

제 1260 호
1986. 3. 20

발행인 : 서울특별시청 영문부
편집인 : 공도관리과 우
전화 : 731-6111-3
인쇄 : 서울특별시 종합발간실
전화 : 735-3337

계	보도개발	공도개발	보도관	공도관
				공도관

시보

차 례

◎ 고 시

제 172 호 : 주택개발재개발조합설립 및 사업시행인가	3
제 173 호 : 도시계획사업 (도로 및 하수도) 실시계획인가	3
제 174 호 : 민영주택건설사업계획승인정정	5
제 175 호 : 도시계획사업 (시장) 시행변경	5
제 176 호 : 다동구역제 12 지구재개발사업시행변경인가	6
제 177 호 : 도시계획사업 (도로) 실시계획인가	7
제 178 호 : 도시계획사업 (도로) 실시계획인가	12
제 179 호 : 도시계획사업 (도로) 실시계획인가	15
제 180 호 : 민영주택건설사업계획승인	18

< 이 면 계 속 >

공 관	[Handwritten signatures and stamps]									

1. 시 공무원은 반드시 읽어야 한다.
2. 시보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

서울특별시

제 181 호 : 민영주택건설사업계획승인	18
제 182 호 : 주택개량재개발구역지적승인	18
제 183 호 : 도시계획사업 (하천개수) 실시계획인가	19
제 184 호 : 도시계획사업 (도로, 하수도) 실시계획인가	22
제 185 호 : 도시계획용도지역변경지적승인	24
제 186 호 : 도시계획시설 (공원) 변경지적승인	24
제 187 호 : 마포로 1 구역제 25 지구재개발사업관리처분계획인가	25
제 188 호 : 민영주택건설사업계획승인	32

◎ 공 고

제 180 호 : 도시계획사업실시계획공람	35
제 181 호 : 비료생산품목추가허가	36
제 183 호 : 도시계획사업 (수도) 실시계획공람	38
제 185 호 : 도시계획사업 (학교) 시행완료	39
제 186 호 : 주택개량재개발사업관리처분계획일부변경공람	39

◎ 사 령

고 시

◎ 서울특별시고시제 172 호

주택개량재개발조합설립및사업시행인가

- 1. 건설부고시 제 470 호 ('73.12.1) 로 구역 지정되고 제 346 호 ('82.9.24) 로 변경지정 및 서울특별시 고시 제 19 호 ('84.4.17) 로 사업계획변경결정되고 제 599 호 ('85.9.12) 로 사업계획 변경결정된 금호제 1 구역 제 1 지구에 대하여 도시재개발법 제 17 조 및 같은법 시행령 제 58 조 규정에 의거 재개발조합설립 및 사업시행인가 하였기 같은법 제 16 조 규정에 의하여 이를 고시한다.
- 2. 관계도서는 서울특별시 건설관리국 주택개량과 및 성동구청 주택과와 금호 1-1 지구 재개발조합에 비치한다.

1986.3.20

서울특별시장

가. 재개발사업의 명칭 : 주택개량재개발 금호 1-1 재개발사업

나. 조합의 명칭 : 금호제 1 구역 제 1 지구 재개발조합

다. 시행구역 및 면적

① 시행구역 : 성동구응봉동 134-5 일대

② 면 적 : 18,398 ㎡

라. 주된사무소의 소재지 : 성동구 응봉동 134-5

마. 시행기간 : '86.3 ~ '88.3

바. 사업내용 : APT 10 층 3 동 200 세대 및 부대부리시설

사. 시행자 : 주택개량재개발 금호제 1 구역 제 1 지구 재개발조합

아. 인가일 : '86년

자. 사용 또는 수용할 토지 건물조서 : 별첨 (생략)

◎ 서울특별시고시제 173 호

도시계획사업 (도로및하수도) 실시계획인가

- 1. 서울특별시 공고제 136 호 (86.3.4) 로 공람공고한 도시계획시설 (도로 및 하수도) 에 대하여 다음과 같이 실시계획을 인가하였기 도시계획법 제 25 조 및 동법시행령 제 6 조의 권한 위임 규정에 의거 다음과 같이 이를 고시한다.
- 2. 관계도서는 구로구청 토목과와 건설관리과에 비치하여 토지 및 건물의 소유자와 이해관계인에게 보인다.

1986.3.20

서울특별시장

1) 사업시행지 : 구로구구로동 781 의 7-777 의 119 간

2) 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획사업 (도로 및 하수도) 실시계획인가

3) 사업규모 : 도로개설 B = 6-8 m L = 124 m 하수도 (D = 600 ㎜)

4) 사업시행지 : 서울특별시 (구로구청장) 5) 사업착수 및 준공예정일 86.1 - 86.12.31 6) 사용 또는 수용할 토지 : 별첨 건	물 및 토지조서 7) 토지 및 건물의 소유자와 토지수용법 제 4조 3항의 규정에 의한 관계인 주 소 성명 : 별첨 토지조서, 건물조서 첨부 : 토지 및 건물조서 1부 끝.
---	---

물 건 조 서

번호	소재지	지 번	구 조	주용도	공 부 면 적	편입면적	소유자 주소 성명 관계인 주소 성명
1	토 지	구로동 78-30	대		분 할	32 m ²	구로동간이주택 20호
2	"	" -29	"		"	20	" 781-3
3	"	" -31	"		"	18	" 781-4
4	"	" -32	"		"	15	" 781-5
5	"	" -33	"		"	30	" 781-7
6	"	777-23	"		"	4	근저당 구로3동마을금고 구로구약사회신용협동조합 구로동 777-15
	계	6 필				119 m ²	소유자 6 인 박순애
1	건 물	구로동 781-3	세멘브룩조 세 멘 와 즈 세멘브룩조 스 레 트	주 택	증 축 무허가	17.1 m ²	구로동 781-3
			"	"	"	1층 2.7	
			"	"	"	2층 2.7	
			"	"	"	1.88	
	계					24.38 m ²	
2	구로동	781-4	세멘브룩조 세 멘 와 즈 세멘브룩조 스 레 트	주 택	증 축 무허가	60.13 m ²	구로동 781-4
			"	"	"	4.8 m ²	김창식
			"	"	"	4.53	
	계					9.33 m ²	
3	구로동	781-7	세 멘 브 룩	장독대	부 속 물 전	3.4 m ²	구로동 781-7
			"	담 강	"	같이 12 m	근저당
			"	대 문	"	높이 1.8m	
			"			같이 2.7m	
			"			높이 2.3m	박상덕

<p>◎ 서울특별시고시제 174 호</p> <p>민영주택건설사업계획승인정정고시</p> <p>서울특별시고시 제 99 호 (86.2.21) 에 의거 민영주택건설사업승인고시된 영등포구문래동 14,15 번지상 민영주택 건설사업계획에 대하여 다음과 같이 정정 고시한다.</p> <p style="text-align: center;">1986.3.20 서울특별시</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 사업명 : 민영주택건설사업 (변경없음) 2. 사업주체 : 두산사우주택조합조합장 이경식의 1 인 (변경없음) 3. 사업시행자의 위치 규모 <ul style="list-style-type: none"> 가. 위치 : 영등포구문래동 5 가 14,15 번지 (변경없음) 나. 면적 : 14,907.99 ㎡ (변경없음) 다. 규모 : 아파트 15층 333세대(변경없음) 4. 사업시행기간 : 1986.10 ~ 1987.12 (변경없음) 5. 도시계획시설 (도로) 변경결정
--	---

1) 당 초

구분	등급	유별	번호	폭원(m)	연장(m)	기 점	종 점	비 고
기 정	소로	2	1	8	95	문래동 15 북측좌측단	문래동 15 북측우측단	
변 경	·	2	1	8	95	·	·	문래동 13-5 도로중일부폐지

2) 변 경

구분	등급	유별	번호	폭원(m)	연장(m)	기 점	종 점	비 고
기 정	소로	2	1	8	95	문래동 15 북측좌측단	문래동 15 북측우측단	
변 경	·	2	1	8	95	·	·	문래동 13-3 도로중일부폐지

<p>◎ 서울특별시고시제 175 호</p> <p>도시계획사업 (시장) 시행허가변경</p> <p>1. 서울시고시 제 22 호 (86.1.13) 호 도시계획시설 (시장) 변경된 서울시</p>	<p>동대문구면목동 750-7 번지상의 건축 물에 대하여 도시계획법 제 24 조 와 같은법 시행령 제 6 조의 규정 에 의거 다음과 같이 도시계획사업 (시장) 시행허가 변경하였기 이를 고시한다.</p>
--	--

2. 관계도서는 서울특별시 동대문구청 도시정비과에 비치하여 이해관계인에게 보인다.

1986.3.20

서울특별시시장

가. 사업시행지 : 서울특별시 동대문구 면목동 750-7

나. 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획 사업 (시장), 동 서울시장 시설 공사

다. 사업의 면적 및 규모

	당 초	변 경
건물면적	8,228.22 m ²	4,114.11 m ²
규 모	지상 1, 2 층	지상 1 층

라. 사업시행자 주소, 성명
주소 : 서울특별시 동대문구 면목 7 동 750-7 호

덕수종합개발(주) 정 봉 운

마. 사업의 준공예정일

- 당초 : '85. 7.30
- 변경 : '86. 5.30

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 조서, 지번 및 지목과 소유권 이외의 권리명세 : 생략

사. 토지 또는 건물의 소유자의 토지수용법 제 4조 3항의 이해관계인

- 주소, 성명 : 생략
○ 허가설계도서 : 따로붙임 (생략)

◎ 서울특별시고시제 176 호

다동구역제 12 지구재개발사업
시행 변경인가

1. 서울특별시고시 제 491 호 (83.9.23) 로 사업시행인가 되고 동고시 제 242 호 (85.4.9) 로 변경 인가된 다동구역제 12 지구 재개발사업에 대하여 도시재개발법 제 8조제 12조 및 동법시행령 제 58조 규정에 의하여 아래와 같이 변경 인가하고 동법 제 16조 및 동법시행령제 21조 규정에 의하여 이를 고시한다.

