

# 서울시보

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

[www.seoul.go.kr](http://www.seoul.go.kr)

제3685호

2021.6.17.(목)



## 목 차

### 자치법규

#### [훈 령]

|        |                                |   |
|--------|--------------------------------|---|
| 제1034호 | 서울특별시 시민감사옴부즈만위원회 운영 규정 일부개정규정 | 4 |
| 제1035호 | 서울특별시 공무원 정원관리 규정 일부개정규정       | 6 |

### 고 시

|              |                                                                      |     |
|--------------|----------------------------------------------------------------------|-----|
| 제2021 - 268호 | 건축허가 제한 지형도면 고시(안)                                                   | 9   |
| 제2021 - 269호 | 성북근린공원 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시                                         | 18  |
| 제2021 - 270호 | 개운산근린공원 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시                                        | 29  |
| 제2021 - 271호 | 도시철도 역명 제·개정 확정 고시(안)                                                | 41  |
| 제2021 - 272호 | 도시관리계획(회현 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시                                   | 42  |
| 제2021 - 274호 | 도시관리계획(용산 지구단위계획 및 문배업무지구 특별계획구역②-1 세부 개발계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시        | 77  |
| 제2021 - 275호 | 화곡중앙시장 시장정비사업 추진계획 변경승인 및 지형도면 고시                                    | 102 |
| 제2021 - 276호 | 수도권 사회적 거리두기 현행 2단계 유지에 따른 특수판매업체(방문판매·후원방문·다단계) 방역조치 고시             | 107 |
| 제2021 - 278호 | 파리문화공원 조성계획결정(변경) 및 지형도면 고시                                          | 111 |
| 제2021 - 281호 | 도시계획시설(전기공급설비) 결정 및 지형도면 고시                                          | 121 |
| 제2021 - 282호 | 광진구 구의동 587 - 6번지일원 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 지정·지구계획 승인 및 지형도면 고시 | 125 |
| 제2021 - 286호 | 사회적 거리두기 2단계 연장에 따른 목욕장업, 이·미용업, 숙박시설 방역조치 정정 고시                     | 141 |

### 공 고

|               |                                                                      |     |
|---------------|----------------------------------------------------------------------|-----|
| 제2021 - 1526호 | 제26회 서울우수공공디자인 최종선정 공고                                               | 149 |
| 제2021 - 1527호 | 「2021년 서울특별시 봉사상」 수상후보자 추천공고                                         | 160 |
| 제2021 - 1670호 | 회계직인 등록 공고                                                           | 173 |
| 제2021 - 1675호 | 공영주차장 미납요금 독촉고지서 공시송달 공고                                             | 174 |
| 제2021 - 1685호 | 도시관리계획(강북 어린이병원·공공청사 복합개발) 결정(변경)(안), 전략환경영향평가서(초안) 공람 및 주민설명회 개최 공고 | 176 |
| 제2021 - 1686호 | 서울 국제교류복합지구 잠실 스포츠·MICE 복합공간 조성 민간투자사업 제3차 제안 공고                     | 178 |

|               |                               |     |
|---------------|-------------------------------|-----|
| 제2021 - 1692호 | 차량운행제한 위반 과태료 부과지 공시송달 공고     | 184 |
| 제2021 - 1703호 | 전용차로 위반 과태료 사전통지서 공시송달 공고     | 186 |
| 제2021 - 1704호 | 공시송달공고                        | 202 |
| 제2021 - 1705호 | 공시송달공고                        | 205 |
| 제2021 - 1706호 | 수도요금 체납에 따른 재산압류예고 공시송달 공고    | 212 |
| 제2021 - 1707호 | 반환기간 5년 이상 경과 세입세출외현금 공시송달 공고 | 213 |

#### 서울특별시교육청 입법예고

|              |                                                        |     |
|--------------|--------------------------------------------------------|-----|
| 제2021 - 174호 | 서울특별시립도서관 및 평생학습관 사용료 징수 등에 관한 조례 시행규칙<br>일부개정규칙안 입법예고 | 218 |
|--------------|--------------------------------------------------------|-----|

#### 구 고 시

|              |                                                               |     |
|--------------|---------------------------------------------------------------|-----|
| 제2021 - 85호  | 도시계획시설(학교:성균관대학교)결정(경미한 변경) 및 실시계획인가 고시<br>(종로구)              | 223 |
| 제2021 - 109호 | 도시관리계획[이문·회경재정비촉진지구내 이문 생활권 지구단위계획] 변경<br>(경미한변경) 결정 고시(동대문구) | 227 |
| 제2021 - 114호 | 개발행위(토지형질변경) 사고지 해제에 따른 지형도면 고시(성북구)                          | 230 |
| 제2021 - 101호 | 도시계획시설사업(도로) 시행자 지정 및 실시계획인가 고시(은평구)                          | 232 |
| 제2021 - 97호  | 도시관리계획(신촌지구일대 지구단위계획) 결정(경미한 변경) 지형도면<br>고시(서대문구)             | 234 |
| 제2021 - 131호 | 도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가 고시(구로구)                                | 237 |
| 제2021 - 124호 | 도시관리계획(도시계획시설:도로) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시<br>(동작구)               | 244 |
| 제2021 - 115호 | 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경) 인가(경미한 변경결정 포함) 고시<br>(송파구)             | 246 |

#### 구 공 고

|               |                                                                   |     |
|---------------|-------------------------------------------------------------------|-----|
| 제2021 - 695호  | 도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경작성을 위한 열람 및 사업인정에 관한<br>의견청취 공고(종로구)          | 250 |
| 제2021 - 864호  | 도시관리계획(뚝섬 지구단위계획 및 특별계획구역III, IV 세부개발계획) 결정<br>(변경)(안) 재열람공고(성동구) | 258 |
| 제2021 - 1030호 | 도시계획시설(도로)사업 완료 공고(은평구)                                           | 267 |
| 제2021 - 1077호 | 도시계획시설사업(도로) 실시계획 변경인가 열람공고(동작구)                                  | 269 |
| 제2021 - 1046호 | 도시계획시설(공원)사업 공사완료 공고(관악구)                                         | 272 |
| 제2021 - 1308호 | 도시계획시설(방죽근린공원) 조성계획결정(변경) 열람공고(추가)<br>(강동구)                       | 273 |

**사업소고시**

|              |                         |     |
|--------------|-------------------------|-----|
| 제2021 - 166호 | 하천점용허가 고시(한강사업본부) ..... | 282 |
|--------------|-------------------------|-----|

**사업소공고**

|              |                                                                  |     |
|--------------|------------------------------------------------------------------|-----|
| 제2021 - 167호 | 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반 (사전통지분) 과태료 부과<br>공시송달 공고(한강사업본부) ..... | 283 |
| 제2021 - 168호 | 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반 (수시분) 과태료 부과<br>공시송달 공고(한강사업본부) .....   | 287 |
| 제2021 - 14호  | 청문실시통지 공시송달 공고(양천소방서) .....                                      | 292 |

**기 타**

|              |                                   |     |
|--------------|-----------------------------------|-----|
| 제2021 - 213호 | 하천점용(기간연장)허가 고시(서울지방국토관리청) .....  | 295 |
| 제2021 - 220호 | 하천점용(기간연장)허가 고시(서울지방국토관리청) .....  | 296 |
| 제2021 - 221호 | 하천점용(기간연장)허가 고시(서울지방국토관리청) .....  | 297 |
| 제2021 - 225호 | 하천점용(기간연장)허가 고시(서울지방국토관리청) .....  | 298 |
| 제2021 - 229호 | 하천점용(기간연장)허가 고시(서울지방국토관리청) .....  | 299 |
| 제2021 - 241호 | 하천점용(변경)허가 고시(서울지방국토관리청) .....    | 300 |
| 제2021 - 2호   | 신정 도시개발사업 환지처분 공고(서울주택도시공사) ..... | 301 |

**정 정**

|             |                                      |     |
|-------------|--------------------------------------|-----|
| 제2021 - 75호 | 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 정정 고시(관악구) ..... | 304 |
| 제2021 - 76호 | 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 정정 고시(관악구) ..... | 310 |



## 자치법규

[훈 령]

◆ 서울특별시훈령 제1034호

### 서울특별시 시민감사옴부즈만위원회 운영 규정 일부개정규정

서울특별시 시민감사옴부즈만위원회 운영 규정 일부개정규정을 다음과 같이 발령한다.

서울특별시시장 오세훈<sup>인</sup>

2021년 6월 17일

서울특별시 시민감사옴부즈만위원회 운영 규정 일부를 다음과 같이 개정한다.

제10조제1항제4호 중 “입회자” 를 “참관자” 로 한다.

제16조제1항 중 “입회 등(이하 ‘감시활동’ 이라 한다)” 을 “참관 등” 으로 하고, 같은 조 제2항 본문 중 “감시활동” 을 “감시·평가” 로 하며, 같은 항 단서 중 “입회활동은” 을 “참관의 경우는” 으로 하고, 같은 조에 제3항을 다음과 같이 신설한다.

③ 위원회는 매년 2월말까지 연간 공공사업 감시·평가 계획을 수립하여야 한다.

제17조의 제목 “(공공사업 감시·평가 대상 선정)” 을 “(중점감시)” 로 하고, 같은 조 제1항 각 호 외의 부분 중 “다음 각 호의 사항을 고려하여 조례 제21조에 따라 감시·평가 대상 공공사업(이하 “감시사업” 이라 한다)을 선정한다” 를 “조례 제21조에 따른 감시·평가 대상 공공사업(이하 “감시사업” 이라 한다) 중에서 다음 각 호의 사항을 고려하여 중점적으로 감시할 사업을 선정하여야 한다” 로 하며, 같은 조 제2항 중 “제1항에 따라 감시사업을 선정한 후” 를 “제1항에 따른 감시사업을” 으로, “위원별 담당분야와 위원의 감시활동을 위한 지원 인력 등을 반영하여 연간 감시활동 계획을 수립하여야 한다” 를 “선정한다” 로 한다.

제18조의 제목 “(입회활동)” 을 “(참관)” 으로 하고, 같은 조 제1항 및 제2항 각 호 외의 부분 중 “입회자” 를 각각 “참관자” 로 하며, 같은 조 제3항 중 “입회활동과 관련하여 입회자” 를 “참관과 관련하여 참관자” 로, “입회 내용” 을 “참관 내용” 으로 하고, 같은 조 제4항 중 “입회자” 를 “참관자” 로 하며, 같은 조 제5항 중 “입회활동” 을 각각 “참관” 으로, “입회자” 를 각각 “참관자” 로 한다.

제19조의 제목 “(감시활동 결과보고)” 를 “(감시·평가 결과보고)” 로 하고, 같은 조 제목 외의 부분 중 “감시활동을” 을 “감시·평가를” 로 한다.

제21조의 제목 “(감시활동 관련 시행기관·부서의 장의 의무)” 를 “(감시·평가 관련 시행기관·부서의 장의 의무)” 로 하고, 같은 조 제1항 중 “감시활동을” 을 “감시·평가를” 로 하며, 같은 조 제2항 중 “감시활동” 을 “감시·평가” 로 한다.

제25조제1호 중 “기술사(건축사를 포함한다)” 를 “건축사, 기술사” 로 한다.

부칙

이 훈령은 발령한 날로부터 시행한다.

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

「서울특별시 조례 일본어식 용어 일괄정비에 관한 조례」 공포 및 시행( ' 21. 3. 25.)에 따라 「서울특별시 시민감사옴부즈만위원회 운영 및 주민감사청구에 관한 조례」에서 사용하는 용어인 ‘입회’ 가 시민들이 이해하기 쉬운 ‘참관’ 으로 변경된 사항 등을 반영하여 각종 용어 및 문구를 정비하고자 함.

2. 주요내용

- 가. ‘입회’ 를 ‘참관’ 으로 변경함(제10조, 제16조 및 제18조).
- 나. ‘감시활동’ 을 ‘감시·평가’ 로 변경함(제16조, 제19조 및 제21조).
- 다. 제17조의 제목 및 내용을 ‘중점감시’ 및 ‘중점감시 사업 선정’ 에 관한 사항으로 변경함(제17조).
- 라. 시민참여옴부즈만의 자격 중 문구를 정비함(제25조제1호).

◆ **서울특별시훈령 제1035호**

**서울특별시 공무원 정원관리 규정 일부개정규정**

서울특별시 공무원 정원관리 규정 일부개정규정을 다음과 같이 발령한다.

서울특별시장 오세훈 인

2021년 6월 17일

서울특별시 공무원 정원관리 규정 일부를 다음과 같이 개정한다.

제4조제1항 중 “총 2,208명” 을 “총 2,167명” 으로 한다.

별표의 표 중 총계란, 본청란을 각각 다음과 같이 한다.

|     |       |     |     |    |     |     |     |   |    |    |    |     |     |     |
|-----|-------|-----|-----|----|-----|-----|-----|---|----|----|----|-----|-----|-----|
| 총 계 | 2,167 | 330 | 514 | 81 | 435 | 231 | 142 | 8 | 17 | 11 | 26 | 424 | 269 | 114 |
| 본 청 | 283   | 110 | 15  |    | 69  | 28  | 30  |   | 6  |    | 5  | 77  | 11  | 1   |

같은 표의 한양도성도감, 총무과란을 각각 다음과 같이 한다.

|        |     |    |   |  |    |    |    |  |   |  |   |    |  |  |
|--------|-----|----|---|--|----|----|----|--|---|--|---|----|--|--|
| 한양도성도감 | 7   | 2  | 5 |  |    |    |    |  |   |  |   |    |  |  |
| 총무과    | 167 | 53 |   |  | 54 | 22 | 23 |  | 4 |  | 5 | 60 |  |  |

같은 표의 부서별란 중 “질병관리과” 를 “감염병관리과” 로 한다.

같은 표의 공원녹지정책과, 소방행정과, 안전지원과, 직속기관, 서울시립대학교, 보건환경연구원란을 각각 다음과 같이 한다.

|             |     |    |   |  |     |    |    |  |   |   |   |    |    |   |
|-------------|-----|----|---|--|-----|----|----|--|---|---|---|----|----|---|
| 공원녹지<br>정책과 | 7   |    |   |  |     |    |    |  |   |   |   |    | 7  |   |
| 소방<br>행정과   | 13  |    |   |  | 5   | 3  | 2  |  |   |   |   | 4  | 3  | 1 |
| 안전<br>지원과   | 11  |    |   |  | 6   | 2  | 4  |  |   |   |   | 5  |    |   |
| 직속기관        | 280 | 51 | 2 |  | 112 | 90 | 14 |  | 2 | 2 | 4 | 90 | 25 |   |
| 서울시립<br>대학교 | 99  | 12 |   |  | 22  | 10 | 8  |  | 2 |   | 2 | 44 | 21 |   |
| 보건환경<br>연구원 | 25  | 8  |   |  | 10  | 4  | 4  |  |   | 2 |   | 7  |    |   |

같은 표의 소방서란을 다음과 같이 한다.

|     |     |    |  |  |    |    |  |  |  |  |  |    |  |  |
|-----|-----|----|--|--|----|----|--|--|--|--|--|----|--|--|
| 소방서 | 121 | 24 |  |  | 72 | 72 |  |  |  |  |  | 25 |  |  |
|-----|-----|----|--|--|----|----|--|--|--|--|--|----|--|--|

같은 표의 사업소란, 상수도사업본부란, 한강사업본부란을 각각 다음과 같이 한다.

|             |       |     |     |    |     |     |    |   |   |   |    |     |     |     |
|-------------|-------|-----|-----|----|-----|-----|----|---|---|---|----|-----|-----|-----|
| 사업소         | 1,594 | 169 | 497 | 81 | 254 | 113 | 98 | 8 | 9 | 9 | 17 | 247 | 233 | 113 |
| 상수도<br>사업본부 | 145   | 9   | 7   |    | 52  | 22  | 21 |   |   |   | 9  | 57  | 16  | 4   |
| 한강<br>사업본부  | 121   |     | 76  |    | 5   | 1   | 1  |   | 1 | 1 | 1  | 35  | 3   | 2   |

같은 표의 시립어린이병원란, 시립서북병원란, 시립은평병원란, 서울역사박물관란, 한성백제박물관란, 서울시립미술관란을 각각 다음과 같이 한다.

|             |     |    |  |  |    |    |    |  |   |   |   |    |    |    |
|-------------|-----|----|--|--|----|----|----|--|---|---|---|----|----|----|
| 시립<br>어린이병원 | 46  | 12 |  |  | 9  | 4  | 5  |  |   |   |   | 10 | 3  | 12 |
| 시립<br>서북병원  | 64  | 8  |  |  | 12 | 5  | 6  |  | 1 |   |   | 10 | 9  | 25 |
| 시립<br>은평병원  | 27  | 5  |  |  | 7  | 3  | 4  |  |   |   |   | 5  | 6  | 4  |
| 서울역사<br>박물관 | 126 | 34 |  |  | 28 | 14 | 14 |  |   |   |   | 26 | 38 |    |
| 한성백제<br>박물관 | 89  | 44 |  |  | 14 | 4  | 4  |  | 1 | 1 | 4 | 8  | 23 |    |
| 서울시립<br>미술관 | 48  | 5  |  |  | 13 | 7  | 5  |  | 1 |   |   | 15 | 11 | 4  |

같은 표의 동부도로사업소란, 서부도로사업소란을 각각 다음과 같이 한다.

|             |    |  |   |    |   |   |   |  |  |  |  |   |   |   |
|-------------|----|--|---|----|---|---|---|--|--|--|--|---|---|---|
| 동부도로<br>사업소 | 27 |  | 1 | 14 | 8 | 4 | 4 |  |  |  |  | 2 | 2 |   |
| 서부도로<br>사업소 | 18 |  | 1 | 14 |   |   |   |  |  |  |  | 1 | 1 | 1 |

같은 표의 동부공원녹지사업소란, 중부공원녹지사업소란, 서부공원녹지사업소란, 서울대공원란, 서울식물원란을 각각 다음과 같이 한다.

|               |     |   |     |  |    |    |    |   |   |   |   |    |    |    |
|---------------|-----|---|-----|--|----|----|----|---|---|---|---|----|----|----|
| 동부공원<br>녹지사업소 | 91  | 2 | 69  |  |    |    |    |   |   |   |   | 4  | 16 |    |
| 중부공원<br>녹지사업소 | 141 | 1 | 103 |  | 3  | 1  | 2  |   |   |   |   |    | 34 |    |
| 서부공원<br>녹지사업소 | 118 |   | 81  |  | 2  |    |    |   |   |   | 2 |    | 28 | 7  |
| 서울대공원         | 204 | 4 | 67  |  | 69 | 31 | 20 | 6 | 5 | 6 | 1 | 27 | 11 | 26 |
| 서울식물원         | 63  | 4 | 30  |  | 11 | 5  | 5  |   |   | 1 |   | 11 | 7  |    |

같은 표의 공무원수련원란, 품질시험소란을 각각 다음과 같이 한다.

|        |    |  |  |  |   |   |   |  |  |  |  |   |   |  |
|--------|----|--|--|--|---|---|---|--|--|--|--|---|---|--|
| 공무원수련원 | 15 |  |  |  | 6 | 3 | 3 |  |  |  |  | 7 | 2 |  |
|--------|----|--|--|--|---|---|---|--|--|--|--|---|---|--|

|       |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |  |
|-------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|---|--|
| 품질시험소 | 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 2 | 2 |  |
|-------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|---|--|

부칙

이 훈령은 발령한 날부터 시행한다.

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

기관(부서)별 공무원 정원조정 검토결과를 반영하여, 공무원 총 정원 및 부서별·직종별 정원을 조정하고자 함.

2. 주요내용

- 총 정원을 2,208명에서 2,167명으로 41명 감원함(제4조 및 별표).
  - 주요 증원사항: 퇴직에 따른 결원 보충 위한 정원 증원(60명), 서소문2청사·양재시민의 숲 커뮤니티 개소에 따른 인력 보강(2명) 등
  - 주요 감원사항: 공무원 퇴직자를 촉탁직으로 변경 채용(97명), 한양도성도감 등 효율적 운영을 위한 감축(6명)
  - 그 밖에 업무이관(17명) 및 직종·직무 불일치(1명)에 따른 정원 조정

## 고 시

### ◆ 서울특별시고시 제2021-268호

#### 건축허가 제한 지형도면 고시(안)

공공재개발사업 후보지 선정위원회(' 21. 3. 29.)에서 선정된 공공재개발사업 후보지(14곳)에 대하여 건축행위로 인한 자원낭비 방지 및 향후 원활한 정비사업 추진 등을 위하여 「건축법」 제 18조에 따라 건축허가 및 착공을 제한하고 「토지이용규제법」 제8조에 따른 지형도면을 고시합니다.

2021년 6월 17일  
서울특별시장

#### 1. 건축허가 등 제한

가. 제한목적 : 공공재개발사업 추진 지역 내 건축행위로 인한 자원낭비 방지 및 향후 원활한 정비사업의 추진 등을 위하여 건축허가 및 착공 제한을 실시하고자 함

나. 제한근거 : 「건축법」 제18조제2항

다. 제한기간 : 제한공고일로부터 2년(단, 정비계획의 결정 및 정비구역의 지정·고시가 있는 경우 고시일까지, 공공재개발 후보지에서 제외될 경우 제외가 결정되는 날까지로 함)

#### 라. 제한지역

| 시도    | 자치구  | 구역명       | 위치                | 면적(㎡)   | 비고 |
|-------|------|-----------|-------------------|---------|----|
| 서울특별시 | 종로구  | 송인동 1169  | 송인동 1169번지 일대     | 14,157  |    |
|       | 성동구  | 금호23      | 금호4가동 1109번지 일대   | 30,706  |    |
|       | 중랑구  | 중화122     | 중화동 122번지 일대      | 37,662  |    |
|       | 성북구  | 장위8       | 장위동 85번지 일대       | 116,402 |    |
|       | 성북구  | 장위9       | 장위동 238-83번지 일대   | 85,878  |    |
|       | 노원구  | 상계3       | 상계동 71-183번지 일대   | 104,000 |    |
|       | 서대문구 | 홍은1       | 홍은동 48-163번지 일대   | 11,466  |    |
|       | 서대문구 | 충정로1      | 충정로3가 281-11번지 일대 | 8,075   |    |
|       | 서대문구 | 연희동 721-6 | 연희동 721-6번지 일대    | 49,745  |    |
|       | 양천구  | 신월7동-2    | 신월7동 941번지 일대     | 90,346  |    |

| 시도 | 자치구  | 구역명    | 위치              | 면적(㎡)  | 비고 |
|----|------|--------|-----------------|--------|----|
|    | 영등포구 | 신길1    | 신길동 147-80번지 일대 | 59,379 |    |
|    | 동작구  | 본동     | 본동 47번지 일대      | 51,696 |    |
|    | 송파구  | 거여새마을  | 거여동 551-14번지 일대 | 63,995 |    |
|    | 강동구  | 천호A1-1 | 천호동 467-61번지 일대 | 26,549 |    |

마. 제한대상 : 「건축법 시행령」 별표1

- 1) 「건축법」 제11조 및 제14조에 따른 건축허가 및 건축신고
- 2) 「건축법」 제19조에 따른 용도변경 중 단독주택을 공동주택으로의 변경
- 3) 「건축법」 제21조에 따른 착공신고(제한대상의 착공신고에 한한다)
- 4) 「건축물 대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙」 제15조에 따른 일반건축물의 집합건축물로의 전환
- 5) 「주택법」 제15조에 따른 사업계획의 승인

바. 제한제외 대상

- 1) 「건축법」 제11조에 따른 재축, 대수선(다세대주택 세대분리를 위한 경계벽 증설 제외)
- 2) 「건축법」 제14조에 따른 재축, 대수선
- 3) 「건축법」 제29조에 따른 공용건축물
- 4) 「재난안전관리기본법」 및 「자연재해대책법」 등에 따라 건축물의 안전에 지장이 있다고 인정되는 건축물에 대한 건축허가 및 신고

2. 지형도면 : 붙임 참조

3. 안내사항

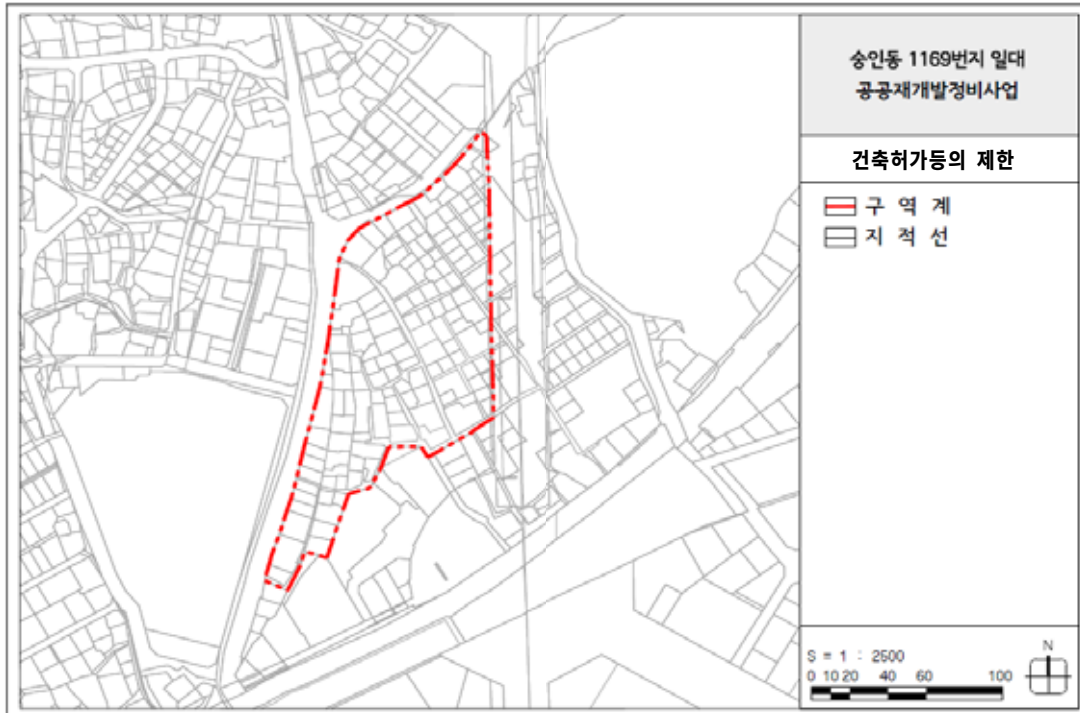
○ 기타 궁금하신 사항은 서울특별시 주거정비과 (☎02-2133-7193) 로 문의하시기 바랍니다.

※ 첨부된 지형도면은 참고용이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음



■ 지형도면

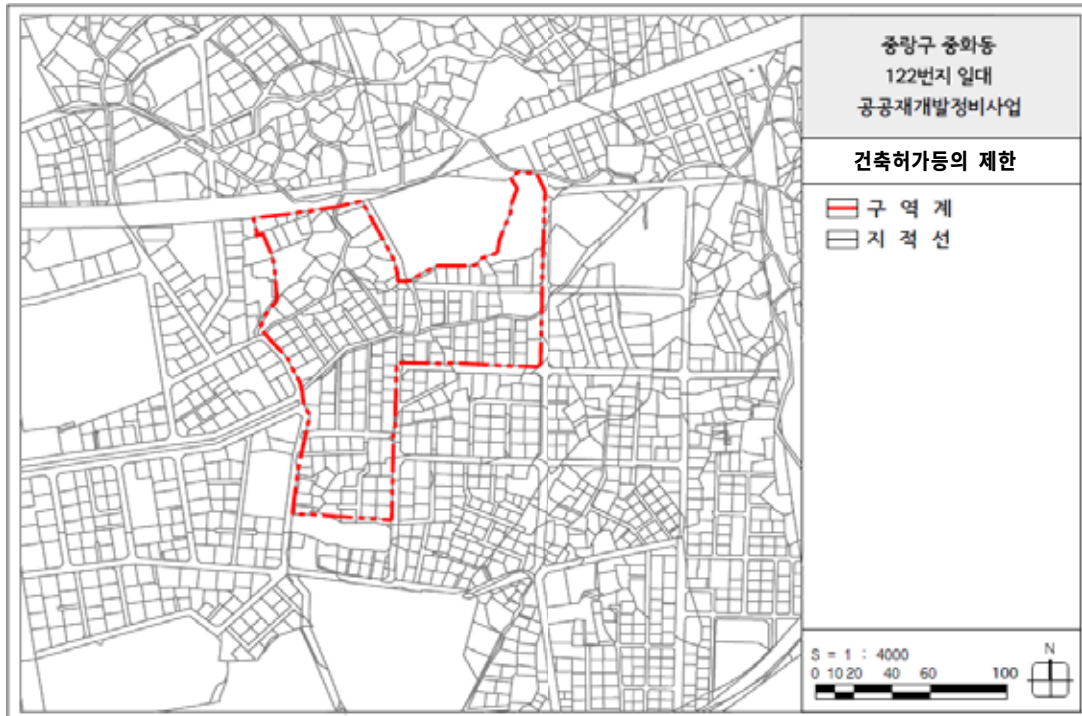
○ 송인동 1169 (종로구 송인동 1169번지 일대)



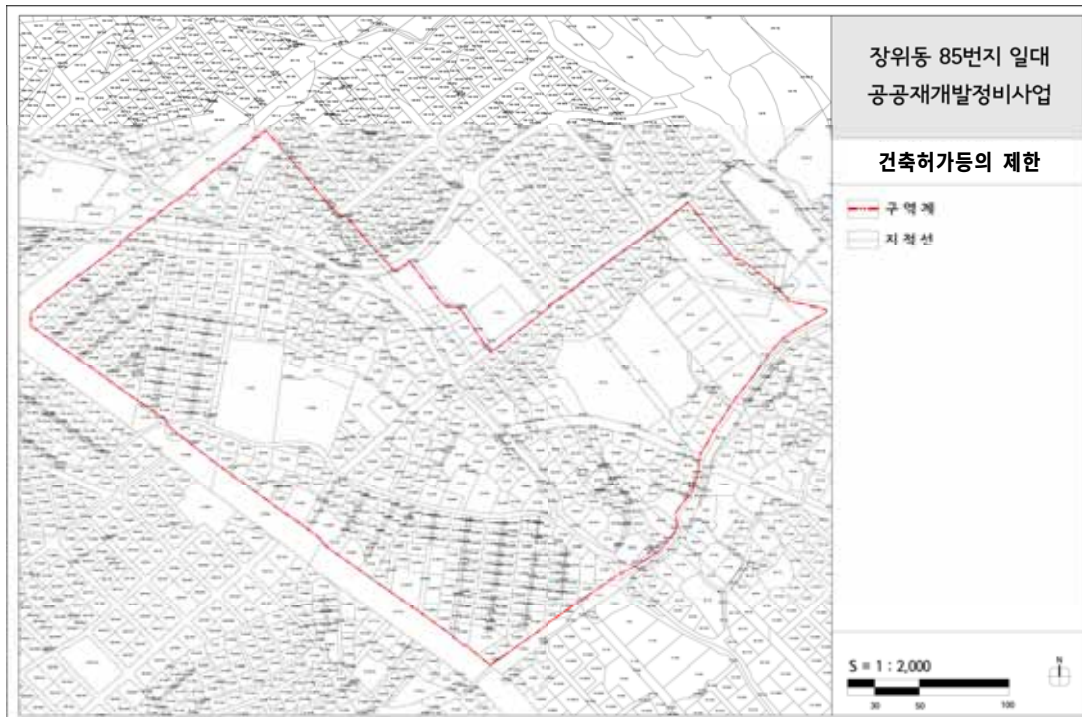
○ 금호23 (성동구 금호4가동 1109번지 일대)



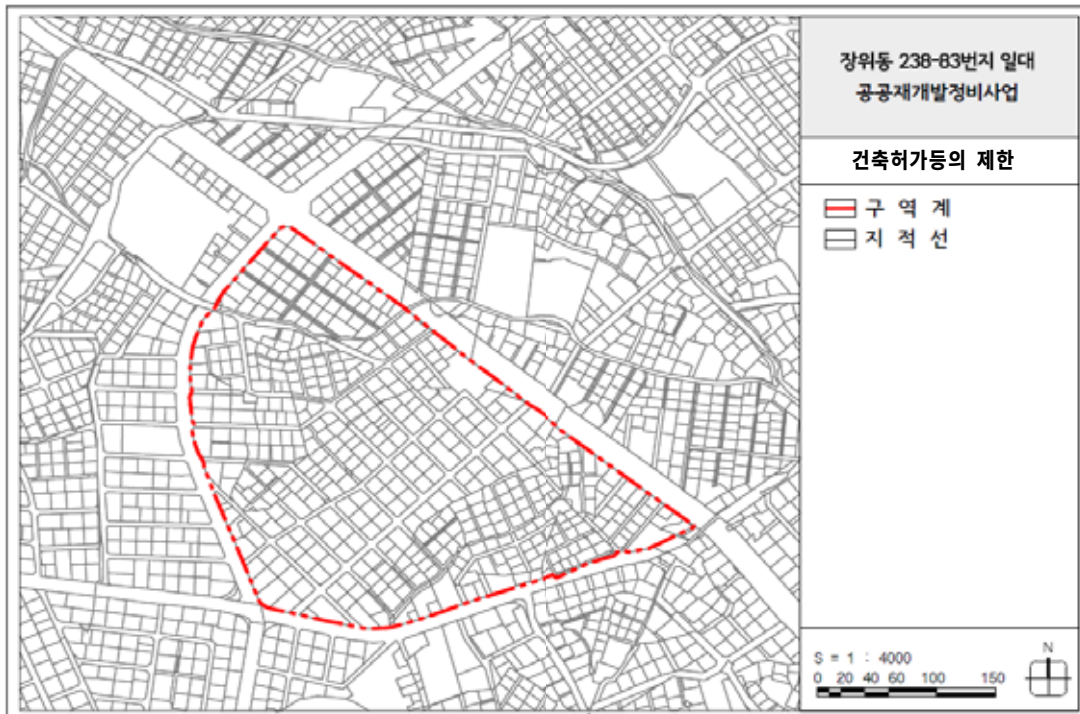
○ 중화122 (중화동 122번지 일대)



