


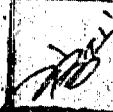



제 1200 호  
1985. 10. 17

발행인 : 서울특별시청 업무보안  
편집인 : 공보관리과  
전화 : 731-6111-3  
주소 : 서울특별시 용산구 남산동 1-1  
전화 : 735-3337

# 시보

## 차 례

◎ 고 시	
제 701 호 : 적선제3지구재개발사업관리처분계획인가	2
제 702 호 : 도시계획사업 ( 유통업무설비 ) 시행허가	22
제 703 호 : 도시계획시설 ( 하천 ) 결정 및 지적승인	22
◎ 공 고	
제 609 호 : K, S 표시정지처분공고	23
제 610 호 : 도시계획사업 ( 학교 ) 시행완료공고	23
제 611 호 : 제 2 종전기공사면허실효	24
◎ 사 령	
◎ 공무원사망	

제	보도대장	공보대장	공보관	공 보 관 장
				

구									
란									

1. 시 공무원은 반드시 읽어야 한다.
2. 시보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

# 서울특별시

고 시

◎ 서울특별시고시제 701 호

적선제 3 지구재개발사업관리처분  
계획인가고시

1. 서울특별시 고시 제 500 호 (84.8.24) 로 재개발사업 시행인가된 적선제 3 지구 재개발사업에 대하여 도시재개발법 제 41 조 및 동법시행령제 40 조 규정에 따라 관리처분계획을 인가하였기 이를 동법제 16 조 및 동법시행령제 21 조 규정에 의하여 다음과 같이 고시한다.

1985. 10. 17

서울특별시장

가. 사업의 명칭 : 적선제 3 지구 재개발사업

나. 시행구역 : 종로구 적선동 68 번지의 55 필지

다. 시행면적 : 4,802.9 ㎡

라. 시행자의 주소, 성명

1) 주소 : 서울특별시 종로구 적

선동 80 번지

2) 성명 : 적선제 3 지구 재개발조합 조합장 신 면 우  
마. 사업시행기간 : 84.8.24-86.6.23  
바. 사업시행으로 새로이 조성되는 대지 및 건축시설

1) 대 지 : 3,777.6 ㎡

2) 건축시설 : 32,049.61 ㎡

(가) 층수 : 지상 12 층, 지하 4 층

(나) 용도 : 업무시설, 판매시설, 근린생활시설

사. 분양설계

1) 토지 : 시행구역내 토지 56 필지 4,802.9 ㎡ 중 계획 공공용지 1,025.3 ㎡를 제외한 3,777.6 ㎡를 확정 측량을 걸쳐 1필지로 지적정리하여 건축물의 전용실면적에 비례하여 공유지분으로 분양한다.

2) 건물 : 사업시행으로 신축된 건축물 32,049.606 ㎡를 사업시행면적에 속한 조합원에게는 서울시 가격평가위원회에서 평가한 조합원 종전토지 및 건축물 평가금액에 의해 산출된 소유자별 지분율표에 의거 지상 3, 4, 10, 11, 12 층을 조합원

각자에게 배분하고, 지상 1,2,5,6,7,8,9층 및 지하1층은 보류지로 책정분양하여 공사비등 사업비로 충당하되 별도 사업 완료후 청산한다.

(가) 분양면적 계산기준

- 전용면적 : 실면적 + 층별공유 면적
- 공유면적 : 층면적에서 전용 면적을 제외한 공동면적
- 분양면적 : 전용면적 + 공유면적

3) 단수처리 : 토지, 건물 공히 배를 쓰며 토지 및 건물 공히 소수 접이하 셋째 자리에서 사사오입하여 원면적에 맞춘다.

4) 현금청산

(가) 청산대상

(1) 지상 3,4,10,11,12층에 대한 장수 또는 교부면적에 대하여는 현금청산한다.

(2) 보류지중 지하1층 및 지상 1,2층의 총분양금액중에서 2분지 1은 조합원 지분율표에 의거 조합원 각자에게 현금청산하되, 청산시 국유지 매입대금 및 조합에 대한 차입금을 제외하고 잔액을 현금 지급한다.

(나) 청산금의 기준 및 교부시기

(1) 지상 3,4,10,11,12층은 3층 이상의 사무실 분양가에서 부가 가치세를 차감한 공급가액을 교부면적에 승한 금액으로 한다.

(2) 교부시기는 청산 해당건축시설물을 시행자가 매각하여 그

매매대금의 완전수납시로 한다.

5) 재개발법제 43조에 의한 보류지 (건축시설)를 둔다.

(가) 조합은 조합원지분을 제외한 전 건축시설을 보류지로 책정일괄 분양하여 공사비 및 청산대금으로 지불한다.

