

제 1077 호  
1985. 4. 26

발행인 : 서울특별시청 영문관  
편집인 : 공도관 조남호  
전화 : 731-6111-3  
인쇄 : 서울특별시 종합발간실  
전화 : 735-6090

# 시보

## 차례

◎ 고 시	
제 276 호 : 도시계획사업 ( 도로개설 ) 실시계획인가	3
제 277 호 : 도시계획사업 ( 도로개설 ) 실시계획인가	5
제 278 호 : 주택개발사업관리처분계획인가	8
제 279 호 : 도시계획사업 ( 도로 ) 시행변경인가	8
제 280 호 : 주택개발사업시행인가	12
제 281 호 : 도시계획시설 ( 주차장, 시장 ) 복합결정 및 지적승인	12
◎ 공 고	
제 264 호 : 주택개발사업조합설립 및 사업시행인가를 위한 공람공고	13
◎ 사 령	

공										
람										

1. 시 공무원은 반드시 읽어야 한다.
2. 시보는 공문서로서의 효력을 갖는다

# 서울특별시

고 시

◎서울특별시고시제 276 호

도시계획사업 (도로개설)  
실시계획인가

1. 서울특별시고시 제 390 (83.7.26) 호로 도시계획시설 결정되고 서울시 고시 제 442 (83.8.26) 호로 지적승인된 도시계획도로 (봉천 7동 교차단지 진입로 개설공사)에 대하여 도시계획법 제 25조 동시행령 26조, 27조 및 동법시행령 제 6조의 권한위임규정에 의거 도시계획사업 (도로개설공사) 실시계획을 인가하고 다음과 같이 이물 고시한다.
2. 관계도서는 관악구청 토목과에 비치하고 토지소유자와 이해관계인에게 열람토록 한다.

1985. 4. 26.

서울특별시장

가. 사업시행지: 서울특별시 관악구 봉천 7동 196-230, 196-290와

봉천 7동 196-11, 195-3간도로  
나. 사업의종류 및 명칭: 도시계획사업 (봉천 7동 교차단지 진입로 개설공사)

다. 사업의 규모: 도로개설

B = 6 m L = 72 m

- 콘크리트포장 (T = 20cm)  
A = 4.34 m
- 하수도 (D = 600mm)  
L = 38.5 m
- " (D = 900mm)  
L = 39 m
- 옹벽 (반중력식) H = 1-4 m  
L = 84 m

라. 사업시행자: 서울특별시장 (관악구청장)

마. 사업의착수 및 준공예정일

○ 착공: 시행인가일로 부터 15일이내

○ 준공: 인가일로 부터 1985. 6. 24 까지

바. 수용 또는 사용할 토지의 소재지, 지번, 지목 및 소유권이의의 권리명세: 별첨

사. 토지 (건물) 소유자와 토지수용법 제 4조, 3항의 규정에 의한 이해관계인의 주소, 성명: 별첨

아. 시행인가 설계도서 별첨 (개제영략)

토 지 조 서

(봉천동)

연번	소재지 지번	지목	지적면적 (㎡)	권입면적 (㎡)	실제면적 (㎡)	소유자 주소 성명		소유권 이외의 권리명세
						소유자 주소 성명	관계인 주소 성명	
1	196-343	건	69	69		봉천동 457-149	이택용	
2	196-345	"	89	39		" 207-2	김태영	

연 번	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	면적 (㎡)	실제 이용 이상	소유자주소성명		소유권 의외 권리명세
						관계인주소성명		
3	196-347	임	36	36		봉천동 138-56 " 137 " 203 " 738-64 " 201 " 산 23 " 산 23 " 738 " 738-75 " 196-314 노량진동 95 봉천동 205 " 산 22 " 347-74 동작구사당동산 24	송재학 김두기 김육 이탄성 송인수 강순자 최근심 김병국 이태호 장상구 배남식 김동철 박인구 김천봉 이종선	

붙임 조서

일련 번호	소재지 지번	물건의 종류	구조및 규격	수량	실제 이용 이상	소유자주소성명		소유권 의외 권리명세
						관계인주소성명		
1	봉천동 738	건물	세멘조	34	무허가주택	봉천동 738 16/4	박정욱	
2	"	"	"	10	"	"	김동철	
3	"	"	"	44	"	"	강순자	
4	"	"	스레트	1	"	"	이소춘	
5	"	"	세멘조	21	"	봉천동 738 16/6	이정욱	
6	"	"	"	4	"	"	이경상	
7	"	"	"	26	"	"	정인석	
8	"	"	"	7	"	"	최은호	
9	"	"	"	2	"	"	박덕일	

