

발행인: 서울특별시장
 편집인: 홍보기획관
 서울특별시 중구 덕수궁길 15
 ☎ 731-6112

서울시보

선 람	기관의장

제2890호 2009. 2. 5.(목)

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

◆ 자치법규

[훈령]

제954호 서울특별시 상근인력 관리 규정 일부개정규정 4

※ 서울시보게재를 의뢰한 각급 기관에 알려드립니다.
 서울시보 게재내용은 발행일에 서울시 사무자동화 및 서울시 홈페이지 <<http://www.seoul.go.kr>>에 게재하고 있으니
 활용하시기 바랍니다.

- 서울시보게재의뢰 및 편집문의 TEL. (02)731-6112
- 서울시보발간일은 매주 목요일이며 공휴일일때는 다음날 발행.
- 서울시보게재접수는 D-3일까지 접수하며, 전자문서로 제출하여 주시기 바랍니다. (공휴일은 날짜산정에서 제외)

<접수마감> **월요일 14:00**

※ 시보게재접수를 중복되지 않게 보내 주시기 바랍니다.
 (예, 시보를 발행한 후 접수되는 경우)
 ※ 공고번호 없이 접수되는 원고는 게재할 수 없습니다.

D-3접수 → D-2일 편집 및 교정 → D-1일 인쇄 및 수송 → D일 보급

※ 중복된 공고(신문,관보,시보,구보)로 귀중한 예산을 낭비하지 않도록 합니다.
 ※ 서울시보 게재일자가 문서 시행일이나, 참고하시기 바랍니다.

<이면계속>

공 람									
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--



[입법예고]

제2009-178호 서울특별시 폐기물관리 조례 시행규칙 일부개정규칙(안) 입법예고	21
제2009-193호 서울특별시 자동차공회전 제한에 관한 조례 일부개정조례(안) 입법예고	21
제2009-196호 서울특별시 지방공무원 정원조례 일부개정조례(안) 입법예고	22
제2009-230호 서울특별시 하정(夏亭) 청백리상 운영에 관한 조례(안)입법예고	22

◆ 고 시

제2009-34호 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가	24
제2009-37호 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가	27
제2009-38호 서울특별시 지정 문화재 지정명칭 변경	29
제2009-39호 도시계획사업(하천)실시계획변경인가	33
제2009-40호 남산1근린공원 조성계획결정 및 도면	42
제2009-41호 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획변경 (주택재개발사업 및 주거환경개선사업 부문)	47
제2009-42호 도시계획시설사업(학교) 시행자지정 및 실시계획 변경인가	48
제2009-43호 사당1 주택재건축 정비구역지정 및 지형도면	50
제2009-44호 도시관리계획(도시계획시설:철도) 결정 및 지형도면	54
제2009-45호 도시계획시설(도로, 우수지, 공원) 변경 결정 및 지형도면	55

◆ 공 고

제2009-175호 회계관계공무원 직인폐기	57
제2009-180호 정보통신공사법 위반업자 영업정지 처분사전통지 공시송달	57
제2009-187호 「서울형 어린이집」 공인 신청	58
제2009-191호 서울특별시의회 부의안건	59
제2009-211호 도시계획사업(도로) 실시계획 열람	61

◆ 구 고 시

제2009-5호 신당7구역주택재개발 정비계획·구역지정의 변경(경미한 변경) 및 지형도면(중구)	75
제2009-7호 도시계획시설(도로)사업 실시계획 작성(광진구)	78
제2009-4호 도시계획시설(공원)사업 실시계획 변경(성북구)	82
제2009-5호 도시계획시설사업(공원) 실시계획인가(성북구)	82
제2009-5호 도시계획시설(공원)사업 실시계획 변경인가(강서구)	85
제2009-6호 도시계획시설(공원)사업 실시계획 변경인가(강서구)	91
제2009-2호 공용건축물 건축협의 및 도시계획시설(학교)실시계획변경인가(관악구)	102
제2009-3호 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면(관악구)	102
제2009-110호 도시관리계획 결정(변경) 및 지형 도면(강남구)	103
제2009-8호 송파구 송파동 반도아파트 주택재건축정비구역 변경(송파구)	104

◆ 구 공 고

제2009-80호 도시계획시설(도로)사업 실시계획작성을 위한 열람(종로구)	107
---	-----

제2009-96호 도시계획시설사업(철도) 시행자 지정 및 실시계획인가 열람(광진구)	115
제2009-80호 도시계획사업(도로) 실시계획 열람(중랑구)	117
제2009-70호 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가를 위한 열람(강북구)	119
제2008-77호 도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가를 위한 열람(구로구)	128
제2009-52호 도시계획시설(공원)사업 공사 완료(관악구)	131
제2009-103호 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 입안을 위한 열람(서초구)	131
제2009-120호 도시계획시설(공원)사업 실시계획(변경)인가를 위한 열람(강남구)	132
◆ 사업소고시	
제2009-17호 하천점용허가(서울특별시한강사업본부)	140
◆ 사업소공고	
제2009-7호 2009 유기질비료 공급가격(서울대공원관리사업소)	141
제2009-1호 소장작품구입(서울시립미술관)	141
제2009-02호 소방시설업 등록(동대문소방서)	145
제2009-03호 소방시설업 등록(동대문소방서)	145
제2009-1호 소방시설관리업 등록(강서소방서)	145
제2009-4호 소방시설업 등록(강남소방서)	146
제2009-7호 소방시설업 등록(강남소방서)	146
제2009-9호 소방시설관리업 신규등록(강남소방서)	146
◆ 정 정	147

자 치 법 규

[훈 령]

서울특별시 상근인력 관리 규정 일부개정 규정을 다음과 같이 발령한다.

서울특별시장 오 세 훈 인
2009년 2월 5일

◆ 서울특별시훈령 제954호 서울특별시 상근인력 관리 규정 일부개정 규정

서울특별시 상근인력 관리 규정 일부를 다음과 같이 개정한다.

제1조부터 제16조까지를 각각 다음과 같이 한다.

제1조(목적) 이 규정은 「지방자치단체의 행정기구와 정원기준 등에 관한 규정」 제3조제2항에 따라 서울특별시 본청·의회사무처·직속기관·사업소에서 단순노무와 관련된 사무 등에 종사하는 상근인력을 합리적이고 효율적으로 관리하기 위하여 그 정수와 필요한 기준 및 채용절차 등을 정함을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 규정에서 사용하는 용어의 뜻은 다음 각 호와 같다.

1. "채용"이란 상근인력이 서울특별시(이하"시"라 한다) 에서 급여를 받고 근무 관계를 맺는 모든 행위를 말한다.
2. "사용부서"란 상근인력의 채용 및 복무 등을 관리하는 서울특별시 본청의 과·담당관을 말하며, 의회사무처·직속기관·사업소는 본청에 준하는 부서를 말한다.
3. "상근인력"이란 연간 250일 이상 근무하는 근로자로서 공무원이 아닌 자 및 「청원경찰법」에 따라 고용되는 청원

경찰을 말한다. 다만, 「서울특별시 기간제근로자 관리규정」에 따른 기간제 근로자를 제외한다.

제3조(적용범위) ① 상근인력 중 청원경찰 등 관련법령에 따라 운영되는 인력을 제외하고는 이 규정의 적용을 받는다.

② 계절적인 행정수요나 일시적인 행정사무를 처리하기 위하여 채용된 인력을 250일이상 계속해서 근무하는 근로자로 운용할 수 없다.

③ 사무처리에 종사하지 않고 서울특별시의 명예를 위하여 위촉 또는 계약의 형태에 의하여 상근하는 예술단원, 운동선수 등의 경우에는 원칙적으로 이 규정의 적용을 배제한다.

④ 이 규정은 상근인력의 채용 및 복무 등을 관리하는 서울특별시 본청·의회사무처·직속기관·사업소에 적용한다.

제4조(직종의 구분) ① 제3조의 적용을 받는 상근인력은 다음 각 호의 직종별로 구분 관리하여야 한다.

1. 단순노무원 : 시설물의 관리나 공사작업인부 등 주로 현업업무에 종사하는 인력, 일일근무시간상 종일 내근을 요하지 아니하는 현장근무인력과 방문민원인 접대·안내,전화 민원상담 등 단순 잡역보조업무에 종사하는 상근인력
2. 도로보수원 : 도로시설의 보수·유지·관리업무에 종사하는 상근인력
3. 환경미화원 : 도로·가로청소, 쓰레기폐기물 수거·처리 및 청사 내 쓰레기수거·청소업무 등 환경미화업무에 종사하는 상근인력
4. 청원경찰 : 「청원경찰법」에 따라 채용된 경비업무에 종사하는 상근인력

② 제1항제1호의 단순노무원은 세입·세출, 보상업무, 회계장부관리, 금전취급, 기록검사 등 책임을 요하는 사무 등 정규직공무원이 수행해야 하는 사무에 채용할 수 없다

제5조(정수책정요구) 사용부서가 새로운 상근인력을 필요로 하는 때에는 별지 제1호 서식의 상근인력 정수책정요구서를 작성하여 조직담당관에게 제출하여야 한다.

제6조(정수책정승인) ① 조직담당관은 사용부서로부터 상근인력정수 책정요구서를 접수하는 때에는 채용목적·인원·기간 등의 적정여부와 인력 등을 종합적으로 검토한 후 상근인력정수를 책정하고, 그 결과를 별지 제2호서식 또는 별지 제3호서식에 따라 인력운영과·예산담당관 및 사용부서에 통보한다.

② 예산담당관은 상근인력정수책정승인서에 따라 예산을 확보하고 그 결과를 조직담당관·인력운영과 및 사용부서에 통보한다.

제7조(정수의 총수) ① 서울특별시의 상근인력의 정수는 총905명으로 한다.

② 부서별·직종별 상근인력의 정수는 별표와 같다.

제8조(정수의 관리) 조직담당관은 상근인력을 관리함에 있어 다음 각 호의 사항을 준수하여야 한다.

1. 상근인력의 정수책정승인시 사용부서 공무원의 정원 등 종합적인 검토를 한다
2. 상근인력정수로 책정된 분야가 정규직 공무원 정원으로 대체될 경우에는 그 정수를 감한다
3. 인력진단의 결과에서 과잉인력이 발생 하는 때에는 그 정수를 감한다
4. 행정사무보조인력에 고용된 자가 채용이 해지되는 때에는 그 정수를 감한다
5. 채용목적과 일치되지 아니하는 상근인력의 정수는 감한다.

제9조(채용) ① 사용부서가 상근인력을 신규 채용하고자 하는 때에는 반드시 담당업무에 합당한 자격요건을 갖춘 자를 선정하여 신원조사를 한 후에 채용하여야 한다.

② 사용부서는 상근인력을 채용하기 전에 채용관계 서류를 준비하여 신원조사를 실시하여야 한다. 이 경우 채용 구비서류는 다음 각 호와 같다.

1. 이력서 1통
2. 민간인 신원진술서 2통
3. 최종학교 졸업증명서 1통(필요시에 한함)
4. 자격 면허증사본(해당자에 한함) 1통
5. 그 밖의 필요하다고 인정되는 서류

③ 사용부서는 신원조사결과에 따라 채용신체검사서를 제출받아 상근인력을 채용한다.

④ 제1항에 따라 상근인력을 채용한 사용부서는 그 내용을 즉시 조직담당관·인력운영과에 통보하여야 하며, 인력운영과에서는 채용내용 등 인사기록을 관리하여야 한다.

⑤ 사용부서가 상근인력을 채용할 때에는 별지 제4호서식의 근로계약서를 작성·체결하여야 한다.

제10조(복무) ① 상근인력의 복무에 관한 사항은 「서울특별시 지방공무원 복무 조례」를 준용한다. 다만, 제3장의 휴가에 관한 규정은 이를 적용하지 아니하고 「근로기준법」 및 「서울특별시 기간제 근로자 관리규정」을 준용한다.

② 제1항에 불구하고 청원경찰의 경우에는 「청원경찰법」이 정한 복무에 관한 규정의 적용을 받는다.

③ 사용부서 및 직종별 주관부서에서는 직무수행에 관련된 직무교육 및 정신교육을 실시하여야 한다.

제11조(급여지급) 급여는 예산의 범위안에서 지급규정에 따라 결의된 금액을 서울특별시 지방공무원 보수 지급일에 지급한다. 다만, 필요에 따라서 지급일을 변경할 수 있다.

제12조(근무상한연령) 계속하여 고용되는 상근인력의 근무상한 연령은 58세 이내로 한다. 다만, 청원경찰의 경우에는 법률이 정한 근무상한연령의 적용을 받되 담당업무의 성질에 따라 고용계약을 할 때에 근무연령을 단축하여 계약할 수 있다.

제13조(채용해지) 사용부서는 상근인력이 다음 각 호의 사유에 해당하여 채용을 해지하는 때에는 인력운영과·조직담당관에게 통보하여야 한다.

1. 「지방공무원법」 제31조 각 호의 어느 하나에 해당될 때
2. 신체정신상의 이상으로 직무를 감당하지 못할 만한 사유가 있는 때
3. 예산의 감소 또는 채용사유가 소멸된 때
4. 근무를 태만히 하고 품행이 불량하거나 감독자의 직무상 명령을 이행하지 아니하는 때
5. 범죄 또는 중대한 과실이 있는 때
6. 기능쇠퇴 등에 따른 정수감축이 필요한 때
7. 그 밖의 직무를 수행하기 곤란하다고 판단되는 때

제14조(대장 등 비치) 조직담당관은 다음의 제1호 및 제2호의 서류를, 인력운영과는 제3호의 서류를 관리하여야 한다.

1. 상근인력책정승인대장(별지 제5호서식)
2. 상근인력관리대장(별지 제6호서식)
3. 상근인력인사기록카드(별지 제7호서식)

제15조(신분증 등) ① 상근인력에 대하여 별지 제8호서식의 신분증을 발급할 수 있다. 다만, 청원경찰은 「청원경찰법 시행규칙」 제11조에 따라 신분증을 발급할 수 있다.

② 사용부서에서는 신분증 기재사항을 모두 기재하고, 인력운영과에서 서울특별시 증명용 철인을 압인한 후 신분증을 발급하되, 발급번호는 사용부서별로 따로 부여한다.

③ 상근인력이 퇴직하거나 신분증 훼손 등의 사유로 재발급하는 때에는 기존 신분증은 회수하여야 한다.

④ 사용부서에서는 제1항 및 제3항에 따라 신분증을 발급하거나 회수하는 경우에는 별지 제9호서식에 따른 신분증 발급대장에 기재하여야 한다.

제16조(재직·경력증명서의 발급) ① 상근인력으로 재직 중인 자가 재직증명서의 발급을 신청하는 때에는 사용부서는 상근인력 인사기록카드 등에 근거하여 별지 제10호서식의 재직증명서를 발급하여야 한다.

② 상근인력으로 재직중인 자 또는 퇴직한 자가 경력증명서의 발급을 신청하는 때에는 사용부서는 상근인력관리카드 등에 근거하여 별지 제10호서식의 경력증명서를 발급하여야 한다.

별표를 별지와 같이 한다.

별지 제1호서식부터 별지 제10호서식까지를 각각 별지와 같이 한다

부 칙

이 규정은 발령한 날부터 시행한다.

개정이유 및 주요내용

1. 개정이유

비정규직 종합대책에 따른 기간제근로자에서 상근인력으로 전환하는 인원을 정수에 포함하고, 도로보수원의 신축적인 운영 및 체계적 관리를 위해 도로교통사업소별 정수를 도로관리담당관으로 통합 운영하며, 한강교량 방호업무 소관부서 변경에 따른 교량 방호인력(청원경찰)의 소속기관을 변경하는 한편, 어려운 용어를 쉬운 용어로 바꾸는 등 시민이 문장을 이해하기 쉽게 정비하려는 것임

2. 주요내용

가. 총인원 905명의 범위내에서 기관별로 정수를 조정함(안 제7조 및 별표)

- 도로관리담당관의 단순노무원(현장공사·작업 등 현업인부) 5명 증원(0명 → 5명)
- 상수도사업본부의 단순노무원(단순잡역조무인부) 1명 증원 (7명 → 8명)

나. 도로보수원의 정수를 총 124명에서 결원발생으로 인해 6명을 감축하고 도로관리담당관으로 정수를 이관함

- 도로관리담당관의 도로보수원 118명 증원(0명→118명)
- 동부도로교통사업소의 도로보수원 16명 감축(16명→0명)
- 서부도로교통사업소의 도로보수원 25명 감축(25명→0명)
- 남부도로교통사업소의 도로보수원 23명 감축(23명→0명)
- 북부도로교통사업소의 도로보수원 20명 감축(20명→0명)
- 성동도로교통사업소의 도로보수원 22명 감축(22명→0명)
- 강서도로교통사업소의 도로보수원 18명 감축(18명→0명)

다. 한강교량 방호업무 소관부서 변경에 따라 청원경찰 소속부서를 조정함

- 도로행정담당관의 청원경찰 정수 9명 감축(95명→86명)
- 도시기반시설본부 청원경찰 정수 9명 증원(0명→9명)

[별표]

상근인력의 정수표(제7조 관련)

1. 250일 이상 고용 상근인력의 정수

부 서 별	계	단순노무원					도 로 보수원	환 경 미화원
		소계	시설물·장비 유지관리 인부	현장공사· 작업 등 현업인부	현장 지도 단속·감시 현업인부	단순잡역 조무인부		
총 계	353	148	135	5		8	118	87
본청소계	123	5		5			118	
도로관리 담당관	123	5		5			118	
사 업 소 소 계	230	143	135			8		87
상 수 도 사 업 본 부	8	8				8		
녹지사업소	31	31	31					
남 산 공 원 관리사업소	26	26	26					
서울대공원 관리사업소	15	15	15					
한강사업본부	123	63	63					60
중 량 물재생센터	22							22
난 지 물재생센터	5							5

2. 청원경찰의 정수

부 서 별	합계	경비 청원경찰	단속감시 청원경찰	
			소계	과적차량
총 계	552	552		
본 청 소 계	150	150		
총 무 과	64	64		
도로행정담당관	86	86		
직 속 기 관 소 계	19	19		
보건환경연구원	6	6		
서울종합방재센터	9	9		
소 방 학 교	4	4		
사 업 소 소 계	382	382		
도시기만시설본부	9	9		
상수도사업본부	103	103		
데이터센터	3	3		
시립어린이병원	3	3		
시립서북병원	4	4		
시립은평병원	2	2		
체육시설관리사업소	45	45		
시 립 미 술 관	3	3		
녹 지 사 업 소	2	2		
남산공원관리사업소	3	3		
월드컵공원관리사업소	19	19		
교 통 방 송	6	6		
한 강 사 업 본 부	164	164		
중 량 물 재 생 센 터	7	7		
난 지 물 재 생 센 터	9	9		
의 회 사 무 처 소 계	1	1		
의 회 사 무 처	1	1		

[별지 제1호서식]

상근인력정수책정요구서

직종별					
채용목적 (구체적 기재)					
요구인원					
관련업무담당 일반직 및 기능직수	일반직 직급별 정원		기능직 직급별 정원		
업무량	업무명	업무처리량 (일/월)	건(회)당 평균시간	총시간 (일/월)	비고
채용기간					
소요예산	구분	예산과목	소요액 (천원)	산출기초	
	급여				
	운영비				
재원			예산부서 협의	예산담당관(인)	
향후대책					

「서울특별시 상근인력 관리 규정」 제5조에 따라 위와 같이 상근인력 정수책정을 요구합니다.

년 월 일

기관·부서장 : (인)

서울특별시장 귀하

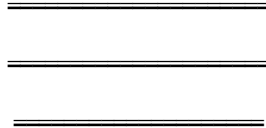
※ 직종별 : 청원경찰, 도로보수원, 환경미화원 등으로 구분

[별지 제2호서식]

상 근 인 력 정 수 책 정 승 인 서				
직 종 별				
채용목적				
인원	요 구 인 원			
	승 인 인 원			
채용일자		채용기간		
소요예산	구 분	예산과목	소 요 액 (천 원)	산 출 기 초
	급 여			
	운영비			
승인조건				
기타사항				
<p>「서울특별시 상근인력 관리 규정」 제6조에 따라 위와 같이 상근인력 정수책정을 승인 합니다.</p> <p style="text-align: center;">년 월 일</p> <p style="text-align: center;">서울특별시장 (인)</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">귀 하</p>				

[별지 제3호서식]

상근인력정수 불승인 통보서



○○과에서 제출한 상근인력 정수책정 요구 건은 다음 사유로 불승인 되었기에 「서울특별시 상근인력 관리 규정」 제6조에 따라 통보합니다.

- 다 음 -

요구일자	건 명	내 용	사 유

년 월 일

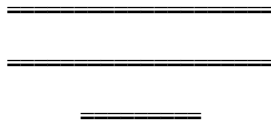
서울특별시장 (인)

(사용부서의 장) 귀하

※ 이 통보서 대신 별도 공문(사유명시)으로 통보가능.

[별지 제4호서식]

근로계약서



서울특별시○○○장(이하 “갑”이라 한다)과 근로자 ○○○(이하 “을”이라 한다)는 아래 근로조건을 성실히 이행할 것을 약정하고 다음과 같이 근로계약을 체결한다.

1. 근로계약기간 : 년 월 일부터 기간의 정함이 없는 근로계약을 체결하는 것으로 한다.

2. 근무장소 및 업무내용

- 근무장소(부서) :
- 업무내용 :
- 직 종 :

3. 근로·휴게시간

- 근로시간 : 00:00 ~ 00:00(시간)
- 휴게시간 : 00:00 ~ 00:00(시간)
- * 근로시간이 4시간 미만인 경우에는 휴게시간을 부여하지 않음.

4. 근로 및 휴일

- 근로일 : 매주 월요일부터 금요일까지(주5일, 공휴일 제외)
- * 사용부서 및 근로자와 합의하여 변경조정 가능
- 유급휴일 : 1주 근로일을 만근한 경우 주 1일, 근로자의 날

5. 휴 가

○ 연차·유급휴가 및 생리휴가는 「근로기준법」에 따른다.

6. 임 금

① 봉급, 수당, 복리후생비 등으로 구성되며 서울특별시장의 정한 금액으로 한다.

② 지급일 : 매월 일(휴일의 경우는 전일 지급)

③ 지급방법 : 을의 예금통장에 입금(계좌번호)

7. 기 타

가. 이 계약서에서 정하지 아니한 사항은 「서울특별시 상근인력 관리규정」, 「근로기준법」 등에 따른다.

나. 위와 같이 근로계약을 체결하고 각자가 이를 성실히 준수하여 이행하기로 하고, 계약서 2부를 작성하여 “갑”과 “을”이 서명 또는 날인 후 각각 1부씩 보관한다.

200 년 월 일

(갑) 서울특별시 ○ ○ ○ 장 (인)

(을) 성 명 :
주민등록번호 : (휴대전화 :)
주 소 : (서명)

[별지 제6호서식]

상근인력관리대장

사용 부서	승인 인원 (명)	성명	주민등록 번호	주소	자격증	학력	채용 일자	채용 기간	업무 내용	비고

[별지 제7호서식]

상근인력 인사기록카드

소 속				일 용 직 최초근무일				사 진
성 명	주민등록번호			호주 및 관계				
				의 ()				
주 소				전 화	자택 :			
				특기		취미		
병역사항	군별	계급	군번	병과	입대일	전역일		
재산상황	주택	백만원	그외 부동산	백만원	동산	백만원		
학 력	부 터	까 지		학교명 및 전공학과				
자 격 면 허								
년월일		종별		년월일		종별		
경 력	근무부서	채용일	임금일당	상여금	담당업무		비고	
기타사항								

[별지 제8호서식]

(전면)

(후면)

7.3cm

신 분 증
(사 진)
(일 련 번 호)
(성 명)
서울특별시

5.3cm

소 속 :
직 명 :
성 명 :
주민등록 : 번 호 :
200 . . . 서울특별시
이증을 습득하신분은 가까운 우체통에 넣어주시기 바랍니다.

[별지 제9호서식]

신분증 발급대장

결재		신분증번호	발급년월일	소속	직종	성명 (영문)	주민등록번호	혈액형	신규 재발급	회수 여부	재발급 사유	일시 회수	반환	사진	비고
부서장	팀장														

※ 용지규격 : A4(횡)

[별지 제10호서식]

재직(경력) 증명서

인적사항	성명	한글		주민등록 번호	
		영문			
	주소				
	소속				
	직명				
	재직기간	:	:	.부터	.까지(년 월)
용도					

위와 같이 재직(경력)을 증명합니다.

년 월 일

서울특별시장

[입법예고]

◆ 서울특별시공고 제2009-178호
서울특별시 폐기물관리 조례 시행규칙 일부개정규칙(안) 입법예고

「서울특별시 폐기물관리 조례 시행규칙」을 개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제4조에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.

2009년 2월 5일
서울특별시장

개정이유 및 주요내용

1. 개정이유 및 주요내용
「폐기물관리법」 위반자에 대한 과태료 부과·징수에 관하여 「질서위반행위규제법」을 반영하고, 법제처의 알기 쉬운 법령 만들기를 위한 정비기준에 따라 어려운 용어를 쉬운 용어로 바꾸고, 길고 복잡한 문장을 간결하게 하는 등 시민이 문장을 이해하기 쉽게 정비하려는 것임
2. 의견제출
이 규칙의 개정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2009년 2월 25일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시장(참조: 자원순환담당관, 서울특별시 중구 문학의집길 11-1 서울특별시청 남산별관 1층)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖에 자세한 사항은 자원순환담당관[전화: (02)2115-7655, FAX: (02)2115-7679, E-mail:geek @seoul.go.kr]로 문의하시기 바랍니다.
가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)

나. 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호
※ 일부개정 규칙안은 서울특별시 법무행정서비스(<http://legal.seoul.go.kr>)에 게재되어 있습니다.

◆ 서울특별시공고 제2009-193호
서울특별시 자동차공회전 제한에 관한 조례 일부개정조례(안) 입법예고

「서울특별시 자동차공회전 제한에 관한 조례」를 개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제4조에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.

2009년 2월 5일
서울특별시장

개정이유 및 주요내용

1. 개정이유 및 주요내용
「질서위반행위규제법」이 제정됨에 따라 자동차공회전 제한행위 위반자에 대한 과태료 부과·징수에 관하여 상위법령에 부합하도록 하고, 현행 제도의 운영상 나타난 일부 미비점을 개선·보완하려는 것임
2. 의견제출
이 조례 개정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2009년 2월 25일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시장(참조: 친환경교통담당관, 서울특별시 중구 예장동 산 5-85 남산별관 2층, 전화: (02)2115-7696, FAX: (02)2115-7699,

E-mail : kimyi@seoul.go.kr)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)

나. 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

※ 이 조례의 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(<http://legal.seoul.go.kr>)에 게재되어 있습니다.

harrukki@seoul.go.kr)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부와 그 사유)

나. 성명(법인 및 단체인 경우 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

※ 일부개정 조례안은 서울특별시 법무행정서비스(<http://legal.seoul.go.kr>)에 게재되어 있습니다.

◆ 서울특별시공고 제2009-196호
서울특별시 지방공무원 정원조례 일부개정
조례(안) 입법예고

「서울특별시 지방공무원 정원조례」를 개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제4조에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.

2009년 2월 5일
서울특별시장

— 개정이유 및 주요내용 —

1. 개정이유 및 주요내용
소방공무원의 전면적인 3교대 근무 실시계획에 따라 소방직 300명을 증원하여 소방공무원의 근무여건을 개선하는 한편, 각종 재난에 능동적으로 대처함으로써 시민의 생명과 재산을 보호하려는 것임
2. 의견제출
이 조례의 개정안에 대하여 의견이 있는 단체·법인 또는 개인은 2009년 2월 25일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 서울특별시장(참조 : 조직담당관, 서울특별시 중구 을지로 1, 전화 : 731-6151, FAX : 731-6309, E-mail :

◆ 서울특별시공고 제2009-230호
서울특별시 하정(夏亭) 청백리상 운영에
관한 조례(안)입법예고

「서울특별시 하정 청백리상 운영에 관한 조례」를 제정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제4조에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.

2009년 2월 5일
서울특별시장

— 제정이유 및 주요내용 —

1. 제정이유
청렴한 공무원을 매년 발굴·시상함으로써 청백리 정신을 고양하고 공직사회의 지속적인 청렴문화를 정착하기 위한 제도를 마련하려는 것임
2. 주요내용
가. 상의 명칭을 ‘서울특별시 하정(夏亭) 청백리상’으로 함
나. 상의 종류는 본상 및 대상으로 하고, 수상인원은 대상1명, 본상2명으로 함
다. 수상대상은 청렴·결백하고 헌신·봉사하여 타의 귀감이 되는 서울특별시 및 자치구 공무원으로 하고, 시상시기는 매년 9월로 함

- 라. 수상자는 자체공적심의위원회의 심의와 감사관의 인터넷 공개검증 및 청백리상 심사위원회에서 청렴·결백성과 헌신·봉사성을 기준으로 심의를 거쳐 수상자를 선정하도록 함
- 마. 청백리상의 선정, 등급결정 등을 위하여 하정 청백리 심사위원회를 두고, 위원회는 위원장을 포함하여 15명 이내의 위원으로 구성
- 바. 수상자에게는 상패와 시상금 등의 부상과 특별승진의 인사상 특전을 부여할 수 있도록 함

3. 의견제출

이 조례의 제정안에 대하여 의견이 있는 단체·법인 또는 개인은 2009년 2월 25일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시 (참조 : 감사담당관, 서울특별시 중구 덕수궁길 15 서울특별시청 서소문별관5동, 전화 : 6360-4507, FAX : 6360-4819, E-mail : leejuw623@seoul.go.kr)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

- 가. 입법예고 사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부와 그 사유)
- 나. 성명(법인 및 단체인 경우 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

※ 이 조례안은 서울특별시 법무행정 서비스(<http://legal.seoul.go.kr>)에 게재되어 있습니다.

고 시

◆ 서울특별시고시 제2009-34호

도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가

건교부고시 제1980-190('80.6.30)호로 도시 계획시설(도로)결정, 서울특별시고시 제 1999-24('99.8.4)호로 도시계획시설(도로) 변경 결정되고, 서울특별시고시 제2007-127 ('07.5.10)호, 제2007-146('07.5.17)호, 제2007-372 ('07.10.18), 제2008-61('08.3.6)호, 제2008-393 ('08.11.6)호로 도시계획시설(도로)사업실시 계획 변경 작성된 『남부순환로~부천시계 간 도로개설공사』에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은법시 행령 제97조 규정에 의거 변경인가 하고 같 은 법률 제91조 및 시행령 제100조의 규정에 따라 이를 변경고시 합니다.

