

발행인: 서울특별시  
 편집인: 홍보기획관  
 서울특별시 중구 태평로1가 31  
 ☎ 731-6112

# 서울시보

선  람	기 관 의 장

제2697호 2006. 4. 27.(목)

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

◆ 자치법규

[입법예고]

제2006-657호 서울특별시도시계획조례시행규칙 일부개정규칙안 입법예고 ..... 4

※ 서울시보게재를 의뢰한 각급 기관에 알려드립니다.  
 서울시보 게재내용은 발행일에 서울시 사무자동화 및 서울시 홈페이지 <<http://www.seoul.go.kr>>에 게재하고 있으니 활용하시기 바랍니다.

- 서울시보게재의뢰 및 편집문의 TEL. (02)731-6112
- 서울시보발간일은 매주 목요일이며 공휴일일때는 다음날 발행.
- 서울시보게재접수는 D-3일까지 접수하며, 전자문서로 제출하여 주시기 바랍니다. (공휴일은 날짜산정에서 제외)

<접수 마감>

월요일 14:00

※ 시보게재접수를 중복되지 않게 보내 주시기 바랍니다.  
 (예, 시보를 발행한 후 접수되는 경우)  
 ※ 공고번호 없이 접수되는 원고는 게재할 수 없습니다.

D-3접수

→

D-2일 편집 및 교정

→

D-1일 인쇄 및 수송

→

D일 보급

※ 중복된 공고(신문, 관보, 시보, 구보)로 귀중한 예산을 낭비하지 않도록 합니다.  
 ※ 서울시보 게재일자가 문서 시행일이니, 참고하시기 바랍니다.

〈이면계속〉

공 람									



## ◆고 시

제2006-138호	도시관리계획(문래근린공원 조성계획) 변경결정 .....	5
제2006-139호	도봉생활권중심 제1종지구단위계획 변경결정 .....	5
제2006-140호	방학역세권 제1종지구단위계획 변경결정 .....	17
제2006-143호	도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경 .....	35
제2006-144호	도시관리계획(제1종지구단위계획구역 및 지구단위계획)결정 .....	42
제2006-145호	올림픽로지구 제1종지구단위계획구역내 C2부지(제2롯데) 특별계획구역 세부개발계획변경 결정 .....	46
제2006-147호	도시관리계획(도시계획시설 : 도로·광장·수도) 결정(변경) .....	52
제2006-148호	도시관리계획(도시계획시설 : 시장) 변경결정(폐지) .....	53
제2006-159호	가리봉1도시환경정비구역 지정 .....	54

## ◆공 고

제2006-625호	2006년도 제8차 건축물미술장식품 설치계획 심의결과 .....	62
제2006-632호	2006년도 지하철9호선관련 건축물미술장식품 설치계획 심의결과 .....	63
제2006-641호	도시계획시설(문화시설)사업 실시계획 작성을 위한 열람 .....	63
제2006-645호	방문판매등에관한법률 위반자 행정처분 .....	64
제2006-646호	정보통신공사업법 위반업자 행정처분(과태료 부과) .....	65
제2006-649호	공 시 송 달(변상금) .....	65
제2006-650호	계량기 정기검사 실시 .....	66
제2006-658호	대부업자 소재지 확인 .....	67
제2006-659호	정보통신공사업법 위반업자 행정처분 .....	69
제2006-661호	전력시설물의 설계업 및 감리업 등록 .....	70
제2006-665호	도시기본계획(2020 서울도시기본계획) .....	70
제2006-666호	도시계획시설(도로·광장)사업 실시계획을 위한 열람 .....	71
제2006-669호	복합운송주선업 등록기준미달자 행정처분 청문실시 .....	92

## ◆구 고 시

제2006- 18호	도시계획시설사업(학교) 시행자지정 및 실시계획인가(종로구) .....	94
제2006- 15호	정비사업준공인가(용산구) .....	94
제2006- 21호	도시계획사업(도로) 실시계획 변경작성(광진구) .....	95
제2006- 22호	도시계획사업(도로) 실시계획 작성(광진구) .....	95
제2006- 11호	도시관리계획(도시계획시설 : 녹지) 변경결정에 따른 지형도면승인(도봉구) .....	97
제2006- 41호	도시관리계획(제1종지구단위계획)결정에 따른 지형도면승인(서대문구) .....	98
제2006- 42호	창천주거환경개선정비계획(구유지관리처분계획)변경(서대문구) .....	99
제2006- 28호	사업계획변경승인(마포구) .....	99
제2006- 14호	도시계획시설사업 실시계획인가 및 시행자지정(양천구) .....	100
제2006- 15호	도시계획시설사업(도로) 실시계획인가(양천구) .....	103
제2006- 30호	도시계획시설(도로) 변경 결정(강서구) .....	104

제2006- 32호 도시관리계획(용도지역) 변경결정 지형도면 작성(강서구) ..... 104  
 제2006- 34호 도시계획시설(도로) 변경 결정 및 지형도면(강서구) ..... 105  
 제2006- 20호 도시관리계획(도시계획시설 : 도로, 학교)변경결정 및 지형도면작성(구로구) ..... 105  
 제2006- 21호 도시관리계획(도시계획시설 : 도로)변경결정 및 지형도면 작성(구로구) ..... 106  
 제2006- 29호 도시계획시설사업(도로)실시계획인가(동작구) ..... 106  
 제2006- 26호 도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가(관악구) ..... 107  
 제2006- 25호 사업시행변경인가(주택재건축사업)(강남구) ..... 116  
 제2006- 18호 도시관리계획(도시계획시설 : 도로) 결정(변경) 및 지형도면(송파구) ..... 116

◆구공고

제2006-187호 도시계획시설(도로)사업실시계획작성을위한 열람(종로구) ..... 118  
 제2006-226호 도시·주거환경정비기본계획 구역 내 건축허가 제한(구로구) ..... 135  
 제2006-229호 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가를위한 열람(구로구) ..... 136  
 제2006-290호 도시계획시설(방수설비)사업 공사완료(관악구) ..... 139  
 제2006-291호 도시계획시설(주차장)사업 공사완료(관악구) ..... 140  
 제2006-263호 반포아파트지구(반포지구2) 개발기본계획 변경(안)(서초구) ..... 140  
 제2006-255호 단계별집행계획수립 열람(강남구) ..... 143

◆사업소고시

제2006- 63호,64호,65호,66호,67호,68호,71호 하천점용허가(한강시민공원사업소) ..... 145  
 제2006- 69호,70호 하천점용연장허가(한강시민공원사업소) ..... 147

◆사업소공고

제2006- 6호 소방시설업 신규등록(성동소방서) ..... 148  
 제2006- 4호 방염처리업 등록(동작소방서) ..... 148  
 제2006- 10호 소방시설관리업 등록(강남소방서) ..... 148  
 제2006- 18호 방염처리업 등록(송파소방서) ..... 149  
 제2006- 5호 소방시설업 신규등록(강동소방서) ..... 149

◆기 타

제2006- 82호,83호,84호,85호,86호 하천점용허가(서울지방국토관리청) ..... 150

## 자치법규

[입법예고]

### ◆ 서울특별시공고 제2006-657호 서울특별시도시계획조례시행규칙 일부 개정규칙안 입법예고

서울특별시도시계획조례시행규칙을 일부 개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 미리 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규 입법 및 운영에 관한 조례」 제4조의 규정에 의하여 다음과 같이 입법예고합니다.

2006년 4월 27일  
서울특별시장

#### 개정이유 및 주요내용

1. 개정이유  
「서울특별시 도시계획 조례」의 개정으로 제2종일반주거지역에서의평균층수 산정시 기준면적 산정방법을 규정하고, 지구단위 계획구역 지정요건인 노후도 기준을 조정하는 한편, 그 밖에 현행제도의 운영과정에서 나타난 일부 미비점을 보완·개선하려는 것임.
2. 주요내용
  - 가. 평균층수 산정시 기준면적은 동별 아파트의 지상 연면적을 각 동의 층수로 나눈 면적의 합계로 함.
  - 나. 지구단위계획구역 지정에서 건축물의 노후도 산정기준을 일부 완화함.
  - 다. 공공시설부지 제공에 따른 용적률 완화시 가중치를 적용함.
  - 라. 지구단위계획구역 지정대상 사업부지에 상업지역이 포함된 경우 상업지역은 지정대상에서 제외함.
  - 마. 지구단위계획구역안에서 건축허가제한 기간내 건축을 허용할 수 있는 구 도시계획위원회 심의대상은 시 도시계획위원회의 심의대상규모 이외의 건축물로 함.

### 3. 의견제출

이 규칙 개정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2006년 5월 17일까지 다음사항을 기재한 의견을 작성하여 서울특별시장(참조: 도시관리과장, 주소: 서울특별시 중구 서소문동 37 서울특별시청 별관 2동 4층 도시관리과, 전화: 3707-8292, FAX: 3707-8309, E-mail: lbm503@hanmail.net)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 의견  
(찬·반 여부 및 그 사유)

나. 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

# 고 시

## ◆ 서울특별시고시 제2006-138호 도시관리계획(문래근린공원 조성계획) 변경결정

건설부고시 제172호(1982.4.28.)로 도시관리계획(도시계획시설 : 공원) 결정되어 서울특별시고시 제734호(1985.10.30.)로 공원조성계획 변경 결정된 영등포구 문래동 3가 66번지 일대 문래근린공원에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조·같은법시행령 제25조 및 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제16조의 규정에 따라 다음과 같이 도시관리계획(문래근린공원 조성계획)을 변경결정하고 이를 고시합니다.

2006년 4월 27일  
서울특별시장

1. 변경결정 취지 : 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제2조제4호다목의 규정에 의한 도시계획시설(문래근린공원) 조성계획의 변경에 관한 사항으로서, 낙후된 시설을 교체하고 군사시설 잔재 등 공원내 부적합시설을 정비하는 등 1985년

도에 결정되어 낙후된 조성계획을 전체적으로 새롭게하여 공원이용을 활성화하고자 하는 사항임

### 2. 위치 및 면적

○ 위 치 : 영등포구 문래동 3가 66번지 일대

○ 면 적 : 23,611m<sup>2</sup>

### 3. 문래근린공원 조성계획(변경)결정 조서·

도면 : 게재생략(열람장소에 비치)

### 4. 열람장소 : 서울시 공원과

(☎ 02-6321-4174)

영등포구 공원녹지과(☎ 02-2670-3755)

## ◆ 서울특별시고시 제2006-139호 도봉생활권중심 제1종지구단위계획 변경결정

서울특별시 도봉구 공고 제1998-531호(1998.12.7)로 지구단위계획결정된 도봉생활권중심 제1종 지구단위계획 구역에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한법률 제30조와 같은법 시행령 제25조의 규정에 의하여 다음과 같이 도시관리계획(제1종 지구단위계획) 변경결정하고 이를 고시합니다.

2006년 4월 27일  
서울특별시장

### I. 제1종지구단위계획구역에 관한 결정

#### 1. 제1종지구단위계획구역에 관한 결정조서

■ 제1종지구단위계획구역 결정조서(변경 없음)

구 분	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일	비고
			기 정	변 경	변경후		
기 정	도봉생활권중심 제1종지구단위계획구역	도봉동 600번지 일대	33,620	-	33,620	1996.7.5	

II. 토지이용 및 시설에 관한 결정

1. 용도지역·지구에 관한 결정조서

가. 용도지역 결정(변경)조서

■ 용도지역 결정조서(변경 없음)

구 분	면 적(m <sup>2</sup> )			구 성 비 (%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
합 계	33,620	-	33,620	100.0	
주거지역	준주거지역	33,620	-	33,620	100.0

나. 용도지구 결정(변경)조서

■ 용도지구 결정조서(변경 없음)

○ 미관지구

구분	지구명	지구의 세분	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )	연 장(m)	폭 원(m)	최초결정일	비고
기 정	도봉로	역사문화 미관지구	도봉동 617-24 ~도봉동274-7	44,400	1,850	양측12	'82.4.22	

○ 고도지구

구분	지구명	지구의 세분	위 치	고도제한 내용	면적(m <sup>2</sup> )	최초결정일	비 고
기 정	북한산 주변	최고 고도지구	도봉구 도봉1동, 방학 2·3동, 쌍문1동 일대	5층, 20m이하 (완화시 7층28m)	3,557,000	'90.12.14	<완화시 기준> 도시계획위원회 심의를 거쳐완화

※ 서울특별시고시 제2005-270호(2005.9.8) : 최고고도지구 제한 내용 변경(5층18m ⇒ 5층20m)

2. 도시기반시설에 관한 결정(변경)조서

가. 교통시설

1) 도 로

■ 도로 총괄표(변경 없음)

류 별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수 (노선)	연 장 (m)	면 적 (m <sup>2</sup> )	노선수 (노선)	연 장 (m)	면 적 (m <sup>2</sup> )	노선수 (노선)	연 장 (m)	면 적 (m <sup>2</sup> )	노선수 (노선)	연 장 (m)	면 적 (m <sup>2</sup> )
합 계	6	2,412	22,064	1	1,870	18,700	1	152	1,216	4	390	2,148
광 로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
대 로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
중 로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
소 로	6	2,412	22,064	1	1,870	18,700	1	152	1,216	4	390	2,148

■ 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기 정	소로	1	2	10	국지도로	1,870	도봉동 556-19	도봉동 608-23	일반도로	건공제8호 1968.1.23	
기 정	소로	2	8	8	국지도로	152	도봉동 604	도봉동 601-55	일반도로	건공제8호 1968.1.23	
기 정	소로	3	40	4	국지도로	96	도봉동 596	도봉동 595-7	일반도로	건공제8호 1968.1.23	
기 정	소로	3	43	6	국지도로	108	도봉동 600-13	도봉동 600	일반도로	건공제8호 1968.1.23	
기 정	소로	3	44	6	국지도로	76	도봉동 600-35	도봉동 601-9	일반도로	건공제8호 1968.1.23	
기 정	소로	3	48	6	국지도로	110	도봉동 602	도봉동 602-38	일반도로	건공제8호 1968.1.23	

Ⅲ. 획지 및 건축물 등에 관한 결정

1. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

가. 최대개발규모

구 분 (제어구역)	최대개발 규모(㎡)			비 고
	기 정	변 경	변경후	
도봉로변	1,000	-	1,000	
이 면 부	500	증)300	800	

주) 1. 기존 대지 규모가 상기최대 개발규모를 초과한 경우에는 예외로 한다.

2. 최대개발규모를 초과하고자 할 경우에는 도시관리계획 변경절차를 득하여야 한다.

나. 획지조서

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
1	1	238.0	도봉동 596-26	452.3	공동개발권장
		214.3	도봉동 596-0		
2		183.0	도봉동 596-2	183.0	
3		300.4	도봉동 596-3	300.4	
4		49.0	도봉동 596-5	141.4	획지계획
		92.4	도봉동 596-6		
5	134.9	도봉동 596-7	134.9		

도면 번호	가 구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비 고	
			위 치	면 적(㎡)		
6	1	262.1	도봉동 596-8	262.1		
7		630.7	도봉동 596-9	630.7		
8		353.2	도봉동 596-10	353.2		
9		80.6	도봉동 596-11	80.6		
10		198.0	도봉동 596-12	198.0		
11		432.9	도봉동 596-13	432.9		
12		264.4	도봉동 596-16	538.4	획지계획	
		274.0	도봉동 596-15			
13		82.5	도봉동 596-21	105.0	획지계획	
		22.5	도봉동 596-17			
14		133.4	도봉동 596-24	376.7	획지계획	
		159.1	도봉동 596-18			
		84.2	도봉동 596-23			
15		70.3	도봉동 596-19	191.4	획지계획	
		63.9	도봉동 596-25			
		57.2	도봉동 596-20			
16		240.6	도봉동 596-27	240.6		
17		335.3	도봉동 596-29	335.3		
18	912.7	도봉동 596-31	912.7			
1	2	89.5	도봉동 600-0	267.6	획지계획	
		178.1	도봉동 600-1			
		2	340.4	도봉동 600-2	340.4	
		3	270.8	도봉동 600-3	270.8	
		4	244.7	도봉동 600-39	560.9	공동개발권장
			316.2	도봉동 600-4		
		5	288.3	도봉동 600-5	516.4	공동개발권장
			228.1	도봉동 600-43		
6	62.7	도봉동 600-6	62.7			
7	279.8	도봉동 600-7	366.1	획지계획		
	86.3	도봉동 600-8				

도면 번호	가 구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
8	2	383.9	도봉동 600-40	383.9	획지계획
9		185.4	도봉동 600-44	185.4	
10		247.9	도봉동 600-47	247.9	획지계획
1	3	226.5	도봉동 600-11	226.5	
2		448.4	도봉동 600-13	538.3	획지계획
		89.9	도봉동 600-12		
3		208.4	도봉동 600-14	208.4	
4		582.2	도봉동 600-15	582.2	
5		166.7	도봉동 600-16	166.7	
6		188.4	도봉동 600-17	188.4	
7		60.3	도봉동 600-18	60.3	
8		245.5	도봉동 600-19	245.5	
9		120.6	도봉동 600-20	120.6	
10		117.3	도봉동 600-21	183.0	획지계획
		65.7	도봉동 600-22		
11		23.5	도봉동 600-23	23.5	
12		134.2	도봉동 600-24	134.2	
13		178.5	도봉동 600-25	178.5	
14		1,002.9	도봉동 600-27	1,002.9	획지계획
15		105.2	도봉동 600-28	105.2	
16		365.6	도봉동 600-29	671.1	공동개발권장
	305.5	도봉동 600-49			
17	99.4	도봉동 600-30	195.3	획지계획	
	95.9	도봉동 600-31			
18	419.5	도봉동 600-46	419.5	획지계획	
1	4	560.3	도봉동 600-32	560.3	
2		134.9	도봉동 600-33	134.9	
3		363.6	도봉동 600-34	363.6	
4		109.7	도봉동 600-37	109.7	
5		106.6	도봉동 600-38	106.6	

도면 번호	가 구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
1	5	317.7	도봉동 601-0	317.7	획지계획
2		116.4	도봉동 601-1	248.0	획지계획
		131.6	도봉동 601-2		
3		143.9	도봉동 601-3	143.9	
4		50.3	도봉동 601-4	50.3	
5		311.8	도봉동 601-8	966.0	획지계획
		165.4	도봉동 601-5		
		146.9	도봉동 601-6		
		341.9	도봉동 601-9		
6		181.5	도봉동 601-15	714.2	공동개발지정 및 권장
		358.6	도봉동 601-10		
		174.1	도봉동 601-14		
7		368.8	도봉동 601-11	727.8	공동개발지정 및 권장
		179.6	도봉동 601-12		
		179.4	도봉동 601-13		
8		505.4	도봉동 601-16	505.4	
9		232.2	도봉동 601-17	780.2	획지계획
		307.9	도봉동 601-59		
	240.1	도봉동 601-60			
10	203.7	도봉동 601-18	203.7		
11	199.7	도봉동 601-19	199.7		
12	198.4	도봉동 601-20	198.4		
13	275.0	도봉동 601-21	361.0	획지계획	
	86.0	도봉동 601-22			
14	136.2	도봉동 601-27	136.2		
15	121.6	도봉동 601-28	121.6		
16	137.8	도봉동 601-29	137.8		
17	80.4	도봉동 601-30	80.4		
18	164.3	도봉동 601-31	164.3		

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
19	5	171.1	도봉동 601-32	171.1	
20		48.3	도봉동 601-33	48.3	
21		153.3	도봉동 601-35	153.3	
22		184.9	도봉동 601-36	184.9	
23		313.1	도봉동 601-37	313.1	
24		65.5	도봉동 601-38	65.5	
25		167.0	도봉동 601-39	167.0	
26		188.3	도봉동 601-40	188.3	
27		107.6	도봉동 601-41	107.6	
28		122.7	도봉동 601-42	122.7	
29		191.1	도봉동 601-43	191.1	
30		204.4	도봉동 601-44	204.4	
31		200.8	도봉동 601-45	200.8	
32		206.2	도봉동 601-46	206.2	
33		192.5	도봉동 601-47	192.5	
34		204.4	도봉동 601-48	204.4	
35		274.1	도봉동 601-49	274.1	획지계획
36		199.0	도봉동 601-57	199.0	
37		165.9	도봉동 601-58	165.9	
38	197.0	도봉동 601-61	197.0		
1	6	340.6	도봉동 601-51	340.6	획지계획
2		203.6	도봉동 601-52	405.7	획지계획
		202.1	도봉동 601-53		
3		171.5	도봉동 601-54	171.5	획지계획
4		262.2	도봉동 601-55	262.2	획지계획

## 2. 건축물에 관한 결정(변경)조서

## 가. 건축물의 용도계획

## 1) 불허용도

구 분	1층불허용도	전층 불허용도
불허용도1	-	◦ 서울특별시 도시계획 조례에 의한 역사문화미관지구내 불허용도 ◦ 건축법시행령 별표 1에 의한 위험물 저장 및 처리시설
불허용도2	-	◦ 건축법시행령 별표 1에 의한 - 단란주점, 안마시술소
불허용도3	◦ 주택	◦ 건축법시행령 별표 1에 의한 - 단란주점, 안마시술소

## 2) 권장용도

구 분	계 획 내 용
권장용도A	◦ 먹거리 특화거리변 - 건축법시행령 별표1에 의한 휴게음식점, 일반음식점

※ 권장용도 : 당해용도가 건축연면적(주차장제외)의 20%이상시 인센티브 부여

## 나. 건축물의 밀도계획

## 1) 용적률

구 분	기준용적률	허용용적률	비 고
전자구 필지	270%	300%	

※ 주거용도의 용적률 제한 적용 : 준주거지역내 공동주택(아파트 및 주상복합)의 주거용도는 250% 이하로 제한하며 나머지 용적률은 주거이외의 용도로 사용할 수 있다.

## 2) 건축물의 높이

## ■ 최고높이

구 분	기 정	변 경	비 고
구역 전체	-5층(18m이하)	-5층(20m이하)	

※ 역사문화미관지구내 건축물의 높이는 서울시 도시계획조례 제45조(건축물의 높이)에 따라 4층이하로 한다.

## 다. 건축선 계획

## 1) 건축선 : 변경없음

제어요소	제 어 지 칩	적 용 구 역	적 용 기 준	비 고
건축한계선	• 정연한 가로경관 조성 • 접근/이면도로의 확폭	• 도봉로변 대부분 필지 • 이면부 내부필지	• 3m(미관지구 건축선후퇴) • 1~3m	
벽면한계선	• 보행통로 설치가 필요한 필지에 지정	• 공공보행통로 설치대상 필지	• 1~3.5m	
벽면지정선	• 특화거리내 쇼핑물 분위기 연출	• 도봉생활권 특화거리	• 1m	

## 2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·건축선 결정(변경) 조서

가구·도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용
1-1	도봉구 도봉동 596-31 일대	용도(불허-권장)	2-
		건폐율	60
		용적률(기준/허용)	270/300
		높 이	5층/20m
		건축선	건축한계선 1~2m, 벽면한계선 2m
1-2	도봉구 도봉동 596-18 일대	용도(불허-권장)	1-
		건폐율	60
		용적률(기준/허용)	270/300
		높 이	5층/20m(일부 역사문화미관지구)
		건축선	건축한계선 2~3m, 벽면지정선 1m
1-3	도봉구 도봉동 596-15 일대	용도(불허-권장)	3-A
		건폐율	60
		용적률(기준/허용)	270/300
		높 이	5층/20m
		건축선	건축한계선 1m, 벽면지정선 1m
1-4	도봉구 도봉동 596-9 일대	용도(불허-권장)	3-A
		건폐율	60
		용적률(기준/허용)	270/300
		높 이	5층/20m
		건축선	건축한계선 1m, 벽면지정선 1m
2-1	도봉구 도봉동 600-3 일대	용도(불허-권장)	3-A
		건폐율	60
		용적률(기준/허용)	270/300
		높 이	5층/20m
		건축선	건축한계선 1m, 벽면지정선 1m
2-2	도봉구 도봉동 600-40 일대	용도(불허-권장)	1-
		건폐율	60
		용적률(기준/허용)	270/300
		높 이	5층/20m(일부 역사문화미관지구)
		건축선	건축한계선 0~3m, 벽면지정선 1m

가구-도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용
2-3	도봉구 도봉동 600-5 일대	용도(불허-권장)	2-
		건폐율	60
		용적률(기준/허용)	270/300
		높 이	5층/20m
		건축선	건축한계선 0~1m
2-4	도봉구 도봉동 600-7 일대	용도(불허-권장)	1-
		건폐율	60
		용적률(기준/허용)	270/300
		높 이	5층/20m(일부 역사문화미관지구)
		건축선	건축한계선 0~3m
3-1	도봉구 도봉동 600-13 일대	용도(불허-권장)	3-A
		건폐율	60
		용적률(기준/허용)	270/300
		높 이	5층/20m
		건축선	건축한계선 1m, 벽면지정선 1m
3-2	도봉구 도봉동 600-15 일대	용도(불허-권장)	2-
		건폐율	60
		용적률(기준/허용)	270/300
		높 이	5층/20m
		건축선	건축한계선 1m
3-3	도봉구 도봉동 600-27 일대	용도(불허-권장)	1-
		건폐율	60
		용적률(기준/허용)	270/300
		높 이	5층/20m(일부 역사문화미관지구)
		건축선	건축한계선 1~3m
3-4	도봉구 도봉동 600-30 일대	용도(불허-권장)	2-
		건폐율	60
		용적률(기준/허용)	270/300
		높 이	5층/20m
		건축선	건축한계선 1~2m

가구-도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용
4	도봉구 도봉동 600-34 일대	용도(불허-권장)	2-
		건폐율	60
		용적률(기준/허용)	270/300
		높 이	5층/20m
		건축선	건축한계선 1~2m
5-1	도봉구 도봉동 601-35 일대	용도(불허-권장)	2-
		건폐율	60
		용적률(기준/허용)	270/300
		높 이	5층/20m
		건축선	건축한계선 0~2m, 벽면한계선 1~3.5m
5-2	도봉구 도봉동 601-15 일대	용도(불허-권장)	1-
		건폐율	60
		용적률(기준/허용)	270/300
		높 이	5층/20m(일부 역사문화미관지구)
		건축선	건축한계선 0~3m, 벽면한계선 1m
5-3	도봉구 도봉동 601-11 일대	용도(불허-권장)	1-
		건폐율	60
		용적률(기준/허용)	270/300
		높 이	5층/20m(일부 역사문화미관지구)
		건축선	건축한계선 0~3m
6	도봉구 도봉동 601-53 일대	용도(불허-권장)	1-
		건폐율	60
		용적률(기준/허용)	270/300
		높 이	5층/20m(일부 역사문화미관지구)
		건축선	건축한계선 1~3m

## 3. 기타사항에 관한 결정(변경)조서

## 가. 대지내 공지 및 통로

제어요소	확 보 면 적	적 용 구 역	비 고
전면공지	• 건축한계선 및 벽면지정선에 의한 전면공지	• 지구단위계획구역내	
공개공지	• 폭원 5m이상, 45m <sup>2</sup> 이상	• 대형대지(1,000m <sup>2</sup> 이상)	

제어요소	확 보 면 적	적 용 구 역	비 고
공공보행통로	• 폭원 2.0~4.5m	• 보행통로가 필요한 대지	
쌈지형 공지	• 폭원 4m이상, 25m <sup>2</sup> 이상		

나. 인센티브 운영규정

항 목		완 화 기 준		비 고
		완 화 조 건	완 화 내 용(%)	
획지 계획	획지단위 개발	• 획지단위 공동개발	기준용적률 × 0.15	• 2필지 이상 인센티브 부여
공동 개발	지정	• 공동개발 준수시	기준용적률 × 0.5 × a	• 2필지 ~ : a = 0.1 • 3~4필지 : a = 0.15 • 5필지이상 : a = 0.2
	권장	• 공동개발 준수시	기준용적률 × 0.5 × a	
건축물 용도	권장	• 건축연면적 20%이상 권장용도 준수시 인정	기준용적률 × (권장용도면적/주차 장을 제외한 건축연면적) × 0.2	
대지내 공지	공개 공지	• 위치 준수시 • 조성형태 및 규모 준 수시	기준용적률 × 0.1 기준용적률 × a × {(설치면적-의무면적)/대지면적}	• 위치 지정시 • 피로티구조 : a = 0.5 개방형구조 : a = 1.2
	쌈지형 공지	• 조성형태 및 규모 준 수시	기준용적률 × a × (제공면적/대지면적)	• 피로티구조 : a = 0.5 침상형구조 : a = 1.0 개방형구조 : a = 1.2
	건축한계선/ 벽면지정선	• 전면공지	기준용적률 × 1.2 × (제공면적/대지면적)	• 도봉로변 미관지구내 건축선에 의한 인센티브는 인정하지 않음
대지내 통로	공공 보행통로	• 지정된 위치에 일반에 상시 제공시	기준용적률 × (조성면적/ 대지면적) × a	• 피로티구조 : a = 0.5 개방형구조 : a = 1.0 • 건축한계선/벽면지정선에 의해 제공 된 공공보행통로는 공공보행통로에 대해 인센티브를 중복 적용하지 않음

※ 쌈지형 공지 : 용적률 완화는 의무 조정면적의 초과부분에 대하여 적용한다.

IV. 경미한 사항에 관한 계획

1. 법령에서 정한 경미한 사항

국토의계획및이용에관한법률 및 서울특별시 도시계획조례 규정에 따라 지구단위계획의 경미한 사항의 변경은 다음과 같다

법령에서 정한 경미한 사항
1. 지구단위계획으로 결정된 용도지역 지구 또는 도시계획시설에 대한 변경결정으로서 영 제25조제3항 각호의1에 해당 하는 변경인 경우
2. 가구(시행령 제48조제4호의 규정에 의한 별도의 구역을 포함)면적의 10%이내의 변경

법령에서 정한 경미한 사항	
3. 획지면적의 30%이내의 변경	
4. 건축물 높이의 20%이내의 변경	
5. 시행령 제46조제7항제2호 각목의1에 해당하는 획지의 규모 및 조성계획의 변경	
6. 건축선 1m이내의 변경	
7. 건축물의 배치·형태 또는 색채의 변경	
8. 지구단위계획에서 경미한 사항으로 결정된 사항의 경우 단, 용도지역·지구, 도시계획 시설, 가구면적, 획지면적, 건축물 높이 또는 건축선의 변경에 해당하는 사항을 제외함	
9. 법 제52조제1항제7호의 규정에 의한 교통처리계획 중 주차출입구의 위치변경, 주차장설치방식의 변경	
10. 지구단위계획구역 면적의 5%이내의 변경 및 동 변경지역안에서의 지구단위계획의 변경	
11. 지하 또는 공중공간에 설치할 시설물의 높이·깊이·배치 또는 규모	
12. 대문·담 또는 울타리의 형태 또는 색채	
13. 간판의 크기·형태·색채 또는 재질	
14. 장애인·노약자들을 위한 편익시설계획	
15. 에너지 및 자원의 절약과 재활용계획	
16. 생물서식공간의 보호·조성·연결 및 물과 공기의 순환 등에 관한 계획	
<p>※ 향후 관련지침 및 법령이 제정·개정 또는 변경될 경우 제정·개정 또는 변경된 지침 및 법령을 적용한다.</p>	
<p>2. 지구단위계획으로 결정한 경미한 사항 국토의계획및이용에관한법률 시행령 제 25조제4항제8호의 규정에 의한 “지구 단위계획에서 경미한 사항으로 결정된 사항”은 다음과 같다.</p> <p>① 대지의 분할·교환에 관한 사항 ② 공개공지의 위치 및 조성방법의 변경 ③ 대지안에 공지의 위치조정 및 조성 방법의 변경 ④ 통로의 성격·설계계획(보행통로의 위치변경 및 신규설치)</p> <p>V. 기타 자세한 내용은 도봉생활권중심 제 1종지구단위계획 변경결정도서참조 : 생략(비치도서와 같음)</p> <p>VI. 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시</p>	<p>도시계획국 도시관리과(☎ 3707-8299) 및 도봉구 도시정비과(☎ 2289-1812)에 관계도서를 비치하고 있습니다.</p> <p>◆ 서울특별시고시 제2006-140호 방학역세권 제1종지구단위계획 변경결정 서울특별시 제2000-21호(2000.1.31)로 지구단위계획 결정된 방학 역세권 제1종 지구단위계획 구역에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한법률 제30조와 같은법 시행령 제25조의 규정에 의하여 다음과 같이 도시 관리계획(제1종 지구단위계획) 변경결정하고 이를 고시합니다.</p> <p style="text-align: right;">2006년 4월 27일 서울특별시</p>

## I. 제1종지구단위계획구역에 관한 결정

## 1. 제1종지구단위계획구역에 관한 결정조서

## ■ 제1종지구단위계획구역 결정조서(변경 없음)

구 분	구 역 명	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최초결정일	비고
			기 정	변 경	변경후		
기 정	방학역세권 제1종지구단위계획구역	방학동 720번지 일대	259,250	-	259,250	1997.7.28	

## II. 토지이용 및 시설에 관한 결정

## 1. 용도지역·지구에 관한 결정조서

## 가. 용도지역 결정(변경)조서

## ■ 용도지역 결정조서

구 분		면 적(m <sup>2</sup> )			구 성 비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		259,250	-	259,250	100.0	
소 계		88,365	-	88,365	34.1	
주거지역	제3종일반주거지역	41,215	감)4,235	36,980	14.3	
	준주거지역	47,150	증)4,235	51,385	19.8	
소 계		19,155	-	19,155	7.4	
상업지역	근린상업지역	19,155	-	19,155	7.4	
소 계		151,730	-	151,730	58.5	
공업지역	준공업지역	151,730	-	151,730	58.5	

## 나. 용도지구 결정(변경)조서

## ■ 용도지구 결정조서(변경 없음)

구분	지구명	지구의 세분	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )	연 장(m)	폭 원(m)	최초결정일	비고
기정	도봉로	일반미관지구	창동 731-1~도봉동 620	35,040	1,460	양측12	'82.4.22	
기정	방학로	일반미관지구	도봉로(방학사거리)~상계교	24,000	800	양측15	'80.1.19	

2. 도시기반시설에 관한 결정(변경)조서

가. 교통시설

1) 도 로

■ 도로 총괄표(변경 없음)

구분	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수 (노선)	연 장 (m)	면 적 (㎡)									
합계	19	14,666	287,745	4	727	9,790	3	518	4,144	11	13,421	273,811
광로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
대로	2	9,475	236,875	-	-	-	-	-	-	2	9,475	236,875
중로	4	2,462	26,040	1	252	5,040	-	-	-	3	2,210	26,520
소로	13	2,729	16,918	3	475	4,750	4	518	4,144	6	1,736	10,416

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
가정	대로	3	60	25~30	주간선도로	9,250	목동	도봉동사계	일반도로	건공제8호 1968.1.23	
가정	대로	3	1	25	집산도로	225	방학동 705-20	방학동 717-15	일반도로	서고제21호 2000.1.31	
가정	중로	1	1	20	보조간선 및 집산도로	252	방학동 707	방학동 715-12	일반도로	서고제21호 2000.1.31	
가정	중로	3	1	12	국지도로	140	방학동 718-8	방학동 718-5	일반도로	서고제21호 2000.1.31	
가정	중로	3	2	6~12	국지도로	920	방학동 622	방학동 713-10	일반도로	건공제8호 1968.1.23	
가정	중로	3	118	12	국지도로	1,150	방학동 705	창동 240	일반도로	서고429호 1978.8.26	
가정	소로	1	1	10	국지도로	214	방학동 716-3	방학동 717-21	일반도로	건공제8호 1968.1.23	
가정	소로	1	49	10	국지도로	120	방학동 707-9	방학동 707-11	일반도로	건공제8호 1968.1.23	
가정	소로	1	50	10	국지도로	141	방학동 717-5	방학동 717-6	일반도로	건공제8호 1968.1.23	
가정	소로	2	1	8	국지도로	138	방학동 718-7	방학동 719-3	일반도로	서고제21호 2000.1.31	

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	소로	2	2	8	국지도로	39	방학동 705-9	방학동 705-10	일반도로	서고제21호 2000.1.31	
기정	소로	2	22	8	국지도로	200	도봉동 622-7	도봉동 622-57	일반도로	건공제8호 1968.1.23	
기정	소로	2	24	8	국지도로	141	방학동 715-3	방학동 715-13	일반도로	건공제8호 1968.1.23	
기정	소로	3	1	6	국지도로	143	방학동 720-10	방학동 720-10	일반도로	서고제21호 2000.1.31	
기정	소로	3	2	6	국지도로	105	방학동 713-29	방학동 713-40	일반도로	서고제21호 2000.1.31	
기정	소로	3	100	6	국지도로	132	방학동 708-1	방학동 788-2	일반도로	건공제8호 1968.1.23	
기정	소로	3	106	6	국지도로	340	방학동 713-3	방학동 715-9	일반도로	건공제8호 1968.1.23	
기정	소로	3	109	6	국지도로	132	도봉동 636-16	도봉동 636-16	일반도로	건공제8호 1968.1.23	
기정	소로	3	110	6~12	국지도로	884	도봉동 636-16	방학동 722-30	일반도로	건공제8호 1968.1.23	

나. 공간시설

1) 광 장

■ 광장 결정(변경) 조서

구 분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
폐 지	1	광장	역전광장	방학동 705-19, 706-1번지 일대	1,581	감)1,581	-	서고제21호 2000.1.31	
폐 지	2	광장	역전광장	방학동 717-1	1,289	감)1,289	-	서고제21호 2000.1.31	

2) 공공공지

■ 공공공지 결정(변경) 조서

구 분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
기 정	1	공공공지	방학동 705	179	-	179	서고제21호 2000.1.31	

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	2	공공공지	방학동 714-8	640	-	640	서고제21호 2000.1.31	
신설	3	공공공지	방학동 705-19, 706-1번지 일대	-	증)1,581	1,581		

3) 공원

■ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	1	생활권공원	소공원	방학동 717-1	-	증)1,289	1,289		

다. 공공·문화체육시설

1) 공공청사 결정 조서(변경 없음)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	구청사	공공청사	방학동 720-10 번지 일대	14,118.5	-	14,118.5	서고제1999-378호 1999.11.26	

III. 획지 및 건축물 등에 관한 결정

1. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

가. 최대개발규모

구분 (제어구역)	최대개발 규모(m <sup>2</sup> )			비고
	기정	변경	변경후	
도봉로변	1,500	증)1,000	2,500	
이면부	1,000	증)500	1,500	

주) 1. 기존 대지 규모가 상기최대 개발규모를 초과한 경우에는 예외로 한다.

