

제 1239 호

1986.1.23

발행인: 서울특별시청 영보원
편집인: 공보관 이광우
전화: 731-6111-3
인쇄: 서울특별시 종합발간실
전화: 735-3337

제	보도국장	공보국장	공보관	공보관
				공보관

시보

차례

◎ 고 시

제 50 호 : 도시계획사업 (도로) 실시계획인가 3

제 51 호 : 적선구역제 3 지구재개발사업관리처분계획변경인가 4

제 52 호 : 주택개량재개발조합설립 및 사업시행인가 22

제 53 호 : 도시계획시설 (공공공지) 지적승인 23

제 54 호 : 도시계획사업 (공원조성) 실시계획인가 23

◎ 공 고

제 39 호 : 제 2 종전기사업면허실효 24

< 이 면 계 속 >

공 람											

1. 시 공무원은 반드시 읽어야 한다.
2. 시보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

서울특별시

제 40 호 : 도시계획사업 (도로) 실시계획공람	25
제 41 호 : 도시계획사업 (도로) 실시계획인가에 따른 서류공람	26

◎ 사 령

고 시

◎ 서울특별시고시제 50 호

도시계획사업 (도로) 실시계획인가

1. 서울시고시제 196 호로 시설경정 및 지적승인된 다음도에 대하여 도시계획법 제 25 조 및 제 26 조와 동법시행령 제 6 조에 의거 실시계획을 인가하고 이를 고시한다.
2. 관계도서는 강서구청 토목과에 비치하고 토지 및 건물소유자에게

보인다.

1986. 1.

서울특별시

가. 사업명 : 방화동 616 일대 포장공사

나. 사업위치 : 방화동 615의4-616의8

다. 사업의종류 및 명칭 (규모) :

도시계획도로 폭 3 m L = 290

콘크리트포장 A = 16.8 a

라. 사업시행자 : 서울특별시

마. 사업기간 : 85.10 - 86.12.31.

바. 사용토는 수용할토지및건물조서:별첨

사. 인가내용 : 별첨인가조서 (별첨)

토 지 조 서

지 번	지 록	면 적	소 유 자 주 소 성 명		소유권이외의 권리명세
			관 계 인 주 소 성 명		
617-7	담	304	등촌동 487 의 15	최 용 천	
617-5	•	337	서울특별시		
615-61	•	774	성북구안암동 2 가 160-13	송 하 성	
616-6	도로	450	마포구상수동 145 의 5	최 재 황	
616-17	•	893	서울특별시		

◎ 서울특별시고시제 51 호

적선구역제 3 지구재개발사업관리처분
계 획 변 경 인 가

1. 서울특별시고시제 701(85.10.17)호
로 재개발사업 관리처분계획 인가

된 적선구역제 3 지구에 대하여 도
시재개발법제 41 조 규정에 따라 관
리처분계획을 변경인가 하였기 이
를 동법제 16 조 및 동법시행령제
21 조 규정에 의하여 다음과 같
이 고시한다.

1986. 1. 23.

서울특별시 장

가. 변경인가내용

구 분	기 정	변 경
분양대상자별 분 양예정의 대지 및 건축물 시설의 추산액	<ul style="list-style-type: none"> ○ 대 지 : 3,777.6 ㎡ • 조합원 분양분 : 1,450.2 ㎡ • 일반분양분(보류지) : 2,327.4 ㎡ ○ 건축물 : 32,049.61 ㎡ • 조합원분양분 : 12,136.35 ㎡ • 일반분양분(보류지) : 19,913.26 ㎡ ○ 추산액 : 29,213,738,000 원 • 조합원 분양분 : 8,656,866,000 원 • 일반분양분(보류지) : 20,556,872,000 원 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 대 지 : 변경없음. • 조합원 분양분 : 1,452.6 ㎡ • 일반분양분(보류지) : 2,325 ㎡ ○ 건축물 : 변경없음 • 조합원 분양분 : 12,146,733.5 ㎡ • 일반분양분(보류지) : 19,902,872.5 ㎡ ○ 추산액 : 29,200,504,000 원 • 조합원 분양분 : 8,664,294,000 원 • 일반분양분(보류지) : 20,536,210,000 원

나. 대상자별 분양예정의 대지 또
는 건물시설의 추산액과 종전의
토지 및 건축물 명세와 가격

(별첨 1.)
다. 보류지등 명세와 추산가격 및 처
분방법 (별첨 2)

