60m ² 이하	21,598	545	1,635	20층이하	200
A-11BL	소 계	16,770	333	999	-	-
	60m ² 이하	5,350	124	372	20층이하	200
	60m ² 초과~85m ² 이하	11,420	209	627		
A-12BL	60m ² 초과~85m ² 이하	5,493	70	210	20층이하	200
A-13BL	60m ² 초과~85m ² 이하	12,162	190	570	20층이하	200

다. 공공시설용지에 관한 계획

(1) 공원·녹지계획

○ 공원계획(변경없음)

구 분	번호	위 치	면 적(m ²)	비 고
계	-	-	84,374	
근린공원	계	-	77,971	
	1	송파구 장지동 산25 일원	67,970	
	2	송파구 장지동 280-5임 일원	10,001	
어 린 이 공 원	계	-	6,403	
	1	송파구 장지동 90-7 일원	1,500	
	2	송파구 장지동 202-9 일원	1,525	
	3	송파구 장지동 270-1 일원	1,500	
	4	송파구 장지동 321-5 일원	1,878	

○ 녹지계획

구 분		번호	위 치	면 적(m ²)	비 고
계	당 초	-	-	49,593	
	변 경	-	-	51,958	
인충 녹지	당 초	1	송파구 장지동 260-13 일원	2,773	• 송파대로변
	당 초	2	송파구 장지동 319-44 일원	3,296	• 장지천남측
	변 경	2	송파구 장지동 319-44 일원	7,262	
	당 초	3	송파구 장지동 51 일원	29,822	• 중3-1호선변
	변 경	3	송파구 장지동 51 일원	28,871	• 저류지1(3,181m ²) 포함
	당 초	4	송파구 장지동 35-1 일원	13,702	• 고속도로일편 편입지 장지천주변
변 경	4	송파구 장지동 35-1 일원	13,052	• 저류지2(733m ²) 포함	

○ 하천계획

구 분		번호	위 치	폭원(m)	연장(m)	면적(m ²)	비 고
계	당초	-	-	-	-	12,481	
	변경	-	-	-	-	14,383	
하 천	당초	1	송파구 장지동 245-2천 일원	20~25	500	12,481	• 장지천 - 폭 원 : 10~40m - 총연장 : 3.9km - 송파구내 연장 : 2.5km
	변경	1				14,383	

(2) 교육시설계획(변경없음)

구 분		번호	위 치	면 적(m ²)	비 고
계		-	-	61,015	
유 치 원	소 계	-	-	1,602	
	1	송파구 장지동 90-1 일원	802		
	2	송파구 장지동 336-15 일원	800		
초등학교	소 계	-	-	20,020	
	1	송파구 장지동 185-2 일원	10,020		
	2	송파구 장지동 324-5 일원	10,000		
중 학 교	1	송파구 장지동 204-7 일원	10,069		
고등학교	1	송파구 장지동 204-5 일원	10,884		
특수학교	소 계	-	-	18,440	
	1	송파구 장지동 45-4 일원	9,900	• 한국육영학교(준치)	
	2	송파구 장지동 87-5 일원	8,540	• 한림중·실업고등학교(준치)	

(3) 공공청사계획(변경없음)

구 분	번호	위 치	면 적(m ²)	비 고
계	-	-	2,696	
공공 청사	1	송파구 장지동 215-5 일원	1,046	•소방파출소
	2	송파구 장지동 261-4 일원	660	•파출소
	3	송파구 장지동 261-10 일원	990	•동사무소

(4) 종교시설계획(변경없음)

구 분	번호	위 치	면 적(m ²)	비 고
계	-	-	1,260	
종교시설	1	송파구 장지동 87 일원	660	
	2	송파구 장지동 293 일원	600	

(5) 문화시설계획

구 분	번호	위 치	면 적(m ²)	비 고
계	폐지	-	4,917	
문화 시설	폐지	1	송파구 장지동 319-17 일원	•소하천정비계획 지형도면고시에 따른 기능성저하로 용도폐지후 녹지조성

(6) 사회복지시설계획(변경없음)

구 분	번호	위 치	면 적(m ²)	비 고
계	-	-	6,583	
사회복지시설	1	송파구 장지동 214-2 일원	3,938	•존치
	2	송파구 장지동 92-1 일원	2,645	

(7) 차고지계획

구 분	번호	위 치	면 적(m ²)	비 고
계	당 초	-	-	39,256
	변 경	-	-	38,636
버 스 차고지	당 초	1	송파구 장지동 40-2 일원	25,710
	변 경	1	송파구 장지동 40-2 일원	25,333
택 시 차고지	당 초	1	송파구 장지동 32-1 일원	13,546
	변 경	1	송파구 장지동 32-1 일원	13,303

(8) 교육연구시설계획(변경없음)

구 분	번호	위 치	면적(m ²)	비 고
계	-	-	46,541	
교육연구시설	1	송파구 장지동 45 일원	46,541	• 존치

(9) 영유아보육시설계획(변경없음)

구 분	번호	위 치	면적(m ²)	비 고
계	-	-	674	
영유아 보육시설	1	송파구 장지동 291-1 일원	674	

(10) 자족시설계획(변경없음)

구 분	번호	위 치	면적(m ²)	비 고
계	-	-	220	
자족시설	1	송파구 장지동 168번지	220	

(11) 저류지계획(변경없음)

구 분	번호	위 치	면적(m ²)	비 고
계	-	-	3,914	
저류지	1	송파구 장지동 327-3 일원	3,181	• 원충녹지3과 중복지정
	2	송파구 장지동 310 일원	733	• 원충녹지4와 중복지정

(12) 가스가압장계획(변경없음)

구 분	번호	위 치	면적(m ²)	비 고
계	-	-	24	
가스가압장	1	송파구 장지동 278-7 일원	12	
	2	송파구 장지동 254-10 일원	12	

(13) 가스충전소계획

구 분	번호	위 치	면적(m ²)	비 고
계	페이지		1,000	
가스충전소	페이지	1	송파구 장지동 35-1 일원	1,000

6. 개발하고자 하는 토지의 위치 및 면적
 ○ 위 치 : 서울특별시 송파구 장지동 일원
 ○ 면 적 : 기정 - 661,884m²
 변경 - 660,399m²

7. 수용할 토지 등의 소재지, 지번 및 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명·주소를 기재한 서류 : 별첨

<p>8. 개발계획도 및 지적도 : 별첨(생략) <input type="checkbox"/> 실시계획(변경) 1. 사업시행지 ○ 위 치 : 서울특별시 송파구 장지동 일원 ○ 면 적 : 기 정 - 661,884㎡ 변경 - 660,399㎡ 2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음) ○ 종 류 : 택지개발사업 ○ 명 칭 : 서울 장지지구 택지개발사업 3. 사업시행자의 명칭·주소 및 대표자의 성명 ○ 명 칭 : SH공사 ○ 주 소 : 서울특별시 강남구 개포동 14-5번지 ○ 대표자의 성명 : 기 정 - 이 철 수 변경 - 최 령</p> <p>나. 사업의 개요 (1) 토지이용계획</p>	<p>4. 사업시행기간 가. 시행기간 ○ 착공일 : 실시계획 승인일 ○ 준공일 : 2008. 12. 31 5. 사업의 목적 및 개요 가. 사업의 목적(변경없음) ○ 서울시 임대주택 10만호 주택건설 정책에 부응 ○ 무주택 서민의 주거안정을 위하여 필 요한 택지의 효율적인 공급으로 주 택난 해소 ○ 친환경적이고 쾌적한 주거환경을 조 성하여 주거생활의 안정에 기여 ○ 주변 개발사업과 연계되고, 계획적· 합리적인 개발계획으로 지역균형 개 발에 기여</p>																																																																																																												
<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">구 분</th> <th colspan="3">면 적(㎡)</th> <th colspan="2">구성비(%)</th> <th rowspan="2">비 고</th> </tr> <tr> <th>당 초</th> <th>변 경</th> <th>증 감</th> <th>당 초</th> <th>변 경</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>계</td> <td>661,884</td> <td>660,399</td> <td>감) 1,485</td> <td>100.0</td> <td>100.0</td> <td></td> </tr> <tr> <td>주택건설용지</td> <td>245,965</td> <td>245,965</td> <td>-</td> <td>37.2</td> <td>37.2</td> <td></td> </tr> <tr> <td> 단 독 주 택</td> <td>1,629</td> <td>1,629</td> <td>-</td> <td>0.2</td> <td>0.2</td> <td></td> </tr> <tr> <td> 공 동 주 택</td> <td>238,816</td> <td>238,816</td> <td>-</td> <td>36.2</td> <td>36.2</td> <td>아파트</td> </tr> <tr> <td> 근린생활시설</td> <td>5,520</td> <td>5,520</td> <td>-</td> <td>0.8</td> <td>0.8</td> <td></td> </tr> <tr> <td>공공시설용지</td> <td>415,919</td> <td>414,434</td> <td>감) 1,485</td> <td>62.8</td> <td>62.8</td> <td></td> </tr> <tr> <td> 도 로</td> <td>101,311</td> <td>102,096</td> <td>증) 785</td> <td>15.3</td> <td>15.5</td> <td></td> </tr> <tr> <td> 공 원</td> <td>84,374</td> <td>84,374</td> <td>-</td> <td>12.8</td> <td>12.8</td> <td>근린공원 2개소, 어린이공원 4개소</td> </tr> <tr> <td> 녹 지</td> <td>49,593</td> <td>51,958</td> <td>증) 2,365</td> <td>7.5</td> <td>7.9</td> <td>저류지 2개소(3,914㎡) 포함</td> </tr> <tr> <td> 하 천</td> <td>12,481</td> <td>14,383</td> <td>증) 1,902</td> <td>1.9</td> <td>2.2</td> <td></td> </tr> <tr> <td> 교 육 시 설</td> <td>61,015</td> <td>61,015</td> <td>-</td> <td>9.2</td> <td>9.2</td> <td>유2개소, 초2개소, 중1개소, 고1개소, 특수2개소</td> </tr> <tr> <td> 공 공 청 사</td> <td>2,696</td> <td>2,696</td> <td>-</td> <td>0.4</td> <td>0.4</td> <td>소방파출소1개소, 파출소1개소, 동사무소1개소</td> </tr> <tr> <td> 사 회 복 지 시 설</td> <td>6,583</td> <td>6,583</td> <td>-</td> <td>1.0</td> <td>1.0</td> <td>2개소</td> </tr> </tbody> </table>							구 분	면 적(㎡)			구성비(%)		비 고	당 초	변 경	증 감	당 초	변 경	계	661,884	660,399	감) 1,485	100.0	100.0		주택건설용지	245,965	245,965	-	37.2	37.2		단 독 주 택	1,629	1,629	-	0.2	0.2		공 동 주 택	238,816	238,816	-	36.2	36.2	아파트	근린생활시설	5,520	5,520	-	0.8	0.8		공공시설용지	415,919	414,434	감) 1,485	62.8	62.8		도 로	101,311	102,096	증) 785	15.3	15.5		공 원	84,374	84,374	-	12.8	12.8	근린공원 2개소, 어린이공원 4개소	녹 지	49,593	51,958	증) 2,365	7.5	7.9	저류지 2개소(3,914㎡) 포함	하 천	12,481	14,383	증) 1,902	1.9	2.2		교 육 시 설	61,015	61,015	-	9.2	9.2	유2개소, 초2개소, 중1개소, 고1개소, 특수2개소	공 공 청 사	2,696	2,696	-	0.4	0.4	소방파출소1개소, 파출소1개소, 동사무소1개소	사 회 복 지 시 설	6,583	6,583	-	1.0	1.0	2개소
구 분	면 적(㎡)			구성비(%)		비 고																																																																																																							
	당 초	변 경	증 감	당 초	변 경																																																																																																								
계	661,884	660,399	감) 1,485	100.0	100.0																																																																																																								
주택건설용지	245,965	245,965	-	37.2	37.2																																																																																																								
단 독 주 택	1,629	1,629	-	0.2	0.2																																																																																																								
공 동 주 택	238,816	238,816	-	36.2	36.2	아파트																																																																																																							
근린생활시설	5,520	5,520	-	0.8	0.8																																																																																																								
공공시설용지	415,919	414,434	감) 1,485	62.8	62.8																																																																																																								
도 로	101,311	102,096	증) 785	15.3	15.5																																																																																																								
공 원	84,374	84,374	-	12.8	12.8	근린공원 2개소, 어린이공원 4개소																																																																																																							
녹 지	49,593	51,958	증) 2,365	7.5	7.9	저류지 2개소(3,914㎡) 포함																																																																																																							
하 천	12,481	14,383	증) 1,902	1.9	2.2																																																																																																								
교 육 시 설	61,015	61,015	-	9.2	9.2	유2개소, 초2개소, 중1개소, 고1개소, 특수2개소																																																																																																							
공 공 청 사	2,696	2,696	-	0.4	0.4	소방파출소1개소, 파출소1개소, 동사무소1개소																																																																																																							
사 회 복 지 시 설	6,583	6,583	-	1.0	1.0	2개소																																																																																																							

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)		비 고
	당 초	변 경	증 감	당 초	변 경	
문 화 시 설	4,917	-	감) 4,917	0.7	-	
종 교 시 설	1,260	1,260	-	0.2	0.2	2개소
주 차 장	3,974	3,974	-	0.6	0.6	노외주차장 2개소
차 고 지	39,256	38,636	감) 620	5.9	5.9	버스차고지 1개소, 택시차고지 1개소
교육연구시설	46,541	46,541	-	7.0	7.0	1개소
영유아보육시설	674	674	-	0.1	0.1	1개소
가스충전소	1,000	-	감) 1,000	0.2	-	
가스가압장	24	24	-	-	-	2개소
차 족 시 설	220	220	-	-	-	
(저 류 지)	(3,914)	(3,914)	-	-	-	완충녹지3·4와 중복지정

(2) 주택건설계획

(가) 주택건설용지계획(변경없음 : 생략)

(3) 공공시설계획

(가) 도로계획

구 분		류 별	폭 원(m)	노 선 수	연 장(m)	면 적(㎡)	비 고		
합 계	당 초	-	-	31	7,175	101,311			
	변 경			30	7,163	102,096			
일 반 도로	대 로	당 초	3류	25	2	1,113	27,825		
		중 로	소 계	-	-	8	당 초	3,036	46,796
	변 경		3,206				48,836		
	중 로	당 초	1류	20	3	1,396	25,832		
		당 초	2류	15	2	428	6,420		
		당 초	3류	12	3	1,212	14,544		
					3	1,382	16,584		
		소 로	소 계	-	-	9	1,560	9,544	
			변 경			8	1,378	7,724	
	당 초		1류	10	3	635	6,350		
					2	453	4,530		
	당 초		2류	8	5	837	2,974		
당 초	3류		8미만	1	88	220			

구 분		류 별	폭 원(m)	노선수	연 장(m)	면 적(m ²)	비고
보행자 전용 도로	소로	소계 당 초	-	-	12	1,466	10,658
		당 초	2류	8	6	922	7,437
		당 초	3류	6이하	6	544	3,221
가각 및 기타	당 초	-	-	-	-	6,488	
	변 경	-	-	-	-	7,053	

(나) 주차장계획(변경없음 : 생략)

(다) 공원계획(변경없음 : 생략)

(라) 녹지계획

구 분	번호	위 치	면적(m ²)	비 고
계	당초	-	49,593	
	변경	-	51,958	
완충 녹지	당초	1 송파구 장지동 260-13 일원	2,773	• 송파대로변
	당초	2 송파구 장지동 319-44 일원	3,296	• 장지천남측
	변경	2 송파구 장지동 319-44 일원	7,262	
	당초	3 송파구 장지동 51 일원	29,822	• 중3-1호선변
	변경	3 송파구 장지동 51 일원	28,871	• 저류지1(3,181m ²) 포함
	당초	4 송파구 장지동 35-1 일원	13,702	• 고속도로월편 편입지 장지천주변 • 저류지2(733m ²) 포함
변경	4 송파구 장지동 35-1 일원	13,052		

(마) 하천계획

구 분	번호	위 치	폭원(m)	연장(m)	면적(m ²)	비 고
계	당초	-	-	-	12,481	
	변경	-	-	-	14,383	
하 천	당초	1 송파구 장지동 245-2천 일원	20~25	500	12,481	• 장지천 - 폭 원 : 10~40m - 총연장 : 3.9km - 송파구내 연장 : 2.5km
	변경	1			14,383	

(바) 교육시설계획(변경없음)

(사) 공공청사계획(변경없음)

(아) 종교시설계획(변경없음)

(자) 문화시설계획

구 분		번호	위 치	면적(m ²)	비 고
계	폐지	-	-	4,917	
문화시설	폐지	1	송파구 장지동 319-17 일원	4,917	• 소하천정비계획 지형도면고시에 따른 기능성저하로 용도폐지후 녹지조성

(차) 사회복지시설계획(변경없음)

(카) 차고지계획

구 분		번호	위 치	면적(m ²)	비 고
계	당초	-	-	39,256	
	변경	-	-	38,636	
버스차고지	당초	1	송파구 장지동 40-2 일원	25,710	
	변경	1	송파구 장지동 40-2 일원	25,333	
택시차고지	당초	1	송파구 장지동 32-1 일원	13,546	
	변경	1	송파구 장지동 32-1 일원	13,303	

(타) 교육연구시설계획(변경없음)

(파) 영유아보육시설계획(변경없음)

(하) 자족시설계획(변경없음)

(디) 가스충전소계획

(거) 저류지계획(변경없음)

(니) 가스가압장계획(변경없음)

구 분		번호	위 치	면적(m ²)	비 고
계	폐지			1,000	
가스충전소	폐지	1	송파구 장지동 35-1 일원	1,000	

다. 사업시행방법

- 모든 공사는 도급으로 시행하며 예산회계법, 정부투자기관 관리기준법 및 계약사무처리규칙, 실시설계도서 등에 의해 시행함.

- 전기공사는 한국전력공사에서 시행함.
- 통신공사는 한국통신공사에서 시행함.
- 확정측량은 대한지적공사에 위탁 시행함.

6. 자금계획서

가. 연차별 자금투자 및 재원조달계획

(1) 연차별 자금투자계획

(단위 : 억원)

구 분	계	1차년도(03)	2차년도(04)	3차년도(05)	4차년도(06)	5차년도(07)	6차년도(08)
계	4,446	2,045	1,297	956	49	49	50
용지보상	4,076	2,038	1,223	815	-	-	-
조성공사	370	7	74	141	49	49	50

- (2) 재원조달계획
○ SH공사 택지개발사업비

나. 사업비 내역

(1) 용지비

(단위 : 백만원)

구 분	수 량	금 액	비 고
계	-	407,562	
용지보상비	면적 : 663,221.6m ²	384,275	
지장물보상비	1식	13,851	
영업권보상비	1식	3,348	
이주대책비	1식	1,140	
농지조성비 등	1식	3,133	
부 대 비	1식	1,815	

(2) 택지조성비

(단위 : 백만원)

공 종 별	사 업 량	공 사 비
계		37,000
1. 조사설계비	1 식	1,500
2. 토공사	절토 : 96천m ³ , 성토 : 336천m ³	1,482
3. 포장공사	도 로 : 1,013 a	1,750
4. 상수도 공사	상수관 D250~D500m/m, L = 4,479m	553
5. 하수도 공사	우수(D450~D1200mm) L=4,479m 암거(Box1.0×1.0~Box2.5×2.0×2) L=2,732m	2,659
	오수(D300~D450mm) L=6,015m	346
6. 구조물공 및 기타	교량 : B=12m의 1개소, 기타 1식	17,166
7. 조경공사	근린공원 및 완충녹지 등 : 136천m ²	6,872
7. 전기공사	1 식	1,881
8. 기반시설분담금 등	1 식	2,791

7. 사업시행지의 위치도 및 지적도 : 생략
○ 개발계획 변경내용과 동일
8. 실시계획평면도 및 개략설계도서 :
별첨 (생략)
9. 법 제25조의 규정에 의한 공공시설 등
의 명세서 및 처분계획서 : 별첨

10. 토지 등의 매수 및 보상계획서
가. 토지 등의 취득 및 보상방법
○ 「부동산가격공시및감정평가에 관한
법률」에 의한 감정평가업자 2인이 관
계법에 따라 평가한 감정가격의 산
술평균치를 보상가격으로 협의에 의

한 취득 및 보상을 원칙으로 함.
 - 토지소유자들이 일정한 요건(보상 대상면적의 1/2 이상의 토지소유자 및 토지소유자 수의 과반수 이상의 동의)을 구비하여 추천한 감정평가업자 1인이 평가에 참여할 수 있으

며, 이 경우 3개의 평가금액을 산술평균

○ 협의가 성립되지 아니하거나 협의할 수 없는 경우에는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」이 정하는 바에 따라 공용수용함.

나. 용지의 취득 및 보상계획

구 분		필 지 수	면 적 (㎡)	비 고	
계		1,312(7)	663,221.6		
토 지	사 유 지	907(7)	542,309.0		
	국공유지	소 계	405(7)	120,912.6	
		유상귀속	187(6)	69,257.0	
		무상귀속	218(1)	51,655.6	
지장물 및 기타		-	-		

주) 1. 공동지분 필지 : 총 7필지(248-8전,248-9담,255-1담,255-2도,255-3담,255-4담,274임)
 2. ()은 국공유지 및 사유지 공동지분 필지수임.

다. 이주대책

(1) 시행방법

○ 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제78조 및 동법시행령 제40조

(2) 대상자

○ 서울장지지구 택지개발사업의 시행에 필요한 토지 등을 제공함으로써 인하여 생활근거를 상실하게 되는 자

(3) 이주방법

○ 사업시행자가 동지구내 건설하는 아파트 특별분양

(4) 분양가 산정

○ 사업시행자가 산정한 아파트 분양가

(5) 대상자 선정

○ 현지조사 결과를 유형별로 분류하여 시행방안 별도 수립

(6) 기타

○ 기 타 : 관계법령이 정하는 바에 따라 관계기관 별도 협의 조치

11. 법 제21조 제2항의 규정에 의한 이해관계인에 대한 서류의 공시송달 방법

가. 공시송달 대상

○ 이해관계인의 주소 또는 거소가 불분명하거나 부득이한 사유로 서류의 송달이 불가능한 토지 등의 권리자

나. 공시송달 방법

○ 택지개발촉진법 제21조 제2항 및 동법 시행령 제14조의 규정에 의거 중앙 및 당해 지방의 일간신문 1개지에 각1회 이상 공시송달(안)과 같이 공고

12. 수용할 토지 등의 소재지, 지번 및 지목, 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명·주소 : 생략

○ 개발계획 변경내용과 동일

13. 조성된 토지 및 공공시설물의 관리처분 계획

가. 주택건설용지

○ 주택건설용지는 택지개발촉진법 제18조 및 동법 시행령 제13조, 제13

<p>조의 2, 제18조에 의거 서울특별시 장의 승인을 득하여 매각</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 단독주택용지, 공동주택용지, 근린생활시설용지는 사업시행자가 직접 조성하여 공급 <p>나. 공공시설용지</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 도로, 공원, 녹지, 하천, 저류지는 사업시행자가 택지개발촉진법 제25조 규정에 의거 당해 시설을 관리할 국가 및 지방자치단체에 무상귀속 ○ 교육시설, 공공청사, 사회복지시설, 종교시설, 주차장, 차고지, 교육연구시설, 영유아보육시설, 자족시설, 가스압입장은 사업시행자가 택지개 	<p>발촉진법 제18조 규정에 의거 해당 기관 또는 실수요자에게 유상공급</p> <ul style="list-style-type: none"> 14. 도시관리계획 결정(변경)도서 : 별첨 (도면생략) 15. 지형도면고시 : 도면생략 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제32조 제5항의 규정에 따라 지형도면을 작성, 고시하지 아니한다. 16. 공원시설 결정도서 : 별첨(생략) 17. 제1종 지구단위계획 결정도서 : 별첨 18. 농지전용 협의도서 : 별첨(생략) 19. 관계기관 협의의견 및 조치계획서 : 별첨 (생략) 																																										
<p>□ 법 제25조의 규정에 의한 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서(변경)</p> <p>1. 무상귀속 및 대체에 관한 공공시설물 및 토지 등의 도서 총괄</p> <p>가. 무상귀속 총괄(사업시행자)</p>																																											
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">구 분</th> <th style="width: 15%;">필 지 수</th> <th style="width: 15%;">면 적 (㎡)</th> <th style="width: 55%;">비 고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">계</td> <td style="text-align: center;">218</td> <td style="text-align: center;">51,655.6</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">전</td> <td style="text-align: center;">13</td> <td style="text-align: center;">1,736.0</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">답</td> <td style="text-align: center;">13</td> <td style="text-align: center;">1,057.0</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">구</td> <td style="text-align: center;">25</td> <td style="text-align: center;">7,468.0</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">대</td> <td style="text-align: center;">8</td> <td style="text-align: center;">775.0</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">천</td> <td style="text-align: center;">16</td> <td style="text-align: center;">12,260.0</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">잡</td> <td style="text-align: center;">3</td> <td style="text-align: center;">3,313.0</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">도</td> <td style="text-align: center;">133</td> <td style="text-align: center;">24,553.6</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">임</td> <td style="text-align: center;">7</td> <td style="text-align: center;">493.0</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				구 분	필 지 수	면 적 (㎡)	비 고	계	218	51,655.6		전	13	1,736.0		답	13	1,057.0		구	25	7,468.0		대	8	775.0		천	16	12,260.0		잡	3	3,313.0		도	133	24,553.6		임	7	493.0	
구 분	필 지 수	면 적 (㎡)	비 고																																								
계	218	51,655.6																																									
전	13	1,736.0																																									
답	13	1,057.0																																									
구	25	7,468.0																																									
대	8	775.0																																									
천	16	12,260.0																																									
잡	3	3,313.0																																									
도	133	24,553.6																																									
임	7	493.0																																									
<p>주) 1. 공동지분필지 : 총 1필지 (255-2도)</p> <p>나. 대체시설 총괄 (지방자치단체)</p> <p>(1) 서울특별시</p>																																											
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">시설의 구분</th> <th style="width: 30%;">면 적 (㎡)</th> <th style="width: 40%;">비 고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">도 로</td> <td style="text-align: center;">53,657</td> <td style="text-align: center;">• 5개 노선</td> </tr> </tbody> </table>				시설의 구분	면 적 (㎡)	비 고	도 로	53,657	• 5개 노선																																		
시설의 구분	면 적 (㎡)	비 고																																									
도 로	53,657	• 5개 노선																																									

(2) 송파구

시설의 구분	면 적 (㎡)	비 고
소 계	199,154	
도 로	48,439	▪보행자전용도로 및 가각 포함
공 원	84,374	▪근린공원 2개소, 어린이공위 4개소
녹 지	51,958	▪완충녹지 4개소
하 천	14,383	▪소하천 (장지천)

2. 대체시설을 시행할 자 및 시행방법

가. 시행할 자

○ SH공사 사장 최 령

나. 시행방법

○ 택지개발촉진법에 의한 택지개발

나. 지방자치단체 귀속분

(1) 도 로

■ 도로총괄조서

3. 대체시설을 관리할 자

○ 서울특별시장, 송파구청장

4. 무상귀속 및 대체 공공시설

가. 사업시행자 귀속분(변경없음 : 생략)

구 분		류별	폭원(m)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	비 고		
합 계	당 초	-	-	31	7,175 (7,993)	101,311 (122,285)			
	변 경	-	-	30	7,163 (7,981)	102,096 (122,687)			
일 반 도 로	대로	당 초	3류	25	2	1,113 (1,746)	27,825 (43,650)		
		중로	소계	당초	-	-	8	3,036	46,796
	변경			-	-	-	3,206	48,836	
	당 초		1류	20	3	1,396	25,832		
	당 초		2류	15	2	428	6,420		
	변 경	3류	당 초	3	3	1,212	14,544		
			변 경	3	3	1,382	16,584		
	소로	소계	당초	-	-	9	1,560 (1,681)	9,544 (14,318)	
			변경	-	-	8	1,378 (1,499)	7,724 (12,498)	
		당 초	1류	당 초	3	3	635	6,350	
변 경				2	2	453	4,530		

구 분		류별	폭원(m)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	비 고	
일 반 도 로	소로	당 초	2류	8	5	837 (945)	2,974 (7,440)	
		당 초	3류	8 미만	1	88 (101)	220 (528)	
보행자 전 용 도 로	소로	소계	당초	-	-	12	1,466 (1,530)	10,658 (10,946)
		당 초	2류	8	6	922	7,437	
		당 초	3류	6 이하	6	544 (608)	3,221 (3,509)	
가각 및 기타	당 초	-	-	-	-	6,488 (6,575)		
	변 경	-	-	-	-	7,053 (6,757)		

※ ()안은 지구외 부분을 포함한 수치임

■ 도로조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	면적 (m ²)	기 접	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일
	등급	류별	번호	폭원								
합계	30개노선				-	7,163 (7,981)	102,096 (122,687)					
소계	2개노선				-	1,113 (1,746)	27,825 (43,650)					
기정	대로	3	65-2	25	주간선 도 로	49 (682)	1,225 (17,050)	대로3-65 (장지지구 북측경계)	대로2-33 (공원1, 장지동 93-3)	일반 도로		건고331호 (81.9.29)
기정	대로	3	1	25	주간선 도 로	1,064	26,600	광로1-29	대로3-65-2	일반 도로		
소계	3개노선				-	1,396	25,832					
기정	중로	1	1	20	보조간 선도로	354	7,080	대로3-1	중로3-1	일반 도로		
기정	중로	1	2	20	보조간 선도로	884	17,680	대로3-1	중로1-1	일반 도로		
기정	중로	1	3	20	주간선 도 로	158	1,072	지구외	지구외	일반 도로		

구분	규 모				기능	연장 (m)	면적 (㎡)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일
	등급	류별	번호	폭원								
소계	2개노선				-	428	6,420					
기정	중로	2	1	15	집산 도로	255	3,825	대로3-1	중로1-2	일반 도로		
기정	중로	2	2	15	집산 도로	173	2,595	중로1-2	장지지구 동측경계	일반 도로		
소계	3개노선				-	1,382	16,584					
기정	중로	3	1	12	국지 도로	930	11,160	광로1-29	중로2-2	일반 도로		
폐지	중로	3	2	12	집산 도로	34	408	중로3-1	문화시설1, 장지동 248-1	일반 도로		
기정	중로	3	3	12	집산 도로	248	2,976	중로2-2	차고지, 장지동 310	일반 도로		
기정	소로	1	3	10	국지 도로	182	1,820	중로3-3	장지지구 동측경계	일반 도로		
변경	중로	3	4	12	집산 도로	204	2,448	중로3-3	장지지구 동측경계	일반 도로		
소계	2개노선				-	453	4,530					
기정	소로	1	1	10	국지 도로	116	1,160	대로3-1	장지지구 서측경계	일반 도로		
기정	소로	1	2	10	국지 도로	337	3,370	중로2-2	장지지구 동측경계	일반 도로		
소계	11개노선				-	1,759 (1,867)	10,411 (14,877)					
기정	소로	2	1	8	국지 도로	37	296	대로3-1	소로2-2	일반 도로		
기정	소로	2	2	8	국지 도로	172 (172)	380 (1,376)	대로3-65-2	소로2-1	일반 도로		
기정	소로	2	3	8	국지 도로	144 (159)	594 (1,152)	소로3-3	중로1-29	일반 도로		
기정	소로	2	4	8	국지 도로	357 (357)	1,193 (2,856)	소로1-1	중로2-222	일반 도로		
기정	소로	2	5	8	특수 도로	36	285	광로1-29	중로1-1	보행자 도 로		

구분	규 모				기능	연장 (m)	면적 (㎡)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일
	등급	류별	번호	폭원								
기정	소로	2	6	8	특수 도로	213	1,706	중로1-1	중로2-1	보행자 도 로		
기정	소로	2	7	8	특수 도로	311	2,486	중로2-1	중로1-2	보행자 도 로		
기정	소로	2	8	8	특수 도로	119	952	대로3-1	소로2-7	보행자 도 로		
기정	소로	2	9	8	특수 도로	125	1,004	중로1-2	소로2-7	보행자 도 로		
기정	소로	2	10	8	특수 도로	118	1,004	대로3-1	어린이공원, 장지동 202-10	보행자 도 로		
기정	소로	2	11	8	국지 도로	127 (220)	511 (1,760)	장지지구 북측경계	장지지구 서측경계	일반 도로		
소계		7개노선			-	632 (709)	3,441 (4,037)					
기정	소로	3	1	4.5	특수 도로	26 (90)	117 (405)	중로3-1	중로3-3	보행자 도 로		
기정	소로	3	3	6	국지 도로	88 (101)	220 (528)	소로2-3	소로2-192	일반 도로		
기정	소로	3	4	6	특수 도로	127	762	대로3-1	소로2-4	보행자 도 로		
기정	소로	3	5	6	특수 도로	103	616	대로3-1	소로3-3	보행자 도 로		
기정	소로	3	6	6	특수 도로	96	576	대로3-1	근린공원1, 장지동 산26-1	보행자 도 로		
기정	소로	3	7	6	특수 도로	78	465	중로1-2	어린이공원4, 장지동 321-10	보행자 도 로		
기정	소로	3	8	6	특수 도로	114	685	중로1-2	중로3-1	보행자 도 로		

※ ()안은 지구의 부분을 포함한 연장 및 면적임

(2) 공 원 - 송파구

구분	도면표시 번호	공원명	시 설 의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
계		6개소			84,374	-	84,374		
기정	1	장 지 근린공원	근린공원	송파구 장지동 산25 일원	67,970	-	67,970	건고 243호 (84.7.4)	
기정	2	장지2호 근린공원	근린공원	송파구 장지동 280-5 일원	10,001	-	10,001		
기정	1	1호 어린이공원	어린이공원	송파구 장지동 90-7 일원	1,500	-	1,500		
기정	2	2호 어린이공원	어린이공원	송파구 장지동 202-9 일원	1,525	-	1,525		
기정	3	3호 어린이공원	어린이공원	송파구 장지동 270-1 일원	1,500	-	1,500		
기정	4	4호 어린이공원	어린이공원	송파구 장지동 321-5 일원	1,878	-	1,878		

(3) 녹 지 - 송파구

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
계		4개소			49,593	증)2,365	51,958		
기정	1	송파대로변 완충녹지	완충 녹지	송파구 장지동 260-13 일원	2,773	-	2,773		
변경	2	문화시설변 완충녹지	완충 녹지	송파구 장지동 319-44 일원	3,296	증)3,966	7,262		
변경	3	중로3-1호선변 완충녹지	완충 녹지	송파구 장지동 319-12 일원	29,822	감) 951	28,871		
변경	4	고속국도월편 차고지주변 완충녹지	완충 녹지	송파구 장지동 35-1 일원	13,072	감) 650	13,052		

(4) 하 천 - 송파구

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치			연장 (km)	면적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
				기 점	종 점	주요경과지				
기정	1	장지천	소하천	장지동 319-2일원	장지동 245-2일원	장지동 248-1일원	0.5	12,481		지구내 하천사향 결정
변경	1	장지천	소하천	장지동 319-2일원	장지동 245-2일원	장지동 248-1일원	0.5	14,383		지구내 하천사향 결정

5. 기존 공공시설의 폐지로 인한 인근의 지장 유무

○ 없음

6. 용도폐지되는 기존 공공시설

가. 시설의 종류 및 내용

구 분	필 지 수	면 적 (㎡)	비 고
계	218	51,655.6	
전	13	1,736.0	
답	13	1,057.0	
구	25	7,468.0	
대	8	775.0	
천	16	12,260.0	
잡	3	3,313.0	
도	133	24,553.6	
임	7	493.0	

나. 이용상태

- 답 : 일부 실제이용현황은 기 개설된 도로, 구거로 이용
- 구거 : 일부 도로, 전, 대지, 나머지 농경지 관개를 위한 농수로
- 대지 : 일부 실제이용현황은 도로 및 전으로 이용
- 하천 : 일부 실제이용현황은 도로 및

전으로 이용

- 잡종지 : 일부 실제이용현황은 도로, 구거, 전으로 이용
- 도로 : 일부 실제이용현황은 전, 하천, 구거, 대지, 학교용지로 이용
- 임야 : 일부 실제이용현황은 도로, 대지, 전, 학교용지로 이용

7. 대체시설로 새로이 설치되는 공공시설

가. 시설의 종류 및 내용

시설의 구분	면 적 (㎡)	비 고
소 계	199,154	
도 로	48,439	▪보행자전용도로 및 가각 포함
공 원	84,374	▪근린공원 2개소, 어린이공위 4개소
녹 지	51,958	▪원충녹지 4개소
하 천	14,383	▪소하천 (장지천)

나. 시설의 이용계획

(1) 도 로

- 대 로 : 지구내 접근을 위한 주 도로로 이용

- 기타도로 : 대로와의 연결 및 지구 내 도로로서 원활한 교통소통을 도모하고 주민의 시설이용 편의 제공
- (2) 공원 및 녹지

- 지구내 주민의 여가활동 및 아동들의 휴식과 오락공간 제공
- 환경오염 저감 및 쾌적한 주거환경 조성을 위한 녹지공간 확보

- 우수로 인한 피해를 방지하고, 지역 주민의 친환경적인 장소를 제공하며 하천환경을 정비 보전하도록 계획

(3) 하 천

□ 도시관리계획 결정(변경)

1. 용도지역 결정(변경)조서

가. 용도지역의 세분에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 송파도시관리계획구역 (총괄)

