

제 1069 호
1985.4.15

발행인 : 서울특별시청
 서울특별시 관공로 100
 전화 : 731-6111-3
 인쇄 : 서울특별시 종합발간실
 전화 : 735-6090

시 보

차 례

◎ 고 시	
제 251 호 : 연탄의최고가격지정고시	3
제 252 호 : 주택개발재개발사업분양처분	3
제 253 호 : 도시계획시설(도로) 변경지적승인	4
제 254 호 : 도시계획시설(학교, 시장, 도로) 지적승인	4
제 255 호 : 불암산자연공원조성계획지적승인	5
제 256 호 : 도시계획시설(하수도) 결정	16
◎ 공 고	
제 239 호 : 도시계획시설(신설 및 변경) 결정공고	17
◎ 사 령	

공									
람									

1. 시 공무원은 반드시 읽어야 한다.
2. 시보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

서울특별시

고 시

◎서울특별시고시제 251 호

연탄의 최고가격 지정고시

물가안정 및 공정거래에 관한 법

물 제 2 조 및 동법시행령 제 4 조에 따른 동력자원부 고시 85-107 호(85. 4. 13)에 의하여 서울특별시 지역의 연탄 최고 가격을 다음과 같이 지정한다.

1985. 4. 13

서울특별시장

다 음

1. 연탄의 최고가격

단 종	판매소도착도	가 정 도	비 고
3.6kg 연탄/개	151 원	166 원	

부 칙

1. 이 고시는 1985. 4. 14 일 부터 시행한다.
2. 이 고시 시행일로부터 서울특별시 고시 제 292 호(84. 5. 17) 는 폐지한다.

48 조의 규정에 의하여 분양처분 하고 이를 고시한다.

2. 분양처분된 내용에 대하여는 토지소유자 및 이해관계인에게 개별 통지할 것이나, 송달되지 않을 때에는 본 고시문으로 갈음하고 동분양처분된 관계도서는 서울특별시 건설관리국 주택개발과 및 은평구청 시민봉사실(도시정비과 지적계)에 비치하고 이해관계인에게 보인다.

◎서울특별시고시제 252 호

주택개발재개발사업분양처분

1. 주택개발을 위한 재개발사업 구역인 응암2구역(일부)의 재개발사업이 완료되었기 도시재개발법 제

1985. 4. 15

서울특별시장

다 음

구역명	필 수	위 치	면 적 (㎡)
응암2구역	261	은평구응암동 243-215	74,781.1

◎ 서울특별시고시제 253 호
 도시계획시설(도로) 변경지적승인
 1. 서울특별시 고시 제 248 호(85.4.11)로 도시계획시설(도로) 변경 결정된 동대문구 중화동 85 번지 일대에 대하여 도시계획법 제 13 조와 같은법 시행령 제 6 조 및 9 조 규정에 의거 다음과 같이 도시계획시설(도로) 지적승인 하였기 이를 고시한다.
 2. 관계도서는 서울특별시 동대문구청 도시정비과에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인에게 보인다.
 1985. 4. 15
 서울특별시장

○ 도시계획시설(도로) 변경조서

구분	등급	폭 (m)	길이 (m)	시 점	종 점	비 고
기 정	소 로	6	63	중화동85-3	중화동 86	
변 경	소 로	6	70	"	"	위치변경

◎ 서울특별시고시제 254 호
 도시계획시설(학교, 시장, 도로)지적승인
 1. 서울특별시 고시 제 719 호(84.11.30)와 건설부 고시 제 64 호(85.2.14) 및 서울특별시 고시 제 212 호(85.3.28)로 도시계획도로 결정 및 변경결정되고 도시계획시설(시장) 신설결정과 도시계획시설(학교) 일부 변경결정된 사항에 대하여 도시계획법 제 13 조 및 동법 시행령 제 6 조 규정에 의하여 다음과 같이 지적승인하고 이를 고시한다.
 2. 관계도서는 서울특별시 강남구청 도시정비과에 비치하여 일반인에게 보인다.
 1985. 4. 15
 서울특별시장