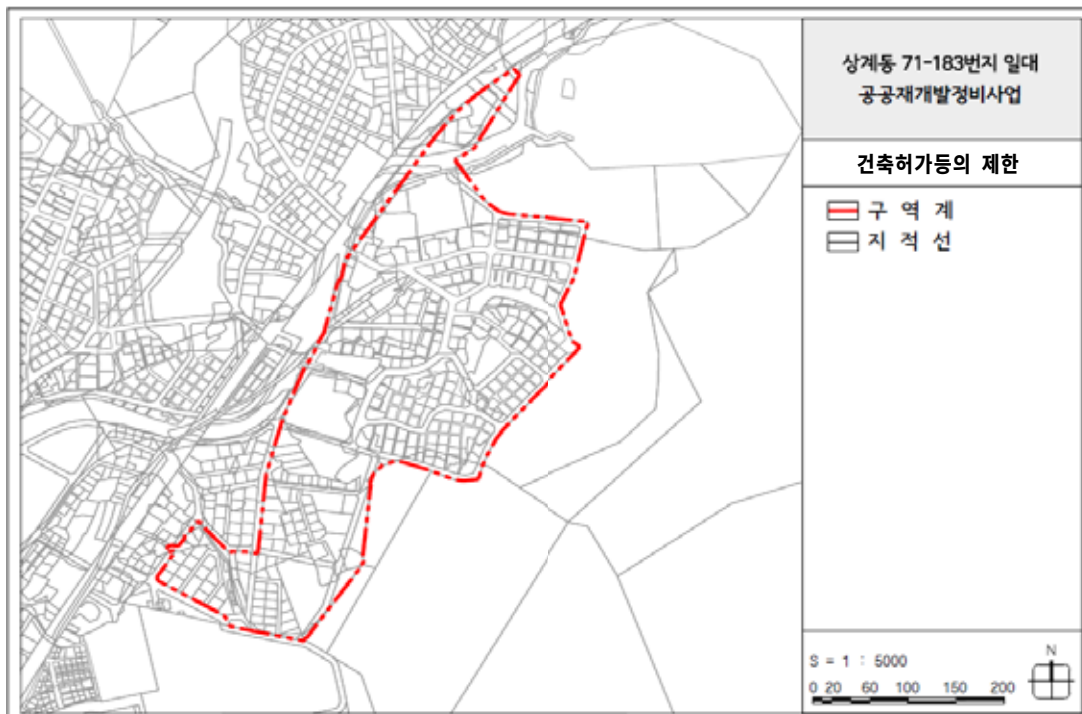
○ 장위8 (성북구 장위동 85번지 일대)



○ 장위9 (성북구 장위동 238-83번지 일대)

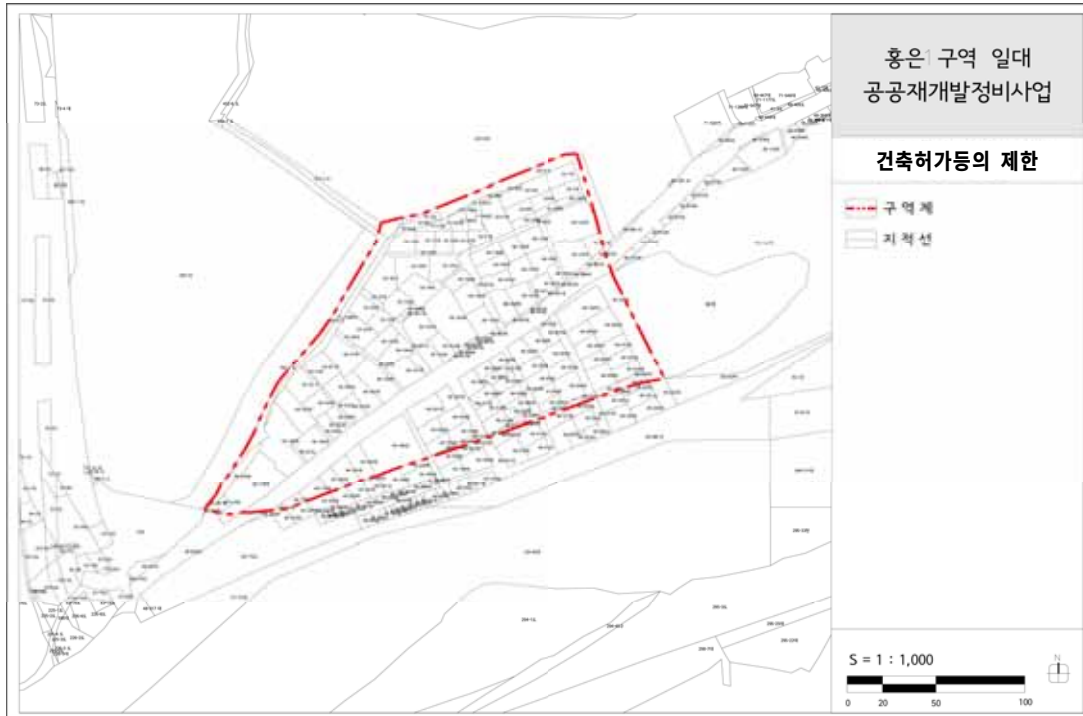


○ 상계3 (노원구 상계동 71-183번지 일대)

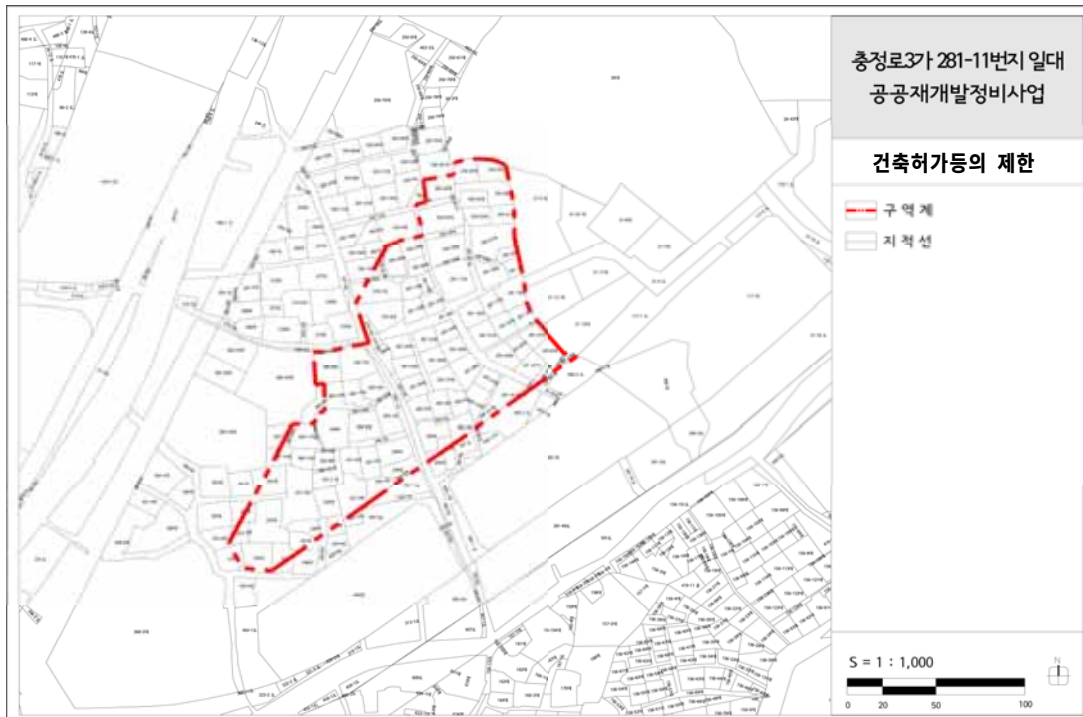




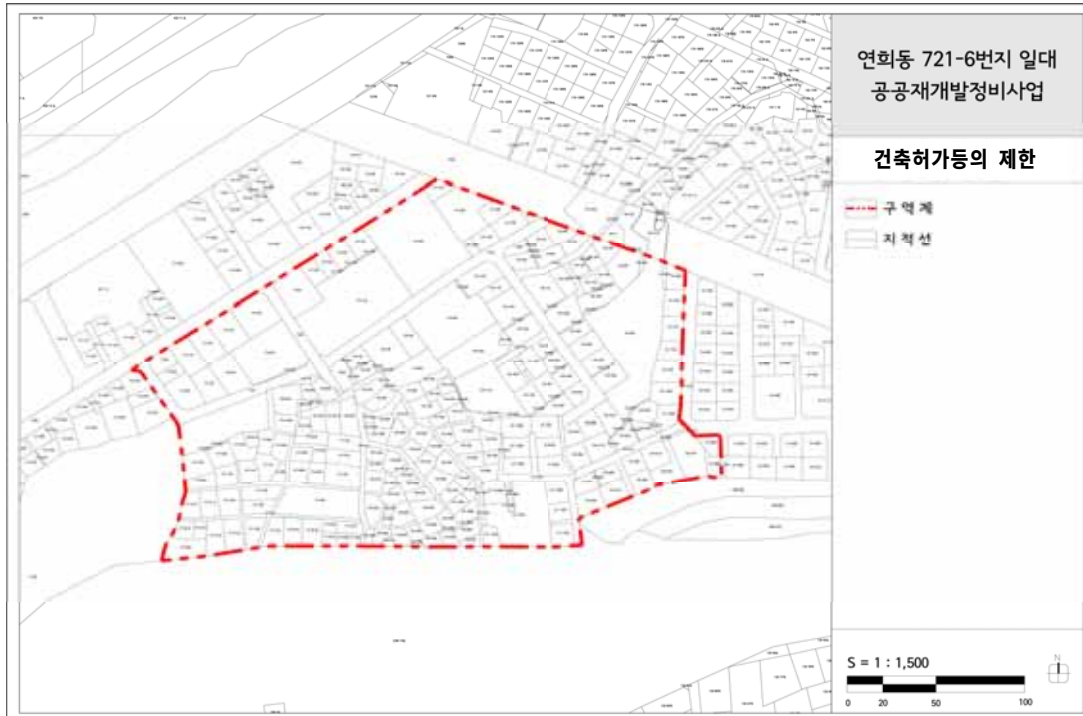
○ 홍은1 (서대문구 홍은동 48-163번지 일대)



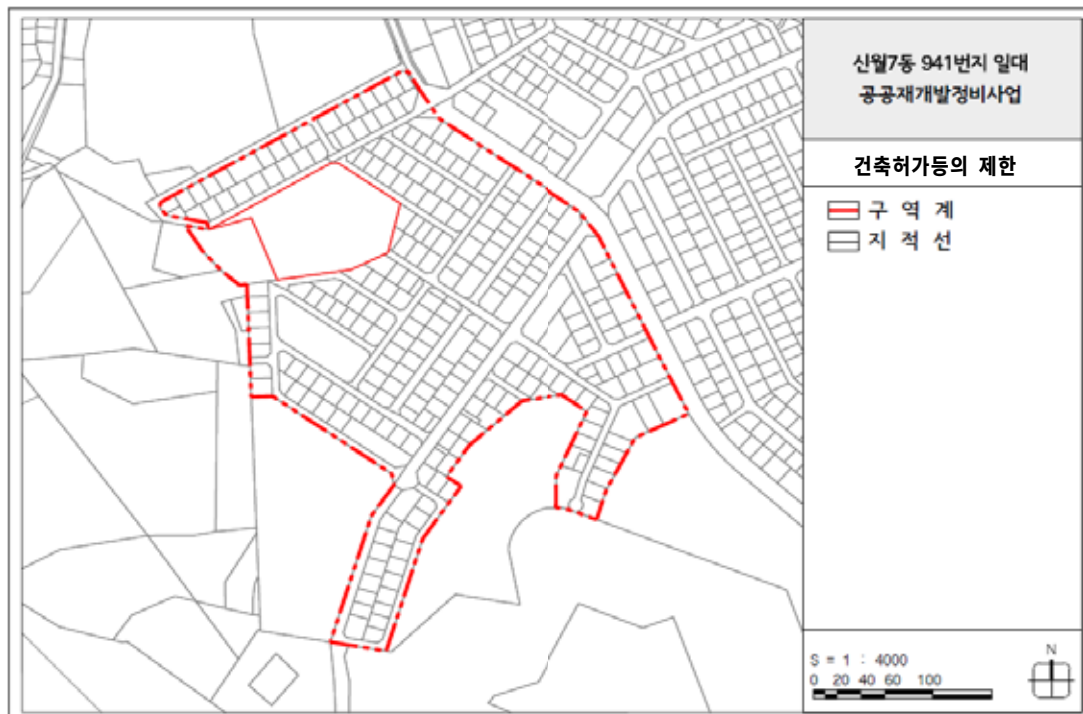
○ 충정로1 (서대문구 충정로3가 281-11번지 일대)



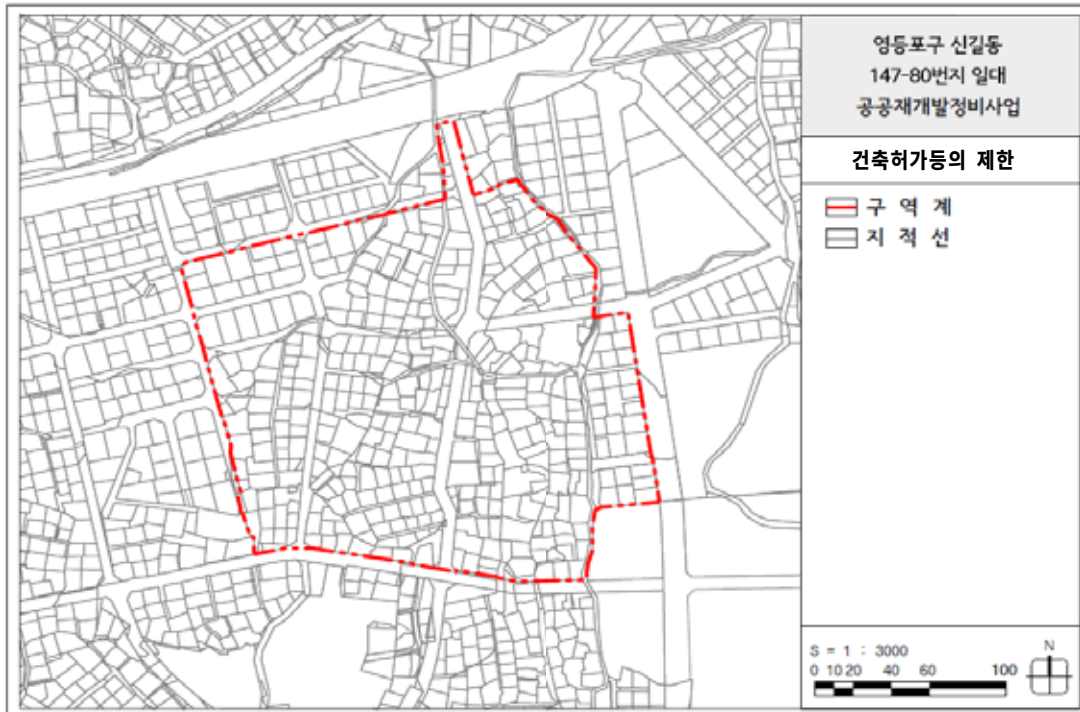
○ 연희동 721-6 (서대문구 연희동 721-6번지 일대)



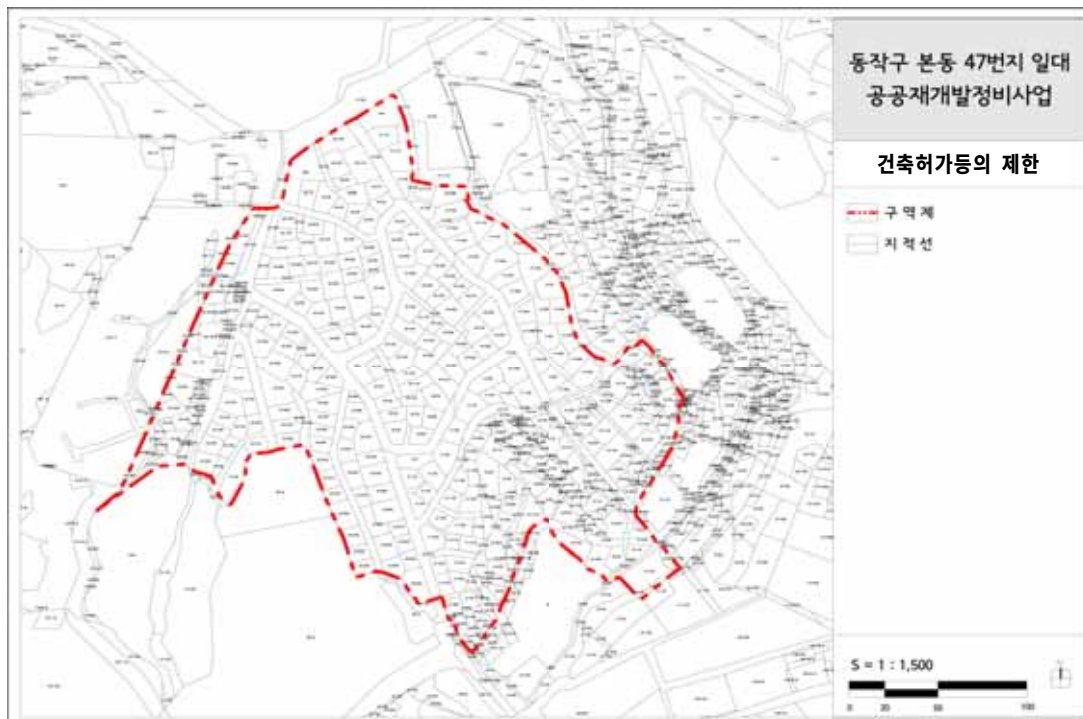
○ 신월7동-2 (양천구 신월7동 941번지 일대)



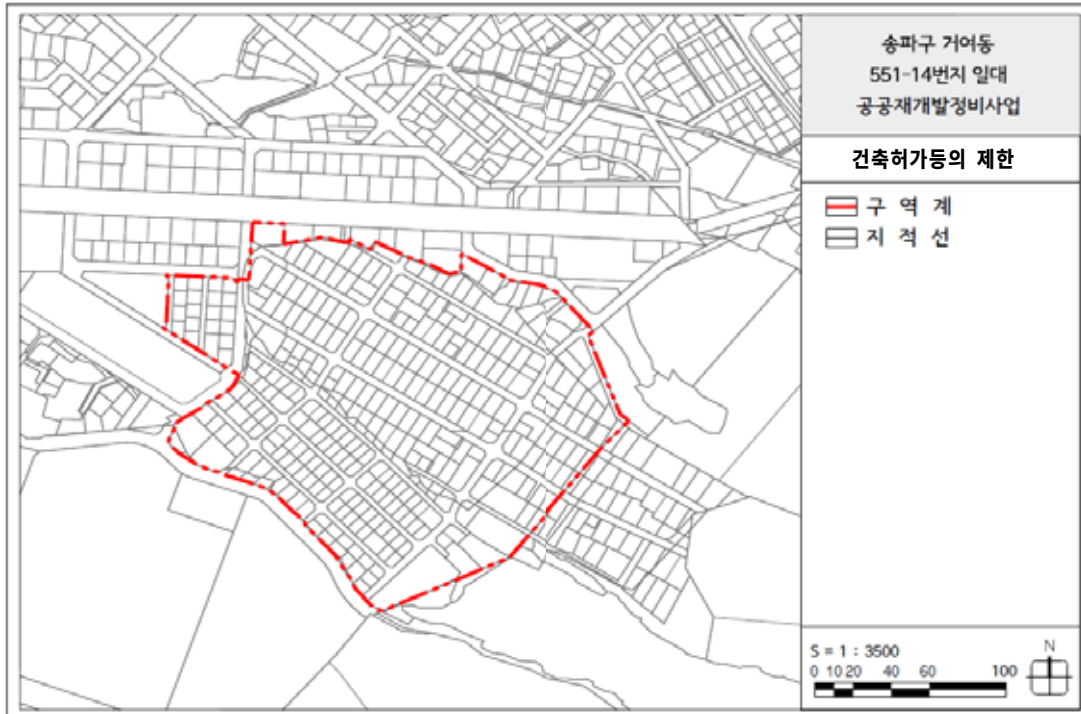
○ 신길1 (영등포구 신길동 147-80번지 일대)



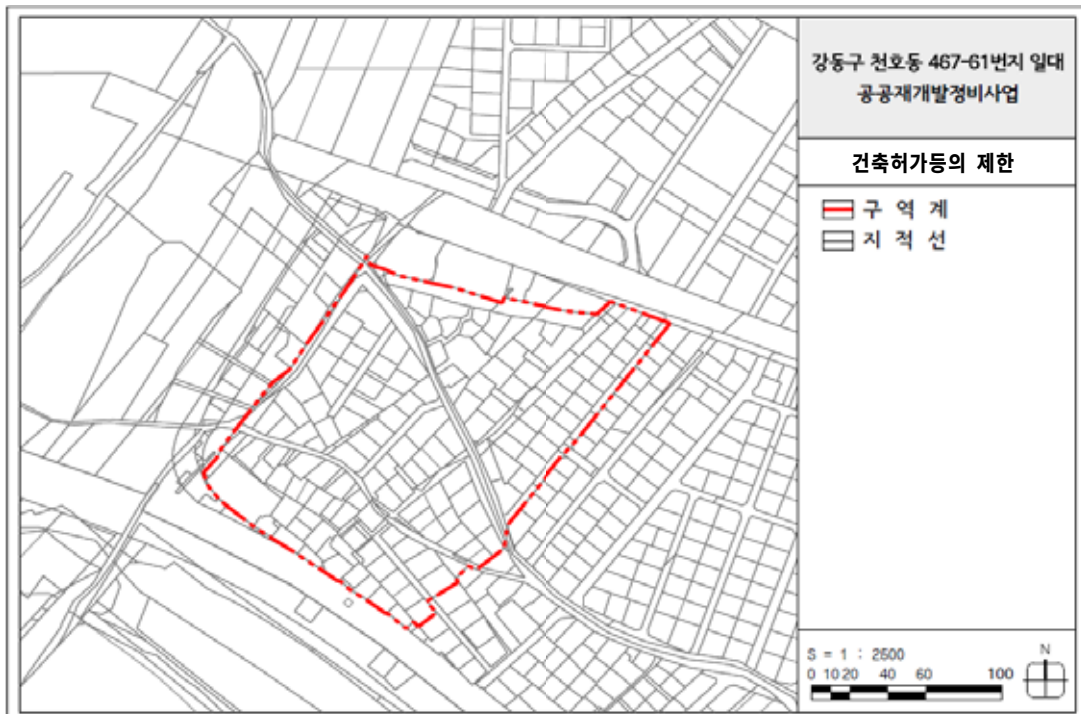
○ 본동 (동작구 본동 47번지 일대)



○ 거여새마을 (송파구 거여동 551-14번지 일대)



○ 천호A1-1 (강동구 천호동 467-61번지 일대)





**◆ 서울특별시고시 제2021-269호**
**성북근린공원 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시**

총독부고시 제208호(1940.3.12.)로 최초 도시계획시설(공원) 결정되고, 서울특별시고시 제2008-168호(2008.5.22.)로 조성계획 변경 결정된 성북구 돈암동 산86-4 일대 성북근린공원에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조와 제32조, 동법 시행령 제25조 및 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의 2 규정에 따라, 다음과 같이 공원조성계획을 변경 결정하고 지형도면 등을 고시합니다.

2021년 6월 17일

서울특별시장

1. 결정취지 : 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제16조의2 규정에 의한 공원조성계획 변경에 관한 사항으로 도시관리계획 결정(변경)에 따라 시설공원 중 일부가 도시자연공원구역으로 전환되어 공원 경계, 면적 등 변경사항을 공원조성계획 반영하고자 함
2. 위 치 : 서울특별시 성북구 돈암동 산86-4 일대
3. 면 적 : 69,676.5㎡
4. 조성계획(변경)결정 조서 및 도면 : 따로붙임  
 ※ 첨부된 도면 등(그외 세부관계 도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음.
5. 열람장소 : 서울특별시 공원조성과(☎ 02-2133-2070)  
 성북구청 공원녹지과(☎ 02-2241-3664)



## 성북근린공원 조성계획결정(변경)조서

## 1. 총괄표 (위치 : 성북구 돈암동 산86-4번지 일원)

| 구분                |     | 변 경 전                                  |             |            |             |            | 변 경 후      |                                      |          |            |             |            | 비고 |                 |
|-------------------|-----|----------------------------------------|-------------|------------|-------------|------------|------------|--------------------------------------|----------|------------|-------------|------------|----|-----------------|
|                   |     | 부지면적<br>(㎡)                            | 시설면적<br>(㎡) | 건축물        |             |            | 공작물<br>(기) | 부지면적 (㎡)                             | 시설면적 (㎡) | 건축물        |             |            |    | 공작물<br>(기)      |
|                   |     |                                        |             | 동 수<br>(동) | 건축면적<br>(㎡) | 연면적<br>(㎡) |            |                                      |          | 동 수<br>(동) | 건축면적<br>(㎡) | 연면적<br>(㎡) |    |                 |
| 계                 |     | 137,759                                | 23,933      | 7동         | 3,960.81    | 7,686.79   | 61         | 69,676.5                             | 18,206   | 7동         | 3,960.81    | 7,686.79   | 66 | 감) 5,727㎡       |
| 기<br>반<br>시<br>설  | 소 계 | 10,110                                 | 10,110      |            |             |            | -          | 6,910                                | 6,910    |            |             |            |    | 감) 3,200㎡       |
|                   | 도 로 | 7,942                                  | 7,942       |            |             |            | -          | 4,742                                | 4,742    |            |             |            |    |                 |
|                   | 광 장 | 2,168                                  | 2,168       |            |             |            | -          | 2,168                                | 2,168    |            |             |            |    |                 |
| 조경시설              |     | (142)                                  | (142)       |            |             |            | -          |                                      |          |            |             |            | 5  |                 |
| 휴양시설              |     | 706                                    | 706         | 1동         | 98.00       | 110.00     | 40         | 154                                  | 154      | 1동         | 98.00       | 110.00     | 40 | 감) 552㎡         |
| 운동시설              |     | 4,236                                  | 4,236       | 1동         | 177.22      | 177.22     | 21         | 2,457                                | 2,457    | 1동         | 177.22      | 177.22     | 21 | 감) 1,779㎡       |
| 교양시설              |     | 4,905                                  | 4,905       | 1동         | 2,136.00    | 3,862.00   | -          | 4,905                                | 4,905    | 1동         | 2,136.00    | 3,862.00   |    |                 |
| 편익시설              |     | 3,609                                  | 3,609       | 2동         | 1,362.87    | 3,350.85   | -          | 3,413                                | 3,413    | 2동         | 1,362.87    | 3,350.85   |    | 감) 196㎡         |
| 관리시설              |     | 367                                    | 367         | 2동         | 186.72      | 186.72     | -          | 367                                  | 367      | 2동         | 186.72      | 186.72     |    |                 |
| 녹지                |     | 113,826                                | -           |            |             |            |            | 51,470.5                             | -        |            |             |            |    | 감)<br>62,355.5㎡ |
| 공원 시설율<br>(법정40%) |     | 시설면적/부지면적 = 23,933㎡/137,759㎡ = 17.37%  |             |            |             |            |            | (18,206 / 69,676.5) x 100% = 26.13%  |          |            |             |            |    |                 |
| 공원 건폐율 (법정10%)    |     | 건축면적/부지면적 = 3,960.81㎡/137,759㎡ = 2.88% |             |            |             |            |            | (3,960.81 / 69,676.5) x 100% = 5.68% |          |            |             |            |    |                 |

## 2. 시설조서

| 구분       | 시설명       | 변 경 전 |                  |             |              |    |    |             |            |            | 변 경 후 |                    |             |             |    |    |             |            |            | 비고           |
|----------|-----------|-------|------------------|-------------|--------------|----|----|-------------|------------|------------|-------|--------------------|-------------|-------------|----|----|-------------|------------|------------|--------------|
|          |           | 부호    | 위치               | 부지면적<br>(㎡) | 시설 면적<br>(㎡) | 구조 | 규모 | 건 축 물       |            | 공작물<br>(기) | 부호    | 위치                 | 부지면적<br>(㎡) | 시설면적<br>(㎡) | 구조 | 규모 | 건 축 물       |            | 공작물<br>(기) |              |
|          |           |       |                  |             |              |    |    | 건축면적<br>(㎡) | 연면적<br>(㎡) |            |       |                    |             |             |    |    | 건축면적<br>(㎡) | 연면적<br>(㎡) |            |              |
| 합 계      |           |       |                  | 137,759     | 23,933       |    | 7동 | 3,960.81    | 7,686.79   | 61         |       |                    | 69,676.5    | 18,206      |    | 7동 | 3,960.81    | 7,686.79   | 66         | 감)<br>5,727㎡ |
| 기반<br>시설 | 소 계       |       |                  | 10,110      | 10,110       |    |    |             |            | -          |       |                    | 6,910       | 6,910       |    |    |             |            |            | 감)<br>3,200㎡ |
|          | 도 로       |       |                  | 7,942       | 7,942        |    |    |             |            |            |       |                    | 4,742       | 4,742       |    |    |             |            |            | 감)<br>3,200㎡ |
|          | 광 장       |       |                  | 2,168       | 2,168        |    |    |             |            |            |       |                    | 2,168       | 2,168       |    |    |             |            |            |              |
|          | 만남의<br>광장 | 가     | 성북<br>16-294임 외  | 747         | 747          |    |    |             |            |            | 가     | 성북동<br>168-274 공   | 747         | 747         |    |    |             |            |            |              |
|          | 휴식광장      | 나     |                  | 1,421       | 1,421        |    |    |             |            |            | 나     | 2개소                | 1,421       | 1,421       |    |    |             |            |            |              |
|          |           | 나-1   | 성북<br>145-118대 외 | 1,167       | 1,167        |    |    |             |            |            | 나-1   | 성북동<br>145-118 대 외 | 1,167       | 1,167       |    |    |             |            |            |              |
|          |           | 나-2   | 돈암<br>616-386대 외 | 254         | 254          |    |    |             |            |            | 나-2   | 돈암동<br>616-386 공   | 254         | 254         |    |    |             |            |            |              |
|          |           |       |                  |             |              |    |    |             |            |            |       |                    |             |             |    |    |             |            |            |              |
| 조경<br>시설 | 소 계       |       |                  | (142)       | (142)        |    |    |             |            | -          |       |                    |             |             |    |    |             |            | 5          |              |
|          | 사각파교라     | ①     |                  | (54)        | (54)         |    |    |             |            |            | ①     | 3개소                |             |             |    |    |             |            | 3          |              |
|          |           | ①-1   | 동암<br>616-371공   | (18)        | (18)         |    |    |             |            |            | ①-1   | 돈암동<br>616-371공    |             |             |    |    |             |            | 1          |              |
|          |           | ①-2   | 동암<br>616-386대   | (18)        | (18)         |    |    |             |            |            | ①-2   | 돈암동<br>616-386 공   |             |             |    |    |             |            | 1          |              |
|          |           |       |                  |             |              |    |    |             |            |            |       |                    |             |             |    |    |             |            |            |              |

| 구분       | 시설명 | 변 경 전 |                  |                |              |     |    |             |            |                    | 변 경 후 |                  |                  |             |    |    |             |            |                    | 비고         |              |
|----------|-----|-------|------------------|----------------|--------------|-----|----|-------------|------------|--------------------|-------|------------------|------------------|-------------|----|----|-------------|------------|--------------------|------------|--------------|
|          |     | 부호    | 위치               | 부지면적<br>(㎡)    | 시설 면적<br>(㎡) | 구조  | 규모 | 건 축 물       |            | 공<br>작<br>물<br>(기) | 부호    | 위치               | 부지면적<br>(㎡)      | 시설면적<br>(㎡) | 구조 | 규모 | 건 축 물       |            | 공<br>작<br>물<br>(기) |            |              |
|          |     |       |                  |                |              |     |    | 건축면적<br>(㎡) | 연면적<br>(㎡) |                    |       |                  |                  |             |    |    | 건축면적<br>(㎡) | 연면적<br>(㎡) |                    |            |              |
|          |     | ①-3   | 성북<br>168-294임   | (18)           | (18)         |     |    |             |            |                    | ①-3   | 성북동<br>168-274 공 |                  |             |    |    |             |            |                    | 1          |              |
|          | 정자  | ②     |                  | (84)           | (84)         |     |    |             |            |                    | ②     | 1개소              |                  |             |    |    |             |            |                    | 1          |              |
|          |     | ②-1   | 돈암 85-1임         | (42)           | (42)         |     |    |             |            |                    | ②-1   |                  |                  |             |    |    |             |            |                    |            | 폐지<br>(도자구역) |
|          |     | ②-2   | 돈암<br>616-766공   | (42)           | (42)         |     |    |             |            |                    | ②-2   | 성북동<br>168-274 공 |                  |             |    |    |             |            |                    | 1          |              |
|          |     | 앞음벽   | ③                | 성북<br>168-294임 | (4)          | (4) |    |             |            |                    |       | ③                | 성북동<br>168-274 공 |             |    |    |             |            |                    |            | 1            |
| 휴양<br>시설 | 소계  |       |                  | 706            | 706          |     | 1동 | 98.00       | 110.00     | 40                 |       |                  | 154              | 154         |    | 1동 | 98.00       | 110.00     | 40                 | 감)<br>552㎡ |              |
|          | 휴게소 | 다     |                  | 706            | 706          |     |    |             |            |                    | 다     | 2개소              | 154              | 154         |    |    |             |            |                    |            | 감)<br>552㎡   |
|          |     | 다-1   | 돈암 산 85-1외       | 414            | 414          |     |    |             |            |                    |       |                  |                  |             |    |    |             |            |                    |            | 폐지<br>(도자구역) |
|          |     | 다-2   | 돈암<br>606-791도 외 | 45             | 45           |     |    |             |            |                    |       |                  |                  |             |    |    |             |            |                    |            | 폐지<br>(도자구역) |
|          |     | 다-3   | 돈암<br>산 85-1외    | 93             | 93           |     |    |             |            |                    |       |                  |                  |             |    |    |             |            |                    |            | 폐지<br>(도자구역) |

