

발행인: 서울특별시장  
 편집인: 홍보기획관  
 서울특별시 중구 을지로 1(태평로1가 31)  
 ☎ 731-6113

# 서울시보

선 람	기관의장

제2817호 2008. 1. 31.(목)

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

◆ 자치법규

[규칙]

제3598호 서울특별시 행정기구 설치조례 시행규칙 일부개정규칙 ..... 4  
 제3599호 서울특별시 사무전결처리 규칙 일부개정규칙 ..... 6  
 제3600호 서울특별시당직및비상근무규칙 일부개정규칙 ..... 17

※ 서울시보게재를 의뢰한 각급 기관에 알려드립니다.

서울시보 게재내용은 발행일에 서울시 사무자동화 및 서울시 홈페이지 <<http://www.seoul.go.kr>>에 게재하고 있으니 활용하시기 바랍니다.

- 서울시보게재의뢰 및 편집문의 TEL. (02)731-6113
- 서울시보발간일은 매주 목요일이며 공휴일일때는 다음날 발행.
- 서울시보게재접수는 D-3일까지 접수하며, 전자문서로 제출하여 주시기 바랍니다. (공휴일은 날짜산정에서 제외)

<접수마감>

월요일 14:00

※ 시보게재접수를 중복되지 않게 보내 주시기 바랍니다.  
 (예, 시보를 발행한 후 접수되는 경우)  
 ※ 공고번호 없이 접수되는 원고는 게재할 수 없습니다.



- ※ 중복된 공고(신문, 관보, 시보, 구보)로 귀중한 예산을 낭비하지 않도록 합니다.
- ※ 서울시보 게재일자가 문서 시행일이니, 참고하시기 바랍니다.

<이면계속>

공 람									
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--



제3601호 서울특별시 교통약자의 이동편의증진에 관한 조례 시행규칙 .....	18
제3602호 서울특별시 도시계획 조례 시행규칙 전부개정규칙 .....	21
제3603호 서울특별시상수도사업본부관사운영관리규칙 일부개정규칙 .....	46

## [입법예고]

제2008-199호 서울특별시 하수도사용조례 시행규칙 일부개정규칙(안) 입법예고 .....	48
제2008-204호 서울특별시 기반시설특별회계 설치 및 운영에 관한 조례일부개정조례(안) 입법예고 .....	48
제2008-213호 서울특별시 운수종사자연수기관 지정에 관한 조례(안) 입법예고 .....	49
제2008-214호 서울특별시유기동물보호에관한조례 전부개정조례(안) 입법예고 .....	50

## ◆고시

제2008-25호 천왕지구 2, 4, 6단지 주택건설사업계획변경승인 .....	52
제2008-26호 서울특별시 중량분뇨처리시설 변경(증설) .....	54
제2008-27호 도시계획시설(도로)사업 실시계획변경작성 .....	55
제2008-28호 건축허가제한 대상구역에 대한 지형도면 작성 .....	59
제2008-29호 서울 세곡지구 1~5단지 국민임대주택건설사업계획 변경승인 .....	59
제2008-30호 도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경 .....	64
제2008-32호 신당 제11주택재개발정비구역지정 및 지형도면 작성 .....	74

## ◆공고

제2008-169호 정보통신공사업 신규등록 .....	77
제2008-170호 정보통신공사업 양도·양수 .....	77
제2008-176호 측량업 신규등록 .....	77
제2008-177호 개인택시운송사업면허취소 공시송달 .....	78
제2008-181호 마을버스 노선(서초01번) 폐선 .....	78
제2008-182호 박물관 신규 등록 .....	79
제2008-184호 특별시도 노선인정 .....	79
제2008-185호 부동산개발업 등록 .....	79
제2008-188호 기부금품 모집 변경등록 .....	80
제2008-191호 '희망의 인문학 서울 클레멘트 코스' 개설·운영기관 공모 .....	80
제2008-192호 정보통신공사업법 위반업자 영업정지 행정처분 사전통지 공시송달 .....	86
제2008-194호 공인 폐기 .....	87
제2008-207호 2020년 수도권 광역도시계획수립 정정 .....	87
제2008-209호 도시계획시설(공원)사업 실시계획(안) 열람 .....	89
제2008-210호 회계관계공무원 직인 등록 및 폐기 .....	113

## ◆서울특별시공직자윤리위원회

제2008-1호 재산등록사항 공개목록 .....	114
----------------------------	-----

## ◆서울특별시교육청

[공고]

제2008-9호 서울특별시의회 부의안 ..... 116

## ◆구고시

제2008-10호 도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경(용산구) ..... 117

제2008-10호 도시계획시설사업(도로) 실시계획인가(성동구) ..... 126

제2008- 5호 도시계획시설사업(도로) 실시계획인가(강북구) ..... 134

제2008- 8호 도시계획시설(도로)사업 실시계획 작성(변경)(서대문구) ..... 136

제2008- 6호 도시관리계획(방수설비,도로) 결정, 변경결정 및 지형도면(마포구) ..... 147

제2008- 2호 도시관리계획(미관지구, 도시철도) 결정(변경)(송파구) ..... 147

제2008- 3호 도시관리계획(도시계획시설: 도로) 결정(변경)(송파구) ..... 148

## ◆구공고

제2008-65호 도시계획시설(도로)사업 실시계획 열람(중구) ..... 149

제2008-47호 확인검사대행자 등록(성동구) ..... 157

제2008-56호 운행차 배출가스 전문정비업자 지정(성동구) ..... 157

제2008-45호 주거환경개선사업 정비계획 변경(안) 공람(광진구) ..... 157

제2008-55호 도시계획시설사업(전기공급설비) 실시계획 열람(광진구) ..... 160

제2008-63호 미집행 도시계획시설에 대한 단계별 집행계획(중랑구) ..... 160

제2008-81호 도시계획시설사업(낙산근린공원 조성-4차) 실시계획인가를 위한 열람(성북구) ..... 163

제2008-54호 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가를 위한 열람(강북구) ..... 171

제2008-60호 도시계획시설사업(도로) 실시계획 인가를 위한 열람(도봉구) ..... 171

제2008-81호 도시계획시설사업(주차장) 실시계획 인가 열람(은평구) ..... 176

제2008-89호 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 열람(은평구) ..... 179

제2008-96호 미집행 도시계획시설에 대한 단계별집행계획(은평구) ..... 182

제2008-61호 도시계획시설(도로)사업 실시계획 열람(영등포구) ..... 192

제2008-54호 도시계획시설 단계별집행계획수립(서초구) ..... 194

제2008-81호 도시계획시설사업(도로) 실시계획 열람 (강동구) ..... 196

## ◆사업소공고

제2008-3호 소방시설업 등록(동대문소방서) ..... 223

제2008-1호 방염처리업 등록(양천소방서) ..... 223

제2008-2호 소방시설업 등록(구로소방서) ..... 223

제2008-3호 소방시설업 등록(구로소방서) ..... 223

제2008-4호 소방시설관리업 등록(구로소방서) ..... 224

제2008-5호 소방시설업 등록(구로소방서) ..... 224

제2008-2호, 3호 소방시설업 신규 등록(서초소방서) ..... 224

제2008-3호 소방시설업 등록(강남소방서) ..... 225

# 자 치 법 규

## [규 칙]

서울특별시 행정기구 설치조례 시행규칙 일부개정규칙을 다음과 같이 공포한다.

서울특별시장 오 세 훈 인  
2008년 1월 31일

### ◆ 서울특별시규칙 제3598호 서울특별시 행정기구 설치조례 시행규칙 일부개정규칙

서울특별시 행정기구 설치조례 시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제12조제1항 및 제2항 중 “예산담당관·법무 담당관”을 각각 “법무담당관·예산담당관”으로 하고, 같은 조 제2항에 단서를 다음과 같이 신설한다.

다만, 법무담당관은 개방형직위로서 지방 계약직공무원으로 보할 수 있다.

제12조제3항 중 “법규 및 혁신업무”를 “법무 행정”으로, “정부재정 지원·협력 및 중장기 재정계획 수립·조정”을 “정부재정 지원·협력, 중장기 재정계획 수립·조정 및 혁신 업무”로 하고, 같은 조 제4항제14호를 제 15호로 하며, 같은 항에 제14호를 다음과 같이 신설한다.

14. 창의서울포럼 운영에 관한 사항

제12조제5항을 다음과 같이 한다.

⑤ 비전전략담당관은 다음 사항을 분장한다.

1. 시정 비전 수립 및 지속가능발전 전략 과제 발굴
2. 시정의 중·장기계획 수립·조정
3. 시정운영 4개년 계획 수립 및 운영
4. 주요 정책 진단분석 및 점검·조정
5. 정책자문단 구성·운영

제12조제6항제11호를 제13호로 하고, 같은

항에 제11호 및 제12호를 각각 다음과 같이 신설한다.

11. 시정연구에 관한 사항의 총괄·조정

12. 시정개발연구원에 관한 사항

제12조제7항을 제8항으로 하고, 제8항을 제7항으로 한다.

제13조제2항에 단서를 다음과 같이 신설한다.

다만, 금융도시담당관은 개방형직위로서 지방계약직공무원으로 보할 수 있다.

제15조제2항 중 “복지건강국장”을 “복지국장”으로 하고, 같은 조 제3항제5호 중 “복지건강국”을 “복지국”으로 한다.

제21조제2항 단서 중 “지방계약직공무원”을 “개방형직위로서 지방계약직공무원”으로 한다.

제31조제2항제3호를 삭제하고, 같은 조 제3항제1호부터 제4호까지를 각각 제2호부터 제5호까지로 하고, 같은 항에 제1호를 다음과 같이 신설한다.

1. 대학·대학원 입학전형 관리

제69조제2항부터 제6항까지를 각각 다음과 같이 한다.

② 건설총괄부에 서무과·기획예산과·창의 혁신과·경리과를 두며, 각 과장은 지방행정사무관으로 보한다.

③ 서무과장은 다음 사항을 분장한다.

1. 문서·보안·관인관수 및 청사관리 총괄
2. 업무용 차량관리 총괄
3. 인사·조직·복무·급여 및 직원후생 총괄

4. 감사 및 사정에 관한 사항 총괄

5. 각종 민원 및 비위조사 총괄

6. 본부장이 지정하는 도로시설물 관련업무

7. 그 밖에 본부 내 다른 부·과의 주관에 속하지 아니하는 사항

④ 기획예산과장은 다음 사항을 분장한다.

1. 기본운영계획의 수립·조정 및 심사분석 총괄

2. 세입·세출예산의 편성·집행 총괄 및

<p>조정</p> <p>3. 중기재정계획 및 재정운영계획에 관한 사항 총괄</p> <p>4. 국회·시의회·정당·간부회의에 관한 사항총괄</p> <p>5. 법제업무 및 소송의 총괄·조정</p> <p>6. 통계에 관한 사항 총괄</p> <p>⑤ 창의혁신과장은 다음 사항을 분장한다.</p> <p>1. 창의시정·평가업무 및 비전전략업무 등 총괄</p> <p>2. 여성정책 등 시정주요 당면시책 관련 업무 총괄</p> <p>3. 지시사항의 분석 및 평가 총괄</p> <p>4. 언론·홍보에 관한 사항 총괄</p> <p>⑥ 경리과장은 다음 사항을 분장한다.</p> <p>1. 지출 및 결산에 관한사항 총괄</p> <p>2. 공사도급·용역·물품구매·제조·운반 및 임대차계약에 관한 사항 총괄</p> <p>3. 자금수급·배정에 관한 사항 총괄</p> <p>4. 세입·세출외 현금 및 유가증권의 출납보관 총괄</p> <p>5. 재무제표 작성 및 원천징수에 관한 사항 총괄</p> <p>6. 현물출자 및 해외물품 조달·통관에 관한 사항</p> <p>7. 물품의 수급 및 출납에 관한 사항 총괄</p> <p>8. 토지취득, 수용, 고정자산 등 재산관리의 총괄·조정</p> <p>제69조제7항을 삭제하고, 같은 조 제8항부터 제13항까지를 각각 제7항부터 제12항까지로 한다.</p> <p style="text-align: center;">부 칙</p> <p>제1조(시행일) 이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.</p> <p>제2조(다른 규칙의 개정) ① 서울특별시교통안전대책실무위원회규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.</p> <p>제3조제2항 각 호 외의 부분 중 “교통정책보좌관”을 “도시교통본부장”으로, “교통계획과장”을 “교통정책담당관”으로 하고, 같은 항 제1호 중 “대중교통과장·운수물류과장·교통운영과장·도로관리과장·건설안전본부 시설관리부장·도시철도건설본부 공무부장·지하철공사 안전관리실장 및 도시철도공사 안전관리실장”을 “버스정책담당관, 운수물류담당관, 교통운영담당관, 도로관리담당관, 도시기반시설본부 시설안전부장·도시철도공무부장, 서울메트로 안전관리실장 및 도시철도공사 안전방재본부장”으로 하며, 제5조 중 “교통계획과”를 “교통정책담당관”으로 한다.</p> <p>② 서울특별시남북교류협력에관한조례시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.</p> <p>제10조제4항 중 “산업국장”을 “경쟁력강화본부장”으로 한다.</p> <p>③ 서울특별시도로보수건설기계운영관리조례시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.</p> <p>별지 제7호 서식 중 “건설관리사업소장”을 “도로교통사업소장”으로 한다.</p> <p>④ 서울특별시보안업무처리규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.</p> <p>제14조제1항제2호 중 “인사과”를 “인력운영과”로 한다.</p> <p>⑤ 서울특별시 소송사무 처리규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.</p> <p>제26조의2제3항 중 “심사평가담당관”을 “평가담당관”으로, “인사과장”을 “인력운영과장”으로 한다.</p> <p>⑥ 서울특별시시설관리공단 설립 및 운영에 관한 조례 시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.</p> <p>제5조 및 제8조제3항 중 “건설기획국장”을 “도시교통본부장”으로 한다.</p> <p>⑦ 서울특별시 외국인투자 지원조례 시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.</p> <p>제10조제2항제2호 중 “외국인투자업무 담당과장, 산업지원과장, 고용대책과장”을 “외국인투자업무 담당관, 기업지원담당관,</p>	<p>회과장”을 “교통정책담당관”으로 하고, 같은 항 제1호 중 “대중교통과장·운수물류과장·교통운영과장·도로관리과장·건설안전본부 시설관리부장·도시철도건설본부 공무부장·지하철공사 안전관리실장 및 도시철도공사 안전관리실장”을 “버스정책담당관, 운수물류담당관, 교통운영담당관, 도로관리담당관, 도시기반시설본부 시설안전부장·도시철도공무부장, 서울메트로 안전관리실장 및 도시철도공사 안전방재본부장”으로 하며, 제5조 중 “교통계획과”를 “교통정책담당관”으로 한다.</p> <p>② 서울특별시남북교류협력에관한조례시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.</p> <p>제10조제4항 중 “산업국장”을 “경쟁력강화본부장”으로 한다.</p> <p>③ 서울특별시도로보수건설기계운영관리조례시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.</p> <p>별지 제7호 서식 중 “건설관리사업소장”을 “도로교통사업소장”으로 한다.</p> <p>④ 서울특별시보안업무처리규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.</p> <p>제14조제1항제2호 중 “인사과”를 “인력운영과”로 한다.</p> <p>⑤ 서울특별시 소송사무 처리규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.</p> <p>제26조의2제3항 중 “심사평가담당관”을 “평가담당관”으로, “인사과장”을 “인력운영과장”으로 한다.</p> <p>⑥ 서울특별시시설관리공단 설립 및 운영에 관한 조례 시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.</p> <p>제5조 및 제8조제3항 중 “건설기획국장”을 “도시교통본부장”으로 한다.</p> <p>⑦ 서울특별시 외국인투자 지원조례 시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.</p> <p>제10조제2항제2호 중 “외국인투자업무 담당과장, 산업지원과장, 고용대책과장”을 “외국인투자업무 담당관, 기업지원담당관,</p>
--	--

- 고용창업담당관”으로 한다.
- ⑧ 서울특별시 장사 등에 관한 조례 시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.  
제2조제2항 중 “복지건강국”을 “복지국”으로 한다.
- ⑨ 서울특별시정책회의규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.  
제7조제1항 중 “및 정책보좌관”을 삭제하고, 제11조제1항 중 “심사평가담당관”을 “기획담당관”으로 한다.
- ⑩ 서울특별시지방계약직공무원인사관리규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.  
제3조제1항 중 “인사과”를 “인력운영과”로 한다.
- ⑪ 서울특별시지방공무원인사교류규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.  
제8조 중 “인사과장”을 “인력운영과장”으로 한다.
- ⑫ 서울특별시 직원진료 규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.  
제4조제2항 중 “인사과장”을 “인력정책과장”으로 한다.

**개정이유 및 주요내용**

1. 개정이유 및 주요내용  
 경영기획실 법무담당관, 경쟁력강화본부 금융도시담당관 및 도시교통본부 도로교통시설담당관을 개방형직위로 보할 수 있게 하는 한편, 도시기반시설본부 시설안전국 유사·중복기능통합 및 건설총괄부에 창의혁신과를 신설하는 등 신규 행정수요를 반영하여 효율적인 조직으로 기구를 정비하려는 것임.

서울특별시 사무전결처리 규칙 일부개정규칙을 다음과 같이 공포한다.

서울특별시장 오 세 훈 ㉠  
2008년 1월 31일

**◆ 서울특별시규칙 제3599호  
서울특별시 사무전결처리 규칙 일부개정규칙**

서울특별시 사무전결처리 규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제4조제1항 각 호외의 부분 중 “실·국장”을 “실·국·본부장”으로 하고, 같은 항 제3호 중 “실·국장”을 “실·국·본부장”으로 하며, 같은 항 제4호를 다음과 같이 한다.

4. 실·본부의 기획관 등의 전결사항은 실·본부장 전결사무 중 소관사항에 대하여 사무전결을 받은 사무

제5조에 제3항을 다음과 같이 신설한다.

③ 실·국·본부소관 단위사무의 전결권자의 결정은 실·국·본부장에게 위임하고, 실·국·본부소관의 단위사무는 제4조에서 정하는 사무전결의 기준에 따라 조직담당관과 협의한 후 실·국·본부장이 결정한 전결규정에 따라 전결한다.

제6조를 다음과 같이 한다.

제6조(전결사항 등) ① 공통사무의 기안 및 결재는 별표2의 규정에 의하여 전결한다.

② 별표 2 전결권자중의 실·국·본부장은 1~3급에 상응하는 직위를 포함하며, 같은 표 중 과장은 동일직급에 상응하는 담당관을 포함한다.

③ 공통사무 중 별표2에 규정되지 아니한 사무는 제4조의 사무전결 기준 및 별표2의 유사업무를 준용한다. 다만, 시민생활에 중대한 영향을 미치는 사항이나 시정의 주요 정책방향을 결정하는 업무 등의 경우에는 시장 또는 실·국·본부장의 지시를 받아 전결권자를 결정한다.

제7조제1항 중 “제4조·제6조 및 별표2”를 “제4조부터 제6조까지”로 하고, 같은 조에 제3항을 다음과 같이 신설한다.

③ 제5조 및 제6조의 규정에도 불구하고 단위업무 세부항목의 주요내용에 관하여 결재를 받은 사항에 부수되는 업무처리의

경우에는 차하급 결재권자가 전결할 수 있다.  
 제9조 중 “제6조 및 별표2”를 “제5조 및 제6조”로 한다.  
 제11조를 삭제한다.  
 제13조제1항 중 “별표2의 내용대로”를 “별표 2 및 실·국·본부장의 전결권 지정대로”로 한다.  
 별표 2를 별지와 같이 한다.

**부 칙**

- ① (시행일) 이 규칙은 공포한 날로부터 시행한다.
- ② (전결권의 조정에 따른 경과조치) 이 규칙 시행당시 결재절차가 진행중인 사무와 실·국·본부의 전결규정이 결정될 때까지는 종전의 규정에 의하여 처리한다.

**개정이유 및 주요내용**

1. 개정이유  
 사무결정 권한을 합리적으로 배분하여 권한과 책임의 소재를 명확히 하는 한편, 전결사무를 탄력적으로 운용함으로써 실·국·본부장의 책임경영체의 기반을 조성하려는 것임.
2. 주요내용
  - 가. 실·국별 단위사무의 나열식 규정을 실·국장책임 하에 자율적으로 전결권을 지정할 수 있도록 전결권 운영방식을 변경함.
    - 인사, 예산, 회계 등 계량화 할 수 있는 부서 공통사항은 존치
  - 나. 전자결재가 된 문서는 그 수정이 불가능하여 문서심사의 실효성과 실익이 없어 문서심사관의 임무규정을 폐지함.

[별표 2]

**각 과·담당관 공통사항(제6조 관련)**

단위업무	세 부 항 목	기안 및 전결권자				시장 결재	협 조 처
		담 당 자		과 장	실·국· 본부장		
		6급이하 업무 분담자	5 급 총괄 책임자				
1. 정원조정	1. 실·국내 과(담당관)별 5급이하 정원조정(직렬·직급 조정제외)	기안			○		조직담당관
	2. 실·국내 정원조정 방침 결정·요구 가. 정원 증원요구 나. 직급 상향조정 다. 직급·직렬간 상계조정	기안			○		
		기안			○		
		기안			○		
2. 비정규인력 정수 관리	비정규인력 정수책정 승인 요구	기안			○		
3. 사무분장에 관한 사항	사무소관 조정요구	기안			○		
4. 직제에 관한 사항	직제개정 요구	기안				○	조직담당관

단위업무	세 부 항 목	기안 및 전결권자				시장 결재	협 조 처	
		담 당 자		과 장	실·국· 본부장			
		6급이하 업무 분담자	5 급 총 관 책임자					
5. 복 무	1. 출장 허가 및 근무상황 관리 가. 3급이상 나. 4급 다. 5급이하	기안 기안 기안	기안			○		
	2. 공무 국외여행심사요구 방침 가. 3급이상 나. 4급 다. 5급 라. 6급이하	기안 기안 기안 기안	기안			○	조직담당관, 예산담당관, 인력정책과장	
	3. 5급이하 특근명령(승인)	기안						
	4. 소속직원의 당직변경	기안						
	5. 소속직원의 대체휴무 허가	기안						
	6. 공무원의 임용 및 호봉승급	1. 소속직원의 면직 및 직위해제 내신	기안				○	
		2. 실·국내 전보	기안				○	
		3. 교육과건 명령	기안				○	
		4. 호봉승급획정·정정	기안				○	
		5. 자격, 병역 등 일반사항조회	○					
		6. 소속공무원의 재직·경력증명서의 발급(인사관리시스템의 전산발급 에 한함)	○					
7. 예 산	1. 예비비 사용방침 가. 5억원 이상 나. 5억원 미만	기안 기안	기안			○	예산담당관 예산담당관	
	2. 예산편성 요구서 제출	기안						
	3. 예산의 이용방침	기안					예산담당관	
	4. 같은사업내 예산의 전용	기안						
	5. 사업간 예산의 전용방침	기안					예산담당관	
	6. 예산편성자료(부표) 제출	기안						
	7. 사고이월요구서 제출	기안						
	8. 국고보조금 및 교부금 신청	기안					예산담당관	
	9. 회계년도 개시전 예산요구	기안						
	10. 세입예산 월별 징수계획서 제출	기안						
	11. 세출예산 월별 지출계획서 제출	기안						



단위업무	세 부 항 목	기안 및 전결권자				시장 결재	협 조 처	
		담 당 자		과 장	실·국· 본부장			부시장
		6급이하 업무 분담자	5 급 총괄 책임자					
8. 지방채	1. 기본방침 결정 및 변경			기안			○	경영기획실장
	2. 기정계획에 의한 자금차입		기안		○			
	3. 원리금 상환	기안		○				
9. 기금운용 계획 변경	1. 주요항목 지출금액 1/2이상		기안		○			재정담당관
	2. 주요항목 지출금액 1/2미만	기안		○				
10. 규제개혁	1. 규제의 신설·강화에 관한 사항							법무담당관
	가. 조례·규칙 제정시			기안			○	
	나. 조례·규칙 개정시		기안			○		
	다. 훈령·예규 제·개정시	기안			○			
11. 공 사	1. 주요공사의 기본방침 결정 및 변경		기안			○		기술심사담당관
	2. 공사집행							예산담당관, 재무과장
	가. 건당 도급비 10억원이상		기안			○		
	나. 건당 도급비 3억원 이상 10억원 미만	기안			○			
	다. 건당 도급비 3억원미만	기안		○				
	3. 공사착공 명령	기안		○				
	4. 공사감독자 또는 공사업무 담당자 지정	기안		○				
	5. 설계범위내의 인부 고용	기안	○					
	6. 기정계획에 의한 물자 배정	기안	○					
	7. 공사용 자재의 사용 승인	기안		○				
	8. 도급공사의 중지·재개 결정 및 준 공 기간의 연기결정							
	가. 건당 공사비 10억원 이상		기안			○		
	나. 건당 공사비 3억원 이상 10억원 미만	기안			○			
	다. 건당 공사비 3억원미만	기안		○				
	9. 도급공사 착공 및 기성부분 준공 검사	기안		○				
	10. 도급공사의 준공검사	기안			○			
	11. 준공검사원의 지정	기안		○				
	12. 공사 하자보수 명령	기안		○				
	13. 공사로 인한 공작물 이전수속 및 소유권 이전허가	기안			○			

단위업무	세 부 항 목	기안 및 전결권자				시장 결재	협 조 처
		담 당 자		과 장	실·국· 본부장		
		6급이하 업무 분담자	5 급 총괄 책임자				
11. 공 사	14. 설계변경 보고서						
	가. 중요사항	기안			○		
	나. 그 밖에 사항	기안		○			
	15. 공사현장 보고서						
	가. 중요사항	기안			○		
	나. 그 밖에 사항	기안		○			
	16. 공사의 설계변경					○	
	가. 건당 공사비 10억원이상 건설공사로서 기본적인 설계사항의 변경		기안				
	나. 건당 공사비 10억원미만 건설공사로서 기본적인 설계사항의 변경	기안			○		
	다. 모든 건설공사의 일반 설계사항의 변경	기안		○			
12. 설계·공사 감리용역	라. 모든 건설공사의 단순한 수량 증감 등 경미한 사항 변경	기안		○			
	1. 주요사업의 기본방침 및 변경		기안			○	기술심사담당관 예산담당관, 재무과장
	2. 용역집행						
	가. 건당 1억원이상	기안			○		
	나. 건당 1억원미만	기안		○			
	3. 용역착공 명령	기안		○			
	4. 용역감독자 또는 업무 담당자 지정	기안		○			
	5. 용역기간의 연기결정						
	가. 1건당 1억원이상	기안			○		
	나. 1건당 1억원미만	기안		○			
	6. 용역의 착공 및 기성부분 준공 검사	기안		○			
	7. 용역의 준공검사	기안			○		
	8. 용역의 설계변경						
	가. 1건당 1억원이상으로서 기본설계 사항의 변경	기안			○		
	나. 1건당 1억원미만으로서 기본설계 사항의 변경	기안		○			
다. 용역의 일반적인 사항의 변경 및 경미한 사항의 변경	기안		○				

단위업무	세 부 항 목	기안 및 전결권자				시장 결재	협 조 처
		담 당 자		과 장	실·국· 본부장		
		6급이하 업무 분담자	5 급 총괄 책임자				
12. 설계·공사 감리용역	9. 책임감리용역 운영						
	가. 감리용역의 기본방침 결정 및 변경	기안			○		기술심사담당관
	나. 감리용역비 기성 확정	기안		○			
	다. 감리원 근무실태 점검 등 복무 단속	기안		○			
	라. 감리단 이력승인	기안		○			
	마. 감리용역운영에 관한 중요사항 결정(방침)	기안			○		
13. 물건의 제조· 구매·임대차 및 그 밖에 품의	바. 감리용역운영에 관한 일반사항 결정	기안		○			
	1. 주요사항에 대한 기본방침 결정 및 변경	기안			○		예산담당관, 재무과장
	2. 물품제조 및 용역						
	가. 건당 1억원이상	기안			○		
	나. 건당 1억원미만	기안			○		
	3. 물품구매·임대차 등						
14. 재 산	가. 건당 1억원이상	기안			○		
	나. 건당 1억원미만	기안			○		
	1. 재산취득, 처분, 교환 등의 기본 방침 결정						
	가. 재산취득·처분 및 교환						
	(1) 건당10,000㎡이상		기안	기안		○	
	(2) 건당1,650㎡이상 10,000㎡미만		기안			○	
	(3) 건당1,650㎡미만 및 도시계획 시설로 결정된(학교용지 등) 체비지 매각	기안			○		
	나. 재산 대부 및 사용허가						
	(1) 잠종재산 대부	기안			○		
	(2) 행정, 보존재산 사용 허가	기안		○			
	2. 재산의 취득, 처분, 교환, 보상, 임대차 등의 가격 결정	기안			○		예산담당관, 재무과장
	3. 재산의 취득, 처분, 교환, 보상, 임대차 등의 계약체결	기안			○		재무과장
4. 재산의 취득, 처분, 교환, 보상, 대부 등의 감정 및 가격사정 의뢰	기안		○				

단위업무	세 부 항 목	기안 및 전결권자				시장 결재	협 조 처	
		담 당 자		과 장	실·국· 본부장			
		6급이하 업무 분담자	5 급 총 관 책임자					
15. 분담금, 청산금, 보조금 및 교부금	1. 청산금 교부 및 징수액 산출 기준 결정	기안			○		재무과장	
	2. 분담금 및 청산금 결정	기안			○		예산담당관	
	3. 분담금 감액 결정	기안			○			
	4. 보조금 및 교부금 지급결정 가. 지급계획 (1) 민간 (2) 자치구	기안	기안			○		
	나. 경미한 계획변경	기안			○			
	다. 지급결정 (1) 3,000만원이상 (2) 3,000만원미만	기안 기안		○				
	5. 분담금, 청산금, 보조금 및 교부금 지급	기안		○				
	16. 보 상	1. 보상업무의 종합계획		기안			○	
		2. 보상금 지급결정 가. 1억원이상 나. 1억원미만	기안 기안			○		
		3. 지장물이전 보상금 집행	기안			○		
4. 보상금 재심결정		기안			○			
5. 보상금 재감정 결정		기안			○			
6. 보상금 재결신청		기안			○			
7. 보상금 사건확인		기안		○				
8. 보상금 지급		기안		○				
17. 수수료 및 사용료	1. 제 수수료 지출 가. 건당 1,000만원이상 나. 건당 1,000만원미만	기안 기안			○ ○			
	2. 수임수수료 및 사용료 요율 결정	기안			○			
	18. 봉급,여비 및 그 밖의 사항	1. 봉급, 여비 및 그 밖의 의무적 경비의 집행 품의	기안			○		
2. 공공요금 재조정 요구 및 이에 따른 처리		기안			○			

단위업무	세 부 항 목	기안 및 전결권자				시장 결재	협 조 처	
		담 당 자		과 장	실·국· 본부장			부시장
		6급이하 업무 담당자	5 급 총괄 책임자					
19. 상훈 및 과업 포상금	1. 기존방침에 의한 표창내신 2. 특별방침에 의한 표창내신 3. 업무 등의 평가결과에 따른 실·국 내 과업 포상금 결정 및 지급	기안 기안 기안	기안 기안 기안		○ ○ ○		인력운영과장	
20. 의회업무	1. 시의회 부의안건 방침결정 가. 조례안,동의안,예산안 등 (1) 중요사항 (2) 그 밖에 경미한 사항 2. 시의원 요구자료 제출 3. 행정사무감사 결과 처리 4. 국회의원 요구자료 제출 5. 국정감사 결과 처리	기안 기안 기안 기안 기안	기안 기안 기안 기안 기안			○ ○ ○ ○ ○	기획담당관 기획담당관 법무담당관	
21. 행정심판 및 소송	1. 행정심판 가. 위원회 회부 등 나. 재결정 답변서 진달 2. 응소·제소·상소·청구·인락·소취 하·구상권 행사·추심 결정 등 소송관련 방침결정 가. 중요한 소송 나. 일반 소송 3. 소송수행 가. 소송대리인 선임 의퇴 나. 징송관계 자료제출 다. 답변서·준비서면 등 제출	기안 기안 기안 기안 기안 기안 기안 기안	기안 기안 기안 기안 기안 기안 기안 기안	○ ○	○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○		법무담당관	
22. 법규(법령· 조례·규칙) 입법(제정· 개정·폐지), 법령해석 및 고시·공고 등	1. 법령정비 건의 2. 자치법규 입법안 방침결정 가. 조례·규칙의 제정 및 폐지 (1) 중요한 사항 (2) 경미한 사항 나. 조례·규칙의 개정(중요한 사항)	기안 기안 기안 기안 기안	기안 기안 기안 기안 기안		○ ○ ○ ○ ○ ○ ○		법무담당관 법무담당관 법무담당관	

단위업무	세 부 항 목	기안 및 전결권자				시장 결재	협 조 처	
		담 당 자		과 장	실·국· 본부장			
		6급이하 업무 분담자	5 급 총괄 책임자					
22. 법규(법령· 조례·규칙) 입법(제정· 개정·폐지), 법령해석 및 고시·공고 등	다. 조례·규칙의 개정(경미한 사항)		기안		○		법무담당관	
	라. 훈령·예규의 제정·개정 및 폐지		기안		○			
	3. 자치법규 입법안 입법예고	기안			○			
	4. 자치법규 입법안 심사의뢰	기안		○				
	5. 자치법규 입법안 조례규칙심의회 상정 의뢰	기안		○				
	6. 시의회에서 의결·이송된 조례에 대한 재의 또는 공포 여부 결정							법무담당관
	가. 의원발의 조례안		기안			○		
	나. 재의 요구를 하는 경우		기안			○		
	다. 중요사항이 수정의결된 경우		기안			○		
	라. 경미한 사항이 수정 의결된 경우		기안			○		
23. 자료제출	7. 법령해석 질의 및 자치법규 해석 응답	기안		○			법무담당관	
	8. 고시·공고문의 결정	기안		○			법무담당관	
	9. 자치구 조례에 대한 재의요구 및 제소 지시의 결정	기안			○		법무담당관	
	1. 관계자 소환서류 제출 및 요구	기안		○				
	2. 중요업무 및 중요시책에 따른 자 료의 제출(청내, 왕복문서)	기안		○				
	3. 그 밖에 경미한 자료제출	기안	○					
	4. 소관업무의 통계제출	기안		○				
	5. 정기보고	기안		○				
24. 위원회 운영	6. 수리치 못한 문서의 이송 또는 반송	기안		○				
	7. 하부기관 및 타과로부터 보고나 응신을 요구하는 문서 (1회 보고 승인)	기안			○			
	8. 산하 사업소의 경미한 사항 자료 제출 및 조사지시	기안		○				
	1. 위원회 신설, 위원의 위· 해촉 등 위원회 업무에 관한 방침 가. 위원장이 시장인 경우			기안			○	조직담당관 (신설시) 여성정책담당관 (신설 및 위해주시)
나. 위원장이 부시장인 경우		기안			○			
다. 위원장이 실·국장인 경우	기안			○				

단위업무	세 부 항 목	기안 및 전결권자				시장 결재	협 조 처
		담 당 자		과 장	실·국· 본부장		
		6급이하 업 무 분 담자	5 급 총 관 책임자				
24. 위원회 운영	2. 위원회 개최, 안전상정 및 결과 보고	기안			○		행정과장 (자치구 해당시)
25. 회 의	3. 그 밖에 위원회 운영관련 사항 가. 중요한 사항	기안			○		
	나. 경미한 사항	기안		○			
26. 민원서류처리	1. 회의소집						
	가. 자치구, 사업소의 과장급 이상 회의	기안			○		
	나. 그 밖의 직원회의	기안		○			
	1. 정책결정 및 다수인의 권익보호에 관한 청원, 고충민원 및 건의서	기안			○		
	2. 중요 청원, 고충민원 및 건의서	기안			○		
	3. 경미한 청원, 고충민원 및 건의서	기안			○		
27. 지방공사 지도 감독	4. 상급기관에서 이첩된 민원	기안			○		
	5. 민원사무처리규정에 의한 중간처리 상황 통보, 기각 완결통지 및 처리상황 확인·점검	기안		○			
	6. 신고로서 종결되는 사항	기안	○				
	1. 지도감독업무						
	가. 중요한 사항에 대한 시정 지시	기안			○		
	나. 경미한 사항에 대한 시정 지시	기안			○		
	2. 승인업무						
	가. 정관변경 승인	기안			○		
	나. 사업계획 승인	기안			○		
	다. 기구조정						
	(1) 부급이상 기구	기안			○		
라. 정원조정							
(1) 2급이상	기안			○			
(2) 3급이하	기안			○			
마. 임원의 임면승인			기안		○		
바. 중요한 재산의 취득, 관리 및 처분에 관한 사항	기안			○			
사. 그 밖에 시장이 필요하다고 인정하는 사항	기안			○			

단위업무	세 부 항 목	기안 및 전결권자				시장 결재	협 조 처	
		담 당 자		과 장	실·국· 본부장			부시장
		6급이하 업무 분담자	5급 총괄 책임자					
28. 사무위임 및 위탁	1. 위임·위탁 방침결정			기안	○	○	경영기획실장 조직담당관	
	가. 신규 위임·위탁 및 환수	기안						○
	나. 법령 개정 등으로 인한 위임· 위탁의 내용 변경	기안						○
	다. 그 밖에 위임·위탁사항의 변경 (위탁범위, 기관변경)	기안			○	○	경영기획실장	
	2. 실행계획 수립·집행	기안			○			
29. 자치구 분쟁 조정 신청서 처리	분쟁조정신청 검토 보고, 요구 및 결 정 통지		기안			○	행정과장	
30. 정책결정 및 기획	소관 업무별 운영계획 수립·조정	기안			○			
31. 의전행사	1. 시 후원기관 명칭사용 승인						총무과장	
	가. 주 요 행 사	기안			○			
	나. 일상적이고 의례적인 행사	기안		○				
32. 그 밖의 업무	1. 각종 심의회·협의회 등에 부의할 안건 처리	기안			○			
	2. 실·국간의 사업협조	기안			○			
	3. 소관업무에 관한 자치구, 사업소 지도감독 및 소속기관의 사업실 시계획의 승인	기안			○			
	4. 소속직원의 사무분장	기안		○				
	5. 사무인계·인수			기안		○		
	가. 부시장간 사무인계인수							
	나. 국장간 사무인계인수	기안	기안		○			
	다. 과장간 사무인계인수	기안			○			
라. 5급간 사무인계인수	기안		○					
마. 직원간 사무인계인수	기안	○						
6. 고용원 및 잡급직원의 임면	기안			○				
7. 계약직공무원의 채용			기안		○			
가. 3급이상 부여자								
나. 4급 부여자	기안			○				
다. 5급이하 부여자	기안			○				
8. 소유권 이전등기 및 명의 변경	기안	○						



단위업무	세 부 항 목	기안 및 전결권자					시장 결재	협 조 처
		담 당 자		과 장	실·국· 본부장	부시장		
		6급이하 업무 분담자	5 급 총 관 책임자					
32. 그 밖의 업무	9. 수입인지 또는 수입증지의 소인 검열	기안	○					
	10. 물품의 반납	기안		○				
	11. 물품의 청구와 수리	기안	○					
	12. 소속금품 출납명령	기안		○				
	13. 각종 간행물의 배부	기안		○				
	14. 차량 배차신청	기안	○					
	15. 각종 통계 및 정례보고(중앙부처, 타 기관)	기안		○				
	16. 소속직원 교육	기안		○				
	17. 대부알선	○						
	18. 대여장학금 승인	기안		○				
19. 사망조위금 신청	기안		○					
33. 의료보험	1. 피보험자 자격관리							
	가. 자격취득·상실	○						
	나. 피부양자의 자격취득·상실	○						
	다. 그 밖의 자격관리	○						
34. 재난관리대상 시설지정·해제	1. 중점관리대상시설 지정·해제	기안		○				
	2. 재난위험시설 지정·해제	기안		○				
35. 친환경상품 구매	1. 친환경상품의 구매계획 수립	기안		○				
	2. 친환경 상품의 구매실적 집계	기안		○				
	3. 물품구매의 친환경상품 구매가능 검토·확인	기안		○				
	4. 용역·공사 등 발주시 친환경상품 적용 가능여부 확인	기안		○				

서울특별시당직및비상근무규칙 일부개정  
규칙을 다음과 같이 공포한다.

서울특별시장 오 세 훈 인  
2008년 1월 31일

◆ **서울특별시규칙 제3600호**  
**서울특별시당직및비상근무규칙 일부개정규칙**  
서울특별시당직및비상근무규칙 일부개정

규칙을 다음과 같이 개정한다.

제명 “서울특별시당직및비상근무규칙”을  
“서울특별시 당직 및 비상근무 규칙”으로  
한다.

제6조제2항을 다음과 같이 한다.

② 숙직근무자(재택숙직근무자를 제외하  
다)는 숙직 종료시간이 속하는 날에 대직

자와 업무 인계·인수후 부서장의 승인을 받아 휴무토록 한다. 다만, 특별한 사정이 있을 때에는 그러하지 아니할 수 있다.

제7조제1항을 다음과 같이 한다.

- ① 각 기관의 장은 특별한 사유가 없는 한 당직명령을 근무예정일 15일 전까지 하여야 한다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

개정이유 및 주요내용

1. 개정이유 및 주요내용

가. 숙직근무자가 숙직 종료시간이 속하는 날에 오전은 근무하고 오후는 휴무토록 하던 것을 대직자와 업무 인계·인수 후 부서장의 승인을 받아 휴무토록 변경함.

나. 당직명령을 근무예정일 7일 전까지 하던 것을 특별한 사유가 없는 한 근무예정일 15일전까지로 변경함.

서울특별시 교통약자의 이동편의증진에 관한 조례 시행규칙을 다음과 같이 공포한다.

서울특별시장 오 세 훈 인  
2008년 1월 31일

◆ 서울특별시규칙 제3601호

서울특별시 교통약자의 이동편의증진에 관한 조례 시행규칙

제1조(목적) 이 규칙은 「서울특별시 교통약자의 이동편의증진에 관한 조례」에서 위임된 사항과 그 시행에 관하여 필요한 사항을 정함을 목적으로 한다.

제2조(위촉직 위원의 공개모집 등) ① 「서울특별시 교통약자의 이동편의증진에 관한 조례」(이하 “조례”라 한다) 제5조제3

항제3호의 규정에 의한 위촉직 위원 중 공개모집 대상인 위원은 장애인·노인·여성·아동 분야(이하 “관련분야”라 한다)로 구분하여 관련분야 법인·단체 및 공공기관으로부터 공개 추천을 받아 위촉한다.

② 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자는 위원이 될 수 없다.

- 1. 금치산자 및 한정치산자
- 2. 파산선고를 받은 자로서 복권되지 아니한 자
- 3. 금고이상의 형을 받고 그 집행이 종료되거나, 집행을 받지 아니하기로 확정된 후 3년이 경과하지 아니한 자
- 4. 금고이상의 형을 받고 그 집행유예의 기간이 만료된 날로부터 2년을 경과하지 아니한 자
- 5. 금고이상의 형의 선고유예를 받은 경우에 그 선고유예기간 중에 있는 자
- 6. 법원의 판결 또는 다른 법률에 의하여 자격이 상실 또는 정지된 자

③ 제1항 및 제2항의 규정에 의한 위촉직 위원의 공개추천 및 신청 자격은 관련분야 법인·단체 및 공공기관에서 활동한 경력이 3년 이상인 자로 한다.

제3조(위원회의 회의) ① 조례 제6조제1항의 규정에 의한 임시회는 위원장이 필요하다고 인정하는 경우와 재적위원 3분의 1이상의 회의소집 요구가 있을 때에 위원장이 개최한다.

② 위원장이 회의를 소집하고자 할 때에는 회의개최일 7일 전까지 회의 일정·장소 및 심의안건을 각 위원에게 서면으로 통지하여야 한다. 다만, 긴급을 요하거나 부득이한 사유가 있는 경우에는 그렇지 않다.

③ 위원회의 간사는 교통운영담당관으로 한다.

제4조(분과위원회의 운영 등) ① 분과위원회는 위원회로부터 위임받은 사항을 처리하고 위원장이 지정하는 사항에 대하여 심

의한다.

② 분과위원회의 위원장은 당해 위원 중에서 호선하며, 분과위원회의 구성 및 운영 등에 관하여 필요한 사항은 위원회의 의결을 거쳐 위원장이 정한다.

제5조(수당) 회의에 참석한 위원 및 의견진술을 위하여 출석한 전문가 등에게는 예산의 범위 안에서 수당을 지급할 수 있다. 다만, 공무원이 그 직무와 직접 관련하여 참석하는 경우에는 그렇지 않다.

제6조(이동지원센터 근무직원의 자격기준 등) ① 조례 제11조제2항에 따른 이동지원센터에 근무할 직원의 자격기준은 다음 각호의 어느 하나에 해당하는 자로 정한다.

1. 「사회복지사업법」, 「국가기술자격법」에 의한 사회복지사, 교통기사, 교통기술사, 통신분야 기사 및 기술사
2. 전문대학이상에서 사회복지분야 관련학과 또는 교통분야 관련학과를 졸업한 자
3. 국가 또는 지방자치단체와 국가 및 지방자치단체로부터 인가 또는 등록된 법인·단체·학교 및 연구기관에서 사회복지 분야 업무 또는 교통분야 업무를 1년 이상 수행한 경력이 있는 자
4. 사회복지기관 단체·시설이나 교통약자 관련 단체·시설에서 2년 이상 차량을 운전한 경력이 있는 자 또는 「교통약자의 이동편의증진법」 제2조제8호의 규정에 의한 특별교통수단(이하 “특별교통수단”이라 한다)에 해당되는 차량을 1년 이상 운전한 경력이 있는 자
5. 사회복지기관 단체·시설이나 교통약자 관련 단체·시설에서 2년 이상 근무한 경력이 있는 자
6. 이동지원센터 운영에 필요한 정보처리사, 정보처리기술사 자격을 가진 자, 전산업무 분야 근무 경력 2년 이상인자, 전화교환업무 근무경력 1년 이상인 자
7. 그 밖에 제1호부터 제6호까지의 자격

및 경력요건에 포함시킬 수 없는 자격·기술·기능 및 경력이 있는 자의 범위는 개별적으로 시장의 승인을 얻어 이동지원센터장이 정한다.

