함께서울
시민과 함께 세계와 함께

서울시보

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

www.seoul.go.kr
제 3392호
2017. 1. 26.(목)

서울특별시

목 차

◈ 자치법규

[입법예고]

제2017-159호 서울특별시 도시공원 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고 ····· 3
제2017-189호 서울특별시 농수산물도매시장 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고 ····· 4

◈ 고 시

제2017-21호 세운재정비촉진지구 재정비촉진계획 (경미한) 변경 결정 및 지형도면 고시 ····· 7
제2017-22호 둘리(쌍문)근린공원 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시 ····· 17
제2017-23호 산사태취약지역 해제 고시 ····· 30
제2017-24호 서울특별시 유형문화재 지정 고시 ····· 50
제2017-25호 신림선 경전철 민간투자사업 실시계획 변경(1차) 승인 고시 ····· 53
제2017-26호 마곡일반산업단지 관리기본계획 변경 고시 ····· 108
제2017-27호 도시계획시설(청소년시설)사업 실시계획 변경 인가고시 ····· 120
제2017-28호 수색·증산재정비촉진지구 변경지정, 재정비촉진계획 변경결정 및 지형도면 고시(경미한 변경) ····· 128

◈ 공 고

제2017-125호 2017년도 제1차 건축물미술작품 설치계획 심의결과 공고 ····· 147
제2017-129호 수도요금 체납에 따른 재산압류예고 공시송달 공고 ····· 150
제2017-132호 과태료부과 경고안내문 공시송달 공고 ····· 150
제2017-154호 시흥재정비촉진지구 지정해제 행정예고 ····· 158
제2017-160호 차량운행제한위반 과태료 부과고지 및 독촉고지 공시송달 공고 ····· 160
제2017-161호 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가를 위한 열람공고 ····· 161
제2017-164호 전기공사업 등록취소 처분통지 공시송달 공고 ····· 171
제2017-173호 부동산개발업 등록취소 공고 ····· 172
제2017-175호 서울특별시 유형문화재 지정 계획 공고 ····· 173
제2017-177호 남산 회현자락 현장유적박물관 설계공모 공고 ····· 182
제2017-183호 2017년 인권보호 및 증진활동 지원사업 공모 공고 ····· 183
제2017-184호 2017년 범죄피해자 보호·지원사업 공모 공고 ····· 186
제2017-186호 환경컨설팅회사 등록취소 공고 ····· 189
제2017-187호 차량운행제한위반과태료 부과고지 및 독촉고지 공시송달 공고 ····· 189

제2017-191호 도시계획시설(문화시설, 소공원)사업 실시계획 작성을 위한 열람공고 ····· 190
제2017-202호 2017 일반 택시 장기무사고 근속자 융자지원 공고 ····· 209

◈ 서울특별시의회공고

제2017-7호 주식매각신고사항 공고 ····· 211

◈ 구 고 시

제2017-7호 도시계획시설사업(학교) 실시계획변경인가 고시(광진구) ····· 212
제2017-4호 도시계획시설(시장, 도로)사업 시행자지정 및 실시계획 변경인가 고시(동작구) ····· 213

◈ 구 공 고

제2017-52호 도시관리계획 열람공고(성동구) ····· 214
제2017-124호 도시계획시설(공공청사)사업 공사완료 공고(양천구) ····· 215
제2017-149호 도시계획시설(학교: 성공회대학교) 사업시행자 (변경)지정 및 실시계획 (변경)인가를 위한 열람공고(구로구) ····· 216
제2017-85호 도시계획시설(공원)사업 사업인정에 관한 주민 등의 의견 청취 공고(관악구) ····· 218
제2017-151호 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가를 위한 열람 및 사업인정에 관한 의견 청취 공고(강남구) ····· 219

◈ 사업소공고

제2017-1호 소방시설관리업 등록 공고(영등포소방서) ····· 221

◈ 기 타

제2017-10호 하천점용(변경)허가 및 실시계획(변경)인가 고시(서울지방국토관리청) ·· 222

자 치 법 규

[입법예고]

◈ 서울특별시공고 제2017-159호

서울특별시 도시공원 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고

「서울특별시 도시공원 조례 시행규칙」을 개정함에 있어 그 입법취지와 주요 내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」제4조에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2017년 1월 26일
서 울 특 별 시 장

개정이유 및 주요내용

1. 개정이유
   신규 조성되는 불암산 더불어숲, 초안산 캠핑장 이용료를 신설 하고자 함.
2. 주요내용
   ○ 불암산 더불어숲 이용료를 다음과 같이 신설함
   - 챌린지로우코스 이용료를 “어른 1회당 10,000원, 청소년 1회당 7,000원, 어린이 1회당 5,000원”으로 함
   - 챌린지하이코스 이용료를 “어른 1회당 8,000원, 청소년 1회당 6,000원, 어린이 1회당 4,000원”으로 함
   - 챌린지액티브코스 이용료를 “어른 1회당 8,000원, 청소년 1회당 6,500원, 어린이 1회당 5,000원”으로 함

   ○ 초안산 캠핑장 이용료를 “일반캠핑(주차분리형) 15,000원, 오토/데크캠핑 25,000원, 캐빈하우스 30,000원”으로 함
3. 의견제출
   이 조례의 개정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2017년 2월 15일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시장(참조 : 공원녹지정책과장, 서울특별시 중구 무교로 21 더익스체인지서울빌딩 9층)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖의 자세한 사항은 공원녹지정책과(전화 : 2133-2025, FAX : 2133-1080, E-mail : rlag123@seoul.go.kr)로 문의하여 주시기 바랍니다.
   가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)
   나. 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호
   ※ 이 조례의 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(http://le gal.seoul.go.kr)에 게재되어 있습니다.

◈ 서울특별시공고 제2017-189호

서울특별시 농수산물도매시장 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고

「서울특별시 농수산물도매시장 조례 시행규칙」을 개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」제4조에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2017년 1월 26일
서 울 특 별 시 장

개정이유 및 주요내용

1. 개정이유
농산물 표준하역비 인상 시 위탁수수료를 자동 인상하는 관행이 있어 출하자의 부담을 경감하기 위해 위탁수수료 징수 한도를 현재 ('16년 말)의 징수 기준으로 고정하기 위함
2. 주요내용
가. 가락시장 청과부류 도매시장법인 위탁수수료 징수 한도 별도 설정 - 도매시장조례 시행규칙 제59조
나. 위탁수수료 징수 한도 정률분·정액분 구분 및 한도 차등 조정
- 기존 : 거래금액의 1천분의 70
- 개정 : 현행 징수 기준 준용(품목별 차등)
· 정률분 위탁수수료 징수 한도 : 거래금액의 1천분의 70~1천분의 40
· 정액분 위탁수수료 징수 한도 : 현행 정액분 위탁수수료 징수 기준
3. 의견제출
이 조례의 개정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2017년 2월 15일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시장(참조 : 도시농업과, 주소 : 서울특별시 중구 무교로 21 더익스체인지서울빌딩)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖의 자세한 사항은 서울특별시 도시농업과(전화 : 02-2133-5390, Fax : 02-768-8945, E-mail : 20090216139@seoul.go.kr)으로 문의하여 주시기 바랍니다.
가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)
나. 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호
※ 이 조례의 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)에 게재되어 있습니다.

붙 임 : 규제영향분석서 1부.

규제영향분석

Ⅰ. 분석대상규제의 개요

<table>
<tr><td rowspan="2">1. 규제사무명</td><td rowspan="2">표준하역비 인상에 따른 출하자부담 전가 방지를 위한 조례 개정</td><td colspan="8">2. 구 분</td></tr>
<tr><td>신설</td><td>○</td><td>강화</td><td></td><td>내용심사</td><td></td><td>존속기한연장</td><td></td></tr>
<tr><td>3. 소관부처명 및 작성자 인적사항</td><td colspan="9">경제진흥본부 도시농업과(경제진흥본부장 서동록, 도시농업과장 송임봉, 도매시장관리팀장 김형금, 담당 이덕년)</td></tr>
<tr><td>4. 근거법령명등</td><td colspan="6">○ 농수산물유통 및 가격안정에관한법률 제40조 제2항, 제42조 제1항 제3호 및 같은법시행규칙 제39조 제4항 제2호
○ 서울특별시농수산물도매시장조례 시행규칙 제59조</td><td>관 련
규제수</td><td colspan="2">1건</td></tr>
<tr><td>5. 피규제집단 및 이해관계자</td><td colspan="9">○ 피규제집단 : 가락시장 청과부류 6개 도매시장법인
○ 이해관계자 : 가락시장 6개 청과부류 농산물 출하자 및 6개 청과부류 도매시장법인</td></tr>
<tr><td>6. 규제존속기한</td><td colspan="9">○ 농수산물유통 및 가격안정에관한법률 시행규칙 제39조 제4항 폐지시까지</td></tr>
<tr><td>7. 종전규제 및 신설(변경) 규제의 내용</td><td colspan="9">【종전 규정】
○ 서울특별시농수산물도매시장조례 시행규칙 제59조에 의한 별표 10

【변경 규정】
○ 종전 규정에 의한 별표 10외에 별표 10의1 신설 추가</td></tr>
</table>

Ⅱ. 평가요소별 규제영향분석

1. 규제 신설의 필요성
   - ○ 농수산물유통 및 가격안정에관한법률 제40조 제2항에 따라 표준하역비는 도매시장법인이 부담하도록되어 있으나, 2002년 가락시장에 표준하역비 제도가 도입되면서 이해관계자들의 의견이 첨예하게 대립되어 정부(농식품부)에서는 수수료에 표준하역비를 포함하여 징수하되 청과부류 위탁수수료 상한선[농안법시행규칙 제39조 제4항 제2호 규정(7%이내)]에서 징수토록 행정지도
   - ○ 위와 같은 사유로 청과부류 일반적인 위탁상장 수수료는 4%+α(표준하역비) 구조로 되어 있어, 하역노조와의 협상에 의한 하역비가 인상시 7%를 초과하지 않으면 인상된 하역비가 출하자들에게 전가되어 왔음
   - ○ 도매시장법인이 표준하역비를 부담해야한다는 법의 취지에도 부합하고 향후 인상되는 하역비를 더 이상 출하자에게 전가되지 않도록 본 규제가 필요함
2. 규제목적의 실현가능성
   - ○ 본 규제는 그동안 인상된 표준하역비를 출하자에게 전가했던 관행을 차단시키기 위하여 개정하는 것으로
   - ○ 농안법시행규칙 제39조 제4항에 따라 위탁수수료 상한 내에서 도매시장개설자가 위탁수수료를 정할 수 있어, 서울특별시 농수산물도매시장 조례시행규칙 개정으로 실현 가능
3. 규제외 대체수단의 존재 및 기존 규제중복 여부
   - ○ 해당없음
4. 규제의 비용과 편익 분석
   - ○ 규제 비용은 없으며, 편익은 표준하역비가 매 3년마다 약 5%씩 인상되어 향후 인상되는 표준하역비분에 대한 출하자 이득
   - ○ 2015년 기준 출하자가 부담한 하역비는 26,373백만원으로 하역비 인상이 예상되는 2019년(약 5% 인상 예상)에는 27,692백만원이 출하자가 부담해야할 것으로 예상되나, 조례시행규칙 개정으로 출하자는 연간 1,319백만원의 출하자 편익이 발생하며, 향후 하역비 인상분 전액의 편익이 발생함
5. 경쟁 제한적요소 포함 여부
   - ○ 해당없음
6. 규제내용의 객관성, 명료성
   - ○ 상위법령인 농수산물유통 및 가격안정에 관한법률 시행규칙 제39조 제4항에서 시장개설자에게 위탁상장수수료를 정할 수 있도록 위임하고 있어 법적 근거가 객관적이고 명확함
7. 행정기구, 인력 및 예산의 소요
   - ○ 해당없음
8. 민원사무의 구비서류・처리절차 등의 적정성
   - ○ 해당없음

고 시

◈ 서울특별시고시 제2017-21호

세운재정비촉진지구 재정비촉진계획 (경미한) 변경 결정 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2006-365호(2006.10.26.)로 세운재정비촉진지구 지정, 제2007 - 260호(2007.7.30.)로 1단계 구간 재정비촉진계획 변경결정 및 지형도면 작성, 제2009 - 107호(2009.3.19)로 재정비촉진계획 결정, 제2009-378호(2009.9.24.)로 재정비촉진계획(세운5구역) 변경 결정 및 지형도면 고시, 서울특별시 고시 제2014-119호(2014. 3 .27)로 재정비촉진계획 변경 결정 및 지형도면 고시, 서울특별시 고시 제2014-389호(2014.11.13.)로 재정비촉진계획 변경 결정 및 지형도면 고시, 서울특별시 고시 제2015-304호(2015.10.1.)로 재정비촉진계획 변경 결정 및 지형도면 고시, 서울특별시 고시 제2016-62호(2016.3.3.), 서울특별시 고시 제2016-103호(2016.4.7.)로 재정비촉진계획 변경 결정 및 지형도면 고시된 세운재정비촉진지구 중, 입정동 2-4번지 일원에 대하여 「도시재정비촉진을위한 특별법」제12조 및 동법 시행령 제15조 규정에 따라 세운재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정하고, 「토지이용규제기본법」제8조에 따라 지형 도면을 작성하여 이를 고시합니다.

2017년 1월 26일
서 울 특 별 시 장

1 세운재정비촉진계획

1. 세운재정비촉진지구 개요(변경없음)

지 구 명 (지구유형)	위 치	면 적 (㎡)			개발기간
		기 정	변 경	변경후	
세운재정비촉진지구 (중심지형)	종로구 종로3가동 175-4번지 일대	439,356.4	-	439,356.4	2006.10~2023.12

2. 세운재정비촉진계획

① 토지이용에 관한 계획(변경없음)
② 인구·주택수용계획(변경없음)
③ 교육시설, 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획(변경없음)
④ 공원·녹지 조성 및 환경보전계획(변경없음)
⑤ 교통계획(변경없음)
⑥ 경관계획(변경없음)
⑦ 광고물관리계획, 폐기물처리에 관한 계획 등 기타계획(변경없음)
⑧ 재정비촉진구역 지정에 관한 사항(변경)

기정		변경		비 고
구역명	면 적(㎡)	구역명	면 적(㎡)	
3-4구역	4,836.8	3-4,5구역	7,032.4	간선부 (구역통합)
3-5구역	2,195.6			

※ 상기 구역면적은 측량결과에 따라 변경될 수 있음

⑨ 재정비촉진사업별 용적률·건폐율 및 높이 등에 관한 건축계획(변경)

구분	구역명		주용도	용적률			건폐율	높이		비 고
				기준	허용	상한		기준	최고	
기정	세운3-1~5, 3-8~3-10구역	간선부	주거, 업무, 판매, 숙박, 문화집회등 복합용도	600% 이하	800% 이하	기반시설 제공에 따른 완화 적용	60%이하 (5층이하 저층부 80%이하)	80m	90m이하	중규모 구역
변경	세운3-1~3 3-4,5구역 3-8~3-10구역	간선부								

⑩ 기반시설 비용분담계획(변경)

구 분			계 획		부담률		부담률 보정	조정후 부담률		비고
구 역		구역 면적(㎡)	대지 (㎡)	공공용지 (㎡)	면적 (㎡)	비율 (%)	추가면적 (㎡)	면적 (㎡)	비율 (%)	
3구역 (기정)	3-4	4,836.8	3,762.5	1,074.3	491.3	11.55	-	491.3	11.55	
	3-5	2,195.6	1,780.6	414.9	228.1	11.36	-	228.1	11.36	
3구역 (변경)	3-4,5	7,032.4	5,543.1	1,489.2	719.4	11.49		719.4	11.49	구역통합

※ 기반시설부담률은 기존 공공용지 무상양여를 전제로 하되 사업시행 시 측량결과에 따라 달라질 수 있음

⑪ 임대주택 건설 등 재정비촉진지구에 거주하는 세입자의 주거대책(변경없음)

⑫ 단계적 사업추진에 관한 사항(변경없음)

⑬ 촉진구역별 사업계획(변경)

3) 정비구역

구분	구역명	위 치	면적(㎡)	사업의 종류	비고
기정	세운3-4구역	중구 입정동 2-4번지 일원	4,836.8	도시환경정비사업	
	세운3-5구역	중구 산림동 250-1번지 일원	2,195.6		
변경	세운3-4,5구역	중구 입정동 2-4번지 일원	7,032.4	도시환경정비사업	구역통합

4) 정비계획

가. 토지이용계획(면적변경 없음)

나. 용도지역・지구 결정에 관한 계획(변경없음)

다. 도시계획시설(설치)계획(변경없음)

라. 공동이용시설 설치계획(변경없음)

마. 건축물의 주용도·건폐율·용적률·층수에 관한계획(변경없음)

바. 건축물의 배치, 형태, 건축선에 관한 계획(변경)

「세운재정비촉진지구(3-4,5구역) 재정비촉진계획 결정(변경)도서」 참고

※ 재정비위원회 심의결과(15차,2016.12.20.) - 조건부가결

- 2층 데크연결은 시각적인 인지성 확보 등을 위해 직선화하고, 인접 건물과의 추가적인 보행데크 연결 가능성까지 고려할 것.
- 구역이 통합되더라도 2개동을 유지하여 공공보행통로 지상부 개방등 현 상태를 유지할 것.

사. 건축물의 정비・개량 및 건축시설계획

① 기존건축물의 정비・개량계획 (변경)

결정구분	구역 구분		가구 또는 획지 구분		위 치	정비개량계획(동)					비 고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
기정	3-4 구역	4,836.8	대지	3,762.5	중구 입정동 2-4 일원	35	-	-	35	-	
	3-5 구역	2,195.6	대지	1,780.6	중구 산림동 250-1 일원	16	-	-	16	-	
변경	3-4,5구역	7,032.4	대지	5,543.1	중구 입정동 2-4 일원	51	-	-	51	-	

② 건축시설계획 (변경)

결정구분	지구 구분		가구 또는 획지 구분		위 치	주용도	건폐율	용적율	높이(m) 층수(층)	비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						
기정	3-4	4,836.8	대지	3,762.5	입정동 2-4일원	공동주택 업무,판매,문화집회 등	60%이하 (저층부 80%이하)	•기준 : 600%이하 •허용 : 800%이하 •상한 : 기반시설 제공에 따른 완화	•기준 : 80m이하 •상한 : 90m이하 (기반시설제공에 따른 완화)	
	3-5	2,195.6	대지	1,780.6	산림동 250-1 일원					
변경	3-4,5	7,032.4	대지	5,543.1	입정동 2-4 일원	변경없음				

아. 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 (변경없음)

자. 정비사업 시행 계획(변경)

시행방법		시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증가예상 세대수	홍수등 취약요인에 대한 검토결과	비고
기정	도시환경 정비사업	2014년~	조합 등	약 1,340세대	취약요인 없음	
변경	도시환경 정비사업	정비구역지정 (변경)후 4년 이내	더 센터시티 주식회사	해당없음	취약요인 없음	-

차. 기존수목의 현황 및 활용계획 : (변경없음)

카. 가구 및 획지에 관한 계획 (변경)

구 분		가 구	면적(㎡)	획 지		비 고
				위 치	면 적(㎡)	
기정	3-4	-	4,836.8	입정동 2-4 일원	3,762.5	
	3-5	-	2,195.6	산림동 250-1 일원	1,780.6	
변경	3-4,5		7,032.4	입정동 2-4 일원	5,543.1	

타. 기타사항에 관한 계획(변경)

① 교통동선계획

「세운재정비촉진지구(3-4,5구역) 재정비촉진계획 결정(변경)도서」 참고

※ 재정비위원회 심의 결과(15차, 2016. 12. 20)

ㅇ심의결과 : 조건부가결

- 주차램프 선형을 직선화하는 등 합리적으로 개선할 것
- 공공보행통로는 옛길(물길)임을 감안하여 디자인하되 주차램프 및 횡단보도와 상충되지 않도록 이격하고, 세운3-6,7구역의 공공보행통로축을 정밀하게 맞추어 계획할 것

⑭ 존치지역의 관리 및 정비계획(변경없음)

⑮ 도시관리계획 결정조서(변경없음)

⑯ 도시 및 주거환경정비 기본계획 변경(변경없음)

2 관련도면 : 붙임 참조

- 세운재정비촉진지구

■ 재정비촉진지구 결정도 (기정, 변경)

■ 재정비촉진계획 결정도 (기정, 변경)

- 세운재정비촉진구역(세운 3-4,5구역)

■ 재정비촉진구역 결정도 (기정, 변경)

■ 재정비촉진계획 결정도 (기정, 변경)

※ 첨부된 지형도면 등은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

3 재정비촉진계획 변경 관련 서류(지형도면 포함) : 생략 (비치도서와 같음)

4 열람장소 : 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 역사도심재생과 (02-2133-8511) 및 중구청 도심재생과 (02-3396-5753)에 관계서류를 비치 및 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(http://luris.mltm.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

- 세운재정비촉진지구

■ 재정비촉진지구 결정도 (기정)

■ 재정비촉진지구 결정도 (변경)

■ 재정비촉진계획 결정도 (기정)

■ 재정비촉진계획 결정도 (변경)

- 세운재정비촉진구역(세운 3-4,5구역)

■ 재정비촉진구역 결정도 (기정)

■ 재정비촉진구역 결정도 (변경)

■ 재정비촉진계획 결정도 (기정)

■ 재정비촉진계획 결정도 (변경)

◈ 서울특별시고시 제2017-22호

둘리(쌍문)근린공원 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시

건설부 고시 제465호(1971.08.06.)로 최초 도시계획시설(공원) 결정되고 서울특별시 고시 제2012-108호(2012.05.03.)로 공원조성계획 결정(변경)된 둘리(쌍문)근린공원에 대하여, 2016년 제11차 도시공원위원회 심의를 거쳐 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조·제32조, 같은 법 시행령 제25조 및 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조의2에 따라 다음과 같이 공원조성계획을 결정(변경)하고 지형도면을 고시합니다.

2017년 1월 26일
서 울 특 별 시 장

1. 결정취지
『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조의2에 의한 둘리(쌍문)근린공원 조성계획 결정(변경)에 관한 사항으로, 공원 내 둘리뮤지엄 주변에 주민의견을 반영한 시설물을 설치하여 둘리뮤지엄과 연계된 관광명소화 및 시민들의 여가체험 문화공간 활성화에 기여하고자 함
2. 위 치 : 도봉구 쌍문동 산240-5번지 일대
3. 면 적 : 328,018㎡
4. 조성계획 결정(변경) 조서 및 도면 : 따로붙임
※ 첨부된 도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음
5. 열람장소 : 서울특별시 공원조성과(☏2133-2084), 도봉구 공원녹지과(☎2091-3754)에 각각 관련 도서를 비치하고 있습니다.

둘리쌍문근린공원 조성계획결정(변경)조서

1. 총괄표 (위치 : 도봉구 쌍문동 산 240-5번지 일대)

구 분		변경 전						변경 후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		328,018.00	48,370.00	14	3,579.59	7,304.57	39	328,018.00	49,572.41	15	3,608.15	7,333.13	39	시설면적 증가 1.202.41m2
기반시설	소 계	20,455.00	20,455.00					20,455.00	20,455.00					
	도 로	12,170.00	12,170.00					12,170.00	12,170.00					
	광 장	8,285.00	8,285.00					8,285.00	8,285.00					
조 경 시 설		3,476.00	3,476.00	2	23.36	23.36	15	3,742.00	3,742.00	2	23.36	23.36	15	증266㎡
휴 양 시 설		13,565.00	13,412.00	3	283.00	353.00	23	13,195.44	13,042.44	3	283.00	353.00	23	감369.56㎡
유 희 시 설		1,162.00	1,162.00					2,042.00	2,042.00					증880㎡
운 동 시 설		6,390.00	6,060.00	2	1,110.00	1,110.00		5,851.00	5,521.00	2	1,110.00	1,110.00		감539㎡
교 양 시 설		2,422.00	2,234.00	3	1,701.77	5,356.75		2,450.56	2,262.56	4	1,730.33	5,385.31		증28.56㎡
편 익 시 설		902.00	867.00	3	106.00	106.00		1,838.41	1,803.41	3	106.00	106.00		증936.41㎡
관 리 시 설		704.00	704.00	1	355.46	355.46	1	704.00	704.00	1	355.46	355.46	1	
녹지 및 기타		278,942.00						277,739.59						감1,202.41㎡
시 설 율 (법정 40%)		48,370m2 / 328,018m2 x 100 = 14.75%						49,572.41m2 / 328,018m2 x 100 = 15.11%						
건 폐 율 (법정 10%)		3,579.59m2 / 328,018m2 x 100 = 1.09%						3,608.15m2 / 328,018m2 x 100 = 1.10%						

2. 시설조서

구 분			변경전 부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적	건축물 (㎡) 연면적	공작물 (기)	변경후 부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적	건축물 (㎡) 연면적	공작물 (기)	비 고
합 계					328,018.00	48,370.00		14	3,579.59	7,304.57	39			328,018.00	49,572.41		15	3,608.15	7,333.13	39	
기반시설	소계				20,455.00	20,455.00								20,455.00	20,455.00						
	도로			39개 노선	12,170.00	12,170.00							39개 노선	12,170.00	12,170.00						
	광장	소계			8,285.00	8,285.00								8,285.00	8,285.00						
		진입광장	가	12개소	2,570.00	2,570.00						가	12개소	2,570.00	2,570.00						
			가-1	방학 산88-5 외 1	(155.00)	(155.00)						가-1	방학 산88-5 외 1	(155.00)	(155.00)						
			가-2	방학 산90-31 외 1	(216.00)	(216.00)						가-2	방학 산90-31 외 1	(216.00)	(216.00)						
			가-3	쌍문 산248-3	(132.00)	(132.00)						가-3	쌍문 산248-3	(132.00)	(132.00)						
			가-6	쌍문 267답	(191.00)	(191.00)						가-6	쌍문 267답	(191.00)	(191.00)						
			가-7	쌍문 산238-1	(156.00)	(156.00)						가-7	쌍문 산238-1	(156.00)	(156.00)						
			가-8	쌍문 산83-4 외 2	(300.00)	(300.00)						가-8	쌍문 산83-4 외 2	(300.00)	(300.00)						
			가-9	쌍문 산83-2	(56.00)	(56.00)						가-9	쌍문 산83-2	(56.00)	(56.00)						
			가-10	쌍문 산83-2	(448.00)	(448.00)						가-10	쌍문 산83-2	(448.00)	(448.00)						
			가-11	쌍문 산83-1	(180.00)	(180.00)						가-11	쌍문 산83-1	(180.00)	(180.00)						
			가-12	쌍문 산80	(360.00)	(360.00)						가-12	쌍문 산80	(360.00)	(360.00)						
			가-13	쌍문 산276	(71.00)	(71.00)						가-13	쌍문 산276	(71.00)	(71.00)						
				쌍문 산240	(305.00)	(305.00)						가-14	쌍문 산240	(305.00)	(305.00)						

구 분			변경전									변경후									비 고
			부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
									바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
		휴게광장	나	10개소	5,715.00	5,715.00						나	10개소	5,715.00	5,715.00						
			나-1	방학 산90-14	(563.00)	(563.00)						나-1	방학 산90-14	(563.00)	(563.00)						
			나-2	방학 산90-31 외 1	(708.00)	(708.00)						나-2	방학 산90-31 외 1	(708.00)	(708.00)						
			나-3	쌍문 산249 외 2	(760.00)	(760.00)						나-3	쌍문 산249 외 2	(760.00)	(760.00)						
			나-8	방학 산90-39	(380.00)	(380.00)						나-8	방학 산90-39	(380.00)	(380.00)						
			나-9	방학 산90-35	(1,585.00)	(1,585.00)						나-9	방학 산90-35	(1,585.00)	(1,585.00)						
			나-10	쌍문 산80	(450.00)	(450.00)						나-10	쌍문 산80	(450.00)	(450.00)						
			나-11	쌍문 산241	(699.00)	(699.00)						나-11	쌍문 산241	(699.00)	(699.00)						
			나-12	쌍문 산241	(146.00)	(146.00)						나-12	쌍문 산241	(146.00)	(146.00)						
			나-13	쌍문 산241-1	(112.00)	(112.00)						나-13	쌍문 산241-1	(112.00)	(112.00)						
			나-14	쌍문 산 240	(312.00)	(312.00)						나-14	쌍문 산 240	(312.00)	(312.00)						
조경시설	소계				3,476.00	3,476.00		2	23.36	23.36	15			3,742.00	3,742.00		2	23.36	23.36	15	증266㎡
	다목적잔디광장		다	2개소	1,131.00	1,131.00						다	2개소	1,131.00	1,131.00						
			다-2	쌍문 산83-3 외 1	(784.00)	(784.00)						다-2	쌍문 산83-3 외 1	(784.00)	(784.00)						
			다-3	쌍문 산80	(347.00)	(347.00)						다-3	쌍문 산80	(347.00)	(347.00)						
	정원		라	2개소	1,066.00	1,066.00						라	2개소	1,066.00	1,066.00						
			라-1	방학 산90-35 외 1	(146.00)	(146.00)						라-1	방학 산90-35 외 1	(146.00)	(146.00)						

구 분		변경전 부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적	건축물 (㎡) 연면적	공작물 (기)	변경후 부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적	건축물 (㎡) 연면적	공작물 (기)	비 고
		라-2	방학 산90-35 외 1	(920.00)	(920.00)						라-2	방학 산90-35 외 1	(920.00)	(920.00)						
	정자	1	2개소	42.00	42.00		2	23.36	23.36		1	2개소	42.00	42.00		2	23.36	23.36		
		1-1	방학 산 90-14	(12.00)	(12.00)	목구조 (초정)	(1)	(6.36)	(6.36)		1-1	방학 산 90-14	(12.00)	(12.00)	목구조 (초정)	(1)	(6.36)	(6.36)		
		1-2	쌍문 산83-1	(30.00)	(30.00)	목구조	(1)	(17.00)	(17.00)		1-2	쌍문 산83-1	(30.00)	(30.00)	목구조	(1)	(17.00)	(17.00)		
	관찰데크	2	쌍문 산83-1								2	쌍문 산83-1	266.00	266.00	목재					증266㎡ (신규)
	그늘시렁"A"	①	10개소			목재				10	①	10개소			목재				10	
	그늘시렁"B"	②	5개소			목재				5	②	5개소			목재				5	
	야생화원	마	쌍문 산 241	711.00	711.00						마	쌍문 산 241	711.00	711.00						
	실개천	퍼	쌍문 산 241	262.00	262.00						퍼	쌍문 산 241	262.00	262.00						
	바닥분수	허	쌍문 답 267	40.00	40.00						허	쌍문 답 267	40.00	40.00						
	벽천	11	쌍문 산 241	25.00	25.00	철근콘크리트조					11	쌍문 산 241	25.00	25.00	철근콘크리트조					
	캐스케이드		쌍문 산 240-5	199.00	199.00	철근콘크리트조					고	쌍문 산 240-5	199.00	199.00	철근콘크리트조					
휴양시설	소계			13,565.00	13,412.00		3	283.00	353.00	23			13,195.44	13,042.44		3	283.00	353.00	23	감369.56㎡
	쉘터	③	쌍문 산82			목재					③	쌍문 산82			목재					
	전망대	2	쌍문 산249	200.00	110.00	목구조	1	110.00	180.00		2	쌍문 산249	200.00	110.00	목구조	1	110.00	180.00		
	경로당	3	2개소	236.00	173.00		2	173.00	173.00		3	2개소	236.00	173.00		2	173.00	173.00		
		3-1	방학 산90-31	(180.00)	(117.00)	조적조	(1)	(117.00)	(117.00)		3-1	방학 산90-31	(180.00)	(117.00)	조적조	(1)	(117.00)	(117.00)		
		3-2	쌍문 산238-7	(56.00)	(56.00)	조적조	(1)	(56.00)	(56.00)		3-2	쌍문 산238-7	(56.00)	(56.00)	조적조	(1)	(56.00)	(56.00)		

구 분		변경전 부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	변경후 부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	비 고
	피크닉장	바	쌍문 산82	5,778.00	5,778.00						바	쌍문 산82	5,749.44	5,749.44						감28.56㎡
	장의자	④	전지역			목재					④	전지역			목재					
	임간휴게소	저	쌍문 산283-10, 11	6,850.00	6,850.00					정자2 의자21	저	쌍문 산283-10, 11	6,850.00	6,850.00					정자2 의자 21	
	휴게소	터	3개소	501.00	501.00						터	2개소	160.00	160.00						감341㎡
		터-1	쌍문 산79-6	(341.00)	(341.00)						터-1	쌍문 산79-6								감341㎡
		터-2	쌍문 산79	(93.00)	(93.00)						터-2	쌍문 산79	(93.00)	(93.00)						
		터-3	쌍문 산238-13	(67.00)	(67.00)						터-3	쌍문 산238-13	(67.00)	(67.00)						
유희시설	소계			1,162.00	1,162.00								2.042.00	2.042.00						증880㎡
	놀이터	사	1개소	1,162.00	1,162.00						사	2개소	2.042.00	2.042.00						증880㎡
		사-1	쌍문 산152-2	(1,162.00)	(1,162.00)						사-1	쌍문 산152-2	(1,162.00)	(1,162.00)						
		사-2	쌍문 산79-6외 1								사-2	쌍문 산79-6외 1	(880.00)	(880.00)						증880㎡(신규)
운동시설	소계			6,390.00	6,060.00		2	1,110.00	1,110.00				5,851.00	5,521.00		2	1,110.00	1,110.00		감539㎡
	배드민턴장	아	4개소(15면)	1,695.00	1,695.00						아	3개소(11면)	1,156.00	1,156.00						감539㎡
		아-1	방학 산90-31 외 1	(373.00)	(373.00)						아-1	방학 산90-31 외 1	(373.00)	(373.00)						
		아-2	쌍문 산79-6 외 1	(539.00)	(539.00)						아-2	쌍문 산79-6 외 1								감539㎡
		아-3	쌍문 산83-3	(478.00)	(478.00)						아-3	쌍문 산83-3	(478.00)	(478.00)						
		아-4	쌍문 산 83-2	(305.00)	(305.00)						아-4	쌍문 산 83-2	(305.00)	(305.00)						

구 분		변경전 부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적	건축물 (㎡) 연면적	공작물 (기)	변경후 부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적	건축물 (㎡) 연면적	공작물 (기)	비 고
	배구장	자	2개소	759.00	769.00						자	2개소	759.00	769.00						
		자-1	방학 산90-31	(400.00)	(400.00)						자-1	방학 산90-31	(400.00)	(400.00)						
		자-2	쌍문 산 83-2	(359.00)	(369.00)						자-2	쌍문 산 83-2	(359.00)	(369.00)						
	게이트볼장	차	방학 산90-3	450.00	450.00						차	방학 산90-3	450.00	450.00						
	다목적운동장	카	쌍문 산79-6 외 1	439.00	439.00						카	쌍문 산79-6 외 1	439.00	439.00						
	체력단련장	타	2개소	257.00	237.00		1	120.00	120.00		타	2개소	257.00	237.00		1	120.00	120.00		
		타-1	방학 산90-31	(140.00)	(120.00)	철골조	(1)	(120.00)	(120.00)		타-1	방학 산90-31	(140.00)	(120.00)	철골조	(1)	(120.00)	(120.00)		
		타-2	쌍문 산79-6외2	(117.00)	(117.00)						타-2	쌍문 산79-6외2	(117.00)	(117.00)						
	테니스장	버	쌍문 산83-1	1,480.00	1,480.00						버	쌍문 산83-1	1,480.00	1,480.00						
	체육관	10	쌍문 산83-1, 83-18	1,310.00	990.00	철골조	1	990.00	990.00		10	쌍문 산83-1, 83-18	1,310.00	990.00	철골조	1	990.00	990.00		
교양시설	소계			2,422.00	2,234.00		3	1,701.77	5,356.75				2,450.56	2,262.56		4	1,730.33	5,385.31		증28.56㎡
	지역문화센타	4	쌍문 산240-5	1,583.00	1,395.00	철근콘크리트조	2	1,247.00	4,160.00		4	쌍문 산240-5	1,583.00	1,395.00	철근콘크리트조	2	1,247.00	4,160.00		
	야외무대	파	쌍문 산240	293.00	293.00						파	쌍문 산240	293.00	293.00						
	야외전시장	하	쌍문 267 답	61.00	61.00						하	쌍문 267 답	61.00	61.00						
		하-1	쌍문 267 답	(30.00)	(30.00)						하-1	쌍문 267 답	(30.00)	(30.00)						
		하-2	쌍문 267 답	(31.00)	(31.00)						하-2	쌍문 267 답	(31.00)	(31.00)						
	전시가벽	12	쌍문 산241	30.00	30.00						12	쌍문 산241	30.00	30.00						

구 분		변경전 부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적	건축물 (㎡) 연면적	공작물 (기)	변경후 부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적	건축물 (㎡) 연면적	공작물 (기)	비 고
	청소년문화회관	9	쌍문 산80	455.00	455.00	철근콘크리트조	1	454.77	1,196.75		9	쌍문 산80	455.00	455.00	철근콘크리트조	1	454.77	1,196.75		
	이동식 도서관	13	쌍문 산82								13	쌍문 산82	28.56	28.56	경량철구조	1	28.56	28.56		증28.56㎡ (신규)
편익시설	소계			902.00	867.00		3	106.00	106.00				1,838.41	1,803.41		3	106.00	106.00		증936.41㎡
	매점	5	방학 산90-31	40.00	20.00	조적조	1	36.00	36.00		5	방학 산90-31	40.00	20.00	조적조	1	36.00	36.00		
	주차장	거	2개소	777.00	777.00						거	3개소	1,713.41	1,713.41						증936.41㎡
		거-2	방학 산90-14	(327.00)	(327.00)						거-2	방학 산90-14	(327.00)	(327.00)						
		거-3	쌍문 산80	(450.00)	(450.00)						거-3	쌍문 산80	(450.00)	(450.00)						
		거-4	쌍문 산79								거-4	쌍문 산79	(936.41)	(936.41)						증936.41㎡ (신규)
	화장실	6	2개소	85.00	70.00		2	70.00	70.00		6	2개소	85.00	70.00		2	70.00	70.00		
		6-1	쌍문 산83-2	(45.00)	(35.00)	조적조	(1)	(35.00)	(35.00)		6-1	쌍문 산83-2	(45.00)	(35.00)	조적조	(1)	(35.00)	(35.00)		
		6-2	쌍문 산152-2	(40.00)	(35.00)		(1)	(35.00)	(35.00)		6-2	쌍문 산152-2	(40.00)	(35.00)		(1)	(35.00)	(35.00)		
관리시설	소계			704.00	704.00		1	355.46	355.46	1			704.00	704.00		1	355.46	355.46	1	
	소각장	너	방학 산90-31	8.00	8.00						너	방학 산90-31	8.00	8.00						
	약수터	더	방학 산90-31	20.00	20.00						더	방학 산90-31	20.00	20.00						
	보행육교	러	쌍문 산240-외2	160.00	160.00	철근콘크리트조					러	쌍문 산240-외2	160.00	160.00	철근콘크리트조					

구 분		변경전									변경후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	출입문	머	방학 산90-14	5.00	5.00					1	머	방학 산90-14	5.00	5.00					1	
	관리사무소	어	방학 산90-14외 1	511.00	511.00	SRC	1	355.46	355.46		어	방학 산90-14외 1	511.00	511.00	SRC	1	355.46	355.46		
녹지 및 기타	소계			278,942.00									277,739.59							감 1,202.41㎡
	녹지 및 기타			278,942.00									277,739.59							감 1,202.41㎡

3. 도로조서

- 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합 계				5,175.00	12,170.00				
변경					5,175.00	12,170.00				
당초	소로	소 계			458.00	2,787.00				
변경					458.00	2,787.00				
당초		3	1	6	134.0	958.00	진입로	도시계획도로	청소년문화의집 (9)	구거부지 288㎡ 포함
당초		3	2	6	254.0	1,528.00	진입로	도시계획도로	체육관(10)	
당초		3	4	1.5	14.0	21.00	진입로	산책로-44	지역문화 센터(4)	
당초		3	5	4.5-6.5	40.0	220.00	연결로	진입광장 (가-14)	캐스케이드 (고)	
당초		3	6	1.5	8.0	12.00	진입로	721-2도	캐스케이드 (고)	
당초	산책로	소 계			4,717.00	9,383.00				
변경					4,717.00	9,383.00				
당초		-	1	1.5	433.0	649.00	산책로	진입광장 (가-1)	휴게광장 (나-8)	
당초		-	2	1.5	351.0	527.00	연결로	산책로-1	산악자전거 코스(저)	
당초		-	3	1.5	106.0	159.00	진입로	임간휴게소 (저)	산책로-1	
당초		-	4	1.5	112.0	168.00	산책로	-	산책로-1	
당초		-	7	1.5	37.0	55.00	연결로	산악자전거 코스(저)	산악자전거 코스(저)	
당초		-	9	1.5	45.0	67.00	산책로	진입광장 (가-2)	산악자전거 코스(저)	
당초		-	10	1.5	31.0	46.00	산책로	배드민턴장 (아-1)	산악자전거 코스(저)	
당초		-	12	1.5	57.0	85.00	연결로	배구장	산악자전거 코스(저)	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초		-	13	1.5	24.0	36.00	산책로	산악자전거 코스(저)	게이트볼장	
당초		-	14	1.5	66.0	99.00	연결로	산악자전거 코스(저)	산악자전거 코스(저)	
당초		-	16	2.5	144.0	360.00	산책로	산책로-19	-	
당초		-	17	1.5	233.0	349.00	산책로	진입광장 (가-3)	산악자전거 코스(저)	
당초		-	19	2	367.0	734.00	산책로	진입광장 (가-6)	산책로-17	
당초		-	20	2-3	40.0	123.00	연결로	산책로-16	산책로-46	
당초		-	21	2.5	56.0	140.00	연결로	진입광장 (가-7)	산책로-24	
당초		-	24	2-5	311.0	997.00	산책로	진입광장 (가-8)	보행육교 (러)	
당초		-	25	1.5	181.0	271.00	산책로	진입광장 (가-8)	배드민턴장 (아-3)	
당초		-	26	1.5	243.0	364.00	산책로	진입광장 (가-9)	산책로-24	
당초		-	27	1.5	167.0	250.00	산책로	진입광장 (가-10)	산책로-26	
당초		-	33	1.5	58.0	87.00	연결로	산책로-26	다목적광장 (다-2)	
당초		-	34	1.5	71.0	106.00	산책로	진입광장 (가-10)	배드민턴장 (아-4) 진입로	
당초		-	35	1.5	128.0	192.00	연결로	다목적광장	소로(소-3)	
당초		-	36	1.5	60.0	90.00	연결로	소로(소-3)	산책로-38	
당초		-	38	1.5	270.0	405.00	산책로	진입광장 (가-11)	정의여중고	
당초		-	39	2	610.0	1,220.00	산책로	휴게광장 (나-8)	휴게광장 (나-3)	
당초		-	40	4-5	120.0	459.00	산책로	휴게광장 (나-8)	산책로-7	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초		-	41	2	17.0	34.00	산책로	산책로-38	정자(1-2)	
당초		-	42	2	30.0	60.00	진입로	진입광장 (가-13)	휴게광장 (나-11)	
당초		-	43	2.5	10.0	25.00	연결로	산책로-19	배드민턴장 (아-2)	
당초		-	44	4	193.0	772.00	산책로	-	산책로-19	
당초		-	45	2	35.0	70.00	연결로	산책로-44	휴게광장 (나-14)	
당초		-	46	2	30.0	60.00	연결로	휴게소 (터-1)	휴게광장 (나-14)	
당초		-	47	4	81.0	324.00	산책로	산책로-16	보행육교 (러)	

도시계획시설(쌍문근린공원)조성계획결정도(전)

도시계획시설(쌍문근린공원)조성계획결정도(후)

◈ 서울특별시고시 제2017-23호

산사태취약지역 해제 고시

『산림보호법』 제45조의8 제⑦항 및 같은법 시행규칙 제37조의3 제⑤항 규정에 따라 다음과 같이 서울특별시 산사태취약지역 해제를 고시합니다.

2017년 1월 26일
서 울 특 별 시 장

1. 고 시 명 : 산사태취약지역 지정 대상지 해제 고시
2. 대 상 지 : 서울특별시 양천구 신월동 149-20 등 16개소
3. 해제사유 : 사방사업의 시행 등으로 인하여 그 지정 목적이 달성
4. 고시일자 : 2017. 1. 26.
5. 기타 문의사항은 서울시 산지방재과 (☎02-2133-2183), 서부공원녹지사업소 시설과(☎02-300-5554), 중부공원녹지사업소 녹지관리과(☎02-3783-5944) 에 문의하여 주시기 바랍니다.

붙임 : 산사태취약지역 해제 대상지 토지조서 및 구역도면 각1부.