가. 도시계획시설(도로) 조서

구분	등급	류 별	폭 원	연 장	시 점	종 점
기 정	중 로	2 류	15 m	910 m	강남구서초동 170-1	강남구반포동산 83-2
변 경	"	2 류	8-15 m	910 m	" 170-1	" 83-2
신 설	"	3 류	12 m	760 m	강남구우면동 94	강남구우면동 12-1

나. 도시계획시설(시장)조서			
구분	위치(구획)	면적(㎡)	비고
신설	강남구서초동산21 외 2필지 (영동 689 구획)	4,258 ㎡	

다. 도시계획시설(학교)조서						
구분	시설명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
변경	학교 (은광여고)	강남구역삼동 138-10 일대	24,381	(감) 664	23,717	일부변경

◎ 서울특별시고시제 255 호

불암산자연공원조성계획지적승인

1. 건설부 고시 제 111 호 (85.3.23) 로 공원조성계획 결정고시된바 있는 불암산 자연공원에 대하여 다음과 같이 공원조성계획을 지적승인 하였기 도시공원법 제 4 조와 도시계획법 제 13 조 및 등법 시행령

제 6 조의 규정에 따라 이를 고시한다.
2. 관계도서는 서울특별시 공원과와 관할구청 공원녹지과에 비치하여 토지소유자 및 이해 관계인에게 보인다.

1985. 4. 15
서울특별시장

가. 공원조성계획 지적승인(별첨)
나. 도면(생략)

불암산자연공원조성계획총괄표

구분	시설내용	부지면적(㎡)	구성비(%)	비고
총계		5,363,270	100.0	
공원시설 구역 (상계 3 동지구)	휴양시설, 유희시설, 운동시설, 편익시설, 조경시설, 교통시설, 관리시설등	61,800	1.2	
공원시설 구역 (중계동지구 1)	휴양시설, 유희시설, 운동시설, 편익시설, 조경시설, 교통시설 관리시설등	211,500	3.9	

18-6 제 1069 호

시

보 1985.4.15

구 분	시 설 내 용	부지면적(㎡)	구성비(%)	비 고
공원시설구역 (중계동지구 2)	유희시설, 운동시설, 조경시설, 교통시설등	190,310	3.5	
공원시설구역 (태평천수촌지구)	운동시설, 교통시설등	154,000	2.9	
농장및보존구역	자연보존	4,745,660	88.5	

1. 총합표 (상계 3 동지구)

구 분	시 설 내 용	부지면적 (㎡)	비 고
총 계		61,800	
휴양시설	야유회장, 휴게소	4,984	
유희시설	어린이놀이터	1,926	
운동시설	정구장, 체조장, 다목적 운동장	3,452	
편익시설	벤치, 주차장, 복합건물	3,699	
조경시설	육외휴양시설, 인공호수	7,602	
교통시설	광장, 도로	2,481	
관리시설	관리사무소	540	
부 지		37,116	

2. 시설분서 (상계 3 동지구)

(단위: ㎡)

시설구분	연호	시설명	위 치	부지면적	시설규모		구 조	비 고
					바닥면적	연면적		
총 계				61,800	398	398		전체율 0.07%
휴양시설	16	야유회장	상계동 95-8	2,332			육외조	
	17	휴게소	" 95-5	435	33	33		
	24	"	중계동산 26	345	50	50		
	27	야유회장	"	1,872				
		총 계		4,984	83	83		
유희시설	15	어린이 놀이터	상계동 95-8	1,926				