2009년 2월 5일
서울특별시장

가. 도시계획시설(도로)사업계획(안)

- 1) 사업의 종류 및 명칭
 - 가) 사업의 종류 : 도시계획시설(도 로)사업
 - 나) 사업의 명칭 : 남부순환로~부 천시계간 도로개설공사
- 2) 사업시행구간
 - 가) 구로구 오류동 221-11 ~ 구로 구 향동 산50-3
- 3) 사업의 규모 : 도로개설
 - 가) B=30m, L=2,424m
- 4) 시행자의 성명 및 주소
 - 가) 성 명 : 서울특별시장
 - 나) 주 소 : 서울특별시 중구 태평 로 1가 31번지
- 5) 사업의 기간 : 실시계획인가로부터 2010년 12월 31일까지

- 6) 사용 또는 수용할 토지·건물·영 업권조서 : 별첨
 - 7) 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률시행령 제7조 의 규정에 의한 토지소유자 및 이 해관계인의 성명·주소 : 별첨
- 나. 변경사유 : 누락된 영업권 및 기타사 항 정정
- 다. 기타 자세한 사항은 서울특별시 도시 기반시설본부 토목부(☎3708-2557)로 문의하시기 바랍니다.

토 지 조 서

일련 번호	구분	동 명	지 번	지 목	평면면적 (㎡)	소 유 지		관 계 인			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	관리관계	
18	당초	향동	199-5	수도	5	부천시					
	변경										
19	당초	향동	199-4	수도	195	부천시					
	변경										
38	당초	향동	217-1	건	204	우종열	서울특별시 구로구 송내동 463-60 대원APT 412호	전점순 정현준	경기도 부천시 소사구 피안동 108-4 서울시 용산구 이촌동 399-1 우 성APT101-1609	근저당권자	
	변경				249						
85	당초	향동	111-15	수도	15	부천시					
	변경										

영 업 권 조 서

일련 번호	소재지		물건종류	상호	영업권종류	수량	소유자		이해관계인			비고
	오류동	향동					성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리	
1	오류동	283-17	영업권	대상비철	도소매 (고물상)	1식	허영욱	서울 용산구 이촌동 301-160 현대아파트 21-1101				
2	향동	114	영업권	대동레이	제조업 (일반철물)	1식	황감성	서울 용산구 이촌동 301-160 현대아파트 21-1101				
3	향동	114	영업권	신강철망	제조업 (철망)	1식	유영선	서울 관악구 봉천동 635-536 한신맨손 지하 비02				
4	향동	120-2외	영업권	용경메탈(주)	도매/제조업 (고물상)	1식	용경메탈 주식회사	서울 구로구 향동 120-2				
5	향동	120-2외	영업권	대신비철(주)	도매/제조업 (고물상)	1식	대신비철 주식회사	서울 구로구 향동 122				
6	향동	89-1	영업권	진아	제조업 (원단)	1식	남현우	서울 구로구 향동 89-1				
7	향동	82-4	영업권	창대기계	제조업 (금형,기계제작)	1식	박영중	서울 구로구 향동 233 서울수목원현대 홈타운 스위트아파트 104-501				

나머지 사항 : 변경없음

◆ **서울특별시고시 제2009-37호**
도시계획시설(도로)사업 실시계획인가

1. 건고시제393호(1978.12.7)로 도시계획시설(도로)결정되어 구로구공고제2008-761호(2008.12.26)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가를 위해 열람·공고한 『신도림동 성락교회주변 도로개설공사』에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조·제91조, 같은법 시행령 제97조·제100조, 「서울특별시 도시계획 조례」 제68조의 규정에 따라 아래와 같이 도시계획시설(도로)사업 실시계획 인가하고 이를 고시합니다.
2. 관련서류는 구로구청 도로건설과(☎860-3124)에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2009년 2월 5일

서울특별시장

- 가. 사업시행지의 위치 : 서울시 신도림동 390-48호
- 나. 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업
- 다. 사업의 명칭 : 신도림동 성락교회주변 도로개설공사
- 라. 사업규모 : 토지보상 1필지 3,825㎡중 60%
- 마. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성명 : 서울특별시장
 - 주소 : 서울시 중구 서소문동 37
- 바. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획인가일로부터 2년간
- 사. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 따로붙임

토 지 조 서

- 사업시행자 : 서울특별시
- 사업명칭 : 신도림동 성락교회 주변 도로개설공사

일련 번호	소재지 지번	지목	평면면적 (㎡)	실 용 상 황	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비고
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	신도림동 390-48	대	3,825	도로	성 락 침례교회	서울시 영등포구 신길동 355-184	(주) 우리은행	서울시 중구 회현동1가 203	지상권 근저당	

◆ 서울특별시고시 제2009-38호

서울특별시 지정 문화재 지정명칭 변경

서울특별시 지정 문화재의 지정명칭을 변경하고 서울특별시 문화재 보호조례 제6조

규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2009년 2월 5일
서울특별시

1. 문화재별 지정명칭 변경내용

종별	변경 전	변경 후	변경 사유
유형 문화재 제9호	종친부 (宗親府)	종친부 경근당과 옥첩당	1870년 <종친부조례(宗親府條例)>와 한필교의 <숙천제아도(宿踐諸衙圖)> 속 1865년경 종친부 그림·연대별 사진 등 각종 사료들을 종합적으로 검토할 때 현재 정독도서관 안에 옮겨져 있는 종친부 건물 2동의 이름이 경근당(敬近堂:대군·왕자군의 대청)과 옥첩당(玉牒堂:종정경의 대청)으로 새롭게 규명되었으므로 지정명칭에 관부명과 건물명을 함께 명시함
유형 문화재 제19호	흥화문 (興化門)	경희궁 흥화문 (慶熙宮 興化門)	흥화문은 경희궁의 정문이므로 그것이 속해 있던 궁(宮의) 이름을 붙여 '경희궁 흥화문'으로 변경해 일반 시민들이 해당 문의 소속 궁을 명시적으로 알 수 있게 함
유형 문화재 제20호	숭정전 (崇政殿)	경희궁 숭정전 (慶熙宮 崇政殿)	숭정전은 경희궁의 정전(正殿)이나 일제 강점기에 현 위치(동국대학교 내)로 이전되어 그 위상을 짐작하기 어렵게 되어 있는 실정이므로 '경희궁 숭정전'으로 변경해 일반 시민들이 해당 전각의 소속 궁을 명시적으로 알 수 있게 함
유형 문화재 제23호	대원군 별장 (大院君 別莊)	석과정 별당 (石坡亭 別堂)	유형문화재 제23호로 지정된 건축물은 흥선대원군의 별장인 유형문화재 제26호 '석과정'의 별당 건물로서 1958년 현재의 위치로 옮겨졌으나 지정명칭이 '대원군별장'이라는 큰 개념으로 되어 있어 해당 건축물이 소재한 지역을 흥선대원군의 별장이 있던 곳으로 오인하게 하고, 흥선대원군 별장의 규모에 대해서도 시민들에게 잘못된 인식을 심어줄 우려가 크므로 동 건물의 성격에 부합하는 '석과정 별당'으로 변경함
유형 문화재 제32호	선희궁지 (宣禧宮址)	선희궁 터	'지(址)'를 이해하기 쉽게 우리말 '터'로 바꾸어 '선희궁 터'로 변경함
유형 문화재 제35호	서울 성공회성당	성공회 서울성당	'성공회 서울성당'이 지정된 문화재를 대한성공회의 다른 지역 성당과 구별할 수 있는 더 타당한 명칭이므로 '성공회 서울성당'으로 변경함
유형 문화재 제51호	번사창 (翻沙廠)	기기국 번사창 (機器局 翻沙廠)	번사창의 소속 관부인 기기국(機器局)을 밝혀 문화재로 지정된 건물의 소속을 명시적으로 알 수 있도록 '기기국 번사창'으로 변경함

종별	변경 전	변경 후	변경 사유
유형 문화재 제71호	구제일은행 본점	옛 제일은행 본점	최초 건립 당시 명칭인 '조선저축은행'으로 변경 시 일제 잔재의 의미가 이름에서 강하게 풍기므로 그 후신인 '제일은행'을 그대로 살리되 현재 제일은행 본점과 구분하여 '옛 제일은행 본점'으로 변경함
유형 문화재 제73호	파고다공원 팔각정	탑골공원 팔각정	사적 제354호 <탑골공원>과의 일관성 유지가 필요하므로 '파고다공원 팔각정'에서 '탑골공원 팔각정'으로 변경함
유형 문화재 제132호	구 미국공사관 (舊 美國公使館)	미국공사관 (美國公使館)	'구(舊)'라는 한자 없이 '미국공사관'만으로 유적의 성격을 드러내줄 수 있으므로 '미국공사관'으로 변경함
기념물 제4호	세검정 (洗劍亭)	세검정 터	멸실된 유적에 건물을 완전히 새로 복원한 경우는 '터'라는 한글 표현을 붙여주기로 함
기념물 제8호	양천향교지 (陽川鄉校址)	양천향교 터	멸실된 유적에 건물을 완전히 새로 복원한 경우는 '터'라는 한글 표현을 붙여주기로 함
기념물 제9호	망원정지 (望遠亭址)	망원정 터	
기념물 제10호	보신각지 (普信閣址)	보신각 터	
기념물 제12호	낙천정지 (樂天亭址)	낙천정 터	
기념물 제16호	구 배재학당 동관 (舊 培材學堂 東館)	배재학당 동관 (培材學堂 東館)	구(舊)라는 한자를 삭제하고, 건립 당시 건물 명칭으로 변경함
기념물 제23호	해공 신익희 선생 옛집	해공 신익희 가옥 (海公 申翼熙 家屋)	'선생' 등의 호칭은 문화재 지정명칭에서 생략하고, '옛집'도 이 가옥에 대해서만 특별히 사용할 이유는 없으므로 '해공 신익희 가옥'으로 변경함
민속자료 제7호	장교동 한규설대감가 (長橋洞 韓圭高 大監家)	장교동 한규설 가옥 (長橋洞 韓圭高 家屋)	'대감'이라는 호칭을 한규설에게만 특별히 붙일 필요성이 없으므로 삭제하고, 한규설이 거쳐간 관직이 너무 많으므로 관직명도 생략하며, '가(家)'는 일괄 '가옥(家屋)'으로 변경하되 현 위치로 옮겨지기 전 지역명을 표시하여 '장교동 한규설 가옥'으로 변경함
민속자료 제8호	오위장 김춘영 가옥 (五衛將 金春永 家屋)	삼청동 오위장 김춘영 가옥 (三清洞 五衛將 金春永 家屋)	1998년 남산골 한옥마을로 이축 후 명칭 변경 추진한 사항을 존중하되 가옥이 옮겨지기 전 지역명인 '삼청동'을 명시적으로 밝혀 '삼청동 오위장 김춘영 가옥'으로 변경함

종별	변경 전	변경 후	변경 사유
민속자료 제9호	사직동 정재문가 (社稷洞 鄭在文家)	도정궁 경원당 (都正宮 慶原堂)	조선 14대왕 선조(宣祖)의 부(父) 덕흥대원군의 대를 이은 경원군(慶原君) 이하전(李夏銓)과 종친부 도정(都正)을 지낸 이해창(李海昌)·이덕주 등이 거주한 도정궁(都正宮) 안의 살림채임이 일제 강점기 신문 등에서 확인되고, 문중에서 동 건물을 '경원당'으로 불려온 사실이 확인되므로 문화재 지정 당시 소유자명을 붙인 현재의 명칭보다는 동 건물의 내력과 성격을 명시하여 '도정궁 경원당'으로 변경함
민속자료 제10호	성북동 이재준가 (城北洞 李載濬家)	성북동 이종석 별장 (城北洞 李鍾奭 別莊)	일제 강점기에 장교동(長橋洞) 부자로 널리 알려지고 장학사업을 활발히 한 이종석이 본저(本邸)를 장교동에 두고 성북동에 건립한 별장임이 확인되었으므로 건물의 성격을 분명히 하기 위하여 건물 건립자와 성격을 명시해 '성북동 이종석 별장'으로 변경함
민속자료 제11호	상허 이태준 고택 (尙虛 李泰俊 古宅)	상허 이태준 가옥 (尙虛 李泰俊 家屋)	<달밤>을 지은 소설가 상허 이태준이 1932년 토지를 매입하여 1939년 건립한 근대 한옥으로 '고택(古宅)'이라는 이름을 붙이는 것이 적절치 않으므로 '고택'을 '가옥'으로 변경하는 것이 필요함
민속자료 제12호	반계 윤웅렬 별서 (磻溪 尹雄烈 別墅)	반계 윤웅렬 별장 (磻溪 尹雄烈 別莊)	'별서(別墅)'라는 용어가 일반 시민들에게는 낯선 용어이므로 그와 같은 뜻을 가진 쉬운 표현인 '별장'으로 바꾸어 '반계 윤웅렬 별장'으로 변경함
민속자료 제13호	원서동 백홍범가 (苑西洞 白鴻範家)	원서동 백홍범 가옥 (苑西洞 白鴻範 家屋)	창덕궁에서 나온 상궁들이 거주한 집이었다는 구전이 있으나 확실치 않으므로 지정 당시 소유자명을 유지하되 '가'를 '가옥'으로만 변경함
민속자료 제14호	가회동 산업은행관리가 (嘉會洞 産業銀行管理家)	가회동 한씨 가옥 (嘉會洞 韓氏 家屋)	동일은행 전무취체(專務取締:오늘날 전무이사)를 지냈던 한상룡(韓相龍:1880~1947)이 1928년 고종황제의 당질(5촌 조카)인 이규용(李逵鎔)의 집을 매입한 후 오늘날과 같은 형태로 집과 정원을 전체적으로 정비하여 1928년부터 1946년까지 거주하던 집이었음이 이번에 최초로 확인되었으나 이완용의 조카로 그 자신 또한 적극적 친일행위를 한 것으로 드러나고 있어 문화재 지정명칭에 한상룡의 이름 전체를 밝히지 않고 '가회동 한씨 가옥'으로 변경함
민속자료 제15호	경운동 민익두가 (慶雲洞 民익두家)	경운동 민병옥 가옥 (慶雲洞 閔丙玉 家屋)	조선 말기 여흥(驪興) 민씨(閔氏) 세력의 중심인물이자 대한천일은행과 휘문의숙의 설립자인 민영휘(閔泳徽)와 그의 아들 민대식(閔大植) 일가의 경운동·관훈동 일대 저택의 일부로서 민대식이 그 아들 민병옥(閔丙玉)의 살림집으로 지어준 가옥임이 이번에 새롭게 규명되었으므로 지정 당시 구술에 의해 잘못 채록된 가공의 인물 '민익두'를 삭제하고 '경운동 민병옥 가옥'으로 변경함

종별	변경 전	변경 후	변경 사유
민속자료 제17호	용강동 정구중가 (龍江洞 鄭求中家)	용강동 정구중 가옥 (龍江洞 鄭求中 家屋)	전(前) 국정교과서 사장을 지낸 정구중이 제8대 국회의원이던 1973년 매입, 사망하던 1999년까지 거주하였고, 현재도 그 후손에 의해 꾸준히 관리되는 등 문화재 소유자로서의 모범을 보여주고 있으므로 문화재 보존의식 제고를 위해서라도 지정 당시의 명칭을 가급적 유지하되 '가'를 '가옥'으로만 변경함
민속자료 제19호	운니동 김승현가 (雲泥洞 金承鉉家)	운니동 김승현 가옥 <운현궁 영로당> (雲泥洞 金承鉉 家屋 <雲峴宮 永老堂>)	문화재 지정 당시 소유자인 김승현씨와 그 후손에 의해 꾸준히 관리되는 등 문화재 소유자로서의 모범을 보여주고 있으므로 지정 당시 소유자명을 살리되 사적으로 지정된 운현궁(雲峴宮)의 '영로당(永老堂)' 건물임을 동시에 고려하여 지정명칭을 '운니동 김승현 가옥(운현궁 영로당)'으로 변경함
민속자료 제20호	도편수 이승업 가옥 (都片手 李承業 家屋)	삼각동 도편수 이승업 가옥 (三角洞 都片手 李承業 家屋)	1998년 남산골 한옥마을로 이축 후 명칭 변경 추진한 사항을 존중하되 가옥의 원위치인 삼각동을 명시적으로 밝혀 '삼각동 도편수 이승업 가옥'으로 변경함
민속자료 제21호	명륜동 김종국가 (明倫洞 金鍾國家)	송보사 (崇報祠)	문묘 관련자 제향을 지내던 송보사 건물이므로 원래의 유적 명칭을 찾아 변경함
민속자료 제22호	가회동 백인제가 (嘉會洞 白麟濟家)	가회동 백인제 가옥 (嘉會洞 白麟濟 家屋)	이완용의 조카인 한상룡이 1906년 이주하여 인근 가옥 12채를 허물고 1913년 직접 건립해 1928년까지 거주한 가옥임이 이번에 새롭게 규명되었으나 한상룡에 의해 조성된 가회동 산업은행 관리가를 '가회동 한씨 가옥'으로 명칭 변경 추진함을 고려하고 1944년 이후 백인제씨와 그 후손에 의해 꾸준히 관리되는 등 문화재 소유자로서의 모범을 보여주고 있으므로 문화재 보존의식 제고를 위해서라도 지정당시 명칭의 골격을 유지하되 '가'를 '가옥'으로만 바꾸어 '가회동 백인제 가옥'으로 변경함
민속자료 제24호	해풍부원군 윤택영택 재실 (海豊府院君 尹澤榮宅 齋室)	제기동 해풍부원군 윤택영 재실 (祭基洞 海豊府院君 尹澤榮 齋室)	1998년 남산골 한옥마을로 이축한 후 가옥의 역사성을 살린다는 차원에서 지정명칭을 변경한 사실을 고려하되 반드시 필요한 것이 아닌 '택(宅)'이라는 표현은 삭제하고, 원래 위치한 지역명(제기동)만을 첨가하여 '제기동 해풍부원군 윤택영 재실'로 변경함
민속자료 제25호	장위동 김진홍가 (長位洞 金鎭興家)	장위동 김진홍 가옥 (長位洞 金鎭興 家屋)	순조의 부마 남녕위(南寧尉) 윤의선(尹宜善) 일가의 가옥이나 문화재 지정 당시 소유자인 김진홍 부부가 문화재 보존 의지를 가지고 있어 현재까지 동 가옥이 보존되고 있음을 감안하여 현재의 명칭을 유지하되 '가'만 '가옥'으로 바꾸어 '장위동 김진홍 가옥'으로 변경함

종별	변경 전	변경 후	변경 사유
민속자료 제28호	혜화동 김상협가 (惠化洞 金相峽家)	혜화동 김상협 가옥 (惠化洞 金相峽 家屋)	국무총리를 지낸 고(故) 김상협의 가옥이라는 점이 특히 고려되어 문화재로 지정되었으므로 '가'를 '가옥'으로만 통일함
민속자료 제29호	체부동 홍종문가 (體府洞 洪鍾文家)	체부동 홍종문 가옥 (體府洞 洪鍾文 家屋)	1962년 이후 홍종문씨와 그 후손에 의해 꾸준히 관리되고 있어 문화재 보존의식 제고를 위해서라도 '홍종문'을 그대로 붙여주되 '가'를 '가옥'으로만 통일함
민속자료 제30호	김형태 가옥 (金炯泰 家屋)	가회동 김형태 가옥 (嘉會洞 金炯泰 家屋)	1938년 이진익(李鎭億)에 의해 건립된 근대 한옥임이 이번에 새롭게 밝혀졌으나 건립자 이진익의 자세한 인적사항이 확인되지 않고 1972년 이후 김형태씨에 의해 꾸준히 보존·관리되고 있어 문화재 보존의식 제고를 위해서라도 '김형태'를 그대로 붙여주되 '가'를 '가옥'으로만 통일함
민속자료 제32호	만리동 정영국가 (萬里洞 鄭榮國家)	만리동 정영국 가옥 (萬里洞 鄭榮國 家屋)	1936년 정영국(鄭榮國)에 의해 건립된 후 그 후손들에 의해 꾸준히 보존·관리되고 있는 근대 한옥으로 '가'를 '가옥'으로만 통일함
문화재자료 제1호	박노수 가옥 (朴魯壽 家屋)	옥인동 박노수 가옥 (玉仁洞 朴魯壽 家屋)	1917년과 1927년 경성부 지적목록에 따르면 윤덕영(尹德榮 : 순종의 2번째 황후 순정효황후의 큰 아버지)의 소유로 되어 있으나 건물과 관련한 더 자세한 부가 자료가 아직은 더 확인되지 않고 있어 '가'를 '가옥'으로만 통일함
문화재자료 제2호	이준구 가옥 (李俊九 家屋)	가회동 이준구 가옥 (嘉會洞 李俊九 家屋)	1917년과 1927년 경성부 지적목록에 따르면 일대가 가회동 31번지 한 필지로 되어 있고 규모도 5,441평에 달하며 그 소유자는 민영희의 아들 민대식으로 되어 있으나 건물 자체와 관련한 자세한 부가 자료가 아직은 더 확인되지 않고 있어 '가'를 '가옥'으로만 통일함
문화재자료 제37호	마포 최사영 고택 (麻浦 崔思永 古宅)	마포 최사영 가옥 (麻浦 崔思永 家屋)	건립연대가 1906년이므로 고택이라고 하기보다 '가옥'이라는 용어로 통일하여 '마포 최사영 가옥'으로 변경함

2. 명칭변경 사유 : 지나치게 예스럽고 어려운 한문투로 되어 있거나 문화재 지정대상의 연혁과 불부합하거나 연도별로 일관되지 않은 문화재 지정명칭을 유형별로 일관된 기준과 연혁에 맞게 적용하여 변경함으로써 문화재의 성격을 누구나 정확하고 쉽게 이해할 수 있도록 함

3. 변경일자 : 서울시보 게재일자

◆ 서울특별시고시 제2009-39호

도시계획사업(하천)실시계획변경인가

서울특별시고시 제25호(1985.1.14)로 도시계획시설(하천)결정 및 지적승인, 서울특별시성북구고시 제2008-94호(2008.10.30.)로 도시계획시설(하천)변경결정 및 지형도면 고시되고 서울특별시고시 제2006-209호(2006.6.15)로 실시계획인가, 서울특별시고시 제2006-448호(2006.12.28.), 제2007-402호(2007.11. 1.), 제2008-400호(2008.11.13.)로 실시계

획변경인가된 정릉천 복개지상 건축물에 대한 철거 등 하천정비를 위한 「정릉천 복원공사(2단계)」에 대해 토지 및 물건 등이 변경되어 국토의계획및이용에관한법률 제88조와 같은법시행령제97조의 규정에 의하여 실시계획변경인가하고 같은법 제91조 및 같은법 시행령제100조의 규정에 의거 이를 변경 고시합니다.

2009년 2월 5일

서울특별시

- 가. 사업시행지의 위치 : 성북구 정릉동
966-1번지 정릉천 복개지상
- 나. 사업의 종류 : 도시계획사업(하천)
- 다. 사업의 명칭 : 정릉천 복원공사(2단계)
- 라. 사업의 규모(변경없음)
- 하천복원 B=17~30m, L=400m
- 정릉상가 2개동 및 주변 건축물 정비
- 마. 사업시행자의 성명 및 주소 : 서울특별시(서울 중구 태평로1가 31)
- 바. 사업의 착수 및 준공예정일(변경없음)
: 인가고시일로부터 2009.06.30.까지
- 사. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지지번·지목 및 면적,소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 따로붙임
- 아. 「국토의계획및이용에관한법률」 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음
- 자. 시민열람 편의를 위하여 성북구청(치수방재과 ☎920-3415, 건설관리과☎920-3400)에 관련도서 및 서류를 비치하고 건물소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

토 지 조 서 (변경)

사업시행자 : 서울특별시
 사업시행자 주소 : 서울특별시 중구 을지로1 (태평로1가31)
 사업의 명칭 : 정릉천 복원공사(2단계)

일련 번호	변 경 전				변 경 후				비고	
	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	면적 (㎡)	실제 이용 상황	성 명	주 소	이 해 관 계 인		
1	정릉동 336-41	대	193	36	건물	이인곤 (1/2)	노원구월계동 18그랑아파트 102-1701	주식회사 조흥은행	서울시 중구 남대문로 1가 14 (정릉지점)	근저당권설정
						윤순덕 (1/2)	36	0	건물	
2	정릉동 388-1	대	142	33	건물	이경우	성북구 정릉동 388-1	김광재	성북구 동소문동5가 55-116	소유권이전 청구권 가등기, 근저당권설정
						임근식	33	0	건물	
3	정릉동 388-3	대	23	23	건물	정양환 송인숙	정릉동 388-4	주식회사 조흥은행	서울시 중구 남대문로1가 14 (정릉지점)	근저당권설정
						송인숙	33	23	건물	
4	정릉동 388-4	대	116	5	건물	정양환 송인숙	정릉동 388-4	주식회사 조흥은행	서울시 중구 남대문로 1가 14 (정릉지점)	근저당권설정
						송인숙	5	0	건물	

일련 번호	변 경 전										변 경 후									
	소계지 지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	실제 이용 상황	성명	주소	이해관계인 소유권 이외의 권리의 종류 및 내용	소계지 지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	실제 이용 상황	성명	주소	이해관계인 소유권 이외의 권리의 종류 및 내용	비고			
5	정릉동 388-5	대	145	25	건물	이관용	성북구 정릉동 388-5		서울 특별시 동작구	세무1과	압류		건물	이관용	성북구 정릉동 388-5					
																			정릉동 388-14	대
6	정릉동 388-6	대	116	8	건물	전우영	동작구 본동 438		서울시 성북구		압류		건물	전우영	성북구 정릉동 388-6					
																			정릉동 388-15	대
7	정릉동 388-11	대	23	공터	전우영	동작구 본동 438		서울시 성북구	동작세무서	압류			공터	전우영	성북구 정릉동 388-6					
																			정릉동 388-11	대

일련 번호	변 경 전				변 경 후				소유자 성명	주소	성명	주 소	이 해 관 계 인	소유권 이외의 권리의 종류 및 내용	비고
	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	실제 이용 상황	소재지 지번	지목	지적 (㎡)							
8	정릉동 388-7	대	168	30	건물	정릉동 388-7	대	138	0	건물	김영순	성북구 정릉동 388-7	주식회사 국민은행	서울시 중구 남대문로2가 9-1 (정릉동지점)	근저당권설정
9	정릉동 383-98	대	201	53	건물	정릉동 383-98	대	148	0	건물	구길래 (27) 윤경애 (37)	성북구 정릉동 383-98	주식회사 국민은행	서울시 중구 남대문로2가 9-1 (정릉동지점)	근저당권설정
10	정릉동 383-2	대	139	26	건물	정릉동 383-2	대	113	0	건물	박노선 (1/2) 유재천 (1/2)	성북구 정릉동 383-2	주식회사 서울은행	서울시 중구 남대문로 27가 10-1 (명륜동지점)	근저당권설정
11	정릉동 383-66	대	248	45	마당	정릉동 383-66	대	208	0	건물	김희수	성북구 정릉동 383-66	서울축산 기업조합 세마을 금고	서울시 성동구 성수동 2가 19-31	근저당권설정

※ 위 수용 또는 사용할 토지의 세목조사서(변경)외 토지의 세목조사서 내용은 당초 인가 고시한 내용과 같습니다.

물 건 조 서 (변경)

사업시행자 : 서울특별시
 사업시행자 주소 : 서울특별시 중구 을지로1 (태평로1가31)
 사업의 명칭 : 정릉천 복원공사(2단계)

일련 번호	소제지 지번	물건의 종 류	구조 및 규격	수량 (㎡)	실제 이용 상황	변경 전					변경 후					비고																
						소유자 성명	소유자 주소	이 해 관 계 인 성명	이 해 관 계 인 주소	소유권 이외의 권리의 종류 및 내용	소유자 성명	소유자 주소	이 해 관 계 인 성명	이 해 관 계 인 주소	소유권 이외의 권리의 종류 및 내용																	
																	소제지 지번	물건의 종 류	구조 및 규격	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소제지 지번	물건의 종 류	구조 및 규격	수량 (㎡)	실제 이용 상황						
1	정릉동 396-41	건물 (3층)	철근콘크리트조	32	점포	이인근	노원구 월계동 18그랑빌 아파트 102-1701	주식회사 조흥은행	서울시 중구 남대문로1가 14 (정릉지점)	근저당권설정	이인근 (1/2)	노원구월계동 18그랑아파트 102-1701	주식회사 조흥은행	서울시 중구 남대문로1가 14 (정릉지점)	근저당권설정																	
																윤순덕	사무실	9	사시	정릉동 396-45	건물 (3층)	철근콘크리트조	17	사무실	윤순덕 (1/2)	노원구월계동 18그랑아파트 102-1701	주식회사 조흥은행	서울시 중구 남대문로1가 14 (정릉지점)	근저당권설정			
						이경우	정릉동 388-1	가정용	정릉동 388-12	철근콘크리트조	9	사시	정릉동 388-12	정릉동 388-1	이경우															정릉동 388-1	가정용	정릉동 388-1
						정릉동 388-1	정릉동 388-1	정릉동 388-1	정릉동 388-1	정릉동 388-1	정릉동 388-1	정릉동 388-1	정릉동 388-1	정릉동 388-1	정릉동 388-1	정릉동 388-1	정릉동 388-1	정릉동 388-1	정릉동 388-1	정릉동 388-1	정릉동 388-1	정릉동 388-1	정릉동 388-1	정릉동 388-1								

일련 번호	변 경 전					변 경 후					비고	
	소재지 지번	물건의 종 류	구조 및 규격	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소 유 자 성 명	주 소	성 명	이 해 관 계 소	이 해 관 계 인 소유권 이외의 권리의 종류 및 내용		
3	정릉동 388-4	건물	슬래브, 블록	28	점포	정양환	정릉동 388-4	주식회사 조흥은행	서울시 중구 남대문로2가 14 (정릉지점)	소유권 이외의 권리의 종류 및 내용		
						송인숙	정릉동 388-4	주식회사 조흥은행	서울시 중구 남대문로2가 14 (정릉지점)	근저당권설정		
4	정릉동 388-5	건물	판넬, 블럭	26	점포	이관용	성북구 정릉동 388-5					
5	정릉동 388-6	건물	판넬, 블럭	26	점포	전우영	성북구 정릉동 388-6	한국주택 금융공사	서울시 중구 남대문로5가 6-1 (서울지사)	가압류		
6	정릉동 388-7	건물	스래드, 블럭	29	점포	김영순	성북구 정릉동 388-7	주식회사 국민은행	서울시 중구 남대문로2가 9-1 (정릉동지점)	근저당권설정		

◆ **서울특별시고시 제2009-40호**
남산1근린공원 조성계획결정 및 도면

서울특별시고시 제2009-19호(2009. 1.15)로 도시계획시설(공원) 결정된 중구 남대문로 5가 461번지 일대 남산1근린공원에 대하여 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의 규정에 따라 다음과 같이 남산1근린공원 조성계획을 결정 및 도면승인하고 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은법 시행령 제25조의 규정에 의하여 이를 고시합니다.