2. 최대개발규모를 초과하고자 할 경우에는 도시관리계획 변경절차를 득하여야 한다.

나. 획지조서

도면 번호	가구 번호	면적 (m <sup>2</sup> )	획지		비고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
1	1	178.9	방학동 705-0	178.9	
2		159.0	방학동 705-1	159.0	
3		280.0	방학동 705-2	541.4	획지계획
		261.4	방학동 705-3		

도면 번호	가 구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
4	1	851.5	방학동 705-4	887.8	획지계획
		36.3	방학동 705-6		
5		700.6	방학동 705-7	700.6	획지계획
6		324.8	방학동 705-9	739.4	획지계획
		414.6	방학동 705-10		
1	2	60.5	방학동 718-2	60.5	획지계획 7과 획지간 공동개발권장
2		834.9	방학동 718-3	834.9	획지계획
3		123.0	방학동 718-30	303.5	획지계획
		180.5	방학동 718-5		
4		1,102.6	방학동 718-6	1,102.6	획지계획
5		172.0	방학동 718-13	346.3	공동개발권장
		174.3	방학동 718-12		
6		174.9	방학동 718-14	346.9	공동개발권장
		172.0	방학동 718-15		
7		1,002.8	방학동 719-2	1,014.7	획지계획 1과 획지간 공동개발권장
	11.9	방학동 718-40			
1	3	8,420.6	방학동 718-7	8,420.6	획지계획
2		684.6	방학동 719-3	1,325.5	획지계획
		612.7	방학동 719-6		
		28.2	방학동 719-29		
3		81.4	방학동 719-10	81.4	
4		185.2	방학동 719-7	185.2	
5		150.2	방학동 719-8	150.2	
6		140.9	방학동 719-9	140.9	
7	391.9	방학동 719-11	868.0	공동개발권장	
	168.5	방학동 719-12			
	159.6	방학동 719-14			
	148.0	방학동 719-13			

도면 번호	가 구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
1	4	443.2	방학동 705-12	1,160.2	획지계획
		330.2	방학동 705-24		
		386.8	방학동 705-11		
2		406.3	방학동 705-13	492.4	획지계획
		86.1	방학동 705-23		
3		1,002.0	방학동 705-14	1,002.0	획지계획 5와 획지간 공동개발권장
4		1,142.0	방학동 705-15	1,142.0	획지계획
5		373.1	방학동 705-17	1,233.4	획지계획 3과 획지간 공동개발권장
		174.1	방학동 705-33		
		171.6	방학동 705-32		
	170.2	방학동 705-34			
	85.3	방학동 705-27			
	88.6	방학동 705-26			
6	170.5	방학동 705-35	781.5	획지계획	
	110.6	방학동 705-36			
	212.8	방학동 705-19			
	117.5	방학동 705-40			
	247.5	방학동 705-20			
	52.9	방학동 705-37			
1	5	40.2	방학동 705-38	1,135.9	공동개발 지정
		396.6	방학동 717-20		
		401.3	방학동 717-21		
2		338.0	방학동 717-0	1,289.0	
		1,289.0	방학동 717-1		
3		1,017.5	방학동 717-2	1,520.7	획지계획
		503.2	방학동 717-25		
4		246.6	방학동 717-24	293.6	획지계획 5와 획지간 공동개발권장
		47.0	방학동 717-3		
5		358.3	방학동 717-4	358.3	획지계획 4와 획지간 공동개발권장

도면 번호	가 구 번호	면 적 (㎡)	회 지		비 고	
			위 치	면 적(㎡)		
1	6	417.1	방학동 717-14	7,924.5	회지계획	
		493.6	방학동 717-11			
		1,736.9	방학동 717-13			
		351.5	방학동 717-12			
		73.7	방학동 717-15			
		1,320.0	방학동 717-9			
		277.4	방학동 717-26			
		1,454.1	방학동 717-7			
		297.9	방학동 717-10			
		865.7	방학동 717-6			
		636.6	방학동 717-8			
1	7	322.2	방학동 706-0	811.1	회지계획	
		488.9	방학동 706-1			
2		2,359.7	방학동 706-4	4,154.3	회지계획	
		288.1	방학동 706-3			
		71.4	방학동 706-2			
		295.3	방학동 706-8			
		1,139.8	방학동 706-5			
3	700.6	방학동 706-9	1,224.3	회지계획		
	523.7	방학동 706-7				
1	8	273.7	방학동 716-0	664.2	공동개발 권장	
		390.5	방학동 716-14			
2		827.4	방학동 716-1	2,150.4	회지계획	
		820.3	방학동 716-16			
		502.7	방학동 716-3			
3		221.1	방학동 716-2	221.1	회지계획	
1		9	5,350.1	방학동 716-5	5,350.1	회지계획
1		10	2,540.1	방학동 707-2	2,756.5	회지계획
	216.4		방학동 707-0			

도 면 번호	가 구 번호	면 적 (㎡)	회 지		비 고	
			위 치	면 적(㎡)		
2	10	574.2	방학동 707-1	574.2	회지계획	
3		1,090.3	방학동 707-3	1,090.3	회지계획	
4		207.7	방학동 707-6	3,312.3	회지계획	
		3,104.6	방학동 707-14			
5		595.6	방학동 707-10	8,451.3	회지계획	
		6,695.1	방학동 707-7			
		207.2	방학동 707-17			
		260.0	방학동 707-12			
		270.6	방학동 707-8			
6		422.8	방학동 707-9			
6		394.6	방학동 707-11	394.6	회지계획	
1	11	491.5	방학동 715-0	511.6	회지계획	
		11.1	방학동 715-1			
		9.0	방학동 715-16			
		2	629.9	방학동 715-5	629.9	
		3	629.9	방학동 715-21	629.9	
		4	32.3	방학동 715-6	32.3	
		5	259.1	방학동 715-23	259.1	
		6	971.2	방학동 715-3	971.2	
		7	263.1	방학동 715-22	263.1	
		8	266.9	방학동 715-2	266.9	
9		282.3	방학동 715-7	282.3	회지계획 10과 회지간 공동개발권장	
10	257.6	방학동 715-20	337.7	회지계획 9와 회지간 공동개발권장		
	80.1	방학동 715-19				
1	12	236.2	방학동 714-0	522.7	공동개발 권장	
		286.5	방학동 714-11			
2		3,614.1	방학동 714-1	3,614.1	회지계획	
3		278.5	방학동 714-12	566.0	공동개발 권장	
	287.5	방학동 714-13				

도 면 번호	가 구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
1	13	630.5	방학동 714-15	630.5	획지계획
2		603.9	방학동 715-9	603.9	획지계획
3		13,142.8	방학동 715-12	13,142.8	획지계획
1	14	10,869.3	방학동 708-0	10,869.3	획지계획
2		5,663.5	방학동 708-2	5,663.5	획지계획
1	15	558.0	방학동 713-38	6,292.3	획지계획
		200.3	방학동 713-1		
		1,187.9	방학동 713-3		
		1,983.7	방학동 713-0		
		896.9	방학동 713-18		
		1,271.1	방학동 713-2		
		194.4	방학동 713-37		
2		128.1	방학동 713-4	217.5	획지계획 3과 획지간 공동개발권장
		89.4	방학동 713-5		
3		132.9	방학동 713-7	222.3	획지계획 2와 획지간 공동개발권장
		89.4	방학동 713-6		
1		1,917.3	방학동 713-14	2,033.7	공동개발 지정
		116.4	방학동 713-15		
2	16	200.0	방학동 713-17	882.6	공동개발 권장
		241.3	방학동 713-30		
		241.3	방학동 713-31		
		200.0	방학동 713-32		
3		200.0	방학동 713-33	1,008.5	공동개발 권장
		241.3	방학동 713-34		
3		319.0	방학동 713-35	1,008.5	공동개발 권장
		248.2	방학동 713-36		
4	16	191.7	방학동 713-11	191.7	
5		230.5	방학동 713-40	230.5	
6		230.4	방학동 713-41	230.4	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
7	16	226.0	방학동 713-42	226.0	
8		2,998.1	방학동 713-12	2,998.1	획지계획
9		1,036.0	방학동 713-13	1,036.0	획지계획
1	17	200.0	방학동 713-27	200.0	
2		200.0	방학동 713-28	200.0	
3		208.9	방학동 713-45	208.9	
4		200.0	방학동 713-26	200.0	
5		1,357.3	방학동 713-10	1,357.3	
6		217.8	방학동 713-29	217.8	
7		183.9	방학동 713-44	183.9	
8		50.2	방학동 713-42	50.2	
1	18	14,118.5	방학동 720-0	14,118.5	획지계획
1	19	35,312.1	방학동 720-18	35,312.1	획지계획
2		4,892.3	방학동 720-33	4,892.3	획지계획

## 2. 건축물에 관한 결정(변경)조서

## 가. 건축물의 용도계획

## 1) 불허용도(변경 없음)

구분	1층 불허용도	전층 불허용도
불허용도1	• 건축법시행령 별표1에 의한 - 주택, 공장	◦ 서울시 도시계획조례 44조에 의한 일반미관지구내 불허용도 ◦ 건축법시행령 별표1에 의한 위험물 저장 및 처리시설 ◦ 학교보건법 6조에 의한 학교정화구역내 불허용도
불허용도2	• 건축법시행령 별표1에 의한 - 주택, 공장, 숙박시설	◦ 서울시 도시계획조례 44조에 의한 일반미관지구내 불허용도 ◦ 건축법시행령 별표1에 의한 위험물 저장 및 처리시설
불허용도3	-	◦ 서울시 도시계획조례 44조에 의한 일반미관지구내 불허용도 ◦ 건축법시행령 별표1에 의한 위험물 저장 및 처리시설(단 주유소제외)
불허용도4	-	◦ 서울시 도시계획조례 44조에 의한 일반미관지구내 불허용도 ◦ 건축법시행령 별표1에 의한 위험물 저장 및 처리시설 ◦ 학교보건법 6조에 의한 학교정화구역내 불허용도
불허용도5	-	◦ 학교보건법 6조에 의한 학교정화구역내 불허용도 ◦ 건축법시행령 별표1에 의한 위험물 저장 및 처리시설 ◦ 건축법시행령 별표1에 의한 자동차 관련시설(단, 주차장 제외)

구 분	1층 불허용도	전층 불허용도
불허용도6	• 건축법시행령 별표1에 의한 - 주택, 공장, 숙박시설	◦ 건축법시행령 별표1에 의한 위험물 저장 및 처리시설 ◦ 건축법시행령 별표1에 의한 자동차 관련시설(단, 주차장 제외)
불허용도7	-	◦ 건축법시행령 별표1에 의한 위험물 저장 및 처리시설 ◦ 건축법시행령 별표1에 의한 자동차 관련시설(단, 주차장 제외)

2) 권장 및 지정용도

구 분	계 획 내 용	
권장용도	권장용도A	◦ 건축법시행령 별표1에 의한 판매 및 영업시설의 소매시장 및 상점 ◦ 건축법시행령 별표1에 의한 문화 및 집회시설 중 공연장 ◦ 건축법시행령 별표1에 의한 운동시설
	권장용도B	◦ 건축법시행령 별표1에 의한 제2종근린생활시설중 게임제공업소, 멀티미디어 문화콘텐츠설비제공업소, 비디오물 감상실 등에 준하는 청소년 위락시설
	권장용도C	◦ 건축법시행령 별표1에 의한 제2종근린생활시설 및 업무시설중 업무시설
지정용도	지정용도1	◦ 건축법시행령 별표1에 의한 문화 및 집회시설중 공연장 또는 운동시설

※ 권장용도 : 당해용도가 건축연면적(주차장제외)의 20%이상시 인센티브 부여함

※ 지정용도 : 당해용도가 건축연면적(주차장제외)의 20%이상 건축되어야 함

나. 건축물의 밀도계획

1) 용적률

구 분	기준용적률	허용용적률	비 고	
일반주거 지역	→ 준주거지역	300%	360%	
	→ 근린상업	300%	500%	
준공업 지역	→ 제3종일반주거지역	200%	250%	
	→ 준주거지역	300%	400%	
	→ 준공업지역	300%	400%	( )는 공동주택(아파트 및 주상복합) 건축시
		(200%)	(250%)	
	→ 근린상업지역	200%	250%	기준특별계획구역 3지구내
→ 근린상업지역	400%	530%		

※ 주거용도의 용적률 제한 적용 : 준주거지역내 공동주택(아파트 및 주상복합)의 주거용도는 250% 이하로 제한하며 나머지 용적률은 주거이외의 용도로 사용할 수 있다.

2) 건축물의 높이

■ 최고높이

구 분	최고높이(변경)	비 고
도봉구청	90m	
간산기로변 및 철도변	70m	

※ 층수(층)와 높이제한(m)을 일원화하여 높이제한(m)으로 하며 건축법에 의한 사선제한을 배제

## 다. 건축선계획

## 1) 건축선

위 치	내 용	적용기준	비 고
도봉로, 방학로	• 조망가로조성을 위한 건축선 후퇴	• 건축한계선 3m	
신도봉로	• 행정·문화의 거리 조성을 위한 건축선 후퇴	• 건축한계선 3~5m	
구청사 남측	• 구청사부지와 인접블록간 선적공개공지 조성	• 건축한계선 5m	
상업복합용지	• 보행쇼핑몰 조성 및 보행공간 확보	• 건축한계선 3m	
이면부	• 차량 및 보행의 서비스 활동 제고	• 건축한계선 1~2m	

## 2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·건축선 결정(변경) 조서

가구·도면번호	위 치	구 분	계획내용
1	도봉구 방학동 705-4 일대	용도(불하·권장)	1-A
		건폐율	60
		용적률(기준/허용)	300/360
		높 이	70
		건축선	건축한계선 0~3m
2	도봉구 방학동 719-2 일대	용도(불하·권장)	5-
		건폐율	60
		용적률(기준/허용)	300/360
		높 이	70
		건축선	건축한계선 0~3m
3-1	도봉구 방학동 719-3 일대	용도(불하·권장)	5-
		건폐율	60
		용적률(기준/허용)	300/360
		높 이	70
		건축선	건축한계선 2~3m
3-2	도봉구 방학동 719-12 일대	용도(불하·권장)	5-C
		건폐율	60
		용적률(기준/허용)	300/360
		높 이	70
		건축선	건축한계선 3m

가구-도면번호	위 치	구 분	계획내용
4-1	도봉구 방학동 705-15 일대	용도(불허-권장)	2-A
		건폐율	60
		용적률(기준/허용)	300/500
		높 이	70
		건축선	건축한계선 0~3m
4-2	도봉구 방학동 705-14 일대 (지정용도구간)	용도(불허-권장)	2-A(1)
		건폐율	60
		용적률(기준/허용)	300/360
		높 이	70
		건축선	건축한계선 0~2m
5-1	도봉구 방학동 717 일대	용도(불허-권장)	6-
		건폐율	60
		용적률(기준/허용)	400/530
		높 이	70
		건축선	건축한계선 0~3m
5-2	도봉구 방학동 717-2 일대	용도(불허-권장)	6-
		건폐율	60
		용적률(기준/허용)	300/400
		높 이	70
		건축선	건축한계선 0~3m
6	도봉구 방학동 717-9 일대	용도(불허-권장)	6-
		건폐율	60
		용적률(기준/허용)	400/530
		높 이	70
		건축선	건축한계선 3m
7-1	도봉구 방학동 706-9 일대	용도(불허-권장)	3-B
		건폐율	60
		용적률(기준/허용)	300/400
		높 이	70
		건축선	건축한계선 3m

가구-도면번호	위 치	구 분	계획내용
7-2	도봉구 방학동 706-4 일대	용도(불허-권장)	3-
		건폐율	60
		용적률(기준/허용)	300/400
		높 이	70
		건축선	건축한계선 0~3m
8	도봉구 방학동 716-1 일대	용도(불허-권장)	6-
		건폐율	60
		용적률(기준/허용)	300/400
		높 이	70
		건축선	건축한계선 0~3m
9	도봉구 방학동 716-5	용도(불허-권장)	6-
		건폐율	60
		용적률(기준/허용)	300/400
		높 이	70
		건축선	건축한계선 3m
10-1	도봉구 방학동 707-2 일대	용도(불허-권장)	3-B
		건폐율	60
		용적률(기준/허용)	300/400
		높 이	70
		건축선	건축한계선 1~3m
10-2	도봉구 방학동 707-7 일대	용도(불허-권장)	3-
		건폐율	60
		용적률(기준/허용)	300/400
		높 이	70
		건축선	건축한계선 1~3m
11	도봉구 방학동 715-5 일대	용도(불허-권장)	5-
		건폐율	60
		용적률(기준/허용)	300/400
		높 이	70
		건축선	건축한계선 2m

가구-도면번호	위 치	구 분	계획내용
12	도봉구 방학동 714-1 일대	용도(불허-권장)	5-
		건폐율	60
		용적률(기준/허용)	300/400
		높 이	70
		건축선	건축한계선 2m
13	도봉구 방학동 715-12 일대	용도(불허-권장)	5-
		건폐율	60
		용적률(기준/허용)	300/400
		높 이	70
		건축선	건축한계선 2~3m
14	도봉구 방학동 708 일대	용도(불허-권장)	3-
		건폐율	60
		용적률(기준/허용)	300/400
		높 이	70
		건축선	건축한계선 1~3m
15	도봉구 방학동 713 일대	용도(불허-권장)	4-
		건폐율	60
		용적률(기준/허용)	300/400
		높 이	70
		건축선	건축한계선 2~3m
16	도봉구 방학동 713-12 일대	용도(불허-권장)	4-
		건폐율	60
		용적률(기준/허용)	300/400
		높 이	70
		건축선	건축한계선 1~3m
17	도봉구 방학동 713-44 일대	용도(불허-권장)	4-
		건폐율	60
		용적률(기준/허용)	300/400
		높 이	70
		건축선	건축한계선 1~3m

가구·도면번호	위 치	구 분	계획내용
18	도봉구 방학동 720	용도(불허-권장)	5-
		건폐율	60
		용적률(기준/허용)	300/400
		높 이	90
		건축선	건축한계선 2~5m
19-1	도봉구 방학동 720-33	용도(불허-권장)	5-
		건폐율	60
		용적률(기준/허용)	200/250
		높 이	70
		건축선	건축한계선 2~5m
19-2	도봉구 방학동 720-18	용도(불허-권장)	7-
		건폐율	50
		용적률(기준/허용)	200/250
		높 이	70
		건축선	건축한계선 2~5m

※ 19-1지구(폐지에정인 특별계획구역 3지구중 준공업지역)는 주변지역과 용적률 형평성을 고려하여 기존 특별계획구역 3지구의 용적률(200%/250%)을 적용토록 함

### 3. 기타사항에 관한 결정(변경)조서

#### 가. 대지내 공지 및 통로

제어요소	확 보 면 적	적 용 구 역	비 고
전면공지	• 건축한계선에 의한 전면공지	• 지구단위계획구역내	
공개공지	• 폭원 5m이상, 45m <sup>2</sup> 이상	• 가각부 대형필지 6개소	
공공보행통로	• 폭원 20m	• 이전적지내 1개소	
	• 폭원 6m	• 롯데마트 부지내	
쌈지형 공지	• 폭원 4m이상, 25m <sup>2</sup> 이상		

### 4. 특별계획구역에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

#### 가. 특별계획구역 결정(변경)조서

구분	지구명	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	최초결정일	비 고
폐 지	특별계획구역1지구	방학동 720-10번지 일대	16,530	서고 378('99.11.26)	도봉구청사
폐 지	특별계획구역2지구	방학동 717-24번지 일대	4,416	서고 378('99.11.26)	방학북합역사
폐 지	특별계획구역3지구	방학동 720-9번지 일대	42,630	서고 378('99.11.26)	행정산업업무 및 공동주택

나. 인센티브 운영규정

항 목		완 화 기 준		비 고
		완 화 조 건	완 화 내 용(%)	
획지 계획	획지단위 개발	• 획지단위 공동개발	기준용적률 × 0.15	• 2필지 이상 인센티브 부여
	획지간 공동개발	• 준수시	기준용적률 × 0.15	
공동 개발	지정	• 공동개발 준수시	기준용적률 × 0.5 × a	• 2필지 ~ : a = 0.1 • 3~4필지 : a = 0.15 • 5필지이상 = 0.2
	권장	• 공동개발 준수시	기준용적률 × 0.5 × a	
건축물 용도	권장	• 건축연면적 20%이상 권장 용도 준수시 인정	기준용적률 × (권장용도면적/ 주차장을 제외한 건축연면적) × 0.2	
대지내 공지	공개 공지	• 위치 준수시	기준용적률 × 0.1	• 위치 지정시
		• 조성형태 및 규모 준수시	기준용적률 × a × ([설치면적-의무면적]/대지면적)	• 피로티구조 : a = 0.5 개방형구조 : a = 1.2
	쌈지형 공지	• 조성형태 및 규모 준수시	기준용적률 × a × (제공면적/대지면적)	• 피로티구조 : a = 0.5 침상형구조 : a = 1.0 개방형구조 : a = 1.2
	건축 한계선	• 전면공지	기준용적률 × 1.2 × (제공면적/대지면적)	• 미관지구내 건축선에 의한 인센티브는 인정하지 않음
대지내 통로	공공보행 통로	• 지정된 위치에 일반에 상시 제공시	기준용적률 × (조성면적/대지면적) × a	• 피로티구조 : a = 0.5 • 개방형구조 : a = 1.0

※ 쌈지형 공지 : 용적률 완화는 의무 조정면적의 초과부분에 대하여 적용한다.

IV. 경미한 사항에 관한 계획

1. 법령에서 정한 경미한 사항

국토의계획및이용에관한법률 및 서울특별시 도시계획조례 규정에 따라 지구단위계획의 경미한 사항의 변경은 다음과 같다.

법령에서 정한 경미한 사항
1. 지구단위계획으로 결정된 용도지역 지구 또는 도시계획시설에 대한 변경결정으로서 영 제25조제3항 각호의1에 해당하는 변경인 경우
2. 가구(시행령 제48조제4호의 규정에 의한 별도의 구역을 포함)면적의 10%이내의 변경
3. 획지면적의 30%이내의 변경
4. 건축물 높이의 20%이내의 변경
5. 시행령 제46조제7항제2호 각목의1에 해당하는 획지의 규모 및 조성계획의 변경
6. 건축선 1m이내의 변경

법령에서 정한 경미한 사항	
7. 건축물의 배치·형태 또는 색채의 변경	
8. 지구단위계획에서 경미한 사항으로 결정된 사항의 경우 단, 용도지역·지구·도시계획 시설, 가구면적, 획지면적, 건축물 높이 또는 건축선의 변경에 해당하는 사항을 제외함	
9. 법 제52조제1항제7호의 규정에 의한 교통처리계획 중 주차출입구의 위치변경, 주차장설치방식의 변경	
10. 지구단위계획구역 면적의 5%이내의 변경 및 동 변경지역안에서의 지구단위계획의 변경	
11. 지하 또는 공중공간에 설치할 시설물의 높이·깊이·배치 또는 규모	
12. 대문·담 또는 울타리의 형태 또는 색채	
13. 간판의 크기·형태·색채 또는 재질	
14. 장애인·노약자들을 위한 편익시설계획	
15. 에너지 및 자원의 절약과 재활용계획	
16. 생물서식공간의 보호·조성·연결 및 물과 공기의 순환 등에 관한 계획	
<p>※ 향후 관련지침 및 법령이 제정·개정 또는 변경될 경우 제정·개정 또는 변경된 지침 및 법령을 적용한다.</p>	
<p>2. 지구단위계획으로 결정한 경미한 사항 국토의계획및이용에관한법률 시행령 제 25조제4항제8호의 규정에 의한 “지구 단위계획에서 경미한 사항으로 결정된 사항”은 다음과 같다.</p> <p>① 대지의 분할·교환에 관한 사항 ② 공개공지의 위치 및 조성방법의 변경 ③ 대지안에 공지의 위치조정 및 조성 방법의 변경</p> <p>V. 기타 자세한 내용은 방학역세권 제1종 지구단위계획 변경결정도서참조 : 생략(비치도서와 같음)</p> <p>VI. 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 도시계획국 도시관리과(☎ 3707-8299) 및 도봉구 도시정비과(☎ 2289-1812)에 관계도서를 비치하고 있습니다.</p> <p>◆ 서울특별시고시 제2006-143호 도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경 서울특별시고시 제2003-411호(2003.12.15) 및 서울특별시고시 제2004-112호(2004.4.20), 서울특별시고시 제2005-65</p>	<p>호(2005.3.2)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획고시 및 변경고시된 『월계로 확장 및 미아사거리 주변 구조개선공사』에 대하여 국토의계획및이용에관한법률 제88조·제91조 및 같은법시행령 제97조·제100조의 규정에 의하여 다음과 같이 실시계획을 변경하고 이를 고시합니다.</p> <p style="text-align: right;">2006년 4월 27일 서울특별시 장</p> <p>가. 사업시행지의 위치(금회 변경내용에 한함) - 성북구 하월곡동 165-1~181-3간 - 성북구 하월곡동 88-966~88-971간</p> <p>나. 사업의 종류 및 명칭 : 변경없음 - 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업 - 사업의 명칭 : 월계로 확장 및 미아사거리 주변 구조개선공사</p> <p>다. 사업시행 규모(금회 변경내용에 한함) - 도로확장(월계로) : 폭 25→35m, 연장 128m(총780m) - 도로확장(종암로P턴구간) : 폭 2~4m →12m, 연장 172m</p> <p>라. 사업시행자 : 변경없음</p>

- 성 명 : 서울특별시장  
 - 주 소 : 서울특별시 중구 태평로 1가 31 (중구 을지로 1)  
 마. 사업의 착수 및 준공예정일 : 변경없음  
 - 실시계획 고시일로부터 2006. 12. 31.  
 바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별첨(금회 변경내용

에 한함)  
 사. 공공시설물의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 별도협의  
 아. 관계도서는 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 도로계획과(☎ 3707-8135), 성북구청 토목과(☎ 920-3405) 및 건설관리과(☎ 920-3400)에 관계도서를 각각 비치하고 있습니다.

**수용 또는 사용할 토지의 세목조사**

사업시행자 : 서울특별시장

사업시행자주소 : 서울시 중구 을지로 1

사업의 명칭 : 월계로확장 및 미아사거리주변 구조개선공사

연번	소재지 지번	지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	소유권		이해관계인			비고
					주소	성명	주소	성명	소유권외 권리의 종류 및 내용	
1	하월곡동 165-1	대	87	87	서울시 종로구 평창동 491-10	이형순	서울 중구 을지로 1가 10-1 (월곡동지점)	(주)하나은행	근저당	
2	하월곡동 166-1	대	109	109	서울시 종로구 평창동 491-10	이형순	서울 중구 태평로 2가 120 (청량리지점)	(주)신한은행	근저당	
3	하월곡동 167-1	대	103	103	서울시 성북구 하월곡동 167	황재학	서울 중구 남대문로 2가 9-1(망우동지점)	(주)국민은행	근저당	
4	하월곡동 168-1	대	91	91	서울시 성북구 하월곡동 218 아남 <sup>㉠</sup> 505	박광규				
5	하월곡동 169-2	대	104	104	경기도 성남시 분당구 야탑동 535 탑마을 대우 <sup>㉠</sup> 201-1002	김길자				
6	하월곡동 117-2	대	223	223	서울시 성북구 성북동 330-559 서울 도봉구 창동 621-69 창동한신 <sup>㉠</sup> 102-403	최남진 민경신				
7	하월곡동 177-1	대	78	78	서울시 강북구 미아동 258-358	박복순				
8	하월곡동 178-1	대	80	80	서울시 성북구 하월곡동 178	이재율	서울 중구 남대문로 2가 9-1(도봉지점)	(주)국민은행	근저당	
9	하월곡동 179-1	대	97	97	서울시 강북구 미아동 9-13	황광진	서울 종로구 공평동 100 (미아동지점)	(주)제일은행	근저당	

연 번	소재지 지 번	지 목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 권		이 해 관 계 인			비 고
					주 소	성 명	주 소	성 명	소유관계의 관의 종류 및 내용	
10	하월곡동 180-1	대	184	184	서울시 성북구 종암동 84-41	고순화	서울 동대문구 전농동 597-6 서울 용산구 한강로 2가 109-4	귀뚜라미보일러 동대문판매주식회사 귀뚜라미보일러 판매주식회사	근저당  근저당	
11	하월곡동 181-3	대	73	73	안양시 동안구 평촌동 14-2 브릭초원㉠ 207동 905호 서울시 강북구 수유동 486-2 삼흥연립주택 2단지 나동 103호	김동섭  조남식				
12	하월곡동 88-966	대	1	1	서울 성동구 응봉동 15 대림강변타운 106-702	정귀순 심현정 심현옥				
13	하월곡동 88-967	대	18	18	서울 성동구 응봉동 15 대림강변타운 106-702	정귀순 심현정 심현옥				
14	하월곡동 88-968	대	34	34	서울 성북구 하월곡동 88-493	이일심	서울 중구 남대문로 1가 14 (장안동지점)	주식회사 조흥은행	근저당	
15	하월곡동 88-986	대	13	13	괴산군 문광면 광덕리 461	권태숙		서울특별시장	대위자	
16	하월곡동 88-974	대	135	135	괴산군 문광면 광덕리 461	권태숙		서울특별시장	대위자	
17	하월곡동 88-975	대	108	108	서울 성북구 하월곡동 88-494	송용섭				
18	하월곡동 88-976	대	109	109	경기도 파주시 문산읍 문산 리 10-93 문산시장호수㉠ 101동 상가1층 2-11	유한회사 좋은집				
19	하월곡동 88-977	대	112	112	서울 성북구 하월곡동 88-500	장지국				
20	하월곡동 88-978	대	92	92	서울 성북구 돈암동 15-1 삼성㉠ 106-1301	정성도				
21	하월곡동 88-979	대	54	54	서울 성북구 하월곡동 88-506	노수식	서울 중구 남대문로 2가 9-1(삼양로지점)	(주)국민은행	근저당	

연 번	소재지 지 번	지 목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 권		이 해 관 계 인			비 고
					주 소	성 명	주 소	성 명	소유관계의 관의종류및내용	
22	하월곡동 88-543	대	168	168	서울 성북구 하월곡동 88-543	박재규	서울 중구 회현동 1가 203 (가계여신센터, 압구정동지점) 서울 성북구 돈암동 15-1 삼성☎ 106-1301	(주)우리은행  정성도	근저당	
23	하월곡동 88-984	대	74	74	서울 성북구 하월곡동 88-529	박민식		서울특별시 성북구청	압류	
24	하월곡동 88-985	대	19	19	서울 성북구 돈암동 15-1 삼성☎ 106-1301	정기성				
25	하월곡동 88-970	대	1	1	서울 성북구 길음동 1263-35	신동범				
26	하월곡동 88-961	대	460	460		국 (정보통신부)				
27	하월곡동 88-994	도로	53	53	서울 강북구 수유동 280-1	민영길				
28	하월곡동 88-973	대	42	42	서울 성북구 하월곡동 88-516	이흥모				
29	하월곡동 88-971	대	171	171	서울 강북구 수유동 280-1	민영길				
30	하월곡동 88-980	대	4	4	서울 성북구 하월곡동 88-513	장언	서울 송파구 마천동 115-4 (문정동지점)	송파농협 협동조합	근저당	
31	하월곡동 88-981	대	10	10	서울 성북구 하월곡동 90-1844	이재모				
32	하월곡동 88-521	도로	464	464	서울 서초구 방배동 1015 입광☎ 7-505	이은규				

## 수용 또는 사용할 물건의 세목조사

시 행 자 : 서울특별시장

사업시행자주소 : 서울시 중구 을지로 1

사 업 의 명 칭 : 월계로확장 및 미아사거리주변 구조개선공사

연번	소재지 지번	건물의 종류	구조 및 규격	수량(㎡)	실제이용 상 황	소유권		이해관계인			비고
						주소	성명	주소	성명	소유권이외의 권리의 종류 및 내용	
1	하월곡동 165	주택 근린생활 시설	철근 콘크리트	88(1층) 88(2층) 88(3층) 15(옥탑) 3(옥탑)	주택 근린 생활시설 작업실	서울시 성북구 하월곡동 165 서울시 성북구 정릉동 239 정릉풍림아이원(A) 111-1202	명정희  이형순	서울 중구 을지로 1가 10-1(일곡동지점)	(주)하나은행	근저당	
2	하월곡동 166	근린 생활시설	철근 콘크리트	0 (1층) 105(2층) 13(옥탑)	근린 생활시설	서울시 성북구 정릉동 239 정릉풍림아이원(A) 111-1202	이형순	서울 중구 태평로 2가 120(청량리지점)	(주)신한은행	근저당	1층 피로티구조
3	하월곡동 167	주택 근린생활 시설	철근 콘크리트	87(1층) 87(2층) 78(3층) 3(3층) 3(화장실)	주택 근린 생활시설	서울시 성북구 하월곡동 167	황재학	서울 중구 남대문로 2가 9-1(망우동지점)	(주)국민은행	근저당	
4	하월곡동 168	주택, 위협물 저장 및 처리시설, 점포	철근 콘크리트	82(1층) 82(2층) 42(3층) 2(화장실)	주택 근린 생활시설	서울시 성북구 하월곡동 218 아남(A) 505	박광규				
5	하월곡동 169	근린생활 시설	철근 콘크리트 라멘조	101(지하) 82(1층) 79(2층) 79(3층) 79(4층) 10(옥탑)	근린 생활시설	경기도 성남시 분당구 야탑동 535 탑마을대우(A) 201-1002	김길자				
6	하월곡동 117	근린생활 시설	세멘부록	2(가건물) 92(1층)	근린 생활시설	서울시 성북구 성북동 330-559 서울 도봉구 창동 621-69 창동한신(A) 102-403	최남진  민경신				
7	하월곡동 177			계근대 (2ton)		성북구 하월곡동 167	박사관				

연 번	소재지 지 번	건물의 종 류	구조 및 규격	수 량(㎡)	실제이용 상 황	소 유 권		이 해 관 계 인			비 고
						주 소	성 명	주 소	성 명	소유권이외의 권리의 종류 및 내용	
8	하월곡동 178	근린생활 시설	세멘부록	82(1층)	공장작업장	서울시 성북구 하월곡동 178	이재율	서울 중구 남대문로 2가 9-1 (도봉지점)	(주)국민은행	근저당	
9	하월곡동 179	근린생활 시설	세멘부록	119(1층) 호이스트(3ton)	공장 작업장	서울시 강북구 미아동 9-13	황광진	서울중로구 공평동 100 (미아동지점)	(주)제일은행	근저당	
10	하월곡동 180	근린생활 시설 (사무실)	연와조	33(가건물) 17(옥탑) 152(1층) 152(2층) 25(가건물) 호이스트(2ton) 작업레일 (B=6.8~7.8m, L=27m)	근린 생활시설	서울시 성북구 종암동 84-41	고순화	서울 동대문구 전농동 597-6 서울 용산구 한강로 2가 109-4	귀뚜라미보일러 동대문판매 주식회사 귀뚜라미보일러 판매주식회사	근저당  근저당	
11	하월곡동 181-2	근린생활 시설	세멘부록	84(1층) 1(화장실)	근린 생활시설	서울시 강북구 수유동 486-2 삼흥연립주택 2단지 나동 103호	조남식				
12	하월곡동 88-493 외1	주택 근린생활 시설	세멘부록	145	주택 근린 생활시설	서울시 성북구 하월곡동 88-493	권태숙				
13	하월곡동 88-494	주택 근린 생활시설	목조 세멘부록 스래트	52 6(화장실) 16(가건물)	주택 근린 생활시설	서울시 성북구 하월곡동 88-494	송용섭				
14	하월곡동 88-499	다세대 주택 주차장	철근 콘크리트	93(지하1층)	다세대 주택 주차장	서울 서초구 서초동 1682 서초래미안A 105-204	차제형	서울 마포구 아현동 378-7	아현1동 새마을금고	근저당	
15	하월곡동 88-499	다세대 주택 주차장	철근 콘크리트	85(1층) (면적중 20.52㎡는 세대공용주차장)	다세대 주택 주차장	서울 도봉구 쌍문동 53 성원A 105-903	정덕희	서울 마포구 아현동 378-7	아현1동 새마을금고	근저당	공용주차장을 주택용도변경 후사용중
16	하월곡동 88-499	다세대 주택 주차장	철근 콘크리트	85(2층)	다세대 주택 주차장	서울 송파구 잠실동 335-1, 303	노금수	서울 마포구 아현동 378-7	아현1동 새마을금고	근저당	
17	하월곡동 88-499	다세대 주택 주차장	철근 콘크리트	58(3층)	다세대 주택 주차장	서울 영등포구 대림동 1025-23	조성운	서울 마포구 아현동 378-7	아현1동 새마을금고	근저당	

연 번	소재지 지 번	건물의 종 류	구조 및 규격	수 량(㎡)	실제이용 상 황	소 유 권		이 해 관 계 인			비 고
						주 소	성 명	주 소	성 명	소유권이외의 관리의 종류 및 내용	
18	하월곡동 88-500	주택	목조 연와조	57 10(가건물)	주택	서울시 성북구 하월곡동 88-500	장지국				
19	하월곡동 88-505	다세대 주택 계단실	철근 콘크리트조	64(지1층)	다세대 주택, 작업장 계단실	서울 서초구 방배동 474-21 이수하이츠빌라 -202	이현숙				
20	하월곡동 88-505	다세대 주택 계단실	철근 콘크리트조	64(1층)	다세대 주택, 작업장 계단실	서울 서대문구 홍은동 401-2, 201호	김정열	서울 성북구 삼선동 5가 411	성북구	전세권	
21	하월곡동 88-505	다세대 주택 계단실	벽돌조	36(2층)	다세대 주택 계단실	서울 송파구 송파동 91-1, 202호	김오남				
22	하월곡동 88-505	다세대 주택 계단실	벽돌조	28(2층)	다세대 주택 계단실	인천광역시 강화군 강화읍 신문리 241	최경돈				
23	하월곡동 88-505	다세대 주택 계단실	벽돌조	64(3층)	다세대 주택 계단실	광명시 하안동 110 고층주공㉔ 1215-1406	최왕식				
24	하월곡동 88-505	건축물	벽돌, 판넬, 샷시	20(4층)	주거	서울 성북구 돈암동 15-1 삼성㉔ 106-1301	정성도				미등록무허 가
25	하월곡동 88-506	주택	연와조	9(가건물) 13(건물) 2(지하) 1(화장실)	주택	서울시 성북구 하월곡동 88-506	노수식	서울 중구 남대문로 2가 9-1(삼양로지점)	(주)국민은행	근저당	
26	하월곡동 88-543	주택	연와조	1(화장실) 113 20(가건물) 19(지하실)	주택	서울시 성북구 하월곡동 88-543	박재규	서울 중구 회현동 1가 203(가계여신센터, 압구정동지점) 서울 성북구 돈암동 15-1 삼성㉔ 106-1301	(주)우리은행  정성도	근저당	
27	하월곡동 88-529	주택, 물치	연와조 세멘트부록 스라브	34 2(보일러실)	주택, 물치	서울시 성북구 하월곡동 88-529	박민식				
28	하월곡동 88-530	주택	연와조	12 4(화장실)	주택	서울 성북구 돈암동 15-1 삼성㉔ 106-1301	정기성				

연 번	소재지 지 번	건물의 종 류	구조 및 규격	수 량(㎡)	실제이용 상 황	소 유 권		이 해 관계 인			비 고
						주 소	성 명	주 소	성 명	소유권이외의 권리의 종류 및 내용	
29	하월곡동 88-3	우체국	벽돌조 슬라브지붕 철골조	102(주차1층) 102(주차2층) 87	주차시설 업무장고		정보 통신부				
30	하월곡동 88-481	영업용	연와조	26(가건물) 16(1층) 16(2층)	숙박시설	서울시 성북구 하월곡동 88-516	이홍모				
31	하월곡동 88-480	주택, 사무실, 창고	벽돌조	5(가건물) 116(2층) 150(1층)	주택, 사무실, 창고	서울시 성북구 석관동 65-1	이미숙				등록 무허가
						이하여백					

◆ 서울특별시고시 제2006-144호  
도시관리계획(제1종지구단위계획구역 및  
지구단위계획)결정

국토의계획및이용에관한법률 제30조 및 동  
법시행령 제25조 규정에 따라 강서구 화곡  
동 461-1번지 도시관리계획(제1종지구단위  
계획구역 및 지구단위계획)결정하고 이를 고

2. 지구단위계획구역  
가. 지구단위계획구역 결정조서

시합니다.