시설구분	번호	시설명	위 치	부지면적	시설 규모		구 조	비 고
					비타면적	연면적		
운동시설	11	정구장	상계동산164-5	1,454				2면
	14	체조장	" 164-6	753				
	18	다목적 운동장	" 95-5	1,245				
		소 계		3,452				
편익시설	13	변 소	상계동산 164-6	436	33	33	연와조	1동 1동(예접. 화 장실 변소동)
	19	주차장	" 산 95-5	584				
	20	부합건물	"	843	216	216	연와조	
	25	변 소	중계동산 26	181	33	33	"	
	26	주차장	"	1,036				
	28	"	"	619				
		소 계		3,699	282	282		
조정시설	12	옥외휴양 시 설	상계동산 164-5	1,866				
	22	"	상계동 95-5	753				
	23	"	상계동산 165	3,320				
	29	인공호수	중계동산 26	1,663				
		소 계		7,602				
교통시설	21	광 장	상계 동 95-5	1,131				B=6 m) L=85 m)
		소 로		510				
		산책로	840				B=3 m) L=280 m)	
	소 계		2,481					
관리시설	30	관리사무소	중계동산 26	540	33	33	연와조	1동
녹 지				37,116				

3. 도로조서 (상계 3 동지구)										
구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기	점	종	점
총계						1,350				
	소 로	3	1	6	30	180	중계동산 26		중계동산 26	
			2	6	55	330	" 30-3		"	
	소 계				85	510				
	산책로	1	8	3	70	210	상계동산 164-5		상계동산 164-5	
			10	3	60	180	" 164-7		" 164-7	
			14	3	30	90	중계 동산 26		중계 동산 26	
			15	3	120	360	"		"	
	소 계				280	840				

1. 총괄표 (중계 동지구(1))					
구분	시 설 내 용			부지면적(㎡)	비 고
총 계				211,500	
휴양시설	휴게소			6,283	
유희시설	어린이놀이터			2,647	
운동시설	배드민턴장, 정구장, 체조장, 수영장, 궁도장, 다목적 운동장			20,144	
편익시설	변소, 주차장, 대중음식점, 매점			6,496	
조경시설	옥외휴양시설			5,468	
교통시설	도로			10,438	
관리시설	관리사무소			1,085	
녹 지				158,939	

2. 시설조서 (중계동지구(1))								
								단위 : m ²
시설 구분	번호	시설명	위 치	부 지 면 적	시 설 구 모		구 조	비 고
					바닥면적	연면적		
총계				211,500	898	898		건적율 0.4%
휴 양 시 설	35	휴 기 소	중계동산 36-3	1,008	-	-	-	변 취
	36	"	" 36-2	522	-	-	-	"
	40	"	" 38-4	1,261	-	-	-	"
	47	"	" 47	244	-	-	-	"
	54	"	" 92	2,596	-	-	-	"
	58	"	"	652	-	-	-	"
		소 계		6,283	-	-	-	
유 회 시 설	38	어 린 이 놀 이 터	중계동산 36-2	1,347				
	57	어 린 이 놀 이 터	" 92	1,300				
		소 계		2,647				
운 동 시 설	39	배드민턴장	중계동산 36-1	1,429				
	41	정 구 장	" 40-5	3,733	100	100	연와조	1동 3면 (탈의실, 휴게실, 화장실, 샤워)
	43	체 조 장	" 40-5	1,364				
	46	수 영 장	" 42-2	4,832	200	200	"	1동 (탈의실, 주 계실, 화장실 샤워)
	48	궁 도 장	" 95-2	2,721	200	200		
	59	다 목 적 운 동 장	" 92	1,987				
	60	"	" 51	2,048				
61	정 구 장	" 92	2,030					
		소 계		20,144	500	500		
편 익 시 설	42	변 소	중계동산 40-5	1,391	33	33	연와조	1 동
	45	주 차 장	" 40-4	921				
	50	다 중 음 식 점	" 94	2,692	200	200	"	"
	52	주 차 장	" 93-1	1,065				