분양대상자별로 분양예정의 대지 또는 건물시설의 추산액과
총 전의 토지 및 건축물 명세와 가격

분 양 대 상 자	종 전 의 토 지 및 건 축 물 의 명 세 와 가 격					
	면 적			병 가 액		
	지 번	토 지	건 물	토 지	건 물	계
우진숙	68	217.6	83.77	347,836,600	5,445,050	353,278,650
이병천	70-9					
우진숙	70-8	82.6	46.61	98,913,500	4,521,170	103,434,670
김영진	70-1					
	70-4	153.4	54.54	145,019,100	4,408,810	149,427,910
박응진	70-3					
	70-10	86.6	50.24	139,209,500	3,800,620	143,010,120
	71-1					
이상섭	70-5	118	66.12	147,205,000	5,190,420	152,395,420
강효희	70-7	56.2	36.36	67,636,700	3,526,920	71,163,620
신동혜	71-2	191.4	137.32	304,804,500	10,211,235	315,015,735
윤수효	72	75.8	166.62	128,594,700	20,397,390	148,992,090
정을련	73-1	102.5	52.33	121,360,000	2,825,820	124,185,820
김영애	73-2	24.5	49.59	39,567,500		39,567,500
강복경	73-3	97.4	47.93	115,321,600	2,588,220	117,909,820
송용원	75-2	13.1	79.34	19,145,650		19,145,650
김영찬	76	138.8	68.23	201,190,500	5,560,745	206,751,245

분양예정지대지또는건축물시설의추산액

면적			추산액				청산면적			
토지	층	호	건물	토지	건물	계	징수		교부	
							토지	건물	토지	건물
68.94	3	4 10	576,484	135,839,169	282,683,831	418,523,000				
20.19	3	4 6	168,340	39,782,315	82,793,685	122,576,000				
29.24	4	8 7 9	244,513.7	57,437,072	119,545,928	176,986,000	0.09	0.737		
27.90	4	4 6 10	233,339	54,974,076	114,427,924	169,402,000				
29.74	11	7 8 9	248,644	58,599,606	121,914,394	180,544,000				
13.89	4	9	116,123	27,368,814	56,935,186	84,304,000				
61.47	11	3 4 6	514,05	121,120,393	252,075,697	373,196,000				
29.08	10	1	243,178	57,299,144	119,245,856	176,545,000				
24.23	10	2 6	202,607	47,742,719	99,349,281	147,092,000				
7.73	11	9	64,621	15,231,168	31,682,832	46,914,000				
23.01	3	2 7	192,404	45,338,834	94,346,166	139,685,000				
3.73	11	9	31,217	7,349,580	15,313,420	22,663,000				
40.35	4	9 10	337,436	79,505,558	165,470,482	244,976,000				

분 양 대 상 자	중 건 의 토 지 및 건 축 물 의 명 세 와 가 격					
	면 적			평 가 액		
	지 번	토 지	건 물	토 지	건 물	계
박 만 업	77-1					
	77-3	223.2	118.21	262,594,800	13,604,490	276,199,290
	77-4					
김 문 자	77-2	33.06	33.12	51,702,200	2,102,930	53,805,130
박 중 하	77-2	107.14	113.13	167,290,200	7,183,945	174,474,145
	77-6					
김 규 배	78	109.1	66.97	170,741,500	4,951,960	175,693,460
신 면 우	80	160.7	898.18	319,069,850	136,972,450	456,042,300
문 형 로	81-2					
	81-3					
문 형 민	81-4	365.7	153	674,899,350	5,474,460	680,373,810
문 형 자	82-3					
유 택 형	85-3	116.7	87.97	229,275,150	3,430,830	232,667,980
이 종 선	83-3	297.9	70.75	570,925,350	2,653,125	573,578,475
원 회 례 임 장 용	112-1	52.9	149.26	113,153,100	13,880,250	127,033,350

분양예제의대지또는건축물시설의추산액

면적			추산액				청산면적			
토지	층	호	건물	토지	건물	계	정	주	교	부
							토지	건물	토지	건물
54.08	11	6 10	452,2227	406,224,102	221,627,898	327,252,000	0.17	1.4577		
10.49	11	9 10	87,699	20,669,464	42,999,536	63,669,000				
34.06	4	7	284,841	67,111,721	139,681,279	296,793,000				
34.28	11	7	286,663	67,545,209	140,569,791	208,115,000				
89.00	11	1.2 3.5	744,230	175,365,333	364,940,667	540,306,000				
132.78	12	2 3 4 5 7 10	1,110,333	261,629,313	544,464,687	806,094,000				
45.41	3	3 7 8	379,707	89,475,727	186,109,273	275,665,000				
111.94	4	1.2 3.5 7	936,027	220,566,240	458,982,760	679,549,000				
24.80	10	3 4	207,345	48,865,845	101,665,155	150,531,000				