② 이동지원센터장의 자격은 제1항제1호부터 제3호까지의 자격 해당자 중 관련분야 법인·단체 및 공공기관에서 근무한 경력이 총 2년 이상인 자로 한다.

제7조(특별교통수단의 이용신청 등) ① 조례 제15조제1항의 규정에 의한 특별교통수단의 이용대상자(이하 “이용대상자”라 한다)는 이동지원센터에 전화, 서면, 전산 통신망을 이용하여 신청하여야 한다.

② 이동지원센터는 제1항에 의한 특별교통수단의 이용 신청을 받은 때에는 제1항의 이용대상자 적격 여부를 확인 후 신청자와 가장 근접거리의 특별교통수단을 이용할 수 있도록 조치하여야 한다.

③ 시장은 이용대상자가 특별교통수단을 이용함에 있어 장시간의 대기로 인한 불편을 최소화하고 특별교통수단 이용의 원활을 기하기 위하여 차량운행대수, 특별교통수단 수요충족율(이하 “수요충족율”이라 한다) 등을 고려하여 특별교통수단 이용대상자의 범위를 한정시키고자 하는 때에는 서울시보에 이를 고시하고 홍보하여야 한다.

④ 이동지원센터에는 이용자의 이용편의 제공을 위하여 특별교통수단 운영프로그램, 운행차량 및 운전자 근무 현황, 근무수칙 등의 자료를 항상 비치하여야 하며, 교통약자의 이동편의를 도울 수 있는 장비, 도구를 비치할 수 있다.

제8조(특별교통수단의 운영) ① 특별교통수단은 서울특별시 관내(이하 “서울 시내”라 한다) 운행을 원칙으로 하되, 이동하고자 하는 지역이 서울 시내와 경계한 지역에 소재한 경우에는 사전에 이동지원센터의 승인을 얻어야 한다.

② 조례 제14조제3항에 의한 특별교통수단의 이용 신청방법 및 이용기준은 다음 각 호와 같다.

1. 이용대상자의 특별교통수단 이용신청이 있는 경우 이동지원센터 근무자는 이용대상 자격 확인 후 신속한 시간 내에 이용가능한 특별교통수단을 배치하고 이용대상자에게 이용방법과 이용요금에 관한 사항을 안내하여야 한다. 이용대상자가 많을 경우 이용신청이 접수된 순서에 따라 특별교통수단이 제공됨을 원칙으로 한다.
2. 이용대상자의 예약신청이 있는 경우 이동지원센터에서는 신청자의 지정시간·장소 등에 맞춰 특별교통수단의 이용이 가능하도록 조치하여야 하고, 이용대상자는 이용예정 24시간 이내에 예약신청을 하여야 하며, 이동지원센터에서는 예약신청이 접수된 내용에 대하여 이용예정 1시간 이내에 실제 사용여부 등을 확인하고 적절히 조치하여야 한다.
3. 이용대상자가 이용목적과 사용일정에 관하여 이동지원센터에 신청 및 협의하여야 할 사항은 다음 각 목과 같다.
  - 가. 병원치료, 출·퇴근, 통학 등을 이유로 일정기간 정기적 이용이 필요한 경우 : 매월 1일부터 10일까지
  - 나. 일시적으로 24시간 이상 계속적 사용이 필요한 경우 : 이용예정 시간 기준 72시간 이내
4. 제3호 각 목의 규정에 따라 이용하는 경우에는 차량운행대수, 수요충족율 등 특별교통수단 운영성과에 따라 도입시기를 별도로 정할 수 있다.

③ 이동지원센터에서는 이용대상자의 신청을 접수할 때 이용자의 이동편의 제공에 도움이 될 수 있는 신체적 특성이나 보조도구 지원사항 등에 관한 사항이 필

요할 경우 신청자의 동의를 얻어 미리 파악해 둘 수 있다.

④ 특별교통수단 운전자는 미리 파악된 정보에 따라 이용자의 승·하차에 불편함이 없도록 지원하여야 한다.

⑤ 특별교통수단의 이용신청 접수 및 구체적 처리요령은 시장 또는 위탁운영기관에서 시장의 승인을 받아 따로 정한다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

제정이유 및 주요내용

1. 제정이유

「서울특별시 교통약자의 이동편의증진에 관한 조례」의 제정으로 교통약자의 안전하고 편리한 대중교통에 대한 접근과 이동권 보장에 대한 근거가 마련됨에 따라 교통약자의 이동편의 증진의 구체적인 시행에 필요한 사항을 규정하려는 것임.

2. 주요내용

- 가. 교통약자이동편의증진위원회의 구성 및 위원의 임명·위촉 등에 관한 사항을 규정함.
- 나. 교통약자이동편의증진위원회의 소집·개최방법 등 그 운영에 관한 사항과 분과위원회의 기능과 그 운영 등에 관하여 필요한 사항을 정함.
- 다. 이동지원센터에 근무하는 직원의 자격기준 및 이동지원센터의 설치·운영에 관하여 필요한 사항을 규정함.
- 라. 교통약자특별교통수단의 이용신청방법과 이용기준 및 운영방법 등에 관하여 필요한 사항에 대하여 규정함.

서울특별시 도시계획 조례 시행규칙 전부 개정규칙을 다음과 같이 공포한다.

서울특별시장 오 세 훈 인  
2008년 1월 31일

◆ **서울특별시규칙 제3602호**  
**서울특별시 도시계획 조례 시행규칙 전부 개정규칙**

서울특별시 도시계획 조례 시행규칙 전부를 다음과 같이 개정한다.

**서울특별시 도시계획 조례 시행규칙**

제1장 총 칙

제1조(목적) 이 규칙은 「서울특별시 도시계획 조례」에서 위임된 사항과 그 시행에 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 규칙에서 사용하는 용어의 정의는 다음과 같다.

1. "기준용적률"이란 제1종지구단위계획구역(이하 "지구단위계획구역"이라 한다)에서 전면도로의 폭, 경관, 그 밖의 기반시설 등 입지적 여건을 고려하여 「서울특별시 도시계획 조례」(이하 "조례"라 한다) 제55조제1항부터 제4항까지의 규정에 따른 용적률의 범위 안에서 블록별, 필지별로 별도로 정한 용적률을 말한다.
2. "허용용적률"이란 제1종지구단위계획(이하 "지구단위계획"이라 한다)을 통하여 정해지는 용적률로서 인센티브로 제공되는 용적률(획지<劃地>계획, 공동개발, 건축물용도, 대지 안의 공지, 친환경 계획요소, 주차 및 차량동선 등 해당 지구단위계획에서 정한 사항을 이행하는 경우 제공되는 용적률)과 기준용적률을 합산한 용적률의 범위 안에서 별도로 정한 용적률을 말한다.

3. "상한용적률"이란 건축주가 토지를 공원·광장·도로·하천 등의 공지(이하 "공공시설"이라 한다)로 제공(기부채납의 경우에 한한다. 이하 같다)하는 경우에 추가로 부여되는 용적률을 기준용적률 또는 허용용적률과 합산한 용적률의 범위 안에서 별도로 정한 용적률을 말한다.

제2장 도시관리계획의 입안

제3조(도시생태현황조사 및 평가방법) ① 조례 제4조제4항에 따른 도시생태현황조사에는 다음 각 호의 내용이 포함되어야 한다.

1. 토지이용현황
2. 토양의 불투수(不透水) 포장현황
3. 현존식생현황
4. 그 밖의 도시생태현황 조사가 필요하다고 시장이 인정하는 사항

② 서울특별시장(이하 "시장"이라 한다)은 제1항의 조사내용을 구체화하고 조사결과를 도시계획에 반영하기 위하여 다음 각 호의 사항을 따로 정할 수 있다.

1. 조사 주기
2. 조사 방법
3. 조사원증의 발급
4. 비오톱(도시생태현황) 유형화 방법
5. 비오톱(도시생태현황) 보전가치 등급 및 등급산정 방법
6. 조사자료의 GIS구축 방법

제3장 지구단위계획

제4조(지구단위계획구역의 지정대상 등) ① 조례 제16조제2항에서 "규칙으로 정하는 범위 또는 지역"이란 「주택법」 제16조제1항에 따른 사업계획승인 대상 또는 「건축법」 제8조제1항에 따른 건축허가 대상인

아파트를 건축하고자 하는 경우를 말한다. 다만, 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 그렇지 않다.

- 1. 상업지역에서 건축하는 경우
- 2. 건립예정 세대수가 20세대 미만인 경우
- 3. 사업부지면적(사업부지의 일부를 공공 시설로 제공하는 경우와 그 제공면적과 상업지역이 포함된 경우 그 상업지역 면적은 제외한다)이 5천제곱미터 미만이고 건립예정 세대수가 100세대 미만인 경우로서 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 경우

- 가. 사업부지가 건축물이 없는 나대지인 경우
- 나. 사업부지내 기존 건축물이 별표 1에서 정한 노후건축물 기준에 적합한 경우

② 제1항에 따른 지구단위계획구역에 지정할 때에는 그 구역의 건축물이 별표 1에서 정한 노후건축물 기준에 적합하여야 한다.

제5조(지구단위계획구역 안의 건축제한) ① 시장이 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」(이하 “법”이라 한다) 제30조에 따라 지구단위계획구역을 지정하고 지구단위계획에 맞는 건축이 이루어질 수 있도록 하기 위하여 지구단위계획의 결정·고시 전까지 법 제63조 및 같은 법 시행령(이하 “영”이라 한다) 제60조에 따른 개발행위허가의 제한 또는 「건축법」 제12조에 따라 건축허가를 제한하는 경우에는 구청장은 건축허가를 제한하여야 한다.

② 시장 또는 구청장은 제1항의 규정에 불구하고 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우로서 8층 이상 또는 연면적 1만제곱미터 이상의 건축물(증축의 경우에는 3개층 이상의 증축으로 인하여 8층 이상 또는 연면적 1만제곱미터 이상이 되는 건축물에 한한다)은 조례 제17조제1항에 따른

시도시계획위원회의 심의를, 시도시계획위원회 심의 대상 규모 이외의 건축물은 구도시계획위원회의 심의를 거쳐 건축을 허가할 수 있다.

- 1. 화재, 천재지변에 의해 파괴된 건축물의 건축 또는 대수선
- 2. 건축물의 구조상 문제가 있어 건축 또는 대수선이 필요한 경우
- 3. 건축하고자 하는 획지의 건축계획이 해당 지구단위계획의 기본방향 및 수립 중인 지구단위계획의 내용과 부합되고 도로 등의 기반시설이 확보되었다고 판단되는 경우
- 4. 공공시설정비사업의 시행으로 인하여 건축물의 건축 또는 대수선이 필요한 경우

제6조(지구단위계획구역 안의 건축물 높이) 시장은 법 제52조제1항제4호에 따라 지구단위계획으로 건축물 높이의 최고한도를 결정할 때에는 「건축법」 제51조를 적용할 수 있다.

제7조(지구단위계획구역 안의 용적률 계획 및 운용) ① 조례 제19조제1항 및 조례 제55조제7항에 따라 지구단위계획을 수립하는 경우 적용하는 용적률은 다음 각 호에서 정하는 바에 따른다.

- 1. 영 제30조에 따른 기존의 용도지역이 용적률이 높은 용도지역으로 변경(세분을 포함한다. 이하 같다)되거나 변경된 경우
  - 가. 기준용적률 : 변경 전 용도지역의 조례 제55조제1항부터 제4항까지의 규정에 따른 용적률(이하 “변경 전 용도지역의 용적률”이라 한다) 범위 안에서 별도로 정한 용적률
  - 나. 허용용적률 : 변경 전 용도지역의 용적률 + (변경 후 용도지역의 용적률-변경 전 용도지역의 용적률) × 2/3 이내. 이 경우 “변경 후 용

도지역의 용적률”이란 변경 후 용도지역의 조례 제55조제1항부터 제4항까지의 경우에 따른 용적률을 말한다(이하 같다).

다. 상한용적률 : 허용용적률×(1+1.3×가중치×α) 이내로서 조례 제55조제1항부터 제4항까지의 규정에 따른 해당지역의 용적률의 범위 안 또는 기준용적률 × (1+1.3×가중치×α) 이내. 이 경우 가중치란 사업부지 용적률에 대한 공공시설제공부지의 용적률(2개 이상의 용도지역인 경우에는 면적대비 가중평균한 용적률) 비율을 말하며, α란 공공시설부지 제공 후의 대지면적에 대한 공공시설부지로 제공하는 면적의 비율을 말한다(이하 같다).

2. 영 제30조에 의한 용도지역 변경이 없는 경우와 용적률이 같은 용도지역으로 변경되거나 변경된 경우

가. 기준용적률 : 조례 제55조제1항부터 제4항까지의 규정에 따른 용적률 범위 안에서 별도로 정한 용적률

나. 허용용적률 : 조례 제55조제1항부터 제4항까지의 규정에 따른 용적률 이내

다. 상한용적률 : 허용용적률×(1+1.3×가중치×α) 이내 또는 기준용적률×(1+1.3×가중치×α) 이내

3. 영 제30조에 따른 기존의 용도지역이 용적률이 낮은 용도지역으로 변경되거나 변경된 경우

가. 기준용적률 : 변경 후 용도지역의 용적률 범위 안에서 별도로 정한 용적률

나. 허용용적률 : 변경 후 용도지역의 용적률 이내

다. 상한용적률 : 허용용적률×(1+1.3×가중치×α) 이내 또는 기준용적률

×(1+1.3×가중치×α) 이내

② 지구단위계획구역 안에서 용적률의 운용은 다음 각 호에서 정하는 바에 따른다.

1. 허용용적률은 해당 지구단위계획에서 정한 기준용적률에 인센티브로 제공되는 용적률을 더하여 산정하되 제1항에 따라 해당 지구단위계획에서 정한 허용용적률을 초과할 수 없다

2. 상한용적률은 제1호에 의해 산정된 허용용적률에 제1항에 따라 해당 지구단위계획에서 정한 허용용적률×1.3×가중치×α를 더하여 적용한다. 다만, 해당 지구단위계획에서 정한 기준용적률에 제1항에 따라 해당 지구단위계획에서 정한 기준용적률×1.3×가중치×α를 더하여 산출된 용적률을 적용할 수 있도록 정한 경우에는 이를 적용할 수 있다.

③ 제1항의 규정에 불구하고 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우의 용적률 적용기준은 이에 따른다.

1. 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 경우에는 용도지역 변경 여부에 관계없이 제1항제2호의 규정을 적용할 수 있다.

가. 법 제51조제1항제5호에 따라 택지개발예정지구에 지정하는 구역에 지구단위계획을 수립하는 경우. 다만, 「택지개발촉진법」 제9조제3항에 따른 실시계획승인고시된 이후에 용도지역이 변경되는 경우에는 그렇지 않다.

나. 영 제30조 각 호간의 용적률이 높은 용도지역으로 변경된 구역에서 지구단위계획을 수립하는 경우. 이 경우 용도지역 상향시 제공된 공공시설 부지에 대한 상한용적률은 적용하지 않는다.

2. 시도시계획위원회가 공공시설 확보 등 지구단위계획의 목적을 달성하기 위하여 특별히 필요하다고 인정하는 경우

에는 상한용적률의 산출방식을 지구단위계획으로 따로 정할 수 있다.

제4장 개발행위의 허가

제8조(신청서 반려) 구청장은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 토지형질변경, 토석채취 및 1천제곱미터 이상인 물건적치 행위허가 신청에 대하여는 구도시계획위원회의 심의절차 없이 반려할 수 있다.

1. 법 제63조 규정에 따른 개발행위허가 제한이 고시된 토지
2. 조례 제24조 별표 1의 개발행위허가 기준에 명백히 위반된 토지
3. 토지현황이나 관계법령 등의 여건 변화 없이 이미 동일한 신청내용으로 구도시계획위원회의 심의를 거쳐 반려 처분된 토지

제9조(불법훼손된 임목 등의 사실 명시) 구청장은 조례 별표 1 제1호라목(2)(마)에서 정하는 고의 또는 불법으로 임목이 훼손되었거나 지형이 변경되어 원상회복이 이루어지지 않은 토지는 토지이용계획확인서에 그 사실을 명시하여야 한다.

제10조(입목본수도 조사방법) 조례 별표 1 제1호가목(3)(가)에서 정한 입목본수도의 조사 및 산출은 별표 2의 방법에 따른다.

제11조(경사도 조사방법) 조례 별표 1 제1호가목(3)(나)에서 정한 경사도의 조사 및 산출은 별표 3의 방법에 의한다.

제12조(보고 및 통보) ① 구청장은 해당연도 토지의 형질변경, 토석채취, 물건적치의 허가사항을 다음연도 1월 10일까지 시장에게 보고하여야 한다.

② 구청장은 토지의 형질변경 등 준공현황을 준공 후 10일 이내에 지적이 표시된 현황도면에 공공시설 및 대지조성도를 첨부하여 공공관리상 필요한 부서에 통보하여야 한다.

제13조(개발행위허가접수 및 허가대장의 비치) 구청장은 토지의 형질변경·토석채취·물건적치 별지 제1호 서식의 개발행위허가 접수대장 및 별지 제2호 서식의 개발행위허가 허가대장을 작성 비치하여야 한다.

제5장 용도지역·용도지구 안에서의 행위제한

제14조(평균층수의 산정) ① 조례 제28조제2항에서 “규칙으로 정하는 기준면적”이란 동별 아파트의 지상 연면적을 각 동의 층수로 나눈 면적의 합계를 말한다.

② 조례 제28조에 따른 평균층수는 소숫점 이하 둘째 자리에서 반올림하여 첫째 자리까지 산정한다.

제15조(준공업지역 안의 공장이적지에 대한 공동주택 등 허용기준) 조례 제35조제2호 및 제7호 단서에 따라 공장이적지에 공동주택(기숙사는 제외한다) 및 노인복지주택을 건축하고자 지구단위계획을 수립하는 경우에는 별표 1 및 별표 4를 각각 적용한다.

제16조(4대문 안의 범역 확정 등) 조례 제54조제5항, 제55조제1항제7호 단서·제1항제8호 단서·제1항제9호 단서·제1항제10호 단서 및 제55조제3항의 단서에 따른 4대문 안의 범역은 퇴계로·다산로·왕산로·울곡로·사직로·의주로를 경계로 하여 그 주변지역을 포함하는 지역으로서 별지 도면에서 정한 구역으로 한다.

제6장 서울특별시 도시계획위원회

제17조(공무원 또는 시의원이 아닌 위원의 자격) 조례 제57조제3항제3호에서 “도시계획 관련분야에 관하여 식견과 경험이 있는 자”란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자를 말한다.

1. 4년제 대학교의 도시계획관련분야 조



- 교수급 이상인 자
- 2. 도시계획관련분야 박사학위 소지자로서 실무경력이 7년 이상인 자
- 3. 「국가기술자격법」에 따른 도시계획관련분야의 기술사로서 실무경력이 7년 이상인 자
- 4. 언론사 및 방송사의 논설위원급 또는 해설위원급 이상인 자
- 5. 관사, 검사, 변호사 등 법조관련 인사
- 6. 정부 또는 지방자치단체가 출연한 연구소 중 도시계획분야의 연구책임자급 이상인 자
- 7. 도시계획관련분야에서 3급 이상의 공무원 근무경력이 있는 자
- 8. 그 밖의 도시계획관련분야에서 제1호부터 제7호까지의 규정에 따른 자와 동등한 전문지식과 실무경험이 있다고 시장이 인정하는 자

제18조(도시계획위원의 위촉 등) 위원을 위촉하고자 하는 경우에는 해당 위원으로부터 별지 제3호 서식에 따른 승낙서를 받아야 하며, 위촉장은 별지 제4호 서식에 따른다.

제19조(안건의 상정 등) 시장이 시도시계획위원회에 안건을 상정하고자 하는 때에는 다음 각 호에 따른다.

- 1. 심의안건, 자문안건 또는 보고안건 등으로 구분하여 제출하여야 한다.
- 2. 회의개최 10일 전까지 시도시계획위원회에 그 목록을 통보하고, 7일 전까지 세부자료를 제출함을 원칙으로 한다.
- 3. 입안사유, 조서, 관계도면, 의견청취결과(주민, 지방의회) 및 도시계획상임기획단(이하 "기획단"이라 한다)의 심의의견 등을 기록한 별지 제5호 서식 및 제6호 서식의 심의안과 별지 제7호 서식의 보조자료를 작성하여 제출하여야 한다.

제20조(회의소집 등) ① 특별한 사유가 없으

면 시도시계획위원회는 매월 첫번째 및 세번째 수요일에 조례 제18조제1항에 따른 공동위원회는 매월 두번째 및 네번째 수요일에 소집함을 원칙으로 한다.

② 시도시계획위원회의 위원(이하 "위원"이라 한다)에게 회의소집 개최통보는 회의개최일 10일 전까지 하여야 하고, 심의안건 및 심의상 필요한 자료의 배포는 회의개최일 5일 전까지 하여야 한다. 다만, 긴급한 안건이 있는 경우 등 부득이한 사정이 있는 경우에는 그렇지 않다.

③ 공무원인 위원이 부득이한 사정으로 시도시계획위원회에 참석하지 못하면 해당 행정기관의 소속공무원이 대리하여 참석할 수 있다. 이 경우 대리참석한 자는 안건에 대하여 발언할 수 있으나 표결에는 참가할 수 없다.

제21조(회의출석) 회의에 출석한 위원은 별지 제8호 서식의 서명부에 서명하여야 하며, 간사는 각 위원의 출석상황을 연 1회 시도시계획위원회에 보고하여야 한다.

제22조(회의진행 등) ① 위원은 발언하고자 할 경우에는 위원장에게 발언권을 얻어야 하며, 이때 위원의 발언회수는 제한을 받지 않는다. 다만, 위원장은 위원의 발언이 중복 또는 심의안건의 내용과 직접 관련이 없어 회의진행에 지장이 있다고 판단될 경우에는 발언을 중지시킬 수 있다.

② 위원장은 심의안건에 대하여 위원 본인이 직·간접으로 관계가 있다고 인정되는 경우에는 해당안건 심의의 참여를 제한할 수 있다.

③ 안건의 입안자는 심의안건과 관련하여 자치구 공무원이나 특정인(이하 "참고인"이라 한다)의 설명이 필요한 경우 시도시계획위원회 개최 3일 전까지 간사에게 참석을 신청하여야 하고, 참고인의 시도시계획위원회 참석은 위원장이 결정한다. 이 경우 참고인은 시도시계획위원회에 참석

하여 해당안건에 대한 설명을 할 수 있다.  
④ 위원장은 제3항에 따른 참고인의 설명이 끝난 후 퇴장을 명할 수 있다.

제23조(회의록의 작성) ① 속기사는 회의 종료 후 7일 이내에 회의록을 작성하여 간사에게 제출하여야 함을 원칙으로 한다.

② 속기사는 시도시계획위원회의 진행사항 및 회의내용과 속기과정에서 알게 된 비밀 등을 외부에 누설하면 안되며, 이를 위하여 별지 제9호 서식에 따른 서약서에 서명·날인하여야 한다.

제24조(회의결과의 관리) ① 시장은 조례 제60조에 따른 "회의의 비공개" 규정의 준수를 위하여 위촉위원으로부터 별지 제10호 서식의 서약서를 징구한다.

② 시장은 제1항에 의해 징구된 서약서의 내용에 반하여 시도시계획위원회의 회의 내용 등을 누설한 위원이 있는 경우 해당 위원을 해촉할 수 있으며 해촉된 위원은 재위촉할 수 없다.

③ 시장은 국회·시의회·감사원·검찰 등의 요구에 따라 회의록의 공개가 특별히 필요하다고 인정하는 경우에는 실명을 표기하지 않은 심의요지를 작성하여 열람하게 할 수 있다.

④ 시도시계획위원회의 심의를 거쳐 결정 또는 부결된 안건은 특별한 사유가 없으면 5년 이내에 동일안건으로 시도시계획위원회에 재상정을 할 수 없다.

제25조(공동위원회의 운영) 제17조부터 제24조까지의 규정은 공동위원회의 운영에 준용한다.

제26조(도시계획상임기획단의 세부기능) 조례 제64조에 따른 기획단의 세부기능은 다음 각 호와 같다.

1. 시도시계획위원회 운영 및 상정안건의 관리
2. 시도시계획위원회 회의록 작성 및 관리
3. 도시계획관련 각종 자료 관리 및 도시

계획 연혁 작성

4. 도시계획관련 정책과제의 연구 수행
5. 시도시계획위원회 회의참석 및 안건 심사내용 설명
6. 그 밖에 시도시계획위원회 위원장이 지시하는 사항

제27조(도시계획상임기획단장의 자격 등) ① 도시계획상임기획단장(이하 "단장"이라 한다)의 자격은 「지방계약직공무원규정」 별표에 따른 지방계약직공무원채용자격기준의 구분 "가"에 해당하는 자로 한다.

② 단장이 공석 또는 그 밖의 사유로 단장의 직무를 수행할 수 없는 경우에는 시도시계획위원회의 위원장이 지정하는 자가 그 직무를 대행한다.

제7장 의회 의견청취

제28조(의회 의견청취) 시장은 영 제22조제7항 각 호의 어느 하나에 의거하는 것으로서 구청장이 서울특별시장에게 결정 신청한 도시계획 안건에 대하여 서울특별시의회의 의견을 들을 수 있다. 다만, 영 제25조제3항 각 호의 사항 및 지구단위계획으로 결정 또는 변경 결정하는 사항은 제외한다.

부 칙

①(시행일) 이 규칙은 공포한 날부터 시행한다. 다만, 제7조제3항제1호나목의 개정규정은 이 규칙 개정 이후 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제30조 각 호간의 용적률이 높은 용도지역으로 변경된 구역에서 최초로 지정하는 지구단위계획구역부터 적용한다.

②(지구단위계획구역의 지정대상 변경에 따른 경과조치) 이 규칙 시행 당시 관련 규정에 적합하게 건축허가 또는 사업계획승인을 신청하였거나 건축계획 심의 또는 시도시계

획위원회 심의나 자문을 득한 경우에는 제4조의 개정규정에 불구하고 종전의 규정을 적용한다.

#### 개정이유 및 주요내용

##### 1. 개정이유

준공업지역에서의 공장이적지에 현행 공동주택 외에 노인복지주택의 건축 허용 기준을 마련하는 한편, 현행제도의 운영상 나타난 일부 미비점을 개선·보완하고, 조문의 순서와 용어를 알기 쉽게 정리하려는 것임.

##### 2. 주요내용

가. 지구단위계획 수립시 사업부지 안에서는 모든 건축물(현행은 주거용 건축물)의 용도에 관계없이 노후건축물 기준에 적합하도록 적용함.

나. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제30조에 따른 주거·상업·공업 및 녹지지역에서 용적률이 높은 용도지역으로 지구단위계획을 수립하는 경우에 용도지역 상향시 제공된 공공시설 부지에 대한 상한용적률은 적용하지 아니함.

다. 사업부지의 정형화 또는 합리적인 공공시설의 확보를 위해 불가피하다고 시 도시계획위원회 심의에서 인정하는 부분은 노후건축물 기준을 적용하지 아니함.

라. 준공업지역 안 도시·주거환경정비 기본계획의 정비예정구역은 도시환경정비사업으로 공장 또는 공장이적지에 80% 이상의 산업시설을 설치하는 경우에 공동주택 및 노인복지주택의 건축을 허용하도록 함.

[별표 1]

**지구단위계획구역 지정대상이 되는 노후건축물 기준 [제4조 관련]**

1. 원칙 : 계획 부지 내 건축물 중 사용 검사 후 20년 이상 경과한 건축물이 전체 건축물수의 3분의 2 이상이거나, 2분의 1 이상으로서 준공 후 15년 이상 경과한 다세대주택 및 다가구주택이 해당지역 건축물수의 10분의 3 이상일 것. 다만, 다음 각 목의 어느 하나에 의거하는 경우에는 그렇지 않다.
  - 가. 공동주택 중 20세대 이상 연립주택 및 아파트의 경과연수는 「서울특별시 도시 및 주거환경 정비조례」 제3조제1항제1호에 정하는 기준을 적용한다.
  - 나. 2004.9.6 이전 지구단위계획이 결정된 구역 중 공동주택 건축을 목적으로 영 제48조제4호에 따른 특별계획구역으로 지정된 구역은 건축물 노후도를 적용하지 않는다.
  - 다. 사업부지의 정형화 또는 합리적인 공공시설의 확보를 위하여 불가피하다고 시도시계획위원회 심의에서 인정한 부분은 노후도를 적용하지 않는다.
2. 건축물의 동수 및 경과연수 산정 기준
  - 가. 건축물의 동수 및 경과연수 산정은 건축물대장을 기준으로 한다. 다만, 기존 무허가건축물의 경우에는 「서울특별시 도시 및 주거환경 정비조례」 제2조제1호의 규정을 적용한다.
  - 나. 연립주택 및 아파트는 기준층 세대수를 동수에 넣어 계산한다.
  - 다. 기존 건축물이 철거된 경우에는 건축물폐쇄대장으로 확인한다. 다만, 재해로 인하여 멸실된 경우에는 건축물 동수에 넣어 계산하지 않는다.

[별표 2]

**입목본수도 조사방법 (제10조 관련)**

## 1. 입목본수도 정의

현재 자라고 있는 입목의 본수나 재적을 그 임지의 적절한 본수나 재적에 대한 비율(100분율)로 나타낸 것임.

## 2. 입목본수도 조사방법

가. 조사 대상지를 현지 답사하여 구획을 확인하고, 경계를 표시한다.

나. 조사구역의 입목을 전수 조사한다.

## (1) 조사야장 양식

가슴높이직경(cm)	계	측정본수	비 고
총 계			

## (2) 조 편성

기장자 1명에 측정자 1~2명으로 1조를 편성함을 원칙으로 한다.

## (3) 기재요령

- ① 가슴높이직경은 입목본수기준표의 기준에 따라 기재한다.
- ② 측정본수는 수종에 상관없이 정(正)자로 표시한 후 합계를 계산한다.

## (4) 가슴높이직경 측정

- ① 가슴높이직경의 측정은 경사지에서는 위쪽에서 평지에서는 임의의 방향에서 지상 1.2m(가슴높이)의 높이를 측정한다. 측정은 교목, 관목을 구분하지 않고 수고 1.2m 이상인 모든 수목을 대상으로 한다.
- ② 지상 1.2m의 위치가 측정자의 신체 어느 부분인가를 미리 조사해 두어야 한다.
- ③ 가슴높이점의 하부에서 수간이 분지되어 있으면 각각 2분으로 간주하여 따로 측정하고, 가슴높이점보다 상부에서 분지되어 있으면 1분으로 간주한다.
- ④ 가슴높이점에 혹 또는 웅이 등이 있을 때에는 이 점 상하의 가슴높이 직경을 측정하여 평균치를 사용한다.
- ⑤ 수목이 많아 측정대상 수목에 대해 혼동의 우려가 있을 경우에는 오차가 발생하지 않도록 측정된 수목을 분필, 노끈 등을 이용하여 표시하여야 한다.

## (5) 산출방법

- ① 측정이 끝나면 각 직경별 본수에 평균직경을 곱하여 직경 소계를 구하고 직경 소계를 합산하여 직경 총계를 구한다.
- ② 직경 총계를 대상지의 전체 본수로 나누어 평균 가슴높이직경을 구한다.
- ③ 입목본수기준표에 의거 대상지 수목의 평균 가슴높이직경에 의거되는 ha당 정상

입목본수를 m<sup>2</sup>당 입목본수로 환산한다.

$$\textcircled{4} \text{ 대상지 정상입목본수(본)} = \text{대상지면적(m}^2\text{)} \times \text{정상입목본수(본/m}^2\text{)}$$

$$\textcircled{5} \text{ 입목(본수)도(\%)} = \frac{\text{대상지 현재 생육본수}}{\text{대상지 정상 입목본수}} \times 100$$

### 3. 입목본수 기준표

가슴높이직경	ha당 정상 입목본수	가슴높이직경	ha당 정상 입목본수	가슴높이직경	ha당 정상 입목본수
(cm)	(본)	(cm)	(본)	(cm)	(본)
3미만	3000	15이상17미만	800	29이상31미만	300
3이상5미만	2350	17이상19미만	730	31이상33미만	300
5이상7미만	2040	19이상21미만	660	33이상35미만	300
7이상9미만	1,740	21이상23미만	570	35이상37미만	300
9이상11미만	1,400	23이상25미만	510	37이상39미만	280
11이상13미만	1,150	25이상27미만	470	39이상41미만	260
13이상15미만	980	27이상29미만	430	41이상	240

[예 시]

 매목조사야장

조사일시 :

조 사 자 : (직)

(성명)

①

가슴높이직경(cm)	계	본 수	비 고
07이상 09미만	25	正正正正正	
09이상 11미만	21	正正正正一	
11이상 13미만	15	正正正	
13이상 15미만	6	正一	
15이상 17미만	1	一	
17이상 19미만	1	一	
총 계	69		

 입목본수도 산출

구 분 \ 평균직경	총 계	8cm	10cm	12cm	14cm	16cm	18cm
본 수	69	25	21	15	6	1	1
직경소계	708	200	210	180	84	16	18

- 대상지 면적 : 1000m<sup>2</sup>
- 평균 가슴높이직경 : 708cm ÷ 69본 = 10.3cm
- 10cm, 1ha당 정상 입목본수 : 1,400본 (m<sup>2</sup>당 0.14본)
- 대상지 정상 입목본수 : 1,000m<sup>2</sup> × 0.14본/m<sup>2</sup> = 140본
- 입목본수도 : (69본 ÷ 140본) × 100 = 49.3%

[별표 3]

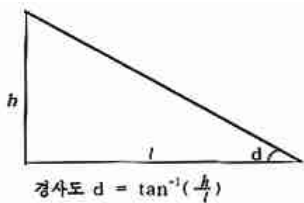
**경사도 조사방법 (제11조 관련)**

1. 경사도의 측정은 다음 기준에 의하며, 전체 토지의 경사도를 대표할 수 있도록 하여야 한다.

- (1) 대상토지의 굴곡 및 지형여건을 고려하여 측정하되 경사도 측정을 위한 단면은 등고선에 직각되게 설정한다.
- (2) 경사도 측정기준점(최저점, 최고점 등)은 대상토지 안에 설정하는 것을 원칙으로 한다. 다만 인접토지와와의 연결부가 급경사이거나, 대상토지 안의 기준점 설정이 합리적이지 않을 경우 인근도로의 높이 등을 고려하여 대상토지 밖에 측정기준점을 설정할 수 있다.

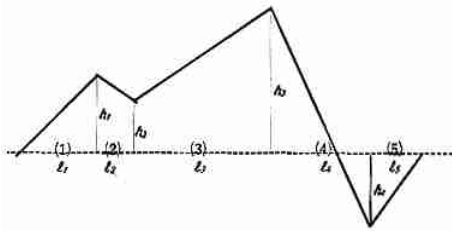
2. 경사도 측정방법

(1) 일반적인 경우



(2) 지형이 구간에 따라 변화되는 경우  
 대상토지를 지형의 굴곡에 따라 적정구간으로 나누어 각 구간의 경사도를 측정한 후, 각 구간별 평면거리에 대한 가중평균으로 산정한다.

[산정예]



구 간	평면거리	고저차	구간별 경사도	경사도 가중치
(1)	$l_1$	$h_1$	$d_1 = \tan^{-1} \frac{h_1}{l_1}$	$d_1 l_1$
(2)	$l_2$	$h_1 - h_2$	$d_2 = \tan^{-1} \frac{h_1 - h_2}{l_2}$	$d_2 l_2$
(3)	$l_3$	$h_3 - h_2$	$d_3 = \tan^{-1} \frac{h_3 - h_2}{l_3}$	$d_3 l_3$
(4)	$l_4$	$h_3 + h_4$	$d_4 = \tan^{-1} \frac{h_3 + h_4}{l_4}$	$d_4 l_4$
(5)	$l_5$	$h_4$	$d_5 = \tan^{-1} \frac{h_4}{l_5}$	$d_5 l_5$



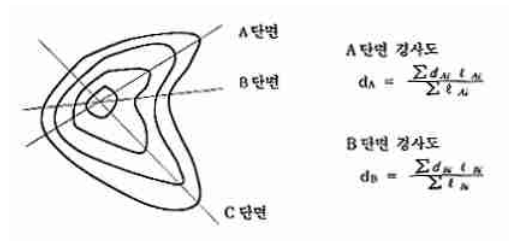
$$\begin{aligned} \text{전체 경사도 } d &= \frac{d_1 l_1 + d_2 l_2 + d_3 l_3 + d_4 l_4 + d_5 l_5}{l_1 + l_2 + l_3 + l_4 + l_5} \\ &= \frac{\sum d_i l_i}{\sum l_i} \end{aligned}$$

$d_i$  :  $i$  구간 경사도

$l_i$  :  $i$  구간 평면거리

(3) 지형이 평면적으로 변화되는 경우

평면적으로 경사가 일정하지 않은 토지는 지형에 따라 수개의 적정단면을 설정하며 위 (2)의 방법에 의하여 각 단면의 경사도를 산정한다. 이 때 산정된 각각의 경사도 중 최대 경사도를 전체토지의 경사도로 한다.



$d_{Ai}$  : A단면의  $i$  구간 경사도

$d_{Bi}$  : B단면의  $i$  구간 경사도

$l_{Ai}$  : A단면의  $i$  구간 평면거리

$l_{Bi}$  : B단면의  $i$  구간 평면거리

전체 경사도  $d = \text{Max}(d_A, d_B, d_C, \dots)$

[별표 4]

**준공업지역의 공장이적지에 대한 공동주택 등 허용기준 [제15조 관련]**

1. 준공업지역의 기능 구분

- 가. 공업기능 우세지구 : 공업기능이 우세하여 산업입지 기반 조성을 위하여 지속적인 지원과 관리가 필요한 블록으로서 공장용도 혼재 비율이 30% 이상인 지역
- 나. 주·공·상 혼재지구 : 공업기능 외에도 여타기능이 혼재되어 있어 도시계획적 규제를 통하여 공업기능 관리가 필요한 블록으로서 공장용도 혼재비율이 10% 이상~30% 미만인 지역
- 다. 비공업기능 우세지구 : 이미 공업기능을 상실하고 있어 시장기능에 의해 유지되는 블록으로서 공장용도 혼재비율이 10% 미만인 지역

2. 공장의 범위

- 가. 「산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률」 및 같은 법 시행령의 “공장”
  - (1) 건축물 또는 공작물, 물품제조 공정을 형성하는 기계, 장치 등 제조시설과 그 부대시설을 갖추고 제조업을 영위하기 위한 사업장
  - (2) 제조업을 영위할 때 필요한 제조시설 및 시험 생산시설
  - (3) 제조시설의 관리·지정, 종업원의 복지후생을 위하여 공장용지 안에 설치하는 부대시설로서 산업자원부령이 정하는 것
  - (4) 제조업을 영위할 때 관계법령에 의하여 설치가 의무화된 시설
  - (5) 위의 시설이 설치된 공장용지
- 나. 「건축법 시행령」 상의 창고시설(별표 1 제18호) 및 자동차관련시설 중 자동차정비공장(별표 1 제20호바목)
- 다. 현재 공장기능을 수행하지 않고 있더라도 지목이 “공장용지”로서 나대지이거나 주차장 등으로 사용하고 있는 토지. 단, 이미 지상에 주거용 건축물이 건축되어 있는 경우는 제외

3. 공장이적지의 공동주택 및 노인복지주택 허용기준

가. 준공업지역 기능구분 지구별 공동주택 및 노인복지주택 허용기준

구 분	공동주택 및 노인복지주택 건축 불허 또는 허용기준	
공업기능 우세지구	• 지구단위계획 수립 불허(공동주택 및 노인복지주택 건축불허)	
주·공·상 혼재지구	• 사업부지 안 공장부지 50% 이상인 경우	지구단위계획 수립불허 (공동주택 및 노인복지주택 건축 불허)
	• 사업부지 안 공장부지 50% 미만인 경우	공장부지 면적 대비 20% 이상 공공시설 제공을 조건으로 지구단위계획 적정여부는 시도시계획위원회 심의를 거쳐 결정
비공업기능 우세지구	• 공장부지 면적 대비 20% 이상 공공시설 제공을 조건으로 지구단위계획수립에 따른 공동주택 및 노인복지주택 건축을 허용	

- 나. 공공시설부지의 위치·용도·비율·공공시설 제공에 의한 용적률 완화 등은 시도시계획위원회에서 심의를 거쳐 정함
- 다. 공장혼재비율은 시장이 작성한 공장혼재도면을 기준으로 함
- 라. 가목에도 불구하고 서울특별시고시 제2004-204호(2004.6.25)로 고시된 도시·주거환경정비 기본계획의 정비예정(검토대상)구역은 공장 또는 공장이적지를 재배치(이하 “산업공간”이라 한다)하여 도시환경정비사업 정비구역 등으로 지정하고 산업공간에 아파트형공장, 전시장, 연구소, 일반업무시설(오피스텔 제외) 또는 정비계획으로 정하는 산업시설을 산업공간 부지면적의 80% 이상 설치하는 경우 공동주택 및 노인복지주택을 허용할 수 있다.

(별지 제1호 서식)

**개발행위허가 접수대장**

(토지형질변경·토석채취·물건적치)

(단위: m)

순번	접수일자	허 가 신 청 내 용							처리 일자	처 리 결 과				비고
		신청인	동명	지번	지목	면적	용도지역	기타		보완	허가	불허가	사유	

(별지 제2호 서식)

**개발행위허가 허가대장**

(토지형질변경·토석채취·물건적치)

(단위: m)

허가 번호	허 가 내 용								공공용지 확보		준공일	비고
	일 자	수허가자		토 지 소 재				허가목적	용 도	면 적		
		주 소	성 명	동 명	지 번	지 목	면 적					

(별지 제3호 서식)

승 낙 서

본인은 「서울특별시 도시계획 조례」 제57조에 의한 서울특별시도시계획위원으로 위촉됨을 승낙합니다.

년 월 일

성 명 : ○ ○ ○ (인)

서울특별시장 귀 하

(별지 제4호 서식)

위 축 장

성명 : ○ ○ ○

귀하를 서울특별시도시계획위원회 위원으로 위촉합니다.

년 월 일

서울특별시장 ○ ○ ○

(별지 제5호 서식)

의안번호	제 호
의 결	20 . . .
년 월 일	( 제 호)

의 결 사 항
------------------

--

서 울 특 별 시 도 시 계 획 위 원 회 심 의
-----------------------------

제 출 자	서울특별시
출년월일	20 . . .



(별지 제6호 서식)

1. 의결주문

서울특별시 도시계획결정에 관한 부의안건에 대하여 다음과 같이 의결한다.

· 도시계획결정조서

구역명	위치	면적 (㎡)	비고

2. 제안이유 (입안취지)

3. 도시계획사항

4. 도시계획안에 대한 의견청취사항

가. 공고 및 공람

- 도시계획안 :
- 일자 및 게재신문 :
- 의견청취기간 :
- 공람장소 :

나. 의견접수사항 :

5. 도시계획 환경성검토 결과

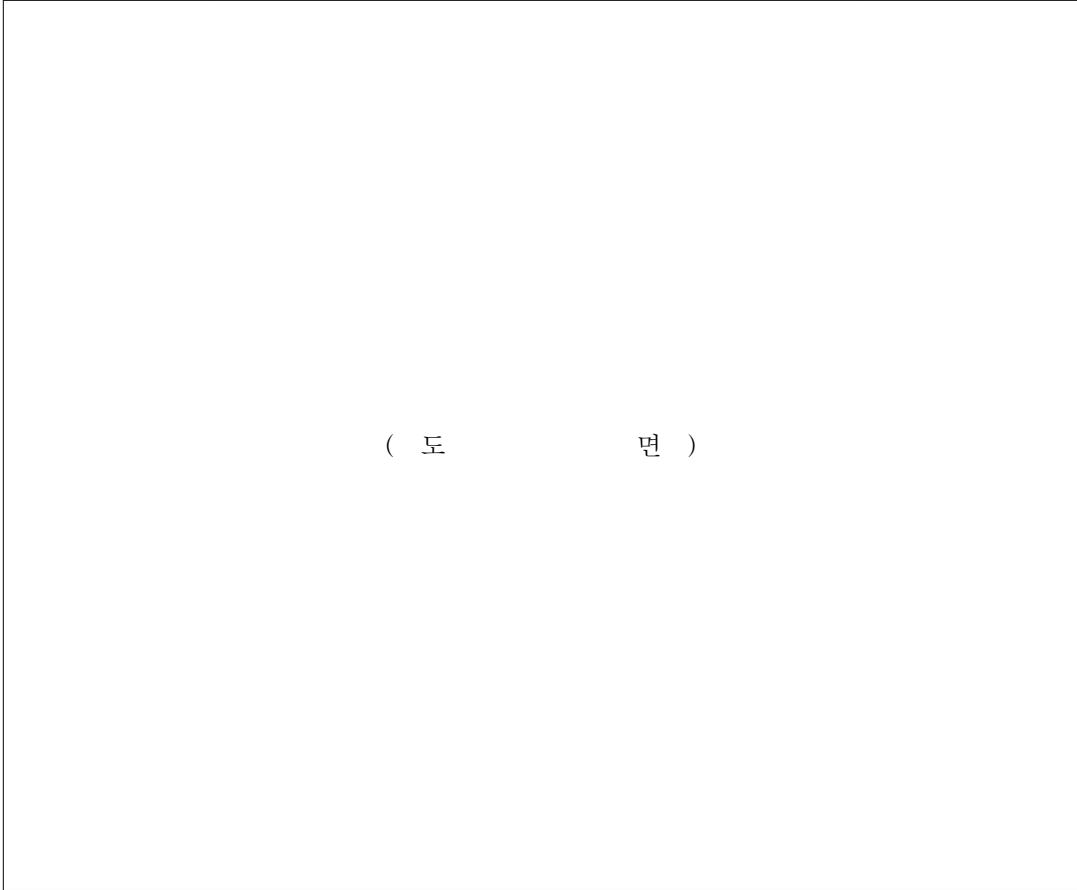
6. 도시계획상임기획단 심사(검토) 의견

7. 시의회 의견청취 결과

(별지 제7호 서식)

No.	
-----	--

안 건 명				관 련 사 항
심 의 요 지				
내 용	위 치	변 경 내 용	면 적(m <sup>2</sup> )	
상 정 사 유				



용지규격 : B4 규격

(별지 제8호 서식)

서 명 부

제 차 서울특별시도시계획위원회(분과위원회)

- 일 시 :

- 장 소 :

참석위원 서명

위 원 성 명	서 명	위 원 성 명	서 명

(별지 제9호 서식)

서 약 서

본인은 속기사로서 서울특별시도시계획위원회의 회의내용 및 기타 직무 수행상 지득한 도시계획사항에 대하여 이를 누설하지 않을 것을 서약합니다.

