

발행인 : 서울특별시

편집인 : 공보관

731-6111~3

서울시보

선 람	기 관 의 장

제 2015 호 1996. 12. 20.

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

● 고 시

제 1996 - 334호	도시계획사업(도로)실시계획변경인가	3
제 1996 - 335호	도시계획시설(공원)변경결정	4
제 1996 - 336호	공영노외주차장설치및사용개시	4

● 공 고

제 1996 - 481호	차량통행제한	4
제 1996 - 484호	시의회부의안전	5
제 1996 - 486호	소방설비공사업면허행정처분	5
제 1996 - 487호	개인택시운송사업자행정처분을위한청문	6
제 1996 - 488호	시의회부의안전	6

● 구 고 시

제 1996 - 63호	도시계획사업(도로)실시계획인가(종로)	6
제 1996 - 55호	도시계획사업(자동차정류장)변경결정및지적승인(용산)	8
제 1996 - 56호	주택건설사업계획승인(용산)	9
제 1996 - 62호	도시계획사업(도로)실시계획인가(광진)	9
제 1996 - 63호	주택건설사업계획승인(노원)	10
제 1996 - 66호	도시계획사업(도로)실시계획변경인가(노원)	10

(이면계속)

공										
람										

제 1996- 56호 도시계획사업(사회복지시설)실시계획인가(은평)21
 제 1996- 57호 도시계획시설(수도)실시계획변경인가(은평)22
 제 1996- 96호 도시계획시설(도로)실시계획변경인가(서대문)24
 제 1996- 97호 도시계획시설(도로)실시계획변경인가(서대문)27
 제 1996- 68호 민영주택건설사업계획승인(강서)29
 제 1996- 67호 도시계획시설(초등학교)변경조성계획지적승인(서초)29

● 구 공 고

제 1996-203호 도시계획사업(도로)실시계획공람(용산)32
 제 1996-336호 건축허가및도시계획사업(학교)실시계획변경을위한서류공람(성북) ...35
 제 1996-330호 도심재개발구역(건축계획)변경지정을위한공람(마포)36
 제 1996-332호 도시계획안공람(마포)36
 제 1996-364호 주택건설사업자등록말소처분(서초)37
 제 1996-365호 도시계획사업(시장)실시계획인가에따른공람(서초)37
 제 1996-216호 도시계획사업(공원시설설치)공사완료및관리(강동)38

● 사업소고시

제1996-114호 하천점용승인(한강관리사업소)38
 제1996-115호 하천점용승인(한강관리사업소)39

● 사업소공고

제1996-12호 입찰공고(서울대공원관리사업소)39

● 교육청공고

제 1996 -123호 서울특별시교육비특별회계금고업무취급기관지정41

● 공 문 시 행

물품관리전환소요조회(보도담당관)41

● 인 사 발 령

고 시

●서울특별시고시제1996-334호

도시계획사업(도로)실시계획변경인가

1. 서울특별시고시 제1994-271호(94. 8. 18)로 도시계획사업(도로) 변경결정 및 서울특별시고시 제1996-272호(96. 10. 5)로 실시계획 인가된 남부순환로~올림픽대로간 도로개설공사에 대하여 도시계획법 제25조 및 같은 법 시행령 제6조의 규정에 의하여 다음과 같이 실시계획 변경인가 하였기 같은 법 제26조 및 제27조의 규정에 의하여 이를 고시합니다.

2. 관계도서는 강서구청(건설관리과, 토목과)에 비치하고 이해관계인에게 보입니다.

1996. 12. 20

서울특별시

가. 사업시행지의 위치(변경 없음)

- 1) 강서구-공항동 830-4 외발산동 290-4간

2) 강서구 방화동 278-21~272-15간

나. 사업의 종류 및 명칭(변경 없음)

1) 사업의 종류: 도시계획사업(도로)

2) 사업의 명칭: 남부순환로~올림픽대로간 도로개설공사

다. 사업시행 면적 또는 규모(변경 없음)

1) 도로개설: B=40m, L=325m

2) 도로개설: B=40m, L=150m

라. 사업시행자: 서울특별시(변경 없음)

마. 사업의 착수 및 준공예정일: 인가일로부터 2년(변경 없음)

바. 변경사용 또는 수용할 토지·건물의 소재지, 지번·지목 및 소유권 이외의 권리명세서: 별항(변경토지조서)

사. 변경되는 토지 및 건물의 소유자와 토지수용법 제4조제3항에 의한 관계인의 주소·성명: 별항(변경토지조서)

아. 도시계획법 제83조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 해당없음(변경 없음).

변 경 토 지 조 서

○ 사업명: 남부순환로~올림픽대로간 도로개설공사

소재지 지번	지목	변 경 전				변 경 후			
		지적 (㎡)	사용또는 수용할 토지면적	소 유 자		지적 (㎡)	사용또는 수용할 토지면적	소 유 자	
				성 명	주 소			성 명	주 소
강서구 방화동 273-4	담	1,316	1,316	심명순·강경희·강민희· 강주희·강옥희·강춘 희 강서구 방화동 335 강용희 마포구 망원동 380-42	1,316	1,316	심명순·강춘희 부천시 오정구 원종동 178-45 강경희·강민희·강주희 인천시 계양구 계산동 954-1 강옥희·강용희 마포구 망원동 380-42		
272-26	담	-	-	-	2,018 (담)	2,018	이병구 강서구 방화동 579 성원A 가-102		

●서울특별시고시제 1996-335호

도시계획시설(공원)변경결정

1. 서울특별시 도시계획시설(공원)에 대하여 도시계획법 제12조제1항 및 같은 법 시행령 제6조제1항제2호의 규정에 의하여 다음과 같이 도시계획 변경결정하였기에 같은 법 제12조제4항 및 같은 법 시행령

제8조의 규정에 따라 이를 고시합니다.

2. 관계도서는 서울특별시 도시계획국 시설계획과와 강동구 도시계획과 및 지적과에 비치하여 토지소유자와 이해관계인에게 보입니다.

1996. 12. 20

서울특별시장

가. 도시계획시설(공원) 변경결정 조서

구분	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)			비 고
				기 정	변 경	증· 감	
변경 결정	공원	성내천 어 린이 공원	강동구 성내 동 463-4	1,496.1	1,413.6	감) 82.5	도로와 연결한 공원의 일부를 해제하여 도로 병목구간 해소

나. 관계도면 : 생략

설치및관리조례 제10조의 규정에 따라 다음과 같이 사용 개시함을 고시합니다.

1996. 12. 20

서울특별시장

●서울특별시고시제 1996-336호

공영노외주차장설치및사용개시

주차장법 제12조제1항의 규정에 의하여 설치한 공영노외주차장을 서울특별시주차장

1. 주차장명 : 가양1, 4 및 방화3 노외주차장

2. 주차장 위치 및 규모

주 차 장 명	위 치	규 모
가양1노외주차장	강서구 가양동 1457-1	50
가양4노외주차장	강서구 가양동 1494-3	30
방화3노외주차장	강서구 방화동 365-5 일대	18
계	3개소	98대

3. 운영방법

가. 운영시간 : 공영주차장 운영시간 적용

나. 주차요금

- 1) 가양1 노외주차장 : 2급지 요금 적용
- 2) 가양4, 방화3 노외주차장 : 3급지 요금 적용

다. 사용개시일 : 96. 12. 16

라. 관리 : 서울특별시 시설관리공단

※ 기타 문의사항은 서울특별시 주차계획

과(777-9151)에 문의하시기 바랍니다.



●서울특별시공고제 1996-481호

차량통행제한공고

도로법 제53조제1항의 규정에 의하여 다음과 같이 차량통행을 제한하고자 같은 법

제53조제2항 및 같은 법 시행령 제28조의2 의 규정에 따라 이를 공고합니다.		1996. 12. 20 서울특별시 장	
도로의 종 류	· 일반국도(방학동 678 앞교) · 특별시도(동작교, 쌍문교, 쌍용양회 앞교)	시설명	· 동작교(우회 가교) · 쌍문교 · 쌍용양회 앞교 · 방학동 678 앞교
제한의 대 상	· 동작교: 총중량 6톤 초과 차량 및 높이 2.5m 초과 차량 · 쌍문교: 총중량 21.6톤 초과 차량 · 쌍용양회 앞교: 총중량 26톤 초과 차량 · 방학동 678 앞교: 총중량 22톤 초과 차량	구 간	해당 교량 전구간
기 간 이 유	1996년 12월 21일 00:00부터 전면개수공사 완료시까지 · 동작교: 전면개수 공사 시행에 따라 설치한 우회도로(가교)의 구조보전 및 차량운행위험 방지 · 쌍문교, 쌍용양회앞교, 방학동 678 앞교: 동 교량에 대한 정밀안전진단 결과 노후되어 내하력이 부족하므로 중차량 통행을 제한함으로써 교량 구조 보전 및 차량운행위험 방지		
각 시설별 위 치	· 동작교(우회 가교): 동작대교 남단 반포천 횡단 교량 · 쌍문교: 쌍문동길 중 우이천 횡단 교량(도봉구 쌍문동 375 앞) · 쌍용양회 앞교: 방학천 횡단 교량(도봉구 창동 745 앞) · 방학동 678 앞교: 도봉로 중 방학천 횡단 교량(도봉구 방학동 678 앞)		
문 의 처	서울특별시 도로국 도로관리과(전화: 731-6766~8) - 동작교: 동부건설관리사업소(전화: 217-0902~4) - 쌍문교 외 2개 교량: 북부건설관리사업소(전화: 987-5807)		
(위치도) 생략(서울시 도로국 도로관리과, 동부, 북부건설관리사업소에 도면 비치)			
●서울특별시공고제1996-484호 시의회부의안건공고 지방자치법 제40조 규정에 따라 시의회		에 부의할 안전을 다음과 같이 공고합니다. 1996. 12. 20 서울특별시 장	
구 분	부 의 안 건 명		주 관 부 서
승인안(1건)	1. 1997년도 수정예산안		예산총괄담당관
●서울특별시공고제1996-486호 소방설비공사면허행정처분공고 소방법 제58조제1호·제6호 및 같은 법		시행규칙 제97조의 규정에 의하여 소방설비 공사면허를 다음과 같이 행정처분하였기에 같은 법 시행규칙 제61조제5항의 규	

정에 따라 이를 공고합니다. 서울특별시 장
 1996. 12. 20

상 호 (영업소재지)	대표자	처분면허(번호)	행정 처분 종류·일자	행정처분 사 유	적 용 법 규
라이프종합건설 (주) (강남구 논 현동 238-5)	이성규	공사업 제1·2종 (기계·전기) (제92-138호) (92. 5. 15)	· 면허취소 · 처분일자: 96. 12. 14	면허의 기 준 중 사 무실 미확 보	소방법 제58조제1호·제6 호 및 같은 법 시행규칙 제97조[별표 16 제2호 마목(1)]

