

제 1226 호
1985.12.11

발행인 : 서울특별시청 영도원
편집인 : 공보관리과 우
전화 : 731-6111-3
인쇄 : 서울특별시 중랑발간실
전화 : 735-3337



시보

차 례

- ◎ 규 칙
 - 제 2124 호 : 서울특별시택지가격평가심의회설치운영규칙 3
- ◎ 고 시
 - 제 831 호 : 도시계획시설 (도로) 지적승인 5
 - 제 832 호 : 도시계획사업 (도로) 실시계획인가 5
 - 제 833 호 : 도시계획사업 (학교) 시행허가 8
- ◎ 공 고
 - 제 746 호 : 은평구진관내·의동정비공사 (도로) 실시계획공람공고 9
 - 제 747 호 : 도로공사계획공고 11
- ◎ 사 령

공 람											

1. 시 공무원은 반드시 읽어야 한다.
2. 시보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

서울특별시

1989

규 칙

서울특별시 택지가격평가심의회 설치
운영 규칙을 이에 공포한다.

1985년 12월 11일
서울특별시장 엄보현

◎서울특별시규칙제 2124 호

서울특별시택지가격평가심의회설치운영규칙

제 1 조 (목적) 이 규칙은 주택건설
사업계획 승인에 따른 주택건설 택
지의 가격을 심의 결정하기 위하여
택지가격 평가심의회 (이하 "심의회"
라 한다)의 설치, 운영등에 관하여
필요한 사항을 규정함을 목적으로
한다.

제 2 조 (기능) 심의회는 다음 각호의
사항에 관하여 심의의결 한다.

1. 주택건설 사업계획 승인에 따른
대상 택지가격의 심의 결정에 관
한 사항
2. 택지가격의 합리적인 평가방법에
관한 사항
3. 기타 택지가격의 평가에 관하여
필요한 사항

제 3 조 (구성) ①심의회는 위원장 1인
과 위원 16인 이내로 구성한다.

②위원장은 서울특별시 부시장이 되

며 위원은 당연직 위원과 서울
특별시장 (이하 "시장"이라 한다)
이 위촉한 위원으로 구성한다.

③당연직위원은 다음 각호의 자로
한다.

1. 서울특별시 건설관리국장
2. 서울특별시 재무국장
3. 경제기획원 경제기획국장
4. 건설부주택국장
5. 대한주택공사 사업본부장
6. 한국주택은행 부은행장보
(여신담당이사)
7. 한국감정원 업무 (감정)담당이사
8. 한국토지개발공사 토지본부장
(이사)

④위촉위원은 다음 각호의 자중에
서 시장이 위촉한다.

1. 토지평가사
2. 감정사
3. 주택건설업체대표
4. 언론계
5. 학 계
6. 변호사
7. 소비자 단체협의회
8. 기타 시장이 필요하다고 인정
하는 자

제 4 조 (위원장의 직무)

①위원장은 회무를 통괄하며 심의
회를 대표한다.

②위원장이 직무를 수행할 수 없
을 때에는 제 3 조 제 3 항에 규정
된 위원의 순위에 따라 그 직무

를 대행한다.

제 5 조 (위촉위원의 임기) 위촉위원의 임기는 1년으로하되 1회에 한하여 연임할 수 있다.

제 6 조 (운영) ① 심의회는 매월 1회 위원장이 소집하되 필요에 따라 수시 소집하여 개최할 수 있다.

② 심의회는 위원 과반수의 출석으로 개최하고 출석위원 과반수의 찬성으로 의결한다. 가부동수인 경우에는 위원장이 결정한다.

③ 심의위원과 직접 간접으로 관련이 있는 안전에 대하여는 당해 위원은 심의회에 참석 발언할 수 없다.

제 7 조 (지가의 평가) ① 심의회는 주택건설 사업주체가 주택건설 사업계획 승인을 신청하였을 경우 한국감정원에 사업대상 택지의 가격평가를 의뢰하여야 한다.