년 월 일

속 기사

서약자 : ○ ○ ○ (인)

서울특별시장 귀 하

(별지 제10호 서식)

서 약 서

본인은 서울특별시도시계획위원회 위원으로서 회의내용 및 기타 직무수행상 지득한 도시계획사항에 대하여 이를 누설하지 않을 것을 서약합니다.

년 월 일

서울특별시도시계획위원

서약자 : ○ ○ ○(인)

서울특별시장 귀 하

서울특별시상수도사업본부관사운영관리  
규칙 일부개정규칙을 다음과 같이 공포한다.

서울특별시장 오 세 훈 인  
2008년 1월 31일

◆ **서울특별시규칙 제3603호**  
**서울특별시상수도사업본부관사운영관리규칙**  
**일부개정규칙**

서울특별시상수도사업본부관사운영관리  
규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제명 “서울특별시상수도사업본부관사운영관  
리규칙”을 “서울특별시상수도사업본부 관  
사운영·관리 규칙”으로 한다.

제1조를 다음과 같이 한다.

제1조(목적) 이 규칙은 서울특별시상수도사  
업본부 산하사업소 안에 설치한 관사의  
운영·관리에 필요한 사항을 규정함을 목  
적으로 한다.

제2조를 다음과 같이 한다.

제2조(정의) 이 규칙에서 사용하는 용어의  
뜻은 다음 각 호와 같다.

1. “관사”란 서울특별시상수도사업본부(이하 “본부”라 한다) 및 서울특별시상수도사업본부 산하사업소(이하 “사업소”라 한다) 공무원에게 주거용으로 제공하기 위하여 설치된 주택 및 그 부대시설을 말한다.
2. “당해 사업소”란 관사가 설치된 사업소를 말한다.
3. “소장”이란 당해 사업소의 장을 말한다.
4. “관사담당부서장”이란 당해 사업소에서 관사를 운영·관리하는 부서의 과장(“과”제가 없는 당해 사업소는 관사를 운영·관리하는 담당주사)을 말한다.

제3조를 다음과 같이 한다.

제3조(관사관리위원회 설치) ① 관사의 효율적인 관리를 위하여 당해 사업소별로 서울특별시상수도사업본부 ○○사업소 관사

관리위원회(이하 “위원회”라 한다)를 둔다.

② 위원회는 위원장 1인 및 부위원장 1인을 포함한 5인 이상 9인 이하의 위원으로 구성한다.

③ 위원회의 위원장은 소장이 되고, 부위원장은 당해 사업소 주무과장(“과”제가 없는 당해 사업소는 주무담당주사)이 되며 위원은 당해 사업소에 재직하고 있는 공무원 중에서 소장이 임명한다.

④ 위원회는 다음 각 호의 사항을 심의한다.

1. 제6조의 입주기간 연장에 관한 사항
2. 제8조의 입주자 선정에 관한 사항
3. 제12조제1항의 입주자 퇴거명령의 판단에 관한 사항
4. 그 밖에 관사의 운영·관리에 관하여 필요한 사항

⑤ 위원회는 위원장과 부위원장을 포함을 재적위원 3분의 2이상의 출석으로 개의하고, 출석위원 과반수의 찬성으로 의결한다.

제4조를 다음과 같이 한다.

제4조(입주대상) ① 관사의 입주대상은 당해 사업소에 근무하는 공무원으로 한다.

② 제1항의 규정에도 불구하고 당해 사업소에 근무하는 공무원 중 입주신청자가 없을 경우에는 다음 각 호에 해당하는 공무원에게 별도로 입주대상이 되게 할 수 있다.

1. 관사담당부서장의 추천을 받은 자
2. 본부 및 사업소에 근무하는 공무원
3. 서울특별시 공무원 재직기간이 1년 이상인 자

제6조를 다음과 같이 한다.

제6조(입주기간) ① 관사의 입주기간은 관사에 입주하는 날부터 5년 이내로 한다.

② 제1항의 규정에도 불구하고 입주기간 만료 2개월 전에 입주기간 연장신청서를 제출한 공무원에 대하여는 위원회의 심의를 거쳐 2년 단위로 입주기간을 연장할 수 있다. 다만, 당해 사업소 소속이 아닌

공무원의 입주기간은 연장하지 않는다.  
 제7조 중 “팀장”을 “담당주사”로 한다.  
 제12조제1항 각 호 외의 부분 중 “각호의1”을 “각 호의 어느 하나”로 하고, 같은 항 제3호를 다음과 같이 한다.  
 3. 다른 기관(본부 및 사업소 제외)으로 전보 또는 전출되는 경우  
 제15조를 다음과 같이 한다.  
 제15조(지도·감독) 서울특별시상수도사업본부장은 관사의 운영·관리에 관하여 소장을 지도·감독하여야 한다. 이 경우 지도·감독에 관한 세부적인 사항은 다음 각 호에 따른다.  
 1. 관사입주 및 퇴거 : 경영지원부장  
 2. 아리수정수센터 시설물관리 : 생산부장  
 3. 수도사업소 시설물관리 : 시설관리부장  
 별지 제1호 서식 본문란 중 “서울특별시상수도사업본부관사운영관리규칙”을 “「서울특별시상수도사업본부 관사운영·관리 규칙」”으로 하고, 같은 란 중 “팀장”을 “담당주사”로 한다.  
 별지 제2호 서식 본문란 중 “서울특별시 상수도 사업본부관사운영관리규칙”을 “「서울특별시상수도사업본부 관사운영·관리 규칙」”으로 한다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

개정이유 및 주요내용

1. 개정이유  
 상수도사업본부 산하사업소 안에 설치한 관사의 운영·관리에 관한 적용 대상 및 관사사용의 연장기간을 변경하려는 것임.
2. 주요내용  
 가. 관사관리위원회에 부위원장 직위를 신설함.

나. 상수도사업본부 직원 중 관사가 설치된 사업소 이외의 공무원에게도 입주가 가능하도록 함.  
 - 관사가 설치된 사업소에 근무하는 공무원 중 입주 신청자가 없을 경우  
 - 관사가 설치된 사업소의 관사 운영 담당부서장의 추천을 받은 자로서 서울특별시 공무원 재직기간이 1년 이상인 자  
 다. 관사의 입주기간 연장은 관사가 설치된 사업소 소속 공무원에게만 가능하도록 규정함.

[입법예고]

◆ 서울특별시공고 제2008-199호  
서울특별시 하수도사용조례 시행규칙 일부  
개정규칙(안) 입법예고

「서울특별시 하수도사용조례 시행규칙」  
를 개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용  
을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자  
「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조  
례」 제4조의 규정에 의하여 다음과 같이 입  
법예고 합니다.

2008년 1월 31일  
서울특별시장

개정이유 및 주요내용

1. 개정이유 및 주요내용

서울시 관광산업의 경쟁력 강화를 위  
하여 관광호텔 및 숙박업소에게 하수  
도 요금을 감면하였으나, 일부업소가  
객실요금을 인하하지 않고 있어, 이  
에 대한 대책으로 감면규정에 조건을  
부여하려는 것임.

- 하수도사용료의 100분의 20를 감면  
하되, 시장이 정하는 객실요금 인  
하조건을 충족한 업소에게만 감면  
하도록 함.

<조건부 지원대상>

대상	등급	지원조건
관광호텔	특급호텔	표시가격 20% 이상 인하한 업소
	특급이외 호텔	표시가격 10% 이상 인하한 업소
시장에 인증하는 관광객 숙박업소(이노스텔)		조건없음

- 본 개정안은 2010년 12월 납기분까  
지만 적용함.

2. 의견제출

이 규칙 개정안에 대하여 의견이 있는 법  
인·단체 또는 개인은 2008년 2월 20일까

지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하  
여 서울특별시장(참조 : 물재생계획과장,  
서울특별시 중구 예장동 5-85 서울특별시  
청 남산별관, ☎ 02)2115-7927, FAX : 02)  
2115-7929, E-mail : 92390718@seoul. go.kr)  
에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여  
부 및 그 사유)

나. 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인  
명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주  
소 및 전화번호

◆ 서울특별시공고 제2008-204호  
서울특별시 기반시설특별회계 설치 및 운영에  
관한 조례 일부개정조례(안) 입법예고

「서울특별시 기반시설특별회계 설치 및  
운영에 관한 조례」를 개정함에 있어 그 입  
법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려  
의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의  
입법에 관한 조례」 제4조의 규정에 의하여  
다음과 같이 입법예고 합니다.

2008년 1월 31일  
서울특별시장

개정이유 및 주요내용

1. 개정이유 및 주요내용

「기반시설부담금에 관한 법률 시행  
령」 개정에 따른 기반시설부담금의  
납부방법을 변경하려는 것임.

- 시공기간이 1년 6개월을 초과하는  
건축물에 대한 기반시설부담금의  
분할 납부방법을 정함.
- 기반시설부담금 분할납부 등에 관  
한 개정규정은 이 조례 시행 후 최  
초로 건축허가(신축·증축에 한정  
하며, 다른 법률에 따른 사업승인  
등 건축허가가 의제되는 경우에는  
그 사업승인을 포함한다)를 받는  
분부터 적용하도록 함.



2. 의견제출  
이 조례 개정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2008년 2월 20일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시(참조 : 시설계획과장, 서울특별시 중구 서소문동 덕수궁길 15, ☎ 02) 6360-4774, FAX : 02)6360-4769, E-mail :

pms601@seoul.go.kr)에게 제출하여 주시기 바랍니다.  
가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)  
나. 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

**신 · 구조문 대비표**

현 행	개 정 안
제3조(기반시설특별회계의 설치) (생략)  <p style="text-align: right;">&lt;신 설&gt;</p>	제3조(기반시설특별회계의 설치) (현행과 같음) <b>제3조의2(기반시설부담금의 분할납부)납부의무자가 영 제12조제2항의 규정에 의하여 부담금 총액의 나머지를 분할하여 납부하고자 하는 때에는 다음 각 호의 기준에 따른다. 다만, 제2호의 납부기일 전에 사용승인을 신청하는 경우에는 그 사용승인신청 시까지 나머지 금액을 납부하여야 한다.</b> <b>1. 영 제12조제1항에 따른 시공기간이 2년 6개월을 초과하는 건축물로 하되, 납부회수는 2회로 한다.</b> <b>2. 제1회 납부는 나머지 금액의 2분의 1을 납부하여야 하고, 납부기일은 법 제11조제1항에 따른 부과일부터 2년 6개월 이내로 한다.</b> <b>3. 제2회 납부는 제2호에 의한 제1회 납부금을 납부한 날로부터 사용승인신청 시까지 납부하여야 한다.</b>

**◆ 서울특별시공고 제2008-213호  
서울특별시 운수종사자연수기관 지정에 관한  
조례(안) 입법예고**

「서울특별시 운수종사자연수기관 지정에 관한 조례」를 제정함에 있어 그 입법 취지와 주요 내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제4조의 규정에 의하여 다음과 같이 입법예고 합니다.

2008년 1월 31일  
서울특별시장

**제정이유 및 주요내용**

1. 제정 이유  
서울특별시 택시·화물·버스 등 운수종사자에 대하여 효율적으로 교육을 실시하기 위한 운수종사자연수기관 지정, 교육비 등 재정지원, 지도감독을 목적으로 하는 조례를 제정하려는 것임
2. 주요 내용  
가. 택시·버스·화물 운수종사자의 교육기관인 운수종사자연수기관 지정 및 교육 위탁  
- 연수기관 지정 : 사단법인 서울특별시교통문화교육원, 사단법인 서울특별시 새마을 교통회

관의 교통연수원, 재단법인 한국 농촌문화연구회, 사단법인 양평국 제수련원

나. 운수종사자연수기관의 운영에 필요한 비용(운수종사자의 교육비 포함) 등 필요한 비용을 예산의 범위 안에서 지원

다. 연수기관에 대한 재정지원 집행 실태 조사, 교육운영 전반에 대한 평가 및 그에 따른 조치 등의 지도감독

3. 의견 제출

이 조례 제정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2008년 2월 20일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시장(참조 : 운수물류담당관, 서울특별시 중구 서소문동 38번지, ☎ 02) (02) 6321-4250, FAX : (02)3707-9769, E-mail : idhwang@seoul.go.kr)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)

나. 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

◆ 서울특별시공고 제2008-214호

서울특별시유기동물보호에관한조례 전부개정 조례(안) 입법예고

「서울특별시유기동물보호에관한조례」를 개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제4조에 의하여 다음과 같이 입법예고합니다.

2008년 1월 31일  
서울특별시장

개정이유 및 주요내용

1. 개정이유

「동물보호법」이 전부 개정되어 조례에 위임한 사항과 그 밖에 시행에 관하여 필요한 사항 등 동물의 보호와 유기방지를 위하여 동물등록제 관련 규정을 마련하는 한편, 현행 제도의 운영상 나타난 일부 미비점을 개선·보완하고자 함.

2. 주요내용

가. “서울특별시유기동물보호에관한조례”를 「서울특별시 동물보호 및 관리에 관한 조례」로 제명 변경

나. 등록대상동물(가정에서 반려의 목적으로 기르는 개)의 보호와 유기방지 등을 위하여 소유자로 하여금 소유자의 주소지를 관할하는 구청장 또는 구청장이 업무를 위탁한 등록대행자에게 소유하고 있는 등록대상동물에 개체식별장치인 생체주입형 마이크로칩을 장착하여 등록하도록 관련규정을 신설함.

다. 동물의 소유자, 등록동물의 분실·폐사 등 등록된 동물의 변경사항이 있는 경우 변경사항 신고에 관한 규정을 신설함.

라. 동물의 소유자등은 가축진염병 예방법 규정에 따라 시장 또는 구청장이 광견병예방접종을 명할 경우 그에 따르도록 하여 적절한 사육·관리의무를 강화함.

마. 동물보호법령에서 정한 시설기준에 적합한 곳에 위탁보호시설을 확보하도록 하는 등 유기동물의 보호·관리를 강화함.

바. 유기동물을 기증 또는 분양받는 자에게 버려지는 동물을 최소화

<p>하기 위하여 중성화수술을 하게 하도록 하고, 기증받는 자 또는 분양받는 자에게는 교육을 실시하는 등 적절한 사육·관리가 이루어지도록 관련규정을 신설함.</p> <p>사. 구청장은 유기동물을 반환하는 경우 소유자등에 대하여 보호조치에 소요된 경비를 청구할 수 있도록 하고, 소요경비에 대한 산출 기준을 현실에 맞게 개선함.</p> <p>아. 길고양이 보호·관리를 통하여 도시환경 등이 개선될 수 있도록 중성화수술에 대한 관련규정을 신설함.</p> <p>자. 등록대상동물의 등록, 동물판매업 또는 동물장묘업 등록 등을 하고자 하는 자로부터의 수수료를 징수할 수 있도록 하고, 징수 대상 및 금액과 감면기준에 대한 관련규정을 신설함.</p> <p>차. 등록대상동물을 등록하지 아니하거나 등록사항의 변경신고를 하지 아니한 자에 대한 과태료 부과 규정을 마련하여 조례에서 정한 제도의 실효성이 확보되도록 함.</p>	<p>법인의 경우에는 단체명 또는 법인명과 그 대표자 성명) 및 전화번호</p>
<p>3. 의견제출</p> <p>이 조례 개정안에 대하여 의견이 있는 단체·법인 또는 개인은 2008년 2월 20일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시(참조: 생활경제담당관, 주소: 서울특별시 중구 을지로 1가 63번지, 우편번호 100-744, ☎02)6321-4069, FAX : 3707-9399, E-mail: <a href="mailto:pyc313@seoul.go.kr">pyc313@seoul.go.kr</a>)에게 제출하여 주시기 바랍니다.</p> <p>가. 입법예고 사항에 대한 항목별 의견 (찬·반 여부 및 그 이유)</p> <p>나. 의견 제출자의 주소·성명(단체 또는</p>	

**고 시**

**◆ 서울특별시고시 제2008-25호  
천왕지구 2, 4, 6단지 주택건설사업계획변경  
승인**

서울특별시 고시로 주택건설사업계획승인 된 천왕 도시개발사업지구 내 2, 4, 6단지 주택건설사업계획에 대하여 주택법 제16조, 동법시행령 제15조 및 동법시행규칙 제9조·제11조의 규정에 의하여 사업계획변경승인

하고 동법 제16조 및 동법시행령 제17조의 규정에 따라 이를 고시합니다.

2008년 1월 31일  
서울특별시장

1. 사업명 : 천왕지구 2, 4, 6단지 주택건설사업
2. 사업주체 (대표자 변경)
  - 변경전 : 에스에이치공사 사장 이철수
  - 변경후 : 에스에이치공사 사장 최령 (서울시 강남구 개포동 14-5호)
3. 사업위치 : 서울시 구로구 천왕동 일원 천왕도시개발사업지구내 2, 4, 6단지

4. 사업계획 변경승인 내역

천왕지구 2단지 아파트 주택건설사업계획(변경) 승인내역

구 분	사업승인내역		비 고	
	변경전	변경후		
① 대 지 위 치	서울특별시 구로구 천왕동 일원 천왕도시개발사업지구내 2단지			
② 대 지 면 적 (㎡)	24,740.00			
③ 건 축 면 적 (㎡)	4,846.71	5,188.38		
④ 건 축 연 면 적 (㎡)	61,872.66	71,689.17		
⑤ 건 폐 율 (%)	19.59	20.97		
⑥ 용 적 륜 (%)	177.31	193.07		
⑦ 주택 규모	동수 및 층수	아파트 9동 518세대 (지하2층, 지상7~14층)	아파트 9동 526세대 (지하2층, 지상12~13층)	
	주택 형별	국민임대	전용 39(㎡) : 207(세대) 전용 49(㎡) : 117(세대)	전용 39(㎡) : 106(세대) 전용 49(㎡) : 204(세대)
		공공분양	전용 84(㎡) : 152(세대) 전용 114(㎡) : 42(세대)	전용 84(㎡) : 142(세대) 전용 114(㎡) : 74(세대)
⑧ 사업 기간	2005. 12 ~ 2009. 08.	2008. 04. ~ 2011. 03.	(특별분양)	
⑨ 부대복리 시설현황	경로당	131.82(㎡)	108.65(㎡)	
	관리사무소	145.72(㎡)	169.98(㎡)	
	보육시설	139.81(㎡)	217.31(㎡)	
	주민공동시설 (입주자회의실, 게스트하우스)	86.20(㎡)	184.06(㎡)	

구 분		사 업 승 인 내 역		비 고
		변경전	변경후	
⑨ 부대 복리 시설 현황	문 고	188.54(m <sup>2</sup> )	108.65(m <sup>2</sup> )	
	경비실	56.48(m <sup>2</sup> )	44.85(m <sup>2</sup> )	
	어린이놀이터	722.00(m <sup>2</sup> )	1,171.27(m <sup>2</sup> )	
	기계,전기,발전기실	894.97(m <sup>2</sup> )	990.76(m <sup>2</sup> )	
	주차장	615대(지상:95대, 지하:520대)	598대(지상:35대, 지하:563대)	
⑩ 공동저수시설		807.00(t)	820.00(t)	

□ 천왕지구 4단지 아파트 주택건설사업계획(변경) 승인내역

구 분		사 업 승 인 내 역		비 고	
		변경전	변경후		
① 대 지 위 치		서울특별시 구로구 천왕동 일원 천왕도시개발사업지구내 4단지			
② 대 지 면 적 (m <sup>2</sup> )		27,796.00			
③ 건 축 면 적 (m <sup>2</sup> )		4651.57	5566.88		
④ 건 축 연 면 적 (m <sup>2</sup> )		51,161.37	64,972.30		
⑤ 건 폐 율 (%)		16.73	20.03		
⑥ 용 적 륜 (%)		132.11	155.95		
⑦ 주택 규모	동수 및 층수	아파트 10동 356세대 (지하2층, 지상8~12층)	아파트 11동 478세대 (지하2층, 지상8~15층)		
	주택 형태	국민임대	전용 59(m <sup>2</sup> ) : 115(세대) 전용 84(m <sup>2</sup> ) : 128(세대)	전용 49(m <sup>2</sup> ) : 174(세대) 전용 59(m <sup>2</sup> ) : 144(세대)	
		공공임대	-	전용 84(m <sup>2</sup> ) : 48(세대)	
		공공분양	전용 84(m <sup>2</sup> ) : 83(세대) 전용114(m <sup>2</sup> ) : 30(세대)	전용 84(m <sup>2</sup> ) : 112(세대)	(특별분양)
⑧ 사 업 기 간		2005. 12 ~ 2009. 06	2008. 04 ~ 2011. 03		
⑨ 부대복리 시설현황	경로당	8273(m <sup>2</sup> )	12955(m <sup>2</sup> )		
	관리사무소	137.06(m <sup>2</sup> )	247.10(m <sup>2</sup> )		
	보육시설	142.49(m <sup>2</sup> )	232.06(m <sup>2</sup> )		
	주민공동시설 (입주자회의실 게스트하우스)	152.55(m <sup>2</sup> )	153.38(m <sup>2</sup> )		
	문 고	266.08(m <sup>2</sup> )	170.36(m <sup>2</sup> )		
	경비실	42.36(m <sup>2</sup> )	44.85(m <sup>2</sup> )		
	어린이놀이터	753.68(m <sup>2</sup> )	753.33(m <sup>2</sup> )		
	기계전기발전기실	784.87(m <sup>2</sup> )	877.23(m <sup>2</sup> )		
	주차장	468대(지상62대, 지하406대)	541대(지상37대, 지하504대)		
⑩ 공동저수시설		546.00(t)	776.00(t)		

□ 천왕지구 6단지 아파트 주택건설사업계획(변경) 승인내역

구 분	사업승인내역		비 고	
	변경전	변경후		
① 대 지 위 치	서울특별시 구로구 천왕동 일원 천왕도시개발사업지구내 6단지			
② 대 지 면 적 (㎡)	40,074.63	40,075.00		
③ 건 축 면 적 (㎡)	6,567.21	6,764.90		
④ 건 축 연 면 적 (㎡)	78,295.92	91,088.68		
⑤ 건 폐 율 (%)	16.39	16.88		
⑥ 용 적 륜 (%)	140.78	159.63		
⑦ 주택 규모	동수 및 층수	아파트 15동 59세대 (지하2층, 지상8~12층)	아파트 14동 68세대 (지하2층, 지상10~15층)	
	주택 형별	국민임대	전용 49(㎡) : 72(세대) 전용 59(㎡) : 141(세대) 전용 84(㎡) : 100(세대)	전용 49(㎡) : 136(세대) 전용 59(㎡) : 228(세대)
		공공임대	-	전용 84(㎡) : 138(세대)
		공공분양	전용 84(㎡) : 154(세대) 전용 114(㎡) : 82(세대)	전용 84(㎡) : 176(세대)
⑧ 사업 기간	2005. 12 ~ 2009. 06	2008. 04 ~ 2011. 03		
⑨ 부대 복리 시설 현황	경로당	122.06(㎡)	132.80(㎡)	
	관리사무소	183.06(㎡)	239.52(㎡)	
	보육시설	153.02(㎡)	224.29(㎡)	
	주민공동시설 (입주자회의실 게스트하우스)	122.06(㎡)	168.17(㎡)	
	문 고	157.43(㎡)	130.89(㎡)	
	경비실	70.20(㎡)	51.75(㎡)	
	어린이놀이터	905.88(㎡)	914.16(㎡)	
	기계전기발전실	808.65(㎡)	521.80(㎡)	
	주차장	731대(지상107대, 지하624대)	737대(지상61대, 지하676대)	
⑩ 공동저수시설	852.50(t)	1,429.00(t)		

5. 시민의 열람편의를 위하여 관계도서는 서울특별시 주택기획과(☎02)3707-8287) 및 SH공사 사업1본부 건축설계팀(☎02)3410-7176)에 비치하여 이해관계인과 일반인에게 보입니다.

◆ 서울특별시고시 제2008-26호  
서울특별시 중량분뇨처리시설 변경(증설)

「하수도법」 제11조제2항 및 같은 법 시행령 제8조의 규정에 의거 중량분뇨처리시설 900kL/일 증설을 다음과 같이 고시합니다.

2008년 1월 31일  
서울특별시장

- 1. 사업시행자의 명칭 및 주소
  - 가. 명 칭 : 서울특별시장
  - 나. 주 소 : 서울특별시 중구 태평로1가 31
- 2. 사업목적
  - 가. 서울시 분뇨수거량의 지속적 증가 및 처리시설용량 부족에 대비
  - 나. 중량분뇨처리시설 900kL/일 증설을 통한 분뇨 안정적 처리
  - 다. 시민보건 향상 및 환경보전에 기여
- 3. 사업시행지의 위치 및 면적
  - 가. 위 치 : 서울특별시 성동구 송정동 73-36(중량물재생센터 내 분뇨처리시설)
  - 나. 면 적 : 794,793㎡
- 4. 시설의 종류, 명칭, 용량
  - 가. 시설종류 : 분뇨처리시설
  - 나. 시설명칭 : 중량분뇨처리시설
  - 다. 시설용량 : 4,000kL/일(3,100kL/일 ⇒ 4,000kL/일)
    - 1) 분뇨투입동 개축(지상1층, 지하1층, 연면적 2,335㎡)
    - 2) 협잡물종합처리기 6대 교체
    - 3) 탈취시설용량 : 4,000kL/일
- 5. 사업시행기간
  - 가. 기 간 : 2006.5부터 2008.12까지
- 6. 토지 등의 소유자 및 이해관계인의 성명 과 주소
  - 가. 서울특별시장(서울특별시 중구 태평로1가 31)
- 7. 지번 및 지목
  - 가. 대표지번 : 서울특별시 성동구 송정동 73-36
  - 나. 지 목 : 잡종지

**◆ 서울특별시고시 제2008-27호  
도시계획시설(도로)사업 실시계획변경작성**

서울특별시고시 제2003-244호('03. 8.25, 월계로) 및 서울특별시성북구고시 제2003-139호('03.10.15, 미아로)로 도시계획시설(도로) 변경결정되고, 서울특별시고시 제2003-

411호('03. 12. 15) 및 서울특별시고시 제2004-112호('04. 4. 20), 서울특별시고시 제2005-65호('05. 3.10), 서울특별시고시 제2006-143호('06.4.27), 서울특별시고시 제2006-416호('06.12. 7)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획고시 및 변경고시되고, 사업구간에 일부 누락된 물건수용을 위해 서울특별시성북구공고 제2007-854호('07.12.27)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가를 위해 열람공고된 『월계로 확장 및 미아사거리 주변 구조개선공사』에 대하여, 국토의계획및이용에관한법률 제88조·제91조 및 같은법 시행령 제97조·제100조의 규정에 의하여 다음과 같이 도시계획시설(도로)사업 실시계획을 변경작성하고 이를 고시합니다.

2008년 1월 31일  
서울특별시장

- 가. 사업시행지의 위치 : 변경 없음
  - 성북구 하월곡동 165-1~181-3간
  - 성북구 하월곡동 88-966~88-971간
- 나. 사업의 종류 및 명칭 : 변경 없음
  - 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업
  - 사업의 명칭 : 월계로 확장 및 미아사거리 주변 구조개선공사
- 다. 사업시행 규모(변경 없음)
  - 도로확장(월계로) : 폭 25→35m, 연장 780m
  - 도로확장(중암로P턴구간) : 폭 2~4m→12m, 연장 172m
- 라. 사업시행자 : 변경 없음
  - 성명 : 서울특별시장
  - 주소 : 서울특별시 중구 태평로1가 31(중구 을지로 1)
- 마. 사업의 착수 및 준공예정일 : 변경없음
  - 실시계획 고시일로부터 2008.12.31.
- 바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권

과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별첨(금회 변경내용에 한함)

사. 공공시설물의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음.

아. 관계도서는 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 도로계획담당관(☎ 02) 3707-8535), 성북구청 토목과(☎02) 920-3408) 및 건설관리과(☎ 02)920-3901)에 관계도서를 각각 비치하고 있습니다.



수용 및 사용할 물건조사서

토 지 조 서

- 사업시행자 : 서울특별시
- 사업시행자주소 : 서울시 중구 을지로1
- 사업의명칭 : 월계로확장 및 미아사거리주변 구조개선공사

연번	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유권		이해관계인			비고
					주소	성명	주소	성명	소유권이외의 권리의종류및내용	
1	하월곡동 152-1	하천	2	2		국(건설부)				
2	하월곡동 152-17	대	13	13		국(재무부)				
3	하월곡동 162-1	대	1	1		서울특별시				
4	하월곡동 162-4	대	2	2		서울특별시				

## 물 건 조 서

- 시 행 자 : 서울특별시
- 사업시행자주소 : 서울시 중구 을지로1
- 사 업 의 명 칭 : 월계로확장 및 미아사거리주변 구조개선공사

연번	소재지 지 번	건물의 종 류	구조 및 규격	수 량(m)	실제 이용 상황	소 유 권		이 해 관 계 인			비 고
						주 소	성 명	주 소	성 명	소유권이외의 권리의종류및내용	
1	하월곡동 152-3	주택	세멘조	16(1층) 15(2층)	주거	서울시 성북구 하월곡동 81-277	김영범				

◆ 서울특별시고시 제2008-28호

건축허가제한 대상구역에 대한 지형도면 작성

동대문구 공고 제2008-52호(2008.1.24)로 건축허가제한 공고된 서울특별시 동대문구 제기동 136번지 일대 제기 제5주택재개발 정비예정구역에 대하여 토지이용규제 기본법 제8조제2항의 규정에 의거 지형도면을 작성하고 다음과 같이 고시합니다.

2008년 1월 31일  
서울특별시

1. 건축허가 제한 대상구역  
가. 위치 : 서울특별시 동대문구 제기동 136번지 일대  
나. 면적 : 49,088.1㎡
2. 지형도면의 작성  
서울특별시 주택국 주거정비과 및 동대문구 주택과에 비치된 도면과 같음.
3. 관련서류  
시민의 열람편의를 위해 서울특별시 주택국 주거정비과(☎ 02)3707-8497), 동대문구 주택과(☎ 02)2127-4673)에 관련도서를

4. 사업계획 변경승인 내역

□ 세곡지구 1단지 아파트 국민임대주택건설사업계획 변경승인내역

구 분	사업승인내역		비고
	변경전	변경후	
① 대 지 위 치	서울시 강남구 세곡동 일원 세곡 국민임대주택단지 예정지구내 1단지		
② 대 지 면 적 (㎡)	15,088.00	15,091.00	
③ 건 축 면 적 (㎡)	3,174.06	4,064.18	
④ 건 축 연 면 적 (㎡)	36,019.60	46,237.04	
⑤ 건 폐 율 (%)	21.03	26.93	
⑥ 용 적 률 (%)	172.79	199.07	
⑦ 주택 규모	동수 및 세대수 (층수) 아파트 4동 280세대 (지하 2층, 지상 5~15층)	아파트 6동 395세대 (지하 2층, 지상 10~13층)	

비치하여 열람하고 있습니다.

◆ 서울특별시고시 제2008-29호

서울 세곡지구 1~5단지 국민임대주택건설 사업계획 변경승인

건설교통부 고시로 실시계획 변경 승인된 서울세곡 국민임대주택단지 예정지구 내 1~5단지의 사업계획변경에 대하여 국민임대주택건설등에관한특별조치법 제23조, 동법시행규칙 제7조의 규정에 의하여 사업계획을 변경승인하고 동법 제23조제5항 규정에 따라 이를 고시합니다.

2008년 1월 31일  
서울특별시

1. 사업명 : 세곡지구 1~5단지 국민임대주택건설사업
2. 사업주체(대표자 변경)
  - 변경전 : 에스에이치공사 사 장 이철수
  - 변경후 : 에스에이치공사 사 장 최 령 (서울시 강남구 개포동 14-5호)
3. 사업위치 : 서울시 강남구 세곡동 일원 국민임대주택단지 예정지구내 1~5단지

구 분		사 업 승 인 내 역		비 고
		변경전	변경후	
⑦ 주택 규모	국민임대	49㎡형 : 85세대 59㎡형 : 41세대 84㎡형 : 96세대	39㎡형 : 60세대 49㎡형 : 203세대 59㎡형 : 44세대	
	공공 분양	59㎡형 : 40세대 85㎡형 : 18세대	59㎡형 : 88세대	
	계	280 세대	395세대	
⑧ 사 업 기 간		2005. 12. ~ 2009. 11.	2005. 12. ~ 2010. 06.	
⑨ 부대 복리 시설 현황	경로당	46.33(㎡)	98.63(㎡)	
	관리사무소	65.06(㎡)	73.78(㎡)	
	보육시설	133.02(㎡)	196.45(㎡)	
	주민공동시설 (입주자회의실, 게스트하우스)	96.97(㎡)	254.49(㎡)	
	문 고	41.90(㎡)	105.01(㎡)	
	경비실	27.00(㎡) [9(㎡) - 3개소]	46.36(㎡) [11.59(㎡) - 4개소]	
	어린이놀이터	495.92(㎡)	974.33(㎡)	
	기계,전기,발전기실	285.00(㎡)	327.90(㎡)	
	주차장	314대(지상: 44대, 지하: 270대)	422대(지상: 2대, 지하: 420대)	
⑩ 공동저수시설		450(t)	625(t)	

□ 세곡지구 2단지 아파트 국민임대주택건설사업계획 변경승인내역

구 분		사 업 승 인 내 역		비 고
		변경전	변경후	
① 대 지 위 치		서울시 강남구 세곡동 일원 세곡 국민임대주택단지 예정지구내 2단지		
② 대 지 면 적 (㎡)		19,394	18,948	
③ 건 축 면 적 (㎡)		4,398.56	5,146.82	
④ 건 축 연면적 (㎡)		47,823.79	55,489.78	
⑤ 건 폐 율 (%)		22.68	27.16	
⑥ 용 적 률 (%)		174.87	193.71	

구 분		사 업 승 인 내 역		비 고
		변경전	변경후	
⑦ 주택 규모	동수 및 세대수 (층수)	아파트 5동 375세대 (지하 2층, 지상 5~15층)	아파트 7동 410세대 (지하 2층, 지상 9~14층)	
	국민임대	49㎡형 : 119세대 59㎡형 : 118세대 84㎡형 : 66세대	39㎡형 : 26세대 49㎡형 : 96세대 59㎡형 : 153세대	
	공공분양	84㎡형 : 72세대	84㎡형 : 135세대	
	계	375 세대	410세대	
⑧ 사업 기간		2005. 12. ~ 2009. 11.	2005. 12. ~ 2010. 06.	
⑨ 부대 복리 시설 현황	경로당	73.77(㎡)	69.93(㎡)	
	관리사무소	57.90(㎡)	174.21(㎡)	
	보육시설	133.61(㎡)	124.59(㎡)	
	주민공동시설 (입주자회의실, 게스트하우스)	57.70(㎡)	162.66(㎡)	
	문 고	35.11(㎡)	81.67(㎡)	
	경비실	27.00(㎡) [9(㎡) - 3개소]	34.77(㎡) [11.59(㎡) - 3개소]	
	어린이놀이터	682.10(㎡)	658.78(㎡)	
	기계,전기,발전기실	285.00(㎡)	740.21(㎡)	
	주차장	453대(지상: 59대, 지하: 394대)	457대(지상: 0대, 지하: 457대)	
⑩ 공동저수시설		600(t)	644(t)	

세곡지구 3단지 아파트 국민임대주택건설사업계획 변경승인내역

구 분		사 업 승 인 내 역		비 고
		변경전	변경후	
① 대 지 위 치		서울시 강남구 세곡동 일원 세곡 국민임대주택단지 예정지구내 3단지		
② 대 지 면 적 (㎡)		19,763	19,469	
③ 건 축 면 적 (㎡)		4,333.79	5,226.49	
④ 건 축 연면적 (㎡)		48,766.22	51,795.82	
⑤ 건 폐 율 (%)		22.03	26.84	
⑥ 용 적 륜 (%)		178.39	172.03	

구 분		사 업 승 인 내 역		비 고
		변경전	변경후	
⑦ 주택 규모	동수 및 세대수 (층수)	아파트 4동 377세대 (지하 2층, 지상 5~15층)	아파트 7동 363세대 (지하 2층, 지상 8~14층)	
	국민임대	49㎡형 : 69세대 59㎡형 : 128세대 84㎡형 : 43세대	49㎡형 : 104세대 59㎡형 : 143세대	
	공공분양	59㎡형 : 20세대 84㎡형 : 117세대	84㎡형 : 116세대	
	계	377 세대	363세대	
⑧ 사 업 기 간		2005. 12. ~ 2009. 11.	2005. 12. ~ 2010. 06.	
⑨ 부대 복리 시설 현황	경로당	87.45(㎡)	132.39(㎡)	
	관리사무소	87.75(㎡)	184.14(㎡)	
	보육시설	147.08(㎡)	107.52(㎡)	
	주민공동시설 (입주자회의실, 게스트하우스)	85.26(㎡)	117.57(㎡)	
	문 고	42.31(㎡)	91.27(㎡)	
	경비실	27.00(㎡) [9(㎡) - 3개소]	34.77(㎡) [11.59(㎡) - 3개소]	
	어린이놀이터	586.62(㎡)	624.78(㎡)	
	기계,전기,발전기실	285.00(㎡)	819.42(㎡)	
	주차장	430대(지상:50대, 지하: 380대)	407대(지상:3대, 지하:404대)	
⑩ 공동저수시설		400(t)	575(t)	
□ 세곡지구 4단지 아파트 국민임대주택건설사업계획 변경승인내역				
구 분		사 업 승 인 내 역		비 고
		변경전	변경후	
① 대 지 위 치		서울시 강남구 세곡동 일원 세곡 국민임대주택단지 예정지구내 4단지		
② 대 지 면 적 (㎡)		18,318	18,253	
③ 건 축 면 적 (㎡)		4,436.62	4,902.60	
④ 건 축 연면적 (㎡)		44,300.76	52,286.12	
⑤ 건 폐 율 (%)		24.22	26.86	
⑥ 용 적 륜 (%)		173.45	187.61	

구 분		사 업 승 인 내 역		비 고
		변경전	변경후	
⑦ 주택 규모	동수 및 세대수 (층수)	아파트 6동 339세대 (지하 2층, 지상 4~13층)	아파트 8동 407세대 (지하 2층, 지상 8~13층)	
	국민임대	49㎡형 : 90세대 59㎡형 : 118세대 84㎡형 : 58세대	39㎡형 : 54세대 49㎡형 : 124세대 59㎡형 : 145세대 84㎡형 : 84세대	
	공공분양	84㎡형 : 73세대	-	
	계	339 세대	407세대	
⑧ 사업 기간		2005. 12. ~ 2009. 11.	2005. 12. ~ 2010. 06.	
⑨ 부대 복리 시설 현황	경로당	135.48(㎡)	93.58(㎡)	
	관리사무소	46.96(㎡)	92.51(㎡)	
	보육시설	174.95(㎡)	137.36(㎡)	
	주민공동시설 (입주자회의실, 게스트하우스)	100.93(㎡)	102.91(㎡)	
	노인지원시설	-	292.81(㎡)	
	문 고	44.40(㎡)	69.53(㎡)	
	경비실	27.00(㎡) [9(㎡) - 3개소]	46.36(㎡) [11.59(㎡) - 4개소]	
	어린이놀이터	564.18(㎡)	610.00(㎡)	
	기계·전기·발전기실	285.00(㎡)	358.39(㎡)	
	주차장	391대(지상: 42대, 지하: 349대)	441대(지상: 19대, 지하: 422대)	
⑩ 공동저수시설		550(t)	640(t)	

세곡지구 5단지 아파트 국민임대주택건설사업계획 변경승인내역

구 분		사 업 승 인 내 역		비 고
		변경전	변경후	
① 대 지 위 치		서울시 강남구 세곡동 일원 세곡 국민임대주택단지 예정지구내 5단지		
② 대 지 면 적 (㎡)		40,507	40,424	
③ 건 축 면 적 (㎡)		9,745.98	10,228.97	
④ 건 축 연 면 적 (㎡)		94,687.42	101,394.94	
⑤ 건 폐 율 (%)		24.06	25.30	
⑥ 용 적 률 (%)		174.82	168.87	

구 분		사 업 승 인 내 역		비 고
		변경전	변경후	
⑦ 주택 규모	동수 및 세대수 (층수)	아파트 10동 627세대 (지하 2층, 지상 5~15층)	아파트 15동 546세대 (지하 2층, 지상 9~12층)	
	국민임대	49(㎡) : 98세대 59(㎡) : 112세대 84(㎡) : 10세대	59(㎡) : 44세대 84(㎡) : 199세대	
	공공분양	59(㎡) : 20세대 84(㎡) : 125세대 114(㎡) : 262세대	84(㎡) : 44세대 114(㎡) : 259세대	(특별분양)
	계	627세대	546세대	
⑧ 사 업 기 간		2005. 12. ~ 2009. 11.	2005. 12. ~ 2010. 06.	
⑨ 부대 복리 시설 현황	경로당	81.52(㎡)	103.01(㎡)	
	관리사무소	46.81(㎡)	107.37(㎡)	
	보육시설	128.87(㎡)	218.30(㎡)	
	주민공동시설 (입주지회의실, 게스트하우스)	83.07(㎡)	298.75(㎡)	
	문 고	36.26(㎡)	75.51(㎡)	
	경비실	27.00(㎡) [9(㎡) - 3개소]	69.54(㎡) [11.59(㎡) - 6개소]	
	어린이놀이터	836.03(㎡)	914.74(㎡)	
	기계,전기,발전기실	285.00(㎡)	410.86(㎡)	
	주차장	775대(지상: 102대, 지하: 673대)	850대(지상: 4대, 지하: 846대)	
⑩ 공동저수시설		950(t)	866(t)	

5. 시민의 열람편의를 위하여 관계도서는 서울시 주택공급과(☎02)3707-8287), SH공사 사업3본부 건축설계팀(☎02)3410-7417)에 비치하여 이해관계인과 일반인에게 보입니다.

**◆ 서울특별시고시 제2008-30호 도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경**

1. 서울특별시고시 제2004-393호(2004.11.30)로 도시계획시설(도로)변경결정, 서울특별시동작구고시 제2004-107호(2004.12.27)

로 지형도면 고시되고, 서울특별시고시 제2006-398호(2006.11.23)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획 고시, 서울특별시고시 제2007-236호(2007.7.19), 서울특별시고시 제2007-404호(2007.11.8)로 실시계획 변경고시된 「신상도 지하차도 확장공사」에 대하여 물건조서 등 일부 변경하고자 국토의계획및이용에관한법률 제88조 및 같은법시행령 제97조에 의거 도시계획시설(도로)사업 실시계획을 작성하



고, 같은법률 제91조 및 같은 법률시행령 제100조에 의거 이를 변경 고시합니다.

2008년 1월 31일  
서울특별시

- 가. 도시계획시설(도로)사업 계획  
- 변경없음(6.사용 또는 수용할 토지, 물건조서 일부 변경)
- 나. 사업계획중 변경사항
- 1) 당초 조서 동명 보완  
- 당초 : (동명 누락)  
- 변경 : 상도동
  - 2) 물건조서 보완  
- 변경사유 : 측량결과에 따른 층별 면적 등 변경사항 반영  
- 변경내용 : 물건조서 일부 변경(조서 별첨)
- 다. 기타 자세한 사항은 서울특별시 도로계획과(☎ 02)3707-8134) 및 도시기반시설본부 토목부(☎ 02)3708-2429)로 문의하시기 바랍니다.