2006년 4월 27일  
서울 특별 시 장

- 결정취지  
강서구 화곡동 461-1 한성주택 재건축  
사업과 관련하여 용도지역변경과 높이완  
화 및 도시기반시설 확보 등을 위하여  
결정하는 사항임(주민제안)

구분	구역 명	위 치	면 적(㎡)			비고
			기 정	변 경	변경후	
신 설	화곡동 461-1 지구단위계획구역	강 서 구 화곡동 461-1	-	증) 1,056.80	1,056.80	

□ 결정사유서

구분	위 치	면 적(㎡)	결 정 사 유
신 설	강서구 화곡동 461-1호	1,056.80	공동주택 건립 관련 지구단위계획을 수립하는 사항임(주민제안)

## 3. 지구단위계획

## 가. 토지이용에 관한 계획

## 1) 용도지역

## 가) 용도지역 변경결정 조서

구 분	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
계		1,056.80	-	1,056.80	100.0	
제1종일반주거지역	강서구	1,056.80	감)1,056.80	-	-	
제2종일반주거지역(7층이하)	화곡동 461-1	-	증)1,056.80	1,056.80	100.0	층수완화(8층)

## □ 용도지역 변경결정 사유서

구분	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	변 경 사 유
변 경	강서구 화곡동 461-1	1,056.80	한성주택 재건축사업과 관련하여 높이완화 및 도시기반시설 확보 등을 위하여 상향하는 사항임

## 나. 도시기반시설에 관한 계획

## 1) 도시계획시설(도로) 변경결정 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	비 고
	등급	류별	번호	폭원						
기정	소로	3류	1	6m	국지 도로	1,230	화곡동 167-42	화곡동 772-64	일반 도로	기존도로
변경	소로	3류	1	7.5m	국지 도로	1,230 (40.99)	화곡동 167-42 (461-1)	화곡동 772-64 (461-1)	일반 도로	( )사업구간내 도로확폭
기정	소로	3류	2	6m	국지 도로	690	화곡동 836-8	화곡동 461-1	일반 도로	기존도로
변경	소로	3류	2	7m	국지 도로	690 (43.93)	화곡동 836-8 (461-1)	화곡동 461-1 (461-1)	일반 도로	( )사업구간내 도로확폭

## 다. 획지 및 건축물 등에 관한 계획

## 1) 획지 결정조서

구분	위 치	획지번호	면적(m <sup>2</sup> )	계 획	비 고
결 정	강서구 화곡동 461-1	①	950.80	대 지	서측1.5m, 남측1.1m의 대지를 기부채납(106.0m <sup>2</sup> )하여 도로로 편입
		②	61.0	도 로	
		③	45.0	도 로	

주) 면적은 Cad구적면적이므로 실측과 다소 차이가 있을 수 있음

## 2) 건축물의 용도계획

구분	계획내용	비고
불허용도(A)	법령(법률 및 도시계획조례)에서 불허하는 용도	-
지정용도(1)	공동주택(아파트)	-

## 3) 건축물의 밀도계획

## 가) 건폐율 계획

구분	계획내용	비고
제2종일반주거지역	60%	-

## 나) 용적률 계획

구분	기준용적률	상한용적률	비고
제2종일반주거지역	150%	171%	10.03%(공공용지부담률)

※ 「단독주택등 저층주택지관리방안 세부시행기준 변경(2004.5.15)」에서 규정하고 있는 중 상향에 따른 용적률 조정내용에 의거 기준용적률 150%, 상한용적률 171%로 설정  
 - 상한용적률 = 기준용적률 × (1 + 1.3a) = 150% × [1 + 1.3(106.0/950.8)] = 171%  
 (a = 기부채납면적 / 기부채납 후 면적)

## 4) 건축물의 높이계획

구분	계획내용	비고
높이계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사선제한 적용</li> <li>• 건폐율 및 용적률과의 관계를 고려하여 건축물의 높이를 적용</li> <li>• 사업대상지 주변 공동주택의 높이, 층수 등 주변환경과의 조화를 고려하여 8층(피로티포함)으로 계획</li> </ul>	-

## 5) 건축물의 형태에 관한 계획

구분	적용목적	적용기준
건축형태	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 가로변 경관의 랜드마크적 요소</li> <li>• 1층부를 피로티로 확보하여 보행공간 및 녹지, 주차장의 진출입구로 활용</li> </ul>	• 탑상형 건축물
외벽	• 양호한 보행환경 조성	• 차양 및 캐노피등의 시설 설치권장 높이는 보도위로 3m 이상 설치
방향성	• 가로환경의 연속성	• 건축물의 주된 벽면의 방향은 해당 필지가 접한 전면가로의 방향과 일치
스카이라인	• 주변건물의 높이등을 고려하여 비교적 합리적인 스카이라인 형성	• 1층 피로티 부분을 포함하여 건축물의 층수를 8층으로 계획하여 주변(12층) 건물과의 조화로운 스카이라인 형성

6) 건축물의 배치계획

구 분	기 준	적 용 구 역	계 획 내 용
건축한계선	6 m	•인접대지 경계선	•보행자의 개방감과 보행편의, 기존도로의 연속성을 유지하기 위하여 도로를 후퇴하고 공동주택의 법규적 특성과 관련하여 건폐율, 용적률 등의 개발규모를 종합적으로 검토하여 지정
	H/2	•6m도로변 건물의 채광창 방향	
	H/2	•신대양연립 부분 인접대지 경계선에서의 일조권 적용	
	H/1.5	•전면도로에 의한 도로사선 제한 적용	
도로후퇴선	1.5m	•북측, 서측 6m도로	•기존 도로폭의 연속성을 확보하기 위하여 지정

7) 교통처리계획

목 표	계 획 내 용
간선도로의 원활한 교통소통	•도로변의 접속부분을 최소화
보행자 편의 우선	•주차장 진 출입부분에 경보등을 설치하여 보행안전 및 안전사고 예방을 위한 제반조치를 함.
교통체계 정비	•최소한의 소방진입도로 확보 •대지를 1.5m 후퇴하여 도로의 연속성을 확보하고 양방향 통행으로써의 기능성을 부여함
자생적 도시공간조직 보존	•기존 도로의 연속성 존중, 무리한 도로시설, 확폭계획 지양 •장소적 특성 및 보전가치가 있는 골목길은 유지

라. 건축계획(안)

1) 설계개요(안)

구 분	내 용	
대지위치	강서구 화곡동 461-1	
지역지구	제2종일반주거지역	
대지면적	950.80㎡	공부면적 1,056.8㎡, 제척면적 106.0㎡(도로)
건축면적	249.64㎡	연면적 1,625.48㎡
건 폐 율	26.26%	용적률 170.96%
층 수	지상 8층	
주차대수	20대(법정대수 : 20대)	
구 조	철근콘크리트조	

- 4. 지구단위계획 결정도면 참조 : 생략 (비치도서와 같음)
- 5. 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 도시관리과(전화 3707-8297) 및 강서

구 도시계획과(전화 2600-6844)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

◆ 서울특별시고시 제2006-145호  
 올림픽로지구 제1종지구단위계획구역내  
 C2부지(제2롯데)특별계획구역 세부개발  
 계획변경 결정  
 서울특별시 도경58500-812(1997.11.20)  
 호로 승인된 송파구 올림픽로지구 C2부지  
 (제2롯데) 특별설계구역 도시설계에 대하여  
 국토의계획및이용에관한법률 제30조 및 같

은법 시행령 제25조 규정에 의거 다음과 같  
 이 올림픽로지구 제1종지구단위계획구역내  
 C2부지(제2롯데) 특별계획구역 세부개발계  
 획을 변경결정하고, 같은법 제30조제6항 및  
 같은법 시행령 제25조제5항의 규정에 따라  
 이를 고시합니다.

2006년 4월 27일  
 서울특별시장

I. 도시관리계획 결정사항

가. 특별계획구역에 관한 결정

1. 특별계획구역 결정(변경)조서(변경없음)

구분	구역명	위치	면적(m <sup>2</sup> )			비고
			기정	변경	변경후	
기정	올림픽로지구 C2부지 (제2롯데) 특별계획구역	서울시 송파구 신천동 29,29-8번지	88,170.4	-	88,170.4	송파고 제1996-167호 (1996.8.1)

※ 구역면적은 추후 측량성과에 따라 조정 가능함.

※ 특별계획구역 면적은 88,170.4m<sup>2</sup>(신천동 29,29-8번지)이나 사업부지의 면적은 87,182.8m<sup>2</sup>임.

나. 토지이용 및 시설에 관한 결정

1. 용도지역·지구에 관한 결정(변경)조서

1) 용도지역 결정(변경)조서(변경없음)

구분	위치	면적(m <sup>2</sup> )			비고
		기정	변경	변경후	
일반상업지역	송파구 신천동29,29-8번지	87,582.9	-	87,582.9	-
제2종일반주거지역	송파구 신천동 29번지	587.5	-	587.5	-

2) 용도지구 결정(변경)조서(변경없음)

구분	지구명	자구의 세분	위치	면적(m <sup>2</sup> )	비고
기정	미관지구	중심지미관지구	송파구 신천동 29,29-8번지	88,170.4	-

2. 도시기반시설에 관한 결정(변경)조서

1) 교통시설(변경 없음)

가) 철도 결정(변경)조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치			연장 (m)	면적 (m <sup>2</sup> )	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지				
기정	②	철도	고속 철도	방이동 35	장지동 596		6,500 (174)*	2,210.5	송파고 제91-33호 (91.10.15)	서울시 지상권 설정 (지하철도 준속시까지)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치			연장 (m)	면적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
				기 점	중 점	주 요 경과지				
기정	③	철도	고속 철도					21,321 (400.1)*	송파고 제94-53호 (’94.12.6)	8호선 정차장

※ ( ) \* 구역내 면적

나) 도로 결정(변경)조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	규 모 (㎡)	비 고
기정	①	도로	지하 도로	송파구 잠실동 40-2앞(잠실역)	11,079.2 (587.1)*	•서고 제239호(1988.4.6) •잠실역 대합실과 인접건물 연결 지하보도 및 광장 확보

※ ( ) \* 는 구역내 면적

2) 공간시설(변경없음)

가) 광장 결정(변경)조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			비 고
					기 정	변 경	변경후	
기정	④	석촌광장	-	송파구 신천동 29번지 일부	75,089.2 (587.5)*	-	75,089.2 (587.5)*	서고 제239호 (1988.4.6)

※ ( ) \* 는 구역내 면적이며, 추후 측량 성과에 따라 확정됨.

3. 획지 및 건축물 등에 관한 결정

1) 획지에 관한 결정(변경)조서(변경없음)

구분	도시설계 지침	세부개발계획	비고
획지계획	•단일주체에 의한 일괄 개발 (단, 문화시설등 지역주민의 복리증진을 위한 시설을 포함)	•변경없음	

2) 건축물에 관한 결정(변경)조서

가) 건축물의 용도 계획

구분	도시설계 지침	세부개발계획	비고
불허용도 (A)	•1종 미관지구내의 불허용도 •위험물 저장 및 처리시설 (단, 주유소제외) •운수시설	•중심지미관지구내의 불허용도 •위험물저장 및 처리시설 (단, 주유소 제외) •운수시설	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 개정에 의한 제1종미관지구 →중심지미관지구로 용어 변경
권장용도 (1)	-	•문화 및 집회시설 중 - 공연장, 집회장, 관람장, 전시장	추가

주1) "권장용도"라 함은 대상지의 입지특성에 따라 효율적인 용도로 선정된 것으로 가급적 선정된 용도로의 사용을 권장하는 용도를 말한다.

나) 건축물의 규모 계획

구 분	도시설계 지침	세부개발계획	비 고
건폐율	•60%이하	•변경없음	
용적률	•허용용적률 : 400% 이하	•기준용적률 : 400%이하 •허용용적률 : 600%이하 - 서울시 도시·건축공동위원회 심의(2006.2.22)시 “기준용적률은 400%, 허용용적률은 600%로 하되 문화시설 등 공공시설을 최대한 확보”로 의결되었으므로 이에 대한 반영	심의 결과 반영
높 이	•대상지 높이제한 : H≤1.5D로 적용 (높이제한 완화적용 배제)	•변경 없음	

다) 건축물의 배치 계획

구 분	도시설계 지침	세부개발계획	비 고
건축 한계선	•올림픽로 및 송파대로변 20m후퇴하여 건축한계선 지정	•변경없음	
	•잠실길변 7.6m, 15m, 35m 후퇴 하여 건축한계선 지정	•잠실길변 7.6m후퇴하여 건축한계선 지정	심의결과반영 (6.85m→7.6m)
	•동측부는 통과도로 개설 및 공공조경폭을 감안하여 대지경계선으로부터 21m 이상 이격하여 건축한계선 지정	•동측부는 통과도로 개설 및 보도폭을 감안하여 대지경계선으로부터 21m이상 이격하여 건축한계선 지정	심의결과반영 (공공조경폭 →보도폭으로 수정)

주1) “건축한계선”이라 함은 그 선의 수직면을 넘어서 건축물의 지상부분이 돌출하지 못하는 선을 말한다.

4. 기타사항에 관한 결정

1) 대지내 공지에 관한 사항

가) 공개공지

구 분	도시설계 지침	세부개발계획	비 고
공개공지	•부지의 10% 이상의 공개공지 확보	•변경없음	

주1) “공개공지”라함은 건축법 제67조 동법 시행령 113조 및 서울시 조례 22조에서 정의하는 공개공지 확보 대상과 지구단위계획에 의하여 공개공지로 지정된 공지를 말한다.

나) 전면공지

구 분	도시설계 지침	세 부 개 발 계 획	비 고
전면 공지	•올림픽로변	•송파구청변으로부터 130m구간 - 전면공지 : 폭11m	신설
	•잠실길변	•건축한계선 후퇴에 의한 전면공지는 보도, 자전거 도로 및 차도로 조성(대지경계선으로부터 건축한계선 7.6m 후퇴)	신설 (심의결과 반영)
		•인도부속형 전면공지 - 보도 : 3.75m, 자전거도로 : 2m	
	•차도부속형 전면공지 - 차도 : 1.85m 조성		

구 분		도시설계 지 침	세 부 개 발 계 획	비 고	
전면 공지	송파 구청변 (사업부지동측)	-	• 건축한계선 후퇴에 의한 전면공지는 차도, 보도로 조성 (대지경계선으로부터 건축한계선 21m이상 후퇴)	신설 (심의결과 반영)	
			인도부속형 전면공지		- 보도 : 1.5m(사업지쪽), 2m이상(송파구 청쪽 공공조경을 보도로 조성)
			차도부속형 전면공지		- 차도 : 17.5m(지하램프포함)

※ 서울시 도시·건축공동위원회심의(2006.2.22)시 “사업부지 동측 전면공지는 사업자가 제시한 안을 수용하되 송파구청 쪽 공공조경은 보도로 조성(2m이상)”으로 의결되었음

다) 공공보행통로

구 분	도시설계 지침	세부개발계획	비 고
공 공 보 행 통 로	• 올림픽로와 잠실길을 연계하는 24시간 공 공보행통로 조성(폭10m이상) - 건축물 내부 통과시 높이는 4m이상	• 변경없음	
	-	• 지하철2호선, 8호선간 지하연결통로와 석촌호수를 연계하는 지하공공보행통로로 조성 (폭6m이상, 높이 2.7m 이상)	지하공공 보행통로 추가조성

- 주1) “공공보행통로”라 함은 대지 또는 건축물 내에 일반보행자의 통행을 위하여 제공된 통로를 말한다.
- 주2) 잠실4거리 전면광장과 공공보행통로간에 쇼핑몰등과 같이 보행통행이 가능한 폭6m이상의 통로  
를 설치하여 개방하도록 한다. 단 시설물의 냉난방 및 관리를 위해 별도의 문을 설치해도 무방하다.
- 주3) 공공보행통로가 건물내부를 통과하여 설치되는 경우, 그 높이는 4m이상인 되도록 하며, 조명  
시설이나 광고판, 아케이드 등을 설치하여 보행의 안전성과 쾌적성을 확보한다.
- 주4) “지하공공보행통로”조성시 부지의 부분은 사업주가 조성비용을 부담토록 한다.

라) 지하 콘코스(변경없음)

구 분	도시설계 지침	세부개발계획	비 고
지하 콘코스	• 잠실4거리 및 C1, C2 부지 사이의 송파대로 지하공간을 아케이드 및 지하광장 등 지하콘코스로 개발 후 기부채납	• 변경없음	

주1) 사업주가 조성토록 한다.

2) 교통처리계획

가) 차량 진출입 계획(교통영향 평가 결과 반영)

구 분	도시설계 지침	세부개발계획	비 고
차량출입 허용구간	• 올림픽로변(동측부 공공도로설치 부분 제 외)차량 진출입 금지	• 올림픽로변(송파구청변으로부터 130m 이내 구간 제외) 차량 진출입 금지	구간변경 (교평반영)
	• 송파대로변 차량 출입금지	• 변경없음	
	• 잠실길변은 송파대로로부터 80m이내 구간 및 공개공지 조성구간 차량진출입 금지	• 잠실길변은 송파대로로부터 80m 이내 구간차량 진출입 금지	구간변경 (교평반영)

구분	도시설계 지침	세부개발계획	비고
주 차 출입구	•올림픽로변 차량출입구 각각 1개소	•올림픽로변 2개소 이내로 제한(입·출구가 접하는 형태는 1개소로 해석)	출입구 해석 완화 및 개수제한 변경 (교평반영)
	•잠실길변 차량진입구는 3개소, 진출구는 4개소(지하램프 포함)	•잠실길변 차량진입구 4개소, 진출구 4개소(지하램프 포함)	
	•대지내 차량진출입로의 차도폭: 최대 8m(보도는 별도)	•차량진출입로 차도 폭 제한 삭제	교평반영

주1) "차량출입허용구간"이라 함은 대지안으로 차량출입이 허용되는 구간을 말한다.

주2) 주차 출입방향이 표시된 변에서도 다음의 구간에서는 차량 출입구를 설치할 수 없다.

- 폭50m 도로의 교차로 측단으로부터 50m내의 구간
- 버스정류장, 기타 승하차시설, 횡단보도 전후 10m 구간

#### 나) 동선계획

구분	도시설계 지침	세부개발계획	비고
보행동선	•지하철 2호선과 8호선간의 지하보행 연결통로 설치	•변경없음	
	•잠실4거리와 공공보행통로를 연결하는 폭 6m이상의 보행통로설치(단, 일과시간에 한해 개방토록 하며, 시설의 관리운영을 위해 출입문의 설치 가능)	•변경없음	
	•잠실4거리 지하광장과 대상지 내부 지하1층부를 연결하는 폭10m이상의 지하보행통로(쇼핑몰 등) 설치	•변경없음	
	•잠실4거리 지하부에 지하보도 및 광장을 조성하여 대상지와 연계토록 함	•변경없음	
차량동선	•대상지와 C1, C3, 환승주차장을 연결하는 지하차도 설치	•대상지와 C1부지, 환승주차장간을 연결하는 지하차도 설치	C3 부지 제외

#### 다) 도로 조성계획(교통영향 평가 결과 반영)

구분	도시설계 지침	세부개발계획	비고
올림픽로	•폭 3.25m의 1차선 확폭	•변경없음	
	•폭 3.25m, 길이 80m이상의 Bus-bay 설치	•폭 3.25m, 길이100m이상의 Bus-bay 설치	버스베이구간연장 (교평반영)
	•미관지구 후퇴부(3m)포함 폭20m의 공개공지 조성	•미관지구 후퇴부(3m) 포함 폭20m의 공개공지조성(송파구청변으로부터 130m 일부구간(폭11m)제외)	교평 반영
송파대로	•미관지구 후퇴부(3m)포함 폭20m의 공개공지 조성	•변경없음	
	•폭 3.25m의 1차선 확폭, 길이 60m 이상의 Taxi-bay 설치	•폭 3.25m의 1차선 확폭, 길이 80m 이상의 Taxi-bay 설치	교평반영
	-	•폭 3.25m 완화차로 설치(잠실길로부터 64m)	추가 (교평반영)

구분	도시설계 지침	세부개발계획	비고
잠실길	•대상지 내외간 진출입을 위한 차선으로 택시정차장등의 설치 불가	•변경없음	
	•차선수(편도2차선→3차선), 차선평(2.9m → 3.25m, 4m)조정	•차선수(편도3차선) 차선평(2.9m → 3.25m, 3.5m)조정	완화차선 및 변경(교평반영)
	•석촌호수변으로 대상지 진출입을 위한 전용램프 설치	•변경없음	
동측도로(신설)	•동측경계부에 최소폭 2m 이상의 보도를 포함한 13m이상의 양방향 도로를 설치	•사업지쪽 폭1.5m, 송파구청 쪽 2m이상의 보행로 조성폭 8.5m이상의 차도 조성(사업지로의 진출입용 지하램프포함, 전체폭은 21m이상)	폭원변경

라) 도로 관련계획(서울시 도시·건축공동위원회(2006.02.22)결과 반영)

구분	도시설계 지침	세부개발계획	비고
잠실길 도로조성관련	-	•사업부지로부터 석촌호수로 연계되는 지상횡단보도를 추가 설치	•심의결과반영(종합지침도 참조)
	-	•잠실길 단지 진출입을 위한 램프의 상단은 녹지화할 것	

※ 서울시 도시·건축공동위원회(2006.2.22)시 “사업부지 중앙의 공공보행통로와 연계하여 사업부지로부터 석촌호수로 연계되는 지상횡단보도를 추가 설치하고 단지 진출입을 위한 램프의 상단은 녹지화 할 것”으로 의결되었음

3) 건축물의 형태 및 외관 계획

구분	도시설계 지침	세부개발계획	비고
건축물의 형태	-	•건축물의 형태는 당초안(에펠탑형태)이 아니라면 제시된 개선안 모두 검토 가능	심의결과 반영
벽면처리의 통일성	•건축물의 외벽은 골조가 노출되어서는 아니되며 외장, 재료, 색체에 있어 3면 이상의 벽면에서 통일성을 유지하여야 한다. •세도로변 건축물의 외벽은 가능한 다단식의 건축물 벽면 후퇴를 지양하며, 도로변 외벽면의 통일성을 유지하여야 한다.	•변경없음	
개구부 없는 벽면의 처리	•폭 15m이상의 가로에 면한 건축물은 코아 부분의 벽면 또는 개구부가 없는 벽면을 가로에 노출되어서는 아니 된다.	•변경없음	추가
		•그래픽 및 벽면의 입체감을 살릴 경우 예외 적용	
경사지붕의 처리	•건축물의 높이가 5층 이하인 건축물은 가로경관이나 옥상경관의 향상을 위하여 가능한 박공지붕이나 모임지붕 등의 경사지붕(요철이 있는 경사지붕은 금지)을 처리할 것을 권장한다.	•변경없음	

구분	도시설계 지침	세부개발계획	비고
측면이격 공지의 차폐	•대지의 측면경계선과 건물사이의 간격이 3m 미만이고 이격부분이 통로로 사용되지 않을 경우 이격공지는 담 또는 조경 등으로 차폐되어야 한다. 이때 담 등은 건물의 벽면과 조화되는 재료를 사용하여야 한다.	•변경없음	
셔터	•폭 15m이상의 도로에 면한 건축물의 1층 셔터는 투시형 셔터, 그래픽 셔터 등을 사용하여야 한다.	•변경없음	
간판 및 광고물	•건물에서 사용되는 안내판 및 광고물의 설치 가능한 1층 출입구 부근에 종합 안내판으로 설치하여 가로의 미관을 보호할 것을 적극 권장한다. •광고물의 설치에 대하여는 서울시 옥외광고물 등 관리조례에 따른다. •경사지붕에 설치하는 광고물은 원칙적으로 금지한다.	•변경없음	
옥상조경	•석촌호수의 조망이 가능한 건물의 옥상에 조경면적의 20%내의 범위에서 옥상조경 설치 가능하다. (단, 일과시간에 한하여 일반인에게 개방토록 함)	•간선가로변 건축물에 대해 건축물 이용자의 휴게 및 만남의 공간으로 활용할 수 있는 옥상조경 등 조성할 것을 권장한다.	

4) 친환경 계획

구분	도시설계 지침	세부개발계획	비고
생태 면적률	-	•생태 면적률은 15.2%이상으로 최대한 확보할 것	•심의결과반영(종합지침도 참조)

4. 관계도면 및 기타 자세한 내용은 결정  
 도서 참조 : 생략(비치한 도서와 같음)  
 5. 시민의 열람을 위하여 서울특별시 도시  
 계획국 도시관리과(☎ 3707-8300) 및  
 송파구 도시정비과(☎ 410-3385~7)에  
 관계도서를 비치하고 있습니다.

◆ 서울특별시고시 제2006-147호  
 도시관리계획(도시계획시설 : 도로·광장·  
 수도) 결정(변경)  
 국토의계획및이용에관한법률 제30조 및 같

은법시행령 제25조의 규정에 의하여 다음  
 과 같이 도시관리계획(도시계획시설 : 도로·  
 광장·수도)을 결정(변경)하고 이를 고시합  
 니다.

2006년 4월 27일  
 서울특별시장

1. 결정취지 : 국토의계획및이용에관한법률 제  
 2조제4호다목의 규정에 의한 도시계획시  
 설의 결정에 관한 사항으로서 중랑구 사  
 가정길에서 강동구 암사동 구간을 연결  
 서울 동북부 지역의 급증하는 교통수요에  
 대처 도시의 균형발전을 도모하고자 함.

2. 도시계획시설(도로·광장·수도) 결정(변경) 조서  
 가. 도시계획시설(도로) 결정(변경) 조서

구분	구 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
신설	대로	3		25~46	주간선 도 로	885	중랑구 면목동 1326-107	중랑구 면목동 선-3 (서울시계)	일반 도로	용마 터널		일부구간용 미도시자연 공원중복

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	3	64	25	주간선 도로	3,625	강동구 천호동	강동구 암사동 산21-1	일반 도로		'71.4.7 (건교98)	일부구간 폭원변경 B=25→25~54m L=1,328m
변경	대로	3	64	25~54	주간선 도로	3,432	강동구 천호동 (광장103)	강동구 암사동 산21-1	일반 도로			
기정	대로	3	196	25	보조간선 도로	3,720	암사동 214	고덕동 140	일반 도로		'94.5.27 (서고169)	일부구간 폭원변경 B=25→25~35m L=350m
변경	대로	3	196	25~35	보조간선 도로	3,720	암사동 214	고덕동 140	일반 도로			
신설	소로	3		6	국지도로	178	암사동 산40-3	암사동 354-2	일반 도로			
폐지	소로	2		8	국지도로	46	암사동 40-4	암사동 40-5	일반 도로		'85.9.19 (서고621)	

나. 도시계획시설(광장) 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
신설		광장	교통광장(암사·C)	강동구 암사동 86-1 일대	0	증)98,132	98,132		

다. 도시계획시설(수도) 변경결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최초결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
변경		수도	강동구 암사동 10번지 일대	387,801	감)20,956	366,845	'78.5.15(서고214)	

3. 시민의 열람편의를 위하여 관계도서는 서울특별시 시설계획과(☎ 6360-4786), 도로계획과(☎ 3707-8133), 중랑구 도시정비과(☎ 4903-384~7), 강동구 도시디자인과(☎ 4801-385~8)에 각각 비치하고 있습니다.

◆ 서울특별시고시 제2006-148호  
 도시관리계획(도시계획시설 : 시장) 변경 결정(폐지)  
 서울특별시 강서구 화곡동 1071-19번지 도

시계획시설(시장)에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조 및 같은법 시행령 제25조의 규정에 의하여 다음과 같이 도시관리계획(도시계획시설 : 시장)을 변경결정(폐지)하고 이를 고시합니다.

2006년 4월 27일  
 서울특별시장

1. 결정취지 : 국토의계획및이용에관한법률 제2조제4호다목에 의한 도시계획시설(시장)의 변경에 관한 사항으로서 시장채건축사업 시행을 위해 이를 폐지하려는 것임.

## 2. 도시관리계획 변경결정조서

## 가. 도시계획시설(시장) 변경결정(폐지) 조서

구분	시설명	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결 정일	비 고
			기 정	변 경	변경후		
폐지	시장	강서구 화곡동 1071-19	3,290	감)3,290	0	'79.12.11	강서중앙시장

## 나. 제2종일반주거지역 층수완화 조서

위 치	면 적(m <sup>2</sup> )	층수완화 내용	비 고
강서구 화곡동 1071-19	3,290	7층이하 → 12층이하	

## 다. 도시계획시설(시장) 변경결정(폐지)

## 및 층수완화 조건

- (1) 건축계획 : 전폐율 52.48%이하, 용적률 329.65%이하
- (2) 공공기여방안 : 대지내 공지 359.41m<sup>2</sup>  
(쌈지형공지 213.88m<sup>2</sup>, 공공보행통로 145.53m<sup>2</sup>)

3. 관계도서는 서울특별시 시설계획과(☎ 6360-4776) 및 강서구청 도시계획과(☎ 2600-6843)에서 열람할 수 있도록 비치하고 있습니다.

## ◆ 서울특별시고시 제2006-159호

가리봉1도시환경정비구역 지정

서울특별시고시 제2005-37호(2005.2.5)로 고시되고, 서울특별시고시 제2005-180호(2005.6.16), 서울특별시고시 제2006-86호(2006.3.13)로 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획(도시환경정비사업부문)이 변경 고시된 가리봉균형발전촉진지구내 구로구 가리봉동 125번지 일원에 대하여 도시 및 주거환경정비법 제4조 제2항의 규정에 의하여 도시환경정비구역을 지정하고 같은법 제4조 제3항의 규정에 의하여 이를 고시합니다.

2006년 4월 27일

서울특별시장

## 1. 정비구역의 위치 및 면적

구분	구역 명칭	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	비 고
신규	가리봉1 도시환경정비구역	서울특별시 구로구 가리봉동 125번지 일원	272,504	

## 2. 정비계획

가) 정비사업의 명칭 : 가리봉1도시환경정비사업

나) 정비구역 및 계획

구분	명 칭	면 적(m <sup>2</sup> )	비 율(%)	비 고
	총 계	272,504	100.00	
정비기반 시설 등	합 계	85,138	31.2	
	도 로	56,290	20.6	
	광 장	4,857	1.8	

구분	명칭		면적(m <sup>2</sup> )	비율(%)	비고	
정비기반 시설 등	공원		16,542	6.0		
	녹지		1,773	0.7		
	공공공지		5,676	2.1		
	주차장		0(15,450)	0.00	( )는 공원과 중복	
택지 (획지)	합계		187,366	68.8		
	A구역	3가구	1획지	6,046	2.2	
			2획지	2,616	1.0	
			3획지	1,057	0.4	공공청사
		4가구	1획지	6,269	2.3	
			2획지	6,319	2.3	
		5가구	1획지	6,373	2.3	
			2획지	6,395	2.3	
			3획지	6,360	2.3	
			4획지	6,239	2.3	
		6가구	1획지	5,422	2.0	
			2획지	5,867	2.2	
		7가구	1획지	3,999	1.5	
	2획지		4,583	1.7		
	3획지		5,693	2.1		
	4획지		8,532	3.1		
	B구역	2가구	1획지	29,353	10.8	
	C구역	1가구	1획지	1,005	0.4	공공청사
			2획지	42,284	15.5	
	D구역	8가구	1획지	1,902	0.7	
			2획지	1,002	0.4	
			3획지	22,963	8.4	
		9가구	1획지	5,798	2.1	
			2획지	1,289	0.5	존치건축물

## 3. 도시계획시설 설치계획(국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제2조 제7호 관련)

## 가) 도시계획시설(도로)결정(변경)조서

결정 구분	규 모				기 능	사용 형태	연 장 (m)	위 치		주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)				기 점	종 점			
신설	대로	3	3	25	간선도로	일반도로	346	남부순환로	구로남초등학교		-	
기정	대로	3	118	25	간선도로	일반도로	2,250 (250)	구로구 구로동	구로구 광명시계		'90.3.31 (서고86)	(구역내)
기정	중로	1	58	20	간선도로	일반도로	2,205 (364)	구로동 대2-16	구로동 광3-19		'71.4.7 (건고198)	(구역내)
변경	중로	1	58	20~25	간선도로	일반도로	2,534 (693)	구로동 대2-16	디지털단지 오거리			
신설	중로	1	1	20	보조간선	일반도로	580 (536)	가리봉동 122-24	가리봉동 136-81		-	(구역내)
신설	중로	1	2	20	보조간선	일반도로	385 (290)	가리봉동 107-70	가리봉동 237-19		-	(구역내)
신설	중로	1	3	20	보조간선	일반도로	162	가리봉동 116-5	가리봉동 123-14		-	
신설	중로	1	4	20	보조간선	일반도로	162	가리봉동 133-3	가리봉동 131-2		-	
신설	소로	3	1	6	특수도로	보행자 전용	93	가리봉동 127-10	가리봉동 131-16		-	
신설	소로	3	2	6	특수도로	보행자 전용	141	가리봉동 131-15	가리봉동 133-28		-	
폐지	소로	2	12	8	국지도로	일반도로	180	가리봉동 122-31	가리봉동 106-75		'79.10.15 (서고440)	
폐지	소로	2	127	8	국지도로	일반도로	21	가리봉동 30-25	가리봉동 30-17		'96.1.17 (구고2)	
폐지	소로	2		6~8	국지도로	일반도로	260	가리봉동 115-12	가리봉동 110-17		'88.3.28 (서고226)	
폐지	소로	2		8	국지도로	일반도로	355	가리봉동 127-31	가리봉동 122-29		'68.1.23 (서고26)	
폐지	소로	2		8	국지도로	일반도로	172	가리봉동 136-85	가리봉동 136-89		'68.1.23 (서고26)	
폐지	소로	3	4	6	국지도로	일반도로	230	가리봉동 26-4	가리봉동 25-106		'79.10.15 (서고440)	

결정 구분	규 모				기 능	사 용 형 태	연 장 (m)	위 치		주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)				기 점	종 점			
폐지	소로	3		6	국지도로	일반도로	91	가리봉동 84-2	가리봉동 121-31		'79.10.15 (서고440)	
폐지	소로	3		6	국지도로	일반도로	277	가리봉동 107-55	가리봉동 122-30		'79.10.15 (서고440)	
폐지	소로	3		6	국지도로	일반도로	450	가리봉동 124-50	가리봉동 133-82		'79.10.15 (서고440)	
폐지	소로	3		6	국지도로	일반도로	275	가리봉동 131-36	가리봉동 118-3		'79.10.15 (서고440)	
폐지	소로	3		6	국지도로	일반도로	66	가리봉동 126-61	가리봉동 126-61		'79.10.15 (서고440)	
폐지	소로	3		6	국지도로	일반도로	138	가리봉동 134-122	가리봉동 136-85		'79.10.15 (서고440)	

## 나) 도시계획시설(주차장)결정(변경)조서

결 정 구 분	시설의 종류		위 치	면 적 (㎡)			비 고
	명 칭	세분류		기 정	증(감)	변 경	
신 설	주차장	-	가리봉동 125-35 일원	-	증)15,450	15,450	공원1과 중복 결정
폐 지	주차장	-	가리봉동 118-11일원	1,143	감)1,143	-	

## 다) 도시계획시설(철도)결정 조서

결정 구분	시설명	시설의 세 분	위 치			연 장 (m)	면적 (㎡)	최 초 결정일	비고
			기 점	종 점	주요경과지				
기정	철도	도시철도 (7호선 본선)	도봉구 도봉동 16번지 일대	구로구 온수동 산2-1번지 일대	-	B=10~30 L=40.5km	-	'93. 3. 18 (서울1993-221호)	변경 없음

## 라) 도시계획시설(광장·녹지)결정 조서

결정 구분	시설의 종류		위 치	면 적 (㎡)			비 고
	명 칭	세분류		기 정	증 (감)	변 경	
신 설	광장	-	가리봉동 89-238 일원	-	증) 967	967	
신 설	광장	-	가리봉동 132-86 일원	-	증)3,217	3,217	
신 설	광장	-	가리봉동 133-25 일원	-	증) 592 (62)	592 (62)	(구역내)
신 설	광장	-	가리봉동 127-11 일원	-	증) 611	611	
신 설	녹지	완충녹지	가리봉동 135-11 일원	-	증)3,914 (1,773)	3,914 (1,773)	(구역내)

