

발행인: 서울특별시  
 편집인: 홍보기획관  
 서울특별시 중구 을지로 1(태평로1가 31)  
 ☎ 731-6113

# 서울시보

선 람	기 관 의 장

제2792호 2007. 9. 13.(목)

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

◆ 자치법규

[규칙]

제3573호 서울특별시예산성과금운영규칙 일부개정규칙 ..... 5  
 제3574호 서울특별시 친환경상품 구매촉진에 관한 조례 시행규칙 ..... 6  
 제3575호 서울특별시 외국인투자 지원조례 시행규칙 일부개정규칙 ..... 13

※ 서울시보게재를 의뢰한 각급 기관에 알려드립니다.

서울시보 게재내용은 발행일에 서울시 사무자동화 및 서울시 홈페이지 <http://www.seoul.go.kr>에 게재하고 있으니 활용하시기 바랍니다.

- 서울시보게재의뢰 및 편집문의 TEL. (02)731-6113
- 서울시보발간일은 매주 목요일이며 공휴일일때는 다음날 발행.
- 서울시보게재접수는 D-3일까지 접수하며, 전자문서로 제출하여 주시기 바랍니다. (공휴일은 날짜산정에서 제외)

<접수마감>

월요일 14:00

※ 시보게재접수를 중복되지 않게 보내 주시기 바랍니다.  
 (예, 시보를 발행한 후 접수되는 경우)  
 ※ 공고번호 없이 접수되는 원고는 게재할 수 없습니다.



- ※ 중복된 공고(신문, 관보, 시보, 구보)로 귀중한 예산을 낭비하지 않도록 합니다.
- ※ 서울시보 게재일자가 문서 시행일이니, 참고하시기 바랍니다.

<이면계속>

공 람									
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--



제3576호 서울특별시업무등의평가에관한규칙 일부개정규칙 ..... 14

[입법예고]

제2007-1643호 서울특별시 여객자동차운수사업법 위반행위 신고포상금 지급조례(안) 입법예고 ..... 15

제2007-1664호 서울특별시외국인투자지원조례 일부개정조례(안) 입법예고 ..... 15

제2007-1676호 서울특별시 도시 및 주거환경 정비조례 일부개정조례(안) 입법예고 ..... 16

제2007-1683호 서울특별시 공무원 직무발명 보상조례 시행규칙 일부개정규칙(안) 입법예고 ..... 17

제2007-1708호 서울특별시도시공원조례시행규칙 전부개정규칙(안) 입법예고 ..... 18

◆고시

제2007-313호 도시관리계획(도시계획시설 : 공원) 변경결정 ..... 19

제2007-314호 도시관리계획(제1종 지구단위계획구역 및 지구단위계획)결정 및 지형도면 ..... 19

제2007-315호 도시관리계획(용도지역 세분) 변경결정 및 지형도면 승인 ..... 22

제2007-316호 도시계획시설(도로) 변경결정 및 지형도면 작성 ..... 23

제2007-317호 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 변경결정 ..... 24

제2007-318호 서울특별시 유형문화재 지정대상 변경 ..... 25

제2007-319호 도시관리계획(용도지구:미관지구) 결정 및 변경결정 ..... 26

제2007-320호 도시계획시설사업(공용의 청사) 실시계획변경 ..... 27

◆공고

제2007-1630호 행정처분서 ..... 28

제2007-1634호 기부금품 모집 등록 ..... 28

제2007-1635호 전력시설물의 설계업 등록 ..... 29

제2007-1636호 회계관계공무원 직인 등록 ..... 29

제2007-1639호 서울시 세입세출외현금 보관금 반환청구 안내 ..... 29

제2007-1648호 도시계획시설(도로)사업 실시계획을 위한 열람 ..... 30

제2007-1653호 청렴계약이행 특수조건 개정 ..... 32

제2007-1655호 전력시설물의 설계업 등록 ..... 48

제2007-1656호 전력시설물의 감리업 등록 ..... 48

제2007-1657호 건설업자 행정처분(시정명령)사실 ..... 48

제2007-1658호 재산압류 통지 ..... 50

제2007-1660호 부정당업자 입찰참가자격 제한 행정처분 ..... 51

제2007-1663호 산지유통인 행정처분에 따른 청문통지서 공시송달 ..... 51

제2007-1667호 정보통신공사업 신규등록 ..... 53

제2007-1669호 전력시설물의 설계업 등록 ..... 53

제2007-1670호 전력시설물의 설계업·감리업 법인합병 등록 ..... 53

제2007-1671호 대부업법 위반자에 대한 행정처분 청문실시 ..... 54

제2007-1672호 「건설산업기본법」 위반자 행정처분 청문실시 ..... 55

제2007-1673호 개인택시운송사업면허취소 행정처분 ..... 60

제2007-1674호 도시계획(체육시설)사업 실시계획 인가를 위한 열람 ..... 60  
 제2007-1675호 도시계획시설(자동차정류장, 도로) 사업완료 ..... 62  
 제2007-1677호 2007년/2008년 고용보조금·교육훈련보조금 지급안내 ..... 62  
 제2007-1686호 2007년도 제17차 건축물미술장식품 설치계획 심의결과 ..... 67

◆ 구고시

제2007-42호 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면(종로구) ..... 69  
 제2007-70호 도시계획시설(사회복지시설)결정 및 지형도면(중구) ..... 69  
 제2007-45호 용산역전면 도시환경정비구역변경(경미한 변경)지정(용산구) ..... 70  
 제2007-46호 도시계획시설(철도:정거장, 본선)변경결정(경미한 변경) 및 지형도면(용산구) ..... 72  
 제2007-87호 도시계획시설(공공청사) 결정 및 지형도면(동대문구) ..... 73  
 제2007-88호 도시계획사업(도로) 실시계획 인가(동대문구) ..... 74  
 제2007-44호 도시계획시설(공원)사업 실시계획 변경인가(도봉구) ..... 76  
 제2007-35호 도시계획사업(공공공지) 실시계획 변경인가(노원구) ..... 85  
 제2007-96호 도시관리계획(도시계획시설: 사회복지시설) 결정 및 지형도면(서대문구) ..... 88  
 제2007-98호 창천주거환경개선사업정비계획변경(서대문구) ..... 88  
 제2007-99호 도시계획시설(공공공지)사업 실시계획(서대문구) ..... 89  
 제2007-100호 도시관리계획(서대문구청주변, 천연지구 제2종지구단위계획)변경(경미한사항) 결정(서대문구) ..... 91  
 제2007-37호 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면(양천구) ..... 91  
 제2007-63호 도시관리계획(도시계획시설:공원) 조성계획 결정 및 지형도면 작성(강서구) ..... 92  
 제2007-65호 도시계획시설(철도) 변경결정 및 지형도면승인(강서구) ..... 96  
 제2007-51호 도시관리계획[제1종지구단위계획(시가지조성사업구역)] 변경결정(경미한 사항)(영등포구) ..... 96  
 제2007-57호 도시계획시설사업(도로) 시행자 지정(동작구) ..... 97  
 제2007-56호 도시관리계획 결정(변경) 및 지형 도면(강남구) ..... 97  
 제2007-54호 주택건설사업계획승인(송파구) ..... 98  
 제2007-55호 도시관리계획(용도지역)변경 지형도면(송파구) ..... 98  
 제2007-47호 도시계획시설(명일근린공원 조성)실시계획 인가(강동구) ..... 99

◆ 구공고

제2007-489호 도시계획시설(도로)사업 실시계획 열람(중구) ..... 117  
 제2007-385호 도시계획시설(도로)사업 실시계획 열람(용산구) ..... 127  
 제2007-548호 주택재개발정비예정구역내 건축허가제한 변경(중랑구) ..... 162  
 제2007-595호 도시계획시설사업(낙산근린공원 조성-3차) 실시계획인가를 위한 열람(성북구) ..... 162  
 제2007-598호 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가를 위한 열람(성북구) ..... 174  
 제2007-618호 도시계획시설사업(도로) 실시계획 인가를 위한 열람(도봉구) ..... 181  
 제2007-707호 도시계획사업(공공공지)실시계획작성 열람(은평구) ..... 183  
 제2007-464호 도시계획시설사업(도로)실시계획인가를 위한 열람(양천구) ..... 189  
 제2007-621호 도시계획사업(시가지조성사업) 공사완료(영등포구) ..... 191  
 제2007-538호 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가를 위한 열람(동작구) ..... 192

제2007-617호 도시계획시설(도곡근린공원) 실시계획(변경) 인가를 위한 열람(강남구) ..... 196  
 제2007-587호 도시계획시설사업(도로) 실시계획열람(강동구) ..... 216

◆ 사업소고시

제2007-174호 하천점용허가(서울특별시한강사업본부) ..... 231

◆ 사업소공고

제2007-27호 소방시설공사업 등록(도봉소방서) ..... 232  
 제2007-21호 방염처리업등록(구로소방서) ..... 232  
 제2007-52호, 53호 소방시설업 등록(송파소방서) ..... 232

# 자 치 법 규

## [규칙]

서울특별시예산성과금운영규칙 일부개정규칙을 다음과 같이 공포한다.

서울특별시장 오 세 훈 인

2007년 9월 13일

### ◆ 서울특별시규칙 제3573호

#### 서울특별시예산성과금운영규칙 일부개정규칙

서울특별시예산성과금운영규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제명 “서울특별시예산성과금운영규칙”을 “서울특별시 예산성과금 운영규칙”으로 한다.

제1조 중 “지방재정법 제38조의2, 지방자치단체예산절약성과금운영규칙 제10조의 규정에 의하여 예산절약성과금”을 “「지방재정법」 제48조, 「지방자치단체 예산성과금 운영규칙」에 따른 예산성과금”으로 한다.

제5조제1항 각 호 외의 부분을 다음과 같이 하고, 같은 조 제2항 각 호 외의 부분 중 “각 호의 1”을 “각 호의 어느 하나”로, “성과금”을 “예산성과금”으로 하고, 같은 조 같은 항 제1호 중 “서울특별시(이하 “서울시”라 한다)”를 “서울특별시(이하 “시”라 한다)”로 한다.

① 다음 각 호의 어느 하나에 해당되는 경우에는 「지방재정법 시행령」(이하 “영”이라 한다) 제50조제1항에서 규정하고 있는 “자발적인 노력을 통하여 예산이 남게 된 경우”로서 예산성과금 지급대상이 되는 예산절약으로 본다.

제6조제1항 중 “영 제33조의3”을 “영 제54조”, “정책기획관”을 “경영기획관”으로,

“3급이상 기술직공무원중”을 “3급 이상 기술직공무원 중”으로 한다.

제9조제1항 각 호 외의 부분 중 “지방자치단체 예산절약성과금운영규칙”을 “「지방자치단체 예산성과금 운영규칙」”으로, “서울특별시”를 각각 “시”로 한다.

제10조 중 “성과금”을 각각 “예산성과금”으로 한다.

제11조의 제목 “(성과금의 지급신청)”을 “(예산성과금의 지급신청)”으로 하고, 같은 조 제3항 중 “지방자치단체예산절약성과금운영규칙”을 “「지방자치단체 예산성과금 운영규칙」”으로 한다.

제12조의 제목 “(성과금의 지급규모)”를 “(예산성과금의 지급규모)”로 하고, 같은 조 제1항 중 “영 제33조의4 제1항에 의한 성과금”을 “영 제51조에 의한 예산성과금”으로 하며, 같은 조 제2항 중 “성과금”을 “예산성과금”으로 하고, 같은 조에 제3항과 제4항을 각각 다음과 같이 신설한다.

③ 시민에 대한 예산성과금 규모는 예산절약 내용의 창의성 등을 종합 감안하여 제1항 및 제2항 규정의 범위안에서 지급할 수 있다.

④ 시민이 신고한 예산낭비 내용이 예산의 효율적 집행과 예산낭비방지에 관한 업무에 기여하였다고 인정되는 경우 5만원 상당의 문화상품권 등을 사례금으로 지급할 수 있다.

제13조를 다음과 같이 한다.

제13조(지출절약 또는 수입증대에 기여한 자의 범위) “지출절약 또는 수입증대에 기여한 자”의 범위는 다음 각 호의 기준에 따라 판단한다.

1. 개인적 노력에 의하여 지출을 절약하였거나 수입을 증대한 경우에는 당해 공무원을 직접 기여한 자로 본다.
2. 집단적 노력에 의하여 지출을 절약하였거나 수입을 증대한 경우에는 최소단위

의 조직을 직접 기여한 자로 본다.

3. 예산낭비에 대한 신고를 하거나 예산절감과 관련된 제안을 제출한 시민고객 제14조제1항 중 “성과금”을 “예산성과금”으로 한다.

제15조의 제목 “(성과금의 가산지급)”을 “(예산성과금의 가산지급)”으로 하고, 같은 조 제1항 중 “영 제33조의4 제2항”을 “영 제51조제2항”으로 한다.

제16조제2항 중 “서울시”를 “시”로 한다.

별지 제1호 서식 제1호부터 제3호까지 중 “성과금”을 각각 “예산성과금”으로 한다.

제2조 중 “지방자치단체예산성과금운영규칙”을 “「지방자치단체 예산성과금 운영규칙」”으로 한다.

제3조 및 제4조 중 “지방자치단체예산절약성과금운영규칙”을 각각 “「지방자치단체 예산성과금 운영규칙」”으로, “지방자치단체예산편성기본지침”을 각각 “「지방자치단체 예산편성 기본지침」”으로 한다.

제7조 중 “지방자치단체절약예산성과금운영규칙”을 “「지방자치단체 예산성과금 운영규칙」”으로, “지방자치단체예산편성기본지침”을 “「지방자치단체 예산편성 기본지침」”으로 한다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

개정이유 및 주요내용

1. 개정이유 및 주요내용  
예산낭비신고자 및 예산절감제안자에 대한 보상규정을 신설하여 시민들의 적극적인 참여를 유도하고, 상위 법령 개정에 따른 관련 내용 보완 및 조직개편에 따라 변경된 일부 직명을 변경함으로써 제도 운영의 실효성을 확보하려는 것임.

서울특별시 친환경상품 구매촉진에 관한 조례 시행규칙을 다음과 같이 공포한다.

서울특별시장 오 세 훈 인  
2007년 9월 13일

◆ 서울특별시규칙 제3574호  
서울특별시 친환경상품 구매촉진에 관한 조례 시행규칙

제1조(목적) 이 규칙은 「서울특별시 친환경상품 구매촉진에 관한 조례」의 시행에 관하여 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 규칙에서 사용하는 용어의 정의는 다음과 같다.

1. “기관(부서)”이라 함은 서울특별시(이하 “시”라 한다) 본청의 각 부서와 시 산하 사업소·직속기관 및 시의회사무처를 말한다.
2. “실·국”이라 함은 시 본청의 실·국·본부와 이에 준하는 기구를 말한다.

제3조(서울특별시 친환경상품구매촉진위원회 위원 위촉) 「서울특별시 친환경상품 구매촉진에 관한 조례」(이하 “조례”라 한다) 제6조제3항의 규정에 의하여 위촉하는 서울특별시 친환경상품구매촉진위원회 위원의 위촉장은 별지 제1호서식에 의한다.

제4조(친환경상품 구매이행계획 수립 제출 등) ① 각 기관(부서)의 장은 다음 연도 예산이 확정되는 대로 조례 제13조제1항의 규정에 따라 친환경상품 구매이행계획(이하 “이행계획”이라 한다)을 수립하여 12월 16일까지 소속 실·국 주무부서장에게 제출하여야 한다.

- ② 소속 실·국 주무부서장은 제1항의 이행계획을 참조하여 실·국의 이행계획을 수립하고 이를 12월 20일까지 재무과장에게 제출하여야 한다.
- ③ 재무과장은 각 실·국의 이행계획을 12월 25일까지 환경과장에게 제출하여야

한다.

④ 환경과장은 재무과장이 제출한 각 실·국의 이행계획을 참고하여 시의 이행계획을 수립·공표하여야 한다.

⑤ 제1항부터 제3항까지의 규정에 의한 이행계획 제출은 별지 제2호서식에 의한다.

제5조(친환경상품 구매실적 관리체계) ① 조례 제14조제1항에 규정된 친환경상품 구매실적(이하 “구매실적”이라 한다)의 관리체계는 다음 각 호와 같다.

1. 각 기관(부서)의 장은 당해 연도 상반기 구매실적은 7월 20일까지, 연간 구매실적(상반기 포함)은 다음 연도 1월 15일까지 소속 실·국 주무부서장에게 제출하여야 한다.

2. 각 실·국 주무부서장은 각 기관(부서)의 구매실적을 수합하여 당해 연도 상반기 구매실적은 7월 말일까지, 연간 구매실적은 다음 연도 1월 20일까지 재무과장에게 제출하여야 한다.

3. 재무과장은 당해 연도 상반기 구매실적은 8월 10일까지, 연간 구매실적은 다음 연도 1월 말일까지 환경과장에게 제출하여야 한다.

4. 환경과장은 재무과장이 제출한 연간 구매실적을 다음 연도 3월 이내에 공표하여야 한다.

② 제1항의 구매실적 보고는 별지 제3호서식에 의한다.

제6조(친환경상품 의무구매 절차) ① 각 기관(부서)의 장은 조례 제15조제1항 각 호의 규정에 따라 물품을 구매하는 경우에는 사전에 구입하고자 하는 물품과 「친환경상품 구매촉진에 관한 법률」의 규정에 의한 친환경상품 대상품목을 확인한 다음 친환경상품을 구매하거나 적용할 수 있는지를 검토하여 그 결과를 계약서, 설계서 등에 반영하여야 한다.

② 각 기관(부서)의 장은 조례 제15조제1

항제2호 및 제3호 규정에 의한 계약을 할 경우에는 제1항의 규정에 의한 검토 결과 계약상대자가 친환경상품을 적용하여야 하는 품목 등에 대해서는 계약특수조건을 붙여야 한다.

③ 제2항의 계약특수조건이 붙여진 계약을 체결하고자 하는 자는 물품검수원서나 준공검사원서를 제출할 때 계약특수조건을 이행하였음을 증명할 수 있는 증빙서(거래명세서, 우수재활용마크·환경마크 인증서 사본 등)를 제출하여야 한다. 다만, 계약금액 건당 친환경상품의 총금액이 100만원 미만인 경우에는 물품검수원서나 준공검사원서에 그 내역을 명기하여 제출할 수 있다.

④ 제1항의 규정에 의한 검토는 별지 제4호서식의 친환경상품 구매·적용 가능 검토서(이하 “검토서”라 한다)에 의하고 이를 작성하여 물품구입, 공사, 용역 등 발주서류에 첨부하여야 한다.

제7조(친환경상품 심사) ① 각 기관(부서)의 회계담당은 물품구입, 공사, 용역, 그 밖의 사업 담당자가 추산을 요구할 때에는 검토서를 확인한 다음 추산하여야 한다.

② 각 기관(부서)의 장은 물품구입, 공사, 용역 그 밖의 계약을 할 경우에는 「서울특별시 재무회계규칙」 제12조 규정에 의한 재정합의와 병행하여 회계부서의 계약담당사무관 또는 계약담당에게 검토서에 의하여 심사를 받아야 한다.

③ 각 기관(부서)의 장은 제2항의 규정에 따라 심사를 받을 때에는 특별한 사유가 없는 한 계약담당사무관 또는 계약담당의 의견을 적극 수용하여야 한다.

④ 제2항의 규정에도 불구하고 1건의 계약금액이 70만원 미만인 경우에는 검토서의 작성을 생략할 수 있다.

제8조(친환경상품 구매이행상황 점검) 각 기관(부서)의 장은 제6조제1항의 규정에 의

하여 반영된 공사·용역 계약자의 친환경  
상품 구매 이행상황을 점검하여야 한다.

제9조(친환경상품 구매예외) 각 기관(부서)  
의 장은 「친환경상품 구매촉진에 관한  
법률」 제6조제1호부터 제4호까지와 조례  
제15조제2항제1호부터 제5호까지의 규정  
중 어느 하나에 해당되어 친환경상품을  
구매할 수 없는 경우에는 그 사유를 별지  
제4호서식에 기재하여야 한다.

제10조(교육훈련 등) ① 조례 제17조의 규정  
에 의한 친환경상품의 구매를 촉진하기  
위한 교육은 다음 각 호와 같이 실시한다.

1. 회계주관부서의 장은 친환경상품 구  
매·용역·계약 관련 교육계획을 수립  
하여 연 1회 이상 실시
2. 건설공사를 주관하는 기관의 장은 건설  
관련 담당자, 시설·공사 계약 시공업  
체 등에 대한 친환경상품(친환경 건설  
자재) 구매 관련 교육계획을 수립하여  
연 1회 이상 실시

② 회계주관부서의 장은 친환경상품 구매  
이행의 실효성을 높이기 위해 다음 각 호  
의 제도개선을 추진한다.

1. 학술연구, 청사관리 등 각종 용역 발  
주시 과업지시서에 친환경상품 사용  
명시 등
2. 개별부서에서 소액 구매하는 품목에 대  
한 집중구매 방식 도입 등 추진
3. 각종 간행물, 자료, 보고서 인쇄시 친  
환경상품을 사용하도록 계약조건에 명  
시 등

③ 건설기술담당부서의 장은 건설공사의  
설계, 시공 및 시방기준 등 친환경상품 구  
매촉진을 위한 제도개선을 추진한다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

제정이유 및 주요내용

1. 제정이유  
「친환경상품 구매촉진에 관한 조례」  
가 제정됨에 따라 친환경상품 구매이  
행계획의 수립절차 등 조례의 시행을  
위하여 필요한 사항을 정하려는 것임.
2. 주요내용  
가. 친환경상품 구매이행계획의 수립  
및 구매실적의 제출절차를 규정  
함.  
나. 직접 물품을 구매하는 경우 또는  
공사·용역, 그 밖의 계약을 통하  
여 간접적으로 물품을 구매하는  
경우에 친환경성 심사를 받도록  
함.  
다. 구매 담당자를 대상으로 하는 친  
환경상품 구매의 촉진을 위한 교  
육훈련 등을 규정함.



[별지 제1호서식]

위 축 장

성 명 : ○ ○ ○

귀하를 서울특별시 친환경상품구매촉진위원회 위원으로 위촉합니다.

년 월 일

서울특별시장 ○ ○ ○ 인

[별지 제2호서식]

○○○○년 친환경상품 구매계획

기관(부서)명 :

단위: 천원

친환경상품 분류		총구매(A)		친환경상품 구매(B)		비율(%B/A)		세부 품목
중분류	소분류 (품목)	수량	금액	수량	금액	수량	금액	

□ 구매촉진을 위한 제도개선 등

○

○

·

·

·

※ 기본사항을 포함하여 실정에 맞게 작성

[별지 제3호서식]

○○○○년 친환경상품 구매실적

기관(부서)명 :

단위: 천원

친환경상품 분류		총구매(A)		친환경상품 구매(B)		비율(%B/A)		세부 품목
중분류	소분류 (품목)	수량	금액	수량	금액	수량	금액	

- 제도개선, 수범사례, 교육 등
- 
- 
- 
- 
- 

※ 기본사항을 포함하여 실정에 맞게 작성

[별지 제4호서식]

**친환경상품 구매·적용 가능 검토서** 친환경성 고려 사항

- 물품이 반드시 필요한가? 구매하는 수량은 적정한가?
- 생산, 사용, 폐기 과정에서 환경오염이 적은 물품을 선택

 품목별 구매·적용 가능성 검토

구분	품 명	규 격	수량	금액 (원)	검토결과
	합 계				

※ 작성요령

1. 구분란 : 물품, 용역, 공사로 구분 기재
2. 품명란 : 물품구입의 경우에는 구입물품 전 품명을 기재하고 검토결과를 기재  
공사·용역의 경우에는 반영된 친환경상품의 내역을 기재
3. 검토결과란 :
  - 구입 가능 경우 : 구입 가능이라 기재
  - 구입 불가능 경우 : 「친환경상품 구매촉진에 관한 법률」 제6조와 「친환경상품 구매 촉진에 관한 조례」 제15조제2항의 해당 사유를 기재

검토자      소속      직급      성명      (서명)  
 확인자      소속      직급      성명      (서명)

서울특별시 외국인투자 지원조례 시행규칙 일부개정규칙을 다음과 같이 공포한다.

서울특별시장 오 세 훈 인  
2007년 9월 13일

◆ 서울특별시규칙 제3575호

서울특별시 외국인투자 지원조례 시행규칙 일부개정규칙

서울특별시 외국인투자 지원조례 시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조를 다음과 같이 한다.

제2조(정의) 이 규칙에서 쓰이는 용어의 정의는 다음 각 호와 같다.

- 1. “외국인투자유치사업”이라 함은 서울특별시시장(이하 “시장”이라 한다)이 기획·수립한 외국인투자유치계획에 따라 관리·운영되는 투자유치사업을 말한다.
- 2. “상시고용인원”이라 함은 해당 기업에 임금을 목적으로 근로를 제공하는 자로서 「소득세법 시행령」 제185조제1항의 규정에 의하여 관할 세무서장에게 제출한 소득세원천징수이행상황신고서에 기재된 근로소득자의 최근 3개월간 평균인원을 말한다.

제6조제1항 각 호 외의 부분 전단 중 “각호”를 “각 호”로 하고, 같은 항 제2호 각 목 외의 부분 중 “각목”을 “각 목”으로 하며, 같은 호 가목을 다음과 같이 하고, 같은 호 나목 후단 중 “동법”을 “같은 법”으로 하며, 같은 항 제3호 중 “20인”을 “10인”으로, “6월”을 “6개월”로 하고, 같은 조 제2항 중 “허위”를 “거짓”으로 한다.

가. 당해 외국인투자에 따른 상시고용인원 증가분이 10인을 초과할 것.

제7조제1항 각 호 외의 부분 전단 중 “각호”를 “각 호”로 하고, 같은 항 제2호 각 목 외의 부분 중 “각목”을 “각 목”으로 하며,

같은 호 가목 중 “20인”을 “10인”으로 하고, 같은 호 나목 후단 중 “동법”을 “같은 법”으로 하며, 같은 항 제3호 중 “6월”을 “6개월”로 하고, 같은 조 제2항 중 “허위”를 “거짓”으로 한다.

제9조 각 호 외의 부분 중 “각호의 1”을 “각 호의 어느 하나”로 한다.

제10조제2항 각 호 외의 부분 중 “각호”를 “각 호”로 한다.

제11조를 다음과 같이 신설한다.

제11조(위원의 제척 및 회피) ① 심의회의 위원 또는 위원장이 심의와 관련하여 직접적인 이해관계가 있는 경우에는 그 사안의 심의·의결에 참여할 수 없다.

② 제1항의 사유가 있는 위원 또는 위원장은 그 사안에 한하여 심의·의결을 회피할 수 있다.

③ 위원장이 제척 또는 회피 등의 사유로 심의회에 참석하지 못할 경우에는 임시위원장을 위원 중에서 호선한다.

별지 제2호서식 뒷쪽 중 “전월 3월분”을 “최근 3개월분”으로 한다.

부 칙

①(시행일) 이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

②(보조금 지급기준에 관한 적용례) 제6조제1항제2호가목·같은 조 제1항제3호 및 제7조제1항제2호가목의 개정규정은 이 규칙 시행후 최초로 신청되는 분부터 적용한다.

개정이유 및 주요내용

1. 개정이유 및 주요내용

- 가. 고용보조금 및 교육훈련보조금의 지급 요건을 완화하여 외국인투자유치 및 내국인 고용창출을 촉진함.
- 외국인 투자에 따른 상시고용인원 증가분 : 20인 초과 → 10인 초과

나. 외국인투자유치지원심의회의 위원 및 위원장의 제척 규정 등을 신설하여 운영의 공정성을 담보함.

서울특별시업무등의평가에관한규칙 일부 개정규칙을 다음과 같이 공포한다.

서울특별시장 오 세 훈 인  
2007년 9월 13일

**◆ 서울특별시규칙 제3576호**  
**서울특별시업무등의평가에관한규칙 일부**  
**개정규칙**

서울특별시업무등의평가에관한규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제명 “서울특별시업무등의평가에관한규칙”을 “서울특별시 업무 등의 평가에 관한 규칙”으로 한다.

제1조 중 “서울특별시(이하 “시”라 한다)”를 “서울특별시”로 하고 “시의 업무”를 “서울특별시의 업무”로 한다.

제2조제1호 중 “시”를 “서울특별시(이하 “시”라 한다)”로 하고, 같은 조 제5호를 다음과 같이 하며, 같은 조 제7호 중 “민법”을 “「민법」”으로 한다.

- 5. “성과관리”라 함은 업무 등을 추진함에 있어서 기관의 임무, 중·장기 목표, 연도별 목표 및 성과지표를 수립하고, 그 집행과정 및 결과를 경제성·능률성·효과성 등의 관점에서 관리하는 일련의 활동을 말한다.

제5조제1항 중 “성과계획서”를 “성과관리계획서”로 한다.

제6조제1항 중 “서울특별시행정기구설치조례”를 “「서울특별시 행정기구 설치조례」”로 한다.

제13조 제목 중 “성과계획”을 “성과관리계획”으로 하고, 같은 조 제1항부터 제4항까

지 중 “성과계획”을 각각 “성과관리계획”으로 한다.

제15조 제목 중 “성과계획”을 “성과관리계획”으로 하고, 같은 조 중 “성과계획”을 “성과관리계획”으로 한다.

제27조제2항 각 호 외의 부분 중 “경영기획실장”을 “감사관”으로 한다.

제31조제1항 중 “심사평가담당관”을 “평가담당관”으로 한다.

**부 칙**

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

**개정이유 및 주요내용**

1. 개정이유 및 주요내용

서울특별시업무평가위원회를 운영하는 주관부서의 소속 및 부서명 등 변경사항을 반영함.

가. 소 속 : 경영기획실 → 감사관

나. 부서명 : 심사평가담당관 → 평가담당관

다. 위원장 : 경영기획실장 → 감사관

[입법예고]

◆ 서울특별시공고 제2007-1643호  
서울특별시 여객자동차운수사업법 위반행위  
신고포상금 지급조례(안) 입법예고

「서울특별시 여객자동차 운수사업법 위반행위 신고포상금 지급조례」를 제정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제4조의 규정에 의하여 다음과 같이 입법예고 합니다.

2007년 9월 13일  
서울특별시장

제정이유 및 주요내용

1. 제정이유

「여객자동차 운수사업법」에서 규정하는 여객자동차운수사업자 및 운수종사자의 준수 및 의무사항의 중대한 위반행위를 신고하는 자에 대하여 포상금을 지급하려는 것임.

2. 주요내용

가. 신고포상금 지급대상의 중대한 위반행위 종류 등에 관한 사항을 정함

- 법인택시 지입제·도급제 및 전액관리제 위반
- 개인택시 불법대리운전 및 부제 위반
- 법인·개인택시의 승차거부, 합승, 도중하차, 부당요금
- 그 밖에 택시불법양도·양수, 무면허 택시 등 규칙으로 정하는 사항

나. 위반행위별 신고포상금 지급기준, 지급방법에 관한 사항을 정함.

다. 신고포상금 지급 제외에 관한 사항을 정함.

- 교통행정 관련 업무를 담당하는 공무원 및 경찰공무원이 신고를 한 경우
  - 허위 또는 익명으로 신고를 한 경우
  - 신고인과 피신고인 사이에 분쟁이 있어 사실 확인이 되지 않는 경우
  - 신고 당시 수사 또는 조사 중이거나, 처벌 또는 행정처분이 완료된 사항에 대하여 신고한 경우
- 라. 신고인의 주소, 성명, 전화번호와 피신고인의 주소, 성명, 차량 및 피신고인의 위반내용 등 신고사항과 신고방법을 정함.
- 마. 신고인의 인적사항 누설방지, 신고·포상업무 담당공무원의 비밀준수사항을 정함.

3. 의견제출

이 조례개정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2007년 10월 3일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시(참조 : 운수물류과장, 서울특별시 중구 서소문동 38, ☎ 02)6321-4253, FAX : (02)3707-9769, E-mail : osk5783@hanmail.net)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)

나. 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

◆ 서울특별시공고 제2007-1664호  
서울특별시외국인투자지원조례 일부개정  
조례(안) 입법예고

「서울특별시외국인투자지원조례」를 개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 미

리 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제4조의 규정에 의하여 다음과 같이 입법 예고합니다.

2007년 9월 13일  
서울특별시장

개정이유 및 주요내용

- 1. 개정이유  
외국인투자지역외의 외국인투자환경 개선시설에 대해서도 자금을 지원하여 외국인 생활환경 개선을 통한 외국인투자환경을 증진코자 관련규정을 정비하려는 것임
- 2. 주요내용  
가. 외국인투자환경 조성사업 수행자에 대하여 사업비 또는 운영비의 일부를 예산의 범위안에서 지급할 수 있도록 함  
나. 외국인투자지역외의 지역에서 외국인투자환경개선시설을 건립 또는 운영하는 사업 수행자에게 사업비 또는 운영비의 일부를 예산의 범위안에서 지급할 수 있도록 조항 신설
- 3. 의견제출  
이 조례의 개정안에 의견이 있는 단체 또는 개인은 2007년 10월 3일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시(참조 : 투자유치과장 ☎ 02)2171-2795, 팩스 : 02) 2171-2799, E-mail : ywnido@hanmail.net)에게 제출하여 주시기 바랍니다.  
가. 입법예고사항에 대한 항목별 의견 (찬·반 여부 및 그 사유)  
나. 성명(단체의 경우에는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

◆ 서울특별시공고 제2007-1676호  
서울특별시 도시 및 주거환경 정비조례  
일부개정조례(안) 입법예고

「서울특별시 도시 및 주거환경 정비조례」를 개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제4조의 규정에 의하여 다음과 같이 입법예고합니다.

2007년 9월 13일  
서울특별시장

개정이유 및 주요내용

- 1. 개정이유  
정비구역 지정 주민제안 제도 폐지와 조합설립추진위원회에 초기자금을 지원하여 정비사업의 투명성을 확보하고 사업시행자가 설치하는 정비기반시설의 보조대상을 확대하는 등 조례 운영상 나타난 미비점을 보완하여 정비사업의 활성화를 도모하려는 것임.
- 2. 주요내용  
가. 주민제안 제도에 의하여 사업성 위주로 수립하던 정비계획을 도시 및 주거환경을 개선하는 방향으로 수립하기 위하여 자치구청장이 정비계획을 직접 수립하도록 함.  
나. 「건축법」 등 관계법령의 개정으로 인하여 정비계획의 변경이 불가피한 경우에는 경미한 사항으로 처리하여 주민공람공고, 지방의회의견청취, 도시건축공동위원회 심의절차를 생략하도록 함.  
다. 주택재개발사업 시 조합설립인가 내용 중 조합임원(조합장 제외) 또는 대의원의 변경을 경미한 사항으로 처리하여 조합원 5분의4 동의절차를 생략함으로써 절차를 간소화함.



- 라. 주택재건축사업 시 임대사업자에게 임대주택수 만큼 주택을 공급하던 것을 하나의 주택을 공급하도록 함.
- 마. 주택재개발구역안에 시장이 인정하는 지역(표고40m이상의 구릉지 또는 경관보호가 필요한 지역중)에서는 정비기반시설 설치비용 보조대상을 확대(도로 8m→6m, 소공원 추가)하도록 함.
- 바. 관할구청장으로부터 추진위원회 설립승인을 득한 경우에는 도시환경정비기금을 추진위원회 초기자금으로 용자하여 주택재개발·재건축 정비사업의 투명성을 확보하도록 함.

3. 의견제출

이 조례개정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2007년 10월 3일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시(참조 : 주거정비과장, 서울특별시 중구 덕수궁길 15(서소문동 37번지) 을지로별관 2동 2층, ☎ 02) 3707-8495~6, FAX : 02)3707-8249, E-mail : urban-k@seoul.go.kr)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)

나. 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

◆ 서울특별시공고 제2007-1683호  
서울특별시 공무원 직무발명 보상조례 시행규칙 일부개정규칙(안) 입법예고

「서울특별시 공무원 직무발명 보상조례 시행규칙」을 개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 미리 시민에게 알려 널리 의견

을 구하고자 「서울특별시 자치법규 입법 및 운영에 관한 조례」 제4조의 규정에 의하여 다음과 같이 입법예고합니다.

2007년 9월 13일  
서울특별시

개정이유 및 주요내용

1. 개정이유 및 주요내용

시유특허권의 관리·처분은 「공유재산 및 물품관리법」에 따라 운영되어야 한다는 행정자치부의 의견에 따라 시유특허권 매각 및 전용실시권의 수익계약, 시유특허권의 전용실시권 설정 및 통상실시권의 허락에 대한 계약 연장, 시유특허권의 처분에 대한 예정가격 산정에 있어 「공유재산 및 물품관리법」 관련 규정에 맞도록 개정하려는 것임.

2. 의견제출

이 조례의 개정안에 대하여 의견이 있는 단체·법인 또는 개인은 2007년 10월 3일까지 다음사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시(참조 : 조직담당관, 서울특별시 중구 태평로1가 31번지, ☎ 02) 731-6553, FAX : 731-6309, E-mail : lucia77@seoul.go.kr)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)

나. 성명(단체의 경우에는 단체명·법인명 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

다. 서울시 홈페이지(www.seoul.go.kr) 클릭 ⇒ 상단 시민참여 클릭 ⇒ 입법예고 시민의견 클릭 ⇒ 의견달기 클릭

**◆서울특별시공고 제2007-1708호**  
**서울특별시도시공원조례시행규칙 전부개정**  
**규칙(안) 입법예고**

「서울특별시도시공원조례시행규칙」을 개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 알려 널리 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제4조의 규정에 의하여 다음과 같이 입법예고합니다.

2007년 9월 13일  
 서울특별시장

시 중구 서소문동 38번지 서울특별시청 서소문별관 1동 11층, ☎02)6321-4170~93, FAX : 02)3707-9629, E-mail : ssh21ce@seoul.go.kr)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)

나. 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

— 개정이유 및 주요내용 —

1. 개정이유

「서울특별시 도시공원조례」가 쾌적한 도시환경을 형성하여 건진하고 문화적인 도시생활의 확보와 공공 복리증진을 위한 입법체제로 전부개정(2007. 7. 30) 됨에 따라 같은 조례에서 규칙으로 정하도록 위임한 사항을 정비·개선하려는 것임.

2. 주요내용

- 가. 공원이용 활성화를 위한 다양한 프로그램 운영과 그에 따른 참가비를 징수함.
- 나. 공원입장료 및 이용료를 정함
- 다. 인터넷 예약 등으로 사전 납부된 입장료·이용료 환불 및 요금의 감면사항에 대해 규정함.
- 라. 도시공원 등에서의 금지행위 위반에 따른 과태료 부과절차를 정리함.

3. 의견제출

이 규칙의 개정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2007년 10월 3일까지 다음 사항을 기재한 의견을 작성하여 서울특별시장(참조 : 공원과장, 서울특별

**고 시**

◆ **서울특별시고시 제2007-313호**

**도시관리계획(도시계획시설 : 공원) 변경결정**

서울특별시 종로구 세종로 1번지 일대 도시계획시설(공원)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은법 시행령 제25조의 규정과 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조의 규정

2. 도시계획시설(공원) 변경결정 조서

구분	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
변경	공원	근린 공원	종로구 세종로 1번지 일대	403,045	증) 2,876	405,921	'62. 12. 20	경미한 변경 (5,876㎡의 면적 증가)

3. 관계도면 : 생략(열람 장소에 있는 도면과 같음)

4. 연람장소 : 서울특별시 시설계획과(☎ 02) 6360-4791), 도심활성화과(☎ 02) 2171-2623) 및 종로구청 도시계획과(☎ 02) 731-0385)에 각각 관계도서를 비치하고 있습니다.

◆ **서울특별시고시 제2007-314호**

**도시관리계획(제1종 지구단위계획구역 및 지구단위계획)결정 및 지형도면**

국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조 및 같은법 시행령 제25조 규정에 의하여 도시관리계획(제1종 지구단위계획구역 및 지

1. 제1종지구단위계획구역에 관한 결정 조서

가. 제1종 지구단위계획구역 결정조서

구분	구 역 명	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			비 고
			기정	변경	변경후	
신규	강서구 내발산동 714-4번지 지구단위계획구역	강서구 내발산동 714-4번지	-	증) 2,159	2,159	

에 따라 다음과 같이 도시관리계획(도시계획시설 : 공원)을 변경결정하고 지형도면을 고시합니다.

2007년 9월 13일  
서울특별시장

1. 결정취지 : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제4호 다목의 규정에 의한 도시계획시설(공원)의 변경결정에 관한 사항으로서, 경복궁 복원계획에 따른 광화문 원위치 복원 대상지를 공원(경복궁 근린공원)에 편입하기 위함

구단위계획) 결정 고시하고, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제32조 및 같은법 시행령 제27조, 토지이용규제 기본법 제8조 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 의거 지형도면을 고시합니다.

2007년 9월 13일  
서울특별시장

□ 결정 취지

강서구 내발산동 714-4번지 칠성연립재 건축사업과 관련하여 주민제안된 제1종지구단위계획구역 및 지구단위계획에 대하여 결정하는 사항임.

나. 지구단위계획구역 결정사유서

구분	위 치	면적(m)	결 정 사 유
신규	강서구 내발산동 714-4번지	2,159	노후된 연립주택의 장비를 통하여 공동주택의 적정규모를 유도하고, 쾌적한 주거환경으로 개선

2. 토지이용 및 시설에 관한 결정

가. 용도지역·지구에 관한 결정(변경) 조서

1) 용도지역

가) 용도지역 결정(변경) 조서

구 분	면 적 (m)			구상비 (%)	비고
	기 정	변 경	변경후		
계	2,159	-	2,159	1000	
주거지역	제1종일반주거지역	2,159	감2,159	0	
	제2종일반주거지역(7층이하)	-	증2,159	2,159	1000

나) 용도지역 결정(변경) 사유서

구분	위 치	면적(m)	결 정 사 유
변경	강서구 내발산동 714-4번지	2,159	공동주택 건립을 위해 주변 지역여건 공공 기여도를 고려 용도지역 1단계 완화하여 7층 이하로 결정

2) 용도지구 결정(변경)조서 : 변경없음

나. 기반시설에 관한 결정 조서

1) 도시계획시설(도로) 결정(변경) 조서

결정 구분	규모				가능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)						
가정	중로	3류	1	12	국지 도로	900	내발산동 723-9	내발산동 689-1	일반도로	기존도로
변경	중로	3류	1	12	국지 도로	900	723-9	689-1	일반도로	사업구간내확폭 (B=2m-3.8m L=49.73m)
가정	중로	3류	2	12	국지 도로	150	내발산동 714-4	화곡동 1010	일반도로	기존도로
변경	중로	3류	2	12	국지 도로	150	714-4	1010	일반도로	사업구간내확폭 (B=2mL=436m)

## 2) 도시계획시설(도로) 결정(변경) 조서

도로명	변경내용	변경사유
중로 3-1	사업구간내 도로 확폭 (12m→14m)	버스베이 설치 및 보행 쾌적성 제고
중로 3-2	사업구간내 도로 확폭 (12m→14m)	도로 연속성 확보 및 보행 쾌적성 제고

## 3. 획지 및 건축물 등에 관한 결정

## 가. 획지에 관한 결정(변경) 조서

## 1) 획지의 구성에 관한 결정(변경)조서

구분	위치	획지번호	면적(m <sup>2</sup> )	계획	비고
결정	강서구 내발산동 714-4	①	1,943.0	대지	북측 20~38m 동측 20m의 대지를 기부채납(2160m <sup>2</sup> ) 하여 도로에 편입
		②	134.5	도로	
		③	81.5	도로	
계			2,159.0		

## 2) 건축물의 용도·건폐율·용적률 및 높이계획에 관한 결정조서

구분	계획내용	비고
지정용도	공동주택 및 부대복리시설	
건폐율	60% 이하	건축계획(안) : 35.02%
용적률	-기준용적률 : 150%이하 -상한용적률 : 172%이하	건축계획(안) : 171.63%
높이	최고층수 : 7층이하	건축계획(안) : 지하1층, 지상7층

## 3) 건축물 배치에 관한 계획

구분	계획내용	비고
전면 12m도로변	건축한계선 : 30m	전면도로변 가로경관 및 보행쾌적성 제고
동측면 12m도로변	건축한계선 : 30m	측면도로변 가로경관 및 보행쾌적성 제고 및 주차공간과의 원활한 소통
주변 인접 대지면	건축한계선 : 60m	일조, 통풍, 사생활 침해 등의 문제에 대해 고려

## 4. 기타에 관한 사항

## 가. 교통처리계획

구 분	적 용 기 준	비 고
차량출입 불허구간	• 주차장 입구 이외 전구간 차량출입불허	
차량출입 허용구간	• 차량출입구간(폭) : 주차장출구 → 5m	
도로폭원 확장	• 차량진출입의 원활한 소통 및 안전을 위하여 동서측도로변 2m확폭(12m→14m) 및 북측도로변 2m확폭(12m→14m)	
보행동선 확보	• 보행자 위주의 교통처리계획으로 보행환경 제고 • 주차장 진출입 부분에 경보등을 설치하여 보행안전 및 안전사고 예방 조치	

## 5. 관련도면 : 생략(비치도서와 같음)

6. 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 도시관리과(☎ 02)6361-3933) 및 강서구 도시계획과(☎ 02)2600-6384)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

◆ **서울특별시고시 제2007-315호**  
**도시관리계획(용도지역 세분) 변경결정 및**  
**지형도면 승인**  
**-가재울뉴타운 제3구역, 제4구역 주택재개발구역-**

서울특별시고시 제2007-74호(2007.3.22) 및 서울특별시 서대문구고시 제2007-92호(2007.9.4)로 정비구역 지정 및 변경 고시된 서대문구 북가좌동 144번지 일대 가재울뉴타운제3구역 주택재개발구역과 서울특별시고시 제2007-102호(2007.4.12) 및 서울특별시 서대문구고시 제2007-82호(2007.7.27), 제2007-93호(2007.9.3)로 정비구역 지정 및 변경 고시된 서대문구 남가좌동 155번지 일대 가재울뉴타운제4구역 주택재개발구역에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 의거 다음과 같이 도시관리계획(용도지역 세분)을 변경결정하고, 같은 법률 제30조제6항 및 같은 법률 시행령 제25조제5항의 규정에 의거 이를 고시합니다. 아울러 국토의 계획 및 이

용에 관한 법률 제32조 제4항 및 같은 법 시행령 제27조, 토지이용규제 기본법 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 규정에 의거 지형도면을 고시합니다.