(나) 보류지중 공사완료 공고일까지 미분양분이 발생할시 지상 5,6,7,8,9층에 대한 미분양분은 시공회사에 공사비및가로 현물 지급하고, 지하1층 및 지상 1,2층에 대한 미분양에 대해서는 조합과 시공회사가 협의하여 각각 균등하게 분할 인수하고 조합분에 대하여는 조합원 지분율표에 의거 조합원 각자에게 공유지분 등기한다.

아. 분양대상자의 주소, 성명 : 별첨 (생략)

자. 분양대상자별로 분양예정의 대지 또는 건축시설의 주신액과 종전의 토지 및 건축물의 명세와 가격 : 별첨 1

차. 분양대상자의 종전의 토지 또는 건축물에 관한 소유권이외의 권리 명세 : 별첨 2

가. 분양을 하지 아니하기로 정한 종전의 토지 및 건축물의 명세와 이에 대한 청산방법 : 별첨 3

타. 법제 43조 규정에 의한 보류지등의 명세와 추산가격 및 처분방법 : 별첨 4

파. 재개발사업의 시행으로 인하여 새로이 설치되는 공공시설의 명세와 용도가 폐지되는 공공시설의 명세 : 별첨 5

하. 참여조합원이 취득하게될 대지의 건축시설의 명세 및 참여조합원의 주소, 성명 : 해당사항 없음.

( 별첨 1 ) 분양대상자별 분양예정의 대지 또는 건물시설의

분양대상자	중건의 토지 및 건축물의 명세와 가격					
	면 적			경 가 액		
	지 번	토 지	건 물	토 지	건 물	계
우진숙	68	917.6	83.77	347,833,600	5,445,050	353,278,650
이별천	70-9					
우진숙	70-8	82.6	46.61	98,913,500	4,521,170	103,434,670
김영진	70-1	153.4	54.54	145,019,100	4,408,810	149,427,910
	70-4					
박용진	70-3	86.6	50.24	139,209,500	3,800,620	143,010,120
	70-10					
	71-1					
이상섭	70-5	118	66.12	147,205,000	5,190,420	152,395,420
강효희	70-7	56.2	36.36	67,636,700	3,526,920	71,163,620
산동혜	71-2	191.4	137.32	304,804,500	10,211,235	315,015,735
윤수효	72	75.8	166.62	128,594,700	20,397,390	148,992,090
성을련	73-1	102.5	52.33	121,360,000	2,825,820	124,185,820
김영애	73-2	24.5	49.59	39,567,500	-	39,567,500
강부경	73-3	97.4	47.93	115,321,600	2,588,220	117,909,820
송용원	75-2	13.1	79.34	19,145,650	-	19,145,650
김영찬	76	138.8	68.23	201,190,500	5,560,745	206,751,245
박만엽	77-1	223.2	118.21	262,594,800	13,604,490	276,199,290
	77-3					
	77-4					
김문자	77-2	33.06	33.12	51,702,200	2,102,930	53,805,130

추산액 과 종전의 토지 및 건축물의 명세와 가격

분양예정의 대지 또는 건축물시설의 추산액										
면 적				추 산 액			청 산 면 적			
토 지	층	호	건 물	토 지	건 물	계	토지	건물	토지	건물
68.83	3	3	575.98	108,476,000	309,688,000	418,164,000				
		6								
20.16	3	6	168.70	31,772,000	90,699,000	122,471,000				
29.11	4	5	243.57	45,877,000	130,957,000	176,834,000				
27.86	4	3	233.13	43,907,000	125,350,000	169,257,000				
29.69	11	4,5	248.44	46,791,000	133,568,000	180,359,000				
13.86	4	5	116.02	21,843,000	62,389,000	84,232,000				
61.37	11	2,3,6	513.61	96,719,000	276,157,000	372,876,000				
29.03	1	1	242.97	45,751,000	130,643,000	176,394,000				
4.19	1	1,6	20.44	38,123,000	108,842,000	146,965,000				
7.72	1	5	64.56	12,166,000	34,708,000	46,874,000				
22.65	3	4,5	189.56	36,200,000	103,364,000	139,564,000			0.32	2.68
3.73	11	5	31.19	5,878,000	16,766,000	22,644,000				
40.37	4	5,6	337.90	63,497,000	181,269,000	244,766,000	0.08	0.76		
53.82	11	4,6	450.38	84,820,000	242,152,000	326,972,000				
10.64	11	5	89.07	16,500,000	47,115,000	63,615,000	0.17	1.45		