산사태취약지역 해제지 토지조서

고시번호	산림 소재지				지목	지적 (㎡)	해제면적 (㎡)	소 유 자		취약지역 유형	사업종류	관계인(등기부 등본상 채권자)		비고
	시	구	동	지번				주 소	성 명			주 소	성 명	
제2016-1호	서울	양천	신월3	149-20	공원	181,859	500	시유지	서울시	산사태	산사태예방			
제2016-2호	서울	중	예장	산5-6	임야	439,171.0	44,000.0	국유지	산림청	토석류	산지보전			
제2016-3호	소계					199,224.0	54,000.0							
	서울	용산	이태원	산1-138	임야	32,483.0	10,800.0	국유지	산림청	토석류	산지보전			
	서울	용산	이태원	산1-5	임야	74,380.0	16,200.0	국유지	산림청	토석류	산지보전			
	서울	용산	이태원	산1-7	임야	92,361.0	27,00.0	국유지	산림청	토석류	산지보전			
제2016-4호	서울	중	장충동2가	산14-21	임야	289,626.0	62,000.0	국유지	산림청	토석류	산지보전			
제2016-5호	서울	용산	후암	산1-2	임야	139,038.0	33,000.0	국유지	산림청	토석류	산지보전			
제2016-6호	계			3필지		7,370.1	1,628.0							
	서울	종로	이화	9-417	대	127.0	127.0	국유지	교육부	산사태	산사태예방			
	서울	종로	이화	9-786	공원	6,942.0	1,199.9	시유지	서울시	산사태	산사태예방			
	서울	종로	이화	9-436	대	301.1	301.1	국유지	교육부	산사태	산사태예방			
제2016-7호	서울	중	예장	산5-6	임야	439,171.0	15,000.0	국유지	산림청	토석류	산지보전			
제2016-8호	계			3필지		198,400.0	30,000.0							
	서울	용산	이태원	산1-5	임야	74,380.0	9,000.0	국유지	산림청	토석류	산지보전			
	서울	용산	이태원	산1-7	임야	92,361.0	19,000.0	국유지	산림청	토석류	산지보전			
	서울	용산	용산동2가	산2-14	임야	31,659.0	2,000.0	국유지	국방부	토석류	산지보전			
제2016-9호	소계					17,728.6	2,400.0							
	서울	종로	동숭	산2-10	임야	17,574.0	2,245.4	국유지	산림청	산사태	산사태예방			
	서울	종로	동숭	129-399	임야	154.6	154.6	국유지	산림청	산사태	산사태예방			
제2016-10호	서울	중	예장	산5-6	임야	439,171.0	300.0	국유지	산림청	산사태	산사태예방			
제2016-11호	서울	중	장충동2가	산14-56	임야	4,364.0	200.0	국유지	산림청	산사태	산사태예방			

구분	산림 소재지				지목	지적 (㎡)	해제면적 (㎡)	소 유 자		취약지역 유형	사업종류	관계인(등기부 등본상 채권자)		비고
	시	구	동	지번				주 소	성 명			주 소	성 명	
제2016-12호	소계						1,347.0							
	서울	중	장충동2가	산14-48	임야	70,432.0	6430.0	국유지	산림청	산사태	산사태예방			
	서울	중	장충동2가	산14-48	임야	70,432.0	704.0	국유지	산림청	산사태	산사태예방			
제2016-13호	소계					236,514.0	5,231.0							
	서울	용산	한남	산9-6	임야	397.0	35.0	국유지	산림청	산사태	산사태예방			
	서울	용산	한남	726-516	도로	4,932.0	23.0	구유지	용산구	산사태	산사태예방			
	서울	용산	한남	산9-19	임야	4,595.0	332.0	국유지	산림청	산사태	산사태예방			
	서울	용산	한남	산9-24	임야	2,221.0	409.0	국유지	산림청	산사태	산사태예방			
	서울	용산	한남	산9-25	임야	2,859.0	494.0	국유지	산림청	산사태	산사태예방			
	서울	용산	한남	산10-1	임야	14,694.0	763.0	국유지	산림청	산사태	산사태예방			
	서울	용산	한남	산10-12	임야	4,264.0	279.0	국유지	산림청	산사태	산사태예방			
	서울	용산	한남	산10-16	임야	197,950.0	51.0	국유지	산림청	산사태	산사태예방			
	서울	용산	한남	726-476	도로	266.0	187.0	국유지	기재부	산사태	산사태예방			
	서울	용산	한남	726-477	도로	2,072.0	1,083.0	국유지	기재부	산사태	산사태예방			
	서울	용산	한남	726-479	임야	1,616.0	1,356.0	국유지	산림청	산사태	산사태예방			
	서울	용산	한남	726-480	임야	648.0	219.0	국유지	산림청	산사태	산사태예방			
제2016-14호	소계					224,822.0	2,798.0							
	서울	용산	한남	산10-1	임야	14,694.0	1,830.0	국유지	산림청	토석류	산지보전			
	서울	용산	한남	산10-12	임야	4,264.0	246.0	국유지	산림청	토석류	산지보전			
	서울	용산	한남	산10-16	임야	197,950.0	149.0	국유지	산림청	토석류	산지보전			
	서울	용산	한남	산9-6	임야	397.0	115.0	국유지	산림청	토석류	산지보전			
	서울	용산	한남	산9-7	임야	99.0	24.0	국유지	산림청	토석류	산지보전			
	서울	용산	한남	산9-24	임야	2,221.0	82.0	국유지	산림청	토석류	산지보전			
	서울	용산	한남	산9-25	임야	2,859.0	114.0	국유지	산림청	토석류	산지보전			
	서울	용산	한남	726-476	도로	266.0	63.0	국유지	기재부	토석류	산지보전			
	서울	용산	한남	726-477	도로	2,072.0	175.0	국유지	기재부	토석류	산지보전			

구분	산림 소재지				지목	지적 (㎡)	해제면적 (㎡)	소 유 자		취약지역 유형	사업종류	관계인(등기부 등본상 채권자)		비고
	시	구	동	지번				주 소	성 명			주 소	성 명	
제2016-15호	서울	용산	한남	산10-143	임야	17,527.0	924.0	국유지	산림청	산사태	산사태예방			
제2016-16호	소계					442,457.0	3,729.0							
	서울	중	예장	산1-2	임야	3,286.0	2,295.0	국유지	산림청	산사태	산사태예방			
	서울	중	예장	산5-6	임야	439,171.0	1,434.0	국유지	산림청	산사태	산사태예방			

■ 산림보호법 시행규칙 [별지 제16호의4서식] <개정 2015.7.20.>

번호: 2016년도 제1호

산사태취약지역 해제 구역 도면

〈보기〉

: 산사태취약지역

※ 위 그림은 「산림보호법 시행규칙」 제37조의3제5항에 따른 도면의 작성방법을 예시한 것임

〈해제 내용〉

토지소재지				산사태취약지역 해제	
시·군, 읍·면, 동·리	지번	지목	면적(㎡)	해제 면적(㎡)	고시번호·일자
서울시 양천구 신월3동	149-20	공원	181,859㎡	500㎡	
계			181,859㎡	500㎡	

400mm×500mm[백상지 80g/㎡(재활용품)]

■ 산림보호법 시행규칙 [별지 제16호의4서식] <개정 2015.7.20.>

번호: 2016년도 제2호

산사태취약지역 해제 구역 도면

〈보기〉

▨: 산사태취약지역

※ 위 그림은 「산림보호법 시행규칙」 제37조의3제5항에 따른 도면의 작성방법을 예시한 것임

〈해제 내용〉

토지소재지				산사태취약지역 해제	
시·군, 읍·면, 동·리	지번	지목	면적(㎡)	해제 면적(㎡)	고시번호·일자
서울시 중구 예장동	산5-6	임야	439,171	44,000	
계			439,171	44,000	

400mm×500mm[백상지 80g/㎡(재활용품)]

■ 산림보호법 시행규칙 [별지 제16호의4서식] <개정 2015.7.20.>

번호: 2016년도 제3호

산사태취약지역 해제 구역 도면

〈보기〉

▨: 산사태취약지역

※ 위 그림은 「산림보호법 시행규칙」 제37조의3제5항에 따른 도면의 작성방법을 예시한 것임

〈해제 내용〉

토지소재지				산사태취약지역 해제	
시·군, 읍·면, 동·리	지번	지목	면적(㎡)	해제 면적(㎡)	고시번호·일자
서울시 용산구 이태원동	산1-138	임야	32,483	10,800	
서울시 용산구 이태원동	산1-5	임야	74,380	16,200	
서울시 용산구 이태원동	산1-7	임야	92,361	2,700	
계			199,224	54,000	

400mm×500mm[백상지 80g/㎡(재활용품)]

■ 산림보호법 시행규칙 [별지 제16호의4서식] <개정 2015.7.20.>

번호: 2016년도 제4호

산사태취약지역 해제 구역 도면

〈보기〉

▨: 산사태취약지역

※ 위 그림은 「산림보호법 시행규칙」 제37조의3제5항에 따른 도면의 작성방법을 예시한 것임

〈해제 내용〉

토지소재지				산사태취약지역 해제	
시·군, 읍·면, 동·리	지번	지목	면적(㎡)	해제 면적(㎡)	고시번호·일자
서울시 중구 장충동2가	산14-21	임야	289,626	62,000	
계			289,626	62,000	

400mm×500mm[백상지 80g/㎡(재활용품)]

■ 산림보호법 시행규칙 [별지 제16호의4서식] 〈개정 2015.7.20.〉

번호: 2016년도 제5호

산사태취약지역 해제 구역 도면

〈보기〉

: 산사태취약지역

※ 위 그림은 「산림보호법 시행규칙」 제37조의3제5항에 따른 도면의 작성방법을 예시한 것임

〈해제 내용〉

토지소재지				산사태취약지역 해제	
시·군, 읍·면, 동·리	지번	지목	면적(㎡)	해제 면적(㎡)	고시번호·일자
서울시 용산구 후암동 산1-2	산1-2	임야	139,038	33,000	
계			139,038	33,000	

400mm×500mm[백상지 80g/㎡(재활용품)]

■ 산림보호법 시행규칙 [별지 제16호의4서식] <개정 2015.7.20.>

번호: 2016년도 제6호

산사태취약지역 해제 구역 도면

〈보기〉

: 산사태취약지역

※ 위 그림은 「산림보호법 시행규칙」 제37조의3제5항에 따른 도면의 작성방법을 예시한 것임

〈해제 내용〉

토지소재지				산사태취약지역 해제	
시·군, 읍·면, 동·리	지번	지목	면적(㎡)	해제 면적(㎡)	고시번호·일자
서울시 종로구 이화동	9-417	대	127	127	
서울시 종로구 이화동	9-786	공원	6,942	1,199.9	
서울시 종로구 이화동	9-436	대지	301.1	301.1	
계			7,370.1	1,628	

400㎜×500㎜[백상지 80g/㎡(재활용품)]

■ 산림보호법 시행규칙 [별지 제16호의4서식] <개정 2015.7.20.>

번호: 2016년도 제7호

산사태취약지역 해제 구역 도면

〈보기〉

: 산사태취약지역

※ 위 그림은 「산림보호법 시행규칙」 제37조의3제5항에 따른 도면의 작성방법을 예시한 것임

〈해제 내용〉

토지소재지				산사태취약지역 해제	
시·군, 읍·면, 동·리	지번	지목	면적(㎡)	해제 면적(㎡)	고시번호·일자
서울시 중구 예장동	산5-6(와룡)	임야	439,171	15,000	
계			439,171	15,000	

400mm×500mm[백상지 80g/㎡(재활용품)]

■ 산림보호법 시행규칙 [별지 제16호의4서식] <개정 2015.7.20.>

번호: 2016년도 제8호

산사태취약지역 해제 구역 도면

〈보기〉

: 산사태취약지역

※ 위 그림은 「산림보호법 시행규칙」 제37조의3제5항에 따른 도면의 작성방법을 예시한 것임

〈해제 내용〉

토지소재지				산사태취약지역 해제	
시·군, 읍·면, 동·리	지번	지목	면적(㎡)	해제 면적(㎡)	고시번호·일자
서울시 용산구 이태원동	산1-5	임야	74,380	9,000	
서울시 용산구 이태원동	산1-7	임야	92,361	19,000	
서울시 용산구 용산동2가	산2-14	임야	31,659	2,000	
계			198,400	30,000	

400mm×500mm[백상지 80g/㎡(재활용품)]

■ 산림보호법 시행규칙 [별지 제16호의4서식] <개정 2015.7.20.>

번호: 2016년도 제9호

산사태취약지역 해제 구역 도면

〈보기〉

: 산사태취약지역

※ 위 그림은 「산림보호법 시행규칙」 제37조의3제5항에 따른 도면의 작성방법을 예시한 것임

〈해제 내용〉

토지소재지				산사태취약지역 해제	
시·군, 읍·면, 동·리	지번	지목	면적(㎡)	해제 면적(㎡)	고시번호·일자
서울시 종로구 동숭동	산2-10	임야	17,574	2,245.4	
서울시 종로구 동숭동	산129-399	임야	154.6	154.6	
계			17,728.6	2,400	

400mm×500mm[백상지 80g/㎡(재활용품)]

■ 산림보호법 시행규칙 [별지 제16호의4서식] <개정 2015.7.20.>

번호: 2016년도 제10호

산사태취약지역 해제 구역 도면

〈보기〉

: 산사태취약지역

※ 위 그림은 「산림보호법 시행규칙」 제37조의3제5항에 따른 도면의 작성방법을 예시한 것임

〈해제 내용〉

토지소재지				산사태취약지역 해제	
시·군, 읍·면, 동·리	지번	지목	면적(㎡)	해제 면적(㎡)	고시번호·일자
서울시 중구 예장동	산5-6	임야	439,171	300	
계			439,171	300	

400mm×500mm[백상지 80g/㎡(재활용품)]

■ 산림보호법 시행규칙 [별지 제16호의4서식] <개정 2015.7.20.>

번호: 2016년도 제11호

산사태취약지역 해제 구역 도면

〈보기〉

: 산사태취약지역

※ 위 그림은 「산림보호법 시행규칙」 제37조의3제5항에 따른 도면의 작성방법을 예시한 것임

〈해제 내용〉

토지소재지				산사태취약지역 해제	
시·군, 읍·면, 동·리	지번	지목	면적(㎡)	해제 면적(㎡)	고시번호·일자
서울시 중구 장충동2가	산14-56	임야	4,364	200	
계			4,364	200	

400mm×500mm[백상지 80g/㎡(재활용품)]

■ 산림보호법 시행규칙 [별지 제16호의4서식] <개정 2015.7.20.>

번호: 2016년도 제12호

산사태취약지역 해제 구역 도면

〈보기〉

: 산사태취약지역

※ 위 그림은 「산림보호법 시행규칙」 제37조의3제5항에 따른 도면의 작성방법을 예시한 것임

〈해제 내용〉

토지소재지				산사태취약지역 해제	
시·군, 읍·면, 동·리	지번	지목	면적(㎡)	해제 면적(㎡)	고시번호·일자
서울시 중구 장충동2가	산14-48	임야	70,432	643	
서울시 중구 장충동2가	산14-48	임야	70,432	704	
계				1,347	

400mm×500mm[백상지 80g/㎡(재활용품)]

■ 산림보호법 시행규칙 [별지 제16호의4서식] 〈개정 2015.7.20.〉

번호: 2016년도 제13호

산사태취약지역 해제 구역 도면

〈보기〉

: 산사태취약지역

※ 위 그림은 「산림보호법 시행규칙」 제37조의3제5항에 따른 도면의 작성방법을 예시한 것임

〈해제 내용〉

토지소재지				산사태취약지역 해제	
시·군, 읍·면, 동·리	지번	지목	면적(㎡)	해제 면적(㎡)	고시번호·일자
서울시 용산구 한남동	산9-6	임야	397	35	
서울시 용산구 한남동	726-516	도로	4,932	23	
서울시 용산구 한남동	산9-19	임야	4,595	332	
서울시 용산구 한남동	산9-24	임야	2,221	409	
서울시 용산구 한남동	산9-25	임야	2,859	494	
서울시 용산구 한남동	산10-1	임야	14,694	763	
서울시 용산구 한남동	산10-12	임야	4,264	279	
서울시 용산구 한남동	산10-16	임야	197,950	51	
서울시 용산구 한남동	726-476	도로	266	187	
서울시 용산구 한남동	726-477	도로	2,072	1,083	
서울시 용산구 한남동	726-479	임야	1,616	1,356	
서울시 용산구 한남동	726-480	임야	648	219	
계			236,514	5,231	

400mm×500mm[백상지 80g/㎡(재활용품)]

■ 산림보호법 시행규칙 [별지 제16호의4서식] <개정 2015.7.20.>

번호: 2016년도 제14호

산사태취약지역 해제 구역 도면

〈보기〉

: 산사태취약지역

※ 위 그림은 「산림보호법 시행규칙」 제37조의3제5항에 따른 도면의 작성방법을 예시한 것임

〈해제 내용〉

토지소재지				산사태취약지역 해제	
시·군, 읍·면, 동·리	지번	지목	면적(㎡)	해제 면적(㎡)	고시번호·일자
서울시 용산구 한남동	산10-1	임야	14,694	1,830	
서울시 용산구 한남동	산10-12	임야	4,264	246	
서울시 용산구 한남동	산10-16	임야	197,950	149	
서울시 용산구 한남동	산9-6	임야	397	115	
서울시 용산구 한남동	산9-7	임야	99	24	
서울시 용산구 한남동	산9-24	임야	2,221	82	
서울시 용산구 한남동	산9-25	임야	2,859	114	
서울시 용산구 한남동	726-476	도로	266	63	
서울시 용산구 한남동	726-477	도로	2,072	175	
계			224,822	2,798	

400mm×500mm[백상지 80g/㎡(재활용품)]

■ 산림보호법 시행규칙 [별지 제16호의4서식] <개정 2015.7.20.>

번호: 2016년도 제15호

산사태취약지역 해제 구역 도면

〈보기〉

: 산사태취약지역

※ 위 그림은 「산림보호법 시행규칙」 제37조의3제5항에 따른 도면의 작성방법을 예시한 것임

〈해제 내용〉

토지소재지				산사태취약지역 해제	
시·군, 읍·면, 동·리	지번	지목	면적(㎡)	해제 면적(㎡)	고시번호·일자
서울시 용산구 한남동	산10-143	임야	17,527	924	
계			17,527	924	

400mm×500mm[백상지 80g/㎡(재활용품)]

■ 산림보호법 시행규칙 [별지 제16호의4서식] <개정 2015.7.20.>

번호: 2016년도 제16호

산사태취약지역 해제 구역 도면

〈보기〉

: 산사태취약지역

※ 위 그림은 「산림보호법 시행규칙」 제37조의3제5항에 따른 도면의 작성방법을 예시한 것임

〈해제 내용〉

토지소재지				산사태취약지역 해제	
시·군, 읍·면, 동·리	지번	지목	면적(㎡)	해제 면적(㎡)	고시번호·일자
서울시 중구 예장동	산1-2	임야	3,286	2,295	
서울시 중구 예장동	산5-6	임야	439,171	1,434	
계			442,457	3,729	

400mm×500mm[백상지 80g/㎡(재활용품)]

◈ 서울특별시고시 제2017-24호

서울특별시 유형문화재 지정 고시

「문화재보호법」 제70조, 「서울특별시 문화재 보호 조례」 제8조와 제11조 규정에 따라 다음과 같이 서울특별시 유형문화재 지정 사실을 고시합니다.

2017년 1월 26일
서 울 특 별 시 장

1. 문화재 지정 개요

지정종별 및 지정번호	문화재명	수량	규격(cm)	조성연대	소재지 (소유자)
서울특별시 유형문화재 제399호	마하연 제석천룡도 (摩訶衍 帝釋天龍圖)	1폭	가로 99.5 세로 91.6	1855년 (철종 6년)	서울시 강동구 양재대로128길 53로 (박근태)

<지정 사유>

■ 마하연 제석천룡도

마하연 제석천룡도의 색채는 적·녹색 위주로 황색계열 구름과 연 하늘을 채색하여 19세기 전반 경의 특징을 잘 보여주는 불화이다. 상부에는 제석천과 위태천, 좌우 천신이 묘사되었고, 하부에는 용왕신 등 천룡팔부신중 4위가 배치되어 있다. 부분적인 안료박락과 화면의 갈라짐을 제외하고는 거의 완전하게 유지되어 있고, 봉안사찰은 불분명하지만 조성연대가 1855년으로 분명하여 자료적 가치를 지니고 있으므로 서울시 유형문화재로 지정하고자 한다.

2. 문화재 지정일자 : 서울시보 고시일자

3. 유형문화재 지정을 위한 조사보고서 : <붙임> 참조

4. 기타 자세한 사항은 서울특별시 역사문화재과(☎ 02-2133-2632)로 문의하여 주시기 바랍니다.

<붙임>

서울특별시 유형문화재 지정을 위한 조사보고서

■ 마하연 제석천룡도

이 불화는 화면 상부에 제석천과 위태천, 하부에는 용왕신 등 천룡팔부신중 4위를 그린 〈제석천룡도〉로서, 1855년에 조성되었다.

화면 상단 우측(向左)에 자리한 제석천은 원형의 녹색 머리광배를 갖춘 채 두 손으로 白蓮가지를 들고 있으며, 직사각형적인 얼굴은 턱이 각지지 않고 둥글고 이목구비의 표현이 단정하여 원만상이다. 제석천 좌우로는 天神 2위가 그려져 있는데, 얼굴은 정면을 향하고 있으면서 몸을 제석천 쪽으로 하고 두 손은 합장하였다. 제석천과 좌우 천신 모두 연 하늘색 겉옷에 소매자락에는 치전장식이 보이며, 얼굴은 서로 유사하게 나타내었다.

제석천 좌측(向右)으로는 깃털 달린 투구를 쓰고 갑옷을 입고 무장한 모습의 위태천상이 그려져 있는데, 위태천의 대표적 지물인 금강저나 삼지창이 보이지 않는다. 녹색의 원형 머리광배를 구비하였으며, 얼굴은 정면을 향하고 있으나 몸은 두 손을 합장한 채 제석천 쪽을 향하고 있다.

구름으로 화면을 구분해 놓은 하단에는 천룡팔부신중 4위가 배치되었는데, 정면을 향하여 하복부 쪽에서 두 손을 맞잡고 있는 용왕신을 제외한 3위 모두 검을 들고 있다. 용왕신 좌측의 신중상은 중앙 쪽으로 몸을 틀어 왼 손으로 검을 잡고 있는데 검 끝이 위로 향하고 있으며, 오른쪽 2위의 신중상 역시 검을 들고 있다. 바깥쪽 신중상은 입을 벌리고 뒤를 돌아보는 자세로 오른 손으로는 칼 손잡이를 잡고, 왼 손으로는 칼날을 수평으로 받들고 있다. 안쪽 상의 경우는 입을 굳게 다문 얼굴에 오른 손으로 큼직한 칼을 잡았으며, 왼 손으로는 수염 끝부분을 잡고 있어 위엄적인 모습이다.

색채는 적・녹색 위주로 황색계열 구름과 연 하늘색을 채색하여 전반적으로 밝은 느낌이다.

화면 하단에는 화기가 남아 있는데 조성시기를 시작으로 證明, 金魚, 會主, 都監, 誦呪, 別座, 供養, 化主에 이르기까지 소임을 밝혀 놓은 화기란과, 시주자 명단을 적어 놓은 하단부 화기 두 분으로 나누어 기록하였다. 화기 가운데 '咸豐六年乙卯六□本菴造成奉安'이라는 내용으로 보아 1855년에 조성하였음을 알 수 있으나, 화기의 훼손으로 인해 봉안사찰에 대해서는 불분명하다. 시주는 開(현 김천시 개령면) 薪田里 居住의 金岩不과 裵哲談에 의해 이루어 졌음이 파악된다.

마하연 제석천룡도는 부분적인 안료박락과 화면의 갈라짐을 제외하고는 거의 완전하게 유지되고 있는 신중도로서, 비록 봉안사찰은 불분명하지만 조성연대가 1855년으로 분명하여 자료적 가치가 인정된다고 하겠다. 19세기 중반 이후 불화는 존상의 비례감이 떨어지고 직선 위주로 경직된 경향이 있으며 색채가 탁해지는데 비해, 마하연 신중도의 경우 적절한 존상의 비례와 자연스러운 묘사, 황색과 연하늘색 계열의 색채 채용으로 밝은 느낌을 주는 등 19세기 전반경의 특징을 잘 보여주고 있다. 이에 서울특별시 유형문화재로 지정하여 관리하는 것이 바람직한 것으로 사료된다.

〔화기〕

〈하단 우측 ; 향좌측〉

咸豐六年乙卯六月□本菴造成

奉安	緣化秩
證明比丘誼俊	金魚比丘益贊
會主比丘策定	都監比丘有信
誦呪比丘敏旭	別座比丘同恩
供養比丘昌彦	化主比丘頓有

〈하단 중앙〉

施主秩

開寧 薪田里 居住 金岩不 裵哲談

사진자료

◈ 서울특별시고시 제2017-25호

신림선 경전철 민간투자사업 실시계획 변경(1차) 승인 고시

서울특별시고시 제2016-98호(2016.4.7.) 결정되고 서울특별시고시 제2016-273호(2016.9.8.)로 고시된 「신림선 경전철 민간투자사업의 실시계획」에 대하여 「사회기반시설에 대한 민간투자법」 제15조 제1항 및 같은법 시행령 제16조, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조 및 제91조의 규정에 의하여 실시계획 변경(1차)을 승인하고 다음과 같이 고시합니다.

2017년 1월 26일
서 울 특 별 시 장

1. 사업의 명칭(변경없음)
   ○ 서울특별시 신림선 경전철 민간투자사업

2. 사업시행자의 명칭 및 주소(변경없음)
   ○ 명　칭 : 남서울 경전철(주)
   ○ 대표자 : 강 태 구
   ○ 주　소 : 서울시 동작구 보라매로5길 51, 6층(신대방동, 롯데타워)
3. 사업의 목적(변경없음)
   ○ 기존 도시철도와의 네트워크 구축으로 친환경 대중 교통체계 수립
   ○ 증가되는 교통수요에 대응하는 대중교통 인프라 구축
   ○ 도로교통 혼잡완화 및 친환경적 시스템도입으로 도시환경개선
4. 주요변경 내용
   ○ 토공 및 가시설 승인(2016.9.8. 서울시고시 제2016-273호) 후 전체분 승인
   ○ 토지등 소유자 요청에 의한 확대 보상등
5. 사업시행지역의 위치 및 내용
   ○ 위 치 : 여의도(샛강역)～대방역(국철)～보라매역(7호선)～신림역(2호선)～서울대 앞
   ○ 내 용 :

■ 사업면적 (단위 : ㎡)

구분	합 계	수 용	지하사용	일시사용
당초	128,594.3	4,218.6	110,694.7	13,681.0
변경	131,443.6	4,095.1	111,022.2	16,326.3
증·감	증)2,849.3	감)123.5	증)327.5	증)2,645.3

■ 사업규모

구 분		사 업 내 용	비 고
연 장		7km760.00	
본선	개착	0km437.40	
	터널	6km514.25	
	본선환기구	0km105.90	5개소
	정거장	0km702.45	11개소(지하7개소,환승4개소)
차량기지		종합관리동,검수고,사무실,복리후생실 등	

※ 토목, 건축, 기계, 전기, 통신, 차량 등 신림선 경전철 모든 분야 1식

■ 건축

구분		내용		
		위 치	형식	비고
정거장	101	영등포구 여의도동 56번지 자매근린공원	상대식, 지하 4층	9호선 샛강 환승
	102	동작구 대방동 117-7번지 노량진로	상대식, 지하 3층	국철 대방 환승
	103	동작구 대방동 466-41번지	상대식, 지하 2층	
	104	동작구 대방동 466-49번지	상대식, 지하 3층	7호선 보라매 환승
	105	동작구 신대방동 395번지 일대 여의대방로 20길	상대식, 지하 2층	난곡선 직결역
	106	동작구 신대방동 395-61번지 인근 보라매로	상대식, 지하 2층	
	107	관악구 봉천동 985번지 인근 보라매로	상대식, 지하 2층	
	108	관악구 신림동 1467-10번지	섬식, 지하 3층	2호선 신림 환승
	109	관악구 신림동 92-32번지 인근 신림로	상대식, 지하 2층	
	110	관악구 신림동 110-10번지 인근 신림로	상대식, 지하 2층	
	111	관악구 대학동 210번지 관악산 휴게소	상대식, 지하 2층	

○ 총사업비 : 5,606억원(2007년 7월 1일 불변가격 기준)

6. 사업시행기간(변경없음)
   ○ 공사기간 : 착공일로부터 60개월
   ○ 운영기간 : 운영 개시일로부터 30년간
7. 사업시행방법(변경없음)
   ○ 민간투자사업(BTO방식)
8. 소요토지 확보 및 이용계획(변경없음)
   ○ 소요토지 확보 : 보상관련 업무는 민간사업자의 위탁에 따라 서울특별시에서 시행 하며, 보상비는 서울특별시에서 부담
   ○ 소요토지 이용 : 서울특별시는 실시협약에 의거 사업시행자로 하여금 공사 및 운영에 지장이 없도록 사업부지에 대한 필요한 권리행사 인정(무상사용)
9. 도시계획시설(철도)변경 결정조서 : 따로붙임 1
10. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지, 지번, 지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자, 권리자의 성명, 주소 : 따로붙임 2
11. 실시계획변경승인 관련 서류 열람장소(변경없음)
   ○ 열람장소 :
      - 서울특별시도시기반시설본부 도시철도계획부(☎ 02-772-7146~9)
        (서울특별시 중구 청계천로 8 프리미어플레이스빌딩 10층)
      - 남서울경전철(주)(☎ 070-8667-5105)
        (서울특별시 동작구 보라매로5길 51, 6층(신대방동, 롯데타워))

붙임 1

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조 및 같은 법 시행령 제25조에 따른 도시관리계획 결정 및 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따른 지형 도면 고시 사항

가. 결정취지

지하철 소외지역인 서울 서남부 지역에 신교통 서비스를 제공하고 증가되는 교통수요에 대응한 대중교통 인프라를 구축하기 위하여 도시계획시설(철도)을 결정(변경)

나. 도시관리계획 (변경)결정 조서

1. 도시계획시설(철도) (변경)결정 조서

1) 본선(변경)

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위 치			연장(m)	면적(㎡)	최초 결정일	비 고 (중복결정)
				기점	종점	주요 경과지				
기정	1	철도	도시철도 (신림선)	영등포구 여의도동 56번지 일원 (9호선 샛강역)	관악구 신림동 211번지 일원 (서울대 입구)	대방역 (국철) 신림역 (2호선) 보라매역 (7호선) 샛강역 (9호선)	7,760	78,184.7	2016.4.7 (서울시 제2016-98호)	•철도 일부중복 (샛강역,대방역,보라매역,신림역) •학교 일부중복 (서울공고,서울삼성고) •공원 일부중복 (자매공원,보라매공원, 관악산도시자연공원) •종합의료시설 일부중복 (서울보라매병원) •자동차정류장 일부중복 (한남운수서림차고지) •하천 일부중복 (샛강,봉천천,도림천) •도로 일부중복 (여의대방로,여의동로, 올림픽대로,노들로,노량진로, 보라매로, 신림로)
변경								78,774.2		

※ 보라매공원 통과구간의 본선 개착BOX구간을 굴착 터널형식으로 변경

2) 정거장(변경)

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고 (중복결정)
					기정	변경	변경후		
변경	101	철도	도시철도 (101정거장)	영등포구 여의도동 56번지 일원	1,559	증)22.4	1,581.4	2016.4.7 (서울시 제2016-98호)	샛강역, 여의동로, 자매공원

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고 (중복결정)
					기정	변경	변경후		
변경	102	철도	도시철도 (102정거장)	동작구 대방동 117-7번지 일원	1,993	감)100.9	1,892.1	2016.4.7 (서울시 제2016-98호)	대방역, 노량진로
	103	철도	도시철도 (103정거장)	동작구 대방동 466-41번지	2,433.9	감)35.7	2,398.2		여의대방로
	104	철도	도시철도 (104정거장)	동작구 대방동 466-49번지 일원	1,974.6	증)37.7	2,012.3		보라매역, 서울공고, 여의대방로
	105	철도	도시철도 (105정거장)	동작구 신대방동 395번지 일원	2,261	감)4.1	2,256.9		보라매공원
	106	철도	도시철도 (106정거장)	동작구 신대방동 395-61번지 일원	2,480	증)25.7	2,505.7		보라매공원, 보라매로, 보라매병원
	107	철도	도시철도 (107정거장)	관악구 봉천동 985번지 일원	2,889.8	감)544.2	2,345.6		보라매로
	108	철도	도시철도 (108정거장)	관악구 신림동 1467-10번지	2,954.1	증)5.9	2,960.0		신림역, 신림로
	109	철도	도시철도 (109정거장)	관악구 신림동 92-32번지 일원	1,932	감)24.9	1,907.1		신림로, 도림천
	110	철도	도시철도 (110정거장)	관악구 신림동 110-10번지 일원	1,738	감)85.6	1,652.4		신림로, 도림천
	111	철도	도시철도 (111정거장)	관악구 신림동 210번지 일원	2,498	증)28.6	2,526.6		관악산도시자연공원

※ 정거장 기능개선 및 사유지 편입 최소화를 위하여 설계 변경

3) 차량기지(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적 (㎡)	최초 결정일	비 고 (중복결정)
기정	2	철도	도시철도 (차량기지)	동작구 신대방동 395번지	12,073	2016.4.7 (서울시 제2016-98호)	보라매공원 중복결정
변경					12,273.8		

※ 특별피난계단 설치위치 변경

4) 입체적 도시계획시설(철도) 결정조서(변경없음)

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	구 분	연장 또는 면적			최초 결정일	비 고
						기정	변경	변경후		
기정	1-1	철도	도시철도(신림선)	동작구 대방동 504번지 외16필지	길이(m)	75.0	-	75.0	2016.4.7 (서울시 제2016-98호)	본선터널: 480m ~ 555m
					폭(m)	11.0	-	11.0		
					높이(m) (지표면기준)	-19.89 ~ -30.74	-	-19.89 ~ -30.74		
					면적(㎡)	785	-	785		
기정	1-2	철도	도시철도(신림선)	동작구 신대방동 370-1번지	길이(m)	20.0	-	20.0	2016.4.7 (서울시 제2016-98호)	본선터널: 2,700m ~ 2,720m
					폭(m)	11.0	-	11.0		
					높이(m) (지표면기준)	-10.38 ~ -13.42	-	-10.38 ~ -13.42		
					면적(㎡)	190	-	190		
기정	1-3	철도	도시철도(신림선)	관악구 신림동 1641-69번지 외4필지	길이(m)	50.0	-	50.0	2016.4.7 (서울시 제2016-98호)	본선터널: 5,300m ~ 5,350m
					폭(m)	0 ~ 1.0	-	0 ~ 1.0		
					높이(m) (지표면기준)	- 9.32 ~ -16.39	-	- 9.32 ~ -16.39		
					면적(㎡)	27	-	27		

2. 변경사유서

1) 도시계획시설(철도) (변경)사유서

도면표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
1, 101,102, 103,104, 105,106, 107,108, 109,110, 111	철도 (도시철도)	〈 면적변경 〉 - 본선: 78,184.7㎡ → 78,774.2㎡ (증 589.5㎡) - 정거장: 24,713.4㎡ → 24,038.3㎡ (감 675.1㎡) - 차량기지: 12,073㎡ → 12,273.8㎡ (증 200.8㎡)	○ 보라매공원 이용 시민의 불편해소 및 교통민원을 해소하고자 개착BOX구간을 굴착 터널 형식으로 변경하고, 정거장 기능 개선과 토지관련 민원 해소를 위해 사유지 편입을 최소화 하여 설계변경 함.

2) 입체적 도시계획시설(철도) (변경)사유서(변경없음)

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
1-1 1-2 1-3	철도 (도시철도)	〈 기정 〉 - 동작구 대방동 504 일원 : 높이(지표면기준) -19.89 ~ -30.74, 면적 785㎡ - 동작구 신대방동 370-1 : 높이(지표면기준) -10.38 ~ -13.42, 면적 190㎡ - 관악구 신림동 1641-69 일원 : 높이(지표면기준) - 9.32 ~ -16.39, 면적 27㎡	○ 신림선경전철 본선이 지나가는 지하구간으로서 철도시설을 설치하고 시설물을 유지관리, 운영, 보호하기 위하여 입체적 도시계획시설(철도)을 결정함

다. 도시관리계획 결정 도면 및 지형도면 : 게재생략
(토지이용 규제 정보시스템 (http://luris.molit.go.kr)에서 열람이 가능)

붙임 2

□ 수용할 토지조서

○ 소재지 : 서울특별시

번호	구분	소재지	지번	지목	원면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
							성 명	주 소	성 명	주 소	권리 내용	
1	당초	영등포구 여의도동	56	공원	16,458.0	73.4	영등포구					
	변경	영등포구 여의도동	56	공원	16,458.0	64.7	영등포구					
2	당초	영등포구 여의도동	5	도로	36,241.0	14.5	서울특별시					
3	당초	영등포구 여의도동	5-6	도로	1,845.0	22.7	서울특별시					
4	당초	영등포구 여의도동	5-7	제방	11,387.0	16.7	서울특별시					
5	당초	영등포구 신길동	4203	도로	2,966.0	192.4	국(국토교통부)					
	변경	영등포구 신길동	4203	도로	2,966.0	122.6	국(국토교통부)					
6	당초	영등포구 신길동	1372	도로	862.0	18.2	서울특별시					
	변경	영등포구 신길동	1372	도로	862.0	15.9	서울특별시					
7	당초	영등포구 신길동	1164-1	대지	934.0	15.4	서울특별시					
8	당초	영등포구 신길동	1164	대지	14,117.4	27.1	국(국방부)					
9	당초	영등포구 신길동	869-1	도로	395.0	29.5	영등포구					
	변경	영등포구 신길동	869-1	도로	395.0	38.5	영등포구					

번호	구분	소재지	지번	지목	원면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
							성 명	주 소	성 명	주 소	권리 내용	
10	당초	영등포구 신길동	869-2	대지	598.5	20.0	영등포구					
	변경	영등포구 신길동	869-2	대지	598.5	35.6	영등포구					
11	당초	영등포구 신길동	869	대지	617.4	105.3	영등포구					
	변경	영등포구 신길동	869	대지	617.4	105.2	영등포구					
12	당초	영등포구 신길동	1192	도로	4,564.9	2.7	서울특별시					
	변경	영등포구 신길동	1192	도로	4,564.9	0.0	서울특별시					
13	당초	동작구 대방동	466-41	도로	2,392.1	87.5	서울특별시					
	변경	동작구 대방동	466-41	도로	2,392.1	108.1	서울특별시					
14	당초	동작구 대방동	466-49	도로	2,506.1	0.1	서울특별시					
15	당초	동작구 대방동	390-5	학교 용지	58,071.8	98.4	서울특별시 (교육감)	서울시종로구송월길48 (신문로2가)				
	변경	동작구 대방동	390-5	학교 용지	58,071.8	87.5	서울특별시(교육감)	서울시종로구송월길48 (신문로2가)				
16	당초	동작구 대방동	466-10	도로	26,919.0	11.7	동작구					
	변경	동작구 대방동	466-10	도로	26,919.0	2.1	동작구					
17	당초	동작구 대방동	466-51	도로	4,288.3	16.1	서울특별시					
	변경	동작구 대방동	466-51	도로	4,288.3	18.2	서울특별시					
18	당초	동작구 신대방동	370-1	대지	31,752.0	50.0	주식회사농심	서울시동작구여의대방로112 (신대방동)				

번호	구분	소재지	지번	지목	원면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
							성 명	주 소	성 명	주 소	권리 내용	
19	당초	동작구 신대방동	395	공원	340,123.0	613.1	서울특별시					
	변경	동작구 신대방동	395	공원	340,123.0	875.1	서울특별시					
20	당초	동작구 신대방동	385-2	대지	21,208.0	76.7	국(국방부)					
	변경	동작구 신대방동	385-2	대지	21,208.0	101.1	국(국방부)					
21	당초	동작구 신대방동	385-13	도로	314.0	16.7	서울특별시					
	변경	동작구 신대방동	385-13	도로	314.0	21.6	서울특별시					
22	당초	동작구 신대방동	425	대지	24,573.0	163.6	서울특별시					
	변경	동작구 신대방동	425	대지	24,573.0	167.7	서울특별시					
23	당초	관악구 봉천동	727-8	도로	3,375.0	29.2	서울특별시					
	변경	관악구 봉천동	727-8	도로	3,375.0	28.0	서울특별시					
24	당초	관악구 봉천동	726-3	공원	3,554.0	10.1	서울특별시					
	변경	관악구 봉천동	726-3	공원	3,554.0	11.2	서울특별시					
25	당초	관악구 봉천동	972-2	대지	256.5	257.0	이명순	서울시 관악구 봉천로 229	주식회사 국민은행	서울시 중구 남대문로2가 9-1 (노량진 중앙지점)	근저당권	
							전화석	서울시 관악구 보라매로3길 31 1503호(봉천동, 보라매롯데캐슬)				
	변경	관악구 봉천동	972-2	대지	256.5	130.4	이명순	서울시 관악구 봉천로 229	주식회사 국민은행	서울시 중구 남대문로2가 9-1 (노량진 중앙지점)	근저당권	
							전화석	서울시 관악구 보라매로3길 31 1503호(봉천동, 보라매롯데캐슬)				

번호	구분	소재지	지번	지목	원면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
							성 명	주 소	성 명	주 소	권리 내용	
26	당초	관악구 봉천동	972-4	대지	124.3	124.3	이명순	서울시 관악구 봉천로 229	관악농업협동조합	서울 금천구 남부순환로 1366	근저당권	
									이명순		가처분	
	변경	관악구 봉천동	972-4	대지	124.3	0.0	이명순	서울시 관악구 봉천로 229	관악농업협동조합	서울 금천구 남부순환로 1366	근저당권	
27	당초	관악구 봉천동	702-12	도로	3,320	0.4	서울특별시					
28	당초	관악구 봉천동	702-77	도로	13	2	조병학	서울시 동작구 대방동 405	대방세무서	동작세무서	압류	
									동작세무서	동작세무서	압류	
									동작구청	동작구청	압류	
									한국자산관리공사	서울 강남구 역삼동 814	가압류	
	변경	관악구 봉천동	702-77	도로	13	0.5	조병학	서울시 동작구 대방동 405	대방세무서	동작세무서	압류	
									동작세무서	동작세무서	압류	
									동작구청	동작구청	압류	
									한국자산관리공사	서울 강남구 역삼동 814	가압류	

번호	구분	소재지	지번	지목	원면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
							성 명	주 소	성 명	주 소	권리 내용	
29	당초	관악구 봉천동	972-3	대지	344.5	345	전만조	서울시 관악구 봉천로 229	관악농업협동조합	서울시 금천구 남부순환로 1366	근저당권	
							전화석	서울시 관악구 보라매로3길 31 1503호 (봉천동,보라매 롯데캐슬)				
	변경	관악구 봉천동	972-3	대지	344.5	201.1	전만조	서울시 관악구 봉천로 229	관악농업협동조합	서울시 금천구 남부순환로 1366	근저당권	
							전화석	서울시 관악구 보라매로3길 31 1503호 (봉천동,보라매 롯데캐슬)				
30	당초	관악구 봉천동	985	도로	1,525	75	서울특별시					
	변경	관악구 봉천동	985	도로	1,525	91.3	서울특별시					
31	당초	관악구 봉천동	971-1	대지	647.9	32.4	김융태	동작구 신대방동 395-65 현대APT2301	주식회사하나은행	서울시 중구 을지로 55	근저당권	
							김초자	동작구 신대방동 395-65 현대APT2301				
	변경	관악구 봉천동	971-1	대지	647.9	25.8	김융태	동작구 신대방동 395-65 현대APT2301	주식회사하나은행	서울시 중구 을지로 55	근저당권	
							김초자	동작구 신대방동 395-65 현대APT2301				
32	당초	관악구 신림동	1432-79	대지	411.9	7.4	조원대	서울시 강남구 봉은사로51길40, 303호	주식회사우리은행		근저당권	
33	당초	관악구 신림동	1467-10	도로	13,438.7	79	서울특별시					
	변경	관악구 신림동	1467-10	도로	13,438.7	68.1	서울특별시					
34	당초	관악구 신림동	1432-81	대지	945.8	41.1	주식회사 우리은행	서울시 중구 남대문2가 111-1				

번호	구분	소재지	지번	지목	원면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
							성 명	주 소	성 명	주 소	권리 내용	
35	당초	관악구 신림동	1422-43	도로	313.3	15	서울특별시					
36	당초	관악구 신림동	1637-12	대지	246.2	29.9	서울특별시					
	변경	관악구 신림동	1637-12	대지	246.2	2.4	서울특별시					
37	당초	관악구 신림동	1642-9	도로	16,551	11	서울특별시					
	변경	관악구 신림동	1642-9	도로	16,551	38.5	서울특별시					
38	당초	관악구 신림동	808-369	대지	137	1	이경호	서울시 관악구 신림동 808-369	관악중앙새마을금고	서울 관악구 봉천동 922-38	근저당권	
									주식회사하나카드		가압류	
									관악세무서		압류	
39	당초	관악구 신림동	808-370	대지	30	1	이청식	관악구 신림동 1693 국제산장APT108-1304				
40	당초	관악구 신림동	92-32	종교	3,156	38	재단법인인천주교서울대교수유지재단	서울시 중구 명동2가1				
	변경	관악구 신림동	92-32	종교	3,156	0.0	재단법인인천주교서울대교수유지재단	서울시 중구 명동2가1				
41	당초	관악구 신림동	808-372	대지	104	94	박범수	서울시 관악구 관악로30길27 113-1803	주식회사우리은행	서울 중구 소공로 51	근저당권	
							성백옥	서울시 관악구 관악로30길27 113-1803				
	변경	관악구 신림동	808-372	대지	104	104	박범수	서울시 관악구 관악로30길27 113-1803	주식회사우리은행	서울 중구 소공로 51	근저당권	
							성백옥	서울시 관악구 관악로30길27 113-1803				

번호	구분	소재지	지번	지목	원면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
							성 명	주 소	성 명	주 소	권리 내용	
42	당초	관악구 신림동	848-11	대지	17	9	김광석	서울시 관악구 신림동 1542-9 동방 201호				
	변경	관악구 신림동	848-11	대지	17	17	김광석	서울시 관악구 신림동 1542-9 동방 201호				
43	당초	관악구 신림동	808-373	대지	72	72	김광석	서울시 관악구 신림동 1542-9 동방 201호				
44	당초	관악구 신림동	92-385	대지	15	13	김광석	서울시 관악구 신림동 255-189 현대APT101-601				
	변경	관악구 신림동	92-385	대지	15	15	김광석	서울시 관악구 신림동 255-189 현대APT101-601				
45	당초	관악구 신림동	808-374	대지	88	84	정희순	서울시 관악구 신림동 808-373	서울특별시	관악구청	압류	
									서울중앙지방 검찰청	서울중앙지방검찰청검사	압류	
									서울특별시 관악구	서울특별시 관악구	압류	
									주식회사신한 은행	서울 중구 태평로2가 120	근저당권	
	변경	관악구 신림동	808-374	대지	88	88	정희순	서울시 관악구 신림동 808-373	서울특별시	관악구청	압류	
									서울중앙지방 검찰청	서울중앙지방검찰청검사	압류	
									서울특별시 관악구	서울특별시 관악구	압류	
									주식회사신한 은행	서울 중구 태평로2가 120	근저당권	
46	당초	관악구 신림동	808-407	하천	2,268	37.1	국 (국토교통부)					

번호	구분	소재지	지번	지목	원면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
							성 명	주 소	성 명	주 소	권리 내용	
47	당초	관악구 신림동	808-375	대지	79	74	한금례	서울시 관악구 신림로29길 8 107-1202	신림신용협동조합	서울 관악구 신림로 272	근저당권	
									김 경	서울시 관악구 대학18길 6, 101동	근저당권	
	변경	관악구 신림동	808-375	대지	79	79	한금례	서울시 관악구 신림로29길 8 107-1202	신림신용협동조합	서울 관악구 신림로 272	근저당권	
									김 경	서울시 관악구 대학18길 6, 101동	근저당권	
48	당초	관악구 신림동	808-376	대지	64	63	천낙연	서울시 관악구 신림동 409-80				
	변경	관악구 신림동	808-376	대지	64	64	천낙연	서울시 관악구 신림동 409-80				
49	당초	관악구 신림동	808-377	대지	36	35	유종원	서울시 관악구 신림동808-377				
	변경	관악구 신림동	808-377	대지	36	36	유종원	서울시 관악구 신림동808-377				
50	당초	관악구 신림동	92-390	대지	19	7.7	국(기획재정부)					
51	당초	관악구 신림동	112-40	대지	100	11	유기렬	서울시 관악구 신림동 409-45				
52	당초	관악구 신림동	112-36	대지	919	1	황의영	서울시 관악구 신림동92-217	주식회사국민은행	서울시 중구 남대문로84	근저당권	
							김종훈	서울시 강서구 방화동 609-99				
	변경	관악구 신림동	112-36	대지	919	0.8	황의영	서울시 관악구 신림동92-217	주식회사국민은행	서울시 중구 남대문로84	근저당권	
							김종훈	서울시 강서구 방화동 609-99				
53	당초	관악구 신림동	112-43	도로	5.0	4.0	류기열	서울시 관악구 신림동 409-46				
54	당초	관악구 신림동	110-11	도로	505.0	19.5	서울특별시					

