

제 1085 호
1985. 5. 7

발행인 : 서울특별시청
편집인 : 공보관 조남호
전화 : 731-6111-3
인쇄 : 서울특별시 종합발간실
전화 : 735-3337

시보

차 례

- ◎ 고 시
 - 제 301 호 : 도림구역제 18 지구재개발사업 시행인가 3
 - 제 302 호 : 도시계획사업 (도로 및 하수도) 실시계획인가 14
 - 제 303 호 : 도시계획사업 (도로 및 하수도) 실시계획인가 15
 - 제 304 호 : 도시계획사업 (도로 및 하수도) 실시계획인가 17
 - 제 305 호 : 도시계획사업 (여객자동차정유장) 시행변경허가 22
- ◎ 공 고
 - 제 280 호 : 도시계획사업 (도로, 하수도) 실시계획공람공고 23
- ◎ 사 령
- ◎ 추 가

공										
람										

1. 시 공무원은 반드시 읽어야 한다.
2. 시보는 공문서로서의 효력을 갖는다

서울특별시

고 시

◎서울특별시고시제 301 호

도림구역제 18 지구재개발사업시행인가

1. 건설부 고시 제 367 호 (73.9.5) 로 재개발구역 지정되고, 동고시 제 76 호 (77.4.30) 및 서울특별시 고시 제 472 호 (84.8.9) 로 사업계획결정 및 변경 결정된 도림구역 제 18 지구 재개발사업에 대하여 도시재개발법 제 8 조 및 제 17 조의 규정에 의하여 인가하고 동법 제 16 조 및 동법시행령 제 21 조의 규정에 의하여 이를 고시한다.

1985.5.7

서울특별시장

가. 고시내용

- 1) 재개발사업의 명칭 : 도림구역 제 18 지구재개발사업
- 2) 시행구역 : 종로구 내수동 170-2 의 76 필지 (제 77 필지)
- 3) 시행면적 : 10,240.3 ㎡

- 대지면적 : 8,172.1 ㎡
- 공공시설면적 : 2,068.2 ㎡
- 4) 주된 사무소의 소재지 : 종로구 도림동 115 번 (삼육빌딩 708 호)

5) 시행기간 : 1985. 5. 7 -
1988.12.31.

6) 시행인가년월일 : 1985. 5. 7
(서울시 고시제 301 호)

7) 시행자의 주소 및 성명 :
종로구 도림동 115 번지
(삼육빌딩 708 호)

도림구역 제 18 지구 재개발조합
발기인 대표 함 동 옥

8) 건축계획 (본 건축계획은 건축허가로 확정함)

- 대지면적 : 8,172.1 ㎡
- 건축률 : 41.6 %
(건축면적 : 3,399.9 ㎡)
- 용적률 : 497.4 %
(연면적 : 70,508.1 ㎡)

○ 층수 : 지상 12 층, 지하 5 층
○ 용도 : 업무시설, 판매시설, 공동주택

9) 수용 또는 사용할 토지, 건축물의 명세 및 소유권 이외의 권리명세 : 별첨

수용 또는 사용할 토지건물의 영세 및 소유권이외의 권리명세										
번 호	지 번	지목	지적	시행면적			지구의 면적	소유자 주소성명		소유권이 외의 권리 명세
				계	대지	공용지		관계인 주소성명		
1	종로구내수동 145-3	대지	412.9	395.7	395.7	-	17.2	종로도림 60	고려 화재	
2	" 145-4	"	15	15	15	-	-	"	"	
3	" 164	"	287.6	284.1	284.1	-	3.5	동작노량진 232-24	홍성원	
4	" 165-1	"	320.7	283.8	283.8	-	36.9	강서목동 315-38	유근순	
5	" 166	"	224.8	136.9	136.9	-	87.9	종로내수 166	한정화	
6	" 167	"	290.9	290.9	290.9	-	-	종로명창 468-7	진동훈	근저당
7	" 168	"	128.9	128.9	128.9	-	-	중구남대문로 236 강남방배 812-19	한일은화제로 김형택	"
8	" 170-1	"	158.7	158.7	158.7	-	-	마포연남 566-12	박복집	
9	" 170-2	"	333.9	333.9	333.9	-	-	도봉수유 348-21	강두석	
10	" 171-1	"	66.1	66.1	66.1	-	-	수원인제 319-6 신반 포아파트 104동508호	경영업	"
11	" 171-2	도로	49.6	49.6	49.6	-	-	중구을지로2가 175-1	국민은	
12	" 171-3	대지	105.8	105.8	105.8	-	-	종로적선 127-1	박종식	
13	" 171-4	"	105.8	105.8	105.8	-	-	종로필운 85 강남입구정현대아파 트 209 동 302 호	박상욱 김길동	"
14	" 171-5	"	119	119	119	-	-	중구남대문로 130 중구남대문로 14	한일은자양 조홍은미아	
15	" 172	"	3.6	3.6	-	3.6	-	종로내수 171-4	정종훈	
16	" 172-1	"	535.2	535.2	535.2	-	-	종로내수 116 종로당주 126	김순애 이은노 (3/10 소유)	
								강동길 2동 298-1	이문순 (1/10 ")	
								진흥아파트 5 동 309호		
								"	조희경	"
								동대문중화 1 동 274-9	조진태	"

