

발행인: 서울특별시
 편집인: 홍보기획관
 서울특별시 중구 태평로1가 31
 ☎ 731-6112

서울시보

선 람	기 관 의 장

제2700호 2006. 5. 18.(목)

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

◆ 자치법규

[예 규]

제700호 서울특별시녹색구매기준 폐지예규 5

※ 서울시보게재를 의뢰한 각급 기관에 알려드립니다.

서울시보 게재내용은 발행일에 서울시 사무자동화 및 서울시 홈페이지 <http://www.seoul.go.kr>에 게재하고 있으니 활용하시기 바랍니다.

- 서울시보게재의뢰 및 편집문의 TEL. (02)731-6112
- 서울시보발간일은 매주 목요일이며 공휴일일때는 다음날 발행.
- 서울시보게재접수는 D-3일까지 접수하며, 전자문서로 제출하여 주시기 바랍니다. (공휴일은 날짜산정에서 제외)

<접수 마감>

월요일 14:00

- ※ 시보게재접수를 중복되지 않게 보내 주시기 바랍니다. (예, 시보를 발행한 후 접수되는 경우)
- ※ 공고번호 없이 접수되는 원고는 게재할 수 없습니다.



- ※ 중복된 공고(신문, 관보, 시보, 구보)로 귀중한 예산을 낭비하지 않도록 합니다.
- ※ 서울시보 게재일자가 문서 시행일이니, 참고하시기 바랍니다.

<이면계속>

공 람									



◆고 시

제2006-180호	도시관리계획(도시계획시설 : 공원,수도,광장) 변경결정	6
제2006-181호	도시관리계획(도시계획시설 세부시설조성계획) 변경결정	6
제2006-182호	용도지역 및 도시계획시설 변경결정	8
제2006-183호	도시계획시설(공원)사업 실시계획 작성	9
제2006-184호	도시관리계획(도시계획시설 : 공원) 변경결정	11
제2006-185호	도시관리계획(도시계획시설 : 공원) 결정	11
제2006-186호	도시계획시설(학교) 변경결정 및 건축물 높이제한 완화	11
제2006-187호	장미·세림연립 주택재건축 정비구역 지정	12
제2006-188호	용산구 한강로3가 65-100번지 일대 공동주택 건립을 위한 지구단위계획 변경(안) 결정(특별계획구역 및 세부개발계획 결정)	15
제2006-189호	도시·주거환경정비 기본계획 변경	20
제2006-190호	성북구 삼선동3가 29번지 일대 주택재건축 정비구역 지정	24

◆공 고

제2006-742호	정보통신공사업 신규등록	28
제2006-743호	도시계획시설(도로)사업 실시계획작성 열람	29
제2006-746호	회계관계공무원직인폐기	37
제2006-749호	종교관계 비영리법인 설립허가	37
제2006-753호	문화예술관련 비영리법인 설립허가	37
제2006-755호	다단계판매업 등록변경신고	38
제2006-758호	문화예술관련 비영리법인 설립허가	38
제2006-759호	미술관신규등록	38
제2006-760호	환경상영향조사결과 공람	39
제2006-761호	운행차 배출가스 전문정비업자 지정	39
제2006-762호	기부금품 모집허가	39
제2006-767호	측량업 신규등록	40
제2006-769호	사단법인 설립허가	40
제2006-772호, 773호, 774호	정보통신공사업법 위반업자 행정처분	41
제2006-775호, 777호	정보통신공사업법 위반업자 행정처분 사전통지	42
제2006-776호	정보통신공사업법 위반업자 행정처분 청문실시	44
제2006-779호	아현뉴타운 개발기본계획 (변경)승인	45
제2006-782호	종교관계 비영리법인 설립허가	48
제2006-787호	정보통신공사업 양도·양수	48
제2006-788호	정보통신공사업 법인합병 신고사항	49

◆서울시공직자윤리위원회공고

제2006- 4호	재산등록 및 변동사항공개	50
-----------	---------------------	----

◆구고시

제2006- 26호	도시계획시설사업(공원조성)실시계획 인가(중구)	54
제2006- 28호	저동 도시환경정비구역 지정에 따른 지형도면승인(중구)	55
제2006- 24호	민영주택건설 사업계획변경승인(성동구)	56
제2006- 45호	도시계획사업(배봉산근린공원조성) 실시계획 변경인가(동대문구)	57
제2006- 34호	도시계획시설사업(사회복지시설) 실시계획 인가 (중랑구)	60
제2006- 35호	도시계획시설(주차장,도로)사업 실시계획인가(중랑구)	62
제2006- 36호	도시관리계획(도시계획시설 : 도로) 지형도면 작성(중랑구)	69
제2006- 16호	도시관리계획(쌍문지구중심 제1종지구단위계획)변경결정 지형도면승인 및 개발행위허가제한 해제(도봉구)	70
제2006- 17호	도시관리계획(쌍문생활권중심 제1종지구단위계획)변경결정 지형도면승인 및 개발행위허가제한 해제(도봉구)	71
제2006- 27호	도시계획시설(공공청사)사업 실시계획 변경인가(은평구)	72
제2006- 48호	도시관리계획(도시계획시설 : 도로) 변경결정 및 지형도면(서대문구)	74
제2006- 33호	도시계획사업(공공공지)실시계획 인가(마포구)	74
제2006- 42호	우장산역생활권중심 제1종지구단위계획 변경결정 지형도면(강서구)	78
제2006- 43호	도시관리계획(도시계획 시설 : 시장, 용도지역) 지형도면 승인(강서구)	79
제2006- 44호	도시관리계획(제1종지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정 지형도면(강서구)	80
제2006- 45호	도시계획시설(도로) 변경 결정 및 지형도면작성(강서구)	81
제2006- 28호	동백주택재건축사업 관리처분계획인가(구로구)	81
제2006- 18호	도시관리계획(용도지역) 변경결정에 따른 지형도면작성(금천구)	82
제2006- 32호	주택재건축사업 준공인가(토지)(강남구)	83
제2006- 33호	도시관리계획 제1종지구단위계획(경미한 사항) 변경결정 및 지형도면승인(강남구)	83
제2006- 20호	주택건설 사업계획변경승인(송파구)	84
제2006- 23호	도시계획시설사업(주차장)실시계획 변경인가(강동구)	84
제2006- 24호	도시관리계획 결정(변경)에 따른 지형도면 승인(강동구)	85

◆구공고

제2006-299호	도시계획시설사업(학교) 공사완료(광진구)	87
제2006-346호	도시계획시설사업(제기2동 어린이공원조성)실시계획인가를 위한 공람(동대문구)	87

◆사업소고시

제2006- 72호, 73호, 74호, 75호	하천점용허가(한강시민공원사업소)	92
---------------------------	-------------------------	----

◆사업소공고

제2006- 11호	소방시설업 등록(종로소방서)	94
제2006- 3호	소방시설업 신규등록(중부소방서)	94
제2006- 16호	소방시설업 등록(구로소방서)	94

제2006- 12호 소방시설업 등록(강남소방서) 95
 제2006- 22호 소방시설업 등록(송파소방서) 95

◆기 타

제2006-106호, 107호, 108호, 109호, 110호, 111호 하천점용허가(서울지방국토관리청) 96

짜 치 법 규

[예 규]

◆ 서울특별시예규 제700호
서울특별시녹색구매기준 폐지예규
서울특별시녹색구매기준 폐지예규를 다
음과 같이 발령한다.

2006년 5월 18일
서울특별시장 이 명 박 ㉠
서울특별시녹색구매기준은 이를 폐지한다.
부 칙
이 예규는 발령한 날부터 시행한다.

폐 지 이 유

1. 폐지이유
우리시에서 구매하여야 하는 친환경물품
의 대상품목 및 판단기준 등 물품구매기
준에 관한 사항에 대하여 종전에는 이를
'서울특별시녹색 구매기준'으로 정하여 운
영하여 왔으나, 동 사항이 「친환경상품 구
매촉진에 관한 법률」(2004.12.31.제정,
2005.7.1.시행)에 따른 환경부 고시로 규
정됨에 따라 이 기준을 폐지하려는 것임.

고 시

◆ 서울특별시고시 제2006-180호
 도시관리계획(도시계획시설 : 공원,수도,광장) 변경결정

국토의계획및이용에관한법률 제30조 및 같은법 시행령 제25조의 규정에 의하여 서울특별시 성동구 성수동 685일대에 대하여

다음과 같이 도시관리계획(도시계획시설 : 공원,수도,광장) 변경 결정 하고 이를 고시 합니다.

2006년 5월 18일
 서울 특별 시장

1. 결정취지 : 국토의계획및이용에관한법률 제 2조 제4호 다목의 규정에 의한 도시계획시설(공원,수도,광장)의 변경결정에 관한 사항으로서, 수도권정수사업소 일부와 연접 교통광장 일부를 기존공원에 편입시켜 시민 휴식공간으로 조성하기 위함

2. 도시계획시설(공원,수도,광장) 변경결정 조서

구분	시설명	시설의세분	위치	면적(m ²)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	공원	근린공원	성동구 성수동 685번지일대	32,615	증)162,227	194,842	'04.5.20	
변경	수도	-		173,727	감) 21,263	152,464	'01.5.22	구)특섬정수장
변경	광장	교통광장		322,500	감)140,964	181,536	'91.1.17	

- 3. 관계도면 : 생략(열람 장소에 있는 도면과 같음)
- 4. 열람장소 : 서울특별시 시설계획과(☎ 6360-4791) 및 성동구청 도시관리과(☎ 2286-5552~7)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

시설(학교) 세부시설조성계획에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 동법 시행령 제25조 및 「도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제2조 제2항의 규정에 의하여 다음과 같이 도시관리계획을 변경결정하고 이를 고시합니다.

2006년 5월 18일
 서울 특별 시장

◆ 서울특별시고시 제2006-181호
 도시관리계획(도시계획시설 세부시설조성계획) 변경결정

서울특별시고시 제2001-213호(2001.6.30)로 결정된 서울특별시 서초구 서초동 1650번지 서울교육대학교에 대한 도시계획

1. 변경결정 취지
 ○ 서울교육대학교내 교사교육센터, 종합정보관 등을 신·증축함으로써 교사 양성을 위한 학교 환경 및 교육여건을 개선하려는 것임.

2. 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 변경결정 조서
 가. 토지이용계획 조서

구분	시설명	위치	구분	토지이용계획(m ²)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	학교 (서울교육대학교)	서울특별시 서초구 서초동 1650번지	계	86,349.90		86,349.90	서울시고시 제2001-213호(2001. 6. 30)	
			건축부지	23,182.39	감) 4,396.08	18,786.31		
			녹지부지	25,257.97	감) 25,257.97	-		

구분	시설명	위치	구분	토지이용계획(m ²)			최초결정일	비고
				기 정	변 경	변 경 후		
변 경	학 교 (서울교육 대학교)	서울특별시 서초구 서초동 1650번지	조 경 부 지	-	증) 22,515.73	22,515.73	서울시고시 제2001-213호 (2001. 6. 30)	
			도 로 부 지	21,358.69	감) 2,178.89	19,179.80		
			주 차 장 부 지	1,051.73	증) 1,848.22	2,899.95		
			운 동 장 부 지	15,499.12	증) 7,468.99	22,968.11		

나. 건축계획 조서

건 폐 율(%)		용 적 륜(%)		높이 범위(층수)		비 고
기 정	변 경	기 정	변 경	기 정	변 경	
30 이하	21.76이하	100 이하	61.76이하	8층 이하	7층 이하	

다. 세부 건축규모 변경결정 조서

구 분		건 물 명	건축면적(m ²)		연 면 적(m ²)		건물층수(지상/지하)		비 고
기정 번호	변경 번호		기 정	변 경	기 정	변 경	기 정	변 경	
1	1	대 학 본 부	2,586.34	2,426.48	7,416.85	7,416.85	7/1	7/1	사용승인으로 인한 면적정정
2	-	연 구 강 의 동	2,939.87	-	23,212.80	-	8/1	-	교사교육센터로 축소변경
3	-	종 합 교 육 관	2,939.87	-	22,118.40	-	8/1	-	신축계획취소
4	-	대 학 정 보 센 터	1,892.15	-	10,919.50	-	6/1	-	신축계획취소
5	-	사 회 교 육 관	2,894.57	-	14,988.14	-	6/1	-	신축계획취소
6	-	기 숙 사	2,434.56	-	9,850.29	-	7/1	-	신축계획취소
7	-	종 합 체 육 관	2,689.20	-	5,120.40	-	2/1	-	신축계획취소
8	-	학 생 회 관 및 수 익 시 설	3,174.83	-	14,767.54	-	6/1	-	신축계획취소
9	9	전 산 교 육 관	590.18	590.18	2,551.40	2,551.40	4/1	4/1	기존건물준치
10	10	학 생 회 관	1,041.20	1,041.20	3,626.62	3,626.62	4/1	4/1	기존건물준치
-	2	제1강의동및교수연구동	-	1,460.47	-	4,752.43	-	4/1	기존건물준치
-	3	제2강의동및교수연구동	-	857.00	-	3,422.00	-	4/0	기존건물준치
-	4	화 학 관	-	415.87	-	1,308.53	-	3/0	기존건물준치
-	5	부설초교 (전관동)	-	1,188.99	-	2,447.15	-	2/1	기존건물준치
-	6	부설초교 (후관동)	-	781.47	-	2,344.41	-	3/0	기존건물 일부 철거후 준치

구 분		건 물 명	건축면적(m ²)		연 면 적(m ²)		건물층수(지상/지하)		비 고
기정 번호	변경 번호		기 정	변 경	기 정	변 경	기 정	변 경	
-	7	부설초교 (급식소)	-	689.64	-	689.64	-	1/0	기존건물준치
-	8	보일러실	-	350.00	-	420.00	-	2/0	기존건물준치
-	11	수영장	-	187.00	-	222.75	-	1/1	기존건물준치
-	12	기숙사 (가)	-	633.30	-	2,759.55	-	4/1	기존건물준치
-	13	기숙사 (나)	-	610.32	-	2,473.68	-	4/0	기존건물준치
-	14	체육관	-	1,219.28	-	1,617.60	-	2/0	기존건물준치
-	15	제2미술관	-	517.34	-	1,552.02	-	3/0	기존건물준치
-	16	가사관	-	210.06	-	420.12	-	2/0	기존건물준치
-	17	과학관	-	470.00	-	1,410.00	-	3/0	기존건물준치
-	18	미술관	-	308.88	-	617.76	-	2/0	기존건물준치
-	19	학군단	-	465.77	-	931.54	-	2/0	기존건물준치
-	20	음악교육관	-	879.63	-	2,483.46	-	4/1	기존건물준치
-	21	온실	-	153.00	-	153.00	-	1/0	기존건물준치
-	22	정문수위실	-	40.83	-	40.83	-	1/0	기존건물준치
-	23	교사교육센터	-	1,549.92	-	6,370.17	-	5/1	신축
-	24	후문수위실	-	12.56	-	12.56	-	1/0	구 후문철거후 신축
-	25	종합정보관	-	552.68	-	1,964.57	-	3/1	부설초강당 철거후 신축
-	26	도서관	-	1,174.44	-	4,401.88	-	4/0	기존건물 1층 구간 2개층 증축
합 계			23,182.77	18,786.31	114,571.94	56,410.52	8/1	7/1	

※ 단, 건축물의 규모, 배치 등 상세내용은 고시도면에 의함.

3. 관계도면 : 생략(열람장소에 비치된 도면과 같음)

4. 열람장소 : 서울특별시 시설계획과(전화 6360-4783) 및 서초구청 도시계획과(☎ 570-6385)에 관계도면을 비치하고 있습니다.

◆ 서울특별시고시 제2006-182호

용도지역 및 도시계획시설 변경결정

서울특별시 용산구 한강로3가 65-9번지 일대 용도지역(제3종일반주거지역 → 일반상업지역)변경결정, 도시계획시설(자동차정류장) 변경(폐지) 결정에 대하여 「국토의 계

획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 동법 시행령 제25조의 규정에 의하여 다음과 같이 변경결정하고 이를 고시합니다.

2006년 5월 18일
서울특별시

가. 변경결정 취지

○ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제4호 가목, 다목의 규정에 의한 용도지역의 변경에 관한계획 및 기반시설의 설치·정비 또는 개량에 관한 계획으로서 용도지역 변경과 도시계획시설(자동차정류장) 변경결정

나. 용도지역 변경결정 조서

구 분		면 적(m ²)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
계		1,645.9	-	1,645.9	100.0	용산구 한강로3가 65-9번지 일대 (자동차정류장부지 특별계획구역)
주거지역	제3종일반주거지역	1,645.9	감)1,645.9	0	0	
상업지역	일반상업지역	0	증)1,645.9	1,645.9	100.0	

다. 도시계획시설(자동차정류장) 변경(폐지) 결정 조서

구분	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(m ²)			비 고
				기정	변경	변경후	
폐지	자동차정류장	여객자동차터미널	용산구 한강로 3가 65-9일대	5,906	감)5,906	0	지구단위계획 특별계획구역

라. 관계도면 : 생략(열람장소에 비치된 도면과 같음)

마. 열람장소 : 서울특별시 시설계획과(전화 6360-4773) 및 용산구청 도시정비과(전화 710-3385)에 관계도면을 비치하고 있습니다.

에관한법률 제91조 및 같은법시행령 제100조 규정에 의하여 다음과 같이 고시합니다.

2. 시민의 열람 편의를 위하여 관계서류는 서울특별시 공원과(☎ 6321-4184) 및 성동구청 공원녹지과(☎ 2286-5654)에 비치하고 토지·건물소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2006년 5월 18일
서울특별시

가. 사업의 명칭 : 응봉근린공원 조성
 나. 사업의 종류 : 도시계획사업(공원)사업
 다. 사업 시행지 : 성동구 금호동1가 산37-1번지 외 2필지
 라. 사업의 규모 : 공원조성을 위한 토지 및 건물보상 3,759m²
 마. 사업시행자 및 대행자의 성명 및 주소
 □시행자
 •성 명 : 서울특별시

◆ 서울특별시고시 제2006-183호
 도시계획시설(공원)사업 실시계획 작성
 1. 건설부고시 제138호(1977.7.9)로 도시계획시설(공원)로 결정되어 서울특별시고시 제2002-409호(2002.12.2)로 도시계획시설(공원)조성계획변경결정 및 지형도면 승인되고 서울특별시고시 제2006-582호(2006.4.13)로 실시계획 작성을 위한 열람공고를 완료하였기에, 국토의계획및이용에관한법률 제88조 및 같은법시행령 제97조 규정에 의거 실시계획 작성을 실시하고, 국토의계획및이용

- 주 소 : 서울시 중구 태평로1가 31번지
- 대행자
- 성 명 : 성동구청장
- 주 소 : 서울시 성동구 고산자로 10 (행당동 7번지)
- 바. 사업착수 및 준공예정일 : 사업시행인가 일부터 2006년 12월31일까지

사. 수용 또는 사용할 물건조서 및 소유권 이외의 권리 : 붙임
 아. 기타 자세한 사항은 서울특별시 공원과 (☎ 6321-4184) 및 성동구청 공원녹지과(☎ 2286-5654)로 문의하시기 바랍니다.

■ 토지조서

연번	소재지		지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인			비고 (지분)
	동	번지					성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리	
1	행당	산 30-4	임	6,263	3,500	임	김광수	서울시 중구 남산동 1가 1-2				11분의 3
							김원수	서울시 용산구 이촌동 301-170 반도A 1-1201				11분의 2
							김진수	경기 성남시 분당구 금곡동 192 분당두산위브 105-302				11분의 2
							김성수	서울시 중구 남산동 1가 1-2	김광수	상기	일부매매	11분의 2
							한아지	서울시 서초구 반포동 399-2 신반포 6차A 215-1204				11분의 1

■ 물건조서

연번	소재지		물건 종류	구조 및 규격	수용할 면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
	동	번지				성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리 및 내용	
계			6동		259.0						
1	금호1가동	산37-1	건물	아스팔트 형골/벽돌	75.0	오양근	금호1가동 산37-1				
2			건물	스레트/벽돌	45.0	이경균	금호1가동 산37-1				
3			건물	스레트/벽돌	63.0	장애리	구로구 구로동 642-46 우방A 1-1110				
4			건물	스레트/벽돌	32.0	김용석	금호1가동 1186				
5	금호1가동	1-140	건물	기와/벽돌	19.0	김경식	금호1가동 1-140				
6			창고	샌드위치판넬	25.0						

◆ 서울특별시고시 제2006-184호
도시관리계획(도시계획시설 : 공원) 변경 결정

국토의계획및이용에관한법률 제30조 및 같은법 시행령 제25조의 규정에 의하여 서울특별시 서대문구 연희동 산 118번지 일대에 대하여 다음과 같이 도시관리계획(도시계획시설 : 공원) 변경 결정하고 이를 고시합니다.

2. 도시계획시설(공원) 변경결정 조서

구분	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
변경	공원	근린공원	서대문구 연희동 산 118번지 일대	113,834	증)12,192	126,026	'40.3.12	

3. 관계도면 : 생략(열람 장소에 있는 도면과 같음)

4. 열람장소 : 서울특별시 시설계획과(☎ 6360-4793) 및 서대문구청 도시개발과(☎ 330-1588)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

◆ 서울특별시고시 제2006-185호

도시관리계획(도시계획시설 : 공원) 결정
국토의계획및이용에관한법률 제30조 및 같은법시행령 제25조의 규정에 의하여 서

2. 도시계획시설(공원) 결정조서

구분	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
신설	공원	역사공원	강동구 암사동 136-1번지 일대	-	증)110,198	110,198	-	

3. 관계도면 : 생략(열람 장소에 있는 도면과 같음)

4. 열람장소 : 서울특별시 시설계획과(☎ 6360-4792) 및 강동구청 도시디자인과(☎ 480-1385~7)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

2006년 5월 18일
서울특별시장

1. 결정취지 : 국토의계획및이용에관한법률 제 2조 제4호 다목의 규정에 의한 도시계획시설(공원)의 변경결정에 관한 사항으로서, 공동근린공원에 연접한 노후된 연희시범아파트 부지를 기존공원에 편입시켜 시민 휴식공간으로 조성하기 위함

서울특별시 강동구 암사동 136-1 일대에 대하여 다음과 같이 도시관리계획(도시계획시설 : 공원)을 결정하고 이를 고시합니다.

2006년 5월 18일
서울특별시장

1. 결정취지 : 국토의계획및이용에관한법률 제 2조 제4호 다목의 규정에 의한 도시계획시설(공원) 결정에 관한 사항으로서, 암사선사유적지 인근지역을 청소년을 위한 역사체험학습장 및 시민의 휴식공간으로 조성하려는 것임.

◆ 서울특별시고시 제2006-186호

도시계획시설(학교) 변경결정 및 건축물 높이제한 완화

서울특별시고시 제250호(1981.7.4)로 결정되고 서대문구고시 제2001-4호(2001.1.12)로 변경결정된 서울시 서대문구 연희동

55-1 일대 서울외국인학교의 도시계획시설(학교)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 동법시행령 제25조 및 「도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제2조에 따라 다음과 같이 도시관리계획을 변경하고 이를 고시합니다.

2006년 5월 18일
서울특별시

가. 도시계획시설(학교) 변경결정 및 건축물 높이제한 완화 취지

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제4호다목의 규정에 의한 도시계획시설(학교)의 변경 등에 관한 사항으로 학교주변 토지의 시설(학교)로의 편입과 건축물의 증축을 위한 건축물의 높이제한을 완화하는 사항임

나. 도시계획시설(학교) 변경결정 조서

구분	시설명	시설의 세분	위치	면적(m ²)			최초 결정일
				기정	변경	변경후	
변경	학교	각중학교(서울외국인학교)	서울시 서대문구 연희동 55-1일대	70,162.0	증) 5,592.1	75,754.1	1981.7.4

다. 건폐율, 용적률, 높이의 범위 조서

건폐율(%)		용적률(%)		높이의 범위(층수,m)	
기정	변경	기정	변경	기정	변경
29. ⁵⁷ 이하	29. ⁹¹ 이하	69. ³⁷ 이하	77. ³⁹ 이하	3층12m이하	3층12m이하

라. 건축물 높이제한 완화 조서

구분	건물명	건축면적(m ²)	연면적(m ²)	높이제한 완화 내용		비고
				기존	완화	
증축	초등학교교사(I)	51. ⁹	2,570. ³⁷	2층 7. ⁹⁵ m	4층 16. ⁸⁵ m	수직 및 수평 증축
신축	초등학교교사	2,551. ¹⁴	6,737. ¹⁹	-	3층 18. ⁷⁰ m	
	고등학교교사	1,279. ⁰⁶	4,535. ²⁷	-	4층 17. ⁶⁰ m	
	도서관, 미술실	1,562. ⁷³	4,075. ⁹⁸	-	5층 19. ⁹⁰ m	
	교사숙소 N	700. ⁷⁶	4,001. ³⁸	-	5층 19. ⁰⁰ m	

※ 단 높이제한이 완화되는 건축물의 위치 등은 고시도면에 의함.

마. 관계도면 : 생략(열람장소에 비치된 도면과 같음)

바. 열람장소 : 서울특별시 시설계획과(전화 6360-4781~3) 및 서대문구청 도시개발과(전화 330-1385~6)에 관계도면을 비치하고 있습니다.

◆ 서울특별시고시 제2006-187호

장미·세림연립 주택재건축 정비구역 지정
서울특별시 성동구 송정동 1-43번지 일대를 도시 및 주거환경정비법 제4조 제2항의 규정에 따라 장미·세림연립 주택재건축 정비구역으로 지정하고 같은 법 제4조 제3

항의 규정에 따라 이를 고시합니다.

