

제 1087 호
1985.5.9

발행인 : 서울특별시청 영 모 원
편집인 : 공 보 관 조 남 호
전 화 : 731-6111-3
인 쇄 : 서울특별시 종합발간실
전 화 : 735-3337

시 보

차 례

◎ 고 시	
제 311 호 : 서소문제 7 지구재개발사업관리처분계획변경인가고시.....	3
제 312 호 : 민영주택건설사업계획승인.....	7
◎ 공 고	
제 288 호 : 도시계획사업 (도로) 시행인가를위 한공람공고.....	8
◎ 구청공고	
강남구공고제 126 호 : 관인 재교부공고	10

공 람											

1. 시 공무원은 반드시 읽어야 한다.
2. 시보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

서울특별시

고 시

◎서울특별시고시제 311호

서소문제 7 지구재개발사업관리처분
계획변경인가고시

1. 서울특별시고시제 332 (82.8.18)호
로 재개발사업 관리처분 계획인가
된 서소문제 7 지구에 대하여 도시
재개발법 제 41 조 규정에 따라 관
리처분계획을 변경인가하였기 이를
동법 제 16 조 및 동법시행령 제 21
조 규정에 의하여 다음과 같이
고시한다.

1985.5.9

서울특별시장

가. 사업의명칭 : 서소문 제 7 지구 재
개발사업

나. 시행구역 : 서울특별시중구서소문동
75-22 외 30 필지

다. 시행면적 : 2,697 ㎡

라. 시행자주소 및 성명 : 서울특별시
중구서소문동 75-22

유원 건설주식회사 대표이사 최효석

마. 시행기간 : 82.1.28-85.5.31

바. 사업시행으로 새로이 조성되는 대
지 및 건축시설

(1) 대지 (1 필지) : 2,161.4 ㎡

(2) 건축시설 (1 동) : 22,041.07 ㎡

○ 층수 : 지하 4 층, 지상 17 층

○ 주용도 : 업무 및 근린생활시설

사. 분양설계

(1) 새로이 조성되는 대지 및 건
축시설은 분양대상자의 분양신청
에 의거 분양함.

(2) 분양예정의 대지 및 건축시설
을 제외한 대지 및 건축시설의
잔여부분은 시행자에게 귀속함.

(3) 분양신청을 하지아니한자의 종
전의 대지건축시설은 시행자가
현금매입하였음.

(4) 분양신청자의 청산은 시행자와
별도협약에 의거 현금청산함.

(5) 새로이 설치되는 공공용지는 변
도필지로 확정하여 서울시에 귀속함

아. 분양대상자의 주소, 성명

주 소	성 명	비 고
중구충무로 1 가 53-1	(주)제일은행	

자. 분양대상자별로 분양예정의 대지
또는 건축시설의 추산가액과 종전
의 토지 및 건축물의 명세와 가

격 (별첨)

차 : 분양대상자별 종전의 토지 또는
건축물에 관한 소유권이의의 권리

명세 (별첨) 카. 분양을 하지 아니하기로 정한 종전의 토지 및 건축물의 명세와 이에 대한 청산방법 : 해당사항 없음 (수용매입) 파. 재개발사업 시행으로 인하여 새 로이 설치되는 공공시설의 명세와 용도가 폐지되는 공공시설의 명세		: (별첨 3) 타. 법제 43조의 규정에 의한 보류지 등의 명세와 추산가액 및 처분방 법 (해당사항 없음) 하. 참여조합원이 취득하게 될 내지 및 건축시설의 명세 및 참여조합원의 주소, 성명 : 해당사항 없음.			
(별첨) 1. 분양대상자의 분양예정의 내지 또는 건축시설의 추산액과 종전의 토지 및 건축물의 명세와 가격 가. 종전토지 명세와 가격					
소재지	지 번	시행면적(㎡)	당초소유자	현소유자	평 가 액
중구서소문동	58-46	88.8	유원건설	유원건설	85,760,000
"	75-55	67.4	제일은행	제일은행	85,680,000
"	75-53	40.0	"	"	50,820,000
"	75-51	41.0	"	"	52,000,000
"	75-50	31.1	"	"	39,480,000
"	75-22	763.6	"	"	1,501,500,000
"	75-42	62.8	"	"	142,500,000
"	75-28	150.7	"	"	205,200,000
"	75-84	53.9	"	"	78,240,000
"	75-61	95.2	"	"	138,240,000
"	75-62	70.1	"	"	101,760,000
"	75-5	107.4	"	"	156,000,000
"	75-6	93.2	유원건설	유원건설	135,360,000
"	75-29	61.8	제일은행	제일은행	78,540,000
"	75-30	80.7	"	"	102,480,000
"	75-31	59.8	"	"	76,020,000
"	75-4	198.3	"	"	270,000,000

