

제 1187 호
1985. 9.28

발행인 : 서울특별시청 열 모 천
편집인 : 공 보 관 아 광 우
전화 : 731-6111-3
인쇄 : 서울특별시 종합발간실
전화 : 735-3337

시 보

차 례

◎ 고 시

- 제 646 호 : 민영 (연립) 주택 건설사업계획 변경승인..... 2
- 제 647 호 : 민영 (연립) 주택건설 사업계획승인 2
- 제 648 호 : 도시계획사업 (학교) 시행허가 변경 3
- 제 649 호 : 도시계획사업 (가스공급설비) 시행변경 (건물증축) 허가 4
- 제 650 호 : 도시계획시설 (하수도) 지적승인 5
- 제 651 호 : 도시계획시설 (도로) 변경결정 5
- 제 652 호 : 도시계획사업 (시장) 시행허가 6

◎ 공 고

- 제 580 호 : 공공하수도사용개시공고 및 관제도면 공람 6
- 제 582 호 : 도시계획사업 (소매시장) 준공 8

< 이 면 계 속 >

공 람										

1. 시 공무원은 반드시 읽어야 한다.
2. 시보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

서울특별시

고 시

◎ 서울특별시제 646 호

민영(연립)주택건설사업계획변경승인

주택건설촉진법 제 33 조의 규정에 의거 서울특별시 동대문구 중화동 195-2 토지상에 민영주택 건설사업 계획을 승인하고 동법시행령 제 32 조의 5의 규정에 의거 다음과 같이 고시한다.

1985. 9. 28

서울특별시장

1. 사업명 : 민영(연립)주택 건설사업 계획 변경 승인
 2. 사업주체 : (주)우성건설 대표 최 승 진
 3. 사업시행지 및 위치 면적 규모
 - 가. 위 치 : 동대문구 중화동 195-2
 - 나. 대지면적 : 9,898.50 ㎡
 - 다. 규 모 : 연립주택 3층7동96세대, 상가 1동, 관리실 및 차고 1동, 화장실 1동
- 라. 변경승인 개요

(단위 : ㎡)

구분 내용	기 정	변 경	비 고
주택규모	연립주택 3층 7동 96세대	좌 등	
대지면적	9,898.50	"	
건축면적	2,964.99	2,957.56	7.43 감
연 면 적	11,234.046	11,356.608	122.562 증
건 제 율	29.95%	29.87%	0.08% 감
용 적 율	86.96%	87.80%	0.84% 증
단위명면	35.8명형	36명형	
상 가	지하 1층 - 지상 3층	지하 1층 - 지상 4층	노인정 120 (4층)
사 업 비	6,116,934천원	6,118,326천원	(증) 1,392천원

4. 사업기간 : 1985. 7. . ~ 1986. 4.

◎ 서울특별시제 647 호

민영(연립)주택건설 사업계획
승인

주택건설촉진법 제 33 조의 규정에 의거 서울특별시 동대문구 면목동

1069-1의 2 필지상에 민영주택건설사업계획을 승인하고 동법시행령 제 32조 5의 규정에 의거 다음과 같이 고시한다.

1985. 9. 28

서울특별시장

- 1. 사업명 : 민영 (연립) 주택건설사업
계획승인
- 2. 사업주체 : 신흥주택개발 송 봉호
- 3. 사업시행지 및 위치면적규모
가. 위 치 : 동대문구 면복동
1069-1 외 1필지
나. 대지면적 : 882.56 ㎡
다. 규 모 : 연립주택 3층 1동
12세대
- 4. 사업기간 : 1985. 9. .-1986. 2.

- 가. 사업시행지 : 성동구 광장동
533-1 일대
- 나. 사업의 종류 및 명칭
종 류 : 도시계획사업 (학교)
명 칭 : 다니엘학교 시설확충
(직업보도실 및 교육실)
- 다. 사업시행자 주소, 성명
주 소 : 서울시 성동구 광장동
533
성 명 : 사립복지법인 구령회
대표 이 종 성

◎ 서울특별시고시제 648 호

도시계획사업 (학교) 시행허가변경

- 1. 서울특별시고시 제 266 호 ('80.7.23) 로 도시계획사업 (학교) 시행허가 및 서울특별시공고 제 463 호 ('83.8.26) 로 사업시행 완료 공고된 도시계획 시설에 대하여 도시계획법 제 24 조 및 같은법 시행령 제 6 조 권한의 위임 규정에 의거 도시계획사업 (학교) 시행허가 변경하고 이를 고시한다.
- 2. 관계도서는 성동구청 도시정비과에 비치하고 토지소유자 및 이해관계인에게 보인다.