물 건 조 서

일련 번호	소재지 지 번	물건의 종 류	구조 및 규 격	수량 (㎡)	실 제 이 용 사 향	소 유 자		관 계 인		소유권 이외의 내 용
						성 명	주 소	성 명	주 소	
당초 1	211-445 대	지하층	연와조 평육개위 기와2층 주 택	55.0	주 택	박종경	서울시 서대문구 북가좌동 294-14			
		1 층		55.0	주 택					
		2 층		55.0	주 택					
		정원수	나 무	다 수	정원수					
		담 장	벽 돌	1 식	울타리 담 장					
		대 문	철 재	1 식	출입대문					
변경 1	상도동 211-445 대	지하층	연와조 평육개위 기와2층 주 택	32.0	주 택	박종경	서울시 서대문구 북가좌동 294-14			
		1 층		32.0	주 택					
		2 층		22.0	주 택					
		정원수	나 무	다 수	정원수					
		담 장	벽 돌	1 식	울타리 담 장					
		대 문	철 재	1 식	출입대문					
2	(상도동) 211-435 대	지하층 1 호	벽돌조 슬래브 지 붕 2 층 다세대	40.095	주 택	송영주	서울시 성북구 장위동 238-480, 2층			

일련 번호	소재지 지 번	물건의 종 류	구조 및 규 격	수량 (㎡)	실 제 이 용 사 항	소 유 자		관 계 인		소유권 이외의 내 용
						성 명	주 소	성 명	주 소	
2	(상도동) 211-435 대	지하층 2호	벽돌조 슬래브 지 붕 2 층 다세대	40.095	주 택	조혜원	서울시 금천구 독산동 187-55			
		1층 1호		40.095	주 택	이옥연	서울시 동작구 사당동 220-9 현대빌라 102호	상도2,3동 새마을금고	서울시 동작구 상도동 324-19	근저당
		1층 2호		40.095	주 택	신종맹	서울시 동작구 상도동 211-435 상도하이츠빌라 2-102	우리은행	서울시 중구 회현동 1가 203	근저당
		2층 1호		40.095	주 택	배영호	서울시 은평구 응암동 671-8			
		2층 2호		40.095	주 택	정태문	서울시 강남구 일원동 720-7, 3층			
		담 장		블 락	1 식	울타리 담장				
		정화조	공동용	1 식	정화조					
		수도계량기		1 식	계량기					
3	상도동 211-444 대	지하층	철 근 콘크리트조 슬래브 위 기와지붕 3 층 연립주택	49.69	창 고	이하진 외 2인	서울시 동작구 상도동 211-14			
		1층 1호		51.35	주 택	이하진	서울시 동작구 상도동 211-14	상도 4동 새마을금고	서울시 동작구 상도동 209-17	근저당
		2층 1호		51.35	주 택	이우범	경기도 안성군 공도면 만정리417-83			
		3층 1호		51.35	주 택	이세권	서울시 동작구 상도동 211-444 동한빌라 101호			
		정원수	나 무	다 수	정원수					
		담 장	블 락	1 식	울타리 담장					
		집하정	콘크리트	1 식	집하정					

일련 번호	소재지 지 번	물건의 종 류	구조 및 규 격	수량 (㎡)	실 제 이 용 사 항	소 유 자		관 계 인		소유권 이외의 내 용
						성 명	주 소	성 명	주 소	
당초 4	211-457 대	지하층	철 근 콘크리트조	101.5	도서 도,소매상	권영희	서울시 광진구 군자동 280 다성파크빌라 103			
		1 층	슬래브	101.5	상가 (4개소)					
		2 층	지 붕 3 층	101.5	음악학원					
		3 층	근린생활 시 설	101.5	속셈학원					
		주차장		1 식	주 차 장					
		정원수	나 무	1 식	정 원 수					
		담 장	블록,철재	1 식	울타리 담장					
		정화조		1 식	정화조					
변경 4	상도동 211-457 대	지하층	철 근 콘크리트조	108.0	도서 도,소매상	권영희	서울시 광진구 군자동 280 다성파크빌라 103			
		1 층	슬래브	108.0	상가 (4개소)					
		2 층		108.0	음악학원					
		3 층		108.0	속셈학원					
		주차장		1 식	주 차 장					
		정원수	나 무	1 식	정 원 수					
		담 장	블록,철재	1 식	울타리 담장					
		화장실		2.0	화장실					
		정화조		1 식	정화조					

일련 번호	소재지 지 번	물건의 종 류	구조 및 규 격	수량 (㎡)	실 제 이 용 사 항	소 유 자		관 계 인		소유권 이외의 내 용
						성 명	주 소	성 명	주 소	
당초 5	211-225 대	지하층	철 근 콘크리트조 및 시 멘 트 벽 돌 조 슬 래 브 지붕 4층 근 린 생활시설	30.0	음식점	하옥순	서울시 성동구 옥수동 522-9			
		1 층		30.0	상가 (4개소)					
		2 층		30.0	음악학원					
		3 층		30.0	치과의원					
		4 층		30.0	학 원					
		지하층 출입구	나 무	1 식	출입구					
		수도계량기		1 식	계량기					
변경 5	상도동 211-225 대	지하층	철 근 콘크리트 조 및 시 멘 트 벽 돌 조 슬 래 브	37.0		하옥순	서울시 성동구 옥수동 522-9			
		1 층		37.0	상가					
		2 층		37.0	음악학원					
		3 층		37.0	치과의원					
		4 층		37.0	학원					
		옥탑		15.0	학 원					
		수도계량기		1 식	계량기					

일련 번호	소재지 지 번	물건의 종 류	구조 및 규 격	수량 (㎡)	실 제 이 용 사 항	소 유 자		관 계 인		소유권 이외의 내 용
						성 명	주 소	성 명	주 소	
당초 8	159-24 대	지하층	철근콘크 리트조및 벽돌조 슬래브지붕 근린생활 시설 및 3층주택	135.48	사무실(전통 예술연구원)	이동연	서울시 동작구 노량진동 324 건영아파트 103-706	유근남	서울시 동대문구 답십리동 989-1, 우성그림아파트 102-1803	근저당
		1 층		107.30	상가 (4개소)					
		2 층		107.30	사무실 (태려건설외)					
		3 층		107.30	주 택					
		옥 탑	벽돌,샷시	1 식	주 택					
		주차장	셋터포함	1 식	주차장					
		셋 터	철 재	1 식	출입셋터					
		쪽 문	철 재	1 식	출입문					
변경 8	상도동 159-24 대	지하층	철근콘크 리트조및 벽돌조 슬래브지붕	135.48	사무실(전통 예술연구원)	이동연	서울시 동작구 노량진동 324 건영아파트 103-706	유근남	서울시 동대문구 답십리동 989-1, 우성그림아파트 102-1803	근저당
		1 층		121.00	상가 (4개소)					
		2 층		121.00	사무실 (태려건설외)					
		3 층		121.00	주 택					
		옥 탑	벽돌,샷시	51.00	주 택					
		주차장	셋터포함	1 식	주차장					
		셋 터	철 재	1 식	출입셋터					
		쪽 문	철 재	1 식	출입문					

일련 번호	소재지 지 번	물건의 종 류	구조 및 규 격	수량 (㎡)	실 제 이 사 용 항	소 유 자		관 계 인		소유권 이외의 내 용
						성 명	주 소	성 명	주 소	
당초 9	159-23 대	지하층	연 와 조 슬 래 브 지붕2층 주 택	6.0	주 택	정영숙	서울시 동작구 상도동 159-23	주택은행	서울시 영등포구 여의도동 36-3 (상도동출장소)	근저당
		1 층		6.0	주 택					
		2 층		6.0	주 택					
		담 장	블 러 크	1 식	울타리 담장					
		대 문	철 재	1 식	출입대문					
변경 9	상도동 159-23 대	지하층	연 와 조 슬 래 브 지붕2층 주 택	10.0	주 택	정영숙	서울시 동작구 상도동 159-23	주택은행	서울시 영등포구 여의도동 36-3 (상도동출장소)	근저당
		1 층		10.0	주 택					
		2 층		10.0	주 택					
		담 장	블 러 크	1 식	울타리 담장					
		대 문	철 재	1 식	출입대문					
당초 10	159-21 대	지하층	철 근 콘크리트주, 시멘트 벽돌조 슬래브 지붕 3층 근린생활 시설 및 주택	73.0	창고 (나크)	최영숙	서울시 동작구 상도동 159-21			
		1 층		73.0	상가 (3개소)					
		2 층		73.0	주 택					
		3 층		73.0	주 택					
		주차장	셋터포함	1 식	주차장					
		담 장	블 러 크	1 식	울타리 담장					

일련 번호	소재지 지 번	물건의 종 류	구조 및 규 격	수량 (㎡)	실 제 이 용 사 항	소 유 자		관 계 인		소유권 이외의 내 용
						성 명	주 소	성 명	주 소	
당초 10	159-21 대	창 고	판 널	1 식	창 고					
		집하정		2 식						
		수도계량기		1 식						
		양수기		1 식						
변경 10	상도동 159-21 대	지하층	철 근 콘크리트 조,시멘트 벽 돌 조 슬래브	81.0	창고 (나크)	최영숙	서울시 동작구 상도동 159-21			
		1 층		81.0	상가 (3개소)					
		2 층		81.0	주 택					
		3 층		81.0	주 택					
		옥탑		25.0						
		주차장	셋터포함	1 식	주차장					
		담 장	블 러	1 식	울타리 담 장					
		창 고	판 널	1 식	창 고					
		집하정		2 식						
		수도계량기		1 식						
양수기		1 식								



일련 번호	소재지 지 번	물건의 종 류	구조 및 규 격	수량 (㎡)	실 제 이 용 사 항	소 유 자		관 계 인		소유권 이외의 내 용
						성 명	주 소	성 명	주 소	
당초 11	159-20 대	지하층	벽돌조및 슬래브	13.00	가내공장 (제일까운사)	표철운	서울시 동작구 상도동 159-20			
		1 층	지붕 2층 근린생활 시설 및 주 택	13.00	상가 (1개소)					
		2 층		13.00	주 택					
		옥 탑	경량판넬	1 식						
		대 문	철 재	1 식	출입문					
		집하정		1 식						
		수도계량기		1 식						
변경 11	상도동 159-20 대	지하층	벽돌조및 슬래브	18.00	가내공장 (제일까운사)	표철운	서울시 동작구 상도동 159-20			
		1 층		18.00	상가 (1개소)					
		2 층		18.00	주 택					
		옥 탑	경량판넬	7.00						
		대 문	철 재	1 식	출입문					
		집하정		1 식						
		수도계량기		1 식						
추가 11	상도동 159-104 대	지하층		1.00		김고천	동작구 상도동 159-104			
		1 층		1.00						
		2 층		1.00						
		옥탑		1.00						

**◆ 서울특별시고시 제2008-32호  
신당 제11주택재개발정비구역지정 및 지형  
도면 작성**

1. 서울특별시 중구 신당5동 85번지 일대 신당 제11주택재개발정비사업 시행을 위하여 서울특별시고시 제2004-204호(2004.6.25)로 수립한 2010서울특별시 도시·주거환경정비 기본계획(주택재개발사업 부문)에 대하여 도시 및 주거환경 정비법 제3

조제3항의 규정에 의하여 변경하고, 같은 법 제4조의 규정에 의하여 정비구역을 지정하였기 이를 고시합니다.

2. 위 정비구역 지정에 대하여 토지이용규제 기본법 제8조의 규정에 따라 지형도면 작성은 본 건 정비계획 및 용도지역변경 결정도면으로 같음합니다.

2008년 1월 31일  
서울특별시장

1. 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획 변경(경미한 변경)

구분	생활권 유형	구역 번호	동명	지번	면적 (ha)	용적율 (%)	층수	건폐율 (%)	사업시행방식	정비 유형	비고
기정	A	9	신당5동	85	0.7	190	12층 이하	60	주택재개발	전면	증 0.1ha
변경	A	9	신당5동	85	0.8	190	12층 이하	60	주택재개발	전면	

2. 정비구역의 지정

- 가. 정비구역 명칭 : 신당 제11주택재개발정비구역
- 나. 위치 및 면적

위 치	면적(m)	비 고
중구 신당5동 85번지 일대	8,224	

다. 정비계획 수립

1) 토지이용계획

구 분	명 칭	면 적(m)	비 율(%)	비 고
합 계		8,224	100.0	
정비기반시설	소 계	1,644	19.99	
	도로	870	10.57	무상귀속
	근린공원	697	8.48	대 체: 337m <sup>2</sup> 무상귀속: 360m <sup>2</sup>
	공공공지	77	0.94	무상귀속
택 지	소 계	6,580	80.01	
	택 재	6,580	80.01	공동주택부지 등

2) 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제2조제7호의 규정에 의한 도시계획 시설의 설치에 관한 계획

가) 도시계획시설(도로) 변경 결정 조서

결정 구분	규모				가능	사용 형태	연장 (m)	위치		주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)				기점	종점			
가정	소로	3	B	6	국지 도로	일반 도로	-	신당동 85-240	신당동 85-300	-	-	
변경	소로	2	B	6~10	국지 도로	일반 도로	(102)	(신당동 85-240)	(신당동 85-478)			
폐지	소로	3	A	6	국지 도로	일반 도로	41	신당동 85-551	신당동 85-537	-	중구고시 제2005-42호	-

나) 도시계획시설(공원) 변경 결정 조서

결정 구분	시설의 종류		위치	면적 (㎡)			비고
	명칭	세분류		기정	증(감)	변경	
변경	무학봉 근린공원	근린공원	중구 신당동 산 2-7번지 일대	37,898 (328)	증37	37,935 (365)	
신설	공원	소공원	중구 신당동 85-549번지 일대	-	증332	332	

( )안은 정비구역내 면적임

다) 도시계획시설(공공공지) 변경 결정 조서

결정 구분	시설의 종류		위치	면적 (㎡)			비고
	명칭	세분류		기정	증(감)	변경	
신설	공공공지	-	중구 신당동 85-288번지 일원	-	증77	77	

3) 건축시설 계획 및 건축물의 정비·개량

가) 건축시설계획

구분	획지 구분		위치	건축시설 계획				주된 용도
	명칭	면적(㎡)		건폐율(%)	용적률(%)	높이(m) 층수(층)	연면적(㎡)	
신규	택지	6,580	신당동 85번지 일원	24% 이하	216% 이하	58m 15층	19,799	공동주택 부대복리시설
주택의 규모 및 규모별 건설비율			<ul style="list-style-type: none"> <li>전용면적 : 84.99㎡, 125세대(85㎡이하 100%)</li> <li>임대아파트 : 면제 대상(200세대미만)</li> </ul>					
건축물의 건축선에 관한 계획			<ul style="list-style-type: none"> <li>일반미관지구에 의한 건축한계선 맞봉길변 : 3m</li> <li>보도 확보에 의한 건축한계선 소로2-B호선변 : 2m</li> </ul>					

## 나) 기존건축물의 정비 . 개량에 관한 계획

위 치	면 적 (㎡)	정비개량계획(등)					비고
		합계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
산당5동 85일대	8224	78	-	-	78	-	

## 4) 정비사업 시행계획

시행방법	시행예정시기	사업시행 예정자	정비사업시행으로 증가예상 세대수	홍수등 취약요인에 대한 검토결과	비고
관리처분 계획방법	구역이정고시 일로부터4년 이내	주택재개발 정비사업조합	합 76	이상없음	

5) 국토의 계획 및 이용의 관한 법률 제52조제1항의 규정에 의한 용도지역 변경에 관한 계획 : 변경없음

6) 공원에 접한 인접대지 경계선 완화  
가) 관련근거 : 건축법시행령 제 86조 제3항 제5호

나) 완화내용 : 일조거리를 공원 중심선에서 적용

## 3. 관련서류

시민의 열람 편의를 위하여 서울특별시 주거정비과(☎ 02)3707-8236) 중구 주택과(☎ 02)2260-1855)에 관련도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

**공 고**

여 정보통신공사업의 신규등록을 다음과 같이 공고합니다.

2008년 1월 31일  
서울특별시

**◆ 서울특별시공고 제2008-169호  
정보통신공사업 신규등록**

정보통신공사업법 제72조의 규정에 의하

연번	등록번호	등록일자	상 호 대 표 자 법인(사업자)등록번호	영업소 소재지
1	200804	20080110	(주)케이앤컴퍼니 김용빈 135111-0045025	서울시 서초구 잠원동 28-1 푸른빌딩 8층
2	200805	20080115	(주)인택하우징 삼인석 110111-335335	서울시 관악구 신림동 146-15 2층
3	200806	20080115	(주)위즈커뮤니케이션 삼재욱 110111-2214825	서울시 송파구 가락동 78 송파아이티벤처타워 서관 13층

**◆ 서울특별시공고 제2008-170호  
정보통신공사업 양도·양수**

정보통신공사업법 제72조의 규정에 의하  
여 정보통신공사업의 양도·양수 사항을 다

음과 같이 공고합니다.

2008년 1월 31일  
서울특별시

등록 번호	구분	등록 일자	양 도 자			양 수 자		
			상 호 및 대 표 자	영업소재지	사업자 등록번호	상 호 및 대 표 자	영업소재지	법 인 등록번호
111326	양도양수 (법인전환)	2007. 01.10	우신시스템 문경중	서울시 서초구 양재동 332-5 자피빌딩 5층	229-21- 60147	(주) 우신지엘에스 문경중	서울시 서초구 양재동 332-5 자피빌딩 5층	110111- 3706300

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 정보통신담당관실(☎02)3707-9025)로 문의하시기 바랍니다.

항의 규정에 의하여 측량업의 신규등록을 다음과 같이 공고합니다.

2008년 1월 31일  
서울특별시

**◆ 서울특별시공고 제2008-176호  
측량업 신규등록**

측량법 제39조 및 동법시행령 제16조제7

측량업 등록번호	상 호	대표자	소 재 지	등 록 일
일반측량업 02-01-2057	(주)세풍이엔씨	강찬기	서울시 송파구 잠실동 314-4, 2층 (☎02-419-6914)	2008.01.21.

※ 문의사항 : 서울특별시 토지관리과  
(☎02)6361-3959)

◆ 서울특별시공고 제2008-177호  
개인택시운송사업면허취소 공시송달

여객자동차운수사업법을 위반하여 개인택시운송사업면허를 취소하고 그 처분 사실을 등기우편으로 송달하였으나 우편물 반송(수취인부재) 등으로 송달이 불가능하여 행정절차법 제14조제4항의 규정에 의거 다음과 같

이 공시송달(공고) 합니다.

2008년 1월 31일  
서울특별시

1. 처분내용 : 개인택시 운송사업면허 취소 처분
2. 처분근거 : 여객자동차운수사업법 제76조 제1항15호
3. 처분원인 : 자동차운전면허취소(서울노원경찰서적발통보)

4. 처분의 대상 및 내용

사 업 면허번호	차량번호	개인택시운송사업자			위반내용	행정처분 내용 (면허 취소일)
		성명	주민등록번호	주소		
49749	36배1451	김두순	580221- *****	도봉구 방학동 627-31	자동차 운전면허취소	개인택시운송사업 면허취소 (2008.1.10.)

5. 공고기간 : 2008. 1.31. ~ 2008. 2.14.(14일간)
6. 게시장소 : 서울시보
7. 기타 자세한 사항은 서울시 운수물류과 (☎02)6321-4263, FAX 02-3703-9769)로 문의하시기 바랍니다.

서울특별시여객자동차운수사업의 재정지원및한정면허등에관한조례 제8조의3의 규정에 의하여 마을버스 노선(서초01번) 단축을 다음과 같이 공고합니다.

2008년 1월 31일  
서울특별시

◆ 서울특별시공고 제2008-181호  
마을버스 노선(서초01번) 폐선

1. 단축대상 노선(서초01번) 운행계통

노선 번호	기 점	운행경로	종 점	기점~종점까지 왕복운행거리(Km)	운행회수 (기점출발시간 및 배차간격)
서초01	잠원역	잠원역→반포역→삼호아파트→교대역→서초역→교대역→삼호아파트→고속터미널→잠원역	서초역	9.5	첫차 06:00 막차 23:30 배차간격 25분 이내

2. 단축일자 : 서초구에서 추후 결정

곡해소

3. 단축 사유 : 배차간격 단축 및 노선의 굴

4. 기타 자세한 사항은 서울특별시 버스정책

담당관(☎ 02)6360-4555) 및 서초구 교통운수과(☎ 02)570-6242)로 문의하시기 바랍니다.

시행령 제19조의 규정에 의하여 박물관의 신규등록을 다음과 같이 공고합니다.

2008년 1월 31일  
서울특별시

**◆ 서울특별시공고 제2008-182호**  
**박물관 신규 등록**

박물관 및 미술관진흥법 제16조 및 동법

구 분	등록번호	종류및유형	대표자	소재지	등록일자
유급와당박물관	제2호	제중 전문박물관	유창중 금기숙	서울특별시 종로구 부암동 302-5	2008.1.18

**◆ 서울특별시공고 제2008-184호**  
**특별시도 노선인정**

「도로법」 제19조 규정에 의하여 도로노

선을 다음과 같이 인정하였음을 공고합니다.

2008년 1월 31일  
서울특별시

특별시도 노선인정

구분	종류	노선명	기점	종점	주요경과지	연장(km)	전용구간	중용구간	비고
당초	특별시도	하수~미포선	철길앞 (서교동 329-11)	대농빌딩 (미포동 33-1)	토정길	476	476	-	
변경	특별시도	하수~미포선	대흥로 (하수동 146-41)	대농빌딩 (미포동 33-1)	토정길	29	29	-	감 1.86km

**◆ 서울특별시공고 제2008-185호**  
**부동산개발업 등록**

「부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률」 제4조 제1항 규정에 의거 등록된 부

동산개발업자에 대하여 동법 시행규칙 제6조 규정에 따라 아래와 같이 공고합니다.

2008년 1월 31일  
서울특별시

가. 등록 내역

연번	업종	명칭 및 대표자	등록일자	등록번호	자본금(천원)	주된 사무소 소재지
1	부동산 개발업	희성건설(주) 대표자 임종식	2008.1.21	서울 080016	1,200,000	서울시 송파구 방이동44-3 현대토크스빌딩1107
2	부동산 개발업	(주)엔에이치개발 대표자 허선구	2008.1.21	서울 080017	850,000	서울시 강동구 상내동553
3	부동산 개발업	(주)거목건설 대표자 임재봉	2008.1.21	서울 080018	1,500,000	서울시 서초구 방배동753-2
4	부동산 개발업	한호건설(주) 대표자 장태일	2008.1.22	서울 080019	1,200,000	강남구 역삼동646 현대해상빌딩19층

연번	업종	명칭 및 대표자	등록일자	등록번호	자본금(천원)	주된 사무소 소재지
5	부동산 개발업	(주)지씨스페이스 대표자 우종일	2008.1.22	서울 080020	1,500,000	강남구 삼성동144-25 테리타워 15층
6	부동산 개발업	인창건설(주) 대표자 정일천	2008.1.22	서울 080021	850,000	강남구 삼성동159-1 트레이드타워3005
7	부동산 개발업	(주)건축사사무소 건원엔지니어링 대표자 김종철	2008.1.22	서울 080022	930,000	강남구 논현동238

**◆ 서울특별시공고 제2008-188호  
기부금품 모집 변경등록**

「기부금품의 모집 및 사용에 관한 법률 시행령」 제20조의 규정에 의하여 (사)어린

이재단(舊 한국복지재단)에 대한 기부금품모집 변경사항을 다음과 같이 공고합니다.

2008년 1월 31일  
서울특별시

□ 기부금품 모집 변경내역

구분	등록번호	모집자	소재지	모집목적	모집금액	모집기간	모집지역	모집방법
당초	제2008-2호	(사)한국복지재단 (김상원)	중구 무교동95 한국복지재단 빌딩 11층	태안앞바다 기름유출 사고 긴급호 사업	2억원 (현금)	2008.1.1~2008.2.20	전국	계좌입금, ARS모금, DM 모금함 설치, 신문·방송모금 등
변경	제2008-4호	(사)어린이재단 (김상원)	중구 무교동95 어린이재단 빌딩 11층	태안앞바다 기름유출 사고 긴급구호 사업	9억원 (현금)	2008.1.1~2008.12.30	전국	계좌입금, ARS모금, DM 모금함 설치, 신문·방송모금 등

※ 기타 상세한 사항은 서울특별시 행정과 (☎02)6360-4655)로 문의하시기 바랍니다.

**◆ 서울특별시공고 제2008-191호  
‘희망의 인문학 서울 클레멘트 코스’ 개설·운영  
기관 공모**

우리시에서는 저소득시민을 대상으로 스스로 자립할 수 있는 정신적 동기를 부여하는 ‘희망의 인문학 서울 클레멘트 코스’를 개설·운영하고자 합니다. 우리시와 함께 사회복지를 위해 공헌할 수 있는 관련기관을 공모하오니, 많은 참여 바랍니다.

2008년 1월 31일  
서울특별시

1. 사업개요

가. 사업목적

- 저소득시민을 대상으로 인문학 중심의 강좌를 통하여 자아정체성 회복 및 자립의 의지를 함양함으로써 스스로 자립할 수 있는 정신적 동기를 부여하고자 함.

나. 사업기간 : '08. 3.20 ~ '08.12.31

- 위탁기간은 '08년의 경우 사업기간으로 하되, 성과분석후 3년 범위내에서 재계약 가능함

다. 사업내용 (운영방법)

- 교육대상 : 저소득시민
- 교육인원 : 1기별 120명 (1개반:30)



<p>명/4개반 운영)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 교육기간 : 3개월/기별 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1개반 : 주3회, 1일/2시간 (야간)</li> <li>- 3개반 : 주3회, 1일/3시간 (주간)</li> </ul> </li> <li>○ 교육장소 : 서울시에 소재한 공공 시설 등 (4개소 분산운영)</li> </ul> <p>라. 강좌내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사회 전반의 기초 지식 습득과 더불어 자아정체성 회복, 자신감부여 등을 도모할 수 있는 다양한 분야의 교육</li> </ul> <p>주요 프로그램(안)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 교양분야 : 교양특강, 건강강좌, 질병과 인간 등</li> <li>- 문학분야 : 문예이론, 문예창작, 글쓰기 등</li> <li>- 역사분야 : 역사란 무엇인가, 한국사 등</li> <li>- 예술분야 : 음악의 이해, 음악사, 스포츠댄스 등</li> <li>- 철학분야 : 인간학, 사회철학, 예술철학 등</li> </ul> <p>※ 프로그램(안)은 예시로써 변동될 수 있음</p> <p>2. 참가자격</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공고일 현재 서울시에 소재하고 평생교육기관을 설치·운영하고 있는 학교법인으로서, <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공모하는 강좌내용을 운영할 수 있는 역량을 갖춘 법인</li> <li>- 강좌내용 [주요 프로그램(안)] 에 부합되는 폭넓은 강사진(대학교수, 사회저명인사, 연예인, 기업가 등)을 확보할 수 있는 법인</li> <li>- 최근 3년이내에 공모하는 강좌내용 또는 이와 유사한 프로그램을 운영한 경험이 있는 법인</li> </ul> </li> </ul> <p>3. 신청서 접수기간 및 방법</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 신청기간 : '08. 2.18(월)~22(금) 근무시간(09:00~18:00)에 한함</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 접수처 : 서울시 자활지원과 (☎ 02)6360-4543 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 서울 중구 남대문로4가 45 서울상공회의소회관 12층</li> </ul> </li> <li>○ 접수방법 : 법인의 대표 명의로 신청하되, 방문접수로 함. (우편송달, fax 전송 등 불가)</li> <li>※ 제출된 신청서는 선정여부에 관계없이 반환하지 않음</li> </ul> <p>4. 사업설명회 개최</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 일 시 : 2008. 2. 1(금) 15:00</li> <li>○ 장 소 : 서울시청 별관1동(10층) 소회의실 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 서울 중구 덕수궁길 15(서소문동 37)</li> </ul> </li> <li>○ 내 용 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 강좌프로그램 운영방향</li> <li>- 운영강좌의 구성계획(안)</li> <li>- 예산의 지원범위</li> <li>- 제안서(사업계획서) 작성 및 제출방법</li> <li>- 심사기준 등</li> </ul> </li> </ul> <p>5. 신청서류</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 붙임 서식1~3 각 11부 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 해당 증빙서류 별도첨부</li> </ul> </li> <li>○ 사업계획서(별도 지정형식 없음) 11부</li> </ul> <p>6. 심사 및 선정결과 발표</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 관련전문가 등으로 구성된 심사위원회를 구성, 심사 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 수탁신청 법인이 1개 법인인 경우에는, 구성된 심사위원회의 심사를 거쳐 적격여부를 판단, 위탁여부 결정함</li> </ul> </li> <li>○ 선정결과는 2008. 3. 7(금) 서울시홈페이지(www.seoul.go.kr) 게시 및 개별통보 (탈락법인은 별도 개별통보 없음)</li> <li>○ 심사결과는 공개하지 않음</li> </ul>
--	--

## 위탁운영신청서

사업명											
신청 법인 현황	명칭					대표자					
	사무실 소재지					전화					
						FAX					
	등록사항	등록부처 : 등록번호 : 등록일 :									
	대표자	성명				e-mail					
		전화	사무실				휴대폰				
	사업전담 실무자	성명				e-mail					
		전화	사무실				휴대폰				

2008년 월 일

신청법인명 :

직인

※ 첨부서류(각 11부)

1. 법인현황 (서식2)
2. 교육운영계획요약서 (서식3)
3. 세부계획서 (별도 지정서식 없음)

※ 신청서 내용이 허위로 발견될시는 심사 제외하고, 심사결과 선정된 경우에도 위탁계약할 수 없으며, 계약이후에 발견시 계약 취소함

서울특별시장 귀하

## 법 인 현 황

명 칭					
대 표 자 성 명	(공동대표인 경우 모두기재)				
사 무 실	서울특별시 구 동 번지 빌딩 호 (우편번호 - )				
	○ 전 화 :		○ FAX :		
	○ 인터넷 홈페이지 주소:				
설립 목적	○ 법인의 정관에 표기된 사항 요약				
주된 사업	○ 법인의 정관에 표기된 사항 요약				
법인 연혁	○ '81.11. 8 ○○○ 창립 ○ '88. 6.15 ○○○○ 학교법인 설립허가				
상근인력 (고위직 순)	직 위	성 명	담당업무	근무기간	연락처
사 무 실 현 황	면 적			사용형태	자가( ), 임대( )
	임대료	보증금: 월 세 :	원 원	임대기간	~
	공동사용 현황				

2007년 사업추진 실적	총사업비	천원		재원구성	기부금 등 : % 사업수입 : %, 정부보조금 %	
	사업명	기간	장소	대상	주요내용	
2008년 사업계획	총사업비	천원		재원구성	기부금 등 : % 사업수입 : %, 정부보조금 %	
	사업명	기간	장소	대상	주요내용	
국가 및 지방자치 단체 교육관련 사업실적	연도	사업명			사업기간	해당기관
	2006년					
	2007년					
기타						

※ 증빙서류 (법인등기부 등) 첨부

## 강좌 운영계획 요약서

1. 슬 로 건				
2. 교육방향				
3. 담당인력	직위	성 명	생년월일	경력 및 자격
4. 계획(요약)	<p>○ 교육과정, 교육장소, 운영계획, 강사진 및 스텝구성계획 등 항목별 요약하고 세부계획은 별도제출</p> <p>○ 운영 소요예산 산출내역 등</p>			

※ 세부계획서 별도제출

**◆ 서울특별시공고 제2008-192호  
정보통신공사업법 위반업자 영업정지 행정  
처분 사전통지 공시송달**

정보통신공사업법 위반업자에 대하여 영  
업정지 행정처분 사전통지서를 송부하였으  
나 동 통지서가 반송됨에 따라 행정절차법

제14조제4항의 규정에 의하여 다음과 같이  
영업정지 행정처분 사전에 의견제출 기한을  
공고합니다.

2008년 1월 31일  
서울특별시

1. 예정된 처분의 제목 : 영업정지

연번	대상자				처분의 원인이 되는 사유	예정된 처분내용
	등록번호	상호	대표자	소재지		
1	113374	이스트테크놀로지(주)	정동익	서울 중랑구 면목동 54B-52	기준미달(기술계)	영업정지 1월
2	200586	(주)케이스텍	김용호	서울 성북구 동선동2가 30-2	기준미달(기능계)	영업정지 1월
3	113454	조승테크(주)	조영해	서울 송파구 삼전동 28-10 206호	기준미달(기술계, 기능계)	영업정지 1월
4	113496	(주)한솔일렉콤	정방웅	서울 성동구 하왕십리동 800-115	기준미달(기술계, 기능계)	영업정지 1월
5	111668	(주)산명이엔지	윤석두	서울 노원구 상계1동 1100-24 하나빌딩 201호	기준미달(자본금, 기술계, 기능계)	영업정지 1월
6	111279	아이원정보기술(주)	김기욱	서울 서초구 방배동 963-27 선주빌딩 3층	기준미달(기술계)	영업정지 1월

2. 근거법령 : 정보통신공사업법 제23조(공사  
업자의 신고의무), 동법시행규칙 제12조(공  
사업자의 변경신고 등), 동법 제15조(등록  
기준) 동법시행령 제16조(등록의 기준), 동  
법 제66조(영업의 정지 및 등록의 취소) 제  
3호, 행정절차법 제21조(처분의 사전통지)

- 기관명 : 서울특별시(부서명:정보통신  
담당관, 담당자: 홍양표 전자우편  
yphong@seoul.go.kr)
- 주 소 : 서울 중구 덕수궁길 15(서소  
문동 37) 서소문별관3동(☎ 02)6360-  
4992, FAX 02-3707-9029)
- 의견서 제출기한 : 2008. 3. 3.

3. 의견서 제출

**〈의견제출시 유의사항〉**

1. 귀하는 앞쪽의 사항에 대하여 구술·정보통신망 또는 별지 제11호 서식에 의한 서면으  
로 의견을 제출할 수 있으며, 주장을 입증할 증거자료를 함께 제출할 수 있습니다. 다만,  
정보통신망을 이용하여 의견을 제출하고자 하는 경우에는 미리 의견제출 기관으로 알려  
주시고, 의견을 제출한 후에 의견의 도달 여부를 담당자에게 확인하여 주시기 바랍니다.
2. 의견제출 기한 내에 의견을 제출하지 아니하는 경우에는 의견이 없는 것으로 간주합니다.
3. 귀하께서 서울시청 정보통신담당관에 출석하여 의견진술을 하고자 하는 경우에는 서울  
시청 정보통신담당관에 미리 그 사실을 알려 주십시오.
4. 그 밖에 궁금한 사항이 있으시면 서울시청 정보통신담당관으로 문의하시기 바랍니다.  
(담당자 ☎ 02-6360-4992, 홍양표)

**◆ 서울특별시공고 제2008-194호  
공인 폐기**

민간위탁 기관의 공인 폐기 사항을 서울 특별시공인조례 제8조, 제10조 및 제11조의 규정에 의하여 다음과 같이 공고합니다.

2008년 1월 31일  
서울특별시

1. 공인 폐기사유 : 「서울특별시여성보호센터」 민간위탁(시장방침 631호(2007.11.14))
2. 공인 폐기일자 : 2008년 2월1일

3. 공인 폐기 내용

공인종류	폐가공인명	서체 및 규격	폐가인영	폐기일자
직인	서울특별시여성보호센터소장의인	한글전서체 (정사각형) 21cmX2.1cm	폐기전자이미지인영	2008. 2. 1

**◆ 서울특별시공고 제2008-207호  
2020년 수도권 광역도시계획수립 정정**

서울특별시 공고 제2007-1245호(2007. 7. 12)로 공고된 2020년 수도권 광역도시계획 중 정정사항이 있어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제16조 제4항 및 같은법 시행령 제13조 제3항의 규정에 따라서 다음과 같이 일반인이 열람할 수 있도록 정정공고합니다.

2008년 1월 31일  
서울특별시

1. 열람내용 : 2020년 수도권 광역도시계획
2. 열람기간 : 2008. 1. 31 ~ 3. 1
3. 열람장소 : 서울특별시청 도시계획과  
(☎02)6360-4748)

4. 주요내용 : 붙임참조

1. 정정사유

- 송파거여지구 개발제한구역의 조정 가능지역 면적은 5.587km<sup>2</sup>(성남시 2.526km<sup>2</sup>)이나, 2020년 수도권 광역도시계획에 반영된 면적은 5.333km<sup>2</sup>(성남시 2.272km<sup>2</sup>)로 0.254km<sup>2</sup>의 면적이 부족한 실정이며, 이는 송파거여지구내 3개 취락(창말, 매착, 외곡) 0.254km<sup>2</sup>가 2005. 6.24일 개발제한구역에서 해제되었으나, 동 면적이 미반영되어 추가하는 것임.

2. 정정공고

당초

II. 개발제한구역 조정

4. 조정대상 설정

**《개발제한구역 조정 면적 종합》**

시군	조정허용 총량 면적(km <sup>2</sup> )	유형별 조정면적(안)								조정총량 (a+b+c+d) 면적(km <sup>2</sup> )
		우선해제취락(a)		일반조정가능지역(b)		국책사업(c)		지역현안사업(d)		
		개소	면적(km <sup>2</sup> )	개소	면적(km <sup>2</sup> )	개소	면적(km <sup>2</sup> )	개소	면적(km <sup>2</sup> )	
수도권	125.8	678	52.679	44	19.296	41	46.550	20	5.728	124.253
서울특별시	13.3	30	6.488	-	-	10	5.915	4	0.877	13.280

시군	조정허용 총 량	유형별 조정면적(안)								조정총량 (a+b+c+d)
		우선해제취락 (a)		일반조정가능 지역(b)		국책사업 (c)		지역현안사업 (d)		
		면적(km <sup>2</sup> )	개소	면적(km <sup>2</sup> )	개소	면적(km <sup>2</sup> )	개소	면적(km <sup>2</sup> )	개소	
인천광역시	8.3	52	2.600	2	0.742	3	3.540	1	0.115	6.997
경기도	104.2	596	43.591	42	18.554	27	37.095	15	4.736	103.976
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
성남시	5.3	19	1.368	1	0.191	2	3.953	-	-	5.512
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.

### III. 개발제한구역 조정내용

#### 가. 국책사업

번호	상정시 번호	사업명	지구명	위치	면적(km <sup>2</sup> )
.	.	.	.	.	.
41	600	송파거여단지	-	서울특별시 송파구, 경기도 성남시, 경기도 하남시	5,587 (5,333)

변경

### II. 개발제한구역 조정

#### 4. 조정대상 설정

#### 《개발제한구역 조정 면적 종합》

시군	조정허용 총 량	유형별 조정면적(안)								조정총량 (a+b+c+d)
		우선해제취락 (a)		일반조정가능 지역(b)		국책사업 (c)		지역현안사업 (d)		
		면적(km <sup>2</sup> )	개소	면적(km <sup>2</sup> )	개소	면적(km <sup>2</sup> )	개소	면적(km <sup>2</sup> )	개소	
수도권	125.8	678	52.679	44	19.296	41	46.804	20	5.728	124.507
서울특별시	13.3	30	6.488	-	-	10	5.915	4	0.877	13.280
인천광역시	8.3	52	2.600	2	0.742	3	3.540	1	0.115	6.997
경기도	104.2	596	43.591	42	18.554	27	37.349	15	4.736	104.230
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
성남시	5.3	19	1.368	1	0.191	2	4.207	-	-	5.766
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.



## Ⅲ. 개발제한구역 조정내용

## 가. 국책사업

번호	상정시 번호	사업명	지구명	위치	면적(km <sup>2</sup> )
.	.	.	.	.	.
41	600	송파커뮤니티	-	서울특별시 송파구, 경기도 성남시, 경기도 하남시	5841 (5.587)

※ ( ) 는 우선해제집단취락의 면적을 제외한 순조정가능지역 면적임

## ◆ 서울특별시공고 제2008-209호

## 도시계획시설(공원)사업 실시계획(안) 열람

건설부고시 제436호(1990.7.23)로 도시계획시설(공원)결정되고, 서울특별시고시 제2007-42호(2007.7.22)로 공원조성계획변경결정된 서대문구 현저동 101번지 일대 서대문 독립공원에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 의거 도시계획시설(공원)사업 실시계획(안)을 작성하고, 같은 법 제90조 및 같은 법 시행령 제99조의 규정에 의거 다음과 같이 그 실시계획(안)을 열람공고합니다.

관계서류는 열람 장소에 비치하고 있으며, 실시계획부지 안의 토지·건축물 등의 소유자 및 이해관계인은 열람기간 내에 열람 장소로 서면으로 의견을 제출할 수 있음을 알립니다.