●서울특별시공고제1996-487호
 개인택시운송사업자행정처분을위한
 청문공고
 자동차운수사업법 제31조제1항제1호의
 규정을 위반한 다음 사업자에 대하여 행정

처분에 앞서 같은 법 제31조의3의 규정에
 의한 청문을 실시하고자 이를 공고합니다.
 1996. 12. 20
 서울특별시 장

1. 청문내용

사업자 (사용본거지 주소)	사업면 허번호	차량번호	위 반 내 용	청 문	
허기(서울 양천구 신월7동 966-15 청도연립 나 105)	19853	서울32 아2597	음주운전교통사 고(0.136%)	일 시	장 소
				공고일로부터 12일 이내	서울시 대중교 통2과 사무실

●서울특별시공고제1996-488호
 시의회부의안전공고
 지방자치법 제40조 규정에 따라 시의회

에 부의할 안전을 다음과 같이 공고합니다.
 1996. 12. 20
 서울특별시 장

구 분	부 의 안 건 명	주 관 부 서
조례안(4건)	서울특별시간행물에대한광고및광고료징수에관한조례안	공보담당관
	2. 서울특별시장학금지급조례중개정조례안	시정개발담당관
	3. 서울시립대학교설치조례중개정조례안	
	4. 서울특별시건설공사품질시험등에관한조례안	기술실사담당관
계획안(1건)	1. 97장애인복지기금운용계획안	사회과
의견청취안 (1건)	1. 도시계획시설(공원, 공용의 청사) 결정 및 변경결정- 성동구 마장동 572~19와 572-10	시설계획과

구 고 시

●종로구고시제1996-63호
 도시계획사업(도로)실시계획인가고시

종로구고시 제1996-41호(96. 9. 24)로 도시계획시설(도로) 결정 및 지적승인되고 종로구공고 제1996-277호(96. 11. 23)로 공람 공고된 지봉길~창신동 248간(B=12m, L=78m) 도시계획사업(도로)에 대하여 도시계획법 제25조 및 같은 법 시행령 제6조에 의하여 다음과 같이 실시계획인가하였기 도시계획법 제26조 및 같은 법 시행령 제27조의 규정에 의거 이를 고시합니다.

1996. 12. 20
종 로 구 청 장

가. 사업의 종류: 도시계획사업(도로)

나. 사업의 개요

사업시행지	사업의 종류 및 명칭	사업의 규모	비 고
창신동 243~248간	- 도시계획사업(도로) - 보전소, 구민회관 통합 청사 및 창신④ 진입 도로개설공사	폭원(B): 12m 연장(L): 78m	

다. 사업시행자: 서울특별시 종로구청장 (종로구 수송동 146-2)
 라. 사업의 기간: 인가일로부터 2년간
 마. 수용 또는 사용할 토지·건물의 소재지 지번, 지목 및 소유권 이외 권리의

명세서: 별첨
 바. 토지 또는 건물의 소유자와 토지수용법 제4조의 제3항 규정에 의한 관계인 주소·성명: 별첨

토 지 조 서

사업시행자: 종로구청장
 사업의 종류: 도시계획사업(도로)

소재지	지목	수용면적 (m ²)	소 유 자
창신동 240-1	대	29.3	손중식 창신동 240
241-1	대	17.6	신청애 창신동 23-740 (압류(세무관리과) 종로구청장 종로구 수송동 146-2)
243-1	대	8.0	김장순 성북구 안암동4가 40 (기부채납조건부여 창신지역주택조합 종로구 창신동 395-5)
243-4	대	19.5	김장순 성북구 안암동4가 40 (기부채납조건부여 창신지역주택조합 종로구 창신동 395-5)
238-1	대	33.1	창신지역주택조합 종로구 창신동 395-5 (기부채납조건부여 창신지역주택조합 종로구 창신동 395-5)
238-3	대	36	이승완 성북구 안암동3가 135 삼익④ 1102 (기부채납조건부여 창신지역주택조합 종로구 창신동 395-5)

소재지	지목	수용면적 (㎡)	소 유 자		
			성명	주소	주소
창신동 237-1	대	101.4	창신지역주택조합 종로구 창신동 395-5 (기부채납조건부여 창신지역주택조합 종로구 창신동 395-5)		
222-10	대	203.1	창신지역주택조합 종로구 창신동 395-5 (기부채납조건부여 창신지역주택조합 종로구 창신동 395-5)		
236-4	대	78.1	이은용 종로구 창신동 236-4 (기부채납조건부여 창신지역주택조합 종로구 창신동 395-5)		
74-5	대	4.2	종로구 종로구 수송동 146-2		
74-11	대	115.3	종로구 종로구 수송동 146-2		
232-3	대	90.0	창신지역주택조합 종로구 창신동 395-5 (기부채납조건부여 종로구 창신동 창신지역주택조합 395-5)		
232-4	대	31.9	창신지역주택조합 종로구 창신동 395-5 (기부채납조건부여 창신지역주택조합 종로구 창신동 395-5)		
74-9	대	9.2	종로구 종로구 수송동 146-2		
249-1	대	69.0	창신지역주택조합 종로구 창신동 395-5 (기부채납조건부여 창신지역주택조합 종로구 창신동 395-5)		
222-11	대	10.2	창신지역주택조합 종로구 창신동 395-5 (기부채납조건부여 창신지역주택조합 종로구 창신동 395-5)		
222-6	대	140.6	종로구 종로구 수송동 146-2		
74-1	도	11.4	서울특별시		

물 건 조 서

사업시행자 : 종로구청장

사업의 종류 : 도시계획사업(도로)

소재지	물건의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	소 유 자		
				성명	주소	주소
창신동 240	주택 화장실	목조와즙	20.1	손중식	창신동 240	
		목조와즙	1.1	손중식	창신동 240	
창신동 241	주택	목조와즙	9.8	신정애	창신동 23-740	
창신동 247	창고	시멘트블록 선라이트	4.4	김상희	창신동 247	

●용산구고시제1996-55호

도시계획시설(자동차정류장)변경결정및
지적승인

1. 도시계획법 제11조, 동법 제12조 및 도

시계획법시행령 제7조의3, 동법시행규칙
제3조의3, 서울특별시행정권한위임조례 제
5조에 의하여 우리 구에서 변경결정한 도
시계획시설(자동차정류장)에 대하여 도시

<p>계획법 제13조 규정에 의거 지적승인하고 도시계획법 제8조에 의하여 이물 고시합니다.</p>		<p>적과에 비치하여 토지소유자와 이해관계인에게 이물 보입니다.</p>	
<p>2. 관계도서는 용산구청 도시정비과 및 지</p>		<p>1996. 12. 20 용 산 구 청 장</p>	
<p>가. 도시계획시설(자동차정류장) 변경결정 및 지적승인 조서</p>			
구 분	시 설 명	시 설의 세 분	위 치
기 정	자동차정류장	여 객	용산구 한강로3가 40-1 일대
		자동차정류장	
변 경	자동차정류장	공 용 여 객	용산구 한강로3가 40-969 일
		자동차터미널 대	
<p>나. 관련도서 게재생략</p>		<p>같이 고시합니다.</p>	
<p>● 용산구 고시제 1996-56호</p>		<p>1996. 12. 20 용 산 구 청 장</p>	
<p>주택건설사업계획승인</p>		<p>1. 사업명 : 주택건설 사업계획 승인</p>	
<p>용산구 이촌동 301-55 외 15필지 주택조합 주택건설 사업계획에 대하여 주택건설</p>		<p>2. 사업주체 : 이촌 한강민영(주) B지구 재건축 주택조합(조합장 : 이기창)</p>	
<p>촉진법 제33조의 규정에 의거 승인하고 동</p>		<p>3. 위치 : 용산구 이촌동 301-55 외 15필지</p>	
<p>법시행령 제32조의5 규정에 의거 다음과</p>			
구 분	A 단 지		B 단 지
4. 대지면적	24,885.23㎡		2,239.22㎡
5. 규 모	아파트 지하 2층, 지상 15층~지상 22층 9동 787세대 및 부대복리시설		아파트 지하 1층, 지상 10층 1동 47세대 및 부대복리시설
6. 총건축면적	111,756.416㎡		5,890.955㎡
<p>7. 시행기간 : 1996. 12. ~ 1999. 12. 30</p>		<p>설(도로)에 대하여</p>	
<p>9. 의제사항 : 주택건설촉진법 제33조제4항 각호에 관한 사항</p>		<p>2. 도시계획법 제25조와 같은 법 시행령 제26조의 규정에 의거 도시계획사업(도로) 실시계획 변경인가하고 제26조 및 같은 법 시행령 제27조의 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.</p>	
<p>10. 관계도면 : 생략(용산구 주택과에 보관)</p>		<p>3. /관계도서는 광진구 건설교통국 도로과 및 건설관리과에 비치하고 이해관계인에게 보입니다.</p>	
<p>● 광진구 고시제 1996-62호</p>		<p>1996. 12. 20</p>	
<p>도시계획사업(도로) 실시계획인가</p>			
<p>1. 서울특별시 광진구 고시 제1995-36호(95. 10. 30)로 도시계획사업(도로) 실시계획 인가한 바 있는 구의동 595-2 도시계획시</p>			

광진구청장				
가. 사업개요				
사업시행지 서울특별시 광진구 구의동 595-2	사업의 종류 및 명칭 -도시계획사업(도로) -구의동 595-2 도로개설공사		사업규모 폭 8m 중 2m 연장 21m	비고
나. 사업시행자 : 광진구청장 다. 사업착수 및 준공연월일 : 1995년 10월 일로부터 1997년 12월 31일까지			라. 수용 또는 사용할 토지·건물의 소재지, 지목 및 소유권 이외의 권리명세	
토지 소재지	지목	면적	권입면적	토 지 소 유 자
구의동 595-2	대	42.5㎡	42.5㎡	강동구 명일동 42 우성④ 7-1101
마. 토지 또는 건물 소유자와 토지수용법 제4조제3항에 의한 관계인의 주소·성명 : 강동구 명일동 42 우성④ 7-1101 신현백 ●노원구고시제1996-63호 주택건설사업계획승인고시 서울시 노원구 공릉동 604-11 외 11필지 상의 주택건설 사업계획을 주택건설촉진법 제33조 및 동법시행령 제32조 규정에 의거 주택건설 사업계획 승인하고, 동법시행령 제32조의5 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다. 1996. 12. 20 노 원 구 청 장			지 나. 대지면적 : 3,704.19㎡ 다. 사업규모 : 지하 2층 지상 16층 아파트 1개동 152세대 및 부대복리시설 라. 연면적 : 22,122.66㎡ 4. 사업시행기간 : 96. 12~99. 4 5. 관계법률에 의거 의제 처리되는 사항 가. 도시계획법 제4조에 의한 형질변경 및 토지분할허가, 제5조제2항에 의한 토지의 출입 등의 허가 나. 토지구획정리사업법 제39조에 의한 허가 다. 도로법 제34조에 의한 도로공사 시행의 허가 라. 건축법 제8조에 의한 허가 마. 수도권 제36조에 의한 전용상수도 설치의 인가	
1. 사업명 : 공동주택 건설사업 2. 사업주체 1)공릉동 동아연립 재건축조합 조합장 임윤식 서울특별시 노원구 공릉동 598-8 2) (주)대동 대표 박인환 부산광역시 동구 초량동 1195-1 3. 사업시행지 가. 위치 : 노원구 공릉동 604-11 외 11필			●노원구고시제1996-66호 도시계획사업(도로)실시계획변경인가고시 1. 노원구고시 제1996-7호(96. 2. 21)로 도시계획사업(도로) 실시계획인가 고시하고 노원구고시 제1996-18호(96. 5. 6) 및 노	