| 구분       | 시설명            | 변 경 전 |                  |             |              |          |    |             |            |                    | 변 경 후 |                   |             |             |          |    |             |            |                    | 비고              |
|----------|----------------|-------|------------------|-------------|--------------|----------|----|-------------|------------|--------------------|-------|-------------------|-------------|-------------|----------|----|-------------|------------|--------------------|-----------------|
|          |                | 부호    | 위치               | 부지면적<br>(㎡) | 시설 면적<br>(㎡) | 구조       | 규모 | 건 축 물       |            | 공<br>작<br>물<br>(기) | 부호    | 위치                | 부지면적<br>(㎡) | 시설면적<br>(㎡) | 구조       | 규모 | 건 축 물       |            | 공<br>작<br>물<br>(기) |                 |
|          |                |       |                  |             |              |          |    | 건축면적<br>(㎡) | 연면적<br>(㎡) |                    |       |                   |             |             |          |    | 건축면적<br>(㎡) | 연면적<br>(㎡) |                    |                 |
|          |                | 다-4   | 돈암<br>606-275대 외 | 52          | 52           |          |    |             |            |                    | 다-4   | 돈암동<br>609-2 공    | 52          | 52          |          |    |             |            |                    |                 |
|          |                | ④     | 성북<br>145-118 대외 | 102         | 102          | 경량<br>철골 | 1동 | 98.00       | 110.00     |                    | 다-5   | 성북<br>145-118 대 외 | 102         | 102         | 경량<br>철골 | 1동 | 98.00       | 110.00     |                    | 부호변경<br>(④→다-5) |
|          | 평의자            | 전지역   |                  |             |              |          |    |             | 40         |                    | 전지역   |                   |             |             |          |    |             |            | 40                 |                 |
| 운동<br>시설 | 소 계            |       |                  | 4,236       | 4,236        |          | 1동 | 177.72      | 177.72     | 21                 |       |                   | 2,457       | 2,457       |          | 1동 | 177.72      | 177.72     | 21                 | 감)<br>1,779㎡    |
|          | 테니스장           | 라     | 성북<br>145-118대외  | 1,980       | 1,980        |          |    |             |            |                    | 라     | 성북<br>145-118대 외  | 1,980       | 1,980       |          |    |             |            |                    |                 |
|          | 배드민턴장          | 마     | 돈암<br>산85-1 임외   | 1,779       | 1,779        |          |    |             |            |                    | 마     |                   |             |             |          |    |             |            |                    | 폐지<br>(도자구역)    |
|          | 체력<br>단련장      | 바     |                  | 297         | 297          |          |    |             |            |                    | 바     | 8개소               | 297         | 297         |          |    |             |            |                    |                 |
|          |                | 바-1   | 성북<br>168-294임   | 37          | 37           |          |    |             |            |                    | 바-1   | 성북동<br>168-274 공  | 37          | 37          |          |    |             |            |                    |                 |
|          |                | 바-2   | 성북<br>168-294임   | 39          | 39           |          |    |             |            |                    | 바-2   | 성북동<br>168-274 공  | 39          | 39          |          |    |             |            |                    |                 |
|          |                | 바-3   | 성북<br>168-294임   | 40          | 40           |          |    |             |            |                    | 바-3   | 성북동<br>168-274 공  | 40          | 40          |          |    |             |            |                    |                 |
| 바-4      | 성북<br>168-294임 | 34    | 34               |             |              |          |    |             | 바-4        | 성북동<br>168-274 공   | 34    | 34                |             |             |          |    |             |            |                    |                 |

| 구분       | 시설명        | 변 경 전 |                  |             |              |          |    |             |            |                    | 변 경 후 |                  |             |             |      |    |             |            |                    | 비고            |
|----------|------------|-------|------------------|-------------|--------------|----------|----|-------------|------------|--------------------|-------|------------------|-------------|-------------|------|----|-------------|------------|--------------------|---------------|
|          |            | 부호    | 위치               | 부지면적<br>(㎡) | 시설 면적<br>(㎡) | 구조       | 규모 | 건 축 물       |            | 공<br>작<br>물<br>(기) | 부호    | 위치               | 부지면적<br>(㎡) | 시설면적<br>(㎡) | 구조   | 규모 | 건 축 물       |            | 공<br>작<br>물<br>(기) |               |
|          |            |       |                  |             |              |          |    | 건축면적<br>(㎡) | 연면적<br>(㎡) |                    |       |                  |             |             |      |    | 건축면적<br>(㎡) | 연면적<br>(㎡) |                    |               |
|          | 체력단련장      | 바-5   | 성북<br>168-294임   | 37          | 37           |          |    |             |            |                    | 바-5   | 성북동<br>168-274 공 | 37          | 37          |      |    |             |            |                    |               |
|          |            | 바-6   | 성북<br>168-294임   | 37          | 37           |          |    |             |            |                    | 바-6   | 성북동<br>168-274 공 | 37          | 37          |      |    |             |            |                    |               |
|          |            | 바-7   | 성북<br>168-294임   | 36          | 36           |          |    |             |            |                    | 바-7   | 성북동<br>168-274 공 | 36          | 36          |      |    |             |            |                    |               |
|          |            | 바-8   | 성북<br>168-294임 외 | 37          | 37           |          |    |             |            |                    | 바-8   | 성북동<br>168-274 공 | 37          | 37          |      |    |             |            |                    |               |
|          | 크로스컨트<br>리 |       | 전지역              |             |              | 철골<br>조  |    |             | 4          |                    | 전지역   |                  |             | 철골조         |      |    |             |            | 4                  |               |
|          | 롤링웨이트      |       | 전지역              |             |              | 철골<br>조  |    |             | 4          |                    | 전지역   |                  |             | 철골조         |      |    |             |            | 4                  |               |
|          | 체어웨이트      |       | 전지역              |             |              | 철골<br>조  |    |             | 4          |                    | 전지역   |                  |             | 철골조         |      |    |             |            | 4                  |               |
|          | 백스트레칭      |       | 전지역              |             |              | 철골<br>조  |    |             | 3          |                    | 전지역   |                  |             | 철골조         |      |    |             |            | 3                  |               |
|          | 레그프레스      |       | 전지역              |             |              | 철골<br>조  |    |             | 3          |                    | 전지역   |                  |             | 철골조         |      |    |             |            | 3                  |               |
|          | 스트레칭로<br>라 |       | 전지역              |             |              | 철골<br>조  |    |             | 3          |                    | 전지역   |                  |             | 철골조         |      |    |             |            | 3                  |               |
| 교양<br>시설 | 탈의장        | ⑤     | 성북 산5-1임외        | 180         | 180          | 콘크<br>리트 | 1동 | 177.22      | 177.22     |                    | 1     | 성북 산5-1임         | 180         | 180         | 콘크리트 | 1동 | 177.22      | 177.22     |                    | 부호변경<br>(⑤→1) |
|          | 소 계        |       |                  | 4,905       | 4,905        |          |    | 2,136.00    | 3,862.00   |                    |       |                  | 4,905       | 4,905       |      |    | 2,136.00    | 3,862.00   |                    |               |
|          | 생태습지원      | 사     | 성북<br>168-294임   | 1,075       | 1,075        |          |    |             |            |                    | 사     | 성북동<br>168-274 공 | 1,075       | 1,075       |      |    |             |            |                    |               |

| 구분       | 시설명           | 변 경 전 |                  |             |              |          |    |             |            |                    | 변 경 후 |                    |             |             |      |    |             |            |                    | 비고            |
|----------|---------------|-------|------------------|-------------|--------------|----------|----|-------------|------------|--------------------|-------|--------------------|-------------|-------------|------|----|-------------|------------|--------------------|---------------|
|          |               | 부호    | 위치               | 부지면적<br>(㎡) | 시설 면적<br>(㎡) | 구조       | 규모 | 건 축 물       |            | 공<br>작<br>물<br>(기) | 부호    | 위치                 | 부지면적<br>(㎡) | 시설면적<br>(㎡) | 구조   | 규모 | 건 축 물       |            | 공<br>작<br>물<br>(기) |               |
|          |               |       |                  |             |              |          |    | 건축면적<br>(㎡) | 연면적<br>(㎡) |                    |       |                    |             |             |      |    | 건축면적<br>(㎡) | 연면적<br>(㎡) |                    |               |
|          | 문화회관          | ⑥     | 돈암<br>산616-364대외 | 3,830       | 3,830        | 철골<br>조  | 1동 | 2,136.00    | 3,862.00   |                    | 2     | 돈암동<br>616-364 공 외 | 3,830       | 3,830       | 철골조  | 1동 | 2,136.00    | 3,862.00   |                    | 부호변경<br>(⑥→2) |
| 편익<br>시설 | 소계            |       |                  | 3,609       | 3,609        |          | 2동 | 1,362.087   | 3,350.85   |                    |       |                    | 3,413       | 3,413       |      | 2동 | 1,362.087   | 3,350.85   |                    | 감)<br>196㎡    |
|          | 전망<br>휴게소     | 아     |                  | 612         | 612          |          |    |             |            |                    | 아     | 1개소                | 416         | 416         |      |    |             |            |                    | 감)<br>196㎡    |
|          |               | 아-1   | 돈암<br>산68-274임외  | 416         | 416          |          |    |             |            |                    | 아-1   | 돈암동<br>616-1046 대  | 416         | 416         |      |    |             |            |                    |               |
|          |               | 아-2   | 돈암 산85-1임        | 196         | 196          |          |    |             |            |                    | 아-2   |                    |             |             |      |    |             |            |                    | 폐지<br>(도자구역)  |
| 편익<br>시설 | 주차장           | 자     |                  | 1,896       | 1,896        |          |    | 933.00      | 2,799.00   |                    | 자     | 2개소                | 1,896       | 1,896       |      |    | 933.00      | 2,799.00   |                    |               |
|          |               | 자-1   | 돈암<br>산168-274임외 | 963         | 963          |          |    |             |            |                    | 자-1   | 돈암동<br>606-292 공 외 | 963         | 963         |      |    |             |            |                    |               |
|          |               | 자-2   | 돈암<br>606-227공 외 | 933         | 933          |          |    | 933.00      | 2,799.00   |                    | 자-2   | 돈암동<br>606-227공 외  | 933         | 933         |      |    | 933.00      | 2,799.00   |                    |               |
|          | 매점            | ⑦     | 성북<br>145-118대   | 208         | 208          | 간이       | 1동 | 110.00      | 110.00     |                    | 3     | 성북동<br>145-118대    | 208         | 208         | 간이   | 1동 | 110.00      | 110.00     |                    | 부호변경<br>(⑦→3) |
|          | 일반음식점         | ⑧     | 성북<br>145-118대외  | 893         | 893          | 목조       | 1동 | 319.87      | 441.85     |                    | 4     | 성북동<br>145-118대외   | 893         | 893         | 목조   | 1동 | 319.87      | 441.85     |                    | 부호변경<br>(⑧→4) |
| 관리<br>시설 | 소계            |       |                  | 367         | 367          |          | 2동 | 186.72      |            |                    |       |                    | 367         | 367         |      | 2동 | 186.72      |            |                    |               |
|          | 테니스장<br>관리사무소 | ⑨     | 성북 산5-1임         | 320         | 320          | 콘크<br>리트 | 1동 | 139.74      | 139.74     |                    | 5     | 성북동<br>산5-1 임      | 320         | 320         | 콘크리트 | 1동 | 139.74      | 139.74     |                    | 부호변경<br>(⑨→5) |



| 구분 | 시설명          | 변 경 전 |                |             |              |    |    |             |            |            | 변 경 후 |                  |             |             |    |    |             |            |            | 비고              |
|----|--------------|-------|----------------|-------------|--------------|----|----|-------------|------------|------------|-------|------------------|-------------|-------------|----|----|-------------|------------|------------|-----------------|
|    |              | 부호    | 위치             | 부지면적<br>(㎡) | 시설 면적<br>(㎡) | 구조 | 규모 | 건 축 물       |            | 공작물<br>(기) | 부호    | 위치               | 부지면적<br>(㎡) | 시설면적<br>(㎡) | 구조 | 규모 | 건 축 물       |            | 공작물<br>(기) |                 |
|    |              |       |                |             |              |    |    | 건축면적<br>(㎡) | 연면적<br>(㎡) |            |       |                  |             |             |    |    | 건축면적<br>(㎡) | 연면적<br>(㎡) |            |                 |
|    | 공원안내<br>지원센터 | 차     | 성북<br>168-294입 | 47          | 47           | 목조 | 1동 | 46.98       | 46.98      |            | 6     | 성북동<br>168-274 공 | 47          | 47          | 목조 | 1동 | 46.98       | 46.98      |            | 부호변경<br>(차→6)   |
| 녹지 | 소계           |       |                | 113,826     |              |    |    |             |            |            |       |                  | 51,470.5    |             |    |    |             |            |            | 감)<br>62,355.5㎡ |
|    | 녹지           |       | 전지역            | 113,826     |              |    |    |             |            |            |       |                  | 전지역         | 51,470.5    |    |    |             |            |            |                 |

## 3. 도로조서

## - 공원시설 계획도로

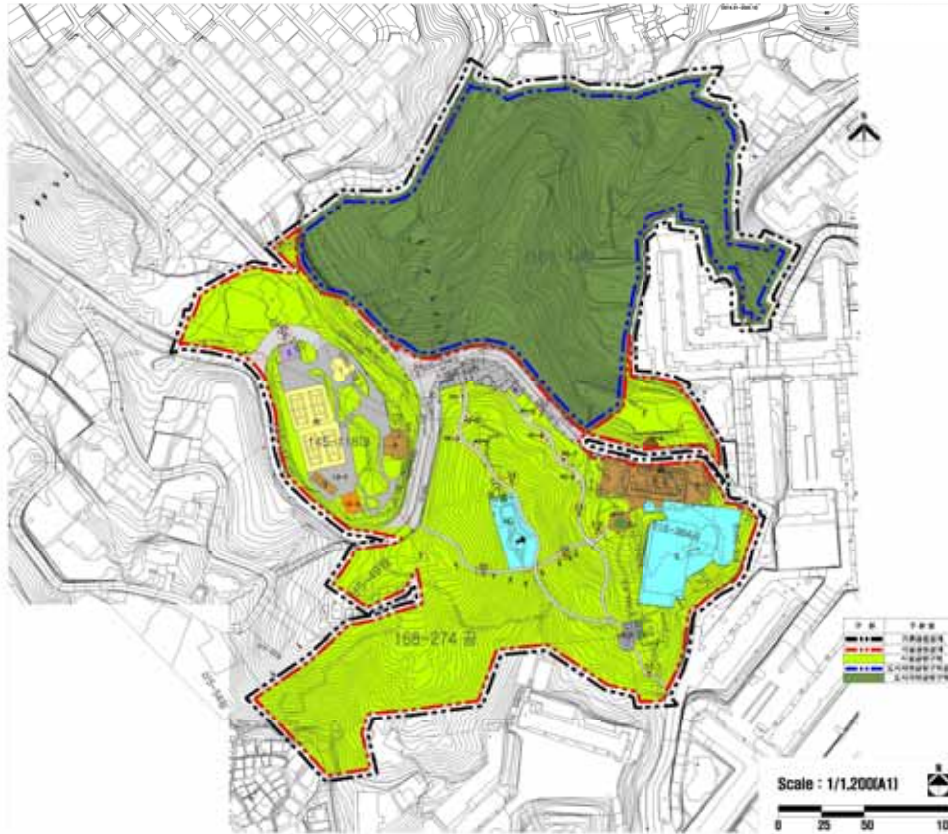
| 구분 | 등급  | 류별 | 번호 | 폭원(m) | 연장(m) | 면적(㎡) | 기능     | 기점         | 종점        | 비고           |
|----|-----|----|----|-------|-------|-------|--------|------------|-----------|--------------|
| 당초 | 합계  |    |    |       | 1,724 | 7,942 |        |            |           |              |
| 변경 |     |    |    |       | 882   | 4,742 |        |            |           |              |
| 당초 | 소로  | 소계 |    |       | 570   | 5,560 |        |            |           |              |
| 변경 |     |    |    |       | 309   | 3,522 |        |            |           |              |
| 당초 |     | 2  | 1  | 8     | 320   | 2,560 | 북안산길   | 부지북측       | 부지남측      |              |
| 변경 |     |    | 1  | 12    | 179   | 2,151 | 북안산길   | 부지북측       | 부지남측      |              |
| 당초 |     |    | 2  | 12    | 250   | 3,000 | 주진입도로  | 소2-1분기점    | 부지동측      |              |
| 변경 |     |    | 2  | 11    | 130   | 1,371 | 주진입도로  | 소2-1분기점    | 부지동측      |              |
| 당초 |     | 소계 |    |       | 1,154 | 2,382 |        |            |           |              |
| 변경 |     |    |    |       | 573   | 1,220 |        |            |           |              |
| 당초 | 산책로 | 3  | 1  | 2     | 145   | 290   | 산책로    | 부지북측       | 휴게소(자-2)  | 폐지<br>(도자구역) |
| 폐지 |     |    | 1  |       |       |       |        |            |           |              |
| 당초 |     |    | 2  | 2     | 40    | 80    | 산책로    | 부지동측하단     | 휴게광장(나-2) |              |
| 당초 |     |    | 3  | 2     | 104   | 208   | 산책로    | 휴게소(다-1)   | 소3-1      | 폐지<br>(도자구역) |
| 폐지 |     |    | 3  |       |       |       |        |            |           |              |
| 당초 |     |    | 4  | 2     | 59    | 118   | 산책로    | 배드민턴장(마)   | 소3-13     | 폐지<br>(도자구역) |
| 폐지 |     |    | 4  |       |       |       |        |            |           |              |
| 당초 |     |    | 5  | 2     | 10    | 20    | 산책로    | 소2-1       | 소3-9      |              |
| 당초 |     |    | 6  | 2     | 41    | 82    | 산책로    | 소3-9       | 소3-8      |              |
| 당초 |     |    | 7  | 4     | 38    | 150   | 공원내 도로 | 부지서측경계부    | 휴식광장      |              |
| 당초 |     |    | 8  | 2     | 197   | 394   | 산책로    | 만남의 광장     | 소3-9      |              |
| 당초 |     |    | 9  | 2     | 230   | 460   | 산책로    | 만남의 광장     | 휴게광장(나-2) |              |
| 당초 |     |    | 10 | 2     | 17    | 34    | 산책로    | 전망휴게소(자-1) | 소3-9      |              |
| 당초 |     |    | 11 | 2     | 113   | 226   | 산책로    | 전망휴게소(자-2) | 휴게소(5-2)  | 폐지<br>(도자구역) |
| 폐지 |     |    | 11 |       |       |       |        |            |           |              |
| 당초 |     |    | 12 | 2     | 125   | 250   | 산책로    | 휴게소(다-3)   | 소3-11     | 폐지<br>(도자구역) |
| 폐지 |     |    | 12 |       |       |       |        |            |           |              |
| 당초 |     |    | 13 | 2     | 35    | 70    | 산책로    | 휴게소(다-1)   | 배드민턴장(마)  | 폐지<br>(도자구역) |
| 폐지 |     |    | 13 |       |       |       |        |            |           |              |



# 조성계획도[변경후]

SCALE=1/1,200

## 성북근린공원



| 구분   | 지명   | 면적(㎡)     | 주요시설 | 비고 |
|------|------|-----------|------|----|
| 전체면적 | 총면적  | 288,450.0 |      |    |
|      | 공원면적 | 14,208.0  |      |    |
|      | 도로면적 | 1,742.0   |      |    |
|      | 기타면적 | 1,510.0   |      |    |
| 공원면적 | 공원면적 | 14,208.0  |      |    |
|      | 공원면적 | 14,208.0  |      |    |
|      | 공원면적 | 14,208.0  |      |    |
|      | 공원면적 | 14,208.0  |      |    |
| 도로면적 | 도로면적 | 1,742.0   |      |    |
|      | 도로면적 | 1,742.0   |      |    |
|      | 도로면적 | 1,742.0   |      |    |
|      | 도로면적 | 1,742.0   |      |    |
| 기타면적 | 기타면적 | 1,510.0   |      |    |
|      | 기타면적 | 1,510.0   |      |    |
|      | 기타면적 | 1,510.0   |      |    |
|      | 기타면적 | 1,510.0   |      |    |

## ◆ 서울특별시고시 제2021-270호

## 개운산근린공원 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시

총독부고시 제1940-208호(1940.3.12.)로 최초 도시계획시설(공원) 결정되고, 서울특별시고시 제1998-239호(1998.7.13.)로 조성계획 변경 결정된 성북구 종암동 산2-89 일대 개운산근린공원에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조와 제32조, 동법 시행령 제25조 및 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의 2 규정에 따라, 다음과 같이 공원조성계획을 변경 결정하고 지형도면 등을 고시합니다.

2021년 6월 17일

서울특별시장

1. 결정취지 : 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제16조의2 규정에 의한 공원조성계획 변경에 관한 사항으로 도시관리계획 결정(변경)에 따라 시설공원 중 일부가 도시자연공원구역으로 전환되어 공원 경계, 면적 등 변경사항을 공원조성계획 반영하고자 함
2. 위 치 : 서울특별시 성북구 종암동 산2-89 일대
3. 면 적 : 208,618㎡
4. 조성계획(변경)결정 조서 및 도면 : 따로붙임  
※ 첨부된 도면 등(그외 세부관계 도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음.
5. 열람장소 : 서울특별시 공원조성과(☎ 02-2133-2070)  
성북구청 공원녹지과(☎ 02-2241-3664)

## 개운산근린공원 조성계획결정(변경)조서

## 1. 총괄표 (위치 : 서울시 성북구 종암동 산2-89번지 일대)

| 구 분              |     | 변 경 전                                   |           |       |          |          |        | 변 경 후                                   |                   |       |          |          |        | 비고                 |
|------------------|-----|-----------------------------------------|-----------|-------|----------|----------|--------|-----------------------------------------|-------------------|-------|----------|----------|--------|--------------------|
|                  |     | 부지면적(㎡)                                 | 시설면적(㎡)   | 건 축 물 |          |          | 공작물(기) | 부지면적(㎡)                                 | 시설면적(㎡)           | 건 축 물 |          |          | 공작물(기) |                    |
|                  |     |                                         |           | 동수(동) | 건축면적(㎡)  | 연면적(㎡)   |        |                                         |                   | 동수(동) | 건축면적(㎡)  | 연면적(㎡)   |        |                    |
| 계                |     | 309,619                                 | 46,264.19 | 6     | 2,255.72 | 7,993.56 | 32     | 208,618.0                               | 40,893            | 6     | 2,255.72 | 7,993.56 | 32     | 감) 5,371.19㎡       |
| 기<br>반<br>시<br>설 | 소 계 | 18,545.5                                | 11,741.5  |       |          |          |        | 22,320                                  | 10,668            |       |          |          |        | 감) 1,073.5㎡        |
|                  | 도 로 | (14,675.5)                              | (7,871.5) |       |          |          |        | 18,450                                  | 6,798<br>(11,652) |       |          |          |        | 도시계획도로<br>시설면적 미포함 |
|                  | 광 장 | (3,870)                                 | (3,870)   |       |          |          |        | 3,870                                   | 3,870             |       |          |          |        |                    |
| 조 경 시 설          |     | (626.88)                                | (626.88)  |       |          |          | 23     | 35                                      | 35                | 1     | 34.35    | 34.35    | 23     | 증) 35㎡             |
| 휴 양 시 설          |     | 1,548.69                                | 1,548.69  | 2     | 69.69    | 69.69    | 1      | 1,479                                   | 1,479             |       |          |          | 1      | 감) 69.69㎡          |
| 유 희 시 설          |     | 1,362                                   | 1,362     |       |          |          | 3      | 1,362                                   | 1,362             |       |          |          | 3      |                    |
| 운 동 시 설          |     | 29,648                                  | 29,648    | 1     | 1,975.43 | 7,713.26 |        | 25,349                                  | 25,349            | 1     | 1,975.43 | 7,713.26 |        | 감) 4,299㎡          |
| 교 양 시 설          |     | 827                                     | 827       |       |          |          |        | 827                                     | 827               |       |          |          |        |                    |
| 편 익 시 설          |     | 951                                     | 951       | 2     | 139.4    | 139.4    | 5      | 987                                     | 987               | 3     | 174.74   | 174.74   | 5      | 증) 36㎡             |
| 관 리 시 설          |     | 186                                     | 186       | 1     | 71.2     | 71.2     |        | 186                                     | 186               | 1     | 71.2     | 71.2     |        |                    |
| 녹지, 기타           |     | 256,550.81                              |           |       |          |          |        | 156,073                                 |                   |       |          |          |        | 감)<br>100,477.81㎡  |
| 공원시설율(법정40%)     |     | ( 46,264.19 / 309,619 ) x 100% = 14.94% |           |       |          |          |        | ( 40,893 / 208,618.0 ) x 100% = 19.60%  |                   |       |          |          |        |                    |
| 공원건폐율(법정10%)     |     | ( 2,255.72 / 309,619 ) x 100% = 0.72%   |           |       |          |          |        | ( 2,255.72 / 208,618.0 ) x 100% = 1.08% |                   |       |          |          |        |                    |

## 2. 시설조서

| 구분               |      | 변 경 전 |                  |             |             |    |    |          |          | 변 경 후      |     |                   |             |                   |    |    |          |          | 비 고 |              |
|------------------|------|-------|------------------|-------------|-------------|----|----|----------|----------|------------|-----|-------------------|-------------|-------------------|----|----|----------|----------|-----|--------------|
|                  |      | 부호    | 위 치              | 부지면적<br>(㎡) | 시설면적<br>(㎡) | 구조 | 규모 | 건축물(㎡)   |          | 공작물<br>(기) | 부호  | 위 치               | 부지면적<br>(㎡) | 시설면적<br>(㎡)       | 구조 | 규모 | 건축물(㎡)   |          |     | 공작물<br>(기)   |
|                  |      |       |                  |             |             |    |    | 건축면적     | 연면적      |            |     |                   |             |                   |    |    | 건축면적     | 연면적      |     |              |
| 합 계              |      |       |                  | 309,619     | 46,264.19   |    | 6동 | 2,255.72 | 7,993.55 | 32         |     |                   | 208,618.0   | 40,893            |    | 6동 | 2,255.72 | 7,993.55 | 32  | 감) 5,371.19㎡ |
| 기<br>반<br>사<br>설 | 소계   |       |                  | 18,545.5    | 11,741.5    |    |    |          |          | 2          |     |                   | 22,320      | 10,668            |    |    |          |          | 2   | 감) 1,073.5㎡  |
|                  | 도로   |       |                  | 14,675.5    | 7,871.5     |    |    |          |          |            |     |                   | 18,450      | 6,798<br>(11,652) |    |    |          |          |     | 감) 1,073.5㎡  |
|                  | 진입광장 | 가     | 2개소              | 1,701       | 1,701       |    |    |          |          |            | 가   | 2개소               | 1,701       | 1,701             |    |    |          |          |     |              |
|                  |      | 가-1   | 안암동5가<br>산1-3 입  | (1,117)     | (1,117)     |    |    |          |          |            | 가-1 | 돈암동 74-28<br>공    | 1,117       | 1,117             |    |    |          |          |     |              |
|                  |      | 가-2   | 돈암동<br>82-185입   | (584)       | (584)       |    |    |          |          |            | 가-2 | 돈암동<br>82-211 공   | 584         | 584               |    |    |          |          |     |              |
|                  | 휴게광장 | 나     | 3개소              | 2,169       | 2,169       |    |    |          |          |            | 나   | 3개소               | 2,169       | 2,169             |    |    |          |          |     |              |
|                  |      | 나-1   | 종암동 산<br>54-207외 | (1,419)     | (1,419)     |    |    |          |          |            | 나-1 | 종암동<br>54-207 입   | 1,419       | 1,419             |    |    |          |          |     |              |
|                  |      | 나-2   | 종암동 산<br>2-120 입 | (334)       | (334)       |    |    |          |          |            | 나-2 | 종암동 산<br>2-62 입   | 334         | 334               |    |    |          |          |     |              |
|                  |      | 나-3   | 안암동5가<br>산 1-3 입 | (416)       | (416)       |    |    |          |          |            | 나-3 | 안암동5가<br>산 1-95 입 | 416         | 416               |    |    |          |          |     |              |
| 조<br>경<br>사<br>설 | 소계   |       |                  | (626.88)    | (626.88)    |    |    |          |          | 23         |     |                   | 35          | 35                |    | 1  | 34.35    | 34.35    | 23  | 증) 35㎡       |
|                  | 파고라  | ①     | 12개소             | (626.88)    | (626.88)    |    |    |          |          | (23)       | ①   | 12개소              |             |                   |    |    |          |          |     | 23           |
|                  |      | ①-1   | 안암동5가<br>산 1-3 입 | (54.08)     | (54.08)     |    |    |          |          | (2)        | ①-1 | 돈암동<br>82-206 공   |             |                   |    |    |          |          |     | 2            |
|                  |      | ①-2   | 안암동5가<br>산1-3 입  | (27.04)     | (27.04)     |    |    |          |          | (1)        | ①-2 | 돈암동 산 6-1<br>공    |             |                   |    |    |          |          |     | 1            |
|                  |      | ①-3   | 안암동5가<br>산1-3 입  | (27.04)     | (27.04)     |    |    |          |          | (1)        | ①-3 | 안암동5가<br>산 1-95 입 |             |                   |    |    |          |          |     | 1            |
|                  |      | ①-4   | 안암동5가<br>산1-3 입  | (162.24)    | (162.24)    |    |    |          |          | (6)        | ①-4 | 안암동5가<br>산 1-95 입 |             |                   |    |    |          |          |     | 6            |
|                  |      | ①-5   | 안암동5가<br>산1-3 입  | (27.04)     | (27.04)     |    |    |          |          | (1)        | ①-5 | 안암동5가<br>산 1-95 입 |             |                   |    |    |          |          |     | 1            |
|                  |      | ①-6   | 종암동 산<br>2-18 입  | (54.08)     | (54.08)     |    |    |          |          | (2)        | ①-6 | 안암동5가<br>산 1-95 입 |             |                   |    |    |          |          |     | 2            |
|                  |      | ①-7   | 돈암동 산            | (54.08)     | (54.08)     |    |    |          |          | (2)        | ①-7 | 종암동 산             |             |                   |    |    |          |          |     | 2            |



| 구분       |              | 변 경 전 |                  |             |             |          |    |        |       | 변 경 후      |      |                   |             |             |       |    |        | 비 고   |                 |                             |
|----------|--------------|-------|------------------|-------------|-------------|----------|----|--------|-------|------------|------|-------------------|-------------|-------------|-------|----|--------|-------|-----------------|-----------------------------|
|          |              | 부호    | 위 치              | 부지면적<br>(㎡) | 시설면적<br>(㎡) | 구조       | 규모 | 건축물(㎡) |       | 공작물<br>(기) | 부호   | 위 치               | 부지면적<br>(㎡) | 시설면적<br>(㎡) | 구조    | 규모 | 건축물(㎡) |       | 공작물<br>(기)      |                             |
|          |              |       |                  |             |             |          |    | 건축면적   | 연면적   |            |      |                   |             |             |       |    | 건축면적   |       |                 | 연면적                         |
|          |              |       | 80-100           |             |             |          |    |        |       |            |      | 2-18 임            |             |             |       |    |        |       |                 |                             |
|          |              | ①-8   | 종암동<br>54-262 대  | (27.04)     | (27.04)     |          |    |        |       | (1)        | ①-8  | 종암동<br>54-262 임   |             |             |       |    |        |       | 1               |                             |
| 조경<br>시설 | 파고라          | ①-9   | 돈암동<br>82-206 대  | (54.08)     | (54.08)     |          |    |        |       | (2)        | ①-9  | 돈암동 74-28<br>공    |             |             |       |    |        |       | 2               |                             |
|          |              | ①-10  | 돈암동 산<br>8-2 임   | (27.04)     | (27.04)     |          |    |        |       | (1)        | ①-10 | 안암동5가<br>산 1-95 임 |             |             |       |    |        |       | 1               |                             |
|          |              | ①-11  | 돈암동 산<br>3-3 임   | (81.12)     | (81.12)     |          |    |        |       | (3)        | ①-11 | 돈암동 산<br>3-3 임    |             |             |       |    |        |       | 3               |                             |
|          |              | ①-12  | 돈암동<br>82-207 대  | (32)        | (32)        |          |    |        |       | (1)        | ①-12 | 안암동5가<br>산 1-95 임 |             |             |       |    |        |       | 1               |                             |
|          |              | 정자    |                  |             |             |          |    |        |       |            | 1    | 종암동 산<br>2-65 임   | 35          | 35          |       | 1  | 34.35  | 34.35 |                 | 증) 0.65㎡<br>시설변경<br>(휴양→조경) |
|          |              | 소계    |                  |             | 1,548.69    | 1,548.69 |    | 2      | 69.69 | 69.69      | 1    |                   |             | 1,479       | 1,479 |    |        |       |                 | 감) 69.69㎡                   |
| 휴양<br>시설 | 휴게소          | 다     | 2개소              | 1,479       | 1,479       |          |    |        |       |            | 다    | 2개소               | 1,479       | 1,479       |       |    |        |       |                 |                             |
|          |              | 다-1   | 종암동 산<br>2-66 임  | (551)       | (551)       |          |    |        |       |            | 다-1  | 종암동 산<br>2-65 임   | 551         | 551         |       |    |        |       |                 |                             |
|          |              | 다-2   | 돈암동 산<br>3-3 임 외 | (928)       | (928)       |          |    |        |       |            | 다-2  | 돈암동 산<br>3-3 임 외  | 928         | 928         |       |    |        |       |                 |                             |
|          | 정자           | 1     | 종암동 산<br>2-66 임  | 34.35       | 34.35       |          | 1  | 34.35  | 34.35 |            |      |                   |             |             |       |    |        |       | 시설변경<br>(휴양→조경) |                             |
|          | 장의자          |       | 전지역              |             |             |          |    |        |       | 1          |      |                   |             |             |       |    |        |       | 폐지              |                             |
|          | 전망대          | 2     | 돈암동 산<br>3-3 임   | 35.34       | 35.34       |          | 1  | 35.34  | 35.34 |            |      |                   |             |             |       |    |        |       | 시설변경<br>(휴양→편익) |                             |
| 유희<br>시설 | 소계           |       |                  | 1,362       | 1,362       |          |    |        |       | 3          |      |                   | 1,362       | 1,362       |       |    |        |       | 3               |                             |
|          | 어린이놀이<br>터   | 라     | 1개소              | (1,362)     | (1,362)     |          |    |        |       | 3          | 라    | 1개소               | 1,362       | 1,362       |       |    |        |       | 3               |                             |
|          | SPACE<br>NET | ③-1   | 돈암동<br>82-217 임  | (321)       | (121)       |          |    |        |       | (1)        | ③-1  | 돈암동<br>82-211 공   |             |             |       |    |        |       | 1               |                             |
|          | 넙쿨<br>넙기     | ③-2   | 돈암동<br>82-217 임  | (345)       | (81)        |          |    |        |       | (1)        | ③-2  | 돈암동<br>82-211 공   |             |             |       |    |        |       | 1               |                             |
|          | 조합           | ③-3   | 돈암동              | (696)       | (696)       |          |    |        |       | (1)        | ③-3  | 돈암동               |             |             |       |    |        |       | 1               |                             |