2008년 1월 31일

서울특별시장

## 1. 실시계획의 주요내용

가. 사업시행지의 위치 : 서대문구 현저동 101번지 일대

나. 사업의 종류 및 명칭

- 사업의 종류 : 도시계획시설(공원)사업

- 사업의 명칭 : 서대문 독립공원 재조성사업

다. 사업의 면적 : 113,021.7m<sup>2</sup>(역사관 22,218m<sup>2</sup>)

라. 사업시행자 등의 성명 및 주소

- 서울특별시장, 서울특별시 중구 태평로 1가 31번지(덕수궁길 15)

- 서대문구청장, 서울특별시 서대문구 연희동 168-6(연희로 165)

마. 사업의 내용 : 공원조성

바. 사업의 착수·준공 예정일 : 실시계획의 고시일로부터 2009. 12. 31까지

사. 위치도 등 관련도서 : 열람장소에 비치

아. 수용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외 권리의 명세, 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 열람장소에 비치

2. 열람장소 : 서울특별시 남산공원관리사업소 시설과(☎ 02)3783-5970~4)

3. 열람기간 : 공고일로부터 20일간

※ 기타사항은 위 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

사용 또는 수용할 토지조서 (독립공원)

연번	지번	지목	면적(㎡)		소유자		이해 관계인			비고
			지적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	소유권외 권리명세	
	계		545.2	545.2						
1	서대문구 현저동 104-1	대	119.3	119.3	이지연 117.65/119.5	서울시 마포구 마포동 292-45	-	-		
					하태현 1.65/119.5	서울시 강남구 논현동 16-20	삼성생명	서울시 중구 태평로2가 150	가압류	
							근로복지공단	서울 영등포구 영등포동2가 94-267	압류	
							남대문 세무서	서울 중구 을지로2가 185-10	압류	
성동세무서	서울 성동구 송정동 67-6	압류								
2	서대문구 현저동 104-83	대	36.7	36.7	염금순	서울 서대문구 현저동 103-18	우리은행	서울 중구 회현동 1가 203	근저당설정	
3	서대문구 현저동 104-59	대	46.3	46.3	염금순	서울 서대문구 현저동 103-18	우리은행	서울 중구 회현동 1가 203	근저당설정	
4	서대문구 현저동 104-82	대	53.2	53.2	이상훈	서울 서대문구 현저동 104-82	-	-	-	
5	서대문구 현저동 103-12	대	80.6	80.6	국(재경부)		-	-	-	
6	서대문구 현저동 103-18	대	27.2	27.2	이상훈 7/27.2	서울 서대문구 현저동 104-82	-	-	-	
					이지연 13.6/27.2	서울 마포구 마포동 292-45	-	-	-	
					염금순 6.6/27.2	서울 서대문구 현저동 103-18	우리은행	서울 중구 회현동 1가 203	근저당설정	

연번	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자		이해 관계인			비고
			지적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	소유권외 권리명세	
7	서대문구 현저동 104-138	대	14.5	14.5	박기업 10.2/14.5	서울 관악구 남현동 602-20	-	-	-	근저당설정
					염금순 4.3/14.5	서울 서대문구 현저동 103-18	우리은행	서울 중구 회현동1가 203		
8	서대문구 현저동 104-60	대	43.0	43.0	박기업	서울 관악구 남현동 602-20	외환은행	서울 중구 을지로2가 181 (창동역지점)	근저당설정	
9	서대문구 현저동 104-68	도로	74.8	74.8	국(건교부)					
10	서대문구 현저동 104-61	대	49.6	49.6	이금화	서울 서대문구 현저동 104-61	서대문구	서울 서대문구 연희3동 168-6	압류	
11	서대문구 현저동 104-62	대	49.3	49.3	최관수	서울 동대문구 휘경동 312-303	-	-	-	
12	서대문구 현저동 104-4	대	3.6	3.6	강명수	서울 서대문구 영천동 4-21	-	-	-	
13	서대문구 현저동 104-104	도로	2.3	2.3	권정순	서울 종로구 홍파동 169-1	-	-	-	
14	서대문구 현저동 104-63	대	110.8	110.8	임광훈	서울 서대문구 현저동 104-63	-	-	-	
15	서대문구 현저동 104-65	대	75.7	75.7	김기덕	서울 서대문구 현저동 104-65	국민은행	서울 중구 남대문로2가 9-1 (주안지점)	근저당설정	
16	서대문구 현저동 104-3	대	113.4	113.4	이차순	대구 북구 구암동 655 금빛타운 105-1201	서부농협	서울 은평구 응암동 397-95	근저당설정	

연번	지번	지목	면적(㎡)		소유자		이해 관계인			비고
			지적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	소유권외 권리명세	
17	서대문구 현저동 104-103	대	3.0	3.0	이영진	서울 서대문구 현저동 104-3	(주)정리금융 공사	서울 중구 다동 33	가압류	
18	서대문구 현저동 104-87	도로	2.3	2.3	(국)건교	-	-	-	-	
19	서대문구 현저동 104-94	대	1.3	1.3	(국)재경	-	-	-	-	
20	서대문구 현저동 104-93	도로	70.8	70.8	(국)건교	-	-	-	-	
21	서대문구 현저동 104-67	대	47.6	47.6	이한식 3.11/47.6	서울 서대문구 현저동 104-5	-	-	-	
					이광희 3.68/47.6	인천 북구 부평동 453-1	-	-	-	
					강창호 5.16/47.6	북제주군 애월읍 장전리 197-4	-	-	-	
					이재철 5.72/47.6	서울 동대문구 답십리동 19-62	-	-	-	
					한승목 3.83/47.6	대전광역시 서구 갈마동 1317 청솔하이츠 비03	-	-	-	
					구복림 4.65/47.6	서울 서대문구 냉천동 260 동부센트레빌아파트 103-501	이순자	서울 성동구 마장동 784 세림아파트5-603	근저당설정	
					박옥천 4.33/47.6	서울 마포구 공덕동 371 공덕삼성아파트 103-401	새마을금고	중구 충무로4가 36-51 충무로4.5가동 새마을금고	근저당설정	

연번	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자		이해 관계인			비고
			지적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	소유권외 관리명세	
21	서대문구 현저동 104-67	대	47.6	47.6	박도순 13.59/47.6	서울 서대문구 현저동 104-5	-	-	-	
					황규인 3.53/47.6	서울 양천구 목동 902 목동신시가지아파트 202동 503호	-	-	-	
22	서대문구 현저동 104-6	대	11.1	11.1	유명렬 1/2	서울 구로구 개봉동 70-1	-	-	-	
					하정식 1/2	서울 강남구 포이동 184-9 601호	-	-	-	
23	서대문구 현저동 104-137	도로	14.8	14.8	국(건교부)	-	-	-	-	
24	서대문구 현저동 104-66	대	90.2	90.2	이은우	서울 도봉구 방학동 670-17 삼부빌라 나-302	서부농업 협동조합	서울 은평구 응암동 397-95	근저당설정	
25	서대문구 현저동 104-80	도로	4.0	4.0	국(건교)	-	-	-	-	
26	서대문구 현저동 104-139	대	5.6	5.6	국(재경)	-	-	-	-	
27	서대문구 현저동 104-142	대	2.1	2.1	국(재경)	-	-	-	-	
28	서대문구 현저동 104-143	대	4.4	4.4	국(재경)	-	-	-	-	

연번	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자		이해 관계인			비고
			지적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	소유권외 권리명세	
29	서대문구 현저동 104-150	대	11.9	11.9	구복림	서울 서대문구 냉천동 260 동부센트레빌아파트 10.33-501	이순자	서울 성동구 마장동 784 세림아파트 5-603		
30	서대문구 현저동 104-141	대	33.9	33.9	국(건교)	-	-	-	-	
31	서대문구 현저동 104-140	대	6.9	6.9	국(재경)	-	-	-	-	
32	서대문구 현저동 104-145	대	18.7	18.7	유명열 1/2	서울 구로구 개봉동 70-1	-	-	-	
					하정식 1/2	서울 강남구 포이동 184-601호	-	-	-	
33	서대문구 현저동 104-5	대	40.3	40.3	구복림	서울 서대문구 냉천동 260 동부센트레빌아파트 103-501	이순자	서울 성동구 마장동 784 세림아파트 5-603	근저당설정	
34	서대문구 현저동 104-146	대	24.1	24.1	국(재경)	-	-	-	-	
35	서대문구 현저동 104-147	대	15.0	15.0	국(재경)	-	-	-	-	
36	서대문구 현저동 104-144	도로	35.0	35.0	국(건교)	-	-	-	-	
37	서대문구 현저동 104-149	도로	21.0	21.0	국(건교)	-	-	-	-	
38	서대문구 현저동 104-148	대	8.9	8.9	국(재경)	-	-	-	-	
39	서대문구 현저동 867	도로	9.2	9.2	서대문구	-	-	-	-	

연번	지번	지목	면적(㎡)		소유자		이해 관계인			비고
			지적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	소유권외 권리명세	
40	서대문구 현저동 867-1	대	2.8	2.8	서대문구	-	-	-	-	
41	서대문구 현저동 867-2	대	19.6	19.6	서대문구	-	-	-	-	
42	서대문구 현저동 867-3	대	11.6	11.6	서대문구	-	-	-	-	
43	서대문구 현저동 867-4	대	11.2	11.2	서대문구	-	-	-	-	
44	서대문구 현저동 867-5	대	19.6	19.6	서대문구	-	-	-	-	
45	서대문구 현저동 877	대	4.3	4.3	국(재경)	-	-	-	-	
46	서대문구 현저동 876	대	56.5	56.5	편금례 53.4/56.5중6/21	서울 노원구 공릉동 230 현대아파트 6동 403	-	-	-	-
					이석완 53.4/56.5중6/21	광주광역시 서구 화정동 859-1 현대아파트 101동 1311호	-	-	-	-
					이한식 53.4/56.5중6/21	서울 서대문구 현저동 104-5	-	-	-	-
					이경완 53.4/56.5중6/21	서울 노원구 룡동 230 현대아파트 6동 403	-	-	-	-
					이영희 53.4/56.5중6/21	부산광역시 남구 용호동 481-6 동부맨션 606호	-	-	-	-

연번	지번	지목	면적(㎡)		소유자		이해 관계인			비고
			지적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	소유권외 권리명세	
46	서대문구 현저동 876	대	56.5	56.5	이영자	부산광역시 해운대구 반여3동 1600-1 그린파크 5동 205호	-	-	-	
					이경희	서울 서대문구 홍제동 44-351	-	-	-	
					구복림	서울 서대문구 냉천동 260 동부센트레빌아파트 103-501	이순자	서울 성동구 마장동 784 세림아파트 5-603	근저당설정	
47	서대문구 현저동 875	대	98.5	98.5	구복림	서울 서대문구 냉천동 동부센트레빌아파트 103-501	이순자	서울 성동구 마장동 784 세림아파트 5-603	근저당설정	
48	서대문구 현저동 878	대	107.1	107.1	이양열	서울 서대문구 현저동 878	-	-	-	
					이양열	서울 서대문구 현저동 878	-	-	-	
					1/3 재단법인 성산공익재단	전남 목포시 연산동 331 현대아파트 102동 704호	서대문구	서대문구 연희3동 168-6	가압류	
					1/3 재단법인 성산공익재단	전남 목포시 연산동 331 현대아파트 102동 704호	서대문구	서대문구 연희3동 168-6	가압류	
구복림	서울 서대문구 냉천동 260 동부센트레빌아파트 103-501	이순자	서울 성동구 마장동 784 세림아파트5-603	근저당설정						
49	서대문구 현저동 879	대	19.8	19.8	구복림	서울 서대문구 냉천동 동부센트레빌아파트 103-501	이순자	서울 성동구 마장동 784 세림아파트 5-603	근저당설정	
50	서대문구 현저동 880	대	11.6	11.6	국(재경)	-	-	-	-	



연번	지번	지목	면적(㎡)		소유자		이해 관계인			비고
			지적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	소유권외 관리명세	
51	서대문구 현저동 874	대	73.1	73.1	구복림 3.83/73.1	서울 서대문구 냉천동 동부센트레빌아파트 103-501	이순자	서울 성동구 마장동 784 세림아파트 5-603	근저당설정	
					한수민 69.27/73.1	경기도 용인시 수지구 죽전동 죽전택지개발지구34블럭 꽃메마을현대홈타운 434-402	-	-	-	
52	서대문구 현저동 881	대	59.8	59.8	이광희 56.12/59.8	서울 서대문구 영천동 4-113	-	-	-	
					구복림 3.68/59.8	서울 서대문구 냉천동 동부센트레빌아파트 103-501	이순자	서울 성동구 마장동 784 세림아파트 5-603	근저당설정	
53	서대문구 현저동 882	대	59.8	59.8	황규인	서울 양천구 목동 902 목동신시 가지아파트 202동 503호	-	-	-	
					구복림	서울 서대문구 냉천동 동부센트레빌아파트 103-501	-	-	-	
54	서대문구 현저동 886	대	73.1	73.1	이종순 67.38/73.1	서울 서대문구 영천동 100 독립문삼호아파트 107-201	-	-	-	
					구복림 5.72/73.1	서울 서대문구 냉천동 260 동부센트레빌아파트 103-501	이순자	서울 성동구 마장동 784 세림아파트 5-603	근저당설정	
55	서대문구 현저동 887	도로	15.2	15.2	서대문구	-	-	-	-	
56	서대문구 현저동 888	대	51.2	51.2	국(재경)	-	-	-	-	

연번	지번	지목	면적(㎡)		소유자		이해 관계인			비고
			지적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	소유권외 권리명세	
57	서대문구 현저동 885	대	82.6	82.6	박오천 469.62/660.8	서울 마포구 공덕동 371 공덕삼성아파트 103-401				
					구복림 4.33/82.6	서울 서대문구 냉천동 260 동부센트레빌아파트 103-501	이순자	서울 성동구 마장동 784 세림아파트 5-603	근저당설정	
					박준면 78.27/82.6중1/8	서울 은평구 갈현동 368-15 영광빌라 1층 1호	한국자산 관리공사	서울 강남구 역삼동 814	가압류	
					박병규 78.27/82.6중1/8	서울 강서구 방화동 817 동성아파트 102-703	-	-	-	
58	서대문구 현저동 889	도로	88.3	88.3	서울시	-	-	-	-	
59	서대문구 현저동 796	구거	199.7	199.7	서울시	-	-	-	-	
60	서대문구 현저동 776	대	16.9	16.9	국(재경)	-	-	-	-	
61	서대문구 현저동 890	대	15.5	15.5	서대문구	-	-	-	-	
62	서대문구 현저동 781	대	100.8	100.8	김정숙	서울 서대문구 현저동 779	중소기업은행	서울 중구 을지로2가 50	근저당설정	
63	서대문구 현저동 779	대	87.3	87.3	김정숙	서울 서대문구 현저동 779	중소기업은행	서울 중구 을지로2가 50	근저당설정	
64	서대문구 현저동 778	대	57.2	57.2	박유임	서울 서대문구 현저동 200 독립문극동아파트 107-1802호	-	-	-	

연번	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자		이해 관계인			비고
			지적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	소유권외 권리명세	
65	서대문구 현저동 777	대	73.7	73.7	이희용	서울 강남구 압구정동 산5-1 한양아파트 53동 1205호	-	-	-	
66	서대문구 현저동 775	대	53.6	53.6	김동환	서울 서대문구 영천동 69-39	-	-	-	
67	서대문구 현저동 894	도로	37.4	37.4	서 대 문 구	-	-	-	-	
68	서대문구 현저동 774	도로	48.2	48.2	국(건교)	-	-	-	-	
69	서대문구 현저동 770	대	72.7	72.7	최영진	서울 서대문구 현저동 550	-	-	-	
70	서대문구 현저동 768	대	33.7	33.7	강미옥	서울 은평구 불광동 346-3 금상아파트 303호	-	-	-	
71	서대문구 현저동 767	대	31.4	31.4	임인용	서울 서대문구 현저동 768	-	-	-	
72	서대문구 현저동 769	대	59.8	59.8	최영진	서울 서대문구 현저동 550	-	-	-	
73	서대문구 현저동 208	공원	107.2	107.2	서 대 문 구	-	-	-	-	
74	서대문구 현저동 880-1	대	7.7	7.7	국(재경)	-	-	-	-	
75	서대문구 현저동880-2	대	10.5	10.5	국(재경)	-	-	-	-	

연번	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자		이해 관계인			비고
			지적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	소유권외 관리명세	
76	서대문구 현저동 796-1	구거	1.0	1.0	서울시	-	-	-	-	
77	서대문구 현저동 796-2	구거	3.1	3.1	서울시	-	-	-	-	
78	서대문구 현저동 900	도로	879.1	140	서울시	-	-	-	-	
79	서대문구 현저동 921	도로	396.2	27	서울시	-	-	-	-	
80	서대문구 현저동 956	도로	694.2	145	서울시	-	-	-	-	
81	서대문구 현저동103-17	구거	631.40	36	서울시	-	-	-	-	
82	서대문구 현저동 103-5	도로	305.3	134	국(건교)	-	-	-	-	
83	서대문구 현저동 430	도로	4,942.8	80.4	서울시	-	-	-	-	
			11,114.5	3,827.9						

## 수용할 건물조서 (독립공원)

일련 번호	지번	물건의 종 류	구조 및 규격	면적 (㎡)	실제 이용 상황	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
						성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리의 종류 및 내용	
1	서울 서대문구 현저동 103-18외 5필지	근린 생활	철근콘크리트조 (지하1)	58.84/219.17	근린 생활	조기석	동작구 상도동 22-81				
				83.64/217.17	근린 생활	이지영	마포구 마포동 292-45				
				38.35/219.17	근린 생활	이상훈	서대문구 현저동 104-82				
				38.35/219.17	근린 생활	박기업	관악구 남현동 602-20				
		여관 근생	철근콘크리트조 (1층)	51.57/126.94	여관	조기석	동작구 상도동 22-81				
				9.26/126.94	점포	이지영	마포구 마포동 292-45				
				33.06/126.94	근생	이상훈	서대문구 현저동 104-82				
				33.06/126.94	근생	박기업	관악구 남현동 602-20				
		주차장	철근콘크리트조 (1층)	63.8	주차장	이지영	마포구 마포동 292-45				
		근생	철근콘크리트조 (2층)	51.57/190.94	여관	염금순	서대문구 현저동 103-18				

일련 번호	지번	물건의 종 류	구조 및 규격	면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인			비고	
						성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리의 종류 및 내용		
1	서울 서대문구 현저동 103-18외 5필지	근생	철근콘크리트조 (2층)	73.06/190.94	사무실	이지영	마포구 마포동 292-45					
				33.06/190.94	근생	이상훈	서대문구 현저동 103-18					
				33.06/190.94	근생	박기업	관악구 남현동 602-20					
				51.57/190.74	근생	철근콘크리트조 (3층)	여관	염금순	서대문구 현저동 103-18			
				73.06/190.74	주택	이지영	마포구 마포동 292-45					
				33.6/190.74	주택	이상훈	서대문구 현저동 104-82					
				33.06/190.74	근생	박기업	관악구 남현동 602-20					
2	서울 서대문구 현저동 104-83	주 택	목조 (1층)	20.56	주 택	조기석	용산구 한강로3가 40-396					
				17.72	주 택	조기석	용산구 한강로3가 40-396					
3	서울 서대문구 현저동 104-61	주 택	목조 (1층)	23.74	주 택	이금화	서대문구 현저동 104-61					
4	서울 서대문구 현저동 104-62외 1필지	주 택	목조/경량철골조 (1층)	32.48	주택	최관수	동대문구 휘경동 312-303					

일련 번호	지번	물건의 종 류	구조 및 규격	면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리의 종류 및 내용	
5	서울 서대문구 현저동 104-63	주 택 근 생	목조/세멘벽돌조 (1층)	19.8	사무실	임광훈	서대문구 현저동 104-63				
			목조/세멘벽돌조 (1층)	45.56	주 택	임광훈	서대문구 현저동 104-63				
			목조/세멘벽돌조 (2층)	28.56	주 택	임광훈	서대문구 현저동 104-63				
			목조/세멘벽돌조 (3층)	19.8	사무실	임광훈	서대문구 현저동 104-63				
6	서울 서대문구 현저동 104-65	주 택 근 생	연와조 (지층)	54.72	점 포	서동현	서대문구 현저동 104-65	국민은행	중구 남대문로2가 9-1 주안지점	근저당설정	
			연와조 (1층)	37.44	점 포	서동현	서대문구 현저동 104-65				
			연와조 (2층)	37.08	주 택	서동현	서대문구 현저동 104-65				
7	서울 서대문구 현저동 104-3	주 택 근 생	연와조 (지층)	66.51	주 택	이차순	대구광역시 북구 구암동 655 금빛타운 105-1201	서부농협 협동조합	은평구 용암동 397-95	근저당설정	
			연와조 (1층)	49.54	근 생	이차순	대구광역시 북구 구암동 655 금빛타운 105-1201				
			연와조 (2층)	49.54	근 생	이차순	대구광역시 북구 구암동 655 금빛타운 105-1201				

일련 번호	지번	물건의 종 류	구조 및 규격	면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리의 종류 및 내용	
8	서울 서대문구 현저동 104-67	주 택 공 장	목 조 (지층)	54.81	주 택 공 장	양제현	서대문구 현저동 104-67				
			목 조 (1층)	37.22	주 택 공 장	양제현	서대문구 현저동 104-67				
9	서울 서대문구 현저동 104-5외 26필지	근 생	철근콘크리트조 (지층)	63.1/693.26	근 생	박병규 외2인	강서구 방화동 817 동성아파트 102-703				
				83.3/693.26	근 생	이종순	서대문구 영천동 100 독립문삼호아파트107-201				
				54.5/693.26	근 생	최현주	경기도 과천시 중앙동 74 레미안에코벨리스 1110-1001				
				67.8/693.26	근 생	구복림 외1인	서대문구 냉천동 260 동부센트레빌 103-501				
				51.5/693.26	근 생	김순자	양천구 목6동 902 목동 신시가지아파트 202-503				
				46.6/450.56	근 생	박병규 외2인	강서구 방화동 817 동성아파트 102-703				
				40.3/450.56	근 생	구복림	서대문구 냉천동 260 동부센트레빌 103-501				



일련 번호	지번	물건의 종 류	구조 및 규격	면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리의 종류 및 내용	
9	서울 서대문구 현저동 104-5외 26필지	근 생	철근콘크리트조 (1층)	50.1/450.56	근 생	구복림 외1인	서대문구 냉천동 260 동부센트레빌 103-501				
				38.1/450.56	근 생	김순자	양천구 목6동 902 목동 신시가리아파트 202-503				
				39.6/450.56	근 생	김순분	종로구 무악동 연립53동 22호				
				41.2/450.56	근 생	한수민	용인시 수지구 죽전동 죽전택지개발지구 34블럭 꽃메마을현대홈타운434-402				
				33.4/450.56	근 생	이석환 외7인	광주시 서구 화정동859-1 현대아파트 101동 1311호				
				55.5/450.56	근 생	구복림 외1인	서대문구 냉천동 260 동부센트레빌아파트 103-501				
				88.9/450.56	근 생	이종귀	서대문구 현저동 878				
			철근콘크리트조 (지층)	53.6/693.26	근 생	김순분	종로구 무악동 연립53동 22호				
				55.8/693.26	근 생	한수민	용인시 수지구 죽전동 죽전택지개발지구 34블럭 꽃메마을현대홈타운434-402				

일련 번호	지번	물건의 종 류	구조 및 규격	면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리의 종류 및 내용	
9	서울 서대문구 현저동 104-5외 26필지	근 생	철근콘크리트조 (지층)	45.3/693.26	근 생	이석환 외7인	광주광역시 서구 화정동 859-1 현대아파트 101동				
				75.3/693.26	근 생	구복립	서대문구 냉천동 260 동부센트레빌아파트 103-501				
				120.4/693.26	근 생	이종귀	서대문구 현저동 878				
				9.7/693.26	근 생	강정희	서대문구 남가좌동 244-18				
				12.96/693.26	근 생	하정식	강남구 포이동 184-9호 601호				
		근 생	철근콘크리트조 (1층)	9.66/450.56	근 생	하정식	강남구 포이동 184-9호 601호				
				7.2/450.56	근 생	강정희	서대문구 남가좌동 244-18				
		2종 근생	철근콘크리트조 (1층)	61.5	사무소	이종순	서대문구 영천동 100 독립문삼호아파트107-201				
				9.66/512.06	근 생	하정식	강남구 포이동 184-9호 601호				
				7.2/512.06	근 생	강정희	서대문구 남가좌동 244-18				

일련 번호	지번	물건의 종 류	구조 및 규격	면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리의 종류 및 내용	
9	서울 서대문구 현저동 104-5외 26필지	근 생	철근콘크리트조 (2층)	46.6/512.06	근 생	박병규 외2인	강서구 방화동 817 동성아파트 102-703				
				61.5/512.06	근 생	이재철	동대문구 답십리동 19-62				
				40.3/512.06	근 생	김길전	강남구 신사동 551-32 비04호				
				50.1/512.06	근 생	구복립 외1인	서대문구 냉천동 260 동부센트레빌아파트 103-501				
				38.1/512.06	근 생	김순자	양천구 목6동 902호 목동신시가지아파트202-503				
				39.6/512.06	근 생	김순분	종로구 무악동 연립53동 22호				
				41.2/512.06	근 생	김성욱	용인시 수지구 죽전동 죽전택지개발지구 34블럭 꽃매마을 현대홈타운434-402				
				33.4/512.06	근 생	이경완 외 6인	노원구 공릉동 230 현대아파트 6동 403호				
				55.5/512.06	근 생	김현아	강남구 도곡동 467-24 우성캐릭터 199 1-1703				

일련 번호	지번	물건의 종 류	구조 및 규격	면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리의 종류 및 내용	
9	서울 서대문구 현저동 104-5외 26필지	근 생	철근콘크리트조 (2층)	88.9/512.06	근 생	이종귀	서대문구 현저동 878				
		근 생	철근콘크리트조 (3층)	46.6/512.06	근 생	박병규	강서구 방화동 817 동성아파트 102-703				
				9.66/512.06	근 생	하정식	강남구 포이동 184-9호 601호				
				7.2/512.06	근 생	강정희	서대문구 남가좌동 244-18				
				61.5/512.06	근 생	박우근	마포구 상수동 166				
				40.3/512.06	근 생	노은정	강남구 도곡동 91-5 도곡동삼성래미안아파트 106-100				
				50.1/512.06	근 생	구복립 외1인	서대문구 냉천동 260동부 센트레빌아파트 103-501				
				38.1/512.06	근 생	김순자	양천구 목6동 902호 목동신시가지아파트202-503				
				39.6/512.06	근 생	김순분	종로구 무악동 연립53동 22호				
				41.2/512.06	근 생	한승목	대전 서구 갈마동 1317 청솔하이츠 비03				

일련 번호	지번	물건의 종 류	구조 및 규격	면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리의 종류 및 내용	
9	서울 서대문구 현저동 104-5외 26필지	근 생	철근콘크리트조 (3층)	33.4/512.06	근 생	이경완 외 7인	노원구 공릉동 230 현대아파트 6동 403호				
				55.5/512.06	근 생	구복립 외1인	서대문구 냉천동 260 동부센트레빌아파트103-501				
				88.9/512.06	근 생	이종귀	서대문구 현저동 878				
10	서울 서대문구 현저동 876	주 택	목 조	23.14	주 택	이양열	서대문구 현저동 103-7				
11	서울 서대문구 현저동 875	주 택	목 조(1층)	37.39	주 택	강창호	서대문구 영천동 4-115				
			목 조(2층)	12.33	주 택	강창호	서대문구 영천동 4-115				
12	서울 서대문구 현저동 878	주 택	목 조(1층)	56.2	주 택	이현귀	서대문구 영천동 4-112				
			목 조(1층)	9.92	주 택	이현귀	서대문구 영천동 4-112				
			목 조(1층)	29.75	주 택	이현귀	서대문구 영천동 4-112				
13	서울 서대문구 현저동 874	주 택	목 조(1층)	53.06	주 택	조제원	서대문구 현저동 874				
			목 조(2층)	39.93	주 택	조제원	서대문구 현저동 874				

일련 번호	지번	물건의 종 류	구조 및 규격	면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리의 종류 및 내용	
14	서울 서대문구 현저동 881	주 택	목 조(1층)	64.63	주 택	이광희	서대문구 영천동 4-113				
15	서울 서대문구 현저동 886	주 택	목 조(1층)	46.91	주 택	이순식	서대문구 영천동 4-108				
16	서울 서대문구 현저동 885	주 택	목 조(1층)	26.58	주 택	박시화	서대문구 현저동 885				
17	서울 서대문구 현저동 890	영 업	목 조(1층)	46.28	영 업	배삼준	서대문구 영천동 54-1				
18	서울 서대문구 현저동 781외1필지	주 택 근 생	철근콘크리트조 (지하)	131.2	다 방	김정숙	서대문구 현저동 779				
			철근콘크리트조 (1층)	131.2	소매점	김정숙	서대문구 현저동 779				
			철근콘크리트조 (2층)	131.2	사무실	김정숙	서대문구 현저동 779				
			철근콘크리트조 (3층)	131.2	주 택	김정숙	서대문구 현저동 779				
19	서울 서대문구 현저동 775외1필지	점 포 주 택	철근콘크리트조/ 세멘트벽조(지층)	10.25	점 포 주 택	김동환	서대문구 영천동 69-39				
			철근콘크리트조/ 세멘트벽조(1층)	61.59	점 포 주 택	김동환	서대문구 영천동 69-39				
			철근콘크리트조/ 세멘트벽조(2층)	66.12	점 포 주 택	김동환	서대문구 영천동 69-39				

일련 번호	지번	물건의 종 류	구조 및 규격	면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리의 종류 및 내용	
19	서울 서대문구 현저동 775외 1필지	점 포 주 택	철근콘크리트조/ 세멘트블록조(3층)	66.12	점 포 주 택	김동환	서대문구 영천동 69-39				
			철근콘크리트조/ 세멘트블록조(옥탑)	11.9	-	김동환	서대문구 영천동 69-39				
20	서울 서대문구 현저동 769외 1필지	주 택 근 생	목 조(1층)	32.12	주 택	최영진	서대문구 현저동 550				
			목 조(1층)	76.05	근 생	최영진	서대문구 현저동 769				
21	서울 서대문구 현저동 768	주 택	목 조(1층)	20.72	주 택	강미옥	은평구 불광동 346-3 금성아파트 303호				
22	서울 서대문구 현저동 767	주 택	목 조(1층)	33.06	주 택	임인용	서대문구 현저동 768				
23	서울 서대문구 현저동 777외1필지	근 생	철근콘크리트 (지층)	37.36/70.08	대피 시설	이희용	강남구 압구정동 산5-1 한양아파트 53동 1205호				
				32.73/70.08	대피 시설	현다영	종로구 청과동 106-1301				
			철근콘크리트 (1층)	37.36/70.08	근 생	이희용	강남구 압구정동 산5-1 한양아파트 53동 1205호				
				32.73/70.08	근 생	현다영	종로구 청과동 106-1301				

일련 번호	지번	물건의 종 류	구조 및 규격	면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리의 종류 및 내용	
23	서울 서대문구 현저동 77외1필지	근 생	철근콘크리트 (2층)	37.36/70.08	근 생	이회용	강남구 압구정동 산5-1 한양아파트 53동 1205호				
				32.73/70.08	근 생	박유임	서대문구 현저동 200 독립문극동아파트 107-1802				
			철근콘크리트 (3층)	37.36	근 생 (사무실)	이회용	강남구 압구정동 산5-1 한양아파트 53동 1205호				
			철근콘크리트 (3층)	32.73	주 택	현대영	종로구 청파동 106-1301				





**◆ 서울특별시공고 제2008-210호  
회계관계공무원 직인 등록 및 폐기**

서울특별시 회계관계공무원 직인규칙 제7조 및 제9조의 규정에 의거 직인을 등록 및 폐기하고 동 규칙 제11조의 규정에 의하여 이를 공고합니다.

2008년 1월 31일  
서울특별시장

1. 직인등록 및 폐기사유  
 ○ 서울특별시 행정기구 설치조례(제4593호, 2007.12.26) 및 동 시행규칙의 개정(제3591호, 2007.12.26)으로 의한 조직개편

2. 직인등록 및 등록일자

소관부서	회계직인명	서체 및 규격	등록인영	등록일자	사유
노들섬문화시설건립과	노들섬문화시설건립과 일상경비출납원	한글전서체 1.8cm*1.8cm		2008.1.24	조직개편 (신설)
	노들섬문화시설건립과 분임물품 출납원	한글전서체 1.8cm*1.8cm		2008.1.24	조직개편 (신설)

3. 폐기직인 및 폐기일자

소관부서	회계직인명	서체 및 규격	폐기인영	폐기일자	사유
노들섬문화시설건립과	문화예술센터 추진반 일상경비 출납원	한글전서체 1.8cm*1.8cm 정사각형		2007.12.31	조직개편 (폐지)
	문화예술센터 추진반 분임물품 출납원	한글전서체 1.8cm*1.8cm 정사각형		2007.12.31	조직개편 (폐지)

서울특별시공직자윤리위원회

◆ 서울특별시공직자윤리위원회공고 제2008-1호

재산등록사항 공개목록

공직자윤리법 제10조 제1항의 규정에 의하여 용산구청 구의원 재산등록을 다음과 같이 공고합니다.

2008년 1월 31일  
서울특별시공직자윤리위원회

소 속	서울특별시 용산구	직 위	구의원	성명	김상근
(단위 : 천원)					

본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	가 액 (실거래액)	비 고
▶ 건물(소계)			75,000	
본 인	다가구주택 전세(임차)권	서울 용산구 원효로3가 건물 70.00㎡	60,000	
	근린생활시설 전세(임차)권	서울 용산구 신창동 건물 45.00㎡	15,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차·건설기계·선박 및 항공기(소계)			2,000	
본인	자동차	1996년식 프린스 배기량(2,000cc)	2,000	
▶ 예금(소계)			32,214	
본 인		농협 4,160, 국민은행 6,000, 신한은행 4,100, 대한생명보험 8,064, 용문동새마을금고 3,000, 용산중앙새마을금고 3,000	28,324	
배우자		우리은행(국내) 1,200, 삼성화재해상보험 2,690	3,890	
▶ 채권(소계)			40,000	
배우자		사인간채권	40,000	
총 계			149,214	

소 속	서울특별시 은평구		직 위	의회의원	성명	김미경
(단위 : 천원)						
본인과의 관 계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세		가 액 (실거래액)	비 고	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차·건설기계·선박 및 항공기(소계)				810		
본인	자동차	1993년식 세피아 배기량(1,498cc)		810		
▶ 현금(소계)				5,000		
본인		현금		5,000		
▶ 예금(소계)				15,569		
본인		수색동새마을금고 15,569		15,569		
▶ 채권(소계)				30,000		
본인		사인간채권		30,000		
▶ 채무(소계)				28,870		
본인	금융기관채무	농협 24,650, 수색동새마을금고 4,220		28,870		
▶ 고지거부						
부		고지거부			독립생계유지	
모		고지거부			독립생계유지	
총 계				22,509		

**서울특별시교육청공고**

◆ **서울특별시교육청공고 제2008-9호**  
**서울특별시의회 부의안**

지방자치법 제46조의 규정에 의하여 부의

할 조례안을 다음과 같이 공고합니다.

2008년 1월 31일  
 서울특별시교육감

번호	부 의 안 건	제 출 자	비고
1	서울특별시교육청 행정기구 설치 조례 일부개정조례안	서울특별시교육감 (행정관리담당관)	
2	서울특별시교육감 소속 지방공무원 정원 조례 일부개정조례안	서울특별시교육감 (행정관리담당관)	
3	서울특별시립학교 설치 조례 일부개정조례안	서울특별시교육감 (학교운영지원과)	
4	서울특별시교육·학예에관한표창조례 전부개정조례안	서울특별시교육감 (총무과)	

**구 고 시**

**◆ 용산구고시 제2008-10호  
도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경**

1. 서울특별시고시 제2001-229(2001.7.10)호로 결정고시 및 용산구고시 제2002-33(2002.6.25)호로 지적승인되고 용산구고시 제2007-41(2007.9.6)호로 도시계획시설(도로)사업 실시계획 인가고시된 『신계동 6의26~한강로2가 15-34간 도로확장공사. 사업의 종류 및 명칭(변동없음)

- 사』에 대하여 『국토의계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 및 동법 시행령 제97조 규정에 따라 도시계획사업(도로) 실시계획 변경인가 하고, 동법 제91조 및 동법 시행령 제100조 규정에 의거 아래와 같이 실시계획을 변경고시합니다.  
2. 관련도서는 서울특별시 용산구청(토목과: ☎ 02)710-3405, 건설관리과: ☎ 02)710-3401)에 비치하고 토지 및 건물소유자와 이해관계인에게 보입니다.

2008년 1월 31일  
용 산 구 청 장

사업의 종류 및 명칭	사업구간	사업규모	사업시행자	도시계획시설(도로) 결정 및 지적고시
종류: 도시계획시설(도로)사업 명칭: 신계동6-26~한강로2가 15-34간 도로확장공사	신계동 5의16~신계동 5의18간	도로확장 B = 12m L = 40m	용산구청장	서고제2001-229호 (2001.7.10) 용고제2002-33호 (2002.6.25)

- 나. 사업의 착수 및 준공예정일 : 고시일 ~ 2008. 12. 31(변동없음)  
다. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리에 관한 명세 : 별첨  
다. 토지 및 건물의 소유자와 『공익사업을 위한 토지등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제22조 제1항의 규정에 의한 이해관계인의 주소 및 성명 : 별첨  
첨부 : 변경 토지, 건물 및 영업권조서 각 1부.

**◆ 성동구고시 제2008-10호  
도시계획시설사업(도로) 실시계획인가**

1. 서울특별시고시 제1999-203호(1999.7.2)로 도시계획시설(도로) 결정되고 서울특별시 성동구고시 제1999-64호(1999.9.16)로 지형도면 승인되어 서울특별시 성동구공고 제2007-699호(2007.12.27)로 도시계획시설사업(도로) 실시계획 열람 공고한 「금호유수지~교통안전회관간 도로확장공사」에 대하여,
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 의거 도시계획시설사업(도로) 실시계획인가하고 같은 법 제91조와 같은 법 시행령 제100조에 의거 아래와 같이 고시합니다.
3. 관계도서는 성동구청 건설교통국 토목과 (☎02)2286-5763)에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인 등 일반인에게 보입니다.

2008년 1월 31일  
성 동 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 성동구 금호동2가 1194-1~금호동2가 1207-4간

- 나. 사업의 종류 및 명칭
- 사업의 종류 : 도시계획시설사업(도로)
  - 사업의 명칭 : 금호유수지~교통안전회관간 도로확장공사

- 다. 사업시행 규모
- 전체 : 폭25m, 연장1,960m(성동구 1,520m, 중구440m)
  - 전회까지 : 폭25m, 연장1,100m(성동구1, 2, 3, 4차)
  - 금회 : 폭25m, 연장140m(성동구5차)

- 라. 사업시행자
- 성명 : 서울특별시 성동구청장
  - 주소 : 서울특별시 성동구 고산자로10(행당동7번지)

마. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계

획인가 고시일로부터 2009. 8. 15까지  
바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번 및 지목과 소유권 이외의 명세 : 별첨

**토 지 조 서**

○ 사업명 : 금호유수지~교통안전회관간 도로확장공사

연번	소재지	지목	지적 면적 (m)	편입 면적 (m <sup>2</sup> )	토지소유자		이해관계인			비고
					성명	주소	소유권이외의 권리의명세	성명	주소	
1	금호동2가 1194-1	대	129	129	차경욱	서울시 송파구 석촌동 294-9	근저당	한국상업은행 (신천동지점,잠실지점)	서울시 중구 남대문로2가 111-1	
2	금호동2가 1195-1	대	76.5	76.5	김명열	서울시 금호동 2가 1195	근저당	금호2가동 새마을금고	서울시 성동구 금호2가동 447	
3	금호동2가 1196-2	대	43.3	43.3	전금환	서울시 성동구 옥수동 553-10				
4	금호동2가 1196-3	대	36.4	74.4/150.4	서울시					
				76/150.4	임영인	강남구 도곡동 467-17 타워 펠리스 F동 901호				
5	금호동2가 1197-1	대	15.3	15.3	성동구					
6	금호동2가 1198	대	46.9	46.9	이말암	성동구 금호2가동 1198				
7	금호동2가 1199	대	103.8	103.8	정영길	성남시 중원구 성남동 3086	가등기	백부현	성동구 금호동 4가 61-3	
8	금호동2가 1201-3	대	12.9	12.9	전윤경	동작구 노량진동 293-18	근저당	동호신용협동조합	서울시 성동구 금호동 4가 162, 164	

연번	소재지	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토지소유자		이해관계인			비고
					성명	주소	소유권이외의 권리의명세	성명	주소	
9	금호동2가 1200-1	대	169.7	지분1/3	이부용	서울시 도봉구 창동 373 주공④ 410-605	근저당	주)국민은행 (금호동지점)	서울시 중구 남대문로2가 9-1	
				지분1/3	이영호	서울시 도봉구 도봉동81-1 도봉극동②2-1005				
				지분1/3	이영철	서울시 성동구 금호동 2가 1200				
10	금호동2가 1202-1	대	219.6	219.6	차명환	서울시 성동구 금호동 2가 1202	근저당	주)국민은행 (신용두지점)	서울시 중구 남대문로2가 9-1	
11	금호동2가 1205-1	대	211.8	211.8	최찬복	서울시 광진구 노유2동854번 지 광진트라펠리스A동 1903호				
12	금호동2가 1206-2	대	119.8	119.8	최순희	경기도 양주군 양주읍 만송리 653				
13	금호동2가 1207-4	대	153.7	153.7	안지훈	서울시 성동구 금호동 2가 1207-1	근저당	농업협동조합중앙회 (동대문지소)	서울시 중구 충정로1가 75	



물 건 조 서

○ 사업명 : 금호유수지~교통안전회관간 도로확장공사

연번	소재지	물건의 종류	구조및규격 (지붕/벽체)	건물 층수	건물 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
							성명	주소	소유권이외의 권리의명세	성명	주소	
1	금호동2가 1194	건물	슬래브	1층	11.2	11.2	차경옥	서울시 송파구 석촌동 294-9	근저당	한국상업은행 (잠실지점)	서울시 중구 남대문로 2가 111-1	
			슬래브 / 철근콘크리트	1층	80.1	80.1						
			슬래브 / 철근콘크리트	2층	89.9	89.9						
			슬래브 / 철근콘크리트	3층	89.9	89.9						
			슬래브 / 철근콘크리트	4층	89.9	89.9						
			슬래브 / 철근콘크리트	옥탑	25.2	25.2						
		가건물	판넬	옥탑	10	10						
2	금호동2가 1195	건물	슬래브 / 연와조	1층	83.8	83.8	김명열	서울시 성동구 금호동2가 1195	근저당	금호2가동 새마을금고	서울시 성동구 금호2가동 447	
			슬래브 / 연와조	2층	80.5	80.5						
		가건물	새시	옥탑	18.9	18.9						

연번	소재지	물건의 종 류	구조및규격 (지붕/벽체)	건물 층수	건물 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		이해관계인			비고
							성 명	주 소	소유권이외의 권리의명세	성 명	주 소	
3	금호동2가 1196-1	건 물	기와 / 시멘트블럭조	1층	19.8	19.8	김정석	서울시 성동구 금호동2가 1196-2				기존 무허가 건물
		화장실	기와 / 시멘트블럭조	1층	1.0	1.0						
		대 문		1식								
4	금호동2가 1196-2	건 물	슬래브 / 철근콘크리트	1층	37.8	37.8	전금환	서울시 성동구 옥수동 553-10				
			슬래브 / 철근콘크리트	2층	27.8	27.8						
5	금호동2가 1197	건 물	슬래브 / 철근콘크리트	지층		0.9	최만식	경기도 안산시 상록구 사동 1536 푸른마을5단지 주공아파트517-102				
6	금호동2가 1198	건 물	슬래브 / 철근콘크리트	1층	48.4	48.4	이말암	서울시 성동구 금호동2가 1198				
			슬래브 / 연와조	2층	47.2	47.2						
			슬래브 / 연와조	옥탑	32.5	32.5						
		물탱크		1식								
7	금호동2가 1199	건 물	슬래브 / 철근콘크리트	지층	61.7	61.7	정영길	성남시 중원구 성남동 3086				
			슬래브 / 철근콘크리트	1층	53.1	53.1						
			슬래브 / 연와조	2층	53.1	53.1						
			슬래브 / 연와조	옥탑	9.4	9.4						

연번	소재지	물건의 종 류	구조및규격 (지붕/벽체)	건물 층수	건물 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		이해관계인			비고
							성 명	주 소	소유권이외의 권리의명세	성 명	주 소	
7	금호동2가 1199	화장실		1층	1.2	1.2	정영길	성남시 중원구 성남동 3086				
		대 문		1식								
8	금호동2가 1200	건 물	슬래브 / 철근콘크리트	지층	3.83	3.83	이부용	서울시 도봉구 창동 373 주공② 410-605	근저당	주)국민은행 (금호동지점)	서울시 중구 남대문로2가 9-1	지분 1/3
			슬래브 / 철근콘크리트	1층	213.4	155.7						
			슬래브 / 철근콘크리트	2층	213.4	155.7	이영호	서울시 도봉구 도봉동 81-1 도봉극동②2-1005	전세권	이남호	성동구 금호동 3가 578 보석다세대 302	지분 1/3
			슬래브 / 철근콘크리트	3층	213.4	155.7						
			슬래브 / 철근콘크리트	옥탑	18.7	18.7	이영철	서울시 성동구 금호동2가 1200				지분 1/3
		화 단		1식								
9	금호동2가 1202	건 물	슬래브 / 철근콘크리트	1층	199.6	199.6	차명환	서울시 성동구 금호동2가 1202	근저당	주)국민은행 (신용두지점)	서울시 중구 남대문로2가 9-1	
			슬래브 / 철근콘크리트	2층	203.2	203.2						
			슬래브 / 철근콘크리트	3층	203.2	203.2						
			슬래브 / 철근콘크리트	4층	139.4	139.4						

연번	소재지	물건의 종 류	구조및규격 (지붕/벽체)	건물 층수	건물 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		이해관계인		비고
							성 명	주 소	소유권이외의 권리의명세	성 명	
9	금호동2가 1202	보일러	슬래브 / 철근콘크리트	옥탑	26.7	26.7	차명환	서울시 성동구 금호동 2가 1202	근저당	주)국민은행 (신용두지점)	서울시 중구 남대문로 2가 9-1
		보일러	판넬	옥탑	1.8	1.8					
		굴 툽		옥탑	4.0	4.0					
		창 고		옥탑	1.0	1.0					
		가건물		1층	11.9	11.9					
10	금호동2가 1205	건 물	슬래브 / 철근콘크리트	1층	229.2	160	최찬복	서울시 광진구 노유2동 854 광진트라펠리스 A동 1903호			
			슬래브 / 철근콘크리트	2층	229.2	160					
			슬래브 / 철근콘크리트	3층	186.9	129.7					
			슬래브 / 철근콘크리트	4층	186.9	129.7					
			슬래브 / 철근콘크리트	5층	186.9	129.7					
			슬래브 / 철근콘크리트	옥탑	39.8	39.8					
		가건물	천막	1층	11.5	11.5					
		가건물	천막 / 철근콘크리트	2층	31.8	31.8					

연번	소재지	물건의 종 류	구조및규격 (지붕/벽체)	건물 층수	건물 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		이해관계인			비고
							성 명	주 소	소유권이외의 권리의명세	성 명	주 소	
11	금호동2가 1206-1	건 물	슬래브 / 연와조	1층	82.7	82.7	최순희	경기도 양주군 양주읍 만송리 653				
			슬래브 / 연와조	2층	82.7	82.7						
			합판 / 시멘트벽돌조	옥탑	13.4	13.4						
		냉장고		1식	1식							
12	금호동2가 1207-1	건 물	슬래브 / 철근콘크리트	1층	209.3	131.3	안지훈	서울시 성동구 금호동2가 1207-1	근저당	농협중앙회 (동대문지소)	서울시 중구 충정로1가 75	
			슬래브 / 연와조	2층	133.7	110.6						
			슬래브 / 연와조	3층	133.7	110.6						
		가건물	판넬	1식	1식							
13	금호동2가 1206-1	건 물	슬래브 / 연와조	지층	40.1	26.4	김용완	경기도 양주군 양주읍 만송리 653				
			슬래브 / 연와조	1층	147.1	40.6						

◆ **강북구고시 제2008-5호**  
**도시계획시설사업(도로) 실시계획인가**

1. 도시계획시설(도로) 결정 및 지적승인하고 강북구공고 제2007-724호(2007.12.21)로 실시계획인가를 위해 열람 공고한 『오현초등학교 스쿨존 설치공사』에 대하여 도시계획시설사업(도로)을 시행하고자 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조 및 같은법 시행령 제97조 규정에 의하여

실시계획인가하고, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제91조 및 같은법 시행령 제100조의 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2. 관계서류는 서울특별시 강북구청 토목치수과 및 건설관리과에 비치하여 토지 및 건물 소유주와 이해관계인에게 보입니다.

2008년 1월 31일  
 강 북 구 청 장

가. 사업개요

연번	사업의 종류 및 명칭	사업시행지의 위치	규모	결정고시	지형도면고시	비고
1	도시계획시설사업(도로) 오현초등학교 스쿨존 설치공사	반동 248번지	B=10→12m L=40m	서울시고시 제93-304호 ('93.10.02)	강북구고시 제2007-84호 (07.12.06)	-

- 나. 사업의 시행자 : 서울특별시 강북구청장
- 다. 사업기간 : 인가일로부터 2년
- 라. 수용 또는 사용할 토지·건물의 소재지·지번·지목 및 소유권이외 권리의 명세 : 별첨
- 마. 기타 상세한 사항은 강북구 토목치수과(☎02)901-6616)로 문의하시기 바랍니다.

## 수용 또는 사용할 토지조서

- 사업의 명칭 : 오현초등학교 스킨존 설치공사
- 사업의 종류 : 도시계획시설사업(도로)
- 사업 시행자 : 강북구청장

연번	소재지 지번	지 목	지 적 (㎡)	편 입 면 적 (㎡)	공 유 지 분	소 유 자		이 해 관 계 인			비 고
						주 소	성 명	주 소	성 명	권 리 의 내 용	
1	변동 248-1번지	학 교 용 지	50.3	50.3	-		서울특별시 (교육감)				오현 초등 학교

**◆ 서대문구고시 제2008-8호  
도시계획시설(도로)사업 실시계획 작성(변경)**

1. 서울특별시서대문구고시 제2007-123호 (2007.11.29)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획 작성 고시된 아래 사업의 실시 계획 작성 내용을 국토의계획및이용에관한법률 제88조 및 같은법률시행령 제97조 규정에 의거 변경하고, 같은법률 제91조

가. 사업개요 : 변경없음

사업의 종류 및 명칭	사업시행지	규 모	사업기간	비 고 (결정고시일)
도시계획시설사업(도로) -홍제B동 274-88~274-128간 도로개설사업	시잠 홍제B동 274-88 중잠 홍제B동 274-128	B=6m L=190m	고시일로 부터 2년간	서울시고시 제06호 (1974.8.1)

나. 사업시행자 : 서울특별시 서대문구청장(변경없음)

다. 변경 사유 : 사업지 일부구간에 대한 도시관리계획 변경결정 고시 및 일부 토지의 소유권, 이해관계인등 내용 변경

라. 수용 또는 사용할 토지·건물의 소재지·지번·지목 및 소유권 이외의 권리의 명세 : [따로붙임 변경조서 참조]

마. 토지 및 건물의 소유자와 공익사업을 위한토지등의취득및보상에 관한법률 제2조5항의 규정에 의한 관계인의 주소·성명 : [따로붙임 변경조서 참조]

바. 기타 의견 및 상세한 사항은 서울특별시 서대문구청 토목과(공사 ☎ 02)330-1760) 및 건설관리과(보상 ☎ 02)330-1971)로 문의하시기 바랍니다.

