

발행인: 서울특별시  
 편집인: 홍보기획관  
 서울특별시 중구 을지로 1(태평로1가 31)  
 ☎ 731-6113

# 서울시보

선 람	기 관 의 장

제2804호 2007. 11. 29.(목)

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

◆ 자치법규

[훈령]

제948호 서울특별시 기간제근로자 관리규정 ..... 4

[입법예고]

제2007-2099호 서울특별시 건설신기술 활용촉진에 관한 조례 시행규칙(안) 입법예고 ..... 13

※ 서울시보게재를 의뢰한 각급 기관에 알려드립니다.

서울시보 게재내용은 발행일에 서울시 사무자동화 및 서울시 홈페이지 <<http://www.seoul.go.kr>>에 게재하고 있으니 활용하시기 바랍니다.

- 서울시보게재의뢰 및 편집문의 TEL. (02)731-6113
- 서울시보발간일은 매주 목요일이며 공휴일일때는 다음날 발행.
- 서울시보게재접수는 D-3일까지 접수하며, 전자문서로 제출하여 주시기 바랍니다. (공휴일은 날짜산정에서 제외)

<접수마감>

월요일 14:00

※ 시보게재접수를 중복되지 않게 보내 주시기 바랍니다.  
 (예, 시보를 발행한 후 접수되는 경우)  
 ※ 공고번호 없이 접수되는 원고는 게재할 수 없습니다.



- ※ 중복된 공고(신문, 관보, 시보, 구보)로 귀중한 예산을 낭비하지 않도록 합니다.
- ※ 서울시보 게재일자가 문서 시행일이니, 참고하시기 바랍니다.

<이면계속>

공 람									
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--



제2007-2112호 서울특별시 전략산업육성 및 기업지원에 관한 조례 일부개정 조례(안) 입법예고 ..... 13

◆고시

제2007-429호, 430호 하천점용 허가 ..... 15

제2007-432호 중계근린공원 조성계획 결정(변경) ..... 15

제2007-433호 성북제3주택재개발정비예정구역 외 1개소 건축허가제한 대상구역 지형도면 ..... 21

제2007-434호 답십리 제17주택재개발구역지정 및 지형도면 작성 ..... 21

제2007-435호 도시계획시설(도로,방수설비,철도)결정(변경) 및 지형도면작성 ..... 24

제2007-436호 보호수 지정 ..... 25

제2007-437호 보호수 지정해제 ..... 25

제2007-438호 쌍림동 도시환경정비구역 지정 및 지형도면 ..... 26

제2007-439호 염창1 주택재건축 정비구역지정 및 지형도면 ..... 28

제2007-440호 공평구역 제1지구 도시환경정비구역 변경지정 및 지형도면 ..... 32

제2007-445호 신길재정비촉진지구 재정비촉진계획결정 및 지형도면작성 ..... 35

◆공고

제2007-2066호 정보통신공사업 양도·양수 ..... 62

제2007-2072호 전기공사업법 위반업체 등록취소 ..... 62

제2007-2077호 문화예술관련 비영리법인 설립허가 ..... 63

제2007-2079호 「건설산업기본법」 위반자 행정처분 청문 실시 ..... 63

제2007-2080호 전력시설물의 설계업 등록 ..... 67

제2007-2085호 산지유통인 행정처분에 따른 청문통지서 공시송달 ..... 67

제2007-2086호 산지유통인 행정처분장 공시송달 ..... 68

제2007-2091호 다단계판매업자 폐업신고 ..... 70

제2007-2093호 시립중랑노인종합복지관 위탁운영체 모집 ..... 70

제2007-2098호 정보통신공사업 신규등록 ..... 71

제2007-2105호 개인택시운송사업면허취소 공시송달 ..... 72

제2007-2106호 2007년도 제22차 건축물미술장식품 설치계획 심의결과 ..... 72

제2007-2107호 도시계획시설(공원)사업 실시계획(안) 열람 ..... 74

제2007-2111호 동산화된 부동산문화재 선정 ..... 86

◆구고시

제2007-54호 주택재건축사업시행변경인가(종로구) ..... 88

제2007-86호 도시계획시설(공용청사)사업 실시계획 (중구) ..... 91

제2007-80호 도시계획사업(공공공지)실시계획 인가(강북구) ..... 94

제2007-83호 도시계획시설(주차장)결정 및 지형도면(강북구) ..... 97

제2007-45호 도시계획시설사업(경춘제2녹지 조성사업)실시계획인가(노원구) ..... 97

제2007-120호 도시계획시설(도로)사업 실시계획 작성(서대문구) ..... 184

제2007-121호 도시계획시설사업(도로) 실시계획 작성(서대문구) ..... 190

제2007-122호 흥은2-2주거환경개선사업정비계획(규유지관리처분계획)(서대문구) ..... 199

제2007-123호 도시계획시설(도로)사업 실시계획 작성(서대문구) ..... 204

제2007-89호 상암2-1지구 주거환경개선계획 변경 및 지형도면(마포구) .....	214
제2007-83호 도시관리계획(제1종지구단위계획) 변경결정 및 지형도면(강서구) .....	215
제2007-84호 도시관리계획(제1종지구단위계획) 변경결정 및 지형도면(강서구) .....	215
제2007-93호 민영주택건설사업계획변경승인(구로구) .....	216
제2007-95호 도시계획시설(도로)사업 실시계획 인가(구로구) .....	216
제2007-21호 도시계획시설 결정 및 지형도면 작성(금천구) .....	218
제2007-82호 도시계획시설(공공청사)사업 시행자지정 및 실시계획인가 (동작구) .....	218
제2007-83호 주택건설사업계획변경승인 및 지형도면(동작구) .....	219
제2007-84호 사육신묘지공원조성계획 변경결정 지형도면승인(동작구) .....	222
제2007-85호 상도지구단위계획 변경 및 상도제0주택재개발 정비구역(정비계획) 변경지정 결정 및지형도면(동작구) .....	232
제2007-86호 도시계획시설사업(주차장)사업 실시계획인가(동작구) .....	235
제2007-44호 도시계획시설(공공청사)사업실시계획변경인가(관악구) .....	243
제2007-46호 지구단위계획(획지계획) 변경결정(관악구) .....	243
제2007-60호 도시관리계획(도시계획시설 : 도로) 변경결정(서초구) .....	245
제2007-61호 도시관리계획(도시계획시설 : 철도) 변경결정(서초구) .....	245
제2007-62호 도시계획시설사업(주차장) 실시계획 변경(서초구) .....	246

◆구공고

제2007-497호 도시계획시설(공공청사)사업 실시계획 인가를 위한 열람(용산구) .....	248
제2007-633호 운행차 배출가스 전문정비업자 지정(성동구) .....	248
제2007-789호 도시계획시설사업(낙산근린공원 조성-3차) 실시계획변경인가를 위한 열람(성북구) .....	249
제2007-582호 도시계획시설사업(학교) 실시계획변경인가 등 신청에 따른 공람(노원구) .....	263
제2007-685호 도시계획사업(공공공지)실시계획인가를 위한 공람(구로구) .....	263
제2007-705호 도시계획시설사업(공공공지) 실시계획인가를 위한 열람(동작구) .....	267
제2007-933호 도시계획시설(공공청사)사업 공사완료(관악구) .....	273

◆사업소고시

제2007-232호, 233호 하천점용허가(서울특별시한강사업본부) .....	274
--------------------------------------------	-----

◆사업소공고

제2007-10호 일반(전기)소방시설설계업 신규등록(성북소방서) .....	275
제2007-50호 소방시설업 등록(동대문소방서) .....	275
제2007-30호 소방시설업 등록(구로소방서) .....	275
제2007- 7호 소방시설업 등록(동작소방서) .....	276
제2007-39호 소방시설공사업체 등록 행정처분(등록취소)에 따른 청문계획(강남소방서) .....	276
제2007-70호 소방시설업 등록(송파소방서) .....	276

◆기타

[고시]

제2007-34호 하천점용변경허가 및 실시계획변경인가(한강홍수통제소) .....	278
----------------------------------------------	-----

# 자 치 법 규

## [훈 령]

서울특별시 기간제근로자 관리규정을 다음과 같이 발령한다.

2007년 11월 29일  
서울특별시장 오 세 훈 인

### ◆ 서울특별시훈령 제948호 서울특별시 기간제근로자 관리규정

#### 제1장 총 칙

제1조(목적) 이 규정은 서울특별시 본청·의회사무처·직속기관·사업소에서 근무하는 기간제근로자의 근로조건을 보호하고, 합리적이고 효율적인 관리를 위하여 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 규정에서 사용하는 용어의 정의는 다음과 같다.

1. “기간제근로자”라 함은 「기간제 및 단시간근로자 보호 등에 관한 법률」(이하“법”이라고 한다) 제2조제1호 규정에 따른 근로자를 말한다.
2. “사용부서의 장”이라 함은 기간제근로자의 채용 및 복무를 관리하는 서울특별시 본청의 과장·담당관을 말하며, 의회사무처·직속기관·사업소는 본청에 준하는 부서의 장을 말한다.

제3조(적용범위) ① 이 규정은 기간제근로자를 채용한 서울특별시 본청·의회사무처·직속 기관·사업소에 적용한다.

② 서울특별시 본청·의회사무처·직속 기관·사업소에 근무하는 기간제근로자의 운영에 관하여 법령 또는 다른 자치법규에서 특별히 정하는 것을 제외하고는 이 규정이 정하는 바에 따른다.

#### 제2장 기간제근로자의 사용

제4조(사용원칙) ① 사용부서의 장은 기간제근로자 사용시 사전에 조직담당관 및 예산담당관과 협의하여야 한다.

② 사용부서의 장은 1년을 초과하지 않는 범위 내에서 기간제근로자를 사용할 수 있다. 다만, 법 제4조제1항 단서에 해당하는 경우에는 그러하지 아니하다.

③ 기간제근로자를 사용하는 경우에는 해당 근로자의 사용 목적에 맞는 근로기간을 설정하여야 하고 수행업무를 구체적으로 정하여야 한다.

제5조(차별적 처우의 금지) 사용부서의 장은 법 제8조의 규정에 따라 기간제근로자임을 이유로 차별적 처우를 하여서는 아니된다.

제6조(차별적 처우의 구제절차 고지) 사용부서의 장은 제5조의 차별적 처우가 발생한 경우 이를 신속히 해결할 수 있도록 법 제4장에서 정한 구제절차를 기간제근로자에게 성실히 알려주어야 한다.

#### 제3장 채용 및 운용

제7조(채용) ① 기간제근로자를 채용할 때에는 정보통신망 등을 활용하여 사전에 채용예정인원 및 업무내용, 응시자격 등 채용조건에 관한 사항을 신속한 층원 등 특수한 사정이 없는 한 7일이상 공고하여야 한다.

② 제1항의 규정에 의한 기간제근로자의 채용은 예산의 범위 내에서 그 사용목적에 적합하게 채용하여야 한다.

③ 제1항의 규정에 의한 채용시에는 기간제근로자가 수행할 업무의 성격 등을 종합적으로 감안하여 필요한 자격조건을 구체적으로 정하여야 한다.

제8조(근로계약 체결) ① 기간제근로자를 채용할 경우에는 별지 제1호 서식의 근로계약서를 작성·체결하여야 한다. 다만, 해당 업무의 특성을 감안하여 일부분을 보

완하여 운영할 수 있다.

② 근로계약서는 2부를 작성하여 사용부서와 근로자가 각 1부씩 보관한다.

③ 기간제근로자와의 계약기간은 제4조제2항에서 정하는 바에 따른다.

제9조(계약의 해지 등) ① 사용부서의 장은 기간제근로자가 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 근로계약을 해지할 수 있다.

1. 신체·정신상의 이상으로 직무를 감당하지 못하는 경우
2. 직무를 태만히 하거나 직무수행 능력이 부족하다고 인정되는 경우
3. 업무조정 및 예산감축 등으로 인하여 부득이한 고용조정 사유가 발생한 경우
4. 담당직무와 관련하여 취득한 비밀을 누설한 경우
5. 그 밖에 근로관계를 유지할 수 없는 사정이 발생한 경우

② 제1항의 규정에 따라 근로계약을 해지하는 경우 30일 전까지 기간제근로자에게 그 사실을 서면으로 통지하여야 한다. 다만, 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 기간제근로자에게는 적용하지 아니할 수 있다.

1. 3개월을 계속 근무하지 아니한 자
2. 2개월 이내의 기간을 정하여 근무하고 있는 자
3. 계절적 업무에 6개월 이내의 기간을 정하여 근무하고 있는 자

제10조(근로자명부 작성 등) ① 사용부서의 장은 별지 제2호서식의 기간제근로자의 명부를 작성하고, 별지 제3호서식의 근무상황부를 비치하여 근무상황을 기록·관리하여야 한다.

② 제1항에 따라 기간제근로자명부에 적을 사항이 변경된 경우에는 지체 없이 그 변동 사항을 기재하여야 한다.

제11조(계약서류 등의 보존) 사용부서의 장은 기간제근로자명부와 다음 각 호의 서류를 3년간 보존하여야 한다.

1. 근로계약서
2. 임금대장
3. 임금의 결정·지급방법 및 임금계산의 기초에 관한 서류
4. 채용·계약의 해지 등에 관한 서류
5. 휴가에 관한 서류
6. 그 밖에 필요하다고 인정되는 서류

제4장 복 무

제12조(법령준수 및 복무의무) ① 기간제근로자는 제반 법령을 준수하여 성실히 맡은 바 직무를 수행하여야 한다.

② 기간제근로자는 직무를 수행함에 있어 직무상의 명령에 복종하여야 하며 직무와 관련하여 취득한 비밀을 누설하여서는 아니 된다.

제13조(근로시간) ① 기간제근로자의 근로시간은 주 40시간으로 하고, 1일 근로시간은 09:00부터 18:00까지로 한다. 다만, 직종 및 근무환경에 따라 사용부서의 장이 근로시간 및 휴게시간을 따로 정할 수 있다.

② 제1항의 규정에도 불구하고 1주간 소정의 근로시간이 15시간 미만인 근로자의 근로시간은 사용부서의 장과 기간제근로자가 협의하여 정한다.

제14조(연장근로) 사용부서의 장은 기간제근로자의 동의를 얻어 1주일에 12시간의 범위 내에서 연장근무를 하게 할 수 있다.

제15조(휴게시간) 사용부서의 장은 기간제근로자의 근로시간이 4시간인 경우에는 30분, 8시간인 경우에는 1시간의 휴게시간을 근로시간 중에 갖도록 하여야 한다.

제16조(휴일) ① 기간제근로자의 휴일은 1주일에 1회 주휴일로 정한다.

② 근로자의 날(5월1일) 및 당해 주간 근무일을 만근한 기간제근로자의 주휴일은 유급으로 한다.

제17조(연차 유급휴가) ① 사용부서의 장은 계속해서 근로한 기간이 1년미만인 기간

제근로자에게 1개월 개근시 1일의 유급휴가를 주어야 한다.

② 1년간 8할 이상 출근한 기간제근로자에게 15일의 유급휴가를 주어야 한다. 이 경우 제1항에 따른 휴가를 이미 사용한 경우에는 그 사용한 휴가일수를 15일에서 뺀다.

③ 연차 유급휴가는 오전 또는 오후의 반일 단위로 허가할 수 있으며 반일 휴가 2회는 1일로 계산한다.

제18조(특별 휴가) ① 기간제근로자가 결혼을 하거나 그 밖의 경조사가 있을 경우에는 「서울특별시 지방공무원 복무조례」의 기준에 따라 경조휴가를 부여할 수 있다. 이 경우 실제로 사용한 날에 대하여는 이를 유급으로 한다.

② 제1항에 따른 경조사 휴가기간 중 휴일 또는 휴무일이 포함되어 있는 경우에는 이를 산입한다.

제19조(출산휴가 등) 기간제근로자의 출산휴가 및 생리휴가 등은 「근로기준법」에 따른다.

제20조(참정권 등의 권리행사) 사용부서의 장은 기간제근로자가 근로시간 중에 선거권, 그 밖의 참정권 행사 또는 공적 직무를 집행할 필요가 있을 때에는 시간을 정하여 허가할 수 있다.

제21조(표창) 기간제근로자가 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 이를 심사하여 표창할 수 있다.

1. 모든 규정을 성실히 준수하고 근무성적이 우수하여 다른 사람의 모범이 되는 사람
2. 각종 사고의 예방과 재해발생 또는 비상사태에 대처한 공로가 있는 사람
3. 업무 연구로 그 방법을 개선하여 능률을 향상시킨 사람
4. 그 밖에 뚜렷한 공로가 있는 사람

제22조(교육훈련 등) ① 사용부서의 장은 기간제근로자에 대하여 직무와 관련하여 효율적인 업무 수행과 개인의 능력 개발을 위하여 교육 등을 정기 또는 수시로 실시

할 수 있으며 혼인, 임신, 출산 또는 여성인 것을 이유로 차별대우를 하여서는 아니 된다.

② 사용부서의 장은 「여성발전기본법」 제17조의2 및 같은 법 시행령에 따라 연 1회이상 실시하는 직장내 성희롱 예방 교육 대상에 기간제근로자를 포함하여야 한다.

제5장 보수 및 보험

제23조(보수의 지급) ① 보수는 예산의 범위 안에서 지급규정에 따라 결의된 금액을 매 월 말일에 지급한다. 다만, 필요하다고 인정하는 경우에는 지급일을 변경할 수 있다.

② 예산담당관 및 사용부서의 장은 매 회계연도별 지방자치단체의 예산편성기준에 따라 편성된 예산의 범위 내에서 기간제근로자의 담당업무의 특성 등을 고려하여 보수수준을 결정하되, 시중노임단가 및 유사직종의 기간제근로자와 비교하여 적정수준이 되도록 하여야 한다.

제24조(연장·야간 및 휴일근로) ① 사용부서의 장은 기간제근로자가 근무시간을 초과하여 근무하거나 야간(22:00부터 익일06:00까지)과 휴일에 근무한 경우에는 시간급통상임금의 50%를 가산하여 지급한다.

② 근무시간을 초과하여 근무한 경우에는 별지 제4호서식의 시간외근무상황부에 그 내용을 기록·관리하여야 한다.

제25조(사회보험가입 및 공제) ① 사용부서의 장은 기간제근로자에 대하여 고용보험, 산업재해보상보험, 건강보험, 국민연금을 가입하여야 한다. 다만, 1주간 소정의 근로시간이 15시간 미만의 근로자에 대하여는 건강보험, 고용보험 및 국민연금에 가입하지 아니할 수 있다.

② 사용부서의 장은 기간제근로자의 보수를 지급할 때에는 제1항의 보험료 중 기간제근로자 부담분을 공제한다.

제6장 안전 및 재해보상

제26조(안전관리) ① 사용부서의 장은 「산업안전보건법」에 따라 기간제근로자 등의 안전에 필요한 조치를 강구한다.

② 기간제근로자는 안전관리 방침에 따라 안전수칙 및 관리자의 지시를 지켜야 하며, 이를 게을리 하거나 위반함으로써 발생한 사고에 대해서는 해당 기간제근로자가 불이익을 감수한다.

제27조(작업안전용품) 사용부서의 장은 기간제근로자의 직무에 따라 업무상 필요한 작업용구 등을 대여 또는 지급할 수 있으며 이 경우 기간제근로자 등은 근무 중 반드시 이를 착용 또는 활용하여야 한다.

제28조(비상사태 발생시의 조치) 모든 기간제근로자는 화재 그 밖에 위험한 사태가 발생하거나 발생 가능한 징후가 발견되었을 때는 즉시 필요한 조치를 취함과 동시에 사용부서에 보고하여야 한다.

제29조(질병자의 근로금지 등) 사용부서의 장은 전염병, 정신병 또는 근로로 인하여 병세가 심히 악화될 우려가 있는 질병으로서 「산업안전보건법 시행규칙」에서 정하는 질병에 걸린 자에 대하여 의사의 진단에 따라 근로를 금지하거나 제한하여야 한다.

제30조(재해보상) 기간제근로자가 업무상 사망, 부상 또는 질병에 걸린 경우에는 「근로기준법」 및 「산업재해보상보험법」의 규정에 따라 재보상을 행한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 규정은 발령한 날로부터 시행한다.

제2조(기간제근로자에 대한 경과조치) ① 이 규정 시행이전에 기간제근로자로 채용된 자는 이 규정에 의하여 채용된 것으로 본다.

② 제4조제2항은 이 규정 시행 후 근로계

약이 체결·갱신되거나 기존의 근로계약 기간을 연장하는 경우부터 적용한다.

제정이유 및 주요내용

1. 제정이유

「기간제 및 단시간근로자 보호 등에 관한 법률」의 시행에 따라 우리시 기간제근로자에 대한 채용, 보수, 복무 등 합리적인 인력관리·운용을 위하여 자체 규정을 마련하려는 것임.

2. 주요내용

가. 기간제근로자의 사용원칙

기간제근로자 사용의 남용을 금지하고 사용목적에 맞는 수행업무를 구체적으로 정하여 차별적 처우 금지규정을 마련

나. 채용 및 운용

- 채용시 자격요건을 구체적으로 명시하고, 근로계약을 체결토록 규정
- 근로계약 해지조건 및 계약서류 보존의무 명시

다. 복무관리 및 보수

- 복무관리는 「근로기준법」 및 「근로자의 날 제정에 관한 법률」을 준용하되, 유급휴일, 연차유급휴가 및 휴게시간 등을 명시
- 공무원 및 상용직 근로자에 준한 특별휴가 등 부여
- 근무성적이 우수한 근로자에 대한 표창근거 마련
- 직무관련 교육 및 성희롱 예방 교육을 실시할 것을 명시
- 임금은 시중노임단가 이상의 수준이 되도록 하고 사회보험가입 등을 명시

라. 안전 및 재해보상

- 안전관리 등에 관한 준수사항 및 재해보상에 관한 규정

[별지 제1호서식]

**표준근로계약서**

(제8조 관련)

서울특별시(이하 “갑”이라 한다)와 기간제근로자 ○○○(이하 “을”이라 한다)는 아래 근로 조건을 성실히 이행할 것을 약정하고 다음과 같이 근로계약을 체결한다.

1. 근로계약기간 : 년 월 일 ~ 년 월 일

2. 근무장소 및 업무내용

- 근무장소(부서) :
- 업무내용 :

3. 근로·휴게시간

- 근로시간 : 00:00 ~ 00:00( 시간)
- 휴게시간 : 00:00 ~ 00:00( 시간)
- \* 근로시간이 4시간 미만인 경우에는 휴게시간을 부여하지 않음.

4. 근로 및 휴일

- 근로일 : 매주 월요일부터 금요일까지(주5일, 공휴일 제외)
- \* 사용부서 및 기간제근로자와 합의하여 변경조정 가능
- 유급휴일 : 1주 근로일을 만근한 경우 주 1일, 근로자의 날
- \* 1주 평균 소정근로시간이 15시간 미만인 자의 경우에는 유급 주휴일을 부여하지 않음.

5. 휴 가

- 연차 유급휴가 및 생리휴가는 「근로기준법」에서 정하는 바에 따름.
- \* 1주 평균 소정근로시간이 15시간 미만인 자의 경우에는 연차유급휴가를 부여하지 않음.

6. 임 금

- ①시간(일, 월)급 : 금 원
- ②상 여 금 : 없음( ), 있음( ) 금 원
- ③수 당 : 없음( ), 있음( )
  - 수당 금 원 • 수당 금 원,
  - 수당 금 원 • 수당 금 원,
- ③지 급 일 : 매월 일(휴일의 경우는 전일 지급)
- ④지급방법 : 을의 예금통장에 입금(계좌번호 )



7. 기 타

- 가. “을”은 갑”이 지정한 관리자의 정당한 직무지시를 성실하게 이행하여야 한다.
- 나. “을”은 매일 일일 근무상황부에 근로시간 등을 기재하고 “갑”이 지정한 관리자의 확인을 받아야 한다.
- 다. “을”은 업무를 수행함에 있어, “을”의 귀책사유로 “갑”이나 행정행위의 상대방에게 재산상의 손실, 손해가 발생하였을 경우, 민·형사상의 책임을 진다.
- 라. 공무 이외의 일을 위한 집단행위를 하여서는 안 된다.
- 마. 이 계약에 정함이 없는 사항은 「근로기준법」 등 노동관련법령 및 통상 관례에 따른다.
- 바. 위와 같이 근로계약을 체결하고 각자가 이를 성실히 준수하여 이행하기로 서약하며, 계약서 2부를 작성하여 “갑”과 “을”이 서명 또는 날인후 각각 1부씩 보관한다.

200 년 월 일

(갑) 서울특별시 ○ ○ ○ 장 (인)

(을) 주 소 :

주민등록번호 : (휴대전화: )

성 명 : (서명)

[별지 제2호서식]

**기간제 근로자 명부**

(제10조 관련)

소 속		최초근무일		사 진
성 명	주민등록번호	성 별		
주 소		전 화	자 택 : 휴대전화 :	
학 력	부 터	까 지	학교명 및 전공학과	
자 격 면 허				
년월일	종별	년월일	종별	
경 력	근무부서	근무기간	직종(담당업무)	비고
퇴직(해고)일		퇴직(해고) 사유		
기타				

\* 학력, 자격면허, 경력 등은 필요시만 기재함.

[별지 제3호서식]

**근 무 상 황 부**

(제10조 관련)

(20 . . . 월)

요 일	일	월	화	수	목	금	토
근무일							
근무자 서명 또는 날인							
확 인							
근무일							
근무자 서명 또는 날인							
확 인							
근무일							
근무자 서명 또는 날인							
확 인							
근무일							
근무자 서명 또는 날인							
확 인							
근무일							
근무자 서명 또는 날인							
확 인							
근무일수	1일지금액	총지금액		공제액		실지금액	
				내역기재			
<p>상기 금액을 청구함</p> <p>청 구 인 (인) 주민등록번호</p> <p>계좌번호:</p>							
<p>위 사실을 확인함</p> <p>200 . . .</p> <p>작성자 성명 (인)</p> <p>확인자 성명 (인)</p>							

[별지 제4호서식]

**시 간 외 근 무 상 황 부**

(제23조 관련)

연 번 :

부서명 : \_\_\_\_\_ (200 . . . )

결 재	담 당	팀 장	과 장

직명 및 등급	성 명	시 간 외 근 무 사 황				비 고
		구 분	근무시간	하야 할 일 (구체적으로)	처리시한	
			: 부터 : 까지		월 일	
			: 부터 : 까지		월 일	
			: 부터 : 까지		월 일	
			: 부터 : 까지		월 일	
			: 부터 : 까지		월 일	
			: 부터 : 까지		월 일	
			: 부터 : 까지		월 일	
			: 부터 : 까지		월 일	
			: 부터 : 까지		월 일	

[입법예고]

◆ 서울특별시공고 제2007-2099호  
서울특별시 건설신기술 활용촉진에 관한 조례  
시행규칙(안) 입법예고

「서울특별시 건설신기술 활용촉진에 관한 조례 시행규칙」을 제정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 알려 널리 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제4조의 규정에 의하여 다음과 같이 입법예고 합니다.

2007년 11월 29일  
서울특별시장

제정이유 및 주요내용

1. 제정이유

「서울특별시 건설신기술 활용촉진에 관한 조례」가 제정 공포됨에 따라 조례시행을 위하여 필요한 사항을 마련하려는 것임.

2. 주요내용

- 가. 심의 또는 자문요청 안전별 제출 서류의 종류를 규정함
  - 건설신기술 활용심의 요청서, 공사설명서, 설계도서, 신기술에 대한 제안설명서 등
- 나. 건설신기술활용심의위원회의 공정하고 객관적인 심의를 도모하기 위하여 심의위원은 청렴서약서를 작성하여 제출하게 할 수 있도록 함
- 다. 안전설명 및 의견청취, 심의·의결 등 위원회의 운영에 관하여 규정함
- 라. 신기술이 적용된 건설공사가 준공된 때 실명표지판에 표시하는 내용 및 설치방법에 대하여 규정함

3. 의견제출

이 조례 시행규칙의 제정안에 대하여 의견이 있는 개인·단체 또는 법인은 2007년 12월 19일까지 다음사항을 기재한 의

견서를 작성하여 서울특별시장(참조: 기술심사담당관, 주소: 서울특별시 중구 덕수궁로 15(서소문동 37번지) 서울시청 서소문별관 2동 4층, 우편번호: 100-744, ☎ 02) 3707-8016, Fax: 02)3707-8029, E-Mail: [khyungun@seoul.go.kr](mailto:khyungun@seoul.go.kr))에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)

나. 의견제출자의 성명(단체 또는 법인의 경우에는 단체명 또는 법인명과 대표자 성명), 주소 및 전화번호

※ 조례 시행규칙 제정(안)은 서울특별시 기술심사담당관 홈페이지(<http://eng.seoul.go.kr>)에 게재되어 있습니다.

◆ 서울특별시공고 제2007-2112호  
서울특별시 전략산업육성 및 기업지원에 관한 조례 일부개정 조례(안) 입법예고

「서울특별시 전략산업육성 및 기업지원에 관한 조례」를 개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제4조의 규정에 의하여 다음과 같이 입법 예고합니다.

2007년 11월 29일  
서울특별시장

개정이유 및 주요내용

1. 개정이유

우리시 전략산업 등의 유치·육성, 산업밀집지역의 재정비 등을 통한 첨단산업의 육성을 위해 산업개발진흥지구 및 특정개발진흥지구를 지정하여 운영하고자 지구지정 기본요건, 지정대상지 선정, 진흥계획의 수립, 지구 내 권장업종에 대한 지원 등 지구 지정·운영을 위한 근거를 마련코자 함.

## 2. 주요내용

- 가. 시장은 전략산업의 유치·육성 등을 위해 산업개발진흥지구 및 특정개발진흥지구를 지정하여 운영하거나 구청장이 운영하게 할 수 있도록 하고, 구청장은 시장에게 일정한 지역을 산업·특정개발진흥지구 지정 대상지로 선정하여 줄 것을 신청할 수 있으며, 시장은 우선순위에 따라 대상지를 선정하여 지정할 수 있도록 함.
- 나. 산업·특정개발진흥지구의 지정·운영을 위해서는 규칙이 정하는 일정한 면적이상과 경제 활성화에 기여할 수 있는 권장업종 등 기본 요건을 갖추도록 함.
- 다. 산업·특정개발진흥지구를 지정 목적에 맞도록 육성·관리하기 위하여 진흥계획을 수립하도록 함.
- 라. 산업·특정개발진흥지구 내 권장업종을 전략적으로 유치·육성하기 위하여 지방세 감면, 자금융자 등 각종 지원을 할 수 있도록 함.

## 3. 의견제출

이 조례개정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2007년 12월 19일 까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시(참조 산업지원과장, 주소 서울특별시 중구 덕수궁길 15(서소문동 37) 서울시청 별관1동 10층 산업지원과, (우)100-744, ☎ 02)3707-9316, FAX 3707-9369, E-mail: wandoleech@hanmail.net) 에게 제출하여 주시기 바랍니다.

- 가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)
- 나. 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

**고 시**

**◆ 서울특별시고시 제2007-429호  
하천점용 허가**

하천법 제33조제1항 규정에 의거 아래와 같이 하천점용허가 하였기에 동법 제33조제2항 및 동법시행령 제26조 규정에 따라 이를 고시합니다.

2007년 11월 29일  
서울특별시장

1. 하천의 명칭 : 청계천
2. 점용자의 성명 및 주소
  - 서울특별시 중구 태평로 1가 31번지 서울특별시장(관광사업과)
3. 점용의 위치 및 면적
  - 점용위치 : 서울특별시 종로구 종로5가 487-7(분수대 ~ 오간수교)
  - 점용면적 : 77.42㎡,
4. 점용의 목적 및 개요
  - 문화·디지털 청계천 프로젝트 일환 수상패션쇼 무대 설치
5. 점용기간 : 2007. 11. 21 ~ 2012. 11. 20(5년)

**◆ 서울특별시고시 제2007-430호  
하천점용 허가**

하천법 제33조제1항 규정에 의거 아래와 같이 하천점용허가 하였기에 동법 제33조제2항 및 동법시행령 제26조 규정에 따라 이를 고시합니다.

2007년 11월 29일  
서울특별시장

1. 하천의 명칭 : 청계천
2. 점용자의 성명 및 주소
  - 서울특별시 중구 서서문동 38 서울특별시장(관광사업과)
3. 점용의 위치 및 면적

- 점용위치 : 서울특별시 성동구 마장동 610(청계천문화관앞)
  - 점용면적 : 190㎡
4. 점용의 목적 및 개요
    - 문화·디지털 청계천 프로젝트 일환 판잣집 테마존 설치
  5. 점용기간 : 2007. 11. 21 ~ 2012. 11. 20(5년)

**◆ 서울특별시고시 제2007-432호  
중계근린공원 조성계획 결정(변경)**

건설부고시 제355호(1986.08.16.)로 도시관리계획(도시계획시설:공원) 결정 및 공원조성계획 결정된 노원구 중계2동 507-3번지 일대 중계근린공원에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 동법시행령 제25조 및 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의 규정에 따라 다음과 같이 공원조성계획을 결정(변경)하고 이를 고시합니다.

2007년 11월 29일  
서울특별시장

1. 결정 취지 : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제4호 다목의 규정에 의한 도시계획시설(중계근린공원) 조성계획의 변경에 관한 사항으로 공원조성 후 오랜 시일이 경과된 중계근린공원에 대하여 노후시설물 정비, 다양한 수목 식재 및 테마를 도입, 재조성하여 공원이용자들의 편의를 도모하고 공원이용 활성화에 기여하기 위한 것임
  2. 위 치 : 노원구 중계2동 507-3번지 일대
  3. 면 적 : 22,727㎡
  4. 중계근린공원 조성계획(변경)결정 조서 : 따로붙임
  5. 중계근린공원 조성계획(변경)결정 도면 : 게재생략하고 열람장소에 비치
- ※ 열람장소 : 서울특별시 공원과  
(☎ 02)3707-9616)  
노원구 공원녹지과(☎ 02)950-3897)

## 중계근린공원 조성계획(변경)결정 조서

가. 총괄표(노원구 중계2동 507-3번지 일대)

구 분	변 경 전						변 경 후						비 고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
			동수(동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수(동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계	22,727	8,646.17	3동	2,302	4,268	47	22,727	8,584.9	3동	2,302	4,268	27	
기 반 시 설	소계	5,482.3	5,482.3				5,222.13	5,222.13					감 260.17㎡
	도 로	3,109.4	3,109.4				2,639.23	2,639.23					감 470.17㎡
	광 장	2,372.9	2,372.9				2,582.9	2,582.9					증 210㎡
조경시설	178.6	178.6					218.69	218.69				10	증 40.1㎡
휴양시설	203	203	1동	203	203	47	203	203	1동	203	203	6	
유희시설	258	258					270.4	270.4					증 12.4㎡
교양시설	2,468.27	2,468.27	1동	2,043	4,009		2,614.68	2,614.68	1동	2,043	4,009		증 146.4㎡
편익시설	56	56	1동	56	56		56	56	1동	56	56	11	
관리시설	-	-					-	-					
녹지 및 기타	14,080.83	-					14142.1	-					증 61.2㎡
시설율 (법정 40%)	$(8,646.17 / 22,727) \times 100\% = 38.04\%$						$(8,584.9 / 22,727) \times 100\% = 37.77\%$						
건폐율 (법정 20%)	$(2,302 / 22,727) \times 100\% = 10.13\%$						$(2,302 / 22,727) \times 100\% = 10.13\%$						



## 나. 시설조서

구분	시설명	변 경 전								변 경 후								비 고			
		부호	위치	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모	건축물		공작물 (기)	부호	위치	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모	건축물		공작물 (기)		
								바닥 면적 (㎡)	연면적 (㎡)								바닥 면적 (㎡)			연면적 (㎡)	
	합 계			22,727	8,646.17		3동	2,302	4,268	47			22,727	8,584.9		3동	2,302	4,268	27		
기 반 시 설	소계			5,482.3	5,482.3							5,222.13	5,222.13							감 260.17㎡	
	도 로	가	중계2동507-3	3,109.4	3,109.4						가	중계2동507-3	2,639.23	2,639.23							감 470.17㎡
	광장 (중앙광장)	나	중계2동507-3	2,372.9	2,372.9						나	중계2동507-3	2,413.9	2,413.9							증 41.0㎡
	광장 (다목적광장)		-	-	-						다	중계2동507-3	169	169							증 169㎡
조 경 시 설	소계			178.6	178.6							218.69	218.69					10		증 40.1㎡	
	연못		중계2동507-3	-	-						라	중계2동507-3	72.4	72.4							증 72.4㎡
	원형분수	다	중앙광장	178.6	178.6						-	-	-	-							감 178.6㎡
	바닥분수		-	-	-						마	중앙광장	39.6	39.6							증 39.6㎡
	벽천		-	-	-						바	야외무대	25.09	25.09							증 25.09㎡
	테크		-	-	-						사	연못지역	81.6	81.6							증 81.6㎡
	사각플랜터		-	-	-						①	중앙광장	(9.5)	(9.5)					7		신설
	탐자겸의자		-	-	-						②	중앙광장	(3.6)	(3.6)					3		신설
휴 양 시 설	소계			203	203			203	203	47			203	203			203	203	6		
	팔각정	1	중계2동507-3	203	203	목조	1동	203	203		1	중계2동507-3	203	203	목조	1동	203	203			
	평의자	①	중계2동507-3	(19.44)	(19.44)					27	③	중계2동507-3	(4.32)	(4.32)					6		

구분	시설명	변 경 전									변 경 후									비 고
		부호	위치	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모	건축물		공작물 (기)	부호	위치	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모	건축물		공작물 (기)	
								바닥 면적 (㎡)	연면적 (㎡)								바닥 면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
휴양 시설	파고라	②	중계2동507-3	(500)	(500)					20	④	중계2동507-3	-	-					-	
유희 시설	소계			258	258								270.4	270.4						증12.4㎡
	어린이 놀이터	③	중계2동507-3	258	258						⑤	중계2동507-3	270.4	270.4						증12.4㎡
교양 시설	소계			2,468.27	2,468.27								2,614.68	2,614.68						증146.41㎡
	야외무대	2	중계2동507-3	74.1	74.1	화강					2	중계2동507-3	220.51	220.51	화강					증146.41㎡
	문화회관	4	중계2동507-3	2,394.17	2,394.17	철근 콘크리트 슬라브	1동	2,043	4,009		4	중계2동507-3	2,394.17	2,394.17	철근 콘크리트 슬라브	1동	2,043	4,009		
편익 시설	소계			56	56			56	56				56	56		56	56	11		
	화장실	3	중계2동507-3	56	56	철근 콘크리트	1동	56	56		3	중계2동507-3	56	56	철근 콘크리트	1동	56	56		
	안내판		-	-	-						⑥	중계2동507-3	(11)	(11)					11	신설
관리 시설	소계		-	-								-	-							
녹지 및 기타	소계			14,080.8	-								14142.1	-						증 61.2㎡
	녹지		전지역	14,080.8	-							전지역	14142.1	-						증 61.2㎡

## 다. 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m)	기능	시 점	종 점	비 고
당초	합 계				625.7	3,109.4				
변경					981.7	2,639.23				
당초	산책로		2	4	171	684	산책로	구름다리하단,우	주출입구 우측	
변경	"		2	3.5	171	598.5	산책로			
당초	"		3	7	227	1,589	산책로	구름다리하단,좌	주출입구 좌측	
변경	"		3	4.2	227	930.13	산책로			
당초	"		4	3.5	16.7	54.45	산책로	우측상단 입구	우측 큰길연결	
변경	"		4	3	16.7	50.1	산책로			
당초	"		5	4	8	32	산책로	문화회관 입구	문화회관(건물)	
변경	"		5	3	8	24	산책로			
당초	"		6	4	12	48	산책로	다목적광장	우측 하단 입구	
변경	"		6	3	12	36	산책로			
당초	"		7	4	16	64	산책로	좌측상단 입구	팔각정 인접길	
변경	"		7	3	16	48	산책로			
당초	"		8	4	42	168	산책로	좌측상단 입구	팔각정 인접길	
변경	"		8	3	26	78	산책로			

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	시 점	종 점	비 고
당초	"		9	3.5	38	133	산책로	좌측하단부입구	좌측 큰길연결	
변경	"		9	2	38	76	산책로			
당초	"		10	3.5	51	178.5	산책로	팔각정	중앙광장	
변경	"		10	2.5	51	127.5	산책로			
당초	"		11	3.5	44	154	산책로	화장실	어린이놀이터	
변경	"		11	2	22	44	산책로			
당초	"		12	2	45	90	산책로	상단 문화회관	문화회관	변경없음
당초	"		13	2	8	16	산책로	우측 문화회관	문화회관	변경없음
당초	"		14	1.5	18	27	산책로	문화회관 입구	우측 출구	변경없음
신설	"		15	2	40	80	산책로	상단 연못 진입	우측 연못 입구	신설
신설	"		16	2	43	86	산책로	연못 상부 데크	연못하단갈림길	신설
신설	"		17	2	30	60	산책로	화장실인접	중앙동선 연결	신설
신설	"		18	2	48	96	산책로	놀이동산 동선	어린이놀이터	신설
신설	"		19	2	60	120	산책로	동사무소우측길	중앙동선 연결	신설
신설	"		20	2	21	42	산책로	중앙동선 內	어린이놀이터	신설
신설	"		21	2	5	10	산책로	좌측하단 입구	주차장 부지	신설

**◆ 서울특별시고시 제2007-433호  
성북제3주택재개발정비예정구역 외 1개소  
건축허가제한 대상구역 지형도면**

서울특별시 도시·주거환경정비기본계획 (주택재개발사업 부문)의 정비예정구역중 아래 성북구 성북동 3-82번지 일대 외 1개소에

대하여 건축허가를 제한하고 토지이용규제 기본법 제8조 제2항의 규정에 의거 지형도면을 작성하여 다음과 같이 고시합니다.

2007년 11월 29일  
서울특별시장

1. 건축허가제한

구 분	위 치	면 적(m)	비고
성북제3주택재개발 정비예정구역	성북구 성북동 3-82번지 일대	68,000.00	
삼선제5주택재개발 정비예정구역	성북구 삼선동 2가 296번지 일대	63,533.10	

- 2. 지형도면 : 서울특별시 주택국 주거정비과 및 성북구 도시개발과에 비치된 도면과 같음
- 3. 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주거정비과(☎ 02)3707-8237) 성북구 도시개발과(☎ 02)920-3660)에 관련도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

6.25.)로 수립한 2010 서울특별시 도시·주거환경정비 기본계획(주택재개발사업 부문)에 대하여 도시 및 주거환경 정비법 제3조제3항 규정에 의하여 변경하고, 같은 법 제4조의 규정에 의한 정비구역을 지정하였기 이를 고시합니다.

**◆ 서울특별시고시 제2007-434호  
답십리 제17주택재개발구역지정 및 지형  
도면 작성**

- 1. 서울특별시 동대문구 답십리동 12번지일대 답십리 제17주택재개발사업 시행을 위하여 서울특별시고시 제2004-204호(2004.

2. 위 정비구역 지정에 대하여 토지이용규제 기본법 제8조의 규정에 의한 지형도면 작성은 본 건 정비계획 및 용도지역변경 결정도면으로 같음합니다.

2007년 11월 29일  
서울특별시장

1. 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획 변경(주택재개발사업 부문)

구분	생활권 유형	구역 번호	동명	지번	면적 (ha)	용적율 (%)	층수	건폐율 (%)	추진 단계	사업시행방식	정비 유형
기정	A	50-2	답십리동	12	15	190	12층 이하	60	1	주택재개발	전면 개발
변경	A	50-2	답십리동	12	14	190	12층 이하	60	1	주택재개발	전면 개발

2. 정비구역의 지정

가. 정비사업의 명칭 : 답십리 제17주택재개발정비사업

나. 정비구역의 위치 및 면적

지장구분	구역의 명칭	위 치	면적(m <sup>2</sup> )
신 규	답십리 제17주택재개발정비구역	동대문구 답십리동 12번지 일대	14141

다. 정비계획 수립

1) 토지이용계획

구분	명 칭	면 적(m <sup>2</sup> )	비 율(%)	비 고
합 계		14141	1000	
정비기반시설	소 계	1,648	11.7	
	도 로	994	7.1	확폭
	공 원	654	4.6	신설
택 지	택 지	12,488	88.3	공동주택 및 부대복리시설 부지

2) 국토의계획 및 이용에 관한 법률 제2조제7호의 규정에 의한 도시계획 시설의 설치계획

가) 도시계획시설(도로) 변경 결정조서

결정 구분	규 모				가능	사용 형태	연장 (m)	위 치		주요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)				기점	종점			
기정	소로	2		8	국지 도로	일반 도로	168	답십리동 12-203	답십리동 12-4	-	-	
변경	중로	3		12~15	국지 도로	일반 도로	168	답십리동 12-203	답십리동 12-4	-	-	일부구간 완화차선 설치(폭3m연장30m)

나) 도시계획시설(공원) 결정조서

결정구분	시설의 종류		위 치	면 적 (m <sup>2</sup> )			비 고
	명 칭	세분류		기정	변경	변경후	
신 설	공 원	소공원	동대문구 답십리동 14-11번지	-	증654	654	

3) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획

가) 기존 건축물의 정비·개량 계획

결정 구분	구역 구분		위 치	정비개량계획(동)					비고
	명 칭	면적(m <sup>2</sup> )		계	존치	개수	철거후 신 축	철거 이주	
신설	답십리 제17주택 재개발구역	14,141	답십리동 12번지 일대	137	-	-	137	-	

나) 건축시설계획

구분	구역구분		위 치	건 축 시 설 계 획				
	명칭	면적(m <sup>2</sup> )		연면적(m <sup>2</sup> )	주된용도	건폐율	용적율	높이 (층수)
신설	택지	12,488	답십리동 12번지 일대	40,200 (지하층포함)	공동주택 및 부대복리시설	29%	218%	61m (평균15.3층)
주택의 규모 및 규모별 건실비율			<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 총세대수 : 289세대(100%)</li> <li>- 분양주택 85㎡이하 : 242세대(89.96%)</li> <li style="padding-left: 20px;">85㎡초과 : 27세대(10.04%)</li> <li>- 임대주택 47세대(전체세대수의 17.47%)</li> <li style="padding-left: 20px;">40㎡이하 : 23세대</li> <li style="padding-left: 20px;">40~50㎡이하 : 19세대</li> <li style="padding-left: 20px;">50~60㎡이하 : 5세대</li> </ul>					
건축물의 건축선에 관한 계획			<ul style="list-style-type: none"> <li>- 중로3류(폭12m) 도로경계선으로부터 택지내 폭3m 건축한계선 지정,</li> <li>- 중로1-180호(폭20m) 도로경계선으로부터 택지내 폭2m 건축한계선 지정</li> </ul>					

4) 정비사업 시행계획

사업시행방법	사업시행 예정시기	정비사업으로 증가예상 세대수
주택재개발정비사업	구역지정고시일로부터 4년 이내	기존 288세대 계획 289세대 (증 11세대)

5) 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제52조제1항의 규정에 의한 용도지역 변경에 관한 계획

구 분	면 적 (m <sup>2</sup> )			비 고
	기 정	증 감	변 경	
합 계	14,141	14,141	-	
제2종일반주거지역 (7층이하)	14,046 (99.3%)	-	감)14,046	
제2종일반주거지역 (12층이하)	-	14,141	증)14,141	
제3종일반주거지역	95 (0.7%)	-	감)95	

- 6) 서울특별시 도시·건축공동위원회 심의사항
- 인근 답십리 제14구역의 건축형태와 조화롭게 건축계획할 것
  - 구역 북측 8m 도로변 주출입구 주변 일부 필지를 포함하는 방안 권장

3. 관련서류
- 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주거정비과(☎ 02)3707-8497) 및 동대문구청 주택과(☎ 02)2127-4671)에 관계서류를 비치하고 열람하고 있습니다.

**◆ 서울특별시고시 제2007-435호  
도시계획시설(도로,방수설비,철도)결정(변경)  
및 지형도면작성**

1. 우리시에서 지역경제 발전 및 활성화를 위해서 추진중인 『동남권유통단지조성사업』 주변도로 확충을 위한 도시계획시설(도로,방수설비,철도)결정(변경)에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조 및 같은법 시행령 제25조의 규정과 『토지이용규제 기본법』 제8조 및 같은법

시행령 제7조 규정에 의거 도시계획시설(도로)결정(변경) 및 지형도면을 고시하고자 합니다.

2. 관계도서는 서울특별시청 시설계획과(☎02)6360-4787) 및 강남구청 도시계획과(☎02)2104-1834)에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2007년 11월 29일  
서울특별시장

가. 도시계획시설 결정(변경) 및 지형도면승인 조서

○ 도로 결정 및 변경결정

구분	구 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	중로	1	428	20	집산 도로	1,250	강남구 율현동 116	강남구 자곡동 46	일반 도로		-	철도와 일부 중복
기정	중로	1	368	20	집산 도로	826	강남구 율현동 126-1	강남구 율현동 127-1	일반 도로		1994.12.21 (서고시 417)	
변경	중로	1	368	20	진산 도로	468	강남구 율현동 101-10	강남구 율현동 98-8	일반 도로			
변경	중로	1	429	20	집산 도로	81	강남구 율현동 114-17	강남구 율현동 127-9	일반 도로			

○ 방수설비 결정

구분	도 면 표시번호	시설명	위 치	면 적(m)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
신 설		방수설비	강남구 율현동 42-4일원	-	증 1,259	1,259	-	
신 설		방수설비	강남구 율현동 98-3 일원	-	증 706	706	-	



○ 철도 변경결정

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치			연 장 (m)	면 적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
				기 점	종 점	주 요 경과지				
가정		철도	도시 철도	강남구 일원동 1-1	송파구 장지동 536-21	수 서 정치장	L=5517 B=11.66	-	1991.10.7 (건고시 592)	
변경		철도	도시 철도	강남구 일원동 1-1	송파구 장지동 536-21	수 서 정치장	L=5517 B=11.66	-	1991.10.7 (건고시 592)	환기구 면적증가 764㎡→888㎡ (증124㎡)

나. 관계도면 : 생략(서울특별시 시설계획 과 및 강남구청 도시계획과 비치도면 과 같음)

47조 제1항에 의거 다음과 같이 보호수를 지정하고, 같은 법 제47조 제5항의 규정에 의하여 다음과 같이 이를 고시합니다.

◆ 서울특별시고시 제2007-436호  
보호수 지정

2007년 11월 29일  
서울특별시장

산림자원의 조성 및 관리에 관한 법률 제

1. 지정내용

지정번호	위 치	수 종	수령 (년)	규 격		소유자	비고
				수 고 (m)	흉고둘레 (m)		
서1-31	종로구 소격동 165	소나무	100	45	0.52	국방부	노거수
서2-15	은평구 진관외동 51	느티나무	120	15	1.1	SH공사	노거수
서2-16	은평구 진관외동 52-4	느티나무	130	15	1.1	SH공사	노거수

- 2. 지정 일 : 2007년 11월 29일
- 3. 지정사유 : 수형이 우수한 노거수로서 보호수로 지정하여 보존 또는 증식할 가치가 있음.

호수를 지정해제하고 같은 법 제47조 제5항의 규정에 따라 이를 고시합니다.

2007년 11월 29일  
서울특별시장

◆ 서울특별시고시 제2007-437호  
보호수 지정해제

산림자원의 조성 및 관리에 관한 법률 제 47조 제4항의 규정에 의하여 다음과 같이 보

1. 지정해제 내용

지정번호	위 치	수 종	수령 (년)	규 격		소유자	비고
				수고(m)	흉고둘레(m)		
서B-20	용산구 용산가동 산-3	소나무	120	13	0.32	국유지(산림청)	
서B-21	용산구 용산가동 산-3	소나무	100	14	0.40	국유지(산림청)	
서B-22	용산구 용산가동 산-3	소나무	100	16	0.40	국유지(산림청)	
서B-23	용산구 한남동 산0-16	소나무	85	15	0.34	국유지(산림청)	
서B-24	용산구 용산가동 산-3	소나무	80	14	0.44	국유지(산림청)	

2. 지정해제일 : 2007년 11월 29일  
 3. 지정해제사유 : 수세외약, 수형불량 등으로 보존가치를 상실한 보호수 지정해제

◆ **서울특별시고시 제2007-438호**  
**쌍림동 도시환경정비구역 지정 및 지형도면**

1. 서울특별시 중구 쌍림동 146-17번지 일대에 대하여 도시 및 주거환경정비법 제4조 2항 규정에 의하여 도시환경정비구역 지정을 하고 같은법 제4조제3항의 규정에 의거 이를 고시하며, 토지이용규제법 제8조 제2항 내지 제9조 같은법 시행령 제7

조 규정에 의거 정비구역 지정과 동시에 지형도면을 고시합니다.

2. 관계도서는 시민의 열람 편의를 위하여 서울특별시 균형추진발전본부 도심재정비1과(☎ 02)2171-2684)와 중구 도시관리과(☎ 02)2260-1165)에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2007년 11월 29일

서울특별시장

가. 정비사업의 명칭 : 쌍림동 도시환경정비사업

나. 정비구역 결정조서

구분	구역명	위 치	시행면적(m <sup>2</sup> )	대지면적(m <sup>2</sup> )	정비기반시설면적(m <sup>2</sup> )	비고
신설	쌍림동 도시환경정비구역	중구 쌍림동 146-17번지일대	7,966.00	6,521.86	1,444.14	부담률: 12.45%

다. 정비계획 내용

1) 토지이용계획

구 분		면 적(m <sup>2</sup> )	비율(%)	비 고
계		7,966.00	100.0	
정비기반시설	소 계	1,444.14	18.13	부담률: 12.45%
	도로	1,270.14	15.95	
	공원	174	2.18	
획 지	소 계	6,521.86	81.87	기존 공공용지 517m <sup>2</sup>
	대지	6,521.86	81.87	

2) 정비기반시설계획

① 도로

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	용도	사용 형태	비고
	등급	류별	번호	폭원							
기정	소로	3	-	6	집산 도로	106	쌍림동 146-44	쌍림동 146-43	일반 도로	일반 도로	6m→10m 일부구간 확폭
변경	소로	3	-	6	집산 도로	50	쌍림동 146-44	쌍림동 146-43	일반 도로	일반 도로	
	소로	1	-	10	집산 도로	56	쌍림동 146-44	쌍림동 146-44	일반 도로	일반 도로	
신설	소로	1	-	10	집산 도로	98	쌍림동 146-13	쌍림동 146-46	일반 도로	일반 도로	10m도로 신설

② 공원

구분	시설명	시설의 세 분	위치	면적(m <sup>2</sup> )			비고
				기정	변경	변경후	
신설	공원	소공원	중구 쌍림동146-25일대	-	증174	174	

3) 정비기반시설 설치계획

구역명	위 치	시설의 종류	정비기반시설 부담면적(m <sup>2</sup> )			비고
			기정	증(감)	변경	
쌍림동 도시환경정비구역	쌍림동146-13	도로	-	증 26477	26477	관리청으로 무상귀속
	쌍림동146-30		-	증 4341	4341	
	쌍림동146-31		-	증 1054	1054	
	쌍림동146-32		-	증 3916	3916	
	쌍림동146-36		-	증 1457	1457	
	쌍림동146-37		-	증 53507	53507	
	쌍림동146-39		-	증 5222	5222	
	쌍림동146-40		-	증 4256	4256	
	쌍림동146-41		-	증 6036	6036	
	쌍림동146-42		-	증 3040	3040	
	쌍림동146-46		-	증 177.08	177.08	
	소 계	-	증1,270.14	1,270.14		
	쌍림동146-24	공원	-	증 2422	2422	
	쌍림동146-25		-	증 7657	7657	
	쌍림동146-26		-	증 2387	2287	
	쌍림동146-36		-	증 202	202	
쌍림동146-66	-		증 4832	4832		
소 계			증 174	174		
합 계			증1,444.14	증1,444.14		

4) 용도폐지 정비기반시설

구역명	위 치	시설의 종류	면적(㎡)	비고
쌍림동 도시환경정비구역	쌍림동146-36	도로	5144	사업시행자에게 무상양도
	쌍림동146-65		26	
	계	517		

다. 건축시설계획

결정 구분	구역구분		위 치	연면적 (㎡)	주용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이(m) 층수(층) 지상/지하
	명 칭	대지면적 (㎡)						
신설	쌍림동 도시환경 정비구역	6521.86	중구 쌍림동 146-17 일대	80,500 이하	업무 시설	60 이하	800 이하	89 이하, 2/5 이하
건축물의 건축선에 관한 계획			<ul style="list-style-type: none"> <li>• 동측 40m 도로변, 남측 35m 도로변 미관지구후퇴선 3m 지정</li> </ul>					

라. 정비계획 시행계획

시행방법	시행예정시기	사업시행 예정자	정비사업 시행으로 증가 예상 세대수	홍수 등 취약요인에 대한 검토결과	비고
철거재개발	구역자정 고사후 4년 이내	(주)시우피앤디	해당없음	해당없음	

마. 지정사유

- 대부분의 건축물이 노후·불량하여 도시기능이 급격히 쇠퇴하고 있어, 정비기반시설의 정비와 도심 기능을 활성화하여 도시기능을 회복하고 효율적 토지이용 및 도시환경을 개선하기 위하여
- 도시환경정비기본계획 범위내에서 도시 및 주거환경정비법 제4조에 의거 정비구역을 지정함

바. 기타 지세한 내용은 도시환경정비구역 결정도서 참조 : 생략 (비치도서와 같음)

◆ 서울특별시고시 제2007-439호

염창1 주택재건축 정비구역지정 및 지형도면

서울특별시 강서구 염창동 277-24번지 일대를 도시 및 주거환경정비법 제4조 제2항의 규정에 따라 주택재건축 정비구역으로 지정하고, 같은 법 제4조 제3항 및 토지이용규제기본법 제8조의 규정에 따라 주택재건축 정비구역지정 및 지형도면을 고시합니다.

2007년 11월 29일  
서울특별시장

1. 정비구역의 지정

가. 정비사업의 명칭 : 염창1 주택재건축 정비사업

나. 정비구역의 위치 및 면적

지정 구분	구역의 명칭	위 치	면적(m <sup>2</sup> )
신규	염창 주택재건축 정비구역	강서구 염창동 277-24번지 일대	21,094.70

다. 정비계획

1) 용도지역 결정(변경) 조서

구 분	면 적(m <sup>2</sup> )			비 고
	기 정	증(감)	변 경	
소 계	21,094.70	-	21,094.70	
2종일반주거지역(7층)	18,913.02	감 18,913.02	-	
2종일반주거지역(12층)	2,181.68	증 18,913.02	21,094.70	<ul style="list-style-type: none"> <li>층수완화 : 12층 → 평균16층 이하 (임대주택 제외)</li> </ul>

2) 토지이용계획

구분	명 칭	면 적(m <sup>2</sup> )	비 율(%)	비 고
합 계		21,094.70	100.00	
정비기반 시설 등	소 계	3,336.40	15.81	<ul style="list-style-type: none"> <li>공공시설부지 제공 면적 = 3,336.4m<sup>2</sup> - 169.7m<sup>2</sup> = 3,166.7m<sup>2</sup></li> <li>[*정비기반시설 내 기존 도로면적(국·공유지) 169.7m<sup>2</sup>은 용적률 인센티브 산정에서 제외]</li> </ul>
	도 로	2,503.70	11.87	
	공 원	832.70	3.94	
택지(획지)	공동주택용지	17,758.30	84.19	

\* 사업시행자가 구역 내 국·공유지를 일괄 매입하고 정비기반시설의 개설 및 조성 후 공공시설 부지 제공. 다만, 도시 및 주거환경정비법 제65조 제2항의 규정에 따라 구역 내 기존 정비기반시설이 사업시행자에게 무상으로 양도되는 경우 그 양도되는 면적은 인센티브 부여 불가.