분 양 대상자	중 건 의 토 지 및 건 축 물 의 명 세 와 가 격					
	면 적			평 가 액		
	지 번	토 지	건 물	토 지	건 물	계
이 언 연	113 114	122.3	80.23	237,727,450	4,491,930	242,279,380
이 용 훈	115-1	58.8	54.55	114,424,800	2,618,400	117,043,000
박 정 의	116-1	66.6	40	127,874,100	1,920,000	169,794,100
황 송 안	117-1	65.1	329.47	127,596,000	38,993,490	166,589,490
김 창 완	118-1	53.7	66.12	104,097,450	4,091,175	108,188,625
차 인 실 김 기 승	140 141 142-2 143 142-1	363.6	470.09	672,256,200	55,007,120	727,263,320
최 중 결 최 중 영	147	109.1	-	136,102,250	-	136,102,250
문 오 임	151	115.7	53.85	154,054,550	3,069,450	157,124,000
정 인 영	193, 194	22.5	-	15,806,250	-	15,806,250
최 창 균	134-1	74.3	66.12	159,856,450	3,372,120	163,228,570
강 경 덕 외 4	172	125.5	74.71	156,309,200	5,864,735	162,173,935
강 승 보	201-5	63.8	37.02	84,184,100	2,663,950	86,868,050
송 영 찬	201-6	59.5	36.36	70,269,500	2,854,260	73,123,760
강 세 원	201-7	91.2	51.4	107,707,200	3,726,500	111,433,700
민 병 옥	75-1	122.4	62.81	177,418,800	4,679,345	182,098,145
소 계		4,338.5	4,052.32	6,921,179,650	392,103,315	7,313,282,965
건설제3 지구재개 발 조합 "	70-6	105.8	62.81	123,997,600	6,092,570	130,090,170

분양예정지매지또는건축물시설의추산액

면적			추산액				청산면적			
토지	층	호	건물	토지	건물	계	경수		교부	
							토지	건물	토지	건물
47.28	3	14	395,376	93,160,370	193,879,630	287,040,000				
22.84	3	79	190,947	45,003,867	93,622,133	138,626,000				
33.13	4	4	277,067	65,279,252	135,869,748	201,149,000				
32.51	3	7	271,844	64,057,606	133,299,394	197,357,000				
21.12	12	8	176,613	41,614,784	86,605,216	128,220,000				
141.94	10	6 7 8 9 10	1,186,978	279,658,446	581,991,554	861,650,000	0.01	0.1217		
26.57	12	1	222,164	52,353,448	108,935,552	161,289,000				
30.34	3	4,5,7	253,744	60,412,372	125,744,628	186,157,000			0.32	2.6728
3.08	10	4,6	25,751	6,068,822	12,626,178	18,695,000				
31.86	10	4	266,378	62,776,848	130,611,152	193,388,000				
31.65	12	1,5	264,677	62,363,065	129,790,935	192,154,000				
16.95	12	6	141,752	33,398,229	69,512,771	102,911,000				
14.27	12	10	119,281	28,117,565	58,479,435	86,597,000				
21.75	12	9	181,837	42,856,134	89,156,866	133,012,000				
35.53	10	14,5	297,109	70,008,205	145,690,795	215,699,000				
1,427.16			11,934,043	2,812,170,285	5,852,123,715	8,664,294,000	0.27	2.3081	0.32	2.6728
25.44	12	6,8 9,10	212,689	50,028,379	104,117,621	154,146,000	0.05	0.3647		
137.74	1	1	997,205	271,402,482	1,840,147,518	2,111,550,000				
42.73	1	2	309,401	84,196,063	570,934,937	655,130,000				
60.63	1	3	438,967	119,465,170	810,064,830	929,530,000				

28-12 제 1239호

시

보

1986.1.23

분 양 대상자	종 전 의 토 지 및 건 축 물 의 명 세 와 가 격					
	면 적			평 가 액		
	지 번	토 지	건 물	토 지	건 물	계
적선3지구 재개발조합						