◎서울특별시고시제 277호

도시계획사업 (도로개설)  
실시계획인가

1. 서울특별시 고시 제 3호 (69.1.18) 및 제 2호 (72.1.7)로 도시계획시설 결정되고 서울시 고시 제 3호 (69.1.18) 및 제 2호 (72.1.7)로 지적승인된 도시계획도로 (봉천 10동 중앙시장뒤의 2개소 도로개설공사)에 대하여 도시계획법 제 25조 동시행령 26조, 27조 및 동법시행령 제 6조의 권한위임규정에 의거 도시계획사업 (도로개설공사) 실시계획을 인가하고 다음과 같이 이를 고시한다.
2. 관계도서는 관악구청 토목과에 비치하고 토지소유자와 이해관계인에게 열람토록 한다.

1985. 4. 26.

서울특별시장

가. 사업시행자 : 서울특별시 관악구

봉천 10동 49-40 ~ 49-60와 봉천 1동 713-87 ~ 685-1 간 도로

나. 사업의종류 및 명칭 : 도시계획사업  
(봉천 10동 중앙시장뒤의 2개소 도로개설공사)

다. 사업의규모 : 도로개설 B = 6 m  
L = 200 m

콘크리트포장 (T = 20 cm)  
A = 9.72 a  
하수도 (D = 600 mm)  
L = 182.5 m  
(D = 450 mm)  
L = 22.5 m

- 라. 사업시행자 : 서울특별시  
(관악구청장)
- 마. 사업의착수 및 준공예정일  
○ 착공 : 시행인가일로부터 15일 이내  
○ 준공 : 인가일로부터 1985.8.11 까지
- 바. 수용도는 사용할토지의 소재지지번, 지목 및 소유권이외의 권리명세 : 별첨
- 사. 토지 (건물) 소유자와 토지수용법 제 4조, 3항의 규정에 의한 이해관계인의 주소, 성명 : 별첨
- 아. 시행인가설계도서 별첨 (계재생략)

토 지 조 서

(봉천동)

연번	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	면적 (㎡)	입적 (㎡)	실적 상	재용 황	소유자 주소 성명		소유권 이 명세
								관계인 주소 성명		
1	49-34	도	274	274				영등포구신길동63-22	노봉길	
2	49-42	건	17	17				봉천동32-2	김도명	
3	49-51	·	185	약93				신림동598-90 연립4동101호	조기윤	

연번	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	면적 (㎡)	실제 이용	소유자 주소성명		소유권 의의 권리명세
						관계인 주소성명		
4	49-53	건	86	86		봉천동 15-7	김점배	
5	50-100	도	218	218		봉천동 1566-19	김종화	
6	50-103	도	23	23		"	"	
7	50-105	대	139	목적물 4분지1 " " "		봉천동 33-3 " 66-68 남부세무서 사당동 240-12 봉천동 561 " 96-1	김희수 김창원 이임순 조성규 김종태	김희수 지분양류 예고등기
8	50-139	건	106	목적물 1500분 지 1000 목적물 1500분 지 500		영동포구신길동 162-8 서대문구북이현동 137-11 사당동 240-12	최현숙 김양실 이임순	예고등기
9	49-77	도	15	15		종로구청운동 15-13	조규상	
10	713-67	대	111	111		봉천동 713-67	김지철	
11	713-165	"	2	2		봉천동 1동 713-87	김영준	
12	685-71	"	29	29		봉천동 713-84	엄주태	
13	49-52	건	1	1		" 49-52	윤중화	

물 건 조 서

(봉천동)

일련 번호	소재지 지번	물건의 종류	구조및 규격	수 량	실 제 이용	소유자 주소성명		소유권 의의 권리명세
						관계인 주소성명		
1	50-100	담장	블럭조	L=6.2m H=1.8m L=14m H=1.8m 적벽돌 L=9.8m H=1.6m	식	봉천동 50-111	이수성	
		"	"			" 50-116	원종욱	
		"	"			" 50-117	조영열	