3) 도시계획시설(도로) 결정(변경) 조서

결정 구분	규 모				기능	사용 형태	연장 (m)	위 치		주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)				기점	종점			
기정	광로	3	16	40	주간선 도로	일반 도로	6,580 (89)	양화교 (염창동 284-71)	김포공항 (염창동 277-23)	-	건고 제711호 '67.10.26	공항로 일부 (염창동 284-73도)
변경	광로	3	16	43	주간선 도로	일반 도로	- (89)	(염창동 284-71)	(염창동 277-23)	-	-	폭원확장(40→43m) 기부채납(264.0m <sup>2</sup> )

결정 구분	규 모				기능	사용 형태	연장 (m)	위 치		주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)				기점	종점			
기정	소로	1	1	10	국지 도로	일반 도로	- 136	(염창동 279-1)	(염창동 279-10)	-	82.4.14. 구획정리	종달2길 일부(염창동 284-45, 55, 58도)
변경	중로	3	11	12	국지 도로	일반 도로	- 136	(염창동 279-1)	(염창동 279-10)	-	-	폭원확장(10→12m) 기부채납(256.7㎡)
기정	소로	3	2	6	국지 도로	일반 도로	198	(염창동 277-56)	(염창동 279-10)	-	82.4.14. 구획정리	개나리길(염창동 284-57, 58, 71도)
변경	중로	3	12	12	국지 도로	일반 도로	198	(염창동 277-56)	(염창동 279-10)	-	-	폭원확장(6→12m) 기부채납(1,185.85㎡)
기정	소로	3	3	4~6	국지 도로	일반 도로	184	(염창동 277-29)	(염창동 279)	-	82.4.14. 구획정리	염창동 277-23, 284-45, 57(도)
변경	소로	2	13	8 (일부 12)	국지 도로	일반 도로	184	(염창동 277-29)	(염창동 279)	-	-	폭원확장(4~6→8m) 기부채납(797.15㎡)
기정	소로	3	4	6	국지 도로	일반 도로	91	(염창동 278-12)	(염창동 278-19)	-	82.4.14. 구획정리	개나리길 (염창동 284-57도)
폐지	소로	3	4	6	국지 도로	일반 도로	91	(염창동 278-12)	(염창동 278-19)	-	-	정비사업으로 노선 폐지
기정	소로	3	5	6	국지 도로	일반 도로	- 140	(염창동 279-12)	(염창동 279-25)	-	82.4.14. 구획정리	개나리2길 일부 (염창동 284-57도)
폐지	소로	3	5	6	국지 도로	일반 도로	- 140	(염창동 279-12)	(염창동 279-25)	-	-	정비사업으로 노선 폐지
기정	소로	3	6	4	국지 도로	일반 도로	82	(염창동 277-42)	(염창동 277-37)	-	82.4.14. 구획정리	염창동 277-36(도)
폐지	소로	3	6	4	국지 도로	일반 도로	82	(염창동 277-42)	(염창동 277-37)	-	-	정비사업으로 노선 폐지
기정	소로	3	7	4	국지 도로	일반 도로	84	(염창동 277-56)	(염창동 277-50)	-	82.4.14. 구획정리	염창동 277-49(도)
폐지	소로	3	7	4	국지 도로	일반 도로	84	(염창동 277-56)	(염창동 277-50)	-	-	정비사업으로 노선 폐지
기정	소로	3	8	4	국지 도로	일반 도로	96	(염창동 278-10)	(염창동 278-5)	-	82.4.14. 구획정리	염창동 278-4(도)
폐지	소로	3	8	4	국지 도로	일반 도로	96	(염창동 278-10)	(염창동 278-5)	-	-	정비사업으로 노선 폐지
기정	소로	3	9	4	국지 도로	일반 도로	42	(염창동 279-21)	(염창동 279-3)	-	82.4.14. 구획정리	염창동 279-2(도)
폐지	소로	3	9	4	국지 도로	일반 도로	42	(염창동 279-21)	(염창동 279-3)	-	-	정비사업으로 노선 폐지
기정	소로	3	10	4	국지 도로	일반 도로	42	(염창동 279-17)	(염창동 279-6)	-	82.4.14. 구획정리	염창동 279-5(도)
폐지	소로	3	10	4	국지 도로	일반 도로	42	(염창동 279-17)	(염창동 279-6)	-	-	정비사업으로 노선 폐지

4) 도시계획시설(공원) 결정 조서

결정 구분	시설의 종류		위 치	면 적 (㎡)	비 고
	명 칭	세분류			
신설	공원	소공원	강서구 염창동 279-10번지 일대	83270	건축법 시행령 제86조 제5항의 규정에 따라 일조권 완화 적용

5) 기존 건축물의 정비·개량 계획

결정 구분	구역 구분		위 치	정비개량계획(동)					비고
	명 칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신 축	철거 이주	
신설	염창 주택재건축 정비구역	21,09470	강서구 염창동 277-24번지 일대	87	-	-	87	-	

6) 건축시설계획

가구 또는 획지 구분		위 치	주된 용도	건폐율(%)	용적률(%)	층수(층)
명 칭	면적(㎡)					
공동주택용지	17,75830	강서구 염창동 277-24번지 일대	공동주택 및 부대복리시설	27% 이하	234% 이하 (임대주택 제외)	평균6층 이하 (임대주택 포함) 최고 20층
주택의 규모 및 규모별 건설비율	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 총 세대수 : 370세대(분양 308, 임대 62)</li> <li>· 전용면적 60㎡이하 : 83세대 (22.43%, 임대 38세대 포함)</li> <li>· 전용면적 60~85㎡ : 149세대 (40.27%, 임대 24세대 포함)</li> <li>· 전용면적 85㎡초과 : 138세대 (37.30%)</li> <li>○ 85㎡이하 규모의 주택이 전체 연면적에서 차지하는 비율 : 50.43%</li> <li>* 세부개발계획 수립 및 건축계획 시 조정될 수 있음</li> </ul>					
건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 부지 서남측 43m 도로변 : 건축한계선 3m (보도조성)</li> <li>○ 부지 12, 8m 도로변 : 건축한계선 1m (보도조성)</li> <li>○ 인접대지 : 6m</li> </ul>					

※ 개발가능용적률 산정

산 정 식	산 출 근 거
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 개발가능용적률 = 계획용적률 × (1 + 1.3α)</li> <li>(*α = 공공시설 제공 부지면적 / 공공시설 제공 후 대지면적)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 개발가능 용적률 산정</li> <li>= 190% × (1 + 1.3 × 0.1783) = 234.04% 이하</li> <li>(*α = 3,166.70 / 17,758.30 = 0.1783)</li> <li>▪ 적용 개발가능 용적률 = 234% &lt; 234.04%</li> </ul>

7) 공개공지에 관한 계획

구분	위치	면적	설치 사유	비고
공개공지	광로3-16호선 (공항로)변	500㎡ 이상	대지내 공지로 간선가로변(공항로)의 가로환경개선 및 보행활성화 유도	건축조례 제22조 제2항 규정에 적합하게 설치 관리

8) 임대주택건설에 관한 계획

구분	용적률(%)	계획 내용
기존	108.30	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 증가되는 용적률의 25% = 124.62% × 25% = 31.16%</li> <li>• 법정 임대주택 공급면적 = 17,758.30㎡ × 31.16% = 5,533.49㎡</li> <li>• 계획 임대주택 공급면적 = 5,534.07㎡ &gt; 5,533.49㎡</li> <li>• 공급 세대수 : 총 62세대(전용59.99㎡ : 38세대, 전용84.97㎡ : 24세대)</li> </ul>
계획	232.92	

9) 정비사업 시행계획

사업시행방법	사업시행 예정시기	정비사업으로 증가예상 세대수
주택재건축 정비사업	구역지정고시일로부터 4년 이내	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 기존 : 195세대, • 계획 : 370세대</li> <li>• 증가 : 175세대(임대 62세대 포함)</li> </ul>

2. 지형도면의 작성

- 토지이용규제기본법 제8조의 규정에 따라 지형도면을 작성하여 서울특별시청 주거정비과 및 강서구청 주택과에 비치 및 열람

3. 관련 서류

- 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시청 주거정비과(☎ 02)3707-8138) 및 강서구청 주택과(☎ 02)2600-6150)에 관계서류 비치 및 열람

◆ 서울특별시고시 제2007-440호  
공평구역 제1지구 도시환경정비구역 변경  
지정 및 지형도면

건설부고시 제1978-285호(1978.9.26)로 도심재개발구역지정 되어 건설부고시 제1979-533호(1979.12.28)로 재개발사업계획 결정 및

서울특별시 고시 제1986-966호(1986.12.31)로 재개발사업계획 변경 결정된 공평동 5-1번지 일대 공평구역 제1지구 도시환경정비구역에 대하여 「도시 및 주거환경 정비법」 제4조 제2항 규정에 의하여 정비계획수립 및 정비구역변경 지정하고 같은 법 제4조 제3항의 규정에 따라 이를 고시하며, 토지이용규제기본법 제8조 제2항 내지 제9조 및 같은 법 시행령 제7조 규정에 따라 정비계획수립 및 정비구역변경지정과 동시에 지형도면을 고시합니다.

2007년 11월 29일  
서울특별시장

- 가. 도시환경정비사업의 명칭 : 공평구역 제1지구 도시환경정비사업
- 나. 정비구역 변경조서

1) 공평구역 제1지구 도시환경정비구역

구분	정비사업명칭	위치	면적(㎡)			비고
			기정	증감	변경	
변경	공평구역 제1지구 도시환경정비사업	서울특별시 종로구 공평동 5-1번지 일대	2,321.0	증)699.7	3,020.7	<ul style="list-style-type: none"> <li>○측량결과: (증) 37.9㎡</li> <li>○공공용지면적: 661.8㎡</li> </ul>



2) 정비계획 내용

가) 토지이용계획

구분	정비사업명칭	위치	면적(m <sup>2</sup> )			비고
			시행면적	대지면적	공공용지면적	
기정	공평구역 제1지구 도시환경정비사업	서울특별시 종로구 공평동 5-1번지 일대	-	2,321.0	-	서울특별시 고시 제966호 (1986.12.31)
변경	-	-	3,020.7	2,358.9	661.8	○측량결과 : (증)37.9m <sup>2</sup>

나) 정비기반시설 설치계획

① 도로(변경없음)

결정 구분	규모				기능	사용 형태	연장 (m)	위치		주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)				기점	종점			
기정	중로	1	175	20 (12~15)	-	일반 도로	391 (157)	공평동 10-2 (건지동 9-1)	낙원동 284-22 (관훈동 198-58)	-	건고533호 (79.12.28)	부담면적 5924m <sup>2</sup>

※ ()는 인사동지구단위계획(서울특별시 고시 제2002-27호, 2002.1.29)에서 결정된 사항임.

② 공원(변경없음)

결정 구분	공원명	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최초결정일	비고
			기정	변경	변경후		
기정	공평제1공원	인사동210일대	4,595	-	4,595	건고533호 (79.12.28)	부담면적: 69.4m <sup>2</sup>

③ 공공용지 부담률 변경내역

구역명	시행면적 (m <sup>2</sup> )	대지면적 (m <sup>2</sup> )	계획공공용지면적 (m <sup>2</sup> )	기존공공용지면적 (m <sup>2</sup> )	부담률 (%)	비고
공평구역 제1지구	3,020.7	2,358.9	661.8	644	20.21	

④ 가구 및 획지계획

구분	명칭	면적(m <sup>2</sup> )			비율	비고
		가정	중갑	변경		
합계		2,321.0	증699.7	3,020.7	100.0%	-
정비기본시설등	소계	-	증661.8	661.8	21.9%	
	도로	-	증592.4	592.4	19.6%	-
	공원	-	증69.4	69.4	2.3%	-
택지		2,321.0	증37.9	2,358.9	78.1%	-

다) 건축시설계획

① 건축계획

구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위치	연면적(m <sup>2</sup> )	주용도	건폐율(%)	용적률(%)	높이(m) 층수(층)
	명칭	면적(m <sup>2</sup> )	명칭	면적(m <sup>2</sup> )						
가정	공평구역	97,498	공평구역 제1지구	2,321.0	공평동 5-1일대	15,322.00	업무 시설	33.7	4300	- 13층(지하2층)
변경	공평구역	97,498	공평구역 제1지구	2,358.9	공평동 5-1일대	33,157.95	업무 시설	58 이하	997 이하	96m 이하 20층(지하7층)

※ 제22차 서울특별시 도시·건축공동위원회심의 조건사항 반영

② 건축물 배치 등에 관한 계획

구분	기정			비고
	도면표시번호	적용구간	적용기준	
고층부 벽면한계선	-	우정국로변 고층부(6층이상)	5m	-

다. 변경사유

- 1978.9.26 도시환경정비구역지정 이후 2005 서울시 도시 및 주거환경정비기본계획(도시환경정비사업부분)이 수립됨에 따라 토지의 효율적인 이용 및 도심활성화를 위해 기본계획에 부합한 정비계획을 수립하고자 정비구역 및 정비계획을 변경

라. 기타 자세한 내용은 공평 도시환경정비구역 결정도(지형도면) 참조 : 생략 (비치도서와 같음)

마. 관계도서는 구·시민의 열람 편의를 위하여 서울특별시 균형발전추진본부 도심 재정비 1과(☎ 02)2171-2686)와 종로구 도시계획과(☎ 02)731-1421)에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

**◆ 서울특별시고시 제2007-445호  
신길재정비촉진지구 재정비촉진계획결정  
및 지형도면작성**

1. 신길 재정비촉진지구 재정비촉진계획에 대하여 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」 제12조제3항 및 「같은 법 시행령」 제15조에 의거 재정비촉진계획을 결정하고 이를 고시합니다.

2. 신길 재정비촉진계획에 대하여 「토지이용규제기본법」 제8조의 규정에 의한 지형도면을 고시합니다.

2007년 11월 29일  
서울특별시장

가. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 및 지정목적·목표년도

1) 계획의 개요

명칭	유형	위치	면적(m)	개발기간	
				기준년도	목표년도
신길재정비촉진지구	주거지형	영등포구 신길동 236번지 일대	1,469,910	2006	2015

2) 재정비촉진지구의 지정목적

○ 영등포구 신길동 일대 낙후된 지역에 대한 토지의 효율적 이용과 기반시설의 확충 및 도시기능 회복을 위하여 재정비촉진지구로 지정하고 광역적인 계획을 수립함으로써,

○ 대상지 특성에 부합하는 미래형 주거단지를 조성하고, 부족한 기반시설과 난개발을 방지하여 환경친화적인 주거지역으로 계획하고자 함

나. 재정비촉진계획의 개요

1) 토지이용에 관한 계획

구분		면적(m)	구성비(%)	비고
합계		1,469,910	1000	
계획 기반 시설	소계	503,833	34.3	
	공공청사	4687	0.3	
	문화/복지시설	9,485	0.6	
	학교시설	105,568	7.2	
	공원녹지	146,194	10.0	
	공공공지	1,651	0.1	
	도로	236,248	16.1	
주거 용지	소계	777,886	52.9	
	공동주택(아파트)	773,543	52.6	
	주상복합	4,333	0.3	
상업/업무		136,986	9.3	
기타 종교시설 등		51,195	3.5	

- 2) 인구·주택수용계획 : 50,878인 / 18,845세대
- 3) 교육시설, 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획

구분	명칭	개소	면적(m <sup>2</sup> )	비고
합계		13	115,053	
교육시설	소계	7	105,568	
	초등학교	4	95,568	기설치(대영중·고 면적 포함)
	중학교	2	10,000	1개소 신설 1개소 기설치(대영중은 대영초에 포함)
	고등학교	1		기설치(대영고는 대영초에 포함)
문화·복지시설	소계	6	9,485	
	문화시설	2	2,234	신설
	도서관	1	2,307	신설(구립도서관)
	사회복지시설	3	4,944	2개소 신설

- 4) 공원·녹지 및 환경보전계획

구분	명칭	개소	면적(m <sup>2</sup> )	비고
공원·녹지시설	소계	62	143,712	
	근린공원	5	65,902	기설치 2개소, 3개소 신설
	어린이공원	3	7,077	기설치 1개소, 2개소 신설
	소공원	16	30,291	16개소 신설
	녹지	38	40,442	38개소 신설

- 5) 교통계획 : 「신길재정비촉진지구 재정비촉진계획결정도서」( I.7. 교통계획)에 명시
- 6) 경관계획 : 「신길재정비촉진지구 재정비촉진계획결정도서」( I.8. 경관계획)에 명시
- 7) 촉진구역의 지정에 관한 사항

구분	구역명	위치	면적(m <sup>2</sup> )	사업의 종류	비고
합계			897,238		
소계(15개구역)			800,972		
	신길재정비촉진구역 (주택재개발사업)	영등포구 신길동 157-26일대	62,666	주택재개발사업	신규
	신길재정비촉진구역 (주택재개발사업)	영등포구 신길동 205-69일대	61,971	주택재개발사업	신규
	신길재정비촉진구역 (주택재개발사업)	영등포구 신길동 145-40일대	38,108	주택재개발사업	신규

구분	구역명	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	사업의 종류	비고
재정비 촉진구역	신길4재정비촉진구역 (주택재개발사업)	영등포구 신길동 4914-9일대	52,112	주택재개발사업	신 규
	신길5재정비촉진구역 (주택재개발사업)	영등포구 신길동 1583-1일대	76,790	주택재개발사업	신 규
	신길7재정비촉진구역 (주택재개발사업)	영등포구 신길동 2039일대	94,526	주택재개발사업	신 규
	신길8재정비촉진구역 (주택재개발사업)	영등포구 신길동 3163일대	32,241	주택재개발사업	신 규
	신길9재정비촉진구역 (주택재개발사업)	영등포구 신길동 240-16일대	73,135	주택재개발사업	신 규
	신길10재정비촉진구역 (주택재건축사업)	영등포구 신길동 3590일대	36,635	주택재건축사업	신 규
	신길11재정비촉진구역 (주택재개발사업)	영등포구 신길동 329-94일대	50,993	주택재개발사업	신 규
	신길12재정비촉진구역 (주택재개발사업)	영등포구 신길동 337-246일대	52,797	주택재개발사업	신 규
	신길13재정비촉진구역 (주택재건축사업)	영등포구 신길동 340-1일대	15,120	주택재건축사업	신 규
	신길14재정비촉진구역 (주택재개발사업)	영등포구 신길동 347-50일대	27,848	주택재개발사업	신 규
	신길15재정비촉진구역 (주택재개발사업)	영등포구 신길동 276-1일대	105,733	주택재개발사업	신 규
	신길16재정비촉진구역 (주택재개발사업)	영등포구 신길동 314-4일대	80,272	주택재개발사업	신 규
존치 지역	존치 정비구역	소 계(1개구역)		36,266	
		신길6존치정비구역	영등포구 신길동 510일대	36,266	주택재개발사업

8) 촉진사업별 용도지역 변경계획

※ 재정비촉진사업별 용도지역변경의 효력은 해당사업별 사업시행인가일 이후 발생된다.

○ 신길1 재정비촉진구역(주택재개발사업)

구 분	면 적(m <sup>2</sup> )			구상비(%)
	기 정	변 경	변경후	
합 계	62,666	-	62,666	100.0
주거지역	2종일반주거지역(7층)	55,303	감 55,303	-
	2종일반주거지역	4,956	증 55,303	60.259
	준주거지역	2,437	-	2,437

## ○ 신길2 재정비촉진구역(주택재개발사업)

구 분		면 적(m)			구성비(%)
		기 정	변 경	변경후	
합 계		61,971	-	61,971	1000
주거 지역	2종일반주거지역(7층)	55,629	감) 55,247	382	06
	2종일반주거지역	5,118	증) 55,247	60,365	97.4
	3종일반주거지역	1,224	-	1,224	20

## ○ 신길3 재정비촉진구역(주택재개발사업)

구 분		면 적(m)			구성비(%)
		기 정	변 경	변경후	
합 계		38,103	-	38,103	1000
주거 지역	1종일반주거지역	295	-	295	08
	2종일반주거지역(7층)	37,281	감) 37,281	-	00
	2종일반주거지역	-	증) 37,281	37,281	97.8
	3종일반주거지역	527	-	527	1.4

## ○ 신길4 재정비촉진구역(주택재개발사업)

구 분		면 적(m)			구성비(%)
		기 정	변 경	변경후	
합 계		52,112	-	52,112	1000
주거 지역	2종일반주거지역(7층)	37,214	감) 37,214	-	00
	2종일반주거지역	14,564	증) 37,214	51,778	99.4
	3종일반주거지역	334	-	334	06

## ○ 신길5 재정비촉진구역(주택재개발사업)

구 분		면 적(m)			구성비(%)
		기 정	변 경	변경후	
합 계		76,790	-	76,790	1000
주거 지역	2종일반주거지역(7층)	24,687	감) 24,687	-	00
	2종일반주거지역	46,733	증) 24,687	71,420	93.0
	3종일반주거지역	5,370	-	5,370	7.0

## ○신길7 재정비촉진구역(주택재개발사업)

구 분		면 적(m)			구성비(%)
		기 정	변 경	변경후	
합 계		94,526	-	94,526	1000
주거 지역	2종일반주거지역(7층)	83,422	감 83,422	-	00
	2종일반주거지역	8,522	증 83,422	91,944	97.3
	3종일반주거지역	1,123	-	1,123	1.2
	준주거지역	1,459	-	1,459	1.5

## ○신길8 재정비촉진구역(주택재개발사업)

구 분		면 적(m)			구성비(%)
		기 정	변 경	변경후	
합 계		32,241	-	32,241	1000
주거 지역	2종일반주거지역(7층)	31,666	감 31,666	-	00
	2종일반주거지역	-	증 31,666	31,666	98.2
	3종일반주거지역	585	-	585	1.8

## ○신길9 재정비촉진구역(주택재개발사업)

구 분		면 적(m)			구성비(%)
		기 정	변 경	변경후	
합 계		73,135	-	73,135	1000
주거 지역	1종일반주거지역	4,709	-	4,709	6.4
	2종일반주거지역(7층)	49,833	감 49,833	-	00
	2종일반주거지역	17,672	증 49,833	67,505	92.3
	3종일반주거지역	921	-	921	1.3

## ○신길10 재정비촉진구역(주택재건축사업)

구 분		면 적(m)			구성비(%)
		기 정	변 경	변경후	
합 계		36,635	-	36,635	1000
주거 지역	2종일반주거지역(7층)	9,969	감 9,969	-	00
	2종일반주거지역	26,473	감 26,473	-	00
	3종일반주거지역	-	증 36,442	36,442	99.5
	준주거지역	193	-	193	0.5

## ○신길11 재정비촉진구역(주택재개발사업)

구 분		면 적(m)			구성비(%)
		기 정	변 경	변경후	
합 계		50,998	-	50,998	1000
주거 지역	2종일반주거지역(7층)	28,815	감 28,815	-	00
	2종일반주거지역	18,890	증 28,815	47,705	936
근린상업지역		3,288	-	3,288	64

## ○신길12 재정비촉진구역(주택재개발사업)

구 분		면 적(m)			구성비(%)
		기 정	변 경	변경후	
합 계		52,797	-	52,797	1000
주거 지역	2종일반주거지역(7층)	52,667	감 52,152	515	10
	2종일반주거지역	-	증 52,152	52,152	988
	3종일반주거지역	130	-	130	02

## ○신길13 재정비촉진구역(주택재건축사업)

구 분		면 적(m)			구성비(%)
		기 정	변 경	변경후	
합 계		15,120	-	15,120	1000
주거 지역	1종일반주거지역	275	감 275	-	00
	2종일반주거지역(7층)	3,288	감 3,288	-	00
	2종일반주거지역	11,557	감 11,557	-	00
	3종일반주거지역	-	증 15,120	15,120	1000

## ○신길14 재정비촉진구역(주택재개발사업)

구 분		면 적(m)			구성비(%)
		기 정	변 경	변경후	
합 계		27,848	-	27,848	1000
주거 지역	2종일반주거지역(7층)	14,259	감 14,259	-	00
	2종일반주거지역	7,614	증 14,259	21,873	785
	3종일반주거지역	5,975	-	5,975	215



○ 신길15 재정비촉진구역(주택재개발사업)

구 분		면 적(m)			구성비(%)
		기 정	변 경	변경후	
합 계		105,733	-	105,733	1000
주거 지역	2종일반주거지역(7층)	69,744	감 69,744	-	00
	2종일반주거지역	35,841	증 69,744	105,585	99.9
근린상업지역		148	-	148	01

○ 신길16 재정비촉진구역(주택재개발사업)

구 분		면 적(m)			구성비(%)
		기 정	변 경	변경후	
합 계		80,272	-	80,272	1000
주거 지역	2종일반주거지역(7층)	67,992	감 67,992	-	00
	2종일반주거지역	11,970	증 67,992	79,962	99.6
	3종일반주거지역	310	-	310	04

9) 촉진사업별 용적률, 건폐율 및 높이계획 등 건축계획

구분	구역명	주 용 도	상한용적률 (%)	건폐율(%)	높이계획	
					(평균층수 / 최고층수)	최고높이 (m)
재정비 촉진구역	신길15 재정비촉진구역 (주택재개발사업)	공동주택	230%이하	60%이하	22/35	121
	신길16 재정비촉진구역 (주택재개발사업)	공동주택	230%이하	60%이하	18/25	91
	신길17 재정비촉진구역 (주택재개발사업)	공동주택	230%이하	60%이하	20/32	112
	신길18 재정비촉진구역 (주택재개발사업)	공동주택	230%이하	60%이하	18/31	109
	신길19 재정비촉진구역 (주택재개발사업)	공동주택	240%이하	60%이하	20/26	94
	신길20 재정비촉진구역 (주택재개발사업)	공동주택	240%이하	60%이하	22/27	97
	신길21 재정비촉진구역 (주택재개발사업)	공동주택	237%이하	60%이하	22/25	91
	신길22 재정비촉진구역 (주택재개발사업)	공동주택	235%이하	60%이하	22/29	103

구분	구역명	주 용 도	상한용적률 (%)	건폐율(%)	높이계획	
					(평균층수 /최고층수)	최고높이 (m)
재정비 촉진구역	신길10재정비촉진구역 (주택재건축사업)	공동주택	250%이하	50%이하	- / 26	94
	신길11재정비촉진구역 (주택재개발사업)	공동주택	232%이하	60%이하	19 / 25	91
	신길12재정비촉진구역 (주택재개발사업)	공동주택	240%이하	60%이하	19 / 29	103
	신길13재정비촉진구역 (주택재건축사업)	공동주택	250%이하	50%이하	- / 22	82
	신길14재정비촉진구역 (주택재개발사업)	공동주택	230%이하	60%이하	20 / 26	94
	신길15재정비촉진구역 (주택재개발사업)	공동주택	230%이하	60%이하	22 / 34	118
	신길16재정비촉진구역 (주택재개발사업)	공동주택	230%이하	60%이하	20 / 30	106
준치 정비구역	신길6준치정비구역	공동주택	240%이하	60%이하	18 / 26	94

## 10) 기반시설의 비용분담계획

구 분	구역 면적 (㎡)	기반시설면적(㎡)					순부담면적(㎡) (①-②-③-④)
		계획 기반시설 ①	계획기반 시설내 국공유지②	기존기반 시설내 국공유지③	유상매입 시설 ④		
신길1 재정비촉진구역 (주택재개발사업)	62,666	14,996	996	6,394	-	7,606 (12.1%)	
신길2 재정비촉진구역 (주택재개발사업)	61,971	15,101	4,056	3,668	-	7,347 (11.9%)	
신길3 재정비촉진구역 (주택재개발사업)	38,103	7,581	1,121	1,621	-	4,839 (12.7%)	
신길4 재정비촉진구역 (주택재개발사업)	52,112	14,599	1,797	6,741	-	6,061 (11.6%)	
신길5 재정비촉진구역 (주택재개발사업)	76,790	17,108	470	4,805	-	11,833 (15.4%)	
신길6 준치정비구역	36,266	10,576	897	4,489	-	5,190 (14.3%)	
신길7 재정비촉진구역 (주택재개발사업)	94,526	21,435	406	4,003	4,200	12,826 (13.6%)	

구 분	구역 면적 (㎡)	기반시설면적(㎡)				순부담면적(㎡) (①-②-③-④)
		계획 기반시설 ①	계획기반 시설내 국공유지②	기존기반 시설내 국공유지③	유상매입 시설 ④	
신길8재정비촉진구역 (주택재개발사업)	32,241	6,558	263	1,564	-	4,731 (14.7%)
신길9재정비촉진구역 (주택재개발사업)	73,135	20,032	3,442	7,162	-	9,428 (12.9%)
신길10재정비촉진구역 (주택재건축사업)	36,635	8,569	3,269	1,219	-	4,081 (11.1%)
신길11재정비촉진구역 (주택재개발사업)	50,993	10,862	1,493	2,564	-	6,805 (13.3%)
신길12재정비촉진구역 (주택재개발사업)	52,797	14,744	2,204	5,247	-	7,293 (13.8%)
신길13재정비촉진구역 (주택재건축사업)	15,120	2,569	247	547	-	1,775 (11.7%)
신길14재정비촉진구역 (주택재개발사업)	27,848	4,994	334	1,059	-	3,601 (12.9%)
신길15재정비촉진구역 (주택재개발사업)	105,733	23,417	3,867	6,792	-	12,758 (12.1%)
신길16재정비촉진구역 (주택재개발사업)	80,272	19,006	4,731	4,585	-	9,690 (12.1%)
계	897,238	212,147	29,593	62,490	4,200	115,864 (12.9%)

11) 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책 : 「신길재정비촉진지구 재정비촉진계획결정도서」(I.14. 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책)에 명시

12) 단계적 사업추진에 관한 사항

구 분	사업기간	해당구역
1단계 사업구역	2007~2012	신길1재정비촉진구역(주택재개발사업)~신길3재정비촉진구역(주택재개발사업), 신길5재정비촉진구역(주택재개발사업), 신길7재정비촉진구역(주택재개발사업)~ 신길9재정비촉진구역(주택재건축사업), 신길10재정비촉진구역(주택재건축사업), 신길11재정비촉진구역(주택재개발사업), 신길12재정비촉진구역(주택재개발사업), 신길13재정비촉진구역(주택재건축사업)
2단계 사업구역	2009~2014	신길4재정비촉진구역(주택재개발사업), 신길14재정비촉진구역(주택재개발사업)~ 신길16재정비촉진구역(주택재개발사업)
3단계 사업구역	2010~2015	신길6초차장비구역

※ 단계별 추진계획은 각 단계의 총량의 범위 및 주민들의 사업추진의지에 따라서 조정  
이 가능

※ 단계별 사업추진에 대한 세부적 운용방안은 영등포구에서 수립한 운용기준을 따름  
(4,000세대가 넘지 않는 범위 내)

13) 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표 : 「신길재정비촉진지구 재정비촉진계획  
결정도서」( I.2. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표)에 명시

14) 존치지역의 관리 및 정비계획 : 「신길재정비촉진지구 재정비촉진계획결정도서」  
( I.17. 존치지역의 관리 및 정비계획)에 명시

15) 재정비촉진구역별 정비계획

○구역별 정비계획

구분	구역면적 (㎡)	대지면적 (㎡)	기준(계획) 용적률(%)	상한 용적률(%)	건폐율 (%)	용적률 (%)	평균층수/ 최고층수
신길1재정비촉진구역 (주택재개발사업)	62,686	47,700	190	230	16.28	229.39	22/35
신길2재정비촉진구역 (주택재개발사업)	61,971	45,555	190	230	20.35	229.83	18/25
신길3재정비촉진구역 (주택재개발사업)	38,103	30,522	190	230	20.60	229.16	20/32
신길4재정비촉진구역 (주택재개발사업)	52,112	37,513	190	230	21.24	229.91	18/31
신길5재정비촉진구역 (주택재개발사업)	76,790	59,290	190	240	18.74	239.30	20/26
신길6존치정비구역	36,266	25,690	190	240	24.26	239.90	18/26
신길7재정비촉진구역 (주택재개발사업)	94,526	71,464	190	240	17.72	239.17	22/27
신길8재정비촉진구역 (주택재개발사업)	32,241	25,036	190	237	20.28	236.67	22/25
신길9재정비촉진구역 (주택재개발사업)	73,135	52,267	190	235	16.42	234.55	22/29
신길10재정비촉진구역 (주택재건축사업)	36,635	28,066	210	250	20.32	249.71	- /26
신길11재정비촉진구역 (주택재개발사업)	50,993	40,131	190	232	18.12	231.88	19/25
신길12재정비촉진구역 (주택재개발사업)	52,797	36,605	190	240	20.55	239.21	19/29
신길13재정비촉진구역 (주택재건축사업)	15,120	12,551	210	250	20.84	248.61	- /22
신길14재정비촉진구역 (주택재개발사업)	27,848	22,854	190	230	18.87	228.91	20/26
신길15재정비촉진구역 (주택재개발사업)	105,733	79,514	190	230	15.85	229.63	22/34
신길16재정비촉진구역 (주택재개발사업)	80,272	60,107	190	230	15.97	229.82	20/30

## ○ 구역별 주택규모별 배분계획

구분	합계	일반분양(전용면적)				임대주택(전용면적)			
		소계	109.50m <sup>2</sup>	84.94m <sup>2</sup>	59.95m <sup>2</sup>	소계	39.98m <sup>2</sup>	49.70m <sup>2</sup>	59.95m <sup>2</sup>
신길1 재정비촉진구역 (주택재개발사업)	985	806	292	394	120	179	74	74	31
신길2 재정비촉진구역 (주택재개발사업)	941	771	280	377	114	170	71	71	28
신길3 재정비촉진구역 (주택재개발사업)	631	518	188	253	77	113	47	47	19
신길4 재정비촉진구역 (주택재개발사업)	776	637	231	312	94	139	58	58	23
신길5 재정비촉진구역 (주택재개발사업)	1,281	1,051	383	513	155	230	96	96	38
신길6 존치정비구역	556	455	164	223	68	101	42	42	17
신길7 재정비촉진구역 (주택재개발사업)	1,521	1,392	453	609	330	129	53	53	23
신길8 재정비촉진구역 (주택재개발사업)	533	437	159	214	64	96	40	40	16
신길9 재정비촉진구역 (주택재개발사업)	1,104	905	330	442	133	199	83	83	33
신길10 재정비촉진구역 (주택재건축사업)	646	561	112	281	168	85	-	-	85
신길11 재정비촉진구역 (주택재개발사업)	888	687	250	336	101	151	63	63	25
신길12 재정비촉진구역 (주택재개발사업)	789	647	234	316	97	142	59	59	24
신길13 재정비촉진구역 (주택재건축사업)	266	217	104	87	26	49	-	-	49
신길14 재정비촉진구역 (주택재개발사업)	475	389	141	190	58	86	36	36	14
신길15 재정비촉진구역 (주택재개발사업)	1,649	1,352	488	660	199	297	124	124	49
신길16 재정비촉진구역 (주택재개발사업)	1,246	1,023	373	499	151	223	98	98	37
합계	14,237	11,848	4,187	5,706	1,955	2,389	999	999	511
비율(%)	100.0	83.2	29.4	40.1	13.7	16.8	6.6	6.6	3.6

○ 구역별 토지이용계획, 도시계획시설의 설치계획, 건축물의 정비·개량 및 건축시설 계획, 정비사업시행계획, 가구 및 획지에 관한계획 등은 「신길재정비촉진지구 재정비촉진계획결정도서」(I.16. 재정비촉진구역별 정비계획, I.17. 존치지역의 관리 및 정비계획)에 명시

16) 도시관리계획 결정도서

가) 용도지역결정(변경) 조서

구분		면적(m)			구성비 (%)	
		기정	변경	변경후		
계		1,469,910	-	1,469,910	100.0	
소계		1,421,790	-	1,421,790	96.7	
주거지역	일반주거지역	제1종일반주거지역	33,882	감 275	33,607	2.3
		제2종일반주거지역(7층)	879,708	감 620,862	258,846	17.6
		제2종일반주거지역	326,311	증 599,575	895,886	61.0
		제3종일반주거지역	144,612	증 51,562	196,174	13.3
	준주거지역	37,277	-	37,277	2.5	
근린상업지역		48,120	-	48,120	3.3	

※ 재정비촉진사업별 용도지역변경의 효력은 해당사업별 사업시행인가일 이후 발생된다.

나) 지구단위계획구역결정(변경)조서

구역명	위치	면적(m)			비고
		기정	변경	변경후	
신길지구중심	영등포구 신길동 254-7번지 일대	74,500	증 3,586	78,086	지구 내
신풍지구중심	영등포구 신길동 3610번지 일대	69,350 (25,831)	증 4,105	73,455 (29,348)	( )은 재정비 촉진지구내 면적
신길생활권	영등포구 신길동 115-1번지 일대	54,600 (16,255)	증 21,928	76,528 (36,558)	
신길6생활권	영등포구 신길동 508번지 일대	71,600 (19,472)	증 25,085	96,685 (42,586)	
도신로	영등포구 신길동 296-57번지 일대	-	증 23,730	23,730	신설지구 내

다) 도시계획시설결정(변경)조서

(1) 도로

구분	규모				가능	연장 (m)	위치		사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점				
기정	대로	3	134	25	간선 도로	1,000	신길동 382	신길동 255-2	일반 도로		서고378 (78731)	가마산길
기정	대로	2	54	30	간선 도로	3,050	신길동 (대B-28)	구로공단	일반 도로		건고398 (78127)	가마산길
기정	대로	3	28	25~30	주간선로	2,780	영등포동	신도림동	일반 도로		건고477 (62128)	신길로

구분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점				
기정	대로	1	53	35	간선 도로	1,550	문래동 광장	신길동 광장	일반 도로		건고393 (78.12.7)	도림로
기정	중로	2	36	15	보조 간선	1,200	영등포동 634-1	신길동 321-13	일반 도로		건고177 (62.12.8)	
기정	중로	2	34	15	보조 간선	1,650	신길동 115-1	신길동 2363	일반 도로		건고2493 (66.6.21)	
변경	중로	2	34	13.5 ~15	보조 간선	1,650	신길동 115-1	신길동 2363	일반 도로		건고2493 (66.6.21)	선형(폭)변경: B=15→13.5m L=100m (신길동2001-3 ~ 2001-5)
기정	중로	3	1	12	집산 도로	34	신길동 235-215	신길동 337-254	일반 도로			신길5주택 건설사업
변경	중로	2	1	15	집산 도로	314	신길동 337-390	신길동 335-17	일반 도로			
기정	소로	2	2	8	집산 도로	321	신길동 253-318	신길동 337-255	일반 도로			신길5주택 건설사업
기정	소로	2	3	8	국지 도로	20	신길동 329-59	신길동 259-6	일반 도로		서고56 (06.2.16)	신길지구 중심
기정	소로	2	30	8	집산 도로	20	신길동 289	도림동 81	일반 도로			
기정	소로	3	104	6	집산 도로	40	신길동 160-5	신길동 159-17	일반 도로		건고768 (64.1.24)	신길1 생활권
기정	소로	2	32	8	집산 도로	300	신길동 296-12	신길동 325-77	일반 도로		건고768 (64.1.24)	
변경	중로	2	32	15	집산 도로	293	신길동 325-78	신길동 296-12	일반 도로			
기정	소로	2	33	8	집산 도로	352	신길동 288-1	신길동 296-42	일반 도로		건고768 (64.1.24)	
변경	소로	2	33	8	집산 도로	151	신길동 298-32	신길동 296-42	일반 도로			
기정	소로	2	37	8	집산 도로	158	신길동 315-35	신길동 318-1	일반 도로		건고768 (64.1.24)	
변경	중로	2	37	15	집산 도로	152	신길동 318-2	신길동 314-38	일반 도로			

구분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점				
기정	소로	2	45	8	집산 도로	376	신길동 301	신길동 233-1	일반 도로		건고768 (64.1.24)	신길지구 중심
변경	소로	2	45	8	집산 도로	134	신길동 233-1	신길동 257-41	일반 도로			
기정	소로	2	44	8	집산 도로	214	신길동 229-6	신길동 260-3	일반 도로		건고768 (64.1.24)	신길지구 중심
변경	소로	2	44	8	집산 도로	95	신길동 260-3	신길동 257-29	일반 도로			
기정	소로	2	109	8	집산 도로	152	신길동 205-276	신길동 205-114	일반 도로		건고768 (64.1.24)	
변경	소로	2	109	8	집산 도로	341	신길동 4934-4	신길동 205-220	일반 도로			
기정	소로	2	-	8	집산 도로	140	신길동 162-19	신길동 154-6	일반 도로		서고7 (72.1.7)	신길1 생활권
변경	소로	2	9	8	집산 도로	54	신길동 162-19	신길동 155-6	일반 도로			
기정	소로	2	106	8	집산 도로	142	신길동 117-1	신길동 151-11	일반 도로		건고768 (64.1.24)	신길1 생활권
변경	소로	2	106	8	집산 도로	86	신길동 117-1	신길동 117-19	일반 도로			재정비촉진 지구내폐지
기정	소로	2	108	8	집산 도로	670	신길동 209-102	신길동 135	일반 도로		건고768 (64.1.24)	
변경	중로	2	108	15	집산 도로	572	신길동 136	신길동 223-33	일반 도로			
기정	소로	2	71	8	집산 도로	365	신길동 329-33	신길동 337-209	일반 도로		서고105 (83.2.24)	
변경	중로	3	71	12	집산 도로	471	신길동 426-3	신길동 336-2	일반 도로			
기정	소로	2	2	8	국지 도로	103	신길동 263-37	신길동 321-1	일반 도로		서고56 (06.2.16)	신길지구 중심
변경	소로	2	2	8	집산 도로	205	신길동 260-5	신길동 319-6	일반 도로			
기정	소로	3	38	6	집산 도로	156	신길동 325-1	신길동 320-8	일반 도로		건고768 (64.1.24)	
변경	소로	3	38	6	집산 도로	151	신길동 323-2	신길동 325-65	일반 도로			



구분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점				
기정	소로	3	47	6	집산 도로	206	신길동 362-1	신길동 254-1	일반 도로		건고768 (64.1.24)	신길지구 중심
변경	소로	3	47	6	집산 도로	107	신길동 254-7	신길동 258-22	일반 도로			
기정	소로	3	48	6	집산 도로	204	신길동 230-1	신길동 254-1	일반 도로		건고768 (64.1.24)	신길지구 중심
변경	소로	3	48	6	집산 도로	98	신길동 254-1	신길동 233-4	일반 도로			
기정	소로	3	64	6	집산 도로	240	신길동 252-1	신길동 329-93	일반 도로		서고105 (83.2.24)	신길지구 중심
변경	소로	3	64	6	집산 도로	25	신길동 254-4	신길동 252-5	일반 도로			
기정	소로	3	-	6	집산 도로	75	신길동 320-47	신길동 321-2	일반 도로		서고105 (83.2.24)	신길지구 중심
변경	소로	1	4	10	집산 도로	269	신길동 329-57	신길동 263-5	일반 도로			
기정	소로	3	1	6	국지 도로	97	신길동 4902-16	신길동 4902-5	일반 도로			신길지구 중심
변경	소로	1	1	10	국지 도로	258	신길동 235-7	신길동 4902-5	일반 도로			
기정	소로	3	69	6	집산 도로	110	신길동 253-70	신길동 329-57	일반 도로		서고105 (83.2.24)	
변경	소로	2	69	8~ 9.5	집산 도로	114	신길동 253-69	신길동 329-57	일반 도로			
기정	소로	3	63	6	집산 도로	330	신길동 342-135	신길동 316-2	일반 도로		서고683 (87.9.24)	
변경	중로	3	63	12~ 20	집산 도로	268	신길동 335-17	신길동 342-88	일반 도로			
기정	소로	3	102	6	집산 도로	246	신길동 196-6	신길동 205-69	일반 도로		건고768 (64.1.24)	
변경	소로	3	102	6	집산 도로	47	신길동 197-6	신길동 196-6	일반 도로			
기정	소로	3	151	6	집산 도로	175	신길동 3517	신길동 3183-27	일반 도로		서고156 (91.5.31)	
변경	중로	2	151	15	집산 도로	571	신길동 2099	신길동 3517	일반 도로			

구분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점				
기정	소로	3	152	6	집산 도로	190	신길동 3183-64	신길동 3183-1	일반 도로		서고156 (91.5.31)	
변경	중로	3	152	12	집산 도로	299	신길동 3183-28	신길동 242-14	일반 도로			
기정	소로	3	153	6	집산 도로	162	신길동 400-16	신길동 341-1	일반 도로		서고331 (90.9.28)	
변경	소로	2	153	8	집산 도로	162	신길동 341-1	신길동 400-16	일반 도로			
기정	소로	3	57	6	집산 도로	70	신길동 197	신길동 196-1	일반 도로		건고768 (64.1.24)	
변경	소로	2	57	8	집산 도로	272	신길동 115-7	신길동 159-38	일반 도로			
기정	소로	3	70	6	집산 도로	210	신길동 253-7	신길동 252-6	일반 도로		서고105 (83.2.24)	신길지구 중심
변경	소로	3	70	6	집산 도로	32	신길동 252-9	신길동 253-126	일반 도로			
기정	소로	3	65	6	집산 도로	240	신길동 252-6	신길동 329-29	일반 도로		서고105 (83.2.24)	신길지구 중심
변경	소로	1	65	10	집산 도로	28	신길동 252-9	신길동 252-11	일반 도로			
기정	소로	3	-	6	집산 도로	85	신길동 202-170	신길동 201-65	일반 도로		서고105 (83.2.24)	
변경	소로	3	2	4	집산 도로	146	신길동 4934-8	신길동 201-65	일반 도로			
기정	소로	3	-	6	집산 도로	26	신길동 2862	신길동 3574-15	일반 도로		서고228 (02.6.18)	
변경	소로	3	4	6~8	집산 도로	110	신길동 2862	신길동 3580	일반 도로			
기정	소로	3	46	6	국지 도로	113	신길동 269-10	신길동 262-54	일반 도로		건고768 (64.1.24)	신길지구 중심
변경	소로	3	46	6	집산 도로	30	신길동 262-54	신길동 236-37	일반 도로			
기정	소로	3	11	6	국지 도로	204	신길동 235-7	신길동 4902-14	일반 도로		서고51 (82.2.4)	신길지구 중심
변경	소로	3	11	6	집산 도로	35	신길동 4902-16	신길동 4902-14	일반 도로			

구분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점				
기정	소로	3	12	6	국지 도로	180	신길동 236-2	신길동 236-12	일반 도로		서고51 (82.2.4)	신길지구 중심
변경	소로	2	12	8	집산 도로	180	신길동 237	신길동 242	일반 도로			
폐지	소로	2	-	8	집산 도로	160	신길동 153-15	신길동 202-133	일반 도로		서고7 (72.1.7)	
폐지	소로	2	-	8	집산 도로	176	신길동 308-17	신길동 359-16	일반 도로		영고 1993-41	
폐지	소로	2	51	8	집산 도로	130	신길동 349	신길동 336	일반 도로		서고440 (79.10.15)	
폐지	소로	2	1	8	보조 간선	611	신길동 337-254	신길동 337-209	일반 도로			신길5주택 건설사업
폐지	소로	2	31	8	집산 도로	285	신길동 285-1	신길동 232-84	일반 도로		건고768 (64.1.24)	
폐지	소로	2	66	8	집산 도로	280	신길동 253-215	신길동 329-62	일반 도로		서고105 (83.2.24)	
폐지	소로	2	-	8	집산 도로	39	신길동 137-5	신길동 137-26	일반 도로			
폐지	소로	3	39	6	집산 도로	254	신길동 307	신길동 325	일반 도로		건고768 (64.1.24)	
폐지	소로	3	34	6	집산 도로	86	신길3동 296-9	신길3동 307-5	일반 도로		건고768 (64.1.24)	
폐지	소로	3	35	6	집산 도로	70	신길동 308-34	신길동 310-25	일반 도로		건고768 (64.1.24)	
폐지	소로	3	36	6	집산 도로	66	신길동 310-43	신길동315 -82	일반 도로		건고768 (64.1.24)	
폐지	소로	3	40	6	집산 도로	194	신길동 226-98	신길동 278-1	일반 도로		건고768 (64.1.24)	
폐지	소로	3	43	6	집산 도로	272	신길동 278-1	신길동 268-30	일반 도로		건고768 (64.1.24)	
폐지	소로	3	107	6	집산 도로	236	신길동 154-2	신길동 201-38	일반 도로		건고768 (64.1.24)	
폐지	소로	3	100	6	집산 도로	70	신길동 196-37	신길동 221-5	일반 도로		건고768 (64.1.24)	
폐지	소로	3	67	6	집산 도로	135	신길동 332-4	신길동 329-123	일반 도로		서고105 (83.2.24)	

구분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점				
폐지	소로	3	-	6	집산 도로	210	신길동 337-282	신길동 336-317	일반 도로		서고105 (83.2.24)	
폐지	소로	3	68	6	집산 도로	173	신길동 253-20	신길동 329-62	일반 도로		서고105 (83.2.24)	
폐지	소로	3	-	6	집산 도로	140	신길동 336-196	신길동 337-235	일반 도로		서고105 (83.2.24)	
폐지	소로	3	-	6	집산 도로	100	신길동 336-273	신길동 337-371	일반 도로		서고105 (83.2.24)	
폐지	소로	3	150	6	집산 도로	515	신길동 2772	신길동 243-33	일반 도로		서고156 (91.5.31)	
폐지	소로	3	-	4	집산 도로	11	신길동 2797-1	신길동 2805	일반 도로		영고26 (01.4.3)	
폐지	소로	3	8	6	집산 도로	235	신길동 332-4	신길동 336-371	일반 도로		서고105 (83.2.24)	
폐지	소로	3	-	6	집산 도로	95	신길동 202-33	신길동 202-99	일반 도로		서고105 (83.2.24)	
폐지	소로	3	-	4	집산 도로	206	신길동 294-2	신길동 359-16	일반 도로		영고 1993-41	
폐지	소로	3	11	6	집산 도로	164	신길동 337-73	신길동 337-7	일반 도로			
폐지	소로	4	42	4	집산 도로	204	신길동 267	신길동 278-1	일반 도로		건고768 (64.1.24)	
신설	중로	2	2	15	집산 도로	359	신길동 638	신길동 2093	일반 도로			
신설	중로	2	3	15	집산 도로	398	신길동 222-4	신길동 318-7	일반 도로			
신설	중로	2	4	15	집산 도로	110	신길동 335-23	신길동 325-49	일반 도로			
신설	중로	3	1	12	집산 도로	246	신길동 205-84	신길동 159-35	일반 도로			
신설	중로	3	2	12	집산 도로	544	신길동 1795-31	신길동 209-98	일반 도로			
신설	중로	3	3	12	집산 도로	280	신길동 2857	신길동 3187	일반 도로			
신설	중로	3	4	12	집산 도로	641	신길동 518	신길동 1673	일반 도로			

구분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점				
신설	중로	3	5	12	집산 도로	178	신길동 281-20	신길동 287-1	일반 도로			
신설	소로	1	2	10	집산 도로	131	신길동 255-1	신길동 232-81	일반 도로			
신설	소로	1	3	10	집산 도로	221	신길동 287-42	신길동 298-28	일반 도로			
신설	소로	2	1	8	집산 도로	356	신길동 209-112	신길동 196-24	일반 도로			
신설	소로	2	4	8	집산 도로	159	신길동 4934-3	신길동 205-17	일반 도로			
신설	소로	2	5	8	집산 도로	294	신길동 621-5	신길동 2363	일반 도로			
신설	소로	2	6	8	집산 도로	128	신길동 2372	신길동 2340	일반 도로			
신설	소로	2	7	8	집산 도로	243	신길동 337-209	신길동 253-330	일반 도로			
신설	소로	2	8	8	집산 도로	155	신길동 424-3	신길동 340-1	일반 도로			
신설	소로	3	1	45~6	집산 도로	208	신길동 355-535	신길동 294-8	일반 도로			
신설	소로	3	3	6	집산 도로	97	신길동 4903-21	신길동 232-17	일반 도로			

(2) 철 도

구분	도면표 사번호	시설명	시설의 세분	위 치			연장 (m)	면적 (m)	최 초 결정일	비고
				기 점	종 점	주요경과지				
기정	1	철도	고속철도 (7호선)	성동구 화양6일대	온수동 신2-1일대		4,760		서고77 (93.3.18)	7호선

구분	도면 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	1	철도	고속철도 (신풍역)	신길동 3599 일대	6,591	-	6,591	서고77 (93.3.18)	신풍역
기정	2	철도	고속철도 (보라매역)	신길동 508 일대	8,317.6	-	8,317.6	서고77 (93.3.18)	보라매역

## (3) 주차장

구분	도면표 사번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
가정	1	주차장	신갈동 232-51 일원	2,977	-	2,977	영고51(08.10.2)	지하주차장
폐지	2	주차장	신갈동 308	3,172	감 3,172	-	서고5(02.1.9)	
폐지	3	주차장	신갈동 252-11	886	감 886	-	서고2006-56 (06.2.16)	

## (4) 공 원

구분	도면 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	1	매낙골	근린공원	신갈동 885 일대	51,470	증 6,081	57,551	건고438 (77.7.9)	매낙골공원 구적오차 (증1,609㎡) 및 시설변경 (감5,528㎡)
변경	2	신갈공원	근린공원	신갈동 426-3	19,764	감 200	19,504	건고258 (82.7.12)	
신설	3	-	근린공원	신갈동 223-17 일대	-	증 10,259	10,259		
신설	4	-	근린공원	신갈동 243-58 일대	-	증 14,146	14,146		
신설	5	-	근린공원	신갈동 314-33 일대	-	증 9,089	9,089		
가정	1	제호 어린이공원	어린이 공원	신갈동 337-88	1,633	-	1,633		
신설	2	-	어린이 공원	신갈동 541 일대	-	증 1,980	1,980		
신설	3	-	어린이 공원	신갈동 281-6 일대	-	증 3,464	3,464		
신설	1	-	소공원	신갈동 202-73 일대	-	증 5,901	5,901		
신설	2	-	소공원	신갈동 205-63 일대	-	증 1,015	1,015		
신설	3	-	소공원	신갈동 201-84 일대	-	증 513	513		
신설	4	-	소공원	신갈동 4003-16 일대	-	증 1,188	1,188		
신설	5	-	소공원	신갈동 2296 일대	-	증 1,515	1,515		

구분	도면 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
신설	6	제1호 어린이공원	소공원	신길동 2306 일대	-	증) 1,639	1,639		
신설	7	-	소공원	신길동 2135 일대	-	증) 1,021	1,021		
신설	8	-	소공원	신길동 3584 일대	-	증) 4,059	4,059		
신설	9	-	소공원	신길동 3126 일대	-	증) 2,361	2,361		
신설	10	-	소공원	신길동 3403 일대	-	증) 2,133	2,133		
신설	11	-	소공원	신길동 3591 일대	-	증) 519	519		
신설	12	-	소공원	신길동 336-317 일대	-	증) 2,547	2,547		
신설	13	-	소공원	신길동 335-10 일대	-	증) 1,685	1,685		
신설	14	-	소공원	신길동 335-34 일대	-	증) 2,004	2,004		
신설	15	-	소공원	신길동 285-9 일대	-	증) 912	912		
신설	16	-	소공원	신길동 279-1 일대	-	증) 1,279	1,279		

## (5) 녹 지

구분	도면 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
신설	1	녹지	연결녹지	신길동 209-1 일대	-	증) 1,004	1,004		
신설	2	녹지	연결녹지	신길동 205-163 일대	-	증) 1,000	1,000		
신설	3	녹지	연결녹지	신길동 205-143 일대	-	증) 803	803		
신설	4	녹지	연결녹지	신길동 199-31 일대	-	증) 1,701	1,701		
신설	5	녹지	연결녹지	신길동 202-125 일대	-	증) 614	614		
신설	6	녹지	연결녹지	신길동 146-20 일대	-	증) 568	568		
신설	7	녹지	연결녹지	신길동 202-109 일대	-	증) 731	731		
신설	8	녹지	연결녹지	신길동 146-18 일대	-	증) 712	712		

구분	도면 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
신설	9	녹지	연결녹지	신길동 140-6 일대	-	증) 987	987		
신설	10	녹지	연결녹지	신길동 142-9 일대	-	증) 1,028	1,028		
신설	11	녹지	연결녹지	신길동 4921-1 일대	-	증) 2,722	2,722		
신설	12	녹지	연결녹지	신길동 1964 일대	-	증) 3,406	3,406		
신설	13	녹지	연결녹지	신길동 566 일대	-	증) 1,360	1,360		
신설	14	녹지	연결녹지	신길동 577 일대	-	증) 1,797	1,797		
신설	15	녹지	연결녹지	신길동 1560 일대	-	증) 1,290	1,290		
신설	16	녹지	연결녹지	신길동 2335 일대	-	증) 1,047	1,047		
신설	17	녹지	연결녹지	신길동 2121 일대	-	증) 1,237	1,237		
신설	18	녹지	연결녹지	신길동 2241 일대	-	증) 1,618	1,618		
신설	19	녹지	연결녹지	신길동 2888 일대	-	증) 1,212	1,212		
신설	20	녹지	연결녹지	신길동 2835 일대	-	증) 338	338		
신설	21	녹지	연결녹지	신길동 3183-156 일대	-	증) 811	811		
신설	22	녹지	연결녹지	신길동 3516 일대	-	증) 1,699	1,699		
신설	23	녹지	연결녹지	신길동 3491 일대	-	증) 535	535		
신설	24	녹지	연결녹지	신길동 3194 일대	-	증) 638	638		
신설	25	녹지	연결녹지	신길동 340-1 일대	-	증) 1,602	1,602		
신설	26	녹지	연결녹지	신길동 337-6 일대	-	증) 309	309		
신설	27	녹지	연결녹지	신길동 336-204 일대	-	증) 1,434	1,434		
신설	28	녹지	연결녹지	신길동 336-257 일대	-	증) 789	789		
신설	29	녹지	연결녹지	신길동 337-400 일대	-	증) 685	685		
신설	30	녹지	연결녹지	신길동 326-6 일대	-	증) 170	170		
신설	31	녹지	연결녹지	신길동 325-43 일대	-	증) 246	246		
신설	32	녹지	연결녹지	신길동 326-9 일대	-	증) 1,295	1,295		
신설	33	녹지	연결녹지	신길동 325-94 일대	-	증) 409	409		
신설	34	녹지	연결녹지	신길동 311-3 일대	-	증) 1,250	1,250		
신설	35	녹지	연결녹지	신길동 318-3 일대	-	증) 664	664		
신설	36	녹지	연결녹지	신길동 268-3 일대	-	증) 1,277	1,277		
신설	37	녹지	연결녹지	신길동 276-44 일대	-	증) 920	920		
신설	38	녹지	연결녹지	신길동 224-20 일대	-	증) 534	534		



## (6) 공공공지

구분	도면표 사번호	시설명	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비 고
				가정	변경	변경후		
가정	1	공공공지	산갈동 157-35 일대	30	-	30	서고 제209 (06.8.31)	산갈 생활권
가정	2	공공공지	산갈동 350 일원	805	-	805	서고228 (02.6.18)	산풍지구 중심
변경	3	공공공지	산갈동 253-312 일대	283	감 130	153		산갈주택 건설사업
폐지	4	공공공지	산갈동 232-51 일원	2251	감 2251	-	영고51 (03.10.2)	
폐지	5	공공공지	산갈4동 245-32외 1필지	161	감 161	-	영고12 (03.3.25)	
폐지	6	공공공지	산갈6동 1581-13일대	143	감 143	-	영고47 (05.7.28)	
폐지	7	공공공지	산갈동2808번지 일대	76	감 76	-	영고26 (01.4.3)	산풍지구 중심(소공 원)
폐지	8	공공공지	산갈6동 308-2	184	감 184	-	영고99 (01.11.2)	
폐지	9	공공공지	산갈3동 280번지의 6필지	526	감 526	-	영고12 (03.3.25)	
폐지	10	공공공지	산갈동 282-3 일대	765	감 765	-	영고203-559 (03.10.28)	
폐지	11	공공공지	산갈3동 288-22외 4필지	309	감 309	-	영고139 (02.4.15)	
폐지	12	공공공지	산갈동 310-51	330	감 330	-		
신설	13	공공공지	산갈동 159-35	-	증 336	336		
신설	14	공공공지	산갈동 201-65	-	증 37	37		
신설	15	공공공지	산갈동 202-28	-	증 332	332		
신설	16	공공공지	산갈동 567 일대	-	증 209	209		
신설	17	공공공지	산갈동 425-28	-	증 63	63		

## (7) 시 장(변경없음)

구분	도면표 사번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
가정	1	시장	장기시장	신갈동 25-9	2843	-	2843	서고370 (83.7.20)	신영 사라가
가정	2	시장	장기시장	신갈동 29-4외6	937	-	937	서고5 (83.1.7)	신동

## (8) 전기공급시설(변경없음)

구분	도면표 사번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
가정	1	전기공급설비	신갈동 23-251	2980	-	2980	서고27 (97.11.10)	대림 (변전시설)

## (9) 공공청사

구분	도면표 사번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
신설	1	공공청사	-	신갈동 223-7 일대	-	증 1,444	1,444		신갈 동주민센터
신설	2	공공청사	-	신갈동 302-5 일대	-	증 1,561	1,561		신갈 동주민센터
신설	3	공공청사	-	신갈동 232-79 일대		증 163	163		파출소
신설	4	공공청사	-	신갈동 340-4 일대		증 118	118		파출소
신설	5	공공청사	-	신갈동 349-3 일대		증 101	101		파출소

## (10) 학 교

구분	도면표 사번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
변경	1	학교	초등학교	신갈동 210	20,912	증 1,028	21,940	서고373 (78.7.27)	우신
변경	2	학교	초등학교	신갈동 550 일대	19,423.9	증 2,797.1	22,221	서고476 (88.12.21)	대방
변경	3	학교	초등학교	신갈동 341-1	34,100	감 1,736	32,344	서고683 (87.9.24)	대영
	4	학교	중학교	신갈동 342-49	대영촌에 포함			서고4546 (85.7.10)	대영
	5	학교	고등학교	신갈동 342	대영촌에 포함			서고456 (85.7.10)	대영
변경	6	학교	초등학교	신갈동 285-1	18,523	증 540	19,063	서고476 (88.12.21)	도림
신설	7	학교	중학교	신갈동 2064 일대	-	증 10,000	10,000		

## (11) 문화시설

구분	도면표 시번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	1	문화시설	-	신갈동 158-20 일대	-	증 1,208	1,208		
신설	2	문화시설	-	신갈동 59 일대	-	증 1,026	1,026		

## (12) 도서관

구분	도면표 시번호	시설명	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	1	도서관	신갈동 252-11 일대	-	증 2,307	2,307		구립 도서관

## (13) 사회복지시설

구분	도면표 시번호	시설명	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	1	사회복지시설	신갈동 232-51 일원	848	증 25	873	영고51 (08.10.2)	구적오차에 의한 면적정정
신설	2	사회복지시설	신갈동 339-34 일대	-	증 2,800	2,800		
신설	3	사회복지시설	신갈동 224-24 일대	-	증 1,181	1,181		

- 17) 광고물 관리계획 : 「신갈 재정비촉진지구 재정비촉진계획결정도서」( I.19. 광고물관리계획)에 명시
- 18) 폐기물 처리에 관한 계획 : 「신갈 재정비촉진지구 재정비촉진계획결정도서」( I.20. 폐기물처리에 관한 계획)에 명시
- 19) 방재계획 : 「신갈 재정비촉진지구 재정비촉진계획결정도서」( I.21. 방재계획)에 명시
- 20) 정보화계획 : 「신갈 재정비촉진지구 재정비촉진계획결정도서」( I.22. 정보화계획)에 명시
- 21) 에너지순환계획 : 「신갈 재정비촉진지구 재정비촉진계획결정도서」( I.23. 에너지순환계획)에 명시
- 22) 기 타

## (가) 도시·주거환경정비기본계획(변경) - 주택재개발사업부문

구분	구역 번호	생활권 유형	동명	지번	면적 (ha)	용적률	층수	건폐율	추진 단계	사업시행방식	장비유형	비고
기정	17	C	신길동	200-2	48	190%	12층이하	60%	2	주택재개발사업	전면개발	신길1구역
변경	17	C	신길동	200-2	63	190%	-	60%	2	주택재개발사업	전면개발	
기정	18	C	신길동	208-30	26	190%	12층이하	60%	1	주택재개발사업	전면개발	신길2구역
변경	18	C	신길동	208-30	61	190%	-	60%	1	주택재개발사업	전면개발	
기정	19	C	신길동	144	34	190%	12층이하	60%	2	주택재개발사업	수복(전면)	신길3구역
변경	19	C	신길동	144	38	190%	-	60%	2	주택재개발사업	전면개발	
기정	20	C	신길동	329-10	107	190%	12층이하	60%	1	주택재개발사업	수복(전면)	신길12구역
변경	20	C	신길동	336-383	53	190%	-	60%	1	주택재개발사업	전면개발	
신설	26	C	신길동	329-94	51	190%	-	60%	1	주택재개발사업	전면개발	신길11구역
폐지	21	C	신길동	신43-1	1.9	190%	12층이하	60%	1	주택재개발사업	전면개발	-
기정	22	C	신길동	3450	45	190%	12층이하	60%	1	주택재개발사업	수복(전면)	신길9구역
변경	22	C	신길동	3450	73	190%	-	60%	1	주택재개발사업	전면개발	
기정	23	C	신길동	3137	20	190%	12층이하	60%	1	주택재개발사업	전면개발	신길8구역
변경	23	C	신길동	3137	32	190%	-	60%	1	주택재개발사업	전면개발	
기정	24	C	신길동	2661	59	190%	12층이하	60%	1	주택재개발사업	수복(전면)	신길7구역
변경	24	C	신길동	2661	95	190%	-	60%	1	주택재개발사업	전면개발	
기정	25	C	신길동	1970	44	190%	12층이하	60%	3	주택재개발사업	수복(전면)	신길5구역
변경	25	C	신길동	1970	77	190%	-	60%	3	주택재개발사업	전면개발	
신설	27	C	신길동	314-4	80	190%	-	60%	3	주택재개발사업	전면개발	신길16구역
신설	28	C	신길동	276-1	105	190%	-	60%	3	주택재개발사업	전면개발	신길15구역
신설	29	C	신길동	4914-9	52	190%	-	60%	2	주택재개발사업	전면개발	신길4구역
신설	30	C	신길동	347-50	28	190%	-	60%	2	주택재개발사업	전면개발	신길14구역

## (나) 도시·주거환경정비기본계획(변경) - 주택재건축사업부문

구분	구역 번호	동명	지번	면적 (ha)	계획 용적률	건폐율	층수	추진 단계	주택 유형	비고
기정	6	신길동	340	1.2	210	50	-	1	공동	신미아파트(백조빌라, 태양빌라)
변경	6	신길동	340	1.5	210	50	-	1	공동	신미아파트(백조빌라, 태양빌라)
기정	7	신길동	3589	21	210	50	-	1	공동	남서울아파트
변경	7	신길동	3589	36	210	50	-	1	공동	남서울아파트, 일부단독주택

- (다) 기타 재정비촉진계획 수립 관련 사항 : 「신길재정비촉진지구 재정비촉진계획결정도서」에 명시
- 다. 도시재정비위원회 심의시 조건부 사항(단계별사업추진계획, 교통처리계획, 폐기물처리·에너지순환·정보화계획, 경미한 사항에 관한계획, 주택국 건축심의 기준 반영)에 대해서는 「신길재정비촉진지구 재정비촉진계획결정도서」에 관련 항목 및 지침에 보완 반영된 내용을 따름
- 라. 관계 도서 : 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 균형발전추진본부 뉴타운사업2과(☎ 02)2171-2644) 및 영등포구청도시경관과(☎02) 2670-3527, 3529)에 관계서류를 비치하고 열람하고 있습니다.