구 분	면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고	
	기 정	변 경	변 경 후			
합 계	33,890,000	-	33,890,000	100.0		
주 거 지 역	소 계	20,990,608	감) 5,990	20,984,618	61.9	
	제1종 전용주거지역	-	-	-	-	
	제2종 전용주거지역	-	-	-	-	
	제1종 일반주거지역	1,921,544	감) 5,990	1,915,554	5.7	
	제2종 일반주거지역	8,412,644		8,412,644	24.8	
	7층 이하	4,859,291		4,859,291	14.3	
	12층 이하	3,553,353	-	3,553,353	10.7	15층이하 : 66,014㎡
	제3종 일반주거지역	10,252,822			30.3	
	준주거지역	403,598	-	403,598	1.2	
상 업 지 역	소 계	1,250,000	-	1,250,000	3.7	
	중심상업지역	-	-	-	-	
	일반상업지역	640,000	-	640,000	1.9	
	근린상업지역	-	-	-	-	
	유통상업지역	610,000	-	610,000	1.8	
공 업 지 역	소 계	-	-	-	-	
	전용공업지역	-	-	-	-	
	일반공업지역	-	-	-	-	
	준공업지역	-	-	-	-	
녹 지 지 역	소 계	11,649,392	증) 5,990	11,655,382	34.4	
	보전녹지지역	-	-	-	-	
	생산녹지지역	1,400,000	-	1,400,000	4.1	
	자연녹지지역	10,249,392	증) 5,990	10,255,382	30.3	

기정자료) 서울특별시고시 제2005-436호 (2006. 1. 6)

■ 장지택지개발사업지구

구 분	면 적 (㎡)			구 성 비 (%)		비 고
	기 정	변 경	변 경 후	기 정	변 경	
합 계	661,884	감) 1,485	660,399	100.0	100.0	
주거지역	460,608	감) 5,990	454,618	69.6	68.8	
제1종 일반주거지역	80,971	감) 5,990	74,981	12.2	11.4	
제2종 일반주거지역	147,957	-	147,957	22.3	22.5	
7층이하	81,563	-	81,563	12.3	12.4	
12층이하	66,394	-	66,394	10.0	10.0	15층이하 : 66,014㎡
제3종 일반주거지역	228,082	-	228,082	34.5	34.5	
준주거지역	3,598	-	3,598	0.5	0.5	
자연녹지지역	201,276	증) 4,505	205,781	30.4	31.2	

2. 도시계획시설 결정(변경)조서

가. 교통시설

(1) 도로

■ 도로 총괄조서

구 분		류별	폭원(m)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	비 고		
합 계	당 초	-	-	31	7,175 (7,993)	101,311 (122,285)			
	변 경	-	-	30	7,163 (7,981)	102,096 (122,687)			
일 반 도 로	대로	당 초	3류	25	2	1,113 (1,746)	27,825 (43,650)		
		중로	소계	당초	-	-	8	3,036	46,796
	변경			-	-	-	3,206	48,836	
	당 초		1류	20	3	1,396	25,832		
	당 초		2류	15	2	428	6,420		
	당 초		3류	12	3	1,212	14,544		
		변 경		-	-	3	1,382	16,584	
	소로	소계	당초	-	-	9	1,560 (1,681)	9,544 (14,318)	
			변경	-	-	8	1,378 (1,499)	7,724 (12,498)	

구 분		류별	폭원(m)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	비 고	
일 반 도 로	소로	당 초	1류	10	3	635	6,350	
		변 경			2	453	4,530	
		당 초	2류	8	5	837 (945)	2,974 (7,440)	
		당 초	3류	8 미만	1	88 (101)	220 (528)	
보행자 전 용 도 로	소로	소계	당초	-	-	12	1,466 (1,530)	10,658 (10,946)
		당 초	2류	8	6	922	7,437	
		당 초	3류	6 이하	6	544 (608)	3,221 (3,509)	
가각 및 기타		당 초	-	-	-	-	6,488 (6,575)	
		변 경	-	-	-	-	7,053 (6,757)	

※ ()안은 지구의 부분을 포함한 수치임

■ 도로주소

구분	구 모				기능	연장 (m)	면 적 (m ²)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일
	등급	류별	번호	폭원								
합계	30개노선				-	7,163 (7,981)	102,096 (122,687)					
소계	2개노선				-	1,113 (1,746)	27,825 (43,650)					
기정	대로	3	65-2	25	주간선 도 로	49 (682)	1,225 (17,050)	대로3-65 (장지지구 북측경계)	대로2-33 (공원1. 장지동 93-3)	일반 도로		건고331호 (81.9.29)
기정	대로	3	1	25	주간선 도 로	1,064	26,600	광로1-29	대로3-65-2	일반 도로		
소계	3개노선				-	1,396	25,832					
기정	중로	1	1	20	보조간 선도로	354	7,080	대로3-1	중로3-1	일반 도로		
기정	중로	1	2	20	보조간 선도로	884	17,680	대로3-1	중로1-1	일반 도로		
기정	중로	1	3	20	주간선 도 로	158	1,072	지구의	지구의	일반 도로		

구분	규 모				기능	연장 (m)	면 적 (㎡)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일
	등급	류별	번호	폭원								
소계	2개노선				-	428	6,420					
기정	중로	2	1	15	집산 도로	255	3,825	대로3-1	중로1-2	일반 도로		
기정	중로	2	2	15	집산 도로	173	2,595	중로1-2	장지지구 동측경계	일반 도로		
소계	3개노선				-	1,382	16,584					
기정	중로	3	1	12	국지 도로	930	11,160	광로1-29	중로2-2	일반 도로		
폐지	중로	3	2	12	집산 도로	34	408	중로3-1	문화시설1, 장지동 248-1	일반 도로		
기정	중로	3	3	12	집산 도로	248	2,976	중로2-2	차고지, 장지동 310	일반 도로		
기정	소로	1	3	10	국지 도로	182	1,820	중로3-3	장지지구 동측경계	일반 도로		
변경	중로	3	4	12	집산 도로	204	2,448	중로3-3	장지지구 동측경계	일반 도로		
소계	2개노선				-	453	4,530					
기정	소로	1	1	10	국지 도로	116	1,160	대로3-1	장지지구 서측경계	일반 도로		
기정	소로	1	2	10	국지 도로	337	3,370	중로2-2	장지지구 동측경계	일반 도로		
소계	11개노선				-	1,759 (1,867)	10,411 (14,877)					
기정	소로	2	1	8	국지 도로	37	296	대로3-1	소로2-2	일반 도로		
기정	소로	2	2	8	국지 도로	172 (172)	380 (1,376)	대로3-65-2	소로2-1	일반 도로		
기정	소로	2	3	8	국지 도로	144 (159)	594 (1,152)	소로3-3	중로1-29	일반 도로		
기정	소로	2	4	8	국지 도로	357 (357)	1,193 (2,856)	소로1-1	중로2-222	일반 도로		
기정	소로	2	5	8	특수 도로	36	285	광로1-29	중로1-1	보행자 도 로		
기정	소로	2	6	8	특수 도로	213	1,706	중로1-1	중로2-1	보행자 도 로		

구분	규 모				기능	연장 (m)	면 적 (㎡)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일
	등급	류별	번호	폭원								
기정	소로	2	7	8	특수 도로	311	2,486	중로2-1	중로1-2	보행자 도로		
기정	소로	2	8	8	특수 도로	119	952	대로3-1	소로2-7	보행자 도로		
기정	소로	2	9	8	특수 도로	125	1,004	중로1-2	소로2-7	보행자 도로		
기정	소로	2	10	8	특수 도로	118	1,004	대로3-1	어린이공원, 장지동 202-10	보행자 도로		
기정	소로	2	11	8	국지 도로	127 (220)	511 (1,760)	장지지구 북측경계	장지지구 서측경계	일반 도로		
소계		7개노선			-	632 (709)	3,441 (4,037)					
기정	소로	3	1	4.5	특수 도로	26 (90)	117 (405)	중로3-1	중로3-3	보행자 도로		
기정	소로	3	3	6	국지 도로	88 (101)	220 (528)	소로2-3	소로2-192	일반 도로		
기정	소로	3	4	6	특수 도로	127	762	대로3-1	소로2-4	보행자 도로		
기정	소로	3	5	6	특수 도로	103	616	대로3-1	소로3-3	보행자 도로		
기정	소로	3	6	6	특수 도로	96	576	대로3-1	근린공원1, 장지동 산26-1	보행자 도로		
기정	소로	3	7	6	특수 도로	78	465	중로1-2	어린이공원4, 장지동 321-10	보행자 도로		
기정	소로	3	8	6	특수 도로	114	685	중로1-2	중로3-1	보행자 도로		

※ () 안은 지구의 부분을 포함한 연장 및 면적임

(2) 주차장

■ 주차장 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
계		2개소		3,974		3,974		
기정	1	노외주차장	송파구 장지동 89-9 일원	798	-	798		
기정	2	노외주차장	송파구 장지동 217-7 일원	3,176	-	3,176		

나. 공간시설

(1) 공원

■ 공원 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 세분	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계		6개소			604,613 (84,374)	-	604,613 (84,374)		
기정	1	장지 근린공원	근린공원	송파구 장지동 산25 일원	588,209 (67,970)	-	588,209 (67,970)	건고 243호 (84.7.4)	
기정	2	장지2호 근린공원	근린공원	송파구 장지동 280-5 일원	10,001	-	10,001		
기정	1	1호 어린이공원	어린이 공원	송파구 장지동 90-7 일원	1,500	-	1,500		
기정	2	2호 어린이공원	어린이 공원	송파구 장지동 202-9 일원	1,525	-	1,525		
기정	3	3호 어린이공원	어린이 공원	송파구 장지동 270-1 일원	1,500	-	1,500		
기정	4	4호 어린이공원	어린이 공원	송파구 장지동 321-5 일원	1,878	-	1,878		

※ ()는 지구내 사항임

(2) 녹지

■ 녹지 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계		4개소			49,593	증)2,365	51,958		
기정	1	송파대로변 완충녹지	완충 녹지	송파구 장지동 260-13 일원	2,773	-	2,773		
변경	2	문화시설변 완충녹지	완충 녹지	송파구 장지동 319-44 일원	3,296	증)3,966	7,262		
변경	3	중로3-1호선 변완충녹지	완충 녹지	송파구 장지동 319-12 일원	29,822	감) 951	28,871		
변경	4	고속국도월편 차고지주변 완충녹지	완충 녹지	송파구 장지동 35-1 일원	13,072	감) 650	13,052		

다. 공공·문화체육시설

(1) 학교

■ 학교 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
계		6개소			59,413	-	59,413		
기정	1	초등학교1	초등학교	송파구 장지동 185-2 일원	10,020	-	10,020		
기정	2	초등학교2	초등학교	송파구 장지동 324-5 일원	10,000	-	10,000		
기정	3	중학교1	중학교	송파구 장지동 204-7 일원	10,069	-	10,069		
기정	4	고등학교1	고등학교	송파구 장지동 204-5 일원	10,884	-	10,884		
기정	5	한국육영학교	특수학교	송파구 장지동 45-4 일원	9,900	-	9,900	서고 309호 (‘91.10.29)	
기정	6	한림중· 실업고등학교	각종학교	송파구 장지동 87-5 일원	8,540	-	8,540		

(2) 공공청사

■ 공공청사 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
계		3개소			2,696	-	2,696		
기정	1	소방 파출소	공공청사	송파구 장지동 215-5 일원	1,046	-	1,046		
기정	2	파출소	공공청사	송파구 장지동 261-4 일원	660	-	660		
기정	3	동사무소	공공청사	송파구 장지동 261-10 일원	990	-	990		

(3) 문화시설

■ 문화시설 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
계		1개소			4,917	감) 4,917	-		
폐지	1	문화시설	문화시설	송파구 장지동 319-17 일원	4,917	감) 4,917	-		

(4) 사회복지시설
 ■ 사회복지시설 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계		2개소			6,583	-	6,583		
기정	1	사회복지 시설1	사회복지 시설	송파구 장지동 214-2 일원	3,938	-	3,938	서고92-332호 (92.10.29)	
기정	2	사회복지 시설2	사회복지 시설	송파구 장지동 92-1 일원	2,645	-	2,645		

라. 방재시설

(1) 하천
 ■ 하천 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치			연장 (km)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요경과지				
기정	1	장지천	소하천	장지동 319-2일원	장지동 245-2일원	장지동 248-1일원	0.5	12,481		지구내 하천사향 결정
변경	1	장지천	소하천	장지동 319-2일원	장지동 245-2일원	장지동 248-1일원	0.5	14,383		지구내 하천사향 결정

(2) 유수지
 ■ 유수지 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계		1개소			3,914	-	3,914		
기정	1	유수지	저류시설	송파구 장지동 327-3 일원	3,181	-	3,181		완충녹지3과 중복결정
기정	2	유수지	저류시설	송파구 장지동 310 일원	733	-	733		완충녹지4와 중복결정

- 3. 용도지역결정(변경)도 : 별첨(생략)
- 4. 도시계획시설결정(변경)도 : 별첨(생략)

□ 제1종지구단위계획(변경)

1. 제1종지구단위계획구역에 관한 도시관리계획결정(변경)조서

구분	구역명	위치	면적 (㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
변경	장지택지개발사업지구 제1종지구단위계획구역	서울시 송파구 장지동 일원	661,884	감) 1,485	660,399	

2. 제1종지구단위계획구역 지정에 대한 도시관리계획 결정(변경)도 : 별첨(생략)
 3. 제1종지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서
 가. 용도지역·지구의 세분 및 세분된 용도지역·지구간의 변경에 관한 도시

관리계획 결정(변경)조서 : 생략
 (도시관리계획 결정(변경)조서와 같음)
 나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 : 생략
 (도시관리계획 결정(변경)조서와 같음)

다. 가구 및 획지구모의 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

(1) 공동주택용지

구분	도면번호	가구번호	면적 (㎡)	획지		비고
				위치	면적(㎡)	
공동주택용지	A-1	A-1	16,744	장지동 94-6 일원	16,744	
	A-2	A-2	21,112	장지동 170 일원	21,112	
	A-3	A-3	28,910	장지동 80-1 일원	28,910	
	A-4	A-4	12,186	장지동 188-4 일원	12,186	
	A-5	A-5	16,911	장지동 278-2 일원	16,911	
	A-6	A-6	22,744	장지동 297-3 일원	22,744	
	A-7	A-7	20,174	장지동 334-4 일원	20,174	
	A-8	A-8	20,553	장지동 257-1 일원	20,553	
	A-9	A-9	23,459	장지동 267-7 일원	23,459	
	A-10	A-10	21,598	장지동 339-3 일원	21,598	
	A-11	A-11	16,770	장지동 321-1 일원	16,770	
	A-12	A-12	5,493	장지동 66-10 일원	5,493	
	A-13	A-13	12,162	장지동 253-5 일원	12,162	

(2) 단독주택용지

구분	도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지			비 고
				번호	위 치	면적(㎡)	
단독 주택 용지	B-1	B	1,629	-1	장지동 114-1 일원	230	공동개발 2필지 이내 허용
	B-2			-2	장지동 114-1 일원	233	
	B-3			-3	장지동 113-2 일원	246	
	B-4			-4	장지동 113-2 일원	250	
	B-5			-5	장지동 113-3 일원	230	
	B-6			-6	장지동 113-3 일원	230	
	B-7			-7	장지동 113-2 일원	230	

(3) 근린생활시설용지

구분	도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지			비 고
				번호	위 치	면적(㎡)	
근린 생활 시설 용지	C-1	D	1,924		장지동 92 일원	1,924	공동개발 2필지 이내 허용
	D-1		-1	장지동 259-4 일원	600		
	D-2		-2	장지동 259-9 일원	600		
	D-3		-3	장지동 257-4 일원	600	공동개발 (지정)	
	D-4		-4	장지동 257-1 일원	600		
	D-5		-5	장지동 254-10 일원	600	공동개발 2필지 이내 허용	
	D-6		-6	장지동 247-1 일원	596		

(4) 교육시설용지

구분	도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지			비 고
				번호	위 치	면적(㎡)	
교육 시설 용지	E-1	-	10,020	-1	장지동 185-2 일원	10,020	초등학교
	E-2		-2	장지동 324-5 일원	10,000	초등학교	
	E-3		-3	장지동 204-7 일원	10,069	중학교	
	E-4		-4	장지동 204-5 일원	10,884	고등학교	
	E-5		-5	장지동 45-4 일원	9,900	특수학교	
	E-6		-6	장지동 87-5 일원	8,540	각종학교	
	E-7		-7	장지동 90-1 일원	802	유치원	
	E-8		-8	장지동 336-15 일원	800	유치원	

(5) 공공청사용지

구분	도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지			비 고
				번호	위 치	면적(㎡)	
공공 청사 용지	F-1	F	2,696	-1	장지동 215-5 일원	1,046	소방파출소
	F-2			-2	장지동 261-4 일원	660	파출소
	F-3			-3	장지동 261-10 일원	990	동사무소

(6) 사회복지시설용지

구분	도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지			비 고
				번호	위 치	면적(㎡)	
사회복지 시설용지	G-1	G	3,938	-1	장지동 214-2 일원	3,938	
	G-2		2,645	-2	장지동 92-1 일원	2,645	

(7) 종교시설용지

구분	도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지			비 고
				번호	위 치	면적(㎡)	
종교시설 용 지	H-1	I	660	-1	장지동 87 일원	660	
	H-2		600	-2	장지동 293 일원	600	

(8) 주차장용지

구분	도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지			비 고
				번호	위 치	면적(㎡)	
주차장 용 지	I-1	-	798	-1	장지동 89-9 일원	798	
	I-2		3,176	-2	장지동 217-7 일원	3,176	

(9) 차고지용지

구분	도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지			비 고
				번호	위 치	면적(㎡)	
차고지 용 지	J-1	-	25,333	-1	장지동 40-4 일원	25,333	
	J-2		1,866	-2	장지동 28-4 일원	1,866	
	J-3		1,990	-3	장지동 30-1 일원	1,990	
	J-4		2,260	-4	장지동 32-1 일원	2,260	
	J-5		2,516	-5	장지동 34-7 일원	2,516	
	J-6		2,416	-6	장지동 34-10 일원	2,416	
	J-7		2,255	-7	장지동 307 일원	2,255	

(10) 교육연구시설용지							
구분	도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지			비 고
				번호	위 치	면적(㎡)	
교육연구시설용지	EE-1	-	46,541	-1	장지동 45 일원	46,541	
(11) 가스가압장용지							
구분	도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지			비 고
				번호	위 치	면적(㎡)	
가스 가압장용지	L-1	-	12	-1	장지동 254-1 일원	12	
	L-2	-	12	-2	장지동 278-7 일원	12	
(12) 영유아보육시설용지							
구분	도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지			비 고
				번호	위 치	면적(㎡)	
영유아보육 시설용지	ED-1	-	674	-1	장지동 291-1 일원	674	
(13) 자족시설용지							
구분	도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지			비 고
				번호	위 치	면적(㎡)	
자족시설용지	K-1	-	220	-1	장지동 168 일원	220	

라. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리
계획 결정(변경)조서

■ 공동주택 용지

도면번호	위치	구분	계 획 내 용
A1~12		지정용도	•아파트 및 부대부리시설
		불허용도	•지정용도 이외의 용도 •학교보건법에서 정하는 학교환경위생정화구역내에서 동법 제6조의 행위 및 시설
		건 폐 율	•30%이하
		용 적 률	•기존주택지변(A1, A2, A4) : 150%이하 •고속도로변(A10, A11, A12, A13) : 200%이하 •지구 중앙부(A3, A5~A9) : 240%이하
		높 이	•기존주택지변(A1, A2, A4) : 15층이하 •고속도로변(A10, A11, A12, A13) : 20층이하 •지구 중앙부(A3, A5~A9) : 25층이하

도면번호	위치	구분	계 획 내 용
A1~12		건축선	•건축한계선 : 2m (A1, 도면참조)
		배치	•양호한 일조권 확보를 위하여 건축물의 주향을 남향 위주로 배치하되 주변여건을 고려하여 계획 -차량소음 저감 위해 고속도로변 아파트 직각배치(규제사항) -기존 단독주택지의 일조권 및 조망 등에 대한 고려
		형태·외관	•아파트 지붕은 심미성을 증진시키기 위한 구조물에 의한 지붕 및 경사형 지붕 등 다양한 형태의 지붕 권장 •보행자도로변의 시각적 개방감 및 장소성 인식 제고를 위한 건축물 형태 권장
		색채	•층별로 입면색채를 달리하는 패턴을 지양하고, 단순하지만 규칙적인 색채 권장 •단지별로 색채를 달리하여 단지 인식도를 증대토록 권장
		담장	•보행자 전용도로 및 어린이공원변 일부에 담장설치불허구간 지정(도면참조) •개방형 웬스 및 1.2m이하의 생울타리 권장
		기타	-

■ 단독주택 용지

도면번호	위치	구분	계 획 내 용
B1~7		지정용도	•단독주택, 다가구주택, 제1·2종 근린생활시설 (근린생활시설 : 1층과 지하층에 건축물연면적 40%이내에서만 입지) •세대수제한 : 4세대 이하
		불허용도	•지정용도 이외의 용도 •제2종근린생활시설 중 단란주점, 안마시술소 •학교보건법에서 정하는 학교환경위생정화구역내에서 동법 제6조의 행위 및 시설
		건폐율	•60%이하
		용적률	•150%이하
		높이	•4층이하
		건축선	-
		배치	•건축물의 주방향은 남향 또는 남동향 배치 권장
		형태·외관	•건축물의 지붕과 외벽면을 조립식 패널자재로 마감불가 •가로경관 제고와 심미성 증진을 위한 경사형지붕 권장 •지상에 노출되는 지하층의 외벽도 지상층 외벽과 동일하게 처리유도
		색채	•건축물의 입면은 층별로 색채를 달리하는 패턴을 지양하고 단순하지만 규칙적인 색채사용 권장 •주변여건을 고려한 따뜻한 계열의 색 권장
		담장	•개방형 웬스 및 1.2m이하의 생울타리 권장
		기타	-

■ 근린생활시설 용지			
도면번호	위치	구분	계 획 내 용
C-1 D-1~6		지정용도	<ul style="list-style-type: none"> 건축법시행령별표1에 의한 제1·2종근린생활시설 유치원 및 보육시설
		불허용도	<ul style="list-style-type: none"> 지정용도 이외의 용도 제2종근린생활시설 중 단란주점, 안마시술소, 종교집회장 학교보건법에서 정하는 학교환경위생정화구역내에서 동법 제6조의 행위 및 시설 일반미관지구내 : 서울시도시계획조례 제44조의 시설
		건 폐 율	•60%이하
		용 적 률	<ul style="list-style-type: none"> C-1 : 200%이하 D-1~6 : 300%이하
		높 이	•5층이하
		건 축 선	•벽면한계선 : 도로변 2m이상(도면참조)
		배 치	•벽면한계선에 의한 후퇴부분에 대하여 차량과 보행에 지장을 주는 일체의 시설물을 설치할 수 없으며 보행환경을 확보하고 시각적 연속성과 방향성 유도토록 배치
		형태·외관	<ul style="list-style-type: none"> 가로경관 제고와 심미성 증진을 위한 경사형지붕 권장 지붕 및 외벽면을 조립식 패널자재로 마감불가
		색 채	•주변여건을 고려한 따뜻한 계열의 색을 권장
		담 장	<ul style="list-style-type: none"> 담장설치불허구간 지정(도면참조) 개방형 휨스 또는 1.2m이하의 생울타리 권장
		기 타	-
■ 교육시설 용지(유치원용지 제외)			
도면번호	위치	구분	계 획 내 용
E-1~6		지정용도	•학교 및 그 부속용도
		불허용도	•지정용도 이외의 용도
		건 폐 율	•60%이하
		용 적 률	<ul style="list-style-type: none"> E-5, E-6 : 150%이하 E-1~4 : 200%이하
		높 이	<ul style="list-style-type: none"> E-5, E-6 : 4층 이하 E-1~4 : 5층 이하
		건 축 선	•건축한계선 : 도로변 5m이상(도면참조)
		배 치	-
		형태·외관	-
		색 채	-
		담 장	•개방형 휨스 및 1.2m이하의 생울타리 권장
		기 타	-

■ 유치원 용지			
도면번호	위치	구분	계 획 내 용
	E-7 E-8	지정용도	•유치원(건축물 연면적의 70%이상) •보육시설, 학원(건축물 연면적의 30%미만)
		불허용도	•지정용도 이외의 용도
		건 폐 율	•60%이하
		용 적 률	•200%이하
		높 이	•5층이하
		건 축 선	•건축한계선 : 도로변 2m이상(도면참조)
		배 치	•건축한계선에 적합한 배치로 시각적 연속성과 방향성 유도
		형태·외관	•가로경관 제고와 심미성 증진을 위한 경사형 지붕 권장
		색 채	•주변여건을 고려한 따뜻한 계열의 색을 권장
		담 장	•개방형 웬스 또는 1.2m이하의 생울타리 권장
		기 타	-
■ 공공청사 용지			
도면번호	위치	구분	계 획 내 용
	F-1 F-2 F-3	지정용도	•F-1 : 소방파출소 및 그 부속용도 •F-2 : 파출소 및 그 부속용도 •F-3 : 동사무소 및 그 부속용도
		불허용도	•지정용도 이외의 용도 •일반미관지구내 : 서울시 도시계획조례 제44조의 시설
		건 폐 율	•60%이하
		용 적 률	•200%이하
		높 이	•5층이하
		건 축 선	•건축한계선 : 도로변 2m이상(도면참조)
		배 치	•건축한계선에 적합한 배치로 시각적 연속성과 방향성 유도
		형태·외관	•가로경관 제고와 심미성 증진을 위한 경사형 지붕 권장
		색 채	-
		담 장	•개방형 웬스 또는 1.2m이하의 생울타리 권장
		기 타	-

■ 사회복지시설 용지

도면번호	위치	구분	계 획 내 용
	G-1 G-2	지정용도	• 아동복지시설, 노인복지시설, 노인여가시설 등 사회복지사업법, 아동복지법, 노인복지법, 장애인복지법 등에 의하여 설치할 수 있는 시설
		불허용도	• 지정용도 이외의 용도
		건 폐 율	• 60%이하
		용 적 률	• 200%이하
		높 이	• 5층이하
		건 축 선	• 건축한계선 : 도로변 2m이상
		배 치	• 건축한계선에 적합한 배치로 시각적 연속성과 방향성 유도
		형태·외관	• 가로경관 제고와 심미성 증진을 위한 경사형 지붕 권장
		채 색	• 주변여건을 고려하여 따뜻한 계열색을 권장
		담 장	• 개방형 웬스 또는 1.2m이하의 생울타리 권장
		기 타	-

■ 종교시설 용지

도면번호	위치	구분	계 획 내 용
	H-1 H-2	지정용도	• 종교시설 및 그 부속용도
		불허용도	• 지정용도 이외의 용도
		건 폐 율	• 60%이하
		용 적 률	• 200%이하
		높 이	• 5층이하
		건 축 선	• 건축한계선 : 도로변 2m이상
		배 치	• 건축한계선에 적합한 배치로 시각적 연속성과 방향성 유도
		형태·외관	-
		색 채	• 주변여건을 고려하여 따뜻한 계열색을 권장
		담 장	• 개방형 웬스 또는 1.2m이하의 생울타리 권장
		기 타	-

■ 주차장 용지

도면번호	위치	구분	계 획 내 용
	I-1 I-2	지정용도	• 주차장 및 주차장범에서 허용하는 용도
		불허용도	• 지정용도 이외의 용도 • 학교보건법에서 정하는 학교환경위생정화구역내에서 동법 제6조의 행위 및 시설
		건 폐 율	• 60%이하
		용 적 률	• 200%이하
		높 이	• 5층이하
		건 축 선	• 건축한계선 : 도로변 2m이상
		배 치	• 건축한계선에 적합한 배치로 시각적 연속성과 방향성 유도
		형태·외관	-
		색 채	-
		담 장	• 개방형 펜스 또는 1.2m이하의 생울타리 권장
		기 타	-

■ 차고지 용지

도면번호	위치	구분	계 획 내 용
	J-1~7	지정용도	• 자동차관련시설 중 여객자동차운수사업법에 의한 차고 및 그 부속용도
		불허용도	• 지정용도 이외의 용도 • 학교보건법에서 정하는 학교환경위생정화구역내에서 동법 제6조의 행위 및 시설
		건 폐 율	• 20%이하
		용 적 률	• 50%이하
		높 이	• 10m이하
		건 축 선	• 건축한계선 : 도로변 5m이상
		배 치	• 건축한계선에 적합한 배치로 시각적 연속성과 방향성 유도
		형태·외관	-
		채 색	• 주변여건을 고려하여 따뜻한 계열색을 권장
		담 장	• 개방형 펜스 또는 1.2m이하의 생울타리 권장
		기 타	-

■ 교육연구시설용지

도면번호	위치	구분	계 획 내 용
	EE1	지정용도	• 교육연구시설 및 그 부속용도
		불허용도	• 지정용도 이외의 용도
		건 폐 율	• 60%이하
		용 적 륜	• 150%이하
		높 이	• 4층 이하
		건 축 선	• 건축한계선 : 도로변 5m이상(도면참조)
		배 치	-
		형태·외관	-
		색 채	-
		담 장	• 개방형 휨스 및 1.2m이하의 생울타리 권장
		기 타	-

■ 가스가압장용지

도면번호	위치	구분	계 획 내 용
	L1	지정용도	• 가스가압장 및 그 부속용도
		불허용도	• 지정용도 이외의 용도
		건 폐 율	• 20%이하
		용 적 륜	• 50%이하
		높 이	-
		건 축 선	-
		배 치	-
		형태·외관	-
		색 채	-
		담 장	-
		기 타	-

■ 영유아보육시설용지

도면번호	위치	구분	계 획 내 용
	ED-1	지정용도	• 건축법시행령 별표1 제8호사목의 아동관련시설 중 영유아보육시설
		불허용도	• 지정용도 이외의 용도
		건 폐 율	• 60%이하
		용 적 률	• 200%이하
		높 이	• 5층이하
		건 축 선	• 건축한계선 : 도로변 2m이상(도면참조)
		배 치	• 건축한계선에 적합한 배치로 시각적 연속성과 방향성 유도
		형태·외관	• 가로경관 제고와 심미성 증진을 위한 경사형 지붕 권장
		색 채	• 주변여건을 고려한 따뜻한 계열의 색을 권장
		담 장	• 개방형 휨스 또는 1.2m이하의 생울타리 권장
		기 타	-

■ 자족시설용지

도면번호	위치	구분	계 획 내 용
	K1	지정용도	• 제2종일반주거지역내 허용가능한 범위 내에서 인접한 필지와 동일용도(유리제조, 판매)에 한함
		불허용도	• 지정용도 이외의 용도
		건 폐 율	• 60%이하
		용 적 률	• 200%이하
		높 이	-
		건 축 선	-
		배 치	-
		형태·외관	-
		색 채	-
		담 장	-
		기 타	-

마. 기타 사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 교통처리에 관한 계획

구 분	계 획 내 용	비 고
차량 동선	○ 차량출입불허구간(교차로부터 적정거리 이내의 구간, 원충녹지, 버스정류장, 가감속차로 등 공공시설이 설치된 곳)이 지정된 부분에 대하여 차량진출입 설치 불가(지침도 참조) ○ 2개 이상의 도로가 접할 경우 가급적 통과교통이 적고 도로위계가 낮은 도로에 출입구 설치	
보행 동선	○ 주거지 및 각 공공시설로의 용이한 접근을 위하여 폭6~8m의 보행자전용도로 계획 ○ 보행의 효율성 및 쾌적성 제고를 위하여 대중교통 및 공원·녹지체계와 연계성 강화	
주차장	○ 장래 주차수요에 대비하여 지구내 근린생활시설용지 인근에 이용자의 편의증진을 위한 주차장 3개소 계획 ○ 대지내 주차장을 설치할 경우 인접 필지와 서로 연결하여 주차장을 설치할 것을 권장	

4. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)도

가. 토지이용 및 시설에 관한 결정

(변경)도 : 별첨(생략)

나. 가구 및 획지, 건축물에 관한 결정

(변경)도 : 별첨(생략)

◆ 서울특별시고시 제2007-70호

용두제3주택재개발구역지정

서울특별시 동대문구 용두동 39번지 일대

나. 정비사업의 위치 및 면적

에 대한 주택재개발사업을 위하여 도시 및 주거환경정비법 제4조의 규정에 따라 다음과 같이 정비구역을 지정하고 이를 고시합니다.

2007년 3월 22일

서울특별시

1. 정비구역의 지정

가. 정비사업의 명칭 : 용두제3주택재개발 정비사업

자정구분	구역의 명칭	위 치	면 적(㎡)
신 규	용두제3주택재개발구역	동대문구 용두동 39번지 일대	23,854

다. 정비계획

1) 토지이용계획

구 분	명 칭	면적(㎡)	비 율(%)	비 고
합 계		23,854.00	100.00	
정비기반 시설 등	소 계	3,482.00	14.59	
	도 로	2,132.00	8.93	신설, 확폭
	공 원	1,350.00	5.66	신설
택 지	소 계	20,372.00	85.41	
	택 지	20,372.00	85.41	분양 및 임대아파트

2) 도시계획시설의 설치계획
가) 도시계획시설(도로) 결정 및 변경 결정조서

결정 구분	규 모				기능	사용 형태	연장 (m)	위 치		주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)				기점	종점			
기정	중로	3	117	12	국지 도로	일반 도로	530	용두동 39-2	용두동 39-992		서고시 제429호 ('78.8.26)	
변경	중로	3	117	12	국지 도로	일반 도로	530	용두동 39-2	용두동 39-992		서고시 제429호 ('78.8.26)	가각전제(6m)
기정	중로	3	322	12~21	국지 도로	일반 도로	79	용두동 39-394	용두동 645-1		서고시 제301호 ('93.9.22)	지하차도
변경	중로	3	322	10~21	국지 도로	일반 도로	129	용두동 39-852	용두동 645-1		서고시 제301호 ('93.9.22)	일부구간확폭(2m) 완화차선설치(3m)
신설	소로	2	-	8	국지 도로	일반 도로	128	용두동 39-434	용두동 38-5			
신설	소로	2	-	8	국지 도로	일반 도로	187	용두동 39-852	용두동 39-1			도시계획시설 미결정 (구역내폭3m확보)

나) 도시계획시설(공원) 결정조서

구분	시설의 종류		위 치	면 적(m ²)			비 고
	명 칭	세분류		기 정	증(감)	변 경	
신설	공 원	어린이공원	용두동 39-457번지 일대	-	증)1,350	1,350	

3) 공동이용시설 설치계획조서

시설 구분	시설의 종류	위 치	면적(m ²)			비 고
			기 정	증 감	변 경	
신설	경로당	단지내	-	증)165.53	165.53	
	관리사무소	단지내	-	증)252.31	252.31	
	어린이놀이터	단지내	-	증)700.00	700.00	
	어린이집	단지내	-	증)200.00	200.00	

4) 건축물정비·개량 및 건축시설계획

가) 기존건축물의 정비·개량계획

결정 구분	구역구분		위 치	정비개량계획(동)					비 고
	명 칭	면적(m ²)		계	존치	개수	철거후 신축	철거이주	
신규	용두제3주택재개발구역	23,854	용두동 39번지 일대	275	-	-	-	275	

나) 건축시설계획								
결정 구분	가구 또는 획지 구분		위 치	연면적 (㎡)	주된용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이(m) 층수(층)
	명칭	면적(㎡)						
신설	택지	20,372	용두동 39번지일대	69,101.7㎡	공동주택 및 부대복리 시설	24.0	232.16	66.1m 15~20층
주택의 규모 및 규모별 건설비율			○ 총세대수 : 486세대(100%) - 전용면적 39.81㎡ : 84세대(17.28%, 임대주택) - 전용면적 59.80㎡ : 147세대(30.25%) - 전용면적 84.30㎡ : 192세대(39.51%) - 전용면적 114.90㎡ : 63세대(12.96%)					
건축물의 건축선에 관한 계획			- 북측 도로변 건축한계선 : 3m - 동측 도로변 건축한계선 : 4m					
5) 용도지역(일반주거지역 중세분) 변경								
구 분		면 적(㎡)			구성비 (%)	비고		
		기 정	변 경	변경후				
합 계		23,854.00	-	23,854.00	100%			
주거 지역	2종일반주거지역(7층)	11,230.00	감)11,230.00	-	-			
	2종일반주거지역(12층)	12,624.00	증)11,230.00	23,854.00	100%			
6) 사업시행예정시기				치하고 열람하고 있습니다.				
- 구역지정고시가 있는 날로부터 4년 이 내에 사업시행인가의 신청								
7) 정비사업의 시행방법				◇ 서울특별시고시 제2007-71호 도시관리계획(제1종지구단위계획) 변경 결정 및 지형도면 작성				
- 관리처분계획에 의한 방법								
8) 정비사업의 시행으로 증가할 것으로 예상되는 세대수 : 37세대				서울특별시고시 제1996-317호(1996.11. 20)로 결정된 신정 생활권중심 제1종지구단 위계획구역에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조 및 같은법 시행령 제25 조 규정에 의하여 도시관리계획 변경결정 고 시하고, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제32조 및 같은법 시행령 제27조, 토지이용 규제 기본법 제8조 및 같은법 시행령 제7 조의 규정에 의거 지형도면을 고시합니다				
- 기존세대수 449세대 → 계획세대수 486세대				2007년 3월 22일 서울특별시				
2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제8항 및 동 법 시행령 제7조제9항제2호에 관련된 사 항(지형도면등의 고시가 곤란한 사유) 「서 울특별시 조시계획조례」 제68조에 의한 자치구청장 권한 위임사항임.				□ 결정(변경)취지				
3. 관련서류								
시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주 거정비과(☎ 3707-8497) 및 동대문구청 주택과(☎ 2127-4671)에 관계서류를 비								

○ 신정 생활권지구중심 제1종지구단위계획 구역에 대하여 사회여건 변화 및 법령개정 등으로 체계적인 도시관리 및 정비를 유도하고 생활권중심 역할 수행을 위

한 토지의 효율적인 이용 및 계획적 개발을 유도하고자 도시관리계획(제1종지구단위계획구역 및 지구단위계획)을 정비하여 결정하는 사항임.