및 같은법률시행령 제100조 규정에 의거 이를 고시합니다.

2. 관계도서는 서대문구청 토목과 및 건설관리과에 비치하여 토지, 건물의 소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2008년 1월 31일  
서대문구청장



**토 지 조 서**

○ 사업명 : 홍제3동 274-88~274-128간 주변도로개설공사

연번	구분	소재지번	지목	면적 (m)	편입 면적 (m)	소유자		이해관계인			비고	
						성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리종류		
1	당초	홍제3동 274-138	임	1	1	국(재무부)						
	변경	-	-	-	-	-						
20	당초	홍제3동 274-137	대	20	20	송묘순	서울시 양천구 목동640-6 등촌빌라 에이동 202호					
						이규익	서울시 서대문구 홍제동 450-3	효자동 새마을금고	서울시 종로구 통인동 147-1	근저당권		
						김향숙	서울시 서대문구 홍제동 274-1					
						이상현	서울시 서대문구 홍제동 450-3, 301호	박정자	서울시 종로구 명륜동4가 64-2	근저당권		
						전영아	서울시 서대문구 홍제동 450-3, 301호					
						장영용	서울시 서대문구 홍제동 450-3					
						이인숙	경기도 의왕시 내손동 623 주공@ 12-407	조윤경	서울시 서대문구 홍제동 274-27	근저당권		
						이혜숙	서울시 서대문구 홍제동 450-3, 301호					
						서귀옥	서울시 서대문구 홍제동 274-117 이수빌라 201호					
						이경석	경기도 파주시 적성면 마지리 169-3 청학연립나-103					
서울시 서대문구 (압류:건축과)												

연번	구분	소재지번	지목	면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리종류	
20	변경	274-137	대	20	20	송묘순	양천구목동640-6 등촌빌라에이-202	효자동새마을금고	서울종로구통인동147-1	근저당권공	
								박정자	서울종로구명륜동4가64-2	근저당권공	
								조윤경	서울서대문구홍제동274-27	근저당권	
						김향숙	서울서대문구홍제동274-1	효자동새마을금고	서울종로구통인동147-1	근저당권공	
								박정자	서울종로구명륜동4가64-2	근저당권	
								조윤경	서울서대문구홍제동274-27	근저당권	
						이경석	경기도과주시적성면마지리169-3 청학연합나-103	중량구청세무2과		압류	
								동대문세무서		압류	
								효자동새마을금고	서울종로구통인동147-1	근저당권	
								박정자	서울종로구명륜동4가64-2	근저당권	
								조윤경	서울서대문구홍제동274-27	근저당권	
						이규익	서대문구홍제동450-3	(주)수산중공업	경기화성군양감면송산리 109-2	가압류	
효자동새마을금고	서울종로구통인동147-1	임의경매신청									
효자동새마을금고	서울종로구통인동147-1	근저당권									
정천호	서울서대문구홍제동274-90 개나리연합나동203호	전세권									
박정자	서울종로구명륜동4가64-2	근저당권									

연번	구분	소재지번	지목	면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리종류	
20	변경	274-137	대	20	20	이규익	서대문구홍제동450-3	조운경	서울서대문구홍제동274-27	근저당권	
								서대문구	서대문구연희동168-6	압류(건축과-4954)	
								주식회사국민은행	서울중구남대문로2가9-1	가압류	
								대한보증보험 주식회사	서울강남구삼성동141	가압류	
						이혜숙	서울서대문구홍제동 450-3 301호	효자동새마을금고	서울종로구통인동147-1	근저당권	
								박정자	서울종로구명륜동4가64-2	근저당권	
								조운경	서울서대문구홍제동274-27	근저당권	
						서귀옥	서울서대문구홍제동 274-117 이수빌라201호	효자동새마을금고	서울종로구통인동147-1	근저당권	
								박정자	서울종로구명륜동4가64-2	근저당권	
								조운경	서울서대문구홍제동274-27	근저당권	
						이상현	서울서대문구홍제동 450-3 301호	효자동새마을금고	서울종로구통인동147-1	근저당권	
								박정자	서울종로구명륜동4가64-2	근저당권	
						전영아	서울서대문구홍제동450-3 301호	효자동새마을금고	서울종로구통인동147-1	근저당권	
								박정자	서울종로구명륜동4가64-2	근저당권	
								조운경	서울서대문구홍제동274-27	근저당권	
						장영용	서울서대문구홍제동450-3	효자동새마을금고	서울종로구통인동147-1	근저당권	
								박정자	서울종로구명륜동4가64-2	근저당권	
								조운경	서울서대문구홍제동274-27	근저당권	

연번	구분	소재지번	지목	면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고	
						성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리종류		
20	변경	274-137	대	20	20	이인숙	의왕시내손동623 주공아파트12-407	효자동새마을금고	서울종로구동인동147-1	근저당권공		
								박정자	서울종로구명륜동4가64-2	근저당권		
								조윤경	서울서대문구홍제동274-27	근저당권		
21	당초	홍제3동 274-128	대	24	24	김종팔	서울시 서초구 잠원동 65-32 신반포7차@303-608					
						이규익	서울시 서대문구 홍제동 450-3					
						유정숙	서울시 강서구 가양동 1460 한강@109-1105					
						김복순	서울시 서대문구 홍제동 274-90 개나리연립 가-102					
						양태평	서울시 서대문구 홍제동 274-90 개나리연립 가-102					
						이정열	서울시 서대문구 홍제동 457 남양@ 102-901					
						김명길	서울시 서대문구 홍제동 274-90 개나리연립 다-103					
						박우현	서울시 서대문구 홍제동 274-90 개나리연립 다-201					
						김정자	서울시 서대문구 홍제동 274-90 개나리연립 라-104					
장종익	서울시 서대문구 홍제동 274-90 개나리연립 라-204											

연번	구분	소재지번	지목	면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고	
						성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리종류		
21	변경	홍제3동 274-128	대	24	24	이강열	서울시 서대문구 홍제동 274-90 개나리연립 나-202					
						임춘하	서울시 서대문구 북가좌동 385-8 나					
						서도규	서울시 은평구 응암동 611-10, 101호					
						이명순	서울시 서대문구 홍제동 455 현대그린@ 102-603					
						강봉국	서울시 서대문구 홍은동 9-357					
						곽동안	서울시 종로구 평창동 275-1 안성빌라 비동301호					
						박경래	서울서대문구홍제동5-126					
						이준호	서울서대문구홍제동266-19					
						조병린	서울서대문구홍제동274-90					
						정옥임	서울서대문구홍제동274-90 가-104					
						이행자	서울서대문구홍제동273-52	서부농업협동조합 (연희지점)	서울 은평구응암동 397-95	근저당권		
						박상희	서울서대문구홍제동274-90 개나리주택가-202	(주)우리은행 (북가좌동지점)	서울 중구 회현동1가 203	근저당권		
최미자	서울서대문구홍제동274-90 개나리주택 가-202											

연번	구분	소재지번	지목	면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고	
						성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리종류		
21	변경	홍제3동 274-128	대	24	24	최아지	서울서대문구홍제동274-90					
						정진옥	서울서대문구홍제동267-6 해주빌라-201	(주)제일은행 (개인여신팀)	서울종로구공평동100	근저당권		
						박상재	서울서대문구홍제동274-90					
						곽동안	서울종로구평창동271-1 안성빌라비동301호	서울시		압류		
						이광희	서울강북구 번동658 한진@102-1501					
						서도규	서울은평구응암동612-12 2층가호	(주)국민은행 (홍제역지점)	서울중구남대문로2가 9-1	근저당권		
								서울시		압류		
						하선자	서울서대문구홍제동 273-40	(주)제일은행 (개인여신팀)	서울종로구공평동100	근저당권		
						강현석	서울서대문구홍은동22 유원홍은@2-1301					
						정천호	서울서대문구홍제동274-90 개나리연립나동203호	(주)제일은행 (개인여신팀)	서울종로구공평동100	근저당권		
						김덕기	서울시 서대문구홍제동274-90					
						강중희	서울시 서대문구홍제동274-90					
서주원	서울강남구청담동58 청경하이츠빌라-201											

연번	구분	소재지번	지목	면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리종류	
21	변경	홍제3동 274-128	대	24	24	김명길	서울서대문구홍제동274-90 개나리연립다동103호	(주)한빛은행 (홍제동지점)	서울중구회현동1가203		
								서울시		압류	
						송재현	서울서대문구홍제동257-21				
						박우현	서울서대문구홍제동 274-90 다201호	(주)국민은행 (서부카드엔피엘 관리센터)	서울중구남대문로2가 9-1	가압류	
								서울시		압류	
						임형진	서울서대문구홍제동271-6	(주)한빛은행 (홍제동지점)	서울중구회현동1가 203	근저당권	
						문동기	서울서대문구홍제동274-90개나리 연립다동203호	(주)제일은행 (개인여신팀)	서울종로구공평동100	근저당권	
						김옥진	서울서대문구홍제동274-90개나리 연립다동204호	(주)국민은행 (태평로2가지점)	서울중구남대문로2가9-1	근저당권	
						이희철	서울서대문구홍제동274-90 개나리연립라동101호	김관숙	서울은평구갈현동285-267천 일연립4동10호	가압류	
								(주)국민은행 (면목동지점)	서울중구남대문로2가9-1	근저당권	
조충정	서울성북구장위동 173-79	근저당권									
한희정	서울서대문구홍제동455 현대그린@102-207										

연번	구분	소재지번	지목	면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리종류	
21	변경	홍제3동 274-128	대	24	24	최은정	서울서대문구홍제동274-90 개나리주택라-103	한국주택금융공사	서울중구남대문로5가6-1	근저당권	
						김종곤	서울서대문구홍제동274-90 개나리주택라-104	(주)국민은행 (홍제동지점)	서울중구남대문로2가 9-1	근저당권	
						장희숙	서울종로구옥인동 19-33				
						선점자	전남장흥군장평면용강리183				
						김광연	서울서대문구홍제동274-90	(주)국민은행 (서대문지점)	서울중구남대문로2가9-1	근저당권	
								(주)국민은행 (신림동지점)	서울중구남대문로2가9-1	근저당권	
								(주)국민은행 (수색지점)	서울중구남대문로2가9-1	근저당권	
						장종익	서울서대문구홍제동274-90 개나리라동204호	김미자	서울서대문구홍제동457 남양@103-1703	가압류	
								(주)서울은행 (홍은동지점)	서울중구남대문로2가10-1	근저당권	
								서울시		압류	
						강봉국	서울시 서대문구 홍은동9-537	서울시		압류	
						강대곤	서울서대문구현저동1-62	(주)제일은행 (개인여신운용팀)	서울시 종로구 공평동100	근저당권	
고숙선	서울용산구이태원동181-7										
박금양	서울서대문구홍제동5-1 은성주택1-202										
오은석	서울서대문구홍제동266-235										



연번	구분	소재지번	지목	면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고	
						성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리종류		
21	변경	홍제3동 274-128	대	24	24	이선정	서울서대문구홍제동270-179					
						박창순	서울서대문구홍제동8-14	건설관리과	서울시 서대문구 연희동165	압류		
						김태우	서울동작구흑석동170-55					
						이광순	서울서대문구북아현동678 2층					
						김복순	서울시 서대문구 홍제동 274-90 개나리연립 가-102	서울시		압류		
						김정자	서울시 서대문구홍제동 274-90 개나리연립 라-104	서울시		압류		
						김종팔	서울시 강남구 잠원동 130-17 신반포7차아파트303동608호	서울시		압류		
						민현기	서울시 은평구 불광동 248 미성아파트11-407	서울시		압류		
						양태평	서울시 서대문구 홍제동 279-40 개나리연립 가-102	서울시		압류		
						유정숙	서울시 강서구 가양동 1460 한강아파트 109-1105	서울시		압류		
						이강열	서울시 서대문구 홍제동274-90 개나리연립 나202	서울시		압류		
						이규익	서울시 서대문구 홍제동 450-3	서울시		압류		
						이명순	서울시 서대문구 홍제동455 현대그린아파트102-603	서울시		압류		
						이정열	서울시 서대문구 홍제동 457 남양아파트 102-901	서울시		압류		
임춘하	서울시 서대문구북가좌동 385-8 나	서울시		압류								

**물 건 조 서**

○ 사업명 : 홍제3동 문화촌현대APT주변 도로개설공사

연번	구분	소재 지번	물건의 종 류	구조및규격	면적(m) 및 수 량	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	소유권이외의 관리종류	
1	당초	-									
	변경	홍제3동 276-5	대문 담장	-	2식 1식	김홍남	서울시 서대문구 홍제3동 276-5				

※ 본 변경 조서 이외의 내용은 당초 고시(서대문구고시 제2007-123호(2007.11.29))내용과 같습니다.

**◆ 마포구고시 제2008-6호  
도시관리계획(방수설비,도로) 결정, 변경결정  
및 지형도면**

1. 마포구 도시관리계획(도시계획시설:방수설비,도로)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은법 시행령 제25조, 같은법 시행규칙 제3조 규정에 의하여 결정 및 변경결정하고, 같은법 제

32조, 같은법 시행령 제27조 및 「서울특별시 도시계획조례」 제68조 규정에 의거 지형도면을 작성하고 이를 고시합니다.

2. 관련도서는 마포구청 도시관리국 도시계획과(☎ 02)330-2054)에 비치하고 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2008년 1월 31일  
마 포 구 청 장

가. 도시관리계획 결정(변경)안

도시계획시설(방수설비) 결정 및 지형도면 조서

구분	시설명	위 치	면 적(m)			최 초 결정일	비고
			기정	변경	변경후		
신설	방수설비 (펌프장)	성산동 405-8번지 외 1필지	0	증1,233	1,233		

도시계획시설(도로) 변경결정 및 지형도면조서

구분	구 모			기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최 초 결정일	비고
	등급	류별	폭원 (m)							
기정	대로	3류	25	보조 간선	770	창전동 13-46	구수동 68-56	일반 도로	서울특별시고시 제239호 (78531)	
변경	중로	1류	20~25	보조 간선	770	창전동 13-46	구수동 68-56	일반 도로		현행 도로폭원에 따른 경미한 변경

나. 관련도면 : 생략 (마포구청 도시관리국 도시계획과 비치도면과 같음)

2008년 1월 31일  
송 파 구 청 장

**◆ 송파구고시 제2008-2호  
도시관리계획(미관지구, 도시철도) 결정(변경)**

잠실동 19일대의 용도지구(중심지미관지구)와 도시계획시설(도시철도)에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조, 동법률 시행령 제25조 제3항 규정에 의거하여 변경결정 고시하고 『토지이용규제 기본법』 제8조, 동법률시행령 제7조 규정에 따라 지형도면을 작성 고시합니다.

가. 결정취지

○ 인접한 잠실아파트 1단지 신축으로 인하여 올림픽로가 단지측으로 4m 확폭됨에 따라 중심지미관지구의 면적·위치변경 및 도시철도(지하철2호선-신천정거장) 변경결정

나. 도시관리계획(미관지구:중심지미관지구) 변경결정 조서

구분	지구명	지구의 세 분	위 치	규 모			최초결정 일	비 고
				면적(m <sup>2</sup> )	연장(m)	폭원(m)		
기정	미관지구	중심지 미관지구	잠실134블럭 ~ 잠실142블럭	18,480	770	양측 12	서귀21호 (85.2.26)	잠실단지 재건축에 따른 도로확폭으로 미관지구 위치, 면적변경(시·종점 변경 없음)
변경	미관지구	중심지 미관지구	잠실134블럭(184-11)~ 잠실142블럭(175-6)	18,929	770	양측 12		

다. 도시계획시설(도시계획시설:도시철도) 변경결정 조서

구분	시설명	시설의 세 분	면 적(m <sup>2</sup> )			최초결정일	비 고
			기정	변경	변경후		
변경	철도	도시 철도	6,215.7	증197.3	6,413	건고(232호) (77.12.1)	잠실단지 재건축에 따른 도로 확폭으로 신천정거장(환기구,지상출입구) 변경

라. 관계도면 : 생략(열람장소에 비치된 도면과 같음)

마. 시민의 열람편의를 위하여 송파구청 도시계획과(☎02)410-3136)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

◆ 송파구고시 제2008-3호 도시관리계획(도시계획시설:도로) 결정(변경)

송파구고시 제1998-35호(1998.7.11)로 최초 결정되고 송파구고시 2006-34호(2006.7. 26)로 변경결정된 78-2일대의 도시계획시설(도

로)에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조, 동법률 시행령 제25조 제3항 규정에 의거하여 변경결정 고시하고 『토지이용규제 기본법』 제8조, 동법률시행령 제7조 규정에 따라 지형도면을 작성 고시합니다.

2008년 1월 31일 송 파 구 청 장

가. 결정취지

- 기 결정한 도로의 선형 및 일부구간 도로 폭을 변경결정

나. 도시관리계획(도시계획시설:도로) 변경결정 조서

구분	규 모				기능	연장(m)	기 점	종 점	사용형태	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)						
기정	소로	3	-	6	국지도로	280	풍납동 94-18	풍납동 78-83	일반도로	도로선형변경 및 일부구간 도로폭 감소 (현황도로 폭 6m 유지됨)
변경	소로	3	-	6	국지도로	280	풍납동 94-18	풍납동 78-83	일반도로	

다. 관계도면 : 생략(열람장소에 비치된 도면과 같음)

라. 시민의 열람편의를 위하여 송파구청 도

시계획과(☎02)410-3136)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

**구 공 고**

**◆ 중구공고 제2008-65호  
도시계획시설(도로)사업 실시계획 열람**

1. 서울특별시고시 제430호(2001.12.26)로 도시계획시설(도로)로 결정된 『신당4동 340-29~346-20간』에 대하여 도시계획시설(도로)사업을 시행하고자 「국토의 계

가. 사업개요

사업시행지	사업의종류 및 명칭	규 모	사업 기간	시설결정 고시
신당4동 340-29~345-15간	- 도시계획시설(도로)사업 - 신당4동 340-29~346-20간 도로개설공사	폭 5m 연장 90m	실시계획고시일 부터~2008.12.31	서고제430호 (2001.12.26)

- 나. 사업시행자 : 서울특별시 중구청장
- 다. 열람기간 : 공고 익일로부터 20일
- 라. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지 지번 및 지목과 소유권외의 권리명세 : 따로붙임
- 마. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인의 주소 및 성명 : 따로붙임
- 바. 기타 상세한 사항은 중구청 토목과 (☎02)2260-4035)로 문의하시기 바랍니다.

- 획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은법 시행령 제99조 규정에 의거 아래와 같이 관계서류를 일반인에게 열람합니다.
- 2. 본 열람공고 내용에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 제출하시기 바라며, 토지 및 물건의 소유자와 이해관계인에게는 개별통지 할 것이나 미수령자에 대하여는 본 공고로 갈음합니다.

2008년 1월 31일  
중 구 청 장

## 토 지 조 서

- 사업시행자 : 서울특별시중구청장
- 공 사 명 : 신당4동 340-29~346-20간 도로개설공사
- 사업의종류 : 도시계획시설(도로)사업

일련 번호	소재지	지목	수용면적 (m)	소유자		이해관계인		
				성명	주소	종류	성명	주소
1	중구 신당동 340-192	대	4	백경순	서울 중구 신당동 340-29			
2	중구 신당동 340-193	대	3	정동택(1/2)	경기도 성남시 분당구 구미동111 그랜드빌 404-302			
				정희택(1/2)	경상북도 포항시 북구 장성동 서지구93블럭 1롯데 장성대림골든빌 109-1604			
3	중구 신당동 340-195	대	10	국 (재무부)				
4	중구 신당동 346-658	대	45	백경순	서울 중구 신당동 340-29			
5	중구 신당동 346-656	대	41	김한주	서울 중구 신당동 386-34			
6	중구 신당동 346-654	대	56	배낙성	서울 중구 신당동 346-413	근저당	중소기업은행	서울 중구 을지로2가 50(약수동지점)
7	중구 신당동 340-197	대	2	국 (재무부)				
8	중구 신당동 346-648	대	33	김명윤	서울 성동구 신당동 346-1			
9	중구 신당동 340-198	대	29	국 (재무부)				
10	중구 신당동 346-650	대	40	정시경	서울 중구 신당4동 346-227			
11	중구 신당동 345-38	대	4	국 (재무부)				

일련 번호	소재지	지목	수용면적 (㎡)	소유자		이해관계인		
				성명	주소	종류	성명	주소
12	중구 신당동 346-651	대	7	정덕현(3/10)	서울 강동구 신천동 20 시영아파트 16동 106호			
				김춘자(3/10)	서울 중구 신당동 346-459			
				정도현(2/10)	서울 중구 신당동 346-459			
				정학현(2/10)	서울 중구 신당동 346-459			
13	중구 신당동 345-37	대	26	정덕현(3/10)	서울 강동구 신천동 20 시영아파트 16동 106호	압류 (정덕현 지분)	서울특별시 중구청 (세무1과)	
				김춘자(3/10)	서울 중구 신당동 346-459			
				정도현(2/10)	서울 중구 신당동 346-459			
				정학현(2/10)	서울 중구 신당동 346-459			
14	중구 신당동 345-36	대	55	김옥진	서울 중구 신당동 366-201			
15	중구 신당동 345-35	대	36	중구				
16	중구 신당동 346-653	대	3	국(재무부)				
17	중구 신당동 345-34	대	2	한희석	서울 중구 신당동 345-15	근저당	중소기업은행	서울 중구 을지로2가 50 (남대문시장지점)
						지상권	중소기업은행	서울 중구 을지로2가 50 (남대문시장지점)
18	중구 신당동 345-26	대	1	국(재무부)				
19	중구 신당동 346-652	대	2	국(재무부)				
20	중구 신당동 346-241	대	2	중구				

## 물 건 조 서

- 사업시행자 : 서울특별시중구청장
- 공 사 명 : 신당4동 340-29~346-20간 도로개설공사
- 사업의종류 : 도시계획시설(도로)사업

일련 번호	소재지	물건의 종 류	구조및규격	수용면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인		
					성 명	주 소	종 류	성 명	주 소
1	중구 신당동 340-29 (346-416)	1층건물	조적조/연와조	32	백경순	서울 성동구 신당동 340-29			
		담장		1식					
		대문		1식					
		전기설비	계량기1기	1식					
		수목		8주					
		화단		1식					
2	중구 신당동 346-415	1층건물	조적조/ 청갈지붕	33	김한주	서울 중구 신당동 386-34			
		가건물	조적조	10					
		도시가스	배관	1식					
		정화조		1식					
3	중구 신당동 346-413	1층건물	조적조/ 청갈지붕	45	배낙성	서울 중구 신당동 346-413	근저당	중소기업은행	서울 중구 을지로2가 50 (약수동지점)
		가건물	조적조	2					
		도시가스	배관	1식					
		정화조		1식					
		보일러		1식					



일련 번호	소 재 지	물건의 종 류	구조및규격	수용면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인		
					성 명	주 소	종 류	성 명	주 소
4	중구 신당동 346-1	1층건물	조적조/ 성글지붕	27	김명운	서울 중구 신당동 346-1			
		2층건물	"	27					
		계단		1식					
		도시가스	계량기 2기 및 배관	1식					
		정화조		1식					
		캐노피		1식					
5	중구 신당동 346-227	1층건물	조적조/ 성글지붕	55	정시경	서울 중구 신당4동 346-227			
		대문		1식					
		도시가스	계량기 2기 배관	1식					
		전기설비	계량기1기	1식					
		수도계량기		1식					
		정화조		1식					
		에어컨설비	실외기2기	1식					
6	중구 신당동 346-232	1층건물	조적조/성글지붕	24	정덕현	서울 강동구 신천동 20 시영아파트 16동 106호			
		도시가스	배관	1식	김춘자	서울 중구 신당동 346-459			
					정도현	서울 중구 신당동 346-459			
		캐노피		1식	정학현	서울 중구 신당동 346-459			

일련 번호	소 재 지	물건의 종 류	구조및규격	수용면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인		
					성 명	주 소	종 류	성 명	주 소
7	중구 신당동 345-17 제지1층 제비01호	건물	철근콘크리트조	45	최의숙	서울 마포구 신공덕동 159 신공덕2차삼성래미안 206-1401			
		옥탑건물		30*51.78/155.85					
		옥탑창고		10*51.78/155.85					
		도시가스	배관	1식					
		전기설비	계량기 및 배관	1식					
		보일러		1식					
		담장		1식					
		계단		1식					
8	중구 신당동 345-17 제1층 제101호	건물	철근콘크리트조	45	변문섭	서울 도봉구 방학동 508 우성2차아파트 103-502			
		옥탑건물		30*51.78/155.85					
		옥탑창고		10*51.78/155.85					
		도시가스	배관	1식					
		전기설비	계량기 및 배관	1식					
		보일러		1식					
		담장		1식					
		계단		1식					

일련 번호	소 재 지	물건의 종 류	구조및규격	수용면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인		
					성 명	주 소	종 류	성 명	주 소
9	중구 신당동 345-17 제2층 제201호	건물	철근콘크리트조	45	김주아	서울 성동구 응봉동 15 대림강변타운 110-703			
		옥탑건물		30*52.29/155.85					
		옥탑창고		10*52.29/155.85					
		도시가스	배관	1식					
		전기설비	계량기 및 배관	1식					
		보일러		1식					
		담장		1식					
		계단		1식					
10	중구 신당동 346-238	가건물	조적조/ 샌드위치판넬	6	송철주	서울 중구 신당동 346-238	근저당	주식회사 신한은행	서울 중구 태평로2가 120 (소공동지점)
							근저당	주식회사 신한은행	서울 중구 태평로2가 120 (종로지점)
11	중구 신당동 340-31	1층건물	조적조/ 기와지붕	1	정동택 (1/2)	경기도 성남시 분당구 구미동 111 그랜드빌 404-302			
		2층건물	"	1	정희택 (1/2)	경상북도 포항시 북구 장성동 서지구93블럭1롯데 장성대림골든빌 109-1604			
		담장		1식					
		전기설비	계량기 1기	1식					

### 영 업 권 조 서

- 사업시행자 : 서울특별시중구청장
- 공 사 명 : 신당4동 340-29~346-20간 도로개설공사
- 사업의종류 : 도시계획시설(도로)사업

연 번	소 재 지	영업의 종 류	상 호 명	수 량	소 유 자		이 해 관 계 인		소유권이외의 권리종류및내용
					성 명	주 소	성 명	주 소	
1	중구 신당동 346-238	건축 설비업	압록종합 인테리어	1식	김석이	서울 중구 신당동 346-238			

◆ **성동구공고 제2008-47호**  
**확인검사대행자 등록**

「대기환경보전법」 제71조 제1항 및 「소음·진동규제법」 제41조의 규정에 의하여 확인검사대행자 등록하였음을 「대기환경보

전법」 시행규칙 제98조 및 「소음·진동규제법」 시행규칙 제52조에 의거 다음과 같이 공고합니다.

2008년 1월 31일  
성 동 구 청 장

**확인검사 대행자 등록 내역**

등록번호	업 소 명	대표자	소 재 지	검사항목	비 고
성 동 제33호	교통안전공단 성동자동차검사소	박남훈 (115171-0001380)	송정동 73-36	매연, 일산화탄소 탄화수소, 공기과잉율, 소음	2244-2556

◆ **성동구공고 제2008-56호**  
**운행차 배출가스 전문정비업자 지정**

「대기환경보전법」 제68조 및 같은법 시행규칙 제101조 제3항 규정에 의거 다음과

같이 운행차 배출가스 전문정비업자를 지정하였음을 공고합니다.

2008년 1월 31일  
성 동 구 청 장

- 지정내용 -

연번	지정번호	상 호	소재지	대표자	전화번호	정비업무범위	지정일자
1	제-11호	(주)풍성자동차 공업사	상수기2동 671-41	강길홍	462-0808	휘발유·LPG·경유	2008.1.25

※ 기타 자세한 사항은 성동구 맑은환경과 (☎02)2286-5504)로 문의하시기 바랍니다.

하여 도시 및 주거환경정비법 제4조 및 같은법 시행령 제11조제1항의 규정에 의거 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 공고하고 관련도서를 공람합니다.

◆ **광진구공고 제2008-45호**  
**주거환경개선사업 정비계획 변경(안) 공람**

1. 건설부고시 제1994-78호(1994.3.17)로 지구지정, 서울특별시고시 제2005-355호(2005.11.17) 및 광진구고시 제2006-56호(2006.8.31)로 구역변경지정된 구의2-1주거환경개선사업의 정비계획변경(안)에 대

2. 관련도서는 공람장소(광진구청 주택과)에 비치하여 일반인에게 보이며, 의견이 있으실 경우 공람기간 내에 의견서를 제출할 수 있습니다.

2008년 1월 31일  
광 진 구 청 장

가. 정비구역 지정(변경)조서 (변경없음)

구분	사업 명칭	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )	비 고
기정	구의2-1주거환경개선사업	광진구 구의동 145번지 일대	11,389.7	서울특별시고시 제2006-56(06.8.31)

## 나. 토지이용계획

구 분	명 칭		면 적 (㎡)			비 고
			기 정	변 경	증 감	
구의2-1 주거환경 개선구역	합 계		11,389.7	11,389.7	-	
	택 지		9,140.0	9,075.0	- 65.0	대지면적 감소
	정비 기반 시설	소 계	2,249.7	2,286.4	+ 36.7	
		도 로	1,928.7	2,286.4	+357.7	남측도로 개설
		공공청사	321.0	-	-321.0	치안센터부지폐지
보류지		-	283	+ 283		

다. 도시계획시설 : 남측도로(B=6m) 신설 및 공공청사(치안센터)부지 폐지

## 1) 도시계획시설(도로)

구분	규 모				가능	사용 형태	연장 (m)	위 치		비 고
	등급	세분류	번호	폭원 (m)				기 점	종 점	
기정	중로	3	-	12	집산 도로	일반 도로	182	구의2동 147-27	구의2동 136-8	
신설	소로	3	-	6	국지 도로	일반 도로	55	구의2동 137-1	구의2동 130-14	

## 2) 도시계획시설(공공청사)

구분	시설명	위치	면적(㎡)	비 고
기정	공공청사	구의2동146-8일대	321	치안센터
폐지	공공청사	구의2동146-8일대	-	

라. 주택의 건설 및 부대복리시설 설치계획

## 1) 주택건설계획

구 분		기 정	변 경	비 고
규 모	전용 59㎡형	67 세대	38 세대	감 29세대
	전용 84㎡형	47 세대	79 세대	증 32세대
	전용 108㎡형	10 세대	13 세대	증 3세대
	계	124 세대	130 세대	증 6세대
층 수		지하층 지상5~9층	지하2층 지상6~14층	증 1~5층

## 2) 부대복리 시설계획

시설명	위치		면적(m <sup>2</sup> )			비고
	기정	변경	기정	변경	증감	
어린이놀이터	단지내 (지상)	단지내 (지상)	32800	33800	+1000	
경로당	단지내 (지상)	단지내 (지상)	5402	6731	+1329	
주민공동시설	101동 하부 (HT층)	지하주차장 (지하층)	6384	57272	+50888	

## 3) 건축시설계획

구분	가구 또는 획지	대지 면적 (m <sup>2</sup> )	건축 면적 (m <sup>2</sup> )	지상 연면적 (m <sup>2</sup> )	건축시설계획			
					건폐율 (%)	용적률 (%)	층수	주된용도
기정	택지	9,140	2,052	12,450	22.56	136.91	지하층 지상5~9층	공동주택
					25%이하	160%이하	10층이하	공동주택
변경	택지	9,075	1,950	14,013	21.25	154.41	지하2층 지상6~14층	공동주택
					25%이하	160%이하	평균11층이하	공동주택
주택의 규모별 건설비율		기정			변경			
					○ 주택규모별 건설비율 -85㎡초과 : 10세대( 8.06%) -85㎡이하 : 114세대(91.94%)		○ 주택규모별 건설비율 -85㎡초과 : 13세대(10.00%) -85㎡이하 : 117세대(90.00%)	
		○ 임대주택 규모별 건설비율 : 해당 없음 (건교부고시 제2005-528호) - 주택건설을 위한 대지면적이 10,000㎡ 이하의 소규모 구역						

## 마. 정비사업 시행계획

구분	시행방법	시행예정시기	사업시행자	비고
기정	공동주택방식	2005.12 ~ 2009.12	대한주택공사	
변경	공동주택방식	2005.12 ~ 2010.12	대한주택공사	1년 연장

- 바. 사업시행자 : 대한주택공사 서울지역  
본부(☎ 02)3416-3745
2. 공람기간 : 공고일 익일로 부터 14일간
3. 공람장소 : 광진구청 주택과(☎ 02)450-7653
4. 관련도서 : 공람장소에 비치되어 있는 도서와 같음.

**◆ 광진구공고 제2008-55호**  
**도시계획시설사업(전기공급설비) 실시계획 열람**

1. 서울특별시고시 제2007-391(2007.10.25)호로 결정 및 지형도면 고시된 서울특별시 광진구 중곡동 143-127일대 도시계획시설(전기공급설비)에 대하여 도시계획시설사업 시행자인 한국전력공사 서울전력구 건설처로부터 실시계획인가 신청이 있어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 같은법률 시행령 제97조에 의거 실시계획을 작성하고 같은 법률 제90조 및 같은법률 시행령 제99조 규정에 의거 다음과 같이 열람공고 합니다.

2. 관계도서는 광진구청 도시디자인과(☎ 02) 450-7685)에 비치하고 이해 관계인에게 보입니다. 의견이 있으신 분은 열람공고 기간내에 의견을 제출하여 주시기 바라며, 토지 소유자와 이해 관계인에게는 개별 통보할 것이나 미수령하신 분에 대하여는 이 공고로 대신합니다.

2008년 1월 31일  
 광진구청장

가. 사업의 종류 : 도시계획시설사업(전기공급설비)

나. 사업의 개요

사업의 시행지	사업의 종류 및 명칭	총 사업 규모		비고
		금회 시행 규모		
광진구 중곡동 143-27일대	· 도시계획시설사업 (전기공급설비) · 화양송전선로 · 자중화 전력구공사	송전탑: 철거 3기, 이설 2기 면적: 2,156㎡		
		송전탑: 1기(케이블 헤드 493㎡) 진입로: 416m(폭 8m, 연장 52m)		

- 다. 사업시행자 : 한국전력공사 서울전력구 건설처(영등포구 여의도동 21번지)
- 라. 사업의 착수 및 준공예정일 : 인가고시일로부터 2008.10.31
- 마. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지지번·지목·소유권과 소유권 이외의 권리명세 : 별첨
- 바. 위치도 및 계획평면도 : 생략
- 사. 열람기간 : 공고일 다음날부터 20일간
- 아. 열람장소 : 광진구청 도시디자인과 (☎ 02)450-7685)

**◆ 중랑구공고 제2008-63호**  
**미집행 도시계획시설에 대한 단계별 집행계획**

우리구 미집행 도시계획시설에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제85조, 같은법률 시행령 제95조, 서울특별시도시계획조례 제68조의 규정에 의거 다음과 같이 단계별 집행계획을 수립하여 공고합니다.

2008년 1월 31일  
 중랑구청장

가. 단계별 집행계획 총괄표

(단위: 건, ㎡, 백만원)

시설별	시행기간									비고
	계			1단계(1~3년차)			2단계(4년차 이후)			
	간수	면적	사업비	간수	면적	사업비	간수	면적	사업비	
계	49	49,967.5	58,535	13	7,625	17,226	36	42,342.5	41,309	
도로	41	47,643	49,264	9	5,882	9,504	32	41,761	39,760	
공공공지	8	2,324.5	9,271	4	1,743	7,722	4	581.5	1,549	



나. 단계별 집행계획 조서 : 별첨  
 다. 관계도면 : 게재생략 (중량구청 도시개발과 비치도면과 같음)

라. 관계도서를 중량구청 도시개발과(☎02)490-3384)에 비치하여 일반인에게 공개합니다.

### 단계별 집행계획 조서

시설명	위 치	우선 순위	사업 기간	사업개요			사 업 비(백만원)			단계별
				폭 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	총계	국·시비	구비	
도 로	중화동286-39~103-2	1	09~10	6	75	450	1,200		1,200	1단계
도 로	중화동207-12~207-46	2	09~10	6	36	216	1,120		1,120	1단계
도 로	면목동577-2~580-10	3	09~10	8	60	480	100		100	1단계
도 로	중화동208-3~208-4	4	09~10	8	70	560	3,124		3,124	1단계
도 로	면목동1268~1274	5	09~10	8	110	880	500		500	1단계
도 로	묵동81~119	6	09~10	8	300	2,400	2,600	1,800	800	1단계
도 로	면목동1065-7주변	7	09~10	10	30	300	100		100	1단계
도 로	신내동536-13~536-9	8	09~10	8	70	560	460		460	1단계
도 로	면목동532-19	9	09~10	4	9	36	300		300	1단계
도 로	상봉동102-66~102-56	10	11이후	6	97	582	2,500		2,500	2단계
도 로	중화동산9-12~산9-5	11	11이후	8	90	720	600		600	2단계
도 로	면목동105-13	12	11이후	4	32	128	700		700	2단계
도 로	상봉동276-56간	13	11이후	12	520	6,240	5,800		5,800	2단계
도 로	묵동68-2~68-28	14	11이후	8	140	1,120	900		900	2단계
도 로	망우동213-8주변	15	11이후	12	50	600	400		400	2단계
도 로	면목동210-209	16	11이후	8	70	560	1,100		1,100	2단계
도 로	망우동93-9~94-3	17	11이후	6	50	300	400		400	2단계
도 로	망우동87-40주변	18	11이후	6	10	60	100		100	2단계
도 로	묵동121-84~121-328	19	11이후	6	60	360	830		830	2단계
도 로	묵동77-1~77-42	20	11이후	8	160	1,280	1,770		1,770	2단계
도 로	묵동121-116~122-255	21	11이후	6	134	804	840		840	2단계
도 로	중화동117-3~132-2	22	11이후	6	160	960	1,440		1,440	2단계
도 로	상봉동120-6~305-5	23	11이후	8	260	2,080	3,400		3,400	2단계
도 로	중화동1-1~190-177	24	11이후	6	470	2,820	3,900		3,900	2단계
도 로	중화동133~1-1	25	11이후	6	155	930	300		300	2단계
도 로	중화동148-53~190-210	26	11이후	6	238	1,438	2,500		2,500	2단계

시설명	위 치	우선 순위	사업 기간	사업개요			사 업 비(백만원)			단계별
				폭 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	총계	국· 시비	구비	
도 로	상봉동312-1~200-23	27	11이후	6	260	1,560	750		750	2단계
도 로	중화동148-126~138-9	28	11이후	6	94	564	1,300		1,300	2단계
도 로	중화동110-3~110-70	29	11이후	6	102	612	250		250	2단계
도 로	상봉동264-10~496	30	11이후	6	171	1,026	1,370		1,370	2단계
도 로	망우동580~580-1	31	11이후	8	278	2,224	2,280		2,280	2단계
도 로	상봉동81-5~79-9	32	11이후	15	119	1,785	100		100	2단계
도 로	상봉동83-5~83	33	11이후	20	235	4,700	250	250		2단계
도 로	상봉동88~83-7	34	11이후	10	271	2,710	150		150	2단계
도 로	망우동506-1~495	35	11이후	10	227	2,270	120		120	2단계
도 로	면목동580-15~580-18	36	11이후	8	100	800	2,290		2,290	2단계
도 로	면목동494~산31-1	37	11이후	8	200	1,600	500		500	2단계
도 로	망우동450-1~69-1	38	11이후	6	45	270	450		450	2단계
도 로	상봉동496~276-65	39	11이후	6	35	210	120		120	2단계
도 로	중화동208-38~208-16	40	11이후	8	70	560	1,800	1,260	540	2단계
도 로	중화동208-27~208-26	41	11이후	4	47	188	550		550	2단계

시설명	위 치	우선 순위	사업 기간	사업개요			사 업 비(백만원)			단계별
				폭 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	총계	시비	구비	
공공공지	소공원 조성사업 (면목동116-1번지)	1	09이후			801	2,414		2,414	1단계
공공공지	소공원 조성사업 (상봉2동107-9번지 일대)	2	09이후			510	2,683		2,683	1단계
공공공지	소공원 조성사업 (면목동108-3번지)	3	09이후			152	549		549	1단계
공공공지	소공원 조성사업 (중화동305-38번지)	4	09이후			280	2,076		2,076	1단계
공공공지	소공원 조성사업 (중화동103-5번지)	5	2010 이후			110	316		316	2단계
공공공지	소공원 조성사업 (중화동303-62번지)	6	2010 이후			102.5	292		292	2단계
공공공지	소공원 조성사업 (중화동207-45번지 일대)	7	2010 이후			148	357		357	2단계
공공공지	소공원 조성사업 (상봉동130-15번지 일대)	8	2010 이후			221	584		584	2단계

◆ **성북구공고 제2008-81호**  
**도시계획시설사업(낙산근린공원 조성-4차)**  
**실시계획인가를 위한 열람**

1. 총독부고시 제208호(1940. 3. 12)로 도시계획시설(공원) 최초 결정되어 건설부고시 제644호(1989. 11. 7)로 도시계획시설 결정고시되고 서울특별시고시 제493호(1989. 11. 20)로 지적승인된 성북구 삼선동1가 1-5번지 일원의 도시계획시설사업(낙산근린공원 조성-4차) 실시계획을 인가하고자 국토의 이용 및 계획에 관한 법률 제90조 및 동법시행령 제99조의 규정에 의거 다음과 같이 열람공고합니다.
2. 관계도서는 서울특별시 성북구청 공원녹지과(☎ 02)920-3395~8,920-3794)에 비치하고 이해관계인에게 보이고 의견이 있을 시 서면제출 바랍니다.

2008년 1월 31일  
 성 북 구 청 장

- 가. 열람공고기간 : 공고일로부터 20일이상  
 나. 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획시설사업(낙산근린공원조성 - 4차)  
 다. 사업시행지 : 서울특별시 성북구 삼선동1가 1-5번지 일원  
 라. 사업시행면적 : 10,559.6㎡  
 마. 사업시행자 : 서울특별시(서울시 중구 태평로1가 31번지)  
 바. 사업시행기간 : 인가일~2009. 12. 31  
 사. 수용 또는 사용할 토지·물건조서 : 따로붙임  
 아. 기타 자세한 사항은 성북구청 공원녹지과(☎ 02)920-3794)로 문의하시기 바랍니다.