2006년 5월 18일

서울특별시

1. 정비사업의 명칭 : 장미·세림연립 주택
재건축 정비사업

2. 정비구역 및 면적

지정 구분	구역의 명칭	위 치	면 적(m ²)
신 규	장미·세림연립 주택재건축 정비구역	성동구 송정동 1-43번지 외 11필지	13,600

3. 도시관리계획(용도지역) 결정(변경) 조서

구 분	면 적(m ²)			구성비 (%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
계	13,600	-	13,600	100.0	
제2종일반주거지역(7층)	11,624	감)11,624	-	-	
제2종일반주거지역(12층)	-	증)11,624	11,624	85.5	15층 완화
제3종일반주거지역	1,976	-	1,976	14.5	

4. 토지이용계획

구 분	명 칭	면 적(m ²)	비 율(%)	비 고
합 계		13,600	100.0	
정비기반 시설 등	소 계	2,025.1	14.9	
	도 로	1,462.7	10.8	개설후 기부채납
	소 공 원	482.1	3.5	조성후 기부채납
	공공공지	80.3	0.6	조성후 기부채납
택 지	획 지 1	11,574.9	85.1	공동주택 용지

5. 도시계획시설(정비기반시설) 설치 계획

가. 도로 결정(변경) 조서

결정 구분	규 모				기 능	사 용 형 태	연장 (m)	위 치		주 요 경과지	최 초 결정일
	등급	류별	번호	폭원(m)				기 점	종 점		
가정 변경	소로	3		6	국지도로	일반도로	180	송정동 1-144	송정동 73-1065		
				6~8							
신설	소로	2		3~8	국지도로	일반도로	219	송정동 73-103	송정동 2-8		
"	소로	3		2~4	"	"	69	송정동 1-43	송정동 73-1092		
"	소로	3		4	"	"	8	송정동 73-400	송정동 73-497		

나. 공원 결정 조서

결정 구분	시설의 종류		위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일
	명 칭	세분류		기 정	증 (감)	변 경	
신 설	공 원	소공원	송정동 1-43 일원	-	증)482.1	482.1	

다. 공공공지 결정 조서

결정 구분	시설의 종류		위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일
	명 칭	세분류		기 정	증 (감)	변 경	
신 설	공공공지		송정동 72-162 일원	-	증)80.3	80.3	

6. 기존 건축물의 정비·개량에 관한 계획

위 치	정비개량계획(동)				
	합 계	존 치	개 수	철거후 신축	철거이주
송정동 1-43 일원	16	-	-	16	-

7. 건축물의 주용도, 건폐율, 용적률, 높이, 층수 및 연면적에 관한 계획

획지 구분		위 치	연면적(m ²)	주용도	건폐율	용적률	높이(m) 층수(층)
명칭	면적(m ²)						
획지1	11,574.9	송정동 1-43 일원	37,030m ² 이하 (지상 임대 주택 제외)	공동 주택	30% 이하	212%이하 (임대주택 제외)	최고43m이하 최고15층이하

○ 주택의 규모 및 규모별 건설 비율(세부개발계획 수립 및 건축계획시 조정될 수 있음)

구 분	세 대 수		연 면 적	
	세대수(임대)	비 율(%)	면 적(m ²)	비 율(%)
계	241(38)	100.0	20,884.36	100.0
60m ² 이하	24(24)	9.9	1,407.70	6.7
60~85m ² 이하	174(14)	72.3	14,587.56	69.9
85m ² 초과	43	17.8	4,889.10	23.4

8. 건축물의 건축선에 관한 계획

구 분	제 어 내 용	제 어 목 표
건축한계선	동2로변 3m	•보행환경 개선 : 보도조성
	동측 인접대지경계선변 6m	•인접대지와 이격거리 확보
	서측 인접대지경계선변 6m	"

9. 재건축 임대주택에 관한 사항

구 분	주 요 내 용	
용적률 증가분	기존 용적률	100.43%
	계획 용적률	211.87%
	증가된 용적률	111.44%
증가용적률 25%	$111.44\% \times 25\% = 27.86\%$	
연면적 환산	$11,574.9\text{m}^2 \times 27.86\% = 3,224.78\text{m}^2$	
임대주택 확보계획	<ul style="list-style-type: none"> • 지상층 연면적 : 3,261.81m² • 세대수 : 38세대 20평형 : 1세대(2.6%), 24평형 : 23세대(60.5%) 27평형 : 12세대(31.6%), 34평형 : 2세대(5.3%) 	

※ 세부개발계획 및 건축계획시 조정될 수 있음

10. 도시경관과 환경보전 및 재난 방지에 관한 계획

구분	계 획 내 용	비고
도시 경관	• 「공동주택 건립 관련 지구단위계획 수립지침, 2001, 서울시」에 근거하여 근경 및 원경에 대한 종합적인 분석으로 주변지역과 조화로운 경관계획 수립	
환경 보전	<ul style="list-style-type: none"> • 현재 지형을 최대한 고려 실시계획 수립시 절성도 균형이 되도록 계획하여 외부유출, 내부유입을 최소화 • 주차장의 지하화를 통해 지상부의 오픈스페이스, 녹지공간 등을 최대한 확보 • 도시생태계 회복을 위해 주변 자연환경과 어울리는 수목 식재 • 공사 및 운영시 오염원에 대한 저감대책 수립하여 환경오염 최소화 	
재난 방지	화재 <ul style="list-style-type: none"> • 공동주택 부지 내에 소방차가 진입, 진압활동을 벌일 수 있는 공간을 확보토록 의무화 • 인화성 건축내장재 사용을 규제하고 사업완료 후 지속적으로 관리 	
	수해 <ul style="list-style-type: none"> • 자연토양유지 및 공공보행통로, 어린이공원, 공공용지 등 녹지·조경 면적의 확대로 토양포장율을 억제하고 불가피할 경우 가급적 투수포장재를 사용하여 우수유출량을 최대한 억제 	
	교통 <ul style="list-style-type: none"> • 진입로 등에서 발생할 수 있는 교통문제에 대한 처리방안 계획 	

11. 정비사업 시행 예정시기 : 구역지정 후 4년 이내

12. 관계서류

- 시민의 열람편의를 위해 서울특별시 주택기획과(☎ 3707-8215)와 성동구청 건축과(☎ 2286-5639)에 관련 도서를 비치하여 열람하고 있음.

◆ 서울특별시고시 제2006-188호
 용산구 한강로3가 65-100번지 일대 공동주택 건립을 위한 지구단위계획 변경(안) 결정고시(특별계획구역 및 세부개발계획 결정)

서울특별시고시 제2001-229(2001.7.11)호로 승인된 용산 지구단위계획구역 내의 한강로3가 65-100번지 일대에 대하여 국토의계획및이용에관한법률 제30조 및 같은법

시행령 제25조 규정에 의거 다음과 같이 공동주택 건립을 위한 지구단위계획(특별계획구역 및 세부개발계획 결정)을 변경결정하고, 같은법 제30조제6항 및 같은법시행령 제

25조제5항의 규정에 따라 이를 고시합니다.
2006년 5월 18일
서울특별시

I. 도시관리계획 결정사항

1. 특별계획구역 결정

가. 특별계획구역 결정(변경)조서

도면번호	구역명	위치	면적(m ²)			비고
			기정	변경	변경후	
①	한강로3가 65-100일대 특별계획구역	용산구 한강로3가 65-100번지일대	-	증)17,932.60	17,932.60	신설

※ 구역면적은 추후 측량성과에 따라 조정가능

■ 특별계획구역 결정(변경) 사유서

도면번호	구역명	위치	면적(m ²)	결정내용 및 사유
①	한강로3가 65-100일대 특별계획구역	용산구 한강로3가 65-100번지일대	17,932.60	<ul style="list-style-type: none"> • 주거환경이 매우 열악한 노후·불량주택이 밀집되어 도시미관을 저해 • 저지대지역으로 인해 집중호우 시 침수피해가 잦은 지역이므로 개별 건축에 의한 정비보다는, 공동건축에 의한 일괄개발로 구역내 하수처리시설 정비 • 획지계획의 변경을 통한 대지합필로 공동주택을 건립코자 함

2. 토지이용 및 시설에 관한 결정

가. 용도지역·지구에 관한 결정(변경)

1) 용도지역 결정(변경)조서

구분		면적(m ²)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
주거지역	소계	17,932.60	-	17,932.60	100.00	
	제2종일반주거지역	17,932.60	감)17,932.60	-	-	
	제3종일반주거지역	-	증)17,932.60	17,932.60	100.00	

■ 용도지역 결정(변경) 사유서

위치	용도지역		면적(m ²)	변경사유	비고
	기정	변경			
한강로 3가 65-100번지 일대	제 2 종 일반 주거지역	제 3 종 일반 주거지역	17,932.60	• 서울시 용도지역 세분화 기준을 원칙으로 하되 주변 지역의 개발여건 및 공공기여도를 고려하여 용도지역 변경	도로, 녹지 등 기부채납 : 19.66%

2) 용도지구 결정(변경)조서

구분	도면표시	지구명	지구의 세분	위 치	면적(㎡)	연장(m)	폭원(m)	비 고
기정	①	미관 지구	역사문화 미관지구	청암동(구계)~ 한남동(구계)	197,520 (660)	8,230 (55)	12	서울시고시 제194호 (84.04.17)
변경	①	미관 지구	일반 미관지구	한강로3가 65-100~ 한강로3가 65-153	660	55	12	사업구역내 불합리한 역사문화 미관지구를 일반미관지구로 변경

※ ()는 계획구역내 임

나. 도시기반시설에 관한 결정(변경)

1) 교통시설(도로)

가) 도로 총괄표

유별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적
합계	2	259	3,728				1	150	2,407	1	109	1,321
중로	2	259	3,728				1	150	2,407	1	109	1,321

나) 도로 결정(변경) 조서

구분	구 모				기능	연장(m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
신설	중로	2	1	16	집산도로	150	한강로3가 65-54	한강로3가 65-42	일반도로	-	-	
신설	중로	3	1	12	집산도로	109	한강로3가 65-42	한강로3가 65-26	일반도로	-	-	

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
-	중로 2-1	신설: 폭원: 16m 연장: 150m	• 대상지내 공동주택 주민의 원활한 진출입 교통을 위해 신설하고자 함
-	중로 3-1	신설: 폭원: 12m 연장: 109m	• 특별계획구역내의 도로는 금번 개설하고 특별계획구역외의 도로는 아세아아파트 특별계획구역에서 개설토록 함

2) 공간시설(녹지)

가) 녹지 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
신설	①	녹 지	경관녹지	용산구 한강로 65-38번지 일원	-	1,675.80	1,675.80	-	

■ 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	녹 지	경관녹지 신설	• 도시경관의 확보와 향상에 기여하고 지역주민의 일상생활에 쾌적성 확보를 위하여 신설 하고자 함

3. 획지 및 건축물 등에 관한 결정

가. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)

1) 획지 권장규모 결정(변경)조서

구 분		규 모(m ²)	비 고
기 정	생활환경정비지역	R-2(200~400m ²) R-3(권장규모 없음)	
변 경	정비유도지역	10,000m ² 이상	

■ 획지 권장규모 결정(변경) 사유서

구 분	변 경 내 용	변 경 사 유
획지결정규모	생활환경정비지역⇒정비유도지역(대지합필)	공동주택건립에 따른 획지규모 변경

2) 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

구 분	도면번호	위 치	면 적(m ²)	용 도	비 고
기 정	①	한강로3가 65-100번지 일대	17,932.60	-	
변 경	①	한강로3가 65-38번지 일대	1,675.80	경관녹지	
	①	한강로3가 65-18번지 일대	1,850.60	도 로	
	①	한강로3가 65-100번지 일대	14,406.20	공동주택	
	계		17,932.60		

※ 본 면적은 사업시행단계에서 지적측량 결과에 따라 다소 변동 될 수 있음
 ※ 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 토지조서 별첨-1 첨부

■ 획지 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 사유서

도면표시번호	가구번호	변경내용	변 경 사 유
1	①	대지합필	• 저층 단독주택지로 주거환경이 매우 열악한 노후·불량주택이 밀집하여 도시미관을 저해 • 저지대로 집중호우시 침수피해가 잦은 지역이므로 각필지별 개별건축에 의한 정비보다는 공동건축에 의한 일괄개발로 도시기반시설을 확보 • 획지계획의 변경을 통한 대지합필로 공동주택을 건립코자 함

나. 건축물에 관한 결정(변경)

1) 건축물 용도 결정(변경)조서

구 분	기 정	변 경	비 고
권장용도	단독주택, 다가구주택	공동주택중 아파트	• 불허용도 : 공장, 교육연구 및 복지시설 중 생활권 수련시설
	1,2층 근린생활시설		

■ 건축물의 용도 결정(변경) 사유서

구 분	변 경 내 용	변 경 사 유
권장용도	단독주택, 다가구주택⇒공동주택 중 아파트	• 주거환경의 개선 및 도시기반시설 확충을 위한 건축물 용도 변경

2) 건폐율 결정(변경) 조서

구 분	기 정	변 경	비 고
건폐율	60%이하	20%이하	

■ 건폐율 결정(변경) 사유서

구 분	변 경 내 용	변 경 사 유
건폐율	60%이하⇒20%이하	• 단지내 녹지율 향상 및 단지의 쾌적성 강조

3) 용적률 결정(변경) 조서

구 분	기 정	변 경	비 고
용적률	허용용적률: 200%	기준용적률: 200% 상한용적률: 250%	

■ 용적률 결정(변경) 사유서

구 분	변 경 내 용	변 경 사 유
용적률	• 기준용적률(200%) 및 상한용적률(250%)적용	• 기준용적률 및 상한용적률은 '서울시 단독주택등 저층 주택지 관리방안 세부시행기준'에 따라 제2종일반주거지역→제3종일반주거지역으로 종상향 시 기준 적용 (기부채납: 19.66%)

■ 상한용적률 산정 - 서울시 도시계획조례 제55조 및 조례시행규칙 제3조

항 목	적 용 기 준		비 고
	상한용적률 산식	산출근거	
상 한 용적률	• 상한용적률 = 기준용적률×(1+1.3x가중치α) • α = (기부채납면적/기부채납면적 제공후 대지면적) • 가중치 = 공공시설제공부지평균용적률/사업부지용적률	$200\% \times (1 + 1.3 \times 1.0 \times 0.244)$ $= 263.4\% \therefore 250\%$ $\alpha = 3,526.40\text{m}^2 / 14,406.20\text{m}^2$ $= 0.24478 \approx 0.244$ 가중치 = $250\% / 250\% = 1.0$	제3종일반주거지역 상한 용적률 250%적용

■ 기부채납면적 산정

- 기부채납비율은 서울시'단독주택등 저층주택지관리방안 세부시행기준'의 공공용지부담률에 따라 산정
- 제2종일반주거지역(12층) → 제3종일반주거지역 으로 종 상향시 15%이상 공공용지확보
- 최소 기부채납면적 : $17,932.60\text{m}^2 \times 15\% = 2,689.89\text{m}^2$
- 실제 기부채납면적 : $3,526.40\text{m}^2 > 2,689.89\text{m}^2$ 이므로 요건충족(실제 기부채납면적비 : 19.66%)

4) 건축물 높이 결정(변경) 조서

구 분	기 정	변 경	비 고
기본방향	생활환경정비지역	정비유도지역	
높이계획	40m 이하	80m 이하 (최고층수 25층이하)	

■ 건축물 높이 결정(변경) 사유서

구 분	변경내용	변 경 사 유
높이계획	40m이하 ⇒ 80m이하 (최고층수 25층이하)	•최고높이 40m를 주변 개발밀도와 부합하도록 정비 유도지역으로 변경하여 25층 이하로 높이 변경

5) 건축한계선 결정(변경) 조서

구 분	건축한계선	비 고
기 정	도로변 1m	
변 경	도로변 3m, 철로변 3m	

■ 건축한계선 결정(변경) 사유서

구 분	변 경 내 용	변 경 사 유
건축한계선	도로변1m ⇒도로변3m, 철로변3m	•공동개발에 따른 건축한계선 변경 (공동주택 지구단위계획수립지침상의 인접경관지침 적용)

4. 관계도면 및 기타 자세한 내용은 결정
 도서 참조 : 생략(비치한 도서와 같음)
 5. 시민의 열람을 위하여 서울특별시 도
 시계획국 도시관리과(☎ 3707-8300)
 및 용산구 도시정비과(☎ 710-3385)
 에 관계도서를 비치하고 있습니다.

◆ 서울특별시고시 제2006-189호
 도시·주거환경정비 기본계획 변경
 서울특별시 중구 신당1동 236번지 일대

에 대한 주택재개발사업을 위하여 도시 및
 주거환경 정비법 제3조, 제4조의 규정에 따
 라 다음과 같이 도시·주거환경정비 기본계획
 변경 및 정비구역(신당제10주택재개발구역)
 을 지정하고 이를 고시합니다.

2006년 5월 18일
 서울 특별 시장

1. 정비사업의 명칭 : 신당제10주택재개발
 사업

2. 기본계획 변경사항

구분	생활권 유형	구역 번호	동명	지번	면 적 (㎡)	용적률	층수	건폐율	추진단계	사업시행 방식	정비 유형	비 고
기정	A	10	신당1동	236	38,000	210%	-	50%	2단계	주택재개발 사업	전면 개발	추가편입 (4,767㎡/12.5%)
변경	A	10	신당1동	236	42,767	210%	-	50%	2단계	주택재개발 사업	전면 개발	

신당제10주택재개발구역지정

1. 신당제10주택재개발구역지정

가. 정비사업의 명칭 : 신당제10주택재개발사업

나. 정비사업의 위치 및 면적

자정구분	구역의 명칭	위 치	면 적(㎡)
신 구	신당제10주택재개발정비구역	중구 신당1동 236번지 일대	42,767

다. 도시관리계획 결정사항

1) 용도지역·지구에 관한 도시관리계획 결정사항

■ 용도지역 결정조서 : 변경없음

구 분	명 칭	면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
기 정	제3종일반주거지역	42,767	-	42,767	100.00	

■ 용도지구 결정조서 : 변경없음

구분	도면표시번호	지구명	자구의 세분	위 치	면적(㎡)	연장(m)	폭원(m)	최초결정일	비 고
기정	-	미관지구	중심지	서울운동장~ 왕십리로타리	62,400 (4,766)	2,600 (400)	양측12	서고 164 (82.4.22)	()는 대상지구간

라. 토지이용계획

구분	명 칭	면 적(㎡)			비 율 (%)	비 고	
		기 정	증 (감)	변 경			
합 계		-	증)42,767	42,767	100.00		
정비기반 시설 등	소 계	-	증) 8,782	8,782	20.53		
	도로	-	증) 6,301	6,301	14.73	무상귀속	
	공원 · 녹지	어린이공원	-	증) 1,507	1,507	3.52	무상귀속
		공공공지1	-	증) 639	639	1.49	무상귀속
		공공공지2	-	증) 122	122	0.28	무상귀속

구분	명 칭		면 적(㎡)			비 율 (%)	비 고
			기 정	증 (감)	변 경		
정비기반 시설 등	공원 · 녹지	공공공지3	-	증) 8	8	0.02	무상귀속
		공공공지4	-	증) 46	46	0.11	무상귀속
		공공공지5	-	증) 59	59	0.14	무상귀속
		공공공지6	-	증) 75	75	0.18	무상귀속
		공공공지7	-	증) 25	25	0.06	무상귀속
	계	-	증) 2,481	2,481	5,80		
택 지	소 계		-	증)33,985	33,985	79.47	
	택 지(1)		-	증)30,650	30,650	71.67	분양주택용지
	택 지(2)		-	증) 3,335	3,335	7.80	임대주택용지

마. 정비기반시설 및 도시계획시설의 설치·정비계획

1) 도시계획시설(도로) 결정 및 변경 결정조서

구분	규 모				기능	사용 형태	연장 (m)	위 치		주 요 경과지	최 초 결정일	비고	
	등급	류별	번호	폭원(m)				기 점	종 점				
도시 계획 시설	기정	대로	2	48	30	주간선 도로	일반	5,495	광희동2가 319	성수동1가 512-1	-	-	
	기정	중로	2	15	15~22	집산도로	일반	1,588	신당동광장	금호동고개	-	총고 722 ('36.12.26)	
	기정	소로	2	-	8	집산도로	일반	425	신당동 228-17	신당동 300-6	-	건고 768 ('64.1.24)	
	변경	소로	2	-	8	집산도로	일반	269	신당동 304-153	신당동 300-6	-	-	연장 축소
	신설	중로	2	(1)	15	집산도로	일반	137	신당동 236-298	신당동 304-154	-	-	
	신설	중로	3	(1)	12	국지도로	일반	135	무학동 70-2	무학동 74-1	-	-	
	신설	소로	2	(2)	8	국지도로	일반	289	신당동 304-154	신당동 241-103	-	-	
	신설	소로	3	(1)	6	국지도로	일반	60	신당동 236-222	신당동 236-192	-	-	

2) 도시계획시설(공원·녹지 등) 결정도서

결정구분	시설의 종류			위 치	면 적 (㎡)			비 고
	명 칭	세분류			기정	변 경	변경후	
도시 계획 시설	신설	공원	어린이공원	신당1동 236-299일대	-	증)1,507	1,507	
	신설	공공공지1	쌈지형공지	신당1동 228-22일대	-	증) 639	639	
	신설	공공공지2	쌈지형공지	신당1동 241-102일대	-	증) 122	122	
	신설	공공공지3	-	신당1동 304-217일대	-	증) 8	8	도로조성
	신설	공공공지4	쌈지형공지	신당1동 304-106일대	-	증) 46	46	
	신설	공공공지5	쌈지형공지	신당1동 236-480일대	-	증) 59	59	
	신설	공공공지6	-	신당1동 236-542일대	-	증) 75	75	도로조성
	신설	공공공지7	쌈지형공지	신당1동 236-483일대	-	증) 25	25	

3) 도시계획시설(광장) 결정도서

구분	시설의 종류		위 치 (또는 가중점)	규 모 (㎡)	결정시기	설치시설			비고
	명칭	세분류				설치시기	설치근거	설치기관	
기정	신당동광장	교통광장	신당동	4,010 (구역내일부편입)	건고431호 (63.7.1)	-	-	-	편입부분 무상귀속

바. 건축물정비·개량 및 건축시설계획

1) 기존건축물의 정비·개량계획

결정 구분	구역 구분		위 치	정비개량계획(동)					비고
	명 칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거+주	
신설	중구 신당10구역 주택재개발 정비구역	42,767	중구 신당1동 236번지 일대	452	-	-	-	452	-

2) 건축시설계획

결정 구분	구역 구분		확자구분		위 치	연면적 (㎡)	주된용도	건폐율 (%)	용적율 (%)	높 이
	명 칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						
신설	중구 신당10구역 주택재개발 정비구역	42,767	택지1	30,650	신당1동 236-90번지일대	123,352 이하	공동주택 및 부대복리시설	50 이하	250 이하	사선제한 1.5D이하
			택지2	3,335	신당1동 231-7번지일대	14,520 이하	공동주택 및 부대복리시설	50 이하	250 이하	사선제한 1.5D이하
주택의 규모 및 규모별 건설비율			• 전용면적 85㎡이하 규모의 건설비율 : 80%이상							
건축물의 건축선에 관한 계획			• 관계 법령에 의함							

<p>사. 사업시행예정시기 - 구역지정고시가 있는 날로부터 4년 이내에 사업시행인가의 신청</p> <p>아. 정비사업의 시행방법 - 관리처분계획에 의한 방법</p> <p>자. 정비사업의 시행으로 증가할 것으로 예상되는 세대수 : 250세대 - 기존세대수 553세대 → 계획세대수 803세대</p> <p>2. 관련서류 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주거정비과(☎ 3707-8236) 및 중구청 도시관리과(☎ 2260-1382)에 관계서류 를 비치하고 열람하고 있습니다.</p>	<p>◆ 서울특별시고시 제2006-190호 성북구 삼선동3가 29번지 일대 주택재 건축 정비구역 지정</p> <p>서울특별시 성북구 삼선동 3가 29번지 일대를 도시 및 주거환경정비법 제4조 제2 항의 규정에 따라 주택재건축 정비구역으 로 지정하고 같은 법 제4조 제3항의 규정 에 따라 이를 고시합니다.</p> <p style="text-align: right;">2006년 5월 18일 서울특별시장</p> <p>1. 정비사업의 명칭 : 삼선동3가 29번지 일 대 주택재건축 정비사업</p>																																					
<p>2. 정비구역 및 면적</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">지정구분</th> <th style="width: 35%;">구역의 명칭</th> <th style="width: 35%;">위 치</th> <th style="width: 15%;">면 적(m²)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>신 규</td> <td>성북구 삼선동 3가 29번지 일대 주택재건축 정비구역</td> <td>성북구 삼선동 3가 29번지 외 174필지</td> <td>27,387.6</td> </tr> </tbody> </table>		지정구분	구역의 명칭	위 치	면 적(m ²)	신 규	성북구 삼선동 3가 29번지 일대 주택재건축 정비구역	성북구 삼선동 3가 29번지 외 174필지	27,387.6																													
지정구분	구역의 명칭	위 치	면 적(m ²)																																			
신 규	성북구 삼선동 3가 29번지 일대 주택재건축 정비구역	성북구 삼선동 3가 29번지 외 174필지	27,387.6																																			
<p>3. 도시관리계획(용도지역) 결정(변경) 조서</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">구 분</th> <th colspan="3">면 적 (m²)</th> <th rowspan="2">구성비 (%)</th> <th rowspan="2">비 고</th> </tr> <tr> <th>기 정</th> <th>변 경</th> <th>변경후</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>계</td> <td>27,387.6</td> <td>-</td> <td>27,387.6</td> <td>100.0</td> <td></td> </tr> <tr> <td>제2종일반주거지역(7층)</td> <td>27,387.6</td> <td>감)27,387.6</td> <td>-</td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <td>제2종일반주거지역(12층)</td> <td>-</td> <td>증)27,387.6</td> <td>27,387.6</td> <td>100.0</td> <td>15층까지 층수 완화</td> </tr> </tbody> </table>		구 분	면 적 (m ²)			구성비 (%)	비 고	기 정	변 경	변경후	계	27,387.6	-	27,387.6	100.0		제2종일반주거지역(7층)	27,387.6	감)27,387.6	-	-		제2종일반주거지역(12층)	-	증)27,387.6	27,387.6	100.0	15층까지 층수 완화										
구 분	면 적 (m ²)			구성비 (%)	비 고																																	
	기 정	변 경	변경후																																			
계	27,387.6	-	27,387.6	100.0																																		
제2종일반주거지역(7층)	27,387.6	감)27,387.6	-	-																																		
제2종일반주거지역(12층)	-	증)27,387.6	27,387.6	100.0	15층까지 층수 완화																																	
<p>4. 토지이용계획</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>명 칭</th> <th>면 적(m²)</th> <th>비 율(%)</th> <th>비 고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">합 계</td> <td>27,387.6</td> <td>100.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="5">정비기반 시설 등</td> <td>소 계</td> <td>4,906.1</td> <td>17.91</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="2">도 로</td> <td>기존도로</td> <td>283.7</td> <td>1.03</td> <td>국·공유지(존치 및 조성)</td> </tr> <tr> <td>도로개설</td> <td>3,357.6</td> <td>12.26</td> <td>조성후 기부채납</td> </tr> <tr> <td>소 공원</td> <td>893.2</td> <td>3.26</td> <td>조성후 기부채납</td> </tr> <tr> <td>경관녹지</td> <td>371.6</td> <td>1.36</td> <td>조성후 기부채납</td> </tr> <tr> <td>획 지</td> <td>획 지</td> <td>22,481.5</td> <td>82.09</td> <td>공동주택 용지</td> </tr> </tbody> </table>		구분	명 칭	면 적(m ²)	비 율(%)	비 고	합 계		27,387.6	100.00		정비기반 시설 등	소 계	4,906.1	17.91		도 로	기존도로	283.7	1.03	국·공유지(존치 및 조성)	도로개설	3,357.6	12.26	조성후 기부채납	소 공원	893.2	3.26	조성후 기부채납	경관녹지	371.6	1.36	조성후 기부채납	획 지	획 지	22,481.5	82.09	공동주택 용지
구분	명 칭	면 적(m ²)	비 율(%)	비 고																																		
합 계		27,387.6	100.00																																			
정비기반 시설 등	소 계	4,906.1	17.91																																			
	도 로	기존도로	283.7	1.03	국·공유지(존치 및 조성)																																	
		도로개설	3,357.6	12.26	조성후 기부채납																																	
	소 공원	893.2	3.26	조성후 기부채납																																		
	경관녹지	371.6	1.36	조성후 기부채납																																		
획 지	획 지	22,481.5	82.09	공동주택 용지																																		

5. 도시계획시설(정비기반시설) 설치 계획

가. 도로 결정(변경) 조서

결정 구분	규 모				기능	사용 형태	연장 (m)	위 치		주 요 경과지	최 초 결정일
	등급	류 별	번호	폭원(m)				시 점	중 점		
폐 지	소로	-	-	4	국지 도로	일반 도로	-	-	-	삼선동 29-87	'70.06.10
폐 지	소로	-	-	4	국지 도로	일반 도로	-	-	-	삼선동 29-187	'79.01.10
신 설	중로	2	1	15~17	집산 도로	일반 도로	181	삼선동 29-106	삼선동 29-64		
"	소로	1	1	10	국지 도로	일반 도로	307	삼선동 10-1	삼선동 29-46		
"	소로	2	1	8	국지 도로	일반 도로	180	삼선동 29-1	삼선동 29-64		