**공 고**

여 정보통신공사업의 양도·양수 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2007년 11월 29일  
서울특별시

**◆ 서울특별시공고 제2007-2066호**  
**정보통신공사업 양도·양수**

정보통신공사업법 제72조의 규정에 의하

등록번호	구분	등록일자	양도자			양수자		
			상호 및 대표자	영업소재지	법인등록번호	상호 및 대표자	영업소재지	법인등록번호
112024	양도양수 (분할양도)	2007.11.19	(주)에스엠 씨앤티 신한철 양재찬	서울 금천구 독산동 1033 KT광명지점 4층	110111-2189648	(주)에스엠 아앤아이 신한철	서울 금천구 독산동 1033 KT광명지점 4층	110111-3781576
110480	양도양수 (분할양도)	2007.11.19	(주)피더블 유제테크닉스 강창재	서울 서초구 서초동 1626-3 제일빌딩 7층	110111-0840424	(주) 나래시스템 강혁재	서울 금천구 가산동 438-6 대릉테크노타운 6차 1308호	110111-3768839

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 정보통신담당관실(☎02)6360-4993로 문의하시기 바랍니다.

전기공사업체에 대하여 같은법 제28조 제1항제1호,제2호의 규정에 따라 행정처분(전기공사업 등록취소)하고, 다음과 같이 공고합니다.

2007년 11월 29일  
서울특별시

**◆ 서울특별시공고 제2007-2072호**  
**전기공사업법 위반업체 등록취소**

전기공사업법 제4조제2항,제3항을 위반한

가. 행정처분 내역

등록번호	업체명	대표자	소재지	위반내용	행정처분	등록취소일
서울-03416	(주)케이스텍	김용호	성북구 동선동2가 30-2	전기공사업법제4조제2항 (등록기준미달)	등록취소	2007.11.15
서울-03496	(주)이탑전기	전병규	마포구 서교동 354-19	전기공사업법제4조제2항 (등록기준미달)	등록취소	2007.11.15
서울-03600	(주)한주이앤지	김영일	용산구 이태원동 646	전기공사업법제4조제2항 (등록기준미달)	등록취소	2007.11.15
서울-03442	선일이앤아이(주)	황일선	관악구 신림동 739-44	전기공사업법제4조제2항 (등록기준미달)	등록취소	2007.11.15

나. 안내사항

- 1) 전기공사업의 등록증 및 수첩을 서울시(생활경제과) 및 해당구청 지역 경제과에 즉시 반납하여 주시기 바랍니다.
- 2) 아울러, 동처분에 이의가 있으시면 행정심판법 제17조 및 제18조의 규정에 따라 이 처분이 있음을 안 날로부터 90일 이내(있는 날로부터 180일 이내)에 처분청 또는 재결청에 행정 심판을 제기하실 수 있으며, 취소소송은 행정소송법 제20조의 규정에 따라 처분이 있는 날로부터 1년 이내에 행정소송을 제기하여야 함을 알려드립니다.
- 3) 기타 궁금하신 사항은 서울특별시(생활경제과, ☎ 02)6321-4031)에 문의하여 주시기 바랍니다.

**◆ 서울특별시공고 제2007-2077호  
문화예술관련 비영리법인 설립허가**

「민법」 제32조, 「행정권한의 위임 및 위탁에 관한 규정」 제28조제2항제9호 및 「문화관광부 및 문화재청소관비영리법인의 설립 및 감독에 관한 규칙」 제4조의 규정에 의하여 다음과 같이 비영리법인을 설립 허가하고 이를 공고합니다.

2007년 11월 29일  
서울특별시장

- 1. 허가번호 : 제2007 - 163호
- 2. 허가년월일 : 2007년 11월 19일
- 3. 법인명칭 : 사단법인 코리아필하모니오케스트라
- 4. 소재지 : 서울특별시 은평구 응암동 751번지 33호, 4층
- 5. 대표자 : 박재광
- 6. 설립목적 : 대한민국의 문화 예술 창달에 기여하고 오케스트라의 대중화, 전문화를 기본바탕으로 정서함양과 지방예술 발전

에 기여함을 목적으로 함.

**◆ 서울특별시공고 제2007-2079호  
「건설산업기본법」 위반자 행정처분 청문실시**

건설업 등록기준에 미달한 아래의 건설업자에 대하여 「건설산업기본법」 제86조(청문의 규정에 따라 행정처분(건설업 등록말소 등)을 위한 청문통지서를 우편 송달하였으나 반송(수취인 미거주)됨에 따라 「행정절차법」 제14조(송달)제4항의 규정에 의하여 다음과 같이 청문실시를 공고합니다.

2007년 11월 29일  
서울특별시장

**처분사전통지서(청문실시 통지)**

문서번호 건설행정과-

시 행 일 2007. 11.

수 신 (주)아두이엔씨 대표자 안태일 귀하

행정절차법 제21조제2항의 규정에 의하여 우리 기관이 하고자 하는 처분의 내용을 통지하오니 청문에 출석하여 주시기 바랍니다.

1. 예정된 처분의 제목	건설업 등록말소 등					
2. 당 사 자	성명(명칭)	(주)아두이엔씨 대표자 안태일				
	주 소	금천구 시흥동 814-16 3층 (153-855)				
3. 처분의 원인된 사실	「건설산업기본법」 제10조(건설업의 등록기준) 미달 - 보증가능금액확인서 미발급 (2005.12.7 ~ 현재) 사업자등록 폐업 (2006.12.31)					
4. 처분하고자 하는 내용	건설업 등록말소 등					
5. 법적 근거 및 조문내용	건설산업기본법 제83조(건설업등록말소 등) 제2호(등록기준 미달)					
6. 청 문 실 시	기관명	서울특별시	부서명	건설행정과	담당자	정 일 영
	주 소	서울특별시 중구 서소문동 37번지 서소문별관 1동 6층			전화번호	3707-9450
	일 시	2007. 12.10				
	장 소	서울특별시 중구 서소문동 37번지 서소문별관 1동 6층				
	주재자	소속 및 직위		서울특별시 건설행정과		
	성 명		한 홍재			

**서울특별시**

210mm×297mm(일반용지 60g/m<sup>2</sup> (재활용품))



**<청문시 유의사항>**

1. 귀사는 청문일에 출석하여 의견을 진술하고 증거를 제출할 수 있으며, 참고인·감정인 등에 대하여 질문할 수 있습니다. 만일, 청문일에 출석하지 아니하는 경우에는 미리 별지 제11호 서식에 의한 의견서를 제출할 수 있습니다.
2. 귀사는 정당한 사유없이 청문일에 출석하지 아니하거나 별지 제11호 서식에 의한 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 청문을 마칠 수 있습니다. 다만, 정당한 사유로 출석하지 못하거나 의견서를 제출하지 못한 경우에는 행정청에 그 사유를 소명하여야 합니다.
3. 귀사는 청문이 끝날 때까지 행정절차법 제37조의 규정에 의하여 당해 처분의 조사결과에 관한 문서 그밖에 당해 처분과 관련되는 문서의 열람 또는 복사를 요청할 수 있습니다.
4. 그밖에 궁금한 사항이 있으시면 청문실시기관으로 문의하시기 바랍니다.

※ 참석자 지참서류 : 참석자 신분증, 법인인감증명서, 법인인감도장, 법인등기부등본 (말소사항 포함), 위임장(법인등기부상 임원이 참석하는 경우)

[별지 제11호서식]

## 의 견 제 출 서

1. 예정된 처분의 제목

2. 당 사 자

성 명 (명칭)

주 소

3 의 견

4. 기 타

행정절차법 제27조제 1 항(제31조 제3항)항의 규정에 의하여 위와 같이 의견을 제출합니다.

년 월 일

의 견 제 출 인 주 소 :

(전화번호 : )

성 명 (서명 또는 인)

서울특별시장 귀하

비  
고

1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.
2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다.
3. 위 의견제출과 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 제1호에 함께 기재해 주시기 바랍니다.

15012-14111번  
97. 10. 20 승인

210mm×297mm  
(일반용지 60g/m<sup>2</sup>)

**◆ 서울특별시공고 제2007-2080호  
전력시설물의 설계업 등록**

「전력기술관리법」 제14조제1항의 규정에 의하여 전력시설물의 설계업 등록 신청을 다음과 같이 수리하고 같은 법 시행규칙

제25조제4항의 규정에 의하여 이를 공고합니다.

2007년 11월 29일  
서울특별시장

등록번호	회사명	대표자	소재지	법인등록번호 (주민등록번호)	업종	등록일자
서울 E-3-100	(주)대경기술	송영희	강남구 역삼동 824-11 한라클래식빌딩 17층 1709호	110111-2970336	전문설계업 2종	2007.11.20

- 공고내용문의 : 서울특별시 생활경제과  
(☎ 02)3707-9337)

니하는 경우에는 의견이 없는 것으로 보아 예정된 행정처분이 이루어지게 됨을 알려드립니다.

2007년 11월 29일  
서울특별시장

**◆ 서울특별시공고 제2007-2085호  
산지유통인 행정처분에 따른 청문통지서  
공시송달**

행정절차법 제21조 제2항의 규정에 따라 아래의 자에게 청문통지서를 송달하고자 하였으나 수취인 부재(미거주) 등의 사유로 송달이 불가능하여 행정절차법 제14조 제4항의 규정에 의하여 이를 공시송달 하오니, 청문에 참석하거나 지정된 청문일시까지 의견을 제출하시기 바라며, 이에 응하지 아

**처분의 사전통지서(청문실시 통지)**  
행정절차법 제21조 제2항의 규정에 의하여 우리기관이 하고자 하는 처분의 내용을 통지하오니 청문에 출석하여 주시기 바랍니다.

1. 예정된 처분의 제목 : 산지유통인 행정처분(등록취소)

2 당사자			3 처분의 원인이 되는 사실	4 처분하고자 하는 내용	5 법적근거
등록 번호	성명	주소			
서울03-2-1356	(주)산야 로환경	서울 구로구 고척동 76-30	지방세 체납	산지유통인 등록취소	지방세법 제40조 제2항 및 제4항
서울03-2-1132	김중환	서울 서초구 방배3동 1031-3 마주 303호	지방세 체납	산지유통인 등록취소	지방세법 제40조 제2항 및 제4항
서울03-2-1248	(주)지선 산업	서울 동대문구 장안동 107-1 황주빌딩 1층	지방세 체납	산지유통인 등록취소	지방세법 제40조 제2항 및 제4항
서울03-2-1401	장조운	서울 강동구 성내2동 120-82 반마무역 207호	지방세 체납	산지유통인 등록취소	지방세법 제40조 제2항 및 제4항

6. 청문

- 기관명 : 서울특별시(부서명:농수산유통과, 담당자:이상혁)
- 주 소 : 서울특별시 중구 덕수궁길 15 (☎ 02)3707-9394)

- 일 시 : 2007. 12. 5(수) 09:00~18:00
- 장 소 : 서울시청 별관1동 농수산유통과 사무실
- 주재자 : 농수산유통과 신동현

<청문시 유의사항>

1. 귀사는 청문일에 출석하여 의견을 진술하고 증거를 제출할 수 있으며, 참고인·감정인 등에 대하여 질문할 수 있습니다. 만일, 청문일에 출석하지 아니하는 경우에는 미리 별지 제11호 서식에 의한 의견서를 제출할 수 있습니다.
2. 귀사는 정당한 사유없이 청문일에 출석하지 아니하거나 별지 제11호 서식에 의한 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 청문을 마칠 수 있습니다. 다만, 정당한 사유로 출석하지 못하거나 의견서를 제출하지 못한 경우에는 행정청에 그 사유를 소명하여야 합니다.
3. 귀사는 청문이 끝날 때까지 행정절차법 제37조의 규정에 의하여 당해 처분의 조사결과에 관한 문서 그밖에 당해 처분과 관련되는 문서의 열람 또는 복사를 요청할 수 있습니다.
4. 기타 궁금한 사항이 있으시면 청문실시기관(부서)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2007-2086호 산지유통인 행정처분장 공시송달

아래의 자에게 지방세법 제40조(관허사업 제한) 제2항 및 제4항 및 제169조(면허의 취소) 제1항 및 제2항의 규정에 의한 산지유통인 등록취소 처분을 하고 그 처분사항을 통

지하였으나, 수취인 부재 등의 사유로 송달이 불가능하여 행정절차법 제14조 제4항의 규정에 의하여 이를 공시송달합니다.

2007년 11월 29일  
서울특별시장

행정처분장

①해당자			②위반내용	③관계법규 및 조문내용	④처분사항	⑤처분일
등록번호	성명	주소				
서울03-3-0040	김화영	경기도 의정부시 녹양동 332-6	면허세 체납	지방세법제169조제1항 및 제2항	산지유통인 등록취소	07.10.23

①해당자			②위반내용	③관계법규 및 조문내용	④처분사항	⑤처분일
등록번호	성명	주소				
서울03-3-0043	강맹표	전라남도 해남군 해남읍 해리 405-8	면허세 체납	지방세법제169조제1항 및 제2항	산지유통인 등록취소	07.10.23
서울03-2-0494	동원식품 (주)	서울 동작구 노량진동 13-8 바-207	지방세 체납	지방세법제40조 제2항 및 제4항	산지유통인 등록취소	07.10.10
서울03-2-1386	(주) 금성푸드	서울 동작구 노량진동 13-8 라-214	지방세 체납	지방세법제40조 제2항 및 제4항	산지유통인 등록취소	07.10.10
서울03-2-1099	한국해큰 물냉장(주)	서울 동작구 노량진동 13-8 냉동창고	지방세 체납	지방세법제40조 제2항 및 제4항	산지유통인 등록취소	07.10.10
서울03-2-1318	(주) 해양도시	서울 동작구 노량진동 45-31 2층	지방세 체납	지방세법제40조 제2항 및 제4항	산지유통인 등록취소	07.10.10
서울03-2-1553	유원방	서울 영등포구 당산동 2가 112	지방세 체납	지방세법제40조 제2항 및 제4항	산지유통인 등록취소	07.10.10
서울03-2-1539	이학영	서울 동작구 상도동 426	지방세 체납	지방세법제40조 제2항 및 제4항	산지유통인 등록취소	07.10.10
서울03-2-1072	(주)고려 삼한수산	서울시 동작구 대방동 50-7 유정빌딩 222	지방세 체납	지방세법제40조 제2항 및 제4항	산지유통인 등록취소	07.10.10
서울03-2-0844	김정성	서울시 성동구 옥수동 504-1 101호	면허세 체납	지방세법제169조제1항 및 제2항	산지유통인 등록취소	07.10.10
서울03-2-0398	이흥원	서울시 중구 중림동 396-13	면허세 체납	지방세법제169조제1항 및 제2항	산지유통인 등록취소	07.10.10
서울03-2-1468	최원효	서울시 마포구 대흥동 378	면허세 체납	지방세법제169조제1항 및 제2항	산지유통인 등록취소	07.10.10

③ 관계법규(지방세법 제169조 제1항 및 제2항) 조문내용

① 면허세를 납부하지 아니한 자에 대하여는 면허부여기관에 대하여 그 면허의 취소를 요구 할 수 있다.

②면허부여기관은 제1항의 규정에 의한

요구가 있을 때에는 즉시 면허를 취소하여야 한다.

- ③-1 관계법규(지방세법 제40조 제2항 및 제4항) 조문내용
- ② 지방자치단체의 장 또는 그 위임을 받은 공무원은 제1항의 허가등을 받아 사업을 경영하는 자가 지방세를 3회 이상 체납한 때에는 대통령령으로 정하는 경우를 제외하고는 그 주무관청에 사업의 정지 또는 허가 등의 취소를 요구할 수 있다.
- ④ 제1항 또는 제2항의 규정에 의한 지방자치단체의 장 또는 그 위임을 받은 공무원의 요구가 있을 때에는 당해 주무관청은 정당한 사유가 없는 한 이에 응하여야 한다.

※ 당해 처분에 불복이 있을 때에는 처분이 있음을 안 날로부터 90일 이내에 처분청 또는 해양수산부장관에게 행정심판을 청구하거나, 서울행정법원에 소송을 제기할 수 있습니다.(서울특별시 농수산유통과, ☎ 02)3707-9394, 팩스 3707-9399, 담당자 : 이상혁)

◆ 서울특별시공고 제2007-2091호  
다단계판매업자 폐업신고

『방문판매 등에 관한 법률』 제13조 제3항의 규정에 의하여 다단계판매업자의 폐업신고를 수리하고, 같은 법 제26조 제2호 규정에 의하여 이를 공고합니다.

2007년 11월 29일  
서울특별시

□ 폐업신고

신 고 인				신 고 사 항	
등록번호	상 호	대표자	소 재 지	폐업일자	사 유
제570호	(주)선사인애플아이어	알란목	서울시 송파구 잠실동75-14 두성빌딩 10층 1호	2007.11.15	공제계약 해지

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 생활경제과(☎ 02)3707-9347)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2007-2093호  
시립중량노인종합복지관 위탁운영체 모집  
노인복지법 제53조2항 및 서울특별시행정

사무의민간위탁에관한조례 제7조에 의거 서울특별시립 중량노인종합복지관 위탁운영체를 다음과 같이 모집 공고 합니다.

2007년 11월 29일  
서울특별시

1. 위탁대상 시설

시설명	소재지	규모(m)		위탁운영개시일	비 고
		대지	건물		
시립중량노인종합복지관	서울시 중랑구 면목동 178-8	1,483	2,505	2008.41~	

- 2. 위탁기간 : 위탁운영 개시일부턴 후 3년
- 3. 신청자격 및 조건
  - 주 사무소가 서울특별시에 소재한 사회복지법인, 종교법인, 학교법인 등 비

영리법인으로서 노인종합복지관을 원활히 운영할 수 있는 재정능력과 운영능력이 있는 법인  
○ 선정된 법인은 현재 근무하고 있는 시

- 설 종사자의 포괄고용승계 의무이행
4. 수탁자 선정방법
    - 가. 재)서울복지재단에서 선정심사위원회를 구성하여 심사 선정(서류심사 및 현장방문 심사 병행)
    - 나. 법인이 신청하였다더라도 선정 심사위원회가 전부를 부적격으로 결정하는 경우에는 재모집
  5. 수탁법인 지원사항
    - 가. 시비보조금 지원기준에 의한 운영비 및 시설보강비 지원
  6. 사업설명회 개최
    - 가. 일 시 : 2007. 12. 3(월) 10:00 ~ 11:00
    - 나. 장 소 : 서울특별시청 서소문 제1별관 10층회의실
    - ※ 주차장 협소 및 무료주차 불가하므로 대중교통을 이용하시기 바랍니다.
  7. 신청서 교부 및 접수
    - 가. 기 간 : 공고일로부터~2007. 12. 26 (수)까지 (근무시간내)
    - 나. 장 소 : 서울특별시 복지건강국 노인복지과(서소문 제1별관 5층)
    - 다. 방 법 : 우편접수는 받지 않으며, 직접 노인복지과에 제출(제출이후 서류내용 변경불가)
  8. 신청 서류 (각 15부)
    - 가. 신청서(소정양식) : 서울시청 노인복

- 지과(서소문별관5층)에 비치 및 사업설명회시 배부
- 나. 법인대표자 및 시설장(내정자) 이력서, 법인등기부등본(법인 인감증명 첨부),법인임원 및 자산현황(부동산 등기부등본 등 증빙서류 첨부)
  - 다. 법인정관 및 허가증 사본, 시설 사업계획서(분량 제한없음) 및 사업계획서 요약분(A4용지 4매이내)
  - 라. 시설운영을 위한 종사자 고용승계 계획서
  - 마. 2005~2007년도 법인의 사업실적 및 2008년 사업계획서
9. 기타사항
    - 가. 제출된 서류의 내용이 사실과 다를 경우 선정되었다더라도 취소할 수 있습니다.
    - 나. 기타 자세한 내용은 서울특별시 복지건강국 노인복지과(☎ 02)3707-9225 ~6)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2007-2098호  
정보통신공사업 신규등록

정보통신공사업법 제72조의 규정에 의하여 정보통신공사업의 신규등록을 다음과 같이 공고합니다.

2007년 11월 29일  
서울특별시

연번	등록번호	등록일자	상 호 대 표 자 법인(사업자)등록번호	영업소 소재지
1	20075	2007.11.22	(주)동진미디어 심철희 110111-2318057	서울시 서초구 방배동 429-23 해소빌딩 201호
2	20076	2007.11.22	(주)가바이트씨앤씨 김대성 110111-3064104	서울시 성동구 성수동2가B동 278-20 이글타운6층 601호, 602호

**◆ 서울특별시공고 제2007-2105호  
개인택시운송사업면허취소 공시송달**

2007년 11월 29일  
서울특별시

여객자동차운수사업법을 위반하여 개인택시운송사업면허를 취소하고 그 처분 사실을 등기우편으로 송달하였으나 우편물 반송(수취인부재) 등으로 송달이 불가능하여 행정절차법 제14조제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달(공고) 합니다.

1. 처분내용 : 개인택시 운송사업면허 취소 처분
2. 처분근거 : 여객자동차운수사업법 제76조
3. 처분원인 : 운전면허취소등으로 여객자동차운송사업의 운전업무종사자격 상실

4. 처분의 대상 및 내용

사업면허번호	차량번호	개인택시운송사업자			위반내용	행정처분 내용 (면허 취소일)
		성명	주민등록번호	주소		
30608	32자4004	이임배	46115-*****	영등포구 대림동 935-11지하	명의를용 금지위반	개인택시운송사업면허취소 (2007.11.8)

5. 공고기간 : 2007. 11. 29.~2007. 12. 13. (14일간)
6. 게시장소 : 서울시보
7. 기타 자세한 사항은 서울시 운수물류과 (☎ 02)6321-4263, FAX : 02)3703-9769)로 문의하시기 바랍니다.

- 승 인 : 18작품(조각11, 회화 6, 기타1)
- 재 심 : 3작품(조각2, 기타1)
- 마. 작품별 심의결과 : 별첨
- 바. 기타 궁금한 사항은 서울특별시 도시경관담당관(☎ 02)3707-8683)으로 문의하시기 바랍니다.

**◆ 서울특별시공고 제2007-2106호  
2007년도 제22차 건축물미술장식품 설치  
계획 심의결과**

「문화예술진흥법」 제9조 및 같은법시행령 제24조의2·제24조의3의 규정에 의하여 「2007년도 제22차 서울특별시 미술장식심의위원회」의 심의결과를 다음과 같이 공고합니다.

2007년 11월 29일  
서울특별시

- 가. 심의일시 : 2007. 11. 22(목) 14:00
- 나. 심의장소 : 시립미술관 2층 회의실
- 다. 심의작품
  - 13건 21작품(조각 13, 회화 6, 기타 2)
- 라. 심의결과



## 미술장식품별 심의결과

(제22차 심의위원회 - 2007. 11. 22 목)

연번	설치 위치	종류	작 품 명	심의 결과	사 유	건축주 (신청인)
1	영등포구 당산동1가 1-90번지	조각	이름다운속삭임	승인		당산구역 재개발조합
2-1	중구 을지로6가 18-221번지 외 27필지	조각	숲속의 소리-올림	승인		굿모닝 씨티 (김순홍)
2-2		부조	교감-향수	승인		
3	성북구 정릉동 252번지	조각	행복의 언덕	승인		정릉6구역 재개발조합
4-1	강서구 등촌동 637번지	회화	장미들의 축제	승인		서울시니어스 기양터워 (이중권)
4-2		회화	바다와 봄	승인		
5	금천구 시흥대로 296	회화	Blossom 2007	승인		홈플러스 금천점 (이승환외 1)
6	금천구 시흥동 184-3외 14필지	조각	코스모스	재심	조형성 예술성 부족, 날카로워 위험 복잡 합 안정성결여	유재운
7	강서구 방화동 195호외 6필지	조각	공간의 기억-파랑새	재심	색상의 부조화, 조형 미, 예술성 결여	건업3차아파트 재건축조합장
8	강서구 발산동 발산택지 개발지구 5단지	조각	나바-그꿈의 여행	승인		SH공사
9	강서구 발산동 발산택지 개발지구 7단지	조각	이미지	승인		SH공사
10-1	서초구 양재동 24번지	조각	벽과문	승인		스포타임복합시설 (이강인)
10-2		조각	자연으로부터	승인		
11-1	중구 을지로2가 199-39	조각	기원(origin)	승인		아르누보 센터 (김중권)
11-2		회화	우리들이이야기 I	승인		
11-3		회화	우리들이이야기II	승인		
12-1	중구 태평로1가 84번지의 1필지	미디어 아트	a console painting	재심	가격대비 고가, 형식 이 조합, 조화성결 여, 안전성의 결여	파이낸스빌딩 (호낙중)
12-2		회화	sand play	승인		
12-3		조각	STANDARD TIMES	승인		
12-4		조각	Music power	승인		
13	중구 충무로1가 52-5외 54필지	조각	유기체2007 9-1	승인		신세계백화점 (석강)

◆ 서울특별시공고 제2007-2107호  
도시계획시설(공원)사업 실시계획(안) 열람

서울특별시고시 제2007-426호(2007.11.22.)로 도시관리계획(도시계획시설 : 공원)결정된 중랑구 망우동 241-20번지 일대 근린공원에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 의거 도시계획시설(공원)사업 실시계획(안)을 작성하고, 같은 법 제90조 및 같은 법 시행령 제99조의 규정에 의거 다음과 같이 그 실시계획(안)을 열람공고합니다.

관계서류는 열람장소에 비치하고 있으며, 실시계획부지 안의 토지·건축물 등의 소유자 및 이해관계인은 열람기간내에 열람장소로 서면으로 의견을 제출할 수 있음을 알립니다.

2007년 11월 29일  
서울특별시장

- 1. 실시계획의 주요내용
  - 가. 사업시행지의 위치 : 중랑구 망우동 241-20번지 일대
  - 나. 사업의 종류 및 명칭
    - 사업의 종류 : 도시계획시설(공원)사업
    - 사업의 명칭 : 강서차고지 대체녹지(공원) 조성사업
  - 다. 사업의 면적 : 56,493㎡
  - 라. 사업시행자 등의 성명 및 주소
    - 성명 : 서울특별시장
    - 주소 : 서울특별시 중구 태평로 1가 31번지(덕수궁길 15)
  - 마. 사업의 내용 : 공원조성을 위한 토지 등의 보상
  - 바. 사업의 착수·준공 예정일 : 실시계획의 고시일부터 2010.12. 31.까지
  - 사. 위치도 등 관련도면 : 열람장소에 비치
  - 아. 수용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권의

- 의 권리의 명세, 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 따로붙임
- 2. 열람 장소 : 서울특별시 중랑구 공원녹지과(☎ 02)490-3395)
- 3. 열람 기간 : 공고일 다음날로부터 20일간
- ※ 기타 사항은 위 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

**토 지 조 서**

○ 사업명 : 강서공영차고지 대체녹지(공원)조성

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (m)	편입면적 (m)	소유자		관계인		권리의 내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
1	56	전	1,611	1,611	이미현	서울특별시 용산구 이태원동 22-2 청화아파트 5-1201	이종원	미국캘리포니아 로스엔젤리스 남쪽 샤토가 404 아파트 552	근저당	
2	57	전	587	587	우춘식	서울특별시 중랑구 망우동 57				
3	80	답	684	684	배상철 외 2인	서울특별시 중랑구 망우동 38				
4	54-15	대	330	330	김종재	서울특별시 중랑구 망우동 54-2	조흥은행	중구 남대문로1가 14	근저당	
							신현식	중랑구 망우동 226 경남아파트 6-202	근저당	
							삼화상호 저축은행	강남구 삼성동 157-36	근저당	
5	54-16	전	346	346	김종재	서울특별시 중랑구 망우동 54-2	조흥은행	중구 남대문로1가 14	근저당, 지상권	
							신현식	중랑구 망우동 226 경남아파트 6-202	근저당	
							삼화상호 저축은행	강남구 삼성동 157-36	근저당	
6	54-2	대	330	330	김종재	서울특별시 중랑구 망우동 54-2	조흥은행	중구 남대문로1가 14	근저당	
							신현식	중랑구 망우동 226 경남아파트 6-202	근저당	
							삼화상호 저축은행	강남구 삼성동 157-36	근저당	

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인		권리의 내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
7	54-3	대	243	243	박섭례	경기도 남양주시 삼패동 253	신내동 새마을금고	중랑구 망우동 456-3	근저당	
8	55-1	전	2,069	2,069	조경환	서울특별시 중랑구 면목동 87-2				
9	55-2	전	2,238	2,238	이종우	경기도 고양시 일산서구 일산동 1074 후곡마을 1010-1004				
10	55-3	전	1,279	1,279	이종우	경기도 고양시 일산서구 일산동 1074 후곡마을 1010-1004				
11	68-1	답	1,955	1,955	최다봉	경기 광주시 역동 8-5	한국의환은행	중구 을지로 2가 181	근저당, 지상권	
12	68-3	대	330	650	윤상혁	중랑구 망우동 68-3호	국민은행	중구 남대문로2가9-1	근저당	
13	68-8	전	320	320	윤상혁	중랑구 망우동 68-3호	국민은행	중구 남대문로2가9-1	근저당	
14	69	전	747	747	김상웅	서울 중랑구 묵동243-102	한국양계축 산업협동조합	중랑구 면목동 605-41	근저당, 지상권	
15	71	전	3,144	3,144	동래정씨 승지공종중	서울특별시 중랑구 망우동 산 24-1				
16	71-1	구	690	239	서울특별시 중랑구					
17	76	과	721	346	김홍기 외 2인	강원도 춘천시 후평동 893 동아아파트 104-1404				
18	77	전	1,283	1,283	동래정씨 승지공종중	서울특별시 중랑구 망우동 209-27				
19	78-1	전	1,507	1,507	배준한 외 2인	서울특별시 중랑구 묵동20 신내두산아파트 519-103				

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인		권리의 내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
20	78-2	전	350	350	김완경	서울특별시 중랑구 목동 250-17 중화아파트 2동 201호				
21	78-3	전	496	496	강인구	서울특별시 중랑구 망우동 78-3				
22	78-4	대	146	146	최수복	서울특별시 광진구 중곡동 540-1				
23	79	전	331	331	주송자 외 1인	서울특별시 중랑구 신내동 472-1				
24	79-10	전	99	99	이은호	서울특별시 중랑구 망우동 79-10				
25	79-11	전	99	99	임춘예	서울특별시 중랑구 망우동 79-11				
26	79-12	대	99	99	김범태	서울특별시 중랑구 망우동 79-12	유명이	종로구 이화동 121	가압류	
27	79-13	전	119	119	박정자	충청북도 청주시 흥덕구 복대동 798-8				
28	79-14	전	116	116	박정자	충청북도 청주시 흥덕구 복대동 798-8				
29	79-3	대	331	331	이은섭	서울특별시 중랑구 망우동 79-3				
30	79-4	전	298	298	장영욱	서울특별시 동대문구 전농동 46-71				
31	79-5	대	169	169	박봉순	서울특별시 중랑구 망우동 79-5				
32	79-6	대	73	73	장준임	서울특별시 중랑구 망우동 79-6				
33	79-7	전	99	99	진창범	경기도 용인시 남사면 원암리 236	서울시중랑구		압류	
34	79-8	대	99	99	강병일	서울특별시 중랑구 망우동 79-8	국민건강보험공단 중랑지사장		압류	
							서울시중랑구		압류	
							서울시서대문구		압류	

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인		권리의 내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
35	79-9	대	99	99	권분화	서울특별시 중랑구 망우동 92-6				
36	81	전	915	915	황춘기	서울특별시 중랑구 망우동 366-3				
37	82	전	2,360	2,360	동래정씨승 지공종중	서울특별시 중랑구 망우동 209-27				
38	82-1	구	404	404	서울특별시 중랑구					
39	241-20	답	254	254	임준식	서울특별시 동작구 사당동 181-168				
40	산30-55	임	113	113	국(철도청)					
41	산33	임	8,415	8,415	진옥순 외 3인	서울특별시 강남구 서초동 590 무지개아파트 3동 606호	삼성세무서		압류	
42	산34-1	임	2,876	910	김청혜 외 5인	경기도 안양시 만안구 박달동 85 우성아파트 105-908				
43	산34-3	임	3,967	2,941	박계훈 외 1인	서울특별시 중랑구 망우동 236-5				
44	산34-7	임	793	793	이학중 외 1인	경기도 양주군 미금면 도농리 291-19				
45	산34-8	임	298	298	오인구	서울특별시 동대문구 회기동 346-7				
46	산34-9	임	99	99	주인옥	서울특별시 중랑구 망우동 51				
47	산35	임	2,083	866	석정수	서울특별시 마포구 연남동 381-26				
48	산37	임	6,645	3,221	김홍기 외 2인	경기도 춘천시 후평동 893 동아아파트 104-1404				
49	산38-1	임	1,686	639	김홍기 외 2인	경기도 춘천시 후평동 893 동아아파트 104-1404				

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인		권리의 내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
50	산38-2	임	1,488	1,094	최인성 외 11인	서울특별시 중랑구 면목동 133-24	서울시 중랑구청		압류	
51	산38-4	임	7,912	2,994	이봉열	서울특별시 동대문구 청량리동 235-1 미주아파트 2동 512호				
52	산39	임	2,975	1,144	김간난 외 4인	서울특별시 동대문구 용두동 74-12	서울시 중랑구청		압류	
53	산39-10	임	198	198	공천오	서울특별시 중구 신당동 432-18				
54	산39-11	임	298	298	한윤석	서울특별시 동작구 대방동 159				
55	산39-12	임	99	99	심홍택	서울특별시 성동구 행당동 236 행당한지타운 105-702				
56	산39-13	임	397	397	박혜숙	미합중국 필라델피아주 노스웨일스캐슬로 114				
57	산39-14	임	99	99	김재호	서울특별시 성북구 동선동2가 103				
58	산39-16	임	2,380	416	이강열	서울특별시 강북구 수유동 582-3	주식회사진로	서초구 서초동1445-14	근저당,지상권	
59	산39-17	임	198	198	이종걸	서울특별시 동대문구 답십리동 254-8				
60	산39-19	임	298	298	박봉순	서울특별시 중랑구 망우동 79-5				
61	산39-20	임	198	198	이윤희	서울특별시 중랑구 망우동 185				
62	산39-21	임	653	653	김간난 외 10인	서울특별시 동대문구 용두동 74-12				
63	산39-23	임	198	198	김덕승	서울특별시 양천구 목동 507-6				
64	산39-24	임	198	198	박형근	서울특별시 도봉구 미아동 1261-325				

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인		권리의 내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
65	산39-26	임	99	99	이원덕	서울특별시 중랑구 망우동 240-1	망우1동 새마을금고	중랑구 망우1동 147-10	근저당	
66	산39-29	임	496	496	김간난 외 4인	서울특별시 동대문구 용두동 74-12				
67	산39-30	임	198	198	김윤동	경기도 성남시 분당구 서현동308 효자촌 608-504	서울시 중랑구청		압류	
68	산39-32	임	99	99	이원덕	서울특별시 중랑구 망우동 240-1	망우1동 새마을금고	중랑구 망우1동 147-10	근저당	
69	산39-33	임	99	99	심홍택	서울특별시 성동구 행당동 346 행당한진타운 105-702				
70	산39-34	임	99	99	손대룡	서울특별시 동대문구 답십리동 484-6				
71	산39-35	임	198	198	홍용숙	충청북도 청주시 흥덕구 복대동 798-8				
72	산39-36	임	99	99	방우석	서울특별시 영등포구 당산동 2가 48				
73	산39-37	임	99	99	차용구	충청남도 대덕군 탄동면 도룡리1	서울시 중랑구청		압류	
74	산39-38	임	99	99	홍준표	충청북도 청주시 흥덕구 복대동 799-6				
75	산39-39	임	99	99	권용상	서울특별시 중랑구 면목동 120-18				
76	산39-42	임	1,022	1,022	김간난 외 10인	서울특별시 동대문구 용두동 74-12				
77	산39-9	임	99	99	김동백	서울특별시 중구 신당동 308-1				
78	79-1	묘	152	152	이인희	인천광역시 남구 학익동 702-2 원홍아파트 102-1709				
79	79-2	묘	215	215	박주산	서울특별시 중랑구 망우동 79-5				



물 건 조 서

○ 사업명 : 강서공영차고지 대체녹지(공원)조성

일련 번호	소재지지번	물건의 종 류	규격및구조	면적 (m)	이용 상황	소유자		관계인		권리의 내 용	비고
						성명	주소	성명	주소		
1	망우동54-2	사무소	철근/콘크리트	148.92		김종재	중랑구 망우동 54-2	조흥은행	중구남대문로1가14	근저당	
		주택	철근/콘크리트	150.08				신현식	망우동226 경남아파트 6-202	근저당	
								삼화상호 저축은행	강남구 삼성동 157-36	근저당	
2	망우동54-3	음식점	철근/콘크리트	120.03		박섭례	경기도 남양주시 삼패동 253	신내동 새마을금고	중랑구 신내동 456-3	근저당	
		주택	철근/콘크리트	107.75							
		계단		16.58							
3	망우동54-15	소매점	철근/콘크리트	135.46		김봉철	중랑구 망우동 251-12	조흥은행	중구남대문로1가14	근저당	
		주택	철근/콘크리트	94.63				삼화상호 저축은행	강남구삼성동 157-36	근저당	
4	망우동79-5	건물	시멘트/블록	71.11		박봉순	중랑구 망우동 79-5				
		변소	시멘트/블록	1							
5	망우동79-6	건물	시멘트/블록	32.9		장준임	중랑구 망우동 79-6				
		변소	시멘트/블록	1							
6	망우동79-8	건물	시멘트/블록	20.88		윤규덕	중랑구 망우동 79-8				
		변소	시멘트/블록	1							
7	망우동79-9	건물	시멘트/블록	20.88		권분화	중랑구 망우동 79-9				
		변소	시멘트/블록	1							

일련 번호	소재지지번	물건의 종 류	규격및구조	면적 (㎡)	이용 상황	소유자		관계인		권리의 내 용	비고
						성명	주소	성명	주소		
8	망우동79-12	건물	시멘트/블록	29.76		김범태	중랑구 망우동 79-12	유명이	종로구 이화동121	가압류	
		변소	시멘트/블록	1							
9	망우동 68-3	주택	철/콘	195.88	주거	윤상혁	중랑구 망우동 68-3	국민은행	중구 남대문로2가 9-1	근저당	
10	망우동 79-3	주택	목조/기와	101.29	주거	이은섭	중랑구 망우동 79-3				
		주택	목조/기와	50.38	주거						
		변소	블록/스레트	1	변소						
11	망우동 39-21	주택	시멘트/블록	37.76	주거	김량례	중랑구 망우동 산39-21				
12	망우동 38-4	주택	시멘트/블록	40.8	주거	이봉열	동대문구 청량리동 235-1 미주아파트2동 512호				
13	망우동산39-29	주택	시멘트블럭	48.45	주거	이은호	중랑구 망우동 79-10				
		변소	시멘트블럭	1	변소						
14	망우동76	주택	brick/스레트	20.9	주거	김홍중	중랑구 망우동 76				
15	망우동77	주택	목조/스레트	25.5	주거	이대훈	중랑구 망우동 77				
16	망우동82	주택	목조/스레트	54.06	주거	오세자	중랑구 신내동78-2				
17	망우동82	주택	목조/스레트	84.86	주거.축사	김현정	중랑구 망우동 82				
18	망우동82	주택	brick/스레트	24.7	주거	오상희	경기도 성남시 분당구 서현1동 96 우성아파트 214-2001				
		축사	목조/스레트	92.7	주거						
		변소	목조/스레트	1.44	변소						
19	망우동77	주택	목조/스레트	115.7	주거	우광준	중랑구 망우동 77				
20	망우동82	주택	목조/스레트	106.32	주거	박수종	중랑구 망우동 82				
21	망우동82	주택	목조/스레트	103.25	주거	김금옥	중랑구 망우동 82				

일련 번호	소재지지번	물건의 종 류	규격및구조	면적 (㎡)	이용 상황	소유자		관계인		권리의 내 용	비고
						성명	주소	성명	주소		
22	망우동77	주거	목조/스레트	20.25	주거	한효성	중랑구 망우동 77				
23	망우동77	주거	목조/스레트	45.31	주거	김의준	중랑구 망우동 77				
24	망우동82	주택	목조/스레트	83.6	주거. 축사	신현준	중랑구 망우동 82				
25	망우동82	주택	목조/스레트	56.16	주거	서정준	중랑구 망우동 82				
		축사	목조/스레트	10.36	주거						
		변소	목조/스레트	1.2	주거						
26	망우동79	주택	brick/스레트	31.87	주거	이중이	중랑구 망우동 79				
		변소	함석/스레트	1	변소						
27	망우동77	주택	brick/스레트	84.7	주거	이경애	중랑구 신내동 168-10				
28	망우동77	주택	brick/스레트	87.3	주거	이성철	중랑구 망우동 77				
29	망우동77	주택	목조/스레트	40.95	주거. 창고	이학규	중랑구 면목동 137-13				
30	망우동78-4	주택	연와/기와	71.72	주거	최명기	중랑구 망우동 78-4				
31	망우동78-1	주택	목조/스레트	53.96	주거	임영남	중랑구 신내1동 347-2				
32	망우동 산38-2	주택	brick/기와	67.32	주거	김정식	중랑구 망우동 산38-4				
33	망우동78-1	주택	목조/스레트	87.1	주거	서중교	송파구 문정동 150 올림픽훼미리@ 106-1406				
34	망우동82	주택	목조/스레트	336.495	주거	김현주	송파구 방이동 35-4 아이스페이스 잠실Ⅱ 404호				
35	망우동82	주택	목조/스레트	21.54	주거	옥현정	중랑구 망우동 82				
		축사	목조/스레트	78.93	주거						

일련 번호	소재지번	물건의 종 류	규격및구조	면적 (㎡)	이용 상황	소유자		관계인		권리의 내 용	비고
						성명	주소	성명	주소		
36	망우동82	주택	목조/스레트	15.33	주거	최선미	중량구 망우동 356-9				
		축사	목조/스레트	81.09	주거						
		변소	목조/스레트	1.44	주거						
37	망우동82	주택	목조/스레트	66.445	주거	하유정	강남구 대치4동 930-7				
38	망우동82	주택	목조/스레트	28.81	주거	김병권	중량구신내동78-2				
39	망우동77	주택	목조/스레트	36.4	주거	최주진	중량구신내동134				
40	망우동78-1	주택	목조/스레트	85.68	주거	윤은주	중량구 망우동 78-1				
41	망우동 산34-3	주택	brick/기와	29.84	주거	박훈	중량구 망우동236-5				
42	망우동82	주택	목조/스레트	206.955	주거	이득로	노원구 중계4동 582 청암아파트 304-3-4				
43	망우동82	주택	목조/루핑	48.15	주거	김희동	경기 성남시 분당구 정자1동 174-1 분당더샵스타파크 103-2302				
		축사	목조/스레트	43.62	주거						
44	망우동 산38-4	주택	brick/스레트	61.92	주거	강한영	중량구 망우동 산38-4				
45	망우동71	주택	brick/스레트	75.9	주거	이우상	중량구 망우동 71				
46	망우동71	주택	brick/스레트	75.9	주거	김혜원	영등포구 신길4동 4919-4				
47	망우동71	주택	brick/스레트	75.9	주거	유삼선	중량구 망우동 71				
48	망우동71	주택	벽돌/스레트	66.3	주거	고재석	중량구 망우동 71				
49	망우동71	주택	벽돌/루핑	48.15	주거	김종개	중량구 망우동 71				
		축사	목조/스레트	43.62	주거						
50	망우동71	주택	brick/파넬	62.98	주거	강동길	중량구 망우동 71				

일련 번호	소재지지번	물건의 종 류	규격및구조	면적 (㎡)	이용 상황	소유자		관계인		권리의 내 용	비고
						성명	주소	성명	주소		
51	망우동71	주택	brick/스레트	22.08	주거	강사원	중랑구 망우동 71				
52	망우동71	주택	brick/스레트	22.08	주거	최순범	중랑구 망우동 71				
53	망우동71	주택	brick/판넬	13.25	주거	노업순	중랑구 망우동 71				
54	망우동71	주택	brick/판넬	51.84	주거	평인하	중랑구 망우동 71				
55	망우동71	주택	brick/스레트	28.21	주거	함경호	노원구 상계6동 740 주공@ 203-205				
56	망우동71	주택	brick/스레트	122.8	주거	김영진	금천구 시흥5동 918-20				
57	망우동71	주택	brick/스레트	168.58	주거	김두영	중랑구 망우동 71				
58	망우동82	주택	목조/스레트	46.2	주거	박상호	중랑구 망우동 82				
59	망우동71	주택	brick/스레트	120.06	주거	공복주	경기도 의정부시 호완2동 401-1 신도6차(아)602-301				
60	망우동71	주택	brick/스레트	48.51	주거	조성주	서울 송파구 삼전동 121-12 4층 401호				
61	망우동71	주택	brick/스레트	139.93	주거	이문선	중랑구 망우동 71				
62	망우동71	주택	brick/스레트	129.68	주거	강숙희	서대문구 홍은1동 150-11				
63	망우동71	주택	brick/스레트	131.74	주거	박정태	중랑구 묵2동 235-29				
64	망우동57	주거	brick/스레트	77.35	주거	우춘식	중랑구 망우동 57				
		축사	brick/스레트	717.05	공장						
65	망우동79-13	주택	brick/스레트	55	주거	박정자	중랑구 망우동 79-13				
		변소	brick/스레트	1	변소						
66	망우동 산39-26 외 1필지	주택	brick/시멘트	18.94	주거	이원덕	중랑구 망우동 240-1				

**◆ 서울특별시공고 제2007-2111호  
동산화된 부동산문화재 선정**

토지이용규제기본법 제8조·동법 부칙 제4조·문화재보호법 제90조·서울특별시 문화재 보호조례 제14조의2 규정 적용 제외대상이 되는 서울특별시 지정문화재를 선정하고, 이에 대한 각계 의견 수렴을 위하여 다음과 같이 공고합니다.

2007년 11월 29일  
서울특별시

1. 제자리를 떠난 서울특별시 지정 문화재 중 동산화된 부동산문화재 분류 기준
  - 석조문화재 가운데 원래는 토지에 부착되어 있어 위치하고 있는 지역 역사의 일부분을 이루고 있었으나
  - 어느 시기엔가 제 위치를 떠나 아래와 같은 사유로 인하여 당해 지역과의 연

결성이 단절되고

- ① 문화재의 이전이 원래 유적의 경계를 완전히 벗어나는 형태로 이루어진 경우
  - ② 유적의 경계를 벗어나지 않는 범위 내에서 이전되었다 하더라도 이전 후 더 이상 토지에 부착되어 있지 않게 된 경우
  - ③ 이전이 유적의 경계를 벗어났거나 그렇지 않거나를 막론하고 토지에 부착되어 있어도 박물관 미술관 기념관 등 문화시설의 야외 전시물화 된 경우
- 부동산으로서의 성격보다는 동산의 성격을 더 강하게 갖게 된 문화재 중 서울특별시 문화재위원회에서 문화재별 개별 상황과 특성을 고려해 선정하고, 시장이 고시하는 문화재

2. <동산화된 부동산문화재> 선정 목록 - 총 8건

연번	지정종별·번호	지정명칭	소재지	선정 사유
1	유형문화재 제24호	석조여래좌상	종로구 세종로동 1	경주 남산에 있었으나 일제에 의해 남산 통감관저로 이전되었다가 다시 경복궁 후원 내 총독 관저 신축 시(1927년) 이전되고, 현재까지 청와대 경내에 보존되고 있는 등 경주 지역과의 연결성 단절
2	유형문화재 제28호	삼층석탑	성북구 성북동 97-1	간송 전형필이 수집한 석조 문화재들로 현재 간송미술관 경내로 이전되어 동 미술관의 야외 전시물로 기능하고 있음
3	유형문화재 제29호	석조팔각부도	성북구 성북동 73-2	
4	유형문화재 제30호	석조미륵불입상	성북구 성북동 81-1	
5	유형문화재 제31호	석조비로자나불좌상	성북구 성북동 97-1	문종 때 영릉이 여주로 천장된 후 서초구 내곡동 영릉터에 묻혀 있다가 1973년 세종대왕기념사업회에 의해 발굴되어 1974년 동대문구 청량리동으로 이전된 후 분산 배치되어 있다가 2003년~2004년 현재와 같은 위치에 일괄 이전되었고, 동 기념관의 야외 전시물로 기능하고 있음
6	유형문화재 제42호	구영릉석물	동대문구 청량리동 신-157	

연번	지정종별·번호	지정명칭	소재지	선정 사유
7	유형문화재 제43호	연령군 신도비	노원구 공릉동 산230-30	영등포구 신길동 現 대방초등학교 부지에 위치하고 있었으나 1967년 육군사관학교에 의해 사관학교 내로 이전, 육군박물관과 연계된 야외 전시물로 기능
8	유형문화재 제134호	유강원(순명효황후의 능) 문화유적	광진구 능동 18	유강원 [1907년 유릉(裕陵)으로 능호 변경] 에 세워졌으나 유릉의 경기도 남양주시 이전 후 어린이대공원 내 분산 배치되어 있다가 2003년 현 위치로 한데 모아 이전되어 동 시설의 야외 전시물로 기능하고 있음

  

3. 동산화된 부동산문화재에 대한 적용 제외 대상 법 규정

- 토지이용규제기본법 제8조(지역·지구 등의 지정 등)·동법 부칙 제4조(지형도면 등의 고시에 관한 경과조치)
- 문화재보호법 제90조(건설공사 시의 문화재 보호)·서울특별시 문화재 보호조례 제14조의2(건설공사 시의 문화재 보호)

4. 의견제출 방법 안내

- 제출기간 : 공고일부터 30일간
- 제출장소
  - ① 전화 : 조사연구팀장 이형우 (02)2171-2584  
학예연구사 김수정 (02)2171-2594
  - ② 팩스 : (02) 2171-2589
  - ③ 우편 : (100-745) 서울특별시 중구 태평로1가 25번지 프레스센터 5층 서울특별시 문화재과
- 제출방법 : 방문 제출 또는 팩스나 우편 제출
- 필수 기재사항
  - 의견 제출자의 성명, 주소, 전화번호
  - 동산화된 부동산문화재 선정기준, 선정목록, 동 문화재들에 대한 토지이용규제기본법 제8조·동법 부칙 제4조·문화재보호법 제90조·서울특별시 문화재 보호조례 제14

조의2 규정 적용 제외에 대한 찬반 의견 및 그 사유 등

- 기타 자세한 사항은 서울특별시 문화재과로 문의하여 주시기 바랍니다.

**구 고 시**

**◆ 종로구고시 제2007-54호  
주택재건축사업시행변경인가**

서울특별시 종로구 무악동 71-1외 13필지상의 무악연립제2주택재건축사업에 대하여 도시및주거환경정비법 제28조 규정에 의거 주택재건축사업시행변경인가하고 같은법 시행규칙 제9조제3항의 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2007년 11월 29일  
종 로 구 청 장

1. 사업의 종류 : 도시및주거환경정비법 제2조에 의한 정비사업중 주택재건축사업
2. 사업의 명칭 : 무악연립제2주택재건축사업
3. 사업 구 역 : 종로구 무악동 71-1외 13필지
4. 시 행 면 적 : 7,874.49㎡(대지면적)
5. 시 행 기 간 : 2007. 12. ~ 2009. 10.
6. 사업시행변경인가일 : 2007. 11. 23
7. 사용할 토지의 명세 및 용도폐지되는 도로 : 별첨
8. 건축계획
  - 가. 규 모 : 지하4층, 지상21~25층(높이 73.6m), 아파트 3개동  
102세대(임대주택 24세대 포함) 및 부대복리시설
  - 나. 건축면적 : 1,276.26㎡
  - 다. 연 면 적 : 32,194.71㎡(임대주택 포함 연면적 : 38,437.66㎡)
  - 라. 건 폐 율 : 16.21%,
  - 마. 용 적 율 : 236.85%(임대주택 포함 용적율 : 283.67%)
  - 바. 주 용 도 : 공동주택(아파트)
9. 사업시행자의 주소 및 성명  
서울시 종로구 무악동 74 무악연립제2주택재건축정비사업조합 조합장 이영근

10. 의제사항
  - 가. 주택법 제16조 규정에 의한 사업계획의 승인
  - 나. 건축법 제8조에 의한 허가
11. 기 타  
관계도서는 종로구청 주택과(☎02)731-1402~5)에서 이해관계인이 열람하실 수 있습니다.



### 사용할 토지의 명세

○ 사업명 : 무악연립제2주택 재건축

연번	소재지	지목	1필지면적(m)	편입면적(m)	소유자	비고
1	무악동 57-9	공원	1,174.80	1,174.80	종로구	
2	" 57-11	임야	928.60	928.60	서울특별시	
3	" 71-1	대지	753.60	753.60	재건축조합	
4	" 71-2	대지	643.20	643.20	재건축조합	
5	" 71-3	대지	219.20	219.20	재건축조합	
6	" 71-4	대지	843.80	843.80	재건축조합	
7	" 72	대지	208.90	208.90	서울특별시	
8	" 73-1	대지	1,057.70	1,035.06	재건축조합	
9	" 73-2	임야	557.20	547.56	서울특별시	
10	" 80	임야	109.70	109.70	서울특별시	
11	" 81-2	도로	287.30	287.30	종로구	
12	" 81-8	도로	606.27	606.27	종로구	
13	" 81-17	도로	254.60	254.60	종로구	
14	" 81-18	도로	261.90	261.90	종로구	
계	14필지		7,906.77	7,874.49		

**용도폐지되는 도로**

○ 사업명 : 무악연립제2주택재건축

연번	소재지	지목	1필지면적(m <sup>2</sup> )	편입면적(m <sup>2</sup> )	소유자	비고
1	무악동 81-2	도로	287.30	287.30	종로구	
2	" 81-8	도로	606.27	606.27	종로구	
3	" 81-17	도로	254.60	254.60	종로구	
4	" 81-18	도로	261.90	261.90	종로구	
계	4필지		1,410.07	1,410.07		

**◆ 중구고시 제2007-86호  
도시계획시설(공용청사)사업 실시계획**

1. 서울특별시 중구 공고 제2007-567(2007. 10.16)호로 도시계획시설(공용청사)사업 실시계획 열람 공고된 서울특별시 중구 예관동 101-11외 16필지 대지 1,140.343㎡ 개설공사에 대하여 도시계획시설(공용청사)사업을 시행 하고자 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조 및 같은 법 시 가. 사업개요

- 행령 제97조 규정에 의거 실시계획을 작성하고 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.
2. 관계도서는 서울특별시 중구청 재무과 (☎ 02)2260-1067)에 비치하고 이해관계인에게 보입니다.

2007년 11월 29일  
중 구 청 장

사업시행지	사업의종류 및 명칭	규 모	사업기간	시설결정 고 시
서울시 중구 예관동 101-11외6	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 도시계획사업(공용청사)</li> <li>• 중구청사 부지</li> </ul>	토지17필지 1,140.343㎡	실시계획고시일부터~ 1년 이내	서울시고시 제106호 (1977.4.15)

- 나. 사업시행자 : 서울특별시 중구청장
- 다. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지 지번 및 지목과 소유권 외의 권리명세 : 따로 붙임
- 라. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인의 주소 및 성명 : 따로 붙임
- 바. 기타 상세한 사항은 중구청 재무과 (☎ 02)2260-1067)로 문의하시기 바랍니다.