마) 도시계획시설(공원)결정 조서

결정 구분	시설의 종류		위 치	면 적 (㎡)			비 고
	명 칭	세분류		기 정	증(감)	변 경	
신 설	공 원	근린공원	가리봉동 125-35 일원	-	증)28,644 (15,450)	28,644 (15,450)	(구역내)
신 설	공 원	소공원	가리봉동 107-8 일원	-	증) 1,092	1,092	

바) 도시계획시설(공공공지)결정 조서

결정 구분	시설의 종류		위 치	면 적 (㎡)			비 고
	명 칭	세분류		기 정	증(감)	변 경	
신설	공공공지	-	가리봉동 88-3 일원	-	증)3,329	3,329	
신설	공공공지	-	가리봉동 115-127 일원	-	증)2,347	2,347	

사) 도시계획시설(시장)결정(변경) 조서

결정 구분	시설의 종류		위 치	면 적 (㎡)			비 고
	명 칭	세분류		기 정	증(감)	변 경	
폐지	시장	소매시장	가리봉동 89-138 일원	1,820	감)1,820	-	남성상가시장

아) 도시계획시설(공공청사)결정(변경) 조서

결정 구분	시설의 종류		위 치	면 적 (㎡)			비 고
	명 칭	세분류		기 정	증(감)	변 경	
폐 지	공공청사	-	가리봉동 131-26 일원	153.7	감)153.7	-	'05. 1. 6 (구로2005-1호)
신 설	공공청사	-	가리봉동 25-3 일원	-	증)1,005	1,005	
신 설	공공청사	-	가리봉동 115-93 일원	-	증)1,057	1,057	

4. 건축물의 정비·개량 및 건축시설 계획

가) 기존 건축물의 정비·개량계획

결정 구분	구역 구분		위 치	정비개량계획(동)				비 고
	명칭	면 적(㎡)		계	존치	철거후 신축	철거이주	
신 설	-	272,504	-	1,069	1	1,068	-	
신 설	A	141,446	가리봉동 110-15 일원	484	-	484	-	
신 설	B	40,110	가리봉동 89-88 일원	163	-	163	-	
신 설	C	49,105	가리봉동 87-77 일원	259	-	259	-	
신 설	D	41,843	가리봉동 34-18 일원	163	1	162	-	

## 나) 건축시설계획

결정 구분	구역 구분		가구 또는 획지구분		위 치	연면적 (㎡)	주 된 용 도	건폐율 (%)	용적율 (%)	층수/ 높이(m)
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						
계	-	272,504	-	186,077	-	983,620이하	-	-	-	-
신설	A	141,446	3-1	6,046	115-77 일대	7,530이하	종교	42이하	103이하	3층이하/ 30이하
			3-2	2,616	115-19 일대	5,810이하	종교	45이하	158이하	4층이하/ 30이하
			3-3	1,057	115-92 일대	2,182이하	공공청사	39이하	137이하	4층이하/ 30이하
			4-1	6,269	113-24 일대	39,915이하	주거, 판매/영업	46이하	357이하	12층이하/ 60이하
			4-2	6,319	103-1 일대	39,614이하	주거, 판매/영업	45이하	347이하	12층이하/ 60이하
			5-1	6,373	118-17 일대	74,699이하	업무, 주거, 판매	50이하	748이하	30층이하/ 112이하
			5-2	6,395	132-22 일대	74,699이하	업무, 주거, 판매	50이하	745이하	30층이하/ 112이하
			5-3	6,360	110-5 일대	74,699이하	업무, 주거, 판매	50이하	749이하	30층이하/ 112이하
			5-4	6,239	131-33 일대	73,649이하	호텔, 주거, 판매	42이하	747이하	30층이하/ 112이하
			6-1	5,422	133-19 일대	33,411이하	주거, 판매/영업	42이하	357이하	12층이하/ 60이하
			6-2	5,867	131-10 일대	35,930이하	주거, 판매/영업	45이하	353이하	12층이하/ 60이하
			7-1	3,999	123-4 일대	21,786이하	주거, 판매/영업	41이하	335이하	12층이하/ 60이하
			7-2	4,583	123-72 일대	24,260이하	주거, 판매/영업	43이하	335이하	13층이하/ 60이하
			7-3	5,693	126-48 일대	30,110이하	주거, 판매/영업	47이하	330이하	13층이하/ 60이하
			7-4	8,532	131-22 일대	42,712이하	주거, 판매/영업	50이하	338이하	11층이하/ 60이하
신설	B	40,110	2-1	29,353	89-88 일대	169,635이하	문화, 판매/영업, 주거	41이하	346이하	28층이하/ 112이하

결정 구분	구역 구분		가구 또는 획지구분		위 치	연면적 (㎡)	주 된 용 도	건폐율 (%)	용적율 (%)	층수/ 높이(m)
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						
신설	C	49,105	1-1	1,005	25-3 일대	1,994이하	공공청사	46이하	158이하	4층이하/ 20이하
			1-2	42,284	87-77 일대	130,717이하	공동주택, 근린생활	25이하	230이하	18층이하/ 80이하
신설	D	41,843	8-1	1,902	134-116일대	6,643이하	판매/영업	48이하	240이하	7층이하/ 30이하
			8-2	1,002	134-103일대	1,876이하	종 교	45이하	133이하	4층이하/ 30이하
			8-3	22,963	136-59 일대	68,659이하	공동주택, 근린생활	25이하	223이하	20층이하/ 80이하
			9-1	5,798	135-30 일대	23,090이하	공동주택, 근린생활	46이하	240이하	18층이하/ 80이하
임대주택의 규모 및 건설 비율			<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 건설비율 및 규모 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 상업 및 준주거지역 <ul style="list-style-type: none"> <li>• 건설비율 : 주택 전체 세대수의 17퍼센트 이상</li> <li>• 건설규모 : 전용면적 40㎡ 이상</li> </ul> </li> <li>- 일반주거지역 <ul style="list-style-type: none"> <li>• 건설비율 : 주택 전체 세대수의 17퍼센트 이상</li> <li>• 건설규모 : 임대주택의 30퍼센트 이상 또는 건설하는 주택 전체 세대수의 5퍼센트 이상을 전용면적 40㎡ 이하</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>○ 건립세대 : 944세대</li> </ul>							
주택의 건설비율			<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 전체 주거비율(전체 건축물연면적에 대한 주거용 건축물 연면적 비율) : 60.5%이하</li> <li>- A구역 주거비율 : 47.8%이하, B구역 주거비율 : 62.1%이하</li> </ul>							
건축시설의 건축선에 관한 계획			<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 20m이상 도로변 건축선후퇴 지정</li> <li>○ 보행자전용도로변 벽면지정선 지정</li> <li>※ 세부계획은 정비계획 도면과 같음</li> </ul>							
비 고			<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 상기 건축계획(건폐율, 용적률, 높이 등)은 용도지역 변경을 전제로 수립된 사항이므로 그 효 력은 사업시행인가 후 발효 됨</li> <li>○ 연면적은 기계실, 주차장 등을 포함한 전체연면적이며, D구역 준치건축물은 건축시설계획에서 제외함</li> </ul>							

## 5. 공공용지 부담계획

구 분		전체	A·B구역	C구역	D구역	비고
면 적(m <sup>2</sup> )		272,504	181,556	49,105	41,843	
기 존 공 공 용 지	공공 용지 (m <sup>2</sup> )	소 계	42,759	26,061	9,072	7,626
		도 로	41,616	24,918	9,072	7,626
		주차장	1,143	1,143	-	-
	공공용지율(%)		15.7	14.4	18.5	18.2
	사유지(m <sup>2</sup> ) <sup>1)</sup>		229,745	155,495	40,033	34,217
계 획 공 공 용 지	공공 용지 (m <sup>2</sup> )	소 계	87,200	57,259	16,970	12,971
		도 로	56,290	30,792	14,300	11,198
		광 장	4,857	4,857	-	-
		공 원	16,542	16,542	-	-
		녹 지	1,773	-	-	1,773
		공공공지	5,676	4,011	1,665	-
		공공시설	2,062	1,057	1,005	-
	공공용지율(%)		32.00%	31.54%	34.56%	31.00%
	공공부담면적(m <sup>2</sup> ) <sup>2)</sup>		44,441	31,198	7,898	5,344
	공공부담율(%) <sup>3)</sup>		19.34	20.06	19.73	15.62

※ 구역별 공공부담면적은 건축계획의 획지별 밀도배분을 위하여 구역별로 배분함

6. 정비사업 시행예정시기 : 구역지정 고지가 있는날 부터 4년 이내
7. 구역지정 조건
  - 상업지역 주변 도로(중로1-3, 중로1-4)는 차량통행을 제한하여 보행자 위주의 도로가 되도록 할 것(긴급차량 등은 허용)
  - 근린공원과 중앙광장을 연결하는 보행 연결동선 확보
8. 관련도서의 열람
 

시민의 열람편의를 위하여 관계도서를 서울특별시 뉴타운사업본부 뉴타운사업 2반(☎ 02-2171-2661)과 구로구 개발사업담당관(☎ 02-860-2272)에 각각 비치하여 일반인에게 보입니다.

**공 고**

◆ 서울특별시공고 제2006-625호  
 2006년도 제8차 건축물미술장식품  
 설치계획 심의결과  
 문화예술진흥법 제11조 및 같은법시행  
 령 제24조의2·제24조의3의 규정에 의하여  
 「2006년도 제8차 서울특별시 미술장식품  
 의위원회」의 심의결과를 다음과 같이 공고  
 합니다.

□ 미술장식품별 심의결과

2006년 4월 27일  
 서울특별시 장  
 가. 심의일시 : 2006. 4. 14(금)  
 나. 심의장소 : 시청별관1동 11층회의실  
 다. 심의작품  
 ○ 9건 14작품 (조각10, 회화4)  
 라. 심의결과  
 ○ 승 인 : 없음  
 ○ 재 심 : 14작품(조각10, 회화4)  
 마. 작품별 심의결과 : 별첨  
 바. 기타 궁금한 사항은 서울특별시 문화과  
 (☎ 02)3707-9415~6)로 문의하시기  
 바랍니다.

연번	설치위치	종류	작품명	심의결과	사유	신청인
1	강남구 역삼동 713-1.5.8.9, 10번지	조각	화합의 장	재심	조형성 부족, 형태의 단순미와 두 작품의 반대적 개념이 특이하지만, 두 작품의 약간의 변화가 아쉬움	강남구 역삼동 771-20 세진빌딩 3층 개나리2차 재건축조합
2	중랑구 면목동 580-48외 1필지	조각	나비의꿈	재심	나비의 형태가 좀 더 가볍게 표현되면 좋을 것.	중랑구 면목7동 578-21 면목동 용마연립 재건축조합장 손영호
3	용산구 용산동 5가 19-31번지 일대	조각	세자매	재심	주변 환경과의 부조화	용산구 한강로 3가 63-1 (주)세계일보
4-1	중랑구 상봉동 101외 1필지	회화	나의추억속에서 -200501	재심	건축물과의 부조화, 세 작품별 특징이 약함, 연작개념의 조화를 이루면 좋을 것임.	경기도 부천시 원미구 중동 1122-1 5층 (주)늘푸른사회 최광조
4-2		회화	나의추억속에서 -200515	재심		
4-3		회화	나의추억속에서 -200517	재심		
4-4		회화	소리-자연으로부터	재심		
5	은평구 응암동 113-35외 2필지	조각	반딧불의 추억	재심	자연친화적 소재는 좋지만, 조형성이 약하고 설치장소가 어색함.	은평구 응암4동 585-18 이서빌딩 3층 (주)뉴월드종합건설 강창수
6-1	마포구 아현동 425-4호 외	조각	기록-진행중인 생명의 역사	재심	독창성 부족, 조형성 부족	마포로제3구역 제6지구 도심재개발 조합장 김재남
6-2	55필지	조각	디지털 타워	재심		

연번	설치위치	종류	작품명	심의결과	사유	신청인
7	강남구 논현동 231-9외 4필지	조각	발전과 조화	재심	조형성 미흡, 가격 부적정(과다)	강남구 논현동 231-13 (주)벤앤피 대표이사 강신태
8	구로구 구로동 1253, 1253-1	조각	꿈의동산	재심	조형성 부족, 구태의연함	경남연립주택 재건축정비사업조합장 신상욱
9-1	관악구 신림동 670번지 일대	조각	상생	재심	독창성 부족	관악구 신림동 678-20 윤상권
9-2		조각	기원	재심	독창성 부족	

◆ 서울특별시공고 제2006-632호  
 2006년도 지하철9호선관련 건축물미술허가식품 설치계획 심의결과  
 문화예술진흥법 제11조 및 같은법시행령 제24조의2·제24조의3의 규정에 의하여 「2006년도 지하철9호선관련 서울특별시 미술장식심의위원회」의 심의결과를 다음과 같이 공고합니다.  
 2006년 4월 27일  
 서울특별시장

가. 심의일시 : 2006. 4. 17(월)  
 나. 심의장소 : 시청별관1동 11층회의실  
 다. 심의작품  
 ○ 1건 5작품 (벽화5)  
 라. 심의결과  
 ○ 승 인 : 2작품(벽화2작품)  
 ○ 재 심 : 3작품(벽화3작품)  
 마. 작품별 심의결과 : 별첨  
 바. 기타 궁금한 사항은 서울특별시 문화과 (☎ 02)3707-9415~6)로 문의하시기 바랍니다.

□ 미술장식품별심의결과

연번	설치위치	종류	작품명	심의결과	사유	신청인
908	서울시 지하철9호선 1단계 구간	벽화	한국의 소리	재심	좀더 수준 높은 작품으로 교체필요 작가의 개성 및 작품세계가 작품에 반영될 수 있도록 할 것 컴퓨터 시뮬레이션 효과에 의존하지 말고 타일작업효과를 살릴 수 있는 작품 선정 필요	서울시 메트로9호선 주식회사
910		벽화	한강	재심		
912		벽화	아름다운 상상	재심		
921		벽화	패턴	승인		
923		벽화	한류의 멋	승인		

◆ 서울특별시공고 제2006-641호  
 도시계획시설(문화시설)사업 실시계획 작성을 위한 열람  
 1. 서울특별시고시 제2006-83호(2006.3.9)로 도시계획시설(문화시설) 결정, 서울특별시중구고시 제2006-14호(2006.3.

13)로 도시계획시설(문화시설) 결정에 따른 지형도면 승인된 중구 필동 2가 84-1번지 일대 「남산골 한옥마을내 전통국악공연장 건립」 도시계획시설(문화시설)사업 실시 계획 작성을 위하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 규정에 의하여 관계서류를 다음과 같이 열람 공고합니다.

2. 본 열람공고 내용에 대하여 의견이 있으신 분은 열람 기간 내에 의견서를 열람 장소에 서면으로 제출하시기 바랍니다.

2006년 4월 27일  
서울특별시

가. 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 도시계획시설(문화시설)사업
- 명칭 : 전통국악공연장 건립

나. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 중구 필동 2가 84-1번지 일대

다. 사업의 규모 : 전통국악공연장 건립 (지상1층, 지하2층)

라. 사업의 시행자의 성명 및 주소

- 성명 : 서울특별시
- 주소 : 서울특별시 중구 태평로 1가 31번지
- 마. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획 고시일로부터
- 바. 수용 또는 사용할 토지 조서 : 별첨
- 사. 열람의 일시 및 장소
- 일시 : 공고일 익일부터 20일간
- 장소 : 서울특별시 서소문별관 1동 12층 문화기반시설조성반(중구 태평로 1가 31)
- 아. 기타 상세한 사항은 서울특별시 서소문별관 1동 12층 문화기반시설조성반(☎ 6321-4305)로 문의하시기 바랍니다.

■ 토지 조서

구분	관련필지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자	소유자주소	비고
1	중구 필동	82-23	도로	148.4	72.4	서울시	중구 태평로 1가 31	
2	중구 필동	84-1	대지	61,005.1	59,266.1	서울시	중구 태평로 1가 31	
3	중구 필동	84-32	도로	2.3	2.3	국(재경부)	경기도 과천시 관문로 88	
4	중구 필동	84-116	도로	1,576.9	1,576.9	서울시	중구 태평로 1가 31	
5	중구 필동	84-118	도로	89.3	55.3	중구	중구 배오개길 76	
6	중구 예정동	84-117	도로	89.3	59.0	중구	중구 배오개길 76	
7	중구 예정동	1-179	도로	1,580.2	132.0	중구	중구 배오개길 76	
8	중구 예정동	1-181	임야	5,273.4	6.0	서울시	중구 태평로 1가 31	
계				69,764.9	61,170.0			

◆ 서울특별시공고 제2006-645호  
방문판매등에관한법률 위반자 행정처분  
방문판매등에관한법률 제26조의 규정에 의

하여 다단계판매업자에 대한 행정처분(직권 등록취소)을 다음과 같이 공고합니다.  
2006년 4월 27일  
서울특별시

처분대상				위반내용	적용법규	처분내용 (처분일)
등록번호	상호	대표자	소재지			
제591호	(주)에셀커뮤니케이션	박형준	서울시 강남구 역삼동 831-35 해진빌딩 4층	소비자피해보상보험(공제거래) 계약 해지 및 후속조치(휴폐업 신고 등) 미이행	방문판매법 제25조 제3항 및 제34조 제1항	등록취소 (2006.4.17)

처 분 대 상				위 반 내 용	적용법규	처분내용 (처분일)
등록번호	상 호	대표자	소 재 지			
제604호	(주)유비스코	이서운	서울시 강남구 역삼동 706-25 육성빌딩 301호	소비자피해보상보험(공제거 래) 계약 해지 및 후속조치 (휴·폐업 신고 등) 미이행	방문판매법 제25조 제3항 및 제34조 제1항	등록취소 (2006.4.17)
제551호	메디푸드 헬스케어(주)	윤석모	강남구 역삼동 828-7 한동빌딩 1층	"	"	등록취소 (2006.4.17)

※ 기타 궁금하신 사항은 서울특별시 생활경제과(☎ 3707-9343)로 문의하여 주시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2006-646호  
정보통신공사업법 위반업자 행정처분  
(과태료 부과)

정보통신공사업법 위반자에 대하여 행정처분(과태료 부과)을 시행하였으나 동 통지서가 반송됨에 따라 행정절차법 제14조제4항의 규정에 의거 다음과 같이 과태료 납부기한을 공고합니다.

2006년 4월 27일  
서울특별시장

1. 부과내용

당 사 자			처분사유	처분내용
등록번호	성 명(명칭)	소 재 지		
112348	대상미디어 대표자 김상봉	서울 구로구 구로동 235-2 에스엔타워 7층 707-708호	변경신고 지연 (소재지)	과태료 45만원

2. 납부기한 : 2006.5.15
3. 납부장소 : 시중은행
4. 납부방법 : 고지서 납부
5. 근거법령 : 정보통신공사업법 제23조제1항(신고의무), 제78조제1항제5호(과태료), 행정절차법 제14조제4항(공시송달)
6. 이 처분에 불복하는 경우에는 통지서를 받은 날로부터 30일 이내에 이의를 제기하고 비송사건절차법에 의한 과태료의 재판을 받으실 수 있으며, 이 기간 내에 이의를 제기하지 않거나 과태료를 납부하지 않으실 때에는 지방세 체납처분 규정에 의하여 이를 징수하게 됨을

알려드립니다.

7. 그 밖에 궁금한 사항이 있으시면 서울시청 정보통신담당관으로 문의하시기 바랍니다.(담당자 ☎ 02-6360-4992, 정남영)

◆ 서울특별시공고 제2006-649호  
공시송달(변상금)

공유재산및물품관리법 제81조, 동법시행령 제81조 및 서울특별시공유재산관리조례 제28조의2의 규정에 의거 무단점유자에 대하여 변상금 부과처분전 의견 제출토록 사전통지 하였으나 수취인 부재로 반송되어

행정절차법 제14조 제4항의 규정에 의거  
아래와 같이 공시송달(공고)합니다.

2006년 4월 27일  
서울특별시

1. 공고기간 : 2006. 4. 27~2006. 5. 10.  
(14일간)

2. 공시사항

성명	주민등록번호	주소지	위반사항	처분예정사항	비고
장병일	780130~ 1*****	서울 서초구 방배동 507-1	- 시유지 무단점유에 따른 변상금 부과	변상금 부과처분 (70,531,200원)	

3. 의견제출기관 : 서울 중구 서소문동 38,  
서울시청 주차계획과  
(전화 : 02-3707-9793)

해 이의가 있는 경우에는 서울시청 주차  
계획과로 의견을 제출하여 주시기 바라  
며 의견이 없는 경우에는 이의가 없는  
것으로 간주하여 처리됨을 알려드립니다.

4. 기타 : 공고 기간내 변상금 부과처분에 대  
(별지 제31호 (2) 서식)

**변상금 사전 통지에 대한 의견서**

변상금 사전통지서의 내용에 잘못이 있거나 의견이 있어 서울특별시공유재산관리조례 제28조의2의 규정에 의거  
아래와 같이 의견을 제출합니다.

변상금 부과 통지내역				의견
소재지	점유면적(㎡)	부과기간	변상금(원)	

기타의견 (입증서류 등 첨부)

신청인 주소 :  
성명 : (서명 또는 인)  
주민등록번호 :  
전화번호 :  
년 월 일  
서울특별시장 귀하

◆ 서울특별시공고 제2006-650호  
계량기 정기검사 실시  
계량에관한법률 제16조 및 동법시행규칙  
제29조에 따라 2006년도 계량기 정기검사

를 실시하고자 동법시행규칙 제30조 제1항  
의 규정에 의거 공고하니 대상계량기를 소  
유하고 계신분은 기간내에 빠짐없이 검사  
를 받으시기 바랍니다.

2006년 4월 27일  
서울특별시

1. 검사대상 : 상거래 및 증명용으로 사용되는 정기검사 대상계량기  
- 판수동저울, 접시지시저울, 전기식지시저울, 분동, 추, 전량눈새김탱크, 눈새김탱
2. 각 자치구 및 품질시험소 검사기간

크로리(연료유미터 또는 오일미터가 부착된 용량 3천리터 이하의 탱크로리는 제외), 10톤이상 대형저울 (계량증명업에 사용하는 계량기 포함)

자치구별	검 사 기 간	자치구별	검 사 기 간
종로구	2006.06.08~08.03	마포구	2006.09.04~10.13
중구	2006.06.12~07.27	양천구	2006.06.05~07.31
용산구	2006.10.09~11.10	강서구	2006.09.08~10.31
성동구	2006.06.02~07.06	구로구	2006.08.28~10.20
광진구	2006.09.08~09.29	금천구	2006.09.04~09.29
동대문구	2006.06.01~07.11	영등포구	2006.05.01~07.31
중랑구	2006.08.10~10.16	동작구	2006.06.05~06.29
성북구	2006.06.01~06.27	관악구	2006.06.01~07.25
강북구	2006.08.28~09.25	서초구	2006.09.25~11.17
도봉구	2006.06.05~06.28	강남구	2006.06.19~09.30
노원구	2006.06.01~07.07	송파구	2006.06.15~09.15
은평구	2006.06.01~10.31	강동구	2006.09.04~10.17
서대문구	2006.06.01~07.14	품질시험소	2006.06.01~10.15

3. 검사기관(장소)

- 가. 자 치 구 청 : 상거래용 정기검사 대상계량기(소재지 동사무소)
- 나. 서울특별시 품질시험소 : 최대용량 10톤이상 대형저울(증명업계량기포함, 소재지 현장검사), 눈새김 탱크로리(품질시험소 내 실시)
4. 다음의 계량기 소유자로서 계량기가 있는 장소에서 정기검사를 받고자 하는 분은 미리계량기 소재지 관할 구청장 및 품질시험소장에게 검사신청서를 제출 하셔야 합니다.
- 가. 토지, 건물 기타 공작물에 부착되어 있는 경우
- 나. 파손 또는 정밀도 저하의 염려가 있거나 기타 사유로 운반이 곤란한 경우
- 다. 동일인이 계량기를 다수 보유한 경우

로서 이동하는 것이 곤란한 경우

5. 기타 문의사항은 서울특별시 생활경제과(전화 3707~9337), 각 자치구청 지역경제과(산업환경과) 또는 서울특별시 품질시험소(전화 3462-7217~8)에 문의 하시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2006-658호

대부업자 소재지 확인

「대부업의 등록 및 금융이용자보호에 관한 법률」 제13조제2항제5호의 규정에 따라 대부업자의 소재지를 확인하기 위하여 다음과 같이 공고합니다.

2006년 4월 27일  
서울특별시장

1. 공고의 명칭 : 대부업자 소재지 확인 공고
2. 공고기간 : 2006. 4. 27.~2006. 5. 26.
3. 공고대상 : 프로매스 외 25개업체  
(대상업체 명단 : 따로붙임)
4. 공고내용
  - 가. 해당 대부업자 또는 임직원께서는 본 공고기간 만료시까지 서울특별시(생활경제과)에 이의제기(소재지 통지 등) 하시기 바랍니다.
  - 나. 만약, 본 공고기간 만료시까지 이의 제기가 없을 경우에는 「대부업의 등록 및 금융이용자보호에 관한 법률」

제13조제2항제5호의 규정에 따라 대부업 등록이 취소됨을 알려드립니다.  
 ※ 대부업 등록이 취소되면 5년간 대부업 등록이 제한됨(같은법률 제4조)  
 다. 또한, 같은법률 제5조의 규정을 위반하여 대부업 변경(소재지 등) 및 폐업 신고를 하지 아니한 자에 대해서는 같은법률 제21조제1항제1호의 규정에 따라 1천5백만원의 과태료가 부과됩니다.  
 ※ 기타 자세한 사항은 서울특별시(생활경제과, ☎ 02-3707-9332)로 문의 하시기 바랍니다.

**소재지 확인대상 대부업체 명단(26개업체)**

연번	등록번호	상 호	대표자	주민(법인)등록번호	소 재 지	우편번호	비 고 (반송사유)
1	248	프로매스	장호일	110111-#####	서초구 서초동 1319-11호	137-070	주소불명
2	1612	(주)성지이엔에프	류지광	110111-#####	동대문구 장안동 192-73호 화성빌딩 6층	130-837	이사감
3	1787	이지	조영수	680920-#####	강남구 대치동 896-6호 102호	135-280	이사감
4	1950	세진실업	윤 석	660704-#####	서초구 서초동 1523-16호 에이스빌 302호	137-070	수취인 부재
5	2569	다올	이건혁	660817-#####	강남구 대치동 890-49 선릉역대우아이빌 208	135-280	수취인 부재
6	2574	신성	김만택	720209-#####	양천구 신정동 972-4호 에이스빌딩 4층 412	158-860	수취인 부재
7	2911	굿머니	배영대	700915-#####	강남구 역삼동 832-25호 투원오피스텔 404	135-080	수취인 미거주
8	3494	에스엔티캐피탈	이승용	680517-#####	관악구 봉천동 1673-2호 201호	151-849	이사감
9	4521	평진개발	정병원	780222-#####	강남구 역삼동 835-34호 1층 101호	135-080	이사감
10	4541	금강사	최중만	561018-#####	종로구 묘동 78번지	110-370	이사감
11	4626	(주)차린	최창호	110111-#####	강남구 청담동 80-7호 케이디씨빌딩 4층	135-766	이사감

연번	등록번호	상 호	대표자	주민(법인)등록번호	소 재 지	우편번호	비 고 (반송사유)
12	4888	돈산기획	안재철	731020-#####	강남구 논현동 182-17호 106호	135-827	이사감
13	5092	대부세상	이복남	460501-#####	서초구 방배동 541-42호 101호	137-824	수취인 부재
14	5666	거성	정기호	430818-#####	서초구 방배동 444-16호	137-060	수취인 미거주
15	5925	진샘상사(주)	조택용	110111-#####	서초구 서초동 1308-25호 강남오피스텔 1304	137-070	수취인 부재
16	5997	신영ANG	이제덕	610606-#####	서초구 서초동 1344 동국빌딩 303호	137-070	수취인 미거주
17	6296	상근실업	추교진	790122-#####	서초구 방배동 817-37호	137-060	수취인 미거주
18	6349	대운C&C	주상용	791207-#####	서초구 서초동 1573-1호 서초프라자 806호	137-070	이사감
19	6436	월드투자	박성중	580720-#####	강남구 역삼동 696-40호 삼능빌딩 301호	135-080	수취인 미거주
20	6438	(주)푸른캐피탈	노주호	110111-#####	서초구 잠원동 19-8호 동공실업 3층 401호	137-903	이사감
21	6466	태남상사	김진옥	620201-#####	서초구 반포동 704-3호 301호	137-040	수취인 미거주
22	6596	대신하이론	박근태	720922-#####	강서구 화곡동 1048-50호	157-922	이사감
23	7438	좋은상사	이종석	651030-#####	양천구 신정동 1044-35호 201호	158-071	수취인 부재
24	7651	아이머니114	강성한	721211-#####	강북구 번동 417-18호 성신빌딩 305호	142-060	수취인 부재
25	7754	스타캐피탈	김명곤	610106-#####	서초구 반포동 733-9호 301호	137-040	수취인 미거주
26	8181	제이정보	이정우	670921-#####	서초구 잠원동 35-32호 교문빌딩 305호	137-030	수취인 미거주

◆ 서울특별시공고 제2006-659호  
정보통신공사업법 위반업자 행정처분  
정보통신공사업법 제72조의 규정에 의해

정보통신공사업법 위반업자에 대한 행정처분을 다음과 같이 공고합니다.

2006년 4월 27일  
서울특별시

1. 행정처분 대상 및 내용

당 사 자			처 분 사 유	처분내용
등록번호	상 호(대표성명)	주 소		
111431	씨엔씨엔터프라이즈(주) (전 영 삼)	서울 광진구 구의동 228-2 씨엔씨빌딩 3층	영업정지 처분 종료일까지 기준미달 사항 (자본금 확인서 실효)이 보완되지 않음	등록취소
110444	(주)근영 (강 인 학)	서울 마포구 대흥동 325-76 성진빌딩 2층	영업정지 처분 종료일까지 기준미달 사항 (자본금 확인서 실효)이 보완되지 않음	등록취소
200051	(주)티투티 (안 남 순)	서울 구로구 구로동 191-7 에이스테크노타워8차 1103호	영업정지 처분 종료일까지 기준미달 사항 (자본금 확인서 실효)이 보완되지 않음	등록취소
111204	(주)조아텔레콤 (김 규 남)	서울 노원구 공릉동 573-22	영업정지 처분 종료일까지 기준미달 사항 (자본금 확인서 실효)이 보완되지 않음	등록취소
110046	세명지엔티(주) (김 미 우)	서울 용산구 갈월동 69-3 우신빌딩 5층	영업정지 처분 종료일까지 기준미달 사항 (자본금 확인서 실효)이 보완되지 않음	등록취소
110831	이엘정보통신(주) (구 자 근)	서울 동대문구 신서릉 94-41 금안빌딩 5층	영업정지 처분 종료일까지 기준미달 사항 (자본금 확인서 실효)이 보완되지 않음	등록취소

2. 근거법령 : 정보통신공사업법 제15조, 제 66조제3호, 동법시행규칙 제23조제1항  
 3. 행정처분 일자 : 2006. 4. 24.  
 ※ 내용문의 : 서울특별시 정보통신담당관  
 (02-6360-4992)

◆ 서울특별시공고 제2006-661호  
 전력시설물의 설계업 및 감리업 등록  
 전력기술관리법 제14조제1항의 규정에 의  
 하여 전력시설물의 설계업 및 감리업등록  
 신청을 다음과 같이 수리하고 같은법시행  
 규칙 제25조제3항의 규정에 의하여 이를  
 공고합니다.  
 2006년 4월 27일  
 서울특별시장

등록번호	회사명	대표자	소재지	법인등록번호(주민등록번호)	업 종	등록일자
서울S-2-261	세영 엔지니어링	김희천	송파구 잠실동 340-22	580801-1*****	전문감리업	2006.4.24
서울E-2-305					전문설계업(1종)	

- 공고내용문의 : 서울특별시 생활경제과  
 (02-3707-9338)  
 ◆ 서울특별시공고 제2006-665호  
 도시기본계획(2020 서울도시기본계획)  
 「2020 서울도시기본계획」을 「국토의 계  
 획 및 이용에 관한 법률」 제22조 및 같은

법시행령 제17조의 규정에 따라 건설교통  
 부장관의 승인을 얻고, 다음과 같이 일반이  
 열람할 수 있도록 공고합니다.  
 2006년 4월 27일  
 서울특별시장  
 가. 열람내용 : 2020 서울도시기본계획  
 나. 열람기간 : 2006. 4. 27~5. 27

다. 열람장소 : 서울시청 도시계획과(전화 6360-4735) 및 각 자치구 도시계획관련부서

◆ 서울특별시공고 제2006-666호  
도시계획시설(도로·광장)사업 실시계획을 위한 열람

1. 서울특별시고시 제2006-101(2006.3.23)호로 도시계획시설(도로·광장)변경결정되고 서울특별시강서구고시 제2006-29(2006.4.13)호로 지형도면 승인된 『방화대교남단 접속도로건설공사』에 대하여 도시계획시설(도로·광장)사업인가를 위해 국토의계획및이용에관한법률 제90조 및 같은법시행령 제99조의 규정에 따라 이해관계인의 의견을 청취하고자 다음과 같이 열람공고합니다.
2. 본 열람공고 내용에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간내에 의견서를 열람장소에 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 수용되는 토지 및 물건소유자, 이해관계인에게는 개별통보하고 미 수령자는 이 공고로 갈음합니다.

