

발행인: 서울특별시  
 편집인: 홍보기획관  
 서울특별시 중구 태평로1가 31  
 731-6512

# 서울시보

선 람	기 관 의 장

제2527호 2003. 12. 15.(월)

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

◎ 고 시

제2003-391호 도시계획시설(새우촌근린공원)조성계획변경결정 ..... 5  
 제2003-394호 도시관리계획(도시계획시설:학교) 변경결정 및 세부조성계획 결정 ..... 9

※ 서울시보게재를 의뢰한 각급 기관에 알려드립니다.

서울시보 게재내용은 발행일에 서울시 사무자동화 및 서울시 홈페이지 <<http://www.seoul.go.kr> 시정정보 → 시정뉴스 → 서울시보 클릭>에 게재하고 있으니 활용하시기 바랍니다.

- 서울시보게재의뢰 및 편집문의 TEL. (02)731-6512
- 서울시보발간일은 5일, 10일, 15일 .....5일주기이며 공휴일일때는 다음날 발행.
- 서울시보게재접수는 D-3일까지 접수(2부)하며, 전자문서나 디스켓 또는 e-mail : [sibo2000@seoul.go.kr](mailto:sibo2000@seoul.go.kr) 로 제출하여 주시기 바랍니다. (공휴일은 날짜산정에서 제외)

<접수마감>

평 일 14:00  
 토요일 11:00

- ※ 시보게재접수를 중복되지 않게 보내기 바랍니다.  
 (예, 시보를 발행한 후 접수되는 경우)
- ※ 공고번호 없이 접수되는 원고는 게재할 수 없습니다.



※중복된 공고(신문,관보,시보,구보)로 귀중한 예산을 낭비하지 않도록 합니다.

※서울시보 게재일자가 문서 시행일이니, 참고하시기 바랍니다.

<이면계속>

구 람									



제2003-400호 민간투자사업(주차장건설) 실시계획(변경)인가	10
제2003-401,402호 목동택지재개발사업지구제1종지구단위계획변경결정	10
제2003-403호 도시계획시설사업(도시철도및부대시설) 실시계획변경인가	18
제2003-404호 도시계획시설(시장)변경(폐지)결정	19
제2003-405호 월곡제1주택재개발구역변경지정	19
제2003-406호 당산제1주택재개발구역변경지정	21
제2003-407호 도시환경정비구역(용산공원남측)변경지정	23
제2003-408호 서울특별시도시·주거환경정비기본계획변경	25
제2003-409호 도시관리계획변경결정	25
제2003-410호 회현구역(제4-1지구)도시환경정비구역변경지정	28
제2003-411호 도시계획시설(도로)사업실시계획작성	29
제2003-413호 행당제4주택재개발구역지정및일반주거지역중세분변경	32

### ◎ 공 고

제2003-1410,1411,1419호 다단계판매업자등록사항변경	36
제2003-1418호 다단계판매업자폐업	37
제2003-1420호 도로굴착사업계획조정신청	37
제2003-1422호 2003년도제16차건축물미술장식품설치계획심의결과	37
제2003-1423호 전력시설물의감리업등록	40
제2003-1425호 도시계획사업(운동장조성)실시계획인가를위한열람	40
제2003-1427호 서울특별시문화재보호구역확대조정건심의예고	40
제2003-1429호 공시송달	42

### ◎ 구 고 시

제2003-86호 도시계획시설(도로)사업실시계획(중구)	44
제2003-91호 도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경(중구)	47
제2003-69호 도시계획시설사업(보광동, 동빙고동 공영주차장 건설)실시계획 인가(용산구)	48
제2003-70 동자동 도시환경정비사업구역 제3-2지구 사업시행(변경)인가(용산구)	53
제2003-71호 도시계획시설(도로)사업 실시계획(용산구)	53
제2003-106호 도시계획시설(학교) 변경결정 및 지형도면(성동구)	57
제2003-102,103호 도시계획사업(도로) 실시계획변경인가(중랑구)	57
제2003-176호 돈암제1구역주택재개발사업시행변경인가정정(성북구)	60
제2003-177호 월곡제3구역주택재개발사업시행변경인가(성북구)	60
제2003-178호 월곡제3주택재개발구역변경지정에따른지형도면작성(안)(성북구)	61
제2003-106호 도시계획시설사업(주차장) 실시계획변경인가(강북구)	62
제2003-107호 수유제3지구주거환경개선계획변경결정(강북구)	62
제2003-110호 도시계획시설(도로)변경결정 및 지형도면 작성(강북구)	63

제2003-111호 도시계획시설사업(도로) 실시계획변경인가(강북구) .....	64
제2003-88호 도시계획사업(도로) 실시계획인가(노원구) .....	65
제2003-127호 도시계획사업(도로) 실시계획변경인가(은평구) .....	66
제2003-128호 도시계획사업(도로) 실시계획인가(은평구) .....	72
제2003-134호 도시계획시설(학교)사업 실시계획인가(서대문구) .....	77
제2003-138호 서대문구청주변지구단위계획변경결정(서대문구) .....	77
제2003-139호 홍제천정비시행계획(서대문구) .....	78
제2003-140호 도시계획사업[도로] 실시계획변경(서대문구) .....	79
제2003-125호 마포로1구역제47지구도심재개발사업시행변경인가(마포구) .....	80
제2003-126호 주택건설사업계획변경승인(마포구) .....	81
제2003-127호 마포로1구역제46지구 도심재개발사업시행변경인가(마포구) .....	82
제2003-101,102호 민영주택건설사업계획변경승인(양천구) .....	90
제2003-111호 주거환경개선계획변경(구로구) .....	91
제2003-112호 도시관리계획 용도지역(일반주거지역 중 세분)지형도면작성(구로구) .....	92
제2003-46호 도시계획시설사업(도로) 실시계획인가(금천구) .....	92
제2003-64호 주택건설사업계획승인(영등포구) .....	110
제2003-128호 주택건설사업계획변경승인(사업변경인가)(동작구) .....	110
제2003-123호 도시관리계획 용도지역 변경결정(일반주거지역 중세분) 지형도면(관악구) .....	111
제2003-124호 도시계획시설(학교)지형도면작성(관악구) .....	111
제2003-125호 지구단위계획(획지계획)변경결정(관악구) .....	112
제2003-126호 봉천10동2주거환경개선지구 개선계획 변경(사업시행기간 연장)(관악구) .....	114
제2003-139호 서초동신영아파트사업계획승인(서초구) .....	114

### ◎ 구 공 고

제2003-468호 도시계획시설(도로)사업실시계획작성을위한열람(종로구) .....	115
제2003-470호 전문건설업 행정처분내역(종로구) .....	119
제2003-472호 도로굴착사업계획조정신청(종로구) .....	119
제2003-452호 황학구역주택재개발사업사업시행변경인가를위한공람(중구) .....	119
제2003-515호 청량리부도심 균형발전촉진지구내건축허가제한(동대문구) .....	120
제2003-553호 전문건설업등록(동대문구) .....	121
제2003-559호 도시계획사업(도로) 실시계획인가에따른열람(성북구) .....	121
제2003-743호 전문건설업신규등록(은평구) .....	124
제2003-744호 전문건설업등록사항신고(은평구) .....	124
제2003-318호 전문건설업주기적신고수리(금천구) .....	125
제2003-319,320,321호 전문건설업등록말소(금천구) .....	125
제2003-629호 도시계획시설(도로)사업실시계획인가를위한열람(영등포구) .....	126

제2003-640호 전문건설업등록말소(영등포구) .....	127
제2003-453호 도시계획시설사업(공공청사)공사완료(서초구) .....	128
제2003-456호 도시계획시설사업(유통업무설비)공사완료(서초구) .....	128
제2003-393호 도시계획사업(도로) 완료(강동구) .....	128
<b>◎ 사업소고시</b>	
제2003-168호 하천점용허가(한강시민공원사업소) .....	130
<b>◎ 사업소공고</b>	
제2003-38호 소방공사감리업 등록(성동소방서) .....	131
제2003-34, 35호 소방시설공사업등록(구로소방서) .....	131
제2003-36호 소방시설설계·공사감리업 등록기재사항 변경 .....	131
제2003-46,47호 소방시설공사업신규등록(강남소방서) .....	132
<b>◎ 입찰공고</b>	
제2003-78호 효창운동장내편익시설(매점)의사용허가대상자모집(체육시설관리사업소) .....	133
<b>◎ 기 타</b>	
제2003-208,209호 하천점용(감시카메라 설치)승인 .....	135
제2003-210,211호 하천점용(공작물설치)기간연장허가 .....	135

**고 시**

**⊙서울특별시고시 제2003-391호**

**도시계획시설(새우촌근린공원)조성계획  
변경결정**

1. 건설부고시 제72(‘77. 7. 9)호로 최초 도시계획시설(공원)로 결정된 새우촌 근린공원에 대하여 도시공원법 제4조와 국토의계획및이용에관한법률 제30조 및 같은법시행령 제25조의 규정에 의거 도시계획시설(새우촌근린공원) 조성계획을 변경결정하고 다음과 같이 고시합니다.
2. 관계서류는 시민의 열람 편의를 위하여 서울특별시 공원과(☎ 6321-4187)와 서초구 공원녹지과(☎ 570-6395~7)에 비치하고 있습니다.

2003년 12월 15일

서울특별시장

1. 도시계획시설(공원)명 : 새우촌근린공원
2. 위치 : 서울특별시 서초구 방배동 산 73-2번지 일대
3. 면적 : 69,578.4㎡
4. 도시계획시설(새우촌근린공원) 조성계획 변경결정 조서 : 별첨
5. 도시계획시설(새우촌근린공원) 조성계획 변경결정 도면 : 게재생략  
(서울특별시 공원과, 서초구 공원녹지과에 비치한 도면과 같습니다)

도시계획시설(새우촌 근린공원) 조성계획 변경결정조서

제 2526 호

(가) 총괄표

위치 : 서울특별시 서초구 방배동 산73-2번지 일대

구분	변경 전						구분	변경 후						
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	비고
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)					동 수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계	69,578.4	6,050 (5,520)	1	960	7,820	82	계	69,578.4	5,090 (5,520)				82	시설면적 감 1,790㎡
기 반 사 설	소계	8,260	2,740 (5,520)				기 반 사 설	소계	8,260	2,740 (5,520)				
	도로	7,880	2,360 (5,520)					도로	7,880	2,360 (5,520)				
	광장	380	380					광장	380	380				
조경시설							조경시설							
휴양시설						24	휴양시설						24	
유희시설							유희시설							
운동시설	2,350	2,350				31	운동시설	2,350	2,350				31	
교양시설	1,790	960	1	960	7,820		교양시설							감 960㎡
편익시설							편익시설							
관리시설						27	관리시설						27	
녹지 및 기타	57,178.4						녹지 및 기타	58,968.4						증 1,790㎡

시

보

2003. 12. 10. (수)

(나) 시설 조서

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물		공작물 (기)	
								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계				69,578.4	6,050		1동	960	7,820	82			69,578.4	5,090					82	
기반 시설	소계			8,260	2,740 (5,520)								8,260	2,740 (5,520)						
	도로		산 73-2외 7필지	7,880	2,360 (5,520)							산 73-2외 7필지	7,880	2,360 (5,520)						
	광장	㉠	산 73-139 산75-1	380	380						㉠	산 73-139 산75-1	380	380						
휴양	소계																			
	벤치		전지역							24		전지역							24	
운동 시설	소계			2,350	2,350							2,350	2,350							
	베드 민턴장	㉡	산73-136 산73-139	1,110	1,110						㉡	산73-136 산73-139	1,110	1,110						
	체력 단련장	㉢	산73-139 산75-1 산75-2	1,240	1,240				31		㉢	산73-139 산75-1 산75-2	1,240	1,240					31	
교양 시설	소계			1,790	960		1동	960	7,820											폐지
	도서관	1	산73-2 산73-138	1,790	960	철골, 철골콘크리트	1동	960	7,820											폐지
관리 시설	소계																			
	가로등		전지역							27		전지역							27	
녹지 · 기타	소계			57,178.4								58,968.4								증 1,720㎡
	녹지			57,178.4								58,968.4								증 1,720㎡

(다) 도로조서 (변경없음)

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
합 계			-	-	947 (460)	2,360 (5,520)	-	-	-	
신 설	중 로	계	-	-	(460)	(5,520)	-	-	-	
		3류	1	12	(460)	(5,520)	진입도로	남측지구계	북측지구계	도구머리길 도시계획도로
	소 로	계	-	-	947	2,360	-	-	-	
		3류	1	6	110	660	진입도로	지구계	지구계	
		3류	2	4	13	52	진입도로	소로3-1	지구계	
	산책로	계	-	-	824	1,648	-	-	-	
			1	2	19	38	산책로	중로3-1	체력단련장	
			2	2	30	60	산책로	중로3-1	광장	
			3	2	15	30	산책로	체력단련장	광장	
			4	2	175	350	산책로	체력단련장	소로3-7	
			5	2	140	280	산책로	중로3-1	광장	
			6	2	120	240	산책로	지구계	광장	
			7	2	90	180	산책로	소로3-8	소로3-11	
			8	2	85	170	산책로	소로3-7	소로3-11	
			9	2	150	300	산책로	지구계	배드민턴장	

◎서울특별시고시 제2003-394호

도시관리계획(도시계획시설: 학교)변경결정  
및세부조성계획결정

서울특별시 도시계획시설(학교)에 대하여 국토의계획및이용에관한법률 제30조 및 같은 법시행령 제25조 규정에 의하여 다음과 같이 도시관리계획(도시계획시설: 학교) 변경 결정 및 세부조성계획을 결정하고 이를 고시합니다.

2003년 12월 15일

서울특별시 장

1. 결정취지 : 국토의계획및이용에관한법률 제2조제4호다목(기반시설의 설치·정비 또는 개량에 관한 계획)에 의한 도시계획시설(학교) 변경결정 및 세부조성계획 결정에 관한 사항임
2. 도시관리계획 (변경)결정조서 가. 도시계획시설(학교) 변경결정조서

구분	시설명	시설의세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
변경	학 교	대 학	송파구 방이동 88-15 일대	99,000	증) 12,902.3	111,902.3	'84. 8. 8	- 학교추가(비탈면 조정) 증) 4,388.14㎡ - 단순면적정정 증) 8,514.16㎡

※ 국토의계획및이용에관한법률 제30조제5항 및 같은법시행령 제25조제3항 규정에 의한 경미한 변경 (단위면적 5퍼센트 미만의 부지 변경 및 도면변경 없는 면적산정의 착오 정정)

나. 도시계획시설(학교) 세부조성계획 결정 조서

구분	시설명	위 치	면 적 (㎡)	토지이용계획		비율 (%)	건 축 규 모		
				세부시설	면적(㎡)		건폐율	용적률	높이의 범위
결정	학 교 (한국체대)	송파구 방이동 88-15 일대	111,902.3	계	111,902.300	100.00	20% 이하	50% 이하	5층이하
				건축부지	22,316.978	19.94			
				녹지부지	33,571.810	30.00			
				도로부지	20,741.690	18.54			
				주차장부지	4,328.110	3.86			
				운동장부지	24,925.122	22.28			
				골프연습장	1,790.720	1.60			
				테니스장부지	4,227.870	3.78			

※ 단, 신축 건축물(2동)의 높이는 2층이하

- 3. 관계도서 : 생략(열람장소에 비치된 도서와 같음)
- 4. 열람장소 : 서울특별시 시설계획과(☎ 731-6347) 및 송파구청 도시정비과(☎ 410-3385)에 각각 비치하고 있습니다

**◎서울특별시고시 제2003-400호**  
**민간투자사업(주차장건설)실시계획(변경)인가**

서울특별시고시 제2002-139호(2002. 4.30)로 민간투자사업 시행자지정 및 실시계획인가한 송파구 거여동33-3호 주택가공동주차장건설사업에 대하여 사회간접 자본시설에 대한민간투자법 제15조제1항에 따라 실시계획(변경)인가하고 같은법 제15조제2항 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2003년 12월 15일  
 서울특별시장

- 가. 실시계획(변경)인가 내용
- (1) 사업 시행지 : 서울특별시 송파구 거여동 33-3호외 8필지
  - (2) 사업의 명칭 : 거여동33-3호 주택가공동주차장 건설 및 운영사업
  - (3) 사업 시행자 : (주)한맥기술 대표 한형관
  - (4) 공사기간 : 변경있음
    - 당초 : 2002. 6. 1 ~ 2003. 12. 5
    - 변경 : 2002. 6. 1 ~ 2003. 12.23 (18일간 연기)
  - (5) 기타내용 : 변동사항 없음

나. 기타 자세한 내용은 서울특별시 주차계획과(☎ 3707-9793~4)로 문의하시기 바랍니다.

**◎서울특별시고시 제2003-401호**  
**목동택지개발사업지구제1종지구단위계획 변경결정**

- 1. 건설부고시 제201호(1983. 6.28)로 택지개발사업예정지구 지정되고 서울특별시고시 제1994-34호(1994. 2.15)로 지구단위계획구역 결정 및 지구단위계획 결정, 서울특별시고시 제2002-57호(2002. 2.27)로 제1종 지구단위계획 변경 결정된 목동택지개발사업지구 제1종 지구단위계획을 국토의계획및이용에관한법률 제30조의 규정에 의하여 다음과 같이 변경 결정하고, 국토의계획및이용에관한법률 제30조제6항 및 같은법시행령 제25조제5항 규정에 따라 이를 고시합니다.
- 2. 시민의 열람 편의를 위하여 서울특별시 주택국 주택기획과(☎ 3707-8285~7)와 양천구청 도시관리국 도시주택과(☎ 2650-3380)에 관계도서를 비치하여 일반인에게 보입니다.

2003년 12월 15일  
 서울특별시장

- 1. 목동택지개발사업지구 제1종 지구단위계획 변경결정
  - 가. 목동중심지구 제1종 지구단위계획 민간부문 시행지침 변경
    - 중심지구 BLOCK 18 개발지침 변경

- 획지별 개발계획						
구분	지 번	면적(㎡)	최저층수제한 (이상)	용 도	용적률(%)	비 고
당초	18-19	695.6	3	Q18	600%이하	
	18-20	700.0	3	Q18	600%이하	
	18-21	843.0	3	Q18	600%이하	
변경	18-19	695.6	3	G	200%이하	종교부지 (공동건축)
	18-20	700.0	3	G	200%이하	
	18-21	843.0	3	G	200%이하	

※ 허용용도 G : 종교시설, Q18 : 근린생활시설, 근린공공시설, 업무시설, 숙박시설, 판매시설, 위락시설, 관람집회시설, 전시시설, 의료시설

나. 변경사유 : 목동중심지구내 천주교회가 입지하고 있으나 5,000여명의 신자를 대상으로 건립된 규모로 신자수 20,000여명을 수용하기에는 부족한 실정으로 목동18블록 중심에 위치한 기존 종교시설(천주교회)이 입지 할 수 있도록 허용용도 변경 및 3개의 필지를 공동 건축할 수 있도록 지구단위계획 변경 결정코자 함.

2. 위 '1항' 이외에는 변경사항 없음.

3. 목동택지개발사업지구 제1종 지구단위계획 변경결정도 : 별첨(생략).

법률 제30조의 규정에 의하여 다음과 같이 변경 결정하고, 국토의계획및이용에관한법률 제30조제6항 및 같은법시행령 제25조제5항 규정에 따라 이를 고시합니다.

2. 시민의 열람 편의를 위하여 서울특별시 주택국 주택기획과(☎3707-8285~7)와 양천구청 도시관리국 도시주택과(☎2650-3380)에 관계도서를 비치하여 일반인에게 보입니다.

2003년 12월 15일  
서울특별시 장

1. 목동택지개발사업지구 제1종 지구단위계획 변경결정

**◎서울특별시고시 제2003-402호**  
**목동택지개발사업지구제1종지구단위계획 변경결정**

1. 건설부 고시 제201호(1983. 6.28)로 택지개발사업예정지구 지정되고 서울시 고시 제1994-34호(1994. 2.15)로 지구단위계획구역 결정 및 지구단위계획 결정, 서울시 고시 제2002-57호(2002. 2.27)로 제1종 지구단위계획 변경 결정된 목동택지개발사업지구 제1종 지구단위계획을 국토의계획및이용에관한

가. 토지이용계획 변경 결정					
구 분	면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
	기 정	변 경	증·감		
계	4,375,391.0	4,375,391.0	-	100.0	
주 택 건 설 용 지	2,048,473.6	2,048,473.6	-	46.8	
공동주택건설용지	1,409.3	1,409.3	-	0.0	
단독주택건설용지	2,045,826.0	2,045,826.0	-	46.8	
근린생활시설용지	1,238.3	1,238.3	-	0.0	
상 업 용 지	253,327.5	253,327.5	-	5.8	
공 공 시 설 용 지	2,073,589.9	2,073,589.9	-	47.4	
도 로	685,574.0	686,434.0	증)860.0	15.7	
주 차 장	19,240.0	18,703.9	감)536.1	0.4	노외주차장(14개소) (7,500㎡는 유수지와 중복 결정된 면적임)
고속 철도	12,048.9	12,048.9	-	0.3	지하철도
체 방	159,656.9	159,656.9	-	3.6	
유 수 지	143,079.3	147,155.9	증)4,076.6	3.4	유수지 일부(16,658㎡)를 체육시설로 활용 유수지 면적중 4,076.6㎡는 지상·지하유수지 면적임.
하 수 도	29,686.0	29,686.0	-	0.7	
수 도	18,121.0	18,121.0	-	0.4	광역수수관
공 동 구	7,813.8	7,813.8	-	0.2	
공 원	173,346.2	173,346.2	-	3.9	근린공원 5개소 어린이공원 19개소
녹 지	140,945.6	140,945.6	-	3.2	
운 동 장	151,533.3	147,132.8	감)4,400.5	3.4	종합운동장
전기공급설비	77,960.7	77,960.7	-	1.8	열병합발전소 변전소
통 신 시 설	14,422.9	14,422.9	-	0.3	
도 서 관	5,474.3	5,474.3	-	0.1	
사회복지시설	17,126.0	17,126.0	-	0.4	갱생보호회 등 3개 시설
종합의료시설	27,805.4	27,805.4	-	0.6	이대종합병원
공용의 청사	105,014.1	105,014.1	-	2.4	구청,소방서,경찰서,우체국,파출소,남 부지청등
학 교	252,382.6	252,382.6	-	5.8	초등교8개소, 중학교 5개소, 고등학교4개소,유치원2개소
종 교 시 설	22,179.0	22,179.0	-	0.5	
체 육 시 설	6,877.1	6,877.1	-	0.2	사회체육시설
가스공급시설	3,302.8	3,302.8	-	0.1	정압시설

나. 도시계획시설 변경결정

(1) 도로계획

(가) 도로 총괄

구 분	폭원 (m)	노선수		연 장(m)		면 적(m <sup>2</sup> )		비고		
		기정	변경	기 정	변 경	기 정	변 경			
합	계	113	113	36,085	36,115	685,574.0	686,434.0			
	계	93	93	32,696	32,726	641,684.6	642,544.6			
일 반 도 로	광로	소계	1	1	1,750	1,750	67,755.0	67,755.0		
		1류	50	1	1	1,750	1,750	67,755.0	67,755.0	
	대로	소계	32	32	18,601	18,631	419,298.1	420,158.1		
		2류	30	3	3	2,102	2,102	74,467.1	74,467.1	
		3류	25	29	29	16,499	16,529	344,831.0	345,691.0	
	중로	소계	23	23	10,005	10,005	135,883.6	135,883.6		
		2류	15	20	20	9,683	9,683	131,788.2	131,788.2	
		3류	12	3	3	322	322	4,095.4	4,095.4	
	소로	소계	37	37	2,340	2,340	18,747.9	18,747.9		
		1류	10	3	3	111	111	1,172.4	1,172.4	
		2류	8	16	16	1,451	1,451	12,691.3	12,691.3	
		3류	4~6	18	18	778	778	4,884.2	4,884.2	
보행자 전 용 도 로	소로	소계	20	20	3,389	3,389	43,889.4	43,889.4		
		1류	10	12	12	2,020	2,020	25,218.3	25,218.3	
		2류	8	4	4	1,240	1,240	10,495.5	10,495.5	
		3류	6	4	4	129	129	8,175.6	8,175.6	

(나) 도로 조서

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	시 점	종 점	비 고
기정	광로	1	12	50	1,750	안양천교	목1동 407-20	
기정	대로	2	37	30	1,500	대 3-86	신정동 107	230m는 근린공원과 중복 (지하차도구간)
기정	“	2	73	30	272	신정동 576-3	대 3-147	
기정	“	2	79	30	330	목동 406-172	대 2-37	
기정	“	3	86	25	3,050	목동 143	신정동 162	제방과 중복
기정	“	3	146	25	1,941	광 1-12	목동 192	
기정	“	3	147	25	1,527	대 2-73	신정동 80-1	

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	시 점	종 점	비 고
기정	대로	3	148	25	433	목동 279-4	광 1-12	
기정	"	3	149	25	1,415	대 3-147	신정동 83-5	
기정	"	3	150	25	383	대 3-169	대 3-148	
기정	"	3	151	25	2,000	대 3-169	대 3-86	
기정	"	3	152	25	1,800	대 3-169	대 3-86	
기정	"	3	153	25	150	대 3-151	대 3-152	
기정	"	3	154	25	230	신정동 36-1	고척동 186-3	
기정	"	3	155	25	150	대 3-151	대 3-152	
기정	"	3	156	25	150	"	"	
기정	"	3	157	25	150	"	"	
기정	"	3	158	25	150	"	"	
기정	"	3	159	25	150	"	"	
기정	"	3	160	25	150	"	"	
기정	"	3	161	25	150	대 3-148	대 3-150	
기정	"	3	163	25	150	대 3-147	신정동 868	
기정	"	3	164	25	150	대 3-147	대 3-149	
기정	"	3	165	25	150	"	"	
기정	"	3	166	25	150	"	"	
기정	"	3	167	25	150	"	"	
기정	"	3	168	25	150	"	"	
기정	"	3	169	25	529	대 3-86	대 3-173	
기정	"	3	170	25	30	대 3-149	목동중교	
기정	"	3	171	25	288	차량기지	대 2-37	
기정	"	3	172	25	323	"	대 3-151	
기정	"	3	173	25	150	대 3-150	대 3-148	하수도중복
기정	"	3	174	25	300	대 3-152	대 3-86	유수지
변경	-	-	-	-	-	-	-	폐지
기정	-	-	-	-	-	-	-	
변경	대로	3		25	330	대 3-152	대 3-86	신설
기정	중로	2	263	15	548	대 3-146	대 3-151	
기정	"	"	264	"	525	"	"	
기정	"	"	265	"	463	"	"	
기정	"	"	266	"	498	"	"	

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	시 점	종 점	비 고
기정	중로	2	268	15	534	대 2-36	대 3-147	
기정	"	"	269	"	365	중 2-271	"	
기정	"	"	270	"	516	"	대 2-73	
기정	"	"	271	"	863	대 2-38	중 2-268	
기정	"	"	272	"	443	대 2-73	중 2-276	
기정	"	"	273	"	370	중 2-276	대 3-154	
기정	"	"	274	"	341	대 3-149	차량기지	
기정	"	"	275	"	341	"	"	
기정	"	"	276	"	1,092	대 2-38	대 2-37	
기정	"	"	277	"	582	대 2-37	신정동 331-1	고속철도중복
기정	"	"	278	"	308	대 3-86	중 2-277	
기정	"	"	363	"	454	중 2-277	신정동 296	
기정	"	"	279	"	369	경인고속도로	대 3-152	
기정	"	"	280	"	455	경인고속도로	대 3-152	
기정	"	"	281	"	326	신정동 76-22	신정동 80-1	
기정	"	"	282	"	290	대 3-147	목동 408-115	
기정	"	3	261	12	150	대 3-150	대 3-151	
기정	"	"	262	"	150	"	"	
기정	"	"	338	"	22	대 3-171	신정동 330-13	
기정	소로	1	1	10	240	목동 917-2	목동 918-2	보행자도로
기정	"	"	2	"	250	"	"	"
기정	"	"	4	"	170	목동 924-1	목동 924-2	"
기정	"	"	5	"	170	목동 923-1	목동 924-1	"
기정	"	"	6	"	230	신정동 319-4	신정동 318	"
기정	"	"	7	"	230	신정동 320-3	신정동 319-4	"
기정	"	"	8	"	160	신정동 322-3	신정동 321-3	"
기정	"	"	9	"	7	신정동 312-4	신정동 1126	녹지와 중복
기정	"	"	10	"	64	대 3-147	신정동 314-3	"
기정	"	"	11	"	40	대 3-147	신정동 318	
기정	"	"	12	"	150	대 3-151	대 3-152	보행자도로
기정	"	"	13	"	70	목동 908-38	목동 908-35	"
기정	"	"	14	"	85	목동 908-35	대 3-157	"
기정	"	"	15	"	95	광 1-12	대 3-159	"

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	시 점	종 점	비 고
기정	소로	1	16	10	170	대 3-168	대 2-73	보행자도로
기정	“	2	1	8	26	대 3-154	신정동325-14	녹지외중복
기정	“	“	2	“	300	목동 900-8	목동 909-1	보행자도로
기정	“	“	3	“	300	신정동 324-3	신정동 323-1	“
기정	“	“	4	4~9	162	대 3-152	대 3-151	녹지외중복
기정	“	“	5	8	380	목동 908-1	목동 907-1	보행자도로
기정	“	“	6	“	260	신정동 323-1	신정동 322-3	“
기정	“	“	7	“	10	신정동325-12	고척동182-23	녹지외중복
기정	“	“	8	“	7	신정동325-12	고척동 183-9	“
기정	“	“	9	“	106	대 3-163	신정동318-10	
기정	“	“	10	“	210	대 3-147	대 3-164	
기정	“	“	11	“	104	“	대 3-163	
기정	“	“	12	“	116	“	대 3-147	
기정	“	“	13	“	92	대 3-149	대 3-167	
기정	“	“	14	“	92	대 3-147	대 3-168	
기정	“	“	15	“	180	대 3-152	대 3-155	
기정	“	“	16	“	90	대 3-151	대 3-156	
기정	“	“	17	“	20	대 3-152	목동 905-21	
기정	“	“	18	“	90	대 3-167	대 3-147	
기정	“	“	19	“	90	대 3-168	대 3-149	
기정	“	“	20	“	56	대 3-147	신정동324-13	
기정	소로	3	1	6	85	신정동296-7	신정동296-5	
기정	“	“	2	“	48	중 2-271	신정1050-13	
기정	“	“	3	“	30	소 3-2	신정동 1143	
기정	“	“	4	4	5	신정동312-4	신정1015-16	녹지외중복
기정	“	“	5	“	9	“	신정1015-3	“
기정	“	“	6	“	11	“	“	“
기정	“	“	7	“	10	“	“	“
기정	“	“	8	6	10	“	신정 1123	“
기정	“	“	9	4	7	“	신정1021-8	“
기정	“	“	10	6	10	“	신정동 1123	“
기정	“	“	11	“	2	신정동311-8	신정동 1142	“
기정	“	“	12	4	3	“	신정1049-36	“

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	시 점	종 점	비 고
기정	소로	3	13	4	25	신정동311-12	신정1051-19	녹지와중복
기정	“	“	14	“	12	신정동325-12	고척동 181-8	“
기정	“	“	15	6~10	130	대 3-151	대 3-151	
기정	“	“	16	6~8	120	대 3-152	대 3-152	
기정	“	“	17	6	50	“	소 1-1	
기정	“	“	18	“	136	대 3-151	대 3-151	
기정	“	“	24	“	125	대 2-38	신정동 310-2	
기정	“	“	25	“	25	목동 905-1	목동 905-34	보행자도로
기정	“	“	26	“	32	대 3-151	소로 3-18	“
기정	“	“	27	“	22	소로 3-18	소로 1-1	“

(2) 주차장 계획

구분	시 설 명	위 치	면 적 (㎡)			비 고
			변경전	변경	변경후	
계	14개소		19,239.9	감)536.1	18,703.8	
기정	노외주차장	목동 907-8	1,188.4	-	1,188.4	
기정		목동 907-19	1,124.2	-	1,124.2	
기정		목동 905-29	684.7	-	684.7	
기정		목동 919-5	644.5	-	644.5	
기정		신정동 318-2	852	-	852	
기정		신정동 319-13	1,987	-	1,987	
기정		신정동 322-5	1,139.3	-	1,139.3	
기정		신정동 323-18	607	-	607	
기정		신정동 323-13	608.2	-	608.2	
기정		목동 905-21	892.8	-	892.8	
기정		신정동 323-25	726.5	-	726.5	
기정		신정동 323-33	749.2	-	749.2	
기정		목동 914-6	8,036.1	감)8,036.1	0	폐지
기정		목동 915	(76,666.0)	증)7,500.0	7,500.0 (76,666.0)	유수지와 중복 결정된 면적임.