분양대상자	중전의 토지 및 건축물의 명세와 가격					
	면적			금액		
	지번	토지	건축물	토지	건축물	계
박 중 하	77-2	107.14	113.13	167,290,200	7,183,945	174,474,145
	77-6					
김 규 배	78	109.1	66.97	170,741,500	4,951,960	175,693,460
신 면 우	80	160.7	898.18	319,069,850	136,972,450	456,042,300
문 형 로	81-2	365.7	153	674,899,350	5,474,450	680,373,810
문 형 민	81-3					
문 형 자	81-4					
	82-3					
이 중 선	83-3	297.9	70.75	570,925,350	2,653,125	573,578,475
유 택 형	85-3	116.7	87.97	229,275,150	3,430,830	232,687,980
원 회 계	112-1	52.9	149.26	113,153,100	13,880,250	127,033,350
입 장 용	113	122.3	80.23	237,787,450	4,491,930	242,279,380
이 연	114					
이 용 훈	115-1	58.8	54.55	114,424,800	2,618,400	117,043,200
박 정 의	116-1	86.6	40	167,874,100	1,920,000	169,794,100
황 중 안	117-1	65.1	329.47	127,596,000	38,993,490	166,589,490
김 창 완	118-1	53.7	66.12	104,097,450	4,091,175	108,188,625
차 인 실	140	363.6	470.09	672,256,200	55,007,120	727,263,320
	141					
김 기 승	142-2					
	143					
	143-1					
최종결의 1	147	109.1	-	136,102,250	-	136,102,250

분양예정의 대지 또는 건축물시설의 추산액										
면 적			추 산 액			청 산 면 적				
토 지	층	호	건 물	토 지	건 물	계	토지	건물	토지	건물
34.01	4	4.5	284.59	53,600,000	153,015,000	206,615,000				
34.32	11	4	286.42	53,930,000	154,007,000	207,937,000				
88.85	11	1.2	743.50	140,027,000	399,816,000	539,843,000				
132.56	12	2	1,109.38	208,914,000	596,489,000	805,403,000				
		3								
		4								
		6								
111.75	4	1,2,4	935.23	176,118,000	502,848,000	678,966,000				
45.33	3	2,4	379.39	71,440,000	203,988,000	275,428,000				
24.78	10	2,3	207.29	39,021,000	111,381,000	150,402,000	0.02	0.12		
47.20	3	1	395.04	74,387,000	212,407,000	286,794,000				
22.80	3	5	190.79	35,932,000	102,575,000	138,507,000				
33.08	4	3,5	276.83	52,134,000	148,842,000	200,976,000				
32.46	3	4	271.61	51,157,000	146,031,000	197,188,000				
21.09	12	5,6	176.47	33,237,000	94,873,000	128,110,000				
141.70	10	4	1,185.84	223,319,000	637,592,000	860,911,000				
		5								
		6								
26.52	12	1	221.97	41,795,000	119,356,000	161,151,000				

분양대상자	중건의 토지 및 건축물의 명세와 가격					
	면 적			평 가 액		
	지 번	토 지	건 물	토 지	건 물	계
문 오 입	151	115.7	53.85	154,054,550	3,069,450	157,124,000
정 인 영	193	22.5	-	15,806,250	-	15,806,250
	194					
최 창 균	134-1	74.3	66.12	159,856,450	3,372,120	163,228,570
강정덕외 4	172	125.6	74.71	156,309,200	5,864,735	162,173,935
강 승 보	201-5	63.8	37.02	84,184,100	2,683,950	86,868,050
송 영 환	201-6	59.5	36.36	70,269,500	2,854,260	73,123,760
강 세 원	201-7	91.2	51.4	107,707,200	3,726,500	111,433,700
민 병 옥	75-1	122.4	62.81	177,418,800	4,679,345	182,098,145
소 계		4,359.5	4,052.32	6,921,179,650	392,103,315	7,313,282,965
적선제 3 지구 재개발조합	적선동70-6	105.8	62.81	123,997,600	6,092,570	130,090,170



분양예정의 대지 또는 건축물 시설의 추산액										
금 액				추 산 액			침 산 면 적			
토 지	층	호	건 물	토 지	건 물	계	토 지	건 물	토 지	건 물
30.61	3	1,4,6	256.20	48,241,000	137,757,000	185,998,000				
3.07	10	6	25.70	4,838,000	13,841,000	18,679,000				
31.80	10	3	266.15	50,166,000	143,107,000	193,223,000				
31.65	12	1,6	264.80	49,801,000	142,188,000	191,989,000	0.05	0.35		
16.92	12	6	141.63	26,665,000	76,158,000	102,823,000				
14.24	12	6	119.18	22,442,000	64,081,000	86,523,000				
21.71	12	6	181.69	34,215,000	97,684,000	131,899,000				
35.47	10	1,2	296.86	55,900,000	159,614,000	215,514,000				
1,424.85			11,924.20	2,245,549,000	6,411,317,000	8,656,866,000	0.32	2.68	0.32	2.68
25.35	12	5	212.15	39,951,000	114,063,000	154,014,000				
128.91	1	1	941.50	203,162,000	1,230,442,000	1,938,604,000				
58.62	1	2	428.14	92,385,000	814,192,000	906,577,000				
41.92	1	3	306.18	66,066,000	582,263,000	648,329,000				
61.67	2	1	520.70	97,192,000	501,342,000	598,534,000				
44.41	2	2	374.95	69,990,000	361,008,000	430,998,000				
39.20	2	3	330.95	61,779,000	318,641,000	380,420,000				
127.85	2	4	1,079.39	201,491,000	1,039,217,000	1,240,708,000				
58.10	5	1	486.22	91,565,000	261,426,000	352,991,000				
44.41	5	2	371.68	69,990,000	199,846,000	269,836,000				
60.35	5	3	505.02	95,112,000	271,528,000	366,640,000				
42.51	5	4	355.74	66,996,000	191,268,000	258,264,000				