2009년 2월 5일
 서울특별시장

1. 변경결정 취지

도시공원 및 녹지등에 관한 법률 제16조 규정에 의한 남산1근린공원 조성계획(최초)에 관한 사항으로서, 자연환경 및 경관을 보전하고 이용 시민의 편의를 제공할 수 있는 휴식공간으로 조성하기 위함

2. 위 치 : 중구 남대문로5가 461번지 일대

3. 면 적 : 604,178㎡

4. 근린공원 조성계획결정 조서 : 별첨

5. 근린공원 조성계획결정 도면 : 게재생략
 (열람장소에 비치)

6. 열람장소 : 서울특별시 공원조성과(☎ 02-2115-7588) 남산공원관리사업소(☎ 02-3783-5970)

도시계획시설(남산제1근린공원)조성계획 결정조서

가. 총괄표

구 분	부지면적 (m ²)	시설면적 (m ²)	건축물			공작물 (기)	
			동수 (동)	바닥면적 (m ²)	연면적 (m ²)		
계	604,178.00	106,691.68	15	10,992.93	47,937.64	317	
기 반 시 설	소 계	107,402.83				137	
	도 로	62,676.50					
광 장	44,726.33	44,726.33				137	
조 경 시 설	1,262.05	1,262.05				3	
유 희 시 설	1,796.08	1,796.08				5	
휴 양 시 설	7,377.77	7,377.77				115	
교 양 시 설	6,616.08	6,616.08	3	5,300.92	29,034.47		
운 동 시 설	3,694.87	3,694.87				43	
편 익 시 설	12,574.02	12,574.02	11	4,598.27	16,765.69	14	
관 리 시 설	1,467.98	1,467.98	1	1,093.74	2,137.48		
녹 지 및 기 타	461,986.32						
시설율 (법정 40%)	106,691.68 / 604,178.00 * 100 = 17.66%						
건폐율 (법정 10%)	10,992.93 / 604,178.00 * 100 = 1.82%						

나. 시설조서

구분	시설명	부호	부지면적 (m ²)	시설면적 (m ²)	구조	규모 (개소)	건축물(m ²)		공작물 (기)	비고
							바닥면적	연면적		
합 계			604,178.00	106,691.68		15	10,992.93	47,937.64	317	
기 반 시 설	소 계		107,402.83	71,902.83					137	
	도로		62,676.50	27,176.50						신설
				(35,500.00)						
	광장		가	44,726.33	44,726.33				137	신설
			가-1	(5,088.39)	(5,088.39)				(8)	신설
			가-2	(20,598.42)	(20,598.42)				(57)	신설
			가-3	(3,040.20)	(3,040.20)				(1)	신설
			가-4	(5,885.70)	(5,885.70)				(11)	신설
			가-5	(5,106.49)	(5,106.49)				(39)	신설
			가-6	(435.98)	(435.98)				(3)	신설
		가-7	(2,447.87)	(2,447.87)				(12)	신설	
		가-8	(2,123.28)	(2,123.28)				(6)	신설	
조 경 시 설	소 계		1,262.05	1,262.05					3	
	와룡묘		사	1,262.05	1,262.05				3	신설
유 희 시 설	소 계		1,796.08	1,796.08					5	
	어린이놀이터		라	1,796.08	1,796.08				5	신설
휴 양 시 설	소 계		7,377.77	7,377.77					115	
	휴게소		다	7,377.77	7,377.77				115	신설
			다-1	(2,061.83)	(2,061.83)				(13)	신설
			다-2	(1,056.43)	(1,056.43)				(7)	신설
			다-3	(428.26)	(428.26)				(4)	신설
			다-4	(826.88)	(826.88)				(19)	신설
			다-5	(1,065.04)	(1,065.04)				(10)	신설
			다-6	(720.23)	(720.23)				(14)	신설
			다-7	(218.91)	(218.91)				(6)	신설
			다-8	(118.10)	(118.10)				(2)	신설
			다-9	(145.71)	(145.71)				(12)	신설
			다-10	(159.59)	(159.59)				(9)	신설
			다-11	(363.49)	(363.49)				(12)	신설
다-12	(213.30)	(213.30)				(7)	신설			
교 양 시 설	소 계		6,616.08	6,616.08		3	5,300.92	29,034.47		
	남산시립 도서관		5	2,683.70	2,683.70	R/C	1	1,909.84	9,329.37	신설
	안중근기념관		6	1,185.02	1,185.02	R/C	1	1,185.02	3,799.55	신설
	서울과학 교육원		7	2,639.69	2,639.69	R/C	1	2,206.06	15,905.55	신설
	봉수대		차	107.67	107.67					신설

구 분	시 설 명	부호	부지면적 (m ²)	시설면적 (m ²)	구조	규모 (개소)	건축물(m ²)		공작물 (기)	비고	
							바닥면적	연면적			
운 동 시	소 계		3,694.87	3,694.87					43		
	배드민턴장	마	572.18	572.18						신설	
		마-1	(245.22)	(245.22)						신설	
	체력단련장	바	3,122.69	3,122.69					43	신설	
		바-1	(248.11)	(248.11)					(10)	신설	
		바-2	(1,687.91)	(1,687.91)					(12)	신설	
		바-3	(233.78)	(233.78)					(9)	신설	
		바-4	(759.64)	(759.64)					(3)	신설	
	바-5	(193.25)	(193.25)					(9)	신설		
편 의 설	소 계		12,574.02	12,574.02		11	4,598.27	16,765.69	14		
	주차장	나	8,013.52	8,013.52					14	신설	
		나-1	(851.01)	(851.01)						신설	
		나-2	(4,179.70)	(4,179.70)					(9)	신설	
		나-3	(1,984.20)	(1,984.20)						신설	
		나-4	(998.61)	(998.61)					(5)	신설	
	화장실	2	529.55	529.55		6	529.55	529.55		신설	
		2-1	(118.48)	(118.48)	R/C	(1)	(118.48)	(118.48)		신설	
		2-2	(30.66)	(30.66)	R/C	(1)	(30.66)	(30.66)		신설	
		2-3	(140.11)	(140.11)	R/C	(1)	(140.11)	(140.11)		신설	
		2-4	(74.29)	(74.29)	R/C	(1)	(74.29)	(74.29)		신설	
		2-5	(86.63)	(86.63)	R/C	(1)	(86.63)	(86.63)		신설	
		2-6	(79.38)	(79.38)	R/C	(1)	(79.38)	(79.38)		신설	
		서울타워	3	559.94	559.94	R/C	1	2,502.16	13,842.74		신설
		매점	4	784.80	784.80		4	784.10	784.10		신설
		4-1	(79.72)	(79.72)	R/C	(1)	(79.02)	(79.02)		신설	
		4-2	(239.18)	(239.18)	R/C	(1)	(239.18)	(239.18)		신설	
		4-3	(310.76)	(310.76)	R/C	(1)	(310.76)	(310.76)		신설	
		4-4	(155.14)	(155.14)	R/C	(1)	(155.14)	(155.14)		신설	
		삭도하단 승강장	아	1,612.84	1,612.84			298.67	1,125.51		신설
	한국삭도 (종점)	자	956.24	956.24			483.79	483.79		신설	
	경사형엘리베 이터	타	117.13	117.13						신설	
관 리 설	소 계		1,467.98	1,467.98		1	1,093.74	2,137.48			
	관리실	1	1,043.74	1,043.74	R/C	1	1,043.74	2,087.48		신설	
	남산가압장	카	424.24	424.24			50.00	50.00		신설	
녹 지 및 기 타	소 계		461,986.32								
	녹지 및 기타		461,986.32							신설	

다. 도로조서

등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(m ²)	기능	기점	종점	비고
합계					27,176.50				
중로	소계				4,500.00				
	1	1	20	895.0	(17,900.00)	도시계획도로	공원 경계	공원 경계	신설
	1	2	20	880.0	(17,600.00)	도시계획도로	공원 경계	공원 경계	신설
	2	1	15	300.0	4,500.00	부진입로	중로 1-1	중로 1-2	신설
* 도시계획도로는 부지면적에는 산입, 시설면적에는 ()로 표시하여 미 산입시킴으로서 시설율에 미포함.									
소로	소계				16,300.00				
	1	1	10	165.0	1,650.00	부진입로	중로 1-1	중로 1-2	신설
	1	2	10	200.0	2,000.00	부진입로	중로 1-1	주차장2	신설
	2	1	8	36.0	288.00	부진입로	중로 1-1	주차장3	신설
	3	1	4	65.0	260.00	산책로	주차장2	진입광장4	신설
	3	2	3	36.0	108.00	부진입로	소로 1-2	주차장3	신설
	3	3	6	273.0	1,638.00	부진입로	중로 1-1	공원 경계	신설
	3	4	6	336.0	2,016.00	부진입로	공원 경계	주차장4	신설
	3	5	6	645.0	3,870.00	부진입로	공원 경계	진입광장7	신설
	3	6	4	138.0	552.00	산책로	소로 3-4	진입광장8	신설
	3	7	4	97.0	388.00	산책로	소로 3-5	진입광장8	신설
	3	8	5	479.0	2,395.00	부진입로	공원 경계	중로 1-2	신설
	3	9	5	48.0	240.00	산책로	산책로13	진입광장5	신설
	3	10	5	164.0	820.00	산책로	중로 1-2	남산3호터널	신설
3	11	5	15.0	75.00	산책로	중로 1-1	공원 경계	신설	
산책로	소계				6,376.50				
	-	1	5	38.0	190.00	산책로	중로 1-2	진입광장1	신설
	-	2	5	25.0	125.00	산책로	중로 1-1	진입광장1	신설
	-	3	5	55.0	275.00	산책로	소로 1-1	진입광장2	신설
	-	4	3	44.0	132.00	산책로	중로 1-2	진입광장2	신설
	-	5	8	48.0	384.00	산책로	중로 2-1	주차장2	신설
	-	6	5	42.0	210.00	산책로	중로 2-1	진입광장3	신설
	-	7	3	21.0	63.00	산책로	중로 2-1	산책로6	신설
	-	8	3	82.0	246.00	산책로	산책로6	주차장2	신설
	-	9	2	22.0	44.00	산책로	산책로8	산책로6	신설
	-	10	2	18.0	36.00	산책로	산책로6	진입광장3	신설
	-	11	4	23.0	92.00	산책로	중로 1-1	진입광장4	신설

등급	류별	번호	폭원 (m)	연 장(m)	면 적(m ²)	기 능	기 점	종 점	비 고
산책로	-	12	5	34.0	170.00	산책로	중로 1-2	주차장2	신설
	-	13	3	130.0	390.00	등산로	중로 1-2	소로 3-9	신설
	-	14	4	637.0	2,548.00	등산로	소로 3-9	진입광장6	신설
	-	15	2	157.0	314.00	등산로	휴게소2	산책로14	신설
	-	16	3	56.0	168.00	등산로	공원 경계	소로 3-5	신설
	-	17	3	159.0	477.00	등산로	공원 경계	소로 3-5	신설
	-	18	1.5	13.0	19.50	등산로	산책로21	산책로20	신설
	-	19	1.5	66.0	99.00	등산로	휴게소9	소로 3-8	신설
	-	20	3	56.0	168.00	등산로	공원 경계	반공청년기념비	신설
	-	21	2	79.0	158.00	등산로	공원 경계	휴게소3	신설
	-	22	2	34.0	68.00	등산로	산책로21	소로 3-8	신설

◆서울특별시고시 제2009-41호
서울특별시 도시·주거환경정비기본계획
변경 (주택재개발사업 및 주거환경개선사업 부문)

서울특별시 2010 도시·주거환경정비기본계획(주택재개발사업 및 주거환경개선사업 부문)에 대하여 「도시 및 주거환경 정비법」

제3조의 규정에 따라 다음과 같이 기본계획을 변경하고 이를 고시합니다.

2009년 2월 5일
 서울특별시장

1. 기본계획 변경 주요내용

가. 서대문구 홍은동 8-400번지 일대(신규지정)

생활권 유형	구역 번호	동명	지번	면적 (ha)	용적률	층수	건폐율	추진 단계	사업시행 방식	정비 유형	비고
C	27	홍은동	8-400	10.0	170%	7층/12층 이하	60%	3	주택 재개발	전면	제1종일반주거지역의 특성에 맞는 구역지정 및 정비계획수립시 그 특성에 부합하도록 건축계획 수립할 것. ※스카이라인 및 경관계획 등을 고려할 것.

나. 서대문구 홍은동 11-320번지 일대(신규지정)

생활권 유형	구역 번호	동명	지번	면적 (ha)	용적률	층수	건폐율	추진 단계	사업시행 방식	정비 유형	비고
C	26	홍은동	11-320	3.4	170%	7층/12층 이하	60%	3	주택 재개발	전면 (수복)	정비계획수립시 단지 초입부 종교부지 및 지형을 고려하여 진출입구 위치조정 등을 검토할 것.

2. 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주거정비과(☎3707-8235) 및 서대문구 재개발과(☎330-1940)에 관계서류를 비치하여 열람하고 있습니다.

**◆ 서울특별시고시 제2009-42호
도시계획시설사업(학교) 시행자지정 및 실시계획 변경인가**

1. 서울특별시고시 제2005-202호(2005.7.14) 및 고시 제2005-320호(2005.10.20)로 도시관리계획(도시계획시설 변경결정 및 세부시설조성계획)결정된 서울특별시 서초구 반포동 505번지 일대 도시계획시설사업(학교) 시행자지정 및 실시계획인가에 대

한 실시계획 변경신청에 대하여, 국토의 계획및이용에관한법률 제86조·제88조·제91조 및 동법시행령 제96조·97조·제100조의 규정에 의하여 도시계획시설사업(학교) 시행자지정 및 실시계획 변경인가를 의제처리하고 아래와 같이 고시합니다.
2. 관련도서는 서울특별시 건축과(☎ 3707-8437), 시설계획과(☎ 6360-4771~8) 및 서초구청 도시계획과(☎ 570-6385~7)에 비치하고 이해 관계인에게 보입니다.

2009년 2월 5일
서울특별시

가. 사업시행지

구 분	내 용	비 고
기 정	■ 서울시 서초구 반포동 505번지 외 14필지	
변 경	■ 서울시 서초구 반포동 505번지 외 11필지	서고시316호 (2008.9.18)

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- (1) 종류 : 도시계획시설(학교)사업
- (2) 명칭 : 가톨릭중앙의료원 새병원 증축공사

다. 사업시행 면적 및 규모

(1) 사업시행면적

사업시행 면적 (m ²)			변경 결정일	비 고
기 정	변 경	변경 후		
111,614.4	감)1,467.4	110,147.0	서고시316호 (2008.9.18)	

(2) 사업시행규모

구 분	기 정	변 경	비 고
건축면적	34,200.71m ² (새병원 :11,177.89m ²)	35,881.74m ²	증) 1,681.03m ²
연 면 적	307,068.84m ² (새병원 :174,081.64m ²)	327,057.67m ²	증) 19,988.83m ²
건축규모	지하6층, 지상20층	지하6층, 지상22층	

구 분	기 정	변 경	비 고
새로이 설치하는 공공시설	<ul style="list-style-type: none"> •반포로 변 완화차로 - 폭 : 3.0m - 길이 : 372.0m - 면적 : 1,005.5㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> •반포로 변 완화차로 - 폭 : 3.0m - 길이 : 323.0m - 면적 : 851.0㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> - 새로이 설치하는 공공시설(완화차로) 비용은 사업주가 자체조달하고 조성이후 관리청에 무상귀속 ※ 대지면적 제외된 현황도로 62㎡ 별도 조성 무상귀속
	<ul style="list-style-type: none"> •사평로변 완화차로 - 폭 : 3.0m - 길이 : 207.5m - 면적 : 636.0㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> •사평로변 완화차로 - 폭 : 3.0m - 길이 : 208.0m - 면적 : 678.4㎡ 	

(3) 건축물별 사업시행규모

건물명	건축면적(㎡)		연면적(㎡)		층수 (지하/지상)		비 고
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
1.의과대학	4,893.11	4,989.93	22,452.30	23,155.41	1/7	1/7	증축(구)
2.의과학원	2,549.00	3,091.17	21,282.70	23,367.51	2/9	2/9	증축/임시사용승인 등
3.성모병원	8,502.16	8,502.16	54,567.68	54,567.68	3/10	3/10	-
4.기숙사	1,289.42	1,392.54	2,897.88	3,074.18	0/4	0/4	증축(구)
5.영안실 및 해부실습실	4,006.89	3,235.16	6,808.10	5,508.13	1/3	1/3	증축(구)
6.성의회관	1,782.24	2,375.24	24,978.54	27,417.30	2/14	2/14	증축/임시사용승인 등
7.중앙의료원	11,177.89	12,295.54	174,081.64	189,967.46	6/20	6/22	증축
단지전체합계	34,200.71	35,881.74	307,068.84	327,057.67	-	-	

라. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

(1) 사업시행자 : 학교법인 가톨릭학원 이사장 정진석

(2) 주소 : 서울특별시 중구 명동 2가 1번지

마. 사업시행기간

구 분	착 수 일	준 공 예 정 일	비 고
기 정	■ 실시계획 인가일	■ 2008. 10	
변 경	■ 실시계획 인가일	■ 2009. 10	

바. 수용 또는 사용할 토지의 소재지·지번·지목 및 소유권 등 명세

연번	소재지	지목	면적(㎡)			소유자
			기 정	변 경	변경후	
1	서초구 반포동 산45-12	임야	2.0	감)2.0	0	서울특별시
2	서초구 반포동 525-2	도로	43.0	감)43.0	0	서울특별시
3	서초구 반포동 525-8	도로	19.0	감)19.0	0	서울특별시

바. 열람장소 : 서울특별시 건축과(☎ 3707-8437), 시설계획과(☎ 6360-3771~8) 서초구청 도시계획과(☎ 570-6386~7)
 사. 관련도면 : 생략(열람장소 비치도서와 같음).

◆ 서울특별시고시 제2009-43호

사당1 주택재건축 정비구역지정 및 지형도면

서울특별시 동작구 사당동 167-19번지 일대를 「도시 및 주거환경 정비법」 제4조 제3

항의 규정에 따라 사당1 주택재건축 정비구역으로 지정하고, 같은 법 제4조 제4항 및 「토지이용규제기본법」 제8조의 규정에 따라 주택재건축 정비구역지정 및 지형도면을 고시합니다.

2009년 2월 5일

서울특별시장

1. 정비구역의 지정

가. 정비사업의 명칭 : 사당1 주택재건축 정비사업

나. 정비구역의 위치 및 면적

구 분	정비구역 명칭	위 치	면 적(㎡)	비고
신규	사당1 주택재건축 정비구역	동작구 사당동 167-19번지 일대	33,593	

다. 정비계획

1) 용도지역 결정(변경) 조서

구 분	면 적(㎡)			구성비 (%)	비고
	기 정	변 경	변경후		
소계	33,593	-	33,593	100.0	
제2종일반주거지역 (7층이하)	33,593	감) 33,593	-	-	
제3종일반주거지역	-	증) 33,593	33,593	100.0	

※ 「공동주택 건립관련 용도지역 관리 등 업무처리지침」 상 2단계 상향에 따른 공공시설 부담률 20%이상(순부담 확보:33,593㎡(2종)×20%=6,718㎡ < 6,946㎡(20.67%) 계획함.

2) 토지이용계획

구 분		면 적(m ²)	비 율(%)	비 고
합 계		33,593	100.0	
정비기반 시설	소 계	9,828	29.3	<ul style="list-style-type: none"> 공공시설 조성 및 부지 제공 [정비기반시설 내 기존 국공유지 2,882m²는 용적률 인센티브 산정에서 제외]
	도 로	8,148	24.3	
	공 원	1,680	5.0	
택 지	소 계	23,765	70.7	공동주택 및 부대복리시설
	공동주택	23,765	70.7	

※ 사업시행자가 구역 내 국·공유지를 일괄 매입(계획 정비기반시설 내 제외). 다만, 도시 및 주거환경정비법 제65조 제2항의 규정에 따라 구역 내 기존 국·공유지 정비기반시설이 사업시행자에게 무상으로 양도되는 경우 그 양도되는 면적은 인센티브 부여 불가

3) 도시계획시설 결정(변경) 조서

가) 도시계획시설(도로) 결정(변경) 조서

결정 구분	규 모				기 능	사 용 형태	연 장 (m)	위 치		주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭 원 (m)				기 점	종 점			
폐지	소로	3	32	6	-	-	74	사당동 168	사당동 168	-	-	-
폐지	소로	3	33	6	-	-	88	사당동 167	사당동 167	-	-	-
폐지	소로	3	34	6	-	-	87	사당동 165	사당동 167	-	-	-
폐지	소로	3	㉠	6	국지 도로	일반 도로	14	사당동 164-75	사당동 164-42	-	-	-
기정	소로	3	㉡	6~8	국지 도로	일반 도로	960	사당동 150-5	사당동 176-50	-	-	-
변경	소로	3	㉢	6~11	국지 도로	일반 도로	960	사당동 150-5	사당동 176-50	-	-	-
기정	소로	3	31	10	-	일반 도로	74	사당동 170-25	사당동 170-3	-	-	-
변경	중로	2		15	국지 도로	일반 도로	74	사당동 170-25	사당동 170-3	-	-	-
기정	중로	2	㉣	8~20	-	-	1,040	사당동 323-1	사당동 산22-2	-	-	-
변경	중로	2	㉤	8~25	집산 도로	일반 도로	1,040	사당동 323-1	사당동 산22-21	-	-	사업대상지 구간 B=25, L=363m 확폭
기정	중로	2	㉥	12~18	-	-	192	사당동 708-641	사당동 산18-45	-	-	-
변경	대로	3		22~27	국지 도로	일반 도로	192	사당동 164-641	사당동 162-61	-	-	-

나) 도시계획시설(공원) 결정조서

결정구분	시설의 종류		위치	면적 (㎡)			비고
	명칭	세분류		기정	변경	변경후	
신설	공원	소공원	사당동 164-1 일원	-	증)1,680	1,680	

* 건축법 시행령 제86조 제5항의 규정에 따라 공원의 일조 확보 관련 건축물높이 제한 완화 적용

다) 도시계획시설(주차장) 폐지 결정조서

결정구분	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
			기정	변경	변경후		
폐지	주차장	사당동 164-4일원	708	감)708	-		-

4) 건축물의 정비·개량 및 건축시설 계획

가) 기존 건축물의 정비·개량 계획

구분	구역구분		위치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
신설	사당1 주택재건축 정비구역	33,593	동작구 사당동 167-19번지 일대	181	-	-	181	-	

나) 건축시설계획

구분		위치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	층수(층)																				
명칭	면적(㎡)																									
공동주택 용지	23,765	동작구 사당동 167-19일대	공동주택 및 부대복리시설	40%이하	250%이하	최고 25층																				
주택의 규모 및 규모별 건설비율		<ul style="list-style-type: none"> 총 세대수 : 551세대(분양 466, 임대 85) <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>합계</th> <th>분양</th> <th>임대</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>합계</td> <td>551(100%)</td> <td>466</td> <td>85(100.0%)</td> </tr> <tr> <td>전용 60㎡ 이하</td> <td>125(22.7%)</td> <td>74</td> <td>51(60.0%)</td> </tr> <tr> <td>전용 60㎡ ~ 85㎡이하</td> <td>250(45.4%)</td> <td>216</td> <td>34(40.0%)</td> </tr> <tr> <td>전용 85㎡초과</td> <td>176(31.9%)</td> <td>176</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> 전체 연면적 대비 전용면적 85㎡이하 규모의 건설비율 : 68.06% 					구분	합계	분양	임대	합계	551(100%)	466	85(100.0%)	전용 60㎡ 이하	125(22.7%)	74	51(60.0%)	전용 60㎡ ~ 85㎡이하	250(45.4%)	216	34(40.0%)	전용 85㎡초과	176(31.9%)	176	-
구분	합계	분양	임대																							
합계	551(100%)	466	85(100.0%)																							
전용 60㎡ 이하	125(22.7%)	74	51(60.0%)																							
전용 60㎡ ~ 85㎡이하	250(45.4%)	216	34(40.0%)																							
전용 85㎡초과	176(31.9%)	176	-																							
건축물 높이 완화에 관한 계획		<ul style="list-style-type: none"> 건축법 시행령 제86조 제5항의 규정에 따라 공원의 일조 확보 관련 건축물높이 제한 완화(소공원에 인접한 아파트) 공동주택건립관련 용도지역등 업무처리지침 규정에 의해 수평거리의 1.8배까지 사선 제한 완화 																								

■ 개발가능(상한)용적률 산정

구 분	산 정 내 용		
토지이용계획	계(구역면적)	택지(공동주택 및 부대복리시설)	계획 정비기반시설
	33,593m ²	23,765m ²	9,828m ²
공공시설부지 제공 면적(순부담)	<ul style="list-style-type: none"> 계획 정비기반시설 면적 - 계획 기반시설내 기존 국·공유지 = 9,828m² - 2,882m² = 6,946m²(20.7%) * 인센티브 제외 면적 = 2,882m² : 계획 기반시설 내 국·공유지(도로 2,174m², 주차장 708m²) 		
개발가능 용적률 산정	<ul style="list-style-type: none"> 계획용적률 × (1 + 1.3α) = 190% × (1 + 1.3 × 0.2922) = 262.19% ⇒ 적용 개발가능용적률 250%이하 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px 0;"> * α = 공공시설부지 제공 면적 / 공공시설부지 제공 후 대지면적 = 6,946 / 23,765 = 0.2922 </div> <ul style="list-style-type: none"> 건축계획 용적률 = 282.59% (분양 249.75%, 임대 32.84%) 		

5) 임대주택 건설에 관한 계획

건립 위치	부지면적 (m ²)	임대주택 공급비율	임대주택 공급면적(m ²)	세대규모(전용)
정비구역 내	23,765	용적률 증가분의 25%이상	<ul style="list-style-type: none"> 법정:7,685.6 계획:7,805.4 	<ul style="list-style-type: none"> 임대주택 세대수 : 85세대 -60m²이하 : 51세대(60%) -60~85m²이하 : 34세대(40%)

■ 임대주택 공급면적 산정

구 분	주 요 내 용	
용적률 증가분	기존용적률	120.39%
	계획용적률	249.75%
	증가된 용적률	249.75% - 120.39% = 129.36%
증가 용적률의 25%	129.36% × 25% = 32.34%	
연면적 환산	23,765m ² × 32.34% = 7,685.601m ² 이상 확보 필요	
임대주택 건설 계획	<ul style="list-style-type: none"> 공급면적 : 7,805.4m² > 7,685.6m² 세대수 :85세대 <ul style="list-style-type: none"> - 전용면적 59.99m²형 : 51세대 (60%) - 전용면적 84.99m²형 : 34세대 (40%) 	

- ※ 1) 임대주택 부분의 용적률 완화.
 2) 임대주택은 분양주택과 혼합 배치하여야 함.

6) 정비사업 시행계획

사업시행 방법	사업시행 예정시기	정비사업 시행으로 증가예상 세대수	비고
주택재건축 정비사업	구역지정 고시일로부터 4년 이내	▪ 기존 : 473세대 ▪ 계획 : 551세대 ▪ 증가 : 78세대	

2. 지형도면의 작성

- 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 따라 지형도면을 작성하여 서울특별시 주거정비과 및 동작구청 주택과에 비치 및 열람

3. 관련 서류

- 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주거정비과(☎3707-8493) 및 동작구청 주택과(☎ 820-9946)에 관계서류 비치 및 열람

◆ 서울특별시고시 제2009-44호
도시관리계획(도시계획시설:철도) 결정 및
지형도면

서울특별시 강북구 우이동 325번지 일대에서 동대문구 신설동 32-41번지 일대 「도

시계획시설(철도)결정」에 대하여 2009년 제1차 서울특별시 도시계획위원회(2009.01.21) 심의를 거쳐 “국토의 계획 및 이용에 관한 법률” 제30조 및 같은법 시행령 제25조와 “토지이용규제 기본법” 제8조 및 같은법 시행령 제7조에 따라 도시계획시설을 결정하고 지형도면 등을 고시합니다.

2009년 2월 5일
서울특별시장

1. 결정취지

“국토의 계획 및 이용에 관한 법률” 제2조 제4호 다목의 규정에 의한 도시계획시설(철도)의 결정에 관한 사항으로 우이~신설간 경전철을 건설하여 지하철 소의지역인 동북부지역의 교통난을 해소하기 위함

2. 도시계획시설(철도) 결정 조서

- 철 도

구분	시설명	시설의 세분	위 치			연장 (m)	면적 (㎡)	비 고
			기점	종점	주요경과지			
신설	철도	도시철도 (본선)	강북구 우이동 325번지일대 (우이유원지)	동대문구 신설동 32-41번지일대 (1호선 신설동역)	성신여대입구역 (4호선) 보문역(6호선) 신설동역(1호선)	10,712	99,073	우이~신설 경전철

- 차량기지

구분	시설명	시설의 세분	위 치	규 모(㎡)	비 고
신설	철도	차량기지	강북구 우이동 325번지 일대	13,360	

○ 정거장

구분	시설명	시설의 세분	위 치	규 모(m ²)	비 고
신설	철도	계	13개소	21,804	
		L01 정거장	강북구 우이동 17-1번지 일대	2,088	
		L02 정거장	강북구 우이동 57-15번지 일대 도봉구 쌍문동 507-16번지 일대	1,572	
		L03 정거장	강북구 우이동 72-115번지 일대	1,559	
		L04 정거장	강북구 수유동 338-37번지 일대	1,563	
		L05 정거장	강북구 수유동 472-1번지 일대	1,717	
		L06 정거장	강북구 미아동 791-2400번지 일대	1,250	
		L07 정거장	강북구 미아동 745-5번지 일대	1,640	
		L08 정거장	강북구 미아동 837-2046번지 일대	1,486	
		L09 정거장	성북구 정릉동 303-1번지 일대	1,823	
		L10 정거장	성북구 정릉동 966-62번지 일대	1,633	
		L11 정거장	성북구 동선동 101-2번지 일대	1,539	
		L12 정거장	성북구 보문동 127-1번지 일대	1,291	
L13 정거장	동대문구 신설동 32-41번지 일대	2,643			

3. 관계도면 : 생략(열람 장소에 있는 도면과 같음)
4. 열람장소 : 시민의 편의를 위하여 서울특별시 시설계획과(☎ 6360-4786), 서울특별시 도시기반시설본부 도시철도설계부(☎772-7159) 및 종로구청 도시계획과(☎02-731-1415), 동대문구청 도시계획과(☎2127-4581), 성북구청 도시개발과(☎920-3654), 강북구청 뉴타운과(901-6385), 도봉구청 도시계획과(2289-1801)에 각각 비치하고 있습니다.