1. 제1종지구단위계획구역에 관한 결정

가. 제1종지구단위계획구역에 관한 결정(변경)조서

(1) 제1종지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	구역명	위치	면적(㎡)	최초결정일	비고
기정	신정 생활권중심 제1종지구단위계획구역	신월동 1001-2번지 일대	113,310	서고1996-328호 (1996.12.4)	
변경	신정 생활권중심 제1종지구단위계획구역	신월동 1001-2번지 일대	91,470	-	

(2) 제1종지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

도면번호	구역명	변경내용	변경사유
-	신정 생활권중심 제1종지구단위계획구역	• 구역면적 변경 : 감) 21,840㎡	• 신정 재정비촉진지구와 중복 지정된 지역을 지구단위계획구역에서 제척

2. 토지이용 및 시설에 관한 결정

가. 용도지역·지구 결정조서

(1) 용도지역 결정조서 : 변경없음

구분	면적(㎡)			구성비 (%)	비고	
	기정	변경	변경후			
합계	91,470.0	-	91,470.0	100.0		
주거지역	제1종일반주거지역	1,056.1	-	1,056.1	1.1	
	제2종일반주거지역	4,827.0	-	4,827.0	5.3	
	제3종일반주거지역	29,453.7	-	29,453.7	32.2	
	준주거지역	56,133.2	-	56,133.2	61.4	

(2) 용도지구 결정조서

(가) 미관지구 결정조서 : 변경없음

구분	도면표시번호	지구명	자구의세분	위치	면적(㎡)	연장(m)	폭원(m)	최초결정일	비고
기정	280	신월로	일반미관지구	영등포동~신월동 (남부순환로~등촌로)	52,680 (3,164)	2,195 (264)	양측12	서고164 (82.4.22)	
기정	247	남부순환로	일반미관지구	신월동~신정동 (순환도로)	84,000 (4,594)	3,500 (277)	양측12	서고164 (82.4.22)	

※ ()는 지구단위계획구역내 해당 사항임

(나) 고도지구 결정조서 : 변경없음

구분	도면표시 번호	지구명	지구의 세분	위 치	고도제한내용	면 적 (㎡)	최초결정일	비고
기정	-	김포국제공항 주변지구	최고 고도지구	강서구 신월, 고강, 화곡, 가양일대	원추표면(해발 57.86 ~112.86m미만)	12,804,000 (91,470)	서고120호 (77.4.22)	

※ ()는 지구단위계획구역내 해당 사항임

나. 도시기반시설에 관한 결정조서

(1) 교통시설 : 변경없음

(가) 도로

1) 도로총괄표

류 별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)									
합계	2	812	27,160	-	-	-	2	812	27,160	-	-	-
광로	1	280	11,200	-	-	-	1	280	11,200	-	-	-
대로	1	532	15,960	-	-	-	1	532	15,960	-	-	-

※ 지구단위계획구역 내 해당사항임

2) 도로 결정조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	광로	2	19	40	주간선도로	42,500 (280)	암사동 강변	구확장대상 업지구	일반 도로	-	건고198 (71.4.7)	남부 순환로
기정	대로	2	36	30	주간선도로	7,000 (532)	오목교	오정면	일반 도로	-	건고198 (71.4.7)	신월로

※ ()는 지구단위계획구역 내 해당사항임

(나) 자동차정류장

1) 자동차정류장 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	3	자동차정류장	-	신월동 545 일원	2,920.5	-	2,920.5	서고200 (85.3.25)	

3. 획지 및 건축물 등에 관한 결정
 가. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서
 (1) 가구조서

구 분	가 구 번 호		가구면적 (㎡)	비 고
	기 정	변 경		
준주거지역	-	1	3,852.1	
	-	2	2,847.1	
	-	3	5,077.2	
	-	4	4,833.8	
	-	5	7,049.6	
	-	6	4,854.0	
	-	7	3,308.3	
	-	8	7,348.8	
	-	9	3,437.8	
	-	10	4,979.4	
	-	11	2,934.0	

(2) 최소·최대개발규모

구 분	계 획 내 용		비 고
	기 정	변 경	
간선가로변	<ul style="list-style-type: none"> •최소대지규모 250㎡ •최대대지규모 2,500㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> •최소개발규모 250㎡ •최대개발규모 2,000㎡ 	
이면부	<ul style="list-style-type: none"> •최소대지규모 90㎡ •최대대지규모 500~1,000㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> •최소개발규모 90㎡ •최대개발규모 1,000㎡ 	

※ 최대개발규모 적용예외 사항

- 특별계획구역 및 획지계획에 해당하는 경우와 기존 대지규모가 상기 최대개발규모를 초과한 경우는 예외로 하되, 기존 대지규모 이하로의 변경은 가능하며, 이상으로의 변경은 도시관리계획 변경절차를 거쳐야 함
- 지하공간(지하주차장)의 공동개발인 경우(단, 지상공간은 공동개발이 아닌 경우에 한함)

(3) 획지의 규모와 조성에 관한 결정(변경)조서

가구 번호	획지 번호	위 치	면적 (㎡)	계 획 내 용		비 고
				기 정	변 경	
3	1	545-7, -8, -9대	1328.1	545-1, -2, -3, -4, -5, -6, -7, -8, -9 계획적개발구역 545-1, -2, -3, -4, -5, -6 공동개발(①) 545-7, -8, -9 공동개발(②) ①, ② 공동개발권장	획지단위 공동개발	간선변 계획적 개발 유도

(4) 필지의 규모와 조성에 관한 결정(변경)조서

가구 번호	위 치	면적 (㎡)	계 획 내 용		비 고
			기 정	변 경	
1	543-1대	691.9	-	-	
	543-2, -7대	237.9	-	공동개발지정	과소필지 해소
	543-3대	250.3	-	-	
	543-4대	213.4	-	-	
	543-8대	246.3	-	-	
	543-9대	201.7	-	-	
	543-10대	344.9	-	-	
	543-11대	248.6	-	-	
	543-12대	251.9	-	-	
	543-13대	188.4	-	-	
	543-14대	199.2	-	-	
	543-15대	274.3	-	-	
	543-16대	220.0	-	-	
	543-18대	215.5	-	-	
2	544-2대	171.8	544-2, -3 공동개발권장	-	
	544-3대	204.9	544-2, -3 공동개발권장	-	
	544-4대	547.0	-	-	
	544-5, -8, -9대	840.5	-	공동개발권장	간선변 계획적 개발 유도
	544-6대	860.9	-	-	
	544-7대	222.0	-	-	
3	545-1, -2, -3, -4대 545-5, -6대	3,749.1	545-1, -2, -3, -4, -5, -6, -7, -8, -9 계획적개발구역 545-1, -2, -3, -4, -5, -6 공동개발(①) 545-7, -8, -9 공동개발(②) ①, ② 공동개발권장	신정 특별계획구역	간선변 계획적 개발 유도
4	546-3대	181.9	546-3, -4 공동개발권장	-	
	546-4대	246.0	546-3, -4 공동개발권장	-	
	546-5대	325.5	-	-	
	546-6대	453.9	-	-	

가구 번호	위 치	면적 (㎡)	계 획 내 용		비 고
			기 정	변 경	
4	546-7, -24, -25대	821.3	546-7, -24 공동개발권장	공동개발권장	간선변 계획적 개발 유도
	546-9대	296.5	-	-	
	546-11, -23대	123.3	-	공동개발지정	과소필지해소, 동일소유
	546-12대	124.2	-	-	
	546-13대	126.9	-	-	
	546-14대	116.0	-	-	
	546-15대	118.6	-	-	
	546-16대	127.7	-	-	
	546-17대	125.7	-	-	
	546-18대	118.7	-	-	
	546-19대	242.2	-	-	
	546-26, -29대	209.0	-	공동개발권장	적정개발규모 유도
	546-27대	801.3	-	-	
	546-28대	174.1	-	-	
5	547-1, -4, -13대	892.3	547-1, -13 공동개발(①) 547-4, ① 공동개발권장	공동개발지정	기공동건축, 간선변 계획적 개발 유도
	547-2대	291.0	-	-	
	547-3대	201.7	547-3, -12 공동개발권장	-	
	547-5, -6대	2,117.4	공동개발	공동개발지정	기공동건축, 간선변 계획적 개발 유도
	547-7, -8대	878.8	공동개발권장	공동개발권장	간선변 계획적 개발 유도
	547-9대	1,418.9	-	-	
	547-10, -11대	1,078.6	공동개발권장	공동개발지정	교통영향평가심의 반영, 간선가각부 계획적 개발 유도
	547-12대	170.9	547-3, -12 공동개발권장	-	
6	981-1, -14대	635.2	981-1, -14 공동개발	공동개발권장	동일소유
	981-2, -3, -12대	1,448.4	981-2, -12 공동개발	공동개발지정	교통영향평가심의 반영, 간선변 계획적 개발 유도
	981-4대	908.5	-	-	
	981-5대	273.6	-	-	
	981-6대	315.9	-	-	

가구 번호	위 치	면적 (㎡)	계 획 내 용		비 고
			기 정	변 경	
6	981-7대	184.6	-	-	
	981-8대	203.4	-	-	
	981-9대	184.6	-	-	
	981-10대	184.5	-	-	
	981-11대	273.7	-	-	
	981-13대	241.6	-	-	
7	993-1대	237.6	-	-	
	993-2대	208.3	-	-	
	993-3대	198.0	993-3, -13 합벽건축	-	
	993-4대	186.1	993-4, -14 합벽건축	-	
	993-5대	186.1	993-5, -6 합벽건축	-	
	993-6대	186.1	993-5, -6 합벽건축	-	
	993-7대	186.1	993-7, -8 합벽건축	-	
	993-8대	246.0	993-7, -8 합벽건축	-	
	993-11대	267.4	-	-	
	993-12대	267.3	-	-	
	993-13대	214.9	993-3, -13 합벽건축	-	
	993-14대	214.9	993-4, -14 합벽건축	-	
	993-15대	237.6	-	-	
	993-16대	237.6	-	-	
993-17대	234.3	-	-		
8	994-1대	903.3	-	-	
	994-2, -3대	1,102.3	-	공동개발지정	교통영향평가심의 반영, 간선변 계획적 개발 유도
	994-4대	325.4	994-4, -5 합벽건축	-	
	994-5대	250.3	994-4, -5 합벽건축	-	
	994-6대	116.3	994-6, -16 합벽건축	-	
	994-8대	202.7	994-8, -17 합벽건축	-	
	994-9대	1,279.4	-	-	
	994-10대	520.9	-	-	

가구 번호	위 치	면적 (㎡)	계 획 내 용		비 고
			기 정	변 경	
8	994-13대	180.0	994-13, -14 합벽건축	-	
	994-14대	180.0	994-13, -14 합벽건축	-	
	994-15대	472.8	-	-	
	994-16대	110.9	994-6, -16 합벽건축	-	
	994-17대	258.6	994-8, -17 합벽건축	-	
	994-18대	258.6	994-18, -19 합벽건축	-	
	994-19대	258.8	994-18, -19 합벽건축	-	
	994-20대	258.8	994-20, -21 합벽건축	-	
	994-21대	258.8	994-20, -21 합벽건축	-	
	994-22대	129.1	994-7, -22, -23 공동개발권장	-	
	994-23대	167.1	994-7, -22, -23 공동개발권장	-	
9	1001-1대	529.7	-	-	
	1001-2, -4대	1,454.9	-	공동개발지정	교통영향평가심의 반영, 간선가각부 계획적 개발 유도
	1001-5대	578.5	-	-	
	1001-6대	198.5	-	-	
	1001-7대	183.3	-	-	
	1001-8대	246.5	-	-	
	1001-9대	246.4	-	-	
10	1002-1대	835.9	-	-	
	1002-2, -3대	923.2	1002-3, -18 공동개발권장	공동개발지정	교통영향평가심의 반영, 간선변 계획적 개발 유도
	1002-4, -14대	774.0	공동개발권장	공동개발권장	부정형 필지 해소, 간선변 계획적 개발 유도
	1002-6대	191.4	-	-	
	1002-7대	363.0	-	-	
	1002-8, -9대	482.9	공동개발	공동개발지정	기공동건축
	1002-12대	175.8	-	-	
	1002-13대	173.9	-	-	
	1002-15대	191.3	-	-	
	1002-16대	191.3	-	-	

가구 번호	위 치	면적 (㎡)	계 획 내 용		비 고
			기 정	변 경	
10	1002-17대	191.3	-	-	
	1002-18대	485.4	1002-3, -18 공동개발권장	-	
11	1007-1대	165.5	-	-	
	1007-2대	209.6	-	-	
	1007-3대	209.7	-	-	
	1007-4대	713.2	-	-	
	1007-5대	316.7	-	-	
	1007-6대	171.8	-	-	
	1007-7대	171.8	-	-	
	1007-8대	171.8	-	-	
	1007-9대	252.6	-	-	
	1007-10대	252.6	-	-	
	1007-11대	298.7	-	-	

나. 건축물에 관한 결정(변경)조서

(1) 건축물의 용도

(가) 건축물의 불허용도

- 국토의계획및이용에관한법률 제71조제1항관련 용도지역에서 건축할 수 있는 건축물 이외의 건축물의 용도 불허
- 시조례에서 허용하는 용도지역별 용도 이외는 불허
- 제어기준이 다른 필지간 공동개발(권장, 자율적 포함)시 민간지침 제9조에 정한 규정을 따름

기 정			변 경		
구분	전층 불허용도	비고	구분	불허용도	비고
A	<ul style="list-style-type: none"> • 주택(주상복합제외) • 기숙사, 공장, 창고시설, 종교 시설(연면적의 50%미만의 경우 제외) • 위험물 저장 및 처리시설 (연면적 20%미만의 주유소, LPG 충전소, 시내버스차고지에 설치하는 압축천연가스(CNG) 버스 충전소 제외) • 자동차 관련시설 	간선가로변	A1	<ul style="list-style-type: none"> • 단독주택(주거복합건축물 제외) • 공동주택(주거복합건축물 중에서 주거외의 복합용도[판매시설, 업무시설]가 건축물의 3개층 이상이고, 주거비율이 용적률의 50%미만일 경우는 제외) • 의료시설 중 장례식장 • 공장(산업집적활성화 및 공장설 립에 관한 법률에 의한 아파트 형 공장 제외) 	간선가로변

기 정			변 경		
구분	전층 불허용도	비고	구분	불허용도	비고
B	<ul style="list-style-type: none"> • 주택(주상복합제외) • 기숙사 • 종교시설(연면적의 50% 미만의 경우 제외) • 단란주점 • 안마시술소 • 건축자재 판매점 	쇼핑몰주변		<ul style="list-style-type: none"> • 창고시설 • 위험물저장 및 처리시설(시내버스 차고지에 설치하는 압축천연가스(CNG) 버스 충전소 제외) • 자동차관련시설 	
C	<ul style="list-style-type: none"> • 단란주점 • 안마시술소 • 공장 • 창고시설 • 위험물 저장 및 처리시설 • 자동차관련시설 	일반주거지역 인접부	A2	<ul style="list-style-type: none"> • 제2종 근린생활시설 중 안마시술소 • 의료시설 중 장례식장 • 공장(산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률에 의한 아파트형 공장 제외) • 창고시설 • 위험물 저장 및 처리시설 • 자동차관련시설(주차장, 세차장 제외) 	이면부

※ 상기용도는 건축법 시행령 별표1의 용도별 건축물 종류의 각호에 대한 분류임
 ※ 학교보건법에 의한 학교환경위생정화구역(상대 및 절대정화구역)내 불허용도 불허(단, 상대정화구역은 환경위생정화위원회 심의를 득한 경우는 제외)

(나) 건축물의 권장용도

○ 전층권장용도는 전체 연면적(주차장 제외)의 20%이상 수용시 권장용도 수용한 것으로 봄
 ○ 제어기준이 다른 필지간 공동개발(권장, 자율적 포함)시 민간지침 제9조에 정한 규정을 따름

기 정				변 경		
구분	전층 권장용도	1층전면 권장용도	비 고	구분	권 장 용 도	비 고
1	• 업무시설	-	간선가로변	B1	<ul style="list-style-type: none"> • 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 • 연면적이 2,000㎡이상인 판매시설 • 교육연구시설 중 학원 • 운동시설 • 연면적이 2,000㎡이상인 업무시설 	간선가로변
2	• 휴게음식점	• 전문판매점 (의류, 귀금속, 구두, 가방 등)	쇼핑몰Ⅰ			
3	-	• 근린생활시설 (슈퍼마켓, 휴게음식점)	쇼핑몰Ⅱ			
4	• 휴게음식점 • 일반음식점	-	쇼핑몰Ⅲ			

기 정				변 경		
구분	전층 권장용도	1층전면 권장용도	비 고	구분	권 장 용 도	비 고
5	•백화점, 쇼핑센터, 스포츠센터, 관람집회 시설(영화관), 전시설	-	계획적 개발구역	B2	•연면적이 1,000㎡이상인 판매시설 •노유자시설 •연면적이 1,000㎡이상인 업무시설 •자동차관련시설 중 주차장	이면부
6	•백화점, 쇼핑센터, 스포츠센터, 관람집회 시설(영화관), 전시설, 주상복합아파트	-	주상복합			

※ 상기용도는 건축법 시행령 별표1의 용도별 건축물 종류의 각호에 대한 분류임

(2) 건축물의 밀도

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 서울특별시계획조례에 따른 용도지역안에서의 건폐율·용적률 계획
- 서울시 밀도관리방안 기준 적용
- 공공기여도 정도에 따른 인센티브 부여
- 제어기준이 다른 필지간 공동개발(권장, 자율적 포함)시 민간지침 제11조에 정한 규정을 따름

(가) 건축물의 건폐율 : 변경없음

구 분	제 어 기 준	비 고
준주거지역	60%이하	서울시 도시계획조례 제54조

(나) 건축물의 용적률

구분	위 치	계 획 내 용		비 고
		기준용적률	허용용적률	
기정	준주거지역	300%이하	360%이하	
변경	8m폭 이상	300%이하	360%이하	
	8m폭 미만	250%이하	320%이하	

상한용적률

- 허용용적률 × (1 + 1.3 × 가중치 × α) 이내
- 가중치 = 사업부지 용적률에 대한 공공시설제공부지의 용적률(2개 이상의 용도지역인 경우에는 면적 대비 가중평균한 용적률) 비율
- α = 공공시설을 제공하는 면적 / 공공시설을 제공한 후의 대지면적

※ 서울시도시계획조례시행규칙 제3조에 따라 지구단위계획안에서의 상한용적률 적용 용적률이 높은 지역으로 변경(세분포함)된 경우에는 조례(제55조) 규정에 의한 당해지역의 용적률 범위 내

예) '일반주거지역 ⇒ 준주거지역'으로 용도지역 상향지역의 상한용적률 400%이내

(다) 용적률 인센티브 완화항목 및 완화내용

○ 지구단위계획 목적에 부합되도록 개발을 유도하기 위한 수단으로 활용

1) 용적률 인센티브 - 기정

항 목	내 용	간선가로변 (15m이상 도로변)	이면부(15m미만 도로변)		비 고
		용적률 인센티브	사선제한 인센티브		
			일 반	쇼핑몰	
공동 건축	규 제	40%	-	0.3	
	권 장	30%	0.15	0.2	
	선택적공동건축(적정대지구모범위)	20%	0.1	0.15	
합벽건축		20%	-	0.2	
권장용도		$(a/A) \times 0.1 \times \text{기준용적률}$	$(a/A) \times 0.1$	$(a/A) \times 0.2$	
전면도로확폭(건축선, 벽면선)		$(a/A) \times \text{기준용적률}$	$(a/A) \times 2.0$	$(a/A) \times 4.0$	
공개공지		$(a/A) \times 1.5 \times \text{기준용적률}$	$(a/A) \times 2.0$	$(a/A) \times 4.0$	
공공보행통로제공시		$(a/A) \times \text{기준용적률}$	$(a/A) \times 2.0$	$(a/A) \times 4.0$	
건축물형태준수시		20%	0.15	0.3	
공동주차장 및 공동주차통로 개설시		20%	-	0.15	

- ※ 각 항목별 사선제한완화의 합은 1.5를 초과할 수 없으며, 사선제한 완화에 의한 높이는 블록에 정하는 최대폭 도로의 사선제한(1 : 1.5)에 의한 높이보다 작거나 같고, 지정된 층수이하일 것
- ※ 사선제한완화 높이(H) = $D \times (1.5 + a_1 + \dots + a_n)$
- ※ 사선제한완화에 의해 증가한 층수는 지정된 최고층수 이하에서 허용
- ※ 합벽건축 지침이 내려진 필지간의 공동건축시는 공동건축규제에 대한 인센티브 부여
- ※ 기존 공동건축에 의해 동일건물이 조성된 필지와 미관지구 건축후퇴선 부분은 인센티브 적용시 제외
- ※ 동일항목에 대해 두개 이상의 규제가 적용될 경우의 인센티브는 하나만 적용

2) 용적률 인센티브 - 변경

항목	내용	기 준	적 용 사 항	비 고
획지계획	획지단위개발	기준용적률	$\times 0.15$	• 획지계획 준수시
공동개발	지정/권장	기준용적률	$\times a$	• 2필지 : $a=0.1$ • 3필지이상 : $a=0.15$
	자율적 공동개발	기준용적률	$\times 0.5 \times a$	• 최소대지구모 이상 필지의 최대개발규모 이내 • 2필지 : $a=0.1$ • 3필지이상 : $a=0.15$
건축물 권장용도	전층권장	기준용적률	$\times (\text{권장용도면적} / \text{주차장제외 건축연면적}) \times 0.05$	• 건축연면적의 20%이상 수용시 인정
대지내 ^{주1)} 공지	건축한계선	기준용적률	$\times (\text{제공면적} / \text{대지면적}) \times 0.3$	-
	쌈지형, 침상형공지	기준용적률	$\times (\text{제공면적} / \text{대지면적}) \times a$	• $a=0.25$ (피로티) • $a=0.5$ (개방형)
	공개공지	기준용적률	$\times (\text{설치면적} - \text{의무면적}) \div \text{대지면적} \times a$	• 의무면적 제외, 의무 아닌 경우 대지면적 5%이상 • $a=0.25$ (피로티) • $a=0.5$ (개방형)

항목 \ 내용	기 준	적 용 사 항	비 고
대지내 ^{주1)} 통로	공공보행통로	기준용적률×(조성면적/대지면적)×a	• a=0.25 (피로터) • a=0.5 (개방형)
법정주차 초과시	초과확보시	기준용적률×(초과대수/법정대수)×0.3	
옥상녹화	준수시	기준용적률×(제공면적/대지면적)×0.15	• 서울시 기준(대지내조경 의무면적 제외)
녹색주차장	준수시	기준용적률×0.05	• 서울시 기준

주1) 조성 후 공공의 보행 및 이용에 항시 개방하는 경우에 인센티브를 제공하며, 미관지구내 건축한계선 후퇴부분은 제외(공지 및 통로 면적 산정시 건축한계선에 의한 면적은 제외)

(3) 건축물의 높이

- 건축법에 의한 도로사선제한 배제
- 접도조건에 따른 가로구역별 최고높이 지정
 - 가구별 평균높이, 달성가능 용적률, 공항고도제한 고려
- 최저높이 배제 및 건축물의 높이산정의 객관성 확보를 위하여 미터법에 의한 수치적용
- 제어기준이 다른 필지간 공동개발(권장, 자율적 포함)시 민간지침 제13조에 정한 규정을 따름

구 분	위 치	계획내용(최저층수/최고층수)	비 고	
기정	간선가로변	4층 / -		
	15m이상 도로	3층 / -		
	쇼핑몰 주변	3층 / 6층		
	주거지인접부	- / 5층		
	간선도로변 계획적개발구역	5층 / -		
변경	간선가로변	- / 50m		
	15m폭 이상 도로	- / 35m		
	이면부	접도조건 8m이상	- / 21m	
		접도조건 8m미만	- / 18m	

(4) 건축물의 배치·형태·색채·건축선

(가) 건축물 배치 및 건축선

- 간선도로변의 정연한 가로경관 확보, 이면도로의 폭원확보를 위하여 건축선 지정
- 건축물 전후면에 유효한 공적 공간 확보
 - 부족한 공공용지(도로 등) 확보
 - 쾌적한 보행공간 확보로 보행활동 증가에 따른 상권 활성화
- 조성 후 공공의 보행 및 이용에 개방하는 경우, 인센티브 부여(미관지구 내 제외)
 - 미관지구내 건축선 후퇴부분과 전면부는 도시미관을 저해하거나 보행에 지장을 주는 시설 설치 금지

구 분		위 치	제 어 기 준	비 고
기정	건축한계선	계획적 개발구역	5m	
		간선가로변	3m	
		6m 이상 도로변	1m, 2m	
	벽면한계선	계획적 개발구역	6m	
		간선가로변	5m	
		차량주차통로 및 공공보행통로	3m, 4m	
		6m 이상 도로변	2m	
변경	건축한계선	간선가로변	3m, 5m	
		6m 이상 도로변	1.5m, 2m	
	벽면한계선	공공보행통로	2m	유효높이 6m

(나) 건축물의 형태 및 색채

- 연속성 및 통일성, 조화를 이루는 가로경관 조성
- 보행환경의 쾌적성 및 도시미관 증진

구 분	계 획 내 용		비고
기정	1층 바다높이	• 20m 이상의 도로에 접한 획지는 보도 또는 도로와 10cm 이상의 차이를 들 수 없음	
	외벽	• 폭20m 이상 도로에 접한 건축물의 개구부는 1층 전면은 동일한 용도 1개당 2개소 이상의 출입구 설치 불가 • 또한, 간선도로에 면하는 벽면의 창문은 안쪽으로 개폐하도록 설치 • 폭12m 이상 도로의 교차로에 면한 건축물의 경우 개구부가 없는 벽면은 노출 금지	
	투시벽 및 투시형 서터	• 폭20m 이상 가로에 면한 건축물의 경우 1층 전면벽의 벽면면적의 50% 이상을 투시벽 처리 • 폭15m 이상 도로에 접한 건축물의 경우 1층 서터는 투시형 서터 사용	
변경	1층 바다높이	• 건축물의 1층 바다높이는 접하는 보도 또는 도로로부터 일반인 및 장애인의 진·출입에 불편함이 없도록 할 것	
	외벽	• 외벽의 외장, 재료, 색채에 있어 통일성을 유지하며, 주변경관과 조화된 양질의 재료와 인접 건축물과 조화를 이루는 색조 사용 • 폭 15m이상의 도로에 면한 건축물은 개구부가 없는 벽면은 노출 금지 (단, 벽면에 조경, 벽화등 장식적 처리를 한 경우는 제외)	
	투시벽 및 투시형 서터	• 폭 15m이상의 가로에 면한 건축물 1층 전면 벽면의 50%이상을 투시벽으로 처리하며, 1층 전면 서터는 투시형을 사용	
	측면공지 차폐	• 대지의 측면경계선과 건물사이의 이격거리가 3m 미만이고 이격부분이 통로로 사용되지 않을 경우, 이격공지는 조경식재, 담장, 문 등으로 차폐 • 이때 담, 문, 지하층 출입구 등은 건물의 벽면과 조화되는 재료 및 색채를 사용	

구 분	계 획 내 용	비고	
변경	야간조명	<ul style="list-style-type: none"> •간선가로변에 10층 이상 건축시 상향식 야간조명 설치 권장 •옥외 설치 미술 장식품의 야간조명 설치 권장 	
	옥외광고물	<ul style="list-style-type: none"> •옥외광고물등관리법, 서울특별시 및 양천구 옥외광고물등관리조례, 건축물과 옥외광고물 연계시스템 개선방안 등 관련규정 준수 	
	기타 구조물	<ul style="list-style-type: none"> •옥탑, 냉각탑 등의 건축설비는 도로변에 노출 설치 금지 •보행로에 면한 건축물의 외벽면은 기계환기설비 및 쓰레기통 등의 보행에 지장을 주는 시설의 설치금지 	

다. 기타사항에 관한 결정(변경)조서

(1) 대지내 공지

- 간선가로변에 공공이용이 가능한 오픈스페이스를 확보하여 휴게공간 제공
- 생활중심권 이용객의 편의를 위하여 공개공지(쌈지형) 위치지정 계획
- 기정계획상 공공공지는 도시설계의 수법으로 대지내공지의 개념으로 계획된 사항으로 현재의 도시계획시설 중의 공공공지와 혼동의 우려가 있어 급회 지구단위계획 재정비에서는 공공공지를 대지내 공지(공개공지, 쌈지형공지)로 계획함

구 분	위 치	계 획 내 용	비고
기정	공공공지I (Open Space나 소공원형태)	<ul style="list-style-type: none"> •간선가각부 •대형필지변 	<ul style="list-style-type: none"> •대지면적의 5% 이상 조성 •기본폭원 : 5m 이상
	공공공지II (쌈지공원형태)	<ul style="list-style-type: none"> •주요도로변 •쇼핑몰주변 	<ul style="list-style-type: none"> •최소 20m² 이상 확보 •쇼핑몰 합벽건축시, 선형으로 10m² 이상만 확보
변경	공개공지	<ul style="list-style-type: none"> •간선도로 가각부 •특별계획구역 	<ul style="list-style-type: none"> •대지면적의 5% 이상 조성 •기본폭원 : 5m 이상
	쌈지형공지	<ul style="list-style-type: none"> •공공보행통로 인접부 •구역내 주요지점 	<ul style="list-style-type: none"> •기본폭원 : 5m 이상 •최소 45m² 이상

※ 지구단위계획에 의하여 쌈지형 공지의 위치가 별도로 정해지지 않은 경우라도 건축연면적 3,000m² 이상의 건축물에는 쌈지형 공지를 지침에 의해 설치하여야 함

(2) 대지내 통로

구 분	위 치	계 획 내 용	비고
기정	공공보행 통로	간선가로변 세장비 과다블럭	<ul style="list-style-type: none"> •벽면선을 후퇴하여 4~6m 폭의 통로 확보
	보행자 우선도로	쇼핑몰	<ul style="list-style-type: none"> •바닥포장재료 교체 •보행자중심의 도로공간 조성
변경	공공보행 통로	간선가로변 세장비 과다블럭	<ul style="list-style-type: none"> •벽면선을 후퇴하여 4m폭의 통로 확보 •피로티로 조성시 피로티부분의 높이는 6m이상

(3) 차량동선

○ 간선가로변의 원활한 차량소통과 가로변 보행활동의 연속성을 위하여 차량출입금지구간 설정

구 분	위 치	계 획 내 용	비고	
가정	차량출입 불허구간	간선가로변 • 폭 20m이상 도로에서 대지로의 직접 차량출입 불허(대지의 입지상 차량출입 불가피할 경우 허용)		
	주차출입구	간선가로변	• 간선변 잦은 세가로접속 및 차량흐름 방해 최소화 • 주차출입구 설치시 인접건물과 공동설치 의무화	
		전구역	• 개별필지의 주차진출입은 연접도로중 최하위도로에서 진출입 권장	
변경	차량출입 불허구간	간선가로변 • 대지의 입지상 차량출입이 불가피할 경우를 제외하고 간선도로에서 대지로의 직접 차량출입을 불허		
	주차출입구	간선가로변 • 간선도로에서 대지내로의 주차출입은 지구단위계획 결정도상의 표시된 지역에 한하여 허용(출입구 폭은 1필지 이용시 3m이하, 2필지 공동 이용시 6m이하)		

※ 간선부 공동개발(권장 및 자율)시 차량출입을 이면부로 제한

(4) 환경친화적 요소

(가) 옥상녹화

○ 각종 구조물들로 인한 경관악화를 완화하고 생태적인 환경조성을 위해 옥상녹화 권장
○ 서울특별시 보급형 옥상녹화조성기법에 의하여 설치토록 권장

(나) 생태면적률의 적용

구 분	계 획 내 용	비고
생태면적률	<ul style="list-style-type: none"> • 생태면적률은 공간 유형별 면적에 가중치를 곱해 구한 자연순환기능 환산면적을 전체 공간 계획 대상지 면적으로 나누어 구한 값으로 산정 • 구역내 생태면적률은 20%이상 이 되도록 하며, 개발면적 660㎡ 이상의 공동주택과 공공시설·공공건축물은 30%이상 이 되도록 한다. • 기타 생태면적률의 기준은 서울특별시 『생태면적률 도시계획 적용편람』을 준용토록 함 	

(다) 녹색주차장

○ 불투수성 주차장을 잔디등의 투수성 재료로 개선하여 도심열섬효과 및 지하수의 고갈을 방지하고 녹지공간을 확충, 도시환경을 개선하고자 지구단위계획구역내 건축물 주차장에 녹색(잔디, 투수성 포장)주차장을 권장

라. 특별계획구역에 관한 결정(변경)조서

(1) 특별계획구역 결정조서

구분	도면표시번호	구 역 명	위 치	면적(㎡)	비 고
신설	①	신정 특별계획구역	신일동 545-3번지 일원	3,749.1	생활권 기능강화 및 도시경쟁력 제고를 위해 계획적 개발유도

(2) 특별계획구역 계획지침

구 분	계 획 지 침
용도지역·지구	•준주거지역, 일반미관지구, 최고고도지구
건폐율	•60%이하
용적률	•기준용적률 : 300% 이하 •허용용적률 : 360% 이하 •상한용적률 : 허용용적률 × (1 + 1.3 × 가중치 × α) 이내 (단, 400% 이내)
높이	•최고높이 : 50m 이하 (건축법에 의한 도로사선제한 배제)
용도	•불허용도 : 단독주택(주거복합건축물 제외), 공동주택(주거복합건축물 중에서 주거외의 복합용도[판매시설, 업무시설]가 건축물의 3개층 이상이고, 주거비율이 용적률의 50%미만일 경우는 제외), 의료시설 중 장례식장, 공장(산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률에 의한 아파트형 공장 제외), 창고시설, 위험물 저장 및 처리시설(시내버스차고지에 설치하는 압축천연가스(CNG) 버스 충전소 제외), 자동차관련시설 •권장용도 : 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장, 연면적이 2,000㎡이상인 판매시설, 교육연구시설 중 학원, 운동시설, 연면적이 2,000㎡이상인 업무시설
공공시설부지 제공률	•특별계획구역 면적의 15%이상 ※ 공개공지 및 공공보행통로 가능 ※ 추후 민간제한시 양천구 및 관련위원회 심의를 통해 조정가능
기타계획지침	•차량출입금지구간 지정 •건축선지정 : 건축한계선 3m •공개공지 : 대지면적의 5% 이상 조성 기본폭원 5m 이상

4. 경미한 사항에 관한 계획

가. 경미한 사항에 관한 결정(변경)조서

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제25조 제4항 제8호 규정에 의한 지구단위계획에서 정하는 경미한 사항
- 향후 관련지침 및 법령이 제정·개정 또는 변경된 경우에는 제정·개정 또는 변경된 지침 및 법령을 적용

계 획 내 용		비 고
기 정 ^{주1)}	변 경	
대지의 분할·교환에 관한 사항	대지의 분할·교환에 관한 사항	변경없음
-	최대개발규모이내에서의 획지간 공동개발	신설
공개공지의 위치 및 조성방법의 변경	-	폐지
대지안의 공지의 위치변경 및 조성방법 변경	대지내 공지(전면공지제외)의 위치변경 및 조성방법 변경	용어수정 및 계획항목 변경
수중·조경시설물 등의 설치계획의 변경	수중·조경시설물 등의 설치계획의 변경	변경없음
구역과 연결한 필지의 공동개발 (지구단위계획에 따른 것을 전제함)	구역과 연결한 필지의 공동개발 (지구단위계획에 따른 것을 전제함)	변경없음

계 획 내 용		비 고
기 정 ^{주1)}	변 경	
통로의 성격·설계계획(보행자 및 차량전용통로의 위치 변경 및 신규 설치)	통로의 성격·설계계획(보행자 및 차량전용통로의 위치 변경 및 신규 설치)	변경없음
-	차량출입불허구간의 변경(단, 공동개발 등의 변경에 따라 불가피하게 변경이 필요한 경우)	신설

주1) 서울특별시고시 제2004-191호, 「111개구역에 대한 제1종지구단위계획 중 경미한 사항 일괄 결정」 사항임

- 5. 도시관리계획 결정도 : 별첨(생략)
- 6. 기타 자세한 내용은 신일생활권중심 제1종지구단위계획 결정도서 참조 : 생략 (비치도서와 같음)
- 7. 시민의 열람편의를 위하여 서울시청 도시관리과(☎ 3707-8316) 및 양천구청 도시주택과(☎ 2650-3380)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

규정에 의하여 도시관리계획 변경결정 고시하고, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제32조 및 같은법 시행령 제27조, 토지이용규제 기본법 제8조 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 의거 지형도면을 고시합니다.
2007년 3월 22일
서울특별시

□ 결정(변경)취지

- 신일 생활권지구중심 제1종지구단위계획구역에 대하여 사회여건 변화 및 법령개정 등으로 체계적인 도시관리 및 정비를 유도하고 생활권중심 역할 수행을 위한 토지의 효율적인 이용 및 계획적 개발을 유도하고자 도시관리계획(제1종지구단위계획구역 및 지구단위계획)을 정비하여 결정하는 사항임.