원구고시 제1996-38호(96. 8. 5)로 고시한 상계5동 135-92~154-9간 도로개설공사의 10건에 대하여 도시계획법 제25조 및 제26조 같은 법 시행령 제26조 서울특별시행정권한위임규칙 제3조에 의거 도시계획사업(도로) 실시계획 변경인가하고 이를

고시합니다.
2. 관계도서는 노원구청 토목과 및 건설관리과에 비치하고, 토지 및 건물 소유자, 이해관계인에게 보입니다.

1996. 12. 20
노 원 구 청 장

가. 사업개요(변경분)

구분	사업위치	사업종류, 도로종류 및 명칭	규 모	사업 기간	결정고시 일 자	지적고시 일 자	시행자
당초	상계1동 1118-1 ~1119-16	· 도시계획시설(도로) · 일반도로 · 상계1동 1118~1119-3간 도로개설	B=8m B=145m	96. 2 ~97. 12. 31	74. 5. 11 (서고 60호)	74. 5. 11 (서고 60호)	노 원 구청장
변경	· 상계1동 1118-52~1121-45 · 상계1동 1119-106 ~ 1117-65 · 상계1동 1120-30~1120-16	· 도시계획시설(도로) · 일반도로 · 상계1동 1118, 1119, 1120 주변 도로개설	B=6~8m L=350m	96. 2 ~98. 12. 31	73. 12. 13 (서고185호) 94. 9. 26 (노원구고시 42호)	73. 12. 13 (서고185호) 95. 3. 8 (노원구고시 18호)	"
당초	월계동 665~도봉구 창동 산 163-3	· 도시계획시설(도로) · 일반도로 · 월계로~창동길간 도로개설	B=25m L=1,110m	96. 2 ~99. 12. 31	71. 4. 7 (건고198호)	71. 9. 29 (건고503호)	서울특별시청
변경	월계동 산 68-1 ~도봉구 창동 (창일초등학교 앞)	"	B=25m L=1,320m	"	"	71. 9. 29 (건고573호)	"

나. 변경사유: 잘못 기재된 사업개요 바로잡음과 사업기간의 연장에 따른 사업기간 변경

다. 사용 또는 수용할 토지·물건의 소재지, 자번 및 소유자 이외의 권리의 명

세: 별첨

라. 토지 또는 건물의 소유자와 토지수용법 제4조제3항의 이해관계인의 주소·

성명: 별첨

토 지 조 서

사업의 종류: 월계로~창동길간 도로개설공사

연 번	기 정						변 경						비고
	소재지 지 번	지 목	지적 (m ²)	편입 지적 (m ²)	실제 이용 상황	소 유 자 성 명 주 소	소재지 지 번	지 목	지적 (m ²)	편입 지적 (m ²)	실제 이용 상황	소 유 자 성 명 주 소	
1	월계동 산 68-1	임	1,038	18		서울시					변 경	없 음	
2	665	전	185	47		서울시					변 경	없 음	
3	산 67	임	14,140	2,05		추경자 성북구 삼선동5가 91	산 67-2	임	2,420	2,420		좌 동	지적 분할
4	산 57	임	198	87		노명순 양천구 신정동 975-16	산 67-4	임	104	104		조흥은행 남대문1가 14	"
5	666-6	구거	1,663	576		건설부	666-12	구	602	602		좌 동	"
6	산 64-1	임	13,177	3,373		서영조 송파구 잠실동 35 ㉠ 352-110 (근저당권 영동포구 양평 동 대한모방 외 1) (합류 노원구)	64-4	임	3,292	3,292		좌 동	"
7	666-5	구거	553	203		건설부	666-10	구	241	241		좌 동	"
8	산 65-5	임	6,310	205		권무진 강동구 둔촌동 주 공㉠ 101-303 (합류 노원세무서)	산 65-12	임	302	302		좌 동	"

43-12

제 2015호

시

부

1996. 12. 20

연번	기 정						변 경						비고
	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 지적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자 성명주소	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 지적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자 성명주소	
9	월계동 산 4-5	임	5,807	2,425		이혜규 강남구 대치동 902 동아④ 다-105 (근저당권, 지상권 영등포 구 영등포동 640 조선맥 주) (채권보존 주택공사)	월계동 산 4-17	임	2,739	2,739		과 동	지적 분할
10	산 63-1	임	34,785	2,035		서울시	산 63-7	임	992	992		과 동	"
11	산 4-9	임	275	275		이혜규 강남구 대치동 902 동아④ 다-105 (근저당권, 지상권 영등포 구 여의도동 640)					변 경	없 음	
12	677-3	구거	216	60		전설부					변 경	없 음	
13	산 4-2	임	11,189	4,519		이인구 외 8인 송파구 잠 실동 22(A) 215-207 (이인구지분 근저당권 읍 지로2가 50 중소기업은 행) (진승철지분 근저당권 충 신동 136-16 충신동새마 울금고)	산 4-15	임	4,479	4,479		과 동	지적 분할
14	산 5	임	138, 505	4,922		김상균 외 1인 용산구 이 촌동 300-3	산 5-4	임	4,578	4,578		과 동	"
15	산 4-4	임	4,463	352		정운관 외 5인 성북구 성 북동 165-8	산 4-14	임	456	456		과 동	"

연 번	기 정						변 경						비고		
	소재지 지 번	지 목	지적 (㎡)	편입 지적 (㎡)	실제 이용 상황	소 유 자		소재지 지 번	지 목	시최 (㎡)	편입 지적 (㎡)	실제 이용 상황		소 유 자	
						성 명	주 소							성 명	주 소
16	월계동 산 4-3	임	4,463	208		김종임 외 1인 공동 227-151	경북구 정 봉동	월계동 산 4-13	임	245	245		곽 동	지적 분할	
17	산 4-1	임	13,526	281		박원서 강남구 반포동 257-3 신반포4차 209- 1004 (청구권보존 철도청)	반포동	산 4-12	임	406	406		곽 동	"	
18	산 3-12	임	1,335	1,335		노원구						변 경	없 음		
19	749-2	전	1,154	1,154		노원구						변 경	없 음		
20	748-7	담	393	393		노원구						변 경	없 음		
21	749-1	대	397	397		노원구						변 경	없 음		
22	산 3-3	임	992	13		임성태 월계동 685							삭 제	오기 삭제	
23	산 3-4	임	298	263		태양극 강남구 역삼동 712-3 개나리④ 35-707	역삼동	산 3-15	임	149	149		곽 동	지적 분할	
24	산 65-7	임	93	93		서울시						1,800	93	곽 동 지적 면적 조정	
25	산 3-7	임	872	872		노원구						변 경	없 음		
26	산 3-8	임	7,261	404		태양극 강남구 역삼동 712-3 개나리④ 35-707	역삼동						삭 제	오기 삭제	
27	산 3-1	임	8,835	465		태양극 강남구 역삼동 712-3 개나리④ 35-707	역삼동						삭 제	"	
28	창동 산 163-17	임	632	632		이규권 중구 신당동 432- 1665	신당동					변 경	없 음		

43-14

연 번	기 정						변 경						비 고
	소재지 지 번	지 목	지적 (㎡)	편입 지적 (㎡)	실제 이용 상황	소 유 자 성 명 주 소	소재지 지 번	지 목	지적 (㎡)	편입 지적 (㎡)	실제 이용 상황	소 유 자 성 명 주 소	
29	창동 산 162-2	임	301	301		윤상숙 성북구 장위동 68-1213					변 경	없 음	
30	산 165-1	임	53	53		도호봉 쌍문동 712-28					변 경	없 음	
31	산 167-3	임	1,801	1,801		이용철 외 2인 동대문구 휘경동 312-66					변 경	없 음	
32							428-1	전	990	990		김해룡 시대문구 남가좌동 302-102	누락
33	산 176-41	임	62	62		신정순 부산시 남구 남천동 148 비치㉠					변 경	없 음	
34	산 173-1	임	132	132		이신자 외 1인 강남구 역삼동 657-33					변 경	없 음	
35	산 176-40	임	21	21		김병남 외 3 강남구 대치동 900-32					변 경	없 음	
36	산 176-5	임	198	198		김용주 강동구 암사동 485-17					변 경	없 음	
37	산 172-1	임	92	92		산림청					변 경	없 음	
38	산 176-42	임	15	15		이동희 외 1 강남구 청담동 현대㉠					변 경	없 음	
39	산 176-39	임	490	490		박복규 외 2인 서초구 서초동 539 우성㉠ 20-105					변 경	없 음	
40	산 171-1	임	359	359		최지형 외 3인 동대문구 제기동 894	좌	동				노원구 중계본동 363.대림벽산㉠ 103-102	주소 변경
41	산 170-1	임	5	5		이용철 외 2인 동대문구 휘경동 312-66					변 경	없 음	

물 건 조 서

제 2015호

사업의 종류: 월계로~창동길간 도로개설공사

연번	기 정 변 경											비고			
	소재지 지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 (m ³)	실제 이용 상황	소유자		소재지 지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 (m ³)		실제 이용 상황	소유자	
						성명	주소							성명	주소
1	월계동 산 4-2	건물	슬레이트 /블록 알루미늄 새시 목조	54.5 42.8 57.5		김영배	월계동 685			변경		없음			
2	749-1	건물	슬레이트 /블록	60		김학봉	월계동 749-1 (세입자 월계동 749-1 전용민)			변경		없음			
3							산 4-2	묘지			1식		미상	당초 누락	
4							산 64-1	묘지			1식		미상	"	
5							산 4-5	묘지			1식		미상	"	
6							산 4-1	묘지			1식		미상	"	
7							창동 산 163-17	묘지 창고			1식		미상	"	
								수목			1식		미상	"	
8							산 176-41	묘지			1식		미상	"	
9							산 171-1	묘지			1식		미상	"	
													이재선 도봉구 창1동 주공㉠ 326-303	"	