② 심의회는 한국감정원의 평가가격, 내무부의 부동산 과세지가표준액, 국세청기준시가, 건설부 지가고시가, 주변토지 거래가격 및 사업주체의 매입가등을 고려하여 가장 객관적이고 합리적으로 택지가격을 심의 결정한다.

제 8 조 (평가제외대상) 다음 각호의 사항에 대하여는 택지평가 심의에서 제외한다.

1. 국가·지방자치단체, 한국주택공사등이 건립한 주택

2. 분양가격이 115 만원을 초과하지 않을 경우

3. 인접지역 (반경 2 km 이내) 에 기 심의된 가격을 초과하지 않을 경우

4. 민간업체가 대단위 택지개발 참여로 분양받은 경우

제 9 조 (간사 및 서기) ① 심의회에 간사와 서기 각 1인을 두되 간사는 주택기획과장이 되고 서기는 주택행정계장으로 한다.

② 간사는 위원장의 명을 받아 심의회의 사무를 처리하고 서기는 간사를 보조한다.

제 10 조 (심의록) 심의회를 개최하였을 때에는 심의록을 작성 비치하여야 하며 심의록에는 참석위원이 서명 날인하여야 한다.

제 11 조 (수당) 심의회에 출석하는 위원중 서울특별시 소속 공무원이 아닌 위원에 대하여는 예산의 범위내에서 수당을 지급할 수 있다.

제 12 조 (비밀준수) 심의위원, 간사 및 서기와 기타 심의업무에 관여한 관계자는 그 업무 수행상 지득한 비밀을 누설하여서는 아니된다.

제 13 조 (운영세칙) 이 규칙에서 정한것 이외에 심의회 운영에 관하여 필요한 사항은 심의회의 의결을 거쳐 위원장이 정한다.

부 칙

- ① (시행일) 이 규칙은 1985.12.1부터 적용한다.
- ② (경과규정) 이 규칙 시행당시 이미 주택건설 사업계획 승인을 얻은 주택의 공급가격은 종전의 가격에 의한다.

고 시

◎서울특별시고시제 831 호

도시계획시설(도로)지적승인

1. 서울특별시 고시 제 824 호('85.

다 음

도시계획시설(도로)지적승인조서

12.7)로 결정 및 변경결정된 도시계획시설(도로)에 대하여 도시계획법 제 13조 및 동법 시행령 제 6조에 의거 다음과 같이 지적승인하고 이를 고시한다.

2. 관계도서는 서대문구청 도시정비과에 비치하여 이해관계인에게 보인다.

1985년 12월 11일
서울특별시장

구분	등급	류별	폭원(m)	폭원(m)	기 점	종 점	비 고
기정	소로	2	8	190	홍은동 212	홍은동 210-1	폭원확장 및 위치변경
변경	"	1	10	190	"	"	
기정	"	2	8	58	홍은동 204-32	홍은동 203-1	폭원확장
변경	"	1	10	58	"	"	

◎서울특별시고시제 832 호

도시계획사업(도로)실시계획인가

1. 서울특별시 고시 제 625 호('85. 9.21)로 결정 및 지적승인된 도시계획시설(도로)에 대하여 도시계획법 제 25조와 동법시행령 제 6조의 규정에 의거 도시계획사업

(도로)실시 계획 인가하고 이를 고시한다.

2. 관계도서는 강서구청 도시정비과 및 국립과학수사연구소 서무과에 비치하고 소유자와 이해관계인에게 보인다.