번호	구분	소재지	지번	지목	원면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
							성 명	주 소	성 명	주 소	권리 내용	
55	당초	관악구 신림동	838-2	도로	174.0	7.5	국(국토교통부)					
56	당초	관악구 신림동	110-10	대지	2,269	491	정헌치	서울시 광진구 아차산로637 12동301호 (광장동,워커힐아파트)	주식회사국민은행	서울시 중구 남대문로2가 9-1	근저당권 2건	
							정호연	경기도 여주군 대신면 초현리 449-9				
							정호정	서울시 용산구 서빙고동 241-21 신동아아파트 10-608				
57	당초	관악구 신림동	116-30	대지	154	153	정헌치	서울시 광진구 아차산로637 12동301호 (광장동,워커힐아파트)	주식회사국민은행	서울시 중구 남대문로2가 9-1	근저당권 2건	
							정호연	경기도 여주군 대신면 초현리 449-9				
							정호정	서울시 용산구 서빙고동 241-21 신동아아파트 10-608				
58	당초	관악구 신림동	838-22	도로	157.0	1.8	국(국토교통부)					
59	당초	관악구 신림동	116-4	도로	62.0	5.6	서울특별시					
60	당초	관악구 신림동	116-20	대지	334.0	15.0	최병곤	경기도 용인시 수지구 달말이로13 101-1501	주식회사국민은행	서울시 중구 남대문로84	근저당권	
	변경	관악구 신림동	116-20	대지	334.0	13.1	최병곤	경기도 용인시 수지구 달말이로13 101-1501	주식회사국민은행	서울시 중구 남대문로84	근저당권	
61	당초	관악구 신림동	131-3	대지	711.0	21.6	서울특별시					
62	당초	관악구 신림동	131-35	도로	40.0	14.8	서울특별시					

번호	구분	소재지	지번	지목	원면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
							성 명	주 소	성 명	주 소	권리 내용	
63	당초	관악구 신림동	815-8	도로	105.0	2.9	국(국토교통부)					
64	당초	관악구 신림동	211-3	도로	305.0	3.1	관악구					
	변경	관악구 신림동	211-3	도로	305.0	3.3	관악구					
65	당초	관악구 신림동	211	공원	3,193.0	207.4	서울특별시					
	변경	관악구 신림동	211	공원	3,193.0	232.9	서울특별시					
66	추가	관악구 신림동	211-10	공원	2,222.0	18.9	서울특별시					

□ 사용할(지하) 토지조서

○ 소재지 : 서울특별시

○ 사용기간 : 사용권리취득일부터～도시철도 존속시까지

번호	구분	소재지	지번	지목	원면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			토피 심도 (m)	구분지상권설정범위 평균해수면 기준 ( )~( )m 까지
							성 명	주 소	성 명	주 소	권리 내용		
1	당초	영등포구 여의도동	5	도로	36,241	218.5	서울특별시					26.95	-7.55m~-26.12m 사이 18.57m
	변경	영등포구 여의도동	5	도로	36,241	218.0	서울특별시					26.95	-7.55m~-26.12m 사이 18.57m
2	당초	영등포구 여의도동	56	공원	16,458	1,292.6	영등포구					27.18	-7.58m~-26.28m 사이 18.7m
	변경	영등포구 여의도동	56	공원	16,458	1,311.9	영등포구					27.18	-7.58m~-26.28m 사이 18.7m

번호	구분	소재지	지번	지목	원면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			토피 심도 (m)	구분지상권설정범위 평균해수면 기준 ( )~( )m 까지
							성 명	주 소	성 명	주 소	권리 내용		
3	당초	영등포구 여의도동	5-6	도로	1,845.0	239.3	서울특별시					6.86	-7.65m~-26.19m 사이 18.54m
	변경	영등포구 여의도동	5-6	도로	1,845.0	243.2	서울특별시					6.86	-7.65m~-26.19m 사이 18.54m
4	당초	영등포구 여의도동	3-9	도로	20,512	451.0	서울특별시					29.46	-7.65m~-26.19m 사이 18.54m
	변경	영등포구 여의도동	3-9	도로	20,512	459.2	서울특별시					29.46	-7.65m~-26.19m 사이 18.54m
5	당초	영등포구 여의도동	5-7	제방	11,387	609.3	서울특별시					25.44	-7.59m~-26.19m 사이 18.6m
6	당초	영등포구 여의도동	57	하천	30,033	624.0	국 (국토교통부)					20.44	-7.47m~-26.13m 사이 18.66m
7	당초	영등포구 여의도동	58	하천	18,261	375.0	국 (국토교통부)					17.46	-7.39m~-26.01m 사이 18.62m
8	당초	영등포구 여의도동	미지번			514.0						18.26	-6.51m~-25.93m 사이 19.42m
9	당초	영등포구 신길동	4200	도로	93.0	90.0	국 (국토교통부)					6.22	6.7m~-16.45m 사이 23.17m
10	당초	영등포구 신길동	1372	도로	862.0	3.8	서울특별시					0	7.07m(지상돌출부)
	변경	영등포구 신길동	1372	도로	862.0	6.3	서울특별시					0	7.07m(지상돌출부)
11	당초	영등포구 신길동	4203	도로	2,966.0	1,049.6	국 (국토교통부)					17.71	1.61m~-16.93m 사이 18.54m
	변경	영등포구 신길동	4203	도로	2,966.0	1,144.2	국 (국토교통부)					17.71	1.61m~-16.93m 사이 18.54m
12	당초	영등포구 신길동	4205	도로	271.0	19.0	국 (국토교통부)					17.79	1.65m~-16.93m 사이 18.58m
13	당초	영등포구 신길동	1179	도로	2,452.2	846.0	서울특별시					18.05	3.18m~-16.68m 사이 19.86m

번호	구분	소재지	지번	지목	원면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			토피 심도 (m)	구분지상권설정범위 평균해수면 기준 ( )~( )m 까지
							성 명	주 소	성 명	주 소	권리 내용		
14	당초	영등포구 신길동	4875	도로	3,749.0	1,890.0	서울특별시					18.59	6.22m~-15.36m 사이 21.58m
15	당초	영등포구 신길동	4876	도로	1,498.0	1,107.0	서울특별시					18.04	11.57m~-12.36m 사이 23.93m
16	당초	영등포구 신길동	4877	도로	3,729.0	761.0	서울특별시					17.36	10.2m~-106m 사이 116.2m
	변경	영등포구 신길동	4877	도로	3,729.0	760.4	서울특별시					17.36	10.2m~-106m 사이 116.2m
17	당초	영등포구 신길동	1164	대지	14,117.4	2.0	국(국방부)					4.38	19.79m~1.4m 사이 18.39m
	변경	영등포구 신길동	1164	대지	14,117.4	1.6	국(국방부)					4.38	19.79m~1.4m 사이 18.39m
18	당초	영등포구 신길동	1164-1	대지	934.0	43.6	서울특별시					9.33	19.79m~-3.13m 사이 22.92m
	변경	영등포구 신길동	1164-1	대지	934.0	55.0	서울특별시					9.33	19.79m~-3.13m 사이 22.92m
19	당초	영등포구 신길동	4878	도로	2,372.0	1,932.0	서울특별시					12.22	23.4m~-106m 사이 129.4m
20	당초	영등포구 신길동	4879	도로	2,392.0	2,066.0	서울특별시					11.82	23.4m~3.56m 사이 19.84m
	변경	영등포구 신길동	4879	도로	2,392.0	2,083.7	서울특별시					11.82	23.4m~3.56m 사이 19.84m
21	당초	영등포구 신길동	869-1	도로	395.0	365.5	영등포구					6.11	25.05m~6.69m 사이 18.36m
	변경	영등포구 신길동	869-1	도로	395.0	356.5	영등포구					6.11	25.05m~6.69m 사이 18.36m

번호	구분	소재지	지번	지목	원면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			토피 심도 (m)	구분지상권설정범위 평균해수면 기준 ( )~( )m 까지
							성 명	주 소	성 명	주 소	권리 내용		
22	당초	영등포구 신길동	869-2	대지	598.5	135.8	영등포구					6.11	25.05m~6.69m 사이 18.37m
	변경	영등포구 신길동	869-2	대지	598.5	114.0	영등포구					6.11	25.05m~6.69m 사이 18.37m
23	당초	영등포구 신길동	869	대지	617.4	35.8	영등포구					6.39	25.05m~6.69m사이 18.37m
	변경	영등포구 신길동	869	대지	617.4	27.7	영등포구					6.39	25.05m~6.69m사이 18.37m
24	당초	영등포구 신길동	1192	도로	4,564.9	113.3	서울특별시					5.49	25.05m~6.69m사이 18.37m
	변경	영등포구 신길동	1192	도로	4,564.9	107.5	서울특별시					5.49	25.05m~6.69m사이 18.37m
25	당초	영등포구 신길동	855-1	도로	661.5	52.0	서울특별시					7.75	25.05m~9.84m사이 15.21m
	변경	영등포구 신길동	855-1	도로	661.5	54.8	서울특별시					7.75	25.05m~9.84m사이 15.21m
26	당초	영등포구 신길동	4880	도로	3,451.0	1,934.0	서울특별시					13.18	22.1m~-5m사이 27.1m
27	당초	영등포구 신길동	4881	도로	1,139.0	958.0	서울특별시					16.10	13.54m~-9.61m 사이 23.15m
28	당초	영등포구 신길동	4882	도로	1,283.0	1,015.0	서울특별시					9.96	5.21m~-106m 사이 111.21m
29	당초	영등포구 신길동	4883	도로	2,647.0	2,042.0	서울특별시					9.96	5.21m~-13.33m 사이 18.54m
	변경	영등포구 신길동	4883	도로	2,647.0	2,075.4	서울특별시					9.96	5.21m~-13.33m 사이 18.54m

번호	구분	소재지	지번	지목	원면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			토피 심도 (m)	구분지상권설정범위 평균해수면 기준 ( )~( )m 까지
							성 명	주 소	성 명	주 소	권리 내용		
30	당초	영등포구 신길동	623-1	대지	1,111.0	80.0	국		채무자:송해경			13.5	12.78m~-10.16m 사이 22.94m
							서울특별시		상도4동 새마을금고	서울시 동작구 상도동198-43	근저당권		
	변경	영등포구 신길동	623-1	대지	1,111.0	81.8	국		채무자:송해경			13.5	12.78m~-10.16m 사이 22.94m
							서울특별시		상도4동 새마을금고	서울시 동작구 상도동198-43	근저당권		
31	당초	영등포구 신길동	1190	도로	12,961.8	25.0	서울특별시					6.58	12.78m~-10.16m 사이 22.94m
	변경	영등포구 신길동	1190	도로	12,961.8	26.6	서울특별시					6.58	12.78m~-10.16m 사이 22.94m
32	당초	영등포구 신길동	505-1	대지	116.6	25.0	국(기획재정부)					6.58	12.78m~-10.16m 사이 22.95m
	변경	영등포구 신길동	505-1	대지	116.6	25.2	국(기획재정부)					6.58	12.78m~-10.16m 사이 22.95m
33	당초	영등포구 신길동	506-1	대지	13.9	0.1	서울특별시					6.57	12.78m~-10.16m 사이 22.96m
34	당초	영등포구 신길동	4884	도로	5,541.0	385.0	서울특별시					19.09	6.79m~-11.75m 사이 18.54m
	변경	영등포구 신길동	4884	도로	5,541.0	388.0	서울특별시					19.09	6.79m~-11.75m 사이 18.54m
35	당초	영등포구 신길동	미지번			92.0						18.71	7.61m~-11.75m 사이 19.36m
36	당초	영등포구 신길동	4209	도로	3,832.0	1,470.0	서울특별시					14.52	13.76m~-10.93m 사이 24.69m
	변경	영등포구 신길동	4209	도로	3,832.0	1,488.1	서울특별시					14.52	13.76m~-10.93m 사이 24.69m

번호	구분	소재지	지번	지목	원면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			토피 심도 (m)	구분지상권설정범위 평균해수면 기준 ( )~( )m 까지
							성 명	주 소	성 명	주 소	권리 내용		
37	당초	영등포구 신길동	4272	도로	218.0	96.0	서울특별시					10.28	14.61m~-3.69m 사이 18.3m
	변경	영등포구 신길동	4272	도로	218.0	104.8	서울특별시					10.28	14.61m~-3.69m 사이 18.3m
38	당초	영등포구 신길동	4270	도로	50.0	50.0	서울특별시					10.66	14.03m~-3.84m 사이 17.87m
39	당초	영등포구 신길동	4302	도로	8,588.0	144.0	서울특별시					9.45	15.35m~-3m사이 18.35m
	변경	영등포구 신길동	4302	도로	8,588.0	153.1	서울특별시					9.45	15.35m~-3m사이 18.35m
40	당초	동작구 대방동	498	하천	8,169	486.0	국(건설부)					20.19	-5.39m~-25.05m 사이 19.66m
41	당초	동작구 대방동	498-1	도로	8,995	470.0	국(건설부)					22.23	-3.99m~-23.93m 사이 19.94m
42	당초	동작구 대방동	86-5	도로	43	2.0	서울특별시					25.12	-3.99m~-22.67m 사이 18.68m
43	당초	동작구 대방동	86-2	도로	4,585	465.0	서울특별시					24.68	-2.87m~-22.53m 사이 19.66m
44	당초	동작구 대방동	86-8	도로	370	65.0	서울특별시					23.21	-2.73m~-21.41m 사이 18.68m
45	당초	동작구 대방동	504	대지	2,524.0	234.2	대방연립주택재건축조합외5인	서울시 동작구 대방동50-7유정빌딩209			대지권	20.78	-2.03m~-21.27m 사이 19.24m
46	당초	동작구 대방동	87-6	도로	1,061	72.0	서울특별시					19.25	-1.89m~-20.57m 사이 18.68m

번호	구분	소재지	지번	지목	원면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			토피 심도 (m)	구분지상권설정범위 평균해수면 기준 ( )~( )m 까지
							성 명	주 소	성 명	주 소	권리 내용		
47	당초	동작구 대방동	98-4	대지	172.0	132.0	주식회사 올세	서울시중구남대문로5길 25(북창동)	중소기업은행	서울시중구을지로19 (을지로2가)	근저당권	18.90	-1.33m~-20.43m 사이 19.1m
	변경	동작구 대방동	98-4	대지	374.0	194.0	김형태	서울시 강서구 강서로45 다길 12-12,602호 (화곡동,스위트하우스)				18.90	-1.33m~-20.43m 사이 19.1m (101-33,101-14 번지 와 합병)
							서태현	서울시 강서구 개화2길16-5(개화동)					
							전대석	서울시 강서구 강서로 266, 115동1702호(화곡동,우장산아이파크이편한세상)					
48	당초	동작구 대방동	101-33	대지	73.0	42.0	주식회사 올세	서울시중구남대문로5길 25(북창동)				18.62	-1.19m~-20.01m 사이 18.82m
	변경	-	-	-	-	-	-	-				-	98-4번지와 합병 말소
49	당초	동작구 대방동	101-14	대지	129.0	20.0	주식회사 올세	서울시중구남대문로5길 25(북창동)				18.97	-0.91m~-20.01m 사이 19.1m
	변경	-	-	-	-	-	-	-				-	98-4번지와 합병 말소
50	당초	동작구 대방동	101-34	도로	30	30.0	동작구					18.84	-0.91m~-19.73m 사이 18.82m
51	당초	동작구 대방동	101-15	대지	96.0	10.0	강정숙	서울시동작구여의대방로 62길12-7(대방동)				19.19	-0.77m~-19.59m 사이 18.82m
52	당초	동작구 대방동	101-16	대지	17.0	17.0	국 (기획재정부)					19.19	-0.77m~-19.59m 사이 18.82m
53	당초	동작구 대방동	101-17	대지	2.0	2.0	국 (기획재정부)					19.37	-0.77m~-19.45m 사이 18.68m
54	당초	동작구 대방동	101-25	전	5.0	5.0	국 (국토교통부)					19.19	-0.77m~-19.59m 사이 18.82m
55	당초	동작구 대방동	101-27	도로	21.0	21.0	국 (국토교통부)					23.12	-0.49m~-19.31m 사이 18.82m

번호	구분	소재지	지번	지목	원면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			토피 심도 (m)	구분지상권설정범위 평균해수면 기준 ( )~( )m 까지
							성 명	주 소	성 명	주 소	권리 내용		
56	당초	동작구 대방동	64-9	철도 용지	2,902.0	139.0	국 (국토교통부)					22.25	0.49m~-19.45m 사이 19.94m
57	당초	동작구 대방동	101-46	철도 용지	314.0	175.0	서울특별시					19.24	1.25m~-17.91m 사이 19.16m
58	당초	동작구 대방동	510	대지	892.3	6.5	대방전철아파트재건축정비사업조합	서울시 동작구 대방동 97-1			대지권	20.39	-2.03m~-20.85m 사이 18.82m
59	당초	동작구 대방동	98-5	대지	129	101.0	국 (기획재정부)					19.18	-0.91m~-20.43m 사이 19.52m
60	당초	동작구 대방동	511	대지	2,695.8	7.9	대방전철아파트재건축정비사업조합	서울시 동작구 대방동 97-1			대지권	18.67	-1.05m~-19.73m 사이 18.68m
61	당초	동작구 대방동	98-7	대지	26.0	22.0	이도원	서울시동작구여의대방로 62길16-1(대방동)	이미영	서울중구서애로3길28 (필동3가)	가압류	19.19	-0.77m~-19.59m 사이 18.82m
									국민건강보험공단 동작지사	서울 영등포구 여의공원로 101 (여의도동)	압류		
									김상순	서울마포구임정로21길 20-2(신공덕동)	가압류		
									서울특별시 동작구		압류		
62	당초	동작구 대방동	101-35	도로	20.0	20.0	동작구					19.54	-0.63m~-19.45m 사이 18.82m
63	당초	동작구 대방동	98-8	대지	172.0	42.0	이용준	경기도 양평군 양평읍 관문길 60 101동 1006호 (양근리 현대아파트)				22.77	-0.49m~-19.59m 사이 19.1m
64	당초	동작구 대방동	94-1	철도 용지	2,708.0	240.0	국 (국토교통부)					19.86	0.77m~-19.17m 사이 19.94m

번호	구분	소재지	지번	지목	원면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			토피 심도 (m)	구분지상권설정범위 평균해수면 기준 ( )~( )m 까지
							성 명	주 소	성 명	주 소	권리 내용		
65	당초	동작구 대방동	106-2	대지	79.0	54.0	손연봉	서울시 성북구 안암로 17 (안암동4가)				19.33	1.16m~-17.91m 사이 19.07m
66	당초	동작구 대방동	106-11	대지	112.0	60.0	국 (기획재정부)					18.95	1.31m~-17.77m 사이 19.08m
67	당초	동작구 대방동	106-1	철도 용지	33.0	33.0	국 (국토교통부)					19.12	1.25m~-17.77m 사이 19.02m
68	당초	동작구 대방동	106-5	도로	132.0	57.0	국 (기획재정부)					18.36	1.35m~-17.49m 사이 18.84m
69	당초	동작구 대방동	106-3	도로	1,524.0	51.0	국(건설부)					18.15	1.38m~-17.29m 사이 18.67m
70	당초	동작구 대방동	101-30	도로	251.0	125.0	서울특별시					18.24	1.38m~-17.38m 사이 18.76m
71	당초	동작구 대방동	118-5	도로	136.0	23.0	국 (기획재정부)					17.88	1.39m~-17.19m 사이 18.58m
72	당초	동작구 대방동	117-7	도로	2,023.0	1,043.0	국 (국토교통부)					17.82	1.6m~-17.17m사이 18.77m
	변경	동작구 대방동	117-7	도로	2,023.0	1,001.4	국 (국토교통부)					17.82	1.6m~-17.17m사이 18.77m
73	당초	동작구 대방동	120-3	도로	136.0	101.0	국 (국토교통부)					17.73	1.63m~-16.94m 사이 18.57m
74	당초	동작구 대방동	121-3	도로	198.0	159.0	국 (국토교통부)					17.96	1.68m~-16.92m 사이 18.6m
75	당초	동작구 대방동	466-1	도로	2,045.3	607.0	서울특별시					17.73	3.18m~-16.9m사이 20.08m
76	당초	동작구 대방동	466-31	도로	4,586.4	137.0	서울특별시					18.59	6.22m~-15.36m 사이 21.58m
77	당초	동작구 대방동	466-33	도로	1,883.0	116.0	서울특별시					18.04	11.57m~-12.36m 사이 23.93m
78	당초	동작구 대방동	466-35	도로	505.8	67.0	서울특별시					16.54	11.57m~-6.97m 사이 18.54m

번호	구분	소재지	지번	지목	원면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			토피 심도 (m)	구분지상권설정범위 평균해수면 기준 ( )~( )m 까지
							성 명	주 소	성 명	주 소	권리 내용		
79	당초	동작구 대방동	466-37	도로	2,371.9	183.0	서울특별시					12.22	23.4m~4.86m사이 18.54m
	변경	동작구 대방동	466-37	도로	2,371.9	186.0	서울특별시					12.22	23.4m~4.86m사이 18.54m
80	당초	동작구 대방동	466-41	도로	2,392.0	756.5	서울특별시					11.82	23.4m~3.56m사이 19.84m
	변경	동작구 대방동	466-41	도로	2,392.0	707.7	서울특별시					11.82	23.4m~3.56m사이 19.84m
81	당초	동작구 대방동	466-43	도로	5,370.6	94.0	서울특별시					13.18	22.1m~-5m사이 27.1m
82	당초	동작구 대방동	466-45	도로	1,651.9	28.0	서울특별시					16.05	13.54m~-9.39m 사이 22.93m
83	당초	동작구 대방동	466-47	도로	764.0	26.0	서울특별시					18.44	9.15m~-13.12m 사이 22.27m
84	당초	동작구 대방동	466-49	도로	2,506.1	764.9	서울특별시					19.74	5.43m~-106m사이 111.43m
	변경	동작구 대방동	466-49	도로	2,506.1	703.0	서울특별시					19.74	5.43m~-106m사이 111.43m
85	당초	동작구 대방동	390-5	학교 용지	58,071.8	79.1	서울특별시 (교육감)	서울시종로구송월길48 (신문로2가)				5.73	13.67m~-10.1m 사이 23.77
	변경	동작구 대방동	390-5	학교 용지	58,071.8	93.3	서울특별시 (교육감)	서울시종로구송월길48 (신문로2가)				5.73	13.67m~-10.1m 사이 23.77
86	당초	동작구 대방동	466-10	도로	26,919.0	28.3	동작구					5.72	13.7m~-10.12m 사이 23.82m
	변경	동작구 대방동	466-10	도로	26,919.0	45.4	동작구					5.72	13.7m~-10.12m 사이 23.82m
87	당초	동작구 대방동	466-51	도로	4,288.3	1,570.9	서울특별시					9.54	6.79m~-11.75m 사이 18.54m
	변경	동작구 대방동	466-51	도로	4,288.3	1,608.3	서울특별시					9.54	6.79m~-11.75m 사이 18.54m

번호	구분	소재지	지번	지목	원면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			토피 심도 (m)	구분지상권설정범위 평균해수면 기준 ( )~( )m 까지
							성 명	주 소	성 명	주 소	권리 내용		
88	당초	동작구 신대방동	378-10	도로	6,043.0	407.0	동작구					18.01	9.05m~-11.75m 사이 20.8m
89	당초	동작구 신대방동	377-5	도로	340.0	7.0	서울특별시					17.34	9.05m~-10.31m 사이 19.36m
90	당초	동작구 신대방동	381-7	도로	142.0	119.0	서울특별시					16.45	9.87m~-9.49m사이 19.36m
91	당초	동작구 신대방동	375-12	도로	1,640.0	283.0	서울특별시					12.26	16.23m~-9.08m 사이 25.31m
	변경	동작구 신대방동	375-12	도로	1,640.0	281.6	서울특별시					12.26	16.23m~-9.08m 사이 25.31m
92	당초	동작구 신대방동	375-11	도로	172.0	11.0	서울특별시					6.89	17.88m~-6.64m 사이 24.52
	변경	동작구 신대방동	375-11	도로	172.0	10.7	서울특별시					6.89	17.88m~-6.64m 사이 24.52
93	당초	동작구 신대방동	500-8	도로	3,616.0	270.0	서울특별시					9.4	15.7m~-3.48m사이 19.18m
	변경	동작구 신대방동	500-8	도로	3,616.0	292.8	서울특별시					9.4	15.7m~-3.48m사이 19.18m
94	당초	동작구 신대방동	373-7	도로	20.0	12.0	국 (건설교통부)					8.68	15.61m~-2.06m사이 13.55m
	변경	동작구 신대방동	373-7	도로	20.0	14.1	국 (건설교통부)					8.68	15.61m~-2.06m사이 13.55m
95	당초	동작구 신대방동	370-1	대지	31,752.0	190.0	주식회사 농심	서울시동작구여의대방로 112 (신대방동)				9.42	16.99m~-1.78m사이 18.77m
	변경	동작구 신대방동	370-1	대지	31,752.0	206.0	주식회사 농심	서울시동작구여의대방로 112 (신대방동)				9.42	16.99m~-1.78m사이 18.77m
96	당초	동작구 신대방동	385-2	대지	21,208.0	82.3	국(국방부)					4.64	22.16m~0.92m사이 21.24m
	변경	동작구 신대방동	385-2	대지	21,208.0	65.9	국(국방부)					4.64	22.16m~0.92m사이 21.24m

번호	구분	소재지	지번	지목	원면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			토피 심도 (m)	구분지상권설정범위 평균해수면 기준 ( )~( )m 까지
							성 명	주 소	성 명	주 소	권리 내용		
97	당초	동작구 신대방동	385-13	도로	314.0	19.3	서울특별시					5.2	20.13m~5.7m사이 14.43m
	변경	동작구 신대방동	385-13	도로	314.0	17.6	서울특별시					5.2	20.13m~5.7m사이 14.43m
98	당초	동작구 신대방동	395	공원	340,123.0	24,163.9	서울특별시					6.5	16.41m~2.85m사이 13.56m
	변경	동작구 신대방동	395	공원	340,123.0	24,214.9	서울특별시					6.5	16.41m~2.85m사이 13.56m
99	당초	동작구 신대방동	425	대지	24,573.0	357.4	서울특별시					5.12	16.39m~2.65m사이 13.74m
	변경	동작구 신대방동	425	대지	24,573.0	360.4	서울특별시					5.12	16.39m~2.65m사이 13.74m
100	당초	동작구 신대방동	395-61	도로	17,459.0	2,847.0	서울특별시					5.05	16.43m~-1.34m 사이 17.77
	변경	동작구 신대방동	395-61	도로	17,459.0	2,973.0	서울특별시					5.05	16.43m~-1.34m 사이 17.77
101	당초	동작구 신대방동	429-7	도로	77.0	51.0	동작구					7.63	19.56m~2.12m사이 17.44m
	변경	동작구 신대방동	429-7	도로	77.0	53.1	동작구					7.63	19.56m~2.12m사이 17.44m
102	당초	동작구 신대방동	425-20	도로	169.0	53.0	서울특별시					7.66	19.52m~1.96m사이 17.56
	변경	동작구 신대방동	425-20	도로	169.0	61.1	서울특별시					7.66	19.52m~1.96m사이 17.56
103	당초	관악구 봉천동	727-8	도로	3,375.0	1,558.8	서울특별시					9.06	19.44m~0.9m사이 18.54m
	변경	관악구 봉천동	727-8	도로	3,375.0	1,620.8	서울특별시					9.06	19.44m~0.9m사이 18.54m

번호	구분	소재지	지번	지목	원면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			토피 심도 (m)	구분지상권설정범위 평균해수면 기준 ( )~( )m 까지
							성 명	주 소	성 명	주 소	권리 내용		
104	당초	관악구 봉천동	726-3	공원	3,554.0	2.9	서울특별시					0	4.34m(지상돌출물)
	변경	관악구 봉천동	726-3	공원	3,554.0	2.2	서울특별시					0	4.34m(지상돌출물)
105	당초	관악구 봉천동	728	도로	268.0	1.0	서울특별시					6.43	18.67m~6.1m사이 12.57m
106	당초	관악구 봉천동	844-4	도로	1,229.0	33.0	국 (국토교통부)					10.26	19.44m~0.68m사이 18.76m
107	당초	관악구 봉천동	729-11	도로	36.0	28.0	국 (국토교통부)					10.22	19.35m~0.63m사이 18.72m
108	당초	관악구 봉천동	730-2	도로	2,410.0	1,143.0	서울특별시					10.28	19.49m~-0.09m 사이 19.58m
109	당초	관악구 봉천동	843-2	구거	996.0	43.0	국 (국토교통부)					10.35	18.45m~-0.13m 사이 18.58m
110	당초	관악구 봉천동	839-2	도로	1,631.0	76.0	국 (국토교통부)					10.43	18.41m~-0.22m 사이 18.63m
111	당초	관악구 봉천동	702-12	도로	3,320.0	1,831.6	서울특별시					10.37	18.41m~-0.13m 사이 18.54m
	변경	관악구 봉천동	702-12	도로	3,320.0	1,832.1	서울특별시					10.37	18.41m~-0.13m 사이 18.54m
112	당초	관악구 봉천동	986-1	도로	203.0	133.9	관악구					10.62	18.72m~-1.09m 사이 19.81m
	변경	관악구 봉천동	986-1	도로	203.0	36.1	관악구					10.62	18.72m~-1.09m 사이 19.81m
113	당초	관악구 봉천동	986-2	도로	1,190.4	18.9	관악구					10.62	18.72m~-1.09m 사이 19.81m
	변경	관악구 봉천동	986-2	도로	1,190.4	0.0	관악구					10.62	18.72m~-1.09m 사이 19.81m

번호	구분	소재지	지번	지목	원면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			토피 심도 (m)	구분지상권설정범위 평균해수면 기준 ( )~( )m 까지
							성 명	주 소	성 명	주 소	권리 내용		
114	당초	관악구 봉천동	985	도로	1,525.0	1,146.0	서울특별시					11.12	17.82m~-0.72m 사이 18.54m
	변경	관악구 봉천동	985	도로	1,525.0	1,157.6	서울특별시					11.12	17.82m~-0.72m 사이 18.54m
115	당초	관악구 봉천동	976-12	하천	2,140.2	189.0	관악구					11.08	17.84m~-0.74m 사이 18.58m
	변경	관악구 봉천동	976-12	하천	2,140.2	201.5	관악구					11.08	17.84m~-0.74m 사이 18.58m
116	당초	관악구 신림동	1466-4	하천	1,607.6	203.0	관악구					11.08	17.84m~-0.74m 사이 18.58m
117	당초	관악구 신림동	1467-6	도로	1,366.6	135.0	서울특별시					11.05	17.8m~-0.8m사이 18.6m
118	당초	관악구 신림동	1467-7	도로	10,431.4	2,253.0	서울특별시					11.74	17.74m~-4.15m 사이 21.89m
119	당초	관악구 신림동	1467-9	도로	5,247.6	2,567.0	서울특별시					14.35	14.39m~-6.42m 사이 20.81m
120	추가	관악구 신림동	1421-29	대지	1,380.2	1.8	주식회사 한미은행 주식회사 상륜개발	서울시 중구 다동 39 서울시 송파구 송파동 182			대지권	5.43	19.94m~-1.45m 사이 21.39m
121	당초	관악구 신림동	1467-10	도로	13,438.7	3,547.2	서울특별시					16.60	11.28m~-6.42m 사이 17.7m
	변경	관악구 신림동	1467-10	도로	13,438.7	3,533.8	서울특별시					16.60	11.28m~-6.42m 사이 17.7m
122	당초	관악구 신림동	1422-43	도로	313.3	24.9	서울특별시					2.44	19.94m~-1.45m 사이 21.39m
	변경	관악구 신림동	1422-43	도로	313.3	24.7	서울특별시					2.44	19.94m~-1.45m 사이 21.39m

번호	구분	소재지	지번	지목	원면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			토피 심도 (m)	구분지상권설정범위 평균해수면 기준 ( )~( )m 까지
							성 명	주 소	성 명	주 소	권리 내용		
123	당초	관악구 신림동	1642-9	도로	16,550.5	7,304.0	서울특별시					13.48	22.61m~-6.3m사이 28.91m
	변경	관악구 신림동	1642-9	도로	16,550.5	7,370.8	서울특별시					13.48	22.61m~-6.3m사이 28.91m
124	당초	관악구 신림동	1637-12	대지	246.2	7.1	서울특별시					0	9.22m(지상돌출물)
	변경	관악구 신림동	1637-12	대지	246.2	2.0	서울특별시					0	9.22m(지상돌출물)
125	당초	관악구 신림동	1641-69	대지	349.6	3.0	황준택	서울시 관악구 신림동 1641-69				9.83	21.57m~2.55m사이 19.02m
126	당초	관악구 신림동	1641-74	대지	140.6	8.0	김동수	서울시 관악구 신림동 1641-74				9.69	21.81m~3.03m사이 18.78m
127	당초	관악구 신림동	1641-75	도로	172.4	3.0	관악구					9.60	21.93m~3.27m사이 18.66m
128	당초	관악구 신림동	1641-76	대지	228.0	9.0	배수창	서울시 강남구 도곡동467-29 타워팰리스오피스텔지1107	한국씨티은행	서울시 중구 다동 39	근저당권	9.48	22.29m~3.39m사이 18.9m
129	당초	관악구 신림동	1641-82	대지	284.2	4.0	임연수	서울시 관악구 신림동 1636-60	주식회사신한은행	서울 중구 태평로2가 120	근저당권	9.39	22.29m~3.75m사이 18.54m
							김지송	서울시 관악구 신림동 1636-60	주식회사 비지에프리테일	서울 강남구 테헤란로 405	근저당권		
130	당초	관악구 신림동	808-263	하천	8,002.0	835.0	국 (국토교통부)					10.75	23.19m~4.07m사이 19.12m
	변경	관악구 신림동	808-263	하천	8,002.0	795.6	국 (국토교통부)					10.75	23.19m~4.07m사이 19.12m
131	당초	관악구 신림동	808-407	하천	2,268.0	1,786.9	국 (국토교통부)					10.75	23.19m~4.07m사이 19.12m
	변경	관악구 신림동	808-407	하천	2,268.0	1,806.1	국 (국토교통부)					10.75	23.19m~4.07m사이 19.12m

번호	구분	소재지	지번	지목	원면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			토피 심도 (m)	구분지상권설정범위 평균해수면 기준 ( )~( )m 까지
							성 명	주 소	성 명	주 소	권리 내용		
132	추가	관악구 신림동	92-32	종교	3,156.0	38.0	재단법인인천주교서울대교수유지재단	서울시 중구 명동2가1				8.21	22.17m~4.2m사이 17.97m
133	당초	관악구 신림동	92-390	대지	19.0	10.3	국 (기획재정부)					8.21	22.17m~4.2m사이 17.97m
134	당초	관악구 신림동	92-391	도로	22.0	1.0	국 (국토교통부)					5.8	21.67m~9.64m사이 12.03m
135	당초	관악구 신림동	808-393	하천	3,753.0	151.0	국 (국토교통부)					10.28	23.54m~4.65m사이 18.89m
136	당초	관악구 신림동	808-132	하천	7,422.0	1,372.0	국 (국토교통부)					12.72	24.41m~4.65m사이 19.76m
137	당초	관악구 신림동	408-157	도로	181.0	83.0	관악구					11.55	24.41m~5.55m사이 18.86m
138	당초	관악구 신림동	408-6	도로	1,167.0	112.0	서울특별시					11.60	24.49m~5.71m사이 18.78m
139	당초	관악구 신림동	839-3	도로	22.0	22.0	국 (국토교통부)					13.68	24.57m~5.87m사이 18.7m
140	당초	관악구 신림동	839-1	도로	80.0	41.0	국 (국토교통부)					13.79	24.73m~5.87m사이 18.86m
141	당초	관악구 신림동	408-158	도로	1,634.0	86.0	관악구					13.99	24.88m~5.87m사이 19.01m
142	당초	관악구 신림동	408-1	도로	2,988.0	1,406.0	서울특별시					12.18	25.67m~5.87m사이 19.8m
143	당초	관악구 신림동	808-133	하천	12,655.0	2,377.0	국 (국토교통부)					10.95	28.62m~7.05m사이 21.57m
144	당초	관악구 신림동	94-314	도로	880.0	267.0	서울특별시					8.20	26.86m~7.77m사이 19.09m
145	당초	관악구 신림동	407-23	도로	15.0	2.0	이정옥	서울시 성북구 보문동4가 86				9.40	27.96m~9.41m사이 18.55m

번호	구분	소재지	지번	지목	원면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			토피 심도 (m)	구분지상권설정범위 평균해수면 기준 ( )~( )m 까지
							성 명	주 소	성 명	주 소	권리 내용		
146	당초	관악구 신림동	407-24	도로	30.0	28.0	관악구					10.46	28.18m~9.41m사이 18.77m
147	당초	관악구 신림동	406-86	도로	1,408.0	418.0	서울특별시					9.15	29.06m~9.41m사이 19.65m
148	당초	관악구 신림동	808-400	하천	80.0	80.0	국 (국토교통부)					11.48	28.46m~9.59m사이 18.87m
149	당초	관악구 신림동	406-73	도로	347.0	235.0	관악구					10.19	29.06m~9.92m사이 19.14m
150	당초	관악구 신림동	406-88	대지	8.0	2.0	고정진	서울시 강남구 원지동 510				8.90	29.06m~10.52m 사이 18.54m
151	당초	관악구 신림동	406-5	하천	2,880.0	629.0	서울특별시					8.90	29.72m~10.52m 사이 19.2m
152	당초	관악구 신림동	808-401	하천	3,549.0	294.0	국 (국토교통부)					9.92	30.16m~11.07m 사이 19.09m
153	당초	관악구 신림동	808-135	하천	317.0	127.0	국 (국토교통부)					11.01	30.27m~11.4m사이 18.87m
154	당초	관악구 신림동	808-412	하천	192.0	81.0	국 (국토교통부)					10.93	30.38m~11.84m사이 18.54m
155	당초	관악구 신림동	112-6	도로	5,704.0	2,099.0	서울특별시					10.97	30.16m~11.92m사이 18.24m
	변경	관악구 신림동	112-6	도로	5,704.0	2,102.0	서울특별시					10.97	30.16m~11.92m사이 18.24m
156	당초	관악구 신림동	838-22	도로	157.0	55.2	국 (국토교통부)					5.2	32.53m~14.1m사이 18.43m
157	당초	관악구 신림동	110-11	도로	505.0	302.5	서울특별시					5.19	32.53~14.1m사이 18.43m
158	당초	관악구 신림동	116-4	도로	62.0	56.4	서울특별시					11.32	19.79m~5.43m사이 14.36m

번호	구분	소재지	지번	지목	원면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			토피 심도 (m)	구분지상권설정범위 평균해수면 기준 ( )~( )m 까지
							성 명	주 소	성 명	주 소	권리 내용		
159	당초	관악구 신림동	116-5	도로	2,303.0	1,553.0	서울특별시					11.28	34.6m~16.04m사이 18.56m
	변경	관악구 신림동	116-5	도로	2,303.0	1,541.8	서울특별시					11.28	34.6m~16.04m사이 18.56m
160	당초	관악구 신림동	838-2	도로	174.0	11.5	국 (국토교통부)					5.08	32.49m~14.08m 사이 18.41m
161	당초	관악구 신림동	838-6	도로	1,046.0	1.0	국 (국토교통부)					5.47	32.1m~18.6m사이 13.5m
162	당초	관악구 신림동	116-33	도로	73.0	54.0	관악구					5.47	32.1m~18.6m사이 13.5m
163	당초	관악구 신림동	808-404	하천	601.0	515.0	국 (국토교통부)					11.79	33.18m~13.53m 사이 19.65m
	변경	관악구 신림동	808-404	하천	601.0	510.0	국 (국토교통부)					11.79	33.18m~13.53m 사이 19.65m
164	당초	관악구 신림동	808-134	하천	9,099.0	406.0	국 (국토교통부)					11.79	33.18m~13.53m 사이 19.65m
165	당초	관악구 신림동	116-35	하천	325.0	2.0	서울특별시					11.85	33.18m~14.64m 사이 18.54m
166	당초	관악구 신림동	838-21	도로	109.0	91.0	국 (국토교통부)					11.32	34.6m~15.62m사이 18.98m
167	당초	관악구 신림동	117-10	도로	397.0	337.0	서울특별시					11.22	35.14m~15.76m 사이 19.38m
168	당초	관악구 신림동	838-10	도로	11.0	10.0	국 (국토교통부)					11.13	35.14m~16.6m사이 18.54m
169	당초	관악구 신림동	118-5	도로	2,216.0	402.0	관악구					10.97	36.26m~16.6m사이 19.66m
170	당초	관악구 신림동	815-8	도로	105.0	76.1	국 (국토교통부)					10.75	36.82m~17.72m 사이 19.1m
	변경	관악구 신림동	815-8	도로	105.0	75.5	국 (국토교통부)					10.75	36.82m~17.72m 사이 19.1m

번호	구분	소재지	지번	지목	원면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			토피 심도 (m)	구분지상권설정범위 평균해수면 기준 ( )~( )m 까지
							성 명	주 소	성 명	주 소	권리 내용		
171	당초	관악구 신림동	808-406	하천	1,844.0	1,700.0	국 (국토교통부)					10.91	37.94m~16.04m 사이 21.9m
	변경	관악구 신림동	808-406	하천	1,844.0	1,701.8	국 (국토교통부)					10.91	37.94m~16.04m 사이 21.9m
172	당초	관악구 신림동	131-35	도로	40.0	25.2	서울특별시					10.69	34.83m~17.37m 사이 17.46m
	변경	관악구 신림동	131-35	도로	40.0	24.7	서울특별시					10.69	34.83m~17.37m 사이 17.46m
173	당초	관악구 신림동	131-3	대지	711.0	140.4	서울특별시					10.69	35.73m~18.82m 사이 16.91m
	변경	관악구 신림동	131-3	대지	711.0	135.4	서울특별시					10.69	35.73m~18.82m 사이 16.91m
174	당초	관악구 신림동	815-2	도로	140.0	86.0	국 (국토교통부)					10.77	36.42m~17.83m사이 18.59m
175	당초	관악구 신림동	808-386	하천	249.0	210.0	국 (국토교통부)					10.48	38.5m~19.4m사이 19.1m
176	당초	관악구 신림동	815-6	도로	148.0	110.0	국 (국토교통부)					10.44	38.64m~19.4m사이 19.24m
177	당초	관악구 신림동	131-7	도로	910.0	785.0	관악구					10.33	39.34m~19.4m사이 19.94m
178	당초	관악구 신림동	131-27	대지	317.0	1.0	김태균	서울시 관악구 신림동 251-5	신림-봉천터널도로		구분지상권	10.41	38.5m~19.96m사이 18.54m
							김재형	서울시 관악구 신림동 251-5					
							김태균	서울시 관악구 신림동 251-5					
							황영선	서울시 관악구 신림동 360-6					

번호	구분	소재지	지번	지목	원면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			토피 심도 (m)	구분지상권설정범위 평균해수면 기준 ( )~( )m 까지
							성 명	주 소	성 명	주 소	권리 내용		
179	당초	관악구 신림동	131-29	대지	317.0	2.0	주기란	서울시 관악구 신림로 86	신림-봉천터널도로		구분지상권	10.33	38.64m~20.1m사이 18.54m
							임종우	서울시 서초구 서초중앙로 220, 1동902호	주식회사우리은행	서울시 중구 회현동1가 203	근저당권		
									금천세무서		근저당권		
									주식회사지에스리테일		근저당권		
180	당초	관악구 신림동	131-39	대지	167.0	1.0	박봉순	서울시 관악구 신림동131-39	신림-봉천터널도로		구분지상권	10.23	38.92m~20.38m 사이 18.54m
									관악농업협동조합	서울 금천구 독산동 951	근저당권		
181	당초	관악구 신림동	131-30	대지	331.0	2.0	박구종	서울시 관악구 신림로 84 (4층)	주식회사 우리은행	관악농업협동조합	근저당권	10.23	38.92m~20.38m 사이 18.54m
									신림-봉천터널도로		구분지상권		
182	당초	관악구 신림동	132	도로	397.0	387.0	관악구					9.91	40.46m~20.94m 사이 19.52m
183	당초	관악구 신림동	815-1	도로	249.0	206.0	국 (국토교통부)					10.13	39.48m~20.52m 사이 18.96m
184	당초	관악구 신림동	808-387	하천	1,194.0	620.0	국 (국토교통부)					10.11	39.34m~20.8m사이 18.54m
185	당초	관악구 신림동	103-298	도로	296.0	65.0	서울특별시					9.86	41.58m~21.56m 사이 20.02m
186	당초	관악구 신림동	산3-8	도로	595.0	484.0	서울특별시					9.99	41.58m~21.08m 사이 20.5m
187	당초	관악구 신림동	산4-6	임야	308.0	108.0	서울특별시					10.03	42.14m~23.04m 사이 19.1m
188	당초	관악구 신림동	808-128	하천	7,800.0	1,054.0	국 (국토교통부)					10.32	43.54m~19.4m사이 24.14m

번호	구분	소재지	지번	지목	원면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			토피 심도 (m)	구분지상권설정범위 평균해수면 기준 ( )~( )m 까지
							성 명	주 소	성 명	주 소	권리 내용		
189	당초	관악구 신림동	226	전	911.0	33.0	서울특별시					10.32	42.98m~24.16m 사이 18.82m
190	당초	관악구 신림동	813-6	도로	178.0	118.0	국 (국토교통부)					10.30	43.54m~24.44m 사이 19.1m
191	당초	관악구 신림동	813-2	도로	79.0	79.0	국 (국토교통부)					10.11	43.68m~24.86m 사이 18.82m
192	당초	관악구 신림동	808-129	하천	1,361.0	80.0	국 (국토교통부)					9.96	44.24m~25.14m 사이 19.1m
193	당초	관악구 신림동	225-2	도로	3,353.0	908.0	서울특별시					10.86	44.64m~24.58m 사이 20.06m
194	당초	관악구 신림동	225-3	학교	5,363.0	189.0	서울특별시 (교육감)					10.61	44.68m~25.84m 사이 18.84m
195	당초	관악구 신림동	225-29	답	327.0	281.0	서울특별시					11.56	44.68m~26.08m 사이 18.6m
196	당초	관악구 신림동	225-27	전	403.0	56.0	서울특별시					11.64	44.64m~25.93m 사이 18.71m
197	당초	관악구 신림동	225-30	전	249.0	188.0	서울특별시					11.67	44.66m~26.04m 사이 18.62m
198	당초	관악구 신림동	812-4	도로	350.0	40.0	국 (국토교통부)					11.75	44.58m~26.04m 사이 18.54m
	변경	관악구 신림동	812-4	도로	350.0	38.6	국 (국토교통부)					11.75	44.58m~26.04m 사이 18.54m
199	당초	관악구 신림동	812-3	구거	376.0	75.0	국 (국토교통부)					11.65	44.58m~26.02m 사이 18.56m
200	당초	관악구 신림동	211-3	도로	305.0	169.9	관악구					11.75	44.58m~26.04m 사이 18.54m
	변경	관악구 신림동	211-3	도로	305.0	173.2	관악구					11.75	44.58m~26.04m 사이 18.54m