◆ 서울특별시고시 제2007-72호
도시관리계획(제1종지구단위계획) 변경 결정 및 지형도면 작성

서울특별시고시 제1996-317호(1996.11.20)로 결정된 신일 생활권중심 제1종지구단위계획구역에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조 및 같은법 시행령 제25조

- 1. 제1종지구단위계획구역에 관한 결정
 - 가. 제1종지구단위계획구역에 관한 결정(변경)조서
 - (1) 제1종지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	구 역 명	위 치	면적(m ²)	최초결정일	비 고
기정	신일 생활권중심 제1종지구단위계획구역	신일동 166-4번지 일대	99,990	서고 제1996-317호 (1996.11.20)	
변경	신일 생활권중심 제1종지구단위계획구역	신일동 166-4번지 일대	97,408	-	

(2) 제1종지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

도면번호	구 역 명	변경내용	변경사유
-	신일 생활권중심 제1종지구단위계획구역	• 구역면적 변경 : 감)2,582m ²	• 구적오차 정정에 의한 구역면적 변경

2. 토지이용 및 시설에 관한 결정

가. 용도지역·지구 결정조서

(1) 용도지역 결정조서 : 변경없음

구 분	면 적(m ²)			구성비 (%)	비 고	
	기 정	변 경	변경후			
합 계	97,408	-	97,408	100.0		
주거 지역	제1종일반주거지역	48	-	48	0.0	
	제2종(7층)일반주거지역	1,425	-	1,425	1.5	
	제2종일반주거지역	7,028	-	7,028	7.2	
	제3종일반주거지역	30,743	-	30,743	31.6	
	준주거지역	58,164	-	58,164	59.7	

(2) 용도지구 결정조서

(가) 미관지구 결정조서 : 변경없음

구분	도면표시 번호	지구명	지구의 세분	위 치	면적 (m ²)	연장 (m)	폭원 (m)	최초결정일	비고
기정	210	-	일반미관지구	화곡동~신월동	40,800 (7,752)	1,700 (646)	양측12	서고164 (82.4.22)	
기정	247	남부순환로	일반미관지구	신월동~신정동 (순환도로)	84,000 (6,756)	3,500 (563)	양측12	서고164 (82.4.22)	

※ ()는 지구단위계획구역내 해당 사항임

(나) 고도지구 결정조서 : 변경없음

구분	도면표시 번호	지구명	지구의 세분	위 치	고도제한내용	면 적 (m ²)	최초결정일	비고
기정	-	김포국제공항 주변지구	최고 고도지구	강서구 마곡, 공항, 오곡, 발산일대	수평표면 (해발 57.8m 미만)	29,219,000	서고120호 (77.4.22)	
기정	-	김포국제공항 주변지구	최고 고도지구	강서구 신월, 고강, 화곡, 가양일대	원추표면(해발 57.86~112.86m미만)	12,804,000	서고120호 (77.4.22)	

나. 도시기반시설에 관한 결정조서

(1) 교통시설 : 변경없음

(가) 도로

1) 도로총괄표

류별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)									
합계	2	744	25,650	-	-	-	1	412	16,480	1	332	9,170
광로	1	412	16,480	-	-	-	1	412	16,480	-	-	-
대로	1	332	9,170	-	-	-	-	-	-	1	332	9,170

※ 지구단위계획구역 내 해당사항임

2) 도로 결정조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	중 점	사용 형태	주 요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
가정	광로	2	19	40	주간선 도로	42,500 (412)	암사동강변	구확장리 사업지구	일반 도로	-	간괴98 (71.4.7)	남부 순환로
가정	대로	3	84	25	주간선 도로	4,000 (332)	화곡로	원종리	일반 도로	-	간괴98 (71.4.7)	가로 공원길

※ ()는 지구단위계획구역 내 해당사항임

(나) 주차장

1) 주차장 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
가정	29	주차장	신월동 166-23	1,120	-	1,120	양고71('99.12.31)	

3. 획지 및 건축물 등에 관한 결정

가. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

(1) 가구조서

구 분	가 구 번 호		가구면적 (㎡)	비 고
	기 정	변 경		
준주거지역	-	1	7,669.8	
	-	2	2,808.5	
	-	3	4,328.8	
	-	4	2,134.5	

구 분	가 구 번 호		가구면적 (㎡)	비 고
	기 정	변 경		
준주거지역	-	5	5,569.0	
	-	6	6,782.6	
	-	7	1,803.5	
	-	8	5,984.0	
	-	9	1,498.9	
	-	10	4,205.3	
	-	11	5,525.4	
	-	12	7,283.1	

(2) 최소·최대개발규모

구 분	계 획 내 용		비 고
	기 정	변 경	
간선가로변	<ul style="list-style-type: none"> •최소대지규모 250㎡ •최대대지규모 2,000~2,500㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> •최소개발규모 250㎡ •최대개발규모 2,000㎡ 	
이면부	<ul style="list-style-type: none"> •최소대지규모 90㎡ •최대대지규모 500~1,000㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> •최소개발규모 90㎡ •최대개발규모 1,000㎡ 	

※ 최대개발규모 적용예외 사항

- 기존 대지규모가 상기 최대개발규모를 초과한 경우와 획지계획에 해당하는 경우는 예외로 하되, 기존 대지규모 이하로의 변경은 가능하며, 이상으로의 변경은 도시관리계획 변경절차를 거쳐야 함
- 지하공간(지하주차장)의 공동개발인 경우(단, 지상공간은 공동개발이 아닌 경우에 한함)

(3) 획지의 규모와 구성에 관한 결정(변경)조서

가구 번호	획지 번호	위 치	면적 (㎡)	계 획 내 용		비 고
				기 정	변 경	
3	1	49-8, -9, -28대	700.2	공동개발	획지단위 공동개발	간선변 계획적 개발 유도
10	2	147-2, -19, -20대	1,225.7	공동개발	획지단위 공동개발	간선가각부 계획적 개발 유도

(4) 필지의 규모와 조성에 관한 결정(변경)조서

가구 번호	위 치	면 적 (㎡)	계 획 내 용		비 고
			기 정	변 경	
1	45-1대	596.5	-	-	
	45-2대	740.2	-	-	
	45-3대	870.8	-	-	
	45-4, -37대	647.0	공동개발권장	공동개발지정	교통영향평가심의 반영, 간선변 계획적 개발 유도
	45-5, -6대	928.8	-	공동개발지정	교통영향평가심의 반영, 간선변 계획적 개발 유도
	45-7, -8대	929.7	-	공동개발지정	교통영향평가심의 반영, 간선변 계획적 개발 유도
	45-10, -27대	265.4	공동개발권장	공동개발권장	적정개발규모 유도
	45-11대	578.5	-	-	
	45-12대	202.1	-	-	
	45-13대	252.6	-	-	
	45-26대	198.4	-	-	
	45-28대	253.3	-	-	
	45-29대	258.3	-	-	
	45-30대	157.9	-	-	
	45-32대	260.0	-	-	
	2	49-1대	189.1	-	-
49-2대		224.6	-	-	
49-3, -4대		182.4	공동개발권장	공동개발지정	과소필지 해소
49-5대		220.0	-	-	
49-13, -14대		569.9	공동개발권장	공동개발권장	부정형 필지 해소, 적정개발규모 유도
49-15, -16대		1,013.9	-	공동개발지정	교통영향평가심의반영
49-17대		187.0	-	-	
49-26대		221.6	-	-	

가구 번호	위 치	면 적 (㎡)	계 획 내 용		비 고
			기 정	변 경	
3	49-6, -18대	299.7	-	공동개발권장	적정개발규모 유도
	49-7대	180.0	-	-	
	49-10대	862.2	-	-	
	49-11대	419.2	-	-	
	49-12대	470.8	-	-	
	49-19, -20대	232.4	-	공동개발권장	부정형 필지 해소, 적정개발규모 유도
	49-22대	179.9	-	-	
	49-23대	445.1	-	-	
	49-24대	236.3	-	-	
	49-25대	236.0	-	-	
4	50-2대	529.2	-	-	
	50-3, -4, -5대	951.7	50-4, -5 공동개발	공동개발지정	간선가각부 계획적 개발 유도, 교통영향평가심의반영
	50-6, -8대	653.6	공동개발권장	공동개발권장	적정개발규모 유도
5	51-1대	188.1	51-1, -13 합벽건축	-	
	51-2대	215.0	51-2, -3 합벽건축	-	
	51-3, -4, -5대	624.4	51-2, -3 합벽건축 51-4, -5 공동개발	공동개발권장	동일소유
	51-6대	427.2	-	-	
	51-7대	513.3	-	-	
	51-8대	556.7	-	-	
	51-9대	545.1	51-9, -10, -11, -12 공동개발	-	
	51-10대	552.8	51-9, -10, -11, -12 공동개발	-	
	51-11대	713.4	51-9, -10, -11, -12 공동개발	-	
	51-12대	253.1	51-9, -10, -11, -12 공동개발	-	
	51-13대	196.0	51-1, -13 합벽건축	-	
	51-14대	196.0	51-14, -15 합벽건축	-	
	51-15대	195.9	51-14, -15 합벽건축	-	
51-16대	195.9	51-16, -17 합벽건축	-		

가구 번호	위 치	면 적 (㎡)	계 획 내 용		비 고
			기 정	변 경	
6	51-17대	196.1	51-16, -17 합벽건축	-	
	81-3대	823.9	-	-	
	81-5, -6, -18대	965.2	공동개발	공동개발권장	계획적 개발 유도
	81-7, -8, -9대	743.4	공동개발	공동개발권장	계획적 개발 유도
	81-10대	750.6	-	-	
	81-11대	175.2	-	-	
	81-12대	182.9	-	-	
	81-13대	174.1	-	-	
	81-14, -25대	218.9	-	공동개발지정	과소필지 해소, 동일소유
	81-15대	440.8	-	-	
	81-16대	481.9	-	-	
	81-17대	425.4	-	-	
	81-21대	1,027.1	-	-	
	81-26대	373.2	-	-	
7	97-1대	391.3	-	-	
	97-2대	335.4	-	-	
	97-3대	143.7	-	-	
	97-4대	149.2	-	-	
	97-30, -31대	252.8	-	공동개발권장	부정형 필지 해소, 적정개발규모 유도
	97-32, -33대	233.5	-	공동개발권장	적정개발규모 유도
	97-34, -35대	241.4	-	공동개발권장	적정개발규모 유도
8	145-1대	537.8	-	-	
	145-2, -3, -5대	710.6	-	공동개발권장	계획적 개발 유도
	145-6, -7, -8대	566.9	공동개발권장	공동개발권장	동일소유, 부정형 필지 해소
	145-9대	1,474.9	145-9, -13 공동개발권장	-	
	145-10, -11, -12대	1,193.2	145-11, -12 공동개발	공동개발권장	동일소유, 간선변 계획적 개발 유도
	145-14, -15, -16대 145-23대	628.4	145-14, -15 공동개발(㉠) 145-16, ㉠ 공동개발권장	공동개발지정	기공동건축, 과소필지 해소

가구 번호	위 치	면 적 (㎡)	계 획 내 용		비 고
			기 정	변 경	
9	146-1, -3, -4, -5대	1,498.9	-	공동개발권장	간선가각부 계획적 개발 유도
10	147-1대	327.9	-	-	
	147-3, 4대	821.8	-	공동개발지정	교통영향평가심의 반영, 간선변 계획적 개발 유도
	147-5대	171.0	147-5, -6 합벽건축	-	
	147-6대	128.3	147-5, -6 합벽건축	-	
	147-7대	116.7	147-7, -8 합벽건축	-	
	147-8대	145.0	147-7, -8 합벽건축	-	
	147-9대	136.7	147-9, -10 합벽건축	-	
	147-10대	168.3	147-9, -10 합벽건축	-	
	147-11대	172.9	-	-	
	147-12대	123.4	-	-	
	147-14대	293.9	-	-	
	147-15대	131.3	-	-	
11	148-1, -2, -3대	803.3	148-1, -2 공동개발	148-1, -2 공동개발지정(㉠) 148-3, ㉠ 공동개발권장	교통영향평가심의 반영, 계획적 개발 유도
	148-4, -5대	707.4	-	공동개발지정	교통영향평가심의 반영, 계획적 개발 유도
	148-6대	407.8	-	-	
	148-7대	123.6	148-7, -38 합벽건축	-	
	148-8대	282.3	-	-	
	148-10대	120.1	-	-	
	148-11대	136.5	-	-	
	148-12대	134.5	-	-	
	148-13대	111.0	-	-	
	148-14대	143.3	-	-	
	148-15대	138.3	-	-	
	148-16대	144.3	148-16, -17 합벽건축	-	
	148-17대	138.0	148-16, -17 합벽건축	-	

가구 번호	위 치	면 적 (㎡)	계 획 내 용		비 고
			기 정	변 경	
11	148-19대	149.2	-	-	
	148-20대	137.4	-	-	
	148-21대	152.1	-	-	
12	166-1대	436.0	-	-	
	166-2대	169.1	-	-	
	166-3대	152.1	-	-	
	166-4대	406.7	-	-	
	166-5, -6대	712.7	공동개발	공동개발지정	교통영향평가심의 반영, 간선변 계획적 개발 유도
	166-7대	758.6	-	-	
	166-9대	377.3	-	-	
	166-10, -11대	885.9	-	공동개발권장	간선변 계획적 개발 유도
	166-12대	281.1	-	-	
	166-14대	153.4	-	-	
	166-15대	153.6	-	-	
	166-16대	126.9	-	-	
	166-17, -18대	257.2	-	공동개발지정	기공동건축
	166-19대	134.4	-	-	
	166-20대	148.6	-	-	
	166-21대	163.0	-	-	
	166-22대	137.6	-	-	
166-23차	1,120.6	-	-		
166-27, -28대	556.3	공동개발권장	공동개발권장	부정형 필지 해소, 적정개발규모 유도	

나. 건축물에 관한 결정(변경)조서

(1) 건축물의 용도

(가) 건축물의 불허용도

- 국토의계획및이용에관한법률 제71조제1항관련 용도지역에서 건축할 수 있는 건축물 이외의 건축물의 용도 불허
- 시 조례에서 허용하는 용도지역별 용도 이외는 불허
- 제어기준이 다른 필지간 공동개발(권장, 자율적 포함)시 민간지침 제9조에 정한 규정을 따름

기 정			변 경		
구 분	전층 불허용도	비 고	구 분	전층 불허용도	비 고
A	<ul style="list-style-type: none"> •주택(주상복합제외) •기숙사, 공장, 창고시설, 종교시설 (연면적의 50%미만의 경우 제외) •위험물 저장 및 처리시설 (주유소, LPG 충전소 제외) •자동차 관련시설 	간선가로변	A1	<ul style="list-style-type: none"> •단독주택(주거복합건축물 제외) •공동주택(주거복합건축물 중에서 주거 외의 복합용도[판매시설, 업무시설]가 건축물의 3개층 이상이고, 주거비율이 용적률의 50%미만일 경우는 제외) •의료시설 중 장례식장 •공장(산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률에 의한 아파트형 공장 제외) •창고시설 •위험물저장 및 처리시설 •자동차관련시설 	간선가로변
B	<ul style="list-style-type: none"> •주택(주상복합제외) •기숙사 •종교시설(연면적의 50% 미만의 경우 제외) •단란주점 •안마시술소 •건축자재 판매점 	쇼핑몰주변			
C	<ul style="list-style-type: none"> •단란주점 •안마시술소 •공장 •창고시설 •위험물 저장 및 처리시설 •자동차관련시설 	일반주거지역 인접부	A2	<ul style="list-style-type: none"> •제2종 근린생활시설 중 안마시술소 •의료시설 중 장례식장 •공장(산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률에 의한 아파트형 공장 제외) •창고시설 •위험물 저장 및 처리시설 •자동차관련시설(주차장, 세차장 제외) 	이면부

※ 상기용도는 건축법 시행령 별표1의 용도별 건축물 종류의 각호에 대한 분류임
 ※ 학교보건법에 의한 학교환경위생정화구역(상대 및 절대정화구역)내 불허용도 불허 (단, 상대정화구역은 환경위생정화위원회 심의를 득한 경우는 제외)

(나) 건축물의 권장용도

- 전층 권장용도는 전체 연면적(주차장 제외)의 20%이상 수용 시 권장용도 수용한 것으로 봄
- 제어기준이 다른 필지간 공동개발(권장, 자율적 포함)시 민간지침 제9조에 정한 규정을 따름

기 정				변 경		
구분	전층 권장용도	1층전면 권장용도	비 고	구분	권 장 용 도	비 고
1	•업무시설	-	간선가로변	B1	<ul style="list-style-type: none"> •연면적이 2,000㎡이상인 판매시설 •교육연구시설 중 학원 •연면적이 2,000㎡이상인 업무시설 	간선 가로변
2	•휴게음식점	•전문판매점(의류, 귀금속, 구두, 가방 등)	쇼핑몰 I			
3	-	•근린생활시설 (슈퍼마켓, 휴게음식점)	쇼핑몰 II	B2	<ul style="list-style-type: none"> •연면적이 1,000㎡이상인 판매시설 •노유자시설 •연면적이 1,000㎡이상인 업무시설 •자동차관련시설 중 주차장 	이면부

※ 상기용도는 건축법 시행령 별표1의 용도별 건축물 종류의 각호에 대한 분류임

(2) 건축물의 밀도

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 서울특별시계획조례에 따른 용도지역안에서의 건폐율·용적률 계획
- 서울시 밀도관리방안 기준 적용
- 공공기여도 정도에 따른 인센티브 부여
- 제어기준이 다른 필지간 공동개발(권장, 자율적 포함)시 민간지침 제11조에 정한 규정을 따름

(가) 건축물의 건폐율 : 변경없음

구 분	제 어 기 준	비 고
준주거지역	60% 이하	서울시 도시계획조례 제54조

(나) 건축물의 용적률

구 분	위 치	계 획 내 용		비 고
		기준용적률	허용용적률	
가정	준주거지역	300% 이하	360% 이하	
변경	8m폭 이상	300% 이하	360% 이하	
	8m폭 미만	250% 이하	320% 이하	

상한용적률	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용적률 × (1 + 1.3 × 가중치 × α) 이내 가중치 = 사업부지 용적률에 대한 공공시설제공부지의 용적률(2개 이상의 용도지역인 경우에는 면적대비 가중평균한 용적률) 비율 α = 공공시설을 제공하는 면적 / 공공시설을 제공한 후의 대지면적
-------	--

※ 서울특별시계획조례시행규칙 제3조에 따라 지구단위계획안에서의 상한용적률 적용 용도지역의 용적률이 높은 지역으로 변경(세분포함)된 경우에는 조례(제55조) 규정에 의한 당해 지역의 용적률 범위내

예) '일반주거지역 ⇒ 준주거지역'으로 용도지역 상향지역의 상한용적률 400%이내

(다) 용적률 인센티브 완화항목 및 완화내용

- 지구단위계획 목적에 부합되도록 개발을 유도하기 위한 수단으로 활용

1) 용적률 인센티브 - 지정

항 목	내 용	간선가로변 (15m이상 도로변)	이면부(15m미만 도로변)		비 고
			사선제한 인센티브		
		용적률 인센티브	일 반	쇼핑몰	
공동 건축	규 제	40%	-	0.3	
	권 장	30%	0.15	0.2	
	선택적공동건축(적정대지규모범위)	20%	0.1	0.15	
합벽건축		20%	-	0.2	

항 목	내 용	간선가로변 (15m이상 도로변)	이면부(15m미만 도로변)		비 고
		용적률 인센티브	사선제한 인센티브		
			일 반	쇼핑몰	
권장용도		$(a/A) \times 0.1 \times \text{기준용적률}$	$(a/A) \times 0.1$	$(a/A) \times 0.2$	
전면도로확폭(건축선, 벽면선)		$(a/A) \times \text{기준용적률}$	$(a/A) \times 2.0$	$(a/A) \times 4.0$	
공개공지		$(a/A) \times 1.5 \times \text{기준용적률}$	$(a/A) \times 2.0$	$(a/A) \times 4.0$	
공공보행통로제공시		$(a/A) \times \text{기준용적률}$	$(a/A) \times 2.0$	$(a/A) \times 4.0$	
건축물형태준수시		20%	0.15	0.3	
공동주차장 및 공동주차통로 개설시		20%	-	0.15	

- ※ 각 항목별 사선제한완화의 합은 1.5를 초과할 수 없으며, 사선제한 완화에 의한 높이는 블록에 정하는 최대폭 도로의 사선제한(1:1.5)에 의한 높이보다 작거나 같고, 지정된 층수이하일 것
- ※ 사선제한완화 높이(H) = $D \times (1.5 + a_1 + \dots + a_n)$
- ※ 사선제한완화에 의해 증가한 층수는 지정된 최고층수 이하에서 허용
- ※ 합벽건축 지침이 내려진 필지간의 공동건축시는 공동건축규제에 대한 인센티브 부여
- ※ 기존 공동건축에 의해 동일건물이 조성된 필지와 미관지구 건축후퇴선 부분은 인센티브 적용시 제외
- ※ 동일항목에 대해 두개 이상의 규제가 적용될 경우의 인센티브는 하나만 적용

2) 용적률 인센티브 - 변경

항목	내용	기 준	적 용 사 항	비 고
획지계획	획지단위개발		기준용적률 × 0.15	• 획지계획 준수시
공동개발	지정/권장		기준용적률 × a	• 2필지 : a=0.1 • 3필지이상 : a=0.15
	자율적 공동개발		기준용적률 × 0.5 × a	• 최소대지구모 이상 필지의 최대개발규모 이내 • 2필지 : a=0.1 • 3필지이상 : a=0.15
건축물 권장용도	전층권장		기준용적률 × (권장용도면적 / 주차장제외 건축연면적) × 0.05	• 건축연면적의 20%이상 수용시 인정
대지내 ^{주1)} 공지	건축한계선		기준용적률 × (제공면적/대지면적) × 0.3	-
	쌈지형, 침상형공지		기준용적률 × (제공면적/대지면적) × a	• a=0.25 (피로티) • a=0.5 (개방형)
	공개공지		기준용적률 × (설치면적-의무면적) ÷ 대지면적 × a	• 의무면적 제외, 의무 아닌 경우 대지면적 5%이상 • a=0.25(피로티) • a=0.5(개방형)
대지내 ^{주1)} 통로	공공보행통로		기준용적률 × (조성면적/대지면적) × a	• a=0.25 (피로티) • a=0.5 (개방형)
법정주차 초과시	초과확보시		기준용적률 × (초과대수/법정대수) × 0.3	
옥상녹화	준수시		기준용적률 × (제공면적/대지면적) × 0.15	• 서울시 기준(대지내조경 의무면적 제외)
녹색주차장	준수시		기준용적률 × 0.05	• 서울시 기준

주1) 조성후 공공의 보행 및 이용에 항시 개방하는 경우에 인센티브를 제공하며, 미관지구내 건축한계선 후퇴부분은 제외(공지 및 통로 면적 산정시 건축한계선에 의한 면적은 제외)

(3) 건축물의 높이

- 건축법에 의한 도로사선제한 배제
- 접도조건에 따른 가로구역별 최고높이 지정
 - 가구별 평균높이, 달성가능 용적률, 공항고도제한 고려
- 최저높이 배제 및 건축물의 높이산정의 객관성 확보를 위하여 미터법에 의한 수치적용
- 제어기준이 다른 필지간 공동개발(권장, 자율적 포함)시 민간지침 제13조에 정한 규정을 따름

구 분	위 치	계 획 내 용 (최저높이 / 최고높이)	비 고	
기 정	간선가로변	4층 / -		
	가로공원길 일부 및 15m이상 도로	3층 / -		
	쇼핑몰 주변	3층 / 5~7층		
	주거지인접부	- / 5층		
변 경	간선가로변	- / 40m		
	15m폭 이상 도로	- / 35m		
	이면부	접도조건 8m이상	- / 21m	
		접도조건 8m미만	- / 18m	

(4) 건축물의 배치·형태·색채·건축선

(가) 건축물 배치 및 건축선

- 간선도로변의 정연한 가로경관 확보, 이면도로의 폭원확보를 위하여 건축선 지정
- 건축물 전후면에 유효한 공적 공간 확보
 - 부족한 공공용지(도로 등) 확보
 - 쾌적한 보행공간 확보로 보행활동 증가에 따른 상권 활성화
- 조성후 공공의 보행 및 이용에 개방하는 경우, 인센티브 부여(미관지구 내 제외)
 - 미관지구내 건축선 후퇴부분과 전면부는 도시미관을 저해하거나 보행에 지장을 주는 시설 설치 금지

구 분	위 치	계 획 내 용	비 고
기 정	건축한계선	간선가로변	3m
		18m 이상 도로변	1m, 2m
		6m 이상 도로변	1m
	벽면한계선	공공보행통로 및 차량주차통로	2m, 3m, 4m
변 경	건축한계선	간선가로변	3m
		15m 이상 도로변	1.5m, 2m
		이 면 부	1m 1.5m, 2m
	벽면한계선	공공보행통로	4m

(나) 건축물의 형태 및 색채

- 연속성 및 통일성, 조화를 이루는 가로경관 조성
- 보행환경의 쾌적성 및 도시미관 증진

구 분		계 획 내 용	비고
가정	1층 바닥높이	• 20m 이상의 도로에 접한 획지는 보도 또는 도로와 10cm 이상의 차이를 둘 수 없음	
	외벽	• 폭20m 이상 도로에 접한 건축물의 개구부는 1층 전면은 동일한 용도 1개당 2개소 이상의 출입구 설치 불가 • 또한, 간선도로에 면하는 벽면의 창문은 안쪽으로 개폐하도록 설치 • 폭12m 이상 도로의 교차로에 면한 건축물의 경우 개구부가 없는 벽면은 노출 금지	
	투시벽 및 투시형 셔터	• 폭20m 이상 가로에 면한 건축물의 경우 1층 전면벽의 벽면면적의 50% 이상을 투시벽 처리 • 폭15m 이상 도로에 접한 건축물의 경우 1층 셔터는 투시형 셔터 사용	
변경	1층 바닥높이	• 건축물의 1층 바닥높이는 접하는 보도 또는 도로로부터 일반인 및 장애인의 진·출입에 불편함이 없도록 할 것	
	외벽	• 외벽의 외장, 재료, 색채에 있어 통일성을 유지하며, 주변경관과 조화된 양질의 재료와 인접 건축물과 조화를 이루는 색조 사용 • 폭 15m이상의 도로에 면한 건축물은 개구부가 없는 벽면은 노출 금지 (단, 벽면에 조경, 벽화등 장식적 처리를 한 경우는 제외)	
	투시벽 및 투시형 셔터	• 폭 15m이상의 가로에 면한 건축물 1층 전면 벽면의 50%이상을 투시벽으로 처리하고, 1층 전면 셔터는 투시형을 사용	
	측면공지 차폐	• 대지의 측면경계선과 건물사이의 이격거리가 3m 미만이고 이격부분이 통로로 사용되지 않을 경우, 이격공지는 조정식재, 담장, 문 등으로 차폐 • 이때 담, 문, 지하층 출입구 등은 건물의 벽면과 조화되는 재료 및 색채를 사용	
	야간조명	• 간선가로변에 10층 이상 건축시 상향식 야간조명 설치 권장 • 옥외 설치 미술 장식품의 야간조명 설치 권장	
	옥외광고물	• 옥외광고물등관리법, 서울특별시 및 양천구 옥외광고물등관리조례, 건축물과 옥외광고물 연계시스템 개선방안 등 관련규정 준수	
	기타 구조물	• 옥탑, 냉각탑 등의 건축설비는 도로변에 노출 설치 금지 • 보행로에 면한 건축물의 외벽면은 기계환기설비 및 쓰레기통 등의 보행에 지장을 주는 시설의 설치금지	

다. 기타사항에 관한 결정(변경)조서

(1) 대지내 공지

- 간선가로변에 공공이용이 가능한 오픈스페이스를 확보하여 휴게공간 제공
- 생활중심권 이용객의 편의를 위하여 공개공지(쌈지형) 위치지정 계획
- 기정계획상 공공공지는 도시설계의 수법으로 대지내공지의 개념으로 계획된 사항으로 현재의 도시계획시설 중의 공공공지와 혼동의 우려가 있어 급회 지구단위계획 재정비에서는 공공공지를 대지내 공지(공개공지, 쌈지형공지)로 계획함

구 분		위 치	계 획 내 용	비고
기정	공개공지	공공공지 I (Open Space나 소공원형태)	• 간선가각부 • 대형필지면	• 대지면적의 5% 이상 조성 • 기본폭원 : 5m 이상
	쌈지형 공지	공공공지 II (쌈지공원형태)	• 주요도로변 • 쇼핑물주변	• 최소 20㎡ 이상 확보 • 쇼핑물 합벽건축시, 선형으로 10㎡ 이상만 확보
변경	공개공지	공개공지	• 간선도로 가각부	• 대지면적의 5% 이상 조성 • 기본폭원 : 5m 이상
	쌈지형 공지	쌈지형공지	• 공공보행통로 인접지 • 대규모 필지	• 기본폭원 : 5m 이상 • 최소 45㎡ 이상

※ 지구단위계획에 의하여 쌈지형 공지 위치가 별도로 정해지지 않은 경우라도 건축연면적 3,000㎡ 이상의 건축물에는 쌈지형 공지를 지침에 의해 설치하여야 함

(2) 대지내 통로

구 분		위 치	계 획 내 용	비고
기정	공공보행 통로	간선가로변 세장비 과다블럭	• 벽면선을 후퇴하여 4~6m 폭의 통로 확보	
	보행자 우선도로	쇼핑물	• 바닥포장재료 교체 • 보행자중심의 도로공간조성	
변경	공공보행 통로	간선가로변 세장비 과다블럭	• 벽면선을 후퇴하여 4m폭의 통로 확보 • 피로티로 조성시 피로티부분의 높이는 6m이상	

(3) 차량동선

○ 간선가로변의 원활한 차량소통과 가로변 보행활동의 연속성을 위하여 차량출입금지구간 설정

구 분		위 치	계 획 내 용	비고
기정	차량출입 불허구간	간선가로변	• 폭 12m이상 도로에서 대지로의 직접 차량출입 불허 (대지의 입지상 차량출입 불가피할 경우 허용)	
	주차출입구	간선가로변	• 간선변 잦은 세가로접속 및 차량흐름 방해 최소화 • 주차출입구 설치시 인접건물과 공동설치 의무화	
		전구역	• 개별필지의 주차진출입은 연결도로중 최하위도로에서 진출입 권장	
변경	차량출입 불허구간	간선가로변	• 대지의 입지상 차량출입이 불가피할 경우를 제외하고 간선도로에서 대지로의 직접 차량출입을 불허	
	주차출입구	간선가로변	• 간선도로에서 대지내로의 주차출입은 지구단위계획 결정도상의 표시된 지역에 한하여 허용(출입구 폭은 1필지 이용시 3m이하, 2필지 공동 이용시 6m이하)	

※ 간선부 공동개발(권장 및 자율)시 차량출입을 이면부로 제한

(4) 환경친화적 요소

(가) 옥상녹화

- 각종 구조물들로 인한 경관악화를 완화하고 생태적인 환경조성을 위해 옥상녹화 권장
- 서울특별시 보급형 옥상녹화조성기법에 의하여 설치토록 권장

(나) 생태면적률의 적용

구 분	계 획 내 용	비고
생태면적률	<ul style="list-style-type: none"> • 생태면적률은 공간 유형별 면적에 가중치를 곱해 구한 자연순환기능 환산면적을 전체 공간계획 대상지 면적으로 나누어 구한 값으로 산정 • 구역내 생태면적률은 20%이상이 되도록 하며, 개발면적 660㎡ 이상의 공동주택과 공공시설·공공건축물은 30%이상이 되도록 한다. • 기타 생태면적률의 기준은 서울특별시 『생태면적률 도시계획 적용편람』을 준용토록 함 	

(다) 녹색주차장

- 불투수성 주차장을 잔디등의 투수성 재료로 개선하여 도심열섬효과 및 지하수의 고갈을 방지하고 녹지공간을 확충, 도시환경을 개선하고자 지구단위계획구역내 건축물 주차장에 녹색(잔디, 투수성 포장)주차장을 권장

4. 경미한 사항에 관한 계획

가. 경미한 사항에 관한 결정(변경)조서

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제25조 제4항 제8호 규정에 의한 지구단위계획에서 정하는 경미한 사항
- 향후 관련지침 및 법령이 제정·개정 또는 변경된 경우에는 제정·개정 또는 변경된 지침 및 법령을 적용

계 획 내 용		비 고
기 정 ^{주1)}	변 경	
대지의 분할·교환에 관한 사항	대지의 분할·교환에 관한 사항	변경없음
-	최대개발규모이내에서의 획지간 공동개발	신설
공개공지의 위치 및 조성방법의 변경	-	폐지
대지안의 공지의 위치변경 및 조성방법 변경	대지내 공지(전면공지제외)의 위치변경 및 조성방법 변경	용어수정 및 계획항목 변경
수중·조경시설물 등의 설치계획의 변경	수중·조경시설물 등의 설치계획의 변경	변경없음
구역과 연결한 필지의 공동개발 (지구단위계획에 따를 것을 전제함)	구역과 연결한 필지의 공동개발 (지구단위계획에 따를 것을 전제함)	변경없음
통로의 성격·설계계획(보행자 및 차량전용통로의 위치 변경 및 신규 설치)	통로의 성격·설계계획(보행자 및 차량전용통로의 위치 변경 및 신규 설치)	변경없음
-	차량출입불허구간의 변경(단, 공동개발 등의 변경에 따라 불가피하게 변경이 필요한 경우)	신설

주1) 서울특별시고시 제2004-191호, 「111개구역에 대한 제1종지구단위계획 중 경미한 사항 일괄 결정」 사항임

- 5. 도시관리계획 결정도 : 별첨(생략)
- 6. 기타 자세한 내용은 신월생활권중심 제1종지구단위계획 결정도서 참조 : 생략(비치도서와 같음)
- 7. 시민의 열람편의를 위하여 서울시청 도시관리과(☎ 3707-8316) 및 양천구청 도시주택과(☎ 2650-3380)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

◆ 서울특별시고시 제2007-74호

서울특별시도시·주거환경정비기본계획 변경 및 가재울뉴타운제3구역 주택재개발구역 지정

서울특별시 서대문구 북가좌동 144번지 일대에 대한 주택재개발사업을 위하여 도시 및 주거환경정비법 제3조의 규정에 의하여 서울특별시고시 제2004-204호(2004.6.25)로 고시되고, 서울특별시고시 제2005-97호

나. 변경내용

구분	구역명	위 치	면적 (㎡)	용적률 (%)	층 수	건폐율 (%)	추진 단계	정비 유형	비고
기정	가좌3	북가좌동 144번지	239,051	190	29층이하	50	2	전면개발	-
변경	가재울뉴타운3	북가좌동 144번지	238,899	190	35층이하	50	2	전면개발	-

※ 층수계획은 하향 조정될 수 있으므로 건축시설계획의 “비고” 참조

다. 변경사유 : 2006.12.21 변경·승인된 가재울뉴타운 개발기본계획에 따라 도시 및 주거환경정비 기본계획을 변경.

나. 정비사업의 위치 및 면적

지장구분	명 칭	위 치	면적(㎡)	비고
신 규	가재울뉴타운제3구역 주택재개발구역	서대문구 북가좌동 144번지 일대	238,899	

(2005.4.21), 서울특별시고시 제2006-46호(2006.2.9), 서울특별시고시 제2007-29호(2007.2.8) 등으로 변경 고시된 서울특별시도시·주거환경정비기본계획(주택재개발사업부문) 변경 및 같은 법 제4조의 규정에 따라 다음과 같이 정비구역(가재울뉴타운제3구역 주택재개발구역) 지정 고시하고, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제32조제5항 및 토지이용규제 기본법 제8조의 규정에 의거 지형도면을 따로 작성하여 고시하지 아니하고 도시관리계획 결정의 고시로써 지형도면고시를 갈음합니다.