43-16

사

보

1996. 12. 20

연번	기 정 변 경											비고			
	소재지 지번	물건 의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소 유 자 성명	소 유 자 주소	소재지 지번	물건 의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)		실제 이용 상황	소 유 자 성명	소 유 자 주소
10							창동 산 167-3	지하수 시설 버널 하우스			1식 1식		이재선	도봉구 창1동 주공④ 326-303	당초 누락
<p>토 지 조 서</p> <p>사업의 종류 : 당초 상계동 1118~1119-3간 도로개설공사 변경 상계동 1118, 1119, 1120 주변 도로개설공사</p>															
연번	기 정 변 경											비고			
	소재지 지번	지 목	지적 (㎡)	편입 지적 (㎡)	실제 이용 상황	소 유 자 성명	소 유 자 주소	소재지 지번	지 목	지적 (㎡)	편입 지적 (㎡)		실제 이용 상황	소 유 자 성명	소 유 자 주소
1	상계동 1118-52	대	95	95		김경식	동대문구 청량리동 61-342					변	경	없	음
2	1119-103	전	216	216		윤석순	경기도 양주군 백석 면 가업리 585					변	경	없	음
3	1119-69	전	266	266		이종석	상계동 1120-3 (근저당권 도봉구 창4동 15 노원세무서)					변	경	없	음
4	1119-106	전	92	92		이종석	상계동 1120-3 (근저당권 도봉구 창4동 15 노원세무서)					변	경	없	음

43-17

43-18

연번	기					정					변					경	비고		
	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 지적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자					소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 지적 (㎡)	실제 이용 상황			소유자	
						성명	주소	성명	주소										
5	상계동 1119-104	전	57	57		윤석순 경기도 양주군 백석 면 가업리 585									변	경	없	음	
6	1119-99	대	13	13		김기필 상계동 산 16-1									변	경	없	음	
7	1120-91	대	49	49		심재천 상계동 1117-21									변	경	없	음	
8	1119-101	대	133	133		윤석순 상계동 1117(746.7/ 912) 윤거복 상계동 1119-2(165. 3/912)									변	경	없	음	
9											상계동 1119-67	대	1	1		강종선 상계동 1118-1		96. 11. 9 상 계동 1119- 13에서 분할 로 인한 신규 추가	

제 2015호

시

보

1996. 12. 20

물 건 조 서

사업의 종류 : 당초 상계동 1118~1119-3간 도로개설공사
 변경 상계동 1118, 1119, 1120 주변 도로개설공사

43-19

연 번	기 정 변 경										비 고					
	소재지 지 번	물건 의 종류	규조 및 규 격	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소 유 자		소재지 지 번	물건 의 종류	규조 및 규 격		수량 (㎡)	실제 이용 상황	소 유 자		
						성 명	주 소							성 명	주 소	
1	상계동 1118-52	건물	슬레이트 /블록 기와 /블록 슬레이트 /블록	106 37.9 8.10 (152)		김경식 상계동 1118- 52 (세입자, 세입자(세입 자 및 영업권) 실내포 장마차, 맛나리아, 식 당, 상계청과물, 순대 국집 상계동 1118-52 박성남, 안석주, 장순 석, 조유자, 박찬일, 김 인순)		좌 동	건물	슬레이트 /블록 기와 /블록 슬레이트 /블록	106 37.9 8.10 (152)		수목 대추 라일락 보일러 물탱크 모터	과 동	과 동 세입자, 세입자(세입자 및 영업권) 실내포장 마차, 맛나리아, 식당, 상계청과물, 순대국집 상계동 1118-52 박성 터) 남, 안석주, 장순석, 조 유자, 박찬일, 김인순)	당초누락 (수 목 2 주 및 보 일러, 물 탱크, 모 터)
2	1119-69	건물	슬레이트 /블록	268		이종석 상계동 1120-3 (보화스텐 도봉구 번2 동 437-98 진주㉠ 111 -210 전연자) (대유전기 도봉구 방 학동 272 허정도) (세입자 상계동 1120- 3 이우림)							변 경	없 음		

제 2015호

사

본

1996. 12. 20

연번	기				정				변				비고
	소재지 지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 (m)	실제 이용 상황	소유자 성명 주소	소재지 지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 (m)	실제 이용 상황	소유자 성명 주소	
2	상계동 1119-69	건물 기와 /블록 건물 슬레이트 /블록 담장		14 44 2.1 × 48		이종석 상계동 1120-3				변경		없음	
3	1120-91	담장 대문 수목	블록 합석 향나무	1식 1식 1주		심재천 상계동 1117-21				변경		없음	

43-20

제 2015 호

시

본

1996. 12. 20

토지조서, 물건조서 변동 없음

〈해당공사명〉

- ① 상계동 169-87 주변 도로개설공사
- ② 상계1동 장미연립~대성연립간 도로개설공사
- ③ 상계1동 1049~1048간 도로개설공사
- ④ 상계1동 400~401-20간 도로개설공사
- ⑤ 창동길~중계2지구간 도로개설공사
- ⑥ 상계5동 135-92~154-9간 도로개설공사
- ⑦ 상계2동 373-2~322-17간 도로개설공사
- ⑧ 하계1동 65-48~65-51간 도로개설공사
- ⑨ 상계2동 178~320간 도로개설공사

●은평구고시제1996-56호

도시계획사업(사회복지시설)실시
계획인가

은평구고시 제1996-51호(96. 11. 26)로 도시계획시설(사회복지시설) 결정 및 지적 고시된 은평구 진관외동 140 외 5필지에 사회복지시설을 도시계획법 제25조, 동법시행령 제26조제1항 및 서울특별시행정권한

위임규칙(제2657호) 제3조제1항 별표의 규정에 의거 도시계획사업(사회복지시설) 실시계획을 인가하고 동법 제26조 및 동법시행령 제27조 규정에 따라 고시합니다.

1996. 12. 20

은 평 구 청 장

- 가. 사업명 : 노인종합복지관 건립
- 나. 위치 : 진관외동 산 140 외 5필지
- 다. 사업규모 : 토지 12,099㎡
- 라. 사업의 시행자 : 은평구청장
- 마. 사업의 착수 및 준공예정일 : 인가일 로 ~ 97. 12. 31
- 바. 사업 또는 수용할 토지·건물의 소재지, 지번, 지목 및 소유권 이외의 권리명세 : 별첨
- 사. 토지 또는 건물의 소유자와 토지수용법 제4조제3항의 관계인 주소·성명 : 별첨
- 아. 기타 : 관계도서는 은평구 도시정비국 도시계획과(350-1385)에 비치하며 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

사용 또는 수용할 토지·물건조서

소재지 지 번	지목	면적 (㎡)	편입면 적(㎡)	실제이 용상황	용도지역 지 구	소 유 자		비고
						성 명	주 소	
은평구 진관외동 203-1	대지	721	721	주택 및 부속건물	자연녹지 개발제한 구역	안순태	종로구 옥인동 47-143 (조성휴 종로구 송인동 1419-2) (금강조경개발 이흥구 송과구 가락 동 170-12) (은평구 은평구 녹번동 84) (안정환 은평구 진관외동 203-1) (주)에이티씨상사 동대문구 신설동 114-70)	건물
산 140	임야	496	496	임야	"	이민기	강남구 논현동 276 경복④ B -1414 (천대우 인천시 계양구 효성동 273- 75)	

소재지 지번	지목	면적 (㎡)	편입면 적(㎡)	실제이 용상황	용도지역 지구	소유자			비고	
						성명	주소	주소		
은평구 진관외동 산 140-1	임야	793	793	임야 및 전	자연녹지 개발제한 구역	이병선	종로구 옥인동 47-143 (한충국 강북구 수유동 530-17 영일 주택 나호) (광화문세무서 종로구 낙원동 58-6) ((주)서은리스 성남시 수정구 신흥 동 2478) (이동진 송파구 신천동 11-9 한신코 아 [㉠] 524)			
산 140-2	"	1,190	1,190	묘지	"	김규석	여주군 홍천면 외사리 378 박옥분	여주군 홍천면 외사리 378 김규원	여주군 홍천면 외사리 378 김규복	부산시 서구 감천동 105
산 140-3	"	8,701	8,701	임야 및 전	"	이병선	종로구 옥인동 47-143 (한충국 강북구 수유동 530-17 영일 주택 나호) (광화문세무서 종로구 낙원동 58-6) ((주)서은리스 성남시 수정구 신흥 동 2478) (이동진 송파구 신천동 11-9 한신코 아 [㉠] 524)			
140-4	"	198	198	"	"	이병선	종로구 옥인동 47-143 (한충국 강북구 수유동 530-17 영일 주택 나호) (광화문세무서 종로구 낙원동 58-6) ((주)서은리스 성남시 수정구 신흥동 2478) (이동진 송파구 신천동 11-9 한신코 아 [㉠] 524)			

●은평구고시제 1996-57호

도시계획사업(수도)실시계획변경인가
1. 은평구고시 제1994-315호(94. 12. 26)로
도시계획시설(수도) 결정 및 지적승인되고
은평구고시 제1995-19호(95. 5. 1)로 도시
계획사업(수도) 실시계획인가된 은평구 갈
현동 산 12-1 일대에 대하여 도시계획법

제25조, 같은 법 시행령 제6조제1항 및 서
울특별시행정권한위임규칙(제2657호) 제3
조제1항 별표의 규정에 의거 도시계획사
업(수도) 실시계획을 변경인가하고 같은
법 제26조 및 같은 법 시행령 제27조의
규정에 따라 이를 고시합니다.
2. 관계도서는 은평수도사업소 공무1과에

<p>비치하여 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.</p> <p style="text-align: right;">1996. 12. 20</p> <p style="text-align: center;">은 평 구 청 장</p> <p>가. 사업시행지: 서울특별시 은평구 갈현 동 산 12-1 일대</p> <p>나. 사업의 종류 및 명칭</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 종류: 도시계획사업(수도)-변경 없 음 ○ 명칭: 삼우배수지시설 설치공사-변 경 없음 <p>다. 사업규모</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 토지면적: 3,912㎡-변경 없음 ○ 배수지시설 용량: 4,000㎡-변경 없 음 	<p>라. 사업시행자의 주소 및 성명</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 주소: 서대문구 홍제동 산 1-173 ○ 성명: 은평수도사업소장 <p>마. 사업시행기간</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 당초: 1995. 5. 1~1995. 12. 31 ○ 변경: 1995. 5. 1~1998. 6. 30 <p>바. 수용 또는 사용할 토지·건물의 소재 지, 지번, 지목 및 소유권 이외의 권리 명세: 별첨</p> <p>사. 토지 또는 건물의 소유자와 토지수용 법 제4조제3항의 관계인의 주소·성명 : 별첨</p> <p>아. 관계도면: 은평수도사업소 비치도면 과 같음.</p>
---	---

