

제 1088 호  
1985.5.10

발행인 : 서울특별시청 업무관  
 편집인 : 공 조 관 조 남 호  
 전화 : 731-6111-3  
 인쇄 : 서울특별시 종합발간실  
 전화 : 735-3337

# 시 보

## 차 례

◎ 고 시	
제 313 호 : 서린구역제 12 지구재개발사업시행변경인가 .....	3
제 314 호 : 도시계획사업 ( 학교 ) 시행변경허가 ( 기간연장 ) .....	7
제 315 호 : 도시계획시설 ( 도로 ) 지적승인 .....	8
◎ 구청공고	
영등포구공고제 26 호 : 축척변경시행공고 .....	8
◎ 사 령	

공 람											

1. 시 공무원은 반드시 읽어야 한다.
2. 시보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

# 서울특별시

**고 시**

◎서울특별시고시제 313 호

서린구역 제 12 지구 재개발사업  
시행 변경인가

1. 서울특별시고시 제 580 호 (83.11.3) 로 사업시행인가된 서린구역 제

12 지구 재개발사업에 대하여 도시재개발법 제 8 조 및 제 33 조와 동법시행령 제 58 조 규정에 의하여 아래와 같이 재개발사업시행변경인가하고 동법 제 16 조 및 동법시행령 제 21 조 규정에 의하여 이를 고시한다.

1985. 5. 10  
서울특별시장

1. 변경인가 내용

구 분	기 정	변 경
(1) 사업의 명칭	서린구역제 12 지구 재개발사업	변경없음
(2) 시행구역	종로구서린동 33 일대 (49 필지)	서린동 33 일대 (41 필지)
(3) 시행면적	7,636.4㎡	7,472.1㎡
(4) 시행자	(주) 영풍대표 최세인	변경없음
(5) 사무소소재지	강남구논현동 142	"
(6) 시행기간	83.11.3-87.3.31	83.11.3-88.9.30
(7) 사업시행계획서	별 첨 (생략)	별 첨 (생략)
(8) 규 약	"	"
(9) 건축계획	(본 건축계획은 건축허가로 확정한다.)	
대지면적	6,848.7	6,564.7
건폐율	31.1% (2,132㎡)	39.1% (2,563.8㎡)
용적율	466.9% (45,926㎡)	699.6% (73,337.9㎡)
층 수	지상 15층, 지하 3층	지상 25층, 지하 5층
주용도	업무시설	업무시설 및 판매시설
(10) 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 명세 및 소유권이의의 권리 명세		

수용 또는 사용 할 토지 건물 의 명 세 및 소유 권 이 외 의 권 리 명 세

가. 토 지

지 번	지 목	지 적 (㎡)	시 행 면 적 (㎡)	소 유 자 주 소 성 명		소 유 권 이 외 의 권 리 명 세
				소 유 자 주 소 성 명	관 계 인 주 소 성 명	
서린동 1-2	대	302.1	302.1	강 남 구 는 현 동 142 번 지 영 풍 광 업 동작구신대방동 686-48 대한광업진흥공사		근저당권
3	"	0.3	0.3	강 남 구 는 현 동 142 번 지 영 풍 광 업 동작구신대방동 686-48 대한광업진흥공사		"
4	"	3.3	3.3	강 남 구 는 현 동 142 번 지 영 풍 광 업 동작구신대방동 686-48 대한광업진흥공사		"
5	"	4	4	강 남 구 는 현 동 142 번 지 영 풍 광 업 동작구신대방동 686-48 대한광업진흥공사		"
6	"	5	5	강 남 구 는 현 동 142 번 지 영 풍 광 업 동작구신대방동 686-48 대한광업진흥공사		"
7	"	245.6	245.6	강 남 구 는 현 동 142 번 지 영 풍 광 업 동작구신대방동 686-48 대한광업진흥공사		"
14	"	384.5	384.5	강 남 구 는 현 동 142 번 지 (주) 영 풍 중구다동 10-1 한국산업은행(주)(대구지점)		근저당권 지상권
27	"	0.3	0.3	강 남 구 는 현 동 142 번 지 (주) 영 풍 중구다동 10-1 한국산업은행(주)(대구지점)		"
28	"	102.1	102.1	강 남 구 는 현 동 142 번 지 (주) 영 풍 중구다동 10-1 한국산업은행(주)(대구지점)		"
30-3	"	1.7	1.7	강 남 구 는 현 동 142 번 지 (주) 영 풍 중구다동 10-1 한국산업은행(주)(대구지점)		"
33	"	1,710.1	1,710.1	강 남 구 는 현 동 142 번 지 (주) 영 풍 중구다동 10-1 한국산업은행(주)(대구지점)		"
34	"	62.8	62.8	강 남 구 는 현 동 142 번 지 (주) 영 풍 중구다동 10-1 한국산업은행(주)(대구지점)		"
34-2	"	57.9	57.9	강 남 구 는 현 동 142 번 지 (주) 영 풍 중구다동 10-1 한국산업은행(주)(대구지점)		"