(3) 유수지 계획				
구분	시 설 명	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	비 고
계	기정		143,079.3	
	변경		147,155.9	
기정	신정 제1유수지	목동 915일대	100,824.3	
변경	신정 제1유수지	목동 915일대	104,900.9	
기정	신정 제2유수지	신정동 330-4	42,255.0	

  

(4) 운동장 계획				
구분	시 설 명	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	비 고
계	기정		151,533.3	
	변경		147,132.8	
기정	운동장(1)	목동 914	127,734.1	
변경	운동장(1)	목동 914	126,209.6	
기정	운동장(2)	목동 914-5	23,799.2	
변경	운동장(2)	목동 914-5	20,923.2	

  

<p>2. 위 “가~나항” 이외에는 변경사항 없음.</p> <p>3. 목동지구 제1중지구단위계획 변경결정도 : 별첨(생략)</p> <p><b>◎서울특별시고시 제2003-403호</b>  <b>도시계획시설사업(도시철도및부대시설)</b>  <b>실시계획변경인가</b></p> <p>1. 서울특별시고시 제35호(1982. 1.28)로 도시계획시설 지적승인 및 서울특별시고시 제219호(1982. 6. 5)로 도시계획사업 시행허가 되고, 서울특별시고시 제507호(1982.12. 9)에 의한 허가정정고시, 서울특별시고시 제102호(1983. 2.23)에 의한 시행허가와 서울특별시고시 제2002-439호(2002.12.17) 및 서울특별시고시 제2003-236호(2003. 8. 12)로 변경인가된 지하철 3,4호선 도시철도 건설사업에 대하여 국토의계획및이용에관한법률 제88조의 규정에</p>	<p>의거 도시계획시설사업 실시계획을 변경인가하고 같은법 제91조 및 같은법시행령 제100조의 규정에 의하여 이를 고시합니다.</p> <p>2. 시민의 열람 편의를 위하여 관계 도서는 서울특별시지하철공사(시설처 시설관람 ☎ 520-5665~7)에 비치하고 있습니다.</p> <p style="text-align: right;">2003년 12월 15일 서울특별시장</p> <p>가. 사업시행지의 위치                  (1) 지하철 3호선 : 지축역~양재역                  (2) 지하철 4호선 : 상계역~사당역</p> <p>나. 사업의 종류 및 명칭 : 지하철 3,4호선 도시철도(본선,정거장 및 부대시설)건설사업</p> <p>다. 사업의 규모 : 3호선-28.9km, 4호선-30.3km, 차량기지-2개소</p> <p>라. 사업시행자의 주소 및 성명</p>
---	--

(1) 주소 : 서울특별시 서초구 방배동 447-7

(2) 성명 : 서울특별시지하철공사 사장 강경호

마. 사업의 착수일 및 준공예정일

(1) 착수일 : 1982. 3. 9

(2) 준공예정일 : 당초 2003.12.31 → 2004.12.31

바. 수용 또는 사용할 토지·건물의 소재지, 지번, 지목과 사용기간, 면적 및 소유권 이외의 권리명세와 토지 또는 건물의 소유자 및 공익사업을위한토지등의취득및보상에관한법률 제2조제5항의 관계인의 주소, 성명 : 변경 없음

◎서울특별시고시 제2003-404호

도시계획시설(시장)변경(폐지)결정

서울특별시 강동구 성내동 25-1번지 도시계획시설(시장) 변경(폐지)결정에 대하여 국토의계획및이용에관한법률 제30조 및 동법 시행령 제25조의 규정에 의하여 다음과 같이 도시관리계획을 변경결정하고 이를 고시합니다.

2003년 12월 15일

서울특별시

가. 결정(변경) 취지

- 국토의계획및이용에관한법률 제2조제4호 다목의 규정에 의한 기반시설의 설치·정비·개량에 관한 계획으로서 도시계획시설(시장) 변경(폐지) 결정.

나. 도시관리계획 변경결정 조서

- 도시계획시설(시장) 변경(폐지)결정 조서
  - 변경
    - 시설명 : 시장
    - 위치 : 강동구 성내동 25-1
    - 면적

기정 : 2,390㎡

변경 : 감113㎡

변경후 : 2,277㎡

• 최초결정일 : 79. 2.11

• 비고 : 구역변경없는 면적정정

- 폐지

• 시설명 : 시장

• 위치 : 강동구 성내동 25-1

• 면적

기정 : 2,277㎡

변경 : 감2,277㎡

변경후 : 0

다. 관계도면 : 생략(열람장소에 비치된 도면과 같음)

라. 열람장소 : 서울특별시 시설계획과 (☎ 731-6346) 및 강동구청 도시계획 도로과(☎ 480-1385)에 관계도면을 비치하고 있습니다.

◎서울특별시고시 제2003-405호

월곡제1주택재개발구역변경지정

서울특별시고시 제2002-240호(2002. 6.24)로 구역지정된 월곡제1주택재개발구역에 대하여 도시및주거환경정비법 제4조제2항 및 같은법시행령 제12조의 규정에 의하여 구역변경지정하고, 같은법 제4조제3항의 규정에 의하여 이를 고시합니다.

2003년 12월 15일

서울특별시

가. 정비사업의 명칭 : 월곡제1주택재개발사업

나. 정비구역의 위치 및 면적

구분	구역의 명칭	위 치	면적(m <sup>2</sup> )			비 고
			기정	변경	증·감	
변경	월곡제1주택재개발구역	성북구 하월곡동 산2-11번지 일대	52,204	52,202	감 2	측량성과에 의한 변경

다. 토지이용계획

구 분	명 칭		면 적 (m <sup>2</sup> )			비 고	
			기정	변경	증·감		
도시계획 용도지역	계		52,204	52,202	감 2		
	제1종 및 제3종일반주거지역		52,204	52,202	감 2	측량성과결과	
택지 및 정비기반시설	택 지	소 계	33,239	33,032	감 207		
		택지1	분양아파트	32,765	32,560	감 205	획지경계조정
		택지2	생활편익시설	474	472	감 2	획지경계조정
	정비기반시설 및 도시계획시설	소 계		18,965	19,170	증 205	
		공 원		12,710	12,720	증 10	측량성과결과
		학 교		2,368	2,520	증 152	측량성과결과
		도 로		3,887	3,930	증 43	측량성과결과

라. 정비기반시설 및 도시계획시설의 설치

· 정비계획

- 1) 도시계획시설(도로)변경결정 조서 : 변경 없음
- 2) 면적시설 변경결정조서 (변경)

결정 구분	시설의 종류		위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			비고
	명칭	세분류		기정	변경	증·감	
변경	오동근린공원	근린공원	하월곡동 산2-138 일대	1,397,540 (12,710)	1,397,550 (12,720)	증 10	( )안은 구역내
변경	학 교	초등학교	하월곡동 산2-147 일대	11,188 (2,368)	11,340 (2,520)	증152	( )안은 구역내

마. 건축물정비·개량 및 건축시설계획  
1) 기존건축물 정비·개량 계획

결정 구분	지구 구분		가구 또는 획지구분		위 치	정비개량계획(동)							비고		
	명칭	면적 (㎡)	명칭	면적 (㎡)		계			존치	개수	철거후 신축	철거이주			
						기정	변경	증·감				기정		변경	증·감
변경	변경없음		변경없음		성북구 하월곡동 산2-11번지일대	663	640	감 23	-	-	-	663	640	감 23	재조사결과에 따라 정정

2) 건축시설계획

결정 구분	획 지 구 분				위 치	주된용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (층수)
	명칭	면 적(㎡)							
		기정	변경	증·감					
변경	택지①	32,765	32,560	감 205	하월곡동 산2-11 일대	공동주택 (아파트)	22% 이하	200% 이하	40m이하, 14층(평균12층) 이하
	택지②	474	472	감 2	하월곡동 산2-11 일대	근린생활 시 설	관련법규에 의함		
주택의 규모 및 규모별 건설비율					변경없음				
임대주택을 건설하지 않는 사유					변경없음				
건축시설의 건축선에 관한 계획					변경없음				

- 바. 사업예정시기 : 변경 없음
- 사. 정비사업의 시행방법 : 변경 없음
- 아. 변경사유 : 지적현황측량성과에 의한  
면적증감 및 착오로 인한 획지별 경  
계 조정
- 자. 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시  
주거정비과(☎ 3707-8237) 및 성북구  
도시개발과(☎ 920-3720~3)에 관계서  
류를 비치하고 열람하고 있습니다.

◎서울특별시고시 제2003-406호

당산제1주택재개발구역변경지정

서울특별시고시 제2000-58호(2000. 3.14)로  
구역지정된 당산제1주택재개발구역에 대하  
여 도시및주거환경정비법 제4조제2항의 규  
정에 의하여 구역변경지정하고, 같은법 제4  
조제3항의 규정에 의하여 이를 고시합니다.

2003년 12월 15일

서울특별시장

가. 정비사업의 명칭 : 당산제1주택재개  
발사업

나. 정비사업의 위치 및 면적						
구분	구역의 명칭	위 치	면적(m <sup>2</sup> )			비고
			기정	변경	증·감	
변경	당산제1주택재개발구역	영등포구 당산동1가 1-90번지 일대	6,678.11	6,678.10	(감)0.01	면적 및 용도변경

  

다. 토지이용계획							
구분	명칭	면적 (m <sup>2</sup> )				비고	
		당초	변경	증 감	비율(%)		
도시계획 용도지역	계	6,678.11	6,678.10	-0.01	100.00	측량성과도에 의한 면적변경	
	준주거지역	6,678.11	6,678.10	-0.01	100.00		
택지 및 공공시설 (도시계획시설)	계	6,678.11	6,678.10	-0.01	100.00		
	택지	6,028.38	6,039.70	+11.32	90.44		
	공공시설	소계	649.73	638.40	-11.33		9.56
		도로	171.60	168.20	-3.4		2.52
	녹지	478.13	470.20	-7.93	7.04		

  

라. 공공시설 및 도시계획시설의 설치· 정비계획									
1) 도시계획시설(도로) 결정조서									
결정 구분	규 모			기능	사용형태	연장 (m)	위치		비고
	노형	세분류	폭원				기점	종점	
기정	소로	3류	6m	국지도로	일반도로	27	당산동1가 1-101	당산동1가 1-109	면적변경 (감)3.4m <sup>2</sup>
변경	소로	3류	6m	국지도로	일반도로	27	당산동1가 1-101	당산동1가 1-109	

  

2) 도시계획시설(공원, 녹지 등) 결정조서						
구분	시설의 종류		위 치	면적(m <sup>2</sup> )	비 고	
	명 칭	세분류				
기정	녹 지	경관녹지	당산동1가 1-107번지 일대	336.03		
	녹 지	경관녹지	당산동1가 3-3번지 일대	142.10		
변경	녹 지	경관녹지	당산동1가 1-107번지 일대	328.10	(감)7.93	
	녹 지	경관녹지	당산동1가 3-3번지 일대	142.10	변경없음	

마. 건축물정비·개량 및 건축시설계획

1) 건축물의 정비·개량 계획

결정 구분	지구구분		획지		위치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적 (㎡)	구분	면적 (㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
기정	당산제1주택재 개발구역	6,678.11			영등포구 당산동1가 1-90일대	141	-	-	아파트1동 및 판매시설	141	
변경	당산제1주택재 개발구역	6,678.10			상동	141	-	-	공동주택 (아파트)	141	

2) 건축시설계획

구분	지구구분		가구 또는 획지구분		위치	주된용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이(m) 층수(층)	비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						
기정	당산제1주택 재개발구역	6,678.11	택지	6,028.38	영등포구 당산동1가 1-90일대	조합 및 분양아파트 (판매시설)	56 이하	240 이하	45이하 16이하	
변경	당산제1주택 재개발구역	6,678.10	택지	6,039.70	영등포구 당산동1가 1-90일대	조합 및 분양아파트	56 이하	240 이하	45이하 16이하	
주택의 규모 및 규모별 건설비율			변경없음							
임대주택을 건설하지 않는 사유			변경없음							
건축시설의 건축선에 관한 계획			변경없음							

바. 사업시행예정시기 : 변경없음  
 사. 정비사업의 시행방법 : 변경없음  
 아. 정비사업의 시행으로 증가할 것으로  
 예상되는 세대수 : 변경없음  
 자. 변경 사유 : 지적측량결과에 따라 구  
 역면적을 변경하고 수요가 없는 판매  
 시설을 주택으로 용도변경  
 차. 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시  
 주거정비과(☎ 3707-8233) 및 영등포  
 구청 도시관리과(☎ 2670-3785)에 관  
 계서류를 비치하여 열람하고 있습니다.

◎서울특별시고시 제2003-407호

도시환경정비구역(용산공원남측)변경지정

1. 서울특별시 고시 제2003-103(2003. 5. 10)호 및 서울특별시 고시 제2003-117 (2003. 5.20)호로 도시환경정비구역 지정된 용산공원남측 도시환경정비구역에 대하여
2. 도시및주거환경정비법 제4조제2항의 규정에 의하여 구역변경지정하고, 같은법 제4조제3항의 규정에 의하여 다음과 같이 고시합니다.

3. 관계도서는 시민들의 열람편의를 위하여 서울특별시 주택국 주거정비과(☎3707-8138,9) 및 용산구청 도시관리국 도시정비과(☎710-3385)에 관계도서를 비치하여 토지소유자 및 이해 관계인에게 보입니다.

2003년 12월 15일  
서울특별시

1. 구역현황
  - 사업의 명칭 : 용산공원남측 도시환경정비사업
  - 사업의 위치 : 용산구 용산동5가 19-5번지 일대
2. 변경내용
  - 사업시행면적

지정구분	구역의명칭	위치	시행면적(㎡)	비고
기 정			49,679.00	
변 경	용산공원남측 도시환경정비구역	용산구 용산동5가 19-5번지일대	50,076.80	증)397.8㎡ - 측량에의한 면적 감소:170.7㎡ - 구역편입:568.5㎡

○토지이용계획 및 정비기반시설 계획

구 분	명 칭	면 적(㎡)	비 율(%)	비 고		
택지및 정비기반시설	계	기 정	49,679.00	100.0		
		변 경	50,076.80	100.0	증)397.8㎡	
	대지	택지1	기정	23,779.62	47.87	
			변경	23,755.30	47.44	감)24.32㎡
		택지2	기정	10,942.38	22.02	
			변경	11,000.60	21.96	증)58.22㎡
		소계	기정	34,722.00	69.89	
			변경	34,755.90	69.40	증)33.90㎡
	공원	기 정	11,236.00	22.62		
		변 경	11,705.30	23.38	증)469.3㎡	
	도로	기 정	3,721.00	7.49		
		변 경	3,615.60	7.22	감)105.4㎡	

- 변경사유 : 현황측량에 의한 정비구역 면적 정정 및 토지이용계획 합리화를 위한 인접지 편입
- 기타 건축시설계획 등 다른 사항은 변경 없음

4. 관계도면 : 생략(열람장소에 비치된 도서와 같음)
5. 열람장소 : 서울특별시 주택국 주거정비과 및 용산구청 도시관리국 도시정비과

**◎서울특별시고시 제2003-408호**

**서울특별시도시·주거환경정비기본계획  
변경**

서울특별시공고 제1998-569호('98.10.29)로  
공고한 서울특별시도시·주거환경정비기본  
계획(중전 주택재개발기본계획)에 대하여  
도시및주거환경정비법 제3조제3항 및 같은  
법시행령 제9조제3항의 규정에 의하여 변경  
하고, 같은법시행령 제3조제6항의 규정에  
의하여 이를 고시합니다.

2003년 12월 15일

서울특별시장

가. 위치 : 구로구 고척동 155번지 일대  
(No. 2)

나. 변경내용

○ 추진단계

- 지정 : 3단계

- 변경 : 2단계

다. 변경사유 : 노후불량주택이 밀집되어  
있고, 도로 등 기반시설이 미비하여  
조속한 주거환경정비가 필요함

나. 관계서류의 공람

시민의 열람편의를 위하여 관계서류를  
서울특별시 주거정비과(☎ 3707-8233)  
및 구로구 주택과(☎ 860-2966)에 비  
치하고 있습니다.

기반시설의 정비에 관한 계획으로서  
지하철9호선에 대한 도시계획시설(철  
도) 변경결정에 관한 사항임.

2. 도시관리계획 변경결정 조서

가. 도시계획시설(철도) 변경결정

**◎서울특별시고시 제2003-409호**

**도시관리계획변경결정**

서울특별시 도시관리계획(도시계획시설 :  
철도)에 대하여 국토의계획및이용에관한법  
률 제30조의 규정에 의하여 아래와 같이 변  
경결정하고 같은법률시행령 제25조의 규정  
에 의거 이를 고시합니다.

2003년 12월 15일

서울특별시장

1. 변경결정취지 : 국토의계획및이용에관  
한법률 제2조제4호 다목에 의한 도시

○선로							
구분	시설명	시설의 세분	위 치			규 모	비 고
			기점	종점	주요경과지		
기정	철도	도시철도 (지하철 9호선 본선)	강서구 개화동 488번지 일대	강남구 역삼동 800번지 일대	당산역(2호선) 여의도역(5호선) 노량진역(국철) 동작역(4호선) 고속터미널역 (3호선, 7호선)	연장:26,704m 폭 : 11~28m	· 총연장26,595m중 서울시 구간에 한함(인천시구간410m) · 인입선 포함 · 일부 선형조정 및 폭원확장
변경			강서구 과해동 83-1호	강남구 역삼동 800-1호		연장:26,185m 폭 : 10~56m 면적:322,676㎡	
기정	철도	도시철도 (지하철 9호선 인입선)	강서구 과해동 134번지 일대	강서구 과해동 83번지 일대		연장:1,110m 폭: 7.5~13m	· 전구간 본선에 포함
변경						-	
기정	철도	도시철도 (지하철 9호선 반입선)	강서구 개화동 525번지 일대	강서구 개화동 산21번지 일대		연장:1,220m 폭: 5~18m	· 총연장1,422m중 서울시 구간에 한함(경기도구간220m) · 일부 노선조정 및 폭원확장
변경			"	"	강서구 개화동 399-13호	강서구 개화동 산 21번지	
○정거장							
구분	시설명	시설의 세분	위 치		규모(㎡)	비 고	
기정	철도	902정거장	강서구 방화동 740번지 일대		8,959	환승통로 및 환기구 설치	
변경	"	"	"		13,069		
기정	철도	904정거장	강서구 방화동 240번지 일대		8,113.4	환기구 설치 및 위치 조정	
변경	"	"	강서구 방화동 217-189번지 일대		9,196		

구분	시설명	시설의 세분	위 치	규모(m <sup>2</sup> )	비 고
기정	철도	905정거장	강서구 마곡동 285번지 일대	18,767	정거장 위치 정정
변경	"	"	강서구 마곡동 367번지 일대	"	
기정	철도	906정거장	강서구 가양동 132번지 일대	10,234.8	정거장 축소 및 위치 정정
변경	"	"	강서구 가양동 158번지 일대	8,593	
기정	철도	907정거장	강서구 가양동 1481번지 일대	11,680.1	출입구 설치 및 위치 정정
변경	"	"	강서구 가양동 14번지 일대	12,900	
기정	철도	908정거장	강서구 등촌동 630번지 일대	4,790.1	환기구 설치 및 위치 정정
변경	"	"	강서구 등촌동 666번지 일대	5,037	
기정	철도	909정거장	강서구 등촌동 274번지 일대	12,661.1	정거장 축소 및 위치 정정
변경	"	"	강서구 등촌동 605번지 일대	10,683	
기정	철도	910정거장	강서구 염창동 284-84번지 일대	7,161.7	정거장 축소
변경	"	"	"	6,723	
기정	철도	911정거장	양천구 목동 136번지 일대	8,512.3	정거장 축소
변경	"	"	"	7,345	
기정	철도	912정거장	영등포구 양평동5가 40번지 일대	6,854.7	환기구 설치
변경	"	"	"	8,540	
기정	철도	913정거장	영등포구 당산동5가 14번지 일대	11,732.7	환기구 설치
변경	"	"	"	11,994	
기정	철도	916정거장	영등포구 여의도동 57번지 일대	10,454	환기구 설치
변경	"	"	"	11,747	
기정	철도	917정거장	동작구 노량진동 60번지 일대	12,751	정거장 축소
변경	"	"	"	9,875	
기정	철도	918정거장	동작구 본동 126번지 일대	7,771	환기구 설치
변경	"	"	"	8,881	
기정	철도	919정거장	동작구 흑석동 4번지 일대	7,304	정거장 축소
변경	"	"	"	6,917	
기정	철도	920정거장	동작구 동작동 326번지 일대	9,719	환승통로 및 환기구 설치
변경	"	"	"	14,985	
기정	철도	921정거장	서초구 반포동 752번지 일대	4,984	환기구 설치
변경	"	"	"	7,422	
기정	철도	922정거장	서초구 반포동 10번지 일대	6,350	정거장 축소 및 환기구 설치
변경	"	"	"	6,275	
기정	철도	924정거장	서초구 반포동 128-7호 일대	7,546.6	정거장 축소 및 환기구 설치
변경	"	"	"	7,648	
기정	철도	925정거장	강남구 논현동 280번지 일대	8,573.3	환기구 설치
변경	"	"	"	10,112	

3. 시민의 열람 편의를 위하여 관계도서는 서울특별시 도시계획국 시설계획과(☎ 731-6748), 서울특별시지하철건설본부 설계관리부(☎ 3707-8514), 양천구 도시주택과(☎ 650-3380), 강서구 도시정비과(☎ 2600-6384), 영등포구 도시관리과(☎ 2670-3650), 동작구 도시관리과(☎ 820-1385), 서초구 도시정비과(☎ 570-6385), 강남구 도시계획과(☎ 2104-1831)에 비치하고 있습니다.

◎서울특별시고시 제2003-410호

회현구역(제4-1지구)도시환경정비구역 변경지정

1. 건설부고시 제428호(1979.11.22) 및 서울특별시고시 제412호(1981.11.13)로 구역지정 및 사업계획 결정되고, 서울특별시고시 제356호(2003.11.15)로 구역변경 지정된 중구 회현동1가 31-1 일대 회현구역(제4-1지구)에 대하여 도시및주거환경정비법 제4조제3항의 규정에 의하여 이를 고시합니다.
2. 시민의 열람 편의를 위하여 서울특별시 주택국 주거정비과(☎ 3707-8138)와 중구청 도시관리국 도시관리과(☎ 2260-1764)에 관계도서를 비치하여 일반인에게 보입니다.

2003년 12월 15일

서울특별시장

1. 구역명 : 회현구역(제4-1지구) 도시환경정비구역
2. 구역변경계획

구역명	위 치	사업시행면적 (㎡)			비고
		시행면적	대지면적	공공용지	
32지구	기정	중구 회현동1가 31-1 일대	5,083.6	5,083.6	-
	변경		6,738.1	5,072.6	1,665.5

※ 기타지구는 변동사항 없음

3. 건축시설변경계획

구분	지구	대지면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	연면적 (㎡)	층수 (지상/지하)	최고높이 (M)	용도
기정	4-1	5,083.6	33~37	630~700	-	20/4	-	업무,판매
변경		5,072.6	55 이하	800 이하	69,050 이하	19/6 이하	70 이하	업무

※ 기타지구는 변동사항 없음

- 4. 공공시설설치 및 정비기반시설 등에 관한 계획
  - 가. 도로계획 : 변경없음
  - 나. 공원계획 : 변경없음
  - 다. 공공공지계획 : 변경없음
  - 라. 주차장계획 : 변경없음
- 5. 관계도면 : 서울특별시 주택국 주거정비과 및 중구청 도시관리국 도시관리과 비치 도면과 같음 (별첨 : 생략)

◎서울특별시고시 제2003-411호

도시계획시설(도로)사업실시계획작성

- 1. 서울특별시고시 제2003-244호(2003. 8. 25) 및 서울특별시고시 제1996-190호(1996. 6.29)로 도시계획시설(도로) 변경결정되고 서울특별시공고 제2003-1328호(2003.11.20)로 열람공고된 『월계로 확장 및 미아사거리 주변 구조개선공사(월계로 및 월곡선길)』에 대하여,
- 2. 국토의계획및이용에관한법률 제88조 및 같은법률시행령 제97조의 규정에 의거 실시계획을 작성하였기에 같은법률 제91조 및 같은법률시행령 제100조의 규정에 따라 이를 고시합니다.
- 3. 관계도서는 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 도로계획과(서소문별관 2동 3층, ☎ 3707-8133) 및 성북구청 토목과 (☎ 920-3405)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

2003년12월 15일

서울특별시장

- 가. 사업시행지의 위치
  - 성북구 하월곡동 79-122 ~ 하월곡동 77-1088간
  - 성북구 하월곡동 79-122 ~ 하월곡동 77-1093간
- 나. 사업의 종류 및 명칭
  - 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업

- 사업의 명칭 : 월계로 확장 및 미아사거리 주변 구조개선공사
- 다. 사업시행 규모
  - 도로확장(월계로) : 폭 25m→35m  
연장 98m(총 720m)
  - 도로확장(월곡선길) : 폭 15m→20m  
연장 94m
- 라. 사업시행자의 성명 및 주소
  - 성명 : 서울특별시장
  - 주소 : 서울특별시 중구 태평로1가 31 (중구 을지로 1)
- 마. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획작성고시일로부터 2006.12.31까지
- 바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별첨
- 사. 공공시설물의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 별도 협의.

수용 또는 사용할 토지의 세목조사

사업시행자 : 서울특별시

사업시행자주소 : 서울시 중구 을지로1

사업의명칭 : 월계로확장 및 미아사거리주변 구조개선공사

연번	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유권		이해관계인			비고
					주소	성명	주소	성명	소유권이외의권 리의종류 및 내용	
1	하월곡동 77-1088	도	63	63		서울시 성북구청				
2	하월곡동 77-1089	대	56	56	서울 성북구 하월곡동 산2	조영학				
3	하월곡동 77-1090	대	21	21	서울 송파구 신천동20-4 진주아파트 4동 702호	조영학				
4	하월곡동 77-1091	대	6	6	서울 성북구 하월곡동 82-991	강남희				
5	하월곡동 79-121	대	48	48	강북구미아동473-45구리시교문동 808덕현(아)108-803	조영학 조영만				
6	하월곡동 79-1	대	248	248	강북구미아동473-45구리시교문동 808덕현(아)108-803	조영학 조영만	영등포구 여의도동 24-3	중소기업진흥공단	근저당 (김지역지분)	
7	하월곡동 79-122	대	594	594	서울 성북구 하월곡동 79-107	주식회사 성명건설	서울중구남대문로 2가 111-1	주식회사한국상업은행	근저당	
							서울 강서구 방화동 829-3 (화곡지소)	강서농협협동조합	근저당	
							서울 강서구 방화동 829-3 (까치산역지점)	강서농협협동조합	근저당	
8	하월곡동 79-123	대	1	1	서울 성북구 하월곡동 79-107	주식회사 성명건설	서울중구남대문로 2가 111-1	주식회사한국상업은행	근저당	
							서울 강서구 방화동 829-3 (화곡지소)	강서농협협동조합	근저당	
							서울 강서구 방화동 829-3 (까치산역지점)	강서농협협동조합	근저당	
9	하월곡동 79-124	대	150	150	서울시 성북구 하월곡동 79-112	김기철				
10	하월곡동 77-1092	대	19	19	서울시성북구 하월곡동79-112 경기도 군포시 산본동 208 주공(아)145동104호	김기철 김진수				
11	하월곡동 77-1093	대	51	51	서울 성북구 장위동 230-155	대한예수교장로회 성도중앙교회대표 자손복익				

수용 또는 사용할 물건의 세목조사

시 행 자 : 서울특별시

사업시행자주소 : 서울시 중구 을지로1

사 업 의 명 칭 : 월계로확장 및 미아사거리주변 구조개선공사

연번	소재지 지번	건물의 종류	구조 및 규격	수량(㎡)	실제이용 상황	소유권		이해관계인			비고
						주소	성명	주소	성명	소유권이외의권 리의종류및내용	
1	하월곡동 77-31외1필지	근린생활시설	세면부록	3 6	화장실 점포	서울시 강북구 미아동 473-45	조영학				
2	하월곡동 77-976	주택, 근린생 활시설	철근콘크리트/ 벽돌조상시	3(주차장)3(지하층) 3(1층) 1(2층)	주차장, 근린생 활시설	서울시 강북구 미아동 75-296	강남희				
3	하월곡동 79-107	근린생활시설 , 업무시설, 불 링장, 주차장	철근 콘크리트조	332(지하2층) 332(지하1층) 205(지상1층) 264(지상2층) 323(지상3층) 323(지상4층) 30(옥탑층) 8(송신탑)	근린생활시설 , 업무시설, 불 링장, 주차장	서울시 성북구 하월곡동 79-107	(주)성명전 설	서울중구 남대문로2가 111-1	주식회사 한국상업은행	근저당	
								서울 강서구 방화동 829-3 (화곡지소)	강서농협 협동조합	근저당	
								서울 강서구 방화동 829-3 (까치산역지점)	강서농협 협동조합	근저당	
								서울성북구 하월곡동 79-107	주식회사 코시윌곡	근저당	
								서울서초구 양재동 275	동원산업 주식회사	전세권부 가압류	
								서울성북구 정릉동 645-1	김일석	전세권부 가압류	
								서울중구 을지로2가 50 (포천지점)	신용보증기금	전세권부 가압류	
								양산시 유산동 150	주식회사 진주협	전세권부 가압류	
서울중로구 연지동 136-74 (남대문보상사무소)	대한보증보험 주식회사	전세권부 가압류									
4	하월곡동 79-112	근린생활시 설	판별, 합석	53	작업장	서울시 성북구 하월곡동 79-112	김기철				가설 작업장

연번	소재지 지 번	건물의 종 류	구조 및 규격	수 량(㎡)	실제이용 상황	소 유 권		이 해 관 계 인			비고
						주 소	성 명	주 소	성 명	소유권이외의권 리의종류및내용	
5	하월곡동 77-1042외1필 지	주택,근린생 활시설	철근콘크리트 조, 세멘벽돌	46(지하1층) 126(지상1층) 123(지상2층) 123(지상3층) 21(옥탑)	주택,근린생 활시설	서울시 성북구 하월곡동 79-112	김기철				
6	하월곡동 77-221	근린생활시설 ,기도실,교회, 주택,주차장	철 근 콘크리트조	30(지하1층) 34 (1층) 2 (2층) 2 (3층) 2 (4층) 2 (5층) 2(옥탑(6층)) 2(옥탑(7층)) 2(옥탑(8층)) 2(옥탑(9층))	근린생활시설 ,기도실,교회	서울시 성북구 장위동230-155	대한예수교장로회 성도중앙교회 대표자손복익				
7	하월곡동 79-1	근린생활시설	세멘벽돌	354	근린생활 시설	강북구미아동47 3-45구리시교문 동808덕현(아) 108-803	조영학 조영만				

**○서울특별시고시 제2003-413호**  
**행당제4주택재개발구역지정및일반주거지**  
**역중세분변경**

서울특별시 성동구 행당동 338-6번지 일대를 도시및주거환경정비법 제4조제2항의 규정에 의하여 행당제4주택재개발구역으로 지정하고 같은법 제4조제3항의 규정에 따라 이를 고시하며, 동 정비구역에 대한 일반주거지역 중세분 변경에 관한 사항을 서울특별시도시계획조례 제28조제1항의 규정에 의하여 고시합니다.

2003년 12월 15일  
 서울특별시장

1. 행당제4주택재개발구역지정
  - 가. 정비사업의 명칭 : 행당제4주택재개발사업
  - 나. 정비사업의 위치 및 면적

지정구분	구역의 명칭	위 치	면 적(㎡)
신규	행당제4 주택재개발구역	성동구 행당동 338-6번지 일대	24,885

다. 토지이용계획										
구분	명칭				면적 (㎡)	비율(%)	비고			
도시계획 용도지역	계				24,885.00	100.00				
	제2종일반주거지역				24,885.00	100.00	종세분 변경			
도시계획시설	계				4,978.00	19.76				
	도로				3,357.00	13.49	신설 및 확장			
	공공공지 1				55.00	0.22				
	공공공지 2				240.00	0.96				
	공원				1,266.00	5.09				
택지	계				19,967.00	80.24				
	택지 1				15,020.00	60.36	조합원 및 일반분양 아파트			
	택지 2				2,457.00	9.87	임대아파트			
	택지 3				269.00	1.08	근린생활시설			
	택지 4				515.00	2.07	근린생활시설			
	택지 5				320.00	1.29	종교부지			
	택지 6				1,386.00	5.57	택지			

  

라. 도시계획시설의 설치계획										
1) 도로										
결정 구분	규모				기능	사용 형태	연장 (m)	위치		비고
	노형	세분류	번호	폭원(m)				기점	종점	
신설	중로	3류	1	12	집산 도로	일반 도로	314	행당동 322-2	행당동 322-632	기존도로포함 확폭
신설	중로	2류	1	15	집산 도로	일반 도로	29	행당동 322-492	행당동 322-457	기존도로포함 확폭
신설	소로	3류	1	6	국지 도로	일반 도로	166	행당동 322-308	행당동 323- 9	기존도로포함 확폭
변경	소로	3류	2	6	국지 도로	일반 도로	242	행당동 322-577	행당동 323- 77	선형변경

  

2) 면적시설										
결정구분	시설의 종류		위치		면적(㎡)	비고				
	명칭	세분류								
신설	공원		성동구 행당동 323-24일대		1,266.00					
신설	공공공지1	공공공지	성동구 행당동 323- 9일대		55.00					
신설	공공공지2	공공공지	성동구 행당동 322-23일대		240.00					

마. 건축물정비·개량 및 건축시설계획 1) 기존건축물의 정비·개량계획											
결정 구분	지구 구분		가구 또는 획지 구분		위치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적 (㎡)	명칭	면적 (㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
신설	행당제4주택 재개발구역	24,885.00	-	-	행당동 338-6번지일대	165	-	-	165	-	
2) 건축시설계획											
결정 구분	지구 구분		가구 또는 획지 구분		위치	주된 용도	건폐율 (%)	용적율 (%)	층수(층) (높이(m))	연면적 (㎡)	
	명칭	면적 (㎡)	명칭	면적(㎡)							
신규	행당제4주택 재개발구역	24,885	택지1	15,020.00	행당동 338-6번지 일대	공동주택	22.00 이하	236.00 이하	15층이하 (42m)	58,000	
			택지2	2,457.00							
			택지3	269.00		근린상가	60.00 이하	236.00 이하	건축법규에 따름		
			택지4	515.00							
			택지5	320.00		종교시설	60.00 이하	236.00 이하	건축법규에 따름		
			택지6	1,386.00							
주택의 규모 및 규모별 건설비율			○ 분양주택의 최대규모 : 전용면적 115㎡이하 ○ 전용면적 85㎡이하 규모의 건설비율 : 총 건설 세대수의 80%이상 ○ 전용면적 60㎡이하 규모의 건설비율 : 총 건설 세대수의 40%이상								
임대주택을 건설하지 않는 경우 그 사유			○ 해당없음								
건축시설의 건축선에 관한 계획			○ 건축법규에 따름								
바. 사업시행예정시기 : 구역지정고시가 있는 날로부터 4년 이내에 사업시행 인가의 신청 사. 정비사업의 시행방법 : 관리처분 방 식에 의함. 아. 정비사업의 시행으로 증가할 것으로 예상되는 세대수 : 19세대											

## 2. 일반주거지역 종세분 변경

위 치	면 적(m <sup>2</sup> )	기 정	변 경	비 고
성동구 행당동 338-6번지 일대 (행당제4주택재개발구역)	24,885	제2종일반주거지역 (7층이하)	제2종일반주거지역	15층 이하

3. 관련서류 : 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주거정비과(☎ 3707-8233) 및 성동구청 주택과(☎ 2290-7476)에 관계 서류를 비치하고 열람하고 있습니다.