번호	지번	지목	지적	시행면적			지구의 면적	소유자주소성명		소유권 의와관리 명세
				계	대지	공용지		관계인주소성명		
	종로구내수동							인천동구만석 6	대우중공업	가압류
								용산이촌 302-86	이순금	
33	" 188	대지	112.4	112.4	112.4	-	-	빌라 1605		
								중구남대문로 5가 541	신용보	
									증가금	
34	" 189-1	"	343.8	343.8	343.8	-	-	중구남창 303-7	이선모	
35	" 189-2	"	86	86	86	-	-	강서신정 55-4	이탁모	
								강남논현 101-16	이시모	
36	" 190	"	99.2	99.2	9.3	89.9	-	종로내수 189-1	전효원	
37	" 191	"	69.4	69.4	-	69.4	-	중구남창 303-7	이선모	
								강서신정 55-4	이탁모	
								강남논현 101-16	이시모	
38	" 192	"	138.8	138.8	4.1	134.7	-	종로내수 190	이판영	
								강남반포 2 강남아파트	심규진	
								6동 502호		
								신문로 2가 1-172	여판기	근저당
								중구남대문로 2가 9-1	국민은	
39	" 193	"	175	175	85.5	89.5	-	영등포		
								신문로 2가 1-172	조가운	
								중구남대문로 2가 9-1	국민은	
40	" 194	"	327.3	327.3	327.3	-	-	충주		
								강동가락 142-1	김순관	
								미성아파트 3동 405호		
41	" 195	"	337.2	337.2	288.3	48.9	-	미국뉴욕시 11377	김원식 (6/18소유)	
								웃드사이드 60번가	김경선 (4/18소유)	
								32-57	김형식	
									김이식	
42	" 196	"	290.9	290.9	211.0	79.9	-	용산후암 30-24	한무영	
43	" 197	"	125.6	125.6	125.6	-	-	미국뉴욕시 11377	김원식 (6/18소유)	
								웃드사이드 60번가	김경선 (4/18소유)	
								32-57	김형식	

번 호	지 번	지 목	지 적	사 행 면 적			지 구 의 면 적	소 유 자 주 소 성 명		소 유 권 이 의 관 리 명 세
				계	대지	공공 용지		소 유 자 주 소 성 명	관 계 인 주 소 성 명	
	종로구내수동								김이석 (4.18소유)	
44	" 198	대지	168.6	168.6	168.6	-	-	마포도화 290-12	최종식	
45	" 199-1	"	224.8	224.8	224.8	-	-	종로내수 229	학교법인 홍신학원	
46	" 199-2	"	307.4	307.4	307.4	-	-	종로내수 199-2	김근환	
47	" 200	"	158.7	158.7	158.7	-	-	강남방배동 988-1	최돈학	
48	" 201-1	"	132.2	132.2	46.5	85.7	-	영등포당산동 5 가 1-13 신동아아파트 2 동 505호	박재순	
49	" 201-2	"	82.6	29.2	29.2	-	53.1	종로내수 201-2	이종내	
50	" 202-1	"	99.2	99.2	-	99.2	-	종로당주 34-1	최병기	정우개발
51	" 202-3	"	20.5	20.5	-	20.5	-	강남압구정현대아파트 125 동 1302 호	최남기	
52	" 203	"	56.2	56.2	43.8	12.4	-	경남서초서초 4 차 우성아파트 103동303호	장환빈	
53	" 204-2	"	7.9	7.9	-	7.9	-	강동성내진주아파트 9 동 1003 호	최순철	
54	" 204-4	"	8.1	8.1	8.1	-	-	경기시흥군과천면 주삼리 1-20	김병태	
55	" 204-5	"	15.2	15.2	15.0	0.2	-	강동신천 7 동장미 아파트 7 동 405 호	최순철	
56	" 205	"	39.7	39.7	39.7	-	-	강동상일주공아파트 712 동 104 호	김종욱	
57	" 206	"	145.5	145.5	145.5	-	-	동대문계기동 1146-16 강남청담진흥아파트 5 동 1009 호 동대문계기동 1146-16 강남대치 316은마 아파트 16 동 1306호 영등포여의도 41 대교 아파트 2 동 507 호	김을순 (상속) 이중근 () 이진근 () 이진욱 () 이중원 ()	

번 호	지 번	지목	지적	시 행 면 적			지구의 면 적	소유자 주소 성명		소유권 의 관리 명세
				계	대지	공공 용지		관계인 주소 성명		
58	종로구내수동 206-1	대지	13.6	13.6	13.6	-	-	강남청담 13-11 이재숙 (상속)	(상속)	
59	207	"	44.6	44.6	-	44.6	-	" " (") 종로내수 207 김영자 (6/23소유, 상속)	(")	
								" 서정귀 (4/23)	(4/23)	
								" 서동욱 (6/23)	(6/23)	
								" 서향복 (4/23)	(4/23)	
								강동신천 11동장미 서순복 (1/23)	(1/23)	
								아파트 23동201호		
								경기시흥군자면 서정욱 (1/23)	(1/23)	
								거모리 1517-2		
60	207-1	"	18.2	18.2	18.2	-	-	구로독산 772-21 서정희 (1/23)	(1/23)	
								종로내수 207 김영자 (6/23)	(6/23)	
								" 서정귀 (4/23)	(4/23)	
								" 서동욱 (6/23)	(6/23)	
								" 서향복 (4/23)	(4/23)	
								강동신천 11동장미 서순복 (4/23)	(4/23)	
								아파트 23동201호		
								경기시흥군자면 서정욱 (1/23)	(1/23)	
								거모리 1517-2		
								구로독산 722-21 서정희 (1/23)	(1/23)	
61	208	"	43.0	43.0	-	43.0	-	종로퇴계로 4 가 108-10 안순복		
62	209	"	36.4	36.4	-	36.4	-	종로내수 209 김옥자		
63	210-3	"	0.3	0.3	0.3	-	-	정우개발(주)		
64	210-4	"	4.5	4.5	4.5	-	-	강서화곡 892-15 김장환		
65	211-1	"	20.3	20.3	-	20.3	-	종로내수 211 박봉금		
66	4-1	도로	2,955.4	552.7	552.7	-	2,402.7	서울시		
67	종로구당주동									
	108	대지	82.6	82.6	-	82.6	-	종로당주 108 홍정자		
68	111	"	317.4	317.4	-	317.4	-	강동잠실장미아파트 최석호		
								3 차 1 동 802 호		
69	112	"	290.9	290.9	-	290.9	-	서대문연희 73-26 정운성 가등기	가등기	
								종로당주 112 윤수욱		
70	120	"	76	76	-	76	-	종로동인 81 서정권		