번호	구분	소재지	지번	지목	원면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			토피 심도 (m)	구분지상권설정범위 평균해수면 기준 ( )~( )m 까지
							성 명	주 소	성 명	주 소	권리 내용		
201	당초	관악구 신림동	211	공원	3,193.0	1,847.6	서울특별시					14.69	44.46m~25.92m 사이 18.56m
	변경	관악구 신림동	211	공원	3,193.0	1,784.5	서울특별시					14.69	44.46m~25.92m 사이 18.56m
202	당초	관악구 신림동	211-10	공원	2,222.0	221.0	서울특별시					14.78	44.46m~25.92m 사이 18.54m
	변경	관악구 신림동	211-10	공원	2,222.0	283.2	서울특별시					14.78	44.46m~25.92m 사이 18.54m
203	당초	관악구 신림동	210	공원	4,367.0	509.0	서울특별시					16.75	44.54m~26m 사이 18.54m
	변경	관악구 신림동	210	공원	4,367.0	499.4	서울특별시					16.75	44.54m~26m사이 18.54m
204	당초	관악구 신림동	805	잡종지	681.0	207.0	국 (기획재정부)					14.59	44.44m~25.9m사이 18.54m
	변경	관악구 신림동	805	잡종지	681.0	202.8	국 (기획재정부)					14.59	44.44m~25.9m사이 18.54m

□ 사용할(일시) 토지조서

○ 소재지 : 서울특별시

○ 사용기간 : 공사 착수일로부터 ~ 해당구간 공사 완료일까지

번호	구분	소재지	지번	지목	원면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
							성 명	주 소	성 명	주 소	권리 내용	
1	당초	영등포구 여의도동	56	공원	16,458.0	530.0	영등포구					
	변경	영등포구 여의도동	56	공원	16,458.0	312.0	영등포구					

번호	구분	소재지	지번	지목	원면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
							성 명	주 소	성 명	주 소	권리 내용	
2	당초	영등포구 여의도동	5	도로	36,241.0	61.0	서울특별시					
	변경	영등포구 여의도동	5	도로	36,241.0	68.3	서울특별시					
3	당초	영등포구 여의도동	5-6	도로	1,845.0	25.0	서울특별시					
4	당초	영등포구 여의도동	3-9	도로	20,512.0	78.0	서울특별시					
	변경	영등포구 여의도동	3-9	도로	20,512.0	84.0	서울특별시					
5	당초	영등포구 여의도동	5-7	제방	11,387.0	117.0	서울특별시					
	변경	영등포구 여의도동	5-7	제방	11,387.0	42.0	서울특별시					
6	당초	영등포구 여의도동	57	하천	30,033.0	2.0	국(국토교통부)					
	변경	영등포구 여의도동	57	하천	30,033.0	0.0	국(국토교통부)					
7	당초	영등포구 신길동	4200	도로	93.0	3.0	국(국토교통부)					
	변경	영등포구 신길동	4200	도로	93.0	5.0	국(국토교통부)					
8	당초	영등포구 신길동	1372	도로	862.0	41.0	서울특별시					
	변경	영등포구 신길동	1372	도로	862.0	53.0	서울특별시					
9	당초	영등포구 신길동	4203	도로	2,966.0	202.0	국(국토교통부)					
	변경	영등포구 신길동	4203	도로	2,966.0	203.0	국(국토교통부)					
10	당초	영등포구 신길동	4877	도로	3,729.0	11.0	서울특별시					
11	당초	영등포구 신길동	1164	대지	14,117.4	32.0	국(국방부)					
	변경	영등포구 신길동	1164	대지	14,117.4	19.0	국(국방부)					

번호	구분	소재지	지번	지목	원면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
							성 명	주 소	성 명	주 소	권리 내용	
12	당초	영등포구 신길동	1164-1	대지	934.0	80.0	서울특별시					
	변경	영등포구 신길동	1164-1	대지	934.0	73.0	서울특별시					
13	당초	영등포구 신길동	4878	도로	2,372.0	5.0	서울특별시					
	변경	영등포구 신길동	4878	도로	2,372.0	11.0	서울특별시					
14	당초	영등포구 신길동	4879	도로	2,392.0	15.0	서울특별시					
	변경	영등포구 신길동	4879	도로	2,392.0	22.0	서울특별시					
15	당초	영등포구 신길동	1192	도로	4,564.9	73.0	서울특별시					
16	당초	영등포구 신길동	869-2	대지	598.5	29.0	영등포구					
	변경	영등포구 신길동	869-2	대지	598.5	33.0	영등포구					
17	당초	영등포구 신길동	869	대지	617.4	34.0	영등포구					
	변경	영등포구 신길동	869	대지	617.4	43.0	영등포구					
18	당초	영등포구 신길동	855-1	도로	661.5	40.0	서울특별시					
	변경	영등포구 신길동	855-1	도로	661.5	41.0	서울특별시					
19	당초	영등포구 신길동	623-1	대지	1,111	42	국					
							서울특별시		상도4동 새마을금고	서울시 동작구 상도동198-43	근저당권	
	변경	영등포구 신길동	623-1	대지	1,111	44.0	국					
							서울특별시		상도4동 새마을금고	서울시 동작구 상도동198-43	근저당권	

번호	구분	소재지	지번	지목	원면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
							성 명	주 소	성 명	주 소	권리 내용	
20	당초	영등포구 신길동	1190	도로	12,961.8	12.0	서울특별시					
	변경	영등포구 신길동	1190	도로	12,961.8	11.0	서울특별시					
21	당초	영등포구 신길동	505-1	대지	116.6	30.0	국(기획재정부)					
22	당초	영등포구 신길동	506-1	대지	13.9	3.0	서울특별시					
	변경	영등포구 신길동	506-1	대지	13.9	2.0	서울특별시					
23	당초	영등포구 신길동	4883	도로	2,647.0	43.0	서울특별시					
24	당초	영등포구 신길동	4884	도로	5,541.0	65.0	서울특별시					
	변경	영등포구 신길동	4884	도로	5,541.0	78.0	서울특별시					
25	당초	영등포구 신길동	4209	도로	3,832.0	237.0	서울특별시					
	변경	영등포구 신길동	4209	도로	3,832.0	77.0	서울특별시					
26	당초	영등포구 신길동	4272	도로	218.0	51.0	서울특별시					
	변경	영등포구 신길동	4272	도로	218.0	0.0	서울특별시					
27	당초	영등포구 신길동	4302	도로	8,588.0	42.0	서울특별시					
	변경	영등포구 신길동	4302	도로	8,588.0	0.0	서울특별시					
28	당초	영등포구 신길동	4270	도로	50.0	21.0	서울특별시					
	변경	영등포구 신길동	4270	도로	50.0	0.0	서울특별시					
29	당초	동작구 대방동	117-7	도로	2,023.0	199.0	국(건설교통부)					
	변경	동작구 대방동	117-7	도로	2,023.0	369.0	국(건설교통부)					

번호	구분	소재지	지번	지목	원면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
							성 명	주 소	성 명	주 소	권리 내용	
30	당초	동작구 대방동	118-5	도로	136.0	7.0	국(기획재정부)					
	변경	동작구 대방동	118-5	도로	136.0	14.0	국(기획재정부)					
31	당초	동작구 대방동	117-4	도로	33.0	9.0	국(건설부)					
	변경	동작구 대방동	117-4	도로	33.0	19.0	국(건설부)					
32	당초	동작구 대방동	94-3	도로	53.0	4.0	국(국토교통부)					
	변경	동작구 대방동	94-3	도로	53.0	0.0	국(국토교통부)					
33	당초	동작구 대방동	117-1	대	10.0	1.0	국(기획재정부)					
	변경	동작구 대방동	117-1	대	10.0	0.0	국(기획재정부)					
34	당초	동작구 대방동	340-5	대	1,646.0	1.0	국(국방부)					
	변경	동작구 대방동	340-5	대	1,646.0	0.0	국(국방부)					
35	당초	동작구 대방동	340-6	대	263.5	3.0	국(국방부)					
	변경	동작구 대방동	340-6	대	263.5	0.0	국(국방부)					
36	당초	동작구 대방동	466-35	도로	505.8	9.0	서울특별시					
	변경	동작구 대방동	466-35	도로	505.8	8.0	서울특별시					
37	당초	동작구 대방동	466-37	도로	2,371.9	46.0	서울특별시					
	변경	동작구 대방동	466-37	도로	2,371.9	37.0	서울특별시					
38	당초	동작구 대방동	374-4	도로	623.5	13.0	국(건설부)					

번호	구분	소재지	지번	지목	원면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
							성 명	주 소	성 명	주 소	권리 내용	
39	당초	동작구 대방동	383-17	대	604.4	27.0	이무길	서울시 영등포구 신길동 3970			대지권	
							허일범	서울 서초구 방배동 776-3 궁전아파트 A동 901호				
							김영희	서울 강남구 삼성동 100-14 A동 202호				
40	당초	동작구 대방동	383-18	대	249.9	19.0	김정상	서울시 서초구 1622-3 미도맨션2동 102호			대지권	
							박여임	서울시 서초구 1622-3 미도맨션2동 102호				
41	당초	동작구 대방동	383-19	주유소	141.5	1.0	지에스칼텍스 주식회사	서울시 강남구 논현로 508 (역삼동)				
	변경	동작구 대방동	383-19	주유소	141.5	0.0	지에스칼텍스 주식회사	서울시 강남구 논현로 508 (역삼동)				
42	당초	동작구 대방동	466-41	도로	2,392.1	205.0	서울특별시					
	변경	동작구 대방동	466-41	도로	2,392.1	213.0	서울특별시					
43	당초	동작구 대방동	466-49	도로	2,506.1	94.0	서울특별시					
	변경	동작구 대방동	466-49	도로	2,506.1	95.0	서울특별시					
44	당초	동작구 대방동	390-5	학교용지	58,071.8	55.0	서울특별시 (교육감)	서울시 종로구 송월길 48 (신문로2가)				
	변경	동작구 대방동	390-5	학교용지	58,071.8	52.0	서울특별시 (교육감)	서울시 종로구 송월길 48 (신문로2가)				
45	당초	동작구 대방동	466-10	도로	26,919.0	75.0	동작구					
	변경	동작구 대방동	466-10	도로	26,919.0	66.0	동작구					
46	당초	동작구 대방동	399-3	대	971.1	19.0	주식회사 신한은행	서울시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가)				

번호	구분	소재지	지번	지목	원면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
							성 명	주 소	성 명	주 소	권리 내용	
47	당초	동작구 대방동	466-51	도로	4,288.3	293.0	서울특별시					
	변경	동작구 대방동	466-51	도로	4,288.3	250.0	서울특별시					
48	당초	동작구 신대방동	375-11	도로	172.0	4.0	서울특별시					
49	당초	동작구 신대방동	370-1	대	31,752.0	178.0	주식회사농심	서울시동작구여의대방로112 (신대방동)				
	변경	동작구 신대방동	370-1	대	31,752.0	38.0	주식회사농심	서울시동작구여의대방로112 (신대방동)				
50	당초	동작구 신대방동	375-12	도로	1,640.0	79.0	서울특별시					
	변경	동작구 신대방동	375-12	도로	1,640.0	62.0	서울특별시					
51	당초	동작구 신대방동	500-8	도로	3,616.0	146.0	서울특별시					
	변경	동작구 신대방동	500-8	도로	3,616.0	0.0	서울특별시					
52	당초	동작구 신대방동	373-7	도로	20.0	8.0	국(건설교통부)					
	변경	동작구 신대방동	373-7	도로	20.0	0.0	국(건설교통부)					
53	당초	동작구 신대방동	395	공원	340,123.0	5,782.0	서울특별시					
	변경	동작구 신대방동	395	공원	340,123.0	9,975.0	서울특별시					
54	당초	동작구 신대방동	385-2	대	21,208.0	96.0	국(국방부)					
	변경	동작구 신대방동	385-2	대	21,208.0	90.0	국(국방부)					
55	당초	동작구 신대방동	385-13	도로	314.0	47.0	서울특별시					
	변경	동작구 신대방동	385-13	도로	314.0	43.0	서울특별시					

번호	구분	소재지	지번	지목	원면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
							성 명	주 소	성 명	주 소	권리 내용	
56	당초	동작구 신대방동	425	대	24,573.0	162.0	서울특별시					
	변경	동작구 신대방동	425	대	24,573.0	177.0	서울특별시					
57	당초	동작구 신대방동	395-61	도로	17,459.0	780.0	서울특별시					
	변경	동작구 신대방동	395-61	도로	17,459.0	267.0	서울특별시					
58	당초	동작구 신대방동	429-7	도로	77.0	9.0	동작구					
	변경	동작구 신대방동	429-7	도로	77.0	0.0	동작구					
59	당초	동작구 신대방동	425-20	도로	169.0	36.0	서울특별시					
	변경	동작구 신대방동	425-20	도로	169.0	0.0	서울특별시					
60	당초	관악구 봉천동	727-8	도로	3,375.0	488.0	서울특별시					
	변경	관악구 봉천동	727-8	도로	3,375.0	171.0	서울특별시					
61	당초	관악구 봉천동	726-3	공원	3,554.0	25.0	서울특별시					
	변경	관악구 봉천동	726-3	공원	3,554.0	28.0	서울특별시					
62	당초	관악구 봉천동	728	도로	268.0	11.0	서울특별시					
	변경	관악구 봉천동	728	도로	268.0	8.0	서울특별시					
63	당초	관악구 봉천동	702-17	도로	미등록	3.0						
64	당초	관악구 봉천동	702-11	대지	245.0	1.0	임동희	서울 동작구 신대방동 395-67 롯데APT 1605호				
	변경	관악구 봉천동	702-11	대지	245.0	0.0	임동희	서울 동작구 신대방동 395-67 롯데APT 1605호				

번호	구분	소재지	지번	지목	원면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
							성 명	주 소	성 명	주 소	권리 내용	
65	당초	관악구 봉천동	702-80	대지	23	9	손재호	서울시 서초구 잠원로37-48 205-104호	손정호	서울 동작구 신대방동 565 우성아파트 10-1702	공유자	
							손정호	서울시영등포구 국제금융로 86,101동 2706호				
	변경	관악구 봉천동	702-80	대지	23	10.0	손재호	서울시 서초구 잠원로37-48 205-104호	손정호	서울 동작구 신대방동 565 우성아파트 10-1702	공유자	
							손정호	서울시영등포구 국제금융로 86,101동 2706호				
66	당초	관악구 봉천동	985	도로	1,525.0	74.0	서울특별시					
	변경	관악구 봉천동	985	도로	1,525.0	63.0	서울특별시					
67	추가	관악구 봉천동	972-2	대지	256.5	42.0	이명순	서울시 관악구 봉천로 229	주식회사 국민은행	서울시 중구 남대문로2가 9-1 (노량진중앙지점)	근저당권	
							전화석	서울시 관악구 보라매로3길 31 1503호 (봉천동,보라매 롯데캐슬)				
68	추가	관악구 봉천동	972-3	대지	344.5	30.0	전만조	서울시 관악구 봉천로 229	관악농업협동조합	서울시 금천구 남부순환로 1366	근저당권	
							전화석	서울시 관악구 보라매로3길 31 1503호 (봉천동,보라매 롯데캐슬)				
69	당초	관악구 봉천동	986-2	도로	1,190.0	19.0	관악구					
	변경	관악구 봉천동	986-2	도로	1,190.0	0.0	관악구					
70	당초	관악구 봉천동	986-1	도로	203.0	53.0	관악구					
	변경	관악구 봉천동	986-1	도로	203.0	20.0	관악구					
71	당초	관악구 봉천동	702-12	도로	3,320.0	175.0	서울특별시					
72	당초	관악구 봉천동	702-44	도로	474.0	11.0	관악구					

번호	구분	소재지	지번	지목	원면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
							성 명	주 소	성 명	주 소	권리 내용	
73	당초	관악구 봉천동	702-77	도로	13.0	8.0	조병학	서울시 동작구 대방동 405	대방세무서	동작세무서	압류	
									동작세무서	동작세무서	압류	
									동작구청	동작구청	압류	
									한국자산관리 공사	서울 강남구 역삼동 814 (소관:신용지원부)	가압류	
	변경	관악구 봉천동	702-77	도로	13.0	9.0	조병학	서울시 동작구 대방동 405	대방세무서	동작세무서	압류	
									동작세무서	동작세무서	압류	
									동작구청	동작구청	압류	
									한국자산관리 공사	서울 강남구 역삼동 814 (소관:신용지원부)	가압류	
74	당초	관악구 봉천동	971-1	대지	647.9	67	김융태	동작구 신대방동 395-65 현대APT2301	주식회사 하나은행	서울시 중구 을지로 55	근저당권	
							김초자	동작구 신대방동 395-65 현대APT2301				
	변경	관악구 봉천동	971-1	대지	647.9	62	김융태	동작구 신대방동 395-65 현대APT2301	주식회사 하나은행	서울시 중구 을지로 55	근저당권	
							김초자	동작구 신대방동 395-65 현대APT2301				
75	당초	관악구 신림동	1432-79	대지	411.9	3.0	조원대	서울시 강남구 봉은사로51길40, 303호	주식회사 우리은행		근저당권 지상권	
	변경	관악구 신림동	1432-79	대지	411.9	11.0	조원대	서울시 강남구 봉은사로51길40, 303호	주식회사 우리은행		근저당권 지상권	
76	당초	관악구 신림동	1432-81	대지	945.8	2.0	주식회사 우리은행	서울시 중구 남대문2가 111-1				
	변경	관악구 신림동	1432-81	대지	945.8	41.0	주식회사 우리은행	서울시 중구 남대문2가 111-1				

번호	구분	소재지	지번	지목	원면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
							성 명	주 소	성 명	주 소	권리 내용	
77	당초	관악구 신림동	1471-2	도로	2,197.7	8.0	관악구					
78	당초	관악구 신림동	1433-1	대지	193.7	4.0	주식회사 무궁화신탁	서울시 강남구 대치동 946-1 글라스타워빌딩19층	서울시 관악구		압류	
	변경	관악구 신림동	1433-1	대지	193.7	5.0	주식회사 무궁화신탁	서울시 강남구 대치동 946-1 글라스타워빌딩19층	서울시 관악구		압류	
79	당초	관악구 신림동	1433-3	대지	467.4	12.0	주식회사 무궁화신탁	서울시 강남구 대치동 946-1 글라스타워빌딩19층	서울시 관악구		압류	
	변경	관악구 신림동	1433-3	대지	467.4	14.0	주식회사 무궁화신탁	서울시 강남구 대치동 946-1 글라스타워빌딩19층	서울시 관악구		압류	
80	당초	관악구 신림동	1433-4	대지	129.3	5.0	주식회사 무궁화신탁	서울시 강남구 대치동 946-1 글라스타워빌딩19층				
	변경	관악구 신림동	1433-4	대지	129.3	6.0	주식회사 무궁화신탁	서울시 강남구 대치동 946-1 글라스타워빌딩19층				
81	당초	관악구 신림동	1421-29	대지	1,380.2	35.0	주식회사 한미은행	서울시 중구 다동 39			대지권	SK 허브
							주식회사 상륜개발	서울시 송파구 송파동 182				
	변경	관악구 신림동	1421-29	대지	1,380.2	36.0	주식회사 한미은행	서울시 중구 다동 39			대지권	SK 허브
							주식회사 상륜개발	서울시 송파구 송파동 182				
82	당초	관악구 신림동	1468-9	도로	263.8	6.0	관악구					
83	당초	관악구 신림동	1422-5	대지	1,877.3	25.0	주식회사 일성산업개발	서울시 강남구 역삼동 718-2 안제타워3층	서울시지하철 공사	서울시서초구방배동447-7	구분지상 권설정	대지권
	변경	관악구 신림동	1422-5	대지	1,877.3	27.0	주식회사 일성산업개발	서울시 강남구 역삼동 718-2 안제타워3층	서울시지하철 공사	서울시서초구방배동447-7	구분지상 권설정	대지권

번호	구분	소재지	지번	지목	원면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
							성 명	주 소	성 명	주 소	권리 내용	
84	당초	관악구 신림동	1422-43	도로	313.3	63.0	서울특별시					
	변경	관악구 신림동	1422-43	도로	313.3	72.0	서울특별시					
85	당초	관악구 신림동	1467-10	도로	13,438.7	500.0	서울특별시					
	변경	관악구 신림동	1467-10	도로	13,438.7	499.0	서울특별시					
86	당초	관악구 신림동	1642-9	도로	16,551.0	154.0	서울특별시					
	변경	관악구 신림동	1642-9	도로	16,551.0	150.0	서울특별시					
87	당초	관악구 신림동	1637-28	도로	855.2	1.0	관악구					
	변경	관악구 신림동	1637-28	도로	855.2	0.0	관악구					
88	당초	관악구 신림동	1637-12	대지	246.2	30.0	서울특별시					
	변경	관악구 신림동	1637-12	대지	246.2	25.0	서울특별시					
89	당초	관악구 신림동	808-407	하천	2,268.0	67.0	국(국토교통부)					
	변경	관악구 신림동	808-407	하천	2,268.0	43.0	국(국토교통부)					
90	당초	관악구 신림동	808-369	대지	137.0	13.0	이경호	서울시 관악구 신림동 808-369	관악중앙 새마을금고	서울 관악구 봉천동 922-38	근저당권	
									주식회사하나 카드		가압류	
									관악세무서		압류	
91	당초	관악구 신림동	808-370	대지	30.0	2.0	이청식	관악구 신림동 1693 국제산장APT108-1304				

번호	구분	소재지	지번	지목	원면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
							성 명	주 소	성 명	주 소	권리 내용	
92	당초	관악구 신림동	92-32	종교	3,156.0	133.0	재단법인인천 주교서울대교수 유지재단	서울시 중구 명동2가1				
	변경	관악구 신림동	92-32	종교	3,156.0	171.0	재단법인인천 주교서울대교수 유지재단	서울시 중구 명동2가1				
93	당초	관악구 신림동	808-263	하천	8,002.0	222.0	국(국토교통부)					
	변경	관악구 신림동	808-263	하천	8,002.0	243.0	국(국토교통부)					
94	당초	관악구 신림동	808-372	대지	104.0	8.0	박범수	서울시 관악구 관악로30길27 113-1803	주식회사 우리은행	서울 중구 소공로 51 (서울대입구역지점)	근저당권	
							성백옥					
	변경	관악구 신림동	808-372	대지	104.0	0.0	박범수	서울시 관악구 관악로30길27 113-1803	주식회사 우리은행	서울 중구 소공로 51 (서울대입구역지점)	근저당권	
							성백옥					
95	당초	관악구 신림동	848-11	대지	17.0	7.0	김광석	서울시 관악구 신림동 1542-9 동방 201호				
	변경	관악구 신림동	848-11	대지	17.0	0.0	김광석	서울시 관악구 신림동 1542-9 동방 201호				
96	당초	관악구 신림동	92-385	대지	15.0	2.0	김광석	서울시 관악구 신림동 255-189 현대APT101-601				
	변경	관악구 신림동	92-385	대지	15.0	0.0	김광석	서울시 관악구 신림동 255-189 현대APT101-601				

번호	구분	소재지	지번	지목	원면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
							성 명	주 소	성 명	주 소	권리 내용	
97	당초	관악구 신림동	808-374	대지	88.0	4.0	정희순	서울시 관악구 신림동 808-373	서울특별시	관악구청	압류	
									서울중앙지방 검찰청	서울중앙지방검찰청검사	압류	
									서울특별시 관악구	서울특별시 관악구	압류	
									주식회사신한 은행	서울 중구 태평로2가 120	근저당권	
	변경	관악구 신림동	808-374	대지	88.0	0.0	정희순	서울시 관악구 신림동 808-373	서울특별시	관악구청	압류	
									서울중앙지방 검찰청	서울중앙지방검찰청검사	압류	
									서울특별시 관악구	서울특별시 관악구	압류	
									주식회사 신한은행	서울 중구 태평로2가 120	근저당권	
98	당초	관악구 신림동	808-375	대지	79.0	5.0	한금례	서울시 관악구 신림로29길 8 107-1202	신림신용협동 조합	서울시 관악구 신림로 272	근저당권	
									김경	서울시 관악구 대학18길 6, 101동	근저당권	
	당초	관악구 신림동	808-375	대지	79.0	0.0	한금례	서울시 관악구 신림로29길 8 107-1202	신림신용협동 조합	서울시 관악구 신림로 272	근저당권	
									김경	서울시 관악구 대학18길 6, 101동	근저당권	
99	당초	관악구 신림동	808-376	대지	64.0	1.0	천낙연	서울시 관악구 신림동 409-80				
	변경	관악구 신림동	808-376	대지	64.0	0.0	천낙연	서울시 관악구 신림동 409-80				
100	당초	관악구 신림동	92-390	대지	19.0	1.0	국(기획재정부)					

번호	구분	소재지	지번	지목	원면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
							성 명	주 소	성 명	주 소	권리 내용	
101	당초	관악구 신림동	808-377	대지	36.0	1.0	유종원	서울시 관악구 신림동808-377				
	변경	관악구 신림동	808-377	대지	36.0	0.0	유종원	서울시 관악구 신림동808-377				
102	당초	관악구 신림동	92-386	도로	29.0	3.0	관악구					
103	당초	관악구 신림동	92-391	도로	22.0	4.0	국(국토교통부)					
104	당초	관악구 신림동	808-261	도로	63.0	7.0	관악구					
105	당초	관악구 신림동	112-40	대지	100.0	18.0	유기렬	서울시 관악구 신림동 409-45				
	변경	관악구 신림동	112-40	대지	100.0	8.0	유기렬	서울시 관악구 신림동 409-45				
106	당초	관악구 신림동	112-36	대지	919.0	5.0	황의영	서울시 관악구 신림동92-217	주식회사 국민은행	서울시 중구 남대문로84	근저당권	
							김종훈	서울시 강서구 방화동 609-99				
	변경	관악구 신림동	112-36	대지	919.0	3.0	황의영	서울시 관악구 신림동92-217	주식회사 국민은행	서울시 중구 남대문로84	근저당권	
							김종훈	서울시 강서구 방화동 609-99				
107	당초	관악구 신림동	112-43	도로	5.0	1.0	류기열	서울시 관악구 신림동 409-46				
108	당초	관악구 신림동	838-2	도로	174.0	4.0	국(국토교통부)					
109	당초	관악구 신림동	110-10	대지	2269.0	137.0	정헌치	서울시 광진구 아차산로637 12동301호 (광장동,워커힐아파트)	주식회사 국민은행	서울시 중구 남대문로2가 9-1	근저당권 2건	
							정호연	경기도 여주군 대신면 초현리 449-9				
							정호정	서울시 용산구 서빙고동 241-21 신동아아파트 10-608				

번호	구분	소재지	지번	지목	원면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
							성 명	주 소	성 명	주 소	권리 내용	
110	당초	관악구 신림동	110-5	도로	2,764.0	1.0	관악구					
111	당초	관악구 신림동	116-30	대지	154.0	1.0	정헌치	서울시 광진구 아차산로637 12동301호 (광장동,워커힐아파트)	주식회사 국민은행	서울시 중구 남대문로2가 9-1	근저당권 2건	
							정호연	경기도 여주군 대신면 초현리 449-9				
							정호정	서울시 용산구 서빙고동 241-21 신동아아파트 10-608				
112	당초	관악구 신림동	838-6	도로	1,046.0	3.0	국(국토교통부)					
	변경	관악구 신림동	838-6	도로	1,046.0	1.0	국(국토교통부)					
113	당초	관악구 신림동	116-20	대지	334.0	26.0	최병곤	경기도 용인시 수지구 달말이로13 101-1501	주식회사 국민은행	서울시 중구 남대문로 84	근저당권 3건	
	변경	관악구 신림동	116-20	대지	334.0	13.0	최병곤	경기도 용인시 수지구 달말이로13 101-1501	주식회사 국민은행	서울시 중구 남대문로 84	근저당권 3건	
114	당초	관악구 신림동	116-33	도로	73.0	16.0	관악구					
	변경	관악구 신림동	116-33	도로	73.0	12.0	관악구					
115	당초	관악구 신림동	112-6	도로	5,704.0	80.0	서울특별시					
	변경	관악구 신림동	112-6	도로	5,704.0	47.0	서울특별시					
116	당초	관악구 신림동	838-22	도로	157.0	7.0	국(국토교통부)					
117	당초	관악구 신림동	110-11	도로	505.0	44.0	서울특별시					

번호	구분	소재지	지번	지목	원면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
							성 명	주 소	성 명	주 소	권리 내용	
118	당초	관악구 신림동	116-32	도로	9.0	9.0	서울특별시					
	변경	관악구 신림동	116-32	도로	9.0	8.0	서울특별시					
119	당초	관악구 신림동	808-1	하천	4,403.0	4.0	국(국토교통부)					
	변경	관악구 신림동	808-1	하천	4,403.0	5.0	국(국토교통부)					
120	당초	관악구 신림동	116-5	도로	2,303.0	40.0	서울특별시					
	변경	관악구 신림동	116-5	도로	2,303.0	61.0	서울특별시					
121	당초	관악구 신림동	808-417	하천	36.0	5.0	국(국토교통부)					
	변경	관악구 신림동	808-417	하천	36.0	4.0	국(국토교통부)					
122	당초	관악구 신림동	808-404	하천	601.0	22.0	국(국토교통부)					
	변경	관악구 신림동	808-404	하천	601.0	18.0	국(국토교통부)					
123	당초	관악구 신림동	815-8	도로	105.0	3.0	국(국토교통부)					
	변경	관악구 신림동	815-8	도로	105.0	4.0	국(국토교통부)					
124	당초	관악구 신림동	131-35	도로	40.0	2.0	서울특별시					
125	당초	관악구 신림동	131-3	대지	711.0	68.0	서울특별시					
	변경	관악구 신림동	131-3	대지	711.0	69.0	서울특별시					
126	당초	관악구 신림동	808-406	하천	1,844.0	12.0	국(국토교통부)					
	변경	관악구 신림동	808-406	하천	1,844.0	24.0	국(국토교통부)					

번호	구분	소재지	지번	지목	원면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
							성 명	주 소	성 명	주 소	권리 내용	
127	당초	관악구 신림동	808-134	하천	9,099.0	37.0	국(국토교통부)					
128	당초	관악구 신림동	812-3	구거	376.0	1.0	국(국토교통부)					
	변경	관악구 신림동	812-3	구거	376.0	0.0	국(국토교통부)					
129	당초	관악구 신림동	812-4	도로	350.0	28.0	국(국토교통부)					
	변경	관악구 신림동	812-4	도로	350.0	26.0	국(국토교통부)					
130	당초	관악구 신림동	211-3	도로	305.0	43.0	관악구					
	변경	관악구 신림동	211-3	도로	305.0	28.0	관악구					
131	당초	관악구 신림동	211	공원	3,193.0	221.0	서울특별시					
	변경	관악구 신림동	211	공원	3,193.0	214.0	서울특별시					
132	당초	관악구 신림동	805	잡종지	681.0	20.0	국(기획재정부)					
	변경	관악구 신림동	805	잡종지	681.0	12.0	국(기획재정부)					
133	당초	관악구 신림동	210	공원	4,367.0	103.0	서울특별시					
	변경	관악구 신림동	210	공원	4,367.0	77.0	서울특별시					
134	당초	관악구 신림동	211-10	공원	2,222.0	177.0	서울특별시					
	변경	관악구 신림동	211-10	공원	2,222.0	179.0	서울특별시					

◈ 서울특별시고시 제2017-26호

마곡일반산업단지 관리기본계획 변경 고시

서울특별시고시 제2011-323호(2011.10.27)로 마곡산업단지 관리기본계획 수립되고, 서울특별시고시 제2012-272호(2012.10.11)로 변경되고, 서울특별시고시 제2013-292호(2013.09.05.)로 변경되고, 서울특별시고시 제2015-181호(2015.6.25.)로 변경된 관리기본계획에 대하여,「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」제33조의 규정에 따라 관리기본계획을 변경 수립하고 이를 고시합니다.

2017년 1월 26일
서 울 특 별 시 장

부 칙

이 고시는 고시한 날부터 시행한다.

1. 산업단지 개요

가. 관리기관 : 서울특별시

나. 단지위치 : 서울특별시 강서구 가양동

다. 구역면적 : 1,110,805㎡

라. 조성목적
서울의 경쟁력 회복과 세계도시로 도약을 위하여 R&D 및 신기술산업의 인큐베이터로서 차세대 성장동력 산업육성에 목적이 있음

마. 추진경위
- 2007.12.28 도시개발구역지정 및 개발계획수립 고시(서울특별시고시 제2007-491호)
- 2008.12.30 실시계획 인가고시/산업단지지정 및 실시계획수립 고시(서울특별시고시 제2008-498호)
- 2010.02.11 구역 변경지정 및 개발계획변경수립 고시(서울특별시고시 제2010-39호)
- 2010.09.30 개발계획변경수립, 실시계획변경인가 고시(서울특별시고시 제2010-339호)
- 2011.09.22 개발계획 변경수립 고시(서울특별시고시 제2011-274호)
- 2011.10.27 마곡산업단지 관리기본계획 고시(서울특별시고시 제2011-323호)
- 2011.12.29 실시계획 변경인가 고시(서울특별시고시 제2011-418호)
- 2011.12.29 개발구역 변경지정 고시(서울특별시고시 제2011-419호)
- 2012.10.11 개발계획변경수립, 실시계획변경인가 고시 (서울특별시고시 제2012-270호)

- 2012.10.11 마곡산업단지 관리기본계획 변경 고시(서울특별시고시 제2012-272호)
- 2013.07.25 개발계획변경수립, 실시계획변경인가 고시(서울특별시고시 제2013-248호)
- 2013.09.05. 마곡일반산업단지 관리기본계획 변경 고시(서울특별시고시 제2013-292호)
- 2013.11.14 개발계획 변경수립 및 실시계획 변경인가 고시(서울특별시고시 제2013-379호)
- 2014.05.08 도시개발구역 변경 지정, 개발계획 변경수립 및 실시 계획 변경인가 고시(서울특별시 제2014-183호)
- 2014.07.03 도시개발구역 변경 지정, 개발계획 변경수립 및 실시 계획 변경인가 정정고시(서울특별시 제2014-247호)
- 2014.12.26 개발계획 변경수립 및 실시계획 변경인가 고시(서울특별시 제2014-453호)
- 2015.05.28 개발계획 변경수립, 실시계획 변경인가 및 지형도면 고시(서울특별시 제2015-150호)
- 2015. 6. 25. 마곡일반산업단지 관리기본계획 변경 고시(서울특별시고시 제2015-181호)
- 2016.7.28. 개발계획 변경수립, 실시계획 변경인가 및 지형도면 고시(서울특별시 제2016-225호)
- 2016.12.29. 개발계획 변경수립, 실시계획 변경인가 고시(서울특별시 제2016-424호)

바. 입지여건

1) 교통여건

- 인천국제공항과 김포공항(2㎞), 수도권 광역교통망과 직결
- 대상지 내부 지하철 5호선, 9호선, 인천국제공항철도 관통

2) 기반시설 공급계획

시설명	확충계획	
	규 모	시행기관
용 수	생활용수 : 9,363톤/일 공업용수 : 2,949톤/일	서울특별시, 한국수자원공사
전 력	1,276,196 MWh/년	한국전력
통 신	미 정	개별 통신서비스 기관
환 경	오수발생량 : 10,899톤/일 폐수발생량 : 2,323톤/일	서울특별시

※ 2012. 10. 11 마곡 도시개발구역 실시계획변경 인가 고시된 기준임.

2. 관리기본방향

가. 관리목표

- 서울의 경쟁력 회복과 세계도시로 도약을 위하여 R&D 및 신기술산업의 인큐베이터로서 차세대 성장동력 산업육성에 목적이 있음
- 산업단지 내 입주기관 및 기업의 활발한 연구개발 활동을 통해 신기술 창출 및 그 결과의 확산과 사업화를 촉진할 수 있는 물리적 환경을 조성
- 산업단지 내 토지의 효율적 이용·관리 및 계획 취지에 부합하는 개발 유도
- 지식산업생태계 조성을 통해 서울특별시 및 국가의 산업·기술 발전을 도모하고 세계적인 융합산업 클러스터로 성장할 수 있도록 지원

나. 관리방향

- 동북아 관문도시로 대기업과 중소기업이 상생하는 신경제 거점이자 국제교류의 중심지로 육성
- 차세대 융합산업의 전초지이자 창업과 기업의 성장기반을 지원하는 지식산업생태계로서 생산에서 소비, 기술개발에서 상품화의 전과정이 이루어지는 창조거점으로 육성
- 친환경, 신재생에너지 기술이 구현되는 녹색도시의 모델로 기술과 감성, 생산과 생활, 그리고 자연과 산업이 어우러진 미래녹색 도시 조성
- 연구기능, 교육 및 훈련기능, 지원서비스 및 시범적인 생산기능, 주거 및 생활공간 기능이 연계된 자족적 공동체 조성

다. 기반시설의 설치

1) 주관기관

기반시설의 설치 및 유지·관리는 관리기관 및 다음 각 호에 의한 기관이 주관함을 원칙으로 함

- 도로 : 국토교통부, 서울특별시, 강서구
- 용수 : 서울특별시, 한국수자원공사
- 하수 및 폐수처리, 배수지, 가압장, 유수지, 오수펌프장 : 서울특별시
- 배수펌프장 : 강서구
- 공원 : 서울특별시, 강서구
- 전기시설·통신시설·가스시설 또는 지역난방시설 : 해당 지역에 전기·통신·가스 또는 난방을 공급하는 자
- 공공·복지시설 : 서울특별시, 강서구

2) 기반시설의 설치 기준

기반시설은 마곡도시개발사업 개발계획 및 실시계획과 마곡지구 지구단위계획에 의거하여 설치함

3. 관리기본계획

가. 용도별 구역에 관한 사항

1) 용도별 구역면적

(단위 : ㎡)

구분	총면적	산업시설구역	지원시설구역	공공시설구역	녹지구역	관리제외면적
기정	1,110,805	730,887	81,326	211,459	77,367	9,766
변경	1,110,805	729,785	81,326	211,459	76,469	11,766

※ 관리제외면적 : (기정) 주차장(4개소), 가스충전소(1개소), 보육시설(3개소)
(변경) 주차장(4개소), 가스충전소(2개소), 보육시설(3개소)

2) 구역별 건축할 건축물의 범위

가) 산업시설구역(산업시설용지 지정용도)

1. 「마곡일반산업단지 관리기본계획」의 입주업종을 영위하기 위한 「건축법시행령」 별표 1호에 의한 교육연구시설 중 연구소 및 「고등교육법」 제25조에 따른 대학부설연구소

※ 연구시설용도(시험연구시설 포함)의 바닥면적 합계가 건축연면적의 50%(「중소기업기본법」에 의한 중소기업은 40%) 이상이 되어야 하며, 부대시설은 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률(이하 "산집법"이라 함) 시행규칙」 제2조를 따름. 단, 중소기업은 연구개발 성과를 사업화하기 위하여 「연구개발특구의 육성에 관한 특별법 시행령」 제2조 제2호에 의한 시설을 건축연면적의 20% 이내의 범위에서 설치할 수 있음.(이때, 건축연면적에는 주차장 및 기계실 면적은 제외하며, 용도별 시설면적은 공용면적을 포함하여 산정함)

2. 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」 제18조 규정에 의한 벤처기업집적시설

3. 산집법 제28조의2에 따른 지식산업센터

나) 지원시설구역

- 마곡 도시개발사업 지구단위계획 시행지침 제3장 '건축물의 용도에 관한 사항' 규정에 따라 지원시설용지에 허용되는 건축물

다) 공공시설구역

- 관련법령에 따라 허용되는 건축물

라) 녹지구역

- 관련법령에 따라 허용되는 건축물

나. 입주업종 및 입주자격

1) 입주업종

가) 산업시설구역

< 입주업종 >

구분	업종군	한국표준산업분류(KSIC)		
		분류코드		업종별
공통	연구개발업	M	70	연구개발업
			721	건축기술, 엔지니어링 및 관련기술서비스업
			7291	기술시험, 검사 및 분석업
IT	컴퓨터, 정보통신, 반도체, 정보처리	C	26	전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업
			28	전기장비제조업
			27212	전자기 측정, 시험 및 분석기구 제조업
	정보통신, 정보처리	J	582	소프트웨어개발 및 공급업
			5911	영화, 비디오물 및 방송프로그램 제작업
			612	전기통신업
			62	컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업
			63	정보서비스업
BT	유전공학, 바이오신약 바이오시밀러, 바이오장기	A	011	작물재배업
		C	10800	동물용사료 및 조제식품 제조업
			20209	기타 비료 및 질소 화합물 제조업
			204	기타화학제품제조업
			21	의료용 물질 및 의약품 제조업
			271	의료용기기제조업
		M	731	수의업
NT	나노소자	C	23	비금속 광물제품 제조업
			25	금속가공제품 제조업(기계 및 가구 제외)
GT	그린생산	C	30	자동차 및 트레일러 제조업
			31	기타 운송장비 제조업(항공기 등)
	에너지	D	35	전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업
	자원순환	E	38	폐기물 수집운반, 처리 및 원료재생업
			39	환경정화 및 복원업

※ 대학(원) 및 대학(원) 부설연구소 입주신청 시 마곡산업단지 정책심의위원회(이하 "위원회"라 함)의 심의·의결을 거쳐 입주 가능

- 상기 입주업종 외에도 산업의 융·복합을 위하여 필요하다고 판단되는 업종은 위원회의 심의를 통해 입주가능 여부를 최종 판단하도록 함

나) 지원시설구역

- 마곡 도시개발사업 지구단위계획 시행지침 제3장 '건축물의 용도에 관한 사항' 규정에 따라 지원시설용지에 허용되는 업종

2) 업종별 배분 비율

- 산업여건 및 기업 입주수요에 따라 탄력적인 업종배치가 가능하도록 위원회 심사에

따라 조정이 가능하도록 함

3) 입주자격

가) 산업시설구역

- 산집법 시행령 제6조 규정에 의거 산업단지 입주자격을 갖춘 자로서 본 관리기본 계획에 적합한 업종을 영위하면서 산업시설구역에 적합한 시설을 설치·운영하려고 하는 자
- 산집법 제28조2에 따른 지식산업센터를 설치・운영하고자 하는 자
- 「소프트웨어진흥법」 제5조에 따른 소프트웨어진흥시설을 설치·운영하고자 하는 자
- 「중소기업창업지원법」 제2조제7호에 따른 창업보육센터를 설치·운영하고자 하는 자
- 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」 제2조제4항에 따른 벤처기업 집적시설에는 동법에서 규정하고 있는 벤처기업 입주자격을 갖춘 자

나) 지원시설구역

- 마곡 도시개발사업 지구단위계획 시행지침 제3장 '건축물의 용도에 관한 사항' 규정에 따라 지원시설용지에 허용되는 사업을 설치・운영하고자 하는 자

4) 입주업종별 배치계획

가) 업종별 배치는 융복합 트랜드와 산업변화에 따른 탄력적 대응 및 기업 입지수요를 최대한 반영할 수 있도록 권역(거점)별 배치

나) 클러스터는 지하철역, 도보생활권 등을 고려해 배치하고 클러스터별 특화산업의 분산배치를 통해 입주 업종별 거점화와 융합화가 가능하도록 배치

- 코어 클러스터는 마곡지구의 가장 중심지인 공항철도 및 9호선 환승 역세권 지역에 배치
- InT클러스터는 기술 발전 단계를 고려하여 IT기술 중심의 복합단지 조성을 위해 코어클러스터 인근 배치
- BiT 클러스터는 생명공학 연구와 IT기술 연계가 가능한 중앙공원과 환승역세권 지역에 배치
- GeT클러스터는 주변 자연환경(저류지, 물재생센터, 공원 등)의 활용이 용이한 양천향교역 지역에 배치
- BmT클러스터는 의료·제약 산업 집적이 용이하도록 종합병원과 의과대학이 입주하는 지역 주변에 배치

다) 각 클러스터는 코어클러스터를 중심으로 유기적으로 배치

라) 주변시설(업무시설, 의료시설, 자원회수시설, 주거시설 등)과 유치업종간의 연계성을 고려한 배치

다. 입주절차

1) 산업시설구역 입주절차

가) 입주계약 신청

- 당해 산업단지 산업시설구역에 입주하고자 하는 자는 산집법 시행령 제48조의2 규정에 의거하여 공고된 입주대상산업·입주자격 및 입주우선순위 등의 입주기준에 따라 관리기관에 산집법 제38조 및 동법 시행규칙 제34조에 의거 산업단지입주계약신청서에 사업계획서를 첨부하여 제출함

나) 심사

- 심사절차

위 원 회		시 장
사업계획 평가 및 심사	⇒	토지공급협의대상자와 협의 보완
토지공급협의대상자 선정		입주계약체결

- 위원회 평가 및 심사방법
  - · 위원별로 평가표에 의거 채점한 점수를 합산하여 평가 결과 작성
  - · 심사과정에서 필요하다고 인정될 경우에는 관련 전문가로부터 사전검토 및 의견 첨부 가능
  - · 위원회에서는 평가 결과 등을 종합적으로 검토하여 토지공급협의대상자를 선정

다) 계약체결

- 위원회에서 선정한 토지공급협의대상자와 용지공급조건(사업내용, 시기 등) 등에 대한 협의·보완을 거쳐 입주자 선정
- 선정된 입주자는 산집법 제38조 규정에 의거 관리기관과 입주계약을 체결한 후 사업시행자인 SH공사와 분양계약을 체결하여야 함

2) 지원시설구역 입주절차

- 당해 산업단지 지원시설구역에 입주하고자 하는 자는 산집법 제38조 및 산집법 시행령 제48조의2와 관련규정에 의거 계약체결 절차를 이행하여야 함.