1986.3.20

서울특별시시장

가. 변경인가내용

- 1) 시행기간
○ 변경전 : 83.9.23-86. 3.20
○ 변경 : 83.9.23-86.10.30

- 2) 변경사유
시행지구내 토지소유자와 시행자간 협의 지연으로 사업 시행기간 연장

- 3) 기타사항 : 금회 변경전 인가내용과 동일

◎서울특별시고시제 177 호

도시계획사업(도로)실시계획인가

1. 건설부고시 제 2493 호('66.6.21)로 시설결정되고 건설부고시 제 2948 호('66.12.17)로 지적승인된 서부세무서-국립보건원간 도로개설공사 구간인 은평구 녹번동 95의 36-109의 43 간 도로에 대한 도시계획사업(도로)을 실시코자 서울특별시 공고 제 128 호('86.2.28)로 공람공고 완료하고 도시계획법 제25조 2 및 동법시행령 제 6 조에 의거 본사업을 인가하였거 고시한다.
2. 관계도서는 은평구청 토목과에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인에 보인다.

1986.3.20

서울특별시장

- 가. 사업의 시행지: 은평구 녹번동 95의 36-109의 43 간
- 나. 사업의 종류 및 명칭
도시계획사업(도로)
서부세무서-국립보건원간 도로개설공사

다. 사업의 규모 및 면적

도로개설 : B = 15 m, L = 85 m
A = 12.75 a

하수도 : D=450-600%, L=170 m

라. 사업의 시행자: 서울특별시장(은평구청장)

마. 사업의 착공 및 준공예정일

: 인가일 - '87.12.31

바. 사용 또는 수용할 토지의 소재지, 지목, 지적, 소유권이외의 권리 명세: 별첨

사. 토지 및 건물의 소유자와 토지수용법 제 4 조 3 항의 규정에 의한 관계인 주소, 성명: 별첨

아. 보상계획

1. 보상절차

가) 감정평가금액으로 계약체결 요구일로부터 2개월이내 협의취득

나) 협의불응시 토지수용법 제 25 조 2 및 제 77 조의 규정에 의거 수용

2. 보상지급방법

가) 토지: 계약과 동시 보상금 전액지급

나) 건물: 계약과 동시 70%지급, 철거후 잔액지급

토 지 조 서

지 번	지 목	지 적		소유자 주소 성명		소유권이외의 권리명세
		총면적	편입면적	관계인 주소 성명		
녹번동 29의 175	대지	68㎡	68㎡	은평구 녹번동 29의 87	윤동수	
95의 19	"	46"	46"	" 109의 21	송한규	
95의 21	도로	56"	56"	용산구 후암동 1의 13	김분옥	
95의 22	"	149"	149"	"	"	

지 번	지 목	지 적		소유자주소성명		소유권이외 의권리명세
		총면적	편입면적	관계인주소성명		
녹번동 95의 35		109㎡	109㎡	은경구 녹번동 95의 30	최석병	
" 95의 36		103 "	103 "	" " 95의 9	마장건	
" 95의 39		18 "	18 "	" " 95의 33	박진우	
" 95의 40		39 "	39 "	" " 95의 32	이충남	
" 95의 41		46 "	46 "	" " 95의 23	서송모	
" 95의 45		40 "	40 "	" " 109의 20	김홍택	
" 95의 47		21 "	21 "	" " 133의 6	김은주	
" 109의 43		143 "	143 "	" " 109의 14	배윤형	
" 109의 44		162 "	162 "	" " 109의 20	김홍택	
" 109의 45		71 "	71 "	" " 109의 21	송한규	
" 산 33의 3		194 "	192 "	서대문구 옥천동 126의 39	김기천	
" 산 33의 4		129 "	129 "		서울시	
계 (16 필지)		1,392 "	1,392 "			

건 물 조 서

건물소재지	허가 유무	건물의 종류	구조	건물면적 (㎡)			편입면 적(㎡)	소유자주소성명		소유권이외 의권리명세
				계	지하	1층		관계인주소성명		
녹번동 95의 9	유	주택	시멘트 연와조	65.12		65.12	23	녹번동 95의 9	마장건	
" 95의 23	"	"	시멘트부러 조시멘트와 즙평가건	37.62		37.62	19	" 95의 23	서송모	
" 95의 30, 35	"	"	연와조시멘 와즙	74.88		74.88	2	" 95의 30	최석병	
" 109의 14	"	"	시멘부러조 단즙	16.07		16.07	16.07	" 109의 14	배윤형	
" "	"	"	"	24		24	24	" "	"	
" "	"	지하철	철근콘크리 트조	5.29	5.29		5.29	" "	"	
" 109의 20	"	주택	연와조 시 멘와즙	84.5		84.5	52	" 109의 20	김홍택	
" 109의 21	"	"	연와조와즙 평가건	58.15		58.15	20	" 109의 21	송한규	
계 (18동)				365.63	5.29	360.34	161.36			

허가건물에부속권무허가건물조서							
건물의 소재지	허가 유무	건물의 종 류	구 조	건물 면적	면적	소유자주소성명	
						관계인주소성명	
녹번동95의23	무	화장실	시멘부력조 스라브	1.9 [㎡]	1.9 [㎡]	녹번동 95의 23	서송모
" 95의 32	"	주 택	시멘부력조 스레트	9.87	9.87	" 95의 32	이중남
" 109의 14	"	"	시멘부력조 단 층	15	15	" 109의 14	배윤형
" 109의 20	"	"	부 력 조 시멘와즙	9.8	9.8	" 109의 20	김홍택
" "	"	창 교	부 력 조 스라브	4.95	1.65	" "	"
" "	"	기름탱크	부 력 조 스라브	1.8	1.8	" "	"
" 109의 21	"	부 역	부 력 조 스레트	3.6	3	" 109의 21	송한규
" "	"	화장실	부 력 조 스레트	1	1	" 109의 21	"
계 (8 동)				47.92	44.02		
지 장 물 조 서							
물건소재지	물 건 명	단 위	수 량	소유자주소성명			
				관계인주소성명			
녹번동 95의 36	대 문	개 소	1	녹번동 95의 9	마장진		
"	담 장	㎡	63.13	"	"		
"	포도나무	주	2	"	"		
"	감 나무	"	1	"	"		
"	모 과	"	1	"	"		
"	모 란	"	3	"	"		
"	장 미	"	9	"	"		

물건소재지	물건명	단위	수량	소유자주소성명 관계인주소성명	
녹번동 95의 36	넝쿨장미	주	3	녹번동 95의 9	마장건
"	등나무	"	1	"	"
"	수국	"	2	"	"
"	향나무	"	3	"	"
"	개나리	"	1	"	"
"	사철나무	"	2	"	"
"	대추나무	"	2	"	"
"	은행나무	"	2	"	"
"	백목련	"	1	"	"
"	꽃사과	"	1	"	"
"	단풍나무	"	3	"	"
"	양살구	"	1	"	"
"	연산홍	"	3	"	"
"	진달래	"	4	"	"
"	밤꽃나무	"	2	"	"
"	목백일홍	"	2	"	"
"	매화	"	1	"	"
"	회양목	"	34	"	"
"	적원석	개	135	"	"
녹번동 95의 40	대문	개소	1	녹번동 95의 32	이충남
"	담장	㎡	23.2	"	"
"	정화조	개소	1	"	"
"	수도개량기	"	1	"	"
"	급수전	"	1	"	"
"	향나무	주	1	"	"
녹번동 95의 39	대문	개소	1	녹번동 95의 33	박진우
"	담장	㎡	19.63	"	"
"	수도개량기	개소	1	"	"
"	향나무	주	1	"	"

지 장 물 조 서					
물건소재지	물건명	단위	수 량	소유자주소성명	
				관제인주소성명	
녹번동 95의 39	사철나무	주	1	녹번동 95의 33	박진우
"	은행나무	"	1	"	"
녹번동 95의 41	담 장	㎡	9.66	녹번동 95의 23	서송모
녹번동 95의 35	대 문	개소	1	녹번동 95의 30	최석병
"	담 장	㎡	31.62	"	"
"	사철나무	주	6	"	"
"	은행나무	"	6	"	"
"	향 나무	"	2	"	"
"	철 쪽	"	4	"	"
"	회 양 목	"	30	"	"
"	등 나무	"	1	"	"
"	포 도	"	1	"	"
"	단풍나무	"	10	"	"
"	팜 프	개	1	"	"
"	정 원 석	"	125	"	"
녹번동 109의 43	대 문	개소	1	녹번동 109의 14	배운형
"	담 장	㎡	21.23	"	"
"	포 도	주	1	"	"
"	개 나 리	"	1	녹번동 109의 14	"
"	무 궁 화	"	2	"	"
녹번동 109의 44	대 문	개소	1	녹번동 109의 20	김홍택
"	담 장	㎡	41.38	"	"
"	향 나무	주	7	"	"
"	전 나무	"	2	"	"
"	사철나무	"	10	"	"
"	장 미	"	5	"	"
"	등 나무	"	1	"	"

물건소재지	물건명	단위	수량	소유자주소성명	
				관계인주소성명	
녹번동 109의 44	라일락	주	1	녹번동 109의 20	김홍택
"	목단	"	1	"	"
"	살구나무	"	1	"	"
"	진달래	"	1	"	"
"	회양목	"	61	"	"
"	정원석	개	101	"	"
"	구도개량기	개	1	"	"
녹번동 109의 45	대문	개소	1	녹번동 109의 21	송한규
"	담장	m	37.91	"	"
"	감나무	주	1	"	"
"	향나무	"	3	"	"
"	앵두나무	"	1	"	"

◎서울특별시고시제 178 호

인에게 보인다.