분양 예정의 대지 또는 건축물 시설의 추산액

면 적				추 산 액			청 산 면 적			
토 지	층	호	건 물	토 지	건 물	계	청 수		교 부	
							토지	건물	토지	건물
61.5	2	1	515,415	121,179,415	471,278,585	592,458,000				
45.08	2	2	377,814	88,825,496	345,476,504	434,302,000				
15.56	2	3-1	130,353	30,659,377	119,174,623	149,834,000				
12.4	2	3-2	103,959	24,432,922	95,077,078	119,510,000				
10.97	2	3-3	91,928	21,615,255	84,062,745	105,678,000				
43.87	2	4	367,609	86,441,316	336,118,684	422,560,000				
45.08	2	5	377,814	88,825,496	345,476,504	434,302,000				
41.24	2	6	345,59	81,259,172	315,992,928	397,252,000				
40.28	5	1	336,8794	79,367,591	165,192,409	244,560,000				
22.53	5	2	188,3853	44,393,044	92,382,956	136,776,000				
22.53	5	3	188,3853	44,393,044	92,382,956	136,776,000				
40.28	5	4	336,8794	79,367,591	165,192,409	244,560,000				
18.1	5	5	151,3227	35,664,185	74,183,815	109,848,000				
18.1	5	6	151,3227	35,664,185	74,183,815	109,848,000				
42.82	5	7	358,0262	84,372,399	175,547,601	259,920,000				
22.53	5	8	188,3853	44,393,044	92,382,956	136,776,000				
22.53	5	9	188,3853	44,393,044	92,382,956	136,776,000				
40.82	5	10	341,3751	80,431,605	167,416,395	247,848,000				
40.28	6	1	336,8794	79,367,591	165,192,409	244,560,000				
22.53	6	2	188,3853	44,393,044	92,382,956	136,776,000				
22.53	6	3	188,3853	44,393,044	92,382,956	136,776,000				
40.28	6	4	336,8794	79,367,591	165,192,409	244,560,000				
18.1	6	5	151,3227	35,664,185	74,183,815	109,848,000				
18.1	6	6	151,3227	35,664,185	74,183,815	109,848,000				
42.82	6	7	358,0262	84,372,399	175,547,601	259,920,000				

28-14

제1239호

시

보

1986.1.23

분 양 대상자	종 전 의 토 지 및 건 축 물 의 명 세 와 가 격					
	면 적			평 가 액		
	지 번	토 지	건 물	토 지	건 물	계
적 선 3 지 구 재 개 발 조 합						

분양 예정의 대지 또는 건축물 시설의 추산액

면 적				추 산 액			정 산 면 적			
토 지	층	호	건 물	토 지	건 물	계	정 수		교 부	
							토 지	건 물	토 지	건 물
22.53	6	8	188,3853	44,393,044	92,382,956	136,776,000				
22.53	6	9	188,3853	44,393,044	92,382,956	136,776,000				
40.82	6	10	341,3751	80,431,605	167,416,395	247,848,000				
40.28	7	1	336,8794	79,367,591	165,192,409	244,560,000				
22.53	7	2	188,3853	44,393,044	92,382,956	136,776,000				
22.53	7	3	188,3853	44,393,044	92,382,956	136,776,000				
40.28	7	4	336,8794	79,367,591	165,192,409	244,560,000				
18.1	7	5	151,3227	35,664,185	74,183,815	109,848,000				
18.1	7	6	151,3227	35,664,185	74,183,815	109,848,000				
42.82	7	7	358,0262	84,372,399	175,547,601	259,920,000				
22.53	7	8	188,3853	44,393,044	92,382,956	136,776,000				
22.53	7	9	188,3853	44,393,044	92,382,956	136,776,000				
40.82	7	10	341,3751	80,431,605	167,416,395	247,848,000				
40.28	8	1	336,8794	79,367,591	165,192,409	244,560,000				
22.53	8	2	188,3853	44,393,044	92,382,956	136,776,000				
22.53	8	3	188,3853	44,393,044	92,382,956	136,776,000				
40.28	8	4	336,8794	79,367,591	165,192,409	244,560,000				
18.1	8	5	151,3227	35,664,185	74,183,815	109,848,000				
18.1	8	6	151,3227	35,664,185	74,183,815	109,848,000				
42.82	8	7	358,0262	84,372,399	175,547,601	259,920,000				
22.53	8	8	188,3853	44,393,044	92,382,956	136,776,000				
22.53	8	9	188,3853	44,393,044	92,382,956	136,776,000				
40.82	8	10	341,3751	80,431,605	167,416,395	247,848,000				
40.82	9	1	341,3623	80,431,605	167,392,395	247,824,000				
22.53	9	2	188,3843	44,393,044	92,382,956	136,776,000				
22.53	9	3	188,3843	44,393,044	92,382,956	136,776,000				

28-16

제 1239 호 시

보 1986.1.23

분 양 대 상 자	중 전 의 토 지 및 건 축 물 의 명 세 와 가 격					
	번 적			평 가 액		
	지 번	토 지	건 물	토 지	건 물	계
적선 3 지구 재개발조합						