2007년 3월 22일
서울특별시장

- 1. 서울특별시도시·주거환경정비기본계획 변경
가. 위 치 : 서대문구 북가좌동 144번지 일대

- 2. 가재울뉴타운제3구역 주택재개발구역지정
가. 정비사업의 명칭 : 가재울뉴타운제3구역 주택재개발정비사업

3. 정비계획의 내용
가. 토지이용계획

구 분		면 적(m ²)	비 율(%)	비 고	
합 계		238,899	100.00		
정비 기반 시설	총 계	73,232	30.66		
	소 계	27,473	11.50		
	도 로	27,473	11.50		
	소 계	26,390	11.05		
	공원 · 녹지	근린공원	10,856	4.54	
		어린이공원	6,757	2.83	
		어린이공원	185	0.08	
		경관녹지 1	1,496	0.63	
		경관녹지 2	2,655	1.11	
		완충녹지	4,441	1.86	
	소 계	14,921	6.24		
	학교	초등학교	7,388	3.09	
		고등학교	7,533	3.15	
	소 계	1,186	0.50		
	공공청사	1,186	0.50		
	소 계	3,262	1.37		
공공도서관	3,262	1.37			
택 지	소 계	165,667	69.34		
	택 지 1	52,489	21.97	공동주택	
	택 지 2	49,425	20.69	공동주택	
	택 지 3	42,291	17.70	공동주택	
	택 지 4	9,819	4.11	공동주택	
	택 지 5	1,459	0.61	공동주택	
	택 지 6	5,223	2.19	근린생활시설	
	택 지 7	930	0.39	근린생활시설	
	택 지 8	650	0.27	유치원	
	택 지 9	520	0.22	근린생활시설	
	택 지 10	416	0.17	근린생활시설	

구 분		면 적(m ²)	비 율(%)	비 고
택 지	택 지 11	1,224	0.51	종교부지
	택 지 12	917	0.38	종교부지
	택 지 13	304	0.13	종교부지

나. 정비기반시설 및 도시계획시설의 설치·정비계획

1) 도시계획시설(도로) 결정 및 변경결정 조서

도면 표시	결정 구분	규 모				기 능	사용 형태	연장 (m)	위 치		최 초 결정일	비고
		노형	세분류	번호	폭원(m)				기점	종점		
①	폐지	소로	3	25	6	국지 도로	일반 도로	142	북가좌동 144-174	북가좌동 144-138	서고105 (83.2.24)	
②	폐지	소로	3	26	6	"	"	120	북가좌동 144-446	북가좌동 144-112	서고105 (83.2.24)	
③	폐지	소로	3	30	6	"	"	290	북가좌동 144-69	북가좌동 119-91	서고 (83.2.24)	
④	폐지	소로	3	31	6	"	"	90	북가좌동 167-5	북가좌동 144-286	"	
⑤	폐지	소로	3	32	6	"	"	116	북가좌동 128-4	북가좌동 144-38	"	
⑥	폐지	소로	3	33	6	"	"	256	북가좌동 144-177	남가좌동 260-39	"	
⑦	폐지	소로	3	34	6	"	"	310	북가좌동 144-302	북가좌동 117-1	"	
⑧	폐지	소로	3	35	6	"	"	108	북가좌동 135-4	북가좌동 119-93	"	
⑨	폐지	소로	3	36	6	"	"	104	북가좌동 136-29	북가좌동 136-190	"	
⑩	폐지	소로	3	37	6	"	"	346	북가좌동 117-10	북가좌동 144-358	"	
⑪	폐지	소로	3		6	"	"	40	북가좌동 144-445	북가좌동 144-125	구고 96-59	
⑫	폐지	소로	3		6	"	"	45	북가좌동 421-23	북가좌동 421-26	서고437 (83.7.2)	
⑬	폐지	소로	3	250	6	"	"	214	남가좌동 260-323	남가좌동 259-11	서고3 (69.1.18)	

도면 표시	결정 구분	규 모				기 능	사용 형태	연장 (m)	위 치		최 초 결정일	비고
		노형	세분류	번호	폭원(m)				기점	종점		
⑭	폐지	소로	3		4	국지 도로	일반 도로	57	북가좌동 149-37	북가좌동 149-26		
⑮	폐지	소로	3		4	"	"	57	북가좌동 149-39	북가좌동 149-34		
⑯	폐지	소로	3		6	"	"	136	북가좌동 144-657	북가좌동 144-577		
⑰	폐지	소로	3		6	"	"	250	북가좌동 168-19	북가좌동 145-279		
⑱	폐지	소로	2		8	"	"	136	북가좌동 144-86	북가좌동 144-78		
-	기정	중로	2	1	15	집산 도로	"	487	북가좌동 362-4	남가좌동 99-18		거북골길
①	변경	중로	1	5	20	"	"	487	북가좌동 362-4	남가좌동 99-18		확폭
②	신설	중로	2		15	"	"	550	북가좌동 427	남가좌동 259-12		
⑲	기정	소로	2		8	국지 도로	"	157	북가좌동 144-542	북가좌동 154-9		
③	변경	중로	3	1	12	"	"	240	북가좌동 144-53	북가좌동 149-23		일부구간 선형변경
⑳	기정	중로	3		10	"	"	844	북가좌동 140-4	남가좌동 267-2		
④	변경	소로	2	3	8	"	"	202	남가좌동 산34-2	남가좌동 266-2		일부구간 선형변경
⑤	신설	소로	2	7	8	"	"	194	북가좌동 417	북가좌동 418		
-	기정	중로	2		15	집산 도로	"	127	남가좌동 266-338	남가좌동 266-15		남가좌 동길
⑥	변경	중로	1	2	24	"	"	127	남가좌동 266-338	남가좌동 266-15		확폭

2) 도시계획시설(공원, 녹지) 결정 및 변경결정 조서

도면 표시	구분	시설의 종류		위 치	면 적(m ²)			비 고
		시설명	세분류		기 정	증 감	변경후	
①	신설	공원	근린공원	북가좌동 105-8대 일원	-	증) 10,856	10,856	중앙 공원
②	신설	공원	어린이공원	북가좌동 168-32대 일원	-	증) 6,757	6,757	나비울 공원
③	기정	공원	어린이공원	남가좌동 379-3공 일원	185 (1,199.9)	-	-	구역내면적(전체면적)
	변경	공원	어린이공원	남가좌동 260-450대 일원	-	-	185 (1,199.9)	일부 위치변경
④	신설	녹지	경관녹지	북가좌동 420-16대 일원	-	증) 1,496	1,496	지구중심 생활가로변
⑤	신설	녹지	경관녹지	북가좌동 125-3대 일원	-	증) 2,655	2,655	단지중심 생활가로변
⑥	신설	녹지	완충녹지	북가좌동 149-60대 일원	-	증) 4,441	4,441	수색로변

3) 도시계획시설(공공공지) 변경결정 조서

도면 표시	구분	시설의 종류		위 치	면 적(m ²)			비 고
		시설명	세분류		기 정	증 감	변경후	
①	폐지	공공공지		북가좌동 144-302번지	93	감) 93	-	최초결정일 '01.7.27

4) 도시계획시설(학교) 결정 조서

도면 표시	구분	시설의 종류		위 치	면 적(m ²)			비 고
		시설명	세분류		기 정	증 감	변경후	
①	신설	학교	초등학교	북가좌동 145-106 일원		증) 7,388	7,388	
②	신설	학교	고등학교	북가좌동 144-706 일원		증) 7,533	7,533	

5) 도시계획시설(공공청사) 결정 조서

도면 표시	구분	시설의 종류		위 치	면 적(m ²)			비 고
		시설명	세분류		기 정	증 감	변경후	
①	신설	공공청사	동사무소	북가좌동 144-343대 일원		증) 1,186	1,186	

6) 도시계획시설(도서관) 결정 조서

도면 표시	구분	시설의 종류		위 치	면 적(m ²)			비 고
		시설명	세분류		기 정	증 감	변경후	
①	신설	도서관	공공도서관	북가좌동 119-3대 일원		증) 3,262	3,262	

7) 도시계획시설(주차장) 변경결정 조서

도면 표시	구분	시설의 종류		위 치	면 적(m ²)			비 고
		시설명	세분류		기 정	증 감	변경후	
①	폐지	주차장		북가좌1동 115-32외 1	621	감) 621	-	최초결정일 '98.12.15
②	폐지	주차장		북가좌동 168-27	343	감) 343	-	최초결정일 '97.11.20

다. 건축물정비·개량 및 건축시설계획

1) 기존건축물의 정비·개량계획

결정 구분	구 역		위 치	정비·개량계획(동)					비고
	명 칭	면적(m ²)		계	존치	개수	철거후 신축	철거이주	
신규	가재울뉴타운 제3구역 주택재개발사업	238,899	북가좌동 144일대	1,332	-	-	1,332		

2) 건축시설계획

결정 구분	구역구분		획지 구분	위 치	면적 (m ²)	건 축 계 획				
	명칭	면적 (m ²)				건폐율 (%)	상한 용적률(%)	층수(층) 높이(m)	연면적 (m ²)	주된 용도
신 설	가재울 제3구역 주택 재개발 구역	185,036	획지1 (택지1)	북가좌 149-42	52,489	50이하	239.70 이하	35층 이하 102.8m 이하	210,000 이하	공동주택
			획지2 (택지2)	북가좌 136-17	49,425	"	231.15 이하	35층 이하 (평균 16층 이하) 102.8m 이하	190,000 이하	공동주택
			획지3 (택지3)	북가좌 144-139	42,291	"	239.74 이하		160,000 이하	공동주택
			획지4 (택지4)	북가좌 420-13	9,819	"	208.72 이하		39,000 이하	공동주택
			획지5 (택지5)	북가좌 417-12	1,459	"	227.83 이하		7,000 이하	공동주택
			합계	-	155,483	50이하	235.00 이하		35층이하 102.8m 이하	606,000 이하
			획지6 (택지6)	남가좌 262-7	5,223	해당용도지역에 부합한 용도·건폐율·용적률·높이 적용				근린 생활시설
			획지7 (택지7)	남가좌 262-294	930	"				근린 생활시설
			획지8 (택지8)	남가좌 260-362	650	"				유치원

결정 구분	구역구분		획지 구분	위치	면적 (㎡)	건축계획					
	명칭	면적 (㎡)				건폐율 (%)	상한 용적률(%)	층수(층) 높이(m)	연면적 (㎡)	주된 용도	
신 설	가재울 제3구역 주택 재개발 구역	185,036	획지9 (택지9)	남가좌 258-110	520	해당용도지역에 부합한 용도·건폐율·용적률·높이 적용					근린 생활시설
			획지10 (택지10)	북가좌 124-21	416	"					근린 생활시설
			획지11 (택지11)	남가좌 260-186	1,224	"					종교시설
			획지12 (택지12)	북가좌 417-9	917	"					종교시설
			획지13 (택지13)	북가좌 387-7	304	"					종교시설
			획지14	북가좌 145-106	7,388	"					초등학교
			획지15	북가좌 144-706	7,533	"					고등학교
			획지16	북가좌 144-343	1,186	"					동사무소
			획지17	북가좌 119-3	3,262	"					공공 도서관
주택의 규모 및 규모별 건설비율			<ul style="list-style-type: none"> ○ 건설비율 - 주택재개발사업 • 세대당 전용면적 85㎡이하 : 80% 이상 3,304×80% = 2,644세대 < 2,646세대(80.09%) • 세대당 전용면적 40㎡이하 : 총건설세대수의 5% 이상 3,304×5% = 166세대 < 629세대(19.04%) 임대주택세대수의 30%이상 629×30% = 189세대 < 568세대(90.30%) 								
건축물의 건축선에 관한 계획			건축선 계획			조성 방법			비 고		
			거북골길 지구중심 순환 생활가로변			5m	인도부속형 대지내공지로 조성				
			단지중심 생활가로			3m	인도부속형 대지내공지로 조성				
			12m 도로변			3m	인도부속형 대지내공지로 조성				
			수색로(택지6)변			5m	완충녹지와 연계되는 녹지축 조성				
비 고			<ul style="list-style-type: none"> ○ 상기건축계획(건폐율, 용적률, 높이 등)은 용도지역 변경을 전제로 수립된 사항이므로, 그 효력은 사업시행인가 후 발효됨. ○ 높이 등 건축계획은 군부대 협의 및 관계법령에 의한 절차 이행과정에서 하향조정 될 수 있음. 								

3) 임대주택의 건설에 관한 계획

건립위치	동 수	연면적(㎡)	세대수	세대규모(전용)	비 고
택지(1,2,4,5)	11	61.910	629	16평형(39.0㎡) - 568세대	
				19평형(47.0㎡) - 61세대	

라. 공동이용시설 설치계획조사

시설구분	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			비고
			기정	증감	변경	
근린생활시설	상 가	북가좌동 144번지일대	-	증)6,100	6,100	
관리 사무소	관리 사무소	"	-	증) 173	173	
주민공동시설	주민공동시설	"	-	증) 351	351	
경 로 당	경 로 당	"	-	증) 356	356	
어린이놀이터	어린이놀이터	"	-	증)3,504	3,504	
문 고	문 고	"	-	증) 66	66	
보 육 시 설	보 육 시 설	"	-	증) 109	109	
주민운동시설	주민운동시설	"	-	증)2,403	2,403	

마. 용도지역(일반주거지역 중세분) 변경에 관한 사항

- 용도지역 변경결정 효력발생을 위한 고시는 도시 및 주거환경정비법 제28조

제3항의 규정에 의한 사업시행 인가시 하되, 동법 제30조의 규정에 의한 사업시행계획서는 상기 용도지역변경을 전제로 작성할 수 있음

바. 사업시행예정시기

시행방법	시행예정시기	사업시행 예정자	정비사업시행으로 예상되는 증가세대수	비고
주택 재개발사업	정비구역 지정고사가 있는 날로부터 4년 이내 사업시행인가	정비구역내 주택재개발조합	감 1,019 세대	

사. 정비사업의 시행방법

- 관리처분계획에 따라 공동주택 및 부대·복리시설을 건설 공급

아. 정비사업의 시행으로 증가할 것으로

예상되는 세대수 : 1,019세대 감소

자. 조건사항(2007년 제4차 서울특별시 도시·건축공동위원회 심의결과 : 조건부 가결)

- 1) 단지중앙부 폭 15m의 관통도로변은 저층으로 계획하여 개방감을 확보할 것

- 2) 구역 북측 거북골길에서 획지2 및 획지4로의 진·출입구는 간선도로에 지나치게 가깝게 위치하고 있으므로 이를 조정 검토

- 3) 지하철 이용자의 보행동선 등을 고려하여 획지6 남측에 인접 완충녹지와 연계되는 녹지축을 추가 조성할 것

- 4) 건축물의 배치 및 층수계획시 용도지역 조정 및 이에 따른 층수 상향 요청에 맞도록 할 것

5) 획지1과 획지3간의 폭 12m 도로는 쾌적한 보행환경을 고려해 보도를 추가 확보할 것

4. 관련 도면 : 생략(열람장소 비치도면과 같음)

관련도서는 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 균형발전추진본부 뉴타운사업2반(☎ 2171-2642) 및 서대문구청 균형발전사업반(☎ 330-1633)에 관련도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

공 고

◆ 서울특별시공고 제2007-397호
정보통신공사업법 위반업자 행정처분
정보통신공사업법 제72조의 규정에 의해
정보통신공사업법 위반업자에 대한 행정처분

을 다음과 같이 공고합니다.

2007년 3월 22일
서울특별시장

1. 행정처분 대상 및 내용

당 사 자			처분내용	처분사유
등록번호	상 호(대표성명)	주 소		
112123	(주)혁신씨앤씨 (갈 건 일)	서울 중구 장충동2가 2-2 신양빌딩 5층	영업정지 45일 (07.2.28-4.13)	하도급 규정 위반
112366	(주)유엔텍 (최 선 영)	서울 종로구 장사동 199-1 태성빌딩 303호	영업정지 15일 (07.2.28-3.14)	등록기준미달 (기술자 부족)

2. 근거법령 : 정보통신공사업법 제66조 및
시행규칙 제23조1항(별표1)
3. 처분일자 : 2007. 2. 26
※ 내용문의 : 서울특별시 정보통신담당관
(02-6360-4991)

◆ 서울특별시공고 제2007-398호
정보통신공사업법 위반업자 행정처분
정보통신공사업법 제72조의 규정에 의해
정보통신공사업법 위반업자에 대한 행정처분
을 다음과 같이 공고합니다.

2007년 3월 22일
서울특별시장

1. 행정처분 대상 및 내용

당 사 자			처분내용	처분사유
등록번호	상 호(대표성명)	주 소		
110327	은보정보통신(주) (김 영 위)	서울 용산구한강로2가 315-1 덕충빌딩 502호	영업정지 5일 (07.2.24-2.28)	변경신고자연 (기술자)
111895	(주)서얼네트 (송 창 용)	서울 서초구 서초동 1588-1 신성오피스텔 에이동 1106호	영업정지 5일 (07.2.24-2.28)	변경신고자연 (기술자)

2. 근거법령 : 정보통신공사업법 제66조 및
시행규칙 제23조1항(별표1)
3. 처분일자 : 2007.2.23
※ 내용문의 : 서울특별시 정보통신담당관

(02-6360-4991)

◆ 서울특별시공고 제2007-494호
 정보통신공사업법 위반업자 행정처분
 정보통신공사업법 제72조의 규정에 의해
 정보통신공사업법 위반업자에 대한 행정처분

을 다음과 같이 공고합니다.

2007년 3월 22일
 서울특별시

1. 행정처분 대상 및 내용

당 사 자			처분사유	처분내용
등록번호	상 호(대표성명)	주 소		
113048	(주) 대흥인포컴 (김 경 석)	성동구 성수동2가 278-20 이글타운 705호	소재지변경 및 기술자변경지연	영업정지 (3월14일~3월18일)
200050	(주) 에스디인포컴 (황 순 하)	강남구 대치동 894-3 대치빌딩 202호	등록기준 미달 (기술자부족)	영업정지 (3월14일~3월31일)
112694	한국아이티씨(주) (박 희 덕)	서초구 양재동 402-11	등록기준 미달 (기술자 부족)	영업정지 (3월14일~3월31일)
200067	(주) 티엔엠네트웍스 (김 기 연)	송파구 신천동 7-13 향군회관 9층	등록기준 미달 (기술자 부족)	영업정지 (3월14일~3월31일)

2. 근거법령 : 정보통신공사업법 제15조, 제 66조

3. 행정처분 일자 : 2007.3.12.

※ 내용문의 : 서울특별시 정보통신담당관
 (02-6360-4991)

◆ 서울특별시공고 제2007-533호
 정보통신공사업법 위반업자 행정처분
 정보통신공사업법 제66조3의 규정에 의
 해 정보통신공사업법 위반업자에 대한 행
 정처분을 다음과 같이 공고합니다.

2007년 3월 22일
 서울특별시

1. 행정처분 대상 및 내용

당 사 자			처분내용	처분사유
등록번호	상 호(대표성명)	주 소		
200236	(주)티원정보통신 (최 도 열)	서울 구로구 구로2동 390-157 원샬빌딩 1	등록취소	등록기준미달 (기술자 부족)

2. 근거법령 : 정보통신공사업법 제66조 및
 시행규칙 제23조1항(별표1)

3. 처분일자 : 2007. 3. 13.

※ 내용문의 : 서울특별시 정보통신담당관
 (02-6360-4991)

◆ 서울특별시공고 제2007-495호
 정보통신공사업법 위반업자 행정처분
 사전통지
 정보통신공사업법 위반업자에 대하여 행정
 처분 사전통지서를 송부하였으나 동 통지서

가 반송됨에 따라 행정절차법 제14조 제4항의 규정에 의하여 다음과 같이 행정처분 사전에 의견제출 기한을 공고합니다.

2007년 3월 22일
서울특별시장

1. 예정된 처분의 제목 : 정보통신공사업 영업정지

당 사 자			처분의 원인이 되는 사실	예정된 처분내용
등록번호	성 명(명칭)	소 재 지		
113450	우진정보기술 (차 충 교)	영등포구 양평동2가 19-4 에이커맨드 307호	등록기준미달 (기술자부족)	영업정지 1월

2. 근거법령 : 정보통신공사업법 제15조(등록의기준), 제66조(영업의 정지 및 등록의 취소), 행정절차법 제21조(처분의 사전통지)
3. 의견서 제출
- 기관명 : 서울특별시(부서명 : 정보통신담당관, 담당자 : 박선희 전자우편 hsh3691@seoul.go.kr)
 - 주 소 : 서울 중구 서소문동 37 서소문별관3동(☎ 02-6360-4991, FAX 02-3707-9029)
 - 의견서 제출기한 : 2007. 3. 28(수)

시기 바랍니다.

- 2. 의견제출 기한 내에 의견을 제출하지 아니하는 경우에는 의견이 없는 것으로 간주합니다.
- 3. 귀하께서 서울시청 정보통신담당관에 출석하여 의견진술을 하고자 하는 경우에는 서울시청 정보통신담당관에 미리 그 사실을 알려 주십시오.
- 4. 그 밖에 궁금한 사항이 있으시면 서울시청 정보통신담당관으로 문의하시기 바랍니다. (담당자 ☎ 02-6360-4991, 박선희)

〈의견제출시 유의사항〉

1. 귀하는 앞쪽의 사항에 대하여 구술·정보통신망 또는 별지 제11호 서식에 의한 서면으로 의견을 제출할 수 있으며, 주장을 입증할 증거자료를 함께 제출할 수 있습니다. 다만, 정보통신망을 이용하여 의견을 제출하고자 하는 경우에는 미리 의견제출 기관으로 알려주시고, 의견을 제출한 후에 의견의 도달 여부를 담당자에게 확인하여 주

◆ 서울특별시공고 제2007-501호
전력시설물의 설계업 등록

전력기술관리법 제14조제1항의 규정에 의하여 전력시설물의 설계업 등록신청을 다음과 같이 수리하고 같은 법 시행규칙 제25조 제3항의 규정에 의하여 이를 공고합니다.

2007년 3월 22일
서울특별시장

등록번호	회 사 명	대표자	소 재 지	법인등록번호 (주민등록번호)	업 종	등록일자
제서울E-3-089	(주)대경기술	송영희	강남구 역삼동 824-11 한라클래식빌딩 17층 1709호	110111- 2970336	전문설계업 (2중)	2007.3.13

- 공고내용문의 : 서울특별시 생활경제과
(02-6321-4031)

◆ 서울특별시공고 제2007-506호
문화예술관련 비영리법인 설립허가
「민법」 제32조, 「행정권한의 위임 및 위탁에 관한 규정」 제28조제2항제9호 및 「문화관광부 및 문화재청소관비영리법인의 설립 및 감독에 관한 규칙」 제4조의 규정에 의하여 다음과 같이 비영리법인을 설립 허가하고 이를 공고합니다.

2007년 3월 22일
서울특별시

1. 허가번호 : 제2007-127호
2. 허가년월일 : 2007년 3월 13일
3. 법인명칭 : 사단법인 가람문화복지회
4. 소재지 : 서울특별시 영등포구 도림동 251-11
5. 대표자 : 변 현 수
6. 설립목적 : 문화교실 운영, 도서보급, 음악캠프, 장학금지원 등 장애인을 위한 다양한 문화활동 및 지원과 복지사업을 통한 장애인 문화예술 향상에 기여함을 목적으로 함

◆ 서울특별시공고 제2007-514호
문화예술관련 비영리법인 설립허가
「민법」 제32조, 「행정권한의 위임 및 위탁에 관한 규정」 제28조제2항제9호 및 「문화관광부 및 문화재청소관비영리법인의 설립 및

1. 서울특별시 유형문화재 및 문화재자료 지정계획

연번	지정검토종별	지정예정명칭	수량	재질	조성연대	소재지	소유자	비고
1	서울특별시 유형문화재	정각사 목 아미타불좌상 (正覺寺 木 阿彌陀佛坐像)	1軀	목조 개금	18세기 초	서울시 성북구 삼선동 1가 227-12정각사	정각사	
2	서울특별시 유형문화재	분청사기철화초문편병 (粉靑沙器鐵畫草文扁瓶)	1점	도자	15c	서울시 관악구 신림11동 1707 성보문화재단 호림박물관	성보 문화재단	
3	서울특별시 유형문화재	백자장군 (白磁장군)	1점	도자	16c			
4	서울특별시 유형문화재	백자철화죽문호 (白磁鐵畫竹文壺)	1점	도자	17c			

감독에 관한 규칙」 제4조의 규정에 의하여 다음과 같이 비영리법인을 설립 허가하고 이를 공고합니다.

2007년 3월 22일
서울특별시

1. 허가번호 : 제2007-128호
2. 허가년월일 : 2007년 3월 13일
3. 법인명칭 : 사단법인 청록예술문화원
4. 소재지 : 서울특별시 송파구 풍납동 497
5. 대표자 : 김 정 록
6. 설립목적 : 본원은 최고의 종합 예술문화를 지향하는 단체로서 동부서울의 예술창달과 시민의 문화적 욕구를 보다 가까운 곳에서 충족시키고자 창단된 비영리예술단체로서 순수 예술문화의 창달과 전통문화예술의 계승발전을 목적으로 함.

◆ 서울특별시공고 제2007-507호
서울특별시 유형문화재 및 문화재자료 지정계획안

서울특별시 유형문화재 및 문화재자료 지정을 위한 각계의 의견수렴을 위하여 서울특별시 문화재보호조례 시행규칙 제4조 제3항의 규정에 따라 서울특별시 문화재 지정계획안을 다음과 같이 공고합니다.

2007년 3월 22일
서울특별시

연번	지정검토종별	지정에정명칭	수량	재질	조성연대	소재지	소유자	비고
5	서울특별시 문화재자료	청자철채상감보상당초문장고 (靑磁鐵彩象嵌寶相唐草文長鼓)	1점	도자	12c	서울시 관악구 신림11동 1707 성보문화재단 호림박물관	성보 문화재단	
6	서울특별시 문화재자료	백자양각연판문·음각당초문주자 (유개) 및 승반 (白磁陽刻蓮瓣文陰刻唐草文注子 (有蓋) 및 承盤)	1점	도자	12c			
7	서울특별시 문화재자료	일원동 불국사 석불좌상 (逸院洞 佛國寺 石佛坐像)	1軀	화강암	고려 시대	서울시 강남구 일원본동 442번지 불국사	불국사	
8	서울특별시 문화재자료	정각사 석가모니 불화 (正覺寺 釋迦牟尼 佛畫)	1幅	전본 채색	1897년	서울시 성북구 삼선동 1가 227-12정각사	정각사	

2. 문화재 지정을 위한 조사보고서 : 별첨

3. 의견제출

○ 제출기간 : 공고일부터 30일간

○ 제출장소

- 서울특별시 문화재과

① 전화 : (02) 2171-2595

② 팩스 : (02) 2171-2589

③ 우편 : (100-750) 서울특별시 중구
태평로1가 25번지 프레스센터 5층

- 성북구 문화공보과

① 전화 : (02) 920-3046

② 우편 : (136-706) 서울특별시 성북
구 구청길 14(삼선동 5가 400-1)

- 강남구 문화체육과

① 전화 : (02) 2104-1261

② 우편 : (135-705) 서울특별시 강남
구 학동로 426(삼성동 16-1)

- 관악구 문화체육과

① 전화 : (02) 880-3320

② 우편 : (151-701) 서울특별시 관악
구 남부순환로 1838
(봉천 7동 853-1)

○ 제출방법 : 방문제출 또는 팩스나 우편
제출

○ 기재사항

- 의견제출자의 성명, 주소, 전화번호

- 별첨 「조사보고서」에 대한 의견 및 입

증자료

- 문화재 지정에 대한 찬반의견 및 그 사
유 등

4. 기타 자세한 사항은 서울특별시 문화재
과(02-2171-2595)로 문의하여 주시기
바랍니다.

[별첨]

서울특별시 문화재 지정을 위한 조사보고서

1. 정각사 목 아미타불좌상

(正覺寺 木 阿彌陀佛坐像)

개금 원문(改金願文)에 의하여 아미타불상
으로 밝혀진 이 목(木) 아미타불좌상은 가름
하게 보이는 얼굴, 약간 긴 상체, 짧은 하체
의 결구부와 자세 등 18세기 초반기 양식의
목불상의 특징을 잘 보여주고 있다.

경계가 불분명한 높은 육계(肉髻) 정상에
는 둥글고 큼직한 정상계주(頂上髻珠)와 머
리에 비해서 훨씬 큼직한 반달형 중앙계주
등이 특징적이다. 나발(螺髮)은 다소 굵고 큰
모양인데 정수사 나한전 불상의 것과 유사
한 점이 눈에 띈다.

얼굴은 다소 계란형에 가까운 편인데 아
담한 모양이며, 코는 짧고 오뚝하여 앞시대
돌출코의 전통이 꽤 남아 있는 편이고 눈은
가늘고 입은 작아 전체적으로 단아한 인상
을 나타내고 있다. 1716년 작 심곡사 아미

타불상의 얼굴에 가까운 편이다.

상체는 다소 긴 직사각형인데 어깨의 둥근 양감을 제외하고는 평판적인데 배는 약간 나온 편이다. 결가부좌한 하체(下體)는 짧고 약간 높아 상체와 함께 단정한 인상을 보여 주고 있다. 이런 형태는 역시 1716년 작 심곡사 목 아미타불상과 상당히 유사한 셈이다.

오른손은 앞으로 내밀면서 들어 엄지와 중지를 맞대고 있으며, 왼손은 왼 무릎 위에서 앞으로 내밀면서 엄지와 중지를 맞대고 있어서 아미타구품인 가운데 하품중생인(下品中生印)의 수인을 나타내고 있다.

통견(通肩)의 대의(大衣)는 가슴에 U자형을 그리면서 늘어져 있는데 오른 손목 위의 어깨에 반달형으로 주름을 지으면서 걸치고 있는 대의의 마무리로 보아 상의(上衣)와 대의(大衣)의 이중착의법(二重着衣法)으로 입고 있는 것 같다. 가슴에 평행선을 이루고 있는 옷은 하내의(下內衣)인데 오른 손목에서 목중하게 늘어지는 옷자락과 함께 특징적이며, 무릎은 무릎 아래 쪽에서 길게 세가다 주름을 이루면서 발목으로 집중되고 있는 것이 특징인데 이런 착의법 역시 심곡사 불상 착의법과 유사한 편이다.

이 목불상이 근래에 개금된 것은 1916년 4월 19일에 이루어졌는데 최근에도 다시 한번 개금되었다. 1916년 개금 사실은 다음의 원문(願文)에 자세히 기록되어 있다.

願文

大正五年丙辰四月十九日, 改金, 阿彌陀佛一位, 化主比丘 鏡濟智水, 證明比丘 大圓圓覺, 金魚比丘 寶鏡普現, 住持比丘 蓮月昌煥, 願以此功德, 普及於一切, 我等與衆生, 當生極樂國, 同見無量壽, 皆共成佛道,

이 불상을 개금한 화사는 보경 보현(寶鏡普現)인데 조선조 말 일제 초기에 활약했던 저명한 화사이다.

이 아미타불상은 양식상 18세기 초기 경의 목불상으로 보기 드물게 단아하고 우아한 불상

이며, 20세기 초의 개금 원문의 자료도 남아 있어 조선조 후반기 불상 연구에 중요한 자료가 될 수 있을 것이다. 따라서 이 불상은 서울시 유형문화재로 지정할 만한 가치가 있다.

2. 분청사기철화초문편병

(粉靑沙器鐵畫草文扁瓶)

조선 초기에 즐겨 제작되던 분청사기 편병에 그림장식이 시원스럽게 베풀어진 작품이다. 주둥이의 가장자리가 밖으로 벌어져 있으며, 목은 작고 길어도 짧다. 몸체는 저부가 약간 평퍼짐한 형태인데, 양쪽 면을 두드려 납작하게 편병으로 만들었다. 표면 전체에 백토(白土)를 얇게 입히고, 그 위에 검은 색의 철사안료(鐵砂顏料)를 사용하여 가는 붓질로 힘차게 초화(草花)를 그려 넣었다. 전면에 유약을 얇게 씌웠으며, 작은 빙렬이 있고 굽바닥에 내화토를 받쳐 구운 듯한 흔적이 있다.

이 분청사기 병은 동체가 비대칭한 편병으로 조형에 있어서 매우 독특하고 동체 앞뒷면에 대담하게 시문된 초화문은 전남 고흥 운대리 가마터에서도 유사한 예가 수습된 적이 있어 이 병의 제작지는 고흥 운대리로 추정할 수 있다.

이 병은 제작지에 대한 추정도 가능하고 분장 상태나 추상화된 철화초문 이 특이하여 서울시 유형문화재로 지정할 만한 가치가 있다.

3. 백자장군(白磁장군)

조선 전기에 제작된 백자장군으로, 크기는 작은 편이지만 당당한 형태가 돋보이는 유물이다. 주둥이는 가장자리가 밖으로 둥글게 말려 있으며 목이 매우 짧고 크기도 작다. 동체는 좌우 비대칭이며 주둥이 반대편에는 사각형에 가까운 굽다리가 부착되어 있다. 백자유는 투명하며 약간 파르스름한 백색을 띠고 있다. 이 백자는 수리 흔적이 없으며 조선전기의 백자 장군이 흔하지 않다는 점에서 서울시 유형문화재로 지정할 만한

가치가 있다.

4. 백자철화죽문호(白磁鐵畫竹文壺)

넓은 구연부에 둥그런 어깨를 가진 전형적인 17세기 백자 항아리이다. 주둥이 가장자리가 짧게 벌어져 있으며 몸체 윗부분이 둥글고 저부로 가며 점차 폭이 좁아지는 형태이다. 이러한 형태는 조선 중기에 즐겨 제작되던 항아리 종류의 하나인데, 그 위에 철사안료로 바람에 흔들리는 듯한 대나무 문양을 대담하게 시문하였으며 농담도 잘 표현되었다. 이 항아리는 유약의 시유상태가 다소 고르지 않은 점이 있으나 생동감 있게 표현된 대나무 문양은 다른 작품에서는 찾기 힘든 예이므로 서울시 지정문화재로 지정할 만한 가치가 있다.

5. 청자철채상감보상당초문장고

(靑磁鐵彩象嵌寶相唐草文長鼓)

이 장고는 문양과 기형에서 좌우 대칭을 이루는 장고로 고려시대 보기 드문 기형이다. 몸통 전면에 철사안료로 칠하고 보상당초문 바탕을 긁어내어 백토를 상감한 것으로 소위 백토를 역상감한 기법의 장고이다. 장고로서 이런 기법으로 장식된 예는 매우 드물다. 양쪽의 울림통은 풍만하며 당당한 형태인데, 보상당초문 문양대가 넓게 배치되었고 그 안쪽으로 연판문대, 단순화된 X자형의 꽃잎문양대 등이 차례로 배치되었다.

청자철채에 백상감 혹은 백퇴화 하는 기법의 장식 형태는 대체로 전남 해남 진산리 가마터에서 볼 수 있는 양식으로 이 장고는 완벽한 기형의 장고임에도 불구하고 역상감한 백토 부분에 덧칠한 흔적이 있고 장고 내부의 수리 흔적이 있다. 그러나 독특한 기형과 장식수법이 문화재적 가치가 있어 서울시 문화재자료로 지정하여 보존할 만한 가치가 있다.

6. 백자양각연판문·음각당초문주자(유개) 및 승반(白磁陽刻蓮瓣文·陰刻唐草文注子(有蓋) 및 承盤

고려시대 은제 주자를 모방한 듯한 기형의 주자로 승반과 뚜껑까지 완벽하게 갖춘 보기 드문 고려시대 백자다. 몸체와 승반은 국화꽃잎을 형상화하여 골을 파고 그 사이에 당초문을 음각하였다. 손잡이는 금속기 주자의 그것과 유사하게 커다란 원을 그리고 있고 물대는 약간 외반되어 있다. 뚜껑에는 연판문을 꽃잎 하나하나 첩화기법으로 부착하였다. 청백색이 감도는 유약은 연질의 태토 위에 빙렬이 가득하게 시유되었으며 내화토 받침 기법으로 번조하였다. 그러나 수리 부분이 관찰되며 백자유 의 시유상태와 발색이 고르지 않은 점이 있다. 그렇지만 고려 백자로서 접하기 어려운 작품이고 뚜껑과 승반까지 빠짐없이 갖춘 보기 드문 고려 백자 이므로 서울시 문화재 자료로 지정할 만한 가치가 있다.

7. 일원동 불국사 석불좌상

(逸院洞 佛國寺 石佛坐像)

고려말의 고찰(古刹)로 알려진 불국사의 약사보전에 봉안되어 있는 석불좌상이다. 이상의 전체크기는 79.5cm로 신체에 비해 얼굴이 크고, 머리에는 나발이 새겨져 있으며 머리 정상에는 계주가 표현되어 있다. 불상의 저부에 균열이 있고, 전체적으로 호분이 여러 겹 칠해져 있어 불상의 원상호(原相好)를 알아보기 어려우나 동그란 얼굴에 이목구비가 섬세한 원만한 얼굴이었을 것으로 추정된다.

불신(佛身)은 전체적으로 위축되었으며 머리의 크기에 비해서 어깨가 좁다. 두꺼운 대의(大衣)를 편단우견식으로 착의하였는데 대의 옷주름이 일정한 간격을 이루며 약간 투박하게 새겨져 있다. 두 손은 마주 포개어 결가부좌한 다리위에 올려 선정인(禪定印)을 결하고 있다.

이 석불상은 기본적으로 나말려초기에 유행했던 불상형식을 계승하고 있으나 두부와 신체의 어색한 비례와 자연스럽지 않은 옷주름의 조각 등에서 볼 때, 고려말기의 조각으

로 추정된다. 현재 사찰에서 약사불로 신앙되고 있으나 고려시대의 약사여래 도상과는 차이가 있으며 원래는 아미타불로 조성된 것이라고 생각된다.

고려 후기 석불조각의 지방양식을 보여주는 불상으로 여러 차례 개채(改彩), 보수되어 원래의 모습을 유지하고 있지 못하나 서울시 문화재자료로 지정하여 보존할 가치가 있다.

8. 정각사 석가모니 불화

(正覺寺 釋迦牟尼 佛畫)

이 불화는 성북구 정각사에 봉안되어 있는 석가모니불화로써 1897년에 조성되었다. 원래는 남장사 관음선원의 혜봉스님이 원불로 모시던 것을 1947년 현 정각사 주지이신 광우스님에게 기증한 것이라고 한다. 화폭은 세로 117cm, 가로 91cm로 작은 편인데, 일부 채색이 박락되긴 하였지만 전체적으로 보존상태는 양호한 편이다.