번 호	지 번	지 목	지 적	시 행 면 적			지 구 의 면 적	소 유 자 주 소 성 명		소 유 권 이 외 의 권 리 명 세
				계	대지	공공 용지		관 계 인 주 소 성 명	소 유 자 주 소 성 명	
71	종로구당주동 122	대지	105.8	105.8	-	105.8	-	종로당주 122	오경애	
72	" 123-1	"	77.7	77.7	-	77.7	-	강남신사 433 설악 아파트 6 동 302 호	장혜경	
73	" 123-2	"	74.4	74.4	-	74.4	-	종로당주 123-2	반순옥	
74	" 124-1	"	37.1	37.1	-	37.1	-	강남서초 90-1 우성 아파트 5 동 702 호	이필선	
75	" 128-1	"	51.6	51.6	-	51.6	-	강남서초 974-3	안경환 안비영	
76	" 128-3	"	6.0	6.0	-	6.0	-	종로당주 123-2	반순옥	
77	" 128-42	"	30.4	30.4	-	30.4	-	강남서초 974-3	안경환 안세영	
	계		10,240.3	10,240.3	8,172.1		2,068.2			

수용 또는 사용할 토지건물의 명세 및 소유권이외의 권리명세

번 호	지 번	용 도	구 조	면 적	소 유 자 주 소 성 명		소 유 권 이 외 의 권 리 명 세
					관 계 인 주 소 성 명	소 유 자 주 소 성 명	
1	종로구내수동 145-3		철근CON'C	177.20	종로도림 60	고려화재	
2	164	주 택	목조와습	114.35	동작노량진 232-244	홍성원	
3	165-1	여 관	철근CON'C	613.52	강서목동 315-28	유근순	
4	166	주 택	목조와습	99.67	종로내수 166	한정화	
5	167	한의원	연와조	294.84	종로평창 468-7	전동훈	근저당
6	168	영업용	"	72.73	중구남대문로 2 가 130	한일은퇴제로	
	"				강남방배 812-19	김형택	
	"	주 택	목조와습	42.98	마포연남 566-12	박복심	
	"				강남방배 812-19	김형택	
	"				마포연남 566-12	박복심	
7	170-1	"	"	62.81	도봉수유 348-21	강두석	
8	170-2	"	"	135.54	수원인계 319-6 십반포 아파트 104 동 508 호	경영업	
					중구올지로 2 가 175-1	국민은	

번 호	지번	용도	구 조	면적	소 유 자 주 소 성 명		소유권이의 의권리명세
					관 계 인 주 소 성 명		
9	종로구내수동 171-1	영업용	목조외층	36.36	종로적선 127-1	박 종 식	
10	171-3	주 택	목조외층	52.89	강남압구정현대아파트 209 동 302 호 중구남대문로 2 가 130 중구남대문로 1 가 14	김 길 용 한일은자양 조흥은미아	근저 당
11	171-4	주 택	목조외층	56.2	종로내수 171-4	정 종 훈 김 순 애	
12	171-5	주 택	목조외층	56.2	종로내수 116	정 두 일	
	"	물치	연 와 조	3.31	"	"	
13	172	주 택	목조외층	24.79	종로당주 126	이 은 노	(1/3 소유)
	172-1				강동길 2 동 298-1 진흥아파트 5 동 309 호 동대문회기 34-1	조 회 경	(1/3 소유)
14	181		목조외층	47.54	강남압구정 동현대아파트 125 동 1302 호	박 영 규 최 남 기	(1/3 소유)
	181-1					국제종합 건설	
15	182	주 택	목조외층	59.50	강동문촌수공아파트 304-303	이 지 현	
	182-1						
		창고	목조외층	9.92	"	"	
16	183	주 택	목조외층	74.71	영등포여의도 21-1 서울아파트 1-702	김 영 배	
17	184-1	주 택	연 와 조 철근콘크	172.10	종로내수 184-1 중구남대문로 2 가 9-1	최 인 진 국민은세검정	근저 당
18	184-2	주 택		205.28	영등포여의도수정아파트 B동 503 호 중구남대문로 2 가 10-1	김 인 준 신탁은무고	근저 당 (일부포기)
19	185-1	주 택	목조외층	52.9	종로내수 185-1 종로충신 57-4	전 감 철 전 우 선	전세권
20	185-2	주 택	목조외층	33.79	강남반포 43-8	박 용 훈	
21	185-3	주 택	목조외층	39.67	종로내수 185-3	홍 성 두	
22	185-6	주 택	연 와 조	171.9	종로내수 185-6	김 시 화	