라. 사후관리계획

1) 산업용지 등의 처분제한 (산집법 제39조)

가) 입주기업체가 분양받은 산업용지 및 공장 등의 소유권(법인인 경우에는 출자총액 또는 발행주식의 100분의 50 이상을 소유하는 것)을 이전하는 경우에는 산업용지(혹은 공유지분) 또는 공장 등을 관리기관에 양도하여야 함

나) 관리기관이 입주기업체의 산업용지 또는 공장 등을 매수할 수 없는 때에는 별도의

기준에 따라 관리기관이 매수신청을 받아 선정한 다른 기업체나 SH공사, 중소기업진흥공단, 한국토지주택공사, 한국수자원공사, 금융기관 등 유관기관에 양도하여야 함

다) 산업시설구역의 산업용지 또는 공장 등을 소유하고 있는 입주기업체가 공장설립 등의 완료신고 또는 사업개시의 신고 후 5년이 지나 그 소유하는 산업용지 또는 공장 등을 처분하려는 경우에는 관리기관에 신고하여야 함

※ 다만, 산업용지 또는 공장 등을 입주기업체 또는 같은 업종(입주대상업종)을 운영하려는 자에게 처분하려는 경우에는 그러하지 아니함

라) 관리기관이 양도받거나 매수신청을 받은 산업시설구역의 산업용지 및 공장 등을 양도하는 때에는 양수기업체로부터 실비의 범위에서 양수자의 선정에 필요한 비용을 받을 수 있음

마) 산업용지의 양도가격은 그가 취득한 가격에 이자 및 비용을 합산한 금액으로 하고, 공장 등의 양도가격은 감정평가업자의 시가 감정액을 고려하여 결정

바) 다만, 입주기업체의 요청이 있는 경우 산업용지의 양도가격은 그가 취득한 가격에 이자 및 비용을 합산한 금액 이하로 할 수 있음

사) 임대사업자로부터 산업용지 및 공장 등을 임대받거나 다른 입주기업체로부터 산업용지 및 공장 등을 양도받으려는 자가 기존 입주기업체가 아닌 경우에는 미리 입주계약을 체결하여야 함. 다만, 양도받으려는 자가 유관기관인 경우에는 그러하지 아니함

2) 산업용지의 분할제한 (산집법 제39조의2)

가) 관리권자·관리기관 및 사업시행자가 소유하고 있는 산업용지(건축물이 없는 것)를 분할하려는 경우에는 1,650㎡(시행령 제39조의3제1항) 이상으로 분할하여야 하며, 이의 경우 관리기관 및 사업시행자는 미리 관리권자와 협의하여야 함

나) 입주기업체가 공장설립 등의 완료신고 또는 사업개시의 신고 후에 소유하고 있는 산업용지(건축물이 있는 것)를 분할하거나 그 공유지분을 처분하려는 때에는 다음의 구분에 따른 요건을 갖추어야 하며, 이 경우 입주기업체는 미리 관리기관과 협의하여야 함

- 산업용지의 면적을 분할하는 경우: 분할된 면적이 지식경제부령으로 정하는 면적 이상이 될 것
- 산업용지의 공유지분을 처분하는 경우: 산업용지의 전체면적에 공유자의 공유지분의 비율을 곱하여 계산한 면적이 관계 법령으로 정하는 면적 이상이 될 것

다) 산업용지를 분할하려는 자는 분할된 산업용지의 활용에 필요한 도로·용수·상하수도 등 관계 법령으로 정하는 기반시설을 설치하여야 하며, 입주기업체는 다음의 어느 하나에 해당하는 경우에는 해당 산업용지 또는 공유지분을 관련 법률로 정하는 금액으로 관리기관에 양도하여야 함

- 분할한 날부터 최대 10년의 범위 내에서 5년이 지나기 전에 분할된 산업용지(기준공장면적률에 미달하는 경우에만 해당)를 처분하려는 경우 및 공유지분을 분할하여 취득한 날부터 5년이 지나기 전에 취득한 공유지분을 처분하려는 경우

3) 산업용지의 환수 (산집법 제41조)

가) 관리기관은 입주기업체 또는 지원기관이 분양받은 산업용지의 전부 또는 일부가 입주계약에 의한 용도에 사용되지 아니하고 있을 때에는 적정 가격을 지급하고 그 용지를 환수(還收)할 수 있음

- 단, 관리기관은 산업용지의 전부 또는 일부를 환수하기 전에 입주기업체 또는 지원기관에 입주계약에 의한 용도에 사용하도록 시정명령을 하여야 함

나) 산업용지의 양도가격은 그가 취득한 가격에 대통령령으로 정하는 이자 및 비용을 합산한 금액으로 하고, 공장 등의 양도가격은 「부동산가격공시 및 감정평가에 관한 법률」에 따른 감정평가업자의 시가 감정액을 고려하여 결정

- 단, 입주기업체의 요청이 있는 경우 산업용지의 양도가격은 그가 취득한 가격에 대통령령으로 정하는 이자 및 비용을 합산한 금액 이하로 할 수 있음

4) 입주계약의 해지

가) 관리기관은 입주기업체 또는 지원기관이 다음의 경우에는 6개월 기간을 두고 시정을 명하고 이를 이행하지 아니하는 경우 그 입주계약을 해지할 수 있음

- 입주계약을 체결한 후 정당한 사유없이 2년 내에 그 공장 등의 건설에 착수하지 아니한 경우
- 입주계약을 체결한 후 정당한 사유없이 5년 내에 준공하지 아니한 경우
  ※ 건설 착수는 착공신고 시점을, 준공은 사용승인 받은 시점을 말함
- 공장 등의 준공이 사실상 불가능하다고 인정될 경우
- 공장 등의 준공 후 1년 이내에 정당한 사유 없이 그 사업을 시작하지 아니하거나 계속하여 1년 이상 그 사업을 휴업한 경우 등
- 변경계약을 체결하지 아니하고 지식경제부령으로 정하는 사항을 변경한 경우와 입주계약을 위반한 경우와 관련 법령에서 정하는 사항을 위반하여 산업용지 및 공장 등을 임대하거나 처분한 경우
- 분할 기준을 위반하여 분할된 산업용지 또는 산업용지의 공유지분을 처분한 경우

나) 입주계약이 해지된 자는 남은 업무의 처리 등 관계 법령에서 정하는 업무를 제외하고는 그 사업을 즉시 중지하여야 하며, 관리기관은 입주계약을 해지한 경우에는 그

내용을 시장·군수 또는 구청장에게 보고하여야 함. 또한 관리기관이 입주계약을 해지하려는 경우에는 사전에 계약당사자의 의견을 들어야 함

5) 입주계약의 해지 후의 재산처분 (산집법 제43조)

가) 입주계약이 해지된 자 중 공장설립을 완료하지 못한 자는 그가 소유하는 산업용지 및 공장 등을 1년 이내에 처분하여야 함

나) 입주계약이 해지된 자 중 공장설립을 완료한 자가 그 소유한 산업용지 및 공장 등을 양도하려는 경우에는 법령에서 정하는 바에 따라 관리기관에 신고한 후 1년 이내에 다른 기업체나 유관기관에 양도하여야 하며, 폐업한 자의 경우에도 또한 같으며, 1년 이내에 양도되지 아니한 산업용지 및 공장 등은 관리기관이 매수할 수 있음

6) 이행강제금 (산집법 제43조의3)

가) 관리권자는 처분·양도 의무를 이행하지 아니한 자에 대하여는 이행기한을 정하여야 하며, 그 기한까지 의무를 이행하지 아니한 경우에는 처분·양도할 재산가액의 100분의 20에 해당하는 금액의 이행강제금을 부과할 수 있음

나) 관리권자는 이행강제금을 부과하기 전에 이행강제금을 부과하고 징수한다는 뜻을 미리 문서로 알려 주어야 하며, 이의 문서는 이행강제금의 금액, 부과사유, 납부기한 및 수납기관, 이의제기방법 및 이의제기기관 등을 분명하게 밝힌 문서로 하여야 함

다) 관리권자는 처분·양도 의무가 발생한 날을 기준으로 하여 매년 1회 그 의무가 이행될 때까지 반복하여 이행강제금을 부과하고 징수할 수 있으며, 관리권자는 처분·양도 의무가 있는 자가 그 의무를 이행한 경우에는 새로운 이행강제금의 부과를 중지하되, 이미 부과된 이행강제금은 징수하여야 함

7) 연구개발환경의 보전

가) 환경관리

- 입주기업체에서 배출되는 오염물질은 환경관련 법률이 정하는 바에 따라 폐수, 대기오염, 소음, 진동 등의 배출허용기준에 적합하고, 환경오염의 사전예방을 위해 지방환경관리청 및 강서구청과의 긴밀한 협조체제 구축
- 산업단지 입주기업체 근로자 및 주변 주민들에게 쾌적한 휴식공간이 제공될 수 있도록 단지 내에 휴식, 운동공간 등 충분한 녹지공간 확보

나) 안전관리

- 관리기관은 풍수해 등 재해예방과 치안유지를 위해 관계기관 및 재해복구기관과 협조체제를 구축
- 입주기업체는 위험물을 저장하거나 사용하고자 할 때에는 관계법령 및 기준을 준수하여야 하며, 필요시 관리기관은 시정명령을 할 수 있음

다) 기반시설관리

- 관리기관은 산업단지 내 도로, 전력, 용수 등 기반시설의 원활한 공급을 위하여 공급기관과 긴밀한 협조체제 구축

8) 건축물 관리계획

가) 건축물 관리목적

- 건축물 관리의 목적은 정해진 기한 내에 건축물의 건축을 유도하고 개발기한 내에 건축물을 준공하여 사업을 영위할 수 있도록 함으로써 산업단지의 조기활성화를 도모하고자 함
- 건축물의 관리는 산업단지 내에 건축되는 건축물을 당초 사업계획서와 계약을 위한 협의 과정에서 논의된 바에 따라 건축될 수 있도록 하며, 산업단지를 첨단R&D센터로 조성하는 한편, 단지를 활성화하기 위한 첨단건축물 조성을 유도함
- 기타사항은 마곡지구 지구단위계획 시행지침에 따름

나) 건축물 관리원칙

- 산업단지의 상징성을 확보하여야 함. 산업단지가 첨단기술R&D센터로서의 위상을 제고할 수 있도록 건축물 자체에서 이의 상징성을 확보하여야 하며, 계약단계 및 인허가단계, 준공단계에서 관리를 수행함
- 사업계획에 따라 건축물을 조성하는 것을 원칙으로 함. 사업대상자가 토지공급을 위해 공급신청 단계에서 제출한 사업계획 중 개발계획의 내용에 준해 건축물을 건축하여야 함. 사업계획서 평가 및 심의과정과 인허가단계, 준공단계에서 사업계획에 준한 건축물 건축 여부를 점검함. 다만 사업계획의 변동이 있는 경우 위원회의 심의를 거쳐 건축물 건축의 조정 및 변경이 가능함.
- 건축물의 첨단성과 친환경성을 확보하여야 함. 산업단지의 위상에 걸맞도록 건축물의 외관적 디자인이나 에너지, 환경 등 친환경성의 이미지를 확보할 수 있어야 함. 특히 유비쿼터스 건축물 환경을 조성하여 기업환경은 물론 산업단지의 전체적인 첨단성을 확보하는 노력을 기울여야 함

별첨 : 용도별 구역평면도

◈ 서울특별시고시 제2017-27호

도시계획시설(청소년시설)사업 실시계획 변경 인가고시

1. 서울특별시고시 제2016-316호(2016.10.13.)로 도시관리계획(용도지역) 변경결정 및 지형도면 고시, 서울특별시고시 제2016-317호(2016.10.13.)로 도시관리계획(중계2단지 지구단위계획) 변경결정 및 지형도면 고시되고, 서울특별시고시 제2016-395호(2016.12.8.)로 도시계획시설(청소년시설)사업 실시계획 인가고시된 노원구 하계동 224-9외 3필지에 신설되는 시립노원청소년직업체험센터(청소년시설)에 대하여 수용 또는 사용할 물건(지장물)이 추가되어
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 및 같은법 시행령 제97조에 의거 도시계획시설(청소년시설)사업 실시계획을 변경 인가하고 동법 제91조 및 동법 시행령 제100조 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2017년 1월 26일
서 울 특 별 시 장

가. 사업시행지의 위치(변경없음) : 서울시 노원구 하계동 224-9외 3필지
나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
  1) 종　류 : 도시계획시설(청소년시설)사업
  2) 명　칭 : 시립노원청소년직업체험센터 신축공사
다. 사업의 규모(변경없음)
  1) 부지면적 : 2,519㎡
  2) 건축규모 : 지상3층/지하1층, 연면적 3,099㎡
  3) 용　도 : 청소년수련시설
라. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
  1) 성　명 : 서울특별시장(서울특별시 청소년담당관)
  2) 주　소 : 서울특별시 중구 덕수궁길 15 서울시청 서소문별관 1동 14층
마. 사업의 착수 및 준공예정일(변경없음) : 실시계획고시일로부터 2년간
바. 수용 또는 사용할 토지 또는 물건의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경) : 따로붙임
  ※ 변경사유 : 현장평가 진행 중 누락된 물건(지장물) 발견
사. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음
아. 기타 자세한 사항은 서울특별시 청소년담당관(☎ 02-2133-4126)로 문의하시기 바랍니다.

토 지 조 서

- 사업시행자 : 서울특별시장
- 사 업 명 : 시립노원청소년직업체험센터건립(노원구 하계동)

연번	소재지 지번	지목	지 적 (㎡)	편 입 면 적 (㎡)	실제 이용 상황	소 유 자		이 해 관 계 인			비 고
						성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이외의 권리내용	
1	노원구 하계동 256-21	학교	963	963	임야	서울특별시장	서울특별시 중구 태평로 1가 31				
2	노원구 하계동 223-17	답	399	399	임야	서울특별시장	서울특별시 중구 태평로 1가 31				
3	노원구 하계동 222-1	임야	92	92	임야	서울특별시장	서울특별시 중구 태평로 1가 31				
4	노원구 하계동 224-9	구거	1,065	1,065	무허가건축물 12가구(주거)	서울특별시장	서울특별시 중구 태평로 1가 31				

물 건 조 서(건물)

- 사업시행자 : 서울특별시장
- 사 업 명 : 시립노원청소년직업체험센터건립(노원구 하계동)

연번	소재지	지번	물건의종류	구조 및 종 류	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소 유 자		관 계 인			비 고
							성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 외 권리	
1	노원구 하계동	224-9 (6-3)	건축물	세멘조	151	주거	정수아	서울시 노원구 하계동 224-9				무허가건축물
2	노원구 하계동	224-9 (6-6)	건축물	세멘조	107	주거	이일호	서울시 송파구 신천동 20-4 진주아파트 14동 406호				무허가건축물
3	노원구 하계동	224-9 (6-7)	건축물	세멘조	36	주거	배영자	서울시 강남구 삼성동 104 삼성풍림2차아파트 308호				무허가건축물
4	노원구 하계동	224-9 (6-9)	건축물	세멘조	46	주거	조광록	서울시 송파구 마천동 183-1 201호				무허가건축물
5	노원구 하계동	224-9 (6-10)	건축물	세멘조	71	주거	지영준	서울시 서초구 서초동 1626-13 송화빌딩 402호				무허가건축물
6	노원구 하계동	224-9 (6-11)	건축물	세멘조	38	주거	정의엽	서울시 강남구 청담동 1-2 청담퍼스트타워 502호				무허가건축물
7	노원구 하계동	224-9 (6-13)	건축물	세멘조	50	주거	이상규	서울시 강남구 신사동 511-9 유진빌딩 203호				무허가건축물
8	노원구 하계동	224-9 (6-15)	건축물	세멘조	118	주거	김현숙	서울시 강남구 개포동 12 대치아파트 214동 901호				무허가건축물
9	노원구 하계동	224-9 (6-21)	건축물	세멘조	41	주거	박경묵	서울시 강남구 세곡동 533 세곡푸르지오 213동 903호				무허가건축물
10	노원구 하계동	224-9 (6-25)	건축물	벽돌조	40	주거	신한우	서울시 강남구 역삼동 793-34 102호				무허가건축물
11	노원구 하계동	224-9 (6-33)	건축물	세멘조	99	주거	표주희	서울시 강남구 역삼동 624-29 303호				무허가건축물
12	노원구 하계동	224-9 (6)	건축물	세멘조	131	교회	하계동 교회	서울시 노원구 하계동 224-9				무허가건축물

물 건 조 서(지장물)

- 사업시행자 : 서울특별시장
- 사 업 명 : 시립노원청소년직업체험센터건립(노원구 하계동)

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 종류	수량 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리 명세			비 고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리의 종류와내용	
1	노원구 하계동	224-9 (6)	첨탑	철	1식	하계동 교회	서울시 노원구 하계동 224-9(6)				소유자
2			간판		1식	하계동 교회	서울시 노원구 하계동 224-9(6)				소유자
3			햇빛가리게		1식	하계동 교회	서울시 노원구 하계동 224-9(6)				소유자
4			바닥콘크리트	콘크리트	44.04	하계동 교회	서울시 노원구 하계동 224-9(6)				소유자
5			창고	세멘조	2	하계동 교회	서울시 노원구 하계동 224-9(6)				소유자
6			기타물건		1식	하계동 교회	서울시 노원구 하계동 224-9(6)				소유자
7	노원구 하계동	224-9 (6-3)	화단	세멘조	3.4	이도영	서울시 노원구 하계동 224-9(6-3)				세입자
8			기타물건		1식	이도영	서울시 노원구 하계동 224-9(6-3)				세입자
9	노원구 하계동	224-9 (6-6)	기타물건		1식	조한나	서울시 노원구 하계동 224-9(6-6)				세입자
10			나무	단풍나무	1식	윤종미	서울시 노원구 하계동 224-9(6-6)				세입자
11			첨탑	철	1식	윤종미	서울시 노원구 하계동 224-9(6-6)				세입자

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 종류	수량 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리 명세			비 고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리의 종류와내용	
12			기타물건		1식	윤종미	서울시 노원구 하계동 224-9(6-6)				세입자
13			기타물건		1식	김장석	서울시 노원구 하계동 224-9(6-6)				세입자
14			기타물건		1식	곽명철	서울시 노원구 하계동 224-9(6-6)				세입자
15	노원구 하계동	224-9 (6-7)	기타물건		1식	김옥근	서울시 노원구 하계동 224-9(6-7)				세입자
16	노원구 하계동	224-9 (6-9)	기타물건		1식	송의섭	서울시 노원구 하계동 224-9(6-9)				세입자
17	노원구 하계동	224-9 (6-10)	기타물건		1식	이화진	서울시 노원구 하계동 224-9(6-10)				세입자
18	노원구 하계동	224-9 (6-11)	기타물건		1식	권일성	서울시 노원구 하계동 224-9(6-11)				세입자
19	노원구 하계동	224-9 (6-13)	기타물건		1식	허승녀	서울시 노원구 하계동 224-9(6-13)				세입자
20	노원구 하계동	224-9 (6-15)	기타물건		1식	이문수	서울시 노원구 하계동 224-9(6-15)				세입자
21	노원구 하계동	224-9 (6-21)	기타물건		1식	김영일	서울시 노원구 하계동 224-9(6-21)				세입자
22			장독대창고	세멘조	1식	김영일	서울시 노원구 하계동 224-9(6-21)				세입자
23	노원구 하계동	224-9 (6-25)	기타물건		1식	이호창	서울시 노원구 하계동 224-9(6-25)				세입자
24	노원구 하계동	224-9 (6-33)	기타물건		1식	김종상	서울시 노원구 하계동 224-9(6-33)				세입자

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 종류	수량 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리 명세			비 고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리의 종류와내용	
1	노원구 하계동	256-21	수위실	조적	29.7	혜성여자고등학교	서울시 노원구 하계동 산16-38				소유자
2			cctv	철	3식						
3			수목	향나무	45식						
4			수목	소나무	8식						
5			수목	주목	17식						
6			수목	사철나무	1식						
7			수목	연산홍	3식						
8			수목	오동나무	1식						
9			수목	미상	2식						
10			담장	조적	94.5						
			교문	스테인리스,화강암	31.2						
1	노원구 하계동	223-17	담장	매쉬펜스	64.5	혜성여자고등학교	서울시 노원구 하계동 산16-38				소유자
2			수목	편백나무	38식						
3			수목	개나리	7식						
4			수목	개복숭아	2식						
5			수목	무궁화	4식						
6			수목	향나무	19식						
7			수목	사철나무	2식						
8			수목	연산홍	11식						
9			수목	느티나무	1식						
10			수목	장미	8식						
1	노원구 하계동	222-1	담장	조적	6.36	혜성여자고등학교	서울시 노원구 하계동 산16-38				소유자
2			수목	목련	1식						
3			수목	연산홍	4식						
4			수목	향나무	3식						
5			수목	편백나무	17식						

위치도 및 현황사진

□ 위치도

□ 현황사진

배치도 및 주단면도

□ 배치도

□ 주단면도

◈ 서울특별시고시 제2017-28호

수색 · 증산재정비촉진지구 변경지정, 재정비촉진계획 변경결정 및 지형도면 고시(경미한 변경)

1. 서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19)로 재정비촉진지구지정 고시되고, 제2007-177호(2007.06.07)로 변경지정, 제2008-173호(2008.05.22)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 결정, 제2010-449호(2010.12.09)로 재정비촉진계획 변경결정, 제2011-126호(2011.05.19), 제2011-187호(2011.07.07)로 재정비촉진지구 변경지정(경미한 변경) 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2012-133호(2012.05.24)로 재정비촉진계획 변경결정, 제2012-195호(2012.07.26)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정, 제2012-255호(2012.09.27)로 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2012-282호(2012.10.25), 제2013-76호(2013.03.14), 제2013-112호(2013.04.04)로 재정비촉진지구 변경지정(경미한 변경) 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2013-168호(2013.05.30)로 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2013-184호(2013.06.13)로 재정비촉진지구 변경지정(경미한 변경) 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2013-290호(2013.09.05)로 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2014-16호(2014.01.16), 제2014-55호(2014.02.20), 제2014-197호(2014.05.22)로 재정비촉진지구 변경지정(경미한 변경) 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2014-217호(2014.06.12)로 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2014-299호(2014.08.28)로 재정비촉진지구 변경지정(경미한 변경) 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2014-445호(2014.12.18.)로 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2016-126호(2016.04.28.)로 재정비촉진지구 변경지정(경미한 변경) 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경), 제2016-134호(2016.05.04.), 제2016-165호(2016.06.16.)로 재정비촉진지구 변경 지정 및 재정비촉진계획 변경 결정된 수색·증산 재정비촉진지구 및 재정비촉진계획에 대하여 「도시재정비촉진을 위한 특별법」 제5조제1항 및 제12조제1항에 따라 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정(경미한 변경)하고 같은 법 제5조제5항, 제12조제3항 및 같은 법 시행령 제5조 및 제15조에 따라 이를 고시합니다.
2. 수색·증산재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정에 대하여「토지이용 규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2017년 1월 26일
서 울 특 별 시 장

가. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 및 지정목적(변경)

명 칭	유 형	위 치	면 적(㎡)			변경사유
			기정	변경	변경후	
수색·증산 재정비촉진지구	주거지형	수색동 증산동	793,028.2	증)3	793,031.2	단순착오(필지누락)에 따른 면적정정(수색7구역)

나. 재정비촉진사업의 완료목표 연도 : 변경없음
다. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표 : 변경없음

라. 재정비촉진계획의 개요

1) 토지이용에 관한 계획(변경)

구 분		면 적(㎡)			비율(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		793,028.2	증)3	793,031.2	100.0	
주거용지	소 계	518,741.3	-	518,741.3	65.4	
	공동주택	452,028.9	-	452,028.9	57.0	
	상업용지	13,685.0	-	13,685.0	1.7	
	복합용지	29,768.8	-	29,768.8	3.7	
	주택용지	145.0	-	145.0	0.1	
	유 치 원	2,882.4	-	2,882.4	0.3	
	종교용지	6,915.7	-	6,915.7	0.9	
	존 치	13,315.5	-	13,315.5	1.7	
공공시설용지	소 계	274,286.9	증)3	274,289.9	34.6	
	도 로	108,570.3	증)3	108,573.3	13.7	
	보행자도로	5,589.4	-	5,589.4	0.7	
	공 원	40,046.7	-	40,046.7	5.0	
	녹 지	23,776.6	-	23,776.6	3.0	
	광 장	2,513.3	-	2,513.3	0.3	
	공공공지	2,194.0	-	2,194.0	0.3	
	열공급설비	【4,899】	【증) 37.9】	【4,936.9】	-	중복결정
	전기공급설비	【1.4km 중 0.73km】		【1.4km 중 0.73km】	-	수색~향동
	변전소	8,486.0	-	8,486.0	1.1	
	공공청사	3,967.0	-	3,967.0	0.5	
	학 교	69,434.3	-	69,434.3	8.8	
	사회복지시설	4,278.3	-	4,278.3	0.5	
	도서관	3,781.0	-	3,781.0	0.5	
	문화시설	1,650.0	-	1,650.0	0.2	

※ 변경사유 : 단순 착오(필지 누락)에 따른 면적정정(수색7구역)

※ 열공급설비 및 전기공급설비 표시추가와 전기공급시설을 '변전소' 로 표시정정

1) 열공급설비 : 서울특별시고시 제2016-126호(2016.4.28.)에 의한 중복결정(변경) 고시 누락에 따른 정정

- 서울특별시고시 제2008-173호(2008.5.22.)에 의한 최초 중복결정

2) 전기공급설비 : 서울특별시고시 제1992-151호(1992.5.16.)에 의한 최초 결정

※ 【 】중복결정 또는 지중시설임

2) 인구주택수용계획 : 13,019호 / 35,498인(변경)

구분		계획세대			인구수			비고
		기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
합계		12,991	증)28	13,019	35,422	증)76	35,498	2.7인/세대 (2020서울시도시기본계획 세대당 인구 적용)
촉진구역	소계	12,744	증)28	12,772	34,409	증)76	34,485	
	40㎡이하	1,137	증)1	1,138	3,069	증)3	3,072	
	40~50㎡	968	증)1	969	2,614	증)3	2,617	
	50~60㎡	3,307	증)45	3,352	8,929	증)121	9,050	
	60~85㎡	5,867	감)19	5,848	15,841	감)51	15,790	
	85㎡초과	1,465	-	1,465	3,956	-	3,956	
존치지역	공동주택	-	-	-	-	-	-	
존치지역		247	-	247	1,013	-	1,013	

3) 교육시설, 사회복지시설 등 기반시설 설치계획 : 변경없음

4) 공원·녹지 및 환경보전계획 : 변경없음

5) 교통계획 : 변경없음

6) 경관계획 : 변경없음

7) 도시・주거환경정비기본계획(변경)

가) 주택재개발사업부문(변경)

구분	구역번호	동명	지번	면적	건폐율		계획용적률		높이(층수)			추진단계	정비유형	비고
									층수	최고층수(m)				
기정	21	수색동	341	7.0	60%		240%이하		14.8층	20층 (65m이하)		3	전면개발	수색13촉진
기정	22	수색동	115	6.6	50,60%		267.9%이하		19.9층	30층 (92m이하)		2	전면개발	수색6촉진
기정	23	수색동	412	3.2	60%		245.95%이하		17.5층	22층 (66m이하)		2	전면개발	수색7촉진
기정	24	수색동	16	3.0	60%		263.9%이하		18.6층	22층 (64m이하)		2	전면개발	수색8촉진
변경	24	수색동	16	3.0	60%		263.9%이하		18.6층	22층 (66m이하)		2	전면개발	수색8촉진
기정	25	수색동	30	3.6	9-1	50%	9-1	274.0%이하	25.4층	9-1	30층 (92m이하)	2	전면개발	수색9촉진
					9-2	60%	9-2	439.9%이하		9-2	22층 (85m이하)			
기정	29	수색동	361	6.1	60%		257.07%이하		18.5층	25층 (80m이하)		2	전면개발	수색4촉진
기정	30	증산동	216	7.9	2-1 2-2 2-3	50%	2-1 2-2 2-3	247.7%이하	22층	2-1 2-2 2-3	30층 (92m이하)	2	전면개발	증산2촉진
					2-4	60%	2-4	290.9%이하		2-4	25층 (90m이하)			
기정	31	증산동	205	17.2	60%		247.0%이하		18.1층	30층 (92m이하)		3	전면개발	증산4촉진
기정	32	증산동	157	11.3	60%		263.7%이하		19.7층	30층 (92m이하)		3	전면개발	증산5촉진

나) 주택재건축사업부문 : 변경없음

다) 도시환경정비사업부문 : 변경없음

8) 재정비촉진구역 지정에 관한 사항(변경)

구 분		위 치	면 적(㎡)			사업의 종류	비고
			기정	변경	변경후		
합 계		-	793,028.2	증)3	793,031.2		
촉진구역	소 계(16개구역)		695,461.8	증)3	695,464.8		
	수색1재정비촉진구역	수색동 366-11일대	4,422.0	-	4,422.0	도시환경정비사업	
	수색2재정비촉진구역	수색동 367-6일대	5,026.0	-	5,026.0	시장정비사업	
	수색3재정비촉진구역	수색동 106-1일대	3,704.0	-	3,704.0	도시환경정비사업	
	수색4재정비촉진구역	수색동 361-10일대	61,936.0	-	61,936.0	주택재개발	
	수색5재정비촉진구역	수색동 102-20일대	2,961.0	-	2,961.0	도시환경정비사업	
	수색6재정비촉진구역	수색동 115-5일대	66,062.0	-	66,062.0	주택재개발	
	수색7재정비촉진구역	수색동 412일대	31,793.6	증)3	31,796.6	주택재개발	
	수색8재정비촉진구역	수색동 17-28일대	29,998.0	-	29,998.0	주택재개발	
	수색9재정비촉진구역	수색동 30-2일대	36,458.6	-	36,458.6	주택재개발	
	수색10재정비촉진구역	수색동 160-1일대	11,376.1	-	11,376.1	도시환경정비사업	구역해제
	수색11재정비촉진구역	수색동 32-13일대	3,163.0	-	3,163.0	도시환경정비사업	
	수색12재정비촉진구역	수색동 369-3일대	4,453.0	-	4,453.0	도시환경정비사업	
	수색13재정비촉진구역	수색동 341-6일대	69,727.0	-	69,727.0	주택재개발	
	증산2재정비촉진구역	증산동 216-10일대	78,755.2	-	78,755.2	주택재개발	
	증산4재정비촉진구역	증산동 205-33일대	172,932.0	-	172,932.0	주택재개발	
	증산5재정비촉진구역	증산동 157-34일대	112,694.3	-	112,694.3	주택재개발	
존치정비구역	소 계(1개구역)		40,966.90	-	40,966.9		
	수색2존치정비구역	수색동 160일대	40,966.9	-	40,966.9	지구단위계획	
존치지역		-	56,599.5	-	56,599.5		

※ 존치건축물 : 수색초, 증산초 · 중, 두산위브APT, 문영1차APT
※ 변경사유 : 단순 착오(필지 누락)에 따른 면적정정(수색7구역)

9) 재정비촉진사업별 용도지역 변경계획(변경)

가) 수색1~6 재정비촉진구역: 변경 없음

나) 수색7 재정비촉진구역(주택재개발사업)

구 분	면 적(㎡)			구성비 (%)
	기정	변경	변경후	
계	31,793.6	증)3	31,796.6	100.0
제1종일반주거지역	1,034.0	-	1,034.0	3.3
제2종일반주거지역(7층)	3,821.0	-	3,821.0	12.0
제2종일반주거지역	26,938.6	증)3	26,941.6	84.7

※ 변경사유 : 단순 착오(필지 누락)에 따른 면적정정

다) 수색8~13 재정비촉진구역: 변경 없음
라) 증산2~5 재정비촉진구역 : 변경 없음
마) 수색2 존치정비구역(지구단위계획) : 변경 없음

10) 재정비촉진사업별 용적률·건폐율 및 높이계획 등 건축계획(변경)

구분	구역명		주용도	건폐율 (%)	용적률(%)		높이계획		비고
					기준	최대	평균/최고층수	최고높이(m)	
기정	수색1 재정비촉진구역		복합용도	60이하	353	400.0이하	-/24이하	104이하	
기정	수색2 재정비촉진구역		복합용도	60이하	-	-	-/-	-	
기정	수색3 재정비촉진구역		복합용도	60이하	600	780.0이하	-/35이하	130이하	
기정	수색4 재정비촉진구역		공동주택 및 부대복리시설	60이하	210	257.07이하	18.5이하/25이하	80이하	
기정	수색5 재정비촉진구역		복합용도	60이하	549	750이하	-/35이하	130이하	
기정	수색6 재정비촉진구역		공동주택 및 부대복리시설	50이하 60이하	228.4	267.9이하	19.9이하/30이하	92이하	
기정	수색7 재정비촉진구역		공동주택 및 부대복리시설	60이하	210	249.55이하	17.5이하/22이하	66이하	
기정	수색8 재정비촉진구역		공동주택 및 부대복리시설	60이하	210	263.9이하	18.6이하/22이하	64이하	
변경	수색8 재정비촉진구역		공동주택 및 부대복리시설	60이하	210	263.9이하	18.6이하/22이하	66이하	
기정	수색9 재정비 촉진구역	9-1	공동주택 및 부대복리시설	50이하	231.3	274.0이하	25.4이하/30이하	92이하	
		9-2	판매시설, 업무시설 및 공동주택	60이하	281.8	439.9이하	-/22이하	85이하	
기정	수색10 재정비촉진구역		복합용도	60이하	280.0	370이하	-/25이하	104이하	
기정	수색11 재정비촉진구역		복합용도	60이하	360.0	400이하	-/22이하	104이하	
기정	수색12 재정비촉진구역		복합용도	60이하	553.0	760이하	-/28이하	110이하	
기정	수색13 재정비촉진구역		공동주택 및 부대복리시설	60이하	210	240이하	14.8이하/20이하	65이하	
기정	증산2 재정비 촉진구역	2-1 2-2 2-3	공동주택 및 부대복리시설	50이하	210.0	247.7이하	22이하/30이하	92이하	
		2-4	판매시설, 업무시설 및 공동주택	60이하	261.09	290.9이하	-/25이하	90이하	
기정	증산4 재정비촉진구역		공동주택 및 부대복리시설	60이하	210	247이하	18.1이하/30이하	92이하	
기정	증산5 재정비촉진구역		공동주택 및 부대복리시설	60이하	210	263.7이하	19.7이하/30이하	92이하	
기정	수색2 존치정비구역		복합용도	60이하	-	-	-/ -	-	

11) 기반시설의 비용분담계획(변경)

가) 촉진지구 기반시설(변경)

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경후		
계	265,800.9	증)3	265,803.9	33.5	-
도로	108,570.3	증)3	108,573.3	13.7	-
보행자도로	5,589.4	-	5,589.4	0.7	-
공원	40,046.7	-	40,046.7	5.0	봉산도시자연공원 포함
녹지	23,776.6	-	23,776.6	3.0	완충녹지1개소, 연결녹지4개소, 경관녹지3개소
광장	2,513.3	-	2,513.3	0.3	3개소
공공공지	2,194.0	-	2,194.0	0.3	1개소
열공급설비	【4,899】	증) 37.9	【4,936.9】	-	중복결정
전기공급설비	【1.4km 중 0.73km】		【1.4km 중 0.73km】	-	수색~향동
공공청사	3,967.0	-	3,967.0	0.5	5개소
학교	69,434.3	-	69,434.3	8.8	5개소
사회복지시설	4,278.3	-	4,278.3	0.5	6개소
도서관	3,781.0	-	3,781.0	0.5	1개소
문화시설	1,650.0	-	1,650.0	0.2	1개소

※ 변경사유 : 단순 착오(필지 누락)에 따른 면적정정(수색7구역)

※ 열공급설비 및 전기공급설비 표시추가

1) 열공급설비 : 서울특별시고시 제2016-126호(2016.4.28.)에 의한 중복결정(변경) 고시 누락에 따른 정정

- 서울특별시고시 제2008-173호(2008.5.22.)에 의한 최초 중복결정

2) 전기공급설비 : 서울특별시고시 제1992-151호(1992.5.16.)에 의한 최초 결정

※ 【 】중복결정 또는 지중시설임

나) 구역별 기반시설 분담(변경)

(1) 수색1~6 재정비촉진구역 : 변경 없음

(2) 수색7 재정비촉진구역(주택재개발사업)

구 분		면적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
기반시설	소 계	6,431.6	증)3	6,434.6	20.2	
	도 로	5,357.6	증)3	5,360.6	16.9	
	공 원	270.0	-	270.0	0.8	
	녹 지	758.0	-	758.0	2.4	
	학 교	46.0	-	46.0	0.1	

구 분	구역명	구역면적 (㎡)	기반시설면적(㎡)					순부담율 (%)
			계획 기반시설	계획 기반시설내 국공유지	기존 기반시설내 국공유지	유상 매입시설	순부담 면적	
기정	수색7재정비촉진구역	31,793.6	6,431.6	1,963.0	-	-	4,468.6	14.1
변경	수색7재정비촉진구역	31,796.6	6,434.6	1,963.0	-	-	4,471.6	14.1

(3) 수색8~13 재정비촉진구역: 변경 없음

(4) 증산2~5 재정비촉진구역 : 변경 없음

(5) 수색2 존치정비구역(지구단위계획) : 누락사항 표기

구 분	면 적(㎡)			구성비 (%)	비고
	기정	변경	변경후		
계	24,493.8	-	24,493.8	59.9	-
도로	3,774.3	-	3,774.3	9.2	-
공원	4,936.9	-	4,936.9	12.1	
열공급설비	【4,899】	증) 37.9	【4,936.9】	-	공원과 중복결정
공공공지	2,194.0	-	2,194.0	5.4	
학교	12,980.0	-	12,980.0	31.7	
유치원	608.6	-	608.6	1.5	

※ 열공급설비 : 서울특별시고시 제2016-126호(2016. 4.28.)에 의한 중복결정(변경) 고시 누락에 따른 정정
- 서울특별시고시 제2008-173호(2008.5.22.)에 의한 최초 중복결정

※ 【 】중복결정 또는 지중시설임

12) 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책(변경)

구분	구역명	전용면적 40㎡	전용면적 40~50㎡	전용면적 50~60㎡	전용면적 85㎡	계
기정	수색1재정비촉진구역	-	-	-	-	
기정	수색2재정비촉진구역	-	-	-	-	
기정	수색3재정비촉진구역	-	-	-	-	
기정	수색4재정비촉진구역	84	84	35		203
기정	수색5재정비촉진구역	-	-	-	-	
기정	수색6재정비촉진구역	88	97	23		208
기정	수색7재정비촉진구역	45	45	22		112
기정	수색8재정비촉진구역	39	39	16		94
변경	수색8재정비촉진구역	40	40	19		99
기정	수색9재정비촉진구역	57	54	20	4	135
기정	수색10재정비촉진구역	-	-	-	-	
기정	수색11재정비촉진구역	-	-	-	-	

구분	구역명	전용면적 40㎡	전용면적 40~50㎡	전용면적 50~60㎡	전용면적 85㎡	계
기정	수색12재정비촉진구역	-	-	-	-	
기정	수색13재정비촉진구역	108	89	81	-	278
기정	증산2재정비촉진구역	114	99	24	-	237
기정	증산4재정비촉진구역	228	228	139	-	595
기정	증산5재정비촉진구역	120	121	51	-	292
기정	수색2존치정비구역	-	-	-	-	-

13) 단계적 사업추진에 관한 사항 : 변경없음

14) 기타계획(방재계획, 정보화계획, 에너지순환계획, 자족성계획, 특성화계획, 여성친화적계획) : 변경없음

15) 광고물 관리계획 : 변경없음

16) 폐기물 처리에 관한 계획 : 변경없음

17) 재정비촉진구역별 정비계획(변경)

가) 수색1~수색6 재정비촉진구역 : 변경없음

나) 수색7재정비촉진구역(주택재개발사업)

(1) 정비구역의 위치 및 면적(변경)

구 분	재정비촉진사업의 명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	증 감	변 경	
변경	수색7재정비촉진구역	수색동 412 일대	31,793.6	증) 3	31,796.6	수색동 8-17번지 누락 정정

(2) 정비계획

(가) 토지이용계획(변경)

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기정	증감	변경		
합 계		31,793.6	증)3	31,796.6	100.0	
기반 시설	소계	6,431.6	증)3	6,434.6	20.2	
	도로	5,357.6	증)3	5,360.6	16.9	
	공원	270.0	-	270.0	0.8	도시자연공원포함
	녹지	758.0	-	758.0	2.4	
	학교	46.0	-	46.0	0.1	수색초등학교
택지 (획지)	소계	25,362.0	-	25,362.0	79.8	
	7-1	25,362.0	-	25,362.0	79.8	공동주택 및 사회복지시설

※ 변경사유 : 단순 착오(필지 누락)에 따른 면적정정

(나) 도시계획시설 설치계획 : 변경 없음
(다) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획 : 변경 없음
(라) 정비사업 시행계획 : 변경 없음
(마) 임대주택의 건설에 관한 계획 : 변경 없음

다) 수색8재정비촉진구역(주택재개발사업)
(1) 정비구역의 위치 및 면적 : 변경없음
(2) 정비계획(변경)
(가) 토지이용계획 : 변경없음
(나) 도시계획시설 설치계획 : 변경없음
(다) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획(변경)
① 기존건축물의 정비·개량계획 : 변경없음
② 건축시설계획(변경)

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	용적률 산정용 연면적(㎡)	주된용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	평균층수/ 최고층수
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						
기정	수색8 재정비 촉진구역	29,998	계	20,426	수색동 16-2번지	53,904.21	공동주택	60 이하	263.9 이하	18.6/22 (64m이하)
			8-1	20,426						
변경	수색8 재정비 촉진구역	29,998	계	20,426	수색동 16-2번지	53,904.21	공동주택	60 이하	263.9 이하	18.6/22 (66m이하)
			8-1	20,426						

변경	주택의 규모 및 규모별 건설비율	구 분	기정	증감	변경
		계	550	증) 28	578
		전용면적 40㎡이하	39	증) 1	40
		전용면적 40~50㎡	39	증) 1	40
		전용면적 50~60㎡	142	증) 45	187
		전용면적 60~85㎡	330	감) 19	311
		전용면적 85㎡초과	-	-	-
		■주택의 규모별 건설계획 적용기준 •전체 세대수의 20%이상을 전용면적 60㎡이하로 건설 (서울시 도시재정비 촉진을 위한 조례 제11조2호 기준준수) •전체 세대수의 60%이상을 전용면적 85㎡이하로 건설 (도시재정비촉진을 위한 특별법 시행령 제21조1항1호 기준준수) •소형주택 공급확대를 위한 기준용적률 상향으로 증가하는 세대수는 전용면적 60㎡이하로 건설하여야 함.			
기정	건축물의 건축선에 관한계획	•대지경계선으로부터 건축한계선 3~6m •연도형 상가 구성시 대지경계선으로부터 3m이격			

(라) 정비사업 시행계획 : 변경없음

(마) 임대주택의 건설에 관한 계획(변경)

구분	부지 면적(㎡)	연면적(㎡)			세대규모	세대수		
		기정	증감	변경		기정	증감	변경
8-1	20,426	6,040.38	증246.64	6,287.02	계	94	증) 5	99
					전용면적 40㎡이하	39	증) 1	40
					전용면적 40~50㎡	39	증) 1	40
					전용면적 50~60㎡	16	증) 3	19
					전용면적 85㎡이하	-		-
적용 기준	• 임대주택은 건설하는 주택 전체 세대수의 17%이상 • 주거전용면적 40㎡이하인 임대주택이 전체 임대주택의 40%이상을 건설할 것 • 용도지역 상향에 따른 임대주택은 전용면적 85㎡초과 40%이하로 건립							

라) 수색9~증산5 재정비촉진구역 : 변경없음

마) 수색2 존치정비구역 : 변경없음

18) 재정비촉진지구에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서

가) 재정비촉진지구 결정(변경)

(1) 재정비촉진지구 결정(변경)조서

구 분	명 칭	위 치	면 적(㎡)			최초결정일
			기정	증감	변경	
주거지형	수색·증산 재정비촉진지구	수색동, 증산동	793,028.2	증)3	793,031.2	서고제2008-173호 (2008.05.22)

- 재정비촉진지구 결정(변경) 사유서

명 칭	변 경 내 용	변 경 사 유
수색 · 증산 재정비촉진지구	• 수색동 8-17번지 누락 정정 - 793,028.2㎡ → 793,031.2㎡ (증 3㎡)	• 수색7재정비촉진구역 단순한 착오 (필지누락)에 따른 면적 정정

나) 용도지역 결정(변경)

(1) 용도지역 결정(변경)조서

구 분			면 적(㎡)			구성비(%)
			기정	변경	변경후	
계			793,028.2	증)3	793,031.2	100.0
주거지역	소계		778,327.2	증)3	778,330.2	98.1
	일반주거지역	제1종일반주거지역	85,049.5	-	85,049.5	10.7
		제2종일반주거지역(7층)	150,234.3	-	150,234.3	19.0

구 분			면 적(㎡)			구성비(%)
			기정	변경	변경후	
		제2종일반주거지역	414,839.2	증)3	414,842.2	52.3
		제3종일반주거지역	74,744.2	-	74,744.2	9.4
	준주거지역		53,460.0	-	53,460.0	6.7
일반상업지역			14,701.0	-	14,701.0	1.9

※ 변경사유 : 단순 착오(필지 누락)에 따른 면적정정(수색7구역)

- 용도지역 결정(변경) 사유서

위 치	용도지역		면 적(㎡)	변경사유
	기 정	변 경		
은평구 수색동 · 증산동	제2종일반주거지역	제2종일반주거지역	3㎡	• 수색7재정비촉진구역 단순한 착오(필지누락)에 따른 면적 정정

다) 도시계획시설 결정(변경)조서

(1) 교통시설 : 변경없음

(가) 도로 : 변경없음

(2) 공간시설 : 변경없음

(가) 공원 : 변경없음

(나) 녹지 : 변경없음

(다) 공공공지: 변경없음

(라) 광장 : 변경없음

(3) 유통·공급시설 : 변경없음

(가) 시장 : 변경없음

(나) 전기공급설비 : 변경없음

(다) 열공급설비 : 누락사항 표기

- 열공급설비 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설물	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	1	열 공급설비	-	수색동 160-1 일대	4,899	증) 37.9	4,936.9	서고 제2008-173호 (08. 5.22.)	

※ 서울특별시고시 제2016-126호(2016. 4.28.)에 의한 중복결정(변경) 고시 누락에 따른 정정

(4) 공공·문화체육시설 : 변경없음
(가) 공공청사 : 변경없음
(나) 학교 : 변경없음
(다) 도서관 : 변경없음
(라) 사회복지시설 : 변경없음
(마) 문화시설 : 변경없음

(5) 지구단위계획구역 결정(변경)조서 : 변경없음

마. 기타 재정비촉진계획 수립 관련사항은 「수색·증산 재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정도서」에 명시

바. 관계도면 및 기타 자세한 내용은 재정비촉진계획 결정(변경)도서 참조
: 생략(비치한 도서와 같음)
※ 첨부된 "결정 및 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음"

사. 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 도시재생본부 주거사업과(☎ 02)2133-7219) 및 은평구 도시계획과(☎ 02)351-7433)에 관계도서를 각각 비치하고 있습니다.

