

발행인: 서울특별시장
편집인: 홍보기획관
서울특별시 중구 을지로1(태평로1가 31)
☎ 731-6112

서울시보

선 람	기관의장

제2836호 2008. 5. 8.(목)

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

◆ 자치법규

[입법예고]

- 제2008-550호 서울특별시 항공대운영규칙 전부개정규칙(안) 입법예고 4
제2008-879호 서울특별시 도로 점용허가 및 점용료 등 징수조례 일부개정조례(안) 입법예고 5

※ 서울시보게재를 의뢰한 각급 기관에 알려드립니다.

서울시보 게재내용은 발행일에 서울시 사무자동화 및 서울시 홈페이지 (<http://www.seoul.go.kr>)에 게재하고 있으니 활용하시기 바랍니다.

- 서울시보게재의뢰 및 편집문의 TEL. (02)731-6112
- 서울시보발간일은 매주 목요일이며 공휴일일때는 다음날 발행.
- 서울시보게재접수는 D-3일까지 접수하며, 전자문서로 제출하여 주시기 바랍니다. (공휴일은 날짜산정에서 제외)

<접수마감>

월요일 14:00

- ※ 시보게재접수를 중복되지 않게 보내 주시기 바랍니다. (예, 시보를 발행한 후 접수되는 경우)
- ※ 공고번호 없이 접수되는 원고는 게재할 수 없습니다.



- ※ 중복된 공고(신문, 관보, 시보, 구보)로 귀중한 예산을 낭비하지 않도록 합니다.
- ※ 서울시보 게재일자가 문서 시행일이나, 참고하시기 바랍니다.

<이면계속>

공 람									
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--



제2008-913호	서울특별시 교통안전대책위원회 설치조례 일부개정조례(안) 입법예고	6
제2008-924호	서울특별시 도시계획조례 일부개정조례(안) 입법예고	7
제2008-937호	서울특별시 농수산물도매시장 조례 일부개정조례(안) 입법예고	8
제2008-938호	서울특별시 자원회수시설 주변영향지역 주민지원기금 조례중 일부개정조례안 입법예고	8
제2008-940호	서울특별시립체육시설의 설치 및 운영에 관한 조례 일부개정조례(안) 입법예고	11

◆ 고 시

제2008-154호	도시계획시설(도로)사업 실시계획 작성	12
제2008-155호	서울특별시 유형문화재 지정	27
제2008-156호	홍제천변 하천예정지 하천공사시행계획변경	45
제2008-157호	상봉 재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정 및 지형도면	54

◆ 공 고

제2008-865호	기부금품 모집 등록	62
제2008-876호	도시계획시설(도로)사업실시계획인가를 위한 열람	62
제2008-878호	측량기기성능검사대행자 변경등록	68
제2008-880호	부동산개발업 등록	68
제2008-881호	부동산개발업 등록	69
제2008-882호	부동산개발업 등록	70
제2008-899호	서울특별시 유형문화재 지정 해제 계획	71
제2008-902호	『노숙인 보호시설(쉼터)』 공모	72
제2008-904호	환경관련 비영리법인 설립허가	84
제2008-910호	도시관리계획(안) 및 사전환경성검토서(초안) 열람	84
제2008-912호	회계관계공무원직인등록	86
제2008-919호	회계관계공무원직인등록	86

◆ 구 고 시

제2008-17호	주택건설사업계획변경승인(종로구)	87
제2008-29호	도시관리계획(단국대이전부지 제1종지구단위계획구역) 변경결정 및 지형도면(용산구)	90
제2008-12호	도시계획시설(철도) 변경결정 및 지형도면(광진구)	91
제2008-286호	도시계획사업(도로) 실시계획 열람(중랑구)	91
제2008-279호	도시계획시설(공원)사업 실시계획변경 인가를 위한 열람(도봉구)	94
제2008-42호	도시계획시설(도로)사업 실시계획 작성(변경)(서대문구)	103
제2008-18호	도시계획시설사업(학교) 시행자 지정 및 실시계획변경인가(마포구)	105
제2008-352호	도시계획시설(도로)사업 실시계획의 작성을 위한 열람(서초구)	110

◆ 구 공 고

제2008-287호	도시계획시설(도로)사업 실시계획 열람(중구)	116
제2008-260호	도시계획시설사업(도로 및 소공원)사업 실시계획인가를 위한 열람(동작구)	123

◆ 사업소고시

제2008-84호, 85호 하천점용허가(서울특별시한강사업본부) 133

◆ 사업소공고

제2008-3호 소방시설업 신규등록(중부소방서) 134

제2008-12호 소방시설업 등록(은평소방서) 134

제2008-18호 소방시설업 등록(구로소방서) 134

제2008-19호 소방시설업 등록(구로소방서) 135

제2008-12호 소방시설업 등록(영등포소방서) 135

제2008-16호 소방시설업 등록(강남소방서) 135

자 치 법 규

[입법예고]

◆ 서울특별시공고 제2008-550호 서울특별시 항공대운영규칙 전부개정규칙(안) 입법예고

「서울특별시 항공대운영규칙」을 개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제4조의 규정에 의하여 다음과 같이 입법예고 합니다.

서울특별시장 오 세 훈 인
2008년 5월 8일

개정이유 및 주요내용

1. 개정이유

『항공법』이 일부 개정됨에 따라 소방항공기가 2008년 1월 1일부터 개정된 법의 적용을 받게되면서 서울특별시 항공대 운영규칙에 전반적으로 반영하여 소방항공기의 안전비행 및 유지관리에 만전을 기하고, 현행 운영상 나타난 미비점을 반영하고자 하는 것 임

2. 주요내용

- 가. 규칙에서 쓰이고 있는 일부 용어의 정의를 개정된 항공법규와 동일하게 수정함
- 나. 항공기 지원 요청시 적어도 비행 7일 전까지 요청하여야 하나, 요청시기에 구애받지 아니하고 신속한 지원을 할 수 있도록 하기 위하여 이를 삭제함.
- 다. 항공기 운항을 금지한 기상조건

이라 하더라도 긴급한 재난사고가 발생한 경우에는 제반 비행조건을 감안하여 항공기를 운용할 수 있도록 하는 예외 규정을 신설함.

- 라. 신규 임용된 조종사는 20시간 이상의 기종전환비행과 5시간 이상의 항공소방훈련을 실시하되, 다른 기종한정자격 보유자는 10시간의 기종전환비행과 5시간 이상의 항공소방훈련을 실시 하고, 당해 기종 한정자격 보유자는 5시간 이상의 항공소방 훈련만을 실시하도록 하는 한편, 조종사의 보유 항공기에 대한 조종기술능력의 향상을 위하여 국내·외 교육훈련기관에 위탁교육훈련을 할 수 있는 근거를 신설함.
- 마. 비행중인 항공기가 확보할 안전거리는 예외 규정없이 조종사가 충분한 안전거리를 유지하도록 현실화함.
- 바. 항공기내의 흡연 금지 규정을 삭제함.
- 사. 외주계약정비는 해당 정비업체의 공장정비사의 책임하에 정비를 하게 되어 항공대 정비사는 필요할 때에만 출장하여 업무를 처리하면 되므로 항공대 책임정비사가 현장에 상주하여 확인·감독하게 한 규정을 삭제함
- 아. 감항검사는 위촉검사관에 의하여 실시하고, 국토해양부장관으로 부터 감항증명을 받아야 하나, 시행일은 2010년 1월 1일 이 후로 하며, 항공기 수리·개조의 승인권자는 소방방재청장으로 수리·개조신청서를 제출하여 승인 받도록 함.

- 자. 정비사의 보유 항공기에 대한 검사 및 정비관리유지 능력의 향상 위하여 일상교육과 국내·외 교육훈련기관에 위탁교육훈련을 할 수 있는 근거 규정을 마련함.
 - 차. 항공기의 시동을 정지하지 아니하고 급유할 경우의 안전관리 절차를 명시하여 사고를 미연에 방지하도록 함.
 - 카. 조종사는 항공기사고 또는 고장 발생시, 다른 항공기의 사고가 발생 한 것을 안 경우와 항공기의 안전을 저해하는 항공안전장애가 발생하였거나 발생될 것이 예상될 경우에는 소방재난본부장에 보고하고, 소방재난본부장은 이 사실을 소방방재청장 및 국토해양부장관에게 통보 하도록 함.
 - 타. 소방항공기사고조사위원회는 소방재난본부장을 위원장으로 하고, 위원은 운항통제관, 항공대장, 조종사, 정비사, 기타 항공전문가 3명이상으로 하고, 간사는 소방재난본부 구조대책팀장으로 구성하되, 필요시 위원장이 항공기전문가를 위원으로 추가 위촉할 수 있도록 함.
 - 파. 사고조사의 범위를 「항공·철도 사고조사에 관한 법률」에 의하여 명시된 사고의 경우에는 국토해양부 항공·철도사고조사위원회에 조사를 의뢰할 수 있도록 규정함.
 - 하. 항공대장은 조종사의 요청이 있을 때 비행경력증명서를 발급할 수 있도록 함.
3. 의견제출
이 조례개정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2008년 5월

28일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시(참조 : 재난대응과장, 서울특별시 중구 문학의 집길 12(예장동6-7)동 4층, 전화: 02)3706-1434, FAX: 02)3706-1419 E-mail : hkim001@paran.com)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

- 가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)
- 나. 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

◆ **서울특별시공고 제2008-879호**
서울특별시 도로 점용허가 및 점용료 등 징수조례 일부개정조례(안) 입법예고

「서울특별시 도로 점용허가 및 점용료 등 징수조례」를 개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 알려 널리 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제4조의 규정에 의하여 다음과 같이 입법예고 합니다.

서울특별시장 오 세 훈 인
2008년 5월 8일

— **개정이유 및 주요내용** —

1. 개정이유
주유소, 주차장, 터미널, 근린 생활시설의 부설 주차장 등에서 차량진출입로 사용에 따른 점용료 부과율을 현실적이고 합리적으로 차등부과하는 한편, 이 조례에서 나타난 일부 미비점을 정비하려는 것임.
2. 주요내용
 - 가. 자동차와 관련여부 및 부설주차장 보유면수에 따라 점용료를 차등 부과함.

현 행				개 정 안					
점용물의 종류		기준단위 점용 단위	기간 단위	점용료 (단위 : 원)	점용물의 종류		기준단위 점용 단위	기간 단위	점용료 (단위 : 원)
4. 주유소·주차장·여객자동차터미널·화물터미널·자동차수리소·승강대·화물적치장·휴게소 그 밖에 이와 유사한 시설		진·출입로 점용 면적 1㎡	1년	토지가격에 0.025를 곱한 금액	4. 주유소·주차장·여객자동차터미널·화물터미널·자동차수리소·승강대·화물적치장·휴게소 그 밖에 이와 유사한 시설		진·출입로 점용 면적 1㎡	1년	토지가격에 0.025를 곱한 금액
					자동차관련시설 (주유소·주차장·여객자동차터미널·화물터미널·자동차수리소·승강대·화물적치장·휴게소 등) 및 부설주차장 10면 이상				토지가격에 0.020를 곱한 금액
					위에 해당되지 않는 진·출입로				토지가격에 0.020를 곱한 금액

나. 버스카드판매대가 가로판매대로 통합관리하고 있음에도 불구하고 정비가 되어 있지 않는 문구 (버스카드판매대)를 삭제함.

3. 의견제출

이 조례의 개정안에 대하여 의견이 있는 단체 또는 개인은 2008년 5월 28일까지 다음사항을 기재한 의견을 작성하여 서울특별시(참조: 도로행정담당관, 서울특별시 종로구 수송동 146-2)에게 제출하여 주시기 바라며, 그밖에 자세한 사항은 도로행정담당관 (전화: 02)3707-9918~9, FAX: 02)2171-2029, E-mail : tomorrowkr@hanmail.net)으로 문의하시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬반 여부 및 그 사유)

나. 성명(단체의 경우에는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

례」를 개정함에 있어 그 입법취지와 주요 내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제4조의 규정에 의하여 다음과 같이 입법예고 합니다.

서울특별시장 오 세 훈 인
2008년 5월 8일

개정이유 및 주요내용

1. 개정이유

지역별 교통안전에 관한 주요 정책과 교통안전세부시행계획 등을 심의하기 위하여 설치된 교통안전대책위원회의 근거 법령인 교통안전법 및 같은법 시행령이 개정됨에 따라 조례에서 인용하고 있는 위원회 명칭 및 기능과 범조항을 정비하려는 것임.

2. 주요내용

가. 위원회의 명칭 변경
“서울특별시 교통안전대책위원회”를 교통안전법 제13조에 따라 “서울특별시 교통안전정책심의위원회”로 변경

◆ 서울특별시공고 제2008-913호
서울특별시 교통안전대책위원회 설치조례
일부개정조례(안) 입법예고

「서울특별시 교통안전대책위원회 설치조

나. 위원회의 기능 변경

교통안전대책위원회의 심의 의결 사항 중 “교통안전세부시행계획의 수립”을 “교통안전기본계획의 수립”으로 변경

3. 의견제출

이 조례개정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2008년 5월 28일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시(참조: 교통정책담당관, 서울특별시 중구 덕수궁길 15)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖에 자세한 사항은 교통정책담당관(전화:02)6321-4331, FAX:02)3707-9729 E-mail:osh8579 @freechal.com)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

- 가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)
- 나. 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

◆ **서울특별시공고 제2008-924호**
서울특별시 도시계획조례 일부개정조례(안)
입법예고

「서울특별시 도시계획 조례」를 개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제4조의 규정에 의하여 다음과 같이 입법예고 합니다.

서울특별시장 오 세 훈 인
2008년 5월 8일

개정이유 및 주요내용

1. 개정이유

역세권 지구단위계획구역에 장기전세주택을 공급하기 위하여 필요한 사항을 정하고, 그 동안 조례 운영과정에서 나타난 일부 미비점을 보완·개선하며, 조문과 용어를 알기 쉽게 정리하기 위함.

2. 주요내용

- 가. 준주거지역안에서 지구단위계획수립을 통한 장기전세주택이 포함된 공동주택·주거복합건물을 건립하는 경우 용적률을 500% 이하로 완화하는 규정 신설
- 나. 조망가로미관지구의 건축물 높이를 “4층 이하”에서 “6층 이하”로 완화하고, 건축위원회 심의를 통해 “8층 이하”까지 완화
- 다. 상업지구내 주거복합건물의 용적률에 대한 심의는 시 도시계획위원회 뿐만 아니라 도시재정비위원회나 시장정비사업심의위원회에서도 할 수 있도록 함.
- 라. 산업개발진흥지구에서의 층수, 건폐율, 용적률은 지구단위계획 등을 통해서 완화 가능하므로 층수, 건폐율, 용적률의 완화규정을 삭제함.
- 마. 시 도시계획위원회는 민간사업자가 제안한 도시관리계획에 대하여 민간사업자의 의견을 청취할 수 있도록 함.

3. 의견제출

이 조례개정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2008년 5월 28일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시(참조: 도

시계획과장, 서울특별시 중구 덕수궁길 15)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖에 자세한 사항은 도시계획과(전화: 02)6360-4735, FAX: 02)6360-4179 E-mail: changhun @seoul.go.kr)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

- 가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)
- 나. 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

◆ 서울특별시공고 제2008-937호
서울특별시 농수산물도매시장 조례 일부개정조례(안) 입법예고

「서울특별시 농수산물도매시장 조례」를 개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제4조의 규정에 의하여 다음과 같이 입법예고합니다.

서울특별시장 오 세 훈 인
 2008년 5월 8일

개정이유 및 주요내용

1. 개정이유
 「농수산물유통 및 가격안정에 관한 법률」이 일부개정됨에 따라 「서울특별시 농수산물도매시장 조례」를 상위법령에 부합되도록 정비하고 운영상의 일부 미비점을 개선·보완하여 농수산물 도매시장의 건전한 발전을 도모하려는 것임
2. 주요내용
 가. 도매시장 법인이 「전자거래기본법」에 따른 전자거래방식으로 전자거래를 하는 경우 전자거래

시스템을 구축하여 도매시장 개설자인 시장의 승인을 받도록 한다. 도매시장법인과 시장도매인 영업구역을 분리하여 유통질서 확립다. 시설사용에 있어 조건을 위반하거나 사용목적의 달성이 곤란할 경우 등 도매시장 시설사용 규제의 세부내역을 보완함

3. 의견제출
 이 조례개정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2008년 5월 28일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시(참조: 생활경제담당관, 서울특별시 중구 을지로23[을지로1가 63], 전화: 02)3707-9392~3, FAX: 02)3707-9349, E-mail: baik0119@seoul.go.kr)에게 제출하여 주시기 바랍니다.
 가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)
 나. 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

◆ 서울특별시공고 제2008-938호
서울특별시 자원회수시설 주변영향지역 주민지원기금 조례중 일부개정조례안 입법예고

「서울특별시 자원회수시설 주변영향지역 주민지원기금 조례」를 개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 미리 시민에게 널리 의견을 듣고자 서울특별시 입법예고에 관한 조례에 의하여 다음과 같이 입법예고합니다.

서울특별시장 오 세 훈 인
 2008년 5월 8일

— 개정이유 및 주요내용 —

가. 개정이유

노원자원회수시설의 기술진단 결과 가동율 70% 수준이 적정하며 설계기준이 상대적으로 타 자원회수시설보다 낮아 지역난방비 지원기금 출연요율을 일부 개정하여 자원회수시설 간 형평성 유지

나. 주요내용

자원회수시설 가동율에 따라 지원요율 적용

- 가동율 50%이하 → 50%
- 가동율 50%초과 ~ 65%이하 → 60%
- 가동율 65%초과 → 70%

다. 의견제출

이 조례의 개정안에 의견이 있는 단체 또는 개인은 다음사항을 기재한 의견을 작성하여 2008. 5. 28일까지 서울특별시(참조 : 자원순환담당관, 서울시 중구 예장동 산5-85 남산별관 1층 / 전화 2115-7670 / 팩스 2115-7679 / 전자우편 jchulkim@seoul.go.kr)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

- (1) 입법예고사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부 및 그 사유)
- (2) 의견 제출자의 주소, 성명(단체 또는 법인의 경우에는 단체명 또는 법인명 및 그 대표자명), 주소 및 전화번호

【붙임 1】 신·구 조문 대비표

현 행	개 정 안																				
<p>제2조(기금의 조성)</p> <p>① 기금은 다음각호의 재원으로 조성한다</p> <p>1. 자원회수시설별 서울특별시의 출연금</p> <p>가. (생략)</p> <p>나. 주변영향 지역의 주택에 대한 지역난방비 지원을 위해 별표1의 기준에 의하여 산정한 금액</p> <p>[별표1] 주변영향지역내의 주택에 대한 지역난방비에 해당하는 지원금 출연요율</p> <table border="1" data-bbox="274 698 778 835"> <tr> <td>자원회수시설 가동율</td> <td>75%초과</td> <td>75%이하 ~50초과</td> <td>50%이하</td> <td>0%</td> </tr> <tr> <td>지원금 출연요율</td> <td>70%</td> <td>60%</td> <td>50%</td> <td>0%</td> </tr> </table> <p>비고 1. “지역난방비”라함은 서울특별시 및 한국지역난방공사에서 시행하는 집단에너지를 공급 받고 납부하는 난방비를 말한다</p> <p>2. 자원회수시설 가동율은 다음의 산식에 의하여 매분기 산정하여 다음분기에 적용한다</p> $\text{자원회수시설가동율} = \frac{\text{당해분기의 소각량(톤)} \div \text{당해분기의 가동일수(일)}}{\text{시설용량(톤/일)}}$	자원회수시설 가동율	75%초과	75%이하 ~50초과	50%이하	0%	지원금 출연요율	70%	60%	50%	0%	<p>제2조(기금의 조성)</p> <p>① (현행과 같음)</p> <p>1. (현행과 같음)</p> <p>가. (현행과 같음)</p> <p>나. (현행과 같음)</p> <p>[별표1] 주변영향지역내의 주택에 대한 지역난방비에 해당하는 지원금 출연요율</p> <table border="1" data-bbox="807 698 1311 835"> <tr> <td>자원회수시설 가동율</td> <td>65%초과</td> <td>65%이하 ~50초과</td> <td>50%이하</td> <td>0%</td> </tr> <tr> <td>지원금 출연요율</td> <td>70%</td> <td>60%</td> <td>50%</td> <td>0%</td> </tr> </table> <p>비고 1. “지역난방비”라함은 서울특별시 및 한국지역난방공사에서 시행하는 집단에너지를 공급 받고 납부하는 난방비를 말한다</p> <p>2. 자원회수시설 가동율은 다음의 산식에 의하여 매분기 산정하여 다음분기에 적용한다</p> $\text{자원회수시설가동율} = \frac{\text{당해분기의 소각량(톤)} \div \text{당해분기의 가동일수(일)}}{\text{시설용량(톤/일)}}$	자원회수시설 가동율	65%초과	65%이하 ~50초과	50%이하	0%	지원금 출연요율	70%	60%	50%	0%
자원회수시설 가동율	75%초과	75%이하 ~50초과	50%이하	0%																	
지원금 출연요율	70%	60%	50%	0%																	
자원회수시설 가동율	65%초과	65%이하 ~50초과	50%이하	0%																	
지원금 출연요율	70%	60%	50%	0%																	
	<p>부 칙</p> <p>이 조례는 공포한 날부터 시행한다. 다만 【별표1】의 개정에 의한 지원금 출연요율은 2008.1.1부터 적용한다.</p>																				

**◆ 서울특별시공고 제2008-940호
서울특별시립체육시설의 설치 및 운영에
관한 조례 일부개정조례(안) 입법예고**

「서울특별시립체육시설의 설치 및 운영에 관한 조례」를 개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제4조의 규정에 의하여 다음과 같이 입법예고 합니다.

서울특별시장 오 세 훈 인
2008년 5월 8일

개정이유 및 주요내용

1. 개정이유

시립체육시설의 현황이 변동되고, 상위법이 제·개정되어 그 사항을 반영하여 조례를 개정하고자 함.

2. 주요내용

가. 동대문운동장 철거, 구의야구공원·신월야구공원·창동배드민턴장 건립 등의 시립체육시설 변동사항을 반영함.

나. 서울월드컵경기장에서 개최되는 일반행사의 관람권사용료 요율을 15%로 인하하여 경기장 이용율을 제고함.

다. 위탁 가능한 체육시설을 포괄적으로 규정하여 민간위탁 가능시설을 확대함.

라. 사용료의 부과·징수, 감면, 반환에 관한 사항과 입장료 규정을 규칙에 위임하고 관련 조문과 별표를 삭제함.

3. 의견제출

이 조례개정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2008년 5월 28일까지 다음 사항을 기재한 의견서

를 작성하여 서울특별시장(참조 : 체육진흥과, 서울특별시 중구 을지로1가 63번지 서울특별시청 을지로별관 2층)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖에 자세한 사항은 체육진흥과(전화 : 2171-2756, FAX : 2171-2759, E-mail : fishercat@seoul.go.kr)로 문의하시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)

나. 성명(법인 또는 단체의 경우 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

고 시

**◆ 서울특별시고시 제2008-154호
도시계획시설(도로)사업 실시계획 작성**

- 1. 서울특별시고시 제2008-81호(2008.3.20.)로 도시계획시설(도로) 변경결정 및 지형도면 고시되고, 서울특별시중랑구공고 제2008-193호(2008.3.27)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획 열람공고된 「겸재교건설 및 연결도로확장공사」에 대하여
- 2. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조 및 같은 법 시행령 제97조의 규정에 의거 도시계획시설(도로)사업 실시계획을 작성하고 같은 법률 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 의거 이를 고시합니다.

2008년 5월 8일
서울특별시장

- 가. 사업의 종류 및 명칭
 - 1) 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업
 - 2) 사업의 명칭 : 겸재교건설 및 연결도로확장공사
- 나. 사업시행 구간
 - 1) 전 체 : 중랑구 면목2동(동이로) ~ 동대문구 휘경동(한천로)
 - 2) 금 회 : 중랑구 면목동 193-50번지의 25필지
- 다. 사업규모
 - 1) 도로확장 : 폭 20 ~ 25 → 30m, 연장 750m
 - 2) 교량건설 : 폭 15 ~ 20m, 연장 385m
- 라. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 1) 성 명 : 서울특별시장
 - 2) 주 소 : 서울특별시 중구 태평로 1가 31번지

- 마. 사업의 기간 : 실시계획인가일로부터 2011.12.31.
- 바. 사용 또는 수용할 토지, 건물의소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유자·관리자의 성명·주소 : 별첨
- 사. 토지 또는 건물의 소유자와 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률에 의한 관계인의 주소, 성명 : 별첨
- 아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조에 의함
- 자. 관계도서 및 서류(용지도) 비치 : 서울특별시 도로계획담당관 및 중랑구 도로과
- 차. 기타 자세한 사항은 서울특별시 도로계획담당관(☎02)3707-8735) 및 중랑구 도로과(☎02)490-3405~9)로 문의하시기 바랍니다

토 지 조 서

사업시행자 : 서울특별시

사업명 : 검재교 건설 및 연결도로 확장공사

일련 번호	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인		권리의 내 용	비 고
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	면목동 193-72	대	24.5	24.5	최옥임	서울 중랑구 면목동 193-13				
2	면목동 193-71	대	150.2	150.2	유찬중	서울 중랑구 면목동 193-12				
3	면목동 193-70	대	89.2	89.2	김광자	경기도 용인시 기흥읍 신갈리 334-13				
4	면목동 193-69	대	326.7	326.7	김광자	경기도 용인시 기흥읍 신갈리 334-13				
5	면목동 193-68	대	184	184	태광하이틴주 식회사	서울 중랑구 상봉동 82-26				
6	면목동 193-67	도로	40.3	40.3×1/2	박소자	서울 성동구 중곡동 518-1595				
				40.3×1/2	이상무	서울 영등포구 구로동 공영주택 701				
7-1	면목동 193-66	대	157.6	157.6×55.3/332.2 ×8/63.205	박보연	서울 강서구 화곡동 410-14				제1층 가호
				157.6×55.3/332.2 ×47.205/63.205	가익현	서울 영등포구 당산동5가 13 당산동 2차 효성타운203-801				
				157.6×55.3/332.2 ×8/63.205	인석주	서울 동작구 상도동 325-21				

일련 번호	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인		권리의 내 용	비 고
					성 명	주 소	성 명	주 소		
7-1	면목동 193-66	대	157.6	157.6×55.3/332.2 ×47.205/63.205	이재신	서울 강남구 역삼동 747-17 A-101호				제1층 나호
				157.6×55.3/332.2 ×8/63.205	박보연	서울 강서구 화곡동 410-14				
				157.6×55.3/332.2 ×8/63.205	인석주	서울 동작구 상도동 325-21				
7-2	면목동 193-66	대	157.6	157.6×55.7/332.2 ×8/63.205	박보연	서울 강서구 화곡동 410-14				제2층 가호
				157.6×55.7/332.2 ×47.205/63.205	임용구	서울 중랑구 면목동 584-16	김진용	서울 관악구 신림동 1464-51	가압류	
				157.6×55.7/332.2 ×8/63.205	인석주	서울 동작구 상도동 325-21				
				157.6×55.3/332.2 ×8/63.205	박보연	서울 강서구 화곡동 410-14				제2층 나호
				157.6×55.3/332.2 ×8/63.205	인석주	서울 동작구 상도동 325-21				
				157.6×55.3/332.2 ×47.205/63.205	박철웅	서울 동대문구 이문동 45 대우아파트 104-503				
				157.6×55.3/332.2 ×8/63.205	박보연	서울 강서구 화곡동 410-14				제3층 가호
				157.6×55.3/332.2 ×8/63.205	인석주	서울 동작구 상도동 325-21				
				157.6×55.3/332.2 ×47.205/63.205	조수용	서울 강서구 화곡동 919-1 유림노르웨이숲@103-1502				

일련 번호	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인		권리의 내 용	비 고
					성 명	주 소	성 명	주 소		
7-2	면목동 193-66	대	157.6	157.6×55.3/332.2	박순자	서울 송파구 송파동 22-4 솔라빌 301				제3층 나호
8	면목동 193-65	대	229.4	229.4 ×1/2	이경숙	공주시 반포면 송곡리 18				
				229.4 ×1/2	채홍기	서울 중구 충무로4가 120-3 진양아파트 661	제일은행	서울 종로구 공평동 100 (동부시장점)	근저당권	
9	면목동 177-243	대	150.4	150.4 ×1/2	김순행	서울 동대문구 장안동 329-3 레미안장안2차@213-401	신한은행	서울 중구 태평로2가 120(일산 지점)	근저당권	
				150.4 ×1/2	손기민	서울 동대문구 장안동 329-3 레미안장안2차@213-401				
10	면목동 177-242	대	184.5	184.5	차인숙	경기도 양평군 양평읍 공흥리 452-38	임효순	인천 강화군 하점면 장정리 684-1	가압류	
							영진상호 저축은행	경기도 부천시 원미구 심곡동 175-3	지상권	
11	면목동 177-241	대	111.8	111.8	김인숙	서울 중랑구 면목동 177-170				
12	면목동 177-238	대	104.8	104.8×27/227.3	이남재	서울 서초구 방배동 958-29 방배타운 301	늘푸른 상호저축은행	서울 서초구 반포동 51-11	근저당권	
				104.8×24/227.3	김영숙	안산시 단원구 선부동 1086 한양아파트 237-102				
				104.8×44/227.3	박희철	서울 동작구 사당동 105 신동아아파트 406-701				
				104.8×30/227.3	복현담	서울 송파구 신천동 11 장미2차아파트 1-105				