1985. 9. 28

서울특별시장

- 라. 사업의 규모
대 지 : 6,790 평방미터
기존연면적 : 2,942.38 평방미터
변경연면적 : 2,988.21 평방미터
(증축 45.83 평방미터, 개축 211.57 평방미터)
- 마. 사업의 착수 및 준공예정일
착 수 : 허가일로부터 30 일 이내
준 공 : '86.3.31
- 바. 수용 또는 사용할 토지, 건물 의 소재지, 지번, 지목 및 소유 권 이외의 권리명세 : 별첨
- 사. 토지 또는 건물의 소유자와 토지수용법 제 4 조 2 항의 관계인 의 주소, 성명 : 별첨

○ 토지조서						
번호	소재지	지목	지적(㎡)	소유자	소유권이외의 권리명세	비고
1	광장동산 106-1	임	4,323	사회복지법인구명회	없음	
2	광장동 533-1	대	2,311	"	"	
3	" 533-5	대	426	"	"	
○ 건물조서						
소재지	구조	용도	면적(㎡)	소유자	소유권이외의 권리명세	비고
광장동산 106-1 광장동 533-5 " 533-1	세멘벽돌조 철근콘크리트조 세멘브룩조 목조와즙	학교 강당 기숙사 병원 고아원 주택 교육관	2,942.38	사회복지법인구명회	없음	
<p>◎ 서울특별시고시제 649 호</p> <p>도시계획사업(가스공급설비) 시행변경허가</p> <p>1. 서울특별시 고시 제 652 호 ('84. 11.12) 에 의거 도시계획시설(가스공급설비) 결정되고, 서울특별시 고시 제 338 호 ('85.5.22) 에 의거 도시계획사업 시행허가된 서울특별시 구로구 교척동 66-2 일대에 대하여 도시계획법 제 24 조 및 동법 시행령 제 25 조 및 제 6 조의 규정에 의하여 도시계획사업(가스공급설비) 시행 변경허가하고 이를</p>				<p>고시한다.</p> <p>2. 관계도서는 서울특별시 산업경제국 연료과와 구로구청 도시정비과에 각각 비치하고 토지소유자 및 관계인에게 보인다.</p> <p style="text-align: right;">1985. 9. 28</p> <p style="text-align: right;">서울특별시장</p> <p>가. 사업시행지 : 구로구 교척동 66-2 나. 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획사업(가스공급설비) 다. 사업시행자 주소 및 설명 : 주소 : 구로구교척동 66-2 성명 : 강남도시가스(주)</p>		

<p>대표 정 문 원 라. 사업시행면적: 11,757㎡ 변경없음 1) 건축시행면적 가) 당초: 건물총연면적 - 916.5㎡ 건축면적 - 360㎡ 나) 변경: 건물총연면적 - 1,097.5㎡ 건축면적 - 541㎡ 마. 기타사항: 변경없음.</p>		<p>19)로 결정된 도시계획시설(하수도)을 다음과 같이 지적 승인하였기 도시계획법 제 13 조와 같은법 시행령 제 6 조의 규정에 의거 이를 고시한다. 2. 관계도서는 마포구청 도시정비과 및 합정동사무소에 비치하고 토지소유자와 이해관계인에게 보인다.</p>						
<p>◎서울특별시고시제 650 호</p> <p>도시계획시설(하수도)지적승인</p>		<p>1985.9.28</p> <p>서울특별시장</p>						
<p>1. 서울특별시 고시 제 620 호('85.9.19)가. 도시계획시설(하수도)지적승인조서</p>								
구분	시설명	위 치	비 고					
신 설	하수도	합정동 94 의 2 일대	700㎡ 배수펌프장					
<p>나. 별첨 도면 표시와 같음(도면생략)</p>								
<p>◎서울특별시고시제 651 호</p> <p>도시계획시설(도로)변경결정</p>		<p>도시계획법 제 12 조 4 항의 규정에 따라 이를 고시한다. 2. 관계도서는 관할구청 시민봉사실 및 도시정비과에 각각 비치하여 토지소유자 및 이해관계인에게 보인다.</p>						
<p>1. 서울특별시 도시계획시설(도로)을 도시계획법 제 12 조 제 1 항 및 동법시행령 제 6 조 1 항 1 호 나목 규정에 의거 다음과 같이 결정하였기</p>		<p>1985.9.28</p> <p>서울특별시장</p>						
<p>○ 도시계획시설(도로)변경결정 조서</p>								
구분	등급	류별	번호	폭(m)	연장(m)	시 점	종 점	비 고
기정	중로	3	56	12	750	망우로(망우동 135)	송파여중부근	중앙선철도통과 부근 L = 112 m
변경	"	"	"	"	"	"	"	폭원 조정
<p>○ 도시계획시설(도로)변경결정 도면: 별첨 도면표시와 같음(도면생략)</p>								

◎서울특별시고시제 652 호

도시계획사업 (시장) 시행허가

1. 서울특별시 고시제 386 (85.6.14) 호 및 서고시 제 442 (85.7.4) 호로 도시계획시설 (시장) 결정 및 지적고시된 관내 중화동 307-1 호외 1 필지토지에 대하여 도시계획법 제 24 조와 같은법 시행령 제 6 조의 규정에 의거 다음과 같이 도시계획사업 (시장) 시행허가 하였기 이를 고시한다.
2. 관계도서는 서울특별시 동대문구청 도시정비과에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인에게 보인다.