2007년 9월 13일  
서울특별시장

## 1. 변경취지

가재울뉴타운지구 개발기본계획 및 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획에 의거 주택재개발구역으로 지정된 가재울뉴타운제3구역과 가재울뉴타운제4구역의 정비계획내용을 반영, 주택재개발사업을 시행하기 위하여 도시관리계획(용도지역 세분)을 변경결정하고자 하는 것임

## 2. 가재울뉴타운제3구역 주택재개발구역 도시관리계획 변경결정 내용

가. 위 치 : 서대문구 북가좌동 144번지 일대

나. 면 적 : 239,873.7㎡

다. 도시관리계획(용도지역 세분) 변경결정 조서

구 분	면 적(m)			구성비 (%)	비고
	기 정	변 경	변경 후		
계	239,873.7	-	239,873.7	100.00	
제2종(7층)일반주거지역	180,480.8	감) 144,336.0	36,154.8	15.07	
제2종(12층)일반주거지역	-	증) 136,309.9	136,309.9	56.83	
제3종일반주거지역	59,392.9	증) 80,161	67,409.0	28.10	

3. 가재울뉴타운제4구역 주택재개발구역 도시관리계획 변경결정 내용

가. 위 치 : 서대문구 남가좌동 155번지 일대

나. 면 적 : 283,260.7㎡

다. 도시관리계획(용도지역 세분) 변경결정 조서

구 분	면 적(m)			구성비 (%)	비고
	기 정	변 경	변경 후		
계	283,260.70	-	283,260.70	100.00	
제2종(7층)일반주거지역	148,945.00	감) 114,408.25	34,541.75	12.19	
제2종(12층)일반주거지역	36,100.70	증) 84,177.26	120,277.96	42.46	
제3종일반주거지역	95,553.00	증) 31,505.59	127,058.59	44.86	
준주거지역	2,662.00	감) 1,279.60	1,382.40	0.49	

4. 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 균형발전추진본부 뉴타운사업2과(☎ 02) 2171-2642) 및 서대문구 균형발전사업반(☎ 02)330-1633)에 관련도서를 비치하여 일반인에게 보입니다.

◆ 서울특별시고시 제2007-316호  
도시계획시설(도로) 변경결정 및 지형도면 작성

1. 서울특별시 구로구 개봉동 남부순환로 및 오류동 오류동길 일부구간 확장을 위한 도시계획시설(도로)변경에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은법 시행령 제25조의 규정과 「토

지이용규제 기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조 규정에 의거 도시계획시설(도로)변경결정 및 지형도면을 고시하고자 합니다.

2. 관계도서는 서울특별시 시설계획과(☎ 02) 6360-4787) 및 구로구청 도시개발과(☎ 02)860-2958)에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2007년 9월 13일  
서울특별시장

가. 도시계획시설(도로) 변경결정 및 지형도면승인 조서

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	광로	3	19	40	주간선 도 로	35,306	삼전동	방화동	자 동 차 전용도로	'69.87 (건고시 508)	남부순환로
변경	광로	3	19	40~60	주간선 도 로	35,306	삼전동	방화동	자 동 차 전용도로		개봉동 307-8~ 198-1간 폭원확장(L=880m)
기정	중로	1	112	20	주간선 도 로	3,419	구로구 천왕동 시계	구로구 궁동 3-3 (대B-88)	일반 도로	'76.7.19 (건고시 109)	오류동길
변경	중로	1	112	20~30	주간선 도 로	3,419	구로구 천왕동 시계	구로구 궁동 3-3 (대B-88)	일반 도로		오류동 184-24~ 223-11간 폭원확장(L=270m)

나. 관계도면 : 생략(서울특별시 시설계획  
과 및 구로구청 도시개발과 비치도면  
과 같음)

고시합니다.

2007년 9월 13일  
서울특별시

◆ 서울특별시고시 제2007- 317호  
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 변경결정

서울특별시고시 제2004-97호(2004.4.10)로  
변경결정된 서울특별시 강북구 수유동 496-  
16번지 일대 한신대학교에 대한 도시계획시  
설(학교) 세부시설조성계획 변경결정에 대하  
여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제  
30조, 「같은법 시행령」 제25조 및 「도시  
계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관  
한 규칙」 제2조제2항의 규정에 의하여 다음  
과 같이 도시관리계획을 변경결정하고 이를

가. 변경결정 취지

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」  
제2조제4호 다목의 규정에 의한 도시  
계획시설(학교) 세부시설조성계획 변  
경에 관한 사항으로서, 본관과 대학교  
회 건축물을 축소 변경하여 주변 환경  
과 조화롭게 건축하기 위하여 세부시  
설조성계획을 변경결정 하는 것임.

나. 도시계획시설(학교) 세부시설조성계  
획 변경결정 조서

- 1) 세부시설조성계획 변경결정 조서

- 토지이용계획 조서

구 분	시설명	위 치	시설의 구분	토지이용계획면적 (㎡)			비고
				기 정	변 경	변경후	
변 경	학 교 (대학)	강북구 수유동 498-16번지 일대	계	43,656.00	(증) 3,764.00	47,420.00	
			건축 부지	6,166.98	(감) 21.21	6,145.77	



구 분	시설명	위 치	시설의 구분	토지이용계획면적 (㎡)			비고
				기 정	변 경	변경후	
변 경	학 교 (대학)	강북구 수유동 498-16번지 일대	녹지 부지	20,464.00	(감)7,615.00	12,849.00	
			조경 부지	-	(증)8,656.00	8,656.00	
			도로 부지	6,533.02	(증)1,493.21	8,026.23	
			주차장부지	1,021.00	(감) 47.00	974.00	
			광장 부지	5,714.00	(증)1,298.00	7012.00	
			운동장부지	3,757.00	-	3,757.00	

- 건축계획 조서

구 분	건폐율(%)		용적률(%)		높이의 범위	
	기 존	변 경	기 존	변 경	기 존	변 경
제2종일반주거지역	15 이하	15 이하	45 이하	35 이하	5층18m이하	5층20m이하

※ 단 건축물의 규모, 위치등 세부시설조성계획 상세내용은 고시도면(건축물조서 포함)에 의함  
 다. 관계도면 : 생략(열람장소에 비치된 도면과 같음)  
 라. 열람장소 : 서울특별시 시설계획과(☎ 02) 6360-4781) 및 강북구 도시개발과(☎ 02) 901-2353)에 관계도면을 비치하고 있습니다.

◆ 서울특별시고시 제2007-318호  
 서울특별시 유형문화재 지정대상 변경

서울특별시 유형문화재 제92호 <대성사 목불좌상>의 문화재 지정대상을 <서울특별시 문화재 보호조례> 제9조에 의거하여 변경하고, 같은 조례 시행규칙 제8조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2007년 9월 13일  
 서울특별시장

1. 변경개요

변경대상 문화재	소재지 (보관장소)	변경내용(문화재 지정대상)		변경사유
		변경 전	변경 후	
서울특별시 유형문화재 제92호 <대성사 목불좌상>	서울특별시 서초구 서초동 산41-7	○ 불상 1좌	○ 불상 1구	지정 유지
		○ 토지 3필지 / 총 1,818㎡	-	지정 해제

2. 문화재 지정 해제대상 필지 현황

해제 대상 지번	지적	지목	지정 해제면적	소유자
총 계	1,818㎡		1,818㎡	임윤화
서울특별시 서초구 서초동 산40-1	721㎡	임야	721㎡	
서울특별시 서초구 서초동 산40-4	99㎡	임야	99㎡	
서울특별시 서초구 서초동 산40-7	998㎡	임야	998㎡	

3. 변경사유 - 서울특별시 문화재위원회 제 2분과 심의(2007.9.3) 의결에 따라 이전 가능한 동산문화재의 성격에 부합하는 방식으로 문화재 지정내용을 변경하여 문화재 보존·관리체계의 합리성을 제고하고자 함

4. 변경일자 - 2007.9.13(시보 게재일자)

◆ 서울특별시고시 제2007-319호  
도시관리계획(용도지구:미관지구) 결정 및 변경결정

국토의계획및이용에관한법률 제30조 및 같은법시행령 제25조의 규정에 의하여 서울특별시 구로구 오류동길 및 남부순환로에 대하여 다음과 같이 도시관리계획(용도지구:미관지구)결정 및 변경결정하고 이를 고시하며, 토지이용규제기본법 제8조 및 같은법시행령 제7조 규정에 의거 지형도면을 고시합니다.

2007년 9월 13일  
서울특별시장

가. 도시관리계획(용도지구:미관지구)결정·변경결정 및 지형도면 조서

구분	지구명	지구의세분	위치	면적(m)	연장(m)	폭원(m)	최초결정일	비고
신설	오류동길	일반미관지구	오류동297-10 ~ 오류동118-2	10,376	707	양측 12		동부제강 부지측 제외
개정	남부순환로	일반미관지구	양천구계 ~ 안양교	70,200	2,925	양측 12	2002.2.22 (서울특별시고시 제44호)	도로변경에 따른 미관지구 위치변경 (개봉동235-5~403-25, 개봉동 403-29~203-4, 개봉동 307-8~198-1)
변경	남부순환로	일반미관지구	양천구계 ~ 안양교	70,200	2,925	양측 12		

나. 변경사유

1) 오류동길 : 천왕도시개발사업 및 운수역일대지구단위계획과 관련 도로확장(20m→30m)을 위한 도시계획시설(도로)변경 결정에 따라 간선 도로변의 양호한 도시미관의 유지·관리를 위하여 일반미관지구로 지정

2) 남부순환로 : 남부순환로 구조개선(평탄화 및 지하화)을 위해 도시계획시설(도로)변경 결정에 따라 기 결정되어 있는 일반미관지구 노선을 도로확폭 노선에 맞추어 위치변경  
다. 관계도면 : 생략 (서울특별시 도시계획과 및 구로구 도시개발과에 비치한 도면과

같음)  
 라. 시민의 열람 편의를 위하여 서울특별시 도시계획과(☎ 02)6360-4741)와 구로구 도시개발과(☎ 02)860-2957)에 관련도서를 비치하고 있습니다.

**◆ 서울특별시고시 제2007-320호  
 도시계획시설사업(공용의 청사) 실시계획변경**

서울특별시고시 제1977-394호('77.11. 4)로 시설결정 및 지적승인 되고 서울특별시고시 제1978-342호('78. 7. 8)로 도시계획사업(공용의 청사) 실시계획 인가되고, 서울특별시고시 제2001-158호('01. 5.15)로 변경고시하고, 서울특별시고시 제2001-188호('01. 6. 5)로 변경고시 된 도시계획시설사업(공용의 청사) 실시계획을 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조 및 같은 법 시행령 제97조 규정에 의하여 변경하고, 국토의 계획 및 이

(1) 총괄현황

구 분	대지면적	건축면적	연면적
기 정	113040㎡	1460921㎡	38,196.99㎡
변 경	변경없음	변경없음	38,602.27㎡

(2) 증축면적 : 405.28㎡

라. 사업시행자의 성명 및 주소

(1) 사업시행자의 성명 : 서울특별시장 오세훈

(2) 사업시행자의 주소 : 서울특별시 중구 을지로 1(태평로 1가 31)

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일 : 고시 일로부터 2008년 2월 28일까지

바. 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 소유권 권리명세서 : 생략

사. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음

아. 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 시정개발연구원 관리과(☎ 02)2149-1351)

용에 관한 법률 제91조 및 같은 법 시행령 제100조 규정에 의하여 다음과 같이 고시합니다.

2007년 9월 13일  
 서울특별시장

가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 서초구 서초동 391

나. 사업의 종류 및 명칭

(1) 사업의 종류 : 도시계획시설사업(공용의 청사)

(2) 사업의 명칭

○ 당초 : 서울특별시공무원교육원(별관) 증축공사

○ 변경 : 서울시 공용의 청사(시정개발연구원) 증축 공사

다. 사업의 면적 또는 규모

에 관계서류를 비치하고 있습니다.

**공 고**

**◆ 서울특별시공고 제2007-1630호  
행정처분서**

구, 의료법 제21조제1항을 위반한 자에 대

1. 인 적 사 항

자격종별	자격번호	성 명 (주민등록번호)	주 소	비고
간호조무사	제2006-3380호	이보란 (870611-*****)	은평구 대조동 226-3 신승준신부인과의원	

2. 처 분 내 용

구 의료법 제21조제1항 위반(신생아기록지에 서명하지 아니함)에 대하여 구 의료법 제53조제1항제7호 및 구 의료관계 행정처분 규칙(보건복지부령 제277호) 중 「별표」 행정처분기준 제4조 2. 개별기준 가(12)의2 규정에 의거 간호조무사 자격 경고의 처분을 합니다.

3. 이 처분에 불복이 있는 경우 행정심판법 제18조의 규정에 의거 동 처분이 있음을 안 날로부터 90일 이내에 처분청(서울특별시)을 경유하여 재결청(보건복지부장

하여 행정처분서를 우편 발송하려 하였으나 수취인 부재의 사유로 송달이 불가능함에 따라 행정절차법 제14조제4항의 규정에 의하여 다음과 같이 행정처분서를 공고합니다.

2007년 9월 13일  
서울특별시

관-법무담당관)에 행정심판청구를 할 수 있습니다.

**◆ 서울특별시공고 제2007-1634호  
기부금품 모집 등록**

「기부금품의 모집 및 사용에 관한 법률 시행령」 제20조의 규정에 의하여 (사)우리겨레하나되기운동본부에 대한 기부금품모집 등록사항을 다음과 같이 공고합니다.

2007년 9월 13일  
서울특별시

□ 기부금품 모집 등록내역

등록 번호	모집자	소재지	모집목적	모집 금액	모집 기간	모집 지역	모집방법
제2007-12호	(사)우리겨레하나되기운동본부(최병모)	마포산공덕동 5번지 3층	평양함경도 등 북한 수해지역 동포의 피해복구 지원	10억원 (현금)	2007.9.3 ~ 2008.3.30	전국	모금계좌를 통한 무통장입금, 신문방송광고, 포스터 리플렛을 통한 광고, 거리모금, 모금행사를 통한 모금등

※ 기타 상세한 사항은 서울특별시 행정과(☎ 02)6360-4653)로 문의하시기 바랍니다.

**◆ 서울특별시공고 제2007-1635호  
전력시설물의 설계업 등록**

「전력기술관리법」 제14조제1항의 규정에 의하여 전력시설물의 설계업 등록 신청을 다음과 같이 수리하고 같은 법 시행규칙

제25조제4항의 규정에 의하여 이를 공고합니다.

2007년 9월 13일  
서울특별시장

등록번호	회사명	대표자	소재지	법인등록번호 (주민등록번호)	업종	등록일자
서울E-2-323	(주)삼진탐테크 엔지니어링	김진현	금천구 가산동 505-14 코오롱디지털타워 305호	110111-1876121	전문설계업 1종	2007. 9. 08

- 공고내용문의 : 서울특별시 생활경제과 (☎ 02)3707-9337


규정에 의거 개편된 직제 직인을 등록하고 동규칙 제11조의 규정에 의하여 이를 공고합니다.

2007년 9월 13일  
서울특별시장

**◆ 서울특별시공고 제2007-1636호  
회계관계공무원 직인 등록**

서울특별시회계관계공무원직인규칙 제7조

1. 등록 직인

회계직인명	서체 및 규격	등록인영	등록일자	비고
뉴타운사업과 분임경리관인	한글전서체 1.8cm*1.8cm		2007.8.17.	
뉴타운사업과 일상경비출납원인	한글전서체 1.8cm*1.8cm		2007.8.17.	
뉴타운사업과 분임물품출납원인	한글전서체 1.8cm*1.8cm		2007.8.17.	

**◆ 서울특별시공고 제2007-1639호  
서울시 세입세출외현금 보관금 반환청구 안내**

지방재정법 제82조 및 서울특별시재무회계규칙 제70조의 규정에 의하여 반환기간이 경과한 후에도 5년 동안 반환청구가 없는 서

울시 세입세출외현금 보관금 중 소재불명으로 반환청구 안내서 송달이 불가능한 납부자에 대하여 행정절차법 제14조 제4항의 규정에 의거 아래와 같이 공시송달합니다.

2007년 9월 13일  
서울특별시장

## 1. 보관 현황

(단위: 원)

연번	보관일	납부자	주 소	반환액	보관이유	비고
1	2002.9.19.	돈암제2-1 지구 재개발	소재불명	87,300	서울지방경찰청 교통안전시설 원인자 공사	
2	2002.9.27.	오옥환 성리나	소재불명	962,000	서울지방경찰청 교통안전시설 원인자 공사	

2. 보관금 반환 청구 기한 : 2007. 10. 1(월)

3. 반환청구가 없는 보관금에 대한 처리  
지방재정법 제82조, 서울특별시재무회계  
규칙 제70조 제4항의 규정에 의거 미청구  
된 보관금은 서울시로 귀속됨을 알려드립니다.

4. 그 밖에 궁금한 사항이 있으시면 서울특별시  
재무과(☎ 02)731-6251)로 문의하여  
주시기 바랍니다.

◆ **서울특별시공고 제2007-1648호**  
**도시계획시설(도로)사업 실시계획을 위한 열람**

1. 구로구고시 제2007-65호('07.8.9)로 도시  
계획시설(도로)결정 및 지형도면 작성된  
「경인로~구로1동간 도로개설공사」에  
대하여 도시계획시설(도로)사업실시계획  
인가를 위하여 국토의계획 및 이용에관한  
법률 제90조 및 같은법시행령 제99조의  
규정에 따라 이해관계인의 의견을 청취하  
고자 다음과 같이 열람공고 합니다.

2. 본 열람공고 내용에 대하여 의견이 있으  
신 분은 열람기간내에 의견서를 열람장소  
에 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 수  
용되는 토지 및 물건소유자, 이해관계인  
에게는 개별통보하고 미 수령자는 이 공  
고로 같습니다.

2007년 9월 13일  
서울특별시

가. 도시계획시설(도로)사업계획

1) 사업의 종류 및 명칭

가) 사업의 종류 : 도시계획시설(도

로)사업

나) 사업의 명칭 : 경인로~구로1  
동간 도로개설공사

2) 사업시행구간

· 구로구 구로1동 650-8(구로1동)  
~구로구 구로1동 636-92(경인로)

3) 사업의 규모

가) 도로개설

· B=10~20m, L=311m

· 지하차도 B=10m, L=42m

4) 사업시행자의 주소·성명

가) 주소 : 서울특별시 서대문구  
충정로3가 139번지

나) 성명 : 서울특별시장(서울시  
건설안전본부장)

5) 사업의 기간 : 사업인가고시일로부터  
~2009.12.31

6) 사용 또는 수용할 토지·물건조서  
: 별첨

7) 토지소유자와 토지수용법 규정에 의  
한 이해관계인의 성명·주소 : 별첨

8) 공공시설물의 귀속 및 양도에 관한  
사항 : 별첨 용지조서

나. 열람기간 : 공고일 다음날부터 20일간  
(열람시간 09:00~18:00)

다. 열람장소 : 서울특별시건설안전본부  
시설국 건설부(☎ 02)3708-2426)

라. 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의  
하시기 바랍니다.

## 용 지 조 서

일련 번호	동 명	지 번	지 목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 지		관 계 인			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	관리관계	
1	구로1동	635-22	도	2,604	121	서울특별시					
2	구로1동	636-45	철	8,757	533	건설교통부					
3	구로1동	636-46	철	18,902	438	건설교통부					
4	구로1동	636-92	공장 용지	865	513	서울특별시 구로구					
5	구로1동	642-53	도	4,473	826	서울특별시					
6	구로1동	642-80	도	34	34	서울특별시					
7	구로1동	642-107	도	2,877	31	서울특별시					
8	구로1동	642-116	도	117	117	서울특별시 구로구					
9	구로1동	642-117	도	81	81	서울특별시 구로구					
10	구로1동	650-7	도	714	93	건설교통부					
11	구로1동	650-8	도	354	354	서울특별시					
12	구로1동	650-9	도	36	36	서울특별시					
13	구로1동	650-10	대	264	264	재정경제부					
14	구로1동	650-11	대	10	10	(주)한국토지신탁	서울시 강남구 삼성동 144-25				
15	구로1동	650-12	도	505	505	서울특별시 구로구					
16	구로1동	651-1	구거	404	90	건설교통부					
17	구로1동	651-5	구거	340	10	건설교통부					
18	구로1동	651-7	구거	30	30	건설교통부					
19	구로1동	651-9	대	398	398	삼성전자(주)	경기도 수원시 권선구 매탄동 416				
20	구로1동	651-10	대	421	421	삼성전자(주)	경기도 수원시 권선구 매탄동 416				

**◆ 서울특별시공고 제2007-1653호  
청렴계약이행 특수조건 개정**

서울특별시 청렴계약이행 특수조건을 개정 공고합니다.

2007년 9월 13일

서울특별시장

- 1. 서울특별시 청렴계약이행 특수조건을 다음과 같이 개정 공고합니다.

**붙임**

- 1. 청렴계약이행을 위한 입찰특별유의서 1부.
- 2. 청렴계약이행 특수조건 1부.
- 3. 청렴계약이행서약서 표준안 1부.
- 4. 서울특별시 청렴계약이행서약서 1부.
- 5. 신·구조문 대비표 각 1부.

※ 상세한 내용은 서울시 홈페이지 (seoul.go.kr, 행정정보 ⇒ 행정자료실 ⇒ 행정서식자료실)에서 보실 수 있습니다.



## 붙임 1

**청렴계약이행을 위한 입찰특별유의서**

제1조(목적) 이 청렴계약이행을 위한 입찰특별유의서는 서울특별시 청렴계약제 시행을 위하여 서울특별시(본부 및 사업소 포함)자치구 공사에서 집행하는 공사·용역·물품구매 등에 대한 입찰에 있어 입찰에 참가하고자 하는 자가 입찰유의서 외에 특별히 유의할 사항을 정함을 목적으로 한다.

제2조(입찰참가업체의 청렴계약이행서약서 제출) ①입찰에 참여하는 업체는 발주기관과 입찰 참여업체가 상호신뢰를 바탕으로 입찰, 계약, 계약이행과정(준공 이후도 포함)에서의 담합 등 불공정행위나 관계공무원에게 금품·향응등 뇌물이나 부당한 이익을 제공하지 않고, 이를 위반시 입찰참가자격제한, 계약해지 등을 감수하겠다는 ‘청렴계약이행 서약서’ [별지 1] 를 업체대표가 서명하여 입찰등록시 제출하고(전자입찰의 경우 지정정보처리장치에서 제공하는 서식 및 절차에 의함), 낙찰자로 결정되어 계약체결시 계약상대자는 청렴계약이행 서약내용을 그대로 서울특별시청렴계약이행특수조건으로 약정하는데 동의하고 준수하여야 한다.

②입찰등록시 ‘청렴계약이행서약서’ 제출을 거부하거나 제출하지 아니한 자는 입찰에 참가할 수 없다. 또한, 전자입찰의 경우 지정정보처리장치에서 제공하는 절차에 동의확인하지 않는 경우 입찰에 참가할 수 없다.

③입찰에서 낙찰자로 선정된 자가 계약체결시 청렴계약이행서약서 내용을 서울특별시청렴 계약이행특수조건에 명기하여 계약하는 것을 거부하여 낙찰통지를 받은 후 10일 이내에 계약이 체결되지 아니하는 경우에는 낙찰 취소조치를 받게 된다.

제3조(발주부서 청렴계약 이행서약서 교부) ①청렴계약 대상 공사·용역·물품구매 등의 입찰에 참가하고자 하는 자는 입찰등록시 발주부서에서 교부하는 ‘청렴계약이행서약서’ 에 업체대표자가 서명하여 발주부서에 제출하면 서울특별시는 발주기관의 장 및 담당공무원이 입찰, 계약, 계약이행과정(준공 이후도 포함)에서 입찰참가업체로부터 어떠한 명목의 금품이나 향응을 요구하거나 받지 않으며 위반시에는 관계법에 따라 징계 등 문책을 감수하겠다고 함께 서명한 ‘서울특별시 청렴계약이행서약서’ <별지 2> 를 교부한다. 전자입찰의 경우에는 지정정보장치에서 제공하는 서식 및 절차에 의한다.

②제1항의 규정에 의하여 서울시와 자치구 및 공사에서 교부하는 발주기관의 장 및 담당공무원의 청렴계약이행서약서의 수령을 거부한 자는 당해 입찰에 참가할 수 없다.

제4조(부정당업자의 입찰참가자격제한) ①입찰에 참가하는 자가 입찰가격이나 특정인의 낙찰을 위하여 담합 등 불공정 행위를 하였을 때에는 다음 각호의 1에서 정하는 바에 의하여 서울시와 자치구 및 공사에서 시행하는 입찰에 참가제한을 받게 된다.

1. 경쟁입찰에 있어서 입찰가격을 서로 상의하여 미리 입찰가격협정을 주도하여 낙찰을 받은 자는 서울특별시와 자치구 및 공사에서 발주하는 입찰에 입찰참가자격제한 처분을 받는 날부터 2년동안 참가하지 못한다.
2. 경쟁입찰에 있어서 특정인의 낙찰을 위하여 담합을 주도한 자는 서울특별시와 자치구 및 공사에서 발주하는 입찰에 입찰참가자격제한 처분을 받는 날부터 1년동안 참가하지 못한다.
3. 입찰자간에 서로 상의하여 미리 입찰자격을 협정하거나 특정인의 낙찰을 위하여 담합하

는 자는 서울시와 자치구 및 공사에서 발주하는 입찰에 입찰참가자격제한 처분을 받는 날부터 6월 동안 참가하지 못한다.

②입찰담합 등 불공정행위를 한 경우에는 제1항과 병행하여 독점규제 및 공정거래에 관한 법령에 따라 공정거래위원회에 고발 등 조치를 하는데 일체 이의를 제기하지 않는다.

③입찰·계약체결·계약이행과정(준공 이후도 포함)에서 관계공무원에게 직·간접적으로 금품, 향응 등의 뇌물이나 부당한 이익을 제공하지 않으며 이를 위반하였을 때에는 다음 각 호의 1에 해당하는 기간동안 서울시와 자치구 및 공사에서 시행하는 입찰에 참가제한을 받게 된다. 또한, 하도급업체나 하도급업체와 직·간접적으로 업무를 수행한 자가 관계공무원에게 금품을 제공하거나 부당 또는 불공정한 행위를 한 경우에도 입찰참가제한을 받게 된다.

1. 2억원 이상의 뇌물이나 부당한 이익을 제공한 자는 서울시와 자치구 및 공사에서 발주하는 입찰에 입찰참가자격제한 처분을 받는 날부터 2년동안 참가하지 못한다.

2. 1억원 이상의 2억원 미만의 뇌물이나 부당한 이익을 제공한 자는 서울시와 자치구 및 공사에서 발주하는 입찰에 입찰참가자격제한 처분을 받는 날부터 1년동안 참가하지 못한다.

3. 1천만원 이상 1억원 미만의 뇌물이나 부당한 이익을 제공한 자는 서울시와 자치구 및 공사에서 발주하는 입찰에 입찰참가자격제한 처분을 받는 날부터 6월동안 참가하지 못한다.

4. 1천만원 미만의 뇌물이나 부당한 이익을 제공한 자는 서울시와 자치구 및 공사에서 발주하는 입찰에 입찰참가자격제한 처분을 받는 날부터 3월동안 참가하지 못한다.

④제1항 내지 제3항의 입찰참가자격의 서울특별시 처분과 관련하여 입찰에 참가하는 업체는 서울특별시를 상대로 손해배상을 청구하거나 배제하는 입찰에 관하여 민·형사상 이의를 제기하지 않는다.

제5조(계약해지 등) ① 입찰, 계약체결, 계약이행과 관련하여 관계공무원에게 뇌물을 제공한 자는 다음 각호의 1에서 정하는 바에 의하여 당해 계약에 대한 조치를 받는다.

1. 계약체결 전의 경우에는 적격낙찰자 결정대상에서 제외하거나 낙찰자가 결정된 경우에는 그 결정을 취소한다.

2. 계약체결 이후 공사착공 전의 경우에는 당해 계약을 해제한다

3. 공사착공 이후에는 계약의 전부 또는 일부를 해지한다. 다만, 공사성격, 진도(進度), 규모, 공사기간 등을 감안하여 부득이한 경우에는 그러하지 아니하다.

4. 계약상대자는 제1호 내지 제3호의 규정에 의하여 계약의 해지 또는 해지에 대하여 민·형사상 일체 이의를 제기하지 않는다.

제6조(기타사항) ①입찰에 참가하는 업체의 임·직원(하도급업체나 하도급업체와 직·간접적으로 업무수행하는 업체를 포함)과 대리인이 관계공무원에게 뇌물을 제공하거나 담합 등 불공정행위를 하지 않도록 하는 업체윤리강령과 내부비리 제보자에 대하여도 일체의 불이익 처분을 하지 않는 사규를 제정하도록 적극 노력하고, 제보된 위반사항에 대하여 뇌물을 제공하거나 담합 등 불공정한 행위가 있는 것으로 판명된 경우 뇌물제공한 업체에 대하여 입찰참가제한을 할 수 있다.

②본건 입찰, 계약체결, 계약이행, 준공과 관련하여 서울특별시 등에서 시행하는 청렴계약 옴부즈만이 요구하는 자료제출, 서류열람, 현장확인등 활동에 적극 협력하여야 한다.

③본건 관련 하도급계약체결 및 이행에 있어서 하도급자로부터 금품을 수수하거나 부당 또는 불공정한 행위를 하지 아니한다.

붙임 2

청렴계약이행 특수조건

제1조(목적) 이 청렴계약이행특수조건은 서울특별시 계약담당공무원과 계약상대자가 체결하는 공사·용역·물품구매 등(본부 및 사업소 포함)의 도급계약에 있어 계약일반조건외에 청렴계약을 위한 내용을 특별히 규정함을 목적으로 한다.

제2조(청렴계약이행 준수 의무) ①공사·용역·물품구매 등의 입찰에 청렴계약 이행서약서를 제출하고 참가하여 낙찰된 계약상대자는 계약체결 및 이행(준공이후도 포함)과 관련하여 어떠한 명분으로도 관계공무원에게 직·간접적으로 금품·향응 등의 뇌물이나 부당한 이익을 제공하여서는 아니된다.

제3조(부정당업자의 입찰참가자격제한) ①입찰에 참가하는 자가 입찰가격이나 특정인의 낙찰을 위하여 담합 등 불공정 행위를 하였을 때에는 다음 각호의 1에서 정하는 바에 의하여 서울특별시와 자치구, 공사 등(이하 '서울특별시 등'으로 한다)에서 시행하는 입찰에 참가제한을 받게 된다.

1. 경쟁입찰에 있어서 입찰가격을 서로 상의하여 미리 입찰가격협정을 주도하여 낙찰을 받은 자는 서울특별시 등에서 발주하는 입찰에 입찰참가자격제한 처분을 받는 날부터 2년 동안 참가하지 못한다.
2. 경쟁입찰에 있어서 특정인의 낙찰을 위하여 담합을 주도한 자는 서울특별시 등에서 발주하는 입찰에 입찰참가자격제한 처분을 받는 날부터 1년 동안 참가하지 못한다.
3. 입찰자간에 서로 상의하여 미리 입찰자격을 협정하거나 특정인의 낙찰을 위하여 담합하는 자는 서울특별시 등에서 발주하는 입찰에 입찰참가자격제한 처분을 받는 날부터 6월 동안 참가하지 못한다.

②입찰담합 등 불공정행위를 한 경우에는 제1항과 병행하여 독점규제 및 공정거래에 관한 법령에 따라 공정거래위원회에 고발 등 조치를 하는데 일체 이의를 제기하지 않는다.

③입찰·계약체결·계약이행 과정(준공이후도 포함)에서 관계공무원에게 직·간접적으로 금품, 향응 등의 뇌물이나 부당한 이익을 제공하지 않으며 이를 위반하였을 때에는 다음 각호의 1에 해당하는 기간동안 서울특별시 등에서 시행하는 입찰에 참가제한을 받게 된다. 또한, 하도급업체나 하도급업체와 직·간접적으로 업무를 수행한 자가 관계공무원에게 금품을 제공하거나 부당 또는 불공정한 행위를 한 경우에도 입찰참가제한을 받게 된다.

1. 2억원 이상의 뇌물이나 부당한 이익을 제공한 자는 서울특별시 등에서 발주하는 입찰에 입찰참가자격제한 처분을 받는 날부터 2년 동안 참가하지 못한다.
2. 1억원 이상의 2억원 미만의 뇌물이나 부당한 이익을 제공한 자는 서울특별시 등에서 발주하는 입찰에 입찰참가자격제한 처분을 받는 날부터 1년 동안 참가하지 못한다.
3. 1천만원 이상 1억원 미만의 뇌물이나 부당한 이익을 제공한 자는 서울특별시 등에서 발주하는 입찰에 입찰참가자격제한 처분을 받는 날부터 6월 동안 참가하지 못한다.
4. 1천만원 미만의 뇌물이나 부당한 이익을 제공한 자는 서울특별시 등에서 발주하는 입찰에 입찰참가자격제한 처분을 받는 날부터 3월 동안 참가하지 못한다.

④제1항 내지 제3항의 규정에 의하여 입찰참가자격을 제한하는 서울특별시 처분을 받은 자는 서울특별시를 상대로 손해배상을 청구하거나 배제하는 입찰에 관하여 민·형사상 이의

를 제기하지 않는다.

제4조(계약해지 등) ① 입찰, 계약체결, 계약이행과 관련하여 관계공무원에게 뇌물을 제공한 자는 다음 각호의 1에서 정하는 바에 의하여 당해 계약에 대한 조치를 받는다.

1. 계약체결 전의 경우에는 적격낙찰자 결정대상에서 제외 또는 결정통보를 취소한다.
2. 계약체결 이후 공사착공 전의 경우에는 당해 계약을 해제한다
3. 공사착공 이후에는 발주처에서 전체 또는 일부 계약해지 한다. 다만, 공사성격, 진도(進度), 규모, 공사기간등을 감안하여 발주처에서 그러하지 아니할 수 있다
4. 계약상대자는 제1호 내지 제3호의 처리에 대하여 민·형사상 일체 이의를 제기하지 않는다.

제5조(기타사항) ①업체의 임·직원(하도급업체나 하도급업체와 직·간접적으로 업무수행하는 업체를 포함)과 대리인이 관계공무원에게 뇌물을 제공하거나 담합 등 불공정행위를 하지 않도록 하는 업체윤리강령과 내부비리 제보자에 대하여도 일체의 불이익 처분을 하지 않는 사규를 제정하도록 적극 노력하고, 제보된 위반사항에 대하여 뇌물을 제공하거나 담합 등 불공정한 행위가 있는 것으로 판명된 경우 뇌물제공한 업체에 대하여 입찰참가제한을 할 수 있다.

②본건 입찰, 계약체결, 계약이행, 준공과 관련하여 서울특별시 등에서 시행하는 청렴계약 옴부즈만이 요구하는 자료제출, 서류열람, 현장확인등 활동에 적극 협력하여야 한다.

③본건 관련 하도급계약체결 및 이행에 있어서 하도급자로부터 금품을 수수하거나 부당 또는 불공정한 행위를 하지 아니한다.

## 붙임 3

(업체제출용)

**청렴계약이행서약서 표준안**

당사는 부패없는 투명한 기업경영과 공정한 행정이 사회발전과 국가 경쟁력에 중요한 관건이 됨을 깊이 인식하며, 국제적으로도 OECD뇌물방지 협약이 발효되고 부패기업 및 국가에 대한 제재가 강화되는 추세에 맞추어 청렴계약제 시행 취지에 적극 호응하여 서울특별시에서 시행하는 ○○공사(용역, 물품) 입찰에 참여함에 있어 당사 및 하도급업체(하도급업체와 직·간접적으로 업무를 수행한 자 포함)의 임직원과 대리인은

1. 입찰가격의 유지나 특정인의 낙찰을 위한 담합을 하거나 다른업체와 협정, 결의, 합의하여 입찰의 자유경쟁을 부당하게 저해하는 일체의 불공정한 행위를 않겠습니다.

이를 위반하여 경쟁입찰에 있어서 입찰가격을 서로 상의하여 미리 입찰가격협정을 주도하여 낙찰을 받은 자는 서울특별시와 자치구 및 공사 등(이하 서울특별시 등으로 함)에서 발주하는 입찰에 입찰참가자격제한 처분을 받는 날부터 2년동안 참가하지 않겠으며, 경쟁입찰에 있어서 특정인의 낙찰을 위하여 담합을 주도한 자는 서울특별시 등에서 발주하는 입찰에 입찰참가자격제한 처분을 받는 날부터 1년동안 참가하지 않고, 입찰자간에 서로 상의하여 미리 입찰자격을 협정하거나 특정인의 낙찰을 위하여 담합하는 자는 서울특별시 등에서 발주하는 입찰에 입찰참가자격제한 처분을 받는 날부터 6월 동안 참가하지 않겠으며, 위와같이 담합 등 불공정행위를 한 사실이 드러날 경우 독점규제 및 공정거래에 관한 법률에 따라 공정거래위원회에 발주판서가 고발하여 과징금 등을 부과토록 하는데 이의를 제기하지 않겠습니다.

2. 입찰, 계약체결·계약이행과정(준공 이후도 포함)에서 관계공무원에게 직·간접적으로 금품·향응 등의 뇌물이나 부당한 이익을 제공하지 않겠습니다.

이를 위반하여 2억원 이상의 뇌물이나 부당한 이익을 제공한 경우 서울특별시 등에서 발주하는 입찰에 입찰참가자격제한 처분을 받는 날부터 2년동안 참가하지 않겠으며, 1억원 이상의 2억원 미만의 뇌물이나 부당한 이익을 제공한 경우 서울특별시 등에서 발주하는 입찰에 입찰참가자격제한 처분을 받는 날부터 1년동안 참가하지 않겠으며, 1천만원 이상 1억원 미만의 뇌물이나 부당한 이익을 제공한 경우 서울특별시 등에서 발주하는 입찰에 입찰참가자격제한 처분을 받는 날부터 6월동안 참가하지 않겠으며, 1천만원 미만의 뇌물이나 부당한 이익을 제공한 경우 서울특별시 등에서 발주하는 입찰에 입찰참가자격제한 처분을 받는 날부터 3월동안 참가하지 않겠습니다.

3. 입찰, 계약체결, 계약이행과 관련하여 관계공무원에게 뇌물을 제공한 사실이 드러날 경우에는 계약체결 이전의 경우에는 낙찰자결정 취소, 공사착공전에는 계약취소, 공사착공이 후에는 발주처에서 전체 또는 일부계약을 해지하여도 감수하고 민·형사상 이의를 제기

하지 않겠습니다.

4. 회사 임·직원이 관계 공무원에게 뇌물을 제공하거나 담합등 불공정 행위를 하지 않도록 하는 회사윤리강령과 내부비리 제보자에 대해서도 일체의 불이익처분을 하지 않는 사규를 제정토록 노력하고 업체의 임·직원(하도급업체나 하도급업체와 직·간접적으로 업무수행하는 자를 포함)과 대리인이 관계공무원에게 뇌물을 제공하거나 담합 등 불공정행위를 하지 않도록 하는 업체윤리강령과 내부비리 제보자에 대하여도 일체의 불이익 처분을 하지 않는 사규를 제정하도록 적극 노력하고, 제보된 위반사항에 대하여 뇌물을 제공하거나 담합 등 불공정한 행위가 있는 것으로 판명된 경우 뇌물제공한 업체는 입찰에 참가하지 않겠습니다.

5. 본건 입찰, 계약체결, 계약이행, 준공과 관련하여 서울특별시 등에서 시행하는 청렴계약 음부즈만이 요구하는 자료제출, 서류 열람, 현장확인 등 활동에 적극 협조하겠습니다.

6. 본건 관련 하도급계약체결 및 이행에 있어서 하도급자로부터 금품을 수수하거나 부당 또는 불공정한 행위를 하지 아니하겠습니다.  
 위 청렴계약이행서약은 상호신뢰를 바탕으로 한 약속으로서 반드시 지킬 것이며, 낙찰자로 결정될 시 본 서약내용을 그대로 계약특수조건으로 계약하여 이행하고, 입찰참가자격 제한, 계약해지 등 서울특별시의 조치와 관련하여 당사가 서울특별시를 상대로 손해배상을 청구하거나 당사를 배제하는 입찰에 관하여 민·형사상 이의를 제기하지 않을 것을 서약합니다.

200 . . . .

서 약 자 : ○○○회사 대표 ○○○ (인)

**붙임 4**

(행정기관 교부용)

**서울특별시 청렴계약 이행서약서**

서울특별시에서는 부패 없는 투명한 행정이 사회발전과 국가 경쟁력에 중요한 관건이 됨을 깊이 인식하여 유리알처럼 맑고 깨끗한 시정을 구현하고자 (계약의뢰 건명을 기재)에 청렴계약제를 시행합니다.

우리시 위 공사(용역, 물품구매) 입찰, 계약, 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관계되는 모든 공무원은 관계법령에 규정된 절차에 따라 공정하고 투명하게 집행함은 물론 그 내용을 실시간으로 공개하고 청렴계약 시민옴부즈만 활동에 적극 협조하겠습니다

내부비리제보자에 대하여는 어떠한 불이익 처분도 하지 않겠습니다.

입찰, 계약 및 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관련공무원들은 이유여하를 막론하고 금품, 향응이나 부당한 이익 제공을 요구하지 않고, 받지 않도록 하겠으며, 이를 위반할 시에는 징계 등 관계법에 따라 책임질 것을 서약합니다.

**【 청렴계약 옴부즈만 연락처 】**

- 사 무 실 : ☎ (02) 6360-4971~3  
FAX 6360-4903

200 . . . . .