25-10 계 1200 호 시

보 1985.10.17

분 양 대 상 자	중 전 의 토 지 및 건 축 물 의 명 세 와 가 격					
	면 적			명 가 액		
	지 번	토 지	건 물	토 지	건 물	계
적선계 3 지구 제개발조합						

분양 예정의 대지 또는 건축물 시설의 추산액										
면적			추산액			청산면적				
토지	층	호	건물	토지	건물	계	청산면적		부	
							토지	건물	토지	건물
44.41	5	5	371.68	69,990,000	199,846,000	269,836,000				
40.26	5	6	336.93	63,450,000	181,159,000	244,609,000				
58.10	6	1	486.22	91,565,000	261,426,000	352,991,000				
44.41	6	2	371.68	69,990,000	199,846,000	269,836,000				
60.35	6	3	505.02	95,112,000	271,528,000	366,640,000				
42.51	6	4	355.74	66,996,000	191,268,000	258,264,000				
44.41	6	5	371.68	69,990,000	199,846,000	269,836,000				
40.26	6	6	336.93	63,450,000	181,159,000	244,609,000				
58.10	7	1	486.22	91,565,000	261,426,000	352,991,000				
44.41	7	2	371.68	69,990,000	199,846,000	269,836,000				
60.35	7	3	505.02	95,112,000	271,528,000	366,640,000				
42.51	7	4	355.74	66,996,000	191,268,000	258,264,000				
44.41	7	5	371.68	69,990,000	199,846,000	269,836,000				
40.26	7	6	336.93	63,450,000	181,159,000	244,609,000				
58.10	8	1	486.22	91,565,000	261,426,000	352,991,000				
44.41	8	2	371.68	69,990,000	199,846,000	269,836,000				
60.35	8	3	505.02	95,112,000	271,528,000	366,640,000				
42.51	8	4	355.74	66,996,000	191,268,000	258,264,000				
44.41	8	5	371.68	69,990,000	199,846,000	269,836,000				
40.26	8	6	336.93	63,450,000	181,159,000	244,609,000				
58.10	9	1	486.22	91,565,000	261,426,000	352,991,000				
44.41	9	2	371.08	69,990,000	199,846,000	269,836,000				
42.19	9	3	353.07	66,491,000	189,835,000	256,326,000				
42.51	9	4	355.74	66,996,000	191,268,000	258,264,000				
44.41	9	5	371.68	69,990,000	199,846,000	269,836,000				
58.42	9	6	488.88	92,070,000	262,853,000	354,923,000				
0.83	지하 1	1	8.41	1,308,000	16,472,000	17,780,000				

25-12

제 1200 호 시

보 1985.10.17.

분 양 대 상 자	중 전 의 토 지 및 건 축 물 의 명 세 와 가 격					
	면 적			평 가 액		
	지 번	토 지	건 물	토 지	건 물	계
적신재 3 지구 재 개발 조합						

분양 예정의 매지 또는 건축물 시설의 추산액										
면 적			추 산 액				청 산 면 적			
토 지	층	호	건 물	토 지	건 물	계	정 수		교 부	
							토 지	건 물	토 지	건 물
7.08	지하 1	2	71.74	11,158,000	88,662,000	99,820,000				
19.54	"	3	197.99	30,795,000	238,710,000	269,505,000				
31.60	"	4	320.10	49,802,000	385,933,000	435,735,000				
22.65	"	5	229.50	35,696,000	276,694,000	312,390,000				
17.30	"	6	175.23	27,265,000	211,280,000	238,545,000				
10.24	"	7	103.72	16,138,010	125,072,000	141,210,000				
4.10	"	8	41.54	6,462,000	50,058,000	56,520,000				
1.34	"	9	13.62	2,112,000	16,840,000	18,952,000				
8.75	"	10	88.65	13,790,000	106,900,000	120,690,000				
7.76	"	11	78.64	12,230,000	94,825,000	107,055,000				
7.22	"	12	73.18	11,379,000	88,251,000	99,630,000				
5.65	"	13	57.26	8,904,000	70,766,000	79,672,000				
12.57	"	14	127.30	19,810,000	157,336,000	177,146,000				
9.25	"	15	93.74	14,578,000	113,042,000	127,620,000				
6.39	"	16	64.70	10,070,000	77,995,000	88,065,000				
7.03	"	17	71.20	11,079,000	90,159,000	101,238,000				
7.84	"	18	79.42	12,356,000	95,734,000	108,090,000				
5.91	"	19	59.84	9,314,000	73,946,000	83,260,000				
7.84	"	20	79.42	12,356,000	98,136,000	110,492,000				
32.38	"	21	328.08	51,030,000	415,398,000	466,428,000				
3.82	"	22	38.63	6,020,000	51,092,000	56,112,000				
3.15	"	23	31.94	4,964,000	41,404,000	46,368,000				
2.93	"	24	29.66	4,618,000	38,438,000	43,056,000				
3.28	"	25	33.21	5,169,000	43,071,000	48,240,000				
7.61	"	26	77.07	11,993,000	95,233,000	103,226,000				
3.52	"	27	35.69	5,547,000	43,053,000	48,600,000				
6.11	"	28	61.91	9,629,000	80,275,000	89,904,000				