2006년 4월 27일  
서울특별시

가. 도시계획시설(도로·광장)사업계획(안)

- 1) 사업의 종류 및 명칭

- 가) 사업의 종류 : 도시계획시설(도로·광장)사업
- 나) 사업의 명칭 : 방화대교남단 접속도로 건설공사
- 2) 사업시행구간 : 개화산 입구~올림픽대로간
- 3) 사업의 규모
  - 가) 도로개설 : 3,021m
  - 나) 터널 : 949m(2차로 분리형, 연장 495m, 454m)
  - 다) 교량 : 756m(폭 1~3차로)
- 4) 사업시행자의 주소, 성명
  - 가) 주 소 : 서울특별시 서대문구 충정로 3가 139번지
  - 나) 성 명 : 서울특별시장(서울시건설안전본부장)
- 5) 사업의 기간 : 2005.10.5~2008.12.31
- 6) 사용 또는 수용할 토지·물건조서 : 별첨
- 7) 토지소유자와 토지수용법 규정에 의한 이해관계인의 성명·주소 : 별첨
- 8) 공공시설물의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 별첨 토지조서
- 나. 열람기간 : 공고일 다음날부터 20일간 (열람시간 09:00~18:00)
- 다. 열람장소 : 서울특별시건설안전본부 건설1부(☎ 3708-2429, 담당 : 정성국)
- 라. 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

지 장 물 건 조 서

열람 번호	소재지			물건명	구조및 규격	수량	실제이용 상 황	소유자		관계인			비 고
	구	동	번지					주 소	성 명	주 소	성 명	관 리 종 류	
1	강서	방화	835-2	쓰레기 수거	철재	14.40	쓰레기 수거		강서구청				
2	강서	방화	3145	울타리	파프 합석	L=24.0M H=1.0M	울타리		사설관리공단				
				울타리	파프 합석	L=172.0M H=1.0M	울타리		사설관리공단				

일련 번호	소재지			물건명	구조 및 규격	수량	실제이용 상황	소유자		관계인			비고
	구	동	번지					주소	성명	주소	성명	권리의 종류	
2	강서	방화	314-5	콘테이너	철재	6.25	주차 관리소		시설관리공단				
3	강서	방화	316-2	콘테이너	철재	38.50	사무실	서울시 강서구 방화3동 316-2	권오용				
				콘테이너	철재	15.75	사무실	서울시 강서구 방화3동 316-2	권오용				
				천막	천막	41.25	천막	서울시 강서구 방화3동 316-2	권오용				
4	강서	방화	317-1	창고	합석, 목재	18.72	폐가	서울시 강서구 방화동 317-1	대한예수교 장로회경성교회				
				창고	목재	9.60	폐가	서울시 강서구 방화동 317-1	대한예수교 장로회경성교회				
				사무실	조립식 (판넬)	14.40	폐가	서울시 강서구 방화동 317-1	대한예수교 장로회경성교회				
				물품 보관소	합석, 철재	19.20	물품 보관소	서울시 강서구 방화동 317-1	대한예수교 장로회경성교회				
				철탑	철재	1EA	철탑	서울시 강서구 방화동 317-1	대한예수교 장로회경성교회				
5	강서	방화	산97-1	차단막	철재	71EA	폐기물	서울시 강서구 방화동 산 97-1	강서구청				
6	강서	방화	산98-3	방	시멘트, 벽돌	19.68	방	서울시 돈암동 616-100 한신A 115-1404	권영길				
				방	시멘트, 벽돌	6.48	방	서울시 돈암동 616-100 한신A 115-1404	권영길				
				거실	시멘트, 벽돌	16.80	거실	서울시 돈암동 616-100 한신A 115-1404	권영길				
				방	시멘트, 벽돌	8.70	방	서울시 돈암동 616-100 한신A 115-1404	권영길				
				부엌	시멘트, 벽돌	10.20	부엌	서울시 돈암동 616-100 한신A 115-1404	권영길				
				방	시멘트, 벽돌	5.76	방	서울시 돈암동 616-100 한신A 115-1404	권영길				
				현관	비닐, 목재	5.80	현관	서울시 돈암동 616-100 한신A 115-1404	권영길				
				보일러실	시멘트, 벽돌	6.00	보일러실	서울시 돈암동 616-100 한신A 115-1404	권영길				
				세면장	블럭, 시멘트	5.28	세면장	서울시 돈암동 616-100 한신A 115-1404	권영길				

일련 번호	소재지			물건명	구조 및 규격	수량	실제이용 상 황	소유자		관계인			비 고
	구	동	번지					주소	성명	주소	성명	권리의 종류	
6	강서	방화	산98-3	담장	블럭	L=2.5M H=1.5M	담장	서울시 돈암동 616-100 한신(A) 115-1404	권영길				
				담장	블럭	L=16.8M H=2.0M	담장	서울시 돈암동 616-100 한신(A) 115-1404	권영길				
				화장실	목재	1.50	화장실	서울시 돈암동 616-100 한신(A) 115-1404	권영길				
				화장실	블럭, 시멘트	2.25	화장실	서울시 돈암동 616-100 한신(A) 115-1404	권영길				
				차고	목재	14.85	차고	서울시 돈암동 616-100 한신(A) 115-1404	권영길				
				부엌	시멘트, 벽돌	4.42	부엌	서울시 돈암동 616-100 한신(A) 115-1404	권영길				
				방	시멘트, 벽돌	8.58	방	서울시 돈암동 616-100 한신(A) 115-1404	권영길				
7	강서	방화	산98-3	부엌	블럭, 슬래트	6.48	부엌	서울시 돈암동 616-100 한신(A) 115-1404	권영길				
				방	블럭, 슬래트	10.80	방	서울시 돈암동 616-100 한신(A) 115-1404	권영길				
				부엌	블럭, 슬래트	6.12	부엌	서울시 돈암동 616-100 한신(A) 115-1404	권영길				
				방	블럭, 슬래트	10.20	방	서울시 돈암동 616-100 한신(A) 115-1404	권영길				
				현관	블럭, 슬래트	6.12	현관	서울시 돈암동 616-100 한신(A) 115-1404	권영길				
				방	블럭, 슬래트	12.24	방	서울시 돈암동 616-100 한신(A) 115-1404	권영길				
				화장실	블럭, 슬래트	4.00	화장실	서울시 돈암동 616-100 한신(A) 115-1404	권영길				
				현관	블럭, 슬래트	11.56	현관	서울시 돈암동 616-100 한신(A) 115-1404	권영길				
				마루	블럭, 스래트	15.64	마루	서울시 돈암동 616-100 한신(A) 115-1404	권영길				
				보일러실	블럭, 슬래트	4.00	보일러실	서울시 돈암동 616-100 한신(A) 115-1404	권영길				

일련 번호	소재지			물건명	구조 및 규격	수량	실제이용 상 황	소유자		관계인			비 고
	구	동	번지					주소	성명	주소	성명	권리의 종류	
7	강서	방화	산98-3	마루	블럭, 슬래트	19.50	마루	서울시 돈암동 616-100 한신A 115-1404	권영길				
				법당	블럭, 슬래트	11.56	법당	서울시 돈암동 616-100 한신A 115-1404	권영길				
				목욕탕	블럭, 슬래트	4.40	목욕탕	서울시 돈암동 616-100 한신A 115-1404	권영길				
				방	블럭, 슬래트	9.72	방	서울시 돈암동 616-100 한신A 115-1404	권영길				
8	강서	방화	318	담장	블럭, 시멘트	L=21.5M H=1.0M	담장	서울시 강서구 방화동 772-31	권이범				
9	강서	방화	산110-2	소각장	콘크리트	21.16	소각장	서울시 용산구 이촌동 395 대림A 102동 1104호	박윤희				
				담장	블럭, 시멘트	L=7.5M H=2.0M	담장	서울시 용산구 이촌동 395 대림A 102동 1104호	박윤희				
10	강서	방화	산125-1	웬스	철재	L=87.0M H=1.0M	웬스	고양시 일산구 대화동 2583 대화마을 801-702호	박태룡				
				컨테이너	철재	18.00	창고	고양시 일산구 대화동 2583 대화마을 801-703호	박태룡				
11	강서	방화	702-641	컨테이너	철재	52EA	물류 보관소	서울시 강서구 방화3동 702-5634	이영자				
				웬스	철재	L=85.0M H=2.5M	웬스	서울시 강서구 방화3동 702-5634	이영자				
12	강서	방화	70-3	웬스	합석	L=89.5M H=2.5M	웬스	서울시 강서구 방화동 70-3	최재웅				
13	강서	방화	77-8	웬스	파이프, 그물망	L=160.0M H=2.5M	웬스	서울시 강서구 방화동 77-8	두원철강				
				이동식 화장실	철재, 프라스틱	2.25	화장실	서울시 강서구 방화동 77-8	두원철강				
				H형 (보관소)	철재	450.00	물류 보관소	서울시 강서구 방화동 77-8	두원철강				
14	강서	방화	29-1	무인 카메라	철재	1식	감시 카메라	건설교통부					

## 용 지 조 서 (광장)

일련 번호	동 명	지 번	지 목	지 적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고	
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계		
1	마곡동	97-12	답	378	3	박원용	양천구 신월동 492-1 신현대 비동 201호					
2	마곡동	97-8	전	179	3	박찬란	방화동 180					미등기 (토지대장)
						권이선	방화동 129-1					
						권이봉	방화동 181-3					
						권이제	방화동 180					
						권이순	강남구 반포동 793 반포A 66동 308호					
권이완	경기도 성남시 중동 2128											
3	마곡동	97-11	도	54	25	국	건설교통부					
4	마곡동	407	도	38,933	3	국	건설교통부					
5	방화동	10-1	전	119	70	국	서울특별시					
6	방화동	11-8	전	15	12	국	서울특별시					
7	방화동	748	도	5,154	132	국	건설교통부					
8	방화동	76-2	잡	42	32	라민옥	강남구 대치동 307-2 은마A 30동 306호					
9	방화동	77-8	잡	2,046	361	이형복	강서구 방화동 624					
						홍순조	강남구 대치동 894-9					
10	방화동	77-9	잡	261	86	이형복	강서구 방화동 624					
						홍순조	강남구 대치동 894-9					
11	방화동	78-5	잡	2,340	16	김종길	성남시 분당구 서현동 91 한양A 312동 1503호					
						김중오	서초구 서초동 1685 삼풍A 3동 1505호					
						김윤희	인천광역시 남구 승의동 46-9					
12	방화동	78-4	전	832	241	조창근	양천구 신정동 925 목동신시가지A 704-906					
13	방화동	80-1	전	215	31	서동석	영등포구 문래동 3가 77-2 문래공원 한신A 2동 210호					
						이용규	구로구 시흥동 919-73	강서구청		압류		

일련 번호	동 명	지 번	지 목	지 적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비 고	
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계		
13	방화동	80-1	전	215	31	김성숙	송파구 가락동 산1-1 가락1차현대A 17동 704호					
						김형례	경기도 광명시 철산동 주공A 1322동 1101호					
						류경화	강서구 화곡동 61-71					
						이국기	구로구 구로동 448-67					
						이상춘	관악구 신림동 98-92					
						정연현	관악구 신림동 808-11					
						서귀너	관악구 신림동 98-92					
					이진관	화곡동 1045-49	국민건강 보험공단	마포구 염리동 168-9 의료보험회관(논산지사)	압류			
14	방화동	77-6	잡	105	8	국	서울특별시					
15	방화동	74-3	잡	333	82	김복수	인천 남동구 간석동 224-1					
						강영죽	인천 남동구 간석동 209					
						유주열	경기도 화성군 정남면 망월리 285	시흥 세무서			압류	
						유문성	서대문구 홍은동 435-11					
						최응집	송파구 방이동 89 올림픽 선수기자촌A 103동 1802호					
						이재수	송파구 방이동 89 올림픽 선수기자촌A 103동 1802호					
						유수성	경기도 고양시 일산구 마두동 824-5					
16	방화동	70-5	잡	195	17	서울도지 가소취	강서구 염창동 281					
17	방화동	71-8	잡	1,128	492	김을선	강서구 화곡동 783-3	강서농업 협동조합	서울 강서구 방화동 829-3	근저당권 지상권		
18	방화동	70-3	잡	975	226	김종오	서초구 서초동 1685 삼풍A 3동 1505호					
19	방화동	750	구	339	23	국	건설교통부					
20	방화동	63-6	잡	113	111	윤용균	강남구 반포동 1220 반포A 99동 201호					

일련 번호	동 명	지 번	지 목	지 적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비 고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
20	방화동	63-6	잡	113	111	김광남	인천광역시 서구 불노동 328 퀸스타운 동성A 202-1702				
21	방화동	64-3	전	152	152	권순봉	김포군 양서면 방화리 345-2	강서구 세무1과		압류	
22	방화동	63-10	잡	18	15	윤용균	서초구 반포동 833 반포A 76-201				
						김광남	인천광역시 서구 불노동 328 퀸스타운 동성A 202-1702				
23	방화동	64-2	전	55	49	권순봉	김포군 양서면 방화리 345-2				
24	방화동	751-2	구	263	263	국	건설교통부				
25	방화동	64-1	잡	648	481	김승일	양천구 목동 911 목동신시 가지A 609동 703호				
26	방화동	751-1	구	23	23	국	서울특별시				
27	방화동	55-5	답	523	102	정민채	양천구 목동 912 목동신시 가지A 518동 207호	유인수	양천구 목동 904 목동신시 가지A 411동 104호	소유권이 전청구권 가등기	
								서울우유 협동조합	서울 중랑구 상봉동 137-7	가압류	
								서울특별시 동대문구		압류	
								주식회사 장금양공사	서울 중구 다동 33	가압류	
								동대문 세무서		압류	
28	방화동	56	잡	273	273	이일귀	강남구 청담동 51-1 상아A 비동 306호				
29	방화동	53-5	구	1,679	406	국	서울특별시				
30	방화동	55-3	답	238	238	정민채	양천구 목동 912 목동신시 가지A 518동 207호	서울우유 협동조합	서울 중랑구 상봉동 137-7	가압류	
								서울특별시 동대문구		압류	
								동대문 세무서		압류	
								주식회사 장금양공사	서울 중구 다동 33	가압류	

일련 번호	동 명	지 번	지 목	지 적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비 고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
31	방화동	55	답	135	135	오복근	마포구 도화동 184-1				
32	방화동	54-4	전	651	651	문정빈	영등포구 문래동 6가 43 문래① 1동 506호	영등포 세무서		입류	
								국민건강 보험공단	서울시 마포구 염리동 168-9 의료보험회관	입류	
						농업협동 조합중앙회	서울 중구 충정로 1가 75	근저당권 지상권			
						박옥규	관악구 신림동 1631-39	박민섭	서울 종로구 부암동 237-12	근저당권 가압류	
33	방화동	54	전	178	178	이태호	구로구 개봉동 309-12				
34	방화동	53-2	유	5,840	3,452	이명성	강서구 화곡동 316-1 화곡대림① 4-905	주식회사 하나은행	서울 중구 남대문구 2가 10-1	근저당권 지상권	
								주식회사 주화사	서울 강서구 가양동 449-21	근저당권	
35	방화동	53-3	도	480	480	국	서울특별시				
36	방화동	53-4	유	338	338	최창규	강남구 대치동500 개포2차 우성① 14동 1402호				
37	방화동	17-5	잡	1,789	45	권정옥	강서구 방화동 332				미등기
38	방화동	17-6	잡	261	27	권정옥	강서구 방화동 332				미등기
39	방화동	19-1	천	267	39	국	건설교통부				미등기
40	방화동	19-2	잡	1,063	129	국	서울특별시				

## 용 지 조 서 (도로)

일련 번호	동 명	지 번	지 목	지 적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비 고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
41	방화동	산110-2	임	4,336	1,143	박윤희	용산구 이촌동 395 대림① 102동 1104호	주식회사 한빛은행	서울 중구 회현동1가 203	근저당권 지상권	
								이촌2동 새마을금고	서울 용산구 이촌동 206-17	근저당권	
								강하순	서울 용산구 이촌동 412 이촌① 104-802	근저당권	
								이촌2동 새마을금고	서울 용산구 이촌동 206-17	근저당권	채무자 (이외진)

일련 번호	동 명	지 번	지 목	지 적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비 고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
41	방화동	산110-2	임	4,336	1,143	박윤희	용산구 이촌동 395 대림④ 102동 1104호	이촌2동 새마을금고	서울 용산구 이촌동 206-17	근저당권	채무자 (박영은)
42	방화동	산98-6	임	595	49	이수진	경기도 김포군 고촌면 신곡리 884				
43	방화동	산98-4	임	1,739	509	국	서울특별시				
44	방화동	132-79	임	661	318	국	서울특별시				
45	방화동	산97-1	임	1,489	1,489	국	서울특별시 강서구				
46	방화동	318-1	도	164	164	국	서울특별시				
47	방화동	132-78	임	2,668	616	국	서울특별시				
48	방화동	317-2	대	312	312	국	서울특별시				
49	방화동	132-66	도	468	33	국	서울특별시 강서구				
50	방화동	862	대	6,224.4	35	이창식	양천구 신정동 310목동신시 가지④ 1030동 808호				
						고철웅	광진구 구의동 587-59 지층				
						김의철	강서구 방화동 862 한숲마을 대림④ 101동 202호				
						이기열	강서구 화곡동 342-99				
						허정대	강서구 방화동 862 한숲마을 대림④ 101동 205호				
						이병우	강서구 방화동 249-148				
						백종석	강서구 방화동 862 한숲마을 대림④ 101동 302호				
						박진성	강서구 방화동 862 한숲마을 대림④ 101동 303호				
						정태운	강서구 방화동 862 한숲마을 대림④ 101동 304호				
						한영섭	광명시 하안동 682 고층주공④ 110동 1104호				
						이지용	성동구 옥수동 539-16				
이기재	강서구 방화동 862 한숲마을 대림④ 101동 402호										
안상호	강서구 방화동 862 한숲마을 대림④ 101동 403호										

일련 번호	동 명	지 번	지 목	지 적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비 고	
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계		
50	방화동	862	대	6,224.4	35	이동현	강서구 내발산동 656-1 주공④ 31동 307호					
						김정환	강서구 방화동 862 한숲마을 대림④ 101동 405호					
						장태원	송파구 삼전동 43-11					
						김정식	강서구 방화동 587-68					
						한우성	송파구 가락동 192 극동④ 3동 1505호					
						송기용	강서구 방화동 862 한숲마을 대림④ 101동601호					
						이기운	강남구 일원동 690-2 현대④ 33동 406호					
						유인금	양천구 신정동 326 목동 신시가지④ 1220동 603호					
						김구	강서구 화곡동 46-72					
						남동기	강서구 방화동 862 한숲마을 대림④ 101동 605호					
						박재연	강서구 방화동 862 한숲마을 대림④ 101동 701호					
						유영민	강서구 방화동 862 한숲마을 대림④ 101동 704호					
						김기식	강서구 가양동 1460 한강④ 107동 903호					
						성춘삼	강서구 방화동 131-4					
						박주영	강서구 방화동 862 한숲마을 대림④ 101동 803호					
						홍동식	성남시 분당구 금곡동 177 청솔마을 101동 1004호					
김동주	강서구 방화동 862 한숲마을 대림④ 101동 805호											
신현섭	강서구 방화동 862 한숲마을 대림④ 101동 901호											
안옥구	양천구 신월동 95-13 진주맨션 203호											

일련 번호	동 명	지 번	지 목	지 적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비 고	
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계		
50	방화동	862	대	6,224.4	35	민안식	은평구 응암동 84-26 지하 101호					
						김상모	강서구 방화동 862 한숲마을 대림A 101동 1004호					
						김진관	중구 신당동 842 약수하이츠 116동 1808호					
						김진문	강서구 방화동 862 한숲마을 대림A 101동 1101호					
						조영철	보령시 죽정동 735-19 유성A 102동 502호					
						황창국	강서구 방화동 862 한숲마을 대림A 101동 1104호					
						성유석	마포구 창전동 4-23					
						신원기	강서구 방화동 862 한숲마을 대림A 101동 1202호					
						조준로	구로구 온수동 45-31 대홍빌라 6동 110호					
						진문식	강서구 방화동 862 한숲마을 대림A 101동 1204호					
						장종수	강서구 방화동 862 한숲마을 대림A 101동 1205호					
						신선철	강서구 방화동 862 한숲마을 대림A 101동 1301호					
						차종현	강서구 내발산동 674-33 삼화연립 나동 102호					
						임명교	강서구 방화동 862 한숲마을 대림A 101동 1303호					
						이용욱	강서구 방화동 862 한숲마을 대림A 101동 1305호					
						최낙준	강서구 방화동 812-5					
채권석	강서구 방화동 862 한숲마을 대림A 101동 1402호											
최성문	강서구 방화동 862 한숲마을 대림A 101동 1404호											

일련 번호	동 명	지 번	지 목	지 적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비 고	
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계		
50	방화동	862	대	6,224.4	35	권재경	노원구 공릉동 584-18					
						이강전	영등포구 문래동 5가 23-1 문래현대5차A 502동 303호					
						김광재	강서구 방화동 817 동성A 106동 105호					
						심재일	강서구 방화동 831 방화A 401동 1001호					
						이호준	강서구 방화동 648-36					
						차학범	강서구 방화동 609-107					
						이주성	대전 유성구 신성동 152-1 두레A 110동 505호					
						이영열	강서구 화곡동 158-32					
						조형관	은평구 대조동 210-53					
						장수영	양천구 신월동 142-14 성림연립 12동 102호					
						엄남용	강서구 방화동 862 한숲마을 대림A 102동 305호					
						김창기	강서구 방화동 862 한숲마을 대림A 102동 402호					
						김학균	강서구 방화동 862 한숲마을 대림A 102동 403호					
						남중호	은평구 구산동 177-85 예능빌라 201호					
						박근수	강남구 도곡동 527 도곡A 59동 205호					
						최천영	강서구 방화동 862 한숲마을 대림A 102동 504호					
						조용철	강서구 방화동 862 한숲마을 대림A 102동 603호					
						함상식	종로구 창신동 629-51					
임채섭	성북구 돈암동 630 동소문 현대A 101동 1205호											
이영주	강서구 화곡동 821-16											

일련 번호	동 명	지 번	지 목	지 적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비 고	
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계		
50	방화동	862	대	6,224.4	35	강학수	강서구 방화동 862 한숲마을 대림④ 102동 703호					
						시학규	강남구 수서동 747 수서삼성④ 101동 1404호					
						이재현	서대문구 홍제동 344-16 2층1호					
						강영진	강서구 화곡동 1003-8 주공제2④ 21동 305호					
						김기복	강서구 방화동 862 한숲마을 대림④ 102동 804호					
						이주철	강서구 방화동 862 한숲마을 대림④ 102동 805호					
						문풍식	강서구 화곡동 74-5					
						허준	강서구 방화동 862 한숲마을 대림④ 102동 902호					
						이경숙	은평구 응암동 718-2					
						허지행	강서구 방화동 862 한숲마을 대림④ 102동 905호					
						김종길	강서구 방화동 862 한숲마을 대림④ 102동 1003호					
						유철우	양천구 신정동 127-4 대경연립 나동 202호					
						서병일	강서구 개화동 474-60					
						한승훈	노원구 상계동 666 주공④ 1011동 510호					
						이병희	강서구 방화동 862 한숲마을 대림④ 102동 1203호					
						이정범	관악구 봉천동 1001 관악현대④ 120동 1107호					
신봉수	노원구 상계동 680 주공④ 815동 101호											
전동준	종로구 통인동 118-3											
강성용	강서구 화곡동 1129-6											

일련 번호	동 명	지 번	지 목	지 적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비 고	
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계		
50	방화동	862	대	6,224.4	35	박종호	관악구 신림동 95-48					
						천원기	강서구 방화동 862 한숲마을 대림A 102동 1402호					
						김용석	강서구 방화동 862 한숲마을 대림A 102동 1403호					
						이춘희	용산구 후암동 264-7					
						김도형	동작구 상도동 244-84					
						홍우희	강서구 가양동 1460 한강A 109동 505호					
						이춘석	강서구 화곡동 산70-26 우신A 1동 504호					
						박연의	강서구 방화동 862 한숲마을 대림A 102동 1503호					
						조지현	강서구 방화동 862 한숲마을 대림A 102동 1505호					
						고경진	강서구 방화동 195 전우A 2동 206호					
						최승봉	양천구 신정동 1050-7					
						신기만	강서구 방화동 862 한숲마을 대림A 103동 201호					
						이원재	강서구 염창동 240-32 금호타운A 103동 903호					
						김태식	강서구 방화동 862 한숲마을 대림A 103동 203호					
						송재관	강서구 방화동 862 한숲마을 대림A 103동 204호					
						김석성	강서구 방화동 862 한숲마을 대림A 103동 301호					
권병수	강서구 내발산동 656 대한항공사원A 지동 403호											
이인수	동작구 신대방동 360-48 202호											
김삼만	강서구 방화동 862 한숲마을 대림A 103동 501호											

일련 번호	동 명	지 번	지 목	지 적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비 고	
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계		
50	방화동	862	대	6,224.4	35	정재훈	강서구 방화동 862 한숲마을 대림A 103동 502호					
						김장성	강서구 방화동 862 한숲마을 대림A 103동 503호					
						김학보	송파구 신천동 20-4 진주A 1동 810호					
						윤현철	서초구 반포동 70-1 한신서래A 4동 909호					
						곽상현	강서구 방화동 862 한숲마을 대림A 103동 604호					
						이종성	성동구 응봉동 100 대림A 10동 905호					
						김원명	대전 대덕구 비래동 47-1 현대A 1동 702호					
						유한일	강서구 등촌동 687 등촌 2단지 주공A 206동 1403호					
						송원규	강서구 방화동 862 한숲마을 대림A 103동 801호					
						안미라	강서구 방화동 862 한숲마을 대림A 103동 802호					
						김광현	강서구 방화동 862 한숲마을 대림A 103동 804호					
						양기영	양천구 목동 806-5 다정주택 101호					
						조운태	강서구 방화동 862 한숲마을 대림A 103동 902호					
						이재호	강서구 마곡동 327-53 신안연립 8동 106호					
						강경득	중랑구 면목동 66-6					
고문한	대구 동구 지묘동 215 팔공보성타운 106동 701호											
심기섭	강서구 방화동 862 한숲마을 대림A 103동 1103호											

일련 번호	동 명	지 번	지 목	지 적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비 고	
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계		
50	방화동	862	대	6,224.4	35	허성윤	강서구 방화동 862 한숲마을 대림A 103동 1104호					
						박희채	강서구 방화동 862 한숲마을 대림A 103동 1201호					
						김진옥	강서구 방화동 862 한숲마을 대림A 103동 1202호					
						이만춘	강서구 방화동 336-1					
						김용열	대전 대덕구 범동 284-1 주공A 111동 304					
						윤옥한	성북구 삼선동 2가 171					
						김재복	부산 북구 금곡동 57-1 주공A 306동 204호					
						이정용	강서구 방화동 862 한숲마을 대림A 103동 1303호					
						이외숙	강서구 방화동 862 한숲마을 대림A 103동 1304호					
						김성주	강서구 방화동 862 한숲마을 대림A 103동 1501호					
						정순석	강서구 방화동 862 한숲마을 대림A 103동 1502호					
						김금자	강서구 방화동 819 개화A 101동 1005호					
						김지환	강서구 방화동 862 한숲마을 대림A 101동 105호					
						송희경	강서구 등촌동 691-3 부영A 106동 704호					
						정영섭	강서구 방화동 862 한숲마을 대림A 101동 503호					
						이상조	강서구 방화동 862 한숲마을 대림A 101동 905호					
김진태	송파구 잠실동 86 아시아선수촌A 14동 606호											
김명숙	양천구 신월동 195-8											

일련 번호	동 명	지 번	지 목	지 적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비 고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
50	방화동	862	대	6,224.4	35	이상순	영등포구 신길동 4918-3				
						이윤희	강서구 내발산동 656-4 주공㉔ 14동 204호				
						이영자	도봉구 창동 807 쌍용㉔ 114동 1602호				
						전정애	강서구 방화동 862 한숲마을 대림㉔ 102동 505호				
						원유상	강서구 방화동 862 한숲마을 대림㉔ 102동 704호				
						김정옥	강서구 방화동 862 한숲마을 대림㉔ 102동 705호				
						노춘시	강서구 방화동 862 한숲마을 대림㉔ 102동 904호				
						박부자	양천구 신월동 133-9				
						이정혁	고양시 일산구 백석동 1135 백송마을 604동 101호				
						김용태	강서구 방화동 862 한숲마을 대림㉔ 102동 1401호				
						박종현	강서구 내발산동 708-13				
						이종승	강서구 방화동 862 한숲마을 대림㉔ 103동 401호				
						최태석	마포구 창전동 437 삼성㉔ 108동 702호				
						옥미경	부산 사하구 하단동 1176 가락타운 317동 904호				
						성영락	강서구 화곡동 811-26				
						백은기	동작구 상도동 283-146				
구분상	강서구 방화동 862 한숲마을 대림㉔ 102동 501호										
이흥철	강서구 등촌동 365-140 정승주택 에이동 201호										
문명자	강서구 방화동 862 한숲마을 대림㉔ 102동 1504호										

일련 번호	동 명	지 번	지 목	지 적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비 고	
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계		
50	방화동	862	대	6,224.4	35	김화영	강서구 염창동 277-21					
						김덕철	관악구 봉천동 180-553 우남빌라 가동 102호					
						김학수	영등포구 신길동 67-1 경남A 102동 1101호					
						최우식	전남 영광군 영광읍 단주리 370-12 사직스카이A 101-1311호					
						김재철	강서구 방화동 862 한숲마을 대림A 101동 1304호					
						최동열	강서구 화곡동 392-67					
						김보양	강서구 방화동 862 한숲마을 대림A 102동 1303호					
						강창분	강서구 방화동 862 한숲마을 대림A 103동 103호					
						윤석희	고양시 일산구 대화동 2236 장성마을 204동 101호					
						김동진	강서구 방화동 862 한숲마을 대림A 101동 703호					
						송정국	강서구 화곡동 400-132					
						김관희	강서구 방화동 862 한숲마을 대림A 102동 1001호					
						신현대	강서구 등촌동 691-3 부영A 106동 104호					
						신인성	강서구 방화동 857 방화삼성A 101동 1509호					
						이동훈	강서구 방화동 208-13					
						채춘홍	강서구 방화동 862 한숲마을 대림A 102동 104호					
최우식	양천구 목동 601-5 형진빌라 비04호											
김영환	강서구 방화동 564-39											
송병로	강서구 내발산동 656-4 주공A 11동 106호											

일련 번호	동 명	지 번	지 목	지 적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비 고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
50	방화동	862	대	6,224.4	35	최귀운	은평구 녹번동 42-55				
						이창래	강서구 방화동 산 98-1				
						신현부	강서구 방화동 841 장미④ 102동 604호				
51	방화동	315	대	287	287	국	서울특별시				
52	방화동	314-5	대	804	22	권민택	양천구 신정동 329 목동신지 가지④ 1411동 1102호				
						권선옥	강서구 방화동 314-1				
53	방화동	314-4	대	1,185	1,185	국	서울특별시				
54	방화동	314-7	전	17	5	국	서울특별시				
55	방화동	314-1	대	5	1	권선옥	강서구 방화동 314-1				
56	방화동	316-7	대	8	8	국	서울특별시				
57	방화동	316-8	대	137	137	국	서울특별시				
58	방화동	316-3	대	597	95	한국계량 계측기기 동업협동 조합	강서구 방화동 316-3 한국계량계측기기 협동조합회관	중소 기업은행	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	
59	방화동	316-1	대	483	483	국	서울특별시				
60	방화동	316-6	대	118	118	국	서울특별시				
61	방화동	316-2	대	183	91	권오룡	강서구 방화동 316				
62	방화동	317	전	88	56	대한예수 교장로회 경성교회	강서구 방화동 317-1				
63	방화동	317-1	대	781	781	국	서울특별시				
64	방화동	319-4	묘	623	144	박기수	광명시 철산동 367 철산한신④ 112-402				
						이우진	관악구 신림동 1703-1 건영④ 4-1004				
						주대철	강서구 화곡동 1091 화곡푸르지오 130-104				
65	방화동	319-13	묘	330	330	국	서울특별시				

일련 번호	동 명	지 번	지 목	지 적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비 고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
66	방화동	319-32	묘	148	10	박기수	광명시 철산동 367 철산한신④ 112-402				
						이우진	관악구 신림동 1703-1 건영④ 4-1004				
						주대철	강서구 화곡동 1091 화곡푸르지오 130-104				
67	방화동	319-31	묘	2	2	박기수	광명시 철산동 367 철산한신④ 112-402				
						이우진	관악구 신림동 1703-1 건영④ 4-1004				
						주대철	강서구 화곡동 1091 화곡푸르지오 130-104				
68	방화동	318-3	도	2	2	권이범	강서구 화곡동 772-31				
69	방화동	318-2	도	449	17	국	서울특별시 강서구				
70	방화동	318	도	31	7	권이범	강서구 화곡동 772-31				
71	방화동	319-16	종	429	4	권영국	강서구 방화동 331	강서구		압류	
72	방화동	산98-1	임	921	139	국	서울특별시				
73	방화동	산98-3	임	2,695	2,260	국	서울특별시				
74	방화동	산98-5	임	1,487	1,401	국	서울특별시				
75	방화동	산110-1	임	6,675	4,566	박은희	용산구 이촌동 395 대림④ 102동 1104호	주식회사 한빛은행	서울 중구 회현동 1가 203	근저당권 지상권	
								이촌2동 새마을금고	서울 용산구 이촌동 206-17	근저당권	
								강희순	서울 용산구 이촌동 412 이촌④ 104-802	근저당권	
								이촌2동 새마을금고	서울 용산구 이촌동 206-17	근저당권	채무자 (이외진)
								이촌2동 새마을금고	서울 용산구 이촌동 206-17	근저당권	채무자 (박영은)
76	방화동	산109	임	7,636	422	박우식	뉴질랜드 오클랜드시 뉴턴 에딘버러가 2C3				
						문경자	미합중국 캘리포니아주 버클 리시 21 드와이트웨이 1947				

일련 번호	동 명	지 번	지 목	지 적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비 고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
76	방화동	산109	임	7,636	422	박희만	고양시 화정동 870 은빛마을 544-1102	김영식	경기도 평택시 평택동 103	근저당권	
77	방화동	산115-2	임	43	43	강찬구	강서구 방화동 350				
78	방화동	산115-1	임	3,353	1,637	강찬구	강서구 방화동 350				
79	방화동	산116-4	임	2,869	1,589	김창운	중구 충무로 3가 58-2				
						김삼선	강남구 대치동 511 한보미도맨션 105-1208				
80	방화동	산116-6	임	36,222	9,916	김창운	중구 충무로 3가 58-2				
						김삼선	강남구 대치동 511 한보미도맨션 105-1208				
81	방화동	산128-1	임	6,543	1,156	이정열	강남구 개포동 649 경남A 3동 306호				
						민정현	강남구 개포동 649 경남A 3동 306호				
						민병현	강남구 개포동 649 경남A 3동 306호				
						민병준	경북 경산시 증방동 818-59 세광맨션 102동 205호				
82	방화동	산128-2	임	2,754	1,959	국	서울특별시				
83	방화동	산123-2	임	9,974	536	강인구	광진구 자양동 767-7 유동빌라 302호				
						권이선	강서구 방화동 129-1				
						권이재	강서구 방화동 180-10				
						권이봉	강서구 방화동 181-3				
						조성기	안양시 동안구 비산동 573 삼익A 2-1018				
84	방화동	산124	임	2,380	2,380	김창운	중구 충무로 3가 58-2				
						김삼선	강남구 대치동 511 한보미도맨션 105-1208				
85	방화동	산123-4	임	488	57	국	강서구				
86	방화동	52-3	도	2,347	470	국	강서구				
87	방화동	산125-1	임	2,055	2,055	박태룡	고양시 일산서구 대화동 2583 대화마을 801-702호				

일련 번호	동 명	지 번	지 목	지 적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비 고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
88	방화동	53-1	전	271	271	임분순	강서구 방화동 448-47				
						박정호	강서구 방화동 448-47				
						박정미	강서구 방화동 448-47				
						박진호	강서구 방화동 448-47				
89	방화동	산126	임	1,966	1,850	국	서울특별시				
90	방화동	49-5	전	66	5	국	건설교통부				
91	방화동	50-5	잡	6	6	국	건설교통부				
92	방화동	50-2	잡	94	19	국	건설교통부				
93	방화동	50-3	잡	152	127	윤진평	영등포구 당산동 5가 7-2 유원제일 2차A 203-1203				
94	방화동	50	잡	1,743	147	윤진평	영등포구 당산동 5가 7-2 유원제일 2차A 203-1203				
95	방화동	49-3	전	2,350	659	황성연	강서구 방화동 857 방화삼성A 101-1105	GS칼텍스 (주)	강남구 역삼동 679	근저당권 지상권	채무자 (강민철)
						황순재	강서구 방화동 863-1 방화2차현대A 203-404				
96	방화동	751	구	3,497	813	국	건설교통부				
97	방화동	45-4	잡	1,292	30	강민철	인천 부평구 창천동 177-16	GS칼텍스 (주)	강남구 역삼동 679	근저당권 지상권	
98	방화동	46	제	19,742	2,259	국	건설교통부				
99	방화동	47-1	제	2,950	126	국	건설교통부				
100	방화동	29-1	제	5,113	1,255	국	건설교통부				
101	방화동	753	천	3,136	83	국	건설교통부				
102	개화동	621	천	1,739	74	국	건설교통부				
103	개화동	620-36	도	2,061	4	국	건설교통부				

◆ 서울특별시공고 제2006-669호  
 복합운송주선업 등록기준미달자 행정  
 처분 청문실시  
 화물유통촉진법 제8조제3항의 등록기준

에 미달한 복합운송주선업체에 대하여 같은  
 법 제20조제1항제3호의 규정에 따라 등  
 록취소를 위한 청문통지서를 송부하였으나  
 동 통지서가 반송됨에 따라 행정절차법 제  
 14조제4항의 규정에 의하여 청문실시를 공  
 고합니다.

2006년 4월 27일 서울특별시				
1. 예고된 행정처분 : 복합운송주선업 등록 취소				
2. 당사자				
등록번호	상호	대표자	주소	보험만료일
804	신방해운(주)	강수호	마포구 대흥동 325-14 이화빌딩 400	2006-01-24
3. 처분의 원인이 되는 사실 : 화물유통촉진법시행령 별표1 등록기준(인·허가보증보험 또는 화물배상책임보험) 미달				
4. 처분하고자하는 내용 : 복합운송주선업 등록취소				
5. 법적근거 : 화물유통촉진법 제20조제1항 제3호 및 같은법시행규칙 제37조				
6. 청문실시				
가. 기관명 : 서울특별시				
나. 부서명 : 교통국 운수물류과				
다. 주소 : 중구 서소문동 38 시청 서소문별관 1동 3층(☎ 6321-4257)				
라. 일시 : 2006. 5.25(목) 15:00				
마. 장소 : 운수물류과 사무실(1동 303호)				
바. 주재자 : 운수물류과 자동차관리팀 이상재				
7. 유의사항				
가. 귀하는 청문일에 출석하여 의견을 진술하고 증거를 제출할 수 있으며, 참고인, 감정인 등에 대하여 질문할 수 있습니다. 만일, 청문일에 출석하지 아니하는 경우에는 행정절차법시행규칙 별지 제11호 서식에 의한 의견서를 제출할 수 있습니다.				
나. 귀하께서 정당한 사유 없이 청문일에 출석하지 아니하거나 행정절차법 제31조제3항의 규정에 의한 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 청문을 마칠 수 있습니다. 다만 정당한 사유로				
			출석하지 못하거나 의견서를 제출하지 못한 경우에는 행정청에 그 사유를 소명하여야 합니다.	
			다. 귀하는 청문이 끝날 때까지 행정절차법 제37조의 규정에 의하여 당해 처분의 조사결과에 관한 문서 기타 당해 처분과 관련되는 문서의 열람 또는 복사를 요청할 수 있습니다.	
			라. 기타 궁금한 사항이 있으시면 청문실 시기관으로 문의하시기 바랍니다.	

**구 고 시**

◆ 종로구고시 제2006-18호

도시계획시설사업(학교) 시행자지정 및 실시계획인가

서울특별시 종로구 관내 도시계획시설사업(학교)에 대하여 국토의계획및이용에관한법률 제86조, 제88조, 제91조 및 동법률 시행령 제100조의 규정에 의거 다음과 같이 도시계획시설사업(학교) 시행자지정 및 실시계획인가 고시하고, 관계서류를 서울특별시 종로구청 건축과에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2006년 4월 27일  
종로구청장

1. 사업시행지의 위치 : 종로구 연건동 28-2 일대 서울대학교 연건캠퍼스내
2. 사업의 종류 및 명칭  
가. 사업의 종류 : 도시계획시설사업(학교)  
나. 사업의 명칭 : 서울대학교 연건캠퍼스 치과대학별관 증축공사
3. 사업의 규모 : 사업시행면적 98,719.4m<sup>2</sup>  
- 치과대학별관 증축 : 건축면적 753.64m<sup>2</sup> 연면적 3,774.40m<sup>2</sup> 지하1층/지상5층  
- 휴게실 철거 : 건축면적 64.80m<sup>2</sup> 연면적 97.92m<sup>2</sup> 지상2층  
※ 건축계획 범위내에서 건축허가에 따라 시행
4. 사업시행자의 성명·주소 : 서울시 관악구 신림동 산56-1 서울대학교총장 정운찬
5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일  
- 착수예정일 : 실시계획인가일  
- 준공예정일 : 2008. 12. 31

6. 수용 또는 사용할 토지·건물의 소재지·지번·지목 및 소유권 등 명세

연 번	소 재 지	지 목	면 적	소 유 자
1	명륜동4가 97	학교용지	2,862.2	국(교육부)
2	명륜동 4가 97-2	"	18.9	서울특별시 지하철공사
3	명륜동 4가 208-1	"	1,079.0	국(교육부)
4	연건동 28-2	"	62,282.2	국(교육부)
5	연건동 28-22	"	30,764.7	국(교육부)
6	연건동 28-34	"	770.3	국(교육부)
7	원남동 1	"	942.1	국(교육부)

7. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당사항 없음.

◆ 용산구고시 제2006-15호

정비사업준공인가

용산구 효창동 268번지상 주택재건축정비사업에 대하여 준공인가 하고 도시및주거환경정비법 제52조 제3항 및 같은법시행령 제55조 제4항 규정에 의하여 다음과 같

이 고시합니다.