**공 고**

**◎서울특별시공고 제2003-1410호**

**다단계판매업자등록사항변경**

방문판매등에관한법률 제13조제2항의 규정에 의하여 다단계판매업등록사항변경 신고를 수리하고, 같은법 제26조 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2003년 12월 15일  
서울특별시 장

가. 등록변경사항

○ 신고인

- 등록번호 : 제365호
- 상호 : (주)엠큐엔
- 대표자 : 이희순

○ 변경내용

- 변경전
  - 소재지 : 서울 중구 중림동 500디오센타 505호
  - 전화 : 02-2128-0060
- 변경후
  - 소재지 : 서울 광진구 자양동 680-24 태림빌딩 5층
  - 전화 : 02-452-0075

나. 변경일자 : 2003년 12월 8일

※ 기타 상세한 사항은 서울특별시 소비자보호과(☎ 02)3707-9336)으로 문의하시기 바랍니다.

**◎서울특별시공고 제2003-1411호**

**다단계판매업자등록사항변경**

방문판매등에관한법률 제13조제2항의 규정에 의하여 다단계판매업등록사항변경 신고를 수리하고, 같은법 제26조 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2003년 12월 15일  
서울특별시 장

가. 등록변경사항

○ 신고인

- 등록번호 : 제517호
- 상호 : (주)에이티에스엔터프라이즈
- 대표자 : 송현창

○ 변경내용

- 변경전
  - 상호 : (주)엠디피생활건강
  - 소재지 : 서울 영등포구 문래동 3가 55-7 에이스테크노타워 402호
- 변경후
  - 상호 : (주)에이티에스엔터프라이즈
  - 소재지 : 서울 영등포구 문래동3가 55-7 에이스테크노타워 104호

나. 변경일자 : 2003년 12월 8일

※ 기타 상세한 사항은 서울특별시 소비자보호과(☎ 02)3707-9336)으로 문의하시기 바랍니다.

**◎서울특별시공고 제2003-1419호**

**다단계판매업자등록사항변경**

방문판매등에관한법률 제13조제2항의 규정에 의하여 다단계판매업등록사항변경 신고를 수리하고, 같은법 제26조 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2003년 12월 15일  
서울특별시 장

가. 등록변경사항

○ 신고인

- 등록번호 : 제448호
- 상호 : (주)브리엔퍼비엔피
- 대표자 : 전창환

○ 변경내용

- 변경전
  - 소재지 : 서울 송파구 신천동 7 장미@상가 3층
- 변경후

• 소재지 : 서울 송파구 가락동 91-2  
대원빌딩 2층

나. 변경일자 : 2003년 12월 9일

※ 기타 상세한 사항은 서울특별시 소비자보호과(☎ 02)3707-9336)으로 문의하시기를 바랍니다.

**◎서울특별시공고 제2003-1418호**

**다단계판매업자폐업**

방문판매등에관한법률 제13조제3항의 규정에 의한 다단계판매업자 폐업신고사항을 같은 법 제26조 규정에 의하여 이를 공고합니다.

2003년 12월 15일  
서울특별시

○신고인

- 등록번호 : 제407호
- 상호 : (주)두레내추럴
- 대표자 : 박성교
- 소재지 : 서울시 강남구 역삼동 837-11 유니온센타 2층

○신고사항

- 폐업일자 : 2003.12. 8
- 사유 : 영업실적부진

**◎서울특별시공고 제2003-1420호**

**도로굴착사업계획조정신청**

서울특별시 및 자치구에서 관리하는 도로의 구역안에서 지하매설물(전기, 전화, 상·하수도, 도시가스 등)을 설치 또는 개수하기 위하여 2004년도에 도로굴착을 하고자 하는 자는 도로법시행령 제24조의4제1항의 규정에 의하여 다음 요령에 따라 도로굴착사업계획조정을 신청하여 주시기 바랍니다.

2003년 12월 15일  
서울특별시

1. 신청대상 : 서울특별시 및 자치구에서 관리하는 도로의 굴착

2. 신청기간 : 2003년 12월 15일 ~ 2004년 1월 15일

3. 구비서류 : 접수처에 비치한 신청서 참조

4. 접수처 : 도로 소재지 관할구청 도로점용(굴착·복구)허가업무 담당부서

5. 신청요령

가. 건물 신축 등에 따른 전기, 전화, 상·하수도, 도시가스 등의 설치공사를 위하여 도로굴착을 하게 되는 경우에는 해당 지하매설물 관리자가 신청하여야 합니다.

나. 도로굴착사업계획 조정후 조정된 내용에 따라 굴착 및 복구공사를 시행하는 경우에도 별도로 도로 소재지 관할구청장의 도로점용(굴착·복구)허가를 받아야 합니다.

다. 도로 굴착부분의 길이가 10미터 이하이고 너비가 3미터 이하인 소규모 굴착공사의 경우에는 사업계획서를 제출하지 않을 수 있습니다.

라. 위 기간내에 신청을 아니한 경우에는 개별 도로굴착사업계획의 조정이 불가능하며, 다만, 예산의 추가 확보 또는 사업계획의 변경 등 부득이한 사유로 위 기간내 제출하지 못한 사항은 매분기초에 별도로 도로굴착사업계획을 조정하게 됩니다.

6. 기타 : 자세한 사항은 도로 소재지 관할구청 도로점용(굴착·복구)허가업무 담당 부서로 문의하시기를 바랍니다.

**◎서울특별시공고 제2003-1422호**

**2003년도제16차건축물미술장식품설치  
계획심의결과**

문화예술진흥법 제11조 및 같은법시행령 제24조의2제1항의 규정에 의하여 건축연면적 1만제곱미터 이상 신·증축할 경우 설치하는 미술장식품설치계획심의·평가와 관

런 「2003년도 제16차 서울특별시건축위원회  
미술장식품분과위원회」의 심의결과를 같은  
법 시행령 제24조의3제3항의 규정에 의하여  
다음과 같이 공고합니다.

2003년 12월 15일

서울특별시

- 가. 심의일시 : 2003.12. 5(금) 14:00~17:10  
나. 심의장소 : 서울시청 서소문별관 11  
층회의실  
다. 참석위원 : 7명  
○박석원, 김영호, 나성숙, 안성금, 정  
현이, 조수연, 홍석창  
라. 심의작품 : 13건  
○조각 12, 위치변경 1  
마. 심의결과  
○승인 : 8 작품(조각 8), 위치변경 1건  
○재심 : 4작품(조각3)  
바. 작품별 심의결과 : 별항  
사. 기타 궁금한 사항은 서울특별시 문화  
과(☎02)3707-9417~8)로 문의 하시  
기 바랍니다.

## □ 미술장식품별 심의결과

연번	설 치 위 치	종류	작 품 명	심의 결과	사 유	신 청 인
1	양천구 신정동 318-1	조각	태(태)-2003	승인		강남구 도곡동 465
2	영등포구 문래동 6가 2-2, 3-2	조각	한글자모-'04	재심	예술성 및 환경과의 조화성 결여	강남구 논현동 140-5
3	양천구 목동 919	조각	사랑의 하모니	재심	작품의 창의성 결여	강남구 청담동 132-19
4	강남구 신사동 632번지의 2	조각	메아리- '파동'2003	승인		전북 전주시 금암동 482-14
5	서대문구 합동 28-5번지의 18필지	조각	New Millenium tower	재심	구조와 조명의 창의적 세계가 모호. 브랑쿠지 작품과의 유사성 지적. 창의성 결여	중구 순화동 1-152 (주)토방엔컨포스 임중기
6	강남구 논현동 252-1	조각	희망을 싣고	승인	심의위원 의견 : 좌대무늬 삭제검토	강남구 논현동204-9 양우재건축조합장 한귀동
7	강남구 논현동 258	조각	새로운 아침	승인	심의위원 의견 : 좌대무늬 저부조 검토	강남구 논현동 238-2 한신재건축조합장 이성산
8	송파구 방이동 197	조각	기원	승인		경기도 안양시 동안구 관양동 1400-4 신구종합건설(주) 김성수
9	서초구 방배동 816-1	조각	풀나라	승인		서초구 방배4동 814-1 석운빌딩3층 방배이수시장재건축조합 김기현
10	노원구 공릉2동 224-2의 9필지	조각	삶 그리고 희망	승인		강남구 논현동 192-2 삼익건설(주) 이찬욱
11	영등포구 당산동3가 80-1	조각	Symmetry	재심	구성, 독창성결여, 환경친화적 구성필요	영등포구 당산동3가 80-1 (주)래도 안준철
12	동작구 본동 450	조각	바다를 꿈꾸다-2004	승인		동작구 본동 148-2 극동상사 3층 본동4구역개발조합 유정규
13	종로구 내수동 225번지의 77필지	위치 변경	나비	승인		강남구 도곡동 467-12 군인공제회 이사장 김승광

**◎서울특별시공고 제2003-1423호**

**전력시설물의감리업등록**

전력기술관리법 제14조의 규정에 의하여 전력시설물의 감리업을 다음과 같이 등록하고 같은법시행규칙 제25조제3항의 규정에 의하여 이를 공고합니다.

2003년 12월 15일

서울특별시

- 등록번호 : 서울S-1-274
- 회사명 : (주)새한기술그룹
- 대표자 : 최경한외1
- 소재지 : 강남구 논현동 81-2
- 법인등록번호 : 110111-1607568
- 업종 : 종합감리업
- 등록일자 : 2003.12. 9

**◎서울특별시공고 제2003-1425호**

**도시계획사업(운동장조성)실시계획인가를 위한열람**

1. 서울특별시고시 제2000-198호(2000. 7. 25)로 도시계획시설(운동장) 결정되고, 서울특별시고시 제2002-166호(2002. 5. 13)로 변경결정된 마포구 상암동 478번지 일대 “난지 환경대중골프장 조성사업”에 대하여 국토의계획및이용에관한법률 제88조 및 제90조, 같은법시행령 제97조 및 제99조의 규정에 의거 다음과 같이 열람·공고합니다.
2. 의견이 있으신 분은 공람기간 내에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바라며, 이해관계인 및 사업시행자의 개별 통지는 본 공고로 갈음합니다.
3. 관계도서는 서울특별시 조경과(☎ 6321-4196)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

2003년 12월 15일

서울특별시

- 가. 사업명 : 난지 환경대중골프장 조성사업

나. 사업시행자 : 서울올림픽기념국민체육진흥공단이사장

다. 사업규모

- 1) 위치 : 마포구 상암동 478번지 일대
- 2) 면적 : 227,598m<sup>2</sup>
- 3) 내용 : 골프장, 골프연습장, 클럽하우스, 관리동, 스타트하우스, 화장실, 주차장 등 조성

라. 기부채납 : 골프장관련 제반 시설은 사업준공과 동시에 서울특별시에 기부채납

마. 사업의 준공년월일 : 2004. 3.31

바. 사용할 토지 조서 등 : 생략

사. 공람장소 : 서울특별시 조경과

아. 공람기간 : 공고일로부터 20일간

**◎서울특별시공고 제2003-1427호**

**서울특별시문화재보호구역확대조정건심의 예고**

서울특별시문화재보호조례 제5조에 의하여 서울시지정문화재보호구역확대 조정에 대하여 시문화재위원회의 심의에 앞서 심의할 사항을 다음과 같이 예고합니다.

2003년 12월 15일

서울특별시

1. 지정 심의예고 내용,

가. 대상문화재 : 서울시지정문화재 제 64호 「 봉은사선불당」, 서울시지정 문화재 제122호 「 안양암석감마애 관음보살상」

나. 심의안건명 : 문화재 보호구역확대 조정 검토

다. 심의대상지번 : 강남구 삼성동 73-1호 외 3개 필지 문화재

라. 보호구역 조정내역 : 별첨 <시지정 문화재보호구역조정대상(목록)> 참조

마. 예고사유 : 문화재보호구역확대조정 심의

2. 위 예고사항에 대하여 의견 있으신 분



**문화재지정/보호구역목록**

종목	지정 번호	문화재명	소재지			지목	원면적	지정면적	건물면적	소유자	
			구	동	지번					성명	주소
유형 문화재	64	봉은사선불당	강남	삼성	73-1	중	1,722.2㎡	1,722.2㎡		대한불교 조계종봉은사	
유형 문화재	64	봉은사선불당	강남	삼성	73-2	중	2,765.4㎡	2,765.4㎡		대한불교 조계종봉은사	
유형 문화재	64	봉은사선불당	강남	삼성	73-3	중	314.7㎡	314.7㎡		대한불교 조계종봉은사	
유형 문화재	122	안양암석감마애관 음보살상	종로	창신	130-1	중	3,827.1㎡	3,827.1㎡		안동권씨감은사	원서동 108-4

**○서울특별시공고 제2003-1429호**

**공시송달**

도시계획시설사업으로 시행코자 하는 「선  
우배수지건설공사」 구간내에 편입된 토지  
의 손실보상에 관한 협의를 위하여 공익사  
업을위한토지등의취득및보상에관한법률 제  
16조 및 제8조제1항의 규정에 의하여 토지  
소유자에게 통지하였으나, 토지소유자의 소  
재가 불명확하여 송달이 불가능하므로 동법  
시행령 제4조 제3항의 규정에 의거 아래와  
같이 공시송달 공고합니다.

2003년 12월 15일

서울특별시

협의 및 계약기간		계시일부터 14일이 경과한 날부터 30일간 (2003.12.30 ~ 2004.1.28까지)					
협의 및 계약장소		서울시 서대문구 합동 27-1 상수도사업본부 경리과					
협 의 방 법		상수도사업본부 경리과(☎390-7399)로 협의 연락					
보상의시기·방법 및 절차		○시기 : 2003.12.30~2004.1.28 ○방법 : 2개 감정평가법인이 평가한 감정평가액을 산술 평균한 금액으로 금전 보상 ○절차 : 손실보상협의 계약체결후 보상금 지급					
계약체결에 필요한 구비서류		○ 인감증명서 2통 (부동산매도용 1통, 보상금수령용 1통) ○ 주민등록초본 2통(등기부상의 주소가 기재된 초본) ○ 인감도장 및 계좌입금통장사본 ○ 단, 소유권이외의 권리(압류, 근저당권 등)가 설정되어 있는 경우에는 해지한 후 계 약이 가능함					
유 의 사 항		아래 토지에 대하여 위 협의기간 내에 협의가 이루어지지 않는 경우에는 공익사업에의 한도지등의취득및보상에관한법률의 규정에 의거 수용재결에 의하여 취득할 예정임					
보상액내역							
일련 번호	소재지	지번	지목 (현황)	면적(지분)	보상액	소유자	소유자의 주소
1	관악구 신림동	산117-23	임야 (임야)	3,332㎡ (23분의1)	779,688,000원의 23분의 1 (33,899,470원)	이호섭	경기도 화성군 마도면 슬향리 152
2	관악구 신림동	산117-22	임야 (도로)	1,031㎡ (23분의1)	77,665,230원의 23분의 1 (3,376,740원)	이호섭	경기도 화성군 마도면 슬향리 152

**구 고 시**

**◎중구고시 제2003-86호**

**도시계획시설(도로)사업실시계획**

- 1. 서울특별시 중구공고 제2003-418호 (2003. 11.15)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획 열람 공고된 만리동2가 116-4~116-6간 도로개설공사에 대하여 도시계획시설(도로)사업을 시행하고자 국토의계획및이용에관한법률 제 88조 및 동법시행령 제97조 규정에 의거 실시계획을 작성하고, 동법 제91조 및 동법시행령 제100조 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.
- 2. 관계도서는 서울특별시 중구청 토목과 (☎ 2260-4035) 및 건설관리과(☎ 2260-1401)에 비치하고 이해관계인에게 보입니다.

2003년 12월 15일  
중 구 청 장

- 가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 중구 만리동2가 116-4~116-6간
- 나. 사업의 종류 및 명칭
  - 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업
  - 사업의 명칭 : 만리동2가 116-4~116-6간 도로개설공사
- 다. 사업 규모 : 폭 6m, 연장 30m
- 라. 사업시행자 : 서울특별시 중구청장
- 마. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획 고시일 ~ 2005.12.31
- 바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번 및 지목과 소유권외의 권리명세 : 따로붙임
- 사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인의 주소 및 성명 : 따로붙임
- 아. 기타 상세한 사항은 중구청 토목과 (☎ 2260-4035)로 문의하시기 바랍니다.

토 지 조 서

사업시행자 : 서울특별시 중구청장

사업의명칭 : 만리2가동 116-4 ~116-6간 도로개설공사

사업의종류 : 도시계획시설사업(도로)

일련 번호	소재지	지목	지적	관입면적 (㎡)	소 유 자			이 해 관 계 인		
					성 명	주 소	지분	소유권이외의 권리의 종류및내용	성 명	주 소
1	중구 만리동2가 13-1	도	638.6	57.2	서울특별시 중구	중구 예관동 120-1				
2	중구 만리동2가 18-1	도	6.0	1.5	국(재무부)					
3	중구 만리동2가 124-3	도	296.5	4.5	서울특별시 중구	중구 예관동 120-1				
4	중구 만리동2가 21	대	307.8	5.8	김옥영	중구 만리동2가 21	가압류	서울보증보험 주식회사	종로구 연지동 136-74 (남대문지점)	
							가압류	서울보증보험 주식회사	종로구 연지동 136-74 (영등포지점)	
							압 류	서울특별시중구	세무일과, 건설관리과	
							근저당권	서울경기양계 축산업협동조합	중랑구 면목동 605-41 (신촌지점)	
							채무자	박은비	만리동2가 21	
							채무자	염동팔	영등포구 신길4동 4917-3	
							근저당권	배세형	마포구 염리동 515-1 상록아파트 101-1312	
							근저당권	한국상호저축 은행주식회사	중구 을지로2가 6	
5	중구 만리동2가 116-7	도	272.1	117.9	삼호풍태랑	용산구 후암동 123-7	1/6			
					우독호시	중구 만리동 4가 116	1/6			
					김 운 성	중구 만리동 4가 116	1/6	압류	서울시 중구청장	
					불 명		3/6			

**물 건 조 서**

사업시행자 : 서울특별시 중구청장

사업의명칭 : 만리2가동 116-4 ~116-6간 도로개설공사

사업의종류 : 도시계획시설사업(도로)

일련 번호	소재지	물건의 종 류	구조및 규격	환입 면적 (㎡)	소 유 자			이 해 관 계 인			비고 (무허가 건물번호)	
					성 명	주 소	지분	소유권이외의 권리의 종류및내용	성 명	주 소		
1	중구 만리동2가 16	건물(1층)	목조/ 도단층	18.7	김태홍	만리동2가 16						
		전기계량기		1식								
		도시가스 계량기		1식								
2	중구 만리동2가 17	건물 (1층)	목조/ 외층	16.9	전정자	만리동2가 17		근저당권	청파동 새마을금고	용산구 청파동2가 42-7		
3	중구 만리동2가 116-4	주차장 출입문	셋터	1식	이상욱	만리동2가 116-4		근저당권	주식회사 제일은행	종로구 공평동 100		
4	중구 만리동2가 116-7	건물 (1층)	세멘조	19	조필수	마포구 아현동 21-204호 1층						기존무허가 (만리동2가116-4)
		건물 (1층)	세멘조	18.5	박병준	금천구 시흥동 3-21 혜밀리빌라 301호						기존무허가 (만리동2가116)
		건물 (1층)	세멘조	12.5	김정은	양천구 신정3동 1281 푸른마을 (아) 20-203						기존무허가 (만리동2가116)
		건물 (1층)	세멘조	30.2	정순태	성남시 이매동 122 이매촌 104동 204호						기존무허가 (만리동2가116)

일련 번호	소재지	물건의 종류	구조및 규격	편입 면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고
					성명	주소	지분	소유권이외의권리의 종류및내용	성명	주소	
5	중구 만리동2가 21	건물	기와/ 세멘	8.9	김옥영	중구 만리동2가 21		압류	서울특별시중구	세무일과, 환경위생과	
								가압류	서울보증보험 주식회사	중로구 연지동 136-74 (남대문지점)	
								가압류	서울보증보험 주식회사	중로구 연지동 136-74 (영등포지점)	
								근저당권	서울경기양계축 산업협동조합	중랑구 면목동 605-41 (신촌지점)	
								채무자	박은비	중구 만리동2가 21	
								채무자	연동팔	영등포구 신길4동 4917-3	
								근저당권	배세형	마포구 염리동 515-1 상록아파트 101-1312	
	근저당권	한국상호저축 은행주식회사	중구 을지로2가 6								

**◎중구고시 제2003-91호**

**도시계획시설(도로)사업실시계획변경**

서울특별시 중구고시 제2003-16(2003. 3. 5)호로 도시계획시설(도로)사업 실시계획 고시된 중구 신당2동 425-1간 도로개설공사에 대하여 국토의계획및이용에관한법률 제 88조 및 동법시행령 제97조 규정에 의거 실시계획을 변경하고, 동법 제91조 및 동법시행령 제100조 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2003년 12월 15일  
중 구 청 장

1. 사업시행계획

- 가. 사업시행지 : 서울특별시 중구 신당2동 425-1간
- 나. 사업종류 : 도시계획시설(도로)사업
- 다. 사업명칭 : 신당2동 425-1간 도로개설공사

- 라. 사업규모 : 폭 6m, 연장 18m
  - 마. 사업시행자 : 서울특별시 중구청장
  - 바. 사업기간 : 2003.11.19~2004.11.12
2. 기타사항
- 가. 관계도서는 중구청 토목과(☎ 2260-1405), 건설관리과(☎ 2260-4024)에 비치하고 이해관계인에게 보입니다.
  - 나. 수용할 토지 또는 건물의 소재지, 지번, 지목 및 소유권 이외의 권리명세 : 첨부(토지 변동없음)
  - 다. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인의 주소 및 성명 : 첨부(토지 변동없음)

**변 경 물 건 조 서**

사업시행자 : 서울특별시중구청 장  
 공 사 명 : 신당2동425-1간 도로개설공사  
 사업의종류 : 도시계획시설(도로)사업

일련 번호	당					초					변					경				
	소재지	물건의 종 류	구조및 규격	수용 면적 (㎡)	소유자		이 해 관 계 인			소재지	물건의 종 류	구조및규격	수용 면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인				
					성명	주소	종류	성명	주소					성 명	주소	종류	성명	주소		
1										신당2동 418-4	건물 지하	스라브/벽돌	1.0	김창원	중구 신당2동 418-4					
											지하 창고	스라브/벽돌	6.0							
											대 문	철 재	2식							
											계 단	철 재	2식							
											계 단	콘크리트	1식							
											정 화 조		1식							
											화단및수목		1식							
											전기계량기		5개소							
											수도계량기		1개소							
											담 장		1식							

**Ⓞ용산구고시 제2003-69호**

**도시계획시설사업(보광동.동빙고동공영  
주차장건설)실시계획인가**

1. 서울특별시용산구고시 제2003-28호(2003. 6.12)로 도시계획시설(주차장)결정 및 지적승인되어 용산구공고 제2003-421호(2003.11.15)로 도시계획시설(주차장)사업 실시계획 열람공고한 용산구 보광동266호 및 동빙고동170-3호 일대 도시계획시설(주차장)사업에 대하여
2. 국토의계획및이용에관한법률 제88조 및 같은법 시행령 제97조의 규정에 의거 실시계획을 인가하고 같은법 제91조 및 같은법 시행령 제100조의 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

3. 관계도서는 용산구청 교통행정과(☎ 710-3480)에 비치하고 토지 및 건물의 소유자와 일반인에게 보입니다.

2003년 12월 15일  
 용 산 구 청 장

1. 사업시행지의 위치 :
  - 용산구 보광동265-1067, 265-134, 265-855, 266, 266-1
  - 용산구 동빙고동170-3, 170-9, 175-2, 175-3, 176-1, 183-5, 170-12, 177-1, 175-1
2. 사업의 종류 및 명칭
  - 가) 사업의 종류 : 도시계획시설사업(공영주차장 건설)
  - 나) 사업의 명칭 : 보광동 공영주차장. 동빙고동 공영주차장
3. 사업의 면적 및 규모

- 가) 보광동 공영주차장 : 평면노외주차장  
(면적 : 990㎡, 34면 수용)
- 나) 동빙고동 공영주차장 : 평면노외주  
차장(면적 : 792㎡, 34면 수용)
- 4. 사업시행자 성명 및 주소 : 서울시 용  
산구 원효로1가 25번지 용산구청장
- 5. 사업의 착수 및 준공예정일 : 인가일  
로부터 ~ 2004.12.31.
- 6. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소  
재지, 지번, 지목 및 소유권 이외의 권리  
명세서 : 별첨
- 7. 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의  
귀속 및 양도에 관한 사항 : 별도협의

토 지 조 서

- 사업시행자 : 용산구청장
- 사업시행자의 주소 : 서울시 용산구 원효로1가25번지
- 사업의 종류 : 도시계획시설(주차장 건설)사업
- 사 업 명 : 보광동 공영주차장 건설공사

일련 번호	소재지	지목	전체면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	실제이용 상황	소 유 자			이 해 관 계 인				비고	
						성 명	주 소	전화번호	성명	주소	소유권이외 의 권리명세	전화 번호		
1	서울시 용산구 보광동265-855	대	54	54		서울시								
2	서울시 용산구 보광동266	전	506	506		김용재	보광동 238-15	797-4804						
3	서울시 용산구 보광동266-1	대	397	397										
4	서울시 용산구 보광동265-1067	대	13	13		용산구								
5	서울시 용산구 보광동265-134	대	20	20										

물 건 조 서

- 사업시행자 : 용산구청장
- 사업시행자의 주소 : 서울시 용산구 원효로1가25번지
- 사업의 종류 : 도시계획시설(주차장 건설)사업
- 사 업 명 : 보광동 공영주차장 건설공사

일련 번호	소재지	물건의 종류	구조/ 규격	수량 (면적㎡)	소 유 자			이 해 관 계 인				비고		
					성명	주소	전화 번호	성명	주소	소유권이외의 권리명세	전화 번호			
1	보광동 266-1	주택	철근 콘크리트조	70(35× 2층)	김용재	보광동 238-15	797-4804							
		계단	"	6(3× 2개소)										
		웬스	철책	1000× 1800										
2	보광동 266	베란다	콘크리트	11										
		복숭아		1										
		배나무		1										
		버들나무		1										
		감나무		3										
		탱자나무		2										
		사철나무		1										
		은행나무		2										
		단풍나무		1										
		기타수목		3										

토 지 조 서

- 사업시행자 : 용산구청장
- 사업시행자의 주소 : 서울시 용산구 원효로1가25번지
- 사업의 종류 : 도시계획시설(주차장 건설)사업
- 사 업 명 : 동빙고동 공영주차장 건설공사

일련 번호	소재지	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	실제 이용 상황	소 유 자			이 해 관 계 인				비고				
						성 명	주 소	전화번호	성명	주소	소유권이의 의권리명세	전화 번호					
1	용산구 동빙고동 170-3	대	354	350					-	-	-	-					
2	용산구 동빙고동 170-9	대	36	32		재정 경제부											
3	용산구 동빙고동 175-2	대	23	23													
4	용산구 동빙고동 175-3	대	30	30													
5	용산구 동빙고동 176-1	대	10	10			이윤원	서대문구 홍은동 48-84 유진아파트 516호									
6	용산구 동빙고동 183-5	대	17	17													
7	용산구 동빙고동 170-12	대	256	256		부경관	오사까시덴노지구유회가와 췌5-34(서초3동1552-4 신화b/d5층)	596-0252 (주)SI	수영 세무서	부산수영남 천148-57	압류	051-620 -9200	( )안은 관리자				
8	용산구 동빙고동 177-1	대	12	12			(주)SI비전										
9	용산구 동빙고동 175-1	대	60	60		정일권	강서가양동주공8단지805동 1404호							지분10			
						송을순	동빙고동175									지분5	
						정길원	영등포신길5동417-74										지분10
						정이권	동빙고동175	019-440-2657									지분10
						정 권	동빙고동 175 서대문구 연희1동 537-74										지분10
						정순애	은평구 역촌1동 11-21										지분5
						정순미	의정부민락동695-1 민락주공아파트 203동803호										지분5
						정순화	김포시북변동184한일아파 트B동607호	019-351-5532 985-7700(031)									지분5

물 건 조 서

- 사업시행자 : 용산구청장
- 사업시행자의 주소 : 서울시 용산구 원효로1가25번지
- 사업의 종류 : 도시계획시설(주차장 건설)사업
- 사 업 명 : 동빙고동 공영주차장 건설공사

일련 번호	소재지	물건의 종류	구조/ 규격	수량 (면적㎡)	소 유 자			이 해 관 계 인				
					성명	주소	전화번호	성명	주소	소유권이외의 권리명세	전화 번호	비고
1	동빙고동 170-12	사무실	콘테이너 2층사무실	19	심봉섭	동빙고동 217-2	790-0396	-	-	-	-	
		정비고	가설구조물	126 (2개소)				-	-	-	-	
		화장실	가설구조물	4								
		콘테이너박스	콘테이너	18								
		콘테이너박스		12								
		웬스	합석	1식								
		콘크리트바닥		1식								
		옹벽	콘크리트	1식								
		샷다	알루미늄	3조								
		정화조	매립	1조								
2	동빙고동1 70-3	비가리개	가건물	31	황호순	동빙고동170-3	798-3955					
		블록건물		11								
		목조창고		8								
		목조화장실		2								
		주택	가건물	25								
		웬스	합석	1식								
3	동빙고동1 75	주택	세멘조	66	나화순	동작사당동 169-8 대림아파트 11-1503	011-9050- 9675					
	동빙고동1 70-9	창고	목조	8								
	동빙고동1 77-1	창고	목조	6								
	동빙고동1 70-3	담	시멘트블럭	8000* 1500								

◎용산구고시 제2003-70호

동자동도시환경정비사업구역제3-2지구  
사업시행(변경)인가

1. 서울특별시고시 제1999-406('99.12.10)호로 도시환경정비사업 구역지정되고 서울특별시용산구고시 제2000-34(2000. 5.31)호로 사업시행인가된 동자동 도시환경정비사업구역 제3-2지구에 대하여 사업시행자인 한국기독교장로회 서울성남교회 배태덕으로부터 도시및 주거환경정비법 제28조에 의거 사업시행(변경)인가 신청이 있어 공람공고하여 관련부서 협의하였기에 사업시행(변경)인가하고 고시합니다.

2003년 12월 15일

용 산 구 청 장

가. 구역명 : 동자동 도시환경정비사업구역 제3-2지구

나. 위치 : 서울특별시 용산구 동자동 17-21호 일대

다. 면적 : 830.00㎡

라. 사업시행자 : 서울성남교회 배태덕

마. 시행자주소 : 서울특별시 동자동 17-21호

바. 사업시행기간 : 2000. 5.21~2004. 4.30

라. 사업시행(변경)인가일 : 2003. 12.