화면의 중앙에는 본존인 석가모니불이 화면의 반 이상을 차지할 만큼 큼직하게 묘사되어 있고, 좌우로 협시보살과 제자 등 총 9존만이 배치된 간단한 구성을 취하고 있다. 본존은 원형의 두광과 거대한 신광을 배경으로 하여 안정된 자세로 연화대좌 위에 결가부좌하였다. 얼굴은 이마부분이 넓고 턱부분이 약간 좁아 가름한 느낌을 주며, 둥근 눈썹과 가늘게 뜬 눈, 작은 입 등이 가는 선으로 표현되어 있다. 머리는 나발로 육계가 뾰족하며 꼭대기에는 원형의 정상계주, 중간에는 낮고 넓적한 중간계주가 표현되어 있다. 신체는 건장하고 결가부좌한 무릎이 넓어 안정감을 준다. 착의법은 대의자락이 왼쪽 어깨와 팔을 덮고 다시 오른쪽 어깨에 살짝 걸쳐져 있는 변형된 우견편단을 입고 있는데, 넓게 트인 가슴에는 군의와 군의를 묶은 붉은색의 띠 매듭이 대좌 아래까지 길게 늘어져 있다. 대의는 붉은 색으로 전면에 걸쳐 작은 원형화문, 가장자리에 화려한 식물문양이 시문되어 있고, 길상좌를

결한 오른발 발목부근에는 치전이 날카롭게 마무리되었다. 수인은 오른손을 들어 올려 손가락을 마주하고 있으며 왼손은 결가부좌한 무릎 중간에 대어 손가락을 마주잡고 있는데, 어깨높이 까지 들어 올린 오른손이 왼손에 비하여 큼직하게 묘사되어 있어 다소 불균형한 느낌을 준다.

화면에 딱 차게끔 큼직하게 그린 본존과 달리 권속들은 본존의 좌우로 각 4구씩 배치되어 있다. 본존의 좌우에는 왼쪽에 문수보살과 오른쪽에 보현보살이 협시하고 있는데, 두 보살은 모두 날개모양의 신광과 원형 두광을 두른 채 두 손을 가슴 부근으로 들고 본존을 향해 서있다. 양감이 풍부한 얼굴에 가늘고 긴 눈과 작은 입술 등이 본존의 모습과 흡사하며, 양쪽 귀 뒤로 흘러내린 검은 보발이 허리부근까지 길게 늘어져 있다. 문수보살과 보현보살의 위로는 백의에 백련을 든 관음보살과 청련을 든 대세지보살이 상반신만을 드러낸 채 본존을 향하고 있으며, 그 위로 왼쪽에 지장보살과 가섭존자, 오른쪽에 보살과 아난존자가 각각 본존을 향해 시립하고 있다. 권속들 위로는 채운이 가득 묘사되어 적은 수의 인물만을 표현하였으면서도 화면 전체가 딱 찬 느낌을 준다.

채색은 적색이 주조를 이루고 녹색과 청색, 흰색, 황색 등을 함께 사용하였으며, 필선은 철선묘의 곧고 강한 묘선이 사용되었다.

화기에 의하면 이 불화는 용악결택(湧岳潔澤), 뇌응창휴(瀨應昶休)가 증명이 되어 금어(金魚)인 영운봉수(影雲奉秀)와 동호진철(東昊震徹), 所賢, 편수인 봉화(奉華), 상조(尙照), 긍엽(肯曄), 전수(典守), 취오(取昨), 각찬(覺讚), 우성(祐成)이 함께 조성하였다.

〈화기〉

建陽二年三月日奉安于祖室 證明 湧岳潔澤 瀨應昶休 祖室 然庵巨修 誦呪 普化巨曄 東明應寅 持殿 尙雲上一 金魚 影雲奉秀 東昊震徹 所賢

片手 奉華 尙照 肯擘 典守 取昨 覺讚 祐成 供司 瑚璉 圓璣 鐘頭 名殷
 奉茶 秀赫 侍者 富待 淨栴 尹璣璉 火臺 尹幸木着 別供 就善 圓照 正信
 別座 璣璉 化主 萬典

이 불화는 일부 채색이 박락되긴 하였으나 전체적으로 보존상태가 양호하고 조성연대(1897년)가 확실하며, 조선말기 서울 지역의 대표적 화승인 영운봉수(影雲奉秀)와 동호 진철(東昊震徹)이 중심이 되어 조성한 불화로서, 서울시 문화재자료로 지정, 보호

■ 등록변경

신 고 인			변 경 내 용	
등록번호	상 호	대표자	변 경 전	변 경 후
제624호	(주)다엠에스아이엔지	박한정	○ 소재지 : 송파구 방이동 203-7.2층 ○ 주소 : 송파구 석촌동 58-23 402호 ○ 전화번호 : 2043-0205	○ 소재지 : 송파구 가락동 46 은석빌딩 2층 ○ 주소 : 강남구 개포동 185 개포주공7단지 702-901 ○ 전화번호 : 3012-0201
제639호	(주)조앤바인	최태정	○ 소재지 : 송파구 거여동 19-9 2층	○ 소재지 : 송파구 거여동 25. 3층
제641호	웨이젯(주)	이세근	○ 소재지 : 강남구 신사동 620 압구정스퀘어 602	○ 소재지 : 광진구 중곡동 157-1 공영빌딩 4층

■ 폐업신고

신 고 인				신 고 사 항	
등록번호	상 호	대표자	소 재 지	폐업일자	사 유
제594호	(주)네오미디어코리아	황영수	서울시 서초구 서초3동 1459-2	2007. 3. 7	경영상황

※ 기타 상세한 사항은 서울특별시 생활경제과(☎ 02-3707-9347)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2007-515호
 마을버스 노선변경(강서06번) 운행계통기준 서울특별시여객자동차운수사업의재정지원 및한정면허등에관한조례 제8조의3의 규정에

할 만한 가치가 있다.

◆ 서울특별시공고 제2007-513호
 다단계판매업 등록변경 및 폐업신고
 방문판매등에관한법률 제13조제2항제3항 규정에 의하여 다단계판매업 등록변경신고 및 폐업신고를 다음과 같이 수리하고, 같은 법제26조 제1호제2호 규정에 따라 이를 공고합니다.

2007년 3월 22일
 서울 특별 시장

의하여 마을버스 노선변경(강서06번) 운행계통기준을 다음과 같이 공고합니다.

2007년 3월 22일
 서울 특별 시장

1. 대상 : (강서06번)번 노선 운행계통

노선번호	기점	운행경로	종점	왕복운행거리(km)	운행회수 (기점 출발시간 및 배차간격)
강서06번	화곡푸르지오(아)정문	화곡역~발산역~가양4거리~방화역	육갑문	19.7km	첫차06:00이전, 막차22:00이후 배차간격15분 이내

2. 마을버스운행노선의 운행계통 중 운행대수와 운행횟수, 배차간격에 대하여 등록관청은 지역교통수요에 비해 운행차량이 과다하여 교통흐름에 지장을 초래할 우려가 있다고 판단되는 경우에는 그 상한선을 설정할 수 있음

3. 노선의 등록현황은 서울특별시 버스정책과(전화 : 6360-4554) 및 강서구 교통행정과에서 관리하고 있으며, 대상 노선도는 서울시 홈페이지(<http://bus.seoul.go.kr>)에 게재되어 있습니다.

○ 노선번호 : 강서06

○ 업체명 : 염경운수(주)

변경 전		
순번	정류소 ID	정류소 명
1	16-213	우장산역
2		송화시장
3		발산역
4	16-223	가양전화국
5		기업은행
6	16-225	가양사거리
7	16-272	가양동변전소
8		금호아파트
순번	정류소 ID	정류소 명
9		벽산아파트
10		마곡동
11		방화2단지
12		정곡초등학교
13		방화역
14		서광아파트
15		육갑문

변경 후		
순번	정류소 ID	정류소 명
1		화곡푸르지오아파트(정문)
2		크라운베아거리
3	16-207	화곡역
4	16-213	우장산역
5		송화시장
6		발산역
7	16-223	가양전화국
8		기업은행
순번	정류소 ID	정류소 명
9	16-225	가양사거리
10		금호아파트
11		벽산아파트
12		마곡동
13		방화2단지
14		정곡초등학교
15		방화역
16		서광아파트
17		육갑문

◆ 서울특별시공고 제2007-519호
도시계획시설(도로)사업 완료

서울특별시고시 제2002-429호(2002.12.10)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획 인가고시된 『한남5거리~강변북로간 도로개설공사』에 대하여 국토의계획및이용에관한법률 제98조 및 같은법시행령 제102조, 서울특별시도시계획조례 제68조의 규정에 의하여 다음과 같이 완료공고합니다.

2007년 3월 22일
서울특별시장

가. 사업시행지의 위치 : 서울시 용산구 한남동 83의 2~551간

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종류 : 도시계획시설(도로) 사업
- 2) 명칭 : 한남5거리~강변북로간 도로개설공사

다. 사업규모 : 도로개설 폭 20m, 연장 580m

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 성명 : 서울특별시장
- 2) 주소 : 서울특별시 중구 태평로1가 31번지

마. 사업의 착수 및 준공일 : 2002.12.10~2007. 2.28.

바. 공사준공도서 : 생략

◆ 서울특별시공고 제2007-525호
도시계획사업(평고개근린공원) 실시계획 인가 열람

1. 건설부고시 제138호(1977.7.14.)로 도시관리계획(도시계획시설 : 공원)결정 되었고 서울특별시고시 제1997-29호(1997.2.6.)로 도시관리계획(평고개근린공원조성계획)결정 되었으며 서울특별시고시 제2006-405호(2006.11.30.)로 실시계획 변경 작성된 강서구 방화동 산110번지 일대 평고개근린공원에 대하여,

2. 실시계획 변경작성을 위한 서류의 열람 및 의견을 청취하고자 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제90조 및 동법시행령 제99조의 규정에 의거 관련서류를 열람 공고합니다.

3. 관계서류는 서울특별시(공원과 ☎ 3707-9617), 강서구(공원녹지과 ☎ 2657-8689)에 비치하고, 공고일로부터 20일간 일반인에게 열람하며 본 도시계획사업 시행에 따른 의견이 있으시면 열람기간 내 아래 열람 장소로 의견서를 제출하시기 바랍니다.

2007년 3월 22일
서울특별시장

가. 실시계획의 주요내용

- 1) 사업시행지 : 서울특별시 강서구 방화동 산110 외 52필지
- 2) 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획시설(공원)사업 평고개근린공원조성
- 3) 사업의 면적 및 규모
 - 면적 : 180,000㎡중 당초-54,945㎡, 변경-67,178㎡
 - 내용 : 공원조성을 위한 토지 및 건물 보상
- 4) 사업시행자 및 대행자의 성명 주소
 - 사업시행자 : 서울시 중구 태평로1가 31번지 서울특별시장
 - 사업대행자 : 서울시 강서구 가양3동 1488-9번지 강서구청장
- 5) 사업착수 예정일 및 준공예정일 : 실시계획인가일로부터~2008.12.31
- 6) 수용 또는 사용할 토지 또는 건물소재지 지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 이외의 권리의 명세 : 별첨

나. 열람기간 : 열람공고일로부터 20일간 (열람시간 09 : 00~18 : 00)

다. 열람장소 : 서울특별시(공원과 ☎ 3707-9617) 및 강서구(공원녹지과 ☎ 2657-8689)

수용 또는 사용할 조서

연번	지번	지목	변경 전							변경 후							비고		
			지적(㎡)		공유지분	소유자		이해관계인			지적(㎡)		공유지분	소유자		이해관계인			
			공부	편입		주소	성명	주소	성명	권리의 내용	공부	편입		주소	성명	주소		성명	권리의 내용
계			54,945							67,178									
1	방화동 산110	임야	7,702	7,702			서울시				7,702	7,702			서울시				
2	방화동 산110-7	임야	198	198			서울시				198	198			서울시				
3	방화동 산132-80	임야	1,235	1,235			서울시				1,235	1,235			서울시				
4	방화동 산99-5	임야	57	57			서울시				57	57			서울시				
5	방화동 산99-7	임야	1,071	1,071			서울시				1,071	1,071			서울시				
6	방화동 132-78	임야	2,688	2,688			서울시				2,073	2,073			서울시				
7	방화동 132-79	임야	661	661			서울시				337	337			서울시				
8	방화동 산98-4	임야	1,739	1,739			서울시				1,329	1,329			서울시				
9	방화동 산98-6	임야	595	595			김포시 고촌면 신곡리 884	이수진			595	543			김포시 고촌면 신곡리 884	이수진			

제 2757 호

시

보

2007. 3. 22. (목)

연 번	지 번	지 목	변 경 전							변 경 후							비 고			
			지적(㎡)		공유 지분	소 유 자		이해관계인			지적(㎡)		공유 지분	소 유 자		이해관계인				
			공부	편입		주 소	성명	주 소	성 명	권리의 내용	공부	편입		주 소	성명	주 소		성 명	권리의 내용	
10	방화동 산107	임야	5.131	5.131	6/30	경기도 부천시 소사구 심곡본동 롯데④ 2-608	조갑순					6/30	경기도 부천시 소사구 심곡본동 롯데④2-608	조갑순						
					6/30	경기도 부천시 원미구 중동 미리내마을 930-706	박노국					6/30	경기도 부천시 원미구 중동 미리내마을 930-706	박노국						
					6/30	경기도 고양시 일산구 후곡마을 1604-1103	박노혁	고양시 덕양구 성사동 696-4 (저동지점)	고양축산업 협동조합	근저당권 설정		6/30	경기도 고양시 일산구 후곡마을 1604-1103	박노혁	고양시 덕양구 성사동 696-4 (저동지점)	고양축산업 협동조합	근저당권 설정			
					3/30	경기도 부천시 소사구 범박동 현대홈타운 503-1204	박귀천				5.131	5.131	3/30	경기도 부천시 소사구 범박동 현대홈타운 503-1204	박귀천					
					3/30	경기도 부천시 소사구 송내동 그린빌라 101-402	박옥선						3/30	경기도 부천시 소사구 송내동 그린빌라 101-402	박옥선					
					3/30	인천 남동구 간석동 세종빌리지 5-301	박노월						3/30	인천 남동구 간석동 세종빌리지 5-301	박노월					
					3/30	미국 네바다주 라스베가스시우 드 7006	박노석						3/30	미국 네바다주 라스베가스시우 드 7006	박노숙					

연번	지번	지목	변경전							변경후							비고			
			지적(㎡)		공유지분	소유자		이해관계인			지적(㎡)		공유지분	소유자		이해관계인				
			공부	편입		주소	성명	주소	성명	관리의 내용	공부	편입		주소	성명	주소		성명	관리의 내용	
11	방화동 산107-6	임야	2,100	2,100			서울시 -				2,100	2,100			서울시					
12	방화동 산108	임야	2,150	2,150			서울시				2,150	2,150			서울시					
13	방화동 산103-1	임야	1,115	1,115	1/2	사천시 정동면 송보파인④ 204-402	강대철				1,115	1,115	1/2	사천시 정동면 송보파인④ 204-402	강대철					
					1/2	경기도 포천군 화현리 660-2	채정부	서울 강남구 신사동 514-2	(주)서울상호저축은행	근저당권			1/2	경기도 포천군 화현리 660-2	채정부	서울 강남구 신사동514-2	(주)서울상호저축은행	근저당권	공동담보 방화동 산103-3외2	
14	방화동 132-1	대지	32	32	1/2	사천시 정동면 송보파인④ 204-402	강대철				32	32	1/2	사천시 정동면 송보파인④ 204-402	강대철					
					1/2	경기도 포천군 화현리 660-2	채정부	서울 강남구 신사동 514-2	(주)서울상호저축은행	근저당권			1/2	경기도 포천군 화현리 660-2	채정부	서울 강남구 신사동514-2	(주)서울상호저축은행	근저당권	공동담보 방화동 산103-3외2	
15	방화동 132-2	대지	117	117		서울시 강서구 방화동 132-2	공진용	서울 강서구 방화동 829-3	강서농업협동조합	지상권 및 근저당권	117	117		서울시 강서구 방화동 132-2	공진용	서울 강서구 방화동 829-3	강서농업협동조합	지상권 및 근저당권	채무지황경애 공동담보 방화동 132-90	
								서울 강서구 가양동 192-9	가양동 새마을금고	근저당권						서울 강서구 가양동 192-9	가양동 새마을금고	근저당권		

연 번	지 번	지 목	변 경 전							변 경 후							비 고		
			지적(㎡)		공유 지분	소 유 자		이해관계인			지적(㎡)		공유 지분	소 유 자		이해관계인			
			공부	편입		주 소	성 명	주 소	성 명	관리의 내용	공부	편입		주 소	성 명	주 소		성 명	관리의 내용
16	방화동 산102-1	임야	5,932	5,932		서울시 성북구 성북동 75-36	김영진	서울시 중구 남대문로2가 9-1	(주) 국민은행 (종로5가 기업금융 지점)	지상권 및 근저당권	5,932	5,932		서울시 성북구 성북동 75-36	김영진	서울시 중구 남대문로2가 9-1	(주) 국민은행 (종로5가 기업금융 지점)	지상권 및 근저당권	채무자 주식회사 성서원
17	방화동 산97-1	임야	1,489	1,489			서울시 강서구				1,489	1,489			서울시 강서구				
18	방화동 산98-3	임야	2,695	2,695			서울시				60	60			서울시				
19	방화동 산98-5	임야	1,487	1,487			서울시				156	156			서울시				
20	방화동 산98-1	임야	921	921			서울시				760	760			서울시				
21	방화동 산110-1	임야	6,675	6,675		서울시 용산구 이촌동 대림A 102-1104	박윤희	서울시 중구 회현동1가 203 (원효로지점)	(주) 한빛은행	지상권, 근저당권	1,381	1,381		서울시 용산구 이촌동 대림A 102-1104	박윤희	서울시 중구 회현동1가 203 (원효로지점)	(주) 한빛은행	지상권, 근저당권	채무자 박윤희 이희진 박영은 기타 공동담보 등
						서울시 용산구 이촌동 206-17		이촌2동 새마을금고	근저당권					서울시 용산구 이촌동 206-17		이촌2동 새마을금고		근저당권	
22	방화동 산98-2	임야	298	298		김포시 고촌면 신곡리 884	이수진				298	298		김포시 고촌면 신곡리 884	이수진				
23	방화동 332-17	임야	279	279		서울 용산구 이촌동 대림A 102-1104	이은광	서울 용산구 이촌동 206-17	이촌2동 새마을금고	근저당권	279	279		서울 용산구 이촌동 대림A 102-1104	이은광	서울 용산구 이촌동 206-17	이촌2동 새마을금고	근저당권	

연 번	지 번	지 목	변 경 전							변 경 후							비 고		
			지적(m ²)		공유 지분	소 유 자		이해관계인			지적(m ²)		공유 지분	소 유 자		이해관계인			
			공부	편입		주 소	성 명	주 소	성 명	관리의 내용	공부	편입		주 소	성 명	주 소		성 명	관리의 내용
24	방화동 332-25	대지	51	51			서울시 강서구				51	51			서울시 강서구				
25	방화동 332-16	임야	108	108			서울시 강서구				108	108			서울시 강서구				
26	방화동 산111-1	임야	429	429			서울시 강서구				429	429			서울시 강서구				
27	방화동 산111-2	임야	596	596	420/596	서울 강서구 방화동 332-13	이백우				596	596			서울시				
					176/596	서울 강서구 방화동 358-1	김영봉												
28	방화동 358-39	임야	208	208			서울시 강서구				208	208			서울시 강서구				
29	방화동 산103-3	임야	46	46	1/2	사천시 정동면 송보파인A 204-402	강대철				46	46	1/2	사천시 정동면 송보파인A 204-402	강대철				
					1/2	경기도 포천군 화현리 660-2	채정부	서울 강남구 신사동 514-2	(주)서울상호저축은행	근저당권			1/2	경기도 포천군 화현리 660-2	채정부	서울 강남구 신사동 514-2	(주)서울상호저축은행	근저당권	공동담보 방화동 산103-3외2
30	방화동 132-40	공원	183	183			서울시				183	183			서울시				
31	방화동 132-42	공원	10	10			서울시				10	10			서울시				

연 번	지 번	지 목	변 경 전							변 경 후							비 고		
			지적(m ²)		공유 지분	소 유 자		이해관계인			지적(m ²)		공유 지분	소 유 자		이해관계인			
			공부	편입		주 소	성명	주 소	성 명	관리의 내용	공부	편입		주 소	성명	주 소		성 명	관리의 내용
32	방화동 132-39	공원	28	28			서울시				28	28			서울시				
33	방화동 산107-2	임야	28	28			서울시 강서구				28	28			서울시 강서구				
34	방화동 산108-3	임야	6	6			서울시 강서구				6	6			서울시 강서구				
35	방화동 산103-2	임야	327	327			서울시 강서구				327	327			서울시 강서구				
36	방화동 산108-1	도로	71	71			서울시 강서구				71	71			서울시 강서구				
37	방화동 산107-3	도로	398	398			서울시 강서구				398	398			서울시 강서구				
38	방화동 산108-2	도로	54	54			서울시 강서구				54	54			서울시 강서구				
39	방화동 산135-3	임야	555	555			청주시 상당구 울랑동 1184 삼성④ 101-1105				555	555			서울시				
40	방화동 산136-4	임야	2,058	2,058			청주시 상당구 울랑동 1184 삼성④ 101-1105				2,058	2,058			서울시				
41	방화동 산123-7	임야	862	862			서울시				862	862			서울시				

연번	지번	지목	변경 전							변경 후							비고		
			지적(㎡)		공유지분	소유자		이해관계인			지적(㎡)		공유지분	소유자		이해관계인			
			공부	편입		주소	성명	주소	성명	관리의 내용	공부	편입		주소	성명	주소		성명	관리의 내용
42	방화동 산136-3	임야	992	992		서울시 영등포구 영등포동 6가 126	유선용				992	992		서울시 영등포구 영등포동 6가 126	유선용				
43	방화동 산138	임야	1,568	1,568		서울시 강서구 방화동 870 동부 103-1201	강종구				1,568	1,568		서울시					
44	방화동 산112-2	임야	-	-		-	-				2,018	2,018		서울시 송파구 방이동 올림픽선수기자촌㉔ 247-508	유선희				
45	방화동 산136-1	임야	-	-		-	-				1/2	서울시 관악구 봉천동 921-1	이화생	서울시 동작구 동작동102-33	유연숙	근저당권	채무자 김영근		
											1/2	김포시 양촌면 학운리 2-8	김용구	서울시 송파구 방이동 올림픽선수기자촌㉔ 320-1202	박인원	근저당권	공동담보 강원도 평창군 봉평면 무이리 산110		
														성남시 분당구 서현동 92 현대㉔ 413-1801	조대진	근저당권	공동담보 강원도 평창군 봉평면 무이리 산110		
46	방화동 132-93	임야	-	-		-	-				615	615		서울시					방화동 132-78에서 분할

연 번	지 번	지 목	변 경 전							변 경 후							비 고		
			지적(m ²)		공유 지분	소 유 자		이해관계인			지적(m ²)		공유 지분	소 유 자		이해관계인			
			공부	편입		주 소	성명	주 소	성 명	권리의 내용	공부	편입		주 소	성명	주 소		성 명	권리의 내용
47	방화동 132-94	임야	-	-	-	-	-	-	-	324	324	-	-	-	서울시	-	-	-	방화동 132-79에서 분할
48	방화동 산98-9	임야	-	-	-	-	-	-	-	410	410	-	-	-	서울시	-	-	-	방화동 산98-4에서 분할
49	방화동 산98-11	임야	-	-	-	-	-	-	-	52	52	-	-	-	서울시	-	-	-	방화동 산98-6에서 분할
50	방화동 산98-8	임야	-	-	-	-	-	-	-	2,635	2,635	-	-	-	서울시	-	-	-	방화동 산98-3에서 분할
51	방화동 산98-10	임야	-	-	-	-	-	-	-	1,331	1,331	-	-	-	서울시	-	-	-	방화동 산98-5에서 분할
52	방화동 산98-7	임야	-	-	-	-	-	-	-	161	161	-	-	-	서울시	-	-	-	방화동 산98-1에서 분할
53	방화동 산110-8	임야	-	-	-	-	-	-	-	5,294	5,294	-	-	-	서울시	-	-	-	방화동 산110-1에서 분할

지장물건 조서

연번	소재지	지번	변 경 전				변 경 후				비고
			물건의 종류 및 구조	공부면적 (건평)	소 유 자		물건의 종류 및 구조	공부 면적	소 유 자		
					성명	주 소			성명	주 소	
1	강서구 방화동	산136-3	분묘	4기	미상	미상	분묘	4기	미상	미상	
2	강서구 방화동	132-78	-	-			분묘	5기	강신선	인천광역시 계양구 효성동 273-61 B동 102호	
3	강서구 방화동	산112-2	-	-			토담	10	임창순	서울특별시 강서구 방화동 335번지 치현연립 202호	
4	강서구 방화동	산112-2	-	-			토담	7	강요순	서울특별시 강서구 방화동 산112번지	
5	강서구 방화동	산112-2	-	-			벽돌	10	이필용	서울특별시 송파구 신천동 7번지 장미④ 21동 1407호	
6	강서구 방화동	산112-2	-	-			토담	10	최일갑	서울특별시 강서구 방화동 산112번지	

제 2757 호

시

부

2007. 3. 22. (목)

◆ 서울특별시공고 제2007-526호
법령위반자 행정처분 알림

「건설산업기본법」을 위반하여 관련 규정에 의거 행정처분 결과를 통지하였으나 동 통지서가 이사 등의 사유로 반송됨에 따라 「행정절차법」 제14조(송달) 제4항의 규정

2. 처분 내용

에 의하여 공시 송달로 다음과 같이 공고 합니다.

2007년 3월 22일

서울특별시장

1. 제목 : 건설산업기본법 위반 업체 행정 처분(등록말소) 알림 공시송달

업체명대표자 법인번호	업종 등록번호	소재지	처분사유	사업자 등록번호	처분내용
(주)재왕종합건설 유근우 110111-1515464	건축공사업 010138	서울 강동구 천호동 49-16 (134-020)	국가기관 폐업사실 확인 (2006.09.30), 기술자 부족, 주기적 미신고, 보증가능금액확인서 미제출	212-81- 38831	건설업 등록말소 (2007.03.16)
목동종합건설(주) 고광제 110111-2359720	토목공사업 010418 건축공사업 011222	서울 양천구 신정동 883 양천시장 202호 (158-856)	국가기관 폐업사실 확인 (2006.09.30), 기술자 부족, 보증가능금액확인서 미제출	117-81- 36988	건설업 등록말소 (2007.03.17)
(주)에디폴 윤상돈 110111-2517302	건축공사업 011786	서울 강남구 삼성동 157-3 엘지트윈텔2동 1712호(135-880)	국가기관 폐업사실 확인 (2006.11.08), 기술자 부족, 주기적 미신고, 보증가능금액확인서 미제출	215-86- 25572	건설업 등록말소 (2007.03.17)
대외건설(주) 김대현, 이현진 110111-1727978	건축공사업 010665	서울 양천구 신월동 48-14 삼부빌딩 408호 (158-823)	국가기관 폐업사실 확인 (2006.01.26), 기술자 부족	109-81- 58244	건설업 등록말소 (2007.03.21)
(주)포인트종합건설 조은주 110111-2258063	건축공사업 010938	서울 강남구 역삼동 673-31 (135-915)	국가기관 폐업사실 확인 (2006.09.30), 보증가능금액 미달	211-86- 77345	건설업 등록말소 (2007.03.21)
달나라건설(주) 남정규 110111-3165514	건축공사업 012048	서울 강남구 역삼동 748-31 (135-925)	국가기관 폐업사실 확인 (2006.11.25), 보증가능금액 미달, 기술자 부족	220-87- 04125	건설업 등록말소 (2007.03.21)
제씨엔디(주) 김종철 110111-3381524	건축공사업 012195	서울 강남구 신사동 598-5 클리오빌딩 2층 (135-893)	국가기관 폐업사실 확인 (2006.11.30), 보증가능금액 미달, 기술자 부족	211-87- 76834	건설업 등록말소 (2007.03.21)
(주)홍솔종합건설 김익수 110111-2221044	건축공사업 010794	서울 구로구 구로동 97-3 대림오피스텔리 405호 (152-841)	국가기관 폐업사실 확인 (2006.12.26), 기술자 부족	113-81- 68663	건설업 등록말소 (2007.03.21)
교북종합건설(주) 신인수, 하태경 110111-2597700	건축공사업 011462	서울 강남구 수서동 724 로즈데일빌딩 1123호 (135-744)	국가기관 폐업사실 확인 (2006.12.31), 보증가능금액 미달, 기술자 부족	204-81- 71751	건설업 등록말소 (2007.03.21)

업체명·대표자 법인번호	업 종 등록번호	소 재 지	처 분 사유	사 업 자 등록번호	처분 내용
평대종합건설(주) 안 장 혁 110111-1997373	건축공사업 010907	서울 강동구 천호동 563 동아코아빌딩 512호 (134-873)	국가기관 폐업사실 확인 (2006.12.31), 보증가능금액 미달, 기술자 부족	212-81- 49056	건설업 등록말소 (2007.03.21)
로마종합건설(주) 김 권 식 110111-2169997	건축공사업 010654	서울 강남구 삼성동 35-20 조영빌딩 3층 (135-867)	국가기관 폐업사실 확인 (2006.06.30), 기술자 부족, 보증가능금액확인서 미제출	120-86- 17380	건설업 등록말소 (2007.03.19)
(주)연지산업 오인석, 이재춘 110111-1831216	건축공사업 010164	서울 양천구 목동 405-251 협성빌딩 502호 (158-806)	국가기관 폐업사실 확인 (2006.11.15), 주기적 미신고, 보증가능금액확인서 미제출	215-81- 84993	건설업 등록말소 (2007.03.19)

3. 위 처분에 불복이 있는 경우 행정심판법 제18조 및 행정소송법 제20조의 규정에 의거 이 처분이 있음을 안 날로부터 90일 이내에 우리 시에 행정심판을 청구하거나 행정법원에 소송을 제기할 수 있음을 알려 드립니다.

※ 기타 문의 사항은 건설행정과(02-3707-9645~7)로 연락하시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2007-536호
환경관련 비영리법인 설립허가
「민법」 제32조, 및 「환경부소관비영리법인의 설립 및 감독에 관한 규칙」 제4조의 규정에 의하여 다음과 같이 비영리법인을 설립 허가하고 이를 공고합니다.

2007년 3월 22일
서울특별시장

1. 허가번호 : 제2007 -11호

2. 허가년월일 : 2007년 3월 19일
3. 법인명칭 : 사단법인 자연환경 국민운동 중앙본부
4. 소 재 지 : 서울시 용산구 한강로3가 63-379
5. 대 표 자 : 박 쌍 수
6. 설립목적 : 환경보호운동을 바탕으로 활발한 공익적 봉사활동을 통하여 밝고 건강한 지역사회 발전에 기여함을 목적으로 함.

◆ 서울특별시공고 제2007-547호
서울특별시의회 부의안건
지방자치법 제40조의 규정에 의하여 서울특별시의회에 부의할 안건을 다음과 같이 공고합니다.

2007년 3월 22일
서울특별시장

구 분	부의안건명	주관부서
철 회 안	서울특별시회계관계공무원재정보증조례 일부개정조례안(관련161번)	재 무 과

구 고 시

◆ 중구고시 제2007-20호

신당제6주택재개발구역 정비계획 변경 결정(경미한 변경)

1. 서울특별시고시 제2005-440호(2006.1.5)로 주택재개발구역지정 되고 중구고시 제2006-57호(2006.9.21) 및 중구고시 제2006-75호(2006.12.14)로 정비계획변경결정 고시된 신당제6주택재개발정

비구역에 대하여 도시 및 주거환경정비법 제4조제2항 및 같은 법 시행령 제12조 규정에 의거 정비계획의 경미한 변경 결정하고 같은 법 제4조제3항 규정에 의거 이를 고시합니다.

2. 관련도서는 중구청 주택과(☎ 2260-1856)에 비치하여 토지등소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2007년 3월 22일

중 구 청 장

가. 정비사업의 명칭 : 신당제6주택재개발 사업(변경 없음)

나. 정비사업의 위치 및 면적(변경)

지정구분	구역의 명칭	위 치	면적(m ²)	
			기 정	변 경
기 정	신당제6주택재개발구역	서울시 중구 신당동 80번지 일대	48,287.10	48,272.10 감)15.0

다. 도시관리계획 결정사항(변경)

- 1) 용도지역에 관한 도시관리계획 결정사항

구 분	명 칭	면 적(m ²)			구 성 비 (%)
		기 정	변 경	증·감	
중구 신당동 80번지 일대	제2종일반주거지역(7층)	3,141.0	3,123.0	감)18.0	6.47%
	제2종일반주거지역	45,146.1	45,149.1	증) 3.0	93.53%

라. 토지이용계획(변경)

구 분	명 칭	면 적(m ²)			비 율 (%)	비 고
		기 정	변 경	증·감		
합 계		48,287.1	48,272.1	감) 15.0	100.00%	
택 지	소 계	41,049.7	41,050.7	증) 1.0	85.04%	
	택 지 1	36,909.2	36,910.2	증) 1.0	76.46%	조합, 분양아파트
	택 지 2	4,094.0	4,094.0	-	8.48%	임대아파트
	택 지 3	46.5	46.5	-	0.10%	보류지
정비기반시설	소 계	7,237.4	7,221.4	감) 16.0	14.96%	
	도 로	4,687.4	4,689.4	증) 2.0	9.71%	
	공 원	2,550.0	2,532.0	감) 18.0	5.25%	

마. 정비기반시설 및 도시계획시설의 설치·정비계획(변경)

1) 도시계획시설(도로) 결정 및 변경 결정조서(변경없음)

2) 도시계획시설(공원) 결정조서(변경)

구 분	시설의 종류		위 치	면 적(m ²)			비 고
	명 칭	세 분류		기 정	변 경	증·감	
신 설	공원	어린이공원	중구 신당동 57-295 일대	2,550.0	2,532.0	감)18.0	

바. 건축물정비·개량 및 건축시설계획(변경)

1) 기존건축물의 정비·개량계획(변경없음)

2) 건축시설계획(변경)

결정 구분	가구 또는 획지 구분	위 치	면 적 (m ²)	연면적 (m ²)	주된 용도	건폐율 (%)	용적율 (%)	높이(m) 층수(층)
기 정	택지(1)	신당동 80-623번지 일대	36,909.2	133,890 이하	공동주택 (분양아파트)	25% 이하	233% 이하	51m이하 15층이하
변 경		변경없음	36,910.2	변 경 없 음				
기 정	택지(2)	신당동 57-283번지 일대	4,094.0	15,000 이하	공동주택 (임대아파트)	25% 이하	233% 이하	51m이하 15층이하
변 경		변경없음	변 경 없 음					
기 정	주택의 규모 및 규모별 건설비율		건설규모(주택재개발사업) - 세대당 전용면적 297m ² 이하 - 건립세대수 : 959 세대이하 건설비율(주택재개발사업) - 세대당 전용면적 85m ² 이하 : 80% 이상					
변 경			변 경 없 음					
기 정	건축물의 건축선에 관한계획		관계 법령에 의함					
변 경			변 경 없 음					

사. 사업시행예정시기(변경 없음)

아. 정비사업의 시행방법(변경 없음)

자. 정비사업의 시행으로 증가할 것으로 예상되는 세대수(변경 없음)

차. 관계도서 : 생략(비치도서와 같음)

◆ 중구고시 제2007-21호

도시계획시설(도로)사업 실시계획 인가

1. 서울중구공고 제2007-66호(2007.2.8)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획 열람 공고된 남창동 190-3~205-8간 도로

개설공사에 대하여 도시계획시설(도로)사업을 시행하고자 국토의계획및이용에관한법률 제88조 및 같은법 시행령 제97조 규정에 의거 실시계획을 작성하고 같은법 제91조 및 같은법시행령 제100조 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2. 관계도서는 서울특별시 중구청 토목과(☎ 2260-4039) 및 건설관리과(☎ 2260-4015)에 비치하고 이해관계인에게 보입니다.

2007년 3월 22일
중 구 청 장

가. 사업개요

사업시행지	사업의종류 및 명칭	규 모	사업기간	시설결정고시
중구 남창동 190-3~205-8간	- 도시계획사업(도로) - 남창동 190-3~205-8간 도로개설공사	폭 6m 연장 45m	실시계획고시일 부터~2008.12.31	건고시 제432호(1963.07.01) 서중고 제78호(2004.11.30)

나. 사업시행자 : 서울특별시 중구청장

다. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지 지번 및 지목과 소유권외의 권리명세 : 따로붙임

라. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인의 주소 및 성명 : 따로붙임

마. 기타 상세한 사항은 중구청 토목과(☎ 2260-4039)로 문의하시기 바랍니다.