## 토 지 조 서

- 사업시행자 : 서울특별시 중구청장
- 공 사 명 : 서울시 중구 예관동 101-11외 16 중구청사 부지 개설공사
- 사업의종류 : 도시계획시설(공용청사)사업

일련번호	소재지	지목	수용면적 (㎡)	소유자		이해관계인		
				성명	주소	종류	성명	주소
1	서울시 중구 예관동 101-11	대	1.7	한국자산관리공사 (재정경제부)	서울시 강남 역삼동 814			
2	예관동 109-7	대	157.0	한국자산관리공사 (재정경제부)	서울시 강남 역삼동 814			
3	예관동 115-6	대	25.8	한국자산관리공사 (재정경제부)	서울시 강남 역삼동 814			
4	예관동 119-4	대	3.6	한국자산관리공사 (재정경제부)	서울시 강남 역삼동 814			
5	예관동 120-2	대	49.7	한국자산관리공사 (재정경제부)	서울시 강남 역삼동 814			
6	예관동 121-3	대	84.0	한국자산관리공사 (재정경제부)	서울시 강남 역삼동 814			
7	예관동 122-1	대	115.0	한국자산관리공사 (재정경제부)	서울시 강남 역삼동 814			
8	예관동 122-16	대	160.9	한국자산관리공사 (재정경제부)	서울시 강남 역삼동 814			
9	예관동 122-17	대	193.5	한국자산관리공사 (재정경제부)	서울시 강남 역삼동 814			

일련번호	소재지	지목	수용면적 (㎡)	소유자		이해관계인		
				성명	주소	종류	성명	주소
10	예관동 129-5	대	4.3	한국자산관리공사 (재정경제부)	서울시 강남 역삼동 814			
11	예관동 129-6	대	1.3	한국자산관리공사 (재정경제부)	서울시 강남 역삼동 814			
12	예관동 129-7	대	1.3	한국자산관리공사 (재정경제부)	서울시 강남 역삼동 814			
13	예관동 129-12	대	10.9	한국자산관리공사 (재정경제부)	서울시 강남 역삼동 814			
14	예관동 129-18	대	0.9 중 0.143	한국자산관리공사 (재정경제부)	서울시 강남 역삼동 814			
15	예관동 99	대	196.4	서울시	서울시 중구청 태평로1가 31			
16	예관동 99-4	대	28.4	서울시	서울시 중구청 태평로1가 31			
17	예관동 122-2	대	106.4	서울시	서울시 중구청 태평로1가 31			
이 상								

◆ **강북구고시 제2007-80호**  
**도시계획사업(공공공지)실시계획 인가**

서울특별시 강북구 고시 제2006-4(2006. 1. 25)호로 도시계획시설(공공공지) 결정 및 지형도면 고시하고 강북구 공고 제2007-591호(2007. 11. 1)호로 공람공고 완료한 강북구 수유동 612-6번지 일대 대하여 도시계획사업(공공공지)을 시행코자 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조 및 같은법 시행령 제97조 규정에 의거 실시계획 인가하고 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제91조 및 같은법 시행령 제100조 규정에 의거 고시합니다.

2007년 11월 29일  
 강 북 구 청 장

- 가. 사업시행지 : 서울특별시 강북구 수유1동 612-6호외 3필지
- 나. 사업시행자 : 서울특별시 강북구청장
- 다. 사업의 종류 및 명칭
- 사업의 종류 : 도시계획사업(공공공지)
  - 사업의 명칭 : 수유1동 쌈지마당 조성사업
- 라. 사업의 내용
- 면 적 : 194m<sup>2</sup>
  - 사업내용 : 휴식공간조성, 수목식재 등
- 마. 사업기간 : 인가일로부터 ~ 2008. 12. 31
- 바. 사용 또는 수용할 토지 및 물건조서 : 별첨
- 사. 위치도등 관련서류 : 강북구청 공원녹지과에 비치(☎ 02)901-2382)

## 시 설 조 서

구 분		시 설 명	수 량	비 고
기 반 조 성		성토, 포장	194m <sup>2</sup>	
휴식공원	식 재	수 목	50주	
		초화류 식재	3,000본	
	휴게시설	휴게정자, 놀이시설등	1 식	

## 토 지 조 서

연번	소재지 지번	지목	지적 (m <sup>2</sup> )	편입 면적 (m <sup>2</sup> )	소유권		이해관계인			비고
					주소	성명	주소	성명	소유권이외의 권리의 종류 및 내용	
1	수유동 612-6	대	164	82		국(재정경제원)				
2	미아동 868-2	구거	149	50		국(건설부)				
3	수유동 51-78	대	63	16		서울특별시				
4	수유동 161-2	답	46	46	서울 종로구 명륜동 404	겸전본오랑				

물 건 조 서

연번	소재지 지번	건물의종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	실제이용상황	소유권		이해관계인			비고
						주소	성명	주소	성명	소유권이외의 권리의 종류 및 내용	
1	수유동 612-6	주택,근린생활시설	벽돌 쓰레트	27	근린생활시설	수유1동 62	김신				
	수유동 612-6	주택,근린생활시설	벽돌 쓰레트	53	근린생활시설						
	수유동 612-6	주택,근린생활시설	벽돌 쓰레트	81	주택및 근린생활시설						
				1	보일러실						
				15	가건물						
				4	담장(공지)						
2	미아동 868-2	주택,근린생활시설	벽돌 쓰레트	55	근린생활시설						
				26	근린생활시설						
				40	근린생활시설						
				52	근린생활시설						
				1	화장실						
				35	근린생활시설						



**◆ 강북구고시 제2007-83호  
도시계획시설(주차장) 결정 및 지형도면**

1. 서울특별시 강북구 수유3동 229-30외 5필지의 도시계획시설(주차장)결정에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조 및 같은법 시행령 제25조 및 서울특별시 도시계획조례 제68조의 규정에 의거 도시계획시설(주차장)결정하고,

- 가. 결정취지 : 도시계획시설(주차장) 지정
- 나. 도시계획시설(주차장) 결정 조서

구분	시설명	위치	면적(m)			최 초 결정일	비고
			기정	변경	변경후		
신설	교통시설(주차장)	수유3동 229-30외 5필지	-	3854m <sup>2</sup>	3854m <sup>2</sup>		

다. 관계도서 : 별첨(개재 생략)

**◆ 노원구고시 제2007-45호  
도시계획시설사업(경춘제2녹지 조성사업)  
실시계획인가**

1. 서울특별시고시 제429호(1978.8.30)로 도시계획시설(녹지) 결정고시 되고, 서울특별시고시 제2007-390호(2007.10.25)로 도시관리계획(도시계획시설:녹지) 변경결정 및 지형도면 고시, 서울특별시노원구공고 제2007-530호(2007.11.1)로 열람공고한 경춘제2녹지 조성사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조 및 동법 시행령 제97조, 제100조의 규정에 의거 고시합니다.
2. 저촉토지의 소유자 및 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나 미수령자에 대하여는 본 고시로 통지를 갈음합니다.
3. 관련도서는 노원구 공원녹지과(☎ 02) 950-4383~5)에 비치하고 토지 및 물건 소유자와 이해관계인에게 보입니다.

2007년 11월 29일  
노 원 구 청 장

2. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제32조, 동법시행령 제27조 및 서울특별시 도시계획조례 제68조 별표3 제5호의 규정에 따라 지형도면을 작성하였기에 이를 고시합니다.

2007년 11월 29일  
강 북 구 청 장

- 가. 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획시설 사업(경춘제2녹지 조성사업)
- 나. 사업규모
  - (1) 위 치 : 서울시 노원구 하계동 313-18번지 일대
  - (2) 면 적 : 61,054.7m<sup>2</sup>
  - (3) 내 용 : 토지 및 지장물 보상, 녹지 조성
- 다. 사업착수 및 준공년월일 : 실시계획인가일로부터 ~ 2010. 12. 30
- 라. 사업시행자 : 노원구청장
- 마. 수용 또는 사용할 토지 또는 물건 등 조서 : 별 첨

**토 지 조 서**

연번	소재지 지 번	지목	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	이용 상황	소유자		관계인			비고
						성 명	주 소	성명	주 소	권리의종류와 내용	
1	하계동313-28	잡	194	194		유상기	경기도 남양주시 와부읍 도곡리 986-1 덕소두산위브(아)118-701				
2	하계동313-29	잡	29	29		유상기	경기도 남양주시 와부읍 도곡리 986-1 덕소두산위브(아)118-701				
3	하계동313-30	잡	371	371		유상윤	경기도 남양주시 와부읍 덕소리600-15 덕소강변현대홈타운101-1801				
						유상원	남양주시 와부읍 덕소리 600-15 덕소강변현대홈타운105-1802				
4	하계동313-31	잡	47	47		유상윤	경기도 남양주시 와부읍 덕소리600-15 덕소강변현대홈타운101-1801				
						유상원	남양주시 와부읍 덕소리 600-15 덕소강변현대홈타운105-1802				
5	하계동313-22	잡	43	43		유상윤	경기도 남양주시 와부읍 덕소리600-15 덕소강변현대홈타운101-1801				
						유상원	남양주시 와부읍 덕소리 600-15 덕소강변현대홈타운105-1802				
6	하계동340-16	잡	427	427		김호선	서울시 노원구 공릉동 413-3	황옥순	서울시 노원구 공릉동 413-3	근저당권설정	
						황옥순	서울시 노원구 공릉동 413-3				
7	하계동341-8	전	11	11		현금석	서울시 서초구 양재동 71-2 현대빌라 7차 D호				

연번	소재지 지 번	지목	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	이용 상황	소유자		관계인			비고	
						성 명	주 소	성명	주 소	권리의종류와 내용		
8	하계동341-4	전	129	129		한병옥	서울시 노원구 공릉동316-20					
						한병학	용인시 기흥구 언남동486 하마비마을 동일하이빌 1차(아)108-1801					
						한병문	서울시 노원구 공릉동316-20					
						김순례	서울시 노원구 공릉동316-20					
						한상옥	서울시 중랑구 망우동466-20					
						한건옥	서울시 노원구 공릉동373					
					한현옥	서울시 노원구 공릉동316-20						
9	하계동322-24	잡	4	4		박정숙	용인시 기흥구 하갈동 490 삼 성노블카운티주거 B동1115호					
10	하계동340-17	잡	93	93		최현상	서울시 노원구 하계동 255-1 삼익(아)3동1501호					
11	하계동340-7	잡	144	144		최현상	서울시 노원구 하계동 255-1 삼익(아)3동1501호					
12	하계동340-8	잡	24	24		최현상	서울시 노원구 하계동 255-1 삼익(아)3동1501호					
13	하계동315-2	전	79	79		박정숙	용인시 기흥구 하갈동 490 삼성노블카운티주거 B동1115호					
14	하계동320-27	답	232	232		김호선	서울시 노원구 공릉동 413-3	황옥순	서울시 노원구 공릉동 413-3	근저당권설정		
						황옥순	서울시 노원구 공릉동 413-3					

연번	소재지 지 번	지목	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	이용 상황	소유자		관계인			비고	
						성 명	주 소	성명	주 소	권리의종류와 내용		
15	하계동336-8	전	569	569		황규환	서울시 서초구 방배동 429-18	양병순	서울시 서초구 서초동 1685 삼풍(아) 18-905	소유권이전청 구권가등기		
								서초구청 (환경산업과)		압류		
16	하계동336-31	전	137	137		한건희	서울시 영등포구 문래동3가 54번지 문래자이116-2101					
17	하계동336-7	전	178	178		한건희	서울시 영등포구 문래동 3가 54번지 문래자이116-2101					
18	하계동336-1	전	280	280		한건희	서울시 영등포구 문래동3가 54번지 문래자이 116-2101					
19	하계동336-29	전	192	192		한건희	서울시 영등포구 문래동 3가 54번지 문래자이 116-2101					
20	하계동333-13	답	77	77		한국원자 력연구원	대전시 유성구 덕진동150-1					
21	하계동333-14	전	221	221		한상학	서울시 노원구 하계동 251 하계 1차 청구(아)107동 801호					
22	하계동333-15	전	274	274		나복순	서울시 노원구 하계동 251 하계 1차 청구(아)107동 801호					
23	하계동333-16	전	221	221		한상학	서울시 노원구 하계동 251 하계 1차 청구(아)107동 801호					
24	하계동107-1	답	454	454		이남옥	서울시 관악구 남현동 1086-11, 1층동	북부농업 협동조합	서울시 도봉구 쌍문동 619	근저당권설정 지상권 설정		

연번	소재지 지 번	지목	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	이용 상황	소유자		관계인			비고
						성 명	주 소	성명	주 소	권리의종류와 내용	
25	하계동107-5	답	444	444		이남옥	서울시 관악구 남현동 1086-11,1층동	북부농업 협동조합	서울시 도봉구 쌍문동 619	근저당권설정 지상권설정	
26	하계동108-9	잡	12	12		심갑택	서울시 노원구 하계동 274 청솔(아)703-1504				
27	하계동108-13	잡	14	14		심갑택	서울시 노원구 하계동 274 청솔(아)703-1504				
28	하계동108-12	잡	126	126		심갑택	서울시 노원구 하계동 274 청솔(아)703-1504				
29	하계동108-11	잡	688	688		심갑택	서울시 노원구 하계동 274 청솔(아)703-1504				
30	하계동124-8	답	340	340		황천일	경기도 남양주시 도농동 2-1 부영그린타운(아)304-203				
31	하계동127-6	답	458	458		김순분	서울시 강남구 일원동 718 샘터마을(아)110-706	이용홍	용인시 수지구 풍덕천동 1021 신정마을 503동 302호	근저당권설정	
32	하계동127-5	답	2	2		김정남	서울시 노원구 하계동 127-2				
33	공릉동535-8	답	7	7		김정남	서울시 노원구 하계동 127-2	기술신용 보증기금	부산시 중구 중앙동4가17-7 (의정부지점)	근저당권설정	
34	공릉동535-7	답	257	257		김현이	고양시 일산서구 탄현동 33-1 주은(아)101-703	김정남	서울시 노원구 하계동 127-2	소유권이전청 구권기등기	
								최금순	하남시 신장동 530-11 202호	근저당권설정	
								조영철	남양주시 화도읍 창현리 765 경향(아)102-704호	근저당권설정	

연번	소재지 지 번	지목	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	이용 상황	소유자		관계인			비고
						성 명	주 소	성명	주 소	권리의종류와 내용	
35	공릉동488-1	답	141	141		이용환	서울시 노원구 공릉동 754 삼익2차(아)202-1407				
36	공릉동487-5	답	774	774		이용환	서울시 노원구 공릉동 754 삼익2차(아)202-1407				
						김철호	서울시 노원구 공릉동 379-25				
						김선향	서울시 노원구 공릉동 379-25				
37	공릉동489-1	답	255	255		이용환	서울시 노원구 공릉동 754 삼익2차(아)202-1407	동양강철	대전시 대덕구 대화동 63-15	근저당권설정 지상권설정	
38	공릉동486-1	답	17	17		이용환	서울시 노원구 공릉동 754 삼익2차(아)202-1407				
39	공릉동489-5	답	28	28		이용환	서울시 노원구 공릉동 754 삼익2차(아)202-1407				
40	공릉동486-14	답	57	57		이용환	서울시 노원구 공릉동 754 삼익2차(아)202-1407				
41	공릉동486-5	답	39	39		이용환	서울시 노원구 공릉동 754 삼익2차(아)202-1407				
42	공릉동486-13	답	209	209		김한배	서울시 광진구 구의동 631-1 현대프라임(아)4동701호				
43	공릉동484-5	답	165	165		김귀님	서울시 중랑구 묵동 122-175 화랑 301호	(주)엘지화학	서울시 영등포구 여의도동 20	근저당권설정 지상권설정	
44	공릉동485-1	답	304	304		김한배	서울시 광진구 구의동 631-1 현대프라임(아)4동701호				

연번	소재지 지 번	지목	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	이용 상황	소유자		관계인			비고	
						성 명	주 소	성명	주 소	권리의종류와 내용		
45	공릉동485-4	답	76	76	진남옥	고양시 일산서구 탄현동 33-1 주은(아)101-703	김현이	고양시 일산서구 탄현동33-1 주은(아)101-703	소유권이전 청구권가등기			
							노원세무서		압류			
							한국자산 관리공사 (신용관리부)	서울시 강남구 역삼동 814	가압류			
							박한석	성북구 돈암동 609-1 한진(아)214-1102	소유권이전 청구권가등기 근저당권설정			
46	공릉동483-1	답	124	124	정성열	경상남도 산청군 생초면 어서리 502번지	김정남	서울시 노원구 하계동 127-2	민윤홍	서울시 구로구 구로동 97-2 구로2차 순영웰 라이벨 904호	근저당권설정	
							동대문 세무서		압류			
							성동세무서		압류			
							동대문구청		압류			
							성동구청		압류			
서울보증 보험(주)	서울시 종로구 연지동136-74 (중부지역본부 수원채권관리팀)	가압류										
47	공릉동486-4	답	4	4	김한배	서울시 광진구 구의동 631-1 현대프라임(아) 4동 701호						

연번	소재지 지 번	지목	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	이용 상황	소유자		관계인			비고	
						성 명	주 소	성명	주 소	권리의종류와 내용		
48	공릉동484-6	답	72	72	진남옥	경기도 고양시 일산 서구 탄현동 33-1 주은(아)101-703	도봉세무서			압류		
							김현이	경기도 고양시 일산 서구 탄현동 33-1 주은(아)101-703		소유권이전 청구권가등기		
							한국자산 관리공사	서울시 강남구 역삼동 814 (신용관리부)		가압류		
							박한석	서울시 성북구 돈암동 609-1 한진(아)214-1102		소유권이전 청구권가등기 근저당권설정		
49	공릉동483-3	답	105	105	정성열	경상남도 산청군 생초면 어서리 502번지	김정남	서울시 노원구 하계동 127-2	크레신 아로마(주)	서울시 서초구 잠원동 8-22 크레신사옥 5층	근저당권설정	
									동대문 세무서		압류	
									동대문구청 (세무1과)		압류	
									성동세무서		압류	
									성동구청 (세무2과)		압류	
									서울보증 보험(주)	서울시 종로구 연지동136-74 (중부지역본부수원채권관리팀)		가압류
50	공릉동461-3	임	78	78	김정남	서울시 노원구 하계동 127-2	문형식	서울시 중랑구 목동 122-175 화랑301호		근저당권설정		
							기술신용 보증기금	부산시 중구 중앙동 4가 17-7(의정부지점)		권저당권설정		



연번	소재지 지 번	지목	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	이용 상황	소유자		관계인			비고
						성 명	주 소	성명	주 소	권리의종류와 내용	
51	공릉동461-11	임	32	32		김정남	서울시 노원구 하계동 127-2	기술신용 보증기금	부산시 중구 중앙동 4가 17-7(의정부지점)	근저당권설정	
52	공릉동498-17	대	11	11		윤진수	서울시 노원구 하계동 275-1 삼성맨션 502호	넥센타이어 주식회사	경남 양산시 유산동 30	근저당권설정 지상권설정	
53	공릉동498-20	답	6	6		김정자	경기도 양평군 양동면 고송리 188번지				
54	공릉동498-21	답	98	98		김정자	경기도 양평군 양동면 고송리 188번지				
55	공릉동498-19	답	17	17		김정자	경기도 양평군 양동면 고송리 188번지				
56	공릉동498-12	대	21	21		윤진수	서울시 노원구 하계동 275-1 삼성맨션 502호	넥센타이어 주식회사	경남 양산시 유산동 30	근저당권설정 지상권설정	
57	공릉동441-209	임	33	33		우중현	서울시 노원구 공릉동 745 동신(아)103동1302호				
58	공릉동441-208	대	10	10		우중현	서울시 노원구 공릉동 745 동신(아)103동 1302호				
59	공릉동401-10	전	45	45		고제현	서울시 노원구 공릉동 504-16, 201호				
60	공릉동401	전	172	172		고제현	서울시 노원구 공릉동 504-16, 201호				
61	공릉동401-15	전	228	228		황용진	경기도 의정부시 의정부동 564-7, 301호				
62	공릉동355	전	81	81		김영수	서울시 노원구 공릉동 360				
63	공릉동338-85	대	12	12		전순태	서울시 중랑구 면목동 182-50호	(주)우리은행	서울시 중구 회현동 1가 203(중랑교지점)	근저당권설정	
64	공릉동320-4	도	3	3		윤풍섭	서울시 성북구 장위동 237-73				

연번	소재지 지 번	지목	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	이용 상황	소유자		관계인			비고
						성 명	주 소	성명	주 소	권리의종류와 내용	
65	공릉동320-120	대	16	16		장철	경기도 수원시 장안구 율전동334-13 화남(아)101-2001				
66	공릉동320-121	대	31	31		하대희	서울시 노원구 공릉동 320-102	(주)우리은행	서울시 중구 회현동 1가 203 (노원지점)	근저당권설정	
67	공릉동320-122	대	38	38	김정기	서울시 노원구 공릉동 320-103	강명수	서울시 동대문구 청량리동 235-1 미주(아)5-702	가압류		
							(주)국민은행	서울시 중구 남대문로 2가 9-1(공릉동지점)	근저당권설정		
68	공릉동320-123	대	41	41		김수부	서울시 노원구 공릉동 589-19				
69	공릉동320-124	대	44	44		정도진	서울시 노원구 공릉동 320-105	(주)국민은행	서울시 중구 남대문 2가 9-1 (역삼동지점)	근저당권설정	
70	공릉동320-125	대	45	45		이지병	서울시 노원구 공릉동 320-106				
71	공릉동320-126	대	44	44		박윤학	서울시 노원구 공릉동 320-107				
72	공릉동320-108	대	175	175		이성준	서울시 강남구 논현동 261-8 현대텍서스빌라트 씨동 201호				
73	공릉동320-119	대	15	15		이성준	서울시 강남구 논현동 261-8 현대텍서스빌라트 씨동 201호				
74	공릉동320-127	답	163	163		윤풍섭	서울시 성북구 장위동 237-73				
75	공릉동329-26	대	246	246		김영화	경기도 의정부시 금오동 380-54				
76	공릉동329-1	전	53	53		신철균	서울시 중랑구 면목동 99-78				
77	공릉동330-16	전	268	268		유기선	경기도 시흥시 은행동 542 두산(아)102-1404				

연번	소재지 지 번	지목	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	이용 상황	소유자		관계인			비고
						성 명	주 소	성명	주 소	권리의종류와 내용	
78	공릉동273-9	도	16	16	순접주택 (주)	서울시 동대문구 용두동 129-373	도봉구청		압류		
							동두천시청 (세무과)		압류		
79	공릉동330-17	전	43	43	이점봉	경기도 구리시 교문동 826 신명(아)305-802					
80	공릉동274-1	묘	129	129	서운석	용인시 수지구 성북동 84 성동마을강남빌리지 102-1402					
81	공릉동278-3	구	73	73	곽문규	경기도 부천시 원미동 151-1 두산(아)101-1804					
82	공릉동29-2	전	3,428	3,428	윤도준	서울시 용산구 서빙고동 241-21 신동아(아)11-1303					
					윤선준	서울시 영등포구 여의도동 50 시범아파트 17동 61호					
					윤형준	강원도 회천군 사내면 광덕리 1053					
					김명수	경기도 남양주시 와부읍 덕소리 145-4 강산마을코오롱.대성(아)111-301	김홍수	서울시 노원구 공릉동 389번지 9호, 6층동	가등기		
					김정남	서울시 노원구 하계동 127-2	김홍수	서울시 노원구 공릉동 389번지 9호, 6층동	가등기		
83	공릉동29-1	답	790	790	윤광열	서울시 용산구 이촌동 430 엘지한강자이 (아)107-402					
					윤선열	서울시 마포구 성산동 253-10					
					윤옥열	서울시 강남구 압구정동 458 현대(아)85-1002					

연번	소재지 지 번	지목	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	이용 상황	소유자		관계인			비고	
						성 명	주 소	성명	주 소	권리의종류와 내용		
83	공릉동29-1	답	790	790		윤덕열	서울시 강남구 압구정동 458 현대(아)82-1305					
						이유희	서울시 강남구 청담동 116-2 두산빌라 101호					
						윤형준	강원도 화천군 사내면 1053번지					
						윤인준	경기도 안산시 단원구 고잔동 781 푸르지오(아)109-701					
						윤봉준	대전시 서구 삼천동 993 청솔(아)7-802					
						윤평준	경기도 군포시 산본동 1063 백합(아)1125-101					
						윤의준	서울시 강남구 개포동 652 우성3차(아)2-1501					
						윤온준	강원도 태백시 황지동 346번지					
						윤선준	서울시 영등포구 여의도동 50 시범(아)17동 61호					
						윤덕준	서울시 서초구 서초동 1529 서초2차 e 편한세상 202-805					
						윤성준	서울시 양천구 목동 902 목동신시가지(아)214-1001					
윤효준	서울시 서초구 반포동 107-24											

연번	소재지 지 번	지목	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	이용 상황	소유자		관계인			비고
						성 명	주 소	성명	주 소	권리의종류와 내용	
83	공릉동29-1	답	790	790		윤명준	서울시 금천구 시흥동 1010 벽산(아)111-602				
						윤충준	서울시 송파구 방이동 89 올림픽션수, 기자촌(아)235-302				
						윤의준	서울시 강남구 개포동 652 우성3차(아) 2-1501				
						윤혜준	마포구 망원동 473-1				
84	공릉동103-53	대	3	3		김정남	노원구 하계동 127-2	김홍수	노원구 공릉동 389번지 9호, 6층동	김정남 지분 가등기	
						김홍수	노원구 공릉동 389-9 (6층동)				
85	공릉동103-47	대	3	3		나봉환	동대문구 청량리동 152-1	서울시		압류	
86	공릉동103-46	대	3	3		나봉환	동대문구 청량리동 152-1				
87	공릉동29-53	답	850	850		김명호	의정부시 호원동467 현대아이파크 207동 702호				
88	공릉동산82-4	잡	61.0	61.0		장상천	노원구 공릉동 745 동신(아)104-1101				

## 물 건 조 서

연번	소재지	물건의 종류	구조및규격	수량	실제 이용 현황	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의종류와내용	
1	노원구 하계동 313-18,28	가설물	천막/목조 42㎡	1식	간이식당	박정순	서울시 노원구 하계동65-22 대진하이츠빌 2-402				
2	노원구 하계동 313-18,28	자판기		1개	자판기	박정순	서울시 노원구 하계동65-22 대진하이츠빌 2-402				
3	노원구 하계동 313-18,28	주방시설 (냉장고, 식기 등)		1식	주방시설 (냉장고, 식기 등)	박정순	서울시 노원구 하계동65-22 대진하이츠빌 2-402				
4	노원구 하계동 313-18,28	탁자 등 영업시설		1식	탁자 등 영업시설	박정순	서울시 노원구 하계동65-22 대진하이츠빌 2-402				
5	노원구 하계동 313-18,28	가설물	목재/목재 3×1.3×1.2m	1식	장독 등 물 품보관	박정순	서울시 노원구 하계동65-22 대진하이츠빌 2-402				
6	노원구 하계동 313-19,20,22, 29,30	가설물	컨테이너 18㎡	1식	사무실	김영철	서울시 노원구 공릉동556-8 401호				
7	노원구 하계동 313-2,20 22,29,30	사무시설		1식	사무시설	김영철	서울시 노원구 공릉동556-8 401호				
8	노원구 하계 동 313-2,20 22,29,30	사무집기 등		1식	사무집기 등	김영철	서울시 노원구 공릉동 556-8, 401호				
9	노원구 하계 동 313-2,20 22,29,30	작업시설		1식	작업시설	김영철	서울시 노원구 공릉동 556-8, 401호				

연번	소재지	물건의 종류	구조및규격	수량	실제 이용 현황	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의종류와내용	
10	노원구 하계 동 313-2,20 22,29,30	작업장 바닥	시멘트	1식	작업장 바닥	김영철	서울시 노원구 공릉동 556-8, 401호				
11	노원구 하계 동 313-2,20 22,29,30	작업장 지붕	판넬/철골 37㎡	1식	작업장 지붕	김영철	서울시 노원구 공릉동 556-8, 401호				
12	노원구 하계 동 313-2,20 22,29,30	작업공구		1식	작업공구	김영철	서울시 노원구 공릉동 556-8, 401호				
13	노원구 하계 동 313-2,20 22,29,30	작업도크	세멘조 1m×10m	1식	작업도크	김영철	서울시 노원구 공릉동 556-8, 401호				
14	노원구 하계 동 313-2,20 22,29,30	작업장 지붕	천막/철골 30㎡	1식	작업장 지붕	김영철	서울시 노원구 공릉동 556-8, 401호				
15	노원구 하계 동 313-2,20 22,29,30	가설물	판넬/철재 40㎡	1식	작업장	김영철	서울시 노원구 공릉동 556-8, 401호				
16	노원구 하계 동 313-2,20 22,29,30	가설물	함석/철재 9㎡	1식	부품보관	김영철	서울시 노원구 공릉동 556-8, 401호				
17	노원구 하계 동 313-2,20 22,29,30	리프트	철재	1식	리프트	김영철	서울시 노원구 공릉동 556-8, 401호				

연번	소재지	물건의 종류	구조및규격	수량	실제 이용 현황	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의종류와내용	
18	노원구 하계 동 313-2,20 22,29,30	전기계량기	사업용 15kw	1식	전기계량기	김영철	서울시 노원구 공릉동 556-8, 401호				
19	노원구 하계 동 313-2,20 22,29,30	담장	철재 33×2m	1식	담장	김영철	서울시 노원구 공릉동 556-8, 401호				
20	노원구 하계 동 313-2,20 22,29,30	간판		1식	간판	김영철	서울시 노원구 공릉동 556-8, 401호				
21	노원구 하계동 313-21,30,31	가설물	천막/철재 37㎡	1식	부품보관및 작업장	강신성	서울시 동대문구 휘경동 312-120 202호				
22	노원구 하계동 313-21,30,31	가설물	컨테이너 30㎡	1식	부품보관	강신성	서울시 동대문구 휘경동 312-120 202호				
23	노원구 하계동 313-21,30,31	라지에타 부품 등		1식	라지에타 부품 등	강신성	서울시 동대문구 휘경동 312-120 202호				
24	노원구 하계동 313-21,30,31	사무집기		1식	사무집기	강신성	서울시 동대문구 휘경동 312-120 202호				
25	노원구 하계동 313-21,30,31	작업장(시설)		1식	작업장 (시설)	강신성	서울시 동대문구 휘경동 312-120 202호				
26	노원구 하계동 313-21,30,31	기타 작업공구		1식	기타 작업공구	강신성	서울시 동대문구 휘경동 312-120 202호				
27	노원구 하계동 313-21,30,31	간판		2식	간판	강신성	서울시 동대문구 휘경동 312-120 202호				



연번	소재지	물건의 종류	구조및규격	수량	실제 이용 현황	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의종류와내용	
28	노원구 하계동 313-21,30,31, 22	작업장 지붕	합석/파이프 7*8.5M	1식	작업장 지붕	황천석	서울시 노원구 상계동 주공(아)320-1102				
29	노원구 하계동 313-21,30,31, 22	가설물	합석/목조3.8 x3.5x2m	1식	사무실	황천석	서울시 노원구 상계동 주공(아)320-1102				
30	노원구 하계동 313-21,30,31, 22	사무집기 등		1식	사무집기 등	황천석	서울시 노원구 상계동 주공(아)320-1102				
31	노원구 하계동 313-21,30,31, 22	리프트	철재	1식	리프트	황천석	서울시 노원구 상계동 주공(아)320-1102				
32	노원구 하계동 313-21,30,31, 22	바닥콘크리트	16.5*14.3M	1식	바닥콘크리 트	황천석	서울시 노원구 상계동 주공(아)320-1102				
33	노원구 하계동 313-21,30,31, 22	가설물	천막/파이프 6.8x2.2	1식	물품 등 보관	황천석	서울시 노원구 상계동 주공(아)320-1102				
34	노원구 하계동 313-21,30,31, 22	담장	철판 65*2M	1식	담장	황천석	서울시 노원구 상계동 주공(아)320-1102				
35	노원구 하계동 313-21,30,31, 22	부품 및 작업시설		1식	부품 및 작업시설	황천석	서울시 노원구 상계동 주공(아)320-1102				

연번	소재지	물건의 종류	구조및규격	수량	실제 이용 현황	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의종류와내용	
36	노원구 하계동 313-21,30,31, 22	컴프레사		2식	컴프레사	황천석	서울시 노원구 상계동 주공(아)320-1102				
37	노원구 하계동 313-21,30,31, 22	탈착기		1식	탈착기	황천석	서울시 노원구 상계동 주공(아)320-1102				
38	노원구 하계동 313-21,30,31, 22	바란스		1식	바란스	황천석	서울시 노원구 상계동 주공(아)320-1102				
39	노원구 하계동 313-21,30,31, 22	간판		2식	간판	황천석	서울시 노원구 상계동 주공(아)320-1102				
40	노원구 하계동 313-2	가설물	판넬/판넬 12m <sup>2</sup>	1식	사무실	김재호	노원구 중계동 양지대림 (아)107-813				
41	노원구 하계동 313-2	사무집기 등		1식	사무집기 등	김재호	노원구 중계동 양지대림 (아)107-813				
42	노원구 하계동 313-2	가설물	천막/철골 48m <sup>2</sup>	1식	작업장	김재호	노원구 중계동 양지대림 (아)107-813				
43	노원구 하계동 313-2	차량 부품		1식	차량부품	김재호	노원구 중계동 양지대림 (아)107-813				
44	노원구 하계동 313-2	호이스트	1톤	1식	호이스트	김재호	노원구 중계동 양지대림 (아)107-813				
45	노원구 하계동 340-2,16	가설물	천막/파이프 77m <sup>2</sup>	1식	세멘트 등 물품보관	최현상	노원구 하계동 255-1 삼익(아)3-1501				

연번	소재지	물건의 종류	구조및규격	수량	실제 이용 현황	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의종류와내용	
46	노원구 하계동340-2,7, 16, 332-5외	벽돌		1식	벽돌	최현상	노원구 하계동 255-1 삼익(아)3-1501				
47	노원구 하계동340-2,7, 16, 332-5외	모래		1식	모래	최현상	노원구 하계동 255-1 삼익(아)3-1501				
48	노원구 하계동 320-15,27	가설물	컨테이너 25㎡	1식	사무실	최현상	노원구 하계동 255-1 삼익(아)3-1501				
49	노원구 하계동 320-15,27	사무집기 등		1식	사무집기 등	최현상	노원구 하계동 255-1 삼익(아)3-1501				
50	노원구 하계동 320-15,27	에어컨		1식	에어컨	최현상	노원구 하계동 255-1 삼익(아)3-1501				
51	노원구 하계동 336-8	가설물	천막/파이프 64㎡	1식	벽돌건조대	최현상	노원구 하계동 255-1 삼익(아)3-1501				
52	노원구 하계동 336-8	가설물	천막/파이프 64㎡	1식	벽돌건조대	최현상	노원구 하계동 255-1 삼익(아)3-1501				
53	노원구 하계동 336-2,8	싸이로	천막/철골 130㎡	2식	싸이로	최현상	노원구 하계동 255-1 삼익(아)3-1501				
54	노원구 하계동 336-2,8	가설물	천막/파이프 221㎡	1식	벽돌제조 공장	최현상	노원구 하계동 255-1 삼익(아)3-1501				
55	노원구 하계동 336-2,8	벽돌제조 기계시설		1식	벽돌제조기 계시설	최현상	노원구 하계동 255-1 삼익(아)3-1501				
56	노원구 하계동 336-7	가설물	천막/파이프 64㎡	1식	벽돌건조대	최현상	노원구 하계동 255-1 삼익(아)3-1501				

연번	소재지	물건의 종류	구조및규격	수량	실제 이용 현황	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의종류와내용	
57	노원구 하계동 336-7	가설물	천막/파이프 64㎡	1식	벽돌건조대	최현상	노원구 하계동 255-1 삼익(아)3-1501				
58	노원구 하계동 336-31	가설물	천막/파이프 30㎡	1식	휴게및보일러실	최현상	노원구 하계동 255-1 삼익(아)3-1501				
59	노원구 하계동 336-31	보일러		1식	보일러	최현상	노원구 하계동 255-1 삼익(아)3-1501				
60	노원구 하계동 336-44,46	가설물	컨테이너 30㎡	1식	직원 휴게실	최현상	노원구 하계동 255-1 삼익(아)3-1501				
61	노원구 하계동 336-44,46	가설물	컨테이너 2×2.5M	1식	물품보관창고	최현상	노원구 하계동 255-1 삼익(아)3-1501				
62	노원구 하계동 336-44	전기계량기	계약전력 70kw	1식	전기계량기	최현상	노원구 하계동 255-1 삼익(아)3-1501				
63	노원구 하계동 340-2	수도시설		1식	수도시설	최현상	노원구 하계동 255-1 삼익(아)3-1501				
64	노원구 하계동 336-44	간판		1식	간판	최현상	노원구 하계동 255-1 삼익(아)3-1501				
65	노원구 하계동 320-15,27	페이로다		1대	페이로다	최현상	노원구 하계동 255-1 삼익(아)3-1501				
66	노원구 하계동 320-15,27	지게차		2대	지게차	최현상	노원구 하계동 255-1 삼익(아)3-1501				
67	노원구 하계동 340-2~ 336-44외	담장	철판 141×2M	1식	담장	최현상	노원구 하계동 255-1 삼익(아)3-1501				

연번	소재지	물건의 종류	구조및규격	수량	실제 이용 현황	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의종류와내용	
68	노원구 하계동 336-41,45	가설물	컨테이너 3×6M	1식	직원휴게실	최현상	노원구 하계동 255-1 삼익(아)3-1501				
69	노원구 하계동 336-1	가설물	컨테이너 70㎡	1식	사무실및 작업장	한건희	영등포구 문래동 3가 54 번지 문래자이116-2101				
70	노원구 하계동 336-1	사무시설		1식	사무시설	한건희	영등포구 문래동 3가 54 번지 문래자이116-2101				
71	노원구 하계동 336-1	사무집기 등		1식	사무집기 등	한건희	영등포구 문래동 3가 54 번지 문래자이116-2101				
72	노원구 하계동 336-1	에어컨		1식	에어컨	한건희	영등포구 문래동 3가 54 번지 문래자이116-2101				
73	노원구 하계동 336-1	휠얼라이 먼트		1식	휠얼라이 먼트	한건희	영등포구 문래동 3가 54 번지 문래자이116-2101				
74	노원구 하계동 336-1	리프트		1식	리프트	한건희	영등포구 문래동 3가 54 번지 문래자이116-2101				
75	노원구 하계동 336-1	기타 차량부품 (타이어 등)		1식	기타 차량부품 (타이어 등)	한건희	영등포구 문래동 3가 54 번지 문래자이116-2101				
76	노원구 하계동 336-1	기타 작업기계, 공구		1식	기타 작업기계, 공구	한건희	영등포구 문래동 3가 54 번지 문래자이116-2101				
77	노원구 하계동 336-1	작업장 (작업시설)		1식	작업장 (작업시설)	한건희	영등포구 문래동 3가 54 번지 문래자이116-2101				
78	노원구 하계동 336-29	가설물	판넬/판넬1.6 ×4M	1식	물품창고	한건희	영등포구 문래동 3가 54 번지 문래자이116-2101				

연번	소재지	물건의 종류	구조및규격	수량	실제 이용 현황	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의종류와내용	
79	노원구 하계동 336-1	전기계량기		1식	전기계량기	한건희	영등포구 문래동 3가 54 번지 문래자이116-2101				
80	노원구 하계동 336-1	수도계량기		1식	수도계량기	한건희	영등포구 문래동 3가 54 번지 문래자이116-2101				
81	노원구 하계동 336-1	울타리	철망 24.6m	1식	울타리	한건희	영등포구 문래동 3가 54 번지 문래자이116-2101				
82	노원구 하계동 336-1	간판		1식	간판	한건희	영등포구 문래동 3가 54 번지 문래자이116-2101				
83	노원구 하계동 336-1	대문	철망	1식	대문	한건희	영등포구 문래동 3가 54 번지 문래자이116-2101				
84	노원구 하계동 336-1,29	가설물	컨테이너 63㎡	1식	작업장	홍양숙	동대문구 답십리동 472-52				
85	노원구 하계동 336-1,29	리프트		2식	리프트	홍양숙	동대문구 답십리동 472-52				
86	노원구 하계동 336-1,29	칼부착기		1식	칼부착기	홍양숙	동대문구 답십리동 472-52				
87	노원구 하계동 336-1,29	타이어 바란스		1식	타이어 바란스	홍양숙	동대문구 답십리동 472-52				
88	노원구 하계동 336-1,29	질소충전기		1식	질소충전기	홍양숙	동대문구 답십리동 472-52				
89	노원구 하계동 336-1,29	기타 차량부품 (타이어 등)		1식	기타 차량부품 (타이어 등)	홍양숙	동대문구 답십리동 472-52				

연번	소재지	물건의 종류	구조및규격	수량	실제 이용 현황	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의종류와내용	
90	노원구 하계동 336-1,29	기타 작업공구		1식	기타 작업공구	홍양숙	동대문구 답십리동 472-52				
91	노원구 하계동 336-1,29	작업장 (작업시설)		1식	작업장 (작업시설)	홍양숙	동대문구 답십리동 472-52				
92	노원구 하계동 336-1,29	가설물	철판/철판 4.5㎡	1식	직원 휴게실	홍양숙	동대문구 답십리동 472-52				
93	노원구 하계동 336-1,29	가설물	판넬/판넬 2.5×2m	1식	창고 (오일탱크 보관)	홍양숙	동대문구 답십리동 472-52				
94	노원구 하계동 336-1,29	오일탱크		1식	오일탱크	홍양숙	동대문구 답십리동 472-52				
95	노원구 하계동 336-1,29	화장실	판넬/판넬 11㎡	1식	화장실	홍양숙	동대문구 답십리동 472-52				
96	노원구 하계동 336-1,29	간판		1식	간판	홍양숙	동대문구 답십리동 472-52				
97	노원구 하계동 336-6,7,8,14,15	가설물	컨테이너 18㎡	1식	사무실	박중환	광진구 자양1동 622-7				
98	노원구 하계동 336-6,7,8,14,15	사무시설		1식	사무시설	박중환	광진구 자양1동 622-7				
99	노원구 하계동 336-6,7,8,14,15	사무집기		1식	사무집기	박중환	광진구 자양1동 622-7				
100	노원구 하계동 336-6,7,8,14,15	에어컨		2대	에어컨	박중환	광진구 자양1동 622-7				

연번	소재지	물건의 종류	구조및규격	수량	실제 이용 현황	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의종류와내용	
101	노원구 하계동 336-6,7,8,14,15	지중 계량기	3×9m	1식	지중 계량기	박중환	광진구 자양1동 622-7				
102	노원구 하계동 336-6,7,8,14,15	가설물	컨테이너 15㎡	1식	직원휴게 (숙직)실	박중환	광진구 자양1동 622-7				
103	노원구 하계동 336-6,7,8,14,15	대문		2식	대문	박중환	광진구 자양1동 622-7				
104	노원구 하계동 336-6,7,8,14,15	담장	아시버/철재, 철판	1식	담장	박중환	광진구 자양1동 622-7				
105	노원구 하계동 336-6,7,8,14,15	전기보일러	컨테이너 내부	2식	전기보일러	박중환	광진구 자양1동 622-7				
106	노원구 하계동 336-6,7,8,14,15	캡스 보안시설		1식	캡스보안 시설	박중환	광진구 자양1동 622-7				
107	노원구 하계동 336-6,7,8,14,15	휴게(숙직) 시설		1식	휴게(숙직) 시설	박중환	광진구 자양1동 622-7				
108	노원구 하계동 336-6,7,8,14,15	기타 작업장 (시설)		1식	기타 작업 장(시설)	박중환	광진구 자양1동 622-7				
109	노원구 하계동 333-14,15,8	수도시설		1식	수도시설	박중환	광진구 자양1동 622-7				
110	노원구 하계동 336-6,7,8,14,15	스카이라이프		1식	스카이 라이프	박중환	광진구 자양1동 622-7				
111	노원구 하계동 333-4,14,16	가설물	컨테이너 15㎡	1식	사무및휴게 실	김한수	노원구 공릉동 비선 (아)502-203				



연번	소재지	물건의 종류	구조및규격	수량	실제 이용 현황	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의종류와내용	
112	노원구 하계동 333-4,14,16	가설물	판넬/ 파이프 30㎡	1식	물품보관및 영업장	김한수	노원구 공릉동 비선 (아)502-203				
113	노원구 하계동 333-4,14,16	계량기	지중식 15㎡	1식	계량기	김한수	노원구 공릉동 비선 (아)502-203				
114	노원구 하계동 333-4,14,16	저울		2대	저울	김한수	노원구 공릉동 비선 (아)502-203				
115	노원구 하계동 333-4,14,16	철판	철판	5식	재활용품분 리 보관 칸막이	김한수	노원구 공릉동 비선 (아)502-203				
116	노원구 하계동 333-4,14,16	간판		1식	간판	김한수	노원구 공릉동 비선 (아)502-203				
117	노원구 하계동 333-4,14,16	담장	철판	1식	담장	김한수	노원구 공릉동 비선 (아)502-203				
118	노원구 하계동 333-4,14,16	대문	철판	1식	대문	김한수	노원구 공릉동 비선 (아)502-203				
119	노원구 하계동 333-4,14,16	재활용품 (종이류 등)		1식	재활용품(종 이류 등)	김한수	노원구 공릉동 비선 (아)502-203				
120	노원구 하계동 333-4,14,16	전기계량기	철판	1식	전기계량기	김한수	노원구 공릉동 비선 (아)502-203				
121	노원구 하계동 107-1,5	가설물	컨테이너 18㎡	1식	사무실 및 창고	이종건	서울시 노원구 하계동273 장미(아)603-402				
122	노원구 하계동 107-1,5	사무집기 등		1식	사무집기 등	이종건	서울시 노원구 하계동273 장미(아)603-402				

연번	소재지	물건의 종류	구조및규격	수량	실제 이용 현황	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의종류와내용	
123	노원구 하계동 107-1,5	냉장고		1식	냉장고	이종건	서울시 노원구 하계동273 장미(아)603-402				
124	노원구 하계동 107-1,5	차량 공구		1식	차량 공구	이종건	서울시 노원구 하계동273 장미(아)603-402				
125	노원구 하계동 107-1,5	차량부품		1식	차량부품	이종건	서울시 노원구 하계동273 장미(아)603-402				
126	노원구 하계동 107-1,5	에어컴프레샤		1식	에어컴프레 샤	이종건	서울시 노원구 하계동273 장미(아)603-402				
127	노원구 하계동 107-1,5	작업장		1식	작업장	이종건	서울시 노원구 하계동273 장미(아)603-402				
128	노원구 하계동 107-1,5	담장	철판 56×2m	1식	담장	이종건	서울시 노원구 하계동273 장미(아)603-402				
129	노원구 하계동 107-1,5	가설물	컨테이너 29㎡	1식	사무실	이강대	의정부 호원동 뉴삼익(아)101-105				
130	노원구 하계동 107-1,5	사무시설		1식	사무시설	이강대	의정부 호원동 뉴삼익(아)101-105				
131	노원구 하계동 107-1,5	사무집기 등		1식	사무집기 등	이강대	의정부 호원동 뉴삼익(아)101-105				
132	노원구 하계동 107-1,5	에어컨	벽걸이형	1식	에어컨	이강대	의정부 호원동 뉴삼익(아)101-105				
133	노원구 하계동 107-1,5	가설물	컨테이너 37㎡	1식	이삿짐 물품보관	이강대	의정부 호원동 뉴삼익(아)101-105				
134	노원구 하계동 107-1,5	이삿짐 물품		1식	이삿짐 물품	이강대	의정부 호원동 뉴삼익(아)101-105				

연번	소재지	물건의 종류	구조및규격	수량	실제 이용 현황	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의종류와내용	
135	노원구 하계동 108-11,12	가설물	철판/철재 374㎡	1식	철재자재 보관창고	심갑택	서울시 노원구 하계동274 청솔(아)703-1504				
136	노원구 하계동 108-11,12	철재,철판 자재		1식	철재,철판 자재	심갑택	서울시 노원구 하계동274 청솔(아)703-1504				
137	노원구 하계동 108-11,12	전기계량기		1식	전기계량기	심갑택	서울시 노원구 하계동274 청솔(아)703-1504				
138	노원구 하계동 108-11	가설물	철판/철재 142㎡	1식	창고및 사무실	심갑택	서울시 노원구 하계동274 청솔(아)703-1504	김기영	노원구 하계동 108-11	가설물 입차	
139	노원구 하계동 108-11	가설물	판넬/판넬 3.4×2.7m	1식	냉동창고	김기영	노원구 하계동 108-11				
140	노원구 하계동 108-11	냉동기계		1식	냉동기계	김기영	노원구 하계동 108-11				
141	노원구 하계동 108-11	가설물	판넬/철재 5.7×3.0m	1식	사무실	김기영	노원구 하계동 108-11				
142	노원구 하계동 108-11	사무시설		1식	사무시설	김기영	노원구 하계동 108-11				
143	노원구 하계동 108-11	사무집기 등		1식	사무집기 등	김기영	노원구 하계동 108-11				
144	노원구 하계동 108-11	음료류 물품		1식	음료류 물품	김기영	노원구 하계동 108-11				
145	노원구 하계동 108-11	기타음료 운반도구 (박스 등)		1식	기타음료 운반도구 (박스 등)	김기영	노원구 하계동 108-11				

연번	소재지	물건의 종류	구조및규격	수량	실제 이용 현황	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의종류와내용	
146	노원구 하계동 108-11	간판		1식	간판	김기영	노원구 하계동 108-11				
147	노원구 하계동 108-11	가설물	FRP/철재 143㎡	1식	목재제작 작업장 등	심갑택	서울시 노원구 하계동274 청솔(아)703-1504	방승운	서울시 성북구 장위동 16-2	가설물 입차	
148	노원구 하계동 108-11	건자재 (목재,철물)		1식	건자재 (목재,철물)	방승운	서울시 성북구 장위동 16-2				
149	노원구 하계동 108-11	사무실	판넬/철재 2층 4.2×3.3m	1식	사무실	방승운	서울시 성북구 장위동 16-2				
150	노원구 하계동 108-11	사무집기 등		1식	사무집기 등	방승운	서울시 성북구 장위동 16-2				
151	노원구 하계동 108-11	자재보관시설	판넬/철재 2층10.4×9.0m	1식	자재보관 시설	방승운	서울시 성북구 장위동 16-2				
152	노원구 하계동 108-11	작업장		1식	작업장	방승운	서울시 성북구 장위동 16-2				
153	노원구 하계동 108-11	컴프레샤		1식	컴프레샤	방승운	서울시 성북구 장위동 16-2				
154	노원구 하계동 108-11	기타 작업공구		1식	기타 작업공구	방승운	서울시 성북구 장위동 16-2				
155	노원구 하계동 108-11	간판		1식	간판	방승운	서울시 성북구 장위동 16-2				
156	노원구 하계동 108-11	가설물	FRP/철재, 판넬 113㎡	1식	방화문제작 작업장 등	심갑택	서울시 노원구 하계동274 청솔(아)703-1504	김종윤	경기도 양주군 백석면 오산리65	가설물 입차	

연번	소재지	물건의 종류	구조및규격	수량	실제 이용 현황	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의종류와내용	
157	노원구 하계동 108-11	간판		1식	간판	김종윤	경기도 양주군 백석면 오산리65				
158	노원구 하계동 108-11	건자재		1식	건자재	김종윤	경기도 양주군 백석면 오산리65				
159	노원구 하계동 108-11	절곡기		1대	절곡기	김종윤	경기도 양주군 백석면 오산리65				
160	노원구 하계동 108-11	프레스		2대	프레스	김종윤	경기도 양주군 백석면 오산리65				
161	노원구 하계동 108-11	절단기		1대	절단기	김종윤	경기도 양주군 백석면 오산리65				
162	노원구 하계동 108-11	작업장		1식	작업장	김종윤	경기도 양주군 백석면 오산리65				
163	노원구 하계동 108-11	사무시설	판넬/철재 5.7×3.8m	1식	사무시설	김종윤	경기도 양주군 백석면 오산리65				
164	노원구 하계동 108-11	사무집기 등		1식	사무집기 등	김종윤	경기도 양주군 백석면 오산리65				
165	노원구 하계동 108-11	용접기	아르곤 1, 전기 1	2대	용접기	김종윤	경기도 양주군 백석면 오산리65				
166	노원구 하계동 108-11	기타 작업공구, 부품		1식	기타 작업공구, 부품	김종윤	경기도 양주군 백석면 오산리65				
167	노원구 하계동 108-11	건자재 보관시설	철재 5.7×3.8m	1식	건자재 보관시설	김종윤	경기도 양주군 백석면 오산리65				

연번	소재지	물건의 종류	구조및규격	수량	실제 이용 현황	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의종류와내용	
168	노원구 하계동 108-11	에어컨		1식	에어컨	김중윤	경기도 양주군 백석면 오산리65				
169	노원구 하계동 108-11	냉장고		1식	냉장고	김중윤	경기도 양주군 백석면 오산리65				
170	노원구 하계동 108-11	화장실	2.7×1.8m	1식	화장실	김중윤	경기도 양주군 백석면 오산리65				
171	노원구 하계동 108-11	보일러	1.8×1.0m	1식	보일러	김중윤	경기도 양주군 백석면 오산리65				
172	노원구 하계동 108-11	컴프레샤		1식	컴프레샤	김중윤	경기도 양주군 백석면 오산리65				
173	노원구 하계동 108-11	가설물	FRP/철재, 판넬 95㎡	1식	방화문제작 작업장 등	심갑택	서울시 노원구 하계동274 청솔(아)703-1504				
174	노원구 하계동 108-11	사무시설	판넬/철재 2층 4.0×4.0m	1식	사무시설	심갑택	서울시 노원구 하계동274 청솔(아)703-1504				
175	노원구 하계동 108-11	사무집기 등		1식	사무집기 등	심갑택	서울시 노원구 하계동274 청솔(아)703-1504				
176	노원구 하계동 108-11	유압프레스		1대	유압프레스	심갑택	서울시 노원구 하계동274 청솔(아)703-1504				
177	노원구 하계동 108-11	프레스	1톤	1대	프레스	심갑택	서울시 노원구 하계동274 청솔(아)703-1504				
178	노원구 하계동 108-11	프레스	5톤	7대	프레스	심갑택	서울시 노원구 하계동274 청솔(아)703-1504				

연번	소재지	물건의 종류	구조및규격	수량	실제 이용 현황	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의종류와내용	
179	노원구 하계동 108-11	흡인기		1대	흡인기	심갑택	서울시 노원구 하계동274 청솔(아)703-1504				
180	노원구 하계동108-11	아르곤 용접기		1식	아르곤 용접기	심갑택	서울시 노원구 하계동274 청솔(아)703-1504				
181	노원구 하계동108-11	전기 용접기		1식	전기 용접기	심갑택	서울시 노원구 하계동274 청솔(아)703-1504				
182	노원구 하계동108-11	건자재		1식	건자재	심갑택	서울시 노원구 하계동274 청솔(아)703-1504				
183	노원구 하계동108-11	작업장		1식	작업장	심갑택	서울시 노원구 하계동274 청솔(아)703-1504				
184	노원구 하계동108-11	간판		1식	간판	심갑택	서울시 노원구 하계동274 청솔(아)703-1504				
185	노원구 하계동 109-3, 124-8	가설물	파이프/천막 28㎡	1식	간이식당	최경숙	노원구 공릉동 380-54				
186	노원구 하계동 109-3, 124-8	주방시설 (냉장고, 식기 등)		1식	주방시설 (냉장고, 식기 등)	최경숙	노원구 공릉동 380-54				
187	노원구 하계동 109-3, 124-8	탁자 등 영업시설		1식	탁자 등 영업시설	최경숙	노원구 공릉동 380-54				
188	하계동 124-8,10	가설물	천막/파이프 18㎡	1식	창고	최해남	노원구 공릉동 380-54				
189	하계동 124-8,10	냉장고		3대	냉장고	최해남	노원구 공릉동 380-54				

연번	소재지	물건의 종류	구조및규격	수량	실제 이용 현황	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의종류와내용	
190	하계동 124-8,10	물탱크		1식	물탱크	최해남	노원구 공릉동 380-54				
191	하계동 124-8,10	기타 잡물품		1식	기타 잡물품	최해남	노원구 공릉동 380-54				
192	하계동 124-8	가설물	판넬/철판, 철재 41㎡	1식	식당	최해남	노원구 공릉동 380-54				
193	노원구 하계동 124-8	주방시설 (식기,냉장고 등)		1식	주방시설 (식기,냉장고 등)	최해남	노원구 공릉동 380-54				
194	노원구 하계동 124-8	탁자 등 영업시설		1식	탁자 등 영업시설	최해남	노원구 공릉동 380-54				
195	노원구 하계동 124-8	에어컨		1식	에어컨	최해남	노원구 공릉동 380-54				
196	노원구 하계동 124-8	전기계량기		1식	전기계량기	최해남	노원구 공릉동 380-54				
197	노원구 하계동 124-8	가설물	컨테이너 17㎡	1식	옥실건자재 창고	최해남	노원구 공릉동 380-54				
198	노원구 하계동 124-8	가설물	판넬/판넬 3㎡	1식	건자재 창고	최해남	노원구 공릉동 380-54				
199	노원구 하계동 124-8	옥실 건자재		1식	옥실 건자재	최해남	노원구 공릉동 380-54				
200	노원구 하계동 124-8	백시멘트		1식	백시멘트	최해남	노원구 공릉동 380-54				



연번	소재지	물건의 종류	구조및규격	수량	실제 이용 현황	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의종류와내용	
201	노원구 하계동 124-8	가설물	판넬/판넬 23㎡	1식	화장실 및 창고	최해남	노원구 공릉동 380-54				
202	노원구 하계동 124-8	지하수시설		1식	미이용	최해남	노원구 공릉동 380-54				
203	노원구 하계동 124-8	가설물	판넬/철판, 철재 39㎡	1식	점포	최해남	노원구 공릉동 380-54	유혁상	중랑구 중화동 296-44 세광하니타운 라동209호	가설물임차	
204	노원구 하계동 124-8	사무집기 등		1식	사무집기 등	유혁상	중랑구 중화동 296-44 세광하니타운 라동209호				
205	노원구 하계동 124-8	영업시설 (내부실내 장식,건본 장식,샘플 등)		1식	영업시설 (내부실내 장식,건본 장식,샘플등)	유혁상	중랑구 중화동 296-44 세광하니타운 라동209호				
206	노원구 하계동 124-8	종합 인테리어 자재		1식	종합 인테리어 건자재	유혁상	중랑구 중화동 296-44 세광하니타운 라동209호				
207	노원구 하계동 124-8	에어컨		1식	에어컨	유혁상	중랑구 중화동 296-44 세광하니타운 라동209호				
208	노원구 하계동 124-8	수족관	소형	1식	수족관	유혁상	중랑구 중화동 296-44 세광하니타운 라동209호				
209	노원구 하계동 124-8	자재보관시설	4.3×2.5m	1식	자재보관 시설	유혁상	중랑구 중화동 296-44 세광하니타운 라동209호				

연번	소재지	물건의 종류	구조및규격	수량	실제 이용 현황	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의종류와내용	
210	노원구 하계동 124-8	기타 작업공구		1식	기타 작업공구	유혁상	중랑구 중화동 296-44 세광하니타운 라동209호				
211	노원구 하계동 124-8	바닥 전기난방 필름		1식	바닥 전기난방 필름	유혁상	중랑구 중화동 296-44 세광하니타운 라동209호				
212	노원구 하계동 124-8	간판		1식	간판	유혁상	중랑구 중화동 296-44 세광하니타운 라동209호				
213	노원구 하계동 124-8	가설물	판넬/철관, 철재 38㎡	1식	점포	최해남	노원구 공릉동 380-54	김영채	노원구 하계동 124-8	가설물 입차	
214	노원구 하계동 124-8	사무집기 등		1식	사무집기 등	김영채	노원구 하계동 124-8				
215	노원구 하계동 124-8	영업시설 (내부실내 장식, 샘플 등)		1식	영업시설 (내부실내 장식, 샘플 등)	김영채	노원구 하계동 124-8				
216	노원구 하계동 124-8	에어컨		1식	에어컨	김영채	노원구 하계동 124-8				
217	노원구 하계동 124-8	냉장고		1식	냉장고	김영채	노원구 하계동 124-8				
218	노원구 하계동 124-8	간판		1식	간판	김영채	노원구 하계동 124-8				
219	노원구 하계동 124-8	종합인테리어 자재		1식	종합인테 리어자재	김영채	노원구 하계동 124-8				
220	노원구 하계동 124-8	가설물	판넬/철관, 철재 40㎡	1식	점포	최해남	노원구 공릉동 380-54	정덕순	노원구 하계동 청솔(아)708-106	가설물 입차	

연번	소재지	물건의 종류	구조및규격	수량	실제 이용 현황	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의종류와내용	
221	노원구 하계동 124-8	사무집기 등		1식	사무집기 등	정덕순	노원구 하계동 청솔(아)708-106				
222	노원구 하계동 124-8	영업시설 (내부실내 장식, 샘플 등)		1식	영업시설 (내부실내 장식, 샘플 등)	정덕순	노원구 하계동 청솔(아)708-106				
223	노원구 하계동 124-8	인테리어 건자재 (타일 등)		1식	인테리어 건자 (타일 등)	정덕순	노원구 하계동 청솔(아)708-106				
224	노원구 하계동 124-8	에어컨		1식	에어컨	정덕순	노원구 하계동 청솔(아)708-106				
225	노원구 하계동 124-8	간판		1식	간판	정덕순	노원구 하계동 청솔(아)708-106				
226	노원구 하계동 125-1, 103-5	가설물	철판/철재 81㎡	1식	점포	김광우	노원구 공릉동492-1 대아(아)101-1705	오무웅	노원구 공릉동 513-3	가설물 입차	
227	노원구 하계동 125-1, 103-5	사무집기 등		1식	사무집기 등	오무웅	노원구 공릉동 513-3				
228	노원구 하계동 125-1, 103-5	작업장		1식	작업장	오무웅	노원구 공릉동 513-3				
229	노원구 하계동 125-1, 103-5	작업공구		1식	작업공구	오무웅	노원구 공릉동 513-3				
230	노원구 하계동 125-1, 103-5	토탈 인테리어 자재		1식	토탈 인테리어 자재	오무웅	노원구 공릉동 513-3				