나. 공원 결정 조서

결정 구분	시설의 종류		위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일
	명 칭	세분류		기 정	증 (감)	변 경	
신 설	공 원	소공원	삼선동 29-7번지 일대	-	증)893.2	893.2	

다. 경관녹지 결정 조서

결정 구분	시설의 종류		위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일
	명 칭	세분류		기 정	증 (감)	변 경	
신 설	녹 지	경관녹지	삼선동 29-25번지 일대	-	증)371.6	371.6	

6. 기존 건축물의 정비·개량에 관한 계획

위 치	정비개량계획(동)				
	합 계	존 치	개 수	철거후 신축	철거야주
삼선동 3가 29번지 일대	138	-	-	138	-

7. 건축물의 주용도, 건폐율, 용적률, 높이, 층수 및 연면적에 관한 계획

획지 구분		위 치	연면적	주용도	건폐율	용적률	높이/층수
명칭	면 적(m ²)						
획지1	22,481.5	삼선동 3가 29번지 일대	51,258.80m ² (지상 임대 주택 포함)	공동 주택	30%이하	228%이하 (임대주택 포함)	최고45m이하/ 최고15층이하
○ 주택의 규모 및 규모별 건설 비율							

구 분	세 대 수		연 면 적	
	세대수(임대)	비 율(%)	면 적(m ²)	비 율(%)
계	450(81)	100.0	51,193.80	100.0
60m ² 이하	90(61)	20.00	7,326.00	14.31
60~85m ² 이하	240(20)	53.33	26,360.40	51.49
85m ² 초과	120	26.67	17,507.40	34.20

※ 세부개발계획 및 건축계획시 조정될 수 있음

8. 재건축 임대주택에 관한 사항

구 분	주 요 내 용	
용적률 증가분	기존 용적률	100.80%
	계획 용적률	228.00%
	증가된 용적률	127.20%
증가용적률 25%	$127.20\% \times 25\% = 31.80\%$	
연면적 환산	$22,481.5\text{m}^2 \times 31.80\% = 7,149.12\text{m}^2$	
임대주택 확보계획	<ul style="list-style-type: none"> • 지상층 연면적 : 7,154.12m² • 세대수 : 81세대 24평형 : 61세대(75.3%) 33평형 : 20세대(24.7%) 	

※ 세부개발계획 및 건축계획시 조정될 수 있음

10. 도시경관과 환경보전 및 재난 방지에 관한 계획

구 분	계 획 내 용		비 고
도시경관	<ul style="list-style-type: none"> • 주변인접 주거지역과 조화되는 스카이라인 형성 • 조망형 경관분석으로 주변지역에 대한 조화로운 경관 형성 유도 		
환경보전	자연환경	<ul style="list-style-type: none"> • 절·성도의 균형고려, 지형변화의 최소화 • 기존구역내 녹지율을 향상시키는 녹지면적 확보 • 차폐 및 조경녹지의 확보로 바이오톱(biotop)공간확장 	
	생활환경	• 도시가스 등 청정연료(LNG)사용과 에너지 절약형 주거단지 조성	
	사업시행시 환경영향	• 대기환경보전법, 폐기물관리법, 건설공사장 소음관리요령 등에 의거 저감대책 마련	
재난방지	수재해	• 본 계획구역의 입지상 구릉지에 위치하여 침수 등 수재해에 대한 우려는 없으나 집중호우시 구역내로 유입되는 수량 등을 감안하여 계획구역 주변에 적정 우수관망을 설치	

구 분	계 획 내 용		비 고
재난방지	산사태	• 사면에 대하여 토질의 종류에 따른 안정구배를 유지토록 하고, 벽면의 상·하단에 배수시설 설치 등을 통한 사면안정과 경관적 처리를 통해 토사의 유출을 방지하고 주변경관과 조화를 이룰 수 있도록 계획	
	화재	• 구역내 화재발생을 대비한 방화계획은 건축법의 방화에 관한 규정 및 관련 법규를 준수하여 종합적 방재계획 수립	
11. 정비사업의 시행계획			
정비사업 시행예정시기	시 행 방 법	정비사업의 시행으로 증가예상세대수(임대포함)	비고
구역지정고시가 있는 날로부터 4년내 사업시행인가	주택재건축사업 (관리처분방식에 의함)	182세대	
12. 관계서류			
○ 시민의 열람편의를 위해 서울특별시 주택기획과(☎ 3707-8215~6)와 성북구청 주택과(☎ 920-3382)에 관련 도서를 비치하여 열람하고 있음.			

공 고

◆ 서울특별시공고 제2006-742호

정보통신공사업 신규등록

정보통신공사업법 제72조의 규정에 의하여 정보통신공사업의 신규등록을 다음과 같이 공고합니다.

2006년 5월 18일
서울특별시장

연번	등록번호	등록일자	상 호·대 표 자	영업소 소재지
1	200411	2006.4.28	유앤씨텔레콤(주) 이덕주 110111-3434026	서울시 종로구 원남동 187
2	200421	2006.5.1	메트로링크(주) 홍창화 110111-3436113	서울시 구로구 구로동 811 코오롱씨어런스밸리 2차 606호
3	200412	2006.5.2	(주)이앤아이텍 유태영 110111-2535817	서울시 강남구 도곡동 517-6 경희빌딩 5층
4	200413	"	명지건설(주) 윤건혁 110111-0018203	서울시 중구 서소문동 135
5	200414	"	(주)신원네트워크 최성필 110111-3141415	서울시 도봉구 창동 659-29 창동퍼스티오피스텔 813호 814호
6	200415	"	(주)씨앤씨전력 김영규 115911-0027419	서울시 광진구 자양동 796 영서빌딩 306호
7	200416	"	(주)유니크네트웍스 박성규 110111-3411785	서울시 영등포구 대림동 782-1
8	200417	"	(주)대한종합산전 이섭,백석진 110111-0570690	서울시 강남구 논현동 191-14
9	200418	"	신영기전(주) 장경진 110111-0667731	서울시 서초구 반포4동 65-1
10	200419	"	(주)루미정보통신 김주현 110111-3431345	서울시 구로구 개봉동 105-20(2층)
11	200420	"	(주)아이티벨리 김기운 110111-1937329	서울시 영등포구 대림동 689-3
12	200422	"	(주)인우아이티 김행민 110111-3123695	서울시 강남구 삼성동 146-5 로프트빌딩 403호

연번	등록번호	등록일자	상 호·대 표 자	영업소 소재지
13	200423	2006.5.2	(주)기가멤스 이원리 110111-2318932	서울시 서초구 양재동 261 양재빌딩 5층
14	200424	"	(유)서전텔레콤 김진기 110114-0058906	서울시 영등포구 양평동 3가 7-1 월야빌딩 2층
15	200425	"	(주)대양디엔티 차준보 110111-1647902	서울시 영등포구 도림동 251-5

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 정보통신담당관실(02-6360-4991)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2006-743호

도시계획시설(도로)사업 실시계획작성 열람

1. 건설부고시 제78호('72.3.6)로 도시계획시설(도로) 결정되고 건설부고시 제6호('72.5.22)로 지형도면 승인된 현릉로에 대하여 도시계획시설(도로)사업을 시행하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은법 시행령 제99조의 규정에 의거 관계서류를 열람공고합니다.
2. 토지 또는 건축물 등의 소유자 및 이해관계인에게는 개별통지 할 것이나 미수령자에 대하여는 본 공고로 갈음합니다.
3. 관계도서는 서울특별시건설안전본부 건설1부(☎ 3708-2432)에 비치하여 공고일로부터 20일간 일반인에게 열람하고 있으며, 본 실시계획(안)에 의견이 있을 경우에는 의견서를 열람기간 내에 열람장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2006년 5월 18일

서울특별시장

가. 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업
 나. 사업의 명칭 : 현릉로(세곡사거리~대곡교앞)확장공사

다. 사업의 개요

- 1) 사업시행지 : 서울시 강남구 세곡동 135-2~서울시 강남구 율현동 117-3
- 2) 사업규모 : 도로확장 B=30m → 50m, L=1,180m

라. 사업의 시행자 : 서울특별시장

마. 사업의착수 및 준공예정일 : 실시계획고시일~2008년 12월 31일

바. 사용 또는 수용할 토지, 건물소재지 지번, 지목 및 소유권 이외의 권리명세 : 별첨

사. 토지 및 건물의 소유자와 관계인의 주소, 성명 : 별첨

아. 열람기간 : 시보게재일로부터 20일간

자. 기타 자세한 사항은 서울특별시건설안전본부 건설1부(☎ 3708-2432)로 문의하시기 바랍니다.

토 지 조 서

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		권리인		비고
						주소	성명	주소	성명	
1	강남구 세곡동	135-2	도	1,124	282		국(건교부)			
2		97-2	도	145	145		국(서울시)			
3		96-16	전	5	1		국(서울시)			
4		96-18	전	21	10		국(서울시)			

일련 번호	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		권리인		비고
						주소	성명	주소	성명	
5	강남구 세곡동	135-1	도	628	581		국(서울시)			
6		96-5	도	1,694	291		국(서울시)			
7		136-2	도	893	893	용인시 죽전동 죽전택지개발 지구 2블럭 내대지마을 진영 캐스빌 708-1702	이희성 외 2인			
8		96-4	대	162	162	경기도 용인시 구성읍 1177 연원마을삼성명가타운④ 109-803	왕동현	서울시 중구 을지로 2가 50	중소기업 은행	근저당권, 지상권
9		138-1	도	26	26	강남구 세곡동 118	임채운			
10		96-3	대	76	4	경기도 용인시 구성읍 1177 연원마을삼성명가타운④ 109-803	왕동현	서울시 중구 을지로 2가 50	중소기업 은행	근저당권, 지상권
11		산6-2	도	198	198		국(서울시)			
12		122-4	도	7,099	1,001		국(서울시)			
13		92-9	임	1,410	369	성남시 분당구 정자동 6 파크뷰 601동 1801호	이순주 외 2인	서울시 중구 충정로 1가 75	농업협동 조합중앙회	근저당권, 지상권
14		산3-6	임	63	49		국(재무부)			
15		76-11	대	129	4	170-30	신정원			
16		76-13	대	50	50	고양시 덕양구 성사동 727 신원당마을 702-801	최 휴			
17		76-14	대	73	73	고양시 덕양구 성사동 727 신원당마을 702-801	최 휴			
18		76-15	대	83	77	고양시 덕양구 성사동 727 신원당마을 702-801	최 휴			
19		76-16	대	99	99	고양시 덕양구 성사동 727 신원당마을 702-801	최 휴			
20		76-12	전	112	94		국(국세청)			
21		76-7	대	175	31	고양시 덕양구 성사동 727 신원당마을 702-801	최 휴			
22		76-6	대	542	237	신사동 607-13	김시곤			
23		산3-4	도	595	595		국(건교부)			
24		76-5	전	538	397		국(건교부)			
25		76-4	전	347	232		국(건교부)			
26		76-3	대	231	219	고양시 덕양구 성사동 727 신원당마을 702-801	최 휴			

일련 번호	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		권리인		비고
						주소	성명	주소	성명	
27	강남구 세곡동	92-8	임	1,944	259		국(재무부)			
28		91-2	도	419	419		국(건교부)			
29		92-2	답	1,782	333	청담동 134-21 삼익 [㉠] 14-903	김용조			
30		92-1	전	787	406	청담동 134-21 삼익 [㉠] 14-903	김용조			
31		85-2	도	126	126	광주군 광주면 려리 133-18	교회안			
32		산1-2	임	5,025	252	중구 남대문로 5가 267 남산그린빌딩 19층	에스케이 해운주식회사			
33		85-1	전	344	344	송파구 오금동 11 현대백조 [㉠] 101-1109	윤여철 외 1인			
34		84	전	370	98	구미시 공단동 1 장현 [㉠] 9-402	이동희			
35		83-4	전	40	40	강동구 상일동 주공 [㉠] 725-503	장경숙			
36		83-2	도	377	377		국(건교부)			
37		산1-1	임	26,176	495	중구 남대문로5가 267 남산그린빌딩19층	에스케이 해운주식회사			
38		83-1	전	714	417	강동구 상일동 주공 [㉠] 725-503	장경숙			
39		81-2	도	403	337		국(건교부)			
40		79-6	도	12,470	11,704		국(서울시)			
41		81-8	전	3	3	강남구 세곡동 40	강도천			
42		82-2	구	3,590	630		국(서울시)			
43		82-1	도	1,494	28		국(서울시)			
44		43-11	도	281	281	중구 신당동 432-1230	박용진 외 3인			
45		43-21	답	264	206	동작구 사당동 91-50	이경엽 외 3인			
46		43-1	답	2,129	3	송파구 잠실동 101-1 우성 [㉠] 12-105	정수원	서울 중구 충정로 1가 75	농업협동 조합중앙회	근저당권, 지상권
47		43-22	답	246	220	서초구 반포동 60-4 반포미도 [㉠] 308-608	이경엽 외 3인			
48		43-6	도	714	714		국(건교부)			
49		43-18	도	7	7	강남구 세곡동 419	홍기덕			
50		42-2	전	532	5	서초구 서초동 1685 삼풍 [㉠] 3-1013	이종현	서울 중구 을지로 2가 6	한국상호 저축은행	근저당권, 지상권

일련 번호	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		권리인		비고
						주소	성명	주소	성명	
51	강남구 세곡동	42-3	전	337	153	서초구 서초동 1685 삼풍 [㉠] 3-1013	이종현	서울 중구 을지로 2가 6	한국상호 저축은행	근저당권, 지상권
52		140-3	도	777	280		국(서울시)			
53		135-4	도	4,273	561		국(서울시)			
54		138-12	도	12	12		국(서울시)			
55		136-7	도	2,872	40		국(서울시)			
56		138-4	전	324	49	송파구 가락동 199 가락프라자 [㉠] 10-701	변옥용			
57		138-13	전	42	42		국(서울시)			
58		137	전	96	36		국(재무부)			
59		138-9	도	17	17		국(서울시)			
60		138-2	도	172	172		국(건교부)			
61		74-5	임	2,850	684	강동구 암사동 418-17 금란빌라 A-202	성길량 외 1인			
62		95-4	도	185	185	청담동 134-21 삼익 [㉠] 10-605	김유선			
63		95-7	전	69	51	청담동 134-21 삼익 [㉠] 10-605	김유선			
64		95-6	전	380	101	청담동 134-21 삼익 [㉠] 10-605	김유선			
65		90-2	답	383	1	청담동 141-10	강영식			
66		90-1	전	598	168	청담동 141-10	강영식			
67		91-1	전	301	166	종로구 종로 6가 82-1	최용애			
68		86-5	대	1,283	52	역삼동 757 영동 [㉠] 22-108	강영수 외 1인			
69		79-2	답	53	7	강남구 세곡동 124	임대섭			
70		79-1	전	2,013	134	168-8	임대섭			
71		80-6	전	218	65	강남구 세곡동 124	임대섭			
72		80-5	전	116	43	성북구 돈암동 609-1 한신 [㉠] 108-301	정애영 외 1인	성북구 돈암동 609-1 한신 [㉠] 109-501	박성준	
73		81-11	전	592	19	송파구 거영동 362 현대1차 [㉠] 1동 608호	이용수 외 4인			
74		81-10	전	26	3	송파구 거영동 362 현대1차 [㉠] 1동 608호	이용수 외 4인			
75		81-9	답	397	8	송파구 거영동 362 현대1차 [㉠] 1동 608호	이용수 외 4인			

일련 번호	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		권리인		비고
						주소	성명	주소	성명	
76	강남구 세곡동	43-20	답	1,676	45	서대문구 불광동 61	강동식			
77		35-1	도	8,227	8,227		국(서울시)			
78		43-19	답	545	146	대구시 중구 북성로 2가 38	김경순 외 3인			
79		42-7	전	671	222	서초동 1682 서초래미안㉠ 108-904	신한철			
80		39-23	전	301	60	송파구 오금동 44 가락4차현대㉠ 43-501	변정희 외 1인			
81		39-10	전	182	38	일원동 수서택지개발지구 11블럭 목련㉠ 101-801	황을수			
82		39-19	도	235	235	울현동 338	이영용			
83		39-9	전	304	38	동대문구 전농동 1-180	이원형			
84		39-26	전		58					미대장
85		39-8	전	109	6		국(재무부)			
86		39-18	전	96	36	일원동 735 가람㉠ 113-207	공성욱			
87		37-3	전	436	35	서초구 서초동 1486-19	이원철			
88		36-4	도	73	73	서초구 서초동 1486-19	이호정			
89		36-3	전	248	20	서초구 서초동 1486-19	이원철			
90		34-6	도	2,523	2,523		국(서울시)			
91		33-6	도	1,243	1,243	서초구 양재동 391-13	박진태	과천시 중앙동 67 주공㉠ 1016-305	김영일	근저당권
92		5-1	도	7,778	7,778		국(서울시)			
93		6-1	전	952	117	역삼동 733-11	정광연	서울시 영등포구 영등포동 2가 94-267	근로복지 공단	압류
94		2-6	도	701	433		국(서울시)			
95		강남구 울현동	186-1	도	568	505		국(서울시)		
96	121-5		도	79	26		국(건교부)			
97	121-2		도	344	344		국(건교부)			
98	121-3		도	17	17		국(건교부)			
99	122		전	10,242	28	강북구 수유동 648 수유 벽산㉠ 201-1001	엄정부			
100	101-10		도	15,124	27		국(강남구)			

일련 번호	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		권리인		비고
						주소	성명	주소	성명	
101	강남구 울현동	122-2	전	1,602	9	도봉구 도봉동 625-89	정일석 외 1인			
102		118-4	도	3,919	3,919		국(서울시)			
103		118-6	전	836	38	송파구 문정동 150 훼미리A 301-901	문금철	광진구 자양동 227-17	중앙농업 협동조합	근저당권, 지상권설정
104		118-5	전	36	4	송파구 문정동 150 훼미리A 301-901	문금철	광진구 자양동 227-17	중앙농업 협동조합	근저당권, 지상권설정
105		118-1	전	82	27		국(서울시)			
106		116	전	611	169		국(서울시)			
107		116-1	전	24	10		국(서울시)			
108		114-14	도	351	2		국(강남구)			
109		강남구 세곡동	39-22	전	450	63	의정부시 민락동 695-1 민락주공A 209-1501	권성숙 외 1인		
110	39-21		전	1,091	111	동대문구 제기동 818	김이준			
111	39-25		전	126	92	은평구 갈현동 281-34	추재문			
112	39-24		전	251	112	동대문구 제기동 818	김이준			
113	34-5		전	1,412	58	성북구 정릉동 165-90	유향규 외 1인			
114	34-4		도	218	218		국(건교부)			
115	32-1		전	18	18		국(서울시)			
116	33-8		도	341	341		국(서울시)			
117	33-7		전	13	13	서초구 양재동 391-13	박진태	과천시 중앙동 67 주공A 1016-305	김영일	근저당권
118	31-2		도	314	69		국(재무부)			
119	31-1		입	302	302		국(재무부)			
120	21-12		대	485	485	광주시 탄벌동 40 탄벌리현대A 104-1101	신영숙			
121	20-10		대	668	668	성동구 광장동 320-6	변 옥	서울 중구 을지로 1가 101-1	하나은행	근저당권
122	9-1		대	797	268	광진구 145-8 위커힐A 22-201	변유정	서울 중구 남대문로 2가 10-1	하나은행	근저당권
123	7-4		전	1,218	120	성동구 광장동 320-6	변 옥			

일련 번호	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		권 리 인		비 고	
						주 소	성 명	주 소	성 명		
124	강남구 세곡동	9-8	전	1	1	세곡동 21-3	변 옥				
125		6-4	전	205	205	관악구 신림동 441-32	김정만 외 3인	서울시 광진구 자양동 227-17	중앙농업 협동조합	근저당권, 지상권	
126		5-2	전	228	208	관악구 신림동 441-32	김정만 외 3인	서울시 광진구 자양동 227-17	중앙농업 협동조합	근저당권, 지상권	
127		7-1	전	4,572	285	관악구 신림동 441-32	김정만 외 3인	서울시 광진구 자양동 227-17	중앙농업 협동조합	근저당권, 지상권	
128		5-3	전	532	249	관악구 신림동 441-32	김정만 외 3인	서울시 광진구 자양동 227-17	중앙농업 협동조합	근저당권, 지상권	
129		118-3	전	208	208	자곡동 118	이희민				미등기
130		4-3	전	6,866	268	관악구 신림동 441-32	김정만 외 3인	서울시 광진구 자양동 227-17	중앙농업 협동조합	근저당권, 지상권	
131		강남구 울현동	118-2	도	294	294		국(건교부)			
132	강남구 세곡동	4-2	전	204	46	관악구 신림동 441-32	김정만 외 3인	서울시 광진구 자양동 227-17	중앙농업 협동조합	근저당권, 지상권	
133		4-10	도	123	123		국(서울시)				
134		4-1	전	17	17		국(서울시)				
135		3-4	도	20	1	강남구 울현동 321	이금용				
136		3-1	천	63	5	관악구 신림동 441-32	김정만 외 3인	서울 관악구 신림동 441-32	중앙농업 협동조합	근저당권, 지상권	
137		3-5	천	40	40	강남구 울현동 221	이희동				
138		2-8	천	180	23		국(강남구)				
139		강남구	118-7	천	674	674		국(서울시)			
140	울현동	117-3	천	299	299		국(서울시)				
141	강남구 세곡동	82	전	949	4	동작구 사당동 105 극동④ 102-1310	권순교				
합 계				71,173	59,219						

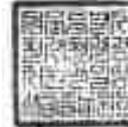
지 장 물 조 서

조서 번호	소재지	지 번	지목	물건의 종류	구조 및 규격	수 량 (동/㎡)	소 유 자		비 고
							성 명	주 소	
1	서울시 강남구 세곡동	122-4	도	컨테이너박스	철재 (3x2)	1/6	강남구청		간의편의점
2		96-5	도	컨테이너박스	철재 (6x9)+(4.7x2.9)	2/68	해병대전우회 대표자 : 강태운	세곡동 104-10	
3		96-5	도	비닐하우스	파이프천막 (19.7x6.3)	1/124	해병대전우회 대표자 : 강태운	세곡동 104-10	
4		74-5	임	비닐하우스	파이프천막 (8.8x16)	1/141	상호명 : 덕수원		화 원
5		90-1	전	비닐하우스	파이프천막 (8.4x7.8)+(39.7x10)	2/463	강영식	청담동 141-10	미확인 토지 대장 소유자
6		122-4	도	돌 담장	자연석 쌓기 (H=0.7, B=0.25)	56.0M	한성성업(주) 대표자 : 김용조		돌담장 (H=1.0)
7		83-1	전	비닐하우스	파이프 천막 (10x4.4)	1/44	장경숙 세입자 : 이재풍	가동구 상일동 주공㉠ 725-503	미확인 토지 대장 소유자
8		43-20	답	비닐하우스	파이프 천막 ((4.5x5)+(7x66)+(7.5x39) +(8x36.5)+(7x28.5))	1/1,269	최동식	세곡동 49번지	
9		43-18	답	비닐하우스	파이프 천막 (12.1x2.9)	1/35	홍기덕	세곡동 419	미확인 토지 대장 소유자
10		39-23	전	비닐하우스	파이프 천막 (20.3x8.3)	1/169	변정희	송파구 오금동 44 가락4차현대㉠ 43-50	미확인 토지 대장 소유자
11		20-6	대	조립식	조립식 (15x8.7)-(6.2x6) + (6x8.2)-(3.5x4.2)	1/128	정광연	세곡동 6-1	광일 자동차학원
				2층 슬라브	콘크리트 (16.8x8.6)	1/145			
12		9-1	대	슬라브	슬라브 (11.6x28.6)	1/332	변욱	세곡동 20-8	그린 자동차공업사
13		9-1	대	조립식	조립식 (8.95x6.88)	1/61.58			
14		6-1	전	조립식	조립식 (16.5x11.8)	1/195	정광연	세곡동 6-1	광일 자동차학원
15	7-1	전	슬라브	콘크리트 (4.38x20.9)	1/92	김정만	관악구 신림동 441-32	삼일 자동차학원	

조서 번호	소재지	지번	자목	물건의 종류	구조및규격	수량 (동/㎡)	소유자		비고
							성명	주소	
16		5-2	전	조립식	조립식 (11.25x6.5)	1/73	김정만	관악구 신림동 441-32	삼일 자동차학원
17	서울시 강남구 세곡동	5-3	전	조립식	조립식 (52.5x7.6)	1/399			
				비닐하우스	파이프 천만 (7.7x7.4)	1/57			

◆ 서울특별시공고 제2006-746호
회계관계공무원직인폐기
서울특별시회계관계공무원직인등록규칙 제9조의 규정에 의거 직인을 폐기하고 동규칙 제11조 규정에 의하여 이를 공고함.
4. 폐기 직인인영

2006년 5월 18일
서울특별시장
1. 직인폐기일자 : 2006. 5. 12
2. 폐기 사유 : 직제폐지
3. 기관명 : 서울특별시청계천관광지원반

폐기직인명	인영	폐기직인명	인영	폐기직인명	인영
서울특별시 청계천관광지원반 분임경리관		서울특별시 청계천관광지원반 분임물품출납원		서울특별시 청계천관광지원반 일상경비출납원	

◆ 서울특별시공고 제2006-749호
종교관계 비영리법인 설립허가
민법 제32조, 행정권한의위임및위탁에관한규정 제28조제2항제3호 및 문화관광부및문화재청소관비영리법인의설립및감독에관한규칙 제4조의 규정에 의하여 다음과 같이 종교관계 비영리 사단법인 설립을 허가하였기에 이를 공고합니다.

4. 대표자 : 차 동 업
5. 허가년월일 : 2006년 5월 9일
6. 설립목적 : 다양하고 풍부한 아시아의 종교문화 안에서 객관적이고도 진지한 탐색을 통해 올바른 종교문화의 정착과 상호이해를 바탕으로 21세기의 가톨릭교회가 당면한 사명을 식별하고 문화적 대안을 제시하며 바람직한 종교문화를 창달함을 목적으로 함

2006년 5월 18일
서울특별시장
1. 허가번호 : 제 2006 -7호
2. 법인명칭 : 사단법인 가톨릭문화연구소
3. 소재지 : 서울특별시 마포구 합정동 369-35 2층 201호

◆ 서울특별시공고 제2006-753호
문화예술관련 비영리법인 설립허가
민법 제32조, 행정권한의위임및위탁에관한규정 제28조제2항제9호 및 문화관광부및문화재청소관비영리법인의설립및감독에관한규

칙 제4조의 규정에 의하여 다음과 같이 비영리법인을 설립 허가하고 이를 공고합니다.