서울특별시 (발주부서 과, 국) 과·국장 ○ ○ ○ (인)

서울특별시 (분임 또는 재무) 경 리 관 ○ ○ ○ (인)

붙임 5

청렴계약이행을 위한 입찰특별유의서  
**신·구 조문 대비표**

현 행	개 정
<p>제1조(목적) 이 청렴계약이행을 위한 입찰특별유의서는 서울특별시 청렴계약제 시행을 위하여 서울특별시(본부 및 사업소 포함)자치구 공사에서 집행하는 공사·용역·물품구매 등에 대한 입찰에 있어 입찰에 참가하고자 하는 자가 입찰유의서 외에 특별히 유의할 사항을 정함을 목적으로 한다.</p> <p>제2조(입찰참가업체의 청렴계약이행서약서 제출) ① 입찰에 참여하는 업체는 발주기관과 입찰참여업체가 상호신뢰를 바탕으로 <u>입찰, 계약, 계약이행과정에서의</u> 담합 등 불공정행위나 관계공무원에게 금품·향응 등 뇌물이나 부당한 이익을 제공하지 않고, 이를 위반시 입찰참가자격제한, 계약해지 등을 감수하겠다는 ‘청렴계약이행 서약서’ [별지1] 를 업체대표가 서명하여 입찰등록시 제출하고, 낙찰자로 결정되어 계약체결시 계약상대자는 청렴계약이행 서약내용을 그대로 서울특별시청렴계약이행 특수조건으로 약정하는데 동의하고 준수하여야 한다.</p> <p>② 입찰등록시 ‘청렴계약이행서약서’ 제출을 거부하거나 제출하지 아니한 자는 입찰에 참가할 수 없다.</p> <p>③ 입찰에서 낙찰자로 선정된 자가 계약체결시 청렴계약이행서약서 내용을 서울특별시청렴 계약이행특수조건에 명기하여 계약하는 것을 거부하여 낙찰통지를 받은 후 10일 이내에계약이 체결되지 아니하는 경우에는 낙찰 취소조치를 받게 된다.</p>	<p>제1조(목적) (현행과 같음)</p> <p>제2조(입찰참가업체의 청렴계약이행서약서 제출) _____                      _____ <u>입찰, 계약, 계약이행과정(준공 이후도 포함)에서의</u> _____                      _____                      _____ 서명하여 입찰등록시 제출하고 (전자입찰의 경우 지정정보처리장치에서 제공하는 서식 및 절차에 의함), _____                      _____                      _____                      _____ . 또한, 전자입찰의 경우 지정정보처리장치에서 제공하는 절차에 동의 확인하지 않는 경우 입찰에 참가할 수 없다.</p> <p>③(현행과 같음)</p>



현 행	개 정
<p>제3조(발주부서 청렴계약 이행서약서 교부) ① 청렴계약 대상 공사·용역·물품구매 등의 입찰에 참가하고자 하는 자는 입찰등록시 발주부서에서 교부하는 ‘청렴계약이행서약서’에 업체대표자가 서명하여 발주부서에 제출하면 서울특별시는 발주기관의 장 및 담당공무원이 입찰, 계약 및 계약이행과정에서 입찰참가업체로부터 어떠한 명목의 금품이나 향응을 요구하거나 받지 않으며 위반시에는 관계법에 따라 징계 등 문책을 감수하겠다고 함께 서명한 ‘서울특별시 청렴계약이행서약서’[별지 2]를 교부한다.</p> <p>② 제1항의 규정에 의하여 서울시와 자치구 및 공사에서 교부하는 발주기관의 장 및 담당공무원의 청렴계약이행서약서의 수령을 거부한 자는 당해 입찰에 참가할 수 없다.</p> <p>제4조(부정당업자의 입찰참가자격제한) ① 입찰에 참가하는 자가 입찰가격이나 특정인의 낙찰을 위하여 담합 등 불공정 행위를 하였을 때에는 다음 각호의 1에서 정하는 바에 의하여 서울시와 자치구 및 공사에서 시행하는 입찰에 참가제한을 받게 된다.</p> <p>1. 경쟁입찰에 있어서 특정인의 낙찰을 위하여 담합을 주도한 자는 서울특별시와 자치구 및 공사에 입찰참가자격제한 처분을 받는 날부터 2년동안 참가하지 못한다.</p> <p>2. 경쟁입찰에 있어서 입찰가격을 서로 상의하여 미리 입찰가격협정을 주도하거나 특정인의 낙찰을 위하여 담합한 자는 서울시와 자치구 및 공사에 입찰참가자격제한 처분을 받는 날부터 1년동안 참가하지 못한다.</p>	<p>제3조(발주부서 청렴계약 이행서약서 교부) ① _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ . 전자입찰등록의 경우 지정정보장치에서 제공하는 서식 및 절차에 의한다.</p> <p>②(현행과 같음)</p> <p>제4조(부정당업자의 입찰참가자격제한)① _____ _____ _____ _____ _____ . (2호에서 1호로 이동) 1. _____ _____ 주도하여 낙찰을 받은 자는 _____ _____ 2년동안 참가하지 못한다.</p> <p>(1호에서 2호로 이동) 2. _____ _____ 서울시와 _____ _____ _____ 1년동안 참가하지 못한다.</p>

현 행	개 정
<p>3. (신 설)</p> <p>② 입찰담합 등 불공정행위를 한 경우에는 제 1항과 병행하여 독점규제 및 공정거래에 관한 법령에 따라 공정거래위원회에 고발 등 조치를 하는데 일체 이의를 제기하지 않는다.</p> <p>③입찰· 계약체결 및 계약이행 과정에서 관계공무원에게 직· 간접적으로 금품, 향응 등의 뇌물이나 부당한 이익을 제공하지 않으며 이를 위반하였을 때에는 다음 각호의 1에서 정하는 바에 의하여 서울시와 자치구 및 공사에서 시행하는 입찰에 참가제한을 받게 된다.</p> <p>1. 입찰· 계약체결 및 계약이행 과정에서 관계공무원에게 뇌물을 제공하므로써 입찰에 유리하게 되어 계약이 체결되었거나 시공중 편의를 받아 부실시공한 자는 서울시와 자치구 및 공사에 입찰참가자격제한 처분을 받는 날부터 2년동안 참가하지 못한다.</p> <p>2. 입찰 및 계약조건이 입찰자 및 낙찰자에게 유리하게 되도록 하거나, 계약이행을 부실하게 할 목적으로 관계공무원에게 뇌물을 제공한 자는 서울시와 자치구 및 공사에 입찰참가자격제한 처분을 받는 날부터 1년 동안 참가하지 못한다.</p> <p>3. 입찰, 계약체결 및 계약이행과 관련하여 관계공무원에게 뇌물을 제공한 자는 서울시와 자치구 및 공사에 입찰참가자격제한 처분을 받는 날부터 6개월 동안 참가하지 못한다.</p>	<p>3. 입찰자간에 서로 상의하여 미리 입찰자격을 협정하거나 특정인의 낙찰을 위하여 담합하는 자는 서울시와 자치구 및 공사에서 발주하는 입찰에 입찰참가자격제한 처분을 받는 날부터 6월 동안 참가하지 못한다.</p> <p>②(현행과 동일)</p> <p>③입찰· 계약체결· 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서</p> <p>..... ..... ..... .....</p> <p>또한, 하도급업체나 하도급업체와 직· 간접적으로 업무를 수행한 자가 관계공무원에게 금품을 제공하거나 부당 또는 불공정한 행위를 한 경우에도 입찰참가제한을 받게 된다.</p> <p>1. 2억원 이상의 뇌물이나 부당한 이익을 제공한 자는 서울시와 자치구 및 공사에서 발주하는 입찰에 입찰참가자격제한 처분을 받는 날부터 2년동안 참가하지 못한다.</p> <p>2. 1억원 이상의 2억원 미만의 뇌물이나 부당한 이익을 제공한 자는 서울특별시 등에서 발주하는 입찰에 입찰참가자격제한 처분을 받는 날부터 1년동안 참가하지 못한다.</p> <p>3. 1천만원 이상 1억원 미만의 뇌물이나 부당한 이익을 제공한 자는 서울특별시 등에서 발주하는 입찰에 입찰참가자격제한 처분을 받는 날부터 6월동안 참가하지 못한다.</p>

현 행	개 정
<p>④ 제1항 내지 제3항의 입찰참가자격제한의 서울특별시 처분과 관련하여 입찰에 참가하는 업체는 서울특별시를 상대로 손해 배상을 청구하거나 배제하는 입찰에 관하여 민·형사상 이의를 제기하지 않는다.</p> <p>제5조(계약해지 등) ①입찰, 계약체결 및 계약이행과 관련하여 관계공무원에게 뇌물을 제공한 자는 다음 각호의 1에서 정하는 바에 의하여 당해 계약에 대한 조치를 받는다.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 계약체결 전의 경우에는 적격낙찰자 결정대상에서 제외하거나 낙찰자가 결정된 경우에는 그 결정을 취소한다.</li> <li>2. 계약체결 이후부터 공사착공 전의 경우에는 당해 계약을 해제한다.</li> <li>3. 공사착공 이후에는 계약의 전부 또는 일부를 해지한다. 다만, 공사성격, 진도(進度), 규모, 공사기간 등을 감안하여 부득이한 경우에는 그러하지 아니하다.</li> <li>4. 계약상대자는 제1호 내지 제3호의 규정에 의하여 계약의 해지 또는 해제에 대하여 민·형사상 일체 이의를 제기하지 않는다.</li> </ol> <p>제6조(기타사항) ①입찰에 참가하는 업체의 임·직원(하도급업체 포함)과 대리인이 관계공무원에게 뇌물을 제공하거나 담합 등 불공정행위를 하지 않도록 하는 업체윤리강령과 내부비리 제보자에 대하여도 일체의 불이익 처분을 하지 않는 사규를 제정하도록 적극 노력하여야 한다.</p>	<p>4. 1천만원 미만의 뇌물이나 부당한 이익을 제공한 자는 서울특별시 등에서 발주하는 입찰에 입찰참가자격제한 처분을 받는 날부터 3월동안 참가하지 못한다.</p> <p>④ (현행과 동일)</p> <p>제5조(계약해지 등) ①(현행과 동일)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. (현행과 동일)</li> <li>2. (현행과 동일)</li> <li>3. (현행과 동일)</li> <li>4. (현행과 동일)</li> </ol> <p>제6조(기타사항) ①  <u>임·직원(하도급업체나 하도급업체와 직·간접적으로 업무수행하는 자를 포함)과</u>  <u>적극 노력하고, 제보된 위반사항에 대하여 뇌물을 제공하거나 담합 등 불공정한 행위가 있는 것으로 판명된 경우 뇌물제공한 업체에 대하여 입찰참가제한을 할 수 있다.</u></p>

현 행	개 정
<p>② 본건 입찰, 계약체결, 계약이행, 준공과 관련하여 서울특별시 등에서 시행하는 청렴계약 옴부즈만이 요구하는 자료제출, 서류열람, 현장확인 등 활동에 적극 협력하여야 한다.</p> <p>③ 본건 관련 하도급계약체결 및 이행에 있어서 하도급자로부터 금품을 수수하거나 부당 또는 불공정한 행위를 하지 아니한다.</p>	<p>②(현행과 동일)</p> <p>③(현행과 동일)</p>

청렴계약이행 특수조건  
**신 · 구 조문 대비표**

현 형	개 정
<p>제1조(목적) 이 청렴계약이행특수조건은 서울특별시 계약담당공무원과 계약상대자가 체결하는 공사·용역·물품구매 등(본부 및 사업소 포함)의 도급계약에 있어 계약일반조건외에 청렴계약을 위한 내용을 특별히 규정함을 목적으로 한다.</p> <p>제2조(청렴계약이행 준수 의무) ①공사·용역·물품구매 등의 입찰에 청렴계약 이행 서약서를 제출하고 참가하여 낙찰된 계약상대자는 <u>계약체결 및 이행과 관련하여</u> 어떠한 명분으로도 관계공무원에게 직·간접적으로 금품·향응 등의 뇌물이나 부당한 이익을 제공하여서는 아니된다.</p> <p>제3조(부정당업자의 입찰참가자격제한) ① 입찰에 참가하는 자가 입찰가격이나 특정인의 낙찰을 위하여 담합 등 불공정 행위를 하였을 때에는 다음 각호의 1에서 정하는 바에 의하여 <u>서울특별시 등에서</u> 시행하는 입찰에 참가제한을 받게 된다.</p> <p>1. 경쟁입찰에 있어서 특정인의 낙찰을 위하여 담합을 주도한 자는 서울특별시 등에서 발주하는 입찰에 입찰참가자격제한 처분을 받는 날부터 <u>2년</u>동안 참가하지 못한다.</p> <p>2. 경쟁입찰에 있어서 입찰가격을 서로 상의하여 미리 입찰가격협정을 <u>주도하거나 특정인의 낙찰을 위하여 담합한 경우에는</u> 서울특별시 등에서 발주하는 입찰에 입찰참가자격제한 처분을 받는 날부터 <u>1년</u>동안 참가하지 못한다.</p>	<p>제1조(목적) (현행과 같음)</p> <p>제2조(청렴계약이행 준수 의무) ①공사·용역·물품구매 등의 입찰에 청렴계약 이행 서약서를 제출하고 참가하여 낙찰된 계약상대자는 <u>계약체결 및 이행, 준공과정(준공 이후도 포함)과 관련하여</u> 어떠한 명분으로도 관계공무원에게 직·간접적으로 금품·향응 등의 뇌물이나 부당한 이익을 제공하여서는 아니된다.</p> <p>제3조(부정당업자의 입찰참가자격제한) ① _____                      _____                      _____                      _____  <u>서울특별시와 자치구, 공사 등(이하 '서울특별시 등'으로 한다)에서</u>                      _____                      _____</p> <p>(2호에서 1호로 이동)</p> <p>1. _____ <u>주도하여 낙찰을 받은 자는</u>                      _____                      _____                      _____ <u>2년</u>동안 참가하지 못한다.</p> <p>(1호에서 2호로 이동)</p> <p>2. _____                      _____                      _____                      _____ <u>1년</u>동안 참가하지 못한다.</p>

현 형	개 정
<p>3. (신설)</p> <p>②입찰담합 등 불공정행위를 한 경우에는 제 1항과 병행하여 독점규제 및 공정거래에 관한 법령에 따라 공정거래위원회에 고발 등 조치를 하는데 일체 이익을 제기하지 않는다.</p> <p>③입찰·계약체결 및 계약이행 과정에서 관계공무원에게 직·간접적으로 금품, 향응 등의 뇌물이나 부당한 이익을 제공하지 않으며 이를 위반하였을 때에는 다음 각호의 1에 해당하는 기간동안 서울특별시 등에서 시행하는 입찰에 참가제한을 받게 된다.</p> <p>1. 입찰·계약체결 및 계약이행 과정에서 관계공무원에게 뇌물을 제공 하므로서 입찰을 유리하게 하여 계약이 체결되었거나 시공중 편의를 받아 부실시공한 자는 서울특별시 등에서 발주하는 입찰에 입찰참가 자격제한처분을 받는 날부터 2년동안 참가하지 못한다.</p> <p>2. 입찰 및 계약조건이 입찰자 및 낙찰자에게 유리하게 되도록 하거나, 계약이행을 부실하게 할 목적으로 관계공무원에게 뇌물을 제공한 자는 서울특별시 등에서 발주하는 입찰에 입찰참가자격제한 처분을 받는 날부터 1년 동안 참가하지 못한다.</p> <p>3. 입찰, 계약체결 및 계약이행과 관련하여 관계공무원에게 뇌물을 제공한 자는 서울특별시 등에서 발주하는 입찰에 입찰참가자격제한 처분을 받는 날부터 6개월동안 참가하지 못한다.</p>	<p>3. 입찰자간에 서로 상의하여 미리 입찰자격을 협정하거나 특정인의 낙찰을 위하여 담합하는 자는 서울특별시 등에서 발주하는 입찰에 입찰참가자격제한 처분을 받는 날부터 6월 동안 참가하지 못한다.</p> <p>②(현행과 동일)</p> <p>③입찰·계약체결·계약이행 및 준공과정(준공이후도 포함)에서 _____ _____ _____. 또한, 하도급 업체나 하도급업체와 직·간접적으로 업무를 수행한 자가 관계공무원에게 금품을 제공하거나 부당 또는 불공정한 행위를 한 경우에도 입찰참가제한을 받게 된다.</p> <p>1. 2억원 이상의 뇌물이나 부당한 이익을 제공한 자는 서울특별시 등에서 발주하는 입찰에 입찰참가자격제한 처분을 받는 날부터 2년동안 참가하지 못한다.</p> <p>2. 1억원 이상의 2억원 미만의 뇌물이나 부당한 이익을 제공한 자는 서울특별시 등에서 발주하는 입찰에 입찰참가자격제한 처분을 받는 날부터 1년동안 참가하지 못한다.</p> <p>3. 1천만원 1억원 미만의 뇌물이나 부당한 이익을 제공한 자는 서울특별시 등에서 발주하는 입찰에 입찰참가자격제한 처분을 받는 날부터 6월동안 참가하지 못한다.</p>

현 형	개 정
<p>4. (신설)</p> <p>④제1항 내지 제3항의 규정에 의하여 입찰참가자격을 제한하는 서울특별시 처분을 받은 자는 서울특별시를 상대로 손해배상을 청구하거나 배제하는 입찰에 관하여 민·형사상 이의를 제기하지 않는다.</p> <p>제4조(계약해지 등) ①입찰, 계약체결 및 계약이행과 관련하여 관계공무원에게 뇌물을 제공한 자는 다음 각호의 1에서 정하는 바에 의하여 당해 계약에 대한 조치를 받는다.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 계약체결 전의 경우에는 적격낙찰자 결정 대상에서 제외 또는 결정통보를 취소한다.</li> <li>2. 계약체결 이후 공사착공 전의 경우에는 당해 계약을 해제한다</li> <li>3. 공사착공 이후에는 발주처에서 전체 또는 일부 계약해지 한다. 다만, 공사성격, 진도(進度), 규모, 공사기간등을 감안하여 발주처에서 그러하지 아니할 수 있다</li> <li>4. 계약상대자는 제1호 내지 제3호의 처리에 대하여 민·형사상 일체 이의를 제기하지 않는다.</li> </ol> <p>제5조(기타사항) ①업체의 임·직원(하도급업체 포함)과 대리인이 관계공무원에게 뇌물을 제공하거나 담합 등 불공정행위를 하지 않도록 하는 업체윤리강령과 내부비리 제보자에 대하여도 일체의 불이익 처분을 하지 않는 사규를 제정하도록 <u>적극 노력한다.</u></p>	<p>4. 1천만원 미만의 뇌물이나 부당한 이익을 제공한 자는 서울특별시 등에서 발주하는 입찰에 입찰참가자격제한 처분을 받는 날부터 3월동안 참가하지 못한다.</p> <p>④(현행과 동일)</p> <p>제4조(계약해지 등) ①(현행과 동일) _____ _____ _____.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. (현행과 동일)</li> <li>2. (현행과 동일)</li> <li>3. (현행과 동일)</li> <li>4. (현행과 동일)</li> </ol> <p>제5조(기타사항) ①업체의 임·직원(하도급업체나 하도급업체와 직·간접적으로 업무수행하는 자를 포함)과 _____ _____ _____ <u>적극 노력</u> 하고, 제보된 위반사항에 대하여 뇌물을 제공하거나 담합 등 불공정한 행위가 있는 것으로 판명된 경우 뇌물제공한 업체에 대하여 입찰참가제한을 할 수 있다.</p>

현 형	개 정
②본건 입찰, 계약체결, 계약이행, 준공과 관련하여 서울특별시 등에서 시행하는 청렴계약 음부즈만이 요구하는 자료제출, 서류열람, 현장확인 등 활동에 적극 협력하여야 한다.	②(현행과 동일)
③본건 관련 하도급계약체결 및 이행에 있어서 하도급자로부터 금품을 수수하거나 부당 또는 불공정한 행위를 하지 아니한다.	③(현행과 동일)

**◆ 서울특별시공고 제2007-1655호  
전력시설물의 설계업 등록**

「전력기술관리법」 제14조제1항의 규정에 의하여 전력시설물의 설계업 등록 신청을 다음과 같이 수리하고 같은 법 시행규칙

제25조제4항의 규정에 의하여 이를 공고합니다.

2007년 9월 13일  
서울특별시장

등록번호	회사명	대표자	소재지	법인등록번호 (주민등록번호)	업종	등록일자
서울E-2-324	(주)동양티피티	유태완	동대문구 장안동 43-19	110111-0198065	전문설계업 1종	2007. 9. 05

- 공고내용문의 : 서울특별시 생활경제과  
(☎ 02)3707-9337)

을 다음과 같이 수리하고 같은 법 시행규칙 제25조제4항의 규정에 의하여 이를 공고합니다.

2007년 9월 13일  
서울특별시장

**◆ 서울특별시공고 제2007-1656호  
전력시설물의 감리업 등록**

「전력기술관리법」 제14조제1항의 규정에 의하여 전력시설물의 감리업 등록 신청

등록번호	회사명	대표자	소재지	법인등록번호 (주민등록번호)	업종	등록일자
서울S-2-284	(주)우진하이테크	박기선	강남구 역삼동 840-3 태암빌딩 3층	110111-1057870	전문감리업	2007. 9. 05

- 공고내용문의 : 서울특별시 생활경제과  
(☎ 02)3707-9337)

**◆ 서울특별시공고 제2007-1657호  
건설업자 행정처분(시정명령)사실**

귀사는 「건설산업기본법」 제9조제4항 및 같은 법 시행령 제12조의2제2항 규정 관련



건설업등록기준에 관한 사항의 신고를 미 이행하였기에 우리 시는 같은법 제81조제2호의2 규정에 의하여 아래와 같은 행정처분을 하였고, 같은법 제85조의3 규정에 따라 건설교통부장관이 지정한 정보통신망(www.kiscon.net)에 공고하고 우편 송달하였으나 반송(소재불명, 이사, 미수취)됨에 따라 「행정절차법」 제14조제4항의 규정

에 의하여 송달 불가능한 건설업자에 대하여 행정처분한 사실을 공고합니다.

2007년 9월 13일  
서울특별시

- 건설업자 행정처분(시정명령) 사실
- 1. 처분일자 : 2007.08.13(월)
- 2. 공고번호 : 서울특별시공고 제2007-1505호

1. 처분 대상 및 내용

업체명·대표자	업종 및 등록번호	소재지	처분사유	처분내용
(주)정동지앤씨 신중우	건축공사업 010065	서초구 반포동 704-5(302호) (우137-808)	주기적 신고 미이행	시장명령 (2007.08.27까지 주기적신고 이행)
(주)이젠건설 유병록	건축공사업 011795	관악구 봉천동 711-4 (대성빌딩 402호) (151-831)	주기적 신고 미이행	시장명령 (2007.08.27까지 주기적신고 이행)
바이오빌(주) 강인원	건축공사업 010697	서초구 방배3동 479-4 (우137-820)	주기적 신고 미이행	시장명령 (2007.08.27까지 주기적신고 이행)
동해공영(주) 박찬근	건축공사업 010731	서초구 서초동 1666-1 (우신윙풍빌딩 2층) (우137-881)	주기적 신고 미이행	시장명령 (2007.08.27까지 주기적신고 이행)
(주)태일토건 이철수	건축공사업 010779	서초구 방배동 869-6 (성진빌딩 3층) (137-838)	주기적 신고 미이행	시장명령 (2007.08.27까지 주기적신고 이행)
바리본종합건설(주) 김태문	건축공사업 011942	관악구 봉천동 874-13(2층) (우151-822)	주기적 신고 미이행	시장명령 (2007.08.27까지 주기적신고 이행)
두원종합건설(주) 김해진	토목건축공사업 060085	서초구 서초3동 1545-9 (신원빌딩 501호) (137-887)	주기적 신고 미이행	시장명령 (2007.08.27까지 주기적신고 이행)
(주)소망이앤씨 정주성	건축공사업 010760	서초구 잠원동 41-12 (우137-905)	주기적 신고 미이행	시장명령 (2007.08.27까지 주기적신고 이행)
루튼건설(주) 정문순	건축공사업 010796	서초구 서초동 1671-5 (대림서초리사은 324호) (우137-881)	주기적 신고 미이행	시장명령 (2007.08.27까지 주기적신고 이행)
(주)한국알에프 조현욱	건축공사업 100601	성동구 성수가동 27-23 (우133-819)	주기적 신고 미이행	시장명령 (2007.08.27까지 주기적신고 이행)

- 2. 위반법규 : 「건설산업기본법」 제9조제4항 및 같은 법 시행령 제12조의2제2항
- 3. 처분근거 : 같은법 제81조 제2의2
  - \* 기타 자세한 사항은 서울특별시 건설행정과 ☎ 02)3707-9449로 문의하시기 바랍니다.
- 건설업 등록사항(주기적) 신고
  - 1. 건설업 등록사항(주기적) 신고를 하지 않을 경우 「같은법」 제83조 제6호 규정에 의하여 건설업등록말소 등 처분을 받게 되니 2007.9.28(금)까지 우리시에 신고하시기 바랍니다.
  - 2. 아울러 위 행정처분(시정명령)에 불복이 있는 경우 「행정심판법」 제18조 및 「행정소송법」 제20조의 규정에 의하여 이 처분이 있음을 안 날(공시송달일)로부터 90일 이내에 우리시에 행정

심판을 청구하거나 행정법원에 소송을 제기할 수 있음을 알려드립니다.

**◆ 서울특별시공고 제2007-1658호  
재산압류 통지**

우리 시에서 수행한 소유권이전등기 소송(사건 2007다31525)이 대법원 선고로 소 확정되어 판결에 의거 피고(한신부동산)에게 손해배상청구금액을 징수코자 피고 명의의 부동산을 지방세법 제28조 및 서울특별시세 부과징수규칙 제49조를 준용하여 재산압류 하였으나 청산법인인 피고에게 송달 불가능한 바 행정절차법 제14조 제4항의 규정에 의거 다음과 같이 재산압류 통지내용을 공고합니다.

2007년 9월 13일  
서울특별시장

압 류 통 지 서			
압류 등기 의무자	성 명	한신부동산 주식회사	
	주소또는거소	서울특별시 종로구 중학동 14	
압류재산의 표시		서울특별시 강북구 미아동 3-483 도로 833㎡ 서울특별시 강북구 미아동 3-653 도로 724㎡ 서울특별시 강북구 미아동 3-754 도로 26㎡ 서울특별시 강북구 미아동 3-751 도로 20㎡ 서울특별시 강북구 미아동 3-750 도로 13㎡ 서울특별시 강북구 미아동 3-636 도로 60㎡	
압류 연월일		2007년 8월 23일	조서작성연월일 2007년 8월 23일
압류의 사유		소송 확정판결에 의한 손해배상청구금 징수	
압류에 관계된 손해배상청구			
압류원인		압류원인 발생일자	손해배상청구금액
소송확정판결에 따른 손해배상청구 (사건2007다31525)		2007년 7월 12일	1,186,110,000원
서울특별시세 부과징수규칙 제49조의 규정에 의하여 압류하였음을 통지합니다. 2007년 9월 13일			
※ 다만, 서울특별시세 부과징수규칙 제74조 제1호의 규정에 의하여 납부·충당·공매의 중지·부과의 취소로 압류의 필요가 없게 된 경우에는 압류를 해제합니다. ※ 기타 궁금한 사항이 있으시면 상수도사업본부 경리과 【서울특별시 서대문구 서소문로 94 (합동27-1), 전화 : (02)390-7616】 로 문의하여 주시기 바랍니다.			

**◆ 서울특별시공고 제2007-1660호  
부정당업자 입찰참가자격 제한 행정처분**

부정당업자 입찰참가자격 제한 행정처분을 하고 「행정절차법」 제14조제4항제2호 규정에 의거하여 다음과 같이 공고합니다.

2007년 9월 13일  
서울특별시

가. 처분일자 : 2007. 9. 15  
나. 처분근거 : 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제31조제1항, 같은법 시행령 제92조제1항제6호, 같은법 시행규칙 제76조

다. 처분대상 및 내용

연번	업체명 대표자	주 소	사업자등록번호 (법인등록번호)	처분내용	처분 사유	비 고 (계약건명)
1	동방엘리베이터(주) 정재수 (580201-*****) 김잔기 (580710-*****)	경기도 부천시 원마루 상동 545-17번지 205호	130-81-35911 (124311-0040236)	입찰참가제한 6월 (07.09.15~08.03.14)	계약 불이행	소방방재본부 엘리베이터 2기 보수공사
2	신원물산 최동갑 (530701-*****)	서울시 동대문구 용두동 118-50번지	204-06-13429	입찰참가제한 6월 (07.09.15~08.03.14)	계약 불이행	119소년단 안전교육체험복 등 2종 구매

**◆ 서울특별시공고 제2007-1663호  
산지유통인 행정처분에 따른 청문통지서  
공시송달**

행정절차법 제21조 제2항의 규정에 따라 아래의 자에게 청문통지서를 송달하고자 하였으나 수취인 부재(미거주) 등의 사유로 송달이 불가능하여 행정절차법 제14조 제4항의 규정에 의하여 이를 공시송달 하오니, 청문에 참석하거나 지정된 청문일시까지 의견을 제출하시기 바라며, 이에 응하지 아

니하는 경우에는 의견이 없는 것으로 보아 예정된 행정처분이 이루어지게 됨을 알려드립니다.

2007년 9월 13일  
서울특별시

처분의 사전통지서(청문실시 통지)

행정절차법 제21조 제2항의 규정에 의하여 우리기관이 하고자 하는 처분의 내용을 통지하오니 청문에 참석하여 주시기 바랍니다.

1. 예정된 처분의 제목 : 산지유통인 행정처분(등록취소)

2 당사자			3 처분의 원인 이되는 사실	4 처분하고자 하는 내용	5 법적근거
등록번호	성명	주소			
서울03-2-0494	동원식품(주)	서울 동작구 노량진동 13-8 바207	지방세 체납	산지유통인 등록취소	지방세법 제40조 제2항 및 제4항
서울03-2-1386	(주)금성푸드	서울 동작구 노량진동 13-8 라214	지방세 체납	산지유통인 등록취소	지방세법 제40조 제2항 및 제4항

2. 당사자			3. 처분의 원인이 되는 사실	4. 처분하고자 하는 내용	5. 법적근거
등록번호	성명	주소			
서울03-2-1099	한국해큰물냉장(주)	서울 동작구 노량진동 13-8 수산시장냉동창고	지방세 체납	산지유통인 등록취소	지방세법 제40조 제2항 및 제4항
서울03-2-1318	(주)해양도시	서울 동작구 노량진2동 45-31 2층	지방세 체납	산지유통인 등록취소	지방세법 제40조 제2항 및 제4항
서울03-2-0773	박정애	서울 마포구 공덕2동 188-108 현대아파트 2-1501	지방세 체납	산지유통인 등록취소	지방세법 제40조 제2항 및 제4항
서울03-2-1553	유원방	서울 영등포구 당산동 2가 112	지방세 체납	산지유통인 등록취소	지방세법 제40조 제2항 및 제4항
서울03-2-1539	이학영	서울 동작구 상도1동 426	지방세 체납	산지유통인 등록취소	지방세법 제40조 제2항 및 제4항
서울03-2-1199	윤의순	서울 동작구 상도2동 159-14	지방세 체납	산지유통인 등록취소	지방세법 제40조 제2항 및 제4항
서울03-2-1072	(주)고려삼한수산	서울 동작구 대방동 437-7 201	지방세 체납	산지유통인 등록취소	지방세법 제40조 제2항 및 제4항
서울03-2-0844	김정성	서울 성동구 옥수1동 504-1 101	면허세 체납	산지유통인 등록취소	지방세법 제169조 제1항 내지 제2항
서울03-2-0398	이흥원	서울 중구 중림동 396-13	면허세 체납	산지유통인 등록취소	지방세법 제169조 제1항 내지 제2항
서울03-2-1468	최원효	서울 마포구 대흥동 378	면허세 체납	산지유통인 등록취소	지방세법 제169조 제1항 내지 제2항

2. 청문

- 기관명 : 서울특별시(부서명 : 농수산유통과, 담당자: 김기중)
- 주 소 : 서울특별시 중구 덕수궁길 15(☎ 02)3707-9394
- 일 시 : 2007. 9. 28(금) 09:00~18:00
- 장 소 : 서울시청 별관1동 농수산유통과 사무실
- 주재자 : 농수산유통과 김세곤

**<청문시 유의사항>**

1. 청문일에 출석하여 의견을 진술하고 증거를 제출할 수 있으며, 참고인·감정인 등에 대하여 질문할 수 있습니다. 만일, 청문일에 출석하지 아니하는 경우에는 미리 의견서를 제출할 수 있습니다.
2. 정당한 사유없이 청문일에 출석하지 아니하거나 행정절차법 제31조 제3항의 규정에 의한 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 청문을 마칠 수 있습니다. 다만, 정당한 사유로 출석하지 못하거나 의견서를 제출하지 못한 경우에는 행정청에 그 사유를 소명하여야 합니다.
3. 청문이 끝날 때까지 행정절차법 제37조의 규정에 의하여 당해 처분의 조사결과에 대한 문서 그 밖에 당해 처분과 관련되는 문서의 열람 또는 복사를 요청할 수 있습니다.
4. 기타 궁금한 사항이 있으시면 청문실시기관(부서)로 문의하시기 바랍니다.

**◆ 서울특별시공고 제2007-1667호**  
**정보통신공사업 신규등록**

정보통신공사업법 제72조의 규정에 의하여 정보통신공사업의 신규등록을 다음과 같

이 공고 합니다.

2007년 9월 13일  
 서울특별시

연번	등록번호	등록일자	상 호 대 표 자 법인(사업자)등록번호	영업소 소재지
1	200732	2007. 9.06	(주)두산 강태순 110111-0013774	서울시 중구 을지로6가 18-12번지
2	200733	2007. 9.08	(주)디앤에스솔루션 남재문 110111-2974081	서울시 강남구 역삼동705-9 삼향빌딩408호
3	200734	2007. 9.06	(사)대한민국고엽제전우회 석정원 114221-0008164	서울시 용산구 후암동406-101

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 정보통신담당관실(☎ 02)6360-4993)로 문의하시기를 바랍니다.

에 의하여 전력시설물의 설계업 등록 신청을 다음과 같이 수리하고 같은 법 시행규칙 제25조제4항의 규정에 의하여 이를 공고합니다.

2007년 9월 13일  
 서울특별시

**◆ 서울특별시공고 제2007-1669호**  
**전력시설물의 설계업 등록**

「전력기술관리법」 제14조제1항의 규정

등록번호	회사명	대표자	소재지	법인등록번호 (주민등록번호)	업종	등록일자
서울 E-2-325	(주)엠에스 제이텍	민성준	양천구 신정동 889-15 춘당이테시스빌딩 2층	110111-346403	전문설계업 1종	2007. 9. 06

- 공고내용문의 : 서울특별시 생활경제과 (☎ 02)3707-9337)

행규칙 제25조제4항의 규정에 의하여 이를 공고합니다.

2007년 9월 13일  
 서울특별시

**◆ 서울특별시공고 제2007-1670호**  
**전력시설물의 설계업·감리업 법인합병 등록**

「전력기술관리법」 제16조의2 규정에 의하여 전력시설물의 설계업·감리업 법인합병 신고를 다음과 같이 수리하고 같은 법시

구 분	등록번호	회 사 명	대표자	소 재 지	법인등록번호 (주민등록번호)	비고
합병된 법 인	서울E-2-263 (전문설계업1종)	(주)기술사 사무소지여	김영곤	동작구 상도동 126-15 평우빌딩 1층	110111-2878035	2007. 9.06
	서울S-1-329 (종합감리업)					
합병된 법 인	서울E-1-076 (종합설계업)	(주)협우 엔지니어링	임대섭	구로구 구로동 212-1	110111-0682818	
	서울S-1-246 (종합감리업)					
합병에 의하여 존속하는 법인	서울E-1-076 (종합설계업)	(주)협우지여 엔지니어링	임대섭	구로구 구로동 212-1 에이스트윈타워1 제10층 1008호	110111-0682818	
	서울S-1-246 (종합감리업)					

- 공고사항문의 : 서울특별시 생활경제과  
(☎ 02)3707-9337)

◆ **서울특별시공고 제2007-1671호**  
**대부업법 위반자에 대한 행정처분 청문 실시**

「대부업의 등록 및 금융이용자보호에 관한 법률」 제9조제2항의 규정을 위반한 대부업자에 대하여, 같은법률 제21조 제1항의 규정에 따라 과태료부과를 위한 청문통지서를

발송하였으나, 동 통지서가 이사, 수신거부 등으로 반송됨에 따라 「행정절차법」 제14조제4항의 규정에 의하여 다음과 같이 청문 실시를 공고합니다.

2007년 9월 13일  
서울특별시장

가. 예정된 처분의 제목 : 과태료 부과

나. 청문대상업체(당사자)

청문대상업체(당사자)			처분의 원인되는 사실(위반내용)	처분하고자하는 내용(과태료부과)	근거법령 (대부업법)
업체명 (등록번호)	대표자	소 재 지			
뉴에이저커피 탈(제10751호)	이병관	서울시 강남구 역삼동642-1 역삼현대벤처텔 1205호	대표자성명, 등록번호, 영업소 소재지 등 미기재 광고	15,000,000원	제9조2항 및 동법제21조제 1항제4호
캐쉬방 (제295호)	서욱자	서울시 중랑구 중화동 285-11 305호	대부계약서 미교부	5,000,000원	제6조1항 및 동법제21조제 1항제3호
좋은이웃 (제13268호)	김현철	서울시 광진구 자양동 597-23	대표자 주소변경 자연신고	5,000,000원	제3조2항 및 동법제21조제 1항제1호
신화 (제1137호)	이상화	대전광역시 서구 과정동 51-6호 중앙빌라 301호	대표자 주소변경 자연신고	5,000,000원	제3조2항 및 동법제21조제 1항제1호

- 다. 처분 법적근거 및 조문내용
  - 대부업의 등록 및 금융이용자보호에 관한 법률 제9조, 제6조, 제3조
  - 같은법률 제21조
- 라. 청문실시
  - 기관명(담당자) : 서울특별시 생활경제과(지방행정주사 백효석)
  - 주소 : 서울시 중구 태평로1가 31번지 서소문별관1동 9층(☎ 02)3707-9332)
  - 청문일시 : 2007. 9. 27(목) 14:00부터 17:00까지
  - 청문장소 : 서울시청 별관1동 민원실 (다산플라자)
  - 청문주재자 : 생활경제과 지방행정주사 임은순

마. 유의사항

- 1) 청문참석자(대표 또는 법인등기부등재된 임원이 위임장을 지참한 경우 대리참석 가능)는 신분증, 법인인감도장, 법인등기부 등본(말소사항 포함) 등 이견 처리에 도움이 되거나 참고가 될 모든 자료를 지참하여야 합니다.
- 2) 귀하는 상기 청문일시에 출석하여 의견을 진술하고 증거를 제출할 수 있으며, 참고인·감정인 등에 대하여 질문할 수 있습니다. 만일 상기 청문일에 출석하지 아니하는 경우에는 행정절차법 시행규칙 별지 제9호 서식에 의한 의견서를 제출할 수 있습니다.
- 3) 귀하께서 정당한 사유없이 청문일에 출석하지 아니하거나 행정절차법 제31조제3항의 규정에 의한 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 청문을 마칠 수 있으며, 의견진술기회를 포기한 것으로 간주처리 됩니다. 다만, 정당한 사유로 출석을 못하거나 의견서를 제출하지 못한 경우에는 우리시에 그 사유를 소명하여야 합니다.
- 4) 귀하는 청문이 끝날 때까지 행정절차

법 제37조의 규정에 의하여 당해 처분의 조사결과에 관한 문서 기타 당해 처분과 관련되는 문서의 열람 또는 복사를 요청할 수 있습니다.

5) 기타 궁금한 사항이 있으시면 서울특별시 생활경제과(☎ 02)3707-9332)에 문의하시기 바랍니다.

◆ **서울특별시공고 제2007-1672호**  
 「건설산업기본법」 위반자 행정처분 청문실시

정당한 사유없이 지방세를 3회 이상 체납한 아래의 건설업자에 대하여 「건설산업기본법」 제86조의 규정에 따라 건설업 등록말소 등을 위한 청문통지서를 우편 송달하였으나 반송(소재불명, 이사, 미수취 등)됨에 따라 행정절차법 제14조제4항의 규정에 의하여 송달 불가능한 건설업자에 대하여 다음과 같이 청문실시를 공고합니다.

2007년 9월 13일  
 서울특별시장

**처분사전통지서(청문실시 통지)**

문서번호 건설행정과 -  
 시 행 일 2007. 9.  
 수 신 준건설(주) 대표자 귀하

행정절차법 제21조 제2항의 규정에 의하여 우리 기관이 하고자 하는 처분의 내용을 통지하오니 청문에 출석하여 주시기 바랍니다.

1. 예정된 처분의 제목		건설업 등록말소 등					
2. 당 사 자	성명(명칭)	준건설(주) 대표 노승언 귀하					
	주 소	용산구 한남동 707-34(한국타이어빌딩 4층)					
3. 처분의 원인된 사실		지방세 체납(5회 26,435,160원)					
4. 처분하고자 하는 내용		건설업 등록말소, 영업정지					
5. 법적 근거 및 조문내용		<b>건설산업기본법 제83조</b> 시·도지사는 건설업의 등록을 말소하거나 1년 이내의 기간을 정하여 영업의 정지를 명할 수 있다. <b>건설산업기본법 제83조 제10호</b> 다른 법령에 의하여 국가 또는 지방자치단체의 기관으로부터 영업정지 또는 등록말소 요구가 있는 때.					
6. 청 문 실 시	기관명	서울특별시	부서명	건설행정과	담당자	한 홍 재	
	주 소	서울특별시 중구 태평로1가 31번지 서소문별관 1동 6층			전화번호	3707-9449	
	일 시	2007.9.28(금) [14:00~16:00]					
	장 소	서울특별시 중구 태평로1가 31번지 서소문별관 1동 6층					
	주재자	소속 및 직위		서울특별시 건설행정과			
	성 명		정남영, 정일영				

**서울특별시**

210mm×297mm(일반용지 60g/m<sup>2</sup>(재활용품))



**<청문시 유의사항>**

1. 귀사는 청문일에 출석하여 의견을 진술하고 증거를 제출할 수 있으며, 참고인·감정인 등에 대하여 질문할 수 있습니다. 만일, 청문일에 출석하지 아니하는 경우에는 미리 별지 제11호 서식에 의한 의견서를 제출할 수 있습니다.
2. 귀사는 정당한 사유없이 청문일에 출석하지 아니하거나 별지 제11호 서식에 의한 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 청문을 마칠 수 있습니다. 다만, 정당한 사유로 출석하지 못하거나 의견서를 제출하지 못한 경우에는 행정청에 그 사유를 소명하여야 합니다.
3. 귀사는 청문이 끝날 때까지 행정절차법 제37조의 규정에 의하여 당해 처분의 조사결과에 관한 문서 그밖에 당해 처분과 관련되는 문서의 열람 또는 복사를 요청할 수 있습니다.
4. 그밖에 궁금한 사항이 있으시면 청문실시기관으로 문의하시기 바랍니다.

※ 참석자 지참서류 : 참석자 신분증, 법인인감증명서, 법인인감도장, 법인등기부등본 (탈소사항 포함), 위임장(법인등기부상 임원이 참석하는 경우)

**처분사전통지서(청문실시 통지)**

문서번호 건설행정과 -

시 행 일 2007. 9.

수 신 바라본종합건설(주) 대표자 귀하

행정절차법 제21조 제2항의 규정에 의하여 우리 기관이 하고자 하는 처분의 내용을 통지하오니 청문에 출석하여 주시기 바랍니다.

1. 예정된 처분의 제목	건설업 등록말소 등					
2. 당 사 자	성명(명칭)	바라본종합건설(주) 대표 김태문 귀하				
	주 소	관악구 봉천동 874-13(2층) (우151-822)				
3. 처분의 원인된 사실	지방세 체납(5회 291,630원)					
4. 처분하고자 하는 내용	건설업 등록말소, 영업정지					
5. 법적 근거 및 조문내용	<p><b>건설산업기본법 제83조</b> 시·도지사는 건설업의 등록을 말소하거나 1년 이내의 기간을 정하여 영업의 정지를 명할 수 있다.</p> <p><b>건설산업기본법 제83조 제10호</b> 다른 법령에 의하여 국가 또는 지방자치단체의 기관으로부터 영업정지 또는 등록말소 요구가 있는 때.</p>					
6. 청 문 실 시	기관명	서울특별시	부서명	건설행정과	담당자	한 홍 재
	주 소	서울특별시 중구 태평로1가 31번지 서소문별관 1동 6층			전화번호	3707-9449
	일 시	2007.9.28(금) [14:00~16:00]				
	장 소	서울특별시 중구 태평로1가 31번지 서소문별관 1동 6층				
	주재자	소속 및 직위	서울특별시 건설행정과			
성 명		정남영, 정일영				

※ 청문시 유의사항 : 57페이지 참조

**서울특별시**

210mm×297mm(일반용지 60g/m<sup>2</sup> (재활용품))

[별지 제11호서식]

## 의견제출서

1. 예정된 처분의 제목

2. 당 사 자  
성 명 (명칭)  
주 소

3 의 견

4. 기 타

행정절차법 제27조제 1 항(제31조제 3 항)항의 규정에 의하여 위와 같이 의견을 제출합니다.

년 월 일

의 견 제 출 인 주 소 :

(전화번호 : )

성 명 (서명 또는 인)

귀하

비  
고

1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.
2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다.
3. 위 의견제출과 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 제1호에 함께 기재해 주시기 바랍니다.

15012-14111민  
97. 10. 20 승인

210mm×297mm  
(일반용지 60g/m<sup>2</sup>)

**◆ 서울특별시공고 제2007-1673호  
개인택시운송사업면허취소 행정처분**

여객자동차운수사업법 제76조(免許取消 등) 제1항 제15호(개정전 제9호) 및 제37호(개정전 제15호)의 규정에 의거 개인택시운

송사업면허를 불법양도·양수한 위반업자에 대하여 개인택시운송사업면허취소 처분을 하고 다음과 같이 공고합니다.

2007년 9월 13일  
서울특별시

1. 행정처분의 대상 및 내용

사업면허번호	차량번호	개인택시운송사업자			위반내용	행정처분 내용 (면허 취소일)
		성명	주민등록번호	주소		
17811	32사9888	김형석	551210-*****	성북구 석관동 217-1	개인택시 양도·양수 위반	개인택시운송사업면허취소 (2006.4.17.)
15608	32사7703	이근조	530029-*****	동대문구 청량리동 520-41	자동차운전면허취소 (음주운전)	개인택시운송사업면허취소 (2007.7.15.)
28271	31사5801	심춘섭	570819-*****	구로구 구로동 41-11	자동차운전면허취소 (음주운전)	개인택시운송사업면허취소 (2007.7.15.)

2. 근거법령

- 여객자동차운수사업법 제76조(免許取消 등) 제1항 제15호(개정전 제9호) 및 제37호(개정전 제15호)
- ※ 내용문의 : 서울특별시 운수물류과 (☎ 02)6321-4263)

**◆ 서울특별시공고 제2007-1674호  
도시계획(체육시설)사업 실시계획 인가를 위한 열람**

1. 서울특별시고시 제2007-256호('07.7.26)로 도시계획시설 결정되고 지형도면 승인된 동대문운동장 대체(구의)야구장 건립공사의 도시계획시설(체육시설)사업 실시계획인가를 위하여 국토의계획및이용에관한법률 제90조 및 같은법 시행령 제99조 규정에 의하여 다음과 같이 열람공고합니다.
2. 관련서류는 열람장소에 비치하고 있으니, 본 실시계획에 대하여 의견이 있으시면 열람기간 내에 제출하여 주시기 바랍니다.

2007년 9월 13일  
서울특별시

가. 사업의 종류 및 명칭

- 사업의 종류 : 도시계획시설사업(체육시설)
- 사업의 명칭 : 동대문운동장 대체(구의)야구장 건립공사

나. 사업시행지

- 서울특별시 광진구 구의동 164번지 일대
- 다. 사업의 규모 및 내용
- 규모 : 39,289㎡
- 내용 : 간이야구장 조성  
(경기장규격:96m×120m)

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명 : 서울특별시
- 주소 : 서울특별시 중구 태평로 1가 31번지

마. 사업의 착수 및 준공예정일: 실시계획인가고시일로부터 2008년6월30일

바. 수용 또는 사용할 토지·건물의 소재지, 지번, 지목 및 소유권 이외의 권리의 명세 : 별첨

사. 열람장소 : 서울특별시 건설안전본부 시책사업부(☎ 02)3708-2459)

아. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 20일간 (열람시간 09:00~18:00)

**토 지 조 서**

- 사 업 명 : 동대문운동장 대체(구의)야구장 건립공사
- 사업시행자 : 서울특별시

연번	지 번	지목	지적 (m)	편입면적 (m)	소 유 자		이해 관계인		비고
					성 명	주 소	성 명	주 소	
1	구의동 164	수	70,152	28,981	서울특별시	-			
2	구의동 164-2	수	14,874	4,666	서울특별시	-			
3	광장동 401-13	임	440	21	서울특별시	-			
4	광장동 520-9	수	44,533	5,621	서울특별시	-			
계	4필지		129,999	39,289					

◆ 서울특별시공고 제2007-1675호  
도시계획시설(자동차정류장, 도로) 사업완료

- 1. 서울특별시고시 제2001-133호(2001.4.25)로 도시계획시설(자동차정류장, 도로)사업 실시계획 고시, 제2006-415호(2006.11.30) 및 제2007-270호(2007.8.9)로 실시계획 변경 고시된 「양천권역 공영차고지 및 주변 도로 개설공사」에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 동 법률 시행령 제102조의 규정에 따라 사업 완료하였음을 공고합니다.
- 2. 관계도서는 서울특별시 교통국 주차계획과(☎ 02)3707-9740), SH공사 사업1본부 택지설계팀(☎ 02)3410-7166), 양천공영차고지 위탁관리 현장(☎ 02)2290-6320)에 비치하여 이해관계인에게 열람합니다.

2007년 9월 13일  
서울특별시장

가. 사업시행지의 위치 : 양천구 신정동 1312일대

- 나. 사업의 종류 및 명칭
  - 사업의 종류 : 도시계획시설사업 (자동차정류장, 도로)
  - 사업의 명칭 : 양천권역 공영차고지 및 주변도로 개설공사

- 다. 사업의 면적 또는 규모
  - 자동차 정류장 : 47,666㎡
    - 차고지 주차장 : 47,450.5㎡
    - 부속 건축물 6개동 : 총면적 2,414.8㎡ (연면적 5,272.54㎡)
      - 사무동 : 734.16㎡ (연면적 3,150.90㎡)
      - 정비동 : 863.23㎡ (연면적 1,062.75㎡)
      - 세차동 : 446.76㎡ (연면적 688.26㎡)
      - 주유동 : 97.65㎡ (연면적 97.65㎡)

- 충전동 : 261.00㎡ (연면적 261.00㎡)
- 폐기물보관시설 : 12.00㎡ (연면적 12.00㎡)
- 도로 : 215.5㎡ (차고지외부 현황 도로 편입지 : 지적측량성과도 참조)

○ 주변 도로개설 : B=6m~20m, L=688m

- 라. 사업시행자의 성명·주소
  - 성명 : 서울특별시장 오세훈(대행 : 서울특별시 SH공사 사장 최 령)
  - 주소 : 서울특별시 중구 태평로 1가 31번지
- 마. 사업기간 : 2003.7.25 ~ 2007.8.31
- 바. 지적확정측량성과도 및 사업준공 도서 : 상기 “2항” 비치된 열람도서와 같음.

◆ 서울특별시공고 제2007-1677호  
2007년/2008년 고용보조금·교육훈련보조금 지급 안내

서울특별시외국인투자지원조례 시행규칙 제6조 및 제7조의 규정에 의하여 서울시 소재 외국인투자기업에 대한 2007년/2008년 고용보조금·교육훈련보조금 지급계획을 다음과 같이 공고하오니, 해당기업은 아래를 참조하여 2007년 고용·교육훈련보조금 신청서 및 2008년 투자 및 신규고용 계획서를 제출하시기 바랍니다.