사. 사업시행(변경)인가 내용

○시행 면적

- 지정

• 위치 : 동자동 17-21호 일대

• 면적 : 879.60㎡

- 변경

• 위치 : 동자동 17-21호 일대

• 면적 : 830.00㎡(감 49.6)

- 비고 : 국공유지 무상양여 불가에 따른 부담공공용지 감소

○부담 공공용지 면적

- 지정

• 위치 : 동자동 17-9호외 2필지

• 면적 : 238.50㎡

- 변경

• 위치 : 동자동 17-9호외 1필지

• 면적 : 188.90㎡(감 49.6)

○이하 변경없음

○이하 재재생략

◎용산구고시 제2003-71호

도시계획시설(도로)사업실시계획

1. 서울특별시고시 제105호('83. 2.24.)로 결정고시되어 서울특별시 용산구공고 제2003-437호(2003.11.25)로 도시계획 시설(도로)사업 실시계획 열람공고한 “이태원2동 255의42~258의23간 도로 개설공사”에 대하여 「국토의계획및이용에관한법률」 제88조 제1항 및 동법 시행령 제97조 제1항의 규정에 따라 실시계획을 작성하고 동법 제91조 및 동법시행령 제100조의 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2. 관계도서는 용산구청 토목과(☎ 710-3405) 및 건설관리과(☎ 710-3401)에 비치하여 토지 및 건물의 소유자와 이해관계인에게 보입니다.

2003년 12월 15일

용 산 구 청 장

○사업시행지의 위치 : 서울특별시 용산구 이태원2동 258의211 ~ 258의420간

○사업의 종류 및 명칭

- 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업

- 사업의 명칭 : 이태원2동 255의42 ~ 258의23간 도로개설공사

○사업시행면적 또는 규모 : B=6m, L=40m

○사업시행자

- 성명 : 용산구청장

- 주소 : 서울특별시 용산구 원효로1가 25번지

- 사업의 착수 및 준공예정일 : 고시일부터  
~ 2004.12.31
- 토지 및 건물의 소유자와 「공익사업을  
위한토지등의취득및보상에관한법률」  
제22조 제1항의 규정에 의한 이해관계  
인의 주소 및 성명 : 별첨
- 「국토의계획및이용에관한법률」 제99  
조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속  
및 양도에 관한사항 : 별도협의.

◀ 토 지 조 서 ▶

□ 사업명 : 『이태원2동 255의42 ~ 258의23간 도로개설공사』

연번	소재지	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	실제 이용 사항	소유자		이해관계인			비고 (모지번)
						성명	주소	성명	주소	권리내용	
1	이태원2동 258-406호	대지	2	2	대지	임성기	용산구 이태원동 258-251호	-	-	-	이태원동 258-251호
2	이태원2동 258-484호	대지	6	6	대지	임성기	용산구 이태원동 258-251호	-	-	-	이태원동 258-251호
3	이태원2동 258-483호	대지	16	16	대지	강명원	용산구 이태원동 258-249호	중 소 기업은행	중구 을지로2가 50 (용산중앙지점)	근저당	이태원동 258-249호
4	이태원2동 258-489호	대지	3	3	대지	김완수	용산구 용산동2가 5-803호	-	-	-	이태원동 258-387호
5	이태원2동 258-487호	대지	32	32	대지	김완수	용산구 용산동2가 5-803호	새마을 금 고	이태원동 225-167 (이태원2동 새마을금고)	근저당	이태원동 258-211호
6	이태원2동 258-491호	도로	41	41	도로	용산구	용산구 원효로1가 25	-	-	-	이태원동 258-266호
7	이태원2동 258-486호	대지	15	15	대지	최부열	용산구 이태원동 258-245	-	-	-	이태원동 258-420호
8	이태원2동 258-485호	대지	14	14	대지	천영순	용산구 이태원동 132-14호	(주) 조흥은행	중구 남대문로1가 14 (이태원 지점)	근저당	이태원동 258-402호
9	이태원2동 258-490호	대지	5	5	대지	백석주	성동구 옥수동 220-1 한남하이츠APT 2동302호	-	-	-	이태원동 258-388호
10	이태원2동 258-488호	대지	45	45	대지	백석주	성동구 옥수동 220-1 한남하이츠APT 2동302호	-	-	-	이태원동 258-212호

◀ 물 건 조 서 ▶

□ 사업명 : 『이태원2동 255의42 ~ 258의23간 도로개설공사』

연번	소재지 지 번	물건의 종 류	구 조 규 격	건 물 층구분	용도	편입면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
							성명	주 소	성명	주 소	권리내용	
1	이태원2동 258-251호	건물	연와조 적벽돌	1층	주택	8	임성기	용산구 이태원동 258-251호	-	-	-	-
				2층	주택	8						
		정화조	-	-	-	1식						
		전기계량기	-	-	-	1식						
2	이태원2동 258-249호	담장	벽 돌	-	-	H= 1m L=10m	강명원	용산구 이태원동 258-249호	중 소 기업은행	중구 을지로2가 50(용산중앙지점)	근저당	-
		대문	철 제	-	-	H=1.8m L= 2m						
		정화조	-	-	-	1식						
		수도계량기	-	-	-	1식						
3	이태원2동 258-211호	담장	벽 돌	-	-	H=1.5m L=1.4m	김원수	용산구 용산동2가 5-803호	새마을 금 고	이태원동 225-167 (이태원2동 새마을금고)	근저당	-
		대문	철 제	-	-	H= 2m L=2.5m						
		수도계량기	-	-	-	1식						
4	이태원2동 258-266호	차고	콘크리트	-	-	38	유내운	용산구 이태원2동 258-63호	-	-	-	-
		수목	향나무 등	-	-	3그루						
5	이태원2동 258-248호	건물	세멘블럭	1층	주택	16	최부열	용산구 이태원동 258-245	-	-	-	-
		수도계량기	-	-	-	1식						
		도시가스	-	-	-	1식						
6	이태원2동 258-247호	베란다	벽 돌	-	-	2	천영순	용산구 이태원동 132-14호	(주) 조흥은행	중구 남대문로1가 14 (이태원 지점)	근저당	-
7	이태원2동 258-212호	건물	연와조	1층	식당	17	백석주	성동구 옥수동 220-1호 한남하이츠AP T 2동302호	-	-	-	-
		베란다	콘크리트	-	-	14						
		옥상슬래브	콘크리트	-	-	12						
		담장	벽 돌	-	-	H=2.5m L= 20m						
		수목	향나무 등	-	-	9그루						

## ◎성동구고시 제2003-106호

### 도시계획시설(학교)변경결정및지형도면

1. 우리구 행당동 320-60 도시계획시설(학교)에 대하여 국토의계획및이용에관한법률 제30조·제32조 및 서울특별시도시계획조례 제68조의 규정에 의거 변경결정 및 지형도면 고시코자 합니다.
2. 관계도면은 성동구청 도시관리국 도시정비과(☎ 2290-7385~7) 및 재무국 지적과(☎ 2290-7496~7)에 비치하여 토지소유자와 이해관계인에게 보입니다.

2003년 12월 15일

성 동 구 청 장

#### 가. 도시계획시설(학교)

##### ○ 변경

- 시설명 : 학교
- 시설의 세분 : 초등학교
- 위치 : 성동구 행당동320-60
- 면적
  - 기정 : 9,636㎡
  - 변경 : 감)27.6㎡
  - 변경후 : 9,608.4㎡
- 최초결정일 : 1978. 1. 7

나. 변경사유 : 초등학생 및 일반인의 안전통행을 위한 보도조성.

다. 관련도면 : 실음생략.

에 의거 이를 고시코자 합니다.

2. 관련서류는 서울특별시 중랑구청 건설교통국 토목과(☎ 490-3405)에 비치하여 토지 및 물건소유자와 이해 관계인에게 보입니다.

2003년 12월 15일

중 랑 구 청 장

#### 가. 도시계획시설(도로) 사업내용 - 물건 추가

- 사업위치 : 면목7동 524~532간
- 사업종류, 도로 종류 및 명칭
  - 도시계획시설 (도로)사업
  - 면목7동524~532간 도로개설공사
- 사업규모 : B=6m L=152m
- 사업기간 : 2003. 1. ~ 2005.12.31
- 결정고시일자 : 서고 제2호('74. 2.14)
- 지적고시일자 : 서고 제2호('74. 2.14)
- 사업시행자 : 중랑구청장

나. 공공시설등의 귀속 : 국토의계획및이용에관한법 제99조의 규정에 의한 무상귀속

다. 사용 또는 수용할 재산 : 별첨

라. 사업의 위치도, 토지 또는 건물의 소유자와 토지수용법 제4조제3항의 규정에 의한 관계인의 주소, 성명 : 별첨

## ◎중랑구고시 제2003-102호

### 도시계획사업(도로)실시계획변경인가

1. 서울특별시 중랑구고시 제2003-59호(2003. 7.30)로 도시계획사업(도로)인가 고시 및 중랑구고시 제2003-87호('03. 10.27)로 변경인가된 "면목7동 524~532간 도로개설공사"에 대하여 국토의계획및이용에관한법 제88조 및 동법시행령 제97조에 의거 도시계획사업(도로) 실시계획 변경인가 및 동법 제91조 및 동법시행령 100조의 규정

## 토 지 조 서

사업시행자명 : 서울특별시 중랑구청장  
 사업시행자주소 : 서울시 중랑구 신내동 662  
 사업의종류 : 도시계획사업(도로)  
 공사명 : 면목7동524~432간 도로개설공사

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리의 종류 및 내용	
1	면목동 1326-148	구	757	500	건설부		-	-	-	변동없음
2	면목동 1326-161	도	53	53	건설부		-	-	-	변동없음
3	면목동 529-5	대	54	54	김효일	중랑구 면목7동 529-1	-	-	-	변동없음
4	면목동 528-9	도	31	31	서울시 중랑구		-	-	-	변동없음
5	면목동 530-21	대	1	1	정길량	중랑구 면목동 580-4 용마빌라 105-102	-	-	-	변동없음
6	면목동 530-15	도	132	132	채홍대	영등포구여의도동 1-45시범(a)24-73	-	-	-	변동없음
7	면목동 533-17	대	79	79	이경조	중랑구 면목동532-16	-	-	-	변동없음
8	면목동 531-3	도	151.8	151.8	최호석	영등포구 화곡동 98-32	-	-	-	변동없음
9	면목동 532-159 (42)	대	56	25	박태정	중랑구 면목동 112-10 두산 비-101호	-	-	-	추 가
					이욱자					
10	면목동 532-158 (41)	대	79	2	박용규	중랑구 면목동 532-41				추 가
					김양임					
11	면목동 532-156 (47)	도	374	116	장사순	동대문구 전농동 21-7				지번면적 정정
					강형순	동대문구 전농동 20-64				

물 건 조 서

사업시행자명 : 서울특별시 중랑구청장  
 사업시행자주소 : 서울시 중랑구 신내동 662  
 사업의 종류 : 도시계획사업(도로)  
 공사명 : 면목7동524~432간 도로개설공사

연번	소재지	물건의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	소유자		관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리및종류	
1	면목동 1109-10	건물	기와/블럭	10㎡	송방규	중랑구 면목동1109-10	조흥은행	중구 남대문로1가 14	근저당권	변동없음
		장독대	스라브/블럭	5㎡						
		대문	철대문	1식						
2	면목동 529-1	건물	기와/블럭	11㎡	김효일	중랑구 면목동529-1	-	-	-	변동없음
		건물	기와/블럭	68㎡						

**◎중랑구고시 제2003-103호**

**도시계획사업(도로)실시계획변경인가**

- 서울특별시 중랑구고시 제2002-31호 (2002. 9.16)로 도시계획사업(도로)인가 고시 및 중랑구고시 제2003-2호 ('03. 1. 6)로 변경인가된 "중랑구민운동장 진입로 개설공사"에 대하여 국토의계획및이용에관한법 제88조 및 동법시행령 제97조에 의거 도시계획사업(도로) 실시계획 변경인가 및 동법 제91조 및 동법시행령 100조의 규정에 의거 이를 고시코자 합니다.
- 관련서류는 서울특별시 중랑구청 건설교통국 토목과(☎ 490-3405)에 비치하여 토지 및 물건소유자와 이해 관계인에게 보입니다.

2003년 12월 15일  
 중 랑 구 청 장

가. 도시계획시설(도로) 사업내용

- 사업위치 : 중랑구 망우동 524의2 ~ 망우동 1의1간
- 사업종류,도로 종류 및 명칭
  - 도시계획시설(도로)사업

- 중랑구민운동장 진입로 개설공사
- 결정고시 및 지적고시일자 : 중랑구 고시 제2002-19호(2002. 5.17)
- 사업시행자 : 중랑구청장
- 나. 사업규모
  - 당초 : 폭= 8~10m, 연장 660m
  - 변경 : 폭= 8~10m, 연장 690m
- 다. 사업기간
  - 당초 : 2002. 8. ~ 2003.12.31
  - 변경 : 2002. 8. ~ 2004.12.31
- 라. 공공시설등의 귀속 : 국토의계획및이용에관한법 제99조의 규정에 의한 무상귀속
- 마. 사용 또는 수용할 재산 : 별첨
- 바. 사업의 위치도, 토지 또는 건물의 소유자와 토지수용법 제4조제3항의 규정에 의한 관계인의 주소, 성명 : 별첨

**토 지 조 서**

사업시행자 : 중 랑 구 청 장

사 업 명 : 중랑구민운동장 진입로 개설공사

일련 번호	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인		권리의내용	비 고
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	1~27 변경 없음									
28	망우동 241-34	전	166	166	박진원	서초구 방배동 847의25호 방배렉스빌 1001호				추가편입
29	망우동 1-1	답	391	391	홍길현	중구 필동 2가 78-7				추가편입
					홍영숙					
					홍진숙					
					홍종민	강남구 도곡동 467 타워 팰리스아파트 씨동 3504				
					중랑구	중랑구 봉화산길 172				

**◎성북구고시 제2003-176호**

**돈암제1구역주택재개발사업시행변경인가  
정정**

서울특별시성북구고시 제2003-161(2000. 11.25)호로 주택재개발사업시행변경인가 고시된 돈암제1구역주택재개발사업의 인가내용 중 일부 정정사항이 있어 아래와 같이 정정고시 합니다.

2003년 12월 15일

성 북 구 청 장

가. 돈암동 413-1번지의 5필지 도시계획  
시설사업(도로) 정정조서

○ 당 초

- 사업의종류 : 도시계획시설사업(도로)
- 사업의시행지 : 돈암동 413-1번지 외  
5필지
- 사업규모 : 171㎡
- 사업시행자 : 성북구청장
- 사업기간 : 인가일로부터 2004.12.31

○ 정 정

- 사업의종류 : 도시계획시설사업(도로)
  - 사업의시행지 : 돈암동 413-1번지 외  
5필지
  - 사업규모 : 171㎡
  - 사업시행자 : 서울특별시장
  - 사업기간 : 인가일로부터 2004.12.31
- 나. 기타 : 변경 또는 정정사항 없음

**◎성북구고시 제2003-177호**

**월곡제3구역주택재개발사업시행변경인가**

서울특별시고시 제1999-356(1999.11.17)호, 동고시 제2001-231(2001. 7.12)호, 동고시 제2002-455(2002.12.31)호, 동고시 제2003-252(2003. 9. 5)호 및 동고시 제2003-367(2003.11.20)호로 구역지정 및 변경지정되고, 서울특별시성북구고시 제2001-220(2001.12.31)호 및 동고시 제2003-93(2003. 7. 4)호로 사업시행인가 및 변경인가된 월곡제3구역주택재개발사업에 대하여 도시및주거환경정비

법 제28조 규정에 의거 사업시행변경인가하고 동법 제28조제3항 및 동법시행규칙 제9조제3항 규정에 따라 이를 고시합니다.

2003년 12월 15일

성 북 구 청 장

가. 정비사업 종류 및 명칭 : 주택재개발사업 / 월곡제3구역주택재개발사업

나. 정비구역 위치 및 면적 : 서울특별시 성북구 하월곡동 77-1번지 일대 / 87,081㎡

다. 사업시행자 : 월곡제3구역주택재개발조합(서울특별시 성북구 장위동 231-46)

조합장 임무원(서울특별시 성북구 하월곡동 77-222)

라. 정비사업시행기간 : 사업시행인가일로부터 60개월

마. 사업시행변경인가일 : 2003년12월8일

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건축물의 명세 및 소유권외의 권리의 명세 : 생략

사. 정비기반시설 및 토지 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 생략

아. 주요변경내용

1) 건축계획 변경

○변경전

- 대지면적 : 64,016㎡
- 건폐율 : 16.88%
- 용적률 : 237.61%
- 높이 : 63.42m(20층)
- 용도 : 아파트 및 부대복리시설

○변경후

- 대지면적 : 67,640㎡
- 건폐율 : 16.78%
- 용적률 : 238.54%
- 높이 : 61.00m(20층)
- 용도 : 아파트 및 부대복리시설

2) 정비기반시설 무상양도, 토지등의 권리자별 명세, 세입자처리대책 변경 등

자. 변경사유 : 구역변경지정 및 조합원 변경 등

차. 관계도서 : 생략 【서울특별시 성북구청 도시개발과(☎ 920-3668)에 비치】

## ◎성북구고시 제2003-178호

### 월곡제3주택재개발구역변경지정에따른지형도면작성(안)

1. 서울특별시고시 제1999-356(1999.11.17)호로 재개발구역지정된 월곡제3주택재개발구역에 대하여 동고시 제2003-397(2003.12.10)호로 구역변경지정되어 국토의계획및이용에관한법률 제32조, 동법시행령 제27조 및 서울특별시도시계획조례 제68조 규정에 의하여 지형도면을 작성하고 이를 고시합니다.

2. 관계도서를 서울특별시 성북구청 도시개발과(☎ 920-3668)에 비치하여 이해관계인에게 보입니다.

2003년 12월 15일

성 북 구 청 장

가. 정비사업의 명칭 : 월곡제3주택재개발사업

나. 정비사업의 위치 및 면적

○변경

- 사업의 구분 : 주택재개발사업
- 구역의 명칭 : 월곡제3주택재개발구역
- 위치 : 성북구 하월곡동 77-1번지 일대
- 면적 : 87,081㎡
- 비교 : 면적증감없음

다. 토지이용계획 : 변경 없음

라. 정비기반시설 및 도시계획시설의 설치에 관한 계획 : 변경 없음

마. 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획 : 변경 없음

바. 사업시행예정시기 : 변경 없음

사. 변경내용 : 도면 착오 작성(하월곡동 77-1073호 구역경계 일부 조정)

아. 관계도서 : 별첨(계재 생략)

### ◎강북구고시 제2003-106호

#### 도시계획시설사업(주차장)실시계획변경 인가

1. 서울특별시강북구고시 제2002-10호(2002. 2.27), 서울특별시강북구고시 제2002-22호(2002. 4.10)로 도시계획시설(주차장)결정 및 지형도면 고시되고, 서울특별시강북구고시 제2002-37호 (2002. .27)와 서울특별시강북구고시 제2002-2호(2002. .20)로 실시계획인가되고 서울특별시강북구고시 제2002-57호(2002. .16)와 서울특별시강북구고시 제2002-1호(2002. .10)로 실시계획 변경인가된 미아동439번지공영주차장건설사업과 우이동105번지공영주차장 건설사업에 대하여 국토의계획및이용에관한법률 제88조 및 같은법시행령제97조 규정에 의하여 변경인가하고, 국토의계획및이용에관한법률 제91조 및 같은법시행령 제100조 규정에 의하여 다음과 같이 고시합니다.
2. 관계도서는 서울특별시 강북구청 교통행정과(☎ 901-6255)비치하고 이해관계인에게 보입니다.

2003년 12월 15일

강 북 구 청 장

- 가. 사업의 종류 : 도시계획시설사업(주차장)
- 나. 사업개요 : 변경없음
- 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획시설사업(주차장) 미아동 439번지 공영주차장 건설사업
  - 사업시행지 : 미아동 439-38외 16필지
  - 사업규모 : 1,467㎡
  - 도시계획 결정 및 지형도면 고시 : 강북구고시 제2002-10호(2002. 2.27)

- 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획시설사업(주차장) 우이동105번지 공영주차장 건설사업
  - 사업시행지 : 우이동 105-5외 1필지
  - 사업규모 : 1,051㎡
  - 도시계획 결정 및 지형도면 고시 : 강북구고시 제2002-22호(2002. 4.10)
- 다. 사업시행자 : 서울특별시강북구청장 : 변경없음
- 라. 사업의착수 및 준공년월일 : 변경
- 당초 : 최초 사업인가일로 부터 ~ 2003.12.31
  - 변경 : 최초 사업인가일로 부터 ~ 2004. 8.30
- 마. 수용 또는 사용할 토지·건물의 소재지 지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권이외의 권리명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 변경없음
- 바. 기타 자세한 사항은 강북구 교통행정과(☎ 901-6255)로 문의 하시기 바랍니다.

### ◎강북구고시 제2003-107호

#### 수유제3지구주거환경개선계획변경결정

1. 서울특별시고시 제1996-78('96. 4. 4)로 주거환경개선지구지정, 강북구고시 제1997-20호('97. 3.29, 무진주택)로 개선계획수립, 서울특별시고시 제1998-6호('98. 1.30)로 지구변경지정,강북구고시 제1998-20호('98. 3.25, 삼흥연립)로 개선계획수립, 서울특별시고시 제1998-355호('98.10.25)로 지구변경지정 및 강북구고시 제1998-85호('98.11. 3), 강북구고시 제1999-69호(2000. 1. 8), 강북구고시 제2000-91호(2000.12.11)로 개선계획 변경결정되고, 서울특별시고시 제2001-338호(2001.10.20)로 주거환경개선지구 변경지정되고, 강북구고시 제2001-111호(2001.11. 5), 강북구고시

제2002-96호(2002.12. 5)로 개선계획 변경결정한 수유제3주거환경개선지구에 대하여 도시저소득주민의주거환경 개선을위한임시조치법 제6조제1항 내지 제4항 및 같은법시행령 제5조제4항의 규정에 의거 주거환경개선계획을 변경수립하고 같은법 제6조제5항 및 같은법시행령 제6조제5항의 규정에 의거 이를 고시합니다.

2. 관계도서는 강북구청 도시개발과(☎ 901-2357)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2003년 12월 15일

강 북 구 청 장

가. 지구의 명칭, 위치 및 면적

- 지구명 : 수유제3 주거환경개선지구
- 위치 : 서울특별시 강북구 수유동 486번지 일대

○면적

- 계 : 7,316.5㎡
- 현지개량 : 4,280㎡
- 공동개량 : 3,036.5㎡

- 비고 : 현지개량(무진주택)  
공동개량(삼흥연립)

나. 사업시행기간

- 구분 : 현지개량
- 사업시행기간
  - 변경전 : 1997. 3.29 ~ 2003.12.31
  - 변경후 : 1997. 3.29 ~ 2004.12.31

○구분 : 공동개량

- 사업시행기간
  - 변경전 : 1998. 3.25 ~ 2003.12.31
  - 변경후 : 1998. 3.25 ~ 2004.12.31

다. 사업시행자

- 현지개량 : 강북구청장
- 공동개량 : 서울특별시 도시개발공사 사장

라. 주거환경개선계획 내용 : 변경 없음.

## ◎강북구고시 제2003-110호

### 도시계획시설(도로)변경결정및지형도면 작성

1. 서울특별시고시제354호(1990.10.24)로 재결정된 도시계획시설(도로)에 대하여 국토의계획및이용에관한법률 제30조, 같은법 시행령 제25조 및 서울특별시 도시계획조례 제68조 제1항 규정에 의거 도시계획시설(도로) 변경결정하고,
2. 국토의계획및이용에관한법률 제32조, 같은법 시행령 제27조 및 서울특별시 도시계획조례 제68조 제1항 규정에 따라 지형도면을 작성하였기 이를 고시합니다.
3. 관계도서는 강북구청 도시개발과(☎ 901-2353) 및 지적과에 비치하여 이해관계인에게 보입니다.

2003년 12월 15일

강 북 구 청 장

가. 결정취지 : 도시계획시설(도로)의 지형여건상 선형의 합리적인 조정이 필요한 도로에 대하여 선형변경하고자 함

나. 도시계획시설(도로) 지형도면승인 조서

○기정

- 규모

- 등급 : 소로
- 류별 : 3류
- 번호 : 6
- 폭원 : 6m

- 기능 : 국지도로

- 사용형태 : 일반도로

- 연장 : 198m

- 기점 : 수유동 280-47

- 종점 : 수유동 282-21

- 비고 : 일부구간 선형변경(L=67m)

○변경

- 규모

- 등급 : 소로
  - 류별 : 3류
  - 번호 : 6
  - 폭원 : 6m
  - 기능 : 국지도로
  - 사용형태 : 일반도로
  - 연장 : 198m
  - 기점 : 수유동 280-47
  - 종점 : 수유동 282-21
  - 비고 : 일부구간 선형변경(L=67m)
- 다. 관계도면 : 별첨 (계재생략)

### ◎강북구고시 제2003-111호

#### 도시계획시설사업(도로)실시계획변경인가

1. 건설교통부고시 제738호('63.12.24)로 도시계획시설(도로) 결정 및 지형도면 고시되고, 서울특별시강북구공고 제2001-113호('01. 5. 7)로 공람공고 하였으며, 서울특별시강북구고시 제2001-47호('01.5.30)로 실시계획인가 고시하고, 서울특별시강북구고시 제2003-72호('03. 8.20)로 실시계획변경인가 고시한 “미아4동 49-102~번2동 442-6간 도로개설공사”에 대하여 국토의계획및이용에관한법률 제88조 및 같은법시행령 제97조 규정에 의하여 변경인가하고, 국토의계획및이용에관한법률 제91조 및 같은법시행령 제100조 규정에 의하여 다음과 같이 고시합니다.
2. 관계도서는 서울특별시 강북구청 토목치수과(☎ 901-6221) 및 건설관리과(☎ 901-6212)에 비치하고 이해관계인에게 보입니다.

2003년 12월 15일

강 북 구 청 장

가. 사업개요 - 변경없음

- 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획시설사업(도로) 미아4동 49-102~번2동

442-6간 도로개설

- 사업시행지위치 : 미아동 3-878~ 미아동 258-446간
  - 규모 : B=15m, L=2,452m중 440m 구간
  - 도시계획 결정 및 지형도면 고시 : 건설교통부고시 제738호('63.12.24)
- 나. 사업시행자의 성명(주소) : 강북구청장 (강북구 수유동 192-59호) - 변경없음
- 다. 사업의 착수 및 준공년월일 : 최초 인가일로부터 2004.12.31.까지 - 변경없음
- 라. 수용 또는 사용할 토지·건물의 소재지 지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권이외의 권리명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별첨(추가분만 게재)
- 마. 기타 상세한 사항은 강북구청 토목치수과(☎ 901-6221)로 문의하시기 바랍니다.

**수용 또는 사용할 물건조서(추가분)**

사업의 명칭 : 미아4동 49-102~번2동 442-6간 도로개설공사

사업의 종류 : 도시계획시설사업(도로개설)

사업 시행자 : 강북구청장

연번	소재지 지번	물건의종류	구조및 규격	수량 (㎡)	공유 지분	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
						성명	주 소	성명	주소	권리의내용	
1	미아동 3-720	건물 (지층)		59㎡		박구원	강북구 미아동 3-720				물건 추가
		건물 (1층)		99㎡							
		건물 (2층)		109㎡							
		정화조		1식							
		대문 (담장포함)		1식							
		도시 가스		1식							
		수도계량기		1식							

**☉노원구고시 제2003-88호**

**도시계획사업(도로)실시계획인가**

1. 서울특별시노원구공고 제2003-404호 (2003.11.10)로 도시계획사업(도로) 실시계획공람 공고한 『상계동922~963간 도로개설』에 대하여 국토의계획 및이용에관한법률제88조 및 같은법시행령제97조의 규정에 의하여 도시계획사업(도로) 실시계획 인가하고 국토의계획및이용에관한법률제91조 및 같은법시행령제100조의 규정에 의하여 다음과 같이 고시합니다.
2. 관계도서는 서울특별시노원구청 토목과 (☎ 950-4016) 및 건설관리과(☎ 950-3934)에 비치하고 이해관계인에게 보입니다.

2003년 12월 15일

노 원 구 청 장

가. 사업개요

- 사업종류 및 명칭 : 도시계획사업(도로) 상계1동922~963간 도로개설공사
- 사업시행지의 위치 : 노원구 상계동 963-3~1040-24간
- 규모 : B=8m L=180m
- 결정고시일자 : 건설부고시제1972-21호 (1972. 9.11)
- 지적고시일자 : 건설부고시제1972-21호 (1972. 9.11)

나. 사업시행자 : 서울특별시 노원구청장  
다. 사업기간 : 인가일로부터 2004.12.31. 까지

라. 사용 또는 수용할 토지 : 건물의 소재지, 지번, 지목 및 소유권 이외의

권리의 명세 : 별첨  
 마. 위치도 및 계획평면도 : 노원구청 토  
 목과에 비치  
 바. 기타 상세한 사항은 노원구청 토목과  
 (☎ 950-4016)로 문의하시기 바랍니다.

**토 지 조 서**

사업시행자 : 노 원 구 청 장  
 사 업 명 : 상계1동922~963간 도로개설  
 사업의종류 : 도시계획사업(도로)

연번	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
					주소	성명	주소	성명	권리의 내용	
1	상계동963-3	도	526	526	노원구					
2	상계동963-16	답	135	135	성동구 도선동 329-11	김연환				
3	상계동963-14	전	80	80	성동구 홍익동 353	김광명				
4	상계동963-12	전	87	87	성동구 홍익동 353	김광명				
5	상계동962-2	전	162	162	상계동1013	유용성				
6	상계동963-10	전	142	142	상계동366-5	최상학				
7	상계동1037-3	전	56	56	상계동1019-4	김인철	도봉구 쌍문동 619	북부농업 협동조합	근저당	
8	상계동1040-19	전	6	6	상계동1040	홍종태				
9	상계동1040-31	전	191	191	상계동1023-1	상계3지역 주택조합				

**Ⓞ은평구고시 제2003-127호**

**도시계획사업(도로)실시계획변경인가**

1. 서울특별시고시 제34호(1971. 5. 8)로 도시계획시설(도로) 결정되고 서울특별시은평구고시 제98호(2003.10.20)로 변경결정 및 지적승인 되어, 서울특별시은평구고시 제677호(2003.11.15)로 도시계획사업(도로) 실시계획변경인가를 위해 열람공고 한 “갈현1동 20의11~288의84간 도로개설공사”에 대하여 국토의계획및이용에관한법률 제88조

및 같은법시행령 제97조 규정에 의거 도시계획사업(도로) 실시계획인가하고 같은법 제91조 및 같은법시행령 제100조의 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2. 관계도서는 서울특별시 은평구청 토목과 (☎ 350-3524)에 비치하여 토지 및 물건소유자와 이해관계인에게 보입니다.