번 호	지번	용도	구조	면적	소유자 주소 성명		소유권 이외 의 권리명세
					관	계인 주소 성명	
23	185-7	주택	목조외집	33.06	중로내수 185-7	김 덕 범	근저당
24	185	주택	연 외 조	107.74	은평불광 8-200	함 동 욱	
25	187	영업용	목조외집	63.94	중구남대문로 2 가 10-1	신태은내자	중영선
			목조외집	169.52	은평불광 8-200	함 동 욱	
26	188	영업용	철 300C	105.20	성동 구의 597 한양아파트	송 영 선	근저당
					1-603	이 순 금	
					용산이촌 302-86 빌라 1605	대우중공업	
27	189-2	영업용	철 300C	105.20	인천동구만석동 6	이 선 모	이 시 모
					중구남창 303-7	이 시 모	
28	189-1	주택	목조외집	171.9	강서신정 55-4	전 호 원	이 만 영
29	190	영업용	목조외집	133.32	강남논현 101-16	이 만 영	
30	192	무욕탕 여 관	철 300C	486.50	종로내수 189-1	심 규 전	여 환 기
					중로내수 190	여 환 기	
31	193	주택	목조외집	29.75	강남반포 2 동경남아파트 6 동 502 호	조 기 쿨	근저당
32	194	영업용	목조외집	137.09	신분로 2 가 1 의 172	국민은행주	김 순 관
					중구남대문로 2 가 9-1	김 순 관	
33	195	주택	목조외집	176.43	강동가락동 142-1 미성아파트 3 동 405 호	김 원 식	(6/18 소유)
			목조외집	13.02	미국뉴욕 11377 웨스트사이드 60번 가 32-57	김 형 식	(6/18 소유)
			연외집	8.93		김 병 선	(6/18 소유)
			연외집	8.93		김 이 식	(6/18 소유)
34	197	주택	목조외집	85.49			
35	196	주택	목조외집	135.28	용산후암 30-24	한 두 영	
36	198	주택	연외집	176.4	마포도화 290-12	최 종 식	
		주택	연외집	5.72			

빈 호	지번	용도	구조	면적	소유자 주소성명		소유권이외 의권리명세
					관	제인주소성명	
37	199-1	주택	목조외층	38.55	종로내수 299	학교법인 홍신학원	
		주택	연와조 스라브	117.69	"	"	
38	199-2	주택	"	243.96	종로내수 199-2	김근환	
		물치	"	8.26	"	"	
		주택	목조외층	26.45	"	"	
39	200	주택	"	49.22	강남방배 2 동 988-1 신동아아파트 6 동 602 호	최돈학	
		주택	"	18.91	"	"	
40	201-1	주택	"	86.15	영등포당산 5 가 4-13 신동아 아파트 2 동 505 호	박재순	
		물치	연와조	8.03	"	"	
41	201-2	주택	목조외층	52.89	종로내수 201-2	이종대	
42	202-1	주택	"	46.78	종로당주 34-1	최갱기 (정우개발)	
43	203	주택	"	26.45	강남서초사초 4 차우성아파트 103 동 303 호	장환빈	
44	204-2	영업용	"	15.27	강동성내진주아파트 9 동 1003 호	최순철	
45	205	주택	"	23.01	강동상일주공아파트 712 동 104 호	김종욱	
46	206 206-1	주택	"	56.2	동대문제기 1 동 1146-16 강남청담진흥아파트 5 동 1009 호 동대문제기 1 동 1146-16 강남대치 316 은마아파트 16 동 1306 호 영등포여의도 41 대교아파트 2 동 507 호 강남청담 13-11	김윤순 (상속) 이종균 (") 이진곤 (") 이진욱 (") 이종원 (") 이재숙 (")	
47	207	영업용	"	29.75	종로내수 207	김영자 (6/24 소유 1983.2.18)	상속

번 호	지번	용도	구조	면적	소유자 주소성명		소유권 이외 의 권리명세
					관	인 주소성명	
	207-1				종로내수 207	서정권	(4/23소유,1983.2.18상속)
					"	서동옥	
					"	서향복	
					강동신천 11 강미아파트	서순복	
					23 동 201 호		
					경기시 흥군자면 거모리	서정옥	
					1517-2		
					구로독산 772-21	서정희	
48	208	주택	목조와습	16.53	중구외제로 4 가 108-	인순복	
					10		
49	209	주택	목조와습	26.44	종로내수 209	김옥자	
50	종로구당주동						
	108	주택	목조와습	46.28	종로당주 108	홍정자	
51	111	주택	목조와습	152.07	강동잠실장미아파트 3 차	최석호	
					1 동 802 호		
52	112	주택	목조와습	134.12	서대문연회 73-26	장문성	가등기
					종로당주 112	윤수옥	
53	120	주택	목조와습	36.36	종로동인 81	서정권	
54	122	주택	목조와습	66.12	종로당주 122	오경애	
55	123-1	주택	목조와습	47.77	강남신사 433 설악아파트	장혜경	
					6 동 302 호		
56	123-2	주택	목조와습	47.77	종로당주 123-2	반순옥	
57	128	주택	시멘트부	23.14	강남서초 974-3	안영하	
			목조와습				
			"	33.06			

◎서울특별시고시제 302 호

도시계획사업(도로 및 하수도)
실시계획 인가

1. 서울특별시공고 제 198 호 (85. 3. 26) 로 공고한 도시계획시설(도로)에 대하여 다음과 같이 실시계획을 인가하였기 도시계획법 제 25 조 및 동시행령 제 6 조의 규정에 의거 이를 고시한다.
2. 관계도서는 구로구청 토목과와 건설관리과에 비치하여 토지 및 건물의 소유자와 이해관계인에게 보인다.