2006년 5월 18일
서울특별시

1. 허가번호 : 제2006-93호
2. 허가년월일 : 2006년 5월 10일
3. 법인명칭 : 사단법인 프로젝트 스페이스 사루비아
4. 소재지 : 서울시 종로구 화동 324 138-12
5. 대표자 : 차명희
6. 설립목적 : 미술을 중심으로 건축, 음악, 무용, 영상등을 포괄하는 실험적 예술의 지

■ 등록변경

신 고 인			변 경 내 용	
등록번호	상 호	대표자	변 경 전	변 경 후
제613호	상도플러스(주)	장창수	○ 소재지 : 서울시 영등포구 문래동 3가 77-66, 3층 ○ 전화번호 : 2631-5042	○ 소재지 : 서울시 강남구 대치동 983-3 해암빌딩 ○ 전화번호 : 553-5820
제629호	텔민트닷컴(주)	선용문	○ 소재지 : 서울시 서초구 양재동 275-1 삼호물산 9층	○ 소재지 : 서울시 강남구 역삼동 644-4 진남빌딩 3층

※ 기타 상세한 사항은 서울특별시 생활경제과(☎ 02-3707-9347)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2006-758호
문화예술관련 비영리법인 설립허가

민법 제32조, 행정권한의위임및위탁에관한규정 제28조제2항제9호 및 문화관광부및문화재청소관비영리법인의설립및감독에관한규칙 제4조의 규정에 의하여 다음과 같이 비영리법인을 설립 허가하고 이를 공고합니다.

2006년 5월 18일
서울특별시

1. 허가번호 : 제2006-94호
2. 허가년월일 : 2006년 5월 11일
3. 법인명칭 : 사단법인 해동서예학회

원을 통해 다양한 현대미술의 형태를 개척하고 예술 영역을 문화적으로 확장시킴으로써 국가의 미술문화 창달에 공헌하고자 함.

◆ 서울특별시공고 제2006-755호

다단계판매업 등록변경신고

방문판매등에관한법률 제13조 제2항 규정에 의하여 다단계판매업 등록변경신고를 다음과 같이 수리하고, 같은법 제26조제1호의 규정에 따라 이를 공고합니다.

2006년 5월 18일
서울특별시

4. 소재지 : 서울시 동대문구 청량리동 235-4 5층 제9-2호
5. 대표자 : 김중태
6. 설립목적 : 전통서예의 연구와 발표를 통하여 새로운 학술적 조명으로 서예교육의 길을 개척하고 해외동포에게 한글서예지도 교육과 청소년서예교육 진흥발전에 그 목적을 둠.

◆ 서울특별시공고 제2006-759호

미술관신규등록

박물관및미술관진흥법 제16조의 규정에 의하여 등록된 박물관 및 미술관을 동법 시행령 제19조의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2006년 5월 18일
서울특별시

□ 미술관 등록

(등록일자 : 2006. 5. 9)

등록번호	명 칭	대 표 자	소 재 지
서울 제11호	서울대학교미술관	서울대학교미술관장	서울시 관악구 신림동 산56-1

◆ 서울특별시공고 제2006-760호

환경상영향조사결과 공람

폐기물처리시설 설치촉진 및 주변지역 지원 등에 관한 법률 제26조 및 같은 법 시행령 제33조 제4항의 규정에 의하여 폐기물처리시설 운영에 따른 주변 지역 환경상영향조사 결과를 다음과 같이 공람 공고합니다.

2006년 5월 18일
서울특별시

1. 사업개요

- 가. 사업명 : 노원자원회수시설 운영에 따른 환경상영향조사
- 나. 조사기간 : 2005. 4월~2006. 3월
- 다. 조사내용 : 노원자원회수시설 주변지역의 대기질, 수질, 소음, 악취 등
- ※ 자세한 내용은 공람기간내에 공람장소에서 열람하여 주시기 바랍니다.

2. 공람기간 및 장소

- 가. 공람기간 : 2006. 5월 18일~2006년 6월 16일(30일)
- 나. 공람장소 : 서울특별시청(청소과), 노원구청(청소행정과) 노원자원회수시설 운영사

3. 기타 문의사항은 서울특별시 청소과(☎ 6321-4157) 또는 노원자원 회수시설(☎ 930-8999)로 문의하여 주시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2006-761호

운행차 배출가스 전문정비업자 지정

「대기환경보전법」 제37조의8 및 동법 시행규칙 제92조의16의 규정에 의거 다음과 같이 운행차 배출가스 전문정비업자를 지정하였음을 공고합니다.

2006년 5월 18일
서울특별시

구 분	지정번호(지정일자)	상 호(전화번호)	대표자	소 재 지	정비업무범위
운행차배출가스 전문정비업자	제종로2-1호 (2006.5.11)	종로옥인점 현대자동차 (☎ 02-736-9400)	오재정	서울시 종로구 옥인동 10-1	휘발유·LPG분야

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 대기과(☎ 02-3707-9536)로 문의하시 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2006-762호

기부금품 모집허가

기부금품모집규제법시행령 제20조의 규정에 의하여 사회복지법인 한국복지재단 외 2개 기관에 대한 기부금품모집허가를 다음과 같이 공고합니다.

2006년 5월 18일
서울특별시

□ 기부금품 모집허가 내역

허가번호	모 집 자	소재지	모집목적	모집금액	모집기간	모집지역	모 집 방 법
제2006-19호	사회복지법인 한국복지재단 (김 상 원)	중구 무교동 95	국내외 불우아동 및 소외계층 지원사업	5억원 (현금, 현금에 준하는 포인트)	2006. 5.12 ~ 2007. 4.30	전 국	계좌입금, 저금통 모금함 설치, ARS·거리·신문·방송 모금 등
제2006-20호	사회복지법인 월드비전 (김 선 도)	영등포구 여의도동 24-2	국내 및 북한 제3세계 빈민 지구촌 돕기	2억원 (현금)	2006. 5.12 ~ 2006. 6.30	전라북도	사랑의 빵 저금통 모금 및 현장접수
제2006-21호	(사)굿네이버스 인터내셔널 (이 일 하)	마포구 상수동 95-3	해외 및 북한 지역의 빈곤아동 지원 사업	2억원 (현금)	2006. 5.12 ~ 2006. 6.30	전 국	ARS·온라인 및 오프 라인 행사와 이벤트를 통한 모금, 계좌 입금 등

※ 기타 상세한 사항은 서울특별시 시민협력과(☎ 02-6360-4651)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2006-767호
 측량업 신규등록
 측량법 제39조 및 동법시행령 제16조제 7항의 규정에 의하여 측량업의 신규등록을 다음과 같이 공고합니다.
 2006년 5월 18일
 서울 특별 시 장

측량업 등록번호	상 호	대표자	소 재 지	등록일
공공측량업 02-01-1010	(주)고려싸이엔	김위신	서울 송파구 가락동 124-7 창백빌딩 4층 (☎ 02-3445-6000)	2006.05.12

※ 문의사항 : 서울특별시 토지관리과 (02-3707-8057)

◆ 서울특별시공고 제2006-769호
 사단법인 설립허가

『민법』 제32조 및 『보건복지부 및 그 소속청 소관 비영리법인의 설립 및 감독에 관한 규칙』 제4조의 규정에 의하여 다음과 같이 사단법인 설립을 허가하고 이를 공고합니다.

2006년 5월 18일
 서울 특별 시 장

1. 설립허가 법인

가. 법 인 명 : 사단법인 『우리사랑복지원』

- 나. 대 표 자 : 서 원 흥
- 다. 소 재 지 : 서울특별시 동대문구 회경 1동 228-1
- 2. 허가일자 : 2006. 5. 11
- 3. 설립목적 : 지역사회 재가노인들에게 각종 복지서비스를 제공하여 노인의 건강 증진 및 지역사회 복지발전에 기여하고자 함
- 4. 사업의 종류
 - 가. 재가노인복지사업(가정봉사원파견사업) 실시
 - 나. 저소득 노인을 위한 복지지원 결연사업
- 다. 기타 법인의 목적달성에 필요한 사업

◆ 서울특별시공고 제2006-772호
 정보통신공사업법 위반업자 행정처분
 정보통신공사업법 제72조의 규정에 의해
 정보통신공사업법 위반업자에 대한 행정처

분을 다음과 같이 공고합니다.
 2006년 5월 18일
 서울특별시

1. 행정처분 대상 및 내용

당 사 자			처 분 사 유	처분내용
등록번호	상 호(대표성명)	주 소		
112876	(주)웹인텍 (김태식)	서울 강남구 역삼동 676	영업정지 처분 종료일까지 기준미달 사항 (기술자 부족)이 보완되지 않음	등록취소

2. 근거법령 : 정보통신공사업법 제15조, 제
 66조제3호, 동법시행규칙 제23조제1항
 3. 행정처분 일자 : 2006. 5. 11.
 ※ 내용문의 : 서울특별시 정보통신담당관
 (02-6360-4992)

◆ 서울특별시공고 제2006-773호
 정보통신공사업법 위반업자 행정처분
 정보통신공사업법 제72조의 규정에 의해
 정보통신공사업법 위반업자에 대한 행정처
 분을 다음과 같이 공고합니다.
 2006년 5월 18일
 서울특별시

1. 행정처분 대상 및 내용

당 사 자			처분사유	처분내용
등록번호	상 호(대표성명)	주 소		
110168	한용정보통신(주) (양덕환)	서울 광진구 구의2동 78-4 새서울빌딩 4층	등록기준미달 (기술자 부족)	영업정지 1월 (2006.5.11-6.10)
112393	(주)엔비즈코아정보통신 (김규배)	서울 송파구 방이동 149-13 삼형빌딩 3층	등록기준미달 (기술자 부족)	영업정지 1월 (2006.5.11-6.10)
112262	(주)시스템 (성기철)	서울 서초구 방배동 869-9 시스템빌딩	등록기준미달 (자본금 실효)	영업정지 1월 (2006.5.11-6.10)
200205	(주)씨타캡 (양창훈)	서울 강남구 삼성동 154-10 웅전빌딩 5층	등록기준미달 (기술자 부족)	영업정지 1월 (2006.5.11-6.10)

2. 근거법령 : 정보통신공사업법 제15조, 제
 66조, 시행령 제16조
 3. 행정처분 일자 : 2006. 5. 3.
 ※ 내용문의 : 서울특별시 정보통신담당관
 (02-6360-4992)

◆ 서울특별시공고 제2006-774호
 정보통신공사업법 위반업자 행정처분
 정보통신공사업법 제72조의 규정에 의해
 정보통신공사업법 위반업자에 대한 행정처
 분을 다음과 같이 공고합니다.

2006년 5월 18일
서울특별시

1. 행정처분 대상 및 내용

당 사 자			처분사유	처분내용
등록번호	상 호(대표성명)	주 소		
112904	(주)지케이정보기술 (허 완 규)	서울 관악구 봉천본동 910-14	등록기준 미신고	영업정지 3월 (2006.5.11-8.10)
112909	브이티엔지니어링 (김 형 조)	서울 성동구 성수1가 2동 13-443	등록기준 미신고	영업정지 3월 (2006.5.11-8.10)
112918	(주)에이치씨아이 (김 만 기)	서울 서초구 양재동 275-6 삼호물산 B동 3층	등록기준 미신고	영업정지 3월 (2006.5.11-8.10)
112919	인산정보통신(주) (신 영 식)	서울 강남구 논현동 158 해림빌딩 5층 501호	등록기준 미신고	영업정지 3월 (2006.5.11-8.10)
112686	평안통신 (이 장 호)	서울 강남구 신사동 510-3	등록기준 미신고	영업정지 3월 (2006.5.12-8.11)

2. 근거법령 : 정보통신공사업법 제14조 제 2항, 제66조제2의3호

3. 행정처분 일자 : 2006. 5. 3.

※ 내용문의 : 서울특별시 정보통신담당관
(02-6360-4992)

◆ 서울특별시공고 제2006-775호
정보통신공사업법 위반업자 행정처분
사전통지

정보통신공사업법 위반업자에 대하여 행정처분 사전통지서를 송부하였으나 동 통지서가 반송됨에 따라 행정절차법 제14조 제4항의 규정에 의하여 다음과 같이 행정처분 사전에 의견제출 기한을 공고합니다.

2006년 5월 18일
서울특별시

1. 예정된 처분의 제목 : 정보통신공사업 영업정지

당 사 자			처분의 원인이 되는 사실	예정된 처분내용
등록번호	성 명(명칭)	소 재 지		
112903	티씨정보통신(주) 대표자 신재용	서울 광진구 자양동 779-2 진영빌딩 403호	등록기준 미신고	영업정지 3월
112927	(주)셀프스 대표자 김민희	서울 서초구 서초동 1467-65 서광 4층	등록기준 미신고	영업정지 3월
112928	(주)넥스테크놀로지 대표자 권상인	서울 동작구 신대방2동 395-73 우성2리빌딩 826호	등록기준 미신고	영업정지 3월

- 2. 근거법령 : 정보통신공사업법 제14제2항 (공사업의 등록등), 제66조(영업의 정지 및 등록의 취소), 행정절차법 제21조 (처분의 사전통지)
- 3. 의견서 제출
 - 기관명 : 서울특별시(부서명 : 정보통신 담당관, 담당자 : 정남영 전자우편 cn007@seoul.go.kr)
 - 주 소 : 서울 중구 서소문동 37 서소문 별관3동(☎ 02-6360-4992, FAX 02-3707-9029)
 - 의견서 제출기한 : 2006. 5. 31(수)

- 2. 의견제출 기한 내에 의견을 제출하지 아니하는 경우에는 의견이 없는 것으로 간주합니다.
- 3. 귀하께서 서울시청 정보통신담당관에 출석하여 의견진술을 하고자 하는 경우에는 서울시청 정보통신담당관에 미리 그 사실을 알려 주십시오.
- 4. 그 밖에 궁금한 사항이 있으시면 서울시청 정보통신담당관으로 문의하시기 바랍니다. (담당자 ☎ 02-6360-4992, 정남영)

〈의견제출시 유의사항〉

- 1. 귀하는 앞쪽의 사항에 대하여 구술·정보통신망 또는 별지 제11호 서식에 의한 서면으로 의견을 제출할 수 있으며, 주장을 입증할 증거자료를 함께 제출할 수 있습니다. 다만, 정보통신망을 이용하여 의견을 제출하고자 하는 경우에는 미리 의견제출 기관으로 알려주시고, 의견을 제출한 후에 의견의 도달 여부를 담당자에게 확인하여 주시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2006-777호
정보통신공사업법 위반업자 행정처분 사전통지

정보통신공사업법 위반업자에 대하여 행정처분 사전통지서를 송부하였으나 동 통지서가 반송됨에 따라 행정절차법 제14조 제4항의 규정에 의하여 다음과 같이 행정처분에 앞서 의견제출 기한을 공고합니다.

2006년 5월 18일
서울특별시

1. 예정된 처분의 제목 : 정보통신공사업 영업정지

당 사 자			처분의 원인이 되는 사실	예정된 처분내용
등록번호	성 명(명칭)	소 재 지		
111763	오씨씨정보통신(주) 대표 김신영	서울 강남구 역삼동 791-2	등록기준 미달 (기술자, 자본금)	영업정지 45일
110967	동방수력통신(주) 대표 옥윤식	서울 양천구 목2동 516-14	등록기준 미달 (기술자 부족)	영업정지 1월
113460	(주)네오유지컴 대표 함성수	서울 광진구 구의동 252-16 동일빌딩 307호	등록기준 미달 (기술자 부족)	영업정지 1월
112931	티지아이컴(주) 대표 박충우	서울 서초구 방배4동 835-23 4층	등록기준 미달 (기술자 부족)	영업정지 1월

- 2. 근거법령 : 정보통신공사업법 제15조(등록기준), 제66조(영업의 정지 및 등록의 취소), 행정절차법 제21조(처분의 사전통지)

- 3. 의견서 제출
 - 기관명 : 서울특별시(부서명 : 정보통신 담당관, 담당자 : 정남영 전자우편 cn007@seoul.go.kr)

- 주 소 : 서울 중구 서소문동 37 서소문 별관3동(☎ 02-6360-4992, FAX 02-3707-9029)
- 의견서 제출기한 : 2006. 5. 31(수)

〈의견제출시 유의사항〉

1. 귀하는 앞쪽의 사항에 대하여 구술·정보통신망 또는 별지 제11호 서식에 의한 서면으로 의견을 제출할 수 있으며, 주장을 입증할 증거자료를 함께 제출할 수 있습니다. 다만, 정보통신망을 이용하여 의견을 제출하고자 하는 경우에는 미리 의견을 제출 기관으로 알려주시고, 의견을 제출한 후에 의견의 도달 여부를 담당자에게 확인하여 주시기 바랍니다.
2. 의견제출 기한 내에 의견을 제출하지 아니하는 경우에는 의견이 없는 것으로 간주합니다.
3. 귀하께서 서울시청 정보통신담당관에 출석

하여 의견진술을 하고자 하는 경우에는 서울시청 정보통신담당관에 미리 그 사실을 알려 주십시오.

4. 그 밖에 궁금한 사항이 있으시면 서울시청 정보통신담당관으로 문의하시기 바랍니다. (담당자 ☎ 02-6360-4992, 정남영)

◆ 서울특별시공고 제2006-776호
정보통신공사업법 위반업자 행정처분
청문실시

정보통신공사업 등록기준에 미달한 정보통신공사업자에 대하여 청문통지서를 송부하였으나 동 통지서가 반송됨에 따라 행정절차법 제14조 제4항의 규정에 의하여 다음과 같이 청문실시를 공고합니다.

2006년 5월 18일
서울특별시

1. 예정된 처분의 제목 : 정보통신공사업 등록취소

2. 당사자			3. 처분의 원인이 되는 사실
등록번호	상 호	주 소	
113491	고려유니콤 (정선영)	서울 영등포구 영등포동 8가 35-1 영등포전화국 제2별관	영업정지 처분 종료일까지 등록기준미달사항 미보완(기술자 부족)
113436	(주)다올렛 (김성민)	서울 관악구 신림동 463-86	영업정지 처분 종료일까지 등록기준미달사항 미보완(기술자 부족)
113504	(주)굿맨넷 (송권엽)	서울 광진구 구의동 223-65 동영빌딩 4층	영업정지 처분 종료일까지 등록기준미달사항 미보완(기술자 부족)

4. 근거법령 : 정보통신공사업법 제15조, 제66조제3호

5. 청문

- 기관명 : 서울특별시(부서명 : 정보통신담당관, 담당자 : 정남영)
- 주 소 : 서울 중구 서소문동 37 (☎ 02-6360-4992)
- 일 시 : 2006. 5. 31(수) 11 : 00
- 장 소 : 서울시청 서소문별관3동 정보통신담당관(주재자 : 정보통신기획팀장 조덕영)

〈청문시 유의사항〉

1. 귀하는 청문일에 출석하여 의견을 진술하고 증거를 제출할 수 있으며, 참고인·감정인 등에 대하여 질문할 수 있습니다. 만일, 청문일에 출석하지 아니하는 경우에는 미리 행정절차법시행규칙 별지 제11호 서식에 의한 의견서를 제출할 수 있습니다.
2. 귀하께서 정당한 사유 없이 청문일에 출석하지 아니하거나 행정절차법시행규칙 별지 제11호서식에 의한 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 청문을 마칠 수 있습니다.

다. 다만, 정당한 사유로 출석하지 못하거나 의견서를 제출하지 못한 경우에는 행정청에 그 사유를 소명하여야 합니다.

3. 귀하는 청문이 끝날 때까지 행정절차법 제37조의 규정에 의하여 당해 처분의 조사결과에 관한 문서 그밖에 당해 처분과 관련되는 문서의 열람 또는 복사를 요청할 수 있습니다.
4. 그밖에 궁금한 사항이 있으시면 청문실시 기관으로 문의하시기 바랍니다.

로 승인된 아현뉴타운 개발기본계획에 대하여 서울특별시 지역균형발전지원에 관한 조례 제13조제1항의 규정에 따라 다음과 같이 개발기본계획을 (변경)승인하고 이를 공고합니다.

2006년 5월 18일
서울특별시장

가. 계획의 개요

- 위 치 : 서울시 마포구 아현2,3동, 공덕동, 염리동 일원
- 면 적 : 1,088천㎡(329천평)
- 개발방식 : 정비사업(주택재개발, 주택재건축, 도시환경정비) 및 도시계획시설사업 혼용

◆ 서울특별시공고 제2006-779호
아현뉴타운 개발기본계획 (변경)승인
서울특별시 공고 제1401호(2005.10.13)

나. 토지이용계획(변경)에 관한 사항

구 분	기 정		증 감	변 경		변 경 사 유	
	면적(㎡)	구성비(%)		면적(㎡)	구성비(%)		
합 계	1,088,000	100.00%		1,088,000	100.00%		
주택 건설 용지	소계	671,083	61.68%	증)6,258	677,341	62.26%	
	단독주택	39,291	3.61%	감)694	38,597	3.55%	- 계획관리구역내 단독주택 폐지
	아파트	583,980	53.68%	증)796	584,776	53.75%	- 계획정비구역의 공동주택 (증)796
	복합용도	47,812	4.39%	증)6,156	53,968	4.96%	- 신설자율정비구역 상업업무지역이 복합용도로 변경 (증)6,156
상업 업무 용지	소계	97,490	8.96%	감)11,014	86,476	7.95%	
	상업업무	97,490	8.96%	감)11,014	86,476	7.95%	- 계획관리구역내 상업업무 (감)10,671 - 마포로6구역 상업업무 (감)343
공공 시설 용지	소계	319,427	29.36%	증)4,756	324,183	29.80%	
	도로	122,570	11.27%	증)2,499	125,069	11.50%	- 계획정비구역의 도로면적 증가 (증)2,156 - 마포로6구역 가감속차선 (증)343
	공원녹지	31,244	2.87%	증)2,785	34,029	3.13%	- 계획정비구역의 공원증가 (증)2,785
	문화시설	9,084	0.83%	감)528	8,556	0.79%	- 계획관리구역 북측 문화시설 구역 계 선형조정 (감)528
	공공청사	7,986	0.73%		7,986	0.73%	
	학교	143,261	13.17%		143,261	13.17%	

구 분	기 정		증 감	변 경		변 경 사 유
	면적(m ²)	구성비(%)		면적(m ²)	구성비(%)	
공공 시설 용지	주차장	1,578	0.15%	1,578	0.15%	
	사회복지	2,660	0.24%	2,660	0.24%	
	철도시설	1,044	0.10%	1,044	0.10%	

다. 정비 및 관리계획(변경)에 관한 사항

구분	사업방식	구 역 명	위 치	면 적(m ²)			변경사유	비고
				기 정	증 감	변 경		
총 계				1,088,000	-	1,088,000		100.0%
계획 정비 구역	합 계			527,203	증)85,718	612,921		56.3%
	주 택 재개발	소 계		422,419	증)78,092	500,511		46 %
		염 리2	염리동 45 일원	43,603	-	43,603		
		염 리3	염리동 507 일원	87,039	증)382	87,421	-아현3주택재개발 구역 지정 반영	
		염 리4	염리동 9 일원	37,783	-	37,783		
		염 리5 (신설)	염리동 105 일원	-	증)81,293	81,293	-사업방식 변경	
		아 현3	아현동 635 일원	209,392	감)1,884	207,508	-아현3주택재개발 구역 지정 반영	
		공 덕5	공덕동 175 일원	44,602	감)1,699	42,903	-아현3주택재개발 구역 지정 반영 (증)332 -기정 도시계획도로 제외 (감)2,031	
	도시 환경 정비	소 계		47,775		47,775		4.4%
		마포로3	아현동 617 일원	20,174	-	20,174		
		마포로2	공덕동 168 일원	9,562	-	9,562		
	마포로6	공덕동 385 일원	18,039	-	18,039			
	주 택 재건축	아 현2	아현동 662 일원	57,009	증)7,626	64,635	-아현3주택재개발 구역 지정 반영 (증)1,170 -주택재건축 정비용정 구역 변경으로 존치 구역 편입 (증)6,456	5.9%

구분	사업방식	구역명	위 치	면 적(m ²)			변경사유	비고
				기 정	증 감	변 경		
계획 관리 구역	합 계			106,870	감)106,870	-		0.0%
	도 시 개발사업	“가”	염리동 105 일원	106,870	감)106,870	-		
자율 정비 구역	합 계			453,927	증)21,252	475,079	-사업방식 및 구역계 변경	43.7%
	지구 단위 계획	소 계		75,256	-	75,256		
		마포지구	아현동 353 일원	20,622	-	20,622		
		아현지구	아현동 327 일원	27,049	-	27,049		
		“라”	대흥동 2-7 일원	9,496	-	9,496		
		“마”	아현동 570-11일원	18,089	-	18,089		
존 치	존 치	-	378,671	증)21,152	399,823	-계획관리구역 일부 자율정비구역 편입 (증)25,577 -공덕5 도시계획도로 존치편입 (증)2,031 -주택재건축 정비예정 구역 변경 (감)6,456		

라. 계획정비구역(변경)에 관한 사항

1) 주택재개발사업 정비예정구역(변경)결정 조서

구역번호	구분	위 치	면적(m ²)	용적률(%)	층 수	건폐율(%)	추진단계	정비유형	비 고
염리3	기정	염리동 207번지 일원	87,039	190	25층이하 (평균15층이하)	50	2	전면개발	평균용적률 235%이하 / 상한용적률 240%이하
	변경	염리동 507번지 일원	87,421	190	25층이하 (평균15층이하)	50	2	전면개발	
아현3	기정	아현동 635번지 일원	209,392	190	25층이하 (평균15층이하)	50	1	전면개발	
	변경	아현동 635번지 일원	207,508	190	25층이하 (평균15층이하)	50	1	전면개발	
공덕5	기정	공덕동 175번지 일원	44,602	190	25층이하 (평균15층이하)	50	1	전면개발	
	변경	공덕동 175번지 일원	42,903	190	25층이하 (평균15층이하)	50	1	전면개발	
염리5	신설	염리동 105번지 일원	81,293	190	25층이하 (평균15층이하)	50	2	전면개발	

2) 주택재건축사업 정비예정구역 결정(변경) 조서

구역번호	구분	위 치	면적(㎡)	용적률(%)	층 수	건폐율(%)	정비유형	비 고
아현2	기정	아현동 662번지 일원	57,009	190	25층이하 (평균15층이하)	50	전면개발	평균용적률 235%이하/ 상한용적률 240%이하
	변경	아현동 662번지 일원	64,635	190	25층이하 (평균15층이하)	50	전면개발	

마. 기반시설(변경)에 관한 사항

1) 공 원

구분	도면 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			비 고
				기 정	변 경	변경후	
신설	⑤	어린이공원	공덕동 385번지 일대 (염리5구역)	-	증)4,129	증)4,129	계획관리구역 사업방식변경 및 범위조정으로 위치변경
폐지	⑤	어린이공원	대흥동 177번지 일대 (계획관리구역)	1,344	감)1,344	-	
변경	③	어린이공원	공덕동 175-85 일대 (공덕5구역)	2,230	감)283	1,947	토지이용의 효율성 및 단지진입경관의 향상을 위한 면적일부 변경(공덕5구역내)
신설	⑨	소 공 원	공덕동 232-7 일대 (공덕5구역)	-	증)283	283	정비구역 진입부에 주변 주민이 이용할 수 있는 소공원신설

※ 시민의 열람편의를 위하여 관계서류를 서울특별시 뉴타운총괄반(☎ 2171-2622), 마포구 도시개발과(☎ 330-2057)에 각각 비치하고 있습니다.

◆ 서울특별시공고 제2006-782호
종교관계 비영리법인 설립허가

「민법」 제32조, 「행정권한의 위임 및 위탁에 관한 규정」 제28조제2항제3호 및 「문화관광부 및 문화재청 소관 비영리법인의 설립 및 감독에 관한 규칙」 제4조의 규정에 의하여 다음과 같이 종교관계 비영리 재단법인 설립을 허가하였기에 이를 공고합니다.