■ 수색·증산 재정비촉진지구 결정도 : 변경없음

■ 수색·증산 재정비촉진지구 재정비촉진구역결정도 : 변경없음

■ 수색·증산 재정비촉진지구 용도지역 결정도 : 변경없음

■ 수색·증산 재정비촉진지구 토지이용계획도 : 변경없음

■ 수색·증산 재정비촉진지구 도시계획시설 결정도 : 변경없음

■ 수색7재정비촉진구역

- 재정비촉진구역 결정도 : 변경없음

- 용도지역 결정도 : 변경없음

- 토지이용계획도 : 변경없음

- 도시계획시설 결정도 : 변경없음

■수색8재정비촉진구역

- 재정비촉진구역 결정도 : 변경없음

- 용도지역 결정도 : 변경없음

- 토지이용계획도 : 변경없음

- 도시계획시설 결정도 : 변경없음

공 고

◈ 서울특별시공고 제2017-125호

2017년도 제1차 건축물미술작품 설치계획 심의결과 공고

문화예술진흥법 시행령 제14조 제3항 규정에 의하여「2017년도 제1차 서울특별시 미술작품 심의회」심의결과를 다음과 같이 공고합니다.

2017년 1월 26일
서 울 특 별 시 장

가. 심의일시 : 2017. 1. 13.(금) 10:00 ~ 12:30
나. 심의장소 : 서울시청 서소문청사 1동 5층 회의실
다. 심의작품 : 총 7건 20작품 (조각 7점, 회화 6점, 판화 5점, 사진 2점)
라. 심의결과 : 승인 10작품, 부결 10작품
마. 작품별 심의결과 : 별첨
바. 기타 궁금한 사항은 서울특별시 디자인정책과(☎ 02-2133-2714)로 문의하시기 바랍니다.

2017년 제1차 미술작품심의위원회 심의결과

□ 2017년 제1차 미술작품심의위원회 심의결과를 아래와 같이 의결합니다.

연번	건물명	종류	작품명	심의결과		사유 및 의견
				승인	부결	
1-1	강서구 홈앤쇼핑	회화	사유적 공간	○		
1-2		판화	NightLandscape-9808 NightLandscape-9806		○	액자사이즈에 비해 작품이 작다고 느껴짐 - 에디션대비 가격이 고액으로 생각됨
1-3		판화	Night Landscape-9804		○	
1-4		판화	NightLandscape-20082 NightLandscape-20052		○	
1-5		판화	NightLandscape-9406 NightLandscape-9810		○	
1-6		판화	NightLandscape-9606 NightLandscape-20044 NightLandscape-20062		○	
1-7		회화	Reality+image 1202+1222	○		
1-8		회화	우주2004	○		
1-9		회화	미술관 실내	○		
1-10		회화	식물학Botany	○		
1-11		회화	빛의정원-II		○	설치위치 옆 소화전이 위치하고 있어 작품 감상이 힘들 것으로 생각됨
1-12		조각	생성기둥		○	층고에 비해 작품이 외소하며, 작품 설치관련 방법이 따로 명시되어있지 않아 불안정해보임.

2017년 제1차 미술작품심의위원회 심의결과

□ 2017년 제1차 미술작품심의위원회 심의결과를 아래와 같이 의결합니다.

연번	건물명	종류	작품명	심의결과		사유 및 의견
				승인	부결	
2	영등포구 롯데캐슬 프레스티지	조각	'생명의 꽃'	○		
3	중랑구 화랑대e편한세상	조각	Flower Horse		○	FRP 재료특성상 내구성이 떨어지기 때문에 오랜 기간 설치되는 작품으로는 부적합함
4	강남구 삼성동 복합시설	조각	ECO-FLOW-Spring`s smile	○		
5	도봉구 투웨니퍼스트1단지	조각	오색향연		○	작품이 건물에 비해 외소하다고 느껴짐
6	도봉구 투웨니퍼스트2단지	조각	숲속의 노래		○	작품이 건물에 비해 외소하다고 느껴짐
7-1	중구 서울상공회의소	사진	Lake-4.1 2009년뉴칼레도니아 해변사진	○		
7-2		사진	SNM1A-206H	○		
7-3		조각	Diary of 2015 My Wish Tree	○		

※ 1번 작품들의 경우, 전체적으로 작품에 어울리는 조명(국부)과 명판 고려하여 설치요망.

◈ 서울특별시공고 제2017-129호

수도요금 체납에 따른 재산압류예고 공시송달 공고

서울특별시 수도조례 제49조 및 지방세 기본법 제 91조에 의거 수도요금 체납에 따른 재산(부동산)압류 예고서를 우편 송달하였으나 주소불명 등의 사유로 반송 되었기에 행정절차법 제14조 제4항의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2017년 1월 26일
서 울 특 별 시 장

1. 공고기간 : 2017.01.26.~2017.02.09.
2. 공시송달 내역
   가. 압류에 관계된 체납액의 내용

고객번호	급수설비 소재지	납 기			
		과 목	납 기	횟수	금 액
026397812	서울특별시 용산구 이촌로 248, 24동 405호 (이촌동, 한강맨션)	상하수도 요금	'12.09~'16.11	23	797,000

   나. 압류 내역

압류구분	압류물건	물 건 소 유 자		압류금액	압류일
		성 명	주 소		
부동산	서울특별시 용산구 이촌로 248, 24동 405호 (이촌동, 한강맨션)	박정	11B, Repulse Bay Towers, 119A Repulse Bay RD, Repulse Bay, Hong Kong	797,000	'17.02.13.

3. 문의사항이 있으실 경 중부 수도사업소 체납담당 이성식(02-3146-2094)에게 문의하여 주시기 바랍니다.
   ※ 시보게재의뢰(시민소통담당관), 인터넷등재(CM2 정보통신분야로 등재)

◈ 서울특별시공고 제2017-132호

과태료부과 경고안내문 공시송달 공고
(공해차량 제한지역 운행제한 위반 경고안내)

대기환경보전법 제58조 및 수도권 대기환경개선에 관한 특별법 제28조의 2, 서울특별시 대기환경개선 촉진 및 지원 등에 관한 조례 제17조, 서울특별시 공해차량제한지역 지정 및 운행제한에 관한 조례 제5조 등에 의해 과태료 경고안내 후, 송달불능분에 대해 행정절차법 제14조, 지방세기본법 제33조 등의 규정에 의해 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2017년 1월 26일
서 울 특 별 시 장

1. 건 명 : 공해차량제한지역 운행제한 위반 과태료부과 경고안내 공시송달
2. 근 거 법령 : 대기환경보전법 제58조, 수도권 대기환경개선에 관한 특별법 제28조의2, 서울특별시 대기환경개선 촉진 및 지원 등에 관한 조례 제17조, 서울특별시 공해차량 제한지역 지정 및 운행제한에 관한 조례 제5조, 행정절차법 제14조, 지방세기본법 제33조 등
3. 공시송달내용(총64건)

과태료부과 대상 차량				처분의 근거자료(위반내역)			처분내용
순번	차량 등록번호	성명	주소	일시	장소	내용	과태료 (감경액)
1	70누4148	홍현석	서울특별시 도봉구 도봉로127길 31-13, 101호 (쌍문동)	2016-11-29 21:30:08	북부간선도로 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반	200,000원 (160,000원)
2	70서2301	장문종	서울특별시 마포구 월드컵로42길 12, 811동 204호 (상암동, 상암월드컵 8단지)	2016-11-19 08:29:39	강변북로 서울방향 3차로	〃	〃
3	70어1544	김재영	서울특별시 강서구 방화대로7나길 14, 501호 (공항동, 웰스파크빌)	2016-11-27 08:33:51	강변북로 서울방향 5차로	〃	〃
4	75가2967	김진창	서울특별시 양천구 남부순환로56길 15, 203동 703호 (신월동, 코아루아파트)	2016-11-08 16:12:28	경인고속도로 1차로	〃	〃
5	75부1590	유정선	서울특별시 강서구 금낭화로11길 72, 401호 (방화동, 동서파크빌라 제4층)	2016-11-28 06:22:54	올림픽대로 잠실방향 1차로	〃	〃
6	75수2542	한지웅	서울특별시 마포구 토정로32길 6, 201동 206호 (용강동, 마포대림2차 e-편한세상)	2016-11-20 16:24:28	통일로 1차로	〃	〃
7	76가2660	공해관	서울특별시 강남구 선릉로 206 101동 902호(대치동, 동부센트레빌)	2016-10-03 18:04:29	강변북로 구리방향 1차로	〃	〃

과태료부과 대상 차량				처분의 근거자료(위반내역)			처분내용
순번	차량 등록번호	성명	주소	일시	장소	내용	과태료 (감경액)
8	76서1186	심학기	서울특별시 강서구 곰달래로49길 100, 비01호 (화곡동, 대흥연립)	2016-10-09 13:48:04	올림픽대로 공항방향 4차로	〃	〃
9	76주1101	조영걸	서울특별시 송파구 가락로15길 1, 501호 (석촌동)	2016-11-27 19:00:19	송파대로 1차로	〃	〃
10	78버1799	신동찬	서울특별시 강동구 성내로17길 40 (성내동)	2016-11-16 05:29:50	강변북로 서울방향 3차로	〃	〃
11	78주1626	도민혁	서울특별시 강서구 방화동로 67, 401호 (방화동, 마루)	2016-10-01 21:18:23	서부간선도로 성산방향 1차로	〃	〃
12	79너7234	조석용	서울특별시 노원구 동일로228길 23, 1408동 1302호 (상계동, 주공아파트)	2016-11-21 20:25:40	동일로 1차로	〃	〃
13	80거1765	유인동	서울특별시 서대문구 통일로34길 43, 117동 1808호 (홍제동, 홍제원현대아파트)	2016-11-19 13:43:49	북부간선도로 1차로	〃	〃
14	80거3745	성병식	서울특별시 서초구 서초대로1길 30, 108동 802호 (방배동, 방배1차현대아파트)	2016-11-25 14:06:14	북부간선도로 1차로	〃	〃
15	80거3882	김병하	서울특별시 동대문구 답십리로59길 33, 106동 406호 (답십리동, 우성그린아파트)	2016-11-27 20:52:34	강변북로 구리방향 3차로	〃	〃
16	80고2824	신희철	서울특별시 동대문구 이문로28길 33 (이문동)	2016-11-06 08:38:09	동일로 4차로	〃	〃
17	80나2909	김혜숙	서울특별시 강서구 강서로47라길 22, 101동 808호 (내발산동, 내츄럴아파트3차)	2016-11-18 23:24:32	강변북로 서울방향 1차로	〃	〃
18	80너2240	김금희	서울특별시 송파구 거마로27길 38, 102호 (마천동, 청우그린빌라)	2016-11-11 19:57:29	송파대로 4차로	〃	〃
19	80너3514	김정국	서울특별시 구로구 구로동로28길 20 (구로동)	2016-11-28 07:20:13	강변북로 구리방향 4차로	〃	〃

과태료부과 대상 차량				처분의 근거자료(위반내역)			처분내용
순번	차량 등록번호	성명	주소	일시	장소	내용	과태료 (감경액)
20	80노3365	박정훈	서울특별시 강서구 가로공원로78가길 37, B동 101호 (화곡동, 쌍용빌라트)	2016-11-29 11:49:27	올림픽대로 잠실방향 3차로	〃	〃
21	80노5634	홍승균	서울특별시 송파구 성내천로37길 37, 112동 1504호 (마천동, 송파파크데일)	2016-10-13 11:01:17	올림픽대로 공항방향 2차로	〃	〃
22	80노6690	조석만	서울특별시 마포구 토정로 158, 102동 2101호 (하중동, 한강밤섬자이)	2016-11-29 17:00:32	강변북로 서울방향 5차로	〃	〃
23	80누2828	김종석	서울특별시 광진구 능동로 23-12 (자양동)	2016-11-06 09:57:47	올림픽대로 공항방향 2차로	〃	〃
24	80다3608	박상돈	서울특별시 성북구 삼선교로10바길 23 (삼선동2가)	2016-10-12 19:11:01	올림픽대로 공항방향 2차로	〃	〃
25	80도2874	서종태	서울특별시 송파구 성내천로20길 3, 102호 (거여동, 신광빌라)	2016-11-05 10:51:36	북부간선도로 1차로	〃	〃
26	80도5295	정희종	서울특별시 동작구 사당로23아길 51 (사당동)	2016-11-19 16:20:40	서부간선도로 안양방향 3차로	〃	〃
27	80라2102	윤동섭	서울특별시 구로구 경인로35나길 8 (고척동)	2016-11-29 09:40:43	북부간선도로 2차로	〃	〃
28	80러2288	김진석	서울특별시 노원구 초안산로1길 18, 209동 603호 (월계동, 월계2단지 주공아파트)	2016-11-13 12:09:51	송파대로 1차로	〃	〃
29	80마1286	이병수	서울특별시 송파구 동남로8길 29-16 (문정동)	2016-11-02 15:20:08	올림픽대로 잠실방향 5차로	〃	〃
30	80머2864	이한경	서울특별시 도봉구 노해로66길 21, 112동 1602호 (창동, 삼성아파트)	2016-11-16 17:53:17	경인고속도로 1차로	〃	〃
31	80머8150	서명순	서울특별시 강북구 오패산로52바길 10, B01호 (미아동)	2016-11-28 13:44:23	강변북로 구리방향 2차로	〃	〃

과태료부과 대상 차량				처분의 근거자료(위반내역)			처분내용
순번	차량 등록번호	성명	주소	일시	장소	내용	과태료 (감경액)
32	80소3058	김종우	서울특별시 성북구 삼선교로12길 30 (삼선동2가)	2016-11-26 06:55:15	동일로 4차로	〃	〃
33	80어2604	임종수	서울특별시 마포구 동교로41길 38, 201호 (연남동)	2016-11-10 11:18:36	강변북로 구리방향 2차로	〃	〃
34	80오1559	박화자	서울특별시 양천구 신정이펜1로 50, 313동 402호(신정동, 신정이펜하우스3단지)	2016-11-30 22:09:19	경인고속도로 4차로	〃	〃
35	80저1432	양은주	서울특별시 마포구 월드컵북로48길 33-8 (상암동)	2016-11-22 17:56:33	북부간선도로 1차로	〃	〃
36	80조3554	김태권	서울특별시 노원구 중계로2마길 3-20 (중계동)	2016-11-07 15:45:26	북부간선도로 3차로	〃	〃
37	80주3099	김순기	서울특별시 중랑구 상봉중앙로5다길 45, 301호 (상봉동, 정우파크빌)	2016-11-26 05:54:35	강변북로 일산방향 2차로	〃	〃
38	81마9045	김홍수	서울특별시 구로구 경인로35길 56-22, 202호 (개봉동)	2016-11-30 07:45:23	송파대로 2차로	〃	〃
39	82마1603	유명숙	서울특별시 성북구 오패산로17길 28-17 (하월곡동)	2016-11-25 08:36:27	북부간선도로 2차로	〃	〃
40	84마3036	박정개	서울특별시 강서구 방화대로5다길 34-7 (공항동)	2016-11-16 20:06:24	올림픽대로 잠실방향 1차로	〃	〃
41	86구3121	김재섭	서울특별시 동작구 양녕로34길 46-2 (상도동)	2016-11-30 18:39:05	강변북로 일산방향 4차로	〃	〃
42	86구7395	주식회사 제이앤피 건설	서울특별시 강북구 삼양로123길 46 (수유동)	2016-11-23 19:42:45	동일로 2차로	〃	〃
43	86머1799	박상준	서울특별시 강동구 상일로11길 95, 517동 302호 (상일동, 주공아파트)	2016-11-30 09:01:13	북부간선도로 3차로	〃	〃

과태료부과 대상 차량				처분의 근거자료(위반내역)			처분내용
순번	차량 등록번호	성명	주소	일시	장소	내용	과태료 (감경액)
44	86무8855	조황운	서울특별시 성북구 화랑로9길 22-3 (하월곡동)	2016-11-18 14:54:21	동일로 3차로	〃	〃
45	87구4345	허병욱	서울특별시 성북구 아리랑로6나길 32-7, 2층 1호 (돈암동, 현대연립)	2016-11-14 08:35:05	강변북로 일산방향 1차로	〃	〃
46	89가8082	유한용	서울특별시 강북구 한천로123가길 37-5 (번동)	2016-11-25 17:07:24	북부간선도로 1차로	〃	〃
47	90노4155	오세창	서울특별시 노원구 공릉로46길 3, 604호 (공릉동, 평화타운)	2016-11-28 15:46:05	동일로 3차로	〃	〃
48	90러4045	민창기	서울특별시 금천구 독산로80길 11-17 (독산동)	2016-11-30 12:37:31	서부간선도로 안양방향 2차로	〃	〃
49	90루3756	김인범	서울특별시 강북구 솔샘로65길 78 (미아동)	2016-11-18 14:54:04	서부간선도로 성산방향 2차로	〃	〃
50	90소6888	전형길	서울특별시 관악구 관악로40길 60, 122동 203호 (봉천동, 관악현대아파트)	2016-11-17 13:59:29	강변북로 구리방향 3차로	〃	〃
51	90저9694	김찬균	서울특별시 서대문구 포방터4길 28-1 (홍은동, 지층)	2016-11-12 17:20:25	경인고속도로 2차로	〃	〃
52	91가8481	정진성	서울특별시 노원구 공릉로58다길 11, 2층동 우측호 (하계동)	2016-11-27 13:05:42	북부간선도로 3차로	〃	〃
53	91나2279	엄기형	서울특별시 송파구 오금로42길 8, 502호 (가락동, 모던타워)	2016-11-28 18:49:26	송파대로 4차로	〃	〃
54	91수1777	안희정	서울특별시 마포구 월드컵로21길 34 (망원동)	2016-11-29 18:19:49	강변북로 서울방향 5차로	〃	〃
55	92더4203	조일출	서울특별시 광진구 자양로36길 17-4 (구의동)	2016-11-30 05:11:48	동일로 3차로	〃	〃

과태료부과 대상 차량				처분의 근거자료(위반내역)			처분내용
순번	차량 등록번호	성명	주소	일시	장소	내용	과태료 (감경액)
56	92두3157	봉필우	서울특별시 노원구 수락산로 33-16, 옥탑층 (상계동)	2016-11-08 17:38:49	북부간선도로 3차로	〃	〃
57	92서6670	이명자	서울특별시 송파구 송파대로18길 14-11, 102호 (문정동, 대영빌라)	2016-11-24 23:23:17	송파대로 4차로	〃	〃
58	92서8164	조승현	서울특별시 영등포구 도신로15라길 5-14 (도림동)	2016-11-24 11:52:50	올림픽대로 공항방향 3차로	〃	〃
59	93너3939	유해진	서울특별시 은평구 역말로8길 14-2 (대조동)	2016-11-29 17:04:40	통일로 1차로	〃	〃
60	94다1687	조평식	서울특별시 관악구 난곡로24다길 20, 201호 (신림동)	2016-11-19 14:34:37	강변북로 구리방향 4차로	〃	〃
61	96두7701	정제호	서울특별시 마포구 새터산7길 22 (성산동)	2016-11-10 19:22:14	동일로 2차로	〃	〃
62	96로6530	장학량	서울특별시 중랑구 양원역로 49, 2동 501호 (망우동, 대보아파트)	2016-11-11 17:57:58	송파대로 1차로	〃	〃
63	97로4244	이진섭	서울특별시 강동구 풍성로65길 76-11, 1층 101호 (둔촌동)	2016-11-12 05:56:24	강변북로 일산방향 2차로	〃	〃
64	서울85가9416	이용호	서울특별시 강동구 동남로49길 60-50 (둔촌동)	2016-11-19 11:52:01	올림픽대로 잠실방향 1차로	〃	〃

4. 공고기간 : 공고일(서울시 시보 게재일)로부터 14일간

5. 의견제출 안내

가. 의견제출 기한 : 2017.2.20(월)

나. 본 경고조치 안내에 대하여 의견이 있을 경우 붙임 서식으로 의견을 제출 하여 주시기 바라오며, 기한 내 의견 제출이 없을 경우에는 의견이 없는 것으로 간주합니다.

다. 의견제출처

- 주소 : 서울특별시 중구 덕수궁길 15(서소문동 37)
  서울시청 서소문청사 1동 11층, 대기관리과(운행차관리팀)
- 담당 : 이동선(Tel 02-2133-3659, Fax 02-2133-1025)

붙임 : 의견 제출서(서식) 1부.

[별지 제11호서식]

의 견 제 출 서

1. 예정된처분의제목		공해차량 운행제한 위반 과태료 부과
2. 당 사 자	성명(명칭)	
	주 소	
3. 의 견		
4. 기 타		

행정절차법 제27조제1항(제31조제 3 항)의 규정에 의하여 위와 같이 의견을 제출합니다.

2017년 월 일

의견제출인 주소

(전화 :)

성명 (서명 또는 인)

서울특별시장 귀하

비고	1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다. 2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다. 3. 위 의견제출과 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 제1호에 함께 기재해 주시기 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2017-154호

시흥재정비촉진지구 지정해제 행정예고

1. 서울특별시 고시 제2006-357호(2006.10.19)로 시흥재정비촉진지구로 지정되고, 서울특별시 고시 제2008-359호(2008.10.16)로 재정비촉진계획 결정되어 제2011-51호(2011.02.17), 서울특별시 고시 제2012-127호(2012.05.17), 서울특별시고시 제2013-365호(2013.10.31), 서울특별시 고시 제2014-32호(2014.01.29), 서울특별시 고시 제2014-133호(2014.04.03), 서울특별시고시 제2016-179호(2016.06.30), 서울특별시 고시 제2016-320호(2016.10.13)로 재정비촉진계획 변경 결정된 시흥재정비촉진지구에 대하여
2. 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」 제7조 제2항 및 제3항과 제5항에 따라 재정비촉진지구 지정을 해제함에 있어, 「행정절차법」 제46조에 따라 아래와 같이 행정예고합니다.

2017년 1월 26일
서 울 특 별 시 장

1. 예고기간 : 2017. 1.26 ~ 2017. 3. 7(40일간)
2. 예고방법 : 서울시보(공고) 게재(서울시 홈페이지 http://www.seoul.go.kr)
3. 예고목적 : 시흥 재정비촉진지구 지정해제에 대한 의견청취
4. 의견제출

위 행정예고에 대하여 의견이 있는 기관단체 또는 개인은 예고기간내에 아래와 같이 의견서를 작성하여 서울시청 또는 금천구청에 방문, 우편 및 팩스 등의 방법으로 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 제출의견(별첨 의견제출서 작성)
- 행정예고 사항에 대한 의견
- 의견제출자의 성명(단체의 경우 단체명과 대표자), 주소, 전화번호 등
- 기타 필요사항 등

나. 의견제출처 및 문의(관계도서 열람) 안내
- 서울시청 : 서울시 중구 세종대로 110(태평로1가 31) 도시재생본부 주거사업과 (전화 02-2133-7223, 팩스 02-2133-0754)
- 금천구청 : 서울시 금천구 시흥대로 70(구로구청) 도시계획과 (전화 02-2627-1562, 팩스 02-896-6322)

별첨 : 의견제출서(양식) 1부.

■ 행정절차법 시행규칙 [별지 제11호서식] <개정 2014.7.28>

의 견 제 출 서

※ 아래의 유의사항을 읽고 작성하시기 바랍니다.

의견제출인	성명		
	주소		전화번호
의견제출 내용	예정된 처분의 제목 - 시흥재정비촉진지구 지정해제		
	당사자	성명(명칭)	
		주소 (전화번호:)	
	의 견		
	기 타		

「행정절차법」 제46조제에 따라 행정예고된 시흥재정비촉진지구 지정해제에 관하여 위와 같이 의견을 제출합니다.

년 월 일

의견제출인 (서명 또는 인)

귀하

유 의 사 항

1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.
2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다.
3. 위 의견제출과 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 ①란에 함께 기재하여 주시기 바랍니다.

210㎜×297㎜[백상지 80g/㎡(재활용품)]

◈ 서울특별시공고 제2017-160호

차량운행제한위반 과태료 부과고지 및 독촉고지 공시송달 공고

도로법 제77조(차량의 운행제한) 규정을 위반한 행위자에 대하여 질서위반행위규제법 제17조(과태료의 부과), 지방세 제61조에 따라 과태료 부과고지서 및 독촉고지서를 발송하였으나 이사불명, 수취인불명, 수취인부재, 주소불명 등의 사유로 반송되었기, 행정절차법 제14조(송달) 제4항 및 지방세기본법 제33조(공시송달) 규정에 따라 다음과 같이 공고(공시송달)합니다.

2017년 1월 26일
서 울 특 별 시 장

1. 건 명 : 차량운행제한위반 과태료 부과고지 및 독촉고지 공시송달
2. 근 거 : 도로법 제117조 제1항 및 동법 시행령 제105조, 질서위반행위규제법 제17조 제1항, 지방세기본법 제33조, 행정절차법 제14조 제4항
3. 공시송달 대상 및 내용

가. 차량운행제한위반 과태료 부과고지

대상자		처분의 원인이 되는 사실	처분내용
성 명	주 소		
홍성화	경기도 포천시 포천로 *6*2,**5호(신읍동)	일시 : 2016-11-15 02:42 장소 : 서울시 강남구 세곡동 동부간선도로 내용 : 차량의 제한 폭 0.28m 초과	과태료:30만원
김금식	서울특별시 성동구 둘레11길 10-**, *0*호(성수동2가)	일시 : 2016-11-26 06:53 장소 : 서울시 강남구 개포동 언주로 내용 : 차량의 제한 폭 0.15m 초과	과태료:30만원

나. 차량운행제한위반 과태료 독촉고지

대상자		처분의 원인이 되는 사실	처분내용
성 명	주 소		
강세광	전라남도 광양시 길호1길 **, **2호(중동)	일시 : 2016-09-09 00:42 장소 : 서울시 서초구 양재동 남부순환로 내용 : 차량의 제한 폭 0.28m 초과	과태료:30만원
최봉환	경기도 안산시 상록구 상록수안길 **-* (본오동)	일시 : 2016-09-13 03:56 장소 : 서울시 강남구 삼성동 동부간선도로 내용 : 차량의 제한 길이 2.0m 초과	과태료:30만원
고종민	서울특별시 강동구 상암로 11, *0*-**6호(암사동)	일시 : 2016-09-20 10:14 장소 : 서울시 강남구 대치동 대치교 내용 : 차량의 제한 총중량 6.95t 초과	과태료:40만원

4. 공고기간 : 공고일로부터 14일간
5. 과태료 납부기한 : 2017. 2. 28.
6. 납부방법 및 수납기관
동부도로사업소 관리단속과로부터 고지서를 받아 시중 은행 본·지점(한국은행 제외), 농협 및 수협중앙회 본·지점, 우체국에 납부할 수 있고, 인테넷(etax.seoul.go.kr)에 접속하여 신용카드나 계좌이체도 납부가 가능하며, 또한 전용계좌에 입금함으로써 편리하게 과태료를 납부할 수 있습니다. 기한 내에 과태료를 납부하지 않을 경우 '질서위반행위 규제법'에 따라 최고 77% 가산금이 부과되며 재산압류, 관허사업 제한, 신용정보 제공, 감치 등의 불이익을 받을수 있습니다.
7. 과태료 부과처분에 대한 이의제기 안내
가. 이의제기 기한 : 공고기간 만료일 다음날부터 60일
나. 이의제기 기한 내에 서면으로 과태료 부과 처분청에 이의제기를 할 수 있으며, 이의제기 기한 내에 이의제기가 도달하지 않을 경우 이의제기하지 않은 것으로 봅니다.
다. 접수된 이의제기는 관할법원에 통보되어 해당 사건에 대한 과태료 재판이 진행됩니다.
라. 문의처
- 주소 : 서울시 강남구 남부순환로 3142-33 동부도로사업소 관리단속과
- 전화번호 : 02-2040-0324, 팩스번호 : 02-2040-0305

◈ 서울특별시공고 제2017-161호

도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가를 위한 열람공고

1. 서울특별시고시 제2012-83호(´12.4.5)로 실시계획(변경)인가 고시되고 서울특별시고시 제2015-334호(´15.10.29)로 도시계획결정 고시된 양재천우안도로의 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가와 관련하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조, 같은법 시행령 제99조의 규정에 의거 관계서류를 다음과 같이 열람·공고합니다.
2. 본 열람공고 내용에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 의견서를 열람 장소에 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하여 주시기 바랍니다.

2017년 1월 26일
서 울 특 별 시 장

1. 사업시행지의 위치(변경)
○ 당초 : 서초구 우면동 445-6 ~ 양재동 105-4, 우면동 464-4 ~ 우면동 634-118
○ 변경 : 서초구 우면동, 양재동 일원
2. 사업의 종류 및 명칭(변경)
○ 종류 : 도시계획시설(도로)사업
○ 명칭
- 당초 : 우면2 국민임대주택단지 지구외도로(태봉로, 양재천길, 송동길)확장공사
- 변경 : 양재천 우안도로 개설공사(대로2-104호선, 중로2-514호선)

3. 면적 또는 규모(변경)
○ 당초
- 태 봉 로(대로2-1, 대로2-104) : 폭 24~33m, 연장 774m
- 양재천길(중로1-452) : 폭 16~23m, 연장 814m
- 송 동 길(소로3) : 폭 6m, 연장 50m
○ 변경
- 태 봉 로(대로2-104, 중로1-241) : 폭 33m, 연장 186m, 폭20m 연장 520m
- 양재천길(중로3-180) : 폭 12m, 연장 775m
- 송 동 길(소로3) : 폭 6m, 연장 50m
- 양재천우안도로(중로2-514) : 폭 14~20m, 연장 1,186m
4. 사업시행자의 주소 및 성명(변경)
○ 당초
- SH공사 : 서울특별시 강남구 개포로 621
○ 변경
- 서울주택도시공사 : 서울특별시 강남구 개포로 621
5. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)
○ 당초
- 실시계획인가일 ~ 2014년 6월 30일
○ 변경
- 착수일 : 실시계획인가일
- 준공예정일 : 착수일로부터 30개월
6. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경) - 토지세목조서 별첨
7. 위치도, 사업계획서, 실시설계도서 : 생략(열람장소에 비치)
8. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간
9. 열람장소
○ 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 도로계획과(☏02-2133-8078)와 서울주택도시공사 택지설계부(서울특별시 강남구 개포로 621 SH공사빌딩 9층, ☏02-3410-7609)에 관련도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

□ 토지세목조서

일련번호	구분	소재지	지번	지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		관계인			비고(도면번호)
							성명	주소	성명	주소	권리관계	
1	당초	우면동	636	도	979.0	11.0	SH공사	강남구 개포동 14-5				제척
	변경	우면동	636	도	979.0	-	SH공사	강남구 개포동 14-5				
2	당초	우면동	636-4	도	42.0	4.0	SH공사	강남구 개포동 14-5				제척
	변경	우면동	636-4	도	42.0	-	SH공사	강남구 개포동 14-5				
3	당초	우면동	산23-3	임	696.0	696.0	차광자	용산구 보광동 222-8				변경없음(2)
	변경	우면동	산23-3	임	696.0	696.0	차광자	용산구 보광동 222-8				
4	당초	우면동	산23-2	도	580.0	580.0	공	서초구				변경없음(16)
	변경	우면동	산23-2	도	580.0	580.0	공	서초구				
5	당초	우면동	137-7	도	28.0	28.0	공	서초구				변경없음(19)
	변경	우면동	137-7	도	28.0	28.0	공	서초구				
6	당초	우면동	산24-3	임	174.0	174.0	광산김씨퇴촌공파	서울시 서초구 우면동 181-2				변경없음(3)
							조경린	군포시 산본동 1028 삼성A 5-309				
	변경	우면동	산24-3	임	174.0	174.0	광산김씨퇴촌공파 우면동종친회	서울시 서초구 우면동 181-2				
							조경하	서울시 서대문구 홍은동 8-803				
							이명호	구리시 인창동 453 성원아파트 103-1301				
							조경리	군포시 산본동 1028 삼성아파트 5-309				
7	당초	우면동	산22-11	임	891.0	891.0	이중조	반포동 12 신반포15차APT 43-202				변경없음(4)
	변경	우면동	산22-11	임	891.0	891.0	박재남	성남시 분당구 구미로116번길 17-3(구미동)				

일련번호	구분	소재지	지번	지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		관계인			비고(도면번호)
							성명	주소	성명	주소	권리관계	
8	당초	우면동	산22-10	임	897.0	897.0	서동권	서초구 방배동 844-27 롯데캐슬포레스트805				변경 없음 (7)
	변경	우면동	산22-10	임	897.0	897.0	서동권	서울시 서초구 방배로28길 63, 805호(방배동,롯데캐슬포레스트)				
9	당초	우면동	산22-9	임	2,152.0	2,152.0	조석래	성북구 성북동3-1				변경 없음 (9)
	변경	우면동	산22-9	임	2,152.0	2,152.0	조석래	성북구 성북동3-1				
10	당초	우면동	산21-52	임	259.0	259.0	윤태식	강남구 청담동81 효성빌라 3-202				변경 없음 (11)
	변경	우면동	산21-52	임	259.0	259.0	윤태식	강남구 청담동81 효성빌라 3-202				
11	당초	우면동	산21-53	임	12.0	12.0	윤태식	강남구 청담동81 효성빌라 3-202				변경 없음 (12)
	변경	우면동	산21-53	임	12.0	12.0	윤태식	강남구 청담동81 효성빌라 3-202				
12	당초	우면동	23-16	도	9.1	9.1	공	서울특별시				변경 없음 (14)
	변경	우면동	23-16	도	9.1	9.1	공	서울특별시				
13	당초	우면동	23-15	도	10.1	10.1	공	서울특별시				제척
	변경	우면동	23-15	도	10.1	-	공	서울특별시				
14	당초	우면동	23-14	도	15,124.5	15,124.5	공	서울특별시				변경 없음 (10)
	변경	우면동	23-14	도	15,124.5	15,124.5	공	서울특별시				
15	당초	우면동	14-1	대	278.0	278.0	국	보건복지부				제척
	변경	우면동	14-1	대	278.0	-	국	보건복지부				
16	당초	우면동	15-1	대	2,164.5	2,164.5	공	서울특별시				제척
	변경	우면동	15-1	대	2,164.5	-	공	서울특별시				
17	당초	우면동	17-3	대	2,451.5	2,451.5	㈜KT	성남시 분당구 정자동 206				제척
	변경	우면동	17-3	대	2,451.5	-	㈜KT	성남시 분당구 정자동 206				

일련번호	구분	소재지	지번	지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		관계인			비고(도면번호)
							성명	주소	성명	주소	권리관계	
18	당초	우면동	23-13	도	356.6	356.6	공	서울특별시				제척
	변경	우면동	23-13	도	356.6	-	공	서울특별시				
19	당초	우면동	18-7	잡	342.6	342.6	공	서울특별시				제척
	변경	우면동	18-7	잡	342.6	-	공	서울특별시				
20	당초	우면동	18-6	잡	48.7	48.7	공	서울특별시				제척
	변경	우면동	18-6	잡	48.7	-	공	서울특별시				
21	당초	우면동	23-17	도	105.1	105.1	공	서울특별시				변경 없음 (27)
	변경	우면동	23-17	도	105.1	105.1	공	서울특별시				
22	당초	우면동	143-10	잡	247.0	247.0	공	서울특별시				제척
	변경	우면동	143-10	잡	247.0	-	공	서울특별시				
23	당초	우면동	143-6	천	516.7	516.7	공	서울특별시				변경 (13)
	변경	우면동	143-6	천	516.7	27.8	공	서울특별시				
24	당초	우면동	143-7	천	137.4	137.4	공	서울특별시				제척
	변경	우면동	143-7	천	137.4	-	공	서울특별시				
25	당초	우면동	143-8	잡	874.5	874.5	공	서초구				변경 (15)
	변경	우면동	143-8	잡	874.5	154.8	공	서초구				
26	당초	우면동	143-9	잡	174.7	174.7	공	서초구				제척
	변경	우면동	143-9	잡	174.7	-	공	서초구				
27	당초	우면동	142-1	대	324.0	324.0	한국교원단체총연합회	서초구 우면동 142				변경 없음 (25)
	변경	우면동	142-1	대	324.0	324.0	사단법인국교원단체총연합회	서울시 서초구 태봉로 114(우면동)				

일련번호	구분	소재지	지번	지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		관계인			비고(도면번호)
							성명	주소	성명	주소	권리관계	
28	당초	우면동	140-3	대	62.0	62.0	국	법무부				변경 없음 (21)
	변경	우면동	140-3	대	62.0	62.0	국	기획재정부				
29	당초	우면동	137-2	도	22.0	22.0	국	국토교통부				변경 없음 (18)
	변경	우면동	137-2	도	22.0	22.0	국	국토교통부				
30	당초	우면동	137-3	전	305.0	19.0	SH공사	강남구 개포동 14-5				제척
	변경	우면동	137-3	전	305.0	-	SH공사	강남구 개포동 14-5				
31	당초	우면동	137-6	도	243.0	243.0	공	서초구				변경 없음 (17)
	변경	우면동	137-6	도	243.0	243.0	공	서초구				
32	당초	우면동	636-3	도	148.0	6.0	SH공사	강남구 개포동 14-5				제척
	변경	우면동	636-3	도	148.0	-	SH공사	강남구 개포동 14-5				
33	당초	우면동	152-3	전	720.0	1.0	SH공사	강남구 개포동 14-5				제척
	변경	우면동	152-3	전	720.0	-	SH공사	강남구 개포동 14-5				
34	당초	우면동	636-2	도	57.0	57.0	국	국토교통부				변경 없음 (1)
	변경	우면동	636-2	도	57.0	57.0	국	국토교통부				
35	당초	우면동	산22-7	임	813.0	-	박재남	성남시 분당구 구미로116번길 17-3(구미동)				추가 (5)
	변경	우면동	산22-7	임	813.0	227.2	박재남	성남시 분당구 구미로116번길 17-3(구미동)				
36	당초	우면동	산22-2	임	834.0	-	서동권	서울시 서초구 방배로28길 63, 805호(방배동,롯데캐슬포레스트)				추가 (6)
	변경	우면동	산22-2	임	834.0	453.8	서동권	서울시 서초구 방배로28길 63, 805호(방배동,롯데캐슬포레스트)				

일련번호	구분	소재지	지번	지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		관계인			비고(도면번호)
							성명	주소	성명	주소	권리관계	
37	당초	우면동	산22-1	임	4,519.0	-	조석래	성북구 성북동3-1				추가(8)
	변경	우면동	산22-1	임	4,519.0	863.8	조석래	성북구 성북동3-1				
38	당초	우면동	143	천	34,159.0	-	공	서울특별시				추가(23)
	변경	우면동	143	천	34,159.0	2,172.8	공	서울특별시				
39	당초	우면동	142	대	26,452.4	-	사단법인국교원단체총연합회	서울시 서초구 태봉로 114(우면동)				추가(24)
	변경	우면동	142	대	26,452.4	1,929.5	사단법인국교원단체총연합회	서울시 서초구 태봉로 114(우면동)				
40	당초	우면동	140	대	4,268.9	-	국	기획재정부				추가(20)
	변경	우면동	140	대	4,268.9	172.0	국	기획재정부				
41	당초	우면동	141	대	5,971.8	-	공	서울특별시				추가(19)
	변경	우면동	141	대	5,971.8	1,133.5	공	서울특별시				
42	당초	양재동	127-5	도	500.1	500.1	공	서울특별시				제척
	변경	양재동	127-5	도	500.1	-	공	서울특별시				
43	당초	양재동	105-25	도	43.4	43.4	공	서초구				변경없음(34)
	변경	양재동	105-25	도	43.4	43.4	공	서초구				
44	당초	양재동	100-2	잡	61.0	61.0	공	서울특별시				제척
	변경	양재동	100-2	잡	61.0	-	공	서울특별시				
45	당초	양재동	100-3	잡	7.6	7.6	공	서울특별시				제척
	변경	양재동	100-3	잡	7.6	-	공	서울특별시				

일련번호	구분	소재지	지번	지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		관계인			비고(도면번호)
							성명	주소	성명	주소	권리관계	
46	당초	양재동	102-3	학	7.9	7.9	공	서울특별시				제척
							SH공사	강남구 개포동 14-5				
	변경	양재동	102-3	학	7.9	-	공	서울특별시				
							SH공사	강남구 개포동 14-5				
47	당초	양재동	102-4	학	241.9	241.9	공	서울특별시				제척
							SH공사	강남구 개포동 14-5				
	변경	양재동	102-4	학	241.9	-	공	서울특별시				
							SH공사	강남구 개포동 14-5				
48	당초	양재동	102-5	학	17.3	17.3	공	서울특별시				제척
							SH공사	강남구 개포동 14-5				
	변경	양재동	102-5	학	17.3	-	공	서울특별시				
							SH공사	강남구 개포동 14-5				
49	당초	양재동	105-23	도	152.1	152.1	공	서초구				제척
	변경	양재동	105-23	도	152.1	-	공	서초구				
50	당초	양재동	105-24	도	8,277.8	8,277.8	공	서초구				변경없음(36)
	변경	양재동	105-24	도	8,277.8	8,277.8	공	서초구				
51	당초	양재동	105-22	도	5.2	5.2	공	서초구				제척
	변경	양재동	105-22	도	5.2	-	공	서초구				
52	당초	양재동	105-21	도	21.2	21.2	공	서초구				제척
	변경	양재동	105-21	도	21.2	-	공	서초구				
53	당초	양재동	117-8	대	8.9	8.9	롯데칠성음료	서울시 영등포구 양평동5가 119				제척
	변경	양재동	117-8	대	8.9	-	롯데칠성음료	서울시 영등포구 양평동5가 119				

일련번호	구분	소재지	지번	지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		관계인			비고(도면번호)
							성명	주소	성명	주소	권리관계	
54	당초	양재동	125-11	잡	106.4	106.4	공	서초구				제척
	변경	양재동	125-11	잡	106.4	-	공	서초구				
55	당초	양재동	105-20	도	376.1	376.1	공	서울특별시				제척
	변경	양재동	105-20	도	376.1	-	공	서울특별시				
56	당초	양재동	126-8	천	1,259.6	1,259.6	공	서울특별시				제척
	변경	양재동	126-8	천	1,259.6	-	공	서울특별시				
57	당초	양재동	126-9	천	90.8	90.8	공	서울특별시				제척
	변경	양재동	126-9	천	90.8	-	공	서울특별시				
58	당초	양재동	126-10	천	308.4	308.4	공	서울특별시				제척
	변경	양재동	126-10	천	308.4	-	공	서울특별시				
59	당초	양재동	126-11	천	22.3	22.3	공	서울특별시				제척
	변경	양재동	126-11	천	22.3	-	공	서울특별시				
60	당초	양재동	126-17	천	12.4	12.4	공	서울특별시				제척
	변경	양재동	126-17	천	12.4	-	공	서울특별시				
61	당초	양재동	126-18	잡	310.8	310.8	공	서초구				제척
	변경	양재동	126-18	잡	310.8	-	공	서초구				
62	당초	양재동	126-15	잡	3,662.3	3,662.3	공	서초구				제척
	변경	양재동	126-15	잡	3,662.3	-	공	서초구				
63	당초	양재동	126-16	잡	22.3	22.3	공	서울특별시				제척
	변경	양재동	126-16	잡	22.3	-	공	서울특별시				

일련번호	구분	소재지	지번	지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		관계인			비고(도면번호)
							성명	주소	성명	주소	권리관계	
64	당초	양재동	126-1	천	71,544.6	-	공	서울특별시				추가(35)
	변경	양재동	126-1	천	71,544.6	9,957.5	공	서울특별시				
65	당초	양재동	126	천	32,700.1	-	공	서울특별시				추가(28)
	변경	양재동	126	천	32,700.1	6,704.0	공	서울특별시				
66	당초	양재동	200	공	74,385.0	-	공	서초구				추가(29)
	변경	양재동	200	공	74,385.0	2,869.3	공	서초구				
67	당초	양재동	201-2	도	8,783.3	-	공	서울특별시				추가(30)
	변경	양재동	201-2	도	8,783.3	295.6	공	서울특별시				
68	당초	양재동	201	공	5,971.2	-	공	서울특별시				추가(31)
	변경	양재동	201	공	5,971.2	457.1	공	서울특별시				
69	당초	양재동	126-3	천	97.8	-	공	서울특별시				추가(32)
	변경	양재동	126-3	천	97.8	31.1	공	서울특별시				
70	당초	양재동	126-4	천	3,641.4	-	공	서울특별시				추가(33)
	변경	양재동	126-4	천	3,641.4	171.5	공	서울특별시				
71	당초	양재동	227-1	잡	13,188.1	-	공	서울특별시				추가(37)
	변경	양재동	227-1	잡	13,188.1	432.8	공	서울특별시				
72	당초	양재동	227	도	18,667.4	-	공	서울특별시				추가(38)
	변경	양재동	227	도	18,667.4	569.1	공	서울특별시				
73	당초	양재동	227-2	잡	13,602.2	-	공	서울특별시				추가(39)
	변경	양재동	227-2	잡	13,602.2	420.5	공	서울특별시				

일련번호	구분	소재지	지번	지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		관계인			비고(도면번호)
							성명	주소	성명	주소	권리관계	
74	당초	양재동	236	공	146,396.5	-	공	서울특별시				추가(40)
	변경	양재동	236	공	146,396.5	2,117.0	공	서울특별시				
75	당초	양재동	233	천	48,275.6	-	공	서울특별시				추가(41)
	변경	양재동	233	천	48,275.6	110.8	공	서울특별시				
76	당초	양재동	237	공	4,507.5	-	공	서초구				추가(42)
	변경	양재동	237	공	4,507.5	57.2	공	서초구				
77	당초	양재동	238	도	26,434.5	-	공	서울특별시				추가(43)
	변경	양재동	238	도	26,434.5	135.6	공	서울특별시				
합계		당초	59필지		44,794.8							
		변경	42필지		61,421.2							

◈ 서울특별시공고 제2017-164호

전기공사업 등록취소 처분통지 공시송달 공고

전기공사업법 제4조(공사업의등록)제2항의 규정에 의한 등록기준을 충족하지 못하여 영업정지 처분을 받은 후, 처분종료일까지 등록기준을 보완하지 않은 귀(하)사에 대해 같은 법 제28조 제1항 제2호의 규정에 의거 행정처분(등록취소)을 통지하였으나, 폐문부재로 송달이 불가능하여 행정절차법 제14조(송달) 제4항의 규정에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2017년 1월 26일
서 울 특 별 시 장

1. 공고기간 : 2017.01.26.~ 02.09.(15일간)
2. 행정처분 대상자 및 처분 내용

등록번호	상호	대표자	영업소 소재지	처분 사유	행정처분내용	
					처분내용	등록취소일
서울-00059	㈜다성이앤씨	김현권	서울특별시 광진구 자양로6길 12, 다성빌딩 3층	▶ 전기공사업 등록기준 미달 - 자본금 확인서 효력상실 - 영업정지(1개월) 처분을 받은 후, 처분 종료일까지 등록기준 미보완	전기공사업 등록취소	2016.11.18

등록번호	상호	대표자	영업소 소재지	처분 사유	행정처분내용	
					처분내용	등록취소일
서울-04773	은혜전기(주)	이남렬	서울특별시 마포구 모래내로7길 12, 도원빌딩 601호	▶ 전기공사업 등록기준 미달 - 기술능력부족 - 영업정지(1개월) 처분을 받은 후, 처분 종료일까지 등록기준 미보완 ▶ 공사업 1년 이상 휴업	전기공사업 등록취소	2016.11.18

3. 행정처분 법적근거 : 전기공사업법 제28조(등록취소 등)제1항 제2호
4. 전기공사업 등록 제한
   제28조(등록취소 등)제1항에 따라 등록이 취소된 후 2년이 지나지 아니한 자. 이 경우 공사업의 등록이 취소된 자가 법인인 경우에는 그 취소 당시의 대표자와 취소의 원인이 된 행위를 한 사람을 포함한다.
5. 등록증 반납 및 기타
   전기공사업 등록증 및 등록수첩을 서울시청 녹색에너지과 또는 관할구청 환경과에 즉시 반납하여 주시기 바라며, 동 처분에 대하여 이의가 있을 때에는 행정심판법 제27조(심판청구의 기간)의 규정에 의하여 처분이 있음을 안 날로부터 90일이내 또는 처분이 있은 날로부터 180일이내 행정심판을 제기할 수 있습니다.
   ※ 기타 자세한 사항은 서울시청 녹색에너지과(2133-3711)로 문의하시기 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2017-173호

부동산개발업 등록취소 공고

「부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률」 제28조 및 같은법 시행규칙 제22조 규정에 따라 부동산개발업 등록취소 현황을 아래와 같이 공고합니다.