소재지	지번	시행면적(㎡)	당초소유자	현소유자	평가액
중구서소문동	75-85	92.6	유원건설	유원건설	148,400,000
"	75-82	13.2	"	"	21,200,000
"	75-35	17.5	김진형	"	30,740,900
"	75-36	12.6	"	"	22,040,000
"	75-81	160.7	"	"	281,880,000
"	69-4	10.9	유원건설	"	24,750,000
"	75-21	5.0	국	"	6,300,000
"	75-73	77.4	"	"	80,850,000
"	72-1	191.6	시	시	231,200,000
"	65-3	6.3	국	유원건설	7,980,000
"	65-2	11.2	"	"	14,280,000
"	65-4	2.0	"	"	2,520,000
"	65-1	16.6	"	"	20,400,000
"	68-2	9.6	"	"	12,600,000
"	75-86	4.0	김진형	"	경가시계외 (수용분)
계		2,697			

나. 종전건축물의 명세와 가격

소재지	지번	용도	구조	면적	당초소유자	현소유자	평가액
중구서소문동	58-16	창고	세멘트벽조	13.2	유원건설(주)	유원건설(주)	400,000
"	75-85	음식점	"	39.7	민재호	"	1,488,000
"	75-3	"	"	51.2	김진영	"	7,553,000
"	75-35,36	경육개	"	"	"	"	"
"	75-6	주택	목조와집	85.9	문병옥	"	4,602,000

다. 분양예정지 대지 또는 건축시설의 추산가액

구분	당초			변경			비고
	합계	시행자	제일은행	합계	시행자	제일은행	
대지	100%	84.98%	15.02%	100%	85.67%	14.33%	제일은행

구	분	당 초			변 경			비 고
		합 계	시행자	제일은행	합 계	시행자	제일은행	
대지 및 건축 시설	면적	2,160.3㎡	1,835.8㎡	324.5㎡	2,161.4㎡	1,851.58㎡	309.82㎡	1,2,3층
	지분	100%	84.98%	15.02%	100%	85.67%	14.33%	유원건설
	면적	20,465,005	16,473,005	3,992㎡	22,041,07㎡	18,869,902	3,171,151	잔여층
추산액	대 지	4,219,863,000	3,385,994,767	633,868,233	4,219,863,000	3,585,944,761	633,868,233	사업비물과
	건축시설	9,451,455,380	8,031,778,325	1,419,677,055	9,451,455,380	8,031,778,325	1,419,677,055	의지분잔액
	계	13,671,318,380	11,617,773,092	2,253,545,288	13,671,318,380	11,617,773,692	2,053,545,288	토배분합

2. 분양대상자별 종전의 토지 또는 건축물에 관한 소유권이외의 권리명세
가. 종전토지

지 번	지 적 (㎡)	소 유 자	권 리 명 세			
			종 별	채 권 자	채 권 액	비 고
서소문 58-46	88	유원건설(주)	근저당	제일은행주	65억원	공담
" 75-6	93.2	"	"	"	63억3천만원	" (건물포함)
" 75-85	92.6	"	"	"	69억5천만원	공 담
" 75-82	13.2	"	"	"	65억원	"
" 75-35	17.5	"	"	"	55억원	"
" 75-36	12.6	"	"	"	55억원	"
" 75-81	160.7	"	"	"	65억원	"
" 69-4	10.9	"	"	"	55억원	"
" 75-21	5.0	"	"	"	55억원	"
" 75-73	77.4	"	"	"	55억원	"
" 65-3	6.3	"	"	"	55억원	"
" 65-2	11.2	"	"	"	55억원	"
" 65-4	2.0	"	"	"	55억원	"
" 65-1	16.6	"	"	"	55억원	"
" 68-2	9.6	"	"	"	55억원	"

3. 재개발사업으로 새로이 설치되는 공공시설의 명세와 용도가 폐지되는 공공시설의 명세

○ 새로이 설치되는 공공시설 (공공용지: 도로)의 명세: 별도 필지로 확정하여 서울시에 귀속함.

지 번	지 목	당 초		변 경		비 고
		지 적	공공용지	지 적	공공용지	
58-16	대	188.0명	26.8명	621.5㎡	88.8㎡	남측 20m 도로
75-22	"	231.0	79.9	763.6	264.1	북측 35m 도로
75-42	"	19.0	14.7	62.8	48.4	"
69-4	"	3.3	3.2	10.9	10.7	"
75-84	"	16.3	2.1	53.9	6.9	동측 12m 도로
75-85	"	28.0	8.5	92.6	28.2	"
75-82	"	4.0	4.0	13.2	13.2	"
75-35	"	5.3	1.5	17.5	4.8	"
75-81	"	48.6	20.1	160.7	66.5	"
75-86	"			4.0	4.0	"
계		543.5	160.8	1,800.71	535.6	

○ 용도가 폐지되는 공공시설의 명세 (변경없음)

지 번	지 목	당 초		변 경		비 고
		지 적	면 적	지 적	면 적	
72-1	도로	1,341명	57.8명	4,433.1㎡	191.6㎡	

◎ 서울특별시고시제 312 호

고시한다.