2006년 5월 18일
서울특별시

1. 허가번호 : 제2006 -8호
2. 법인명칭 : 재단법인 세계대각법화회
3. 소재지 : 서울특별시 동대문구 제기동

1158-38

4. 대표자 : 김 압
5. 허가년월일 : 2006. 5. 11.
6. 설립목적 : 부처님의 가르침을 생활화하고, 불교경전의 연구와 번역 사업을 통하여 법화사상을 체득하며, 나아가서 법화경 사경 수행과 전법사상을 실천하여 개개인의 마음의 안정과 국민정신순화를 도모하고, 세계인을 깨달음의 길로 인도하여 평화로운 사회 건설에 앞장서는 것을 목적으로 함

◆ 서울특별시공고 제2006-787호
정보통신공사업 양도·양수

정보통신공사업법 제72조의 규정에 의하여 정보통신공사업의 양도·양수 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2006년 5월 18일
서울특별시

등록번호	구분	등록일자	양 도 자			양 수 자		
			상호 및 대표자	영업소재지	사업자등록번호	상호 및 대표자	영업소재지	법인등록번호
111972	양도양수 (법인전환)	2006.5.2	삼성종합통신 이승구	서울시 용산구 한강로 1가 217	106-26-66902	우림정보 시스템(주) 이승구	서울시 용산구 한강로 1가 217번지	110111- 3428441

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 정보통신담당관실(02-6360-4991)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2006-788호
정보통신공사업 법인합병 신고사항
정보통신공사업법 제72조의 규정에 의하여 정보통신공사업 법인합병 신고사항을 다음과 같이 공고합니다.

2006년 5월 18일
서울특별시장

구분	등록일자	합병된 법인			합병후 존속 법인				
		공사업 등록번호	상호 및 대표자	영업소재지	법 인 등록번호	공 사업 등록번호	상호 및 대표자	영업소재지	법 인 등록번호
분할 합병	2006.5.2	110453	동유시스템(주) 송병선	서울 금천구 가산동 448번지 대륭테크노 타운 3차 714호	110111- 0869812	110453	(주)말하테크 이용근	서울 서대문구 현자동 200 극동상가 504호	110111- 3391391
			(주)말하테크 이용근	서울 서대문구 현자동 200 극동상가 504호	110111- 3391391				

공직자윤리위원회공고

◆ 공직자윤리위원회공고 제2006-4호

재산등록 및 변동사항공개

공직자윤리법 제10조 제1항의 규정에 의하여 서울특별시의회 의원의 재산등록(변동)사항을 다음과 같이 공개합니다.

2006년 5월 18일

공 직 자 윤 리 위 원 회

재산변동사항 공개목록

소 속	서울특별시의회		직 위	의 원		성 명	서 종 화
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적등 권리의 명세	종전가액 (단위:천원)	변동액(단위:천원)		현재가액 (단위:천원)	변동사유
				증가액 (실거래액)	감소액 (실거래액)		
▶ 건물(소계)			83,000	0	0	83,000	
본인	전세권 (임차권)	서울 성북구 삼선동4가 73번지 코오롱A 114.84㎡	70,000	-	-	70,000	
본인	전세권 (임차권)	서울 노원구 공릉동 670-19 115㎡	13,000	-	-	13,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차, 기계, 선박 및 항공기(소계)			-	-	-	-	
본인	자동차	2001년식 체어맨 2799cc	-	-	-	-	
본인	자동차	2003년식 SM520 1988cc	-	-	-	-	
▶ 예금(소계)			6,154	0	2,727	3,427	
본인		국민은행 3,427(2,727감소),	6,154	0	2,727	3,427	자녀학자금 으로 사용
▶ 채무(소계)			69,327	0	0	69,327	
본인	금융기관채무	국민은행 10,000 우리은행 24,327	34,327	-	-	34,327	
배우자	금융기관채무	외환은행 10,000 우리은행 5,000	15,000	-	-	15,000	
본인		사인간채무	20,000	0	0	20,000	
▶ 총 계			19,827	0	2,727	17,100	※순증감액 : △2,727천원

재산변동사항 공개목록							
소 속	서울특별시의회		직 위	의 원		성 명	이 훈 구
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적등 권리의 명세	종전가액 (단위:천원)	변동액(단위:천원)		현재가액 (단위:천원)	변동사유
				증가액 (실거래액)	감소액 (실거래액)		
▶ 토지(소계)			300,263	0	0	300,263	
본인	답	수원시 권선구 서둔동 45-173번지 592㎡	207,200	-	-	207,200	
본인	답	수원시 권선구 서둔동 45-211번지 132㎡	41,316	-	-	41,316	
본인	대지	경기도수원시 권선구 서둔동 44-14 번지 141㎡	51,747	-	-	51,747	
▶ 건물(소계)			253,531	0	0	253,531	
본인	다가구 주택	경기 수원시 권선구 서둔동 대지 : 207㎡ 건물 : 415.44㎡	33,225	-	-	33,225	
본인	다가구 주택	경기 수원시 권선구 서둔동 대지 : 217㎡ 건물 : 416.52㎡	33,225	-	-	33,225	
본인	35평형 아파트	서울 양천구 목동 902 목동아파트 대지 : 87.2㎡ 건물 : 95.22㎡	135,000	-	-	135,000	
본인	사무실 (임차권)	서울 양천구 목동 507-2 덕수빌딩 건물 : 132㎡	30,000	-	-	30,000	
본인	단독주택	경기 수원시 권선구 서둔동 건물 : 294.37㎡	22,081	-	-	22,081	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차, 기계, 선박 및 항공기(소계)			-	-	-	-	
본인	자동차	2001년식 체어맨 2799cc	-	-	-	-	
본인	자동차	2003년식 SM520 1988cc	-	-	-	-	
▶ 예금(소계)			35,388	12,368	3,967	43,789	
본인		동부화재해상보험(1,349), 마을금고 (4,057), 삼성화재해상보험(7,969), 하나은행(14,271) 예금증가	16,469	11,177	0	27,646	
배우자		대한생명보험(3,303), 동부화재해상 보험(1,435), 동양생명보험(2,448), 마을금고(4,100), 삼성생명보험 (3,708), 하나은행(1,144) 예금감소	18,914	1,191	3,967	16,138	

본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적등 권리의 명세	종전가액 (단위:천원)	변동액(단위:천원)		현재가액 (단위:천원)	변동사유
				증가액 (실거래액)	감소액 (실거래액)		
장남		마을금고(5) 예금증가	5	-	-	5	
▶ 유가증권(소계)			119,450	0	0	119,450	
본인	주식	다보건설주 7,000주, 청학산업주 0주	119,450	-	-	119,450	
▶ 채무(소계)			301,436	28,500	559	329,377	
본인	금융채무	국민은행(14,914) 마을금고(206,923)	221,837	-	-	221,837	
배우자	금융채무	국민은행(5,540) 삼성생명보험 (2,000) 채무감소	8,099	0	559	7,540	
본인	임대채무	경기 수원시 권선구 서둔동 소재 다가구주택	32,500	15,000	0	47,500	
본인	임대채무	경기 수원시 권선구 서둔동 소재 다가구주택	15,000	13,500	0	28,500	
본인	임대채무	경기 수원시 권선구 서둔동 소재 다가구주택	24,000	0	0	24,000	
▶ 금 및 백금(소계)			-	-	-	-	
배우자		24K 금 600g	-	-	-	-	
▶ 보석류(소계)			-	-	-	-	
배우자		다이아몬드 1카라트9리 백색	-	-	-	-	
▶ 총 계			407,196	△16,132	3,408	387,656	※순증감액 △19,540 천원

재산변동사항 공개목록							
소 속	서울특별시의회		직 위	의 원	성 명	이 동 거	
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적등 권리의 명세	종전가액 (단위:천원)	변동액(단위:천원)		현재가액 (단위:천원)	변동사유
▶ 토지(소계)			111,111	0	0	111,111	
본인	임야	충남 당진군 대호지면 두산리 산160-1 번지 57274㎡	111,111	-	-	111,111	
▶ 건물(소계)			215,500	0	0	215,500	
배우자	아파트	서울 서대문구 북가좌동 432 연희한양A 건물 : 116.76㎡	192,000	-	-	192,000	

본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적등 권리의 명세	중전가액 (단위:천원)	변동액(단위:천원)		현재가액 (단위:천원)	변동사유
				증가액 (실거래액)	감소액 (실거래액)		
배우자	아파트	경기 파주시 문산읍 문산리 31-1 주공 [㉠] 건물 : 48.31㎡	23,500	-	-	23,500	
▶예금(소계)			26,880	0	6,263	20,617	
본인		마을금고(994), 신용협동조합 (13,766), 하나은행 7(4,547감소)	19,314	0	4,547	14,767	
배우자		하나은행 0(1,716감소)	1,716	0	1,716	0	
장남		하나은행 2,800,	2,800	-	-	2,800	
장녀		하나은행 3,050,	3,050	-	-	3,050	
▶유가증권(소계)			237,000	0	0	237,000	
본인	주식	주)매일유통 23,700주,	237,000	-	-	237,000	
▶채무(소계)			87,000	0	0	87,000	
본인	금융채무	하나은행 72,000	72,000	-	-	72,000	
배우자	임대채무	경기 파주시 문산읍 문산리 31-1 주공 [㉠]	15,000	0	0	15,000	임대채무 1건중
▶무체재산권(소계)			-	-	-	-	
본인	발명특허	음식물쓰레기분쇄장치 (특허제320401)	-	-	-	-	
▶총 계			503,491	0	6,263	497,228	※순증감액 △6,263천원

구 고 시

2006년 5월 18일
중 구 청 장

◆ 중구고시 제2006-26호

도시계획시설사업(공원조성)실시계획 인가

1. 서울특별시 중구고시 제2005-80호(2005. 12.15)로 도시계획시설결정 된 도시계획 시설(공원조성)에 대하여 도시계획시설 사업시행을 위해 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조의 규정에 의거 인가 하고 동법시행령 제100조의 규정에 의하여 아래와 같이 인가내용을 고시합니다.
2. 본 도시계획사업지구 안의 토지 및 건물 소유자와 이해관계인에게는 개별 통지 할 것이나 통지가 되지 않은 자에 대하여 본 고시로 갈음합니다.
3. 관계서류는 서울특별시 중구청 공원녹 지과에 비치하고 일반인에게 보입니다.

가. 사업시행지의 위치

- 서울특별시 중구 신당2동 432-917, 920번지

나. 사업의 종류 및 명칭

- 사업의 종류 : 도시계획시설사업(공원조성)
- 사업의 명칭 : 신당2동 432-917번지 공원조성

다. 사업의 내용

- 면 적 : 423㎡
- 사업규모 : 어린이공원조성 및 수목식재 등

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 서울특별시중구청장
- 주 소 : 서울시 중구 배오개길 76 (예관동 120-1)

마. 사업의 기간 : 2006.4.~2006.12.31.

바. 수용 또는 사용할 토지 및 물건조서 : 별첨

따로붙임 : 토지 및 물건조서 1부.

도시계획시설 결정조서 및 시설조서

1. 도시계획시설(공원)결정 조서

구 분	시 설 명	위 치	면 적(㎡)	최초결정일	비 고
토 지	공 원	신당동 432-917	307	2005. 12. 15	지상
토 지	공 원	신당동 432-920	116	2005. 12. 15	지상

2. 도시계획시설(공원) 토지조서

연번	소 재 지	지목	면 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	실 제 이용상황	소 유 자		이해관계인			비 고
						성 명	주 소	성 명	주 소	내 용	
1	신당동 432-917	대	307	307	대	구유지					
2	신당동 432-920	대	116	116	대	구유지					

3. 도시계획시설(공원) 물건조서

연번	소재지	물건의 종류	구조 및 규격	수용할 면적(㎡)	소 유 자		이해관계인			비고
					성 명	주 소	성 명	주 소	내 용	
1	신당동 432-917	건물	세멘조	51	이지연	신당동 432-917	이지연	신당동 432-917		

연번	소재지	물건의 종류	구조 및 규격	수용할 면적(m ²)	소유자		이해관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	내용	
2	신당동 432-917	건물	세멘 벽돌조	65	박재형	강남구 개포동 649 경남A 6-1001	박중선	신당동 432-917	세입	
3	신당동 432-920	건물	세멘조	88	박성희	양천구 신정동 314번지 목동 신사가지A 809동 1904호	이철환	신당동 432-920	세입	
계										

4. 시설 조서

구분	시설명	수량	단위	비고
기반조성	터파기 및 성토	1	식	
철거작업	석축철기 및 건물철거	1	식	
야간이공원 조성	편익시설 수목식재등	1 400	식 그루	-조합늘이대 설치 등 -교목, 관목등 식재

◆ 중구고시 제2006-28호

저동 도시환경정비구역 지정에 따른 지형도면승인

1. 서울특별시고시 제2006-141호(2006.4.20)로 결정고시 된 중구 을지로2가 145번지일대 저동 도시환경정비구역에 대하여 국토의계획및이용에관한법률 제32조, 동법시행령 제27조 및 서울특별시도시

계획조례 제68조 규정에 의거 지형도면 승인 하고 이를 고시합니다.

2. 관계도서는 중구청 도시관리과(☎ 2260-1903)에 비치하여 토지소유자와 이해관계인에게 보입니다.

2006년 5월 18일
중 구 청 장

가. 정비사업의 명칭 : 저동구역 도시환경정비사업

나. 정비구역의 위치 및 면적

구분	구역명	위치	면적(m ²)	비고
신설	저동 도시환경정비구역	중구 을지로2가 145번지 일대	14,069.5	

다. 구역결정 조서

구분	자구	위치	시행면적 (m ²)			비고
			소계	대지	정비기반시설	
신설	구역합계		14,069.5	10,723.8	3,345.7	
신설	1	을지로2가 145번지 일대	12,027.1	9,180.4	2,846.7	
신설	2	저동2가 82-2호 일대	2,042.4	1,543.4	499.0	

라. 건축계획

구분	지구	대지면적(m ²)	주된용도	건폐율(%)	용적률(%)	연면적(m ²)	층수(지상/지하)	높이(m)
신설	1	9,180.4	업무	60 이하	1,000 이하	130,000 이하	31/6	105 이하
	2	1,543.4	업무	60 이하	1,000 이하	21,000 이하	22/4	105 이하

마. 정비기반시설 등에 관한 계획

1) 도로 결정(변경) 조서

결장구분	규 모					가능	사용 형태	연 장 (m)	위 치		주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)	기 점				종 점				
정비기반 시설	신설	소로	1류	1	10	국지 도로	일반 도로	199	을지로2가 148-54	을지로2가 127-1	-	-	-
도시계획 시설	기정	광로	3류	8	40	주간선 도로	일반 도로	1,650	경운동	퇴계로	-	간곡제177호 (62.12.8)	-
	변경	광로	3류	8	40	주간선 도로	일반 도로	1,650 (85)	경운동	퇴계로	-	-	가속 차선만설치
	기정	중로	2류	1	15	집산 도로	일반 도로	125	을지로2가 123	저동2가 76-14	-	-	-
	변경	중로	2류	1	15	집산 도로	일반 도로	125 (55)	을지로2가 123	저동2가 76-14	-	-	가감속 차선만설치

2) 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적 (m ²)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
신 설	1	저동1소공원	소공원	을지로2가 128-1	-	212.6	212.6		
신 설	2	저동2소공원	소공원	을지로2가 148-24	-	196.7	196.7		
신 설	3	저동3소공원	소공원	저동2가 83-6	-	404.0	404.0		

바. 지정사유

서울특별시도시·주거환경정비기본계획 (2005) 범위내에서 공공시설의 확보·정비와 용도기능을 개선함으로써 도심 기능을 활성화하고 효율적인 토지이용을 위하여 도시 및 주거환경정비법 제 4조에 의거 정비구역을 지정함.

사. 관계도서 : 생략(중구청 도시관리과 비치도면과 같음)

◆ 성동구고시 제2006-24호

민영주택건설 사업계획변경승인

주택법 제16조제3항 규정에 의거 주택건설 사업계획변경승인하고 주택법 제16조제 6항 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2006년 5월 18일

성 동 구 청 장

□ 고시내용

1. 사업의 명칭 : 민영주택건설사업
2. 사업주체의 성명 및 주소
 - 성 명 : (주)K·T 대표 남중수
 - 주 소 : 경기도 성남시 분당구 정자동 206번지
3. 사업개요
 - 위 치 : 서울시 성동구 성수동2가 333-1호 외 7필지
 - 대지면적 : 25,824㎡
 - 연 면 적 : 96,113.72㎡
 - 규 모 : 아파트 지하2층/지상18~29층, 5개동 445세대 및 부대복리 시설
4. 사업시행기간 : 2005. 9. ~ 2009. 3.
5. 사업계획변경 내용
 - 사업기간 변경(2005.9.~2008.9. → 2005.9.~2009.3.)
 - 발코니 확장 및 평면 변경
 - 사업비 증가(377,428,000천원 → 396,832,000천원)
 - 시공자 대표자 변경(이지송 → 이중수)
※ 세부변경내역은 사업계획변경승인 신청서에 의함.
6. 주택법 제17조에 의한 의제사항
 - 건축법 제8조에 의한 허가 등
7. 승인내용 및 기타관련도서는 성동구청 건축과(☎ 2286-5638~40)에 비치함.

- ◆ 동대문구고시 제2006-45호
도시계획사업(배봉산근린공원조성) 실시 계획 변경인가
1. 건설부고시 제138호('77.7.9)호로 도시계획시설 결정되고 서울시고시 제484호('78.9.18)로 지적고시 되었으며, 동대문고시 제2004-63호(2004.6.21)로 기인가되고 동대문공고 제2006-278(2006.4.20)호로 공람공고 된 도시계획시설사업(배봉산근린공원조성) 변경사항에 대하여 국토의계획및이용에관한법률 제88조 및 같은법시행령 제97조에 의거 실시계획 변경 인가하고 국토의계획및이용에관한법률 제91조 및 같은법시행령 제100조에 의하여 이를 고시합니다.
 2. 관계도서는 서울특별시 동대문구청 공원녹지과(☎ 2127-4772)에 비치하여 이해관계인에게 보이며, 수용 및 사용된 토지의 소유자, 이해관계인에게 개별 통지하고 미 수령자는 본 고시로 갈음합니다.
- 2006년 5월 18일
동 대 문 구 청 장
- 가. 사업시행지 : 서울특별시 동대문구 전농동 32-20번지 일원
- 나. 사업의종류 및 명칭 : 도시계획사업 (배봉산근린공원조성)

다. 사업변경내용

변 경 전		변 경 후		비 고
필 지	면 적(㎡)	필 지	면 적(㎡)	
18	67,872	19	70,477	토지보상지추가

- 라. 사업시행자 : 서울특별시청
- 마. 사업착수 및 준공년월일 : 인가일 ~ 2007. 12. 31
- 바. 사용 또는 수용할 토지조서 : 별첨

○ 사용 또는 수용할 토지조서

사업시행자 : 서울특별시

사업시행자주소 : 중구 태평로1가 31번지

사업의 종류 : 도시계획사업(공원)

(소재지 : 회경2동)

변 경 전					변 경 후						
지 번 (회경동)	지 목	편입면적 (㎡)	소 유 자		지 분	지 번 (회경동)	지 목	편입면적 (㎡)	소 유 자		지 분
			주 소	성 명					주 소	성 명	
18필지		67,872				19필지		70,477			
43-54	임야	2,040	동대문구 회경동 43-7	학교법인 회경학원		43-54	임야	2,040	동대문구 회경동 43-7	학교법인 회경학원	
산6-77	임야	6,324	성동구 구의동 552-1	황금자	222/ 19230	산6-77	임야	5,324	성동구 구의동 552-1	황금자	222/ 19230
			미합중국 캘리포니아주 92037 라즐라시 레젠 트가 9240	박종욱	8075.9/ 19230				미합중국 펜실베이니아주 16801 스테이트리지 시블루코스트	박종욱	8075.9/ 19230
			성동구 구의동 560-1	박종석	8075.9/ 19230				성동구 구의동 560-1	박종석	8075.9/ 19230
				서울 특별시	2856.2/ 19230					서울 특별시	2856.2/ 19230
산6-85	임야	3,800		서울 특별시		산6-85	임야	3,800		서울 특별시	
산6-83	임야	4,100		서울 특별시		산6-83	임야	4,100		서울 특별시	
산6-81	임야	4,190		서울 특별시		산6-81	임야	4,190		서울 특별시	
산6-82	임야	2,400		서울 특별시		산6-82	임야	2,400		서울 특별시	
산6-78	임야	10,661		동대문구		산6-78	임야	10,661		동대문구	
산6-66	임야	12,810		서울 특별시		산6-66	임야	12,810		서울 특별시	
43-11	임야	3,048	동대문구 회경동 43-7	학교법인 회경학원		43-11	임야	3,048	동대문구 회경동 43-7	학교법인 회경학원	
43-250	임야	1,524		서울 특별시		43-250	임야	1,524		서울 특별시	
산6-84	임야	3,400		서울 특별시		산6-84	임야	3,400		서울 특별시	

변 경 전					변 경 후						
지 번 (회경동)	지 목	편입면적 (㎡)	소 유 자		지 분	지 번 (회경동)	지 목	편입면적 (㎡)	소 유 자		지 분
			주 소	성 명					주 소	성 명	
산6-52	임야	476	성동구 신당동 431-2	양문석		산6-52	임야	476	성동구 신당동 431-2	양문석	
산6-53	임야	60	미합중국 텍사스주 76067 미네랄월스피오 박스 112	김근웅		산6-53	임야	60	미합중국 텍사스주 76067 미네랄월스피오 박스 112	김근웅	
산6-54	임야	40	성동구 신당동 431-2	양문석		산6-54	임야	40	성동구 신당동 431-2	양문석	
산6-55	임야	66	미합중국 텍사스주 76067 미네랄월스피오 박스 112	김근웅		산6-55	임야	66	미합중국 텍사스주 76067 미네랄월스피오 박스 112	김근웅	
산6-87	임야	1,000	성동구 구의동 552-1	황금자	222/ 19230	산6-87	임야	1,000	성동구 구의동 552-1	황금자	222/ 19230
			미합중국 펜실베이니아주 16801 스테이트카리지 시 블루코스트	박종욱	8075.9/ 19230				미합중국 펜실베이니아주 16801 스테이트카리지 시 블루코스트	박종욱	8075.9/ 19230
			성동구 구의동 560-1	박종석	8075.9/ 19230				성동구 구의동 560-1	박종석	8075.9/ 19230
				서울 특별시	2856.2/ 19230					서울 특별시	2856.2/ 19230
산6-35	임야	10,433	중랑구 목동 20 신내두산A 521-1004	임금례		산6-35	임야	10,433	중랑구 목동 20 신내두산A 521-1004	임금례	
			서초구 반포동 110-6 그랑빌 901	홍갑유					서초구 반포동 110-6 그랑빌 901	홍갑유	
산6-86	임야	2,500	중랑구 목동 20 신내두산A 521-1004	임금례		산6-86	임야	2,500	중랑구 목동 20 신내두산A 521-1004	임금례	
			서초구 반포동 110-6 그랑빌 901	홍갑유					서초구 반포동 110-6 그랑빌 901	홍갑유	
						산6-40	임야	2,605	김포시 월곶면 갈산리 477-4	지필례	
									김포시 월곶면 갈산리 477-4	송수훈	

◆ 중랑구고시 제2006-34호

도시계획시설사업(사회복지시설) 실시 계획 인가

1. 서울특별시 중랑구 고시 제2006-22(2006. 4.6)호로 도시계획시설(사회복지시설) 결정되고 서울특별시 중랑구 공고 제2006-203호(2006.4.20)로 도시계획시설사업(통합경로당건립사업) 실시계획인가를 위하여 열람·공고한 서울특별시 중랑구 중화동 37-4번지에 대하여 국토의계획및 이용에관한법률 제88조 및 제91조의 규정에 의하여 따라 본 사업의 실시계획을 인가하고 그 내용을 다음과 같이 고시합니다.

2006년 5월 18일

중 랑 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 서울시 중랑구

중화동 37-4 번지

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 사업의 종류 : 도시계획시설사업 (사회복지시설)
- 2) 사업의 명칭 : 통합경로당 건립사업
- 다. 사업의 면적 : 643㎡
- 라. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 1) 성 명 : 중랑구청장
 - 2) 주 소 : 서울특별시 중랑구 신내동 662번지
- 마. 사업 착수 및 준공예정일 : 인가일부터 2007년 12월 31일까지
- 바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 소유자·권리자의 성명·주소 : 따로붙임
- 사. 국토의계획및이용에관한법률 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음
- 아. 관련도서의 비치장소 : 중랑구청 가정복지과(☎ 490~3490~3)

토 지 · 물 건 조 서

사업시행자 : 중랑구청장

사업의 종류 : 도시계획사업(통합경로당 신축공사)

일련 번호	소재지 ()인근 분할전 지번	지목및 물건의 종류	면 적 (㎡)	실제이용 상황 및 구조	면 적 (㎡)	소 유 자		관 계 인		소유권외의 권리의 종류 및 내용	비 고
						성 명	주 소	성 명	주 소		
1	중화동 37-4	대	643× 80.375 /643	대	643× 80.375 /643	이승재	중랑구 면목동 366-1	주식회사 신한은행	서울 중구 태평로 2가 120(중화동지점)	근저당권	
		건물(제1층 제101호)	시멘트 벽돌조	59.37	업태경			중화동 37-4 한샘연립-101	세입자	101호	
		건물(지하실)		23.41							
2	중화동 37-4	대	643× 80.375 /643	대	643× 80.375 /643	조향미	강동구 길동 370-20 101호	황동열	중화동 37-4 1층-102	세입자	102호
		건물(제1층 제102호)	시멘트 벽돌조	59.37	김익섭			중화동 37-4 한샘연립 지하-102	"	지층 102호	
		건물(지하실)		23.70							

일련 번호	소재지 ()안은 분할전 지번	지목 및 물건의 종류	면 적 (㎡)	실제이용 상황 및 구조	면 적 (㎡)	소 유 자		관 계 인		소유권이외의 관리의 종류 및 내용	비 고
						성 명	주 소	성 명	주 소		
3	중화동 37-4	대	643× 80.375 /643	대	643× 80.375 /643	안기준	강동구 둔촌동 545 둔촌하이츠④ 1607	이문선	중랑구 신내동 618 동성④ 12-2205	근저당권	
		건물(제1층 제103호)	시멘트 벽돌조	58.48	김익섭			중랑구 중화동 37-4 한샘연립지하 -102호	세입자	103호	
		건물(지하실)		24.79	김충식			중랑구 중화동 37-4 한샘연립지하 -103호	"	지층 103호	
4	중화동 37-4	대	643× 80.375 /643	대	643× 80.375 /643	김준영	동작구 흑석동 57-2	주식회사 국민은행	중구 남대문로 2가 9-1(주택중화동지점)	근저당권	
		건물(제1층 제104호)	시멘트 벽돌조	58.48	이문선			중랑구 신내동 618 동성④ 12-2205	근저당권		
		건물(지하실)		24.79	김명석			중랑구 중화동 37-4 한샘연립 -104호	세입자	104호	
				민경자	중랑구 중화동 37-4 한샘연립지하 -104호			"	지층 104호		
5	중화동 37-4	대	643× 80.375 /643	대	643× 80.375 /643	김현숙	강동구 성내동 196-8 코오롱④ 101-608	허주효	중화동 37-4 한샘연립-201	세입자	201호
		건물(제2층 제201호)	시멘트 벽돌조	59.37	김옥자			중랑구 중화동 37-4 한샘연립지층 -201호	"	지층 201호	
		건물(지하실)		23.41							
6	중화동 37-4	대	643× 80.375 /643	대	643× 80.375 /643	구성경	마포구 도화동 357 현대④ 107-508	주식회사 신한은행	서울 중구 태평로 2가 120(중화동지점)	근저당권	채무자: 유재춘
		건물(제2층 제202호)	시멘트 벽돌조	59.37	이순재			중화동 37-4 한샘연립-202	세입자	202호	
		건물(지하실)		23.70							
7	중화동 37-4	대	643× 80.375 /643	대	643× 80.375 /643	김한웅	마포구 도화동 353 현대홈타운 201-1503	최정복	중랑구 상봉동 1 전영1차④ 104-1001	근저당권	
		건물(제2층 제203호)	시멘트 벽돌조	58.48	윤병상			중화동 37-4 한샘연립-203	세입자	203호	
		건물(지하실)		24.79	원기동			중랑구 중화동 37-4 한샘연립지층 -203호	"	지층 203호	

일련 번호	소재지 ()안은 분할전 지번	지목 및 물건의 종류	면 적 (㎡)	실제이용 상황 및 구조	면 적 (㎡)	소 유 자		관 계 인		소유권이의의 관리의 종류 및 내용	비 고
						성 명	주 소	성 명	주 소		
8	중화동 37-4	대	643× 80.375 /643	대	643× 80.375 /643	이경진	노원구 중계동 515-2 건영A 103-806	신정순	중화동 37-4 한샘연립-204	세입자	204호
		건물(제2층 제204호)	시멘트 벽돌조	58.48							
		건물(지하실)		24.79	윤정일			중량구 중화동 37-4 한샘연립지층 -204호	"	지층 204호	

◆ 중량구고시 제2006-35호

도시계획시설(주차장,도로)사업 실시
계획인가

1. 서울특별시중량구고시 제2006-14호(2006.3.2)호로 도시계획시설(주차장·도로)결정하고 서울특별시중량구공고 제2006-192(2006.4.20)호로 실시계획 열람 공고한 중량구 망우동 353번지1호외15필지에 대한 공영주차장 건설에 대하여 국토의계획및이용에관한법률 제88조 및 같

은법시행령 제97조의규정에 의거 다음과 같이 도시계획시설(주차장·도로)사업 실시계획 인가하고 같은법 제91조 및 같은법시행령 제100조의 규정에 의거 이를 고시합니다.