◆ **서울특별시고시 제2009-45호**
도시계획시설(도로, 유수지, 공원) 변경 결정 및 지형도면

2. 도시관리계획 결정조서
 - 가. 도시계획시설(도로) 변경 결정조서

구분	규 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	1	135	20	보조 간선	5,730	반포대교	응봉동 9-5	일반 도로	-	70. 3.26	
기정	중로	1	135	20~27	보조 간선	5,730 (180)	반포대교	응봉동 9-5	일반 도로	-		공원및유수 지구간

『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제 30조 및 같은법 시행령 제25조의 규정과 『토지이용규제 기본법』 제8조 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 의거 도시계획시설 변경 결정 및 지형도면을 고시합니다.

2009년 2월 5일
 서울특별시

1. 결정취지

『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제2조 제4호 다목의 규정에 의한 기반시설의 설치·정비 또는 개량에 관한 계획으로 두무개길 금호교차로의 구조개선을 위해 도시계획시설(도로, 유수지, 공원)을 변경 결정하는 사항임

나. 도시계획시설(공원) 변경 결정조서

구분	기 능	시설의 세 분	위 치	면적(m ²)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
변경	유수지	유수시설	금호동 4가 56번지	8,439	감)600	7,839	87.12.31	도로중복결정 (72m ²)

다. 도시계획시설(공원) 변경 결정조서

구분	기 능	시설의 세 분	위 치	면적(m ²)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	공 원	근린공원	금호동 4가 1,540일대	650,987.3	-	650,987.3	77.7.9	도로중복결정 (1,282m ²)

3. 관계도면 : 생략(열람 장소에 있는 도면과
같음)

4. 열람장소

서울특별시 시설계획과(☎ 6360-4788) 및
성동구 도시개발과 (☎ 2286-5556)에 각각
관계도서를 비치하고 있습니다.

공 고

◆ 서울특별시공고 제2009-175호 회계관계공무원 직인폐기

서울특별시회계관계공무원직인규칙 제9조

1. 직인의 폐기

소관부서	회계직인명	서체 및 규격	인 영	직 인 폐기일자	사 유
서울특별시 중량물재생센터	서울특별시 일반회계중량물재생 센터정수관인	한글전서체 2.0cm× 2.0cm		2009.1	2009.1.2일자 일반회계에서 특별회계로 전환

의 규정에 의거 서울특별시일반회계중량물
재생센터정수관 직인 폐기를 공고합니다.

2009년 2월 5일
서울특별시장

◆ 서울특별시공고 제2009-180호 정보통신공사업법 위반업자 영업정지 처분 사전통지 공시송달

정보통신공사업법 위반업자에 대하여 영
업정지 행정처분 사전통지서를 송부하였으
나 동 통지서가 반송됨에 따라 행정절차법
제14조제4항의 규정에 의하여 다음과 같이

영업정지 행정처분 사전에 의견제출 기한을
공고합니다.

2009년 2월 5일
서울특별시장

1. 예정된 처분의 제목 : 영업정지

연번	대상자				처분의 원인이 되는 사유	예정된 처분내용
	등록번호	상호	대표자	소재지		
1	110964	케인컴(주)	이운상	서울 동대문구 장안동 466-1 우성빌딩 212호	기준미달 (기술계1)	영업정지1월
2	112152	에틴시스템(주)	송태구	서울 송파구 가락본동 78 아이티벤처타워 서관 12층	기준미달(자본금)	영업정지1월

2. 근거법령 : 정보통신공사업법 제15조(등록의 기준), 제66조(영업의 정지 및 등록의 취소) 제3호, 행정절차법 제21조(처분의 사전통지)

3. 의견서 제출

- 기관명 : 서울특별시(부서명:정보통신담당관, 담당자:홍양표 전자우편 yphong@seoul.go.kr)
- 주 소 : 서울 중구 덕수궁길 15(서소문동 37) 서소문청사3동 (☎ 02-6360-4992, FAX 02-3707-9029)
- 의견서 제출기한 : 2009. 2. 27

<의견제출시 유의사항>

1. 귀하는 앞쪽의 사항에 대하여 구술·정보통신망 또는 별지 제11호 서식에 의한 서면으로 의견을 제출할 수 있으며, 주장을 입증할 증거자료를 함께 제출할 수 있습니다. 다만, 정보통신망을 이용하여 의견을 제출하고자 하는 경우에는 미리 의견제출 기관으로 알려주시고, 의견을 제출한 후에 의견의 도달 여부를 담당자에게 확인하여 주시기 바랍니다.
2. 의견제출 기한 내에 의견을 제출하지 아니하는 경우에는 의견이 없는 것으로 간주합니다.
3. 귀하께서 서울시청 정보통신담당관에 출

석하여 의견진술을 하고자 하는 경우에는 서울시청 정보통신담당관에 미리 그 사실을 알려 주십시오.

4. 그 밖에 궁금한 사항이 있으시면 서울시청 정보통신담당관으로 문의하시기 바랍니다.(담당자 ☎02-6360-4992, 홍양표)

◆ 서울특별시공고 제2009-187호

「서울형 어린이집」 공인 신청

서울시에서는 자녀를 안심하고 맡길 수 있는 보육환경을 조성하고 수준 높은 보육서비스를 제공하기 위하여 맞춤형 보육·안심보육 및 클린운영을 기본취지로 하는 「서울형 어린이집」을 공인하고자 하니 어린이집 운영자 여러분의 많은 신청 바랍니다.

2009년 2월 5일
서울특별시장

1. 2009년도 공인계획

가. 공인 시설수 : 1,115개소(공공, 민간)

나. 공인시설 지원내용

① 민간시설

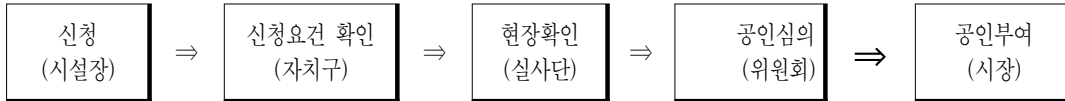
- 인건비 지원 : 정부지원시설과 동일
- 시설장 : 인건비의 80%(21인 이상 시설)
- 영아반 교사 : 인건비의 80% (영아반 2개이상의 보육시설)
- 유아반 교사 : 인건비의 30%

- 취사부(1인) : 인건비의 100% (40인 이상 시설)
- 기타 운영비 : 평균 보육료 수입의 10%
- ② 공 통
 - 보육도우미 인건비, CC-TV설치비(설치 희망시설에 한함), 조리기구 구입비
 - 서울형 어린이집 공인증서 및 공인현판

2. 신청 및 제출서류

- 가. 신청대상 : 서울시 각 자치구에서 인가받아 운영중인 어린이집 (다만, 방과 후 전담보육시설은 제외)
- 나. 신청방법 : 관할 자치구(보육담당부서)에 신청서류 작성하여 제출
- 다. 신청기간 : '09. 2. 6(금)~'09. 2.16(월)
- 라. 제출서류
 - ① 공인신청서(중사자 현황 및 어린이

나. 평가절차 및 방법



- 다. 결과 발표 : '09. 3월말(자치구를 통해 통보하고 보육정보센터 및 보육포털 서비스에 게재)
- ※ 신청시설 수 등 상황에 따라 4월까지 2~3차례 나누어 발표할 수 있음

4. 기타사항

- 가. 신청서식 및 작성요령, 공인 후 준수사항 등은 보육정보센터(<http://children.seoul.go.kr>) 또는 보육포털서비스(아이서울.com, <http://iseoul.seoul.go.kr>)에서 확인하시기 바랍니다.
- 나. 제출된 모든 서류는 반환하지 않으며, 기재내용이 사실과 다른 경우 공인을 무효로 합니다.
- 다. 기타 궁금한 사항은 서울시 다산콜센

- 집 소개서 포함)
- ② 맞춤형 보육시설 지정희망 계획서 (현재 미지정 시설에 한함)
- ③ 우수 보육프로그램 또는 모범사례(6개월이상 지속되고 진행 중인 사례)
- ④ 정부평가인증 결과 통보서 사본('08년 3기 신청시설은 인증결과 발표 후 제출가능)

3. 평가 및 결과 발표

- 가. 평가항목 : 정부평가인증 항목외 서울형 어린이집 공인지표 12개 항목 추가
 - 40인 미만시설 : 5개분야 71개 항목
 - 40인 이상시설 : 5개분야 92개 항목
 - * 세부항목 등은 보육정보센터 (<http://children.seoul.go.kr>) 또는 보육포털서비스(아이서울.com, <http://iseoul.seoul.go.kr>)에서 확인 바랍니다.

터(120) 및 서울시 보육담당관(☎ 3707-9851)으로 문의하시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2009-191호 서울특별시의회 부의안건

지방자치법 제46조(부의안건의 공고) 규정에 의하여 서울특별시의회에 부의할 안건을 다음과 같이 공고합니다.

2009년 2월 5일
서울특별시

구분	부의안건명	주관부서
조례안 (9)	서울특별시 지속가능발전 기본조례안	경영기획실 (비전전략담당관)
	서울특별시 사무위임조례 일부개정조례안	경영기획실 (조직담당관)
	서울특별시 행정사무의 민간위탁에 관한 조례 일부개정조례안	"
	위원회 정비를 위한 서울특별시 디지털행정 촉진 조례 등의 정비에 관한 조례안	"
	서울특별시 평생교육진흥에 관한 조례안	경영기획실 (평생교육담당관)
	서울특별시 중소기업육성기금의 설치 및 운용에 관한 조례 일부개정조례안	경쟁력강화본부 (기업지원담당관)
	서울특별시 도로점용공사장 교통소통대책에 관한 조례 일부개정조례안	도시교통본부 (교통운영담당관)
	서울특별시 보도상영업시설물 관리 등에 관한 조례 일부개정조례안	도시교통본부 (가로환경개선담당관)
	서울특별시 도시재정비 촉진을 위한 조례 일부개정조례안	균형발전본부 (뉴타운사업1담당관)
의견청취안 (9)	도시관리계획(용도지구:고도지구) 변경결정에 관한 의견청취안(광진구 능동, 구의동 일대)	도시계획국 (도시계획과)
	도시관리계획(용도지구:취락지구) 결정에 관한 의견청취안(성북구 정릉동 941-1 일대)	"
	도시관리계획(용도지역) 변경결정에 관한 의견청취안(도봉구 도봉동 280번지 일대)	"
	도시계획시설(공원) 결정에 관한 의견청취안(마포구 합정동 139-21 외 4개소)	도시계획국 (시설계획과)
	도시계획시설(공원) 결정에 관한 의견청취안(서대문구 홍은동 산1-549일대)	"

구분	부의안건명	주관부서
의견청취안 (9)	도시계획시설(공원) 변경결정에 관한 의견청취안[중구 무교동 97-2 외 12개소]	도시계획국 (시설계획과)
	도시계획시설(공원) 결정에 관한 의견청취안(영등포구 문래동 6가 25-1번지)	"
	도시계획시설(공원, 녹지) 변경결정에 관한 의견청취안(동작구 후석동 18-1 일대 외 1개소)	"
	도시·주거환경정비기본계획 변경에 관한 의견청취안 (도시환경정비사업부문)	균형발전본부 (도심재정비1담당관)
동의안 (1)	2009년도 제2차 공유재산관리계획 변경계획안	재무국 (재무과)

◆ **서울특별시공고 제2009-211호**
도시계획사업(도로) 실시계획 열람

1. 서울특별시고시 제2002-198호(2002.5.30)로 도시계획 결정 및 광명시 고시 제2008-65호(2008.9.23)로 도시 관리계획 변경결정 및 지형도면 승인되고 서울특별시 고시 제2008-402(2008.11.13)호로 인가고시 된 강남순환도시고속도로 건설공사의 실시계획 변경 인가를 위하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 규정에 의하여 다음과 같이 열람공고 합니다.
 2. 시민의 열람편의를 위하여 관계도서를 서울특별시 도시기반시설본부 시책사업부에 비치하여 토지(건물) 소유자 및 이해관계인에게 열람하오니 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바라며 토지(건물) 소유자 및 이해관계인에게 개별 통지할 것이나 송달불능 등 미 수령자에 대하여는 본 공고로 갈음 합니다.
- 가. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 20일

간

나. 열람 및 의견서 제출 장소 : 서울특별시 도시기반시설본부 시책사업부(전화3708-8662)

2009년 2월 5일
서울특별시장

가. 사업시행지의 위치

- 서울특별시 금천구 시흥동 574 - 17(광명시계)~ 575-5(광명시계)간
- 서울특별시 금천구 시흥동 671(광명시계) ~ 670-1(광명시계)간

나. 사업의 종류 및 명칭

- 사업의 종류 : 도시계획시설사업(도로)
- 사업의 명칭 : 강남순환도시고속도로(4공구)건설공사

다. 사업시행 면적 또는 규모

- 총 광 : 폭 35~44m 연장 4,245m
- 금회대상 : 폭 35~44m, 연장 360m

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 서울특별시장 : 서울특별시 중구 을지로1(태평로1가31)

- 마. 사업의 착수 및 준공예정연월일: 실시
계획고시일로부터 2013.12.31일 까지
- 바. 수용 또는 사용할 토지·건물의 소재
지, 지번, 지목 및 소유권 이외의 권리
의 명세 : 별항
- 사. 토지 및 지장물 소유자와 "공익사업을
위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한
법률"제2조 제5항의 주소, 성명 : 별항
- 아. "국토의 계획 및 이용에 관한 법률"
제65조 제1항에 의한 공공시설 등의
귀속 및 양도에 관한사항 : 별항
- 자. 실시계획인가 설계도면 : 생략(열람
장소에 비치)

토지조서

사업명 : 강남순환도시고속도로(4공구) 건설공사

일련 번호	소재지	당 초										변 경										비고											
		지면	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유권 지분	소 유 자	성 명	주 소	관 계 인	권리 관계	지면	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유권 지분	소 유 자	성 명	주 소	관 계 인	권리 관계												
1	금천구 시흥동	566 -4	천	92	92		국(건설 교통부)				금천구 시흥동	566 -4	천	92	92		국(건설 교통부)					금천구 시흥동	566 -4	천	92	92		국(건설 교통부)					변경 없음
2	금천구 시흥동	574 -17	답	418	418		강석수				금천구 시흥동	574 -17	답	418	418		강석수					금천구 시흥동	574 -17	답	418	418		강석수				변경 없음	
3	금천구 시흥동	569 -3	제	1,708	1,708		국(건설 교통부)				금천구 시흥동	569 -3	제	1,708	1,708		국(건설 교통부)					금천구 시흥동	569 -3	제	1,708	1,708		국(건설 교통부)				변경 없음	
4	금천구 시흥동	574 -16	전	268	268		국(건설 교통부)				금천구 시흥동	574 -16	전	268	268		국(건설 교통부)					금천구 시흥동	574 -16	전	268	268		국(건설 교통부)				변경 없음	
5	금천구 시흥동	574 -3	전	668	668		전용호				금천구 시흥동	574 -3	전	668	668		전용호					금천구 시흥동	574 -3	전	668	668		전용호				변경 없음	
6	금천구 시흥동	574 -18	전	73	73		김광남				금천구 시흥동	574 -18	전	73	73		김광남					금천구 시흥동	574 -18	전	73	73		김광남				변경 없음	
7	금천구 시흥동	574 -10	전	99	99		강경순				금천구 시흥동	574 -10	전	99	99		강경순					금천구 시흥동	574 -10	전	99	99		강경순				변경 없음	
8	금천구 시흥동	574 -11	전	109	109		서화중				금천구 시흥동	574 -11	전	109	109		서화중					금천구 시흥동	574 -11	전	109	109		서화중				변경 없음	
9	금천구 시흥동	574 -22	전	51	51		서화중				금천구 시흥동	574 -22	전	51	51		서화중					금천구 시흥동	574 -22	전	51	51		서화중				변경 없음	
10	금천구 시흥동	574 -15	전	112	112		서화중				금천구 시흥동	574 -15	전	112	112		서화중					금천구 시흥동	574 -15	전	112	112		서화중				변경 없음	
11	금천구 시흥동	574 -20	전	103	103		노재용				금천구 시흥동	574 -20	전	103	103		노재용					금천구 시흥동	574 -20	전	103	103		노재용				변경 없음	

일련 번호	당 초										변 경										비고	
	소재지		지번	지목	지적 (㎡)	면적 (㎡)	소유권 지분	소유자		관계인		소재지	지번	지목	지적 (㎡)	면적 (㎡)	소유권 지분	소유자		관계인		
	성명	주소						성명	주소	성명	주소							성명	주소	성명		주소
12	금천구 시흥동	572-6	전	99	99	1/3	노금순	관명시 소하2동 1104-2 토미하우스 A-101호	노금순	관명시 소하2동 1104-2 토미하우스 A-101호	금천구 시흥동	572-6	전	99	99	1/3	노금순	서울 금천구 시흥동 880-25	노금욱	서울 금천구 시흥동 880-25	변경 없음	
13	금천구 시흥동	573-5	전	571	571	1/3	노금욱	관명시 소하2동 1104-2 토미하우스 에이동 101호	노금순	관명시 소하2동 1104-2 토미하우스 에이동 101호	금천구 시흥동	573-5	전	571	571	1/3	노금욱	서울 금천구 시흥동 880-25	노금렬	관명시 서정동 974 세경아파트 7-202	변경 없음	
14	금천구 시흥동	571-4	전	358	358		국(건설 교통부)				금천구 시흥동	571-4	전	358	358		국(건설 교통부)				변경 없음	
15	금천구 시흥동	572-5	전	1,643	1,643		김상열	관명시 소하동 29-42	김상열	관명시 소하동 29-42	금천구 시흥동	572-5	전	1,643	1,643		김상열	관명시 소하동 29-42	관명시 하안동 33-7	관명시 하안동 33-7	변경 없음	
16	금천구 시흥동	571-3	전	602	602	1/16	지흥수	관명시 소하동 828-31	지상덕	관명시 소하동 828-31	금천구 시흥동	571-3	전	602	602	1/16	지흥수	관명시 소하동 828-31	지상덕	관명시 소하동 828-31	변경 없음	
						4/16	지상배	관명시 소하동 928-3	지상배	관명시 소하동 928-3	금천구 시흥동					4/16	지상배	관명시 소하동 928-3	지상배	관명시 소하동 928-3	변경 없음	
						1/16	지철배	용인시 처인구 원산면 팽터 30	지철배	용인시 처인구 원산면 팽터 30	금천구 시흥동					1/16	지철배	관명시 소하동 928-3	지철배	관명시 소하동 928-3	변경 없음	
						1/16	지흥수	관명시 소하동 828-31	지흥수	관명시 소하동 828-31	금천구 시흥동					1/16	지흥수	관명시 소하동 828-31	지흥수	관명시 소하동 828-31	변경 없음	
						12/144	김미란	관명시 소하동 915-24	김미란	관명시 소하동 915-24	금천구 시흥동					12/144	김미란	관명시 소하동 915-24	김미란	관명시 소하동 915-24	변경 없음	
						8/144	지혜린	관명시 소하동 915-24	지혜린	관명시 소하동 915-24	금천구 시흥동					8/144	지혜린	관명시 소하동 915-24	지혜린	관명시 소하동 915-24	변경 없음	
						8/144	지혜미	관명시 소하동 915-24	지혜미	관명시 소하동 915-24	금천구 시흥동					8/144	지혜미	관명시 소하동 915-24	지혜미	관명시 소하동 915-24	변경 없음	

일련 번호		당 초									변 경									비고			
		소재지	지번	지목	지적 (㎡)	면적 면적 (㎡)	소유권 지분	성 명	주소	관 계 인 주소	관 계 인 주소	소재지	지번	지목	지적 (㎡)	면적 면적 (㎡)	소유권 지분	성 명	주소		관 계 인 주소	관 계 인 주소	
16	17	금천구 시흥동	571-3	전	602	602	8/144	지승현	금천구 시흥동 915-24				금천구 시흥동	570-4	도	48	48	8/144	지승현	금천구 시흥동 915-24			변경 없음
		금천구 시흥동	570-4	도	48	48		국(건설 교통부)					금천구 시흥동						국(건설 교통부)				변경 없음
							6/16	지상덕	금천구 시흥동 828-31									6/16	지상덕	금천구 시흥동 828-31			변경 없음
							4/16	지상배	금천구 시흥동 928-3									4/16	지상배	금천구 시흥동 928-3			변경 없음
							1/16	지철혜	용인시 처인구 원산면 행리 30									1/16	지철혜	용인시 처인구 원산면 행리 30			변경 없음
18		금천구 시흥동	570-3	전	122	122	1/16	지홍수	안양시 동안구 호계동 813 호계이면현세상① 104-2403				금천구 시흥동	570-3	전	122	122	1/16	지홍수	안양시 동안구 호계동 813 호계이면현세상① 104-2403			변경 없음
							12/144	김미란	금천구 시흥동 915-24									12/144	김미란	금천구 시흥동 915-24			변경 없음
							8/144	지혜련	금천구 시흥동 915-24									8/144	지혜련	금천구 시흥동 915-24			변경 없음
							8/144	지혜미	금천구 시흥동 915-24									8/144	지혜미	금천구 시흥동 915-24			변경 없음
							8/144	지승현	금천구 시흥동 915-24									8/144	지승현	금천구 시흥동 915-24			변경 없음
19		금천구 시흥동	782-3	도	135	135		국(건설 교통부)					금천구 시흥동	782-3	도	135	135		국(건설 교통부)				변경 없음
20		금천구 시흥동	575-4	도	179	179		국(건설 교통부)					금천구 시흥동	575-4	도	179	179		국(건설 교통부)				변경 없음
							6/16	지상덕	금천구 시흥동 828-31									6/16	지상덕	금천구 시흥동 828-31			변경 없음
21		금천구 시흥동	575-5	전	2048	2048	4/16	지상배	금천구 시흥동 928-3				금천구 시흥동	575-5	전	2048	2048	4/16	지상배	금천구 시흥동 928-3			변경 없음
							1/16	지철혜	용인시 처인구 원산면 행리 30									1/16	지철혜	용인시 처인구 원산면 행리 30			변경 없음

일련 번호	당 초										변 경																					
	소재지	지번	지목	지적 (㎡)	면적 (㎡)	소유권 지분	소유자 성명	주소	성명	주소	관 계 주소	관 계 성명	인 관계	비고	소재지	지번	지목	지적 (㎡)	면적 (㎡)	소유권 지분	소유자 성명	주소	성명	주소	관 계 주소	관 계 성명	인 관계	비고				
21	금천구 시흥동	575-5	전	2048	2048	1/16	지홍수	안양시 동안구 호계동 813 호계이편한세상②	지홍수	안양시 동안구 호계동 813 호계이편한세상②					금천구 시흥동	575-5	전	2048	2048	1/16	지홍수	안양시 동안구 호계동 813 호계이편한세상②	지홍수	안양시 동안구 호계동 813 호계이편한세상②					변경 없음			
							김미란	금천구 시흥동 915-24	김미란	금천구 시흥동 915-24											변경 없음											
							지혜련	금천구 시흥동 915-24	지혜련	금천구 시흥동 915-24												변경 없음										
							지혜미	금천구 시흥동 915-24	지혜미	금천구 시흥동 915-24													변경 없음									
							지승현	금천구 시흥동 915-24	지승현	금천구 시흥동 915-24														변경 없음								
							문덕식	금천구 시흥동 571	문덕식	금천구 시흥동 571															변경 없음							
문병기	금천구 시흥동 571	문병기	금천구 시흥동 571					변경 없음																								
문진식	금천구 시흥동 571	문진식	금천구 시흥동 571						변경 없음																							
문소정	금천구 시흥동 571	문소정	금천구 시흥동 571							변경 없음																						
문채원	금천구 시흥동 571	문채원	금천구 시흥동 571								변경 없음																					
22	금천구 시흥동	575-6	전	152	370	문덕식	경기 시흥시 정왕동 1878-8 대림아파트4단지 1309-101					문채원	금천구 시흥동 571					금천구 시흥동	575-6	전	152	152	2/14	문채원		경기 시흥시 정왕동 1878-8 대림아파트4단지 1309-101	문채원	금천구 시흥동 571				
						문소정	금천구 시흥동 575-3					문소정	금천구 시흥동 575-3											변경 없음								
						문병기	경기 광명시 하안동 110 고층주공아파트 1222-503	문소정				금천구 시흥동 575-3					변경 없음															
						문채원	금천구 시흥동 575-3	문병기	경기 광명시 하안동 110 고층주공아파트 1222-503							변경 없음																
						문진식	금천구 시흥동 575-3	문채원	금천구 시흥동 575-3						변경 없음																	
						문소정	금천구 시흥동 575-3	문진식	금천구 시흥동 575-3					변경 없음																		

일련 번호	소재지	당 초										변 경										비고
		지번	지목	지적 (㎡)	면적 (㎡)	소유권 지분	소 유 자		관 계 인		소재지	지번	지목	지적 (㎡)	면적 (㎡)	소유권 지분	소 유 자		관 계 인			
							성 명	주 소	성 명	주 소							성 명	주 소	성 명	주 소		
																	경기 고양시 일산구 마 두동 755 백마마을 102-802				변경 없음	
23	금천구 시흥동	574 -21	답	4	4		강석수	광명시 소하동 8								강석수	광명시 소하동 8				변경 없음	
24	금천구 시흥동	766 -29	천	439	439		국(건설 교통부)									국(건설 교통부)					변경 없음	
25	금천구 시흥동	574 -4	답	154	154		강석수	광명시 소하동 8								강석수	광명시 소하동 8				변경 없음	
26	금천구 시흥동	574 -5	전	26	26		김광남	소하동 344								김광남	소하동 344				변경 없음	
27	금천구 시흥동	574 -12	전	9	9		서희중	서울 동작구 대방동 501 대림아파트 103-804								서희중	서울 동작구 대방동 501 대림아파트 103-804				변경 없음	
28	금천구 시흥동	574 -23	전	18	18		서희중	서울 동작구 대방동 501 대림아파트 103-804								서희중	서울 동작구 대방동 501 대림아파트 103-804				변경 없음	
29	금천구 시흥동	574 -13	전	58	58		서희중	서울 동작구 대방동 501 대림아파트 103-804								서희중	서울 동작구 대방동 501 대림아파트 103-804				변경 없음	
30	금천구 시흥동	574 -14	전	99	99		서희중	서울 동작구 대방동 501 대림아파트 103-804								서희중	서울 동작구 대방동 501 대림아파트 103-804				변경 없음	
31	금천구 시흥동	574 -6	전	70	70		노재용	광명시 소하동 949-9 명지빌라 라동 101호								노재용	광명시 소하동 949-9 명지빌라 라동 101호				변경 없음	
32	금천구 시흥동	574 -19	전	153	153		노재용	광명시 소하동 949-9 명지빌라 라동 101호								노재용	광명시 소하동 949-9 명지빌라 라동 101호				변경 없음	
33	금천구 시흥동	574 -7	전	87	87		노재용	광명시 소하동 949-9 명지빌라 라동 101호								노재용	광명시 소하동 949-9 명지빌라 라동 101호				변경 없음	
34	금천구 시흥동	572 -7	전	71	71		노재용	광명시 소하동 929-3								노재용	광명시 소하동 929-3				변경 없음	

일련 번호	당 초										변 경										비고
	소재지	지번	지목	지적 (㎡)	면적 (㎡)	소유권 지분	소 유 자		관 계 인		소재지	지번	지목	지적 (㎡)	면적 (㎡)	소유권 지분	소 유 자		관 계 인		
							성 명	주 소	성 명	주 소							성 명	주 소	성 명	주 소	
35	금천구 시흥동	573-3	전	57	57		대한주 택공사	성남시 분당구 구미동 175			금천구 시흥동	573-3	전	57	57		대한주 택공사	성남시 분당구 구미동 175			변경 없음
36	금천구 시흥동	572-3	전	288	288		대한주 택공사	성남시 분당구 구미동 175			금천구 시흥동	572-3	전	288	288		대한주 택공사	성남시 분당구 구미동 175			변경 없음
37	금천구 시흥동	575-2	전	136	136	1/16	지상터	금천구 시흥동 828-31			금천구 시흥동	575-2	전	136	136	6/16	지상터	금천구 시흥동 828-31			변경 없음
							지상배	금천구 시흥동 928-3			금천구 시흥동	575-2	전	136	136	4/16	지상배	금천구 시흥동 928-3			변경 없음
							지철배	용인시 처인구 원산면 팽리 30			금천구 시흥동	575-2	전	136	136	1/16	지철배	용인시 처인구 원산면 팽리 30			변경 없음
							지홍수	안양시 동안구 호계동 813 호계이편현세상 ㉠ 104-2403			금천구 시흥동	575-2	전	136	136	1/16	지홍수	안양시 동안구 호계동 813 호계이편현세상 ㉠ 104-2403			변경 없음
							김미린	금천구 시흥동 915-24			금천구 시흥동	575-2	전	136	136	12/144	김미린	금천구 시흥동 915-24			변경 없음
38	금천구 시흥동	575-3	전	20	20	2/14	지혜련	금천구 시흥동 915-24			금천구 시흥동	575-3	전	20	20	8/144	지혜련	금천구 시흥동 915-24			변경 없음
							지혜미	금천구 시흥동 915-24			금천구 시흥동	575-3	전	20	20	8/144	지혜미	금천구 시흥동 915-24			변경 없음
							지승현	금천구 시흥동 915-24			금천구 시흥동	575-3	전	20	20	8/144	지승현	금천구 시흥동 915-24			변경 없음
							문덕식	금천구 시흥동 571			금천구 시흥동	575-3	전	20	20	3/14	문덕식	금천구 시흥동 571			변경 없음
							문병기	금천구 시흥동 571			금천구 시흥동	575-3	전	20	20	2/14	문병기	금천구 시흥동 571			변경 없음
							문진식	금천구 시흥동 571			금천구 시흥동	575-3	전	20	20	2/14	문진식	금천구 시흥동 571			변경 없음
							문소정	금천구 시흥동 571			금천구 시흥동	575-3	전	20	20	2/14	문소정	금천구 시흥동 571			변경 없음