일련 번호	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인		권리의 내 용	비 고
					성 명	주 소	성 명	주 소		
12	면목동 177-238	대	104.8	104.8×37.71/227.3	최재기	남양주시 진접읍 팔아리 136-2				
				104.8×13.91/227.3	임제현	서울 강남구 논현동 124-16 가야하우스 201				
				104.8× 13/227.3	홍옥희	서울 중랑구 면목동 177-158 3층 302호				
				104.8×15/ 227.3	안영수	서울 강서구 화곡동 774-10 성우하이츠빌라-503				
				104.8×22.68 /227.3	김민연	서울 성북구 정릉동 192-80 4층 401호				
13	면목동 177-232	대	118.3	118.3	김상열	서울 마포구 망원동 509 망원동휴먼빌@ 101-1309	강동신용 협동조합	서울 강동구 암사동 500-3	근저당권	
14	면목동 177-229	대	16.1	16.1	김웅일	경기도 용인시 기흥구 보정동 죽전지구39블럭 신촌마을205-801				
15	면목동 177-52	대	126.6	126.6	조명제	서울 강북구 수유동 518-66 삼성화이트빌 401호	서울특별시 중랑구	세무1과 11647	압류	
							143.3	서울 서초구 반포동 51-11	근저당권	
16	면목동 177-227	대	143.3	143.3	이성원	서울 중랑구 면목동 177-50	신한은행	서울 중구 태평로2가 120	근저당권	
17	면목동 176-145	대	133.3	133.3	김정호	서울 중랑구 면목동 176-113				
18	면목동 176-142	대	121.6	121.6	도미자	서울 중랑구 면목동 176-79				
19	면목동 194-63	대	232.8	232.8	김광수	서울 중랑구 면목동 193-1 한신아파트 9-1303				

물 건 조 서

사업시행자 : 서울특별시장

사 업 명 : 검재교 건설 및 연결도로 확장공사

연번	지 번	물건의 종 류	규격 및 구 조	면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비 고
					성 명	주 소	성 명	주 소	소유권의 권리명세	
1	면목동 193-12	건물	세멘벽돌조	79.6	유찬중	서울 중랑구 면목동 193-12				
		대피소	철근콘크리트조	15.01						
2	면목동 193-10	건물	철근콘크리트조	813.71	김광자	경기도 용인시 기흥읍 신갈리 334-14				
3-1	면목동 193-38	건물(1층)	철근콘크리트조	103.44	태광하이틴 주식회사	서울 중랑구 면목동 193-38	우리은행	서울시 중구 회현동1가 203 (서울시청지점)		1층101호
		화장실	“	3.6						
		계단실	“	4.85						
		주차장	“	10.87						
		건물(2층)	“	160.11	태광하이틴 주식회사	서울 중랑구 면목동 193-38	우리은행	서울시 중구 회현동1가 203 (서울시청지점)		2층201호
		화장실	“	10.23						
		계단실	“	17.29						
		주차장	“	7.72						
		건물(3)	“	160.11	태광하이틴 주식회사	서울 중랑구 면목동 193-38	우리은행	서울시 중구 회현동1가 203 (서울시청지점)		3층301호
		화장실	“	10.23						
계단실	“	17.29								

제2836호

시 부

2008. 5. 8.(목)

연번	지 번	물건의 종 류	규격 및 구 조	면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비 고
					성 명	주 소	성 명	주 소	소유권의 권리명세	
3-1	면목동 193-38	주차장	“	7.72						
		건물(3층)	“	58.86	채봉석	서울 중랑구 상봉동 85-26	우리은행	서울시 중구 회현동1가 203 (서울시청지점)		4층401호
		화장실등	“	6.46						
		계단실	“	6.63						
		주차장	“	2.96						
건물	철근콘크리트조	63.93	채영진	서울중랑구 면목동 193-38 402호						
화장실 등	“	7.01								
계단실	“	7.2								
주차장	“	3.21								
3-2	면목동 193-38	건물	“	126.03	태광하이틴 주식회사	서울 중랑구 면목동 193-38	우리은행	서울시 중구 회현동1가 203 (서울시청지점)		5층501호
		화장실 등	“	10.23						
		계단실	“	13.83						
		주차장	“	6.18	태광하이틴 주식회사	서울 중랑구 면목동 193-38	우리은행	서울시 중구 회현동1가 203 (서울시청지점)		지층01호
		건물	“	205.88						
		화장실 등	“	27.04						
		계단실	“	23.65						
		주차장	“	10.56						

연번	지 번	물건의 종 류	규격 및 구 조	면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비 고
					성 명	주 소	성 명	주 소	소유권의 권리명세	
4-1	면목동 193-31	건물(1층)	철근콘크리트조	58.205×8/63.205	박보연	서울 강서구 화곡동 410-14				1층 가호
		계단실	“	5×8/63.205						
		건물(1층)	“	58.205×8/63.205	인석주	서울 동작구 상도동 325-21				
		계단실	“	5×8/63.205						
		건물(1층)	“	58.205×47.205/6 3.205	가익현	서울 영등포구 당산동5가 13 당산동2차 효성타운203-801				
		계단실	“	5×47.205/63.205						
4-2	면목동 193-31	건물(1층)	세멘벽돌조	58.205×8/63.205	박보연	서울 강서구 화곡동 410-14				1층 나호
		계단실	철콘밧세면벽돌조	5×8/63.205						
		건물(1층)	세멘벽돌조	58.205×8/63.205	인석주	서울 동작구 상도동 325-21				
		계단실	철콘밧세면벽돌조	5×8/63.205						
		건물(1층)	세멘벽돌조	58.205×47.205/6 3.205	이재신	서울 강남구 역삼동 747-17 A-101호				
		계단실	철콘밧세면벽돌조	5×47.205/63.205						
		건물(2층)	세멘벽돌조	58.205×8/63.205	박보연	서울 강서구 화곡동 410-14				
		계단실	철콘밧세면벽돌조	5×8/63.205						
		건물(2층)	세멘벽돌조	58.205×8/63.205	인석주	서울 동작구 상도동 325-21				
		계단실	철콘밧세면벽돌조	5×8/63.205						

연번	지 번	물건의 종 류	규격 및 구 조	면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비 고
					성 명	주 소	성 명	주 소	소유권의 관리명세	
4-2	면목동 193-31	건물(2층)	세멘벽돌조	58.205×47.205/6 3.205	임용구	서울 중랑구 면목동 584-16	김진용	서울 관악구 신림동 1464-51	가압류	2층 가호
		계단실	철콘릿세면벽돌조	5×47.205/63.205						
		건물(2층)	세멘벽돌조	58.205×8/63.205	박보연	서울 강서구 화곡동 410-14				
		계단실	철콘릿세면벽돌조	5×8/63.205						
		건물(2층)	세멘벽돌조	58.205×8/63.205	임용구	서울 중랑구 면목동 584-16				2층 나호
		계단실	철콘릿세면벽돌조	5×8/63.205						
		건물(2층)	세멘벽돌조	58.205×47.205/6 3.205	박철웅	서울 동대문구 이문동 45 대우아파트 104-503				
		계단실	철콘릿세면벽돌조	5×47.205/63.205						
4-3	면목동 193-31	건물(1층)	세멘벽돌조	58.205×8/63.205	박보연	서울 강서구 화곡동 410-14				3층 가호
		계단실	철콘릿세면벽돌조	5×8/63.205						
		건물(1층)	세멘벽돌조	58.205×8/63.205	인석주	서울 동작구 상도동 325-21				
		계단실	철콘릿세면벽돌조	5×8/63.205						
		건물(1층)	세멘벽돌조	58.205×47.205/6 3.205	조수용	서울 강서구 화곡동 919-1 유림노르웨이숲아파트 415				
		계단실	철콘릿세면벽돌조	5×47.205/63.205						
		건물(3층)	세멘벽돌조	58.205	박순자	서울 송파구 송파동 22-4 솔라빌 301				3층 나호
		계단실	철콘릿세면벽돌조	5						

연번	지 번	물건의 종 류	규격 및 구 조	면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비 고
					성 명	주 소	성 명	주 소	소유권의 관리명세	
4-3	면목동 193-31	지하주택	세멘벽돌조	58.204×5/6	박보연	서울 강서구 화곡동 410-14				지하 가호
		계단실	철콘밧세면벽돌조	5×5/6						
		지하주택	세멘벽돌조	58.204×1/6	박순자	서울 송파구 송파동 22-4 솔라빌 301				
		계단실	철콘밧세면벽돌조	5×1/6						
		지하주택	세멘벽돌조	58.204×5/6	인석주	서울 동작구 상도동 325-21				지하 나호
		계단실	철콘밧세면벽돌조	5×5/6						
		지하주택	세멘벽돌조	58.204×1/6	박순자	서울 송파구 송파동 22-4 솔라빌 301				
		계단실	철콘밧세면벽돌조	5×1/6						
5	면목동 193-50	건물	세멘벽돌조	621.95×1/2	이경숙	공주시 반포면 송곡리 18				
				621.95×1/2	채홍기	서울 중구 충무로4가 120-3 진양아파트 661				
6	면목동 177-222	건물	철근콘크리트조	649.8	손기민	서울 중랑구 면목동 100-29				
					김순행	서울 중랑구 면목동 100-29				
7	면목동 177-220	건물	세멘벽돌조	30.24	안태현	서울 동작구 흑석동 278-2	영진상호 저축은행	부천시 원미구 심곡동 175-3	근저당권	1층101호
		계단실	세멘벽돌조	18.48						
		건물	세멘벽돌조	30.24	남현숙	서울 동작구 흑석동 58-71	영진상호 저축은행	부천시 원미구 심곡동 175-3	근저당권	1층102호
		계단실	세멘벽돌조	18.48						

연번	지 번	물건의 종 류	규격 및 구 조	면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비 고
					성 명	주 소	성 명	주 소	소유권의 권리명세	
7	면목동 177-220	건물	세멘벽돌조	30.22	임진열	서울 양천구 신월동 942-14 1층-101호	영진상호 저축은행	부천시 원미구 심곡동 175-3	근저당권	1층103호
		계단실	세멘벽돌조	18.47						
		건물	세멘벽돌조	29.49	이지연	서울 동대문구 제기동 134-73 호성아파트 702호	영진상호 저축은행	부천시 원미구 심곡동 175-3	근저당권	2층201호
		계단실	세멘벽돌조	18.06						
		건물	세멘벽돌조	30.24	박선화	서울 강남구 일원동 615-1 한신아파트 104-408	영진상호 저축은행	부천시 원미구 심곡동 175-3	근저당권	2층202호
		계단실	세멘벽돌조	18.48						
		건물	세멘벽돌조	29.64	신동운	경기 양평군 청운면 용두리 753	영진상호 저축은행	부천시 원미구 심곡동 175-3	근저당권	2층203호
		계단실	세멘벽돌조	18.12						
8	면목동 177-170	건물	연와조 및 세멘벽돌조	236.81	김인숙	서울 중랑구 면목동 177-170				
9-1	면목동 177-158	건물(지하)	철근콘크리트조	85.38	박동혁	서울 노원구 상계동 173-1 벽산 아파트 105-805	조찬엽	서울 강동구 암사동 457-47	근저당권	지하
		계단실	철근콘크리트조	17.22						
		관리사무실	벽돌구조	2.5						
		건물(1층)	철근콘크리트조	40.8	이남재	서울 서초구 방배동 958-29 방배타운 301	푸른이상호 저축은행	서울 서초구 반포동 51-11	근저당권	101호
		계단실	철근콘크리트조	8.22						
		관리사무실	벽돌구조	1.2						
		건물(1층)	철근콘크리트조	40.4	김영숙	서울 마포구 서교동 334-8 2층				102호
		계단실	철근콘크리트조	8.15						
관리사무실	벽돌구조	1.18								

연번	지 번	물건의 종 류	규격 및 구 조	면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비 고
					성 명	주 소	성 명	주 소	소유권의 관리명세	
9-1	면목동 177-158	건물(2층)	철근콘크리트조	37.08	박희철	서울 동작구 사당동 105 신동아 아파트 406-701				201호
		보일러실	철근콘크리트조	1.68						
		계단실	철근콘크리트조	7.48						
		관리사무실	벽돌구조	1.09						
		건물(2층)	철근콘크리트조	42.3	북현담	서울 송파구 신천동 11 장미3차@ 1-105				
		보일러실	철근콘크리트조	1.92						
		계단실	철근콘크리트조	8.53						
		관리사무실	벽돌구조	1.24						
9-2	면목동 177-158	건물(3층)	철근콘크리트조	39.6	임제현	서울 강남구 논현동 124-16 가야하우스 201호				301호
		보일러실	철근콘크리트조	0.84						
		계단실	철근콘크리트조	7.99						
		관리사무실	벽돌구조	1.16						
		건물(3층)	철근콘크리트조	45.63	홍옥희	서울 중랑구 면목동 177-158 3층 302호	우리은행	서울 중구 회현동 1가 203(압구정현대지점)	근저당권	
		보일러실	철근콘크리트조	0.96						
		계단실	철근콘크리트조	9.2						
		관리사무실	벽돌구조	1.34						

연번	지 번	물건의 종 류	규격 및 구 조	면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비 고	
					성 명	주 소	성 명	주 소	소유권의 권리명세		
9-2	면목동 177-158	건물(4층)	철근콘크리트조	42.75	정회성	전북 김제시 신흥동 494-36				401호	
		보일러실	철근콘크리트조	0.91							
		계단실	철근콘크리트조	8.62							
		관리사무실	벽돌구조	1.26							
		건물(4층)	철근콘크리트조	42.48	안영수	서울 강서구 화곡동 774-10 성우하이츠빌라 503					402호
		보일러실	철근콘크리트조	0.89							
		계단실	철근콘크리트조	8.57							
		관리사무실	벽돌구조	1.24							
10	면목동 177-86	건물(1층)	벽돌구조	38.85	김상열	서울 마포구 망원동 509 망원동휴먼빌@ 101-1309	강동신용 협동조합	서울 강동구 암사동 500-3	근저당권	101호	
		주차장	벽돌구조	14.42							
		창고	벽돌구조	3.66							
		건물(2층)	벽돌구조	37.92	김지우	서울 강동구 천호동 362 로템아파트 603	강동신용 협동조합	서울 강동구 암사동 500-3	근저당권		201호
		주차장	벽돌구조	14.08							
		창고	벽돌구조	3.57							
		계단실	벽돌구조	5.11							
		건물(2층)	벽돌구조	25.42	문수현	서울 강동구 천호동 164-70 거북주택가-101	강동신용 협동조합	서울 강동구 암사동 500-3	근저당권		202호
주차장	벽돌구조	9.44									

연번	지 번	물건의 종 류	규격 및 구 조	면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비 고
					성 명	주 소	성 명	주 소	소유권의 권리명세	
10	면목동 177-86	창고	벽돌구조	2.39	문수현	서울 강동구 천호동 164-70 거북주택가-101	강동신용 협동조합	서울 강동구 암사동 500-3	근저당권	202호
		계단실	벽돌구조	3.43						
11	면목동 177-53	건물	연와조	97.91	김범주	서울 송파구 가락동 95 가락동 부 센트레빌 102-2002				
12-1	면목동 177-52	건물(1층)	벽돌구조	35.85	백미옥	서울 강남구 일원동 735 가람@ 105-105	푸른이상호 저축은행	서울 서초구 반포동 51-11		101호
		주차장	벽돌구조	4.33						
		건물(2층)	벽돌구조	62.56	유재준	서울 송파구 잠실동 86 아시아 선수촌아파트 10-1302				201호
		주차장	벽돌구조	7.55						
12-2	면목동 177-52	건물(지층)	벽돌구조	43	김정곤	서울 강남구 일원동 580 탄천관사 가-206	푸른이상호 저축은행	서울 서초구 반포동 51-11	근저당권	B-01호
		주차장	벽돌구조	5.2			심은자	서울 중랑구 면목동 177-52 B-01	전세권	
		건물(지층)	벽돌구조	53.35	홍귀자	서울 광진구 구의동 209-39	박정기	서울 동작구 사당동 160-5	근저당권	B-02호
		주차장	벽돌구조	6.44						
13	면목동 177-50	건물	철근콘크리트조	766.21	이성원	서울 중랑구 면목동 177-50	신한은행	서울 중구 태평로2가120 (사가정역점)면목동지점	근저당권	
14	면목동 176-113	건물	철근콘크리트조 및 연와조	581.66	김정호	서울 중랑구 면목동 176-113				

연번	지 번	물건의 종 류	규격 및 구 조	면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비 고
					성 명	주 소	성 명	주 소	소유권의 권리명세	
15	면목동 176-79	건물	연와조	155.57	도미자	서울 중랑구 면목동 176-79				
16	면목동 194-9	건물	연와조	83.64	김광수	서울 중랑구 면목동 193-1 한신아파트 9-1303				제1호
		건물	세멘블록조	190.08	김광수	서울 중랑구 면목동 193-1 한신아파트 9-1303				제2호

◆ 서울특별시고시 제2008-155호
서울특별시 유형문화재 지정

「문화재보호법」 제71조 및 「서울특별시
 문화재 보호조례」 제3조·제4조·제6조의

규정에 의하여 다음과 같이 서울특별시 유
 형문화재 및 문화재자료 지정을 고시합니다.

2008년 5월 8일
 서울특별시장

1. 문화재 지정 내용

연번	지정종별	지정 명칭	수량	재질	규격 (cm)	연대	소재지 (소유자)
1	서울특별시 유형문화재 제252호	불심불모출생삼법장반야비라밀다경권12 (佛說佛母出生三法藏般若波羅密多經卷 12)	1권 1첩	竹紙	31x12.3	13c말- 14c초	서울시 서초구 우면동 56번지 (대한불교 천태종 관문사)
2	서울특별시 유형문화재 제253호	묘법연화경 권2 (妙法蓮華經 卷2)	1권 1첩	저지	32.9x11	14c- 15c초	서울시 서초구 우면동 56번지 (대한불교 천태종 관문사)
3	서울특별시 유형문화재 제254호	묘법연화경 권5~7 (妙法蓮華經 卷5~7)	3권 1책	저지	30.4x18.6	15c초	서울시 서초구 우면동 56번지 (대한불교 천태종 관문사)
4	서울특별시 유형문화재 제255호	묘법연화경 권3 (妙法蓮華經 卷3)	1권 1책	저지	37.9x22.5	15c	서울시 서초구 우면동 56 번지 (대한불교 천태종 관문사)
5	서울특별시 유형문화재 제256호	묘법연화경 권5 (妙法蓮華經 卷5)	1권 1첩	저지	31.4x12	판각-1243 인출-14c	서울시 서초구 우면동 56번지 (대한불교 천태종 관문사)
6	서울특별시 유형문화재 제257호	법계성범수륙승회수재의례 권1 (法界聖凡水陸勝會修齋儀軌 卷1)	1권 1책	저지	35.6x23.7	판각-1558 인출-1573	서울시 서초구 우면동 56번지 (대한불교 천태종 관문사)
7	서울특별시 유형문화재 제258호	천지명양수륙재의찬요 (天地冥陽水陸齋儀纂要)	1권 1책	저지	36.7x24.6	조선후기	서울시 서초구 우면동 56번지 (대한불교 천태종 관문사)
8	서울특별시 유형문화재 제259호	도선사 출토 동종 및 일괄 유물 (道詵寺出土 銅鐘 및 一括遺物)	11점	청동	-	고려-조선	서울시 강북구 우이동 264번지 (대한불교조계종 도선사)
	259-1	① 동종(銅鐘)	1점	청동	총고 35.5 구경 23 종두께 1.5 종뉴고 13 종뉴폭 11 종신고 23.5	고려 (14c후반)	서울시 강북구 우이동 264번지 (대한불교조계종 도선사)
	259-2	② 청동술가락(靑銅匙)	5점	청동	① 길이 26.2 ② 길이 26	고려 (13c후반)	서울시 강북구 우이동 264번지

연번	지정종별	지정 명칭	수량	재질	규격 (cm)	연대	소재지 (소유자)
8	259-2	② 청동순가락(靑銅匙)			③ 길이 25.5 ④ 길이 20.5 (파손) ⑤ 길이 20.5 (파손)		(대한불교조계종 도선사)
	259-3	③ 청동젓가락(靑銅箸)	1짝	청동	길이 246 폭 3mm	고려 (13c후반)	서울시 강북구 우이동 264번지 (대한불교조계종 도선사)
	259-4	④ 청동국자(靑銅杓子)	2점	청동	① 길이 162 ② 길이 18.3	고려 (13c후반)	서울시 강북구 우이동 264번지 (대한불교조계종 도선사)
	259-5	⑤ 일본 봉래문경 (日本 蓬萊文鏡)	1점	청동	직경 122 현재 폭 7	18c중엽	서울시 강북구 우이동 264번지 (대한불교조계종 도선사)
	259-6	⑥ 상평통보(常平通寶)	1점	청동	직경 25, 내구 1cm	조선후기 (1678년 이후)	서울시 강북구 우이동 264번지 (대한불교조계종 도선사)
9	서울특별시 유형문화재 제260호	경국사 지장시왕도 (慶國寺 地藏十王圖)	1폭	건본 채색	총고 182 총폭 181.5 화고 171.2 화폭 174	1887	서울시 성북구 정릉3동 753 (대한불교조계종 경국사)
10	서울특별시 유형문화재 제261호	경국사 감로도 (慶國寺 甘露圖)	1폭	건본 채색	총고 176 총폭 184 화고 166.8 화폭 175	1887	서울시 성북구 정릉3동 753 (대한불교조계종 경국사)
11	서울특별시 유형문화재 제262호	경국사 팔상도 (慶國寺 八相圖)	2폭	건본 채색	1~4相 총고 182 총폭 164 화고 174.2 화폭 158.5 (각폭화고 86 화폭 79) 5~8相 총고182.5 총폭163.5 화고169.5 화폭 155 (각폭 화고 169.5) 화폭 38)	1887	서울시 성북구 정릉3동 753 (대한불교조계종 경국사)

연번	지정종별	지정 명칭	수량	재질	규격 (cm)	연대	소재지 (소유자)
12	서울특별시 유형문화재 제263호	경국사 신중도 (慶國寺 神衆圖)	1폭	건본 채색	총고 175.5 총폭 184 화고 167.5 화폭 176	1887	서울시 성북구 정릉3동 753 (대한불교조계종 경국사)
13	서울특별시 유형문화재 제264호	경국사 괘불 (慶國寺 掛佛)	1폭	마본 채색	총고 616 총폭 387.1 화고 608 화폭 375.4	1878	서울시 성북구 정릉3동 753 (대한불교조계종 경국사)

2. 문화재 지정 사유

- 1) 불설불모출생삼법장반야바라밀다경 권 12(佛說佛母出生三法藏般若波羅密多經卷12)

판식은 상하단변(上下單邊), 상하(上下)간(間) 21.7cm, 무계(無界), 23행 14자. 판수제(板首題)는 “佛母出生三法藏般若波羅密多經 第十二 第二 張 弊”, 감색의 표지에 금니로 “佛母出生三法藏般若波羅密多經 第十二”라는 표제가 묘사되어 있다. 본문은 6행씩 절첩(첫면은 5행)하였고 목판본이다.

『불설불모출생삼법장반야바라밀다경』은 일반적으로 경 이름을 간략하게 줄여서 『삼법장경(三法藏經)』이라고 부른다. 이 책은 송(宋) 태평흥국 5년(980년)에 시호(施護)가 한역한 책으로 전 25권 32품 중 제12권으로 악자장법품(惡者障法品) 후반부와 현시세간품(顯示世間品) 전반부로 구성되어 있다. 이 책의 내용은 모든 불도(佛道)의 근본이 되는 반야바라밀의 법(法)과 그 수지공덕(受持功德)을 논한 것이 중심을 이루고 있으며 악자장법품(惡者障法品)에서는 반야의 수행을 하는 데 장애가 되는 것들에 대해서 예를 들어 말하고 수많은 장애에도 불구하고 오로지 반야의 수행에 힘써야 한다고 강조한다. 현시세간품(顯示世間品)에서는 부처가 이 세상 모든 것이 차별 없이 공한 것이라는 반야의 가르침을 펴기 위해서 오신 것

이라는 내용이다.

권말에 “甲辰歲高麗國大藏都監奉勅彫造”의 간기로 보아 1244년(고려 고종 31년) 몽고의 침략을 불력으로 퇴치하고자 대장도감에서 판각한 재조대장경 판목에서 13세기 말~14세기 초에 인출한 것임을 알 수 있다.

이 책은 고려대장경 고려본으로 전래본이 희귀하고 인출시기도 비교적 이르므로 서울시 유형문화재로 지정한다.

- 2) 묘법연화경 권2(妙法蓮華經 卷2)

묘법연화경은 줄여서 ‘법화경’이라고 부르기도 하며 천태종의 근본경전이다. 부처가 되는 길이 누구에게나 열려 있음을 기본사상으로 하고 있으며 화엄경과 함께 우리나라 불교사상의 확립에 가장 크게 영향을 끼쳤으며, 삼국시대 이래 가장 많이 유통된 불교경전이다.

이 책의 판식(板式)은 상하단변(上下單邊), 무계(無界). 36행 17자로 된 판을 6행씩 절첩한 것으로 후진(後秦) 홍치 8년(서기 406)에 구마라집이 한역한 목판본이다. 전체 7권 중 제2권으로 내용은 비유품(譬喻品)과 신해품(信解品)이다

녹색 문양판 표지는 개장되었으며 “묘법연화경”이라는 백지목서가 붙어 있으며 권말에는 제1권과 제2권의 난독자(難讀字)에 대한 음(音)을 표시하고 있다. 이 책은 연말선초에 유행했던 절첩용 판식으로 권수제

(卷首題) 아래 천자문 함차(函次)번호인 “鳴(명)”자가 새겨져 있는 것으로 보아 고려대 장경을 저본으로 판각하여 14세기에서 15세기 초에 인출된 본으로 추정되므로 서울시 유형문화재로 지정한다.

3) 묘법연화경 권5~7(妙法蓮華經 卷5~7)

묘법연화경은 줄여서 ‘법화경’이라고 부르기도 하며 천태종의 근본경전이다. 부처가 되는 길이 누구에게나 열려 있음을 기본사상으로 하고 있으며 화엄경과 함께 우리나라 불교사상의 확립에 가장 크게 영향을 끼쳤으며, 삼국시대 이래 가장 많이 유통된 불교경전이다.

이 책의 판식(板式)은 상하단변(上下單邊), 무계(無界), 25행 17자로 된 책판에서 인출한 것을 6행씩(첫 면은 5행) 절첩(折帖)하여 장책한 책으로 모두 34장이다. 후진(後秦) 홍치 8년(서기 406)에 구마라집이 한역한 본으로, 전체 7권 중 제5권~제7권으로 목판본이다.

권 7의 제 21장 시작부분 12행이 필사되어 있고, 제 22장 시작 부분 6행과 마지막 권미제 포함 6행이 필사되어 있다.

판별 장수표시는 5~6행과 10~11행 사이에 “法 五 二” 등으로 되어 있다. 표지는 개장되었는데 표제도 제첩도 없다.

이 법화경은 여말선초에 유행했던 절첩용 판식으로 간기를 잃어 간행 연대를 정확히 알 수 없지만, 글자의 새김으로 보아 판각솜씨가 뛰어나고, 인쇄상태로 보아 15세기경에 찍어 낸 것으로 추정되는 흔치 않은 판본이므로 서울시 유형문화재로 지정한다.

4) 묘법연화경 권3(妙法蓮華經 卷3)

묘법연화경은 줄여서 ‘법화경’이라고 부르기도 하며 천태종의 근본경전이다. 부처가 되는 길이 누구에게나 열려 있음을 기본사상으로 하고 있으며 화엄경과 함께 우리나라 불교사상의 확립에 가장 크게 영향을 끼

쳤으며, 삼국시대 이래 가장 많이 유통된 불교경전이다.

이 책의 판식(板式)은 상하단변(上下單邊), 유계(有界), 상하내향흑어미(上下內向黑魚尾), 10행 17字이며, 전 7권 중 권3(전 47장)으로 1434년에 주조된 초주갑인자(初鑄甲寅字)로 1457년에 인출(印出)한 선장본(線裝本)이다. 표지는 개장하였으며 판심제(版心題)는 “妙法蓮華經 卷 第三 二”이다. 저본은 평이한 주해(註解)로 조선시대에 가장 널리 보급된 계환(戒環)의 주석본인데, 원문은 대자(大字)로, 주해는 소자쌍행(小字雙行)으로 조판하였다.

이 책은 초주갑인자가 주조된 지 20여년 후인 1457년에 세조가 아들인 의경세자(懿敬世子)의 명복을 빌기 위하여 금강경과 함께 인출한 책으로보자(補字)가 혼재하고 있지만, 판식이 가지런하고 인출도 양호한 조선 전기의 판본이므로 서울시 유형문화재로 지정한다.

5) 묘법연화경 권5(妙法蓮華經 卷5)

묘법연화경은 줄여서 ‘법화경’이라고 부르기도 하며 천태종의 근본경전이다. 부처가 되는 길이 누구에게나 열려 있음을 기본사상으로 하고 있으며 화엄경과 함께 우리나라 불교사상의 확립에 가장 크게 영향을 끼쳤으며, 삼국시대 이래 가장 많이 유통된 불교경전이다.

이 책의 판식(板式)은 상하단변(上下單邊) 무계(無界) 23행 14자이며 표지는 도토리물을 들인 상지(橡紙)이고, 본문은 6행씩 절첩한(첫면은 5행)절첩장이다. 후진(後秦) 홍치 8년(서기 406)에 구마라집이 한역한 본이며, 전체 7권 중 제5권으로 목판본이다. 표지와 앞면의 일부에 불에 의하여 훼손된 부분이 있다. 권말에 “癸卯歲高麗國大藏都監奉勅彫造”의 간기(刊記)로 보아 몽고의 침략을 불력(佛力)으로 퇴치하고자 1243년(고려 고종

30년)에 대장도감에서 판각한 고려대장경판이다. 인쇄 및 제본 상태를 보면 고려 말에서 조선 초기에 인출된 것으로 국내에 그 전래가 희귀하므로 서울시 유형문화재로 지정한다.