2003년 12월 15일

은 평 구 청 장

가. 사업시행지의 위치

- 당초 : 서울특별시 은평구 갈현1동  
289의2~285의300간
- 변경 : 서울특별시 은평구 갈현1동  
289의2~285의303간
- 나. 사업의종류 및 명칭(변경없음)
  - ① 사업의 종류 : 도시계획사업(도로)
  - ② 사업의 명칭 : 갈현1동 20의11~288  
의84간 도로개설공사
- 다. 사업시행규모 :
  - 당초 : 폭 6m, 연장 100m
  - 변경 : 폭 6m, 연장 130m
- 라. 사업시행자 주소 및 성명(변경없음)
  - ① 주소 : 은평구 녹번동 84번지
  - ② 성명 : 서울특별시 은평구청장
- 마. 사업의착수 및 준공예정일 : 인가일  
로부터~24개월(변경없음)
- 바. 사용 또는 수용할 토지 및 물건의 지  
번, 지목, 소유권 및 소유권이외의 권  
리 명세 : 별첨(추가 및 변경분)
- 사. 토지 또는 건물의 소유자와 토지수용  
법 제4조제3항의 규정에 의한 관계인  
의 주소·성명 : 별첨(추가 및 변경분)
- 아. 공공시설등의 귀속 및 양도에 관한  
사항 : 국토의계획및이용에관한법률  
제99조에 의함

**토 지 조 서(추가분)**

○ 사업명 : 갈현1동 20의11~288의84간 도로개설공사

연번	소재지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	실 제 이용상황	소 유 자		이 해 관 계 인			비 고 (분할전지번)
						성 명	주 소	성 명	주 소	관리의 종류	
1	갈현1동 285의375	대	3	3	대	김승도	285-299				(갈현동 285-299)
2	갈현1동 285의 376	대	11	11	대	박내수	갈현동285-300				(갈현동 285-300)
3	갈현1동 285의377	대	50	5	대	은평구청	녹번동 84				(갈현동 285-301)
4	갈현1동 285의378	대	9	9	대	노영호 박의천 권은영 박경숙 김점중 이정규 허복수 김종원 나영진 이재환 정영철 김복심 박의성	서대문구 홍은동 11-120 갈현동 285-303 삼성빌라101 갈현동 285-303 삼성빌라102 갈현동 285-303 103호 갈현동 285-303 삼성빌라201호 갈현동 285-303 삼성빌라202 관악구 봉천동 1547-27 갈현동 285-303, 301호 갈현동 285-303 삼성빌라302호 불광동 603-1 갈현동 285-303 삼성빌라401호 경상북도 포항시 남구 지곡동 472 효자그린아파트108동106호 불광동 17-740				대지권 설정 (갈현동 285-303)
5	갈현1동 285의379	대	14	14	대	김승우	285-305				285-305
6	갈현1동 285의380	대	1	1	대	윤해자 김희순 고경옥	갈현동 285-306 갈현동 285-306 중랑구 묵동 13 신내아파트 407동 204호				대지권설정 (갈현동 285-306)

**물 건 조 서(추가분)**

○ 사업명 : 갈현1동20의11~288의84간 도로개설공사

연번	소재지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	실제 이용상황	소유자 및 이해관계인		비고
						성 명	주 소	
1	갈현1동 285-299	대문 담장	철재블럭 (H=2.0m)	1식 7m	대문 담장	김승도	은평구 갈현동 285-299	

토 지 조 서(변경분)

○ 사업명 : 갈현1동 20의11~288의84간 도로개설공사

연 번	당 초					변 경					비 고					
	소재 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이 해 관 계 인								
						성명	주소	성명	주소	권리의 종류						
1	갈현 1동 289의 2	대	285	9	도로	김대연	갈현동 289의2 비01호	(주)외환은행 (청량리지점)	중구 을지로2가181	근저 당권	갈현 1동 289 -30	대	9	9	도로	변경없음
							김재우	용산구 용문동 38-61	(주)국민은행 (역촌동)	중구 남대문로2가 9-1						
						이민규		강남구 역삼동 744-7 301호	황애자	은평구 갈현동 289 -2 우정빌라						
							은평구청 (세무2과)		402호 녹번동84	압류						
							신용보증기금		마포구 공덕동 254-5	가압류						
							남양주시장 (주)주력은행		영등포구 여의 도동36-3	압류 근저 당권						
						이건국	광명시 광명동 11-67 동서빌라 302호	(주)국민은행	중구 남대문로2가 9-1	근저 당권						
신상훈	부천시 원미구 중4동 1037 은하 마을505동1702호															
					오대승	동작구대방동 1-11	근저 당권									
윤형진	서초구 우면동 63 우면주공 103-303	신용보증기금	마포구 공덕동254-5	가압류 압류												
		강북구청 반포세무서장 서초세무서장 (주)덕호스틸	서초구서초4동 1302-1서초오피 스622	압류 압류 근저 당권												
박종숙	갈현동 289-2 302호	(주)주력은행	영등포구 여의도동36-3	근저 당권												

토 지 조 서(변경분)

○ 사업명 : 갈현1동 20의11~288의84간 도로개설공사

연번	당 초									변 경									비 고		
	소재지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이 해 관 계 인			소재지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이 해 관 계 인			
						성명	주소	성명	주소	권리의 종류						성 명	주 소	성 명		주 소	권리의 종류
2	갈현1동 300의125	대	116	1	도로	황광호	서초구 양재동368 -6 한츠빌라402				갈현1동 300의186	대	1	1		변경없음					
3	갈현1동 300의141	대	43	16	도로	황광훈	갈현동300-141	(주)조흥은 행(갈현동 지점)	중구남대문 로1가 14	근저당	갈현1동 300의187	대	16	16		변경없음					
4	갈현1동 300의124	대	73	9		김금자	갈현1동300-124				갈현1동 300의185	대	9	9		변경없음					
5	갈현1동 285의301	대	40	11		박승범	중랑구 상봉동 494아파트 902호	서부농업협 동조합 (신사지소)	응암동397 -95	근저당	갈현1동 285의372	대	11	11		변경없음					
6	갈현1동 285의300	대	149	10		박배수	갈현동285-300				갈현1동 285의371	대	10	10		변경없음					
7	갈현1동 285의132	대	172	1		이정석 김종렬 안소년 진양근 전용운 정진순 김정남	갈현동 산9 갈현동 산9 갈현동 산9-7 갈현동 산9-4 갈현동 산9-3 갈현동 산9-2 경기도 광명시 광명동 178-191층	은평구 은평구청 은평구청	녹번동84 녹번동84 녹번동84	압류 압류 압류	갈현1동 285의370	대	1	1		변경없음					

토 지 조 서(변경분)

○ 사업명 : 갈현1동 20의11~288의84간 도로개설공사

연 번	당초									변경									비 고		
	소재지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인			소재 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인			
						성명	주소	성명	주소	권리의 종류						성 명	주 소	성 명		주 소	권리의 종류
8	갈현동 300-120 .121	대	142	2		박용현	갈현동 300-120 대성빌라 비01호	(주)국민은행	중구 남대문로2가9-1	근저 당권	갈현동 300-184	대	2	2		변경 없음					
					경명길	갈현동300-120 101호	주택은행	영등포구 여의도동36-3	근저 당권												
					양재봉	갈현동300-120 102호	(주)국민은행	중구 남대문로 2가 9-1	근저 당권												
					정운수	갈현동300-120 201호	주택은행 (주)국민은행	영등포구여의도동 36-3 중구 남대문로 2가9-1	근저 당권 근저 당권												
					서성원	금천구 시흥동 918-18	현대캐피탈 (주) (주)한빛은행	영등포구 여의 도동15-21 중구 회현동1가 203	가압류 및 강제경매 신청 근저 당권												
					김희수	갈현동300-120 301호															
					김분례	갈현동300-120 302호	주택은행	영등포구 여의도동36-3	근저 당권												
					한효숙	서산시 읍내동624-1 동신(아) 204동807호															
					안영문	갈현동300-120 401호															

※ 상기 토지 및 건물조서(추가 및 변경분)내용 외 토지 및 건물관련 사항에 대해서는 변경사항 없음

◎은평구고시 제2003-128호

도시계획사업(도로)실시계획인가

1. 서울특별시고시 제3호(1969. 1.18)로 도시계획시설(도로) 결정되고 서울특별시은평구고시 제33호(1999. 7.27)로 변경결정 및 지적승인 되어, 서울특별시은평구고시 제679호(2003.11.15)로 도시계획사업(도로) 실시계획인가를 위해 열람공고 한 “불광2동 304의5~346의2간 도로개설공사”에 대하여 국토의 계획및이용에관한법률 제88조 및 같은법시행령 제97조 규정에 의거 도시계획사업(도로) 실시계획인가하고 같은법 제91조 및 같은법시행령 제100조의 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.
2. 관계도서는 서울특별시 은평구청 토목과 (☎350-3524)에 비치하여 토지 및 물건소유자와 이해관계인에게 보입니다.

2003년 12월 15일

은 평 구 청 장

- 가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 은평구 불광2동 304의5~297의14간, 불광2동 344의44~345의46간
- 나. 사업의 종류 및 명칭
  - (1) 사업의 종류 : 도시계획사업(도로)
  - (2) 사업의 명칭 : 불광2동 304의5~346의2간 도로개설공사
- 다. 사업시행규모 : 도로개설 폭6m, 연장 310m
- 라. 사업시행자 주소·성명
  - (1) 주소 : 서울특별시 은평구 녹번동 84번지
  - (2) 성명 : 은평구청장
- 마. 사업의착수 및 준공예정일 : 인가일로부터 2년
- 바. 사용 또는 수용할 토지 및 물건의 지번, 지목, 소유권 및 소유권이외의 권리 명세 : 별첨
- 사. 토지 또는 건물의 소유자와 토지수용

법 제4조제3항의 규정에 의한 관계인의 주소·성명 : 별첨

- 아. 공공시설등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 국토의계획및이용에관한법률 제99조에 의함

### 토 지 조 서

○ 공사명 : 불광2동 304의5~346의2간 도로개설공사

연번	소재 지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	실제이용 상황	소유자		이해관계인			비고 (분할전지번)
						성명	주소	성명	주소	권리의종류	
1	불광2동 297-46	대	36	36	대	대한예수교장로회 연신교회	은평구 불광동 297-14				(불광동 297-14)
2	불광2동 298	도로	283	283	도로	서울특별시					
3	불광2동 298-53	대	43	43	대	대한예수교장로회 연신교회	은평구 불광동 297-14				(불광동 298-45)
4	불광2동 301-86	도로	53	53	도로	김기서	은평구 불광동 301-9				
5	불광2동 301-88	도로	96	96	도로	은평구청	은평구 녹번동 84				
6	불광2동 301-89	도로	50	50	도로	은평구청	은평구 녹번동 84				
7	불광2동 301-90	도로	7	7	도로	은평구청	은평구 녹번동 84				
8	불광2동 301-91	도로	17	17	도로	은평구청	은평구 녹번동 84				
9	불광2동 301-107	대	42	42	대	공동기	은평구 불광동 301-3				(불광동 301-3)
11	불광2동 301-108	대	12	12	대	황인구	은평구 불광동 301-8				(불광동 301-8)
12	불광2동 301-109	대	38	38	대	한창호	강남구 논현동 59-5				(불광동 301-7)
13	불광2동 301-110	대	17	17	대	사회복지법인 성모자애원	은평구 불광동 301-80				(불광동 301-80)
14	불광2동 304-20	도로	63	63	도로	김상원	은평구 갈현동 354				
15	불광2동 304-22	대	1	1	대	김정희	은평구 불광동 304-17	주)국민 은행	중구 남대문로2가 9-1 (주택역촌동영업지원센터)	근저 당권	(불광동 304-6)
16	불광2동 304-23	대	19	19	대	김정희	은평구 불광동 304-17	주)국민 은행	중구 남대문로2가 9-1 (주택역촌동영업지원센터)	근저 당권	(불광동 304-17)
17	불광2동 304-24	대	3	3	대	이계명	은평구 불광동 304-1				(불광동 304-1)
18	불광2동 305-43	대	1	1	대	범서기업주식회사	은평구 불광동 308-1				(불광동 305-18)
19	불광2동 305-44	대	13	13	대	범서기업주식회사	은평구 불광동 308-1				(불광동 305-16)
20	불광2동 305-45	대	2	2	대	기영희	은평구 불광동 305-9				(불광동 305-9)

연번	소재 지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	실제이용 상황	소유자		이해관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의종류	
21	불광2동 309-12	도로	327	315	도로	은평구청	은평구 녹번동 84				
22	불광2동 324-7	대	4	4	대	박정례	은평구 불광동 324-4 2층1호				(불광동 324-4)
						피기성	은평구 불광동 324-4 지층2호	서빙고동 새마을금고	용산구 동빙고동 28-15	근저 당권	
						김진자	은평구 불광동 324-4 101호	농업협동 조합중앙회	중구 충정로1가 75	근저 당권	
						김영배	은평구 대조동 26-12 지층2호	불광2.3동 새마을금고	은평구 불광3동 357-13	근저 당권	
						최명숙	은평구 불광동 324-4 202호				
						문정호	인천광역시 서구 불노동 328 퀸스타운 동성아파트 206-502				
23	불광2동 327-18	도로	747	350	도로	재정경제부					
24	불광2동 344-28	도로	684	536	도로	학교법인한국복 음주의학원	은평구 불광동 산66				
25	불광2동 344-78	대	9	9	대	오순선	불광동 344-41				(불광동 344-41)
						박난규	용산구 한남동 723-5				
						성원용	불광동 344-41, 3층				
						신수현	불광동 344-41, 3층				
						유정화	불광동 344-41 4층401호				
26	불광2동 344-74	대	32	32	대	박기순	불광동 28-9			(불광동 344-44)	
27	불광2동 344-77	대	20	20	대	박형묵	불광동 344-61	(주)국민은행	중구 남대문로2가 9-1(연신내지점)		(불광동 344-61)
28	불광2동 344-80	도로	61	61	도로	이성재	현저동 107-70				(불광동 344-64)
29	불광2동 344-79	도로	49	49	도로	차장순	동대문구 상봉동 453-12				(불광동 344-65)
30	불광2동 344-75	도로	40	40	도로	박우정	갈현동 327-76				(불광동 344-66)
31	불광2동 344-71	대	17	17	대	이규갑	성북구 동선동4가 44				
32	불광2동 344-73	도로	14	14	도로	강수열	은평구 역촌동 20-25	중소기업은행	중구 을지로2가 36-1		

### 물 건 조 서

○ 공사명 : 불광2동 304의5~346의2간 도로개설공사

연번	소재 지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소유자 및 이해관계인		비고
						성 명	주 소	
1	불광2동 297-14	대문 담장	철재 철재	1식 5	대문 담장	대한예수교 장로회 연신교회	은평구 불광동 297-14	
2	불광2동 298-45	건물(2층)	철근콘크리트구조, 세멘벽돌조	5	주택	대한예수교장 로회 연신교회	은평구 불광동 297-14	
3	불광2동 299-3	건물 건물-2층	세멘벽돌조 세멘벽돌조	8 3	점포 주택	김동식	은평구 불광동 299-3	
4	불광2동 301-7	건물 가건물-2층 기타	연와조 샷시 가스계량기 4식	11 5	점포 창고	한창호	강남구 논현동 59-5	
5	불광2동 301-8	건물 가건물 대문 담장 기타	연와조 세멘브릭조 철재, 대리석 세멘브릭(h=1.8m) 향나무 외 4종	13 2 1식 15	점포 화장실 대문 담장	황인구	은평구 불광동 301-8	
6	불광2동 301-12	건물 대문	세멘브릭조 철재	11 1식	점포	유학선	은평구 불광동 447-113	
7	불광2동 301-23	건물 건물 대문 기타	세멘브릭조 세멘브릭조 철재 에어컨 3식, 가스계량기 3식 전기계량기 1식	3 5 1식	창고 창고 대문	이춘환	서대문구 홍제동 459 홍제원현대아파트113-1203	
						이선희	경기도 고양시 일산구 주엽동 46 강선마을 402-303	
						이창환	은평구 역촌동 4-4 2층	
						조영숙	은평구 불광동 301-23	
8	불광2동 301-80	기타	화단 1식, 계단 1식			사회복지법인 성모자애원	은평구 불광동 301-80	
9	불광2동 304-17	건물(2층) 가건물	연와조 세멘브릭	17 4	점포 화장실	김정희 (주)국민은행	은평구 불광동 304-17 중구 남대문로2가 9-1	근저당권

연번	소재 지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소유자 및 이해관계인		비고
						성 명	주 소	
10	불광2동 304-21	가건물	세멘트벽	3	경비실	임순례	은평구 불광동 304-21 대원연립101호	
						이무	은평구 불광동 304-21	
						정명호	은평구 불광동 304-21	
						장승규	은평구 불광동 301-80	
						김홍순	은평구 불광동 330-14	
						지현모	은평구 불광동 304-21 대원연립106호	
						김예진 (주)한미은행	은평구 대조동 88-20 2호 중구 다동 39(연지동지점)	근저당권
						정기보 (주)한미은행	불광동 304-21 대원연립2층2호 중구 다동 39(시흥지점)	근저당권
						장재학 중소기업은행	서초구 잠원동 33-11 잠원동일드메르디앙 101동803호 중구 을지로2가 50(도림동지점)	근저당권
						이용웅 농업협동 조합중앙회 불광2.3동 새마을금고	은평구 불광동 310-96 중구 충정로1가 75(연신내지점)  은평구 불광3동 357-13	근저당권  근저당권
						송재문	도봉구 번동 242 주공@111-504	
이수열	은평구 불광동 304-21							
11	불광2동 344-61	대문 차고 담장	철재 철재 벽력	1식 1식 10m	대문 차고 담장	박형목	은평구 불광동 344-61	

### 영 업 권 조 서

○ 공사명 : 불광2동 304의5~346의2간 도로개설공사

연번	소재지번	물건의 종 류	상 호	용도(규격)	수 량	소유자 및 이해관계인		비고
						성 명	주 소	
1	불광2동 301-7	영업권	Feel 미용실	미용업	1식	임채옥	불광2동 301-7	
2	불광2동 301-7	영업권	House 김밥	일반음식점	1식	임만복	불광2동 301-7	
3	불광2동 301-8	영업권	대도슈퍼	소매업	1식	김순자	불광2동 301-8	
4	불광2동 301-8	영업권	방울새피아노	학원	1식	박현주	불광2동 301-8	
5	불광2동 301-12	영업권	초원커피호프	일반음식점	1식	권인순	불광2동 301-12	
6	불광2동 301-12	영업권	남원식당	일반음식점	1식	김덕자	불광2동 301-12	
7	불광2동 304-17	영업권	웃수선	수선점	1식	목미남	불광2동 304-17	
8	불광2동 304-17	영업권	우리공인중개사	중개업	1식	조규순	불광2동 304-17	
9	불광2동 304-17	영업권	해라	일반음식점	1식	전윤진	불광2동 304-17	

#### ◎서대문구고시 제2003-134호

##### 도시계획시설(학교)사업실시계획인가

1. 서울특별시고시 제2002-108호(2002. 3. 30)로 세부조성계획 결정된 연세대학교 법과대학(국제모의법정) 증축에 대하여 국토의계획및이용에관한법률제88조의 규정에 따라 도시계획시설(학교)사업 실시계획인가하고 같은법제91조의 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.
2. 관계도서는 서대문구청 건축과에 비치하고 이해관계인에게 보입니다.

2003년 12월 15일

서 대 문 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 서대문구 신촌동 134

나. 사업의 종류 및 명칭

- 도시계획시설(학교)사업
- 연세대학교 법과대학(국제모의법정) 증축

다. 사업규모

- 층수 : 지상5/지하1(증축부분 지상3/지하1)

○ 연면적 : 13,631.59㎡

(증축부분 1,772.98㎡)

- 라. 사업시행자 : 서대문구 신촌동 134 학교법인연세대학교
- 마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일 : 인가일 ~ 2005.12.31
- 바. 수용 또는 수용할 토지 또는 건물의 소재지, 지번, 지목 및 소유권이외의 권리의 명세 : 해당없음
- 사. 토지 또는 건물의 소유자와 토지수용법제4조제3항의 규정에 의한 관계인의 주소 및 성명 : 해당없음
- 아. 공공시설의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음

#### ◎서대문구고시 제2003-138호

##### 서대문구청주변지구단위계획변경결정

1. 서울특별시고시 제2002-259(2002. 6. 24)호로 결정 고시된 서대문구청주변지구단위계획에 대하여 국토의계획및이용에관한법률 제30조 규정에 의거 다음과 같이 지구단위계획 변경결정

하고, 같은법률 제30조 및 같은법률시행령 제25조제5항 규정에 따라 이를 고시합니다.

2. 국토의계획및이용에관한법률 제32조제5항 규정에 따라 지형도면을 따로 작성하지 아니하고 도시관리계획 결정의 고시로써 지형도면의 승인 고시를 갈음합니다.

3. 관계도서는 서대문구청 도시개발과에 비치하여 이해관계인에게 보입니다.

2003년 12월 15일

서대문구청장

가. 가좌지구단위계획구역 변경결정 조서

구분	구역명	위치	면적(m <sup>2</sup> )	기정	변경	비고
획지계획	서대문구청주변 지구단위계획구역	서대문구 연희동 169-29, 169-9	487	단독개발	공동개발	

나. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시계획 변경결정 조서

구분	도면번호	가구 (획지) 번호	면적(m <sup>2</sup> )	획지		비고
				위치	면적(m <sup>2</sup> )	
기정		3	487	연희동 169-29	166	
				연희동 169-9	321	
변경		3	487	연희동 169-29	166	공동개발 지정 169-9
				연희동 169-9	321	공동개발 지정 169-29

다. 관계도서 : 생략 (서대문구청 도시개발과 비치도면과 같음.)

### ◎서대문구고시 제2003-139호

#### 홍제천정비시행계획

1. 서울특별시고시제8호(1978. 3. 9)에 의거 도시계획시설(하천)결정 및 지적승인 되고, 서울특별시고시제2003-386호(2003. 12. 5)로 하천정비기본계획 고시된 홍제천에 대하여 홍제천정비시행계획을 수립하여 하천법 제27조 및 동법시행령 제17조의 규정에 의거 이를 고시합니다.
2. 건물 및 토지소유자와 이해관계인은 개별통지할 것이나 미수령하신분에 대하여는 이 고시로 갈음합니다.

3. 관계도서는 서대문구청 토목하수과(☎ 330-1415~6)에서 열람할수 있습니다.

2003년 12월 15일

서대문구청장

가. 고시개요

- 하천공사의 명칭 : 홍제천 정비공사
- 사업시행지 : 홍제천 홍지문~사천교
- 공사개요
  - 하천의유지보수
    - 하천부지내 무허가건물 정비
    - 고수부지 및 하상정비
- 사업기간 : 고시일로부터 2005.12.31까지
- 결정고시일자 : 서울특별시고시제8호 (1978. 3. 9)
- 지적고시일자 : 서울특별시고시제8호 (1978. 3. 9)

나. 사업시행자 : 서울특별시 서대문구청장  
 다. 수용 또는 사용할 토지·건물의 소재지·지번·지목 및 소유권이외의 권리명세 : 붙임(조서) 참조

라. 토지 및 건물의 소유자와 공익사업을 위한토지등의취득및보상에 관한법률 제2조5항의 관계인의 주소·성명 : 붙임(조서) 참조  
 마. 위치도 : 붙임(생략)

**물 건 조 서**

- 사업시행자 : 서울특별시 서대문구청장
- 사업시행자의 주소 : 서울시 서대문구 연희동168-6
- 사업명 : 홍제천 정비공사

연번	물건지	구조	용도	건물면적 (㎡)	수용면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리의종류및내용	
1	홍제동 286-20	기와/브릭	주택	50	50	최성림	서울 송파구 방이동89 올림픽선수기자촌@ 319 - 1202				기존무허가실측 50㎡
		브릭/철제	부속물 (대문)		1식						
2	홍제동 287-198	기와/브릭	주택	62	62	박태성	서울 광진구 자양동 690-13				기존무허가실측 62㎡
		브릭	담장		1식						
		브릭/철제	부속물 (대문)		1식						
3	홍제동 286-1	기와/브릭	주택	78	78	이기순	서울 은평구 응암동 584-36				기존무허가실측 78㎡
		브릭/철제	부속물 (대문)		1식						

**◎서대문구고시 제2003-140호**

**도시계획사업(도로)실시계획변경**

1. 서울특별시 서대문구고시 제2000-54호 (2000. 7. 4)로 도시계획사업(도로) 실시계획고시된 『냉천동 155~충정로2가 30간 도로개설』 외 4개소에 대하여 국토의계획및이용에관한법률 제88조 및 같은법률시행령 제97조에 의거 실시계획을 변경(사업기간 연장)하고 같은법률 제91조 및 같은법률시행령 제100조의 규정에 의거 그 내용을 고시합니다.

2. 관계도서는 서대문구청 토목하수과와 건설관리과에 비치하여 토지 및 건물 소유자와 이해관계인에게 보입니다.  
 2003년 12월 15일  
 서대문구청장  
 가. 사업종류 : 도시계획사업(도로)

나. 사업개요 : 변경

사업명	규모	사업기간		결정고시 일자	인가고시 일자
		당초	변경		
냉천동155~충정로2가30간 도로개설	B=6m L=370m	2000. 7. 4부터 2003.12.31까지	2000. 7. 4부터 2005.12.31까지	건설부고시 제560호 ('03.9.19)	서서고 제2000-54호 (2000.7.4)
연희1동 519-96~541-67간 도로개설	B=6m L=984m중 320m	2001.12. 5부터 2003.12.31까지	2001.12. 5부터 2004.12.31까지	서고시 제105호 ('83.2.24)	서서고 제2001-147호 (2001.12.5)
북가좌1동 421-23~421-26간 도로개설	B=6m L=44m	2002. 4. 6부터 2003.12.31까지	2002. 4. 6부터 2004.12.31까지	서고시 제437호 (85.7.2)	서서고 제2002-28호 (2002. 4. 6)
홍제3동 276-82~7-25간 도로개설	B=6m L=120m	2002. 4.15부터 2003.12.31까지	2002. 4.15부터 2004.12.31까지	서고시 제49호 (71.6.25)	서서고 제2002-32호 (2002. 4.15)
북아현동 236-53~210-22간 도로개설	B=4~6m L=170m	2002. 5.20부터 2003.12.31까지	2002. 5.20부터 2004.12.31까지		서서고 제2002-41호 (2002.5.20)

다. 사업시행자 : 서울특별시 서대문구청장  
(변경없음)

라. 수용 또는 사용할 토지·건물의 소재지  
·지번 및 소유권 이외의 권리의 명세  
: 변경사항 없음

리. 토지 및 건물의 소유자와 토지수용법  
제4조 제3항의 규정에 의한 관계인의  
주소·성명 : [변경사항 없음]

마. 기타 의견 및 상세한 사항은 서울특  
별시 서대문구청 토목하수과(공사 ☎  
330-1405), 건설관리과 (보상☎ 330-  
1401~2)로 문의하시기 바랍니다.

◎마포구고시 제2003-125호

마포로1구역제47지구도심재개발사업시행  
변경인가

1. 서울특별시고시 제1995-172호('95. 6.14)  
로 도심재개발사업시행인가되고 서울  
특별시마포구고시 제1996-66호('96. 9.  
24), 서울특별시마포구고시 제2000-22  
호(2000. 3.21), 서울특별시마포구고시  
제2002-1호(2002. 1. 5), 서울특별시마  
포구고시 제2003-62호(2003. 7. 5)로  
도심재개발사업시행변경인가된 마포  
로1구역제47지구 도심재개발사업에 대  
하여 도시재개발법 제22조 제1항의  
규정에 의하여 도심재개발사업시행변  
경인가하고 도시재개발법 제22조제4항  
및 같은법시행령 제30조 규정에 의거

이를 고시합니다.

- 2. 관계도서는 서울특별시 마포구 도시관리과에 비치하여 토지등의 소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2003년 12월 15일

마 포 구 청 장

가. 사업의 명칭 : 마포로1구역 제47지구 도심재개발사업

나. 시행구역 : 서울특별시 마포구 신공덕동 52-1외 40필지

다. 시행면적 : 3,699㎡(대지:2,829㎡,공공용지:870.0㎡)

라. 주된사무소의 소재지 : 서울특별시 마포구 신공덕동 52-1

마. 사업시행자 성명 및 주소

○기정

- 시행자의 성명 및 주소 : 마포로1구역 제47지구 도심재개발조합 위 대표 조합장 노승팔  
서울특별시 마포구 신공덕동 52-1 외 40필지

○변경

- 시행자의 성명 및 주소 : 마포로1구역 제47지구 도심재개발조합 위 대표 조합장 이문희  
서울특별시 마포구 신공덕동 52-1 외 40필지

바. 시행기간 : 1995. 6.14 ~ 2005.12.30

사. 도심재개발사업시행변경인가일 : 2003. 12. 15

아. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권이외의 권리의 명세 : 변경사항 없음

자. 건축계획에 관한 사항 : 변경사항 없음

차. 공공시설등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 변경사항 없음.

카. 의제처리 : 도시재개발법 제26조의 사항

## ◎마포구고시 제2003-126호

### 주택건설사업계획변경승인

1. 마포구 합정동445-3호외 1필지상 합정맨션재건축사업에 대하여 주택건설촉진법 제33조제1항에 의거 주택건설사업계획변경승인하고 동법제33조 제11항 및 동법시행령 제32조의5 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2. 관계도서는 마포구청 주택과(☎ 330-2380)에서 이해 관계인에게 보입니다.

2003년 12월 15일

마 포 구 청 장

가. 사업명 : 합정맨션재건축주택건설사업

나. 사업주체 : 합정맨션재건축주택조합 위대표 조합장 김승기

(주소 : 서울특별시 마포구 합정동 445-3호)

두영종합건설주식회사 위대표 대표이사 이원범

(주소 : 서울특별시 마포구 망원동 472-15호 금풍빌딩 3층)

다. 사업위치 : 마포구 합정동 445-3호외 1필지

라. 대지면적 : 1,824.90㎡

마. 사업규모 : 지하1층, 지상8층, 아파트 1개동 46세대, 건축연면적 5,890.80㎡

바. 사업시행기간 : 2003. 7. 5 ~ 2005. 2.28

사. 변경내역

○공동사업주체

- 변경전 : 합정맨션재건축주택조합 위대표 조합장 김승기

- 변경후

- 합정맨션재건축주택조합 위대표 대표이사 이원범
- 두영종합건설주식회사

○사업기간

- 변경전 : 2003. 7. 5 ~ 2004.11.30

- 변경후 : 2003. 7. 5 ~ 2005. 2.28

◎마포구고시 제2003-127호

마포로1구역제46지구도심재개발사업시행  
변경인가

1. 서울특별시고시 제2002-284('02. 7. 3) 호 및 서울특별시고시 제2003-114호 ('03. 5.26)로 도심재개발구역변경결정되고 서울특별시마포구고시 제2003-14 ('03. 2.28)호로 도심재개발사업시행인가 및 서울특별시마포구고시 제2003-108호(2003.11.15)로 도심재개발사업시행 변경인가된 마포로1구역제46지구 대하여 도시재개발법 제22조제1항의 규정에 의하여 아래와 같이 도심재개발 사업시행변경인가하고, 도시재개발법 제22조제4항 및 같은법시행령 제30조의 규정에 따라 이를 고시합니다.
2. 관계도서는 서울특별시 마포구청 도시관리과(☎ 330-2058)에 비치하여 토지 등의 소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2003년 12월 15일

마 포 구 청 장

- 가. 사업의 명칭 : 마포로1구역 제46지구 도심재개발사업
- 나. 시행구역 : 서울특별시 마포구 신공덕동 63-5번지외 49필지
- 다. 시행면적 : 3,703.10㎡(대지 : 3,081.00㎡, 공공용지 : 622.10㎡)
- 라. 주된사무소의 소재지 : 마포구 도화동 183-5번지(3층)
- 마. 시행기간 : 2003. 2.28 ~ 2006. 8.31
- 바. 시행변경인가년월일 : 2003.12.15.
- 사. 사업시행자의 성명 및 주소
  - 성명 : 마포로1구역 제46지구 도심재개발조합 위대표 조합장 김명해
  - 주소 : 마포구 도화동 183-5번지(3층)
- 아. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권위의 권리의 명세 : 별첨
- 자. 건축계획에 관한 사항

구 분		변 경(㎡)	변 경(㎡)	비고
건 축 계 획	건축면적(건폐율)	1,512.34(49.09)	1,512.34(49.09)	
	연면적(용적률)	38,345.60(789.77)	38,362.88(789.98)	
	층 수	지상20층, 지하6층	지상20층, 지하6층	
	주용도	업무(오피스텔), 근린생활	업무(오피스텔), 근린생활	
시 행 기 간		2003. 2.28~2006. 8.31	2003. 2.28~2006. 8.31	
기 타		철근콘크리트조	철근콘크리트조	

※ 변경사유 : 건축계획의 변경

- 차. 공공시설등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 변경내용 없음
- 카. 새로이 설치되는 공공시설 : 변경내용 없음

수용 또는 사용할 토지·건축물 소유권 이외의 권리명세

제 2526 호

시

군

2003. 12. 10. (수)

연번	권리의 소재지	토 지							건 축 물				소유권 이외의 권리				비고				
		지목	면 적(㎡)					이용 상황	용도지역 또는지구	소유자		종류	수량	면적 (㎡)	이용 상황	소유자		권리의 종류	권리자		
			공부상	편입			제외			성명	주소					성명			주소	성명	주소
				계	대지	공공용지															
계	50필지		9058.5	3703.1	3081.0	622.1	5395.4					40개동	4510.54								
1	신공덕동 55-1	대지	8.0	8.0	4.0	4.0		대지	일반상업지역 중심지미관지구 일반미관지구변경입안지재개발사업	박상실	안산시 사동 1308-3	주택	1	7.01	주택	박상실	안산시 사동 1308-3				
2	신공덕동 56-2	대지	56.0	9.0	9.0		47.0	대지	일반주거지역(일부) 일반상업지역(일부) 재개발사업(일부)	홍건덕	도화동 415-13	주택	1	26.45	주택	홍건덕	신공덕동 56-2				
3	신공덕동 56-3	대지	83.0	83.0	83.0			대지	일반상업지역 재개발사업	김영숙 김을순	용신구 도원동 도원 삼성래미안 110-604 도봉구 창동 305주공@105-502	주택	1	46.28	주택	김영숙 김을순	용신구 도원동 도원 삼성래미안 110-604 도봉구 창동 305주공@105-502				
4	신공덕동 56-4	대지	79.0	79.0	79.0			대지	일반상업지역 재개발사업	박철현	성산동 450 시영@21-609호	주택	1	46.28	주택	박철현	성산동 450 시영@21-609호				
5	신공덕동 56-5	대지	69.0	69.0	69.0			대지	일반상업지역 재개발사업	이근호	신공덕동 56-5	주택	1	46.28	주택	이근호	신공덕동 56-5				
6	신공덕동 56-6	대지	76.0	76.0	76.0			대지	일반상업지역 재개발사업	방영만	신공덕동 56-6	주택	1	39.67	주택	방영만	신공덕동 56-6	근거당설정	조홍은행 (도화동지점)	중구 남대문로1가 14	토지 권물
7	신공덕동 56-7	대지	93.0	93.0	93.0			대지	일반상업지역 재개발사업	이찬이	신공덕동 56-7	주택	1	59.51	주택	이찬이	신공덕동 56-7				
8	신공덕동 56-8	대지	60.0	60.0	60.0			대지	일반상업지역 재개발사업	황인환	신공덕동 56-8	주택	1	33.06	주택	황인환	신공덕동 56-8	근거당설정	신공덕동 새마을금고	미포구 신공덕동 38-2	토지 권물
9	신공덕동 56-9	대지	53.0	53.0	53.0			대지	일반상업지역 재개발사업	황문식	대흥동 524-1	주택	1	33.06	주택	황문식	대흥동 524-1				

수용 또는 사용할 토지·건축물 소유권 이외의 권리명세

제 2526 호

시

보

2003. 12. 10. (수)