연번	소재지	물건의 종류	구조및규격	수량	실제 이용 현황	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의종류와내용	
231	노원구 하계동 125-1,103-5	영업시설 (내부실내 장식, 샘플 등)		1식	영업시설 (내부실내 장식, 샘플등)	오무웅	노원구 공릉동 513-3				
232	노원구 하계동 125-1,103-5	에어컨		1식	에어컨	오무웅	노원구 공릉동 513-3				
233	노원구 하계동 125-1,103-5	화장실		1식	화장실	오무웅	노원구 공릉동 513-3				
234	노원구 하계동 125-1,103-5	간판		1식	간판	오무웅	노원구 공릉동 513-3				
235	노원구 하계동 127-6	가설물	철판/철재 48㎡	1식	사무실	김광우	노원구 공릉동492-1 대아(아)101-1705	이병도	노원구 하계동 학여울청구101-1004	가설물 입차	
236	노원구 하계동 127-6	사무시설		1식	사무시설	이병도	노원구 하계동 학여울청구101-1004				
237	노원구 하계동 127-6	사무집기 등		1식	사무집기 등	이병도	노원구 하계동 학여울청구101-1004				
238	노원구 하계동 127-6	계측장비		1식	계측장비	이병도	노원구 하계동 학여울청구101-1004				
239	노원구 하계동 127-6	기타 전기공구 등		1식	기타 전기공구 등	이병도	노원구 하계동 학여울청구101-1004				
240	노원구 하계동 127-2,6 103-5	가설물	철판/철재 98㎡	1식	점포	김광우	노원구 공릉동492-1 대아(아)101-1705	방인형	노원구 하계동 127-6	가설물입차	

연번	소재지	물건의 종류	구조및규격	수량	실제 이용 현황	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의종류와내용	
241	노원구 하계동 127-2,6 103-5	사무집기 등		1식	사무집기 등	방인형	노원구 하계동 127-6				
242	노원구 하계동 127-2,6 103-5	영업시설 (내부실내 장식, 샘플등)		1식	영업시설 (내부실내 장식, 샘플등)	방인형	노원구 하계동 127-6				
243	노원구 하계동 127-2,6 103-5	토탈 인테리어 자재		1식	토탈 인테리어 자재	방인형	노원구 하계동 127-6				
244	노원구 하계동 127-2,6 103-5	제단기		1식	제단기	방인형	노원구 하계동 127-6				
245	노원구 하계동 127-2,6 103-5	건자재 보관시설		1식	건자재 보관시설	방인형	노원구 하계동 127-6				
246	노원구 하계동 127-2,6 103-5	간판		1식	간판	방인형	노원구 하계동 127-6				
247	노원구 하계동 127-2,6	가설물	철관/철재 89㎡	1식	점포	김광우	노원구 공릉동492-1 대아(아)101-1705	김정남	노원구 하계동 127-2		가족관계 (김광우 의 자)
248	노원구 하계동 127-2,6	사무집기 등		1식	사무집기 등	김정남	노원구 하계동 127-2				

연번	소재지	물건의 종류	구조및규격	수량	실제 이용 현황	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의종류와내용	
249	노원구 하계동 127-2,6	영업시설 (내부실내 장식, 샘플등)		1식	영업시설 (내부실내 장식, 샘플등)	김정남	노원구 하계동 127-2				
250	노원구 하계동 127-2,6	토탈 인테리어 자재		1식	토탈 인테리어 자재	김정남	노원구 하계동 127-2				
251	노원구 하계동 127-2,6	간판		1식	간판	김정남	노원구 하계동 127-2				
252	노원구 하계동 127-2,6	전기계량기		1식	전기계량기	김광우	노원구 공릉동492-1 대아(아)101-1705				
253	노원구 하계동 127-2,6	싱크대 등		1식	싱크대 등	김광우	노원구 공릉동492-1 대아(아)101-1705				
254	노원구 하계동 127-2,6	지하수 시설		1식	지하수 시설	김광우	노원구 공릉동492-1 대아(아)101-1705				
255	노원구 하계동 127-2,6	에어컨		2대	에어컨	김광우	노원구 공릉동492-1 대아(아)101-1705				
256	노원구 하계동 127-2,6	가설물	판넬/판넬,1 층(가설물내) 2.4×3.5m	1식	주거용 (김광우)	김광우	노원구 공릉동492-1 대아(아)101-1705				
257	노원구 하계동 127-2,6	자재보관 시설	합판/철빔 (영업장 안쪽 위)	1식	자재 보관시설	김광우	노원구 공릉동492-1 대아(아)101-1705				

연번	소재지	물건의 종류	구조및규격	수량	실제 이용 현황	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의종류와내용	
258	노원구 하계동 127-2,6	가설물	판넬/판넬 5× 21m (2층)	1식	인테리어 자재보관	김광우	노원구 공릉동492-1 대아(아)101-1705				
259	노원구 하계동 127-2,6	가설물	컨테이너 3× 9m (2층)	1식	휴게 및 사무실	김광우	노원구 공릉동492-1 대아(아)101-1705				
260	노원구 하계동 127-2,6	자재보관시설	라인인테리어 뒤쪽 10× 5m	1식	자재보관시설	김광우	노원구 공릉동492-1 대아(아)101-1705				
261	노원구 하계동 127-2,6	가설물	2층 철판/철판 66㎡	1식	비위있음	김광우	노원구 공릉동492-1 대아(아)101-1705				
262	노원구 하계동 127-2,6	가설물	2층 철판/철판 5× 7m	1식	비위있음	김광우	노원구 공릉동492-1 대아(아)101-1705				
263	노원구 하계동 127-2,6	가설물	철판/철재 42㎡	1식	점포	김광우	노원구 공릉동492-1 대아(아)101-1705	김경미	노원구 상계동 주공1004-1506	가설물 입차	
264	노원구 하계동 127-2,6	사무집기 등		1식	사무집기 등	김경미	노원구 상계동 주공 1004-1506				
265	노원구 하계동 127-2,6	영업시설 (내부실내 장식, 샘플 등)		1식	영업시설 (내부실내 장식, 샘플 등)	김경미	노원구 상계동 주공 1004-1506				
266	노원구 하계동 127-2,6	토탈 인테리어 자재		1식	토탈 인테리어 자재	김경미	노원구 상계동 주공 1004-1506				

연번	소재지	물건의 종류	구조및규격	수량	실제 이용 현황	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의종류와내용	
267	노원구 하계동 127-2,6	냉장고	소형	1식	냉장고	김경미	노원구 상계동 주공 1004-1506				
268	노원구 하계동 127-2,6	건자재 보관시설		1식	건자재 보관시설	김경미	노원구 상계동 주공 1004-1506				
269	노원구 하계동 127-2,6	간판		1식	간판	김경미	노원구 상계동 주공 1004-1506				
270	노원구 하계동 127-2,6	가설물	철판/철재 68㎡	1식	점포	김광우	노원구 공릉동492-1 대아(아)101-1705	이원관	의정부시 호원동 뉴삼익(아)203-203	가설물 입차	
271	노원구 하계동 127-2,6	사무집기 등		1식	사무집기 등	이원관	의정부시 호원동 뉴삼익(아)203-203				
272	노원구 하계동 127-2,6	토탈 인테리어 자재		1식	토탈 인테리어 자재	이원관	의정부시 호원동 뉴삼익(아)203-203				
273	노원구 하계동 127-2,6	영업시설 (내부실내 장식, 샘플 등)		1식	영업시설 (내부실내 장식, 샘플 등)	이원관	의정부시 호원동 뉴삼익(아)203-203				
274	노원구 하계동 127-2,6	건재재 보관시설		1식	건재재 보관시설	이원관	의정부시 호원동 뉴삼익(아)203-203				
275	노원구 하계동 127-2,6	간판		1식	간판	이원관	의정부시 호원동 뉴삼익(아)203-203				
276	노원구 하계동 127-2,6	가설물	철판/철판,합 판 81㎡	1식	목재 제작,가공 작업장	김광우	노원구 공릉동492-1 대아(아)101-1705	강명수	노원구 공릉동738 우성(아)103-505	가설물입차	



연번	소재지	물건의 종류	구조및규격	수량	실제 이용 현황	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의종류와내용	
277	노원구 하계동 127-2,6	컴프레샤		3대	컴프레샤	강명수	노원구 공릉동738 우성(아)103-505				
278	노원구 하계동 127-2,6	아나구리		1대	아나구리	강명수	노원구 공릉동738 우성(아)103-505				
279	노원구 하계동 127-2,6	컷팅기		2대	컷팅기	강명수	노원구 공릉동738 우성(아)103-505				
280	노원구 하계동 127-2,6	천공기 (보루방)	원형	1대	천공기 (보루방)	강명수	노원구 공릉동738 우성(아)103-505				
281	노원구 하계동 127-2,6	재단톱		1대	재단톱	강명수	노원구 공릉동738 우성(아)103-505				
282	노원구 하계동 127-2,6	전기대패		2대	전기대패	강명수	노원구 공릉동738 우성(아)103-505				
283	노원구 하계동 127-2,6	기타 작업공구		1식	기타 작업공구	강명수	노원구 공릉동738 우성(아)103-505				
284	노원구 하계동 127-2,6	칠 분무기		1식	칠 분무기	강명수	노원구 공릉동738 우성(아)103-505				
285	노원구 하계동 127-2,6	칠자재		1식	칠자재	강명수	노원구 공릉동738 우성(아)103-505				
286	노원구 하계동 127-2,6	가설물	합판/철재 2.5×3.9m	1식	주거용	강명수	노원구 공릉동738 우성(아)103-505				
287	노원구 하계동 127-2,6	방 시설 등		1식	방시설 등	강명수	노원구 공릉동738 우성(아)103-505				

연번	소재지	물건의 종류	구조및규격	수량	실제 이용 현황	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의종류와내용	
288	노원구 하계동 127-2,6	간판		1식	간판	강명수	노원구 공릉동738 우성(아)103-505				
289	노원구 하계동 127-2,6	가설물	철판/철재 62㎡	1식	점포	김광우	노원구 공릉동492-1 대아(아)101-1705	최문식	노원구 하계동 127-6	가설물임차	
290	노원구 하계동 127-2,6	사무집기 등		1식	사무집기 등	최문식	노원구 하계동 127-6				
291	노원구 하계동 127-2,6	영업시설 (내부실내 장식, 샘플 등)		1식	영업시설 (내부실내 장식, 샘플 등)	최문식	노원구 하계동 127-6				
292	노원구 하계동 127-2,6	토탈인테리어 자재		1식	토탈인테리어 자재	최문식	노원구 하계동 127-6				
293	노원구 하계동 127-2,6	에어컨		1식	에어컨	최문식	노원구 하계동 127-6				
294	노원구 하계동 127-2,6	자재보관시설		1식	자재 보관시설	최문식	노원구 하계동 127-6				
295	노원구 하계동 127-2,6	간판		1식	간판	최문식	노원구 하계동 127-6				
296	노원구 하계동 127-2,6	가설물	철판/철재 63㎡	1식	점포	김광우	노원구 공릉동492-1 대아(아)101-1705	오영준	노원구 중계동 505 롯데경남상아15-709	가설물 임차	
297	노원구 하계동 127-2,6	사무집기 등		1식	사무집기 등	오영준	노원구 중계동 505 롯데경남상아15-709				
298	노원구 하계동 127-2,6	에어컨		1식	에어컨	오영준	노원구 중계동 505 롯데경남상아15-709				

연번	소재지	물건의 종류	구조및규격	수량	실제 이용 현황	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의종류와내용	
299	노원구 하계동 127-2,6	토탈인테리어 자재		1식	토탈인테리어 자재	오영준	노원구 중계동 505 롯데경남상아15-709				
300	노원구 하계동 127-2,6	영업시설 (내부실내 장식, 샘플 등)		1식	영업시설 (내부실내 장식, 샘플 등)	오영준	노원구 중계동 505 롯데경남상아15-709				
301	노원구 하계동 127-2,6	난로		1식	난로	오영준	노원구 중계동 505 롯데경남상아15-709				
302	노원구 하계동 127-2,6	에어컨		1식	에어컨	오영준	노원구 중계동 505 롯데경남상아15-709				
303	노원구 하계동 127-2,6	작업공구		1식	작업공구	오영준	노원구 중계동 505 롯데경남상아15-709				
304	노원구 하계동 127-2,6	물품보관시설		1식	물품보관시설	오영준	노원구 중계동 505 롯데경남상아15-709				
305	노원구 하계동 127-2,6	간판		1식	간판	오영준	노원구 중계동 505 롯데경남상아15-709				
306	노원구 하계동 127-2,6	가설물	철판/철재 63m <sup>2</sup>	1식	점포	김광우	노원구 공릉동492-1 대아(아)101-1705	유병년	성동구 마장동 신성미소지음(아) 101-701	가설물 임차	
307	노원구 하계동 127-2,6	사무집기 등		1식	사무집기	유병년	성동구 마장동 신성미소지음(아)101-701				
308	노원구 하계동 127-2,6	토탈인테리어 자재		1식	토탈인테리어 자재	유병년	성동구 마장동 신성미소지음(아)101-701				

연번	소재지	물건의 종류	구조및규격	수량	실제 이용 현황	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의종류와내용	
309	노원구 하계동 127-2,6	작업공구		1식	작업공구	유병년	성동구 마장동 신성미소지음(아)101-701				
310	노원구 하계동 127-2,6	영업시설 (내부실내 장식, 샘플 등)		1식	영업시설 (내부실내 장식, 샘플 등)	유병년	성동구 마장동 신성미소지음(아)101-701				
311	노원구 하계동 127-2,6	자재 보관시설		1식	자재 보관시설	유병년	성동구 마장동 신성미소지음(아)101-701				
312	노원구 하계동 127-2,6	간판		1식	간판	유병년	성동구 마장동 신성미소지음(아)101-701				
313	노원구 하계동 127-2,6	가설물	철판/철재 97㎡	1식	점포	김광우	노원구 공릉동492-1 대아(아)101-1705	유미숙	노원구 공릉동 임성(아)101-702	가설물임차	
314	노원구 하계동 127-2,6	사무집기 등		1식	사무집기 등	유미숙	노원구 공릉동 임성(아)101-702				
315	노원구 하계동 127-2,6	토탈인테리어 자재		1식	토탈인테리어 자재	유미숙	노원구 공릉동 임성(아)101-702				
316	노원구 하계동 127-2,6	영업시설 (내부실내 장식, 샘플 등)		1식	영업시설 (내부실내 장식, 샘플 등)	유미숙	노원구 공릉동 임성(아)101-702				
317	노원구 하계동 127-2,6	영업시설 (내부실내 장식, 샘플 등)		1식	영업시설 (내부실내 장식, 샘플 등)	유미숙	노원구 공릉동 임성(아)101-702				
318	노원구 하계동 127-2,6	작업공구		1식	작업공구	유미숙	노원구 공릉동 임성(아)101-702				

연번	소재지	물건의 종류	구조및규격	수량	실제 이용 현황	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의종류와내용	
319	노원구 하계동 127-2,6	냉장고		1식	냉장고	유미숙	노원구 공릉동 임성(아)101-702				
320	노원구 하계동 127-2,6	간판		1식	간판	유미숙	노원구 공릉동 임성(아)101-702				
321	노원구 하계동 127-2,6	가설물	철판/철재 89㎡	1식	점포	김광우	노원구 공릉동492-1 대아(아)101-1705	김동근	노원구 하계동 274 청솔(아)708-506	가설물 임차	
322	노원구 하계동 127-2,6	사무집기 등		1식	사무집기 등	김동근	노원구 하계동 274 청솔(아)708-506				
323	노원구 하계동 127-2,6	열쇠제작기계		1식	열쇠제작기계	김동근	노원구 하계동 274 청솔(아)708-506				
324	노원구 하계동 127-2,6	에어컨		1식	에어컨	김동근	노원구 하계동 274 청솔(아)708-506				
325	노원구 하계동 127-2,6	열쇠제작기계		1식	열쇠제작기계	김동근	노원구 하계동 274 청솔(아)708-506				
326	노원구 하계동 127-2,6	에어컨		1식	에어컨	김동근	노원구 하계동 274 청솔(아)708-506				
327	노원구 하계동 127-2,6	냉장고		1식	냉장고	김동근	노원구 하계동 274 청솔(아)708-506				
328	노원구 하계동 127-2,6	영업시설 (내부실내 장식, 샘플 등)		1식	영업시설 (내부실내 장식, 샘플 등)	김동근	노원구 하계동 274 청솔(아)708-506				
329	노원구 하계동 127-2,6	토탈인테리어 자재		1식	토탈인테리어 자재	김동근	노원구 하계동 274 청솔(아)708-506				

연번	소재지	물건의 종류	구조및규격	수량	실제 이용 현황	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의종류와내용	
330	노원구 하계동 127-2,6	기타 작업공구		1식	기타 작업공구	김동근	노원구 하계동 274 청솔(아)708-506				
331	노원구 하계동 127-2,6	건자재 보관시설		1식	건자재 보관시설	김동근	노원구 하계동 274 청솔(아)708-506				
332	노원구 하계동 127-2,6	간판		1식	간판	김동근	노원구 하계동 274 청솔(아)708-506				
333	노원구 하계동 127-2,6	가설물	철판/철재 40㎡	1식	점포	김광우	노원구 공릉동492-1 대아(아)101-1705	신길균	노원구 중계동505 롯데(아)8-704	가설물 입차	
334	노원구 하계동 127-2,6	사무집기 등		1식	사무집기 등	신길균	노원구 중계동505 롯데(아)8-704				
335	노원구 하계동 127-2,6	영업시설 (내부실내 장식, 샘플 등)		1식	영업시설 (내부실내 장식, 샘플 등)	신길균	노원구 중계동505 롯데(아)8-704				
336	노원구 하계동 127-2,6	토탈인테리어 자재		1식	토탈인테리어 자재	신길균	노원구 중계동505 롯데(아)8-704				
337	노원구 하계동 127-2,6	에어컨		1식	에어컨	신길균	노원구 중계동505 롯데(아)8-704				
338	노원구 하계동 127-2,6	건자재 보관시설		1식	건자재 보관시설	신길균	노원구 중계동505 롯데(아)8-704				
339	노원구 하계동 127-2,6	간판		1식	간판	신길균	노원구 중계동505 롯데(아)8-704				
340	노원구 하계동 127-2	가설물	철판/철재 53㎡	1식	점포	김광우	노원구 공릉동492-1 대아(아)101-1705	이동구	노원구 월계동 주공211-608	가설물 입차	

연번	소재지	물건의 종류	구조및규격	수량	실제 이용 현황	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의종류와내용	
341	노원구 하계동 127-2	사무집기 등		1식	사무집기 등	이동구	노원구 월계동 주공211-608				
342	노원구 하계동 127-2	토탈인테리어 자재		1식	토탈 인테리어 자재	이동구	노원구 월계동 주공211-608				
343	노원구 하계동 127-2	건자재 보관시설		1식	건자재 보관시설	이동구	노원구 월계동 주공211-608				
344	노원구 하계동 127-2	기타작업물품		1식	기타 작업물품	이동구	노원구 월계동 주공211-608				
345	노원구 하계동 127-2	영업시설 (내부실내 장식, 샘플 등)		1식	영업시설 (내부실내 장식, 샘플 등)	이동구	노원구 월계동 주공211-608				
346	노원구 하계동 127-2	간판		1식	간판	이동구	노원구 월계동 주공211-608				
347	노원구 하계동 127-2	가설물	철판/철재 41㎡	1식	점포	김광우	노원구 공릉동492-1 대아(아)101-1705	최태경	경기도 의정부시 신곡동 790 주공(아)910-1803	가설물임차	
348	노원구 하계동 127-2	사무집기 등		1식	사무집기 등	최태경	경기도 의정부시 신곡동790 주공(아)910-1803				
349	노원구 하계동 127-2	토탈인테리어 자재		1식	토탈인테리어 자재	최태경	경기도 의정부시 신곡동790 주공(아)910-1803				
350	노원구 하계동 127-2	영업시설 (내부실내 장식, 샘플 등)		1식	영업시설 (내부실내 장식, 샘플 등)	최태경	경기도 의정부시 신곡동790 주공(아)910-1803				

연번	소재지	물건의 종류	구조및규격	수량	실제 이용 현황	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의종류와내용	
351	노원구 하계동 127-2	기타 작업공구		1식	기타 작업공구	최태경	경기도 의정부시 신곡동790 주공(아)910-1803				
352	노원구 하계동 127-2	잡품보관시설	지붕없음 (판넬) 9.1× 4.3m	1식	잡품 보관시설	최태경	경기도 의정부시 신곡동790 주공(아)910-1803				
353	노원구 하계동 127-2	간판		1식	간판	최태경	경기도 의정부시 신곡동790 주공(아)910-1803				
354	노원구 하계동 103-8	화장실	판넬 7m <sup>2</sup>	1식	화장실	김광우	노원구 공릉동492-1 대아(아)101-1705				
355	노원구 공릉동 535-16,18	가설물	컨테이너/ 판넬 73m <sup>2</sup>	1식	물품보관창고	김광우	노원구 공릉동492-1 대아(아)101-1705	윤선기	구리시 인창동 성원(아)103-901	가설물 입차	
356	노원구 공릉동 535-16,18	냉동기계		1식	냉동기계	윤선기	구리시 인창동 성원(아)103-901				
357	노원구 공릉동 535-16,18	물품보관시설		1식	물품보관시설	윤선기	구리시 인창동 성원(아)103-901				
358	노원구 공릉동 535-16,18	에어컨		1식	에어컨	윤선기	구리시 인창동 성원(아)103-901				
359	노원구 공릉동 535-16,18	냉동물품		1식	냉동물품	윤선기	구리시 인창동 성원(아)103-901				
360	노원구 공릉동 535-7	주택	쓰레트/합판 49m <sup>2</sup>	1식	주거	서춘자	노원구 공릉동 535-7				
361	노원구 공릉동 535-7	보일러	기름보일러	1식	보일러	서춘자	노원구 공릉동 535-7				



연번	소재지	물건의 종류	구조및규격	수량	실제 이용 현황	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의종류와내용	
362	노원구 공릉동 535-7	에어컨		1식	에어컨	서춘자	노원구 공릉동 535-7				
363	노원구 공릉동 535-16	가설물	합판/천막 73㎡	1식	주거	조광삼	노원구 공릉동 535-16				
364	노원구 공릉동 535-16	에어컨		1식	에어컨	조광삼	노원구 공릉동 535-16				
365	노원구 공릉동 535-16	보일러	기름보일러	1식	보일러	조광삼	노원구 공릉동 535-16				
366	노원구 공릉동 535-16	석유탱크		1식	석유탱크	조광삼	노원구 공릉동 535-16				
367	노원구 공릉동 535-16	가설물	합판/합판 2㎡	1식	창고	조광삼	노원구 공릉동 535-16				
368	노원구 공릉동 535-7	가설물	철판/판넬 51㎡	1식	창고	김광우	노원구 공릉동492-1 대아(아)101-1705	조주인	노원구 상계동1128 극동(아)102-1003	가설물 입차	
369	노원구 공릉동 535-7	타일자재		1식	타일자재	조주인	노원구 상계동1128 극동(아)102-1003				
370	노원구 공릉동 535-7	수동 기중기		1식	수동 기중기	조주인	노원구 상계동1128 극동(아)102-1003				
371	노원구 공릉동 535-7	가설물	철판/판넬 51㎡	1식	샤시가공작업 장밋사무실	김광우	노원구 공릉동492-1 대아(아)101-1705	전성우	서울시 성북구 장위동 230-35	가설물 입차	
372	노원구 공릉동 535-7	사무시설		1식	사무시설	전성우	서울시 성북구 장위동 230-35				

연번	소재지	물건의 종류	구조및규격	수량	실제 이용 현황	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의종류와내용	
373	노원구 공릉동 535-7	사무집기 등		1식	사무집기 등	전성우	서울시 성북구 장위동 230-35				
374	노원구 공릉동 535-7	수동 기증기		1식	수동 기증기	조주인	노원구 상계동1128 극동(아)102-1003				
375	노원구 공릉동 535-7	가설물	철판/판넬 51㎡	1식	샤시가공 작업장및 사무실	김광우	노원구 공릉동492-1 대아(아)101-1705	전성우	서울시 성북구 장위동 230-35	가설물 임차	
376	노원구 공릉동 535-7	사무시설		1식	사무시설	전성우	서울시 성북구 장위동 230-35				
377	노원구 공릉동 535-7	사무집기 등		1식	사무집기 등	전성우	서울시 성북구 장위동 230-35				
378	노원구 공릉동 535-7	작업공구		1식	작업공구	전성우	서울시 성북구 장위동 230-35				
379	노원구 공릉동 535-7	작업대		1식	작업대	전성우	서울시 성북구 장위동 230-35				
380	노원구 공릉동 535-7	컴프레샤		1식	컴프레샤	전성우	서울시 성북구 장위동 230-35				
381	노원구 공릉동 535-7	기타 금속 건자재 등		1식	기타 금속 건자재	전성우	서울시 성북구 장위동 230-35				
382	노원구 공릉동 488-5	가설물	판넬/철재 65㎡	1식	샤시가공 작업장및 사무실	서춘자	노원구 공릉동 535-7	김기현 이진섭	노원구 중계동 주공 402-308 중랑구 묵동122-122	가설물 임차	
383	노원구 공릉동 488-5	작업대		1식	작업대	김기현 이진섭	노원구 중계동 주공402-308 중랑구 묵동122-122				

연번	소재지	물건의 종류	구조및규격	수량	실제 이용 현황	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의종류와내용	
384	노원구 공릉동 488-5	작업공구		1식	작업공구	김기현 이진섭	노원구 중계동 주공402-308 중랑구 묵동122-122				
385	노원구 공릉동 488-5	절단기		1식	절단기	김기현 이진섭	노원구 중계동 주공402-308 중랑구 묵동122-122				
386	노원구 공릉동 488-5	탁상드릴		1식	탁상드릴	김기현 이진섭	노원구 중계동 주공402-308 중랑구 묵동122-122				
387	노원구 공릉동 488-5	사무시설	판넬/판넬	1식	사무시설	김기현 이진섭	노원구 중계동 주공402-308 중랑구 묵동122-122				
388	노원구 공릉동 488-5	사무집기 등		1식	사무집기 등	김기현 이진섭	노원구 중계동 주공402-308 중랑구 묵동122-122				
389	노원구 공릉동 488-5	기타 금속 건자재 등		1식	기타 금속 건자재	김기현 이진섭	노원구 중계동 주공402-308 중랑구 묵동122-122				
390	노원구 공릉동 488-5	간판		1식	간판	김기현 이진섭	노원구 중계동 주공402-308 중랑구 묵동122-122				
391	노원구 공릉동 487-5	가설물	컨테이너 60㎡	1식	사무실	김철호	노원구 공릉동 379-25				
392	노원구 공릉동 487-5	사무시설		1식	사무시설	김철호	노원구 공릉동 379-25				
393	노원구 공릉동 487-5	사무집기 등		1식	사무집기 등	김철호	노원구 공릉동 379-25				
394	노원구 공릉동 487-5	에어컨		4식	에어컨	김철호	노원구 공릉동 379-25				

연번	소재지	물건의 종류	구조및규격	수량	실제 이용 현황	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의종류와내용	
395	노원구 공릉동 487-5	냉장고		2식	냉장고	김철호	노원구 공릉동 379-25				
396	노원구 공릉동 487-5	가설물	컨테이너 60㎡	1식	창고 등	김철호	노원구 공릉동 379-25				
397	노원구 공릉동 487-5	창고물품		1식	창고물품	김철호	노원구 공릉동 379-25				
398	노원구 공릉동 487-5	가설물	컨테이너 18㎡	1식	창고	김철호	노원구 공릉동 379-25				
399	노원구 공릉동 487-5	가설물	컨테이너 12㎡	1식	직원휴게실	김철호	노원구 공릉동 379-25				
400	노원구 공릉동 487-5	이동용화장실		2식	이동용화장실	김철호	노원구 공릉동 379-25				
401	노원구 공릉동 487-5	담장	판넬/철재 30㎡	1식	담장	김철호	노원구 공릉동 379-25				
402	노원구 공릉동 487-5	지하수시설		1식	지하수시설	김철호	노원구 공릉동 379-25				
403	노원구 공릉동 487-5	수도시설		1식	수도시설	김철호	노원구 공릉동 379-25				
404	노원구 공릉동 487-5	전기계량기		1식	전기계량기	김철호	노원구 공릉동 379-25				
405	노원구 공릉동 487-5	가설물	컨테이너 14㎡	1식	창고	김철호	노원구 공릉동 379-25				

연번	소재지	물건의 종류	구조및규격	수량	실제 이용 현황	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의종류와내용	
406	노원구 공릉동 489-1	가설물	판넬/철재 30㎡	1식	사무실 및 창고	이용환	노원구 공릉동754 삼익(아)202-1407				
407	노원구 공릉동 489-1	사무시설		1식	사무시설	이용환	노원구 공릉동754 삼익(아)202-1407				
408	노원구 공릉동 489-1	사무집기 등		1식	사무집기 등	이용환	노원구 공릉동754 삼익(아)202-1407				
409	노원구 공릉동 489-1	샷시가공기계		1식	샷시가공기계	이용환	노원구 공릉동754 삼익(아)202-1407				
410	노원구 공릉동 489-1	샷시 자재		1식	샷시 자재	이용환	노원구 공릉동754 삼익(아)202-1407				
411	노원구 공릉동 489-1	작업대		1식	작업대	이용환	공릉동 삼익2차 202-1407				
412	노원구 공릉동 489-1	화장실		1식	화장실	이용환	노원구 공릉동754 삼익(아)202-1407				
413	노원구 공릉동 489-1	콤프레샤		1식	콤프레샤	이용환	노원구 공릉동754 삼익(아)202-1407				
414	노원구 공릉동 489-1	샤시보관 구조물		1식	샤시보관 구조물	이용환	노원구 공릉동754 삼익(아)202-1407				
415	노원구 공릉동 489-1	작업장		1식	작업장	이용환	노원구 공릉동754 삼익(아)202-1407				
416	노원구 공릉동 489-1	간판		1식	간판	이용환	노원구 공릉동754 삼익(아)202-1407				

연번	소재지	물건의 종류	구조및규격	수량	실제 이용 현황	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의종류와내용	
417	노원구 공릉동 486-13	가설물	판넬/철재 152㎡	1식	자바라 제작 작업장 등	김한배	광진구 구의동 현대프라임(아)4-701	김찬수	동작구 대방동335-11 신명빌라104	가설물 입차	
418	노원구 공릉동 486-13	자바라 가공기		4대	자바라 가공기	김찬수	동작구 대방동335-11 신명빌라104				
419	노원구 공릉동 486-13	작업대		1식	작업대	김찬수	동작구 대방동335-11 신명빌라104				
420	노원구 공릉동 486-13	작업공구		1식	작업공구	김찬수	동작구 대방동335-11 신명빌라104				
421	노원구 공릉동 486-13	자바라 자재		1식	자바라 자재	김찬수	동작구 대방동335-11 신명빌라104				
422	노원구 공릉동 486-13	선반 등 물품보관시설	파이프/철골	1식	선반 등 물품보관시설	김찬수	동작구 대방동335-11 신명빌라104				
423	노원구 공릉동 486-13	화장실		1식	화장실	김찬수	동작구 대방동335-11 신명빌라104				
424	노원구 공릉동 486-13	가설물	컨테이너 16㎡	1식	사무실	김찬수	동작구 대방동335-11 신명빌라104				
425	노원구 공릉동 486-13	사무시설		1식	사무시설	김찬수	동작구 대방동335-11 신명빌라104				
426	노원구 공릉동 486-13	사무집기 등		1식	사무집기 등	김찬수	동작구 대방동335-11 신명빌라104				
427	노원구 공릉동 486-13	에어컨		1식	에어컨	김찬수	동작구 대방동335-11 신명빌라104				

연번	소재지	물건의 종류	구조및규격	수량	실제 이용 현황	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의종류와내용	
428	노원구 공릉동 486-13	냉장고		1식	냉장고	김찬수	동작구 대방동335-11 신명빌라104				
429	노원구 공릉동 486-13	간판		1식	간판	김찬수	동작구 대방동335-11 신명빌라104				
430	노원구 공릉동 485-1, 486-13	물품보관 (야적장)	128㎡	1식	물품보관	김한배	서울시 광진구 구의동 현대프라임(아)4-701				
431	노원구 공릉동 485-1	지류		1식	지류	김한배	서울시 광진구 구의동 현대프라임(아)4-701				
432	노원구 공릉동 485-1	지관		1식	지관	김한배	서울시 광진구 구의동 현대프라임(아)4-701				
433	노원구 공릉동 485-1	수동기중기		1식	수동기중기	김한배	서울시 광진구 구의동 현대프라임(아)4-701				
434	노원구 공릉동 485-1	지류완제품		1식	지류완제품	김한배	서울시 광진구 구의동 현대프라임(아)4-701				
435	노원구 공릉동 485-1	지류제작기계		1식	지류제작기계	김한배	서울시 광진구 구의동 현대프라임(아)4-701				
436	노원구 공릉동 485-1	작업대		1식	작업대	김한배	서울시 광진구 구의동 현대프라임(아)4-701				
437	노원구 공릉동 485-1	전기계량기		1식	전기계량기	김한배	서울시 광진구 구의동 현대프라임(아)4-701				
438	노원구 공릉동 485-1 486-13	수도계량기		1식	수도계량기	김한배	서울시 광진구 구의동 현대프라임(아)4-701				

연번	소재지	물건의 종류	구조및규격	수량	실제 이용 현황	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의종류와내용	
439	노원구 공릉동 485-1	가설물	판넬/판넬, 철 재 70㎡	1식	갱지제작 작업장 등	김한배	서울시 광진구 구의동 현대프라임(아)4-701				
440	노원구 공릉동 485-1	가설물	판넬/판넬 70㎡	1식	사무실 및 창고	김한배	서울시 광진구 구의동 현대프라임(아)4-701	정영주	노원구 중계동 건영3차(아)312-403	가설물 임차	
441	노원구 공릉동 485-1	사무시설	판넬/판넬 3×4m	1식	사무시설	정영주	노원구 중계동 건영3차(아)312-403				
442	노원구 공릉동 485-1	사무집기 등		1식	사무집기 등	정영주	노원구 중계동 건영3차(아)312-403				
443	노원구 공릉동 485-1	금속 건자재		1식	금속 건자재	정영주	노원구 중계동 건영3차(아)312-403				
444	노원구 공릉동 485-1	작업장	비닐/파이프 95㎡	1식	방법창 제작 작업장 등	정영주	노원구 중계동 건영3차(아)312-403				
445	노원구 공릉동 485-1	작업드릴		1식	작업드릴	정영주	노원구 중계동 건영3차(아)312-403				
446	노원구 공릉동 485-1	절단기		1식	절단기	정영주	노원구 중계동 건영3차(아)312-403				
447	노원구 공릉동 485-1	프레스		1식	프레스	정영주	노원구 중계동 건영3차(아)312-403				
448	노원구 공릉동 485-1	기타 작업공구		1식	작업공구	정영주	노원구 중계동 건영3차(아)312-403				
449	노원구 공릉동 485-1	작업대		1식	작업대	정영주	노원구 중계동 건영3차(아)312-403				



연번	소재지	물건의 종류	구조및규격	수량	실제 이용 현황	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의종류와내용	
450	노원구 공릉동 485-1	에어컨		1식	에어컨	정영주	노원구 중계동 건영3차(아)312-403				
451	노원구 공릉동 484-5	가설물	판넬/철재 166㎡	1식	목재보관창고	김귀님	중랑구 목동122-175 화랑301	문형식	중랑구 목동122-175 화랑301		가족
452	노원구 공릉동 484-5	전기계량기		1식	전기계량기	김광우	노원구 공릉동492-1 대아(아)101-1705				
453	노원구 공릉동 484-5	간판		2식	간판	문형식	중랑구 목동122-175 화랑301				
454	노원구 공릉동 484-5	목재 자재		1식	목재 자재	문형식	중랑구 목동122-175 화랑301				
455	노원구 공릉동 483-1	화장실	철판/철재 9㎡	1식	화장실	문형식	중랑구 목동122-175 화랑301				
456	노원구 공릉동 483-1	가설물	철판/철재 35㎡	1식	기계가공 작업장 등	진남옥	노원구 공릉동743 한보(아)107-1503	이춘재	노원구 공릉동483-1	가설물 입차	
457	노원구 공릉동 483-1	밀링기		2대	밀링기	이춘재	노원구 공릉동 483-1				
458	노원구 공릉동 483-1	선반		1식	선반	이춘재	노원구 공릉동 483-1				
459	노원구 공릉동 483-1	탁상보로방		1식	탁상보로방	이춘재	노원구 공릉동 483-1				
460	노원구 공릉동 483-1	작업 자재		1식	작업 자재	이춘재	노원구 공릉동 483-1				

연번	소재지	물건의 종류	구조및규격	수량	실제 이용 현황	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의종류와내용	
461	노원구 공릉동 483-1	사무집기		1식	사무집기	이춘재	노원구 공릉동 483-1				
462	노원구 공릉동 483-1	작업대		1식	작업대	이춘재	노원구 공릉동 483-1				
463	노원구 공릉동 483-1	부품박스		1식	부품박스	이춘재	노원구 공릉동 483-1				
464	노원구 공릉동 483-1	그랑인딩머신		1식	그랑인딩머신	이춘재	노원구 공릉동 483-1				
465	노원구 공릉동 483-1	제도기		1식	제도기	이춘재	노원구 공릉동 483-1				
466	노원구 공릉동 483-1	에어컨		1식	에어컨	이춘재	노원구 공릉동 483-1				
467	노원구 공릉동 483-1	자재보관시설	2층	1식	자재보관시설	이춘재	노원구 공릉동 483-1				
468	노원구 공릉동 483-1	검사장비		1식	검사장비	이춘재	노원구 공릉동 483-1				
469	노원구 공릉동 483-1	가설물	철판/철재 52m <sup>2</sup>	1식	사무실겸영업 장	진남옥	노원구 공릉동743 한보(아)107-1503	민윤홍	노원구 공릉동483-1	가설물 입차	
470	노원구 공릉동 483-1	사무시설		1식	사무시설	민윤홍	노원구 공릉동 483-1				
471	노원구 공릉동 483-1	사무집기 등		1식	사무집기 등	민윤홍	노원구 공릉동 483-1				

연번	소재지	물건의 종류	구조및규격	수량	실제 이용 현황	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의종류와내용	
472	노원구 공릉동 483-1	인테리어작품		1식	인테리어작품	민윤홍	노원구 공릉동 483-1				
473	노원구 공릉동 483-1	인테리어 금속 집기		1식	인테리어 금속 집기	민윤홍	노원구 공릉동 483-1				
474	노원구 공릉동 483-1	특수 금속		1식	특수 금속	민윤홍	노원구 공릉동 483-1				
475	노원구 공릉동 483-1	에어컨		1식	에어컨	민윤홍	노원구 공릉동 483-1				
476	노원구 공릉동 483-1	냉장고		1식	냉장고	민윤홍	노원구 공릉동 483-1				
477	노원구 공릉동 483-1	가설물	컨테이너 18㎡	1식	물품창고	문형식	중랑구 목동 122-175 화랑301				
478	노원구 공릉동 483-1	가설물	컨테이너 18㎡	1식	물품창고	문형식	중랑구 목동122-175 화랑301				
479	노원구 공릉동 461-3	가설물	철판/철재 140㎡	1식	사무실, 영업장 및 창고	진남옥	노원구 공릉동743 한보(아)107-1503	문형식	중랑구 목동122-175 화랑301	가설물 입차	
480	노원구 공릉동 461-3	사무시설		1식	사무시설	문형식	중랑구 목동122-175 화랑301				
481	노원구 공릉동 461-3	사무집기 등		1식	사무집기 등	문형식	중랑구 목동122-175 화랑301				
482	노원구 공릉동 461-3	영업시설 (내부실내 장식 등)		1식	영업시설 (내부실내 장식 등)	문형식	중랑구 목동122-175 화랑301				

연번	소재지	물건의 종류	구조및규격	수량	실제 이용 현황	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의종류와내용	
483	노원구 공릉동 461-3	전시관 및 전시시설		1식	전시 물품 (가구, 필름 등)	문형식	중랑구 묵동122-175 화랑301				
484	노원구 공릉동 461-3	가구, 필름 등 전시 물품		1식	인테리어 샘플	문형식	중랑구 묵동122-175 화랑301				
485	노원구 공릉동 461-3	건자재		1식	건자재	문형식	중랑구 묵동122-175 화랑301				
486	노원구 공릉동 461-3	리프트	소형	1식	리프트	문형식	중랑구 묵동122-175 화랑301				
487	노원구 공릉동 498-1,12,13,17, 19,21	가설물	판넬/철재 156㎡	1식	카센터 및 사무실	윤진수	노원구 하계동275-1 삼성맨션 502				
488	노원구 공릉동 498-10, 11,13,21	가설물	판넬/철재 53㎡	1식	창고	윤진수	노원구 하계동275-1 삼성맨션 502				
489	노원구 공릉동 498-1,19	가설물	판넬 6㎡	1식	창고	윤진수	노원구 하계동275-1 삼성맨션 502				
490	노원구 공릉동 498-1,12,13,17	리프트		2식	리프트	윤진수	노원구 하계동275-1 삼성맨션 502				
491	노원구 공릉동 498-13외	작업장 (작업시설)		1식	작업장 (작업시설)	윤진수	노원구 하계동275-1 삼성맨션 502				
492	노원구 공릉동 498-13외	세차장시설		1식	세차장시설	윤진수	노원구 하계동275-1 삼성맨션 502				

연번	소재지	물건의 종류	구조및규격	수량	실제 이용 현황	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의종류와내용	
493	노원구 공릉동 498-13외	휠얼라이먼트		1식	휠얼라이먼트	윤진수	노원구 하계동275-1 삼성맨션 502				
494	노원구 공릉동 498-1,12,13,17	에어컨 까스장비		1식	에어컨 까스장비	윤진수	노원구 하계동275-1 삼성맨션 502				
495	노원구 공릉동 498-13외	도장장비		1식	도장장비	윤진수	노원구 하계동275-1 삼성맨션 502				
496	노원구 공릉동 498-13외	텐트장비		1식	텐트장비	윤진수	노원구 하계동275-1 삼성맨션 502				
497	노원구 공릉동 498-13외	자동차 타이어		1식	자동차 타이어	이은정	노원구 하계동275-1 삼성맨션 502				
498	노원구 공릉동 498-13외	기타 자동차 부품		1식	기타 자동차 부품	윤진수	노원구 하계동275-1 삼성맨션 502				
499	노원구 공릉동 498-13외	기타 작업 기계·공구		1식	기타 작업 기계·공구	윤진수	노원구 하계동275-1 삼성맨션 502				
500	노원구 공릉동 산82-4	가설물	컨테이너 84㎡	1식	사무실및창고	장상천	노원구 공릉동 동신(아)104-1101	김영태	노원구 공릉동 산82-4	가설물 임차	
501	노원구 공릉동 산82-4	사무집기 등		1식	사무집기 등	김영태	노원구 공릉동 산82-4				
502	노원구 공릉동 산82-4	전기 부품· 자재		1식	전기자재	김영태	노원구 공릉동 산82-4				
503	노원구 공릉동 산82-4	인테리어 건자재 등		1식	인테리어 건자재	김영태	노원구 공릉동 산82-4				

연번	소재지	물건의 종류	구조및규격	수량	실제 이용 현황	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의종류와내용	
504	노원구 공릉동 산82-4	전기온풍기		3개	전기온풍기	김영태	노원구 공릉동 산82-4				
505	노원구 공릉동 산82-4	인테리어 실내장식 견본		1식	인테리어 실내장식 견본	김영태	노원구 공릉동 산82-4				
506	노원구 공릉동 산82-4	에어컨		2식	에어컨	김영태	노원구 공릉동 산82-4				
507	노원구 공릉동 산82-4	물품보관시설		1식	물품보관시설	김영태	노원구 공릉동 산82-4				
508	노원구 공릉동 산82-4	기타 작업공구		1식	기타 작업공구	김영태	노원구 공릉동 산82-4				
509	노원구 공릉동 산82-4	간판		2식	간판	김영태	노원구 공릉동 산82-4				
510	노원구 공릉동 산82-4	사무시설		1식	사무시설	장상천	노원구 공릉동 동신(아)104-1101				
511	노원구 공릉동 산82-4	화장실	내부1 외부1	2식	화장실	장상천	노원구 공릉동 동신(아)104-1101				
512	노원구 공릉동 산82-4	수도시설		1식	수도시설	장상천	노원구 공릉동 동신(아)104-1101				
513	노원구 공릉동 산82-4	썩크대		1식	썩크대	장상천	노원구 공릉동 동신(아)104-1101				
514	노원구 공릉동 산82-4	기름보일러		1식	기름보일러	장상천	노원구 공릉동 동신(아)104-1101				

연번	소재지	물건의 종류	구조및규격	수량	실제 이용 현황	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의종류와내용	
515	노원구 공릉동 산82-4	전기계량기		1식	전기계량기	장상천	노원구 공릉동 동신(아)104-1101				
516	노원구 공릉동 441-206	가설물	판넬/판넬 40㎡	1식	꽃가게	최석채	노원구 공릉동 441-206				
517	노원구 공릉동 441-206	앵글 등 전시시설		1식	앵글 등 전시시설	최석채	노원구 공릉동 441-206				
518	노원구 공릉동 441-206	화분류		1식	화분류	최석채	노원구 공릉동 441-206				
519	노원구 공릉동 441-206	화초류		1식	화초류	최석채	노원구 공릉동 441-206				
520	노원구 공릉동 441-206	꽃 부자재		1식	꽃 부자재	최석채	노원구 공릉동 441-206				
521	노원구 공릉동 350-6	가설물	합판/천막 17㎡	1식	주거 및 창고	김영덕	춘천시 소재 요양원				
522	노원구 공릉동 350-6	취사도구		1식	취사도구	김영덕	춘천시 소재 요양원				
523	노원구 공릉동 350-6	옷가지		1식	옷가지	김영덕	춘천시 소재 요양원				
524	노원구 공릉동 350-6	가전류	tv,선풍기	1식	가전류	김영덕	춘천시 소재 요양원				
525	노원구 공릉동 350-6	가설물	합판/합판, 천막 23㎡	1식	간이식당	유옥화	노원구 공릉동 350-90				

연번	소재지	물건의 종류	구조및규격	수량	실제 이용 현황	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의종류와내용	
526	노원구 공릉동 350-6	주방시설 (시설,용기등)		1식	주방시설 (시설,용기등)	유옥화	노원구 공릉동 350-90				
527	노원구 공릉동 350-6	탁자 등 영업시설		1식	탁자 등 영업시설	유옥화	노원구 공릉동 350-90				
528	노원구 공릉동 350-6	냉장고		1식	냉장고	유옥화	노원구 공릉동 350-90				
529	노원구 공릉동 350-6	음료저장 냉장고		1식	음료저장 냉장고	유옥화	노원구 공릉동 350-90				
530	노원구 공릉동 350-6	가설물	합판/합판 6㎡	1식	창고	김청희	노원구 공릉동 338-46				
531	노원구 공릉동 350-6	잡물품		1식	잡물품	김청희	노원구 공릉동 338-46				
532	노원구 공릉동 350-6	가설물	합판/합판 6㎡	1식	창고	이금순	노원구 공릉동 653-11				
533	노원구 공릉동 350-6	항아리 등 잡물품		1식	항아리 등 잡물품	이금순	노원구 공릉동 653-11				
534	노원구 공릉동 350-6	가설물	합판/합판, 포장 18㎡	1식	간이식당	박상희	노원구 공릉동 350-6	정부현	노원구 공릉동 609-47	가설물 입차	
535	노원구 공릉동 350-6	주방시설 (시설,용기등)		1식	주방시설 (시설,용기등)	정부현	노원구 공릉동 609-47				
536	노원구 공릉동 350-6	탁자 등 영업시설		1식	탁자 등 영업시설	정부현	노원구 공릉동 609-47				



연번	소재지	물건의 종류	구조및규격	수량	실제 이용 현황	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의종류와내용	
537	노원구 공릉동 350-6	냉장고		1식	냉장고	정부현	노원구 공릉동 609-47				
538	노원구 공릉동 350-6	가설물	합판/합판 14㎡	1식	포장마차	이금순	노원구 공릉동 653-11				
539	노원구 공릉동 350-6	주방시설 (시설,용기등)		1식	주방시설 (시설,용기등)	이금순	노원구 공릉동 653-11				
540	노원구 공릉동 350-6	탁자 등 영업시설		1식	탁자 등 영업시설	이금순	노원구 공릉동 653-11				
541	노원구 공릉동 350-6	냉장고		1식	냉장고	이금순	노원구 공릉동 653-11				
542	노원구 공릉동 350-6	가설물	판넬/판넬 11㎡	1식	창고	이봉진	중랑구 묵1동 161-14 1층				
543	노원구 공릉동 350-6	건자재		1식	건자재	이봉진	중랑구 묵1동 161-14 1층				
544	노원구 공릉동 350-6	가설물	판넬/판넬 21㎡	1식	생활용품 판매점	윤애인	노원구 공릉2동217-28 동우빌라 B-402				
545	노원구 공릉동 350-6	생활용품		1식	생활용품	윤애인	노원구 공릉2동217-28 동우빌라 B-402				
546	노원구 공릉동 350-6	물품보관시설 등		1식	물품보관시설 등	윤애인	노원구 공릉2동217-28 동우빌라 B-402				
547	노원구 공릉동 350-6	지하수시설		1식	지하수시설	윤애인	노원구 공릉2동217-28 동우빌라 B-402				

연번	소재지	물건의 종류	구조및규격	수량	실제 이용 현황	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의종류와내용	
548	노원구 공릉동 350-6	주방시설		1식	주방시설	윤애인	노원구 공릉2동217-28 동우빌라 B-402				
549	노원구 공릉동 350-6	방		1식	휴게용	윤애인	노원구 공릉2동217-28 동우빌라 B-402				
550	노원구 공릉동 350-6	가설물	판넬/판넬 9㎡	1식	법당시설	허순도	중랑구 묵1동 81-19	전숙희	중랑구 묵1동155-8	가설물 입차	
551	노원구 공릉동 350-6	연등		1식	연등	전숙희	중랑구 묵1동155-8				
552	노원구 공릉동 350-6	양초류		1식	양초류	전숙희	중랑구 묵1동155-8				
553	노원구 공릉동 350-6	기타 법당시설 등		1식	기타 법당시설 등	전숙희	중랑구 묵1동155-8				
554	노원구 공릉동 350-6	가설물	판넬/판넬 21㎡	1식	간이식당	정정희	노원구 공릉동 350-6				
555	노원구 공릉동 350-6	주방시설(시 설,용기 등)		1식	주방시설(시 설,용기 등)	정정희	노원구 공릉동 350-6				
556	노원구 공릉동 350-6	탁자 등 영업시설		1식	탁자 등 영업시설	정정희	노원구 공릉동 350-6				
557	노원구 공릉동 350-6	가설물	합판/합판 32㎡	1식	간이식당	허순도	중랑구 묵1동 81-19	김상난	노원구상계4동 111-423범하라이프 가동 202호	가설물 입차	
558	노원구 공릉동 350-6	주방시설 (시설,용기등)		1식	주방시설 (시설,용기등)	김상난	노원구 상계4동 111-423 범하라이프 가동 202호				

연번	소재지	물건의 종류	구조및규격	수량	실제 이용 현황	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의종류와내용	
559	노원구 공릉동 350-6	탁자 등 영업시설		1식	탁자 등 영업시설	김상난	노원구 상계4동 111-423 범하라이프 가동 202호				
560	노원구 공릉동 350-6	냉장고	영업용	1식	냉장고	김상난	노원구 상계4동 111-423 범하라이프 가동 202호				
561	노원구 공릉동 350-6	가설물	천막,합판/ 합판 27㎡	1식	간이식당	김정근	경기도 구리시 인창동495-3 신안빌라2-201				
562	노원구 공릉동 350-6	주방시설 (시설,용기등)		1식	주방시설 (시설,용기등)	김정근	경기도 구리시 인창동495-3 신안빌라2-201				
563	노원구 공릉동 350-6	탁자 등 영업시설		1식	탁자 등 영업시설	김정근	경기도 구리시 인창동495-3 신안빌라2-201				
564	노원구 공릉동 350-6	냉장고		1식	냉장고	김정근	경기도 구리시 인창동495-3 신안빌라2-201				
565	노원구 공릉동 350-6	가설물	판넬/판넬 33㎡	1식	야채(김치) 가게	정영길	노원구 공릉동351-28				
566	노원구 공릉동 350-6	영업용 냉장고		2대	영업용 냉장고	정영길	노원구 공릉동351-28				
567	노원구 공릉동 350-6	냉장고	가정용	2대	냉장고	정영길	노원구 공릉동351-28				
568	노원구 공릉동 350-6	야채, 반찬류 등 판매식품		1식	야채, 반찬류 등 판매식품	정영길	노원구 공릉동351-28				
569	노원구 공릉동 350-6	썰크대		1식	썰크대	정영길	노원구 공릉동351-28				

연번	소재지	물건의 종류	구조및규격	수량	실제 이용 현황	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의종류와내용	
570	노원구 공릉동 350-6	저울		1식	수동저울	정영길	노원구 공릉동351-28				
571	노원구 공릉동 350-6	기타 판매시설 등		1식	기타 판매시설 등	정영길	노원구 공릉동351-28				
572	노원구 공릉동 350-6	가설물	합판/합판, 샷시 27㎡	1식	과일판매점	김숙자	노원구 하계동 시영(아)509-408				
573	노원구 공릉동 350-6	영업용 냉장고		1식	영업용 냉장고	김숙자	노원구 하계동 시영(아)509-408				
574	노원구 공릉동 350-6	냉장고	가정용	1식	냉장고	김숙자	노원구 하계동 시영(아)509-408				
575	노원구 공릉동 350-6	각종 과일		1식	각종 과일	김숙자	노원구 하계동 시영(아)509-408				
576	노원구 공릉동 350-6	기타 판매시설 등		1식	판매시설 등	김숙자	노원구 하계동 시영(아)509-408				
577	노원구 공릉동 350-6	가설물	합판/합판, 샷시 29㎡	1식	야채,소금 가게	김영숙	노원구 공릉동 광덕(아)1305				
578	노원구 공릉동 350-6	냉장고	가정용	1식	냉장고	김영숙	노원구 공릉동 광덕(아)1305				
579	노원구 공릉동 350-6	야채 등 식품류		1식	야채 등 식품류	김영숙	노원구 공릉동 광덕(아)1305				
580	노원구 공릉동 350-6	소금		1식	소금	김영숙	노원구 공릉동 광덕(아)1305				

연번	소재지	물건의 종류	구조및규격	수량	실제 이용 현황	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의종류와내용	
581	노원구 공릉동 350-6	고춧가루 분쇄기		1대	고춧가루 분쇄기	김영숙	노원구 공릉동 광덕(아)1305				
582	노원구 공릉동 350-6	수동접시저울	2kg	1대	수동접시저울	김영숙	노원구 공릉동 광덕(아)1305				
583	노원구 공릉동 350-6	기타 판매시설 등		1식	기타 판매시설 등	김영숙	노원구 공릉동 광덕(아)1305				
584	노원구 공릉동 350-6	가설물	합판/합판 18㎡	1식	비위있음	정은영	노원구 공릉동338-46				
585	노원구 공릉동 350-6	냉동실	판넬/판넬 3*1M	1식	냉동실	정은영	노원구 공릉동338-46				
586	노원구 공릉동 354-2,1	가설물	합판/합판 9㎡	1식	즉석 김밥 판매점	윤승은	노원구 공릉동 354-2				
587	노원구 공릉동 354-2,1	주방시설 (시설,용기등)		1식	주방시설 (시설,용기등)	윤승은	노원구 공릉동 354-2				
588	노원구 공릉동 354-2,1	탁자 등 영업시설		1식	탁자 등 영업시설	윤승은	노원구 공릉동 354-2				
589	노원구 공릉동 354-2,1	냉장고		1식	냉장고	윤승은	노원구 공릉동 354-2				
590	노원구 공릉동 354-2,1	에어컨		1식	에어컨	윤승은	노원구 공릉동 354-2				
591	노원구 공릉동 351-22	가설물	판넬/합판, 샷시 28㎡	1식	간이식당	김청희	노원구 공릉동338-46				

연번	소재지	물건의 종류	구조및규격	수량	실제 이용 현황	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의종류와내용	
592	노원구 공릉동 351-22	주방시설 (시설,용기등)		1식	주방시설 (시설,용기등)	김청희	노원구 공릉동338-46				
593	노원구 공릉동 351-22	탁자 등 영업시설		1식	탁자 등 영업시설	김청희	노원구 공릉동338-46				
594	노원구 공릉동 351-22	영업용냉장고		1식	영업용냉장고	김청희	노원구 공릉동338-46				
595	노원구 공릉동 351-22	가설물	합판/합판 18㎡	1식	야채,젓갈 가게	정정순	노원구 공릉동559-21				
596	노원구 공릉동 351-22	야채,젓갈		1식	야채,젓갈	정정순	노원구 공릉동559-21				
597	노원구 공릉동 351-22	냉장고	가정용	1식	냉장고	정정순	노원구 공릉동559-21				
598	노원구 공릉동 351-22	저울		1식	기타 판매시설 등	정정순	노원구 공릉동559-21				
599	노원구 공릉동 351-22	기타 판매시설 등		1식	기타 판매시설 등	정정순	노원구 공릉동559-21				
600	노원구 공릉동 351-22	가설물	천막/합판 25㎡	1식	야채가게	권상수	노원구 공릉동 대명(아)3-401				
601	노원구 공릉동 351-22	냉장고	가정용	1식	냉장고	권상수	노원구 공릉동 대명(아)3-401				
602	노원구 공릉동 351-22	각종 야채		1식	각종 야채	권상수	노원구 공릉동 대명(아)3-401				

연번	소재지	물건의 종류	구조및규격	수량	실제 이용 현황	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의종류와내용	
603	노원구 공릉동 351-22	기타 판매시설 등		1식	기타 판매시설 등	권상수	노원구 공릉동 대명(아)3-401				
604	노원구 공릉동 351-22	지하수시설		1식	지하수시설	권상수	노원구 공릉동 대명(아)3-401				
605	노원구 공릉동 320-108	가설물	경량철골/ 판넬 219m <sup>2</sup>	1식	사무실 및 창고	이성준	강남구 논현동261-8 현대넥서스빌라트 씨동201호				
606	노원구 공릉동 320-108	사무시설		1식	사무시설	이성준	강남구 논현동261-8 현대넥서스빌라트 씨동201호				
607	노원구 공릉동 320-108	사무집기		1식	사무집기	이성준	강남구 논현동261-8 현대넥서스빌라트 씨동201호				
608	노원구 공릉동 320-108	전자제품류		1식	전자제품류	이성준	강남구 논현동261-8 현대넥서스빌라트 씨동201호				
609	노원구 공릉동 320-108	기타 물품보관시설		1식	기타 물품보관시설	이성준	강남구 논현동261-8 현대넥서스빌라트 씨동201호				
610	노원구 공릉동 29-22,35,39	가설물 18m <sup>2</sup>	컨테이너	1식	창고	김광우	노원구 공릉동492-1 대아(아)101-1705				
611	노원구 공릉동 29-22,35,39	가설물 27m <sup>2</sup>	컨테이너	1식	창고	김광우	노원구 공릉동492-1 대아(아)101-1705				
612	노원구 공릉동 29-22,35,39	가설물 27m <sup>2</sup>	컨테이너	1식	창고	김광우	노원구 공릉동492-1 대아(아)101-1705				
613	노원구 공릉동 29-22,35,39	사무집기,사 무용일용품		1식	사무집기,사무 용일용품	김광우	노원구 공릉동492-1 대아(아)101-1705				

연번	소재지	물건의 종류	구조및규격	수량	실제 이용 현황	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의종류와내용	
614	노원구 공릉동 29-2 외	잡용품		1식	잡용품 (의자 등)	김광우	노원구 공릉동492-1 대아(아)101-1705				
615	노원구 공릉동 29-2, 4 외	물품보관시설	가설물/ 파이프,천막	5식	물품보관시설	조상우	노원구 공릉동 비전(아)503-1403				
616	노원구 공릉동 29-2,4,35	가설물	컨테이너 18㎡	1식	사무실	조상우	노원구 공릉동 비전(아)503-1403				
617	노원구 공릉동 29-2,4,35	사무집기 등		1식	사무집기 등	조상우	노원구 공릉동 비전(아)503-1403				
618	노원구 공릉동 29-2,4,35	건자재		1식	건자재	조상우	노원구 공릉동 비전(아)503-1403				
619	노원구 공릉동 29-35	가설물	비닐하우스 70㎡	1식	옹기가게	유순청	노원구 공릉동 29-2	이의곤	노원구 공릉동 육사효성(아)103-404	가설물 임차	
620	노원구 공릉동 29-35	옹기 보관대 등 영업시설		1식	영업시설	이의곤	노원구 공릉동 육사효성(아)103-404				
621	노원구 공릉동 29-35	각종 옹기		1식	각종 옹기	이의곤	노원구 공릉동 육사효성(아)103-404				
622	노원구 공릉동 29-35	기타 사무집기 등		1식	기타 사무집기 등	이의곤	노원구 공릉동 육사효성(아)103-404				
623	노원구 공릉동 29-35	가설물	비닐하우스 142㎡	1식	화원	유순청	남양주시 퇴계원면 퇴계원리 385 쌍용예가(아)				
624	노원구 공릉동 29-35	가설물	목재/파이프 (하우스 내) 15㎡	1식	휴게실	유순청	남양주시 퇴계원면 퇴계원리 385 쌍용예가(아)				