일련 번호	소재지 지번	물건의 종류	구조및 규격	수 량	실 제 용 황 이 상	소유자 주소 성명		소 유 권 의 세 리 명 세
						소유자 주소 성명	관계인 주소 성명	
2	49-42	담장	블럭조 철재	L=17.2m H=1.8m L=9.4 H=1.6		봉천동50-125	한경덕 이순 석완기	
3	49-51	담장	블럭조 철재	L=2.8 H=1.8		용산구청마동1가 154-42	송운석	
4	50-105	담장	적벽 돌조 철재	L=10m H=2.3m		봉천동 50-135	김찬영	
5	50-139 50-107	담장 건물	블럭조 철재 연와조 평우개	L=10m H=1.6m 9㎡	주택	동작구후석동 198번지	최종규 83호	
6	50-139	담장	블럭조 철재	L=7m H=2m		봉천동 50-152	황오목	
7	49-52	건물	평우개 세인트 벽돌조	6㎡	점포 (1층) 주택 (2층)	49-52	윤중환	
8	1514-6	담장	블럭조 철재	L=13.5m H=2m		1514-7	장보근	
		담장	블럭조 철재	L=20.8m H=2m		1514-10	조홍연	

일련 번호	소재지 지번	물건의 종류	구조및 규격	수 량	침 계 용 상 황	소유자 주소 성명		소 유 권 의 관 리 명 세
						관 계 인 주 소 성 명	소 유 자 주 소 성 명	
9	713-67	건물	연와조 세멘트층	60㎡	주택	봉천동713-67	김진철	
10	685-1	담장	블럭조 대문 화장실	L=3m H=2m 식 식		685-1	이영호	
11	713-84	대문	철재	식		713-84	엄주태	

○서울특별시고시제 278호

주택개량재개발사업  
관리처분계획인가

1. 서울특별시고시 제 323호(78.7.4)로 사업시행인가되어 동 공고 제 263호(79.8.3)로 관리처분계획 공람공고한바 있는 주택개량 재개발사업 용산1구역내 2개구획(22,25)에 대하여
2. 도시재개발법 제 41조와 같은법 제 6조 및 같은법 시행령 제 58조에 의거 다음과 같이 관리처분 계획을 인가하고 이를 고시한다.
3. 관계조서는 토지등 이해관계인에게 개별 송달할 것이나 미수령자에게는 동고시로 갈음하며 관계도면은 용산구청 주택과에 비치하여 이해관계인에게 보인다.

1985. 4.26.

서울특별시장

가. 고시내용

- 명칭 : 주택개량재개발사업 용산

1구역일부 관리처분 계획인가

- 위치 : 용산구용산동 2가 1,5번지 일부
- 면적 : 6,908.8평방미터
- 시행가 : 서울특별시장
- 시행기간 : 인가일로부터 86.12.31까지
- 관계도서 : 생략 (용산구청 주택과에 비치공람)

○서울특별시고시제 279호

도시계획사업(도로)  
시행변경허가

1. 서울특별시 고시 제 606호(85.10.17)로 도시계획사업(도로)시행허가에 대하여 다음과 같이 도시계획사업시행 변경허가하였기 도시계획법 제 24조 및 동법 제 25조의 규정에 의거 고시한다.
2. 관계도서는 한국토지개발공사 서울지사 및 강동구청 도시정비과에 비치하고 토지소유자 및 이해관계인에게 보인다.

1985. 4.26.

서울특별시장

<p>가. 사업시행지의 위치: 강동구길동, 명일동일대</p> <p>나. 사업종류 및 명칭: 종류: 도시계획사업(도로) 명칭: 서울고덕지구택지개발사업 진입로 축조공사</p> <p>다. 사업규모: 신설도로, D=25m-30m L=919m                  ○ 당초허가면적: 37,987㎡                  ○ 변경허가면적: 39,499㎡ (증 1,512㎡)</p> <p>라. 시행자 주소, 성명 주소: 서울특별시용산구한강로3가</p>	<p>65-228</p> <p>생명: 한국토지개발공사 김수학</p> <p>마. 착공, 준공예정일: 84.10-85.12.31</p> <p>바. 수용 또는 사용할 토지, 건물의 소재지, 지번, 지목소유권이의 권리명세서: 별첨</p> <p>사. 토지 또는 건물의 소유자와 토지수용법 제4조제3항의 관계인 주소, 성명: 별첨</p> <p>야. 설계도서: 별첨(생략)</p> <p>자. 기타: 도시계획(도로)선 변경 없이 지적분할 측량에 의한 면적변경 사항임</p>
--	--

진입도로토지조서총괄표

(단위: ㎡)