분 양 대 상 자	중 전 의 토 지 및 건 축 물 의 명 세 와 가 격					
	면 적			명 가 액		
	지 번	토 지	건 물	토 지	건 물	계
적선계 3 지구 재개발조합						
소 계		105.3	62.81	123,997,600	6,092,570	130,090,170
합 계		4,464.3	4,115.13	7,045,177,250	398,195,885	7,443,373,135

(별첨 2) 분양대상자의 중전 의 토 지 또는 건 축 물 에

분 양 대 상 자	중 전 의 토 지 및 건 축 물					
	토 지			건 물		
	지 번	지 목	시행면적㎡	구 조	용 도	면적㎡
이병진	68	대	211.6	목 조 와 좁	영업용, 주택	83.77
우진숙	70-9	"	6	-	-	-
김영진	70-1	"	60.8	-	-	-
	70-4	"	92.6	목 조 와 좁	주 택	54.54
박웅진	70-3	"	59.5	"	"	50.24
	70-10	"	15.9	-	-	-

분양예정지대지또는건축물시설의추산액										
면 적				추 산 액			침 산 면 적			
토 지	층	호	건 물	토 지	건 물	계	침 산 면 적		침 산 면 적	
							토 지	건 물	토 지	건 물
5.52	지하 1	29	55.93	8,700,000	75,900,000	84,600,000				
3.93	"	30	39.84	5,342,000	54,908,000	60,250,000				
5.09	"	31	51.58	8,022,000	68,418,000	76,440,000				
5.01	"	32	50.72	2,895,000	71,873,000	79,768,000				
10.28	"	33	104.09	16,201,000	160,143,000	176,344,000				
5.32	"	34	53.86	8,384,000	76,324,000	84,708,000				
7.39	"	35	74.86	11,647,000	101,553,000	113,200,000				
4.93	"	36	49.95	7,770,000	66,269,000	74,039,000				
6.39	"	37	64.73	10,070,000	79,998,000	90,068,000				
7.08	"	38	71.72	11,160,000	97,290,000	108,450,000				
7.64	"	39	77.37	12,040,000	105,010,000	117,050,000				
9.73	"	40	98.63	15,334,000	127,850,000	143,184,000				
11.81	"	41	119.60	18,612,000	147,816,000	166,428,000				
20.81	"	42	210.85	32,796,000	296,104,000	318,900,000				
2,352.75			20,125.41	3,707,075,000	16,849,797,000	20,556,872,000				
3,777.6			32,049.61	5,952,624,000	23,261,114,000	29,213,738,000	0.32	2.68	0.32	2.68

관한소유권이외의권리명세

소 유 권 이 외 의 권 리 명 세			비 고
권 리 종 목	소 유 자 주 소 성 명		
	관 계 인 주 소 성 명		
—	—		
근 저 당	서울시 중구 태평로 2가 10-1 고려무역		
—	—		

분 양 대상자	중 전 의 토 지 및 건 축 물					
	토 지			건 물		
	지 번	기 목	시행면적㎡	구 조	용 도	면적㎡
	71-1	대	11.2	-	-	-
이 상 섭	70-5	"	118	목 조 와 즈	주 택	66.12
강 효 회	70-7	"	56.2	"	"	36.36
우 진 숙	70-8	"	82.6	"		46.61
신 동 혜	71- 2	"	191.4	연와조, 평옥개	창고 주택 음식점	137.32
윤 수 효	72	"	75.8	철근콘크리트연와조	주택, 근린시설	166.62
정 을 련	73-1	"	102.5	목 조 와 즈	주 택	52.33
김 영 애	73-2	"	24.5	"	"	49.59
강 북 경	73-3	"	97.4	"	"	47.93
민 병 옥	75-1	"	122.4	"	"	62.81
송 용 원	75-2	"	13.1	"	"	79.34
김 영 찬	76	"	138.8	"	"	68.23
박 만 엽	77-1	"	34.4	목조연와조와즈	주택, 창고	118.21
박 만 엽	77-3	"	104.5	-	-	-
	77-4	"	84.3	-	-	-
박 중 하	77-2	"	40.3	목 조 와 즈	주 택	40.4
	77-6	"	66.8	"	"	72.73
김 문 자	77-2	"	33.1	"	"	33.12
김 규 배	78	"	109.1	목조와즈, 연와조	"	66.97
신 병 우	80	"	160.7	철근콘크리트평옥개	역 업 용	898.18
문형로의2	81-2, 3, 4	"	365.7	목 조 와 즈	"	153
	82-3	"				
이 중 선	83-3	"	297.9	"	주 택	70.75
유 택 형	85-3	"	116.7	"	"	87.97