연번	소재지	물건의 종류	구조및규격	수량	실제 이용 현황	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의종류와내용	
625	노원구 공릉동 29-35	썩크대 등		1식	썩크대 등	유순청	남양주시 퇴계원면 퇴계원리 385 쌍용예가(아)				
626	노원구 공릉동 29-35	사무집기		1식	사무집기	유순청	남양주시 퇴계원면 퇴계원리 385 쌍용예가(아)				
627	노원구 공릉동 29-35	화초류보관, 전시시설		1식	화초류보관,전 시시설	유순청	남양주시 퇴계원면 퇴계원리 385 쌍용예가(아)				
628	노원구 공릉동 29-35	화초류		1식	화초류	유순청	남양주시 퇴계원면 퇴계원리 385 쌍용예가(아)				
629	노원구 공릉동 29-35	화분류		1식	화분	유순청	남양주시 퇴계원면 퇴계원리 385 쌍용예가(아)				
630	노원구 공릉동 29-2	창고	비닐/파이프 20㎡	1식	농기구보관 창고	유순청	남양주시 퇴계원면 퇴계원리 385 쌍용예가(아)				
631	노원구 공릉동 29-2	정자	합판/목재 4.5×13m	1식	휴게실	유순청	남양주시 퇴계원면 퇴계원리 385 쌍용예가(아)				
632	노원구 공릉동 29-2	돌 탑		1식	돌탑	유순청	남양주시 퇴계원면 퇴계원리 385 쌍용예가(아)				
633	노원구 공릉동 29-2	가설물	합판/합판 2㎡	1식	김치독 묻음	유순청	남양주시 퇴계원면 퇴계원리 385 쌍용예가(아)				
634	노원구 공릉동 29-2	가설물	합판/합판 3㎡	1식	화장실	유순청	남양주시 퇴계원면 퇴계원리 385 쌍용예가(아)				
635	노원구 공릉동 29-2	지중모터	1마력	2대	지중모터	유순청	남양주시 퇴계원면 퇴계원리 385 쌍용예가(아)				

연번	소재지	물건의 종류	구조및규격	수량	실제 이용 현황	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의종류와내용	
636	노원구 공릉동 29-2	수도시설		1식	수도시설	유순청	남양주시 퇴계원면 퇴계원리 385 쌍용예가(아)				
637	노원구 공릉동 29-2, 35	간판		1식	간판	유순청	남양주시 퇴계원면 퇴계원리 385 쌍용예가(아)				
638	노원구 공릉동 29-2,1,35	소나무	H5.5*R25	1주	소나무	유순청	남양주시 퇴계원면 퇴계원리 385 쌍용예가(아)				
639	노원구 공릉동 29-2,1,35	소나무	H5.0*R15	15주	소나무	유순청	남양주시 퇴계원면 퇴계원리 385 쌍용예가(아)				
640	노원구 공릉동 29-2,1,35	소나무	H3.0*R10	15주	소나무	유순청	남양주시 퇴계원면 퇴계원리 385 쌍용예가(아)				
641	노원구 공릉동 29-2,1,35	백송	H3.5*R12	1주	백송	유순청	남양주시 퇴계원면 퇴계원리 385 쌍용예가(아)				
642	노원구 공릉동 29-2,1,35	둥근소나무	H1.5*W2.0	3주	둥근소나무	유순청	남양주시 퇴계원면 퇴계원리 385 쌍용예가(아)				
643	노원구 공릉동 29-2,1,35	스트로브잣	H3.0*W1.5	144주	스트로브잣	유순청	남양주시 퇴계원면 퇴계원리 385 쌍용예가(아)				
644	노원구 공릉동 29-2,1,35	스트로브잣	H4.0*W2.0	106주	스트로브잣	유순청	남양주시 퇴계원면 퇴계원리 385 쌍용예가(아)				
645	노원구 공릉동 29-2,1,35	은행나무	H7.0*B32	1주	은행나무	유순청	남양주시 퇴계원면 퇴계원리 385 쌍용예가(아)				
646	노원구 공릉동 29-2,1,35	은행나무	H6.0*B15	1주	은행나무	유순청	남양주시 퇴계원면 퇴계원리 385 쌍용예가(아)				

연번	소재지	물건의 종류	구조및규격	수량	실제 이용 현황	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의종류와내용	
647	노원구 공릉동 29-2,1,35	은행나무	H4.0*B4	5주	은행나무	유순청	남양주시 퇴계원면 퇴계원리 385 쌍용예가(아)				
648	노원구 공릉동 29-2,1,35	왕벚나무	H9.0*B12	11주	왕벚나무	유순청	남양주시 퇴계원면 퇴계원리 385 쌍용예가(아)				
649	노원구 공릉동 29-2,1,35	청단풍	H5.0*R20	1주	청단풍	유순청	남양주시 퇴계원면 퇴계원리 385 쌍용예가(아)				
650	노원구 공릉동 29-2,1,35	청단풍	H4.0*R15	1주	청단풍	유순청	남양주시 퇴계원면 퇴계원리 385 쌍용예가(아)				
651	노원구 공릉동 29-2,1,35	청단풍	H3.5*R8	8주	청단풍	유순청	남양주시 퇴계원면 퇴계원리 385 쌍용예가(아)				
652	노원구 공릉동 29-2,1,35	청단풍	H2.0*R4	60주	청단풍	유순청	남양주시 퇴계원면 퇴계원리 385 쌍용예가(아)				
653	노원구 공릉동 29-2,1,35	감나무	H3.5*R20	1주	감나무	유순청	남양주시 퇴계원면 퇴계원리 385 쌍용예가(아)				
654	노원구 공릉동 29-2,1,35	감나무	H3.0*R10	3주	감나무	유순청	남양주시 퇴계원면 퇴계원리 385 쌍용예가(아)				
655	노원구 공릉동 29-2,1,35	감나무	H1.5*R4	2주	감나무	유순청	남양주시 퇴계원면 퇴계원리 385 쌍용예가(아)				
656	노원구 공릉동 29-2,1,35	보리수	H5.0*R25	1주	보리수	유순청	남양주시 퇴계원면 퇴계원리 385 쌍용예가(아)				
657	노원구 공릉동 29-2,1,35	보리수	H1.0*R3	30주	보리수	유순청	남양주시 퇴계원면 퇴계원리 385 쌍용예가(아)				

연번	소재지	물건의 종류	구조및규격	수량	실제 이용 현황	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의종류와내용	
658	노원구 공릉동 29-2,1,35	안개꽃나무	H4.5*R10	3주	안개꽃나무	유순청	남양주시 퇴계원면 퇴계원리 385 쌍용예가(아)				
659	노원구 공릉동 29-2,1,35	이팝나무	H4.0*R4	15주	이팝나무	유순청	남양주시 퇴계원면 퇴계원리 385 쌍용예가(아)				
660	노원구 공릉동 29-2,1,35	모과나무	H5.5*R30	1주	모과나무	유순청	남양주시 퇴계원면 퇴계원리 385 쌍용예가(아)				
661	노원구 공릉동 29-2,1,35	모과나무	H4.0*R10	3주	모과나무	유순청	남양주시 퇴계원면 퇴계원리 385 쌍용예가(아)				
662	노원구 공릉동 29-2,1,35	칠엽수	H6.0*R40	1주	칠엽수	유순청	남양주시 퇴계원면 퇴계원리 385 쌍용예가(아)				
663	노원구 공릉동 29-2,1,35	뜰배나무	H6.5*R50	1주	뜰배나무	유순청	남양주시 퇴계원면 퇴계원리 385 쌍용예가(아)				
664	노원구 공릉동 29-2,1,35	산딸나무	H4.0*R6	1주	산딸나무	유순청	남양주시 퇴계원면 퇴계원리 385 쌍용예가(아)				
665	노원구 공릉동 29-2,1,35	꽃사과	H5.5*R23	1주	꽃사과	유순청	남양주시 퇴계원면 퇴계원리 385 쌍용예가(아)				
666	노원구 공릉동 29-2,1,35	꽃사과	H3.0*R8	1주	꽃사과	유순청	남양주시 퇴계원면 퇴계원리 385 쌍용예가(아)				
667	노원구 공릉동 29-2,1,35	배롱나무	H2.0*R15	1주	배롱나무	유순청	남양주시 퇴계원면 퇴계원리 385 쌍용예가(아)				
668	노원구 공릉동 29-2,1,35	매실나무	H4.0*R12	3주	매실나무	유순청	남양주시 퇴계원면 퇴계원리 385 쌍용예가(아)				

연번	소재지	물건의 종류	구조및규격	수량	실제 이용 현황	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의종류와내용	
669	노원구 공릉동 29-2,1,35	매실나무	H3.0*R8	6주	매실나무	유순청	남양주시 퇴계원면 퇴계원리 385 쌍용예가(아)				
670	노원구 공릉동 29-2,1,35	매실나무	H1.2*R3	8주	매실나무	유순청	남양주시 퇴계원면 퇴계원리 385 쌍용예가(아)				
671	노원구 공릉동 29-2,1,35	대추나무	H2.0*R5	6주	대추나무	유순청	남양주시 퇴계원면 퇴계원리 385 쌍용예가(아)				
672	노원구 공릉동 29-2,1,35	대추나무	H1.5*R3	4주	대추나무	유순청	남양주시 퇴계원면 퇴계원리 385 쌍용예가(아)				
673	노원구 공릉동 29-2,1,35	선주목	H3.0*W2.0	11주	선주목	유순청	남양주시 퇴계원면 퇴계원리 385 쌍용예가(아)				
674	노원구 공릉동 29-2,1,35	선주목	H1.5*W0.8	5주	선주목	유순청	남양주시 퇴계원면 퇴계원리 385 쌍용예가(아)				
675	노원구 공릉동 29-2,1,35	섬잣나무	H2.5*W2.0	1주	섬잣나무	유순청	남양주시 퇴계원면 퇴계원리 385 쌍용예가(아)				
676	노원구 공릉동 29-2,1,35	산딸나무	H4.0*R6	1주	산딸나무	유순청	남양주시 퇴계원면 퇴계원리 385 쌍용예가(아)				
677	노원구 공릉동 29-2,1,35	산사나무	H3.0*R10	2주	산사나무	유순청	남양주시 퇴계원면 퇴계원리 385 쌍용예가(아)				
678	노원구 공릉동 29-2,1,35	오가피나무	H1.5*R3	7주	오가피나무	유순청	남양주시 퇴계원면 퇴계원리 385 쌍용예가(아)				
679	노원구 공릉동 29-2,1,35	복숭아나무	H1.5*R8	1주	복숭아나무	유순청	남양주시 퇴계원면 퇴계원리 385 쌍용예가(아)				

연번	소재지	물건의 종류	구조및규격	수량	실제 이용 현황	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의종류와내용	
680	노원구 공릉동 29-2,1,35	박태기	H2.0*W2.0	1주	박태기	유순청	남양주시 퇴계원면 퇴계원리 385 쌍용예가(아)				
681	노원구 공릉동 29-2,1,35	박태기	H1.2*W1.0	5주	박태기	유순청	남양주시 퇴계원면 퇴계원리 385 쌍용예가(아)				
682	노원구 공릉동 29-2,1,35	산수국	H1.0*W1.0	3주	산수국	유순청	남양주시 퇴계원면 퇴계원리 385 쌍용예가(아)				
683	노원구 공릉동 29-2,1,35	낙산홍	H3.0*W2.0	12주	낙산홍	유순청	남양주시 퇴계원면 퇴계원리 385 쌍용예가(아)				
684	노원구 공릉동 29-2,1,35	앵도나무	H1.2*W0.6	3주	앵도나무	유순청	남양주시 퇴계원면 퇴계원리 385 쌍용예가(아)				
685	노원구 공릉동 29-2,1,35	무궁화	H1.0*W1.0	5주	무궁화	유순청	남양주시 퇴계원면 퇴계원리 385 쌍용예가(아)				
686	노원구 공릉동 29-2,1,35	화살나무	H1.5*W1.0	8주	화살나무	유순청	남양주시 퇴계원면 퇴계원리 385 쌍용예가(아)				
687	노원구 공릉동 29-2,1,35	라일락	H1.5*W1.0	6주	라일락	유순청	남양주시 퇴계원면 퇴계원리 385 쌍용예가(아)				
688	노원구 공릉동 29-2,1,35	사철나무	H1.5*W0.5	100주	사철나무	유순청	남양주시 퇴계원면 퇴계원리 385 쌍용예가(아)				
689	노원구 공릉동 29-2,1,35	영산홍	H1.0*W1.2	30주	영산홍	유순청	남양주시 퇴계원면 퇴계원리 385 쌍용예가(아)				
690	노원구 공릉동 29-2,1,35	옥향	H0.5*W0.5	15주	옥향	유순청	남양주시 퇴계원면 퇴계원리 385 쌍용예가(아)				

연번	소재지	물건의 종류	구조및규격	수량	실제 이용 현황	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의종류와내용	
691	노원구 공릉동 29-2,1,35	회양목	H0.6*W0.8	10주	회양목	유순청	남양주시 퇴계원면 퇴계원리 385 쌍용예가(아)				
692	노원구 공릉동 29-2,1,35	회양목	H0.4*W0.5	10주	회양목	유순청	남양주시 퇴계원면 퇴계원리 385 쌍용예가(아)				
693	노원구 공릉동 29-2,1,35	황금측백	H0.6*W0.4	6주	황금측백	유순청	남양주시 퇴계원면 퇴계원리 385 쌍용예가(아)				
694	노원구 공릉동 29-2,1,35	작약	H1.6*W1.0	1주	작약	유순청	남양주시 퇴계원면 퇴계원리 385 쌍용예가(아)				
695	노원구 공릉동 29-2,1,35	땅드릅	H1.0*W0.8	7주	땅드릅	유순청	남양주시 퇴계원면 퇴계원리 385 쌍용예가(아)				
696	노원구 공릉동 29-2,1,35	대추나무	H2.0*R5	6주	대추나무	유순청	남양주시 퇴계원면 퇴계원리 385 쌍용예가(아)				
697	노원구 공릉동 29-2,1,35	능소화	H2.0*R3	10주	능소화	유순청	남양주시 퇴계원면 퇴계원리 385 쌍용예가(아)				
698	노원구 공릉동 29-2,1,35	머루나무	H1.0*L2.0	17주	머루나무	유순청	남양주시 퇴계원면 퇴계원리 385 쌍용예가(아)				
699	노원구 공릉동 29-2,1,35	덩굴장미	H2.0*4지	40주	덩굴장미	유순청	남양주시 퇴계원면 퇴계원리 385 쌍용예가(아)				
700	노원구 공릉동 29-2,1,35	진달래	H2.0*W2.0	2주	진달래	유순청	남양주시 퇴계원면 퇴계원리 385 쌍용예가(아)				
701	노원구 공릉동 29-2,1,35	등나무	H2.5*R3	8주	등나무	유순청	남양주시 퇴계원면 퇴계원리 385 쌍용예가(아)				

연번	소재지	물건의 종류	구조및규격	수량	실제 이용 현황	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의종류와내용	
702	노원구 공릉동 29-2,1,35	황매화	H1.5*W1.2	4주	황매화	유순청	남양주시 퇴계원면 퇴계원리 385 쌍용예가(아)				
703	노원구 공릉동 29-2,1,35	초화류	-	1식	초화류	유순청	남양주시 퇴계원면 퇴계원리 385 쌍용예가(아)				
704	노원구 공릉동 29-2,1,35	오죽	H3.5*R2	300주	오죽	유순청	남양주시 퇴계원면 퇴계원리 385 쌍용예가(아)				
705	노원구 공릉동 29-2,1,35	배나무	H0.7	2주	배나무	유순청	남양주시 퇴계원면 퇴계원리 385 쌍용예가(아)				
706	노원구 공릉동 29-2,1,35	바나나	H2.5*R3 2주 H1.0*R2 1주	3주	바나나	유순청	남양주시 퇴계원면 퇴계원리 385 쌍용예가(아)				
707	노원구 공릉동 29-2,1,35	단풍나무	H3.0*R10	30주	단풍나무	유순청	남양주시 퇴계원면 퇴계원리 385 쌍용예가(아)				
708	노원구 공릉동 29-2,1,35	소나무	H4.0*R15	22주	소나무	유순청	남양주시 퇴계원면 퇴계원리 385 쌍용예가(아)				
709	노원구 공릉동 29-2,1,35	주목	H3.0*W2.0	3주	주목	유순청	남양주시 퇴계원면 퇴계원리 385 쌍용예가(아)				
710	노원구 공릉동 29-2,1,35	주목	H1.5*W0.8	5주	주목	유순청	남양주시 퇴계원면 퇴계원리 385 쌍용예가(아)				
711	노원구 공릉동 29-2,1,35	대문	2.0*2.5	3쪽	대문	유순청	남양주시 퇴계원면 퇴계원리 385 쌍용예가(아)				
712	노원구 공릉동 29-29	가설물	비닐하우스 170㎡	1식	화원	권명희	의정부시 호원동 467 현대아이파크(아)207-702				



연번	소재지	물건의 종류	구조및규격	수량	실제 이용 현황	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의종류와내용	
713	노원구 공릉동 29-29	화분류		1식	화분	권명희	의정부시 호원동 467 현대아이파크(아)207-702				
714	노원구 공릉동 29-29	화초류		1식	각종 꽃	권명희	의정부시 호원동 467 현대아이파크(아)207-702				
715	노원구 공릉동 29-29	화초류보관, 전시시설		1식	화초류보관, 전시시설	권명희	의정부시 호원동 467 현대아이파크(아)207-702				
716	노원구 공릉동 29-29	연탄		1식	연탄	권명희	의정부시 호원동 467 현대아이파크(아)207-702				
717	노원구 공릉동 29-29	수도시설		1식	수도시설	권명희	의정부시 호원동 467 현대아이파크(아)207-702				
718	노원구 공릉동 29-29	화장실		2식	화장실	권명희	의정부시 호원동 467 현대아이파크(아)207-702				
719	노원구 공릉동 29-29	전기계량기		1식	전기계량기	권명희	의정부시 호원동 467 현대아이파크(아)207-702				
720	노원구 공릉동 29-29	가설물	컨테이너 18㎡	1식	사무실	권명희	의정부시 호원동 467 현대아이파크(아)207-702				
721	노원구 공릉동 29-29	사무시설		1식	사무시설	권명희	의정부시 호원동 467 현대아이파크(아)207-702				
722	노원구 공릉동 29-29	사무집기 등		1식	사무집기	권명희	의정부시 호원동 467 현대아이파크(아)207-702				
723	노원구 공릉동 29-29	기름보일러		1식	기름보일러	권명희	의정부시 호원동 467 현대아이파크(아)207-702				

연번	소재지	물건의 종류	구조및규격	수량	실제 이용 현황	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의종류와내용	
724	노원구 공릉동 29-29	대문	철문	2식	대문	권명희	의정부시 호원동 467 현대아이파크(아)207-702				
725	노원구 공릉동 29-29	간판		1식	간판	권명희	의정부시 호원동 467 현대아이파크(아)207-702				
726	노원구 공릉동 29-29	매실나무	H3.0*R8	210주	매실나무	권명희	의정부시 호원동 467 현대아이파크(아)207-702				
727	노원구 공릉동 29-29	플라타너스	H5.0*B22 2주, H5.0*B12 1주, H10*B59 1주, H10*B61 1주	5주	플라타너스	권명희	의정부시 호원동 467 현대아이파크(아)207-702				
728	노원구 공릉동 29-29	퀴똥나무	H3.0*W0.8	20주	퀴똥나무	권명희	의정부시 호원동 467 현대아이파크(아)207-702				
729	노원구 공릉동 29-29	주목나무	H0.2*W0.2	100주	주목나무	권명희	의정부시 호원동 467 현대아이파크(아)207-702				
730	노원구 공릉동 29-29	회양목	H0.2*W0.2	20주	회양목	권명희	의정부시 호원동 467 현대아이파크(아)207-702				
731	노원구 공릉동 29-29	대나무	H2.0*R1	5주	대나무	권명희	의정부시 호원동 467 현대아이파크(아)207-702				
732	노원구 공릉동 29-29	지하수		1식	지하수	권명희	의정부시 호원동 467 현대아이파크(아)207-702				
733	노원구 공릉동 29-29	난로		2개	난로	권명희	의정부시 호원동 467 현대아이파크(아)207-702				

연번	소재지	물건의 종류	구조및규격	수량	실제 이용 현황	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의종류와내용	
734	노원구 공릉동 29-29	입구조명등		2식	입구조명등	권명희	의정부시 호원동 467 현대아이파크(아)207-702				
735	노원구 공릉동 29-29	추백나무	H5.0*W2.0	1주	추백나무	권명희	의정부시 호원동 467 현대아이파크(아)207-702				
736	노원구 공릉동 401-15	은행나무	H4.0*B9	2주	은행나무	황용진	의정부시 의정부2동 564-7 301호				
737	노원구 공릉동 401-15	은행나무	H1.2*R1	69주	은행나무	황용진	의정부시 의정부2동 564-7 301호				
738	노원구 공릉동 401-15	영산홍	H1.0*W0.8	65주	영산홍	황용진	의정부시 의정부2동 564-7 301호				
739	노원구 공릉동 401-15	매실	H1.5*R3	1주	매실	황용진	의정부시 의정부2동 564-7 301호				
740	노원구 하계동 124-8	자재보관시설		1식	자재보관시설	김영채	노원구 하계동 124-8				
741	노원구 하계동 124-8	자재보관시설		1식	자재보관시설	정덕순	노원구 하계동 청솔(아)708-106				
742	노원구 하계동 127-6	에어컨		1식	에어컨	이원관	의정부시 호원동 뉴삼익(아)203-203				
743	노원구 하계동 127-6	전기난방기		1식	전기난방기	이원관	의정부시 호원동 뉴삼익(아)203-203				
744	노원구 하계동 127-6	에어컨		1식	에어컨	유병년	성동구 마장동 신성미소지음(아)101-701				

연번	소재지	물건의 종류	구조및규격	수량	실제 이용 현황	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의종류와내용	
745	노원구 하계동 127-6	에어컨		1식	에어컨	유미숙	노원구 공릉동492-1 대아(아)101-1705				
746	노원구 공릉동 498-13	바닥콘크리트		1식	바닥콘크리트	윤진수	노원구 하계동275-1 삼성맨션 502				
747	노원구 공릉동 498-13	간판		3식	간판	윤진수	노원구 하계동275-1 삼성맨션 502				
748	노원구 공릉동 320-108	에어컨		1식	에어컨	이성준	강남구 논현동261-8 현대텍서스빌라트 씨동201호				
749	노원구 공릉동 320-108	전기계량기		1식	전기계량기	이성준	강남구 논현동261-8 현대텍서스빌라트 씨동201호				
750	노원구 공릉동 320-108	수도시설		1식	수도시설	이성준	강남구 논현동261-8 현대텍서스빌라트 씨동201호				
751	노원구 공릉동 320-108	컨베이어		1식	컨베이어	이성준	강남구 논현동261-8 현대텍서스빌라트 씨동201호				
752	노원구 공릉동 29-4	간판		1식	간판	조상우	노원구 공릉동 비선(아)503-1403				
753	노원구 공릉동 29-35	금석류		1식	금석류	이의곤	노원구 공릉동 육사효성(아)103-404				
754	노원구 공릉동 350-6	전기판넬		1식	전기판넬	윤애인	노원구 공릉동217-28 동우빌라 B-402				
755	노원구 하계동 333-14,15,8	전기계량기		1식	전기계량기	박중환	광진구 자양1동 622-7				
756	노원구 하계동 333-14,15,8	수도시설		1식	수도시설	박중환	광진구 자양1동 622-7				

## 영업권 조서

연번	소재지	물건의 종류	업종	영업 내용	권리자			비고
					상호	성명	주소	
1	노원구 하계동313-2,29,30	영업권		자동차수리	목동밭데리	김영철	노원구 공릉동 556-8 401호	
2	노원구 하계동 313-30,31	영업권		자동차부품교 환및수리	대영상사	강신성	서울시 동대문구 회경동312-120 202호	
3	노원구 하계동 313-22,30,31	영업권		자동차수리	강북카센터	황천석	서울시 노원구 상계동 주공(아)320-1102	
4	노원구 하계동 313-2	영업권		자동차 수리	제일상사	김재호	노원구 중계동 양지대림(아)107-813	
5	노원구 하계동 320-27 336-8외	영업권		벽돌제조	서울콘크리트	최현상	노원구 하계동 255 삼익(아)3-1501	
6	노원구 하계동 336-1	영업권		자동차수리	타이어타운 하계점	한건희	영등포구 문래동 3가 54번지 문래자이(아)116-2101	
7	노원구 하계동 333-14,15,8	영업권		고물상업	제일메탈	박중환	광진구 자양1동 622-7	
8	노원구 하계동 333-16,4	영업권		고물상업	그린자원	김한수	노원구 공릉동 비선(아)502-203	
9	노원구 하계동 107-5	영업권		이삿짐센터	SK익스프레스	이강대	의정부 호원동 뉴삼익(아)101-105	
10	노원구 하계동 108-11	영업권		유통업	롯데멤몬트상계대리점	김기영	노원구 하계동 108-11	
11	노원구 하계동 108-11	영업권		실내장식	충남철물	방승운	서울시 성북구 장위동 16-2	
12	노원구 하계동 108-11	영업권		방화문제작	대명산업	김종윤	경기도 양주군 백석면 오산리65	
13	노원구 하계동 108-11	영업권		방화문제작	제일산업	심갑택	서울시 노원구 하계동274 청솔(아)703-1504	
14	노원구 하계동 124-8	영업권		실내장식	현지인테리어	유혁상	서울시 중랑구 중화동 296-44 세광하니타운 라동 209호	
15	노원구 하계동 124-8	영업권		실내장식	진성퍼니스	김영채	노원구 하계동 124-8	

연번	소재지	물건의 종류	업종	영업 내용	권리자			비고
					상호	성명	주소	
16	노원구 하계동 124-8	영업권		실내장식	폴베스	정덕순	노원구 하계동 청솔(아)708-106	
17	노원구 하계동 103-5	영업권		실내장식	성원인테리어	오무용	노원구 공릉동 513-3	
18	노원구 하계동 127-6	영업권		실내장식	스마트지앤씨	이병도	노원구 하계동 학여울청구(아)101-1004	
19	노원구 하계동 127-6,103-5	영업권		실내장식	상상산업	방인형	노원구 하계동 127-6, 103-5	
20	노원구 하계동 127-6	영업권		실내장식	동화상재	김정남	노원구 하계동 127-2	
21	노원구 하계동 127-6	영업권		실내장식	펠릭스	김경미	노원구 상계동 주공(아)1004-1506	
22	노원구 하계동 127-6	영업권		실내장식	코오통인테리어	이원관	의정부시 호원동 뉴삼익(아)203-203	
23	노원구 하계동 127-6	영업권		실내장식	목공방	강명수	노원구 공릉동738 우성(아)103-505	
24	노원구 하계동 127-6	영업권		실내장식	프라자인테리어	최문식	노원구 하계동 127-6	
25	노원구 하계동 127-6	영업권		실내장식	한양장식	오영준	노원구 중계동 505 롯데경남상아(아)15-709	
26	노원구 하계동 127-6	영업권		실내장식	행복디자인연구소	유병년	성동구 마장동 신성미소지음(아)101-701	
27	노원구 하계동 127-6	영업권		실내장식	라인인테리어	유미숙	노원구 공릉동 임성(아)101-702	
28	노원구 하계동 127-6	영업권		실내장식	우전인테리어	김동근	노원구 하계동 274 청솔(아)708-506	
29	노원구 하계동 127-6	영업권		실내장식	대동토탈	신길균	노원구 중계동505 롯데(아)8-704	
30	노원구 하계동 127-2	영업권		실내장식	동구인테리어	이동구	노원구 월계동 주공(아)211-608	
31	노원구 하계동 127-2	영업권		실내장식	한양토탈창호공사	최재경	경기도 의정부시 신곡동 790 주공(아)910-1803	
32	노원구 하계동 535-7	영업권		샷시가공	성우금속	전성우	서울시 성북구 장위동 230-35	
33	노원구 공릉동 488-5	영업권		샷시가공	대원건설	김기현 이진섭	노원구 중계동 주공402-308 중랑구 묵동122-122	
34	노원구 공릉동 487-5	영업권		이삿짐센터	삼익익스프레스	김철호	노원구 공릉동 379-25	

연번	소재지	물건의 종류	업종	영업 내용	권리자			비고
					상호	성명	주소	
35	노원구 공릉동 489-1	영업권		샷시가공	동양강철	이용환	노원구 공릉동754 삼익(아)202-1407	
36	노원구 공릉동 486-13	영업권		자바라제작	삼화이앤씨	김찬수	동작구 대방동335-11 신명빌라104	
37	노원구 공릉동 485-1	영업권		쟁지제조	삼호제지	김한배	서울시 광진구 구의동 현대프라임(아)4-701	
38	노원구 공릉동 485-1	영업권		방법창제작	깨끗한 창	정영주	노원구 중계동 건영3차(아)312-403	
39	노원구 공릉동 483-1	영업권		기계가공	서울트레이딩	이춘재	노원구 공릉동 483-1	
40	노원구 공릉동 483-1	영업권		금속제작	엠하우스	민윤홍	구로구 구로동 97-2 구로2차 순영웰라이빌 904호	
41	노원구 공릉동 461-3,484-5	영업권		가구제작 및 실내장식	문일목재	문형식	중랑구 묵동122-175 화랑301	
42	노원구 공릉동 498-13,21	영업권		카센터	백마자동차공업사	윤진수	노원구 하계동 275-1 삼성맨션 502호	
43	노원구 공릉동 498-13,21	영업권		타이어대리점	백마타이어	이은정	노원구 하계동 275-1 삼성맨션 502호	
44	노원구 공릉동 498-13,21	영업권		부분도장	백마외형복원	윤정찬	노원구 공릉동 498-13	
45	노원구 공릉동 산82-4	영업권		전기사업 및 실내장식	태성전력	김영태	노원구 공릉동 산82-4	
46	노원구 공릉동 320-108	영업권		전자유통	인터내셔널퓨텍	이성준	강남구 논현동 261-8 현대백서스빌라트 씨동 201호	
47	노원구 공릉동 29-2,4	영업권		인테리어	태능종합건축	조상우	노원구 공릉동 비선(아)503-1403	
48	노원구 공릉동 29-2,35	영업권		화원	태능조경	유순청	경기도 남양주시 퇴계원면 퇴계원리385 쌍용예가107-1301	
49	노원구 공릉동 29-29	영업권		화원	꽃이랑나무랑화원	권명희	의정부시 호원동 467 현대아이파크 207-702	

**◆ 서대문구고시 제2007-120호  
도시계획시설(도로)사업 실시계획 작성**

1. 서울특별시 서대문구고시 제2007-4호(2007.1.11)로 도시계획시설(도로)결정되고 서울특별시 서대문구공고 제2007-647호(2007.10.18)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획 열람 공고된 아래 사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법률 시행령 제97조 규정에  
가. 사업개요

- 에 의거 실시계획을 작성하고, 같은 법률 제91조 및 같은 법률 시행령 제100조 규정에 의거 이를 고시합니다.
2. 관계도서는 서대문구청 토목과 및 건설관리과에 비치하여 토지, 건물의 소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2007년 11월 29일  
서대문구청장

사업의 종류 및 명칭	사업시행지	규 모	사업기간	비 고 (결정고시일)
도시계획시설(도로)사업 -홍제동 307-12~313-20간 도로개설공사	시점 홍제동 314-2 종점 홍제동 313-20	B=4m L=100m	고시일로부터 2년간	서울특별시 서대문구고시 제2007-4호 (2007.1.11)

- 나. 사업시행자 : 서울특별시 서대문구청장  
다. 수용 또는 사용할 토지·건물의 소재지·지번·지목 및 소유권 이외의 권리의 명세 : [따로붙임 조서 참조]
- 라. 토지 및 건물의 소유자와 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조제5항의 규정에 의한 관계인의 주소·성명 : [따로붙임 조서 참조]
- 마. 기타 의견 및 상세한 사항은 서울특별시 서대문구청 토목과(공사: ☎ 02)330-1761) 및 건설관리과(보상: ☎ 02)330-1401~2) 로 문의하시기 바랍니다.



## 토 지 조 서

○ 사업명 : 홍제1동 307-12~313-20간 도로개설공사

연번	소재지번	지목	면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고 (모지번)
					성명	주소	성명	주소	소유권이외의 관리종류	
1	홍제1동 314-30	대	15	15	정혜경	경남 마산시 석전동 225-8	우리은행	서울시 중구 회현동1가 203 (덕소지점)	근저당	홍제1동 314-7
					임영근	서울 서대문구 홍제동 314-7 무학연립 102호	농협중앙회	서울 중구 충정로1가 75 (광화문지점)	근저당	
					정진숙	서울 서대문구 홍제동 330-342				
					김송춘	서울 서대문구 홍제동 307-21 지층-가				
					최천수	경기 수원시 영통구 매탄동111-162				
2	홍제1동 314-29	대	58	58	김수원	서울 서초구 반포동 610-3 한신빌라 105				홍제1동 314-2
					배준설	서울 노원구 상계동 1055 상계1차현대아파트 104-204				
					정영진	광주시 광산구 산월동 882-1 첨단1차부영아파트 116-1303				
					유세영	서울 관악구 봉천동 938-12				
3	홍제1동 313-61	대	84	84	이계순	서울 서대문구 홍제동 313-8	우리은행	서울시중구 회현동1가 203(일산풍동지점)	근저당	홍제1동 313-8
4	홍제1동 312-315	대	8	8	서울특별시 서대문구					홍제1동 312-10
5	홍제1동 313-63	대	145	145	서울특별시 서대문구					홍제1동 313-12

연번	소재지번	지목	면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고 (모지번)
					성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리종류	
6	홍제1동 313-64	대	8	8	홍성욱	서울 서대문구 홍제동 314-1 계지하층 103호				홍제1동 313-19
					신상훈	서울 영등포구 당산동5가 42 당산삼성래미안 412-1601				
					최청자	서울 서대문구 홍제동 313-19				
					임빈희	서울 서대문구 홍제동 313-19				
					범명열	서울 서대문구 홍제동 314-1				
7	홍제1동 313-53	도	2	2	김수식	경북 상주군 상주읍 남성동 152				
8	홍제1동 313-67	도	1	1	김도식	경북 상주군 상주읍 남성동 152				홍제1동 313-54
9	홍제1동 313-68	도	3	3	김도식	경북 상주군 상주읍 남성동 152				홍제1동 313-54
10	홍제1동 313-66	대	34	34	이경준	서울 서대문구 북아현동 1-577				홍제1동 313-52
11	홍제1동 313-65	대	20	20	이광석	서울 서대문구 홍제동 313-42	무악동 새마을금고	서울 종로구 무악동 67-1	근저당	홍제1동 313-42

물 건 조 서

○ 사업명 : 홍제1동 307-12~313-20간 도로개설공사

연번	소재 지번	물건의 종 류	구조 및 규격	면적(m) 및 수 량	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
					성 명	주 소	성 명	주 소	소유권이외 의권리종류	
1	홍제1동 314-2	담장		1식	김수원	서울 서초구 반포동 610-3 한신빌라 105호				
					배준설	서울 노원구 상계동 1055 상계1차현대아파트 104-204				
		대문		1식	정영진	광주시 광산구 산월동 882-1 침단1차부영아파트 116-1303				
					유세영	서울 관악구 봉천동 938-12				
2	홍제동 314-7	건물	벽돌조	3	정혜경	경남 마산시 석전동 225-8	우리은행	서울 중구 회현동1가203 (덕소지점)	근저당	
		가건물		10						
		건물	벽돌조	2	임영근	서울 서대문구 홍제동 314-7 무학연립 102호	농협중앙회	서울 중구 충정로1가75 (광화문지점)	근저당	
		가건물		20						
		건물	벽돌조	3	정진숙	서울 서대문구 홍제동 330-342				
		베란다		5						
		건물	벽돌조	2	김송춘	서울 서대문구 홍제동 307-21 지층-가				
		베란다		5						
		건물	벽돌조	3	최천수	경기 수원시 매탄동 111-162				
베란다		5								

연번	소재 지번	물건의 종 류	구조 및 규격	면적(m <sup>2</sup> ) 및 수 량	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
					성 명	주 소	성 명	주 소	소유권이외 의권리종류	
2	홍제동 314-7	담장 및 출입문		1식	정혜경	경남 마산시 석전동 225-8	우리은행	서울 중구 회현동1가203 (덕소지점)	근저당	
					임영근	서울 서대문구 홍제동 314-7 무학연립 102호	농협 중앙회	서울 중구 충정로1가75 (광화문지점)	근저당	
					정진숙	서울 서대문구 홍제동 330-342				
					김송춘	서울 서대문구 홍제동 307-21 지층-가				
					최천수	경기 수원시 매탄동 111-162				
3	홍제동 313-8	대문		3식	이계순	서울 서대문구 홍제동 313-8	우리은행	서울 중구 회현동1가 203 (일산풍동지점)	근저당	
		담장	철제	1식						
		담장		1식						
		계단		1식						
		창고		4						
4	홍제동 313-11	대문		2식	박진수	서울 서대문구 홍제동 313-11				
		담장		1식						
		울타리	철제	1식						
		정화조		1식						
		수목		1식						
5	홍제동 313-19	창고(지층)	보일러실	1식	홍성욱	서울 서대문구 홍제동 314-1 제지하층 103				
		발코니(지층)		1식						
		창틀(지층)		1식						

연번	소재 지번	물건의 종 류	구조 및 규격	면적(m <sup>2</sup> ) 및 수 량	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
					성 명	주 소	성 명	주 소	소유권이외 의권리종류	
5	홍제동 313-19	계단 및 축대		1식	홍성욱	서울 서대문구 홍제동 314-1 제지하층 103				
					신상훈	서울 영등포구 당산동5가 42 당산삼성래미안 412-1601				
					최청자	서울 서대문구 홍제동 313-19				
					임빈희	서울 서대문구 홍제동 313-19				
					범명열	서울 서대문구 홍제동 314-1				
6	홍제동 313-52	건물(1층)	연와조 스라브	14	김호성	서울 서대문구 북가좌동 295-44 2층 201호				
		건물(2층)	연와조 스라브	11						
		건물(지하)	연와조 스라브	12						
		가건물		6						
		담장		1식						
		대문		1식						
7	홍제동 313-42	건물	연와조	11	이광석	서울 서대문구 홍제동 313-42	무악동 새마을금고	서울 종로구 무악동 67-1	근저당	
		대문		1식						
		전기계량기		2식						
		수도계량기		1식						
		정화조		1식						

**◆ 서대문구고시 제2007-121호  
도시계획시설사업(도로) 실시계획 작성**

1. 건설교통부고시 제560호(1963.9.19) 및 천연지구단위계획(서고2001-373)으로 도시계획시설(도로)결정된 “영천동 70-4~30간 도로개설공사”에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법률 시행령 제97조에 의거 실시계획을

작성하고, 같은 법률 제91조 및 같은 법률 시행령 제100조의 규정에 의거 다음과 같이 고시코자 합니다.  
2. 관계도서는 서대문구청 토목과 및 건설관리과에 비치하여 토지, 건물의 소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2007년 11월 29일  
서대문구청장

가. 사업개요

사업의종류 및 명칭	사업시행지	규모	사업기간	비고 (결정고시)
도시계획시설사업(도로) “영천동 70-4~30간 도로개설사업”	시잠영천동 70-4 중잠영천동 70-30	B = 6m L = 65m	고시일로부터 2009.12.31	건설교통부고시 제560호 (1963.9.19)

나. 사업시행자 : 서울특별시 서대문구청장  
다. 수용 또는 사용할 토지, 건물의 소재지, 지번 및 소유권 이외의 권리의 명세 : [따로붙임 조서 참조]

라. 토지 및 건물의 소유자와 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조제5항의 규정에 의한 관계인의 주소·성명 : [따로붙임 조서 참조]

마. 기타 의견 및 상세한 사항은 서울특별시 서대문구청 토목과(☎ 02)330-1764 및 건설관리과(☎ 02)330-1401)로 문의하시기 바랍니다.

## 토 지 조 서

○ 사업명 : 영천동 70-4~30간 도로개설사업

연번	지 번	지목	면적 (m)	수용면적 (m)	소 유 자		이해관계인		비 고 (모지번)
					성 명	주 소	성 명	주 소	
1	영천동 70-30	대	105.8	9.5	서일형	서울 서대문구 영천동 70-30			
2	영천동 65-9	도	2816.4	190.0	국	서대문구			
3	영천동 70-10	대	227.0	12.7	김성근	서울 서대문구 영천동 70-10			
4	영천동 70-22	대	9.9	0.4	국	재무부			
5	영천동 70-20	대	59.8	15.0	황영수	서울 서대문구 영천동 70-20	중앙신용 협동조합	서울 마포구 대흥동 16-92	
6	영천동 70-7	대	45.3	7.1	정순미	서울 서대문구 영천동 70-7	주식회사 우리은행	서울 중구 회현동1가 203	
7	영천동 70-4	대	348.1	34.2	황응진	파주시 교하면 다율리 387-3			
8	영천동 194-2	도	151.1	36.0	국	서대문구			
9	영천동 83	대	56.2	3.5	노애미	서울 서대문구 영천동 194			
10	영천동 65-27	대	16.1	3.4	노애미	서울 서대문구 영천동 194			

연번	지 번	지목	면적 (㎡)	수용면입면적 (㎡)	소 유 자		이해관계인		비 고 (모지번)
					성 명	주 소	성 명	주 소	
11	영천동 65-28	대	6.2	2.2	김해석	서울 서대문구 영천동 81	캐리어자관 판매주식회사	서울 마포구 동교동 169-22	
							신선아	서울 동작구 사당동 169-8 대림아파트 1동 101호	
							김진환	서울 송파구 가락동 쌍용1차 아파트 502동 2106호	
							윤성준 정다운	서울 동작구 사당동 105 사당우성아파트 208동 611호	
							배재환	서울 강남구 수서동 746 까치마을아파트 1005동 1106호	
12	영천동 81	대	56.2	11.8	김해석	서울 서대문구 영천동 81	박순옥	서울 종로구 평창동 209-1	
							국	서대문구	
							캐리어자관 판매주식회사	서울 마포구 동교동 169-22	
							신선아	서울 동작구 사당동 169-8 대림아파트 1동 101호	
							김진환	서울 송파구 문정동 18 문정대우1차아파트 101동 901호	
							윤성준 정다운	서울 동작구 사당동 105 사당우성아파트 208동 611호	
배재환	서울 강남구 수서동 746 까치마을아파트 1005동 1106호								



연번	지 번	지목	면적 (㎡)	수용편입면적 (㎡)	소 유 자		이해관계인		비 고 (모지번)
					성 명	주 소	성 명	주 소	
13	영천동 80-1	대	82.7	24.7	서동순	서울 서대문구 영천동 80-1			
14	영천동 72	대	69.4	0.3	김순옥	서울 서대문구 영천동 72			
					황창곤	서울 강남구 일원동 656			
					황창숙	서울 서대문구 영천동 72			
					황장곤	서울 서대문구 영천동 72			
15	영천동 182	대	46.3	23.2	양승천	서울 서대문구 영천동 70-4 1층			
16	영천동 65-29	대	3.8	3.8	국	서대문구			
17	영천동 180-3	대	3.0	3.0	국	재무부			
18	영천동 193	대	16.5	13.4	최준기	서울 서대문구 행촌동 165			
19	영천동 194	대	122.3	22.0	김희준	서울 서대문구 영천동 83			

**물 건 조 서**

○ 사업명 : 영천동 70-4~30간 도로개설사업

연번	지 번	물건 종류	구조 및 규격	면적 (㎡)	수용 면적(㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인		비 고
						성 명	주 소	성 명	주 소	
1	영천동 70-10	가건물	조립식		0.40	김성근	서울 서대문구 영천동 70-10			
2	영천동 70-20	건물(1층)	연와조	36.66	2.30	황영수	서울 서대문구 영천동 70-20	중앙신용 협동조합	서울 마포구 대흥동 16-92	
		건물(2층)	연와조	34.84	2.30					
		건물(3층)	경량판넬조	19.56	1.30					
		담장	2.2*6.0*T0.2		6m					
		철제계단			1식					
		철문			3식					
3	영천동 70-7	건물(1층)	목조(기와)	19.83	1.8	정순미	서울 서대문구 영천동 70-7	주식회사 우리은행	서울 중구 회현동1가 203 (독립문지점)	
		건물(1층)	목조(화장실)		1.6					
		철대문			1식					
		담장	11.8*1.7		11.8m					
		대문	1.3*1.8 (목조)		1.3m					

연번	지 번	물건 종류	구조 및 규격	면적 (㎡)	수용 면적(㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인		비 고
						성 명	주 소	성 명	주 소	
4	영천동 70-4	건물(지층)	연와조		17.40	황응진	파주시 교하면 다율리 387-3			
		건물(1층)	연와조		17.40					
		건물(2층)	연와조		1.30					
		수도계량기			1식					
		창고(1층)			4.30					
5	영천동 65-27 88	건물(지층)	연와조(주차장)	29.40	5.30	노애미	서울 서대문구 영천동 194			
		건물(지층)	연와조	48.78	5.30					
		건물(1층)	연와조	78.18	4.00					
		건물(2층)	연와조	78.18	4.00					
		건물(3층)	연와조	78.18	4.00					
		건물(4층)	경량철골조	47.62	4.00					
		철문			1식					
		수목			1식					
		수도계량기			2식					

연번	지 번	물건 종류	구조 및 규격	면적 (㎡)	수용 면적(㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인		비 고
						성 명	주 소	성 명	주 소	
6	영천동 81	건물(지층)	연와조	40.5	11.3	김지은	서울 서초구 반포동 1039 반포아파트 20-210			
		건물(1층)	연와조	40.5	11.3	김진환	서울 송파구 가작동 쌍용1차 아파트 502동 2106호			
		건물(2층)	연와조	40.5	11.3	정다운 윤성준	서울 동작구 사당동 105 사당우성 208동 611호			
		건물(3층)	연와조	28.28	11.3	배재환	서울 강남구 수서동 746 까치마을 1005동 1106호			
		건물(4층)	경량철골조	14.68	3.8					
		수도계량기			각 1식	김진환	서울 송파구 문정동 18 문정대우1차 101동 901호			
		계단				정다운 윤성준	서울 동작구 사당동 105 사당우성 208동 611호			
			배재환	서울 강남구 수서동 746 까치마을 1005동 1106호						
7	영천동 80-1	건물(1층)	목조	42.98	20.80	안동우	서울 서대문구 영천동 80-1			
		대문	목조		1식					
		계단			1식					

연번	지 번	물건 종류	구조 및 규격	면적 (㎡)	수용 면적(㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인		비 고
						성 명	주 소	성 명	주 소	
8	영천동 72	건물(1층)	목조	46.28	8	김순옥	서울 서대문구 영천동 72			
						황창근	서울 강남구 일원동 656			
						황창숙	서울 서대문구 영천동 72			
						황장근	서울 서대문구 영천동 72			
9	영천동 182	건물(1층)	목조		31.30	양승천	서울 서대문구 영천동 70-4 1층			
		대문	1.0*2.4		1식					
10	영천동 180-2 181	창고(1층)	조립식판별		1.30	양두철	서울 서대문구 영천동 182			
11	영천동 194	건물(지층)	연와조	23.80	23.70	김희준	서울 서대문구 영천동 83			
		건물(1층)	연와조	39.67						
		건물(1층)	연와조	49.80	23.70					
		건물(2층)	연와조	89.47	23.70					
		건물(3층)	연와조	44.26	23.70					
		철재			3식					
		유리			2식					
		수목			1식					
		수도계량기			1식					

## 영 업 권 조 서

○ 사업명 : 영천동 70-4~30간 도로개설사업

연번	소재지 지 번	물건의 종 류	영업의 종류	상 호	소 유 자		이 해 관 계 인		비 고
					성 명	주 소	성 명	주 소	
1	영천동 70-7	건물(1층)		옥매산 보살	정순미	서울 서대문구 영천동 70-7			
2	영천동 70-4	건물(1층)		월드인터넷내설널 (완구점)	황응진	경기도 파주시 교하면 다율리 387-3			
3	영천동 194	건물(1층)		독립문완구	김희준	서울 서대문구 영천동 83			

◆ 서대문구고시 제2007-122호  
 홍은2-2주거환경개선사업정비계획(구유지  
 관리처분계획)

1. 서울특별시고시 제2005-145(2005.05.19)호  
 로 주거환경개선사업 정비구역 지정 고  
 시된 홍은2-2구역에 대해 구역내 구유지  
 에 대한 관리처분계획을 수립하고 도시및

가. 구유지 관리처분계획 : 신규수립

주거환경정비법 제4조제3항에 의거 아래  
 와 같이 고시합니다.

2. 관련도서는 서대문구청 도시개발과(☎  
 02)330-1945)에 비치하여 일반인에게 보  
 입니다.

2007년 11월 29일  
 서대문구청장

연번	소재지	지번		지목	관리청	공부상 면적(m <sup>2</sup> )	관리처분 면적(m <sup>2</sup> )	관리처분계획	비고
		번지	호						
1	홍은동	8	704	대	서대문구	73	73	획지A-1호 공동건축권장 이행자에게 매각	
2	홍은동	8	705	대	서대문구	16	16		
3	홍은동	8	1406	대	서대문구	14	14		
4	홍은동	8	1524	대	서대문구	8	8		
5	홍은동	8	211	대	서대문구	24	24	획지A-2호 공동건축권장 이행자에게 매각	
6	홍은동	8	213	대	서대문구	178	178		
7	홍은동	8	214	대	서대문구	104	104		
8	홍은동	8	709	대	서대문구	58	58		
9	홍은동	8	808	대	서대문구	16	16		
10	홍은동	8	1112	대	서대문구	8	8		
11	홍은동	8	1407	대	서대문구	28	28		
12	홍은동	8	1475	대	서대문구	10	10		
13	홍은동	8	1536	대	서대문구	1	1		
14	홍은동	8	1530	대	서대문구	15	15		
15	홍은동	8	1577	대	서대문구	13	13		
16	홍은동	8	1578	대	서대문구	185	185		
17	홍은동	8	708	대	서대문구	39	39	획지A-3호 공동건축권장 이행자에게 매각	
18	홍은동	8	920	대	서대문구	3	3		
19	홍은동	8	1529	대	서대문구	26	26		
20	홍은동	8	1531	대	서대문구	57	57		
21	홍은동	8	1579	대	서대문구	5	5		
22	홍은동	8	1580	대	서대문구	42	42		
23	홍은동	8	1581	대	서대문구	2	2		
24	홍은동	8	1582	대	서대문구	25	25		
25	홍은동	8	1583	대	서대문구	48	48		

연번	소재지	지번		지목	관리청	공부상 면적(m <sup>2</sup> )	관리처분 면적(m <sup>2</sup> )	관리처분계획	비고
		번지	호						
26	홍은동	8	625	대	서대문구	17	17	획지A-4호 공동건축권장 이행자에게 매각	
27	홍은동	8	1481	대	서대문구	23	23		
28	홍은동	8	1482	대	서대문구	4	4		
29	홍은동	8	1484	대	서대문구	6	6		
30	홍은동	8	1584	대	서대문구	28	28		
31	홍은동	8	1588	대	서대문구	14	14		
32	홍은동	8	1589	대	서대문구	36	36		
33	홍은동	8	1488	대	서대문구	90	90	획지A-5호 공동건축권장 이행자에게 매각	
34	홍은동	8	1569	대	서대문구	7	7		
35	홍은동	8	1590	대	서대문구	18	18		
36	홍은동	8	1592	대	서대문구	249	249		
37	홍은동	8	1092	대	서대문구	81	81	획지A-6호 공동건축권장 이행자에게 매각	
38	홍은동	8	1492	대	서대문구	73	73		
39	홍은동	8	1533	대	서대문구	42	42		
40	홍은동	8	1534	대	서대문구	1	1		
41	홍은동	8	1571	대	서대문구	178	178		
42	홍은동	8	1594	대	서대문구	114	114		
43	홍은동	8	1595	대	서대문구	1	1		
44	홍은동	8	241	대	서대문구	72	72	획지A-7호 공동건축권장 이행자에게 매각	
45	홍은동	8	624	대	서대문구	41	41		
46	홍은동	8	1207	대	서대문구	16	16		
47	홍은동	8	1536	대	서대문구	7	7		
48	홍은동	8	1570	대	서대문구	6	6		
49	홍은동	8	1596	대	서대문구	2	2		
50	홍은동	8	1597	대	서대문구	59	59		
51	홍은동	8	1598	대	서대문구	81	81		
52	홍은동	8	1599	대	서대문구	58	58	획지A-8호 공동건축권장 이행자에게 매각	
53	홍은동	8	1602	대	서대문구	28	28		
54	홍은동	8	353	대	서대문구	145	145	획지A-9호 공동건축권장 이행자에게 매각	
55	홍은동	8	1218	대	서대문구	19	19		
56	홍은동	8	1600	대	서대문구	7	7		
57	홍은동	8	1606	대	서대문구	87	87		
58	홍은동	8	1607	대	서대문구	25	25		



연번	소재지	지번		지목	관리청	공부상 면적(m <sup>2</sup> )	관리처분 면적(m <sup>2</sup> )	관리처분계획	비고
		번지	호						
59	홍은동	8	248	대	서대문구	11	11	획지A-10호 공동건축권장 이행자에게 매각	
60	홍은동	8	250	대	서대문구	37	37		
61	홍은동	8	935	대	서대문구	6	6		
62	홍은동	8	936	대	서대문구	46	46		
63	홍은동	8	1174	대	서대문구	30	30		
64	홍은동	8	1549	대	서대문구	58	58		
65	홍은동	8	216	대	서대문구	26	26	획지B-1호 공동건축권장 이행자에게 매각	
66	홍은동	8	218	대	서대문구	21	21		
67	홍은동	8	220	대	서대문구	71	71		
68	홍은동	8	1222	대	서대문구	2	2		
69	홍은동	8	1224	대	서대문구	9	9		
70	홍은동	8	1225	대	서대문구	12	12		
71	홍은동	8	1408	대	서대문구	48	48		
72	홍은동	8	1473	대	서대문구	10	10		
73	홍은동	8	1619	대	서대문구	14	14		
74	홍은동	8	233	대	서대문구	27	27	획지B-2호 공동건축권장 이행자에게 매각	
75	홍은동	8	1612	대	서대문구	1	1		
76	홍은동	8	1618	대	서대문구	566	566		
77	홍은동	8	1620	대	서대문구	233	233	획지B-3호 공동건축권장 이행자에게 매각	
78	홍은동	8	1633	대	서대문구	90	90		
79	홍은동	8	1102	대	서대문구	5	5	획지B-4호 공동건축권장 이행자에게 매각	
80	홍은동	8	1632	대	서대문구	58	58		
81	홍은동	8	1634	대	서대문구	243	243		
82	홍은동	8	1639	대	서대문구	4	4		
83	홍은동	8	1643	대	서대문구	19	19		
84	홍은동	8	1675	대	서대문구	129	129*78/165		

연번	소재지	지번		지목	관리청	공부상 면적(m <sup>2</sup> )	관리처분 면적(m <sup>2</sup> )	관리처분계획	비고
		번지	호						
85	홍은동	8	242	대	서대문구	45	45	획지B-5호 공동건축권장 이행자에게 매각	
86	홍은동	8	243	대	서대문구	16	16		
87	홍은동	8	979	대	서대문구	19	19		
88	홍은동	8	1635	대	서대문구	33	33		
89	홍은동	8	1641	대	서대문구	11	11		
90	홍은동	8	1642	대	서대문구	147	147		
91	홍은동	8	1645	대	서대문구	115	115		
92	홍은동	8	235	대	서대문구	121	121	획지B-6호 공동건축권장 이행자에게 매각	
93	홍은동	8	1072	대	서대문구	1	1		
94	홍은동	8	1073	대	서대문구	44	44		
95	홍은동	8	1074	대	서대문구	15	15		
96	홍은동	8	1075	대	서대문구	3	3		
97	홍은동	8	1226	대	서대문구	13	13		
98	홍은동	8	1545	대	서대문구	30	30	획지B-7호 공동건축권장 이행자에게 매각	
99	홍은동	8	1091	대	서대문구	61	61		
100	홍은동	8	1446	대	서대문구	5	5		
101	홍은동	8	1621	대	서대문구	312	312	획지B-8호 공동건축권장 이행자에게 매각	
102	홍은동	8	626	대	서대문구	36	36*78/165		
103	홍은동	8	1108	대	서대문구	77	77		
104	홍은동	8	1631	대	서대문구	129	129		
105	홍은동	8	1636	대	서대문구	1	1		
106	홍은동	8	246	대	서대문구	8	8	획지B-9호 공동건축권장 이행자에게 매각	
107	홍은동	8	934	대	서대문구	114	114		
108	홍은동	8	978	대	서대문구	138	138		
109	홍은동	8	981	대	서대문구	73	73		
110	홍은동	8	983	대	서대문구	1	1		
111	홍은동	8	1452	대	서대문구	10	10		
112	홍은동	8	1548	대	서대문구	4	4		
113	홍은동	8	1640	대	서대문구	65	65		

연번	소재지	지번		지목	관리청	공부상 면적(m <sup>2</sup> )	관리처분 면적(m <sup>2</sup> )	관리처분계획	비고
		번지	호						
114	홍은동	8	266	대	서대문구	118	118	획지C-1호 공동건축권장 이행자에게 매각	
115	홍은동	8	269	대	서대문구	15	15		
116	홍은동	8	1393	대	서대문구	1	1		
117	홍은동	8	1394	대	서대문구	8	8		
118	홍은동	8	1544	대	서대문구	57	57		
119	홍은동	8	1662	대	서대문구	6	6		
120	홍은동	8	288	대	서대문구	66	66	획지C-2호 공동건축권장 이행자에게 매각	
121	홍은동	8	1371	대	서대문구	34	34		
122	홍은동	8	1372	대	서대문구	11	11		
123	홍은동	8	1650	대	서대문구	26	26		
124	홍은동	8	1659	대	서대문구	12	12		
125	홍은동	8	1663	대	서대문구	10	10		
126	홍은동	8	1671	대	서대문구	118	118	획지C-3호 공동건축권장 이행자에게 매각	
127	홍은동	8	255	대	서대문구	13	13		
128	홍은동	8	298	대	서대문구	66	66		
129	홍은동	8	301	대	서대문구	73	73		
130	홍은동	8	1368	대	서대문구	19	19		
131	홍은동	8	1537	대	서대문구	1	1		
132	홍은동	8	1652	대	서대문구	1	1	획지C-4호 공동건축권장 이행자에게 매각	
133	홍은동	8	1672	대	서대문구	121	121		
134	홍은동	8	1674	대	서대문구	94	94		
135	홍은동	8	275	대	서대문구	16	16		
136	홍은동	8	290	대	서대문구	86	86		
137	홍은동	8	293	대	서대문구	171	171		
138	홍은동	8	598	대	서대문구	7	7	획지C-4호 공동건축권장 이행자에게 매각	
139	홍은동	8	758	대	서대문구	6	6		
140	홍은동	8	1068	대	서대문구	16	16		
141	홍은동	8	1543	대	서대문구	93	93		
142	홍은동	8	1547	대	서대문구	3	3		
143	홍은동	8	1667	대	서대문구	7	7		
144	홍은동	8	1669	대	서대문구	1	1		
145	홍은동	8	1670	대	서대문구	1	1		

연번	소재지	지번		지목	관리청	공부상 면적(m <sup>2</sup> )	관리처분 면적(m <sup>2</sup> )	관리처분계획	비고
		번지	호						
146	홍은동	8	591	대	서대문구	6	6	획지C-5호 공동건축권장 이행자에게 매각	
147	홍은동	8	1426	대	서대문구	3	3		
148	홍은동	8	1651	대	서대문구	1	1		
149	홍은동	8	1668	대	서대문구	182	182		
150	홍은동	8	1673	대	서대문구	93	93		
151	홍은동	8	251	대	서대문구	3	3	획지D-1호 공동건축권장 이행자에게 매각	
152	홍은동	8	252	대	서대문구	62	62		
153	홍은동	8	986	대	서대문구	11	11		

나. 관계도서 : 생략(서울특별시 서대문구 도시개발과에 비치된 도서와 같음).