2017년 1월 26일
서 울 특 별 시 장

가. 대상업체

연번	등록번호	상 호	대표자	소재지	위반행위의 내용 및 처분근거	처분일자
1	서울100100	범신종합건설㈜	이관연	강남구 도산대로 312(논현동) (등기상 : 성동구 아차산로11길 11, 307호(성수동2가))	부동산개발업법 제4조, 제25조 및 같은법 시행령 제4조	2017.1.19.
2	서울110016	남명건설㈜	남명호	영등포구 선유로 146, 1310호 (양평동3가, 이앤씨드림타워)	부동산개발업법 제4조, 제25조 및 같은법 시행령 제4조	2017.1.19.
3	서울110038	옥토종합건설㈜	이영수	양천구 남부순환로 514, 304호 (신월동)	부동산개발업법 제4조, 제25조 및 같은법 시행령 제4조	2017.1.19.

연번	등록번호	상 호	대표자	소재지	위반행위의 내용 및 처분근거	처분일자
4	서울110051	주암건설㈜	이원상	서초구 서초중앙로 63-8, 2층 (서초동, 복산빌딩)	부동산개발업법 제4조, 제25조 및 같은법 시행령 제4조	2017.1.19.
5	서울110104	㈜빌드드림	한기석	서초구 효령로52길 42, 2층 (서초동)	부동산개발업법 제4조, 제25조 및 같은법 시행령 제4조	2017.1.19.
6	서울120026	인정건설산업㈜	이성준	성동구 아차산로 33, 8층 (성수동1가) (등기상 : 동대문구 청계천로 433, 1302호(신설동))	부동산개발업법 제4조, 제25조 및 같은법 시행령 제4조	2017.1.19.
7	서울120036	㈜모스퍼실리티	오정현	구로구 디지털로26길 110(구로동)	부동산개발업법 제4조, 제25조 및 같은법 시행령 제4조	2017.1.19.

나. 처분내용 : 부동산개발업 등록취소

다. 처분사유 : 등록요건(사무실 부존재, 전문인력 미충족 등) 미달

라. 등록증 반납 : 등록취소 처분을 받은 날로부터 7일 이내 반납

마. 부동산개발업 계속 수행 : 관계법령에 따라 인·허가 받아 착수한 부동산개발은 등록취소 처분후에도 계속 수행 다만, 부동산개발업을 계속 수행할 수 없는 중대한 사유에 해당하는 경우 제외(부동산개발업법 제26조 제1항)

바. 부동산개발업 제한 : 등록취소 된 후 3년이 경과하지 아니한 자(법인의 경우 원인행위자와 대표자 포함)는 부동산개발업 등록이나 등록업체의 임원으로 등록할 수 없음(부동산개발업법 제6조 제5호)

사. 이 처분에 이의가 있을 경우 행정심판법 제27조 및 행정소송법 제20조의 규정에 따라 이 처분이 있음을 안날(이 문서 송달일)로부터 90일 이내에 행정심판을 청구하거나 행정법원에 소송을 제기할 수 있음

※ 기타 자세한 사항은 서울시청 토지관리과(2133-4685)로 문의하시기 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2017-175호

서울특별시 유형문화재 지정 계획 공고

서울특별시 유형문화재 지정을 위한 각계의 의견수렴을 위하여 「서울특별시 문화재 보호조례」 제8조 및 「같은 조례 시행규칙」 제8조 제4항 등 규정에 따라 다음과 같이 서울특별시 유형문화재 지정계획을 공고합니다.

2017년 1월 26일

서 울 특 별 시 장

1. 서울특별시 유형문화재 지정 계획

○ 문화재 지정 개요

지정예정 종별	지정예정 명칭	수량	규격(cm)	조성연대	보관장소 (소유자)
서울시 유형문화재	대반야바라밀다경 권534	1첩	34.8 × 12.0	13세기 중기	서울 서초구 나루터로 4길 28 (최 현)

지정예정 종별	지정예정 명칭	수량	규격(cm)	조성연대	보관장소 (소유자)
서울시 유형문화재	백자양각 재명 매죽문 선형필세필가	1점	높이 3.3 너비 12.0	19세기	이화여대 박물관 (이화여대)
서울시 유형문화재	백자청화 칠보화훼문 사각병	1점	높이 15.5 입지름 2.7	19세기 전반	이화여대 박물관 (이화여대)

○ 공고 사유 : 아래와 같은 사유로 서울시 유형문화재로 지정하고자 하는 바, 이에 대한 각계의 의견 수렴을 위해 공고함

<지정하고자 하는 사유>

■ 대반야바라밀다경 권534

『대반야바라밀다경』 권534는 권미의 "己亥歲高麗國大藏都監奉勅雕造"와 같이 고려 고종 26년(1239)에 대장도감에서 간행한 재조본 고려대장경 판본으로 모두 24장이며, 1장은 6행씩 4폭으로 접은 절첩 형식의 장정이다. 아울러 이 신청본은 판각이후 얼마 지나지 않아 인출된 고려본으로 지질이나 인쇄상태가 양호하며 보존 상태도 뛰어나 서울시 유형문화재로 적합하다고 판단됨.

■ 백자양각 재명 매죽문 선형필세필가

19세기 분원리 관요에서 제작된 것으로 추정되는 백자 선형필세 겸 필가로 표면에 매죽문과 시문이 양가되어 있으며, 굽 바닥면에는 제작자와 시기를 알려주는 음각명이 있다. 부채를 모티브로 한 백자 문방구는 연적 등이 다소 전해지고 있으나 이처럼 필세와 필가를 함께 구성한 예는 거의 없다. 다만 해강도자미술관에 동일한 형식이 소장되어 있어 서로의 관계를 통해 제작배경을 유추할 수 있는 귀한 자료라 할 수 있다. 따라서 서울시 지정문화재로 지정하여 보존관리 하는 것이 타당함.

■ 백자청화 칠보화훼문 사각병

19세기 분원 관요에서 제작된 고급품 각병으로 보존상태가 양호하고 유태의 품질은 물론 조형적으로 뛰어난 유물이다. 문양 가운데 송피릉(松皮菱) 화창과 화류문은 일본 에도시대에 유행한 문양으로서 외래적 요소를 수용한 19세기 조선백자의 신경향을 보여주는 사례로 주목된다. 또한 굽 바닥에 새겨진 "무신 경슈궁"의 음각명을 통해서 1848년 경수궁 궁묘에서 사용된 의례용기임을 추정할 수 있다. 따라서 서울시 지정문화재로 지정하여 보존·관리 하는 것이 타당할 것으로 판단됨.

2. 의견제출 방법 안내

○ 제출기간 : 공고일로부터 30일간

○ 제출장소

- 서울특별시 역사문화재과
  ① 전화 : (02) 2133-2632 ② 팩스 : (02) 768-8873
  ③ 우편 : (04515) 서울시 중구 덕수궁길 15 서소문청사 1동 4층
- 서초구청 문화체육관광과 (대반야바라밀다경 권534)
  ① 전화 : (02) 2155-6204
  ② 우편 : (06750) 서울시 서초구 남부순환로 2584(서초동)
- 서대문구청 문화체육과 (백자양각 재명 매죽문 선형필세필가, 백자청화 칠보화훼문 사각병)
  ① 전화 : (02) 330-1410
  ② 우편 : (03718) 서울시 서대문구 연희로 248(연희동)

○ 제출방법 : 방문 제출 또는 팩스나 우편 제출
○ 기재사항
  - 의견제출자의 성명, 주소, 전화번호
  - 붙임 「조사보고서」에 대한 의견 및 입증자료
  - 문화재 지정에 대한 찬반의견 및 그 사유 등

3. 기타 자세한 사항은 서울특별시 역사문화재과(02-2133-2632)로 문의하여 주시기 바랍니다.

<붙임>

서울특별시 유형문화재 지정을 위한 조사보고서

■ 대반야바라밀다경 권534

『대반야바라밀다경(大般若波羅蜜多經)』은 반야부의 여러 경전들을 집대성한 것으로 660~663년에 현장이 한역하였다. 『대반야경(大般若經)』으로 약칭하며, 불교 경전 중에서 가장 방대한 600권 390품으로 구성되어 있다. 모든 존재가 공(空)하며, 육바라밀 중에서 반야바라밀을 강조한 경전으로 대승사상의 핵심을 이룬다.

지정 검토대상의 이 경은 『대반야바라밀다경』 600권 중에서 제534권이다. 제534권은 제3분 시등품(施等品) 29의 3에 해당된다. 내용은 보살이 수행하는데 모든 것이 허망하다는 것을 깨우쳐 주기 위해 주는 자도 받는 자도 생각하지 않고, 고르게 나누어 주는 보시바라밀에 대한 강설이다.

권미의 "己亥歲高麗國大藏都監奉勅雕造"와 같이 이 『대반야바라밀다경』은 고려 고종 26년(1239)에 대장도감에서 간행한 재조본 고려대장경 판본이다. 이 목판은 현재 해인사에 전하고 있으며, 목판을 통해 이 권은 永眞이 판각한 사실을 확인할 수 있다. 끝에는 "大般若卷第五百三十四 第○張 稱"과 같이 축약경명, 권수, 장수 그리고 천자문의 제 54번째 함차인 "칭"이 차례로 표시되어 있다.

모두 24장이며, 1장은 6행씩 4폭으로 접은 절첩 형식의 장정이다. 누런색 종이표지에 먹으로 쌍행의 테두리를 그려 넣고, 그 안에 금니로 개법장진언과 경명, 권수, 천자문 함차를 "大般若波羅蜜多經卷第五百三十四 稱"과 같이 세로로 필사해 놓았다. 인쇄상태로 보아 판각(1239)된 지 얼마 되지 않은 시기에 인쇄된 것으로 추정된다.

종이는 고급의 닥종이이며, 본문 24장은 일체의 손상 없이 온전하다.

지정 검토대상의 『대반야바라밀다경』권534는 판각이후 얼마 지나지 않아 인출된 고려본이다. 아울러 지질이나 인쇄상태가 양호하며, 보존 상태도 뛰어나 문화재로서의 가치가 있다. 그러나 국가문화재로 기 지정된 재조본 대장경에 비해 우월하거나 독자적인 특징은 보이지 않는다. 그런 점에서 서울시 유형문화재로 적합하다고 판단된다.

사진자료

大般若波羅蜜多經卷第五百三十四

三藏法師玄奘奉 詔譯

第三分施等品第二十九之三

尒時善現便白佛言若一切法皆本性空本性空中都無老死諸菩薩摩訶薩為何所住發趣無上正等菩提作是願言我當趣證廣大無上正等菩提轉妙法輪度有情衆世尊無上正等菩提廣大甚深無二行相非二行相而能證得諸菩薩摩訶薩云何能證所求無上正等菩提唯願如来哀愍為說佛告善現如是如是如汝所說諸佛無上正等菩提廣大甚深無二行相非二行相而能證得所以者何菩提無二亦無分別若於菩提行於二相有分別者必不能證廣大無上正等菩提善現當知諸菩薩摩訶薩不於菩提行於二相亦不分別都無所住發趣無上正等菩提諸菩薩摩訶薩於諸法中不行二相亦不分別都無所行便能趣證廣大無上正等菩提善現當知諸菩薩摩訶薩

貴自在或作輪王於四洲界富貴自在是菩薩摩訶薩生如是等諸尊貴處以四攝事攝諸有情先教有情安住布施由此漸次令住淨戒安忍精進靜慮般若復令安住四靜慮四無量四無色定復令安住三十七種菩提分法復令安住三解脫門是菩薩摩訶薩令諸有情住如是等諸善法已或令趣入正性離生得預流果乃至令得阿羅漢果或令趣入正性離生漸次證得獨覺菩提或令趣入正性離生漸次修學諸菩薩地速趣無上正等菩提復告彼言諸善男子當發大願速趣無上正等菩提作諸有情勝饒益事諸有情類虛妄分別所執諸法皆無自性但由顛倒妄執為有是故汝等當勤精進自斷顛倒亦勸他斷自脫生死亦令他脫自得大利亦令他得

大般若波羅蜜多經卷第五百三十四

己亥歲西蜀圓太藏都監奉

勅雕造

■ 백자양각 재명 매죽문 선형필세필가

백자양각 재명 매죽문 선형필세필가는 미세한 철분이 소량 포함되어 있으나 대체로 밝은 회청색을 띠는 치밀질의 백토를 사용하였으며 표면에는 분원리 시기 특유의 담청색 반투명유약을 입혔는데 유면에는 빙열이 없고 광택이 은은하다. 유약은 전면에 고르게 시유하였으며 편평한 굽바닥면은 유약을 닦아내고 고운 모래를 받쳐 구운 것으로 추정된다.

부채모양의 평면에 얇은 흙판을 붙여 입체적으로 성형하였는데 몸체의 반은 물이 고이는 필세로, 반은 세 개의 붓을 꽂을 수 있는 구멍을 내 필가로 구성하였다. 필가와 필세의 경계부 기벽에는 작은 물구멍이 있으며 그 위로 이룡(驪龍)의 상형물을 부착(貼花)하여 막 승천하려는 모습을 형상화하였다.

부채꼴의 바깥쪽 곡면에는 매화나무와 대나무를 양각하였는데 문양은 백토이장(白土泥裝)을 얹어 부조풍으로 표현하고 윤곽은 가늘게 음각하여 돋보이게 하였다. 윗면과 부채꼴 안쪽면에도 역시 백토이장을 사용하여 당나라 시인 한유(韓愈, 768~824)의 싯구인 “含英咀花”와 당나라 시인 유우석(劉禹錫, 772~842)의 싯구인 “水不在深有龍則靈”을 각각 전서체로 양각하였다.

편평한 굽 바닥면에는 제작과정에 새긴 “乙未六月上沅雨中, 石峯作, 又石書, 高士畵”라는 전서체 음각명이 남아있어 을미년(1835년 혹은 1895년) 6월에 석봉이 만들었으며 우석이 글을 쓰고 고사가 그림을 그렸다는 사실을 전해준다.

제작당시에 이룡(驪龍)의 형상이 부착된 기벽면이 일부 갈라졌으나 이후 보존상태는 매우 양호한 편이다. 굽 바닥면을 깨끗이 갈아냈으며 바닥면 한쪽 모서리가 미세하게(5mm가량) 결손되었다. 필세 내벽면에 먹물 등 오염이 약간 남아 있다.

이 백자 선형필세 겸 필가는 조선후기 선비사회에 유행한 문방청완 취미의 일면을 잘 보여주는 유물로 19세기 광주 분원리 관요에서 제작된 고급품으로 평가된다.

비록 유태의 품질이 최상급이라 보기 어려우나 만듬새가 정교하고 조형적으로도 창의성이 돋보이는 유물로 보존상태가 양호하다. 부채를 모티브로 한 백자 문방구는 연적 등이 다소 전해지고 있으나 이처럼 필세와 필가를 함께 구성한 예는 거의 없다. 다만, 이 유물과 동일한 형식으로 함께 제작된 또 다른 한 점이 해강도자 미술관에 소장되어 있는데, 여기에도 “을미년 6월에 우석(又石)이 만들었다”는 동일한 내용의 명문이 있어 이들의 제작시기와 제작자는 물론 서로의 관계를 통해 제작배경을 유추할 수 있는 귀한 자료라 할 수 있다. 따라서, 상기 유물은 서울시 지정문화재로 지정하여 보존·관리하는것이 바람직하다고 판단된다.

사진자료

■ 백자청화 칠보화훼문 사각병

밝은 백색의 정선된 태토를 사용하였으며 표면에는 담청색이 도는 반투명유약을 고르게 입힌 다음 접지면을 닦아내고 모래를 받쳐 구웠다. 유층 속에 미세한 기포가 있으나 투명도는 높은 편이며 유약의 용융상태가 좋아 표면에 빙열이 없고 광택이 은은하다.

세장한 사각형 몸체에 물레성형한 주구를 부착하여 만든 병으로 몸체는 판성형(板成形), 혹은 속파기 후 밑판을 붙여 성형한 것으로 추정된다. 특히 어깨부분은 모서리를 사선형으로 깎아내 조형적 완성도를 높혔다.

몸체 4면에는 매화·칠보문과 화훼·수류문을 번갈아가며 청화로 그려넣었는데 특히, 모든 면에는 일본에서 송피릉이라고 부르는 지그재그형의 화창을 구성하여 그 안에 칠보와 화훼를 표현하였다. 이러한 송피릉과 화류문은 에도시대에 유행했던 것으로 조선백자에 표현된 이 유물을 제외하고 알려진 바 없다.

이 병의 정방형 굽 바닥면 중앙에는 사용자가 새긴 “무신 경슈궁 三”이라는 한글명이 음각(정각)되어 있다. 경수궁(慶壽宮)은 정조의 후궁인 화빈 윤씨(和嬪 尹氏, 1765~1824)의 궁호이며 사후에 그녀의 신위를 모신 사당 역시 경수궁이다. 따라서 무신년은 1788년, 또는 1848년으로 좁혀볼 수 있는데 유물의 양식을 통해 보면 이중 19세기인 1848년을 가리키는 것으로 판단된다.

이 명문의 진위를 단정하기는 어려우나 유물의 품격이나 양식적 특징으로 보아 당시의 명문일 가능성이 충분한 것으로 판단되며, 결국 이 유물은 19세기 전반(1848년 이전) 분원가마에서 제작되어 경수궁의 궁묘(宮廟)에서 사용된 의례용기로 볼 수 있다.

구연부 외면이 일부(약 1cm) 결손된 상태이며 그 외의 훼손 및 수리 흔적은 발견되지 않는다. 굽 바닥면의 모래를 갈아내고 사용한 흔적과 함께 몸체 곳곳에 미세하게 긁힌 흔적(사용흔)이 남아 있다.

상기 신청문화재는 19세기 분원 관요에서 제작된 고급품 각병으로서 보존상태가 양호하고 유태의 품질은 물론 조형적으로 뛰어난 유물이다. 특히, 문양 가운데 송피릉 화창과 화류문은 일본 에도시대에 유행한 문양으로서 외래적 요소를 수용한 19세기 조선백자의 신경향을 보여주는 사례로 주목된다. 또한 굽 바닥에 새겨진 “무신 경슈궁 三”의 음각(정각)명을 통해서 1848년 전후 경수궁 궁묘에서 사용된 의례용기임을 추정할 수 있는 자료이기도 하다. 따라서 상기 신청문화재는 서울시 지정문화재로 지정하여 보존·관리 하는 것이 타당할 것으로 판단된다.

사진자료

◈ 서울특별시공고 제2017-177호

남산 회현자락 현장유적박물관 설계공모 공고

서울특별시에서 남산 회현자락 현장유적박물관 조성을 위한 설계공모를 다음과 같이 공고하오니 많은 응모 바랍니다.

2017년 1월 26일
서 울 특 별 시 장

□ 공모개요
- ○ 공 모 명 : 남산 회현자락 한양도성 현장유적박물관 설계공모
- ○ 위 치 : 대한민국 서울특별시 중구 회현동 100-177일대
- ○ 부지면적 : 43,630.69㎡
- ○ 시설용도 : 현장유적박물관(유적 발굴 및 보존 전시 보호각)
- ○ 예정설계비 : 284백만원(부가세 포함)
- ○ 예정공사비 : 4,463백만원(제경비 및 부가세 포함)

□ 참가자격
- ○ 국내·외 건축, 조경 및 도시설계 등 관련 분야 전문가가 모두 참여 가능하며 공동응모 시 총 3명까지 응모 가능. 공동응모 시 팀원 중 1인을 대표자로 선정하여 등록하여야 하며, 대표자는 실시설계도면의 작성 및 납품에 대해 법적 책임을 갖는 건축사(Licensed Architect)이어야 함
- ○ 설계공모에 당선된 자는 실시설계 시 반드시 문화재실측설계업체를 참여 시켜야 함

□ 공모일정
- ○ 참가등록 : 2017.01.26.(목) ~ 2017.03.07.(화) 17:00 마감
- ○ 질의접수 : 2017.02.09.(목) ~ 2017.02.15.(수) 18:00 마감
- ○ 질의응답 : 2017.02.24.(금)
- ○ 작품접수 : 2017.03.27.(월) 18:00 마감
- ○ 작품심사 : 2017.04.03(월)~2017.04.14(금)
- ○ 심사결과 발표 : 2017.04.21.(금)

□ 심 사
- ○ 심사일정 : 기술검토 2017.04.03.(월)
  본 심 사 2017.04.07(금)~2017.04.14(금)
- ○ 심사위원회는 5인(문화재분야 1인, 건축분야 3인, 조경분야 1인)으로 구성
  설계공모 홈페이지 〔『서울을 설계하자』(http://project.seoul.go.kr), hanyangdoseong.co.kr〕에 명단 공개

□ 상 금

○ 최우수작 1점 : 실시설계권 부여
○ 우수작 1점 : 1,800만원
○ 가 작 1점 : 1,000만원

□ 문의처
○ 서울특별시 문화본부 한양도성도감 ☎ 02)2133-2671
○ 설계공모 홈페이지 : 『서울을 설계하자』(http://project.seoul.go.kr), hanyangdoseong.co.kr

◈ 서울특별시공고 제2017-183호

2017년 인권보호 및 증진활동 지원사업 공모 공고

서울특별시에서는 「서울특별시 인권기본조례」 제13조 및 「2017년 인권보호 및 증진활동 지원사업 추진계획」에 따라 다음과 같이 인권보호 및 증진활동 지원사업 공모를 공고합니다

2017년 1월 26일
서 울 특 별 시 장

1. 지원사업 분야

분야	사 업 내 용
시 지정 분야	○ 아동·청소년분야 인권증진 사업 - 아동·청소년의 인권침해 실태 및 삶의 질 개선사항 - 아동·청소년의 인권교육 증대를 위한 프로그램개발 - 기타 아동·청소년의 인권관련 창작 영상물 등
자유 제안 분야	◆ 인권교육, 인권문화, 인권연구 등 시민 인권 보호와 증진을 위해 새로운 개발 및 활성화가 필요한 민간단체 자유제안 사업

2. 신청자격
○ 인권관련 사업을 추진할 비영리민간단체 및 비영리법인
- 공익활동을 주목적으로 하고 최근 1년 내에 공익활동 실적이 있는 서울시민의 인권보호 및 증진을 위한 사업을 추진할 단체(법인)
※ 단체(법인) 사무소 소재지 제약 없음

제 외 대 상

<제외 단체>

- ◆ 비영리민간단체로 등록되지 않았거나 비영리법인으로 허가받지 않은 단체
- ◆ 최근 1년 내에 공익활동 실적이 없는 단체
- ◆ 특정 정당 또는 선출직 후보를 지지하는 단체
- ◆ 대표자 또는 관리인이 없는 등 관리가 부실한 단체
- ◆ 최근 3년이내에 불법시위를 주최·주도하거나 적극 참여한 단체와 구성원이 소속 단체 명의로 불법시위에 적극 참여하여 「집회 및 시위에 관한 법률」 위반 등으로 처벌받은 단체
- ◆ 기타 심사결과 보조금 교부 사업을 추진하기 어려운 사유가 있다고 판단되는 단체

<제외 사업>

- ◆ 공모주제와 연관성이 낮거나 단체설립 목적과 부합되지 않는 사업
- ◆ 특정 종교의 교리 전파를 목적으로 하는 행사·사업
- ◆ 1회성 행사 성격이 강한 단기간 종료 사업
- ◆ 동일단체가 신청한 유사·중복 사업
- ◆ 단체 홍보성 사업 또는 단체설립 기념행사, 연구용역 등

3. 사업추진기간 : 2017. 3월 ~ 2017. 11월(9개월)

4. 지원규모 및 심사

지원사업 분야	지 원 규 모	지원사업수	선 정 방 법
시(市) 지정분야	사업별 2천만원 이하	00개 (접수 및 심사결과에 따라 결정)	○ 서류심사 - 1단계 : 요건심사 - 2단계 : 내용심사
자유 제안분야	사업별 1천5백만원 이하		

5. 신청기간 및 방법

○ 일 시 : 2017. 2. 2.(목) 09:00 ~ 2017. 2. 17.(금) 18:00

○ 신청방법 : 보조금관리시스템(ssd.wooribank.com)을 통한 인터넷 접수

주 의 사 항

▣ <u>마감일 18:00 이전에 사업신청 '제출'을 완료해야 접수 가능함</u>

- 18:00 신청페이지 접속 차단됨
- 18:00 이전에 접속하였더라도 신청서 작성 도중 18:00 경과하면 접수 불가

6. 제출서류(서울시 NGO협력센터 홈페이지 「'17년도 인권사업 모집공고」 양식 게재)
○ 인권보호 및 증진활동 지원사업 신청서 1부
○ 법인 또는 단체 소개서 1부
○ 사업 추진계획서 1부
○ 법인 허가증 또는 단체 등록증 사본(스캔파일) 1부

7. 사업설명회 개최
○ 일　　시 : 2017. 2. 1.(수) 15:00
○ 장　　소 : 서울시청 본관 3층 대회의실
○ 주요내용 : 사업 개요, 사업계획서 등 신청서류 작성방법, 선정 방법 안내 등
※ 주차공간 확보가 어려우며 주차요금(1,000원/10분) 지원 되지 않으니 가급적 대중교통 이용

8. 사업선정 및 결과 발표
○ 심사・선정 : 보조금심의위원회 심사
○ 심사기준 : 사업계획 적합성, 사업 수행능력, 예산편성 적정성 등
○ 심사일시 : 2017. 3. 9.(목) 예정
○ 발표일시 : 2017. 3. 10.(금) 예정
○ 발표방법 : 서울시홈페이지, NGO협력센터 홈페이지 게재 및 선정단체(법인) 개별 통지

9. 집행지침교육
○ 교육일시 : 2017. 3.17.(금) 15:00 예정
○ 내　　용 : 예산 항목별 지출 시 주의사항, 증빙서류처리 방법 등 보조금 집행지침 전반에 대한 교육
※ 집행지침교육 의무화 - 불참 시 약정체결 및 사업추진 불가

10. 보조금 교부 및 정산, 평가
○ 보조금은 사업실행계획서 상 월별집행계획에 따라 격월 교부
○ 서울시와 지원단체 간 약정체결 이후 사업비 집행 가능
○ 수행상황점검(중간점검) 및 최종성과평가(사업완료 후)를 실시하고, 평가결과는 2018년도 지원 사업 결정시 반영
○ 2017. 11. 30.까지 사업실적보고서, 사업비 집행내역 등 최종평가 자료제출

11. 기　타
○ 사업계획서에 허위의 사실을 기재하거나 기타 부정한 방법 등으로 보조금을 교부받은 경우 및 교부받은 보조금을 사업계획서에 기재한 용도가 아닌 다른 용도로 사용한 경우에는 보조금을 환수하고 관련법에 의거 처벌받을 수 있음
○ 본 사업추진에 따른 조사, 연구결과물의 소유권은 서울시에 있음
○ 제출한 신청서류는 일체 반환하지 않음

○ 심사 등을 위해 추가서류 제출 요청이 있을 수 있음

12. 문의처
○ 기타 자세한 사항은 아래 연락처로 문의
○ 담 당 자 : 서울시 인권담당관 김삼중 주무관
○ 연 락 처
- 전 화 : 02-2133-6384
- 이메일 : k3jung@seoul.go.kr

◈ 서울특별시공고 제2017-184호

2017년 범죄피해자 보호 · 지원사업 공모 공고

서울특별시에서는 「범죄피해자 보호법」 제34조,「범죄피해자 보호법 시행령」 제42조의2, 「서울특별시 범죄피해자 보호조례」 제8조 및「2017년 범죄피해자 보호·지원 사업 계획」에 따라 다음과 같이 범죄피해자 보호·지원사업 공모를 공고합니다.

2017년 1월 26일
서 울 특 별 시 장

1. 지원사업 분야
○ 범죄피해자 보호·지원
- 범죄피해자에 대한 각종 상담 또는 법률구조 지원
- 범죄피해자에 대한 경제적 지원
- 범죄피해자의 치료 등
- 범죄피해자 보호·지원을 위한 조사·연구 및 교육·홍보
- 범죄피해자 보호시설 등의 운영
- 그 밖에 범죄피해자 보호·지원과 관련된 활동

2. 신청자격
○「범죄피해자 보호법」 제33조에 따라 법무부장관에 등록한 법인 중, 주된 사무소가 서울특별시에 소재한 법인

<제외 단체>
◆ 법인 아닌 기타 단체
◆ 「범죄피해자 보호법」 제33조에 의한 법무부장관에의 등록절차를 거치지 않은 법인
◆ 특정 정당 또는 선출직 후보를 지지하는 단체
◆ 대표자 또는 관리인이 없는 등 체계를 갖추지 못한 단체
◆ 최근 3년 이내에 대표자 또는 등기임원이 소속 단체 명의로 불법시위에 적극 참여하여 「집회 및 시위에 관한 법률」 위반 등으로 유죄의 확정판결을 받은 단체
◆ 기타 심사결과 보조금 교부 사업을 추진하기 어려운 사유가 있는 단체

<제외 사업>
◆ 공모주제와 연관성이 낮거나 단체 설립목적과 부합하지 않는 사업
◆ 특정 종교의 교리 전파를 목적으로 하는 행사·사업
◆ 1회성 행사 성격이 강한 단기간 종료 사업
◆ 동일 단체가 신청한 유사·중복 사업
◆ 단체 홍보성 사업 또는 단체설립 기념행사, 연구용역 등

3. 사업기간
○ 2017. 3. ~ 2017. 11.(9개월)

4. 지원규모 및 심사

지원사업	지원사업수	지원규모	선정방법
범죄피해자 보호 · 지원	1	30,000천원	○ 서류심사 1단계 : 요건심사 2단계 : 내용심사

5. 신청기간 및 방법
○ 일 시 : 2017. 2. 2.(목) 09:00 ~ 2.17.(금) 18:00
○ 신청방법 : 보조금관리시스템(ssd.wooribank.com)을 통한 인터넷 접수

<주의사항>
※ 마감일 18:00 이전에 '제출'을 완료하여야 접수 가능함.
- 18:00 신청페이지 접속 차단됨
- 18:00 이전 접속하였더라도 신청서 작성 도중 18:00 경과하면 접수 불가

6. 제출서류(서울시 NGO협력센터 홈페이지 「'17년도 범죄피해자 지원사업 모집공고」 양식 게재)
○ 범죄피해자 보호·지원사업 신청서 1부
○ 법인 소개서 1부
○ 사업 추진계획서 1부
○ 법인 허가증 사본(스캔파일) 1부

7. 사업설명회 개최
○ 일　　시 : 2017. 2. 1.(수) 15:00
○ 장　　소 : 서울시청 본관 3층 대회의실
○ 주요내용 : 사업개요, 사업계획서 등 신청서류 작성방법, 선정방법안내 등
※ 주차공간 확보가 어려우며 주차요금 지원이 없으니 가급적 대중교통 이용

8. 사업선정 및 결과 발표
○ 심사・선정: 보조금심의위원회 심사
○ 심사기준 : 사업계획 적합성, 사업 수행능력, 예산편성 적정성 등
○ 심사일시 : 2017. 3. 9.(목) 예정
○ 발표일시 : 2017. 3. 10.(금) 예정
○ 발표방법 : 서울시 홈페이지, 서울시 NGO협력센터 홈페이지 게재 및 선정법인개별통지

9. 집행지침 안내
○ 일시: 2017. 3. 17.(금) 15:00예정
○ 내용: 예산 항목별 지출시 주의사항, 증빙서류 처리방법 등 보조금 집행지침 전반에 관한 안내
※ 집행지침교육 의무화(불참시 약정체결 및 사업추진 불가)

10. 보조금 교부 및 정산, 평가
○ 보조금은 사업실행계획서 상 월별집행계획에 따라 분기별 교부
○ 서울시와 지원단체 간 약정체결 이후 사업비 집행 가능
○ 수행상황점검(중간점검) 및 최종평가(사업완료 후)를 실시하고, 평가결과는 2018년도 지원사업 결정시 반영
○ 2017. 11. 30.까지 사업실적보고서, 사업비 집행내역 등 최종평가 자료제출

11. 기　타
○ 사업계획서에 허위사실을 기재하거나 기타 부정한 방법으로 보조금을 교부받은 경우 및 교부받은 보조금을 사업계획서에 기재한 용도 아닌 다른 용도로 사용한 경우에는 보조금을 환수 및 관련법에 의거하여 처벌받을 수 있음.
○ 본 사업추진에 따른 조사·연구결과물의 소유권은 서울시에 있음
○ 제출한 신청서류는 일체 반환하지 않음
○ 심사 등을 위해 추가서류 제출 요청이 있을 수 있음

12. 문의처
○ 기타 자세한 사항은 아래 연락처로 문의
○ 담 당 자 : 서울시 인권담당관 김혜영 주무관
○ 연 락 처 : 02-2133-6379

◈ 서울특별시공고 제2017-186호

환경컨설팅회사 등록취소 공고

환경기술 및 환경산업 지원법 제16조의6 및 같은 법 시행규칙 제33조의12 규정에 따라 환경컨설팅회사 등록취소 되었음을 다음과 같이 공고합니다.

2017년 1월 26일
서 울 특 별 시 장

1. 업 체 명 : ㈜제일엔지니어링종합건축사사무소
2. 대 표 자 : 최태희(1948. 1. 6.), 임은영(1967.10.26.)
3. 영업소재지 : 서울특별시 서초구 강남대로16길 22-6(양재동 319-6) 제일엔지니어링빌딩
4. 업 종 : 환경컨설팅회사
5. 등록번호 : 제47호
6. 등록일자 : 2009.10. 5.
7. 전화번호 : 02-3498-2600

◈ 서울특별시공고 제2017-187호

차량운행제한위반과태료 부과고지 및 독촉고지 공시송달 공고

'도로법' 제77조(차량의 운행제한) 위반자들에게 '질서위반행위 규제법' 제17조, '지방세기본법' 제61조에 따라 과태료 부과고지서 및 독촉고지서를 발송하였으나, 폐문부재 등의 사유로 반송되었고 대상자와 연락도 되지 않아 송달이 불가능하기에 '행정절차법' 제14조 제4항 및 '지방세기본법' 제33조에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2017년 1월 26일
서 울 특 별 시 장

1. 건 명: 차량운행제한위반과태료 부과고지 및 독촉고지 공시송달
2. 근 거: '도로법' 제117조 및 '동법 시행령' 제105조, '질서위반행위 규제법' 제17조, '지방세기본법' 제33조, 제61조, '행정절차법' 제14조 제4항
3. 공시송달 대상 및 내용
   가. 차량운행제한위반과태료 부과고지

대 상 자		처분의 원인이 되는 사실	처분 내용
성명	주 소		
안주찬	인천광역시 서구 옻우물로26번길 *-*, ***호 (석남동, **빌)	일시: 2016-08-30 15:13 장소: 행주대교 북단 과적검문소 내용: 제한 축하중 1.35t 초과, 2회	처분일: 2016. 12. 23. 과태료: 70만 원 납기일: 2017. 2. 28.

나. 차량운행제한위반과태료 독촉고지

대 상 자		처분의 원인이 되는 사실	처분 내용
성명	주 소		
최지훈	인천광역시 중구 운중로 ***, ***호 (중산동)	일시: 2016-09-06 11:10 장소: 성산대교 남단램프 내용: 제한 총중량 4.25t 초과	처분일: 2016. 10. 27. 과태료: 25만 원 납기일: 2016. 12. 31.
이상대	경상남도 김해시 분성로453번길 *, *동 ***호 (삼정동, ****빌라)	일시: 2016-09-19 05:54 장소: 목동교 내용: 제한 총중량 4.5t 초과	처분일: 2016. 10. 27. 과태료: 25만 원 납기일: 2016. 12. 31.
윤기문	인천광역시 서구 청라한울로 **, ***동 ***호 (경서동, ****풍경채)	일시: 2016-10-04 14:10 장소: 행주대교 남단 과적검문소 내용: 제한 축하중 2.7t 초과	처분일: 2016. 10. 27. 과태료: 80만 원 납기일: 2016. 12. 31.

4. 공고기간: 공고일로부터 14일
5. 납부기한: 2017. 2. 28.
6. 납부방법 및 수납기관
   가. 강서도로사업소 관리단속과로부터 고지서를 받아 시중 은행 본·지점(한국은행 제외), 농협 및 수협중앙회 본·지점, 우체국에 납부할 수 있고, 인터넷(etax.seoul.go.kr)에 접속하여 신용카드나 계좌이체로도 납부가 가능하며, 또한 전용계좌에 입금함으로써 편리하게 과태료를 납부할 수 있습니다.
   나. 기한 내에 과태료를 납부하지 않을 경우 '질서위반행위 규제법'에 따라 최고 77% 가산금이 부과되며 재산압류, 관허사업 제한, 신용정보 제공, 감치 등의 불이익을 받으실 수 있습니다.
7. 과태료 부과처분에 대한 이의제기 안내
   가. 이의제기 기한: 공고기간 만료일 다음날부터 60일
   나. 이의제기 기한 내에 서면으로 과태료 부과 처분청에 이의제기를 할 수 있으며, 이의제기 기한 내에 이의제기서가 도달하지 않은 경우 이의제기하지 않은 것으로 봅니다.
   다. 접수된 이의제기서는 관할법원에 통보되어 해당 사건에 대한 과태료 재판이 진행됩니다.
   라. 과태료 부과 처분청(이의제기서 제출처)
      - 주소: 서울특별시 강서구 양천로 237(마곡동) 강서도로사업소 관리단속과
      - 전화번호: 02-2657-7922, 팩스번호: 02-2657-7950
      - 전자우편: skyblue7@seoul.go.kr

◈ 서울특별시공고 제2017-191호

도시계획시설(문화시설, 소공원)사업 실시계획 작성을 위한 열람공고

1. 서울특별시고시 제2016-283호(2016.09.08.)로 결정된 돈의문1재정비촉진구역내 도시계획시설

(문화시설, 소공원)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 도시계획시설(문화시설, 소공원)사업에 관한 실시계획을 작성하기 위해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 아래와 같이 열람 공고합니다.

2. 관계도서는 서울특별시 주거사업과 또는 도시공간개선단에 비치하여 일반인에게 열람하오니, 본 열람내용에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간내 의견서를 열람장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2017년 1월 26일
서 울 특 별 시 장

가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 종로구 신문로2가 7-24외 97필지

나. 사업의 종류 및 명칭
- 종 류 : 도시계획시설(문화시설, 소공원) 사업
- 명 칭 : 돈의문 박물관마을 조성공사

다. 사업규모

문화시설		소공원	
구분	내용	구분	내용
대 지 면 적	9,042.50 ㎡	대 지 면 적	727.60 ㎡
건 축 면 적	4,229.16 ㎡	녹 지 면 적	595.32 ㎡
연 면 적	9,126.33 ㎡	시 설 면 적	131.96 ㎡
용적률 산정용 연면적	7,304.06 ㎡		
건 폐 율	46.77 % (법적 : 60% 이하)	시 설 율	18.14 % (법적 : 20% 이하)
용 적 률	80.77%(법적 : 100% 이하)	건 폐 율	0 %(법적 : 5% 이하)
규 모	43개동(지하2층 / 지상5층) 법적:4층 이하(기존5층 2개동)		
용 도	문화및집회시설(전시장) 등		
최 고 높 이	건축 도면 참조		

라. 사업시행자의 성명 및 주소
- 성 명 : 서울특별시장
- 주 소 : 서울특별시 중구 세종대로 110 (서울시청)

마. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획인가일로부터 2017.7.1일까지
※ 2016. 7. 26. 건축허가, 2016. 7. 27. 착공신고

바. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간

사. 열람장소 : 서울특별시청 주거사업과(☏02-2133-7219, 무교별관 4층) 또는
서울특별시청 도시공간개선단(☏02-2133-7634~5, 서울시청 5층)

아. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·조서 : [붙임] 참조

자. 기타 자세한 사항은 서울특별시청 주거사업과(☏02-2133-7219) 또는 도시공간개선단(☏02-2133-7634~5)으로 문의하시기 바랍니다.