| 구분        |       | 변 경 전          |                     |             |             |    |    |          |          | 변 경 후          |                   |        |             |             |    |    |          | 비 고      |              |     |
|-----------|-------|----------------|---------------------|-------------|-------------|----|----|----------|----------|----------------|-------------------|--------|-------------|-------------|----|----|----------|----------|--------------|-----|
|           |       | 부호             | 위 치                 | 부지면적<br>(㎡) | 시설면적<br>(㎡) | 구조 | 규모 | 건축물(㎡)   |          | 공작물<br>(기)     | 부호                | 위 치    | 부지면적<br>(㎡) | 시설면적<br>(㎡) | 구조 | 규모 | 건축물(㎡)   |          | 공작물<br>(기)   |     |
|           |       |                |                     |             |             |    |    | 건축면적     | 연면적      |                |                   |        |             |             |    |    | 건축면적     |          |              | 연면적 |
|           | 놀이대   |                | 82-217 입            |             |             |    |    |          |          |                | 82-211 공          |        |             |             |    |    |          |          |              |     |
| 오대방<br>시정 | 소계    |                |                     | 29,648      | 29,648      |    | 1  | 1,975.43 | 7,713.26 |                |                   | 25,349 | 25,349      |             |    | 1  | 1,975.43 | 7,713.26 | 감) 4,299㎡    |     |
|           | 게이트볼장 | 마              | 돈암동<br>80-100       | 1,134       | 1,134       |    |    |          |          | 마              | 돈암동 산 6-1<br>공    | 1,134  | 1,134       |             |    |    |          |          |              |     |
|           | 배드민턴장 | 바              | 17개소                | 9,033       | 9,033       |    |    |          |          | 바              | 16개소              | 8,661  | 8,661       |             |    |    |          |          | 감) 372.0㎡    |     |
|           |       | 바-1            | 돈암동 산<br>6-1 입      | (1,008)     | (1,008)     |    |    |          |          | 바-1            | 돈암동 산 6-1<br>공    | 1,008  | 1,008       |             |    |    |          |          |              |     |
|           |       | 바-2            | 종암동 산<br>2-62 입     | (936)       | (936)       |    |    |          |          | 바-2            | 종암동 산<br>2-62 입   | 936    | 936         |             |    |    |          |          |              |     |
|           |       | 바-3            | 돈암동 산<br>6-4 입      | (510)       | (510)       |    |    |          |          | 바-3            | 돈암동 산 6-1<br>공    | 510    | 510         |             |    |    |          |          |              |     |
|           |       | 바-4            | 종암동 산<br>2-117 입    | (397)       | (397)       |    |    |          |          | 바-4            | 종암동 산<br>2-42 공   | 397    | 397         |             |    |    |          |          |              |     |
|           |       | 바-5            | 돈암동 산<br>82-204 입   | (383)       | (383)       |    |    |          |          | 바-5            | 돈암동<br>74-28 공    | 383    | 383         |             |    |    |          |          |              |     |
|           |       | 바-6            | 돈암동 산<br>82-204 입 외 | (299)       | (299)       |    |    |          |          | 바-6            | 돈암동<br>74-28 공    | 299    | 299         |             |    |    |          |          |              |     |
|           |       | 바-7            | 돈암동 산<br>80-157     | (329)       | (329)       |    |    |          |          | 바-7            | 돈암동<br>74-28 공    | 329    | 329         |             |    |    |          |          |              |     |
|           |       | 바-8            | 돈암동<br>80-180 입     | (266)       | (266)       |    |    |          |          | 바-8            | 돈암동<br>74-28 공    | 266    | 266         |             |    |    |          |          |              |     |
|           |       | 바-9            | 안암동5가 산<br>1-55 입   | (372)       | (372)       |    |    |          |          | 바-9            |                   |        |             |             |    |    |          |          | 폐지<br>(도자구역) |     |
|           |       | 바-10           | 안암동5가 산<br>1-55 입   | (499)       | (499)       |    |    |          |          | 바-10           | 안암동5가<br>산 1-95 입 | 499    | 499         |             |    |    |          |          |              |     |
|           |       | 바-11           | 안암동5가 산<br>1-55 입   | (642)       | (642)       |    |    |          |          | 바-11           | 안암동5가<br>산 1-95 입 | 642    | 642         |             |    |    |          |          |              |     |
|           |       | 바-12           | 안암동5가 산<br>1-55 입   | (589)       | (589)       |    |    |          |          | 바-12           | 안암동5가<br>산 1-95 입 | 589    | 589         |             |    |    |          |          |              |     |
|           |       | 바-13           | 안암동5가 산<br>1-55 입   | (643)       | (643)       |    |    |          |          | 바-13           | 안암동5가<br>산 1-95 입 | 643    | 643         |             |    |    |          |          |              |     |
|           | 바-14  | 돈암동 산<br>6-1 입 | (540)               | (540)       |             |    |    |          | 바-14     | 돈암동 산 6-1<br>공 | 540               | 540    |             |             |    |    |          |          |              |     |

| 구분       |                | 변 경 전 |                 |             |             |    |    |          |          | 변 경 후      |      |                 |             |             |    |    |          | 비 고      |            |                           |
|----------|----------------|-------|-----------------|-------------|-------------|----|----|----------|----------|------------|------|-----------------|-------------|-------------|----|----|----------|----------|------------|---------------------------|
|          |                | 부호    | 위 치             | 부지면적<br>(㎡) | 시설면적<br>(㎡) | 구조 | 규모 | 건축물(㎡)   |          | 공작물<br>(기) | 부호   | 위 치             | 부지면적<br>(㎡) | 시설면적<br>(㎡) | 구조 | 규모 | 건축물(㎡)   |          | 공작물<br>(기) |                           |
|          |                |       |                 |             |             |    |    | 건축면적     | 연면적      |            |      |                 |             |             |    |    | 건축면적     |          |            | 연면적                       |
|          |                | 바-15  | 돈암동 산 6-1 입     | (540)       | (540)       |    |    |          |          |            | 바-15 | 돈암동 산 6-1 공     | 540         | 540         |    |    |          |          |            |                           |
|          |                | 바-16  | 돈암동 산 6-1 입     | (540)       | (540)       |    |    |          |          |            | 바-16 | 돈암동 산 6-1 공     | 540         | 540         |    |    |          |          |            |                           |
|          |                | 바-17  | 돈암동 산 6-1 입     | (540)       | (540)       |    |    |          |          |            | 바-17 | 돈암동 산 6-1 공     | 540         | 540         |    |    |          |          |            |                           |
| 오 내 면 시설 | 농구장            | 사     | 돈암동 산 3-3 입     | 757         | 757         |    |    |          |          |            | 사    | 돈암동 산 3-3 입     | 757         | 757         |    |    |          |          |            |                           |
|          | 테니스장           | 아     | 안암동5가 산 1-3 입   | 2,099       | 2,099       |    |    |          |          |            | 아    | 안암동5가 산 1-95 입  | 2,099       | 2,099       |    |    |          |          |            |                           |
|          | 체력단련장          | 자     | 3개소             | 794         | 794         |    |    |          |          |            | 자    | 3개소             | 794         | 794         |    |    |          |          |            |                           |
|          |                | 자-1   | 돈암동 산 6-1 입     | (454)       | (454)       |    |    |          |          |            | 자-1  | 돈암동 74-28 공     | 454         | 454         |    |    |          |          |            |                           |
|          |                | 자-2   | 종암동 산 2-42 입    | (106)       | (106)       |    |    |          |          |            | 자-2  | 돈암동 산 6-1 공     | 106         | 106         |    |    |          |          |            |                           |
|          |                | 자-3   | 돈암동 산 6-1 입     | (234)       | (234)       |    |    |          |          |            | 자-3  | 돈암동 산 6-1 공     | 234         | 234         |    |    |          |          |            |                           |
|          | 다목적운동장         | 차     | 종암동 산 2-119 입 외 | 3,995       | 3,995       |    | 1  | 1,975.43 | 7,713.26 |            | 차    | 종암동 산 2-119 입 외 | 3,995       | 3,995       |    | 1  | 1,975.43 | 7,713.26 |            |                           |
|          | 스포츠센터 및 골프아카데미 | 3     | 안암동5가 산1-3 입    | 11,836      | 11,836      |    |    |          |          |            | 3    | 안암동5가 산 1-93 입  | 7,909       | 7,909       |    |    |          |          |            | 감) 3,927㎡<br>도자구역<br>부분별입 |
| 교양 시설    | 소계             |       |                 | 827         | 827         |    |    |          |          |            |      | 827             | 827         |             |    |    |          |          |            |                           |
|          | 야외무대           | 카     | 안암동5가 산1-3 입    | 827         | 827         |    |    |          |          |            | 카    | 돈암동 74-28 공     | 827         | 827         |    |    |          |          |            |                           |
| 편 의 시설   | 소계             |       |                 | 951         | 951         |    | 2  | 139.4    | 139.4    |            |      |                 | 987         | 987         |    | 3  | 174.74   | 174.74   | 5          | 증) 36㎡                    |
|          | 주차장            | 타-1   | 안암동5가 산 1-55 입  | 652         | 652         |    |    |          |          |            | 타-1  | 안암동5가 산 1-95 입  | 652         | 652         |    |    |          |          |            |                           |
|          | 화장실            | 4     | 2개소             | 299         | 299         |    | 2  | 139.4    | 139.4    |            | 4    | 2개소             | 299         | 299         |    | 2  | 139.4    | 139.4    |            |                           |
|          |                | 4-1   | 안암동5가 산 1-55 입  | (144)       | (144)       |    | 1  | (69.7)   | (69.7)   |            | 4-1  | 돈암동 산 6-1 공     | 144         | 144         |    | 1  | 69.7     | 69.7     |            |                           |
|          |                | 4-2   | 안암동5가           | (155)       | (155)       |    | 1  | (69.7)   | (69.7)   |            | 4-2  | 돈암동 산 6-1       | 155         | 155         |    | 1  | 69.7     | 69.7     |            |                           |

| 구분               |            | 변 경 전 |                   |             |             |    |    |        |      |            | 변 경 후          |                 |             |             |    |       |        |      |                             | 비 고 |
|------------------|------------|-------|-------------------|-------------|-------------|----|----|--------|------|------------|----------------|-----------------|-------------|-------------|----|-------|--------|------|-----------------------------|-----|
|                  |            | 부호    | 위 치               | 부지면적<br>(㎡) | 시설면적<br>(㎡) | 구조 | 규모 | 건축물(㎡) |      | 공작물<br>(기) | 부호             | 위 치             | 부지면적<br>(㎡) | 시설면적<br>(㎡) | 구조 | 규모    | 건축물(㎡) |      | 공작물<br>(기)                  |     |
|                  |            |       |                   |             |             |    |    | 건축면적   | 연면적  |            |                |                 |             |             |    |       | 건축면적   | 연면적  |                             |     |
|                  |            |       | 산 1-55 입          |             |             |    |    |        |      |            |                | 공               |             |             |    |       |        |      |                             |     |
|                  | 음수장        | ②     | 5개소               | (9.2)       | (9.2)       |    |    |        |      | 5          | ②              | 5개소             |             |             |    |       |        |      | 5                           |     |
|                  |            | ②-1   | 종암동 산<br>2-20 입   | (3.6)       | (3.6)       |    |    |        |      | (1)        | ②-1            | 종암동 산<br>2-20 입 |             |             |    |       |        |      | 1                           |     |
|                  |            | ②-2   | 돈암동 산<br>80-100 입 | (1.4)       | (1.4)       |    |    |        |      | (1)        | ②-2            | 돈암동<br>74-28 공  |             |             |    |       |        |      | 1                           |     |
|                  |            | ②-3   | 돈암동 산<br>80-100 입 | (1.4)       | (1.4)       |    |    |        |      | (1)        | ②-3            | 돈암동<br>74-28 공  |             |             |    |       |        |      | 1                           |     |
|                  |            | ②-4   | 돈암동<br>82-217 입   | (1.4)       | (1.4)       |    |    |        |      | (1)        | ②-4            | 돈암동<br>82-211 공 |             |             |    |       |        |      | 1                           |     |
|                  |            | ②-5   | 돈암동 산<br>3-3 입    | (1.4)       | (1.4)       |    |    |        |      | (1)        | ②-5            | 돈암동 산<br>3-3 입  |             |             |    |       |        |      | 1                           |     |
|                  | 전망대        |       |                   |             |             |    |    |        |      | 2          | 돈암동 산<br>3-3 입 | 36              | 36          |             | 1  | 35.34 | 35.34  |      | 증) 0.66㎡<br>시설변경<br>(휴양→편익) |     |
| 관<br>리<br>시<br>설 | 소 계        |       |                   | 186         | 186         |    | 1  | 71.2   | 71.2 |            |                | 186             | 186         |             | 1  | 71.2  | 71.2   |      |                             |     |
|                  | 녹지관리<br>초소 | 5     |                   | 186         | 186         |    | 1  | 71.2   | 71.2 |            | 5              |                 | 186         | 186         |    | 1     | 71.2   | 71.2 |                             |     |
| 녹지 및 기타          |            |       |                   | 256,550.81  |             |    |    |        |      |            |                |                 | 156,073     |             |    |       |        |      | 감)<br>100,477.81㎡           |     |

## 3. 도로조서

| 구분 | 등급  | 류별  | 번호 | 폭원<br>(m) | 연 장<br>(m) | 면 적<br>(㎡) | 기 능    | 기 점       | 종 점       | 비고                         |
|----|-----|-----|----|-----------|------------|------------|--------|-----------|-----------|----------------------------|
| 당초 | 합 계 |     |    |           | 2,168      | 7,871.5    |        |           |           |                            |
| 변경 |     |     |    |           | 2,017      | 6,798      |        |           |           | 감) 1,073.5㎡                |
| 당초 | 중로  | 소 계 |    |           | (971)      | (11,652)   |        |           |           |                            |
| 당초 |     | 3   | 1  | 12        | (971)      | (11,652)   | 도시계획도로 | 83-131 도  | 산 1-28 임  | 도시계획도로<br>시설면적 미포함         |
| 당초 | 소로  | 소 계 |    |           | 1,279      | 6,232      |        |           |           |                            |
| 변경 |     |     |    |           | 1,123      | 5,202.5    |        |           |           | 감) 1,029.5㎡                |
| 당초 |     | 2   | 1  | 8         | 306        | 2,448      | 진입로    | 산 1-55 임  | 산 2-18 임  | 감) 1,029.5㎡<br>(도자구역 부분편입) |
| 변경 |     | 2   | 1  | 8         | 177        | 1,418.5    | 진입로    | 산 1-55 임  | 휴게광장(나-1) |                            |
| 당초 |     | 3   | 1  | 4         | 37         | 148        | 부진입로   | 산 1-3 임   | 산 1-3 임   |                            |
| 당초 |     | 3   | 2  | 4         | 307        | 1,228      | 부진입로   | 산 82-255임 | 산 2-18 임  |                            |
| 당초 |     | 3   | 3  | 4         | 387        | 1,548      | 부진입로   | 산 2-18 임  | 산 6-3 임   |                            |
| 당초 |     | 3   | 4  | 4         | 215        | 860        | 연결로    | 산 6-3 임   | 산 2-62 임  |                            |
| 당초 |     | 소 계 |    |           | 916        | 1,639.5    |        |           |           |                            |
| 변경 |     |     |    |           | 894        | 1,595.5    |        |           |           | 감) 44㎡                     |
| 당초 | 산책로 |     | 1  | 1.5       | 176        | 264        | 산책로    | 77-102 대  | 125-172 대 |                            |
| 당초 |     |     | 2  | 1.5       | 47         | 70.5       | 산책로    | 산 2-42 임  | 산 2-42 임  |                            |
| 당초 |     |     | 3  | 1.5       | 162        | 243        | 산책로    | 82-326 대  | 산 6-1 임   |                            |
| 당초 |     |     | 4  | 2.0       | 274        | 548        | 산책로    | 산 6-1 임   | 산 6-17 임  |                            |
| 당초 |     |     | 5  | 2.0       | 94         | 188        | 산책로    | 산 1-55 임  | 산 1-55 임  |                            |
| 당초 |     |     | 6  | 2.0       | 40         | 80         | 산책로    | 산 1-55 임  | 산 1-55 임  |                            |
| 당초 |     |     | 7  | 2.0       | 40         | 80         | 산책로    | 산 1-55 임  | 산 1-55 임  |                            |
| 당초 |     |     | 8  | 2.0       | 36         | 72         | 산책로    | 산 1-55 임  | 산 1-55 임  |                            |
| 당초 |     |     | 9  | 2.0       | 25         | 50         | 산책로    | 산 1-55 임  | 산 1-55 임  |                            |
| 당초 |     |     | 10 | 2.0       | 22         | 44         | 산책로    | 산 1-55 임  | 산 1-55 임  | 폐지<br>(도자구역)               |
| 폐지 |     |     | 10 |           |            |            |        |           |           |                            |



## 조성계획도(변경전)

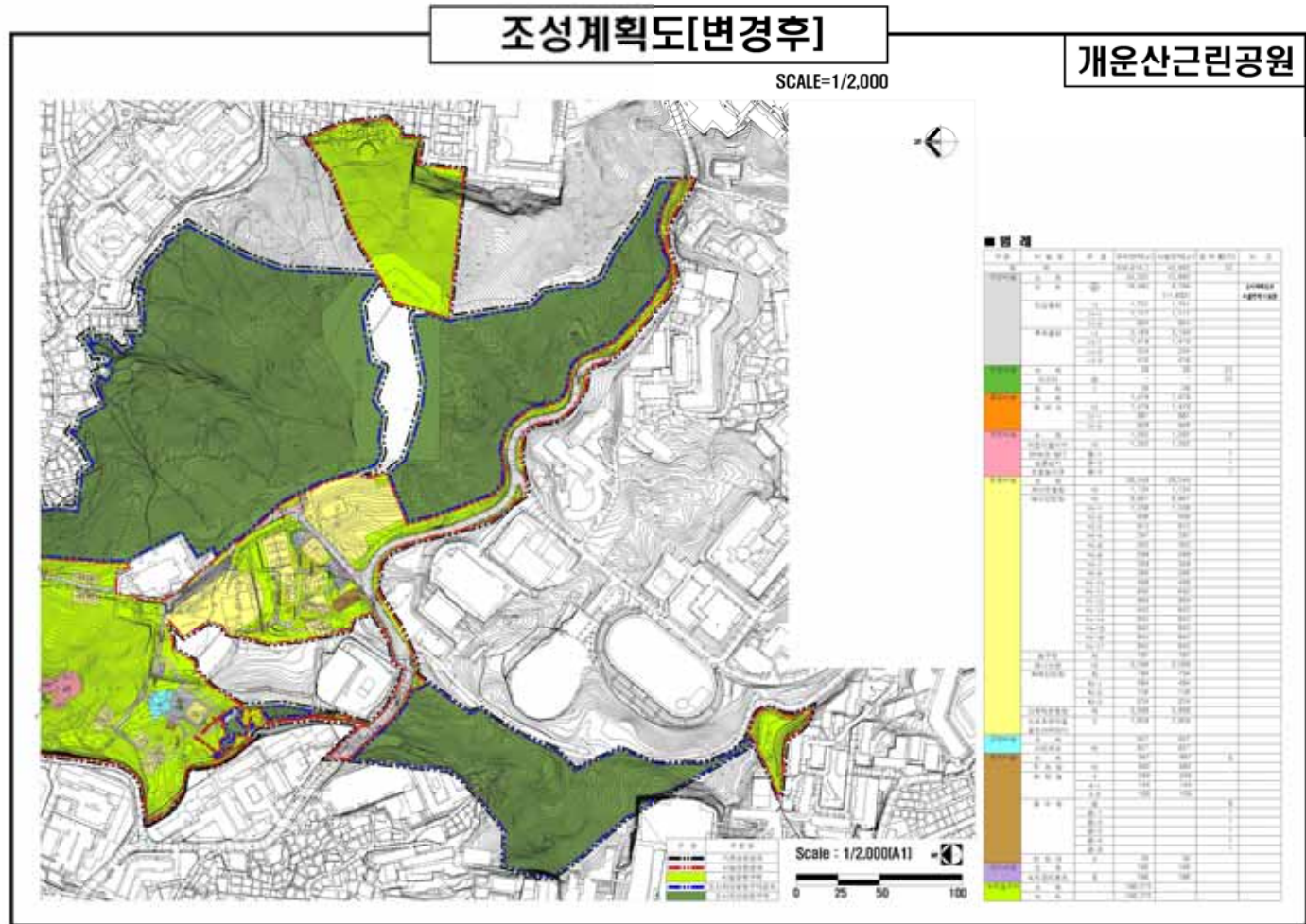
SCALE=1/2,000

## 개운산근린공원









**◆ 서울특별시고시 제2021-271호**
**도시철도 역명 제·개정 확정 고시(안)**

서울특별시 도시철도 역명 제·개정 사항을 다음과 같이 확정 고시합니다.

2021년 6월 17일

서울특별시장

**1. 도시철도 역명 제.개정(2개역)**

| 구 분 | 대상역명       | 위 치           | 고시역명 |
|-----|------------|---------------|------|
| 제 정 | 8호선 추가역    | 성남시 복정동 57번지  | 남위례  |
| 개정  | 신림선 109정거장 | 관악구 신림동 92-32 | 서원   |

**◆ 서울특별시고시 제2021-272호**
**도시관리계획(회현 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시**

서울특별시고시 제2002-232호(2002.06.21.)로 결정되고 서울특별시고시 제2009-293호(2009.07.23.)로 변경 결정된 ‘회현 지구단위계획’에 대하여 2021년 제2차 서울특별시 도시건축공동위원회 수권 소위원회 심의를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 도시관리계획(회현 지구단위계획)을 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2021년 6월 17일  
서울특별시

**I. 결정(변경)취지**

회현 지구단위계획의 재정비 시점 도래, 서울시 역사도심기본계획·서울로7017 등 여건변화를 반영하고 장기간 개발이 미진해 침체되어 있는 상업/주거기능 활성화를 유도할 수 있도록 지구단위계획을 재정비하고자 함

**II. 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)조서**
**① 지구단위계획구역 및 지구단위계획에 관한 결정조서**
**1. 지구단위계획구역 결정조서**

가. 지구단위계획구역 결정조서 : 변경없음

| 도면표시<br>번호 | 구역명         | 위 치                        | 면 적 (㎡) | 최초결정일                  | 비고 |
|------------|-------------|----------------------------|---------|------------------------|----|
| ①          | 회현 지구단위계획구역 | 중구 남창동 187,<br>회현동1가 194일대 | 38,600  | 서고 제79호<br>(1998.3.18) |    |

**② 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정(변경)**
**1. 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)조서**

가. 용도지역·지구 결정조서

1) 용도지역 결정조서 : 변경없음

| 구 분  |        | 면 적 (㎡) |     |        | 구성비(%) | 비 고                                    |
|------|--------|---------|-----|--------|--------|----------------------------------------|
|      |        | 기 정     | 변 경 | 변경후    |        |                                        |
| 합 계  |        | 38,600  | -   | 38,600 | 100.0  |                                        |
| 주거지역 | 준주거지역  | 34,755  | -   | 34,755 | 90.0   | 일반주거→준주거<br>(서고 제232호,<br>(2002.6.20)) |
| 상업지역 | 일반상업지역 | 3,845   | -   | 3,845  | 10.0   |                                        |

## 2) 용도지구 결정조서

## 가) 방화지구 결정조서 : 변경없음

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 지구명      | 위치                 | 면적(㎡)             | 연장(m) | 폭원(m) | 최초결정일                    | 비고 |
|----|------------|----------|--------------------|-------------------|-------|-------|--------------------------|----|
| 기정 | ①          | 방화<br>지구 | 퇴계로변<br>노선상업지역변 일부 | 55,464<br>(3,845) | 313   | 12    | 건고 제727호<br>(1963.12.13) |    |

주) 면적의 ( )는 지구단위계획구역내의 사항임

## 나) 고도지구 결정조서 : 변경없음

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 지구명          | 위치                 | 고도제한내용               | 면적(㎡)                 | 최초결정일                   | 비고 |
|----|------------|--------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-------------------------|----|
| 기정 | ①          | 남산주변<br>고도지구 | 중구 회현동<br>194번지 일대 | 20m이하<br>(완화시 28m이하) | 1,434,427<br>(23,345) | 서고 제93호<br>(1995.3.30.) |    |

주1) 면적의 ( )는 지구단위계획구역내의 사항임

주2) 서울특별시고시 제2014-110호(2014.03.27)에 의거 고도제한의 층수가 삭제되고 높이(m)만 규제

주3) 서울특별시고시 제2019-129호(2019.04.18)에 따라 기 결정되었던 미관지구(중심지 미관지구)는 폐지되었음

## 나. 도시계획시설 결정(변경) 조서

## 1) 교통시설

## 가) 도로

## (1) 도로 총괄표 : 변경

| 유별 |    | 합 계         |                  |                  | 1류          |           |           | 2류          |           |           | 3류          |              |                  |
|----|----|-------------|------------------|------------------|-------------|-----------|-----------|-------------|-----------|-----------|-------------|--------------|------------------|
|    |    | 노선수<br>(개소) | 연장<br>(m)        | 면적<br>(㎡)        | 노선수<br>(개소) | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선수<br>(개소) | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선수<br>(개소) | 연장<br>(m)    | 면적<br>(㎡)        |
| 합계 | 기정 | 6           | 1,036<br>(881)   | 7,362<br>(2,156) | -           | -         | -         | 3           | 573       | 4,584     | 3           | 463<br>(308) | 2,778<br>(1,848) |
|    | 변경 | 7           | 1,216<br>(1,061) | 8,168<br>(7,238) | -           | -         | -         | 3           | 573       | 4,584     | 4           | 643<br>(488) | 3,584<br>(2,654) |
| 대로 | 기정 | -           | -                | -                | -           | -         | -         | -           | -         | -         | -           | -            | -                |
|    | 변경 | -           | -                | -                | -           | -         | -         | -           | -         | -         | -           | -            | -                |
| 중로 | 기정 | -           | -                | -                | -           | -         | -         | -           | -         | -         | -           | -            | -                |
|    | 변경 | -           | -                | -                | -           | -         | -         | -           | -         | -         | -           | -            | -                |
| 소로 | 기정 | 6           | 1,036<br>(881)   | 7,362<br>(2,156) | -           | -         | -         | 3           | 573       | 4,584     | 3           | 463<br>(308) | 2,778<br>(1,848) |
|    | 변경 | 7           | 1,216<br>(1,061) | 8,168<br>(7,238) | -           | -         | -         | 3           | 573       | 4,584     | 4           | 643<br>(488) | 3,584<br>(2,654) |

주) ( )는 지구단위계획구역내의 사항임

(2) 도로 결정(변경)조서

| 구분 | 규모 |    |    |           | 기능   | 연장<br>(m)   | 기점            | 종점          | 사용형태        | 주요<br>경과지 | 최초결정일               | 비고 |
|----|----|----|----|-----------|------|-------------|---------------|-------------|-------------|-----------|---------------------|----|
|    | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원<br>(m) |      |             |               |             |             |           |                     |    |
| 기정 | 소로 | 2  | 7  | 8         | 집산도로 | 353         | 회현동1가 62      | 남창동 64-1    | 일반도로        | -         | 건고 제432호(1963.7.1)  | -  |
| 기정 | 소로 | 2  | 8  | 8         | 국지도로 | 68          | 남창동 123-7     | 남창동 186     | 일반도로        | -         | 건고 제432호(1963.7.1)  | -  |
| 기정 | 소로 | 2  | -  | 8         | 국지도로 | 152         | 회현동1가 93-3    | 회현동 60-7    | 일반도로        | -         | 서고 제232호(2002.6.21) | -  |
| 변경 | 소로 | 2  | -  | 8         | 국지도로 | 152         | 회현동1가 93-3    | 회현동 60-7    | 보행자<br>우선도로 | -         | 서고 제232호(2002.6.21) | -  |
| 기정 | 소로 | 3  | 7  | 6         | 집산도로 | 174<br>(19) | 남창동 64-1      | 남창동 205-34  | 일반도로        | -         | 건고 제432호(1963.7.1)  | -  |
| 기정 | 소로 | 3  | -  | 6         | 국지도로 | 186         | 회현동1가 189     | 회현동1가 99-7  | 일반도로        | -         | 서고 제232호(2002.6.21) | -  |
| 변경 | 소로 | 3  | -  | 6         | 국지도로 | 186         | 회현동1가 189     | 회현동1가 99-7  | 보행자<br>우선도로 | -         | 서고 제232호(2002.6.21) | -  |
| 기정 | 소로 | 3  | A  | 6         | 국지도로 | 103         | 회현동1가 82-9    | 회현동1가 91    | 일반도로        | -         | 서고 제232호(2002.6.21) | -  |
| 변경 | 소로 | 3  | A  | 4         | 국지도로 | 103         | 회현동1가 82-9    | 회현동1가 91    | 일반도로        | -         | 서고 제232호(2002.6.21) | -  |
| 신설 | 소로 | 3  | B  | 4~8       | 국지도로 | 180         | 회현동1가 194-132 | 회현동1가 180-1 | 일반도로        | -         | -                   | -  |

주) 연장의 ( )는 지구단위계획구역내의 사항임

(3) 도로 결정(변경) 사유서

| 변경전<br>도로명 | 변경후<br>도로명 | 변경내용                                           | 변경사유                                                      |
|------------|------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 소로2-       | 소로2-       | • 사용형태 변경<br>- 일반도로 → 보행자우선도로                  | • 남산 옛길을 활용한 보행자 중심 특화가로 조성을 위한 보행자우선도로 지정                |
| 소로3-       | 소로3-       | • 사용형태 변경<br>- 일반도로 → 보행자우선도로                  | • 남산 옛길을 활용한 보행자 중심 특화가로 조성을 위한 보행자우선도로 지정                |
| 소로3-A      | 소로3-A      | • 도로폭 축소<br>- 폭 : 6m → 4m<br>- 연장 : 103m(변경없음) | • 장기 미집행 도시계획시설 변경과 현실적인 도로환경 개선을 위해 계획도로 폭원을 현황도로 폭으로 축소 |
| -          | 소로3-B      | • 도로 신설<br>- 폭 : 4~8m<br>- 연장 : 180m           | • 이면도로의 계획적 관리를 위한 도시계획도로 신설                              |

2) 도시공간시설

가) 공공공지

(1) 공공공지 결정(변경)조서

| 구분 | 시설명  | 위 치                      | 면적(㎡) |       |     | 최초결정일                   | 비고 |
|----|------|--------------------------|-------|-------|-----|-------------------------|----|
|    |      |                          | 기정    | 변경    | 변경후 |                         |    |
| 변경 | 공공공지 | 회현동1가 167-2,<br>167-7 일대 | 119   | 감) 32 | 87  | 서고 제232호<br>(2002.6.21) |    |
| 기정 | 공공공지 | 남창동 123-7 일대             | 40    | -     | 40  | 서고 제232호<br>(2002.6.21) |    |



## (2) 공공공지 결정(변경) 사유서

| 도면표시번호 | 시설명  | 변경내용                                                                     | 변경사유                                                                                     |
|--------|------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| ①      | 공공공지 | <ul style="list-style-type: none"> <li>면적 축소<br/>- 119㎡ → 87㎡</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>기 결정된 도시계획시설 간 일부 중복결정 되어있는 면적(32㎡) 제척</li> </ul> |

## 2. 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경) 조서

## 가. 획지 및 대지의 규모와 조성에 관한 결정(변경)조서

## 1) 획지계획

가) 획지계획 결정조서 : 변경없음

| 구분  | 적용대상   | 계획내용                                                                                             |
|-----|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 획지선 | 특별계획구역 | <ul style="list-style-type: none"> <li>특별계획구역에 대하여 주변지역의 개발동향을 고려한 개발방향 설정을 위해 획지선 지정</li> </ul> |

## 2) 최대개발규모

가) 최대개발규모 결정조서 : 변경없음

| 구분     | 적용대상                          | 최대개발규모(㎡) | 최대개발규모 적용 예외                                                                                                                               |
|--------|-------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 최대개발규모 | 일반상업지역,<br>준주거지역 일부<br>(퇴계로변) | 2,000     | <ul style="list-style-type: none"> <li>기존필지 규모가 최대개발규모를 초과한 경우</li> <li>기 공동개발된 일단의 필지</li> <li>공동개발지정 및 권장된 필지</li> <li>특별계획구역</li> </ul> |
|        | 준주거지역<br>(퇴계로 이면부)            | 600       |                                                                                                                                            |

## 3) 공동개발

가) 공동개발 결정(변경)조서

| 구분 | 규제사항                                                                                                                                                                                                                                         | 권장사항                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                          |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | 공동개발 지정                                                                                                                                                                                                                                      | 공동개발 권장                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 자율적 공동개발                                                                                                                                 |
| 기정 | <ul style="list-style-type: none"> <li>전구역               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축이 불가능한 맹지형 필지</li> <li>- 기 공동개발된 일단의 필지</li> <li>- 대지면적 주거지역 90㎡미만, 상업지역 150㎡ 미만</li> <li>- 부정형필지와 연결지역 동일 소유자 필지</li> </ul> </li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>전구역               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 부정형 필지와 그 인접필지</li> <li>- 계획적 공동개발을 통해 지구환경 개선에 큰 역할을 할 수 있는 필지</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                           | -                                                                                                                                        |
| 변경 | <ul style="list-style-type: none"> <li>전 지역               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 맹지 중 소유자가 동일한 필지</li> <li>- 기공동개발이 완료되고 소유자가 동일한 필지</li> </ul> </li> </ul>                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>간선변               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 저층 가로활성화용도 연계 필요 필지</li> <li>- 지하철출입구 건물내 설치 가능 필지</li> </ul> </li> <li>이면부               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 부정형 필지와 그 인접필지</li> <li>- 특별계획구역 인근 필지</li> </ul> </li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>전 지역               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 최대개발규모내 자율적 시행</li> </ul> </li> </ul> |