1986.3.20

도시계획사업(도로) 실시계획인가

서울특별시장

1. 서울특별시 고시제 3호(69.1.18)로 시설결전 및 지적승인된 연신중학교주변 도로개설공사구간인 은평구 불광동 417.435 주변 도로에 대한 도시계획사업(도로)을 실시코자 서울특별시 공고 제 127호(86.2.28)로 공람공고 완료하고 도시계획법 제 25조 2 및 동법시행령 제 6조에 의거 본사업을 인가하였기 고시한다.

가. 사업의 시행지 : 은평구 불광동 417.435 번지 주변
 나. 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획사업(도로), 연신중학교주변도로개설공사
 다. 사업의 규모 및 면적
 도로개설 : B=6-8m L=400m A=28a
 하수도 : D=600-800mm L=410m
 라. 사업의 시행자 : 서울특별시(은평구청장)
 마. 사업의 착공 및 준공예정일 - 인가일 1986.12.31
 바. 사용 또는 수용할 토지의 소재지, 지목, 지적 소유권이외의 권리명세 - 별첨

2. 관계도서는 은평구청 토목과에 비치하여 토지소유자 및 이해관계

<p>사. 토지 및 건물의 소유자와 토지수용법 제 4 조 3 항의 규정에 의한 관계인 주소, 성명: 별첨</p> <p>아. 보상계획</p> <p>1. 보상절차</p> <p>가) 감액평가금액으로 계약체결요구일로부터 2 개월이내 협</p>	<p>의취능</p> <p>나) 협의불응시 토지수용법 제 25 조 2 및 제 77 조의 규정에 의거 수용</p> <p>2. 보상지급방법</p> <p>가) 토지: 계약과동시 보상금 전액지급</p> <p>나) 건물: 계약과동시 70%지급, 철거후 전액지급</p>
---	---

토 지 조 서

지 번	지 목	지 적		소 유 자 주 소 성 명		소유권이외의 권리명세
		총면적(㎡)	편입면적(㎡)	관 계 인 주 소 성 명		
불광동 408-3	대	71	71	은평구갈현동 470-7	김동식외 4인	
" 408-5	"	39	39	" " "	"	
" 407-4	"	1	1	" 불광동 407-1	김진석	
" 405-9	"	1	1	" " 405-8	장정자	
" 409-1	"	106	106	" " 409	이찬	
" 400-55	"	44	44	" " 400-11	조재석	
" 400-56	"	10	10	" " 414-5	김인배	
" 414-10	"	1	1	성북구하월곡동 90-1398	박옥순	
" 400-46	"	17	17	은평구불광동 400-7	윤정림	
" 414-9	"	34	34	" " 353-68	마남순	
" 400-49	"	53	53	" " 400-7	김근수	
" 417-19	"	12	12	" " 417-5	김형두	
" 416-4	"	15	16	종로구장사동 203-1	김정옥	
" 435-17	"	6	6	은평구불광동 435-10	박문홍	
" 435-18	"	29	29	" " 435-13	이일상	
" 421-32	"	13	13	" " 421-3	이준기	
" 421-33	"	102	51	" " "	"	
" 410-5	"	1	1	" " 410	정찬수	
" 400-50	"	40	40	" " 400-7	김근수	
" 416-5	전	148	148	" " 410	고원태	
" 400-54	"	50	50	" " "	"	

지 번	지 목	지 적		소유자주소성명		소유권이외의권리명세
		총면적(㎡)	면적(㎡)	관계인주소성명		
불광동 400-57	대	172	172	은평구 불광동 400-24	김유덕	
" 435-14	도로	9	9	" " 435-13	이일상	
" 435-15	"	1	1	" " 310-103	고강자	
계	24필지	976	925			

건 물 조 서

건물소재지	건물의종류	구 조	건 물 면 적				면적(㎡)	소유자주소성명		소유권이외의권리명세
			계(㎡)	지하	1층(㎡)	2층		관계인주소성명		
불광동 417-5	주택	연와초	46.98		46.98		2	은평구 불광동 417-5		
" 414-3	"	시멘와즙	64.76		64.76		1	" " 363-68 마남순		
" 409	"	목조와즙	36.36		36.36		36.36	" " 409 이찬		
" 408-2	"	목조	33.06		33.06		31	" 갈현동 470-7		
" 400-11	"	시멘와즙						김동식의 4인		
" 400-11	"	연와초	66.91		66.91		17	" 불광동 400-11		
" 400-11	"	시멘와즙						조재석		
계	5 동						87.36			

무 허 가 건 물 조 서

건물소재지	건물의종류	구 조	건 물 면 적				면적(㎡)	소유자주소성명		소유권이외의권리명세
			계(㎡)	지하	1층(㎡)	2층		관계인주소성명		
불광동 409	주택	목조와즙	20		20		20	은평구 불광동 409 이찬		

지 장 물 조 서

건물소재지	물건명	단위	수 량	소유자주소성명		소유권이외의권리명세
				관계인주소성명		
불광동 421-3	담 장	㎡	8	불광동 421-3	이준기	
" 421-1	"	"	14	" "	"	
" 435-10	"	"	14	불광동 435-10	박홍문	

물건소재지	물 건 명	단위	수량	소유자 주소 성명		소유권 이외의 권리명세
				관 계 인 주소 성명		
불광동 435-13	담 장	M	20	불광동 435-13	이 일 상	
" "	대문, 계단	식	1	"	"	
" "	백합나무	주	1	"	"	
" "	향나무	"	1	"	"	
" 417-5	담 장	M	17	불광동 417-5	김 형 두	
" 400-2	"	"	25	불광동 410	고 원 태	
" "	대 문	식	1	"	"	
" 400-7	담 장	M	6	불광동 400-7	윤 정 립	
" "	대문, 계단	식	1	"	"	
" 414-3	담 장	M	21	불광동 353-68	마 남 순	
" "	대 문	식	1	"	"	
" 400-47	담 장	M	7	불광동 414-5	김 인 배	
" 400-11	"	"	6	" 400-11	조 재 석	
" 405-8	"	"	11	" 405-8	장 정 자	
" 407-1	"	"	10	" 407-1	김 진 석	
" "	향나무	주	1	"	"	
" 408-2	부역 (불조)	식	1	갈현동 470-7	김동식의4인	
" 408-1	담 장	M	10	"	"	
" "	대 문	식	1	"	"	
" "	화장실(부러조)	"	1	"	"	

◎서울특별시고시제 179 호

도시계획사업 (도로) 실시계획인가

1. 건설부고시 제 560 호 ('63.9.17) 로 시설결정 및 지적고시한 청과 2동 사무소진입로 확장공사에 대하여 도시계획법 제 25 조에 의거 도시계획사업 (도로) 실시계획인가

하였으므로 동법 제 26 조 및 동법시행령 제 27 조에 의거 이를 고시한다.

2. 관련도서는 서울특별시 용산구청 토목과 및 건설관리과에 비치하여 토지 및 건물소유자와 이해관계인에게 보인다.

1986. 3. 22

서울특별시 "장

○ 인가 개요
 가. 사업시행지 : 서울시 용산구 청파 3가 101-106 번지간
 나. 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획사업 (도로)
 청파 2 동 사무소 진입로 확장 공사
 다. 사업규모 : B=3m-6m L=130m

라. 사업시행자 : 서울특별시
 마. 사업의 착수 및 준공 예정일 : 인가일 - 1986.12.31
 바. 사용 또는 수용할 토지 및 건물 : 별황사. 토지 또는 건물의 소유자와 토지수용법 제 4조 3항의 규정에 의한 이해관계인 주소, 성명 : 별황

건 물 조 서

일련 번호	소재지 지번	건물의 종류	구조 및 규격	전입 면적 (㎡)	소유자 주소 성명		소유권 이외의 권리명세
					관 계 인 주소 성명		
1	청파3가 43	점포	목조외승	7.9	청파3가 44 남대문 1가 14	천성용 조흥은행	근저당
2	" 46	주택	목조외층	1.6	청파3가 46	김갑수의 1	
3	" 59-3	주택점포	세멘스레트	16.5	창신동 152	김찬근의 2	
4	" 102	점포	목조외층	7.3	청파3가 102 청파2가 72-5	장동균 청파2동 마을금고	근저당
5	" 103	점포	목조외층	1.8	청파3가 103 남대문 2가 9-1	방영숙 국민은행	근저당
6	" 104	주택	세멘브릭외층	7.6	충남공주공주봉황 118	이경동	
7	" 105-2	주택	목조도단층	10.5	방배동 776-3	정점주	
8	" 106-2	점포	연와조	2	청파3가 106-2 남대문 2가 9-1 청파2가 72-5	윤현숙 국민은행 청파2 새마을금고	근저당
9	" 106-2	주택	세멘벽돌	10.5	청파3가 106-2	윤현숙	
10	" 106-3	주택	목조외층	4.9	" 106-3	홍기성	
11	" 106-3	주택	"	10.7	" 106-3	"	
12	" 107-76 107-77	주택 점포	"	30.1	" 107	김덕조	