1985. 5. 7.

서울특별시장

고 시 개 요

1. 사업시행지: 구로구 개봉동 108 의 11 - 구로구 개봉동 106 의 7

구로구 고척동 244 의 4 - 구로구 고척동 246 의 1

2. 사업의 종류 및 명칭: 오류중학교 진입로 개설공사
3. 사업규모: 도로개설 B=6-8미터, L=275 미터, 하수도(D=600 M/M), L=250 미터
4. 사업시행자: 서울특별시장(구로구청장)
5. 사업의 착수 및 준공예정일: 인가일-85.8.2.
6. 사용 또는 수용할 토지: 별첨 토지, 건물 조서
7. 토지 및 건물의 소유자와 토지수용법 제 4 조 3 항의 규정에 의한 관계인 주소, 성명: 별첨 토지, 건물조서.

첨부: 토지 및 건물 조서 1부.

토 지 조 서

번호	소재지		지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	실제이용상황	소유자주소성명	
	동명	지번					관계인주소성명	
1	개봉동		담	2,167	520	담	개봉동 44	김민수
2	"	105-22	"	1,876	204	"	"	"
3	"	108-11	"	2,650	546	"	"	"
4	"	106-6	전	179	34	전	개봉동 128-21	김정국
5	"	106-7	"	225	60	"	"	"
6	"	106-9	"	198	14	"	"	"
7	"	106-8	"	99	47	"	"	"
8	고척동	246-16	대	233	1	대	고척동 246-2	이승훈
							근저장신택은행(신촌지점)심재복(천소유자)	

번호	소재지		지목	지적(㎡)	전입면적(㎡)	실제이용상황	소유자주소성명	
	동명	지번					관계인주소성명	
9	고척동	246-13	대	30	2	대	개봉동 19-13	이일선
10	"	245-2	답	40	40	답	은평구공암동 528-08	장세형
11	"	244-4	전	145	145	전	개봉동 90-99	송인호

◎ 서울특별시고시제 303 호

도시계획사업(도로 및 하수도) 실시계획 인가

1. 서울특별시공고 제 199 호 (85.3.26) 로 공고한 개봉중학교 진입로 개설공사에 대하여 다음과 같이 실시계획을 인가하였기 도시계획법 제 26 조 및 동시행령 제 6 조의 규정에 의거 이를 고시한다.
2. 관계도서는 구로구청 토목과, 건설관리과에 비치하여 토지 및 건물의 소유자와 이해관계인에게 보인다.

1985. 5. 7.

서울특별시장

고 시 개 요

1. 사업시행지 : 구로구 개봉동 68의 2 - 38 의 45

구로구 개봉동 38 의 45-20 의 5

2. 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획사업(도로 및 하수도)

3. 사업규모 :

도로개설 B = 8 미터, L = 265 미터

하수도 (D = 700 %), L = 810 미터

4. 사업시행자 : 서울특별시당

(구로구청장)

5. 사업의 착수 및 준공예정일 :

85.2.2 ~ 85.8.2

6. 사용 또는 수용할 토지 : 별첨

토지, 건물 조서

7. 토지 및 건물의 소유자와 토지

수용법 제 4 조 3 항의 규정에 의한

관계인 주소, 성명 : 별첨 토지, 건물

조서

첨부 : 토지 및 건물조서 1 부.

토 지 조 서

번호	소재지		지목	지적	현입 면적	실제 이용 상황	소유자 주소 성명		소유권이외 의권리명세
	동명	지번					관계인 주소 성명		
1	개봉동	20-6	답	399	399		동작구노량진동 225-55	김 봉 권	
2	"	20-4	답	561	561		구로구개봉동 44	김 은 수	
3	"	22-1	전	6	6		"	"	
4	"	산 2-7	임	154	154		강서구신월동 9-20	김 영 주	
"	"	"	"	"	"		부천시소사동 36-4	광산김씨창 의발피존중	가치분
5	"	24-1	전	87	87		구로구개봉동 44-9	김 범 수	
6	"	27-4	답	261	251/132		" " 44	김 은 수	
7	"	39-109	대	90	90		" " 33-109	박 상 규	
8	"	38-66	답	42	42		" " 44	김 은 수	
9	"	38-46	답	919	919		" " 44	김 은 수	
10	"	40-2	답	99	99		강남구도곡제 2 APT ⁴² 동 401호	정 동 보	
11	"	56-9	대	47	47		구로구개봉동 56-1	송 금 성	
12	"	54-1	임	272	272		" " 156-5	선풍산업(주)	
13	"	50-24	전	12	12		" " 156-5	국(영등포 세무서)	국세채납처 분에의한 업무
14	"	53-1	전	7	7		" " "	"	
"	"	"	"	"	"		" " "	"	
15	"	52-1	전	277	277		" " 44	김 은 수	
16	"	41-1	대	1	1		" " 40-1	최 성 태	
"	"	"	"	"	"		" " 131-4	개봉동금고 새마을	근저당권 설정
"	"	"	"	"	"		전남완도군완도읍가용리9	추 정 용	
"	"	"	"	"	"		개봉동 40-1	박 석 순	
"	"	"	"	"	"		용산구이태원동 141-5	이 영 식	