구분 지목별	변경전						변경후						증감	
	계		명일동		길동		계		명일동		길동		전체	
	필지	면적	필지	면적	필지	면적	필지	면적	필지	면적	필지	면적	필지	면적
계	34	37,987	9	18,243	25	19,744	38	39,499	11	18,306	27	21,193	4	1,512
대	1	3,660	1	3,660			1	3,059	1	3,059				△601
전	6	1,132			6	1,132	8	1,737			8	1,737	2	605
답	20	9,095	5	883	15	8,212	21	9,238	6	1,044	15	8,194	1	143
잡	1	654	1	654			1	529	1	529				△125
입야	6	23,446	2	13,046	4	10,400	7	24,936	3	13,674	4	11,262	1	1,490

토지조서

일련번호	소재지지번	지목	지적	편입면적	실제이용상황	소유자주소성명		소유권이의권리명세서
						관계인주소성명		
	명일동 215-2	답	5	5		관악구남현동 1067-3	박재원	
	" 216-6 "	"	440	440		강남압구정 369현제아10동 1303	박준성	가등기 한비산업
						인천시 남구도파 1-40	한비산업	



일련 번호	소재지지번	지목	지적	편입 면적	실제이 용상황	소유자 주소성명	소유권이외 의권리명세
						관계인 주소성명	
	명일동216-7	답	1	1		강남구압구정동 369 현대(아) 10 동 1303 호 박 준 성 인천시 남구도화 1-40 한리산업	가등기
	" 216-8	"	41	41		강남구풍납동우일(아)10 동 401 구 안 신	
	" 216-9	"	555	555		강동명일동 146 김 창 남 강동천호동 307-5 김 미 남	가등기
	" 220-1	"	2	2		강동명일동 86 오 재 원 " 오 재 욱	
	" 221-3	잡	529	529		영등포여의도동 24 두산개발	
	" 221-4	대	3,059	3,059		" "	
	"산60-7	임	10,438	10,438		강동천호동 410-21 김 호 성	
	"산60-9	"	357	357		영등포여의도동 24 두산개발	
	"산60-10	"	2,879	2,879		" "	
	길 동12-5	답	30	30		강동구길동 293 황 여 성	
	" 12-6	"	112	112		" "	
	" 13-1	"	403	403		강동잠실 4 동장미(아)19 동 502 호 김 태 정 서대문충정로 2 가 185-205 이 성 규	
	" 13-2	"	79	79		강동잠실 4 동장미(아)19 동 502 김 태 정 서대문충정로 2 가 185-205 이 성 규	
	" 13-3	"	1,157	1,157		강동잠실 4 동장미(아)19 동 502 김 태 정 서대문충정로 2 가 185-205 이 성 규	
	" 14	"	387	387		서대문구북아현동 1-3 강 경 립	
	" 14-1	"	992	992		" "	
	" 15-2	"	1,189	1,189		도봉구수유동 569-42 하 회 주	
	" 3	"	677	677		" "	

일련 번호	소재지지번	지목	지적	편입 면적	실제이 용상황	소유자주소성명	소유권이의 의권리명세
						관계인주소성명	
	길동 15-4	답	202	202		도봉구수유동 569-42 하 회 주	
	" 22-12	"	5	5		강동구천호동 393-3 동성연립 207호 이 상 오	
	" 24-1	전	488	488		미 등 기	
	" 3	"	61	61		"	
	" 4	"	118	118		"	
	" 25-1	"	135	135		강동길동 169 황 선 태	
	" 2	"	175	175		"	
	" 26-7	답	1,122	1,122		강동천호동 410 노 태 원	
	" 8	"	1,081	1,081		"	
	" 28-4	"	337	337		종로연지동 270 박 용 현	
	" 5	"	421	421		"	
	" 29-2	전	217	217		강동길동 305 직산조씨이조참판 진상지직계종손중중회	
	" 29-3	"	514	514		"	
	" 176-7	"	29	29		의정부의정부동 223 김 순 일	
	" 산 5-1	답	6,093	6,093		강동길동 305 직산조씨이조참판 진상지직계종손중중회	
	" 산 6-1	"	1,435	1,435		용산구효창동 9-2 황 흥 렬 김 재 숙	
	" 산 6-2	답	172	172		용산구효창동 9-2 황 흥 렬 김 재 숙	
	" 산 25-1	답	3,562	3,562		강동천호동 402 창원황씨길동문중회	

◎서울특별시고시제 280 호

주택개량 재개발사업 시행인가

1. 주택개량 재개발사업 추진을 위하여 서울특별시고시제 773 호 ('84.12.19) 로 조합설립인가된 신당제 1구역 (일부) 에 대하여 도시재개발법 제 17 조 규정에 의거 아래와 같이 사업시행인가를 하고 같은법 제 16 조 규정에 따라 이를 고시한다.
2. 관계도서는 서울특별시 주택개량과 및 중구청 주택과와 신당제 1구역 재개발조합에 비치한다.