사용 또는 수용할 토지·건물주소(변경주소)

소재지 지 번	지목	면적 (㎡)	권입면적 (㎡)	용도지역 지 구	소 유 자		관계인
					변 경 전	변 경 후	
은평구 갈현동 산 12-10	임야	884	884	자연녹지 지역, 개발제한 구역	합정례 서대문구 연희 동 92-4	변경없음	없음
					서재인 강남구 삼성동 22 삼아Ⓐ 5-601	"	"
					서재혁 강남구 삼성동 19-4 삼아Ⓐ 3-501	"	"
					서재훈 서대문구 연희 동 92-4	"	"
					서재희 경기도 고양시 토당동 세인빌라 A- 204	"	"
					서재덕 용산구 한남동 726-186	"	"
					서재화 용산구 한남동 726-186	"	"
					서재익 용산구 한남동 726-186	"	"
					서복환 서대문구 홍제 동 286-18	합정례 서대문구 연 희동 92-4	"
					산 16-2	임야	536

소재지 지번	지목	면적 (㎡)	권입면 적(㎡)	용도지역 지구	소유자		관계인
					변경전	변경후	
은평구 갈현동 산 12-6	임야	536	536	자연녹지 지역, 개발제한 구역		서재인 강남구 삼성 동 22 상아A 5- 601	없음
						서재혁 강남구 삼성 동 19-4 상아A 3- 501	"
						서재훈 서대문구 연 회동 92-4	"
						서재희 경기도 고양 시 토당동 세인빌라 A-204	"
						서재덕 용산구 한남 동 726-186	"
						서재화 용산구 한남 동 726-186	"
						서재익 용산구 한남 동 726-186	"
						산 13-4	임야
산 12-5	임야	1,600	1,600	"	김점희 은평구 불광동 484-5 김일홍 도봉구 상계동 389-348	"	"
산 12-8	임야	101	101	"	김점희 은평구 불광동 484-5 김일홍 도봉구 상계동 389-348	"	"

●서대문구고시제 1996-96호
도시계획사업(도로)실시계획변경인가

1. 서울특별시고시 제105호(83. 2. 24)로
시설결정되고 서고시 제159호(83. 3. 19)
로 지적고시되어 서대문구고시 제1996-21
호(96. 4. 16)로 실시계획 인가된 북가좌
동 338-36~144-337간 도시계획사업(도
로)에 대하여,

2. 도시계획법 제25조 및 같은 법 시행령
제26조의 규정에 의거 실시계획을 변경인
가하고, 같은 법 시행령 제27조의 규정에
따라 아래와 같이 고시합니다.

1996. 12. 20
서대문구청장

가. 사업내용									
사업시행지	사업의 종류 및 명칭	사업의 규모	사업시행자	사업기간	시설결정	지적고시			
북가좌동 338-36~144-337간→ 북가좌동 388-36~144-337간	도시계획사업(도로)	B=6m L=300m	서대문구청장	인가일로부터~ 97. 12	서울특별시 고시제105호 (83. 2. 24)	서울특별시 고시제159호 (83. 3. 19)			
나. 사업시행지: 변경 다. 수용 또는 사용할 토지·건물의 소재지, 지목, 소유권 이외의 권리명세: (변경) 별첨조서 참조			라. 토지 및 건물소유자 토지수용법 제4조제3항에 의한 관계인의 주소·성명: (변경) 별첨조서 참조						
토 지 조 서									
지 번	지목	변 경 전			변 경 후				
		지적면적 (㎡)	권입면적 (㎡)	소유자 성명 주소	지 번	지목	지적면적 (㎡)	권입면적 (㎡)	소유자 성명 주소
북가좌동 144-677	대	2	2	이광자 북가좌동 144-446	북가좌동 144-677	대	2	2	이광자 북가좌동 144-446 (근저당 남대문로2가 9-1 국민은행) (근저당 남대문로2가 130 한일은행)
144-677	도로	3	3	(근저당권 남대문로2가 130 한일은행)	144-683	도로	3	3	(근저당 남대문로2가 130 한일은행)

물 건 조 서

제 2015호

변 경 전						변 경 후							
지 번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	실제이용상황	소 유 자		지 번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	실제이용상황	소 유 자	
					성 명	주 소						성 명	주 소
북가좌동 144-446	가건물	적벽돌	10	주차장	이광자 북가좌동 144-446 (근저당권 남대문로2가 130 한일은행) (근저당권 남대문로2가 9-1 국민은행)	144-446	북가좌동 가건물	적벽돌	10	주차장	이광자 북가좌동 144-446 (근저당권 중구 남대문로2 가 130 한일은행) (근저당권 중구 남대문로2 가 9-1 국민은행)	144-446	
144-106	무허가 건물 담장 대문		22		박중순 북가좌동 144-106	144-106	건물 담장 대문		22	1식 1식	박중순 북가좌동 144-106 (근저당권 중구 태평로2가 120 신한은행) (근저당권 영등포구 여의 도동 36-3 주택은행) 김재복 (근저당권 영등포구 여의 도동 36-3 주택은행) 송현규 (근저당권 영등포구 여의 도동 36-3 주택은행) (근저당권 중구 남대문로1 가 14 조흥은행)	144-106	

13-26

사

보

1996. 12. 20

●서대문구고시제1996-97호

도시계획사업(도로)실시계획변경인가

1. 서울특별시고시 제3호(69. 1. 17)로 시설 결정 및 지적고시되어 서대문구고시 제 1995-22호(95. 4. 13)로 실시계획 인가된 홍은3동 340-2~338-156간 도시계획사업(도로)에 대하여,

2. 도시계획법 제25조 및 같은 법 시행령 제26조의 규정에 의거 실시계획을 변경인가하고, 같은 법 시행령 제27조의 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.

1996. 12. 20

서대문구청장

가. 사업내용

사업시행지	사업의 종류 및 명칭	사업의 규모	사업시행자	사업기간	시설결정	지적고시
홍은3동 340-2~338-156간	도시계획사업(도로)	B=8m L=120m	서대문구청장	96. 3~ 97. i	서울특별시고시 제3호(69. 1. 17)	서울특별시고시 제3호(69. 1. 17)

나. 수용 또는 사용할 토지·건물의 소재지, 지목·소유권 이외의 권리명세 : 변경 없음(생략)

다. 토지 및 건물소유자 토지수용법 제4조제3항에 의한 관계인의 주소·성명 : 변경 없음(생략)

물 전 조 서

제 2015호

변 경 전												변 경 후							
물건지	물건의 종류	구조	용도	건물면적(m ²)	수용면적(m ²)	소유자			물건의 종류	구조	용도	건물면적(m ²)	수용면적(m ²)	소유자					
						성명	주소	비고						성명	주소				
홍은동 340-3	건물	철근 콘크리트 평육개	주택 점포	239.74	23.0	배순태	홍은동 340-3	-3	홍은동	340-3	건물	철근 콘크리트 평육개	주택 점포	1층	1층	배순태	홍은동 340-3	-4	
												119.87	23.0						
												119.87	23.0						

시

보

1996. 12. 20

43-28

1275

●강서구고시제 1996-68호

민영주택건설사업계획승인

1. 강서구 방화동 312-1 외 22필지 지상 방화대림제1지역주택조합 외 4개 조합 대표 김학수가 시행하는 민영주택건설 사업계획을 주택건설촉진법 제33조제1항에 의거 승인하고 동법 제33조제4항, 동법시행령 제32조의5의 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2. 관계도서는 강서구청 주택과(600-6380~3)에서 이해관계인이 열람할 수 있습니다.

1996. 12. 20

강 서 구 청 장

가. 사업명 : 강서구 방화동 312-1 외 22필지(직장, 지역) 주택건설사업

나. 사업주체

○ 성명 : 방화대림 제1지역 주택조합 외 4개 조합 대표조합장 김학수, 대림산업(주)

○ 주소 : 서울시 서초구 반포동 53-5 혜원빌딩 501호

다. 사업시행개요

○ 위치 : 서울시 강서구 방화동 321-1 외 22필지

○ 용도지역 : 일반주거지역, 주차장정비, 4종미관, 수경고도

○ 대지면적 : 6,192.56㎡

○ 건축연면적 : 26,267.04㎡

○ 건축면적 : 1,718.61㎡

○ 건폐율 : 27.75%

○ 용적률 : 297.22%

○ 사업규모 : 지하 2층 지상 15층 아파트 3개동 206세대 및 부대복리시설

라. 사업시행기간 : 1996. 12~1998. 12

마. 관계법률에 의한 고시 또는 공고 사항

○ 건축법 제8조에 의한 허가, 동법 제

15조에 의한 가설건축물의 신고

●서초구고시제 1996-67호

도시계획시설(초롱공원)변경조성계획 지적승인

1. 서울특별시고시 제126호(75. 8. 18)에 의거 공원으로 지정되고 도시공원법 부칙 제2항(조성계획에 관한 경과조치)에 의거 공원조성계획이 결정된 초롱공원(어린이공원)에 대하여,

2. 도시공원법 제4조와 도시계획법 제12조, 같은 법 시행령 제8조에 의거 서울특별시고시 제1996-293호(96. 10. 14)로 공원조성계획 변경결정 고시되었기 도시계획법 제13조 및 같은 법 시행령 제6조, 서울특별시행정권한위임조례 제3조의 규정에 의하여 지적승인하고 다음과 같이 고시합니다.

3. 관계도서는 서울특별시 서초구청 공원녹지과와 반포본동에 각각 비치하여 일반인에게 보입니다.