6) 법계성범수륙승회수재의괘 권1(法界聖凡水陸勝會修齋儀軌卷1)

판식(板式)은 상하단변(上下單邊), 유계(有界), 상하내향흑어미(上下內向黑魚尾), 상하 흑구(上下 黑口), 대자(大字) 10행 15자이며, 소자(小字)는 쌍행(雙行)으로 된 선장본(線裝本)이다.

이 책은 불교에서 물이나 육지에 있는 모든 고혼(孤魂)과 아귀에게 법식수(法食水)를 공양하는 의식인 수륙제(水陸齋)를 행하는 방법과 그에 딸린 의식을 자세하게 정한 불교 의례서(儀禮書)로서 남송(南宋)의 승려 지반(志磐)이 편찬한 책이다. 판심제는 수륙문(水陸文)이며, 표지에는 「志磐」 두 글자가 묵서(墨書) 되어있다. 권미제는 “천지명양수륙제의찬요일권(天地冥陽水陸齋儀纂要一卷)”이다. 권말의 간기에 “嘉靖三十八年戊午貫冬日刊清洪道公州地鷄龍山甲寺留板”이라고 되어 있는 것으로 보아 이 책은 1558년(가정 38년) 충청도 감사에서 판각한 책판을 이용하여 1573년(선조 6년)에 계룡산 군장암(軍藏庵)에서 인출한 본임을 알 수 있다. 이 책의 판각용 정서본은 수현(守玄)이 쓰고, 판각은 각수 혜인(惠仁), 조영(祖榮) 등이 담당하였고 인출 화원은 승오(崇悟), 도진(道眞)이다.

이 책은 인쇄 및 보존 상태가 양호하고 불교의례를 연구하는데 중요한 자료가 된다는 점에서 서울시 유형문화재로 지정한다.

7) 천지명양수륙제의찬요(天地冥陽水陸齋儀纂要)

판식(板式)은 상하단변(上下單邊), 유계(有界), 상하내향흑어미(上下內向黑魚尾)이

고 반엽(半葉) 7행 17자 67장(본문 65장, 발문 2장)이고 선장목판본이다. 표제는 “中禮文”이고 내용은 불교에서 수륙제(水陸齋)를 행하는 방법과 그에 딸린 의식을 자세하게 정한 불교 의례서로, 수륙제 의식문 54편이 수록되어 있다. 권미제에 이어 “水陸無遮 平等道場 一切時處 略設儀文”이란 제침이 새겨져 있고 이어 “신사년 6월에 경상도 협천지(峽川地) 가야산 해인사에서 개판했다”는 간기가 있는데(辛巳年六月日 慶尙道峽川地伽倻山海印寺開板) 신사년의 연대는 정확히 알 수 없다. 말미의 발문에 “정의공주(貞懿公主)가 사망한 남편 양효공 안맹담(安孟聃 1415-1462)의 명복을 빌고자 재물을 내어 수륙의문(水陸儀文)·결수문(結手文)·소미타참(小彌陀讖)·묘법연경(妙法蓮經)을 새기게 했다”는 김수온(金守溫)의 1469년 발문이 달려 있다(良孝公之殂也貞懿公主自喪及葬必誠必信… 於是出財若粟付幹善釋重梓水陸儀文結手文小彌陀讖又以妙法蓮經… 己丑六月下澣輔國崇祿大夫行中樞府知事金守溫跋). 따라서 발문에 따르면 15세기 판본이겠으나 본문에 어미(魚尾)가 다양하게 섞여 나타나고 인쇄상태로 보아 조선 후기본으로 추정된다. 그러나 보존상태도 양호하며 불교의례를 연구하는데 중요한 자료가 된다는 점에서 서울시 유형문화재로 지정한다.

8) 도선사 출토 동종 및 일괄 유물(道詵寺出土 銅鐘 및 一括遺物)

1972년에 청담대종사의 사리탑 및 사리탑비·사적비 등을 조성하기 위해 사리탑 부지를 터파기할 때 고려 범종 1점을 비롯한 청동시(靑銅匙) 5점, 청동저(靑銅箸) 1짝, 청동국자 2점, 동경 1점, 동전 1점이 일괄로 출토되었으며, 현재 청담기념관에 보관중이다. 출토지가 분명한 이 유물들은 전형적인 고려시대 금속공예품과 조선시대 상평통보(常平通寶), 그리고 일본 에도시대 동경이 서로

섞여 있는데 이는 사리탑 부지가 오랜 기간 존속된 건물지임을 증명해주고 있다. 각각의 유물을 살펴보면 다음과 같다.

■ 동종

총고 35.5cm, 구경 23cm, 종두께 1.5cm, 종뉴고 13cm, 종뉴폭 11cm, 종신고 23.5cm, 종정폭 17.5cm, 상대 2cm, 하대 2.5cm, 유곽 가로 5cm 세로 4.8cm, 유곽대 1.5cm, 당좌 3.2cm 부분적으로 청녹이 있는 이 종은 음통이 있는 종뉴 아래에 평평한 이중정부(二重頂部)를 한 종신이 연결된 형태의 고려시대 소종(小鍾)이다. 종뉴는 여의주를 든 사조룡(四爪龍)의 신체로 용통(音筒)을 삼았는데, 용의 눈과 용신인 음통의 표면에는 [◎]모양 도구로 용린(龍鱗)을 표현했고, 그 상단에는 만개한 연화를 장식했다. 종신에는 늘어진 곡선을 보이는 당초문으로 상대·하대를 표현했고, 상대 아래에는 4개의 정사각형에 가까운 유곽이 있으며, 구연부 위쪽에 2개의 당좌가 있다. 당좌의 문양은 고려 전기에 유행했던 수파형(水波形) 국화문으로 이 종에서는 퇴조된 느낌이다. 일반적으로 당좌 문양은 연화문이나 보상화문인데, 이처럼 국화문으로 표현된 경우는 국립경주박물관 소장 성화 6년명(成化 6年銘) 범종(1470)에서도 찾아볼 수 있다.

종 정부(頂部)에는 종뉴의 좌우에 2.3cm X 1cm 크기의 용탕주입구가 남아있는데, 이중 정부의 윗선은 미리 제작해 둔 종뉴를 종신에 주입된 용탕이 식기 전에 자연 접합시킨 흔적이다(주형의 분리선). 종신에는 2개의 크랙선과 정부에 작은 구멍이 2곳 있다.

이 종은 고려 후기 범종의 특징인 입상화 문데(立狀花文帶)가 없으나 전체적인 제작수법, 상·하대의 문양, 사다리꼴이 아닌 사각형 유곽 및 밀집된 종유(鍾乳) 모양, 국화문 당좌 등을 감안하면 14세기 후반에 제작된 것으로 추정된다.

2) 청동시저와 청동국자

- 순가락 ① 길이 26.2cm, 연미(술총)폭 2.2cm, 시면 8.2cm, 시면폭 3.5cm
 ② 길이 26cm, 연미 폭 2.4cm, 시면 8cm, 시면폭 3.5cm
 ③ 길이 25.5cm, 연미 폭 2.4cm, 시면 8cm, 시면폭 3.8cm
 ④ 길이 현 20.5cm, 시면 8cm, 시면폭 3.8cm ; 파손
- 젓가락 길이 24.6cm, 폭 3mm
- 국자 ① 길이 현 16.2cm, 시면 직경 6.1cm ; 파손
 ② 길이 18.3cm, 시면 직경 4.6cm

청동순가락은 전형적인 고려시대 순가락으로 3점은 완형이고, 2점은 부분 파손된 것이다. 대략 26cm 크기인 이 순가락들은 늘어진 S자형으로 유연형(柳葉形) 시면(匙面)과 연미형(燕尾形) 술총의 손잡이가 연결된 형태이다. 손잡이의 굽어진 부분에는 죽절문(竹節文)이 양각되었고 술총의 안쪽 가운데는 구멍이 뚫려있으며 좌우는 3단으로 마무리되었다. 이런 순가락은 중국 요녕성 금(金)·원대(元代) 묘장 출토 청동순가락과 같은 유형인데, 고려 중기에 출현해서 12~13세기 유행했으며 고려 말기로 갈수록 연미형이 퇴화된다. 이와 똑같은 순가락이 경남 남해군 송전리, 충북 중원군 사암리와 중원군 쌍봉리 등에서도 출토된 바 있다.

1짝만 남은 젓가락은 아무런 장식이 없고 단면은 사각형이다.

국자(杓子) 중 큰 것은 사용을 많이 해서 시면 한 쪽이 마모되었고, 손잡이 끝은 약간 결실되었다. 작은 국자는 안으로 오므라든 원형 시면에 연봉이 달린 죽절문 손잡이가 연결된 형태인데, 작지만 조형미가 돋보이는 유물이다. 도선사의 순가락 및 국자들의 제작년대는 유연형 시면과 연미형 손잡이·술

총의 모양을 볼 때 13세기 후반에 제작된 것으로 추정되며, 이와 똑같은 유물이 충남 괴산 동부리에서도 출토된 바 있어 유연형 匙箸와 대·소 국자는 당시에 한 조합으로 부장되는 기물이었던 것 같다.

3) 일본 봉래문경(半破)

크기 : 직경 12.2cm, 현재 폭 7cm

왼쪽 부분이 결실된 이 거울은 전체적으로 검은 빛을 띠고 청녹이 슬어있으며, 경면에 작은 알갱이 같은凸문(文)이 가득해 전형적인 일본 거울임을 직감케 한다. 위쪽에는 나무가 표현된 3개의 산이 배치되었고, 아래쪽에는 파도가, 중간에는 소나무가지가 뻗어있으며 우측에는 황으로 「松岡豊前守 藤原吉次(마쓰오까부젠노가미 후지와라요시쓰구)」이라는 명문이 있다.

이 거울은 소나무가지로 보아 결실된 부분에는 가지가 크게 꺾어진 소나무가 있었을 것이므로 가마쿠라 시대(鎌倉시대) 중기 이후에 정형화된 소나무와 산악, 파도, 학과 거북으로 구성되는 봉래문경(蓬萊文鏡)으로 추정된다. 또한 밑 부분이 약간 안으로 오므라들어 병경(柄鏡)이었을 가능성이 크다. 명문에 보이는 「松岡豊前守藤原吉次」는 18세기 중엽에 오사카에서 활동한 유명한 주경사(鑄鏡師)인 “藤原政重(후지와라마사시게)”로 “正重”, “吉次”로도 썼던 동명인이며, “松岡豊前守”는 그의 직책이다. “藤原政重”의 거울은 주로 끝이 동글동글한 파도를 전면에 배치한 병경(柄鏡)이 특징으로 많은 작품이 남아있다.

따라서 이 거울은 18세기 중엽에 일본 大阪에서 제작되어 국내에 유입된 것으로 판단된다.

4) 동전

크기 : 직경 2.5cm, 내구 1cm

조선 숙종 4년(1678)에 주조된 상평통보(常平通寶)로서 표면에는 청녹이 많이 슬었

고, 내구는 주조시의 주형(鑄型) 분리선이 남아있다.

도선사 출토 동종 및 일괄 유물은 동종이 일부 크랙이 있기는 하지만 원형을 잘 갖추고 있고, 청동시저와 국자, 동전도 상태가 양호한 편이고 동경은 반파되었기는 하지만 명문이 있어 자료사적인 가치가 있다.

그리고 출토지가 명확한 고려시대 유물이라는 점과 고려 후기 범종 연구와 조합기물로서 손가락 및 국자를 연구하는데 중요한 자료라는 점, 또한 일본 에도시대의 유명한 주경사(鑄鏡師)의 거울이 국내에 수입되어 무역사 및 공예사적으로도 큰 의의가 있다는 점에서 서울시 유형문화재로 지정한다.

9) 경국사 지장시왕도(慶國寺 地藏十王圖)

이 불화는 1887년(광서 13) 상궁들의 시주로 제작되어 경국사에 봉안된 지장시왕도로서 조선말기의 대표적 화승인 혜산 축연(蕙山 竺衍)과 성전(性典), 봉조(奉照) 등이 함께 그린 것이다. 세로 182cm, 세로 181.5cm의 거의 정사각형에 가까운 화폭에 그려져 있는데, 보존 상태는 양호한 편이다. 상단부의 오색화염(五色光焰)을 배경으로 화면 중앙에는 원형의 두광과 신광을 두른 지장보살이 결가부좌하였으며 지장보살의 좌우로는 도명존자(道明尊者)와 무독귀왕(無毒鬼王) 등 협시를 비롯하여 십왕(十王), 판관(判官), 사자(使者), 천녀(天女), 옥졸(獄卒)-양발(仰髮), 호두(虎頭), 우두(牛頭), 마두(馬頭), 동자(童子), 지옥장군(地獄將軍) 등이 본존인 지장보살을 둘러싸고 있으며, 지장보살의 아래에는 동자 2구가 배치되어 전체적으로 화면 가득 권속들을 묘사한 군도형식을 보여준다. 지장보살은 화면 하단에서 솟아오른 녹색의 연꽃 위에 결가부좌하였는데, 녹색의 두광과 신광의 이중륜광(二重輪光)을 갖추고 있다. 얼굴은 직사각형에 가까우며 가름한데 세필의 선묘로 간략하게 표현된

이목구비가 가늘게 표현되었다. 두 손은 가슴 앞으로 모아 커다란 백색 구슬 같은 것을 들고 있는데, 바퀴살이 희미하게 표현되어 있는 것으로 보아 법륜(法輪)을 표현한 것으로 보인다. 일반적으로 지장보살은 여의주(如意珠)와 석장(錫杖)을 지물(持物)로 들고 있지만 여기에서는 아래쪽에 서있는 동자가 석장을 대신 들고 있으며 여의주는 표현되지 않았다. 지장보살이 법륜을 들고 있는 예는 고려시대에 조성된 선운사 지장보살좌상(보물제280호)에서도 볼 수 있는데, 법륜을 드는 이유는 확실하게 알 수 없지만 지장보살삼부경(地藏菩薩三部) 중 하나인 <대승대집지장십륜경(大乘大集地藏十輪經)>이 지장보살의 물음에 대해 부처님이 10종의 법륜(法輪)을 설한 내용으로 이루어져 있는 것으로 볼 때 혹 이와 관련하여 법륜을 들고 있는 것이 아닌가 생각된다. 불화 중에는 경국사 지장시왕도의 모본(草本)이 된 1870년 개운사 지장시왕도에서 법륜을 들고 있는 모습을 볼 수 있다.

착의법은 아래에 군의(裙衣)를 입고 그 위에 우견편단으로 적색의 대의를 걸친 후 다시 오른쪽 어깨에 대의를 덮고 있다. 대의와 군의에는 원문이 시문되었고 가장자리에도 화문으로 장식하여 화려한 느낌을 준다. 지장보살의 좌우로는 도명존자(왼쪽)와 무독귀왕(오른쪽)이 합장을 하고 본존을 향하였으며 옆으로는 각각 5명씩 시왕이 시립하였는데, 시왕들은 대부분 원유관(遠遊冠)을 쓰고 홀(笏)을 들고 있지만 오도전륜대왕(五道轉輪大王)만이 갑옷에 투구를 쓴 모습이며, 책을 들거나 명부(名簿)를 들고 무엇인가를 적는 듯한 왕도 있어 망자를 심판하는 재판관으로서의 역할을 잘 표현되었다. 시왕의 위로는 판관, 사자, 천녀, 옥졸 등이 좌우 대칭으로 묘사되었으며, 그 위로 채운이 가득 그려져 전체적으로 화면이 꽉 찬 듯한 느낌을 준다.

한편 지장보살 아래에는 두 명의 동자가 표현되었다. 이 동자는 선악동자(善惡童子)로서 18세기 후반 이후 지장시왕도를 비롯하여 아미타불화, 신중도 등 여러 불화에 표현되기 시작하는데, 19세기 권선징악적인 사회윤리를 강조하는 분위기에 편승되어 유행하던 도상으로, 경기도와 경남 일대의 화사를 중심으로 유행하였다. 두 동자 모두 백련(白蓮)으로 머리 좌우와 정수리부분을 장식하였고, 나신(裸身)의 상체에 요의(腰衣)를 둘렀으며, 향좌측은 상자가 달린 막대를, 향우측은 지장보살의 지물인 육환장(六環杖)을 대신 들고 있다.

채색은 적색과 녹색과 청색, 금색, 흰색 등이 함께 사용되었는데, 특히 적색이 많이 사용되었다. 이처럼 적색 위주의 채색법은 19세기 후반 불화의 한 특징이며, 전체적으로 채색이 화려하면서도 일견 답답한 느낌을 준다. 인물표현은 유난히 가늘고 긴 눈, 아주 작은 입이 얼굴 한 가운데로 물려있고 놀란 듯한 동그란 눈동자와 유난히 좁은 미간으로 인하여 특이한 인상을 주는데, 이러한 얼굴은 개운사 지장시왕도(1870년), 흥천사 지장시왕도(1876년), 정수사 지장시왕도(1878년), 봉림사 지장시왕도(1883년), 백련사 지장시왕도(1888년) 등 1870년대와 80년대에 서울 경기지역의 불화에서 많이 볼 수 있다. 다른 권속들 또한 눈주위 라든가 코와 뺨 부분에는 그 부위를 길게 칠하여 움푹 들어간 느낌을 주며 얼굴의 골격이 유난히 강조하여 마치 초상화를 그리듯 음영을 적극적으로 표현하고 있어 주목된다. 필선은 섬세한 선묘의 철선묘(鐵線描)를 사용하였다.

불화의 화기는 다음과 같다.

[화기]

緣化所

證明 寶雲巨葉

普應潏穗

勝雲修隱
 誦呪 比邱慧聰
 持殿 比邱奉奎
 畫師 蕙山竺衍
 比邱性典
 比邱奉照
 都監 其松碩察
 化主 比丘碩讚
 尙宮癸未生朴氏法性花
 尙宮庚寅生盧氏香林月
 尙宮丙子生裴氏紅蓮花
 尙宮戊戌生洪氏華鏡月
 尙宮壬辰生申氏景德花
 光緒十三年丁亥三月
 日奉安于慶國寺

이 불화는 1870년에 경선 응석(慶船 應釋)과 봉감(奉鑑), 자한(自閑), 체훈(體訓)이 그린 개운사 지장시왕도를 초본으로 하여 혜산축연에 의해 제작된 것이다. 혜산축연(惠山 竺衍)은 19세기 후반 ~ 20세기 전반 강원도와 경기도지역을 중심으로 활동하던 화승으로 금강산의 신계사, 유점사를 비롯한 강원도 일대의 사찰들과 흥천사, 봉림사 등 경기지역 사찰의 불화를 많이 조성한 화승이다. 그는 서울지역에서도 활발하게 불화를 제작하여 현재 서울에서 조성한 작품은 20여 점이 남아있는데, 그중 1887년 경국사 불화 제작 시에는 수화사(首畫師)로 활동하면서 불사를 주도하였다. 이 시기에는 그의 특징이라 할 수 있는 파격적인 음영법이 아직 형성되지 않은 듯 전통적인 수법의 양식이 보여진다. 특히 이 불화는 선악동자를 함께 그린 지장시왕도 형식의 대표적인 작품으로서, 유난히 가늘고 긴 눈과 아주 작은 입 등 얼굴 한 가운데로 몰려있는 이목구비라든가 놀란 듯한 동그란 눈동자와 좁은 미간, 눈 주위와 코, 뺨 부분에 음영을 표현하여 얼굴의 골격을 강조한 점은 다른 지역의 불화와 구별되는

서울경기지역 불화의 특징을 잘 보여주므로 서울시 유형문화재로 지정한다.

10) 경국사 감로도(慶國寺 甘露圖)

이 불화는 1887년에 상궁들의 시주로 조성된 감로도로서 혜산축연(惠山 竺衍)과 석옹철유(石翁 喆侑), 금운 순민(錦雲 洵玟), 두조(頭照) 등이 그린 것이다. 가로로 긴 화면의 상단에는 칠여래(七如來)가 합장을 한 채 나란히 서 있으며, 좌측(향우측)에는 아미타삼존(阿彌陀三尊) 일행이 구름을 타고 내영(來迎)하는 모습과 왕후장상(王侯將相), 선왕선후(先王先后), 북채를 든 뇌신(雷神), 우측(향좌측)에는 지장삼존(地藏三尊, 지장보살·도명존자·무독귀왕)과 인로왕보살(引路王菩薩)이 내영하는 모습이 묘사되어 있다.

7여래 아래로는 제단의 좌우에 높은 기둥을 세운 후 삼신불변(三身佛幡)을 늘어뜨리고 갖가지 꽃과 공양물을 가득 배설하였다. 제단으로 이르는 돌계단 아래 좌우의 커다란 화병 안에는 붉은색과 흰색의 모란이 가득 꽃혀있어 화려하게 치장된 당시 제단의 모습을 생생하게 전해주고 있는데, 제단의 우측에는 천막 안에서 스님들이 나란히 모여 앉아 독경(讀經)하는 모습과 작법승(作法僧)들이 큰북과 바라 등을 두드리며 의식을 집전하는 모습, 승무(僧舞)를 추는 모습, 커다란 공양물을 머리에 이거나 들고서 제단을 향해 나아가는 사람들의 모습 등이 표현되었다.

화면의 하단 중앙에는 서로 마주보고 꿇어 앉은 한 쌍의 아귀(餓鬼)가 크게 묘사되었다. 화염이 뿜어져 나오는 입과 가는 목, 불룩한 배 등 아귀의 특징을 잘 묘사하고 있으나 얼굴표정 등에서 다소 희화화(戲畫化)된 느낌을 준다. 아귀의 좌우로는 산악과 수목으로 분리된 화면 속에 세속의 다양한 장면들이 그려져 있다. 한복입은 남녀들이 춤을 추거나 싸우는 장면, 대장간에서 일하는

장면, 악사(樂士)들의 반주에 맞춰 광대가 거꾸로 서는 묘기를 부리고 초랭이가 부채를 들고 춤추는 장면, 죽방울 놀이 하는 장면, 서당모습, 발가는 장면 등이 사실적으로 묘사되었는데, 음식을 먹거나 술을 받는 모습, 물건을 파는 모습 등은 당시 장터의 모습을 그대로 재현한 듯하다. 여기에 표현된 풍속장면들은 주로 장례(葬禮)나 영가천도제 등의 행사와 관련된 장면을 중심으로 표현되어 수륙화(水陸畵)로서의 감로도의 성격을 잘 보여주고 있다. 반면에 화면 우측으로는 뇌신을 표현한 화염 아래로 우산을 쓴 인물과 뱀에게 쫓기는 장면 등 범화경 관세음보살보문품(法華經 觀世音菩薩普門品)의 구제난(救濟難) 장면 등과 더불어 농사짓는 모습, 공부하는 모습, 병자를 진료하는 모습, 소고 등을 갖고 무리지어 노는 모습, 일하러 가거나 장터에 가는 모습 등의 다양한 일상생활과 죄인들을 벌하는 모습, 전쟁장면 등을 표현하였다.

채색은 전체적으로 적색과 녹색 위주의 채색으로 인한 보색효과와 더불어 양청색이 주는 강조와 다양한 인물들의 표현과 생동감있는 자세 등의 연출로 인해 화면 전체가 생기있는 분위기로 일관되고 있다. 이외에도 황색, 백색, 청색 등이 어우러져 화려한 색감을 나타내고 있다.

불화를 그린 혜산 축연과 석옹 철유는 19세기 후반~20세기 전반 강원도와 경기도지역을 중심으로 활동하던 대표적인 화승이다. 축연은 강원도 일대의 사찰들과 경기지역 사찰의 불화를 조성하였는데, 서양화적인 음영법을 즐겨 사용하였다. 석옹 철유(1851~1917)도 주로 금강산을 중심으로 활동하여 혜산 축연과 함께 금강산화문으로 알려져 있다. 철유는 불화 뿐 아니라 산수화에서도 이름이 있었는데, 특히 힘있는 필묵과 공필법(工筆法)을 결합한 달마도를 잘 그렸다.

[화기]

緣化所 證明 寶雲巨葉 普應潏穗 騰雲修隱
誦呪比丘 慧聰

畫師 蕙山竺衍 石翁喆侑 錦雲洵玟 比丘頭照
鍾頭 比丘永碩 都監 其松碩察 化主比丘
碩讚

施主 尙宮信女癸未生朴氏法性花 尙宮信女
庚寅生盧氏香林月 尙宮信女

己酉生金氏虛空心 尙宮甲辰生安氏 乾命丙
午生李昌孫

光緒十三年丁亥三月日奉安于慶國寺

이 감로도는 수락산 감로도(1868년), 불암사 감로도(1890년), 봉은사 감로도(1892), 청룡사 감로도(1898년), 보광사 감로도(1898년) 등 19세기 중엽 이후 서울, 경기지역에서 유행한 감로왕도의 전형적인 도상을 보여주는 작품으로, 조성 당시 불교의 제의식(齋儀式) 장면을 비롯하여 서민들의 생활상 등 수륙제 의식과 생활상을 충실히 묘사하였다. 특히 다양한 인물들의 표현과 생동감있는 자세 등의 연출로 인해 화면 전체가 생기있는 분위기를 잘 보여준다. 뿐만 아니라 당시 강원도와 서울, 경기지역에서 활동하던 대표적인 화승인 축연과 철유가 제작한 작품이자 상공들의 시주로 제작된 불화로서 당시 왕실에서의 불화발원을 생생하게 보여주고 있으므로 서울시 유형문화재로 지정한다.

11) 경국사 팔상도(慶國寺 八相圖)

이 불화는 1887년 지장시왕도, 신중도와 함께 상공들의 시주로 조성된 팔상도로서 화사(畫師) 금운순민(錦雲洵玟), 비구(比丘) 봉규(奉奎)(이상 1~4相)와 금법(巨法), 종현(宗現)(이상 5~8相)이 제작하였다. 1상(1相) 도솔래의상(兜率來儀相)에서 8상(8相) 쌍림열반상(雙林涅槃相)에 이르는 8상을 2폭으로 나누어 그렸는데, 보통 같은 형식과 크기로 그려지는 일반적인 팔상도와는 달리 한 폭

은 화면을 십자(十字) 형태로 4등분하여 향우측 상단에 제1 도솔래의상(兜率來儀相), 향우측 하단에 제2 비람강생상(毘藍降生相), 향좌측 상단에 제3 사문유관상(四門遊觀相), 향좌측 하단에 제4 유성출가상(踰城出家相)을 그리고, 한 쪽은 세로로 4분한 뒤 향우측부터 제5 설산수도상(雪山修道相), 제6 수하항마상(樹下降魔相), 제7 녹원전법상(鹿苑轉法相), 제8 쌍림열반상(雙林涅槃相)을 배치한 특이한 구성을 보여준다.

각 상(相)은 갈색 바탕 위에 수목과 건물 등의 경물을 이용하여 내용이 전개되어 있는데, 기존의 팔상도와 달리 한 상(相)에 가장 특징적인 한, 두 장면만을 배치함으로써 이야기를 확실하게 전달하고 있다. 채색은 적색과 녹색 및 금박, 청색, 흰색 등이 다양하게 실채되었는데, 짙은 녹색의 청록산수(靑綠山水)는 민화풍(民畫風)으로 그려졌으며, 석가모니의 광배와 건물 부분, 병장기, 관 등에 금박기법을 사용하여 화려한 느낌이 든다.

이 팔상도를 그린 화승 중 보암 공법(普庵巨法)은 서울지역의 불화를 가장 많이 조성한 화승 중의 하나로, 그는 1847년 흥친사 대방 아미타불도의 제작을 시작으로 화업(畫業)을 시작하여 20세기 초반에 이르기까지 오랜 기간 동안 많은 불화의 수화사(首畫師)로 활동하였다. 그는 불화제작에 금박기법과 문양을 적극적으로 사용하였으며, 봉원사 대웅전 극락구품도(1905년), 수국사 극락구품도(1907년)에서 보듯이 화면분할식 구도를 즐겨 사용하였다. 경국사 팔상도가 기존의 팔상도와 달리 독특한 구도를 보여주는 것도 이 작품이 보암 공법의 주관 하에 제작되었기 때문이라고 생각된다.

팔상(八相) 각각의 내용은 다음과 같다.

1. 도솔래의상 : 흰 코끼리를 탄 호명보살(護明菩薩)이 여러 천신들의 호위를 받으며

도솔천에서 마야부인의 몸 속으로 입태(入胎)되는 장면을 그린 것이다. 호명보살은 오른손에 금빛의 홀(笏)을 들고 화려한 영락으로 장식된 육아백상(六牙白象) 위에 앉아 있는데, 앞에서는 천녀들이 꽃을 뿌리며 길을 인도하고 다수의 도인형(道人形) 인물과 동자(童子)가 당(幢)과 홀(笏), 공양물 등을 들고 호명보살을 따르고 있다. 보살의 오른쪽에는 오색광명이 하늘 위까지 뻗어 있고 그 안에는 악기가 날아다니며 천상의 음악을 연주하고 있다. 입태전(入胎殿)에는 마야부인과 시녀가 앉아있는 모습이 표현되는 것이 보통이지만 여기에서는 건물의 뒷부분만 보인다. 건물은 다포식(多包式) 2층 건물로, 금빛 찬란한 치미(鷓尾)와 귀면와(鬼面瓦)로 장식되어 있다. 건물의 주위에는 여러 명이 보초를 서고 있어 이 곳이 왕비의 처소임을 알 수 있다.

