

제 1071 호
1985.4.17

발행인 : 서울특별시청 업무보안
공보관 조택호
전화 : 731-6111-3
인쇄 : 서울특별시 종합발간실
전화 : 735-6090

시보

차 례

◎ 고 시	
제 259 호 : 주택개발재개발사업천호제 1 구역관리처분계획변경인가	3
제 260 호 : 도시계획시설 (공용의 청사) 지적승인	4
◎ 공 고	
제 245 호 : 관인재교부 및 폐기공고	4
제 246 호 : 도시계획사업시행 (도로) 공람공고	5

공 람											

1. 시 공무원은 반드시 읽어야 한다.
2. 시보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

서울특별시

고 시

◎서울특별시고시제 259 호

주태개발재개발사업천호제 1구역 관리
처분계획변경인가

서울특별시 고시 제 501 호 ('83.9.26)호 재개발사업 시행인가와 같은 고시 제 457 호 ('84.8.7) 호와 같은 고시 제 676 호 ('84.11.21)로 관리처분 계획인가 및 변경인가된 천호 1구역에 대하여 일부 변경사항을 도시재개발법 제 41조의 규정에 관리처분 계획변경인가 하였고 아래와

같이 고시한다.

1985.4.17

서울특별시
장
아
래

1. 재개발사업의 명칭
주태개발 재개발사업 천호제 1구역 재개발사업
2. 사업시행면적
변경전 - 32,670 평방미터
변경후 - 32,119.8 평방미터
3. 시행자의 명칭 및 사무소의 소재지가. 명칭 - 천호제 1구역 재개발조합
나. 주소 - 강동구명일동 343-4
4. 분양예정지 및 건축시설내역가. 토지

(단위 : 평방미터)

구분	면적		증감	비고
	변경전	변경후		
택지	29,406.5	28,601.9	- 804.6	지구계분할로
도로	3,263.5	3,517.9	+ 254.4	인한 지구면
계	32,670	32,119.8	- 550.2	적변경

나. 건축물
 ○ 동수
 아파트 6 동, 상가 1 동, 기타 1 동
 ○ 층수
 지하 1층 지상 13층 4 동 (아파트)

지하 1층 지상 10층 2 동 (아파트)
 지하 1층 지상 3층 1 동 (상가)
 ○ 연면적 : 48,952.59 평방미터
 ○ 세대별 대지면적 배분변경 : 별첨
 관리처분 계획인가조서

◎서울특별시고시제 260호
 도시계획시설 (공용의청사) 지적승인
 1. 서울특별시 고시제 224호 (85.4.1)로 변경 결정된 도시계획시설 (공용의 청사)을 다음과 같이 지적승인하였기 도시계획법 제13조
 가. 도시계획시설 (공용의 청사) 지적승인조서

와 같은법 시행령 제 6조의 규정에 의거 이를 고시한다.
 2. 관계 도서는 마포구청 도시정비과 및 노고산동에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인에게 보인다.

1985.4.17
 서울특별시장

구 분	시 설 명	위 치	규 모 (㎡)	비 고
기 정	공용의 청사	마포구노고산동 1-50 일대	3,074	
변 경	"	"	3,074	도면정정

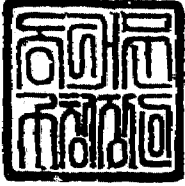



나. 별첨 도면표시와 같음 (도면생략)

공 고

◎서울특별시광고제 245호
 관인재교부및 폐기광고
 동대문구청장의 직인 및 제인을 관인규정 제 8조 및 서울특별시 관인규칙 제 3조, 제 4조의 규정에 의하여 다음과 같이 재교부 및 폐기함을 동규정 제 9조 및 동규칙 제 6조에 의하여 공고한다.

1985.4.17
 서울특별시장

1. 사용 및 폐기일자 : 1985.4.22
 2. 사용직인
 가. 서울특별시 동대문구청장의인
 나. " 동대문구청장의제인
 다. " 동대문구청장의인 (호적병사용)
 라. " 동대문구청의 제인 (호적병사용)
 3. 폐기직인
 가. 서울특별시 동대문구청장의인
 나. " 동대문구청의 제인
 다. " 동대문구청장의인 (호적병사용)
 라. " 동대문구청의 제인 (호적병사용)