분양예정의대지또는건축물시설의추산액

면 적				추 산 액			청 산 면 적			
토 지	층	호	건 물	토 지	건 물	계	징 수		교 부	
							토지	건물	토지	건물
42.82	9	4	358,0282	84,372,399	175,523,601	259,896,000				
18.1	9	5	151,3237	35,664,185	74,183,815	109,848,000				
18.42	9	6	154,0363	36,294,713	75,521,287	111,816,000				
40.12	9	7	335,5295	79,052,327	164,547,673	243,600,000				
22.53	9	8	188,3843	44,393,044	92,382,956	136,776,000				
22.53	9	9	188,3843	44,393,044	92,382,956	136,776,000				
40.12	9	10	335,5295	79,052,327	164,547,673	243,600,000				
0.92	지하1	1	9,565	1,812,765	18,417,235	20,230,000				
6.79	지하1	2	70.64	13,373,995	84,923,005	98,302,000				
18.64		3	193,961	36,728,200	227,286,800	264,015,000				
17.29		4	179,915	34,068,164	210,866,836	244,935,000				
10.23		5	106,936	20,255,681	125,319,319	145,575,000				
18.44		6	191,887	36,334,120	224,890,880	261,225,000				
12.28		7	127,739	24,196,475	149,683,525	173,880,000				
11.24		8	116,951	22,147,262	137,062,738	159,210,000				
10.56		9	109,862	20,807,392	128,727,608	149,535,000				
4.19		10	43,571	8,255,963	51,054,037	59,310,000				
1.23		11	12,814	2,423,588	15,424,412	17,848,000				
6.33		12	65,871	12,472,613	77,212,387	89,685,000				
4.91		13	51,051	9,674,649	59,805,351	69,480,000				
5.22		14	54,284	10,285,472	63,604,528	73,890,000				
3.68		15	38,336	7,251,060	44,948,940	52,200,000				
3.71		16	38,649	7,310,172	45,294,828	52,605,000				
5.34		17	55,586	10,521,920	66,850,080	77,372,000				
5.57		18	57,959	10,975,111	69,662,839	80,638,000				
7.06		19	73,459	13,911,002	86,078,998	99,990,000				

28-18

제 1239 호

시

보 1986.1.23

분 양 대 상 자	중 건 의 토 지 및 건 축 물 의 명 세 와 가 격					
	면 적			명 가 액		
	지 번	토 지	건 물	토 지	건 물	계
적선 3 지구 재개발조합						

분양예정의대지또는건축물시설의추산액

면적				추산액			청산면적			
토지	층	호	건물	토지	건물	계	장수		교부	
							토지	건물	토지	건물
3.37		20	45.499	8,610,634	53,309,366	61,920,000				
4.86		21	50.592	9,576,129	59,273,871	68,850,000				
3.63		22	37.788	7,152,541	47,711,459	54,864,000				
3.56		23	36.996	7,014,613	44,459,387	51,474,000				
3.08		24	32.079	6,068,822	37,581,178	43,650,000				
3.46		25	35.963	6,817,573	42,142,427	48,960,000				
3.46		26	35.963	6,817,573	42,142,427	48,960,000				
3.46		27	35.963	6,817,573	43,230,427	50,048,000				
2.67		28	27.774	5,260,960	32,539,040	37,800,000				
2.67		29	27.774	5,260,960	33,379,040	38,640,000				
5.32		30	55.396	10,482,512	66,613,488	77,096,000				
5.32		31	55.396	10,482,512	66,613,488	77,096,000				
3.75		32	38.987	7,388,988	46,845,012	54,234,000				
4.36		33	45.337	8,590,930	53,149,070	61,740,000				
15.42		34	160.493	30,383,521	188,091,479	218,475,000				
4.36		35	45.337	8,590,930	53,104,070	61,695,000				
2.49		36	25.871	4,906,288	31,111,712	36,018,000				
2.49		37	25.871	4,906,288	30,328,712	35,235,000				
3.75		38	39.001	7,388,988	49,251,012	56,640,000				
3.11		39	32.367	6,127,934	40,864,066	46,992,000				
3.03		40	31.565	5,970,302	39,869,698	45,840,000				
2.3		41	34.331	6,502,310	43,369,690	49,872,000				
4.01	지하 1	42	41.726	7,901,291	50,150,709	58,052,000				
3.68		43	38.336	7,251,060	44,948,940	52,200,000				
3.68		44	38.336	7,251,060	44,948,940	52,200,000				
3.14		45	32.652	6,187,046	41,236,954	47,424,000				
3.21		46	33.435	6,324,974	42,203,026	48,528,000				

28-20

제 1239 호 시

보 1986.1.23

분 양 대 상 자	중 진 의 토 지 및 건 축 물 의 명 세 와 가 격					
	면 적			명 가 액		
	지 번	토 지	건 물	토 지	건 물	계
적선 3 지구 재개발조합						
소 계						
합 계						