2. 비람강생상 : 룬비니동산에서 석가가 탄생하는 장면을 묘사하였다. 상단의 향우측에는 오른쪽 옆구리에서 태자가 태어나는 장면을 표현하였는데, 마야부인은 낮게 드리워진 무우수(無憂樹) 가지를 붙잡고 오른쪽 겨드랑이로 아이를 낳고 있으며 한 시녀가 태자를 받고 있다. 향좌측 상단에는 구룡지(九龍池)에 사는 9마리 용이 태자에게 물을 뱉고 있고, 태자는 사천왕에게 둘러싸인 채 사망 일곱 걸음을 걷고 왼손으로 하늘을, 오른손으로 땅을 가리키며 '천상천하 유아독존(天上天下 唯我獨尊)'이라 외치고 있다. 이 장면은 2 장면으로 나뉘어 표현되는 것이 보통이지만 여기에서는 하나의 장면으로 합쳐 표현하였다. 아래쪽에는 우물 속에서 따뜻한 물과 차가운 물이 솟아났다는 것을 상징하는 두 개의 우물이 보이며, 태자를 안고 있는 여인을 비롯한 여러 여인들이 커

다란 소나무 옆의 건물 앞에 서있다. 이것은 마야부인이 태자를 데리고 정반왕(淨飯王)이 있는 카필라城으로 환궁하는 장면을 표현한 것으로 생각된다.

3. 사문유관상 : 태자가 성 밖으로 나가 생로병사(生老病死)의 실상을 보고 출가를 결심하기까지의 장면을 묘사한 부분으로 향우측 상단에서 시계방향으로 동문, 남문, 서문, 북문의 장면을 배치하였다. 화면의 상단 향우측에는 동문으로 나간 태자가 노인을 보고 모든 살아 있는 것들은 언젠가는 늙고 추하게 된다는 것을 깨닫는 장면을 배치하였는데, 네 장면중 가장 비중 있게 그려졌다. 하단에는 향우측에서 향좌측으로 남문으로 나간 태자가 거적데기 위에 누워있는 병자(病者)를 보고 육신의 고통에 대해 깨닫는 장면, 서문으로 나간 태자가 상여(喪輿)를 보고 삶의 허무함과 죽음에 대해 깨닫는 장면(소복을 입은 상주가 흰 천에 쌓인 시신을 보고 우는 장면), 북문으로 나간 태자가 사문을 만나 출가(出家)를 결심하는 장면이 묘사되어 있다.
4. 유성출가상 : 태자가 마침내 궁궐을 떠나 출가하는 장면을 묘사한 것으로 궁을 넘어 출가하는 태자의 모습을 성곽과 수목을 배경으로 간단하게 배치하였다. 성곽의 안쪽에는 시녀들이 잠을 자고 있으며 그 위로는 태자일행이 말을 타고 성을 넘어 있다. 태자는 애마(愛馬) 건척을 타고 왼손으로 앞을 가리키고 있으며 그 옆에는 녹색의 옷을 입은 마부 차익이 손가락으로 태자와는 다른 방향을 가리키고 있다. 말 아래에는 사천왕이 말발굽소리가 나지 않게 말의 발을 하나씩 들고 있다.
5. 설산수도상 : 석가모니가 출가해 설산(雪山)으로 들어가 수행하는 모습을 그렸다. 세로로 긴 화폭의 하단에는 태자가 출가

후 화려한 옷을 벗어 놓고 스스로 자신의 머리카락을 자르자 제석천이 가사를 받치는 장면과 꿇어앉는 건척과 차익, 사천왕 등이 묘사되었으며, 상단에는 사문의 옷으로 갈아입은 태자가 가부좌를 틀고 선정에 든 모습과 2명의 인물이 옆에서 그 모습을 바라보는 장면이 묘사되었다. 여기에 묘사된 인물은 태자에게 돌아갈 것을 청하러 온 신하가 아닌가 생각되지만 보통 5명이 표현되는 것에 비해 여기에서는 2명 만 묘사되어 있어 확실한 것은 알 수 없다.

6. 수하항마상 : 석가가 보리수 아래 금강보좌(金剛寶座) 위에 결가부좌하고 선정에 들자 이런 석가의 성도(成道)에 위협을 느낀 마왕(魔王) 파순이 여러 가지 비술로 방해하는 모습과 석가모니가 마군을 항복시키는 장면을 묘사하였다. 화면의 상단에는 선정에 든 석가모니 옆에 아난존자, 가섭존자가 합장을 하고 있으며 그 아래에는 3명의 여인이 꽃과 주전자 등을 들고 서있다. 이 장면은 아마도 부처님의 성도를 방해하기 위해 마왕이 열비(悅妃), 희심(喜心), 다미(多媚)의 세 미녀를 보내 노래와 춤으로 유혹하였으나 부처님이 명상에서 깨어나 한번 웃으니 세 미녀가 갑자기 추한 노파로 변해버렸다는 장면을 표현한 것으로 보인다. 화면 중앙에는 뇌신(雷神)이 커다란 막대 같은 것을 들고 연고(連鼓)를 치는 장면, 하단에는 미녀의 유혹에 실패한 마왕이 1억 8천의 마군을 이끌고 가서 폭력으로 부처님을 항복시키려는 장면, 석가와 마군이 병 움직이기 내기를 하는 모습(魔衆曳瓶) 등이 표현되었다. 수하항마 장면에서 흔히 표현되는 지신작증(地神作證), 즉 마군의 방해를 물리치고 정각을 이룬 부처님이 선정(禪定)한 손을 풀어 오른손으로 땅을 가리키며 지

신(地神)에게 증명토록 하는 장면은 묘사되지 않았다.

- 7. 녹원전법상(鹿苑轉法相) : 석가가 정각(正覺)을 이룬 후 녹야원(鹿野苑)에서 처음으로 설법 하는 모습을 묘사하였다. 상단에서는 시방제불들이 석가모니의 깨달음을 찬탄하러 내려오고 있으며 아래에는 제자와 보살, 호법신중, 우바이, 우바세 등이 둘러싸고 있는 가운데 석가모니가 높은 대좌 위에 앉아 설법하고 있다. 보통 녹원전법 장면에는 화엄대법(華嚴大法)을 설하는 석가모니와 5비구 설법, 아쇼카왕수기, 초건계단(初建戒壇) 장면 등이 묘사되지만, 여기에서는 여러 권속들에게 둘러싸여 석가모니가 설법하는 장면 하나만을 묘사하였다.

- 8. 쌍림열반상 : 석가모니가 사라쌍수(娑羅雙樹) 아래에서 생애를 마치고 열반에 든 모습을 그린 장면으로 상단과 하단에 각각 1장면씩 배치되어 있다. 하단에는 사라쌍수 아래에서 석가모니의 열반을 슬퍼하는 제자들과 황금색의 관을 열어 석가의 두 발이 관 밖으로 나온 것을 확인하는 장면이 그려져 있으며, 상단에는 활활 타는 관에서 사리가 비처럼 쏟아져 내리는 장면과 그릇을 들고 사리를 받는 사람들, 통 속에 가득 든 사리를 퍼서 나누어주는 사람과 이를 받기 위해 열 지어 기다리는 사람 등 팔분사리(八分舍利)의 장면이 묘사되어 있다. 화기는 다음과 같다.

[화기]

兜率來儀相 · 毘藍降生相 · 四門遊觀相 · 踰城出家相

緣化所 證明 寶雲 巨葉 普應 潏穗 騰雲 修隱 誦呪 慧聰 持殿 奉奎 畫師 錦雲 洵玟 比丘 奉奎 供司 義直 鍾頭 永碩 別座 法眞 都監 碩察

化主 碩讚

施主 尙宮信女癸未生朴氏法性華 尙宮信女庚寅生盧氏香林月 尙宮信女甲申生河氏淨德慧 尙宮信女乙亥生洪氏妙慧月 伐此勝緣 同往極樂 光緒十三年丁亥三月日奉安于三角山慶國寺

雪山修道相 · 樹下降魔相 · 鹿苑轉法相 · 雙林涅槃相

緣化所 證明 寶雲 巨葉 普應 潏穗 騰雲 修隱 誦呪 比丘 慧聰 持殿 比丘 奉奎 畫師 比丘 巨法 比丘 宗現 供司 比丘 義直 鍾頭 比丘 永碩 別座 比丘 法眞 都監 比丘 碩察 化主 比丘 碩讚 大施主 尙宮信女癸未生朴氏法性花 尙宮信女丁亥生尹氏法相花 壽山高屹 福海汪洋 現前安樂 當生淨刹 光緒十三年丁亥三月日奉安慶國寺

이 불화는 1887년 상궁들의 시주로 19세기말 서울, 경기지역의 대표적 화승인 보암궁법(普庵 巨法)을 비롯하여 금운 순민(錦雲 洵玟), 봉규(奉奎), 종현(宗現) 등이 그린 팔상도로 팔상의 각 장면 중에서 주요한 장면만을 부각시켜 그린 그림이다. 각 상의 내용은 효과적으로 전달되고 있으며 전체적으로 구성이 안정되어 있고 청색의 사용을 자제함으로써 격조를 느끼게 한다. 따라서 19세기 후반 서울·경기지역 화승의 새로운 도상과 양식을 대표하는 작품이므로 서울시 유형문화재로 지정한다.

12) 경국사 신중도(慶國寺 神衆圖)

이 불화는 1887년 상궁들의 시주로 혜산축연(惠山 竺衍)과 허곡 궁순(虛谷 巨巡)이 그린 신중도이다. 보존상태는 양호한 편이지만 촛농이 많이 튀어 얼룩이 심하다.

가로가 약간 긴 직사각형의 화면에 범천(梵天)과 제석천(帝釋天), 위태천(韋駄天)을

중심으로 한 많은 신중들을 표현하였는데 화면의 상,하단을 비워두고 권속들을 그림으로서 여유로운 화면구성을 보여준다. 상단에는 범천과 제석천 및 천부중(天部衆), 하단에는 위태천을 중심으로 천룡팔부(天龍八部)를 표현하였다. 범천과 제석천은 보살의(菩薩衣)에 보관을 쓰고 두 손을 모아 활짝 핀 백련과 모란을 들고 정면을 향해 서있고 주위로는 일궁천자(日宮天子)와 월궁천자(月宮天子)를 비롯하여 면류관을 쓴 왕, 당(幢)·번(幡)·부채 등의 장엄구를 든 동자, 동녀들과 주악천 등이 둘러싸고 있다. 하단 중앙에 큼직하게 표현된 위태천은 오른쪽으로 몸을 약간 튼 채 두 손을 가운데로 모아 삼고저를 세로로 들고 있는데, 화려한 깃털장식의 투구와 금색으로 칠한 갑옷을 입고 당당하게 서있는 모습은 천룡팔부의 수장(首長)으로서의 위용을 잘 보여주고 있다. 얼굴은 둥근 편이며, 이목구비는 세필의 선묘로 가늘게 그려져 있다. 위태천의 좌우로는 부채를 든 산신(山神)과 건(巾)을 쓴 조왕신(竈王神)을 비롯하여 여러 가지 무기를 든 천룡팔부가 시립하였다.

채색은 적색과 녹색, 청색, 흰색, 황색, 금색 등이 사용되었으나 전체적으로 적색이 주조를 이루고 있다. 화면에 권속들이 짝 차서 다소 답답해 보이기도 하지만 인물의 얼굴을 백색으로 칠하고 무기를 비롯하여 갑옷 등에 금박을 많이 사용하였으며 특히 청색은 19세기 후반기에 많이 사용되던 원색이 아니라 명도가 낮은 청색을 부분적으로 사용하여 안정되어 보인다.

이 신중도를 그린 축연(竺衍)은 19세기 후반~20세기 전반 강원도와 경기도 지역을 중심으로 활동하던 화승으로 금강산의 신계사, 유점사를 비롯한 강원도 일대의 사찰들과 흥천사, 봉림사 등 경기도 지역 사찰의 불화를 많이 조성하였다. 축연은 서울지역에서도 활발하게 불화를 제작하였는데, 서울에서 조

성한 작품은 20여 점에 달하며 1887년 경국사 불화 제작시에는 수화사로 활동하였다. 그러나 이 시기에는 그의 특징이라 할 수 있는 파격적인 음영법이 아직 형성되지 않은 듯 전통적인 수법을 보여주는데, 이 신중도에서도 축연의 특징적인 화풍인 음영법이 거의 사용되지 않았다. 화기는 다음과 같다.

[화기]

緣化所 證明 寶雲巨葉 普應潏穗 騰雲修隱
誦呪比邱 慧聰

畫師 惠山竺衍 虛谷巨巡

都監 其松碩察 別座比邱 法眞 化主比邱
碩讚 尙宮朴氏法性花

尙宮盧氏香林月 乾命庚戌生朴完福

坤命庚午生李氏 坤命辛巳生申氏童子辛巳
生末否

光緒十三年丁亥三月日奉安于慶國寺

이 불화는 1887년에 해산 축연과 허곡 금순이 함께 조성한 신중도로서 상공들의 시주로 조성되었다. 천부중과 천룡팔부를 한 폭에 묘사한 형식이라든가 산신과 조왕신이 위태천의 협시로 등장하는 점, 주악천녀의 등장 등은 전형적인 19세기 신중탱화의 전형적인 특징을 보여주고 있으면서도 다양한 존상의 세밀한 표현과 균형을 이루는 구성과 더불어 화사(畫師)의 필력이 돋보이는 작품이므로 서울시 유형문화재로 지정한다.

13) 경국사 괘불(慶國寺 掛佛)

1878년 고종과 명성왕후 민씨, 익종비 신정왕후(神貞王后) 조씨, 헌종의 계비 명헌왕후(明憲王后) 홍씨, 왕세자(후의 순종)의 성수만세(聖壽萬歲)를 기원하며 제작된 괘불이다. 덕월 응륜(德月 應崙)이 출초(出草)하고 편수(片手) 한봉 창엽(漢峰 瑡擘), 金魚(금어) 금곡 영환(金谷 永煥)과 중허 기교(沖虛 基敎), 서봉 응순(西峰 應淳), 성암 승의(聖

菴 勝宜), 덕해 도의(德海 道儀), 수월 봉주(秀月 奉周), 봉수(奉秀), 궁위(巨嶂), 봉조(奉祚) 등이 제작하였다. 가로로 접힌 자욱이 많으나 보존 상태는 양호한 편이며, 윗부분에는 3군데에 다라니주머니가 달려있다.

그림의 형식은 중앙에 석가모니불, 왼쪽에 문수보살, 오른쪽에 보현보살 등 석가삼존을 화면에 꼭 차게끔 배치한 석가삼존도(釋迦三尊圖) 형식을 취하고 있다. 화면 상단의 오색광명을 배경으로 하여 석가모니불은 오른손을 길게 늘어뜨리고 왼손은 가슴에 올려 첫째와 넷째 손가락을 마주잡고 두 다리를 벌린 채 당당한 모습으로 서있다. 정수리에서는 두 줄의 연기가 좌우로 뻗어나가고 양쪽 귀에서도 백색의 광선이 위쪽으로 힘차게 뻗어나가고 있다. 얼굴은 넓적한 편이지만 턱이 둥글어 양감(量感)을 느끼게 한다. 미간 사이에는 백호(白毫)가 표현되었고, 눈은 눈꼬리가 약간 위쪽으로 치켜 올라갔으며 도톰한 입술의 아래, 위로는 형식적으로 수염이 표현되었다. 나발(螺髮)의 머리에는 육계(肉髻)가 뾰족하게 솟아있고 중간계주(中間髻珠)와 정상계주(頂上髻珠)가 모두 장식되어 있는데 중간계주가 유난히 큼직하다. 착의법(着衣法)은 안에는 군의(裙衣)를 입고 그 위에 우견편단식으로 대의를 걸친 후 다시 오른쪽 어깨에 대의자락을 살짝 걸쳤다. 대의 가장자리는 화려한 화문으로 장식되었으며, 붉은 대의와 청색의 군의 바탕에도 원문(圓紋)과 화문(花紋)이 가득하다. 발 아래까지 길게 늘어져 있는 군의의 적색의대(赤色衣帶)가 역시 매우 장식적인 느낌을 준다.

석가모니의 좌우에는 문수보살(향우측)과 보현보살(향좌측)이 협시하고 있다. 두 보살 모두 보관을 쓰고 통견(通肩)의 옷을 걸치고 연꽃대와 위에 서있는데, 문수보살은 모란, 보현보살은 연꽃을 들고 있다. 옷 가장자리에는 본존의 대의와 동일한 화문으로 덧대었으며 백색 군의 위로 붉은 의대와 수식(垂

飾)이 장식되어 있다. 특히 문수보살의 옷 위로는 연꽃과 모란문으로 이루어진 수식이 길게 늘어져 있어 화려함을 더하고 있다.

채색은 적색과 청색, 황색, 녹색, 백색 등을 주로 사용하였으며 부분부분 금니와 금박을 사용하였다. 불, 보살의 얼굴과 신체는 일률적으로 설채하여 음영이 전혀 보이지 않지만 옷의 주름이라든가 의대 부분은 선염(渲染)으로 처리하여 입체감이 돋보인다. 그러나 원색에 가까운 청색을 많이 사용하여 다소 격조가 떨어져 보인다.

이 괘불은 이보다 20년 전인 1858년에 제작된 남양주 흥국사 괘불도와 유사한데, 본존의 오른손 모습과 법의, 보살의 보관 등이 다소 다르기는 하지만 모란과 연꽃을 들고 있는 협시보살, 첫째와 넷째 손가락을 마주잡은 석가모니의 왼손, 화면 상단의 색대(色帶)로 표현된 광염(光焰) 표현 등에서 매우 닮아있다. 경국사 괘불을 그린 금곡 영환(金谷 永煥)과 한봉 창엽(漢峰 瑒擘)이 1858년에 흥국사 괘불도의 구성에 참여했던 것을 볼 때 이후 20년 후인 1878년에 경국사 괘불 조성 시 그 도상을 기본으로 하여 조성했던 것으로 생각된다.

한편, 이 불화는 판서(判書) 민씨(民氏)부와 서씨(徐氏)부부 및 횡성현감(橫城縣監) 오인표(吳仁杓), 20여명의 상궁을 비롯한 100여 명이 시주로 조성되었다. 그중 대시주로 참여한 판서(判書) 정유생(丁酉生) 민씨(閔氏)는 조선 말기 문신이자 여흥 민씨로 고관을 지냈던 민겸호(閔謙鎬, 1838~1882)로 생각된다. 그는 1866년(고종 3) 알성문과에 장원으로 급제, 민씨 세도의 일원으로 여러 요직을 거쳐 이조 참판, 형조·병조·이조·예조 판서와 판돈녕부사를 역임하였다. 1880년 통리기무아문(統理機務衙門)이 신설되고 정치제도 전반에 걸쳐 대개혁이 실시되자, 군무·변정·기연(軍務·邊政·譏沿)의 당상(堂上)에 임명되었으며, 軍務司經理堂上(군무사경리

당상)이 되어 신식무기에 의해 군제개편을 단행한 신식군대인 별기군을 창설하기도 하였다. 그러나 별기군 창설로 차별 대우를 받던 구식 군인이 일으킨 임오군란을 강압책으로 진압하려다가 살해되었다. 민겸호는 이 패불이 제작된 1878년에 병조판서(兵曹判書)를 역임했다. 그런데 화기에는 정유생 민씨(丁酉生 閔氏)라고 하여 1837년생으로 적혀 있지만 실제 민겸호는 1838년 무술생(戊戌生)으로 알려져 있다. 생년이 1년 차이가 나기는 하지만 1878년 당시 판서를 지낸 민씨는 민겸호가 유일하기 때문에 대시주 민씨는 민겸호로 보아도 무방하다고 본다. 또 민겸호와 함께 패불을 시주한 판서 병인생(丙寅生) 서씨(徐氏)는 조선 말기의 문신으로 좌의정 서명균(徐命均)의 증손이며 서유돈(徐有敦)의 아들인 서당보(徐堂輔, 1806~1883)로 추정된다. 그는 순조 27년(1827) 생원시에 합격하고, 헌종 10년(1844) 증광문과에 병과로 급제, 철종 2년(1851) 충청좌도 암행어사가 되었고, 흥문관 부응교를 거쳐 1856년 동래 부사가 되었다. 그 뒤 이조 참의·대사간 등을 거쳐 고종 3년(1866)에는 주청부사(奏請副使)로 청나라를 다녀왔으며, 병조 참판·대사헌·도총관 등을 거쳐 1873년 형조 판서가 되었다. 그 뒤 함경도 관찰사·판의금부사·시강원 좌빈객, 형조와 이조의 판서, 예문관과 홍문관의 제학 등을 거쳐 우의정·좌의정·영의정을 거쳐 사직하고 판중추부사·영중추부사·영돈녕부사 등을 지냈다. 이 패불을 조성한 1878년 5월에 서당보는 대호군(大護軍)이었으나 형조판서, 이조판서 등을 역임했기 때문에 판서(判書)라고 명기한 것이 아닌가 생각된다.

이 패불을 그린 대표적 화승인 한봉 창엽(漢峰 瑄曄)과 금곡 영환(金谷 永煥) 중 금곡 영환은 새로운 화풍을 받아들인데 적극적인 서울, 경기지역의 화승들과는 달리 보다 보수적인 화풍을 구사했던 인물이다. 그는

17, 8세기 전통불화의 양식을 계승하면서도 복잡한 권속을 과감히 생략하는 등 간단한 구도를 채택하였으며, 녹색과 다홍색, 청색 등을 주조색으로 사용하고 중간색의 사용을 자제하는 등 전통적인 녹색과 적색에서 벗어난 과감한 채색을 사용하기도 하였다. 금곡 영환과 함께 전통적인 불화양식을 따랐던 한봉 창엽은 경국사 패불(1878년) 외에 영화사 독성도(1880년), 봉은사 대웅전 감로도(1892년)의 수화사로 활동했다.

<화기>

光緒四年戊寅五月十九日掛佛

奉安于京畿三角山慶國寺

緣化秩

證明比丘禮峰學潤

比丘普應隣德

比丘普光天錫

誦呪比丘 靈道

出草比丘德月應崙

片手比丘漢峰瑄曄

金魚比丘金谷永煥

比丘冲虛基教

比丘西峰應淳

比丘聖菴勝宜

比丘德海道儀

比丘秀月奉周

奉秀

巨曄

比丘 奉法

奉祚

持殿比丘萬應瑾宥

別座比丘萬波永洽

供司 尙德

都監比丘普隱尙芸

別供比丘 永悟

碩察

鍾頭沙彌 巨祚

淨桶嚴大元

火臺金雲敬	坤命丙戌生許氏
本寺秩	清信女癸酉生徐氏普明華
漢峰瑯擘	坤命壬申生崔氏
普隱尙芸	清信女庚寅生張氏普輪華
萬應瑾宥	坤命丁丑生高氏
萬波永洽	清信女辛丑生韓氏普香花
秋山應完	清信女甲午生李氏普蓮花
秀月奉周	坤命乙未生宋元植
普光天錫	坤命更子生安氏 兩位
仁岳德弘	乾命甲申生千禹鉉
	坤命戊戌生宋氏 兩位
	清信女辛丑生金氏宝香幢
尙愚	坤命乙酉生韓氏
永悟	乾命戊子生韓榮國
性俊	乾命甲辰生申性福
覺玆	清信女乙巳生高氏覺性海
碩察	童子丁丑生申文石
亘完	坤命戊子生池氏
秉稷	尙宮丙子生梁氏金氏金剛心
昌祚	尙宮丁亥生金氏木慧丹
鍾欽	尙宮戊戌生洪氏華鏡月
	清信女己丑生元氏德願行
奉覺	清信女丁未生李氏
施主秩	尙宮庚寅生申氏妙德花
清信女庚申生申氏妙莊嚴	清信女壬辰生敬德花
清信女丁卯生林氏正華行	乾命乙酉生金氏
清信女甲戌生成氏般若行	坤命辛卯生崔氏 兩位
清信女丁丑生南氏善德華	清信女甲午生鄭氏廣度種
清信女丁丑生林氏萬德華	坤命甲寅生黃氏
清信女甲申生李氏大法幢	坤命辛亥生韓氏 兩位
清信女乙酉生金氏上品花	清信女癸亥生吳氏青蓮花
清信女乙酉生曹氏念智行	坤命戊子生宋氏
坤命癸未生許氏	坤命癸卯生河氏 兩位
	童子西子采白龍
施主	清信女壬辰生河氏
乾命戊子生金致錠	乾命癸丑生河氏
坤命癸巳生朴氏 兩位	坤命辛寅生張氏
尙宮庚申生張氏極樂行	坤命丙子生梁氏
尙宮壬戌生石氏九品華	尙宮戊戌生陰氏

乾命辛亥生李氏
 乾命甲寅生趙氏 兩位
 橫城縣監
 乾命己卯生吳公仁杓
 乾命庚寅生吳永烈
 乾命戊申生金氏 兩位

奉爲
 主上殿下壬子生李氏玉體安
 寧聖壽萬歲
 王妃殿下辛亥生閔氏玉體安
 寧聖壽萬歲
 大王大妃殿下戊辰生趙氏玉體安
 寧聖壽萬歲
 王大妃殿下辛卯生洪氏玉體安
 寧聖壽萬歲
 世子邸下保體安康萬壽
 無疆之大願

大施主秩
 判書丁酉生閔氏
 貞敬夫人辛亥生李氏
 判書丙寅生徐氏
 坤命甲子生鄭氏
 坤命戊子生吳氏

三位

承旨庚辰生金氏
 坤命己卯生洪氏 兩位
 尙宮癸酉生元氏
 尙宮丁丑生洪氏
 尙宮甲寅生河氏
 尙宮癸酉生劉氏
 尙宮丁卯生梁氏
 尙宮癸酉生吳氏
 尙宮癸酉生李氏
 尙宮丙戌生陳氏
 尙宮乙酉生安氏
 尙宮戊子生李氏
 尙宮壬申生朴氏

尙宮壬午生趙氏
 淸信女丙子生尹氏
 淸信女乙未生李氏
 淸信女甲辰生金氏
 淸信女乙酉生崔氏
 淸信女壬午生金氏
 乾命丙戌生金潤澤
 淸信女壬午生皮氏 兩位
 乾命癸卯生安基鎬
 坤命己卯生金氏
 乾命己卯生金氏
 坤命辛亥生李氏 兩位
 乾命丙戌生孫碩援(?)

坤命丁酉生池氏 兩位
 乾命庚寅生張氏
 坤命丙申生申氏 兩位
 乾命庚寅生張氏
 坤命丙申生申氏 兩位
 坤命甲寅生崔氏
 乾命己亥生馬永華
 坤命乙卯生金氏 兩位
 坤命戊子生崔氏
 坤命壬子生李氏

이 괘불은 1878년 5월, 고종과 명성왕후 민씨, 익종비 신정왕후 조씨, 헌종계비 명헌왕후 홍씨, 왕세자(후의 순종)의 성수만세를 기원하며 제작, 봉안된 작품으로 병조 판서 민겸호와 대호군 서당보를 비롯하여 20여명의 상궁 등 100여명의 시주로 조성되었다. 또한 1858년에 흥국사 괘불을 조성한 금곡영환과 한봉 창엽의 주도로 제작하여 흥국사 괘불과 유사한 도상을 보여주는데, 화면을 짝 채운 불보살의 당당하면서도 화려한 모습이 보는 이를 압도하게 하며 조선말기 서울지역 불화의 주요한 시주자였던 상궁과 고관이 공동으로 시주하여 조성한 괘불로 주목되는 작품이므로 서울시 유형문화재로 지정한다.

3. 지정 일자 : 2008년 5월 8일

**◆ 서울특별시고시 제2008-156호
홍제천변 하천예정지 하천공사시행계획변경**

서울특별시고시 제2007-188호(2007.6.21)로 하천예정지로 지정 고시되고, 서울특별시고시 제2007-379호(2007.10.25) 및 서울특별시고시 제2008-74호(2008.3.13.)호로 하천정비시행계획 고시된 지역(서울특별시 종로구 신영동 170-2호 일대)에 대하여 하천법 제27조제1항 및 같은법 시행령 제26조제1항의 규정에 의하여 하천공사시행계획을 변경 수립하고 같은법 제27조제3항 및 같은법 시행령 제26조제3항의 규정에 의하여 이를 고시합니다.

2008년 5월 8일
서울특별시장

1. 하천공사의 명칭 : 변경없음
 - 홍제천 주변 침수지역정비 및 하천복원 사업
2. 하천공사시행지역의 위치: 변경없음
 - 서울특별시 종로구 신영동 170-2호 일대
3. 하천공사의 목적 및 개요 : 변경없음
 - 가. 목적
 - 1) 홍제천 주변 침수지역의 하천 제방 보축 및 주거환경이 열악한 무허가 건물을 철거하고 자연형 하천으로 복원하고자 하며, 홍제천변 취약지역에 대한 수해예방과 치수적 안정도 확보 및 다양한 생물 서식이 가능한 하천환경 정비 시행
 - 나. 공사개요
 - 하천제방 보축 및 생태하천 복원
 - 제방 보축 H= 1.2m, L= 650m
 - 하천복원 B=20m, L=240m, 수변공원 및 하천 산책로 조성
 - 지장물 철거: 지장 건축물 단독주택 등
4. 하천공사시행자의 명칭 및 주소 : 변경없음
 - 명칭 : 서울특별시장

- 주소 : 서울특별시 중구 태평로1가 31번지
5. 하천공사의 착수 및 준공예정연월일 : 변경없음
 - 2007. 12. ~ 2008.12.
 6. 수용 또는 사용하고자 하는 물건 또는 권리에 관한 명세와 소유자 및 소유자외의 권리자의 성명 및 주소(별첨)
 7. 관계도서 : 생략(열람장소에 비치된 도서와 같음)
 8. 시민들의 열람편의를 위하여 서울특별시물관리국 하천관리과(☎ 02-2115-7874), 종로구청 치수방재과(☎ 02-731-0415)에 실시설계도서, 사업비 및 자금조달계획서, 예정공정표등 관계도서를 비치하고 있습니다.