지 번	지 목	지 적 (㎡)	시 행 면 적 (㎡)	소 유 자 주 소 성 명	소유권이외 의 권리명세
				관 계 인 주 소 성 명	
서린동 34-4	대	56.9	56.9	강남구논현동 142 번지 (주) 영 풍 중구다동 10-1 한국산업은행(주)(대구지점)	근저당권 지 상 권
5	"	8.9	8.9	강남구논현동 142 번지 (주) 영 풍 중구다동 10-1 한국산업은행(주)(대구지점)	"
35-1	"	206.9	206.9	강남구논현동 142 번지 (주) 영 풍 중구다동 10-1 한국산업은행(주)(대구지점)	"
36	"	138.8	138.8	강남구논현동 142 번지 (주) 영 풍 중구다동 10-1 한국산업은행(주)(대구지점)	"
39-3	"	193.4	193.4	강남구논현동 142 번지 (주) 영 풍 중구다동 10-1 한국산업은행(주)(대구지점)	"
40	"	122.3	122.3	강남구논현동 142 번지 (주) 영 풍 중구다동 10-1 한국산업은행(주)(대구지점)	"
41-2	"	59.5	59.5	강남구논현동 142 번지 (주) 영 풍 중구다동 10-1 한국산업은행(주)(대구지점)	"
4	"	4.0	4.0	강남구논현동 142 번지 (주) 영 풍 중구다동 10-1 한국산업은행(주)(대구지점)	"
42-3	"	675.4	675.4	강남구논현동 142 번지 (주) 영 풍 중구다동 10-1 한국산업은행(주)(대구지점)	"
42-6	"	80.7	80.7	강남구논현동 142 번지 (주) 영 풍 중구다동 10-1 한국산업은행(주)(대구지점)	"
42-12	"	17.9	17.9	강남구논현동 142 번지 (주) 영 풍 중구다동 10-1 한국산업은행(주)(대구지점)	"
43-1	"	345.5	345.5	강남구논현동 142 번지 (주) 영 풍 중구다동 10-1 한국산업은행(주)(대구지점)	"
64	"	56.2	56.2	강남구논현동 142 번지 (주) 영 풍 중구다동 10-1 한국산업은행(주)(대구지점)	"
23	"	6.6	6.6	종로구서린동 23 김 상 인 서울특별시	압 류

지 번	지 목	지 적 (㎡)	시 행 면 적 (㎡)	소 유 자 주 소 성 명		소유권이외 의 권리명세
				소 유 자 주 소 성 명	관 계 인 주 소 성 명	
서린동34-1	대	5.3	5.3	중구충무로1가36	고 목 정 일	
35-2	"	223.4	223.4	종로구인사동194-17	이 창 식	
35-4	"	2.3	2.3	종로구청진동246	이 세 진	
38	"	224.8	224.8	" 내수동110-39	최 형 규	
39-2	"	56.9	56.9	"	"	
41-1	"	52.9	52.9	중구초동107-5	최 경 필	
41-3	"	3.3	3.3	강서구등촌동482-1	최 경 순	
				동신아파트5-401		
				강서구신사동659	최 경 회	
				한양아파트6-505		
42-1	"	1,716.4	1,716.4	중구남대문로4가72	영 화 기 업 (주)	
42-9	"	7.6	7.6	"	"	
42-10	"	5.3	5.3	"	"	
44-2	"	33.1	33.1	"	"	
65	"	66.1	66.1	동대문구계기동892-65	김 용 옥	
66	"	79.3	79.3	"	"	
				중구충무로1가53-1		근저당권
				(주)제일은행(성남지점)		
1-11	도	3,028.1	142.7	서울특별시		
합	계	41필지 30,357.5	7,472.1			

나. 전 물

지 번	용도	구 조	면적 (㎡)	소 유 자 주 소 성 명		소유권이외 의 권리명세
				소 유 자 주 소 성 명	관 계 인 주 소 성 명	
서린동33-(2호)	영업	연와조와즙	413.22	강남구논현동142번지(주)영풍		
(3호)	"	연와조도단즙	231.40	"	"	
(4호)	"	연와조도단즙	175.21	"	"	
서린동41-2	주택	목조와즙	36.26	"	"	
41-4	영업	목조스레트즙	3.97	"	"	