토 지 조 서						
일련 번호	소재지 지번	지목	편입면적 (㎡)	소유자주소성명		소유권 이리명세
				관계인주소성명		
1	청과3가 43-1	대	12	청과3가44	천 선 용	근저당
				남대문1가14	조 흥 은 행	
2	44-3	"	9.7	청과3가44	동 은 회	"
				을지로2가199-50	해 동 상 호	
3	46-1	"	4.1	청과3가46	신 용 금 고	"
4	48-11	"	26.6	" 48-2	김갑수의1	
5	59-4	"	5.6	창신동152	백 운 기	"
				연지동136-46	김찬근의2	
					한국통신공동	"
					협 동 조 합	
6	60-1	"	41.8	"	"	"
7	101-7	"	6	경기시흥과천관문주공아파트 808-1307	임 문 호	
8	102-1	"	12	청과3가102	장 동 균	"
				청과2가72-5	청과2동마을금고	
9	103-1	"	12.9	청과3가103	방 연 숙	"
				남대문2가9-1	국 민 은 행	
10	104-1	"	29.8	충남공주공주리118	이 경 동	"
11	105-38	"	3.4	청과3가105-4	운 성 근	
				남대문2가10-1	서울신탁은행	"
12	105-61	"	10.2	방배동776-3중전아파트시동102	정 점 수	
13	106-6	"	37.1	청과3가106-3	홍 기 성	"
14	106-7	"	42.6	" 106-2	김 규 상	
				남대문2가9-1	국 민 은 행	"
				청과2가72-5	청과2동마을금고	
15	105-	"	18.5		국	"
16	107-75	"	1.3	청과3가107	이 성 구	
17	107-76	"	21.6	청과3가107	김 덕 조	"
18	107-77	"	29.4	청과3가107	"	

◎서울특별시고시제 180 호

민영주택건설사업계획승인

주택건설촉진법 제 3 조의 규정에 의거 서울특별시 동대문구 중화동 196-44 의 2 필지상에 민영주택건설 사업계획을 승인하고 동법시행령 제 32 조 5 의 규정에 의거 다음과 같이 고시한다.

1986. 3.21.

서울특별시장

1. 사업명 : 민영 (연립) 주택건설사업 계획승인
2. 사업주체 : 세광건설주식회사 광광훈
3. 사업시행지 및 위치, 면적, 규모
가. 위치 : 동대문구 중화동 296-44, 45, 47 호
나. 대지면적 : 5,546.70 ㎡
다. 규모 : 연립주택 3층 4동 210세대
4. 사업기간 : 1986.3 - 1986.9.

◎서울특별시고시제 181 호

민영주택건설사업계획승인

주택건설촉진법 제 33 조 및 제 44 조의 규정에 의거 서울특별시 성동구 광장동 148-4 의 9 필지상에 민영주택

건설사업계획을 승인하고 동법시행령 제 32 조 5 의 규정에 의거 다음과 같이 고시한다.

1986. 3.21.

서울특별시장

1. 사업명 : 민영주택건설사업계획 승인
2. 사업주체 : 조흥은행주택조합의 7개조합 대표 김시룡외 199명
3. 사업개요
가. 위치 : 성동구 광장동 148-4 의 9 필지
나. 대지면적 : 7,169.86 ㎡
다. 규모 : 아파트 10층 2동 200세대
4. 사업기간 : 1986.3 - 1987.2.28

◎서울특별시고시제 182 호

주택개량재개발구역지적승인

1. 건설부고시 제 512 호 (85.11.22) 로 구역지정되고, 서울특별시고시 제 136 호 (86.3.6) 로 도시계획 (주택개량재개발구역) 결정된 삼계 4 구역에 대하여 도시계획법 제 13 조 및 같은법시행령 제 6 조 규정에 의거 지적승인하고 이를 고시한다.
2. 관계도시는 서울특별시 주택개량과와, 도봉구청 주택과에서 이해관계인에게 보인다.

1986. 3.21.

서울특별시장

가. 지적승인 고시내역			
구역명	위치	면적 (㎡)	비고
주택개발제한상제 4 구역	도봉구상계동 173번지일원	80,116	
나. 도면 : 따로붙임 (생략)			
<p>◎ 서울특별시 고시제 183 호</p> <p>도시계획사업 (하천개수) 실시계획인가</p> <p>1. 서울특별시 고시제 703(85.10.17) 호로 도시계획시설결정 및 지적승인 고시하고 제 849(85.12.14) 호로 변경결정 및 지적승인 고시된 도시계획 도시계획법 제 25 조, 1 항 동법시행령 제 6 조 제 1 항의 규정에 의거 다음과 같이 실시계획을 인가하였기 동법 제 26 조의 동법시행령 제 6 조제 1 항제 1 호 마루의 규정에 의거 이를 고시한다.</p> <p>2. 관계도서는 서울특별시 올림픽준비단 (토목담당관실) 및 강동구청 (건설관리과) 에 비치하여 토지소유자와 이해관계인에게 보인다.</p> <p style="text-align: right;">1986. 3. 21</p> <p style="text-align: center;">서울특별시 장</p>			
<p>가. 사업시행지 : 강동구방이동 81-1-오금동 66 강동구오금동 374-2-169</p> <p>나. 사업의 종류 : 도시계획사업 (하천개수)</p> <p>다. 사업의 명칭 : 올림픽공원제 10 공구 시설공사</p> <p>라. 사업시행자 : 서울특별시장</p> <p>마. 사업의 규모 : 하천개수 B = 30-70 m L = 2,189 m</p> <p>바. 계획평면도 및 설계도 : "별첨" (생략)</p> <p>사. 착공 및 준공예정 : '86.3 - '86.6.30</p> <p>아. 사용 또는 수용할 토지소재 및 소유권이외의 권리명세 : 별첨 토지조서</p> <p>자. 토지소유자와 토지수용법 제 4 조 제 3 항의 규정에 의한 관계인의 주소, 성명 : 별첨토지조서 첨부 : 토지조서 1 부</p>			

토 지 (물 건) 조 서

일련 번호	소재지번호	지목 (물건의 종류)	지적 (구획 규격)	평 면 (수량)	입 적 (수량)	실 지 이용 상 황	소유자 주소성명 관계인 주소성명	권리의 종 류	비 고
1	오금동 358-2		333	333			경기도시흥군과천면 강정자 별양동주공A 504-304호 의1		오금천
2	" 329-1		910	910			서울시성북구삼선동 권신한 3가 30-7		"
3	" 357-4		23	23			경기도시흥군과천면 강정자 별양동주공A 504-304호 의1		"
4	" 328-4		732	732			서울시성북구삼선동 권신한 3가 30-7		"
5	" 328-5		484	484			서울시강동구오금동 399	임채갑	"
6	" 328-7			36			"	"	"
7	" 328-6		750	750			서울시강남구학동 87-2	박영자	"
8	" 328-8			106			"	"	"
9	" 332-7		1,129	1,129			서울시성북구안암동 5가 12-18	실용재	"
10	" 332-9		464	464			"	"	"
11	" 332-10		1	1			미 등 기	"	"
12	" 326-2		225	225			경기도성남시단대 1동 신일영 4395 미도A 2-1307호		"
13	" 326-4		283	283			서울시종로구명륜동 구마인 3가 99-1	의1	"
14	" 326-5			30			"	"	"
15	" 325-9		182	182			서울시성동구금호동 3가 1344-137	최억철	"
16	" 325-8			631			서울시동대문구계기동 210	조우용	"
17	" 325-10		453	453			서울시성동구금호동 3가 1344-137	최억철	"
18	" 324-3			368			미 등 기	"	"
19	" 324-4		645	645			서울시강동구오금동 268	이일남	"
20	" 322-1		972	972			서울시강동구압사동 508 신창A 9-109호	문월례	"

일련 번호	소재지번호	지목 (물건 종류)	지적 (구조각 규격)	면적 (수량)	실제 용상황	소유자주소성명		권리의 종류	비고
						소유자주소성명	관계인주소성명		
21	오금동 323		2,374	2,374		서울시동대문구용두동 255-10	이정순		오금천
22	" 297-7		2,033	1,584		서울시강동구오금동 268번지	이창욱		"
23	" 297-18			50		서울시강동구오금동 288번지	이용웅		"
24	" 297-19			1		"	"		"
25	" 297-15		1	1		서울시강동구오금동 269	지인원		"
26	" 296-2		305	305		서울시성동구구의동 253-46	문영래		"
27	" 140-5		24	24		서울시강남구압구정동 193-3현대(A) 77-705호	홍수원		"
28	" 140-12			112		서울시강동구오금동 288번지	유종래		"
29	" 140-9			213		일본국대판시남구도지 내 2정목 11-6 해운구 락부빌딩 201호	김연숙		"
30	" 141-1		1,201	1,201		경기도남양주군구리읍 인창리 519-1	박기현 외 1		"
31	" 269-20		1,465	1,465		서울시성동구구의동 228-8	박병국 외 1		"
32	" 170-8			231		경기도시흥군군자면초 지리 603-31 7동 402호	최규종		"
33	" 170-8			291		"	"		"
34	" 171-2		314	314		서울시성동구도선동 185-1	이재봉		"
35	" 169-1			189		서울시강남구역삼동 산 59-25	이준호		"
36	" 169-1			278		"	"		"
37	" 172		79	79		서울시구로구개봉동 254-52	황만상 외 1		"