분양 예정의 대지 또는 건축물 시설의 추산액

번				추			산			
면				액			면			
토 지	층	호	건 물	토 지	건 물	계	정 수		교 부	
							토지	건물	토지	건물
5.63	지하1	47	58.61	11,093,335	77,556,665	88,650,000				
3.05		48	31.741	6,009,710	41,990,290	48,000,000				
3.03		49	31.555	5,970,302	40,824,688	46,795,000				
3.03		50	31.555	5,970,302	40,824,688	46,795,000				
5.13		51	53.346	10,108,136	73,829,864	83,928,000				
9.47		52	98.492	18,659,659	148,164,341	165,824,000				
3.34		53	34.769	6,581,125	48,122,875	54,704,000				
3.14		54	32.676	6,187,046	42,224,954	48,412,000				
3.14		55	32.676	6,187,046	42,224,954	48,412,000				
2.3		56	23.919	4,531,913	31,658,087	36,200,000				
3.14		57	32.676	6,187,046	41,236,954	47,424,000				
3.14		58	32.676	6,187,046	41,236,954	47,424,000				
3.43		59	35.67	6,738,461	49,349,539	56,108,000				
2.56		60	26.658	5,044,216	36,255,784	40,300,000				
2.14		61	32.676	6,187,046	41,236,954	47,424,000				
3.14	지하1	62	32.676	6,187,046	41,236,954	47,424,000				
3.05		63	31.767	6,009,710	40,118,290	46,128,000				
3.14		64	32.676	6,187,046	40,248,954	46,436,000				
2.34		65	24.306	4,610,728	30,669,272	35,280,000				
3.33		66	34.682	6,561,422	43,790,578	50,352,000				
3.55		67	36.957	6,994,909	45,551,091	52,546,000				
4.17		68	43.391	3,216,355	54,807,445	63,024,000				
6.26		69	66.132	12,334,685	80,255,315	92,590,000				
6.63		70	68.938	13,063,732	82,846,268	95,910,000				
2350.44			20115.5622	4,631,201,341	15,905,008,659	20,536,210,000	0.05	0.3647		
3777.6			32049.606	7,443,371,626	21,757,132,374	29,200,504,000	0.32	2.6728	0.32	2.6728

별첨 2							
가. 보류지, 명세와 추산가액							
층번	구조	용도	토 지		건 물		합 계
			면적 (㎡)	추 산 액	면적 (㎡)	추 산 액	
지하1층	철근콘크리트	상가	355.5	700,673,138	3,700,084	4,510,844,862	5,211,518,000
지상1층	"	사무실	241.1	475,062,715	1,745,573	3,221,147,285	3,696,210,000
2층	"	"	275.7	543,238,449	2,310,482	2,112,657,551	2,655,896,000
5층	"	"	290.52	572,439,732	2,429,3467	1,191,248,268	1,763,688,000
6층	"	"	290.52	572,439,732	2,429,3467	1,191,248,268	1,763,688,000
7층	"	"	290.52	572,439,732	2,429,3467	1,191,248,268	1,763,688,000
8층	"	"	290.52	572,439,732	2,429,3467	1,191,248,268	1,763,688,000
9층	"	"	290.52	572,439,732	2,429,3467	1,191,248,268	1,763,688,000
12층	"	"	25.44	50,028,379	212,6897	104,117,621	154,146,000
계			2,350.44	4,631,201,341	20,115,5622	15,905,008,659	20,536,210,000

나. 처분방법: 조합에서 일반에게 분양하여 분양수입을 공사대금 및 청산대금으로 충당

◎ 서울특별시고시제 52 호

주택개량재개발조합설립및
사업시행인가

1. 건설부고시 제 470 호 ('73.12.1) 로 구역 결정되고 동고시 제 287 호 ('85.7.5)로 구역지정 변경 서울특별시고시 제 51 호 ('82.2.4) 로 사업계획 결정 및 서울시고시 제 585 호 ('85.9.5)로 사업계획 변경 결정된 주택개량 재개발 효창 2 구역 2 지구에 대하여 도시재개발법 제 17 조 및 같은법 시행령 제 58 조 규정에 의거 재개발설립 및 사업

시행 인가하였기 같은법 제 16 조 규정에 의하여 이를 고시한다.

2. 관계도서는 서울특별시 건설관리 국 주택개량과 및 용산구청 주택과와 효창 2-2 지구 재개발조합에 비치한다.

1986.1.24

서울특별시장

가. 재개발사업의 명칭: 주택개량 재개발 효창 202 재개발사업

나. 조합의 명칭: 효창 2 구역 제 2 지구다. 시행구역 및 면적

1) 시행구역: 용산구효창동 5-145 번지일대

<p>2) 면적 : 9,502.5 평방미터</p> <p>라. 주된 사무소의 소재지 용산구 효창동 5-145</p> <p>마. 시행기간 인가일로부터 '87.12.31</p> <p>바. 사업내용 : 아파트 5-6 층 4 동 120 세대 및 부대복리시설</p> <p>사. 시행자 : 주택개발 재개발 효창2 구역 2 지구 재개발조합</p> <p>아. 인가일 : 1986.1.24</p> <p>자. 사용 또는 수용할 토지 건물 조서 : 별첨 (생략)</p>	<p>◎ 서울특별시고시제 53 호</p> <p>도시계획시설 (공공공지) 지적승인</p> <p>1. 서울특별시 고시 제29호 ('86.1.14)로 결정된 서울특별시 도봉구 공릉동 107 일대 도시계획시설 (공공공지)에 대하여 도시계획법 제13조 및 같은법 시행령 제6조의 규정에 의하여 지적 승인하고 이를 고시한다.</p> <p>2. 관계도서는 도봉구청 도시정비과 및 시인봉사실에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인에게 보인다.</p> <p style="text-align: right;">1986.1.25 서울특별시장</p>
--	---