## 4) 가구 및 획지

## 가) 가구 및 획지 규모와 조성에 관한 결정(변경)조서

| 가구<br>번호 | 가구면적(㎡) | 필 지   |         | 개발면적<br>(㎡) | 계획내용    |            |            |            | 비 고        |                               |            |                |                |
|----------|---------|-------|---------|-------------|---------|------------|------------|------------|------------|-------------------------------|------------|----------------|----------------|
|          |         | 위 치   | 대지면적(㎡) |             | 기정      |            | 변경         |            |            |                               |            |                |                |
| Ⅰ        | 3,273.0 | 회현동1가 | 71-13   | 8.9         | 1,856.4 | 1,963.2    | 획지선<br>지정  | 공공개발<br>지정 | 공공개발<br>권장 | 획지선<br>지정<br>(특별<br>계획<br>구역) | 공공개발<br>권장 | 구유지, 도로 제외     |                |
|          |         | 회현동1가 | 82      | 1,636.9     |         |            |            |            |            |                               |            |                |                |
|          |         | 회현동1가 | 70-4    | (2.9)       |         |            |            |            |            |                               |            |                |                |
|          |         | 회현동1가 | 78-1    | 96.9        |         |            |            |            |            |                               |            |                |                |
|          |         | 회현동1가 | 78-3    | 7.9         |         |            |            |            |            |                               |            |                |                |
|          |         | 회현동1가 | 79-2    | 43.0        |         |            |            |            |            |                               |            |                |                |
|          |         | 회현동1가 | 79-3    | 2.3         |         |            |            |            |            |                               |            |                |                |
|          |         | 회현동1가 | 70-4    | (10.5)      |         |            |            |            |            |                               |            |                |                |
|          |         | 회현동1가 | 80-2    | 60.5        | 106.8   |            | 공공개발<br>지정 | 공공개발<br>권장 | -          |                               |            |                |                |
|          |         | 회현동1가 | 78-2    | 106.8       |         |            |            |            |            |                               |            |                |                |
|          |         | 회현동1가 | 81      | 52.9        | 56.9    |            |            |            | 공공개발<br>지정 |                               | 공공개발<br>지정 | 기공개발,<br>동일소유자 |                |
|          |         | 회현동1가 | 81-1    | 4.0         |         |            |            |            |            |                               |            |                |                |
|          |         | 회현동1가 | 82-9    | 17.3        | 17.3    | -          |            |            | -          |                               |            |                |                |
|          |         | 회현동1가 | 82-40   | 8.4         | 8.4     |            |            |            |            |                               |            |                |                |
|          |         | 회현동1가 | 71-6    | 32.3        | 32.3    | 공공개발<br>지정 |            |            | -          |                               |            |                |                |
|          |         | 회현동1가 | 71-7    | 34.4        | 34.4    |            |            |            |            |                               |            |                |                |
|          |         | 회현동1가 | 71-10   | 141.2       | 141.2   | 공공개발<br>지정 |            |            | -          |                               | -          |                |                |
|          |         | 회현동1가 | 71-11   | 7.3         | 283.2   |            |            |            |            |                               |            |                |                |
|          |         | 회현동1가 | 71-12   | 7.3         |         |            |            |            |            |                               |            |                |                |
|          |         | 회현동1가 | 72-1    | 241.9       |         |            |            |            |            |                               |            |                |                |
|          |         | 회현동1가 | 72-5    | 26.7        |         |            |            |            |            |                               |            |                |                |
|          |         | 회현동1가 | 71-1    | 107.4       | 107.4   | -          |            | -          |            |                               |            | 맹지,<br>동일소유자   |                |
|          |         | 회현동1가 | 71-5    | 103.2       | 103.2   | -          |            | -          |            |                               |            |                |                |
|          |         | 회현동1가 | 71-14   | 160.3       | 160.3   | -          |            | -          |            |                               |            |                |                |
|          |         | 회현동1가 | 67      | 83.2        | 83.2    | 공공개발<br>지정 |            |            | -          |                               | -          |                |                |
|          |         | 회현동1가 | 68      | 47.7        | 47.7    |            |            |            |            |                               |            |                |                |
|          |         | 회현동1가 | 69      | 48.7        | 48.7    |            |            |            |            |                               |            |                |                |
|          |         | 회현동1가 | 70-1    | 99.2        | 99.2    |            |            |            |            |                               |            |                |                |
|          |         | 회현동1가 | 71-3    | 86.4        | 86.4    |            |            |            |            |                               |            |                |                |
|          |         | 회현동1가 | 99-7    | 376.5       | 376.5   | -          |            | -          |            | -                             |            |                | 기공개발,<br>동일소유자 |
|          |         | 회현동1가 | 99-8    | 177.7       | 177.7   | 공공개발<br>지정 |            |            | -          |                               | -          |                |                |
|          |         | 회현동1가 | 99-38   | 34.1        | 34.1    |            |            |            |            |                               |            |                |                |
|          |         | 회현동1가 | 99-6    | 419.3       | 419.3   |            |            |            |            |                               |            |                |                |
|          |         | 회현동1가 | 99-21   | 267.9       | 267.9   | 공공개발<br>지정 |            |            | -          |                               | -          |                |                |
|          |         | 회현동1가 | 99-25   | 30.7        | 30.7    |            |            |            |            |                               |            |                |                |
|          |         | 회현동1가 | 82-12   | 166.7       | 166.7   |            |            |            |            |                               |            |                |                |
|          |         | 회현동1가 | 82-20   | 2.9         | 2.9     | 공공개발<br>지정 |            |            | -          |                               | -          |                |                |
|          |         | 회현동1가 | 82-11   | 73.5        | 107.8   |            |            |            |            |                               |            |                |                |
|          |         | 회현동1가 | 82-33   | 34.3        |         |            |            |            |            |                               |            |                |                |

| 가구<br>번호 | 가구면적(㎡) | 필 지   |         | 개발면적<br>(㎡) | 계획내용       |                |                | 비 고                    |                                     |                                     |
|----------|---------|-------|---------|-------------|------------|----------------|----------------|------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
|          |         | 위 치   | 대지면적(㎡) |             | 기정         |                | 변경             |                        |                                     |                                     |
| ②        | 8,303.8 | 회현동1가 | 82-10   | 76.0        | 76.0       | 공동개발<br>지정     |                | -                      |                                     |                                     |
|          |         | 회현동1가 | 83      | 99.2        |            |                |                | 99.2                   | -                                   |                                     |
|          |         | 회현동1가 | 84-1    | 100.8       | 171.9      | 공동개발<br>지정     |                | 공동개발<br>지정             | 기공동개발,<br>동일소유자                     |                                     |
|          |         | 회현동1가 | 84-2    | 71.1        |            |                |                |                        |                                     |                                     |
|          |         | 회현동1가 | 85      | 132.2       | 132.2      | -              | -              |                        |                                     |                                     |
|          |         | 회현동1가 | 99-19   | 105.8       | 362.0      | 공동개발<br>지정     |                | -                      | 회현동1가 99-18에<br>지적 합병<br>(2015.6.9) |                                     |
|          |         | 회현동1가 | 99-20   | 109.1       |            |                |                |                        |                                     |                                     |
|          |         | 회현동1가 | 99-18   | 70.4        |            |                |                |                        |                                     |                                     |
|          |         | 회현동1가 | 99-26   | 48.6        |            |                |                |                        |                                     |                                     |
|          |         | 회현동1가 | 99-4    | 117.7       | 117.7      | -              | 공동<br>개발<br>권장 | -                      |                                     |                                     |
|          |         | 회현동1가 | 99-9    | 195.7       | 346.1      | 공동개발<br>지정     |                | -                      | 회현동1가 99-9에<br>지적 합병<br>(2011.10.5) |                                     |
|          |         | 회현동1가 | 99-13   | 106.4       |            |                |                |                        |                                     |                                     |
|          |         | 회현동1가 | 99-17   | 5.6         |            |                |                |                        |                                     |                                     |
|          |         | 회현동1가 | 86-3    | 570.6       | 570.6      | -              | -              |                        |                                     |                                     |
|          |         | 회현동1가 | 86-1    | 164.2       | 164.2      | -              | -              |                        |                                     |                                     |
|          |         | 회현동1가 | 88-3    | 97.2        | 97.2       | 공동개발<br>지정     |                |                        | -                                   |                                     |
|          |         | 회현동1가 | 88-4    | 96.5        | 96.5       |                |                |                        | -                                   |                                     |
|          |         | 회현동1가 | 88-5    | 99.8        | 99.8       |                |                |                        | -                                   |                                     |
|          |         | 회현동1가 | 88-6    | 36.3        | 36.3       |                |                |                        | -                                   |                                     |
|          |         | 회현동1가 | 92-8    | 262.1       | 262.1      | 공동개발<br>지정     |                |                        | -                                   |                                     |
|          |         | 회현동1가 | 92-9    | 109.9       | 109.9      |                |                |                        | -                                   |                                     |
|          |         | 회현동1가 | 96      | 52.4        | 52.4       | 공동개발<br>지정     |                |                        | -                                   |                                     |
|          |         | 회현동1가 | 97-1    | 99.4        | 99.4       |                |                |                        | -                                   |                                     |
|          |         | 회현동1가 | 97-2    | 12.2        | 12.2       | 공동개발<br>지정     |                |                        | -                                   |                                     |
|          |         | 회현동1가 | 99-1    | 794.6       | 794.6      |                |                |                        | -                                   |                                     |
|          |         | 회현동1가 | 92-6    | 414.6       | 414.6      | -              | -              |                        |                                     |                                     |
|          |         | 회현동1가 | 92-7    | 254.9       | 584.6      | 공동개발<br>지정     | 공동개발<br>지정     |                        |                                     | 맹지,<br>동일소유자                        |
|          |         | 회현동1가 | 92-13   | 126.3       |            |                |                |                        |                                     |                                     |
|          |         | 회현동1가 | 92-23   | 153.1       |            |                |                |                        |                                     |                                     |
|          |         | 회현동1가 | 92-27   | 33.1        |            |                |                |                        |                                     |                                     |
|          |         | 회현동1가 | 92-33   | 17.2        |            |                |                |                        |                                     |                                     |
|          |         | 회현동1가 | 89-2    | 135.7       | 162.4      | 공동개발<br>지정     | -              |                        |                                     | 회현동1가 89-2에<br>지적 합병<br>(2016.3.10) |
|          |         | 회현동1가 | 92-24   | 13.6        |            |                |                |                        |                                     |                                     |
| 회현동1가    | 92-21   | 34.0  | 126.2   | 공동개발<br>지정  | 공동개발<br>지정 | 공동<br>개발<br>권장 |                | 맹지,<br>기공동개발,<br>동일소유자 |                                     |                                     |
| 회현동1가    | 92-22   | 34.0  |         |             |            |                |                |                        |                                     |                                     |
| 회현동1가    | 92-34   | 47.9  |         |             | -          |                |                |                        |                                     |                                     |
| 회현동1가    | 92-35   | 10.3  |         |             |            |                |                |                        |                                     |                                     |
| 회현동1가    | 92-31   | 6.3   |         |             |            |                |                |                        | 6.3                                 |                                     |
| 회현동1가    | 89-1    | 41.9  | 97.0    | 공동개발<br>지정  | 공동개발<br>지정 |                |                | 기공동개발,<br>동일소유자        |                                     |                                     |
| 회현동1가    | 90-2    | 55.1  |         |             |            |                |                |                        |                                     |                                     |
| 회현동1가    | 90-1    | 39.7  | 39.7    | -           |            |                |                |                        |                                     |                                     |

| 가구<br>번호 | 가구면적(㎡)  | 필 지   |         | 개발면적<br>(㎡) | 계획내용       |            | 비 고                      |
|----------|----------|-------|---------|-------------|------------|------------|--------------------------|
|          |          | 위 치   | 대지면적(㎡) |             | 기정         | 변경         |                          |
| ②        | 8,303.8  | 회현동1가 | 91      | 4.6         | 39.2       | 공동개발<br>지정 | 기공동개발,<br>동일소유자          |
|          |          | 회현동1가 | 92-12   | 34.6        |            |            |                          |
|          |          | 회현동1가 | 92-1    | 172.5       |            |            |                          |
|          |          | 회현동1가 | 92-17   | 47.9        | 250.7      | 공동개발<br>지정 | 맹지,<br>기공동개발,<br>동일소유자   |
|          |          | 회현동1가 | 92-28   | 23.7        |            |            |                          |
|          |          | 회현동1가 | 92-29   | 6.6         |            |            |                          |
|          |          | 회현동1가 | 92-4    | 73.4        | 77.7       | 공동개발<br>지정 | 맹지,<br>동일소유자             |
|          |          | 회현동1가 | 92-36   | 3.5         |            |            |                          |
|          |          | 회현동1가 | 92-37   | 0.8         |            |            |                          |
|          |          | 회현동1가 | 92-5    | 23.5        | 23.5       | 공동개발<br>지정 | -                        |
|          |          | 회현동1가 | 92-15   | 103.5       |            |            |                          |
|          |          | 회현동1가 | 92-16   | 351.0       |            |            |                          |
|          |          | 회현동1가 | 93-1    | 105.4       | 423.2      | 공동개발<br>지정 | 기공동개발<br>(공사중),<br>동일소유자 |
|          |          | 회현동1가 | 94-3    | 103.8       |            |            |                          |
|          |          | 회현동1가 | 94-7    | 201.0       |            |            |                          |
|          |          | 회현동1가 | 94-8    | 13.0        | 88.7       | -          | -                        |
|          |          | 회현동1가 | 95      | 88.7        |            |            |                          |
|          |          | 회현동1가 | 94-1    | 41.2        |            |            |                          |
|          |          | 회현동1가 | 94-2    | 92.4        | 공동개발<br>지정 | -          | -                        |
|          |          | 회현동1가 | 94-4    | 49.4        |            |            |                          |
|          |          | 회현동1가 | 94-6    | 48.6        |            |            |                          |
| ③        | 12,060.9 | 회현동1가 | 165-1   | 1,909.3     | 1,909.3    | 공동개발<br>지정 | -                        |
|          |          | 회현동1가 | 194-26  | 91.9        |            |            |                          |
|          |          | 회현동1가 | 194-27  | 225.8       |            |            |                          |
|          |          | 회현동1가 | 167-2   | 58.5        | 87.5       | 공공공지       | 공공공지                     |
|          |          | 회현동1가 | 167-7   | 29.0        |            |            |                          |
|          |          | 회현동1가 | 167-8   | 14.7        |            |            |                          |
|          |          | 회현동1가 | 99-28   | 17.1        | 17.1       | 공동개발<br>지정 | 도로                       |
|          |          | 회현동1가 | 160-6   | (4.0)       |            |            |                          |
|          |          | 회현동1가 | 176     | 158.7       |            |            |                          |
|          |          | 회현동1가 | 160-6   | (10.6)      | (10.6)     | 공동개발<br>지정 | 도로                       |
|          |          | 회현동1가 | 175     | 151.1       |            |            |                          |
|          |          | 회현동1가 | 178     | 189.7       |            |            |                          |
|          |          | 회현동1가 | 179     | 183.5       | 183.5      | 공동개발<br>지정 | 공동개발<br>지정               |
|          |          | 회현동1가 | 194-30  | 541.5       |            |            |                          |
|          |          | 회현동1가 | 194-79  | 122.3       |            |            |                          |
|          |          | 회현동1가 | 180-2   | 76.0        | 76.0       | 공동개발<br>지정 | -                        |
|          |          | 회현동1가 | 194-11  | 58.8        |            |            |                          |
|          |          | 회현동1가 | 194-29  | 121.3       |            |            |                          |
|          |          | 회현동1가 | 181-8   | 2,728.5     | 2,728.5    | -          | -                        |
|          |          | 회현동1가 | 181-1   | 1,019.8     |            |            |                          |

| 가구<br>번호 | 가구면적(㎡)  | 필 지   |         |           | 개발면적<br>(㎡) | 계획내용                        |                             |                    | 비 고                |
|----------|----------|-------|---------|-----------|-------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------|
|          |          | 위 치   |         | 대지면적(㎡)   |             | 기정                          |                             | 변경                 |                    |
| ③        | 12,060.9 | 회현동1가 | 182-1   | 125.4     | 125.4       | -                           |                             | -                  | 국유지, 도로            |
|          |          | 회현동1가 | 183-7   | 11.9      | 11.9        | 공동개발<br>지정                  | -                           |                    |                    |
|          |          | 회현동1가 | 183-8   | 36.4      | 36.4        |                             | -                           |                    |                    |
|          |          | 회현동1가 | 183-13  | 102.5     | 102.5       |                             | -                           |                    |                    |
|          |          | 회현동1가 | 183-1   | 218.9     | 218.9       | -                           | -                           |                    |                    |
|          |          | 회현동1가 | 181-3   | 105.8     | 211.6       | 공동개발<br>지정                  | 공동개발<br>지정                  | 기공동개발,<br>동일소유자    |                    |
|          |          | 회현동1가 | 181-7   | 105.8     |             |                             |                             |                    |                    |
|          |          | 회현동1가 | 181-6   | 753.7     | 753.7       | -                           | -                           |                    |                    |
|          |          | 회현동1가 | 194-23  | 690.9     | 690.9       | -                           | -                           |                    |                    |
|          |          | 회현동1가 | 194-24  | 1,038.1   | 1,038.1     | -                           | -                           |                    |                    |
|          |          | 회현동1가 | 184     | 180.6     | 180.6       | 공동개발<br>지정                  | -                           |                    |                    |
|          |          | 회현동1가 | 185-3   | 63.7      | 63.7        |                             | -                           |                    |                    |
|          |          | 회현동1가 | 185-2   | 98.1      | 98.1        | -                           | -                           |                    |                    |
|          |          | 회현동1가 | 187     | 99.2      | 112.4       | 공동개발<br>지정                  | 공동개발<br>지정                  | 맹지,<br>동일소유자       |                    |
|          |          | 회현동1가 | 187-1   | 13.2      |             |                             | -                           |                    |                    |
|          |          | 회현동1가 | 194-136 | 22.4      |             |                             | 22.4                        | -                  |                    |
|          |          | 회현동1가 | 194-137 | 2.8       |             |                             | 2.8                         | -                  |                    |
|          |          | 회현동1가 | 189     | 104.4     | 151.9       | 공동개발<br>지정                  | 공동개발<br>권장                  | 공동개발<br>권장         | 지하철출입구,<br>가로활성화용도 |
|          |          | 회현동1가 | 190     | 47.5      |             |                             |                             |                    |                    |
|          |          | 회현동1가 | 188     | 140.8     | 151.7       | 공동개발<br>지정                  | 공동개발<br>지정                  | 공동개발<br>권장         | 맹지,<br>동일소유자       |
|          |          | 회현동1가 | 188-1   | 10.9      |             |                             |                             |                    |                    |
|          |          | 회현동1가 | 194-107 | 2.0       | 2.0         | -                           |                             |                    |                    |
|          |          | 회현동1가 | 194-7   | 115.8     | 260.8       | 공동개발<br>권장                  | 공동개발<br>권장                  | 지하철출입구,<br>가로활성화용도 |                    |
|          |          | 회현동1가 | 194-37  | 145.0     |             |                             | -                           |                    |                    |
|          |          | 회현동1가 | 194-38  | 127.6     | 127.6       | -                           |                             |                    |                    |
| ④        | 3,575.2  | 회현동1가 | 194-46  | 33.1      | 195.3       | 공동개발<br>지정<br>(필지분할<br>가능선) | 공동개발<br>권장                  | 가로활성화용도            |                    |
|          |          | 회현동1가 | 194-47  | 33.1      |             |                             |                             |                    |                    |
|          |          | 회현동1가 | 194-48  | 66.2      |             |                             | 공동개발<br>권장                  | 가로활성화용도            |                    |
|          |          | 회현동1가 | 194-50  | 62.9      |             |                             |                             |                    |                    |
|          |          | 남창동   | 116-2   | 63.7      | 519.9       | 공동개발<br>지정<br>(필지분할<br>가능선) | 공동개발<br>권장                  | 가로활성화용도            |                    |
|          |          | 회현동1가 | 194-53  | 456.2     |             |                             |                             |                    |                    |
|          |          | 회현동1가 | 194-15  | (4.7)     | 2,423.4     |                             | 공동개발<br>지정<br>(필지분할<br>가능선) | 공동개발<br>지정         | 기공동개발,<br>동일소유자    |
|          |          | 회현동1가 | 194-15  | (1,645.1) |             |                             |                             |                    |                    |
|          |          | 남창동   | 116-3   | 78.0      |             |                             |                             |                    |                    |
|          |          | 남창동   | 116-4   | 6.9       |             |                             |                             |                    |                    |
|          |          | 남창동   | 123-3   | 688.7     |             |                             |                             |                    |                    |

| 가구<br>번호 | 가구면적(㎡) | 필 지   |        |         | 개발면적<br>(㎡) | 계획내용       |                |                    | 비 고                |                 |
|----------|---------|-------|--------|---------|-------------|------------|----------------|--------------------|--------------------|-----------------|
|          |         | 위 치   |        | 대지면적(㎡) |             | 기정         |                | 변경                 |                    |                 |
|          |         | 회현동1가 | 194-39 | 216.2   | 397.0       | 공동개발<br>지정 | 공동개발<br>지정     | 기공동개발,<br>동일소유자    |                    |                 |
|          |         | 회현동1가 | 194-44 | 33.1    |             |            |                |                    |                    |                 |
|          |         | 회현동1가 | 194-45 | 33.1    |             |            |                |                    |                    |                 |
|          |         | 회현동1가 | 194-52 | 11.2    |             |            |                |                    |                    |                 |
|          |         | 회현동1가 | 194-54 | 11.2    |             |            |                |                    |                    |                 |
|          |         | 회현동1가 | 194-78 | 92.2    |             |            |                |                    |                    |                 |
|          |         | 남창동   | 123-7  | 39.6    | 39.6        | 공공공지       | -              | 공공공지               |                    |                 |
| ⑤        | 3,277.1 | 남창동   | 168-18 | 7.5     | 164.0       | 공동개발<br>지정 | 공동개발<br>지정     | 기공동개발,<br>동일소유자    |                    |                 |
|          |         | 남창동   | 168-21 | 150.5   |             |            |                |                    |                    |                 |
|          |         | 남창동   | 168-22 | 6.0     |             |            |                |                    |                    |                 |
|          |         | 남창동   | 167-1  | 85.6    | 158.9       | 공동개발<br>지정 | 공동개발<br>권장     | 지하철출입구,<br>가로활성화용도 |                    |                 |
|          |         | 남창동   | 167-15 | 73.3    |             |            | 공동개발<br>지정     |                    | 공동<br>개발<br>권장     |                 |
|          |         | 남창동   | 167-17 | 17.9    | 76.4        |            | 공동개발<br>지정     | 공동개발<br>권장         |                    | 기공동개발,<br>동일소유자 |
|          |         | 남창동   | 167-2  | 58.5    |             |            |                |                    |                    |                 |
|          |         | 남창동   | 167-18 | 6.3     | 66.5        |            | 공동개발<br>권장     | 지하철출입구,<br>가로활성화용도 |                    |                 |
|          |         | 남창동   | 167-19 | 60.2    |             |            |                |                    |                    |                 |
|          |         | 남창동   | 167-4  | 110.4   | 110.4       | -          | -              |                    |                    |                 |
|          |         | 남창동   | 167-3  | 177.5   | 177.5       | -          | 공동<br>개발<br>권장 | -                  |                    |                 |
|          |         | 남창동   | 167-5  | 149.1   | 149.1       | 공동개발<br>지정 |                | -                  |                    |                 |
|          |         | 남창동   | 167-6  | 59.2    | 59.2        |            |                | -                  |                    |                 |
|          |         | 남창동   | 167-13 | 27.4    | 27.4        | -          |                | -                  |                    |                 |
|          | 남창동     | 167-8 | 108.9  | 108.9   | -           | -          |                |                    |                    |                 |
|          | 남창동     | 186   | 72.0   | 72.0    | 공동개발<br>지정  | -          |                |                    |                    |                 |
|          | 남창동     | 187   | 168.0  | 168.0   |             | -          |                |                    |                    |                 |
|          | 3,277.1 | 남창동   | 189-2  | 151.9   | 151.9       | 공동개발<br>지정 | -              |                    |                    |                 |
|          |         | 남창동   | 190-28 | 3.2     | 3.2         |            | -              |                    |                    |                 |
|          |         | 남창동   | 189    | 151.9   | 151.9       | -          | -              |                    |                    |                 |
|          |         | 남창동   | 168-4  | 125.0   | 125.0       | -          | -              |                    |                    |                 |
|          |         | 남창동   | 168-3  | 225.9   | 225.9       | 공동개발<br>지정 | -              |                    |                    |                 |
|          |         | 남창동   | 168-23 | 61.0    | 61.0        |            | -              |                    |                    |                 |
|          |         | 남창동   | 168-1  | 198.0   | 464.8       | 공동개발<br>지정 | 공동개발<br>권장     | 공동<br>개발<br>권장     | 지하철출입구,<br>가로활성화용도 |                 |
|          |         | 남창동   | 168-2  | 101.2   |             |            |                |                    |                    |                 |
|          |         | 남창동   | 168-6  | 165.6   |             |            |                |                    |                    |                 |

| 가구<br>번호 | 가구면적(㎡) | 필 지 |         | 개발면적<br>(㎡) | 계획내용       |            |        | 비 고             |
|----------|---------|-----|---------|-------------|------------|------------|--------|-----------------|
|          |         | 위 치 | 대지면적(㎡) |             | 기정         | 변경         |        |                 |
|          |         | 남창동 | 168-13  | 100.5       | 공동개발<br>지정 | 공동개발<br>지정 |        | 기공동개발,<br>동일소유자 |
|          |         | 남창동 | 168-15  | 4.3         |            |            |        |                 |
|          |         | 남창동 | 168-7   | 119.7       |            | -          |        |                 |
|          |         | 남창동 | 168-9   | 52.6        |            | -          |        |                 |
|          |         | 남창동 | 168-12  | 91.9        |            | -          |        |                 |
|          |         | 남창동 | 168-24  | 1.4         |            | -          |        |                 |
|          |         | 남창동 | 168-5   | 99.8        | 공동개발<br>지정 | 공동개발<br>권장 | 부정형 필지 |                 |
|          |         | 남창동 | 168-8   | 80.3        |            |            |        |                 |
|          |         |     | 남창동     | 168-17      | 204.6      | 204.6      | -      | -               |

주) ( )는 2개 이상의 다른 획지계획 및 필지에 편입된 경우임

나) 가구 및 획지 규모와 조성에 관한 결정(변경) 사유서

| 가구<br>번호 | 번호 | 대상지번                                                  | 계획내용    | 계획사유                                                              |
|----------|----|-------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------|
| ①        | 1  | • 회현동1가 70-4, 71-13, 78-1, 78-3, 79-2, 79-3, 80-2, 82 | 획지선 지정  | [회현 특별계획구역]<br>• 기존 특별계획구역 토지및건축물 소유자의 인접필지 매입에 따른 특별계획구역 편입필지 변경 |
|          | 2  | • 회현동1가 78-2, 82                                      | 공동개발 권장 | • 특별계획구역 부지 정형화를 위한 공동개발 유도                                       |
|          | 3  | • 회현동1가 71-11, 71-12, 72-1, 72-5                      | 공동개발 지정 | • 맹지, 기공동개발, 동일소유자                                                |
|          | 4  | • 회현동1가 81, 81-1                                      | 공동개발 지정 | • 기공동개발, 동일소유자                                                    |
| ②        | 1  | • 회현동1가 82-11, 82-33                                  | 공동개발 지정 | • 기공동개발, 동일소유자                                                    |
|          | 2  | • 회현동1가 84-1, 84-2                                    | 공동개발 지정 | • 기공동개발, 동일소유자                                                    |
|          | 3  | • 회현동1가 92-7, 92-13, 92-23, 92-27, 92-33              | 공동개발 지정 | • 맹지, 동일소유자                                                       |
|          | 4  | • 회현동1가 92-21, 92-22, 92-34, 92-35                    | 공동개발 지정 | • 맹지, 기공동개발, 동일소유자                                                |
|          | 5  | • 회현동1가 89-1, 90-2                                    | 공동개발 지정 | • 기공동개발, 동일소유자                                                    |
|          | 6  | • 회현동1가 89-1, 92-21, 92-31                            | 공동개발 권장 | • 맹지, 부정형 필지                                                      |
|          | 7  | • 회현동1가 91, 92-12                                     | 공동개발 지정 | • 기공동개발, 동일소유자                                                    |
|          | 8  | • 회현동1가 92-1, 92-17, 92-28, 92-29                     | 공동개발 지정 | • 맹지, 기공동개발, 동일소유자                                                |
|          | 9  | • 회현동1가 92-4, 92-36, 92-37                            | 공동개발 지정 | • 맹지, 동일소유자                                                       |
|          | 10 | • 회현동1가 93-1, 94-3, 94-7, 94-8                        | 공동개발 지정 | • 기공동개발, 동일소유자                                                    |

| 가구<br>번호 | 번호 | 대상지번                                                   | 계획내용    | 계획사유                                     |
|----------|----|--------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------|
| ③        | 1  | • 회현동1가 194-30, 194-79                                 | 공동개발 지정 | • 맹지, 기공동개발, 동일소유자                       |
|          | 2  | • 회현동1가 181-3, 181-7                                   | 공동개발 지정 | • 기공동개발, 동일소유자                           |
|          | 3  | • 회현동1가 187, 187-1                                     | 공동개발 지정 | • 맹지, 동일소유자                              |
|          | 4  | • 회현동1가 188, 188-1                                     | 공동개발 지정 | • 맹지, 동일소유자                              |
|          | 5  | • 회현동1가 188, 189, 190                                  | 공동개발 권장 | • 지하철출입구 건물내 설치 가능                       |
|          | 6  | • 회현동1가 194-7, 194-37                                  | 공동개발 권장 | • 지하철출입구 건물내 설치 가능                       |
| ④        | 1  | • 회현동1가 194-46, 194-47, 194-48, 194-50                 | 공동개발 권장 | • 저층 가로활성화용도 연계 필요                       |
|          | 2  | • 회현동1가 194-53<br>• 남창동 116-2                          | 공동개발 권장 | • 저층 가로활성화용도 연계 필요                       |
|          | 3  | • 회현동1가 194-15<br>• 남창동 116-3, 116-4, 123-3            | 공동개발 지정 | • 기공동개발, 동일소유자                           |
|          | 4  | • 회현동1가 194-39, 194-44, 194-45, 194-52, 194-54, 194-78 | 공동개발 지정 | • 기공동개발, 동일소유자                           |
| ⑤        | 1  | • 남창동 168-18, 168-21, 168-22                           | 공동개발 지정 | • 기공동개발, 동일소유자                           |
|          | 2  | • 남창동 167-1, 167-15, 167-17                            | 공동개발 권장 | • 지하철출입구 건물내 설치 가능<br>• 저층 가로활성화용도 연계 필요 |
|          | 3  | • 남창동 167-2, 167-17                                    | 공동개발 지정 | • 기공동개발, 동일소유자                           |
|          | 4  | • 남창동 167-2, 167-18, 167-19                            | 공동개발 권장 | • 지하철출입구 건물내 설치 가능<br>• 저층 가로활성화용도 연계 필요 |
|          | 5  | • 남창동 168-1, 168-2, 168-6, 168-13                      | 공동개발 권장 | • 지하철출입구 건물내 설치 가능<br>• 저층 가로활성화용도 연계 필요 |
|          | 6  | • 남창동 168-13, 168-15                                   | 공동개발 지정 | • 기공동개발, 동일소유자                           |
|          | 7  | • 남창동 168-7, 168-15                                    | 공동개발 권장 | • 지하철출입구 건물내 설치 가능                       |
|          | 8  | • 남창동 168-5, 168-8                                     | 공동개발 권장 | • 부정형 필지로 도로접도기준 미달                      |



나. 건축물에 관한 결정(변경) 조서

1) 건축물의 용도에 관한 결정(변경) 조서

가) 불허용도

(1) 불허용도 결정(변경)조서

| 구 분 |                                  | 도면표시번호 | 전층 불허용도                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1층 전면 불허용도                                                                                                                  |
|-----|----------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 기정  | 일반상업지역<br>준주거지역<br>일부<br>(퇴계로변)  | A      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 의료시설 중 격리병원</li> <li>• 제2종 근린생활시설 중 안마시술소</li> <li>• 위험물저장 및 처리시설</li> <li>• 자동차관련시설 (주차장 제외)</li> <li>• 동물 및 식물관련시설</li> <li>• 단독주택</li> <li>• 공동주택 (주거복합 제외 : 준주거지역의 경우 주거부분 용적률은 250%이하)</li> </ul>                                                                                                                       | -                                                                                                                           |
|     | 준주거지역<br>(퇴계로 이면부)               | B      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 운동시설 중 철타이 있는 옥외골프장</li> <li>• 제2종 근린생활시설 중 안마시술소</li> <li>• 위험물저장 및 처리시설</li> <li>• 자동차관련시설 (주차장 제외)</li> <li>• 교정 및 군사시설 중 교도소, 감화원</li> <li>• 발전시설 중 발전소</li> </ul>                                                                                                                                                       | -                                                                                                                           |
| 변경  | 일반상업지역,<br>준주거지역<br>일부<br>(퇴계로변) | A      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 공동주택 (주거복합 제외)</li> <li>• 제2종근린생활시설 중 총포판매소, 장의사, 안마시술소</li> <li>• 종교시설 중 봉안당</li> <li>• 의료시설 중 정신병원, 격리병원</li> <li>• 창고시설</li> <li>• 위험물저장 및 처리시설</li> <li>• 자동차관련시설 (주차장 제외)</li> <li>• 장례시설</li> <li>• 게임산업진흥에 관한 법률 제2조1의2 사행성게임물 취급업</li> <li>• 청소년보호법 제2조5호 가목 7) 내지 9)의 청소년 출입·고용 금지업소</li> </ul>                     | -                                                                                                                           |
|     | 준주거지역<br>(이면부)                   | B      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 제2종근린생활시설 중 총포판매소, 게임제공업소, 장의사, 안마시술소</li> <li>• 종교시설 중 봉안당</li> <li>• 운동시설 중 옥외 철타이 설치된 골프연습장</li> <li>• 창고시설</li> <li>• 위험물저장 및 처리시설</li> <li>• 자동차관련시설 (주차장 제외)</li> <li>• 교정 및 군사시설 중 교도소, 감화원</li> <li>• 발전시설</li> <li>• 게임산업진흥에 관한 법률 제2조1의2 사행성게임물 취급업</li> <li>• 청소년보호법 제2조5호 가목 7) 내지 9)의 청소년 출입·고용 금지업소</li> </ul> | -                                                                                                                           |
|     | 전 지역                             | C      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 제2종근린생활시설 중 금융업소 (ATM기 제외), 소개업소, 노래연습장</li> <li>• 업무시설 중 금융업소(ATM기 제외)</li> </ul> |