일련 번호	소재지지번	지목 (물건 종류)	지적 (구조및 규격)	면적 (수량)	실제이 용상황	소유자주소성명		권리의 종류	비고
						관계인주소성명			
38	오금동 168-6		662	662		서울시강동구오금동 190-4	이창욱		오금동
39	" 18-2		54	54		서울시강동구천호동 산 37-2	이윤수		"
40	" 19-1		701	701		"	"		"
41	" 62-8		73	73		경기도광주군서부면 감일리 246 번지	구홍모 의 2		"
42	" 61-1		78	78		서울시강동구상내동166번지	이용수		"
43	" 18-3		65	65		서울시강동구천호동 산 37-2	이윤수		"
44	" 20-3		919	919		"	"		"
45	" 26-1		12	12		서울시중구장충동1가 63-2	김교택		"
46	" 29-1		134	134		미 등 기			"
47	" 31-1		192	192		경기도광주군서부면 감일리 249 번지	구의모		"
48	" 26-2		18	18		서울시중구장충동1가 63-2	김교택		"
49	" 28-1		237	237		미 등 기			"
50	" 32		502	502		경기도광주군서부면 감일리 249 번지	구부서		"
51	" 33-5		687	687		"	"		"
52	" 34-4		214	214		미 등 기			"
53	" 27-4		31	31		서울시성동구성수동 2가 269-15	심명택		"
54	" 34-2		132	132		미 등 기			"
55	" 34-3		50	50		"			"
56	" 36-2		16	16		경기도광주군서부면 감일리 288 번지	구자걸		"
57	" 36-1		56	56		"	"		"

◎서울특별시고시제 184 호

도시계획사업(도로, 하수도) 실시계획인가

1. 서울특별시고시 제 3 호('69.1.18)로 시설결정 및 지적고시된 천호동

161-천호대로간 도로개설 공사에 대하여 도시계획법 제 25 조의 2 에 의하여 서울특별시 공고 제 144 호('86.3.5)로 공람공고하고 도시계획법 제 25 조 제 26 조 및 동법 시행령 제 26 조 제 27 조 규정에 의하여 이를 인정하고 다음과 같이 고시 한다.

<p>2. 관계도서는 강동구청 토목과, 건설관리과에 비치하여 토지소유자와 이해관계인에게 보인다.</p> <p style="text-align: center;">1986. 3. 21 서울특별시</p> <p>1. 사업시행지 : 강동구성내동 161번지, 163-32번지</p> <p>2. 사업의 종류 및 명칭 : 도로 및 하수도</p> <p>3. 사업의 명칭 : 천호동 161-천호대로간 도로개설공사</p>	<p>4. 사업의 규모 : 도로개설 폭 8미터 연장 123미터 하수도관경 D = 450 - 600 밀리미터, 연장 110미터</p> <p>5. 사업의 시행자 : 서울특별시 (강동구청장)</p> <p>6. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획인가일로부터 1년간</p> <p>7. 사용 또는 수용한 토지, 지목, 지적, 소유권이외의 권리명세 : 별첨조서참조</p> <p>8. 토지소유자와 토지수용법 제 4조 3항의 관계인의 주소, 성명 : 별첨조서참조</p>
--	---

토 지 조 서

위 치	지목	면적 ㎡	수 용		소유자 주소 성명		소유권이외의 권리명세
			지 번	면적㎡	관계인 주소 성명		
성내동 163-32	잡	303	성내동 163-32	303	용산구청파동2가 76-2	이종원	
" 161-32	매	33	" 161-272	20	평양군진월면망덕리 6-2	김진호	
" 161-35	"	62	" 161-35	62	"	"	
" 161-21	"	13	" 161-21	13	강동구성내동 207	진관운	
" 160-56	"	28	" 160-56	28	광주군중부면산성리 1039	이병운	
" 161-264	"	8	" 161-264	8	강동구성내동 161-33	강덕호	
" 161-265	"	27	" 161-265	27	" 161-31	김홍재	
" 161-267	"	53	" 161-267	53	평양군진월면망덕리 6-2	김진호	

지 장 물 조 서

위 치	지장물명	면적	단위	소유자 주소 성명		소유권이외의 권리명세
				관계인 주소 성명		
성내동 163-32	담	8	㎡	용산구청파동2가 76-2	이종원	
" 161-34	전	24	㎡	강동구성내동 161-33	강덕호	
" 161-31	"	12	"	강동구성내동 161-33	이종원	

위 치	지 장 물 명	면 적	단 위	소 유 자 주 소 성 명		소유권이외의 권 리 명 세
				관 계 인 주 소 성 명		
성내동 161-35	전 물	28	m ²	광양군진월면망덕리 6-2	김진호	
" 161-52	"	32	"	"	"	
" 161-32	"	2	"	"	"	
" 161-31	변 소	4	"	강동구성내동 161-31	이종필	
" 161-31	담 장	5	m ²	"	"	

◎서울특별시고시제 185 호

도시계획용도지역변경지적승인

1. 건설부고시 제 507 호 (85.11.20) 로 도시계획 용도지역이 자연녹지 지역에서 주거지역으로 변경 결정된 동작구흑석동 13번지 및 29번지 일원에 대하여 도시계획법 제13조제2항 및 같

은법 시행령 제6조1항의 규정에 의거 지형도를 승인하고, 도시계획법 제12조4항에 의거 이를 고시한다.
2. 관계도서는 서울특별시 주택개발과 와 동작구청 도시정비과 및 주택과 에 비치하여 일반인에게 보인다.

1986. 3. 22

서울특별시장

가. 지적승인조서

구 분	지 역	위 치	면 적(m ²)
기 정	자연녹지지역	동작구흑석동 13번지 및 29번지일원	77,634
변 경	주거지역	"	77,634

나. 승인지형도: 별첨(생략)

◎서울특별시고시제 186 호

도시계획시설(공원)변경지적승인

1. 건설부고시 제 500 호 (85.11.16) 로 변경결정(일부해제)된 도시계획시설(공원)에 대하여 도시계획법 제 13조제 2 항 및 같은법 시행령 제 6조제 1 항의 규정에 의거 지형도를

승인하고, 도시계획법 제 12조제 4 항과 같은법시행령 제 8 조 및 제 9 조제 4 항의 규정에 의거 이를 고시한다.
2. 관계도서는 서울특별시 주택개발과 와 동작구청 도시정비과 및 주택과 에 비치하여 일반인에게 보인다.

1986. 3. 22

서울특별시장

가. 지적승인조서				
구분	시 설 명	위 치	면적(㎡)	비 고
기 정	한강제 2근린공원	동작구흑석동 16-16번지일원	21,000	감
변 경	"	" 산86-1 "	6,600	14,400

나. 승인지형도: 별첨 (생략)

◎서울특별시고시제 187 호

마포로제 1구역제 25 지구재개발
사업관리처분계획인가

1. 서울특별시 고시 제 466 호(84.8.9)로 재개발사업 시행 인가된 마포로 1 구역 25 지구 재개발사업에 대하여 도시재개발법 제 41 조 및 동법시행령 제 10 조의 규정에 따라 관리처분계획을 인가하였기 이를 동법 제 16 조 및 동법시행령 제 21 조 규정에 의하여 다음과 같이 고시한다.

1986. 3. 22.
서울특별시장

1. 사업개요

가. 사업의명칭: 마포로제 1 구역 제 25 지구 재개발사업

나. 시행구역: 마포구 마포동 136-1 의 41 필지

다. 시행면적: 3,029.2 ㎡

라. 시행자의 주소, 성명

1) 주소: 서울특별시 마포구 마포동 136-1

2) 성명: 마포로제 1 구역 제 25 지구 재개발조합 조합장 유대형

마. 사업시행기간: 1984.9.21-1987.9.20

바. 사업시행으로 새로이 조성되는 지 및 건축시설

1) 대지: 1 필지 2,524.7 ㎡

2) 건축시설: 24,670.56 ㎡

가) 층수: 지하 4 층, 지상 13 층

나) 용도: 업무시설 (부속용도: 판매시설)

2. 분양설계

가. 토 지

시행구역내 토지 42 필지 3,029.2 ㎡ 중 공공시설면적 504.5 ㎡를 제외한 2,524.7 ㎡를 확정 측량을 거쳐 1 필지로 지적 정리하여 건축물의 분양면적에 비례하여 공유지분으로 분양한다.