민영주택건설사업계획승인

1985.5.9

서울특별시장

주택건설촉진법제 3조의 규정에 의거 서울특별시 동대문구면북동 89-2호 필지상에 민영주택건설사업계획을 승인하고 동법시행령제 32조 5의 규정에 의거 다음과 같이

1. 사업명: 민영주택건설사업 계획 승인
2. 사업주체: 용덕건설(주) 이용균
3. 사업시행지 및 위치: 면적규모

- 가. 위치: 동대문구면목동 80-2 호
- 나. 대지면적: 1,537.98 ㎡
- 다. 규모: 연립주택 3층 1동 21세대
- 4. 사업기간: 85.5 ~ 85.12

공 고

◎서울특별시공고제 288 호

도시계획사업(도로)시행인가를
위한공람공고

1. 서울특별시고시제 248 호(85.4.11)로 도시계획시설(도로)지적승인된 서울특별시 중구신당 6동 281의 3일대에 대한 도시계획사업(도로)시행허가 이전에 도시계획법 제 25조 2의 규정에 의거 관계서류를 공람공고한다.
2. 토지 및 건물소유자와 이해관계인에게는 개별통지할 것이나 미수령자에 대하여는 이 공고로 갈음한다.
3. 관계도서는 서울특별시 중구청 토목과 및 건설관리과에 비치하여 공고일로부터 14일간 일반에게 공람하고 있으며 본 사업시행에 따

른 의견서를 공람 공고기간내 공람장소에 제출하기 바람.

1985.5.9

서울특별시장

공 랑 요 지

- (1) 사업시행지: 서울특별시중구신당동 281의 3일대
- (2) 사업종류 및 명칭: 도시계획사업(도로)실시계획인가
- (3) 사업규모: 폭 6m, 연장: 60m
- (4) 사업시행자: 서울특별시장(중구청장)
- (5) 사업착공 및 준공예정일: 인가일로부터 3일 이내 - 착공일로부터 6개월 이내
- (6) 사용또는 수용할 토지: 별첨조서
- (7) 토지소유자와 토지수용법 제 4조 3항의 규정에 의한 관계인주소
성명: 별첨
- (8) 공람장소
서울특별시 중구청 토목과 및
건설관리과
- (9) 공람기간: 1985.5.9-1985.5.22
(14일간)

토 지 조 서						
번호	소재지 지번	지목	지적(㎡)	소유자주소성명		소유권이외 의권리명세
				관계인주소성명		
1	281-3	대	66	신당동 42-52	이경순외 1인	
2	281-4	"	66	" 58-12	장창삼	
3	281-5	"	63	" 281-5	김명기	
4	281-12	"	56	중곡동 40-5	안영준	
5	281-13	"	53	신당동 281-13	윤한섭	
6	281-21	"	69	" 281-21	박은봉	
7	281-22	"	60	" 281-22	고성한	
8	281-23	"	53	" 281-23	최창연	
9	281-30	"	83	마천동 122-26	김세근	
10	281-31	"	102	풍납동 326-26 다동 1호	김형천	
11	44-30	구거		서울특별시		

건 물 조 서						
번호	위 치	구 조	용 도	저축 면적	소유자주소성명	
					관계인주소성명	
1	신당동 281-3	목조초층	주택	5	신당동 281-3	송천길
2	" 281-4	"	주택(물치)	21	" 281-4	신금산
3	" 281-5	"	주택	6	" 281-5	홍기섭
4	" 281-12	"	"	9	중곡동 40-5	안영준
5	" 281-13	"	"	18	신당동 281-13	윤한섭
6	" 281-22	연와조평옥개	"	80	" 281-22	박동규
7	" 281-23	목조시멘트와층	주택(물치)	2	" 281-23	박춘봉
8	" 281-30	"	주택	8	" 281-30	김세근
9	" 281-31	목조와층	"	15	" 281-31	임천만
10	" 281	"	"	4	" 281 조병호(무허가)	

구 청 공 고

강남구공고제 126 호

관인재 교부공고

강남구 삼성동, 서초제 2 동 및 반포 제 2 동장직인 (민원사무용) 및 계인을 관인규정 제 8 조 및 서울특별시 관인규칙 제 3 조의 규정에 의거 재

교부함을 동규정 제 6 조의 규정에 의거 다음과 같이 공고한다.

1985.5.8






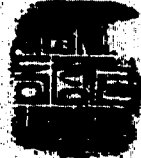
서울특별시 강남구청장

1. 관인명

- 가. 삼성동장직인 (민원사무용) 및 계인
- 나. 서초제 2 동장직인 (민원사무용)
- 다. 반포제 2 동장직인 (민원사무용) 및 계인

2. 사용일자: 1985년 5월 20일 09:00-

3. 공인의 인영

구분 동명	신 인 영		구 인 영	
	동 장 직 인	계 인	동 장 직 인	계 인
삼 성 동				
서 초 제 2 동				
반 포 제 2 동	