주1) 1층 전면은 도로(2 이상 도로 접할 경우 넓은 도로)에 접한 건축물 1층부를 말함

주2) 특별계획구역의 경우 별도의 건축물 불허용도 적용

가) 권장용도

(1) 권장용도 결정(변경)조서

| 구 분 |                                           | 도면표시번호 | 권장용도                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|-------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 기정  | 일반상업지역<br>준주거지역 일부<br>(퇴계로변 및<br>퇴계로 이면부) | 1      | <ul style="list-style-type: none"> <li>전층</li> <li>- 업무시설</li> </ul>                                                                                                                                                          |
|     |                                           | 1a     | <ul style="list-style-type: none"> <li>최상층</li> <li>- 카페, 레스토랑</li> </ul>                                                                                                                                                     |
|     | 준주거지역 일부<br>(퇴계로 이면부)                     | 2      | <ul style="list-style-type: none"> <li>전층</li> <li>- 관광숙박시설, 수련시설</li> <li>1층 전면</li> <li>- 여행사, 관광기념품점, 표구점</li> </ul>                                                                                                       |
|     | 준주거지역 일부<br>(퇴계로 이면부)                     | 3      | <ul style="list-style-type: none"> <li>전층</li> <li>- 문화 및 집회시설</li> <li>1층 전면</li> <li>- 아동관련시설 및 노인복지시설, 사회복지시설, 근로복지시설</li> </ul>                                                                                           |
| 변경  | 전 지역                                      | 1a     | <ul style="list-style-type: none"> <li>1층 전면</li> <li>- 제1종근린생활시설 중 소매점, 휴게음식점, 제과점</li> <li>- 제2종근린생활시설 중 서점, 사진관, 휴게음식점, 제과점</li> <li>- 판매시설 중 상점 (게임(시설)제공업 제외)</li> </ul>                                                 |
|     | 일반상업지역,<br>준주거지역 일부<br>(퇴계로변)             | 1      | <ul style="list-style-type: none"> <li>전층</li> <li>- 제1종근린생활시설 중 사무소, 출판사</li> <li>- 판매시설 중 상점 (게임(시설)제공업 제외)</li> <li>- 노유자시설 중 아동관련시설, 노인복지시설</li> <li>- 업무시설</li> <li>최상층</li> <li>- 제1·2종근린생활시설 중 휴게음식점, 일반음식점</li> </ul> |
|     | 준주거지역<br>(퇴계로 이면부)                        | 2      | <ul style="list-style-type: none"> <li>전층</li> <li>- 단독주택 중 다가구주택</li> <li>- 공동주택 중 연립주택, 다세대주택</li> <li>- 관광숙박시설</li> </ul>                                                                                                  |
|     |                                           | 3      | <ul style="list-style-type: none"> <li>전층</li> <li>- 제1종근린생활시설 중 소매점</li> <li>- 문화 및 집회시설 중 전시장</li> </ul>                                                                                                                    |

주1) 전층 권장용도는 연면적(용적률 산정용)의 30%이상 설치시 인정

주2) 1층 전면은 도로(2 이상 도로 접할 경우 넓은 도로)에 접한 건축물 1층부를 말함

주3) 1층 전면 및 최상층 권장용도는 해당층의 벽면길이 및 바닥면적(부설주차장/기계실/계단 등의 공용면적 제외)의 50%이상 설치시 인정

주4) 특별계획구역의 경우 별도의 건축물 권장용도 적용

2) 건축물의 밀도에 관한 결정(변경) 조서

가) 건폐율

(1) 건폐율 결정(변경)조서

| 구 분 |        | 도면표시번호 | 계획내용                  | 비 고             |
|-----|--------|--------|-----------------------|-----------------|
| 기정  | 일반상업지역 | C1     | 60% 이하                | 서울시 도시계획조례 제55조 |
|     | 준주거지역  | RC1~7  | 60% 이하                |                 |
| 변경  | 일반상업지역 | 상1     | 60% 이하(완화시 저층부 90%이하) | 서울시 도시계획조례 제54조 |
|     | 준주거지역  | 준1~준6  | 60% 이하 (완화시 70%이하)    |                 |

주1) 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제84조 제6항 제1호에 의거하여 일반상업지역의 방화지구내 건축물은 주요 구조부와 외벽이 내화구조일 경우 80% 이상 90% 이하의 범위에서 건폐율 완화

주2) 특별계획구역의 경우 별도의 건폐율 기준 적용

## (2) 건폐율 완화기준 결정(변경)조서

| 구분 | 적용기준                                                   |                            |                                                       | 완화내용           | 비 고                   |
|----|--------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------|----------------|-----------------------|
| 기정 | 특화가로내 연접필지 중 대지내 분전반 설치시                               |                            |                                                       | 건폐율 5%         | 시행지침 참조               |
|    | 최고고도지구 저축필지 중 대지면적 300㎡이하 필지로서 공동개발(지정/권장) 및 건축한계선 준수시 |                            |                                                       | 건폐율 5%         | 시행지침 참조               |
|    | 회현 특별계획구역의 권장용도와 기부채납 모두 준수시                           |                            |                                                       | 건폐율 5%         | 시행지침 참조               |
| 변경 | 일반상업지역 (상1)                                            | 기준높이 30m이하 및 건축한계선 1m 준수 시 |                                                       | 저층부 4개층 건폐율 완화 | 90%이하                 |
|    | 준주거지역 (준1~준6)                                          | 대지규모 300㎡미만                | 자율적 공동개발 시(2개 필지)                                     | 건폐율 6%         | 최대 10% 완화가능 (60%→70%) |
|    |                                                        |                            | 자율적 공동개발 시(3개 필지 이상)                                  | 건폐율 10%        |                       |
|    |                                                        | 대지규모 300㎡이상                | 건물 전면부 입면적 20%이상 벽면녹화 조성시                             | 건폐율 6%         |                       |
|    |                                                        |                            | 건축물 면적의 50%이상 옥상녹화 및 옥상녹화 면적의 70%이상 식재하고 일반인에게 개방할 경우 | 건폐율 10%        |                       |

주1) 용적률 완화항목과 중복적용 불가

주2) 「서울특별시 고시 제2017-488호(「17.12.28.」)에 의해 지정된 “서울역 일대 도시재생활성화지역 리모델링활성화구역” 내 기존 건축물의 리모델링 시 ‘건축물의 건폐율’과 관련한 건축기준 완화 범위는 자치구 건축위원회 심의를 통해 결정

나) 용적률

(1) 용적률 결정(변경)조서

| 구분 | 도면표시<br>번호    | 적용구역                                | 계획내용   |        |                                                           | 비 고                                                                                                   |
|----|---------------|-------------------------------------|--------|--------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |               |                                     | 기준용적률  | 허용용적률  | 상한용적률                                                     |                                                                                                       |
| 기정 | C1            | 퇴계로변 일반상업지역, 준주거지역                  | 450%이하 | 600%이하 | 허용용적률 X<br>(1+1.3a)<br>이내로 해당<br>용적률의<br>150%이내에서<br>완화가능 | · 준주거지역내 건축된 건축물이 최고고<br>도지구에 저축되지 않는 경우 RC2의<br>용적률을 적용                                              |
|    | RC1~3,<br>RC5 | 퇴계로변 일부 및 퇴계로 이면부<br>준주거지역 및 일반상업지역 | 300%이하 | 360%이하 |                                                           |                                                                                                       |
|    | RC4,<br>RC6~7 | 퇴계로 이면부<br>준주거지역                    | 250%이하 | 300%이하 |                                                           |                                                                                                       |
| 변경 | 상1            | 퇴계로변<br>일반상업지역                      | 450%이하 | 600%이하 | 법적용적률의<br>2배 이하                                           | · 2 이상의 용도지역에 걸치는 대지에<br>대한 적용기준은 국토계획법 제84조<br>의 기준을 적용<br>· 상한용적률은 '공공시설등 기부채납<br>용적률 인센티브 운영기준' 적용 |
|    | 준1~준6         | 퇴계로 이면부<br>준주거지역                    | 300%이하 | 360%이하 | 400%이하                                                    |                                                                                                       |

주1) 특별계획구역의 경우 별도의 용적률 기준 적용

주2) 「서울특별시 고시 제2017-488호(「17.12.28.」)에 의해 지정된 「서울역 일대 도시재생활성화지역 리모델링활성화구역」 내 기존 건축물의 리모델링 시 「건축물의 용적률」과 관련한 건축기준 완화 범위는 자치구 건축위원회 심의를 통해 결정

주3) 상업지역 및 준주거지역 내 건축물의 비주거용도(오피스텔 등 준주택 및 생활숙박시설 제외) 비율은 서고 제2021-92호(2021.2.18)로 일괄 재정비된 사항을 반영하여 용적률의 10% 이상 계획

주4) 상업지역 내 주거복합건축물의 용도비율 및 용적률은 「서울특별시 도시계획조례」 제55조제3항 관련 [별표3]을 따르되 허용용적률은 서고 제2019-312호(2019.9.19)에 의해 일괄 재정비 된 다음의 사항을 적용하고, 상한용적률은 서울시 지구단위계획 수립기준(2020.5.)의 산식을 따름

- 일반상업지역의 경우 [별표3] 제2호 가목의 주거용도로 사용되는 부분의 용적률은 240.1% 이하(허용용적률의 66.7%)로 하며, [별표3] 제2호 나목의 임대주택 추가 확보시 주거용적률은 299.9% 이하(허용용적률의 83.3%)로 함
- 「서울특별시 도시계획조례」 [별표3] 제1호 가목에 따른 주거용 외의 용도로 사용되는 부분의 비율과 제2호 나목에 따른 임대주택 추가확보에 따라 주거용으로 사용되는 용적률 기준은 같은 조례 부칙(제7093호, 2019.3.28) 제2조에 따른 유효기간이 지나면 적용하지 않음. 다만, 유효기간에 대해 도시계획 조례가 개정 또는 폐지되는 경우 그를 따름

- 상한용적률 증가량(상한용적률-허용용적률) 중 주거용으로 사용되는 부분의 용적률 = 상한용적률 증가량 X (주거용 용적률 / 용도지역 용적률)

주5) 준주거지역내 공공임대주택을 추가로 확보할 경우 적용되는 용적률은 서고 제2019-313호(2019.9.19)로 일괄 재정비된 다음의 사항을 반영하여 기 계획된 용적률계획과 별도로 100%이하의 범위에서 추가하여 계획 가능

- 준주거지역으로 상향된 지역에서 도시계획 조례에 따라 임대주택 추가 확보 시 종전 용도지역의 용적률만큼 허용되는 '주거부분의 허용용적률'은 적용하지 않음
- 건축물 비주거용도(오피스텔 등 준주택 제외) 비율은 전체 용적률에서 임대주택 도입으로 완화된 용적률을 제외한 용적률의 10%이상으로 계획(단, 비주거용도 비율에 대해 별도 계획이 수립된 경우 해당 계획내용 준수)
- 특별계획구역은 세부개발계획 수립시 '준주거지역 내 공공임대주택 확보시 적용기준'을 적용하되 도시건축공동위원회 심의를 통하여 결정
- 건축물 용도 중 공동주택이 불허용도로 지정된 경우는 적용에서 제외
- 임대주택 추가 확보시 10m 이내의 범위에서 높이계획을 변경하여 적용할 수 있음 단, 해당 지구단위계획의 취지, 인근지역과의 조화 등을 고려하여 자치구 건축위원회의 자문(심의)을 거쳐야 하고, 지구단위계획의 경미한 변경에 따른 높이완화와 중복으로 적용할 수 없음

※ 「서울특별시 도시계획조례」 부칙(제7093호, 2019.3.28.) 제2조에 따른 유효기간이 지나면 '준주거지역 내 공공임대주택 확보시 적용기준'은 적용하지 않음. 다만, 유효기간에 대하여 도시계획 조례가 개정 또는 폐지되는 경우 그에 따름

(2) 상한용적률 산정식 : 공공시설등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준(2019.1.)

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 상한용적률 = 허용용적률 x (1+1.3×가중치×α토지+0.7×α건축물) 이내 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 상한<br>용적률                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 가중치 : 사업부지 용적률에 대한 공공시설 등 부지의 해당용적률</li> <li>■ α토지 : 공공시설등 부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설등 부지(토지)로 제공하는 면적의 비율 <ul style="list-style-type: none"> <li>※ 공공시설등 부지(토지)에는 '기부채납 부지' 및 '건축물(공공시설 등) 기부채납 토지' 포함</li> </ul> </li> <li>■ α건축물 : 공공시설등 부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설등 부지(건축물 설치비용 환산부지)로 제공하는 면적의 비율</li> </ul> |

주1) 「서울시 도시계획조례」 시행규칙 제7조 제2항에 따라 지구단위계획안에서의 상한용적률 적용

주2) 서고 제2021-92호(2021.2.18)에 의해 일괄 재정비된 사항 반영

주3) 도시계획 조례 및 해당 운영기준이 개정되는 경우 그를 따름

(3) 용적률 인센티브(기정)  
- 용적률 인센티브 계획기준

1. 허용용적률 산정을 위한 인센티브 계획용적률은 의무형 인센티브는 100분의 20 이상, 규제형과 유도형 인센티브 합은 100분의 80 이내로 하고, 기준용적률과 인센티브 계획용적률의 합은 허용용적률 범위를 초과할 수 없다.
2. 의무형 인센티브인 친환경건축물 항목은 해당 인센티브의 100분의 20에 미달하는 경우에도 유도형과 규제형 인센티브항목 준수를 통하여 부족한 의무형 인센티브의 대체 적용은 인정하지 않는다.
3. 유도형 인센티브 항목이 두가지 이상인 경우 한 항목의 유도형 인센티브 계획용적률은 해당 유도형 인센티브량의 100분의 50 이내에서 적용하도록 한다.
4. 규제형 인센티브 계획용적률은 해당 허용용적률 인센티브량의 100분의 50을 초과할 수 없으며, 본 기준을 초과하여 계획용적률이 산출된 경우에도 지구단위계획도상의 규제사항은 건축계획에 반영하여야 한다.
5. 권장용도의면적은
  - 전층권장의 경우는 해당 용도의 바닥면적 합계가 지상부 전체면적(주차장 제외)의 20% 이상일 경우에 인센티브를 부여하며,
  - 특정층(1층전면, 최상층)의 경우는 해당 용도의 바닥면적 합계가 해당층 바닥면적(1층 전면의 경우 주차장 제외)의 20% 이상일 경우에 인센티브를 부여한다.
6. 공동개발(지정/권장)에 관한 인센티브 부여는 본 지구단위계획 결정일 당시 계획이 수립된 대지에 한하여 적용한다.
7. 미관지구내 건축한계선 후퇴부분은 제공면적 산정시 제외하며, 본 지구단위계획에서 제시한 건축한계선보다 추가하여 후퇴한 부분에 한하여 인센티브를 부여한다. 이 경우 추가되는 건축한계선에 대하여는 지구단위계획 결정 절차를 거쳐야 한다.
8. 조경면적 등 타 법령에서 의무적으로 조성하도록 하는 사항은 인센티브를 부여할 수 없으며, 유사한 계획요소가 중복되는 경우 인센티브 적용은 유리한 하나의 항목을 적용할 수 있으나 중복하여 계상할 수 없다.
9. 환경친화적 건축물 항목은 본 지구단위계획구역내에서 동일하게 아래와 같이 적용한다.

| 항 목              | 세 분          | 원화기준                      |           |           | 비 고                                               |              |
|------------------|--------------|---------------------------|-----------|-----------|---------------------------------------------------|--------------|
| 환경<br>친화적<br>건축물 | 자연지반보존       | 기준용적률 × (보존면적/대지면적) × 0.2 |           |           | -                                                 |              |
|                  | 옥상녹화         | 기준용적률 × (녹화면적/대지면적) × 0.1 |           |           | · 녹화면적은 대지면적의 20% 까지만 허용하며, 법정 조경으로 산입된 면적 제외     |              |
|                  | 녹색주차장, 투수성포장 | 기준용적률 × (설치면적/대지면적)       |           |           | · 기준용적률 × 0.05이내                                  |              |
|                  | 중수도시설 설치     | 기준용적률 × 0.04              |           |           | · 총 사용량의 10% 이상 처리시설 설치시 적용하며, 관련법상 의무시설인 경우 제외   |              |
|                  | 빗물이용시설 설치    | 기준용적률 × 0.04              |           |           | · 빗물저류탱크용량(ton)이 건축면적 × 0.05또는 대지면적 × 0.02 이상 설치시 |              |
|                  | 신재생에너지 사용    | 기준용적률 × 0.05              |           |           | · 건축공사비의 1% 이상 또는 총에너지 사용량의 1% 이상 부담              |              |
|                  | 에너지절약계획 도입   | 구분                        | 에너지절감율    | 에너지성능지표   | 친환경건축물인증                                          | 인센티브량        |
|                  |              | 1등급                       | 33.5%이상   | 81점 이상    | 85점 이상                                            | 기준용적률 × 0.08 |
| 2등급              |              | 23.5~33.5% 미만             | 74~81점 미만 | 75~85점 미만 | 기준용적률 × 0.05                                      |              |

－ 용적률 인센티브 구역 구분

| 용도<br>지역   | 최고고도지<br>구 | 공간<br>특성 | 계획<br>내용                | 구역  | 기준<br>용적률    | 허용<br>용적률    | 계획방향                                                             |
|------------|------------|----------|-------------------------|-----|--------------|--------------|------------------------------------------------------------------|
| 일반<br>상업지역 | 미저촉        | 간선변      | C1                      | I   | 450%         | 600%         | ●간선변 적정개발규모 유도 및 가로환경정비, 최상층 스카이라인 조성 등을 통한 관광자원화                |
| 준주거<br>지역  | 미저촉        | 간선변      | RC1<br>RC2              | II  | 300%         | 360%         |                                                                  |
|            | 일부저촉       | 이면부      | RC3<br>RC4              | III | 300%<br>250% | 360%<br>300% | ●공공공지 조성을 통한 간선가로 이면부 오픈스페이스 확보                                  |
|            |            |          | RC5<br>RC6              | IV  | 300%<br>250% | 360%<br>300% | ●문화 및 집회시설 권장을 통한 복지시설 확충으로 정주환경 개선                              |
|            | 저촉         | 이면부      | 쌈지형<br>공지<br>위치지정<br>필지 | V   | 250%         | 300%         | ●특화가로와 연계한 공지 및 통로 조성으로 주민생활환경 개선                                |
|            |            |          | RC7                     | VI  | 250%         | 300%         | ●도심의 관광기능을 지원할 수 있는 숙박시설 특화<br>●특화가로 및 신규도로와 연계한 1층 전면 관광지원시설 권장 |
|            |            |          | S1<br>(특별<br>계획구역)      | VII | 250%         | 300%         | ●지역의 개발을 선도할 수 있는 관광숙박시설 권장<br>●구역의 정형화를 위한 공동개발(권장)             |

－ 용적률 완화기준

① 인센티브 유형 : I

| 구 분       |          | 계획내용                                             |  |  |  |          |      |      |      |      |      |           |
|-----------|----------|--------------------------------------------------|--|--|--|----------|------|------|------|------|------|-----------|
| 구역 구분     |          | C1                                               |  |  |  |          |      |      |      |      |      |           |
| 용도지역 / 지구 |          | 일반상업지역                                           |  |  |  |          |      |      |      |      |      |           |
| 위치특성      |          | 간선변                                              |  |  |  |          |      |      |      |      |      |           |
| 기준/허용용적률  |          | 450% / 600%                                      |  |  |  |          |      |      |      |      |      |           |
| 중점계획목표    |          | 간선변 적정개발규모 유도 및 가로환경정비, 최상층 스카이라인 조성 등을 통한 관광자원화 |  |  |  |          |      |      |      |      |      |           |
| 항 목       |          | 완화기준                                             |  |  |  | 비 고      |      |      |      |      |      |           |
| 규제형       | 공동개발(지정) | 기준용적률× $\alpha$                                  |  |  |  | 필지<br>개수 | n=2  | n=3  | n=4  | n=5  | n=6  | n=7<br>이상 |
|           |          |                                                  |  |  |  | $\alpha$ | 0.05 | 0.06 | 0.07 | 0.08 | 0.09 | 0.1       |
|           | 건축한계선    | 기준용적률×(제공면적/대지면적)×0.8                            |  |  |  |          |      |      |      |      |      |           |
|           | 공공보행통로   | 기준용적률×(제공면적/대지면적)×1                              |  |  |  |          |      |      |      |      |      |           |

| 항 목 |            |     | 완화기준                               | 비 고                                 |
|-----|------------|-----|------------------------------------|-------------------------------------|
| 유도형 | 권장<br>용도   | 전층  | 기준용적률×(권장용도면적/주차장을 제외한<br>면적)×0.2  |                                     |
|     |            | 최상층 | 기준용적률×(제공면적/해당층 바닥면적)×0.2          |                                     |
|     | 공동개발(권장)   |     | 기준용적률×0.05                         | 2개 획지간                              |
|     | 공개공지       |     | 기준용적률×{(설치면적-의무면적)/대지면적}× $\alpha$ | 개방형 $\alpha=0.4$ , 필로티 $\alpha=0.2$ |
|     | 지하철관련      |     | 기준용적률×0.08                         |                                     |
| 의무형 | 친환경 건축물 관련 |     | 공통사항 참조                            |                                     |

② 인센티브 유형 : II

| 구 분       |            |     | 계획내용                                            |  |  |  |                                                        |      |       |      |       |      |           |
|-----------|------------|-----|-------------------------------------------------|--|--|--|--------------------------------------------------------|------|-------|------|-------|------|-----------|
| 구역 구분     |            |     | RC1, RC2                                        |  |  |  |                                                        |      |       |      |       |      |           |
| 용도지역 / 지구 |            |     | 준주거지역                                           |  |  |  |                                                        |      |       |      |       |      |           |
| 위치특성      |            |     | 간선변                                             |  |  |  |                                                        |      |       |      |       |      |           |
| 기준/허용용적률  |            |     | 300% / 360%                                     |  |  |  |                                                        |      |       |      |       |      |           |
| 중점계획목표    |            |     | 간선변 적정개발규모 유도 및 가로환경정비, 최상층 스카이라운지 조성을 통한 관광자원화 |  |  |  |                                                        |      |       |      |       |      |           |
| 구 분       |            |     | 완화기준                                            |  |  |  | 비 고                                                    |      |       |      |       |      |           |
| 규제형       | 공동개발(지정)   |     | 기준용적률× $\alpha$                                 |  |  |  | 필지<br>개수                                               | n=2  | n=3   | n=4  | n=5   | n=6  | n=7<br>이상 |
|           | 건축한계선      |     | 기준용적률×(제공면적/대지면적)×0.5                           |  |  |  | $\alpha$                                               | 0.03 | 0.035 | 0.04 | 0.045 | 0.05 | 0.055     |
|           | 공공보행통로     |     | 기준용적률×(제공면적/대지면적)×1                             |  |  |  |                                                        |      |       |      |       |      |           |
| 유도형       | 권장<br>용도   | 전층  | 기준용적률×(권장용도면적/주차장을 제외한<br>면적)×0.2               |  |  |  |                                                        |      |       |      |       |      |           |
|           |            | 최상층 | 기준용적률×(제공면적/해당층 바닥면적)×0.2                       |  |  |  |                                                        |      |       |      |       |      |           |
|           | 공동개발(권장)   |     | 기준용적률× $\alpha$                                 |  |  |  | $\alpha=0.02$ (2개 단위대지 간)<br>$\alpha=0.03$ (3개 단위대지 간) |      |       |      |       |      |           |
|           | 공개공지       |     | 기준용적률×{(설치면적-의무면적)/대지면적}× $\alpha$              |  |  |  | 개방형 $\alpha=0.2$ , 필로티 $\alpha=0.1$                    |      |       |      |       |      |           |
|           | 지하철관련      |     | 기준용적률×0.04                                      |  |  |  |                                                        |      |       |      |       |      |           |
| 의무형       | 친환경 건축물 관련 |     | 공통사항 참조                                         |  |  |  |                                                        |      |       |      |       |      |           |

③ 인센티브 유형 : III

| 구 분       |  | 계획내용                 |  |  |  |  |  |  |
|-----------|--|----------------------|--|--|--|--|--|--|
| 구역 구분     |  | RC3, RC4             |  |  |  |  |  |  |
| 용도지역 / 지구 |  | 준주거지역 / 최고고도지구 일부 저층 |  |  |  |  |  |  |

| 구 분      |            |    | 계획내용                                                |  |  |  |                                     |      |       |      |       |      |           |
|----------|------------|----|-----------------------------------------------------|--|--|--|-------------------------------------|------|-------|------|-------|------|-----------|
| 위치특성     |            |    | 이면부                                                 |  |  |  |                                     |      |       |      |       |      |           |
| 기준/허용용적률 |            |    | 300% / 360%, 250% / 300%                            |  |  |  |                                     |      |       |      |       |      |           |
| 중점계획목표   |            |    | 공개공지 조성을 통한 간선가로 이면부 오픈스페이스 확보                      |  |  |  |                                     |      |       |      |       |      |           |
| 구 분      |            |    | 완화기준                                                |  |  |  | 비 고                                 |      |       |      |       |      |           |
| 규제형      | 공동개발(지정)   |    | 기준용적률 $\times \alpha$                               |  |  |  | 필지<br>개수                            | n=2  | n=3   | n=4  | n=5   | n=6  | n=7<br>이상 |
|          |            |    |                                                     |  |  |  | $\alpha$                            | 0.03 | 0.035 | 0.04 | 0.045 | 0.05 | 0.055     |
|          | 건축한계선      |    | 기준용적률 $\times$ (제공면적/대지면적) $\times 0.5$             |  |  |  |                                     |      |       |      |       |      |           |
| 유도형      | 권장<br>용도   | 전층 | 기준용적률 $\times$ (권장용도면적/주차장을 제외한<br>면적) $\times 0.3$ |  |  |  |                                     |      |       |      |       |      |           |
|          | 공개공지       |    | 기준용적률 $\times$ {(설치면적-의무면적)/대지면적} $\times \alpha$   |  |  |  | 개방형 $\alpha=0.6$ , 필로티 $\alpha=0.3$ |      |       |      |       |      |           |
| 의무형      | 친환경 건축물 관련 |    | 공통사항 참조                                             |  |  |  |                                     |      |       |      |       |      |           |

④ 인센티브 유형 : IV

| 구 분       |            |       | 계획내용                                   |  |  |  |                                                             |      |       |      |       |      |           |
|-----------|------------|-------|----------------------------------------|--|--|--|-------------------------------------------------------------|------|-------|------|-------|------|-----------|
| 구역 구분     |            |       | RC5, RC6                               |  |  |  |                                                             |      |       |      |       |      |           |
| 용도지역 / 지구 |            |       | 준주거지역 / 최고고도지구 일부 저축                   |  |  |  |                                                             |      |       |      |       |      |           |
| 위치특성      |            |       | 이면부                                    |  |  |  |                                                             |      |       |      |       |      |           |
| 기준/허용용적률  |            |       | 300% / 360%, 250% / 300%               |  |  |  |                                                             |      |       |      |       |      |           |
| 중점계획목표    |            |       | 문화 및 집회시설 권장을 통한 복지시설 확충으로 정주환경 개선     |  |  |  |                                                             |      |       |      |       |      |           |
| 구 분       |            |       | 완화기준                                   |  |  |  | 비 고                                                         |      |       |      |       |      |           |
| 규제형       | 공동개발(지정)   |       | 기준용적률×α                                |  |  |  | 필지<br>개수                                                    | n=2  | n=3   | n=4  | n=5   | n=6  | n=7<br>이상 |
|           |            |       |                                        |  |  |  | α                                                           | 0.03 | 0.035 | 0.04 | 0.045 | 0.05 | 0.055     |
| 건축한계선     |            |       | 기준용적률×(제공면적/대지면적)×0.5                  |  |  |  |                                                             |      |       |      |       |      |           |
| 유도형       | 권장<br>용도   | 전층    | 기준용적률×(권장용도면적/주차장을 제외한<br>면면적)×0.3     |  |  |  |                                                             |      |       |      |       |      |           |
|           |            | 1층 전면 | 기준용적률×(제공면적/주차장을 제외한 해당층<br>바닥면적)×0.15 |  |  |  |                                                             |      |       |      |       |      |           |
|           | 공동개발(권장)   |       | 기준용적률×α                                |  |  |  | α=0.03(2개 단위대지 간)<br>α=0.04(3개 단위대지 간)<br>α=0.05(4개 단위대지 간) |      |       |      |       |      |           |
|           | 공개공지       |       | 기준용적률×{(설치면적-의무면적)/대지면적}×α             |  |  |  | 개방형 α=0.2, 필로티 α=0.1                                        |      |       |      |       |      |           |
| 의무형       | 친환경 건축물 관련 |       | 공통사항 참조                                |  |  |  |                                                             |      |       |      |       |      |           |



## ⑤ 인센티브 유형 : V

| 구 분       |            |                                       | 계획내용                                                  |          |      |       |      |       |      |           |
|-----------|------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------|------|-------|------|-------|------|-----------|
| 구역 구분     |            |                                       | 섬지형공지 위치지정 필지                                         |          |      |       |      |       |      |           |
| 용도지역 / 지구 |            |                                       | 준주거지역 / 최고고도지구 저촉                                     |          |      |       |      |       |      |           |
| 위치특성      |            |                                       | 이면부                                                   |          |      |       |      |       |      |           |
| 기준/허용용적률  |            |                                       | 250% / 300%                                           |          |      |       |      |       |      |           |
| 중점계획목표    |            |                                       | 특화가로와 연계한 공지 및 통로 조성으로 주민생활환경 개선                      |          |      |       |      |       |      |           |
| 구 분       |            |                                       | 완화기준                                                  |          |      |       | 비 고  |       |      |           |
| 규제형       | 공동개발(지정)   |                                       | 기준용적률 $\times \alpha$                                 | 필지<br>개수 | n=2  | n=3   | n=4  | n=5   | n=6  | n=7<br>이상 |
|           |            |                                       |                                                       | $\alpha$ | 0.03 | 0.035 | 0.04 | 0.045 | 0.05 | 0.055     |
|           | 건축한계선      |                                       | 기준용적률 $\times$ (제공면적/대지면적) $\times 0.5$               |          |      |       |      |       |      |           |
| 공공보행통로    |            | 기준용적률 $\times$ (제공면적/대지면적) $\times 1$ |                                                       |          |      |       |      |       |      |           |
| 유도형       | 관장<br>용도   | 전층                                    | 기준용적률 $\times$ (관장용도면적/주차장을 제외한 연면적) $\times 2$       |          |      |       |      |       |      |           |
|           |            | 1층 전면                                 | 기준용적률 $\times$ (제공면적/주차장을 제외한 해당층 바닥면적) $\times 0.15$ |          |      |       |      |       |      |           |
|           | 섬지형공지      |                                       | 기준용적률 $\times$ (제공면적/대지면적) $\times 0.5$               |          |      |       |      |       |      |           |
| 의무형       | 친환경 건축물 관련 |                                       | 공통사항 참조                                               |          |      |       |      |       |      |           |

## ⑥ 인센티브 유형 : VI

| 구 분       |          | 계획내용                                                         |  |  |  |          |      |       |      |       |      |           |
|-----------|----------|--------------------------------------------------------------|--|--|--|----------|------|-------|------|-------|------|-----------|
| 구역 구분     |          | RC7                                                          |  |  |  |          |      |       |      |       |      |           |
| 용도지역 / 지구 |          | 준주거지역 / 최고고도지구 저촉                                            |  |  |  |          |      |       |      |       |      |           |
| 위치특성      |          | 이면부                                                          |  |  |  |          |      |       |      |       |      |           |
| 기준/허용용적률  |          | 250% / 300%                                                  |  |  |  |          |      |       |      |       |      |           |
| 중점계획목표    |          | 도심의 관광기능을 지원할 수 있는 숙박시설 특화, 특화가로 및 신규도로와 연계한 1층 전면 관광지원시설 권장 |  |  |  |          |      |       |      |       |      |           |
| 구 분       |          | 완화기준                                                         |  |  |  | 비 고      |      |       |      |       |      |           |
| 규제형       | 공동개발(지정) | 기준용적률×α                                                      |  |  |  | 필지<br>개수 | n=2  | n=3   | n=4  | n=5   | n=6  | n=7<br>이상 |
|           |          |                                                              |  |  |  | α        | 0.03 | 0.035 | 0.04 | 0.045 | 0.05 | 0.055     |
|           | 건축한계선    | 기준용적률×(제공면적/대지면적)×0.5                                        |  |  |  |          |      |       |      |       |      |           |

| 구 분 |            |       | 원화기준                                   | 비 고                                 |
|-----|------------|-------|----------------------------------------|-------------------------------------|
| 유도형 | 권장<br>용도   | 전층    | 기준용적률×(권장용도면적/주차장을 제외한<br>면적)×0.3      |                                     |
|     |            | 1층 전면 | 기준용적률×(제공면적/주차장을 제외한 해당층<br>바닥면적)×0.15 |                                     |
|     | 공동개발(권장)   |       | 기준용적률×0.03                             | 2개 단위대지 간                           |
|     | 공개공지       |       | 기준용적률×{(설치면적-의무면적)/대지면적}× $\alpha$     | 개방형 $\alpha=0.2$ , 필로티 $\alpha=0.1$ |
| 의무형 | 친환경 건축물 관련 |       | 공통사항 참조                                |                                     |

## ⑦ 인센티브 유형 : VII (회현 특별계획구역)

| 구 분       |            | 계획내용                                                |                                                                                     |
|-----------|------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 구역 구분     |            | S1(회현 특별계획구역)                                       |                                                                                     |
| 용도지역 / 지구 |            | 준주거지역 / 최고고도지구 저촉                                   |                                                                                     |
| 위치특성      |            | 이면부                                                 |                                                                                     |
| 기준/허용용적률  |            | 250% / 300%                                         |                                                                                     |
| 중점계획목표    |            | 지역의 개발을 선도할 수 있는 관광숙박시설 권장, 구역의 정형화를 위한 공동개발(권장) 지정 |                                                                                     |
| 구 분       |            | 원화기준                                                | 비 고                                                                                 |
| 규제형       | 건축한계선      | 기준용적률×(제공면적/대지면적)×0.5                               |                                                                                     |
| 유도형       | 공동개발(권장)   | 기준용적률× $\alpha$                                     | $\alpha=0.04$ (2개 단위대지 간)<br>$\alpha=0.05$ (3개 단위대지 간)<br>$\alpha=0.06$ (4개 단위대지 간) |
|           | 공개공지       | 기준용적률×(제공면적/대지면적)× $\alpha$                         | 개방형 $\alpha=0.7$ , 필로티 $\alpha=0.35$                                                |
| 의무형       | 친환경 건축물 관련 | 공통사항 참조                                             |                                                                                     |