번호	소재지		지목	지적	편입 면적	실제 이용 상황	소유자 주소 성명		소유권이외 의권리명세
	동명	지번					관계인 주소 성명		
							개봉동 40-1	구자범	가 치 분
							"	한보희	
							"	김창섭	
							여수시 중앙동 567	허권	
							개봉동 40-1 연립주택 103호	김원걸	
							중구신당동 산 36	김홍배	
							개봉동 40-1	이춘배	
							영등포동 2가 440	허백	
							신길동 253-194	김수복	

건 물 조 서

번호	소재지		물건의 종류	구조및 규격	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소유자 주소 성명		소유권이외 의권리명세
	동명	지번					관계인 주소 성명		
1	개봉동	56-1	주택	세면 벽 와 층	22.00		개봉동 56-1	송금성	

◎서울특별시고시제 304 호

고 시 개 요

도시계획사업 (도로 및 하
수도) 실시계획 인가

1. 서울특별시공고 제 197호 (85.3.26) 로 공립공고한 오류동-광명시계간도로 개설공사에 대하여 다음과 같이 실시계획을 인가하였기 도시계획법 제 25 조 및 동시행령 제 6 조의 규정에 의거 이를 고시한다.
2. 관계도서는 구로구청 토목과, 건설관리과에 비치하여 토자 및 건물소유자와 이해관계인에게 보인다.

1985.5.7

서울특별시장

1. 사업시행지 : 구로구 오류동 14-17 - 광명시계간
2. 사업의 종류 및 명칭 : 오류동-광명시계간 도로개설 및 개축천 개수공사
3. 사업의 규모 :
도로개설 B = 20 미터, L = 748 미터
하천개수 B = 50-60 미터, L = 1,433 미터
4. 사업시행자 : 서울특별시 (구로구청장)
5. 사업의 착수 및 준공예정일 :
85.3.4 ~ 85.12.31
6. 사용 또는 수용할 토지 : 별첨 토지 및 건물조서
7. 토지 및 건물의 소유자와 토지수용법 제 4 조 3 항의 규정에 의한 관계인 주소, 성명 : 별첨 토지 및 건물조서 첨부 : 토지 및 건물조서 1부.

토 지 조 서									
번호	소재지		지목	지적 (㎡)	편입 면적	실제 이용 상황	소유자주소성명		소유권이의 의권리명세
	동명	지번					관계인주소성명		
1	천왕동	14-16	전	16	16		용산구청암동 136	재단법인사회사업 기독교	
2	"	14-17	"	159	159		"	"	
3	"	14-14	"	36	36		"	"	
4	"	13-86	"	2	2		"	"	
5	"	13-93	대	12	12		"	"	
6	"	13-92	"	18	18		마포구대흥동 405-3	임 상 구	
7	"	13-87	"	1	1		천왕동 12-6	김 용 규	
8	"	13-88	전	58	58		구로구가리봉동 291	유 성 열	
							292	이 교 신	
							" 독산동 318-5	유 지 영	
							가리봉동시흥지구 106 구획 2	송 완 식	
9	"	13-89	전	175	175		"	유성열외3인	
10	"	13-90	"	217	217		천왕동 23	이 소 정	
11	"	13-91	"	265	265		"	이 소 정	
12	"	14-15	답	651	651		가리봉동 291	유 성 열	
							" 292	이 교 신	
							독산동 318-5	유 지 영	
							가리봉동시흥지구 106 구획 2	송 완 식	
13	"	15-1	답	145	145		개봉동 146-24	개봉농협 합동조합	
14	"	12-32	전	417	417		서대문북아현동1-346	서 봉 관	
15	"	12-34	"	936	936		오류동 147-14	박 창 덕	
16	"	12-2	"	109	109		천왕동 12-31	이 용 규	
17	"	12-36	대	70	70		"	이 영 진	
18	"	12-35	"	189	189		천왕동 12-19	이 만 휴	
							" 12-24	장 석 위	

번호	소재지		지목	지적 (㎡)	전입 면적	실재 이용 상황	소유자주소설명		소유권자의 의견리명세
	동명	지번					관계인주소설명		
19	천왕동	11-17	전	75	75		오류동 6-5	한 석 정	
20	"	11-18	대	44	44		천왕동 11-2	윤 태	
21	"	11-19	대	34	34		" 11-3	심 결 섭	
22	"	11-20	도	2	2		종로구관철동 43-8	한국주택은행	
							용산구원효로 2가 94	노 분 매	
							천왕동 10-39	최 은 성	
							상도등산 65	김 인 덕	
							원효로 2가 94-3	김 준 만	
							개봉동 64-44	강 명 래	
							" 64-56	황 갑 성	
							원효로 2가 9	여 성 구	
							천왕동 10-42	강 인 길	
							한강로 3가 40	김 정 추	
							개봉동 64-55	주 진 옥	
							천왕동 10-39	신 강 선	
23	천왕동	9-97	대	148	148		" 9-19	이 경 호	
24	"	9-98	대	11	11		영등포구당산동 4가 80	양 두 철	
25	"	10-55	도	4	4		오류동 14-1-9	성 동 옥	
							신길동 305-11	이 승 우	
							오류동 27-34	권 오 식	
							개봉동 62-4	이 석 현	
							" 33-2	전 문 현	
							신정동 단지나 91	이 병 희	
							용산동 5가 19	오 순 석	
							청량리동 27	최 은 성	
							개봉동 33-2	전 응 관	
							오류동 산 39	신 정 길	
							고척동 63	최 창 식	
26	"	10-52	대	174	174		성북구보문동 4가 79-4	권 오 식	
							보문동 새마을금고		근저당