【 붙임 】

1) 토지조서

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)				소유자		이해관계인			비고
				대장	문화시설편입	공원 편입	도로 편입	성명	주소	성명	주소	소유권외의 권리의 종류 및 내용	
총 계			10,222.30		9,042.50	727.60	452.20	박물관마을 편입면적 합계 : 9,770.10					
1	신문로2가	1-402	대	253.80	204.20		49.60	돈의문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문공원길 13, 상가동 202호				
2	신문로2가	2-45	대	16.50	16.50			돈의문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문공원길 13, 상가동 202호				
3	신문로2가	2-46	대	20.80	20.80			김**	경북 영주시 번영로 1**, 14**	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
4	신문로2가	2-47	대	22.10	22.10			김**	경기도 남양주시 진접읍 봉현로 36번길 **, 1**동 12**호	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
5	신문로2가	3-1	도	13.20	4.40		8.80	돈의문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문공원길 13, 상가동 202호				
6	신문로2가	4	대	117.40	72.20		45.20	돈의문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문공원길 13, 상가동 202호				
7	신문로2가	4-1	도	3.30	2.10		1.20	돈의문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문공원길 13, 상가동 202호				
8	신문로2가	4-3	대	143.80	92.00		51.80	돈의문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문공원길 13, 상가동 202호				
9	신문로2가	6	대	494.50	281.40		213.10	돈의문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문공원길 13, 상가동 202호	서울특별시 도시철도공사	서울 성동구 천호대로 346	지상권설정	
10	신문로2가	6-3	대	842.00	780.70		61.30	돈의문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문공원길 13, 상가동 202호	서울특별시 도시철도공사	서울 성동구 천호대로 346	지상권설정	

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)				소유자		이해관계인			비고
				대장	문화시설편입	공원 편입	도로 편입	성명	주소	성명	주소	소유권외의 권리의 종류 및 내용	
11	신문로2가	7-1	대	3.30	3.30			돈의문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호				
12	신문로2가	7-3	대	79.30	79.30			김**	경기 남양주시 진접읍 봉현로 36번길 **, 1**동 12**호	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
13	신문로2가	7-4	대	88.20	88.20			이**	서울 서초구 바우뫼로1길 *, 1**-1**	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
								황**	서울 은평구 진흥로 267, 1**-6**				
14	신문로2가	7-5	대	109.00	109.00			신**	서울 종로구 송월길 **-7	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
15	신문로2가	7-7	대	111.50	111.50			돈의문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호				
16	신문로2가	7-8	대	104.80	104.80			돈의문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호				
17	신문로2가	7-10	대	52.90	52.90			백**	충남 천안시 동남구 충절로 5**-**	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
18	신문로2가	7-11	대	69.40	69.40			돈의문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호				
19	신문로2가	7-12	대	66.10	66.10			왕**	서울 종로구 송월길 **-8	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
20	신문로2가	7-13	대	52.90	52.90			유**	충남 당진시 밤절로 1**, 3**동 12**호	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
21	신문로2가	7-14	대	52.90	52.90			연**	서울 종로구 송월길 **-10	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
22	신문로2가	7-15	대	135.50	135.50			강**	경기 고양시 덕양구 권율대로 8**, 9**동 12**호	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)				소유자		이해관계인			비고
				대장	문화시설편입	공원 편입	도로 편입	성명	주소	성명	주소	소유권외의 권리의 종류 및 내용	
23	신문로2가	7-17	대	56.20	56.20			김**	서울 종로구 송월길 **-7	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
24	신문로2가	7-18	대	59.50	59.50			돈의문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호				
25	신문로2가	7-19	대	56.20	56.20			돈의문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호				
26	신문로2가	7-20	대	82.60	82.60			김나경	서울 강남구 남부순환로 29**, 3동 12**호	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
27	신문로2가	7-21	도	479.30	475.30		4.00	돈의문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호				
28	신문로2가	7-22	대	261.20	261.20			돈의문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호				
29	신문로2가	7-23	대	178.50	178.50			돈의문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호				
30	신문로2가	7-24	대	208.30	208.30			돈의문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호				
31	신문로2가	7-29	대	30.10	30.10			돈의문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호	서울특별시 도시철도공사	서울 성동구 천호대로 346	지상권설정	
32	신문로2가	7-31	대	1.30	1.30			돈의문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호	서울특별시 도시철도공사	서울 성동구 천호대로 346	지상권설정	
33	신문로2가	7-33	대	89.30	89.30			김**	경북 영주시 번영로 1**, 14**	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
34	신문로2가	7-35	대	34.00	22.00		12.00	돈의문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호	서울특별시 도시철도공사	서울 성동구 천호대로 346	지상권설정	
35	신문로2가	7-36	대	2.60	1.00		1.60	돈의문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호	서울특별시 도시철도공사	서울 성동구 천호대로 346	지상권설정	

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)				소유자		이해관계인			비고
				대장	문화시설편입	공원 편입	도로 편입	성명	주소	성명	주소	소유권외의 권리의 종류 및 내용	
36	신문로2가	7-43	도	46.30	46.30			돈의문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문공원길 13, 상가동 202호				
37	신문로2가	7-49	대	3.60			3.60	돈의문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문공원길 13, 상가동 202호				
38	신문로2가	7-50	대	90.20	90.20			김**	경기 남양주시 수석동 1**	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
								장**	서울 송파구 올림픽로 2**, *동 36**호				
39	신문로2가	8-1	대	34.40	34.40			돈의문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문공원길 13, 상가동 202호	서울특별시 도시철도공사	서울 성동구 천호대로 346	지상권설정	
40	신문로2가	8-4	대	2.30	2.30			돈의문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문공원길 13, 상가동 202호	서울특별시 도시철도공사	서울 성동구 천호대로 346	지상권설정	
41	신문로2가	8-7	도	5.10	5.10			돈의문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문공원길 13, 상가동 202호				
42	신문로2가	17-1	대	64.10	64.10			차**	서울 양천구 오목로 2**, *동 15**호	서울특별시 도시철도공사	서울 성동구 천호대로 346	지상권설정	
										주택보증 주식회사	부산 남구 문현금융로 40	근저당권설정	
43	신문로2가	18-1	대	56.50	56.50			돈의문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문공원길 13, 상가동 202호	서울특별시 도시철도공사	서울 성동구 천호대로 346	지상권설정	
44	신문로2가	19-1	대	52.90	52.90			돈의문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문공원길 13, 상가동 202호	서울특별시 도시철도공사	서울 성동구 천호대로 346	지상권설정	
45	신문로2가	19-4	도	9.20	9.20			국(국토교통부)					
46	신문로2가	19-5	대	24.80	24.80			돈의문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문공원길 13, 상가동 202호	서울특별시 도시철도공사	서울 성동구 천호대로 346	지상권설정	

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)				소유자		이해관계인			비고
				대장	문화시설편입	공원 편입	도로 편입	성명	주소	성명	주소	소유권외의 권리의 종류 및 내용	
47	신문로2가	19-7	대	53.20	53.20			김**	전북 완주군 상관면 신리로 **, 1**동 6**호	서울특별시 도시철도공사	서울 성동구 천호대로 346	지상권설정	
										대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
48	신문로2가	19-13	대	6.30	6.30			돈의문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호				
49	신문로2가	20-1	대	152.10	152.10			재단법인학원 밀알장학재단	서울 송파구 올림픽로 35가길 11, 1406호				
50	신문로2가	22	도	3.40	3.40			국(국토교통부)					
51	신문로2가	22-2	도	84.30	84.30			곽**	서울 서대문구 연세로 **길 1*	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
								윤**	경남 진주시 서장대로 2**, 2**동 2**호	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
								이**	서울 서대문구 독립문로 1*, 1**동 7**호	주택보증 주식회사	부산 남구 문현금융로 40	근저당권설정	
52	신문로2가	22-3	대	132.20	132.20			곽**	서울 서대문구 연세로 **길 1*	서울특별시 도시철도공사	서울 성동구 천호대로 346	지상권설정	
								윤**	경남 진주시 서장대로 2**, 2**동 2**호				
								이**	서울 서대문구 독립문로 1*, 1**동 7**호	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
53	신문로2가	22-4	도	0.5	0.5			국(국토교통부)					
54	신문로2가	22-7	대	2.60	2.60			돈의문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호				

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)				소유자		이해관계인			비고
				대장	문화시설편입	공원 편입	도로 편입	성명	주소	성명	주소	소유권외의 권리의 종류 및 내용	
55	신문로2가	22-8	대	3.50	3.50			돈의문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호				
56	신문로2가	23-1	대	40.70	40.70			서**	서울 서대문구 세검정로 1길 **, 1**동 9**호	서울특별시 도시철도공사	서울 성동구 천호대로 346	지상권설정	
										대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
57	신문로2가	23-2	대	45.30	45.30			서**	서울 서대문구 세검정로 1길 **, 1**동 9**호				
58	신문로2가	25	대	261.40	261.40			김**	서울 종로구 새문안로 35-**	서울특별시 도시철도공사	서울 성동구 천호대로 346	지상권설정	
										대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
59	신문로2가	27	대	115.70	115.70			박**	미합중국 캘리포니아주 913** 발렌시아 해시엔 다랜취코트 293**	서울특별시 도시철도공사	서울 성동구 천호대로 346	지상권설정	
										대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
60	신문로2가	28	대	56.20	56.20			박**	경기 고양시 덕양구 화정로 **, 18**호	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
61	신문로2가	29	대	56.20	56.20			박**	경기 고양시 덕양구 화정로 **, 18**호	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
62	신문로2가	30-1	대	95.20	95.20			곽애**	서울 강남구 삼성동 *** 삼성동**** 1**-8**	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
								이**	서울 강남구 삼성동 *** 삼성동**** 1**-8**				

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)				소유자		이해관계인			비고
				대장	문화시설편입	공원 편입	도로 편입	성명	주소	성명	주소	소유권외의 권리의 종류 및 내용	
63	신문로2가	30-2	대	10.60	10.60			곽애**	서울 강남구 삼성동 *** 삼성동**** 1**-8**	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
								이**	서울 강남구 삼성동 *** 삼성동**** 1**-8**				
64	신문로2가	31	대	69.40	69.40			구**	서울 중랑구 신내로21길 **, 5**동 10**호	주택보증 주식회사	부산 남구 문현금융로 40	근저당권설정	
65	신문로2가	32-1	대	109.10	109.10			장**	서울 마포구 창전로2길 **, 1**-19**	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
								장**	경기 용인시 기흥구 보정로 **, 1**-10**				
								장**	서울 강남구 언주로29길 **, 5**-3**				
								전**	서울 은평구 진관2로 77, 2**동 13**호				
66	신문로2가	32-2	대	26.40	26.40			곽애**	서울 강남구 삼성동 *** 삼성동**** 1**-8**	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
								이**	서울 강남구 삼성동 *** 삼성동**** 1**-8**				
67	신문로2가	33	대	158.30	158.30			돈의문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호				
68	신문로2가	34	대	220.80	220.80			이**	서울 성동구 둘레15길 *, 1**동 20**호	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
								정**	서울 성동구 둘레15길 *, 1**동 20**호				
								정**	서울 성동구 둘레15길 *, 1**동 20**호				
								정**	서울 종로구 새문안로 41-**				

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)				소유자		이해관계인			비고
				대장	문화시설편입	공원 편입	도로 편입	성명	주소	성명	주소	소유권외의 권리의 종류 및 내용	
69	신문로2가	34-1	도	4.50	4.50			국(국토교통부)					
70	신문로2가	34-2	대	132.20	132.20			돈의문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호				
71	신문로2가	34-6	대	8.00	8.00			돈의문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호				
72	신문로2가	34-7	대	2.70	2.70			돈의문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호				
73	신문로2가	35-2	대	3.30	3.30			돈의문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호				
74	신문로2가	36-1	대	15.90	15.90			돈의문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호				
75	신문로2가	36-2	대	87.90	87.90			돈의문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호				
75	신문로2가	37	대	226.20	226.20			돈의문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호				
77	신문로2가	37-1	도	370.30	370.30			돈의문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호				
								서울특별시종로구					
78	신문로2가	37-2	대	1.50	1.50			돈의문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호				
79	신문로2가	37-3	대	3.40	3.40			돈의문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호				
80	신문로2가	37-5	도	4.30	4.30			서울특별시					

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)				소유자		이해관계인			비고
				대장	문화시설편입	공원 편입	도로 편입	성명	주소	성명	주소	소유권외의 권리의 종류 및 내용	
81	신문로2가	37-6	도	41.10	41.10			돈의문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문공원길 13, 상가동 202호				
								서울특별시 종로구					
								여**	서울 강남구 선릉로 1**, 5동 15**호				
82	신문로2가	37-7	도	268.10	268.10			돈의문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문공원길 13, 상가동 202호				
								서울특별시 종로구					
								차**	서울 양천구 오목로 2**, *동 15**호	주택보증 주식회사	부산 남구 문현금융로 40	근저당권설정	
83	신문로2가	40	대	105.80	105.80			정**	서울 구로구 공원로 **, 27**호	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
84	신문로2가	41	대	109.10	109.10			김**	서울 종로구 경희궁1길 33-**	서울특별시 도시철도공사	서울 성동구 천호대로 346	지상권설정	
										주택보증 주식회사	부산 남구 문현금융로 40	근저당권설정	
85	신문로2가	43	대	82.60	82.60			이**	서울 강남구 도산대로54길 **-8, 5**호	서울특별시 도시철도공사	서울 성동구 천호대로 346	지상권설정	
								한**	서울 강남구 도산대로54길 **-8, 5**호	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
86	신문로2가	44	대	135.50	135.50			돈의문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문공원길 13, 상가동 202호				

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)				소유자		이해관계인			비고
				대장	문화시설편입	공원 편입	도로 편입	성명	주소	성명	주소	소유권외의 권리의 종류 및 내용	
87	신문로2가	46	대	158.70	158.70			돈의문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문공원길 13, 상가동 202호				
88	신문로2가	49	대	92.60	92.60			양**	29** 올리버 엘엔 아이오아시티 아이에이522** 미합중국				
89	신문로2가	52	대	69.40	69.40			서**	서울 서초구 나루터로4길 **, 3**동 12**호	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
								정**	서울 서초구 나루터로4길 **, 3**동 12**호				
90	신문로2가	54	대	89.30		89.30		돈의문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문공원길 13, 상가동 202호	서울특별시 도시철도공사	서울 성동구 천호대로 346	지상권설정	
91	신문로2가	55	대	214.20		214.20		돈의문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문공원길 13, 상가동 202호	서울특별시 도시철도공사	서울 성동구 천호대로 346	지상권설정	
92	신문로2가	55-2	대	17.50		17.50		돈의문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문공원길 13, 상가동 202호				
93	신문로2가	59-2	도	3.30	3.30			국(국토교통부)					
94	신문로2가	60-2	도	2.30	2.30			국(국토교통부)					
95	신문로2가	92-11	도	75.00	17.90	57.10		돈의문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문공원길 13, 상가동 202호				
								서울특별시					
96	신문로2가	35	대	859.80	594.60	265.20		국(경찰청)					
97	신문로2가	53	대	136.50	52.20	84.30		국(경찰청)		서울특별시 도시철도공사	서울 성동구 천호대로 346	지상권설정	
98	신문로2가	58	대	416.20	416.20			국(경찰청)		서울특별시 도시철도공사	서울 성동구 천호대로 346	지상권설정	

2) 건물조서

2-1) 증축, 대수선 등

연번	지 번	건물형태	건물규모	건축면적 (㎡)	연면적(㎡) (건축물대장)	소유자		이해관계인			비 고
						성명	주소	성명	주소	소유권외의 권리의 종류 및 내용	
1	7-3	목조	1F	42.85	42.85	김**	경기 남양주시 진접읍 봉현로 36번길 ***, 1**동 12**호	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	철거후 신축
2	7-4	목조	1F	56.53	56.53	이**	서울 서초구 바우뫼로1길 *, 1**-1**	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
						황**	서울 은평구 진흥로 2**, 1**-6**				
3	7-5	한옥	2F	59.21	77.39	신**	서울 종로구 송월길 20-*	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	대수선
4	7-50	한옥	1F	33.24	33.24	김**	경기 남양주시 수석동 ***	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	증축&대수선
						장**	서울 송파구 올림픽로 2**, 비동3604호				
5	7-7	한옥	1F	43.96	43.96	돈의문1구역 도시환경정비사업조합	서울 종로구 송월길 106				증축&대수선
6	7-8	한옥	1F	40.68	40.68	돈의문1구역 도시환경정비사업조합	서울 종로구 송월길 106				증축&대수선
7	7-10	목구조+조적	1F	30.04	30.04	백**	충남 천안시 동남구 충절로 5**-**	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	증축&대수선
8	7-12	목구조+조적	2F	42.96	42.96	왕**	서울 종로구 송월길 20-*	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	대수선

연번	지 번	건물형태	건물규모	건축면적 (㎡)	연면적(㎡) (건축물대장)	소유자		이해관계인			비 고
						성명	주소	성명	주소	소유권외의 권리의 종류 및 내용	
9	7-13	목구조+조적	1F	29.47	29.47	유**	충남 당진시 밤절로 1**, 3**동 12**호	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	증축&대수선
10	7-15나	목구조+조적	1F	34.05	34.05	강**	경기 고양시 덕양구 권율대로 8**, 9**동 10**호	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	증축&대수선
11	7-17	목구조+조적	1F	34.05	34.05	김**	서울 종로구 송월길 18-*	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	증축&대수선
12	7-20	목구조+조적	1F	78.21	78.21	김**	서울 강남구 남부순환로 29**, *동 12**호	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	대수선
13	7-11	목구조+조적	1F	42.96	42.96	돈의문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호				증축&대수선
14	7-18	목구조+조적	1F	34.05	34.05	돈의문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호				
15	7-19	목구조+조적	1F	34.05	34.05	돈의문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호				
16	4	목구조+조적	B1/1F	58.38	93.72	돈의문1구역 도시환경정비사업조합	서울 종로구 송월길 106				철거후 신축
17	7-22	철근콘크리트	B1/5F	131.00	727.09	돈의문1구역 도시환경정비사업조합	서울 종로구 송월길 106				대수선

연번	지 번	건물형태	건물규모	건축면적 (㎡)	연면적(㎡) (건축물대장)	소유자		이해관계인			비 고
						성명	주소	성명	주소	소유권외의 권리의 종류 및 내용	
18	6-가	조적조	1F	14.88	14.88	돈의문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호				증축&대수선
19	6-나	조적조	1F	39.67	39.67	돈의문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호				
20	6-다	조적조	2F	341.42	510.28	돈의문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호				
21	6-3나	조적조	B1/2F	88.30	265.65	돈의문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호				
22	6-3다	철근콘크리트	B1/5F	253.59	955.37	돈의문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호				
23	7-33	조적조	B1/2F	49.75	108.86	김**	경북 영주시 번영로 1**, 14**	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	증축&대수선
24	34-2	조적조	2F	66.12	92.57	돈의문1구역 도시환경정비사업조합	서울 종로구 송월길 106				
25	33	철근콘크리트+조적	B1/2F	86.94	196.35	돈의문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호				대수선
26	36-2	목구조+조적	1F	52.89	52.89	돈의문1구역 도시환경정비사업조합	서울 종로구 송월길 106				증축&대수선
27	37	철근콘크리트+조적	B1/2F	118.88	336.43	돈의문1구역 도시환경정비사업조합	서울 종로구 송월길 106				
28	32-1	목조	2F	69.42	115.70	장**	경기 용인시 기흥구 보정로 **, 1**-10**	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	철거후 개축
						장**	서울 마포구 창전로2길 **, 1**-19**				
						장**	서울 강남구 언주로29길 **, 5**-3**				
						전**	서울 은평구 진관2로 **, 2**동 13**호				

연번	지 번	건물형태	건물규모	건축면적 (㎡)	연면적(㎡) (건축물대장)	소유자		이해관계인			비 고
						성명	주소	성명	주소	소유권외의 권리의 종류 및 내용	
29	30-1	목구조+조적	B1/2F	84.96	142.15	이**	서울 강남구 삼성동 *** 삼성동**** 1**-8**	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	대수선
						곽애**	서울 강남구 삼성동 *** 삼성동**** 1**-8**				
30	31	목구조+조적	2F	36.36	69.42	구**	서울 중랑구 신내로21길 **, 5**동 10**호	대한주택보증 주식회사	부산 남구 문현금융로 40	근저당권설정	증축&대수선
31	27	조적조	2F	42.41	84.82	박**	경기 고양시 덕양구 화정로 **, 18**호	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	증축&대수선
32	28	조적조	2F	49.59	99.18	박**	경기 고양시 덕양구 화정로 **, 18**호	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
33	22-2	목구조+조적	B1/2F	80.89	152.80	이**	서울 서대문구 독립문로 **, 1**동 7**호	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	증축&대수선
						곽**	서울 서대문구 연세로5나길 **				
						윤**	경상남도 진주시 서장대로 2**, 2**동 2**호				
34	22-3	목구조+조적	B1/2F	57.85	117.35	이**	서울 서대문구 독립문로 **, 1**동 7**호	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	증축&대수선
						곽**	서울 서대문구 연세로5나길 **				
						윤**	경상남도 진주시 서장대로 2**, 2**동 2**호				
35	25-가	연와조	3F	66.94	200.82	김**	서울 종로구 새문안로 35-**	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	대수선

연번	지 번	건물형태	건물규모	건축면적 (㎡)	연면적(㎡) (건축물대장)	소유자		이해관계인			비 고
						성명	주소	성명	주소	소유권외의 권리의 종류 및 내용	
36	25-나	연와조	1F	62.61	122.13	김**	서울 종로구 새문안로 35-**	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	철거후 신축
37	25-다	연와조	1F	59.52							
38	23-1	목구조+조적	1F	21.85	21.85	서**	서울 서대문구 세검정로1길 **, 1**동 9**호	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	증축&대수선
39	23-2	목구조+조적	1F	33.06	33.06	돈의문1구역 도시환경정비사업조합	서울 종로구 송월길 106				
40	20-1	목구조+조적	1F	59.50	59.50	재단법인학원 밀알장학재단	서울 송파구 올림픽로35가길 **, 14**호				증축&대수선
41	17-1	연와조	3F	37.69	113.7	차**	서울 양천구 오목로 2**, *동 15**호	대한주택보증 주식회사	부산 남구 문현금융로 40	근저당권설정	증축&대수선
42	18-1	철근콘크리트	2F	53.20	106.40	돈의문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호				대수선
43	19-7	조적조	1F	48.59	48.59	김**	전북 완주군 상관면 신리로 **, 1**동 6**호	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	증축&대수선
44	19-1	철근콘크리트	3F	72.40	217.2	돈의문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호				증축&대수선
45	40	목구조+조적	B1/2F	52.89	76.03	정**	서울 구로구 공원로 **, 27**호	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	증축&대수선
46	41	철근콘크리트+조적	B1/2F	60.30	184.86	김**	서울 종로구 경희궁1길 33-**	대한주택보증 주식회사	부산 남구 문현금융로 40	근저당권설정	대수선
47	43	조적조	1F	57.85	57.85	한**	서울 강남구 도산대로54길 48-*, 5**호	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	증축&대수선
						이**	서울 강남구 도산대로54길 48-*, 5**호				

연번	지 번	건물형태	건물규모	건축면적 (㎡)	연면적(㎡) (건축물대장)	소유자		이해관계인			비 고
						성명	주소	성명	주소	소유권외의 권리의 종류 및 내용	
48	44-가	조적조	1F	36.36	36.36	돈의문1구역 도시환경정비사업조합	서울 종로구 송월길 106				증축&대수선
49	44-나	목구조+조적	1F	29.75	29.75	돈의문1구역 도시환경정비사업조합	서울 종로구 송월길 106				증축&대수선
50	46	목구조+조적	1F	39.67	39.67	돈의문1구역 도시환경정비사업조합	서울 종로구 송월길 106				철거후 신축
51	49	목조	2F	46.28	72.73	여**	강남구 대치동 *** ***아파트 5-15**				철거후 개축
52	52	목구조+조적	2F	52.89	82.64	정**	서울 서초구 나루터로4길 **, 3**동 12**호	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	증축&대수선
						서**	서울 서초구 나루터로4길 **, 3**동 12**호				
53	35	철골조	B1/5F	-	-	국(경찰청)					철거후 이축
54	58	철골철근콘크리트	B2/13F	304.47	4,518.9	국(경찰청)					대수선

2-2) 철거

연번	지 번	건물형태	건물규모	건축면적(㎡)	연면적(㎡)(건축물대장)	소유자		이해관계인			비 고
						성명	주소	성명	주소	소유권외의 권리의 종류 및 내용	
1	1-402	철근콘크리트	B1/4F	111.60	590.00	돈의문1구역 도시환경정비사업조합	서울 종로구 송월길 106				철 거
2	7-14	목구조+조적	1F	32.83	32.83	연**	서울 종로구 송월길 20-**	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	철 거
3	7-15가	목구조+조적	1F	35.96	35.96	강**	고양 덕양구 권율대로 8**, 9**동 10**호	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	철 거
4	4-3	연와조	B1/3F	88.76	236.65	돈의문1구역 도시환경정비사업조합	서울 종로구 송월길 106				철 거
5	7-23	철근콘크리트	B1/3F	83.31	327.41	돈의문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호				철 거
6	7-24	철근콘크리트	B1/2F	96.43	161.32	돈의문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호				철 거
7	6-3가	철근콘크리트	B1/2F	105.79	294.61	돈의문1구역 도시환경정비사업조합	서울 종로구 송월길 106				철 거
8	5	목구조+조적	2F	13.22	26.44	돈의문1구역 도시환경정비사업조합	서울 종로구 송월길 106				철 거
9	5-4	목구조+조적	2F	9.92	19.84	돈의문1구역 도시환경정비사업조합	서울 종로구 송월길 106				철 거
10	8-1	조적조	1F	33.05	33.05	돈의문1구역 도시환경정비사업조합	서울 종로구 송월길 106				철 거
11	34-가	목조	1F	46.45	46.45	이**	서울 성동구 둘레15길 *, 1**동 20**호	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	철 거
12	34-나	목조	1F	46.28	46.28	정**	서울 성동구 둘레15길 *, 1**동 20**호				철 거
13	34-다	시멘트벽돌조	1F	39.52	39.52	정** 정**	서울 성동구 둘레15길 *, 1**동 20**호 서울 종로구 새문안로 41-**				철 거
14	55	철근콘크리트	B1/5F	210.74	1077.57	돈의문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호	서울특별시 도시철도공사	서울 성동구 천호대로 346	지상권설정	철 거

◈ 서울특별시공고 제2017-202호

2017 일반 택시 장기무사고 근속자 융자지원 공고

2017년도 서울특별시 일반택시 장기 무사고 운수종사자의 개인택시사업 창업을 위한 융자(대출)지원 사업계획을 다음과 같이 공고합니다.

2017년 1월 26일
서 울 특 별 시 장

□ 사업개요
- ○ 사 업 명 : 일반택시 장기근속자 창업을 위한 금융지원(은행대출)
- ○ 협력은행 : 우리은행, 신한은행
- ○ 선정대상 : 134명
- ○ 대출가능금액 : 100억5천만원 한도
- ○ 개인별 융자금액 : 75백만원 한도
- ○ 융자조건
  - ① 상환조건 : 2년 거치 8년 원리금 균등분할상환
  - ② 대출금리 : CD(91일) 기준금리+협력은행 가산금리(연리 2.0% 이내) - 서울시 이차보전지원(융자금액의 연리 1.5%)

□ 신청자격
- ① 여객자동차운수사업법 제6조에 따른 결격사유가 없고, 같은 법 시행규칙 제19조에 따른 개인택시사업면허 양수 자격을 갖춘 사람
- ② 15년 이상의 서울시 일반(법인)택시 무사고 운전경력자
- ③ 서울특별시, 서울신용보증재단, 협력은행간 협약조건에 따라 서울신용보증재단의 신용보증이 가능하고, 협력은행의 여신규정에 따른 대출이 가능한 사람

□ 대상자 선정기준
- ○ 사업공고일 기준으로, 서울시 일반(법인)택시 무사고 운전경력이 가장 긴 순으로 선정
- ○ 운수종사자 경력산정 및 경력가산
  - 서울시 개인택시 대리운전기간 및 서울시 소재 법인택시 운전경력만 인정
  - 근무회사의 총경력을 합산하므로 동일 회사에서 장기근속 아니 해도 무방
  - 월 단위까지 경력기간이 동일한 경우 일자별로 경력 계산
  - 15년 이상 무사고 근무기간 중 총휴직 기간이 1년 이상 되는 경우 공고일 기준으로 휴직기간이 1년이 넘지 않는 기간까지 근무기간 계산
  - 15년 이상 무사고 근무기간 중 음주운전으로 운전면허 정지기간이 있는 경우 면허정지 종료기간부터 경력을 다시 산정
  - 장관급 이상의 표창을 받은 사람은 증빙자료 제출시 근속 기간에 3개월 가산(2회 이상의 표창의 경우, 1회 표창으로 간주)

※ 장관급 이상 기준 : 대통령, 국무총리, 장관, 서울시장

□ 접수일정
- ○ 접수기간 : 2017. 2. 6.(월) ~ 2. 10(금), 09:00 ~ 18:00, 5일간

○ 접수방법 : 방문접수
- 주소 : 서울시 중구 덕수궁길 15 서소문청사1동 7층 택시물류과
○ 제출서류
① 신용정보조회 동의서(서울신용보증재단 양식)
② 개인택시운송사업면허 양수 융자지원 신청서(서울시 양식)
③ 운전면허증 앞면 사본 및 운전경력증명서(경찰서 또는 경찰청 발급)
④ 주민등록초본(접수일로부터 1개월 내일 것, 서울시 주소확인 목적)
⑤ 장관급 이상 표창 사본(해당자만 제출)
⑥ 공고일 이후 법인조합(교통안전공단기록)에서 발급한 운전경력증명서
- 조합 발급경력보다 개별회사에서 발급한 운전경력이 많을 경우 회사경력 추가제출
※ 제출서류 ①,② 서식은 'www.seoul.go.kr → 홈페이지 상단 서울소식 → 고시·공고의 2017 택시 무사고 근속 융자지원' 게시글에서 다운로드

□ 신청자격 제한
○ 지역과 관계없이 과거 개인택시운송사업 경력이 있는 사람
○ 무사고 운전경력 기간 중 총 휴직기간이 1년 이상이 되어 경력 산정시, 근무 경력이 15년 미만인 경우
○ 무사고 운전경력 기간 중 음주운전으로 운전면허가 정지되어 면허 정지종료기간부터 경력 산정시, 근무 경력이 15년 미만인 경우
○ 신용등급이 낮아 협력은행 여신규정에 따라 대출이 불가능 한 사람
○ 기타 관련법령에서 개인택시운송사업면허 양수 자격기준을 충족하지 못한 사람

□ 유의사항
○ 신청자의 주민등록초본상의 주소지는 신청일 기준 서울시일 것
○ 서울신용보증재단을 통한 대출이 있는 경우, 기존 대출을 전액 상환 후 신청할 것
○ 신청자격 ①, ②에 모두 해당할 경우 융자지원 신청은 가능하나, 서울신용보증재단 및 협력은행의 검증에 의해 융자신청자격 ③을 충족하지 못하는 경우 융자지원 대상에서 제외되거나, 융자지원 금액이 축소될 수 있음
○ 융자지원 대상자로 되었으나, 관련법령에 따라 개인택시 운송사업면허 양수자격이 미달되면 최종 융자지원 대상에서 제외
○ 개인택시면허 양수외의 목적으로 융자지원금 사용시 환수 조치
○ 추천서 발급 후 '17.5.31.까지 관할구청에 개인택시면허 양수신청을 하지 않을 경우, 예비자에게 순번에 따라 융자지원 기회 부여
○ 본 공고 관련 문의사항은 서울특별시 택시물류과(2133-2325)로 문의

□ 결과 발표 : 17.2.24.(금), 문자통보 및 시홈페이지 공개
- 최종 선정자 및 예비순위자는 'www.seoul.go.kr → 홈페이지 상단 서울소식 → 고시·공고의 2017 택시 무사고 근속 융자지원 발표' 게시글 확인
- '17. 3. 2. 10:00 최종 선정자 대상으로 사업설명회 및 추천서 발급
※ 장소 : 서울시 중구 덕수궁길15 시의회 후생동 4층 강당

서울특별시의회공고

◈ 서울특별시의회공고 제2017-7호

주식매각신고사항 공고

공직자윤리법 제14조의4 제1항 및 제5항과 같은법 시행령 제27조12 제2항의 규정에 따라 주식매각신고사항을 다음과 같이 공개합니다.

2017년 1월 26일
서울특별시의회의장

주식매각공개목록

소속	직위	직급 등	성명
서울특별시의회	의원		① 김혜련 ② 우창윤

본인과의 관계		매각 또는 신탁주식 내역		매각 또는 신탁 여부	매각 금액 (천원)	매각 또는 신탁 일자	매각회사
		발행인	보유주식 수				
①	김혜련 (본인)	JW중외제약	450	매각	23,940	2017.1.04	삼성증권
	김혜련 (본인)	JW홀딩스	1,163	매각	10,274	2017.1.04	삼성증권
	김봉호 (배우자)	메디톡스	35	매각	12,775	2017.1.05	NH투자증권
	김봉호 (배우자)	큐리언트	1,100	매각	41,038	2017.1.05	NH투자증권
②	우창윤 (본인)	㈜코리얼	6,400	매각	32,000	2016.12.20	우덕구
	우창윤 (본인)	㈜코리얼컨설팅	1,000	매각	5,000	2016.12.20	우덕구
	우창윤 (본인)	㈜코리얼컨설팅	2,500	매각	12,500	2016.12.30	김문희
	권지영 (배우자)	㈜코리얼	1,000	매각	5,000	2016.12.20	우덕구
	권지영 (배우자)	㈜코리얼컨설팅	2,500	매각	12,500	2016.12.30	김문희

구 고 시

◈ 광진구고시 제2017-7호

도시계획시설사업(학교) 실시계획변경인가 고시

1. 서울특별시 광진구 화양동 1번지필지상 도시계획시설(학교)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 · 제88조 및 같은 법률 시행령 제96조 · 제97조 규정에 의하여 도시계획시설사업(학교) 실시계획변경인가 하고, 같은 법률 제91조, 같은 법률 시행령 제100조 및 같은 법률 시행규칙 제14조 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2017년 1월 26일
광 진 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 광진구 화양동 1번지
나. 사업의 종류 및 명칭
  1) 사업의 종류 : 도시계획시설사업(학교)
  2) 사업의 명칭 : 도시계획시설 변경(건국대학교 학생회관 용도변경)
다. 사업의 면적 및 규모
  1) 사업시행면적 : 63.60㎡(지하1층)
  2) 사업내역(용도변경 신청)

층수	변경 전		변경 후		비 고
	용도	면적(㎡)	용도	면적(㎡)	
지하1층	교육연구시설	2,084.63	제1종근린생활시설 (이용원)	63.60	
			교육연구시설	2,021.03	

라. 사업시행자 성명 및 주소
  1) 성 명 : 학교법인 건국대학교
  2) 주 소 : 광진구 능동로 120(광진구 화양동 1번지)
마. 사업의 착수 및 준공예정일
  1) 착수년월일 : 허가일(실시계획변경인가일)
  2) 준공예정일 : 실시계획변경인가일 ~ 2017.01월
바. 수용 또는 사용할 토지, 건물의 소재지, 지번, 지목 및 소유권 이외의 권리 명세 및 그 소유자 · 권리자의 성명 · 주소 : 해당없음
사. 공공시설의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음
아. 관계도서 : 생략[관계도서는 광진구청 건축과(☏450-7736)에 비치]

◈ 동작구고시 제2017-4호

도시계획시설(시장, 도로)사업 시행자지정 및 실시계획 변경인가 고시

1. 서울시 동작구고시 제2015-57(2015. 07. 30)호로 사업시행자 지정 및 실시계획 인가한 동작구 노량진동 13-8번지 일대 도시계획시설(시장) 및 동작구 노량진동 40-17 ~13-12간 외 1개소 도시계획시설(도로)에 대하여『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제86조, 제88조, 제91조 및 같은법 시행령 제96조, 제97조, 제100조의 규정에 의거 도시계획시설(시장, 도로)사업 시행자지정 및 실시계획을 변경인가하고 이를 고시합니다.
2. 관계도서는 서울특별시 동작구청 도시계획과(☎820-9596)에 비치하여, 토지 및 물건 소유자와 이해관계인에게 보입니다.

2017년 1월 26일
동 작 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 변경 없음
- 시 장 : 동작구 노량진동 13-8번지 일원
- 도 로 : 동작구 노량진동 40-17~13-12간 외 1개소

나. 사업의 종류 및 명칭 : 변경 없음
- 사업의 종류 : 도시계획시설(시장, 도로)사업
- 사업의 명칭 : 노량진수산물도매시장 현대화사업 및 도로개설공사

다. 사업의 면적 또는 규모 : 변경 없음
- 노량진수산물도매시장
  · 사업면적 : 40,214㎡
  · 건축규모 : 지하2층/ 지상6층(최고높이 36m)
- 도로개설 : 폭 6m, 연장 214m(2개 노선)

라. 사업시행자의 성명 및 주소 : 변경(대표자 성명 및 주소)
- 법 인 명 칭 : 수협중앙회(지도경제사업)
- 법인소재지 : 서울시 송파구 오금로 62
- 대표자성명 : 공노성
- 대표자주소 : 경기도 광주시 오포읍 회안대로 90, 대성APT 106-1201

마. 준공예정일 : 2018. 12. 30.까지(당초 2017. 1. 30.까지)

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 이외의 권리의 명세 : 변경없음

사.『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속에
- 새로이 설치하는 도로(편입토지 포함)에 대해 도로관리청(동작구청)에 무상 기부채납

아. 기타 자세한 사항은 동작구청 도시계획과(☎820-9596)로 문의하시기 바랍니다.

구 공 고

◈ 성동구공고 제2017-52호

도시관리계획 열람공고

1. 서울특별시 성동구 도시관리계획(안)에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제28조 및 같은 법 시행령 제22조 및 서울특별시 도시계획조례』 제7조, 제68조의 규정에 따라 아래와 같이 열람공고 합니다.
2. 본 도시관리계획(안)에 대하여 의견이 있으실 경우 열람기간 내 서면으로 열람장소에 제출하여 주시기 바랍니다.

2017년 1월 26일
성 동 구 청 장

가. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간
나. 열람장소 : 성동구청 도시계획과 (☎02-2286-5553)
다. 도시관리계획(안)
○ 도시계획시설 결정 조서
- 도 로

구분	규모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	12	15~25	보조 간선	1,644	광희동2가 105-32 (금호동산2)	금호동2가 220-1	일반 도로	-	총고 722호 (1936.12.26.)	공원중복 (A=1,787.24㎡)
변경	중로	2	12	15~25	보조 간선	1,685	광희동2가 105-32 (금호동산2)	금호동2가 222-1	일반 도로	-		도로 연장 (L=41m)

▶ 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
중로 2-12		• 도로연장 [연장 1,644m → 1,685m (증41m)]	• 도로폭 협소한 구간(도로종점~신금호역 로터리) 폭원 확장을 위해 도로 연장

- 공공공지

구 분	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결 정 일	비 고
			기 정	변 경	변경후		
신설	공공공지	용답동 39-15 외 4필지	-	증)447.6	447.6	-	

▶ 변경 사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
-	공공공지	• 용답동 39-15 외 4필지(447.6㎡) 공공공지 결정	• 공원·녹지가 부족한 용답동 지역에 주민 쉼터 제공

라. 관련도서 : 생략(열람장소 비치)

마. 기타 사항

o 자세한 내용은 열람장소에 비치된 도시관리계획(안) 도서를 참고하시기 바라며, 궁금한 사항은 성동구 도시계획과(☎02-2286-5553)로 문의하여 주시기 바랍니다.

o 본 도시관리계획(안)은 최종결정 사항이 아니며, 향후 결정과정에서 변경될 수 있습니다.

◈ 양천구공고 제2017-124호

도시계획시설(공공청사)사업 공사완료 공고

1. 서울시특별시고시 2006-제133호(2006.4.20.)로 결정고시 된 목동중심지구 지구단위계획구역 내 양천구 목동 907-3호 공공청사에 대하여 양천구 고시 제2016-91호(2016.12.15.)로 실시계획변경된 도시계획시설 사업이 완료되어「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은법 시행령 제102조 규정에 따라 공사완료 공고합니다.

2017년 1월 26일
양 천 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 양천구 목동 동로 375

나. 사업의 종류 및 명칭

1) 종 류 : 도시계획시설(공공청사)

2) 명 칭 : 공공업무시설 용도변경 및 면적변경

다. 사업시행면적 :590.79㎡(전체 760.10㎡)

라. 사업시행자의 성명 및 주소

1) 성 명 : 양천구청장

2) 주 소 : 서울특별시 양천구 목동동로 105

마. 사업의 규모 및 내용

구 분	기 정		변 경		비 고
	면 적	용 도	면 적	용 도	
1층	310.66㎡	동사무소	295.41㎡	공공업무시설	
			15.25㎡	제1종 근린생활시설	휴게음식점
2층	282.34㎡	동사무소	282.34㎡	공공업무시설	
3층	204.48㎡	동사무소	252.48㎡	공공업무시설	
지하	192.55㎡	동사무소	192.55㎡	공공업무시설	
연면적	990.03㎡		1,038.03㎡		

바. 사업기간, 착수일 및 공사완료일
- 착수일 : 2016년 12월15일
- 완료일 : 2017년 1월 16일

사. 기타 상세한 사항은 양천구청 일자리경제과(☎02-2084-5457)로 문의하시기 바랍니다.

◈ 구로구공고 제2017-149호

도시계획시설(학교: 성공회대학교) 사업시행자 (변경)지정 및 실시계획 (변경)인가를 위한 열람공고

1. 서울특별시고시 제684호(1983.12.21)로 최초 도시계획시설(학교) 결정고시 되고 서울특별시고시 제2015-171호(2015.06.18)로 도시계획시설(학교) 세부시설 조성계획 변경결정된 우리구 항동 1-1 도시계획시설(학교: 성공회대학교)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제88조 및 같은 법 시행령 제96조, 제97조에 따른 도시계획시설(학교) 사업시행자 (변경)지정 및 실시계획 (변경)인가를 위하여 같은 법 제90조 및 같은 법 시행령 제99조, 서울특별시도시계획조례 제68조의 규정에 의하여 다음과 같이 열람공고 합니다.

2. 관련도서는 서울특별시 구로구청 도시계획과에 비치하여 열람하고 있으며, 본 사업에 대하여 의견이 있으시면 열람기간 내에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2017년 1월 26일
구 로 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 구로구 항동 1-1
나. 사업의 종류 및 명칭
1) 종 류 : 도시계획시설(학교)사업
2) 명 칭
- 기정 : 성공회대학교 교사 증축공사
- 변경 : 성공회대학교 교사(행복기숙사) 증축공사

다. 사업의 내용
1) 사업면적 <변경없음>
- 30,778㎡
2) 건축물의 규모

구 역 구 분	면적(㎡)	건폐율(%)	용 적 률(%)	높 이
일반관리구역	24,497	40 이하	142 이하	해발고도 45~71m 이하
외부활동구역	3,907	-	-	-
녹지보존구역	2,374	-	-	-
합 계	30,778			

3) 건축면적 및 연면적

구 분	건축면적(㎡)			연면적(㎡)			비 고
	당초	증·감	변경	당초	증·감	변경	
성공회대학교	7,290.25	증)793.66	8,083.91	36,434.51	증)6,021.84	42,456.35	

4) 건축물의 조서

건물번호	건물명	건축면적(㎡)		건축연면적(㎡)		지상층연면적(㎡)		층수		비고
		기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
1	새천년관	2,365.93	2,365.93	13,478.79	13,478.79	9,071.01	9,071.01	지하2층 지상7층	지하2층 지상7층	
2	학교	1,023.19	1,023.19	2,061.67	2,061.67	1,818.69	1,818.69	지하1층 지상3층	지하1층 지상3층	
3	월당관	281.25	281.25	1,406.25	1,406.25	1,125.00	1,125.00	지하1층 지상4층	지하1층 지상4층	
4	학생회관	349.00	349.00	1,364.13	1,364.13	1,364.13	1,364.13	지상5층	지상5층	
5	승연관	546.56	546.56	2,732.53	2,732.53	2,186.24	2,186.24	지하1층 지상4층	지하1층 지상4층	
6	이천환기념관	800.63	711.58	4,419.77	4,257.79	3,255.20	3,200.50	지하1층 지상5층	지하1층 지상5층	건축허가변경사항반영
7	신학관	633.74	726.04	4,741.41	4,724.28	3,442.43	3,393.34	지하2층 지상6층	지하2층 지상6층	건축허가변경사항반영
8	성베드로학교 교 사	918.79	918.79	5,402.82	5,402.82	4,859.23	4,859.23	지하1층 지상7층	지하1층 지상7층	
9	민주사회 교육원	238.93	-	608.96	-	608.96	-	지상3층	-	금회 멸실
10	구두인관	132.23	132.23	218.18	218.18	218.18	218.18	지상2층	지상2층	
11	행복기숙사	-	1,029.34	-	6,809.91	-	5,799.72	-	지하1층 지상10층	금회 신축
합 계		7,290.25	8,083.91	36,434.51	42,456.35	27,949.07	33,036.04			
증·감		증) 793.66		증) 6,021.84		증) 5,086.97				

라. 사업시행자의 성명 및 주소

1) 성 명

- 기 정 : 학교법인 성공회대학교 이사장 최기준
- 변 경 : 학교법인 성공회대학교 이사장 김근상

1) 주 소

- 기 정 : 서울특별시 구로구 항동 1-1
- 변 경 : 서울특별시 구로구 연동로 320 (항동 1-1)

마. 사업의 착수 및 준공예정일
- 인가일로부터 ~ 2018. 12. 31

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·조서 <변경없음>

연번	소재지	지번	지목	공부상면적(㎡)	결정면적(㎡)	토지소유자
1	구로구 항동	1-1	학교용지	30,778	30,778	학교법인 성공회대학교

사. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당사항 없음

아. 기타 자세한 사항은 구로구 도시계획과(860-2944)로 문의하시기 바랍니다.

◈ 관악구공고 제2017-85호

도시계획시설(공원)사업 사업인정에 관한 주민 등의 의견 청취 공고

「건설부 고시」제369호(1980.11.15)로 도시계획시설 결정되고, 서울시고시 제2014-360호(2014.10.23)로 공원조성계획 변경 결정된 관악산도시자연공원에 대하여 도시계획사업을 시행하고자, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은 법 시행령 제11조의 규정에 따라 사업인정에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니, 이해관계가 있는 분이나 단체 등은 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2017년 1월 26일
관 악 구 청 장

가. 사업시행지 : 관악구 삼성동 산86-6번지 일대

나. 사업의 종류 및 명칭
1) 종 류 : 도시계획시설(공원)사업
2) 명 칭 : 관악산도시자연공원 삼성동 동네뒷산공원화 사업

다. 사업시행자 : 서울특별시 관악구청장

라. 사업규모
1). 위 치 : 관악구 삼성동 산86-6번지 일대
2). 면 적 : 15,000㎡
3). 내 용 : 토지보상 및 공원조성

마. 사업의 착수일 및 준공년월일 : 실시계획인가일 ~ 2018.12.31.

바. 열람 및 의견제출 기간 : 공고일로부터 14일간

사. 열람 및 의견제출 장소 : 관악구청 공원녹지과 (☏02-879-6571)

아. 의견 제출방법 : 열람장소에 비치된 양식에 따라 의견서 제출

◈ 강남구공고 제2017-151호

도시계획시설(도로)사업 실시계획인가를 위한 열람 및 사업인정에 관한 의견 청취 공고

1. 서울특별시고시 제2002-42(2002.02.20.)호로 결정고시되고 서울특별시 강남구고시 제2016-139(2016.10.20.)호로 도시계획시설(도로) 결정(변경) 및 지형도면 고시된 도시계획시설(도로)에 대하여 "역삼동 712-5번지 도로개설사업"의 실시계획인가를 위해「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제90조 및 동법 시행령 제99조 에 따라 열람 공고하며,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제96조와「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」제21조 제2항 및 동법 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관한 의견 청취 공고를 합니다.
3. 토지(건물)소유자 및 이해관계인에게 개별통지 할 것이나, 미수령자에 대하여는 본 공고로 갈음합니다.
4. 관계서류는 강남구청 도로관리과에 비치하고 공고일 다음날로부터 14일간 일반인에게 열람하오니, 의견이 있으신 분은 열람기간 내 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2017년 1월 26일
강 남 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 강남구 역삼동 712-5번지
나. 사업의 종류 및 명칭
  1) 종 류 : 도시계획시설(도로)
  2) 명 칭 : 역삼동 712-5번지 도로개설사업
다. 사업의 규모 : 도로개설 폭 6m, 연장 30m
라. 사업시행자의 성명 및 주소 : 서울특별시 강남구청장(서울특별시 강남구 학동로 426)
마. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획고시일로부터 ~ 2020.03.31
바. 수용 또는 사용할 토지 또는 물건의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외 권리명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 따로붙임
사. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간
아. 열람장소 : 강남구청 도로관리과(☎02-3423-6554)
  (서울시 강남구 학동로 426, 제2별관 1층)
자.「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(해당없음)
차. 기타 자세한 사항은 강남구청 도로관리과(☎3423-6554)로 문의하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지조서

번호	토지소재		지목	면적		소유자		소유권이외의		비고
	동명	지번		지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	주소	성명	권리	성명	
1	역삼동	712-5	도	1,199.9	180.0	서울시 광진구 광장동 218-1 극동아파트 1동 2014호	이기선	신탁대리	대한토지신탁(주)	
소계					180.0					
합계			1필지		180.0					

사업소공고

◈ 영등포소방서공고 제2017-1호

소방시설관리업 등록 공고

『화재예방, 소방시설설치·유지 및 안전관리에 관한법률』제29조 규정에 의하여 다음과 같이 소방시설관리업을 등록하고 같은법 『시행규칙』 제22조제3항 규정에 따라 이를 공고합니다.

2017년 1월 26일
영 등 포 소 방 서 장

등록 번호	업종	상호	대표자 (생년월일)	소재지	등록 일자
제영등포 2017-1호	소방시설 관리업	동양종합 엔지니어링㈜	김대성 (1984.11.18.)	서울시 영등포구 당산로41길 11, E동 812호	2017.1.19.

※기타 상세한 사항은 영등포소방서 예방과(☎02-2678-1705)로 문의하시기 바랍니다.

기 타

◈ 서울지방국토관리청고시 제2017-10호

하천점용(변경)허가 및 실시계획(변경)인가 고시

「하천법」 제33조 및 30조의 규정에 의거, 다음과 같이 하천점용(변경)허가 및 실시계획(변경)인가 하였기에 고시합니다.

2017년 1월 26일
서울지방국토관리청장

1. 하천의 명칭 : 아라천(국가하천)
2. 점용자의 성명 및 주소
   - 성 명 : 한국수자원공사 경인아라뱃길본부장
   - 주 소 : 인천광역시 서구 정서진1로 41
3. 점용지역의 위치 및 면적
   - 위 치 : <당초> 인천시 서구 검안동 414-400번지외 15필지(서구 검암동 414-400, 시천동 158-11,162-176,162-228,162-188,162-34,158-10,119-4, 계양구 상야동 413-4, 계양구 귤현동 451-19,451-515,396, 평동 35-1,34-8,23-12, 서울시 강서구 개화동 31-2)
     <변경> 인천시 서구 시천동 158-11번지외 12필지 (서구 시천동 158-11, 162-176, 162-228,162-188,162-34,119-4, 계양구 귤현동 451-19,451-515,396, 평동 35-1,34-8,23-12, 서울시 강서구 개화동 31-2)
   - 면 적 : <당초>465㎡
     <변경>320㎡

4. 점용의 목적 및 개요
   - 목 적 : 이동식음식판매자동차(푸드트럭) 운영
   - 내 역 :

당 초	변 경
- 바닥면 도장 및 표지판 30개소	- 바닥면 도장 및 표지판 21개소 - 표지판 4개소

5. 점용기간(공사기간) : 2015.06.17.~2020.06.16.(영업자계약일로부터 7일)

함께서울

시민과 함께 **세계**와 함께

- 안전한 서울
- 따뜻한 서울
- 꿈꾸는 서울
- 숨쉬는 서울

기관의 장	
선람	

공람									

발행인 **서울특별시장** 편집인 **시민소통기획관** 서울시 중구 세종대로 110 ☎ 02-2133-6441 **문의 : ☎120**