나. 건 물

사업시행으로 신축된 건축물 24,670.56 ㎡를 조합원의 종전토지의 282 % 를 승한 면적 8,542.34 ㎡를 서

<p>울시 가격평가위원회에서 평가한 조합원 증전토지 및 건축물 평가 금액에 의해 산출된 소유자별 지분율에 의거 지상 5층부터 11층의 일부까지와 지하 1층 분양 면적의 29,738%를 조합원 각자에게 배분하고 지상 1층 - 4층 및 11층 일부 - 18층까지와 지하층은 지하 1층 분양면적의 70.262%를 보류지로 책정하여 공사비로 충당한다.</p> <p>1) 분양면적 계산 기준</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 전용면적 : 실면적 ○ 공유면적 : 연면적에서 전용면적을 제외한 면적 ○ 분양면적 : 전용면적 + 공유면적 <p>다. 단수처리 : 토지, 건물 공히 ㎡를 쓰며, 토지 및 건물 공히 소숫점 2자리까지 계산하여 원면적에 맞춘다.</p> <p>라. 현금청산</p> <p>1) 현금청산의 대상 : 분양을 하지 아니하기로 정한 종전의 토지건물과 징교부 부분</p> <p>2) 청산금의 기준 수용재결 금액 및 분양가격에 의하여 현금청산 및 정수한다.</p> <p>3) 교부시기 : 청산 해당 건축시설물을 시행자가 매각하여 그 매대금의 완전 수납시로 한다.</p> <p>마. 도시재개발법 제 43조에 의한 보류지 (건축시설)을 둔다.</p> <p>1) 조합은 조합원 지분을 제외한</p>	<p>전 건축시설을 보류지로 책정일괄 분양하여 공사비 및 청산대금으로 지불한다.</p> <p>2) 보류시설 16,128.22㎡중 미분양분은 시공자인 한신공영㈜에 공사비 댓가로 현물로 지급한다.</p> <p>3) 조합원의 징, 교부 면적은 관리처분 인가후 분양하여 한신공영㈜로부터 이주대책비로 차입한 금액을 현금청산하되 건물준공후 3개월까지 미분양될시는 분양가격으로 계산하여 시공자인 한신공영㈜에게 현물로 청산한다.</p> <p>3. 분양대상자의 주소, 성명 : 별첨 (생략)</p> <p>4. 분양대상자별 분양예정의 대지 또는 건축시설의 추산가액과 종전의 토지건축물의 명세와 가격 : 별첨</p> <p>5. 분양대상자의 종전의 토지 또는 건축물에 관한 소유권 이외의 권리명세 : 별첨 (생략)</p> <p>6. 분양을 하지 아니하기로 정한 종전의 토지 및 건축물의 명세와 이에 대한 청산방법 : 별첨 (생략)</p> <p>7. 재개발사업의 시행으로 인하여 새로이 설치되는 공공시설의 명세와 용도가 폐지되는 공공시설의 명세 : 별첨 (생략)</p> <p>8. 도시재개발법 제 43조의 규정에 의한 보류지 등의 명세와 추산가액 및 처분방법 : 별첨 (생략)</p> <p>9. 참여조합원이 취득하게 될 대지 및 건축시설의 명세 및 참여조합원의 주소, 성명 : 해당사항 없음</p>
---	---

분양대상건축시설의 명세와 가격

4. 분양대상자별 분양예정의 대지 또는 건축시설의

번호	분양대상자	중 전 의 토 지 및 건 축 물 의 명 세 와 가 격				
		지 번	면 적		평 가	
			토 지	건 물	토 지	건 물
1	우재춘	마포동 130-1	18.4	297.65	16,688,800	27,337,417
2	이정웅	" 131-1	149.1	100.69	135,233,700	8,270,486
3	지성경	" 133-1	31	523.58	28,117,000	55,025,686
4	지원일	"	31		28,117,000	
5	지원규	"	31		28,117,000	
6	지영은	"	31		28,117,000	
7	오세완	" 136-1	290.2	895.43	250,152,400	96,513,079
8	유진철	" 137-1	145.1		130,040,500	
		137-3				
9	양태환	" 139-1	100.2	48.63	72,845,400	3,798,003
10	이준기	" 139-1	165.3	81.12	120,532,100	6,335,472
		140				
11	손광춘	" 139-3	88.3	47.87	72,052,800	3,738,647
12	이덕조	" 139-4	28.4	20.17	26,610,800	1,575,277
13	유대형	" 141	188.4	168.16	142,430,400	20,503,732
14	송영훈	" 143-1	54.984	21.684	46,571,448	1,420,302
		142				
15	송영현	" 143-1	114.608	44.028	104,699,089	2,668,619
		142				
		모화동 44-6				
16	송영환	마포동 143-1	64.148	25.298	54,333,356	1,657,019
		142				
17	송영재	" 143-1	45.82	18.07	38,809,540	1,183,585
		142				
18	변창수	" 303-3	62.8	27.17	48,408,300	2,121,977
		304-1				
19	오명수	" 304-2	82.3	33.06	62,218,800	2,581,986
20	황명자	" 304-4	69.4	46.41	50,384,400	3,624,621

추산가액과 종전의 토지 및 건축물의 명세와 가격

액	분양예정지대치도는건축시설의추산액				
	면적		추산액		
	토지	건물	토지	건물	계
44,026,217	8.65	84.37	6,535,150	30,626,316	37,161,466
143,504,186	46.37	453.09	35,032,937	164,471,702	199,504,639
83,142,686	30.30	295.94	22,891,913	107,426,240	130,318,153
28,117,000	8.15	79.68	6,157,396	28,923,846	35,081,242
28,117,000	8.15	79.68	6,157,396	28,923,846	35,081,242
28,117,000	8.15	79.68	6,157,396	28,923,846	35,081,242
346,665,479	92.56	904.53	69,929,883	328,344,453	398,274,336
130,040,500	49.89	487.46	37,692,328	176,948,014	214,640,342
76,643,403	24.95	243.73	18,849,941	88,474,007	107,323,948
126,857,572	41.25	403.09	31,164,733	146,321,698	177,486,431
75,791,447	23.91	233.61	18,064,212	84,800,446	102,864,658
28,186,077	7.97	77.87	6,021,404	28,266,815	34,288,219
162,934,132	49.4	482.77	37,322,128	175,245,544	212,567,672
47,991,750	16.30	159.36	12,314,791	57,847,691	70,162,482
107,367,708	35.25	344.27	26,631,681	124,970,034	151,601,715
55,990,375	16.30	159.36	12,314,971	57,847,691	70,162,482
39,993,125	16.30	159.36	12,314,791	57,847,691	70,162,482
50,530,277	15.94	155.74	12,042,808	56,533,631	68,576,439
64,800,786	16.30	159.36	12,314,791	57,847,691	70,162,482
54,009,021	16.30	159.36	12,314,791	57,847,691	70,162,482

번 호	분양대상자	중건의 토지 및 건축물의 명세와 가격				
		지 번	면 적		평 가	
			토 지	건 물	토 지	건 물
21	노 상 석	마포동 304-5 305-3	73.7	31.4	53,506,200	2,452,340
22	기 우 준	" 304-6	74.7	35.7	54,232,200	2,788,170
23	김 어 건	" 304-7	22.56	26.82	17,053,501	2,196,779
24	이 병 소	"	22.56	26.82	17,053,501	2,196,778
25	이 진 미	"	15.08	17.93	11,404,198	1,469,053
26	김 재 태	" 304-8 305-4	69.4	42.98	50,384,400	3,356,738
27	김 영 호	" 305-5	64.8	42.98	48,988,800	3,356,738
28	박 성 희	" 305-6	69.1	70.68	49,095,550	6,163,296
29	김 옥 자	" 305-7	41.65	30.56	31,487,400	2,573,152
30	양 성 범	" 305-7	41.65	30.56	31,487,400	2,573,152
31	최 승 문	" 305-11	95.4		50,466,600	
32	조 장 희	" 305-12	33.9	28.93	25,628,400	2,259,433
33	최 영 숙	" 305-15	30.1	40.50	22,755,600	3,163,050
34	김 형 락	" 35-7	5.2		4,243,200	
35	장 세 호	" 35-17	34.3		27,988,800	
36	김 병 태	" 310-6 310-8	71.9		49,856,600	
37	김 성 수	" 323-1	88.7	44.89	61,646,500	3,748,315
38	유 준 현	도화동 44-6	50.47	18.73	50,365,733	1,011,600
39	유 승 조	" 44-6	50.47	18.74	50,365,734	1,011,600
40	소 계		2,724.1	2,907.24	2,192,490,150	278,676,102
41	조 합	마포동 322-1 323-2	20.6		12,885,300	
	계		2,767.7	2,907.24	2,205,375,450	278,676,102

분양예정지 또는 건축시설의 추산액					
액	면적		추산		액
	토지	건물	토지	건물	
계	토지	건물	토지	건물	계
55,958,540	15.94	155.74	12,042,808	56,533,631	68,576,439
57,020,370	16.41	160.32	12,397,897	58,196,171	70,594,068
19,250,280	8.15	79.68	6,157,396	28,923,846	35,081,242
19,250,279	8.15	79.68	6,157,396	28,923,846	35,081,242
12,873,251					
53,741,138	16.80	164.05	12,692,546	59,550,161	72,242,707
52,345,538	16.30	159.36	12,314,791	57,847,691	70,162,482
55,258,846	16.79	164.05	12,684,991	59,550,161	72,235,152
34,060,552	8.43	82.45	6,368,938	29,929,356	36,298,294
34,060,552	7.97	77.87	6,021,404	28,266,815	34,288,219
50,466,600	16.80	164.05	12,692,546	59,550,161	72,242,707
27,887,833	8.15	79.68	6,157,396	28,923,846	35,081,242
25,918,650	8.15	79.68	6,157,396	28,923,846	35,081,242
4,243,200					
27,988,800	8.15	79.68	6,157,396	28,923,846	35,081,242
49,856,600	16.80	164.05	12,692,546	59,550,161	72,242,707
65,394,815	16.80	164.05	12,692,546	59,550,161	72,242,707
51,377,333	16.15	157.86	12,201,465	57,303,191	69,504,656
51,377,334	17.96	175.47	13,568,936	63,695,622	77,264,558
2,471,166,252	756.29	7,390.03	571,383,655	2,682,581,405	3,253,965,060
12,885,300	1,768.41	17,280.53	1,336,049,095	6,272,833,595	7,608,882,690
2,484,051,552	2,524.7	24,670.56	1,907,342,750	8,955,415,000	10,862,847,750