2007년 9월 13일  
서울특별시장

1. 2007년 고용보조금·교육훈련보조금 지급 안내

지원대상

- 대상기간 : 2006년 7월 1일 ~ 2007년 6월 30일(기간 중 신규고용 분)
- 대상기업 : 서울시 전략산업으로서 서울의 고용창출효과와 기술과급효과가

크다고 인정되는 외국인투자기업  
 ※ 서울시 전략산업 : 디지털 콘텐츠, 정보통신, 바이오/나노, 금융 및 사업서비스, 패션(별첨 참조)

○ 지급요건

1. 대상기간 중 외국인투자자 상시고용 증가인원이 10인을 초과할 것  
 ※ 상시고용인원 : 해당 기업에 임금을 목적으로 근로를 제공하는 자로서 「소득세법 시행령」 제 185조제1항의 규정에 의하여 관할 세무서장에게 제출한 소득세 원천징수이행상황신고서에 기재된 근로소득자의 최근 3개월간 평균인원
2. 대상기간 중에 신규로 채용된 자로서 보조금 지급 기준일 현재 재직 중일 것
3. 외국인투자비율이 30% 이상일 것 (대상기간 중 투자액 포함)  
 ※ 대한민국 국민·법인의 외국기업 소유 지분 제외
4. 교육훈련보조금의 경우는, 고용 후 『직업교육훈련촉진법』의 규정에 의한 직업훈련기관에서 교육훈련을 실시할 것

지급액 및 사후관리

- 지급액 : 예산의 범위 내에서 지급 (1기업 당 각 2억원 한도)
  - 고용보조금 : 신규고용 10인 초과인원 1인당 6월분 이내(월 100만원 이하)
  - 교육훈련보조금 : 신규고용인원 중 교육받은 인원 1인당 6월분 이내(월 100만원이하)
- 사후관리
  - 보조금 신청당시 상시고용인원과 외국인 투자비율 30%이상을 3년

이상 유지하여야 하며, 위반시 지급된 보조금을 반환함

- 보조금은 다른 용도로 사용해서는 아니 되며, 지급 후 5년 이내에 타국이나 타시도로 사업장을 이전하는 경우 지급한 보조금을 회수할 수 있음
- 보조금의 교부방법·사용 및 사후관리 등 기타사항은 「서울특별시 보조금관리조례」를 준용함

신청절차

- 신청기간 : 2007. 9. 13 ~ 10. 12
- 접수처 : 서울시 투자유통과 (☎ 02)2171-2794
- 구비서류 : 신청서 및 증빙서류  
 ※ 신청서는 서울시 홈페이지 ([www.seoul.go.kr](http://www.seoul.go.kr))에서 다운로드

2. 2008년 지급을 위한 계획서 접수 안내

지원대상

- 대상기간 : 2007년 7월 1일 ~ 2008년 6월 30일(기간 중 신규고용 분)
- 대상기업 : 2007년과 동일
- 지급요건 : 2007년과 동일  
 ※ 2008년의 경우, 대상기간('07.7.1 ~ '08.6.30)중의 「투자 및 신규고용 계획서」를 이번 제출기간('07.9.13 ~10.12) 중에 낸 기업에 대해 2008년도에 보조금을 신청할 경우 보조금 지급에 우선권 부여

지급액 및 사후관리

- 지급액 / 사후관리 : 2007년과 동일

제출절차

- '투자 및 신규고용 계획서' 제출기간 :

2007. 9. 13 ~ 10. 12 ※ 고용·교육훈련보조금 신청기간 : 2008. 7. (예정) ○ 접수처 : 서울시 투자유치과	(☎ 02)2171-2794 ○ 구비서류 : '투자 및 신규고용 계획서' ※ 계획서는 서울시 홈페이지 (www.seoul.go.kr)에서 다운로드
---	--

### 지원대상 서울특별시 전략산업

#### 1. 디지털 콘텐츠 산업

구분	한국표준산업분류 Code	세부 내역
콘텐츠 공급 부문	일반 영화 및 비디오 제작업87111	극비디오 제작, 극영화 제작, 교육용비디오 제작, 뮤직비디오 제작 등
	만화 영화 및 비디오 제작업87112	실사 또는 컴퓨터그래픽 등을 이용하여 만화영화 및 비디오를 제작하는 활동
디지털 콘텐츠 제작	기타 소프트웨어 자문·개발· 공급업72209	응용SW제작·주문형 SW 지원·주문형 웹디자인, SW분석· 설계·주문형 데이터베이스 설계·주문형 SW 설치서비스, 유타일타SW 제작·범용성 시스템 및 운영SW 제작·범용성
	게임 소프트웨어 제작업72201	게임 소프트웨어를 제작 및 공급하는 활동 및 제작된 소프트웨어를 인터넷으로 공급하는 활동

#### 2. 정보통신 산업

구분	한국표준산업분류 Code	세부 내역
정보통신 제조부문	컴퓨터 및 그 주변기기 제조업3001	-
	반도체 및 집적회로 제조업3211	다이오드·트랜지스터·유사 반도체 제조, 전자집적회로 제조 등
	기타 전자부품 제조업3219	전자관 제조, 인쇄회로판 제조, 전자축전기 제조, 전자저항기 제조, 전자카드 제조, 액정표시장치 제조 등
	통신기기 및 방송장비 제조업3220	유선통신기기 제조, 방송 및 무선통신기기 제조 등
	방송수신기 및 기타 영상· 음향기기 제조업3230	텔레비전 수상기 제조, 모니터제조, 디지털TV 제조, 음성재생기, 안테나, 마이크론, 가정용비디오카메라 등
통신부문	유선통신업6421	통신시설을 이용하여 유선방식으로 음성 혹은 비음성의 각종 통신내용을 송·수신하거나 전달하는 활동
	무선통신업6422	무선전화, 무선호출 및 기타 무선통신망을 운영하는 활동
	기타 전기통신업6429	무선통신 재판매, 유선통신 재판매, 이외 부가통신업 등
정보통신 서비스부문	컴퓨터시스템설계 및 자문업72110	컴퓨터응용 설계시스템 통합설계, 컴퓨터응용 엔지니어링 시스 템 통합설계, 컴퓨터응용 제조시스템 통합설계, LAN컴퓨터시스 템 통합설계, 사무자동화 컴퓨터시스템 통합설계, 시스템통합설 계 자문, 정보관리 컴퓨터시스템 통합설계 등



## 3. 바이오/나노 산업

## 가. 바이오 산업(생명공학 기술)

구분	한국표준산업분류 Code	세부 내역
바이오 관련기술 부문	식품첨가물 제조업1544	-
	의약품 화합물 및 향생물질 제조업 24211	천연 동식물성 물질 또는 광물성 물질 등에서 비타민과 그 혼합물, 호르몬과 그 유도체, 글리코사이드 및 그 유도체, 식물알칼로이드 등의 의약품 화합물을 추출하는 활동
	생물학적 제제 제조업24212	동물의 분비선과 기관 분비물, 미생물 및 그 배양액으로 만들어지는 박테리아, 바이러스 또는 기타 미생물을 함유한 항혈청, 세균백신, 독소 및 유사제품을 제조하거나 동식물 배양액 등으로 만들어지는 생리활성물질을 제조하는 활동
	의약품 약제품 제조업24221	치과, 내과 및 외과용 등 사람의 각종 질병 치료·진단 및 예방을 위해 직접 사용하기에 적합한 완제품 형태의 의약품 제조하는 활동
	한의학 조제품 제조업24222	한의학적 처방에 의한 특정 질환 예방 및 치료용으로 사용할 수 있도록 의약품 동식물성 배합 및 기타 조제하여 규격화한 한약조제품을 제조하는 활동
	동물용 약제품 제조업24222	동물의 각종 질병 치료·진단 및 예방을 위해 직접 사용하기에 적합한 완제품 형태의 약제품을 제조하는 활동
	농약제조업24312	성장촉진제, 발아억제제, 생물학적 농약 제제, 생장조절제, 소독제 등
바이오 관련기기 부문	방사선장치 제조업33111	X선 장치, CR 및 MRI 제제, 자동단층촬영기, 혈관조영촬영장치 제조 등
	전기식 진단 및 요법기기 제조업 33112	심전계 제제, 뇌파계 제제, 혈압측정기, 전기용범용 기기, 인공보육기 제조 등
	정형외과용 및 신체보정용 기기 제조업33192	인공장기 제제, 골절치료구 제제, 보청기, 인체보정기, 인체부분 제제, 의치 제조 등
	기타 의료용 기기 제조업33199	각종 실험용·의료용 기기를 제조하는 활동

나. 나노 산업 : 조세특례제한법상의 고도기술수반산업·산업지원서비스업 준용

## 4. 금융 및 사업서비스업

## 가. 금융업

구분	한국표준산업분류 Code	세부 내역
금융 부문	통화금융기관651	중앙은행과 예금의 형태로 자금을 조성하는 금융기관으로서 통화창출 및 증계에 관련된 활동
	비통화금융기관659	신용조합, 신용조합 외 자금 여수신 기관, 개발 금융기관, 신용카드 및 할부금융업, 금융리스업, 투자신탁회사, 벤처캐피탈, 공공기금 관리 회사 등
	금융관련 서비스업671	금융시장 관리업, 증권 및 선물중개업, 어음교환업, 투자자문업, 기타 금융관련 서비스업 등
보험 부문	보험 및 연금업660	생명보험업, 개인공제업, 사업공제업, 연금업, 손해보험업, 보증보험업, 의료보험업, 기타 사회보장 보험, 기타 각종의 재보험업 등
	보험 및 연금관련서비스업672	보험대리 및 중개업, 손해사정업, 기타 보험 및 연금관련 서비스업 등

## 나. 사업서비스업

구 분	한국표준산업분류 Code	세부 내역
사 업 서 비 스 부 문	자연과학연구개발업731	물리, 화학, 농학, 의학, 공학 및 기타 자연과학에 관해 연구개발을 수행하는 활동
	인문 및 사회과학연구개발업732	인문사회과학 영역에 관하여 연구개발을 수행하는 활동
	법무 및 회계관련 서비스업741	변호사, 변리사, 법무사, 기타 법무관련 서비스업, 공인회계사, 세무사, 기타 회계관련 서비스업 등
	시장조사 및 경영상담업742	시장조사 및 여론조사업, 공공관계 서비스업, 경영상담업, 교육관련 자문 및 평가업, 지주회사 등
	건축기술 및 엔지니어링 서비스업 743	건축설계 및 관련 서비스, 도시계획 및 조경설계 서비스, 건물 및 토목엔지니어링 서비스, 환경상담 및 관련 엔지니어링 서비스 등
	과학 및 기술 서비스업744	물질성분 검사, 건축물 및 제품 검사, 측량업, 제도업, 지질조사 및 탐사업 등
	광고업745	광고대행업, 옥외광고업, 광고매체판매업, 광고물작성업 등
	전문디자인업746	인테리어 디자인업, 제품 디자인업, 시각디자인업 등
	기타 전문과학 및 기술서비스업 749	사진촬영 및 처리업, 인물사진촬영, 상업용 사진촬영, 사진처리업, 번역 및 통역 서비스 등
	사업시설 유지관리 및 고용 서비스업751	사업시설 유지관리 서비스, 인력공급 및 고용알선, 경비 및 탐정업, 건물 및 기타 사업장 청소업, 포장 및 충전업, 문서작성업, 텔레마케팅 서비스업, 복사업, 물품계량 및 견본 추출업, 사업 및 무형재산권 중개업, 신용조사 및 수급대리, 전시 및 행사대행업, 연예인 및 기타 공인 매니저업 등

## 5. 패션 디자인 산업

구 분	한국표준산업분류 세세분류산업 Code	세부 내역
의류제 조부문	제사 및 방적업171	-
	직물직조업172	-
	편조업173	-
	섬유 염색 및 가공업174	-
	기타 섬유제품 제조업179	-
	봉제의복 제조업181	-
	모피가공 및 모피제품 제조업 182	-
	가죽제조업191	-
	가방 및 핸드백 및 기타 가죽제품 제조업192	-
패 션	기타 전문 디자인업74609	보석디자인, 구두디자인, 모피디자인, 의류디자인, 섬유 및 직물디자인

**◆ 서울특별시공고 제2007-1686호**  
**2007년도 제17차 건축물미술장식품 설치**  
**계획 심의결과**

「문화예술진흥법」 제9조 및 같은법시행령 제24조의2·제24조의3의 규정에 의하여 「2007년도 제17차 서울특별시 미술장식심의위원회」의 심의결과를 다음과 같이 공고합니다.

2007년 9월 13일  
 서울특별시장

- 가. 심의일시 : 2007. 9. 6(목) 14:00  
 나. 심의장소 : 프레스센터 5층 회의실  
 다. 심의작품  
     ○ 9건 12작품(조각9, 회화1, 벽화1, 기타1)  
 라. 심의결과  
     ○ 승 인 : 6작품(조각6)  
     ○ 재 심 : 6작품(조각3, 회화1, 벽화1, 기타1 )  
 마. 작품별 심의결과 : 별첨  
 바. 기타 궁금한 사항은 서울특별시 도시경관담당관(☎ 02)3707-8419)으로 문의하시기 바랍니다.

## 미술장식품별 심의결과

(제17차 심의위원회 - 2007. 9. 6 목)

연번	설 치 위 치	종류	작 품 명	심의 결과	사 유	건축주 (신청인)
1	광진구 군자동 360-20	조각	희망의 빛	승인	-	(주)효승주택 양계남
2	서초구 서초동 1321-20	회화	Organic Geometry	재심	- 벽면에 분산되어 있어 눈 높이 차이로 산만함 - 작품성 및 공공성이 부족하여 건물과 부조화 - 구성도 미약하며 형식과 내용이 부족함	삼성물산(주) 이상태
3	송파구 풍납동 388-1	조각	안녕	재심	- 작품성 및 공공성 부족 - 구성도 미약하며 안정성 부족 - 주위환경과 조화되지 않으며 검정색 보다 유채색으로 비웠으면 함	(재)이산사회 복지재단
		벽화	열린하늘	재심	- 작품의 공공성 부족하며 구성도 미약 - 변경전·후 큰 변화 없음 - 구상적인 표현은 생명력이 짧음 - 주변과 부조화	
		이트 리움	소마(soma)	재심	- 작품성 조형성 및 공공성 부족 - 방문자의 가시권에 벗어날 소자가 강함 - 안전 및 보존성 부족	
4	서초구 서초동 1553-5	조각	원의 변주	승인	-	광명산업개발(주) 김용국
5	서초구 서초동 1310-3	조각	숲속 풍경	승인	-	세종재건축조합 공창식
6	중랑구 망우동 46	조각	시간의 문(門)	승인	-	(주)한일건설 장중수
		조각	완-공간일주	재심	- 주위환경 및 건축물과 부조화 - 연속적인 원형으로 조화성과 안정성 부족 - 변화가 없고 단조로우며 작품성 부족	
7	광진구 지양동 691-6	조각	공존-순환	승인	-	(주)유니온산업 원유황
8	동대문구 전농동 32-4	조각	빛의 선율	승인	-	(주)크레오건설 김희성
9	동작구 상도동 24-52	조각	말씀의 기둥	재심	- 조형성 및 안전성 부족 - 설치 및 제작방법 제시요함 - 표현방법이 산만하여 장소에 부적합	상모동지역 주택조합 이수건설(주)

**구 고 시**

◆ **종로구고시 제2007-42호**

**도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면**

서울특별시고시 제254호(2005.8.25)로 결정고시된 우리구 종로2·3가 지구단위계획 중 획지에 관한 계획(공동개발지정사항)을

변경하고자 아래와 같이 「국토의계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 동법시행령 제32조제5항, 동법시행령 제25조와 「토지이용규제기본법」 제8조제2항 내지 제9조 및 동법시행령 제7조 및 「서울시 도시계획조례」 제68조 규정에 의거 도시관리계획 결정(변경)과 지형도면을 고시합니다.

2007년 9월 13일  
종로구청장

1. 종로2·3가 지구단위계획 변경결정조서

가. 획지에 관한 계획중 공동개발지정사항의 변경결정 조서

연번	구분	위 치	내 용	기 정	변 경	비고
1	변경	관철동 21번지의 3필지	공동개발 (지정)	관철동 21, 28-5 28-4(도로마면입부분), 25-1(도로마면입부분)	①관철동21, 28-5 ②관철동28-4(도로마면입부분), 관철동25-1(도로마면입부분)	-종로2·3가 지구단위계획 시행지침 제15조규정에 의하여 기준용적률 420% 적용
			공동개발 (권장)	-	① 과 ②	
2	변경	종로3가 107-2번지의 2필지	공동개발 (지정)	종로3가 107-2, 105-4 103-2	종로3가 107-2,105-4	-종로변 맞벽건축 유지
			단일필지 개발	-	종로3가 103-2	
3	변경	종로3가 111번지의 2필지	공동개발 (지정)	종로3가 111, 112	종로3가 110, 112	
			단일필지 개발	종로3가 110	종로3가 111	

- 2. 기타사항 : 변경없음
- 3. 관련도면 생략(비치 도서와 같음)
- 4. 관계도서는 종로구청 건축과(☎ 02)731-1420)에 비치하고, 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

◆ **중구고시 제2007-70호**

**도시계획시설(사회복지시설)결정 및 지형도면**

- 1. 서울특별시 중구 신당동 162-12번지 일대 보훈회관 건립계획과 관련 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같

은법 시행령 제25조 및 「서울특별시 도시계획조례」 제68조의 규정에 의거 다음과 같이 도시계획시설(사회복지시설)을 결정하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조, 같은법 시행령 제7조(지형도면 등의 작성·고시방법)규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

- 2. 관계도서는 서울특별시 중구청 도시관리과(☎ 02)2260-1904) 및 토지관리과(☎ 02)2260-1497)에 비치하고 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2007년 9월 13일  
중 구 청 장  
가. 결정 취지 : 「국토의 계획 및 이용에  
관한 법률」 제2조 제4호 다목의 규정

에 의거 이용시설 부족과 시설규모가  
협소한 기존의 보훈회관을 이전 확충  
하기 위함.

나. 도시계획시설(사회복지시설)결정 조서

구분	시설명	위 치	면 적(m)			최 초 결정일	비 고
			기정	변경	변경후		
신설	사회복지시설	중구 신당동 162-12일대	-	증431.6	431.6	-	보훈회관

다. 건축규모(건폐율,용적률,높이의 범위)결정 조서

시설명	건폐율(%)	용적률(%)	높이의 범위	비 고
사회복지시설	60%이하	200%이하	7층 30m이하	제2종일반주거지역(12층이하), 일반미관지구

라. 관계도면 : 생략(중구청 도시관리과  
및 토지관리과 비치도면과 같음)

도시 및 주거환경정비조례 제7조 제5호·  
제8호 규정에 따라 정비구역을 변경(경미  
한 변경) 지정하고 같은법 제4조 제3항에  
의하여 이를 고시합니다.

◆ **용산구고시 제2007-45호**  
**용산역전면 도시환경정비구역변경(경미한  
변경)지정**

2. 관계도서는 서울특별시 용산구청 도시관  
리국 도시정비과(☎ 02)710-3388)에 비치  
하여 토지 건축물소유자 및 이해 관계인  
에게 보입니다.

1. 서울특별시고시 제2006-25호(2006.1.19)로  
도시환경정비계획수립 및 정비구역 지정  
된 우리 구 관내 용산역전면 도시환경정  
비구역에 대하여 도시 및 주거환경정비법  
제4조 제1항·제2항, 같은법 시행령 제12  
조 제1호·제2호·제7호, 제13조의2 제1  
항 제1호·제2호·제3호 및 서울특별시

2007년 9월 13일  
용 산 구 청 장

가. 정비구역의 명칭 : 용산역전면 도시환  
경정비구역

나. 도시환경정비구역의 위치 및 면적

구분	구역의 명칭	위 치	면 적(m)			비고
			기정	증감	변경	
변경	용산역전면 도시환경정비구역	용산구 한강로3가 40번지 및 한강로가 402번지 일대	62,552	증540.67	63,092.67	구역계 변경없이 측량결과에 의한 면적변경

## 다. 도시관리계획(용도지역) 결정(변경)조서

위 치	용 도 지 역(m)				비고
	구 분	기 정	변 경	변 경 후	
용산구 한강로3가40번지 및 한강로2가402번지 일대	제3종일반주거지역	570	감 81	561.9	구역계 변경없이 측량결과에 의한 면적변경
	일반상업지역	61,982	증548.77	62,530.77	

## 라. 도시환경정비사업구역 결정(변경)조서

구분	구역명	위 치	시행면적(m)							비고 (정비기반시설 부담률) (기정) (변경)
			계	대지			정비기반시설부담면적			
				기정	증감	변경	기정	증감	변경	
계	-	-	63,092.67	31,965.0	증99.8	32,064.8	30,587.00	증440.87	31,027.87	13.51%(기정) 14.52%(변경)
기정	1구역	한강로3가 40-712일대	19,347.87	11,290.0	-	11,290.0	8,057.87	-	8,057.87	13.35%(기정) 13.35%(변경)
변경	2구역	한강로2가 391 일대	18,956.80	8,700.0	증54.9	8,754.9	9,837.86	증364.04	10,201.90	13.58%(기정) 14.37%(변경)
변경	3구역	한강로2가 342 일대	24,788.00	11,975.0	증44.9	12,019.9	12,691.27	증76.83	12,768.10	13.61%(기정) 15.69%(변경)

## 마. 건축계획에 관한 사항

구분	구역명	위 치	대지면적 (m <sup>2</sup> )	연면적 (m <sup>2</sup> )	주 된 용 도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이(m) 층수 (자상지하)
계	-	-	32,064.8	59,500	-	-	-	-
기정	1구역	한강로3가 40-712 일대	11,290	192,500 이하	업무 및 숙박시설	50 이하	9602 이하	150이하 40 / 9
기정	2구역	한강로2가 391 일대	8,700	151,600 이하	업무 및 판매시설	50 이하	9634 이하	150이하 40 / 9
변경	2구역	한강로2가 391 일대	8,754.9	156,000 이하	업무 및 판매시설	50 이하	974 이하	150이하 40 / 9
기정	3구역	한강로2가 342 일대	11,975	205,600 이하	업무 및 판매시설	50 이하	9638 이하	150이하 40 / 9
변경	3구역	한강로2가 342 일대	12,019.9	211,000 이하	업무 및 판매시설	50 이하	992 이하	150이하 40 / 9

바. 정비기반시설 및 도시계획시설의 설치·정비 등에 관한 계획

- 1) 도로 : 변경없음
- 2) 공원

구분	시설의 종류		위 치	면적(m)			비 고
	명칭	세분류		기 정	증(감)	변경	
변경	공원	근린공원	용산역전면 한강로 2가 363-1 일대	8,155	증 5854	8,7404	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 구역계 변경없이 측량결과에 의한 면적변경</li> <li>• 공원하부(1,264㎡)는 지하도로로 기 중복결정[서고 제2006-25호 (2006.1.19)]</li> </ul>

사. 관계도면 : 서울특별시 용산구청 도시관리국 도시정비과에 비치도면과 같음(별첨 : 생략)

◆ **용산구고시 제2007-46호**

**도시계획시설(철도:정거장, 본선)변경결정(경미한 변경) 및 지형도면**

1. 서울특별시 고시 제1981-287호(1981. 7. 30)로 도시계획시설(철도) 결정되고 서울특별시 고시 제1992-242호(1992. 7. 24)로 도시계획시설(광장, 도로, 철도, 하천, 하수구) 결정 및 변경결정된, 용산구 용산동

5가 19번지 일대에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조, 같은법 시행령 제25조, 제27조 및 「서울특별시 도시계획조례」 제68조 규정에 의거 도시계획시설(철도) 변경결정 및 지형도면을 작성하고 이를 고시합니다.

2. 관계도서는 서울특별시 용산구청 도시정비과(☎ 02)710-3385~8)에 비치하고 이해관계인에게 보입니다.

2007년 9월 13일  
용 산 구 청 장

3. 도시계획시설(철도)변경 결정조서

1) 이촌 정거장

구분	시설명	시설의 세분	위 치	규모(m)			최초결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
변경	철도	도시철도 (지하철4호선 이촌 정거장)	용산구 용산동5가 19-568번지 일대	4,921.5	증: 211.9	5,133.4	서고시 제1981-287호 (1981.7.30)	출입구 이설 및 환기구신설 (1개소)

○ 도시계획시설(철도)변경결정 사유서

구분	시설명	내 용	사 유	비 고
변경	철도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 면적변경 4,921.5㎡ → 5,133.4㎡ (증211.9㎡)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 용산공원 남측 도시환경정비사업을 조성함에 있어 교통영향평가심의의결사항에 의거 완화차선 설치에 따른 지하철4호선 이촌 정거장 출입구를 이설하고 자 도시계획시설(철도) 변경결정.</li> </ul>	출입구 이설 및 환기구 신설 (1개소)



2) 본선

구분	시설명	시설의 세분	위 치	규 모		결정일	비 고
				폭(m)	연장(m)		
기정	철도	도시철도 (지하철 4호선 본선)	용산구 용산동5가 19-568번지 일대	B=106~167	30,000	서고시 제1992-242호 (1992.7.24)	환기구신설 (3개소 : 증208.5㎡)
변경				B=106~167	30,000		

○ 도시계획시설(철도)변경결정 사유서

구분	시설명	변경 내용	변경 사유	비 고
변경	철도	<ul style="list-style-type: none"> <li>면적변경</li> <li>· 폭 : 10.6~16.7m</li> <li>· 연장 : 30,000m (증208.5㎡)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>용산공원남측 도시환경정비사업을 조성함에 있어 교통영향평가심의의결사항에 의거 완화차선 설치에 따른 지하철4호선 이촌역 본선구간 환기구 이설을 위하여 도시계획시설(철도) 변경결정함.</li> </ul>	환기구신설 (3개소)

4. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 같은법 시행령 제27조 규정에 의거 지형도면을 따로 작성하지 아니하고 결정고 시도면으로 같음함.

5. 기타 자세한 내용은 도시계획시설(철도 : 정거장, 본선)결정도서 참조(열람 장소에 비치)

◆ 동대문구고시 제2007-87호  
도시계획시설(공공청사) 결정 및 지형도면

서울특별시 동대문구 청량리1동 57-6호 일대 도시계획시설(공공청사) 결정(안)에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한법률 제30조, 제32조 및 같은법률시행령 제25조와 서울특별시도시계획조례 제68조 규정에 의거

도시계획시설(공공청사) 결정 및 지형도면을 작성하고 고시 합니다.

2007년 9월 13일  
동 대 문 구 청 장

1. 결정취지

○ 청량리1동 청사 주차 공간 협소로 방문객 차량 주차 시 교통에 지장은 물론 교통사고 위험을 초래하고 있고, 이면 도로에 주차 등으로 지역 주민들에게 불편을 주고 있어 동사무소 부설 주차장을 확보하고자 동 청사 부지와 접해있는 불량 무허가 주택지를 포함하여 도시계획시설(공공청사) 결정하고자 함

2. 도시계획시설(공공청사) 결정 및 지형도면 조서

구분	시설명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
신설	공공청사	동대문구 청량리동 57-6호일대	0	증 791.0	791.0	청량리1동 주민센터

3. 관계도면 : 생략(비치장소의 고시도서와 같음).

4. 주민의 편의를 위하여 서울특별시동대문구

도시관리국 도시계획과(☎ 02)2127-4583)  
및 지적과(☎ 02)2127-4496)

◆ **동대문구고시 제2007-88호**  
**도시계획사업(도로) 실시계획 인가**

1. 서울특별시고시 제188호(1974.12.18)로 도시계획시설(도로) 결정 및 지형도면 승인되고 서울특별시 동대문구 공고 제2007-679호(2007. 8.23)로 도시계획사업(도로) 실시계획인가를 위하여 열람 공고한 「휘봉초등학교 진입로개설공사」에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조 및 같은 법 시행령 제97조의 규정에 의거 실시계획인가하고 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 따라 이를 고시합니다.
2. 건물, 토지 등의 소유자 및 이해관계인에게는 개별통지 할 것이나, 미 수령자에 대하여는 본 고시로 갈음합니다.

2007년 9월 13일

동대문구청장

- 가. 사업시행지 : 서울시 동대문구 휘경동 49-393~49-394간
- 나. 사업의 종류 : 도시계획사업(도로)
- 다. 사업명 : 휘봉초등학교 진입로개설공사
- 라. 사업의 규모 : 도로개설 B=2m, L=96.5m
- 마. 사업시행자 : 서울특별시 동대문구청
- 바. 사업 착공 및 준공 년월일 : 인가일로부터 2년간
- 사. 사용 또는 수용할 토지 및 건물의 소재지·지번 및 지목과 소유권 이외의 권리명세 : 따로붙임
- 아. 기타 상세한 사항은 동대문구청 토목과 (☎ 02)2127-4814, 건설관리과(☎ 02)2127-4794)로 문의하시기 바랍니다.

**휘봉초등학교 진입로개설공사**

- 사업시행자 : 서울특별시 동대문구청장
- 사업시행자의 주소 : 서울특별시 동대문구 하정로 145(용두동 39-9호)
- 사업의 종류 : 휘봉초등학교 진입로개설공사

**【 토지조서 】**

연번	지번	지목	면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
				성명	주소	성명	주소	소유권의 권리명세	
1	휘경동 49-393	전	101		(국)법무부				
2	휘경동 49-394	대	92		(국)법무부				

**◆ 도봉구고시 제2007-44호  
도시계획시설(공원)사업 실시계획 변경인가**

1. 건설부고시 제465호(1971.8.6.)로 도시관리 계획(도시계획시설 : 공원) 결정되고 서울 특별시고시 제1997-384호(1997.12.03.)로 도시관리계획(도시계획시설 : 공원) 변경 결정되어 서울특별시고시 제2005-342호(2005.11.17.)로 공원조성계획결정(변경)되고, 서울특별시 도봉구 공고 제2007-339호(2007.5.25.) 및 도봉구 공고 제2007-399호(2007.6.21.)로 실시계획 열람하고, 서울특별시 도봉구 고시 제2007-36호(2007.8.2.)로 도시계획시설(공원)사업 실시계획 인가하고, 서울특별시 도봉구 공고 제2007-561호(2007.8.16.)로 실시계획 변경 인가를 위한 열람을 완료한 초안산근린공원에 대하여 도시계획시설(공원)사업을 시행하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조 규정에 의거 실시계획인가하고, 같은 법 제91조 및 같은법 시행령 제100조의 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.
2. 시민의 열람 편의를 위하여 관계서류는 서울특별시 도봉구청 공원녹지과(☎ 02) 2289-1396)에 비치하여 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2007년 9월 13일  
도 봉 구 청 장

- 가. 사업시행지 : 서울특별시 도봉구 창동 산162일대
- 나. 사업시행자 : 도봉구청장
- 다. 사업의 종류 및 명칭
  - 사업의 종류 : 도시계획사업(공원 조성)
  - 사업의 명칭 : 초안산근린공원
- 라. 사업의 내용 및 규모
  - 면 적 : 당초 35,008㎡, 변경 36,952㎡
  - 누락사항 정정

- 내 용 : 공원조성을 위한 토지보상
- 마. 사업기간 : 실시계획인가일로부터 2008. 12. 31까지
- 바. 수용 또는 사용할 토지조서 : 따로붙임

## 수용 또는 사용할 토지조서

연번	구분	소재지 지 번	지목	지 적 (㎡)	사용 또는 수용면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	소유권외의 권리명세	
1	기정	창동 428	전	924	924	김영규	송파구 신천동 7 장미APT 21-1306				
	변경	창동 428	전	924	924		변 경 없 음				
2	기정	창동 산162	임	166	166	윤상숙	성북구 장위동 68-1213				
	변경	창동 산162	임	166	166		변 경 없 음				
3	기정	창동 산162-3	임	187	187	윤상숙	성북구 장위동 68-1213				
	변경	창동 산162-3	임	187	187		변 경 없 음				
4	기정	창동 산163-18	임	661	661	이복자	중구 신당동 432-1665				
	변경	창동 산163-18	임	661	661		변 경 없 음				
5	기정	창동 산163-2	임	3,713	3,713	박학자	동대문구 이문동 264-180				
						박덕자	송파구 방이동 89 올림픽 선수기자촌APT 302-206				
						박정심	강원도 태백시 황지동 86-11 연화연립 나동 302호				
						박진심	동대문구 이문동 264-209				
	변경	창동 산163-2	임	3,713	3,713		변 경 없 음				
6	기정	창동 산163-3	임	49	49	이재선	도봉구 창동 814 대우그린APT 104-1804	김순길	쌍문동 494-22 청한빌라 2-102	근저당권설정	
	변경	창동 산163-3	임	49	49		변 경 없 음				

연번	구분	소재지 지 번	지목	지 적 (㎡)	사용 또는 수용면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	소유권외의 권리명세	
7	기정	창동 산165	임	46	46	도호봉	도봉구 쌍문동 712-28				
	변경	창동 산165	임	46	46		변 경 없 음				
8	기정	창동 산166	임	793	793	황계명	강남구 일원동 689 현대APT 11동201호				
						서근배	서대문구 북가좌동 308-14				
	변경	창동 산166	임	793	793		변 경 없 음				
9	기정	창동 산167-1	임	50	50	이용철	동대문구 휘경동 312-66				
						이용민	미합중국 캘리포니아주 90701 앤디스트리트크리토스 12722 이스트				
						이용석	포천시 영중면 양문리 776-14				
	변경	창동 산167-1	임	50	50		변 경 없 음				
10	기정	창동 산167-2	임	298	298	오세완	강남구 서초동 569 진흥APT 8-704				
	변경	창동 산167-2	임	298	298		변 경 없 음				
11	기정	창동 산167-4	임	6,331	3,931	이용철	동대문구 휘경동 312-66				
						이용민	미합중국 캘리포니아주 90701 앤디스트리트 크리토스12722이스트				
						이용석	포천시 영중면 양문리 776-14				
	변경	창동 산167-4	임	6,331	3,931		변 경 없 음				

연번	구분	소재지 지 번	지목	지 적 (㎡)	사용 또는 수용면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	소유권외의 권리명세	
12	기정	창동 산168	임	50	50	이용철	동대문구 회경동 312-66				
						이용민	미합중국 캘리포니아주 90701 앤디스트리트 크리토스12722이스트				
						이용석	포천시 영중면 양문리 776-14				
변경	창동 산168	임	50	50	변 경 없 음						
13	기정	창동 산173	임	265	265	이신자	강남구 역삼동 657-33				
						김정순	수원시 장안구 장안동 109-16				
						변 경 없 음					
14	기정	창동 산174	임	99	99	조병희	고양시 주엽동 101 강선마을 1405-2204				
						변 경 없 음					
						변 경 없 음					
15	기정	창동 산176-1	임	335	335	신정순	부산시 남구 남천동148 비치APT 208-602				
						변 경 없 음					
						변 경 없 음					
16	기정	창동 산176-10	임	397	397	박승직	영등포구 여의도동47 한성APT 에이동 1108호				
						변 경 없 음					
						변 경 없 음					
17	기정	창동 산176-37	임	22	22	이병일	송파구 잠실동 27(18/7) 아파트 521-1406				
						변 경 없 음					
						변 경 없 음					

연번	구분	소재지 지 번	지목	지 적 (㎡)	사용 또는 수용면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	소유권외의 권리명세	
18	기정	창동 산176-7	임	422	422	이병일	송파구 잠실동 27(18/7) 아파트 521-1406				
	변경	창동 산176-7	임	422	422		변 경 없 음				
19	기정	창동 산176-8	임	396	396	윤해룡	대구시 수성구 범어동330 장원맨션 102동 301호				
	변경	창동 산176-8	임	396	396		변 경 없 음				
20	기정	창동 산176-9	임	893	893	김문기	경기 용인시 기흥구 동백동 백현마을휴먼시아 2801-1701				
						조만재	경기 고양시 일산구 장항동 881 호수마을 201-706				
	변경	창동 산176-9	임	893	893		변 경 없 음				
21	기정	창동 산31-1	임	2,171	2,171	김재박	도봉구 쌍문동 75-2	(주)우리은행	중구 회현동1가 203 (중계2동지점)	지상권설정	
								(주)우리은행	중구 회현동1가 203 (중계2동지점)	근저당권설정	
	변경	창동 산31-1	임	2,171	2,171		변 경 없 음				
22	기정	창동 산30	임	595	595	김재박	도봉구 쌍문동 75-2	(주)우리은행	중구 회현동1가 203 (중계2동지점)	근저당권설정	
								(주)우리은행	중구 회현동1가 203 (중계2동지점)	지상권설정	
	변경	창동 산30	임	595	595		변 경 없 음				



연번	구분	소재지 지 번	지목	지 적 (㎡)	사용 또는 수용면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	소유권외의 권리명세	
23	기정	창동 산31-3	임	3,306	3,306	손봉희	도봉구 쌍문동 322-2	(주)우리은행	중구 회현동1가 203 (중계2동지점)	근저당권설정	
	변경	창동 산31-3	임	3,306	3,306		변 경 없 음	(주)우리은행	중구 회현동1가 203 (중계2동지점)	지상권설정	
24	기정	창동 산51-3	임	3,644	1,700	김구민	도봉구 쌍문동 340-16 미래빌라 4-301	(주)우리은행	중구 회현동1가 203 (중계2동지점)	근저당권설정	제외
								(주)우리은행	중구 회현동1가 203 (중계2동지점)	지상권설정	
								조정훈	노원구중계동 110-21 전원빌라 302	근저당권설정	
	홍현자	포천시소흘읍 송우리 727-2 태봉마을주공 아파트 307-2203	근저당권설정								
변경											
25	기정										누락에 의한 정정
	변경	창동 산51-1	임	3,644	3,644	손봉희	도봉구 쌍문동 322-2	홍재오	양천구 신정동 337-11 301호	근저당권설정	
26	기정	창동 산197-6	임	11,364	3,500	박헌호	영등포구 여의도동 41 대교아파트 2-1001				
						석영자	송파구 방이동 89 올림픽 선수기자촌APT304-404				

연번	구분	소재지 지 번	지목	지 적 (㎡)	사용 또는 수용면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	소유권외의 권리명세	
26	기정	창동 산197-6	임	11,364	3,500	김홍균	송파구 신천동 7 장미아파트 10-1305				
						황혜정	강남구 도곡동 467-17 타워팰리스 F-311				
	변경	창동 산197-6	임	11,364	3,500		변 경 없 음				
27	기정	창동 465-13	전	2,365	2,365	김연자	송파구 송파동 151 한양APT 22-703				
						이문형	송파구 송파동 151 한양APT 22-703				
						이선숙	강남구 압구정동 414 미성APT 1-1301				
						이미숙	강남구 압구정동 397 미성APT 22-1303				
						이보형	송파구 거여동 362 현대1차 APT 1-1205				
						이승형	안양시 동안구 평촌동 932-4 꿈마을APT 711-1005				
						이종형	강서구 등촌동 688 등촌3단지 주공APT 304-805	국민건강보험공단 강서지사		압류	
	이희숙	송파구 방이동 130-15									
	변경	창동 465-13	전	2,365	2,365		변 경 없 음				

연번	구분	소재지 지 번	지목	지 적 (㎡)	사용 또는 수용면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고	
						성 명	주 소	성 명	주 소	소유권외의 권리명세		
28	기정	창동 465-8	전	11	11	김연자	송파구 송파동 151 한양APT 22-703					
						이문형	송파구 송파동 151 한양APT 22-703					
						이선숙	강남구 압구정동 414 미성APT 1-1301					
						이미숙	강남구 압구정동 397 미성APT 22-1303					
						이보형	송파구 거여동 362 현대1차APT 1-1205					
						이승형	안양시 동안구 평촌동 932-4 꿈마을APT 711-1005					
						이종형	강서구 등촌동 688 등촌3단지 주공APT 304-805					
	이희숙	송파구 방이동 130-15										
변경	창동 465-8	전	11	11		변 경 없 음						
29	기정	창동 산203-1	임	17,360	7,500	장은식	성북구 돈암동 609-1 한진APT 210-1902					
						김선열	노원구 하계동 255-1 삼익APT 3-403					
						장수교	노원구 하계동 255-1 삼익APT 3-403					

연번	구분	소재지 지 번	지목	지 적 (㎡)	사용 또는 수용면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	소유권외의 권리명세	
29	기정	창동 산203-1	임	17,360	7,500	장윤영	노원구 하계동 255-1 삼익APT 3-403				
	변경	창동 산203-1	임	17,360	7,500	장재웅	노원구 하계동 255-1 삼익APT 3-403				
	변경	창동 산203-1	임	17,360	7,500		변 경 없 음				
30	기정	창동 산 205-13	임	34	34	이영희	도봉구 수유동 248-55	금천세무소	금천구 독산본동 953-9	압류권	
	변경	창동 산 205-13	임	34	34		변 경 없 음	서울보증보험(주)	종로구 연지동 136-74 (강북보상서비스지원단)	가압류	
31	기정	창동 465	전	129	129	이상석	송파구 가락동 77-5 한양아파트 22동 703호				
	변경	창동 465	전	129	129		변 경 없 음				

**◆ 노원구고시 제2007-35호  
도시계획사업(공공공지) 실시계획 변경인가**

1. 노원구고시 제2007-17호(2007.06.07)로 도시계획시설(공공공지)결정 및 지형도면작성 고시되고 노원구고시 제2007-25호(2007.08.02)로 도시계획사업(공공공지) 실시계획인가 고시된 노원구 상계1동 996-27번지 외 2필지에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은법 시행령 제97조 및 제99조의 규정에 의거 도시계획사업(공공공지) 실시계획 변경인가하고 같은법 제91조 및 같은법 시행령 제100조의 규정에 의거 이를 고시하고자 합니다.
2. 건물·토지 등의 소유자 및 이해관계인에게는 개별통지를 할 예정이나, 미수령자에 대하여는 본 고시로 갈음합니다.
3. 관계도서는 서울특별시노원구청 공원녹지과(☎ 02)950-3395)에 비치하고 이해관계인에게 보입니다.

2007년 9월 13일  
노 원 구 청 장

1. 사업시행위치 : 서울특별시 노원구 상계1동 996-27번지 외 2필지
2. 사업시행자 :
  - 가. 성 명 : 서울특별시 노원구청장
  - 나. 주 소 : 서울특별시 노원구 상계6동 701-1
3. 사업의 종류 및 명칭
  - 가. 사업의 종류 : 도시계획사업시행(공공공지)
  - 나. 사업의 명칭 : 상계1동 천상병 테마공원 조성사업
4. 사업의 내용
  - 가. 면 적 : 197㎡
  - 나. 사업규모 : 기반정리, 수목식재, 휴게 시설설치, 포장공사, 폐기물처리 등
5. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획인

- 가일로부터 2년간
- 6. 사용 또는 수용할 토지, 물건 및 소유권 이외의 권리명세서 : 따로붙임
- 7. 고시방법 : 시보

토 지 조 서

- 사업명 : 상계1동소공원조성사업
- 사업인가일 : 2007. 8. 02

연번	기 정									변 경									비고
	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		이해관계인			소재 지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		이해관계인			
					성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리및 내용					성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리및 내용	
	합 계		197	197								변	경	사	항	없	음		
1	상계1동 996-27	하천	149	149	노원구	서울시노원구	해	당	없	음			변	경	사	항	없	음	
2	상계1동 1006-4	대지	38	38	이영혁	서울시 서대문구북가좌동 375-6	해	당	없	음			변	경	사	항	없	음	
3	상계1동 1006-6	대지	10	10	노원구	서울시 노원구	해	당	없	음			변	경	사	항	없	음	

물 건 조 서

- 사업명 : 상계1동소공원조성사업
- 사업인가일 : 2007. 8. 02

연번	기 정									변 경									비고
	소재지 지 번	물건의 종 류	구조 및 종류	면적 또는 수량 (㎡)	소유자		이해관계인			소재지 지 번	물건의 종 류	구조 및 종류	면적 또는 수량 (㎡)	소유자		이해관계인			
					성명	주소	성명	주 소	소유권 이외의 권리및 내용					성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리및 내용	
계				163.3724									160.81						
1	상계1동 996-27	건물	세멘조	52.8928	성용남	노원구 상계동 1013(3/1)				상계1동 996-27	건물	세멘조	90	김춘호	상계1동 996-2				
										"	영업 보상	(향매 순대국)	1식	오향매	의정부시 호원동446 우성1차@ 105-1502				
2	상계1동 996-27	주택	세멘조	39.6696	박연홍	노원구 상계동 1129-9				삭		제							
3	상계1동 1006-4	건물	철근콘크 리트조및 연와조	70.81	정종임	노원구 상계1동 1006-4(3/1)				상계1동 1006-4	건물	철근콘크 리트조및 연와조	70.81	정종임	상계1동 1006-4(3/1)				
										"	영업 보상	한신공인 중개사	1식	김예숙	도봉구창동 쌍용@ 114-1001 25/3				

제 2792호

시

본

2007. 9. 13. (목)

**◆ 서대문구고시 제2007-96호  
도시관리계획(도시계획시설 : 사회복지시설)  
결정 및 지형도면**

1. 서울특별시 서대문구 남가좌2동 342-13호 외 1필지와 홍제3동287-159호의 도시계획시설(사회복지시설)에 대하여 국토의계획및이용에관한법률제30조, 같은법시행령제25조 및 서울특별시도시계획조례 제68조 규정에 의거 다음과 같이 결정 고시하고,
2. 국토의계획및이용에관한법률제32조, 같은법시행령제27조 및 서울특별시도시계획조례 제68조 규정에 의거 지형도면을 작성하여 고시합니다.

3. 관계 도서는 서울특별시 서대문구청 도시개발과와 지적과에 비치하여 토지 소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2007년 9월 13일  
서대문구청장

가. 결정 취지

서대문구 남가좌2동342-13호 외1필지와 홍제3동 287-159호에 사회복지시설(어린이집, 방과후교실)을 설치하여 구립 영·유아 보육시설 확충 및 저소득 가구 방과 후 아동 교육환경 제공으로 지역 주민의 복지향상에 기여하고자 함.