소 유 권 이 의 의 권 리 명 세			비 고
권 리 중 목	소 유 자 주 소 성 명		
		관 계 인 주 소 성 명	
압 류 가 등 기	서울시 종로구 적선동 80	서울특별시 적선제3지구 재개발조합	
-	-	-	
-	-	-	
-	-	-	
-	-	-	
-	-	-	
-	-	-	
-	-	-	
근 저 당	서울시 중구 남대문로2가 10-1	대한석유공사	
-	-	-	
-	-	-	
-	-	-	
-	-	-	
근 저 당	서울시 중구 남대문로2가 130	한일은행	
-	-	-	
-	-	-	
압 류 근저당	서울시 중구 남대문로3가 110	서울특별시 한국외환은행	

분 양 대 상자	중 전 의 토 지 및 건 속 물					
	토 지			건 물		
	지 번	지 목	시행면적 <sup>㎡</sup>	구 조	용 도	면적 <sup>㎡</sup>
원 회 레	112-1	대	52.9	철근콘크리트	영 업 용	149.26
임 장 용						
이 언 현	113	"	46.3	목 조 와 즐	주 택	80.23
	114	"	76	-	-	-
이 용 훈	115-1	"	58.8	목 조 와 즐	영 업 용	54.55
박 정 의	116-1	"	86.6	"	"	40
황 승 안	117-1	"	65.1	철근콘크리트	병원사무실	329.47
김 창 완	118-1	"	53.7	목 조 와 즐	영 업 용	66.12
차 인 실	140	"	168.6	목조와즐연와조	주 택	248.34
	141	"	52.9			
김 기 승	142-1	"	50.6	목조와즐,연와조	주 택	22.75
	142-2	"	22.1			
	143	"	69.4			
최종걸외 1	147	"	109.1	-	-	-
문 오 임	151	"	115.7	목 조 와 즐	주 택	51.85
정 인 영	193	"	15.9	-	-	-
	194	"	6.6			
최 창 균	134-1	"	74.3	세면브릭와즐	주 택	66.12
강정덕외 4	172	"	125.6	목 조 와 즐	대중음식점	71.71
강 승 보	내자동201-5	"	63.8	"	주 택	37.02
송 영 찬	201-6	"	59.5	"	"	35.36
황 세 원	201-7	"	91.2	"	"	51.4
적선계 3 지구 재개발조합	70-6	"	105.8	"	"	62.81
계			4,464.3			4,115.13

소 유 권 이 외 의 권 리 명 세			비 고
권 리 종 목	소 유 자 주 소 심 명	관 계 인 주 소 심 명	
	-	-	-
근 저 당	서울시 중구 남대문로2가 10-1 (명동지점)	서울신탁은행	
-	-	-	
-	-	-	
-	-	-	
-	-	-	
-	-	-	
-	-	-	
-	-	-	
-	-	-	
-	-	-	
압 류 가 등 기	중구 신당동 337-52	서울시(중로구청) 조 병 세	
-	-	-	

(별첨 3) 분양을 하지 아니하기로 정한 종전의 토지 및 건축물 (가) 종전토지 및 건축물의 명세								
소유자	주소	지번	지목	면적 (㎡)		비고		
				토지	건물			
국유지		적신동 77-5	내지	10.2	해당없음	청산방법: 조합에서 매입		
"		" 73-4	"	4.8	"	"		
서울시		" 161-1	도로	323.6	"	용도폐지될 공공시설임.		
제		3필지		338.6	"			
(나) 청산방법:								
1) 사유지인 적신동 161-1 (도로 323.6 ㎡) 토지는 도시계획법 제 83 조 제 2 항 및 구회정리 사업법 제 53 조 제 2 항 해당지								
2) 국유지인 적신동 77-5 73-4 토지(내)는 매입후 보류지에 포함하되 분양선제 "라" 항 (현금 청산)에 의거 처리한다.								
(별첨 4) 법제 43 조 규정에 의한 보류지등의 명세와 추산가액 및 처분방법								
가. 보류지 명세와 추산가액								
층	구	조	용도	토지		합	비고	
				면적 ㎡	추산액			
지상 1층		철근콘크리트	사무실	229.45	361,613,000	1,675.82	3,186,897,000	3,548,510,000
" 2층		"	"	273.13	430,452,000	2,305.99	2,220,238,000	2,650,690,000
" 5층		"	"	290.04	457,103,000	2,427.27	1,305,073,000	1,762,176,000
" 6층		"	"	290.04	457,103,000	2,427.27	1,305,073,000	1,762,176,000
" 7층		"	"	290.04	457,103,000	2,427.27	1,305,073,000	1,762,176,000
" 8층		"	"	290.04	457,103,000	2,427.27	1,305,073,000	1,762,176,000
" 9층		"	"	290.04	457,102,000	2,427.27	1,305,073,000	1,762,176,000
" 12층		"	"	25.35	39,951,000	212.15	114,063,000	154,014,000
지하 1층		"	상가	374.62	589,545,000	3,795.10	4,803,233,000	5,392,778,000
계				2,362.75	3,707,076,000	20,125.41	16,849,797,000	20,556,872,000
나. 처분방법: 조합에서 일반에게 분양하여 분양수입을 공사대금 및 청산대금으로 충당								