인 영	<p>직인</p> 	
공인명	동대문구청장인 (일반사무용)	동대문구청제인 (일반사무용)
인 영	<p>직인</p> 	
공인명	동대문구청장인 호적, 병사용	동대문구청제인 호적, 병사용
<p>◎ 서울특별시공고제 246 호</p> <p>도시계획사업시행 (도로) 공람공고</p> <p>1. 서울특별시고시 제 90호 (78.3.17)로 시설결정되고 서울특별시고시 제 232호 (78.5.24)로 지적승인된 신림3동 난곡국교 진입로개설공사를 위한 도시계획사업을 시행코자 도시계획법 제 25조 2항의 규정에 의거 아래와 같이 공람공고 한다.</p> <p>2. 토지소유자와 이해관계인에게는 개별통지 할것이나 미수형자에 대하여는 이 공고로 갈음한다.</p> <p>3. 관계 도서는 관악구청 토목과에 비치하고 토지소유자와 이해관계인에게 보인다.</p> <p style="text-align: right;">1985.4.17 서울특별시장</p>		

<p>가. 사업시행기 : 서울특별시관악구신림동 718-21 ~ 714-3호간</p> <p>나. 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획사업 (신림 3동 난곡국교 진입로개설공사)시행</p> <p>다. 사업규모 : B = 8 , L = 297 m</p> <p>라. 사업시행자 : 서울특별시 (관악구청장)</p> <p>마. 사업의 착수 및 준공예정일 : 사</p>	<p>업시행인가일로부터 85.12.31까지</p> <p>바. 수용 또는 사용할 토지, 자목및 소유권 권리명세 : 별첨</p> <p>사. 토지소유자와 토지수용법 제 4조 3항의 관계인의 주소, 성명 : 별첨</p> <p>아. 공람기간 : 공고일로부터 14 일간</p> <p>자. 기타사항 : 의견 및 상세한 사항은 상기 공람장소에 제출 또는 문의하시기 바람.</p>
<p>토 지 조 서</p>	

연번	소재지 지번	지목	지적	편입면적	실제이용 상황	소유자 주소 성명		소유권 이외의 권리명세
						관계인 주소 성명		
1	709-25	대	15	15		신림동 709-4	최 중 덕	근저당권
2	709-24	도	5	5		중구태평로1가61-1(봉천동지점)	한 수 행	
3	711-129	대	70	70		영등포구당산동 3가 228번지	이 한 수	근저당권
4	713-32	"	19	19		신림동 84-34	이 승 호	
5	713-31	"	1	1		신림동 713-20	최 영 구	
6	713-29	"	107	107		신림동 614-20	남 세 마	
						신림동 713-21	이 만 수	
						" 713-23	김 광 수	
						부천시오정동 177-2	김 광 자	근저당권
						신림동 713-23	김 광 숙	
						동대문구면목동 28-25	박 정 술	
						동대문구북동 243-6	이 태 형	
7	713-28	"	3	3		신림동 711-10	박 영 통	
8	715-64	"	22	22		" 596-1	장 언 년	
9	715-65	"	57	57		" 717	김 순 욱	

연 번	소재지 지번	지목	지적	권입 면적	실제이용 상 황	소 유 자 주 소 성 명		소유권 이외의 권리명세
						관	제인주소성명	
10	715-66	대	65	65		신림동 715-3	유 소 선	근저당권
						" 614-20	남곡마을금고	
11	715-67	"	31	31		" 715-4	손 학 주	
12	715-69	"	35	35		" 715-5	김 숙 자	
13	715-86	"	134	134		" 716	강 진 섭	
	715-89		138	138				
	-87		60	60				
14	715-70	"	7	7		서대문구홍은동 8-55	이 중 철	
15	715-71	"	164	164		신림동 717	강 대 진	
16	-73	"	30	30		" 715-4	강 순 범	
17	-74	"	37	37		" 716	신 창 호	
18	-75	"	11	11		성동구송정동 26-21	이 고 영	근저당권
						중구남대문로 2가 9-1 (청담동지점)	주식회사 국민은행	
19	-76	"	4	4		동작구노량진동 205-31	심 상 수	
						중구태평로 1가 61-1	한국주택은행	근저당권
20	-77	"	25	25		경기 양주군 동두천읍보 산리 428	이 영 기	
						남대문로 2가 9번지1 (독산동지점)	주식회사 국민은행	근저당권
21	-85	"	39	39		신림동 715-21	방 영 창	근저당권
						중구충무로 3가 60-1	골든벨상사 주식회사	
22	-82	"	37	37		신림동 715-52	고 진 순	
						" 614-20	남곡마을금고	근저당권
23	-81	"	67	67		" 715-24	김 흥 순	
24	-79	"	74	74		" 715-25	김 동 옥	