토 지 조 서

사업시행자 : 서울특별시중구청장

사업의종류 : 도시계획시설(도로)사업

○ 공사명 : 남창동 190-3~205-8간 도로개설공사

일련 번호	소재지	지목	수용면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인		
				성 명	주 소	종 류	성 명	주 소
1	중구 남창동 205-189	대	12.2	유 재 봉	서울 종로구 무악동 82 무악현대A 106-801	근저당 3건	(주)우리은행 오비맥주(주)	서울 중구 회현동1가 203 (상계역지점, 학동지점) 청원군 현도면 중삼리 52
2	중구 남창동 205-211	대	27.2	유 재 봉	"	근저당 3건	(주)우리은행 오비맥주(주)	서울 중구 회현동1가 203 (상계역지점, 학동지점) 청원군 현도면 중삼리 52
3	중구 남창동 205-210	대	5.3	최 영 민	서울 강남구 신사동 523-21	근저당	(주)조흥은행	서울 중구 남대문로1가 14 (서울대학교병원지점)
4	중구 남창동 205-209	대	49.4	민 현 정	서울 용산구 후암동 136-6			
5	중구 남창동 205-147	대	33.1	박 영 이	서울 중구 남창동 205-147			
6	중구 남창동 205-113	대	45	재무부				
7	중구 남창동 205-208	대	65.7	김 진 구	미금시 호평동 257			
8	중구 남창동 205-184	대	87.9	김 진 구	미금시 호평동 275	근저당	(주)국민은행	서울 중구 남대문로1가 9-1 (석관동지점)
9	중구 남창동 205-106	도	7.6	건설교통부				

일련 번호	소재지	지목	수용면적 (㎡)	소유자		이해관계인		
				성명	주소	종류	성명	주소
10	중구 남창동 205-216	도	0.8	건설교통부				
11	중구 남창동 205-217	도	15.9	건설교통부				
12	중구 남창동 205-190	대	22.1	권 중 석	서울 강남구 신사동 산47-14	근저당 4건	(주)국민은행	서울 중구 남대문로2가 9-1
13	중구 남창동 205-207	대	22.9	유 용 재	서울 중구 남창동 205-141			
14	중구 남창동 205-202	도	16.7	건설부				
15	중구 남창동 205-206	대	37.5	손 진 의	서울 중구 남창동 205-123			
16	중구 남창동 205-205	대	28	장 영 례	서울 중구 남창동 205-122			
17	중구 남창동 205-21	도	740.5	(주) 한일은행	중구 남대문로2가 130			

물 건 조 서

사업시행자 : 서울특별시중구청장

사업의종류 : 도시계획시설(도로)사업

○ 공 사 명 : 남창동 190-3~205-8간 도로개설공사

일련 번호	소재지	물건의 종 류	구조 및 규격	수용면적 (㎡)	소유자		이해관계인		
					성명	주소	종류	성명	주소
1	중구 남창동 205-146	지하	벽돌	14.8	유재봉	서울 종로구 무악동 82 무악현대A 106-801	근저당 3건	(주) 우리은행	중구 회현동1가 203 (상계역지점, 학동지점)
		1층건물	슬래브/벽돌	21.6					
		화장실	벽돌	1.7					
		담장		1식					
		대문		1식					
		전기설비		3식					
		수도계량기		1식					
		정화조		1식					
		철계단		1식					
							오비맥주 (주)	청원군현도면 중삼리 52	

일련 번호	소재지	물건의 종 류	구조 및 규격	수용면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인		
					성 명	주 소	종 류	성 명	주 소
2	중구 남창동 205-48	1층건물	스라브/벽돌	38.7	민현정	서울 용산구 후암동 136-6			
		2층건물	"	36.7					
		정화조		1식					
		담장		1식					
		대문		1식					
		가스설비		2식					
		전기설비		5식					
		수도계량기		1식					
		보일러		2식					
		철계단		1식					
3	중구 남창동 205-48	1층건물	벽돌	74.0	박영이	서울 중구 남창동 205-147			
		2층건물	벽돌	40.6					
		장독대	벽돌	5.5					
		정화조		1식					
		담장		1식					
		대문		1식					
		도시가스		2식					
		전기설비		5식					
		수도계량기		2식					
		보일러		4식					
4	중구 남창동 205-47	지하	슬라브/벽돌	76.0	김진구	미금시 호평동 257			
		1층건물	슬라브/벽돌	75.0					
		2층건물	슬라브/벽돌	62.3					
		정화조		1식					
		대문		1식					
		전기설비		3식					
		수도계량기		1식					

일련 번호	소재지	물건의 종 류	구조 및 규격	수용면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인		
					성 명	주 소	종 류	성 명	주 소
5	중구 남창동 205-152	1층건물	스레트/목재	9.0	유용재	서울 중구 남창동 205-141	근저당	조 길 연	서울 마포구 아현동 722-1 지층-1
		담장		1식					
		대문		1식					
		전기설비		1식					
		수도계량기		1식					
		창고		1식					
		향나무		1식					
6	중구 남창동 205-123	1층건물	슬라브/벽돌	22.2	손진의	서울 중구 남창동 205-123			
		2층건물	슬라브/벽돌	19.5					
		정화조		1식					
		담장		1식					
		대문		1식					
		가스설비		2식					
		전기설비		2식					
		수도계량기		1식					
		보일러		2식					
		철계단		1식					
		물탱크		1식					
		에어컨실외기		1식					
7	중구 남창동 205-122	1층건물	슬라브/벽돌	19.5	장영례	서울 중구 남창동 205-122			
		2층건물	"	19.5					
		3층건물	"	10.4					
		담장		1식					
		대문		1식					
		도시가스		2식					
		전기설비		1식					
		보일러		2식					
		창고		1식					

영 업 권 조 서

사업시행자 : 서울특별시중구청장

사업의종류 : 도시계획시설(도로)사업

○ 공 사 명 : 남창동 190-3~205-8간 도로개설공사

연번	소재지	영업의 종 류	상 호 명	수량	소 유 자		이해관계인		소유권이외의 권리종류 및 내용
					성 명	주 소	성명	주소	
1	중구 남창동 205-47	봉재업	아트	1식	황기영	동작구 흑석동 38-58 명수대한양A 101동 204호			
2	중구 남창동 205-47	봉재업	-	1식	이동희	"			
3	중구 남창동 205-47	봉재업	청기내	1식	김진홍	중구 회현동1가 삼풍A 709호			
4	중구 남창동 205-47(지하)	봉재업	거미와개미	1식	김상욱	용산구 후암동 30-38 301호			

◆ 중구고시 제2007-22호

을지로1가구역 제2지구 도시환경정비구
역 변경지정(경미한 변경)

건설부고시 제368호('73.9.6)로 도시환
경정비구역 지정되고, 건설부고시 제288호
('78.9.26)로 사업계획이 결정된 이후 서울
특별시고시 제474호('84.8.10)로 최초 사
업시행인가 되어 서울특별시고시 제876호
('85.12.24) 및 서울특별시고시 제877호
('85.12.24)로 최종 사업계획변경과 사업시

행변경인가를 거쳐 서울특별시공고 제688호
('87.11.24)로 도시환경정비사업 공사완료
공고된 우리 구 관내 을지로1가구역 제2지
구 도시환경정비사업에 대하여 도시 및 주
거환경정비법 제4조 제1항 및 같은법 시행
령 제12조 제7호에 따라 정비계획을 변경(경
미한 변경) 지정하고 이를 고시합니다.

2007년 3월 22일
중 구 청 장

1. 정비사업의 명칭 : 을지로1가구역 제2지
구 도시환경정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

구분	지구명	위 치	시 행 면 적(m ²)			비 고
			계	대지면적	정비기반시설	
기정	을지로1가구역	을지로1가 71-1번지 일대(20필지)	2,038.7	1,936.5	102.2	공사완료에 따른 확정지번 반영
변경	제2지구	을지로1가 42번지	변경 없음			

3. 정비계획(건축계획) 변경조서

구분	지구명	대지면적	건 폐 율	용 적 륜	층 수	주 용 도
기정	을지로1가구역	1,936.5m ²	45%이하	507.4%	12/4	업무 및 판매시설
변경	제2지구	변경 없음	46%이하	변경 없음		

- 4. 변경사유 : 건축물 주출입구 캐노피 변경에 따른 건폐율(45%→45.88%) 및 건축면적(871.42㎡→888.42㎡) 증가를 반영하기 위함.
- 5. 관련도서 : 생략(중구청 도시관리과 비치 도서와 같음)
- ※ 주민의 열람 편의를 위하여 서울특별시 중구청 도시관리과(☎ 2260-1766)에 관계 도서를 비치하여 일반인에게 보입니다.

◆ 중구고시 제2007-23호
 을지로2가 도시환경정비구역 변경지정
 건설부고시 제123호(1977.6.29)로 정비구역 지정되고, 서울특별시고시 제2006-211

호(2006.6.15)로 변경지정 및 서울특별시 중구고시 제2007-19호(2007.3.8)로 경미한 변경지정 된 우리 구 관내 을지로2가 도시환경정비구역에 대하여 도시 및 주거환경정비법 제4조 및 같은법 시행령 제12조 제8호에 따라 정비구역(정비계획)을 변경(경미한 변경)지정하고 같은법 제4조 제3항에 의하여 이를 고시합니다.

2007년 3월 22일
 중 구 청 장

- 1. 정비구역의 명칭 : 을지로2가 도시환경정비구역
- 2. 정비구역의 위치 : 중구 삼각동, 수하동, 장교동 일대

3. 정비계획의 변경(경미한 변경)조서
 가. 정비기반시설 변경내용(총괄)

구분	명 칭		면 적 (㎡)	비 율 (%)	비 고
	기 정	변 경			
정비 기반 시설	소 계		22,608.5	26.4	
	도로	도로	15,588.4	18.2	
	제1공원	소 공 원 1	692.4	0.8	시설의 세분
	제2공원	소 공 원 2	275.0	0.3	시설의 세분
	제3공원	문 화 공 원	2,105.7	2.5	시설의 세분
	제2녹지	연결녹지 1	389.8	0.4	시설의 세분
	제3녹지	연결녹지 2	477.3	0.6	시설의 세분
	제1공공공지	공공공지 1	1,217.9	1.4	시설명 변경
	제2공공공지	공공공지 2	651.2	0.8	시설명 변경
	제3공공공지	공공공지 3	1,210.8	1.4	시설명 변경

나. 정비기반시설 변경조서

1) 공원

결정 구분	시설의 종류		위 치	면 적(㎡)			비 고
	명 칭	세 분류		기 정	증·감	변 경	
기 정	공 원	제1공원	수하동 63일대	692.4	-	692.4	시설의 세분
변 경	공 원	소공원1					

결정 구분	시설의 종류		위 치	면 적(m ²)			비 고
	명 칭	세 분류		기 정	증·감	변 경	
기 정	공 원	제2공원	삼각동 111-4일대	275.0	-	275.0	시설의 세분
변 경	공 원	소공원2					
기 정	공 원	제3공원	삼각동 7-1일대	2,105.7	-	2,105.7	시설의 세분
변 경	공 원	문화공원					

※ 공원 변경사유서

결정 구분	시설의 종류		변 경 내 용	변 경 사 유
	명 칭	세분류		
변 경	공 원	소공원1	시설의 세분: 제1공원 ⇒ 소공원1	고층건물 주변의 자연공간으로서 휴식을 목적으로 하는 공원조성을 위하여 소공원으로 세분
변 경	공 원	소공원2	시설의 세분: 제2공원 ⇒ 소공원2	고층건물 주변의 자연공간으로서 휴식을 목적으로 하는 공원조성을 위하여 소공원으로 세분
변 경	공 원	문 화 공 원	시설의 세분: 제3공원 ⇒ 문화공원	시책사업인 “도심문화와 새로운 도시문화가 어우러진 2 층 만들기” 의 마스터플랜에 따른 디지털미디어 거리조 성과 부합되게 새로운 도시 문화적 특징을 활용하기 위 한 공원조성을 위하여 문화공원으로 세분

2) 녹지

결정 구분	시설의 종류		위 치	면 적(m ²)			비 고
	명 칭	세분류		기 정	증·감	변 경	
기 정	녹 지	제2녹지	삼각동 35일대	389.8	-	389.8	시설의 세분
변 경	녹 지	연결녹지1					
기 정	녹 지	제3녹지	을지로2가 12-4일대	477.3	-	477.3	시설의 세분
변 경	녹 지	연결녹지2					

※ 녹지 변경사유서

결정 구분	시설의 종류		변 경 내 용	변 경 사 유
	명 칭	세분류		
변 경	녹 지	연결녹지1	시설의 세분: 제2녹지 ⇒ 연결녹지1	청계천~을지로의 녹지네트워크를 형성하고 녹지의 연결 및 쾌적한 보행을 위하여 연결녹지로 세분
변 경	녹 지	연결녹지2	시설의 세분: 제3녹지 ⇒ 연결녹지2	청계천~을지로의 녹지네트워크를 형성하고 녹지의 연결 및 쾌적한 보행을 위하여 연결녹지로 세분

3) 공공공지

결정 구분	시설의 종류		위 치	면 적(m ²)			비 고
	명 칭	세분류		기 정	증·감	변 경	
기 정	공 공공 지	제1공공공지	삼각동 110-3일대	1,217.9	-	1,217.9	시설명 변경
변 경	공 공공 지	공공공지 1					
기 정	공 공공 지	제2공공공지	삼각동 6일대	651.2	-	651.2	시설명 변경
변 경	공 공공 지	공공공지 2					
기 정	공 공공 지	제3공공공지	삼각동 6일대	1,210.8	-	1,210.8	시설명 변경
변 경	공 공공 지	공공공지 3					

※ 공공공지 변경사유서

결정 구분	시설의 종류		변경내용	변경사유
	명 칭	세분류		
변경	공공공지	공공공지1	시설명 변경 : 제1공공공지 ⇒ 공공공지1	도시관리계획 수립지침의 도시관리계획도 표시기준에 의한 변경
변경	공공공지	공공공지2	시설명 변경 : 제2공공공지 ⇒ 공공공지2	도시관리계획 수립지침의 도시관리계획도 표시기준에 의한 변경
변경	공공공지	공공공지3	시설명 변경 : 제3공공공지 ⇒ 공공공지3	도시관리계획 수립지침의 도시관리계획도 표시기준에 의한 변경

※ 상기 정비계획의 변경(경미한 변경)조서 이외의 기타사항은 서울특별시고시 제2006-211호(2006. 6.15)호로 고시된 내용과 같음

4. 변경사유

2006.6.15 정비구역 변경지정 당시 정비기반시설(도시계획시설)의 세분지정이 되지 않아 현재 상태에서는 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」에 의한 세부시설별 조성계획 수립 등이 어려운 실정임에 따라 목적별 공원조성 등을 위해 세분지정을 하는 사항임 (정비구역 및 지구범위, 정비기반시설 지정선 변경 없음)

5. 관계도서 : 중구 도시관리과 비치도서와 같음(생략)

6. 기타사항

상기 정비계획의 변경(경미한 변경)사항은 정비기반시설 지정선의 변경이 수반되지 않으므로 토지이용규제기본법 제8조

및 같은법 시행령 제7조에 의한 지형도면 등의 고시는 서울특별시중구고시 제2006-70호(2006.11.30)로 지형도면 고시된 조서를 금번 변경 지정된 조서의 내용으로 변경된 것으로 같음함.

7. 시민의 열람 편의를 위하여 중구청 도시관리국 도시관리과(☎ 2260-1764)에 관계도서를 비치하여 일반인에게 보입니다.

◆ 광진구고시 제2007-6호

도시관리계획(건대입구 제1종지구단위계획) 높이계획 정정

1. 서울특별시광진구고시제2006-72호(2007. 1.4)로 건대입구 2지구특별계획구역(A블럭)의 지구단위계획 세부개발계획 변

경결정 고시된 내용 중 아래내용의 정정 사유 발생으로 높이계획을 정정하고,
 2. 국토의 계획 및 이용에 관한법률 제30조 및 동법률시행령 제25조, 서울특별시도시계획조례 제68조의 규정에 의거 고시합니다.
 2007년 3월 22일
 광진구청장

가. 정정사유
 「지구단위계획의 경미한 변경에 있어 건축물의 높이를 층수와 병행하여 결정할 경우에는 층수도 20%이내 변경에 한하여야 한다」는 서울시의 검토의견 및 정정고시 요구 통보에 따름.

나. 정정내용

구 분	정정항목	정 정 전	정 정 후
제2006-72호 (2007.1.4) 고시문 나항	높이계획	•노유자시설 : 190m(50층)이하 : 155m(41층)이하 ※ 비교: 15m(7개층)증가	•노유자시설 : 190m(50층)이하 : 155m(40층)이하 ※ 비교: 15m(6개층)증가

다. 주민들의 열람 편의를 위하여 광진구청 도시개발과(☎ 450-1433)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

확시설사업 실시계획인가 고시합니다.
 2. 관계서류는 성북구청 건축과(☎ 920-3390~2)에 비치하여 이해관계자에게 보입니다.

◆ 성북구고시 제2007-16호
 도시계획시설사업(공공업무시설) 실시계획인가

2007년 3월 22일
 성 북 구 청 장

1. 서울특별시 성북구공고 제2007-123호(2007.2.21)로 도시계획시설사업(공공업무시설) 시행에 따른 공람·공고에 대하여 국토계획및이용에관한법률제88조 및 같은법시행령제97조 규정에 의거 도시계

가. 사업시행지: 서울특별시 성북구 삼선동 5가 301번지 외 2필지

나. 사업의 종류 및 명칭
 1) 사업의 종류: 도시계획시설사업(공공업무시설 신축)
 2) 사업의 명칭: 서울성북경찰서 신축공사

다. 사업시행내용

도시계획결정(㎡)	대지면적(㎡)	건 축 시 설	건폐율(%)	용적율(%)	비고
5,375.0	5,375.0	지하2층/지상8층 연면적: 13,253.85㎡	39.30	157.01	

라. 시 행 자
 1) 주 소: 서울특별시 성북구 삼선동5가 311번지
 2) 시행자: 성북경찰서장
 마. 사업의 착수 및 준공년월일: 2007.3.~ 2008. 9.
 바. 공람기간: 2007.2.22~2007.3.13

(20일간)
 사. 공람결과: 별도 의견 없음.
 아. 위치도 인가도면: 성북구청 건축과에 비치

- ◆ 강북구고시 제2007-14호
 도시계획시설사업(도로개설) 실시계획변경인가
1. 도시계획시설(도로) 결정 및 지적승인하고 강북구공고 제2006-87호(2006.12.21)로 실시계획인가한 『미아4동 도봉로 P턴 도로개설공사』에 대하여 아래와 같이 변경사항이 있어 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조 및 같은법 시행령 제97조 규정에 의하여 실시계획변경

2. 관계서류는 서울특별시 강북구청 토목치수과 및 건설관리과에 비치하여 토지 및 건물 소유자와 이해관계인에게 보입니다.

2007년 3월 22일
 강 북 구 청 장

가. 사업개요

연번	사업의 종류 및 명칭	사업시행지의 위치	규 모	결정고시	지형도면고시	비 고
1	도시계획시설사업(도로) 미아4동 도봉로 P턴 도로개설	미아4동 40-18~ 39-8	B=15m L=79m	강북구고시 제2006-67호 ('06.11.16)	강북구고시 제2006-67호 ('06.11.16)	토지조서 변경

- 나. 사업의 시행자 : 서울특별시 강북구청장
- 다. 사업기간 : 변경없음
- 라. 수용 또는 사용할 토지·건물의 소재지·지번·지목 및 소유권이외 권리의 명세 : 별첨
- 마. 기타 상세한 사항은 강북구청 토목치수과(전화 901-6405)로 문의하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지조서

- 사업의 명칭 : 미아4동 도봉로 P턴 도로개설공사
- 사업의 종류 : 도시계획시설사업(도로개설)
- 사업 시행자 : 강북구청장

변경 전										변경 후													
소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	소유자		이해관계인			비고 (신규 지번)	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	소유자		이해관계인			비고 (신규 지번)		
					성명	주소	성명	주소	권리의 내용							성명	주소	성명	주소	권리의 내용			
미아4동 39-28	대	266	220		박만식	미아9동 95-9				미아4동 39-36	미아4동 39-28	대	266	220		박만식	미아9동 95-9				미아4동 39-38		
										미아4동 40-20	대	5	5		박만춘	수유동 130-107	중구 회현동 1가 203	(주)우리은행 기업여신센터	근저당		중구 회현동 1가 203	(주)우리은행 창신동지점	근저당

- ◆ 강북구고시 제2007-17호
도시계획시설(공원·주차장) 변경결정 및 지형도면 작성
1. 서울특별시 강북구 관내 도시계획시설(공원·주차장) 변경결정에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조, 동법시행령 제25조 및 서울특별시 도시계획조례 제68조 규정에 의거 도시계획시설 변경결정하고
 2. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제32조, 동법시행령 제27조 및 서울특별시도시계

획조례 제68조 규정에 따라 지형도면을 작성하였기에 이를 고시합니다.

3. 관계도서는 강북구청 도시개발과(☎ 901-2354) 및 지적과(☎ 901-2226)에 비치하여 이해관계인에게 보입니다.

2007년 3월 22일
강 북 구 청 장
가. 변경결정 취지 : 오페어린이공원과 중복 결정된 지하주차장이 도시공원내 지하주차장 설치조건에 미달되어 폐지코자 함

나. 도시계획시설(공원·주차장) 변경결정 및 지형도면 작성 조서

구분	시설명	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비 고
			기정	변경	변경후		
기정	공원·주차장	미아동 258-236번지	1,084	-	1,084	'96.3.21 (강북구고시 1996-11호)	지상 : 어린이공원 지하 : 주차장
변경	공원	미아동 258-236번지	1,084	-	1,084		지하주차장 폐지

다. 관계도서 : 생략(열람장소 비치도면과 같음)

대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조 및 같은법률시행령 제97조의 규정에 의거 실시계획인가하고 같은법률시행령 제100조 규정에 의거 이를 고시합니다.

2. 관련도서는 서울특별시 강북구청 토목치수과에 비치하여 토지 등의 소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

- ◆ 강북구고시 제2007-18호
도시계획시설(도로)사업 실시계획인가
1. 서울특별시강북구고시 제2005-78호(2005.12.15)로 도시계획시설(도로)변경결정 및 지형도면 고시된 도시계획시설사업(번2동 230~231간 도로확장)에

2007년 3월 22일
강 북 구 청 장

가. 사업개요

사업의 종류 및 명칭	사업시행지의 위치	면 적 (m ²)	도시계획시설(도로) 결정 및 지형도면 고시	비 고
도시계획시설(도로)사업 (번2동 230~231간 도로 확장)	서울특별시 강북구 번2동 230-1외 1필지	451.8	서울특별시강북구고시 제2005-78호(2005.12.15)	폭원 : 8→9.5m 연장 : 300m

- 나. 사업시행자 성명(주소) : 서울특별시 강북구청장(서울특별시 강북구 수유동 192-59)
- 다. 사업의 착수 및 준공 예정일 : 인가고시 일로부터 2년
- 라. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소

재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별첨

마. 관련도서 : 강북구청 토목치수과에 비치

바. 기타 상세한 사항은 강북구청 토목치수과(☎ 901-6220)로 문의하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지조서

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	소 유 자		이해관계인			비 고
						주 소	성 명	주소	성명	권리의 내용	
1	서울특별시 강북구 번2동 230-1	대	218.2	218.2		경기도 성남시 분당구 구미동 175	대한주택 공사				230번지에서 분할
2	서울특별시 강북구 번2동 231-1	대	233.6	233.6		서울특별시 종로구 송월길 28 (신문로2가 2-77)	서울특별시 교육감				231번지에서 분할
합 계				451.8							

◆ 강북구고시 제2007-19호

도시계획시설(도로) 변경결정 및 지형도면 작성

1. 서울특별시고시 제1993-77호(1993.3.24)로 도시계획시설(도로) 결정된 강북구 수유동 251-5~수유동 605-109간 도시계획시설(도로)에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조, 같은 법 시행령 제25조제3항 및 서울특별시 도시계획조례 제68조의 규정에 의거 도시계획시설(도로) 변경결정하고

2. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제32조, 같은 법 시행령 제27조 및 서울특별시 도시계획조례 제68조 규정에 따라 지형도면을 작성하였기 이를 고시합니다.
3. 관계도서는 강북구청 도시개발과(☎ 901-2354) 및 지적과(☎ 901-2226)에 비치하여 이해관계인에게 보입니다.

2007년 3월 22일
강 북 구 청 장

가. 변경결정 취지 : 현황도로의 일부필지를 추가 편입하여 기존 도로간 접합되지 않은 부분을 접합토록 하며, 도시계획시설사업(도로)의 시행에 원활을 기하고자 함

나. 도시계획시설(도로) 변경결정 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	소로	2		8		80	수유동 251-5	수유동 605-109	일반 도로	1993.3.24 (서울특별시고시 제1993-77호)	일부필지(3필지) 추가편입
변경	소로	2		8		81	수유동 251-5	수유동 605-109	일반 도로		

다. 관계도서 : 별첨(계재 생략)

◆ 은평구고시 제2007-12호

도시계획시설(공공공지) 결정 및 지형도면 작성

1. 국토의계획및이용에관한법률 제30조, 같

은법률 시행령 제25조, 같은법률 제32조, 같은법률 시행령 제27조 및 서울특별시 도시계획조례 제68조의 규정에 따라 도시계획시설(공공공지) 결정 및 지형도면 작성 고시합니다.

2. 관련도면은 은평구청 도시정비과(☎ 350

-1388)에 비치하여 토지소유자 및 이해
관계인에게 보입니다.

2007년 3월 22일
은 평 구 청 장

가. 도시계획시설(공공공지) 결정 및 지형도면 작성 조서

연번	구분	시설명	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
1	신설	공공공지	응암2동 427-76호외 4필지	-	증)599	599	-	○도로제외
2	신설	공공공지	녹번동 104-7호외 7필지	-	증)754	754	-	

○ 결정 사유

- 지역주민들이 친숙하게 이용할 수 있는
마을마당을 조성하므로서 녹지공간 확
충 및 주민여가활용 장소로 제공하고
자 함.

나. 관련도서 : 게재생략

◆ 은평구고시 제2007-13호

도시계획시설(도로)사업 실시계획인가

1. 서울특별시고시 제3호(1969.1.18)로 도
시계획시설(도로)결정 및 서울특별시고시
제81호(1994.3.14)로 변경결정되고 서
울특별시은평구고시 제32호(1994.7.6)
로 지적 승인되어 서울특별시은평구공고
제2007-90호(2007.2.8)로 도시계획사업
(도로) 실시계획인가 열람공고된 “갈현동
339의29~310의2간” 도로개설공사에 대
하여 국토의계획및이용에관한법률 제88
조 및 같은법시행령 제97조의 규정에 도
시계획사업(도로) 실시계획 인가하고 같
은법 제91조 및 같은법시행령 제100조
의 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.
2. 관계도서는 서울특별시 은평구청 토목과
(☎ 350-1406)에 비치하여 토지 및 물
건소유자와 이해관계인에게 보입니다.

2007년 3월 22일
은 평 구 청 장

가. 사업개요

- 1) 사업의 종류 : 도시계획사업(도로)

2) 사업의 명칭 : 갈현동 339의29~

310의10간 도로개설공사

3) 사업의 위치 : 갈현동 366의3~366의
7간

4) 사 업 규 모 : 폭 6m, 연장 170m

나. 사업시행자 주소 및 성명

1) 주 소 : 은평구 녹번동 84번지

2) 성 명 : 서울특별시 은평구청장

다. 사업착공 및 준공예정일 : 인가일로부터
24개월

라. 수용 또는 사용할 토지 및 물건의 지번·
지목, 소유권 및 소유권이외의 권리명세
-붙임 조서 참조

마. 토지 또는 물건의 소유자와 토지수용법
제4조3항의 관계인의 주소, 성명
-붙임 조서 참조

바. 공공시설등의 귀속 및 양도에 관한 사
항 : 국토의계획및이용에관한법률 제99조
에 의함

토 지 조 서

○ 사업명 : 갈현동 339의~29~310의2간 도로개설공사

연번	소재지	지 번	지목	지적 (㎡)	실제 이용 상황	편입 면적 (㎡)	소유자 지 분	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
								주 소	성 명	주 소	성 명	권리의 종류	
1	갈현동	366-22	대	14	도로	14	1	은평구 불광동 320-29	윤제균				
2	갈현동	366-21	대	12	도로	12	1	은평구 구산동 202-12	(주) 선진운수	중구 회현동1가 203	우리은행 (홍제동지점)	근저당권 지상권	
3	갈현동	365-4	대	1	도로	1	1	은평구 구산동 202-12	(주) 선진운수	중구 회현동1가 203	우리은행 (홍제동지점)	근저당권 지상권	
4	갈현동	366-5	대	102	도로	102	1	은평구 대조동 213-10	김현철	경기 성남시 중원구 성남동 3126 올림픽④ 2-102	최동섭	근저당권	
										강남구 역삼동 824	서초세무서 징세과	압류	
										서초구 서초동 1376-3	서초구청 세무2과	압류	
5	갈현동	366-24	대	11	도로	11	1	은평구 갈현동 366-7호 3층	김종남				
6	갈현동	366-23	대	15	도로	15	1	은평구 갈현동 366-6	김영국	은평구 갈현동 508-11	구산동 새마을금고	근저당권	
7	갈현동	366-25	대	4	도로	4	1	은평구 응암동 115-15 다세대 202호	이준규				

물 건 조 서

○ 사업명 : 갈현동 339의29~310의2간 도로개설공사

연번	소재지번	물건의 종 류	구조 및 규격	수량	실제이용 상 황	소유자 및 이해관계인		비고
						성명	주 소	
1	갈현동 366-3	건 물 (지,1,2,3,4)	철근콘크리트조 시멘트벽돌조	각2㎡		윤 제 균	은평구 불광동 320-29	
2	갈현동 366-2	담장	세멘트벽	1식		(주)선진운수 우리은행 (홍제동지점)	은평구 구산동 202-12 중구 회현동1가 203	
3	갈현동 365	담장	세멘트벽	1식		(주)선진운수 우리은행 (홍제동지점)	은평구 구산동 202-12 중구 회현동1가 203	

연번	소재지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	실제이용 상황	소유자 및 이해관계인		비고
						성명	주소	
4	갈현동 365-1	담장	세멘트벽	1식		(주)선진운수 우리은행 (홍제동지점)	은평구 구산동 202-12 중구 회현동1가 203	
5	갈현동 366-7	건물 (지.1.2.3) 대문 담장	연와조 철제 적벽돌	각1㎡ 2식 1식		김 중 남	은평구 갈현동 366-7호 3층	
6	갈현동 366-6	건물 (지.1.2.3) 대문 담장	연와조 알루미늄 적벽돌	각3㎡ 1식 1식		김 영 국 구산동 새마을금고	은평구 갈현동 366-6 은평구 갈현동 508-11	
7	갈현동 366-20	건물(1층) 창고	세멘트벽	4㎡ 4㎡		이 준 규	은평구 응암동 115-15 다세대 202호	

영 업 권 조 서

○ 사업명 : 갈현동 339의29~310의2간 도로개설공사

연번	소재지번	물건의 종류	상 호	용 도 규격	면적(㎡) 및 수량	소유자 및 이해관계인		비고
						성명	주소	
1	갈현동 366-20	영업권	대동인테리어	건물인테리어점	1식	유 화	은평구 갈현동 366-20	

◆ 서대문구고시 제2007-28호

도시관리계획(도시계획시설 : 공공공지) 결정및지형도면

1. 우리구 창천주거환경개선사업 정비구역내 도로개설공사와 관련하여 도시계획시설(공공공지) 결정에 대하여 국토의계획및이용에관한법률 제30조 및 같은법 시행령 제25조제1항 규정에 의거 다음과 같이 결정고시하고,
2. 국토의계획및이용에관한법률 제32조 및 같은법 시행령 제27조 규정에 의거 지형도면을 작성하여 고시합니다.
3. 관련도서는 서울특별시 서대문구청 도시개발과와 지적과에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2007년 3월 22일
서 대 문 구 청 장

가. 결정취지

- 창천주거환경개선사업 정비구역내 도로개설공사 구간중 일부 구간이 창천동 135번지 건축물의 도로경계선 침범(1.8m 저축)으로, 도로폭 축소로 인한 6m 도시계획도로 확보 및 조속한 공사시행 요구하는 집단민원이 제기되고 있으나,
- 해당 건축물이 도로계획고와 고저차(약 8m)로 인해 도로저축 건축물에 대한 부분 보상 및 철거가 불가한 상태이므로, 도시계획시설(공공공지)로 결정하여 확대보상후 도로개설공사 시행코자 함.

나. 도시계획시설(공공공지) 결정조서

구분	시설명	시설의 세분	위치	면적 (㎡)	최초결정	비고
신설	공공공지	공공공지	창천동 135	245	-	

다. 관계도면 : 생략(서대문구청 도시개발과 및 지적과 비치 도면과 같음)

◆ 서대문구고시 제2007-29호

서울역·서대문제3구역1지구 도시환경정비사업 공사완료 고시 내용 중 관리청에 귀속되는 정비기반시설 조서 정정 서대문구고시 제2006-99호(2006.11.9)

로 공사완료 고시된 서울역·서대문제3구역 1지구 도시환경정비사업에 대한 고시 내용 중 관리청에 귀속되는 정비기반시설인 중구 순화동 77번지 토지에 대하여 다음과 같이 정정 고시합니다.

2007년 3월 22일
서대문구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭 : 서울역·서대문제3구역1지구 도시환경정비사업

2. 정정고시내용

○ 관리청에 귀속되는 정비기반시설 조서
【정 정 전】

(단위 ㎡)

종 전					무상 귀속			
동별	번지	지목	면적	소유자	지 번	지목	면적	관리청(소유자)
중구 순화동	77	대지	231.4	임광토건	중구 순화동 77	도로	231.4	중구

【정 정 후】

(단위 ㎡)

종 전					무상 귀속			
동별	번지	지목	면적	소유자	지 번	지목	면적	관리청(소유자)
중구 순화동	77	대지	231.4	임광토건	중구 순화동 77	주차장	176.5	중구
					중구 순화동 77-1	도로	54.9	"

◆ 관악구고시 제2007-11호

도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가

1. 서울특별시관악구고시 제2003-41호(2003.5.30)로 도시계획시설(도로·주차장)결정(변경) 및 지형도면 고시되고, 서울특별시관악구고시 제2005-10호(2005.2.11)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시하였으며, 서울특별시관악구고시 제

2006-23호(2006.4.6)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가 고시한 남현동 1058-1~1066-4간 도로확장공사에 대하여 보상지연에 따른 사업기간 연장 사유가 발생하여 국토의계획및이용에관한 법률 제87조, 제88조 및 같은법시행령 제97조, 같은법 제139조 및 서울특별시도시계획조례 제68조의 규정에 의거 실시계획변경인가하고, 국토의계획및이용에관한법률 제91조 및 같은법시행령 제100조 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2. 관계도서는 서울특별시 관악구청 토목과 (☎ 880-3405~7) 및 건설관리과(☎ 880-3920, 3402)에 비치하여 토지소유자 등 이해관계인 및 일반에게 보입니다.

2007년 3월 22일
관 악 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 변경없음

- 서울특별시 관악구 남현동 1058-1~1066-4호

나. 사업의 종류 및 명칭 : 변경없음

- 종 류 : 도시계획시설(도로)사업
- 명 칭 : 남현동 1058-1~1066-4간 도로확장공사

다. 사업규모

- 1) 총사업규모 : 변경없음
 - 도로확장 : 폭원 8m → 12m, 연장 195m
- 2) 금회(2차) 사업규모 : 변경없음
 - 도로확장 : 폭원 8m → 12m, 연장 65m

라. 사업시행자의 성명 및 주소 : 변경없음

- 성 명 : 서울특별시 관악구청장
- 주 소 : 서울특별시 관악구 남부순환로 1816(봉천4동 869-12)
- 마. 사업의 착수 및 준공예정일
 - 당 초 : 인가일로부터 2년까지
 - 변 경 : 인가일~2008.2.28
- 바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번 및 지목과 소유권 이외의 권리의 명세
 - 토지조서(변경없음), 물건조서(변경없음)
 - 영업권조서 : 별첨
- 사. 토지 또는 건물의 소유자와 공익사업을 위한 토지의 취득 및 보상에 관한 법률 제25조5항의 규정에 의한 관계인의 주소 및 성명 : 별첨
- 아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조의 규정에 의함.
- 자. 변경이외의 사항은 당초인가사항과 동일함.

영 업 권 조 서

- 사업시행자 : 관악구청장
- 사업시행자의 주소 : 서울특별시 관악구 남부순환로 1816(봉천4동 869-12)
- 사업의 종류 : 남현동 1058-1~1066-4간 도로확장공사

일련 번호	구분	소재지 지 번	물건의 종 류	상 호	수량	영업권의 종 류	소 유 자		비고
							성 명	주 소	
1번 및 3~5번 변경사항없음									
2	당초	1058-5	건물 (지하)	하이두두	1	노래방	방정환	관악구 신림10동 상성산주공A 303-606호	
			건물 (1층)	팩스팩스 맥주점	1	식 품	홍미숙	관악구 남현동 1069-42	
			건물 (2층)	남현서울치과	1	치과의원	조건수	관악구 남현동 1083-15 공원빌라 101호	
			건물 (3층)	"	1	"	"	"	
			건물 (4층)	역압받는 사람들의 연금 공간회	1	사무실	노지향	관악구 남현동 1135번지 우림A 104-404호	

일련 번호	구분	소재지 지 번	물건의 종 류	상 호	수량	영업권의 종 류	소 유 자		비고
							성 명	주 소	
2	변경	1058-5	건물 (지하)	하이두두	1	노래방	방정환	관악구 신림10동 상정산주공 [㉠] 303-606호	변경없음
			건물 (1층)	팩스팩스 맥주점	1	식 품	홍미숙	관악구 신림동 646-252	
			건물 (2층)	남현서울치과	1	치과의원	조건수	관악구 남현동 1083-15 공원빌라 101호	변경없음
			건물 (3층)	"	1	"	"	"	변경없음
			건물 (4층)	억압받는 사람들의 연극 공간회	1	사무실	노지향	관악구 남현동 1135번지 우림 [㉠] 104-404호	변경없음

◆ 강남구고시 제2007-16호

도시계획시설(주차장) 변경결정 및 지형도면

1. 서울특별시 강남구 논현동 117-6, 7번지에 대하여 국토의계획및이용에관한법률 제30조·동법시행령 제25조 및 서울특별시 도시계획조례 제68조 규정에 의거 다음과 같이 도시계획시설(주차장) 결정하고,

동법 제32조·동법시행령 제27조 규정에 의거 지형도면을 작성하고 이를 고시합니다.