(별첨 5) 재개발사업의 시행으로 인하여 새로이 설치되는 공공시설의 명세와 용도가 폐지되는 공공시설의 명세									
(가) 용도가 폐지되는 공공시설의 명세					(나) 새로이 설치되는 공공시설의 명세				
지번	지목	원지적(㎡)	폐지면적(㎡)	소유자주소성명	소유자주소성명	면적(㎡)	지목	지번	비고
적선동 161-1	도로	2,978.5	323.6	서울특별시	서울특별시				
(나) 새로이 설치되는 공공시설의 명세									
세로이설치되는 공공시설에 편입되는 종전 토지 명세									
지번	지목	면적(㎡)	소유자주소성명	관제인주소성명	관제인주소성명	면적(㎡)	지목	지번	비고
적선동 140	대지	168.6	종로구 적선동 140	차인실	차인실				
" 141	"	52.9	"	"	"				
" 142-1	"	50.6	"	김기승 차인실	"				
" 142-2	"	22.1	"	"	"				
" 143	"	69.4	"	최중엽	"				
" 147	"	109.1	강남구역삼동 693-11	최중철	"				
" 151	"	115.7	종로구창신동 28-1	문오임	"				
" 193	"	15.9	" 적선동 151	정인영	"				
" 194	"	6.6	강남구압구정동 333-7	"	"				
" 134-1	"	74.3	강남구역삼동 693-11	최창관	"				
" 172	"	125.6	성동구구의동 248-113	강정덕외 4	"				
내자동 201-5	"	63.8	강동구잠신동 27	감승보	"				15 "
"	"	59.5	잠실아파트 530-1209	상영찬	"				" "
" 201-6	"	91.2	동대문구계기동 1112	강세원	"				" "
" 201-7	"	1,025.3	강남구방배동 178-51		"				" "
계									

◎서울특별시고시제 702 호

도시계획사업 (유통업무설비) 시행허가

1. 서울특별시 도시계획시설 (유통업무설비)에 대하여 도시계획법 제 24조 제 1항 및 같은법시행령 제 25조와 6조의 규정에 따라 다음과 같이 도시계획사업의 시행을 허가하였기 같은법 제 24조 제 3항의 규정에 따라 이를 고시한다.
2. 관계도서는 서울특별시 도시계획국 시설계획과와 용산구청 도시정비과및 시민봉사실에 비치하여 토지소유자및 이해관계인에게 보인다.

1985.10.17.

서울특별시

- 1) 사업시행지 : 용산구한강로 2가 15번지일대
- 2) 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획사업 (유통업무설비)
- 3) 사업시행자 : 서울전자유통(주) 권재두의 6인
- 4) 사업시행규모 : 부지면적 135,763㎡ (시행자별 사업규모 별첨)

○ 시설조서

구분	시설명	위 치	목원(㎡)	연장(㎡)	비 고
신설	하 천	강동구봉납동 361의 10 - 오금동 36,296의 1	40-120	5,000	지 적 승 인 오금동 374의 1-오금동 269의 1, 36간 지적승인 L=2,990㎡
* 별첨 도면표시와 같음 (도면생략)					

- 도매시장 (판매시설) 55,963㎡
- 화물적하장및정류장 6,000㎡
- 서비스, 판매, 부대시설 25,232㎡
- 창고 및 판매시설 3,100㎡
- 주차장 36,262㎡
- 녹지 주차장 9,206㎡

5) 사업시행기간 : 1985.10 ~

1988. 6.30

6) 토지 또는 건물의 소유자와 이  
해관계인의 주소성명 : 별첨

◎서울특별시고시제 703 호

도시계획시설 (하천) 결정및지적승인

1. 서울특별시 도시계획시설 (하천)을 도시계획법 제 12조 1항 및 제 13조 2항 동법시행령 제 6조 1항 1호 나목 규정에 의거 결정 및 지적승인 하고 같은법 제 12조 4항의 규정에 의거 이를 고시한다.
2. 관계도서는 서울특별시 도시계획국 시설계획과와 관할구청 도시정비과와 시민봉사실에 비치하여 토지소유자및 이해관계인에게 보인다.