연번	권리의 소재지	토 지						건 축 물						소유권 이외의 권리			비고			
		지목	면 적(m <sup>2</sup> )				이용 상황	용도지역 또는지구	소유자		종류	수량	면적 (m <sup>2</sup> )	이용 상황	소유자			권리의 종류	권리자	
			공부상	편입		공공용지			성명	주소					성명	주소			성명	주소
				계	대지															
10	신공덕동 56-10	대지	76.0	76.0	76.0		대지	일반상업지역 재개발사업	양동순	신공덕동 56-10	근린생 활시설	1	46.28	근린생 활시설	양동순	신공덕동 56-10	근저당설정 신공덕동 새마을금고 근저당설정	마포구 신공덕동 38-2 용산구 효창동 5-32	토지, 건물 토지, 건물	
11	신공덕동 56-11	대지	76.0	76.0	76.0		대지	일반상업지역 중심지미관지구 일반미관지구변경입안지재개발사업	이영열	신공덕동 56-11	근린생 활시설	1	36.36	근린생 활시설	이영열	신공덕동 56-11				
12	신공덕동 56-12	대지	73.0	73.0	66.0	7.0	대지	일반상업지역 중심지미관지구 일반미관지구변경입안지 재개발사업	윤정규	강동구 암사동 509 신사현대@ 103-208	근린생 활시설	1	42.98	근린생 활시설	윤정규	강동구 암사동 509 신사현대@ 103-208				
13	신공덕동 56-13	대지	96.0	96.0	82.0	14.0	대지	일반상업지역(일부) 준주거지역(일부) 중심지미관지구 일반미관지구변경입안지재개발사업(일부)	윤민규	서초구 잠원동 63-2 신반포 청구@ 101-806	근린생 활시설 및 주택	1	52.89	근린생 활시설 및 주택	윤민규	서초구 잠원동 63-2 신반포 청구@ 101-806				
14	신공덕동 56-39	대지	56.0	56.0	56.0		대지	일반상업지역(일부) 일반주거지역(일부) 준주거지역(일부) 중심지미관지구 일반미관지구변경입안지재개발사업(일부)	김삼민	신공덕동 56-14	주 택	1	32.83	주 택	김삼민	신공덕동 56-14	근저당설정	한빛은행 (마포지점)	중구 회현동 1가 203	토지 건물
15	신공덕동 56-40	대지	83.0	83.0	83.0		대지	일반상업지역 중심지미관지구 일반미관지구변경입안지재개발사업	이병임	신공덕동 56-40	주 택	1	36.36	주 택	이병임	신공덕동 56-40	근저당설정	조흥은행 (도화동지점)	중구 남대문로가 14	토지 건물
16	신공덕동 56-41	대지	63.0	63.0	57.0	6.0	대지	일반상업지역 중심지미관지구 일반미관지구변경입안지재개발사업	김광련	도화동357 현대@ 107-203	주 택	1	29.75	주 택	김광련	도화동357 현대@ 107-203				

수용 또는 사용할 토지·건축물 소유권 이외의 권리명세

제 2526 호

시

군

2003. 12. 10. (수)

연번	권리의 소재지	토 지							건 축 물				소유권 이외의 권리				비고			
		지목	면 적(m <sup>2</sup> )					이용 상황	소유자		종류	수량	면적 (m <sup>2</sup> )	이용 상황	소유자			권리의 종류	권리자	
			공부상	편입			제외		성명	주소					성명	주소			성명	주소
				계	대지	공공용지														
17	신공덕동 56-42	대지	79.0	79.0	79.0			대지	일반상업지역 중심지미관지구 일반미관지구변경입안지재개발사업	정정숙	신공덕동 56-42	주택	1	72.73	주택	정정숙	신공덕동 56-42			
18	신공덕동 56-43	대지	139.0	139.0	139.0			대지	일반상업지역 중심지미관지구 일반미관지구변경입안지재개발사업	정양모	신공덕동 53-2	주택	1	69.42	주택	정양모	신공덕동 53-2			
19	신공덕동 56-44	대지	86.0	86.0	86.0			대지	일반상업지역 중심지미관지구 일반미관지구변경입안지재개발사업	이송자	노원구 월계동 18 그랑빌@103-606	주택	1	39.67	주택	이송자	노원구 월계동 18 그랑빌@103-606			
20	신공덕동 56-45	대지	118.0	118.0	117.0	1.0		대지	일반상업지역 중심지미관지구 일반미관지구변경입안지재개발사업	김영국	성동구 하왕십리동 975-1	주택	1	76.03	주택	김영국	성동구 하왕십리동 975-1	근저당설정 농업협동조합중 양회 (성동저점)	중구 총정리가 75	토지 건물
21	신공덕동 56-46	대지	73.0	73.0	73.0			대지	일반상업지역 중심지미관지구 일반미관지구변경입안지 재개발사업	최기순	파주시 광탄면 영장리 58	주택 및 근린생활 활시설	1	39.67	주택 및 근린생활 활시설	최기순	파주시 광탄면 영장리 58			
22	신공덕동 56-47	대지	3.0	3.0	3.0			대지	일반상업지역 재개발사업	이근호	신공덕동 56-5									
23	신공덕동 56-48	대지	10.0	10.0	10.0			대지	일반상업지역 재개발사업	이근호	신공덕동 56-5									
24	신공덕동 56-49	대지	3.0	3.0	3.0			대지	일반상업지역 재개발사업	황인환	신공덕동 56-8						근저당설정 지상권설정	신공덕동새마을 급교	마포구 신공덕동 38-2	토지
25	신공덕동 56-50	대지	7.0	7.0	7.0			대지	일반상업지역 재개발사업	이근호	신공덕동 56-5									

수용 또는 사용할 토지·건축물 소유권 이외의 권리명세

제 2526 호

시

보

2003. 12. 10. (수)

연번	권리의 소재지	토 지							건 축 물						소유권 이외의 권리			비고		
		지목	면 적(㎡)				이용 상황	용도지역 또는지구	소유자		종류	수량	면적 (㎡)	이용 상황	소유자		권리의 종류		권리자	
			공부상	편입					성명	주소					성명	주소			성명	주소
				계	대지	공공용지														
26	신공덕동 56-51	대지	38.0	38.0	37.0	1.0	대지	일반상업지역 중심지미관지구 일반미관지구일반지 재개발사업	정양모	신공덕동 53-2	근린생활시설	1	29.75	근린생활 시설	정양모	신공덕동 53-2				
27	신공덕동 62-1	대지	99.0	1.0	1.0	98.0	대지	일반주거지역	이운재	신공덕동 62-1	주택	1	49.75	주택	이운재	신공덕동 62-1				
28	신공덕동 62-2	대지	63.0	51.0	51.0	12.0	대지	일반주거지역(일부) 일반상업지역(일부) 재개발사업(일부)	신진우	은평구 갈현동 300-30	주택(신공덕동 62-2외1필지)	1	82.42	주택	신진우	은평구 갈현동 300-30			관련지번6 2-3	
29	신공덕동 62-3	대지	17.0	8.0	8.0	9.0	대지	일반주거지역(일부) 일반상업지역(일부) 재개발사업(일부)	신진우	은평구 갈현동 300-30										
30	신공덕동 63-2	대지	60.0	41.0	41.0	19.0	대지	일반주거지역(일부) 일반상업지역(일부) 재개발사업(일부)	전순희	공덕동 437	주택	1	41.72	주택	전순희	공덕동 437	압류	마포구	토지	
31	신공덕동 63-3	대지	46.0	46.0	46.0		대지	일반상업지역 재개발사업	김형식	신공덕동 63-3	주택(신공덕동 63-3외1필지)	1	42.98	주택	김형식	신공덕동 63-3			관련지번6 3번지	
32	신공덕동 63-4	대지	46.0	46.0	46.0		대지	일반상업지역 재개발사업	박준희	신공덕동 63-4	주택	1	33.06	주택	박준희	신공덕동 63-4				
33	신공덕동 63-5	대지	215.0	215.0	215.0		대지	일반상업지역 재개발사업	원창수 원종태 원준 원규백 원민자 원복임	마포구 신공덕동 63-5 강남구 포이동 234-10 화곡8동 미성@ 2동 909호 송파구잠실동44@ 445-504 안성시 양성면 방산리 137-5 미국 노쓰 다코타주 미스마르크 위치다가 1626	근린생활시설	1	286.48	근린생활 시설	원창수 원종태 원준 원규백 원민자 원복임	마포구 신공덕동 63-5 강남구 포이동 234-10 화곡8동 미성@ 2동 909호 송파구잠실동44@ 445-504 안성시 양성면 방산리 137-5 미국 노쓰 다코타주 미스마르크 위치다가 1626	근저당설정	조흥은행 (도화동지점)	중구 남대문로1가 14	토지

수용 또는 사용할 토지·건축물 소유권 이외의 권리명세

제 2526 호

시

군

2003. 12. 10. (수)

연번	권리의 소재지	토 지							건 축 물						소유권 이외의 권리			비고		
		지목	면 적(m <sup>2</sup> )				이용 상황 제외	용도지역 또는지구	소유자		종류	수량	면적 (m <sup>2</sup> )	이용 상황	소유자		권리의 종류		권리자	
			공부상 계	편입		성 명			주 소	성 명					주 소	성 명			주 소	
				대지	공공용지															대지
34	신공덕동 63-6	대지	298.0	298.0	298.0		대지	일반상업지역 재개발사업	정원화 정연우	수원시 장안구 천천동 33-56 성북구 종암동 3-396	근린생활시설	1	1543.17	근린생활 시설	정연우	성북구 종암동 3-396				
35	신공덕동 63-7	대지	99.0	99.0	99.0		대지	일반상업지역 재개발사업	김명해	신공덕동 39-2	주택 및 근린생활시설	1	128.66	주택 및 근린생활 시설	김명해	신공덕동 39-2				
36	신공덕동 63-10	대지	119.0	119.0	107.0	12.0	대지	일반상업지역 재개발사업	이찬이	신공덕동 56-7	근린생활시설	1	94.94	근린생활 시설	이찬이	신공덕동 56-7				
37	신공덕동 63-11	대지	8.0	8.0	8.0		대지	일반상업지역 재개발사업	김명해	신공덕동 39-2										
38	신공덕동 63-12	대지	192.0	192.0	120.0	72.0	대지	일반상업지역 중심지미관지구 일반상업지구변경입안지 재개발사업	원창수 원종태	마포구 신공덕동 63-5 강남구 포이동 234-10	근린생활시설 및 위락시설	1	311.91	근린생활 시설 및 위락시설	원창수 원종태	마포구 신공덕동 63-5 강남구 포이동 234-10	근저당설정	조흥은행(도화 동지점)	중구 남대문로1가 14	토지 전물
									원준 원규백 원민자 원복임	화곡8동 미성@ 2동 909호 송파구잠실동44@ 445-504 안성시 양성면 방산리 137-5 미국 노스 다코다주 미스마르크 위치다가 1626	근린생활시설	1	113.92	근린생활 시설	원민자 원복임	송파구잠실동44@ 445-504 안성시 양성면 방산리 137-5 미국 노스 다코다주 미스마르크 위치다가 1626	근저당설정	조흥은행 (도화동지점)	중구 남대문로1가 14	토지
39	신공덕동 26-19	대지	122.0	114.0		114.0	8.0	대지	일반상업지역(일부) 일반주거지역(일부) 재개발사업(일부)	최병운	신공덕동 26-19	주 택	1	61.76	주 택	최병운	신공덕동 26-19			
40	마포동 35-13	대지	148.4	148.4		148.4		대지	준주거지역(일부) 일반주거지역(일부) 중심지미관지구 방화지구 재개발사업(일부)	송용진 송용운	마포동 35-13 마포동 220	공장, 근린생활시설 및 주택	1	526.93	공장, 근린생활 시설 및 주택	송용진 송용운	마포동 35-13 마포동 220			

수용 또는 사용할 토지·건축물 소유권 이외의 권리명세

제 2526 호

시

보

2003. 12. 10. (수)

연번	권리의 소재지	토 지							건 축 물					소유권 이외의 권리			비고			
		지목	면 적(㎡)				이용 상황	용도지역 또는지구	소유자		종류	수량	면적 (㎡)	이용 상황	소유자			권리의 종류	권리자	
			공부상	편입					성명	주소					성명	주소			성명	주소
				계	대지	공공용지														
41	마포동 180-2	대지	195.0	91.3	91.3	103.7	대지	준주거지역 재개발사업	김정숙	부산시 진구 부전동 425	주택	1	26.45	주택	김정숙	부산시 진구 부전동 425	압류	마포구	토지건물	
											주택	1	82.55	주택	김정숙	부산시 진구 부전동 425	압류	마포구	토지건물	
42	마포동 187-6	대지	99.2	45.2	45.2	54.0	대지	일반주거지역(일부) 준주거지역(일부) 재개발사업(일부)	박영옥 석기연	영등포구 신길동 4501 우창@ 1동 701호 도화동 290-12	주택	1	52.89	주택	박영옥 석기연	영등포구 신길동 우창@ 1동 701호 도화동 290-12	토지 지분99.2분지64.1일부 소유권이전청구권 건물 지분52.89분지19.83일 소유권이전청권 가등기	영도건설 산업(주)	부천시 등구 춘의동 163-8	토지 건물
43	마포동 193-2	대지	8.9	2.6	2.6	6.3	대지	일반주거지역(일부) 준주거지역(일부) 재개발사업(일부)	석기연	도화동 290-12										
44	마포동 194	대지	171.1	96.7	96.7	74.4	대지	준주거지역 재개발사업	지성기업 (주)	중구 태평로 2가120	주택	1	53.29	주택	지성기업 (주)	중구태평로2가120				
45	마포동 386-2	대지	6.9	6.9	6.9		대지	준주거지역 재개발사업	삼창산업 (주)	도화동 173										

수용 또는 사용할 토지·건축물 소유권 이외의 권리명세

제 2526 호

시

면

2003. 12. 10. (수)

연번	권리의 소재지	토 지						건 축 물						소유권 이외의 권리			비고			
		지목	면 적(㎡)				이용 상황	용도지역 또는지구	소유자		종류	수량	면적 (㎡)	이용 상황	소유자			권리의 종류	권리자	
			공부상	편입		제외			성명	주소					성명	주소			성명	주소
				계	대지															
46	신공덕동 49-11	도로	5146.0	304.0	304.0		4842.0	도로	일반주거지역(일부) 준주거지역(일부) 일반상업지역(일부) 중심미관지구 일반상업지구변경입안지 재개발사업(일부)	서울시										
47	신공덕동 56-76	대지	255.0	144.0	144.0		111.0	도로	일반주거지역(일부) 준주거지역(일부) 일반상업지역(일부) 중심미관지구 일반상업지구변경입안지 재개발사업(일부)	국 (건설부)										
48	신공덕동 63-1	도로	23.0	12.0	12.0		11.0	도로	일반상업지역 중심미관지구 일반상업지구변경입안지 재개발사업	국 (건설부)										
49	신공덕동 63-9	대지	3.0	3.0	3.0			도로	일반상업지역 재개발사업	국 (재무부)										
50	신공덕동 63-13	대지	2.0	2.0	2.0			도로	일반상업지역 재개발사업	국 (재무부)										

## ◎양천구고시 제2003-101호

### 민영주택건설사업계획변경승인

1. 양천구 목2동 222-1호외 90필지상 목동테바스아파트((주)테바건설 대표이사 김희영)가 시행하는 민영주택사업에 대하여 주택건설촉진법 제33조제1항 및 도시및주거환경정비법 제38조 규정에 의거 사업계획 변경승인하고 동법제33조 제11항 및 동법시행령제32조의5 규정에 의하여 다음과 같이 고시합니다.

2. 관계서류는 양천구청 도시주택과에서 이해 관계인이 열람할 수 있습니다.

2003년 12월 15일

양 천 구 청 장

가. 사업명 : 목동테바스아파트 민영주택사업

나. 사업주체

- 성명 : (주) 테바건설 대표이사 김희영
- 주소 : 양천구 신정동 1013-4 성배법조빌딩 702호

다. 사업시행개요

- 위치 : 양천구 목2동 222-1호외 90필지상
- 용도지역 : 일반주거지역
- 대지면적 : 17,884.2㎡
- 연면적 : 63,292.15㎡
- 용적률 : 237.99%
- 건축면적 : 4,541.54㎡
- 건폐율 : 25.39%
- 규모 : 지하2층, 지상7~14층 8개동 276세대 및 부대복리시설

라. 사업시행기간 : 2003. 12 ~ 2006. 03

마. 건축선(한계선) 지정(관리)

- 사업부지 남측 6m도로변에 폭2m (1.5m-107동전면)후퇴 지정.
- (후퇴부분 보도조성, 면적 : 469.57㎡)
- ※ 별첨위치 및 현황도 참조(s=1:1,200)

사. 관계법률에 의한 고시 또는 공고사항

- 국토의계획및이용에관한법률 제30조에 의한 도시관리계획의 변경결정 및 건축법 제8조에 의한 허가, 동법 제15조 규정에 의한 가설건축물의 신고, 동법제36조 규정에 의한 건축선의 지정

## ◎양천구고시 제2003-102호

### 민영주택건설사업계획변경승인

1. 양천구 목4동 774-10호 지상 목동 경남연립 재건축주택정비조합 및 (주)창건종합건설(대표:이재숙)이 시행하는 재건축 주택건설사업에 대하여 주택건설촉진법 제33조제1항 및 도시및주거환경정비법 제38조 규정에 의거 사업계획 변경승인하고 동법제33조 제11항 및 동법시행령 제32조의5 규정에 의하여 다음과 같이 고시합니다.

2. 관계서류는 양천구청 도시주택과에서 이해 관계인이 열람할 수 있습니다.

2003년 12월 15일

양 천 구 청 장

가. 사업명 : 목동 경남연립 재건축 주택건설사업.

나. 사업 주체

- 성명 : 경남연립재건축주택정비조합 조합장 박철형
- (주)창건종합건설 대표 이재숙
- 주소 : 양천구 목4동 774-10호 송파구 오금동 4-18호

다. 사업시행개요

- 위치 : 양천구 목4동 774-10호
- 용도지역 : 일반주거지역
- 대지면적 : 969.20㎡
- 연면적 : 2,789.23㎡
- 용적률 : 249.55%
- 건축면적 : 297.07㎡
- 건폐율 : 30.65%

- 규모 : 지하2층, 지상6~10층 1개동 26세대 및 부대복리시설
- 라. 사업시행기간 : 2003.10. ~ 2004.12.
- 마. 관계법률에 의한 고시 또는 공고사항
- 국토의계획및이용에관한법률 제30조에 의한 도시관리계획의 변경결정 및 건축법 제8조에 의한 허가, 동법 제15조 규정에 의한 가설건축물의 신고, 동법제36조 규정에 의한 건축선의 지정

**◎구로구고시 제2003-111호**

**주거환경개선계획변경**

중전의 도시저소득주민의주거환경개선을 위한임시조치법 제3조에 의거 주거환경개선지구로 지정되어 같은법 제6조의 규정에 의거 주거환경개선계획이 수립 고시된 구로2동1 주거환경개선지구외 5개 지구의 주거환경개선계획에 대하여 도시및주거환경정비법 부칙 제5조의 규정에 따라 같은법 제4조제1항 및 같은법시행령 제12조제5호에 의거 아래와 같이 주거환경개선계획변경(사업시행기간연장)하고 같은법 제4조제3항의 규정에 의하여 이를 고시합니다.

2003년 12월 15일

구로 구청장

가. 주거환경개선지구의 명칭·위치 및 면적

지구명	위치	면적 (㎡)	지구지정고시	최초개선계획고시
구로2동1지구	서울시 구로구 구로동 717번지 일대	8,306	'98. 4. 22 서울시고시 제1998-137호	'98. 9. 17 구로구고시 제1998-125호
구로3동1-1지구	서울시 구로구 구로동 780번지 일대	65,191	'90. 12. 22 건설부고시 제936호	'92. 12. 30 서울시고시 제458호
구로3동2지구	서울시 구로구 구로동 252번지 일대	9,557	'90. 8. 20 건설부고시 제517호	'91. 8. 9 서울시고시 제248호
구로3동3지구	서울시 구로구 구로동 155번지 일대	9,043	'89. 12. 30 건설부고시 제808호	'91. 1. 3 서울시고시 제435호
구로4동1지구	서울시 구로구 구로동 738번지 일대	94,686	'90. 12. 22 건설부고시 제936호	'92. 11. 2 서울시고시 제347호
구로6동1지구	서울시 구로구 구로동 313-33번지 일대	2,879	'99. 12. 15 서울시고시 제1999-404호	2000. 4. 29 구로구고시 제2000-43호

- 나. 사업시행자 : 구로구청장 [단, 도시저소득주민의주거환경개선을위한임시조치법시행령 별표2의 제3호 사업(건축물개량)은 주민]
- 다. 주거환경개선계획변경내용 : 사업시행기간 연장

- 변경전 : 주거환경개선계획 고시일로부터 2003.12.31.까지
- 변경후 : 주거환경개선계획 고시일로부터 2004.12.31.까지
- 라. 변경사유 : 개선계획에 의한 손실보상 일부 미협의, 도시계획도로개설 및

건축물개량 미완료  
 마. 시민의 열람편의를 위하여 관계서류는  
 구로구청 도시개발과(☎ 860-2384)에  
 비치하여 일반인에게 보입니다.

**㉠구로구고시 제2003-112호**

**도시관리계획용도지역(일반주거지역종세분)  
 지형도면작성**

1. 서울특별시고시 제2003-309호(2003.10.  
 20)로 도시관리계획용도지역(일반주거  
 지역 종 세분)변경결정된 구로구 제1·  
 2·3종 일반주거지역에 대하여 국토의

계획및이용에관한법률 제32조 및 같은  
 법시행령 제27조와 서울특별시도시계획  
 조례 제68조의 규정에 의거 도시관리계  
 획 용도지역(일반주거지역 종세분)변경  
 결정에 따른 지형도면을 작성하여 이를  
 고시합니다.

2. 관계도서는 구로구청 도시개발과(☎  
 860-2954~7)에 비치하여 토지소유자  
 및 이해관계인들에게 보입니다.

2003년 12월 15일

구로구청장

가. 도시관리계획 용도지역(일반주거지역  
 종 세분)지형도면 조서

구 분	면 적(m <sup>2</sup> )			구성비 (%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
소 계	6,605,230	-	6,605,230	100	
일반 주거 지역	5,942,262	감) 5,942,262	-	-	
제1종일반주거지역	21,118	증) 928,300	949,418	14.4	
제2종일반주거지역 (7층이하)	-	증) 3,127,281	3,127,281	47.3	
제2종일반주거지역	55,508	증) 848,525	904,033	13.7	
제3종일반주거지역	586,342	증) 1,038,156	1,624,498	24.6	

나. 관련도면 : 생략(구로구청 도시개발  
 과에 비치된 도면과 같음)

**㉠금천구고시 제2003-46호**

**도시계획시설사업(도로)실시계획인가**

1. 서울특별시금천구고시 제1997-10호('97.  
 3.15)로 도시계획시설(도로)결정 및 지  
 적승인 고시되고, 서울특별시금천구고

시 제2003-41호(2003.11.15)로 도시계  
 획시설사업(도로)실시계획인가고시한  
 시흥2동 249의4~265의4간 도로확장  
 공사에 대하여 국토의계획및이용에관  
 한법률 제88조, 같은법시행령 제97조  
 의 규정에 의하여 실시계획변경인가  
 하고 같은법 제91조 및 같은법시행령  
 제100조의 규정에 의하여 이를 고시합  
 니다.

2. 관계도서는 금천구청 토목과(☎ 890-2405~7)에 비치하여 토지소유자 등 이해관계인에게 보입니다.

2003년 12월 15일

금 천 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 시흥동 249의4~  
시흥동 265의4간

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 도시계획시설사업(도로)
- 명칭 : 시흥2동 249의4~265의4간  
도로확장공사

다. 사업면적 또는 규모 : B=10m, L=330m

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명 : 서울특별시 금천구청장
- 주소 : 서울특별시 금천구 시흥대로  
783(시흥동 890-4)

마. 사업의 착수 및 준공예정일 : 인가일  
로부터 2년

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의  
소재지·지번·지목 및 면적, 소유권  
과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소  
유자·권리자의 성명·주소 : 별첨

사. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한  
사항 : 국토의계획및이용에관한법률  
제99조의 규정에 의함.

토 지 조 서

사업시행자 : 금천구청장  
 사업시행자 주소 : 서울특별시 금천구 시흥동 890-4  
 사업의종류 : 도로확장공사

제 2526 호

일련 번호	당 초										변 경											
	소재지 주소	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	실제 이용 상황	소 유 자		이 해 관 계 인			비고	소재지 주소	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	실제 이용 상황	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
						성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리의종류 및 내용							성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리의종류 및 내용	
1	시흥동 249-15	대	120	120	도로	금천구						변동없음										
2	시흥동 249-1	도	5	5	도로	금천구						변동없음										
3	시흥동 255-4	대	120	120	대지	장미연립 재건축조합 대표자 김수곤	금천구 시흥동 255-2				기부채납대상: 주택58531-1402 (2000.8.16)	변동없음										
4	시흥동 255-5	대	3	3	대지	장미연립 재건축조합 대표자 김수곤	금천구 시흥동 255-2				기부채납대상: 주택58531-1402 (2000.8.16)	변동없음										

시

보

2003. 12. 10. (수)

일련 번호	당 초										변 경													
	소재지 주소	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	실제 이용 상황	소 유 자		이 해 관 계 인			비고	소재지 주소	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이 해 관 계 인			비고		
						성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리의종류 및 내용							성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리의종류 및 내용			
5	시흥동 703-61	대	26	26	도로	서울 특별시						변동없음												
6	시흥동 256	도	4	4	도로	금천구						변동없음												
7	시흥동 257-4	도	61	61	도로	금천구						변동없음												
8	시흥동 703-12	천	4,741	2,200	도로	국 (건설부)						변동없음												
9	시흥동 263-29	대	8	8	대지	설재동	금천구 시흥동 263-10	금천구		압류		변동없음												
								농업협동조합 중앙회(시흥 동지점)	서울 중구 충정로1가 75	근저당권 650만원														
								주식회사 신한은행	중구 태평로 2가 120(구로동지점)	근저당권 6000만원														
10	시흥동 263-30	대	7	7	대지	연재봉	금천구 시흥동 263-11					변동없음												
11	시흥동 703-62	대	26	26	대지	유순자	금천구 시흥2동 1011 관악우방(아) 106-301					변동없음												
12	시흥동 703-13	천	740	740	도로	국 (건설부)						변동없음												

제 2526 호

시

보

2003. 12. 10. (수)

일련 번호	당 초										변 경												
	소재지 주소	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	실제 이용 상황	소 유 자		이 해 관 계 인			비고	소재지 주소	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이 해 관 계 인			비고	
						성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리의종류 및 내용							성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리의종류 및 내용		
13	시흥동 263-28	대	50	50	대지	이팔주	금천구 시흥동 263-1	구로구 해태음료 주식회사	서울시 양천구 목동 917-1 CBS빌딩 17.18층	근저당권 10,000만원		변동 없음											
								시흥2동 새마을금고	서울 금천구 시흥동 263-1	전세권 13,000만원													
14	시흥동 264-25	대	11	11	도로	예수교대한 성결교회 제일교회	금천구 시흥동 264-1					변동 없음											
15	시흥동 264-26	대	18	18	도로	예수교대한 성결교회 제일교회	금천구 시흥동 264-1					변동 없음											
16	시흥동 264-33	대	82	82	대지	서미자	금천구 시흥2동 264-21	(주)국민 은행(북아현동 지점)	서울 중구 남대문로2가 9-1	근저당권 6,500만원		변동 없음											
17	시흥동 264-35	대	11	11	도로	조현진	서초구 반포동 1068 반포아파트 14-502					변동 없음											
						김성만	강남구 압구정동 456 현대아파트 80-1105																
						오제도	종로구 신문로 1가58-13																
18	시흥동 703-11	천	1,22 5	1,11 4	도로	국 (건설부)						변동 없음											

제 2526 호

시

보

2003. 12. 10. (수)

일련 번호	당 초									변 경													
	소재지 주소	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	실제 이용 상황	소 유 자		이 해 관 계 인			비고	소재지 주소	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이 해 관 계 인			비고	
						성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리의종류 및 내용							성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리의종류 및 내용		
19	시흥동 265-10	대	2	2	대지	이성호	금천구 시흥동 산92-2외399 필지 벽산아파트 108-904	시흥2동 새마을금고	금천구 시흥동 263-1	근저당권 11,700만원		변동없음											
20	시흥동 266-2364	대	7	7	대지	김영희	금천구 시흥동 789 한양아파트 1동 112호					변동없음											
21	시흥동 266-2944	대	34	34	도로	시흥1구역 주택개량 재개발조합	금천구 독산동 1059-4					변동없음											
22	시흥동 266-2365	대	17	17	도로	시흥1구역 주택개량 재개발조합	금천구 독산동 1059-4					변동없음											
23	시흥동 266-2366	대	6	6	도로	서울특별시						변동없음											
24	시흥동 266-3040	대	32	32	도로	서울특별시						변동없음											
25	시흥동 266-3032	대	2	2	도로	서울특별시						변동없음											

제 2526 호

시

보

2003. 12. 10. (수)

일련 번호	당 초										변 경										비고			
	소재지 주소	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	실제 이용 상황	소 유 자		이 해 관 계 인			비고	소재지 주소	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	실제 이용 상황	소 유 자		이 해 관 계 인			비고		
						성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리의종류 및 내용							성명	주소	성명	주소			소유권이외의 권리의종류 및 내용	
26	시흥동 243-48	대	6	6	대지	박개식	서울특별시 금천구 시흥2동 243-41					변동없음												
27	시흥동 243-49	도	6	6	도로	박명수	서초구 서초1동 1666-7 소망빌라 지하	국(수원세 무서)		압류		변동없음												
28	시흥동 266-3035	대	8	8	도로	금천구						변동없음												
29	시흥동 243-47	도	44	44	도로	금천구						변동없음												
30	시흥동 266-3038	대	26	26	도로	조정완	강남구 방배동 938-20					변동없음												
31	시흥동 266-2753	대	82	82	도로	금천구						변동없음												
32	시흥동 244-70	대	52	52	대지	장필용	금천구 시흥5동 384-12 남서울2차 건영APT 1-1301					변동없음												
33	시흥동 244-71	대	21	21	대지	김금례	금천구 시흥동 244-58	(주)한국의 환은행(시 흥동지점)	서울 중구 을지로 2가 181	근저당권 13,000만원		변동없음												
34	시흥동 244-72	도	25	25	도로	금천구						변동없음												

제 2526 호

시

보

2003. 12. 10. (수)

일련 번호	당 초									변 경													
	소재지 주소	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	실제 이용 상황	소 유 자		이 해 관 계 인			비고	소재지 주소	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이 해 관 계 인			비고	
						성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리의종류 및 내용							성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리의종류 및 내용		
35	시흥동 244-69	도	28	28	도로	금천구				기부채납 (주택58531- 2113)	변동없음												
36	시흥동 247-26	대	2	2	대지	장백중	금천구 시흥동 247-7	금천구		압류	변동없음												
37	시흥동 247-28	대	6	6	대지	엄부섭	금천구 시흥동 789 한양아파트 8-1310				변동없음												
38	시흥동 247-27	대	3	3	대지	정문숙	금천구 시흥5동 247-15				변동없음												
39	시흥동 248-25	대	1	1	대지	정종기	금천구 시흥동 248-18				변동없음												
40	시흥동 247-8	도	261	261	도로	금천구					변동없음												
41	시흥동 245-2	도	27	27	도로	변창호	금천구 시흥동 224-1				제외												
42	시흥동 249-16	대	11	11	도로	김탁일	용산구 이촌동 302-64				변동없음												
43	시흥동 249-2	도	17	17	도로	금천구					변동없음												
44	시흥동 244-57	대	11	11	도로	구로구					변동없음												

제 2526 호

시

면

2003. 12. 10. (수)

일련 번호	당 초										변 경											
	소재지 주 소	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	실제 이용 상황	소 유 자		이 해 관 계 인			비고	소재지 주 소	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이 해 관 계 인			비고
						성명	주 소	성명	주 소	소유권이외의 권리의종류 및 내용							성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리의종류 및 내용	
45	시흥동 266-3249	대	13	13	도로	김영희	금천구 시흥동 789 한양아파트 1동 112호	벽산건설 주식회사	영등포구 여의도동 13-25	근저당권 3,900만원		제외										
46	시흥동 266-3243	대	10	10	도로	시흥1구역 주택개량 재개발조합	금천구 독산동 1059-4					제외										
47	시흥동 266-2326	대	5	5	도로	시흥1구역 주택개량 재개발조합	금천구 독산동 1059-4					제외										
48	시흥동 266-3240	대	13	13	도로	김민일	금천구 시흥2동 266-3 일대재개발사업 벽산(아) 507-1704	벽산건설 주식회사	영등포구 여의도동 13-25	근저당권 7,800만원		제외										
49	시흥동 266-2329	대	4	4	도로	김민일	"	벽산건설 주식회사	영등포구 여의도동 13-25	근저당권 7,800만원		제외										
50	시흥동 266-3241	대	7	7	도로	박승진	금천구 시흥2동 266-3 일대재개발사업 벽산(아) 515-1106	벽산건설 주식회사	영등포구 여의도동 13-25	근저당권 6,500만원		제외										
51	시흥동 266-2330	대	5	5	도로	박승진	"					제외										
52	시흥동 266-3242	대	2	2	도로	양병구	금천구시흥2동 266-3 일대재개발사업 벽산(아) 504-604	벽산건설 주식회사	영등포구 여의도동 13-25	근저당권 7,800만원		제외										
								주식회사 국민은행	중구 남대문로2가 9-1	근저당권 8,450만원												
54	시흥동 266-2331	대	3	3	도로	양병구	경기도 안산시 월피동 447 한양아파트 10-205	주식회사 국민은행	중구 남대문로2가 9-1	근저당권 8,450만원		제외										
55	시흥동 266-2334	대	1	1	도로	김승범	노원구 중계동 512 중계2단지아파트 210-1405					제외										