1) 유도형 인센티브의 경우, 공동개발(권장)을 통한 특별계획구역의 변경시 본 인센티브 항목 및 요율을 적용하며, 공동개발(권장) 미이행시에는 공개공지 항목만을 적용함

## (4) 용적률 인센티브(변경)

## - 용적률 인센티브 계획기준

1. 허용용적률 산정을 위한 인센티브 계획용적률은 친환경 인센티브는 100분의 30 이상, 계획유도 인센티브는 100분의 70 이내로 하고, 기준용적률과 인센티브 계획용적률의 합은 허용용적률 범위를 초과할 수 없다.
2. 친환경 인센티브 항목은 해당 인센티브의 100분의 30에 미달하는 경우에도 계획유도 인센티브 항목 준수를 통하여 부족한 친환경 인센티브의 대체 적용은 인정하지 않는다.
3. 권장용도 면적

- 전층 권장 : 해당 용도의 바닥면적 합계가 연면적(용적률 산정용)의 30%이상 설치할 경우 인센티브 부여
- 1층전면 권장 : 1층 벽면길이 및 바닥면적(부설주차장/기계실/계단 등의 공용면적 제외)의 50% 이상 설치할 경우 인센티브 부여
- 최상층 권장 : 벽면길이 및 바닥면적의 50% 이상 설치할 경우 인센티브 부여(설치면적은 전용면적 기준)
- 4. 공동개발(권장)에 관한 인센티브 부여는 본 지구단위계획 결정일 당시 계획이 수립된 대지에 한하여 적용한다.
- 5. 조경면적 등 타 법령에서 의무적으로 조성하도록 하는 사항은 인센티브를 부여할 수 없으며, 유사한 계획요소가 중복되는 경우 인센티브 적용은 유리한 하나의 항목을 적용할 수 있으나 중복하여 계상할 수 없다.
- 6. 친환경 인센티브 항목은 본 지구단위계획구역 내에서 동일하게 아래와 같이 적용한다.

| 항 목      | 세 분                                            |               | 세분계획기준                |               | 비 고                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------|------------------------------------------------|---------------|-----------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 에너지      | <div>녹색건축<br/>인증</div> <div>에너지<br/>효율인증</div> |               | 최우수<br>(그린1등급)        | 우수<br>(그린2등급) | <ul style="list-style-type: none"><li>• 기준용적률 X <math>\alpha</math></li><li>• 서울시 「녹색건축물설계기준」 상 의무사항을 초과하여 인증된 경우</li><li>• 건축물 에너지효율등급 인증 1++등급을 획득하고, 에너지 자립률이 20%미만인 경우 최대 완화 비율은 10%</li></ul>                                                                            |
|          | 1+등급                                           |               | $\alpha=0.09$         | $\alpha=0.06$ |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|          | 1등급                                            |               | $\alpha=0.06$         | $\alpha=0.03$ |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|          | 제로<br>에너지<br>건축물<br>인증                         | ZEB 1         | $\alpha=0.15$         |               |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|          |                                                | ZEB 2         | $\alpha=0.14$         |               |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|          |                                                | ZEB 3         | $\alpha=0.13$         |               |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|          |                                                | ZEB 4         | $\alpha=0.12$         |               |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| ZEB 5    |                                                | $\alpha=0.11$ |                       |               |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 물<br>환경  | 빗물이용시설                                         |               | 기준용적률×0.04            |               | <ul style="list-style-type: none"><li>• 빗물·저류 이용시설 용량(ton) 및 빗물침투시설 침투량(ton/hr)의 합이 건축면적 X 0.05 또는 대지면적 X 0.02 이상이 되도록 설치</li></ul>                                                                                                                                           |
|          | 중수도                                            |               | 기준용적률×0.04            |               | <ul style="list-style-type: none"><li>• 총 사용량의 10%이상 처리시설 설치시 적용</li><li>• 관련법상 의무 시설인 경우 제외</li></ul>                                                                                                                                                                        |
|          | 자연지반                                           |               | 기준용적률×(보존면적/대지면적)×0.2 |               | <ul style="list-style-type: none"><li>• 자연토양 및 투수성 포장</li><li>• 지하구조물 미설치시</li></ul>                                                                                                                                                                                          |
|          | 옥상녹화                                           |               | 기준용적률×(녹화면적/대지면적)×0.1 |               | <ul style="list-style-type: none"><li>• 녹화면적은 대지면적의 30%까지만 허용</li><li>• 법정 조경으로 산입된 면적 제외</li><li>• 건폐율 완화항목과 중복적용 불가</li></ul>                                                                                                                                               |
|          | 녹색주차장                                          |               | 기준용적률×(설치면적/대지면적)×0.2 |               | <ul style="list-style-type: none"><li>• 기준용적률 × 0.05이내</li></ul>                                                                                                                                                                                                              |
| 대기<br>환경 | 저공해자동차                                         |               | 기준용적률×0.04            |               | <div>[주거 : 300세대 이상]</div> <ul style="list-style-type: none"><li>• 전체 주차면수의 5% 이상 전용 주차공간</li><li>• 제공 및 전체 주차 면수의 2% 이상</li><li>• 전기차충전용 콘센트 설치 시</li><li>• [비주거 : 연면적 1만㎡ 이상]</li><li>• 전체 주차면수의 5% 이상 전용 주차공간</li><li>• 제공 및 전체 주차면수의 1% 이상</li><li>• 전기차충전기 설치시</li></ul> |

※ 친환경 부문의 '주거', '비주거' 범위는 「서울특별시 녹색건축물 설계기준」에 따름

－ 용적률 인센티브 유형 구분

| 용도<br>지역           | 고도<br>지구   | 공간<br>특성    | 도면<br>표시<br>번호 | 유형  | 기 준<br>용적률    | 허 용<br>용적률    | 상 한<br>용적률                  | 계획방향                                                                                                                                                                                  |
|--------------------|------------|-------------|----------------|-----|---------------|---------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 일반상업/<br>준주거<br>지역 | 미저촉        | 간<br>선<br>변 | 상1/<br>준1      | I   | 450%/<br>300% | 600%/<br>360% | 법적<br>용적률<br>2배 이하<br>/400% | <ul style="list-style-type: none"> <li>간선변 적정개발규모 및 가로활성화용도 유도</li> <li>최상층 전망대 및 카페 조성 등을 통한 관광자원화</li> </ul>                                                                        |
| 준주거<br>지역          | 미저촉/<br>저촉 | 이<br>면<br>부 | 준2<br>~<br>준6  | II  | 300%          | 360%          | 400%                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>특화가로와 연계한 공조성으로 주민생활환경 개선</li> <li>도심의 관광기능을 지원할 수 있는 숙박시설 특화</li> <li>특화가로 및 이면도로와 연계한 1층 전면 가로활성화용도 유도</li> <li>건물 벽면녹화 및 옥상녹화 조성</li> </ul> |
|                    | 저촉         | 이<br>면<br>부 | 특1             | III | 300%          | 360%          | 400%                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>특별계획구역(전시장, 관광숙박시설 등)</li> </ul>                                                                                                               |

－ 용적률 완화기준

① 인센티브 유형 : I

| 구 분       |                  | 계획내용                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zone 구분   |                  | 상1, 준1                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                           |
| 용도지역 / 지구 |                  | 일반상업지역, 준주거지역 / 방화지구                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                           |
| 위치특성      |                  | 간선변                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                           |
| 기준/허용용적률  |                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>일반상업 : 450% / 600% / 법적용적률 2배 이하</li> <li>준주거 : 300% / 360% / 400% (비주거용도 : 용적률의 10%이상)</li> </ul> |                                                                                                                                                                                                                           |
| 중점계획목표    |                  | 간선변 적정개발규모 유도 및 가로환경정비, 최상층 스카이라인지 조성을 통한 관광자원화                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                           |
| 항 목       |                  | 완화기준                                                                                                                                      | 비 고                                                                                                                                                                                                                       |
| 계획<br>유도  | 공동개발<br>(권장/자율적) | 기준용적률 $\times \alpha$                                                                                                                     | $\alpha=0.03$                                                                                                                                                                                                             |
|           | 공개공지             | 기준용적률 $\times \{(\text{설치면적} - \text{의무면적}) / \text{대지면적}\} \times \alpha$                                                                | 개방형 $\alpha=0.4$ , 필로티 $\alpha=0.2$                                                                                                                                                                                       |
|           | 건축한계선            | 기준용적률 $\times \alpha$                                                                                                                     | $\alpha=0.03$                                                                                                                                                                                                             |
|           | 공공보행통로           | 기준용적률 $\times (\text{조성면적} / \text{대지면적}) \times \alpha$                                                                                  | $\alpha=1.0$                                                                                                                                                                                                              |
|           | 전층 권장용도          | 기준용적률 $\times (\text{권장용도면적} / \text{연면적}) \times \alpha$                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>연면적(용적률 산정용)의 30%이상 설치시 인정</li> <li><math>\alpha=0.3</math>이하</li> <li>- 1 : 노유자시설 0.3, 그 외 0.2</li> <li>- 2 : 단독주택 및 공동주택 0.3, 그 외 0.2</li> <li>- 3 : 전시장 0.3, 그 외 0.2</li> </ul> |

| 구 분 |                                | 계획내용                 |                                                                                                                      |
|-----|--------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | 1층 전면 권장용도                     | 기준용적률×0.06           | · 용도계획상 1층 전면 권장용도에 한함<br>· 1층 벽면길이 및 바닥면적 (부설 주차장/기계실/계단 등의 공용면적 제외)의 50%이상 설치시 인정                                  |
|     | 최상층 권장용도                       | 기준용적률×(설치면적/면면적)×0.9 | · 용도계획상 최상층 권장용도 도입 및 일반인에게 개방이 가능한 구조로 남산조망이 가능한 경우에 한함<br>· 최상층 권장용도는 벽면길이 및 바닥면적의 50% 이상 설치시 인정되며, 설치면적은 전용면적으로 함 |
|     | 가로지장물 지중화 또는 이전설치, 지하연결통로 설치 등 | 기준용적률×0.04           | · 건물내부 또는 대지 내 설치시                                                                                                   |
|     | 건축물 내 공익시설 설치                  | 기준용적률×(제공면적/면면적)×0.2 | · 공연장, 박물관, 미술관, 도서관, 보육시설 등 계획 수립시 결정한 시설 또는 도시계획위원회(자치구 포함) 심의에서 인정하는 경우                                           |
| 친환경 | 친환경 건축물 관련                     | 친환경 인센티브 참조          | -                                                                                                                    |

② 인센티브 유형 : II

| 구 분       |                    | 계획내용                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zone 구분   |                    | 준2 ~ 준6                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                               |
| 용도지역 / 지구 |                    | 준주거지역 / 고도지구 저촉                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                               |
| 위치특성      |                    | 이면부                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                               |
| 기준/허용용적률  |                    | 300% / 360% / 400% (비주거용도 : 용적률의 10%이상)                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                               |
| 중점계획목표    |                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>· 특화가로와 연계한 공지조성으로 주민생활환경 개선</li> <li>· 도심의 관광기능을 지원할 수 있는 숙박시설 특화</li> <li>· 특화가로 및 이면도로와 연계한 1층 전면 가로활성화용도 지정</li> </ul> |                                                                                                                                                                                                                               |
| 항 목       |                    | 원화기준                                                                                                                                                              | 비 고                                                                                                                                                                                                                           |
| 계획 유도     | 공동개발(권장/자율적), 필지교환 | 기준용적률× $\alpha$                                                                                                                                                   | 권장 $\alpha=0.03$                                                                                                                                                                                                              |
|           | 공개공지               | 기준용적률×{(설치면적-의무면적)/대지면적}× $\alpha$                                                                                                                                | 개방형 $\alpha=0.2$ , 필로티 $\alpha=0.1$                                                                                                                                                                                           |
|           | 건축한계선              | 기준용적률×{(조성면적-의무면적)/대지면적}× $\alpha$                                                                                                                                | $\alpha=0.2$                                                                                                                                                                                                                  |
|           | 공공보행통로             | 기준용적률×(조성면적/대지면적)× $\alpha$                                                                                                                                       | $\alpha=0.4$                                                                                                                                                                                                                  |
|           | 전층 권장용도            | 기준용적률×(권장용도면적/면면적)× $\alpha$                                                                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>· 연면적(용적률 산정용)의 30%이상 설치시 인정</li> <li>· <math>\alpha=0.3</math>이하</li> <li>- 1 : 노유자시설 0.3, 그 외 0.2</li> <li>- 2 : 단독주택 및 공동주택 0.3, 그 외 0.2</li> <li>- 3 : 전시장 0.3, 그 외 0.2</li> </ul> |
|           | 1층 전면 권장용도         | 기준용적률×0.06                                                                                                                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>· 용도계획상 1층 전면 권장용도에 한함</li> <li>· 1층 벽면길이 및 바닥면적 (부설 주차장/기계실/계단 등의 공용면적 제외)의 50%이상 설치시 인정</li> </ul>                                                                                   |
| 친환경       | 친환경 건축물 관련         | 친환경 인센티브 참조                                                                                                                                                       | -                                                                                                                                                                                                                             |

③ 인센티브 유형 : III (회현 특별계획구역)

| 구 분       |            | 계획내용                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                         |
|-----------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zone 구분   |            | 특1(회현 특별계획구역)                                                                                                                         |                                                                                                                                                                         |
| 용도지역 / 지구 |            | 준주거지역 / 고도지구 저촉                                                                                                                       |                                                                                                                                                                         |
| 위치특성      |            | 이면부                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                         |
| 기준/허용용적률  |            | 300% / 360% / 400% (비주거용도 : 용적률의 10%이상)                                                                                               |                                                                                                                                                                         |
| 중점계획목표    |            | <ul style="list-style-type: none"> <li>지역의 개발을 선도할 수 있는 관광숙박시설, 전시장 권장</li> <li>인접필지를 포함한 구역계 정형화 및 도로 기부채납을 통한 장기미집행도로 조성</li> </ul> |                                                                                                                                                                         |
| 구 분       |            | 완화기준                                                                                                                                  | 비 고                                                                                                                                                                     |
| 계획<br>유도  | 공동개발(권장)   | 기준용적률 $\times \alpha$                                                                                                                 | $\alpha=0.03$                                                                                                                                                           |
|           | 건축한계선      | 기준용적률 $\times \{(\text{조성면적} - \text{의무면적}) / \text{대지면적}\} \times \alpha$                                                            | $\alpha=0.2$                                                                                                                                                            |
|           | 전층 권장용도    | 기준용적률 $\times (\text{권장용도면적} / \text{연면적}) \times \alpha$                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>연면적(용적률 산정용)의 30%이상 설치시 인정</li> <li><math>\alpha=0.3</math>이하</li> <li>- 전시장 0.3, 그 외 0.2</li> </ul>                             |
|           | 최상층 권장용도   | 기준용적률 $\times (\text{설치면적} / \text{연면적}) \times 0.9$                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>용도계획상 최상층 권장용도 도입 및 일반인에게 개방이 가능한 구조로 남산조망이 가능한 경우에 한함</li> <li>최상층 권장용도는 벽면길이 및 바닥면적의 50%이상 설치시 인정되며, 설치면적은 전용면적으로 함</li> </ul> |
| 친환경       | 친환경 건축물 관련 | 친환경 인센티브 참조                                                                                                                           | -                                                                                                                                                                       |

다) 높이

(1) 높이 결정(변경)조서

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 용도지역               | 위 치                           | 계획내용                                    | 비 고                                                                                     |                                                                                                           |
|----|------------|--------------------|-------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |                    |                               | 최고높이 규제                                 |                                                                                         |                                                                                                           |
| 기정 | C1, RC1    | 일반상업지역<br>준주거지역 일부 | 퇴계로변                          | 50m이하                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>상업활동촉</li> <li>도시미관 연속성 확보</li> </ul>            | <ul style="list-style-type: none"> <li>RC4, RC6~7지역내 건축된 건축물이 최고고도지구에 저촉되지 않을 경우 RC3지역의 높이를 적용</li> </ul> |
|    | RC2        | 준주거지역,<br>일반상업지역   | 퇴계로변                          | 40m이하                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>인접지역과의 연속성 확보</li> </ul>                         |                                                                                                           |
|    | RC3, RC5   | 준주거지역              | 퇴계로 이면부                       | 30m이하                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>퇴계로변 고층지역과 배후 저층주거지역의 완충지역</li> </ul>            |                                                                                                           |
|    | RC4, RC6~7 |                    | 최고고도지구                        | 5층 이하,<br>20m 이하<br>(완화시 7층 이하, 28m 이하) | <ul style="list-style-type: none"> <li>남산경관의 조망권 확보 및 시각통로 확보를 위한 최고 고도지구 준용</li> </ul> |                                                                                                           |
| 변경 | 상1, 준1     | 일반상업지역,<br>준주거지역   | 퇴계로변,<br>퇴계로변 이면부<br>(고도지구 외) | 기준 30m이하<br>최고 36m이하                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>상업활동촉</li> <li>도시미관 연속성 확보</li> </ul>            |                                                                                                           |

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 용도지역  | 위 치                  | 계획내용                   | 비 고                                                                                                                                                     |
|----|------------|-------|----------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |       |                      | 최고높이 규제                |                                                                                                                                                         |
|    | 준2, 준3     | 준주거지역 | 퇴계로변 이면부<br>(고도지구 외) | 30m이하                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 퇴계로변 고층지역과 배후 저층 주거지역의 완충지<br/>역</li> <li>• 준2,3 필지 중 건축물이 고도지구에 걸치는 경우<br/>20m이하 적용(국토계획법 제84조제1항)</li> </ul> |
|    | 준4~6       | 준주거지역 | 이면부<br>(고도지구 내)      | 20m 이하<br>(완화시 28m 이하) | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 남산고도지구 변경결정 고시(서고 제2014- 110호,<br/>2014.03.27)에 의거하여 건축물 규모별 도시계획위<br/>원회 심의를 통한 높이 완화</li> </ul>              |

주) 특별계획구역의 경우 별도의 건축물 높이기준 적용

## (2) 기준높이 완화기준 결정조서 : 신설

| 도면<br>표시  | 적용지역                      | 완화조건           |                             | 완화계획                | 비 고                                                                                                                |
|-----------|---------------------------|----------------|-----------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 상1,<br>준1 | 일반상업지역,<br>준주거지역/<br>방화지구 | 남산<br>조망<br>확보 | 꼭대기층 개방                     | 기준높이×(설치면적/연면적)×1이내 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 일반인에게 개방이 가능한 구조로 남산 조망이 가능<br/>한 경우</li> <li>• 설치면적은 전용면적으로 함</li> </ul> |
|           |                           | 가로<br>활성화      | 1층 전면부<br>권장용도 도입           | 기준높이×(설치면적/연면적)×1이내 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1층 벽면길이 및 바닥면적의 1/2이상 설치시</li> </ul>                                      |
|           |                           |                | 건축물 개방<br>(건축물내<br>공익시설 설치) | 기준높이×(설치면적/연면적)×1이내 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 지역내 필요시설로 위원회 (자치구 포함)에서 인정<br/>하는 경우</li> </ul>                          |

주1) '꼭대기층 개방' 은 최상층 권장용도와 연계하여 설치하되, 옥상정원 및 테라스 등 개방형 구조로 설치시 이용객의 안전을 위한 안전난간 높이 및 추락방지 안전  
장치 등에 대한 법적 기준을 준수해야 함(건축법 시행령 제40조)

주2) 기준높이 완화기준은 용적률 및 건폐율 중복완화 불가

## 3) 건축물의 배치·형태·색채·건축선에 관한 결정(변경) 조서

### 가) 건축물의 배치 및 건축선

#### (1) 건축물의 배치 및 건축선 결정(변경)조서

| 구 분 | 계획내용                                                                                                                                                     | 목 적                                                                                                                  | 적용구역                                                                     |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 기정  | 건축한계선<br><ul style="list-style-type: none"> <li>• 간선부 : 3m</li> <li>• 이면부 : 0.5 ~ 2m</li> </ul>                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 간선부 시각적 개방감 확보</li> <li>• 이면부 보행·차량공간의 확보</li> <li>• 이면부 주차통로 확보</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 간선가로변</li> <li>• 이면부</li> </ul> |
| 변경  | 건축한계선<br><ul style="list-style-type: none"> <li>• 간선부 : 1m</li> <li>• 이면부<br/>- 폭원 확보 : 1m, 3m(특별계획구역)</li> <li>- 폭원 미확보 : 도로중심선으로부터 1.5~3.5m</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 간선부 보행공간 확보</li> <li>• 이면부 보행·차량공간 및 주차통로 확보<br/>(막다른 골목)</li> </ul>        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 간선가로변</li> <li>• 이면부</li> </ul> |

주1) 간선부 건축한계선(1m)은 「중구 고시 제2019-23호( ' 19.3.6)」로 고시된 사항에 대한 변경고시 이후 자치구 건축위원회 심의를 통해 적용 가능

주2) 「서울특별시 고시 제2017-488호( ' 17.12.28.)」에 의해 지정된 "서울역 일대 도시재생활성화지역 리모델링활성화구역" 내 기존 건축물의 리모델링 시 '건  
축선의 지정' 과 관련한 건축기준 완화 범위는 자치구 건축위원회 심의를 통해 결정

나) 건축물의 형태 및 외관

(1) 건축물의 형태 및 외관 결정(변경)조서

| 구 분 |                            | 적용기준                                                                                                                                            | 목 적                                                | 적용구역              |
|-----|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------|
| 기정  | 건축형태<br>(권장)               | • (고층부)탑상형 건축물(민간부문시행지침 제9장 제27조 참조)                                                                                                            | • 지역 랜드마크<br>• 시각적 개방감 확보                          | • 간선가로변           |
|     | 투시벽 및<br>투시형 셔터<br>(규제)    | • 도로변에 면한 건축물 1층 전면벽면의 50%이상을 투시벽으로 처리<br>• 도로변에 면한 건축물의 1층 셔터는 투시형 셔터를 사용                                                                      | • 저층부 입면 계획을 통한 가로변 연속성 및 활성화 유도<br>• 보행환경의 쾌적성 유도 | • 간선가로변<br>• 특화가로 |
|     | 1층 바닥높이<br>(규제)            | • 도로와 접하는 건축물의 1층바닥높이는 일반인 및 장애인의 진출입에 불편이 없도록 계획                                                                                               |                                                    | • 전 구역            |
|     | 개구부 없는<br>외벽면 처리<br>(규제)   | • 폭 12m이상 도로에 면한 건축물은 개구부가 없는 벽면을 가로에 노출하여서는 안됨<br>• 단, 벽면에 조정, 벽화 등 장식적 처리를 하여 건축위원회 심의에서 인정하는 경우 제외                                           |                                                    | • 전 구역            |
|     | 측면공지<br>차폐<br>(규제)         | • 퇴계로변에 면한 건축물의 경우 획지의 측면경계선과 건물사이의 이격 거리가 3m미만이고 이격 부분이 통로로 이용되지 않을 경우 이격공지는 차폐조정, 담, 문 등으로 차폐하여야 하며 건물의 벽면과 조화되는 재료를 사용하여야 함                  |                                                    | • 간선가로변           |
|     | 옥외광고물<br>(권장)              | • 외부에 노출이 심하거나 건축물과의 이질감이 심한 옥외 광고물 규제<br>• 통합간판설치 유도<br>• 「서울특별시 중구 옥외광고물 관리조례」 준용                                                             | • 보행환경의 쾌적성 및 도시미관 증진                              | • 전 구역            |
|     | 야간조명<br>(권장)               | • 구역내 신축되는 건축물은 소원도 및 건축물 외부에서 1층 전면을 투시하는 야간조명 설치 권장<br>• 10층 이상 신축 또는 재건축되는 건축물은 가로변 외벽을 밝힐 수 있는 야간조명 설치 권장                                   | • 야간경관 향상 및 야간 보행활동 활성화                            | • 간선가로변           |
| 변경  | 옥상부 설비<br>등의 처리<br>(규제)    | • 옥상부 설비시설은 가로에 면한 건축물 전면부로부터 3m 이내의 설치를 금지<br>• 상업1구역의 경우 옥상부 및 설비시설이 직접적으로 가로변에 노출되지 않도록 하며, 부득이한 경우 가벽 등의 차폐요소를 사용하여 차폐                      | • 보행환경의 쾌적성 유도<br>• 도시미관증진                         | • 전 구역            |
|     | 진입구 처리<br>(규제)             | • 건물의 주출입구는 보도와 단차를 두지 않도록 함<br>• 접근로에는 간판 등 보행장애물의 설치 금지                                                                                       |                                                    |                   |
|     | 담장<br>(규제/권장)              | • 주거용도 이외의 건축물은 담장설치 금지<br>• 주거용도에 담장 설치시 높이는 1.5m이하로 계획하며, 생울타리 또는 투시형 담장으로 설치 권장 (매쉬소재 금지)                                                    |                                                    |                   |
|     | 재료<br>(규제/권장)              | • 반사성 재료 사용금지(금속, 반사유리, 타일)<br>• 외벽면 전체를 페인트마감 금지<br>• 원색계열 재료 및 도료 사용금지<br>• 목재, 석재 등 자연친화적인 재료사용 권장                                           |                                                    |                   |
|     | 색채<br>(규제/권장)              | • 원색 또는 명도/채도가 높은 색상 금지<br>• '서울색정립 및 체계화' 의 역사문화경관에서 제시하는 색채 가이드라인의 사용 권장                                                                      |                                                    |                   |
|     | 1층부<br>개방형입면<br>조성<br>(권장) | • 도로에 면한 건축물 1층 전면벽면의 일정비율 이상을 투시벽으로 조성 권장 (상업 1:70%이상, 그 외 구역:50%이상)<br>• 투시형 셔터 설치 권장<br>• 1층부 창문 또는 출입문에 광고물 부착시 해당 유리면적의 1/5 이내로 표시면적 제한 권장 | • 저층부 입면계획을 통한 가로변 연속성 및 활성화 유도                    | • 전 구역            |



| 구 분   |                        | 적용기준                                                                                                                                                                                                                         | 목 적                                                                                        | 적용구역    |
|-------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 기타 사항 | 시각적 분절을 통한 저층부 분리 (권장) | <ul style="list-style-type: none"> <li>보행친화적 저층부 형성을 위해 재료 및 색채를 이용하여 시각적 분절을 통한 저층부 분리 권장(상업1:4층이하, 그 외 구역:1~2층이하)</li> <li>인접 건물의 디자인을 고려하여 유사한 높이로 저층부 입면 계획 권장</li> </ul>                                                |                                                                                            | • 전 구역  |
|       | 측면공지 차폐 (규제)           | <ul style="list-style-type: none"> <li>퇴계로변에 면한 건축물의 경우 대지의 측면경계선과 건물사이의 이격거리가 3m미만 이고 이격부분이 통로로 이용되지 않을 경우 이격거리는 차폐조경, 담, 문 등으로 차 폐하여야 하며 건물의 벽면과 조화되는 재료 사용</li> </ul>                                                     |                                                                                            | • 상업1구역 |
|       | 1층부 수평분할요소 (권장)        | <ul style="list-style-type: none"> <li>1층부를 사인존, 원도우존, 차양존으로 분할하여 구성 권장</li> </ul>                                                                                                                                           |                                                                                            | • 상업1구역 |
|       | 옥외광고물 (규제/권장)          | <ul style="list-style-type: none"> <li>외부에 노출이 심하거나 건축물과 이질감이 심한 옥외광고물 금지</li> <li>점멸 또는 화면변화 등 움직이는 발광광고물 설치 불가</li> <li>통합간판설치 권장</li> <li>간판의 글자와 베이스를 분리하는 형태인 채널(문자형)간판 권장</li> <li>「서울특별시 중구 옥외광고물 관리조례」 준용</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>무분별하게 혼재 되어 있는 옥외 광고물 개선</li> <li>도시미관증진</li> </ul> | • 전 구역  |
|       | 야간조명 (권장)              | <ul style="list-style-type: none"> <li>구역내 신축되는 건축물은 소원도 및 건축물 외부에서 1층 전면을 투시하는 야간조명 설치 권장</li> <li>건물특성에 따라 간접조명, 라이트업 등의 조명방법을 고려하면서 가로분위기 연출 권장</li> </ul>                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>야간경관 향상 및 야간 보행활동 활성화</li> </ul>                    | • 전 구역  |

### 3. 기타 사항에 관한 결정(변경) 조서

#### 가. 대지내 공지 및 통로 등에 관한 결정(변경) 조서

##### 1) 대지내 공지 및 통로 결정(변경) 조서

| 구분 |              | 적용기준         | 계획내용                                                                                                                                                          | 적용구역                                                                                        |
|----|--------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 기정 | 전면공지 (규제)    | 폭원 0.5~3m    | <ul style="list-style-type: none"> <li>보도가 있는 경우 : 기존 보도와 일체조성</li> <li>Set-Back부분 : 주차장, 보행장에서설 설치금지</li> <li>보도가 없는 경우 : 차량 및 보행의 통행에 지장이 없도록 조성</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>건축한계선으로 제어되는 필지</li> <li>미관지구내 건축후퇴선적용 구간</li> </ul> |
|    | 공개 공지        | 공개공지 (규제)    | <ul style="list-style-type: none"> <li>「서울특별시 건축조례」 제22조 준용</li> </ul>                                                                                        | 간선가로 및 이면부 도로                                                                               |
|    |              | 썸지형 공 지 (권장) | <ul style="list-style-type: none"> <li>연접배치전면배치 등의 이용형태와 활용도 감안</li> </ul>                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>간선가로변</li> <li>전 구역 필지 및 일정규모 이상의 건축물</li> </ul>     |
|    | 공공보행통로 (규제)  |              | <ul style="list-style-type: none"> <li>이면필지의 접근성 제고와 전면도로에서의 진출입 해소를 위하여 일반인에게 24시간 개방되어 이용할 수 있도록 대지내에 공공보행통로 계획</li> </ul>                                  | 공공보행통로 지정구간                                                                                 |
|    | 보행자전용도로 (규제) |              | <ul style="list-style-type: none"> <li>간선부의 보행자 접근성 향상 및 보호</li> <li>대규모 가구형태로 인한 보행자의 우회동선을 억제시키기 위해 보행자전용도로 지정</li> </ul>                                   | 보행자전용도로 지정구간                                                                                |
|    | 보행자우선도로 (규제) |              | <ul style="list-style-type: none"> <li>차량통행이 가능하도록 교통장애물을 설치해서는 안되며, 보행자의 안전을 위하여 차량과속방지턱을 설치할 수 있음</li> </ul>                                                | 보행자우선도로 지정구간                                                                                |

| 구분 |                | 적용기준               | 계획내용                                                                                                                 | 적용구역                                                                                                                                                  |
|----|----------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 변경 | 전면공지<br>(규제)   | 폭원<br>1~3.5m       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 보도 연결형 : 기존 보도와 일체조성</li> <li>• 차도 연결형 : 차량 및 보행의 통행에 지장이 없도록 조성</li> </ul> | • 건축한계선 계획 필지                                                                                                                                         |
|    | 공개<br>공지       | 공개공지<br>(규제/권장)    | 해당용도<br>건축물                                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 간선가로 및 이면부 도로</li> <li>• 특별계획구역(권장)</li> </ul>                                                               |
|    |                | 섬지형<br>공 지<br>(권장) | 1개소,<br>폭 5m이상<br>최소 45㎡                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 연결배치전면배치 등의 이용형태와 활용도 감안</li> <li>• 간선가로변</li> <li>• 전 구역 필지 및 일정규모 이상의 건축물</li> </ul>                       |
|    | 공공보행통로<br>(규제) |                    | 2개소,<br>폭 3m이상                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 이면필지의 접근성 제고와 전면도로에서의 진출입 해소를 위하여 일반인에게 24시간 개방되어 이용할 수 있도록 대지내에 공공보행통로 계획</li> <li>• 공공보행통로 지정구간</li> </ul> |

## 나. 교통처리에 관한 결정(변경) 조서

### 1) 교통처리계획 결정(변경) 조서

| 구 분 |                             | 적용기준                                                                                 | 계획내용                                                                                                                   | 적용구역                                                                                       |
|-----|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 기정  | 차량출입<br>금지구간<br>(규제)        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 간선도로변 및 가각부에서 일정 구간 차량출입금지 구간 지정</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 차량흐름의 방해 최소화</li> <li>• 보행단절 및 침해 최소화</li> </ul>                              | • 퇴계로변                                                                                     |
|     | 주차장<br>(규제)                 | • 법정주차대수 이상 확보                                                                       | • 특별계획구역 및 각 필지내 건축행위시 법정주차대수 이상의 주차장 확보                                                                               | • 전 구역                                                                                     |
| 변경  | 차량출입<br>불허구간<br>(규제)        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 간선도로변 및 가각부에서 일정 구간 차량출입불허 구간 지정</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 차량흐름의 방해 최소화</li> <li>• 보행단절 및 침해 최소화</li> <li>• 완화차로 설치 및 보도확장 권장</li> </ul> | • 퇴계로변                                                                                     |
|     | 제한적<br>차량출입<br>불허구간<br>(권장) | • 특화가로 일부 양측에 '제한적 차량출입불허구간' 지정                                                      | • 원칙적으로 차량출입이 허용되나 건축시 건축주의 선택에 따라 주차장 설치를 완화 받는 경우 대지(단위대지 포함) 안으로의 차량출입 불허                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 이면부</li> <li>• 퇴계로8길</li> <li>• 퇴계로10길</li> </ul> |
|     | 주차장<br>설치기준<br>완화구역         | • 규제사항에 따라 대지내 차량출입을 불허하는 대지에 지정                                                     | • 지구단위계획에 따라 대지 안으로의 차량출입을 금지하고, 본 계획지침에서 정한 완화조건 준수시 부설주차장 설치기준 완화 가능                                                 | • 차량출입불허구간                                                                                 |
|     | 제한적<br>주차장<br>설치기준<br>완화구역  | • 권장사항에 따라 대지내 차량출입을 불허하는 대지에 지정                                                     | • 건축주의 선택에 따라 대지 안으로의 차량출입을 금지하고, 본 계획지침에서 정한 완화조건 준수시 부설주차장 설치기준 완화 가능                                                | • 제한적 차량출입 불허구간                                                                            |