**◆ 서대문구고시 제2007-123호  
도시계획시설(도로)사업 실시계획 작성**

- 서울시고시 제106호(1974.8.1)로 도시계획 시설(도로) 결정되고 서울특별시 서대문구공고 제2007-629호(2007.10.11)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획 열람공고된 아래 사업에 대하여 국토의계획및이용에  
가. 사업개요

- 관한법률 제88조 및 같은법률시행령 제97조 규정에 의거 실시계획을 작성하고, 같은법률 제91조 및 같은법률시행령 제100조 규정에 의거 이를 고시합니다.
- 관계도서는 서대문구청 토목과 및 건설관리과에 비치하여 토지, 건물의 소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2007년 11월 29일  
서대문구청장

사업의 종류 및 명칭	사업시행지	규 모	사업기간	비 고 (결정고시일)
도시계획시설사업(도로) -홍제3동 274-88~274-128간 주변 도로개설사업	시잠 홍제3동 274-88 중잠 홍제3동 274-128	B-6m L=190m	고시일로부터 2년간	서울시 고시 제106호 (1974. 8.1)

- 사업시행자 : 서울특별시 서대문구청장  
다. 수용 또는 사용할 토지 · 건물의 소재지 · 지번 · 지목 및 소유권 이외의 권리의 명세 : [따로붙임 조서 참조]
- 토지 및 건물의 소유자와 공익사업을 위한토지등의취득및보상에관한법률 제2조5항의 규정에 의한 관계인의 주소 · 성명 : [따로붙임 조서 참조]
- 기타 의견 및 상세한 사항은 서울특별시 서대문구청 토목과(공사: ☎ 02) 330-1760) 및 건설관리과(보상: ☎ 02)

330-1401~2) 로 문의하시기 바랍니다.

**토 지 조 서**

○ 사업명 : 홍제3동 274-88~274-128간 도로개설공사

연번	소재지번	지목	면적 (m)	편입 면적 (m)	소유자		이해관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리종류	
1	홍제3동 274-135	대	143	143	박경환	서울시 송파구 문정동 150 훼미리@ 224-202				
					문화촌APT 재건축조합	서울시 서대문구 홍제3동 273-33				
2	홍제3동 274-10	대	104	104	유임덕	서울시 영등포구 영등포동8가 76-1 영등포삼환@105-702				
3	홍제3동 274-67	대	6	6	서울특별시 서대문구					
4	홍제3동 274-88	대	1	1	서울특별시 서대문구					
5	홍제3동 274-66	대	17	17	대한주택 공사	경기도 성남시 분당구 주공길3				
6	홍제3동 274-65	대	17	17	함학철	서울시 서대문구 홍제동 274-9				
7	홍제3동 274-120	대	31	31	황정성	서울시 서대문구 홍제동 299-8				
					황상원	서울시 서대문구 홍제동 274-49				
8	홍제3동 274-119	대	12	12	황정성	서울시 서대문구 홍제동 299-8				
					황상원	서울시 서대문구 홍제동 274-49				

연번	소재지번	지목	면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리종류	
9	홍제3동 273-170	대	30	30	대한주택공사	경기도 성남시 분당구 주공길3	한국주택은행	서울시 중구 소공동 45	근저당권	
10	홍제3동 273-254	대	11	11	손병찬	서울시 용산구 이촌동 300-11 왕궁@5동 411호				
11	홍제3동 274-123	도	31	31	국 (건설교통부)					
12	홍제3동 274-133	대	18	18	신성철	서울시 서대문구 홍제동 274-8				
					박래원	서울시 서대문구 홍제동 273-31				
13	홍제3동 274-132	대	1	1	신성철	서울시 서대문구 홍제동 274-8				
					박래원	서울시 서대문구 홍제동 273-31				
14	홍제3동 274-134	대	70	70	강봉제	서울시 종로구 청운동 4-1				
15	홍제3동 274-118	대	46	46	대한주택공사	경기도 성남시 분당구 주공길3				
16	홍제3동 274-136	임	101	101	국 (재무부)					
17	홍제3동 273-255	대	44	44	대한주택공사	경기도 성남시 분당구 주공길3	한국주택금융고	서울시 중구 소공동 45	근저당권	
18	홍제3동 274-91	도	360	360	차홍준	전북 군산시 삼학동 282				

연번	소재지번	지목	면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고	
					성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리종류		
19	홍제3동 274-138	임	1	1	국 (재무부)						
20	홍제3동 274-137	대	20	20	송묘순	서울시 양천구 목동640-6 등촌빌라 에이동 202호					
					이규익	서울시 서대문구 홍제동 450-3	효자동 새마을금고	서울시 종로구 통인동 147-1	근저당권		
					김향숙	서울시 서대문구 홍제동 274-1					
					이상현	서울시 서대문구 홍제동 450-3, 301호					
					전영아	서울시 서대문구 홍제동 450-3, 301호	박정자	서울시 종로구 명륜동4가 64-2	근저당권		
					장영용	서울시 서대문구 홍제동 450-3					
					이인숙	경기도 의왕시 내손동 623 주공@ 12-407	조윤경	서울시 서대문구 홍제동 274-27	근저당권		
					이혜숙	서울시 서대문구 홍제동 450-3, 301호					
					서귀옥	서울시 서대문구 홍제동 274-117 이수빌라 201호					
					이경석	경기도 파주시 적성면 마지리 169-3 청학연립 나-103					
서울시 서대문구 (압류: 건축과)											

연번	소재지번	지목	면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고	
					성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리종류		
21	홍제3동 274-128	대	24	24	김중팔	서울시 서초구 잠원동 65-32 신반포7차@303-608					
					이규익	서울시 서대문구 홍제동 450-3					
					유정숙	서울시 강서구 가양동 1460 한강@109-1105					
					김복순	서울시 서대문구 홍제동 274-90 개나리연립 가-102					
					양태평	서울시 서대문구 홍제동 274-90 개나리연립 가-102					
					이정열	서울시 서대문구 홍제동 457 남양@ 102-901					
					김명길	서울시 서대문구 홍제동 274-90 개나리연립 다-103					
					박우현	서울시 서대문구 홍제동 274-90 개나리연립 다-201					
					김정자	서울시 서대문구 홍제동 274-90 개나리연립 라-104					
					장종익	서울시 서대문구 홍제동 274-90 개나리연립 라-204					
이강열	서울시 서대문구 홍제동 274-90 개나리연립 나-202										



연번	소재지번	지목	면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리종류	
21	홍제3동 274-128	대	24	24	임춘하	서울시 서대문구 북가좌동 385-8 나				
					서도규	서울시 은평구 응암동 611-10, 101호				
					이명순	서울시 서대문구 홍제동 455 현대그린@ 102-603				
					강봉국	서울시 서대문구 홍은동 9-357				
					곽동안	서울시 종로구 평창동 275-1 안성빌라 비동301호				
22	홍제3동 산5-42	임	46	46	국 (산림청)					
23	홍제3동 산5-18	임	752	752	국 (건설교통부)					

**물 건 조 서**

○ 사업명 : 홍제3동 274-88~274-128간 도로개설공사

연번	소재 지번	물건의 종 류	구조및규격	면적(m) 및 수 량	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
					성 명	주 소	성 명	주 소	소유권이외의 권리종류	
1	홍제3동 274-10	건물 (1층)	철근콘크리트	100	유입덕	서울시 영등포구 영등포동8가 76-1				
		건물 (2층)	철근콘크리트	100						
		건물 (3층)	철근콘크리트	78						
		건물 (옥탑)	철근콘크리트	6						
		건물	천막/스라브	5						
		건물	스라브	4						
		건물	스라브	10						
		가건물		8						
		담장		1식						
2	홍제3동 274- 9	건물 (1층)	철근콘크리트	16	합학철	서울시 서대문구 홍제동 274-9				
		건물 (2층)	철근콘크리트	16						
		건물 (3층)	철근콘크리트	16						
		건물 (4층)	철근콘크리트	6						

연번	소재 지번	물건의 종 류	구조및규격	면적(m <sup>2</sup> ) 및 수 량	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
					성 명	주 소	성 명	주 소	소유권이외의 관리종류	
3	홍제3동 274-49	가건물		6	황상원	서울시 서대문구 홍제동 455현대그린@102-606				
					황정성	서울시 서대문구 홍제동 299-8				
4	홍제3동 274-41	처마		1식	신옥현	서울시 서대문구 홍제동 274-41, 101호				
					동근수	서울시 서대문구 홍제동 274-41, 201호				
					황영기	서울시 서대문구 홍제동 274-41, 301호				
		담장		1식	최정석	서울시 서대문구 홍제동 274-41, 401호				
					박래원	서울시 서대문구 홍제동 274-41, 비01호				
5	홍제3동 274-7	대문		1식	최기홍	서울시 서대문구 홍제동 274-7				
		담장		1식						
		수목		1식						
6	홍제3동 274-75	대문		1식	박도순	서울시 서대문구 홍제동 274-75				
		담장		1식						
		계단		1식						
7	홍제3동 274-80	건물(옥탑)	철근콘크리트	1	임효라	서울시 서대문구 홍제동 274-80				
		베란다	스라브	2						
		대문		2식						
		담장		1식						

연번	소재 지번	물건의 종 류	구조및규격	면적(m <sup>2</sup> ) 및 수 량	소 유 자		이 해 관 계 인			비고	
					성 명	주 소	성 명	주 소	소유권이외의 권리종류		
8	홍제3동 274-70	대문		2식	최문환	서울시 서대문구 홍제동 274-70					
		담장		1식							
		수목		1식							
9	홍제3동 274-90	건물	철근콘크리트	4	이명순	서울시 서대문구 홍제동 455 현대그린@ 102-603					
		대문		1식							
		담장		1식							
10	홍제3동 276- 5	대문		2식	김홍남	서울시 서대문구 홍제동 276-5					
		담장		1식							
11	홍제3동 276- 4	건물	스레트	1	강경술	서울시 서대문구 홍제동 276-4				부허가	
12	홍제3동 276- 8	천막		1식	지춘길	서울시 서대문구 홍제동 276-8					
13	홍제3동 274-117	화단		5	이혜택	경기도 파주시 적성면 두지리 198-7					
					양택구	서울시 중랑구 망우동 403-6					
					곽찬갑	서울시 서대문구 홍제동 6-44 201호					
		담장		1식	김종팔	서울시 서초구 잠원동 65-32 신반포2차@ 303-608					
					이규익	서울시 서대문구 홍제동 450-3					

## 영 업 권 조 서

○ 사업명 : 홍제3동 274-88~274-128간 도로개설공사

연번	소재지 지번	상 호	영업권의 종 류	소 유 자		비고
				성 명	주 소	
1	홍제3동 274-10 (1층)	엘레강스	옷 상점	김귀섭	서울시 서대문구 홍제3동 274-10 (1층)	
2	홍제3동 274-10 (1층)	e-편한 안경·콘택트	안경점	정재철	서울시 서대문구 홍제3동 274-10 (1층)	
3	홍제3동 274-10 (3층)	동성피아노	학습	황정숙	서울시 서대문구 홍제3동 274-10 (3층)	
		수학교실				
4	홍제3동 274-9 (1층)	꿈꾸는 돼지	음식점	조명순	서울시 서대문구 홍제3동 274- 9 (1층)	
5	홍제3동 274-9 (2층)	사랑의 치과	의료	손홍도	서울시 서대문구 홍제3동 274- 9 (2층)	
6	홍제3동 274-90	인왕 어린이집	학습	이명순	서울시 서대문구 홍제동 455 현대그린@ 102-603	

**◆ 마포구고시 제2007-89호  
상암2-1지구 주거환경개선계획 변경 및  
지형도면**

건설부고시 제1990-697호(1990.10.19)로 지구지정, 서울특별시고시 제1992-26호(1992.1.29)로 주거환경개선계획 수립 및 서울특별시마포구고시 제2004-93호(2004.9.20)로 변경 결정된 상암2-1주거환경개선지구 개선계획에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제4조 및 동법 부칙 제5조와 「도시 저소득 주민의 주거환경개선을 위한 임시조치법」 제6조 내지 제8조 및 동법 시행령 제5조 및 제6조의 규정에 의거 주거환경개선계획을 변경하고 「국토의 계획 및 이용에 관

한 법률」 제32조의 규정에 의거 지형도면을 작성하여 이를 고시합니다.

2007년 11월 29일  
마 포 구 청 장

1. 지구의 명칭·위치 및 면적  
가. 지구의 명칭 : 상암2-1주거환경개선지구  
나. 사업위치 : 상암동 27,28,29번지 일대  
다. 사업면적 : 35,516㎡
2. 사업시행기간 : 2004.9.20 ~ 2009.6.30
3. 사업의 시행자 : 대한주택공사 사장 박세흠(경기 성남 분당 구미동 175)
4. 주거환경개선계획의 변경내용

가. 토지이용계획 : 도로용지 증40㎡, 주택용지 감40㎡(전체면적 증감없음)

구 분		면 적(㎡)			비 고	
		당 초	변 경	증 감		
합 계		35,516	35,516	-		
택지	소 계	20,224	20,184	감 40		
	공동주택	1단지	12,354	12,354		
		2단지	6,751	6,711	감 40	
		계	19,105	19,065	감 40	제척지 주차장 진입도로 확보
종교부지		1,119	1,119	-		
공공시설	소 계	15,292	15,332	증 40		
	공원	근린공원	12,663	12,663	-	
		소공원	713	713	-	
	도 로		1,916	1,956	증 40	제척지 주차장 진입도로 확보

나. 주택건설계획 : 건폐율 0.04% 증가, 용적률 0.41% 증가

구 분	1블록(분양)	2블록(분양임대)		합 계		
	기 정	기 정	변 경	기 정	변 경	증 감
건 폐율(%)	19.73	23.42	23.56	21.03	21.07	+0.04
용 적 율(%)	193.63	198.61	199.80	195.39	195.80	+0.41

5. 기타사항 : 기타 기재되지 않은 사항은 변경이 없으며, 관계도서는 마포구청 주택과(☎ 02)330-2088)에 비치하여 이해관계인에게 보입니다.

**◆ 강서구고시 제2007-83호  
도시관리계획(제1종지구단위계획) 변경결정 및 지형도면**

서울특별시고시 제1997-11호(1997.01.31)로 도시설계지구로 결정되고 서울특별시고시 제2006-422호(2006.12.14)로 제1종지구단

위계획 변경(재정비) 결정된 까치산역지구중심 제1종지구단위계획에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조, 같은 법 시행령 제25조, 서울특별시 도시계획 조례 제68조의 규정에 따라 제1종지구단위계획의 경미한 사항을 변경결정 및 고시하고, 토지이용규제 기본법 제8조, 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2007년 11월 29일  
강 서 구 청 장

- 가. 변경결정 취지 : 공동개발에 관한 계획을 변경하여 건축물을 건축하기 위함
- 나. 제1종지구단위계획(경미한 사항) 변경결정 조서

구역명	위치	면적(m <sup>2</sup> )	계획내용			
			기정		변경	
까치산역 지구중심 지구단위 계획구역	화곡동 905-18	2797	-	공동개발 (권장)	공동개발 (권장)	
	화곡동 905-16	1236	공동개발		공동개발 (권장)	
	화곡동 905-15	1223		공동개발 (권장)	공동개발	공동개발 (권장)
	화곡동 905-11	4248	-			
	화곡동 905-13	1398				

다. 관계도면 : 서울특별시 강서구 도시계획과(☎ 02)2600-6844)에 비치하고 있으며 일반인이 열람하실 수 있습니다.

**◆ 강서구고시 제2007-84호  
도시관리계획(제1종지구단위계획) 변경결정 및 지형도면**

서울특별시고시 제1997-11호(1997.01.31)로 도시설계지구로 결정되고 서울특별시고시 제2006-422호(2006.12.14)로 제1종지구단위계획 변경(재정비) 결정된 까치산역지구중심 제1종지구단위계획에 대하여 국토의 계획

및 이용에 관한 법률 제30조, 같은 법 시행령 제25조, 서울특별시 도시계획 조례 제68조의 규정에 따라 제1종지구단위계획의 경미한 사항을 변경결정 및 고시하고, 토지이용규제 기본법 제8조, 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2007년 11월 29일  
강 서 구 청 장

- 가. 변경결정 취지 : 공동개발에 관한 계획을 변경하여 건축물을 건축하기 위함

- 나. 제1종지구단위계획(경미한 사항) 변경결정 조서

구역명	위치	면적(m <sup>2</sup> )	계획내용	
			기정	변경
까치산역 지구중심 지구단위 계획구역	화곡동 926-5	6929	단독개발	공동개발
	화곡동 926-6	4327	단독개발	

다. 관계도면 : 서울특별시 강서구 도시계획과(☎ 02)2600-6844)에 비치하고 있으며 일반인이 열람하실 수 있습니다.

◆ 구로구고시 제2007-93호  
민영주택건설사업계획변경승인

- 1. 주택법 제16조, 동법시행령 15조 및 동법 시행규칙 제9조·제11조의 규정에 의거 주택건설사업계획 변경을 승인하고 주택법 제16조6항의 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.
- 2. 주택건설사업계획변경 승인도서는 구로구청 주택과(☎ 02)860-2381)에 비치하고 있으므로 이해관계인이 열람 할 수 있습니다.

2007년 11월 29일  
구 로 구 청 장

- 1. 사업명 : 민영주택건설사업  
(오류동 서해그랑블 아파트)
- 2. 사업주체 : (주)케이지에스건설  
(대표이사 조한경)
- 3. 사업시행지의 위치, 면적 및 규모  
가. 위 치 : 구로구 오류동 246-2외 10필지(246-6대, 246-9대, 246-15~21대, 246-28임)  
나. 사업부지면적 : 4,501.00㎡(대지면적 : 4,353.32㎡)  
다. 연 면 적 : 14,188.18㎡  
라. 규 모 : 지하2층 지상7층, 아파트 3개동, 80세대 및 부대복리시설
- 4. 사업시행기간 : 2007년 4월 ~ 2009년 2월
- 5. 사업계획변경승인내용  
- 대지면적감소(4,588.32㎡→4,353.32㎡)  
- 세대수 변경(82세대→80세대)외.
- 6. 동 사업계획의 승인으로 주택법 제17조에 의거 해당 사항에 대하여 관계법령의 허가, 인가, 결정, 승인, 지적, 신고, 협의, 동의, 해제, 면허, 명령 고시가 있는 것으로 보며 기타 자세한 사항은 별도 열람토록

하시기 바랍니다.

◆ 구로구고시 제2007-95호  
도시계획시설(도로)사업 실시계획 인가

- 1. 서울특별시구로구고시 제2007-56호(2007.07.05)로 도시계획시설(도로)결정 및 지적 승인되고 서울특별시구로구공고 제2007-611(2007.11.8)로 열람 공고한 『공동 284-12번지(세종과학고 진입로) 도시계획시설(도로)』에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조 및 같은 법률시행령 제97조 규정에 의거 도시계획시설(도로)사업 실시계획을 인가하고, 같은 법률 제91조 및 같은 법률시행령 제100조, 서울특별시 도시계획조례 제68조의 규정에 의하여 아래와 같이 고시합니다.
- 2. 관련서류는 서울특별시구로구청 토목과(☎ 02)860-3126)에 비치하고 토지 및 물건 소유자와 이해관계인에게 보입니다.

2007년 11월 29일  
구 로 구 청 장

- 가. 사업시행지 : 서울특별시 구로구 공동 284-12번지
- 나. 사업의 종류 및 명칭  
· 종 류 : 도시계획시설(도로)사업  
· 명 칭 : 공동 284-12번지 도로개설공사(세종과학고 진입로)
- 다. 사업규모  
· 도로개설 : 폭10m, 연장 18m
- 라. 사업시행자의 성명·주소  
· 성 명 : 서울특별시 구로구청장  
· 주 소 : 서울특별시 구로구 구로동 가마산길 340(구로본동 435번지)
- 마. 사업 착수 및 준공예정일 : 실시계획인가일로부터 2년간
- 바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별첨



## 토 지 조 서

- 사 업 시 행 자 : 구로구청장  
○ 사 업 의 명 칭 : 공동 284-12번지 도로개설공사

일련 번호	소재지 지번	지목	편입면적 (㎡)	실 제 이용상황	소 유 자		이해관계인		소유권이외의 권리내용	비고 (모지번)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	공동 284-12	대	200.1	나대지	학교법인 우천학원	구로구 공동 230				

## 물 건 조 서

일련 번호	소재지 지번	물건의 종 류	구조 및 규격	수 량 (㎡)	실 제 이용상황	소 유 자		관 계 인		소유권이외의 권리내용(모지번)
						성 명	주 소	성 명	주 소	
1	공동 284-12	컨테이너	3× 6	18	창고	심기현	-			
		수목		1식	-	학교법인 우천학원	구로구 공동 230			
		컨테이너	3× 6	18	창고	이보현	공동179-1도원빌라201호			284-13과 284-12에 걸침
		웬스	철재	8m	-					
		가건물	철재/천막	0.2	사무실	박윤식	공동283-11 1F			

◆ **금천구고시 제2007-21호**

**도시계획시설 결정 및 지형도면 작성**

1. 서울특별시 금천구 도시관리계획(도시계획시설 : 사회복지시설)에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조, 제32조, 동법시행령 제25조, 제27조, 서울특별시 도시계획조례 제68조의 규정에 의거 다음과 같이 도시계획시설 결정 및 지형도면을 작성·고시합니다.
2. 관계도서는 서울특별시 금천구청 도시관

리과(☎ 02)890-2400) 및 토지관리과(☎02)890-2495)에 비치하고 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2007년 11월 29일  
금 천 구 청 장

가. 결정 취지 : 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제2조4호다목의 규정에 의한 도시계획시설(사회복지시설)의 결정 사항임.

나. 도시계획시설(사회복지시설)결정 및 지형도면 작성 조서

구분	시설명	위치	면적(m <sup>2</sup> )			규모
			기정	변경	변경후	
신설	사회복지시설	사흥동 267-9 외 19필지	-	3,959.6	3,959.6	- 건폐율 : 60%이하 - 용적률 : 200%이하 - 높 이 : 30m이하

- 다. 관계도면 : 생략(금천구청 도시관리과 및 토지관리과 비치도면과 같음).  
라. 열람장소 : 금천구청 도시관리과(☎ 02)890-2400)

◆ **동작구고시 제2007-82호**  
**도시계획시설(공공청사)사업 시행자지정 및 실시계획인가**

1. 우리구 관내 신대방동 460-19호 도시계획시설(공공청사) 동작소방서 증축에 대하여 「건축법」 제8조에 의거 건축허가 처리되어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조 및 같은법 시행령 제100조, 같은법 시행규칙 제14조에 의거 도시계획시설(공공청사)사업 시행자지정 및 실시계획인가를 다음과 같이 고시합니다.
2. 관계도서는 동작구청 도시관리과(☎ 02) 820-9814)에 비치하고 이해관계인에게 보입니다.

2007년 11월 29일  
동 작 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 서울시 동작구 신대방동 460-19호

- 나. 사업의 종류 및 명칭  
○ 사업의 종류 : 도시계획시설(공공청사)사업 동작소방서 증축  
○ 사업의 명칭 : 동작소방서 공기충전 전용실 설치 공사

- 다. 사업시행 면적 및 규모  
○ 사업시행면적 : 70m<sup>2</sup>  
○ 사업내역  
- 변 경 전 : 건축면적 1,610.97m<sup>2</sup>, 연면적 4,492.47m<sup>2</sup>  
- 금회증축 : 지상1층 공기충전실(부속동:70m<sup>2</sup>)  
- 변 경 후 : 건축면적 1,680.97m<sup>2</sup>, 연면적 4,562.47m<sup>2</sup>

- 라. 사업시행자의 성명 및 주소  
○ 성 명 : 동작소방서장 이해범  
○ 주 소 : 서울시 동작구 신대방2동 460-19호

- 마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일
  - 착수년월일 : 2007.11.20
  - 준공예정일 : 2007.12.10
- 바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 해당사항 없음
- 사. 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당사항 없음

**◆ 동작구고시 제2007-83호 주택건설사업계획변경승인 및 지형도면**

동작구 상도동 27-3호 외 75필지상 민영주택건설사업에 대하여 「주택법」 제16조 규정에 의거 주택건설사업계획변경승인하고 같은법 제16조제6항 및 같은법 시행령 제17조제4항의 규정에 의하여 고시하며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32

조 및 같은법 시행령 제27조 규정에 의하여 도시관리계획(제1종지구단위계획구역 변경지정 및 계획)의 결정(변경) 및 이에 관한 지형도면을 아래와 같이 고시합니다.

2007년 11월 29일  
동 작 구 청 장

1. 사업의 명칭 : 동작구 상도동 27-3호 외 75필지 민영주택건설사업
2. 사업주체의 성명·주소
  - 가. 성 명 : 아이앤디개발(주) 대표 전재현
  - 나. 주 소 : 강남구 역삼동 832-2 우덕빌딩 6층(강남구 도곡동 467-7 아카데미스위트 2701)
3. 사업시행지의 위치·면적 및 건설주택의 규모
  - 가. 위 치 : 동작구 상도동 27-3호 외 75 필지
  - 나. 면 적 : 12,770.20㎡

다. 건설주택의 규모

구분	규 모			대지 면적 (㎡)	연면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적율 (%)	조정 면적 (㎡)	사업비 (천원)	사업기간 (사용검사 예정일)
	층수 (지하/지상)	동	세대수							
변경전	2/8-18	4	190	10,193.00	31,702.997	31.55	221.38	3,145.02	124,997,000	2010.03
변경후	상동	상동	상동	10,242.20	상동	31.40	220.32	3,165.47	상동	상동

4. 사업시행기간 : 2007.11. ~ 2010.03.
5. 주택법 제17조제1항의 규정에 의하여 의제되는 사항
  - 가. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」

제30조 규정에 의한 도시관리계획(제1종지구단위계획구역 변경지정 및 계획)의 결정(변경)

1) 제1종지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	구역명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
신규	상도동 27-3호 일대 제1종지구단위계획구역	동작구 상도동 27-3호 일대	12,687	증 732	12,770.2	-

2) 용도지역·지구에 관한 계획

(가) 용도지역

구 분	면 적(m)			구성비 (%)	비 고
	기정	변경	변경후		
합 계	12,697	증 732	12,770.2	100.0	
주거 지역	제2종일반주거지역(7층이하)	-	-	-	
	제2종일반주거지역	12,697	증732	12,770.2	100.0
	제3종일반주거지역	-	-	-	-

(나) 용도지구(변경없음)

구분	도면표시 번호	지구명	지구의 세분	위 치	면적 (m)	연장 (m)	폭원 (m)	최종결정일	비 고
기정	-	상도동길	일반 미관지구	상도동70-2호 ~ 상도동69-1호	23,400 (148)	780 (31)	15 (2~11)	서울특별시 고시 제2002-44호 ( '02.2.22 )	( )안은 구역내 구간

3) 도시기반시설 계획

(가) 도로 결정(변경)조서 : 변경없음

(나) 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	공 원 명	시설의 세분	위 치	면적(m)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
신설	-	공원	소공원	상도동 27-3호 일대	757	-	757		

4) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 계획 도시계획 결정(변경)조서

가구 번호	획지구분					비 고
	획지 번호	위치	면 적(m)			
			기 정	변 경	변경후	
계	-		12,166	증482	12,214.2	
-	㉠	상도동 27-24호 일대	10,193	증)49.2	10,242.2	• 공동주택용지
	①	상도동 27-3호 일대	757	-	757	• 공원용지
	②	상도동 27-26호 일대	210	증) 4.7	214.7	• 도로용지
	③	상도동 27-78호 일대	1006	감) 5.7	1000.3	• 도로용지

주) 해당 면적은 사업시행단계에서 지적 측량 결과에 따라 변경될 수 있음

## 5) 건축물의 용도·건폐율·용적율·높이·건축한계선 등에 관한 결정조서

구 분	계 획 내 용	비 고
용 도	•공동주택 및 부대복리시설	
건 폐 율	•60% 이하	
용 적 륜	•기준 용적률 : 184.7% 이하 •상한 용적률 : 229.2% 이하	
높 이	•평균16층 (지하2층~지상18층)	
건축한계선	•계획대상지 동측(상도우체길변) 및 남측(문화원1길변)에 대지경계선으로부터 1.5m계획	

## 6) 기타사항에 관한 결정조서

## (가) 전면 공지

구 분	계 획 내 용	비 고
전면공지	•건축한계선 후퇴에 의한 전면공지는 보도로 조성(인도부속형 전면공지) - 폭:1.5m(계획대상지 동측 및 남측)	

## (나) 건축물의 형태 및 외관계획

구 분	계 획 내 용	비 고
형 태	•관상형·탑상형 혼합배치 계획	
색 채	•외벽의 색채는 주변과 조화 유도 - 원색을 지양하고, 파스텔 계통의 색채 계획	
담 장	•투시형 담장 계획	

## (다) 차량진·출입계획

구 분	계 획 내 용	비 고
차량출입 허용구간	•상도우체길 및 문화원1길에 차량출입 허용구간 지정	
차량출입 불허구간	•상도우체길 및 문화원1길 차량출입 허용구간의 구간을 불허구간 지정	

## 7) 공공시설부지 제공(기부채납)에 관한 결정조서

구 분	면적(m)	비율(%)	비 고	
구역면적	12,770.2	100.00	• 의무기부채납비율 $= 2\text{종}(7\text{층})\text{면적} \times 15\% + 3\text{종지역}(\text{단독주택지})\text{면적} \times 10\% + 3\text{종지역}(\text{공동주택지})\text{면적} \times 5\% / \text{사업면적}$ $= (9,508.9\text{m}^2 \times 15\% + 1,416.3\text{m}^2 \times 10\% + 1,289\text{m}^2 \times 5\%) / 12,214.2\text{m}^2$ $= 13.4\% < 16.1\%(\text{기부채납비율}) \text{ 만족}$	
사업면적	12,214.2	95.6		
사업외면적	556	4.4		
사업면적	12,214.2	100.0		
대지면적	10,242.2	83.9		
기부채납면적	계	1,972		16.1
도로	1,215	9.9		
소공원	757	6.2		

나. 기타 : 「주택법」 제17조에 의거 의제 처리되는 사항

- 도시관리계획(제1종지구단위계획구역 변경지정 및 계획)결정(변경) 및 지형도면 : 별첨(동작구청 주택과에 비치)
- 기타 사업계획변경승인 관계도서(서류)는 동작구청 주택과(☎ 02)820-9945)에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

## ◆ 동작구고시 제 2007-84호

## 사육신묘지공원조성계획 변경결정 지형도면승인

- 건설부고시 제299호(1963. 4. 26)로 도시계획시설(공원) 최초 결정되고 서울특별시고시 제2006-378(2006. 11. 9)로 도시계획시설(공원)조성계획변경 결정된 사육신묘지공원에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 같은법시행령 제27조 및 「서울특별시 도시계획 조례」 제68조의 규정에 의거 지형도면 승인하고 이를 고시합니다.
- 관계도서는 서울특별시 동작구청 환경녹지과(☎ 02)820-9846)에 비치하고 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2007년 11월 29일  
동 작 구 청 장

가. 도시계획시설(공원)명 : 사육신묘지공원  
나. 위 치 : 서울특별시 동작구 노량진동 155-1번지 일대

다. 면 적 : 47,832㎡

라. 도시계획시설(사육신묘지공원) 조성 계획 변경결정 조서 : 별첨

마. 도시계획시설(사육신묘지공원) 조성 계획 변경결정 도면 : 게재생략

**도시계획시설(사육신묘지공원) 조성계획 (변경)결정 조서**

가. 조성계획 총괄표(동작구 노량진동 155-1번지 일대)

구 분	변 경 전						변 경 후						비 고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물(기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물(기)	
			동 수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동 수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
합 계	47,827	11,252.76		335.63	387.43	198	47,832.00	11,516.89		335.63	387.43	231	시 설 율 : 24.08% 건 폐 율 : 0.70%
기 반 시 설	소 계	5,309.4	5,309.4				5,367.71	5,367.71					증 58.31㎡
	도 로	4,171.2	4,171.2				4,242.97	4,242.97					증 71.77㎡
	광 장	1,138.2	1,138.2				1,124.74	1,124.74					감 13.46㎡
조경시설	1,893.2	1,893.2		17	17	18	1,927.24	1,927.24		17	17	29	증 34.04㎡ (증 11기)
휴양시설	38.36	38.36				102	210.14	210.14				116	증 171.78㎡ (증 14기)
편익시설	564	564		84.8	136.6	2	564.00	564.00		84.8	136.6	2	
관리시설	147.1	147.1		91.3	91.3	75	147.10	147.10		91.3	91.3	83	증 8기
녹지 및 기타	39,874.94	3,300.70		142.53	142.53	1	39,615.81	3,300.70		142.53	142.53	1	감 259.13㎡

## 나. 세부시설조서

구분	변 경 전										변 경 후										비 고
	시설명	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)		
								바닥 면적	연면적								바닥 면적	연면적			
합 계				47,827	11,252.76			335.63	387.43	198			47,832.00	11,516.89			335.63	387.43	231	시설율 : 24.08% 건폐율 : 0.70 %	
기반 시설	소 계		153-1 일대	5,309.4	5,309.4								5,367.71	5,367.71						증5831㎡	
	도 로			4,171.2	4,171.2								4,242.97	4,242.97						증71.77㎡	
	광 장	가		1,138.2	1,138.2						가		1,124.74	1,124.74						감 13.46㎡	
		가-1		(170)	(170)						가-1		(170.00)	(170.00)							
		가-2		(34)	(34)															삭제	
		가-3		(63)	(63)															삭제	
		가-4		(459.2)	(459.2)						가-2		(459.20)	(459.20)						부호변경	
		가-5		(393.8)	(393.8)						가-3		(393.80)	(393.80)						부호변경	
		가-6		(18.2)	(18.2)						가-4		(18.20)	(18.20)						부호변경	
											가-5		(83.54)	(83.54)						신설	



구분	변 경 전									변 경 후									비 고			
	시설명	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)			공작물 (기)		
								바닥 면적	연면적								바닥 면적	연면적				
조경 시설	소 계			1,893.2	1,893.2			17	17	18			642.89	642.89			17	17	29	증34.04㎡ (증 11기)		
	파 고 라A	①		112.6	112.6	목재				5	①		48.98	48.98	목재					4	감63.62㎡ (감1기)	
	파 고 라B										②		32.00	32.00	목재					2	증32.00㎡ (증2기)	
	팔각정자	②		17	17	와즙		17	17	1	③		17.00	17.00	와즙		17	17	1			
	테 크A	③		130.3	130.3	목재				1	④		130.30	130.30	목재					1		
	테 크B	④		188.5	188.5	목재				1	⑤		188.50	188.50	목재					1		
	돌 담	⑤		33.3	33.3	석재				10	⑥		33.30	33.30	석재					10		
	잔디스탠드	⑥		158.2	158.2						⑦		158.20	158.20								
	계 단	⑦		26.3	26.3						⑧		26.30	26.30								
	앞음벽 A										⑨		2.80	2.80						1	증2.80㎡ (증1기)	
	앞음벽 B										⑩		1.60	1.60						1	증1.60㎡ (증1기)	
앞음벽 C										⑪		3.91	3.91						1	증3.91㎡ (증1기)		

구분	변 경 전										변 경 후										비 고
	시설명	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)		
								바닥 면적	연면적								바닥 면적	연면적			
조경 시설	자연석가벽										㉔		4.42	4.42					1	증4.42㎡ (증1기)	
	플랜터										㉓		2.51	2.51					1	증2.51㎡ (증1기)	
	화계 A										㉒		22.87	22.87					1	증22.87㎡ (증1기)	
	화계 B										㉑		9.16	9.16					1	증9.16㎡ (증1기)	
	화계 C										㉐		16.13	16.13					1	증16.13㎡ (증1기)	
	수목보호홀 덮개										㉏		2.26	2.26					2	증2.26㎡ (증2기)	
	화 단	나		205	205						나		205.00	205.00							
	잔디광장	다		517.3	517.3						다		517.30	517.30							
	초 화 원	라		192.1	192.1						라		192.10	192.10							
	화 계	마		312.6	312.6						마		312.60	312.60							

구분	변 경 전										변 경 후										비 고
	시설명	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)		
								바닥 면적	연면적								바닥 면적	연면적			
휴양 시설	소 계			38.36	38.36					102			210.14	210.14					116	증171.78㎡ (증 14기)	
	벤 치	㉘		29.16	29.16	목재				94	㉘		29.16	29.16	목재				94		
	평의자										㉙		(3.84)	(3.84)					6	증 6기	
	등의자										㉚		1.92	1.92					3	증1.92㎡ (증3기)	
	단식의자										㉛		(0.98)	(0.98)					5	증 5기	
	체어스탠딩	㉜		2.1	2.1					1	㉜		2.1	2.10					1		
	트리플트 위스트	㉝		0.8	0.8					1	㉝		0.8	0.80					1		
	크로스스윙	㉞		0.8	0.8					1	㉞		0.8	0.80					1		
	바디신업	㉟		2.0	2.0					1	㉟		2.0	2.00					1		
	백스트레칭	㊱		0.9	0.9					1	㊱		0.9	0.90					1		
	스트레칭레 그암	㊲		0.6	0.6					1	㊲		0.6	0.60					1		
	런닝머신	㊳		1.7	1.7					1	㊳		1.7	1.70					1		
웨이트트 위스트	㊴		0.3	0.3					1	㊴		0.3	0.30					1			

구분	변 경 전									변 경 후									비 고	
	시 설 명	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)			공작물 (기)
								바닥 면적	연면적								바닥면적	연면적		
휴양 시설	휴게소										바		169.86	169.86						증 169.75㎡
											바-1		(81.44)	(81.44)						
											바-2		(9.53)	(9.53)						
											바-3		(37.01)	(37.01)						
											바-4		(41.88)	(41.88)						
편익 시설	소 계			564	564			84.8	136.6	2			564	564			84.80	136.60	2	
	화 장 실	1		50	50	와즙	1	33	33		1		50.00	50.00	와즙	1	33.00	33.00		
	화 장 실	2		68.6	68.6	와즙	2층	51.8	103.6		2		68.60	68.60	와즙	2층	51.80	103.60		
	공중전화	⑰		2	2		1			1	㉔		2.00	2.00		1			1	
	음 수 전	⑱		17	17		2			1	㉕		17.00	17.00		2			1	
	주 차 장	바		426.4	426.4							사		426.40	426.40					

구분	변 경 전										변 경 후								비 고		
	시 설 명	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)			공작물 (기)	
								바닥 면적	연면적								바닥면적	연면적			
관리 시설	소 계			147.1	147.1			91.3	91.3	75			147.10	147.10			91.30	91.30	83	증 8기	
	관리사무소	3		103	103	와즙		75.1	75.1		3		103.00	103.00	와즙		75.10	75.10			
	창 고	4		16.2	16.2	와즙		16.2	16.2		4		16.20	16.20	와즙		16.20	16.20			
	공 원 등	⑱				주철				62	㉔				주철				55	감 7기	
	휴 지 통	㉒				스텐				12	㉕				스텐				12		
	안 내 관	㉖		7.4	7.4	스텐				1	㉗		7.40	7.40	스텐				1		
	목재웬스	㉘		20.5	20.5						⑮		20.50	20.50							
	태양광등										⑯									15	증 15기
녹지및 기타	소 계			39,874.94	3,300.70		4	142.53	142.53	1			39,615.81	3,300.70		4	142.53	142.53	1	감 259.13㎡	
	기 타	사 당	5		2,071.8	2,071.8	와즙	4	142.53	142.53	1	5		2,071.80	2,071.80	와즙	4	142.53	142.53	1	서울시 지정문화재 제 8호 ( 1972년 5월 25일)
		묘 지	6		1,228.9	1,228.9						6		1,228.90	1,228.90						
	녹 지	사		36,574.24							아		36,315.11	-							부호변경

## 다. 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(m)	기능	기점	종점	비고
당초	합계				1,084.2	4,171.2				
변경					1,120.4	4,242.97				
당초	소계				333	1,570				
변경					333	1,570				
당초	소로	3	1	6	226	1,356	진입로	정문	후문	
변경		3	1	6	226	1,356				
당초		3	2	6	107	214	보행로	사당 우측	사당 좌측	
변경		3	2	6	107	214	보행로	사당 우측	사당 좌측	
당초	소계				751.3	2,601.20				
변경					787.4	2,672.97				
당초	산책로	3	3	6	138	828	산책로	화장실 입구	화장실 입구	
변경			1	6	138	828	산책로	화장실 입구	화장실 입구	부호변경
당초		3	4	1.8	85	159	산책로	휴게공간3 입구	휴게공간3 출구	
변경			-	-	-	-	-	-	-	폐지
당초		3	5	3	27	80	산책로	휴게공간1 입구	광장 입구	
변경			2	3	27	80	산책로	휴게공간1 입구	광장 입구	부호변경
당초		3	6	1.8	31	58	산책로	휴게공간2 입구	화단 앞	
변경			3	1.8	31	58	산책로	휴게공간2 입구	화단 앞	부호변경

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	기능	기점	종점	비고
당초	산책로	3	7	3.7	83	314	산책로	휴게공간2 입구	휴게공간3 입구	
변경			4	3.7	83	314	산책로	휴게공간2 입구	휴게공간3 입구	부호변경
당초		3	8	3~4	102.6	322.0	진입로	입구	광장 가-6	
변경			5	3~4	102.6	322.0	진입로	입구	광장 가-4	부호변경
당초	산책로	3	9	2~4	56.7	164.2	연결로	소로 3-8	광장 가-5	
변경			6	2~4	56.7	164.2	연결로	산책로-5	광장 가-3	부호변경
당초		3	10	3~4.5	62.8	197.5	산책로	광장 가-5	테크B	
변경			7	3~4.5	62.8	197.5	산책로	광장 가-3	테크B	부호변경
당초		3	11	1.2~1.5	76.4	174.3	산책로	광장 가-5	광장 가-5	
변경			8	1.2~1.5	76.4	174.3	산책로	광장 가-3	광장 가-3	부호변경
당초		3	12	1.5~4.5	65.0	181.2	산책로	광장 가-5	광장 가-4	
변경			9	1.5~4.5	65.0	181.2	산책로	광장 가-3	광장 가-2	부호변경
당초		3	13	5	23.8	123	연결로	소로 3-4	광장 가-4	
변경			10	5	23.8	123	연결로	산책로	광장 가-2	부호변경
변경			11	3.0	14.6	42.65	산책로	입구	휴게소 바-1	신설
변경			12	3.0	8.0	24.39	산책로	입구	산책로 12	신설
변경			13	2.0	2.0	4.03	산책로	입구	광장 가-5	신설
변경			14	3.0	10.2	30.23	산책로	입구	광장 가-5	신설
변경			15	1.5	86.3	129.47	산책로	휴게소 바-1	광장 가-5	신설

**◆ 동작구고시 제2007-85호  
상도지구단위계획 변경 및 상도제10주택  
재개발 정비구역(정비계획) 변경지정 결정  
및 지형도면**

서울특별시 고시 제2002-30호(2002.1.28)로 결정되고 서울특별시 고시 제2006-430호(2006.12.14)로 변경 결정된 상도지구단위계획을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 시행령 제25조, 「서울특별시 도시계획조례」 제68조의 규정에 의거 변경 결정하고, 서울특별시 고시 제2006-430호(2006.12. 14)로 구역지정, 서울특별시 동작구 고시 제2007-27호(2007.5.25)로 정비구역(정비계획)변경지정 결정된 상도제10주택재

개발 정비구역에 대하여 「도시 및 주거환경 정비법」 제4조, 같은 법 시행령 제12조, 「서울특별시 도시 및 주거환경 정비조례」 제42조의 규정에 의거 정비계획의 경미한 변경지정을 결정하고 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항의 규정에 의하여 이를 고시 합니다.

2007년 11월 29일  
동 작 구 청 장

- 1. 상도지구단위계획 변경
  - 가. 변경 사유 : 상도지구단위구역내 일부 필지를 특별계획구역(SD1)으로 편입하고 측량 결과에 따른 면적 변경

나. 특별계획구역 변경 결정

구분	구역명	위 치	면적(m)			비 고
			기 정	증(감)	변 경	
변경	특별계획구역(SD1)	노량진동 315번지, 상도동 363번지 일대	31,635	48360	32,11860	일부필지 편입 및 측량에 따른 면적 변경

2. 상도제10주택재개발정비구역(정비계획) 변경 지정

가. 정비사업의 명칭 : 상도제10주택재개발사업(변경없음)

나. 정비구역의 위치 및 면적

구분	위 치	면적(m)			비 고
		기 정	증(감)	변 경	
변경	노량진동 315번지, 상도동 363번지 일대	31,635.42	48318	32,11860	일부필지 편입 및 측량에 따른 면적변경

다. 정비계획의 내용

1) 토지이용계획

구분	명 칭	면적(m)			비 율	비 고
		기 정	증(감)	변 경		
합 계		31,635.42	48318	32,11860	1000	
정비기반 시설	소 계	13,769.35	27045	14,06980	437	
	도로	486.35	1395	50030	16	중로3-33도로의 일부(368m)는 공원과 중복
	공원	12,229.65	24095	12,470.60	388	
	공공공지	1,053.35	1555	1,06890	33	



구분	명칭	면적(㎡)			비율	비고
		기정	증(감)	변경		
택지	소계	17,866.07	212.73	18,078.80	56.3	
	택지 (1)	17,546.07	212.73	17,758.80	55.3	공동주택
	택지 (2)	320.00	-	320.00	1.0	공공청사

2) 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제7호의 규정에 의한 도시계획시설 설치에 관한 계획

가) 도시계획시설(도로) 변경 결정조서

구분	규모				가능	사용 형태	연장 (m)	위치		비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)				기점	종점	
기정	중로	3류	33	12	집산 도로	일반 도로	336 (54)	노량진동 315-7	상도동 302-36	변경없음 (터널설치구간 663㎡)
기정	소로	3류		4	국지 도로	일반 도로	53	상도동 302-282	상도동 302-42	
변경	소로	3류		4	국지 도로	일반 도로	53	상도동 302-282	상도동 302-42	도로선형조정 (착오정정)
기정	소로	3류		6	국지 도로	일반 도로	42	노량진동 314-86	노량진동 302-186	변경없음

※ ( )는 구역내 연장 및 면적임

나) 도시계획시설(공원) 변경 결정조서

구분	시설의 종류		위치	면적(㎡)			비고
	명칭	세분류		기정	증(감)	변경	
변경	노량진 근린공원	근린공원	상도동 363번지일대	378,032.65 (12,229.65)	240.95	378,273.60 (12,470.60)	

※ ( )는 구역내 면적이며 공원 일부(368㎡)는 중로 3-33과 중복

다) 도시계획시설(공공공지) 변경 결정조서

구분	시설의 종류	위치	면적(㎡)			비고
			기정	증(감)	변경	
변경	공공공지	노량진동 315-72번지일대	1,053.35	15.55	1,068.90	

3) 건축물정비·개량 및 건축시설 계획

가) 기존건축물의 정비·개량계획

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위 치	정비개량계획(동)					비 고
	명칭	면적 (m)	명칭	면적 (m)		계	존치	개수	철거후 신 축	철거 이후	
기정	상도 10구역	31,635.42	204 필지	31,635.42	노량진동315 상도동363일대	133				133	전면 철거
변경	상도 10구역	32,118.60	204 필지	32,118.60	노량진동315 상도동363일대	134				134	전면 철거

나) 건축시설계획

구분	가구또는 획지구분	위치	면적 (m)	건축시설계획				
				건폐율 (%)	용적률 (%)	층 수 (높이)	연면적 (m <sup>2</sup> )	주된 용도
기정	택지(1)	상도동 363번지 일대	17,546.07	18.20% 이하	250% 이하	24층이하 (72m이하)	64,733.58 이하	공동주택
변경	택지(1)	상도동 363번지 일대	17,738.80	18.10% 이하	250% 이하	24층이하 (72m이하)	64,647.35 이하	공동주택
기정	택지(2)	상도동 363-189 일대	32,000	관계 법규에 의함				공공청사 (치안센터)
변경	택지(2)	상도동 363-189 일대	32,000	관계 법규에 의함				공공청사 (치안센터)
주택의 규모 및 규모별 건설비율			○ 주택 규모별 건설비율 - 85㎡ 이하 : 총 건설 세대수의 80% 이상 ○ 임대주택 규모별 건설비율 : 총 건설세대수의 17% 이상 - 40㎡ 이하 : 임대주택의 30% 이상					
건축선에 관한 계획			○ 3m 건축선 : 동측(장승배기길 변)					

다) 임대주택의 건설에 관한 계획

구분	건립위치	부지면적 (m <sup>2</sup> )	동수	연면적 (m <sup>2</sup> )	세대수	세대규모 (전용면적)
기정	대상 부지의 북측	-	1동	404,807.92 (지상)	72세대	39,102.5㎡
변경	대상 부지의 북측	-	1동	4,107,251.1 (지상)	73세대	39,146.8㎡

4) 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조제1항제1호의 규정에 관한 계획  
 가) 용도지역 변경 결정조서

구 분	면 적(m <sup>2</sup> )			비 고
	기 정	증(감)	변 경	
계	31,635.42	483.18	32,118.60	필지편입 및 측량결과반영
제1종일반주거지역	13,283.00	92.10	13,375.10	측량결과 반영
제2종일반주거지역	-	3.00	3.00	도로선형 착오사항 조정
제3종일반주거지역	18,352.42	381.08	18,733.50	필지편입 및 측량결과반영
준주거지역	-	7.00	7.00	필지 편입

라. 사업시행예정시기 : 변경 없음

마. 정비사업의 시행방법 : 변경 없음

바. 정비사업의 진행으로 증가할 것으로 예상되는 세대수

구 분	예상되는 세대수	비 고
기 정	204 세대	
변 경	209 세대	5세대 증가

3. 관계도서 및 지형도면 : 생략[동작구청 도시관리과(☎ 02)820-9799)에 비치하고 열람함]

◆ **동작구고시 제2007-86호**  
**도시계획시설사업(주차장)사업 실시계획인가**

1. 서울특별시동작구고시 제2007-64호(2007. 10.04)로 도시계획시설(주차장)결정 및 지형도면 고시되고, 서울특별시동작구공고 제2007-656(2007.11.01)호로 도시계획시설사업(주차장) 실시계획을 위해 열람공고한 “동작구 상도동 54-51호외 4필지 공영주차장 건설공사”의 도시계획시설에 대하여, 국토의계획및이용에관한법률 제88조 및 같은법 시행령 제97조에 의거 실시계획인가하고, 같은법률 제91조 및 같은법률 시행령 제100조의 규정에 의거 이를 고시합니다.
2. 토지, 건물 등의 소유자 및 이해관계인에

게는 개별 통지할 것이나, 미수령자에 대하여는 본 공고로 갈음하며, 관계도서는 동작구청 교통행정과(☎ 02)820-9108)에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2007년 11월 29일  
 동 작 구 청 장

- 가. 사업시행지의 위치 : 동작구 상도동 54-51호외 4필지
- 나. 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획시설 사업(주차장)
- 다. 사업명 : 동작구 상도1동 54-51호외 4필지 공영주차장 건설사업
- 라. 면적 또는 규모 : 1,068m<sup>2</sup>
- 마. 시행자의 성명 및 주소 : 서울특별시 동작구청장(서울특별시 동작구 노량진동 47-2)
- 바. 사업의 착수예정일 및 준공예정일 : 실시계획의 인가 고시일로부터 2년

- 사. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목및면적·소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별첨
- 아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 국토의계획및이용에관한법률 제 99조 규정에 의함
- 자. 기타 상세한 사항은 동작구청 교통행정과(☎ 02)820-9108)로 문의하시기 바랍니다.

## 수용 또는 사용할 토지조서

연번	지 번	지목	지적면적		소유자		소유권이외의권리명세		
			공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성명 (등기부상면적)	주소	관리의 명세	성명	주소
1	상도동 54-27	대	185	185	송창현 (25.75/185)	서울 성동구 하왕십리동 358-6	-	-	-
2					손지혜 (23.03/185)	서울 서대문구 홍제동 267-31 양지빌라 가-201	-	-	-
3					윤천주 (25.75/185)	서울 동작구 상도동 359-20	-	-	-
4					최영천 (23.03/185)	서울 성북구 돈암동 609-1 한신아파트 109-803	-	-	-
5					이지순 (25.75/185)	경기도 군포시 산본동 1121 주몽마을대림@ 1026-903	-	-	-
6					박종주 (23.03/185)	서울 성북구 돈암동 609-1 한진@ 212-1504	-	-	-
7					차일현 (38.66/185)	서울 송파구 방이동 117-6 지층-1	-	-	-
8	상도동 54-28	대	433	433	최미나 (43.69/433)	서울 서대문구 홍은동 10-28	-	-	-
9							이종건 (64.56/433)	서울 성북구 돈암동 609-1 한신@ 102-1006	-

연번	지 번	지목	지적면적		소유자		소유권이외의권리명세		
			공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성명 (등기부상면적)	주소	권리의 명세	성명	주소
10	상도동 54-28	대	433	433	김종성 (43.69/433)	서울 동작구 상도동 54-28 동산빌라-101	-	-	-
11					김향섭 (64.56/433)	서울 송파구 가락동 133-5	-	-	-
12					김점호 (43.69/433)	서울 도봉구 도봉동 87 삼환도봉④ 3-313	-	-	-
13					한동욱 (64.56/433)	서울 구로구 구로동 256-1 삼성래미안④ 110-1904호	-	-	-
14					배정갑 (43.69/433)	서울 중랑구 묵동 387 브라운스톤태릉 104-1004	-	-	-
15					함대주 (64.56/433)	서울 동작구 상도5동 래미안 3차 325동 805호	-	-	-
16	상도동 54-35	도로	77	77	김영철	서울 용산구 이촌동 301-160	-	-	-
17	상도동 54-51	대	212	212	김민자 (27.98/212)	서울 서대문구 홍은동455 벽산④ 113-502	-	-	-
18					이정준 (27.86/212)	서울 성북구 돈암동609-1 한진④ 206-1102	-	-	-
19					윤여태 (27.98/212)	서울 동대문구 제기동153 안암골벽산④ 102-1901	-	-	-

연번	지 번	지목	지적면적		소유자		소유권이외의권리명세		
			공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성명 (등기부상면적)	주소	권리의 명세	성명	주소
20	상도동 54-51	대	212	212	유주영 (27.86/212)	서울 중랑구 면목동 546-27	-	-	-
21					김상열 (26.25/212)	경상남도 창원시 상남동 45-1 성원@ 502-1504	-	-	-
22					유순형 (27.58/212)	서울시 노원구 월계동 947 롯데캐슬루나APT 118동503호	-	-	-
23					이철재 (46.49/212)	서울 성북구 보문동2가 5-12	-	-	-
24	상도동 산43-16	임야	161	161	김성수	서울 서초구 서초동 1685-3 아크로비스타에이동 604호	근저당, 지상권	주식회사 신한은행	서울 중구 태평로2가 120(방배중앙지점)

## 수용 또는 사용할 물건조사

연번	지 번	물건의 종 류	구조 및 규격	수량 (㎡)	실제이용 사 항	소 유 자		소유권이외의권리명세		
						성 명	주 소	권리의 명 세	성 명	주 소
1	상도동 54-27	건물	벽돌조 평슬래브	지층 : 91.71㎡ 1층 : 91.71㎡ 2층 : 91.95㎡ 3층 : 74.85㎡ 옥탑 : 12.52㎡ 정화조 : 1식 수도계량기 : 1식 계단 : 1식 담장 : 1식	주택 (제비01호)	송창현	서울 성동구 하왕십리동 358-6	-	-	-
2					주택 (제비02호)	손지혜	서울 서대문구 홍제동 267-31 양지빌라 가-201	근저당	노량진 새마을금고	서울 동작구 노량진동 313-72
3					주택 (제101호)	윤천주	서울 동작구 상도동 359-20	-	-	-
4					주택 (제102호)	최영천	서울 성북구 돈암동 609-1 한신아파트 109-803	-	-	-
5					주택 (제201호)	이지순	경기도 군포시 산본동 1121 주몽마을대림④ 1026-903	근저당	하왕2동 새마을금고	서울시 성동구 하왕십리동 974-14
6					주택 (제202호)	박종주	서울 성북구 돈암동 609-1 한진④ 212-1504	-	-	-
7					주택 (제301호)	차일현	서울 송파구 방이동 117-6 지층-1	-	-	-
8	상도동 54-28	건물	철근 콘크리트조 평슬래브	지층 : 163.44㎡ 1층 : 163.44㎡ 2층 : 163.44㎡ 3층 : 163.44㎡ 옥탑 : 20.44㎡ 정화조 : 1식 수도계량기 : 1식 계단 : 1식 담장 : 1식	주택 (제비01호)	최미나	서울 서대문구 홍은동 10-28	채무자	박옥초	서울 동작구 상도동 54-28 동산빌라 비01호
								근저당	농업협동 조합중앙회	서울중구 충정로1가 75 (화양지점)



연번	지 번	물건의 종 류	구조 및 규격	수량 (㎡)	실제이용 사 항	소 유 자		소유권이외의권리명세		
						성 명	주 소	권리의 명 세	성 명	주 소
9	상도동 54-28	건물	철근 콘크리트조 평슬래브	지층 : 163.44㎡ 1층 : 163.44㎡ 2층 : 163.44㎡ 3층 : 163.44㎡ 옥탑 : 20.44㎡ 정화조 : 1식 수도계량기 : 1식 계단 : 1식 담장 : 1식	주택 (제비02호)	이종건	서울 성북구 돈암동 609-1 한신@ 102-1006	근저당	주식회사 서울은행	서울 중구 남대문로2가 10-1 (상도동지점)
10					주택 (제101호)	김종성	서울 동작구 상도동 54-28 동산빌라-101	근저당	주식회사 조흥은행	서울 중구 남대문로1가 14 (금오지점)
11					주택 (제102호)	김향섭	서울 송파구 가락동 133-5	-	-	-
12					주택 (제201호)	김점효	서울 도봉구 도봉동 87 삼환도봉@ 3-313	-	-	-
13					주택 (제202호)	한동욱	서울 구로구 구로동 256-1 삼성래미안@ 110-1904호	-	-	-
14					주택 (제301)	배정갑	서울 중랑구 묵동 387 브라운스톤테릉 104-1004	-	-	-
15					주택 (제302)	함대주	서울 동작구 상도5동 래미안 3차 325동 805호	-	-	-
16					상도동 54-51	건물	철근	지층 : 120.54㎡ 1층 : 120.54㎡ 2층 : 117.18㎡ 3층 : 101.94㎡ 옥탑 : 15.12㎡ 정화조 : 1식 수도계량기 : 1식 계단 : 1식 담장 : 1식	주택 (제비01호)	김민자
17	주택 (제비02호)	이정준	서울 성북구 돈암동609-1 한진@ 206-1102	-				-	-	
18	주택 (제101호)	윤여태	서울 동대문구 제기동153 안암골벽산@ 102-1901	채무자				정택성	서울 동작구 상도동 54-51 우성빌라 A동101호	
							근저당	신한생명보 험주식회사	서울 중구 태평로2가 120	

연번	지 번	물건의 종 류	구조 및 규격	수량 (㎡)	실제이용 사 항	소 유 자		소유권이외의권리명세						
						성 명	주 소	권리의 명 세	성 명	주 소				
19	상도동 54-51	건물	콘크리트 및 벽돌조 평슬래브	지층 : 120.54㎡ 1층 : 120.54㎡ 2층 : 117.18㎡ 3층 : 101.94㎡ 옥탑 : 15.12㎡ 정화조 : 1식 수도계량기 : 1식 계단 : 1식 담장 : 1식	주택 (제102호)	유주영	서울 중랑구 면목동 546-27	채무자	양남분	서울 동작구 상도동 54-51 우성빌라 102호				
								근저당	상도1,5동 새마을금고	서울 동작구 상도1동 359-4				
20					주택 (제201호)	김상열	경상남도 창원시 상남동 45-1 성원@ 502-1504	채무자	이덕현	경기도 군포시 당동 900 동아@ 105-101				
								근저당	안양남부 새마을금고	안양시 동안구 호계동 971-18				
21					주택 (제202호)	유순형	서울시 노원구 월계동 947 롯데캐슬루나APT 118동 503호	채무자	박화자	서울 동작구 상도동54-51 우성빌라 A동 202호				
								근저당	주식회사 하나은행	서울 중구 을지로1가 101-1(상도동지점)				
22					주택 (제301호)	이설재	서울 성북구 보문동2가 5-12	채무자	주명섭	서울 동작구 상도동 54-51 우성빌라 3층 301호				
								근저당	주식회사 국민은행	서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택사당동영업지원센터)				
23					상도동 산43-16	무허가	세멘조, 목조	20	주택	황점분	상도동 산43-14호	-	-	-
						무허가	세멘조, 목조	2	화장실					

**◆ 관악구고시 제2007-44호  
도시계획시설(공공청사)사업실시계획변경인가**

1. 서울특별시관악구고시 제2004-4(2004.1.30.)호 및 제2005-6(2005.1.29.)호로 도시계획시설(공공청사)사업 실시계획 작성·변경인가 고시된 관악구 봉천4동 1570-1호외8필지 도시계획시설(공공청사)의 경미한 변경(건축물 규모) 사항이 있어 국토의 계획및이용에관한법률제88조 및 제91조, 동법시행령제97조 및 제100조, 동법시행규칙제16조, 동법 제139조 및 서울특별시도시계획조례 제68조의 규정에 의하여 아래와 같이 고시합니다.
2. 관계도서는 관악구청 신청사건립추진담당관(☎ 02)880-3326)에 비치하고 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

2007년 11월 29일  
관 악 구 청 장

- 가. 사업의 종류 및 명칭
  - 종류 : 도시계획시설(공공청사)사업
  - 명칭 : 관악구 통합신청사건설공사
- 나. 사업의 면적 및 규모
  - 대지면적 : 8,908.9㎡
  - 연 면 적 : 변 경 전 - 29,546.35㎡  
(지하주차장 포함)  
1차 변경 - 32,379.90㎡  
(지하주차장 포함)  
최 종 - 32,495.41㎡  
(지하주차장 포함)
  - 층수 : 변 경 전 - 지하2층 지상7층  
1차 변경 - 지하2층 지상9층

2. 지구단위계획(획지계획) 변경결정 조서

구분	지구명 (도면번호)	세부내용			비고
		위 치	면적(㎡)	변경사항	
기 정	신림지구중심 지구단위계획구역 (난곡생활관중심E)	신림본동 1639-36	1535	공동건축	
		신림본동 1639-37	2829		
		신림본동 1639-38	1855		

- 최 종 - 1차와 동일 (변경없음)
- 건폐율 및 용적률 : 건폐율50%이하,  
용적률250%이하
- 다. 사업시행자의 성명 및 주소
  - 성 명 : 서울특별시 관악구청장
  - 주 소 : 서울특별시 관악구 봉천4동 1570-1호
- 라. 사업의 착수 및 준공예정일
  - 사업의착수 : 2005년 5월
  - 준공예정일 : 2007년 11월
- 마. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 관악구 봉천4동 1570-1외8필지
- 바. 공사설계도(개략설계도) : 통합신청사 건립추진담당관에 비치
- 사. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 변경없음

**◆ 관악구고시 제2007-46호  
지구단위계획(획지계획) 변경결정**

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은법 시행령 제25조 및 「서울특별시 도시계획조례」 제68조의 규정에 따라 지구단위계획(획지계획) 변경결정하고 이를 고시합니다.