번 호	소재지		지목	지적 (㎡)	면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자 주소 성명		소유권 외세 권리명세
	동명	지번					관계인	주소 성명	
27	천왕동	10-53	대	106	106		시흥군서면평명리	최정순	
28	"	10-51	"	174	174		전남나주군다도면도동리	김정수	
29	"	10-46	"	112	112		천왕동 10-1	이승욱	
30	"	10-50	"	134	134		봉천동 7-120	홍연욱	
31	"	10-49	"	129	129		천왕동 10-6	최춘석	
32	"	10-54	도	53	53		" 12-24	장석울	
							" 12-19	이만흠	
33	"	10-48	대	99	99		영등포문래동 1가 72	이영수	
34	"	10-47	"	77	77		동작구사당동 162-27	이현구	
35	"	10-1	"	139	139		오류동 273-29	이승욱	
							압류 구로세무서		
							시세 구로구청		
36	"	10-45	"	46	46		천왕동 10-45	김배일	
37	"	10-27	"	53	53		" 10-27	김병호	
38	"	10-3	"	116	116		동대문구전봉동 442-4	김세현	
39	"	7-17	"	1,057	1,057		교척동 264-7	이화성	근저당
							한국상업은행신길동지점		
40	"	7-18	"	323	323		교척동 264-7	이화성	"
							한국상업은행신길동지점		
41	"	7-15	"	666	666		천왕동 2-5	동서공업	
42	"	7-20	"	174	174		"	"	
43	"	6-12	"	1	1		천왕동 7-10	이운형	
44	"	6-11	답	219	219		용산구용산동 2가 8	김상수	
45	"	40-3	전	91	91		동대문용두동 712	김종호	
46	"	40-4	"	9	9		"	"	
							마포구상수동 88-16	정영진	
							강남구논현동 60-17	유근설	

번 호	소재지		지목	지적 (㎡)	면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자주소성명		소유권 이외 명세
	동명	지번					관계인주소성명		
47	천왕동	41-3	전	230	230		광명시광명동183-80	최중열	근저당
48	"	42-1	"	93	93		천왕동120	김순희	
49	"	50-1	"	405	405		광명시철산동405-3	장재진	
50	"	51-2	잡	170	170		예산군덕면상궁리289	이옥선	
							"	이미정	
							"	이성신	
							"	김영래	
51	"	3-8	답	434	434		개봉단위농협	이성우	
52	"	7-21	대	234	234		천왕동2-5	동서금속(주)	
53	"	5-7	"	36	36		"	"	
54	"	산13-2	임	437	437		서대문북이현동1-346	이소정	
55	"	산13-4	"	302	302		"	"	
56	"	산13-5	"	45	45		"	"	

건물조서

번 호	소재지		건물의 종류	구조 및 규격	면적 (수량)	실제 이용 상황	소유자주소성명		소유권 이외 명세
	동명	지번					관계인주소성명		
1	천왕동	7-2	창고	세멘브릭조 스레트층	182		고척동264-7	이화섭	무허가
2	"	11-2	주택	연와조외층	8		천왕동11-2	윤태	"
3	"	12-31	창고	스레트 부록벽돌	17		" 12-31	이능균	무허가
4	"	9-19	주택	연와조 세멘외층	18		" 10-5	이경호	"
5	"	10-1	"	연와조 부록벽돌조	92		" 10-1	이성욱	"
6	"	10-45	"	스레트 부록벽돌조	42		" 10-45	김배일	"

번 호	소재지		건물의 종류	구조 및 규격	면적 (㎡) (수량)	실제 이용 상황	소유자 주소 성명		소유권 이외의 권리명세
	동명	지번					관계인	주소 성명	
7	천왕동	10-27	주택	스레트 브릭벽돌조	48		천왕동10-27	김병호	무허가
8	"	10-6	"	연외조 브릭벽돌조	48		" 10-6	최춘석	"
9	"	10-5	"	"	16		" 10-5	이영수	"
10	"	10-4	"	"	25		사당1동1004-12	이한구	"
11	"	10-7	"	"	42		천왕동10-7	홍연욱	"

◎ 서울특별시고시제 305호

도시계획사업 (여객자동차정류장)
변경시행허가

1. 서울특별시 고시 제 612 호 (83. 11. 8) 로 시설결정 및 서울특별시 고시 제 317 호 (84. 3. 13) 로 도시계획사업 (여객자동차정류장) 시행허가된 사항에 대하여, 동사업변경에 따라 도시계획법 제 24 조 및 동법시행령 제 6 조에 의거, 도시계획사업 (여객자동차정류장) 변경시행허가하고 이를 고시한다.
2. 관계도서는 구로구청 도시정비과에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인에게 보인다.

1985. 5. 7.