나. 도시관리계획(도시계획시설 : 사회복지시설) 결정조서

구분	시설명	시설의세분	위 치	면 적(m)			최초결정	비 고
				기정	변경	변경후		
신설	사회복지시설	어린이집	남가좌2동342-13 외 1필지	0	증5233	5233		제2종 일반주거지역
신설	사회복지시설	방과후 교실	홍제3동 287-159	0	증162	162		제2종 일반주거지역

다. 관계도면 : 생략(서대문구청 도시개발과 및 지적과 비치 도면과 같음)

**◆ 서대문구고시 제2007-98호  
창천주거환경개선사업정비계획변경**

1. 서울특별시고시 제2004-307(2004.10.05)호로 주거환경개선사업 정비구역 지정고시된 창천구역에 대해 정비계획에 대한 변경사항이 발생되어 도시및주거환경정비

법 제4조제1항 및 시행령 제12조,13조의2에 의거한 경미한 변경사항이므로, 같은법 제4조제3항에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2. 관련도서는 서대문구청 도시개발과(☎ 02) 330-1945)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2007년 9월 13일  
서대문구청장

가. 정비계획변경 개요

○ 토지이용계획 변경결정

구 분	면 적(m <sup>2</sup> )			비 고
	기 정	변 경	증·감	
합 계	84137	84137	-	
택 지	54707	55587	증 880	



구 분		면 적 (㎡)			비 고
		기 정	변 경	증·감	
공공시설	소 계	2,943.0	2,855.0	감) 88.0	증감비율 : 2.99%
	도 로	2,440.0	2,440.0	-	
	공공공지	503.0	415.0	감) 88.0	

- 정비계획 변경사유
  - 창천동 135번지는 도로개설구간에 저축되어 공공공지로 결정하였으나, 협의보상 지연으로 회계연도 마감시한(2008.02.28)내 창천구역 사업비 집행이 불가하며,
  - 기 입주한 주민들의 조속한 도로개설요구 민원 및 해당 필지 소유자 요구에 의거 원활한 도시계획사업 추진을 위해 일부 공공공지를 해제하고 택지로 변경코자 하며,
  - 창천동 254번지의 1필지는 인근 양호한 대형필지와 공동건축토록 계획되었으나, 공동건축이행에 장기간 소요될것으로 판단되며, 주택개량 지연에 따른 주거환경 불량에 따라 도시계획시설(공공공지)로 수용요구하는 주민 집단 민원이 제기되어 부족한 주민휴식공간 확보 및 지역민원 해결코자 도시계획시설(공공공지)로 결정하고자 함.

나. 관계도서 : 생략 (서울특별시 서대문구 도시개발과에 비치된 도서와 같음)

**◆ 서대문구고시 제2007-99호  
도시계획시설(공공공지)사업 실시계획**

1. 서울특별시서대문구고시 제2007-4호(2007.1.11)로 도시관리계획(도시계획시설:공공공지) 결정고시된 서대문구 홍은동 48-109호 1필지에 대하여 서울특별시서대문구공고 제2007-520호(2007.8.16)로 열람공

고후 국토의계획및이용에관한법률 제88조 및 동법률시행령 제97조 규정에 의거 도시계획시설(공공공지)사업에 대하여 실시계획 수립하고 동법률제91조 및 동법률시행령제100조의 규정에 의거 이를 고시하고자 합니다.

2. 관계도서는 서울특별시 서대문구청 공원녹지과(☎ 02)330-1708)에 비치하여 토지 및 건물의 소유자와 이해관계인에게 보입니다.

2007년 9월 13일  
서 대 문 구 청 장

- 가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 서대문구 홍은동 48-109호 1필지
- 나. 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획시설(공공공지) 사업시행
- 다. 사업의 규모 : 43㎡
- 라. 사업시행자의 성명 및 주소
  - 성 명 : 서울특별시 서대문구청장
  - 주 소 : 서울특별시 서대문구 연희로 165
- 마. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획고시일 ~ 2008. 12. 31
- 바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물·영업권의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 이외의 권리명세 : 별첨
- 사. 법률 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한사항 : 해당사항 없음.
- 아. 기타 자세한 사항은 서대문구청 공원녹지과(☎ 02)330-1708)로 문의하시기 바랍니다.

## 수용 또는 사용할 토지 및 물건조사

## ○ 토지조사

일련 번호	지번	지목	면적 (㎡)	수용 편입 면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리의 종류 및 내용	
1	서울특별시 서대문구 홍은동 48-109	대	43	43	유선경	서울특별시 영등포구 문래동6가 1-1 문래동현대홈시티 102-902	최인자	서울강남구도곡동963 역삼력키아파트108-501	근저당권설정	

## ○ 물건조사

일련 번호	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리의 종류 및 내용	
1	서울특별시서대문구 홍은동 48-109	주택	목조	33.058	주택	유선경	서울특별시 영등포구 문래동6가 1-1 문래동 현대홈시티 102-902				

**◆ 서대문구고시 제2007-100호  
도시관리계획(서대문구청주변, 천연지구  
제1종지구단위계획)변경(경미한사항) 결정**

1. 서울특별시고시 제1997-25호(1997.2.5)로 결정 및 서울특별시고시 제2002-259호(2002.6.24)로 변경(재정비) 결정된 서대문구청 주변과 서울특별시고시 제1997-171호('97.5.28)로 결정 및 서울특별시고시 제2001-372호(2001.11.6)로 변경결정된 천연지구 제1종 지구단위계획 변경내용에 대하여
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 제5항 및 제6항 동 법률 시행령 제25조 제4항 및 제5항 및 서울특별시 도시계획 조례 제18조 제2항 규정에 따라 이

를 고시하며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 제5항 규정에 따라 지형도면을 따로 작성하지 아니하고 도시관리계획 결정의 고시로써 지형도면의 승인 고시를 갈음합니다.

3. 관계도서는 서대문구청(도시개발과, 지적과), 서울특별시(도시관리과)에 비치하여 이해관계인에게 보입니다.

2007년 9월 13일

서대문구청장

가. 변경결정 사유

- 1) 획지선 변경 없이 공동개발 지정을 통한 합리적인 민간개발 유도
- 나. 가구 및 획지규모 결정

1) 가구 및 획지의 규모와 조성계획에 관한 결정(변경)조서

구역명	구분	가구 (획지)	획지		세부 변경내용	비고
			위치	면적 (㎡)		
서대문구청 주변 제1종 지구단위계획	당초	2	홍은동274-66	1690	단독개발	
			홍은동274-117	870	단독개발	
	변경	2	홍은동174-66	2560	공동개발 (2필지)	금회 건축
			홍은동274-117			
천연지구 제1종 지구단위계획	당초	(56)	영천동 183	959	단독개발	
		(57)	영천동 184	893	단독개발	
	변경	(56)	영천동 183	1852	공동개발 (2필지)	금회 건축
		(57)	영천동 184			

※ 상기 결정은 공동개발(2필지) 지정에 대한 계획이며, 건축허가는 지구단위계획 내용을 반영하여 별도추진 하여야 함.

다. 기타 지구단위계획변경 : 구역 및 면적 등 기타 변경되는 사항 없음.

라. 관계도서 : 생략(서대문구청 도시개발과 비치도면과 같음)

**◆ 양천구고시 제2007-37호  
도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면**

서울특별시 고시 제2002-277호(2002.06.26)로 실시계획(변경) 결정고시된 신정택지개발지구 제1종지구단위계획 중 교통처리계획(차량출입구 위치변경)의 경미한 사항을 변경하고자 아래와 같이 「국토의 계획 및 이용에 관한 법」 제30조, 동법 제32조제5항, 동

법 시행령 제25조와 「토지이용규제기본법」 제8조제2항 내지 제9조 및 동법 시행령 제7조 및 「서울특별시도시계획조례」 제68조 규정에 의거 도시관리계획 결정(변경)과 지형

도면을 고시합니다.

2007년 9월 13일  
양 천 구 청 장

1. 지구단위계획(교통처리계획) 경미한 사항 변경결정 조서

구역명	구분	위 치	세 부 변경 내용	비고
산정택지개발지구 지구단위계획구역	기정	양천구 신정동 1294-8번지	대지가 대로3류(25m도로)에 접한 막다른 도로(6m)를 통하여 차량 진출입이 가능도록 계획 됨	
	변경	양천구 신정동 1294-8번지	소방 구급차량의 신속하고 원활한 진출입을 위하여 대로3류(25m도로)에서 대지로 진출입할 수 있도록 차량출입구 위치변경	

2. 위 지구단위계획의 경미한 사항외 변경사항 없음

2007년 9월 13일  
강 서 구 청 장

3. 관계도서 등 기타 자세한 내용은 변경결정 도서 참조 : 생략(비치한 도서와 같음)  
※ 지구단위계획 변경결정에 대한 지형도면의 고시는 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제32조 제5항의 규정에 따라 본 결정고시로 같음함.

가. 결정취지 : 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제16조 규정에 의한 가양택지개발사업지구 내 어린이공원 조성계획에 관한 사항으로서, 2003년 공원결정 이후 공원조성계획이 수립되지 않아 우범화 우려가 있는 나대지 상태인 지역에 어린이공원을 조성하여 어린이들에게 놀이공간 제공 및 정서함양에 기여하고, 도심 속 녹지공간을 제공하여 지역주민들을 위한 휴식장소로 활용하기 위한 것임

4. 관계도서는 양천구청 도시주택과(☎ 02) 2650-3380~3)에 비치하고 토지소유자 및 이해 관계인에게 보입니다.

나. 공 원 명 : 도시계획시설 가양택지개발사업지구 내 어린이공원  
다. 위 치 : 강서구 가양동 1462-2번지  
라. 면 적 : 1,500㎡  
마. 도시관리계획 결정 지형도면 : 게재생략(열람장소에 비치)  
바. 열람장소 : 서울특별시 강서구 공원녹지과(☎ 02)2657-8790)

◆ **강서구고시 제2007-63호**  
**도시관리계획(도시계획시설:공원) 조성계획 결정 및 지형도면 작성**

1. 서울특별시고시 제2003-49호(2003. 3.20)로 도시계획시설(공원) 결정되고, 서울특별시고시 제2005-273호(2005. 9.15)로 변경결정된 강서구 가양동 1462-2번지 가양택지개발사업지구 내 어린이공원에 대하여  
2. 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제16조와 서울특별시 도시공원조례 제31조의 규정에 의거 조성계획을 결정(최초)하고, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제32조, 같은법시행령 제27조 및 서울특별시 도시계획조례 제68조 규정에 의거 지형도면을 작성하고 이를 고시합니다.

## 수용 또는 사용할 토지 및 물건조서

## ○ 토지조서

일련 번호	지번	지목	면적 (㎡)	수용 편입 면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리의 종류 및 내용	
1	서울특별시 서대문구 홍은동 48-109	대	43	43	유선경	서울특별시 영등포구 문래동6가 1-1 문래동현대홈시티 102-902	최인자	서울강남구도곡동963 역삼력키아파트108-501	근저당권설정	

## ○ 물건조서

일련 번호	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리의 종류 및 내용	
1	서울특별시서대문구 홍은동 48-109	주택	목조	33.058	주택	유선경	서울특별시 영등포구 문래동6가 1-1 문래동 현대홈시티 102-902				

## 가양택지개발사업지구내 어린이공원 조성계획 결정(최초)조서

가. 총괄표 (강서구 가양1동 1462-2)

구 분	부지면적 (m)	시설면적 (m)	건 축 물			공 작 물	비 고
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계	1,500.00	712.84				25	
기 반 시 설	소계	336.00	336.00				
	도로						
	광장	336.00	336.00				
조경시설	22.65	22.65				1	
유희시설	283.00	283.00				3	
휴양시설	29.05	29.05				9	
운동시설	41.50	41.50				3	
교양시설							
편익시설							
관리시설	0.64	0.64				9	
녹지·기타	787.16						

## 나. 시설조서

구 분	시 설 명	부 호	위 치	부지면적 (m)	시설면적 (m)	구 조	규모	건 축 물 (m)		공작물 (기)	비 고
								바닥면적	연면적		
계				1,500.00	712.84					25	
기반시설	소 계			336.00	336.00						
	도 로										
	광 장	가	전 지역	336.00	336.00						
조정시설	소 계			22.65	22.65					1	
	사각정자	①	공원중앙	22.65	22.65	목재				1	
유희시설	소 계			283.00	283.00					3	
	어린이놀이터	나		283.00	166.87						
	조합놀이대	②	놀이터내		82.00	목재				1	
	그 네	③	놀이터내		23.87	철재				1	
	시 소	④	놀이터내		10.26	목재				1	
휴양시설	소 계			29.05	29.05					9	
	휴 게 소	다		29.05	12.79						
	앉 음 벽	⑤	녹 지 내		5.80	목재				2	
	원형의자	⑥	광 장 내		4.52	목재				1	
	등 의 자	⑦	광 장 내		5.94	목재				6	

구 분	시 설 명	부 호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	규모	건 축 물 (㎡)		공작물 (기)	비 고
								바닥면적	연면적		
운동시설	소 계			41.50	41.50					3	
	체력단련장	라		41.50	36.70						
	역기올리기	㉘	운동공간		1.54	철재				1	
	마라톤운동	㉙	운동공간		2.09	철재				1	
	허리돌리기	㉚	운동공간		1.17	철재				1	
교양시설											
편익시설											
관리시설	소 계			0.64	0.64					9	
	블 라 드	㉛	출 입 구		0.64	석재				9	
녹지 및 기타			전지역	787.16							



**◆ 강서구고시 제2007-65호  
도시계획시설(철도) 변경결정 및 지형도면승인**

서울특별시고시 제2002-5호(2002.1.5)로 결정되고 서울특별시고시 제2003-409호(2003.12.15)로 변경결정된 도시계획시설(철도)을 국토의계획및이용에관한법률 제30조, 제32조, 같은법시행령 제25조, 제27조, 동법시행규칙 제3조 및 서울특별시도시계획조례 제68조의 규정에 의하여 도시계획시설(철도) 변경결정 및 지형도면승인하고 이를 고시함

○ 지하철 9호선 909정거장

구분	시설명	시설구분	위 치	편입면적(m <sup>2</sup> )			비고
				당초	변경	증·감	
변경	철도	도시철도 지하철9호선 909정거장	강서구 등촌동 666-90번지 일대 양천구 목동 606-5일대	10,683	10,891.8	+ 208.8	강서구: 5,351m <sup>2</sup> 양천구: 5,540.8m <sup>2</sup>

다. 관계도면 : 서울특별시 도시철도건설본부 공무원(☎02)772-7181), 서울특별시 강서구 도시계획과(☎02)2600-6842), 서울특별시 양천구 도시주택과(☎02)2620-3521) 비치도면과 같음

**◆ 영등포구고시 제2007-51호  
도시관리계획[제1종지구단위계획(시가지조성사업구역)] 변경결정(경미한 사항)**

1. 서울특별시고시 제1998-430호('98.12.24.) 및 영등포구고시 제2001-48호('01.6.7.), 영등포구고시 제2001-57호('01.7.7.)로 도

니다.

2007년 9월 13일

강 서 구 청 장

가. 변경결정의 취지 : 도시철도 지하철9호선 909정거장의 출입구추가설치 및 위치 변경으로 인한, 시설 면적증·감에 따른 도시계획시설(철도)변경임.

나. 도시계획시설(철도) 변경결정 및 지형도면승인 조서

시관리계획[제1종지구단위계획(시가지조성)]결정 및 변경 결정된 영등포구 문래동 3가 54-1 일대 방림부지 제1종지구단위계획에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조 제5항 및 같은법 시행령 제25조 제3항, 서울특별시도시계획조례 제68조 규정에 의거 도시관리계획[제1종지구단위계획(시가지조성사업구역)] 변경결정(경미한 사항)되어 이를 다음과 같이 고시합니다.

2007년 9월 13일

영 등 포 구 청 장

□ 도시관리계획[제1종지구단위계획(시가지조성사업구역)]결정(변경)조서

○ 제1종지구단위계획구역(시가지조성사업구역) 결정(변경)조서

구분	구역명	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비 고
			기정	변경	변경후		
변경	방림부지 제1종지구단위계획	문래동3가 54-1번지 일대	233,571.4	감222.7	233,348.7	서울시 고시 제1998-430호(1998.12.24)	확정추량에 따른 면적조정

○ 특별계획구역 결정(변경)조서

구분	위 치	면적(m)			최 초 결정일	비 고
		기정	변경	변경후		
1블럭	문래동3가 55-3 외 2필지	46,240.0	-	-	서울시 고시 제1998-430호 (1998.12.24)	
2블럭	문래동3가 55-6	12,947.4	-	-	"	
3블럭	문래동3가 54-62 외 1필지	17,110.0	감) 6.0	17,104.0	"	확정측량에 따른 면적정정
4블럭	문래동3가 54	68,661.3	-	-	"	
5블럭	문래동3가 54-63	14,459.2	감) 19.9	14,439.3	"	확정측량에 따른 면적정정
6블럭	문래동3가 54-66 외 3필지	31,215.1	감)195.5	31,019.6	"	확정측량에 따른 면적정정
7블럭	문래동3가 55-7	5,356.4	-	-	"	

○ 기타 결정내용 변경없음

◆ **동작구고시 제2007-57호**  
**도시계획시설사업(도로) 시행자 지정**

동작구 상도동159-212번지 외122필지상 상도2동지역주택조합사업에 대한 사업계획 승인 고시 2004-71호로 시설결정된 도시계획시설사업(도로)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 같은법 시행령 제96조에 의거 아래와 같이 도시계획시설사업(도로) 시행자를 지정하고 같은법 시행규칙 제14조에 의거 이를 고시합니다.

2007년 9월 13일  
동 작 구 청 장

1. 사업시행자 : 서울특별시 동작구 상도동 173-3 ~161-37호간
2. 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)
3. 사업의 명칭 : 상도동 173-3~161-37호간 도로개설공사
4. 사업 규모: 폭원 8m, 연장241m
5. 사업시행자 : 태려건설(주) 대표 최창동  
상도2동지역주택조합 조합장 최정욱

6. 사업시행자 주소 : 서울시 종로구 신문로2가 226번지 흥국생명빌딩 18층  
서울시 동작구 201-155번지 3층
7. 실시계획인가의 신청기일 : 2007. 9. 27.

◆ **강남구고시 제2007-56호**  
**도시관리계획 결정(변경) 및 지형 도면**

- 우리구 대치동 995-7,8,12,13호 대하여 국토의계획및이용에관한법률제30조, 동법시행령제25조제4항 및 서울특별시도시계획조례제68조 관련 별표3 각호에 의거 도시관리계획 제1종지구단위계획(경미한 사항)이 아래와 같이 결정(변경) 되어,
- 국토의계획및이용에관한법률 제30조 내지 제32조, 동법시행령 제25조와 토지이용규제기본법 제8조 제2항 내지 제9조, 동법시행령 제7조 및 서울특별시도시계획조례 제68조 규정에 의거 도시관리계획 변경결정과 지형도면을 고시합니다.

2007년 9월 13일  
강 남 구 청 장

□ 도시관리계획 지구단위계획(경미한 사항) 변경결정 조서

연번	구역명	위치	지구단위계획내용		비고
			기정	변경	
1	중합무역센터주변지구	대치동 95-7,8,12,13	공동건축 - 대치동 95-7,8,12호	단독건축 - 대치동 95-7호 - 대치동 95-8,12호 보차혼용통로 조성 - 대치동 95-7,12,13호 보행자전용통로 조성 - 대치동 95-7호	

□ 관계도면

- 관계도서는 강남구청 도시계획과 (☎ 02)2104-1836)에 비치하고 토지소유자 및 이해 관계인에게 보입니다.

◆ 송파구고시 제2007-54호  
주택건설사업계획승인

주택법 제16조 규정에 의거 주택건설사업계획을 승인하고 같은법 제16조 제6항 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2007년 9월 13일  
송 파 구 청 장

1. 사업구분 : 민영주택건설사업
2. 사업시행자
  - 가. 성명 : 서울레저관광타운(주)  
대표자 이옥례  
에스엘티건설(주) 대표자 안진우
  - 나. 주소 : 서울특별시 송파구 오금동 28번지  
서울특별시 광진구 노유동 74-14  
한강프라자 3층
3. 사업시행지의 위치 및 건설규모
  - 가. 위치 : 송파구 오금동 28번지 외 2필지
  - 나. 건설규모
    - 대지면적 : 3,934.8㎡

- 건폐율 : 32.36%
- 용적률 : 199.97%
- 층수 : 지하4층, 지상9층(1개동)
- 용도 : 아파트(46세대) 및 부대복리시설
- 연면적 : 19,471.95㎡
- 4. 사업시행기간 : 2007. 9 ~ 2009. 6
- 5. 관계도서: 게재생략[사업계획승인 도서는 송파구 주택과에 비치]

◆ 송파구고시 제2007-55호  
도시관리계획(용도지역)변경 지형도면

서울특별시고시 제2006-99호(2006.3.23)로 용도지역 변경결정된 사안에 대하여 「토지이용규제 기본법」 제8조 제2항 내지 제3항 및 같은법 시행령 제7조 규정에 따라 지형도면을 작성 고시합니다.

2007년 9월 13일  
송 파 구 청 장

## 가. 도시관리계획(용도지역) 변경 지형도면 조서

구 분		면 적(m <sup>2</sup> )			구성비	비 고
		기 정	변 경	변경후		
녹지 지역	소계	595,105	595,105	595,105	100%	생산녹지지역 → 자연녹지지역
	생산녹지지역	595,105	감)595,105	-	0%	
	자연녹지지역	-	증)595,105	595,105	100%	

나. 관계도면 : 생략(열람장소에 비치된 도면과 같음)

다. 시민의 열람편의를 위하여 송파구청 도시계획과(☎ 02)410-3136)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

## ◆ 강동구고시 제2007-47호

## 도시계획시설(명일근린공원 조성)실시계획 인가

1. 건설부고시 제465호('71.8.6)로 도시계획시설(공원)결정되고 서울특별시 고시 제 2007-261호(2007.8.9)로 도시계획시설(공원)조성계획변경 결정, 강동구공고 제 2007-510호(2007.8.16)로 도시계획시설(공원)사업 실시계획 작성을 위하여 열람공고된 서울특별시 강동구 상일동 산46번지 일대 명일근린공원 조성 사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제 88조·제91조 및 동법시행령 제97조·제 100조 규정에 따라 다음과 같이 실시계획을 작성하고 이를 고시합니다.

2007년 9월 13일

강 동 구 청 장

## 가. 실시계획의 주요내용

- 1) 사업시행지 : 서울특별시 강동구 상일동 산46번지외 1필지
- 2) 사업의 종류 및 명칭
  - 사업의종류 : 도시계획시설(공원)
  - 사업의명칭 : 명일근린공원 조성
- 3) 사업면적 및 규모
  - 면적 : 10,834m<sup>2</sup>
  - 내용 : 토지보상 및 공원조성

- 4) 사업시행자 및 대행자의 성명 주소  
- 사업시행자 주소및성명 : 서울특별시 강동구 성내동 540번지 강동구청장

- 5) 사업착수 예정일 및 준공예정일 : 실시계획인가일로부터~2008.12.31

- 6) 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권이외의 권리의 명세 : 별첨

나. 기타 상세한 사항은 강동구청 푸른도시과(☎ 02)480-1395)로 문의하시기 바랍니다.

**토지소유자와 『공익사업을위한토지등의 취득및보상에관한법률 제2조제5호』 에 의한 관계인**

○ 소재지 : 서울특별시 강동구 상일동

일련 번호	소재지 지 번	지목	지적(m)	편입면적 (m)	소 유 자		이해관계인			비 고
					성명	주소	성명	주소	소유권이외권리 명세	
계	2필지		20,944	10,834						
1	산46	임야	18,310	8,200	(주)금산 코퍼레이션	강동구 성내동 378-2	국 용산세무서	용산구 한강로3가 65-342	근저당권	
2	산47	임야	2,634	2,634	(주)금산 코퍼레이션	강동구 성내동 378-2	국 용산세무서	용산구 한강로3가 65-342	근저당권	

**지장물(건축물) 조서**

○ 소재지 : 서울특별시 강동구 상일동

번호	소재지	건물면적								소 유 자		세대주	세대원	용 도	구 조	
		계	무허가 대 장	기존무허가			신발생 무허가			성 명	주 소					
				주택	창고	화장실	주택	창고	화장실							
1	산48	121						121			이후용	상일동 산48	이후용 한면수 김종근	김임선 이광진 심순택 한은실 한상원	주택	시멘트블럭조 /목조

번호	소재지	건 물 면 적								소 유 자		세대주	세대원	용 도	구 조			
		계	무허가 대 장	기존무허가			신발생 무허가			성 명	주 소							
				주택	창고	화장실	주택	창고	화장실									
2	산48	90					70	20		정창현	양천구 신정동 신트리아파트 201-1507	윤영일	서명인	주택	목조			
3	산48	53		44			9			심재우	경기 화성 태안읍 병점리 282	박규문 김만수		주택	시멘트블럭조			
4	산48	80	33				47			박승환	양천구 신정동 1005-13번지	양희임 (박찬심)		주택	시멘트블럭조			
											정훈구	정봉희 정우송 정민희						
											고경모 노옥선	고혁준						
5	산48	100		65.33			34.67			구범진	구리시 토평동 1008번지	이용호		주택	시멘트블럭조			
										김종화	강북구 번동 148-494		이상진 이상경 이세희 이하정 박효례					
	산48	128		88.93			39.07			양현국	강서구 가양동 1485		김덕희			정현화 김종욱 김종빈	주택	시멘트블럭조
										남순호	명일동 257번지		한대훈			김경오		
											한슬범 한슬아							

번호	소재지	건 물 면 적								소 유 자		세대주	세대원	용 도	구조
		계	무허가 대 장	기존무허가			신발생 무허가			성 명	주 소				
				주택	창고	화장실	주택	창고	화장실						
6	산48	84		36.4			47.6			정운철	상일동 산48	정운철	양동숙	주택	시멘트블럭조
													정혜영		
	산48	39					39		1	양동준	상일동 산48		양동준		
7	산48	23					23			정용철	상일동 산48	정용철		주택	시멘트블럭조
8	산48	7					7			조인환	광진구 증곡3동 165-13 2층				조립식판넬조
9	산48	54		21.4			18.6	12	2	김광희	상일동 산48	김광희	엄경애	주택	목조
													조중복		
													김별		
												박해순			
10	산48	61		26.02			34.98			윤기중	상일동 산48	윤기중	최귀자	주택	목조
													윤천일		
11	산48	27					17	10		고민영	상일동 산48	고민영	윤순옥	주택	조립식판넬조/ 목조
													이지환		
12	산48	258	42.97				168.03	45	2	박순택	상일동 산48	박순택	정금순	주택	시멘트블럭조
													박동철		
													박동근		
												정석구			

번호	소재지	건 물 면 적								소 유 자		세대주	세대원	용 도	구조
		계	무허가 대 장	기존무허가			신발생 무허가			성 명	주 소				
				주택	창고	화장실	주택	창고	화장실						
13	산48	51	19.83				27.17		4	신문경	노원구 중계동 그린아파트 104-1506	신명조	신재환 구명순	주택	시멘트블럭조
	산48	52		29.72			18.28	5		황봉임	송파구 방이동 191-6 실버타운 302호	이근옥	김영제 이태성 심석보	주택	목조
14	산46	127					66	61		정진태	상일동 산46	황숙희	정도윤 정진태	주택	목조/ 조립식판넬조
15	산46	130					127		3	안현재	상일동 산46	안현재	권교원 안상현	주택	목조
												권미자	황정아 황지예		
												송호금	이정아 이정희		
16	산46	86					70	16		윤태웅	상일동 산46	윤태웅	박정희 권홍원 윤지상 윤지우	주택	시멘트블럭조
												권희원	정훈의		



번호	소재지	건 물 면 적								소 유 자		세대주	세대원	용 도	구조
		계	무허가 대 장	기존무허가			신발생 무허가			성 명	주 소				
				주택	창고	화장실	주택	창고	화장실						
17	산46	49					34	12	3	이수영	상일동 산46	이수영 배영숙		주택	조립식판넬조
18	산46	38					38			이수덕	상일동 산46	이수덕		주택	조립식판넬조
19	산46	61					60		1	황연희	상일동 산46	황연희		주택	조립식판넬조
20	산46	73					73			마영숙	상일동 산46	마영숙 권오선 권오현		주택	목조
21	산46	48					48			박재복	상일동 산46-2	박재복	박명자	주택	조립식판넬조
22	산46	58					55	3		배영복	상일동 산46-2	배영복 최영화 배나영		주택	목조
23	산46	75					75			허진혁	상일동 산46	허진혁 허사무엘 허정현		주택	목조
24	산46	41					30	6.5	4.5	임광영	상일동 산46-2	임광영		주택	목조
25	산46	65					65			이신지	상일동 산46	이신지		주택	목조
26	산46	50					47	3		권정희	상일동 산46	권정희		주택	조립식판넬조
27	산46	78					75		3	이옥세	상일동 산46	이옥세 이중세	최현숙 신서연 라영희 이종일	주택	목조

번호	소재지	건 물 면 적								소 유 자		세대주	세대원	용 도	구 조
		계	무허가 대 장	기존무허가			신발생 무허가			성 명	주 소				
				주택	창고	화장실	주택	창고	화장실						
28	산46	52					38	11	3	장화자	상일동 산46	장화자		주택	목조
												권오윤			
												이승원			
29	산46	59		46.64			8.36		4	김수미	마포구 성산동 50-30 두레빌라 라동 201	이호연	김순섭	주택	시멘트블럭조
												이찬영			
	산46	82		16.19			65.81			황재길	경기 여주군 점동면 부구리 388-1	조문형	이재희	주택	시멘트블럭조/ 조립식판넬조
											조성한				
											조혜린				
											조서현				
												이용구			

## 지장물(수목등) 조서

○ 소재지 : 서울특별시 강동구 상일동

연 번	소재지 지 번	물건의 종 류	구조 및 규격	면적및수량 (㎡,주)	소유자		이해관계인		비 고
					주 소	성 명	주 소	성 명	
1	상일동 산46	대추	H2.0*R3	1	상일동 산46	윤태웅			
			H4.0*R10	1					
		단풍나무	H2.0*R5	2					
			H3.0*R9	3					
			H4.0*R14	1					
		복숭아	H2.0*R5	2					
			H5.0*R15	1					
		앵두	H2.0*R5	1					
		은행나무	H2.0*R5	1					
		무궁화	H2.0*R5	6					
		뽕나무	H5.0*R8	1					
		사철나무	H3.0*W3.0	17					
		개나리	H1.5*W1.5	10					
		두충나무	H2.0*R3	2					
드릅나무	H3.0*R3.0	3							
2	상일동 산46	배나무	H2.0*R4	2	상일동 산46	안현재			
		단풍나무	H3.0*R6	4					

연 번	소재지 지 번	물건의 종 류	구조 및 규격	면적및수량 (㎡,주)	소유자		이해관계인		비 고
					주 소	성명	주 소	성 명	
2	상일동 산46	뽕나무	H5.0*R20	1	상일동 산46	안현재			
		사철나무	H2.0*W1.5	20					
		앵두	H2.0*R6	1					
3	상일동 산46	엄나무	H4.0*R12	1	상일동 산46	권정희			
			H2.0*R3	1					
		대추	H4.0*R5	1					
			H4.0*R7	1					
		뽕나무	H1.5*R2	2					
			H2.5*R12	1					
		목련	H1.5*R3	1					
		드릅나무	H2.0*R2	9					
			H4.0*R10	1					
		향매	H2.0*W2.0	1					
연산홍	H1.0*W1.0	4							
장미		1							
4	상일동 산46	단풍나무	H1.0*R4	6	상일동 산46	이수영			
		드릅나무	2년생	8					
		철쭉	H0.7*W0.7	5					
		천리향	H0.7*W0.7	2					

연 번	소재지 지 번	물건의 종 류	구조 및 규격	면적및수량 (㎡,주)	소유자		이해관계인		비 고
					주 소	성명	주 소	성 명	
5	상일동 산46	단풍나무	H3.0*R6	1	상일동 산46	이옥세			
			H2.0*R5	1					
		밤나무	H3.0*R6	1					
		무궁화	H2.0*R5	3					
		뽕나무	H3.0*R8	2					
		모과	H2.5*R6	1					
		드릅나무	H3.0*R8	3					
		철쭉	H1.0*W1.0	16					
		장미		1					
6	상일동 산46	단풍나무	H2.0*R5	3	상일동 산46	배영복			
		뽕나무	H7.0*R25	1					
		읍나무	H1.5*R5	3					
		드릅나무	3년생	70					
		철쭉	H1.0*W1.0	5					
7	상일동 산46	사철나무	H1.5*W1.0	27	상일동 산46	조문형			
8	상일동 산46	모과	H3.0*R9	1	상일동 산46	장화자			
		대추	H2.5*R7	1					
		앵두	H2.0*R7	1					

연 번	소재지 지 번	물건의 종 류	구조 및 규격	면적및수량 (㎡,주)	소유자		이해관계인		비 고
					주 소	성 명	주 소	성 명	
8	상일동 산46	감나무	H2.0*R5	1	상일동 산46				
			H4.0*R7	1					
		목련	H5.0*R15	1					
		업나무	H4.0*R9	1					
9	상일동 산48	자두	H5.0*R20	3	상일동 산48	이후용			
		배나무	H2.0*R20	1					
			H2.0*R10	1					
			H2.0*R7	1					
		은행	H10*R35	1					
			H3.0*R10	2					
		자귀	H5.0*R20	1					
		산수국	H2.0*W1.5	1					
			H2.5*W2.5	5					
		산수유	H4.0*R15	2					
		목련	H5.0*R20	1					
		꽃사과	H4.0*R12	3					
			H3.0*R10	2					
		감나무	H4.0*R8	4					
H4.0*R10	1								

연 번	소재지 지 번	물건의 종 류	구조 및 규격	면적및수량 (㎡,주)	소유자		이해관계인		비 고
					주 소	성명	주 소	성 명	
9	상일동 산48	앵두	H3.0*R5	3	상일동 산48	이후용			
		뽕나무	H2.5*R8	1					
		두릅나무	H4.0*R10	5					
			H3.0*R6	15					
		산초나무	R5	1					
		읍나무	H6.0*R6	3					
		단풍나무	H3.0*R15	3					
			H3.0*R6	40					
		살구	L3.0*R8	1					
		대추	H2.5*R10	5					
		느티나무	H4.0*R20	1					
		라일락	H2.0*R5	5					
		무궁화	H1.5*R5	3					
		매실	H4.0*R10	2					
		개나리	H2.5*W2.0	10					
		연산홍	H1.5*W1.5	20					
사철나무	H1.5*W1.5	2							
철쭉	H1.5*W1.5	5							

연 번	소재지 지 번	물건의 종 류	구조 및 규격	면적및수량 (㎡,주)	소유자		이해관계인		비 고
					주 소	성명	주 소	성 명	
10	상일동 산48	밤나무	H2.5*R7	1	상일동 산48	고민영			
		호두나무	H1.5*R4	2					
		뽕나무	H1.5*R5	1					
		닥나무	H2.5*R6	1					
		자두나무	H2.0*R5	3					
		복숭아	H2.5*R7	1					
		산머루		3					
11	상일동 산48	감나무	H3.0*R12	3	상일동 산48	윤기중			
		자두	H2.5*R6	1					
		매실	H2.0*R5	1					
		모과	H2.5*R10	1					
		대추	H2.0*R12	1					
		수국	H1.5*R2	1					
		능소화		3					
		포도		1					
		드릅나무	H3.0*R15	20					
			H3.0*R10	40					
H2.0*R5	40								



연 번	소재지 지 번	물건의 종 류	구조 및 규격	면적및수량 (㎡,주)	소유자		이해관계인		비 고
					주 소	성명	주 소	성 명	
12	상일동 산48	감나무	H2.5*R6	1	상일동 산48	정운철			
			H3.0*R8	6					
		복숭아	H4.0*R12	1					
		자두나무	H3.5*B13	1					
		매실나무	H3.0*R6	2					
		드릅나무	H4.0*R8	20					
13	상일동 산48	은행나무	H11*R50	1	상일동 산48	정용철			
14	상일동 산48	자두	H1.5*R3	3	송파구 방이동 191-6	황봉임			
		매실	H1.5*R3	1					
		감나무	H1.5*R3	3					
15	상일동 산48	목련	H15*R30	1	상일동 산48	김광희			
		앵두	H2.0*R12	1					
			H2.0*R15	1					
		배나무	H4.0*R12	1					
		자두	H3.0*R6	1					
			H2.5*R5	2					
		자귀나무	H6.0*R30	1					
		주목	H1.5*W1.5	2					
		사철나무	H2.5*W16	5					
장미	H2.5	3							

연 번	소재지 지 번	물건의 종 류	구조 및 규격	면적및수량 (㎡,주)	소유자		이해관계인		비 고
					주 소	성 명	주 소	성 명	
16	상일동 산48	단풍나무	H5.0*R10	1	상일동 산48	박순택			
			H5.5*R17	3					
			H5.0*R8	2					
		감나무	H5.0*R14	1					
			H5.0*R15	1					
			H5.5*R18	1					
		은행나무	H5.0*R13	2					
			H8.5*R27	1					
			H9.0*R29	1					
			H8.5*R23	1					
			H9.0*R33	1					
		목련	H4.0*R15	1					
			H4.0*R20	1					
		호두나무	H3.5*R11	2					
			H2.0*R3	1					
			H2.0*R7	2					
			H5.0*R24	1					
H5.0*R30	1								
H4.0*R18	1								
H5.0*R26	1								

연 번	소재지 지 번	물건의 종 류	구조 및 규격	면적및수량 (㎡,주)	소유자		이해관계인		비 고
					주 소	성 명	주 소	성 명	
16	상일동 산48	배나무	H3.0*R10	1	상일동 산48	박순택			
			H3.0*R9	2					
			H3.0*R8	1					
		앵두	H3.0*R8	2					
			H3.0*R12	4					
		살구	H2.0*R5	3					
			H3.0*R11	1					
			H3.0*R15	2					
			H5.0*R15	2					
			H3.5*R18	1					
			H4.0*R21	1					
			H4.0*R22	1					
			H6.5*R23	1					
			H6.5*R15	1					
			H4.0*R13	1					
		H6.5*R18	1						
		복숭아	H3.0*R10	1					
H3.5*R13	1								
H3.0*R17	3								

연 번	소재지 지 번	물건의 종 류	구조 및 규격	면적및수량 (㎡,주)	소유자		이해관계인		비 고
					주 소	성명	주 소	성 명	
16	상일동 산48	뽕나무	H2.5*R8	3	상일동 산48	박순택			
			H2.5*R10	1					
			H4.0*R17	1					
		사과나무	H5.0*R14	1					
			H5.0*R19	1					
			H5.0*R15	1					
		꽃사과	H3.5*R10	2					
		산딸기나무	H2.5*W1.0	15					
		무궁화	H2.0*R5	4					
		고엽나무	H3.0*R8	1					
			H3.0*R10	2					
			H4.5*R15	1					
			H5.0*R15	1					
			H7.0*R15	1					
		상수리나무	H6.0*R15	2					
		대추	H3.0*R5	1					
		사철나무	H1.0*W1.0	3					
H1.2*W1.2	4								
H1.5*W1.5	9								

연 번	소재지 지 번	물건의 종 류	구조 및 규격	면적및수량 (㎡,주)	소유자		이해관계인		비 고
					주 소	성 명	주 소	성 명	
		오가피나무	H2.5*R6	2					
		드릅나무	H2.0*R8	45					
			H2.0*R10	25					
			H3.0*R15	15					
			H4.5*R15	7					
		라일락	H1.0*W1.0	1					
		개나리	H0.5*W0.5	10					
			H1.5*W1.5	20					
			H3.0*W3.0	37					
		사발꽃나무	H1.0*W1.0	1					
			H2.0*W2.0	1					
		진달래	H1.0*W1.0	2					
			H0.5*W0.6	5					
		장미		3					
		지하수관정		1					
		함석스레트담장		136장					

**구 공 고**

**◆ 중구공고 제2007-489호  
도시계획시설(도로)사업 실시계획 열람**

1. 건고시 제432호(1963.07.01), 서중고 제78호(2004.11.30)로 도시계획시설(도로) 결정된 “남창동190-3~205-166”구간에 대하여, 도시계획시설(도로)사업을 시행하

고자 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제90조 및 같은법 시행령 제99조의 규정에 의거 아래와 같이 관계서류를 일반인에게 열람합니다.

2. 본 열람공고 내용에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 제출하시기 바라며, 토지 및 물건의 소유자와 이해관계인에게는 개별통지할 것이나 미수령자에 대하여는 본 공고로 갈음합니다.

2007년 9월 13일  
중 구 청 장

가. 사업개요

사업시행지	사업의 종류 및 명칭	규모	사업기간	시설결정고시
중구 남창동 190-3~ 205-96간	- 도시계획시설사업(도로) - 남창동 190-3 ~205-166간 도로개설공사	폭 6m 연장 120m	실시계획고시일로부터 ~ 2008.12.31	건고시제432호 (1963.07.01) 서중고제78호 (2004.11.30)

- 나. 사업시행자 : 서울특별시 중구청장
- 다. 열람기간 : 공고 익일부터 20일간
- 라. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번 및 지목과 소유권외의 권리명세 : 따로 붙임
- 마. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인의 주소 및 성명 : 따로 붙임
- 바. 기타 상세한 사항은 열람기간 내 열람장 소인 중구청 토목과(☎ 02)2260-4034)로 문의하시기 바랍니다.