## 토 지 조 서

- 사업시행자 : 서울특별시장
- 사업시행자 주소 : 서울시 중구 태평로1가 31번지
- 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획시설사업(낙산근린공원 조성-4차)

연번	위 치		지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		이해관계인			비 고
	동명	지번				주 소	성 명	주소	성명	소유권이외 권리 종류 및 내용	
1	삼선동1가	1-5	대	15.3	15.3	종로구 혜화동 10-13	박옥준(90/159) 손병수(48.64/159) 국(재정경제부) (20.36/159)				
2	삼선동1가	11-40	대	154.7	154.7	성북구 삼선동1가 11-40	김학기				
3	삼선동1가	11-208	대	10.2	10.2	성북구 종암동 10-34	심계선				
4	삼선동1가	11-209	대	7.5	7.5	도봉구 미아동 1268-277	박영길	중구 남대문로 1가 14	조흥은행 (종로지점)	근저당권설정	
5	삼선동1가	11-151	대	224.8	224.8	성북구 삼선동1가 11-151	김주성(24/64) 강승모(40/64)				
6	삼선동1가	11-210	도로	6.5	6.5		국(건설교통부)				
7	삼선동1가	11-211	대	6.7	6.7	성북구 안암동1가 359-37	정종만				
8	삼선동1가	11-157	대	267.0	267.0	성북구 삼선동1가 11-157	강익수				
9	삼선동1가	11-184	대	61.8	61.8	서초구 서초동 1343-7	이광우	종로구 공평동 100	제일은행 (답십리지점)	근저당권설정	

연번	위 치		지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		이해관계인			비 고
	동명	지번				주 소	성 명	주소	성명	소유권이외 권리 종류 및 내용	
10	삼선동1가	11-215	대	49.6	49.6	경기도 포천군 이동면 장암리 214-18	김용택				
11	삼선동1가	11-199	도로	29.1	29.1	성북구 삼선동1가 11-40	김병학				
12	삼선동1가	11-200	대	172.9	172.9	성북구 돈암동 512-35	조덕연				
13	삼선동1가	11-201	대	218.5	218.5	성북구 삼선동1가 11-201	신영박				
14	삼선동1가	산1-1	임야	6,686.0	6,686.0		국(재무부)				
15	삼선동1가	산1-15	임야	2,649.0	2,649.0		국(재무부)				

## 물 건 조 서

- 사업시행자 : 서울특별시
- 사업시행자 주소 : 서울시 중구 태평로1가 31번지
- 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획시설사업(낙산근린공원 조성-4차)

연번	위 치		물건의 종 류	구조 및 규격	수량 (m)	소 유 자		이해관계인		소유권이의 권리 종류 및 내용	비 고 (기존무허가 관리대상)
	동명	지번				주소	성명	주소	성명		
1	삼선동1가	1-5 (1-)	건물(1층)	세멘벽돌	0.80	성북구 삼선동1가 1	손병수				
			건물(2층)		10.00						
			화장실		3.90						
			화장실		3.00						
2	삼선동1가	11-208 (11-97)	건물	세멘조	37.90	성북구 삼선동1가 11-97	심계선				17(1784) 삼선동1가11-97
			보일러실		1.40						
			건물		39.00						
			창고		7.00						
3	삼선동1가	11-209 (11-98)	건물(1층)	세멘벽돌	74.80	강북구 미아동 1268-277	박영길				
			건물(2층)		69.90						
			건물		38.00						
4	삼선동1가	11-99	건물	목조	93.50	마포구 성산동 200-32, 4층	양인순				15(1782) 삼선동1가11-99
			창고		16.00						
			건물		14.00						

연번	위 치		물건의 종 류	구조 및 규격	수량 (㎡)	소 유 자		이해관계인		소유권외의 권리 종류 및 내용	비 고 (기존무허가 관리대상)	
	동명	지번				주소	성명	주소	성명			
5	삼선동1가	11-101	건물	벽돌조	103.10	성북구 삼선동1가 11-101	유도일				14(1781) 삼선동1가11-101	
			가건물		0.60							
			부속건물		9.00							
			보일러		2.00							
			창고		2.00							
6	삼선동1가	11-92	건물	세멘블럭	60.00	성북구 삼선동1가 11-92	김기은 김춘재					
			건물	목조	18.00	성북구 삼선동1가 11-94						
			부속건물		3.00							
			창고		8.00							
7	삼선동1가	11-84	건물	세멘블럭	7.80	삼선동1가 11-84	이홍우				(90407) 삼선동1가 11-80	
8	삼선동1가	11-83	건물	목조	86.20	성북구 삼선동1가 11-83	조선애					
			건물		55.00							
			보일러		4.00							
9	삼선동1가	11-80	건물	세멘블럭	47.80	성북구 삼선동1가 11-80	차상원					
			가건물		8.00							
			건물(1층)		19.00							
			건물(2층)		14.00							
			화장실		6.00							

연번	위 치		물건의 종 류	구조 및 규격	수량 (㎡)	소 유 자		이해관계인		소유권외의 권리 종류 및 내용	비 고 (기존무허가 관리대상)			
	동명	지번				주소	성명	주소	성명					
10	삼선동1가	11-171	건물	목조	85.30	삼선동1가 11-171	이구용							
			화장실		3.20									
			창고		1.80									
			부속건물		9.00									
			화장실		6.00									
11	삼선동1가	11-64	건물	목조	14.30	노원구 상계동 1282 상계2 차 중앙하이츠아)206-1203	백진영	성북구 삼선동1가 11-64	삼선새마을 금고	근저당권설정				
			부속건물		2.00									
12	삼선동1가	11-114	건물	목조	55.60	성북구 삼선동1가 11-114	이종문							
13	삼선동1가	11-115	건물	세멘블럭	14.90	성북구 안암동1가 361 래미안안암아)101-1002	박덕준							
			보일러		3.00									
			건물	세멘연와조	33.00								용인시 기흥구 농서동 7-1 월계수동 634	윤기현
			창고		6.00									
14	삼선동1가	11-122	건물		14.80	동대문구 제기동 133-1	노희준							
15	삼선동1가	11-180	건물	연와조	15.90	성북구 삼선동1가 11-180	임연이	중구 태평로2가 120	신한은행 (동여의 도지점)	근저당권설정				
			가건물		15.70									
16	삼선동1가	11-31	건물(1층)	세멘블럭	31.80	성북구 삼선동1가 296-6	유현상	성북구 삼선동1가 11-31	동소문동 새마을금고	근저당권설정				
			건물(2층)	세멘블럭	34.60									
			가건물		5.00							성북구 삼선동1가 11-31	김미숙	전세권설정



연번	위 치		물건의 종 류	구조 및 규격	수량 (㎡)	소 유 자		이해관계인		소유권외의 권리 종류 및 내용	비 고 (기존무허가 관리대상)
	동명	지번				주소	성명	주소	성명		
17	삼선동1가	11-184 (11-37)	건물	세멘블럭	19.10	서초구 서초동 1343-7	이광우	종로구 공평동 100	제일은행 (답십리 지점)	근저당권설정	
			가건물	세멘블럭	8.20						
			창고		6.00						
18	삼선동1가	11-151	건물	세멘블럭	25.90	성북구 삼선동1가 11-151	김주성				
			보일러실	세멘블럭	1.50						
			건물	세멘블럭	74.40						
			화장실	세멘벽돌	5.90						
			가건물		13.00						
19	삼선동1가	11-151	건물	목조	57.10	양천구 목동 913 목동신시가지(아)529-704	강승모				
			창고	세멘블럭	2.60						
			건물	세멘블럭, 스라브	13.10						
			창고		5.60						
20	삼선동1가	11-40	건물(1층)	목조	73.70	성북구 삼선동1가 11-40	임은경				
			건물(지층)	연와조	73.70	광진구 군자동 341-43					
			창고	연와조	5.00						
21	삼선동1가	11-200	건물(1층)	연와조	77.80	성북구 돈암동 512-35	조덕연				
			건물(지층)		77.80						
			창고		9.00						

연번	위 치		물건의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	소 유 자		이해관계인		소유권외의 권리 종류 및 내용	비 고 (기존무허가 관리대상)
	동명	지번				주소	성명	주소	성명		
22	삼선동1가	11-201	건물(지층)	연와조	87.80	성북구 삼선동1가 11-201	신영박				
			건물(1층)	연와조	87.80						
			가건물		2.90						
			화장실		1.70						
23	삼선동1가	11-157	건물	목조	97.60	강서구 화곡동 980-22 한양아)A-205	정용후				
			가건물		28.70						
			화장실		3.00						
24	삼선동1가	11-157	화장실	조적조	2.00	송파구 석촌동 58-22 요진빌라 101호	유현미				
			건물		13.00						

**◆ 강북구공고 제2008-54호  
도시계획시설(도로)사업 실시계획인가를 위한  
열람**

1. 서울특별시고시 제89호(‘72.7.11)로 도시계획시설(도로)결정 및 지형도면승인된 『수유5동 401~404간 도로계획시설(도로)』에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조 및 같은 법률 시행령 제97조 규정에 의거 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가를 위하여 같은 법률 제90조 및 같은 법률 시행령 제99조 규정에 의거 관계서류를 열람 공고합니다.

2. 관계도서는 서울특별시 강북구 토목치수과에 비치하여 공고일 익일부터 20일간 일반인에게 열람하고 있으며, 본 사업 시행에 따른 의견이 있을 때에는 의견서를 열람기간내 강북구청 토목치수과로 제출하여 주시기 바랍니다.

2008년 1월 31일  
강 북 구 청 장

가. 사업개요

연번	사업의 종류 및 명칭	사업시행지의 위치	규모	도시계획시설 결정 및 지형도면 고시	비고
1	- 도시계획시설(도로)사업 - 수유5동 401~404간 도로개설(토지보상)	수유5동 401-48호 외 1필지	2필지 581m <sup>2</sup>	서울특별시고시 제89호 (‘72.7.11)	

나. 사업의 시행자 : 서울특별시 강북구청장

다. 사업의 착수 및 준공예정일 : 인가고시일로부터 2년

라. 수용 또는 사용할 토지·건물의 소재지·지번·지목 및 소유권이외 권리의 명세

연번	소재지 지 번	지목	지적 면적 (m)	편입 면적 (m)	공유 지분	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
						주 소	성 명	주 소	성 명	권 리 의 내 용	
1	수유5동 401-48	전	172	172	-	경기도 군포시 산본동 1152-7 계룡아파트 837-200호	김용한	-	-	-	
2	수유5동 404-4	답	409	409		"	"	-	-	-	

마. 기타 자세한 사항은 강북구청 토목치수과(☎02)901-6221)로 문의하시기 바랍니다.

**◆ 도봉구공고 제2008-60호  
도시계획시설사업(도로) 실시계획 인가를  
위한 열람**

1. 서울특별시고시 제89호(1972.07.06)로 결

정고시된 도시계획시설(도로)에 대하여 아래와 같이 도시계획시설(도로)사업 실시계획을 인가하고자, 국토의계획및이용에관한법률 제90조 및 같은법시행령 제99조 서울특별시 도시계획조례 제68조 규정에 의거 아래와 같이 열람공고 합니다.

2. 관계도서는 서울특별시 도봉구청 토목하

수과(☎ 02)2289-1406)에 비치하여 토지소  
유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2008년 1월 31일  
도 봉 구 청 장

- 가. 사업시행지의 위치
  - 쌍문동 481-6~473-17호
- 나. 사업의 종류 및 명칭
  - 종류 : 도시계획시설(도로)사업
  - 명칭 : 쌍문1동 481-6~473-17호  
간 도로개설공사
- 다. 사업규모 : 도로개설 폭 6m,  
연장 100m
- 라. 사업시행자의 성명 주소
  - 시행자 : 서울특별시 도봉구청장
  - 주 소 : 서울특별시 도봉구 마들길  
656(방학동720번지)
- 마. 사업착수 및 준공예정일
  - 실시계획인가일 ~ 2009.12.30
- 바. 열람공고 기간 : 공보게재일 익일로부터  
20일간
- 사. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의  
소재지·지번·지목 및 면적·소유권  
과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소  
유자·권리자의 성명·주소 : 별첨

## 토 지 조 서

○ 사업명 : 쌍문1동 481-6 ~ 473-17간 도로개설

연번	소재지지번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
					주 소	성명	주 소	성명	소유권 이외의권리	
1	쌍문동 476-4	전	201	201	서울시 종로구 안국동 37	학교법인 덕성학원				
2	쌍문동 478-109	대	47	47	서울시 종로구 안국동 37	학교법인 덕성학원				
3	쌍문동 478-129	대	4	4	서울시 종로구 안국동 37	학교법인 덕성학원				
4	쌍문동 473-16	전	9	9	서울시 강서구 염창동 280 극동상록수아파트 101-807	김란희	서울시 영등포구 양평동4가 24	강서세무서	압류	
5	쌍문동 473-23	대	44	44	서울시 종로구 안국동 37	학교법인 덕성학원				
6	쌍문동 473-15	도	31	31	서울시 도봉구 쌍문동 495-13	이용운				
7	쌍문동 473-21	대	38	38	서울시 도봉구 쌍문동 472-14	송명태				
8	쌍문동 473-19	대	84	84	서울시 종로구 안국동 37	학교법인 덕성학원				
9	쌍문동 473-17	대	90	90	서울시 종로구 안국동 37	학교법인 덕성학원				
10	쌍문동 472-16	대	5	5	서울시 종로구 안국동 148	학교법인 덕성학원				

물 건 조 서

○ 사업명 : 쌍문1동 481-6 ~ 473-17간 도로개설

연번	권리의 소재지	물건의 종류	구조 및 규격	수량	소유권		이해관계인		비고	
					주소	성명	주소	성명		
1	쌍문동 473-12	건물	연와조	51㎡	도봉구 쌍문동 472-14	송명태				
					도봉구 쌍문동 199-1 금호아파트 5-1302	송은자				
		수목	대나무 소나무 소철나무 회양목	20주 1주 3주 8.4㎡	도봉구 쌍문동 472-14	송명태				
					도봉구 쌍문동 199-1 금호아파트 5-1302	송은자				
2	쌍문동 473-16	건물 (기존무허가)	연와조	58㎡	강서구 염창동 280 극동상록수(아)101-807	김란희				
3	쌍문동 473-17	웬스	강관,코팅철망	15m	서울시 종로구 안국동 37	학교법인 덕성학원				
		수목	목련 감나무 구기자	1주 1주 12주						
4	쌍문동 473-11	담장	시멘트블럭	15㎡	도봉구 쌍문동 474-2	안승일				
		수목	감나무 대추나무	3주 2주						
		장독대		3㎡						

연번	권리의 소재지	물건의 종류	구조 및 규격	수량	소유권		이해관계인		비고
					주소	성명	주소	성명	
5	쌍문동 473-23	대문	철문	1개소	서울시 종로구 안국동 37	학교법인 덕성학원			
		수목	은행나무 구기자	1주 14주					
6	쌍문동 476-4	웬스	강관, 코팅철망	40m	서울시 종로구 안국동 37	학교법인 덕성학원			
		수목	소나무 목련 은행나무 라일락 구기자	3주 1주 17주 1주 7주					

◆ 은평구공고 제2008-81호  
**도시계획시설사업(주차장) 실시계획 인가 열람**

1. 서울특별시은평구고시 제2008-8호(2008. 1. 17)로 도시계획시설(주차장) 결정 및 지형도면이 작성된 은평구 구산동 199-11호 주차장건설에 대한 실시계획 인가를 위하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제90조, 같은법 시행령 제99조의 규정에 의거 시보 및 구보에 공고하고 관계서류를 공고일로부터 20일간 일반인에게 보이

며, 관계도서는 은평구청 교통행정과에 비치합니다.

2. 본 도시계획시설(주차장) 시행에 의견이 있을 경우 서면으로 작성, 열람 기간 내 열람 장소로 제출하여 주시기 바라며, 수용할 토지 및 물건 소유자에게 개별 통보하고 미 수령자는 이 공고로 갈음합니다.

2008년 1월 31일  
 은 평 구 청 장

가. 사업의개요

사업의 종류 및 명칭	사업의 시행지	규모	결정고시일	비고
도시계획시설사업(주차장) - 주차장건설	구산동 199-11	2307m <sup>2</sup>	서울특별시은평구고시 제2008-8호(2008.1.17)	

나. 사업시행자 성명·주소

- ① 성 명 : 서울특별시 은평구청장
- ② 주 소 : 서울특별시 은평구 은평구청길 8(녹번동 84)

다. 사업착공 및 준공예정일 : 인가일로부터 10개월

라. 사용 또는 수용할 토지·물건의 지번, 지목, 소유권 및 소유권 이외의 권리 명세 : 붙임 조서 참조

마. 토지 또는 물건의 소유자와 이해관계인의 주소, 성명 : 붙임 조서 참조

바. 공공시설등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조에 의함

사. 공람장소 : 서울특별시 은평구청 교통행정과

아. 공람기간 : 공고일로부터 20일간

자. 기타의견 및 상세한 사항은 은평구청 교통행정과(☎ 02)350-3548)로 문의하시기 바랍니다.



구산동 199-11 주차장 건설

1. 사용 또는 수용할 토지조서

연번	소재지	지목	면적(m)		소유자		이해관계인		비고 (권리의 종류)
			지적	주차장	성명	주소	성명	주소	
1	은평구 구산동 199-11	대	230.7	230.7	한정열	구로구 구로동 727-19	은평구청	은평구 녹번동 84	압류
							중소기업은행	중구 을지로2가 50	근저당권 설정
							노대복	서대문구 연희동 334-80 101	“
							윤창기	중랑구 상봉동 86-43	“

## 2. 물건조서

연번	소재지	물건의 종 류	구조 및 규격	면 적	소 유 자		비 고 (이해관계인)
					성 명	주 소	
1	은평구 구산동 199-11 B01호	집합 건물	연와조	50.45	권혜경	관악구 신림동 543-24 2층	중소기업은행 (근저당권) 중구 을지로2가50
2	" B02호	"	"	45.52	홍상현	양천구 신정동 314 목동신시가지@ 810-1903	"
3	" 101호	"	"	50.45	장현준	구로구 고척동 326 청구@101-203	"
4	" 102호	"	"	45.52	김진아	송파구 신천동 20-4 진주@11동 207호	"
5	" 201호	"	" 철계단 4m	70.31	서봉만	강서구 화곡동 102-3	"

◆ **은평구공고 제2008-89호**

**도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 열람**

- 1. 서울특별시고시 제3호(1969.1.18)로 결정 및 서울특별시고시 제354호(1990.10.24)로 변경 결정되어 서울특별시은평구고시 제4호(1992.3.7)로 지적 승인된 “불광동 390의2~392의1간” 도로개설공사의 실시계획인가를 위하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제90조 및 같은법 시행령 제99조의 규정에 의거 시보 및 구보에 공고하고 관계서류를 공고일로부터 20일간 일반인에게 보이며 은평구청 토목과에 비치합니다.
- 2. 본 도시계획시설(도로) 사업시행에 의견이 있을 경우 서면으로 작성하여 열람기간 내에 제출하여 주시기 바라며 수용되는 토지 및 물건 소유자에게 개별 통보하고 미수령자는 이 공고로 갈음합니다.

2008년 1월 31일  
은 평 구 청 장

가. 사업개요

- 1) 사업의 종류 : 도시계획사업(도로)
- 2) 사업의 명칭 : 불광동 390의2~392의1간 도로개설공사
- 3) 사업의 위치 : 불광동 390의2~392의1간
- 4) 사업 규모 : 폭 6m, 연장 50m

나. 사업시행자 주소 및 성명

- 1) 주 소 : 은평구 녹번동 84번지
- 2) 성 명 : 서울특별시 은평구청장

다. 사업착공 및 준공예정일 : 인가일로부터 24개월

라. 수용 또는 사용할 토지 및 물건의 지번·지목, 소유권 및 소유권이외의 권리명세

- 붙임 조서 참조

마. 토지 또는 물건의 소유자와 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관

한 법률 제2조 5항의 관계인의 주소, 성명  
- 붙임 조서 참조

바. 공공시설등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조에 의함

사. 공람장소 : 서울특별시 은평구청 토목과

아. 공람기간 : 공고일로부터 20일간

자. 기타의견 및 상세한 사항은 은평구청 토목과(☎02)350-3524)로 문의하시기 바랍니다.

토 지 조 서

○ 사업명 : 불광동 390의2~392의1간 도로개설공사

연번	소재지	지번	지목	지적 (m)	편입 면적 (m)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인			비고	
							성명	주소	성명	주소	권리의 종 류		
1	불광동	387-1	대	50	50		구자훈	은평구 구산동 217					
2	불광동	392-15	대	31	31		김명출	은평구 불광동 392-2	서대문세무서	서대문구 홍제3동 251	압류		
									은평구청 세무2과	은평구 녹번동 84	압류		
3	불광동	392-1	대	136	5		장경자	은평구 불광동 392-1					
4	불광동	390-2	대	313	2		노윤재	은평구 불광동 390-2 101호					
							황연기	은평구 불광동 390-2 102호	국민은행	중구 남대문로2가 9-1 (연서지점)	근저당권		
									국민은행	중구 남대문로2가 9-1 (종로2가 지점)	근저당권		
							위연림	은평구 불광동 390-2 103호					
							전용민	은평구 불광동 390-2 201호					
							곽창순	은평구 불광동 390-2 202호					
							하태홍	전북 군산시 나운동 345 롯데아파트 107-701					
							전광	갈현동 6번지 56호 빌마로니에 2동 별관동					
							이송임	은평구 불광동 390-2 302호	(주)한국의환은행	중구 을지로2가 181 (대치동지점)	근저당권		
유동현	은평구 불광동 390-2 303호	한국주택은행	영등포구 여의도동 36-3 (방화동 지점)	근저당권									

**물 건 조 서**

○ 사업명 : 불광동 390의2~392의1간 도로개설공사

연번	소재지	물건의 종 류	구조 및 규격	수량	실제이용 상 황	소유자 및 이해관계인		비고
						성명	주소	
1	불광동 389-1대	담장 대문	벽돌 철제	1식 1식		강경숙	은평구 불광동 170번지 72호 3층동 2호	

◆ 은평구공고 제2008-96호

미집행 도시계획시설에 대한 단계별집행계획

1. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제85조 및 같은법률 시행령 제95조 규정에 의거 은평구 미집행 도시계획시설에 대한 단계별집행계획을 다음과 같이 수립하고 공고

합니다.

2. 관계도서는 은평구청 도시정비과(☎ 02) 350-3899)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2008년 1월 31일  
은 평 구 청 장

1. 단계별 집행계획 총괄표

(단위: m<sup>2</sup>, 백만원)

시설별		시행기간								비고
		계		1단계(1~3년차)		2단계(4~5년차)		2단계(6년차 이후)		
		건수	면적	건수	면적	건수	면적	건수	면적	
계	건수	180	350,825	35	103,991	14	101,944	131	144,800	
	사업비	180	249,225	35	80,554	14	23,522	131	145,149	
도로	건수	173	195,617	30	33,533	12	17,144	131	144,800	
	사업비	173	191,376	30	32,205	12	14,022	131	145,149	
공원	건수	5	154,947	3	70,147	2	84,800			
	사업비	5	56,800	3	47,300	2	9,500			
주차장	건수	1	231	1	231					
	사업비	1	994	1	994					
하수도	건수	1	30	1	30					
	사업비	1	55	1	55					

2. 단계별 집행계획 조서

시설명	위치 (사업명)	우선 순위	사업 기간	사업개요			사업비(백만원)					단계별	
				폭 (m)	연장 (m)	면적 (m <sup>2</sup> )	총계	국비	지방비				민간 (비행 청청)
									계	시비	구비		
도로	구산동 179-2~180-3	1	2008	8	110	880	235		235		235		1단계
도로	응암동 35-47~35-48	2	2008	4	25	100	302		302		302		1단계
도로	구산동 산20-1 ~ 209-5	3	2008	6	114	684	537		537		537		1단계
도로	신사동 294~277-1	4	2008	10	194	1,940	875		875		875		1단계
도로	불광구획정리지구 ~ 갈현동 산139-1	5	2008	8	350	2,800	1,849		1,849		1,849		1단계
도로	갈현동 339-29~310-2	6	2008	6	170	1,020	141		141		141		1단계
도로	불광동 329-18 ~ 331-113	7	2008	6	130	780	749		749		749		1단계

시설명	위 치 (사업명)	우선 순위	사업 기간	사업개요			사업비(백만원)						단계별
				폭 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	총계	국비	지방비			민간 (비행 정청)	
									계	시비	구비		
도로	불광동 296-7~ 329-15	8	2,008	6	185	1,110	1,405		1,405		1,405		1단계
도로	불광동 291-75~295-15	9	2,008	6	160	960	941		941		941		1단계
도로	불광동 329-28~331-12	10	2,008	6	220	1,320	3,563		3,563		3,563		1단계
도로	대조동 59-51~59-1	11	2,008	6	148	888	358		358		358		2단계
도로	불광동 390-2~392-1	12	2,008	6	40	240	228		228		228		2단계
도로	불광동 486-33~484-70	13	2,009	6	40	240	50		50		50		1단계
도로	대조동 91-19~89-92	14	2,009	6	118	708	914		914		914		1단계
도로	녹번동 85-1 ~ 118-82	15	2,009	6	570	3,420	2,814		2,814		2,814		1단계
도로	대조동 6-33~6-44	16	2,009	4	108	432	498		498		498		1단계
도로	녹번동 94-14~역촌지구	17	2,009	6	375	2,250	1,611		1,611		1,611		1단계
도로	녹번동 95-53~86-20	18	2,009	6	310	1,860	1,762		1,762		1,762		1단계
도로	녹번동 109-1~106-29	19	2,009	6	203	1,218	1,158		1,158		1,158		1단계
도로	갈현동 252-1~67	20	2,010	8	270	2,160	2,170		2,170		2,170		1단계
도로	갈현동 24-216~8-26	21	2,010	4	233	932	679		679		679		1단계
도로	구산동 산22-2 ~산21	22	2,010	6	120	720	1,876		1,876		1,876		1단계
도로	갈현동 361 ~ 380-4	23	2,010	6	172	1,032	1,274		1,274		1,274		1단계
도로	대조동 15-55~15-35	24	2,010	6	72	453	440		440		440		1단계
도로	갈현동 6-4~9-30	25	2,010	8	270	2,160	715		715		715		1단계
도로	구산동 177-85~ 역촌동 192	26	2,010	6	86	516	1,045		1,045		1,045		1단계
도로	대조동 84-36~84-57	27	2,010	6	137	822	1,613		1,613		1,613		1단계
도로	불광동 392-14~400	28	2,010	6	280	1,680	650		650		650		1단계
도로	녹번동 13~117-86	29	2011 ~2012	4	120	480	810		810		810		2단계
도로	녹번동 29-31~89-23	30	2011 ~2012	6	150	900	832		832		832		2단계
도로	구산동177-28~산46	31	2011 ~2012	8	225	1,800	890		890		890		2단계
도로	응암동 76-2 ~ 42-7	32	2011 ~2012	8	436	3,488	1,601		1,601		1,601		2단계
도로	응암동 338-78~337-70	33	2011 ~2012	8	120	960	1,934		1,934		1,934		2단계
도로	갈현동 321-2~316-5	34	2011 ~2012	6	130	780	767		767		767		2단계

시설명	위 치 (사업명)	우선 순위	사업 기간	사업개요			사업비(백만원)					단계별	
				폭 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	총계	국비	지방비				민간 (비행 정청)
									계	시비	구비		
도로	신사동 277-2~역촌동 201-2	35	2011 ~2012	6	595	3,570	3,115		3,115		3,115		2단계
도로	대조동 6-17~6-16	36	2011 ~2012	6	11	98	121		121		121		2단계
도로	불광동 272-29~272-29	37	2011 ~2012	6	9	49	54		54		54		2단계
도로	대조동 28-11~28-11	38	2011 ~2012	6	12	90	98		98		98		2단계
도로	대조동 15-209~27-7	39	2011 ~2012	6	32	185	325		325		325		2단계
도로	신사동 292 ~ 291	40	2011 ~2012	8	593	4,744	3,475		3,475		3,475		2단계
도로	신사동 265~294	41	2013 ~2016	6	141	846	675		675		675		2단계
도로	신사동 270-47~270-30	42	2013 ~2016	6	110	660	384		384		384		2단계
도로	녹번동 173-1~165	43	2013 ~2016	6	105	630	682		682		682		2단계
도로	신사동 164-1~167-2	44	2013 ~2016	6	150	900	424		424		424		2단계
도로	응암동 441-11~231-7	45	2013 ~2016	6	438	2,628	2,005		2,005		2,005		2단계
도로	응암동 349-3~239-15	46	2013 ~2016	6	230	1,380	1,124		1,124		1,124		2단계
도로	응암동 344-6~351-35	47	2013 ~2016	6	180	1,080	1,596		1,596		1,596		2단계
도로	신사동 271-5~262-8	48	2013 ~2016	6	210	1,260	1,135		1,135		1,135		2단계
도로	응암동 195-11~198-87	49	2013 ~2016	8	44	352	161		161		161		2단계
도로	응암동 178-22~181-15	50	2013 ~2016	4	55	220	223		223		223		2단계
도로	대조동 33-55~60-1	51	2013 ~2016	6	42	252	292		292		292		2단계
도로	구산동 177-17~177-19	52	2013 ~2016	6	45	270	129		129		129		2단계



시설명	위 치 (사업명)	우선 순위	사업 기간	사업개요			사업비(백만원)					단계별	
				폭 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	총계	국비	지방비				민간 (비행 정청)
									계	시비	구비		
도로	응암동 64-3~3	53	2013 ~2016	8	362	2,896	2,783		2,783		2,783		2단계
도로	응암동 65-7~149-17	54	2013 ~2016	6	425	2,550	2,271		2,271		2,271		2단계
도로	구산동 185-1 ~ 178	55	2013 ~2016	6	141	846	272		272		272		2단계
도로	불광동 359-3~421-2	56	2013 ~2016	6	133	798	669		669		669		2단계
도로	녹번동 104-16~126-34	57	2013 ~2016	4	96	384	559		559		559		2단계
도로	응암동 179-2~177-1	58	2013 ~2016	4	320	1,280	893		893		893		2단계
도로	불광동 486-26~367-28	59	2013 ~2016	6	276	1,656	1,234		1,234		1,234		2단계
도로	불광동 310-4~310-290	60	2013 ~2016	6	87	522	1,840		1,840		1,840		2단계
도로	불광동 산34-16~16-27	61	2013 ~2016	6	180	1,080	1,079		1,079		1,079		2단계
도로	대조동 3-82~59-23	62	2013 ~2016	8	683	5,464	6,943		6,943		6,943		2단계
도로	불광동 13-9~189	63	2013 ~2016	8	380	3,040	2,945		2,945		2,945		2단계
도로	녹번동 165-1~152-15	64	2013 ~2016	6	187	1,122	1,484		1,484		1,484		2단계
도로	녹번동 2-82~86-126	65	2013 ~2016	6	482	2,892	2,775		2,775		2,775		2단계
도로	불광동 11-17~17-9	66	2013 ~2016	6	440	2,640	2,358		2,358		2,358		2단계
도로	불광동 186-2~26	67	2013 ~2016	6	130	780	1,674		1,674		1,674		2단계
도로	불광동 171-46~산8-1	68	2013 ~2016	6	110	700	892		892		892		2단계
도로	응암동 225-191~216-3	69	2013 ~2016	6	160	960	680		680		680		2단계
도로	구산동 산48-12~188-62	70	2013 ~2016	6	111	666	881		881		881		2단계

시설명	위 치 (사업명)	우선 순위	사업 기간	사업개요			사업비(백만원)						단계별
				폭 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	총계	국비	지방비			민간 (비행 정청)	
									계	시비	구비		
도로	갈현동 317~355	71	2013 ~2016	8	260	2,080	238		238		238		2단계
도로	불광동 24-3~산1-10	72	2013 ~2016	6	100	600	79		79		79		2단계
도로	불광동 산33-1~189-5	73	2013 ~2016	6	143	858	278		278		278		2단계
도로	불광동73-4~80-3	74	2013 ~2016	6	175	1,050	226		226		226		2단계
도로	응암동 1-3~36-49	75	2013 ~2016	8	333	2,664	2,287		2,287		2,287		2단계
도로	불광동 434-4~91-10	76	2013 ~2016	6	322	1,962	2,687		2,687		2,687		2단계
도로	소3-144종점~불광동100	77	2013 ~2016	6	322	1,932	1,604		1,604		1,604		2단계
도로	불광동 146~105-3	78	2013 ~2016	6	142	852	768		768		768		2단계
도로	대조동 6-9~31-14	79	2013 ~2016	6	393	2,358	2,332		2,332		2,332		2단계
도로	신사동 278-13~284-2	80	2013 ~2016	6	160	960	882		882		882		2단계
도로	녹번동 29-77~29-54	81	2013 ~2016	6	159	954	1,030		1,030		1,030		2단계
도로	불광동 244-11~272-3	82	2013 ~2016	6	260	1,560	1,841		1,841		1,841		2단계
도로	응암동 54~55	83	2013 ~2016	4	112	448	401		401		401		2단계
도로	녹번동 100-25~101-6	84	2013 ~2016	6	106	636	638		638		638		2단계
도로	불광동 309~323-33	85	2013 ~2016	6	92	552	1,065		1,065		1,065		2단계
도로	신사동 241-3~238	86	2017 ~2022	6	183	1,098	665		665		665		2단계
도로	불광동 346-2~346-30	87	2017 ~2022	6	92	552	523		523		523		2단계
도로	불광동 345-52~353-68	88	2017 ~2022	6	115	690	759		759		759		2단계

시설명	위 치 (사업명)	우선 순위	사업 기간	사업개요			사업비(백만원)						단계별
				폭 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	총계	국비	지방비			민간 (비행 정청)	
									계	시비	구비		
도로	불광동 355~345-37	89	2017 ~2022	4	113	452	176		176		176		2단계
도로	신사동 262-1~281-1	90	2017 ~2022	6	150	900	358		358		358		2단계
도로	역촌동 84~186-1	91	2017 ~2022	6	141	846	739		739		739		2단계
도로	녹번동 79-2~77-1	92	2017 ~2022	6	133	798	865		865		865		2단계
도로	응암동 81-46~81-157	93	2017 ~2022	6	124	744	598		598		598		2단계
도로	응암동 81-3~81-142	94	2017 ~2022	6	202	1,212	1,120		1,120		1,120		2단계
도로	응암동 50-2~39-24	95	2017 ~2022	6	200	1,200	1,093		1,093		1,093		2단계
도로	불광동 290-58~304-8	96	2017 ~2022	4	182	728	963		963		963		2단계
도로	녹번동 91-4~76-30	97	2017 ~2022	4	70	280	59		59		59		2단계
도로	응암동 195-83~195-94	98	2017 ~2022	6	50	300	253		253		253		2단계
도로	응암동 195-106~ 195-117	99	2017 ~2022	4	30	120	96		96		96		2단계
도로	갈현동 341-1~363	100	2017 ~2022	6	150	900	340		340		340		2단계
도로	구산동 27-25	101	2017 ~2022	6	21	126	163		163		163		2단계
도로	구산동 147-7~178-21	102	2017 ~2022	8	570	4,560	3,721		3,721		3,721		2단계
도로	구산동 169-3~172	103	2017 ~2022	8	60	480	64		64		64		2단계
도로	구산동 182 ~ 167	104	2017 ~2022	6	130	780	554		554		554		2단계
도로	불광동 267-3~220-1	105	2017 ~2022	6	300	1,800	2,900		2,900		2,900		2단계
도로	불광동 170-37 ~ 26	106	2017 ~2022	6	340	2,040	1,628		1,628		1,628		2단계

시설명	위 치 (사업명)	우선 순위	사업 기간	사업개요			사업비(백만원)					단계별	
				폭 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	총계	국비	지방비				민간 (비행 정청)
									계	시비	구비		
도로	불광동 173-2 ~ 176-2	107	2017 ~2022	6	287	1,267	100		100		100		2단계
도로	불광동 285-14~ 290-427	108	2017 ~2022	6	282	1,692	2,954		2,954		2,954		2단계
도로	불광동 281-13~281-18	109	2017 ~2022	6	57	256	137		137		137		2단계
도로	대조동 12-10 ~ 9-40	110	2017 ~2022	6	57	337	540		540		540		2단계
도로	증산동 산1-1~131-5	111	2017 ~2022	6	45	270	287		287		287		2단계
도로	증산동 92-83~92-132	112	2017 ~2022	6	70	420	236		236		236		2단계
도로	증산동26~65-6	113	2017 ~2022	6	192	1,152	191		191		191		2단계
도로	증산동 6-5~산1-1	114	2017 ~2022	6	180	1,080	696		696		696		2단계
도로	증산동73-2~산21-3	115	2017 ~2022	6	58	348	382		382		382		2단계
도로	증산동 223-13~223-13	116	2017 ~2022	20	37	740	1,948		1,948		1,948		2단계
도로	증산동222-6~238-2	117	2017 ~2022	15	60	900	2,420		2,420		2,420		2단계
도로	증산동223-14~223-2	118	2017 ~2022	12	204	2,448	4,937		4,937		4,937		2단계
도로	증산동 222-1~222-6	119	2017 ~2022	10	265	2,650	2,592		2,592		2,592		2단계
도로	수색동 153-9~167-6	120	2017 ~2022	8	274	2,192	1,578		1,578		1,578		2단계
도로	수색동 152-24~144-9	121	2017 ~2022	6	80	480	466		466		466		2단계
도로	수색동150-2~167-6	122	2017 ~2022	6	180	1,080	1,493		1,493		1,493		2단계
도로	수색동 205-58~127-2	123	2017 ~2022	6	218	1,308	2,279		2,279		2,279		2단계
도로	수색동 32-25~29-43	124	2017 ~2022	6	220	1,320	1,151		1,151		1,151		2단계
도로	수색동33-6~81	125	2017 ~2022	12	319	3,828	2,720		2,720		2,720		2단계

시설명	위 치 (사업명)	우선 순위	사업 기간	사업개요			사업비(백만원)					단계별	
				폭 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	총계	국비	지방비				민간 (비행 정청)
									계	시비	구비		
도로	수색동146-13~81번지	126	2017 ~2022	15	68	1,020	675		675		675		2단계
도로	수색동105-1~146-12	127	2017 ~2022	10	175	1,750	5,110		5,110		5,110		2단계
도로	수색동146-1~153-1	128	2017 ~2022	8	153	1,224	2,716		2,716		2,716		2단계
도로	수색동77-4~146-22	129	2017 ~2022	6	114	684	903		903		903		2단계
도로	수색동150-1~150-12	130	2017 ~2022	6	96	576	739		739		739		2단계
도로	수색동368-8~368-5	131	2017 ~2022	6	110	660	1,818		1,818		1,818		2단계
도로	수색동368-18~368-9	132	2017 ~2022	6	60	360	972		972		972		2단계
도로	수색동111-1~115-19	133	2017 ~2022	6	148	888	106		106		106		2단계
도로	수색동141-10~115-4	134	2017 ~2022	6	88	528	2,418		2,418		2,418		2단계
도로	수색동140-3~135-7	135	2017 ~2022	6	54	324	665		665		665		2단계
도로	수색동381~370-1	136	2017 ~2022	6	184	1,104	2,544		2,544		2,544		2단계
도로	수색동370-5~372-1	137	2017 ~2022	6	94	564	1,332		1,332		1,332		2단계
도로	수색동377-5~377-4	138	2017 ~2022	6	23	138	163		163		163		2단계
도로	수색동101-1~103-9	139	2017 ~2022	6	71	426	946		946		946		2단계
도로	수색동150-24~150-26	140	2017 ~2022	6	25	150	175		175		175		2단계
도로	수색동 205~136-43	141	2017 ~2022	6	230	1,380	883		883		883		2단계
도로	수색동19-2~증산동 산23	142	2017 ~2022	6	392	2,352	962		962		962		2단계
도로	불광동 17-350~ 17-308	143	2017 ~2022	6	290	1,740	1,353		1,353		1,353		2단계
도로	응암동 452-30~455-7	144	2017 ~2022	6	107	642	870		870		870		2단계

시설명	위 치 (사업명)	우선 순위	사업 기간	사업개요			사업비(백만원)						단계별
				폭 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	총계	국비	지방비			민간 (비행 정청)	
									계	시비	구비		
도로	갈현동 20-11~285-84	145	2017 ~2022	6	312	1,872	1,314		1,314		1,314		2단계
도로	대조동 88-213~88-440	146	2017 ~2022	6	196	1,176	793		793		793		2단계
도로	응암동 36-46~37-27	147	2017 ~2022	6	198	1,188	804		804		804		2단계
도로	대조동 84-7~84-37	148	2017 ~2022	6	141	846	535		535		535		2단계
도로	대조동 84-27~88-440	149	2017 ~2022	6	104	624	882		882		882		2단계
도로	응암동 221-64~450-21	150	2017 ~2022	6	257	1,542	761		761		761		2단계
도로	응암동 220-17~220-41	151	2017 ~2022	4	135	540	530		530		530		2단계
도로	역촌동 75-22~189-1	152	2017 ~2022	6	220	1,320	1,063		1,063		1,063		2단계
도로	구산동 192-1~ 201-4	153	2017 ~2022	6	195	1,170	423		423		423		2단계
도로	불광동 186-2~26	154	2017 ~2022	8	200	1,600	1,436		1,650		1,650		2단계
도로	응암동 242-238~ 242-240	155	2017 ~2022	8	70	560	210		210		210		2단계
도로	불광동 16-111~16-116	156	2017 ~2022	6	40	240	152		152		152		2단계
도로	응암동 37-24~35-49	157	2017 ~2022	4	210	840	796		796		796		2단계
도로	대조동 87-75~91-118	158	2017 ~2022	6	127	762	1,053		1,053		1,053		2단계
도로	불광동331-191~331-192	159	2017 ~2022	6	52	312	41		41		41		2단계
도로	응암동 427-56~419-71	160	2017 ~2022	6	224	1,344	1,105		1,105		1,105		2단계
도로	대조동 74-20~74-132	161	2017 ~2022	6	218	1,308	1,032		1,032		1,032		2단계
도로	녹번동 19-20~21-65	162	2017 ~2022	6	180	1,080	1,500		1,500		1,500		2단계

시설명	위 치 (사업명)	우선 순위	사업 기간	사업개요			사업비(백만원)						단계별
				폭 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	총계	국비	지방비			민간 (비행 정청)	
									계	시비	구비		
도로	응암동 419-182~419-9	163	2017 ~2022	6	133	798	508		508		508		2단계
도로	대조동 74-64~74-160	164	2017 ~2022	6	50	300	273		273		273		2단계
도로	응암동 427-82~427-76	165	2017 ~2022	6	75	450	339		339		339		2단계
도로	녹번동 21-7~21-36	166	2017 ~2022	6	240	1,980	691		691		691		2단계
도로	녹번동18-18~20-4	167	2017 ~2022	6	59	354	250		250		250		2단계
도로	응암동 178-66~178-107	168	2017 ~2022	4	30	120	46		46		46		2단계
도로	응암동 178-80~178-86	169	2017 ~2022	4	45	180	99		99		99		2단계
도로	불광동 238-15~221-54	170	2017 ~2022	6	51	980	505		505		505		2단계
도로	불광동 17-336~17-380	171	2017 ~2022	6	50	300	282		282		282		2단계
도로	불광동 193(교통섬조성)	1	2,008			195	1,358		1,358	1,358			1단계
도로	신사동 277-1 (교통섬조성)	2	2,008			63	395		395	395			1단계
주차장	구산동 199-11	3	2,008			231	994		994		994		1단계
공원	녹번동 85-1일대 (녹번서근린공원)	1	2007 ~2009			29,945	7,500		7,500		7,500		1단계
공원	녹번동 산40-3 (녹번동근린공원)	2	2007 ~2009			34,500	4,800		4,800	3,500	1,300		1단계
공원	갈현동 산145-28일대 (역촌근린공원)	3	2010 ~2013			52,500	5,600		5,600	3,000	2,600		2단계
공원	구산동 산47-13일대 (구산근린공원)	4	2010 ~2013			32,300	3,900		3,900	2,100	1,800		2단계
공원	녹번동 153-1일대 (역촌오거리문화공원)	1	2008 ~2010			5,702	35,000		35,000	25,000	10,000		1단계
하수도	수색동 351-5~351-9	1	2,010			30	55		55		55		1단계

**◆ 영등포구공고 제2008-61호  
도시계획시설(도로)사업 실시계획 열람**

1. 서울시고시 제3호(1969.1.18)로 도시계획 시설(도로) 결정된 신길동 4300-37~4326-2간 도로개설공사에 대한 도시계획 시설(도로)사업을 시행코자 국토의계획및 이용에관한법률 제90조 및 같은법 시행령 제99조 규정에 의거 도시계획시설(도로)

사업실시계획인가를 위한 관계 서류를 열람공고 합니다.

2. 관계도서는 영등포구청 도로과에 비치하여 공고일로부터 20일간 이해관계인에게 보이며, 의견제출 및 기타 궁금하신 사항은 열람장소로 문의 바랍니다.

2008년 1월 31일  
영 등 포 구 청 장

가. 도시계획사업(도로)실시계획 열람공고 조서

1) 사업개요

사업시행지	사업의 종류 및 명칭	사업규모	시설결정일	비 고
신길동 4379번지	도시계획시설(도로)사업 - 신길동 4300-37~4326-2간 도로개설공사	B= 6m L= 130m	서울시고시 제3호 (1969.1.18)	

2) 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업

3) 사업시행자 성명·주소 : 영등포구청장, 영등포구 당산로 124(당산동3가 385-1)

4) 사업기간 : 인가일로부터 2년

5) 사용 및 수용할 토지·건물의 소재지·지번·지목 및 소유권 이외의 권리 명세 : 붙임(토지조서)

나. 문의처 : 영등포구청 도로과  
(☎ 02)2670-3814



## 토 지 조 서

○ 사업시행자 : 영등포구청장

○ 사 업 명 : 신길동 4300-37~4326-2간 도로개설공사

연번	소재지 지번	지목	공부상 면 적 (m)	편입 면적 (m)	실제 이용 상황	소 유 자		관 계 인		비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	
	계		1,005.0	1005.0						
1	신길동4379번지	답	162.0	162.0	도로	이경용	서울시 동작구 대방동501 대림아파트 109-1503			
2	신길동4350-1번지	도로	198.0	198.0	도로	신양균	서울시 영등포구 신길동 701			
3	신길동4376번지	대	549.0	549.0	도로	영등포구	서울시영등포구당산로124			
4	신길동4338번지	대	41.0	41.0	도로	영등포구	서울시영등포구당산로124			
5	신길동4326-2	대	55.0	55.0	도로	영등포구	서울시영등포구당산로124			

◆ 서초구공고 제2008-54호

도시계획시설 단계별집행계획수립

1. 우리구 미집행도시계획시설에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제 85조 및 동법률시행령 제95조의 규정에 의거 다음과 같이 단계별 집행계획을 수

립하고 이를 공고합니다.

2. 관계도서는 서초구청 도시계획과(☎02) 570-6385~7)에 비치하고 일반에게 보입니다.