일련 번호	소재지	당 초										변 경										비고
		지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유권 지분	소 유 자		관 계 인		소재지	지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유권 지분	소 유 자		관 계 인			
							성 명	주 소	성 명	주 소							성 명	주 소	성 명	주 소		
						2/14		문체원	금천구 시흥동 571						2/14	문체원	금천구 시흥동 571					변경 없음
						3/70		문덕식	경기 시흥시 경왕동 1878-8 대림④ 4단지 1309-101						3/70	문덕식	경기 시흥시 경왕동 1878-8 대림④ 4단지 1309-101					변경 없음
38	금천구 시흥동	575-3	전	20	20	3/70		문소경	금천구 시흥동 575-3						3/70	문소경	금천구 시흥동 575-3					변경 없음
						3/70		문병기	광명시 하안동 110 고흥주공④ 1222-508						3/70	문병기	광명시 하안동 110 고흥주공④ 1222-508					변경 없음
						3/70		문체원	금천구 시흥동 575-3						3/70	문체원	금천구 시흥동 575-3					변경 없음
39	금천구 시흥동	574-9	담	9	9			강석수	광명시 일산구 마두동 755 백마마을 102-802							강석수	광명시 소하동 8					변경 없음
40									금천구 시흥동							국(건설 교통부)						누락 분 추가
41									금천구 시흥동							국(건설 교통부)						누락 분 추가
42									금천구 시흥동							국(건설 교통부)						누락 분 추가
43									금천구 시흥동							국 (세무부)						누락 분 추가
44																						
45																						
									소 계			11,356	11,356	11,356								

지 장 물 조 서(변경)

조서 번호	건물 번호	소재지	당				초				변				비고		
			지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	성명	소유자	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	성명	소유자			
1	1	금천구 시흥동	500-1	건물	블럭스레트	9.0									광명시구간		
2	2	금천구 시흥동	500-1	건물	블럭스레트	10.0									광명시구간		
3	3	금천구 시흥동	566-2	건물	블럭스레트	33.0							조경주외3				
4	5	금천구 시흥동	574-17	건물	블럭스레트	30.0	진용호	서울시 금천구 시흥1동 574-3								광명시구간	
	6			건물	블럭스레트	71.0										광명시구간	
	9			건물	목조스레트	13.0								13.0	박명숙		
5	10	금천구 시흥동	574-17	건물	블럭스레트	64.0										광명시구간	
	11			건물	블럭스레트	6.0											광명시구간
6	7	금천구 시흥동															
7	8	금천구 시흥동	574-17	건물	목조스레트	9.0											
	12			창고	블럭스레트	2.0											
8	13	금천구 시흥동	574-17	건물	블럭스레트	144.0											
	14			건물	샌드위치판넬	11.0											
9	15	금천구 시흥동	574-17	건물	블럭스레트	48.0											
	16			건물	블럭스레트	12.0											

조사 번호	건물 번호	소재지	당				초				변				비고	
			지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	정	소유자 주 소	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	정	소유자 주 소		
10	17	금천구 시흥동	574-4	건물	목조스래트	200				574-4	건물	목조/목조	200	이경하 외1		
11	18	금천구 시흥동	574-4	건물	블럭스래트	41.0				574-4	건물	블럭/슬레이트	41.0	박만희 외3		
12	19	금천구 시흥동	574-3	건물	블럭스래트	34.0				574-3	건물	블럭/슬레이트	34.0	김태형 외1		
13	20	금천구 시흥동	574-3	건물	블럭스래트	16.0				574-3	건물	블럭/목조	16.0	김종영 외1		
	21									574-3	창고	철기둥/천막	26.0			
	22									574-3	창고	철기둥/천막	7.0			
14	23	금천구 시흥동	574-3	가건물	블럭스래트	15.0				574-3	가건물	목조/슬레이트	15.0	김선주		
	24									574-3	건물	철관/합석	15.0	김선일		
15	25			건물	블럭스래트	21.0				574-11	건물	블럭/슬레이트	15.0	김은미 외3		
	26	금천구 시흥동	574-11	공업사	샌드위치판 넬	12.0				574-11	가건물	목조/pvc슬레이트	12.0			
	27			건물	목조스래트	16.0				574-11	건물	블럭/슬레이트	22.0	심재구		
	28			창고	목조스래트	12.0				574-11	차양	슬레이트	12.0			
16	29	금천구 시흥동	574-10	건물	블럭스래트	105.0	김광남	서울시 금천구 시흥동 820-45		574-10	건물	블럭/외주	105.0	심인섭		
	30			화장실	블럭스래트	2.0		서울시 금천구 시흥1동		574-18	화장실	블럭/블럭	2.0			
17	31	금천구 시흥동	574-18	창고	블럭스래트	4.0	심인섭			574-18	창고	블럭/블럭	4.0	김광남		
	32			건물	블럭기와	57.0		874-10		574-18	건물	작벼돌/외주	57.0			

조사 번호	건물 번호	소재지	당				초				변				경	비고
			지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	성명	소유자 주 소	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	성명	소유자 주 소		
	33									574-14	창고	콘테이너	200			
	34									574-15	창고	콘테이너	130			
	35									574-19	계근대	철근	160			
	36									574-19	하우스	강봉조+비닐	340			
	37									574-26	화장실	목조/목조	10			
	38									574-26	창고	콘테이너	150			
	39									572-3	하우스	강봉조+비닐	490			
	40									572-5	하우스	강봉조+비닐	430			
	41									572-3	하우스	강봉조+비닐	640			
	42									575-5	하우스	강봉조+비닐	2690			
	43									575-5	하우스	강봉조+비닐	4050			
	44									575-5	하우스	강봉조+비닐	4690			
	45									575-5	하우스	강봉조+비닐	5170			
	46									575-5	하우스	강봉조+비닐	5500			
	47									575-5	하우스	강봉조+비닐	620			
	48									575-5	하우스	강봉조+비닐	630			
	49									575-5	하우스	강봉조+비닐	690			
18	50	금천구 시흥동	575-6	건물	블릭스레트	560				575-6	건물	블록/외층	530			
	51			건물	블릭스레트	80	문상용			575-6	건물	블록/슬라브	80	문상용		
52				건물	블릭스레트	350				575-6	건물	블록/슬레이트	390			

조사 번호	건물 번호	소재지	당				초				변				경	비고
			지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	성명	소유자	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	성명	소유자		
19	53	금천구 시흥동	575-5	천막	철골조립식	300				575-5	창고	철골/천막	300			
20	54	금천구 시흥동	766-4	건물	블럭스레트	380				575-5	초소	알루미늄사시	40			
21	55	금천구 시흥동	766-4	가건물	철골조립식	180				766-4	건물	블럭/슬레이트	380	권이순외5		
22	56	금천구 시흥동	766-4	가건물	철골 조립식	60				766-4	창고	철골/천막	60			
	57	금천구 시흥동								766-29	건물	목조/합석	160	권이순외5		
	58									671-4	건물	목조/목조	720	송인영 외5		
	59									671-4	건물	블럭/슬레이트	900	황희선 외10		
	60									671-4	건물	목조/슬레이트	410	송연이 외5		
	61									671-4	건물	블럭/슬레이트	240	이옥순 외3		
	62									671-4	건물	블럭/슬레이트	230	김선옥 외1		
	63									671-4	건물	목조/목조	470	태경진 외2		
	64									670-1	건물	목조/목조	120	채미순		
	65									670-1	건물	목조/목조	290	마혜원 외2		
	66									670-1	건물	목조/목조	20	채미순		

국공유지 무상귀속 협의조서(변경)

사업명 : 강남순환도시고속도로건설공사

일련 번호	당						변						비고
	소재지	지번	지목	면적(㎡) 공부상 편입	소유자 성명	주소	소재지	지번	지목	면적(㎡) 공부상 편입	소유자 성명	주소	
1	금천구 시흥동	570-4	도	48	국(건설교통부)		금천구 시흥동	570-4	도	48	국(건설교통부)		
2	금천구 시흥동	782-3	도	135	국(건설교통부)		금천구 시흥동	782-3	도	135	국(건설교통부)		
3	금천구 시흥동	575-4	도	179	국(건설교통부)		금천구 시흥동	575-4	도	179	국(건설교통부)		
4	금천구 시흥동	569-3	제	1,708	국(건설교통부)		금천구 시흥동	569-3	제	1,708	국(건설교통부)		
5	금천구 시흥동	566-4	천	92	국(건설교통부)		금천구 시흥동	566-4	천	92	국(건설교통부)		
6	금천구 시흥동	766-29	천	439	국(건설교통부)		금천구 시흥동	766-29	천	439	국(건설교통부)		
7	금천구 시흥동	574-16	진	268	국(건설교통부)		금천구 시흥동	574-16	진	268	국(건설교통부)		
8	금천구 시흥동	571-4	천	358	국(건설교통부)		금천구 시흥동	571-4	천	358	국(건설교통부)		
9							금천구 시흥동	669-4	천	1	국(건설교통부)		누락분 추가
10							금천구 시흥동	670-3	천	234	국(건설교통부)		누락분 추가
11							금천구 시흥동	671-7	제	497	국(건설교통부)		누락분 추가
12							금천구 시흥동	671-4	진	634	국(계 무 부)		누락분 추가
	소 계			3,227			소 계			4,593			

구 고 시

◆ **중구고시 제2009-5호**

신당7구역주택재개발 정비계획·구역지정의 변경(경미한 변경) 및 지형도면

1. 서울특별시 고시 제2005-444호(2006.1.5)로 주택재개발구역 지정되고 중구 고시 제2007-24호(2007.3.29), 중구 고시 제2006-54호(2007.6.28), 중구 고시 제2008-17호(2008.3.27)로 정비계획변경 결정된 신당제7주택재개발의 정비계획과 구역지정을 「도시 및 주거환경정비법」 제4조제1항 및 같은 법 시행령 제12조 규정

에 의거 변경(경미한 변경) 결정하여 같은 법 제4조제3항에 의거 이를 고시하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 의거 변경 지형도면을 고시합니다.

2. 관계 도서는 서울특별시 중구청 주택과(02-2260-1858)에 비치하여 토지등소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2009년 2월 5일
중 구 구 청 장

가. 정비사업의 명칭 : 신당제7주택재개발사업(변경 없음)

나. 정비사업의 위치 및 면적(변경)

지정구분	구역의 명칭	위치	면적(m ²)		
			기정	증감	변경
변경	신당7주택재개발구역	서울시 중구 신당동 45번지 일대	51,850	증)784	52,634

다. 변경 사유

- 1) 동화로길 중 폭8m~12m를 12m로 하여 관리청에 무상 귀속토록 함.
- 2) 존치하는 택지(교회)중 금호동길에 접한 국공유지(대)26m²는 도로 조

성후 관리청에 무상귀속토록 하고 어린이공원 계획선을 면적변경 없이 조정 등

라. 도시관리계획 결정사항

1) 용도지역에 관한 도시관리계획결정사항(변경 없음)

구분	명 칭	면적(m ²)		
		기정	변경	변경후
중구 신당동 45번지 일대	제2종일반주거지역	51,982	-	51,982
	제2종일반주거지역 (7층 이하)	652	-	652
	합 계	52,634	-	52,634

마. 토지이용계획(변경)

구분	명칭	면적(㎡)			비율(%)	비고	
		기정	변경	변경 후			
합계		51,850	증)784	52,634	100.0		
정비기반 시설 등	소계	7,882	증)810	8,692	16.51		
	도로	4,318	증)810	5,128	9.74	무상귀속	
	공원 · 녹지	공원	3,262	-	3,262	6.20	무상귀속
		공공공지	302	-	302	0.57	무상귀속
	계	3,564	-	3,564	6.77		
택지	소계	43,968	감) 26	43,942	83.49		
	택지1	39,411	-	39,411	74.88	분양주택용지	
	택지2	4,010	-	4,010	7.62	임대주택용지	
	택지3	547	감) 26	521	0.99	종교시설용지 (존치)	

바. 정비기반시설 및 도시계획시설의 설치·정비계획

1) 도시계획시설(도로) 결정 및 변경 결정조서(변경)

결정 구분	규모				기능	사용 형태	연장 (m)	위치		주요 경과지	최초 결정일	비고	
	등급	류 별	번호	폭원 (m)				기점	종점				
도시 계획 시설	기정	중로	2	12	15~22	집산 도로	일반	1,588	신당동 광장	금호동 고개	-	-	
	변경	중로	2	12	15~22	집산 도로	일반	1,588	신당동 광장	금호동 고개	-	-	일부구간 폭원변경 (신당동 45-180 도로편입)
	기정	소로	2	7	8	국지 도로	일반	225	신당동 52-212	신당동 47-36	-	-	
	기정	소로	2	-	8	국지 도로	일반	481	신당동 314-56	신당동 346-272	-	-	
	기정	소로	2	-	8	국지 도로	일반	60	신당동 349-79	신당동 349-107	-	-	
	기정	소로	2	8	8~12	국지 도로	일반	350	신당동 282-65	신당동 41-71	-	-	
	기정	중로	2	(1)	15	집산 도로	일반	120	신당동 294-36	신당동 290-139	-	-	
	기정	소로	1	(1)	10	국지 도로	일반	134	신당동 290-138	신당동 282-29	-	-	
	기정	소로	3	(7)	6	국지 도로	일반	81	신당동 45-285	신당동 838-1	-	-	

※ ()는 도로결정조서의 미등재로 임의로 표시함

2) 도시계획시설(공원·녹지 등) 결정 및 변경 결정조서(변경)

구분	시설의 종류		위치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
	명칭	세분류				
도시계획시설	공원	어린이공원	신당동 45-68일대	3,262	-	
	공공공지	쌈지형공지	신당동 45-47일대	302	-	

※ 어린이공원 선형 변경 (면적변경 없음)

사. 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획

1) 기존건축물의 정비·개량계획(변경)

결정 구분	구역 구분		가구 또는 획지 구분		위치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신 축	철거 이주	
기정	중구 신당7구역 주택재개발 정비구역	51,850	-	-	중구 신당6동 45번지 일대	404	1	-	-	403	
변경	중구 신당7구역 주택재개발 정비구역	52,634	-	-	중구 신당6동 45번지 일대	404	1	-	-	403	

※ 기존의 종교시설 존치

2) 건축시설계획(변경)

결정 구분	구역구분		획지구분		위치	연면적(㎡)	주된용도	건폐율(%)	용적율(%)	층수(층)
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						
기정	중구 신당7구역 주택재개발 정비구역	51,850	택지1	39,411	신당6동 290-80번지 일대	118,930 이하	공동주택 및 부대복리시설	30 이하	225.6 이하	15 이하
			택지2	4,010	신당6동 44-11번지 일대	13,479 이하	공동주택 및 부대복리시설	30 이하	225.6 이하	15 이하
			택지3	547	신당6동 45-37번지 일대	해당 용도지역에 부합한 용도·용적률· 건폐율·높이 계획				
변경	중구 신당7구역 주택재개발 정비구역	52,634	택지1	39,411	신당6동 290-80번지 일대	123,263 이하	공동주택 및 부대복리시설	30 이하	225.6 이하	15 이하
			택지2	4,010	신당6동 44-11번지 일대	13,479 이하	공동주택 및 부대복리시설	30 이하	225.6 이하	15 이하
			택지3	521	신당6동 45-37번지 일대	해당 용도지역에 부합한 용도·용적률· 건폐율·높이 계획				

주택의 규모 및 규모별 건설비율	· 변경 없음
건축물의 건축선에 관한 계획	· 변경 없음

- 아. 사업예정시기(변경 없음)
- 자. 정비사업의 시행방법(변경 없음)
- 차. 정비사업의 시행으로 증가할 것으로 예상되는 세대수(변경 없음)
- 카. 변경 지형도면 : 중구청 주택과에 비치.

**◆ 광진구고시 제2009-7호
도시계획시설(도로)사업 실시계획 작성**

- 1. 서울특별시 광진구고시 제2008-46(‘08.11.27)호로 도시계획시설(도로)결정 및 지형도면 작성고시된 능동 369-2~320-74호간의 도시계획시설(도로)사업 시행을 위하여 서울특별시 광진구공고2008-835호(2008.12.26)로 실시계획 작성 열람공고하고,

나. 사업의 개요

- 2. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조 및 같은 법률 시행령 제97조에 의거 실시계획을 작성하여, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제91조 및 같은 법률 시행령 제100조 규정에 의거 이를 고시합니다.
- 3. 관계도서는 서울특별시 광진구청 도로과(☎450-7854)에 비치하여 토지(건물)소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2009년 2월 5일
광진구청장

가. 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업

사업의 시행지	사업의 종류 및 명칭	총 사업규모	시설결정 및 지형도면작성 고시	비고
능동 369-2~320-74호간	<ul style="list-style-type: none"> • 도시계획시설(도로)사업 • 능동 369-2~320-74호간 도로개설공사 	<ul style="list-style-type: none"> • 폭원 4m, 연장 40m 	서울특별시 광진구고시 제2008-46호 (2008.11.27)	

- 다. 사업 시행자 : 서울특별시 광진구청장 (광진구 자양로 150)
- 라. 사업의 기간 : 고시일로부터 3년간
- 마. 사용 또는 수용할 토지, 건물의 소재지 지번 및 소유권이외의 권리명세 : 별첨
- 바. 기타 자세한 사항은 서울특별시 광진구청 도로과(☎450-7854)로 문의하시기 바랍니다.

토 지 조 서

1. 사업 명 : 능동 369-2~320-74호간 도로개설공사
2. 사업시행자 : 서울특별시 광진구청장
3. 시행자주소 : 서울특별시 광진구 자양로 150(자양동 777)
4. 사업의종류 : 도시계획시설(도로)사업
5. 토지조서

연번	소재지	지번	지목	면적(m ²)	소유자		소유권 이외의 권리명세			비고
					성명	주소	성명	주소	권리의종류	
1	광진구 능동	369-22	임	55	김동훈	중곡동 160-10	능동동민회	능동 160		가처분
					김동욱	광장동 145-8 위키철@25-401				
					김동규	성남시 분당구 야탑동 188 에스케이뷰 101-1202				
					김동환	강동구 명일동 332 명일엘 지@101-724				
					김윤순	김포시 북변동 812 풍년마 을 227-203				
					박상희	중곡동 123-10				
					김보라	중곡동 123-10				
					김기범	중곡동 123-10				

연번	소재지	지번	지목	면적(m ²)	소유자		소유권 이외의 권리명세				비고
					성명	주소	성명	주소	권리의종류		
2	광진구 능동	369-24	대	105	신테영	파천시 부림동 49 주공@ 731-408	농협협동조합 중앙회 (종로1가지점)	서울시 중구 충정로1가 75	근저당		
							김재철	강동구 고덕동 217 주공 @214-402	근저당		
					조민주	파천시 부림동 49 주공@ 731-408	최지흠	송파구 잠실동 101-1 우 성@ 22-1107	근저당		
							최정민	중랑구 신내동 804 신내 동 경남아너스빌 103-104	근저당		
							김수경	노원구 상계동 766-1 미 도@13-614	근저당		

물 건 조 서

1. 사업 명 : 능동 369-2~320-74호간 도로개설공사
2. 사업시행자 : 서울특별시 광진구청장
3. 시행자주소 : 서울특별시 광진구 자양로 150(자양동 777)
4. 사업의종류 : 도시계획시설(도로)사업
5. 물건조서

연번	소재지	지 번	물건의 종류	구 조 및 규 격	수량 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리명세			비 고
						성 명	주 소	성 명	주 소	관리의 종류	
1	능동	369-3	지층 주차장	연와조	11	신태영	과천시 부림동 49 주공@ 731-408	농협동조합 중앙회 (종로1가지점)	서울시 중구 충정로1가 75	근저당	
								김계철	강동구 고덕동 217 주공 @214-402	근저당	
				최지흠	송파구 잠실동 101-1 우성@ 22-1107	근저당					
			담장	시멘트블록조,	1식	조민주	과천시 부림동 49 주공@ 731-408	최정민	중랑구 신내동 804 신내동 경남아너스빌 103-104	근저당	
								김수경	노원구 상계동 766-1 미도 @13-614	근저당	
2	능동	369-10	주택	연와조	3	박중현	능동 370-3				

◆ **성북구고시 제2009-4호**

도시계획시설(공원)사업 실시계획 변경

1. 건설부고시 제273호(1982.7.15)로 도시계획시설(공원) 최초 결정되어 서울특별시고시 제37호(1998.2.7)로 공원조성계획 수립되고, 서울특별시 성북구공고 제2007-461호(2007.07.26)로 도시계획시설(공원)사업 실시계획인가를 위한 열람공고 되어, 서울특별시 성북구고시 제2007-91호(2007.10.11)로 도시계획시설(공원)사업 실시계획인가 된 북한산도시자연공원 동네뒷산 조성사업에 대하여, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조 및 같은 법률 시행령 97조에 의거 실시계획을 변경작성하고, 같은 법률 제91조 및 같은 법률시행령 제100조에 의거 이를 변경 고시합니다.
2. 관계서류는 서울특별시 성북구청 공원녹지과(☎920-3396)에 비치하고 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

2009년 2월 5일
성 북 구 청 장

가. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 사업의종류 : 도시계획시설사업(공원조성)
- 사업의명칭 : 북한산도시자연공원 동네뒷산 조성사업

나. 사업의 면적 : 15,101㎡(변경없음)

다. 사업의 시행자 : 서울특별시장(변경없음)

라. 사업의 착수 및 준공예정일

- 당초 : 실시계획 인가 고시일로부터 2008.12.31일까지
- 변경 : 실시계획 인가 고시일로부터 2009.03.31일까지

마. 수용 또는 사용할 토지, 물건조서 : 개재생략(변경없음)

◆ **성북구고시 제2009-5호**

도시계획시설사업(공원) 실시계획인가

1. 총독부고시 제208호(1940.3.12) 및 서울특별시고시 제451호(1994.12.30)로 도시관리계획(도시계획시설:공원) 결정되어, 서울특별시고시 제2008-168호(2008.5.22)로 공원조성계획 결정(변경)되고, 서울특별시 성북구고시 제2009-1호(2009.1.8)로 도시계획시설사업(공원) 실시계획인가 열람된 성북근린공원에 대하여 도시계획시설사업(공원조성)을 시행하고자, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조 및 같은 법률시행령 제97조에 의거 실시계획을 작성하고, 같은 법률 제91조 및 같은 법률시행령 제100조에 의거 이를 고시합니다.
2. 편입토지 및 지장물 소유자에게는 개별통지 할 것이나 미수령자에 대해서는 본 공시로 통지를 갈음합니다.
3. 관계서류는 서울특별시 성북구청 공원녹지과(☎920-3396)에 비치하고, 편입 토지 및 지장물소유자, 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

2009년 2월 5일
성 북 구 청 장

가. 사업의 종류 및 명칭

- 사업의종류 : 도시계획시설사업(공원)
- 사업의명칭 : 성북근린공원조성

나. 사업의 면적 : 37,124㎡

다. 사업의 시행자 : 성북구청장

라. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획인가고시일로부터 2009.12.30일까지
마. 수용 또는 사용할 토지, 물건조서 : 별첨

토 지 조 서

- 사업시행자 : 성북구청장
- 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획시설사업(성북근린공원 조성)

연번	위치		지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
	동명	지번				주소	성명	주소	성명	주소	
1	돈암	616- 371	공원	2,507	2,507	서울특별시	서울특별시				
2	돈암	616- 380	대지	175	175	서울특별시	서울특별시				
3	돈암	616- 386	대지	168	168	서울특별시	서울특별시				
4	돈암	616-1055	공원	1,831	1,831	성북동 168-275	학교법인 동구학원				616-766에서 분할
5	성북	168- 274	임야	12,344	12,344	서울특별시	서울특별시				
6	성북	168- 294	임야	12,635	12,635	서울특별시	서울특별시				
7	성북	168- 310	임야	6,100	6,100	서울특별시	서울특별시				
8	성북	168- 313	학교	1,364	1,364	성북동 168-275	학교법인 동구학원				168-275에서 분할
계					37,124						

물 건 조 서

- 사업시행자 : 성북구청장
- 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획시설사업(성북근린공원 조성)

연번	소재지 지 번	물건의 종 류	구조 규격	물량	단위	소유자		이해관계인			비고
						주소	성명	주소	성명	소유권이의 권리 종류 및 내용	
1	돈암동 616-1055	담장	웬스	1	식	서울시 성북구 성북동 168-275	학교법인 동구학원				경계담장 (616-766)
2	성북동 168-313	담장	세멘조	1	식	서울시 성북구 성북동 168-275	학교법인 동구학원				경계담장 (168-275)

**◆ 강서구고시 제2009-5호
도시계획시설(공원)사업 실시계획 변경인가**

1. 건설교통부고시 제243호(‘77.7.9)로 최초 도시계획시설(공원)로 결정, 서울특별시 고시 제193호(2001.6.11)로 최초 공원조성 계획 결정 및 서울특별시고시 제2008-477호(2008.12.26)로 공원조성계획 변경 결정 되고,
2. 서울특별시 강서구고시 제2004-27호(2004.4.16)로 실시계획인가(최초) 및 서울특별시 강서구고시 제2008-19호(2008.3.20)로 실시계획 변경 인가 및 서울특별시 강서구공고 제2009-10호(2009.1. 8)로 열람공고를 마친 도시계획시설 봉제산근린공원 조성사업에 대하여,
3. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조 및 동법시행령 제97조의 규정에 의거 실시계획 변경인가하고, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제91조 및 동법시행령 제100조의 규정에 의하여 다음과 같이 고시합니다.

2009년 2월 5일
강 서 구 청 장

- 가. 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획시설 봉제산근린공원 조성
- 나. 사업시행지 : 강서구 화곡동 산5-5 번지 외 14필지
- 다. 사업의규모 : 당초 - 29,945㎡, 변경 - 129,291㎡
- 라. 사업의내용 : 자연체험학습원, 노인복지회관, 어린이놀이터, 동네뒷산공원 화 사업 등
- 마. 사업시행자 : 서울특별시 강서구청장
- 바. 사업기간 : 인가일로부터 ~ 2010. 12. 31
- 사. 변경내용 : 사업대상지 추가에 의한 토지조서 변경
- 아. 수용 또는 사용할 조서 : 별도첨부

자. 관련서류 비치 : 서울시청 공원조성과 (☎2115-7597) 강서구청 공원녹지과 (☎2657-8687)

연번	지번	지목	변경전						변경후						비고		
			지적(㎡)		소유자		이해관계인		지적(㎡)		소유자		이해관계인				
			공부	편입	주소	성명	주소	성명	권리의 내용	공부	편입	주소	성명	주소	성명	권리의 내용	
15	화곡동 산22-4	임야								35,348	35,348	경기도 용인시 기흥구 중동888 상록롯데캐슬 1005-1602	이준열	여주시 충무동 502-1	동원상호 저축은행	지상권	추가
												서울시 서초구 방배동 1015 임광아파트 3-1005	오길자	서울시 서초구 방배동 843-15 상지리크빌 201	박병우	근저 당권	

물건조사서 : 건물

연번	소재지	변경전				변경후				비고
		지번	물건의 종류 및 구조	공부면적 (㎡)	소유자 성명 주소	지번	물건의 종류 및 구조	공부면적 (㎡)	소유자 성명 주소	
1	강서구 화곡동	산42-1	건물(스레트)	49.5	김정희 서울 강서구 화곡동 산 42-1	산42-6	건물(스레트)	49.5	김정희 서울 강서구 화곡동 산 42-1	
2	강서구 화곡동	산42-1	건물(스레트)	92.4	김남진 서울 강서구 화곡동 산 42-1	산42-6	건물(스레트)	92.4	김남진 서울 강서구 화곡동 산 42-1	
3	강서구 화곡동	산42-1	건물(스레트)	92.4	심금택 서울 강서구 화곡동 산 42-1	산42-6	건물(스레트)	92.4	심금택 서울 강서구 화곡동 산 42-1	
4	강서구 화곡동	산42-1	건물(스레트)	52.8	정민숙 서울 서대문구 홍은동 202-5 현대A 101동 805호	산42-6	건물(스레트)	52.8	정민숙 서울 서대문구 홍은동 202-5 현대A 101동 805호	
5	강서구 화곡동	산42-1	건물(스레트)	72.6	박상식 서울 강서구 화곡동 산 42-1	산42-6	건물(스레트)	72.6	박상식 서울 강서구 화곡동 산 42-1	
6	강서구 화곡동	산42-1	건물(스레트)	92.4	왕지원 서울 노원구 상계8동 652 주공아파트 1110-1108	산42-6	건물(스레트)	92.4	왕지원 서울 노원구 상계8동 652 주공아파트 1110-1108	
7	강서구 화곡동	산42-1	건물(스레트)	92.4	김한기 경기 성남시 중원구 하대원동 160-16면지 16통 3번	산42-6	건물(스레트)	92.4	김한기 경기 성남시 중원구 하대원동 160-16면지 16통 3번	
8	강서구 화곡동	산43-1	건물(스레트)	33	홍성배 서울 강서구 화곡동 산 43-1	산43-2 0	건물(스레트)	33	홍성배 서울 강서구 화곡동 산 43-1	
9	강서구 화곡동	680-50	건물(판자)	33	홍순여 서울 강서구 화곡동 680-50					철거완료

연번	소재지	변경전					변경후					비고
		지번	물건의 종류 및 구조	공부 면적 (㎡)	성명	소유자 주소	지번	물건의 종류 및 구조	공부면적 (㎡)	성명	소유자 주소	
10	강서구 화곡동	680-50	건물(판자)	33	조문단	서울 강서구 화곡동 680-50						철거완료
11	강서구 화곡동	680-50	건물(판자)	33	정정덕	서울 노원구 월계3동 미성APT 12동 911호						철거완료
12	강서구 화곡동	680-50	건물(판자)	33	박승근	서울 강서구 화곡동 680-50						철거완료
13	강서구 화곡동	680-50	건물(판자)	264	김정규	서울 강서구 화곡동 680-50						철거완료
14	강서구 화곡동	680-50	건물(판자)	264	김상오	충북 청주시 흥덕구 수곡2동 973-103						철거완료

◆ **강서구공고 제2009-6호**

도시계획시설(공원)사업 실시계획 변경인가

1. 건설부고시 제138호('77.7.14)로 최초 도시계획시설(공원) 결정되고 서울특별시고시 제2008-476호('08.12.26)로 도시계획시설(공원)조성계획 변경결정되었으며 강서구고시 제2001-64호('01.7.30)로 최초 실시계획인가 및 강서구고시 제2008-19호(2008.3.20)로 변경인가된 강서구 방화동 산110번지 일대 도시계획시설 평고개근린공원에 대하여
2. 서울특별시 강서구공고 제2009-11호('09.1.8)로 변경인가를 위한 열람공고를 마치고, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조 및 제91조, 같은법시행령 제97조 및 제100조 규정에 의하여 다음과 같이 고시합니다.
3. 관계서류는 서울시청 공원조성과와 강서구청 공원녹지과에 비치하고 소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2009년 2월 5일
강 서 구 청 장