## 토 지 조 서

- 사업시행자 : 서울특별시중구청장
- 공 사 명 : 남창동190-3~205-166간 도로개설공사
- 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업

일련 번호	소 재 지	지 목	수용면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인		
				성 명	주 소	종 류	성 명	주 소
1	중구 남창동 205-201	대지	27.2	주식회사 효림인트라	서울 중구 소공동 21	근저당	주식회사 신한은행	서울 중구 태평로2가 120 (남대문지점)
2	중구 남창동 205-200	대지	11.6	이 보 홍	서울 중구 남창동 205-121	근저당	주식회사 신한은행	서울 중구 태평로2가 120 (남대문지점)
3	중구 남창동 205-199	도로	0.9	건설교통부				
4	중구 남창동 205-198	대지	1.0	주식회사 교흥	서울 강남구 도곡동 411-4			
5	중구 남창동 205-203	대지	7.8	김 복 례	서울 중구 남창동 205-119			
6	중구 남창동 205-204	대지	8.8	"	"			
7	중구 남창동 205-197	대지	1.6	김 미 정	경기도 성남시 분당구 서현동 308 효자촌 607-102			
8	중구 남창동 196-8	도로	22.4	건설교통부				
9	중구 남창동 200-2	대지	22.1	정 상 주	서울 중구 남창동 200	근저당	구로신용 협동조합	서울 구로구 구로동 732-2
10	중구 남창동 201-6	도로	1.7	재무부(재정경제부)				
11	중구 남창동 201-5	대지	12.6	한 윤 호	경기도 고양시 일산구 백석동 1219-4 3층	근저당	주식회사 한빛은행	서울 중구 남대문로 2가 111-1(일산후곡지점)

일련 번호	소 재 지	지 목	수용면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인		
				성 명	주 소	종 류	성 명	주 소
12	중구 남창동 193-3	대지	10.7	김용선 이근진	서울 중구 남창동 190-20	근저당	남부농업 협동조합	서울 서초구 양재동 11-1
13	중구 남창동 191-4	대지	11.6	김 옥 순 이 은 주 이 현 주 이 현 석	서울 중구 남창동191-2 " " 부산 사하구 괴정동 삼익@406			
14	중구 남창동 191-3	대지	20.6	오 양 순	서울 서대문구 홍은동 174-1			
15	중구 남창동 202-7	종교용지	160.9	재단법인기독교 대한감리회유지재단	서울 중구 태평로 1가 64-8			
16	중구 남창동 192-5	대지	49.6	"	"			
17	중구 남창동 192-1	도로	749.5	중 구 청				
18	중구 회현동1가 172-14	대지	10.4	최 순 자	서울 중구 회현동1가 172-4	근저당	주식회사 하나은행	서울 중구 을지로1가 101-1(회현동 지점)
19	중구 회현동1가 172-15	대지	3.1	재무부(재정경제부)				
20	중구 회현동1가 172-17	대지	3.0	강 도 원	서울 중구 회현동1가 172			
21	중구 회현동1가 172-18	대지	6.7	"	"			
22	중구 회현동1가 172-16	대지	2.2	재무부(재정경제부)				
23	중구 회현동1가 171-3	대지	17.9	서 윤 수	서울 구로구 구로본동 440 보광아파트 4동 510호			
24	중구 회현동1가 171-4	대지	1.8	"	"			
25	중구 회현동1가 170-3	대지	4.0	서 윤 수 서 선 경	서울 중구 회현동1가 171-1			
26	중구 회현동1가 160-3	도로	398.3	중 구 청				



## 물 건 조 서

- 사업시행자 : 서울특별시중구청장
- 공 사 명 : 남창동190-3~205-166간 도로개설공사
- 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업

일련 번호	소 재 지	물건의 종 류	구조및규격	수용 면적 (m)	소 유 자		이 해 관 계 인		
					성 명	주 소	종 류	성 명	주 소
1	중구 남창동 205-107 (지층 - 남산식품)	1층건물	슬라브	10.3	정명옥	중구 남창동 205-107 (지층 - 남산식품)			
		전기설비	전기계량기 2기	1식					
2	중구 남창동 205-107 (지층)	1층건물	슬라브	5.7	김분기	중구 남창동 205-107 (지층)			
		수도설비	수도계량기 1기	1식					
		보일러설비	연탄보일러 1기	1식					
		정화조		1식					
3	중구 남창동 205-120	1층건물	철근콘크리트조	44.8	김복레	서울 중구 남창동 205-119	압류 압류	중구청 국민건강 보험공단 중구서부 지사	
		2층건물	"	35.4					
		전기설비	전기계량기 1기	1식					
		가스계량기	가스계량기 9기 및 배관	1식					
4	중구 남창동 205-119	1층건물	철근콘크리트조	19.2	김복레	서울 중구 남창동 205-119	압류 압류	중구청 국민건강 보험공단 중구서부 지사	
		2층건물	"	18.8					
		3층건물	"	18.8					
		창고		2.3					
		보일러실		0.4					

일련 번호	소 재 지	물건의 종 류	구조및규격	수용 면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인		
					성 명	주 소	종 류	성 명	주 소
5	중구 남창동 205-7	1층건물	목조 슬라브	24.9	박지훈	양천구 목동 929 목동 한신아파트 114-1503			
		전기설비	전기계량기 1기	1식					
		가스설비	가스계량기 1기 및 배관	1식					
6	중구 남창동 205-96	담장		1식	남상옥	서울 중구 남창동 194			
7	중구 남창동 205-121	1층건물	목조 기와지붕	64	이보홍	서울 중구 남창동 205-121	근저당	주식회사 신한은행	서울 중구 태평로 2가 120 (남대문지점)
		장독대		58					
		대문		1식					
		담장		1식					
8	중구 남창동 205-94	1층건물	목조기와	33	주식회사 교홍	서울 강남구 도곡동 411-4			
		화장실		18					
		대문		1식					
		도시가스 배관		1식					
9	중구 남창동 205-95	화장실		1.7	이 필 순	서울 중구 남창동 205-95	근저당	주식회사 신한은행	서울 중구 태평로 2가 120(남대문지점)
		창 고		0.9					
		대 문		1식					
		보일러설비	보일러 1기 및 배관	1식					
		수도설비	수도계량기 1기	1식					

일련 번호	소 재 지	물건의 종 류	구조및규격	수용 면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인		
					성 명	주 소	종 류	성 명	주 소
9	중구 남창동 205-95	가스설비	가스계량기 1기 및 배관	1식	이 필 순	서울 중구 남창동 205-95	근저당	주식회사 신한은행	서울 중구 태평로 2가 120 (남대문지점)
		전기설비	전기계량기 1기	1식					
		정화조		1식					
10	중구 남창동 205-8	1층건물	벽돌조/목조 기와지붕	14.7	김 미 정	경기도 성남시 분당구 서현동 308 호자촌 607-102			
		대문		2식					
		전기설비	전기계량기 4기	1식					
		가스설비	가스계량기 3기 및 배관	1식					
		에어컨설비	에어컨 실외기 2기	1식					
11	중구 남창동 200	1층건물	목조 기와지붕	28.0	정 상 주	서울 중구 남창동 200	근저당	구로신용 협동조합	서울 구로구 구로동 732-2
		2층건물	"	25.5					
		담장		1식					
		가스설비	가스계량기 2기 및 배관	1식					
		에어컨설비	에어컨 실외기 3기	1식					
		수도설비	수도계량기 1기	1식					
		전기설비	전기계량기 4기	1식					

일련 번호	소 제 지	물건의 종 류	구조및규격	수용 면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인		
					성 명	주 소	종 류	성 명	주 소
12	중구 남창동 201-1	1층건물	연와조 슬라브	5.9	한운호	경기도 고양시 일산구 백석동 1219-4 3층	근저당	주식회사 한빛은행	서울 중구 남대문로2가 111-1 (일산후곡지점)
		2층건물	"	5.9					
		담장		1식					
		대문		1식					
		보일러설비 (2층)	보일러 1기 및 배관	1식	홍남표	중구 남창동 201-1 (2층)			
		환풍시설(2층)		1식					
13	중구 남창동 193-1	담장		1식	김용선 이근진	중구 남창동 190-20			
14	중구 남창동 191-2 외 1필지	1층건물	목조 기와지붕	12.2	김 옥 순 이 은 주 이 현 주 이 현 석	서울 중구 남창동 191-2 " " 부산 사하구 괴정동 550-12 삼익@ 406			
		2층건물	"	7.5					
		보일러설비	보일러 1기 및 배관	1식					
		전기설비	전기계량기 3기	1식					
		가스설비	가스계량기 3기 및 배관	1식					
		철제계단		1식					
15	중구 남창동 191-1	1층건물	목조 기와지붕	28.3	오 양 순	서울 서대문구 홍은동 174-1			
		수도설비	수도계량기 1기	1식					
		전기설비	전기계량기 1기	1식					
		정화조		1식					

일련 번호	소 재 지	물건의 종 류	구조및규격	수용 면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인		
					성 명	주 소	종 류	성 명	주 소
16	중구 남창동 202	1층건물	목조 기와지붕	40	재단법인 기독교 대한감리회 유지재단	서울 중구 태평로 1가 64-8			
		2층건물	"	40					
		담장		1식					
		대문		2식					
		수목		1식					
17	중구 남창동 192	지층	철근콘크리트조 슬라브	75	재단법인 기독교 대한감리회 유지재단	서울 중구 태평로 1가 64-8			
		지층	"	44					
		1층건물	"	44					
		2층건물	"	44					
		3층건물	"	44					
		4층건물	"	44					
		계단실 캐노피	알루미늄/아크릴	1식					
		수도설비	수도계량기 1기	1식					
		정화조		1식					
18	중구 회현동1가 170-1	1층건물	목조 슬라브	88	서운수 서선경	중구 회현동 1가 171-1			
		가스설비	가스계량기 1기 및 배관	1식					
		전기설비	전기계량기 2기	2식					

일련 번호	소 재 지	물건의 종 류	구조및규격	수용 면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인		
					성 명	주 소	종 류	성 명	주 소
19	중구 회현동1가 171-2 외 1필지	1층건물	벽돌조/석조	14.0	서운수	중구 회현동1가 171-1			
		2층건물	벽돌조/목조	6.5					
		전기설비	전기계량기 1기	1식					
		대문		1식					
		수도설비	수도계량기 1기	1식					
		정화조		1식					
20	중구 회현동1가 172-10	1층건물	슬라브	12.6	강도원	강남구 역삼2동 777-2 이안에 아파트 A동 301호			
		대문		1식					
		전기설비	전기계량기 4기	1식					
		에어컨설비	에어컨 2기	1식					
		가스설비	가스계량기 2기 및 배관	1식					
21	중구 회현동1가 172-4	1층건물	목조 기와지붕	11.7	최 순 자	서울 중구 회현동 1가 172-4	근저당	주식회사 하나은행	서울 중구 을지로 1가 101-1
		2층건물	"	11.7					
		전기설비	전기계량기 1기	1식					
		수도설비	수도계량기 1기	1식					
		가스설비	가스계량기 1기 및 배관	1식					
		정화조		1식					

## 영 업 권 조 서

- 사업시행자 : 서울특별시중구청장
- 공 사 명 : 남창동190-3~205-166간 도로개설공사
- 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업

연 번	소 재 지	영업의 종 류	상 호 명	수 량	소 유 자		이 해 관 계 인		소유권이외의 권리종류및내용
					성 명	주 소	성 명	주 소	
1	중구 회현동 1가 172-4	일반음식점	원할머니보쌈	1식	최순자	중구 회현동 1가 172-4			
2	중구 회현동 1가 172-10	의류부자재유통	아름상사	1식	강동식	중구 회현동 1가 172-10			
3	중구 회현동 1가 170-1	포장업	송산공사	1식	당강조	중구 회현동 1가 170-1			
4	중구 회현동 1가 170-1	일반음식점	진성촌	1식	서운수	중구 회현동 1가 171-1			
5	중구 회현동 1가 171-1~171-2	숙박업	삼화여관	1식	서운수	중구 회현동 1가 171-1			
6	중구 남창동 192	유통업	로레뜨	1식	함승모	중구 남창동 192 (지하)			
7	중구 남창동 191-1 중구 남창동 201-1(1층)	가내공업	다롱사	1식	박보용	중구 남창동 191-1			
8	중구 남창동 191-2(1층)	화훼 포장업	-	1식	이은주	중구 남창동 191-2			
9	중구 남창동 191-2(1층)	전기업	중앙번개	1식	한성열	중구 남창동 191-2			
10	중구 남창동 200	가내공업	오패턴연구실	1식	배송분	중구 남창동 200			
11	중구 남창동 201-1(2층)	가내공업	삐에로	1식	홍남표	중구 남창동 201-1(2층)			
12	중구 남창동 201-1(1층)	가내공업	아라	1식	나금석	중구 남창동 201-1(1층)			
13	중구 남창동 205-8	가내공업	이벤트	1식	정희영	중구 남창동 205-8			
14	중구 남창동 205-8	가내공업	키스레이션	1식	하용수	중구 남창동 205-8			
15	중구 남창동 205-107	유통업	남산식품	1식	정명옥	중구 남창동 205-107			

**◆ 용산구공고 제2007-385호**  
**도시계획시설(도로)사업 실시계획 열람**

1. 건설부 고시 제177(1962.12. 8)호로 결정 고시 및 지적승인된 「후암시장앞도로개설공사」에 대하여 도시계획시설(도로)사업 실시계획 인가고시를 득하기 위하여 「국토의계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 제1항 및 동법 시행령 제99조 제1항의 규정에 의거 열람공고일로부터 20일간

일반인에게 보입니다.  
 2. 토지 및 물건의 소유자와 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나 미수령자에 대하여는 이 공고로 갈음합니다.

가. 열람장소 : 용산구청 토목과  
 (☎ 02) 710-3405)

나. 열람기간 : 공고일로부터 20일간  
 2007년 9월 13일  
 용 산 구 청 장

가. 사업의 종류 및 명칭

사업의 종류 및 명칭	사업구간	사업규모	사업시행자	도시계획시설(도로) 결정 및 지적고시
종류: 도시계획시설(도로)사업 명칭: 후암시장앞 도로개설공사	후암동102-58 ~ 63-3간	도로개설 B = 20m L = 100m	용산구청장	건설부고시제177호 (1962.12. 8)

나. 사업의 착수 및 준공예정일 : 고시일 ~ 2008. 12. 31

다. 토지 및 건물의 소유자와 공익사업을 위한 토지등의 취득 및 보상에 관한 법률 제22조 제1항의 규정에 의한 이해관계인의 주소 및 성명 : 덧붙임

라. 기타사항 : 위 사업 시행과 관련하여 의견이 있는 이해관계자는 공람기간 내 용산구청 토목과에 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바라며, 기타 상세한 사항은 상기 열람 장소에 문의하시기 바랍니다.



## 토 지 조 서

- 사업 시행자 : 서울특별시 용산구청  
 ○ 사업시행자 주소 : 서울특별시 용산구 원효1가 25번지  
 ○ 사업의 종류 : 도시계획시설사업(도로)

사업명 : 후암시장앞 도로개설공사

일련 번호	소재지	지목	지적 (m)	편입 면적 (m)	실제 이용 상황	소유자		이해 관계인		소유 권 이 외 의 권리명세	비 고 (모지번)
						성 명	주 소	성 명	주 소		
1	후암동102-58	대	230.5	230.5	대	용산구					
2	후암동102-63	대	6.6	6.6	대	구본준	용산구 후암동 336-10	제일은행	종로구 공평동 100 (후암동지점) 채무자 구본용	근저당권	102-35
3	후암동102-62	대	11.1	11.1	대	구본준	용산구 후암동 336-10	제일은행	종로구 공평동 100 (후암동지점) 채무자 구본용	근저당권	102-35
4	후암동102-61	대	3.8	3.8	대	건설부					102-34
5	후암동102-60	대	13.7	13.7	대	구자윤	용산구 후암동 336-10				
계				265.7							

일련 번호	소재지	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해 관계인		소유 권 이 외 의 권리명세	비 고 (모지번)
						성 명	주 소	성 명	주 소		
6	후암동 103-26	대	187.2	187.2	대	이말순	용산구후암동134-6 지분(11.735/1081.65)				103-9
						김영자	용산구후암동108-18 지분(11.735/1081.65)				
						김시중	용산구후암동108-18 지분(11.735/1081.65)	(주)쌍방울	서울 강남구 논현동 49-4	근저당권	
						정백순	용산구후암동114-4 지분(11.735/1081.65)				
						홍성립	용산구남영동71-3 지분(11.735/1081.65) 목적 1081.65분지811.733 지분중 11.736				
						유원강	용산구후암동45 지분(11.735/1081.65)				
						양경태	용산구갈월동29-4 지분(23.471/1081.65)				
						신기유	용산구후암동62-2 지분(23.471/1081.65)				
						유영창	용산구후암동103 지분(23.471/1081.65)				
진순이	용산구남영동71-3 지분(23.471/1081.65)										

일련 번호	소재지	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해 관계인		소유 권 이 외 의 권리명세	비 고 (모지번)
						성 명	주 소	성 명	주 소		
6	후암동 103-26	대	187.2	187.2	대	강삼분	용산구갈월동7-6 지분(23.471/1081.65)				103-9
						이무현	용산구후암동114-4 지분(23.471/1081.65)				
						김종문	용산구이태원동319 지분(23.471/1081.65)				
						심은석	경기도하남시덕풍동415-8 지분(23.471/1081.65)				
						김명순	용산구후암동101 미주@2동303호 지분(23.4705/1081.65)				
						배동기	용산구후암동103 지분(19.93/1081.65)				
						정기장	용산구후암동103-10 지분(23.471/1081.65)	(주) 두원냉기	천안시두정동480	근저당권	
						임명숙	용산구후암동103 지분(11.7355/1081.65)	최재응	용산구후암동139-6	근저당권	
						이동찬	용산구후암동103 지분(11.736/1081.65)				
						이춘복	용산구후암동105-193 지분(11.7355/1081.65)				
강명자	용산구후암동103-7 지분(11.736/1081.65)										

일련 번호	소재지	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해 관계인		소유 권 이 외 의 권리명세	비 고 (모지번)
						성 명	주 소	성 명	주 소		
6	후암동 103-26	대	187.2	187.2	대	김신방	용산구후암동114-37 지분(11.735/1081.65)				103-9
						김병석	용산구후암동109-20 지분(23.471/1081.65)	김정원	마포구교동470-28(1층201호)	근저당권	
						강한규	용산구후암동102-12 지분(11.736/1081.65)				
						권영철	용산구후암동435-39 지분(11.7355/1081.65)				
						이동순	용산구후암동60-20 지분(11.735/1081.65)				
						황명희	용산구후암동139-6 지분(23.471/8653.2)				
						최건호	용산구후암동139-6 지분(70.413/8653.2)				
						정병래	용산구후암동142-6 지분(23.471/2163.3)				
						정병오	관악구봉천동196-16(나동) 지분(23.471/2163.3)				
						송정영	용산구후암동142-68 지분(11.736/1081.65)				
노점이	용산구후암동164-7 지분(11.735/1081.65)	후암동 새마을금고	용산구후암동103-3	근저당권							

일련 번호	소재지	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해 관계인		소유 권 이 외 의 권리명세	비 고 (모지번)
						성 명	주 소	성 명	주 소		
6	후암동 103-26	대	187.2	187.2	대	박원송	용산구갈월동7-1 지분(23.472/1081.65)	후암동 새마을금고	용산구후암동103-3	근저당권	103-9
						최재현	서울시구로구시흥동933-6 지분(11.735/1081.65)				
						이래석	서울시동작구노량진동324 건영아파트 104동1003호 지분(23.471/1081.65)				
						송계환	용산구후암동227 지분(23.471/1081.65)				
						송길남	용산구갈월동5-17 지분(11.735/1081.65)				
						차성길	용산구후암동254-108 지분(23.471/1081.65)				
						원금옥	용산구후암동103-35 지분(23.471/1081.65)				
						허경호	용산구후암동30-38 타워빌라6차 1동102호 지분(11.735/1081.65)				
						오시미 쇼우	일본국 도쿄도 도시마구 니시스가모 1쵸메 2번 19-403 지분(35.207/1081.65)	서울특별시	2003년6월2일 (세무13410-4673) 서울시중구을지로1 (태평로1가31) 서울시청세무과	압류	

일련 번호	소재지	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해 관계인		소유 권 이 외 의 권리명세	비 고 (모지번)
						성 명	주 소	성 명	주 소		
6	후암동 103-26	대	187.2	187.2	대	정용택	용산구후암동46-3 지분(11.736/1081.65)	후암동 새마을금고	용산구후암동103-3		103-9
						정백순	용산구갈월동7-36 지분(11.735/1081.65)				
						송재섭	서울시동작구상도동 256-135 지분(23.471/1081.65)				
						원순섭	용산구후암동60-27 지분(11.735/1081.65)				
						현인자	용산구후암동244-159 지분(11.735/1081.65)				
						양금옥	용산구후암동103 지분(23.471/1081.65)				
						김금옥	서울시종로구청운동 1 벽산빌리지 3-12 지분(11.7355/1081.65)				
						김정옥	서울시종로구청운동 1 벽산빌리지 3-12 지분(11.7355/1081.65)				
						김석자	용산구후암동46-3 지분(11.736/1081.65)				

일련 번호	소재지	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해 관계인		소유 권 이 외 의 권리명세	비 고 (모지번)
						성 명	주 소	성 명	주 소		
6	후암동 103-26	대	187.2	187.2	대	김석규	용인시수지읍죽전리99 죽전엘지 트윈빌 5차 105동702호 지분(23.471/1081.65)				103-9
						박원자	용산구후암동136-1 지분(11.736/1081.65)				
						김종란	용산구후암동423-1 미주아파트 2동102호 지분(23.471/1081.65)				
						박원자	용산구후암동136-1 지분(11.7355/1081.65)				
						장동주	용산구이태원동244-66 지분(11.735/1081.65)				
						이무현	용산구갈월동7-36 1 지분(28.993/1081.65)				
						이희경	경기도안양시호계동 1054-8 목련아파트 703-402 지분(11.736/1081.65)				
						최영자	용산구후암동135-13 지분(23.471/1081.65)				
임명숙	용산구후암동103 지분(93.884/8653.2)										

일련 번호	소재지	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해 관계인		소유 권 이 외 의 권리명세	비 고 (모지번)
						성 명	주 소	성 명	주 소		
6	후암동 103-26	대	187.2	187.2	대	윤학례	용산구후암동60-77 산호빌라301호 지분(23.471/1081.65)				103-9
						조경욱	용산구후암동109-20 지분(23.471/1081.65)	김정원	서울시마포구서교동470-28 1층 201호	근저당권	
						이정순	용산구후암동244-86 신후암맨션 401 지분(11.736/1081.65)				
						이정미	경기도고양시덕양구 행신동 895 햇빛마을1810동502호 지분(23.471/1081.65)				
						권유철	용산구후암동244-86 201 지분(23.471/1081.65)	오주양	서울시 구로구 구로동1265 구로두산아파트 106동503호	가등기권자	
						이백기	용산구후암동30-30 정우빌라 201 지분(23.471/1081.65)				
7	후암동 103-25	대	152.2	152.2	대	이말순	용산구후암동134-6 지분(11.735/1081.65)				103-8
						김영자	용산구후암동108-18 지분(11.735/1081.65)				



일련 번호	소재지	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해 관계인		소유 권 이 외 의 권리명세	비 고 (모지번)
						성 명	주 소	성 명	주 소		
7	후암동 103-25	대	152.2	152.2	대	김시중	용산구후암동108-18 지분(11.735/1081.65)	(주)쌍방울	서울 강남구 논현동 49-4	근저당권	103-8
						서병영	용산구후암동135-13 지분(11.736/1081.65)				
						정백순	용산구후암동114-4 지분(11.735/1081.65)				
						홍성립	용산구남영동71-3 지분(11.735/1081.65) 목적 1081.65분지811.733 지분중 11.736				
						유원강	용산구후암동45 지분(11.735/1081.65)				
						양경태	용산구갈월동29-4 지분(23.471/1081.65)				
						신기유	용산구후암동62-2 지분(23.471/1081.65)				
						유영창	용산구후암동103 지분(23.471/1081.65)				
						진순이	용산구남영동71-3 지분(23.471/1081.65)				
강삼분	용산구갈월동7-6 지분(23.471/1081.65)										

일련 번호	소재지	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해 관계인		소유 권 이 외 의 권리명세	비 고 (모지번)
						성 명	주 소	성 명	주 소		
7	후암동 103-25	대	152.2	152.2	대	이무현	용산구후암동114-4 지분(23.471/1081.65)				103-8
						김종문	용산구이태원동319 지분(23.471/1081.65)				
						심은석	경기도하남시덕풍동415-8 지분(23.471/1081.65)				
						김명순	용산구후암동101 미주@2동303호 지분(23.4705/1081.65)				
						배동기	용산구후암동103 지분(19.93/1081.65)				
						정기장	용산구후암동103-10 지분(23.471/1081.65)	(주)두원냉기	천안시두정동480	근저당권	
						임명숙	용산구후암동103 지분(11.7355/1081.65)	최재응	용산구후암동139-6	근저당권	
						이동찬	용산구후암동103 지분(11.736/1081.65)				
						이춘복	용산구후암동105-193 지분(11.7355/1081.65)				
						강명자	용산구후암동103-7 지분(11.736/1081.65)				
김신방	용산구후암동114-37 지분(11.735/1081.65)										

일련 번호	소재지	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해 관계인		소유 권 이 외 의 권리명세	비 고 (모지번)
						성 명	주 소	성 명	주 소		
7	후암동 103-25	대	152.2	152.2	대	김병석	용산구후암동109-20 지분(23.471/1081.65)	김정원	마포구교동470-28(1층201호)	근저당권	103-8
						강한규	용산구후암동102-12 지분(11.736/1081.65)				
						권영철	용산구후암동435-39 지분(11.7355/1081.65)				
						이동순	용산구후암동60-20 지분(11.735/1081.65)				
						황명희	용산구후암동139-6 지분(23.471/8653.2)				
						최건호	용산구후암동139-6 지분(70.413/8653.2)				
						정병래	용산구후암동142-6 지분(23.471/2163.3)				
						정병오	관악구봉천동196-16(나동) 지분(23.471/2163.3)				
						송정영	용산구후암동142-68 지분(11.736/1081.65)				
						노점이	용산구후암동164-7 지분(11.735/1081.65)	후암동 새마을금고	용산구후암동103-3	근저당권	
박원송	용산구갈월동7-1 지분(23.472/1081.65)	후암동 새마을금고	용산구후암동103-3	근저당권							

일련 번호	소재지	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해 관계인		소유 권 이 외 의 권리명세	비 고 (모지번)
						성 명	주 소	성 명	주 소		
7	후암동 103-25	대	152.2	152.2	대	최재현	서울시구로구시흥동933-6 지분(11.735/1081.65)				103-8
						이래석	서울시동작구노량진동324 건영아파트 104동1003호 지분(23.471/1081.65)				
						송계환	용산구후암동227 지분(23.471/1081.65)				
						송길남	용산구갈월동5-17 지분(11.735/1081.65)				
						차성길	용산구후암동254-108 지분(23.471/1081.65)				
						원금옥	용산구후암동103-35 지분(23.471/1081.65)				
						허경호	용산구후암동30-38 타워빌라6차 1동102호 지분(11.735/1081.65)				
						오시미 쇼우	일본국 도쿄도 도시마구 니시스가모 1조매 2번 19-403 지분(35.207/1081.65)	서울특별시	2003년6월2일(세무13410-4673) 서울시중구을지로1(태평로1가31) 서울시청세무과	압류	
						정용택	용산구후암동46-3 지분(11.736/1081.65)	후암동 새마을금고	용산구후암동103-3		
						정백순	용산구갈월동7-36 지분(11.735/1081.65)				

일련 번호	소재지	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해 관계인		소유 권 이 외 의 권리명세	비 고 (모지번)
						성 명	주 소	성 명	주 소		
7	후암동 103-25	대	152.2	152.2	대	송재섭	서울시동작구상도동 256-135 지분(23.471/1081.65)				103-8
						원순섭	용산구후암동60-27 지분(11.735/1081.65)				
						현인자	용산구후암동244-159 지분(11.735/1081.65)				
						양금옥	용산구후암동103 지분(23.471/1081.65)				
						김금옥	서울시종로구청운동 1 벽산빌리지 3-12 지분(11.7355/1081.65)				
						김정옥	서울시종로구청운동 1 벽산빌리지 3-12 지분(11.7355/1081.65)				
						김석자	용산구후암동46-3 지분(11.736/1081.65)				
						김석규	용인시수지읍죽전리99 죽전엘지 트윈빌 5차 105동702호 지분(23.471/1081.65)				
박원자	용산구후암동136-1 지분(11.736/1081.65)										

일련 번호	소재지	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해 관계인		소유권 이외의 권리명세	비고 (모지번)
						성명	주소	성명	주소		
7	후암동 103-25	대	152.2	152.2	대	김종란	용산구후암동423-1 미주아파트 2동102호 지분(23.471/1081.65)				103-8
						박원자	용산구후암동136-1 지분(11.7355/1081.65)				
						장동주	용산구이태원동244-66 지분(11.735/1081.65)				
						이무현	용산구갈월동7-36 1 지분(28.993/1081.65)				
						이희경	경기도안양시호계동 1054-8 목련아파트 703-402 지분(11.736/1081.65)				
						최영자	용산구후암동135-13 지분(23.471/1081.65)				
						임명숙	용산구후암동103 지분(93.884/8653.2)				
						윤학례	용산구후암동60-77 산호빌리301호 지분(23.471/1081.65)				
					조경옥	용산구후암동109-20 지분(23.471/1081.65)	김정원	서울시마포구서교동470-28 1층 201호	근저당권		

일련 번호	소재지	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해 관계인		소유권 이외의 권리명세	비고 (모지번)
						성명	주소	성명	주소		
7	후암동 103-25	대	152.2	152.2	대	이정순	용산구후암동244-86 신후암맨손 401 지분(11.736/1081.65)				103-8
						이정미	경기도고양시덕양구행신동 895 햇빛마을1810동502호 지분(23.471/1081.65)				
						권유철	용산구후암동244-86 201 지분(23.471/1081.65)	오주양	서울시 구로구 구로동1265 구로두산아파트 106동503호	가등기권자	
						이백기	용산구후암동30-30 정우빌라 201 지분(23.471/1081.65)				
						심은석	경기도 하남시 덕풍동 415-8 지분(23.471/1081.65)				
8	후암동103-22	대	145.4	145.4	대	재무부					
9	후암동103-21	대	146.1	146.1	대	재정 경제부					
10	후암동62-2	대	120.3	120.3	대	재무부					
11	후암동62-1	대	109.1	109.1	대	재무부					
12	후암동64-6	대	58.7	58.7	대	후암상가 (주)	용산구 후암동 103				
계				919							

일련 번호	소재지	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해 관계인		소유권 이외의 권리명세	비고 (모지번)		
						성명	주소	성명	주소				
13	후암동63-3	대	116.8	116.8	대	하성자	용산구후암동63-1						
14	후암동105-218	대	86.5	86.5	대	박영희	용산구 후암동 105-3 지분(6/21)						
						이종만	관악구 봉천동 산196-4 지분(6/26)						
						이종건	용산구 후암동 105-3 지분(4/26)						
						이종문	용산구 후암동 105-3 지분(4/26)	안영자	서울은평구응암동 630-5	근저당권			
								합성식	서울금천구독산동 943-1	근저당권			
김진하	서울성동구응봉동 265-33	근저당권											
이옥희	용산구 후암동 49-21 지분(1/21)												
계				203.3									



**물 건 조 서**

- 사업 시행자 : 서울특별시 용산구청
- 사업시행자 주소 : 서울특별시 용산구 원효1가 25번지
- 사업의 종류 : 도시계획시설사업(도로)

사업명 : 후암시장앞 도로개설공사

일련 번호	소재지	물건의 종류	구조	규격 (m)	편입 면적 (m)	수량	실제 이용 상황	소유자		이해관계인		소유권이외 의권리명세	비 고	
								성 명	주 소	성 명	주 소			
1	후암동 102-60	건물(1층)	콘크리트		13.0		마트	구자윤	용산구 후암동102-60					
		건물(2층)	"		0.7		창고		"		"	"		
		진기계량기					1식	계량기		"	"	"	"	
									"	이하여백	"	"	"	
									"		"	"	"	
									"	"	"	"	"	
				계			13.7							

일련 번호	소재지	물건의 종류	구조	규격 (m)	편입 면적 (㎡)	수량	실제 이용 상황	소유자		이해관계인		소유권이외 의권리명세	비고	
								성명	주소	성명	주소			
2	후암동 102-35,36	건물(1층)	콘크리트		8.3		마트	구본준	용산구 후암동102-35	제일은행	서울 종로구 공평동 100 (후암동지점)	근저당권	채무자 구본용	
		건물(2층)	"		5.5		주택	"	"					
		건물(3층)	벽돌조		4.0		창고		"					
		가스계량기					4식	계량기	"	"	"	"		
		전기계량기					2식	계량기	"	"				
									"	이하여백				
				계			17.8							

일련 번호	소재지	물건의 종류	구조	규격 (m)	편입 면적 (㎡)	수량	실제 이용 상황	소유자		이해관계인		소유권이외 의권리명세	비고	
								성명	주소	성명	주소			
3	후암동 102-58	건물(1층)	콘크리트		7.2		정육점	서명교	용산구 후암동 102-43				102-43 점유	
		건물(2층)	"		7.2		주택	"	"					
		수도계량기					1식	계량기	"	"				
		가스계량기					2식	계량기	"	"				
		건물(1층)	콘크리트		196.7		점포	김형진	용산구 후암동 102-545					102-45 점유
		건물(2층)	"		1.0		주택	"	"					
		건물(3층)	"		1.0		"	"	"					
		건물(4층)	"		1.0		"	"	"					
		건물(2층)	비닐 하우스		8.4		화실	"	"					
		전기계량기					5식	계량기	"	"				
		건물(1층)	벽돌조		12.5		점포	-	-				무허가 미등재	현점유자
										이하여백				
		계			235									

일련 번호	소재지	물건의 종류	구조	규격 (m)	편입 면적 (㎡)	수량	실제 이용 상황	소유자		이해관계인		소유권이외 의권리명세	비고
								성명	주소	성명	주소		
4	후암동 103-26	건물(1층)	벽돌조		10.4		잡화	박혜순	용산구후암동102-58			무허가 건축물대장 미등재	현점유자
		전기계량기				1식	계량기	"	"				
		건물(1층)	벽돌조		8.7		건어물	이춘경	용산구후암동143-16 타워빌라 101호			무허가 건축물대장 미등재	현점유자
		전기계량기				1식	계량기	"	"				
		건물(1층)	벽돌조		7.4		생선가게	임명숙	용산구후암동103-9			무허가 건축물대장 미등재	현점유자
		전기계량기				1식	계량기	"	"				
		수도계량기				1식	계량기	"	"				
		건물(1층)	벽돌조		10.9		닭집	임명숙	용산구후암동103-9			무허가 건축물대장 미등재	현점유자
		전기계량기				1식	계량기	"	"				
		수도계량기				1식	계량기	"	"				
		건물(1층)	벽돌조		10.9		김밥집	이말순	용산구후암동103-9			무허가 건축물대장 미등재	현점유자
		수도계량기				1식	계량기	"	"				
		전기계량기				1식	계량기	"	"				
				계			48.3						

일련 번호	소재지	물건의 종류	구조	규격 (m)	편입 면적 (㎡)	수량	실제 이용 상황	소유자		이해관계인		소유권이외 의권리명세	비고
								성명	주소	성명	주소		
4	후암동 103-26	건물(1층)	벽돌조		10.9		고추가게	이준복	용산구후암동1361-1			무허가 건축물대장 미등재	현점유자
		전기계량기				1식	계량기	"					
		건물1층	벽돌조		19.8		협성청과	김중문	용산구후암동103-9			무허가 건축물대장 미등재	현점유자
		전기계량기				1식	계량기	"	"				
		냉동창고	철재			2*3	창고	박재문	"				
		건물(1층)	벽돌조		7.4		계란집	후암시장	용산구후암동103-9			무허가 건축물대장 미등재	현점유자
		전기계량기				1식	계량기	"	"				
		건물(1층)	벽돌조		19.7		식당	후암시장	용산구후암동 103-9			무허가 건축물대장 미등재	현점유자
		전기계량기				1식	계량기	"	"				
		건물(1층)			21.9		후암상회	김시중	용산구후암동103-9			무허가 건축물대장 등재	
		수도계량기				1식	계량기	"	"				
		전기계량기				1식	계량기	"	"				
		건물(1층)			20.4		과일의 모든것	심은석	용산구후암동103-9			무허가 건축물대장 미등재	현점유자
		수도계량기				1식	계량기	"	"				
		전기계량기				1식	계량기	"	"				
계				100.1									

일련 번호	소재지	물건의 종류	구조	규격 (m)	편입 면적 (㎡)	수량	실제 이용 상황	소유자		이해관계인		소유권이외 의권리명세	비고
								성명	주소	성명	주소		
4	후암동 103-26	건물(1층)	벽돌조		20.4		홍박사 토탈폐선	송재섭	용산구후암동103-9			무허가 건축물대장 등재	
		수도계량기				1식	계량기	"	"				
		전기계량기				1식	계량기	"	"				
5	후암동 103-25	후암떡집			46.9		후암떡집	김종란	용산구후암동103-8			무허가 건축물대장 등재	
		수도계량기				1식	계량기	"	"				
		전기계량기				1식	계량기	"	"				
		건물(1층)			15.4		소금창고	후암시장	용산구후암동103-8			무허가 건축물대장 미등재	현점유자
		전기계량기				1식	계량기	"	"				
		건물(1층)	벽돌조		17.8		마당밭	정기남	용산구후암동103-8			무허가 건축물대장 미등재	현점유자
		수도계량기				1식	계량기	"	"				
		전기계량기				1식	계량기	"	"				
		건물(1층)	벽돌조		17.8		꾸밈방	송계환	용산구 후암동 103-8			무허가 건축물대장 등재	
		수도계량기				1식	계량기	"	"				
전기계량기				1식	계량기	"	"						
		계			118.3								

일련 번호	소재지	물건의 종류	구조	규격 (m)	편입 면적 (㎡)	수량	실제 이용 상황	소유자		이해관계인		소유권이외 의권리명세	비고
								성명	주소	성명	주소		
5	후암동 103-25	건물(1층)	벽돌조		22.9		제주청과	박청	용산구 후암동 103-8			무허가 건축물대장 등재	현점유자
		전기계량기				1식	계량기	"	"				
		건물(1층)			23.2		주거	양금옥	용산구 후암동 103-8			무허가 건축물대장 등재	현점유자
		수도계량기				1식	계량기	"					
		전기계량기				1식	계량기	"					
6	후암동 103-22	건물(1층)	벽돌조		17.9		요요	양경태	용산구 후암동 103-8			무허가 건축물대장 미등재	현점유자
		수도계량기				1식		"	"				
		전기계량기				1식		"	"				
		건물(1층)	벽돌조		20.7		고추 방아간	송길남	용산구 후암동 103-8			무허가 건축물대장 미등재	현점유자
		전기계량기				1식	계량기	"	"				
		건물(1층)	벽돌조		9.8		실가게	최재웅	용산구 후암동 103-8			무허가 건축물대장 미등재	현점유자
		전기계량기				1식	계량기	"	"				
		건물(1층)	벽돌조		28.0		한화종합 장식	이무현	용산구 후암동 103-8			무허가 건축물대장 미등재	현점유자
		전기계량기				1식	계량기	"	"				
계				122.5									

일련 번호	소재지	물건의 종류	구조	규격 (m)	편입 면적 (㎡)	수량	실제 이용 상황	소유자		이해관계인		소유권이외 의권리명세	비고	
								성명	주소	성명	주소			
7	후암동 103-21	건물(1층)	벽돌조		28.1		김삿갓	오시미 여울	용산구 후암동 103-21			무허가 건축물대장 등재		
		수도계량기				1식	계량기	"	"					
		전기계량기				1식	계량기	"	"					
		건물(1층)	벽돌조		28.6			화성유리	김중섭	용산구 후암동 103-21			무허가 건축물대장 등재	
		전기계량기				1식	계량기	"	"					
		건물(1층)	벽돌조		9.0			옷수선	권영찬	용산구 후암동 103-21			무허가 건축물대장 미등재	현점유자
		전기계량기				1식	계량기	"	"					
		건물(1층)	벽돌조		19.0			성일상회	김명순	용산구 후암동 103-21			무허가 건축물대장 미등재	현점유자
		전기계량기				1식	계량기	"	"					
		건물(1층)	벽돌조		9.5			화장품백 화점	김석자	용산구 후암동 103-21			무허가 건축물대장 미등재	현점유자
		수도계량기				1식	계량기	"	"					
		전기계량기				1식	계량기	"	"					
		건물(1층)	벽돌조		19.1			진피부 관리실	권유철	용산구 후암동244-86(201호)			무허가 건축물대장 미등재	현점유자
		전기계량기				1식	계량기	"	"					
계				113.3										



일련 번호	소재지	물건의 종류	구조	규격 (m)	편입 면적 (㎡)	수량	실제 이용 상황	소유자		이해관계인		소유권이외 의권리명세	비고
								성명	주소	성명	주소		
8	후암동 62-2	건물(1층)	벽돌조		9.6		백암순대	김석기	용산구 후암동 104-21			무허가 건축물대장 미등재	현점유자
		건물(2층)	"		10.4		백암순대	"	"				
		수도계량기				1식	계량기	"	"				
		전기계량기				1식	계량기	"	"				
		건물(1층)	벽돌조		7.5		점포	허경호	용산구 후암동 62-2			무허가 건축물대장 등재	
		건물(2층)	벽돌조		7.5		"	"	"				
		건물(1층)	벽돌조		16.0		후암철물	송정영	용산구 후암동 114-19			무허가 건축물대장 등재	
		건물(2층)	벽돌조		12.7		"	"	"				
		전기계량기				1식	계량기	"	"				
		건물(1층)	벽돌조		12.8		형제종합 건축	현인자	용산구 후암동 62-2			무허가 건축물대장 미등재	현점유자
		건물(2층)	벽돌조		11.8		"	"	"				
		전기계량기				1식	계량기	"	"				
		계				88.3							

일련 번호	소재지	물건의 종류	구조	규격 (m)	편입 면적 (㎡)	수량	실제 이용 상황	소유자		이해관계인		소유권이외 의권리명세	비고	
								성명	주소	성명	주소			
8	후암동 62-2	건물(1층)	벽돌조		13.2		락원전기	장도연	용산구 후암동 62-2			무허가 건축물대장 등재		
		건물(2층)	벽돌조		12.2		"	"	"					
		전기계량기				1식	계량기	"	"					
		건물(1층)						천우사	이정미	용산구 후암동 62-2			무허가 건축물대장 미등재	현점유자
		건물(2층)						창고	"	"				
		전기계량기				1식	계량기	"	"					
		건물(1층)				22.7		LG 텔레콤	-	-			무허가 건축물대장 미등재	현점유자
		건물(2층)				21.2		창고	-	-				
		전기계량기					1식	계량기	-	-				
		건물(1층)	벽돌조			32.1			김천식	용산구 후암동 62-2			무허가 건축물대장 등재	
		건물(2층)	벽돌조			41.8			"	"				
		수도계량기					1식	계량기	"	"				
		전기계량기					1식	계량기	"	"				
		계				143.2								

일련 번호	소재지	물건의 종류	구조	규격 (m)	편입 면적 (㎡)	수량	실제 이용 상황	소유자		이해관계인		소유권이외 의권리명세	비고	
								성명	주소	성명	주소			
9	후암동 62-1	건물(1층)			45.7		삼삼한 오락실	김수식	용산구 후암동 62-1			무허가 건축물대장 미등재	현점유자	
		건물(2층)			43.2		"	"	"					
		수도계량기				1식	"	"	"					
		전기계량기				1식	"	"	"					
		건물(1층)	벽돌조		15.3			란제리 매장	서순남	용산구 후암동 62-1			무허가 건축물대장 등재	
		건물(2층)	벽돌조		13.5			창고	"	"				
		전기계량기				1식	계량기	"	"					
		건물(1층)			14.9			피자	유금덕	용산구 후암동 62-1				유허가
		건물(2층)			13.3			창고	"	"				"
		수도계량기				1식	계량기	"	"					"
		전기계량기				1식	계량기	"	"					"
		건물(1층)			10.4			놀러와 옷가게	김진안	용산구 후암동 62-1			무허가 건축물대장 등재	
		건물(2층)			8.3			창고	"	"				
		전기계량기				1식	계량기	"	"					
				계			164.6							

일련 번호	소재지	물건의 종류	구조	규격 (m)	편입 면적 (㎡)	수량	실제 이용 상황	소유자		이해관계인		소유권이외 의권리명세	비고
								성명	주소	성명	주소		
9	후암동 62-1	건물(1층)	벽돌조		21.9		이화 공사	서강현	용산구 후암동 62-1			무허가 건축물대장 미등재	현점유자
		건물(2층)	벽돌조		19.7		횃집	"	"				
		수도계량기				1식	계량기	"	"				
		전기계량기				2식	계량기	"	"				
10	후암동 64-6	건물			0.1		술집	-	-				
11	후암동 63-3	건물			106.2		PC룸	하성자	서초구 반포동32-5 한양@ 1동805호	신한은행	서울시중구태평로2가 120 (반포남지점)	근저당권	
12	후암동 105-218	건물			84.6		점포	박영희	용산구 후암동 105-3			무허가 미등재	현점유자
13	후암동 103	건물	벽돌조		22.275		시장	심은석	용산구 후암동 103			무허가 건축물대장 등재	
		건물	벽돌조		37.59		시장	김준원	"				
		건물	벽돌조		7.425		시장	박오순	"				
		건물	벽돌조		7.425		시장	김원실	"				
		건물	벽돌조		7.425		시장	강석봉	"				
		계			314.64								

일련 번호	소재지	물건의 종류	구조	규격 (m)	편입 면적 (㎡)	수량	실제 이용 상황	소유자		이해관계인		소유권이외 의권리명세	비고
								성명	주소	성명	주소		
13	후암동 103	건물	벽돌조		7.425		시장	박길숙	"				
		건물	벽돌조		7.425		시장	서병영	"				
		건물	벽돌조		14.85		시장	백두현	"				
		건물	벽돌조		7.425		시장	임양순	"				
		건물	벽돌조		7.425		시장	정병래 정병오	"				
		건물	벽돌조		7.425		시장	장시준	용산구 후암동 103			무허가 건축물대장 등재	
		건물	벽돌조		7.425		시장	최옥현	"				
		건물	벽돌조		7.425		시장	최억식	"				
		건물	벽돌조		14.85		시장	강철	"				
		건물	벽돌조		7.425		시장	이득재	"				
		건물	벽돌조		7.425		시장	정종호	"				
		건물	벽돌조		22.275		시장	유영선	"				
		건물	벽돌조		14.85		시장	김영배	"				
계			133.65										

## 영 업 권 조 서

- 사업 시행자 : 서울특별시 용산구청
- 사업시행자 주소 : 서울특별시 용산구 원효1가 25번지
- 사업의 종 류 : 도시계획시설사업(도로)

사업명 : 후암시장앞 도로개설공사

연번	소재지 및 주소	물건의 종 류	영업의 종 류	상 호	소 유 자		이 해 관 계 인			비 고
					성 명	주 소	성 명	주 소	소유권이외의 권리및종류	
1	후암동102-58	영업권	종합마트	골든프라자	김원규	후암동102-45				
2	후암동102-58	영업권	음식점	빠다귀감자탕	음숙희	후암동102-45				주점
3	후암동102-58	영업권	식료품점	닭집	박용하	후암동102-45				
4	후암동102-58	영업권	식료품점	떡집 (내고향전)	소양호	후암동102-45				
5	후암동102-58	영업권	잡화점	잡화	박혜순	후암동102-45				
6	후암동102-58	영업권	건어물	건어물	손양호	후암동102-45				
7	후암동102-58	영업권	잡곡점	잡곡	손양호	후암동102-45				
8	후암동102-58	영업권	방아간	후암방아간	이춘복	후암동1361-1				
9	후암동102-58	영업권	정육점	후암장터 수입직판장	안병칠	경기도 고양시 일산 동구 풍동 숲속마을 현대@ 502-603호				

연번	소재지 및 주소	물건의 종 류	영업의 종 류	상 호	소 유 자		이 해 관 계 인			비 고
					성 명	주 소	성 명	주 소	소유권이외의 권리및종류	
10	후암동102-62	영업권	잡화(슈퍼)	대풍수농산	구본준	후암동102-35				
11	후암동102-60	영업권	슈퍼	시장할인마트	구본준	후암동102-32				
12	후암동103-26	영업권	식료품점	생선가게	임명숙	후암동103-9				
13	후암동103-26	영업권	식료품점	닭집	임명숙	후암동103-9				
14	후암동103-26	영업권	음식점	김밥집	이진구	후암동75-2				
15	후암동103-26	영업권	식료품점	고추가게	이춘복	후암동1361-1				
16	후암동103-26	영업권	청과물	협성청과	이춘복	후암동30-61 이지스빌 401호				
17	후암동103-26	영업권	잡화	후암상회	김시중	후암동58-17				
18	후암동103-26	영업권	분식점	파일의모든것 (팔방수)	홍동표	후암동60-14 산호빌라 201호				
19	후암동103-26	영업권	의류점	홍박사토탈페션	이경숙	후암동60-14 산호빌라 201호				
20	후암동103-26	영업권	음식점	식당	이순자	후암동47-5 수림빌라 101호				주점겸용
21	후암동102-26	영업권	식료품점	계란집	홍옥경	후암동258-23 롯데주택 나동 301호				

연번	소재지 및 주소	물건의 종 류	영업의 종 류	상 호	소 유 자		이 해 관 계 인			비 고
					성 명	주 소	성 명	주 소	소유권이외의 권리및종류	
22	후암동103-25	영업권	떡집	후암떡집	김종란	후암동60-14 산호빌라201호				
23	후암동103-25	영업권	신발가게	마당발	배민자	후암동55-26 코오통빌라 201				
24	후암동103-25	영업권	장식	꾸밈방	임순남	후암동 161-1 3층				
25	후암동103-25	영업권	식료품점	소금창고	서대주	갈월동52-13				
26	후암동103-25	영업권	청과	제주청과	김경옥	후암동60-43				
27	후암동103-22	영업권	의류판매	요요	양금옥	후암동103-8				
28	후암동103-22	영업권	잡화점	실가게	황명희	후암동55-48				
29	후암동103-22	영업권	방아간	고추방아간	송길남	후암동114-1				
30	후암동103-22	영업권	잡화점	현대종합장식	이무현	갈월동7-36				
31	후암동103-21	영업권	속옷가게	김삿갓	맹기호	후암동423-1 미주@2-108				
32	후암동103-21	영업권	유리가게	화성유리	김태섭	후암동135-13				
33	후암동103-21	영업권	식품가게	성일상회	김용자	후암동103-6				
34	후암동103-21	영업권	수선집	옷수선	조영숙	마포구 아현1동 392-30				



연번	소재지 및 주소	물건의 종 류	영업의 종 류	상 호	소 유 자		이 해 관 계 인			비 고
					성 명	주 소	성 명	주 소	소유권이외의 권리및종류	
35	후암동103-21	영업권	화장품점	화장품백화점	정용택	후암동46-3				
36	후암동103-21	영업권	피부관리	진피부관리실	정혜진	후암동46-3				
37	후암동62-2	영업권	철물점	후암철물	송정영	후암동114-19				
38	후암동62-2	영업권	건축설비	현대종합건축	김창하	후암동 103-65				
39	후암동62-2	영업권	전과사	락원전기	장도연	후암동62-2				
40	후암동62-2	영업권	문방구	천우사	김영배	후암동62-2				
41	후암동62-2	영업권	이동통신	엘지텔레콤	함승현	후암동62-1				
42	후암동62-2	영업권	식당	백암순대	김순례	후암동103				주점
43	후암동62-2	영업권	철물점	대성철물	김천식	후암동62-1				
44	후암동62-1	영업권	오락실	삼삼한오락실	김수식	후암동62-1				
45	후암동62-1	영업권	솜옷가게	란제리할인매장	서순남	한남동62-1				
46	후암동62-1	영업권	음식점	피자-9	김병숙	후암동62-1				
47	후암동62-1	영업권	옷가게	놀러와옷가게	명수진	후암동62-1				
48	후암동62-1	영업권	페인트	이화페인트	서강현	후암동62-1				
49	후암동62-1	영업권	Hits	이동수산	이원양	후암동62-1				
50	후암동63-3	영업권	PC방	현대PC룸	나순남	후암동63-3				

연번	소재지 및 주소	물건의 종 류	영업의 종 류	상 호	소 유 자		이 해 관 계 인			비 고
					성 명	주 소	성 명	주 소	소유권이외의 권리및종류	
51	후암동105-218	영업권	제과점	파리마켓	이종문	후암동105-218				
52	후암동105-218	영업권	약국	굿월정약국	성영선	후암동105-3				
53	후암동105-218	영업권	복권방	홍부네복권방	전영순	후암동105-3				
54	후암동105-218	영업권	금은방	명금당	전성숙	후암동105-3				
55	후암동105-218	영업권	분식 (오텍, 우동)	아싸쿠사	백진영	후암동62-1				
56	후암동105-218	영업권	설비가게	동아설비	김광래	후암동105-3				
57	후암동105-218	영업권	꽃집	오윤정꽃방	오윤정	후암동105-3				

**◆ 중랑구공고 제2007-548호**  
**주택재개발정비예정구역내 건축허가제한 변경**

1. 서울특별시중랑구공고 제2006-448(2006. 8. 3)호로 건축허가 제한 공고되고, 서울특별시고시 제2007-307(2007. 9. 6)호로 건축허가 제한 및 지형도면 작성 고시된 면목동 1069번지 일대 면목3-1주택재개발 정비예정구역에 대하여 건축법 제12조

제4항 규정에 의거 건축허가제한 변경 공고코자 합니다.