시설 구분	번호	시설명	위 치	부지 면적	시설 규모		구조	비 고
					바닥면적	연면적		
	55	매 점	중계동산 92	244	33	33	연와조	1 동
	56	번 소	" 92	183	33	33	"	"
		소 계		6,496	299	299		
조경 시설	37	옥외휴양시설	중계동산 46-2	1,535				
	49	"	" 46	1,765				
	53	"	" 93-1	2,168				
		소 계		5,468				
교통 시설		소 로		1,840				
		산책로		8,598				
		소 계		10,438				
관리 시설	44	관 리사무소	중계동산 40-5	524	66	66	연와조	1동(화장실포함)
	51	"	" 93-1	561	33	33	"	"
		소 계		1,085	99	99		
녹지				158,939				

3. 도로조서 (중계동지구(1))

구분	등 급	유별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(m ²)	기 점	종 점
총계						10,438		
	소 로	2	1	8	45	360	중계동산 36-3	중계동산 36-3
		2	2	8	95	760	" 42-2	" 42-2
		소 계			140	1,120		
	소 로	3	3	6	120	720	" 40-5	" 42-2
	산책로	1	17	3	420	1,260	" 35	" 36-3
			18	3	150	450	" 35	" 36-2
			19	3	330	990	" 36-2	" 40-1
			20	3	155	465	" 40-5	" 38-1
			21	3	210	630	" 40-4	" 40-5
			22	3	150	450	" 42-2	" 42-2
			23	3	195	585	" 101-1	" 95-1
			24	3	240	720	" 94	" 47

구분	등급	유별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(m ²)	기 점	종 점
			25	3	240	720	중계동산 101-1	중계동산 101-1
			26	3	300	900	" 94-1	" 95-1
			27	3	140	420	" 93-1	" 93-1
			28	3	156	468	" 95-1	" 101-15
			29	3	180	540	" 101-15	" "
	소 계				2,866	8,598		

1. 총괄표 (중계동지구(2))

구 분	시 설 내 용	부지면적 (m ²)	비 고
총 계		190,310	
유 회 시 설	어린이놀이터	2,600	
운 동 시 설	체조장, 수영장	4,472	
조 경 시 설	옥외휴양시설	2,472	
교 통 시 설	도 로	2,445	
녹 지		178,321	

2. 시설조서 (중계동지구(2))

단위: m

시설 구분	번호	시설명	위 치	부지면적	시설규모		구 조	비 고
					바닥면적	연면적		
총계				190,310	200	200		건축율 0.1%
유회 시설	64	어린이놀이터	중계동산 99-1	1,372				
	68	"	" 101-7	369				
	70	"	" 116	868				
		소 계		2,600				
운동 시설	65	체조장	" 101-7	527				
	66	수영장	" "	3,945	200	200		휴게, 샤워, 탈의, 화장실
		소 계		4,472	200	200		

시 설 구 분	번 호	시 설 명	위 치	부지면적	시 설 규 모		구 조	비 고
					바닥면적	연면적		
조 경 시 설	67	육의휴양시설	중계동산101-7	921				
	59	"	중계동산 115	1,851				
		소 계		2,472				
교 통 시 설		산 책 로		2,445				
녹 지				178,321				

3. 도로조서 (중계동지구(2))

구 분	등 급	류 별	번 호	폭원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 점	종 점
총 계					815	2,445		
산책로	1	34	3	150	450	중계동산101-7	중계동산 99-1	
			35	210	630	" 산101-7	" 산101-7	
			36	15	45	" 산101-11	" 산101-11	
			40	225	675	" 산116	" 산103-1	
			41	215	645	" 산115	"	
			소 계			815	2,445	

1. 총괄표 (태능선수촌지구)

구 분	시 설 내 용	부지면적(㎡)	비 고
총 계		154,000	
운 동 시 설	태능국제스케이트장, 크로스컨트리 다목적 체육관	29,775	구스호스텔은 제외
교 통 시 설	도 로	1,635	
녹 지		122,590	