2008년 1월 31일  
서 초 구 청 장

가. 단계별 집행계획 총괄표

시설별	미집행도시계획 시설 집행대상 (개 소)	구분	단계별 집행기간								비 고
			계		1단계 (1~3년차)		2단계 (4~5년차)		3단계 (6년차 이후)		
			건수	면적(m <sup>2</sup> )	건수	면적(m <sup>2</sup> )	건수	면적(m <sup>2</sup> )	건수	면적(m <sup>2</sup> )	
계	15	건수	15	88,909	5	6,975.1	10	82,105.8			
		사업비 (백만원)	15	84,713	5	31,868	10	52,845			
도 로	6	건수	6	4,388.3	2	2,463.6	4	1,874.7			
		사업비 (백만원)	6	9,582	2	3,470	4	6,112			
공 원	5	건수	5	81,246	1	1,947	4	79,299			
		사업비 (백만원)	5	47,313	1	3,584	4	43,729			
사 회 복지시설	2	건수	2	1,625.7	1	1,125.7	1	500			
		사업비 (백만원)	2	13,660	1	12,316	1	1,344			
도서관	2	건수	2	1,780.9	1	1,438.8	1	342.1			
		사업비 (백만원)	2	14,158	1	12,498	1	1,660			

나. 단계별 집행계획 조서

시설명	위 치 (사업명)	우선 순위	사업기간	사업개요		사 업 비 (백만원)						단계별
				폭 연장 (m)	면적 (m <sup>2</sup> )	총계	국비	지 방 비			민 간 (비행 정청)	
								계	시비	구비		
도로	서초동145-1~ 145-2	1	2003~ 12	B6 L=15	936	1,400		1,400	730	730		1단계
도로	방배동106-4~108	2	2003~ 12	B6 L=20	1,300	2,010		2,010	1,005	1,005		1단계

시설명	위 치 (사 업 명)	우선 순위	사업기간	사 업 개 요		사 업 비 (백만원)						단계별
				폭, 연장 (m)	면 적 (㎡)	총 계	국비	지 방 비			민 간 (비행 정청)	
								계	시 비	구 비		
도로	서초동1499-6~9	3	2012년 이후	B=6, L=100	636.9	360		360	180	180		2단계
도로	서초동1499-10~ 1501-11	4	2012년 이후	B=8, L=110	833.8	1,840		1,840	920	920		2단계
도로	서초동 1541-15~ 1541-40	5	2012년 이후	B=4, L=47	188	2,208		2,208	1,104	1,104		2단계
도로	서초동 1500-8~ 1500-9	6	2012년 이후	B=4, L=54	216	1,704		1,704	852	852		2단계
공원	우면동 211일대 (젓말어린이공원)	1	기시행		450	111		111		111		-
			2010.1~ 2010.12		1,947	3,584		3,584		3,584		1단계
공원	방배동 산75-1일대 (새우촌근린공원)	2	기시행		21,742	9,965		9,965		9,965		-
			2008.1~ 2013.12		47,836	38,268		38,268		38,268		2단계 (2011 이후)
공원	방배동 997-1일대 (소라어린이공원)	3	2011년 이후		1,780	600		600		600		2단계
공원	원지동 368-1일대 (원지어린이공원)	4	2011년 이후		1,938	1,356		1,356		1,356		2단계
공원	방배동 산102-20일대 (방배동근린공원)	5	2011년 이후		7,003	3,505		3,505		3,505		2단계
사회복지 시 설	방배동 445-11일대 (방배노인종합복지관)	1	2008.1~ 2009.2		1,125.7	12,316		12,316		12,316		1단계
사회복지 시 설	양재동 187-1	2	2011년 이후		500	1,344		1,344		1,344		2단계
도서관	반포동 53-6일대	1	2009년		1,438.8	12,498		12,498		12,498		1단계
도서관	방배동 997-2	2	2011년 이후		342.1	1,660		1,660		1,660		2단계

다. 주요 사업별 단계별 집행계획조서 및  
관계도면 : 생략(서초구청 도시계획과  
비치도면과 같음)

◆ **강동구공고 제2008-81호****도시계획시설사업(도로) 실시계획 열람**

1. 서울특별시고시 제1998-244호(1998.7.8)로 도시계획시설(도로)결정 및 강동구고시 제2001-7호(2001.2.7)로 도시계획시설(도로) 변경 결정 및 지형도면 승인된 「천호동 55~217간 도로개설공사(5차)」에 대해 도시계획사업(도로) 실시계획 인가를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은법 시행령 제99조 1항의 규정에 의거 관계서류를 아래와 같이 열람·공고하고자 합니다.
2. 관계도서는 강동구청 도로과에 비치하여 공고일로부터 20일간 일반인에게 열람하고 있으며, 본 사업에 따른 의견서는 열람기간내 열람장소로 제출하여 주시기 바라며,
3. 아울러 본 사업(전구간)에 편입된 건물중 누락으로 인해 「서울시 철거민 등에 대한 국민주택공급규칙」에 의한 국민주택 특별분양권 부여 등 의견이 있을시 강동구청 도로과로 제출하여 주시기 바랍니다.

2008년 1월 31일

강 동 구 청 장

- 가. 사업시행지의 위치 : 강동구 천호동 55-28~217-19간(천동초교~천일초교간)  
- 금회(5차) 사업 시행지 : 강동구 천호동 216-10~123-22간중 일부
- 나. 사업의 종류 : 도시계획시설(도로) 사업
- 다. 사업의 명칭 : 천호동 55~217간 도로개설공사(5차)
- 라. 사업의 규모 : 도로확장 폭 20m, 연장 320m
- 마. 사업시행자 : 서울특별시장
- 바. 사업착수예정일 및 준공예정일 : 실시계획인가일로부터 2010년 12월 31일까지

사. 열람기간 : 공고일로부터 20일간

아. 열람장소 : 강동구청 도로과

(☎ 02)480-1405)

자. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번과 소유권 이외의 권리 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 따로붙임

사. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(해당없음)

### 수용 및 사용할 토지조서

- 사 업 명 : 천호동 55-28~217-9간 도로개설공사(5차)
- 사업시행자 : 서울특별시

연번	소재지번	지 적(m <sup>2</sup> )		지목	소 유 자			관 계 인			비고
		공부	편입		지분	성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이외의권리	
1	천호동 216-10	106	106	대지		임운경	강동구 천호동 216-10	(주)한빛은행	중구 남대문로2가 111-1(천호동지점)		
2	천호동 216-18	83	83	대지		오보균	강동구 천호동 216-3				
3	천호동 216-16	58	58	대지		천명식	강동구 천호동 216-13	농협협동조합중앙회	중구 충정로1가 75 (암사출장소)	근저당	
								인천광역시 남구청	인천광역시 남구 송의동 131-1	압류	
4	천호동 216-17	112	112	대지		김정례	강동구 천호동 216-4	(주)한국주택은행	영등포구 여의도동36-3 (성내동지원센터)	근저당	
5	천호동 99-2	126	107	대지		최은영	강동구 천호동 99-2				
6	천호동 100-8	169	104	대지	1/2	이경수	광진구 구의동 631-1 현대프라임(아)1-2003				
					1/2	안무희	광진구 구의동 631-1 현대프라임(아)1-2003				
7	천호동 100-9	116	116	대지		이교창	강동구 천호동 100-9				

연번	소재지번	지 적(m <sup>2</sup> )		지목	소 유 자			관 계 인			비고
		공부	편입		지분	성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이외의권리	
8	천호동 100-6	116	113	대지		김형양	강동구 천호동 100-6				
9	천호동 100-5	116	23	대지		정판규	강동구 천호동 100-5				
10	천호동 98-9	195	99	대지		김관식	강동구 천호동 98-9				
11	천호동 133-13	178	178	대지		김재연	강동구 천호동 133-13	(주)국민은행	중구 남대문로2가 9-1 (장안동지점)	근저당	
12	천호동 133-14	126	80	대지		유연성	강동구 천호동 133-14				
13	천호동 133-15	116	78	대지		정순이	강동구 천호동 133-15	수산업협동조합 중앙회	송파구 신천동 11-6 (수내동지점)	근저당	
14	천호동 133-49	90	88	대지		임성빈	강동구 천호동 133-49				
15	천호동 133-41	113	113	대지		이해송	강동구 천호동 133-41				
16	천호동 133-7	122	99	대지		오세성	강동구 천호동 133-7				
17	천호동 133-23	126	116	대지		염춘식	강동구 천호동 133-23	강동농업협동조합	강동구 암사동 487-33	근저당	
18	천호동 133-28	96	56	대지		김영준	경기 용인 상현동 861 만현마을8단지 두산위브 (아)802-1003				

연번	소재지번	지 적(m <sup>2</sup> )		지목	소 유 자			관 계 인			비고
		공부	편입		지분	성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이외의권리	
19	천호동 133-2	221	199	대지		정영현	강동구 천호동 133-2				
20	천호동 133-48	215	195	대지		권영배	강동구 천호동 133-48				
21	천호동 133-24	79	72	대지		박정자	경기 성남시 분당구 서현동 291 효자촌 209-1301호				
22	천호동 113-4	170	165	대지		안영수	강동구 천호동 113-4	강동신용협동조합	강동구 천호동 529-1	근저당	
23	천호동 113-5	126	105	대지		하디순	관악구 신림동 484-14				
24	천호동 113-32	122	122	대지		강선재	강동구 천호동 113-32				
25	천호동 113-15	113	82	대지		박정화	송파구 신천동 7 장미아파트 11동704호				
26	천호동 113-21	149	133	대지		안상태	관악구 신림동 1694 신림현대(아)108-312				
27	천호동 113-43	276	276	대지		유병철	강동구 천호동 113-43	지도농업협동조합	경기 고양시 덕양구 토당동 330-3(무원지점)	근저당	
28	천호동 113-34	109	39	대지		김광제	강동구 천호동 113-42				
29	천호동 113-19	132	89	대지		김광제	강동구 천호동 113-42	정종한	강동구 천호동 113-44	근저당	

연번	소재지번	지 적(m <sup>2</sup> )		지목	소 유 자			관 계 인			비고
		공부	편입		지분	성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이외의권리	
30	천호동 113-44	168	115	대지		손승남	영등포구 문래동3가 54 문래자이115-2001	이호채	강서구 내발산동 687-19 호수맨션	가처분	
								송영자	강서구 내발산동687-7 신세계웨르빌402	가처분	
								조동만	강서구 화곡동 343-15 유리타운101	가처분	
								이영희	성북구 석관동 58-164	근저당	
31	천호동 123-22	184	95	대지		김부식	강동구 천호동 123-22	강동농업협동조합	강동구 암사동 487-33	근저당	
32	천호동 100-1	186	182	대지		장정호	강동구 천호동 100-1				
33	천호동 100-7	136	131	대지		이근재	강동구 천호동 100-7				
34	천호동 111-5	1,570	767	대지	1570/42.04	김광수	강동구 천호동 111-5 대덕연립 나동 101호	가나안신용협동조합	경기도 하남시 풍산동217-3	근저당	나동 101호
					1570/42.04	이석원	강동구 천호동 111-5 대덕연립 나동102	김인수	부천시 원미구 중동1054 중흥마을 610-301	가압류	나동 102호
					1570/42.04	권연주	관악구 신림동 1735 관악산휴먼시아 230동801호	한국주택은행	중구 태평로1가 61-1 (송과지점)	근저당	나동 103호



연번	소재지번	지 적(m <sup>2</sup> )		지목	소 유 자			관 계 인			비고
		공부	편입		지분	성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이외의권리	
34	천호동 111-5	1,570	767	대지	1570/42.04	황규남	강동구 천호동 111-5 대덕연립 나동 104				나동 104호
					1570/54.17	김상현	강동구 천호동 111-5 대덕연립 나동 105				나동 105호
					1570/42.04	강호성	동구 천호동 111-5 대덕연립 나동 201				나동 201호
					1570/42.04	김진호	관악구 신림동412-23 101호				나동 202호
					1570/42.04	이길순	강동구 천호동 111-5 대덕연립 나동 203				나동 203호
					1570/42.04	유재련	강동구 천호동 111-5 대덕연립 나동 204호				나동 204호
					(1570/54.1 7)×1/2	박현섭	관악구 봉천동 1708 두산(아)113-803				나동 205호
					(1570/54.1 7)×1/2	이정희	관악구 봉천동 1708 두산(아)113-803				
					1570/42.04	김수환	강동구 천호동 111-5 대덕연립 나동 301호	서울경기양돈 협동조합	강동구 천호동292 (천호동 지소)		나동 301호
					1570/42.04	노병욱	강동구 천호동 111-5 대덕연립 나동 302	근로복지공단	영등포구 영등포동 94-267	기압류	나동 302호
1570/42.04	박형수	강동구 천호동 111-5 대덕연립 나동 303호	소안수산업협동조합	전남 완도군 소안면 비자리 1130-1 (쌍촌동지점)	근저당	나동 303호					

연번	소재지번	지 적(m <sup>2</sup> )		지목	소 유 자			관 계 인			비고
		공부	편입		지분	성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이외의권리	
34	천호동 111-5	1,570	767	대지	1570/42.04	김주현	마포구 신수동 451 세양청마루아파트 104-705	주식회사 국민은행	중구 남대문로2가9-1 (서울대출실행센터)	근저당	나동 304호
					1570/54.17	이경미	동작구 대방동 391-229 은형빌라 B-401	주식회사 우리은행	중구 회현동1가 203 (용산전자랜드지점)	근저당	나동 305호
					1570/42.04	남호현	강동구 천호동 111-5 대덕연립 가동 101호	한국주택은행	중구 태평로1가 61-1 (송파지점)	근저당	가동 101호
					1570/42.04	최윤정	마포구 성산동 214-70 엘지아파트 1층동 102호				가동 102호
					1570/42.04	이태수	강동구 천호동 111-5 대덕연립 가동 103호	강동새마을금고	강동구 길동 237-2	근저당	가동 103호
					1570/42.04	이창근	강남구 도곡동 527 도곡렉슬아파트 203-2202				가동 104호
					1570/42.04	황미숙	강동구 천호동 113-15	은평제일신용협동조합	은평구 불광동 275-1 비엔비빌딩 2층	근저당	가동 105호
								평안섬유공업주식회사	동대문구 휘경동 281	근저당	
					1570/42.04	금도연	강남구 대치동 633 청실아파트 2-203				가동 106호
					(1570/42.04) ×1/2	이종한	강동구 천호동 111-5 대덕연립 가동 107호	강동농업협동조합	강동구 암사동 478-33 (곡교지점)	근저당	가동 107호
(1570/42.04) ×1/2	정옥순	강동구 천호동 111-5 대덕연립 가동 107호									

연번	소재지번	지 적(m <sup>2</sup> )		지목	소 유 자			관 계 인			비고
		공부	편입		지분	성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이외의권리	
34	천호동 111-5	1,570	767	대지	1570/42.04	김대수	강동구 천호동 111-5 대덕연립 가동 201호	강동농업협동조합	강동구 암사동 487-33 (곡교지점)	근저당	가동 201호
					1570/42.04	장설경	강동구 천호동 111-5 대덕연립 가동 202호	주식회사 국민은행	중구 남대문로2가 9-1 (길동지점)	근저당	가동 202호
					1570/42.04	김현정	강동구 암사동 277-28				가동 203호
					1570/42.04	함명숙	송파구 풍납동 238-4				가동 204호
					1570/42.04	안정욱	강동구 암사동 497-6 한건브리앙아파트902호				가동 205호
					1570/42.04	김 희	강동구 천호동 111-5 대덕연립 가동 206호				가동 206호
					1570/42.04	권재식	강동구 천호동 111-5 대덕연립 가동 207호	한국주택은행	중구 태평로1가 61-1 (송파지점)	근저당	가동 207호
					1570/42.04	허지은	노원구 상계동 1276 청암아파트 204-403				가동 301호
					1570/42.04	윤효은	양천구 신정동 1285 푸른마을(아)402-202				가동 302호
					1570/42.04	박준일	마포구 서교동 487 서교동대우미래사랑 1203호				가동 303호
1570/42.04	최성우	용산구 서빙고동 241-21 신동아아파트 7-501				가동 304호					

연번	소재지번	지 적(㎡)		지목	소 유 자			관 계 인			비고
		공부	편입		지분	성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이외의권리	
34	천호동 111-5	1,570	767	대지	1570/42.04	송기식	광진구 구의동 610 현대아파트602-1501	주식회사한국스탠다드 차타드제일은행	종로구 공평동 100 (소매여신운영부)	근저당	가동 305호
					1570/42.04	장정무	경기 평택시 동삭동 343-2 삼익사이버아파트109-504				가동 306호
					1570/48.77	이홍선	강동구 고덕동 527-2 3층	주식회사 신한은행	중구 태평로2가 120 (구의동지점)	근저당	가동 307호
35	천호동 113-33	116	38	대지		고옥심	강동구 천호동 113-33				
36	천호동 133-26	79	18	대지		이충연	강동구 천호동 133-26				
37	천호동 135-13	257	49	대지		김용태	강동구 천호동 135-13				
38	천호동 133-4	192	37	대지	31.52/192	백서경	강동구 천호동 133-4 지하01호	주식회사 국민은행	중구 남대문로2가 9-1	근저당	지하층 001호
					32.48/192	봉광연	강서구 화곡동 391-16				지하층 002호
					31.52/192	박순분	충북 보은군 내북면 서지리 172	서울경기양돈축산업 협동조합	강동구 천호동 292	근저당	제1층 101호
					32.48/192	최무열	송파구 거여1동 135-58 102호				제1층 102호
					31.52/192	오용식	강동구 천호동 133-4	한국주택은행	영등포구 여의도동 36-3	근저당	제2층 201
					32.48/192	김광현	강동구 천호동 133-4 201				제2층 202

연번	소재지번	지 적(m <sup>2</sup> )		지목	소 유 자			관 계 인			비고
		공부	편입		지분	성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이외의권리	
39	천호동 113-3	97	31	대지		김춘옥	강동구 천호동 121-66				
40	천호동 133-18	163	25	대지	29.1/163	오훈택	강남구 도곡동 952-14 원펠리스 201				지층 제01호
					11.24/163	장성운	서대문구 홍제동 278-29 효명테라빌2차 502				지층 제03호
					13.99/163	조태환	용산구 이촌동 407 한가람아파트 214-701				지층 제04호
					29.1/163	주일순	서대문구 남가좌동 377 남가좌삼성아파트 101-1304				제1층 제101호
					11.24/163	이주리	강남구 삼성동 2 서광아파트 101-103				제1층 제103호
					13.99/163	김운선	강남구 대치동 951-8 가 -202				제1층 제104호
					54.34/163	나해지	강남구 개포동 660-2 주공아파트 100-211				제2층 제201호

## 수용 및 사용할 물건조사

○ 사 업 명 : 천호동 55-28~217-9간 도로개설공사(5차)

○ 사업시행자 : 서울특별시

연번	소재지번	물건의 종 류	용도	구조 및 규격	편입 면적 (m)	소 유 자			관 계 인			비고
						지분	성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이외의권리	
1	천호동 216-10	건물 (1층)	주택	연와조 (와즙)	40.63							
		건물 (1층)	주택	연와조 (평옥개)	8.23		임운경	강동구 천호동 216-10	(주)한빛은행	중구 남대문로2가 111-1(천호동지점)	근저당	
		건물 (1층)	주택	세멘블럭조 (스라브)	4.3							
2	천호동 216-3	건물 (지층)	주택	연와조	8.63							
		건물 (1층)	주택	연와조	34.51		오보균	강동구 천호동 216-3				
3	천호동 216-13	건물 (1층)	주택	연와조	57.98		천명식	강동구 천호동 216-13	농협협동조합 중앙회	중구 충정로1가 75 (암사출장소)	근저당	
4	천호동 216-4	건물 (지층)	주택	연와조	53.39							
		건물 (1층)	주택	연와조	53.39		김정래	강동구 천호동 216-4	(주)한국 주택은행	영등포구 여의도동36-3 (성내동지원센터)	근저당	
		건물 (2층)	주택	연와조	53.39							

연번	소재지번	물건의 종 류	용도	구조 및 규격	편입 면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인			비고	
						지분	성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이외의권리		
5	천호동 99-2	건물 (지층)	보일러실, 대피실,창고	연와조	62.01			강동구 천호동 99-2					
		건물 (1층)	주택	연와조	62.01								최은영
		건물 (2층)	주택	연와조	61.2								
6	천호동 100-8	건물 (1층)	주택	세멘와즙	62.31	1/2	이경수	광진구 구의동 631-1 현대프라임(아)1-2003					
		건물 (1층)	주택	스레트즙	24.63	1/2	안무희	광진구 구의동 631-1 현대프라임(아)1-2003					
7	천호동 100-9	건물 (지층)	주택	연와조	45.69			강동구 천호동 100-9					
		건물 (지층)	대피소	연와조	16.2								이교창
		건물 (1층)	주택	연와조	57.57								
		건물 (2층)	주택	연와조	55.77								
8	천호동 100-6	건물 (지층)	주택	연와조	66.48			강동구 천호동 100-6					
		건물 (1층)	주택	연와조	66.48								김형양

연번	소재지번	물건의 종 류	용도	구조 및 규격	편입 면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인			비고
						지분	성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이외의권리	
8	천호동 100-6	건물 (2층)	주택	연와조	66.48		김형양	강동구 천호동 100-6				
		옥탑층	옥탑	연와조	5.76							
9	천호동 100-5	건물 (1층)	주택	연와조	59.44		정판규	강동구 천호동 100-5				
10	천호동 98-9	건물 (지층)	소매점	철근콘크리트조	72		김관식	강동구 천호동 98-9				
		건물 (1층)	근린 시설	철근콘크리트조	50							
		건물 (2층)	주택	연와조	50							
		건물 (3층)	주택	연와조	50							
11	천호동 133-13	건물 (지층)	근린 시설	철근콘크리트조	69.95		김재년	강동구 천호동 133-13	(주)국민은행	중구 남대문로2가 9-1 (장안동지점)	근저당	
		건물 (지층)	주택	철근콘크리트조	19.52							
		건물 (1층)	근생	철근콘크리트조	78.26							
		건물 (2층)	주택	연와조	78.26							
		건물 (3층)	주택	연와조	78.26							



연번	소재지번	물건의 종 류	용도	구조 및 규격	편입 면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인			비고
						지분	성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이외의권리	
12	천호동 133-14	건물 (지층)	주택	연와조	44.66		유연성	강동구 천호동 133-14				
		건물 (지층)	대피소	연와조	18.56							
		건물 (1층)	주택	연와조	55.8							
		건물 (2층)	주택	연와조	55.8							
13	천호동 133-15	건물 (지층)	주택	연와조	51.3		정순이	강동구 천호동 133-15	수산업협동조 합중앙회	송파구 신천동 11-6 (수내동지점)	근저당	
		건물 (1층)	주택	연와조	48.42							
		건물 (2층)	주택	연와조	48.42							
14	천호동 133-49	건물 (지층)	주택	연와조	44.85		임성빈	강동구 천호동 133-49				
		건물 (1층)	주택	연와조	44.85							
		건물 (2층)	주택	연와조	41.03							

연번	소재지번	물건의 종 류	용도	구조 및 규격	편입 면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인			비고
						지분	성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이외의권리	
15	천호동 133-41	건물 (지층)	주택	연와조	49.83		이혜송	강동구 천호동 133-41				
		건물 (1층)	주택	연와조	47.49							
		건물 (2층)	주택	연와조	47.25							
		건물 (3층)	주택	연와조	12.87							
16	천호동 133-7	건물 (지층)	주택	연와조	56.34		오세성	강동구 천호동 133-7				
		건물 (1층)	주택	연와조	53.1							
		건물 (2층)	주택	연와조	53.1							
17	천호동 133-23	건물 (지층)	주택	연와조	68.28		염춘식	강동구 천호동 133-23	강동농업협동 조합	강동구 암사동 487-33	근저당	
		건물 (1층)	주택	연와조	60.23							
		건물 (2층)	주택	연와조	60.23							
18	천호동 133-28	건물 (1층)	주택	연와조	39.9		김영준	경기 용인 상현동 861 현마을8단지 두산위브(아)802-1003				

연번	소재지번	물건의 종 류	용도	구조 및 규격	편입 면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인			비고		
						지분	성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이외의권리			
19	천호동 133-2	건물 (지층)	대피실	연와조	92.79		정영현	강동구 천호동 133-2						
		건물 (1층)	주택	연와조	92.79									
		건물 (2층)	주택	연와조	89.64									
20	천호동 133-48	건물 (지층)	대피실	연와조	92.79		권영배	강동구 천호동 133-48						
		건물 (1층)	주택	연와조	92.79									
		건물 (2층)	주택	연와조	89.64									
21	천호동 133-24	건물 (지층)	주택	연와조	39.24		유진숙	강남구 개포동 140 주공아파트 210-106	박정자	경기 성남시 분당구 서현동 291 효자촌 209동 1301호	소유권이전 청구권 가등기			
		건물 (1층)	주택	연와조	33.84									
		건물 (2층)	주택	연와조	33.84									
22	천호동 113-4	건물 (지층)	음식점	철근콘크리트조	89.06		안영수	강동구 천호동 113-4	강동 신용협동조합	강동구 천호동 529-1	근저당			
		건물 (1층)	소매점	철근콘크리트조	74.71									

연번	소재지번	물건의 종 류	용도	구조 및 규격	편입 면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인			비고
						지분	성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이외의권리	
22	천호동 113-4	건물 (2층)	주택	철근콘크리트조	84.61		안영수	강동구 천호동 113-4	강동 신용협동조합	강동구 천호동 529-1	근저당	
		건물 (3층)	주택	철근콘크리트조	84.61							
		건물 (4층)	주택	조적조(연와조)	84.61							
		건물 (5층)	주택	조적조(연와조)	75.57							
23	천호동 113-5	건물 (지층)	근생	철근콘크리트조	48.88		이대우	강동구 천호동 113-5				
		건물 (1층)	근생	철근콘크리트조	62.22							
		건물 (2층)	주택	철근콘크리트조	62.22							
		건물 (3층)	주택	철근콘크리트조	62.22							
		건물 (4층)	주택	철근콘크리트조	62.22							
24	천호동 113-32	건물 (지층)	주택	연와조	48.47		강선재	강동구 천호동 113-32				
		건물 (지층)	대피소	연와조	18.92							

연번	소재지번	물건의 종 류	용도	구조 및 규격	편입 면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인			비고		
						지분	성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이외의권리			
24	천호동 113-32	건물 (1층)	주택	연와조	57.47		강선재	강동구 천호동 113-32						
		건물 (2층)	주택	연와조	57.47									
25	천호동 113-15	건물 (지층)	보일러실, 대피소	연와조	17.16		박정화	송파구 신천동 7 장미아파트 11동 107호						
		건물 (1층)	근생	연와조	55.96									
		건물 (2층)	주택	연와조	55.96									
26	천호동 113-21	건물 (지층)	주택	연와조	77.67		왕선아	강남구 개포동 185 주공아파트 707-704	안상태	관악구 신림동 1694 신림현대아파트 108-312	소유권이전 청구권 가등기			
		건물 (1층)	주택	연와조	70.63									
		건물 (2층)	주택	연와조	70.63									
27	천호동 113-43	건물 (지층)	주택	연와조	78.28		유석준	강동구 천호동 113-43	지도농업협동 조합	경기 고양시 덕양구 토당동 330-3(무원지점)	근저당			
		건물 (1층)	주택	연와조	78.28									
		건물 (2층)	주택	연와조	57.12									

연번	소재지번	물건의 종 류	용도	구조 및 규격	편입 면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인			비고
						지분	성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이외의권리	
28	천호동 113-34	건물 (지층)	주택	연와조	8.1		정삼래	서대문구 북아현동 1-131				
		건물 (1층)	주택	연와조	46.18							
29	천호동 113-19	건물 (지층)	지하실	연와조	69.03		강석희	송파구 마천동 12-9 성지빌라 6차 202				
		건물 (1층)	근생	연와조	65.19							
		건물 (2층)	주택	연와조	60.89							
30	천호동 113-44	건물 (지층)	주택	철근콘크리트조	81.73		손승남	영등포구 문래동3가 54 문래자이 115-2001	이효채	강서구 내발산동 687-19 호수맨션	가처분	
		건물 (1층)	주택	철근콘크리트조	83.89				송영자	강서구 내발산동 687-7 신세계쉐르빌402	가처분	
		건물 (2층)	주택	철근콘크리트조	85.56				조동만	강서구 화곡동 343-15 유리타운101	가처분	
		건물 (3층)	주택	연와조	77.92				이영희	성북구 석관동 58-164	근저당	
		옥탑	물탱크	연와조	12.25							
31	천호동 123-22	건물 (지층)	근생	철근콘크리트조	95.77		김부식	강동구 천호동 123-22	강동농업협동 조합	강동구 암사동 487-33	근저당	
		건물 (1층)	근생	철근콘크리트조	104.32							

연번	소재지번	물건의 종 류	용도	구조 및 규격	편입 면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인			비고
						지분	성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이외의권리	
31	천호동 123-22	건물 (2층)	학원	철근콘크리트조	90.02		김부식	강동구 천호동 123-22	강동농업 협동조합	강동구 암사동 487-33	근저당	
		건물 (3층)	주택	연와조	90.02							
32	천호동 100-1	건물 (지층)	주택	연와조	56.55		장정호	강동구 천호동 100-1				
		건물 (지층)	대피소	연와조	26.61							
		건물 (1층)	주택	연와조	83.16							
		건물 (2층)	주택	연와조	83.16							
33	천호동 100-7	건물 (지층)	대피실, 보일러실	연와조	12.96		이근재	강동구 천호동 100-7				
		건물 (1층)	주택	연와조	66.84							
		건물 (2층)	주택	연와조	66.84							
34	천호동 111-5	건물 (지층)	지하실	철근콘크리트	13.59		김광수	강동구 천호동 111-5 대덕연립 나동 101호	가나안신용 협동조합	경기도 하남시 풍산동 217-3	근저당	나동 101호
		건물 (1층)	주택	철근콘크리트	40.76							

연번	소재지번	물건의 종 류	용도	구조 및 규격	편입 면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인			비고
						지분	성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이외의권리	
34	천호동 111-5	건물 (지층)	지하실	철근콘크리트	13.59		이석원	강동구 천호동 111-5 대덕연립 나동102	김인수	부천시 원미구 중동1054 중흥마을 610-301	가압류	나동 102호
		건물 (1층)	주택	철근콘크리트	40.76				한국주택은행	중구 태평로1가 61-1 (송파지점)	근저당	
		건물 (지층)	지하실	철근콘크리트	13.59		권연주	관악구 신림동 1735 관악산휴먼시아 230-801				나동 103호
		건물 (1층)	주택	철근콘크리트	40.76							
		건물 (지층)	지하실	철근콘크리트	13.59		황규남	강동구 천호동 111-5 대덕연립 나동 104				나동 104호
		건물 (1층)	주택	철근콘크리트	40.76							
		건물 (지층)	지하실	철근콘크리트	13.59		강호성	강동구 천호동 111-5 대덕연립 나동 201				나동 201호
		건물 (2층)	주택	철근콘크리트	40.76							
		건물 (지층)	지하실	철근콘크리트	13.59		김진호	관악구 신림동412-23 101호				나동 202호
		건물 (2층)	주택	철근콘크리트	40.76							
		건물 (지층)	지하실	철근콘크리트	13.59		이길순	강동구 천호동 111-5 대덕연립 나동 203				나동 203호
		건물 (2층)	주택	철근콘크리트	40.76							



연번	소재지번	물건의 종 류	용도	구조 및 규격	편입 면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인			비고
						지분	성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이외의권리	
34	천호동 111-5	건물 (지층)	지하실	철근콘크리트	13.59		유재련	강동구 천호동 111-5 대덕연립 나동 204호				나동 204호
		건물 (2층)	주택	철근콘크리트	40.76							
		건물 (지층)	지하실	철근콘크리트	13.59		김수환	강동구 천호동 111-5 대덕연립 나동 301	서울경기양돈 협동조합	강동구 천호동292 (천호동 지소)		나동 301호
		건물 (3층)	주택	철근콘크리트	40.76							
		건물 (지층)	지하실	철근콘크리트	13.59		노병욱	강동구 천호동 111-5 대덕연립 4동 302	근로복지공단	영등포구 영등포동 94-267	가입류	나동 302호
		건물 (3층)	주택	철근콘크리트	40.76							
		건물 (지층)	지하실	철근콘크리트	13.59		박형수	강동구 천호동 111-5 대덕연립 나동 303	소안수산업 협동조합	전남 완도군 소안면 비자리 1130-1 (쌍촌동지점)	근저당	나동 303호
		건물 (3층)	주택	철근콘크리트	40.76							
		건물 (지층)	지하실	철근콘크리트	13.59		김주현	마포구 신수동 451 세양 청마루아파트 104-705	주식회사 국민은행	중구 남대문로2가9-1 (서울대출실행센터)	근저당	나동 304호
		건물 (3층)	주택	철근콘크리트	40.76							
		건물 (지층)	지하실	철근콘크리트	13.59		남호현	강동구 천호동 111-5 대덕연립 가동 101호	한국주택은행	중구 태평로1가 61-1 (송파지점)	근저당	가동 101호
		건물 (1층)	주택	철근콘크리트	40.76							

연번	소재지번	물건의 종 류	용도	구조 및 규격	편입 면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인			비고
						지분	성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이외의권리	
34	천호동 111-5	건물 (지층)	지하실	철근콘크리트	13.59		최윤정	마포구 성산동 214-70 엘지아파트 1층동 102호				가동 102호
		건물 (1층)	주택	철근콘크리트	40.76							
		건물 (지층)	지하실	철근콘크리트	13.59		이태수	강동구 천호동 111-5 대덕연립 가동 103호	강동 새마을금고	강동구 길동 237-2	근저당	가동 103호
		건물 (1층)	주택	철근콘크리트	40.76							
		건물 (지층)	지하실	철근콘크리트	13.59		이창근	강남구 도곡동 527 도곡 렉슬아파트 203-2202				가동 104호
		건물 (1층)	주택	철근콘크리트	40.76							
		건물 (지층)	지하실	철근콘크리트	13.59		황미숙	강동구 천호동 113-15	은평제일신용 협동조합	은평구 불광동 275-1 비엔비빌딩 2층	근저당	가동 105호
		건물 (1층)	주택	철근콘크리트	40.76				평안섬유공업 주식회사	동대문구 회경동 281	근저당	
		건물 (지층)	지하실	철근콘크리트	13.59		금도연	강남구 대치동 633 청실아파트 2-203				가동 106호
		건물 (1층)	주택	철근콘크리트	40.76							
		건물 (지층)	지하실	철근콘크리트	13.59		김대수	강동구 천호동 111-5 대덕연립 가동 201호	강동농업 협동조합	강동구 암사동 487-33 (곡교지점)	근저당	가동 201호
		건물 (1층)	주택	철근콘크리트	40.76							

연번	소재지번	물건의 종 류	용도	구조 및 규격	편입 면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인			비고
						지분	성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이외의권리	
34	천호동 111-5	건물 (지층)	지하실	철근콘크리트	13.59		장설경	강동구 천호동 111-5 대 덕연립 가동 202호	주식회사 국민은행	중구 남대문로2가 9-1 (길동지점)	근저당	가동 202호
		건물 (1층)	주택	철근콘크리트	40.76							
		건물 (지층)	지하실	철근콘크리트	13.59		김현정	강동구 암사동 277-28				가동 203호
		건물 (1층)	주택	철근콘크리트	40.76							
		건물 (지층)	지하실	철근콘크리트	13.59		함명숙	송파구 풍납동 238-4				가동 204호
		건물 (1층)	주택	철근콘크리트	40.76							
		건물 (지층)	지하실	철근콘크리트	13.59		안정옥	강동구 암사동 4497-6 한건브리앙아파트 902호				가동 205호
		건물 (1층)	주택	철근콘크리트	40.76							
		건물 (지층)	지하실	철근콘크리트	13.59		김 회	강동구 천호동 111-5 대 덕연립 가동 206호				가동 206호
		건물 (1층)	주택	철근콘크리트	40.76							
		건물 (지층)	지하실	철근콘크리트	13.59		허지은	노원구 상계동 1276 청 암아파트 204-403				가동 301호
		건물 (1층)	주택	철근콘크리트	40.76							

연번	소재지번	물건의 종 류	용도	구조 및 규격	편입 면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인			비고
						지분	성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이외의권리	
34	천호동 111-5	건물 (지층)	지하실	철근콘크리트	13.59		윤효은	양천구 신정동 1285 푸른마을(아)402-202				가동 302호
		건물 (1층)	주택	철근콘크리트	40.76							
		건물 (지층)	지하실	철근콘크리트	13.59		박준일	마포구 서교동 487 서교동대우미래사랑 1203호				가동 303호
		건물 (1층)	주택	철근콘크리트	40.76							
		건물 (지층)	지하실	철근콘크리트	13.59		최성우	용산구 서빙고동 241-21 신동아아파트 7-501				가동 304호
		건물 (1층)	주택	철근콘크리트	40.76							
		건물 (지층)	지하실	철근콘크리트	13.59		송기식	광진구 구의동 610 현대(아)602-1501	주식회사한국 스탠다드 차타드 제일은행	종로구 공평동 100 (소매여신운영부)	근저당	가동 305호
		건물 (1층)	주택	철근콘크리트	40.76							
		건물 (지층)	지하실	철근콘크리트	13.59		장정무	경기 평택시 동삭동 343-2 삼익사이버아파트 109-504				가동 306호
		건물 (1층)	주택	철근콘크리트	40.76							

연번	소재지번	물건의 종 류	용도	구조 및 규격	편입 면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인			비고
						지분	성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이외의권리	
35	천호동 113-33	건물 (지층)	주택	벽돌조 평슬래브지붕	10		고옥심	강동구 천호동 113-33				
		건물 (1층)	주택	벽돌조 평슬래브지붕	10							
		건물 (2층)	주택	벽돌조 평슬래브지붕	10							
		건물	화장실		1							
36	천호동 133-26	건물 (지층)	주택	벽돌조 평슬래브지붕	9		이충연	강동구 천호동 133-26				
		건물 (1층)	주택	벽돌조 평슬래브지붕	8							
		건물 (2층)	주택	벽돌조 평슬래브지붕	8							
		건물	보일러		3							
37	천호동 135-13	건물 (지층)	근생 (소매점)	철근콘크리트조	33		김용태	강동구 천호동 135-13				
		건물 (1층)	근생 (소매점)	철근콘크리트조	33							
		건물 (2층)	주택	철근콘크리트조	33							
		건물 (3층)	주택	세멘벽돌조	33							
		건물	옥탑		11							

연번	소재지번	물건의 종 류	용도	구조 및 규격	편입 면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인			비고
						지분	성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이외의권리	
38	천호동 133-4	건물 (지층)	주택	벽돌조 평슬래브지붕	13	32.48/192	봉광언	강서구 화곡동 391-16				지하층 002호
		건물 (1층)	주택	벽돌조 평슬래브지붕	13	32.48/192	최무열	송파구 거여1동 135-58 102호				제1층 102호
		건물 (2층)	주택	벽돌조 평슬래브지붕	13	32.48/192	김광현	강동구 천호동 133-4 201				제2층 202호
39	천호동 113-3	건물 (지층)	주택	벽돌조 평슬래브지붕	26		김신경	강동구 천호동 84-2				
		건물 (1층)	주택	벽돌조 평슬래브지붕	18							
		건물 (2층)	주택	벽돌조 평슬래브지붕	18							
		건물	옥탑		7							
40	천호동 133-18	건물 (지층)	주택	연와조 평슬래브지붕	2	11.24/163	장성운	서대문구 홍제동 278-29 효명테라빌2차 502				지층 제03호
		건물 (1층)	주택	연와조 평슬래브지붕	2	29.1/163	주일순	서대문구 남가좌동 377 남가좌삼성아파트 101-1304				제1층 제101호
		건물 (2층)	주택	연와조 평슬래브지붕	2	54.34/163	나해지	강남구 개포동 660-2 주공아파트 100-211				제2층 제201호

**사업소공고**

**◆ 동대문소방서공고 제2008-3호  
소방시설업 등록**

소방시설공사업법 제4조의 규정에 의하여

다음과 같이 소방시설업을 등록하고 같은법 시행규칙 제3조제3항의 규정에 따라 이를 공고합니다.

2008년 1월 31일  
동대문소방서장

등록번호	업종	상호	대표자 (생년월일)	영업소재지	등록일자
제동대문 2008-1호	일반소방시설설계업 (전기분야)	주식회사 유진씨앤이	이광철 (1952.01.10)	동대문구 청량리동212 홍릉동부@상가B05호	2008.01.23

※ 문의전화는 동대문소방서 예방과 위험물 안전팀 ☎02)2245-7119

**◆ 양천소방서공고 제2008-1호  
방염처리업 등록**

소방시설설치유지 및 안전관리에 관한법률 제14조의 규정에 의거 방염처리업 등록

을 다음과 같이 부여하였기에 같은법 시행규칙 제9조 제3항의 규정에 의거 이를 공고합니다.

2008년 1월 31일  
양천소방서장

등록번호	업종	상호	대표자	영업소재지	등록일자
제양천 2008-1호	방염처리업 (합판목재류)	아이디 방재	김대성 (74042-*****)	서울 양천구 양목8길 6 (신정4동 992-6)	2008. 1. 23

※ 기타 자세한 사항은 양천소방서 예방과 위험물안전팀(☎02)2653-6276)으로 문의하시기 바랍니다.

**◆ 구로소방서공고 제2008-2호  
소방시설업 등록**

소방시설공사업법 제4조 규정에 의하여 다음과 같이 소방시설업을 등록하고 소방시설공사업법시행규칙 제3조제3항의 규정에 따라 이를 공고합니다.

2008년 1월 31일  
구로소방서장

- 등록일자 : 2008. 1. 24.
- 등록번호 : 제구로2008-2호
- 업종 : 전문소방시설공사업

- 상호 : (주)지에프이엔지
- 대표자(주민등록번호) : 정 중 균 (620715-\*\*\*\*\*)
- 영업소재지 : 서울특별시 구로구 구로동 83-3 대신빌딩 4층 401호
- ※ 기타 자세한 사항은 구로소방서 예방과 위험물안전팀(☎02)2682-5068)으로 연락 주시기 바랍니다.

**◆ 구로소방서공고 제2008-3호  
소방시설업 등록**

소방시설공사업법 제4조 규정에 의하여 다음과 같이 소방시설업을 등록하고 소방시설공사업법시행규칙 제3조제3항의 규정에 따라 이를 공고합니다.

2008년 1월 31일  
구로소방서장

- 등록일자 : 2008. 1. 25.
- 등록번호 : 제구로2008-3호
- 업 종 : 일반소방시설설계업(기계·전기)
- 상 호 : 동양컨설턴트(주)
- 대표자(주민등록번호) : 김 태 용  
(560102-\*\*\*\*\*)
- 영업소재지 : 서울 구로구 궁동 189-25  
3층 302호
- ※ 기타 자세한 사항은 구로소방서 예방과  
위험물안전팀(☎ 02)2682-5068)으로 연락  
주시기 바랍니다.

◆ 구로소방서공고 제2008-4호  
소방시설관리업 등록

소방시설설치유지및안전관리에관한법률 제29조 및 동법 시행령 제36조, 동법 시행규칙 제21조의 규정에 의하여 소방시설관리업 등록을 하였기에 소방시설설치유지및안전관리에관한법률 시행규칙 제22조 제3항의 규정에 의거 다음과 같이 공고합니다.

2008년 1월 31일  
구로소방서장

업종 [등록번호] (등록일자)	상 호	대표자 (주민등록번호)	소재지	적용법조항
소방시설관리업 [제구로 2008-1호] (2008.01.25)	주식회사 을자공영	서정호 (680810-*****)	서울시 구로구 구로동 811호 코오롱씨어런스빌딩2차 817호 (☎ 02)850-3119)	소방시설 설치유지 및 안전 관리에 관한 법률 제29조 및 동법 시행령 제36조, 동법 시행규칙 제21조

- ※ 기타 상세한 사항은 구로소방서 예방과  
(☎ 02)2618-3105)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 구로소방서공고 제2008-5호  
소방시설업 등록

소방시설공사업법 제4조 규정에 의하여 다음과 같이 소방시설업을 등록하고 소방시설공사업법시행규칙 제3조제3항의 규정에 따라 이를 공고합니다.

2008년 1월 31일  
구로소방서장

- 등록일자 : 2008. 1. 28.
- 등록번호 : 제구로2008-4호
- 업 종 : 일반소방시설공사업(전기)
- 상 호 : (주)유성스태이지
- 대표자(주민등록번호) : 유 성 철  
(560930-\*\*\*\*\*)
- 영업소재지 : 서울 구로구 고척동 76-63

- 강서빌딩 404호
- ※ 기타 자세한 사항은 구로소방서 예방과  
위험물안전팀(☎ 02)2682-5068)으로 연락  
주시기 바랍니다.

◆ 서초소방서공고 제2008-2호  
소방시설업 신규 등록

소방시설공사업법 제4조의 규정에 의하여 다음과 같이 소방시설업을 등록하고 동법시행규칙 제3조제3항의 규정에 따라 이를 공고합니다.

2008년 1월 31일  
서초소방서장



등록번호	업종(분야)	상호 (법인등록번호)	대표자 (주민등록번호)	영업소재지	등록일자
제서초 2008-2호	일반소방시설설계업 (기계,전기분야)	(주)남진설비 (110111-1358872)	윤원석 (500620-*****)	서울특별시 서초구 양재동 2-20 자강빌딩 3층	2008. 1.22

※ 기타 상세한 사항은 서초소방서 예방과  
(☎02)594-4119)로 문의하시기 바랍니다.

◆ **서초소방서공고 제2008-3호**  
**소방시설업 신규등록**

소방시설공사업법 제4조의 규정에 의하여

다음과 같이 소방시설업을 등록하고 동법시  
행규칙 제3조제3항의 규정에 따라 이를 공  
고합니다.

2008년 1월 31일  
서 초 소 방 서 장

등록번호	업종(분야)	상호 (법인등록번호)	대표자 (주민등록번호)	영업소재지	등록일자
제서초 2008-3호	전문소방시설 공사업	(주)두리에프씨 (110111-3196371)	김남진 (500129-*****)	서울특별시 서초구 양재동 75-1 예원빌딩 7층	2008. 1.24

※ 기타 상세한 사항은 서초소방서 예방과  
(☎02)594-4119)로 문의하시기 바랍니다.

◆ **강남소방서공고 제2008-3호**  
**소방시설업 등록**

소방시설공사업법 제4조의 규정에 의하여

다음과 같이 소방시설업을 등록하고 같은법  
시행규칙 제3조제3항의 규정에 따라 이를  
공고합니다.

2008년 1월 31일  
강 남 소 방 서 장

○ 등록대상

등록번호	업종 (등급및분야)	상호	대표자 (주민등록번호)	영업소재지	등록 일자
제강남 2008-4호	전문소방시설공사업	(주)테라씨앤이	장인현 (490928-*****)	강남구 역삼동 735-41 3층	2008.01.25
제강남 2008-5호	일반소방시설설계업 (기계·전기)	(주)인트로에프앤이	안운호 (741216-*****)	강남구 개포동 1194-3 우신빌딩 4층	2008.01.25

※ 기타 자세한 문의는 강남소방서 위험물  
안전팀(☎02)568-1191)에 문의하시기 바  
랍니다.