<p>서울특별시고시제 188 호</p> <p style="text-align: center;">민영주택건설사업계획승인</p> <p>주택건설 촉진법 제 33 조의 규정에 의거 민영주택 건설사업 계획을 승인 하고 동법시행령 제 32 조의 5 규정에 의거 다음과 같이 고시한다.</p> <p style="text-align: right;">1986.3.22 서울특별시장</p>	<p style="text-align: center;">다 음</p> <p>1. 사업명 : 민영주택건설사업 계획 승인 2. 사업주체 : 서울특별시 마포구 망원동 389-45 호남건설(주) 대표 김동운 3. 사업시행지의 위치 및 면적규모 가. 위치 : 서울특별시 강서구 방화동 584-1 나. 면적 : 1,478 ㎡ 다. 규모 : 연립주택 3층 3동 30 세대 4. 사업시행기간 : 1986.3-1986.9.30</p>
--	---

주택건설 대지조성		사 업 계 획 승 인 서			승인 번호	86-3
사업주체	상 호	호남 건설주식회사		지정등록번호	85-165	
	대표자	김 동 운		영업소소재지	마포구망원동 389-45	
설 계 자	성 명	김 추 환		자 격	건축사	
	주 소	서울특별시 마포구 망원동 474-15				
공사시공자	성 명			자 격		
	주 소					
사 업 계 획	사업위치	강서구방화동 584-1		주거지역 용도지역	주차장정비, 고도 지 역 지 구	
	사업내용	대지면적	건축면적	연립 평형	규 모	사 업 비
57.48 ㎡				1,851 ㎡	2 층	천원
1,478 ㎡		1,851 ㎡	57.60 "	3세대	896,160	
			60.72 "	6 "		
			63.60 "	12 "		
			66.60 "	3 "		
71.40 "	3 "					
사업기간	착 공 예 정 일 차			준공예정일자		
	1986.3			1986.9.30		
승인내역	별 첨					

주택건설 촉진법 제 33 조 및 동법시행령 제 32 조의 규정에 의하여 주택건설사업 계획을 승인함 (승인조건: 별첨)

1986. 3.

시 장 서 울 특 별 시 장
도 지 사

민영주택건설사업계획승인내역		m형 : 57.48 m ² 형 3세대, 60.72 m ² 형 12세대 66.60 m ² 3세대, 57.60 m ² 형 6세대 63.60 m ² 3세대, 71.40 m ² 3세대		
1. 사업주체 : 서울특별시 마포구 망원동 474-45 호남건설(주) 대표 김동윤	4. 대지면적 : 1,478 m ²			
2. 건설위치 : 서울특별시 강서구 방화동 584-1번지	5. 건축연면적 : 1,851 m ² (전폐율 : 31.32%, 용적율 : 93.95%)			
3. 건설규모 : 아파트 3층 2동 30세대	* 국민주택규모 : 100%			
6. 사업비 :	896,160 천원			
○ 종별 : 대지비	153,681 천원			
주택건축비	364,065 천원			
부대,복리시설설치비	50,409 천원			
일반분양시설설치비	천원			
간선시설설치비	28,005 천원			
○ 재원별 : 사업주채자금	626,160 천원			
국민주택자금	천원			
민영주택자금(금융기관)	270,000 천원			
기타자금	천원			
7. 사업기간 : 착공 : 1986년 3월 일 준공 : 1986년 9월 30 일				
8. 세대당 규모				
구분	계	전용면적	공용면적	비고
57.48 m ² 형	57.48 m ²	50.22 m ²	7.26 m ²	
57.60 m ² 형	57.60 m ²	50.34	7.26	
60.72 m ² 형	60.72 m ²	53.46	7.26	
63.60 m ² 형	63.60 m ²	56.34	7.26	
66.60 m ² 형	66.60 m ²	59.34	7.26	
71.40 m ² 형	71.40 m ²	64.14	7.26	

9. 부대, 복지시설의 설치계획			
부 대 시 설		부 리 시 설	
종 류	설 치 계 획	종 류	설 치 계 획
도 로	단지내 : 4미터, 6미터 지입도로 : 8미터	어린이놀이터	1개소 99.45㎡
상·하 수도	단지내 : 개소 단지외 : 개소	운 동 장	
전 기	세대별 2.5킬로와트	비상저수시설	세대당 1.5톤이상
통 신 시 설	공중전화 1대 (세대별인입선 개소)	공원녹지시설	대지면적의 10%이상 (149.59㎡)
가스공급시설		공원공청시설	2개소
우 편 시 설	우편수취함 30개	공 동 저 탄 장	중앙공급식난방
보 안 등 관리사무소		노 인 정	개소
공 공 시 설		판 매 시 설 기 타	{ 의료시설 : 공중목욕탕 : 체육시설 :
안 내 표 지 판			
<u>승 인 조 건</u>			
1. 입지심의 승인조건인 신청지에 연 접한 도시계획도로 예정지는 사업주 체의 자진이행 자서대로 준공전까 지 서울특별시에 기부채납 할것. 2. 착공전 경계명시 측량을 선행하여 도로경계선에 저촉되지 않도록 하고 감리자를 선정보고 할것. 3. 주택건설 공사감독 업무등에 관한 규칙 (건설부규칙 제 239호) 제 3조		에 규정된 공사감리자를 현장에 배 치할것. 4. 착공시부터 준공까지 감독원의 공 사전반에 관한 지휘감독을 받고 각 종제품은 등록업자가 생산한 규칙제 품들 사용할것. 5. 취사용 액화석유가스의 안전및 사 업관리법에 규정한 사용시설의 기준 및 시설기준에 적합하게 설치할것.	

- 6. 지하실은 대피호로 사용하고 타용도로 사용할수 없도록 설치할것.
- 7. 각세대별 발코니에 고정화분대 및 국기꽂이를 견고하고 미려하게 설치할것.
- 8. 단지내 하수도는 D = 450㎜ 빗물받이 연결관은 D = 300㎜ 음관으로 시공할것.
- 9. 환전기는 Pole내부에 안전하게 취부할것이며 보안등은 Pole마다 계 3층 접지공사를 필히 시공할것.
- 10. 단지내 인입관은 150㎜에서 분기 75㎜로 일개소에서만 인입하고 물탱크 용량은 45톤 이상되게 시설할것.
- 11. 공사공정 20%이상에 해당할시 입주자 모집승인을 득한후 공고하여야하며 확정되지 아니한 주택자금융자등 파대선전하는 사례가 없도록 할것.
- 12. 기존도로 굴착시는 굴착승인을 득한후 시공할것이며 착공예정 공정표 현장내리인의 설정계면 허증사본 착공전사진 첨부 착공계를 제출하고 준공점사원 제출시는 과정별 공사중사진과 완료사진및 지적현황 측량도를 첨부할것.

공 고

◎서울특별시공고제 180호

도시계획사업(도로, 하수도)실시계획공람공고

1. 건설부고시제 524호(72.12.8)서

울시고시 제 208호(73.12.4)로 도시계획 시설 결정및 지적고시된 암사동 600-606-1호간 도로 개설 공사의 도시계획사업(도로, 하수도) 실시인가를 받기 위하여 도시계획법 제 25조 2의 1항 및 동법 시행령 제 27조 2의 규정에 의거 공고일로 부터 14일간 일반인에게 공람공고 한다.

2. 토지 소유자와 이해관계인에게 개별통지할 것이나 미수령자에 대하여는 이공고로 가름한다.

가. 공람공고 : 강동구청 토목과
나. 공람기간 : 86.3.20-86.4.2
(14일간)

1986.3.20

서울특별시

공 람 개 요

- 1. 공사명 : 암사동 600-606-1호간 도로개설
- 2. 사업시행지 : 암사동 603-2호 주변
- 3. 사업규모 :
아스팔트 포장 t = 12.5cm A = 36cm
하수도 D = 450㎜ L = 370㎜
- 4. 사업시행자 : 서울특별시
- 5. 사업착수및 준공예정일 : 인가일로 부터 1년
- 6. 기타사항 : 의견및 상세한 사항은 상기 공람장소에 제출 문의바람.