1996. 12. 20

서 초 구 청 장

가. 도시계획시설(초롱공원) 조성계획 변경결정 지적승인 조서 : 별첨

나. 변경 지적승인 도면 : 생략(서초구 공원녹지과 및 반포본동 비치도면과 같음)

도시계획시설(초등학교) 조성계획 변경결정 시설별 총괄표

구 분	변 경 전						변 경 후						비고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
체	2,575	218				21	2,575	352.2	1	80	134.2	22	
기 반 시 설	168	168				5	168	168				5	
조 경 시 설													
휴 양 시 설	48	48				14	128	182.2	1	80	134.2	15	
유 회 시 설													
운 동 시 설													
포 양 시 설													
편 익 시 설													
관 리 시 설													
녹 지 및 기타	2,359	2				2	2,279	2				2	

※ 시설률 : $352.2\text{m}^2 / 2,575\text{m}^2 \times 100 = 13\%$

※ 건폐율 : $80\text{m}^2 / 2,575\text{m}^2 \times 100 = 3.1\%$

43-30

제 2015호

시

보

1996.12.20

○ 시설조사

구분	시설명	부호	위치	변경 전				변경 후				비고					
				부지면적(m ²)	시설면적(m ²)	구조	건축물(㎡) 바닥연면적	공작물	부호	위치	부지면적(m ²)		시설면적(m ²)	구조	건축물(㎡) 바닥연면적		
	합계			2,575	218			21				2,575	352.2		80	134.2	22
기반시설	가로등	4	반포동 1088	0.4	0.4			4	4	반포동 1088	0.4	0.4					4
	현황도로	6	"	167.6	167.6			1	6	"	167.6	167.6					1
조경시설	-		"							"							
휴양시설	소계		"	48	48			14		"	128	182.2		80	134.2		15
	장의자	2	"	32	32			13	2	"	32	32					13
	파골라	1	"	16	16			1	1	"	16	16					1
	경로당	-	"						7	"	80	134.2	슬래브	80	134.2		1 신축
유희시설	-		"						"								
운동시설	-		"							"							
교양시설	-		"							"							
편익시설	-		"							"							
관리시설	-		"							"							
녹지 및 기타	소계		"	2,359	2			2		"	2,279	2					2
	녹지대		"	2,357						"	2,277						
	유지용	5	"	1	1			1	5	"	1	1					1
	게시판	3	"	1	1			1	3	"	1	1					1

43-31

구 공 고

●용산구공고제 1996-203호

도시계획사업(도로)실시계획공람공고

1. 건설부고시 제560호(1963. 9. 19)로 결정고시 및 지적승인된 서계동 220-4~223-41간 도로개설공사의 도시계획사업(도로) 실시계획인가를 받기 위하여 도시계획법 제25조제2항 및 동법시행령 제27조제2항의 규정에 의거 공고일로부터 14일간 일반인에게 보입니다.

2. 토지 및 건물의 소유자와의 이해관계인에게는 개별통지할 것이나 미수령자에 대하여는 이 공고로 갈음합니다.

가. 공람장소 : 용산구청 토목과(710-3405), 건설관리과(710-3400)

나. 공람기간 : 공고일로부터 14일간

1996. 12. 20

용 산 구 청 장

1) 사업시행지 : 서계동 220-29~서계동 223-80

2) 사업의 종류 및 명칭 : 서계동 220-4~224-41간 도로개설공사

3) 사업개요 : B=6m, L=85m

4) 사업시행자 : 용산구청장

5) 사업의 착수 및 준공예정일 : 인가일로부터 3년간

6) 사용 또는 수용할 토지 및 건물 : 별첨 조서

7) 토지 및 건물의 소유자와 토지수용법 제4조제3항의 규정에 의한 관계인의 주소 및 성명 : 별첨 조서

8) 도시계획법 제83조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 별도 협의

9) 기타 사항

- 의견과 상세한 사항은 상기 공람 장소에 제출 및 문의하시기 바랍니다.

첨부 : 토지 및 물건조서 1부

토 지 조 서

사업시행자 : 용산구청장

사업시행자주소 : 용산구 원효로1가 25

사업의 종류 : 도시계획사업(도로)

연번	소재지 및 지번	지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	실제이용상황	소 유 자		
						성명	주	소
1	서계동 220-24	대지	10.1	10.1	대지	신재균 서계동 220-2 (근저당권 영등포구 여의도동 60 대한생명보험(주)) (근저당권 청파1가 45-46 청파재1동새마을금고)		
2	220-29	대지	99.6	99.6	대지	이민수 중구 만리동2가 193-1 (가압류 서빙교동 신동아④ 14-903 신옥선) (근저당권 중구 명동2가 104(영업부) (주)국제창호신용금고) (근저당권 중구 명동2가 104(영업부) (주)신신상호신용금고)		

연번	소재지 및 지번	지목	지적 (㎡)	면적 (㎡)	실제이 용상황	소유자		
						성명	주소	소
3	서계동 223-83	대지	28.9	28.9	대지	김선만	서계동 223-12	
4	223-84	대지	3.5	3.5	대지	정원규	서계동 220-10	
5	223-85	대지	24.9	24.9	대지	김기용	서계동 223-6 (근저당권 중구 남대문로2가 111-1 (주)한국상 업은행(회현동지점))	
6	223-86	대지	25.2	25.2	대지	남영언	서대문구 만리동1가 174-1	
7	223-87	대지	7.8	7.8	대지	이운성	청과3가 132-124 이화맨션 1층 2호 (근저당권 중구 남대문로2가 111-1 (주)한국상 업은행(중림동지점))	
8	223-88	대지	53.6	53.6	대지	이종욱	안양시 평촌동 336	
9	223-90	대지	1.6	1.6	대지	민성식	서계동 223-16	
10	223-91	대지	59.2	59.2	대지	박병준	성남시 분당구 수내동 51 파크타운 103- 403	
11	223-92	대지	16.6	16.6	대지	윤석균	서계동 223-22 (근저당권 청과1가 45-46 청과제1동새마을금고)	
12	223-93	대지	6.3	6.3	대지	홍정기	서계동 229-5 (근저당권 중랑구 상봉동 137-7 서울우유협동조 합)	
13	223-94	대지	1.4	1.4	대지	홍정기	서계동 229-5 (근저당권 중랑구 상봉동 137-7 서울우유협동조 합)	
14	223-95	대지	61.1	61.1	대지	이영부	서계동 223-29(14/15) 김순이 만리동1가 12-40 (1/15)	
15	222-11	도로	4.3	4.3	도로	용산구		
16	223-97	대지	20.9	20.9	대지	방정숙	서계동 223-32 (근저당권 중구 남대문로1가 14 (주)조흥은행 (한강로지점))	
17	223-98	대지	45.9	45.9	대지	김광수	서계동 223-31	
18	223-101	대지	2.2	2.2	대지	김인환	종로구 명륜동1가 92-3	
19	223-80	철도	11.6	11.6	대지	국(국세청)		
20	223-100	철도	13.6	13.6	대지	국(재무부)		

물 건 조 서

사업시행자 : 용산구청장

사업시행자주소 : 용산구 원효로1가 25

사업의 종류 : 도시계획사업(도로)

연 번	소재지 및지번	물건 종류	구조 및 규 격	수량 (㎡)	실제이 용상황	소 유 자		비고
						성 명	주 소	
1	서계동 220-12	지장물 "	블록 블록조 슬레이트	18×2.3 3.9	담 장 화장실	이민수	중구 만리동2가 193-1	
2	223-7	건 물 건 물 건 물 지장물 " "	블록조 슬레이트 블록조 슬레이트 블록조 슬레이트 목재 블록 벽돌조 슬레이트	7.8 15.5 3.6 2×1.4 2.1×2 1.0	주 택 주 택 주 택 대 문 담 장 화장실	김선만	서계동 223-12	
3	223-8	건 물	블록조 기와	1.8 (1층) (2층)	주 택	정원규	서계동 223-9 (근저당권 중구 만리동2가 32 만리 동새마을금고)	223-9
4	223-6	건 물	블록조 기와	16.5	주 택	김기용	서계동 223-6 (근저당권 중구 남대문로2가 111- 1 (주)한국상업은행(회현동지점))	
5	223-10	건 물 지장물	목조합석 시멘트	17.3 2×1.5	주 택 장독대	남영언	만리동1가 174-1	
6	223-11	건 물 지장물	목조 슬레이트 블록	3.8 2.5×1.8	주 택 담 장	이운성	청파3가 132-124 이화맨션 1층 2호 (근저당권 중구 남대문로2가 111- 1 (주)한국상업은행(중림동지점))	
7	223-12	건 물 지장물 "	목조기와 블록 시멘블록	26.3 3×1.9 2×2×0.5	주 택 담 장 장독대	이종욱	안양시 평촌동 336	
8	223-23	건 물 지장물	목조 슬레이트 블록조 목재	22.1 2.2	주 택 연 탄 창 고	박병준	성남시 분당구 수내동 51 파크타운 103-403 (근저당권 종로구 관철동 10-2 한 국상업은행(강남지점))	

연 번	소재지 및지번	물건 종류	구조 및 규 격	수량 (㎡)	실제이 용상황	소 유 자		비고
						성 명	주 소	
8	서계동 223-23	지장물	블록	4.5×1.6	담 장	박병준	성남시 분당구 수내동 51	
			블록	4×1.8	담 장	파크타운 103-403		
			알루미늄새시	0.6×1.2	대 문	(근저당권 종로구 관철동 10-2 한		
			블록	1.1×1.9	담 장	국산업은행(강남지점)		
9	223-22	건 물	목조기와	17.3	주 택	윤석균 서계동 223-22		
10	223-27	건 물 지장물	블록조기와	0.1	주 택	홍정기 서계동 229-5		
			블록조기와	1.5	화장실	(근저당권 중랑구 상봉동 137-7 서		
			알루미늄새시	1.2×2.0	대 문	울우유협동조합)		
				1식	정화조			
11	223-29	건 물	적벽돌조 기와	50.5	주 택	이영부 서계동 223-29(14/15) 김순이 만리동1가 12-40(1/15)		
12	223-32	건 물 지장물	목조기와	11.8	주 택	방정숙 서계동 223-32		
			블록조 슬레이트	0.2	화장실	(근저당권 중구 남대문로1가 14		
			블록	4.0×1.8	담 장	(주)조흥은행(한강로지점) (근저당권 중구 남대문로2가 111-		
						1 (주)한국상업은행(영업1부)		
13	223-31	건 물 지장물	목조기와 슬레이트	35.8	주 택	김광수 서계동 223-31		
			벽돌조 슬라브	7.7	장독대			
14	223-42	건 물	블록조기와	9.9	주 택	조용복 서계동 223-42		

●성북구공고제1996-336호

건축허가및도시계획사업(학교)실시계획
변경을위한서류공람공고
건축허가 및 도시계획사업(학교) 실시계획
변경에 다른 서류의 공람공고 및 의견을
청취코자 도시계획법 제25조의2 및 동법시
행령 제27조의2 규정에 의하여 일반인에게
보입니다.

1996. 12. 20

성 북 구 청 장

1. 사업의 종류 : 성신여자대학교 도시계획
사업(학교)
2. 위치 : 성북구 동선동3가 249-1 외 13필
지

3. 사업내용

- 가. 교육연구시설(2부관동) : 6,190.91㎡
중축
- 나. 교육연구시설(조형1관) : 엘리베이터
84.56㎡ 중축

4. 시행자

- 가. 주소 : 성북구 돈암동 173-1
- 나. 성명 : 학교법인 성신학원

5. 공람기간 : 공고일로부터 14일간

* 관계도서는 성북구청 건축과(920-3390
~4)에 비치하고 있으니 본 사업시행에
따른 의견은 공람기간 내에 제출하시기
바랍니다.