1985. 4. 26

서울특별시장

- 가. 사업의 명칭: 신당제 1구역 주택개량 재개발사업
- 나. 시행구역: 중구신당동 57 번지일대
- 다. 면적: 36,946.6 평방미터
- 라. 시행기간: '84.4-'87.3.31

- 마. 시행인가년월일: '85.4.
- 바. 시행자: 신당제 1구역주택개량 재개발조합  
(주소) 중구신당동 41-52
- 사. 사용 또는 수용할 토지건물  
조사: 별첨 (생략)

◎서울특별시고시제 281 호

도시계획시설 (주차장, 시장) 복합결정 및 지적승인

1. 서울특별시 도시계획시설 (주차장, 시장) 을 도시계획법 제 12 조 및 제 13 조와 같은법 시행령 제 6 조에 의거 다음과 같이 복합결정 및 지적승인하였기 도시계획법시행령 제 8 조의 규정에 의거 이를 고시한다.
2. 관계도서는 서울특별시 도시계획국 시설계획과 및 관할구청 도시정비과와 시민봉사실에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인에게 보인다.

1985. 4. 26

서울특별시장

시설명	위 치	면 적 (㎡)		비 고
		기 정	변 경	
주차장	중로 6 가 289-3 일대	5,240	4,404 ㎡	지하 2,3 층 7,876 ㎡ (각층 3,938 × 2 층), 주차빌딩 (지하 1 - 지상 6 층) 2,105 ㎡ (각층 300.75 ㎡ × 7 층)
시 장	"	"	"	지하 1 층, 3,322, 지상 1-5 층 5,209

\* 별첨도면 표시와 같음 (생략)

**공 고**

◎서울특별시공고제 264 호

주택개량 재개발조합 설립 및 사업 시행인가를 위한 공람공고

1. 건설부고시 제 470 호 ('73.12.1) 로 구역지정되고 같은고시 제 14 호 ('74.5.13)로 사업계획결정 및 서울특별시 고시 제 174 호 ('85.3.16)로 사업계획변경 결정된 주택개량 재개발 홍은 제 5 구역 3 지구 내 토지등의 소유자들로부터 재개발조합 설립 및 사업시행 인가 신청이 있어 도시재개발법 제 17 조 규정에 의거 이늘 공람공고 한다.
2. 판계도서는 서대문구청 주택과 및 당해조합(가칭)사무소에서 열

람할수 있으며 신청내용에 의견이 있을 경우 공고기간안에 서대문구청 주택과에 의견서를 제출하여 주시기 바란다.

1985. 4. 26  
서울특별시

가. 공고내용

- 1) 사업의 명칭 : 주택개량재개발사업
- 2) 조합의 명칭 및 소재지
  - 홍은제5구역3지구 재개발조합
  - 서대문구 홍은동 48-70
- 3) 사업시행구역의 위치 및 면적
  - 서대문구 홍은동 148-94 일대 : 82,427 평방미터
- 4) 사업시행계획
  - 아파트 15층 16동 1,710 세대
  - 상가 : 5층 1동
- 5) 정판 : 내용생략

나. 공람공고기간 : '85.4.27-'85.5.26 ( 1개월 )

**사 령**

◎ 1985년 4월 26일자

령계 136 호

성명	발령사항	원부서	직급
양철권	원에 의하여 그 직을 면함	전자계산소	지방별정직 6급상당

령계 137 호

성명	발령사항	원부서	직급
최윤호	원에 의하여 그 직을 면함	기획관리실에산담당관	지방행정주사

14-14

제 1077 호 시

보 1985.4.26

성명	발령사항	원부서	직급
이진학	원에 의하여 그직을 면함	산업경제국 농축과	지방행정주사

명제 138호

성명	발령사항	원부서	직급
윤연옥	부녀복지관 근무를 명함	청소년사업관	지방별정직 8급상당

서울특별시