2. 관련서류는 중량구청 건설교통국 교통지도과(전화 : 490-3485, 전송 490-3707)에 비치하고 토지 및 건물소유자와 이해관계인에게 보입니다.

2006년 5월 18일
중 량 구 청 장

가. 도시계획시설(주차장,도로) 사업내용

사업위치	사업종류 및 명칭	사업규모	사업기간	결정고시일자	지형도면 고시일자	사업시행자
중량구 망우동 353번지 1호외 15필지	도시계획시설 (주차장,도로)사업	1,467㎡	2006. 1 ~ 2006.12.30	중량구고시 제14호 (2006.3.2)	중량구고시 제14호 (2006.3.2)	중 량 구청장

- 나. 공공시설의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 국토의계획및이용에관한법제99조에 의함
- 다. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유자·관리자의 성명·주소 : 별첨
- 라. 토지 또는 건물의 소유주와 공익사업을 위한토지등의취득및보상에관한법제2조 5호에 의한 관계인의 주소, 성명 : 별첨

토 지 조 서

사업시행자 : 중랑구청

사업 종류 : 공영주차장건설

연번	소재지 지번		지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	실제이용 상 황	소 유 자		관 계 인			비고
	번지	호수					성 명	주 소	성 명	주 소	권리의 종류	
1	망우1동 353	1	대지	117	117	근생 및 주택, 자동차 관련시설	김승운	중랑구 망우동 340-29	(주)한국 외환은행	서울 중구 을지로 2가 181 (망우동지점)	근저당권설정 - 채권최고액 금84,500,000원 (2000.9.28)	
2	망우1동 353	2	대지	10.84	10.84	다세대주택	윤자영	양천구 목동 901 목동신시가지④ 120-703		해당없음		1층 101호
				58.7	58.7	"	구순희	성북구 길음동 1280 길음뉴타운 209-602		해당없음		2층 201호
				21.36	21.36	"	엄기량	서대문구 홍제동 331 홍제현대④ 106-1108		해당없음		3층 301호
3	망우1동 353	9	대지	23.412	23.412	공동 주택	임지현	경기 고양시 덕양구 토당동 80 금강케이씨씨④ 103-403		해당없음		지층 비01호
				10.182	10.182	"	박수희	노원구 상계동 633 주공④ 1421-701		해당없음		지층 비02호
				10.182	10.182	"	정정희	용산구 청과동 1가 1-14 2층		해당없음		1층 101호
				23.412	23.412	"	김진한	경기도 성남시 분당구 수내동 76 푸른마을 503-905		해당없음		1층 102호
				23.412	23.412	"	김경민	영등포구 문래동 6가 11-1 유원문래④ 101-1104		해당없음		2층 201호
4	망우1동 353	10	대지	25.57	25.56	공동 주택	김창주	송파구 송파동 180-17, 202호		해당없음		지층 비01호
				25.57	25.57	"	임채정	강남구 삼성동 102-2 금호어울림④ 101-903		해당없음		1층 101호
				25.56	25.57	"	문홍주	강남구 신사동 557-10, 302호		해당없음		2층 201호

연번	소재지 지번		지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	실제이용 상 황	소 유 자		관 계 인			비고
	번지	호수					성 명	주 소	성 명	주 소	권리의 종류	
5	망우1동 353	12	대지	87.3	87.3	다가구주택	신흥식	중랑구 망우동 353-12	서울특별시 중랑구청 (주택과)		압류 (58554-933) 2003.4.8	
6	망우1동 353	27	대지	19.96	19.96	공동 주택	김덕희	동대문구 용두동 39-876	망위동 새마을금고	중랑구 망우1동	근저당권설정 -채권최고액 금70,000,000 (1994.10.25)	지층 제비01호
				19.96	19.96	"	최문석	강북구 번동 460-110				지층 제비02호
				19.96	19.96	"	주성우	은평구 신사동 337-29, 1층				제1층 제101호
				19.96	19.96	"	임형은	구로구 개봉동 321-4 대림아트빌 201호				제1층 제102호
				19.96	19.96	"	김연수	동작구신대방동 711보라매파크빌A 104-104				제2층 제201호
7	망우동 353	28	대지	91.9	91.9	주택	강성란	중랑구 망우동 353-28	산내동 새마을금고	중랑구 신내동456-3	근저당권설정 -채권최고액 금39,000,000 (2005.7.25)	
8	망우1동 353	36	대지	13.3	13.3	공동 주택	손성희	성북구 길음동 1280길음뉴타운 220-802		해당없음		지층 제비01호
				24.82	24.82	"	구창모	강동구 명일동15 삼익A503-1203		"		지층 제비02호
				6.59	6.59	"	정재훈	도봉구 창동338 선원리베르텔 512호		"		제1층 제101호
				23.75	23.75	"	윤수연	마포구 서교동 479-7		"		제1층 제102호
				30.34	30.34	"	오범한	마포구 서교동 564-9, 3층		"		제2층 제201호
9	망우1동 353	37	대지	100.2	100.2	공동 주택	유명순	중랑구 망우동 353-37		해당없음		제2층 제201호
10	망우1동 353	38	대지	96.5	96.5	주택	조광천	양천구 목동 231-172	망위동 새마을금고	중랑구 망우 1동 147-10	근저당권설정 -채권최고액 금78,000,000 (2003.8.7)	

연번	소재지 지번		지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	실제이용상 황	소 유 자		관 계 인			비고
	번지	호수					성 명	주 소	성 명	주 소	권리의 종류	
11	망우1동 353	39	대지	100.2	100.2	공동 주택	김병욱	중랑구 신내동 648 디아뜨갤러리 307		해당없음		제3층 제301호
12	망우동 353	40	대지	111.4	111.4	다가구 주택	배길환	중랑구 망우동 353-40		해당없음		
13	망우1동 353	41	대지	41.44	41.44	공동 주택	김지훈	마포구 창전동 6-113, 201호	서울원에 농업협동 조합	중랑구 묵동 188-10,11	근저당권설정 -채권최고액 금58,500,000 (2006.1.12)	제지층 제비01호
				41.43	41.43	"	이상창	노원구 공릉동 587-9, 501	서울원에 농업협동 조합	중랑구묵동 188-10,11		제1층 제101호
				41.43	41.43	"	유정식	서대문구 북아현동 1006 경남④ 101-203	서울원에 농업협동 조합	중랑구묵동 188-10,11		제2층 제201호
14	망우1동 353	43	대지	93.9	93.9	주택	오세자	중랑구 신내동 78-2		해당없음		
15	망우1동 353	11	도로	185.1	35.3	도로	윤학근	중랑구신내동 569	동대문 세무서		압류 (1998.7.1)	
16	망우1동 353	22	대지	84.6	3	주차장입구	서병덕, 김말순	중랑구 망우동 353-21		해당없음		

물 건 조 서

사업시행자 : 중랑구청

사업 종류 : 공영주차장건설

연번	소재지 지 번	물건의 종류	구 조	용 도	면적(㎡) 및 수량	소 유 자		관 계 인			비 고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리의 종류	
1	망우1동 353-1	건물 (지층)	철근콘크리트조	물품창고	49.59	김승운	중랑구 망우동 340-29	(주) 한국외환 은행	서울 중구 을지로 2가 181	근저당권설정 -채권최고액 금84,500,000원 (2000.9.28)	
		건물(1층)	"	수리점	63.59						
		건물(2층)	"	세차장	6.01						
		건물(3층)	"	사무실	69.6						
		건물(4층)	"	주택	69.6						
		건물(4층)	"	주택	41.55						

연번	소재지 지번	물건의 종류	구 조	용 도	면적(㎡) 및 수량	소 유 자		관 계 인			비 고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리의 종류	
2	망우1동 353-2	건물 (지층)	철근콘크 리트조및 연와조	다방	48.49	홍준기	성북구 석관동 220-30	최준택	중랑구 신내동 654 진로A 713-405	근저당권설정 -채권최고액 금20,000,000원 (2006.4.24)	제지층 제비01호
				계단실	11.38						
		건물(1층)	"	다세대주택	44.19	윤자영	양천구 목동 901 목동신사거리A 120-703	"	해당없음	"	제1층 제101호
				계단실	10.38						
		건물(2층)	"	다세대주택	44.19	구순희	성북구 김음동 1280 김음뉴타운 209-602	"	"	"	제2층 제201호
				계단실	10.37						
		건물(3층)	"	다세대주택	42.04	엄기량	서대문구 홍제동 331 홍제현대A 106-1108	"	"	"	제3층 제301호
				계단실	9.87						
3	망우1동 353-9	공동 주택	벽돌 구조	다세대주택	39.54	임지현	경기 고양시 덕양구 토당동 80 금강케이씨 씨A 103-403	"	해당없음	"	제지층 제비01호
				복도	2.52						
				다세대주택	19.7	박수희	노원구 상계동 633 주공A 1421-701	"	"	제지층 제비02호	
				복도	1.26						
				다세대주택	10.08	정정희	용산구 청파동 1가 1-14, 2층	손용일	중랑구 망우동 353-9,101호	가압류 -청구금액 금20,000,000원 (2006.4.13)	제1층 제101호
				복도	1.42						
				다세대주택	35.08	김진한	경기 성남시 분당구 수내동 76 푸른마을 503-905	"	해당없음	"	제1층 제102호
				복도	4.94						
다세대주택	48.4	김경민	영등포구 문래동 6가 11-1 유원문 래A 101-1104	"	"	제2층 제201호					
4	망우1동 353-10	공동 주택	벽돌 구조	다세대주택	40.97	김창주	송파구 송파동 180-17, 202호	권경수	중랑구 망우동 152-39 비룡 빌라 다-102	근저당권설정 -채권최고액 금57,000,000원 (2006.5.3)	제지층 제비01호
				계단실	1.52						
				다세대주택	38.93	임채정	강남구 삼성동 102-2 금호어울림A 101-903	이문선	중랑구 신내동 618 동성A 12-2205	근저당권설정 -채권최고액 금57,000,000원 (2006.3.9)	제1층 제101호
				계단실	1.44						

연번	소재지 지번	물건의 종류	구조	용도	면적(m ²) 및 수량	소유자		관계인			비고	
						성명	주소	성명	주소	권리의 종류		
4	망우1동 353-10	공동 주택	벽돌 구조	다세대주택	44.08	문홍주	강남구 신사동 557-10, 302호	김병곤	중랑구 신내동 78-2	가압류 -청구금액 금56,000,000원 (2006.3.16)	제2,3층 제201호	
				계단실	1.64							
5	망우1동 353-12	다가구 주택	연와조	주택	47.07	신희식	중랑구 망우동 353-12	서울특별시 (중랑구청 주택과)	중랑구 신내동 662	압류 (58554-933) 2003.4.8	지층	
				주택	47.07						1층	
				주택	47.07						2층	
6	망우1동 353-27	공동 주택	벽돌 구조	다세대주택	31.34	김덕희	동대문구 용두동 39-876	망우1동 새마을 금고	중랑구 망우1동 147-10	근저당권설정 -채권최고액 금70,000,000원 (1994.10.25)	제지층 제비01호	
				복도	4.17						제지층 제비02호	
				다세대주택	36.11	최문석	강북구 번동 460-110				제1층 제101호	
				복도	4.81						제1층 제102호	
				다세대주택	18.02	주성우	은평구 신사동 337-29, 1층				제2층 제201호	
				다세대주택	35.08							임형은
				복도	5.25	김연수	동작구 신대방동 711 보라매파크 빌A 104-104					
				다세대주택	51.46							복도
7	망우1동 353-28	주택	연와조	주택	41.32	강성란	중랑구 망우동 353-28	신내동 새마을 금고	중랑구 신내동 456-3	근저당권설정 -채권최고액 금39,000,000원 (2005.7.25)		
8	망우1동 353-36	공동 주택	연와조	다세대주택	22.43	손성희	성북구 김음동 1280 김음뉴타운 220-802	김종철	중랑구 신내동 650 신내A 615-907	근저당권설정 -채권최고액 금42,000,000원 (2006.4.21)		제지층 제비01호
				계단실	1.80							
			"	다세대주택	41.87	구창모	강동구 명일동 15 삼익A 503-1203	해당없음	제지층 제비02호			
				계단실	3.36							
			"	다세대주택	11.12	정재훈	도봉구 창동 338 선원리베르텔 512호	최정희	중랑구 상봉동 120-14	근저당권설정 -채권최고액 금25,000,000원 (2006.4.21)	제1층 제101호	
				계단실	0.90							
			"	다세대주택	40.06	윤수연	마포구 서교동 479-7	해당없음	제1층 제102호			
				계단실	3.21							

연번	소재지 지 번	물건의 종류	구 조	용 도	면적(m ²) 및 수량	소 유 자		관 계 인			비 고	
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리의 종류		
8	망우1동 353-36	공동 주택	연와조	다세대주택	51.18	오범한	마포구 서교동 564-9, 3층	전순선	종량구 신내동 654 진로A 713-405	근저당권설정 -채권최고액 금92,000,000원 (2006.4.24)	제2층 제201호	
				계단실	4.11			허정옥	남양주시 화도읍 창현리 677 부흥연립 가-101			
9	망우1동 353-37	공동 주택	벽돌 구조	다세대주택	30.9	김중득	노원구 월계동 18 그랑빌A 112-1404		해당없음		제지층 제비01호	
				다세대주택	20.77	"	"		"		제지층 제비02호	
				다세대주택	30.9	박상석	광진구 자양동 639-21,301호		"		제1층 제101호	
				다세대주택	20.77	"	"		"		제1층 제102호	
				다세대주택	46.48	유명순	종량구 망우동 353-37		"		제2층 제201호	
10	망우1동 353-38	주택	연와조	주택	12.6	조광천	양천구 목동 231-172	망우1동 새마을 금고	종량구 망우1동 147-10	근저당권설정 -채권최고액 금78,000,000원 (2003.8.7)	지층	
				주택	57.92						1층	
11	망우1동 353-39	공동 주택	철근콘크 리트조	다세대주택	48.67	김상철	강서구 화곡동 1060-30		해당없음		제1층 제101호	
			연와조	계단실	8.69							
			연와조	다세대주택	48.67	박은상	마포구 망원동 216-6 강변빌라 106		"			제2층 201호
				계단실	8.69							
연와조	다세대주택	48.67	김병욱	종량구 신내동 648 디아프 갤러리 307호		"			제3층 301호			
	계단실	8.69										
12	망우1동 353-40	다가구 주택	연와조	주택	69.66	배길환	종량구 망우동 353-40		해당없음		지층	
				주택	64.61						1층	
				주택	64.61						2층	
				옥탑	7.88						옥탑1층	

연번	소재지 지번	물건의 종류	구조	용도	면적(m ²) 및 수량	소유자		관계인			비고	
						성명	주소	성명	주소	권리의 종류		
13	망우1동 353-41	공동 주택	벽돌 구조	다세대주택	59.02	김지훈	마포구 창전동 6-113, 201호	서울원에 농업협동 조합	중랑구 목동 188-10,11	근저당권설정 -채권최고액 금58,500,000원 (2006.1.12)	제1층 제101호	
								이문선	중랑구 신내동 618 동성A 12-2205	근저당권설정 -채권최고액 금95,000,000원 (2006.4.24)		
				다세대주택	55.78	이상창	노원구 공릉동 587-9, 501	서울원에 농업협동 조합	중랑구 목동 188-10,11	근저당권설정 -채권최고액 금58,500,000원 (2006.1.12)		제1층 제101호
				다세대주택	58.53	유정식	서대문구 북아현동 1006 경남A 101-203	이원녕	중랑구 망우동 353-41, 201호	가압류 -청구금액 금45,000,000원 (2006.3.23)		제2층 제201호
14	망우1동 353-43	주택	연와조	지하실	46.02	오숙자	동대문구 장인동 153-11 화성빌라 3-302호				지층	
				주택	46.02						1층	
				주택	46.02						2층	

◆ 중랑구고시 제2006-36호

도시관리계획(도시계획시설 : 도로) 지형
도면 작성

1. 서울특별시고시 제2006-147(2006.4.27)
호로 고시한 서울특별시 중랑구 면목동
1326-107호~면목동 산1-3호간 도시관
리계획(도시계획시설 : 도로) 결정건에 대
하여 국토의계획및이용에관한법률 제32
조와 같은법시행령 제27조 및 서울특별

시 도시계획조례 제68조의 규정에 의하
여 다음과 같이 지형도면을 작성하고 이
를 고시합니다.

2. 관련도서는 서울특별시 중랑구청 도시
정비과에 비치하여 토지소유자와 이해관
계인에게 보입니다.

2006년 5월 18일
중랑구청장

가. 도시계획시설(도로) 결정에 따른 지형도면 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
산설	대로	3		25~46	주간선 도로	885	중랑구 면목동 1326-107	중랑구 면목동 신-3 (서울시계)	일반 도로	용마 터널		일부구간 용마도시 자연공원 중복

- 나. 지형도면 : 게재생략(서울특별시 중랑구 청 도시정비과 비치도면과 같음)
- 다. 기타 자세한 사항은 중랑구청 도시정비과(490-3384~6)에 문의하시기 바랍니다.

◆ 도봉구고시 제2006-16호

도시관리계획(쌍문지구중심 제1종지구단위계획)변경결정 지형도면승인 및 개발행위허가제한 해제

서울특별시고시 제2006-160(2006.5.4)호로 변경결정된 쌍문지구중심 제1종지구단위계획에 대하여 국토의계획및이용에관한법률 제32조및 동법시행령 제27조 및 서울특별시도시계획조례 제68조에 의거 지형도면승인 및 개발행위허가제한을 해제하고 이를 고시합니다.

2006년 5월 18일
도 봉 구 청 장

1) 쌍문지구중심 제1종지구단위계획구역 결정조서

구분	구역명	위 치	면 적(m ²)			비 고
			기 정	변 경	변 경 후	
변경	쌍문지구중심 제1종지구단위계획구역	쌍문동 88번지 일대 창동 659번지 일대	81,570	증)103,270	184,840	서울시고시 제195호 1996.7.5

2) 용도지역 결정조서

구 분	면 적(m ²)			구성비 (%)	비 고	
	기 정	변 경	변 경 후			
합 계	184,840	-	184,840	100.0		
주 거 지 역	소 계	76,912	-	76,912	41.7	
	제2종일반주거지역(7층이하)	2,477	-	2,477	1.4	
	제2종일반주거지역	2,334	-	2,334	1.3	
	제3종일반주거지역	57,424	감)24,684	32,740	17.7	
	준주거지역	14,677	증)24,684	39,361	21.3	

구 분		면 적(m ²)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
상업 지역	소 계	66,079	-	66,079	35.7	
	일반상업지역	66,079	-	66,079	35.7	
공업 지역	소 계	41,849	-	41,849	22.6	
	준공업지역	41,849	-	41,849	22.6	

- 3) 개발행위허가제한 해제 : 시보게재일부터 효력발생
- 4) 기타 자세한 내용은 쌍문지구중심 제1종지구단위계획 변경결정 도서 참조 : 생략(비치도서와 같음)
- 5) 관계도서는 도봉구청 도시정비과(2289-1811) 및 지적과에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

◆ 도봉구청시 제2006-17호

도시관리계획(쌍문생활권중심 제1종지구단위계획)변경결정 지형도면승인 및 개발행위허가제한 해제

서울특별시고시 제2006-161(2006.5.4)호로 변경결정된 쌍문생활권중심 제1종지구단위계획에 대하여 국토의계획및이용에관한법률 제32조 및 동법시행령 제27조 및 서울특별시도시계획조례 제68조에 의거 지형도면승인 및 개발행위허가제한을 해제하고 이를 고시합니다.

2006년 5월 18일
도 봉 구 청 장

1) 쌍문생활권중심 제1종지구단위계획구역 결정조서

구분	구 역 명	위 치	면 적(m ²)			최초결정일	비고
			기 정	변 경	변 경 후		
변 경	쌍문생활권 중심 제1종지구단위계획구역	쌍문동 589번지 일대	57,440	증)140,628	198,068	1996.3.11	

2) 용도지역 결정조서

구 분		면 적(m ²)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계		198,068	-	198,068	100.0	
소 계		183,256	-	183,256	92.5	
주거지역	제2종일반주거지역	3,046	-	3,046	1.5	
	제3종일반주거지역	17,422	-	17,422	8.8	
	준주거지역	162,788	-	162,788	82.2	

구 분		면 적(m ²)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
소 계		14,812	-	14,812	7.5	
공업지역	준공업지역	14,812	-	14,812	7.5	

- 3) 개발행위허가제한 해제 : 시보게재일부터 효력발생
- 4) 기타 자세한 내용은 쌍문생활권중심 제1종지구단위계획 변경결정 도서참조 : 생략(비치도서와 같음)
- 5) 관계도서는 도봉구청 도시정비과(2289-1812) 및 지적과에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

◆ 은평구고시 제2006-27호

도시계획시설(공공청사)사업 실시계획 변경인가

- 1. 서울특별시고시 제2005-390호(2005.12.15)로 도시관리계획(신사생활권중심제1종지구단위계획)이 변경결정되어 서울특별시은평구공고 제2006-17(2006.1.12)호로 열람공고되고 서울특별시은평구고시 제2006-9호(2006.2.16)로 도시계획시설(공공청사)사업 실시계획인가된 “신사동 29-2호 일대 동청사 및 주민자치센터 신축”에 대한 인가사항에 대하여 분할측량 결과에 따른 면적확정으로 도시

계획시설(공공청사)사업을 일부 변경하고자 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조와 제91조 및 같은법 시행령 제97조와 제100조의 규정에 따라 변경인가하고 이를 고시하고자 합니다.

- 2. 관계서류는 은평구청 총무과(☎ 350-3318)에 비치하고 토지 및 건물소유자와 이해관계인에게 보입니다.

2006년 5월 18일

은 평 구 청 장

- 가. 사업시행지 : 서울특별시은평구 신사동 29-2호 일대
- 나. 사업의 종류 및 명칭 : 변경없음
- 다. 면적 또는 규모 : 대지 870.9m²(0.2m² 증가), 건물연면적 “변경없음”
- 라. 사업시행자의 성명 및 주소 : 변경없음
- 마. 사업의 착공예정일 및 준공예정일 : 변경없음
- 바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별첨 [변경내용 : 사업구간내 보상토지 일부 변경]

토 지 조 서

연번	구분	소재지번	지목	지적 (m ²)	편입면적 (m ²)	소 유 자		이해관계인		권리의 종류
						성명	주소	성명	주소	
1	당초	서울시 은평구 신사동 29-2	대	151.7	151.7	홍기성	서울시 은평구 신사동 29-2			
	변경	변경사항없음								
2	당초	서울시 은평구 신사동 29-3	대	321.6	321.6	정호상	서울시 은평구 신사동 29-3			
	변경	변경사항없음								

연번	구분	소재지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		이해관계인		권리의 종류
						성명	주소	성명	주소	
3	당초	서울시 은평구 신사동 29-4	도로	54.2	9.0	한상린	서울시 은평구 녹번동 117-5	서울시		압류 (지세체납)
	변경	서울시 은평구 신사동 29-201	도로	9.2	9.2	한상린	서울시 은평구 녹번동 117-5	서울시		압류 (지세체납)
4	당초	서울시 은평구 신사동 29-34	대	144.1	144.1	박상렬	서울시 은평구 신사동 29-34			
	변경	변경사항없음								
5	당초	서울시 은평구 신사동 29-35	대	124.0	124.0	이종욱	서울시 서초구 양재동 124-2 201호			
	변경	변경사항없음								
6	당초	서울시 은평구 신사동 29-36	대	120.3	120.3	안상기	서울시 은평구 신사동 29-36			
	변경	변경사항없음								

건 물 조 서

연번	구분	소재지번	물건의 종류	구조및 규격	면적 (㎡)	실제이용 상황	소유자		이해관계인		권리의 종류
							성명	주소	성명	주소	
1	당초	서울시 은평구 신사동 29-2	건물	연와조	155.76	주택	홍기성	서울시 은평구 신사동 29-2			
	변경	변경사항없음									
2	당초	서울시 은평구 신사동 29-3	건물	연와조, 세멘벽돌조	131.73	주택	정호상	서울시 은평구 신사동 29-3			
	변경	변경사항없음									
3	당초	서울시 은평구 신사동 29-34	건물	연와조	80.1	주택	박상렬	서울시 은평구 신사동 29-34			
	변경	변경사항없음									
4	당초	서울시 은평구 신사동 29-35	건물	철근 콘크리트	282.48	근린생활시설 및 다가구주택	이종욱	서울시 서초구 양재동 124-2 201호			
	변경	변경사항없음									
5	당초	서울시 은평구 신사동 29-36	건물	연와조	170.82	주택	안상기	서울시 은평구 신사동 29-36			
	변경	변경사항없음									

◆ 서대문구고시 제2006-48호

도시관리계획(도시계획시설 : 도로) 변경 결정 및 지형도면

1. 서울특별시 서대문구 홍제4동131-5호 ~홍제4동132-4호 구간 외 1개소 도시관리계획(도시계획시설 : 도로)에 대하여 국토의계획및이용에관한법률제30조, 같은법시행령제25조 제3항제1호 및 서울특별시도시계획조례 제68조 규정에 의거 다음과 같이 경미한 변경결정 고시하고,
2. 국토의계획및이용에관한법률제32조, 같은법시행령제27조 및 서울특별시도시계

획조례제68조 규정 의거 지형도면을 작성하여 고시합니다.