●마포구공고제1996-330호

도심재개발구역(건축계획)변경지정을 위한공람공고

1. 건설부고시 제345호(79. 9. 21)로 구역 지정되고 서울시고시 제729호(84. 12. 4) 및 서울특별시고시 제275호(86. 5. 1)로 사업계획결정 및 변경 결정된 마포로 제1구역 제4지구 도심재개발사업에 대하여 도시재개발법 제4조 규정에 의한 재개발구역(건축계획)을 변경지정하고자 도시계획법 제16조의2 및 도시재개발법 제4조제2항의 규정에 따라 다음과 같이 공고하고 관련도서를 14일간 일반인에게 보입니다.

2. 재개발구역(건축계획) 변경결정안에 의견이 있을 때는 공람기간내 마포구청 도시정비과에 의견서를 제출하시기 바랍니다.

1996. 12. 20

마 포 구 청 장

가. 도심재개발구역(건축계획) 변경 지정안

- 1) 사업명칭 : 마포로1구역 제4지구 도심재개발사업
- 2) 시행구역 및 면적 : 마포구 도화동 46-1 외 17필지 12,478.4㎡
- 3) 공공시설 위치 및 규모 : 마포구 도화동 46-2 외 8필지 2,951.8㎡

4) 건축계획변경 결정(안)

지구명	구분	대지면적 (㎡)	연면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	층수 (지상/지하)	주된 용도	높이 (m)
마포로 1구역	중전	9,526.6	100,268.9~103,144.88	39~41	650~680	24/6	호텔 및 업무 시설	103.3
4지구	변경	9,526.6	156,411.7~160,222	50~55	950~990	52/8	호텔 및 업무 시설	220

나. 공람장소 : 마포구 도시정비국 도시정비과 (전화 330-2385~8)

다. 공람기간 : 1996. 12. 13~1996. 12. 26(14일간)

라. 관련도서 : 공람장소 비치도서와 같음.

※ 변경사유 : 재개발사업계획 중 건축계획을 변경결정하여 토지의 효율적인 이용과 쾌적한 도심환경을 조성하고자 함.

정권한위임조례 제5조 규정에 의거 토지 소유자 및 이해관계인의 의견을 청취하고자 아래와 같이 공고하고 관련도서를 공람합니다.

2. 본 도시계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 서면으로 의견을 제출하시기 바랍니다.

1996. 12. 20

마 포 구 청 장

가. 공람기간 : 1996. 12. 13~1996. 12. 26(14일간)

나. 공람장소 : 마포구청 도시정비과(330-2385~8)

●마포구공고제1996-332호

마포구도시계획(안)공람공고

1. 우리구 관내 도시계획법 제11조제1항의 규정에 의하여 입안하고자 하는 도시계획시설(공원, 주차장, 도로)의 변경결정 및 결정에 대하여, 도시계획법 제16조의2, 같은 법 시행령 제14조의2 및 서울특별시행

○ 도시계획시설(공원) 변경결정

구분	시설명	세부시설명	위 치	면 적(㎡)			비 고
				기 정	변 경	변 경 후	
변경	공 원	근린공원	망원동 301-2 일대	24,000	증 1,476	25,476	

○ 도시계획시설(주차장) 결정

구분	시설명	세부시설명	면 적	위 치	비 고
신 설	주 차 장	노 의 주 차 장	2,125.6㎡	마포구 합정동 419-1 (합정 제1어린이 공원지하)	
신 설	주 차 장	노 의 주 차 장	1,489㎡	마포구 염리동 24-140 (한서초등학교 부지)	

○ 도시계획시설(도로) 변경결정

구분	규 모(m)				사용 형태	기능	기 점	종 점	비 고	
	등급	유별	번호	폭원						연장
기 정	소로	3	-	6	40	일반 도로	국지 도로	용강동 494-3	용강동 494-145	각각 변경 당초입안 : 248㎡
변 경	소로	3	-	6	40	일반 도로	국지 도로	용강동 494-146	용강동 494-145	변경입안 : 375㎡

다. 관련도면 : 서울특별시 마포구청 도시 정비과 비치 도면과 같음.

주택건설촉진법 제8조에 의하여 주택건설사업자를 등록말소하였기에 동법시행령 제10조의3 제4항의 규정에 의거 아래와 같이 공고합니다.

● 서초구공고제 1996-364호
주택건설사업자등록말소처분
(자진반납)공고

1996. 12. 20
서 초 구 청 장

가. 자진반납 업체

일련번호	등록번호	상 호	대표자	영업소재지	자본금	비 고
1	94-22-77	제림산업 개발(주)	윤정남	양재동 4-3 제림빌딩 7층	3억원	571-3967

● 서초구공고제 1996-365호
도시계획사업(시장)실시계획인가에
따른공람

1. 서울특별시 서초구 서초동 1445-13 지상 도시계획시설(시장)에 대하여 실시계획 인 가코자 도시계획법 제25조의2 및 동법시

행령 제6조제1항에 의거 다음과 같이 공 람공고합니다.
2. 관계도서는 서초구청 건축과에 비치하여 이해관계인에게 보입니다.

1996. 12. 20
서 초 구 청 장

가. 사업시행지: 서울특별시 서초구 서초동 1445-13

나. 사업명칭: 남극제전자 선축공사

다. 사업의 규모

- 1) 사업시행면적: 2,837.5㎡
- 2) 건축물 규모: 지상 20층 지하 6층 연면적 36,461.74㎡
- 3) 용도 및 종별: 판매시설 및 공동주택(162세대)
설계변경(면적감소-4,235.58㎡, 지하 7, 8층 삭제) 입면변경
- 4) 사업시행자: 서원유통(주) 대표 박육석
- 5) 공람기간: 1996. 12. 3~1996. 12 (14일간)

●강동구공고제1996-216호

도시계획사업(공원시설설치)공사완료및 관리공고

- 1. 서울특별시 강동구고시 제1996-19호(96. 4. 12)로 도시계획사업(공원시설설치) 시행자 지정 및 실시계획 인가한 강동구 상일동 산 56 외 3필지에 도시계획사업(공원시설설치)이 완료되었기에 도시공원법 제6조, 도시계획법 제57조2, 동법 제85조 및 동법시행령 제6조의 규정에 의하여 다음과 같이 공사완료 및 관리 공고를 합니다.
- 2. 관계도서는 강동구청 공원녹지과에 비치하고 이해관계인에게 보입니다.

1996. 12. 20

강 동 구 청 장

가. 사업시행지: 강동구 상일동 산 56, 산 64, 산 64-1, 산 65

나. 사업의 종류 및 명칭: 명일근린공원 공원시설(골프연습장 외 3개 시설) 설치

다. 사업의 면적 또는 규모

○ 사업시행 면적: 30,125㎡

○ 사업시행 규모

골프연습장: 5,710㎡

(건축연 연면적 1,791㎡)

도로: 1,065㎡

주차장: 2,440㎡

테니스장: 1,500㎡

(건축물 연면적 80㎡)

녹지 및 기타: 19,410㎡

라. 사업시행자 및 관리자

○ 주소: 강동구 명일동 42 우성아파트 7-701

○ 성명: 김호삼

※ 사업시행지 중 상일동 산 65 면적 3,050㎡ 토지상의 시설은 당초 관리자 김성진을 관리자로 함

바. 사업기간: 96. 4. 12~96. 11. 11

사. 관리기간: 96. 12. 9~

사업소고시

●한강관리사업소고시

제1996-114호

하천점용승인

하천법 제6조 및 제25조제1항의 규정에 의하여 아래와 같이 하천점용을 승인하고, 같은 법 제25조제4항, 같은 법 시행령 제22조의 규정에 의하여 이를 고시합니다.

1996. 12. 20

한강관리사업소장

승 인 연월일	위 치	지 목	점용면적 (㎡)	점용목적	점용기간	승인받은 자	
						주 소	성 명
1996. 12. 9	서울특별시 영등포구 양화동 33-1선(성산 대교남단 둔치)	하천	1,200	성산대교 진금 보 수공사	96. 12. 9~ 96. 12. 31	서울특별시 중구 예장 동 6-7	서울특별시 건설안전관 리본부장

●한강관리사업소고시
제1996-115호
하천점용허가
하천법 제25조제1항의 규정에 의하여 아
래와 같이 하천의 점용을 허가하였기 같은

법 제25조제4항 및 동 시행령 제22조의 규
정에 의하여 이를 고시합니다.
1996. 12. 20
한강관리사업소장

허 가 연월일	허 가 구 간	지 목	허가대상	허가목적	허가기간	허가를 받은 자	
						주 소	성 명
1996. 12. 12	한강대교~성 산대교	하천	기선 1척 부선 1척	지하철건 설 공사	1997. 1. 1~ 1997. 4. 30	서울특별시 중구 무교 동 19	서울특별시 지하철건설 본부장

사업소공고

●서울대공원관리사업소공고
제1996-12호
입찰공고
경기도 과천시 막계동 159-1. 서울대공원

내 편익(판매) 시설을 도시공원법 제6조제
3항 서울특별시도시공원조례 제3조, 동 조
례 시행규칙 제4조 규정에 의거 다음과
같이 위탁관리자 선정을 위한 공개경쟁입찰
시행을 공고합니다.
1996. 12. 20
서울대공원관리사업소장

1. 입찰(위탁관리) 대상 및 참가자격

시 설 명	입찰단위	총시설현황		참 가 자 격	비 고
		토지 (㎡)	건물 (㎡)		
(공통)					
○ 서울특별시와 경기도 지역에 주민등록이 되어 있는 자 또는 법인(주된 영업장 소재지)					
○ 국가를당사자로하는계약에관한법률시행령 제12조 자격을 갖춘 자로 민법상 행위무능 력자가 아닌 자					
식당(1)	1-1	515	지층 47 1층 395	· 공고일 현재 식당업을 한 경험이 있는 자 또는 법인 * 개인-주민등록등본 1통 * 법인-법인등기부등본 및 정관 1통 ※공통-일반사업자등록증 사본 1통 (원본지참)	유인물 참 고