2. 시설조서 (태능선수촌지구)								단위: m
시설구분	번호	시설명	위치	부지면적(m ²)	시설규모		구조	비고
					비닥면적	연면적		
총계				154,000	2,678	2,780		건폐율: 2%
운동시설	76	태능국제스케이트장	공릉2동산 223-19	20,304	1,152	1,152	콘크리트	공원내: L=258m
	77	크로스컨트리	"	774				공원외: L=1,158m
	78	다목적체육관	"	6,163	1,526	1,628		B=3m
		소계		27,241	2,678	2,780		
교통시설		산책로		1,635				
녹지				122,590				

3. 도로조서 (태능선수촌지구)

구분	등급	류번	번호	폭원(m)	장면(m)	면적(m ²)	기점	종점
총계						1,635		
	산책로	1	53	3	545	1,635	공릉동 223-19	공릉동 223-19

1. 총괄표 (시설구역외)

구분	시설내용	부지면적(m ²)	비고
총계		4,745,660	
휴양시설	휴게소, 야유회장, 야영장	26,517	
조경시설	약수터, 목외휴양시설	1,674	
관리시설	G. B초소	270	
교통시설	광장, 도로	71,167	
기타	사찰	8,122	
녹지		4,637,910	

2. 시설조서 (시설구역외)								
(단위: ㎡)								
시설 구분	번 호	시설명	위 치	부지면적	시설 규모		구조	비 고
					바닥 면적	연면적		
총계				4,745,660	806	806		
휴양 시설	1	휴게소	상계동 35	2,727	33	33	연와조	1동 (화장실)
	2	야유회장	상계동산 159-1	1,764	33	33	"	1동 (화장실)
	3	제 1야영장	"	1,980	66	66	"	화장실, 취사장
	5	제 2야영장	중계동산 28	4,027	66	66	"	"
	8	야유회장	중계동산 101-1	1,012				
	9	휴게소	"	675				
	10	제 3야영장	"	1,170	66	66	"	화장실, 취사장
	63	휴게소	중계동산 105-1	1,224				
	71	휴게소	" 104-1	1,777				
	72	야유회장	" 104-3	1,917				
74	야유회장	공릉동산 223-19	4,230					
75	야유회장	"	4,014					
		소 계		26,517	264	264		
조정 시설	4	약수터	상계동산 159-1	567				
	33	축외휴양시설	중계동산 36-3	1,107				
		소 계		1,674				
관리 시설	7	G,B 초소	중계동산 28	270	33	33	연와습	
교통 시설	6	광장	중계동산 101-1	787				
		대로		3,000				
		산책로		67,380				
		소 계		71,167				
기타	31	경수암	상계동산 162-1	810	110	110		
	32	천보사	" 159-1	877	99	99		
	34	정암사	중계동산 181-1	630	55	55		
	62	학도암	" 102-3	2,124	52	52		

시설 구분	연 번	시설명	위 치	부지면적	시설규모		구조	비 고
					바닥 면적	연면적		
	73	은행사	중계동산 104-3	1,674	74	74		
	80	도암사	상계동산 165	2,007	119	119		
		소 계		8,122	509	509		
녹지				4,637,910				

3. 도로조사 (시설구역외)

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 점	종 점
총계						70,380		
	대 로	2	26	30	100	3,000		
	산책로	1	1	3	540	1,620	상계동산 159-1	상계동산 161-2
			2	3	1,170	3,510	" 161-2	" 159-1
			3	3	1,725	5,175	" 154-1	중계동산 101-1
			4	3	270	810	" 159-1	상계동산 159-1
			5	3	1,640	4,920	상계동 72-1	중계동산 101-1
			6	3	360	1,080	" 72-32	상계동산 164-1
			7	3	300	900	상계동산 164-1	" 162-1
			9	3	860	2,580	" 164-5	" 159-1
			11	3	870	2,610	" 164-7	"
			12	3	1,170	3,510	중계동산 26	중계동산 101-1
			13	3	180	540	" 101-1	"
			16	3	930	2,790	" 35	"
			30	3	270	810	" 40-5	"
			31	3	1,140	3,420	" 101-1	"
			32	3	2,010	6,030	봉릉동 223-19	중계동산 101-1
			33	3	150	450	" 산 99-1	" 99-1
			37	3	150	450	" 산 101-7	" 101-11
			38	3	390	1,170	" 산 102-8	" 102
			39	3	540	1,620	" 산 102	"