1985.12.11
서울특별시장

<p>가. 사업시행지 : 강서구신철동 331~341-4 및 동소 349-4~341-4</p> <p>나. 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획사업 (도로) 국립과학수사연구소 진입로공사</p> <p>다. 사업의 규모 : 폭 8m, 연장 320m</p>	<p>신설 폭 6m→8m, 연장 62m 확장</p> <p>라. 사업시행자 주소, 성명 : 서대문구 마곡동 209 국립과학수사연구소장</p> <p>마. 사업시행기간 : 85.12-86.9.30</p> <p>바. 공사설계도서 : 별첨 (도면생략)</p> <p>사. 사용 또는 수용할 토지조서 : 별첨</p>
--	---

토 지 조 서

소재지동명및지번	지 목	지 적 및 현입면적	소유자 주소 설명
			관계인 주소 성명
신철동331-12	담	405㎡	영등포구여의도동 1-893 황 준 수 한양아파트 E동 811
신철동 341-4	전	180㎡	강화군강화읍우림리 630 박 세 기
신철동 346-3	담	15㎡	강서구염창동 102-42 (주)길훈건설
신철동 349-8	"	10㎡	영등포구당산동 5가 11-1 문 홍 제 강남아파트 15동 202호 영등포구당산동 5가 11-1 김 현 영 강남아파트 12동 305호 영등포구여의도동 29번지 성 수 홍 124 강남구서초동 490 이 승 양 신동아아파트 8동 506 강서구화곡동 354-83 여 태 석 은평구대조동 191-61 김 선 경 은평구갈현동 327-27 정 숙 자
신철동산 80-8	임 야	88㎡	종로구행촌동 1-53 김 순 월 봉산구이촌동 302-53 이 명 희 관악구동작동 50-7 이 병 일

소재지동명및지번	지 목	지 적 및 면 입 면 적	소 유 자 주 소 성 명		
			관 계 인 주 소 성 명		
신월동산 81-2	임 야	796㎡	종로구행촌동 1-53	이 병 만	
			강서구등촌동 398-9	이 영 회	
			종로구행촌동 1-53	이 병 구	
			부천시십곡동 139-10	노 우 범	
			종로구신교동 81	홍 세 정	
			영등포구당산동 5가11-1	최 우 환	
신월동산 81-2	"	528 "	강남아파트 13 동 406호		
			종로구청운동 520	신 정 숙	
신월동산 85-26	"		관악구신림동 10-144	김 윤 철	
			도봉구상계동 149-7	원 정 자	
신월동산 85-27	"	206 "	관악구신림동 10-144	성 일 열	
			강남구논현동 23-8	김 낙 원	
신월동산 85-28	"	28 "	성동구구의동 230-20	양 우 식	
			" 204-15	이 충 선	
			" 204-15	유 재 순	
			" 204-15	이 충 효	
			" 239-104	전 영 호	
			" 230-20	양 우 식	
			" 231-71	김 봉 균	
			강동구천호동 392-12	김 동 선	
			성동구구의동 254-42	임 태 호	
			성북구정릉동 401-3	유 봉 담	
신월동산 85-29	"	36 "	마포구상수동 93-36	유 세 환	
			영등포구여의도동 1-637	정 재 탁	
			백조아파트 B 동 701 호		

⊙ 서울특별시고시제 833 호

도시계획사업 (학교) 시행허가

1. 서울특별시고시 제 208 호('85.3.27) 및 동고시 제 249 호('85.4.12) 로 변경 및 변경지적 승인된 도시계획시설 (학교) 에 대하여 도시계획법 제24 조와 동법시행령 제6 조의 규정에 의거 도시계획사업 (학교) 시행허가하고 이를 고시한다.
2. 관계도서는 강서구청 도시정비과에 비치하고 소유자와 이해관계인에게 보

인다

1985.12.11

서울특별시장

- 가. 사업시행지 : 강서구 내발산동 산 48-3 일대
- 나. 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획사업 (학교) 화곡중, 고등학교
- 다. 사업의 규모 : 대지 : 13,506 ㎡
- 라. 사업시행자 주소, 성명 : 강서구 내발산동 715 학교법인 홍신학원
- 마. 사업시행기간 : '85.12-'86.12.15
- 바. 공사설계도서 : 별첨 (도면생략)
- 사. 사용 또는 수용할 토지로서 : 별첨