토 지 조 서

연번	구분	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		이해관계인		소유권이외의 권리종류 및 내용	비고
							종로구 신영동	주소	성명	주소		
1	당초	종로구 신영동	172-7	도	46	46	서울시	중구 을지로1가 태평로 32				지방2급 하 천
	변경	변경 없음										
2	당초	종로구 신영동	172-5	대	53	53	종로구	종로구 수송동 146-2				"
	변경	변경 없음										
3	당초	종로구 신영동	172-6	대	139	139	종로구	종로구 수송동 146-2				"
	변경	변경 없음										
4	당초	종로구 신영동	172-4	대	79	79	종로구	종로구 수송동 146-2				"
	변경	변경 없음										
5	당초	종로구 신영동	136-11	대	167	167	월드종합 건설(주)	영등포구 여의도동 44-27				"
	변경	변경 없음										
6	당초	종로구 신영동	171-3	대	56	56	유만석	마포구 망원동 459-8	삼정펄프 (주)	경기도 평택시 고덕면 해창리 산155	근저당	"
	변경	변경 없음										
7	당초	종로구 신영동	171-2	대	73	73	월드종합건 설(주)	영등포구 여의도동 44-27				"
	변경	변경 없음										

연번	구분	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		이해관계인		소유권이외의 권리종류 및 내용	비고
							종로구 신영동	주소	성명	주소		
8	당초	종로구 신영동	171-1	대	159	159	전일범	종로구 신영동 171-1	이봉현	종로구 평창동 145-5 일성빌라트 가-102	근저당	"
	변경	변경 없음										
9	당초	종로구 신영동	171-4	대	53	53	유만석	마포구 망원동 459-8	삼정필프 (주)	경기도 평택시 고덕면 해창리 산155	근저당	"
	변경	변경 없음										
10	당초	종로구 신영동	170-2	대	79(16/24)	79(16/24)	신지나	서대문구 북아현동 147-15	가등기	구자현	상암동 월드파크3단지 302-1602	"
					79(8/24)	79(8/24)	국세청	종로구 수송동 104	압류	종로구	종로구 수송동146-2	"
	변경	변경 없음										
11	당초	종로구 신영동	170-3	전	162	162	재정경제부	경기도 과천시 관문로 88				"
	변경	변경 없음										
12	당초	종로구 신영동	170-4	전	69	69	재정경제부	경기도 과천시 관문로 88				"
	변경	변경 없음										

물 건 조 서

연번	구분	소재지	물건의 종류	구조 및 규격	수용면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
						성명	주소	종류	성명	주소	
1	당초	종로구 신영동 168-6(천)	건물 1층 (주택)	벽돌 세멘조	28	이종국	용산구 이촌동 415 한강아파트 102-1601				
			건물 1층 (주택)		13						
			화장실		2						
	변경	변경 없음									
2	당초	종로구 신영동 168-6(천)	건물 1층 (주택)	벽돌 세멘조	40	강혜진	마포구 도화동 83 도화3지구 우성아파트 12-402호				
			장독대		3						
	변경	변경 없음									
3	당초	종로구 신영동 168-6(천)	건물 1층 (주택)	벽돌 세멘조	48	김성화	노원구 중계동 505 경남아파트 6-506호				
			건물 1층 (창고)		11						
			건물 1층 (창고)		6						
	변경	변경 없음									
4	당초	종로구 신영동 168-6(천)	건물 1층 (주택)	벽돌 세멘조	53	김기호	송파구 송파동 163-14 현대아파트 102-703호				
			건물 1층 (창고)		10						

연번	구분	소재지	물건의 종류	구조 및 규격	수용면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
						성명	주소	종류	성명	주소	
4	당초	종로구 신영동 168-6(천)	건물1층 (창고)	벽돌 세멘조	4	김기호	송파구 송파동 163-14 현대아파트 102-703호				
	변경	변경 없음									
5	당초	종로구 신영동 168-6(천)	건물1층 (주택)	벽돌 세멘조	62	김성열	신영동 142-1				
			장독대		5						
변경	변경 없음										
6	당초	종로구 신영동 168-6(천)	건물 1층 (주택)	벽돌 세멘조	46	임정식	경기도 안산시 상록구 사동 1346월드아파트 704-1503호				
			화장실		1						
			창고		2						
변경	변경 없음										
7	당초	종로구 신영동 168-6(천)	건물 1층 (주택)	벽돌 세멘조	16	김경종	서초구 서초동1335 무지개아파트 9-1103				
		종로구 신영동 136-1(대)	건물 1층 (주택)		24						
변경	변경 없음										
8	당초	종로구 신영동 170-4(천)	건물 1층 (주택)	벽돌 세멘조	22	유일순	신영동 170-4				
	변경	변경 없음									
9		종로구 신영동 170-4(천)	건물 1층 (주택)	벽돌 세멘조	44	신기호	종로구 신영동 142-2				

연번	구분	소재지	물건의 종류	구조 및 규격	수용면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
						성명	주소	종류	성명	주소	
	변경	변경 없음									
10	당초	종로구 신영동 170-4(전)	건물1층 (주택)	벽돌 세멘조	59	신재원	광진구 광장동 566 청구아파트 103-1008				
		종로구 신영동 170-6(대)	장독대		3						
		신영동 170-3(전)	부속건물		6						
		종로구 신영동 170-3(전)	화장실	벽,스레이트	2						
	변경	변경 없음									
11	당초	종로구 신영동 170-2(대)	건물 1층 (주택)	벽돌세멘조	57	김한준	종로구 신영동 170-3				
		종로구 신영동 170-2(대)	부속건물	샌드판넬	4						
	변경	변경 없음									
12	당초	종로구 신영동 170-3(전)	건물 1층 (주택)	벽돌세멘조	83	라중훈	도봉구 방학2동 642-39				
		종로구 신영동 170-3(전)	부속건물	샌드판넬	8						
	변경	변경 없음									
13	당초	종로구 신영동 170-2(대)	건물 1층 (주택)	벽돌 세멘조	50	이경대	동작구 대방동 404-29(30/7)				
		종로구 신영동 170-2(대)	부속건물	샌드판넬	2						

연번	구분	소재지	물건의 종류	구조 및 규격	수용면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
						성명	주소	종류	성명	주소	
	변경	변경 없음									
14	당초	종로구 신영동 171-1(대)	건물 1층 (주택)	brick, 스테트	33	전일법	종로구 신영동 171-1				
		종로구 신영동 171-1(대)	부속건물 (화장실)		2						
		종로구 신영동 171-1(대)	부속건물		4						
		종로구 신영동 171-1(대)	장독대		4						
	변경	종로구 신영동 171-1(대)	건물 1층 (주택)	brick, 스테트	33	전옥채	종로구 신영동 171-1				소유자 정정
		종로구 신영동 171-1(대)	부속건물 (화장실)		2						
		종로구 신영동 171-1(대)	부속건물		4						
		종로구 신영동 171-1(대)	장독대		4						
15	당초	종로구 신영동 171-1(대)	건물 1층 (주택)	brick세멘조, 스테트	63	임태길	서대문구 연희동 339-21 401호				
	변경	변경 없음									
16	당초	종로구 신영동 171-1(대)	건물 1층 (주택)	brick 세멘조,	29	전일법	종로구 신영동 171-1				

연번	구분	소재지	물건의 종류	구조 및 규격	수용면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
						성명	주소	종류	성명	주소	
16	당초	종로구 신영동 136-11((대))	건물 1층 (주택)	스래트	13	전옥채	종로구 신영동 171-1				소유자 정정
		종로구 신영동 136-11(대)	창고		2						
	변경	종로구 신영동 171-1(대)	건물 1층 (주택)	브릭 세멘조, �래트	29						
		종로구 신영동 136-11((대))	건물 1층 (주택)		13						
		종로구 신영동 136-11(대)	창고		2						
	17	당초	종로구 신영동 136-11(대)	건물1층 (주택)	벽돌 세멘조						
종로구 신영동 136-11(대)			건물1층 (창고)	2							
변경		변경 없음									
18	당초	종로구 신영동 168-6(천)	건물1층 (공장)	벽돌 세멘조/ �래트	241	유만석	종로구 신영동 171-3				
	변경	변경 없음									

영 업 권 조 서

연 번	구분	소 재 지 주 소	물건의 종류	상 호 명 (영업권의 종류)	수 량	소유자		이해관계인		비고
						성명	주소	성명	주소	
1	당초	종로구 신영동 171-4	영업권	성미화장지공업사 (제조업)	1식	유만석	서울시 종로구 신영동 171-3			
	변경	변 경 없 음								
		이 하 여 백								

제2836호

시 보

2008. 5. 8.(토)

**◆ 서울특별시고시 제2008-157호
상봉 재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정
및 지형도면**

1. 서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19)로 재정비촉진지구로 지정 고시된 중랑구 상봉 재정비촉진지구에 대하여 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」 제12조제1항의 규정에 의거 재정비촉진계획을 결정하고

같은법 제12조제3항 및 같은법 시행령 제15조의 규정에 따라 이를 고시합니다.
2. 중랑구 상봉 재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정에 대하여 「토지이용규제기본법」 제8조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2008년 5월 8일
서울특별시장

1. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 및 지정목적

명 칭	유형	위 치	면 적(m)	지 정 목 적	비고
상봉 재정비촉진지구	중심지형	중랑구 망우동, 상봉동 일대	505,738	지역중심으로서 토지이용을 합리적으로 조정하고 도시기반시설을 체계적으로 확충함으로써 상업·유통업무 등의 도시기능을 증진	서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19)로 기 결정

2. 재정비촉진사업의 완료목표 연도

- 기준년도 : 2006년
- 목표연도 : 2015년

3. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표

- 중랑생활권 및 동북1권의 기초생활서비스 수요를 충족하고, 중심기능 확충

과 기반 정비를 통한 고용기반조성, 주거환경정비를 위한 생활환경 및 부정적 이미지개선을 통한 동북1권의 새로운 전략거점 조성
4. 상봉 재정비촉진지구 재정비촉진계획의 개요

1) 재정비촉진구역 지정에 관한 사항

구분	구역명	위 치	면적(m)	사업의 종류	비고
촉진구역	상봉8 재정비촉진구역	중랑구 상봉동 73-10 일대	25,328.8	도시환경정비사업	신규

2) 토지이용에 관한 계획

구 분	면 적(m)	비율(%)	비 고	
총 계	25,328.8	100.0		
복 합 용 지	18,037.4	71.2	공동주택, 판매, 업무, 공공문화시설	
공공시설용지	소 계	7,291.4	28.8	
	도 로	5,281.2	20.8	
	광 장	2,010.2	8.0	

3) 인구·주택수용계획 : 1,312인 / 497호

구분	구역면적	주택수(호)	인구(인)	비고
상봉8 재정비촉진구역	25,328㎡	497	1,312	·촉진구역의 상위계획에 따라 인구수는 2.64인/세대로 적용 ·주택규모배분 법적 기준 없음

4) 교육시설, 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획

구분	명칭	개소	면적(㎡)	비고
문화시설	공공문화시설	1	2,008	건축물내 1개소 신설 (건축물 연면적 기준)

5) 공원·녹지 및 환경보전계획

- 상봉 재정비촉진지구 재정비촉진 계획 결정도서(Ⅲ-6 공원·녹지 및 환경보전계획)와 같음

6) 교통계획

- 상봉 재정비촉진지구 재정비촉진 계획 결정도서(Ⅲ-7 교통계획)와

- 정비예정구역 신설

같음

7) 경관계획

- 상봉 재정비촉진지구 재정비촉진 계획 결정도서(Ⅲ-8 경관계획)와 같음

- 8) 도시 및 주거환경정비기본계획(변경) : 도시환경정비사업부문

지구명	구분	구역명	위치	면적(㎡)	정비수법	비고
상봉	신설	상봉8 재정비촉진구역	중량구 상봉동 73-10 일대	25,328	전면철거형	도시환경 정비사업

- 토지이용계획

구분	구역명	토지이용유도	주요용도	비고
신설	상봉8 재정비촉진구역	판매업무문화주거 활동 등이 집중되는 복합 토지이용 유도	판매, 주거	-

- 건폐율, 용적률, 높이 등에 관한 계획

구분	구역명	건폐율	용적률		건축물 높이	비고
			기준	최대		
신설	상봉8 재정비촉진구역	60%이하	300%이하	600%이하	18m이하	-

- 기타 사항 : 재정비촉진계획 내용과 같음.

- 9) 재정비촉진사업별 용도지역 변경계획
○ 해당사항 없음.

- 10) 용적률·건폐율 및 높이계획 등 건축계획

구분	구역명	주 용 도	최대용적률	건폐율	높이계획
촉진구역	상봉8 재정비촉진구역	판매, 주거	600%이하	60%이하	185m이하

- 11) 기반시설의 비용분담계획

구역명	면적(m ²)	기반시설면적(m ²)					
		계획 기반시설①	계획기반 시설내 국공유지②	기존기반 시설내 국공유지③	유상 매입시설④	순부담 (①-②-③-④)	
						면적(m ²)	비율
상봉8 재정비촉진구역	25,328	7,291.4	-	489	-	6,801.5	26.9%

※ 구역외 공공공지(412.3m²) 계획기반시설 포함시 순부담률 28.02%

- 12) 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책

구 분	전 체 세대수	임 대 주 택			
		합계	40m ² 이하	40~50m ²	50~60m ²
상봉8 재정비촉진구역	497	24	-	-	24

- 13) 단계적 사업추진에 관한 사항

구 분	사업기간	해당구역
1단계	2007년~2009년	상봉8 재정비촉진구역

- 14) 기타 계획(방재계획, 정보화계획, 에너지순환계획, 자족성계획, 특성화계획, 여성친화적계획)
○ 상봉 재정비촉진지구 재정비촉진 계획 결정도서와 같음

- 15) 광고물 관리계획

○ 상봉 재정비촉진지구 재정비촉진

계획 결정도서(III-18 광고물 관리 계획)와 같음

- 16) 폐기물 처리에 관한 계획

○ 상봉 재정비촉진지구 재정비촉진 계획 결정도서(III-19 폐기물 처리에 관한 계획)와 같음

- 17) 재정비촉진사업계획(도시환경정비사업)

가. 재정비촉진사업구역의 위치 및 면적

구분	재정비촉진사업 명칭	위 치	면 적(m ²)			비 고
			기정	증감	변경	
신규	상봉8 재정비촉진지구 도시환경정비사업	상봉동 73-10일대	-	증 25,328	25,328	-

나. 재정비촉진사업(도시환경정비계획)

(1) 토지이용계획

구 분		면 적(m ²)	비율(%)	비 고
합 계		25,328.8	100.0	
정비기반시설 등	소 계	7,291.4	28.8	
	도 로	5,281.2	20.8	
	광 장	2,010.2	8.0	
택지 (획지)	소 계	18,037.4	71.2	
	획 지	18,037.4	71.2	

(2) 도시계획시설 설치계획

□ 도로

구분	규모				기능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	대로	1	15	35	주간선 도 로	8,100 (380)	중량교	망우동 서울시계	일반 도로		
변경	대로	1	15	35~41	주간선 도 로	8,100 (380)	중량교	망우동 서울시계	일반 도로		
기정	중로	2		16	집 산 도 로	32	상봉동 99	상봉동 99	일반 도로		
변경	중로	2		16	집 산 도 로	40	상봉동 99	상봉동 184-2	일반 도로		
신설	소로	2		8	국 지 도 로	378	상봉동 186-7	상봉동 80-0	일반 도로		
신설	소로	2		8	국 지 도 로	11	상봉동 73-14	상봉동 72-7	일반 도로		

□ 광장

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
신설	①	광장	교통광장	상봉동 72-1 일대		증) 181.01	181.01		
신설	②	광장	교통광장	상봉동 72-7 일대		증) 252.40	252.40		
신설	③	광장	교통광장	상봉동 73-10 일대		증) 1,576.83	1,576.83		

(3) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획

□ 기존건축물의 정비·개량계획

구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	정비개량계획(동)					비고
명칭	면적(m ²)	명칭	면적(m ²)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
상봉8 재정비촉진구역	25,328.8	-	18,037.35	상봉동 73-10 일대	6	-	-	6	-	

□ 건축시설계획

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	연면적 (m ²)	주용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)
	명칭	면적(m ²)	명칭	면적(m ²)						
신규	상봉8 재정비촉진구역	25,328.8	-	18,037.35	상봉동 73-10 일대	25,900 이하	판매, 주거 업무, 문화 및 집회	58이하	600이하	185 이하
주택의 규모 및 규모별 건설비율			<ul style="list-style-type: none"> • 건립규모/(건설비율) <ul style="list-style-type: none"> - 전용면적 85m²이하 : 109세대 / (21.9%) - 전용면적 85m²초과 : 388세대 / (78.1%) • 건립예정 세대수 : 497세대 							
건축물의 건축선에 관한 계획			<ul style="list-style-type: none"> • 재정비촉진구역 망우로변으로 3m 건축한계선 결정 • 저층부(1,2층) 벽면한계선을 6m로 결정, 공공보행로 확보 							
대지내 공지에 관한 계획			<ul style="list-style-type: none"> • 재정비촉진구역 내부에 너비 18m이상 공공보행통로 지정 • 향후 망우복합역사와 연계할 수 있는 입체공공보행통로 2개소 지정 • 건축선등으로 지정되는 망우로변으로 폭 6m의 전면공지 지정 • 간선도로 각각부 및 보행결절부에 공개공지 조성 • 망우로변 특징적인 공간을 조성·유도를 위한 가로연도형상가 조성 							

(4) 재정비촉진사업(도시환경정비사업) 시행계획

시행방법	시행예정 시기	사업시행 예정자	정비사업 시행으로 증가예상 세대수	홍수 등 취약요인에 대한 검토결과	비고
관리처분방식	1단계 (2007년~2009년)	토지등 소유자	494	취약요인 없음	

(5) 임대주택의 건설에 관한 계획

건립위치	부지면적 (m ²)	동 수	연면적 (m ²)	세대 수	세대규모 (전용)	비고
상봉8 재정비촉진구역	18,037.35	-	2,035.2	24	59.52m ²	-

18) 도시관리계획 결정(변경)조서
가. 지구단위계획 결정(변경) 조서

구분	구역명	위치	면적(m)			최초 결정일	비고
			기정	변경	변경후		
폐지	망우지구중심 지구단위계획 강원산업연탄공장부지 특별계획구역	중랑구 상봉동 73-10 일대	23,153	감23,153	-	2000. 8. 16 (서울시 고시 제2000-235호)	

지구단위계획 결정(변경)사유서

구분	도면 표시 번호	위치	면적(m ²)	변경사유
폐지	①	중랑구 상봉동 73-10 일대	23,153	• 지구단위계획 특별계획구역 지정 이후 재정비 촉진구역의 중복 지정으로서 도시관리계획의 체계적 정비를 위하여 특별계획구역 폐지

나. 도시계획시설 결정(변경)조서

(1) 교통시설

○ 도로

도로결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	대로	1	15	35	주간선 도로	8100 (380)	중랑교	망우동 서울시계	일반 도로		
변경	대로	1	15	35~41	주간선 도로	8100 (380)	중랑교	망우동 서울시계	일반 도로		
기정	중로	2		16	집산 도로	32	상봉동 99	상봉동 99	일반 도로		
변경	중로	2		16	집산 도로	40	상봉동 99	상봉동 184-2	일반 도로		
신설	소로	2		8	국지 도로	378	상봉동 186-7	상봉동 80-0	일반 도로		
신설	소로	2		8	국지 도로	11	상봉동 73-14	상봉동 72-7	일반 도로		

도로 결정(변경)사유서

결정전 도로명	결정후 도로명	결정 내용	결정사유서
대로1-15	대로1-15	도로확폭	• 간선도로인 망우로변으로 원활한 교통흐름을 유지하기 위해 3m폭으로 도로를 확폭하여 완화차선을 확보하고자 함.
중로2-	중로2-	도로연장	• 현재 도로로 이용중에 있는 16m 도로를 지하보도 환경개선과 대상지 이면부로 진출입이 이루어질 수 있도록 신설되는 8m도로와의 연계를 위해 연장하고자 함 (B=16m, L=8m 추가).
-	소로2-	도로신설	• 간선도로인 망우로로부터 직접 차량진출입이 이루어지지 않고 대상지 이면부에서 진출입이 이루어질 수 있도록 함. • 개발예정인 망우복합역사와 연계하여 차량소통을 원활히 처리하기 위해 폭 8m 도로를 신설
-	소로2-	도로신설	• 개발예정인 망우복합역사와 연계하여 차량소통을 원활히 처리하기 위해 대상지 이면부에 폭 8m 도로를 신설

(2) 공간시설

○ 광장

광장 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
신설	①	광장	교통광장	상봉동 72-1 일대		증 181.01	181.01		
신설	②	광장	교통광장	상봉동 72-7 일대		증 252.40	252.40		
신설	③	광장	교통광장	상봉동 73-10 일대		증 1,576.83	1,576.83		

광장 결정사유서

도면표시 번호	시설명	면적(m ²)	결 정 사 유
①	광장	181.01	• 신축된 망우남측역사 및 개발예정인 망우복합역사의 전면광장을 조성하여 역사이용객의 접근성 개선 및 이용성 증진을 도모하고 양호한 보행환경 및 공공환경 조성에 기여하고자 함.
②	광장	252.40	• 신축된 망우남측역사 및 개발예정인 망우복합역사의 전면광장을 조성하여 역사이용객의 접근성 개선 및 이용성 증진을 도모하고 양호한 보행환경 및 공공환경 조성에 기여하고자 함.
③	광장	1,576.83	• 신축된 망우남측역사 및 개발예정인 망우복합역사의 전면광장을 조성하여 역사이용객의 접근성 개선 및 이용성 증진을 도모하고 양호한 보행환경 및 공공환경 조성에 기여하고자 함.

- 공공공지
- 공공공지 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정 일	비 고
				기 정	변 경	변경 후		
신설	①	공공공지	상봉동 99-1	-	증 4123	4123	-	상봉8구역 사업시행자가 조성

- 공공공지 결정사유서

도면 표시 번호	시설명	면적(m ²)	결 정 사 유
①	공공공지	4123	• 대상지외에 있는 99-1번지를 공공공지로 결정하여 추후 구에서 공공도로 활용(변경) 가능토록 함.

주) 상봉8구역외 도시기반시설.

5. 기타 재정비촉진계획 수립 관련 사항은 「상봉 재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정도서」에 명시
6. 관계도면 및 기타 자세한 내용은 재정비촉진계획 결정도서 참조 : 생략(비치한 도서와 같음)
7. 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 균형발전본부 뉴타운사업1담당관(☎ 2171-2498) 및 중랑구 도시개발과(☎ 490-3387)에 관계도서를 각각 비치하고 있습니다.

공 고

**◆ 서울특별시공고 제2008-865호
기부금품 모집 등록**

「기부금품의 모집 및 사용에 관한 법률

기부금품 모집 등록내역

등록번호	모집자	소재지	모집목적	모집금액	모집기간	모집지역	모집방법
제2008-8호	(사)어린이재단 (김상원)	중구 무교동 95 어린이재단빌딩 11층	국내외 불우한 결핵이동 및 소외계층지원 사업	5억원 (현금,물품,온 라인포인트)	2008.5.1 ~ 2009.4.30	전국	계좌입금, ARS모금, 모금 합설치, 신문·방송모금, 온라인모금 등
제2008-9호	(사)행복한 학교만들기 (김경인)	강남구 역삼동 776-13 성원빌딩 308호	학교 내외부공간 등 개선	9억1천만원(현 금,작품)	2008.5.1 ~ 2009.4.30	전국	계좌입금

※ 기타 상세한 사항은 서울특별시 행정과(☎02-6360-4655)로 문의하시기 바랍니다.

**◆ 서울특별시공고 제2008-876호
도시계획시설(도로)사업 실시계획인가를
위한 열람**

1. 서울특별시고시 제2007-316호(2007.9.13)로 도시계획시설(도로) 변경 결정 및 지형도면 고시된 「남부순환로 개봉역앞 구조개선공사」에 대하여 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가를 위하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제90조 및 같은법 시행령 제99조 규정에 의거 관계 서류를 다음과 같이 열람 공고 합니다.
2. 본 열람공고 내용에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 열람 장소에 서면으로 제출하시기 바라며, 토지 및 물건 소유자와 이해관계인 등에게는 개별통지 할 것이나 송달불능 등 미 수령자에 대하여는 본 열람공고로 갈음합니다.

시행령」 제20조의 규정에 의하여 (사)어린이재단과 (사)행복한학교만들기의 기부금품 모집 등록사항을 다음과 같이 공고합니다.

2008년 5월 8일
서울특별시장

2008년 5월 8일
서울특별시장

- 가. 사업시행지의 위치 : 구로구 개봉동 247-16 ~ 198-1
- 나. 사업의 종류 및 명칭
 - 1) 종 류 : 도시계획시설(도로)사업
 - 2) 명 칭 : 남부순환로 개봉역앞 구조개선공사
- 다. 사업의 규모 : 지하차도 706m 연결도로 2,280m
- 라. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 1) 성 명 : 서울특별시(서울특별시 도시기반시설본부장)
 - 2) 주 소 : 서울시 서대문구 충정로3가 50번지 동아일보빌딩 12층
- 마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일 : 실시계획고시일로부터 2010년12월31일까지

- 바. 열람기간 : 공고일로부터 20일간
사. 열람장소 : 서울특별시 도시기반시설
본부 토목부(서울시 서대문구 충정로
3가 50번지 동아일보빌딩 12층)
아. 수용 또는 사용할 토지 또는 물건의
소재지·지번·지목 및 면적, 소유권
과 소유권 외의 권리 명세 및 그 소유
자·권리자의 성명·주소 : 별첨
자. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』
제99조의 규정에 의한 공공시설 등의
귀속 및 양도에 관한 사항 : 별첨
차. 기타 자세한 사항은 서울특별시 도시
기반시설본부 토목부(☎02-3708-2426)
로 문의하시기 바랍니다.

토 지 조 서

일련 번호	동 명	지 번	지 목	편입면적 (㎡)	소 유 지		지 분	관 계 인			비 고
					성 명	주 소		성 명	주 소	관리관계	
1	개봉	307-48	대	165.3	이경희	서울 영등포구 여의도동 30-2 삼부아파트 7동 36호	7분의 3				
					서재혁	미합중국 캘리포니아주 스탠터시핀가 10231	7분의 2				
					서영훈	서울 영등포구 여의도동 30-2 삼부아파트 7동 36호	7분의 2				
2	개봉	307-60	대	1.3	이경희	서울 영등포구 여의도동 30-2 삼부아파트 7동 36호	7분의 3				
					서재혁	미합중국 캘리포니아주 스탠터시핀가 10231	7분의 2				
					서영훈	서울 영등포구 여의도동 30-2 삼부아파트 7동 36호	7분의 2				
3	개봉	307-3	대	79.3	최영주	서울 구로구 신도림동 637 우성아파트 301-501	전체	김용득	경기 양평군 양평읍 신애리 275	가처분	
4	개봉	306-57	대	14.3	강경자	경기도 안양시 만안구 박달동 602-13 우주타운 1-102	전체				
5	개봉	306-3	대	721	김운식	서울 구로구 개봉동 306-3 명성연립 101호	721분의 90.125				
					방용환	서울 구로구 개봉동 306-3 명성연립 102호	721분의 90.125				
					김경일	경기도 광명시 하안동 702 고층 주공 아파트 505-1509	721분의 90.125				

일련 번호	동 명	지 번	지 목	편입면적 (㎡)	소 유 지		지 분	관 계 인			비 고
					성 명	주 소		성 명	주 소	관리관계	
5	개봉	306-3	대	721	이영자	서울 구로구 개봉동 306-3 명성연립 105호	721분의 90.125				
					심용성	서울 구로구 개봉동 306-3 명성연립 201호	721분의 90.125				
					윤상태	서울 강서구 화곡3동 1091 주공시범아파트 10-301	721분의 90.125				
					안재찬	서울 구로구 개봉동 306-3 명성연립 203호	721분의 90.125				
					박길만	서울 구로구 개봉동 306-3 명성연립 205호	721분의 90.125				
6	개봉	203-21	대	25	김수갑	서울시 도봉구 수유동 53-27	80분의 62				
					엄기덕	부천시 소사구 산40-1	80분의 18				
7	개봉	204-13	도	51	오승명	일본국 동대판시 죽대북 2 정목 82	전체				
8	개봉	204-6	도	144	오승명	일본국 동대판시 죽대북 2 정목 82	전체				
9	개봉	204-12	도	81	오승명	일본국 동대판시 죽대북 2 정목 82	전체				
10	개봉	403-217	대	478.1	천금한	서울시 구로구 개봉동 483 울포그레이스빌 101-1004	4분의 3				
					전홍엽	경기도 광명시 광명동 5-20	4분의 1				
11	개봉	204-5	잡종지	33	오승명	일본국 동대판시 죽대북 2 정목 82	전체				
12	개봉	212-12	답	2	장창균	전주시 다가동 1가 13	전체				

지 장 물 조 서

순번	소재지		지번	지목	면적 (㎡)	구조	소유자		비고
	구	동					주소	성명	
1	구로	개봉	307-44	대	4.9	대문,담장	서울시 구로구 개봉동 307-44	오정섭	
2	구로	개봉	307-45	대	2.3	담장	서울시 구로구 개봉동 307-45	오동호	
3	구로	개봉	407-12	대	67.3	담장	광명시 광명동 333-17	오영호	
4	구로	개봉	306-54	대	1식	담장	서울 구로구 개봉동 481 현대아파트 105동 404호	윤용식	

제2836호

시
부

2008. 5. 8.(목)

영 업 권 조 서

순번	소 재 지		지 번	상 호	소 유 자		비 고
	구	동			주 소	성 명	
1	구로	개봉	407-12	대림자원	서울시 영등포구 신길동 706	배재문	
2	구로	개봉	306-54	일신자원	서울시 구로구 개봉동 481 현대아파트 105동 404호	윤용식	

제2836호

시 보

2008. 5. 8.(토)

◆ 서울특별시공고 제2008-878호
측량기기성능검사대행자 변경등록

측량법 제6조의3, 동법시행령 제3조의3 규정에 의하여 측량기기성능검사대행자 변경

등록을 다음과 같이 공고합니다.