가. 도시계획시설 (공공공지) 지적승인 조서				
구분	시설명	위치	면적 (㎡)	비고
신설	공공공지	도봉구공릉동 107 일대	2,330	연장 232 m

* 도면 : 별첨 도면표시와 같음 (생략)

<p>◎ 서울특별시고시제 54 호</p> <p>도시계획사업(공원조성)실시계획인가</p> <p>1. 강남구 세곡동 142-3 번지 도시계획사업 (공원조성)에 대하여 시고 제 614 ('85.10.19)호로 공람공고된 동부지내에 도시계획법 제25조 및 동법 시행령 제26조와 도시공원법 제5조 및 도시계획법 제6조에 의거 실시계획 인가하였기 이를 고시한다.</p> <p>2. 관계도서는 강남구청 공원녹지과</p>	<p>에 비치하고 토지소유자 및 이해관계인에게 보인다.</p> <p style="text-align: right;">1986.1. 서울특별시장</p> <p>가. 사업시행지 : 강남구 세곡동 142-3 번지</p> <p>나. 사업종류 및 명칭 : 도시계획사업 (공원조성)</p>
---	--

다. 사업시행자 서울특별시장	준공예정일 : '86.6.30
라. 사업의 착수 및 준공예정일 사업착수일 : '86.4.1	마. 사업의 규모 : 756 ㎡ 바. 사용 또는 수용할 토지의 소재지, 지목, 지적

재 산 의 표 시		지 목	지 적	비 고
동	지 번			
세	142-3	대	756 ㎡	

사. 토지 또는 건물의 소유자 및 토지수용법 제 4 조 제 3 항의 규정에 의한 관계인의 주소, 성명 : 별첨 (생략)

공 고

◎ 서울특별시공고제 39 호

제 2 종 전기공사면허실효

전기공사법 제 30 조 제 5 항 규정에

의거 다음과 같이 전기공사면허가 실효되었기 동법 제 42 조 규정에 의하여 이를 공고한다.

1986.1.23

서울특별시장

다 음

면허번호	업체명	대표자	소재지	실효일자	사 유
제 326 호	경일전업사	김복식	용산구청과 2가 105-2	1986.1. 17	공사면허자진폐업 반납 (전기공사법 제 30 조 제 5 항)

<p>◎서울특별시공고제 40 호</p> <p>도시계획사업(도로) 실시 계획공람공고</p> <p>1. 서울특별시가 결정 지적 승인한 다음 도시계획 도로에 대한 도시</p>	<p>계획사업을 시행코져 도시계획법 제 25조 2항 및 동법시행령 제 57 조에 의거 다음과 같이 공람공고 한다.</p> <p style="text-align: right;">1986.1.23</p> <p style="text-align: right;">서울특별시장</p>
---	--

가. 사업 개요

사업시행지	사업종류 및 사업명칭	규모	착공	준공	결정고시 일자	지적고시 일자
상계동 449-37 외 19 필지	도시계획사업 (도로) 계상 국교 진입로 개설공사	B = 20 m L = 225 m	'86. 1.31	'86. 12.31	건설부고시 198 호 ('71.4.7)	건설부고시 18 호 ('72.9.4)

<p>나. 사업의 시행자 주소; 성명 서울특별시장</p> <p>다. 사용 또는 수용할 토지(건물) 조서: 별첨 토지 및 건물조서</p> <p>라. 공람기간: 공고일로부터 14일간</p>	<p>마. 위치도 및 계획경면도 별첨 도면생략</p> <p>바. 토지(건물)조서 및 도면은 도 봉구청 토목과와 건설관리과에 바치 공람한다.</p>
---	---

토 지 조 서

지 번	지 목	지적(m ²)	편입면적 (m ²)	소 유 자 주 소 성 명		소 유 권 이 외 의 처리명세
				관 계 인 주 소 성 명		
상계동 449-37	답	240	63	용산구후암동 38-4	윤덕수 외 3인	미분활