시 설 명	입찰단위	총시설현황		참 가 자 격	비 고
		토지 (㎡)	건물 (㎡)		
종합매점(3)	2-1~3			·공고일 현재 주민등록이 되어 있는 자 또는 법인 * 개인-주민등록등본 1통 * 법인-법인등기부등본 및 정관 1통	
꽃사슴매점		93.6	35.3		
거북이매점		17.2	17.2		
수련장매점		39.6	15.4		
간이매점(1)	3-1		21		
기념품매점(1)	4-1		13		
식음료(4)	9-1	4.14	0.38	(동물원박)	별도의 허가 공간 없음
휴지(6)	식음료 1-3(5호)			· 장애인복지법 제2조에 의한 장애인(1~6급)	
자판기	휴지 2-2(9, 13호)			· 65세 이상 노인 중 저택보호대상자	
	9-2	3.62	0.19	· 모자복지법에 의한 모자가정 세대주(1~4급)	
	식음료 1-3(4호)			* 장애인 증명서 1통	
	휴지 1-1(10호)			* 국가유공자(상이용사) 확인원 1통	
	9-3	5.16	0.38	* 생활보호대상자 증명서 1통	
	식음료 1-5(3호)			* 모자가정 증명서 1통	
	휴지 2-2(11, 12호)				
	9-4	7.76	0.19		
	식음료 1-5(2호)				
	휴지 1-1(20호)				
2. 위탁관리기간 : 계약체결일~1997. 12. 31				13~96. 12. 23)입니다.	
* 수탁자의 사용허가는 특별한 사유(거시 불이행 불량업소 등)가 없는 한 2년 범위내 1년 단위로 기간연장할 수 있음				4. 현장설명: 현장설명은 입찰유의서로 같음하며 단 아래와 같이 간략한 설명회를 갖습니다. ○ 일시: 96년 12월 20일(금) 10시 ○ 장소: 서울대공원 대강당	
* 2년간 위탁료 산정방법				5. 입찰일시 ○ 96. 12. 24(10시~): 식당 1개소, 종합매점 3개소, 간이매점 1개소, 기념품, 동물원박 자판기 4개소	
- 97년 위탁료는 97년 낙찰가				6. 입찰등록 및 입찰장소: 서울대공원관리사업소 대강당	
- 98년 계약은 97년 위탁료로 우선 계약체결하고, 98년 감정후 산정한 위탁료가 98년 위탁료 계약금액이 되며 증액분은 추가 부담하여야 한다.				7. 입찰방법: 일반경쟁입찰(예정가격 이상의 최고액 낙찰자) * 1인 입찰단위별 수량에 제한없이 응찰할 수 있으며 또한 낙찰 유효합니다.	
- 위탁료 산정은 도시공원조성 및 당 관리사업소의 결정에 따른다.					
3. 입찰등록: 공고일로부터 10일간(96. 12.					

- 8. **입찰보증금** : 국가를당사자로하는계약에 관한법률시행령 제37조 및 동법시행규칙 제43조의 규정(입찰액 대한 5% 이상 금액)에 의합니다.
- 9. **입찰무효** : 국가를당사자로하는계약에관한법률 등 관계규정에 의합니다.
- 10. **계약보증금 납부** : 국가를당사자로하는 계약에관한법률시행령 제50조 및 동법시행규칙 제51조 규정(예정가의 10% 이상 금액)에 의합니다.
- 11. **계약체결 및 대금납부** : 국가를당사자로 하는계약에관한법률시행령 제49조의 규정에 의합니다.
* 수탁관리계약 후 기한 내 위탁료를 납부치 않으면 계약은 무효며 동시 입찰보증금은 당시에 귀속되고 당해 시설물은 재입찰에 부합니다.
- 12. **입찰요령** : 입찰서에 금액기재 날인(상시 입찰도 가능함) 후 제출
* 입찰유 의서의 기재사항 미숙지로 받는 불이익 처분은 본인 귀책사유로 당 관리사업소에서는 일체 책임지지 않습니다.
- 13. **입찰 전 유의사항**
○ 낙찰자는 수탁관리받은 편익시설을 제3자에게 운영권 일부 또는 전부를 전할 수 없습니다.
- 14. **특기사항**
○ 시설물 인수인계 : 당사자 원칙
○ 편익시설 중 사적재산의 인수인계는 당사자 합의에 의합니다.
- 15. **입찰참가 등록서류**
○ 입찰참가 신청서(당 사업소 비치) 1부
○ 사용인감 신고서 및 인감증명서 1부
○ 참가자격에 기재된 각 서류 1부
- 16. 기타 자세한 사항은 서울대공원 운영과(500-7140~1)로 문의하시기 바랍니다.

교육청공고

●**교육청공고제 1996-123호**
서울특별시교육비특별회계금고업무취급
기관지정

지방재정법 제64조 및 동법시행령 제72조의 규정에 의거 금고업무취급계약을 체결하고 동법 제64조제2항의 규정에 의거 다음과 같이 공고한다.

1996. 12. 20

서울특별시교육감

- 1. **금고업무취급회계명** : 서울특별시교육비특별회계(세입세출외원금등 포함)
- 2. **금고업무취급기관** : 농협중앙회장(서울강북신용사업본부, 서울강남신용사업본부, 서울시내 각 지점, 출장소, 회원조합)
- 3. **금고업무취급기간** : 1997. 1. 1~1997. 12. 31(1년간)

공문시행

서울특별시

문서번호 : 보도 43550-306
 시행일자 : 1996. 12. 20
 수 신 : 서울시 살하기관
 제 목 : 물품관리전환소요조회

- 1. 보도담당관실에서 보유하고 있는 다음 물품을 서울특별시물품관리조례 제16조 규정에 의거 관리전환 소요여부 조회하오니 회당기관(부서)에서는 96. 12. 25까지 관리전환 요청하시기 바랍니다.(담당자 : 보도담당관실 남병운 731-6117).
- 2. 위 기관 내 요청이 없을 시는 해당없는 것으로 간주처리하겠습니다.

소요조회대상 물품

정부물품 분류번호	품 명	규 격	단위	수량	취 득 일	취득금액 (대/원)	상 태	보관부서
7730	카세트	금성TM130	대	1	91. 03. 20	128,000	요정비	보 도
-025	라디오			4	91. 12. 29	44,000	"	담당관실
				1	"	133,200	"	

인 사 발령

기능직공무원 면직

발령 제692호(1996. 12. 4)

중랑하수처리사업소 지방기계원 8등급 이
성실 원에 의하여 그 직을 면함

서 울 특 별 시 장

기능직공무원 정규임용

발령 제693호(1996. 12. 10)

새문문화회관 지방통신원 10등급 시보
조현권 지방통신원 10등급에 임함

고통방송본부 지방통신원 10등급 시보
정옥순 지방통신원 10등급에 임함

난지하수처리사업소 지방기계원 10등급
시보 남정규 지방기계원 10등급에 임함

시민과 지방기계원 10등급 시보 손성수
지방기계원 10등급에 임함

서 울 특 별 시 장

5급 기술직공무원 전출

발령 제694호(1996. 12. 12)

건설안전관리본부 지방건축사무관 유인재
감사원 전출을 명함

서 울 특 별 시 장

기능직공무원 전보

발령 제694호(1996. 12. 10)

건설안전관리본부 지방기계장 6등급 박
병규 가양하수처리사업소 근무를 명함
차량정비사업소 지방기계장 7등급 정광
원 건설안전관리본부 근무를 명함
차량정비사업소 지방기계장 7등급 오한
민 상수도사업본부 근무를 명함
탄천하수처리사업소 지방기계장 7등급
김기용 아동병원 근무를 명함
난지하수처리사업소 지방기계장 7등급
허용오 중부여성발전센터 근무를 명함
문화시설운영사업소 지방기계장 7등급
강함구 공원녹지관리사업소 근무를 명함
탄천하수처리사업소 지방기계장 7등급
이희운 차량정비사업소 근무를 명함
건설안전관리본부 지방기계장 7등급 이
해철 탄천하수처리사업소 근무를 명함
건설안전관리본부 지방기계장 7등급 정
갑진 탄천하수처리사업소 근무를 명함
서대문병원 지방기계장 7등급 조미덕 가
양하수처리사업소 근무를 명함
소방본부 지방기계장 7등급 맹영섭 난지
하수처리사업소 근무를 명함
아동병원 지방기계원 8등급 이인효 상수
도사업본부 근무를 명함
차량정비사업소 지방기계원 8등급 김태
연 탄천하수처리사업소 근무를 명함
중랑하수처리사업소 지방기계원 9등급
오영일 건설안전관리본부 근무를 명함
중부여성발전센터 지방기계원 9등급 김
영대 상수도사업본부 근무를 명함

상수도사업본부 지방기계원 9등급 이창기 아동병원 근무를 명함

상수도사업본부 지방기계원 9등급 유국현 세종문화회관 근무를 명함

탄천하수처리사업소 지방기계원 9등급 김성범 차량정비사업소 근무를 명함

건설안전관리본부 지방기계원 10등급 허현 총무과 근무를 명함

상수도사업본부 지방기계원 10등급 이인호 문화재과 근무를 명함

아동병원 지방기계원 10등급 최우식 건설안전관리본부 근무를 명함

가양하수처리사업소 지방기계원 10등급 봉수종 서대문병원 근무를 명함

문화재과 지방기계원 10등급 유병규 문화시설운영사업소 근무를 명함

가양하수처리사업소 지방기계원 10등급 노인기 소방본부 근무를 명함

서울특별시

6급이하 기술직공무원 징계처분 취소

발령 제695호(1996. 12. 10)

상수도사업본부(강남수도사업소) 지방수도토목서기 변병수 서울고등법원 판결(사건 95구 25123)에 의하여 95. 6. 20자 감봉1월 처분을 동일자로 취소함

서울특별시

6급이하 기술직공무원 전보

발령 제695호(1996. 12. 11)

시립정신병원 지방간호주사보 강정인 의약과

동부병원 지방간호주사보 방영이 아동상담소

기술심사담당관 지방건축주사 박경식 내무국 신청사기획단

서울특별시

6급이하 공무원 전보

발령 제696호(1996. 12. 11)

민원담당관 지방행정주사 유석운 감사담당관

기획담당관 지방행정주사 김학문 감사담당관

보도담당관 지방행정주사 조이제 민원담당관

문화과 지방행정주사 이종하 보도담당관 조사담당관 지방행정주사보 정형교 감사담당관

감사담당관 지방행정주사보 한광훈 조사담당관

서울특별시

9급 공무원 전보

발령 제697호(1996. 12. 11)

재난관리과 지방행정서기보시보 최혜영 총무과

서울특별시

전산7급 공무원 육아휴직

발령 제700호(1996. 12. 13)

전자계산소 지방전산주사보 이선순 지방공무원법 제63조제2항 제4호에 의거 휴직을 명함(기간: 96. 12. 13~97. 12. 12)

서울특별시

기능직 공무원 전입

발령 제701호(1996. 12. 12)

성동구 지방사무원(타자) 10등급 윤순희 서울특별시 전입을 명함, 체육시설관리사업소 근무를 명함

서울특별시