2008년 5월 8일
 서울특별시

상 호	대표자	변경 등록 사항		등록일
		변경 전	변경 후	
(주)한국토포콘	이인구	이시다히로시 아카이미하루히코 菊池武	유원석 황성민 이창우	2008.4.28

※ 문의사항 : 서울특별시 토지관리과(02-6361-3959)

◆ 서울특별시공고 제2008-880호
부동산개발업 등록

「부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률」 제4조 제1항 규정에 의거 등록한 부

동산개발업자에 대하여 동 법 시행규칙 제6조 규정에 따라 아래와 같이 공고합니다.

2008년 5월 8일
 서울특별시

가. 등록 내역

연번	업종	명칭 및 대표자	등록일자	등록번호	자본금(천원)	주된 사무소 소재지
1	부동산 개발업	(주)일투엠개발 현승훈	2008.4.18	서울 080139	500,000	서울시 강남구 대치동908-20 505호
2	부동산 개발업	(주)우림디엔피 강명규	2008.4.18	서울 080140	500,000	서울시 서초구 서초동 1669-6 4층
3	부동산 개발업	(주)원진일앤씨 김상배	2008.4.18	서울 080141	800,000	서울시 송파구 방이동 190-15 신라빌딩 5층
4	부동산 개발업	타원종합건설(주) 김중선	2008.4.21	서울 080142	2,010,000	서울시 서초구 양재동 316-8
5	부동산 개발업	키움건설(주) 김재우	2008.4.21	서울 080143	1,900,000	서울시 은평구 역촌동 83-25 실크텔 10층
6	부동산 개발업	(주)지타에스이앤씨 건축사사무소 김석준, 최탄, 정운주	2008.4.21	서울 080144	500,000	서울시 종로구 원서동 229
7	부동산 개발업	명지건설(주) 정태화	2008.4.21	서울 080145	55,000,000	서울시 중구 서소문동 135
8	부동산 개발업	(주)케이씨씨 정몽익, 정몽진	2008.4.21	서울 080146	56,252,305	서울시 서초구 서초동 1301-4
9	부동산 개발업	하이브종합건설(주) 허정성	2008.4.21	서울 080147	500,000	서울시 서초구 서초동 1337 세인트하이 인빌딩 805호

연번	업종	명칭 및 대표자	등록일자	등록번호	자본금(천원)	주된 사무소 소재지
10	부동산 개발업	정안씨앤디(주) 김안영	2008.4.21	서울 080148	500,000	서울시 강남구 역삼동832-7 황하빌딩 4층
11	부동산 개발업	(주)엔모드하우스 김용학, 김우석	2008.4.21	서울 080149	500,000	서울시 강남구 논현동278-3
12	부동산 개발업	(주)비와이씨 한남용	2008.4.21	서울 080150	4,200,000	서울시 영등포구 대림동 1104-1
13	부동산 개발업	아주프론티어(주) 김정석	2008.4.21	서울 080151	1,000,000	서울시 서초구 서초동 1329-3
14	부동산 개발업	보람종합건설(주) 안봉준	2008.4.22	서울 080152	3,400,000	서울시 강서구 화곡동 1107-2

◆ **서울시공고 제2008-881호**
부동산개발업 등록

「부동산개발업의 관리 및 육성에 관한
법률」 제4조 제1항 규정에 의거 등록한 부

동산개발업자에 대하여 동 법 시행규칙 제6
조 규정에 따라 아래와 같이 공고합니다.

2008년 5월 8일
서울특별시

가. 등록 내역

연번	업종	명칭 및 대표자	등록일자	등록번호	자본금(천원)	주된 사무소 소재지
1	부동산 개발업	양우건설(주) 고삼상	2008.4.22	서울 080153	7,000,000	서울시 영등포구 영등포동 6가 3-2
2	부동산 개발업	(주)한우리케이와이 이정암	2008.4.22	서울 080154	500,000	서울시 영등포구 여의도동 44-27 하남 빌딩
3	부동산 개발업	나노산업개발(주) 김태완	2008.4.22	서울 080155	500,000	서울시 은평구 증산동 185-25 나노빌딩 3층
4	부동산 개발업	삼성생명보험(주) 이수창	2008.4.22	서울 080156	100,000,000	서울시 중구 태평로2가 150
5	부동산 개발업	수명산씨티(주) 은중근	2008.4.22	서울 080157	500,000	서울시 동대문구 용두동 787 동의보감오 피스텔 1704호
6	부동산 개발업	서울차이시티개발 (주) 강성환	2008.4.22	서울 080158	683,870	서울시 광진구 구의동 546-4
7	부동산 개발업	교이건설(주) 이화철	2008.4.22	서울 080159	500,000	서울시 구로구 개봉동 475
8	부동산 개발업	(주)세우린 주국식	2008.4.23	서울 080160	800,000	서울시 강남구 삼성동151-4 5층
9	부동산 개발업	(주)트랜드코피아건설 심형섭	2008.4.23	서울 080161	500,000	서울시 서초구 서초동 1327-33 비트빌 806호

연번	업종	명칭 및 대표자	등록일자	등록번호	자본금(천원)	주된 사무소 소재지
10	부동산 개발업	우양개발(주) 박영환	2008.4.23	서울 080162	500,000	서울시 서초구 서초동 1364-2 영진빌딩 4층
11	부동산 개발업	(주)대승디엔씨 김선웅	2008.4.23	서울 080163	500,000	서울시 서초구 서초동 1318 대승빌딩 8층
12	부동산 개발업	새움종합건설(주) 홍대현, 김희	2008.4.24	서울 080164	1,900,000	서울시 강남구 논현동68-22 새움빌딩 2층
13	부동산 개발업	수역개발(주) 이범찬	2008.4.24	서울 080165	500,000	서울시 송파구 잠실동 251-4 상운빌딩 301호
14	부동산 개발업	사립학교교직원연금관 리공단 서범석	2008.4.24	서울 080166	8,845,825,393	서울시 영등포구 여의도동 27-2

◆ **서울시공고 제2008-882호**
부동산개발업 등록

「부동산개발업의 관리 및 육성에 관한
법률」 제4조 제1항 규정에 의거 등록한 부

동산개발업자에 대하여 동 법 시행규칙 제6
조 규정에 따라 아래와 같이 공고합니다.

2008년 5월 8일
서울특별시장

가. 등록 내역

연번	업종	명칭 및 대표자	등록일자	등록번호	자본금(천원)	주된 사무소 소재지
1	부동산 개발업	태려건설(주) 최창동	2008 4.24	서울 080167	800,000	서울시 종로구 신문로1가 226 흥국생명 빌딩 18층
2	부동산 개발업	(주)현대아이피크몰 최동주	2008 4.24	서울 080168	97,530,235	서울시 용산구 한강로3가 40-999
3	부동산 개발업	포에리트개발(주) 정해수	2008 4.24	서울 080169	500,000	서울시 종로구 수송동 58 두산위브과빌 리온 309
4	부동산 개발업	신록개발(주) 박현순	2008.4.24	서울 080170	500,000	서울시 영등포구 당산동3가 2-7
5	부동산 개발업	랜드피아개발 고제원	2008.4.24	서울 080171	1,099,556	서울시 양천구 목동 792-4 태영프라자 801호
6	부동산 개발업	남영개발(주) 김신훈	2008.4.25	서울 080172	500,000	서울시 송파구 가락동 147-9
7	부동산 개발업	에이치아이종합건설 (주) 이덕균	2008.4.25	서울 080173	1,210,000	서울시 서초구 잠원동 29-25 2층 201호
8	부동산 개발업	(주)엔조이플러스 김준호	2008.4.25	서울 080174	500,000	서울시 서초구 서초동 1538-1 큐브플러 스 201호

연번	업종	명칭 및 대표자	등록일자	등록번호	자본금(천원)	주된 사무소 소재지
9	부동산 개발업	파스텔 C.M 이한오	2008.4.25	서울 080175	3,002,000	서울시 서초구 잠원동 66-2 파스텔 프라자 301호
10	부동산 개발업	(주)세양이십일세기 박준석	2008.4.25	서울 080176	500,000	서울시 서초구 잠원동 20-3
11	부동산 개발업	(주)케이알원기업구조조정부동산투자회사 함중호	2008.4.25	서울 080177	26,714,535	서울시 강남구 대치동996-1 (주)케이리츠엔파트너스 내
12	부동산 개발업	(주)동일씨앤디 김상진	2008.4.25	서울 080178	500,000	서울시 구로구 구로동 184-1 우림이비지센터2차 109호

◆ **서울특별시공고 제2008-899호**
서울특별시 유형문화재 지정 해제 계획

서울특별시 유형문화재 지정 해제를 위한 각계의 의견수렴을 위하여 「서울특별시 문화재 보호조례」 제9조, 「서울특별시 문화재

보호조례 시행규칙」 제11조의 2 규정에 따라 서울특별시 문화재 지정 해제 계획안을 다음과 같이 공고합니다.

2008년 5월 8일
 서울특별시

1. 문화재 지정 해제 계획

해제종별	해제 문화재명	해제 수량	소재지	소유자	비고
서울특별시 유형문화재 제24호	『자치통감 사정전 훈의』 권 48-52 『資治通鑑 思政殿訓義』 卷 48-52	5권 1책	서울시 서대문구 충정로 3가 유엔미 아파트 101동 605	정철교	07.9.27 지정
서울특별시 유형문화재 제25호	『자치통감강목』 권 54 『資治通鑑綱目』 卷 54	1책	서울시 서대문구 충정로 3가 유엔미 아파트 101동 605	정철교	

2. 해제사유 : 2008. 1. 21자로 소유자 정철교가 경기도 수원시 화성사업소 화성박물관에 문화재를 매도함으로써 소유권 및 보관장소 변경을 신고하여 서울특별시 유형문화재 지정을 해제함

3. 의견제출

- 제출기간 : 공고일부터 30일간
- 제출장소
 - 서울특별시 문화재과
 - ① 전화 : (02) 2171-2595
 - ② 팩스 : (02) 2171-2589

- ③ 우편 : (100 - 750) 서울시 중구 을지로 1가 서울시청 을지로별관 3층
 - 서대문구 문화체육과
 - ① 전화 : (02) 330-1115
 - ② 팩스 : (02) 330-1430
 - ③ 우편 : (120-703) 서울시 서대문구 연희로 165(연희동 168-6)
- 제출방법 : 방문제출 또는 팩스나 우편 제출
- 기재사항

- 의견제출자의 성명, 주소, 전화번호
 - 문화재 해제에 대한 찬반의견 및 그 사유 등
4. 기타 자세한 사항은 서울특별시 문화재과 (02-2171-2595)로 문의하여 주시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2008-902호
『노숙인 보호시설(쉼터)』 공모

서울특별시에서는 노숙인의 자활·자립을 위한 보호시설을 다음과 같이 공모하오니 많은 관심과 참여를 바랍니다.

2008년 5월 8일
서울특별시장

1. 공모분야 : 노숙인 쉼터
2. 공모시설 : 3개소 (정원 40명 규모)
3. 사업기간 : 2008.7. ~ 2010.12.31 (2년 6개월, 심사후 연장가능)
4. 신청자격
 - 공고일 현재, 사회복지사업법에 의거 설립된 사회복지법인으로 서울시에 주소들 둔 법인
 - 시설 소재는 서울시 또는 수도권에 위치하고, 그 시설의 용도가 건축법상 소유자(사회복지)시설로서 사회복지사업법 및 「부랑인 및 노숙인 보호시설 설치·운영규칙」에 적합하여야 하며, 당해 시설(토지·건물)의 소유권을 가지고 있는 법인
 - 『노숙인 보호시설』을 성실하고, 공정·투명하게 운영할 수 있는 법인
5. 지원기준
 - 인건비, 운영비, 급식비 등 지원 (예산 범위내)
 - 보조금 지원은 운영규모 등을 고려하여 조정 결정
6. 사업설명회 개최 (서울복지재단과 공동)
 - 일 시 : '08. 5. 15(목) 15:00
 - 장 소 : 서울시청 별관 1동 10층 소회

의실

7. 신청기간 및 접수장소
 - 접수기간 : '08. 5. 26 ~ 5. 30
 - 접수방법 : 방문접수(fax, 우편제출 불가)
 - 접수장소 : 서울특별시 자활지원과 (서울 중구 남대문로4가 서울상공회의소 12층, ☎ 6360-4542~3)
8. 제출서류 : 각 10부
 - 노숙인 보호시설 수탁 신청서 (별첨 서식 1~5)
 - 법인 등기부등본 (법인 인감증명 첨부)
 - 법인 정관 (법인 허가증 사본 첨부)
 - 법인 자산현황
 - ※ 신청서 작성 및 제출 시 참고사항
 - 제출된 서류는 일체 반환하지 않음
 - 법인관련서류 원본대조필 표시 및 활동실적확인을 위한 참고자료 제출
9. 심사 및 결과 발표
 - 관련 전문가 등으로 선정심사위원회를 구성하여 심사
 - 위탁체 결정은 '08. 6. 27(금) 서울특별시 홈페이지(www.seoul.go.kr) 게시 및 개별통보
 - ※ 심사내용은 공개하지 않음

<서식1>

『노숙인 보호시설(쉼터)』 신청서

사 업 명					
총사업비	천원	시비보조금	천원(%)		
		자 부 담	천원(%)		
		기 타	천원(%)		
법인현황	단 체 명			대표자	
	사 무 실 소 재 지			전 화	
				FAX	
	등록사항	등록부처 : 등록번호 : 등 록 일 :			
	대 표 자	성 명		e-mail	
		전 화	사무실		휴대폰
	사업전담 실 무 자	성 명		e-mail	
		전 화	사무실		휴대폰

2008년 월 일

신청 법인명 :

직 인

※ 첨부서류(각 10부)

1. 법인 현황 (서식2)
2. 사업계획요약서 (서식3)
3. 사업비내역서 (서식4)
4. 법인의 최근 3년간 실적(서식5)
5. 사업계획서

※ 신청서 내용이 허위로 발견될 시는 계약을 취소함.

서울특별시장 귀하

<서식 2>

법 인 현 황

법 인 명					
대 표 자 성 명	(공동대표인 경우 모두 기재)				
사 무 실	서울특별시 구 동 번지 빌딩 호 (우편번호 -)				
	○ 전 화 :		○ FAX :		
	○ 인터넷 홈페이지 주소:				
설립목적	○ 법인의 정관에 표기된 사항 요약				
주된사업	○ 법인의 정관에 표기된 사항 요약				
법인연혁	○ '81.11. 8 ○○○ 창립 ○ '88. 6.15 ○○○○ 사단법인 설립허가				
상근인력 (고위직 순)	직 위	성 명	담당업무	근무기간	연락처
사 무 실 현 황	면 적			사용형태	자가(), 임대()
	임대료	보증금: 월 세 :	원 원	임대기간	~
	공동사용 현황				

2007년 사업추진 실 적	총사업비	천원		재원구성	기부금 등 : % 사업수입 : %, 정부보조금 %	
	사업명	기 간	장 소	대 상	주 요 내 용	
2008년 사업계획	총사업비	천원		재원구성	기부금 등 : % 사업수입 : %, 정부보조금 %	
	사업명	기 간	장 소	대 상	주 요 내 용	
국가기관 및 지방자치단체 지원사업 실적	연 도	지원사업명			지원금액 (천원)	지원기관
	2006년					
	2007년					
기 타						

<서식 3>

운영계획 요약서

(법인명 :)

1. 사업명				
2. 사업목적	○ ○ ○			
3. 사업개요	○ 기간 : ○ 장소 : ○ 대상 : ○ 인원 : ○ 모집방법 : ○ 주요내용(개조식으로 간단히 기록) - -			
4. 담당인력	직위	성명	생년월일	경력 및 자격
5. 재할대책 등	○ 재활프로그램 : ○ 안전대책 : ○ 사후관리 :			
6. 사업비	○ 총사업비 : 천원 (100%) - 시비보조금 : 천원 (%) - 출연금 : 천원 (%) - 기타 : 천원 (%)			

<서식 4>

운영비 내역서

- 총사업비 : 천원 (100%)
 - 시비보조금 : 천원 (%)
 - 출 연 금 : 천원 (%)
 - 기 타 : 천원 (%)

◁ 지출항목별 산출내역 ▷

사업명	지출항목	금 액 (천원)				산 출 내 역
		계	시 보조금	법 인 자부담	기 타	
	총 계					
	소 계					
	인 건 비	3,600	1500	1500		(예시) ○ 사회복지사 - 2명×1,500,000원×12월 =36,000,000원

<서식 5>

법인의 최근 3년간 실적

1 법인 운영실적 (별지 추가 작성 가능)

 법인 및 종사자의 사회복지관련 수상 실적

수상일시	소속	직 위	수상자명	수상내역	수여기관	비고

※ 첨부 : 표창장 등 사본

 사회복지관련 공모사업 참여 실적

연번	신청기관	지원기간	공모사업명	사업 내용	지원기관	지원금액 (단위천원)	비고

※ 첨부 : 지원기관에서 발송한 지원확정 공문 사본

 법인관련 언론매체의 홍보실적

연번	법인명	일자	매체명	내용	비고

※ 보도내용 사본 첨부

 법인의 사회복지 관련 연구실적 (보고서, 출판물 등)

연번	일자	저자	주제(제목)	내용	출판사(발행처)	비고

※ 보고서, 출판물 등 실적물 1부(권) 제출

 행정기관으로부터의 법인에 대한 지도감독 지적사항

일시	감독기관명	지적사항	조치결과	비고

최근 3년간 법인의 기부·후원금과 유동자산의 연간수입액(이자액 등) 실적

○ 2005년 실적

(단위:천원)

구분	예산액	실적	비고
계			
기부금			
후원금			
유동자산 수입액 (이자액 등)			

○ 2006년 실적

(단위:천원)

구분	예산액	실적	비고
계			
기부금			
후원금			
유동자산 수입액 (이자액 등)			

○ 2007년 실적

(단위:천원)

구분	예산액	실적	비고
계			
기부금			
후원금			
유동자산 수입액 (이자액 등)			

최근 3년간 법인의 사업실적 및 2008년도 법인사업계획

1) 최근 3년간 법인결산 내역

○ 2005년 법인결산내역

(단위:백만원)

세 입							세 출			
사업명	계	보조금	사업수입	법인전입금	후원금	기타수입	계	인건비	운영비	사업비
계										
00사업										
00사업										

○ 2006년 법인결산내역

(단위: 백만원)

세 입							세 출			
사업명	계	보조금	사업수입	법인전입금	후원금	기타수입	계	인건비	운영비	사업비
계										
00사업										
00사업										

○ 2007년 법인결산내역

(단위: 백만원)

세 입							세 출			
사업명	계	보조금	사업수입	법인전입금	후원금	기타수입	계	인건비	운영비	사업비
계										
00사업										
00사업										

2) 최근 3년간 법인사업실적

- 2005년 사업별 주요내용 및 성과
- 2006년 사업별 주요내용 및 성과
- 2007년 사업별 주요내용 및 성과

3) 2008년 법인사업계획

- 2008년 법인예산현황

(단위: 백만원)

세 입							세 출			
사업명	계	보조금	사업수입	법인전입금	후원금	기타수입	계	인건비	운영비	사업비
계										
00사업										
00사업										

- 2008년 사업계획별 주요내용 및 기대효과

2 법인의 사회복지시설 운영실적

○ 복지시설 운영현황 (2008년 4월 1일 현재)

(단위: 백만원)

법인 자체 시설							수탁 시설								
시설명	소재지	사업 내용	종사 원수	이용 인원 (1일)	연간 운영비		운영 기간	시설명	소재지	사업 내용	종사 원수	이용 인원 (1일)	연간 운영비		운영 기간
					보조금	자체 수입							보조금	자체 수입	
							~								~

※ 자체수입은 법인전입금, 후원금, 기타수입 등으로 구분 기재하고 생활시설의 경우 이용인원란에 1일평균 입소인원을 기재

○ 과거 복지시설 운영실적(2008년 4월 이전)

법인 자체 시설					수탁 시설						
시설명	소재지	사업 내용	운영 기간	운영중단사유 (구체적으로 기술)	비고 (특기사항)	시설명	소재지	사업 내용	운영 기간	운영중단사유 (구체적으로 기술)	비고 (특기사항)

※ 현재 복지시설을 운영하지 않는 법인만 작성

산하시설 지도·감독 및 회계검사 실시실적

구분	실시일	점검내용	점검자		비고
			직위	성명	

※ 첨부: 산하시설 위탁을 위한 운영규정

최근 3년간 산하시설에 대한 행정기관으로 부터의 운영평가 결과

시설명	평가일	평가기관	평가결과(내용)	비고

※ 관련서류 사본 첨부

3 복지시설 향후 운영계획

- 법인자부담계획
 - 수탁시 시설투자(장비구입비 포함) 자부담 계획
 - 시설투자 개요 및 구입 장비명과 투자 금액 기재
 - 시설 운영시의 연도별 자부담 계획

(단위천원)

계		2008년도		2009년도		2010년도	
운영비	사업비	운영비	사업비	운영비	사업비	운영비	사업비

※ 위탁체로 선정시 협약서에 포함됨

- 향후 운영계획
 - 향후 시설 운영의 비전
 - 향후 지역사회내 공신력 및 투명성 제고방안
 - 향후 유관기관과의 협력관계 구축방안
 - 지역의 당면문제 및 주이용자의 욕구에 대응하기 위한 방안
 - 향후 3개년 중점 추진사항
 - 종사자들의 인력관리 방안
 - 종사자들의 전문성 향상 방안
 - 시설 및 장비 관리 계획

- 향후 노숙인 쉼터 사업계획서
 - 작성요령
 - 사업내용별로 구체적으로 구분 작성
 - 프로그램 운영은 개별 프로그램별로 구체적으로 작성
 - 소요예산과 예산조달방법 명시

- 향후 노숙인 쉼터 예산계획서
 - 예산계획 총괄

(단위천원)

세 입						세 출			
계	보조금	사업수입	법인전입금	후원금	기타수입	계	인건비	운영비	사업비

○ 수입계획

(단위:천원)

과 목			예산액	산출내역
관	항	목		

○ 지출계획

(단위:천원)

과 목			예산액	산출내역
관	항	목		

※ 작성요령

- 예산과목 : “사회복지법인재무·회계규칙(’05.7.15보건복지부령 제323호)” 기준

**◆ 서울특별시공고 제2008-904호
환경관련 비영리법인 설립허가**

「민법」 제32조, 및 「환경부소관비영리법인의 설립 및 감독에 관한 규칙」 제4조의 규정에 의하여 다음과 같이 비영리법인을 설립 허가하고 이를 공고합니다.

2008년 5월 8일
서울특별시

1. 허가번호 : 제2008 - 15호
2. 허가년월일 : 2008년 4월 29일
3. 법인명칭 : (사) 나를 만나는 숲
4. 소재지 : 서울특별시 강북구 수유동 518-102 삼성하이트빌 502호
5. 대표자 : 박 경 조
6. 설립목적 : 삼각산 등 우수한 자연생태환경을 지형환경 및 생태환경 기초조사, 숲길 기초조사, 유사프로그램 조사연구, 숲속유치원 조성 사업을 통하여 사회의 대립과 갈등을 해소하고 상생과 화해의 조화로운 사회를 만드는 것을 목적으로 함

가. 도시계획시설(도로)변경결정 조서

구분	규모					기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)									
기정	광로	3	6	40		주간선 도로	70	광화동광장	동대문광장	일반도로	-	내무부고시 제23호 (52.3.25)	-
변경	광로	3	6	40~56		주간선 도로	70	광화동광장	동대문광장	일반도로	-	내무부고시 제23호 (52.3.25)	버스케이 설치에 따른 일부 구간 폭원확장 (동대문디자인 플라자구간: L=165m B=40~56)

나. 도시계획시설(주차장)변경결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(m ²)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	-	주차장	중구 신당동 251-7번지 일대	9,500.4	-	9,500.4	서울시고시 제72호 (91.6.11)	현재 결정된 주차장 부지 중 대로3호선 일부(2,406m ²)와 중로1-161호선 일부(2,211m ²)는 중복결정(지상도로, 지하주차장)

※ 도로와 중복 결정된 지하주차장 면적은 구적에 의해 산출된 면적이므로 결정도에 의해

**◆ 서울특별시공고 제2008-910호
도시관리계획(안) 및 사전환경성검토서(초안) 열람**

서울특별시 중구 을지로7가 2-1번지 일원 동대문디자인플라자&파크(가칭) 조성을 위한 도시관리계획(도시계획시설)결정(안) 및 사전환경성검토서(초안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은법 시행령 제22조와 「환경정책기본법」 제25조의5 및 같은법 시행령 제8조의2 규정에 의거 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 공고합니다.

2008년 5월 8일
서울특별시

1. 입안사유
 - 서울특별시 중구 을지로7가 2-1번지 일원 동대문디자인플라자&파크(가칭) 조성 계획 취지에 맞게 도시관리계획(도시계획시설)을 결정(변경)하여 쾌적한 문화환경과 시민의 편의증진에 기여하고자 함
2. 도시관리계획(도시계획시설)결정(변경)조서

다. 도시계획시설(운동장, 문화시설)결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (m)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
폐지	-	운동장	-	중구 을지로7가 2-1번지 일대	85,542.1	감85,542.1	-	조선총독부 고시제208호 (40.3.12)	
신설	-	문화시설	-	중구 을지로7가 2-1번지 일대	-	증68,947	68,947	-	도로(광로3-6호선)와 중복되는 부분 (5,989m) 포함

□ 건축물의 범위

구분	시설명	위 치	건폐율	용적률	높이	비고
신설	문화시설	중구 을지로7가 2-1번지 일원	60%이하	150%이하	5층이하	일반상업지역

라. 도시계획시설(공공공지)결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적 (m)			최초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
신설	-	공공공지	중구 을지로7가 2-38번지 일대	-	증1,243.4	1,243.4	-	

마. 도시계획시설(지하도로)변경결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (m)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
폐지	-	지하도로	-	중구 을지로6가 18-11번지 일대	825	감825	-	서울시고시 제528호 (79.12.26)	

바. 도시계획시설(공공청사)결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (m)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
신설	-	공공청사	-	중구 신당동 251-7번지 일대	-	증817	817	-	119 안전센터

- 3. 사전환경성검토서(초안) : 열람장소 비치
도서 참조
- 4. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간

- 5. 열람 및 의견제출 장소
가. 서울특별시 도시계획국 시설계획과
(☎02-6360-4783)

- 나. 서울특별시 중구 도시관리과(☎02-2260-1899)
- 6. 도시관리계획(도시계획시설)결정(안)도서 및 사전환경성검토서(초안)
: 열람장소 비치
- 7. 본 도시관리계획(도시계획시설)결정(안) 및 사전환경검토서(초안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람장소에 의견서를 제출하실 수 있습니다.

**◆ 서울특별시공고 제2008-912호
회계관계공무원직인등록**

서울특별시회계관계공무원직인규칙 제7조의 규정에 의거 직인을 등록하고 동규칙 제11조의 규정에 의하여 이를 공고합니다.

2008년 5월 8일
서울특별시장

1. 등록 직인

소관부서	회계직인명	서체 및 규격	인 영	직인 등록일자	사 유
서울역사박물관 교육홍보과	서울역사박물관 교육홍보과 일상경비출납원	한글전서체 1.8cm×1.8cm		'05.15	직제개편
서울역사박물관 교육홍보과	서울역사박물관 교육홍보과 분임물품출납원	한글전서체 1.8cm×1.8cm		'05.15	


**◆ 서울특별시공고 제2008-919호
회계관계공무원직인등록**

서울특별시회계관계공무원직인규칙 제7조의 규정에 의거 직인을 등록하고 동규칙 제

11조의 규정에 의하여 이를 공고합니다.

2008년 5월 8일
서울특별시장

1. 등록 직인

소관부서	회계직인명	서체 및 규격	인 영	직인 등록일자	사 유
서울역사박물관 한성백제박물관건립추진반	서울역사박물관 한성백제박물관건립추진반 일상경비출납원	한글전서체 1.8cm×1.8cm		'05.7.1	직제신설

구 고 시

◆ 종로구고시 제2008-17호 주택건설사업계획변경승인

서울특별시 종로구 무악동 66-3외 2필지
상 노유자시설(유료노인복지주택)사업계획
을 주택법 제16조 및 동법시행령 제15조 규
정에 의거 변경승인하고, 동법 제16조 제4항
의 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2008년 5월 8일

종 로 구 청 장

1. 사 업 명 : 무악동 유료노인복지주택 신축
2. 사업주체 : 홍광표 (주소 : 종로구 무악동 32-2)
3. 사업개요
 - 가. 위 치 : 종로구 무악동 66-3외 2필지
 - 나. 대지면적 : 1,924.5㎡
 - 다. 사업규모 : 지하4층/지상8층 노유자시
설(유료노인복지주택) 1개동 83세대
및 부대시설, 연면적 8,936.31㎡
4. 변경내역 : 따로붙임
5. 사업시행기간 : 2006. 10. 12 ~ 2008. 5. 31
6. 관계법률에 의거 의제 처리되는 사항 : 건
축법 제8조에 의한 건축허가
7. 기타사항

관련도서(사업계획승인조건 포함)는 종
로구청 주택과(☎731-1404)에 비치하고
이해 관계인에게 보입니다.