지 번	용도	구 조	면 적 (㎡)	소유자 주소성명	소유권이외 의권리명세
				관계인 주소성명	
서린동 43	영업	무조와습	126.18	강남구논현동 142번지 (주)영풍	
64	주택	"	36.89	"	
38	영업	"	102.97	중로구내수동 110-39 최형규	
39-2	"	"	31.34	"	
41-1	주택	"	19.83	중구초동 107-5 최경필	
				강서구등촌동 481-1 최경순	
				동신아파트 5-401	
				강남구신사동 659 최경희	
				한양아파트 6-505	
65	주택	"	40.03	동대문구계기동 892-65김용욱	
66	영업	철근콘크리트	385.09	"	
				중구충무로 1가 53-1	근저당
				(주)제일은행 (성남지점)	
합 계			1,602.39		

◎ 서울특별시고시제 314 호

1985. 5. 10

서울특별시장

도시계획사업 ( 학교 ) 시행 변경허가  
( 기간연장 )

1. 서울특별시고시 제 374 호 ( 82.9.11 ) 로 도시계획사업 시행허가된 도시계획시설 ( 학교 ) 에 대하여 도시계획법 제 24 조 및 동법시행령 제 6 조의 규정에 의거 사업시행허가를 아래와 같이 변경코자 한다.
2. 관계도서는 구로구청 ( 도시정비과 ) 에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인에게 보인다.

- 가. 사업위치 : 서울특별시구로구시흥동산 100 의 4 의 1 필지
- 나. 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획시설 ( 학교 ) 사업 동일여중, 교교부지 조성공사
- 다. 사업면적 : 39,779 ㎡ ( 12,033 명 )
- 라. 세부시설계획
  - 1) 건축면적 : 2,115 ㎡
  - 2) 연면적 : 6,949 ㎡
  - 3) 사업시행자 주소, 성명

서울특별시구로구시흥동산 100의 4 학교법인 동일학원 이사장 최 용 찬

- 바. 사업착수 및 준공예정일
- 가. 당초: 1982.9.20-1984.12.30
  - 나. 변경: 1982.9.20-1985.6.30
- 사. 수용 또는 사용할 토지, 건물의 소재지, 지번, 지목 및 소유권이외의 권리명세(생략)
- 아. 토지 또는 건물의 소유자의 토지수용법 제4조3항의 관계인 주소, 성명
- 1) 서울특별시구로구시흥동산 100-4, 학교법인 동일학원

◎서울특별시고시제 315호

도시계획시설(도로) 지적승인

1. 서울시고시 제 419호(84.7.24)로 변경결정 고시된 우리시 도시계획구역 내 도시계획시설(도로)에 대하여 도시계획법 제13조 및 동법시행령 제6조의 규정에 따라 다음과 같이 지적승인하였기 이를 고시한다.
2. 관계도서는 서울특별시 시설계획과와 관할구청 시민봉사실 및 도시정비과에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인에게 보인다.

1985. 5. 10  
서울특별시장

○ 도로지적승인 조서

구분	등급	류별	번호	폭원	연장	시 점	종 점	비 고
기정	대로	3	108	25m	3,750m	일원동 (광로 28호)	문정동 (광로 29호)	
변경	"	"	"	"	3,800m	"	"	일부구간위치변경 (L=1,800m)

○ 도로지적승인 도면 별첨 도면표시와 같음(도면생략)

**구 청 공 고**

◎서울특별시영등포구공고제 26호

축척변경사항

당산 1동 지적불부합지구(구획정리 제척지) 축척변경 사업에 대하여 지

적법 제 27조의 규정에 의거 시행 계획이 승인 되었으므로 관계도서를 영등포구청(도시정비과)에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인에게 보인다.

1985. 5. 10

영 등 포 구 청 장

<p>1. 시행목적 : 시민생활의 불편을 해소하고 지적공부의 정밀도 제고로 시민의 재산권을 보호한다.</p> <p>2. 사업시행지의 위치 : 영등포구당산동 1가 400 번지부근 영등포구당산동 2가. 45 번지부근</p> <p>3. 사업시행기간 1985. 5월 ~ 1985. 8 월</p> <p>4. 축척변경 시행에 관한 세부계획</p>	<p>(구청에 비치)</p> <p>5. 협조사항 축척변경 시행기간 중에는 시행지역내의 지적정리와 경계측량은 축척변경 확정 공고일까지 정지한다. 다만, 축척변경 위원회의 의결이 있을 때에는 그러하지 아니한다.</p>
---	---

사 령

◎ 1985.5.10 일자

령계 155 호

성명	발령사항	현 부 서	직 급
맹균호	원에 의하여 그 직을 면함	올림픽준비단올림픽기획담당관	지방행정주사보

령계 156 호

성명	발령사항	현 부 서	직 급
원유옥	원에 의하여 그 직을 면함	보건환경연구소	지방별정직 7급상당

서울특별시장