## 물 건 조 서

사업시행자 : 금천구청장

사업시행자 주소 : 서울특별시 금천구 시흥동 890-4

사업의종류 : 도로확장공사

제 2526 호

일련 번호	당 초										변 경												
	소재지 주소	물건의 종 류	구조 및 규 격	면적 (㎡)	실제 이용상 황	소 유 자		이 해 관 계 인			비고	소재지 주소	물건의 종 류	구조 및 규 격	면적 (㎡)	실제 이용상 황	소 유 자		이 해 관 계 인			비고	
						성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리의 종류및내용							성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리의 종류및내용		
1	시흥동 247-15	대문	3m	1개소	대문	정문숙	금천구 시흥5동 247-15					변동 없음											
		담장	1.2m	1.2m	담장																		
2	시흥동 247-17	대문	2.5m	1개소	대문	엄부섭	금천구 시흥동 789 한양아파트 8-1310					변동 없음											
		담장	1.5m	10m	담장																		
3	시흥동 247-7	대문	2.0m	1개소	대문	장백중	금천구 시흥동 247-7					변동 없음											
		자바라	1.5m	1개소	자바라																		
		담장	1.5m	6m	담장																		

시

보

2003. 12. 10. (수)

일련 번호	당 초										비고	변 경										비고
	소재지 주소	물건의 종 류	구조 및 규 격	면적 (㎡)	실제 이용상황	소 유 자		이 해 관 계 인				소재지 주소	물건의 종 류	구조 및 규 격	면적 (㎡)	실제 이용상황	소 유 자		이 해 관 계 인			
						성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리의종류및 내용							성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리의종류및 내용	
4	시흥동 263-10	근생 및 주택	철근콘크리트 평스라브 1층	9	세탁소 희미용실	실재동	금천구 시흥동 263-10	신한은행 (구로동 지점)	서울 중구 태평로2가 120	근저당권 8,600만원		시흥동 263-10	변동 없음									
		근생 및 주택	철근콘크리트 평스라브 2층	9	근생 및 주택								변동 없음									
		근생 및 주택	철근콘크리트 평스라브 3층	9	근생 및 주택								변동 없음									
		근생 및 주택	철근콘크리트 평스라브 4층	9	한컴 컴퓨터 교실								변동 없음									
		근생 및 주택	연와조 평스라브 5층	9	주택								변동 없음									
		근생 및 주택	철근콘크리트 평스라브 지층	9	한성전자								변동 없음									
	간판	0.6*2.5	1개	세탁소	임정숙	시흥동 263-10					간판	0.6*2.5	1개	세탁소	김수욱	시흥동 263-10						
5	시흥동 703-12	가건물	천막앵글 1층	20	가건물	류순자	금천구 시흥동 263-21				변동 없음											
6	시흥동 703-41	가건물	천막벽돌 스레트1층	40	가건물	류순자	금천구 시흥동 263-21				변동 없음											

일련 번호	당 초										변 경															
	소재지 주소	물건의 종 류	구조 및 규 격	면적 (㎡)	실제 이용상황	소 유 자		이 해 관 계 인			비고	소재지 주소	물건의 종 류	구조 및 규 격	면적 (㎡)	실제 이용상황	소유자		이 해 관 계 인			비고				
						성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리의종류 및내용							성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리의종류 및 내용					
7	시흥동 263-11	창고	벽돌 스라브 1층	2	창고	연재봉	금천구 시흥동 263-11						변동 없음													
		근생	철근콘크 리트 스라브 1층	1	매일수퍼										제외											
		주택	철근콘크 리트 스라브 2층	1	주택										제외											
		주택	철근콘크 리트 스라브 3층	1	주택										제외											
		물탱크 및 창고	철근콘크 리트 스라브 4층	1	물탱크 및 창고										제외											
		지하실	철근콘크 리트 스라브 지층	1	지하실										제외											
	간판	0.6*2.5	2개	매일수퍼	향언년	시흥동 263-11							제외													



일련 번호	당 초										변 경															
	소재지 주소	물건의 종 류	구조 및 규 격	면적 (㎡)	실제 이용상황	소 유 자		이 해 관 계 인			비고	소재지 주소	물건의 종 류	구조 및 규 격	면적 (㎡)	실제 이용 상황	소 유 자		이 해 관 계 인			비고				
						성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리의 종류및내용							성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리의 종류및내용					
9	시흥동 263-1	근생	철근콘크리트 연와조 평스라브 1층	19	금성 지업사	이팔주	금천구 시흥동 263-1	금천구		압류 (교지911110 -2153)		변동 없음														
		주택	철근콘크리트 연와조 평스라브 2층	19	명성치과																			해태음료 주식회사	서울 영등포구 여의도동 17-12	근저당권 10,000만원
		주택	철근콘크리트 연와조 평스라브 3층	19	주택																					
		지하실	철근콘크리트 연와조 평스라브 지층	19	지하실																					
		간판	0.6*2.5	1개	명성치과																					
10	시흥동 244-14	가건물	벽돌 스라브 1층	12	가건물	장필용	금천구 시흥5동 384-12 남서울2차 건영APT 1-1301					변동 없음														
		대문	2.0m	1개소	대문																					
		담장	1.5m	21.7m	담장																					
		나무	Φ40	1그루	은행나무																					
		나무	Φ20	2그루	떡갈나무																					
		나무	Φ5	1그루	단풍나무																					
		나무	Φ5	3그루	대추나무																					
		나무	Φ5	6그루	사철나무																					
		나무	Φ5	2그루	앵두나무																					
		나무	Φ5	4그루	회양목																					
		나무	Φ5	1그루	장미																					
		수목	군집	1식	수목군집																					

제 2526 호

시

보

2003. 12. 10. (수)

일련 번호	당 초										변 경															
	소재지 주소	물건의 종류	구조 및 규격	면적 (㎡)	실제 이용상황	소유자		이해관계인			비고	소재지 주소	물건의 종류	구조 및 규격	면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인			비고				
						성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리의 종류및내용							성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리의 종류및내용					
11	시흥동 703-13	담장	1.5m	17.3m	담장	김용남	시흥동 1011 관악우방(아) 104-903				변동 없음															
						유영준	시흥 266-2745(102호)																			
						김수자	시흥 266-2745(103호)																			
		화장실	벽돌조 슬래브 1층	2	화장실	홍성식	시흥 266-2745(105호)																			
						노명균	시흥 266-2745(202호)																			
						송기현	시흥 266-2745(203호)																			
나무	Φ5	1그루	감나무	홍성식	시흥동 266-2745 (1층 105호)																					
나무	Φ10	1그루	라일락	노명균	시흥동 266-2745 (2층 202호)																					
12	시흥동 264-21	가건물	벽돌조 스라브 1층	5	가건물	서미자	금천구 시흥2동 264-21	국민은행 (북아현동 지점)	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권 6,500만원	변동 없음															
		주택	벽돌조 스라브 1층	7	주택																					
		주택	벽돌조 스라브 2층	7	주택																					
		가건물	벽돌조 스라브 1층	12	가건물																					
		나무	Φ10	1그루	라일락																					
		담장	1.5m	13.6m	담장																					

제 2526 호

시

보

2003. 12. 10. (수)

일련 번호	당 초										변 경																
	소재지 주소	물건의 종 류	구조 및 규 격	면적 (㎡)	실제 이용상황	소 유 자		이 해 관 계 인			비고	소재지 주소	물건의 종 류	구조 및 규 격	면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이 해 관 계 인			비고					
						성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리의 종류및내용							성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리의 종류및내용						
13	시흥동 243-41	대문	2.0m	1개소	대문	박계식	서울특별시 금천구 시흥2동 243-41					변동 없음															
		담장	1.5m	13.6m	담장																						
		가건물 (스라브)	벽돌조 스라브	1	창고																						
		나무	Φ5	3그루	감나무																						
		나무	Φ5	1그루	대추나무																						
14	시흥동 265-4	근생	철근콘크리트조 1층	4.5	신용공인 증개사	송기상	금천구 시흥동 266-3 일대 재개발사업 벽산아파트 514 -1706	금천남부 새마을금 고	서울 금천구 시흥동 910-3	근저당권 65,600만원	제외																
		근생	철근콘크리트조 지층	4.5	현대 카프라자																						
		간판	1.5*6.0	1개	신용공인 증개사							김성삼	시흥동265-4														

## 영 업 권 조 서

사업시행자 : 금천구청장

사업시행자 주소 : 서울특별시 금천구 시흥동 890-4

사업의종류 : 도로확장공사

제 2526 호

시

보

2003. 12. 10. (수)

일련 번호	당 초										변 경												
	소재지 주소	영업의 종 류	구조 및 규 격	면적 (㎡)	실제 이용상황	소 유 자		이 해 관 계 인			비고	소재지 주소	영업의 종 류	구조 및 규 격	면적 (㎡)	실제 이용상황	소유자		이 해 관 계 인			비고	
						성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리의 종류및내용							성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리의 종류및내용		
1	시흥동 263-10	영업권		1층	세탁소	임정숙	시흥동 263-10					시흥동 263-10	영업권		1층	세탁소	김수옥						
					희미용실	김성자	시흥동 263-10									폐업 제외							
				4층	한컴 컴퓨터 교실	김석현	시흥동 263-10								변동 없음								
				지층	한성전자	임상섭	시흥동 263-10								변동 없음								
2	시흥동 703-41	영업권		1층	짜구려 진재 (철물점)	류순자	시흥동 263-21					변동 없음											
3	시흥동 263-11	영업권		1층	매일수퍼	황언년	시흥동 263-11					제외											

일련 번호	당 초										변 경														
	소재지 주 소	영업의 종 류	구조 및 규 격	면적 (㎡)	실제 이용상황	소 유 자		이 해 관 계 인			비고	소재지 주 소	영업의 종 류	구조 및 규 격	면적 (㎡)	실제 이용 상황	소 유 자		이 해 관 계 인			비고			
						성명	주 소	성명	주 소	소유권이외의 관리의 종류및내용							성명	주 소	성명	주 소	소유권이외의 관리의 종류및내용				
4	시흥동 244-58	영업권		1층	금실 이불집	박수여	시흥동 244-58				제외														
					링구아 영어교실	민춘길	시흥동 244-58																		
				2층	열방빛 교회	최은석	시흥동 244-58																		
				지층	태경(지 갑공장)	노우형	시흥동 244-58																		
5	시흥동 263-1	영업권		1층	금성 지업사	황종만	시흥동 263-1				시흥동 263-1	영업권													
				2층	명성치과	김종두	시흥동 263-1																		변동 없음
																									지층
6	시흥동 265-4	영업권		1층	현대 카프라자	이학주	시흥동 265-4				제외														
				2층	신용공인 중개사	김성삼	시흥동 265-4																		

제 2526 호

시

보

2003. 12. 10. (수)

**◎영등포구고시 제2003-64호**

**주택건설사업계획승인**

주택법 제16조 제①항 규정에 의거 주택  
건설사업계획을 승인하고 동법 제16조 제④항,  
주택건설촉진법시행령 제32조5의 규정에 의  
거 주택건설사업계획승인 고시 합니다.

2003년 12월 15일  
영 등 포 구 청 장

1. 사업명 : 신길6동 두산위브 민영주택  
건설사업
2. 사업주체[시공자]
  - 두산건설(주) 대표 김홍구 (서울특별시 강남구 논현동 105-7호)
3. 사업개요
  - 사업위치 : 서울특별시 영등포구 신  
길6동 4491-4호
  - 사업규모
    - 민영주택건설사업
      - 규모 : 공동주택(아파트) 지하1/지  
상15층, 2개동, 164세대 및  
부대복리시설
      - 대지면적 : 8,895.00㎡
      - 건축면적 : 1,855.532㎡
      - 연면적 : 27,724.414㎡
      - 사업비 : 73,024,251천원
4. 사업시행기간 : 2004. 1 ~ 2005. 9
5. 의제처리 사항
  - 건축법 제8조에 의한 허가

- 국토의계획 및 이용에 관한법률 제30  
조의 규정에 의한 도시관리계획(동법  
제49조제1호의 규정에 의한 지구단위  
계획)의 결정
  - 기타 주택법 제17조①항 규정에 의한  
의제사항 등.
6. 사업승인도서 : 영등포구청 건축과에  
비치(☎ 2670-3698)

**◎동작구고시 제2003-128호**

**주택건설사업계획변경승인(사업변경인가)**

도시및주거환경정비법 제28조(주택건설촉  
진법 제33조제1항)의 규정에 의거 주택건설  
사업계획을 변경승인 하고 같은법 제28조제  
3항(제33조제11항) 및 같은법 시행규칙 제9  
조제3항(같은법 시행령 제32조의5)의 규정  
에 의하여 아래와 같이 고시합니다.

2003년 12월 15일  
동 작 구 청 장

1. 사업명 : 주택건설사업계획변경승인
2. 사업주체 : 대성빌라재건축조합 조합장  
박재동(동작구 사당동 236-1)  
갑을건설(주) 대표 박한상(용산구 갈월동  
2-5)
3. 시공사 : 갑을건설(주) 대표 박한상
4. 사업위치, 면적 및 규모(변경내용)
  - 가. 사업위치 : 동작구 사당동 236-1호  
외 2필지
  - 나. 변경내용

구분	규 모			대지면적 (㎡)	건축연면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	조경면적 (㎡)	사업비 (천원)	사업기간 (사용검사 예정일)	기 타
	층수 (지하/지상)	동	세대수								
변경전	1/12	1	63	2,860.28	8,285.3025	23.23	219.40	750.20	8,393,218	2005.09.	-
변경후	상 동	상동	상동	2,854.907	상동	23.27	219.81	746.12	8,393,219	2005.12.	늘어터면적 증가 등

5. 사업시행기간 : 2003.12. ~ 2005.12.  
 6. 사업계획변경승인도면 : 생략(동작구청 주택과에 비치 ☎ 820-1381)

2. 관계도서는 관악구청 도시관리과(☎ 880-3386~7)에 비치하여 토지소유자 및 이해 관계인에게 보입니다.

2003년 12월 15일

관 악 구 청 장

- 가. 도시관리계획 용도지역 변경결정 지형도면 조서

**◎관악구고시 제2003-123호**

**도시관리계획용도지역변경결정(일반주거지역종세분)지형도면**

1. 서울특별시고시 제2003-303(2003.10.15)호로 변경결정된 우리구 도시관리계획 용도지역 변경결정(일반주거지역 종세분) 사항에 대하여 국토의계획및이용에관한법률 제32조 및 같은 법률시행령 제27조와 서울특별시도시계획조례 제68조의 규정에 의거 지형도면을 작성하여 이를 고시합니다.

구 분	면 적(m <sup>2</sup> )			구성비 (%)	비고
	기 정	변 경	변경후		
소 계	14,721,332	-	14,721,332	100.00	
일반주거지역	14,666,274	감 14,661,021	5,253	0.04	
제1종일반주거지역	30,737	증 5,381,774	5,412,511	36.77	
제2종일반주거지역 (7층이하)	-	증 5,200,873	5,200,873	35.32	
제2종일반주거지역	-	증 1,046,776	1,046,776	7.11	
제3종일반주거지역	24,320.6	증 3,031,598	3,055,919	20.76	

- 나. 관계도면 : 생략(관악구청 도시관리과에 비치한 도면과 같음)

2. 관계도서는 관악구청 도시관리과(☎ 880-3386~7)에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2003년 12월 15일

관 악 구 청 장

- 가. 도시계획시설(학교) 지형도면 작성 조서

○ 변경

- 시설명 : 학교
- 시설의세분 : 초등학교
- 위치 : 신림동 548-2 일대
- 면적
- 기정 : 4,267.7m<sup>2</sup>

**◎관악구고시 제2003-124호**

**도시계획시설(학교)지형도면작성**

1. 서울특별시고시 제2003-390호(2003.12.)로 변경결정 고시된 도시계획시설(학교)에 대하여 국토의계획및이용에관한법률 제32조, 같은법시행령 제27조 및 서울특별시도시계획조례 제68조 규정에 의거 도시계획시설(학교) 지형도면 작성하고 이를 고시합니다.

- 변경 : 증)451.6㎡
- 변경후 : 4,719.3㎡
- 최초결정일 : '97. 7. 8(서고 227호)
- 비고 : 신림8동 548-1외 1필지 추가  
편입

나. 관계도서 : 생략(관악구청 도시관리  
과에 비치된 도면과 같음)

### ◎관악구고시 제2003-125호

#### 지구단위계획(획지계획)변경결정

국토의계획및이용에관한법률 제30조, 같은법률시행령 제25조 및 서울특별시도시계획조례 제68조의 규정에 따라 지구단위계획(획지계획) 변경결정하고 이를 고시합니다.

2003년 12월 15일

관 악 구 청 장

1. (변경)결정취지 : 지구단위계획에서 경미한 사항으로 결정된 변경사항으로 선택적공동건축 및 공동건축 규제해제에 따른 획지계획의 조정

2. 지구단위계획(획지계획) 변경결정 조서

연번	구역명	구분	위치	면적(m <sup>2</sup> )	세부변경내용	비고
1	봉천지구중심 지구단위계획구역	기정	봉천동 856-1	395.7	단독개발	지형도면 작성생략
			봉천동 856-2	682.3	단독개발	
			봉천동 856-4	769.6	단독개발	
		변경	봉천동 856-1,-2,-4	1,847.6	공동건축 및 쌈지형공공공지위치변경	
2	"	기정	봉천동 895-16	182.1	단독개발	
			봉천동 895-17	134.2	단독개발	
		변경	봉천동 895-16,-17	316.3	공동건축	
3	"	기정	봉천동 881-8	104.1	단독개발	
			봉천동 881-10	133.6	단독개발	
		변경	봉천동 881-8,-10	237.7	공동건축	
4	"	기정	봉천동 866-13,-14	342.2	공동건축	
		변경	봉천동 866-13,-14,-15	367.45	공동건축	
5	"	기정	봉천동 866-16,-17	339.5	공동건축	
		변경	봉천동 866-16,-17,-15	367.45	공동건축	
6	신림지구중심 지구단위계획구역	기정	신림동 1429-46	165.3	단독개발	지형도면 작성생략
			신림동 1429-47	96.5	단독개발	
		변경	신림동 1429-46,-47	261.8	공동건축	
7	"	기정	신림동 1586-2,-3	316.7	공동건축	
			변경	신림동 1586-2	164.9	
		신림동 1586-3	151.8	단독개발		
8	"	기정	신림동 1639-12,-13,-49	326.9	공동건축	
			신림동 1639-39,-47,-48	452.2	공동건축	
		변경	신림동 1639-13,-39,-47	338.2	공동건축	
			신림동 1639-12,-49	263.1	공동건축	
9	"	기정	신림동 1639-48	177.8	단독개발	
			신림동 1413-7	125.3	단독개발	
		변경	신림동 1413-8	147.1	단독개발	
10	난곡사거리지구중심 지구단위계획구역	기정	신림동 1413-7,-8	272.4	공동건축	
			신림동 530-7	180.2	단독개발	
		변경	신림동 530-8	161.3	단독개발	
11	"	기정	신림동 530-7,-8	341.5	공동건축	
			신림동 1475-18	150.1	단독개발	
		변경	신림동 1475-19	141.5	단독개발	
			신림동 1475-18,-19	291.6	공동건축	

3. 관계도서 : 관계도서는 관악구청 도시관리과(☎ 880-3810)에 비치하고 토지 소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

### ◎관악구고시 제2003-126호

#### 봉천10동2주거환경개선지구개선계획변경(사업시행기간연장)

1. 서울특별시고시 제1999-87호(1999. 3. 30)로 지구지정 되고 서울특별시관악구고시 제1999-89호(1999.12.24)로 개선계획수립 고시, 서울특별시관악구고시 제2000-23호(2000. 4.23)로 관리처분(환지)계획 인가 고시된 봉천10동2주거환경개선지구에 대하여
2. 도시저소득주민의주거환경개선을위한임시조치법 시행령 제5조제4항제5호에 해당하는 경미한 변경사항(사업시행기간 연장)이 있어 동법 제6조 제2항의 규정에 따라 아래와 같이 사업시행기간 연장하고 같은 법 시행령 제6조제5항의 규정에 의거 이를 고시합니다.
3. 관계도서는 서울특별시 관악구청 도시관리과(☎ 880-3371)에 비치하고 이해관계인에게 보입니다.

2003년 12월 15일

관 악 구 청 장

가. 주거환경개선계획 변경내용(사업시행기간 연장)

- 지구명 : 봉천10동2주거 환경개선지구
- 위치 : 관악구 봉천동 885-8번지일대
- 면적 : 2,368.1㎡
- 정비사업의 시행기간
  - 변경전 : '99.12.31~2003.12.31
  - 변경후 ; '99.12.31~2004.12.31
- 변경사유 : 절대공기부족

나. 사업의 시행자 : 관악구청장(건축물 개량은 주민이 시행)

다. 기타 주거환경개선계획의 내용 : 변경 사항 없음

### ◎서초구고시 제2003-139호

#### 서초동신영아파트사업계획승인

주택법 제16조 규정에 의거 주택건설사업계획을 승인하고, 동법 제16조제4항 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2003년 12월 15일

서 초 구 청 장

1. 사업명 : 서초동신영아파트 주택건설사업
2. 사업주체 : (주)신영 대표이사 정춘보
3. 사업시행지의 위치, 면적 및 규모
  - 가. 사업위치 : 서초구 서초동 1458-6,7
  - 나. 대지면적 : 2,705.42 ㎡
  - 다. 건축면적 : 1,303.83 ㎡
  - 라. 건축 연면적 : 10,687.56 ㎡
  - 마. 건설규모 : 지하2층, 지상15층, 아파트2동, 60세대 및 부대·복리시설
4. 관계법률에 의한 의제 처리사항 : 주택법 제17조제1항 각호의 규정에 의한 사항
5. 사업시행기간 : 2003.12 ~ 2005.12 (예정)  
※ 따로붙임 : 설계도서(생략)

## 구 공 고

### ◎종로구공고 제2003-468호

#### 도시계획시설(도로)사업실시계획작성을 위한열람

1. 건설부고시 제432호('63. 7. 1)로 도시 계획시설(도로)사업결정 및 지형도면 승인된 도시계획시설(도로)사업을 시행하고자 국토의계획및이용에관한법률 제90조 및 같은법시행령 제99조의 규정에 의거 관계서류를 열람공고합니다.
2. 토지 또는 건축물등의 소유자 및 이해 관계인에게 개별통지 할 것이나 미 수령자에 대하여는 이 공고로 갈음합니다.
3. 관계도서는 서울특별시 종로구청 토목과 (☎ 731-1495)에 비치하여 공고일로부터 20일간 일반인에게 열람하고 있으며, 본 사업시행에 따른 의견이 있을 경우에는 의견서를 열람기간내에 종로구청(토목과)에 서면으로 제출하시기 바랍니다.

2003년 12월 15일

종 로 구 청 장

- 가. 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업  
나. 사업의 명칭 : 충신동198~170간 도로개설공사  
다. 사업의 개요
- 사업시행지 : 종로구 충신동198-1 ~ 충신동 170
  - 사업의종류 및 명칭
    - 도시계획시설(도로)사업
    - 충신동198~170간 도로개설공사
  - 사업규모(금회) : B=6m, L=160m  
(B=6m, L=100m)
  - 시설결정고시 : 건설부고시제432호 ('63. 7. 1)

- 지적고시 : 건설부고시제432호('63. 7. 1)
- 라. 사업의 시행자 : 서울특별시 종로구 청장(종로구 수송동 146-2)
- 마. 사업기간 : 인가일로부터 2년
- 바. 사용 또는 수용할 토지, 건물소재지 지번, 지목 및 소유권 이외의 권리 명세 : 별 첨
- 사. 토지 및 건물의 소유자와 관계인의 주소, 성명 : 별 첨
- 아. 공람공고 기간 : 시보게시일로부터 20일간
- 자. 기타 자세한 사항은 종로구청 토목과 (☎ 731-1495)로 문의하시기 바랍니다.

## 토 지 조 서

사업시행자 : 종로구청장  
 공사명 : 충신동198~170간 도로개설공사  
 사업의종류 : 도시계획사업(도로)

일련 번호	소재지	지목	수용면적 (㎡)	소유자		이해관계인		
				성명	주소	종류	성명	주소
1	종로구 충신동 123-15	도로	0.7	김병태	서울시 중구 수하동 30			
2	종로구 충신동 159-1	대	4.4	박문수	서울시 종로구 명륜1가 5-74			
3	종로구 충신동 174-1	대	34.7	정영숙	서울시 종로구 충신동 174			
4	종로구 충신동 173-5	대	32.4	나정환	서울시 종로구 충신동 173-2			
5	종로구 충신동 173-4	대	25.6	이재길	서울시 종로구 연건동 295-4			
6	종로구 충신동 173-6	대	27.6	고홍련	서울시 종로구 충신동 173-3			
7	종로구 충신동 172-1	대	40.8	박경근	서울시 도봉구 창동 347 주공아파트 320-506	근저당권	중소기업 은행	서울시 중구 을지로2가 50 (서초남지점)
8	종로구 충신동 171-2	대	9.9	박경근	서울시 도봉구 창동 347 주공아파트 320-506			
9	종로구 충신동 171-3	대	24.8	한인현	서울시 성북구 성북동 85-61			

## 물 건 조 서

사업시행자 : 종로구청장

공사명 : 충신동198~170간 도로개설공사

사업의종류 : 도시계획사업(도로)

일련 번호	소재지	물건의 종 류	구조 및 규 격	수용면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인		
					성 명	주 소	종 류	성 명	주 소
1	종로구 충신동 156	주차장	벽돌/슬라브	4.7	오재호	서울시 종로구 충신동 157	근저당권	농업협동조합 중앙회	서울시 중구 충정로1가 75(둔산지점)
		대문	철재/슬라브	1식					
		담장	블럭	1식					
		수목		1주					
2	종로구 충신동 174	창고	벽돌/슬라브	13.0	정영숙	서울시 종로구 충신동 174			
		대문	철재/슬라브	1식					
		담장	벽돌	1식					
		정화조		1식					
		수목		2주					
3	종로구 충신동 173-2	건물1층	벽돌/슬라브	35.0	나정환	서울시 종로구 충신동 173-2			
		건물2층	벽돌/슬레이트	33.1					
		도시가스		1식					
4	종로구 충신동 173-1	건물1층	벽돌/기와	21.2	이재길	서울시 종로구 연건동 295-4			
		창고 (보일러실)	벽돌/기와	1.6					
		대문	사시/슬라브	1식					
		도시가스		1식					
5	종로구 충신동 173-3	건물1층	벽돌/기와	11.0	고흥련	서울시 종로구 충신동 173-3			
		화장실	벽돌/기와	1.4					
		창고 (보일러실)	벽돌/슬라브	2.5					
		대문	사시/슬라브	1식					
		담장	블럭	1식					
		정화조		1식					
		도시가스		1식					

### 물 건 조 서

사업시행자 : 종로구청장

공사명 : 충신동198~170간 도로개설공사

사업의종류 : 도시계획사업(도로)

일련 번호	소재지	물건의 종류	구조 및 규격	수용 면적 (㎡)	소유자		이해관계인		
					성명	주소	종류	성명	주소
6	종로구 충신동 172	건물1층	벽돌/기와	11.5	권영임	서울시 종로구 충신동 172	근저 당권	중소기업 은행	서울시 중구 을지로2가 50 (서초남지점)
		창고	벽돌/기와	9.0					
		화장실	벽돌/슬라브	4.3					
		대문	목조/외죽	1식					
		담장	블럭	1식					
7	종로구 충신동 170	주차장	벽돌/합석	25.2	한석범	오스트레일리아2234 시드니 바든리지 데이빗로드71 (공유지분 10/20)			
					이혜욱	오스트레일리아2234 시드니 바든리지 데이빗로드71 (공유지분 4/20)			
					한승현	오스트레일리아2234 시드니 바든리지 데이빗로드71 (공유지분 3/20)			
					한민지	오스트레일리아2234 시드니 바든리지 데이빗로드71 (공유지분 3/20)			

### 영 업 권 조 서

사업시행자 : 종로구청장

공사명 : 충신동198~170간 도로개설공사

사업의종류 : 도시계획사업(도로)

일련 번호	소재지	영업의 종류	상호명	수량	소유자		이해관계인		
					성명	주소	종류	성명	주소
1	종로구 충신동 172	가네공업	온빈사	1	강성철	서울시 종로구 충신동 172			

## ◎종로구공고 제2003-470호

### 전문건설업행정처분내역

건설산업기본법 제83조 및 행정심판법 제38조1항의 규정에 의한 행정처분(영업정지)내역을 건설산업기본법시행령 제82조에 의거 아래와 같이 공고합니다.

2003년 12월 15일

종로구청장

가. 행정처분건설업체: (주)인오디자인그룹

나. 행정처분내역

○ 상호 : (주)인오디자인그룹

○ 대표자 : 이영수

○ 소재지 : 은니동 20 은니빌딩1층

○ 행정처분업종(등록번호)

- 실내건축공사업(종로00-01-04)

○ 위반사항

- 건설업등록기준미달(기술능력 및 자본금등록기준 미달)

○ 행정처분내용

- 영업정지 6개월 2003.12.16부터 2004.06.15까지

다. 위반사항 : 건설업 등록기준미달

라. 관련법규 : 건설산업기본법제10조, 동법 제83조 제2호.

## ◎종로구공고 제2003-472호

### 도로굴착사업계획조정신청

서울특별시 종로구에서 관리하는 도로의 구역안에서 지하매설물(전기, 전화, 상·하수도, 도시가스 등)을 설치 또는 개수하기 위하여 2004년도에 도로굴착을하고자 하는 자는 도로법시행령 제24조의4제1항의 규정에 의하여 다음 요령에 따라 도로굴착사업계획조정을 신청하여 주시기 바랍니다.

2003년 12월 15일

종로구청장

1. 신청대상 : 종로구에서 관리하는 도로의 굴착

2. 신청기간 : 2003년 12월 15일~2004년 1월 15일

3. 구비서류 : 도로굴착사업계획서 참조

4. 접수처 : 종로구청 토목과

5. 신청요령

가. 건물 신축 등에 따른 전기, 전화, 상·하수도, 도시가스 등의 설치공사를 위하여 도로굴착을 하게 되는 경우에는 해당 지하매설물 관리자가 신청하여야 합니다.

나. 도로굴착사업계획 조정후 조정된 내용에 따라 굴착 및 복구공사를 시행하는 경우에도 별도로 종로구청장의 도로점용(굴착·복구)허가를 받아야 합니다.

다. 도로 굴착부분의 길이가 10미터 이하이고 너비가 3미터 이하인 소규모 굴착공사의 경우에는 사업계획서를 제출하지 않을 수 있습니다.

라. 위 기간내에 신청을 아니한 경우에는 개별 도로굴착사업계획의 조정이 불가능 함.

6. 기타 : 자세한 사항은 종로구청 토목과로 문의하시기 바랍니다.

## ◎중구공고 제2003-452호

### 황학구역주택재개발사업시행변경인가를위한공람

1. 건설부고시 제469호('84.11.17)로 구역 지정 되고, 서울특별시고시 제1993-392호('93.12.14)로 사업계획결정 되어, 서울특별시중구고시 제1996-58호('96.12.13)로 조합 설립 및 사업시행 인가된 후 서울특별시중구고시 제2001-12호(2001. 2.13)로 사업 시행 변경인가된 황학구역 주택재개발사업에 대하여 도시및주거환경정비법 제31조 및 같은법 시행령 제42조의 규정에 의거 사업시행변경계획의 내용을 해당 조

합원 (이하 관계인)에게 공람하고자 아래와 같이 공고합니다.

2. 황학구역 주택재개발사업시행 변경계획에 관한 의견이 있을 경우 공람기간내 중구청 도시관리과(☎ 02-2260-1854) 또는 황학구역 주택재개발조합 사무실(☎ 02-2281-3052)에 의견서를 제출하시기 바랍니다.

2003년 12월 15일

중 구 청 장

가. 공람기간 : 2003.12.10 ~ 2004. 1. 8 (30일간)

나. 공람장소 : 서울특별시 중구청 도시관리과, 황학구역 주택재개발조합 사무실

다. 주택재개발사업시행 변경인가신청의 내용

- 1) 사업명칭 : 황학구역 주택재개발사업
- 2) 위치 : 중구 황학동 2198번지 일대
- 3) 시행면적 : 46,599.60㎡
- 4) 시행자 : 황학구역 주택재개발조합
- 5) 시행기간 : 사업시행인가일~2005.12.31
- 6) 건축계획 : 아파트 33층 6개동 1,870세대 및 부대복리시설
- 7) 관계도서 : 생략(공람장소에 비치되어 있는 도서와 같습니다)

### ◎동대문구공고 제2003-515호

#### 청량리부도심균형발전촉진지구내건축허가 제한

건축법 제12조 제2항·제3항 같은 법 시행령 제13조 규정에 의하여 다음과 같이 건축허가 제한공고 합니다.