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 점	중 점
			42	3	870	2,610	공릉동산 102	중계동산 104-3
			43	3	450	1,350	공릉동산 104-1	" 산 103-1
			44	3	570	1,710	" 산 104-11	" 산 104-3
			45	3	315	945	하계동산 12-2	하계동산 12-10
			46	3	270	810	중계동산 129-1	중계동산 129-1
			47	3	870	2,610	하계동산 16	하계동산 11
			48	3	510	1,530	"	" 16
			49	3	420	1,260	하계동산 34-1	"
			50	3	840	2,520	" 16	공릉동산 222-1
			51	3	870	2,610	공릉동 26-19	"
			52	3	1,350	4,050	공릉동산 226	공릉동산 224
			54	3	330	990	중계동산 101-1	중계동산 101-1
			55	3	130	390	공릉동산 223-19	공릉동산 223-19
소 계					22,460	67,380		

○서울특별시고시제 256 호

도시계획시설 (하수도) 결정

- 서울특별시 도시계획시설 (하수도) 을 다음과 같이 결정하였기 도시 계획법 제 12 조와 동시행령 제 6 조 규정에 의거 이를 고시한다.
- 관계도서는 관할구청 시민봉사실 및 도시정비과에 각각 비치하여 토

지소유자 및 이해관계인에게 보인다.

1985.4.15

서울특별시장

○ 시설조서

구분	폭원 (m)	연장 (m)	기 점	중 점	비고
신설	5	151	방화동 543-1	방화동 653-7	
"	5-61,035	"	272-4	" 213-2	

별첨 도면표시와 같음 (도면생략)

공 고

○서울특별시공고제 239 호
도시계획시설(하수도) 결정

1. 강남구 도시계획입안 도시계획시설(신설 및 변경)을 다음과 같이 도시계획법 제 16 조의 2 및 동법시행령 제 14 조의 2 규정에 의거 공고하여 14 일간 일반인에게 보인다.

2. 본 도시계획입안에 대한 관계도서는 아래장소에 비치하여 소유자와 이해관계인에게 공람하니 의견을 제출하여 주시기 바란다.
 가. 공람장소: 강남구청 도시정비과
 나. 공람기간: 85.4.15-85.4.28

1985.4.15

서울특별시장

도시계획입안

1. 도시계획시설(공공공지) 폐지

구분	시설명	위치	면적	비고
폐지	도시계획시설 (공공공지)	강남구방배동 438 번지 일대	6,600 ㎡	79. 3. 23 서울시고시제 6 호

2. 도시계획도로 폐지

구분	시설명	폭원	연장	시점	종점	비고
폐지	도시계획도로	B=6m	L=115	강남구상배동 169-21	강남구방배동 904-2	78.11.3 서울시고시제 576 호

3. 도시계획도로 신설

구분	시설명	폭원	연장	시점	종점
신설	도시계획도로	B=20	L=1,000	강남구우면동 137-3	강남구우면동 434-1
신설	도시계획도로	B=12 B=15	L=1,070 (12=750m 15=320m	강남구반포동 135-1	강남구반포동 467-2

사 경

◎ 1985년 4월 15일자

형제 128호

성명	발령사항	현부서	직급
이용택	원에 의하여 그 직을 면함.	전자계산소	지방행정서기

서울특별시장