- 가. 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획시설
평고개근린공원 조성
- 나. 사업시행지 : 강서구 방화동 산110번지 외 59필지
- 다. 사업의규모 : 94,874㎡
- 라. 사업의내용 : 민속놀이마당, 벚꽃길(가로공원) 등
- 마. 사업시행자 : 서울특별시 강서구청장
- 바. 사 업 기 간 : 인가일로부터 ~ 2010. 12. 31.
- 사. 변 경 내 용 : 공원조성계획 변경에 따른 사업 시행
- 아. 수용 또는 사용할 조서 : 별도첨부
- 자. 관련서류 비치 : 서울시청 공원조성과
(☎.2115-7597) 강서구청 공원녹지과
(☎.2657-8689)

토 지 조 서

연번	지번	지목	변 경 진						변 경 후						비고	
			지적(㎡)		공유 지분	소 유 주 소	성 명	이해관계인			지적(㎡)		공유 지분	소 유 주 소		성 명
공부 편입	면적	주 소	성 명	주 소				성 명	권리의 내용	공부 편입	면적	주 소			성 명	
계			94,874	94,874					94,874	94,874						
1	방화동 산110	임야	7,702	7,702			서울시		7,702	7,702			서울시			
2	방화동 산110-7	임야	198	198			서울시		198	198			서울시			
3	방화동 산132-80	임야	1,235	1,235			서울시		1,235	1,235			서울시			
4	방화동 산99-5	임야	57	57			서울시		57	57			서울시			
5	방화동 산99-7	임야	1,071	1,071			서울시		1,071	1,071			서울시			
6	방화동 132-78	임야	2,073	2,073			서울시		2,073	2,073			서울시			
7	방화동 132-79	임야	337	337			서울시		337	337			서울시			
8	방화동 산98-4	임야	1,329	1,329			서울시		1,329	1,329			서울시			
9	방화동 산98-6	임야	543	543			김포시 고촌면 신곡리 884	이수진	543	543			김포시 고촌면 신곡리 884	이수진		
10	방화동 산107	임야	5,131	5,131	6/30		경기도 부천시 소사구 심곡본동 롯데@2-608	조갑순	5,131	5,131	6/30		경기도 부천시 소사구 심곡본동 롯데@2-608	조갑순		

연번	지번	지목	변경전						변경후						비고									
			지적(㎡)		공유지분	소유주소	성명	주 소	성명	주 소	성명	주 소	이해관계인											
			공부	편입									공부	편입		성명	내용							
10	방화동 산107	임야	5.131	2,100	6/30	경기도 부천시 원미구 중동 미리내마을 930-706	박노국																	
					6/30	경기도 고양시 일산구 후곡마을 1604-1103	박노혁	고양시 덕양구 성사동 696-4 (저동지점)	고양축산 연합동 조합	고양시 덕양구 성사동 696-4 (저동지점)	고양축산 연합동 조합	근저당 권설정												
					3/30	경기도 부천시 소사구 범박동 현대홈타운 503-1204	박귀천																	
					3/30	경기도 부천시 소사구 송내동 그린빌라 101-402	박옥선																	
					3/30	인천 남동구 간석동 세종빌리지 5-301	박노월																	
					3/30	미국 네바다주 라스베가스 시우드 7006	박노숙																	
					2,100																			
11	방화동 산107-6	임야	2,100	2,100																				

연번	지번	지목	변경 전						변경 후						비고			
			지적(㎡)		공유 지분	소유자	이해관계인			지적(㎡)		공유 지분	소유자	이해관계인				
			공부	편입			주 소	성 명	권 리 의 내 용	공부	편입			주 소		성 명	권 리 의 내 용	
			1/2	2,150	사천시 정동면 송보파인(A) 204-402	서울시	강대철		2,150	2,150	서울시							
12	방화동 산108	임야	1/2	2,150	사천시 정동면 송보파인(A) 204-402	서울시	강대철		2,150	2,150	서울시							
13	방화동 산103-1	임야	1/2	1,115	경기도 포천군 채정부 화현리 660-2	서울시	채정부	(주)서울 상호저축은행	근저당 권	1,115	1,115	서울시						
14	방화동 산132-1	대	1/2	32	사천시 정동면 송보파인(A) 204-402	경기도 포천군 채정부 화현리 660-2	채정부		32	32	서울시							
15	방화동 산132-2	대		117	서울시 강서구 방화동 132-2	공진용	공진용	강서농업협동조합	지상권 및 근저당권	117	117	서울시						
16	방화동 산102-1	임야		5,932	서울시 성북구 성북동 75-36	김영진	김영진	(주)국민은행 (총로5가 기업금융지점)	지상권 및 근저당권	5,932	5,932	서울시 성북구 성북동 75-36	김영진	김영진	서울시 중구 남대문로2가 9-1	(주)국민은행 (총로5가 기업금융지점)	지상권 및 근저당권	채무자 주식회사 성서원
17	방화동 산197-1	임야		1,489	서울시 성북구 성북동 75-36	김영진	김영진	(주)국민은행 (총로5가 기업금융지점)	지상권 및 근저당권	1,489	1,489	서울시 성북구 성북동 75-36	김영진	김영진	서울시 중구 남대문로2가 9-1	(주)국민은행 (총로5가 기업금융지점)	지상권 및 근저당권	채무자 주식회사 성서원

연번	지번	지목	변경 전						변경 후						비고				
			지적(㎡)		공유 지분	소유자	이해관계인			지적(㎡)		공유 지분	소유자	이해관계인					
			공부	편입			주 소	성명	주 소	성명	주 소			성명		성 명	권리의 내용		
18	방화동 산98-3	임야	60	60			서울시												
19	방화동 산98-5	임야	156	156			서울시												
20	방화동 산98-1	임야	760	760			서울시												
21	방화동 산110-1	임야	1,381	1,381			서울시 용산구 이촌동 대림(♾) 박원희	서울시 중구 회현동1가 203 (원효로지점)	(주) 한빛은행	지상권, 근저당 권	1,381	1,381		서울시 용산구 이촌동 대림(♾) 102-1104	서울시 중구 회현동1가 203 (원효로지점)	(주) 한빛은행	지상권, 근저당 권	채무자 박원희 이외인 박영은 기타 공동 담보 등	
22	방화동 산98-2	임야	176	176			김포시 고촌면 신곡리 884	이수진					김포시 고촌면 신곡리 884	이수진					
23	방화동 산32-17	임야	143	143			서울 용산구 이촌동 대림(♾) 102-1104	이은광	이촌2동 새마을 금고	근저당 권	143	143		서울 용산구 이촌동 대림(♾) 102-1104	이은광	이촌2동 새마을 금고	근저당 권		
24	방화동 산32-25	대	51	51			서울시 강서구	서울시 강서구					서울시 강서구	서울시 강서구					
25	방화동 산32-16	임야	108	108			서울시 강서구	서울시 강서구					서울시 강서구	서울시 강서구					
26	방화동 산111-1	임야	429	429			서울시 강서구	서울시 강서구					서울시 강서구	서울시 강서구					

연번	지번	지목	변경 전						변경 후						비고								
			지적(㎡)		공유 지분	소유자	이해관계인			지적(㎡)		공유 지분	소유자	이해관계인									
			공부	편입			주 소	성명	주 소	성명	주 소			성명		주 소	성명	권리의 내용					
27	방화동 산111-2	임야	596	596		서울시																	
28	방화동 산358-39	임야	208	208		서울시 강서구																	
29	방화동 산103-3	임야	46	46	1/2	사천시 정동면 송보파인(A) 204-402	강대철																
					1/2	경기도 포천군 화현리 660-2	채정부	서울 강남구 신사동 514-2	(주)서울 상호저축은행	46	46	183	183	10	10	28	28	28	28	6	6	327	327
30	방화동 산132-40	공원	183	183		서울시																	
31	방화동 산132-42	공원	10	10		서울시																	
32	방화동 산132-39	공원	28	28		서울시																	
33	방화동 산107-2	임야	28	28		서울시 강서구																	
34	방화동 산108-3	임야	6	6		서울시 강서구																	
35	방화동 산103-2	임야	327	327		서울시 강서구																	
36	방화동 산108-1	도로	71	71		서울시 강서구																	
37	방화동 산107-3	도로	398	398		서울시 강서구																	

연번	지번	지목	변경 전						변경 후						비고			
			지적(㎡)		공유 지분	소유자		이해관계인		지적(㎡)		공유 지분	소유자			이해관계인		
			공부	편입		주소	성명	주소	성명	주소	성명		주소	성명		권리의 내용		
38	방화동 산108-2	도로	54	54		서울시 강서구						서울시 강서구						
39	방화동 산135-3	임야	555	555		서울시						서울시						
40	방화동 산136-4	임야	2,058	2,058		서울시						서울시						
41	방화동 산123-7	임야	862	862		서울시						서울시						
42	방화동 산136-3	임야	992	992		서울시						서울시						
43	방화동 산138	임야	1,568	1,568		서울시						서울시						
44	방화동 산112-2	임야	2,018	2,018		서울시						서울시						
45	방화동 산136-1	임야	4,915	4,915	1/2	서울시 관악구 봉천동 921-1	이화생	서울시 동작구 동작동102-33	유연숙	근저 당권	1/2	서울시 관악구 봉천동 921-1	이화생	서울시 동작구 동작동102-33	유연숙	근저 당권	채무자 김영근	
					1/2	김포시 양촌면 학운리 2-8 김용구	김포시 양촌면 학운리 2-8 김용구	서울시 송파구 방이동 을림패 선수기자촌① 320-1202	박인원	근저 당권	1/2	김포시 양촌면 학운리 2-8	김용구	서울시 송파구 방이동 을림패 선수기자촌① 320-1202	박인원	근저 당권	공동담보 강원도 평창군 북평면 무이리 산110	

연번	지번	지목	변경 전						변경 후						비고
			지적(㎡)		공유 지분	소유자	성명	주소	성명	주소	성명	주소	이해관계인		
			공부	편입									공부	편입	
45	방화동 산136-1	임야	4,915	4,915	1/2	김포시 양촌면 학운리 2-8	김용구	김용구	성남시 분당구 서현동92현대 @413-1801	조대진	근저당권	성남시 분당구 서현동92현대 @413-1801	조대진	근저당권	공동담보 강원도 평창군 봉평면 무이리 산110
46	방화동 산132-98	임야	615	615			서울시					서울시			방화동 산132-78에서 분할
47	방화동 산132-94	임야	324	324			서울시					서울시			방화동 산132-79에서 분할
48	방화동 산98-9	임야	410	410			서울시					서울시			방화동 산98-4에서 분할
49	방화동 산98-11	임야	52	52			서울시					서울시			방화동 산98-6에서 분할
50	방화동 산98-8	임야	2,635	2,635			서울시					서울시			방화동 산98-3에서 분할
51	방화동 산98-10	임야	1,331	1,331			서울시					서울시			방화동 산98-5에서 분할
52	방화동 산98-7	임야	161	161			서울시					서울시			방화동 산98-1에서 분할

연번	지번	지목	변경 전						변경 후						비고
			지적(㎡)		공유지분	소유자	성명	주소	성명	주소	이해관계인		권리의내용		
			공부	편입							주 소	성 명		주 소	
			공부	편입	공유지분	소유자	성명	주소	성명	주소	이해관계인	권리의내용			
53	방화동 산110-8	임야	5,294	5,294		서울시								방화동 산110-1에서분할	
54	방화동 산68-15	임야	122	122		김포시 고촌면 신곡리 884								방화동 산98-2에서분할	
55	방화동 산32-26	임야	126	126		서울 용산구 이촌동 대림(4) 102-1104	이은광	이은광	서울 용산구 이촌동206-17	이촌2동 새마을 금고	근저당권			방화동 산32-17에서분할	
56	방화동 산32-27	임야	10	10		서울 용산구 이촌동 대림(4) 102-1104	이은광	이은광	서울 용산구 이촌동206-17	이촌2동 새마을 금고	근저당권			방화동 산32-17에서분할	
57	방화동 산136-6	임야	5,300	5,300	1/2	서울시 관악구 봉천동 921-1	이화생	이화생	서울시 관악구 봉천동 921-1	유연숙	근저당권	박인원	서울시 관악구 동작동102-33	채무자 김영근	
															5,300

연번	지번	지목	변경 전						변경 후						비고				
			지적(㎡)		공유 지분	소유자			공유 지분	소유자			이해관계인						
			공부	편입		주 소	성명	주 소		성명	주 소	성명	주 소	성명		권리의 내용			
58	방화동 산133	임야	6,420	6,420		서울시 도봉구 수유동 440-40	홍학표	서울시 성동구 용답동 223-3	서울시도 시철도 공사	지상권	6,420	6,420		서울시 도봉구 수유동 440-40	홍학표	서울시 성동구 용답동 223-3	서울시도 시철도 공사	지상권	
59	방화동 산129	임야	9,108	9,108		진북 순창군 적성면 피정리 1171	권성안				9,108	9,108		진북 순창군 적성면 피정리 1171	권성안				
60	방화동 산115	임야	12,168	12,168		서울시 강서구 방화동 350	강찬구				12,168	12,168		서울시 강서구 방화동 350	강찬구				

지장물건조사서(건물 및 분묘)

연번	소재지	지번	변경전			변경후			비고	
			물건의 종류 및 구조	공부면적 (㎡)	소유자 주소	성명	물건의 종류 및 구조	공부면적		소유자 주소
1	강서구 방화동	신136-3	분묘	4기	미상	미상	미상	미상	미상	
2	강서구 방화동	132-2	토담	264	서울시 강서구 방화동 132-2	공진용	-	-	-	철거

**◆ 관악구고시 제2009-2호
공용건축물 건축협의 및 도시계획시설(학교)실시계획변경인가**

1. 서울특별시고시 제2008-191(2008.06.05)호로 서울대학교 세부조성계획 변경결정고시된 도시계획시설(학교)에 대하여 건축법 제25조의 규정에 의거 건축협의 및 도시계획시설(학교)실시계획변경인가하고, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제91조의 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.
2. 관계도서는 관악구청 건축과(☎880-3645)에 비치하고 이해관계인에게 보입니다.

2009년 2월 5일
관 악 구 청 장

1. 사업시행지 : 관악구 신림동 산 56-1번지 일대
2. 사업의종류 : 도시계획사업(학교)
3. 사업의명칭 : 서울대학교 교육연구시설 확충
4. 사업의 면적 및 규모
 - 가. 사업시행 면적 : 3,895,659㎡
 - 나. 사업변경 내역
 - 1) 건 물
 - 당 초 : 1,145,701.72㎡(207동)
 - 변 경 : 1,105,869.12㎡(208동)
 - 2) 변경내용

가) 건물(증축)

구 분	건 축 면 적(㎡)			연 면 적(㎡)			비 고
	당 초	변 경	증 감	당 초	변 경	증 감	
대림국제관(137-2)		1,046.69	1,046.69		5,123.80	5,123.80	신축
양수장(117동)	140.0	183.60	43.60	140.0	183.60	43.60	개축
계	140.0	1,230.29	1,090.29	140.0	5,307.40	5,167.40	

5. 사업시행자 주소, 성명
- 관악구 신림동 산56-1 서울대학교총장이 장 무
6. 사업의 착수 및 준공예정일 : 신고일 ~

- 2009.12.30
7. 위치도 및 계획평면도 : 별첨
 8. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 소재지 · 지번 · 지목 소유권이외의 권리명세

사용할 토지 건축물의 소재지	지 번	지 목	소유권이외의권리
관악구 신림동 산56-1일대 관악구 봉천동 산4-2일대	좌 동	학교용지	소유자 : 국(교육과학기술부) 재산관리관 : 서울대학교총장

9. 국토의계획및이용에관한법률 제99조(공공시설 등의 귀속)의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한사항 : 해당없음

- ◆ 관악구고시 제2009-3호
도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면**
- 서울특별시 고시 제2008-52호(2008.02.28)로 결정고시된 우리구 봉천지구중심 지구단위계획 중 획지계획에 대하여 아래와 같이

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 시행령 제25조와 「토지이용규제기본법」 제8조제2항 내지 제9항, 같은 법 시행령 제7조 및 「서울특별시도시계획조

례」 제68조 규정에 따라 도시관리계획 결정(변경)과 지형도면을 고시합니다.

2009년 2월 5일
관 약 구 청 장

1. 지구단위계획(획지 계획) 변경결정 조서

구 분	지 구 명 (도면번호)	세 부 내 용			비고
		위 치	면적(m ²)	변경사항	
기정	봉천지구중심 지구단위계획구역	봉천동 884-35	90.2	-	
변경	봉천지구중심 지구단위계획구역	봉천동 884-35	88.7	대지분할가능선	가 지변
		봉천동 884-49	1.5		

2. 관계도서는 관악구청 도시계획과(☎880-3593)에 비치하고 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

의거 도시관리계획 제1종지구단위계획(경미한 사항)이 아래와 같이 결정(변경) 되어,

◆ **강남구고시 제2009-110호**

도시관리계획 결정(변경) 및 지형 도면

- 우리구 대치동 996-9호외 4필지에 대하여 국토의계획및이용에관한법률제30조, 동법시행령제25조제4항 및 서울특별시 도시계획조례제68조 관련 별표3 각호에

- 토지이용규제기본법 제8조 규정에 의거 도시관리계획 변경결정과 지형도면을 고시합니다.

2009년 2월 5일
강 남 구 청 장

□ 도시관리계획 지구단위계획(경미한 사항) 변경결정 조서

연번	구 역 명	위 치	지구단위계획내용		비고
			기 정	변 경	
1	종합무역센터 주변지구	대치동 996-9,-10,-11,-12,-13번지	<ul style="list-style-type: none"> · 대치동 996-9,-10,-11,-12-13번지 공동개발 · 주차출입구 : 후면 보차혼용 통로내 대치동 996-10번지 측 	<ul style="list-style-type: none"> · 대치동 996-9번지 단독 개발 · 대치동 996-10,-11,-12-13번지 공동개발 · 주차출입구 : 전면 대치동 996-11번지(조건부) 	

□ 도시계획위원회 조건내용

연번	구 역 명	위 치	조 건 내 용	비고
1	종합무역센터 주변지구	대치동 996-9,-10,-11,-12,-13번지	<ul style="list-style-type: none"> · 대치동 996-11호 강남구 소유의 도로에 대해 매수가 가능할 경우 공동개발을 결정 · 보차혼용통로 개설시까지 한시적으로 전면 진입을 허용 	

□ 관계도면

- 관계도서는 강남구청 도시계획과(☎ 02-2104-1836)에 비치하고 토지소유자 및 이해 관계인에게 보입니다.

◆ 송파구고시 제2009-8호

송파구 송파동 반도아파트 주택재건축정비구역 변경

서울특별시고시 제2005-388(2005.12.15)호로 주택재건축정비구역지정된 서울특별시 송파구 송파동 167번지(송파동 반도아파트)

에 대하여 도시및주거환경정비법 제4조제2항 규정에 의거 주택재건축정비구역을 변경지정(경미한 변경)하고 같은법 제4조제3항 규정에 따라 이를 고시합니다.

2009년 2월 5일
송 파 구 청 장

가. 정비사업의 명칭 : 송파구 송파동 반도아파트 주택재건축사업

나. 정비구역 및 면적

구 분	구 역 의 명 칭	위 치	면적(m ²)	비고
기정	송파구 송파동 반도아파트 주택재건축정비구역	송파구 송파동 167번지	30,091.5	변경없음

다. 토지이용계획

구 분	명 칭	면 적(m ²)	비 율(%)	비 고
도시계획 용도지역	계	30,091.5	100.00	변경없음
	제3종일반주거지역	30,091.5	100.00	
정비기반시설	소 계	1,594.0	5.30	변경없음
	공 원	1,594.0	5.30	
획 지	소 계	28,497.5	94.70	변경없음
	획 지 1	28,497.5	94.70	

라. 도시계획시설 및 공공시설의 설치에 관한 계획

1) 도시계획시설(공원) 결정 조서

구분	시설종류	세분류	위 치	면 적(m ²)			비고
				기 정	변 경	변경후	
신설	공간시설	어린이공원	송파구 송파동 167번지	-	증)1,594.0	1,594.0	기부채납

마. 건축물의 정비·개량 및 건축시설 계획

1) 기존 건축물의 정비·개량 계획 : 변경없음

결정 구분	구역 구분		획지구분		위 치	정비개량계획(동)					비 고
	명 칭	면적(m ²)	명칭	면적(m ²)		합계	존치	개수	철거후 신축	철거이주	
신설	송파동 반도아파트 주택재건축 정비구역	30,091.5	획지1	28,497.5	송파동 167	7	-	-	7(신축9동)	-	공동주택
			획지2	1,594.0	송파동 167	-					공원

2) 건축시설계획

결정 구분	획지 구분		위 치	용 도	건축면적 (m ²)	건폐율 (%)	연면적 (m ²)	용적률 (%)	높이 (m)	층수 (층)	
	명칭	면적(m ²)									
신설	획지1	28,497.5	송파구 송파동 167	공동주택 (임대주택 포함)	5,831.94	20.46	70,285.79 (임대주택 연면적은 제외)	246.64 (임대주택 용적률은 완화)	최고 82.65m	최고 28층	
	획지2	1,594.0	송파구 송파동 167	공원	-	-	-	-	-	-	
주택의 규모 및 규모별 건설비율			● 분양주택의 최대규모 : 전용면적 - 87.05m ² (기준 297 m ² 이하)								
			● 전용면적 85m ² 초과 규모의 건설 비율					21.54 %			
			● 전용면적 60~85m ² 이하 규모의 건설 비율					55.92 %			
건축물의 건축선에 관한 계획			● 남부순환로변 : 3m - 주거환경 보호를 위한 차폐조경 조성								
			● 삼익아파트변 : 3m - 주거환경 보호를 위한 차폐조경 조성								

3) 인구, 세대수 및 주택규모별 배분계획

구 분	계	공 동 주 택				비 고
		소 계	60m ² 이하	60~85m ² 이하	85m ² 초과	
인구수(인)	2,363	2,363	520	1,300	543	
세대수(세대)	794	794	171	444	179	

※ 본 대상지의 분양 인구 및 세대수는 1:1로 현황과 변동사항 없음
본 대상지의 임대주택 인구수는 가구당 평균 인구수 2.78명임

4) 공동이용시설계획

구 분	위 치	변 경 전 (㎡)	변 경 후 (㎡)	비 고
관리사무소	송 과 구 송 과 동 167	107.20	57.33	감) 49.87
주민공동시설		450.00	1,221.40	증)771.40
경 비 실		25.00	30.00	증) 5.00
노 인 정		100.00	113.11	증) 13.11
보 육 시 설		100.00	399.56	증)299.56
문 고		150.00	65.61	감) 84.39
어린이놀이터		1,050.00	1,010.32	감) 39.68
휴 게 시 설		4개소	2개소	감)2개소
주민운동시설		550.00	524.63	감) 25.37

■ 공동이용시설 변경사유서 : 구체적 건축계획 수립에 따른 변경

바. 재건축 임대주택에 관한 계획

구 분	용 적 률 (%)	계 획 내 용
기 준	188.25%	<ul style="list-style-type: none"> • 용적률 증가분 : 58.39% • 연면적 환산 : 4,159.92㎡ • 세대수 : 44세대
계 획	246.64%	<ul style="list-style-type: none"> • 증가분 25% : 14,598% • 임대주택 계획연면적 : 4,170.19㎡ • 세대수 : 44세대 - 60㎡이하 : 7세대 - 60~85㎡이하 : 24세대, - 87㎡ 13세대

사. 도시경관·환경보전·재난방지에 관한 계획 : 변경없음

아. 정비사업의 예정시기 : 구역변경지정고시가 있는 날부터 1내 이내 착공 예정

자. 정비사업의 시행방법 : 관리처분 방식에 의함

구 공 고

◆ 종로구공고 제2009-80호 도시계획시설(도로)사업 실시계획작성을 위한 열람

1. 건설부고시 제432호('63.07.01)로 도시계획 시설(도로) 결정 및 지형도면 승인된 도시계획시설(도로)에 대한 사업을 시행하고자 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제90조』 및 『같은법 시행령 제99조』의 규정에 의거 관계서류를 열람공고합니다.
2. 토지 또는 건축물 등의 소유자 및 이해관

다. 사업의 개요

사업시행지	사업의종류 및 명칭	사업규모	시설결정	지적승인	비고
종로구 궁정동 13-3 ~효자동 40-1간	- 도시계획시설(도로)사업 - 궁정동 13-3~효자동 40-1간 도로개설공사	B=6m L=255m	건설부고시 제432호 ('63.07.01)	건설부고시 제432호 ('63.07.01)	

- 라. 사업의 시행자 : 서울특별시 종로구청장(종로구 삼봉길 50)
- 마. 사업기간 : 인가일부부터 2년
- 바. 사용 또는 수용할 토지·건물소재지 지번, 지목 및 소유권이외의 권리 명세 : 별첨
- 사. 토지 및 건물의 소유자와 이해관계인의 주소, 성명 : 별첨
- 아. 공람공고 기간 : 시보게재일부부터 20일간
- 자. 기타 자세한 사항은 종로구청 토목과(☎731-1493)로 문의하시기 바랍니다.

- 계인에게 개별 통지할 것이나, 미 수령자에 대하여는 이 공고로 갈음합니다.
3. 관계도서는 서울특별시 종로구청 토목과(☎731-1493)에 비치하여 공고일부부터 20일간 일반인에게 열람되고 있으며, 본 사업시행에 따른 의견이 있을 경우에는 의견서를 열람기간내에 종로구청(토목과)에 서면으로 제출하시기 바랍니다.

2009년 2월 5일
종 로 구 청 장

가. 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업
나. 사업의 명칭 : 궁정동 13-3 ~ 효자동 40-1간 도로개설공사

토 지 조 서

사업시행자 : 종로구청
 사업의종류 : 도시계획사업(도로)

○ 공사명 : 공정동 13-3~ 효자동 40-1간 도로개설공사

일련 번호	소 계 지	지 목	수용면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인		
				성 명	주 소	종 류	성 명	주 소
1	종로구 효자동 40-4	대	19.8	이승주 문경분 국(국세청)	경기도 과천시 일통면 영테리 465-1	근저당권자	(주)국민은행	종로구 남대문로2가 9-1 (마포역지점)
2	종로구 효자동 43-1	대	3.0	김석자	종로구 신교동 39-3			
3	종로구 효자동 45-1	대	7.5	이만영	종로구 효자동 45			
4	종로구 효자동 47-1	대	8.9	송경화	종로구 효자동 172-1 성주빌라 3층 304호			
5	종로구 효자동 48-1	대	15.2	송경화	종로구 효자동 172-1 성주빌라 3층 304호			
6	종로구 효자동 50-30	대	13.6	김동호	종로구 효자동 50-3			
7	종로구 효자동 50-31	대	12.2	유심평	종로구 효자동 50-5	근저당권자	남동농업협동조합	인천시 남동구 만수동1014 -1 (오양지점, 신간식지점)
						근저당권자	(주)조흥은행	종로구 남대문로1가 14 (효자동지점)
8	종로구 효자동 50-32	대	26.2	최정수	종로구 효자동 50-6	근저당권자	(주)신한은행	종로구 태평로2가 120 (효자동지점)
						근저당권자	(주)신한은행	

일련 번호	소 계 지	지 목	수용면적 (㎡)	성 명	소 유 자		종 류	이 해 관 계 인	
					성 명	주 소		성 명	주 소
9	종로구 효자동 50-33	대	1.9	김진희	종로구 효자동 50-7		근저당권자	(주)서울은행	종구 남대문로2가 10-1 (동대문지점)
								(주)하나은행	종구 을지로1가 101-1 (창계4가지점)
10	종로구 효자동 50-34	대	0.1	김진희	종로구 효자동 50-7		근저당권자	(주)서울은행	종구 남대문로2가 10-1 (동대문지점)
								(주)하나은행	종구 을지로1가 101-1 (창계4가지점)
11	종로구 효자동 50-35	대	0.5	신지희 외 7	종로구 효자동 50-15				
12	종로구 효자동 50-36	대	0.7	신지희 외 7	종로구 효자동 50-15				
13	종로구 효자동 50-37	대	5.4	이지열	종로구 효자동 50-8				
14	종로구 효자동 61-8	대	148	변인식	종로구 효자동 61-1		근저당권자	(주)신한은행	종구 태평로 2가 120 (효자동지점)
15	종로구 효자동 61-9	대	8.2	조기태	종로구 효자동 61-2 201호		근저당권자 압류권자	청운동세마을금고 서울시 종로구	종로구 신교동 59 종로구 수송동146-1
16	종로구 효자동 61-10	대	4.7	대한식량회사	종로구 세종로 60				
17	종로구 효자동 62-1	대	9.3	노봉구	종로구 효자동 62				
18	종로구 효자동 63-3	대	11.3	노봉구	종로구 효자동 62		압류권자	국(광화문세무서)	
19	종로구 효자동 63-4	대	29.8	노봉구 국(채무부)	종로구 효자동 62		압류권자	국(광화문세무서)	국(광화문세무서)
20	종로구 효자동 64-2	대	33.8	이방주	강남구 압구정동 369-1 현대아파트 12-1303				

일련 번호	소 계 지	지 목	수용면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인		
				성 명	주 소	종 류	성 명	주 소
21	종로구 효자동 69-9	대	18.7	유병연	종로구 청운동 57-14			
22	종로구 효자동 69-10	대	17.6	이동탁	종로구 효자동 34-1 3층	전세권자	한영숙	종로구 효자동 69-4 202호
23	종로구 효자동 71-3	대	25.1	주영필	종로구 효자동 71			
24	종로구 효자동 73-5	대	24.4	정익현 문의숙	종로구 효자동 73-3			
25	종로구 효자동 73-6	대	16.8	오동구	종로구 효자동 73-4	근저당권자	(주)한국의환은행	종구 을지로 2가 181 (을지로 지점)
26	종로구 효자동 74-1	대	4.9	유봉희	강남구 신사동 555-36 3층 505			
27	종로구 효자동 76-6	대	9.8	박정숙 외 11	종로구 효자동 76-6			
28	종로구 효자동 92-1	대	14.0	윤상남	종로구 신교동 51-1			
29	종로구 효자동 100-3	대	21.5	손진홍	종로구 효자동 100	근저당권자	중소기업은행	종구 을지로 2가 50 (소사지점)
						근저당권자	(주)동부상호 저축은행	종구 다동 103
30	종로구 효자동 167-4	대	2.4	박영자	종로구 효자동 167-1	근저당권자	(주)국민은행	종구 남대문로 2가 9-1 (청운동지점)
						근저당권자	농업협동조합중앙회	종구 충경로 1가 75 (종로1가지점)
31	종로구 효자동 171-1	대	2.9	김충자	종로구 효자동 171	근저당권자	(주)조흥은행	종구 남대문로 1가 14 (효자동 지점)
32	종로구 효자동 172-5	대	54.1	진계홍 외 14	종로구 효자동 172-1			

물 건 조 서

사업시행자 : 종로구청장
 사업의종류 : 도시계획사업(도로)