□ 사업계획변경내역

공 사 명		Seniors Housing The Golden Palace 신축공사				
구 분	변 경 전		변 경 후		비 고	
대지위치	서울특별시 종로구 무악동 66-3,4,5		좌 동		변동없음	
대지면적	1,924.50 m ²		좌 동		변동없음	
지역지구	제3종 일반주거지역		좌 동		변동없음	
도로현황	6m 도로		좌 동		변동없음	
용 도	교육연구 및 복지시설(유료노인복지주택)		좌 동		변동없음	
건축면적	960.95 m ²		좌 동		변동없음	
연 면 적	지하층 연면적	3,788.68 m ²	지하층 연면적	3,824.339 m ²	153.37m ² 증가	
	지상층 연면적	4,994.26 m ²	지상층 연면적	5,111.971 m ²		
	합 계	8,782.94 m ²	합 계	8,936.310 m ²		
용적률산정연면적	4,674.72 m ²		4,792.436 m ²			
건 폐 율	49.93%		좌 동		변동없음	
용 적 률	242.91%		249.02%			
건축물 구조	철근콘크리트구조		좌 동		변동없음	
규 모	지하4층/지상8층		좌 동		변동없음	
최고높이	23.85 m		좌 동		변동없음	
주차대수	24대		좌 동		변동없음	
노인 복지주택	타입	공급면적(m ²)	세 대 수	타입	공급면적(m ²)	세 대 수
	A	71.013	26	A	70.32	20
				A+	70.21	4
				A++	70.186	3
	Aa	71.013	5	A1	70.229	2
				A1+	70.118	1
				A1++	70.088	1
	B	50.843	3	B	50.358	8
	Ba	50.843	3			
	Bb	50.843	1			
	Bc	50.843	1			
	C	66.929	6	C	71.818	4
				C1	72.096	2
	D	35.361	20	D	40.98	20
	Da	45.818	2	Da1	51.326	1
			Da2	52.005	1	
Db	35.361	4	DB	70.345	1	

공 사 명	Seniors Housing The Golden Palace 신축공사						
구 분	변 경 전			변 경 후			비 고
노인 복지주택				DB+	70.274	1	
	Dc	35.353	1	Dc	34.942	1	
	E	58.218	2	E	57.672	1	
	Ea	58.162	1	E+	57.559	2	
	Fa	73.901	1	Fa	73.104	1	
	Fb	45.205	1	Fb	44.931	1	
	G	37.267	2	G	36.872	2	
	H	65.857	1	H	65.015	1	
	I	32.551	2	I	32.134	2	
	J	57.326	1	J	56.582	1	
	K	55.788	1	K	54.425	1	
	L	77.05	1	L	76.304	1	
		합 계	85		합 계	83	2세대 감소
정 화 조	부패탱크방법 (750인용)			좌 동			변동없음
비 고				지하2,3층 부대시설 내부칸막이변경 엘리베이터 형식변경(17인->20인승) 세대타입(21개->25개)			

**◆ 응산구고시 제2008-29호
도시관리계획(단국대이전부지 제1종지구단
위계획구역) 변경결정 및 지형도면**

서울특별시고시 제2007-365호(2007.10.18) 및 서울특별시고시 제2008-19호(2008.1.24)로 결정된 한남동 60번지 일대 단국대이전부지 제1종지구단위계획구역 중 일부 구역 감소에 따른 면적 변경사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 제5항 및 같은법 시행령 제25조 제4항(경미한 변경) 규정에 의거 변경결정하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은법 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8

조 및 제9조, 서울특별시도시계획조례 제68조 규정에 의거 지형도면 승인하고 이를 고시코자 합니다.

2008년 5월 8일
응 산 구 청 장

- 변경취지 : 지구단위계획구역과 인접하고 있는 가나대사관의 주차출입동선 확보를 위해 주차출입동선에 필요한 지역을 지구단위계획구역에서 제척하는 사항으로 지구단위계획을 변경하는 것임.

제1종지구단위계획구역에 관한 결정사항

1. 제1종지구단위계획구역 변경결정 조서

구분	구역명	위 치	면 적(m)			비고
			기 정	변 경	변경후	
변경	단국대 이전부지 제1종지구단위계획구역	한남동 60번지 일대	135,087	감53	134,984	면적 감소

※ 구역 면적은 추후 측량성과에 따라 조정 가능

- 제1종지구단위계획구역 변경결정 사유서

위 치	면 적(m ²)	변 경 결 정 사 유
한남동 60번지 일대	134,984	• 지구단위계획구역과 인접하고 있는 가나대사관의 주차출입동선 확보를 위해 주차출입동선에 필요한 지역을 지구단위계획구역에서 제척하기 위함.

토지이용 및 시설에 관한 결정사항

- 1. 용도지역·지구에 관한 사항 : 변경없음

2. 기반시설의 배치와 규모에 관한 사항 : 변경없음

획지 및 건축물 등에 관한 결정사항

1. 획지에 관한 결정조서

구 분	위 치	면 적(m)			구성비 (%)	비고
		기 정	변 경	변경후		
합 계	-	135,087	감53	134,984	100	
택 지 (공동주택 및 부대복리시설)	한남동 60번지 일대	111,565	감53	111,512	82.61	
사회복지시설	한남동 60번지 일대	1,104	-	1,104	0.82	

구 분	위 치	면 적(m ²)			구성비 (%)	비고
		기 정	변 경	변경후		
공공공지	한남동 60번지 일대	1,406	-	1,406	1.04	
	한남동 707-31호 일대	352	-	352	0.26	
공 원	한남동 60-20호 일대	15,387	-	15,387	11.40	
도 로	한남동 60번지 일대	2,620	-	2,620	1.94	
	한남동 60-41호 일대	277	-	277	0.21	
	한남동 41-2호 일대	2,123	-	2,123	1.57	
	한남동 707-31호 일대	203	-	203	0.15	

2. 건축물 등에 관한 사항 : 변경없음

□ 기타 사항 : 변경없음

- 관계도면 및 도서 : 생략(비치도서와 같음)
- 지형도면 작성도 : 생략(비치도서와 같음)
- 시민의 열람편의를 위하여 용산구 도시정비과(☎02)710-3385) 및 지적과(☎02)710-3495)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

◆ **광진구고시 제2008-12호**
도시계획시설(철도) 변경결정 및 지형도면

건설부고시 제695호('90.10.13)로 도시계획시설(철도) 결정된 서울특별시 광진구 능동 256번지, 277번지 일대 지하철 5호선 아차산역(#3 출입구) 및 군자역(#5 출입구)에 승강편의시설(에스컬레이터) 설치를 위하여 국토의계획및이용에관한법률 제30조·제32조, 동법시행령 제25조·제27조 및 서울특별시도시계획조례 제68조 규정에 의거 도시계획시설(철도) 변경결정(경미한 사항)과 지형도면(결정도와 같음)을 고시합니다.

2008년 5월 8일
 광진구청장

1. 도시계획시설(철도) 변경결정 조서

구분	시설명	시설의세분	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
변경	철도(5호선)	도시철도(군자역)	능동 277일대	7,913	감1202	7,900.98	1990.10.13	건설부고시 제695호
변경	철도(5호선)	도시철도(아차산역)	능동 256일대	6,475	감793	6,467.07	1990.10.13	건설부고시 제695호

2. 관계도서는 서울특별시 광진구청 도시디자인과(☎450-7684) 및 지적과(☎450-7755)에 비치하고 토지소유자와 이해관계인에게 보입니다.

◆ **중랑구공고 제2008-286호**
도시계획사업(도로) 실시계획 열람

1. 아래와 같이 도시계획시설(도로)결정 및

지적승인된 묵동 121-82~121-164간 도로개설공사에 대한 도시계획사업(도로)을 시행코자 국토의계획및이용에관한법률 제90조 및 같은법시행령 제99조의 규정에 의거 아래와 같이 공고하고 관련도서를 20일간 일반인에게 보여드립니다.

2. 토지 및 건물소유자와 이해 관계인에게는 개별 통지할 것이나 미수령자에 대하여는 이 공고로 갈음합니다.
3. 본 열람공고내용에 대한 의견 및 상세한 사항은 중랑구청 도로과(전화:490-3405~9, 전송 490-3708, <http://jungnang.seoul.kr>)

에 의견제출 및 문의바랍니다.

2008년 5월 8일
중 랑 구 청 장

가. 열람장소 : 중랑구청 건설교통국 도로과
나. 열람기간 : 2008. 05. 08 ~ 2008. 05. 28

다. 도시계획시설(도로) 사업내용

사업위치	사업종류 및 명칭	사업 규모	사업기간	결정고시 일 자	지적고시 일 자	사업 시행자
서울특별시 중랑구 묵동 121-82~121-164간	<ul style="list-style-type: none"> 도시계획시설 (도로)사업 묵동 121-82~121-164간 도로개설사업 	B = 8m L = 50m	인가일로부터 2008.12.31까지	서고 제47호 ('74.04.20)	서고 제47호 ('74.04.20)	중 랑 구청장

- 라. 공공시설등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 국토의계획및이용에관한법률 제 99조에 의함
- 마. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유자·관리자의 성명·주소 : 따로 붙임
- 바. 토지 또는 건물의 소유자와 공익사업 을위한토지등의취득및보상에관한법률 제2조5에 의한 관계인의 주소, 성명 : 따로 붙임

토 지 조 서

사업시행자 : 중랑구청장

사 업 명 : 목동 121-82~121-164간 도로개설공사

일련 번호	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입 면적(㎡)	소 유 자		관 계 인		권리의 내 용	비 고
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	목동 121-276	도로	18	18	이영기	서울시 중랑구 목동 248-28				
2	목동 121-117	전	30	30	신호일	서울시 중구 필동 3가 26				
3	목동 46-1	임야	179,878	301	한상국	서울시 용산구 효창동 3-4				

제2836호

시 보

2008. 5. 8.(목)

**◆ 도봉구공고 제2008-279호
도시계획시설(공원)사업 실시계획변경 인
가를 위한 열람**

1. 건설부고시 제465호(1971.8.6.)로 도시관리 계획(도시계획시설 : 공원) 결정되고 서울 특별시고시 제1997-384호(1997.12.03.)로 도시관리계획(도시계획시설 : 공원) 변경 결정되어 서울특별시고시 제2005-342호 (2005.11.17.)로 공원조성계획결정(변경)되 고, 서울특별시 도봉구 고시 제2007-36 호(2007.8.2.)로 도시계획시설(공원)사업 실 시계획 인가하고 제2007-44호(2007. 9. 13)호로 실시계획 변경인가하여 사업시행 중인 초안산근린공원에 대하여 도시계획 시설(공원)사업 실시계획 변경인가를 위 하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법 률』 제90조 제1항 및 같은법 시행령 제99 조 제1항 규정에 의거 관계서류를 다음과 같이 열람 공고합니다.
2. 시민의 열람 편의를 위하여 관계서류는 서울특별시 도봉구청 공원녹지과(☎2289 -1396)에 비치하여 일반인 및 이해관계인 에게 보입니다.

2008년 5월 8일

도 봉 구 청 장

- 가. 사업시행지 : 서울특별시 도봉구 창동 산162일대
- 나. 사업시행자 : 도봉구청장
- 다. 사업의 종류 및 명칭
 - 사업의 종류 : 도시계획사업(공원 조성)
 - 사업의 명칭 : 초안산근린공원
- 라. 사업의 내용 및 규모
 - 면 적 : 당초 36,952㎡, 변경 35,133㎡
 - 내 용 : 당초 공원조성을 위한 토 지보상

변경 공원조성을 위한 토지 및 물 건보상

- 마. 사업기간
 - 당초 실시계획인가일로부터 2008. 12. 31까지
 - 변경 실시계획인가일로부터 2009. 12. 31까지
- 바. 수용 또는 사용할 토지조서 및 물건조 서 : 따로붙임

수용 또는 사용할 토지조서

구분	연번	소재지 지 번	지목	지 적 (㎡)	사용 또는 수용면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	소유권외의 권리명세	
당초	1-24	변 경 없 음									
당초	25	창동 산51-1	임	3,644	3,644	손봉희	도봉구 쌍문동 322-2	홍재오	양천구 신정동 337-11 301호	근저당권 설정	
변경		창동 산51-4	임	1,825	1,825	손봉희	도봉구 쌍문동 322-2	홍재오	양천구 신정동 337-11 301호	근저당권 설정	지적분할에 따른 변경
당초	26	창동 산197-6	임	11,364	3,500	박현호	영등포구 여의도동 41 대교아파트 2-1001				
						석영자	송파구 방이동 89 올림픽 선수기자촌APT304-404				
						김홍균	송파구 신천동 7 장미아파트 10-1305				
						황혜정	강남구 도곡동 467-17 타워팰리스 F-311				
변경		창동 산197-11	임	3,500	3,500	박현호	영등포구 여의도동 41 대교아파트 2-1001				
						석영자	송파구 방이동 89 올림픽 선수기자촌APT304-404				
						김홍균	송파구 신천동 7 장미아파트 10-1305				
						황혜정	강남구 도곡동 467-17 타워팰리스 F-311				
당초	27-28	변 경 없 음									

구분	연번	소재지 지 번	지목	지 적 (㎡)	사용 또는 수용면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고	
						성 명	주 소	성 명	주 소	소유권외의 권리명세		
당초	29	창동 산203-1	임	17,360	7,500	장은식	성북구 돈암동 609-1 한진 APT 210-1902					
						김선열	노원구 하계동 255-1 삼익 APT 3-403					
						장수교	노원구 하계동 255-1 삼익 APT 3-403					
						장윤영	노원구 하계동 255-1 삼익 APT 3-403					
						장재웅	노원구 하계동 255-1 삼익 APT 3-403					
변경	29	창동 산203-4	임	7,500	7,500	장은식	성북구 돈암동 609-1 한진 APT 210-1902					지적분할에 따른 변경
						김선열	노원구 하계동 255-1 삼익 APT 3-403					
						장수교	노원구 하계동 255-1 삼익 APT 3-403					
						장윤영	노원구 하계동 255-1 삼익 APT 3-403					
						장재웅	노원구 하계동 255-1 삼익 APT 3-403					
당초	30-31	변경 없음										

수용 또는 사용할 물건조사서

연번	구분	소재지	물건의 종류	구조및규격	수량	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의 종류와 내용	
1	당초	도봉구 창동 산31-3									
	변경	도봉구 창동 산31-3	매실나무	2cm	1주	손봉희	도봉구 창동 657-14				
				4cm	4주						
				6cm	2주						
				8cm	9주						
				10cm	22주						
				12cm	5주						
				16cm	1주						
			감 나무	2cm	1주						
				6cm	2주						
				14cm	3주						
			산수유	8cm	1주						
			모과나무	6cm	1주						
			배 나무	2cm	3주						
				6cm	1주						
2	당초	도봉구 창동 산31-1									

연번	구분	소재지	물건의 종류	구조및규격	수량	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의 종류와 내용	
2	변경	도봉구 창동 산31-1	매실나무	4cm	1주	김재박	도봉구 창동 657-14				
				6cm	13주						
				8cm	10주						
				10cm	16주						
				12cm	6주						
			은행나무	8cm	2주						
				10cm	8주						
			산수유	4cm	1주						
				6cm	1주						
				8cm	3주						
				10cm	1주						
			복숭아나무	10cm	2주						
			배나무	6cm	1주						
			대추나무	8cm	1주						
헛개나무	12cm	1주									
	16cm	1주									
3	당초	도봉구 창동 산203-4									

연번	구분	소재지	물건의 종류	구조및규격	수량	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의 종류와 내용	
3	변경	도봉구 창동 산203-4	출입문	목재(각재),철망2m×1.8m		윤경록	노원구 월계동 774 청백(아) 105-308				
			웬스	목재(폐원목,가시철망) 1.0m×40m							
			창고	목조(합판),능형망2.0m×2.0							
			창고	목조(합판)3.0m×1.0							
			은행나무	38cm							
			앵두나무	8cm							
				12cm							
			단풍나무	6cm							
			감나무	8cm							
호두나무	34cm										
4	당초	도봉구 창동 465				윤경록	노원구 월계동 774 청백(아) 105-308				
	변경	도봉구 창동 465	대문(A)	철구조물 3m×2m	1개						
			대문(B)	철구조물 4.3m×2m	1개						
			담장	EGI웬스 3.0m×2.0m	1개						
			장독대	시멘트 3.0m×1.9m	1개						
			가설물	시멘트블럭위파이프조목재합 판위차광막지붕 18m×5.1m	1개						

연번	구분	소재지	물건의 종류	구조및규격	수량	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의 종류와 내용	
4	변경	도봉구 창동 465	가설물	시멘트,블럭 6.24㎡	1개	윤경록	노원구 월계동 774 청백(아) 105-308				
			지하수 관 정	15m(깊이)×40mm(지름)	1개						
			철탑(종탑)	철 재 2m×2m×7.5m	1개						
			가설물	철파이프,천막7.0m×3.0m	1개						
			바닥포장	콘크리트 50㎡	1식						
5	당초	도봉구 창동 465-8									
	변경	도봉구 창동 465-8	담장	EGI웬스 3m×2m	1개	윤경록	노원구 월계동 774 청백(아) 105-308				
6	당초	도봉구 창동 산205-13									
	변경	도봉구 창동 산205-13	담장(A)	EGI웬스 10m×2m		윤경록	노원구 월계동 774 청백(아) 105-308				
			담장(B)	함 석 6m×1.8m							
가설물	목재(합판) 3.8m×1.5m										
7	당초	도봉구 창동 465-13									
	변경	도봉구 창동 465-13	담 장	EGI웬스 20m×2m	1개	윤경록	노원구 월계동 774 청백(아) 105-308				
			가설물	목재(합판)3m×3m	1개						
가설물	조 적4.2m×2m	1개									

연번	구분	소재지	물건의 종류	구조및규격	수량	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의 종류와 내용	
7	변경	도봉구 창동 465-13	변 소	목재(합판)1m×1m	1개	윤경록	노원구 월계동 774 청백(아) 105-308				
			지하수관정	20m(깊이)×50mm(지름)	1개						
			대추나무	2cm	3주						
				4cm	2주						
				8cm	4주						
				12cm	1주						
			복숭아 나 무	6cm	2주						
				8cm	2주						
				10cm	1주						
				12cm	2주						
			모과나무	16cm	1주						
				4cm	2주						
			배나무	6cm	1주						
				8cm	1주						
			밤나무	10cm	1주						
				16cm	1주						
				18cm	3주						
20cm	1주										
대 봉	4cm	1주									

연번	구분	소재지	물건의 종류	구조및규격	수량	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의 종류와 내용	
7	변경	도봉구 창동 465-13	감나무	6cm	2주	윤경록	노원구 월계동 774 청백(아) 105-308				
				8cm	4주						
				12cm	2주						
				16cm	1주						
				18cm	1주						
			자두나무	10cm	1주						
			은행나무	10cm	1주						
			콘테이너박스	식당용	1식						
			집기비품류		1식						

**◆ 서대문구고시 제2008-42호
도시계획시설(도로)사업 실시계획 작성(변경)**

1. 서울특별시서대문구고시 제2007-123호(2007. 11.29)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획 작성 고시된 아래 사업의 실시계획 작성 내용을 국토의계획및이용에관한법률 제88조 및 같은법률시행령 제97조 규정에 의거 변경하고, 같은법률 제91조 및 같은

법률시행령 제100조 규정에 의거 이를 고시합니다.
2. 관계도서는 서대문구청 토목과 및 건설관리과에 비치하여 토지, 건물의 소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2008년 5월 8일
서대문구청장

가. 사업개요 : 변경없음

사업의 종류 및 명칭	사업시행지	규 모	사업기간	비 고 (결정고시일)
도시계획시설사업(도로) -홍제3동 274-88~274-128간 도로개설사업	시점 홍제3동 274-88 종점 홍제3동 274-128	B=6m L=190m	고시일로부터 2년간	서울시고시 제106호 (1974. 8. 1)

- 나. 사업시행자 : 서울특별시 서대문구청장(변경없음)
- 다. 변경 사유 : 사업지 일부구간에 대한 수용할 물건등 내용 변경
- 라. 수용 또는 사용할 토지·건물의 소재지·지번·지목 및 소유권 이외의 권리의 명세 : [따로붙임 변경조서 참조]
- 마. 토지 및 건물의 소유자와 공익사업을 위한토지등의취득및보상에관한법률 제2조5항의 규정에 의한 관계인의 주소·성명: [따로붙임 변경조서 참조]
- 바. 기타 의견 및 상세한 사항은 서울특별시 서대문구청 토목과(공사:☎330-1760) 및 건설관리과(보상:☎330-1971)로 문의하시기 바랍니다.

물 건 조 서

○ 사업명 : 홍제3동 274-88~274-128간 주변도로개설공사

연번	구분	소재 지번	물건의 종 류	구조및규격	면적(m) 및 수 량	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	소유권이외의권 리종류	
1	당초	홍제3동 274-75	대문		1식	박도순	서울시 서대문구 홍제3동 274-75				
			담장		1식						
			계단		1식						
	변경	홍제3동 274-75	건물 (지하)	철근 콘크리트	4	박도순	서울시 서대문구 홍제3동 274-75				
			대문		1식						
			담장		1식						
			계단		1식						

※ 본 변경 조서 이외의 내용은 당초 고시(서대문구 고시 제2007-123호(2007.11.29) 및 제2008-8호(2008.1.31))내용과 같습니다.

**◆ 마포구고시 제2008-18호
도시계획시설사업(학교) 시행자 지정 및
실시계획변경인가**

서울특별시고시 제2008-56(2008.03.06)호로 도시관리계획 [도시계획시설(학교)세부시설 조성계획] 변경 결정된 도시계획시설(학교:서강대학교)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조·제88조 및 같은법률 시행령 제96·제97조 규정에 의하여 도시계획시설사업(학교) 시행자 지정 및 실시계획변경인가 하고 같은법률 제91조, 같은법률 시행령 제100조, 같은법률 시행규칙 제14조 고시하고 관련서류는 서울특별시 마

포구청 도시관리국 도시계획과(☎330-2053~5)에 비치하여 토지 및 건물 소유자와 이해관계인에게 보입니다.

2008년 5월 8일
마 포 구 청 장

1. 사업시행지의 위치 : 마포구 신수동 1-1번지 일대
2. 사업의 종류 및 명칭
가. 종류 : 도시계획시설사업(학교)
나. 명칭 : 서강대학교 경영교육원 및 창업보육센터 증축공사 등 변경
3. 사업의 면적 및 규모
가. 사업시행면적 : 158,900㎡

나. 규모(세부변경 내역)

건물명	건축면적(㎡)			연면적(㎡)			비고
	기정	변경	증감	기정	변경	증감	
경영교육원	-	97260	+97260	-	8,377.23	+8,377.23	신축
폐기물보관소	-	1622	+1622	-	1622	+1622	신축
산업문제연구소(기숙사)	24066	-	-24066	56353	-	-56353	철거
산업문제연구소(사무소)	17904	-	-17904	49580	-	-49580	철거
성이나시오관	1,918.00	1,930.16	+12.16	4,040.10	4,058.15	+18.05	정정(면적)
창업보육센터	417.33	426.32	+8.99	1,158.28	2,037.56	+879.28	경미한변경(층수,면적)
지하캠퍼스(지하주차장)	6,157.00	6,468.94	+311.94	22,311.82	22,676.86	+365.04	경미한변경(면적,용도)
제2인문사회관(국제학사)	1,543.41	1,529.89	-13.52	18,892.10	19,063.15	+171.05	경미한변경(면적,용도)
복합관창고	56.32	16.22	-40.10	56.32	16.22	-40.10	경미한변경(면적,위치)
동문회관	860.77	860.77	-	8,461.84	8,461.84	-	경미한변경(용도)
합계	11,372.53	12,221.12	848.59	55,979.79	64,707.23	8,727.44	

4. 사업시행자
가. 성명 : 학교법인 서강대학교 대표이사 박홍
나. 주소 : 서울특별시 마포구 신수동 1번지

5. 사업의 착수 예정일 및 준공예정일 : 인가일로부터 ~ 2009.12.31
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리

자의 성명·주소 : 별첨
7. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항
: 해당사항 없음.

토 지 조 서

연번	소재지 (위치)	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		이해관계인			비 고
					성 명	주 소	성명	주소	소유권 이외의 권 리	
1	신수동 1-1	학	63,935	63,550	학교법인 서강대학교	신수동 1번지				
2	신수동 1-4	도	1,593	359	서울특별시					
3	신수동 81-25	도	1,078	30	국(재무부)					
4	신수동 81-28	대	17	17	학교법인 서강대학교	신수동 1번지				
5	신수동 81-29	학	26	26	학교법인 서강대학교	신수동 1번지				
6	신수동 81-52	도	60	6	국(재무부)					
7	신수동 81-80	도	17	17	학교법인 서강대학교	신수동 1번지				
8	신수동 82-3	도	334	20	서울특별시					
9	신수동 82-11	대	73	73	학교법인 서강대학교	신수동 1번지				
10	신수동 82-13	전	23	23	학교법인 서강대학교	신수동 1번지				
11	신수동 82-15	대	106	106	학교법인 서강대학교	신수동 1번지				
12	신수동 82-18	도	1,091	303	서울특별시					

연번	소재지 (위치)	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리	
13	신수동 82-22	도	99	51	서울특별시					
14	신수동 82-23	대	79	79	학교법인 서강대학교	신수동 1번지				
15	신수동 82-24	대	76	76	학교법인 서강대학교	신수동 1번지				
16	신수동 82-28	대	26	26	학교법인 서강대학교	신수동 1번지				
17	신수동 82-30	도	278	14	서울특별시					
18	신수동 82-31	도	205	116	서울특별시					
19	신수동 83-1	도	684	48	서울특별시					
20	신수동 산1-1	임	17,554	337	학교법인 서강대학교	신수동 1번지				
21	대흥동 22-60	학	64,989	64,777	학교법인 서강대학교	신수동 1번지				
22	대흥동 22-178	임	1,917	1,917	학교법인 서강대학교	신수동 1번지				
23	대흥동 40-3	잡	400	388	학교법인 서강대학교	신수동 1번지				
24	대흥동 40-5	임	526	526	학교법인 서강대학교	신수동 1번지				
25	대흥동 40-6	임	366	306	학교법인 서강대학교	신수동 1번지				

연번	소재지 (위치)	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리	
26	대흥동 42-2	대	69	69	학교법인 서강대학교	신수동 1번지				
27	대흥동 43-6	잡	2,255	2,255	학교법인 서강대학교	신수동 1번지				
28	대흥동 43-7	잡	1,071	1,071	학교법인 서강대학교	신수동 1번지				
29	대흥동 43-30	대	17	17	학교법인 서강대학교	신수동 1번지				
30	대흥동 64-1	대	110	110	학교법인 서강대학교	신수동 1번지				
31	대흥동 65-2	대	73	73	학교법인 서강대학교	신수동 1번지				
32	대흥동 65-3	대	216	216	학교법인 서강대학교	신수동 1번지				
33	대흥동 69-2	대	131	131	학교법인 서강대학교	신수동 1번지				
34	대흥동 69-5	임	389	389	학교법인 서강대학교	신수동 1번지				
35	대흥동 72	대	26	26	학교법인 서강대학교	신수동 1번지				
36	대흥동 90-29	도	62	62	학교법인 서강대학교	신수동 1번지				
37	산1-30	임	37,590	21,290	학교법인 서강대학교	신수동 1번지				

**◆ 서초구공고 제2008-352호
도시계획시설(도로)사업 실시계획의 작성
을 위한 열람**

1. 서울특별시 서초구고시 제2007-35호(2007. 7.10)로 도시관리계획(도시계획시설:도로) 변경결정 및 지형도면 작성 고시된 『암산마을 도로 개설공사』를 위한 도시계획시설에 대하여 도시계획시설(도로)사업 실시계획을 작성 하였기 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제90조와 같은법률 시행령 제99조의 규정에 의거 공고하고 관
- 나. 실시계획 내용

- 련도서를 열람 합니다.
2. 본 열람공고 내용에 대하여 의견이 있을 경우 열람 기간내에 열람장소에 서면으로 의견서를 제출할수 있으며, 토지주 및 이해 관계인에게는 개별통지할것이나 송달 불능등 미수령자에 대하여는 본 열람공고로 갈음 합니다.