2007년 11월 29일  
관 악 구 청 장

1. (변경)결정취지 : 지구단위계획에서 경미한 사항으로 변경결정 할 수 있는 사항으로 선택적 공동건축에 따른 획지계획의 조정

구 분	지 구 명 (도면번호)	세 부 내 용			비고
		위 치	면적(m <sup>2</sup> )	변경사항	
기 정	신림지구중심 지구단위계획구역 (난곡생활권중심-E)	신림본동 1639-40	187	공동건축	
		신림본동 1639-41	128		
		신림본동 1639-43	5.1		
변 경	신림지구중심 지구단위계획구역 (난곡생활권중심-E)	신림본동 1639-37	282.9	공동건축	
		신림본동 1639-41	128		
		신림본동 1639-43	5.1		
		신림본동 1639-36	153.5	단독개발	
		신림본동 1639-38	185.5	단독개발	
		신림본동 1639-40	187	단독개발	
기 정	봉천지구중심 지구단위계획구역 (봉천지구중심-B)	봉천6동 30-8	132	공동건축	
		봉천6동 30-9	218		
		봉천6동 30-11	132	공동건축	
		봉천6동 30-13	116		
변 경	봉천지구중심 지구단위계획구역 (봉천지구중심-B)	봉천6동 30-8	132	공동건축	
		봉천6동 30-9	218		
		봉천6동 30-11	132		
		봉천6동 30-13	116	단독개발	
기 정	낙성대생활권중심 지구단위계획구역 (낙성대생활권중심-1)	봉천7동 1661-1	483.9	공동건축 (규제 및 권장)	
		봉천7동 1661-12	193.2		
		봉천7동 1661-13	216.9		
		봉천7동 1661-15	914.2	단독개발	
변 경	낙성대생활권중심 지구단위계획구역 (낙성대생활권중심-1)	봉천7동 1661-1	483.9	공동건축	
		봉천7동 1661-12	193.2		
		봉천7동 1661-13	216.9		
		봉천7동 1661-15	914.2		

3. 관계도서 : 관계도서는 관악구청 도시관리과(☎ 02)880-3592)에 비치하고 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

4. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제32조 제5항의 규정에 의거 본 결정고시로서 지

형도면 작성·승인 고시에 갈음합니다.

**◆ 서초구고시 제2007-60호  
도시관리계획(도시계획시설 : 도로) 변경결정**

1. 반포동 117-1~117-3번지 일원 고속터미널 지하보도에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제25조제3항 및 서울특별시도시계획조례 제68조 규정에 의거 도시관리계획(도시계획시설 : 도로)을 변경결정하고, 같은법 시행령 제25조제5항 규정에 따라 이를 고시합니다.
2. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제32조

제5항 규정에 의거 지형도면을 따로 작성하여 고시하지 않습니다.

2007년 11월 29일  
서 초 구 청 장

가. 결정취지 : 반포주공2단지재건축주택 정비사업의 교통영향평가 심의결과에 따라 반포로 상 완화차로 설치를 위해 고속터미널 지하보도 6번 출입구를 이설하기 위함.

나. 도시관리계획(도시계획시설 : 도로) 변경결정 조서

구분	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	도 로	지하 도로	서초구 반포동 117-1~117-3	491.9	증200	511.9	2005. 10. 7	

다. 관계도서 : 생략(서초구청 도시계획과 (☎ 02)570-6385)에 비치)

**◆ 서초구고시 제2007-61호  
도시관리계획(도시계획시설 : 철도) 변경결정**

1. 반포동 752번지 일대 지하철 9호선 921정거장에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제25조제3항 및 서울특별시도시계획조례 제68조 규정에 의거 도시관리계획(도시계획시설 : 철도)을 변경결정하고, 같은법 시행령 제25조제5항 규정에 따라 이를 고시합니다.

2. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제32조제5항 규정에 의거 지형도면을 따로 작성하여 고시하지 않습니다.

2007년 11월 29일  
서 초 구 청 장

가. 결정취지 : 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제2조제4호 다목 규정에 의한 기반시설의 설치에 관한 계획으로 지하철 9호선 921정거장 환기구 규모조정 및 위치변경을 위한 부대시설을 변경결정하려는 것임.

나. 도시관리계획(도시계획시설 : 철도) 변경결정 조서

구분	시설명	시설의 세 분	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	최 초 결정일	비고
기정	철 도 (9호선)	도시철도 (921정거장)	반포동 752번지 일대	7,629	2002. 1.10	환기구 규모 조정 및 위치 변경을 위한 부대시설 변경(증 120m)
변경				7,749		

다. 관계도서는 서초구청 도시계획과 (☎ 02)570-6385), 반포본동사무소 (☎ 02)596-6011~3), 서울특별시도시

철도건설본부 건설부(☎ 02)772-7226)에 비치하여 일반이 열람할 수 있음.

## ◆ 서초구고시 제2007-62호

## 도시계획시설사업(주차장) 실시계획 변경

서울특별시서초구고시 제2007-56호(2007. 10.17)로 도시계획시설(주차장)변경결정한 양재동 178-2번지 일대 공영주차장 조성공사에 대하여 국토의계획및이용에관한법률 제88조 및 동법률 시행령 제97조 규정에 의거 도시계획시설사업(주차장)실시계획을 변경하고 동법률 제91조, 동법률시행령 제100조제1항의 규정에 따라 이를 고시합니다. 관계서류는 서초구청 주차관리과(☎02)570-6264~7)에 비치하고 이해관계인에게 보입니다.

2007년 11월 29일  
서 초 구 청 장

- 가. 사업시행지의 위치 : 서초구 양재동 178-2외 4
- 나. 사업의 종류 : 도시계획시설(주차장)사업 [변경없음]
- 다. 사업의 명칭 : 양재동 178-2번지 일대 공영주차장 조성공사 [변경없음]
- 라. 대 지 면 적 : 2,378㎡
- 마. 주 차 형 태 : 자주식 주차장(지평식) [변경없음]
- 바. 주 차 대 수 ; 86대
- 사. 사업시행자 : 서울특별시 서초구청장 [변경없음]
- 아. 사업의 착수 및 준공예정년월일 : 실시계획인가 고시일로부터 2년간
- 자. 사용할 토지 : 별첨

**토 지 조 서**

○ 사업명 : 양재동 178-2번지 일대 공영주차장 조성공사

연번	소재지 지 번 (당초지번)	지목	지적 (m)	편입 면적 (m <sup>2</sup> )	실제 이용상황	소 유 권		이해관계인			비고 (지분)
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리명세	
1	서초구 양재동 178-2	전	1,617	1,617	물건적치	배정아	경기 성남시 분당구 정자동 200번지 정든마을 101동 1504호				
2	서초구 양재동 178-3	전	128	128	물건적치	김평호	관악구 봉천동 1717번지 관악푸르지오아파트 122동 502호				2/3
						조명규	경기 용인시 수지구 신봉동 873번지 신봉마을 엘지자이1차아파트 102동 1503호				1/3
3	서초구 양재동 178-14	전	222	222	물건적치	배정아	경기 성남시 분당구 정자동 200번지 정든마을 101동 1504호				
4	서초구 양재동 178-15	전	369	369	물건적치	김평호	관악구 봉천동 1717번지 관악푸르지오아파트 122동 502호				2/3
						조명규	경기 용인시 수지구 신봉동 873번지 신봉마을 엘지자이1차아파트 102동 1503호				1/3
5	서초구 양재동 178-7	전	42	42	물건적치	한국전력공사	강남구 삼성동 167				

**구 공 고**

**◆ 용산구공고 제2007-497호  
도시계획시설(공공청사)사업 실시계획 인가  
를 위한 열람**

1. 서울특별시 고시 제2007-427(2007. 11. 22)에 의거 도시계획시설(공공청사) 결정 및 지형도면 승인된 이태원동 34-87 외12필지에 대해 도시계획시설(공공청사)사업을 위한 실시계획 인가를 위하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 규정에 의거 공고하고 관계서류를 일반인에게 보이며 관계도서는 용산구청 종합행정타운건립추진담당관에 비치합니다.
2. 본 열람공고 내용에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바라며, 토지 및 물건의 소유자와 이해관계인에게는 개별통지 할 것이나 미수령자에 대하여는 본 공고로 갈음합니다.

2007년 11월 29일  
용 산 구 청 장

- 가. 사업시행지의 위치
- 용산구 이태원동 34-87번지 외 12
- 나. 사업의 종류 및 명칭
- 종 류 : 도시계획사업(공공청사)
  - 명 칭 : 용산구 종합행정타운 건립

- 공사
- 다. 사업시행면적 또는 규모
- 면 적 : 13,497㎡
  - 규 모 : 지상11층이내/지하4층, 연면적 58,977㎡, 용적률 200%이하, 건폐율 60%이하
- 라. 사업시행자의 성명 및 주소
- 성 명 : 서울특별시 용산구청장
  - 주 소 : 용산구 원효로1가 25
- 마. 사업의 착수, 준공예정일
- 착 수 일 : 인가 일로 부터
  - 준공예정일 : 2010. 3.
- 바. 수용 또는 사용할 토지, 건물의소재지, 지번 및 소유권이외의 권리의 명세 : 별첨
- 사. 열람기간 : 2007. 11. 29. ~ 12. 19.(20일간)
- 아. 기타 상세한 사항은 용산구청 종합행정타운건립추진담당관(☎ 02)710-3241)으로 문의하시기 바랍니다.

**◆ 성동구공고 제2007-633호  
운행차 배출가스 전문정비업자 지정**

「대기환경보전법」 제68조 제1항 및 동법시행규칙 제92조의18의 규정에 의거 다음과 같이 운행차 배출가스 전문정비업자를 지정하였음을 공고합니다.

2007년 11월 29일  
성 북 구 청 장

- 지정내용 -

연번	지정번호	상 호	소재지	대표자	전화번호	정비업무범위	지정일자
1	제2-3호	지엠대우오토엔 테크놀로지(주) 동서울정비사업소	성수2가동 278-1	대표이사	460-4724	휘발유·LPG	2007.11.19
2	제2-4호	기아자동차(주) 성동서비스센터	성수2가동 279-23	대표이사	3408-6812	휘발유·LPG	2007.11.19



※ 기타 자세한 사항은 성동구청 맑은환경과(☎ 02)2286-5504)로 문의하시기 바랍니다.

◆ **성북구공고 제2007-789호**  
**도시계획시설사업(낙산근린공원 조성-3차)**  
**실시계획변경인가를 위한 열람**

1. 총독부고시 제208호(1940. 3. 12)로 도시계획시설(공원) 최초 결정되어 건설부고시 제644호(1989. 11. 7)로 도시계획시설 결정고시되고, 서울특별시고시 제493호(1989. 11. 20)로 지적승인되고, 성북구고시 제2007-89호(2007. 10. 11)실시계획인가된 성북구 삼선동1가 275번지 일원의 도시계획시설사업(낙산근린공원 조성-3차) 실시계획을 변경인가하고자 국토의이용및계획에관한법률 제90조 및 동법시행령 제99조의 규정에 의거 다음과 같이 열람공고합니다.
2. 관계도서는 서울특별시 성북구청 공원녹지과(☎ 02)920-3395~8,920-3781)에 비치하고 이해관계인에게 보이고 의견이 있을 시 서면제출 바랍니다.

2007년 11월 29일  
성 북 구 청 장

- 가. 사업의 종류 및 명칭 : 변경없음  
- 도시계획시설사업(낙산근린공원조성 - 3차)
- 나. 사업시행지 : 변경없음  
- 서울특별시 성북구 삼선동1가 275번지 일원
- 다. 사업시행면적 : 변경없음  
- 14,063㎡
- 라. 사업시행자 : 변경없음  
- 서울특별시시장(서울시 중구 태평로1가 31번지)
- 마. 사업시행기간 : 변경없음  
- 인가일 ~ 2009. 12. 31
- 바. 수용 또는 사용할 토지·물건조서 :

- 변경(상세내용 따로붙임)
- 사. 기타 자세한 사항은 성북구청 공원녹지과(☎ 02)920-3781)로 문의하시기 바랍니다.
- 아. 열람공고기간 : 공고일 다음날부터 20일이상

**변 경 토 지 조 서**

- 사업시행자 : 서울특별시장
- 사업시행자 주소 : 서울시 중구 태평로1가 31번지
- 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획시설사업(낙산근린공원 조성-3차)

당 초 인 가 사 항										변 경 인 가 사 항													
연번	위 치		지목	지적 면적 (m)	편입 면적 (m)	소 유 자			이해관계인			위 치		지목	지적 면적 (m)	편입 면적 (m)	소 유 자			이해관계인			비 고
	주소	성 명				주소	성 명	소유권이외 권리종류 및 내용	동명	지번	주소	성 명	주소				성 명	소유권이외 권리종류 및 내용					
9	삼선동 1가	산1-11	임야	3,888.0	3,888.0	경기도 과천시 관문로 88번지 정부과천 청사	국(건설 교통부)				삼선동 1가	산1-11	임야	3,888.0	3,888.0	경기도 과천시 관문로 88번지 정부과천 청사	국(재정 경제부)						

### 변 경 물 건 조 서

- 사업시행자 : 서울특별시장
- 사업시행자 주소 : 서울시 중구 태평로1가 31번지
- 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획시설사업(낙산근린공원 조성-3차)

연번	당 초 인 가 사 항										변 경 인 가 사 항											
	위 치		물건의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	소 유 자		이해관계인		소유권 이외 권리 종류 및 내용	위 치		물건의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	실제 이용 현황	소 유 자		이해관계인		소유권 이외 권리 종류 및 내용	비고(기존 무허가 관리대상)
	동명	지번				주소	성명	주소	성명		동명	지번					주소	성명	주소	성명		
1	삼선동 1가	275	건물(1층)	목조	103.00	서울특별시 성북구 삼선동1가 275번지 2호	석종복				삼선동 1가	275	건물(1층)	세멘조	41.00	주택	서울특별시 성북구 삼선동1가 275번지 2호	석종복				4(1745) 삼선동1가 275-2
			건물(2층)	목조	18.00			가건물					39.00									
			현관		3.00			가건물					23.00									
								가건물					18.00									
								현관					3.00									
2	삼선동 1가	275	건물	목조	17.00	서울특별시 양천구 신정3동 1194-3 정은스카이빌(아) 1703호	김춘식			삼선동 1가	275	건물	세멘조	17.00	주택	서울특별시 양천구 신월동 501 신악약수아파트 2-709	김춘식			5(1746) 삼선동1가 275-2		
3	삼선동 1가	275-3	건물	목조	81.00	서울특별시 도봉구 창2동 819 태영테시앙(아) 113-1102	김동욱				삼선동 1가	275-3	건물	세멘조	81.00	주택	서울특별시 도봉구 창2동 819 태영테시앙(아) 113-1102	김동욱				2(1743) 삼선동1가 275-3
			화장실 및 창고		6.00			화장실 및 창고					6.00									
			가건물		6.00			가건물					6.00									
								감나무					2									

연번	당 초 인 가 사 항										변 경 인 가 사 항												
	위 치		물건의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	소 유 자		이해관계인		소유권 이의 권리 종류 및 내용	위 치		물건의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	실제 이용 현황	소 유 자		이해관계인		소유권 이의 권리 종류 및 내용	비고(기존 무허가 판리대장)	
	동명	지번				주소	성명	주소	성명		동명	지번					주소	성명	주소	성명			
4	삼선동 1가	275-4	건물	블록/기와	44.00	서울특별시 성북구 삼선동1가 275번지 4호	조미화	성북구 삼선동1가 278-25 나동 지층3호	동소문동 새마을 금고	근저당권 설정	삼선동 1가	275-4	건물	블록/기와	44.00	주택	서울특별시 성북구 삼선동1가 275번지 4호	조미화	성북구 삼선동1가 278-25 나동 지층3호	동소문동 새마을 금고	근저당권		
			건물(2층)	블록/기와	31.00								가건물		31.00								
			가건물		5.00								가건물		5.00								
			욕실		3.00								욕실		3.00								
5	삼선동 1가	275-5	건물	목조 및 벽돌조/기와	114.00	서울 강서구 염창동 268 관음삼성 아파트 101-1304	김덕신				삼선동 1가	275-5	건물	목조및 벽돌조/기와	114.00	주택	서울특별시 강서구 염창동 268 관음삼성 아파트 101-1304	김덕신					
			가건물		21.00								가건물		21.00								
			화장실		2.00								화장실		2.00								
			건물	목조 및 벽돌조/기와	32.00								가건물		32.00							법당	
			지하주차		20.00								지하주차		20.00								
			지하보일러		10.00								지하 보일러		10.00								
													수목		1식								

연번	당 초 인 가 사 항										변 경 인 가 사 항											
	위 치		물건의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	소 유 자		이해관계인		소유권 이외 권리 종류 및 내용	위 치		물건의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	실제 이용 현황	소 유 자		이해관계인		소유권 이외 권리 종류 및 내용	비고(기존 무허가 관리대장)
	동명	지번				주소	성명	주소	성명		동명	지번					주소	성명	주소	성명		
6	삼선동 1가	275-7	건물	목조 스레트/ 기와	137.00	서울특별시 성북구 삼선동1가 275번지 7호	유진옥				삼선동 1가	275-7	건물	목조 스레트/ 기와	137.00	주택	서울특별시 성북구 삼선동1가 275번지 7호	유진옥				
			보일러실		2.00			보일러실		2.00												
			창고		6.00			창고		6.00												
			지하주차		29.00			지하주차		29.00												
			지하 보일러		7.00			지하 보일러		7.00												
								수목		1식												
								스텐대문	2.15* 2.20m	1												
7	삼선동 1가	276	건물(2층)	목조	1.00	서울특별시 강남구 일원동 611-1 공무원(아) 806-312호	김해룡			삼선동 1가	276	건물(2층)	세멘조	1.00	주택	서울특별시 강남구 일원동 611-1 공무원(아) 806-312호	김해룡				1(1742) 삼선동1가 276	
8	삼선동 1가	292 (신1-11)	건물(1층)	벽돌조	29.00	서울특별시 성북구 삼선동1가 292번지	이분순				삼선동 1가	292 (신1- 11)	건물(1층)	벽돌조	29.00	주택	서울특별시 성북구 삼선동1가 292번지	이분순				
			건물(2층)	벽돌조	19.00			건물(2층)	벽돌조	19.00												
			창고(2층)		4.00			창고(2층)		4.00												
			화장실		3.00			화장실		3.00												
			창고		6.00			창고		6.00												

연번	당 초 인 가 사 항									변 경 인 가 사 항												
	위 치		물건의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	소 유 자		이해관계인		소유권 이의 권리 종류 및 내용	위 치		물건의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	실제 이용 현황	소 유 자		이해관계인		소유권 이의 권리 종류 및 내용	비고(기존 무허가 관리대상)
	동명	지번				주소	성명	주소	성명		동명	지번					주소	성명	주소	성명		
9	삼선동 1가	292 (산1-11)	화장실		2.00	서울특별시 송파구 가락동 192번지 극동(아)3-1103	정준수				삼선동 1가	292 (산1- 11)	건물	벽돌조	81.00	주택	서울특별시 송파구 가락동 192 극동(아) 3-1103	정준수				295(1594) 삼선동1가 292
			건물	세멘조	81.00			화장실					2.00									
			보일러		1.00			보일러					1.00									
10	삼선동 1가	292-1 (산1-11)	건물	세멘조	31.00	서울특별시 성북구 삼선동1가 292번지 1호	김정희				삼선동 1가	292-1 (산1- 11)	건물	세멘조	31.00	주택	서울특별시 성북구 돈암동 609-1 한신(아) 108-904	김정희				294(1593) 삼선동1가 292-1
			가건물		22.00			가건물					22.00									
			창고		8.00			창고					8.00									
11	삼선동 1가	292-2 (산1-11)	건물	세멘조	50.00	서울특별시 구로구 구로동 685번지222호	김효성				삼선동 1가	292-2 (산1- 11)	건물	세멘조	50.00	주택	서울특별시 구로구 구로동685 번지222호 주공(아) 104-708	김효성				293(1592) 삼선동1가 292-2
			가건물		5.00			가건물					5.00									
12	삼선동 1가	292-2 (산1-11)	건물	세멘조	41.00	서울특별시 강동구 암사동 509번지 선사현대(아) 108-2702	유승형				삼선동 1가	292-2 (산1- 11)	건물	세멘조	24.00	주택	서울특별시 강동구 암사동 509번지 선사현대(아) 108-2702	유승형				291(1590) 삼선동1가 292-2
								가건물					17.00									

연번	당 초 인 가 사 항								변 경 인 가 사 항											
	위 치		물건의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	소 유 자		이해관계인	소유권 이외 권리 종류 및 내용	위 치		물건의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	실제 이용 현황	소 유 자		이해관계인	소유권 이외 권리 종류 및 내용	비고(기존 무허가 관리대장)
	동명	지번				주소	성명			주소	성명					동명	지번			
13	삼선동 1가	292-2 (산1-11)	건물	세멘조	2600	서울특별시 마포구 성산동 450 시영(아)1-606	노공빈			삼선동 1가	292-2 (산1- 11)	건물	세멘조	2300	주택	서울특별시 마포구 성산동 450 시영(아) 1-606	노공빈			290(1589) 삼선동1가 292-2
			보일러		400							가건물		300						
												보일러		400						
14	삼선동 1가	292-3 (산1-11)	건물	세멘조	2200	서울특별시 마포구 상수동 93-87 상수아파트에 605호	박성진			삼선동 1가	292-3 (산1- 11)	건물	세멘조	2200	주택	서울특별시 마포구 상수동 93-87 상수아프티 에 605호	박성진			289(1588) 삼선동1가 292-3
			가건물		1400							가건물		1400						
			가건물		1200							가건물		1200						
15	삼선동 1가	292-3 (산1-11)	건물	벽돌조	4300	대구광역시 남구 대명5동 181-1 백작마을507	김현경			삼선동 1가	292-3 (산1- 11)	건물	벽돌조	4300	주택	서울특별시 서초구 잠원동 61-1 신반포25차 (아) 345-906	김현경			286(1585) 삼선동1가 292-3
			창고		800							창고		800						
			옥탑		600							옥탑		600						
												감나무		1						
16	삼선동 1가	292-4 (산1-11)	건물	세멘 벽돌	200	서울특별시 송파구 방이동 128 한진독신자 생활관 429	유규상			삼선동 1가	292-4 (산1- 11)	건물	세멘 벽돌	200	주택	서울특별시 송파구 방이동 128 한진독신자 생활관 429	유규상			
17	삼선동 1가	292-5 (산1-11)	건물	세멘조	1000	서울특별시 강남구 논현동 39번지302호	김나래			삼선동 1가	292-5 (산1- 11)	건물	세멘조	1000	주택	서울특별시 동작구 사당동 219-25	김나래			281(1580) 삼선동1가 292-50
			창고		700							창고		700						

연번	당 초 인 가 사 항									변 경 인 가 사 항												
	위 치		물건의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	소 유 자		이해관계인		소유권 이외 권리 종류 및 내용	위 치		물건의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	실제 이용 현황	소 유 자		이해관계인		소유권 이외 권리 종류 및 내용	비고(기존 무허가 관리대상)
	동명	지번				주소	성명	주소	성명		동명	지번					주소	성명	주소	성명		
18	삼선동 1가	292-5 (산1-11)	건물	세멘조	17.00	인천광역시 계양구 작전동 140-2신진(아) 2-512	윤미선			삼선동 1가	292-5 (산1- 11)	건물	세멘조	17.00	주택	서울특별시 송파구 가락동 90-6	윤미선				279(1578) 삼선동1가 292-5	
19	삼선동 1가	293-6 (산1-11)	건물	세멘조	26.00	서울특별시 관악구 신림동 1647번지10호	우창순			삼선동 1가	292-6 (산1- 11)	건물	세멘조	26.00	주택	서울특별시 관악구 신림동 1647번지10호	우창순				274(1573) 삼선동1가 293-6	
			가건물		5.00							가건물		5.00								
			가건물		6.00							가건물		6.00								
20	삼선동 1가	293-6 (산1-11)	건물	세멘조	4.00	서울특별시 성북구 삼선동1가 293번지 6호	박한식			삼선동 1가	293-6 (산1- 11)	건물	세멘조	4.00	주택	서울특별시 성북구 삼선동1가 293번지 6호	박한식			272(1571) 삼선동1가 293-6		
21	삼선동 1가	294-2 (산1-11)	건물	벽돌조	22.00	서울특별시 서초구 양재동 203-11 초원탑스빌(아) 302호	문지훈			삼선동 1가	294-2 (산1- 11)	건물	세멘조	22.00	주택	서울특별시 성북구 돈암동 산 85-1	지두환			262(1561) 삼선동1가 294-2		
22	삼선동 1가	294-2 (산1-11)	건물	세멘조	37.00	서울특별시 구로구 구로동 642-9 한신(아) 1-219호	박대규			삼선동 1가	294-2 (산1- 11)	건물	세멘조	30.00	주택	서울특별시 구로구 구로동 642-9 한신(아) 1-219호	박대규				263(1562) 삼선동1가 294-2	
			건물	세멘조	18.00							가건물		7.00								
												가건물	세멘조	18.00								



연번	당 초 인 가 사 항								변 경 인 가 사 항											
	위 치		물건의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	소 유 자		이해관계인	소유권 이외 권리 종류 및 내용	위 치		물건의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	실제 이용 현황	소 유 자		이해관계인	소유권 이외 권리 종류 및 내용	비고(기존 무허가 관리대상)
	동명	지번				주소	성명			주소	성명					동명	지번			
23	삼선동 1가	294-2 (산1-11)	건물 (1층)	세멘조	25.00	서울특별시 서초구 방배동 901번지19호	남태수			삼선동 1가	294-2 (산1- 11)	건물 (1층)	세멘조	25.00	주택	서울특별시 서초구 방배동 901번지19호	남태수			265(1564) 삼선동1가 288
			건물 (2층)	세멘조	25.00			건물 (2층)	세멘조			25.00								
			화장실		2.00			가건물				14.00								
								화장실				2.00								
24	삼선동 1가	294-4 (산1-11)	건물	세멘조	20.00	서울특별시 서초구 반포동 701-48 b102	김종익		삼선동 1가	294-4 (산1- 11)	건물	세멘조	15.00	주택	서울특별시 서초구 반포동 701-48 201호	김종익			269(1568) 삼선동1가 294	
			화장실		2.00			창고				11.00								
								화장실				2.00								
25	삼선동 1가	299 (산1-11)	건물	세멘조	48.00	서울특별시 구로구 신도림동 642 신도림 대림(아) 303-2003	정현우		삼선동 1가	292-6 (산1- 11)	건물	세멘조	48.00	주택	서울특별시 구로구 신도림동 642 신도림 대림(아) 303-2003	정현우			264(1563) 삼선동1가 294-2	
			건물	세멘조	13.00			가건물			세멘조	13.00								
26	삼선동 1가	299 (산1-11)	건물	세멘조	53.00	서울특별시 송파구 송파동 45-12	김영주		삼선동 1가	299 (산1- 11)	건물	세멘조	31.00	주택	서울특별시 송파구 송파동 45-12	김영주			215(1514) 삼선동1가 288	
			화장실		1.00			건물				22.00								
			가건물		14.00			화장실				1.00								
								가건물				14.00								

연번	당 초 인 가 사 항								변 경 인 가 사 항											
	위 치		물건의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	소 유 자		이해관계인	소유권 이외 권리 종류 및 내용	위 치		물건의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	실제 이용 현황	소 유 자		이해관계인	소유권 이외 권리 종류 및 내용	비고(기존 무허가 관리대상)
	동명	지번				주소	성명			주소	성명					동명	지번			
27	삼선동 1가	299 (산1-11)	건물	세멘조	69.00	서울특별시 금천구 독산동 888번지 4호	최남근			삼선동 1가	299 (산1-11)	건물	세멘조	60.00	주택	서울특별시 금천구 독산동 888번지 4호	최남근			214(1513) 삼선동1가 299
			옥탑		20.00			가건물				9.00								
			화장실		3.00			옥탑				20.00								
								화장실				3.00								
28	삼선동 1가	299 (산1-11)	건물	세멘조	38.00	서울특별시 성북구 삼선동1가 299번지	김후남		삼선동 1가	299 (산1-11)	건물	벽돌조	32.00	주택	서울특별시 성북구 삼선동1가 299번지	김후남			213(1512) 삼선동1가 299	
								가건물				6.00								
29	삼선동 1가	299 (산1-11)	건물	벽돌조	50.00	서울특별시 성북구 삼선동1가 299번지	정화순		삼선동 1가	299 (산1-11)	건물	세멘조	40.00	주택	서울특별시 성북구 삼선동1가 299번지	정화순			210(1509) 삼선동1가 299	
								가건물				10.00								
30	삼선동 1가	299 (산1-11)	건물	세멘조	15.00	서울특별시 서대문구 홍제동 현대그린아파트 102동 501호	김종선		삼선동 1가	299 (산1-11)	건물	세멘조	15.00	주택	서울특별시 서대문구 홍제동 273-33 4층	김종선			212(1511) 삼선동1가 299	
31	삼선동 1가	299-1 (산1-11)	건물	벽돌조	56.00	서울특별시 성북구 삼선동1가 299번지 1호	김차순		삼선동 1가	299-1 (산1-11)	건물	세멘조	56.00	주택	서울특별시 성북구 삼선동1가 299번지 1호	김차순			209(1508) 삼선동1가 299-1	

연번	당 초 인 가 사 항									변 경 인 가 사 항												
	위 치		물건의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	소 유 자		이해관계인		소유권 이외 권리 종류 및 내용	위 치		물건의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	실제 이용 현황	소 유 자		이해관계인		소유권 이외 권리 종류 및 내용	비고(기존 무허가 관리대장)
	동명	지번				주소	성명	주소	성명		동명	지번					주소	성명	주소	성명		
32	삼선동 1가	299-2 (산1-11)	건물	벽돌조	42.00	경기도 용인시 수지구 죽전동 1154 현인마을 이편한세상 302-1505	박상희				삼선동 1가	299-2 (산1- 11)	건물	세멘조	33.00	주택	서울특별시 관악구 봉천동 산101-38 우영연립가- 303	박숙미				205(1504) 삼선동1가 299-2
			화장실		1.00			가건물					9.00	화장실					1.00			
33	삼선동 1가	299-2 (산1-11)	건물	벽돌조	19.00	서울특별시 양천구 신정동 1276번지 신트리아파트 307동1601호	김제언				삼선동 1가	299-2 (산1- 11)	건물	세멘조	19.00	주택	서울특별시 양천구 신정동 1179-14	김제언				203(1502) 삼선동1가 298-1
			가건물	벽돌조	1.00			가건물					1.00									
34	삼선동 1가	299-2 (산1-11)	건물	벽돌조	40.00	서울특별시 강동구 성내동 396-21	정현중				삼선동 1가	299-2 (산1- 11)	건물	세멘조	40.00	주택	서울특별시 강동구 성내동 380-5	정현중				202(1501) 삼선동1가 298-1
			화장실		2.00			화장실					2.00									
35	삼선동 1가	299-2 (산1-11)	건물	벽돌조	30.00	서울특별시 송파구 거여동 44번지 현대2차 아파트 201-503호	정진수				삼선동 1가	299-2 (산1- 11)	건물	세멘조	30.00	주택	서울특별시 송파구 가락동 479 가락시영(아) 96-207	정진수				204(1503) 삼선동1가 299-2
			부속건물		50.00			부속건물					50.00									
			창고		2.00			창고					2.00									
			장독대		2.00			장독대					2.00									
			화장실		2.00			화장실					2.00									

연번	당 초 인 가 사 항								변 경 인 가 사 항													
	위 치		물건의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	소 유 자		이해관계인		소유권 이외 권리 종류 및 내용	위 치		물건의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	실제 이용 현황	소 유 자		이해관계인		소유권 이외 권리 종류 및 내용	비고(기존 무허가 관리대상)
	동명	지번				주소	성명	주소	성명		동명	지번					주소	성명	주소	성명		
36	삼선동 1가	301 (산1-11)	건물 (1층)	목조	300	서울특별시 성북구 삼선동1가 301번지 7호	조계연			삼선동 1가 301 (산1-11)	건물 (1층)	목조	300	주택	서울특별시 은평구 대조동 74	조계연					152(1451) 삼선동1가 301-7	
			건물 (2층)		800			건물 (2층)	800													
37	삼선동 1가	301 (산1-11)	건물	벽돌조	4300	서울특별시 노원구 하계동 280 미성(아) 3-206호	최범수			삼선동 1가 301 (산1-11)	건물	벽돌조	4100	주택	서울특별시 성북구 보문동6가 42-46 청기와빌라 202호	최성진					201(1500) 삼선동1가 288-1	
			보일러		100			가건물	200													
			욕실		200			보일러	100													
			화장실		300			욕실	200													
								화장실	300													
38	삼선동 1가	301 (산1-11)	건물	벽돌조	4500	서울특별시 강서구 등촌동 530-20 101호	박성주			삼선동 1가 301 (산1-11)	건물	세멘조	4500	주택	서울특별시 강서구 등촌동 530-20 101호	박성주					200(1499) 삼선동1가 288-1	
			가건물		1300			가건물	1300													
			보일러		600			보일러	600													
39	삼선동 1가	301-7 (산1-11)	건물	철근조	800	인천 연수구 등촌동 925-7 대우2차 아파트 104-604	김영숙			삼선동 1가 301-7 (산1-11)	건물	철근조	800	주택	서울특별시 마포구 성산동 601 성산힐드타운대림(아) 105-208	김영숙						
			화장실		200			화장실	200													

연번	당 초 인 가 사 항								변 경 인 가 사 항												
	위 치		물건의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	소 유 자		이해관계인	소유권 이외 권리 종류 및 내용	위 치		물건의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	실제 이용 현황	소 유 자		이해관계인	소유권 이외 권리 종류 및 내용	비고(기존 무허가 관리대상)	
	동명	지번				주소	성명			주소	성명					동명	지번				주소
40	삼선동 1가	301-7 (산1-11)	건물 (1층)	철근조	53.00	서울특별시 동작구 노량진동 327 신동아(아) 101-501	김인호			삼선동 1가	301-7 (산1- 11)	건물 (1층)	철근조	53.00	주택	서울특별시 동작구 상도동 431 레미안 상도3차(아) 312-703	김인호				150(144) 삼선동1가 301-7
			건물 (2층)	철근조	53.00							건물 (2층)	철근조	53.00							
			옥탑		7.00							옥탑		7.00							
			가건물 (1층)		18.00							가건물 (1층)		18.00							
			창고		2.00							창고		2.00							
			창고		5.00							창고		5.00							
41	삼선동 1가	301-9 (산1-11)	건물	세멘조	8.00	서울특별시 관악구 신림동 468-11 103호	권혁일			삼선동 1가	301-9 (산1- 11)	건물	세멘조	8.00	주택	서울특별시 관악구 신림동 468-11 103호	권혁일			148(147) 삼선동1가 301-9	
42	삼선동 1가	301-9 (산1-11)	창고		1.00	서울특별시 성북구 삼선동1가 301번지 7호	김경주			삼선동 1가	301-9 (산1- 11)	건물	세멘조	28.00	주택	서울특별시 성북구 삼선동1가 301번지 7호	김경주				145(144) 삼선동1가 301-7
			건물	세멘조	28.00							창고		1.00							
			화장실		3.00							화장실		3.00							
			건물 (2층)	세멘조	19.00							건물 (2층)	세멘조	19.00							
			창고		3.00							창고		3.00							

연번	당 초 인 가 사 항									변 경 인 가 사 항														
	위 치		물건의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	소 유 자		이해관계인		소유권 이외 권리 종류 및 내용	위 치		물건의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	실제 이용 현황	소 유 자		이해관계인		소유권 이외 권리 종류 및 내용	비고(기존 무허가 권리대장)		
	동명	지번				주소	성명	주소	성명		동명	지번					주소	성명	주소	성명				
43	삼선동 1가	301-9 (산1-11)	건물(1층)	세멘조	39.00	서울특별시 양천구 목동 927목동신시가지(아) 732-801	박경희				삼선동 1가	301-9 (산1-11)	건물(1층)	세멘조	39.00	주택	서울특별시 양천구 목동 927 목동 신시가지(아) 732-801	박경희					149(1448) 삼선동1가 301-9	
			건물(2층)	세멘조	33.00								건물(2층)	세멘조	24.00									
			가건물 (2층)		6.00								가건물 (2층)		9.00									공장
			가건물 (1층)		4.00								가건물 (1층)		6.00									
													가건물 (1층)		4.00									
44	삼선동 1가	301-11 (산1-11)	건물	세멘조	48.00	서울특별시 동작구 사당동 321-103호	황경화				삼선동 1가	301-11 (산1-11)	건물	세멘조	30.00	주택	서울특별시 동작구 사당동 249-2 유성빌라 306호	황경화					144(1448) 삼선동1가 301-11	
			건물 (2층)	세멘조	8.00								가건물		22.00									
			가건물		5.00								가건물		3.00									
			가건물 (1층)		8.00								가건물		5.00									
													가건물		8.00									
45	삼선동 1가	301-11 (산1-11)	건물	세멘조	54.00	서울특별시 서초구 서초동 1427-8호 서초그린텔 B동201호	이현정				삼선동 1가	301-11 (산1-11)	건물	세멘조	38.00	주택	서울특별시 중랑구 목동 154-18목동 정은스카이 빌 401호	이현정					106(1405) 삼선동1가 301-11	
													가건물		16.00									
46	삼선동 1가	301-11 (산1-11)	건물	목조	30.00	서울특별시 성북구 삼선동1가 305번지	이춘호			삼선동 1가	301-11 (산1-11)	건물	세멘조	30.00	주택	서울특별시 성북구 삼선동1가 305번지	이춘호						105(1404) 삼선동1가 305	

**◆ 노원구공고 제2007-582호  
도시계획시설사업(학교) 실시계획변경인가 등  
신청에 따른 공람**

서울특별시 노원구 중계동 409의 7필지 도시계획시설(학교)에 대하여 아래와 같이 건축허가변경(도시계획시설사업 시행자 지정 및 실시계획인가)이 신청되어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 동법시행령 제99조 규정에 따라 서류의 공람공고 및 의견을 청취하고자 일반인에게 보입니다.

2007년 11월 29일  
노 원 구 청 장

가. 사업시행지 : 서울특별시 노원구 중계동 409의 7필지

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 사업의 종류 : 도시계획시설사업(학교)
- 2) 사업의 명칭 : 청암예술학교 증축공사

다. 사업의 규모

- 1) 사업시행면적 : 12,162㎡(자연녹지지역 4,934㎡, 제2종일반주거지역 7,228㎡)
- 2) 사업내역(건축허가 신청)

- 기존규모

- 본 동 : 지상5층/지하1층, 연면적 2,604.75㎡
- 교사동 : 지상4층/지하1층, 연면적 2,449.38㎡

- 금회증축

- 강의동(변경전) : 지상5층/지하2층, 연면적 2,946.02㎡
- (변경후) : 지상9층/지하2층, 연면적 5,797.92㎡

라. 사업시행자 성명 및 주소

- 1) 성 명 : 추상욱(청암고등기술학교)
- 2) 주 소 : 서울특별시 노원구 중계동 409

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 1) 착수년월일 : 2007.05.10.
- 2) 준공예정일 : 2008.08.30.

바. 위치도 및 인가도면 : 노원구청 건축과

비치도면과 같음  
사. 수용 또는 사용할 토지, 건물의 소재지, 지번, 지목 및 소유권 이외의 권리 명세 : 생략

아. 공람공고 기간 : 2007.11.29~2007.12.19 (20일간)

※ 관계도서는 서울특별시노원구청 건축과 (☎ 02)950-3391~3)에 비치하고 있으니, 본 사업 시행에 따른 의견은 공람기간 내에 제출하시기 바랍니다.

**◆ 구로구공고 제2007-685호  
도시계획사업(공공공지)실시계획인가를 위한 공람**

1. 서울특별시구로구고시 제2007-86호(2007. 10.30)로 도시계획시설(공공공지)결정 및 지형도면 승인된 구로구 개봉동 444-6 번지 외5필지 남부순환로변 쓰레기장 정비 및 소공원 조성사업에 대한 도시계획시설(공공공지)사업 실시계획인가를 위하여 국토의 계획 및 이용에 관한법률 제90조 및 같은법 시행령 제99조 규정에 의거 이를 공고하고 다음과 같이 관계 서류를 열람합니다.

2. 관계도서는 서울특별시 구로구 공원녹지과(☎ 02)860-2395~7)에 비치하여 토지(건축물) 소유자 및 이해관계인에게 열람하고 개별 통지할 것이나 미수령자에 대하여는 본 공고로 가름합니다.

2007년 11월 29일  
구 로 구 청 장

가. 공람개요

- 1) 사업시행지 : 구로구 개봉동 444-6 번지 외5필지
- 2) 사업의 종류 및 명칭
  - 사업의 종류 : 도시계획사업(공공공지)
  - 사업의 명칭 : 남부순환로변 쓰레기장 정비 및 소공원 조성사업
- 3) 사업의 내용

- 면 적 : 946m<sup>2</sup>
  - 사업규모 : 기반시설, 휴게시설, 수목식재 등
  - 4) 사업시행자 : 서울특별시 구로구청장
  - 5) 사업의 착수 및 준공예정일 : 인가일 ~2008년 12월 31일
  - 6) 수용 또는 사용할 토지·건물의 소유자와 소유권 이외의 권리명세 : 별첨
- 나. 공람의 기간 및 장소
- 1) 공람기간 : 공고일(시보게재일) 익일로부터 20일간
  - 2) 공람장소 : 구로구 공원녹지과 (☎ 02)860-2395~7)



## 사용 또는 수용할 건물 및 토지조서

□ 물건조서

일련 번호	소재지 지 번	물건의 종 류	구조 및 규격	수 량 (m)	실 제 이 용 상 황	소 유 자		관 계 인		소유권 이외의 권리내용 (모지번)
						성 명	주 소	성 명	주 소	
1	개봉동 산 1번지	건물	컨테이너 (3m× 2.5m)	1개	사무실	이영숙	구로구 개봉동 산1번지			
		건물	컨테이너 (3m× 6m)	1개	휴게실					
		계량기	30ton	1식						
		대문	파이프기둥 / EGI	1식						
		담장	웬스(EGI) (L=72m, H=1.5m)	1식						
		수도	계량기	1식						
2	개봉동 산1번지	건물	함석/파이프	120	작업장	박광옥	구로구 개봉동 14번지			
		건물	천막/파이프	18	창고					
		건물	목재/목재	12	사무실					
		대문	파이프기둥 / EGI	1식						
		담장	웬스(EGI) (L=52m, H=1.5m)	1식						
		담장	함석 (L=64m, H=1.2m)	1식						

토지조서

연번	지 번	지목	지적 (m)	공원 면적 (m)	소 유 자		이해관계인			비고
					주소	성명	주소	성명	권리의 종류	
계										
1	개봉1동 444-6	대	342	337		국(건설부)				
2	개봉1동 444-2	도	672	316		국(건설부)				
3	개봉1동 1	전	44	44		구로구				
4	개봉1동 산1	임	34,692	116	강서구 화곡동 359-54	우봉이씨종중	서울 강서구 화곡동 359-54	우봉이씨 청백리공파종중	공유지분 35702분의172	
5	개봉1동 산1-1	도	120	107		서울시				
6	개봉1동 103-1	도	26	26		구로구				

**◆ 동작구공고 제2007-705호  
도시계획시설사업(공공공지) 실시계획인가를  
위한 열람**

1. 서울특별시 동작구 고시 제2007-64호 (2007. 10. 4)호로 도시계획시설(공공공지) 결정 및 지형도면 고시된 동작구 상도3동 296-6번지의외 21필지 “상도3동 마을숲 조성사업”에 대하여
2. 국토의계획및이용에관한법률 제88조에 의거 도시계획사업 실시계획을 작성하고, 인가를 위해 같은법률 제90조 및 같은법률 시행령 제99조 규정에 의거 이를 열람 공고합니다.
3. 관련도서는 서울특별시 동작구 환경녹지과(☎ 02)820-9845 담당자 안현미) 에 비치하며 공고일로부터 20일간 일반인에게 열람하오니 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 열람장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2007년 11월 29일  
동 작 구 청 장

가. 사업개요

- 사업의종류 : 도시계획시설사업(공공공지)
- 사업의명칭 : 상도3동 마을숲 조성사업
- 사업시행지 : 서울특별시 상도3동 296-6번지의외 21필지
- 면 적 : 812.3㎡
- 결정고시 : 동작구 고시 제2007-64호(2007.10.4)

- 나. 사업시행자 : 서울특별시 동작구청장
- 다. 사업착수 및 준공예정일 : 인가일로부터 2년
- 라. 수용 또는 사용할 토지, 건물의 소재지 지번 및 소유권 이외의 권리명세 : 따로붙임
- 마. 토지 또는 건물의 소유자와 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에

관한 법률」 제2조 제5호의 규정에 의한 관계인의 주소 및 성명 : 따로붙임  
 바. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속에 관한 사항 : 해당없음  
 사. 열람기간 : 공고일로부터 20일간  
 아. 열람장소 : 동작구청 환경녹지과

토 지 조 서

○ 소재지 : 동작구 상도3동

일련 번호	소재지 지 번	지목	지적 (m)	편입면적 (m)	소유자		관계인			비고
					주 소	성명	주소	성명	소유자이외의 권리 및 내용	
1	256-105	대	60	60	동작구 상도동 256-105	이격현				
2	256-107	대	83	83	경기도 안양시 만안구 안양동 459-5	심범식				
3	256-108	대	53	53	동작구 상도동 256-108	서정석				
4	256-109	대	20	20	동작구 상도동 256-108	서순원				
5	290-6	대	3	3	동작구 상도동 290-11	이순구				
6	290-11	대	99	99	동작구 상도동 290-11	이순구		동작구	압류	
7	290-65	도로	46	32.3	동작구	동작구				
8	292-65	대	62	62	동작구	동작구				
9	292-66	구거	8	8	동작구	동작구				
10	292-67	대	60	60	동작구	동작구				
11	292-68	대	47	47	동작구	동작구				
12	292-69	대	61	61	동작구	동작구				
13	292-70	구거	4	4	동작구	동작구				
14	296-3	대	46	46	동작구 상도동 296-3	강승원				
15	296-4	대	23	23	도봉구 방학동 608-57 한양빌라 에이-401	노용기				

일련 번호	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
					주 소	성명	주소	성명	소유자이외의 권리 및 내용	
16	296-5	대	17	17	동작구 상도동 296-5	이권재				
17	296-6	대	23	23	인천광역시 동구 송현동 154 솔빛마을주공아파트 117-1003	김태현	중구 충정로1가 75	농협중앙회 (상도동)	근저당	
18	296-7	대	20	20	중구 장충동1가 52-8 2층-202	정기열	중구 충정로1가 75	농협중앙회 (상도동)	근저당	
19	296-8	대	17	17	동작구 상도동 296-8	고영근				
20	296-9	대	107	60	성동구 자양동 635-25	조화순				
21	296-10	전	10	10	동작구 상도동 산72	유봉길				
22	297-1	도로	714	4	동작구	동작구				

### 건 물 조 서

○ 소재지 : 동작구 상도3동

일련 번호	소재지 지 번	물건의 종류	구조및 규격	편입면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
					주소	성명	주소	성명	소유자이외의 권리 및 내용	
1	256-105	1층	세멘블럭	45	동작구 상도동 256-105	이격현				
		창고		4						
		대문	철재	1식						
2	256-107	1층	세멘블럭	40	서대문구 냉천동 69-3 에이-202	최윤정				
		창고		4						
		장독대		6						
		보일러실		2						
		대문	철재	1식						
3	256-108	1층	세멘블럭	35	동작구 상도동 256-108	서정석				
		창고		7						
		대문	철재	1식						
4	290-6 290-11	1층	연와조	77	동작구 상도동 290-11	이종남 이순구				
		담장		1식						
		대문	철재	1식						
		수목		2주						
5	292-67	1층	세멘블럭	34	동작구 상도동 294-51	김원식				
		창고		13						
		대문	알루미늄	1식						

일련 번호	소재지 지 번	물건의 종류	구조및 규격	편입면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
					주소	성명	주소	성명	소유자이외의 권리 및 내용	
6	292-68	1층	세멘블럭	33	성동구 성수동2가 49-315	서봉원		동작구	압류	
		장독대		7						
		대문	철재	1식						
7	296-4	1층	세멘블럭	21	도봉구 방학동 608-57 한양빌라 A-401	노용기				
8	296-6	1층	세멘블럭	27	인천광역시 동구 송현동 154 솔빛마을주공아파트 117-1003	김태현	중구 충정로1가 75	농협중앙회 (상도동)	근저당	
9	296-7	1층	세멘블럭	15	중구 장충동1가 52-8 2층 202	정기열	중구 충정로1가 75	농협중앙회 (상도동)	근저당	
		창고		1						
10	256-109	1층	기타	13	동작구 상도동 256-109	서순원				무허가
		창고		2						
11	292-65	1층	벽돌조	72	동작구 상도동 292-65	김학윤				무허가
12	296-3	1층	벽돌조	50	동작구 상도동 296-3	강승원				무허가
		창고		6						
		화장실		3						
13	296-5	1층	벽돌조	26	동작구 상도동 296-5	이종량				무허가
14	296-8	1층	기타	20	성동구 성수동1가 656번지234호 성수대림로즈빌 101-1204	김혜란				무허가

이 전 비 조 서

○ 소재지 : 동작구 상도3동

연번	소재지 지번	업소명	업종	소유자		비고
				주소	성명	
1	상도동 292-65		소매업	동작구 상도동 292-65	김학운	

제 2804호

시

보

2007. 11. 29. (목)



◆ **관악구공고 제2007-933호**  
**도시계획시설(공공청사)사업 공사완료**

1. 우리구 주요사업으로 시행한 도시계획시설(공공청사)사업이 완료된 공사에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은법 시행령 제102조의 규정에 의거 아래와 같이 도시계획시설(공공

청사)사업 공사완료를 공고합니다.

2. 관계도서는 서울특별시 관악구청 신청사 건립추진담당관(☎ 02)880-3326)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

2007년 11월 29일

관 악 구 청 장

가. 도시계획시설(공공청사)사업 완료공고 내용

사 업 명	사 업 위 치	규 모	사업기간	실시계획인가 고 시 일	비고
관악구 통합신청사 건설공사	관악구 봉촌4동 1570-1호와8필지	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 대지면적:8,908.9㎡</li> <li>◦ 층수:지하2층· 지상9층</li> <li>◦ 연면적:32,495.41㎡</li> <li>◦ 건폐율:43.86%</li> <li>◦ 용적률:221.24%</li> </ul>	2005.5.7. ~ 2007.11.20.	서울특별시관악구고시 제2004-4호(2004.1.30.)	구청사 보건소 구의회

나. 사업의 종류 : 도시계획시설(공공청사)사업

다. 사업 사업자 성명 및 주소

- 성 명 : 서울특별시 관악구청장
- 주 소 : 서울특별시 관악구 관악로  
462

## 사업소고시

### ◆ 서울특별시한강사업본부고시 제2007-232호 하천점용허가

하천법 제33조 제1항 규정에 따라 아래와

같이 하천의 점용을 허가하였기에 같은법 시행령 제26조 규정에 의하여 이를 고시합니다.

2007년 11월 29일  
서울특별시한강사업본부장

허가 받은자		허가점용(사용)개요				허 가 연월일
성 명	주 소	하천명	점용(사용) 면 적	점용목적	점용기간	
장 찬 기	인천광역시 서구 경서동 673-11	한 강 (행주대교~ 잠실대교하류)	선박척 (보트척)	개인수상레저활동 선박운항	2007. 11. 17. ~ 2007. 12. 15	2007. 11. 16

### ◆ 서울특별시한강사업본부고시 제2007-233호 하천점용허가

하천법 제33조 제1항 규정에 따라 아래와 같이 하천의 점용을 허가하였기에 같은 법

시행령 제26조 규정에 의하여 이를 고시합니다.

2007년 11월 29일  
서울특별시한강사업본부장

허가 받은자		허가점용(사용)개요				허 가 연월일
성 명	주 소	하천명 및 위치	점용(사용) 면적	점용목적	점용기간	
서울특별시 건설안전본부장	서울특별시 서대문구 충정로 3가 139	서울시계내 한 강	선박3척 (기선1척,부선2척)	이차산대교 하차보수공사에 따른 선박운항	2007. 11. 22 ~ 2010. 12. 30	2007. 11. 21

**사업소공고**

**◆ 성북소방서공고 제2007-10호  
일반(전기)소방시설설계업 신규등록**

「소방시설공사업법」 제4조의 규정에 의

하여 다음과 같이 소방시설업을 등록하고 「소방시설공사업법 시행규칙」 제3조 제3항의 규정에 따라 이를 공고합니다.

2007년 11월 29일  
성 북 소 방 서 장

등록번호	업 종	상 호	대 표 자 (생년월일)	영 업 소 재 지	등 록 일 자
제성북 2007-6호	일반소방시설설계업 (전기)	주식회사 석탑엔지니어링	김용진 (1961.02.02)	서울특별시 성북구 인암동5가 133-6	2007.11.20

※ 기타 자세한 문의는 성북소방서 위험물 안전팀(☎ 02)924-8119)에 문의하시기 바랍니다.

다음과 같이 소방시설설계업을 등록하고 같은법시행규칙 제3조제3항의 규정에 따라 이를 공고합니다.

2007년 11월 29일  
동 대 문 소 방 서 장

**◆ 동대문소방서공고 제2007-50호  
소방시설업 등록**

소방시설공사업법 제4조의 규정에 의하여

등록번호	업 종	상 호	대 표 자 (생년월일)	영 업 소 재 지	등 록 일 자
제동대문 2007-7호	일반소방시설설계업 (기계분야)	건양철비기술사사무소	이규상 (1990.08.29.) 김영찬 (1947.01.10.)	동대문구용두동 238-155 삼원빌딩 2층	2007.11.23

※ 문의전화는 동대문소방서 예방과 위험물 안전팀 ☎ 02)2245-7119

- 등록번호 : 제구로2007-22호
- 업 종 : 일반소방시설설계업(기계·전기)
- 상 호 : 에이씨티버험빌더코리아(주)
- 대표자(주민등록번호) : 한 동 수 (740915-1\*\*\*\*\*)
- 영업소재지 : 서울특별시 구로구 구로동 212-16 벽산디지털밸리 1차 305호
- ※ 기타 자세한 사항은 구로소방서 예방과 위험물안전팀(☎ 02)2682-5068)으로 연락 주시기 바랍니다.

**◆ 구로소방서공고 제2007-30호  
소방시설업 등록**

소방시설공사업법 제4조 규정에 의하여 다음과 같이 소방시설업을 등록하고 소방시설공사업법시행규칙 제3조제3항의 규정에 따라 이를 공고합니다.

2007년 11월 29일  
구 로 소 방 서 장

○ 등록일자 : 2007. 11. 23.

◆ 동작소방서공고 제2007-7호  
소방시설업 등록

소방시설공사업법 제4조 규정에 의하여  
다음과 같이 소방시설업을 등록하고 소방시

설공사업법시행규칙 제3조제3항의 규정에  
따라 이를 공고합니다.

2007년 11월 29일  
동 작 소 방 서 장

등록번호	업 종	상 호	대표자	영업소소재지	등록일자
제동작 2007-2호	일반소방시설 설계업(기계)	진성이엔씨 기술사사무소	여진환	서울시 동작구 사당동 1048-36 유일빌딩 4층	2007.11.19.

※ 기타 상세한 사항은 동작소방서 예방과  
(☎ 02)846-1196)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 강남소방서공고 제2007-39호  
소방시설공사업체 등록 행정처분(등록취소)에  
따른 청문계획

소방법 제106조에 의거 청문을 실시코자  
하였으나 소재 불명되어 행정절차법 제14  
조 제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송  
달 합니다.

2007년 11월 29일  
강 남 소 방 서 장

- 소방법위반 청문통지서 공시송달업체  
가. 상 호 : 주식회사 휴먼이엔지  
나. 대표자 : 이 순 주  
다. 업종 및 등록번호 : 전문소방시설공사업  
(제서울강남2002-10호)  
다. 영업소재지 : 서울시 강남구 도곡동  
552-3 한국빌딩 302호
- 청문  
가. 처분의 원인이 된 사실 : 등록기준중  
기술인력 미달  
나. 처분하고자 하는 내용 : 행정처분  
(등록취소)  
다. 법적근거 : 소방시설공사업법 제9조제  
1항제2호 및 동법시행규칙제9조 [별  
표1] 제1호다목, 제2호나목  
라. 기관명 : 강남소방서(담당부서 : 예방과  
위험물안전팀)  
마. 장소 : 강남소방서 4층 소회의실

→ 강남구 삼성동 171-3  
(☎ 02)568-1191, FAX 2052-0177)

바. 일시 : 2007.11.30.(금) 14:00(부터)  
사. 주재자 : 강남소방서 위험물안전팀장  
소방경 강경철

- 청문참석시 유의사항  
가. 귀하께서는청문사항에대하여서면·  
컴퓨터통신(<http://www.fire.seoul.kr/~knfs/>) 또는 구술로 의견제출을 할  
수 있으며, 주장을 입증할 증거자료를  
함께 제출할 수 있습니다. 다만 컴퓨  
터통신을 이용하여 의견을 제출 하고  
자 하는 경우에는 미리 의견제출기관  
으로 알려주시고, 의견을 제출한 후에  
는 의견의 도달여부를 담당자에게 확  
인하여 주시기 바랍니다.  
나. 의견제출 기한내에 의견을 제출하지  
아니한 경우에는 의견이 없는 것으로  
간주합니다.  
다. 귀하께서 행정청에 출석하여 의견진  
술을 하고자 하는 경우에는 행정청에  
미리 그 사실을 알려주시기 바랍니다.

◆ 송파소방서공고 제2007-70호  
소방시설업 등록

소방시설공사업법 제4조의 규정에 의하여  
다음과 같이 소방시설업을 등록하고 동법시  
행규칙 제3조제3항의 규정에 따라 이를 공  
고합니다.

2007년 11월 29일  
송 파 소 방 서 장

등록번호	업 종 (등급 및 분야)	상 호	대 표 자 (사업자등록번호)	영업소재지	등록일자
제송파 2007-32호	일반소방시설 공사업(전기)	명진전기건설	곽은정 (215-17-46474)	서울시 송파구 송파동 51번지 1층	2007.11.22

※ 기타 문의사항은 송파소방서 예방과  
(☎ 02)431-4109)로 연락바랍니다.

## 기 타

## [고 시]

◆ **한강홍수통제소고시 제2007-34호**  
**하천점용변경허가 및 실시계획변경인가**

하천법 제30조 및 제33조의 규정에 의거 아래와 같은 사항에 대하여 하천점용허가와 실시계획인가를 하고, 동법 시행령 제26조 및 시행규칙 제16조의 규정에 의거 이를 고시합니다.

2007년 11월 29일

한강홍수통제소장

1. 피허가자 성명 : 서대문구청장
2. 피허가자 주소 : 서울시 서대문구 연희로  
165
3. 하천 명 : 한강
4. 점용장소 : 서울시 마포구 상암동 1537천  
외 10필지
5. 점용목적 : 생활용수(홍제천유지용수)
6. 점용면적 : 일시점용 22,510㎡, 영구점용  
386.4㎡
7. 유수허가량 : 68,000㎡/일
8. 점 용 기 간 : 2006. 12. 10. ~ 2016. 12. 9.
9. 공작물설치내역 :
  - 집수정 4개소(외경 7000mm, H=28.9M)
  - 배관로 D400mm : 135.4M,  
D500mm : 81.7M  
D600mm : 82.9M, D700mm : 76.4M
  - 분전반 B=6.5m, L=27m