○ 공사명 : 궁정동 13-3~ 효자동 40-1간 도로개설공사

일련 번호	소 계 지	물건의 종류	구조 및 규격	수용 면적 (㎡)	소유자		이해관계인		
					성명	주소	종류	성명	주소
1	종로구 효자동 40-1	건물 (1층)	블럭조	12.1	이승주 문강분	파주시 월롱면 영테리 465-1	근저당권자	(주)국민은행	종로구 남대문로 2가 9-1 (마포역 지점)
		건물 (2층)	블록조/성글	9.1					
		가건물(1층)	블럭조	3.2					
		대문	목조	1식					
2	종로구 효자동 172-1	담장	벽돌조(2.1m)	1식	전재홍 외 14	종로구 효자동 172-1 성주빌라			
3	종로구 효자동 48	건물 (1층)	벽돌조/와즙	1.8	김석자	종로구 신교동 39-3	근저당권자	(주)조흥은행	종로구 남대문로1가 14 (효자동 지점)
		건물 (1층)	블럭조	3.1					
		창고(장독대)	블럭조	2.8					
4	종로구 효자동 171	화장실(1층)	블럭조	2.4	김중자	종로구 효자동 171	근저당권자	(주)조흥은행	종로구 남대문로1가 14 (효자동 지점)
		가건물(2층)	블럭조	2.8					
		건물 (1층)	벽돌조	0.6					
		대문	철재	1식					
5	종로구 효자동 48	담장	벽돌조(2.1m)	1식	송경화	종로구 효자동 172-1 성주빌라 3-304	근저당권자	(주)서울은행	종로구 남대문로2가 10-1 (동대문지점)
		건물 (2층)	철근Con'c조	0.7					
		건물 (1층)	철근Con'c조	0.7					
6	종로구 효자동 50-7	가건물(1층)	블럭조	1.6	김진희	종로구 효자동 50-7	근저당권자	(주)하나은행	종로구 을지로 1가 101-1

일련 번호	소 계 지	물건의 종 류	구조 및 규 격	수용 면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			
					성 명	주 소	종 류	성 명	주 소	
6	종로구 효자동 50-7	대 문	철제/슬라브	1식						
		담 장	벽돌조(2.0m)	1식				(청계4가 지점)		
7	종로구 효자동 100	주차장출입구	철제샷타/기둥 (석재붙임)	1식	손진홍	종로구 효자동 100	근저당권자	중소기업은행	종구 을지로 2가 50 (소사 지점)	
				1식						
		담 장	벽돌조(2.0m)	근저당권자						(주)동부상호 저축은행
		수 목	도로변							
8	종로구 효자동 50-23	건물 (1층)	목조	9.0	이지열	종로구 효자동 50-8				
		주차장출입구	철제샷타	1식						
9	종로구 효자동 50-6	건물 (1층)	목조/외증	11.4	최정수	종로구 효자동 50-6	근저당권자	(주)조흥은행	종구 남대문로 1가 14 (효자동지점)	
		건물 (1층)	목조/외증	6.6						
		대 문	목조/기둥 (벽돌스라브)	1식						
		담 장	벽돌조(2.2m)	1식						종구 태평로 2가 120 (효자동지점)
10	종로구 효자동 50-5	건물 (1층)	벽돌조	11.5	유심평	종로구 효자동 50-5	근저당권자	남동농협 협동조합	인천광역시 남동구 만수동 1014-1 (오양, 신간석 지점)	
		건물 (2층)	벽돌조/외증	8.3						
11	종로구 효자동 98	건물 (1층)	철근Con'c조	1.0	박구신	광진구 구의동 243-8 B01호	근저당권자	(주)하나은행	종구 을지로 1가 101-1 (경복궁역 지점)	
		건물 (1층)	벽돌조/형글	8.2						
12	종로구 효자동 92	건물 (1층)	벽돌조/외증	10.7	변인식	종로구 효자동 61-1	근저당권자	(주)신한은행	종구 태평로 2가 120 (효자동 지점)	
		건물 (1층)	벽돌조/외증	10.7						

일련 번호	소 계 지	물건의 종 류	구조 및 규 격	수용 면적 (㎡)	소 유 자			이 해 관 계 인		
					성 명	주 소	종 류	성 명	주 소	종 류
14	종로구 효자동 62	장 독 대, 보일러실	블럭조	7.7	노봉구	종로구 효자동 62				
		대 문	목조/슬라브	1식						
		담 장	벽돌조(2.5m)	1식						
		수 목		5주						
15	종로구 효자동 74	건물 (1층)	벽돌조 (타일붙임)	4.8	유봉희	강남구 신사동 555-36 3층 505				
		건물 (1층)	목조/외주	8.4	정익현 문의숙	종로구 효자동 73-3				
가건물(1층)	벽돌조(석재붙임)	3.8								
16	종로구 효자동 73-3	화장실,창고	벽돌조(석재붙임)	12.0						
		대 문	철제+목조	1식						

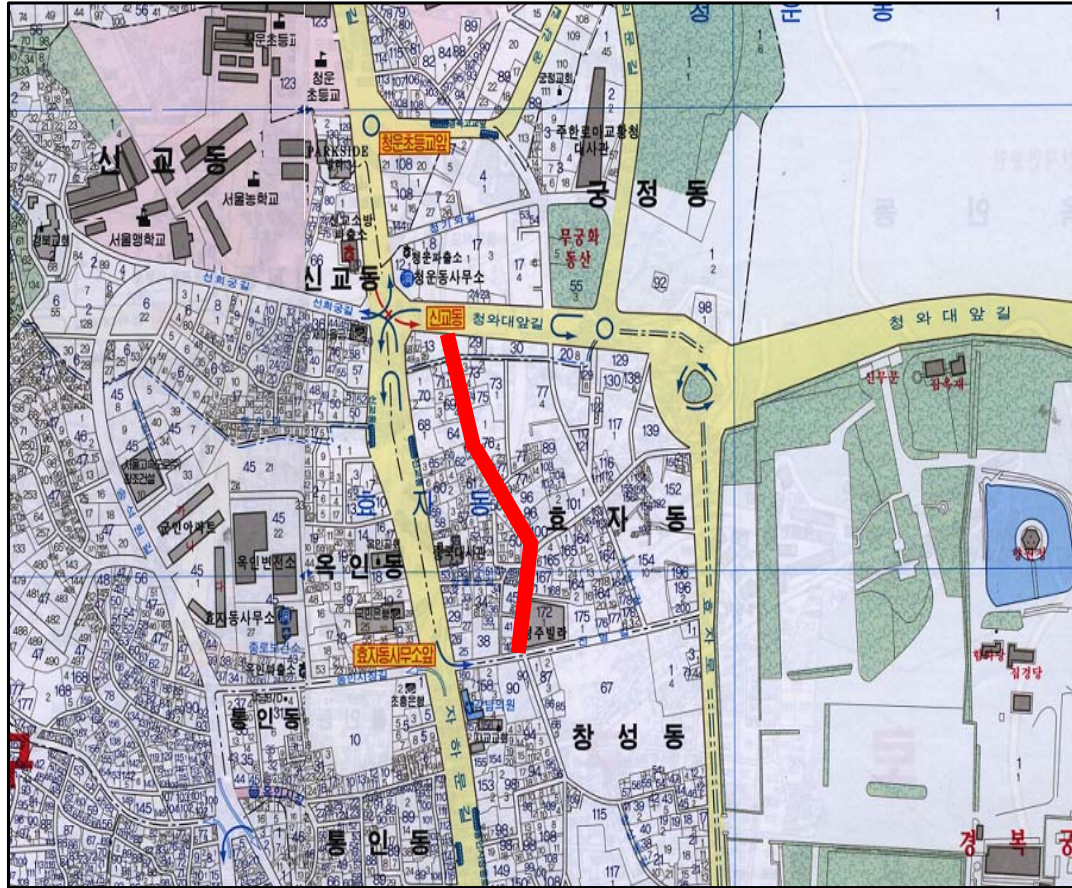
영 업 권 조 서

사업시행자 : 종 로 구 청 장
사업의종류 : 도시계획사업(도로)

○ 공 사 명 : 공정동 13-3~ 효자동 40-1간 도로개설공사

일련 번호	소재지	영업의 종 류	상호명	수 량	소 유 자			이 해 관 계 인		
					성 명	주 소	종 류	성 명	주 소	종 류
1	종로구 효자동 40-1	전시시설	갤러리 아트다	1식	문화돈	종로구 효자동 40-1				

사업위치도



**◆ 광진구공고 제2009-96호
도시계획시설사업(철도) 시행자 지정 및
실시계획인가 열람**

1. 서울특별시 광진구고시 제2008-52(2008. 12.18)호로 도시계획시설(철도) 변경결정 및 지형도면 고시된 서울특별시 광진구 군자동 374번지일대 도시계획시설(철도: 정거장)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 같은법률 시행령 제96조 규정에 의거 시행자 지정 및 같은법률 제88조, 시행령 제97조 규정에 의거 실시계획인가를 위하여 같은법률

제90조, 시행령 제99조 규정에 의거 다음과 같이 열람공고 합니다.
2. 관계도서는 광진구청 도시디자인과(450-7684)에 비치하고 이해관계인에게 보입니다. 의견이 있으신 분은 열람공고 기간내에 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2009년 2월 5일
광진구청장

가. 사업의 종류 : 도시계획시설사업(철도:정거장)

나. 사업의 개요

사업의 시행지	사업의 종류 및 명칭	사업 규모	비고
광진구 군자동 374번지 일대	· 도시계획시설사업(철도:정거장) · 어린이대공원역 출입구 및 환기구 이설공사	6,114㎡ 중 284㎡	

- 다. 사업시행자 : 학교법인 건국대학교[광진구 구의로 265(화양동 1)]
- 라. 사업의 착수 및 준공예정일 : 인가고시일로부터 16개월
- 마. 수용 또는 사용할 토지·건물 등의 권리명세 : 생략(열람장소에 비치)
- 바. 열람기간 : 공고일 다음날부터 20일간
- 사. 열람장소 : 광진구청 도시디자인과(450-7684)

수용 또는 사용할 토지·건물 등의 권리명세

연번	소재지	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토지소유자		이해관계인			비고
					성명	주소	소유권이외의 권리의명세	성명	주소	
1	군자동 346-42	도로	11,104	2	국 (국토해양부)					
2	군자동 374	대	629	112	광진구					
3	군자동 374-9	담	602	29	광진구					
4	군자동 374-10	담	10	6	광진구					
5	군자동 374-18	대	2	1	서울시					
6	군자동 374-19	도로	3,277	33	서울시					
7	군자동 374-21	도로	761	2	국 (기획재정부)					
8	군자동 374-35	도로	658	65	서울시					
9	화양동 164-1	도로	1,772.6	5	서울시					
10	능동 463-6	도로	1,340	29	서울시					
총				284						

**◆ 중랑구공고 제2009-80호
도시계획사업(도로) 실시계획 열람**

1. 아래와 같이 도시계획시설(도로)결정 및 지적승인된 중화동 208-38~208-16간 도로개설공사에 대한 도시계획사업(도로)을 시행코자 국토의계획및이용에관한법률 제90조 및 같은법시행령 제99조의 규정에 의거 아래와 같이 공고하고 관련도서를 20일간 일반인에게 보여드립니다.
2. 토지 및 건물소유자와 이해 관계인에게는 개별 통지할 것이나 미수령자에 대하여는 다. 도시계획시설(도로) 사업내용

- 이 공고로 갈음합니다.
3. 본 열람공고내용에 대한 의견 및 상세한 사항은 중랑구청 도로과(전화:490-3405~9, 전송 490-3708, <http://jungnang.seoul.kr>)에 의견제출 및 문의바랍니다.

2009년 2월 5일
중 랑 구 청 장

- 가. 열람장소 : 중랑구청 건설교통국 도로과
나. 열람기간 : 2009. 2. 5 ~ 2009. 2. 25

사업위치	사업종류 및 명칭	사업규모	사업기간	결정고시일자	지형도면고시일자	사업시행자
서울특별시 중랑구 중화동 208-38~208-16간	<ul style="list-style-type: none"> • 도시계획시설(도로)사업 • 중화동 208-38~208-16간 도로개설공사 	B = 8m L = 70m	인가일로부터 2009.12.31까지	서고 제18호 ('07.01.25)	서고 제18호 ('07.01.25)	중랑구청장

- 라. 공공시설등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 국토의계획및이용에관한법률 제99조에 의함
- 마. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유자·관리자의 성명·주소 : 따로붙임
- 바. 토지 또는 건물의 소유자와 공익사업을위한토지등의취득및보상에관한법률 제2조5에 의한 관계인의 주소, 성명 : 따로붙임

토 지 조 서

사업시행자 : 중랑구청장
 사업명 : 중화동 208-38~208-16간 도로개설공사

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적(㎡)	소유자		관계인		권리의 내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
1	중화동 208-11	주	10248	68	동일석유 주식회사	서울 강남구 대치동 50-8				

물 건 조 서

사업시행자 : 중랑구청장
 사업명 : 중화동 208-38~208-16간 도로개설공사

연번	지번	물건의 종류	규격 및 구조	면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	소유권의 권리명세	
1	중화동 208-11	건물 (1층)	철근콘크리트조	15	동일석유 주식회사	서울 강남구 대치동 50-8				
		건물 (2층)	철근콘크리트조	15						
		담장	블록조	1식						

**◆ 강북구공고 제2009-70호
도시계획시설(도로)사업 실시계획인가를
위한 열람**

1. 우리구에서 시행하는 도시계획시설(도로) 사업 실시계획인가를 위하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제90조 및 같은 법률 시행령 제99조 규정에 의거 관계서류를 열람 공고합니다.

2. 관계도서는 서울특별시 강북구 도로과에 비치하여 공고일 익일부터 20일간 일반인에게 열람하고 있으며, 본 사업 시행에 따른 의견이 있을 때에는 의견서를 열람기간내 강북구청 도로과로 제출하여 주시기 바랍니다.

2009년 2월 5일
강 북 구 청 장

가. 사업개요

사업의 종류 및 명칭	사업시행지의 위치	규 모	도시계획시설 결정	비고
			지형도면 고시	
도시계획시설(도로)사업 (수유동 273~318간 도로확장)	강북구 수유동 570-18~576-48	폭원 : 5~6m 연장 : 150m	서울특별시고시 제89호('72.7.11)	
도시계획시설(도로)사업 (수유동 400~447간 도로확장)	강북구 수유동 400-6~447-4	폭원 : 5~6m 연장 : 145m	서울시고시 제89호('72.7.11)	
도시계획시설(도로)사업 (수유동 534~535간 도로확장)	강북구 수유동 535-39~534-3	폭원 : 3~6m 연장 : 160m	서울특별시고시 제3호('69.1.18)	
			서울특별시고시 제354호('90.10.24) 서울특별시 도봉구고시 제1992-26('92.7.30)	

- 나. 사업의 시행자 : 서울특별시 강북구청장
- 다. 사업의 착수 및 준공예정일 : 인가고시일 ~ 2010. 12. 31.
- 라. 수용 또는 사용할 토지·건물의 소재지·지번·지목 및 소유권이외 권리의 명세 : 별첨
- 마. 기타 자세한 사항은 강북구청 도로과(전화 901-5833~7)로 문의하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지조서

수유동 273~318간 도로확장공사

연번	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	소유자		이해관계인			비고
						주소	성명	주소	성명	권리의 내용	
1	수유동 318-10	도로	256	256		강북구 수유동318-3	한승오				
2	수유동 323-11	대	36	36		강북구 수유동519-21	송건섭				
3	수유동 323-15	대	28	28		강북구 수유동519-21	송건섭				
4	수유동 323-16	대	14	14		강북구 수유동240-21	유경자	중구 남대문로2가111-1	우리은행	근저당권	
5	수유동 318-12	대	2	2		강북구 수유동318-3	한승오				
6	수유동 318-16	대	68	68		중구 충무로1가52-5	동방생명 보험(주)				
7	수유동 280-153	대	4	4		중구 태평로2가150	삼성생명 보험(주)				
8	수유동 318-6	대	3	3		중구 충무로1가52-5	동방생명 보험(주)				
9	수유동 268-47	담	1	1	1/2	서대문구 대조동79-8	김재룡				
					1/2	종로구 신문로2가1-124	박복득				

수용 또는 사용할 물건조사서

수유동 273~318간 도로확장공사

연번	소재지 지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	공유 지분	소유자		이해관계인			비고
						주소	성명	주소	성명	권리의 내용	
1	수유동 273-38	창고	스라브/벽돌	1		강북구 수유동 273-38	박종원				
		담장		1식							
		대문		1식							

사용 또는 수용할 토지조서

수유동 400~447간 도로확장공사

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	소유자		이해관계인			비고	
						성명	주소	성명	주소	관리의 내용		
1	수유동 400-54	대	350	31	-	서순자	강북구 미아동 851-9	-			수유동 400-7호 에서 분할	
2	수유동 400-55	대	539	12	-	한국기독교 장로회중앙 교회	강북구 수유동 451-149	-			수유동 400-10호 에서 분할	
3	수유동 400-56	대	202	95	-	장정미	강북구 수유동 270-139	기업은행	중구 을지로2가 50(수유동지점)	근저당권	수유동 400-15호 에서 분할	
4	수유동 401-63	대	218	15	-	이종원	강북구 수유동 401-10	기업은행	중구 을지로2가 50(수유동지점)	지상권	수유동 401-10호 에서 분할	
5	수유동 401-64	도로	139	2	1/5	김경환	중구 장교동 23	한국주택금융	중로구 관철동 43-8	근저당권		수유동 401-11호 에서 분할
						라인원	성동구 사근동 22					
						이상준	중구 펠동2가 84					
						박대주	중구 펠동3가 62					
						박순동	중구 펠동3가 62					
6	수유동 401-65	대	106	15	-	이천근	강북구 수유동 401-16	한일은행	중구 남대문로2가 130(중로3가 지점)	근저당권	수유동 401-16호 에서 분할	
7	수유동 401-66	도로	93	2	-	박일순	강북구 수유동 401-16	-			수유동 401-17호 에서 분할	
8	수유동 403-29	대	179	6	-	배대섭	강북구 수유동 472-515	-			수유동 403-2호 에서 분할	

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	소유자		이해관계인			비고	
						성명	주소	성명	주소	권리의 내용		
9	수유동 447-30	대	189	2	-	홍영미	도봉구 방학동 272 신동아아파트 8-308	-			수유동 447-1호 에서 분할	
10	수유동 447-26	대	175	10	1/2	안창모	강북구 수유동 553-61 극동아파트 2-1202	기업은행	중구 을지로2가 50(수유역 지 점)	근저당권		수유동 447-3호 에서 분할
					1/2	강미자	강북구 수유동 553-61 극동아파트 2-1202					
11	수유동 447-29	도로	60	2	-	이성택	강북구 수유동 125-7	-			수유동 447-15호 에서 분할	
12	수유동 447-28	대	126	14	-	심정희	강북구 수유동 447-16	-			수유동 447-16호 에서 분할	
13	수유동 447-27	대	102	19	-	대한예수교 장로회 미광교회	강북구 수유동 447-18,19	-			수유동 447-18호 에서 분할	
14	수유동 605-510	도로	6	6	-	강북구	강북구 수유동 192-59	-			-	

사용 또는 수용할 토지조서

수유동 534 ~ 535간 도로확장공사

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	소유자		이해관계인			비고			
						성명	주소	성명	주소	권리의 내용				
1	수유동 535-371	대	16	16			박동은	강북구 수유동 535-39 오감빌라 101호				수유동 535-39호 에서 분할		
							정예자	강북구 수유동 535-39 오감빌라 102호	국민은행	중구 남대문로2가9-1 (수유서지점)	근저당권			
							이진주	강북구 수유동 535-39 오감빌라 103호	국민은행	중구 남대문로2가9-1 (월곡동지점)	근저당권			
							윤충로	강북구 수유동 535-39 오감빌라 201호	농협동조합 중앙회	중구 충정로1가 75 (수유지점)	근저당권			
							남기석	강북구 수유동 535-39 오감빌라 202호	수산업협동조합 중앙회	송파구 신천동11-6 (공릉동지점)	근저당권			
							유홍철	강북구 수유동 535-39 오감빌라 203호	국민은행	중구 남대문로2가9-1 (미아동지점)	근저당권			
							장혜경	강북구 수유동 535-39 오감빌라 301호	임양임	노원구 상계동112-43	가등기권			
									북악새마을금고	성북구 돈암동580-3	근저당권			
									김영환	도봉구 창동814 대우그린@105-1501	근저당권			
									이대희	은평구 역촌동 32-11 대성빌라 401호				
									김경숙	강북구 수유동 535-39 오감빌라 비01호	양주축산업협동 조합		의정부시 의정부동200-13 (도봉지소)	근저당권
									김영근	강북구 수유동 535-39 오감빌라 비02호	강북새마을금고		강북구 수유동383-6	근저당권

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	소유자		이해관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	내용	
					45.26/552		경기도 용인시 기흥구 마북동 625 교동마을 현대필그린@110-103호	이종태	도봉구 창동 667-58	가등기권	
							화도농업협동 조합	남양주시 화도읍 마석우리 271-2	가압류		
							국민은행	중구 남대문로279-1 (주택신림역지점)	근저당권		
2	수유동 535-372	대	1	1	-	관악구 신림동 1730 신림푸르지오@104-102호	부서울농업협동 조합	도봉구 쌍문동 619 (창동지점)	근저당권	수유동 535-40호 에서 분할	
3	수유동 535-373	대	16	16	-	관악구 신림동 1730 신림푸르지오@104-102호	부서울농업협동 조합	도봉구 쌍문동 619 (창동지점)	근저당권, 지상권	수유동 535-41호 에서 분할	
4	수유동 535-374	대	1	1	-	강북구 수유동 540-12 금호빌라 102호	중소기업은행	중구 을지로2가 50(근자남 지점)	근저당권	수유동 535-42호 에서 분할	
5	수유동 535-375	도	33	33	-	도봉구 방학동 272-1 신동이@ 20-907호				수유동 535-269호 에서 분할	
6	수유동 535-376	대	18	18	-	강북구 수유동 535-159				수유동 535-159호 에서 분할	
7	수유동 535-360	대	17	17	-	강북구 수유동 535-29					
8	수유동 535-377	대	5	5	-	강북구 수유동 535-27	농업협동조합중 앙회	중구 충정로1가 75(수유지점)	근저당권	수유동 535-27호 에서 분할	

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	소유자		이해관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의 내용	
9	수유동 535-378	대	3	3	-	백승구	강북구 수유동 535-118	-	-	-	수유동 535-118호 에서 분할
10	수유동 535-379	대	89	89	-	박춘하	강북구 수유동 535-26	(주)제일은행 (삼양동지점)	종로구 공평동 100 (삼양동지점)	근저당권	수유동 535-26호 에서 분할
11	수유동 535-333	대	33	33	-	(주)한진 주택	동대문구 상봉동 108-6	강북구 (세무과)		임류	
								중앙구		임류	

사용 또는 수용할 건물조서

수유동 534 ~ 535간 도로확장공사

일련 번호	소재지 지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	공유 지분	소유자		이해관계인			비고
						주소	성명	주소	성명	권리의 내용	
1	수유동 535-41	건물		19	-	관악구 신림동 1730 신림푸르지 오@104-102호	권혜순	-	-	-	
2	수유동 535-42	주차장		7	-	강북구 수유동 540-12 금호빌라 102호	조근욱	중구 을지로2가 50 (군자남지점)	중소기업 은행	근저당권	
3	수유동 535-26	건물	세멘부르크조	6	-				(주)제일 은행	근저당권	
		창고		1							
		건물	세멘부르크조	48							
		보일러실		7							
		차고		1식							
4	수유동 535-31	건물	세멘벽돌조	2	-	강북구 수유동 535-31	동찬호	중량구 상봉동 137-7 (수유지점)	서울유협동 조합	근저당권	
		창고		3							
		건물	세멘벽돌조	17							

**◆ 구로구공고 제2008-77호
도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가를 위한 열람**

1. 건교부 고시 제137호(1977.7.9)로 도시계획시설(도로)결정되어 구로구고시 제2008-63호(2008.9.18)로 도시계획시설(도로) 실시계획인가한 『한국산업단지공단 주변(창조길) 도로확장공사』에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제90조, 같은법 시행령 제99조 및 서울특별시 도시계획조례 제68조의 규정에 의거 아래와 같이 도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가를 위해 열람공고합니다.
2. 본 열람공고 내용에 대하여 의견이 있으신 분은 열람 기간내에 의견서를 열람장소(구로구청 도로건설과 ☎860-3124)에 서면으로 제출하시기 바라며, 토지 및 건물소유자와 이해관계인등에게는 개별통지 할 것이나 송달 불능등 미수령자에 대하여 본 열람공고로 갈음합니다.

2009년 2월 5일
구 로 구 청 장

- 가. 사업시행지의 위치
 - 당초 : 서울시 구로구 구로동 198-4~188-33
 - 변경 : 서울시 구로구 구로동 198-4~188-33 및 같은동 1124-85 외 1필지
- 나. 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업
- 다. 사업의 명칭 : 한국산업단지공단주변 (창조길) 도로확장공사
- 라. 사업 규모 : 도로확장 폭20→30m, 연장290m
- 마. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성명 : 구로구청장
 - 주소 : 서울시 구로구 가마산길340 (구로동 435번지)
- 바. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실

- 시계획인가일로부터 2년간
- 사. 열람공고기간 : 공보게재일 익일로부터 20일간
- 아. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 따로붙임

토 지 조 서

- 사업시행자 : 구로구청장
- 사업의 명칭 : 한국산업단지공단주변(창조길) 도로확장공사

일련 번호	소재지 지번	지목	면적 면적 (㎡)	실 이용상황	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 관리내용	비고 (포지번)
					성명	주소	성명	주소		
변경사항없음										
21	구로동 1124-85	대	27.3	대지	김창학	서울시 금천구 독산동 165-1				
					김낙기	서울시 강남구 압구정동 456 현대아파트 80-906				
					이한선	서울시 강남구 반포동 257-3 신반포4차아파트 204-1003				
					김혜리	서울시 강남구 반포동 257-3 신반포4차아파트 204-1003				
22	구로동 1124-86	대	12	대지	김창학	서울시 금천구 독산동 165-1				
					김낙기	서울시 강남구 압구정동 456 현대아파트 80-906				

물 건 조 서

- 사업시행자 : 구로구청장
- 사업의 명칭 : 한국산업단지공단주변(창조길) 도로확장공사

일련 번호	소재지 지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	실 이용 상황		소 유 자		관 계 인		소유권 이외의 관리내용
					성명	주소	성명	주소			
변경사항없음											
1~4											

위 치 도



◆ 관악구공고 제2009-52호
도시계획시설(공원)사업 공사 완료

서울특별시 관악구고시 제2007-28호(2007. 08.02)로 도시계획시설(공원)실시계획인가된 도시계획시설에 대하여 아래와 같이 도시계획시설사업이 완료됨에 따라 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조(공사완료공고)제3항 및 같은 법 시행령 제102조제2항의 규정에 따라 공사완료공고하오니 이해관계인은 관악구청 공원녹지과(☎ 02)880-3684)에 비치된 관계도서를 열람하시기 바랍니다.

2009년 2월 5일
 관 악 구 청 장

1. 사업시행지의 위치 : 관악구 미성동(구 신림12동) 산124-6번지 등 42필지
2. 사업의 종류 및 명칭
 가) 종류 : 도시계획시설(공원)사업
 나) 명칭 : 동네딛산 공원화 사업
3. 면적 및 규모 : 11,961㎡
4. 사업시행자 성명·주소
 가) 시행자 : 관악구청장
 나) 주 소 : 서울특별시 관악구 관악로 462
5. 사업기간 : 2007년 08월02일~2008년 12월 31일
6. 사업의 착수 및 준공 년 월 일
 가) 사업착수일 : 2007년 12월 27일
 나) 준공일자 : 2008년 12월 30일

◆ 서초구공고 제2009-103호
도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 입안을 위한 열람

서울 서초구 「테헤란로 1지구(서초로) 제1종지구단위계획구역」 내 기반(도시계획)시설(공공청사 : 서울중앙광역등기국) 설치를 위한 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 입안과 관련하여 주민의 의견을 청취하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 「동법 시행령」 제22조 및 「서울특별시도시계획조례」 제7조의 규정에 의거 다음과 같이 공고합니다.

2009년 2월 5일
 서 초 구 청 장

1. 입안사유 : 서울 서초구 「테헤란로 1지구(서초로) 제1종지구단위계획구역」 내 서초동 1707-4호 부지에 도시계획시설(공공청사 : 서울중앙광역등기국)을 결정함으로써 민원서비스의 질을 향상하고 공공업무환경을 개선함과 동시에 토지이용의 효율성을 제고하기 위함임.
2. 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 조서
 가. 지구단위계획구역에 관한 사항
 - 지구단위계획구역 결정조서 : 변경 없음[테헤란로 1지구(서초로) 제1종 지구단위계획구역]
 나. 토지이용 및 도시계획시설에 관한 사항
 1) 용도지역·지구 결정조서 : 변경 없음

2) 도시계획시설(공공청사) 결정조서

구분	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
신설	공공청사	법원	서초구 서초동 1707-4	-	(증)4,784.20	4,784.20	-	서울중앙광역 등기국

3) 건축물의 범위 결정조서

구분	시설명	시설의 세분	위 치	건축물의 범위			최초 결정일	비 고
				건폐율	용적률	높이		
신설	공공청사	법원	서초구 서초동 1707-4	60% 이하	200% 이하	7층(28m) 이하	-	서울중앙광역 등기국

- 다. 기타 지구단위계획 사항 : 변경 없음
3. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일 간
4. 열람장소 : 서초구청 도시계획과(☎02-2155-6792), 서초3동 주민센터(☎02-2155-7463)
5. 관계도서 : 열람장소 비치
6. 의견서 제출 : 본 도시관리계획(안)에 대해 의견이 있으신 분은 열람기간 내 열람 장소에 의견서를 제출할 수 있습니다.

◆ **강남구공고 제2009-120호**
도시계획시설(공원)사업 실시계획(변경)인
가를 위한 열람

1. 건설부고시 제465호(1971.8.6.)로 도시관리 계획(도시계획시설 : 공원) 결정되고 서울 특별시고시 제1999-244호(1999.8.4.)로 공원조성계획 변경결정 및 강남구 고시 제 2008-29호(2008.4.24.)로 실시계획 인가 고시된 강남구 일원동 산56번지 일대 대 모산도시자연공원에 대하여 도시계획시 설(공원)사업을 시행하고자 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제90조 제1항 및 같은법 시행령 제99조 제1항의 규정에 의 거 다음과 같이 열람 공고합니다.
2. 토지소유자 및 이해관계인에게 개별 통지 할 것이나, 미 수령자에 대하여는 본 공고 로 갈음합니다.
3. 관련내용은 강남구청 공원녹지과에 비치 하여 토지소유자 및 이해관계인에게 보입 니다.