2006년 4월 27일  
용산구청장

1. 정비사업명 : 용마연립재건축주택정비사업
2. 사업위치 : 용산구 효창동 268번지
3. 사업주체 : 용마연립주택재건축정비사업 조합 조합장 한태수  
- 주 소 : 용산구 효창동 5-219
4. 시 공 자 : 세양건설산업(주) 대표이사

- 정승명  
 5. 사업시행면적 : 2,658.80㎡  
 6. 준공인가내역  
 가) 주용도 : 공동주택  
 나) 건립규모 : 아파트 13~15층 2개동 66세대 연면적 : 9,219.38㎡  
 7. 사용검사일 : 2006.03.27

◆ 광진구고시 제2006-21호

도시계획사업(도로) 실시계획 변경작성  
 서울특별시광진구고시 제2005-32호(2005.5.23)로 도시계획시설(도로) 결정 및 지형도면 작성 고시되고 서울특별시광진구고시 제2006-3호(2006.1.26)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획변경작성 고시한 “광장동 320-6~320-8호간 도로개설공사”의 경미한 변경사항에 대하여 국토의계획및이용에

관한법률 제88조 및 같은법률 시행령 제97조, 같은법률시행규칙제16조 규정에 의거 실시계획변경작성하고 같은법률 제91조 및 같은법률 시행령 제100조의 규정에 따라 이를 고시합니다.

2006년 4월 27일  
 광진구청장

- 가. 사업의 시행지 위치 : 변경없음  
 나. 사업의 종류 및 명칭 : 변경없음  
 다. 사업시행 면적 또는 규모 : 변경없음  
 라. 사업시행자 : 변경없음  
 마. 사업의 착수 및 준공예정일 : 변경없음  
 바. 사용 또는 수용할 토지, 건물 권리명세 : 변경사항 따로붙임  
 사. 기타 자세한 사항은 광진구청 도로과 (☎ 450-1405~7)로 문의하시기 바랍니다.

변경조서

1. 사업명 : 광장동 320-6 ~ 320-8간 도로개설공사
2. 사업시행자 : 서울특별시 광진구청장
3. 시행자주소 : 서울특별시 광진구 자양동 777
4. 사업의종류 : 도시계획시설(도로)사업
5. 토지 및 물건조서 : 변경없음
6. 영업권 조서

당 초						변 경									
연번	소재지	영업의 종류	상호명	수량	소유자			이해관계인	소재지	영업의 종류	상호명	수량	소유자		비고
					성명	주소	성명						주소	성명	
1	광장동 320-5	일 반 음식점	토박이 24시해장국	1식	김기순	광진구 광장동 320-5			광장동 320-5	일 반 음식점	토박이 식 당	1식	김계순	광진구 광장동 320-5	

◆ 광진구고시 제2006-22호

도시계획사업(도로) 실시계획 작성  
 1. 서울특별시 제2005-163호(2005.5.26)로 도시계획시설(도로)결정된 『광장동 257-2호~광장동 281-4호 구간 도로확장공사』에 대하여 국토의 계획 및 이용

에 관한 법률 제88조 및 동법 시행령 제97조 규정에 의거 도시계획시설(도로)실시계획을 작성하고, 동법 제91조, 동법 시행령 제100조 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2006년 4월 27일  
 광진구청장

- 1) 사업시행 위치 : 서울시 광진구 광장동 257-2호~광장동 281-4호 구간
- 2) 사업의 종류 및 명칭 : 광나루길 도시계획시설(도로) 확장공사
- 3) 사업의 규모

사업시행지	사업의 종류 및 명칭	규 모	사업시행자	비고
광장동 57-2호~ 광장동 281-4호	• 도시계획사업(도로) • 광나루길 257-2호~광장동 281-4호 구간 도로확장공사	• 도로확폭(12m→15m) • 확폭길이 71m	광진구청장	

- 4) 사업시행자 주소 및 성명  
- 주 소 : 서울시 광진구 자양로 150번지  
- 성 명 : 광진구청장
- 5) 사업의 착수 및 준공예정일 : 2006.04. ~2008.09.30.
- 6) 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권과 소유권 외 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 아래 내용 참조
- 7) 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음
- 8) 위치도 : 따로붙임 도시계획결정 현황도 참조
- 9) 시민의 열람편의를 위하여 광진구청 도시개발과(☎ 450-1385)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

일련 번호	소재지 지 번	지 번	토 지(m <sup>2</sup> )			건 축 물(m <sup>2</sup> )			소유자 및 주소	비 고 (모지번)
			전체 면적	편입 면적	지 목	규 모 (지상/지하) (연면적)	철거 면적	구 조		
1	광진구 광장동	281-18	370	81.00	대	3/1 684.18	252.00 가건물5	R.C.	장경훈. 강남구 도곡동 467. 타워펠리스오피스텔 D-808호	광장동 281-4
2	광진구 광장동	282-5	350	86.00	대	3/1 628.20	258.00	연와조	이주열. 광진구 광장동 282-1호	광장동 282-1
3	광진구 광장동	287-7	215	45.00	대	3/1 413.52	92.00 가건물1	R.C 및 세멘블럭조	김억만. 광진구 광장동 287-5호	광장동 287-5
4	광진구 광장동	288-30	202	44.00	대	3/1 366.39 1/0, 29.88	96.00 가건물4	"	이준행. 광진구 구의동 589-10. 구의아크로리버 B-1105호	광장동 288
5	광진구 광장동	288-31	136	31.00	대	3/1, 198.67 1/0, 44.99	64.72	세멘블럭조	전예록. 광진구 광장동 288-16호	광장동 288-16
6	광진구 광장동	288-32	159	39.00	대	3/1, 208.93	89.72	연와조	최희웅. 남양주시 외부읍 도곡리 986-1. 덕소두산위브A 119-1404호	광장동 288-17
7	광진구 광장동	257-15	200	71.00	대	3/1, 411.84	240.00 가건물16	R.C 및 연와조	정성진. 광진구 광장동 257-2호	광장동 257-2
8	광진구 광장동	259-12	238	59.00	대				광나루제1,2지역주택조합. 광진구 광장동 250번지	광장동 259-3

일련 번호	소재지 지 번	지 번	토 지(m <sup>2</sup> )			건 축 물(m <sup>2</sup> )			소유자 및 주소	비 고 (모지번)
			전체 면적	편입 면적	지 목	규 모 (지상/지하) (연면적)	철거 면적	구 조		
9	광진구 광장동	286-7	394	81.00	대				상 동	광장동 286-3
10	광진구 광장동	287-6	734	13.00	대				상 동	광장동 287-2
11	광진구 광장동	288-33	60	7.00	도				상 동	광장동 288-21
12	광진구 광장동	286-8	237	39.00	대				광진구노인회관. 광진구 광장동 286-5호	광장동 286-5
13	광진구 광장동	286-6	159	38.00	대				광나루제1,2지역주택조합. 광진구 광장동 250번지	광장동 286-2
14	광진구 광장동	551-17	455	11.00	도				건설교통부, 재무과장	광장동 551-15
계				645.0			1,092.44 가건물26			

◆ 도봉구고시 제2006-11호

도시관리계획(도시계획시설 : 녹지) 변경  
결정에 따른 지형도면승인

서울특별시고시 제2006-131호(2006.4.  
20)로 결정된 도봉구 방학동 546번지 일  
대 도시관리계획(도시계획시설 : 녹지)에 대  
하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제  
32조 및 동법 시행령 제27조의 규정에 의

하여 다음과 같이 지형도면 승인하고 이를  
고시합니다.

2006년 4월 27일  
도 봉 구 청 장

- 결정취지 : 국토의 계획 및 이용에 관한  
법률 제2조 제4호 다목의 규정에 의한  
도시계획시설(녹지)의 변경결정에 관한  
사항으로서, 기존 시설녹지내 생육중인  
지정보호수의 생육공간 확보 및 주민 휴  
식공간 제공을 위함

2. 도시계획시설(녹지) 변경결정 조서

구분	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
변경	녹지	경관녹지	도봉구 방학동 546일대	863	(증) 570	1,433	'92. 10.13 (서고327)	지정보호수 생육공간 확보 및 주민 휴식공간 제공

3. 관계도면 : 생략(열람 장소에 있는 도면  
과 같음)

4. 열람장소 : 도봉구청 도시정비과(☎ 2289

-1803) 및 지적과(☎ 2289-1450~3)  
에 각각 관계도서를 비치하고 있습니다.

◆ 서대문구고시 제2006-41호  
도시관리계획(제1종지구단위계획)결정에 따른 지형도면승인

1. 서울특별시서대문구고시제2006-36호(2006.4.7 : 구보게재)로 주택법제17조 제1항규정에 따라 주택건설사업승인(SK View 지역주택조합)고시에 의거 제1종 지구단위계획결정 된 서대문구 합동28-10일대 도시관리계획(제1종지구단위계획)에 대하여 국토의계획 및 이용에관한법률제32조, 같은법 시행령제27조 및 서

울특별시도시계획조례제68조제1항 규정에 의거 지형도면승인고시 합니다.

2. 관계도서는 서울특별시 서대문구(도시개발과, 지적과) 및 서울특별시(도시관리과)에 비치 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2006년 4월 27일  
서대문구청장

가. 국토의계획 및 이용에관한법률 제30조 규정에 의한 도시관리계획의 결정(변경)

나. 국토의계획 및 이용에관한법률 제30조 규정에 의한 도시관리계획의 결정(변경)

1) 제1종지구단위계획구역 결정조서

구분	구역명칭	위치	면적(m <sup>2</sup> )	결정사유
신설	제1종지구단위계획(충정지역조합)	서대문구합동 28-10외89필지	8,712.9	지구단위계획수립을 통한 토지이용을 합리화하고, 도시기반시설의 정비와 노후·불량한 주거환경을 개선코자 함.

2) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 조서

도면표시번호	구분	면적(m <sup>2</sup> )	비고
-	공동건축 규제사항	7,825.6	대지합필(결정도서에 의함)

3) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시계획시설 결정조서

(1) 교통시설(도로)결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장(m) (변경)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	3	-	6	국지도로	364	충정로 3가 463	미근동 320	일반도로	-	서울시고시 제76호(69.9.20)	
변경	소로	3	-	6	국지도로	357(83)	충정로 3가 463	미근동 320	일반도로	-		기부채납

(2) 공간시설(공원)결정조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(m <sup>2</sup> )	최초결정일	비고
신설	-	공원	소공원	서대문구 합동 29-3일원	370.1	-	기부채납

4) 기타내용 : 지구단위계획 결정도서에 따름

5) 관계도면 : 서대문구(도시개발과, 지적

과), 서울특별시(도시관리과) 비치도면과 같음

◆ 서대문구고시 제2006-42호  
 창천주거환경개선정비계획(구유지관리처분계획)변경  
 1. 서울특별시고시 제2004-307(2004.10.5)호로 주거환경개선사업 정비구역 지정 및 정비계획 고시된 창천구역에 대해 토지보상시 발생된 구유지에 대한 관리처분계획

을 수립하고 도시및주거환경정비법 제4조 제3항에 의거 아래와 같이 고시합니다.  
 2. 관련도서는 서대문구청 도시개발과 (☎ : 330-1945)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2006년 4월 27일  
 서대문구청장

가. 정비구역 개요 : 변경없음

구역명	위치	면적(m <sup>2</sup> )	비고
창천주거환경개선 정비구역	창천동 240번지일대	8,168.7	

나. 토지이용계획 : 변경없음

다. 구유지 관리처분계획 : 변경있음(신규수립)

구분	지번	지목	관리청	공부상 면적(m <sup>2</sup> )	관리처분 면적(m <sup>2</sup> )	관리처분계획	비고
신규	창천동 144-2	대지	서대문구	23.0	23.0	○ 획지3-4호 공동건축 권장 이행자에게 불하	
	창천동 151	대지	서대문구	84.0	84.0		
	창천동 140	대지	서대문구	1.0	1.0	○ 획지3-5호 공동건축 권장 이행자에게 불하	
	창천동 144	대지	서대문구	76.0	76.0		
	창천동 141	대지	서대문구	54.0	54.0		
	창천동 181-2	도로	서대문구	21.0	21.0	○ 획지1-1호 공동건축 권장 이행자에게 불하	
	창천동 181-3	도로	서대문구	8.0	8.0	○ 획지1-2호 공동건축 권장 이행자에게 불하	

라. 건축계획 : 변경없음  
 - 건폐율 : 60% 이하  
 - 용적률 : 200% 이하  
 - 층수 : 5층 이하  
 - 건축물 용도 : 단독주택, 다가구, 다세대 및 연립주택

주택건설사업에 대하여 아래와 같이 변경이 있어 주택법 제16조제3항 및 동법 시행규칙 제11조 제2항 규정에 의거 변경승인하고 동법 제16조제6항 및 동법 시행령 제17조제4항 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

마. 관계도서 : 생략(서울특별시 서대문구 도시개발과에 비치된 도서와 같음)

2. 관계도서는 마포구청 주택과(☎ 330-2086)에서 이해관계인에게 보입니다.

2006년 4월 27일  
 마포구청장

◆ 마포구고시 제2006-28호  
 사업계획변경승인  
 1. 서울특별시마포구고시 제2003-55호(2003.6.30)호로 주택건설사업계획승인 고시한

1. 사업명 : 마포 중동지역주택조합아파트 주택건설사업  
 2. 사업주체 : 마포중동지역주택조합 위 대표 조합장 정주현

<p>(주 소 : 마포구 공덕동 456)                  울투라건설(주) 위 대표이사 이용일                  (주 소 : 중구 서소문동 75-95)</p> <p>3. 사업위치 및 건립규모                  가. 사업위치 : 서울특별시 마포구 중동                  마. 변경내용 : 확정측량성과도에 의한 대지면적변경</p>	<p>25-3 외116필지                  나. 대지면적 : 18,885.4㎡                  다. 연 면 적 : 73,565.425㎡                  라. 규 모 : 지하2층/지상25층, 아파                  트 9개동 499세대 및 부대복리시설</p>																
<table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th style="width: 25%;">구 분</th> <th style="width: 25%;">변경 전</th> <th style="width: 25%;">변경 후</th> <th style="width: 25%;">비 고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>대지면적</td> <td>19,006.6㎡</td> <td>18,885.4</td> <td>121.2㎡감소</td> </tr> <tr> <td>용적율</td> <td>282.0%</td> <td>283.86%</td> <td>1.81%증가</td> </tr> <tr> <td>건폐율</td> <td>17.74%</td> <td>17.86</td> <td>0.12%증가</td> </tr> </tbody> </table>		구 분	변경 전	변경 후	비 고	대지면적	19,006.6㎡	18,885.4	121.2㎡감소	용적율	282.0%	283.86%	1.81%증가	건폐율	17.74%	17.86	0.12%증가
구 분	변경 전	변경 후	비 고														
대지면적	19,006.6㎡	18,885.4	121.2㎡감소														
용적율	282.0%	283.86%	1.81%증가														
건폐율	17.74%	17.86	0.12%증가														
<p>4. 관계법률에 의한 의제처리                  가. 건축법 제8조에 의한 허가                  5. 사업계획변경도서 : 마포구청 주택과에                  비치(330-2086)</p> <p>◆ 양천구고시 제2006-14호                  도시계획시설사업 실시계획인가 및 시행                  자지정</p> <p>1. 양천구 목동 917번지 1호 목동 기독교                  방송국에 대하여 국토의계획및이용에관                  한법률 제88조 규정에 의하여 도시계획                  시설사업의 실시계획을 인가하고, 같은                  법 제91조 및 동법시행령 제100조 규                  정에 의하여 이를 고시하고, 같은법 제                  86조 규정에 의하여 사업시행자를 지정                  하고 같은법 시행규칙 제14조 규정에                  의하여 이를 고시합니다.</p> <p>2. 관계서류는 서울특별시 양천구청 건축                  과(☎ 2650-3390~2)에 비치하여 토                  지소유자 등, 이해관계인에게 보입니다.                  2006년 4월 27일                  양 천 구 청 장</p> <p>가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 양천구                  목1동 917번지 1호                  나. 사업의 종류 및 명칭                  ○ 종 류 : 도시계획시설(방송통신시설)</p>	<p>사업                  ○ 명 칭 : 기독교방송국 용도변경 /                  증축공사                  다. 사업시행 면적 : 6,730.0㎡                  라. 사업시행자의 주소·성명                  ○ 주 소 : 서울특별시 양천구 목1동                  917-1                  ○ 성 명 : 재단법인 기독교방송                  마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일 :                  2006년 10월 일~2007년 10월 30일                  바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소                  재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소                  유권외의 권리의 명세 및 그소유자·권                  리자의 성명·주소 : 별첨</p> <p>사. 건축계획                  - 대지면적 : 6,730.0㎡                  - 건축면적 : 3,012.70㎡(건폐율 44.77%)                  - 건축연면적 : 49,829.48㎡                  (용적율 420.82㎡)                  - 층 수 : 지하5층, 지상21층                  - 주 용 도 : 방송통신시설</p>																

- 건축계획

구 분		계	방송통신시설	근린생활시설	업무시설	종교시설
기 정	면 적(m <sup>2</sup> )	48,922.86m <sup>2</sup>	25,096.44m <sup>2</sup>	6,727.58m <sup>2</sup>	16,326.97m <sup>2</sup>	771.87m <sup>2</sup>
변 경	면 적(m <sup>2</sup> )	49,829.48m <sup>2</sup>	26,495.91m <sup>2</sup>	9,104.80m <sup>2</sup>	13,466.85m <sup>2</sup>	761.92m <sup>2</sup>

수용 또는 사용할 토지, 건축물의 명세 및 소유권 이외의 권리 명세

■ 토 지

권리의 소재지							소유권 이외의 권리			비 고	
	지목	면 적(m <sup>2</sup> )		이용 상황	용도/지역 /지구	소 유 자		권리의 종류	권 리 자		
		공부상	편입			성 명	주 소		성 명		주 소
목동 917-1호	대	6,730	6,730	대	일반상업지역, 중심미관지구, 지구단위계획 구역	(재) 기독교 방송	양천구 목동 917-1호	근저당권	주식회사 한빛은행 (목동지점)	서울시 중구 남대문로 2가 111-1	
								근저당권	주식회사 광주은행 (서울지점)	광주광역시 동구 대인동 7-12	
								근저당권	하나로통신 주식회사	서울시 서초구 서초동 1445-3	
								근저당권	주식회사 한국농수산방송	서울시 양천구 목동 917-1	
								근저당권	농업협동 조합중앙회 (영등포지점)	서울시 중구 충정로 1가 75	
								근저당권	동부증권 주식회사	서울시 영등포구 여의도동 36-5	
								근저당권	주식회사 우리은행 (목동지점)	서울시 중구 회현동 1가 203	
								근저당권	해태음료 주식회사	서울시 양천구 목동 917-1	
근저당권	주식회사 농수산홈쇼핑	서울시 양천구 목동 917-1									

■ 건 물											
권리의 소재지							소유권 이외의 권리				비고
	구조	수량	면적 (㎡)	이용 상황	용도/지역 /지구	소유자		권리의 종류	권리자		
						성명	주소		성명	주소	
목동 917-1호	S.R.C 조	1동	48,922.86	방송국	일반상업지역, 중심미관지구, 지구단위 계획구역	(재) 기독교 방송	양천구 목동 917-1호	근저당권	주식회사 한빛은행 (목동지점)	서울시 중구 남대문로 2가 111-1	
								근저당권	주식회사 광주은행 (서울지점)	광주광역시 동구 대인동 7-12	
								근저당권	한국라이톤 주식회사	서울시 양천구 목동 917-1	
								근저당권	애로우일렉트로닉스	서울시 양천구 목동 917-1	
								근저당권	하나로통신 주식회사	서울시 서초구 서초동 1445-3	
								근저당권	해태음료 주식회사	서울시 영등포구 여의도동 36-5	
								근저당권	주식회사 한국농수산물 방송	서울시 양천구 목동 917-1	
								근저당권	농업협동조합중앙회 (영등포지점)	서울시 중구 충정로 1가 75	
								근저당권	동부증권	서울시 영등포구 여의도동 36-5	
								근저당권	주식회사 우리은행 (목동지점)	서울시 중구 회현동 1가 203	
								근저당권	대성글로벌 네트워크	고양시 일산구 덕이동 236-1	
								근저당권	주식회사 농수산홈쇼핑	서울시 양천구 목동 917-1	
근저당권	김진순	서울시 동작구 대방동 501 대림A 103-802									

◆ 양천구고시 제2006-15호

도시계획시설사업(도로) 실시계획인가

1. 서울특별시고시 제2004-196호('04.6.21)로 신정택지개발사업지구 지구단위계획 변경결정 및 양천구고시 제2004-51호('04.7.10)로 지형도면 작성·승인고시, 양천구고시 제2004-53호('04.7.10)로 결정 및 지형도면 작성·승인고시되고 양천구공고 제2006-121호(2006.3.30)로 실시계획인가를 위하여 열람공고한 『신정동 759-2~신정동 1290-5호간 도시계획시설(도로)』에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조, 같은법 시행령 제97조 규정에 의거 도시계획시설사업(도로) 실시계획인가 하고 같은법 제91조 및 같은법 시행령 제100조 규정에 따라 이를 고시합니다.

2. 관계서류 및 도면은 양천구청 도시주택과(☎ 2650-3380)에 비치하여 토지소유자 등 이해관계인에게 보입니다.

2006년 4월 27일  
양 천 구 청 장

- 가. 사업시행지의 위치 : 양천구 신정동 759-2~신정동 1290-5
- 나. 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획시설사업(도로)
- 다. 면적 및 규모 : 폭 12m, 연장 58m
- 라. 사업시행자의 성명 및 주소
  - 주 소 : 양천구 목동동로 75 (신정동 321-4)
  - 성 명 : 양천구청장
- 마. 사업의착수 및 준공예정일 : 실시계획의 인가 고시일로부터 1년

바. 수용 또는 사용할 토지의 소재지·지번·지목 및 면적·소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

연번	지 번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리명세		
					성 명	주 소	권리의 명세	성 명	주 소
1	신정동 1290-5	대	416.8	416.8	서울특별시(주택기획과)		해	당	없 음
2	신정동 733-47	대	63.0	63.0	양천구		해	당	없 음
3	신정동 758-3	대	62.0	62.0	양천구		해	당	없 음
4	신정동 733-51	임	22.0	22.0	양천구		해	당	없 음
5	신정동 758-7	대	25.0	25.0	양천구		해	당	없 음
6	신정동 759-4	전	56.0	56.0	양천구		해	당	없 음
7	신정동 759-9	전	34.0	34.0	양천구		해	당	없 음
8	신정동 759-2	도	1,720.0	260.7	양천구		해	당	없 음
9	신정동 760-2	도	10,937.0	100.2	서울시		해	당	없 음

사. 법제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

연번	지 번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	현재 소유자		준공후 관리청	
					성 명	주 소	성 명	주 소
1	신정동 1290-5	대	416.8	416.8	서울특별시(주택기획과)		양천구	

◆ 강서구고시 제2006-30호  
 도시계획시설(도로) 변경 결정  
 서울특별시 강서구 제101호(2003.9.25)로 결정된 도시계획시설(도로) 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조 같은 법 시행령 제25조의 규정에 의하여 경미한

변경 결정하고 같은 법률 제32조 및 같은 법 시행령 제27조와 서울특별시도시계획조례 제68조의 규정에 의거 지형도면을 작성·승인하고 이를 고시합니다.  
 2006년 4월 27일  
 강 서 구 청 장

1. 도시계획시설(도로) 변경결정 및 지형도면승인 조서

구분	규 모				기능	연장(m)	시 점	종 점	사용 형태	주요경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	2류	-	8	집산도로	752	방화동 57-10	개화동 296-7	일반 도로	방화동육갑문~방화차량기지	2003.9.25	
변경	소로	2류	-	8	집산도로	752	방화동 57-10	개화동 296-7	일반 도로	방화동육갑문~방화차량기지		일부선형 변경

2. 관계도면 : 생략(강서구 도시계획과 비치도면과 같음)  
 3. 시민의 열람 편의를 위하여 관계도서는 서울특별시 강서구청 도시계획과(☎ 2600-6842)에 비치하고 있습니다.

외발산동 일대에 대해 다음과 같이 도시관리계획(용도지역)을 변경결정에 따른 지형도면을 작성하고 이를 고시합니다.  
 2006년 4월 27일  
 강 서 구 청 장

◆ 강서구고시 제2006-32호  
 도시관리계획(용도지역) 변경결정 지형도면 작성  
 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제32조, 같은 법률시행령 제27조」 및 서울특별시도시계획조례 제68조 규정에 의거 강서구 마곡동, 가양동, 방화동, 공향동, 내발산동,

1. 도시관리계획(용도지역) 결정(변경) 취지  
 서울특별시(서울시 에스에이치공사)가 시행하는 마곡 R&D시티(MRC) 조성 사업과 관련하여, MRC 도시개발구역 지정을 위해 강서구 마곡동, 가양동, 방화동, 공향동, 내발산동, 외발산동 일대 생산녹지지역을 자연녹지지역으로 변경하는 사항임.

2. 도시관리계획(용도지역) 결정(변경)조서 가. 용도지역 결정(변경) 조서

구 분	면 적(m <sup>2</sup> )			구성비 (%)	비 고	
	기 정	변 경	변 경 후			
녹지 지역	소 계	3,290,514		3,290,514	100	
	생산녹지지역	2,856,555	감)2,856,555	0	-	
	자연녹지지역	433,959	증)2,856,555	3,290,514	100	

나. 용도지역 결정(변경) 사유서

위 치	용도지역		면적 (㎡)	용적률	결정(변경)사유
	기 정	변 경			
강서구 마곡동, 가양동, 방화동, 공향동, 내·외발산동 일대	생산녹지 지 역	자연녹지 지 역	2,856,555	50% 이하	MRC 도시개발구역 지정을 위한 변경

- 3. 관계도면 : 생략(서울특별시 도시계획과 및 강서구 도시계획과에 비치한 도면과 같음)
- 4. 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 도시계획과(☎ 6360-4734) 및 강서구 도시계획과(☎ 2600-6387)에 관련서류를 각각 비치하고 있습니다.

◆ 강서구고시 제2006-34호

도시계획시설(도로) 변경 결정 및 지형도면 서울특별시 고시 제101호(2006.3.23)로 변경 결정된 도시계획시설(도로) 대하여 국

토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조 같은 법 시행령 제25조의 규정에 의하여 경미한 변경 결정하고 같은 법률 제32조 및 같은 법 시행령 제27조와 서울특별시도시계획조례 제68조의 규정에 의거 지형도면을 작성·승인하고 이를 고시합니다.

2006년 4월 27일  
강 서 구 청 장

- 1. 변경결정취지 : 방화차량기지 정문앞 일부 구간이 인접도시계획도로와 선형불일치로 도로 선형에 맞게 도시계획시설(도로)을 변경하는 사항임.

2. 도시계획시설(도로) 변경결정 및 지형도면 조서

구분	규 모				기 능	연장 (m)	시점	종점	사용 형태	주요경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	2류	-	8~11	집산도로	752	방화동 57-10	개화동 296-7	일반도로	방화동육갑문~ 방화차량기지	2003.9.25	
변경	소로	2류	-	8~11	집산도로	752	방화동 57-10	개화동 296-7	일반도로	방화동육갑문~ 방화차량기지		일부선형 변경

- 3. 관계도면 : 생략(강서구 도시계획과 비치도면과 같음)
- 4. 시민의 열람 편의를 위하여 관계도서는 서울특별시 강서구청 도시계획과(☎ 2600-6843)에 비치하고 있습니다.

◆ 구로구고시 제2006-20호

도시관리계획(도시계획시설 : 도로, 학교) 변경결정 및 지형도면작성

- 1. 구로구 온수동 125번지 일대 온수연립주택재건축정비사업과 관련 온수연립진입 도로확장을 위한 주민제안사항과 도로 확

장에 편입되는 학교용지 변경을 위한 도시관리계획에 대하여 국토의계획및이용에 관한법률시행령제25조제3항 규정과 국토의계획및이용에관한법률 제30조, 제32조 및 같은법률시행령 제25조, 제27조와 서울특별시도시계획조례 제68조의 규정에 의거 도시계획시설(도로, 학교)변경결정 및 지형도면을 작성하고 이를 고시합니다.

- 2. 관계 도서는 구로구청 도시개발과(860-2958)에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인들에게 보입니다.

2006년 4월 27일  
구 로 구 청 장

가. 도시계획시설(도로)변경결정 및 지형도면 작성 조서

구분	규 모			기 능	연장 (m)	기 점	중 점	사용 형태	최초결정일	비고
	등급	류별	폭원(m)							
기정	소로	1	10	국지도로	496	궁동 217-2	궁동 240-1	일반도로	서고시제1호 ('77.1.4)	주민 제안
변경	중로	3	12	집산도로	496	궁동 219-2	궁동 240-1	일반도로		

나. 도시계획시설(학교)변경결정 및 지형도면 작성조서

구분	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최초결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
기정	학교	온수초등학교	구로구 온수동 산2-8일대	18,826	감) 80	18,746	서고시제557호 ('78.10.25)	경미한 변경

다. 관련도면 : 생략(열람장소에 비치된 도면과 같음).

◆ 구로구고시 제2006-21호

도시관리계획(도시계획시설 : 도로)변경 결정 및 지형도면 작성고시

1. 우리구 오류2동 187의5~183의1번지간 도시계획시설(도로)에 대하여 국토의계획

및이용에관한법률 제30조제5항,제32조 및 같은법률시행령 제25조제3항제2호, 제 27조 및 서울특별시도시계획조례 제68 조의 규정에 의거 도시관리계획(도시계획시설 : 학교)변경결정(경미한변경) 및 지형도면을 작성하고 이를 고시합니다.

2006년 4월 27일  
구 로 구 청 장

가. 도시계획시설(도로)변경결정(경미한변경) 및 지형도면작성 고시

구분	규 모			기 능	연장 (m)	기 점	중 점	사용 형태	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	폭원(m)							
기정	소로	2류	8	국지도로	180	오류동 187-5	오류동 183-1	일반도로	서고시제341호 ('78.7.8)	일부구간 선형변경
변경	소로	2류	8	국지도로	180	오류동 187-5	오류동 183-1	일반도로		

나. 관련도면 : 생략(구로구청 도시개발과에 비치된 도면과 같음)

◆ 동작구고시 제2006-29호

도시계획시설사업(도로)실시계획인가

1. 서울특별시고시 제354호(1990.10.24) 및 제54호(1973.4.20)로 도시계획시설(도로)결정 및 지형도면 승인고시되고, 서울특별시 동작구고시 제2006-106호(2006.3.16)로 도시계획시설사업(도로)

실시계획인가를 위한 열람공고한 동작구 상도동 245-1외 등 도시계획시설에 대하여 국토의계획및이용에관한법률 제88 조, 같은법시행령 제97조, 같은법 제 139조 및 서울특별시조례 제68조에 의 거 인가하여 국토의계획및이용에관한법 른 제91조 및 같은법 시행령 제100조 의 규정에 의하여 이를 고시합니다.

2. 관계도서는 동작구청 토목과(☎ 820-9905)에 비치하여 토지소유자 및 이해 관계인에게 보입니다.

2006년 4월 27일  
 동 작 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 상도동 245-7, 사당동 173-21, 사당동 176-51, 사당동 318-67, 사당동 428-1, 사당동 427-23

나. 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획시설사업(도로)

다. 사업 명 : 상도4동 245-1외등 도로 개설공사

라. 면적 또는 규모 : B=4~6m, L=100m

마. 시행자의 성명 및 주소 : 서울특별시 동작구청장(서울특별시 동작구 노량진동 47-2)

바. 사업의 착수예정일 및 준공예정일 : 실시계획의 인가 고시 일로부터 2년

사. 수용 또는 사용할 토지의 소재지·지번·지목및면적·소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 따로붙임

아. 공공시설등의 귀소기 및 양도에 관한 사항 : 국토의계획및이용에관한법률 제99조의 규정에 의함.

수용 또는 사용할 토지조서

연번	지 번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		소유권이외의권리명세		
					성 명	주 소	권리의 명세	성 명	주 소
1	상도동 245-7	대	25	25	양무웅	전남 보성군 벌교읍 벌교리 870-9			
2	사당동 173-21	대	6	6	이정복	서울시 송파구 문정동 휘밀리A 221-804			
3	사당동 176-51	대	2	2	이정복	서울시 송파구 문정동 휘밀리A 221-804			
4	사당동 318-67	대	29	29	한상문	성남시 분당구 이매동 청구A 607-601			
5	사당동 428-1	대	20	20	문경린	서울시 성동구 풍납동 69-7	압류	동작구청	동작구 노량진동 47-2
					박광식	경기도 안양시 만안구 안양동 847-18			
6	사당동 427-23	대	155	155	서순교	서울시 동작구 사당동 129-7			

◆ 관악구고시 제2006-26호

도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경 인가

1. 서울특별시고시 제1969-3호(1969.1.18) 도시계획시설(도로)결정 고시되고, 서울특별시관악구고시 제2005-86호(2005.10.20)로 도시계획시설(도로)사업 실시

계획인가한 봉천동 산89번지 도로개설 공사에 대하여, 국토의계획및이용에관한 법률 제88조, 같은법시행령 제97조 규정에 의거 실시계획 변경인가하고 국토의계획및이용에관한법률 제91조 및 같은법시행령 제100조 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2. 관계도서는 서울특별시 관악구청 토목과 (☎ 880-3405~7) 및 건설관리과(☎

880-3920, 3402)에 비치하여 토지소유자 등 이해관계인 및 일반에게 보입니다.

2006년 4월 27일

관 악 구 청 장

가. 사업시행지의 위치(변동없음) : 서울특별시 관악구 봉천동 14-46~산89-12간

나. 사업의 종류 및 명칭(변동없음)

- 종 류 : 도시계획시설(도로)사업
- 명 칭 : 봉천동 산89번지 도로개설공사

다. 사업규모(변동없음) : 도로개설 폭원 6m, 연장 110m

라. 사업시행자의 성명 및 주소(변동없음)

- 성 명 : 서울특별시 관악구청장
- 주 소 : 서울특별시 관악구 봉천동

869-12 대연빌딩

마. 사업의 착수 및 준공예정일(변동없음) :

인가일로부터 2년까지

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번 및 지목과 소유권 이외의 권리의 명세 : 별첨

사. 토지 또는 건물의 소유자와 공익사업을 위한토지의취득및보상에관한법률 제25조 5항의 규정에 의한 관계인의 주소 및 성명 : 별첨

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한사항(변동없음) : 국토의계획및이용에관한법률 제99조의 규정에 의함.