연 번	소재지 지번	지 목	지 적 (㎡)	면 적 (㎡)	실제이용 상 황	소유자주소성명		소 유 권 의 세 권 리 명 세
						관 계 인 주소성명		
25	715-78	대	77	77		신림동715-26	윤 병 기	근저당권
26	-68	"	19	19		" 715-5	김 숙 자	
27	-84	"	25	25		" 715-51	우 창 운	
28	-83	"	18	18		" 715-52	권 남 영	
						" 715-52	주식회사 국민은행	
29	-80	"	43	43		" 715-24	김 흥 운	
						" 715-24	임 복 회	
30	-62	"	7	7		" 715-3	유 소 선	
						" 614-20	남 곡	
							새마을금고	
31	718-2	도	5	5		" 718-16	박 경 진	
32	-22	대	2	2		" 718-3	박 회 웅	
33	-6	전	109	109		" 716	강 진 섭	
						신대방동618	용 수 남	
						"	강 윤 석	
						"	강 금 자	
						"	강 준 석	
						상도동 256-28	강 아 순	
						봉천동 552-1	강 은 순	
						신림동 710-2	강 순 자	
34	718-7	도	53	53		" 716	강 진 섭	
						신대방동 618	용 수 남	
						"	강 윤 석	
						"	강 금 자	
						"	강 준 석	
						상도동256-28	강 아 순	
						봉천동552-1	강 은 순	
						신림동710-2	강 순 자	

연 번	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	면적 (㎡)	실제이용 상 황	소유자 주소성명		소유 의외 권리명사
						소유자 주소성명	관계인 주소성명	
35	718-21	대	23	23		신림동718-16 중구남대문로2가9-1 (관악지점)	박 경 진 주식회사 국민은행	근저당권
36	715-45	도	20	20		신림동715-45	차 정 일	
37	-28	대	13	13		" 716	차 진 섭	
38	-27	도	36	36		" 715-27	최 대 순	
39	산111-1	임	99	99		신당동340-47	용천일강	
40	산112-11	"	45	45		용산구원효로2가 7번지1	죽문치가	

물 건 조 서

연 번	소재지 지번	물건의 종류	구조및 규격	수 량 (㎡)	실제이용 상 황	소유자 주소성명		소유 의외 권리명사
						소유자 주소성명	관계인 주소성명	
1	718-16	건 물	세멘브릭조	21	주 택 및	신림동718-16 중구남대문로2가9-1 (관악지점)	박 경 진 주식회사 국민은행	근저당
			세멘외층	3	집 포 화장실			
2	-3	"	세멘브릭 평옥개	2	주 택 집 포	신림동718-3	박 회 용	
3	-1	"	연와조 세멘외층	17	주 택	" 596-1	장 언 년	
4	-2	"	목 조 초 급	56	"	" 717	김 순 옥	
5	-4	"	세멘브릭조	23	주 택 및 집 포	" 715-4	손 학 주	
			세멘외층 연 와 조 평 옥 개					
6	-50	"	세멘브릭조	7	화 장 실	" 715-5	김 숙 자	

연 번	소재지 지번	물건의 종류	구조및 규격	수량 (㎡)	실제이용 상황	소유자 주소성명		소유권 이외의 권리명세
						관제인주소성명		
7	715-13	건물	목조	74	주택	신림동717	강대건	
8	-21	"	세멘브릭조 연와조	13	주택및 점포	" 715-21 중구충무로3가60-1	방영창 골든필상사 주식회사	근저당
9	-51	"	"	18	주택	신림동715-51	우창운	
10	-52	"	스레트 세멘브릭조	20	가건물	" 715-52 중구남대문로2가9-1 (신림동지점)	권남영 주식회사 국민은행	근저당
11	-24	"	세멘브릭조 세멘와즙	32	주택	신림동715-24	김홍운	
12	-25	"	연와조 평옥개	37	"	" 715-25	김동욱	
13	-20	"	연와조 세멘와즙	4	"	경기양주군동두천읍 보산리428 남대문로2가9-1 (독산동지점)	이영기 주식회사 국민은행	근저당
14	-26	"	세멘브릭조 세멘와즙 목조	22	"	신림동715-26	윤병기	
15	-27	"	연와조 세멘와즙	22	"	" 715-27	최대순	
16	-45	"	"	24	주택및 점포	" 715-45	차정일	
17	713-23	"	세멘벽돌조	21	주택	" 713-23	김광수	