1985.10.17.

서울특별시

**공 고**

◎서울특별시공고제 609 호

**K.S 표시정 지처분공고**

공업표준화법 제 21 조 1 항 및 동법 시행규칙 제 21 조 규정에 의거 다음과 같이 공고한다.

1985.10.17.

서울특별시장

1. 업체명: 일이 산업(주)
2. 대표자: 김 중 태
3. 소재지: 서울특별시 구로구 독산동 999-9
4. 규격번호: K.S.C 7523
5. 규격명: 할로겐 전구
6. 종류·등급: 자동차용
7. 처분사유: K.S 규격 미달
8. 처분기간: 공고일로부터 3개월 (별도 해제시까지)

◎서울특별시공고제 610 호

**도시계획사업 ( 학교 ) 시행완료공고**

1. 서울특별시 고시 제 45 호 ( '85.1.24 ) 로 도시계획사업 ( 학교 ) 시행 허가된 도시계획사업 ( 서울외국인학교

시설 확충 ) 이 완료되었기에 도시계획법 제 57 조의 2 및 동시행령 제 6 조에 의거 다음과 같이 공고한다.

2. 관계도서는 서대문구청 도시정비과에 비치하여 이해관계인에게 보인다

1985.10.17.

서울특별시장

다 음

- 가. 사업시행지: 서울특별시 서대문구 연희동 55-1
- 나. 사업의 종류 및 명칭: 도시계획사업 ( 학교 ) 서울외국인 학교 시설확충다. 사업시행자 주소 및 성명: 서울특별시 서대문구 연희동 55번지 재단법인 서울외국인학교 유지재단 이사 오 인 수
- 라. 사업시행면적 및 규모
  - 1) 시행면적: 54,800 ㎡
  - 2) 건물연면적: 2,909.93 ㎡
  - 3) 건물철거면적: 494.34 ㎡
  - 4) 건물구조: 철근콘크리트조 ( 지하 1 층, 지상 2 층 )
  - 5) 건물 용도: 교사 및 교사숙소
- 마. 사업기간
  - 1) 착공일: 1984.12
  - 2) 준공일: 1985.10.10
- 바. 허가번호 및 일시: 서울특별시고시 제 45 호 ( '85.1.24 )

사. 준공토지조서 및 준공도면 :  
별첨 (생략)

◎서울특별시공고제 611 호

제 2 종 전기공사업면허실효

전기공사업법 제 30 조 5 호 규정에  
의거 다음과 같이 제 2 종 전기공사

업 면허가 실효되었기 동법 제 42  
조 규정에 의하여 이를 다음과 같  
이 공고 한다.

1985.10.17.

서울특별시장

다 음

면허번호	상 호	대 표 자	주 소	실효일자	비 고
제 583 호	삼일계장	배 철 순	서대문구북가좌동 307-7	85.10. 1	자진폐지

사 령

◎ 1985 년 10 월 17 일자

령제 389 호

성 명	발 명 사 항	호 봉	직 급
이 충 언	보건환경연구소	9 호 봉	지방보건연구사시보
이 항 목	"	9 호 봉	"
손 진 호	"	3 호 봉	"
김 흥 계	"	2 호 봉	"
변 애 회	서대문구보건소	1 호 봉	지방보건 ( 병리 ) 기원보시보
이 혜 영	도봉구 보건소	1 호 봉	"
김 선 희	도봉구 보건소	1 호 봉	"
신 영 순	강동구 보건소	1 호 봉	"
지 성 득	구로구 보건소	3 호 봉	지방보건 ( X선 ) 기원보시보
유 진 삼	면 췌 과	3 호 봉	지방기계원시보 ( 8 등급 )
허 용 무	"	4 호 봉	"



성 명	발령사항	호봉	직 급
장병수	교 통 과	1호봉	지방통신원시보 (8등급)
최영환	"	1호봉	"
김영오	"	3호봉	"
이후관	"	3호봉	"
이우원	"	3호봉	지방통신원시보 (9등급)
이용구	"	3호봉	"
김운찬	소 방 본 부	9호봉	지방통신원시보 (8등급)

서울특별시

공무원사망

소 속	직 명	성 명	생년월일	재직기간	사망일시 및 장소	사망경위및내용
시민봉사실 (중구)	지방행정 서기	이정남	41.4.10	76.4.10 85.9.30 (휴직기 간 85. 8.19~ 85.9.30)	85.9.30 06:30 한 양대 학교 부속	85.6.18 교통사고로 인한 입원치료중 사망