2009년 2월 5일
강 남 구 청 장

가. 실시계획의 주요내용

- 1) 사업시행지 : 서울특별시 강남구 일 원동 산56번지 일대
- 2) 사업시행자 : 강남구청장
- 3) 사업의 종류 및 명칭
- 사업의 종류 : 도시계획시설(공 원)사업
- 사업의 명칭 : 대모산도시자연공 원 조성
- 4) 사업의 내용 및 규모
- 면 적 : 280,761㎡ → 238,671㎡ (감 42,090㎡)
- 내 용 : 토지보상 및 공원조성
- 5) 사업기간
- 당 초 : 실시계획인가일로부터 2009. 12. 31까지
- 변 경 : 실시계획인가일로부터 2010. 12. 31까지
- 6) 수용 또는 사용할 토지조서 : 따로 붙임

나. 열람기간 : 공고일로부터 20일간(열람 시간 09:00~18:00)

다. 열람장소 : 강남구청 공원녹지과(☎ 2104-1916)

라. 기타 상세한 사항은 열람 장소로 문의 하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지조서

연 번	소재지 번	지목	변 경 전				변 경 후				이해관계인	소유권 외의 권리 명세	비고
			지적(㎡)		소유자		지적(㎡)		소유자				
			공부	편입	성명	주소	공부	편입	성명	주소			
1	강남구 일원동 산63-36	임야	78,826	78,826	류석기	강남구 압구정동 369-1 현대아파트 24-1402	78,826	78,826	류석기	강남구 압구정동 369-1 현대아파트 24-1402			
					이재환	서대문구 대조동 179-14			이재환	서대문구 대조동 179-14			
2	강남구 일원동 산52-10	임야	60,090	60,090	유석기	강남구 압구정동 369-1 현대아파트 24-1402			유석기	강남구 압구정동 369-1 현대아파트 24-1402			
					이인옥	미합중국 캘리포니아주 그랜데일시 428 하톤스 트리트 116			이인옥	미합중국 캘리포니아주 그랜데일시 428 하톤스 트리트 116			
					강형주	미합중국 캘리포니아주 그랜데일시 428 하톤스 트리트 116			강형주	미합중국 캘리포니아주 그랜데일시 428 하톤스 트리트 116			
					강형석	미합중국 캘리포니아주 그랜데일시 428 하톤스 트리트 116			강형석	미합중국 캘리포니아주 그랜데일시 428 하톤스 트리트 116			
3	강남구 일원동 산52-9	임야	64,926	64,926	이재환	서대문구 대조동 179-14	64,926	64,926	이재환	서대문구 대조동 179-14			
					이인수	동대문구 제기동 679			이인수	동대문구 제기동 679			

연번	소재지	지목	변경 전				변경 후				비고							
			지적(㎡)		소유자		이해관계인		소유권			이해관계인						
			공부	편입	성명	주소	성명	주소	성명	주소		성명	주소	소유권 외의 권리 명세				
3	강남구 일원동 산52-9	임야	64,926	64,926	정동수	도봉구 방학동 271-4 신 신동아아파트 29동 109호	정동수	도봉구 방학동 271-4 신 신동아아파트 29동 109호	정동수	도봉구 방학동 271-4 신 신동아아파트 29동 109호	주식회사 신도컴 퓨터	강남구 대치 동 1009-5 구 상빌딩 3층	주식회사 신도컴 퓨터	강남구 대치 동 1009-5 구 상빌딩 3층	가압류	가압류	가압류	가압류
					정동수	도봉구 방학동 271-4 신 신동아아파트 29동 109호	정동수	도봉구 방학동 271-4 신 신동아아파트 29동 109호	정동수	도봉구 방학동 271-4 신 신동아아파트 29동 109호	정동수	도봉구 방학동 271-4 신 신동아아파트 29동 109호	정동수	도봉구 방학동 271-4 신 신동아아파트 29동 109호	주식회사 신도컴 퓨터	강남구 대치 동 1009-5 구 상빌딩 3층	주식회사 신도컴 퓨터	강남구 대치 동 1009-5 구 상빌딩 3층
					홍성은	성북구 정릉동 178-75	홍성은	성북구 정릉동 178-75	홍성은	성북구 정릉동 178-75	신용보증 기금	마포구 공덕 동 254-5 (강남지점)	신용보증 기금	마포구 공덕 동 254-5 (강남지점)	가압류	가압류	가압류	가압류
					유석기	강남구 압구정동 309-1 현대아파트 24-1402	유석기	강남구 압구정동 309-1 현대아파트 24-1402	유석기	강남구 압구정동 309-1 현대아파트 24-1402	신용보증 기금	마포구 공덕 동 254-5(강남지점)	신용보증 기금	마포구 공덕 동 254-5(강남지점)	가압류	가압류	가압류	가압류

연번	소재지	지목	변경 전				변경 후				비고											
			지적(㎡)		소유자		지적(㎡)		소유자													
			공부	편입	성명	주소	성명	주소	성명	주소												
3	강남구 일원동 산52-9	임야	64926	64926	이인옥	미합중국 캘리포니아주 그렌데일시 428 하톤스 트리트 116	강형주	미합중국 캘리포니아주 그렌데일시 428 하톤스 트리트 116	이인옥	미합중국 캘리포니아주 그렌데일시 428 하톤스 트리트 116	김의숙	용산구 보광동 220-1	가치분									
															정동수	도봉구 방학동 271-4 신동아 아파트 29-109	국가 (대한민국)	처분장: 강북로 117(미아 317-5) 도봉세무서 (장세과)	정동수	도봉구 방학동 271-4 신동아 아파트 29-109	국가 (대한민국)	처분장: 강북로 117(미아 317-5) 도봉세무서 (장세과)

연번	소재지	지목	변경 전				변경 후				비고					
			지적(㎡)		소유자		지적(㎡)		소유자							
			공부	면적	성명	주소	공부	면적	성명	주소						
3	강남구 일원동 산52-9	임야	64,926	64,926	성명	박동관	주소	마포구 염리동 24-100	성명	박동관	주소	마포구 염리동 24-100	소유권 외의 권리 명세	가압류		
					면적	가압류	성명	박화수	주소	광주 북구 신안동 2-9	성명	박화수	주소	광주 북구 신안동 2-9	소유권 외의 권리 명세	가압류
					면적	압류	성명	강남구청	주소	강남구 학동로 426	성명	강남구청	주소	강남구 학동로 426	소유권 외의 권리 명세	압류
					면적	압류	성명	국민권강보힘공단도봉지사	주소	도봉구 방학제1동 707-6 KT 방학지점 4층(자격징수부)	성명	국민권강보힘공단도봉지사	주소	도봉구 방학제1동 707-6 KT 방학지점 4층(자격징수부)	소유권 외의 권리 명세	압류
					면적	압류	성명	도봉구청	주소	도봉구 방학동 720	성명	도봉구청	주소	도봉구 방학동 720	소유권 외의 권리 명세	압류
					면적	근저당권	성명	홍승창	주소	성남시 분당구 정자동 110 한솔마을 106-1502	성명	홍승창	주소	성남시 분당구 정자동 110 한솔마을 106-1502	소유권 외의 권리 명세	근저당권
4	강남구 일원동 산52-1	임야	62,883	62,883	유석기	강남구 압구정동 369-1 현대아파트 24-1402	유석기	강남구 압구정동 369-1 현대아파트 24-1402	이인옥	미합중국 캘리포니아주 그렌데일시 428 하톤스 트리트 116	이인옥	미합중국 캘리포니아주 그렌데일시 428 하톤스 트리트 116	62,883	62,883		
															이인옥	미합중국 캘리포니아주 그렌데일시 428 하톤스 트리트 116

연번	소재지 번	지목	변경 전						변경 후						비고	
			지적(㎡)		소유자		이해관계인		지적(㎡)		소유자		이해관계인			
			공부	편입	성명	주소	성명	주소	성명	주소	성명	주소	성명	주소		소유권 외의 권리 명세
4	강남구 일원동 사52-1	임야	62,883	62,883	강형석	미합중국 캘리포니아주 그렌데일시 428 하튼스 트리트 116	강형주	미합중국 캘리포니아주 그렌데일시 428 하튼스 트리트 116	강형석	미합중국 캘리포니아주 그렌데일시 428 하튼스 트리트 116	강형주	미합중국 캘리포니아주 그렌데일시 428 하튼스 트리트 116	강형석	미합중국 캘리포니아주 그렌데일시 428 하튼스 트리트 116		
5	강남구 일원동 346	전	27	27	삼성생명 명보합 주식 회사	대진 유상구 도룡동 397-4 쌍용빌라 비-203	강태원	대진 유상구 도룡동 397-4 쌍용빌라 비-203	강태원	대진 유상구 도룡동 397-4 쌍용빌라 비-203	서울특 별시				보상 완료	
6	강남구 일원동 347	대지	134	134	박도병	강남구 개포동 660-1 주공아파트 1동 307호	박두병	강남구 개포동 660-1 주 공아파트 1동 307호	134	134	박두병	강남구 개포동 660-1 주 공아파트 1동 307호				
7	강남구 일원동 349	전	155	155	이선표	강남구 일원동 434-2	이선표	강남구 일원동 434-2	155	155	이선표	강남구 일원동 434-2				
8	강남구 일원동 350	답	1002	1002	서정숙	강동구 천호동 466-5	국가 (대한 민국) 박용관	척분창·송파구 풍남2동 388-6 강동세무서(세원 관리3과) 성남시 중원구 은행2동 422-10	1002	1002	서울 특별시	서울 특별시	1002	1002	서울 특별시	보상 완료

연번	소재지	지목	변경 전						변경 후						비고		
			지적(㎡)		소유자		이해관계인		지적(㎡)		소유자		이해관계인				
			공부	편입	성명	주소	성명	주소	성명	주소	성명	주소	성명	주소		소유권 외의 권리 명세	
9	강남구 일원동 신56	임야	3648	3648	백경삼	서초구 서초동 1444-7 서초4차우성아파트 102 동402호	정승명	양천구 신정동 326 목동 동신시가지아파트 1220 동 601호	백경삼	서초구 서초동 1444-7 서초4차우성아파트 102 동402호	정승명	양천구 신정동 326 목동 신시가지아파트 1220동 601호					
10	강남구 일원동 신57	임야	206	206	삼성생 명보협 주식 회사	중구 태평로2가 150			206	206	서울 특별시						보상 완료
11	강남구 일원동 신63-35	임야	5332	2600	이인욱	미합중국 캘리포니아주 그렌데일시 428 하튼스 트리트 116	강형주	미합중국 캘리포니아주 그렌데일시 428 하튼스 트리트 116	이인욱	미합중국 캘리포니아주 그렌데일시 428 하튼스 트리트 116	강형주	미합중국 캘리포니아주 그렌데일시 428 하튼스 트리트 116					

연 번	소재지 번	지목	변 경 전						변 경 후						비고
			지적(㎡)		소 유 자		이 해 관 계 인		지적(㎡)		소 유 자		이 해 관 계 인		
			공부	편입	성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 외의 권리 명세	공부	편입	성 명	주 소	성 명	
12	강남구 일원동 신63-37	임야	3025	3025	이인옥	미합중국 캘리포니아주 그렌데일시 428 하톤스 트리트 116		3025	3025	이인옥	미합중국 캘리포니아주 그렌데일시 428 하톤스 트리트 116				
					강형주	미합중국 캘리포니아주 그렌데일시 428 하톤스 트리트 116									
					강형석	미합중국 캘리포니아주 그렌데일시 428 하톤스 트리트 116									
13	강남구 일원동 신63-38	임야	3239	3239	이인옥	미합중국 캘리포니아주 그렌데일시 428 하톤스 트리트 116		3239	3239	이인옥	미합중국 캘리포니아주 그렌데일시 428 하톤스 트리트 116				
					강형주	미합중국 캘리포니아주 그렌데일시 428 하톤스 트리트 116									
					강형석	미합중국 캘리포니아주 그렌데일시 428 하톤스 트리트 116									

사업소고시

◆ 서울특별시한강사업본부고시 제2009-17호 하천점용허가

하천법 제33조 제1항 규정에 따라 아래와

같이 하천의 점용을 허가하고 같은 법 제33조 제6항 및 시행령 제38조 규정에 의하여 이를 고시합니다.

2009년 2월 5일
서울특별시한강사업본부장

허가 받은 자		허가점용(사용)개요				허 가 연월일
성 명	주 소	하 천 명 및 위치	점용(사용) 면적	점용목적	점용기간	
(주)유신코퍼레이션	서울시 강남구 역삼동 832-40	서울시계내 한 강	선박2척 (고무보트 1, 작업대1)	대곡~소사 복선전철 기본설계용역을 위한 지반조사 및 수심측량에 따른 선박운항	2009. 2. 1. ~ 2009. 3. 31.	2009. 1. 29.

사업소공고

◆ 서울대공원관리사업소공고 제2009-7호 2009 유기질비료 공급가격

우리사업소에서 생산된 양질의 유기질비료 공급가격을 다음과 같이 공고합니다.

2009년 2월 5일
서울대공원관리사업소장

1. 공급대상:서구(1-25) 및 공공기관
2. 공급내용
 - 품 명 : 유기질비료
 - 규 격 : 15kg
 - 공급가격 : 3,000원
 - 주 성 분 : 질소0.54%, 인산0.34%, 칼리0.08%, 칼슘0.01% 마그네슘0.02%, 유기물16.41%, 수분59.2%, 기타23.4%
3. 공급조건 : 현장상차도(운반, 하차 제외)
 - ※ 기타 자세한 사항은 서울대공원관리사업소 조경과(500-7540~2)로 문의하여 주시기 바랍니다.

◆ 서울시립미술관공고 제2009-1호 소 장 작 품 구 입

2009년 서울시립미술관 소장 작품 구입계획을 아래와 같이 공고하오니 작품 소장자 여러분의 많은 참여를 바랍니다.

2009년 2월 5일
서울특별시립미술관장

1. 구입대상작품
 - 한국미술사를 대표하는 주요 작고 작가의 작품
 - 한국현대미술의 전개 과정 중 주요한 사조, 운동, 경향에 지대한 역할을 한

미술사적 주요 대표 작품

- 역량 있는 신인과 최근 주목받기 시작한 청년작가의 작품
 - 한국미술사의 맥락을 살펴볼 수 있는 주요 작가들의 시기별, 매체별, 양식별 대표작품
 - 2009년 시립미술관 기획전 출품작(예정작 포함) 중 우수작품
2. 참가자격 : 작가, 작품소장자, 화랑관련자, 작품을 매매하는 개인 및 법인 등
 3. 신청기간 : 2009년 2월 9일(월)부터 2009년 2월 27일(금)(17:00)까지
 - ※ 신청기간 이 외 접수 불가, 우편접수 의 경우 마감일 소인분까지 유효
 4. 신청방법 : 직접방문(10:00~17:00) 또는 우편접수
 5. 신청장소 : 100-813 서울특별시 중구 미술관길 30 (서소문동 37) 서울시립미술관 수집보존과
 6. 신청서류
 - (1) 작품매도신청서 (소정양식: 홈페이지에 등록되어 있음) 1부
 - ※ 사진, 판화, 조각 작품의 경우 : 비고란에 에디션(Edition) 명기
 - (2) 개인인 경우 주민등록증(또는 국가나 공공기관 발행 신분증)사본 1통
 - (3) 법인인 경우 사업자등록증 사본 1통
 - (4) 작품 사진 각 1매 - 별첨된 서식에 사진 부착
 - (5) 작품 이미지 파일(jpg) 1개
 - 이미지 파일(jpg)을 CD에 저장하여 첨부하거나,

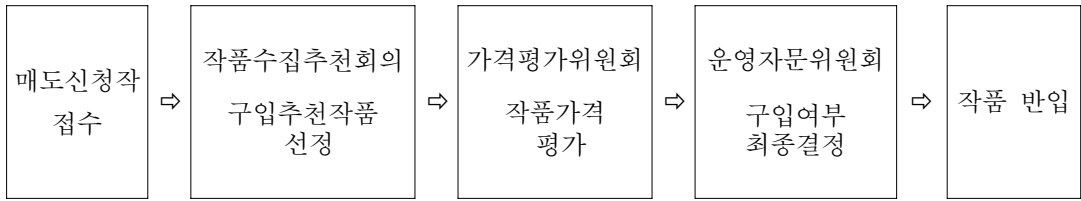
- 서울시 웹하드 시스템에 이미지 파일(jpg) 게재

- ※ 게재방법
- 주소 <http://webdisk.seoul.go.kr>
 - ID : collection, • 비밀번호 : 2009
 - 게스트아이디 로그인 클릭 후, 로그인
 - 내 웹하드 시작하기 웹탐색기 클릭
 - 업로드전용 폴더 클릭
 - 매도 신청자명으로 폴더 만든 후, 이미지 게재

(6) 작가 및 작품에 대한 자료 : 작가 이력(생몰년도 명기), 전시 도록 등

7. 구입작품 선정
작품수집추천회의, 가격평가위원회, 운영

자문위원회 심의 등 서울시립미술관작품수집절차에 의하며, 구입 작품으로 선정된 경우 개별 통지



↓
구입대상작에 한하여
개별 통지

8. 가격결정 : 가격평가위원회 평가금액에 의함
9. 구입결정 : 구입대상으로 선정된 작품은 매도희망자와 작품매매약정을 체결하되 구입가격은 가격평가위원회의 평가금액을 초과하지 못함
10. 소유권이전 : 작품매매약정 체결 후 작품의 미술관 반입 및 대금지급과 동시 작품에 대한 소유권은 서울시립미술관으로 이전됨
11. 기타사항
- (1) 제출된 서류는 일체 반환하지 않음
 - (2) 기타 자세한 사항은 서울시립미술관 수집보존과(☎02-2124-8960)로 문의

- 【별첨】 1. 작품매도신청서
2. 작품 사진 부착 서식

작 품 매 도 신 청 서

접수번호 :

매도신청자 인적사항	성 명 (상 호)		주민등록번호 (사업자등록번호)	
	전 화		부재 시 연락처	
	주 소			

매 도 신 청 작 품 목 록

연번	부문	작가명	작 품 명	제작 년도	크기 (cm)	재료 및 기법	소장처	요구액 (단위:원)	비 고

1. 위와 같이 서울특별시립미술관운영조례 제22조 및 동시행규칙 제10조에 의거 신청서를 제출합니다.
2. 위 작품은 장물 또는 위작(僞作)이 아님을 확인하며, 만약 장물 또는 위작품(僞作品)으로 판명될 때에는 민·형사상 어떠한 불이익이라도 감수하겠습니다.
3. 위 작품 중 매도작품으로 선정되지 않은 작품은 즉시 회수하겠습니다.

2009년 2월 일

매도신청자

(인)

서울특별시립미술관장 귀하

작가명		작품명	
제작년도		규격 (단위 : cm)	
재료 및 기법		매도희망가격 (단위 : 원)	

※ 사진 부착 ※

◆ **동대문소방서공고 제2009-02호**
소방시설업 등록

소방시설공사업법 제4조의 규정에 의하여
다음과 같이 소방시설공사업을 등록하고 같

은법시행규칙 제3조제3항의 규정에 따라 이
를 공고합니다.

2009년 2월 5일
동대문소방서장

업종 (분야)	등록번호 등록년월일	상 호 (사업자등록번호)	대 표 자 (생년월일)	영업소재지	전화번호
일반소방시설 공사업 (전기분야)	제동대문2009-1호 (2009.01.28.)	태화전기 (204-14-82028)	김 수 규 (1959.05.05.)	동대문구 회경동 49-5 가든아파트 상가2호	☎02-2244-6490

※ 문의전화는 동대문소방서 예방과 위험물안전팀 ☎ 02)2245-7119

◆ **동대문소방서공고 제2009-03호**
소방시설업 등록

소방시설공사업법 제4조의 규정에 의하여
다음과 같이 소방시설공사업을 등록하고 같

은법시행규칙 제3조제3항의 규정에 따라 이
를 공고합니다.

2009년 2월 5일
동대문소방서장

업종 (분야)	등록번호 등록년월일	상 호 (법인등록번호)	대 표 자 (생년월일)	영업소재지	전화번호
전문소방시설 공사업	제동대문2009-2호 (2009.01.28.)	주식회사 장수플랜트 (110111-3096016)	한 병 용 (1958.06.06.)	동대문구 이문동 257-290	☎02-957-8805

※ 문의전화는 동대문소방서 예방과 위험물안전팀 ☎ 02)2245-7119

◆ **강서소방서공고 제2009-1호**
소방시설관리업 등록

소방시설 설치유지 및 안전관리에 관한
법률 제29조의 규정에 의하여 다음과 같이

소방시설관리업을 등록하고 같은법 시행규칙
제22조3항의 규정에 따라 이를 공고합니다.

2009년 2월 5일
강 서 소 방 서 장

업종	등록번호 (등록일자)	상 호	대표자 (주민등록번호)	소 재 지	전화번호
소방시설관리업	제서울강서 2009-1호 (2009.02.02)	(주)이십일세기 종합방재	오 용 기 (631222-*****)	서울특별시 강서구 화곡동 400-12 우성B/D B동102호	02)1588-0619

※ 기타 상세한 사항은 서울강서소방서 예방과 예방팀(☎ 02-3661-0119)로 문의하시기 바랍니다.

**◆ 강남소방서공고 제2009-4호
소방시설업 등록**

소방시설공사업법 제4조의 규정에 의하여
다음과 같이 소방시설업을 등록하고 같은법

시행규칙 제3조제3항의 규정에 따라 이를
공고합니다.

2009년 2월 5일
강 남 소 방 서 장

○ 등록대상

업 종 (등급및분야)	등록번호 등록년월일	상 호	대 표 자 (주민등록번호)	영업 소재지	전화번호
전문소방시설 공사업	제강남2009-2호 (2009.01.28)	동부씨앤아이 주식회사	김준기 (441204-*****) 조영철 (460426-*****) 이 봉 (500720-*****)	서울특별시 강남구 삼성동 154-17	2136-6100

※ 기타 자세한 문의는 강남소방서 위험물안전팀(☎ 568-1191)에 문의하시기 바랍니다.

**◆ 강남소방서공고 제2009-7호
소방시설업 등록**

소방시설공사업법 제4조의 규정에 의하여
다음과 같이 소방시설업을 등록하고 같은법

시행규칙 제3조제3항의 규정에 따라 이를
공고합니다.

2009년 2월 5일
강 남 소 방 서 장

○ 등록대상

업 종 (등급및분야)	등록번호 등록년월일	상 호	대 표 자 (주민등록번호)	영업 소재지	전화번호
전문소방시설 공사업	제강남2009-3호 (2009.02.02)	주식회사 지안소방	김 수 한 (691014-*****)	서울특별시 강남구 신사동 515-6 대영빌딩 303호	3448-1119

※ 기타 자세한 문의는 강남소방서 위험물안전팀(☎ 568-1191)에 문의하시기 바랍니다.

**◆ 강남소방서공고 제2009-9호
소방시설관리업 신규등록**

소방시설 설치유지 및 안전관리법에 관한
법률 제29조 규정에 의하여 다음과 같이 소

방시설관리업을 등록하고, 동법 시행규칙 제
22조 제3항의 규정에 따라 이를 공고합니다.

2009년 2월 5일
강 남 소 방 서 장

등록번호	업 종	상 호	대표자 (주민등록번호)	영업소재지	등록일자
체서울강남 2009-1호	소방시설 관리업	주식회사 진우방재	박진선 (541104-*****)	서울시 강남구 대치동 911 대종빌딩 203호	2009.2.2

※ 자세한 사항은 강남소방서 예방팀(☎:02-561-2119)으로 문의하시기 바랍니다.

정 정

서울시보 제2888호(2009.1.29) 114쪽에 게재된 서울특별시 종로구공고 제2009-65호를 다음과 같이 정정 게재함

<정정전>

◆ 종로구공고 제2009-65호

돈의문3구역 도시환경정비구역 지정(변경) 공람

1. 서울특별시고시 제2006-126(2006.04.13)호로 지정된 돈의문 도시환경정비구역이 의주로 중앙버스 전용차로 시행계획에 의거 종로구공고 제 2008-800(2009.01.02)호로 돈의문 뉴타운 개발 기본계획이 변경됨에 따라 돈의문 3구역 토지 등 소유자로부터 돈의문3구역 도시환경정비구역 변경요청이 있어 도시 및 도시환경정비법 제4조의 규정에 의거 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 공고하고 관련도서를 주민에게 보입니다.
2. 이 도시환경정비구역 지정(변경)에 대하여 의견이 있으신 분은 공람공고 기간 내에 의견을 종로구청(재정비추진단)에 제출하시기 바랍니다.

2009년 1월 29일
종 로 구 청 장

가. 공람기간 : 2009.01.29 ~ 2009.20.12(14일간)

나. 공람장소 : 서울특별시 종로구 재정비추진단(☎731-1908)

다. 돈의문3구역 도시환경정비구역 변경지정(안) 조서

1) 위치 및 면적

구분	구역명	위치	면 적(m ²)			비고
			시행면적	대지	공공용지	
기정	돈의문3구역	종로구 평동	8,874.3	6,769.4	2,104.9	의주로 확폭에 따른
변경		222번지 일원	8,874.3	6,405.8	2,468.5	공공용지(363.6m ²)증가

2) 정비계획

○ 토지이용계획

구 분	면적(m ²)			구성비(%)	비고	
	기정	증(감)	변경			
합 계	8,874.3	-	8,874.3	100.0	-	
택지 (획지)	계	6,769.4	감)363.6	6,405.8	72.2	-
	상업·업무	6,769.4	감)363.6	6,405.8	72.2	-
정 비 기 반 시 설 등	소계	2,104.9	증)363.6	2,468.5	27.8	-
	도로	1,981.9	증)368.3	2,350.2	26.5	의주로 확폭에 따른 면적(368.3m ²)증가
	공공공지	123.0	감)47	118.3	1.3	의주로 확폭에 따른 면적(47m ²)감소

- 용도지역·지구 변경에 관한 계획 (변경 없음)
- 공공시설용지 부담계획

구분	구역면적	계획대지	계 획 공 공 용 지			기존공공용지		비 고
			소 계	도 로	공공공지	소 계	도 로	
기정	8,874.3	6,769.4	2,104.9	1,981.9	123.0	1,562.3	1,562.3	의주로 확폭에 따른 면적(363.6m ²)증가
변경	8,874.3	6,405.8	2,468.5	2,350.2	118.3	1,562.3	1,562.3	

3) 도시계획시설 설치계획

- 도로

결정 구분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사 용 형 태	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기 점	종 점		
기정	중로	3	101	13	집산도로	350 (145)	평동209-1	송월동68-4	일반도로	
기정	대로	2	3	35~40	주간선도로	4,750 (136)	봉래동2가43	홍은동450	일반도로	증 (368.3m ²)
변경	대로	2	3	35~40	주간선도로	4,750 (136)	봉래동2가43	홍은동450	일반도로	

- 공공공지

구 분	시설의 종류		위 치	면 적 (m ²)			비 고
	명 칭	세분류		기 정	변 경	변경후	
변경	공공공지	공공공지	교남동 6번지 일원	123.0	감)4.7	118.3	의주로 확폭에 따른 면적감소

※ 이하 생략

<정정후>

◆ 종로구공고 제2009-65호

돈의문3구역 도시환경정비구역 지정(변경) 공람

1. 서울특별시고시 제2006-126(2006.04.13)호로 지정된 돈의문 도시환경정비구역이 의주로 중앙 버스 전용차로 시행계획에 의거 종로구공고 제 2008-800(2009.01.02)호로 돈의문 뉴타운 개발 기본계획이 변경됨에 따라 돈의문 3구역 토지 등 소유자로부터 돈의문3구역 도시환경정비구역 변경요청이 있어 도시 및 주거환경정비법 제4조의 규정에 의거 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 공고하고 관련до서를 주민에게 보입니다.
2. 이 도시환경정비구역 지정(변경)에 대하여 의견이 있으신 분은 공람공고 기간 내에 의견을 종로구청(재정비추진단)에 제출하시기 바랍니다.

2009년 1월 29일

종 로 구 청 장

가. 공람기간 : 2009.01.29 ~ 2009.02.12(14일간)
 나. 공람장소 : 서울특별시 종로구 재정비추진단(☎731-1908)
 다. 동의문3구역 도시환경정비구역 변경지정(안) 조서

1) 위치 및 면적

구분	구역명	위치	면 적(m ²)			비고
			시행면적	대지	공공용지	
기정	동의문3구역	종로구 평동	8,874.3	6,769.4	2,104.9	의주로 확폭에 따른 공공용지(363.6m ²)증가
변경		222번지 일원	8,874.3	6,405.8	2,468.5	

2) 정비계획

○ 토지이용계획

구 분		면적(m ²)			구성비(%)	비고
		기정	증(감)	변경		
합 계		8,874.3	-	8,874.3	100.0	-
택지 (획지)	계	6,769.4	감)363.6	6,405.8	72.2	-
	상업·업무	6,769.4	감)363.6	6,405.8	72.2	-
정비 기반 시설 등	소계	2,104.9	증)363.6	2,468.5	27.8	-
	도로	1,981.9	증)368.3	2,350.2	26.5	의주로 확폭에 따른 면적(368.3m ²)증가
	공공공지	123.0	감)47	118.3	1.3	의주로 확폭에 따른 면적(4.7m ²)감소

○ 용도지역·지구 변경에 관한 계획 (변경 없음)

○ 공공시설용지 부담계획

구분	구역면적	계획대지	계 획 공 공 용 지			기 존 공 공 용 지		비 고
			소 계	도 로	공공공지	소 계	도 로	
기정	8,874.3	6,769.4	2,104.9	1,981.9	123.0	1,562.3	1,562.3	의주로 확폭에 따른 면적(363.6m ²)증가
변경	8,874.3	6,405.8	2,468.5	2,350.2	118.3	1,562.3	1,562.3	

3) 도시계획시설 설치계획

○ 도로

결정 구분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사 용 형 태	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기 점	종 점		
기정	중로	3	101	13	집산도로	350 (145)	평동209-1	송월동68-4	일반도로	
기정	대로	2	3	35~40	주간선도로	4,750 (136)	봉래동2가43	홍은동450	일반도로	증 (368.3m ²)
변경	대로	2	3	35~40	주간선도로	4,750 (136)	봉래동2가43	홍은동450	일반도로	

○ 공공공지

구 분	시설의 종류		위 치	면 적 (㎡)			비 고
	명 칭	세분류		기 정	변 경	변경후	
변경	공공공지	공공공지	교남동 4-6번지 일원	123.0	감)4.7	118.3	의주로 확폭에 따른 면적감소

※ 이하 생략