2. 관계도서는 중랑구청 주택과(☎ 02)490-3380~2)에 비치하여 토지등소유자와 이해관계인에게 보입니다.

2007년 9월 13일  
 중랑구청장

가. 건축허가제한(변경)

1) 건축허가 제한 대상 범위

구분	구역명	위치	면적(m <sup>2</sup> )	비고
기정	가칭)면목3-1주택재개발 예정구역	중랑구 면목동 1069번지일대	13,492	• 13,475㎡ (면적착오)
변경	가칭)면목3-1주택재개발 예정구역	중랑구 면목동 1069번지일대	17,050.60	

※ 사유

가) 기본계획변경으로 인한 추가구역 포함

나) 건축허가제한 기간 변경

2) 건축허가 제한 이유

도시 및 주거환경정비법 상 정비예정구역은 건축허가 제한 규정이 없음을 악용하여 장래 정비사업 시행시 세대수 증가를 목적으로 건축허가 신청이 예상 되는 바, 이러한 건축행위는 정비사업의 장애요인으로 작용하여 다수 주민의 권익 침해가 발생할 수 있으므로 정비사업의 원활한 추진을 위하여 건축허가를 제한하고자 함.

- 3) 제한근거 : 건축법 제12조 제2항
- 4) 제한기간 : 건축허가 제한 공고일로부터 2년간(당초 건축허가제한기간 포함 3년 이내)
- 5) 건축허가 제한대상 : 건축법 제8조·제9조·제14조의 건축물의 신축, 세대수를 증가 시키는 증축·대수

선·용도변경

**◆ 성북구공고 제2007-595호**  
**도시계획시설사업(낙산근린공원 조성-3차) 실시계획인가를 위한 열람**

- 1. 총독부고시 제208호(1940. 3. 12)로 도시계획시설(공원) 최초 결정되어 건설부고시 제644호(1989. 11. 7)로 도시계획시설 결정고시되고 서울특별시고시 제493호(1989. 11. 20)로 지적승인된 성북구 삼선동1가 275번지 일원의 도시계획시설사업(낙산근린공원 조성-3차) 실시계획을 인가하고자 국토의 이용 및 계획에 관한 법률 제90조 및 동법시행령 제99조의 규정에 의거 다음과 같이 열람공고합니다.
- 2. 관계도서는 서울특별시 성북구청 공원녹지과(☎ 02)920-3395~8,920-3781)에 비치하고 이해관계인에게 보이고 의견이 있을 시 서면제출 바랍니다.

2007년 9월 13일  
 성북구청장

가. 열람공고기간 : 공고일로부터 20일이상  
 나. 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획시설

- 사업(낙산근린공원조성 - 3차)
- 다. 사업시행지 : 서울특별시 성북구 삼선동1가 275번지 일원
  - 라. 사업시행면적 : 14,063㎡
  - 마. 사업시행자 : 서울특별시(서울시 중구 태평로1가 31번지)
  - 바. 사업시행기간 : 인가일 ~ 2009. 12. 31
  - 사. 수용 또는 사용할 토지·물건조서 : 따로붙임
  - 아. 기타 자세한 사항은 성북구청 공원녹지과(☎ 02)920-3781)로 문의하시기 바랍니다.

## 물 건 조 서

- 사업시행자 : 서울특별시
- 사업시행자 주소 : 서울시 중구 태평로1가 31번지
- 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획시설사업(낙산근린공원 조성-3차)

연번	위 치		물건의 종 류	구조 및 규격	수량 (㎡)		소 유 자		이해관계인			비 고				
	동명	지번					주소	성명	주소	성명	소유권이외 권리종류 및 내용					
1	삼선동1가	275-	건물(1층)	목조	103.00	1	서울특별시 성북구 삼선동1가 275번지 2호	석종복				4(1745)				
			건물(2층)	목조	18.00	2							서울특별시 성북구 삼선동1가 275번지 2호	김춘식		5(1746)
			현관		3.00	3										
			건물	목조	17.00	5										
2	삼선동1가	275-3	건물	목조	81.00	1	서울특별시 성북구 삼선동1가 275번지 3호	김동욱				2(1743)				
			화장실 및 창고		6.00	2										
			가건물		6.00	3										
3	삼선동1가	275-4	건물	블록/기와	44.00	2	서울특별시 성북구 삼선동1가 275번지 4호	조미화	성북구 삼선동1가 278-25 나동 지층3호	동소문동 새마을 금고	근저당권 설정					
			건물(2층)	블록/기와	31.00	3										
			가건물		5.00	5										
			육실		3.00	6										

연번	위 치		물건의 종 류	구조 및 규격	수량 (㎡)		소 유 자		이해관계인			비 고
	동명	지번					주소	성명	주소	성명	소유권이외 권리종류 및 내용	
4	삼선동1가	275-5	건물	목조 및 벽돌조/기와	114.00	2	서울 강서구 염창동 268 관음삼성아파트 101-1304	김덕신				
			가건물		21.00	4						
			화장실		2.00	5						
			건물	목조 및 벽돌조/기와	32.00	6						
			지하주차		20.00	7						
			지하보일러		10.00	8						
5	삼선동1가	275-7	건물	목조스레트/ 기와	137.00	1	서울특별시 성북구 삼선동1가 275번지 7호	유진옥				
			보일러실		2.00	2						
			창고		6.00	3						
			지하주차		29.00	4						
			지하보일러		7.00	5						
6	삼선동1가	276-	건물(2층)	목조	1.00	2	서울특별시 성북구 삼선동1가 276번지	김해룡				1(1742)
7	삼선동1가	292 (산1-11)	건물(1층)	벽돌조	29.00	2	서울특별시 성북구 삼선동1가 292번지	이분순				293(1595)
			건물(2층)	벽돌조	19.00	4	서울특별시 성북구 삼선동1가 292번지	정계열				295(1594)

연번	위 치		물건의 종 류	구조 및 규격	수량 (㎡)		소 유 자		이해관계인			비 고			
	동명	지번					주소	성명	주소	성명	소유권이외 권리종류 및 내용				
7	삼선동1가	292 (산1-11)	창고(2층)		4.00	5									
			화장실		3.00	6									
			화장실		2.00	7									
			창고		6.00	1									
			건물	세멘조	81.00	2									
			보일러		1.00	3									
8	삼선동1가	292-1 (산1-11)	건물	세멘조	31.00	4	서울특별시 성북구 삼선동1가 292번지 1호	김정희				294(1593)			
			가건물		22.00	5									
			창고		8.00	6									
9	삼선동1가	292-2 (산1-11)	건물	세멘조	50.00	2	서울특별시 성북구 삼선동1가 292번지 2호	김효성				293(1592)			
			건물	세멘조	41.00	4							서울특별시 성북구 삼선동1가 292번지 2호	이영섭	291(1590)
			건물	세멘조	26.00	6							서울특별시 성북구 삼선동1가 292번지 2호	노공빈	290(1589)
			가건물		5.00	7							서울특별시 성동구 행당동 344 신동아아파트 7-1001	주명신	
			가건물		12.00	1									
			보일러		4.00	8									

연번	위 치		물건의 종 류	구조 및 규격	수량 (㎡)		소 유 자		이해관계인			비 고
	동명	지번					주소	성명	주소	성명	소유권이외 권리종류 및 내용	
10	삼선동1가	292-3 (산1-11)	건물	세멘조	22.00	2	서울특별시 성북구 삼선동1가 292번지 3호	박성진				289(1588)
			가건물		14.00	4	서울특별시 성북구 삼선동1가 292번지 3호	조재용				286(1585)
			건물	벽돌조	43.00	4	서울특별시 노원구 월계동321 사슴아파트 101-909	노형길				
			창고		8.00	9						
			옥탑		6.00	10						
11	삼선동1가	292-4 (산1-11)	건물	세멘벽돌	2.00	2	서울특별시 송파구 방이동128 한전독신자생활관 429	유규상				282
12	삼선동1가	292-5 (산1-11)	건물	세멘조	10.00	2	서울특별시 성북구 삼선동1가 292번지 5호	윤미선				279(1578)
			건물	세멘조	17.00	4	서울특별시 성북구 삼선동1가 292번지 5호	김나래				281(1580)
			창고		7.00	5						
13	삼선동1가	293-6 (산1-11)	건물	세멘조	26.00	2	서울특별시 성북구 삼선동1가 293번지 6호	우창순				274(1573)
			가건물		5.00	4						
			가건물		6.00	11						
14	삼선동1가	293-6 (산1-11)	건물	세멘조	4.00	2	서울특별시 성북구 삼선동1가 293번지 6호	박한식				272(1571)



연번	위 치		물건의 종 류	구조 및 규격	수량 (㎡)		소 유 자		이해관계인			비 고
	동명	지번					주소	성명	주소	성명	소유권이외 권리종류 및 내용	
15	삼선동1가	294-2 (산1-11)	건물	벽돌조	22.00		서울특별시 성북구 삼선동1가 294번지 2호	문지훈				262(1561)
			건물	세멘조	37.00	2	서울특별시 성북구 삼선동1가 294번지 2호	박대규				263(1562)
			건물	세멘조	18.00	4	서울특별시 성북구 삼선동1가 294번지 2호	신지애				264(1563)
			건물	세멘조	14.00	12	서울특별시 성북구 삼선동1가 298번지	남태수				265(1564)
			건물(1층)		25.00	13	인천 남동구 만수동 1048 금호아파트 104-1103	정은선				
			건물(2층)		25.00	14						
			화장실		2.00	15						
16	삼선동1가	294-4 (산1-11)	건물	세멘조	20.00	2	서울특별시 성북구 삼선동1가 294번지	김종익				269(1568)
			화장실		2.00	3						
17	삼선동1가	299- (산1-11)	건물	세멘조	53.00	2	서울특별시 성북구 삼선동1가 299번지	최남근				214(1513)
			건물	세멘조	15.00	4	서울특별시 성북구 삼선동1가 299번지	김후남				213(1512)
			화장실		1.00	16	서울특별시 성북구 삼선동1가 299번지	김중선				212(1511)

연번	위 치		물건의 종 류	구조 및 규격	수량 (㎡)		소 유 자		이해관계인			비 고		
	동명	지번					주소	성명	주소	성명	소유권이외 권리종류 및 내용			
17	삼선동1가	299- (산1-11)	가건물		14.00	17	서울특별시 성북구 삼선동1가 298번지	김영주				215(1514)		
			건물	세멘조	69.00	18						서울특별시 성북구 삼선동1가 299번지	정화순	210(1509)
			옥탑		20.00	19								
			화장실		3.00	20								
			건물	세멘조	38.00	21								
			건물	벽돌조	50.00	22								
18	삼선동1가	299-1 (산1-11)	건물	벽돌조	56.00	2	서울특별시 성북구 삼선동1가 299번지 1호	김치순				209(1508)		
19	삼선동1가	299-2 (산1-11)	건물	벽돌조	42.00	2	서울특별시 성북구 삼선동1가 299번지 2호	박상희				205(1504)		
			건물	벽돌조	19.00	4	서울특별시 성북구 삼선동1가 299번지 2호	정진수				204(1503)		
			가건물	벽돌조	1.00	6	서울특별시 성북구 삼선동1가 298번지 1호	김계언				203(1502)		
			건물	벽돌조	40.00	8	서울특별시 성북구 삼선동1가 298번지 1호	정현중				202(1501)		
			화장실		1.00	23	서울특별시 성북구 삼선동1가 298번지 1호	최범수				201(1500)		

연번	위 치		물건의 종 류	구조 및 규격	수량 (㎡)		소 유 자		이해관계인			비 고	
	동명	지번					주소	성명	주소	성명	소유권이외 권리종류 및 내용		
19	삼선동1가	299-2 (산1-11)	건물		30.00	24							
			부속건물		50.00	25							
			창고		2.00	26							
			장독대		2.00	27							
			화장실		2.00	28							
			화장실		2.00	29							
20	삼선동1가	301 (산1-11)	건물(1층)	벽돌조	3.00	2	서울특별시 송파구 송파동 88-25, 2층  서울특별시 관악구 봉천동 914-7	황기  이광영					200(1499)
			건물(2층)		8.00	4							
			건물		43.00	30							
			보일러		1.00	31							
			욕실		2.00	32							
			화장실		3.00	33							
			건물		45.00	2							
			가건물		13.00	3							
			보일러		6.00	35							
21	삼선동1가	301-7 (산1-11)	건물	철근조	8.00	2	서울특별시 성북구 삼선동1가 301번지 7호	김인호				150(1449)	

연번	위 치		물건의 종 류	구조 및 규격	수량 (㎡)		소 유 자		이해관계인			비 고
	동명	지번					주소	성명	주소	성명	소유권이외 권리종류 및 내용	
21	삼선동1가	301-7 (산1-11)	화장실		2.00	3	인천 연수구 동춘동 925-7 대우2차아파트 104-604	김영숙				
			건물(1층)		53.00	36						
			건물(2층)		53.00	36						
			옥탑		7.00	37						
			가건물(1층)		18.00	38						
			창고		2.00	39						
			창고		5.00	40						
22	삼선동1가	301-9 (산1-11)	건물	세멘조	8.00	2	서울특별시 성북구 삼선동1가 301번지 9호	박경희				143(1448)
			창고		1.00	4	서울특별시 성북구 삼선동1가 301번지 7호	김경주				145(1444)
			건물	세멘조	28.00	6						
			화장실		3.00	7						
			건물(1층)	세멘조	39.00	41						
			건물(2층)	세멘조	33.00	42						
			가건물(2층)		6.00	43						
			가건물(1층)		4.00	44						
			건물(2층)	세멘조	19.00	45						

연번	위 치		물건의 종 류	구조 및 규격	수량 (㎡)		소 유 자		이해관계인			비 고
	동명	지번					주소	성명	주소	성명	소유권이외 권리종류 및 내용	
22	삼선동1가	301-9 (산1-11)	창고		3.00	46						
23	삼선동1가	301-11 (산1-11)	건물	세멘조	48.00	2	서울특별시 성북구 삼선동1가 301번지 11호	황경화				144(1443)
			건물(2층)		8.00	47	서울특별시 성북구 삼선동1가 305번지	이춘호				105(1404)
			가건물	세멘조	5.00	48	서울특별시 성북구 삼선동1가 301번지 11호	이현정				106(1405)
			가건물(1층)		8.00	49	서울특별시 성북구 삼선동1가 301-11	우귀례				
			건물	목조	54.00	50	서울특별시 성북구 돈암동 512-307	임영철				
			건물	세멘조	30.00	51						

**토 지 조 서**

- 사업시행자 : 서울특별시
- 사업시행자 주소 : 서울시 중구 태평로1가 31번지
- 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획시설사업(낙산근린공원 조성-3차)

연번	위 치		지목	지적 면적 (m)	편입 면적 (m)	소 유 자		이해관계인			비 고
	동명	지번				주 소	성 명	주소	성명	소유권이외 권리종류 및 내용	
1	삼선동1가	275	대	76.0	76.0	서울시 중구 태평로1가 31번지	서울특별시				
2	삼선동1가	275-1	대	83.0	83.0	서울시 중구 태평로1가 31번지	서울특별시				
3	삼선동1가	275-2	대	33.0	33.0	서울시 성북구 돈암동 512-14	석종북				
4	삼선동1가	275-3	대	66.0	66.0	서울시 성북구 삼선동1가 275-3	최종식				
5	삼선동1가	275-4	대	60.0	60.0	서울시 성북구 삼선동1가 275-4	조미화	서울시 성북구 동소문동2가 155	동소문동 새마을금고	근저당권 설정	
6	삼선동1가	275-5	대	340.0	340.0	서울시 성북구 삼선동1가 275-5	박용세				
7	삼선동1가	275-7	대	182.0	182.0	서울시 성북구 삼선동1가 275-7	유진옥				
8	삼선동1가	산1-1	임야	6,686.0	6,686.0	경기도 과천시 관문로 88번지 정부과천청사	국(재정경제부)				
9	삼선동1가	산1-11	임야	3,888.0	3,888.0	경기도 과천시 관문로 88번지 정부과천청사	국(건설교통부)				
10	삼선동1가	산1-15	임야	2,649.0	2,649.0	경기도 과천시 관문로 88번지 정부과천청사	국(재정경제부)				

◆ **성북구공고 제2007-598호**  
**도시계획시설(도로)사업 실시계획인가를**  
**위한 열람**

1. 서울특별시성북구고시 제91호(1995.10.20)로 도시계획시설(도로)결정 및 지적 고시된 석관동 261-66~261-340간 도로개설공사에 대하여 국토의계획및이용에관한법률 제90조 및 동법시행령 제99조 규정에 의거 도시계획시설(도로)사업실시계획인가를 위한 열람공고를 하여 의견을 청취코자 합니다.
2. 관계서류는 성북구청 토목과(☎ 02)920-3405)와 건설관리과(☎ 02)920-3400)에 비치 하여 일반 및 이해관계인에게 보이고 있으며, 의견서는 열람공고 기간내 열람 장소로 제출하여 주시기 바랍니다.

2007년 9월 13일  
 성 북 구 청 장

- 가. 사업시행지 : 성북구 석관동 261-66~261-340간
- 나. 사업의종류 : 도시계획시설(도로)사업
- 다. 사업의규모 : B=6m, L=120m
- 라. 사업시행자 : 서울특별시 성북구청장
- 마. 사업착수 및 준공예정일 : 사업인가일로부터 2009.12.31일까지
- 바. 사용 또는 수용할 건물 및 토지조서 : 별첨
- 사. 열람장소 : 성북구청 토목과, 건설관리과
- 아. 열람기간 : 공고일 익일부터 20일간
- 자. 기타 자세한 사항은 성북구청 토목과(☎ 02)920-3405) 및 건설관리과(☎ 02)920-3400) 문의하시기 바랍니다.

**토 지 조 서**

- 사업시행자명 : 성북구청장
- 사업시행자주소 : 서울특별시 성북구 구청길14(삼선동5가 400-1)
- 사업의 종류 : 석관동 261-66~261-340간 도로개설공사

연번	소재지 주소	지목	지적 (m)	편입 면적 (m)	실제 이용 상황	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리종류및내용	
1	석관동 261-423	대	35	35		정영순	성북구 석관동 261-48				
2	석관동 261-424	도로	10	10		국(건교부)					
3	석관동 261-425	도로	212	212		국(건교부)					
4	석관동 261-426	도로	16	16		국(건교부)					
5	석관동 261-427	대	33	33		윤윤자	노원구 월계동 534-134				대지권설정
6	석관동 261-428	대	28	28		김태호	성북구 석관동 261-53				
7	석관동 261-429	대	13	13		손태식	성북구 석관동 261-70				대지권설정
8	석관동 261-430	대	22	22		강태묵	성북구 석관동 261-69				
9	석관동 261-431	대	19	19		박정완	양천구 신정동 1259 신트리1단지아파트104-511	서울시 양천구		압류	
								주식회사 우리은행	중구 회현동1가 203 (석관동지점)	근저당	
								최훈국	도봉구 창동 635-42 건영캐스빌아파트 101-1103	근저당	
10	석관동 261-432	대	20	20		이철민	구로구 구로동 1259 구일우성아파트 201-1302	주식회사 우리은행	중구 회현동1가 203 (대림동지점)	근저당	
11	석관동 261-433	대	43	43		차금화	성북구 석관동 261-66	중소기업 은행	중구 을지로2가 50 (휘경동지점)	근저당	



연번	소재지 주소	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리종류및내용	
12	석관동 261-434	대	73	73		이종건	동대문구 이문동 209-12				
13	석관동 261-435	대	17	17		조한숙	성북구 석관동 261-345				
14	석관동 261-436	대	3	3		조영순	충청남도 공주군 정안면 내촌리 216				
15	석관동 261-437	대	20	20		배정희	동작구 상도동 411 대림아파트 103-1401				
16	석관동 261-438	대	17	17		국(재무부)					
17	석관동 261-439	대	28	28		조지환	성북구 석관동 10 두산아파트 117-2203				대지권설정
18	석관동 261-440	대	33	33		김선기	강남구 청담동 134-21 삼익아파트 11동 1105호				
						김덕기	포항시 북구 용흥동 366 우방타운 116동 1507호				
19	석관동 261-441	대	37	37		이금수	강남구 논현동 122-8 영동시장아파트 510				
20	석관동 332-730	대	6	6		성북구					
21	석관동 261-414	대	21	21		성북구					
22	석관동 261-389	도로	14	14		금동일	성북구 석관동 261-70	동부농업 협동조합	중랑구 상봉동 115-9 (답십리지소)		근저당
23	석관동 261-421	대	20	20		국(재무부)					
24	석관동 261-415	대	31	31		성북구					
25	석관동 332-231	대	1	1		천옥자	논산군 가야곡면 목곡리 354				

**물 건 조 서**

- 사업시행자명 : 성북구청장
- 사업시행자주소 : 서울특별시 성북구 구청길14(삼선동5가 400-1)
- 사업의 종류 : 석관동 261-66~261-340간 도로개설공사

연번	물건주소	물건의 종류	구조및 규격	면적 (m)	실제 이용 m <sup>2</sup> 황	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리종류및내용	
1	석관동261-46외 1필지	1층계단		2		김형숙	성북구 석관동 261-46				
		2층계단		2							
		3층계단		2							
2	석관동 261-48	1층계단		2		정영순	성북구 석관동 261-48				
		2층계단		2							
		1층베란다		9							
		2층베란다		9							
		지층건물	벽돌조	10							
		1층건물	벽돌조	4							
		2층건물	벽돌조	5							
3	석관동 261-52	1층계단 및 통로		8		윤준형	영등포구 대림동 1058-1				
		2층계단 및 통로		8		하승우	양천구 목동 714-6				
		옥탑계단 및 통로	벽돌조	8		윤지영	관악구 신림동 90-71 에텐빌라202호				

연번	물건지주소	물건의 종 류	구조및 규 격	면적 (㎡)	실제 이용 m <sup>2</sup> 황	소유자		관계인			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	소유권이외의 권리종류및내용	
3	석관동 261-52	1층보일러		3		김형심	동대문구 청량리동 203-136				
		2층보일러		3		박인걸	양천구 목동 714-6				
		지층건물	벽돌조	9		최성식	도봉구 도봉동 641 서원아파트 107-905				
		1층건물	벽돌조	4							
		2층건물	벽돌조	4							
4	석관동 261-53	계단		2		김태호	성북구 석관동 261-53				
5	석관동 261-70	2층보일러		3		신명훈	성북구 종암동 41-4				
		1층계단 및 통로		13		박호균	강서구 화곡동 1045-22	박정순	강남구 도곡동 964 현대그린아파트 201호	근저당	
		2층계단 및 통로		13		김원영	노원구 상계동 692 주공아파트 710-905	태승호	구로구 구로동 42 엘지신도림자이아파트 102-1703	근저당	
		지층건물	연와조	4		전현찬	서대문구 창전동 4-53	양희준	강북구 미아동 134-30 금강메트로빌 101호	근저당	
		1층건물	연와조	4		박진수	강남구 역삼동 757 역삼래미안 109-1102	박정순	강남구 도곡동 964 현대그린아파트 201호	근저당	
		2층건물	연와조	4							

연번	물건지주소	물건의 종 류	구조및 규 격	면적 (㎡)	실제 이용 m <sup>2</sup> 황	소유자		관계인			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	소유권이외의 권리종류및내용	
6	석관동 261-69	건물	연와조	15		박회경	동대문구 청량리동 60 한신아파트 105-1502				
		보일러		2							
		창고및화장실	세멘부록 스타브	5							
7	석관동 261-68	건물	목조	8		권혁진	양천구 신정동 1029-37	주식회사 우리은행	중구 회현동1가 203 (석관동지점)		
		건물	목조	2							
		화장실		3							
8	석관동 261-67	건물	세멘부록	17		이철민	구로구 구로동 1259 구일우성아파트 201-1302	주식회사 우리은행	중구 회현동1가 203 (대림동지점)		
		창고및화장실		4							
9	석관동 261-66	건물	연와조	33		차금화	성북구 석관동 261-66	중소기업 은행	중구 을지로2가 50 (회경동지점)	근저당	
10	석관동 261-65	콘테이너		14		이종건	동대문구 이문동 209-12	주식회사 한국외환 은행	중구 을지로2가 181 (안암동지점)	근저당	
		건물		14							
		가건물		6							
		주차장 지붕		48							
11	석관동 261-345	건물	연와조	16		조한숙	성북구 석관동 261-345				
12	석관동 261-343	화장실		2		배정희	동작구 상도동 411 대림아파트 103-1401				
		건물	연와조	13							

연번	물건지주소	물건의 종 류	구조및 규 격	면적 (㎡)	실제 이용 m <sup>2</sup> 황	소유자		관계인			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	소유권이외의 권리종류및내용	
13	석관동 261-357	보일러		3		공성운	성북구 석관동 261-357	서울특별시 성북구	성북구 구청길14 (삼선동5가 400-1)	압류	
		건물	세멘부록	15		김동신	동대문구 이문동 255-365				
14	석관동 261-59	화장실		3		김정심	성북구 석관동 261-253				
		건물	세멘부록	3							
		건물	세멘부록	3							
		창고		7							
15	석관동 261-341	건물	세멘브럭	4		박준용	성북구 석관동 261-279				
		건물	세멘브럭	16							
16	석관동 261-49	창고및장독대		4		강정임	동대문구 답십리동 6-1 한성205호				

◆ **도봉구공고 제2007-618호**

**도시계획시설사업(도로) 실시계획 인가를 위한 열람**

1. 서울특별시고시 제89호(1972. 7. 6)로 결정된 도시계획시설(도로)에 대하여 아래와 같이 도시계획시설(도로)사업 실시계획을 인가하고자, 국토의계획및이용에관한법률 제90조 및 같은법시행령 제99조 서울특별시 도시계획조례 제68조 규정에 의거 아래와 같이 열람공고 합니다.
2. 관계도서는 서울특별시 도봉구청 토목하수과(☎ 02)2289-1406)에 비치하여 토지 소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2007년 9월 13일

도 봉 구 청 장

가. 사업시행지의 위치

- 쌍문동 498-80호

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 도시계획시설(도로)사업
- 명칭 : 쌍문동 498-58 ~ 495-65간 도로개설

다. 사업규모 : 매수청구 부지(대지 51m<sup>2</sup>)

라. 사업시행자의 성명 주소

- 시행자 : 서울특별시 도봉구청장
- 주 소 : 서울특별시 도봉구 마들길 656(방학동720번지)

마. 사업착수 및 준공예정일

- 실시계획인가일 ~ 2008.12.30

바. 열람공고 기간 : 공보게재일 익일로부터 20일간

사. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적·소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별첨

**토 지 조 서**

○ 사업명 : 쌍문1동 498-58 ~ 495-65호간 도로개설

연번	소재지번	지목	지 적 (m)	편입면적 (m)	소유자		이해관계인		비고
					주 소	성명	주 소	성명	
1	쌍문동 498-80	대지	51	51	서울시 용산구 이촌동 301-162 현대아파트 33-514	독 고 옥			

제 2792호

시

보

2007. 9. 13. (목)

**◆ 은평구공고 제2007-707호  
도시계획사업(공공공지)실시계획작성 열람**

1. 서울특별시은평구고시 제2007-12호(2007. 3. 22)로 도시계획시설(공공공지)결정 및 지형도면 작성된 은평구 응암2동 427-76 일대 등 2개소 토지에 대한 도시계획사업(공공공지) 시행을 위하여 실시계획을 작성 국토의계획및이용에관한법률 제90조, 같은법 시행령 제99조의 규정에 의거 공고일로부터 20일간 일반인에게 보이며, 관계도서는 은평구청 공원녹지과에 비치합니다.
2. 본 도시계획사업(공공공지) 시행에 의견이 있을 경우 서면으로 작성, 열람기간내 열람장소로 제출하여 주시기 바라며, 수용할 토지 및 물건 소유자에게 개별 통보하고 미 수령시는 이 공고로 갈음합니다.

2007년 9월 13일  
은 평 구 청 장

- 가. 사업시행지의 위치 : 은평구 응암2동 427-76 일대 등 2개소
- 나. 사업시행의 종류 및 명칭
  - ① 사업의 종류 : 도시계획사업(공공공지)
  - ② 사업의 명칭 : 마을마당조성
- 다. 사업시행규모 : 응암2동 427-76 일대 632㎡, 녹번동 104-7 일대 754㎡
- 라. 사업시행자 성명·주소
  - ① 성 명 : 서울특별시 은평구청장
  - ② 주 소 : 서울특별시 은평구 은평구청길 8(녹번동 84)
- 마. 사업착공 및 준공예정일 : 인가일로부터 ~ 2008. 12. 31 까지
- 바. 사용 또는 수용할 토지·물건의 지번, 지목, 소유권 및 소유권 이외의 권리 명세 : 별 첨



## 토 지(물건)조 서 (집합건물)

- 사업시행자 : 서울특별시 은평구청장
- 사업시행자의 주소 : 서울시 은평구 은평구청길 8(녹번동 84)
- 사업의 종류 : 도시계획사업(공공공지-마을마당조성)

연번	소재 지번	물건의 종 류 (집합건물)	구조 및 규 격	지목	면 적(m <sup>2</sup> )			소유자(권리자)		이해관계인		권리의 종 류
					토지	건 물 (공용포함)	대지권 비 율	성 명	주 소	성 명	주 소	
계	5필지	5동			632	1,055.63						
1	응암2동 427-76	다세대 주택	철근콘크리 트조/연와조	대	116	지1층 49.25	-	정복여	전북 진안군 진안면 구룡리 774	-	-	-
2	"	주차장	"	"		1층 49.25	-	정복여 전준수	전북 진안군 진안면 구룡리 774 은평구 응암동 427-76	-	-	-
3	"	다세대 주택	"	"		2층 49.25	-	전준수	은평구 응암동 427-76	-	-	-
4	응암2동 427-77	다세대 주택	연와조	대	231	1층101 56.1	231분의 28.875	이정호	강북구 미아동 79-25	김정자	양천구 신정동 1278 목동삼성아파트 104-1901	근저당
5	"	"	"	"		1층102 56.1	231분의 28.875	전수연	마포구 도화동 303 현대2차아파트 210-901	-	-	-
6	"	"	"	"		2층201 56.1	231분의 28.875	김인선	은평구 응암동 94-30 202호	김정자	양천구 신정동 1278 목동삼성아파트 104-1901	근저당
7	"	"	"	"		2층202 56.1	231분의 28.875	이숙희	포항시 남구 대잠동 618-4 삼우빌 201	-	-	-

연번	소재 지번	물건의 종 류 (집합건물)	구조 및 규 격	지목	면 적(m <sup>2</sup> )			소유자(권리자)		이해관계인		권리의 종 류
					토지	건 물 (공용포함)	대지권 비 율	성 명	주 소	성 명	주 소	
8	응암2동 427-77	다세대 주택	연와조	대	231	3층301 56.1	231분의 28.875	안병규	양천구 신월5동 가우리빌라 201	-	-	-
9	"	"	"	"		3층302 56.1	231분의 28.875	전미현	강서구 내발산동 672-18 우장빌라 지층 102	-	-	-
10	"	"	"	"		지층B01 56.1	231분의 28.875	안병례	동대문구 청량리 1동 235-1 미주아파트 5동802호	-	-	-
11	"	"	"	"		지층B02 56.1	231분의 28.875	백의영 (지분1/2)	서대문구 홍제동 156-200 고은아파트 나동507호	-	-	-
								김영수 (지분1/2)	구로구 신도림동 641 현대아파트 103-202	-	-	-
12	응암2동 427-86	다세대 주택	연와조	대	83	1층101 41.6	83분의 29	이성심	대전시 서구 갈마동 347-4	-	-	-
13	"	"	"	"		2층201 35.1	83분의 27	황규현	영등포구 여의도동 61 여의도 금호리첸시아 에이-2904	-	-	-
14	"	"	"	"		지층B01 43.07	83분의 27	김세호	노원구 중계동 366 신동아 중계동아파트 116-1502	-	-	-
15	응암2동 427-87	다세대 주택	연와조	대	96	1층101 52.59	96분의 32.64	신상목	경기도 용인시 기흥읍 보라리 564 보라마을 현대모닝사이드104-1601	서부농업 협동조합	은평구 응암동 397-95	근저당
16	"	"	"	"		2층201 46.38	96분의 28.8	조해인	경기 용인시 처인구 포곡읍 영문리 453-2	서부농업 협동조합	은평구 응암동 397-95	근저당

연번	소재 지번	물건의 종 류 (집합건물)	구조 및 규 격	지목	면 적(m <sup>2</sup> )			소유자(권리자)		이해관계인		권리의 종 류
					토지	건 물 (공용포함)	대지권 비 율	성 명	주 소	성 명	주 소	
17	응암2동 427-87	제1종 근생시설 (소매점)	철근 콘크리트조	대	96	지층B01 55.7	96분의 34.56	김정중	노원구 공릉동 81 태강아파트1003-303	서부농업 협동조합	은평구 응암동 397-95	근저당
										김정자	양천구 신정동 1278 목동삼성아파트104-1901	근저당
18	응암2동 427-88	주차장	철근 콘크리트조	대	106	1층101 64.93		김진영	용산구 후암동 423-1 미주아파트 2-607			
								유선웅	영등포구 양평동4가 281 르네상스한강오피스텔 612			
								김용연	충청남도 예산군 고덕면 용리 975			
19	"	다세대 주택	"	"		2층201 64.93	106분의 38.1	김진영	용산구 후암동 423-1 미주아파트 2-607	응암 새마을금고	은평구 응암동 96-28, 101호	근저당
20	"	"	"	"		3층301 64.93	106분의 38.1	유선웅	영등포구 양평동4가 281 르네상스한강오피스텔 612	응암 새마을금고	은평구 응암동 96-28, 101호	근저당
21	"	"	"	"		지층B101 54.78	106분의 29.8	김용연	충청남도 예산군 고덕면 용리 975	응암 새마을금고	은평구 응암동 96-28, 101호	근저당

연번	소재 지번	물건의 종 류 (집합건물)	구조및 규 격	지목	면 적(m <sup>2</sup> )			소유자(권리자)		이해관계인		권리의 종 류
					토지	건 물 (공용포함)	대지권 비 율	성 명	주 소	성 명	주 소	
계	8필지	8등			754	788.64						
1	녹번동 104-7	주택	연와조/ 평지붕	대	103	지1층 48.07	-	곽노준	은평구 녹번동 104-7	조흥은행 (갈현동지점)	중구 남대문로1가 14	근저당
2	"	"	"	"		1층 45.08	-	"	"	"	"	"
3	"	"	"	"		2층 40.21	-	"	"	"	"	"
4	녹번동 104-8	주택	세멘브럭조/ 기와	대	93	1층 47.83	-	김전관	은평구 녹번동 104-8	-	-	-
5	"	물치	"	"		1층 2.74	-	"	"	-	-	-
6	녹번동 104-9	주택	조립식 판넬조	대	93	1층 47.83	-	천중수	은평구 녹번동 104-9	-	-	-
7	녹번동 104-10	주택	세멘브럭조/ 세멘와즙	대	119	1층 47.83	-	김지원	은평구 녹번동 104-10	학교법인 연세대학교	서대문구 신촌동 134	가압류
8	"	물치	"	"		1층 2.74	-	"	"	"	"	"
9	녹번동 104-13	주택	세멘브럭조/ 기와	대	119	1층 63.63	-	권혜자	은평구 녹번동 104-13	중소기업은행 (녹번동지점)	중구 을지로2가 50	근저당
10	"	물치	"	"		1층 2.74	-	"	"	"	"	"

연번	소재 지번	물건의 종 류 (집합건물)	구조및 규 격	지목	면 적(m <sup>2</sup> )			소유자(권리자)		이해관계인		권리의 종 류
					토지	건 물 (공용포함)	대지권 비 율	성 명	주 소	성 명	주 소	
11	녹번동 104-14	다세대 주택	연와조	대	83	1층101 40.03	83분의 19.2	이현세	용산구 용산동2가 36-1 지하비호	은평구청	은평구 녹번동 84	압 류
12	"	"	"	"		2층201 46.2	83분의 22.2	이덕찬	양천구 신정동 318-12 삼성쉐르빌 21707호	-	-	-
13	"	"	"	"		3층301 46.8	83분의 22.4	김철호	서초구 잠원동 66 반포한향아파트 1-1001	-	-	-
14	"	"	"	"		지층B101 40.03	83분의 19.2	김압수	양천구 신정동 998-7	-	-	-
15	녹번동 104-15	다세대 주택	연와조	대	70	1층101 49.59	70분의 24.12	이명녀	인천 남구 만수동 973-14	-	-	-
16	"	"	"	"		2층201 44.76	70분의 21.76	김경선	성북구 길음동 1276 삼부아파트 104-601	-	-	-
17	"	"	"	"		지층B101 49.59	70분의 24.12	박진근	영등포구 당산동 376 강변래미안아파트 309-104	-	-	-
18	녹번동 104-16	주택	연와조/ 스라브	대	74	지1층 42.36	-	곽경훈	은평구 녹번동 104-16	-	-	-
19	"	"	"	"		1층 42.36	-	"	"	-	-	-
20	"	"	"	"		2층 38.22	-	"	"	-	-	-

**◆ 양천구공고 제2007-464호**  
**도시계획시설사업(도로)실시계획인가를 위한 열람**

1. 양천구고시제2005-51호(2005.7.7)로 도시 계획시설(도로)변경결정 및 지형도면승인 된 「목동 408-78호 도로 가각정리공사」 에 대하여 도시계획시설사업(도로)실시 계획인가하고자 국토의계획및이용에관한법 률 제90조, 같은법시행령 제99조 규정에 의거 다음과 같이 관련서류를 열람공고합 니다.
2. 본 열람공고 내용에 대하여 의견이 있으 신 분은 열람기간내에 의견서를 열람장소 에 서면으로 제출하시기 바라며, 토지· 건물등의 소유자 및 이해관계인에게는 개 별통지할 것이나 송달불능등 미수령자에 대하여 본 열람공고로 갈음합니다.

2007년 9월 13일  
 양 천 구 청 장

- 가. 사업시행지의 위치 : 양천구 목동 408-78호(목동서로)
- 나. 사업의 종류 및 명칭
  - 종류 : 도시계획시설사업(도로)
  - 명칭 : 목동 408-78호 도로 가각 정리공사
- 다. 사업규모 : 도로 가각정리 22㎡
- 라. 사업시행자의 성명 및 주소
  - 성명 : 서울특별시장
  - 주소 : 서울특별시 중구 을지로 1 (태평로1가31)
- 마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일 : 실시계획인가고시일로부터 2년간
- 바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권 과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소 유자·권리자의 성명·주소 : 별첨
- 사. 국토의계획및이용에관한법률 제99조 의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 별첨

- 아. 열람기간 : 공고일로부터 20일간
- 자. 열람장소 : 양천구청 토목과
- 차. 기타 상세한 사항은 양천구청 토목과 (☎ 02)2650-3405~8)로 문의하시기 바랍니다.

## 토 지 조 서

일련 번호	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입 지적 (㎡)	소 유 자		소유권이외의 권리			비고 (모지번)
					성 명	주 소	권리의 명 세	성명	주 소	
1	목동 408-309	대	22	22	서울특별시					목동 408-78

## 물 건 조 서

일련 번호	소재지 지 번	물건의 종 류	구조및규격	편입면적 (㎡)	소 유 자		소유권이외의 권리			비고
					성 명	주 소	권리의 종 류	성명	주 소	
1	목동 408-78	가건물 (화장실)	조립식 판넬	2	양천구					목동 재활용 센터
		담장	조립식 판넬	1식						

**◆ 영등포구공고 제2007-621호  
도시계획사업(시가지조성사업) 공사완료**

2007년 9월 13일  
영 등 포 구 청 장

1. 서울특별시고시 제1998-430호('98.12.24.) 및 영등포구고시 제2007-51호('07. 9. 13.)로 도시관리계획[제1종지구단위계획(시가지조성)]결정 및 변경 결정되고, 영등포구고시 제2001-81호('01. 9. 5.) 및 영등포구고시 제2007-6호('07. 2. 8.)로 도시계획사업(시가지조성사업) 실시계획 변경 인가된 영등포구 문래동3가 54-1 일대 방림부지 도시계획사업(시가지조성사업)(2단계) 구간에 대하여 공사가 완료되었기 도시계획법 제30조의2 규정에 의거 다음과 같이 공고합니다.

- 가. 사업시행지 : 서울특별시 영등포구 문래동3가 54-1 일대
- 나. 사업의종류 : 도시계획사업(시가지조성사업)
- 다. 사업의명칭 : 영등포 방림부지 시가지조성사업
- 라. 사업시행자의 성명 : (주)방림 대표이사 이승일
- 마. 사업시행자의 주소 : 서울특별시 영등포구 여의도동23-2
- 바. 사업기간 : '06. 10. 24 ~ '07. 8. 17
- 사. 사업완료내용

도시계획사업(시가지조성사업) 면적

위 치	면적(m)			비 고
	1단계	2단계	계	
영등포구 문래동3가 54-1번지 일대	165,530.4	67,818.3	233,348.7	확장면적

용도별 토지 조성 내역

구 분		면 적			비 고
		계	1단계(기준공)	2단계	
공 공 시 설 용 지	공공공지	12,947.4	12,947.4		조 성 후 기 부 채 납
	도 로	37,580.7	32,325.3	5,255.4	
	계	50,528.1	45,272.7	5,255.4	
상업업무		77,783.3	46,240.0	31,543.3	
첨단산업용지		36,376.0	5,356.4	31,019.6	
도시형 주거단지		68,661.3	68,661.3		
계		233,348.7	165,530.4	67,818.3	



□ 공공시설 설치내역

규모				기능	총연장	1단계 (기준공)	2단계			사용 형태
등급	류별	번호	폭원				연장(M)	기점	종점	
대로	1	38	40	주간선 도로	140		140	문래동3가 54-66	문래동3가 54-4	일반 도로
대로	2	1	30	보조간선 도로	483	440	43	문래동3가 53	문래동3가 53	일반 도로
대로	2	64	34	보조간선 도로	332	332				일반 도로
중로	1	1	20	집 산 도로	503	410	93	문래동3가 54-75	문래동3가 54-75	일반 도로
중로	1	2	20	집 산 도로	325	325				일반 도로
중로	2	1	15	집 산 도로	539	440	99	문래동3가 54-76	문래동3가 54-76	일반 도로
중로	2	2	15	집 산 도로	167	167				일반 도로
중로	3	1	12	국 지 도로	86	86				일반 도로

사. 관련도서 : 생략[영등포구청 도시경관  
과(☎ 02)2670-3663] 비치]

◆ 동작구공고 제2007-538호  
도시계획시설(도로)사업 실시계획인가를  
위한 열람

1. 서울특별시 동작구 고시 제2007-13호  
(2007. 3.15)로 도시계획시설(도로)결정  
및 지형도면 승인 고시된 동작구 매실길  
(대방동 391-36~391-121) 간 도로개설공  
사 및 서울시-제478호(1982.11.25)와 서울  
시-제54호(1973.4.20)로 결정된 도시계획  
시설(도로) 중 녹천6길(사당동171-220)및  
학수길(사당동176-28)에 대하여 「국토의  
계획 및 이용에 관한 법률」 제47조제6항  
및 제88조, 같은법 시행령 제99조 및 「서  
울특별시 도시계획조례」 제68조의 규정  
에 의하여 다음과 같이 도시계획시설사업  
(도로) 실시계획인가를 위하여 열람공고  
합니다.

2. 관계도서는 열람장소인 동작구청 토목과  
(☎ 02)820-9904)에 비치하여 공고일로부터  
20일간 일반인에게 열람하고 있으며,  
본 사업시행에 따른 의견서는 열람공고  
기간에 열람장소로 서면제출하시기 바라  
며, 토지 및 건물소유자와 이해관계인에  
게 개별통지 할것이나 미수령자에 대하여  
는 본 열람공고로 갈음 합니다.

2007년 9월 13일  
동 작 구 청 장

가. 사업시행지의 위치

- 1) 동작구 매실길(대방동391-36~  
391-121간)
- 2) 동작구 녹천6길(사당동 171-220)
- 3) 동작구 학수길(사당동176-28)

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종류 : 도시계획시설(도로)사업
- 2) 명칭 : 대방동391-36~391-121간  
도로개설공사의 2개소

- 다. 면적 또는 규모 : 폭4m, 길이13m, 토지3필지 106.4㎡
- 라. 시행자의 성명 및 주소
  - 1) 성명 : 서울특별시 동작구청장
  - 2) 주소 : 서울특별시 동작구 장승배기길 16 (노량진동47-2)
- 마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일 : 실시계획인가고시일로부터 2년
- 바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적·소유권과 소유권이외의 권리명세 및 소유자·권리자의 성명·주소 : 별첨
- 사. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제65조 및 제99조 규정에 의함

## 수용 또는 사용할 토지조서

- 사업시행자 : 동작구청장
- 사업시행자의 주소 : 서울특별시 동작구 장승배기길 16 (노량진동 47-2)
- 사업의 종류 : 동작구 매실길 (대방동391-36~121) 간 도로개설공사

구분	지 번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	
					성명	주소
도로개설	매실길21-5 대방동391-543	대지	112.4	52.4	이강숙	서울특별시 대방동 391-543

## 물 건 조 서

구분	소재지 지 번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		관계인		소유권이외의 권리내용
						성명	주소	성명	주소	
도로개설	매실길21-5 대방동391-543	건물	블럭/슬라브	18.9	주거	이강숙	서울특별시 동작구 대방동 391-543	한국주택 은행	서울영등포구 여의도동 36-3	근저당 권설정
		창고	블럭/인슈판넬	10.8	창고					
		담장	벽돌	1식	담장					
		화장실	블록/스레트	0.6	화장실	박종원	서울특별시 동작구 대방동 391-122			

## 수용 또는 매수할 토지조서

- 사업시행자 : 동작구청장
- 사업시행자의 주소 : 서울특별시 동작구 장승배기길 16 (노량진동 47-2)
- 사업의 종류 : 장기미집행(도시계획시설) 매수 청구에 의한 토지매입

구분	연번	지 번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	
						성 명	주 소
매수청구	1	녹천6길 (사당동171-220)	대지	24	24	윤병환	경남 함양군 옥매리 1054
	2	학수길 (사당동176-28)	대지	30	30	신명남	서울강동구고덕1동 312 현대아파트 103동101호
						조영아	서울동작구사당동 154-18

◆ **강남구공고 제2007-617호**  
**도시계획시설(도곡근린공원) 실시계획(변경)**  
**인가를 위한 열람**

1. 건설부고시 제138호('77.7.9) 및 서울시고시186호(2004.6.21)로 도시계획(도곡근린공원) 결정되고, 서울시고시 제1993-218호('93.7.23)로 공원조성계획 결정되어, 강남구고시 제1993-30('93.8.5)호 및 강남구고시제2004-38호(2004.6.30)로 지적승인 되었으며, 서울특별시고시 제2006-296호(2006.8.31)로 도시계획사업(도곡근린공원) 실시계획변경인가된 사항에 대하여 다음과 같이 변경사항이 있어 「국토의계획및이용에관한법률시행령 제99조(서류의 열람등)의 규정에 의거 20일간 열람 공고합니다.
2. 관계도서는 서울특별시 강남구 공원녹지과(☎ 02)2104-1910)에 비치하고 이해관계인에게 보입니다.