서울특별시장

- 가. 사업시행지 : 서울특별시구로구
 교척동 190-2
- 나. 사업의종류 및 명칭 : 도시계획
 사업 (여객자동차정류장)
- 다. 사업시행자 주소, 성명 : 서울특별시
 구로구교척동 192
 (주)신원교통 대표 정찬문
- 라. 사업시행규모 :
 대지면적 - 3,365 ㎡
 건축면적 (변경전) - 298.8 ㎡
 건축면적 (변경후) - 379.8 ㎡
- 마. 사업의착수 및 준공예정일 :
 착수일 - 85.5.
 준공예정일 - 85.12.31.
- 바. 수용또는 사용할 토지건물의 소
 재지, 지번, 지목 및 소유권이외의
 권리명세 : 별첨
- 사. 토지 또는 건물의 소유자와 관
 계인의 주소, 성명 : 별첨
- 아. 위치 및 사업계획도 :
 별첨 (생략)

공 고

◎서울특별시공고제 280호

도시계획사업(도로, 하수도)
실시계획공람공고

1. 서울특별시 고시 제 48 호 (74. 4.20) 로 마천동 89-90 번지 주변도로포장공사의 도시계획사업(도로, 하수도) 실시인가를 득하기 위하여 도시계획법 제 25 조 2 항 및 동법시행령 제 27 조 2 항의 규정에 의거 공고일로 부터 14 일간 공람공고한다.
2. 토지소유자와 이해 계인 에게는 개별통지할 것이나 미수령자에 대하여는 이 공고로 갈음한다.
가. 공람장소: 강동구청 토목과

나. 공람기간: 1985.5.9 - 5.22

1985. 5. 7.

서울특별시

공 랑 개 요

1. 사업명: 마천동 89-90 번지 주변도로포장공사
2. 사업시행지: 마천동 90-84번지간
3. 사업시행규모:
 - 아스팔트포장: 18.57 a
 - 콘크리트포장: 1.65 a
 - 보도부력포장: 1.46 a
 - 하수도 (D = 300-700 mm)
 - L = 580 m B = 6-10 m
4. 사업시행자: 서울특별시
5. 사업착수일 및 준공예정일: 85.12.31
6. 기타사항: 의견 및 상세한 사항은 상기 공람장소에 제출 및 문의바란다.

토 지 조 서

위 치	지 적	지 목	주 소	성 명
마천동 90-29	421	답	영등포구대림동 752-11	박 정 명
90-6	10	도	여의도동 1-45 시범아파트 5동 16호	"
88-1	122	대	마천동 308-8	오 용 석
88-43	15	도	" 88-1	이 춘 식
88-44	21	대	성동구응봉동 198-4	최 종 대
88-4	1,283	도	종로구연건동 195-16	유 지 수
89-3	312	"	서울특별시	
78-8	217	"	"	

위 차	지 적	지 목	주 소	성 명
마천동 84-3	17	전	마천동 197	구 성 모 이 태 우
80-4	70	도	서울특별시	
80-7	63	"	"	
82	59	"	거여동 193	
84-4	433	전	서울특별시	
85-3	440	답	"	

사 령

◎ 1985년 5월 7일

령제 152 호

성 명	발 명 사 항	현 부 서	직 급
권 혁 모	정부합동민원실 파견근무를 명함 (85.5.21-85.11.20)	내 국 국	지방행정사무관
김 태 은	" (85.5.7-85.11.20)	"	지방행정주사
박 청 일	" (85.5.16-85.11.20)	"	지방건축기사

서울특별시장

◎ 제 1084 호 누락분

서울특별시고시 제 300 호 (85.5.6)

토 지 조 서

일련 번호	소재지 지 번	지 목	면 적 (㎡)	면 적 (㎡)	실 제 이용 상 황	소 유 자 주 소 성 명		소 유 권 이 외 의 권 리 명 세
						관 계 인 주 소 성 명		
1	하월곡동 104-93	대		56		성북하월곡 104-93	한 덕 연	
2	104-94	"		22		관악신림 393-22	임 진 호	
3	104-142	"		43		종로권농 172	이 옥 녀	
						성북하월곡 104-142	김 순 분	

일련 번호	소재지 지 번	지 목	자 적 (㎡)	면 적 (㎡)	실 제 이용 상 황	소 유 자 주 소 성 명		소 유 권 이 외 의 권 리 명 세
						관 계 인 주 소 성 명		
4	하월곡동 104-95	대		44		종로명륜1가56-3	국	
5	104-155	"		131		하월곡104-95	이 정 숙	
6	104-154	"		76		하월곡88-669	남 상 호	
7	104-153	"		44		성북하월곡104-142	이 태 용	
8	104-152	"		172		중로권농172	김 순 분	
9	104-96	"		60		하월곡104-93	이 옥 너	
계				648		관악신림393-22	한 덕 연	
						종로명륜1가56-3	임 진 호	
							이 정 숙	

건 물 조 서

일련 번호	소재지 지 번	건물의 종 류	구 조 및 규 격	수 량	실 제 이 용 상 황 (수용면적)	소 유 자 주 소 성 명		소 유 권 이 외 의 권 리 명 세
						관 계 인 주 소 성 명		
1	하월곡동 104-93	주 택	세멘브릭조 세멘와즙	지 하 1 층	52 ㎡ 82	하월곡동104-93	한 덕 연	
2	104-93	"	"		160	관악신림393-22	이 옥 너	
3	104-94	주 택 및 점 포	세멘브릭조 조세멘와즙		72	중로권농172	김 순 분	
4	104-154		브릭스레트		55	하월곡동104-142	남 상 호	
5	104-155		"		30	" 104-95	이 태 용	
6	104-95		"		26	" 88-669	이 정 숙	
7	104-155		브릭기와		74	종로명륜1가56-3	한 덕 연	
						하월곡104-95	이 태 용	