토 지 조 서

소재지	지 번	지 목	공부상 면적(㎡)	지적승인 면적(㎡)	사업시행 면적(㎡)	소유자	소유권이외의 권리명세
내발산동	산 48-3	임 야	9,781	6,382.4	6,332.4	학교법인 홍신학원	없 음
	" 438-6	대 지	198	198	198	"	"
	" 725	학교용지	3,126.7	3,126.7	3,126.7	"	"
	" 725-1	임 야	163.4	163.4	163.4	"	"
	" 714-3	대 지	970.5	553	553	"	"
	" 726	"	4,245.4	1,380.5	1,380.5	주택공사	"
	" 산 47-1	임 야	893	893	893	김을묵	"
화곡동	산 96-1	"	496	496	496	김을묵	"
	" 1091	대 지	130,297.1	363	363	주택공사	"
			150,171.1	13,506	13,506		

공 고

◎ 서울특별시공고제 746 호

은평구진관내·외동정비공사(도로)
실시계획공람공고

1. 서울시고시 제 751 호(85.11.7)로 도시계획시설결정 및 고시 제 466 호(85.7.19)로 지적 승인된 은평구 진관내, 외동 도시계획사업중 일부에 대하여 도시계획사업을 추가 시행하고자 도시계획법 제 25 조 2 규정에 의하여 아래와 같이 공람 공고한다.
2. 관계도서는 서울특별시 은평구청 토목과에 비치하여 소유자와 이해 관계인에게 보이며 이해 관계인에게 개별 통지할 예정이나 미수령자에 한하여 시는 이 공고로 갈음함.

1985. 12. 11
서울특별시 장

공 략 개 요

- 가. 사업시행지 : 은평구 구파발동 13-5 의 1, 7 의 2-125 의 1 83 의 6-106 의 6, 산 9 의 3-56 의 6
- 나. 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획사업(도로)
- 다. 사업의 규모 및 면적 : 도로 = 6 = 980, = 58
- 라. 사업시행자 : 서울특별시장 (은평구청장)
- 마. 사업착수 및 준공예정일 : 사업실시 계획인가 즉시 (85.12 - 86.11.30)
- 바. 사용 또는 수용할 토지의 소재지, 지목, 지적, 소유권이외의 권리 명세 : 별첨
- 사. 기타사항 : 의견 및 자세한 사항은 은평구청 토목과에 제출 문의하시기 바라며 공람기간은 공고일로 부터 14 일간이다.

진 관 내 · 외 동 정 비 공 사 토 지 조 서

소재지	분할 전 토지			분할후(수용대상)토지			소유자 주소 성명	
	지번	지목	면적	지번	지목	면적	관 계 인 주 소 성 명	
구파발동	83-5	전	612㎡	83-5	전	612㎡	서대문구홍은동 191-140	강귀분
	83-12	전	810	83-16	전	22	"	"
	79-4	대	11,821	79-8	대	599	영등포구여의도동 1-622	대한교련 공 제 회
	79-1	대	3,474	79-10	대	206	"	"
				79-7	대	60	"	"