3. 관계 도서는 서울특별시 서대문구청 도시개발과와 지적과에 비치하여 토지 소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2006년 5월 18일
서대문구청장

가. 변경결정 취지

- 원활한 도시계획 사업시행과 현황도로 및 토지 이용현황을 감안하여 도로 선형을 일부 변경 조정하고자 함.

나. 도시관리계획(도시계획시설 : 도로) 변경결정 및 지형도면 작성조서

구분	구 모				연장 (m)	기능	기 점	종 점	사용 형태	최초결정	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	소로	3류		6	104	국지 도로	홍제4동 131-5호	홍제4동 132-4호	일반 도로	서울시고시제105호 (1983. 2. 24)	
변경	소로	3류		6	104	국지 도로	홍제4동 131-5호	홍제4동 132-4호	일반 도로		- 일부구간선형변경(40m) - 경미한변경
기정	중로	2류		18	90	국지 도로	홍은1동 45-66호	홍제3동 266-286호	일반 도로	서울시고시제49호 (1971.6. 25) 서대문구고시제2005-4호(2005.1. 15)	
변경	중로	2류		18	90	국지 도로	홍은1동 45-66호	홍제3동 266-286호	일반 도로		- 일부구간(교량및주변) 선형변경(80m) - 경미한변경

다. 관계도면 : 생략(서대문구청 도시개발과 및 지적과 비치 도면과 같음)

◆ 마포구고시 제2006-33호

도시계획사업(공공공지)실시계획 인가

1. 서울특별시 마포구공고 제2006-179(2006. 4. 20)호로 도시계획사업(공공공지)실시계획 인가를 위하여 열람공고한 우리구 서교동 454-1번지 일대 도시계획사업(공공공지)에 대하여,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제

88조, 제97조의 규정에 의거 도시계획사업(공공공지)실시계획 인가하고 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조 및 같은법 시행령 제100조의 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

3. 관계도서는 서울특별시 마포구청 공원녹지과(☎ 330-2681)에 비치하여 토지·물건 소유자 및 이해 관계인에게 보입니다.

2006년 5월 18일
마포구청장

가. 사업의 종류 : 도시계획사업(공공공지)

나. 사업개요

사업명	사업시행지	사업의 종류 및 규모	도시계획사항	사업기간
도시계획사업 - 서교동 마을마당 조성사업	마포구 서교동 454-1,454-3	○ 사업의종류 - 마을마당 조성 ○ 규모 : 334.6㎡	마포구고시제2006-23호 도시관리계획(공공공지) 결정 및 지형도면 고시	인가일로부터 2007.12.30

다. 사업시행자 : 서울특별시 마포구청장
(마포구 성산동 275-3)

라. 사용 또는 수용할 토지의 소재 및 지목,
지적, 소유권 이외의 권리명세 : 별첨

마. 토지 또는 건축물의 소유자와 공익사업
을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관
한법률 제2조제5항의 규정에 의한 관
계인의 주소, 성명 : 별첨

토 지 조 서

연 번	소재지(위치)		지 목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인			비 고
	동	번지					성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리	
계				334.6	334.6							
1	서교	454-1	대	123	123	대	이정자	서울시 마포구 서교동 454-3(3층)	신한 은행	서울시 중구 태평로2가 120	근저당권 설정	
2	서교	454-3	대	211.6	211.6	대	이지혜	서울시 동작구 사당동 141-135				211.6분의 26.5
							이승희	서울시 마포구 성산동 597번지 동성A 101동 701호				211.6분의 27.28
							김선희	서울시 은평구 응암동 89-21 402호				211.6분의 26.5
							전은경	서울시 강서구 내발산동 657 우장산 현대타운 126-1601				211.6분의 27.28
							윤향순	서울시 강서구 등촌동 695 등촌5단지 주공A 503-407				211.6분의 26.5
							안병수	서울시 마포구 성산동 450 시영A 8-202				211.6분의 27.28
							이해원	서울시 강동구 둔촌동 180-1 주공A 430-401				211.6분의 27.48
정병훈	서울시 관악구 신림동 570-17				211.6분의 22.78							

물 건 조 서

연번	소재지(위치)		물건 종류	상 호 명	구조 규격 (m)	면 적(㎡)		실제 이용 상황	소유자		이해관계인			비 고 (지분)
	동	번지				연면적 (등기면적)	편입면적 (측량면적)		성 명	주 소	성명	주소	소유권 이외의 권 리	
1	서교	454-1	점 포	1층	평옥개	79.31	93.1	이정자	서울시 마포구 서교동 454-3 3층	신한 은행	서울시 중구 태평로2가 120	근저 당권		
			주 거	2층	평옥개	65.69	75.5							
			옥 탑	옥탑	평옥개	0	5.9							
			담 장		벽돌조		1식							
2	서교	454-3 (제지1층 제비01호)	주 거	지층	철근 콘크리 트조	46.62	54.47	이지혜	서울시 동작구 사당동 141-135					
		454-3 (제지1층 제비02호)	주 거	지층		47.97	56.03	이승희	서울시 마포구 성산동 597 동성A 101동 701호					
		454-3 (제1층 제101호)	주 거	1층		46.62	54.47	김선희	서울시 은평구 응암동 89-21번지 402호					
		454-3 (제1층 제102호)	주 거	1층		47.97	56.03	전은경	서울시 강서구 내발산동 657 우장산 현대타운 126-1601					
		454-3 (제2층 제201호)	주 거	2층		46.62	54.47	윤향순	서울시 강서구 등촌동 695 등촌5단지주공A 503-407					
		454-3 (제2층 제202호)	주 거	2층		47.97	56.03	안병수	서울시 마포구 성산동 450 시영A 8-202					
		454-3 (제3층 제301호)	주 거	3층		48.33	61.90	이혜원	서울시 강동구 둔촌동 180-1 주공A 430-401					
		454-3 (제3층 제302호)	주 거	3층		40.05	51.30	정병훈	서울시 관악구 신림동 570-17					
		454-3 (옥탑)	창 고	옥탑		12.96	13.9	이지혜	서울시 동작구 사당동 141-135					
						이승희	서울시 마포구 성산동 597 동성A 101동 701호							

연 번	소재지(위치)		물건 종류	상 호 명	구조 규격 (m)	면 적(㎡)		실제 이용 상황	소 유 자		이해관계인			비 고 (지분)
	동	번지				연면적 (등기면적)	편입면적 (측량면적)		성 명	주 소	성명	주소	소유권 이외의 권 리	
2	서교	454-3 (옥탑)	창 고	옥탑	12.96	13.9		김선희	서울시 은평구 응암동 89-21번지 402호					
								전은경	서울시 강서구 내발산동 657 우장산현대④ 126-1601					
								윤향순	서울시 강서구 등촌동 695 등촌5단지주공④ 503-407					
								안병수	서울시 마포구 성산동 450 시영④ 8-202					
								이해원	서울시 강동구 둔촌동 180-1 주공④ 430-401					
	정병훈	서울시 관악구 신림동 570-17												
	454-3	담 장	벽돌조	1식	이지혜	서울시 동작구 사당동 141-135 106호								
					이승희	서울시 마포구 성산동 597 동성④ 101동 701호								
					김선희	서울시 은평구 응암동 89-21번지 402호								
					전은경	서울시 강서구 내발산동 657 우장산현대④ 126-1601								
윤향순					서울시 강서구 등촌동 695 등촌5단지 주공④ 503-407									
안병수	서울시 마포구 성산동 450 시영④ 8-202													

연번	소재지(위치)		물건종류	상호명	구조규격(m)	면적(㎡)		실제이용상황	소유자		이해관계인			비고(지분)	
	동	번지				연면적(등기면적)	편입면적(측량면적)		성명	주소	성명	주소	소유권이외의권리		
2	서교	454-3	담장		벽돌조		1식		이해원	서울시 강동구 둔촌동 180-1 주공A 430-401					
									정병훈	서울시 관악구 신림동 570-17					
	서교	454-3	포장(주차장)		콘크리트		1식		이지혜	서울시 동작구 사당동 141-135					
									이승희	서울시 마포구 성산동 597 동성A 101동 701호					
									김선희	서울시 은평구 응암동 89-21번지 402호					
									전은경	서울시 강서구 내발산동 657 우장산현대A 126-1601					
									윤향순	서울시 강서구 등촌동 695 등촌5단지주공A 503-407					
									안병수	서울시 마포구 성산동 450 시영A 8-202					
									이해원	서울시 강동구 둔촌동 180-1 주공A 430-401					
									정병훈	서울시 관악구 신림동 570-17					

◆ 강서구고시 제2006-42호
 우장산역생활권중심 제1종지구단위계획 변경결정 지형도면 고시

1. 서울특별시고시 제2006-156호(2006.5.4)로 도시관리계획 변경결정·고시된 강서구 우장산역생활권중심 제1종지구단위계획구역 지구단위계획(재정비)에 대하여 국토의계획 및 이용에관한법률 제32조, 같은법시행령 제27조의 규정에 의하여 다음과 같이 지형도면 승인하고 이를 고시합니다.

2. 일반인의 열람을 위하여 강서구 도시관리국 도시계획과(☎ 2600-6656)에 비치합니다.

2006년 5월 18일
 강 서 구 청 장

1. 제1종지구단위계획구역
가. 제1종지구단위계획구역

구분	구역명	위치	면적(m ²)	최초결정일	비고
기정	강서구 우장산역생활권중심 제1종지구단위계획구역	강서구내발산동 723, 화곡동 1006번지 일대	15,686	서고제96-195호 (1996.7.13)	

2. 제1종지구단위계획
가. 토지이용에 관한 계획
1) 용도지역·지구
가) 용도지역

구분	위치	면적(m ²)	구성비(%)	비고
계			100.0	
준주거지역	강서구내발산동 723, 화곡동 1006번지 일대	15,686	100.0	

나) 용도지구

구분	지구명	지구의 세분	위치	면적(m ²)	연장(m)	폭원(m)	최초결정일	비고
기정	강서로	일반 미관지구	강서구 화곡동 1006번지 일대(강서로변)	83,760 (3,636)	3,490 (303)	12	서고 제2002-427호 (2002.12.7)	()는 구역내

- 나. 도시기반시설에 관한사항 : 생략
(지구단위계획결정도서와 같음)
- 다. 획지 및 건축물 등에 관한 사항 : 생략
(지구단위계획결정도서와 같음)
- 라. 운영지침에 관한 사항 : 생략
(지구단위계획결정도서와 같음)
- 마. 관련도면 및 기타사항 : 생략
(비치도서와 같음)

◆ 강서구고시 제2006-43호
도시관리계획(도시계획 시설 : 시장, 용도 지역) 지형도면 승인
서울특별시고시 제2006-148호(2006.4.27)로 변경 결정(폐지)된 도시계획시설(시장)에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제32조 및 같은법 시행령 제27조 및 서울특별시 도시계획조례 제68조의 규정에 의거 지형도면을 승인 고시 합니다
2006년 5월 18일
강 서 구 청 장

1. 도시관리계획 변경 결정 조서
가. 도시계획 시설(시장) 변경 결정조서(폐지)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(m ²)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지		시장		강서구 화곡동 1071-19	3,290	3,290	0	1979.12.11	강서중앙시장

나. 용도지역(주거지역) 변경 결정조서

구분	분 류	면 적(m ²)			구성비 (%)	주 소	비고
		기 정	변 경	변경후			
당 초	제2종일반주거지역(7층이하)	3,290	감)3,290	0	100	강서구 화곡동 1071-19	
변 경	제2종일반주거지역(12층이하)	0	증)3,290	3,290	100	"	

2. 관계도서는 서울특별시 강서구청 도시계획과(☎ 2600-6843)에 비치하고 있습니다.

◆ 강서구고시 제2006-44호
 도시관리계획(제1종지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정 지형도면
 서울특별시고시 제2006-144호(2006.4.

27)로 도시관리계획 결정 고시된 화곡동 461-1 제1종지구단위계획구역 및 지구단위계획에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제32조, 같은법 시행령 제27조 및 서울특별시 도시계획 조례 제68조에 의거 도시관리계획 결정에 따른 지형도면을 작성하고 고시합니다.

2006년 5월 18일
 강 서 구 청 장

1. 지구단위계획구역

가. 지구단위계획구역 결정조서

구분	구 역 명	위 치	면 적(m ²)			비고
			기 정	변 경	변경후	
신 설	화곡동 461-1 지구단위계획구역	강서구 화곡동 461-1	-	증) 1,056.80	1,056.80	

2. 지구단위계획

가. 토지이용에 관한 계획

1) 용도지역 변경결정 조서

구 분	위 치	면 적(m ²)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
계		1,056.80	-	1,056.80	100.0	
제1종일반주거지역	강서구 화곡동 461-1	1,056.80	감)1,056.80	-	-	
제2종일반주거지역(7층이하)		-	증)1,056.80	1,056.80	100.0	층수완화(8층)

나. 도시기반시설에 관한 계획

1) 도시계획시설(도로) 변경결정 조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	기 점	중 점	사용 형태	비 고
	등급	류별	번호	폭원						
가정	소로	3류	1	6m	국지도로	1,230	화곡동 167-42	화곡동 772-64	일반도로	기준도로
변경	소로	3류	1	7.5m	국지도로	1,230 (40.99)	화곡동 167-42 (461-1)	화곡동 772-64 (461-1)	일반도로	()사업구간내 도로확폭

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	비 고
	등급	류별	번호	폭원						
기정	소로	3류	2	6m	국지도로	690	화곡동 836-8	화곡동 461-1	일반도로	기존도로
변경	소로	3류	2	7m	국지도로	690 (43.93)	화곡동 836-8 (461-1)	화곡동 461-1 (461-1)	일반도로	()사업구간내 도로확폭

- 다. 획지 및 건축물(용도계획, 밀도계획, 높이계획) 등에 관한 계획 : 생략
(지구단위계획 결정도서와 같음)
3. 관계도면 : 생략(비치도면과 같음)
 4. 일반인의 열람을 위하여 관계도면을 강서구 도시계획과(전화 2600-6844)에 비치하고 있습니다.

◆ 강서구고시 제2006-45호

도시계획시설(도로) 변경 결정 및 지형도면작성

서울특별시 강서구고시 제2002-19호(2002.

4.4)로 변경 결정된 도시계획시설(도로) 대

2. 도시계획시설(도로) 변경결정 및 지형도면 조서

구분	시설규모				기 능	연장 (m)	기점	종점	사 용 형 태	최 초 결정일	주 요 경과지	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	2류	-	8	국지 도로	250	염창동 223	염창동 225	일반 도로	1995. 1.16	-	
변경	소로	2류	-	8	국지 도로	265	염창동 64-4	염창동 76-51	일반 도로		-	일부선형변경 및 오기사항(시·종점, 연장)정정

3. 관계도면 : 생략(강서구 도시계획과 비치도면과 같음)
4. 시민의 열람 편의를 위하여 관계도서는 서울특별시 강서구청 도시계획과(☎2600-6842)에 비치하고 있습니다.

◆ 구로구고시 제2006-28호

동백주택재건축사업 관리처분계획인가

구로구고시 제2005-35호(2005.5.21)로 사업시행인가고시되고, 2006-24호(2006.4.

하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제 30조 같은법 시행령 제25조의 규정에 의하여 경미한 변경 결정하고 같은 법률 제 32조 및 같은법 시행령 제27조와 서울특별시도시계획조례 제68조의 규정에 의거 지형도면을 작성하고 이를 고시합니다.

2006년 5월 18일
강 서 구 청 장

1. 변경결정취지 : 기존 도시계획선이 염창 1빛물펌프장과 연결된 수문시설과 저축되어 도로 개설시 수문시설 이설이 필요하나, 주변현황에 따라 수문시설 이설이 불가하여 도시계획선 선형을 변경코자 함.

26)로 사업시행변경인가고시된 동백주택재건축정비사업의 관리처분계획인가신청에 대하여 도시및주거환경정비법 제49조제2항의 규정에 의거 관리처분계획인가하고, 같은법 제49조제3항의 규정에 의거 이를 고시합니다.

2006년 5월 18일
구 로 구 청 장

가. 사업의 명칭 : 동백주택재건축정비사업
나. 시행구역 위치 및 면적

- (1) 위 치 : 서울특별시 구로구 고척1동

46번지의외 19필지
 (2) 면 적 : 8,531.0㎡
 다. 시행자의 성명 및 주소
 (1) 성 명 : 동백주택재건축정비사업조합
 마. 관리처분계획인가의 요지
 (1) 토지구모 및 이용현황
 (단위 : ㎡)

(조합장 송홍중)
 (2) 주 소 : 서울특별시 구로구 고척동
 46번지
 라. 관리처분계획인가일 : 2006년 5월 11일

구역면적	택 지		공 공 시 설			비고
	소 계	택 지	소 계	도 로	공 원	
8,531.0	8,531.0	8,531.0	-	-	-	

(2) 건축시설의 총 규모 및 분양현황

건 축 규 모		아파트 용도별 공급계획(세대)				
세대수	연면적(㎡)	계	조합원	일반분양	보류시설	임 대
175	23,757.171	175	80	65		30

◆ 금천구고시 제2006-18호
 도시관리계획(용도지역) 변경결정에
 따른 지형도면작성
 1. 서울특별시고시 제2006-154호(2006.5.4)
 로 변경결정된 금천구 시흥동 109-1번
 지 일대 도시관리계획(용도지역)에 대
 하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률

제32조, 같은법시행령 제27조 및 서울
 특별시도시계획조례 제68조의 규정에 의
 거 지형도면을 작성·고시합니다.
 2. 관계도서는 서울특별시 금천구 도시관
 리과(전화 890-2400~2)에 비치하여 일
 반인에게 보입니다.

2006년 5월 18일
 금 천 구 청 장

가. 도시관리계획(용도지역) 변경결정에 따른 지형도면작성 조서

구 분	면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고		
	기 정	변 경	변경후				
합 계	120,085	-	120,085	100.0	-		
주거지역	소 계	6,751	증) 113,334	120,085	100.0	-	
	일반주거 지 역	제2종일반주거지역	6,751	감) 6,751	-	0.0	
		제3종일반주거지역	-	증) 56,710	56,710	47.2	-
	준주거지역	-	증) 63,375	63,375	52.8	-	
공업지역	준공업지역	113,334	감) 113,334	-	0.0	-	

나. 관계도면 : 생략(금천구 도시관리과에
 비치한 도면과 같음)

◆ 강남구고시 제2006-32호
주택재건축사업 준공인가(토지)

1. 서울특별시 강남구 도곡동 527번지 외 10필지상 도곡동제1차아파트재건축조합, GS건설(주), 현대건설(주), 쌍용건설(주)에서 시행하는 주택재건축사업 준공인가를 도시 및 주거환경정비법 제52조제1항에 의거 준공인가하고 동법 제52조제3항 및 동법시행령 제55조제4항 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2. 관계도서는 강남구청 주택과(☎ 02-2104-1856)에서 이해관계인에게 보입니다.
2006년 5월 18일
강 남 구 청 장

가. 정비사업의 종류: 주택재건축정비사업
나. 정비사업의 명칭: 도곡동제1차아파트 주택재건축정비사업
다. 정비사업 시행구역의 위치 및 명칭: 강남구 도곡동 527번지 외10필지
라. 사업시행자의 성명 및 주소
- 도곡동제1차아파트재건축조합 조합장 김중선(주소: 서울특별시 강남구 대치동 907-16)
- GS건설(주) 대표 김갑렬(주소: 서울특별시 중구 남대문로5가 537)
- 현대건설(주) 대표 이지송(주소: 서울특별시 종로구 계동 140-2)
- 쌍용건설(주) 대표 김석준(주소: 서울특별시 송파구 신천동 7-23)

마. 준공인가의 내역(토지분)
- 사업위치: 강남구 도곡동 527번지 외 10필지
- 대지면적: 아파트 138,750.3㎡, 보육시설 750.0㎡
- 규모 및 용도
• 아파트: 지하2층, 지상16~25층, 34개동 3,002세대, 연면적 557,235.8697㎡
• 보육시설: 지하1층, 지상3층, 1개동, 연면적 892.319㎡

바. 사업시행기간: 2002. 07.~2006. 1.

◆ 강남구고시 제2006-33호
도시관리계획 제1종지구단위계획(경미한 사항) 변경결정 및 지형도면승인

- 우리구 역삼동 706-26, 27번지에 대하여 국토의계획및이용에관한법률시행령제25조제4항 및 서울특별시도시계획조례제68조 관련 별표3 각호에 의거 도시관리계획 제1종지구단위계획(경미한 사항)이 아래와 같이 결정(변경) 되어,
- 국토의계획및이용에관한법률제30조제6항 및 같은법률시행령제25조제5항의 규정에 따라 이를 변경결정 고시하고, 동법률제32조제2항 및 제4항, 동법률시행령제27조, 서울특별시도시계획조례제68조 규정에 의하여 지형도면을 승인하고 이를 고시합니다.
2006년 5월 18일
강 남 구 청 장

□ 도시관리계획 지구단위계획(경미한 사항) 변경결정 조서

연번	구역명	위 치	지구단위계획내용		비고
			기 정	변 경	
1	테헤란로 제2지구	역삼동 706-26,27	-역삼동 706-26, 27 각각 단독개발 -보차혼용통로 조성	-역삼동 706-26, 27 공동개발 -보차혼용통로 미이행	

□ 관계도면
- 서울특별시 강남구 도시관리국 도시계획과(☎ 02-2104-1836) 비치도면과 같음.

◆ 송파구고시 제2006-20호

주택건설 사업계획변경승인

구 주택건설촉진법 제33조 규정에 의하여 주택건설 사업계획변경을 승인하고 동법 제33조제11항 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2006년 5월 18일

송 파 구 청 장

- 1. 사업명 : 잠실2단지 재건축 주택건설 사업
- 2. 사업주체
 - 가. 상호 및 대표 : 잠실2단지아파트 재건축 정비사업조합 조합장 직무대행 박선주 주식회사 대우건설 대표 박세흠 대림산업 주식회사 대표 이용구 삼성물산 주식회사 대표 이상대 주식회사 우 방 대표 변재신
 - 나. 위 각 주 소 : 서울특별시 송파구 잠실동 22번지
서울특별시 중구 남대문로5가 541번지
서울특별시 종로구 수송동 146-12번지
경기도 성남시 분당구 서현동 263번지
대구광역시 북구 심산동 416-8번지
- 3. 사업시행지의 위치 및 규모
 - 가. 사업장 위 치 : 서울특별시 송파구 잠실동 22번지의 7필지
 - 나. 사업시행면적 : 322,472.20㎡
(주택용지 : 211,156.70㎡, 주구중심 : 8,061.80㎡, 도로 : 37,987.50㎡, 공원 : 12,898.90㎡, 학교 : 46,349.10㎡, 공공청사 : 6,018.20㎡)
 - 다. 건설규모
 - 아 파 트 : 지상21~33층, 지하2층, 아파트 65동 5,563세대, 연면적 895,862.91㎡
 - 주구중심 : 지상5층, 지하3층, 연면적 39,189.77㎡
- 4. 사업계획변경 주요내용
 - 아파트 일부 내부 평면변경 및 입면변경

- 지하 분산형열원실을 주차장으로 변경
- 5. 사업시행기간 : 2005. 4. 7~2008. 7. (예정)
- 6. 관계도서 : 게재생략[송파구 지역개발과에 비치]

◆ 강동구고시 제2006-23호

도시계획시설사업(주차장)실시계획 변경인가

- 1. 서울특별시 강동구 공고 제2001-76호(2001.7.30)로 도시계획시설(주차장)이 결정되고, 서울특별시 강동구 공고 제2002-25호(2002.3.30)로 도시계획시설(주차장)사업 실시계획 인가되고, 강동구 공고 제2006-280(2006.4.20)호로 도시계획시설(주차장)실시계획 변경인가를 위해 20일 이상 일반인에게 열람청취토록 한 "암사4동 산59-2번지 외2필지 상의 공영노외주차장 건설"에 대하여 「국토의 이용 및 계획에 관한 법률」 제88조, 제91조 및 동법시행령 제97조 제100조 규정에 의하여 도시계획시설사업(주차장)실시계획 변경인가 고시합니다.
- 2. 관계서류는 서울특별시 강동구 교통관리과(☎ 480-1487)에 비치하여 이해관계인에게 보입니다.

2006년 5월 18일

강 동 구 청 장

- 가. 사업시행지의 위치 : 강동구 암사4동 산59-2외 2필지
- 나. 사업의 종류 및 명칭
 - (1) 종 류 : 도시계획시설사업(주차장)
 - (2) 명 칭 : 암사4동 공영노외주차장 건설
- 다. 사업의 면적 및 규모
 - (1) 사업면적
 - 당 초 : 1,780㎡
 - 변 경 : 3,852.36㎡
 - (2) 규 모

- 당 초 : 자주식(지평식)주차장 72대
- 변 경 : 건축물식(자주식)주차장 (지상1층/지하3층, 112대)
- 라. 사업시행자 : 서울특별시 강동구청장
- 마. 사업착수 예정일 및 준공예정일 : 실시 계획인가일로부터 2년까지
- 바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소

재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리명세 및 그 소유자·관리자의 성명·주소 : 열람 장소에 비치
 사. 「국토의계획및이용에관한법률」 제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한사항 : “해당 없음”

**암사4동 공영노외주차장 건설사업 부지조서
 【도시계획시설사업(주차장) 대상 토지·건물】**

수용 또는 사용할 토지조서(변경내용 무)

연번	소재지	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		비고
					성명	주소	
	합계		1,780	1,780			
1	강동구 암사동 산59-2	임	1,476	1,476	강동구	강동구 성내동 540	
2	강동구 암사동 435-1	대	112	112	강동구	강동구 성내동 540	
3	강동구 암사동 435-2	대	192	192	강동구	강동구 성내동 540	

물건조서

연번	소재지	물건의 종류	구조 및 규격	면적 (㎡)	소유자		비고
					성명	주소	
1	강동구 암사동 산59-1의 2필지	건물	철근콘크리트조	60.85	강동구	강동구 성내동 540번지	추가

◆ 강동구고시 제2006-24호
 도시관리계획 결정(변경)에 따른 지형도면 승인
 서울특별시고시 제2006-147호(2006.4.27)로 결정·고시된 도시관리계획(도로·광장·

수도)결정(변경)사항에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제32조 및 같은 법률시행령 제27조, 『서울특별시도시계획조례』 제68조 규정에 의거 지형도면을 작성·승인하고 고시합니다.

2006년 5월 18일
 강 동 구 청 장

- 도시계획시설(도로·광장·수도) 결정(변경) 조서
- 가. 도시계획시설(도로) 결정(변경) 조서

구분	구 모				기 능	연장 (m)	기 점	중 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
가정	대로	3	64	25	주간선 도 로	3,625	강동구 천호동	강동구 암사동 산21-1	일반 도로		'71.4.7 (건교98)	일부구간 폭원변경 B=25→ 25~54m L=1,328m
변경	대로	3	64	25~54	주간선 도 로	3,432	강동구 천호동 (광장103)	강동구 암사동 산21-1	일반 도로			

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
가정	대로	3	196	25	보 조 간선도로	3,720	암사동 214	고덕동 140	일반 도로		'94.5.27 (서고69)	일부구간 폭안변경 B=25→25~35m L=350m
변경	대로	3	196	25~35	보 조 간선도로	3,720	암사동 214	고덕동 140	일반 도로			
신설	소로	3		6	국지도로	178	암사동 산40-3	암사동 354-2	일반 도로			
폐지	소로	2		8	국지도로	46	암사동 40-4	암사동 40-5	일반 도로		'85.9.19 (서고621)	

나. 도시계획시설(광장) 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
신설		광장	교통광장(암사I·C)	강동구 암사동 86-1 일대	0	중)98,132	98,132		

다. 도시계획시설(수도) 변경결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
변경		수도	강동구 암사동 10번지 일대	387,801	감)20,956	366,845	'78.5.15(서고214)	

○. 관계도서는 게재를 생략하고 서울특별시 강동구청 도시관리국 도시디자인과 (☎ 480-1385~8) 및 지적과에 비치 하여 토지소유자 및 이해관계인에게 보 입니다.