2007년 9월 13일

강 남 구 청 장

- 가. 사업시행지 : 강남구 도곡동 204번지 등 34필지
- 나. 사업의 종류 및 명칭
- 종 류 : 도시계획시설(공원)사업
  - 명 칭 : 도곡근린공원 조성
- 다. 사업의 규모 및 내용
- 면 적 : 35,908.5㎡ (당초 44,909㎡)
  - 내 용 : 공원조성을 위한 토지보상 및 건물보상
- 라. 사업시행자의 성명 및 주소
- 사업시행자
    - 성 명 : 강남구청장
    - 주 소 : 강남구 삼성동 16-1
- 마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일 : 실시계획의 고시일로부터 2010년 12월 31일까지
- 바. 사용 또는 수용할 토지 및 건물의 소

재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세, 그 소유자, 권리자의 성명, 주소 : 따로붙임  
 ※ 기타 상세한 사항은 강남구 공원녹지과(☎ 02)2104-1910)로 문의하시기 바랍니다.

## 수용 또는 사용할 토지조서

연번	지번	지목	변 경 전							변 경 후							비고											
			지적(㎡)		공유 지분	소유자		이해관계인			지적(㎡)		공유 지분	소유자		이해관계인												
			공부	편입		주소	성명	주소	성명	권리의 내 용	공부	편입		주소	성명	주소		성명	권리의 내 용									
계				44,909										35,908.5														
1	도곡동 산 42	임야	752	752		성북구 동소문동 6가 213	강순숙						752	752		성북구 동소문동 6가 213	강순숙											
2	도곡동 산 43	임야	793	793		강남구 삼성동 60-12	조민영															보상 완료						
3	도곡동 산 44	임야	397	397		성북구 동소문동 6가 213	강순숙						397	397		성북구 동소문동 6가 213	강순숙											
4	도곡동 산 49	임야	992	992		강남구도곡동184	주동익				992	992			강남구도곡동184	주동익												
						중구 신당동 366-190	정형섭								중구 신당동 366-190	정형섭												
5	도곡동 산 48	임야	1,884	1,884		용산구 이촌동 302-86 빌라맨션1605호	김창기																55-1 합병					
6	도곡동 산 54-1	임야	893	893		서초구 염곡동 132-3	진동운				893	893			강남구 도곡동 193-29	연안진씨 도곡종파 총회												
						강남구 도곡동 193-29	연안진씨 도곡종파 총회																					
						서초구 염곡동 132-3	연안진씨 도곡종파 총회 진동운																					

연번	지번	지목	변 경 전							변 경 후							비고			
			지적(㎡)		공유 지분	소유자		이해관계인			지적(㎡)		공유 지분	소유자		이해관계인				
			공부	편입		주소	성명	주소	성명	권리의 내 용	공부	편입		주소	성명	주소		성명	권리의 내 용	
7	도곡동 산 55-1	임야	856	856		용산구 이촌동 302-86 빌라맨션 1605호	김창기				2,959	2,959		용산구 이촌동 302-86 빌라맨션 1605호	김창기				47, 48, 56-1 합병	
8	도곡동 산 32-1	임야	17,494	17,494		강남구 대치동503 개포1차우성(아) 5-1202	전영완													
						종로구 세종로 1-25	이영명													
						영등포구여의도동 시범(아) 10동 43호	이홍규													
						마포구 신수동 98-146	전윤진													
						대전유성구 지족동 858 열애마을4단지 (아) 404-1305호	김상수													
						강남구 삼성동 19-4 상아(아)3-308호	김정수													
						서대문구 창천동 100-77	오숙근													

연번	지번	지목	변 경 전							변 경 후							비고		
			지적(㎡)		공유 지분	소유자		이해관계인			지적(㎡)		공유 지분	소유자		이해관계인			
			공부	편입		주소	성명	주소	성명	권리의 내 용	공부	편입		주소	성명	주소		성명	권리의 내 용
8	도곡동 산32-1	임야	17,494	17,491		종로구 평창동 489-10	오숙근												
						강남구 삼성동 19-4 상아(아)3-308호	김상수												
						강남구 청담동 134-21 삼익(아) 14-1203	전영신												
9	도곡동 산32-8	임야									400	400	1/9	종로구 세종로 1-25	이영명				산32-1 분할
													1/9	영등포구 여의도동 시범(아)10동 43호	이홍규				
													1/9	서대문구 창천동 100-77	오숙근				
													1/9	마포구 신수동 93-146	전윤진				
													1/9	종로구 평창동 489-10	오숙근				
													1/9	종로구 평창동 489-10	오숙근				



연번	지번	지목	변 경 전							변 경 후							비고		
			지적(㎡)		공유 지분	소유자		이해관계인			지적(㎡)		공유 지분	소유자		이해관계인			
			공부	편입		주소	성명	주소	성명	권리의 내 용	공부	편입		주소	성명	주소		성명	권리의 내 용
9	도곡동 산 32-8	임야								400	400	1/9	강남구 대치동 503 개포1차우성 (아) 5-1202	전영완				산32-1 분할	
											1/18	대진 유성구 지족동 858 열애마을4단지 (아) 404-1305호	김상수						
												1/18	강남구 삼성동 19-4 상아(아) 3-308호	김정수					
												1/9	강남구 청담동 134-21 삼익(아) 14-1203	전영신					
10	도곡동 산 26-1	임야	1,060	1,060		강남구 논현동 219-26	백승윤			1,060	1,060		강남구 논현동 219-26	백승윤					
						용산구 원효로1가 13-10	백승민						용산구 원효로1가 13-10	백승민					
11	도곡동 산 24-2	임야								3,868	3,868	1/8	하남시 초이동 263	오윤경				토지주가 전체보상 요구로 2007 보상제외	
												1/8	중랑구 목동 시내두산아파트 521동 205호	오윤상					

연번	지번	지목	변 경 전							변 경 후							비고		
			지적(㎡)		공유 지분	소유자		이해관계인			지적(㎡)		공유 지분	소유자		이해관계인			
			공부	편입		주소	성명	주소	성명	권리의 내 용	공부	편입		주소	성명	주소		성명	권리의 내 용
11	도곡동 산24-2	임야									3,868	3,868	1/8	강동구 고덕동 172-1	오윤숙				토지주가 전체보상 요구로 2007 보상제외
												1/8	송파구 문정동 29-27	오원준					
													1/2	중랑구 묵동 신내두산아파트 521동 205호	오윤상				
12	도곡동 산24-9	임야									1,230	1,230		서초구 반포4동 448-5	레마성서 연구원		강남 구청	1994. 9.23 압류	산24-3 분할
13	도곡동 산 29-13	임야	1,190	1,190	마포구 공덕동 11-163	유건명				1,190	1,190 중 313은 구비로 보상	1/3	마포구 공덕동 11-163	유건명					
												1/3	강남구 신사동 569-11	안형현					
					양천구 신정동 311 목동신시가지 (아) 1023-906호	홍기순						1/3	양천구 신정동311 목동신시가지(아) 1023-906호	홍기순					
												1/9	마포구 공덕동 11-163	안선희					
												1/9	마포구 공덕동 11-163	유호림					
												1/9	마포구 공덕동 11-163	유성림					
				강남구 신사동 569-11	안형현														

연번	지번	지목	변 경 전						변 경 후						비고				
			지적(㎡)		공유 지분	소유자		이해관계인			지적(㎡)		공유 지분	소유자		이해관계인			
			공부	편입		주소	성명	주소	성명	권리의 내용	공부	편입		주소		성명	주소	성명	권리의 내용
14	도곡동 산 29-14	임야	1,091	1,091		강남구 도곡동 200-22	이수철	강남구 도곡동 960 도곡대림(아) 102-107	심경희	이인길 지분 근저당권 설정 (채권액 : 100,000,000원)	1,091 중 295은 구비로 보상	1/5	강남구 도곡동 193-23	이인결					
						강남구 도곡동 200-22	심경희				1/5	강남구 도곡동 960 도곡대림(아) 102-107	심경희						
						강남구 삼성동 17 롯데(아) 102-1201	이인길				1/5	강남구 삼성동 17 롯데아파트 102-1201	이인길	강남구 도곡동 960 도곡대림(아) 102-107	심경희	근저당 설정 (100,000,000원)			
						오스트렐리아 2135 뉴사뮤드 웨일즈스트로드 휠드 알베르트로 115-20	이인근				1/5	오스텔리아2135 뉴사뮤드웨일즈 스트로드휠드 일베르트로 115-20	이인근						
						강남구 일원동 739 청솔빌리지 106-203동	이인경				1/10	미합중국 뉴햄프 셔주 베드포드시 하젠가2	이인옥						
						미합중국 뉴햄프 셔주 베드포드시 하젠가 2	이민옥				1/10	강남구 일원동 739 106동 203호	이인경						

연번	지번	지목	변 경 전							변 경 후							비고			
			지적(㎡)		공유 지분	소유자		이해관계인			지적(㎡)		공유 지분	소유자		이해관계인				
			공부	편입		주소	성명	주소	성명	권리의 내 용	공부	편입		주소	성명	주소		성명	권리의 내 용	
15	도곡동 산 29-26	임야	298	298		용산구 이태원동 22-2 청화(아) 2-709	임상국				298	298		용산구 이태원동 22-2 청화(아) 2-709	임상국					
16	도곡동 산 29-27	임야	397	397		용산구 이태원동 22-2 청화(아) 2-709	임상국													보상 완료
17	도곡동 산 29-28	임야	397	397		용산구 이태원동 22-2 청화(아) 2-709	임상국													보상 완료
18	도곡동 산 29-29	임야	397	397		용산구 이태원동 22-2 청화(아) 2-709	임상국													보상 완료
19	도곡동 산 29-30	임야	397	397		용산구 이태원동 22-2 청화(아) 2-709	임상국				397	397		용산구 이태원동 22-2 청화(아) 2-709	임상국					
20	도곡동 산 29-31	임야	397	397		용산구 이태원동 22-2 청화(아) 2-709	임상국				397	397		용산구 이태원동 22-2 청화(아) 2-709	임상국					
21	도곡동 산 29-32	임야	397	397		용산구 이태원동 22-2 청화(아) 2-709	임상국				595	595		용산구 이태원동 22-2 청화(아) 2-709	임상국					

연번	지번	지목	변 경 전							변 경 후							비고			
			지적(㎡)		공유 지분	소유자		이해관계인			지적(㎡)		공유 지분	소유자		이해관계인				
			공부	편입		주소	성명	주소	성명	권리의 내 용	공부	편입		주소	성명	주소		성명	권리의 내 용	
22	도곡동 산 29-40	임야	397	397		용산구 이태원동 22-2 청화(아) 2-709	임상국				397	397		용산구 이태원동 22-2 청화(아) 2-709	임상국					
23	도곡동 산 29-41	임야	397	397		용산구 이태원동 22-2 청화(아) 2-709	임상국													보상 완료
24	도곡동 산 34-6	임야	3,203	3,203		양천구 신정동 1184-10	심상분													
						60173 미합중국 일리노이주 샴브 르크 북우드크레 프트 시티 437	심형란													
						은평구 불광동 405-7	심상일													
						용산구 갈월동 52-4	심희영													
						용산구 후암동 250-11	심지희													
						강북구 수유동 205 수유벽산(아) 12-703	심재일													

연번	지번	지목	변 경 전							변 경 후							비고		
			지적(㎡)		공유 지분	소유자		이해관계인			지적(㎡)		공유 지분	소유자		이해관계인			
			공부	편입		주소	성명	주소	성명	권리의 내 용	공부	편입		주소	성명	주소		성명	권리의 내 용
25	도곡동 산 34-16	임야								1,000	1,000		양천구 신정동 1184-10	심상분				산34-6 분할	
												60173 미합중국 일리노이주 샴브 르크 북우드크래 프트 시티 437	심형란						
												은평구 불광동 405-7	심상일						
												용산구 갈월동 52-4	심희영						
												용산구 후암동 250-11	심지희						
												강북구 수유동 205 수유백산(아) 12-703	심재일						
26	도곡동 산 24-7	임야	890	890		동대문구 전농동 620-4	윤중기											보상 완료	
						성동구 중곡동 231-2	윤영기												
27	도곡동 29-52	임야	762	762		용산구 이태원동 22-2 청화(아) 2동 709호	임상국		서울시 (강남 구청)									보상 완료	

연번	지번	지목	변 경 전							변 경 후							비고		
			지적(㎡)		공유 지분	소유자		이해관계인			지적(㎡)		공유 지분	소유자		이해관계인			
			공부	편입		주소	성명	주소	성명	권리의 내 용	공부	편입		주소	성명	주소		성명	권리의 내 용
28	도곡동 산 34-14	임야	1,912	1,912	양천구 신정동 1184-10	심상분				1,789	1,789	양천구 신정동 1184-10	심상분						
					60173 미합중국 일리노이주 샴브 르크 북우드크레 프트시티 437	심형란						60173 미합중국 일리노이주 샴브 르크 북우드크레 프트시티 437	심형란						
					은평구 불광동 405-7	심상일						은평구 불광동 405-7	심상일						
					용산구 갈월동 52-4	심희영						용산구 갈월동 52-4	심희영						
					용산구 후암동 250-11	심지희						용산구 후암동 250-11	심지희						
					강북구 수유동 205 수유벽산(아) 12-703	심재일						강북구 수유동 205 수유벽산(아) 12-703	심재일						
29	도곡동 산 34-15	임야	1,000	1,000	양천구 신정동 1184-10	심상분						양천구 신정동 1184-10	심상분						
					60173 미합중국 일리노이주 샴브 르크 북우드크레 프트시티 437	심형란						60173 미합중국 일리노이주 샴브 르크 북우드크레 프트시티 437	심형란					보상 완료	

연번	지번	지목	변 경 전							변 경 후							비고		
			지적(㎡)		공유 지분	소유자		이해관계인			지적(㎡)		공유 지분	소유자		이해관계인			
			공부	편입		주소	성명	주소	성명	권리의 내 용	공부	편입		주소	성명	주소		성명	권리의 내 용
29	도곡동 산 34-15	임야	1,000	1,000		은평구 불광동 405-7	심상일												보상 완료
						용산구 갈월동 52-4	심희영												
						용산구 후암동 250-11	심지희												
						강북구 수유동 205 수유벽산(아) 12-703	심재일												
30	도곡동 산 35-3	임야	198	198		강남구 도곡동 193-31	진신일												보상 완료
31	도곡동 산 35-5	임야	99	99		강남구 도곡동 193-31	진신일												보상 완료
32	도곡동 산 35-6	임야	595	595		강남구 도곡동 193-31	진신일												보상 완료
33	도곡동 산 35-8	임야	799	799		강남구 도곡동 193-31	진신일												보상 완료
34	도곡동 산 39-3	임야	720	720		강남구 도곡동 193-31	진신일												보상 완료



연번	지번	지목	변 경 전						변 경 후						비고						
			지적(㎡)		공유 지분	소유자		이해관계인			지적(㎡)		공유 지분	소유자		이해관계인					
			공부	편입		주소	성명	주소	성명	권리의 내 용	공부	편입		주소		성명	주소	성명	권리의 내 용		
35	도곡동 산 45-3	임야	3,855	3,855		광주시 오포읍 능평리 521-4 구미아트빌라 301호	최순자	남양주시 와부읍 덕소리 537 진도(아) 102-101	권희식	가처분										보상 완료	
								중구 회현동 1가 203 (방이역지점)	주식 회사 우리 은행	근저당권 설정(채권 최고액 : 180,000, 000원)											
								중구 회현동1가 203	주식 회사 우리 은행	지상권 설정 (건물기타 공작물 및 수목소유)											
36	도곡동 204	전										3/4			서울 특별시						
												1/8	용산구 용산동2가 19-1	박인순	서대문구 홍제동 459 홍제원형현 대(아) 103-401	박의진	채권자 (320, 000, 000원)		서울 중앙법원 에서 경매증인 토지		
																마포 세무소	2004. 9.30 압류				

연번	지번	지목	변 경 전								변 경 후								비고
			지적(㎡)		공유 지분	소유자		이해관계인			지적(㎡)		공유 지분	소유자		이해관계인			
			공부	편입		주소	성명	주소	성명	권리의 내용	공부	편입		주소	성명	주소	성명	권리의 내용	
36	도곡동 204	전								307	76.75	1/8	마포구 공덕동	김종순	강남구 청담동 15-161 (공동담보: 205-1,206-1)	김영수	근저당 설정 (250,000,000원)	서울 중앙법원에서 경매중인 토지	
37	도곡동 205-1	전								393	98.25	3/4	서울 특별시					서울 중앙법원에서 경매중인 토지	
												1/8	용산구 용산동2가 19-1	박인순	서대문구 홍제동 459 홍제원형 현대(아) 103-401	박의진	채권자 (320,000,000 원)		
												1/8	마포구 공덕동	김종순	강남구 청담동 15-161 (공동담보: 204,206-1)	김영수	2004. 9.30 압류 근저당 설정 (250,000,000 원)		

연번	지번	지목	변 경 전							변 경 후							비고		
			지적(㎡)		공유 지분	소유자		이해관계인			지적(㎡)		공유 지분	소유자		이해관계인			
			공부	편입		주소	성명	주소	성명	권리의 내 용	공부	편입		주소	성명	주소		성명	권리의 내 용
38	도곡동 206-1	전								102	25.5	3/4		서울 특별시					서울 중앙법원 에서 경매중인 토지
											1/8	용산구 용산동2가 19-1	박인순	서대문구 홍제동 459 홍제원형 현대(아) 103-401	박의진	채권자 (30, 000,000 원)			
											1/8	마포구 공덕동	김종순	강남구 청담동 15-161 (공동담보: 204, 205-1)	김영수	2004. 9.30 압류	근저당 설정 (250, 000,000 원)		
39	도곡동 산 23-2	임야								1,190	1,190		영등포구 여의도동 42 한양아파트 지동 401호	문학동					산23 분할
40	도곡동 산 30-1	임야								1,810	1,810		강남구 도곡동 420-9	풍양조씨 부사공파 종중					산30 분할

연번	지번	지목	변 경 전							변 경 후							비고		
			지적(㎡)		공유 지분	소유자		이해관계인			지적(㎡)		공유 지분	소유자		이해관계인			
			공부	편입		주소	성명	주소	성명	권리의 내 용	공부	편입		주소	성명	주소		성명	권리의 내 용
41	도곡동 산 179-2	임야								643	643		마포구 아현동 613-10	윤대원				신179 분할	
42	도곡동 산 50	임야								462	462		성북구 동소문동6가 213	강순숙					
43	도곡동 산 35-1	임야								7,079	7,079		강남구 논현동 252-1 양우아파트 나-202	한일자	중구 북창동 11-3	주식 회사 한일 도꾸 베어링	채권자 (150, 000,000 원)		
												송파구 방이동 89 올림픽선수기 자촌 아파트 318-307	한일선						
												미합중국 노스캐롤 라이나주 에이펙스 루이브룩드라 이브 204	한일홍	중구 남대문로1가 14번지	조흥 은행 남대문 지점	근저당 권자			
												서초구 반포동 70-1 한신서래 아파트 4-1002	한일봉						
												강남구 압구정동 464 현대아파트 61-1006	이명희						

연번	지번	지목	변 경 전							변 경 후							비고		
			지적(㎡)		공유 지분	소유자		이해관계인			지적(㎡)		공유 지분	소유자		이해관계인			
			공부	편입		주소	성명	주소	성명	권리의 내 용	공부	편입		주소	성명	주소		성명	권리의 내 용
43	도곡동 산 35-1	임야									7,079	7,079	송파구 잠실동 175-12호성올림픽 카운티 2-201	한수연	중구 남대문로1가 14번지	조흥 은행 남대문 지점	근저당 권자		
												강남구 압구정동 464 현대아파트 61-1006	한종석						
44	도곡동 산 29-25	임야									397	397	용산구 이태원동 22-2 청화아파트 2-709	임상국					
45	도곡동 산 29-44	임야									298	298 중 220은 구비로 보상	용산구 이태원동 22-2 청화아파트 2-709	임상국					
46	도곡동 163	대지									851	851	강남구 도곡동 133	(주)국제 교육정보 센터	중구 남문문로2가 9-1 (건물포함)	국민 은행 (학동 지점)	근저당 설정(일 본금화 법금312, 000,000 엔)	구비로 보상	
													중구 을지로2가 181 (건물포함)		외국의 환은행 (회경동 지점)	근저당 설정 (364,000, 000원)			

연번	지번	지목	변 경 전							변 경 후							비고		
			지적(㎡)		공유 지분	소유자		이해관계인			지적(㎡)		공유 지분	소유자		이해관계인			
			공부	편입		주소	성명	주소	성명	권리의 내 용	공부	편입		주소	성명	주소		성명	권리의 내 용
46	도곡동 163	대지								851	851		강남구 도곡동 133	(주)국제 교육정보 센터	중구 남문문로2가 9-1 (건물포함)	국민 은행 (학동 지점)	근저당 설정 (1,300, 000,000 원)	구비로 보상	
															중구 을지로2가 50 (건물포함)	국민 은행 (삼성동 지점)	근저당 설정 (360,000, 000원)		
47	도곡동 산 29-45	임야								298	298 중 197은 구비로 보상		용산구 이태원동 22-2 청화아파트 2-709	임상국					구비로 보상
48	도곡동 산 29-46	임야								397	397 중 98은 구비로 보상		용산구 이태원동 22-2 청화아파트 2-709	임상국					구비로 보상
49	도곡동 산 29-49	임야								1,091	1,091		용산구 이태원동 22-2 청화아파트 2-709	임상국					구비로 보상

연번	지번	지목	변 경 전							변 경 후							비고		
			지적(㎡)		공유 지분	소유자		이해관계인			지적(㎡)		공유 지분	소유자		이해관계인			
			공부	편입		주소	성명	주소	성명	관리의 내 용	공부	편입		주소	성명	주소		성명	관리의 내 용
50	도곡동 산 29-50	임야									793	793		용산구 한남동 1-405	정우현	용산구 한남동 1-405 (공동담보: 도곡동 산29-51)	평화 은행 (반포남 지점)	근저당 설정 (1,320, 000,000 원) 지상권 설정	구비로 보상
51	도곡동 산 29-51	임야									694	694		용산구 한남동 1-405	정우현	용산구 한남동 1-405 (공동담보: 도곡동 산29-50)	평화 은행 (반포남 지점)	근저당 설정 (1,320, 000,000 원) 지상권 설정	구비로 보상

## 수용 또는 사용할 물건조사

연번	기 정									변 경						비 고			
	소재지 지 번	물건의 종 류	구조 및 종류	면적 또는 수량 (㎡)	소 유 자		이해관계인			소재지 지 번	물건의 종 류	구조 및 종류	면적 또는 수량 (㎡)	소유자			이해관계인		
					성명	주 소	성명	주 소	소유권 이외의 권리및 내용					성 명	주 소		성 명	주 소	소유권 이외의 권리및내용
1										도곡동 163	건축물 (2종근린 생활시설)	철골조	260 (1층)	(주)국제 교육 중보센터	강남구 도곡동 163	중구 남문문로2가 9-1 (토지포함)	국민은행 (학동지점)	근저당설정 (일본금화법금 312,000,000엔)	구비로 보상
														중구 을지로2가 181 (토지포함)	외국의환은행 (휘경동지점)	근저당설정 (364,000,000원)			
														중구 남문문로2가 9-1 (토지포함)	국민은행 (학동지점)	근저당설정 (1,300,000,000원)			
														중구 을지로2가 50 (토지포함)	국민은행 (삼성동지점)	근저당설정 (360,000,000원)			



**◆ 강동구공고 제2007-587호**  
**도시계획시설사업(도로) 실시계획열람**

1. 서울특별시고시 제169호(1994.5.21)로 도시계획시설(도로)결정 및 강동구고시 36호(1994.8. 4)로 지형도면승인된 「선사로~고덕지구간(고덕뒷길)도로확장공사(3차)」에 대해 도시계획사업(도로)실시계획인가를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한법률」 제90조 및 같은법시행령 제99조1항의 규정에 의거 관계서류를 아래와 같이 열람·공고하고자 합니다.
2. 관계도서는 강동구청 도로과에 비치하여 공고일로부터 20일간 일반인에게 열람하고 있으며, 본 사업에 따른 의견서는 열람기간내 열람장소로 제출하여 주시기 바랍니다.

2007년 9월 13일  
 강 동 구 청 장

- 가. 사업시행지의 위치 : 강동구 암사동 214-4~ 강동구 고덕동 137간  
 - 금회(3차)사업시행지 : 강동구 암사동 342~고덕동 484번지간
- 나. 사업의 종류 : 도시계획사업(도로)
- 다. 사업의 명칭 : 선사로~고덕지구간 (고덕뒷길)도로확장공사(3차)
- 라. 사업의 규모 : 도로확장 폭 8~10m → 25m, 연장 1,300m
- 마. 사업시행자 : 서울특별시장
- 바. 사업착수예정일 및 준공예정일 : 실시계획인가일로부터 2010년 12월 31일까지
- 사. 열람기간 : 공고일로부터 20일간
- 아. 열람장소 : 강동구청 도로과  
 (☎ 02)480-1405
- 자. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번과 소유권 이외의 권리 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 따로붙임

차. 「국토의계획 및 이용에 관한 법률」 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(해당없음).

## 수용 및 사용할 토지조서

- 사업명 : 선사로~고덕지구간(고덕뒷길)도로확장공사(3차)  
○ 사업시행자 : 서울특별시

연번	소재지번	지 적(m)		지목	소 유 자			관 계 인			비고
		공부	편입		지분	성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이외의권리	
1	암사동 342	138	138	답		서성월	강동구 천호동 317-12	-	-	-	
2	암사동 345	496	440	답		이태식	강동구 천호동 22-8				
3	암사동 342-3	89	89	답		강태민	경기 고양시 일산서구 대화동 2284-1 2층 202호	이은순	강동구 암사동 445-31 신흥빌리지 B-301	근저당	
4	암사동 346	146	146	답		맹미숙	경기 광주시 초월읍 도평리154 신일(아)104-1002				
5	암사동 347	117	117	답		양고식	경기 안양시 만안구 안양동 144-42 무림(아)509호				
6	암사동 산 39-1	14,380	1,369	임	10560/ 1320	송명숙	경기 평택시 죽배동 산5-1				
					10560/ 1320	백운상	강남구 도곡동 467 타워팰리스(아) A동 4301				
					10560/ 1320	백운일	강동구 성내동452-2 진도파크뷰맨션 1701호				
					10560/ 1320	백운택	강남구 도곡동 467-24 우성캐릭터199 1동 2005호				

연번	소재지번	지 적(m <sup>2</sup> )		지목	소 유 자			관 계 인			비고
		공부	편입		지분	성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이외의권리	
6	암사동 산 39-1	14,380	1,369	임	192/24	전옥자	용산구 원효로4가 178 강변삼성스위트 102동 1901호				
					192/4	김동선	경기 용인시 기흥구 보정동 1162 행원마을동아솔레시아파트 124-1901				
					192/4	김동숙	용산구 이촌동430 LG한강자이(아) 106동1002호				
					192/4	김동욱	서초구 서초동1336 우성(아)1-1005				
					192/4	김동주	송파구 방이동 89 올림픽선수기자촌(아)217-301				
					192/16	김동익	용산구 원효로4가 178 강변삼성스위트 102동 1901호				
					192/9	문동진	서초구 서초동 1336 우성(아) 7-505				
					192/9	김철휘	서초구 서초동 1336 우성(아) 7-505				
					192/6	김유경	강남구 삼성동11 롯데캐슬프리미어 105동 1603				
192/16	김동훈	경기 김포시 풍무동 598-8 당곡마을 111-1403	김동선	경기 용인시 기흥구 보정동 1162 행원마을동아솔레시아 파트 124-1	근저당						

연번	소재지번	지 적(m <sup>2</sup> )		지목	소 유 자			관 계 인			비고
		공부	편입		지분	성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이외의권리	
6	암사동 산 39-1	14,380	1,369	임	192/16	김동훈	경기 김포시 풍무동 598-8 당곡마을 111-1403	김동숙	용산구 이촌동430 LG한강자이(아) 106동1002호	근저당	
								김동옥	서초구 서초동1336 우성(아)1-1005	근저당	
								김동주	송파구 방이동 89 올림픽선수기자촌(아) 217-301	근저당	
								김동익	용산구 원효로4가 178 강변삼성스위트 102동 1901호	근저당	
7	암사동 336-1	1,488	6	전	10560/4280+ 1056/1000	백재흠	강남구 도곡동 467 타워팰리스(아)비동 2603호				
					192/24	전옥자	용산구 원효로4가 178 강변삼성스위트 102동 1901호				
					192/4	김동선	경기 용인시 기흥구 보정동 1162 행원마을동아솔 레시티아파트 124-1901				
					192/4	김동숙	용산구 이촌동430 LG한강자이(아) 106동1002호				
					192/4	김동옥	서초구 서초동1336 우성(아)1-1005				
					192/4	김동주	송파구 방이동 89 올림픽선수기자촌(아)217-301				

연번	소재지번	지 적(m <sup>2</sup> )		지목	소 유 자			관 계 인			비고
		공부	편입		지분	성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이외의권리	
7	암사동 336-1	1,488	6	전	192/16	김동익	용산구 원효로4가 178 강변삼성스위트 102동 1901호				
					192/9	문동진	서초구 서초동 1336 우성아파트 7-505				
					192/9	김철희	서초구 서초동 1336 우성아파트 7-505				
					192/6	김유경	강남구 삼성동11 롯데캐슬프레미어 105동 1603				
					192/16	김동훈	경기 김포시 품무동 598-8 당곡마을 111-1403	김동선	경기 용인시 기흥구 보정동 1162 행원마을동아슬레시티 아파트 124-1	근저당	
								김동숙	용산구 이촌동430 LG한강자이(아) 106동1002호	근저당	
								김동욱	서초구 서초동1336 우성(아)1-1005	근저당	
								김동주	송파구 방이동 89 올림픽선수기자촌(아)217-301	근저당	
								김동익	용산구 원효로4가 178 강변삼성스위트 102동 1901호	근저당	

연번	소재지번	지 적(m <sup>2</sup> )		지목	소 유 자			관 계 인			비고
		공부	편입		지분	성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이외의권리	
8	암사동 348-1	1,364	382	전	10560/4280+ 10560/1000	백재흠	강남구 도곡동 467 타워팰리스(아)비동 2603호				
					192/24	전옥자	용산구 원효로4가 178 강변삼성스위트 102동 1901호				
					192/4	김동선	경기 용인시 기흥구 보정동 1162 행원마을동아슬레시아파트 124-1901				
					192/4	김동숙	용산구 이촌동430 LG한강자이(아) 106동1002호				
					192/4	김동욱	서초구 서초동1336 우성(아)1-1005				
					192/4	김동주	송파구 방이동 89 올림픽선수기자촌(아)217-301				
					192/16	김동익	용산구 원효로4가 178 강변삼성스위트 102동 1901호				
					192/9	문동진	서초구 서초동 1336 우성아파트 7-505				
					192/9	김철희	서초구 서초동 1336 우성아파트 7-505				
192/6	김유경	강남구 삼성동11 롯데캐슬프레미어 105동 1603									

연번	소재지번	지 적(m <sup>2</sup> )		지목	소 유 자			관 계 인			비고
		공부	편입		지분	성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이외의권리	
8	암사동 348-1	1,364	382	전	192/16	김동훈	경기 김포시 품무동 598-8 당곡마을 111-1403	김동선	경기 용인시 기흥구 보정동 1162 행원마을동아솔레시티 아파트 124-1	근저당	
								김동숙	용산구 이촌동430 LG한강자이(아) 106동1002호	근저당	
								김동욱	서초구 서초동1336 우성(아)1-1005	근저당	
								김동주	송파구 방이동 89 올림픽선수기자촌(아)217-301	근저당	
								김동익	용산구 원효로4가 178 강변삼성스위트 102동 1901호	근저당	
9	암사동 산 40-3	27,925	209	임		사회복지법인 영락사회 복지재단	중구 을지로2가 148-10				
10	암사동 360	2,269	430	답		김인수	강동구 천호동 31-6	서울축산업 협동조합	강서구 등촌동 631-6	근저당권 및 지상권	
11	암사동 361	42	42	전		유쾌하	송파구 잠실동 86 아시아선수촌(아) 3동 804				
12	암사동 산 41-1	7,809	2,236	임		김형락	마포구 마포동 35				
13	고덕동 산 99-1	10,554	2,294	임		전주최씨결 성공파종증	강동구 고덕동 644	-	-	-	

연번	소재지번	지 적(m <sup>2</sup> )		지목	소 유 자			관 계 인			비고
		공부	편입		지분	성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이외의권리	
14	고덕동 산 99-3	830	69	임		김진수	강동구 고덕동 594-2				
15	고덕동 604-1	36	36	대		이영식	경기 고양시 일산동구 장항동749 코오롱레이크폴리스Ⅱ A동 311호				
16	고덕동 598	246	142	전		이영식	경기 고양시 일산동구 장항동749 코오롱레이크폴리스Ⅱ A동 311호				
17	고덕동 599-4	91	91	대		이영식	경기 고양시 일산동구 장항동749 코오롱레이크폴리스Ⅱ A동 311호				
18	고덕동 599-3	1,275	497	전		석경환	강남구 압구정동 456 현대(아)74-1101	중소기업 은행	중구 을지로2가 50	근저당	
19	고덕동 600	803	373	답		이영식	경기 고양시 일산동구 장항동749 코오롱레이크폴리스Ⅱ A동 311호	주식회사 우리은행	중구 회현동1가 203	근저당 및 지상권	
20	고덕동 601-1	142	142	답		최종철	강동구 명일동312-165 우성(아)103-501호				
21	고덕동 586-1	605	36	답		이영자	강동구 암사동445-8 신홍빌리지 A동 301호				
22	고덕동 611-5	190	155	임		배치달	강동구 상일동 173 삼성빌라 8동 302호				
23	고덕동 산 89-1	1,236	863	임	3/14	신길순	경기 양평군 강상면 교평리 525				
					2/14	신재순	양천구 목동961-1 목동현대 하이페리온2 202동 801호				



연번	소재지번	지 적(m <sup>2</sup> )		지목	소 유 자			관 계 인			비고
		공부	편입		지분	성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이외의권리	
23	고덕동 산 89-1	1,236	863	임	3/14	홍기선	경기 양평군 강상면 교평리 525				
					2/14	신은순	강남구 개포동 185 주공(아)704동 1006호				
					1/14	신인순	경기 부천시 원미구 상동500-5 다정한마을2120동 1002				
					1/14	신순자	경기 고양시 일산동구 정발산동 1266 밤가시마을 709동 103호				
					2/14	조준형	노원구 상계동 보람(아)210-606				
24	고덕동 산 88	7,844	1,466	임	(11/187)×1/2	이범수	마포구 아현동 380-125				
					(22/187)×1/2	이범순	관악구 봉천동 957-10				
					(8/187)×1/2	이범자	중랑구 목동 237-69				
					(12/187)×1/2	어수애	동대문구 전농동 270-9				
					(8/187)×1/2	이미자	동대문구 전농동 270-9				
					(8/187)×1/2	이미종	동대문구 전농동 270-9				
					(8/187)×1/2	이순중	동대문구 전농동 270-9				
					(8/187)×1/2	이종석	동대문구 전농동 270-9				
					(27/187)	한명희	송파구 송파동 130-7				
(6/187)	이하중	경기 고양시 덕양구 화정동865 달빛마을307-1401									

연번	소재지번	지 적(m <sup>2</sup> )		지목	소 유 자			관 계 인			비고
		공부	편입		지분	성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이외의권리	
24	고덕동 산 88	7,844	1,466	임	1/2	전주이씨광 평대군임정 부정파관공 소종회	강동구 고덕동 638-2				
25	고덕동 564-2	610	4	답		노승남	관악구 신림동 1735 관악산휴먼시아 225동 1203호				
26	고덕동 563	1,588	1,148	전		김순옥	강동구 상일동 187 주공아파트 711-202	서울경기 양돈축산업 협동조합	강동구 천호동 292	근저당권	
								서울경기 양돈축산업 협동조합	강동구 천호동 292	지상권	
								박순국	강서구 화곡동 1145 우장산롯데낙천대아파트 205-1602	근저당권	
								윤승기	강서구 내발산동 657 우장산현대타운 129-501	근저당권	
27	고덕동 562-2	56	56	대		김순옥	강동구 상일동 187 주공아파트 711-202	서울경기 양돈축산업 협동조합	강동구 천호동 292	근저당권	
								서울경기 양돈축산업 협동조합	강동구 천호동 292	지상권	

연번	소재지번	지 적(m <sup>2</sup> )		지목	소 유 자			관 계 인			비고	
		공부	편입		지분	성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이외의권리		
27	고덕동 562-2	56	56	대		김순옥	강동구 상일동 187 주공아파트 711-202	박순국	강서구 화곡동 1145 우장산롯데낙천대아파트 205-1602	근저당권		
								윤승기	강서구 내발산동 657 우장산현대타운 129-501	근저당권		
28	고덕동 564-5	282	282	임	7/15	어황호	경기 김포시 감정동 517-1					
					2/15	어황해	구로구 구로동 447-11					
					2/15	어계숙	광진구 능동 245-2					
					2/15	어화숙	구로구 구로동 429-21 202호					
					2/15	어연옥	경기 안산시 단원구 와동 723-1 보림연립2차 5-304					
29	고덕동 564-4	3,014	658	임		건설교통국						
30	고덕동 564-3	19,912	7	임	7/15	어황호	경기 김포시 감정동 517-1					
					2/15	어황해	구로구 구로동 447-11					
					2/15	어계숙	광진구 능동 245-2					
					2/15	어화숙	구로구 구로동 429-21 202호					
					2/15	어연옥	경기 안산시 단원구 와동 723-1 보림연립2차 5-304					

연번	소재지번	지 적(m <sup>2</sup> )		지목	소 유 자			관 계 인			비고
		공부	편입		지분	성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이외의권리	
31	고덕동 산 86	7,296	2,900	임		함종어씨 문정공파 종친회	강동구 성내동 429-3				
32	고덕동 476-6	378	86	도로		서울특별시					
33	고덕동 483	257	231	전		심상환	강동구 고덕동 482	주식회사 하나은행	중구 을지로1가101-1 (길동지점)	근저당및 지상권	
34	고덕동 484	2,588	1,033	전		김영수	서초구 방배동 799-6 레베빌 601호				

## 수용 및 사용할 물건조사

- 사업명 : 선사로~고덕지구간(고덕뒷길)도로 확장공사(3차구간)  
 ○ 사업시행자 : 서울특별시

연번	소재지번	물건의 종 류	구조및 규격	편입 면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인			비고
					지분	성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이외의권리	
1	암사동 345	비닐하우스	비닐/ 파이프	7		이태식	강동구 천호동 2-1				
2	암사동 산40-3	웬스	능형망	H≒1.9m L =40m		사회복지법인 영락사회복지 재단	중구 을지로2가 148-10				
3	암사동 360	비닐하우스	비닐/ 파이프	180		유용운	강동구 암사동 451-1				
		비닐하우스	비닐/ 파이프	87							
		관정		1개							
4	암사동 산41-1	분묘		1기		미상					
5	고덕동 611-5	비닐하우스	비닐/ 파이프	89		배치달	강동구 상일동 173 삼성빌라 8동 302호				
6	고덕동 산 89-1	비닐하우스	파이프	73	3/14	신길순	경기 양평군 강상면 교평리 525				
					2/14	신재순	양천구 목동961-1 목동현대하이페리온2 202동 801호				
					3/14	홍기선	경기 양평군 강상면 교평리 525				

연번	소재지번	물건의 종 류	구조및 규격	편입 면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인			비고
					지분	성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이외의권리	
6	고덕동 산 89-1	비닐하우스	파이프	73	2/14	신은순	강남구 개포동 185 주공(아)704동 1006호				
					1/14	신인순	경기 부천시 원미구 상동500-5 다정한마을2120동 1002				
					1/14	신순자	경기 고양시 일산동구 정발산동 1266 밤가시마을 709동 103호				
					2/14	조준형	노원구 상계동 보람(아)210-606				
	분묘	쌍묘	1기		이범덕	경기도 하남시 창우동 518 부영(아) 115-601					
7	고덕동 산 88	분묘		3기		이원중	송파구 송파동 130-7				
8	고덕동 563	비닐하우스	비닐/ 파이프	2		김순옥	강동구 상일동 187 주공아파트 711-202	서울경기 양돈축산업 협동조합	강동구 천호동 292	근저당권	
		비닐하우스	비닐/ 파이프	14				서울경기 양돈축산업 협동조합	강동구 천호동 292	지상권	
		비닐하우스	비닐/ 파이프	70				박순국	강서구 화곡동 1145 우장산롯데낙천대아파트 205-1602	근저당권	
								윤승기	강서구 내발산동 657 우장산현대타운 129-501	근저당권	

연번	소재지번	물건의 종 류	구조및 규격	편입 면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인			비고
					지분	성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이외의권리	
9	고덕동 산86	콘테이너	콘테이너	19		고덕1동자율 방법대장	강동구 고덕동 486 아남(아)8-804				
10	고덕동 483	건물	기와/ 벽돌	99		심상환	강동구 고덕동 482	주식회사 하나은행	중구 을지로1가101-1 (길동지점)	근저당및 지상권	
		간판	목재	1개							
		간판	파이프	1개							
11	고덕동 484	비닐하우스	비닐/ 파이프	129		김현자	강동구 고덕동 472				
		비닐하우스	비닐/ 파이프	161							
		비닐하우스	비닐/ 파이프	128							
		비닐하우스	비닐/ 파이프	61							
		비닐하우스	비닐/ 파이프	5							

## 사업소고시

### ◆ 한강사업본부고시 제2007-174호 하천점용허가

하천법 제33조 제1항의 규정에 의하여 아래와 같이 하천점용허가를 하였기에 같은법 시행령 제26조 규정에 의거 이를 고시합니다.

2007년 9월 13일  
서울특별시한강사업본부장

1. 하천의 명칭 : 한강
2. 점용자 성명 : (주)즐거운서울 신재직
3. 점용자의 주소 : 영등포구 여의도동 61-3 라이프오피스텔 616
4. 점 용 위 치 : 잠실대교~방화대교(서울시계 내 한강)
5. 점 용 척 수 : 선박 2척
6. 점 용 목 적 : 도선사업(수상관광콜택시) 준비를 위한 선박의 시험운항
7. 점 용 기 간 : 2007. 9. 7. ~ 2007.10. 6.



**사업소공고**

**◆ 도봉소방서공고 제2007-27호  
소방시설공사업 등록**

소방시설공사업법 제4조의 규정에 의하여

다음과 같이 소방시설업을 등록하고 동법시행규칙 제3조3항의 규정에 따라 이를 공고합니다.

2007년 9월 13일  
도 봉 소 방 서 장

등록번호	업종 (분야)	상호 (법인번호)	대표자 (주민등록번호)	영업소재지	등록일자
제도봉 2007-6호	전문 소방시설공사업	주식회사 소백종합건설 (121111-01484)	김금숙 (621122-*****)	서울특별시 도봉구 창5동 134-26 우림빌딩 406호	2007.09.03

**◆ 구로소방서공고 제2007-21호  
방염처리업등록**

소방시설 설치유지 및 안전관리에 관한 법률 제14조의 규정에 의하여 다음과 같이 방염처리업을 등록하고 같은법 시행규칙 제9조 제3항의 규정에 따라 이를 공고합니다.

2007년 9월 13일  
구 로 소 방 서 장

- 대표자 : 김 용 근
- 주민등록번호 : 480223-\*\*\*\*\*
- ※ 기타 자세한 사항은 서울 구로소방서 예방과 위험물안전팀(☎ 02)2682-5068)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

- 등록번호 : 제구로2007-5호
- 등록일자 : 2007. 9. 5.
- 소 재 지 : 서울특별시 구로구 개봉동 128-11
- 업 종 : 방염처리업(합판·목재류)
- 상 호 : 제 일 방 재

**◆ 송파소방서공고 제2007-52호  
소방시설업 등록**

소방시설공사업법 제4조의 규정에 의하여 다음과 같이 소방시설업을 등록하고 동법시행규칙 제3조제3항의 규정에 따라 이를 공고합니다.

2007년 9월 13일  
송 파 소 방 서 장

업종 (분야)	등록번호 등록년월일	상호 (법인등록번호)	대표자 (생년월일)	영업소소재지	전화번호
전문소방공사감리업	제송파2007-28호 (2007.09.04)	(주)무림설계기술단 (110111-0745004)	우재승 ('66.02.27)	서울시 송파구 석촌동 180-3	☎02)424-4445

**◆ 송파소방서공고 제2007-53호  
소방시설업 등록**

소방시설공사업법 제4조의 규정에 의하여 다음과 같이 소방시설업을 등록하고 동법시

행규칙 제3조제3항의 규정에 따라 이를 공고합니다.

2007년 9월 13일  
송 파 소 방 서 장

업종 (분야)	등록번호 등록년월일	상호 (법인등록번호)	대표자 (생년월일)	영업소소재지	전화번호
일반소방시설 설계업	제송과2007-29호 (2007.09.06)	(주)한성종합기술단 건축사사무소 (110111-0660434)	김황평.김신욱.조기식 ('42.04.01, '45.12.17 '56.08.07))	서울시 송파구 석촌동 77-5	☎02)6717-6000

※ 기타 문의사항은 송파소방서 예방과  
(☎02)431-4109)로 연락바랍니다.