2. 관련도서는 강남구청 도시관리국 도시계획과(☎ 2104-1827) 및 재무국 지적과(☎ 2104-1555)에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2007년 3월 22일
강 남 구 청 장

가. 도시계획시설(주차장) 변경 결정 및 지형도면 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
변경	209	주차장	강남구 논현동 117-6, 7호	1,031.1	증)192.8	1,223.9	강남구고시제26호 (03.5.8)	논현동 117-6호 추가편입

나. 관련도면 : 생략(비치장소 비치도면과 같음).

◆ 송파구고시 제2007-17호

도시계획시설사업(천마근린공원조성)
실시계획 변경인가

송파구고시 제2005-12호(2005.3.31)로 도시계획시설사업 실시계획 변경인가된 "천마근린공원 조성공사"에 대하여 국토의 계획

및 이용에 관한 법률 제88조 및 같은법 시행령 제97조 규정에 의거 실시계획을 변경하고, 같은법 제91조 및 같은법 시행령 제100조의 규정에 의거 이를 고시합니다.

2007년 3월 22일
송 파 구 청 장

가. 사업시행지

- 기 정 : 송파구 마천동 산1-1번지 일대
- 변 경 : 변경없음

- | | |
|---|--|
| <p>나. 사업종류 및 명칭</p> <p>- 기 정</p> <p style="margin-left: 20px;">[사업의 종류 : 도시계획시설사업
(천마근린공원조성)
[사업의 명칭 : 천마근린공원조성</p> <p>- 변 경 : 변경없음</p> <p>다. 사업시행면적</p> <p>- 기 정 : 185,295㎡</p> <p>- 변 경 : 변경없음</p> <p>라. 사업시행사</p> <p>- 기 정 : 서울특별시 송파구청장</p> | <p>- 변 경 : 변경없음</p> <p>마. 준공예정일</p> <p>- 기 정 : 2007. 12. 31</p> <p>- 변 경 : 2008. 12. 31</p> <p>바. 수용 또는 사용할 토지 또는 지장물의 소재지·지번·지목 및 면적·소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별첨</p> <p>사. 기타 상세한 사항은 송파구청 공원녹지과(☎ 410-3395~5)로 문의하시기 바랍니다.</p> |
|---|--|

변 경 토 지 조 서

일련 번호	구분	동 지번	지목	면 적	토지소유자		이해관계인			비고	
					성 명	주 소	성명	주 소	소유권 이외의 권리 및 종류		
1	당초	마천동 산1-1	임야	38,190	조길용 외2인	동작구 상도동 279-412					
		마천동 산1-1	임야	28,490	"	"					
	변경	마천동 산1-20	임야	9,700×1/2=4,850	송재일	송파구 송파동 108-8	신 철	성남시 분당구 정자동 111 한솔마을 207-902	가등기	토지 이용 (분할)에 따른 변경	
		"	"	9,700×28,347.81 /61,337=4,483	조길용	동작구 상도동 279-412	송파 세무서	송파구 풍납동 388-6	압류 (징세과-1085)		
		"	"	9,700×1/2 4,642.5 /61,337=367	이관호	목포시 용당동 1145-18					
2	당초	마천동 산2	임야	10,472	태원안씨 중회	송파구 마천동 산6-1					
		변경	마천동 산2	임야	6,312	"	"				
마천동 산2-10	임야		4,160	"	"						

구 공 고

◆ 용산구공고제2007-118호
도시관리계획 열람

1. 한남동 729번지(한남연립)일대 최고고도지구 완화 결정에 대하여 국토의 계획및이용에관한법률 제28조, 같은법률시행령 제22조와 서울특별시도시계획조례 제7조 규정에 따라 주민의견을 청취하고자 아

래와 같이 공고하고 관련도서를 열람합니다.

2. 본 도시관리계획에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 우리구 도시정비과로 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2007년 3월 22일
용 산 구 청 장

- 가. 열람기간 : 2007. . . . ~ 2007. . . . (14일간)
- 나. 열람장소 : 용산구청 도시정비과 (☎ 710-3385~7)

다. 용도지구 결정(변경)안 조서

구분	지구명	지구의 세분	위 치	고도제한내용	면적(m ²)	최초결정일	비 고
기정	고도지구	최고고도지구 (남산주변)	용산구 한남동 729번지 일대	5층20m이하	903,408	'95.3.30 (서고 제1995-93)	
변경	고도지구	최고고도지구 (남산주변)		5층20m이하	901,042		감)2,366
				7층28m이하	2,366		증)2,366

- 라. 관계도서 : 생략(열람장소에 비치한 도면과 같음).

의계획및이용에관한법률제98조 및 같은법시행령제102조 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

◆ 광진구공고 제2007-153호
도시계획시설사업(도로) 완료

1. 우리구 도시계획시설사업(도로)으로 추진한 "자양사거리 교차로 구조개선공사(2차) 외 2개소"에 대한 공사가 완료되어 국토

2. 관련도서는 서울특별시 광진구청 도로과 (☎ 450-1405)에 비치하고 일반인에게 열람합니다.

2007년 3월 22일
광 진 구 청 장

도시계획사업(도로) 공사완료공고 내역

연번	사업의 명칭	사업시행지	사업 규모	사업기간	도시계획시설사업 실시계획인가	사업시행사	비고
1	자양사거리 교차로 구조개선공사(2차)	구의동 246-76~ 구의동 246-104간	도로확장 폭 31~35m 연장 160m	2005.3.14~ 2006.6.30	서울특별시고시 제2004-187호 2002.5.8	서울특별시상	
2	능동 372 주변 도로개설공사(2차)	능동 3369-15~ 능동 369-19간	도로개설 폭 6m 연장 150m	2005.10.15~ 2006.12.28	광진구고시 제2004-290호 2004.8.5	광진구청장	
3	화양동 110-33호 주변 도로개설공사	화양동 110-43~ 화양동 110-53	도로개설 폭 6~10m 연장 100m	2004.5.12~ 2005.12.5	광진구고시 제2002-48호 2002.12.5	광진구청장	

- ◆ 동대문구공고 제2007-191호
 도시계획사업(도로) 실시계획인가를 위한
 열람
1. 서울특별시고시 제467호(1978.9.12)로 도시계획시설(도로) 결정하고 서울특별시고시 제690호(1978.12.30)로 지적고시된 도시계획시설에 대하여 도시계획사업(도로) 실시계획인가에 앞서 국토의계획 및이용에관한법률 제90조 및 같은법 시행령 제99조의 규정에 의거 관계서류를 열람합니다.
 2. 건물, 토지등의 소유자 및 이해 관계인에게는 개별통지 할 것이나, 미수령자에 대하여는 본 공고로 갈음합니다.
 3. 관계도서는 동대문구청 토목과(2127-4405), 건설관리과(2127-4794)에 비치하여 공고일로부터 20일간 일반인에게 열람하고 있으며, 본 사업시행에 따른 의견서는 열람공고 기간내 열람장소로 제출하시기 바랍니다.

- 가. 사업시행지 : 서울시 동대문구 장안1동 165-45~장안1동 165-51호간
- 나. 사업의종류 : 도시계획사업(도로)
- 다. 사업명 : 장안동 94~194간 도로 개설공사(장안1동4차)
- 라. 사업의규모 : 도로개설 B=10m, L=70m
- 마. 사업시행자 : 서울특별시 동대문구청
- 바. 사업착공 및 준공년월일 : 인가일로부터 2년
- 사. 사용 또는 수용할 토지 및 건물의 소재지·지번 및 지목과 소유권 이외의 권리명세 : 따로붙임
- 아. 열람장소 : 동대문구청 토목과, 건설관리과
- 자. 열람기간 : 공고일로부터 20일간
- 차. 기타 상세한 사항은 동대문구청 토목과(2127-4405), 건설관리과(2127-4794)로 문의 바랍니다.

2007년 3월 22일
 동 대 문 구 청 장

토 지 조 서

- 사업시행자 : 서울특별시 동대문구청장
- 사업시행자의 주소 : 서울특별시 동대문구 용두동 39-9호
- 사업의 종류 : 장안동 94~194간 도로개설(1동 4차)

연번	지 번	지목	면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
				성 명	주 소	성 명	주 소	소유권의 권리명세	
1	장안동 165-45	대	2	대한예수교장로 회장안제일교회	동대문구 장안동 163-16				
2	장안동 165-55	대	6	유일선	동대문구 답십리동 80 청솔우성A 110-802				
3	장안동 165-56	대	45	최복순	광진구 광장동 579 광장11차 현대홈타운 1106-201				
4	장안동 165-5	대	54	강홍일	동대문구 장안동 165-5				

연번	지 번	지목	면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
				성명	주소	성명	주소	소유권의 권리명세	
5	장안동 165-7	대	54	연성진	동대문구 장안동 165-7				
6	장안동 165-50	대	50	유홍규	동대문구 장안동 165-13	신용보증기금	마포구 공덕동 254-5	가압류	
7	장안동 165-51	대	17	유홍규	성동구 능동 451-795				
8	장안동 161-18	도로	346	서울농지 개발조합	양천구 목동 264-3	동대문구청		공공용지 협의취득	

물 건 조 서

연번	지 번	물건의 종 류	규격 및 구 조	면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	소유권의 권리명세	
1	장안동 165-13	담장	기타	1식	신동채	동대문구 답십리동 동아 [㉠] 106-1002				
		대문	기타	1식						
2	장안동 165-7	1층주택	슬래브/벽돌	51	연성진	동대문구 장안1동 165-7				
		2층주택	판넬/벽돌	47						
3	장안동 165-5	1층주택	슬래브/벽돌	58	강홍일	동대문구 장안1동 165-5				
		2층주택	판넬	50						
4	장안동 165-3	주택	슬레이트/벽돌	29	임한영	송파구 삼전동 67-8				무허가
5	장안동 165-19	담장	기타	1식	유월선	동대문구 답십리동 80 청솔우성 [㉠] 110-802				
		대문	기타	2개						
		정화조	기타	1식						
		수목	기타	1식						

◆ 동대문구청 공고 제2007-192호
도시계획사업(도로) 실시계획인가를 위한
열람

1. 서울특별시고시 제467호(1978.9.12)로
도시계획시설(도로) 결정하고 서울특별시
고시 제690호(1978.12.30)로 지적고시

된 도시계획시설에 대하여 도시계획사업
(도로) 실시계획인가에 앞서 국토의계획
및이용에관한법률 제90조 및 같은법 시
행령 제99조의 규정에 의거 관계서류를
열람합니다.

2. 건물, 토지등의 소유자 및 이해 관계인에
게는 개별통지 할 것이나, 미수령자에 대
하여는 본 공고로 갈음합니다.

3. 관계도서는 동대문구청 토목과(2127-4405), 건설관리과(2127-4794)에 비치하여 공고일로부터 20일간 일반인에게 열람하고 있으며, 본 사업시행에 따른 의견서는 열람공고 기간내 열람장소로 제출하시기 바랍니다.

2007년 3월 22일
동 대 문 구 청 장

- 가. 사업시행지 : 서울시 동대문구 장안4동 131-6~장안4동 121-27호간
- 나. 사업의종류 : 도시계획사업(도로)
- 다. 사 업 명 : 장안동 94~194간 도로 개설공사(장안4동3차)
- 라. 사업의규모 : 도로개설 B=10m,

- L=200m
- 마. 사업시행자 : 서울특별시 동대문구청
- 바. 사업착공 및 준공년월일 : 인가일로부터 2년
- 사. 사용 또는 수용할 토지 및 건물의 소재지·지번 및 지목과 소유권 이외의 권리명세 : 따로붙임
- 아. 열람장소 : 동대문구청 토목과, 건설관리과
- 자. 열람기간 : 공고일로부터 20일간
- 차. 기타 상세한 사항은 동대문구청 토목과(2127-4405), 건설관리과(2127-4794)로 문의 바랍니다.

토 지 조 서

- 사업시행자 : 서울특별시 동대문구청장
- 사업시행자의 주소 : 서울특별시 동대문구 용두동 39-9호
- 사업의 종류 : 장안동 94~194간 도로개설(4동 3차)

연번	지번	지목	면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
				성명	주소	성명	주소	소유권의 권리명세	
1	장안동 131-6	도로	176×196/392	이정희	송파구 방이동 89 올림픽선수기자촌A 302-1201				131-5
			176×196/392	최준호	안양시 동안구 관양동 1510-1 인덕원마을삼정A 112-1802				
2	장안동 130-22	도로	66	최봉임	동대문구 장안동 128-21				
3	장안동 130-23	대	60	정계현	동대문구 장안동 130-17				
4	장안동 130-27	도로	23	이운성	용산구 효창동 5-266				
5	장안동 130-24	대	56	이양남	동대문구 장안동 130-18				
6	장안동 130-25	대	55	고일경	동대문구 장안동 130-19	국민은행	중구 남대문로 2가 9-1	근저당권 설정	

연번	지번	지목	면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
				성명	주소	성명	주소	소유권의 권리명세	
7	장안동 130-26	대	48	박중수	동대문구 장안동 163-5				
8	장안동 127-24	대	2×1/2	황남석	송파구 방이동 89 올림픽선수기자촌㉠ 123-402				127-1
			2×1/2	이복희	송파구 방이동 89 올림픽선수기자촌㉠ 123-402				
9	장안동 120-45	대	2	박규봉	동대문구 장안동 120-11	신한은행	중구 태평로2가 120	근저당권 설정	120-11
10	장안동 120-44	대	3	이정자	동대문구 장안동 120-10	서울신용 보증재단	강남구 역삼동 679-5	근저당권 설정	120-10
11	장안동 120-43	대	1×27/ 165×1/2	선문엽	동대문구 장안동 120-8 에이동 101호	주식회사 우리은행	중구 회현동 1가 203	근저당권 설정	120-9
			1×27/ 165×1/2	김정옥	동대문구 장안동 120-8 에이동 101호				
			1×27/ 165×1/2	정을수	동대문구 장안동 128-23	주식회사 우리은행	중구 회현동 1가 203	근저당권 설정	
			1×25.7/ 165×1/2	김효성	인천 부평구 삼산동 40-1 현대㉠ 101-1407				
			1×27/ 165×1/2	윤상식	동대문구 장안동 120-8 쁘리모하우스 에이-301	주식회사 우리은행	중구 회현동 1가 203	근저당권 설정	
			1×25.7/ 165×1/2	김효성	인천 부평구 삼산동 40-1 현대㉠ 101-1407				
			1×32.6/ 165×1/2	김효성	인천 부평구 삼산동 40-1 현대㉠ 101-1407	주식회사 우리은행	중구 회현동 1가 203	근저당권 설정	
12	장안동 120-42	대	8×27/ 165×1/2	선문엽	동대문구 장안동 120-8 에이동 101호	주식회사 우리은행	중구 회현동 1가 203	근저당권 설정	120-8
			8×27/ 165×1/2	김정옥	동대문구 장안동 120-8 에이동 101호				
			8× 27/165	정을수	동대문구 장안동 128-23	주식회사 우리은행	중구 회현동 1가 203	근저당권 설정	
			8×25.7 /165	김효성	인천 부평구 삼산동 40-1 현대㉠ 101-1407				

연번	지번	지목	면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
				성명	주소	성명	주소	소유권의 권리명세	
12	장안동 120-42	대	8× 27/165	윤상식	동대문구 장안동 120-8 뿌리모하우스 에이-301	주식회사 우리은행	중구 회현동 1가 203	근저당권 설정	120-8
			8×25.7 /165	김효성	인천 부평구 삼산동 40-1 현대A 101-1407				
			8×32.6 /165	김효성	인천 부평구 삼산동 40-1 현대A 101-1407	주식회사 우리은행	중구 회현동 1가 203	근저당권 설정	
13	장안동 120-41	대	14×27.4 /165	김효성	인천 부평구 삼산동 40-1 현대A 101-1407				120-7
			14×27.4 /165	김영석	동대문구 장안동 374-1 장안현대벤처빌 302호	주식회사 우리은행	중구 회현동 1가 203	근저당권 설정	
			14×24.8 /165	김효성	인천 부평구 삼산동 40-1 현대A 101-1407				
			14×27.4 /165	김상철	동대문구 장안동 120-7 비-301	국 (중부세무서)		압류	
						주식회사 우리은행	중구 회현동 1가 203	근저당권 설정	
			14×24.8 /165	김명배	동대문구 장안동 120-7 302	주식회사 우리은행	중구 회현동 1가 203	근저당권 설정	
14×33.2 /165	김효성	인천 부평구 삼산동 40-1 현대A 101-1407							
14	장안동 120-40	대	21	홍성균	동대문구 장안동 120-6	지에스칼텍스 주식회사	강남구 역삼동 679	근저당권 설정	120-6
						신용보증기금	마포구 공덕동 254-5	근저당권 설정	
15	장안동 120-39	대	23	김영현	동대문구 장안동 349-7 진주연립 102	동대문동부 새마을금고	동대문구 장안동 392-2	근저당권 설정	120-5
16	장안동 120-38	도로	16	서울농지 개발조합	양천구 목동 264-3				120-4
17	장안동 122-29	대	1	홍경수	동대문구 장안동 122-24				122-24
18	장안동 122-30	대	69	한병일	동대문구 장안동 122-18	우리은행	중구 회현동1가 203	근저당권 설정	122-18

연번	지번	지목	면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
				성명	주소	성명	주소	소유권의 권리명세	
19	장안동 122-31	도로	6	김광배	동대문구 답십리동 81-7				122-12
20	장안동 122-32	대	30	박재정	광진구 자양동 793 우방리버파크 103-1303	신한은행	중구 태평로2가 120	근저당권 설정	122-11
21	장안동 121-29	답	25	신홍우	성동구 중곡동 518-1398				121-23
22	장안동 121-30	대	23	한순복	동대문구 장안동 121-22				121-22
23	장안동 121-31	답	1	이원중	성북구 정릉동 410-16				121-15
24	장안동 121-27	대	15	원순복	동대문구 장안동 121-20				
25	장안동 121-28	답	4	원순복	동대문구 장안동 121-20				
26	장안동 122-20	도로	1,059	동대문구	서울특별시 동대문구				

물 건 조 서

연번	지번	물건의 종류	규격 및 구조	면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	소유권의 권리명세	
1	장안동 130-17	1층주택	슬래브/벽돌	38	정계현	동대문구 장안동 134-17				
		지하	슬래브/벽돌	7						
		화장실	벽돌	2						
		장독대	벽돌	2						
		대문	기타	1식						
		담장	기타	1식						
		철계단	기타	1식						
수목	기타	1식								
2	장안동 130-18	1층주택	슬래브/벽돌	59	이양남	동대문구 장안동 130-18				
		지하	슬래브/벽돌	12						
		옥탑	슬래브/벽돌	8						

연번	지 번	물건의 종 류	규격 및 구 조	면 적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
					성 명	주 소	성 명	주 소	소유권의 권리명세	
2	장안동 130-18	대문	기타	1식	이양남	동대문구 장안동 130-18				
		계단	기타	1식						
		담장	기타	1식						
3	장안동 130-19	1층주택	슬래브/벽돌	26	고일경	동대문구 장안동 130-19	국민은행	중구 남대문로2가 9-1	근저당권 설정	
		지하	슬래브/벽돌	2						
		1층	샷시	2						
		창고	벽돌	5						
		대문	기타	1식						
		담장	기타	1식						
		수목	기타	1식						
4	장안동 123-9	가건물	판넬	4	김홍섭	중랑구 면목동 1510 면목두산④ 201-202				
5	장안동 122-11	1층/진물	슬래브/벽돌	23	김재분	동대문구 장안동 122-11	신한은행	중구 태평로 2가 120 (신당동지점)	근저당권 설정	
		철계단	기타	1식						
		도시가스	기타	1식						
		담장	기타	1식						
6	장안동 121-13	대문	기타	1식	신흥우	동대문구 장안동 121-13				
		담장	기타	1식						
		수목	기타	1식						
7	장안동 121-20	1층	슬래브/벽돌	19×1/3	박재현	중랑구 목동 247-64				
		2층	슬래브/벽돌	19×1/3						
		화단	기타	3×1/3						
		한전	기타	1식×1/3						
		1층	슬래브/벽돌	19×1/3	안민영	노원구 상계동 1205-427				
		2층	슬래브/벽돌	19×1/3						
		화단	기타	3×1/3						
		한전	기타	1식×1/3						
		1층	슬래브/벽돌	19×1/3	이봉식	의왕시 오전동 853-3 301				
		2층	슬래브/벽돌	19×1/3						
		화단	기타	3×1/3						
		한전	기타	1식×1/3						

연번	지번	물건의 종류	규격 및 구조	면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	소유권의 권리명세	
8	장안동 120-6	1층	슬래브/벽돌	19	홍성균	동대문구 장안동 120-6	지에스칼텍스 주식회사	강남구 역삼동 679	근저당권 설정	
		대문	슬래브/블럭	1식						
		담장	기타	1식						
		수목	기타	1식			신용보증기금	마포구 공덕동 254-5	근저당권 설정	
		한전	기타	1식						
		도시가스	기타	1식						

영 업 권 조 서

연번	소재지번	업소명	업종	대표자	건물주	비고
1	장안동 123-9	이박사생고기	일반음식점	이명섭	김홍섭	2247-4236 011-733-7391
2	장안동 122-11	장수건강원	일반음식점	강애자	김재분	2214-8533
3	장안동 121-20	성대사	서비스	안재만	이봉식	2244-5522
4	장안동 121-20	대영여관	숙박업	원순복	이봉식	2245-5734
5	장안동 120-6	삼화사	소매업	최장호	홍성균	2244-7770 019-217-0477
6	장안동 130-18	동문약국	약국	이양남	이양남	2245-7730

◆ 성북구공고 제2007-172호
 도시계획시설(도로)사업 공사완료
 우리구에서 시행하고 2006년도에 공사 완료된 도시계획시설(도로)사업에 대하여 국토가. 사업시행지 및 규모와 사업기간

의이용및계획에관한법률제98조 및 같은법시행령제102조의 규정에 의거 다음과 같이 공사완료 공고합니다.

2007년 3월 22일
 성 북 구 청 장

연번	사업명	위치	규모	사업기간	실사계획안기일
1	석관동 325-7~332-208간 도로개설공사	석관동 325-7~332-208	B=6m L=458m	2003.5~ 2006.12.31	성북구고시 2003-156호 (2003.11.15)
2	석관동 42-3~82-5간 도로개설공사	석관동 42-3~82-5	가각및완화 차선설치 L=246m	2004.7~ 2006.12.18	성북구고시 2004-113호 (2004.9.6)
3	하월곡동 27-147~ 상월곡동 62간 도로개설공사	하월곡동 27-147 ~상월곡동 62	B=8~12m L=310m	2004.7~ 2007.2.23	성북구고시 2004-156호 (2004.12.20)

연번	사업명	위치	규모	사업기간	실시계획인가일
4	길음초교앞 도로확장공사	길음동 산66-10~635-7	B=6→10m L=80m	2005.12~ 2006.9.30	성북구고시 2005-111호 (2005.12.1)
5	서경대진입로 확장공사	정릉동 966-8~227-36간	B=10→15m L=740m	2004.1~ 2006.12.26	서고시 2004-4호 (2004. 1. 5)
6	돈암중학교앞 도로확장공사	개운중학교 앞	B=15→20m L=100m	2005.8~ 2006.6.9	서고시 2005-60호 (2005. 8. 4)

나. 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획시설(도로)사업		마. 변경내용 : 구획 중 27, 28, 38~48구획 면적증가(2차관리처분지역)	
다. 사업의 시행자 : 성북구청장			

당 초	변 경	비 고
44,146.9㎡	44,671.7㎡	증)524.8㎡

◆ 마포구공고 제2007-184호
아현제1구역 주택개량재개발사업 관리처분계획변경 공람

1. 서울특별시고시 제270호(1980.7.24)로 관리처분계획 인가된 아현제1구역 주택개량재개발사업 중 27, 28, 38~48 구획의 분양처분을 위한 환지확정측량 결과 환지에정지선과 현황선의 차이 및 면적증가로 도시 및 주거환경정비법 제31조 동법시행령 제42조 및 도시개발법 제28조 규정에 의거 관리처분변경계획을 수립하고 아래와 같이 공람공고합니다.

2. 토지소유자등 이해관계인에게는 개별 통지하나 미수령자에게는 이 공고로 갈음하며 관련도서는 마포구청 주택과에 비치하여 이해관계인에게 보이고, 공람기간 내에 의견서를 제출할 수 있습니다.

2007년 3월 22일
마 포 구 청 장

가. 사업명 : 아현제1구역 주택개량재개발사업

나. 시행자 : 마포구청장(주소 : 마포구 성산로 557 <성산동 275-3>)

다. 위치 : 서울특별시 마포구 아현동 85번지 일대

라. 면적 : 65,372.3㎡

◆ 양천구공고 제2007-157호
도시계획시설사업(도로) 사업완료

1. 서울특별시고시 제2006-15호('06.4.27)로 도시계획시설사업(도로) 실시계획인가된 『신정동 759-2~신정동 1290-5호간 도시계획시설(도로)』에 대하여 공사완료되어 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제98조 및 같은 법 시행령 제102조 규정에 의거 다음과 같이 공고합니다.

2. 관계서류 및 도면은 양천구청 도시주택과(☎ 2650-3380)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

2007년 3월 22일
양 천 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 양천구 신정동 759-2~신정동 1290-5

나. 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획시설사업(도로)

다. 면적 및 규모 : 폭 12m, 연장 58m

- 라. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 주 소 : 양천구 목동동로 75
(신정동 321-4)
 - 성 명 : 양천구청장
- 마. 사업기간 : 2006.4.27~2007.2.28
- 바. 공사완료(준공)일 : 2007.2.28.
- 사. 기타사항 : 동 도로개설 구간내 서울시 소
유토지(신정동 1290-5)는 국토의 계획
및 이용에 관한 법률 제99조 규정에 의
거 향후 우리구에 무상양여될 토지임

사업소고시

행령 제26조 규정에 의하여 이를 고시합니다.
2007년 3월 22일
한 강 사 업 본 부 장

◆ 한강사업본부고시 제2007-61호
하천점용허가
하천법 제33조 제1항 규정에 따라 아래와
같이 하천의 점용을 허가하였기에 같은법 시

허가 받은자		허가점용(사용)개요				허 가 연월일
성 명	주 소	하천명	점용(사용)면적	점용목적	점용기간	
(주)스타우드개발 이 정 식	서울시 송파구 잠실동 1-2번지	서울시계내 한 강	선박2척 (기선1척, 부선1척)	잡실지구 스타우드개발선착장 외장공사선박운항	2007. 03. 12. ~ 2007. 03. 22.	2007. 03. .

◆ 한강사업본부고시 제2007-62호
하천점용허가
하천법 제33조 제1항 규정에 따라 아래와

같이 하천의 점용을 허가하였기에 같은법 시
행령 제26조 규정에 의하여 이를 고시합니다.
2007년 3월 22일
한 강 사 업 본 부 장

허가 받은자		허가점용(사용)개요				허 가 연월일
성 명	주 소	하천명	점용(사용)면적	점용목적	점용기간	
서울특별시 건설안전본부장	서울시 서대문구 충정로3가 139	서울시계내 한강	선박2척 (기선1척, 부선1척)	잡실철도교 슬라브 하부 보수공사선박운항	2007. 03. 12. ~ 2007. 04. 25.	2007. 03. .

◆ 한강사업본부고시 제2007-63호
하천점용허가
하천법 제33조 제1항 규정에 따라 아래와

같이 하천의 점용을 허가하였기에 같은법 시
행령 제26조 규정에 의하여 이를 고시합니다.
2007년 3월 22일
한 강 사 업 본 부 장

허가 받은자		허가점용(사용)개요				허 가 연월일
성 명	주 소	하천명	점용(사용)면적	점용목적	점용기간	
한국해양연구원장 염기대	경기도 안산시 시2동 1270	서울시계내 한 강	선박1척 (기선1척)	한강 저서생물상 조사 선박운항	2007. 03. 12. ~ 2007. 03. 16.	2007. 03. .

◆ 한강사업본부고시 제2007-66호
하천점용허가

하천법 제33조 제1항 규정에 따라 아래
와 같이 하천의 점용을 허가하였기에 같은

법 시행령 제26조 규정에 의하여 이를 고
시합니다.

2007년 3월 22일
한 강 사 업 본 부 장

허가 받은자		허가점용(사용)개요				허 가 연월일
성 명	주 소	하천명	점용(사용)면적	점용목적	점용기간	
서울특별시 시설관리공단 이사장 김순직	서울시 성동구 마장동 527-6	서울시계내 한 강	선박2척 (기선1척, 부선1척)	청계천유지용수 관리소 우수관로 보수공사 선박운항	2007. 03. 20. ~ 2007. 04. 30.	2007. 03. .

사업소공고

◆ 중량소방서공고 제2007-4
 위험물 이동탱크저장소 행정처분
 위험물안전관리법 제12조 제3호의 규정에
 의하여 다음과 같이 이동탱크 저장소에 대

한 2차 행정처분(사용정지 90일)을 행정절
 차법 제14조 제4항에 의거 이를 공고합니다.
 2007년 3월 22일
 중 량 소 방 서 장

허가번호(차량번호)	상 호	대표자(주민등록번호)	위반사항	위반내용	처분기간	적용법규
제26-0137-971120호 (서울81가 6423)	상일석유이동 탱크저장소	이 경 택 (661015-1*****)	위험물안전 관리법14조 2항	시정명령 불이행	2007. 3. 22 ~2007. 6. 19	위험물안전관리법 제12조 3호

※ 행정처분 기간중 사용할 경우 위험물안전관리법 36조 4항에 의거하여 500만원이하의 벌금이 부과
 됨을 알려드립니다.

※ 기타 상세한 사항은 서울중량소방서 예방
 과(☎ 02-3423-2034)로 문의하시기 바
 랍니다.

- 5. 법인등록번호 : 110111-3552555
- 6. 영 업 소 재 지 : 서울특별시 마포구 망
 원동 475-40 3층
- 7. 등 록 일 자 : 2007년 03월 14일
- ※ 기타 자세한 사항은 마포소방서 예방과 위
 험물안전팀(☎ 02-701-3493)으로 문의
 하시기 바랍니다.

◆ 마포소방서공고 제2007-3호
 소방시설업 신규등록
 소방시설공사업법 제4조 규정에 의하여 다
 음과 같이 소방시설업을 등록하고, 같은법 시
 행규칙 제3조제3항의 규정에 따라 이를 공
 고합니다.

◆ 영등포소방서공고 제2007-8호
 소방시설업 등록
 소방시설공사업법 제4조 규정에 의하여 다
 음과 같이 소방시설업을 등록하고 같은법시
 행규칙 제3조제3항 규정에 따라 이를 공고
 합니다.

- 2007년 3월 22일
 마 포 소 방 서 장
- 1. 등 록 번 호 : 제마포2007-2호
 - 2. 업종(등급 및 분야) : 전문소방시설공사업
 - 3. 상 호 : 한빛피엔티 주식회사
 - 4. 대 표 자 : 김 혜 경
 (650501-2*****)

2007년 3월 22일
 영 등 포 소 방 서 장

연번	등록번호	업 종(분야)	상 호	대표자(주민등록번호)	소 재 지	등록일자
1	제영등포 2007-6호	전문소방시설공사업	주식회사 거산방재	이 용 철 (690129-1*****)	서울특별시 영등포구 대림동 845-14 (☎ 02-846-3119)	2007. 03.13.
2	제영등포 2007-7호	일반소방공사감리업 (기계·전기)	주식회사 거산방재	이 용 철 (690129-1*****)	서울특별시 영등포구 대림동 845-14 (☎ 02-846-3119)	2007. 03.13.

※ 기타 상세한 사항은 영등포소방서 예방과(☎ 02-2678-1705)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 영등포소방서공고 제2007-10호
소방시설업 등록
소방시설공사업법 제4조 규정에 의하여 다

음과 같이 소방시설업을 등록하고 같은법시행규칙 제3조제3항 규정에 따라 이를 공고합니다.

2007년 3월 22일
영 등 포 소 방 서 장

연번	등록번호	업 중(분야)	상호	대표자(주민등록번호)	소재지	등록일자
1	제영등포 2007-8호	일반소방시설설계업 (기계분야)	두리	이기성 (620223-1*****)	서울특별시 영등포구 당산동4가 32-26 주영빌딩 201호(☎02-2675-2412)	2007. 03.19.

※ 기타 상세한 사항은 영등포소방서 예방과(☎ 02-2678-1705)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 영등포소방서공고 제2007-9호
방염처리업 등록
소방시설설치유지및안전관리에관한법률

제14조의 규정에 의하여 다음과 같이 방염처리업을 등록하고 같은법시행규칙 제9조제3항의 규정에 따라 이를 공고합니다.

2007년 3월 22일
영 등 포 소 방 서 장

연번	등록번호	업 중(분야)	상호	대표자(주민등록번호)	소재지	등록일자
1	제영등포 2007-2호	방염처리업 (합판 목재류)	주식회사 거산방재	이용철 (690129-1*****)	서울특별시 영등포구 대림동 845-14(☎ 02-846-3119)	2007. 3.13.

※ 기타 상세한 사항은 영등포소방서 예방과(☎ 02-2678-1705)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 서초소방서공고 제2007-6호
소방시설업 신규등록
소방시설공사업법 제4조의 규정에 의하여

다음과 같이 소방시설업을 등록하고 동법시행규칙 제3조제3항의 규정에 따라 이를 공고합니다.

2007년 3월 22일
서 초 소 방 서 장

등록번호	업 중(분야)	상호(법인등록번호)	대표자(주민등록번호)	영업소재지	등록일자
제서초 2007-2호	일반소방시설설계업	주식회사일진씨엔씨 (110111-3607582)	이종선 (620806-1*****)	서울 서초구 방배동 899-16	2007.3.13

※ 기타 상세한 사항은 서초소방서 예방과(☎ 02-594-4119)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 서초소방서공고 제2007-7호
방염처리업 신규등록
소방시설설치유지및안전관리에관한법률 제 14조의 규정에 의하여 다음과 같이 방염처

리업을 등록하고 동법시행규칙 제9조제3항의 규정에 따라 이를 공고합니다.

2007년 3월 22일
서 초 소 방 서 장

등록번호	업 종(분야)	상 호	대표자(주민등록번호)	영업소재지	등록일자
제서초 2007-3호	방염처리업 (합판·목재류)	주식회사 서울방재전문기술단	김 배 관 (520115-1*****)	서울특별시 서초구 서초동 1647-13	2007. 03.13

※ 기타 상세한 사항은 서초소방서 예방과(☎ 02-594-4119)로 문의하시기 바랍니다.

다음과 같이 소방시설업을 등록하고 같은법시행규칙 제3조제3항의 규정에 따라 이를 공고합니다.

◆ 강남소방서공고 제2007-4호
소방시설업 등록
소방시설공사업법 제4조의 규정에 의하여

2007년 3월 22일
강 남 소 방 서 장

가. 등록대상

등록번호	업 종(등급 및 분야)	상 호	대표자(주민등록번호)	영업소재지	등록일자
제강남 2005-45호	일반소방공사감리업 (기계·전기)	동부엔지니어링 주식회사	김 국 일 (440630-1*****)	강남구 삼성동 154-17	2007.3.13

◆ 강동소방서공고 제2007-4호
소방시설업 행정처분
소방시설공사업법 제4조 규정에 의하여 다

음과 같이 소방시설업을 등록하고 동법시행규칙 제3조3항의 규정에 따라 이를 공고합니다.

2007년 3월 22일
강 동 소 방 서 장

대 상	대표자	업종 및 등록번호	행정처분 사유	처분의 종류 및 기간	적용법규
영업소 소재지					
한빛살업(주) 강동구 상내동 557 초성빌딩	이성근	전문소방시설공사업 제강동2004-8호 (2004.3.18)	등록기준 미달에 따른 1차 행정처분 미이행	영업정지 3월 2007.03.15.~ 2007.06.14.	소방시설공사업법 시행규칙 제9조 [별표1]제2호니목

※ 기타 상세한 사항은 강동소방서 예방과(☎ 02-486-6122)로 문의하시기 바랍니다.

정 정

○ 서울시보 제2755호(2007.3.15)에 게재된 「서울특별시 법제사무처리규칙 일부개정규칙(서울특별시 규칙 제3531호)」와 관련하여 다음과 같이 정정하고자 함.

변경 전	변경 후	비 고
제28호	제28조	서울시보 244쪽
제33조제1항	제33조제2항	"
별지 제2호서식중	별지 제6호서식중	"