구 공 고

◆ 광진구공고 제2006-299호

도시계획시설사업(학교) 공사완료

○ 서울특별시 광진구 고시 제2006-11호 (2006.2.23)에 의거 고시한 광진구 광장동 353번지일대 장로회신학대학교 기숙사 증축공사에 대하여 도시계획시설사업(학교) 공사완료에 따른 사용승인서 교부 및 국토의계획및이용에관한법률 제98조 및 같은법시행령 제102조의 규정에 의거 공사완료 공고합니다.

2006년 5월 18일

광진구청장

1. 사업시행지 : 서울특별시 광진구 광장동 353번지의 1필지
2. 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획시설(학교)사업 장로회신학대학교증축사업
3. 사업규모
 - 가. 사업명칭 : 장로회신학대학교 기숙사(명성관/소망관)증축공사
 - 나. 사업대지면적 : 56.424㎡
 - 다. 사업연면적 : 41.352.88㎡ (금회증축 연면적 125.25㎡)
 - 라. 사업내용
 - 기숙사(명성관/소망관)증축 (지하1층 125.25㎡)
 - 마. 주 용 도 : 교육연구 및 복지시설(학교)
4. 사업시행자
 - 가. 시 행 자 : 학교법인장로회신학대학교
 - 나. 주 소 : 서울시 광진구 광장동 353번지의 1필지
5. 사업시행기간 : 인가일로부터 ~ 2006.5.

◆ 동대문구공고 제2006-346호

도시계획시설사업(제기2동 어린이공원 조성) 실시계획인가를 위한 공람

1. 서울특별시고시제2006-37(2006.2.2)호로 도시계획시설(어린이공원)로 결정 및 동대문구고시제2006-42(2006.5.11)호로 지형도면승인되고, 동대문구고시제2006-43(2006.5.11)호로 조성계획 결정된 동대문구 제기동 132-1호 일원에 대하여 도시계획시설사업(제기2동어린이공원 조성) 실시계획 인가를 위한 서류의 공람 및 주민의견을 청취하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조의 규정에 의거 다음과 같이 공람공고합니다.
2. 관계도서는 서울특별시 동대문구청 공원녹지과(☎ 2127-4776)에 비치하여 일반인 및 이해관계인에게 보이며, 공람내용에 대하여 의견이 있을 경우 공고기간내 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 수용된 토지의 소유자 및 이해관계인에게 개별 통지하고 미 수령자는 이 공고로 갈음합니다.

2006년 5월 18일

동대문구청장

- 가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 동대문구 제기동 132-1호 일원
- 나. 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획시설사업 (제기2동어린이공원 조성)
- 다. 사업의 내용 : 공원조성 1,537㎡ (어린이공원 조성)
- 라. 사업시행자 : 서울특별시 동대문구청장
- 마. 사업의 착수 및 준공예정일 : 인가일로부터 2007년 12월 31일
- 바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소유자와 관계인의 주소, 성명과 소유권 이외의 권리의 명세 : 별첨
- 사. 공람장소 : 동대문구청 공원녹지과 (☎ 2127-4776)
- 아. 공람기간 : 공고일로부터 20일간

토 지 조 서

연 번	소재지	지 번	지목	편입 면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인		소유권 이외의 권리명세	비 고
					주 소	성 명	주 소	성 명		
1	제기동	132-1	대	102	서울시 노원구 하계동 271-3 건영 [㉠] 8-1305	노희중				
2	제기동	132-8	대	102	경기도 하남시 덕풍동 537-1 덕풍쌍용 [㉠] 103-401	김영래	서울시 마포구 아현동 378-7	아현1동 새마을금고	근저당권	
3	제기동	132-9	대	76	서울시 종로구 신교동 30	박세태				
4	제기동	132-10	대	106	서울시 동대문구 제기동 132-10	이정무	서울시 동대문구 제기동 228-6	제기3동 새마을금고	근저당권	
5	제기동	132-11	대	112	서울시 동대문구 제기동 132-11	송종래	서울시 동대문구 제기동 228-6	제기동 새마을금고	근저당권	
							서울시 노원구 상계동 163-4	함경희	근저당권	
6	제기동	132-12	대	109	서울시 동대문구 제기동 132-12	황을성	서울시 중구 남대문로 2가 9-1(경동시장지점)	(주) 국민은행	근저당권	
7	제기동	132-13	대	161	경기도 수원시 영통구 매탄동 416 삼성축구단 203호	김진우	경기도 의왕시 내손동 652-11	권상호	전세권	
8	제기동	132-14	대	100	서울시 강남구 삼성동 57-5 범화빌라 나-303	김출남				
9	제기동	132-15	대	99	서울시 동대문구 이문동 311 래미안이문2차 [㉠] 105-403	이원순				
10	제기동	132-28	대	142	서울시 동대문구 제기동 132-28	김세준	서울시 중구 태평로 2가 120(등촌동기업금융지점)	(주) 신한은행	근저당권	
11	제기동	133-9	대	36	서울시 동대문구 제기동 133-9	정재환				
12	제기동	133-10	대	26× 1/2	서울시 동대문구 청량리동 205-216	신세화	서울시 용두동 39-9	동대문구청	압류	세무2과 2705
					서울시 동대문구 청량리동 205-216		서울시 동대문구 청량리1동 235-5	동대문 세무서	압류	징세과 4798
				26× 1/2	서울시 동대문구 청량리동 205-216	최경자				
13	제기동	133-14	대	20	경기도 성남시 분당구 정자동 121 상록마을 307-1103	임상근	서울시 동대문구 제기동 133-14	임주현	근저당권	
14	제기동	133-15	대	76	서울시 동대문구 제기동 133-15	김종만				
15	제기동	133-21	대	33	서울시 동대문구 제기동 133-221	이영균				
16	제기동	133-155	하천	237	서울시 중구 을지로1가	서울 특별시				

건 물 조 서

연번	소재지	지 번	물건의 종 류	규격 및 구 조	면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인		소유권 이외의 권리명세	비고
						주 소	성 명	주 소	성 명		
1	제기동	132-1	주택	기와/블록	69	서울시 노원구 하계동 271-3 건영④ 8-1305	노희중				
			주택	슬래브/블록	13						
			화장실	슬래브/블록	4						
			보일러	기타	1식						
2	제기동	132-8	주택	기와/블록	80	경기도 하남시 덕풍동 537-1 덕풍쌍용④ 103-401	김영래	서울시 마포구 아현동 378-7	이현1동 새마을금고	근저당권	
			샷시	기타	10						
			주택	슬래브/블록	10			경기도 의왕시 내손동 652-11	권상호	전세권	
			화장실	기와/블록	1						
3	제기동	132-9	주택	기와/블록	60	서울시 종로구 신교동 30	박세태				
			주택	슬래브/블록	12						
			보일러	기타	1식						
4	제기동	132-10	주택	기와/블록	63	서울시 동대문구 제기동 132-10	이정무	서울시 동대문구 제기동 228-6	제기3동 새마을금고	근저당권	
			주택	슬래브/블록	8						
			화장실	기와/블록	2						
5	제기동	132-11	주택	기와/블록	74	서울시 동대문구 제기동 132-11	송중래	서울시 동대문구 제기동 228-6	제기동 새마을금고	근저당권	
			보일러	기타	1식			서울시 노원구 상계동 163-4	함경희	근저당권	
6	제기동	132-12	주택	기와/블록	60	서울시 동대문구 제기동 132-12	황을성	서울시 중구 남대문로 2가 9-1(경동시장지점)	(주) 국민은행	근저당권	
			주택	기와/블록	19						
			보일러	기타	1식						
			창고	스레트/블록	7						
7	제기동	132-13 비01호	주택	슬래브/블록	55	서울시 양천구 신정동 1311 동일하 이빌④ 203-506	이성래	경기도 의왕시 내손동 652-11	권상호	전세권	
8	제기동	132-13 101호	주택	슬래브/블록	81	경기도 수원시 영통구 매탄동 416 삼성축구단 203호	김진우	경기도 의왕시 내손동 652-11	권상호	전세권	
			가건물	판넬	10						
9	제기동	132-13 201호	주택	슬래브/블록	88	서울시 영등포구 신길동 2837	이근희	경기도 의왕시 내손동 652-11	권상호	전세권	

연번	소재지	지 번	물건의 종 류	규격 및 구 조	면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인		소유권 이외의 권리명세	비고
						주 소	성 명	주 소	성 명		
10	제기동	132-14 비01호	주택	슬래브/블록	55×22.86 /49.36	전라북도 전주시 완산구 삼천동 1가 677-14	이상훈				
			보일러실	기타	5×22.86 /49.36						
			옥탑	슬래브/블록	6×1/5						
			옥탑샷시	기타	19×1/5						
11	제기동	132-14 비02호	주택	슬래브/블록	55×26.5 /49.36	서울시 금천구 독산동 1006-93 공진연립 비-103	장옥순				
			보일러실	기타	5×26.5 /49.36						
			옥탑	슬래브/블록	6×1/5						
			옥탑샷시	기타	19×1/5						
12	제기동	132-14 101호	주택	슬래브/블록	55×22.5 /44.2	서울시 양천구 신정동 1307 신정동경남아너스빌㉠ 1504-104	설상동				
			발코니	기타	4						
			보일러	기타	1식						
			옥탑	슬래브/블록	6×1/5						
			옥탑샷시	기타	19×1/5						
13	제기동	132-14 102호	주택	슬래브/블록	55×21.7 /44.2	서울시 관악구 신림동 409-279	신창식				
			발코니	기타	8						
			옥탑	슬래브/블록	6×1/5						
			옥탑샷시	기타	19×1/5						
14	제기동	132-14 201호	주택	슬래브/블록	55	서울시 강남구 삼성동 57-5 범화빌라 나-303	김출남				
			발코니	기타	4						
			옥탑	슬래브/블록	6×1/5						
			옥탑샷시	기타	19×1/5						
15	제기동	132-15	주택	기와/블록	72	서울시 동대문구 이문동 311 래미안이문2차㉠ 105-403호	이완순				

연번	소재지	지 번	물건의 종 류	규격 및 구 조	면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인		소유권 이외의 권리명세	비고
						주 소	성 명	주 소	성 명		
16	제기동	132-28	주택 및 점포	기와/블록	94	서울시 동대문구 제기동 132-28	김세준	서울시 중구 태평로 2가 120 (등촌동기업금융지점)	(주) 신한은행	근저당권	
			가건물	스레트/블록	3						
			가건물	스레트/블록	3						
			창고	슬래브/블록	7						
17	제기동	133-9	주택	성금/블록	62	서울시 동대문구 제기동 133-9	정재환				무허가
			가건물	스레트/블록	4						
			다락방	성금/블록	44						
18	제기동	133-10	주택	기와/블록	42	서울시 동대문구 청량리동 205-216	신세화				무허가
			샷시	기타	8						
			화장실	스레트/블록	4						
			보일러실	스레트/블록	2						
19	제기동	133-14	주택	스레트/블록	45	경기도 성남시 분당구 정자동 121 상록마을 307-1103	임상근				무허가
			샷시	샷시	4						
20	제기동	133-15	주택	기와/블록	98	서울시 동대문구 제기동 133-15	김종만				무허가
			가건물	판재/블록	4						
			샷시	기타	4						
			샷시	기타	3						
			보일러	기타	1식						
21	제기동	133-21	주택	기와/블록	47	서울시 동대문구 제기동 133-221	이영균				무허가
			창고	슬래브/블록	5						

영 업 권 조 서

연번	소재지	지 번	업 소 명	업 종	대 표 자	건 물 주	비고
1	제기동	132-28	(주)세운씨비스	서비스업	김 형 철	김 세 준	

사업소고시

◆ 한강시민공원사업소고시 제2006-72호
 하천점용허가
 하천법 제33조 제1항 규정에 의거 아래와 같이 하천의 점용을 허가하였기에 같은법 시행령 제26조 규정에 의거 이를 고시합니다.
 2006년 5월 18일
 한강시민공원사업소장

허가 받은자		허가점용(사용)개요				허가 연월일
성명	주소	하천명	점용(사용)면적	점용목적	점용기간	
서울특별시 서부도로 관리사업소장	서울특별시 서대문구 홍은3동 304-1	한 강 (서울시계내)	총 2척 (기선1척, 부선1척)	원효대교 경관조명보수 및 세척	2006. 5. 8. ~ 2006. 5. 14.	2006. 5.

◆ 한강시민공원사업소고시 제2006-73호
 하천점용허가
 하천법 제33조 제1항의 규정에 의하여 아래와 같이 하천점용허가를 하였기에 같은법 시행령 제26조 규정에 의거 이를 고시합니다.
 2006년 5월 18일
 한강시민공원사업소장

1. 하천의 명칭 : 한강
2. 점용자 성명 : 망원보트 황금애
3. 점용자의 주소 : 강남구 대치동 506 선경A 11-1404
4. 점 용 위 치 : 마포구 망원동 205-5번지

- 한강
5. 점 용 척 수 : 선박 5척(무동력보트)
 6. 점 용 목 적 : 유선사업을 위한 선박의 운항
 7. 점 용 기 간 : 2006.5.10.~2006.10.31.

◆ 한강시민공원사업소고시 제2006-74호
 하천점용허가
 하천법 제33조 제1항 규정에 의거 아래와 같이 하천의 점용을 허가하였기에 같은법 시행령 제26조 규정에 의거 이를 고시합니다.
 2006년 5월 18일
 한강시민공원사업소장

허가 받은자		허가점용(사용)개요				허가 연월일
성명	주소	하천명	점용(사용)면적	점용목적	점용기간	
오엔 김무생	서울시 양천구 목3동 714-15	한 강 (한남대교에서 성수대교사이)	선박5척 (모터보트4척 수상오토바이1척)	수상레저 사업용 선박운항	2006. 5. 10~ 2005. 10. 31.	2005. 5.

◆ 한강시민공원사업소고시 제2006-75호
하천점용허가

하천법 제33조 제1항 규정에 의거 아래
와 같이 하천의 점용을 허가하였기에 같은

법 시행령 제26조 규정에 의거 이를 고시
합니다.

2006년 5월 18일
한강시민공원사업소장

허가 받은 자		허가점용(사용)개요				허 가 연월일
성 명	주 소	하천명 및 위치	점용(사용)면적	점용목적	점용기간	
김 경 수	서울시 강남구 대치3동 1001-5 그린빌딩5층	서울시계내 한 강	선박1척 (보트1척)	한강교량 수중우물통 보수공사 투입대기선박	2006. 5. 11.~ 2006. 6. 10.	2006. 5. .

사업소공고

◆ 종로소방서공고 제2006-11호

소방시설업 등록

소방시설공사업법 제4조 규정에 의하여 다음과 같이 소방시설업을 등록하고 동법시행규칙 제3조 제3항 규정에 따라 이를 공고합니다.

2006년 5월 18일
종로소방서장

등록번호	업종(분야)	상호	대표자(주민등록번호)	영업소재지	등록일자
제종로2006-3호	전문소방시설 공사업	대륙건설 주식회사	김진운 (390731-1*****)	서울 종로구 교남동 49	2006. 5. 11.

※ 기타 상세한 사항은 종로소방서 예방과(☎ 02-737-5119)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 중부소방서공고 제2006-3호

소방시설업 신규등록

소방시설공사업법 제4조의 규정에 의하여 다음과 같이 소방시설업을 등록하고 동법시행규칙 제3조제3항의 규정에 따라 이를 공고합니다.

2006년 5월 18일
중부소방서장

등록번호	업종(등급 및 분야)	상호	대표자(법인등록번호)	영업소재지	등록일자
제중부 2006-2호	전문소방시설 공사업	켈로그브라운엔드 루트서비스즈인크(영업소)	로버트조엘 김스주니어 (110111-0516695)	서울시 중구 남대문로 581 서울씨티타워 1층	2006.05.15

2006년 5월 18일
구로소방서장

◆ 구로소방서공고 제2006-16호

소방시설업등록

소방시설공사업법 제4조 규정에 의하여 다음과 같이 소방시설업을 등록하고 소방시설공사업법시행규칙 제3조제3항의 규정에 따라 이를 공고합니다.

- 등록일자 : 2006. 05. 10
- 등록번호 : 제구로2006-13호
- 업종 : 일반소방시설공사업(기계)
- 상호 : 한홍플랜트 주식회사
- 대표자(주민등록번호)
임정미(670707-2*****)

<p>○ 영업소소재지 : 서울특별시 금천구 가산동 237-1</p> <p>※ 기타 자세한 내용은 구로소방서 예방과 (2682-5068)로 연락 주시기 바랍니다.</p>	<p>◆ 강남소방서공고 제2006-12호 소방시설업 등록</p> <p>소방시설공사업법 제4조의 규정에 의하여 다음과 같이 소방시설업을 등록하고 같은법 시행규칙 제3조제3항의 규정에 따라 이를 공고합니다.</p> <p style="text-align: right;">2006년 5월 18일 강 남 소 방 서 장</p>																								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 12.5%;">등록번호</th> <th style="width: 12.5%;">업종(등급 및 분야)</th> <th style="width: 12.5%;">상 호</th> <th style="width: 12.5%;">대표자(주민등록번호)</th> <th style="width: 12.5%;">영업 소재지</th> <th style="width: 12.5%;">등록일자</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>제강남 2006-13호</td> <td>전문소방시설공사업</td> <td>주식회사 평강종합건설</td> <td>권 정 훈 521107-1#####</td> <td>강남구 역삼동 747-20</td> <td>2006.5.12</td> </tr> <tr> <td>제강남 2006-14호</td> <td>일반소방시설설계업 (기계전기)</td> <td>주식회사 범창종합기술</td> <td>남 창 호 (590929-1#####)</td> <td>강남구 도곡2동 180-12</td> <td>2006.5.12</td> </tr> <tr> <td>제강남 2006-15호</td> <td>전문소방시설공사업</td> <td>주식회사 포스에이씨 종합감리건축사사무소</td> <td>민 병 운 (600326-1#####)</td> <td>강남구 대치4동 892</td> <td>2006.5.12</td> </tr> </tbody> </table>		등록번호	업종(등급 및 분야)	상 호	대표자(주민등록번호)	영업 소재지	등록일자	제강남 2006-13호	전문소방시설공사업	주식회사 평강종합건설	권 정 훈 521107-1#####	강남구 역삼동 747-20	2006.5.12	제강남 2006-14호	일반소방시설설계업 (기계전기)	주식회사 범창종합기술	남 창 호 (590929-1#####)	강남구 도곡2동 180-12	2006.5.12	제강남 2006-15호	전문소방시설공사업	주식회사 포스에이씨 종합감리건축사사무소	민 병 운 (600326-1#####)	강남구 대치4동 892	2006.5.12
등록번호	업종(등급 및 분야)	상 호	대표자(주민등록번호)	영업 소재지	등록일자																				
제강남 2006-13호	전문소방시설공사업	주식회사 평강종합건설	권 정 훈 521107-1#####	강남구 역삼동 747-20	2006.5.12																				
제강남 2006-14호	일반소방시설설계업 (기계전기)	주식회사 범창종합기술	남 창 호 (590929-1#####)	강남구 도곡2동 180-12	2006.5.12																				
제강남 2006-15호	전문소방시설공사업	주식회사 포스에이씨 종합감리건축사사무소	민 병 운 (600326-1#####)	강남구 대치4동 892	2006.5.12																				
<p>※ 기타 자세한 문의는 강남소방서 위험물 안전팀(☎ 568-1191)에 문의하시기 바랍니다.</p>	<p>◆ 송파소방서공고 제2006-22호 소방시설업 등록</p> <p>소방시설공사업법 제4조의 규정에 의하여 다음과 같이 소방시설업을 등록하고 동법시행규칙 제3조제3항의 규정에 따라 이를 공고합니다.</p> <p style="text-align: right;">2006년 5월 18일 송 파 소 방 서 장</p>																								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 12.5%;">등록번호</th> <th style="width: 12.5%;">업종(등급 및 분야)</th> <th style="width: 12.5%;">상 호</th> <th style="width: 12.5%;">대 표 자(법인등록번호)</th> <th style="width: 12.5%;">영업소재지</th> <th style="width: 12.5%;">등록일자</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>제송파 2006-8호</td> <td>전문소방공사 감리업</td> <td>주식회사 자케이기술단</td> <td>이창호, 이한제, 서용현 (110111-0999073)</td> <td>서울시 송파구 삼전동 130-14, 15</td> <td>2006.05.12</td> </tr> </tbody> </table>		등록번호	업종(등급 및 분야)	상 호	대 표 자(법인등록번호)	영업소재지	등록일자	제송파 2006-8호	전문소방공사 감리업	주식회사 자케이기술단	이창호, 이한제, 서용현 (110111-0999073)	서울시 송파구 삼전동 130-14, 15	2006.05.12												
등록번호	업종(등급 및 분야)	상 호	대 표 자(법인등록번호)	영업소재지	등록일자																				
제송파 2006-8호	전문소방공사 감리업	주식회사 자케이기술단	이창호, 이한제, 서용현 (110111-0999073)	서울시 송파구 삼전동 130-14, 15	2006.05.12																				

기 타

◆ 서울지방국토관리청고시 제2006-106호
하천점용허가

하천법 제33조 규정에 의거, 다음과 같이 하천점용(재)허가하였기에 고시합니다.

2006년 5월 18일
서울지방국토관리청장

1. 하천의 명칭 : 남한강(국가하천)
2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 남양주시장
 - 주 소 : 경기도 남양주시 금곡동 185-10번지
3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치 : 경기도 남양주시 조안면 능내리 85-1번지 일원
 - 면 적 : 3,877㎡
4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적 : 다산정약용 묘역 정비
 - 개 요
 - 〈주차장시설〉 3,003㎡
 - 토공 : 4,144㎡
 - 코단블럭 : 3,003㎡
 - 아스콘포장 : 278㎡
 - 맨홀 : 5개소
 - 흙관 : 137m
 - 〈건축공사〉
 - 기념관 1동(150.66㎡)
 - 관리사무실 1동(71.28㎡)
5. 점용기간 : 2006.04.17~2011.04.16

◆ 서울지방국토관리청고시 제2006-107호
하천점용허가

하천법 제33조 규정에 의거, 다음과 같이 하천점용(재)허가하였기에 고시합니다.

2006년 5월 18일

서울지방국토관리청장

1. 하천의 명칭 : 남한강(국가하천)
2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 남양주시장
 - 주 소 : 경기도 남양주시 금곡동 185-10번지
3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치 : 경기도 남양주시 조안면 능내리 85-2번지
 - 면 적 : 1,759㎡
4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적 : 다산 교육관 설치
 - 개 요
 - 〈건축공사〉
 - 관리시설물(22.7m×23.3m) : 철근 콘크리트조, 지하1층 339.82㎡, 지상1층 236.43㎡
5. 점용기간 : 2006.04.17~2011.04.16

◆ 서울지방국토관리청고시 제2006-108호
하천점용허가

하천법 제33조 규정에 의거, 다음과 같이 하천점용허가하였기에 고시합니다.

2006년 5월 18일
서울지방국토관리청장

1. 하천의 명칭 : 경안천(국가하천)
2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 한국전력공사 남서울전력관리처장
 - 주 소 : 서울특별시 영등포구 여의도동 21번지
3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치 : 경기도 광주시 남종면 금사리 218-3번지 등 4필지
 - 면 적 : 1,044㎡
4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적 : 임시선착장 설치

<p>- 개 요</p> <ul style="list-style-type: none"> • 임시선착장 : 20.8m×20m • 임시진출입로 : 6m×52m <p>5. 점용기간 : 2006.04.26~2006.06.30</p> <p>◆ 서울지방국토관리청고시 제2006-109호 하천점용허가</p> <p>하천법 제33조 규정에 의거, 다음과 같이 하천점용허가하였기에 고시합니다.</p> <p style="text-align: right;">2006년 5월 18일 서울지방국토관리청장</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 하천의 명칭 : 남한강(국가하천) 2. 점용자의 성명 및 주소 <ul style="list-style-type: none"> - 성 명 : 현대건설(주) - 주 소 : 서울특별시 종로구 계동 140-2번지 3. 점용지역의 위치 및 면적 <ul style="list-style-type: none"> - 위 치 : 경기도 여주군 흥천면 계신리 일원 - 면 적 : 108m² 4. 점용의 목적 및 개요 <ul style="list-style-type: none"> - 목 적 : 시추조사 - 개 요 : 시추기(D=76.2mm) 3개소 5. 점용기간 : 2006.04.26~2006.06.25 <p>◆ 서울지방국토관리청고시 제2006-110호 하천점용허가</p> <p>하천법 제33조 규정에 의거, 다음과 같이 하천점용허가 하였기에 고시합니다.</p> <p style="text-align: right;">2006년 5월 18일 서울지방국토관리청장</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 하천의 명칭 : 오산천(국가하천) 2. 점용자의 성명 및 주소 <ul style="list-style-type: none"> - 성 명 : 오산시장 - 주 소 : 경기도 오산시 오산동 915번지 3. 점용지역의 위치 및 면적 <ul style="list-style-type: none"> - 위 치 : 경기도 오산시 오산동 649-2번지 일원 	<p>- 면 적 : 2,388.5m²(영구 429.7m², 일시 1,958.8m²)</p> <p>4. 점용의 목적 및 개요</p> <p>- 목 적 : 하수도관로 매설</p> <p>- 개 요</p> <p><영구점용></p> <ul style="list-style-type: none"> • 유입관거(PC박스) : 1.3m×1.3m, L=183.9m • 압송관거(DICP관) : 188.5m (D700mm) • 방류관거(DICP관) : 24.4m (D1,200mm) • by-pass관거(DICP관) : 24.5m (D1,200mm) • 석축 : 30m <p><일시점용></p> <ul style="list-style-type: none"> • 쉬트파일 : 169m • 가설도로 : L=40m, B=6m <p>5. 점용기간 : 영구</p> <p>◆ 서울지방국토관리청고시 제2006-111호 하천점용허가</p> <p>하천법 제33조 규정에 의거, 다음과 같이 하천점용(기간연장)허가하였기에 고시합니다.</p> <p style="text-align: right;">2006년 5월 18일 서울지방국토관리청장</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 하천의 명칭 : 중랑천(국가하천) 2. 점용자의 성명 및 주소 <ul style="list-style-type: none"> - 성 명 : 한진도시가스(주) - 주 소 : 서울특별시 노원구 상계6동 711번지 3. 점용지역의 위치 및 면적 <ul style="list-style-type: none"> - 위 치 : 서울특별시 노원구 하계동 352-71번지 등 7필지 - 면 적 : 433m² 4. 점용의 목적 및 개요 <ul style="list-style-type: none"> - 목 적 : 가스관로 매설
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

- 개 요

- 가스관로 L=384m(D=500mm)
- 관보호공 D=600mm(70m), 1m×1m
보호콘크리트(314m)
- 압입구간 L=70m(D=800mm)

5. 적용기간 : 2006.04.13~2011.04.12