**토 지 조 서**

사업시행자의 주소 및 성명 : 서울특별시 관악구 남부순환로 1816번지  
(봉천4동 869-12 대연빌딩) 관악구청장

사업의 종류 : 도시계획사업(도로)

사업시행 위치 : 관악구 봉천동 16-12~14-13간(봉천3동 산89번지 도로개설공사)

일련 번호	구분	소재지 지 번 (봉천동)	지목	면 적(m <sup>2</sup> )		실제 이용 상황	소 유 자		이 해 관 계 인		소유권 이외의 권리내용
				지적	편입		성 명	주 소	성 명	주 소	
1	당초	14-127	대	1	1	도로	신옥기	관악구 봉천동 14-46			
	변경	변경사항없음									
2	당초	14-128	대	1	1	도로	신옥기	관악구 봉천동 14-46			
	변경	변경사항없음									
3	당초	14-129	대	11	11	도로	김차광	경기 용인 상현 만현 마을 9단지엘지자이 911-901			
	변경	14-129	대	11	11	대지	김차광	관악구 봉천동 14-9			
4	당초	14-130	대	9	9	대지	최금선	관악구 봉천동 14-71	(주) 조흥은행	중구 남대문로 1가 14(관악지점)	근저당권
	변경	14-130	대	9	9	대지	최금선	관악구 봉천동 14-71			
5	당초	15-51	도	15	15	대지	함남구	관악구 봉천동 15-9			
	변경	15-51	도	15	15	대지	함남술	관악구 봉천동 15-9			
6	당초	15-55	대	5	5	대지	권양오	양천구 목2동 535-32 우진빌라 201호			

일련 번호	구분	소재지 지 번 (봉천동)	지목	면적(m <sup>2</sup> )		실제 이용 상황	소유자		이해관계인		소유권 이외의 관리내용
				지적	편입		성명	주소	성명	주소	
6	변경	15-55	대	5	5	대지	권양오	양천구 신정동 86-11 문성빌라 102			
7	당초	15-56	답	11	11	도로	김상기	관악구 봉천동 15-4			
	변경	15-56	답	11	11	대지	김상기	동작구 사당동 190-131			
8	당초	15-57	대	4	4	대지	봉삼분	관악구 신림동 127-93			19.5/122
							이숙현	관악구 봉천동 산 81			102.5/122
	변경	15-57	대	4	4	대지	정목희	동작구 노량진동 325 신동아리버파크 702-2803			19.5/122
							이숙현	관악구 봉천동 산 81			102.5/122
9	당초	15-58	대	8	8	대지	이애임	관악구 봉천동 15-6			
	변경	변경사항 없음									
10	당초	15-59	대	12	12	도로	장가우	관악구 봉천동 15-15	관악 새마을금고	관악구 봉천동 13-44	근저당
	변경	15-59	대	12	12	대지	장가우	관악구 봉천동 15-15			
11	당초	15-60	대	10	10	대지	이상춘	관악구 봉천동 15-23			
	변경	변경사항 없음									
12	당초	738-397	하천	476	476	도로	국 (건설부)				
	변경	변경사항 없음									

**물 건 조 서**

사업시행자의 주소 및 성명 : 서울특별시 관악구 남부순환로 1816번지  
(봉천4동 869-12 대연빌딩) 관악구청장

사업의 종류 : 도시계획사업(도로)

사업시행 위치 : 관악구 봉천동 16-12~14-13간(봉천3동 산89번지 도로개설공사)

일련 번호	구분	소재지 지 번 (봉천동)	물건의 종 류	구조 및 규 격	수량 (m <sup>2</sup> )	실제 이용 상황	소유자		관 계 인		소유권 이 외 의 관 리 내 용
							성명	주소	성명	주소	
1	당초	14-45	대 문	샷시,스라브	1식		양석용	관악구 봉천동 14-45	(주) 조흥은행	중구 남대문로 1가 14	근저당권
			담 장	벽돌조	1식						
			수도계량기		1식						
변경	변경사항 없음										

일련 번호	구분	소재지 지 번 (봉천동)	물건의 종 류	구조 및 규 격	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소 유 자		관 계 인		소유 권 이 외 의 권리내용
							성 명	주 소	성명	주소	
2	당초	14-9	건물(1층)	세멘벽돌조	1	화장실	김차광	경기도 용인시 상현동 만현 마을 9단지 엘지자이 911-901			
			대 문	철재,스라브	1식						
			담 장	벽돌조	1식						
			계 단		1						
	변경	14-9	건물(1층)	세멘벽돌조스라브	1	화장실	김차광	관악구 봉천3동 14-9			
			대 문	철재,스라브	1식						
			담 장	벽돌조	1식						
			계 단		1						
3	당초	14-71	담장및옹벽		1식		최금선	관악구 봉천3동 14-71	(주) 조흥은 행	중구 남대문로 1가 14 (관악지점)	근저당
			수 도		1식						
			건물(1층)	세멘조스라브	1	보일러실					
			사철나무		2주						
			장 미		1주						
	변경	14-71	담장및옹벽	연외조	1식		최금선	관악구 봉천3동 14-71			
			수 도	수도진	1식						
			건물(1층)	세멘조스라브	1	보일러실					
			사철나무		2주						
			장 미		1주						
			향나무		1주						
4	당초	15-32	건물(1층)	세멘벽돌조스레트	13	창고	이성자	관악구 봉천동 15-32			
			수도		1식						
	변경	변경사항없음									
5	당초	15-2	가건물	샌드위치판넬	13	조리실	권양오	양천구 목2동 535-32 우진빌라 201호			
			담 장	샷 시	1식						
			건 물	연외조세멘외죽	5	식당					
			가스계량기		1식						
			전기계량기		2식						
			건물(1층)	샌드위치판넬	3	창 고					
			건물(1층)	샌드위치판넬		화장실					
			건물(1층)	벽돌조스라브		창 고					

일련 번호	구분	소재지 지 번 (봉천동)	물건의 종 류	구조 및 규 격	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소 유 자		관 계 인		소 유 권 이 외 의 권리내용
							성 명	주 소	성명	주 소	
5	변경	15-2	가건물	샌드위치판넬	13	조리실	권양오	양천구 신정동 86-11 문성빌라 102			
			담 장	샷 시	1식						
			건 물		5	식당					
			가스계량기		1식						
			전기계량기		2식						
			건물(1층)	샌드위치판넬	4.5	화장실					
			건물(2층)	샌드위치판넬	2.0	창 고					
			건물(1층)	벽돌조스라브	4.5	창 고					
	정화조	1식									
6	당초	15-23	계 단		2	계단	이상춘	관악구 봉천3동 15-23			
			담 장	벽돌조	1식						
			대 문	철재벽돌조	1식						
			포도나무		1주						
			정화조		1식						
	변경	15-23	계 단		1식	계단	이상춘	관악구 봉천3동 15-23	관악 새마을 금고	관악구 봉천동 15-23	근저당
			담 장	적벽돌조	1식						
			대 문	철재문 벽돌조스라브	1식						
			포도나무		1주						
			정화조		1식						
7	당초	15-15	화 단		1식	장가우	관악구 봉천3동 15-15	관악 새마을 금고	관악구 봉천동 13-44	근저당	
			감나무		1주						
			대추나무		1주						
	변경	15-15	화 단		1식	장가우	관악구 봉천3동 15-15				
			감나무		1주						
			대추나무		1주						
8	당초	산 89-6	건 물	세멘조	27	주택	이원규 (세입자)	관악구 봉천동 1582-5			
			수 도		3						
			수도계량기		1식						

일련 번호	구분	소재지 지 번 (봉천동)	물건의 종 류	구조 및 규 격	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소 유 자		관 계 인		소 유 권 이 외 의 권리내용
							성 명	주 소	성명	주소	
8	당초	산 89-6	싱크대		2식		이원규 (세입자)	관악구 봉천동 1582-5			
			가스레인지		2식						
			전기계량기		1식						
			기름보일러		2식						
			화장실		1식						
	변경	산 89-6	건 물	세멘벽돌/기와	27	주택	윤지영	강동구 명일동 56 고덕현대A 12-503호			
			수 도	수도전	3식						
			수도계량기		1식						
			전기계량기		1식						
			기름보일러		2식						
화장실	벽돌조/스라브	1식									
9	당초	14	건 물	세멘조	45	주택	진두용	관악구 봉천동 15-9			
			수도계량기		1식						
			수 도		1						
			화장실		2식						
			전기계량기		1식						
			기름보일러		1식						
	변경	14	건 물	세멘조	45	주택	진두용	관악구 봉천동 15-9			
			수도계량기		1식						
			수 도		1식						
			전기계량기		1식						
기름보일러		1식									
10	당초	15-4	대 문	철재	1식		김상기	관악구 봉천동 15-4			
			담 장	벽돌조	1식						
			건물(1층)	연와조기와	53	주택					
			수도계량기		1식						
			기름보일러		2식						
			화장실		1식						

일련 번호	구분	소재지 지 번 (봉천동)	물건의 종 류	구조 및 규 격	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소 유 자		관 계 인		소 유 권 이 외 의 권리내용
							성 명	주 소	성명	주 소	
10	당초	15-4	전기계량기		1식		김상기	관악구 봉천동 15-4			
			싱크대		1식						
			선 반		1식						
			에어콘		1식						
	변경	15-4	대 문	철재	1식		김상기	관악구 봉천동 15-4			
			담 장	벽돌조	1식						
			건물(1층)	연와조기와	53	주 택					
			수도계량기		1식						
			기름보일러		2식						
			전기계량기		1식						
정화조		1식									
11	당초	15-5	수 도		2식		이숙현	관악구 봉천동 15-5			
			가건물	연와조평옥개	12	주 택					
			건물(1층)	연와조평옥개	1	주 택					
			정화조		1식						
			대 문	철재스라브	1식						
			전기계량기		1식						
			가스보일러		1식						
	변경	15-5	수 도	수도전	2식		이숙현	관악구 봉천동 15-5	봉삼분	경기도 의정부시 의정부동 235-17 미림프라자 697호	가압류
			가건물	벽돌조스레트	12	화장실					
			건물(1층)	연와조평옥개	1	주 택					
			정화조		1식						
			대 문	철재스라브	1식						
			전기계량기		1식						
			가스보일러		1식						
12	당초	15-6	건물(1층)	벽돌조스라브	7	창고	이애임	관악구 봉천동 15-6			
			건물(1층)	벽돌조스레트	13	화장실 부엌					
			건물(1층)	연와조스라브위기와	15	주 택					

일련 번호	구분	소재지 지 번 (봉천동)	물건의 종 류	구조 및 규 격	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소 유 자		관 계 인		소유 권 이 외 의 권리내용	
							성 명	주 소	성명	주소		
12	당초	15-6	건물(2층)	연외조스라브위기와	17	주 택	이애임	관악구 봉천동 15-6				
				샌드위치판넬 스텝트		비가리						
			전기계량기		2식							
			대 문	철재슬라브	1식							
			화장실		2식							
			싱크대		2식							
			보일러		2식							
			선 반		2식							
	담 장	벽돌조	1식									
	정화조		1식									
	변경	15-6	건물(1층)	벽돌조스라브	7	창고		이애임	관악구 봉천동 15-6			
			건물(1층)	벽돌조스레트	13	화장실 부엌						
			건물(1층)	연외조스라브위기와	15	주 택						
			건물(2층)	연외조스라브위기와	15	주 택						
가건물			샌드위치판넬 스텝트	2	비가리							
전기계량기				2식								
대 문			철재슬라브	1식								
보일러				2식								
정화조		1식										
13	당초	16-13	건물(1층)	세멘조	27	상가 및 주택	정동량	관악구 봉천동 16-6				
			건물(지하1층)	세멘조	27	주택						
			담 장	벽돌조	1식							
			대 문	철 재	1식							
			싱크대		1식							
			수도계량기		1식							
			전기계량기		1식							
			가스계량기		1식							
			화장실		1식							
			선 반		1식							

일련 번호	구분	소재지 지 번 (봉천동)	물건의 종 류	구조 및 규 격	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소 유 자		관 계 인		소 유 권 이 외 의 권리내용
							성 명	주 소	성명	주소	
13	변경	16-13	건물(1층)	세멘조	27	상가, 주택	정동량	관악구 봉천동 16-6			
			건물(자하층)	세멘조	27	주택					
			담 장	벽돌조	1식						
			대 문	철 재	1식						
			수도계량기		1식						
			전기계량기		1식						
			가스계량기		1식						

**영 업 권 조 서**

사업시행자의 주소 및 성명 : 서울특별시 관악구 남부순환로 1816번지  
(봉천4동 869-12 대연빌딩) 관악구청장

사업의 종류 : 도시계획사업(도로)

사업시행 위치 : 관악구 봉천동 16-12~14-13간(봉천3동 산89번지 도로개설공사)

일련 번호	구분	소재지지번 (봉천동)	물건의 종 류	상 호	수량	영업권의 종 류	소 유 자	
							성 명	주 소
1	당초	14	건물(1층)	옷 수 선	1	수선업	설정구	서울시 관악구 봉천2동 1719 동부센터러빌① 103-504
			재봉틀		2			
	변경	변경사항 없음						
2	당초	15-2	건물(1층)	한솔식당	1	음식업	이상현	서울시 동작구 상도5동 삼호① 105-1302
			간판		2			
	변경	변경사항 없음						
3	당초	16-13	건물(1층)	선미네야채상회	1	판매업	정동양	관악구 봉천동 16-13
			간판		1			
			냉장고		4			
	변경	변경사항 없음						
4	당초	15-32	건물(1층)	충남철물	1	판매업	박철기	관악구 봉천3동 15-32
	변경	변경사항 없음						

◆ 강남구고시 제2006-25호

사업시행변경인가(주택재건축사업)

서울특별시 강남구 대치동 986-1,2,13번지상 유진연립 사업시행인가(주택재건축사업) 신청에 대하여 도시및주거환경정비법 제28조의 규정에 의하여 사업시행인가(주택재건축사업)처리하고 동법 제3항 및 시행규칙 제9조 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2006년 4월 27일

강 남 구 청 장

1. 정비사업의 종류 : 주택재건축정비사업
2. 정비사업의 명칭 : 유진연립 재건축정비사업
3. 정비구역의 위치 : 강남구 대치동 986-1,2,13호
4. 정비구역의 면적 : 2,136.0㎡
5. 사업시행자의 성명 : 유진연립 재건축조합 조합장 유기영(강남구 대치동 986-2호)
6. 정비사업의 시행기간 : 2005. 5~ 2007.12.
7. 사업시행인가일 : 2005. 5.27.
8. 사업개요
  - 대지면적 : 2,136.0㎡
  - 건폐율 : 26.27%
  - 건축면적 : 561.2㎡
  - 용적율 : 249.37%
  - 용 도 : 아파트 1개동 49세대 및 부대복리시설
  - 규 모 : 지하1층, 지상11층,

- 연면적 : 6,985.34㎡
9. 사업의 변경 사유 : 사업시행자의 신청에 의해
  10. 주요 변경 내용
    - 대지면적 증가(1,174.7㎡ → 2,136.0㎡ : 961.3㎡)
    - 연면적 증가(3,792.85㎡ → 6,985.34㎡ : 3,192.49㎡)
    - 세대수 증가(29세대 → 49세대 : 20세대)
    - 단위세대평면형태 전면변경 등
  11. 도시및주거환경정비법 제32조 규정에 의한 의제사항
  12. 기타 인가조건 및 관계도서는 강남구청 주택과에 비치보관

◆ 송파구고시 제2006-18호

도시관리계획(도시계획시설 : 도로) 결정(변경) 및 지형도면

국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조, 제32조 및 같은법 시행령 제25조, 제27조, 서울특별시 도시계획조례 제68조의 규정에 의하여 다음과 같이 도시관리계획(도시계획시설 도로)을 변경결정 및 지형도면승인하고 이를 고시합니다.

2006년 4월 27일

송 파 구 청 장

1. 결정취지 : 국토의계획및이용에관한법률 제2조 제4호 다목의 규정에 의한 도시계획시설의 결정에 관한 사항으로서 동남권 유통단지 주변도로를 확충하려는 것임.

2. 도시계획시설(도로) 결정(변경) 조서

구분	시 설 명				기 능	연장 (m)	기 점	규 모	사 용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	3	69	25	보조간선 도로	7,756	강남구 율현동 (대2-27)	강동구 암사동 (중2-134)	일반 도로		건고198 (71.4.7)	일부구간 대로1-73 편입으로 연장 축소
변경	대로	3	69	25	보조간선 도로	5,973	송파구 오금동 (대2-67)	강동구 암사동 (중2-134)	일반 도로			

구분	시 설 명				기 능	연장 (m)	기 점	규 모	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	1	253	20	집산도로	310	송파구 장지동 545	송파구 장지동 647	일반 도로		서고272 (79.6.25)	장지택지개발지구 지구계 변경에 따른 도로선형 및 도로폭원 일부변경
변경	대로	3	212	20~29	집산도로	310	송파구 장지동 545	송파구 장지동 647	일반 도로			

3. 시민의 열람편의를 위하여 관계도서는 서울특별시 송파구 도시정비과(☎ 410-3385)에 비치하고 있습니다.

**구 공 고**

◆ 종로구공고 제2006-187호  
 도시계획시설(도로)사업실시계획작성을 위한 열람

1. 서울시고시제36호(1970.8.31)로 도시계획시설(도로)사업결정 및 지형도면승인된 도시계획시설(도로)사업을 시행하고자 국토의계획및이용에관한법률 제90조 및 같은법시행령 제99조의 규정에 의거 관계서류를 열람공고합니다.

2. 토지 또는 건축물등의 소유자 및 이해관계인에게 개별통지 할 것이나 미 수령자에 대하여는 이 공고로 갈음합니다.  
 3. 관계도서는 서울특별시 종로구청 토목과 (☎ 731-0416)에 비치하여 공고일로부터 20일간 일반인에게 열람하고 있으며, 본 사업시행에 따른 의견이 있을 경우에는 의견서를 열람기간 내에 종로구청(토목과)에 서면으로 제출하시기 바랍니다.

2006년 4월 27일  
 종 로 구 청 장

가. 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업  
 나. 사업의 명칭 : 국제고등학교 진입로 도로개설공사

다. 사업의 개요

사업시행지	사업의 종류 및 명칭	사업규모(급회)	사실결정고시	지적고시	비고
종로구 명륜1가 5-23~명륜1가 1-27	-도시계획시설(도로)사업 -국제고등학교 진입로 도로개설공사	B=6m, L=235m	서울시고시제36호 (’70.08.31)	서울시고시제36호 (’70.08.31)	

라. 사업의 시행자 : 서울특별시 종로구청장 (종로구 수송동 146-2)

마. 사업기간 : 인가일로부터 2년

바. 사용 또는 수용할 토지, 건물소재지 지번, 지목 및 소유권 이외의 권리 명세 : 별 첨

사. 토지 및 건물의 소유자와 관계인의 주소, 성명 : 별 첨

아. 공람공고 기간 : 시보게제일로부터 20일간

자. 기타 자세한 사항은 종로구청 토목과 (☎ 731-0416)로 문의하시기 바랍니다.

**토 지 조 서**

○ 공 사 명 : 국제고등학교 진입로 도로개설공사

사업시행자 : 종 로 구 청 장

사업의종류 : 도시계획사업(도로)

일련번호	소재지	지목	수용면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인		
				성 명	주 소	종 류	성 명	주 소
1	종로구 명륜1가 7-106 1층 101호	대	9.7 (525.80분의 66.91)	장세창	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 157.74)			
				장동진	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 184.03)			
				장성진	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 184.03)			

일련 번호	소 재 지	지 목	수용면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인		
				성 명	주 소	종 류	성 명	주 소
2	종로구 명륜1가 7-106 2층 201호	대	9.7 (525.80분의 21.46)	장세창	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 157.74)			
				장동진	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 184.03)			
				장성진	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 184.03)			
3	종로구 명륜1가 7-106 3층 301호	대	9.7 (525.80분의 15.90)	장세창	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 157.74)			
				장동진	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 184.03)			
				장성진	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 184.03)			
4	종로구 명륜1가 7-106 3층 302호	대	9.7 (525.80분의 16.48)	장세창	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 157.74)			
				장동진	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 184.03)			
				장성진	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 184.03)			
5	종로구 명륜1가 7-106 3층 303호	대	9.7 (525.80분의 16.48)	장세창	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 157.74)			
				장동진	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 184.03)			
				장성진	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 184.03)			

일련 번호	소재지	지 목	수용면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인		
				성 명	주 소	종 류	성 명	주 소
6	종로구 명륜1가 7-106 3층 304호	대	9.7 (525.80분의 16.48)	장세창	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 157.74)			
				장동진	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 184.03)			
				장성진	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 184.03)			
7	종로구 명륜1가 7-106 3층 305호	대	9.7 (525.80분의 23.11)	장세창	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 157.74)			
				장동진	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 184.03)			
				장성진	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 184.03)			
8	종로구 명륜1가 7-106 3층 306호	대	9.7 (525.80분의 22.62)	장세창	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 157.74)			
				장동진	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 184.03)			
				장성진	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 184.03)			
9	종로구 명륜1가 7-106 4층 401호	대	9.7 (525.80분의 15.90)	장세창	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 157.74)			
				장동진	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 184.03)			
				장성진	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 184.03)			

일련 번호	소 재 지	지 목	수용면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인		
				성 명	주 소	종 류	성 명	주 소
10	종로구 명륜1가 7-106 4층 402호	대	9.7 (525.80분의 16.48)	장세창	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 157.74)			
				장동진	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 184.03)			
				장성진	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 184.03)			
11	종로구 명륜1가 7-106 4층 403호	대	9.7 (525.80분의 16.48)	장세창	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 157.74)			
				장동진	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 184.03)			
				장성진	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 184.03)			
12	종로구 명륜1가 7-106 4층 404호	대	9.7 (525.80분의 16.48)	장세창	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 157.74)			
				장동진	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 184.03)			
				장성진	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 184.03)			
13	종로구 명륜1가 7-106 4층 405호	대	9.7 (525.80분의 23.11)	장세창	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 157.74)			
				장동진	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 184.03)			
				장성진	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 184.03)			

일련 번호	소 재 지	지 목	수용면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인		
				성 명	주 소	종 류	성 명	주 소
14	종로구 명륜1가 7-106 4층 406호	대	9.7 (525.80분의 22.61)	장세창	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 157.74)			
				장동진	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 184.03)			
				장성진	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 184.03)			
15	종로구 명륜1가 7-106 5층 501호	대	9.7 (525.80분의 32.38)	장세창	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 157.74)			
				장동진	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 184.03)			
				장성진	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 184.03)			
16	종로구 명륜1가 7-106 5층 502호	대	9.7 (525.80분의 32.96)	장세창	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 157.74)			
				장동진	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 184.03)			
				장성진	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 184.03)			
17	종로구 명륜1가 7-106 5층 503호	대	9.7 (525.80분의 23.11)	장세창	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 157.74)			
				장동진	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 184.03)			
				장성진	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 184.03)			

일련 번호	소 재 지	지 목	수용면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인		
				성 명	주 소	종 류	성 명	주 소
18	종로구 명륜1가 7-106 5층 504호	대	9.7 (525.80분의 22.61)	장세창	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 157.74)			
				장동진	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 184.03)			
				장성진	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 184.03)			
19	종로구 명륜1가 7-106 6층 601호	대	9.7 (525.80분의 32.38)	장세창	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 157.74)			
				장동진	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 184.03)			
				장성진	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 184.03)			
20	종로구 명륜1가 7-106 6층 602호	대	9.7 (525.80분의 32.96)	장세창	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 157.74)			
				장동진	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 184.03)			
				장성진	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 184.03)			
21	종로구 명륜1가 7-106 6층 603호	대	9.7 (525.80분의 38.90)	장세창	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 157.74)			
				장동진	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 184.03)			
				장성진	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 184.03)			

일련 번호	소 재 지	지 목	수용면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인		
				성 명	주 소	종 류	성 명	주 소
22	종로구 명륜1가 7-105 1층 101호	대	3.6 (525.80분의 66.91)	장세창	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 157.74)			
				장동진	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 184.03)			
				장성진	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 184.03)			
23	종로구 명륜1가 7-105 2층 201호	대	3.6 (525.80분의 21.46)	장세창	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 157.74)			
				장동진	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 184.03)			
				장성진	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 184.03)			
24	종로구 명륜1가 7-105 3층 301호	대	3.6 (525.80분의 15.90)	장세창	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 157.74)			
				장동진	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 184.03)			
				장성진	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 184.03)			
25	종로구 명륜1가 7-105 3층 302호	대	3.6 (525.80분의 16.48)	장세창	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 157.74)			
				장동진	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 184.03)			
				장성진	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 184.03)			

일련 번호	소 재 지	지 목	수용면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인		
				성 명	주 소	종 류	성 명	주 소
26	종로구 명륜1가 7-105 3층 303호	대	3.6 (525.80분의 16.48)	장세창	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 157.74)			
				장동진	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 184.03)			
				장성진	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 184.03)			
27	종로구 명륜1가 7-105 3층 304호	대	3.6 (525.80분의 16.48)	장세창	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 157.74)			
				장동진	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 184.03)			
				장성진	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 184.03)			
28	종로구 명륜1가 7-105 3층 305호	대	3.6 (525.80분의 23.11)	장세창	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 157.74)			
				장동진	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 184.03)			
				장성진	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 184.03)			
29	종로구 명륜1가 7-105 3층 306호	대	3.6 (525.80분의 22.62)	장세창	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 157.74)			
				장동진	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 184.03)			
				장성진	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 184.03)			

일련 번호	소 재 지	지 목	수용면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인		
				성 명	주 소	종 류	성 명	주 소
30	종로구 명륜1가 7-105 4층 401호	대	3.6 (525.80분의 15.90)	장세창	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 157.74)			
				장동진	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 184.03)			
				장성진	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 184.03)			
31	종로구 명륜1가 7-105 4층 402호	대	3.6 (525.80분의 16.48)	장세창	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 157.74)			
				장동진	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 184.03)			
				장성진	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 184.03)			
32	종로구 명륜1가 7-105 4층 403호	대	3.6 (525.80분의 16.48)	장세창	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 157.74)			
				장동진	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 184.03)			
				장성진	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 184.03)			
33	종로구 명륜1가 7-105 4층 404호	대	3.6 (525.80분의 16.48)	장세창	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 157.74)			
				장동진	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 184.03)			
				장성진	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 184.03)			

일련 번호	소 재 지	지 목	수용면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인		
				성 명	주 소	종 류	성 명	주 소
34	종로구 명륜1가 7-105 4층 405호	대	3.6 (525.80분의 23.11)	장세창	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 157.74)			
				장동진	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 184.03)			
				장성진	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 184.03)			
35	종로구 명륜1가 7-105 4층 406호	대	3.6 (525.80분의 22.61)	장세창	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 157.74)			
				장동진	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 184.03)			
				장성진	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 184.03)			
36	종로구 명륜1가 7-105 5층 501호	대	3.6 (525.80분의 32.38)	장세창	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 157.74)			
				장동진	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 184.03)			
				장성진	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 184.03)			
37	종로구 명륜1가 7-105 5층 502호	대	3.6 (525.80분의 32.96)	장세창	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 157.74)			
				장동진	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 184.03)			
				장성진	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 184.03)			

일련 번호	소재지	지 목	수용면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인		
				성 명	주 소	종 류	성 명	주 소
38	종로구 명륜1가 7-105 5층 503호	대	3.6 (525.80분의 23.11)	장세창	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 157.74)			
				장동진	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 184.03)			
				장성진	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 184.03)			
39	종로구 명륜1가 7-105 5층 504호	대	3.6 (525.80분의 22.61)	장세창	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 157.74)			
				장동진	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 184.03)			
				장성진	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 184.03)			
40	종로구 명륜1가 7-105 6층 601호	대	3.6 (525.80분의 32.38)	장세창	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 157.74)			
				장동진	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 184.03)			
				장성진	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 184.03)			
41	종로구 명륜1가 7-105 6층 602호	대	3.6 (525.80분의 32.96)	장세창	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 157.74)			
				장동진	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 184.03)			
				장성진	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 184.03)			

일련 번호	소 재 지	지 목	수용면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인		
				성 명	주 소	종 류	성 명	주 소
42	종로구 명륜1가 7-105 6층 603호	대	3.6 (525.80분의 38.90)	장세창	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 157.74)			
				장동진	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 184.03)			
				장성진	서울시 강남구 청담동 115-17 호원빌라 4에이 (공유지분 525.8 분의 184.03)			
43	종로구 명륜1가 7-104 1층 101호	대	18.8 (241.3분의 30.80)	김정선	서울시 종로구 명륜1가 7-2 삼화빌라 101호	가압류	주식회사 하나은행	서울시 중구 남대문로 2가 10-1 (채권관리팀)
						가압류	우리신용카드 주식회사	서울시 서초구 서초동 1303-22 (채권기획팀)
						가압류	주식회사 국민은행	서울시 중구 남대문로 2가 9-1(서초카드업무지원센터)
						압류	서울특별시 종로구	서울시 종로구 수송동 146-2
						근저당권	농업협동 조합중앙회	서울시 중구 충정로 1가 75
44	종로구 명륜1가 7-104 1층 102호	대	18.8 (241.3분의 29.52)	윤석로	서울시 강남구 압구정동 481 현대A 95-104	근저당권	주식회사 신한은행	서울시 중구 태평로 2가 120(혜화로지점)
45	종로구 명륜1가 7-104 2층 201호	대	18.8 (241.3분의 30.80)	김시리마	서울시 종로구 명륜1가 7-2 삼화빌라 201호			
46	종로구 명륜1가 7-104 2층 202호	대	18.8 (241.3분의 29.52)	남윤근	서울시 종로구 혜화동 15-166			
47	종로구 명륜1가 7-104 3층 301호	대	18.8 (241.3분의 30.90)	김건택	서울시 종로구 명륜동1가 7-2 삼화빌라 301호	근저당권	주식회사 한국 씨티은행	서울시 중구 다동 39
48	종로구 명륜1가 7-104 3층 302호	대	18.8 (241.3분의 29.52)	김영채	서울시 종로구 명륜동1가 7-2 삼화빌라 302호	근저당권	주식회사 국민은행	서울시 중구 남대문로 2가 9-1
49	종로구 명륜1가 7-104 지층 101호	대	18.8 (241.3분의 30.80)	남윤근	서울시 종로구 혜화동 15-166			

일련 번호	소재지	지 목	수용면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인		
				성 명	주 소	종 류	성 명	주 소
50	종로구 명륜1가 7-104 지층 102호	대	18.8 (241.3분의 29.52)	남윤근	서울시 종로구 혜화동 15-166			
51	종로구 명륜1가 5-140 1층 101호	대	10.9 (169.6분의 22.51)	정진태	서울시 종로구 명륜동1가 5-21	근저당권	혜화동 새마을금고	서울시 종로구 명륜동2가 19(혜화동지점)
52	종로구 명륜1가 5-140 1층 102호	대	10.9 (169.6분의 23.56)	정진태	서울시 종로구 명륜동1가 5-21	근저당권	혜화동 새마을금고	서울시 종로구 명륜동2가 19(혜화동지점)
53	종로구 명륜1가 5-140 2층 201호	대	10.9 (169.6분의 46.06)	정진태	서울시 종로구 명륜1가 5-21 401호	근저당권	혜화동 새마을금고	서울시 종로구 명륜동2가 19(혜화동지점)
						전세권설 정	최재은	서울시 종로구 연건동 28 서울대병원간호사기숙사
54	종로구 명륜1가 5-140 3층 301호	대	10.9 (169.6분의 46.06)	정진태	서울시 종로구 명륜동1가 5-21	근저당권	혜화동 새마을금고	서울시 종로구 명륜동2가 19(혜화동지점)
55	종로구 명륜1가 5-140 4층 401호	대	10.9 (169.6분의 31.41)	정진태	서울시 종로구 명륜동1가 5-21	근저당권	혜화동 새마을금고	서울시 종로구 명륜동2가 19(혜화동지점)
56	종로구 명륜1가 5-146 1층 101호	대	5.7 (232.5분의 22.75)	이종욱	서울시 종로구 명륜1가 5-46 창신빌라 101호	근저당권	한국주택은 행	서울시 영등포구 여의도동 36-3(대학로지점)
						근저당권	한국주택은 행	서울시 영등포구 여의도동 36-3(대학로지점)
						근저당권	주식회사 조흥은행	서울시 중구 남대문로 1가 14(방산지점)
						근저당권	김일광	경기도 성남시 분당구 야탑동 334 장미마을 806동 701호
57	종로구 명륜1가 5-146 1층 102호	대	5.7 (232.5분의 23.75)	김지태	서울시 성북구 동소문동2가 83	근저당권	한국주택 금융공사	서울시 중구 남대문로 5가 6-1
58	종로구 명륜1가 5-146 2층 201호	대	5.7 (232.5분의 22.75)	오경주	서울시 성동구 금호동4가 224-9 1층 102호			
59	종로구 명륜1가 5-146 2층 202호	대	5.7 (232.5분의 23.75)	염정섭	서울시 종로구 명륜동1가 5-46 창신빌라 에이-202	가등기	염현숙	서울시 종로구 명륜동1가 5-46 창신빌라 에이-202 (공유지분 2분의 1)

일련 번호	소재지	지 목	수용면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인		
				성 명	주 소	종 류	성 명	주 소
59	종로구 명륜1가 5-146 2층 202호	대	5.7 (232.5분의 23.75)	염정섭	서울시 종로구 명륜동1가 5-46 창신빌라 에이-202	가등기	염은숙	서울시 종로구 명륜동1가 5-46 창신빌라 에이-202 (공유지분 2 분의 1)
60	종로구 명륜1가 5-146 3층 301호	대	5.7 (232.5분의 22.75)	조연자	서울시 종로구 명륜1가 27-30	근저당권	주식회사 국민은행	서울시 중구 남대문로 2가 9-1(서울대출실행센터)
61	종로구 명륜1가 5-146 3층 302호	대	5.7 (232.5분의 23.75)	조순례	서울시 종로구 명륜동1가 5-46 창신빌라 302호			
62	종로구 명륜1가 5-146 4층 401호	대	5.7 (232.5분의 23.75)	신용옥	서울시 종로구 명륜동1가 5-46 창신빌라 에이동 401호	근저당권	한국 주택은행	서울시 영등포구 여의도동 36-3(대학로지점)
						근저당권	한국 주택은행	서울시 영등포구 여의도동 36-3(대학로지점)
						근저당권	주식회사 국민은행	서울시 중구 남대문로 2가 9-1(국민은행주택대학로지점)
63	종로구 명륜1가 5-146 4층 402호	대	5.7 (232.5분의 22.75)	신남주	서울시 종로구 명륜1가 5-46 창신빌라 402			
64	종로구 명륜1가 5-146 지하1층 101호	대	5.7 (232.5분의 22.75)	강정자	서울시 종로구 명륜동1가 5-46 지하101	근저당권	주식회사 제일은행	서울시 종로구 공평동 100 (개인여신운용팀겸 개인여신심사팀)
						근저당권	주식회사 제일은행	서울시 종로구 공평동 100 (개인여신운용팀겸 개인여신심사팀)
65	종로구 명륜1가 5-146 지하1층 102호	대	5.7 (232.5분의 23.75)	이운걸	서울시 종로구 명륜동1가 5-46 창신빌라 비-02호	근저당권	주식회사 국민은행	서울시 중구 남대문로 2가 9-1(혜화동지점)
66	종로구 명륜1가 5-139	대	4.5	김남규	서울시 종로구 명륜동1가 5-23			
67	종로구 명륜1가 5-141	대	4.5	김문희	충청북도 충주시 목행동 685-7	근저당권	정릉1동 새마을금고	서울시 성북구 정릉동 14-31
68	종로구 명륜1가 5-142	대	5.6	장늬이	서울시 종로구 명륜동1가 5-17			
69	종로구 명륜1가 5-143	대	11.5	이명득	서울시 종로구 명륜1가 5-61			

일련 번호	소재지	지 목	수용면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인		
				성 명	주 소	종 류	성 명	주 소
70	종로구 명륜1가 7-95	대	11.6	김병옥	서울시 도봉구 방학동 734 창구A) 109동 510호			
71	종로구 명륜1가 7-47	대	47.9	박봉주	경기도 남양주군 학도면 녹춘리 465(공유지분 22 분의 2)	근저당권	주식회사 한국 상업은행	서울시 중구 남대문로 2가 111-1
				양승룡	서울시 종로구 명륜동1가 37-54(공유지분 22 분의 6)			
				양승학	서울시 강남구 서초동 967-4 (공유지분 22 분의 4)			
				양승수	서울시 종로구 명륜동1가 7-1 (공유지분 22 분의 2)			
				양승희	서울시 용산구 청파동1가 3-11 (공유지분 22 분의 1)	근저당권	국 북부세무서	
				양혜원	서울시 은평구 대조동 216-2 (공유지분 22 분의 1)			
				양정원	서울시 종로구 명륜동1가 7-1 (공유지분 22 분의 1)	근저당권	주식회사 한국 상업은행	서울시 중구 남대문로 2가 111-1
				양승인	서울시 종로구 명륜동1가 7-1 (공유지분 22 분의 4)			
양승정	미합중국 뉴욕주 11040 게이트 드라이브 월드서 45 (공유지분 22 분의 1)							
72	종로구 명륜1가 7-103	학교 용지	7.0	서울특별시 교육위원회	서울시 종로구 신문로2가 2-77	근저당권	주식회사 한국 상업은행	서울시 중구 남대문로 2가 111-1
73	종로구 명륜1가 7-102	대	53.7	서울특별시 교육감	서울시 종로구 신문로2가 2-77			
74	종로구 명륜1가 5-147	대	10.5	이범익	서울시 종로구 내수동 67-1	압류	서울특별시 종로구	서울시 종로구 수송동 146-2
75	종로구 명륜1가 7-49	대	87.3	서울특별시 교육감	서울시 종로구 신문로2가 2-77			
76	종로구 명륜1가 7-50	대	6.6	서울특별시 교육감	서울시 종로구 신문로2가 2-77			
77	종로구 명륜1가 7-79	도로	421.1	서울특별시 교육감	서울시 종로구 신문로2가 2-77			

일련 번호	소재지	지 목	수용면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인		
				성 명	주 소	종 류	성 명	주 소
78	종로구 명륜1가 5-144	대	26.3	윤석모	서울시 구로구 구로동 1257 럭키A 1-1107	근저당권	주식회사 솔로몬상호 저축은행	서울시 중구 초동 106-9
						근저당권	김수길	광명시 철산동 241 주공A 1309-1504
79	종로구 명륜1가 5-145	대	7.5	윤석모	서울시 구로구 구로동 1257 럭키A 1-1107	근저당권	주식회사 솔로몬상호 저축은행	서울시 중구 초동 106-9
						근저당권	김수길	광명시 철산동 241 주공A 1309-1504

물 건 조 서

사업시행자 : 종 로 구 청 장

○ 공 사 명 : 국제고등학교 진입로 도로개설공사

사업의종류 : 도시계획사업(도로)

일련 번호	소재지	물건의 종 류	구조 및 규 격	수용면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인		
					성 명	주 소	종 류	성 명	주 소
1	종로구 명륜1가 7-2 제1층 제101호	계단		1식 (241.30분의 30.80)	김정선	서울시 종로구 명륜 1가 7-2 삼화빌라 101호	가압류	주식회사 하나은행	서울시 중구 남대문로 2가 10-1(채권관리팀)
							가압류	우리신용 카드 주식회사	서울시 서초구 서초동 1303-22
							가압류	주식회사 국민은행	서울시 중구 남대문로 2가 9-1(서초카드업무 지원센터)
							압류	서울특별시 종로구	서울시 종로구 수송동 146-2
							근저당권	농협협동 조합중앙회	서울시 중구 충정로 1가 75
2	종로구 명륜1가 7-2 제1층 제102호	계단		1식 (241.30분의 29.52)	윤석로	서울시 강남구 압구정동 481 현대A 95-104	근저당권	주식회사 신한은행	서울시 중구 태평로 2가 120(혜화로지점)
3	종로구 명륜1가 7-2 제2층 제201호	계단		1식 (241.30분의 30.80)	김시리마	서울시 종로구 명륜 1가 7-2 삼화빌라 201호			

일련 번호	소재지	물건의 종 류	구조 및 규 격	수용면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인		
					성 명	주 소	종 류	성 명	주 소
4	종로구 명륜1가 7-2 제2층 제202호	계단		1식 (241.30분의 29.52)	남윤근	서울시 종로구 혜화동 15-166			
5	종로구 명륜1가 7-2 제3층 301호	계단		1식 (241.30분의 30.90)	김건택	서울시 종로구 명륜동 1가 7-2 삼화빌라 301호	근저당권	주식회사 한국주택 은행	서울시 중구 다동 39
6	종로구 명륜1가 7-2 제3층 302호	계단		1식 (241.30분의 29.52)	김영채	서울시 종로구 명륜동 1가 7-2 삼화빌라 302호	근저당권	주식회사 국민은행	서울시 중구 남대문로 2가 9-1
7	종로구 명륜1가 7-2 제지하층 제101호	계단		1식 (241.30분의 30.80)	남윤근	서울시 종로구 혜화동 15-166			
8	종로구 명륜1가 7-2 제지하층 제102호	계단		1식 (241.30분의 29.52)	남윤근	서울시 종로구 혜화동 15-166			
9	종로구 명륜1가 5-19	대문 건물1층 담장	철재/슬라브 벽돌/슬라브 블럭	1식 2.7 1식	김문희	충청북도 충주시 목행동 685-7	근저당권	정릉1동 새마을 금고	서울시 성북구 정릉동 14-31
10	종로구 명륜1가 5-17	주차장출입문 담장	철재 블록	1식 1식	장늬이	서울시 종로구 명륜동 1가 5-17			
11	종로구 명륜1가 5-61외 3필지	담장 수목	블록	1식 8주	이명득	서울시 종로구 명륜 1가 5-61			
12	종로구 명륜1가 5-55	주차장 대문 담장 1층슬라브 2층슬라브 수목	철재/슬라브 블록 슬라브 슬라브	3.5 1식 1식 0.9 0.9 5주	윤지수	서울시 성북구 돈암동 524 일신건영휴면빌④ 111-1204	근저당권	주식회사 솔로몬상호 저축은행	서울시 중구 초동 106-9
							근저당권	김수길	광명시 철산동 241 주공④ 1309-1504
13	종로구 명륜1가 5-46 제지하 1층 제102호	주차장지붕	샤시	2.0	이운걸	서울시 종로구 명륜동 1가 5-46 창신빌라 비-02호	근저당권	주식회사 국민은행	서울시 중구 남대문로 2가 9-1
14	종로구 명륜1가 7-66	담장 수목 정원	블록	1식 10주 1식	원길자	서울시 종로구 명륜동 1가 7-1			
15	종로구 명륜1가 7-57	담장 수목 정원	블록	1식 10주 1식	양경락	경기도 남양주시 화도읍 녹천리 465 (공유지분 100 분의 45)			

일련 번호	소재지	물건의 종 류	구조 및 규 격	수용면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인		
					성 명	주 소	종 류	성 명	주 소
15	종로구 명륜1가 7-57	담장 수목 정원	블록	1식 10주 1식	양홍락	서울시 강남구 압구정동 447 현대A 205-304 (공유지분 100 분의 22)	근저당권	주식회사 조흥은행	서울시 중구 남대문로 1가 14(남산지점)
						근저당권	주식회사 조흥은행	서울시 중구 남대문로 1가 14(남산지점)	
					양강락	서울시 종로구 명륜 1가 7-57 (공유지분 100 분의 18)			
					양혜원	서울시 종로구 명륜 1가 7-57 (공유지분 100 분의 15)			
16	종로구 명륜1가 7-1	담장 수목 정원	블록	1식 10주 1식	양승희	미합중국 뉴저지주 파리싸이드파크 12티 에취스트리트 233			

◆ 구로구공고 제2006-226호

도시·주거환경정비기본계획 구역 내 건축허가 제한

- 도시 및 주거환경 정비 법에 의거 서울 특별시 도시·주거환경정비기본계획(주택 재건축부문)이 확정됨(서울특별시고시 제 2006-95호, 2006.3.23)에 따라 단독주택 재건축 정비예정구역에서 다수의 분양권(조합원자격)을 받으려는 공동주택의 신축행위가 확산될 우려가 있으며, 지역 주민들 간의 이해다툼과 지분 쪼개기 및 부동산투기 등으로 선량한 주민들의 재산상 피해가 예상 되므로 재건축사업의 원활한 추진을 위하여 건축법 제12조 제4항에 의거 아래와 같이 건축허가제한을 공고합니다.
- 기본계획 구역위치 및 범위 등 상세내용은 구로구청 주택과(전화 : 860-2941)에서 열람하실 수 있습니다.