소재지	분할전 토지			분할후(수용대상) 토지			소유자 주소 성명	
	지번	지목	면적 (㎡)	지번	지목	면적	관계인 주소 성명	
구과 발동	107-5	대	2,112	107-10	대	350	종로구청운동 89-20	박량선의 1
	산9-3	입	893	산9-8	입	132	성북구돈암동 528-84	이공섭
				산9-9	입	77	"	"
	82	대	1,312	82-1	대	180	영등포구여의도동 1-622	대한교련 공 제 회
	73-1	대	1,732	73-3	대	261	"	"
	80-36	대	509	80-44	대	11	중구동자동 18-7	재단법인 한국철레회 연맹유지재단
	80-3	대	36	80-3	대	28	영등포구여의도동 1-622	대한교련 공 제 회
	80-8	대	426	80-43	대	2	영등포구신길동 4364	전 미 순
	80-1	대	795	80-40	대	145	영등포구여의도동 1-622	대한교련 공 제 회
	56-6	대	205	56-44	대	7	영등포구여의도동 4364	전 미 순
	13	대	505	13-1	대	212	동작구사당동 171	김영배외 4
				13-2	대	22	"	"
	14-3	대	241	14-32	대	14	구과발동 14-3	박 유 진
	14-1	전	374	14-31	전	1	역촌동 61-18	신 정 차
	11	전	2,979	11-1	전	610	강남구반포동 235	김종철외 4
							신반포 2 지구 103-1004호	
	125-1	전	1,071	125-11	전	213	구과발동 125-1	조명환외 1
	10	전	1,345	10-2	전	53	진관내동 513	양 정 호
	9-1	전	1,355	9-10	전	110	"	"
	125-6	대	307	125-12	대	23	종로구무악동 46-320	조창환외 1
8-2	전	331	8-58	전	72	동대문구중화동 308-46	박 훈	
8-47	전	93	8-47	전	68	구과발동 56-43	이 석 훈	
8-46	전	116	8-53	전	13	" 56-43	"	
8-48	전	89	8-56	전	53	" 56-43	"	

소재지	분할전 토지			분할후(수용대상) 토지			소유자 주소 성명	
	지번	지목	면적	지번	지목	면적	관계인 주소 성명	
구과 발동	125-7	전	66	125-13	전	16	구과발동 125-7	하길용
	125-8	전	701	125-14	전	255	강남구대치동 912-2	현혁주의 1
	126-	전	1,507	126-1	전	252	강남구신천동 장미아파트 4-402	한자옥
	5-10	대	198	5-51	대	13	서대문구홍제동 56-339	김옥석외 1
	5-44	대	86	5-54	대	9	구과발동 5-44	김숙희
	7-1	답	2,281	7-7	답	279	서대문구충정로 2가 99-9	조정희
	5-18	대	99	5-18	대	99	"	"
	1-1	답	1,602	1-7	답	337	진관내동 512	김형기
	1-4	대	116	1-11	대	2	진관내동 420-4	박순례
	1-3	대	106	1-10	대	9	구과발동 1-3	천종만
	1-2	대	106	1-9	대	22	진관내동 533-23	문영숙
	2-1	전	549	2-4	전	25	진관내동 512	김형기
	<p>◎서울특별시공고제 747 호</p> <p>도로공사계획공고</p> <p>1. 도로법 시행령 제 24 조의 3 및</p> <p>가. 도로공사계획조서</p>						<p>동시행규칙 제 17 조의 2 에 의거 도 로공사계획을 다음과 같이 공고한 다.</p> <p>2. 관계도서는 동작구청 토목과에 비 치 열람케 한다.</p>	
노선명	공사구간		공사명		시행자	공사기간		
서울특별시도	사당동 46-14-48		동작국교진입로포장공사		동작구청	85.12.		
"	" 419		사우촌(사당동 419 번지) 의 1 개소도로포장공사		"	86. 6 85.12.		
"	" 278-93- 276-4		사당 4 동 278-93-276-4 간도로포장공사		"	86. 5 85.12. 86. 6		

노선명	공사구간	공사명	시행자	공사기간
서울특별시도	흑석 1 동 248	흑석 1 동 248 번지 (21 통) 하수도공사	동각구청	85.12. 85.12.31

※ 도면생략

위와같이 공사를 시행할 예정하오니 본 공사구간내 지하매설물(전화전기, 상수도, 도시가스등)유관사업을 시행하고자 하시는 분은 본 공시기

간중에 시행토록 하시기 바랍니다.

1985. 12. 11

서울특별시청

사 령

© 1985년 12월 12일자

령제 451 호

성명	발령사항	현부서	직급
이종승	영등포구	건설관리국 주택기획과	지방행정주사
이병호	올림픽준비단관광담당관실	은평구갈현동	지방행정주사보
남기덕	공무원교육원	강서구화곡3동	지방행정서기
이홍필	종로구	은평구대조동	·
변원탁	내무국인사과	종로구충무과	·