2003년 12월 15일

동 대 문 구 청 장

가. 제한목적 : 균형발전촉진지구로 지정된 지역에 대하여 개발계획이 완료될 때까지 건축허가를 제한하여 균형발전촉진지구사업에 따른 당해 지역주

민들의 재산상의 피해를 사전에 예방하고 균형발전촉진지구사업의 원활한 추진을 도모하고자 함.

나. 제한기간 : 건축허가제한 공고 일로부터 2년(단, 건축허가 제한기간내라도 개발계획이 결정·공고된 경우에는 확정·공고 일로 해제)

다. 대상구역

○ 서울특별시 동대문구 용두동 14번지 일대 청량리부도심 균형발전촉진지구(면적 357,700㎡)

○ 건축허가 제한 대상구역의 위치·면적·구역경계·토지조서는 동대문구청 건축과(☎ 2127-4751~66) 및 도시정비과(☎ 2127-4581~91)에서 열람 가능

라. 건축허가 제한내용

- 1) 건축법 제8조에 의한 건축허가
- 2) 건축법 제9조에 의한 건축신고
- 3) 건축법 제14조에 의한 용도변경(건축물대장 기재사항 변경 및 전환 포함)

4) 다만, 다음 사항은 예외로 한다

가) 기 건축허가 또는 사업계획승인 등 적법한 규정에 따라 행정청의 허가를 받아 진행중인 사업(허가 등 접수분은 제외)

나) 기 건축허가(신고) 사항의 변경 중 건축법 시행령 제12조 제3항에 의거 사용승인 시 일괄신고 사항

다) 다음 사항은 구 건축위원회 심의를 거쳐 균형발전촉진 사업에 지장이 없다고 인정하는 경우에 한하여 허용

- ① 대수선 및 용도변경(건축물대장 기재사항 변경 및 전환 포함)
- ② 도로확장 등 도시계획사업으로 인한 잔여 부지에 대한 건축 및

대수선 신고

- ③ 재난관리법 및 자연재해법에 의거 건축물의 안전에 지장이 있는 건축물에 대하여 구조안전 보장을 위한 건축 및 대수선신고.

### ◎동대문구공고 제2003-553호

#### 전문건설업등록

건설산업기본법 제9조의 규정에 의거 전문건설업을 등록하고 동법시행령 제11조 및 동법시행규칙 제8조의 규정에 의거 이를 공고합니다.

2003년 12월 15일

동 대 문 구 청 장

#### ○등록현황

- 업종 : 조정식제공사업
- 등록번호 : 동대문-03-18-1
- 상호 : (주)해성녹화
- 법인(주민)번호 : 110111-\*\*\*\*\*
- 대표자 : 최송열
- 영업소 소재지 : 동대문구 신설동 101-7 동화빌딩 604호
- 등록일자 : 2003.12. 9

### ◎성북구공고 제2003-559호

#### 도시계획사업(도로)실시계획인가에따른 열람

1. 건설부 고시 제198호('71. 4. 7)로 도시계획시설(도로) 결정되고 건설부고시 제308호('71. 6. 3)로 지적승인되고 서울특별시고시 제323호('95.12. 1)로 도시계획시설(도로) 변경결정되고 성북구고시 제104호('96. 1. 4)로 지적승인된 아리랑길 확장공사 및 서울특별시고시 제2000-60(2003. 3.21)호로 조합설립인가되어 서울특별시성북구고시 제2003-29(2003. 2.21)호로 사업시행인가되고, 서울특별시고시 제2003-185

(2003. 6.28)호로 구역변경지정된 돈암재개발사업 구역내 돈암동 413-1번지외 5필지 도시계획시설사업(도로)에 대하여 국토의계획및이용에관한법률 제88조 규정에 의거 도시계획사업(도로) 실시계획인가를 위하여 같은법 제90조 및 같은법시행령 제99조 규정이 정하는 바에 따라 열람공고 합니다.

2. 관계서류는 성북구청 토목과(☎ 920-3405~8), 건설관리과(☎ 920-3400~3) 및 도시개발과(☎ 920-3720~5)에 비치하고 토지 및 건물소유자와 이해관계인에게 보입니다.

2003년 12월 15일

성 북 구 청 장

가. 공고기간 : 공고일로부터 20일이상  
나. 사업의 종류 : 도시계획사업(도로)

#### 다. 사업내역

- 사업의 종류 : 아리랑길 확장공사
- 사업시행지 : 서울특별시 성북구 돈암동 413-179 ~ 돈암동 413-152
- 사업의 규모 : 도로확장
  - 폭(B) = 15m→25m
  - 연장(L) = 50~55m

- 사업의 종류 : 돈암동 413-1번지외 5필지 도시계획시설 사업(도로)
- 사업시행지 : 서울특별시 성북구 돈암동 413-21 ~ 돈암동 413-98
- 사업의 규모 : 도로확장
  - 폭(B) = 15m→25m
  - 연장(L) = 50~55m

라. 사업시행자 : 서울특별시(성북구청장)

마. 사업의 착수 및 준공예정일 : 사업인가일로부터 2004.12.31.

바. 수용 또는 사용할 토지·건물 소재지, 지번 및 소유권 이외의 권리명세 : 따로붙임

사. 토지 또는 건축물의 소유자와 이해관계인의 주소, 성명 : 따로붙임

### 토 지 조 서

사업시행자 : 서울특별시(성북구청장)

사업시행자 주소 : 서울특별시 중구 태평로1가 31

사업의 명칭 : 아리랑길확장공사 및 돈암동413-1번지의 5필지 도시계획사업(도로)

연번	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유권		이해관계인			비고
					주소	성명	주소	성명	소유권이외의 권리의종류및 내용	
1	돈암동 413-179	대	20	20		재경부				
2	돈암동 413-152	대	235	235		재경부				
3	돈암동 413-176	대	13	13		재경부				
4	돈암동 413-21	대	9	9	성북구 돈암동 413-21	김제규	중구 남대문로2가 9-1	국민은행	근저당권 설정	
5	돈암동 413-52	대	31	31	성북구 돈암동 413-52	양원자				
6	돈암동 413-53	대	21	21	성북구 돈암동 413-53	김영석	영등포구 영의도동 15	아세아 자동차공업	근저당권 설정	
7	돈암동 413-1	대	6	6		재경부				
8	돈암동 413-55	대	12	12		재경부				
9	돈암동 413-198	대	92	92		재경부				

## 건 물 조 서

사업시행자 : 서울특별시(성북구청장)

사업시행자 주소 : 서울특별시 중구 태평로1가 31

사업의 명칭 : 아리랑길확장공사 및 돈암동413-1번지의 5필지 도시계획사업(도로)

연번	소재지 지 번 (건물지번)	물건의 종 류	구조 및 규격	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소 유 권		이 해 관 계 인			비고
						주 소	성 명	주 소	성 명	소유권이외의 권리의종류및 내용	
1	돈암동 413-58	건물	기와/벽돌	4	주택	성북구 돈암동 413-58	김용근				
		건물	기와/벽돌	4	근생						
2	돈암동 413-21	건물	기와/벽돌	23	주택 근생 (미용실)	성북구 돈암동 413-21	김제규	중구 남대문로2가 9-1	국민은행	근저당권 설 정	
3	돈암동 413-52	건물	목조/ 세멘벽돌스라브	21	주택	성북구 돈암동 413-52	양원자				
		지장물		담장1식	담장						
4	돈암동 413-53	건물	기와/ 세멘벽돌스라브	19	사무실	성북구 돈암동 413-53	김영석	영등포구 영의도동 15	아세아 자동차공업	근저당권 설 정	
5	돈암동 413-198 (413-1)	건물	스레트/벽돌	33	주택	성북구 돈암동 413-1	진팔순				
		건물	스라브/벽돌	35	근생	성북구 돈암동 413-1	최중현				
		가건물	스라브/벽돌	30	주택	성북구 돈암동 413-1	최중현				
6	돈암동 413-55	지장물		담장1식	담장	성북구 돈암동 413-55	권태국				

**◎은평구공고 제2003-743호**

**전문건설업신규등록**

건설산업기본법 제9조의 규정에 의거 아래와 같이 전문건설업에 대해 신규등록 처리하였기에 같은법시행령 제11조 및 같은법시행규칙 제8조의 규정에 의해 아래와 같이 공고합니다.

2003년 12월 15일

은 평 구 청 장

○ 전문건설업 신규등록처리 내역

등록업종	등록번호	상호(법인)명	성명	소재지	등록일
난방시공업2종	은평03-28-2-52	태원종합설비	박기훈	은평구 증산동 177-15	2003.12.09
난방시공업2종	은평03-28-2-53	유창엔지니어링	이은용	은평구 녹번동 93-1	2003.12.09
가스시설시공업3종	은평03-27-3-65				
가스시설시공업3종	은평03-27-3-66	선홍설비	김용수	은평구 역촌동 84-12	2003.12.09

**◎은평구공고 제2003-744호**

**전문건설업등록사항신고**

건설산업기본법 제9조 제4항의 규정에 의거 아래와 같이 전문건설업 등록사항 신고에 대해 등록처리하였기에 같은법시행령 제11조 및 같은법시행규칙 제8조의 규정에 의해 아래와 같이 공고합니다.

2003년 12월 15일

은 평 구 청 장

○ 전문건설업 등록사항 신고(갱신) 처리 내역

연번	등록업종	등록번호	상호명	성명	소재지	신고처리일 (차후 갱신일)
1	난방시공업 제1종	은평340호	삼보설비	박종정	구산동 17-34	2003.12.09 (2006.12.09 부터30일이내)
2	난방시공업 제2종	은평00-28-2-21	대호종합설비	김광옥	대조동 45-2	
3	난방시공업 제2종	은평98-28-3-20	태성누수탐지	유성일	응암동 8-78	
4	난방시공업 제2종	은평00-28-2-4	동아종합건축	백일기	수색동 135-2	
5	난방시공업제1종	은평-02-28-1-7	충주설비	박춘용	갈현동 435-26	
6	난방시공업 제2종	은평00-28-2-6	예일설비	소중호	대조동 204-12	
	가스시설시공업제3종	은평00-27-3-9				
7	난방시공업 제2종	은평434	영일설비	강자현	증산동 209-7	
	가스시설시공업제3종	은평02-27-3-36				

**◎금천구공고 제2003-318호**

**전문건설업주기적신고수리**

건설산업기본법제9조제4항 및 같은법시행령제12조의2의 규정에 의하여 아래와 같이 전문건설업 주기적 신고를 수리하였기에 같은법시행규칙제10조의2의 규정에 의하여 이를 공고합니다.

2003년 12월 15일  
금 천 구 청 장

- 건설업등록사항
  - 신고수리의 연월일 : 2003.12. 8
  - 등록번호 및 업종 :
    - 금천-00-08-4(금속구조물·창호공사업)
  - 주된 영업소의 소재지 : 금천구 독산동 953-1
  - 상호 및 성명 : 거산건설(주) 석태주

**◎금천구공고 제2003-319호**

**전문건설업등록말소**

건설산업기본법제83조제2호의 규정에 의하여 아래와 같이 전문건설업등록을 말소하였기에 건설산업기본법시행령제82조 규정에 의거 공고합니다.

2003년 12월 15일  
금 천 구 청 장

- 상호 : 거산건설(주)
- 주민등록번호 : 110111-1938575
- 대표자 : 석태주
- 업종 및 등록번호
  - 철물공사업(금천-00-11-4)
- 소재지 : 서울특별시 금천구 독산동 953-1
- 처분일 : 2003.12. 8
- 처분근거 : 자진반납

**◎금천구공고 제2003-320호**

**전문건설업등록말소**

건설산업기본법제83조제2호의 규정에 의하여 아래와 같이 전문건설업등록을 말소하였기에 건설산업기본법시행령제82조 규정에 의거 공고합니다.

2003년 12월 15일  
금 천 구 청 장

- 상호 : 동양기건(주)
- 법인등록번호 : 110111-1085350
- 대표자 : 신도순
- 업종 및 등록번호
  - 상하수도설비공사업(97-서울-13-13)
- 소재지 : 서울특별시 금천구 시흥동 984 시흥유통상가 B-311
- 처분일 : 2003.12.10
- 처분근거 : 자진반납

**◎금천구공고 제2003-321호**

**전문건설업등록말소**

건설산업기본법제83조제2호의 규정에 의하여 아래와 같이 전문건설업등록을 말소하였기에 건설산업기본법시행령제82조 규정에 의거 공고합니다.

2003년 12월 15일  
금 천 구 청 장

- 상호 : (주)코스텍인터내셔널
- 법인등록번호 : 110111-1156648
- 대표자 : 이충복
- 업종 및 등록번호
  - 강구조물공사업(금천-03-21-1)
- 소재지 : 서울특별시 금천구 독산동 1000-7
- 처분일 : 2003.12.11
- 처분근거 : 자진반납

**◎영등포구공고 제2003-629호**

**도시계획시설(도로)사업실시계획인가를  
위한열람**

1. 서울특별시고시 제378호(1978. 7.31)로 도시계획시설(도로)결정되고 서울특별시영등포구고시 제22호(2003. 4.22)로 도시계획시설(도로) 변경결정 및 지형도면 승인된 신길동 1795-22번지일대의 도시계획시설(도로)에 대하여 국토의계획및이용에관한 법률 제90조 및 같은법시행령제99조의 규정에 따라 도시계획사업(도로) 실시계획 인가를 위한 관계 서류를 열람공고합니다.
2. 토지등의 소유자와 이해관계인에게는 개별통지할 것이며, 미 수령자에 대하여는 본 공고로 갈음합니다.
3. 관계도서는 영등포구청 토목과(☎2670-3813)에 비치하여 공고 다음날로부터 20일간 토지등의 소유자 및 이해관계인에게 공람하오니 의견이 있으신분은 공람기한내 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2003년 12월 15일

영 등 포 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 영등포구 신길동 1771-3~신길동 1795-5호 간

나. 사업의 종류 및 명칭

- 사업의 종류 : 도시계획사업(도로)
- 사업의 명칭 : 해군회관진입로 확장공사

다. 사업규모 : 폭25m→29m 및 폭10~15m, 연장200m

라. 사업시행자

- 영등포구청장, 영등포구 당산로124 (당산동 3가 385-1)

마. 사업착수 및 준공년월일 : 실시계획고시일로부터 3년

바. 수용또는 사용할 토지, 건물의 소재지 지번, 지목, 지적 및 소유권이외의 권리명세서 : 별첨

### 토 지 조 서

사업시행자의 주소 및 성명 : 영등포구 당산로124(당산동3가 385-1) 영등포구청장

사 업 의 종 류 : 도시계획사업(도로)

사 업 시 행 위 치 : 신길동 1795-22호 일대

물건 번호	소재지 지번	지목	편입면적 (㎡)	실제 이용상황	소 유 자		관 계 인		비고
					성 명	주 소	성 명	주 소	
1	신길동 1771-3	대	94	대	국방부				
2	신길동 1769-2	대	56	대	국방부				
3	신길동 1868-2	대	65	대	국방부				
4	신길동 1795-22	대	133	대	국방부				
5	신길동 1795-5	임	425	대	국방부				

### 물 건 조 서

물건 번호	소재지 지번	구조	물건의 종류	수량 및 저축면적 (㎡)	소 유 자(이해관계인)		비고
					성 명	주 소	
1	신길동 244-98 (신길동1795-5)	목 조	주택및상점	20평(66㎡)	여 춘 자	영등포구 신길동 244-98	

### 영 업 권 조 서

연번	소재지 지번	물건종류	상호명	업 종	소유자		비고
					성 명	주 소	
1	영등포구 신길동 1795-5	영업권	언덕상회	소매 (식품등)	여 춘 자	영등포구 신길동 1795-5 (신길동244-98)	

#### ◎영등포구공고 제2003-640호

##### 전문건설업등록말소

우리구관내 건설업체로부터 건설업등록증 가진반납 신청이 있어 등록말소(반납수리)하였기 다음과 같이 공고합니다.

2003년 12월 15일  
영 등 포 구 청 장

- 등록업종 : 가스시설시공업제1종
- 등록번호 : 86-27-1-8
- 상호 : (주)호성기공
- 대표자 : 김택보
- 소재지 : 당산동2가30-2
- 반납사유 : 회사사정
- 반납수리일자 : 2003.12.11

### ◎서초구공고 제2003-453호

#### 도시계획시설사업(공공청사)공사완료

1. 서울특별시서초구고시 제2003-120호(2003.10.27)로 도시계획시설사업(공공청사) 실시계획 변경인가된 서초구 서초동 1701-1번지 일원 법원청사 건축물 용도변경 공사가 완료되어 국토의계획및이용에관한법률 제98조제3항, 동법률시행령 제102조제2항 및 서울특별시도시계획조례 제68조의 규정에 의하여 공사완료공고합니다.

2. 관계도서는 서초구청 도시정비과에 비치하고 이해관계인에게 보입니다.

2003년 12월 15일

서 초 구 청 장

- 가. 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획시설사업(공공청사) 법원청사 건축물 용도변경공사
- 나. 사업시행지 : 서울특별시 서초구 서초동 1701-1번지 일원
- 다. 사업시행자 : 서울고등법원장
- 라. 사업규모
  - 대지면적 : 102,426.4㎡
  - 건축면적 : 124,337.47㎡ 중 107.37㎡ 용도변경
- 마. 사업기간 : 2003.10.20. ~ 2003.11.30.
- 바. 공사완료일 : 2003.11.13.

### ◎서초구공고 제2003-456호

#### 도시계획시설사업(유통업무설비)공사완료

1. 서울시고시 제1993-71호('93. 3.12)·제1993-348호('93.11. 5)로 시행자지정 및 도시계획시설사업(유통업무설비) 실시계획인가되고, 서초구고시 제2003-395호(2003. 9.25)로 도시계획시설사업(유통업무설비) 시행자변경지정 및 실시계획변경인가된 서초구 양재동 222

의 2필지 농협유통센터(집배송시설)시설공사를 위한 도시계획시설사업이 완료되어, 국토의계획및이용에관한법률 제98조, 동법률시행령 제102조, 동법률시행규칙 제17조 및 서울특별시도시계획조례 제68조의 규정에 의하여 공사완료 공고합니다.

2. 관계도서는 서초구청 도시정비과(☎ 570-6385~7)에 비치하고 이해관계인에게 보입니다.

2003년 12월 15일

서 초 구 청 장

- 가. 사업시행지 : 서울특별시 서초구 양재동 222번지의 2필지
- 나. 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획시설사업(유통업무설비) 농협유통센터(집배송시설)시설공사
- 다. 사업시행자 주소·성명
  - 서울특별시 중구 충정로1가 75번지 농업협동조합중앙회 정대근
- 라. 사업규모
  - 1) 사업부지면적 : 17,724.8㎡
    - 사업대지면적 : 17,477.2㎡
    - 공공시설(도로) 면적 : 247.6㎡
  - 2) 건축물 규모(건축면적 : 5,806.6㎡)
    - 지하1층, 지상2층 연면적 8,297.1㎡
  - 3) 건축물 용도 : 집배송시설
- 마. 사업기간 : 1993.11. 5 ~ 2003.11. 6
- 바. 공사완료일 : 2003.11. 6

### ◎강동구공고 제2003-393호

#### 도시계획사업(도로)완료

1. 서울특별시강동구고시 제2001-36호(2001. 4.25)로 도시계획사업(도로) 실시계획인가고시한 천호동451~410-189간 도로개설공사에 대하여 사업이 완료되었기에 국토의계획및이용에관한법률제98

조 및 같은법시행령102조의 규정에 의  
하여 별첨과 같이 완료공고 합니다.

2003년 12월 15일

강 동 구 청 장

- 사업명 : 천호동 451~410-189간 도로  
개설공사
- 도시계획사업 실시계획인가 : 강동구  
고시제2001-36호(2001. 4.25)
- 사업시행지 : 천호동451~410-189간
- 사업시행자 : 강동구청장
- 사업개요 : 도로확장  
- B=10M, L=240M
- 사업기간 : 2001. 4.25 ~ 2003. 11.27

## 사업소 고시

### ◎한강시민공원사업소고시

제2003-168호

#### 하천점용허가

하천법 제33조 제1항 규정에 의거 아래와 같이 하천의 점용을 허가하였기에 같은 법 시행령 제26조 규정에 의거 이를 고시합니다.

2003년 12월 15일  
한강시민공원사업소장

#### ○허가받은자

- 성명 : 한국사회체육수상스키중앙연합회
- 대표 : 조석훈
- 주소 : 서울시 광진구 자양3동 우성A 308-302
- 허가점용(행위)개요
  - 하천명 : 한강(마포구 상암동1,537번지)
  - 점용(행위)면적 : 48.6㎡(5.4×9)
  - 점용목적 : 동절기모타보트보관
  - 점용기간 : 2003.12. 5. ~ 2004. 3.31
- 허가연월일 : 2003.12. 5.

## 사업소 공고

### ◎성동소방서공고 제2003-38호

#### 소방공사감리업등록

소방법 제65조의2 규정에 의한 소방공사감리업을 등록 하였기, 같은법시행규칙 제69조4제5항의 규정에 따라 이를 공고합니다.

2003년 12월 15일

성 동 소 방 서 장

- 등록번호 : 제서울성동 2003-9호
- 업종 : 소방공사감리업 2급(기계·전기)
- 상호 : 한일엔지니어링
- 대표자(주민등록번호)
  - 이기천(730815-1\*\*\*\*\*)
- 영업소재지 : 광진구 노유동 57-103
- 등록일자 : 2003.12.11

### ◎구로소방서공고 제2003-34호

#### 소방시설공사업등록

소방법 제52조 규정에 의하여 다음과 같이 소방시설공사업을 등록하고 소방법시행규칙 제61조제5항의 규정에 따라 이를 공고합니다.

2003년 12월 15일

구 로 소 방 서 장

- 등록번호 : 제서울구로 2003-15호
- 업종 : 전문소방시설공사업
- 상호 : 지성전기(주)
- 대표자(주민등록번호)
  - 서상학(550419-1\*\*\*\*\*)
- 법인등록번호 : 110111-2208927
- 영업소재지 : 서울특별시 구로구 구로동 552-60 대창빌딩 402호
- 등록일자 : 2003.12. 5

### ◎구로소방서공고 제2003-35호

#### 소방시설공사업등록

소방법 제52조 규정에 의하여 다음과 같이 소방시설공사업을 등록하고 소방법시행규칙 제61조제5항의 규정에 따라 이를 공고합니다.

2003년 12월 15일

구 로 소 방 서 장

- 등록번호 : 제서울구로 2003-16호
- 업종 : 전문소방시설공사업
- 상호 : 에스시스템(주)
- 대표자(주민등록번호)
  - 최기철(570128-1\*\*\*\*\*)
- 법인등록번호 : 110111-2632564
- 영업소재지 : 서울특별시 금천구 가산동 327-24 대륜테크노 타운1차 204호
- 등록일자 : 2003.12. 9

### ◎구로소방서공고 제2003-36호

#### 소방시설설계·공사감리업등록기재사항 변경

소방법 제65조의2의 규정에 의한 소방시설설계·공사감리업의 등록변경사항을 같은법시행규칙 제69조의4 제5항에 의거 다음과 같이 공고합니다.

2003년 12월 15일

구 로 소 방 서 장

- 변경전
  - 상호 : (주)원우소방
  - 업종 : 소방시설설계·공사감리업(1급)
  - 대표자 : 홍성국
  - 영업소재지 : 양천구 신월4동 547-7 영남타운 507호
  - 등록사항
    - 등록번호 : 제서울양천2002-1호
    - 등록일 : 2002. 3. 5
- 변경후
  - 상호 : (주)원우소방

- 업종 : 소방시설설계·공사감리업(1급)
- 대표자 : 홍성국
- 영업소재지 : 구로구 개봉1동 64-19  
4층
- 등록사항
  - 등록번호 : 제서울구로 2002-6호
  - 등록일 : 2002. 3. 5

- 영업소재지 : 강남구 대치동 891-50  
대치빌딩2층
- 등록일자 : 2003.12. 9.

### ◎강남소방서공고 제2003-46호

#### 소방시설공사업신규등록

소방법 제52조의 규정에 의하여 소방시설  
공사업 신규등록사항을 같은법시행규칙 제  
61조제5항에 의하여 다음과 같이 공고합니다.

2003년 12월 15일

강 남 소 방 서 장

- 등록번호 : 제서울강남 2003-12호
- 업종(등급및분야)
  - 전문소방시설공사업
- 상호 : (주)오구종합건설
- 대표자(주민등록번호)
  - 김용인(491222-1\*\*\*\*\*)
- 영업소재지 : 강남구 논현동 97-7
- 등록일자 : 2003.12. 8.

### ◎강남소방서공고 제2003-47호

#### 소방시설공사업신규등록

소방법 제52조의 규정에 의하여 소방시  
설공사업 신규등록사항을 같은법시행규칙  
제61조제5항에 의하여 다음과 같이 공고합  
니다.

2003년 12월 15일

강 남 소 방 서 장

- 등록번호 : 제서울강남 2003-13호
- 업종(등급및분야) : 일반소방시설공사업  
(전기)
- 상호 : (주)금성전력기술
- 대표자(주민등록번호)
  - 김일혁(560128-1\*\*\*\*\*)

## 입찰공고

### ◎체육시설관리사업소공고

#### 제2003-78호

#### 효창운동장내편익시설(매점)의사용허가대상자모집

서울특별시체육시설관리사업소 효창운동장 체육시설내 편익시설(매점)의 사용허가대상자 선정을 위한 일반경쟁입찰을 다음과 같이 공고합니다.

2003년 12월 15일  
체육시설관리사업소장

1. 입찰건명 : 효창운동장내 편익시설(매점)의 사용허가대상자 선정 일반경쟁입찰
  - 위치 : 시설물 본관 2층 운동장외곽 간이시설
  - 용도 : 취급물품(식품완제품)
  - 면적 : 69.60㎡
  - 예정가격(원)(년간사용료) : 6,700,000
  - 사용기간(3년) : 2004. 1. 1~2006.12.31
2. 입찰자격
  - 공고일 현재 개인은 서울특별시에 주민등록이 된 자
  - 법인은 본점이 서울특별시에 있는 업체(단체)
3. 입찰참가 신청서류
  - 입찰참가신청서 (서울시 수입증지 5,000원첨부) 1부
  - 인감증명서 1부
  - 개인인 주민등록등본, 법인은 등기부등본 1부
  - 입찰보증금 납부서 또는 보증서
  - 위임인 경우 위임받은자의 신분증명서 (법인의 경우 재직증명서 첨부)
  - ※ 제반서류는 원본 제출

4. 입찰등록, 현장설명, 입찰일시 및 장소
  - 입찰등록 : 2003.12.15(월)~2003.12.25 (목) (근무시간내)
  - (입찰등록 마감일시 : 2003.12.25(목) 17:00)
  - 현장설명 : 입찰등록신청시 교부하는 입찰유의서로 같음
  - 입찰일시 : 2003.12.26(금) 10:00
  - 입찰장소 : 효창운동장 2층 회의실
5. 입찰보증금의 납부 및 시금고 귀속
  - 입찰에 참가하고자 하는 자는 입찰신청마감일까지 입찰금액의 100분의5이상을 현금(자기앞수표) 또는 보증서, 보증보험증권으로 납부하여야 합니다.
  - 입찰보증금을 현금(자기앞수표)으로 납부하고자 하는 자는 우리사업소 지정계좌(우리은행 688-133988-01-001) 예금주 : 서울특별시 체육시설사업소 효창운영사무소)에 무통장입금후 입찰참가신청시 무통장 입금증을 제출하여야 합니다.
  - 낙찰일로부터 10일이내에 사용료(낙찰가)전액 납부 및 사용허가 미신청(계약 미체결)시 낙찰은 무효가 되고,기납부한 입찰보증금은 시금고에 귀속되며, 관계법령에 따라 부정당업자로 제재통보 등의 불이익을 받습니다.
6. 사용허가기간
  - 사용료(낙찰가) 전액 납부후 사용허가일로부터 3년까지 사용 가능하되 금회 낙찰가를 년 사용료로 매년 갱신허가 받아야 합니다.
7. 입찰방법 및 사용허가자 선정
  - 일반경쟁입찰에 의한 예정가격 이상의 최고액 낙찰자를 사용허가 대상으로 선정하며, 최고가 응찰자가 2인이상 동일금액일 경우 추첨에 의합니다.
  - 지방재정법시행령 제88조 ⑤항에 의거 예정가격을 미리 공개합니다.

8. 입찰의 무효

- 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행규칙 제44조 규정에 의합니다.

9. 기타 유의사항

- 입찰에 필요한 모든 조건은 입찰참가신청시 제공하는 입찰유의서등 공람자료에 의하며, 기타 자세한 사항은 효창운동장 운영사무소(☎ 713-7140)로 문의바랍니다.
- 입찰 참가자는 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률, 입찰유의서, 사용시설내용, 허가조건등 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 입찰전에 완전히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 미숙지로 인한 책임은 입찰자에 있습니다.
- 낙찰금액(사용료)은 사용허가 신청 전에 납부하여야 합니다.
- 체육시설관리사업소와 채무관계(사용료, 연체료, 공공요금 등)에 있는 개인 또는 법인은 입찰신청전까지 채납금액을 완납하여야만 입찰에 참가할 수 있다
- 본 입찰은 상시 입찰이 가능합니다.

## 기 타

### ◎지방국토관리청고시

#### 제2003-208호

##### 하천점용(감시카메라설치)승인

하천법 제6조 규정에 의거 다음과 같이 하천점용을 승인하였기에 고시합니다.

2003년 12월 15일  
지방국토관리청장

1. 하천의 명칭 : 한강(국가하천)
2. 점용자의 주소 및 성명
  - 주소 : 서울시 중구 태평로 1가 31번지
  - 성명 : 서울특별시장
3. 점용지역의 위치 및 면적
  - 위치 : 서울시 용산구 이촌동 306-7번지
  - 면적 : 4㎡
4. 점용의 목적 및 개요
  - 목적 : 하천수위 영상감시용 카메라 설치
  - 개요 : 카메라 철주 및 기초(2m×2m)
5. 점용기간 : 영구

### ◎지방국토관리청고시

#### 제2003-209호

##### 하천점용(감시카메라설치)승인

하천법 제6조 규정에 의거 다음과 같이 하천점용을 승인하였기에 고시합니다.

2003년 12월 15일  
지방국토관리청장

1. 하천의 명칭 : 중랑천(국가하천)
2. 점용자의 주소 및 성명
  - 주소 : 서울시 중구 태평로 1가 31번지
  - 성명 : 서울특별시장
3. 점용지역의 위치 및 면적
  - 위치 : 서울시 성동구 사근동 102-26번지

○면적 : 2.56㎡

#### 4. 점용의 목적 및 개요

○목적 : 하천수위 영상감시용 카메라 설치

○개요 : 카메라 철주 및 기초(1.6m×1.6m)

#### 5. 점용기간 : 영구

### ◎지방국토관리청고시

#### 제2003-210호

##### 하천점용(공작물설치)기간연장허가

하천법 제33조 규정에 의거 다음과 같이 하천점용 기간연장을 허가하였기에 고시합니다.

2003년 12월 15일  
지방국토관리청장

1. 하천의 명칭 : 한강(국가하천)
2. 점용자의 주소 및 성명
  - 주소 : 대구광역시 중구 북성로 1가 6-1번지
  - 성명 : 2003년대구하계유니버시아드대회 조직위원회 위원장
3. 점용지역의 위치 및 면적
  - 위치 : 서울시 서초구 잠원동 115번지 외 6개소
  - 면적 : 226.8㎡
4. 점용의 목적 및 개요
  - 목적 : 광고물 설치
  - 개요 : 붙임내역 참조
5. 점용기간 : 2004.12.31.까지

**공작물 내역**

설 치 장 소	면적(m <sup>2</sup> )	내역(m <sup>2</sup> )
계	226.8	-
서울시 서초구 잠원동 115 (한남대교 남단하류)	43.2	9×18
서울시 강남구 압구정 388 (한남대교 남단상류)	43.2	20×10
서울시 성동구 성수2가 159-16 (영동대교 북단하류)	43.2	20×10
서울시 영등포구 당산동 80-4, 80-1 (당산철교 남단 ~ 양화대교)	24.3	9×18
서울시 영등포구 여의도 57 (여의교 북단상류)	24.3	9×18
서울시 영등포구 여의도 57 (여의교 북단하류)	24.3	9×18
서울시 영등포구 여의도 2-10 (서울교 북단하류)	24.3	9×18

**◎지방국토관리청고시**

**제2003-211호**

**하천점용(공작물설치)기간연장허가**

하천법 제33조 규정에 의거 다음과 같이 하천점용 기간연장을 허가하였기에 고시합니다.

2003년 12월 15일  
지방국토관리청장

1. 하천의 명칭 : 한강(국가하천)
2. 점용자의 주소 및 성명
  - 주소 : 대구광역시 중구 북성로 1가 6-1번지
  - 성명 : 2003년대구하계유니버시아드대회 조직위원회 위원장
3. 점용지역의 위치 및 면적

- 위치 : 서울시 영등포구 양화동 163-9, 10번지
- 면적 : 84.0m<sup>2</sup>
- 4. 점용의 목적 및 개요
  - 목적 : 광고물 설치
  - 개요 : 전기이용광고물 1개소(지주높이 35m이내, 광고면 20 m×10m)
- 5. 점용기간 : 2004.12.31.까지