2006년 4월 27일  
구 로 구 청 장

1. 제한목적

- 도시 및 주거 환경정비 법에 의거 서울 특별시 도시·주거환경정비기본계획(주택 재건축부문)이 확정됨(서울특별시고시 제 2006-95호, 2006.3.23)에 따라 단독주택 재건축 정비예정구역에서 다수의 분양권(조합원자격)을 받으려는 공동주택의 신축행위가 확산될 우려가 있으며, 지역 주민들 간의 이해다툼과 지분 쪼개기 및 부동산투기 등으로 선량한 주민들의 재산상 피해가 예상 되므로 재건축사업의 원활한 추진을 도모하고자 함.

2. 제한기간

- 건축허가 제한 공고일로부터 2년, 필요시 1년 연장(단, 재건축 정비구역 지정 시까지 한함).

3. 허가제한내용(대상건축물의 용도)

- 건축법 제8조(건축허가)의 규정에 의한 공동주택(다세대, 연립, 아파트)의 신축.
- 건축법 제14조(용도변경)의 규정에 의한 세대수 증가행위(건축물대장 기재사항변경 및 전환포함).

4. 대상구역의 위치·면적·구역경계 : 서울특별시고시 제2006-95호(2006.3.23)로 고시된 「도시·주거환경정비기본계획(주택재건축사업부문)-구로구」의 구역번호 1~12번 중 1번 구역(그린빌라)과 8번 구역(산업인아파트)을 제외한 10개 구역(단독주택지).

구역번호	동명	위치	면적(ha)
2	오류동	241-2	2.2
3	오류동	23-32	1.2
4	오류동	18-8	1.3
5	개봉동	68-64	1.3
6	고척동	311-14	6.0
7	고척동	134-93	6.2
9	개봉동	288-7	2.3
10	구로동	111-2	1.2
11	구로동	429-63	1.7
12	구로동	429-97	2.4
합계			25.8

5. 관련근거  
- 건축법 제12조 2항.

◆ 구로구공고 제2006-229호

도시계획시설(도로)사업 실시계획인가를 위한 열람

1. 서울특별시고시 제378호(1978.7.31)로 도시계획시설(도로)결정되고 서울특별시고시 제279호(1980.7.30)로 지형도면 승인된 디지털단지로 확장공사에 대한 실시계획 인가를 위하여 국토의계획및이용에관한법률 제90조와 같은법시행령 제99조 및 서울특별시도시계획조례제68조의 규정에 의하여 다음과 같이 열람공고함

니다.

2. 본 열람공고 내용에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간내에 의견서를 열람장소(구로구청 토목과 ☎ 860-3128)에 서면으로 제출하시기 바라며, 토지 및 건물소유자와 이해관계인등에게는 개별 통지 할 것이나 송달 불능등 미수령자에 대하여 본 열람공고로 갈음합니다.

2006년 4월 27일

구로구청장

가. 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 도시계획시설(도로)사업
- 명칭 : 디지털단지로 확장공사

나. 사업시행지의 위치 : 구로구 구로동 1256-1~181-25, 같은동 237-16~851-1

다. 사업규모

- 도로확장 : 폭20m→25m, 연장210m

라. 사업시행자의 성명·주소

- 성명 : 서울특별시
- 주소 : 서울특별시 중구 태평로 1가 31번지

마. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획인가일로부터 2년간

바. 열람공고기간 : 공보게재일 익일로부터 20일간

사. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 따로붙임

아. 기타 상세한 사항은 구로구청 토목과 (☎ 860-3128)로 문의하시기 바랍니다.

## 토 지 조 서

○ 사 업 시 행 자 : 서울특별시장

○ 사 업 의 명 칭 : 디지털단지조 확장공사

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	실제 이용 상황	소 유 자		이 해 관 계 인		소유권 이외의 권리내용	비 고 (모지번)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	구로동 1256-1	도	427.7	도로	서울 특별시					
2	구로동 179-13	도	264	도로	국 (건설부)					
3	구로동 179-14	대	46	도로	박덕응	서울시 구로구 신도림동 293-44				
4	구로동 179-159	제	24	도로	서울 특별시					구로동 159-138
5	구로동 179-158	제	241	도로	서울 특별시					구로동 179-137
6	구로동 181-16	도	4	도로	서울 특별시					
7	구로동 181-23	도	1,067	도로	국 (건설부)					구로동 181-4
8	구로동 181-24	수	35	수도 용지	서울 특별시					구로동 181-13
9	구로동 181-26	도	7	도로	구로구					구로동 181-21
10	구로동 181-25	도	12	도로	서울 특별시					구로동 181-15
11	구로동 182-23	대	29	대지	김석범	서울시 구로구 구로동 182-1				구로동 182-1
					김범학	서울시 구로구 구로동 182-1				
					주진경	서울시 서초구 잠원동 18-6 신반포18차A 337-509				
12	구로동 182-24	도	201	도로	국 (건설부)					구로동 182-5
13	구로동 237-16	공	129	공장	(주) 신한방	서울시 구로구 구로동 237				

일련 번호	소재지 지번	지 목	편입 면적 (㎡)	실제 이용 상황	소 유 자		이 해 관 계 인		소유권 이외의 권리내용	비 고 (모지번)
					성 명	주 소	성 명	주 소		
14	구로동 237-19	공	209	공장	(주) 신한방	서울시 구로구 구로동 237				
15	구로동 237-4	도	188	도로	국 (국방부)					
16	구로동 산161-2	임	10	도로	국					
17	구로동 237-20	도	317	도로	국 (국방부)					
18	구로동 843	전	1,236	도로	국 (국방부)					
19	구로동 851-1	공	202	교회	예 수 교 대한연합 성결교회 만민중앙 교 회	서울시 구로구 구로동 851	이용수	서울시 동작구 대방동 501 대림A 103-1603	가압류	구로동 851
							구로구 (건축과)	서울시 구로구 구로동 435	지분압류	
							(주)에이 치케이 상호저축 은 행	서울시 강남구 논현동 199-2	근저당권 설 정	

물 건 조 서

일련 번호	소재지 지 번	물건의 종 류	구조 및 규격	수 량	실 제 이 용 상 황	소 유 자		관계인		소유권이외의 권리내용 (모지번)
						성 명	주 소	성명	주소	
1	구로구 구로동 182-23	건 물	철근콘크리트	40㎡	상가	김석범	서울시 구로구 구로동 182-1			구로동 182-1
		건 물	/세멘트벽돌조 평옥개	16㎡	주택					
		담 장	블럭	1식	담장					
2	구로구 구로동 181-24	담 장	벽돌	1식	담장	서울특별시 (소도용지)				구로동 181-13
		대 문	철재	1식	대문					
3	구로구 구로동 179-158	건 물	콘크리트/ 슬래트	56㎡	주택	노명숙	서울시 구로구 구로동 140-21			구로동 179-137

일련 번호	소재지 지 번	물건의 종 류	구조 및 규격	수 량	실 제 이 용 상 황	소 유 자		관계인		소유권이외의 권리내용 (모지번)
						성 명	주 소	성명	주소	
4	구로구 구로동 179-158	건 물	콘크리트/ 연와조	8㎡	주택	임복순	서울시 영등포구 대림2동 1027-14			구로동 179-137
5	구로구 구로동 237-16	옹벽및담장	콘크리트	1식	담장	(주)신한방	서울시 구로구 구로동 237			
		수 목		1식	수목					
6	구로구 구로동 237-16	옹벽및담장	콘크리트	1식	담장	(주)신한방	서울시 구로구 구로동 237			
		수 목		1식	수목					
		대 문	철재	1식	대문					
7	구로구 구로동 851-1	옹벽및담장	콘크리트	1식	담장	예 수 교 대한연합성결교회 만민중앙교회	서울시 구로구 구로동 851			구로동 851

영 업 권 조 서

일련 번호	소재지 지번	물건의 종 류	상 호	수량	영업권의 종 류	소 유 자		비 고 (모지번)
						성 명	주 소	
1	구로구 구로동 182-23	영업권	현대식당	1식	음식	심중남	서울시 구로구 구로동 182-1	구로동 182-1
2	구로구 구로동 182-23	영업권	빌리브플라워	1식	소매	권오현	서울시 구로구 구로동 182-1	구로동 182-1

◆ 관악구공고 제2006-290호

도시계획시설(방수설비)사업 공사완료

1. 우리구 주요사업으로 시행한 2005년도 도시계획시설(방수설비)사업이 완료된 공사에 대하여 국토의계획및이용에관한법률 제98조 및 같은법시행령 제102조의

규정에 의거 아래와 같이 도시계획시설(방수설비)사업완료를 공고합니다.

2. 관계도서는 서울특별시 관악구청 치수과(☎ 880-3416)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

2006년 4월 27일  
관 악 구 청 장

가. 도시계획시설(방수설비)사업 완료 공고 내용

연번	사업명	사업위치	규 모	사업기간	실시계획안(고시일)
1	신림빗물 펌프장 건설공사	신림8동 1649번지 주변	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 유수지 : V=8,000m<sup>3</sup></li> <li>• 유입 관거 : □3.5×2.5×2련 L=199.3m</li> <li>• 고지배수로 : □4.0×2.5×2련~□3.0×2.5×2련 L=572m</li> <li>• 건축공사 : 지상2층2동 (876.03m<sup>2</sup>)</li> <li>• 기 계 : 배수펌프, 수문</li> <li>• 전 기 : 수배전반, 동력설비</li> <li>• 조 경 : 1식</li> </ul>	2003.08.06 ~ 2005.10.31	관고제2003-77호 (2003.08.11)

나. 사업의 종류 : 도시계획시설(방수설비) 사업

다. 사업자 성명 및 주소

- 성 명 : 서울특별시 관악구청장
- 주 소 : 서울특별시 관악구 봉천동 869-12 대연빌딩

◆ 관악구공고 제2006-291호

도시계획시설(주차장)사업 공사완료

1. 우리구에서 2005년~2006년도에 도시계획시설(주차장)사업으로 공사 시행하여 완료된 사업에 대하여 국토의계획및이용에관한법률 제98조 및 같은법시행령 제102조의 규정에 의거 아래와 같이 도시계획시설(주차장)사업 공사완료 공고합니다.
2. 관계도서는 서울특별시 관악구청 토목과(☎ 880-3936)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

2006년 4월 27일

관 악 구 청 장

가. 도시계획시설(도로)사업 완료공고 내용

- 사 업 명 : 신림3동 공영주차장 건설공사
- 사업위치 : 신림3동 626-82호
- 규 모 : 지하1층/지상2층3단, 119면, 철근콘크리트조(RC)
- 사업기간 : 2005. 4.22.~2006. 4.14.
- 실시계획인가 고시일 : 서울특별시관악구고시 제2005-12호(2005. 2.21.)

나. 사업의 종류 : 도시계획시설(주차장)사업

다. 사업자 성명 및 주소

- 성 명 : 서울특별시 관악구청장
- 주 소 : 서울특별시 관악구 남부순환로 1816(봉천4동 869-12 대연빌딩)

◆ 서초구공고 제2006-263호

반포아파트지구(반포지구2) 개발기본계획 변경(안) 공람

1. 서울특별시고시 제2002-397(2002.11.

11)호 아파트지구개발기본계획(변경)된 반포아파트지구(반포지구2)개발기본계획(변경)에 대하여 도시및주거환경정비법 제4조 및 같은법 시행령 제11조 규정과 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제25조 내지 제28조 및 제30조의 규정에 따라 정비계획 변경요구가 있어 관계규정 및 절차에 의거 정비계획을 변경하고자 변경(안)을 이해관계인 및 일반인에게 보이고자 다음과 같이 공람·공고합니다.

2. 본 정비계획 변경(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 공람기간 내에 서초구청 건축과(☎ 570-6493) 및 반포본동사무소(☎ 596-6011-3)에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바라며, 제출하신 의견에 대하여는 지방의회의 의견청취와 정비구역변경시 반영여부를 거쳐 이후 통지합니다.

2006년 4월 27일

서 초 구 청 장

1. 공람기간 : 시보(구보)제재일 다음날부터 14일간

2. 공람장소 : 서초구청 건축과(☎ 570-6493), 반포2동사무소(☎ 596-6011-3)

3. 공람내용

가. 정비사업의 명칭

- 반포아파트지구(반포지구2) 개발기본계획

나. 정비구역 및 면적

- 서울특별시 서초구 반포동 965일대
- 면적 : 전체 2,714,011.2㎡ 중 1,122,818.7㎡

다. 반포아파트지구(반포지구2) 개발기본계획 변경

- (1) 도시계획시설의 설치(변경)에 관한 계획

(가) 공공청사 결정조서 : 공공청사 부지 형태변경

(2) 토지이용계획  
(가) 토지이용계획 총괄

구 분		변 경 전		변 경 후		비 고
		면 적(m <sup>2</sup> )	비 율 (%)	면 적(m <sup>2</sup> )	비 율 (%)	
계		1,122,818.7	100.00	1,122,818.7	100.00	변경 없음
주거용지	주택용지	806,137.0	71.80	802,657.0	71.49	3,480.0m <sup>2</sup> 감소 3주구에 한함
중 심 시설	지구중심	-	-	-	-	3,480.0m <sup>2</sup> 3주구내 지구중심에 한함
	주구중심	38,151.5	3.40	41,631.5	3.71	
	분구중심	-	-	-	-	
도 시 계 획 시설	도로용지	87,915.8	7.83	87,915.8	7.83	변경 없음
	도로및공공용지	3,532.2	0.31	3,532.2	0.31	변경 없음
	공원용지	53,935.1	4.80	53,935.1	4.80	변경 없음
	학교용지	104,563.1	9.31	104,563.1	9.31	변경 없음
	공공청사	5,861.0	0.52	5,861.0	0.52	변경 없음
	녹 지	19,163.0	1.71	19,163.0	1.71	변경 없음
	시 장	3,560.0	0.32	3,560.0	0.32	변경 없음
기 타	공공용지	-	-	-	-	변경 없음

(나) 주구별 토지이용계획

- 1주구 면적표 : 변경없음  
 3주구 면적표

2주구 면적표 : 변경없음

구 분		변경전		변경후		비 고
		면 적(m <sup>2</sup> )	비 율 (%)	면 적(m <sup>2</sup> )	비 율 (%)	
계		144,454.9	100.00	144,454.9	100.00	변경 없음
주거용지	주택용지	95,559.0	66.15	92,079.0	63.74	3,480.0m <sup>2</sup> 감소
중 심 시설	지구중심	-	-	-	-	3,480.0m <sup>2</sup> 감소
	주구중심	7,760.0	5.37	11,240.0	7.78	
	분구중심	-	-	-	-	
도 시 계 획 시설	도로용지	17,379.9	12.03	17,379.9	12.03	변경 없음
	공원용지	5,780.0	4.00	5,780.0	4.00	변경 없음
	학교용지	17,226.0	11.93	17,226.0	11.93	변경 없음
	공공청사	750.0	0.52	750.0	0.52	형태 변경
	시 장	-	-	-	-	-

- 4주구 면적표 : 변경없음  
 5주구 면적표 : 변경없음  
 6주구 면적표 : 변경없음

(3) 가로망계획 : 변경없음

(4) 건축 규제 계획

(가) 용도 규제계획 : 변경없음

- (나) 건축선 규제계획 : 변경없음
- (다) 건폐율 규제계획 : 변경없음
- (라) 용적률 규제계획 : 변경없음
- (마) 세대밀도 규제계획 : 변경없음
- (바) 건축물의 높이 규제계획 : 변경없음
- (사) 공동주택과 이격거리 규제계획 : 변경없음
- (아) 주택단지 안의 녹지확보 규제계획 : 변경없음
- (자) 주택규모별 공급비율 규제계획 : 변경없음

- (5) 주구중심 건축계획
  - (가) 적용범위 : 변경없음
  - (나) 주구중심 건축계획 : 1·2·4·5·6 주구 변경없음
  - 3주구 주구중심 건축계획(금회변경) : 주구중심면적 7,760.0㎡ (변경전) → 11,240.0㎡(변경후)
- (6) 공급처리시설 계획 : 변경없음
- (7) 기존건축물 처리계획 : 변경없음
- (8) 개발사업의 시행계획 : 1~2주구, 4주구, 5주구, 6주구 변경없음

변 경 전(3주구)

주 구 (면 적)	시 설 명	계획면적 (㎡)	개 발 내 용				개발 시기
			층 수	세 대 수	건 폐 율	용 적 률	
3주구 (144,454.9㎡)	주택용지	95,559.0	6층이상	세대밀도 기준 이내	20%이하	•용적률 : 270%이하 •용적률 인센티브 : 15%이내	고시일 이후
	주구중심	7,760.0	5층이하		50%이하		
	도로용지	17,379.9					
	공원용지	5,780.0					
	학교용지	17,226.0					
	공공청사	750					
	녹 지						

변 경 후(3주구)

주 구 (면 적)	시 설 명	계획면적 (㎡)	개 발 내 용				개발 시기
			층 수	세 대 수	건 폐 율	용 적 률	
4주구 (206,030.7㎡)	주택용지	92,079.0	6층이상	세대밀도 기준 이내	20%이하	•용적률 : 270%이하 •용적률 인센티브 : 15%이내	고시일 이후
	주구중심	11,240.0	5층이하		50%이하		
	도로용지	17,379.9					
	공원용지	5,780.0					
	학교용지	17,226.0					
	공공청사	750					
	녹 지						

4. 변경사유 :

반포아파트지구(반포지구2)개발기본계획(변경) 중 제3주구내에 위치한 반포주공1단지의 주구중심 상가를 전면도로에 연장 배치하는 연도상가 계획은 이수교차로가 인접되어 차량통행이 빈번하여 발생될 수 있는 차량 소음피해로부터 주거환경을 보호할 수 있고, 그동안 상가부지 축소로 인한 상가소유자들과 주택소유자들간의 재건축을 원활히 진행할 수 있는 계기가 되므로 재건축추진위원회에서 요청함

5. 관계도면 : 생략

(공람장소인 서초구청 건축과와 반포본

동사무소에 비치한 도면과 같음).

◆ 강남구공고 제2006-255호

단계별집행계획수립 열람

1. 우리구 미집행 도시계획시설에 대하여 국토의계획및이용에관한법률 제85조, 동법시행령 제95조의 규정에 의거 다음과 같이 단계별집행계획을 수립하고 공고합니다.
2. 관계도서는 서울특별시 강남구청 도시관리국 도시계획과(☎ 2104-1834)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

2006년 4월 27일

강 남 구 청 장

가. 단계별 집행계획 총괄표

(사업비 : 백만원)

시 설 별	시 행 기 간 별									비고
	계			1 단 계 (1~3년차)			2 단 계 (4년차이후)			
	건 수	면적(m <sup>2</sup> )	사업비	건 수	면적(m <sup>2</sup> )	사업비	건 수	면적(m <sup>2</sup> )	사업비	
계	12	71,664	71,572	6	21,948	45,976	6	49,716	25,596	
도 로	6	10,220	10,350	2	1,640	2,650	4	8,580	7,700	
공 원	2	5,920	10,816	2	5,920	10,816	-	-	-	
공공공지	3	41,555	20,134	1	419	2,238	2	41,136	17,896	
공원·주차장 (중복결정)	1	13,969	30,272	1	13,969	30,272	-	-	-	

나. 단계별 집행계획 조서

시 설 명	위 치 (사업명)	우선 순위	사업 기간	사 업 개 요			사 업 비(백만원)						단계
				폭 (m)	연장 (m)	면적 (m <sup>2</sup> )	총 계	국비	지 방 비			민 간 (비행정청)	
									계	시비	구비		
도 로	도곡동 909-1~907-43	1	2007	12	110	1,320	1,970		1,970	1,970			1단계
도 로	도곡동 909-15~907-7	2	2007	8	40	320	680		680	680			1단계
도 로	대치동 982-10~982	3	2009	6	80	480	200		200	200			2단계
도 로	대치동 633-3~633-19	4	2009	6	280	1,680	1,500		1,500	1,500			2단계
도 로	대치동 18-1~19	5	2011 이후	8	690	5,520	3,000		3,000	3,000			2단계

시 설 명	위 치 (사업명)	우선 순위	사업 기간	사 업 개 요			사 업 비(백만원)						단계
				폭 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	총계	국비	지 방 비			민 간 (비행정청)	
									계	시비	구비		
도 로	도곡동 938-12~550-2	6	2011 이후	8	270	1,080	3,000		3,000	3,000			2단계
공 원	대치동 598-3일대(한티)	1	2007			685	1,862		1,862		1,862		1단계
공 원	도곡동 산31-1일대(도곡)	2	2007			5,235	8,954		8,954		8,954		1단계
공공공지	도곡동 산172번지일대	1	2007			419	2,238		2,238		2,238		1단계
공공공지	세곡동 138-4호일대 (세곡동로타리부근)	2	2009			761	332		332		332		2단계
공공공지	세곡동 50-2호 일대 (동림섬유부근)	3	2011 이후			40,375	17,564		17,564		17,564		2단계
공원 및 주차장 (중복결정)	압구정동 428번지	1	2006			13,969	30,272		30,272		30,272		1단계

다. 관련도면 : 생략(강남구 도시계획과 비치도면과 같음)

## 사업소고시

◆ 한강시민공원사업소고시 제2006-63호  
하천점용허가

하천법 제33조 제1항 규정에 의거 아래와 같이 하천의 점용을 허가하였기에 같은 법 시행령 제26조 규정에 의거 이를 고시합니다.

2006년 4월 27일  
한강시민공원사업소장

허가 받은자		허가점용(사용)개요				허가 연월일
성명	주소	하천명	점용(사용)면적	점용목적	점용기간	
한국해양소년단연맹 이정화	서울시 관악구 봉천6동 1687-22	한강 (한강대교에서 동작대교사이)	선박1척 및 승선대63㎡ 모타보트1척 페달보트10척	수상레저 사업용 선박운항	2006. 4. 20~ 2005. 10. 31.	2005. 4. .

◆ 한강시민공원사업소고시 제2006-64호  
하천점용허가

하천법 제33조 제1항 규정에 의거 아래

와 같이 하천의 점용을 허가하였기에 같은 법 시행령 제26조 규정에 의거 이를 고시합니다.

2006년 4월 27일  
한강시민공원사업소장

허가 받은자		허가점용(사용)개요				허가 연월일
성명	주소	하천명 및 위치	점용(사용)면적	점용목적	점용기간	
서울특별시 건설안전본부장	서울특별시 서대문구 충정로 3가 139 9-14층	서울시계내 한강	선박 1척 (기선1척)	한강교량 수증청소 및 정밀점검 선박운항	2006. 4. 18.~ 2006. 12. 20.	2006. 4. .

◆ 한강시민공원사업소고시 제2006-65호  
하천점용허가

하천법 제33조 제1항 규정에 의거 아래와 같이 하천의 점용을 허가하였기에 같은 법 시행령 제26조 규정에 의거 이를 고시합니다.

2006년 4월 27일  
한강시민공원사업소장

허가 받은 자		허가점용(사용)개요				허가 연월일
성명	주소	하천명 및 위치	점용(사용)면적	점용목적	점용기간	
김창인	서울시 강남구 일일동 우성7차A 111-1406	서울시 강서구 방화동 165번지상한강	190㎡ (기선1척,부선1척)	공사용선박 정박대기장소에 따른 토지점용	2006. 04. 20.~ 2006. 12. 31.	2006. 04.
<p>◆ 한강시민공원사업소고시 제2006-66호 하천점용허가 하천법 제33조 제1항 규정에 의거 아래</p>			<p>와 같이 하천의 점용을 허가하였기에 같은 법 시행령 제26조 규정에 의거 이를 고시합니다.</p> <p style="text-align: right;">2006년 4월 27일 한강시민공원사업소장</p>			
허가 받은 자		허가점용(사용)개요				허가 연월일
성명	주소	하천명 및 위치	점용(사용)면적	점용목적	점용기간	
서울특별시 한강시민공원 사업소장	서울특별시 용산구 한남2동 726-78	서울시계내 한강	선박 4척 (기선1척, 부선3척)	잠실수중보 어도개선공사선박운항	2006. 4. 20.~ 2006. 6. 30.	2006. 4.
<p>◆ 한강시민공원사업소고시 제2006-67호 하천점용허가 하천법 제33조 제1항 규정에 의거 아래</p>			<p>와 같이 하천의 점용을 허가하였기에 같은 법 시행령 제26조 규정에 의거 이를 고시합니다.</p> <p style="text-align: right;">2006년 4월 27일 한강시민공원사업소장</p>			
허가 받은 자		허가점용(사용)개요				허가 연월일
성명	주소	하천명 및 위치	점용(사용)면적	점용목적	점용기간	
서울특별시 건설안전본부장	서울특별시 서대문구 충정로 3가 139번지	서울시계내 한강	선박4척 (기선2척,부선2척)	한강교량 수중 우물통 및 교각 보수공사 선박운항	2006. 4. 20.~ 2006. 12. 30.	2006. 4.
<p>◆ 한강시민공원사업소고시 제2006-68호 하천점용허가 하천법 제33조 제1항 규정에 의거 아래</p>			<p>와 같이 하천의 점용을 허가하였기에 같은 법 시행령 제26조 규정에 의거 이를 고시합니다.</p> <p style="text-align: right;">2006년 4월 27일 한강시민공원사업소장</p>			
허가 받은 자		허가점용(사용)개요				허가 연월일
성명	주소	하천명 및 위치	점용(사용)면적	점용목적	점용기간	
서울특별시 건설안전본부장	서울특별시 서대문구 충정로 3가 139 (동아일보사건물)	서울시계내 한강	선박 2척 (기선1척, 부선1척)	잠실철교 슬라브하부 보수공사 선박운항	2006. 4. 20.~ 2006. 12. 30.	2006. 4.

◆ 한강시민공원사업소고시 제2006-71호  
하천점용 허가  
하천법 제33조제1항의 규정에 의하여 아래와 같이 하천점용을 허가 하였기에 동법

시행령제26조에 의거 이를 고시합니다.  
2006년 4월 27일  
한강시민공원사업소장

허가 년월일	위 치	지목	점용면적 (㎡)	점용목적	허가기간	허가 받은 자	
						주 소	성 명
2006.	송파구 잠실동 1	하천	300	독립전원형 풍력발전가로등 설치 및 테스트	2006. 4. 14.~ 2006. 5. 10.	서울시 종로구 구기동 110-1 요진쉐레이 804호	아이알전기(주)

◆ 한강시민공원사업소고시 제2006-69호  
하천점용 연장허가  
하천법 제33조제1항의 규정에 의하여 아

래와 같이 하천점용을 연장허가 하였기에 동  
법시행령제26조에 의거 이를 고시합니다.  
2006년 4월 27일  
한강시민공원사업소장

허가 년월일	위 치	지목	점용면적 (㎡)	점용목적	허가기간	허가 받은 자	
						주 소	성 명
2006. 4.11.	서울시 마포구 상암동 496-117	하천	300	부선수리 점검을 위한 야적장	2006.4.16~ 2006.5.31	영등포구 영등포동 2가 94-119	한수개발

◆ 한강시민공원사업소고시 제2006-70호  
하천점용 연장허가  
하천법 제33조제1항의 규정에 의하여 아

래와 같이 하천점용을 연장허가 하였기에 동  
법시행령제26조에 의거 이를 고시합니다.  
2006년 4월 27일  
한강시민공원사업소장

허가 년월일	위 치	지목	점용면적 (㎡)	점용목적	허가기간	허가 받은 자	
						주 소	성 명
2006. 4.13.	서울시 용산구 이촌동 301 (이촌지구 반포대교 가속차로 하부)	하천	532	현장 가설사무실 및 자재보관장소 설치	2006.4.12~ 2007.2.28	용산구 한남2동 726-78	한강시민공원 사업소장

## 사업소공고

### ◆ 성동소방서공고 제2006-6호

소방시설업 신규등록

소방시설공사업법 제4조 규정에 의하여 다음과 같이 소방시설업을 등록하고 소방시설공사업법 시행규칙 제3조제3항의 규정에 따라 이를 공고합니다.

2006년 4월 27일  
성 동 소 방 서 장

등록번호(등록일자)	업 종	상 호	대표자	영업소재지	비고
성동2006-3 (2006.4.21)	일반소방시설설계업 (전기)	주식회사다우티이씨 [110111-3401885]	원상욱 (59.10.8)	서울특별시 광진구 능동 369-14 (☎ 452-7004)	

※ 기타 상세한 사항은 성동소방서 예방과 (☎ 02-452-4119)로 문의하시기 바랍니다.

### ◆ 동작소방서공고 제2006-4호

방염처리업 등록

소방시설설치유지 및 안전관리에 관한 법률 제14조의 규정에 의하여 다음과 같이 방염처리업을 등록하고 같은법 시행규칙 제9조제3항의 규정에 따라 이를 공고합니다.

2006년 4월 27일  
동 작 소 방 서 장

연번	등록번호	업 종(분야)	상 호	대표자	소 재 지	등록일자
1	제동작 2006-1호	방염처리업 (합판·목재류)	한국소방 방재연합	정은숙	서울특별시 동작구 대방동 11-14 (☎ 02-812-6119)	2006.4.19.

※ 기타 상세한 사항은 동작소방서 예방과 (☎ 02-846-1196)로 문의하시기 바랍니다.

### ◆ 강남소방서공고 제2006-10호

소방시설관리업 등록

소방시설 설치유지 및 안전관리에 관한 법률 제29조 및 동법 시행령 제36조, 동법

시행규칙 제21조의 규정에 의하여 소방시설관리업 등록을 하였기에 소방시설 설치유지 및 안전관리에 관한법률 시행규칙 제22조 제3항의 규정에 의거 다음과 같이 공고합니다.

2006년 4월 27일  
강 남 소 방 서 장

상 호 (영업소소재지)	대 표 자 (법인등록번호)	업 종 [등록번호]·(등록일자)	적 용 법 조 항		
(주)한신소방 (서울 강남구 역삼동 748-1)	조 용 식 (110111-2621806)	소방시설관리업 [제 서울강남2006-2호] (2006.04.17)	소방시설 설치유지 및 안전관리에 관한 법률 제29조 및 동법 시행령 제36조, 동법시행규칙 제21조		
<p>◆ 송파소방서공고 제2006-18호 방염처리업 등록 소방시설설치유지및안전관리에관한법률</p>		<p>제14조의 규정에 의하여 다음과 같이 방염 처리업을 등록하고 동법시행규칙 제9조제3 항의 규정에 따라 이를 공고합니다. 2006년 4월 27일 송 파 소 방 서 장</p>			
등록번호	업종(등급 및 분야)	상 호	대표자(법인등록번호)	영 업 소 재 지	등록일자
제송파2006-3호	방염처리업 (합판·목재류)	조아실업	송 태 성 (501202-1*****)	서울시 송파구 방이동 161-3, 2층	2006.04.21
<p>◆ 강동소방서공고 제2006-5호 소방시설업 신규등록 소방시설공사업법 제4조 규정에 의하여 다 음과 같이 소방시설업을 등록하고 동법시 행규칙 제3조3항의 규정에 따라 이를 공고 합니다. 2006년 4월 27일 강 동 소 방 서 장</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 등록번호 : 제강동2006-6호</li> <li>○ 업 종 : 일반소방시설설계업(기계)</li> <li>○ 상 호 : 한양설비기술연구소</li> <li>○ 대 표 자 : 박 기 석</li> <li>○ 주민등록번호 : 560221-1*****</li> <li>○ 영업소소재지 : 서울시 강동구 둔촌동 65-2 2층</li> <li>○ 등록일자 : 2006. 04. 20.</li> </ul>			

**기 타**

◆ 서울지방국토관리청고시 제2006-82호  
하천점용허가

하천법 제33조 규정에 의거, 다음과 같이 하천점용허가 하였기에 고시합니다.

2006년 4월 27일  
서울지방국토관리청장

1. 하천의 명칭 : 한강(국가하천)
2. 점용자의 성명 및 주소
  - 성 명 : 강남구청장
  - 주 소 : 서울특별시 강남구 삼성동 16-1번지
3. 점용지역의 위치 및 면적
  - 위 치 : 서울특별시 강남구 신사동 467번지
  - 면 적 : 49.9㎡
4. 점용의 목적 및 개요
  - 목 적 : 이중육갑문 설치
  - 개 요 : 이중수문설치 1개소 (6.0m×6.65m)
5. 점용기간 : 2006.04.14~2011.04.13

◆ 서울지방국토관리청고시 제2006-83호  
하천점용허가

하천법 제33조 규정에 의거, 다음과 같이 하천점용(변경)허가 하였기에 고시합니다.

2006년 4월 27일  
서울지방국토관리청장

1. 하천의 명칭 : 한강(국가하천)
2. 점용자의 성명 및 주소
  - 성 명 : 한국수자원공사 수도권수도건설단장
  - 주 소 : 경기도 고양시 일산구 장항2동 726번지
3. 점용지역의 위치 및 면적

- 위 치 : 서울특별시 영등포구 여의도동~경기도 고양시 현천동 지내

- 면 적 :

- 당초 : 170,176㎡(영구점용 39,147㎡, 일시점용 131,029㎡)
- 변경 : 196,419㎡(영구점용 39,009㎡, 일시점용 157,410㎡)

4. 점용의 목적 및 개요

- 목 적 : 도수관로 매설
- 개 요 : 도수관로 매설(13,794.48m, Φ2,600mm)

5. 점용기간 : 영구

◆ 서울지방국토관리청고시 제2006-84호  
하천점용허가

하천법 제33조 규정에 의거, 다음과 같이 하천점용(재)허가 하였기에 고시합니다.

2006년 4월 27일  
서울지방국토관리청장

1. 하천의 명칭 : 중랑천(국가하천)
2. 점용자의 성명 및 주소
  - 성 명 : 북부수도사업소장
  - 주 소 : 서울특별시 강북구 번2동 377번지
3. 점용지역의 위치 및 면적
  - 위 치 : 서울특별시 도봉구 도봉동 629-18번지 일원
  - 면 적 : 557㎡
4. 점용의 목적 및 개요
  - 목 적 : 상수도관 매설
  - 개 요
    - 상수도관 L=866m, D=600mm
    - 구형제변실 D=600mm 1개소
5. 점용기간 : 영구

◆ 서울지방국토관리청고시 제2006-85호  
하천점용허가

하천법 제33조 규정에 의거, 다음과 같이

이 하천점용(기간연장)허가 하였기에 고시  
합니다.

2006년 4월 27일  
서울지방국토관리청장

- 1. 하천의 명칭 : 한강(국가하천)
- 2. 점용자의 성명 및 주소
  - 성 명 : 서울특별시 강동수도사업소장
  - 주 소 : 서울특별시 강동구 성내동  
541-4번지
- 3. 점용지역의 위치 및 면적
  - 위 치 : 서울특별시 송파구 잠실동 1-1  
번지 일원
  - 면 적 : 2.3㎡
- 4. 점용의 목적 및 개요
  - 목 적 : 상수도관로 매설
  - 개 요 : 급수관 D=20mm, L=115m,  
계량기보호소 1식
- 5. 점용기간 : 2006.04.17~2011.04.16

◆ 서울지방국토관리청고시 제2006-86호  
하천점용허가

하천법 제33조 규정에 의거, 다음과 같  
이 하천점용(기간연장)허가 하였기에 고시  
합니다.

2006년 4월 27일  
서울지방국토관리청장

- 1. 하천의 명칭 : 한강(국가하천)
- 2. 점용자의 성명 및 주소
  - 성 명 : 서울지방항공청장
  - 주 소 : 인천광역시 중구 운서동 2850  
번지
- 3. 점용지역의 위치 및 면적
  - 위 치 : 서울특별시 송파구 잠실동 1-1  
번지선
  - 면 적 : 8,133㎡
- 4. 점용의 목적 및 개요
  - 목 적 : 헬리포트 설치
  - 개 요

- 활주로 20m×20m, 계류장 17.5m×  
17.5m(2개소), 유도로 6m×60m, 주  
차장 1,236㎡, Wind Cone 1기, 여  
객청사(이동식 콘테이너) 1동
- 5. 점용기간 : 2006.02.05~2011.02.04