2008년 5월 8일
서 초 구 청 장

가. 사업의 명칭 : 암산마을 도로 개설공사

위 치	규 모	사업시행 기간	시 행 자
우면동266~48-1번지 외 3개 구간	폭 : 4 ~ 8m 길이: 926m	실시계획작성일로 부터 2년간	서초구청장

- 다. 열람의 일시 및 장소
- 열람일시 : 공고일로부터 20일간
 - 열람장소 : 서초구청 토목과
(☎570-6405~7)

토 지 조 서

□ 사업명 : 암산마을 도로개설사업

연번	소재지 지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유권		이해관계인			비고 (지분)
					성명	주소	성명	주소	권리 명세	
1	우면동 634-22	도로	510	423	국 (건설부)					
2	우면동 54-4	도로	94	94	서울시					22/26
					이면우	강서구 공항동 22-7 행복타운 A동101호				4/26
3	우면동 47	도로	167	167	서초구					
4	우면동 50-4	도로	1,516	163	서초구					
5	우면동 28-2	도로	24	24	황수자	강남구 우면동28-7				
6	우면동 29-7	도로	474	474	서초구					
7	우면동 29-32	전	36	36	이강호	양재동신동아주택3차비-1호	외환 은행	중구을지로2가181	근저당권 지상권	
8	우면동 29-6	전	3	3	이강호	양재동신동아주택3차비-1				
9	우면동 29-31	전	101	101	이강호	양재동신동아주택3차비-1호	외환 은행	중구을지로2가181	근저당권 지상권	

연번	소재지 지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유권		이해관계인			비고 (지분)
					성명	주소	성명	주소	권리 명세	
10	우면동 29-29	도로	5	5	경주이씨석탄공 과종중	양재동119-2 일신빌딩5층				미등기
11	우면동 29-33	전	19	19	이강호	양재동신동아주택3차비-1				
12	우면동 29-27	도로	137	137	서초구					
13	우면동 29-28	전	15	15	차영조	성북구 성북동 330-209				
14	우면동 643-11	도로	513	513	국 (건설부)					
15	우면동 21-3	도로	9	9	서울시					
16	우면동 20-2	도로	49	49	서초구					
17	우면동 21	도로	62	62	서초구					
18	우면동 29-13	도로	12	12	이숙향	은평불광동 346-45				
19	우면동 29-22	도로	18	18	이숙향	은평불광동 346-45				
20	우면동 21-1	도로	135	135	서초구					

연번	소재지 지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유권		이해관계인			비고 (지분)
					성명	주소	성명	주소	권리 명세	
21	우면동 33-1	도로	77	77	서초구					
22	우면동 70-2	도로	47	47	서초구					
23	우면동 32-5	도로	323	323	서초구					
24	우면동 45-2	도로	60	60	서초구					
25	우면동 643-6	도로	105	105	국 (건설부)					
26	우면동 39	도로	13	13	서초구					
27	우면동 40-2	도로	1,071	76	서초구					
28	우면동 42-12	도로	42	7	서초구					
29	우면동 36-3	도로	154	93	서초구					
30	우면동 36-2	도로	23	23	이상형	강남구 도곡동 개포4차우성 (아)2-601호				
31	우면동 34-5	도로	536	160	서초구					

연번	소재지 지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유권		이해관계인			비고 (지분)
					성명	주소	성명	주소	권리 명세	
32	우면동 634-30	도로	678	678	국 (건설부)					
33	우면동 76-1	도로	2	2	김노용	용인시 기흥구 신갈동 697번 지 녹원마을 새천년 그린빌 509-1001호				
34	우면동 76-4	도로	1	1	김노용					
35	우면동 76-5	도로	3	3	김노용					
36	우면동 637-1	도로	91	91	국 (건설부)					
37	우면동 123-2	도로	122	122	서초구					
38	우면동 77-7	도로	698	698	서초구					
39	우면동 641-3	도로	16	16	국 (건설부)					
40	우면동 74-29	도로	274	274	서초구					
41	우면동 75	도로	4	4	서초구					
42	우면동 634-26	도로	113	113	국 (건설부)					

연번	소재지 지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유권		이해관계인			비고 (지분)
					성명	주소	성명	주소	권리 명세	
43	우면동 42-9	도로	79	79	서초구					
44	우면동 75-5	전	43	43	서초구					
45	우면동 42-15	도로	108	108	서초구					
46	우면동 74-18	도로	106	106	서울시					
47	우면동 50-11	도로	6	6	서초구					
48	우면동 29-34	임야	29	29	경주이씨석탄공 파대호군중중	양재동119-2 일신빌딩5층				
49	우면동 27-7	도로	434	138	서초구					

구 공 고

◆ **중구공고 제2008-287호**

도시계획시설(도로)사업 실시계획 열람

1. 서울특별시고시 제81호(1994.3.14) 도시계획시설(도로)결정 및 지형도면 승인되고 서울특별시고시 제2008-114호(2008.4.3)로 도시계획시설(도로) 변경결정 된 “신당2동 432-85~432-90”구간에 대하여, 도시

가. 사업개요

사업시행지	사업의 종류 및 명칭	규모	사업기간	시설결정고시
중구 신당동 432-85 ~ 432-90간	- 도시계획시설사업(도로) - 신당동 432-85 ~ 432-90간 도로개설공사	폭 8m 연장 25m	실시계획고시 일로부터 ~ 2009.12.31	서고시 제81호 (1994.3.14) 서고시 제2008-114호 (2008.4.3)

- 나. 사업시행자 : 서울특별시 중구청장
- 다. 열람기간 : 공고 익일부터 20일간
- 라. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번 및 지목과 소유권외의 권리명세 : 따로 붙임
- 마. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인의 주소 및 성명 : 따로 붙임
- 바. 기타 상세한 사항은 열람기간 내 열람 장소인 중구청 토목과(☎2260-4034)로 문의하시기 바랍니다.

- 계획시설(도로)사업을 시행하고자 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제90조 및 같은 법 시행령 제99조의 규정에 의거 아래와 같이 관계서류를 일반인에게 열람합니다.
- 2. 본 열람공고 내용에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 제출하시기 바라며, 토지 및 물건의 소유자와 이해관계인에게는 개별통지하고 미 수령자에 대하여는 본 공고로 갈음합니다.

2008년 5월 8일
중 구 구 청 장

토 지 조 서

사업시행자 : 서울특별시중구청장
사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업

○ 공 사 명 : 신당2동 432-85~432-90간 도로개설공사

일련 번호	소 재 지	지 목	수용면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인		
				성 명	주 소	종 류	성 명	주 소
1	중구 신당동 432-2860	대지	1.0	송 회 면	서울 중구 신당동 432-2201 장충하이츠빌라 에이-102			
2	중구 신당동 432-2861	대지	58.0	이 보 윤	서울 중구 신당동 432-88	근저당	(주)하나은행	서울시 중구 을지로1가 101-1 (약수동지점)
3	중구 신당동 432-2862	대지	34.0	이 영 희	서울 중구 신당동 432-86	근저당	신당1,2,3동 새마을금고	서울시 중구 신당동 774
4	중구 신당동 432-2863	대지	28.0	박 점 분	서울 중구 신당동 366-121 퍼시픽맨션-101	근저당	(주)우리은행	서울시 중구 회현동1가 203 (세운지점)
					- 이 하 여 백 -			

제2836호

시 보

2008. 5. 8.(목)

물 건 조 서

○ 공 사 명 : 신당2동 432-85~432-90간 도로개설공사

사업시행자 : 서울특별시중구청장
 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업

일련 번호	소 재 지	물건의 종 류	구조및규격	수용 면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인		
					성 명	주 소	종 류	성 명	주 소
1	중구 신당동 432-84	가건물	슬라브,벽돌	50	송희면	중구 신당동 432-2201 (장충하이츠빌라 에이-102)			
		가스계량기		1식					
		담장	벽돌	1식					

제2836호

시 부

2008. 5. 8.(목)

일련 번호	소 재 지	물건의 종 류	구조및규격	수용 면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인		
					성 명	주 소	종 류	성 명	주 소
2	중구 신당동 432-85	1층건물	경량철골구조	24.0	이보윤	중구 신당동 432-88	근저당	(주) 하나은행	서울 중구 을지로1가 101-1(약수동지점)
		수도설비	수도계량기 1기	1식					
		정화조		1식					

일련 번호	소 재 지	물건의 종 류	구조및규격	수용 면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인		
					성 명	주 소	종 류	성 명	주 소
3	중구 신당동 432-86	1층건물	슬라브, 벽돌	24.0	이영희	서울 중구 신당동 432-86	근저당	신당1,2,3동 새마을금고	서울 중구 신당동 774
		2층건물	슬라브, 벽돌	30.0					
		가스계량기	가스계량기 2기	1식					
		수도계량기		1식					
		대문	철재	1식					
		계단	철재	1식					
		정화조		1식					

일련 번호	소 재 지	물건의 종 류	구조및규격	수용 면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인		
					성 명	주 소	종 류	성 명	주 소
4	중구 신당동 432-90	1층및지층건물	슬라브 벽돌 기와 스투트	67.0	박점분	서울 중구 신당동 366-121 퍼시픽맨션-101	근저당	(주) 우리은행	서울 중구 회현동1가 203(세운지점)
		2층건물	슬라브 벽돌	20.0					
		3층건물	슬라브 벽돌	20.0					
		가스계량기	가스계량기 3기	1식					
		전기계량기	전기계량기 2기	1식					
		리프트	철골	1식					
		대문	샷시 알리미늬	1식					

영 업 권 조 서

○ 공 사 명 : 신당2동 432-85~432-90간 도로개설공사

사업시행자 : 서울특별시중구청장

사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업

연 번	소 재 지	영업의 종 류	상 호 명	수 량	소 유 자		이 해 관 계 인		소유권이외의 권리종류및내용
					성 명	주 소	성 명	주 소	
1	중구 신당동 432-85	도소매, 건설, 도매	와이즈 머티리얼	1식	박병설	중구 신당동 432-85			
2	중구 신당동 432-90	제조업	크린메이커	1식	황규천	중구 신당동 432-90			
3	중구 신당동 432-90	곡물, 생선 채소, 과일	우리농산물	1식	장인섭	중구 신당동 432-90			
			- 이 하	여	백 -				

제2836호

시 보

2008. 5. 8.(목)

◆ 동작구공고 제2008-260호
도시계획시설사업(도로 및 소공원)사업 실시계획인가를 위한 열람

1. 동작구 상도동 27-3호 외 75필지상 주택 건설사업계획승인 서울특별시동작구 고시 제2007-74(2007.10.30)호로 시설결정된 “상도동 민영주택건설사업(두산위브아파트 신축)” 관련 도시계획시설사업(도로 및 소공원)공사에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은법률시행령 제97조에 의거 도시계획사업 실시계획인가를 위하여 같은법률 제90조 및 같은법률시행령 제99조의 규정에 의거 그 내용을 다음과 같이 열람공고 합니다.

2008년 5월 8일
 동 작 구 청 장

1. 인가내용

가. 사업개요

- 사업의종류 및 명칭 : 도시계획시설(소로1-1호선, 소로 3-1호선, 소로 3-2호선, 소공원) 개설공사
- 사업시행지 : 서울특별시 동작구 상도동 27-78 일원
- 면 적 : 3,900㎡(도로: 3,143㎡, 소공원: 757㎡)
- 결 정 고 시 : 서울특별시동작구 고시 제2007-74(2007.10.30)호

나. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명: 아이앤디개발(주) 대표 전재현
- 주소: 서울특별시 강남구 역삼동 832-2 우덕빌딩 6층

다. 사업착수 및 준공예정일 : 실시계획인가일로부터 2010년 3월

라. 수용 또는 사용할 토지, 건물의 소재지 지번 및 소유권 이외의 권리명세 등: 별첨

마. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」

제99조 규정에 의한 공공시설등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 별첨

2. 관계도서는 동작구청 주택과에 비치하여 20일간 토지 및 건물(지장물)소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

가. 열람장소: 동작구청 주택과(☎820-9945)

나. 공람기간: 공고일로부터 20일간

토 지 조 서

- 성 명: 아이앤디개발(주) 대표 전재현
- 주 소: 서울특별시 강남구 역삼동 832-2 우덕빌딩 6층
- 사업의종류 및 명칭 : 도시계획시설(소로1-1호선, 소로 3-1호선, 소로 3-2호선, 소공원) 개설공사
- 사업시행지 : 서울특별시 동작구 상도동 27-78 일원

가. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지, 지번 및 지목과 소유권이익 권리의 명세

소 재 지		지목	면 적(m ²)		소 유 자		소유권이외의 권리명세		용도지역
동	지 번		공부상	편입	주 소	성 명	관 계	성 명	
상도동	26-55	대	139	8	서울시 강남구 역삼동 832-2 우덕빌딩 6층	아이앤디 개발(주)			
"	26-56	대	165	21	"	"			
"	25-57	대	165	23	"	"			
"	26-67	도	79	15	국	동작구청			
"	27-3	대	1,289	643	서울시 강남구 역삼동 832-2 우덕빌딩 6층	아이앤디 개발(주)			
"	27-26	대	952	214.7	"	"			
"	27-45	대	152	52	"	"			
"	27-46	대	165	89.3	"	"			
"	27-59	대	139	16	"	"			
"	27-60	대	139	24	"	"			
"	27-70	대	162	18	"	"			
"	27-71	대	142	17	"	"			
상도동	27-78	도	471	471	국	동작구청			
소계	13필지		4,159	1,585					

소재지		지목	면적(m ²)		소유자		소유권이외의 권리명세		용도지역
동	지번		공부상	편입	주소	성명	관계	성명	
상도동	28-16	도	188	188	국	동작구청			
"	28-17	대	96	44	서울시 강남구 역삼동 832-2 우덕빌딩 6층	아이앤디 개발(주)			
"	28-18	대	179	50	"	"			
"	28-21	대	116	67	"	"			
"	29-125	대	126	74	"	"			
"	29-126	도	13	13	국	동작구청			
"	29-139	대	671	94	서울시 강남구 역삼동 832-2 우덕빌딩 6층	아이앤디 개발(주)			
"	31-32	대	128	77	"	"			
"	156-38	도	199	99	국	동작구청			
"	156-46	도	20	20	"	"			
"	156-47	도	2	2	"	"			
"	156-48	도	1	1	"	"			
"	156-49	도	17	17	"	"			
상도동	169-67	구	26	16	국	동작구청			
"	169-144	구	840	522	"	"			
소계	15필지		2,622	1,284					

소재지		지목	면적(m ²)		소유자		소유권이외의 권리명세		용도지역
동	지번		공부상	편입	주소	성명	관계	성명	
상도동	169-146	대	169	26	서울시 강남구 역삼동 832-2 우덕빌딩 6층	아이앤디 개발(주)			
”	169-147	구	46	7	국	동작구청			
”	169-148	대	179	23	서울시 강남구 역삼동 832-2 우덕빌딩 6층	아이앤디 개발(주)			
”	169-149	대	145	23	”	”			
”	169-150	대	119	38	서울시 강남구 역삼동 832-2 우덕빌딩 6층	아이앤디 개발(주)			
”	373-65	구	710	695	국	동작구청			
”	373-98	구	48	48	”	”			
”	373-100	구	9	9	”	”			
”	27-28	대	126	126	서울시 강남구 역삼동 832-2 우덕빌딩 6층	아이앤디 개발(주)			
”	27-54	대	317	33	”	”			
”	27-55	대	3	3	”	”			
소계	11필지		1,871	1,031					
합계	39필지		8,652	3,900					

나. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조 규정에 의한 공공시설등의 귀속 또는 양도에 관한 사항

- 1) 공공시설 : 도로 3개 노선 및 소공원
- 2) 도로조서

구 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용형태	주요 경과지	비고
등급	류별	번호	폭원(m)							
소로	1	1	10	국지도로	114.00	상도동 373-65	상도동 27-78	일반도로	-	지구단 위구역
소로	3	1	8	국지도로	202.00	상도동 160-144	상도동 373-65	일반도로	-	지구단 위구역
소로	3	2	6	국지도로	29.00	상도동 27-26	상도동 27-26	일반도로	-	지구단 위구역

- 3) 소공원조서

구 분	주 소	면적(m)	사용형태	주요 경과지	비고
소 공 원	상도동 27-3외 3필지	757.00	소 공 원		지구단 위구역

4) 도로편입토지조서

- 소로 1-1호선, (10m 도시계획도로)

소재지		지목	면적(m)		소유자		소유권이외의 권리명세		용도지역
동	지번		공부상	편입	주소	성명	관계	성명	
상도동	27-3	대	1,289	48	서울시 강남구 역삼동 832-2 우덕빌딩 6층	아이앤디 개발(주)			
"	27-46	대	165	24	"	"			
"	27-78	도	471	471	국	동작구청			
"	28-16	도	188	21	"	"			
"	28-17	대	96	44	서울시 강남구 역삼동 832-2 우덕빌딩 6층	아이앤디 개발(주)			
"	28-18	대	179	50	"	"			
"	28-21	대	116	67	"	"			
"	29-125	대	126	74	서울시 강남구 역삼동 832-2 우덕빌딩 6층	아이앤디 개발(주)			
"	29-126	도	13	13	국	동작구청			
"	29-139	대	671	94	서울시 강남구 역삼동 832-2 우덕빌딩 6층	아이앤디 개발(주)			
"	31-32	대	128	77	"	"			
"	373-98	구	48	48	국	동작구청			
계	12필지		3,490	1,031					

• 소로 3-1호선, (8m 도시계획도로)

소재지		지목	면 적(m ²)		소유자		소유권이외의 관리명세		용도지역
동	지 번		공부상	편입	주 소	성 명	관 계	성 명	
상도동	26-55	대	139	8	서울시 강남구 역삼동 832-2 우덕빌딩 6층	아이앤디 개발(주)			
"	26-56	대	165	21	"	"			
"	26-57	대	165	23	"	"			
"	26-67	도	79	15	국	동작구청			
"	27-45	대	152	52	서울시 강남구 역삼동 832-2 우덕빌딩 6층	아이앤디 개발(주)			
"	27-46	대	165	65.3	"	"			
"	27-59	대	139	16	"	"			
"	27-60	대	139	24	"	"			
"	27-70	도	162	18	국	동작구청			
"	27-71	대	142	17	서울시 강남구 역삼동 832-2 우덕빌딩 6층	아이앤디 개발(주)			
"	28-16	도	188	167	국	동작구청			
"	156-38	도	199	99	"	"			
"	156-46	도	20	20	"	"			
소계	13필지		1,854	518.3					

소재지		지목	면 적(m ²)		소유자		소유권이외의 권리명세		용도지역
동	지 번		공부상	편입	주 소	성 명	관 계	성 명	
상도동	156-47	도	2	2	국	동작구청			
"	156-48	도	1	1	"	"			
"	156-49	도	17	17	"	"			
"	169-67	도	26	16	"	"			
"	169-144	구	840	522	"	"			
"	169-146	대	169	23	서울시 강남구 역삼동 832-2 우덕빌딩 6층	아이앤디 개발(주)			
"	169-147	구	46	7	국	동작구청			
"	169-148	대	179	23	서울시 강남구 역삼동 832-2 우덕빌딩 6층	아이앤디 개발(주)			
"	169-149	대	145	23	"	"			
"	169-150	대	119	38	"	"			
"	373-65	구	710	695	국	동작구청			
"	373-100	구	9	9	"	"			
소계	12필지		2,263	1,379					
계	25필지		4,117	1,897.3					

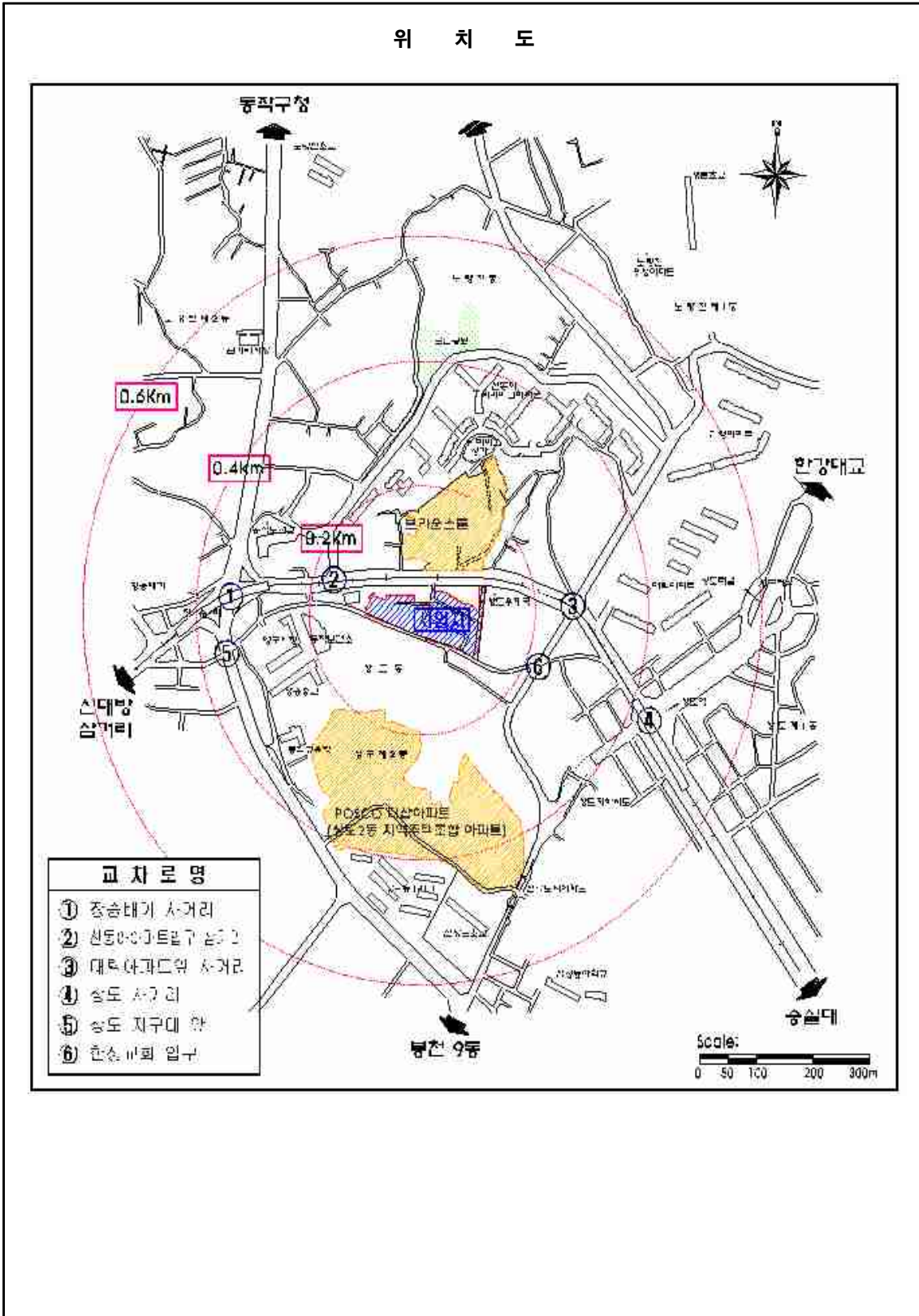
• 소로 3-2호선 (6m 도시계획도로)

소재지		지목	면 적(m ²)		소유자		소유권이외의 관리명세		용도지역
동	지 번		공부상	편입	주 소	성 명	관 계	성 명	
상도동	27-26	대	952	214.7	서울시 강남구 역삼동 832-2 우덕빌딩 6층	아이앤디 개발(주)			
계	1필지		952	214.7					

• 소공원

소재지		지목	면 적(m ²)		소유자		소유권이외의 관리명세		용도지역
동	지 번		공부상	편입	주 소	성 명	관 계	성 명	
상도동	27-3	대	1,289	595	서울시 강남구 역삼동 832-2 우덕빌딩 6층	아이앤디 개발(주)			
"	27-28	대	126	126	"	"			
"	27-54	대	317	33	"	"			
"	27-55	대	3	3	"	"			
계	4필지		1,735	757					

위 치 도



사업소고시

◆ 서울특별시한강사업본부고시 제2008-84호 하천점용허가

하천법 제33조 제1항 규정에 따라 아래와

같이 하천의 점용을 허가하였기에 같은법 시행령 제26조 규정에 의하여 이를 고시합니다.

2008년 5월 8일
서울특별시한강사업본부장

허가 받은자		허가점용(사용)개요				허 가 연월일
성 명	주 소	하천명	점용(사용) 면적	점용목적	점용기간	
한담개발(주)	서울시 영등포구 당산동6가 323번지 칼라오피스텔 401	서울시계내 한 강	선박3척 (기선척,부선2척)	난지선박검사소 보수공사에 따른 선박운항	2008. 5. 1. ~ 2008. 5. 31.	2008. 4. 29.

◆ 서울특별시한강사업본부고시 제2008-85호 하천점용허가

하천법 제33조 제1항의 규정에 의하여 아래와 같이 하천점용허가를 하였기에 동법 시행령 제26조 규정에 의거 이를 고시합니다.

2008년 5월 8일
서울특별시한강사업본부장

1. 하천의 명칭 : 한 강
2. 점용자 성명 : (주)세븐마린레저 오 의용
3. 점용자의 주소 : 용산구 이촌동 361
4. 점 용 위 치 : 용산구 이촌동 361 번지 (한 강)
5. 점 용 면 적 : 29.45㎡
6. 점 용 목 적 : 상·하수도 관로매설
7. 점 용 기 간 : 2008. 5. 1. ~ 2013. 3.31.

사업소공고

**◆ 중부소방서공고 제2008-3호
소방시설업 신규등록**

소방시설공사업법 제4조 규정에 의하여 다

음과 같이 소방시설업을 등록하고 동법 시행규칙 제3조제3항의 규정에 따라 이를 공고합니다.

2008년 5월 8일
중 부 소 방 서 장

등록번호	업 종 (등급 및 분야)	상 호	대 표 자 (법인등록번호)	영업소재지	등록일자
제중부 2008-1호	소방공사감리업(일반)	주식회사 간삼파트너스종합 건축사사무소	김 자 호이 광 만 (110111-0880967)	서울시 중구 산강2동 407-27	2008.4.29

※ 기타 자세한 사항은 중부소방서 예방과 위험물안전팀(☎02-2233-1119)으로 문의하시기 바랍니다.

**◆ 은평소방서공고 제2008-12호
소방시설업 등록**

소방시설공사업법 제4조 규정에 의하여
다음과 같이 소방시설업을 등록하고 같은법

시행규칙 제3조제3항에 의거 다음과 같이
공고합니다.

2008년 5월 8일
은 평 소 방 서 장

등록번호 (등록일자)	업 종	상 호	대 표 자 (생년월일)	영업소재지	비고
제은평2008-1호 (2008.05.02)	일반소방시설 설계업 (기계·전기)	무진소방이앤씨	서중희 (1971.04.08)	서울시 은평구 녹번동 215번지	
	일반소방시설 감리업 (기계·전기)				

※ 자세한 사항은 은평소방서 예방과 위험물안전팀 ☎02-384-0119로 문의하시기 바랍니다.

**◆ 구로소방서공고 제2008-18호
소방시설업 등록**

소방시설공사업법 제4조 규정에 의하여
다음과 같이 소방시설업을 등록하고 소방시
설공사업법시행규칙 제3조 제3항의 규정에
따라 이를 공고합니다.

2008년 5월 8일
구 로 소 방 서 장

- 등록일자 : 2008. 4. 29.
- 등록번호 : 제구로2008-13호
- 업 종 : 전문소방시설공사업
- 상 호 : (주)메트로이앤씨
- 대표자(주민등록번호) : 최 영 호
(630704-1*****)
- 영업소재지 : 서울특별시 구로구 구로
동 104-6 리빌딩 3층
- ※ 기타 자세한 사항은 구로소방서 예

방과 위험물안전팀 (☎ 2682-5068)으로 연락 주시기 바랍니다.

◆ 구로소방서공고 제2008-19호 소방시설업 등록

소방시설공사업법 제4조 규정에 의하여 다음과 같이 소방시설업을 등록하고 소방시설공사업법시행규칙 제3조 제3항의 규정에 따라 이를 공고합니다.

2008년 5월 8일
구로소방서장

- 등록일자 : 2008. 5. 2.
- 등록번호 : 제구로2008-14호
- 업 종 : 일반소방시설공사업(전기)
- 상 호 : (주)마 술
- 대표자(주민등록번호) : 한 정 택

(630213-1*****)

- 영업소소재지 : 서울특별시 금천구 가산동 327-24 대륭테크노타운 1차 6층 601-1
- ※ 기타 자세한 사항은 구로소방서 예방과 위험물안전팀(☎ 2682-5068)으로 연락 주시기 바랍니다.

◆ 영등포소방서공고 제2008-12호 소방시설업 등록

소방시설공사업법 제4조 규정에 의하여 다음과 같이 소방시설업을 등록하고 같은법시행규칙 제3조제3항 규정에 따라 이를 공고합니다.

2008년 5월 8일
영등포소방서장

등록번호	업종(분야)	상호	대표자 (주민등록번호)	소재지	등록일자
제영등포 2008-12호	전문소방시설공 사업	동산종합건설 주식회사	안 석 규 (720131-1*****)	서울특별시 영등포구 당산동3가 91-1 동선빌딩 4층 (☎2635-3688)	2008 4.28

※ 기타 상세한 사항은 영등포소방서 예방과(☎02-2678-1705)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 강남소방서공고 제2008-16호 소방시설업 등록

소방시설공사업법 제4조의 규정에 의하여 다음과 같이 소방시설업을 등록하고 같은법

시행규칙 제3조제3항의 규정에 따라 이를 공고합니다.

2008년 5월 8일
강남소방서장

- 등록대상

업종 (분야)	등록번호 등록년월일	상호 (법인등록번호)	대표자 (생년월일)	영업소소재지	전화번호
전문소방공사 감리업	제강남2008-18호 (2008501)	주식회사 토문엔지니어링 건축사사무소 (110111-075204)	최 두 호 (1952.08.28) 김 기 성 (1950.07.04) 한 남 수 (1954.02.04) 최 기 철 (1957.10.29)	강남구 논현동 91-20	2018-8290

※ 기타 자세한 문의는 강남소방서 위험물안전팀(☎ 568-1191)에 문의하시기 바랍니다.