1985.9.28

서울특별시 장

1. 사업시행지 : 서울특별시 동대문구 중화동 307-1 호외 1 필지
2. 사업의종류 및 명칭 : 도시계획사업 (시장)
중화제일시장 증, 개축공사
3. 사업면적 및 규모
 - 대지면적 : 3,300 ㎡
 - 규 모 : 건축면적 756.75 ㎡(중축)
지 하 실 661.5 ㎡(기준)
연 면 적 3,781.65 ㎡
(기 존 및 증 축)
 - 층 수 : 지하 1 층, 지상 4 층

- 구 조 : 철근콘크리트 라멘조
4. 사업시행자의 주소, 성명
서울특별시동대문구중화동 307-1
창화실업주식회사 대표이사 김상진
 5. 사업의착수 및 준공예정년월일
 - 착수에정일 : 1985.10.
 - 준공예정일 : 1986.10.
 6. 사용 또는 수용할 토지의 소재지, 지번, 지목, 지적 및 소유권이외의 권리명세서 : 해당없음
 7. 토지소유자 토지수용법 제 4 조 3 항의 관계인의 성명, 주소 : 별지참조

공 고

◎서울특별시공고제 580 호

공공하수도사용개시공고및관계도면공람

1. 하수도법 제 6 조 (제 13 조) 에 의거 공공하수도 설치가 완료되었기 하수도법 제 9 조의 규정에 의거 15 일간 일반인에게 공고 및 공람한다.
2. 관계도서는 강서구청 토목과에 비치하고 이해관계인에게 보이게 한다.
3. 토지소유자 및 이해관계인에게는 별도통지를 생략하고 이공고로 같음한다.

1985.9.28

서울특별시 장

<p style="text-align: center;">공고 및 공람개요</p> <p>1. 사용개시년월일 :</p> <p>2. 배수구역 (종말처리장일경우 그 처리구역) :</p>	<p>3. 사용을 개시하려는 공공하수도의 위치 :</p> <p>4. 사용을 개시하려는 공공하수도의 합류식 또는 분류식의 구분 :</p>
---	---

공공하수도사용개시공고현황

연번	공공하수도 위치	배수 구역	분류식, 합류식 구별	사용개시년월일	비고
1	방화동 645-642	방화동 642, 643, 644, 645	합류식	85.5.20	
2	방화동 486-478	방화동 478, 475, 481, 486	"	85.5.27	
3	화곡 2 동 332-430	화곡 2 동 332, 330, 430, 399, 152, 153, 409, 410	"	85.6.30	
4	목동 42	목 2 동 41, 42	"	85.6.4	
5	가양동 160-284	가양동 160, 181, 182, 183, 247, 248, 284, 255	"	85.5.5	
6	화곡동 98	화곡동 98, 110	"	85.6.19	
7	화곡동 954 외 2개소	화곡동 544, 546, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 952, 963, 966	"	85.6.27	
8	화곡 3 동 1087 외 1개소	화곡 3 동 1086, 1087	"	85.6.30	
9	등촌동 600	등촌동 553, 554, 555, 603, 604	"	85.7.5	
10	방화동 284-278	방화동 284, 282, 285, 278	"	85.7.10	

연번	공공하수도위치	배수구역	분류식, 합류식 구 별	사용개시 년 월 일	비고
11	방화동 646-587 외 4개소	방화동 587, 588, 589, 600, 601, 614, 602, 609, 610, 611, 614- 19	합 류 식	85.7.13	
12	내발산동 690-708	내발산동 681-684 690, 687, 669, 696, 691, 710, 718, 719		85.7.31	
13	신월 3 동 43-44	신월 3 동 43, 44	"	85.8.25	
14	목동 522 외 4개소	목 2 동 516, 521, 522, 523, 543, 544, 545, 253, 257	"	85.8.7	
15	등촌동 550	등촌동 550, 551, 552, 539, 538, 541, 542, 543	"	85.6.27	
16	화곡본동 98 일대의 1개소	화곡본동 98	"	85.5.30	
17	내발산동 674	내발산동 662, 670, 674, 675, 677, 702, 766	"	85.6.14	

◎서울특별시공고제 582 호

도시계획사업 (소매시장) 준공

1. 서울특별시 고시 제 765 호 ('84.
12.21) 로 도시계획사업 (소매시

장) 시행허가된 동작구신대방동
361-66 호의 대방시장이 준공되었
기 도시계획법 제 85 조 및 제 57
조의 2, 동법 시행령 제 66 조 및
제 6 조 권한위임 규정에 의하여
이를 공고한다.

<p>2. 관계도서는 동작구청 도시정비과에 비치하고 토지소유자 및 이해관계인에게 보인다.</p> <p style="text-align: right;">1985. 9. 28 서울특별시</p> <p>가. 사업시행지 : 서울특별시 동작구 신대방동 361-66</p>	<p>나. 사업의종류 : 도시계획사업 (소매시장) 명칭 : 대방시장</p> <p>다. 사업규모</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 대지면적 : 1,635 m^2 ○ 건축연면적 : 2,943.03 m^2 <p>라. 사업시행자 : 동작구신대방동 361-66 (주)벤엘실업 대표이사 서요한</p> <p>마. 사업의착수 및 준공</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 착공 : '84.12.21 ○ 준공 : '85.9.
---	--