토 지 조 서					
순위	위 치	지 목	면 적	단위	소유자주소성명 관계인주소성명
1	암사동 603-6	임야	428㎡	㎡	동작구상도동 55-50 이종호외 1인
2	" 603-4	전	1,182㎡	㎡	천호동 454 김귀선
3	" 607-43	전	780㎡	㎡	동작구상도동 55-50 이종호외 1인
4	" 608-79	전	187㎡	㎡	강남구방배동 725 삼호(아)동 105호 조원
5	" 601-4	전	507㎡	㎡	암사동 331 이재현
6	" 601-6	전	567㎡	㎡	동대문구답십리동-241-18 이재진
7	" 601-8	전	686㎡	㎡	도봉구장위동 219-91 김용욱외 1인
8	" 602	전	328㎡	㎡	성동구하왕십리동 890 김화준
9	" 600	전	75㎡	㎡	암사동 697 김영조
10	" 599-2	전	13㎡	㎡	용산구한남동 4-13 임정빈

지 장 물 조 서					
순위	위 치	품 명	면적	단위	소유자주소성명 관계인주소성명
1	암사동 607-43	비닐하우스	382	㎡	동작구상도동 55-50 이종호외 1인
2	" 603-4	"	833	㎡	천호동 454 김귀선
3	" 603-6	"	107	㎡	동작구상도동 55-50 이종호외 1인
4	" 601-4	"	175	㎡	암사동 331 이재현
5	" 601-6	"	127	㎡	동대문구답십리동 241-18 이재진
6	" 602	"	120	㎡	성동구하왕십리동 890 김화준
7	" 601-8	"	299	㎡	도봉구장위동 219-91 김용욱외 1인

◎ 서울특별시공고제 181 호

비료생산품목추가허가사항공고

비료관계법 제 11조제 1항 및 동법
시행령 제 3조 제 5항의 규정에 의하

여 비료생산 품목추가 허가하고 비
료관계법 시행령 제 7조제 1항 및 동
법 시행령 제 16조에 의거 다음과 같
이 공고한다.

1986. 3. 20

서울특별시장

1. 허가번호 : 제 1 - 2 호	6. 상 호 : 제일제당 (주)
2. 허가년월일 : 1986.3.20	7. 상 포 : 제일제당 유기부합비료 19 호
3. 성 명 : 손 영 희	제일제당 유기부합비료 20 호 제일제당 유기질비료
4. 주 소 : 서울강남구 반포동 1245 반포아파트 95-107 호	8. 비료의종류 및 품목 : 열침
5. 사업장소재지 : 서울강서구 가양동 92	9. 보증성분 및 기타의 규격 : 별첨
	10. 생산능력 : 별첨

품 목 추 가 허가 내 역

비료의종류와 품 목	보 증 성 분 량		기 타 외 규 격	생 산 능 력	허가년월일
	유효성분량(%)	유해성분량 (%)			
제3종부합비료 6-14-12 (땅콩용)	질소전량 : 6% 인산전량 : 14% 가리전량 : 12% 유기질 : 10%	1. 질소, 인산, 가리, 각각의 최대주성분량의 합계 량의 함유율 1%에 대하여 ○ 황청산화물 : 0.025 % ○ 비 소 : 0.005 % ○ 가 질 산 : 0.02 % ○ 부렛태질소 : 0.01 % ○ 설파민산 : 0.005 % 2. 가용성 인산함유율 1%에 대하여 ○ 카 드 늬 : 0.00018 %	유리황산 0.5 %	년 간 45,000톤	1986.3.20
제3종부합비료 12-11-10 (일반작물용)	질소전량 : 12% 인산전량 : 11% 가리전량 : 10% 유기물 : 10%	상 동	상 동	상 동	상 동
혼합유기질비료 (인삼용)	질소전량 : 4% 인산전량 : 2% 가리전량 : 1%			년 간 9,000톤	상 동

◎ 서울특별시공고제 183 호

도시계획사업 (수도) 실시계획공람공고

1. 서울특별시고시 제 93 호 (86.2.18) 로 도시계획시설 (수도) 결정 및 지적승인된 강서구 목동 산 12-3 일대 수도용지에 대하여 목동배수지 건설 공사를 시행하고자 도시계획법 제 25 조 2 의 규정에 의하여 다음과 같이 공람 공고한다.
2. 토지소유자나 이해관계인에게는 개별통지할 것이나 미수령자에 대하여는 이 공고로 갈음한다.
3. 관계도서는 해당구청 도시정비과 및 목동지구개발사업소 토목공사과에 비치하고 이해관계인에게 보인다.

1986.3.21

서울특별시장

- 가. 사업시행위치 : 서울특별시 강서구 목동 산 12-3 일대
- 나. 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획사업 (수도) 목동배수지 건설공사
- 다. 사업규모 및 면적 : 33,420 m^2 배수지용량 Q = 60,000 m^3
- 라. 사업시행자 : 서울특별시
- 마. 사업착수 및 준공예정일 : 1986.4-87.6.30
- 바. 사용할 토지의 소재지, 지목, 지적, 소유권이외의 권리명세 : 별항
- 사. 토지 또는 건물의 소유자와 토지수용법 제 4 조 3 항의 규정에 의한 권리명세 : 별항
- 아. 공람기간 : 공고일로부터 14 일간
- 자. 기타사항 : 기타 상세한 사항은 서울특별시 목동지구개발사업소 토목공사과 (697-0788) 로 문의하시기 바랍니다.

토 지 조 서

일련 번호	소재지 지번	지목	지적(㎡) (총면적)	면적	소유자 주소성명 관계인 주소성명	권리의종류 및 내용
1	목동산 9-1	임	38,479	10,192	은평구용암동 583-24 김 영 식 종로구계동 74-3 박 영 식	
2	목동 9-4	"	12,683	76	" "	
3	목동산 10-5	"	16,506	4,237	용산구후암동 418-15 장 건 주	
4	목동산 11	"	4,066	1,021	성동구광장위커힐 아파트 13 동 604 윤 기 현	
5	목동산 12-3	"	23,802	11,110	강서구화곡동 61-148 김 봉 식 구로구고척동 62-4 김 영 인 동작구동작동 307 김 부 태 구로구구로동 413-34 송 기 부	

일련 번호	소재지 지번	지목	지적(㎡) (총면적)	편입 면적	소유자주소성명 관계인주소성명	권리의종류 및 내용
6	목동산 7-3	임	23,405	59	강남구방배동산 9-13 이 용 순	
7	" 7-4	"	11,405	816	" "	
8	" 23-5	"	43,466	125	강서구목동산 15-5 최 창 근	
9	" 10-1	"	17,256	24	서대문구문화동 20-1 장 건 주	
	계		191,068	27,660		

◎ 서울특별시공고제 185 호

도시계획사업(학교) 완료공고

1. 서울특별시고시 제 532 호 (84.9.4) 로 도시계획사업(학교) 시행허가 되고, 동고시 제 398 호 (85.6.19) 및 동고시 제 863 호 (85.12.19) 로 도시계획사업(학교) 시행허가 변경된 장로회 신학대학 훈련원(기숙사) 신축공사에 대하여 사업완료되었기 도시계획법 제 57 조의 2 및 동법 제 85 조 규정에 의거 이를 공고 한다.
2. 관련도서는 성동구청 도시정비과 (445-8705) 에 비치하고 이해관계인에게 보인다.

1986. 3.21

서울특별시

- 가. 사업시행지 : 성동구광장동 359 일대
- 나. 사업의종류 : 도시계획사업(학교)
- 명칭 : 장로회 신학대학 시설확충-훈련원 (기숙사)

다. 사업시행규모

- 1) 시행면적 : 53,610
- 2) 사업내역 : 지하 1 층 지상 4 층 - 1 동
건축면적 : 593,23 (당초: 637.35)
연면적 : 2,680.40 (당초: 2,843.33)

라. 사업시행자

성동구광장동 353
학교법인장로회신학대학 이사장
박 조 준

마. 사업의 착수 및 준공

착수 : 85.5.11
준공 : 86.3

바. 공사설계조서 : 별첨 (생략)

◎ 서울특별시공고제 186 호

주백개량재개발사업관리처분
계획일부변경공람공고

1. 서울특별시고시 제 607 호 ('85.9.16) 로 관리처분계획 인가된 용암 제 4 구역의 일부 토지에 대하여 도시재개발법 제 41 조 규정에 의하여 관리처분계획을 일부 변경하고 그 내용을 공고일부터 30 일간 토지소유자 및 이해관계인에게 보인다.

<p>2. 위 공고내용을 토지소유자에게 등기우편 송달할 것이나, 미수령자에게는 등 공고로 갈음하고, 변경대상 물건에 대하여는 변경인가시까지 사용수익을 제한하며 관계도서는 은평구청 주택과에 비치하고 이해관계인에게 보인다.</p> <p style="text-align: right;">1986. 3. 22 서울특별시장</p>	<p>가. 명칭 : 주택개량재개발사업 관리처 분계획 일부 변경 공람 나. 위치 : 은평구용암동 247번지 일대 (용암 제 4구역 30구획내 일부) 다. 면적 : 644.2 ㎡ 라. 시행자 : 서울특별시 마. 관리처분계획 변경도서 : 별첨 (생략)</p>
---	---

사 령

◎ 1986년 3월 20일자

령제 119호

성명	발령사항	현부서	직급
이주영	서울올림픽대회 조직위원회 파견 근무 (86.3.20-89.12.31)	내무국	지방행정사무관

◎ 1986년 3월 22일자

령제 120호

성명	발령사항	현부서	직급
정진	올림픽기획담당관 (제 67회 전국체전 준비요원) 파견 ('86.3.22 - 별도지시까지)	공무원교육원	행정주사
박광부	새마을지도파파견 ('86.3.22 - 별도지시까지)	자동차관리사업소	지방행정주사
김종원	강남구파견 (")	도시계획과	"
김정근	" (")	교통기획과	"

령제 122호

성명	발령사항	현부서	직급
이만우	불문 (경고) (서울특별시제 1인사위원회 의결사항)	마포구 환경과장	지방행정사무관

서울특별시장