지 번	지 목	지 적 (㎡)	전입면적 (㎡)	소유자 주소 성명		소유권이의 의권리범세
				관제인주소성명		
상계동 449-40	답	1,692	1,539.5	용산구후암동	윤덕수 외 3인	미분할
" 449-39	답	185	185	"	"	
" 453-3	전	233	233	동대문구휘경동 294-199	김찬호	
" 449-45	답	324	324	상계동 160	조영서	
" 453-2	전	1,020	93.5	동대문구휘경동 294-199	김찬호	미분할
" 450-3	전	1,024	1,024	상계동 389-322	김희재 외 5인	
" 447-9	전	78	78	상계동 156-99	신두희	
" 447-10	전	3	3	"	"	
" 448-1	전	468	468	중계동 84	박수철	
" 447-8	전	56	56	중구인현동 2가 192-30	최경순	
" 446-1	도로	1,795	52.5		서울시	
" 445-5	전	544	521	창동 644-43	김창호	미분할
" 445-4	대	208	58.5	종로구종로5가 104-2	현경희	"
" 159-1	도로	2,231	60		서울시	"
" 166-1	전	278	278	종로구혜화동 5-51	남철우	
" 167-8	전	511	511	서대문구대현동 24	서일호	
" 167-10	전	38	38	동대문구답십리동 36-26	맹계순	
" 168-11	전	32	32	관악구신림동 118-20	김영욱 외 3인	
" 168-6	대	6	6	쌍문동 315-186	임영식	

* 단, 전입면적은 도상 산출한 것임.

◎ 서울특별시공고제 41 호

도시계획사업 (도로) 실시계획
인가에 따른 서류공람공고

1. 건설부고시 제 151 호 (84.5.3) 로

시설결정, 서울특별시 고시 제 333 호
(84.6.5) 로 실시계획 지적 승인된
도시계획시설 (도로) 대로 2류 - 41
B = 30 m, L = 6,500 m (시점 : 양화
광로 16 호 - 종점 : 방화광로 19 호)
중 단양천 하수처리장 전입도로에

해당되는 강서구 마곡동 223-49 번지의 2필지 B=30m, L=12m를 개설코자 도시계획사업 실시계획 인가에 따른 서류의 공람 및 의견을 청취하고자 도시계획법 제 25조 2 및 동법시행령 제 27조 2 규정에 의거 공고일부터 14일간 일반인에게 보인다.

2. 관계도서는 서울특별시 종합건설본부 공사 4부의 강서구청 도시정비과에 비치하고 이해관계인에게 보인다.

3. 토지소유자 및 이해관계인에게는 별도 통지할 것이나 미수명자에 대하여는 이 공고로 갈음한다.

1986. 1. 24
서울특별시장

가. 사업시행지
하수종말처리장 진입도로: 강서구 마곡동 223-49 번지의 2 필지

나. 사업의 종류 및 명칭
· 종류: 도시계획사업 (도로)
· 명칭: 안양천 하수처리장 진입 도로 개설공사

다. 사업시행자: 서울특별시장

라. 시행면적
도로 B=30m L=6,500m 중 금회 B=30m L=12m 시행

마. 시행기간: 인가일 1986.12

바. 기 타
상세한 내용 및 의견을 서울특별시 종합건설본부 공사 4부(362-3654)로 문의 또는 개찰바란다.

사 령

©1986년 1월 23일자

병제 28호

성 명	발 령 사 함	현 부 서	직 급
권 위 정	난지도쓰레기종합처리사업소	시립운동장	지방전기장
박 성 배	"	아동병원	지방기계장
이 길 정	"	강 서 구	"
이 근 구	"	차량정비사업소	"
박 지 호	"	서부건설사업소	"
신 동 혁	"	"	"
최 효 선	"	차량정비사업소	지방기계원
배 수 응	"	종합종말처리사업소	"

성명	발령사항	현부서	직급
박찬경	난지도쓰레기종합처리사업소	종합종말처리사업소	지방기계원
김충기	"	성동구보건소	지방조무원
박영목	난지도쓰레기종합처리사업소 파견 (86.1.23-86.6.30)	종합운동장관리 사업소	지방기계장
신영환	성북구	내무국	지방전기장
이종관	시립운동장	"	"
윤완혁	종합종말처리사업소	강동구	지방기계장
이회락	성동구	종합종말처리사업소	지방기계원

명제 29 호

성명	발령사항	현부서	직급
박추남	난지도쓰레기종합처리사업소	연료과	지방기계기사
김태응	"	시립운동장	지방기계기사보
김중호	"	종합운동장관리사업소	지방전기기사보
송유일	"	용산구	지방행정주사보
변중훈	연료과	강남구	지방기계기사보
송병진	시립운동장	종로구	지방기계기사보

◎ 1986년 1월 24일자

명제 30 호

성명	발령사항	현부서	직급
권구소	내무국 정부합동민원실 파견 (86.1.24 - 87.1.23)	세무지도과	지방행정주사
김철수	"	도시계획과	"

명제 31 호

성명	발령사항	현부서	직급
이경주	지방행정주사	동대문구산업과	행정주사
박정	행정주사	"	지방행정주사

서울특별시