### 2) 부설주차장 설치 완화사항

| 구 분     | 완 화 조 건                                                      | 완 화 내 용          |                     |
|---------|--------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|
|         |                                                              | 주차장 설치기준<br>완화구역 | 제한적 주차장<br>설치기준완화구역 |
| 권장용도    | • 건축면적(기계실/계단 등의 공용면적 제외)의 30%이상 설치시 인정                      | 50% 완화           | -                   |
| 소방시설 설치 | • 차량진입이 어려운 이면부의 화재감지 및 진압을 위한 자동화재탐지설비, 소화용수 설비 등 소방시설 설치 시 | -                | 50% 완화              |

| 구 분            | 완 화 조 건                                                                        | 완 화 내 용          |                     |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|
|                |                                                                                | 주차장 설치기준<br>완화구역 | 제한적 주차장<br>설치기준완화구역 |
| 공공에게<br>공간 제공시 | • 건축물 내 주차장 의무 확보면적 이상(최소 50㎡이상)을 5년 동안 무상임대를 조건으로 중구와 건축허가 전 무상임대 계약을 체결하는 경우 | 100% 완화          | 100% 완화             |

- 주1) 단, 이면부 차량출입이 가능할 경우 주차장설치 완화조건 미적용  
 주2) 주차장 설치기준 미완화된 발생시, 「서울특별시 중구 주차장 설치 및 관리 조례」에 따른 설치비용 납부로 대체  
 주3) 주차장 설치비용 산정기준은 「서울특별시 중구 주차장 설치 및 관리 조례」 제18조의2 적용  
 주4) '차량출입 불가대지'는 지구단위계획에서 '차량출입불허구간'으로 지정되어 대지 내 차량출입이 제한된 대지(단위대지 포함)를 말하며, '제한적 차량출입 불가대지'는 원칙적으로 차량출입이 허용되나 건축시 건축주의 선택에 따라 '제한적 차량출입 불허구간'으로 지정하고 개발 시 대지(단위대지 포함)내 차량출입을 불허하는 대지를 말함  
 주5) 공공에게 공간 제공 항목은 서울시 및 중구 부서별 수요조사를 통해 수요부서가 있는 경우에 한하여 적용가능하며, 형태·위치 등 구체적인 사항은 중구와 협의를 통해 결정

#### 4. 특별계획구역에 관한 결정(변경)조서

##### 가. 특별계획구역 결정(변경)조서

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 구역명       | 위치               | 면적(㎡)   |         |         | 최초결정일                   | 비고 |
|----|------------|-----------|------------------|---------|---------|---------|-------------------------|----|
|    |            |           |                  | 기정      | 변경      | 변경후     |                         |    |
| 변경 | ①          | 회현 특별계획구역 | 중구 회현동1가 82번지 일원 | 1,645.8 | 증)210.6 | 1,856.4 | 서고 제232호<br>(2002.6.21) |    |

※ 상기 면적은 측량성과에 따라 변경될 수 있음

##### 나. 특별계획구역 결정(변경) 사유서

| 도면표시번호 | 구역명       | 변경 내용                                   | 변경 사유                                     | 비고 |
|--------|-----------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|----|
| ①      | 회현 특별계획구역 | • 특별계획구역 면적 증가<br>(1,645.8㎡ → 1,856.4㎡) | • 기존 특별계획구역 동일 소유 필지를 포함한<br>특별계획구역 면적 증가 |    |

##### 다. 특별계획구역 계획지침

###### 1) 회현특별계획구역

###### (1) 지정목적

- 외국인관광객 및 관광숙박시설의 증가에 따라 주변지역의 관광명소와 연계한 도심관광 거점조성
- 서울로7017 및 서울역 도시재생활성화계획과 연계하여 옥상카페, 전시장 등 문화·여가 시설 유도

###### (2) 위치 및 면적

- 위 치 : 서울특별시 중구 회현동1가 82번지 일원
- 면 적 : 1,856.4㎡

## (3) 계획지침

| 구 분      |         | 기 정                                                                                                                                                                                                            | 변 경                                                                                                                                                                                                            | 비 고   |
|----------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 용도지역·지구  |         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 용도지역 : 준주거지역</li> <li>• 용도지구 : 최고고도지구</li> </ul>                                                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 용도지역 : 준주거지역</li> <li>• 용도지구 : 고도지구</li> </ul>                                                                                                                        |       |
| 공공시설 확보  |         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 회현 특별계획구역 내 도시계획도로 (소로3-A) 편입부 분 55.9㎡ 기부채납</li> </ul>                                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 회현 특별계획구역 내 도시계획도로 (소로3-A) 편입부 분 68.8㎡ 기부채납</li> </ul>                                                                                                                |       |
| 공동개발(권장) |         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 회현동1가 82-40번지와 공동개발(권장)</li> <li>• 회현동1가 (70-4), 80-2, 81, 81-1, 82-9번지와 공동개발(권장)</li> <li>• 회현동1가 (70-4), 78-1, 78-2, 78-3, 79-2, 79-3번지와 공동개발(권장)</li> </ul>        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 회현동1가 78-2번지와 공동개발(권장)</li> </ul>                                                                                                                                     |       |
| 용도       | 관광용도    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 관광숙박시설 및 수련시설</li> </ul>                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 관광숙박시설</li> <li>• 전시장</li> <li>• (최상층) 휴게음식점, 일반음식점</li> </ul>                                                                                                        |       |
|          | 불허용도    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 운동시설 중 철타이 있는 옥외골프장</li> <li>• 제2종근린생활시설 중 안마시술소</li> <li>• 위험물저장 및 처리시설</li> <li>• 자동차관련시설 (주차장 제외)</li> <li>• 교정 및 군사시설 중 교도소, 감화원</li> <li>• 발전시설 중 발전소</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 운동시설 중 철타이 있는 옥외골프장</li> <li>• 제2종근린생활시설 중 안마시술소</li> <li>• 위험물저장 및 처리시설</li> <li>• 자동차관련시설 (주차장 제외)</li> <li>• 교정 및 군사시설 중 교도소, 감화원</li> <li>• 발전시설 중 발전소</li> </ul> | 변경 없음 |
| 밀도       | 건폐율     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 60%이하</li> <li>※ 권장용도 준수 및 도로 기부채납 시 5%이내 완화가능</li> </ul>                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 60%이하</li> </ul>                                                                                                                                                      |       |
|          | 용적률     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 기준용적률 : 250%이하</li> <li>• 허용용적률 : 300%이하</li> </ul>                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 기준용적률 : 300%이하</li> <li>• 허용용적률 : 360%이하</li> <li>• 상한용적률 : 400%이하</li> </ul>                                                                                         |       |
|          | 높이      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 최고높이 : 5층이하, 20m이하</li> </ul>                                                                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 최고높이 : 20m이하</li> </ul>                                                                                                                                               |       |
| 기타사항     | 건축물 배치  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 도로변 1~2m 건축한계선 지정</li> </ul>                                                                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축한계선               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 소2-7 도로변 : 3m</li> <li>- 소3-A 도로변 : 도로중심선으로부터 2.5m</li> </ul> </li> </ul>                                |       |
|          | 건축물의 형태 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축심의 등 관련심의 기준에 따름</li> <li>• 남고북저형의 지형적 특성을 건축계획에 반영</li> </ul>                                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축심의 등 관련심의 기준에 따름</li> <li>• 남고북저형의 지형적 특성을 건축계획에 반영</li> </ul>                                                                                                      | 변경 없음 |
|          | 기타      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 계획지침에서 정하지 않은 사항은 시행지침을 따름</li> </ul>                                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 공개공지 위치 권장</li> <li>• 특별계획구역 남측 「회현동 일대 지구단위 계획(신규)」 구역 내의 동일 소유자 필지와 연계개발 (권장)</li> <li>• 계획지침에서 정하지 않은 사항은 시행지침을 따름</li> </ul>                                      |       |

### ③ 경미한 사항에 관한 결정(변경)

1. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 및 「서울특별시 도시계획조례」에 의한 지구단위계획의 경미한 사항

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조제4항 및 「서울특별시 도시계획조례」 제18조 등의 규정에 의한 지구단위계획 경미한 사항의 변경에 따르며, 향후 관련지침 및 법령이 제정·개정 또는 변경될 경우 변경된 내용을 적용함

2. 지구단위계획에서 정하는 경미한 사항

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조제4항 제9호의 규정에 의하여 지구단위계획에서 정하는 경미한 사항은 다음 각 호와 같다.

1. 대지의 분할·교환에 관한 사항(필지분할가능선, 필지교환가능선 포함)
2. 공개공지, 쌈지형공지, 대지내 통로의 위치 및 조성방법의 변경(신설, 폐지 포함)
3. 전면공지의 조성방법의 변경
4. 수중·조경시설물 등의 설치계획의 변경
5. 필지간 공동개발의 지정 및 권장
6. 건축선에 접해야 하는 건축물 벽면에 관한 사항

### III. 관계도면 : 붙임 참조(세부 관계도면은 열람장소에 비치된 도면 참조)

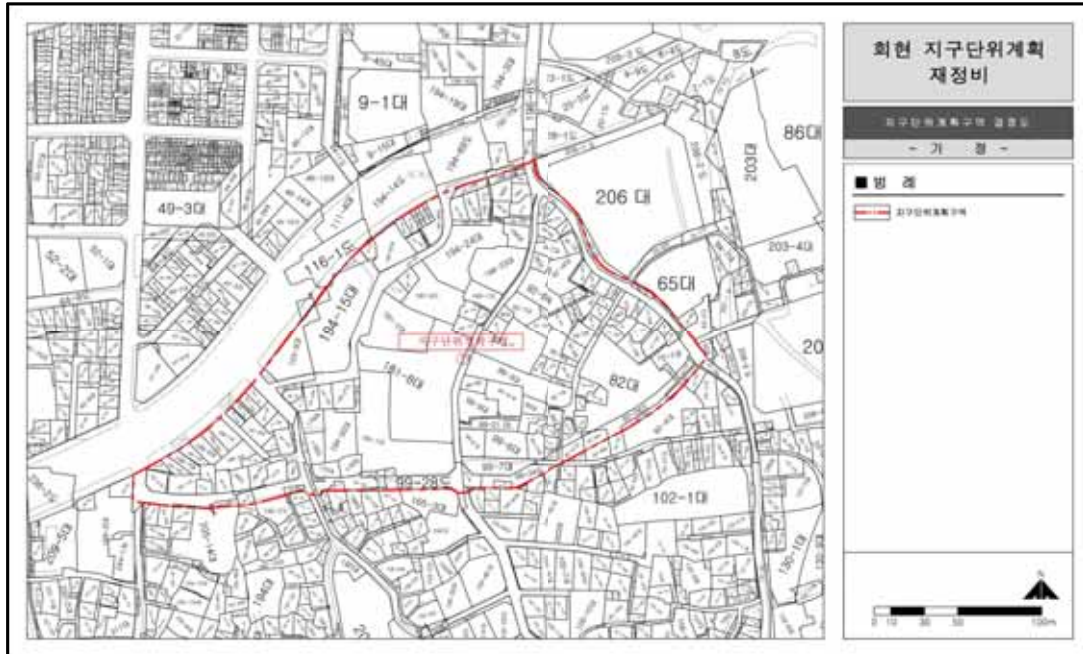
※ 첨부된 지형도면 등(그 외 세부관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

### IV. 관계도서는 서울특별시 도시관리과(☎02-2133-8386) 및 중구 도심재생과(☎02-3396-5786)에 비치하고 열람하고 있습니다.

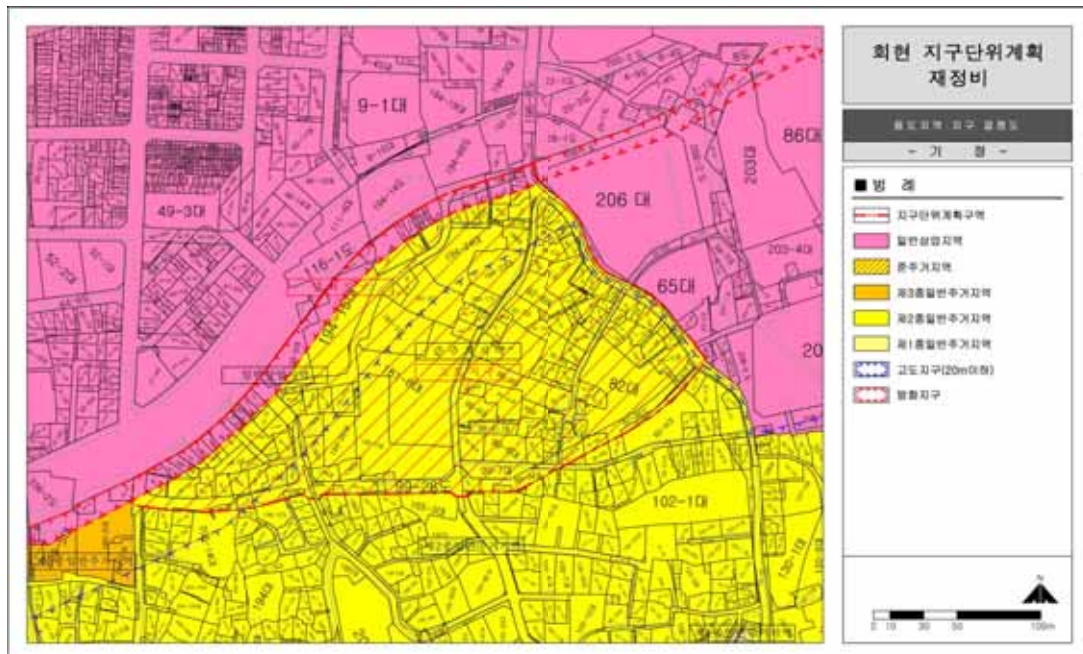
※ 고시문 및 지형도면은 토지이음(<http://eum.go.kr>)에서 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

붙임 : 관계도면

< 지구단위계획구역 결정도 >

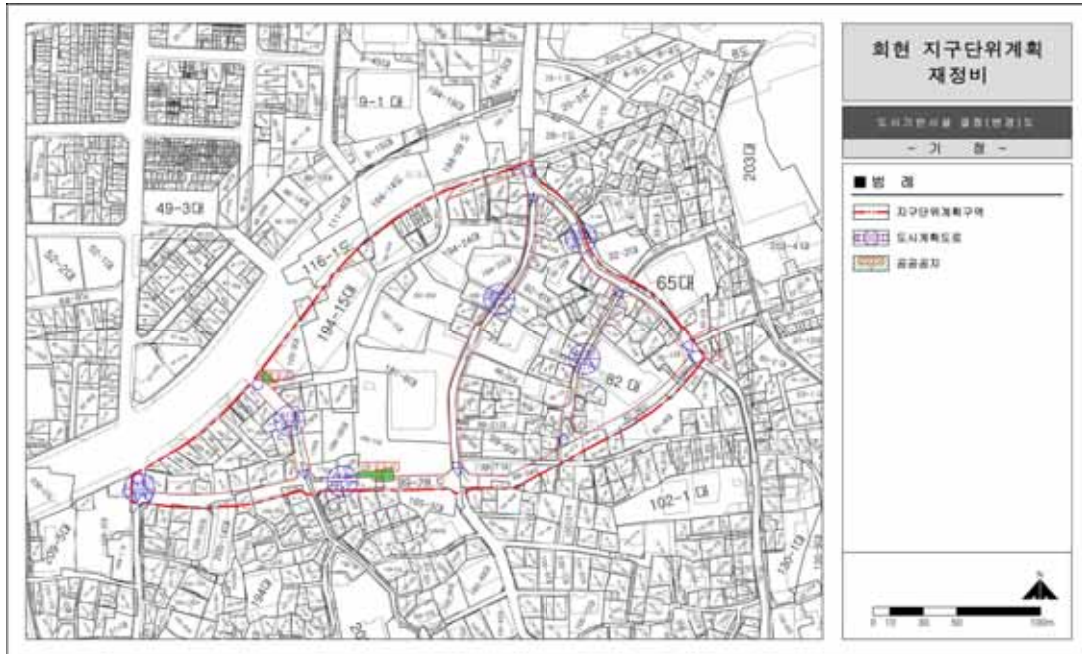


< 용도지역·지구 결정도 >

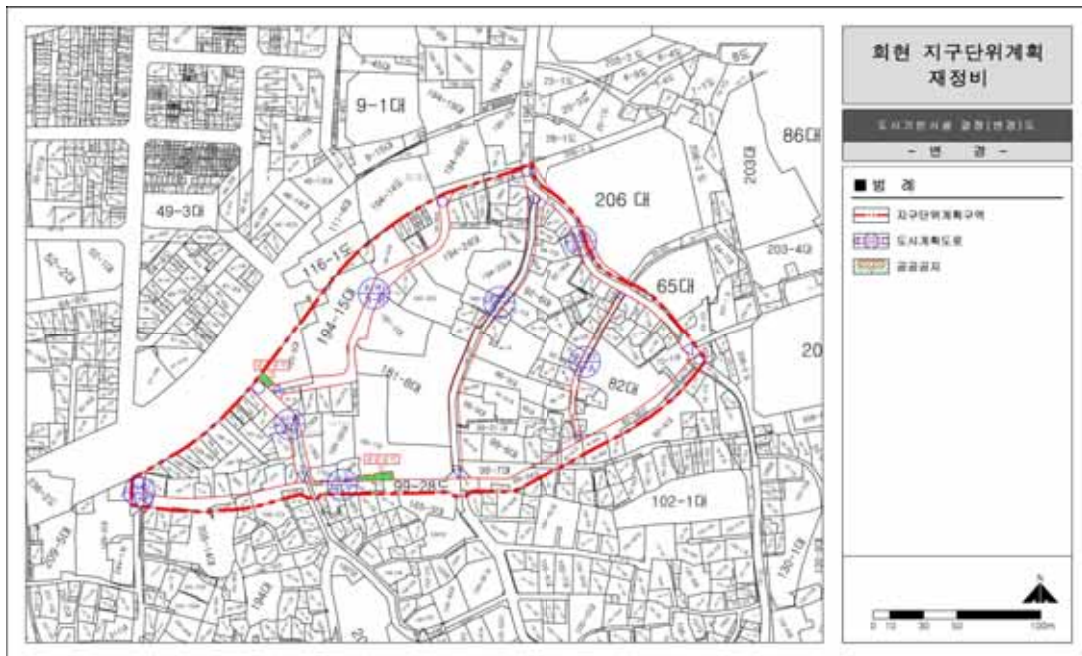




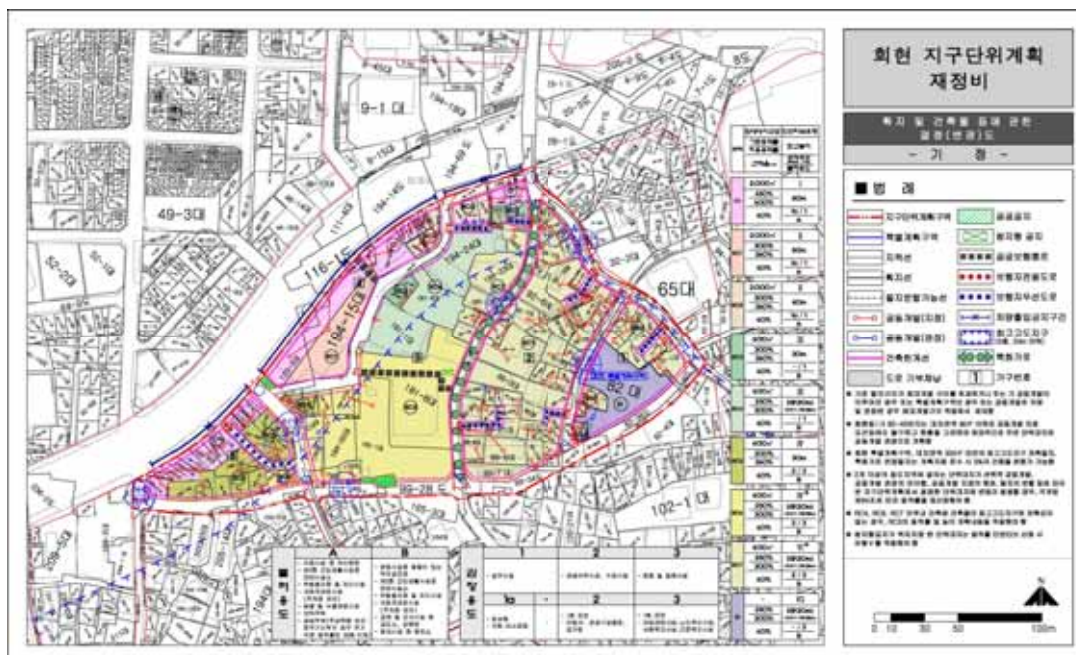
< 도시기반시설 결정(기정)도 >



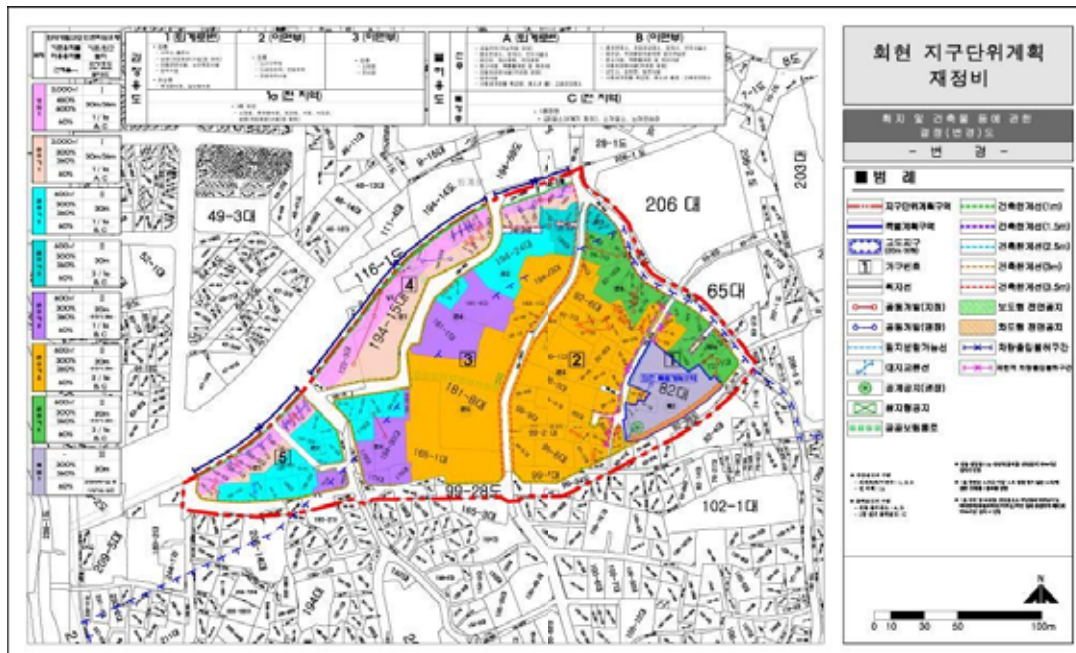
< 도시기반시설 결정(변경)도 >



〈 획지 및 건축물 등 결정(기정)도 〉



〈 획지 및 건축물 등 결정(변경)도 〉





**◆ 서울특별시고시 제2021-274호**
**도시관리계획(용산 지구단위계획 및 문배업무지구 특별계획구역② - 1  
세부개발계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시**

서울특별시 고시 제2010-438호(2010.12.02.)로 지구단위계획 결정(변경)된 용산 지구단위계획구역 내 문배업무지구 특별계획구역②-1에 대하여 2021년 제5차 서울특별시 도시·건축공동위원회 심의를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 도시관리계획(용산 지구단위계획 및 문배업무지구 특별계획구역②-1 세부개발계획)을 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2021년 6월 17일  
서울특별시 장

**I. 결정(변경) 취지**

- 용산 지구단위계획구역 내 난개발을 방지하고 주변지역의 계획적 정비를 유도하기 위하여 결정된 문배업무지구 특별계획구역②에 대하여 공간구조 상 중심지 기능 및 도심활성화를 위한 규모 있는 개발을 위하여 지구단위계획을 변경하고, 문배업무지구 특별계획구역②-1, ②-3을 통합하여 세부개발계획을 결정(변경)하는 사항임

**II. 용산 지구단위계획 결정(변경)**
**① 지구단위계획구역에 관한 결정사항**
**1. 지구단위계획구역에 관한 결정조서 : 변경없음**

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 구역명            | 위치                    | 면적(㎡)        |    |              | 최초결정일                        | 비고 |
|----|----------------|----------------|-----------------------|--------------|----|--------------|------------------------------|----|
|    |                |                |                       | 기정           | 변경 | 변경후          |                              |    |
| 기정 | ①              | 용산<br>지구단위계획구역 | 중구 봉래동~<br>용산구 한강로 일대 | 3,490,594.51 | -  | 3,490,594.51 | 1995.3.8.<br>(서고시 제1995-53호) | -  |

**② 토지이용 및 시설에 관한 결정사항**
**1. 용도지역·지구에 관한 도시관리계획 결정조서**

- 가. 용도지역에 관한 결정조서 : 변경없음
- 나. 용도지구에 관한 결정조서 : 변경없음

**2. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서**

- 가. 교통시설
  - 1) 도로 결정(변경) 조서

| 구분 | 규 모 |    |    |           | 기 능        | 연장<br>(m)    | 기 점             | 종 점             | 사용<br>형태 | 주요<br>경과지 | 최초<br>결정일             | 비고 |
|----|-----|----|----|-----------|------------|--------------|-----------------|-----------------|----------|-----------|-----------------------|----|
|    | 등급  | 류별 | 번호 | 폭원<br>(m) |            |              |                 |                 |          |           |                       |    |
| 기정 | 대로  | 2  | 12 | 30        | 보조<br>간선도로 | 750          | 남영동             | 원효로1가           | 일반<br>도로 | -         | 내고제23호<br>(52.03.25)  | -  |
| 기정 | 중로  | 2  | 14 | 15        | 집산도로       | 183          | 원효로1가<br>45-1 앞 | 문배동<br>2-4      | 일반<br>도로 | -         | 서고제184호<br>(09.05.07) | -  |
| 기정 | 소로  | 2  | 5  | 8~9       | 국지도로       | 110          | 원효로1가<br>129-59 | 원효로1가<br>40-30  | 일반<br>도로 | -         | 서고제438호<br>(10.12.02) | -  |
| 변경 | 소로  | 2  | 5  | 8~9       | 국지도로       | 110<br>(57)  | 원효로1가<br>129-59 | 원효로1가<br>40-30  | 일반<br>도로 | -         |                       | -  |
| 신설 | 중로  | 3  | 가1 | 8~12      | 국지도로       | 204<br>(111) | 원효로1가<br>43-12  | 문배동<br>40-74    | 일반<br>도로 | -         | -                     | -  |
| 신설 | 소로  | 2  | 가1 | 8         | 국지도로       | 130<br>(92)  | 원효로1가<br>44-12  | 원효로1가<br>121-48 | 일반<br>도로 | -         | -                     | -  |

주) 1. 문배업무지구 특별계획구역②-1 해당 부분만 기재  
 2. ( )는 문배업무지구 특별계획구역②-1 내 연장임

## ○ 도로 결정(변경) 사유서

| 변경전<br>도로명 | 변경후<br>도로명 | 변경내용                                           | 변경사유                                                                                                                |
|------------|------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 소로<br>2-5  | 소로<br>2-5  | ◦도록폭원 변경(일부구간)<br>- 폭원(B): 8~9m                | ◦8m미만 도로 구간의 폭원 확보를 위하여 일부구간 확폭(7m → 8m)                                                                            |
| -          | 중로<br>3-가1 | ◦도로 신설<br>- 연장(L): 204(111)m<br>- 폭원(B): 8~12m | ◦원효로 이면부의 원활한 차량통행 및 안전한 보행환경 확보를 위하여 대상<br>지 내 구간 확폭을 포함하는 도시계획시설 결정<br>- 대상지 내 폭원 : 7~9m → 8~12m<br>- 편측보도 → 양측보도 |
| -          | 소로<br>2-가1 | ◦도로 신설<br>- 연장(L): 130(92)m<br>- 폭원(B): 8m     | ◦원효로 이면부 통행여건 개선과 특별계획구역 ②-2 내 개별 필지의 차량<br>접근을 위하여 일부 구간 도로 확폭을 포함하는 기존 현황도로 도시계획시<br>설 결정<br>- 폭원 : 7.5~8m → 8m   |

※ 상기 시설 외 용산 지구단위계획구역 내 교통시설 변경없음

나. 공간시설 : 변경없음

다. 유통 및 공급시설 : 변경없음

라. 공공·문화체육시설 : 변경없음

마. 보건위생시설 : 변경없음

### ③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정사항

#### 1. 가구 및 획지에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

##### 가. 가구 및 획지구도 결정(변경)조서

- 1) 서울역 선형필지지구 : 변경없음
- 2) 후암동 주거지구 : 변경없음
- 3) 남영동 상업·업무지구 : 변경없음
- 4) 문배동 업무지구 : 변경

##### ■ 문배업무지구 특별계획구역

| 가구<br>번호 | 동     | 지 번               |                   | 면적(㎡)    | 계획내용                       |                            | 비 고                                                                                                       |
|----------|-------|-------------------|-------------------|----------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |       | 기 정               | 변 경               |          | 기 정                        | 변 경                        |                                                                                                           |
| -        | 원효로1가 | 45-5대<br>외 53필지   | 45-5대<br>외 50필지   | 13,219.7 | 특별계획구역<br>②-1<br>(13,418㎡) | 특별계획구역<br>②-1<br>(16,663㎡) | ②-1과 ②-3 통합<br>(45-8, -9, -20은<br>45-8로 합필,<br>129-51, -56은<br>129-51로 합필,<br>121-45, -89은<br>121-45로 합필) |
|          | 문배동   | 40-29대<br>외 1필지   | 40-29대<br>외 1필지   | 198.3    |                            |                            |                                                                                                           |
|          | 원효로1가 | 128-12대<br>외 30필지 | 128-12대<br>외 29필지 | 3,245    | 특별계획구역<br>②-3<br>(3,245㎡)  |                            |                                                                                                           |
|          | 문배동   | 40-22대            | 40-22대            |          |                            |                            |                                                                                                           |
|          | 원효로1가 | 43-5대<br>외 36필지   | 43-5대<br>외 36필지   | 3,274    | 특별계획구역<br>②-2<br>(3,274㎡)  | 특별계획구역<br>②-2<br>(3,274㎡)  | -                                                                                                         |

※ 문배업무지구 특별계획구역② 외 가구 및 획지구도 변경없음

#### ○ 변경 사유서

| 변경내용                                                    | 변경사유                                                                     |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| ◦ 특별계획구역 통합 개발<br>- 특별계획구역②-1, 특별계획구역②-3<br>→ 특별계획구역②-1 | ◦ 특별계획구역 개발여건, 간선도로변 규모 있는 개발 등을 고려하여 특별계획구역②-1 및 ②-3<br>를 특별계획구역②-1로 통합 |

- 5) 문배지구 : 변경없음
- 6) 신계지구 : 변경없음
- 7) 전자상가지구 : 변경없음
- 8) 한강로지구 : 변경없음
- 9) 정비창 전면지구 : 변경없음
- 10) 아세아아파트 주변지구 : 변경없음

2. 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정조서 : 변경없음

3. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 대지 내 공지 및 통로계획

○ 기정

| 구 분      |             | 적 용 대 상                                                                                                                                                                   | 계 획 내 용                              | 비 고 |
|----------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----|
| 공개<br>공지 | 선형 및<br>섬지형 | • 간선도로변 및 주요결절부                                                                                                                                                           | • 한강로변 및 주요교차로 주변지역 등                | -   |
|          |             | • 조성지침<br>- 설치면적의 20%이상은 녹지로 조성<br>- 공개공지 위치가 지정된 대지는 해당 위치에 공개공지 조성시 인센티브 적용<br>- 위치가 정해지지 않은 경우 당해 대지와 접한 도로중 가장 넓은 도로변 또는 당해도로 가각부, 주요 보행 결정점 주변에 배치<br>- 침상형으로 설치 가능  |                                      |     |
|          | 침상형         | • 역주변 대규모 필지중 역사출입 통로나 연계가능한 곳                                                                                                                                            | • 숙대입구역, 삼각지역, 신용산역 주변지역             | -   |
|          |             | • 조성지침<br>- 계단, 경사로 등에 의하여 공공지하공간 및 지상공간에서 일반대중으로 접근 가능하며 24시간 개방구조<br>- 피로티 구조시 유효높이 지상 6m이상 확보                                                                          |                                      |     |
| 공공보행통로   |             | • 간폭원의 블록으로 보행우회 동선이 예상되는 지역                                                                                                                                              | • 문배업무지구 특별계획구역 ① 등                  | -   |
|          |             | • 조성지침<br>- 24시간 개방 구조로 단차없이 연속적으로 조성<br>- 양측도로에 고저차가 있을 경우 경사로로 처리<br>- 피로티 구조 설치시 유효높이 6m이상 확보<br>- 공공보행통로와 접하는 건축물에 캐노피 설치 권장                                          |                                      |     |
| 보차혼용통로   |             | • 보행 및 차량을 위한 통로개설로 지구 교통개선<br>• 보행 및 차량의 원활한 흐름유도                                                                                                                        | • 신계지구, 아세아아파트지구, 문배업무 지구 특별계획구역 ② 등 | -   |
| 전면공지     |             | • 인도부속형<br>- 폭6m이상 도로변의 건축선 후퇴부분<br>- 기존보도 및 차도와 단차없이 조성<br>• 차량부속형<br>- 폭6m미만 도로변의 건축선 후퇴부분<br>- 기존차도와 단차없이 조성                                                           | • 대상지 전지역                            | -   |
|          |             | • 조성지침<br>- 담장, 계단, 화단, 간판 등 보행통행에 지장을 주는 시설물 설치 금지<br>- 공공부문 보도 포장패턴을 우선 준용<br>- 인접지역 포장패턴과 조화, 내구성 있는 바닥재료로 포장<br>- 건축물 신축 시 개발주체가 조성<br>- 공공부문 가로수와 동일하거나 유사한 수종 식재 권장 |                                      |     |

○ 변경

| 구 분      |             | 적 용 대 상                                                                                                                                                                  | 계 획 내 용                  | 비 고 |
|----------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----|
| 공개<br>공지 | 선형 및<br>섬지형 | • 간선도로변 및 주요결절부                                                                                                                                                          | • 한강로변 및 주요교차로 주변지역 등    | -   |
|          |             | • 조성지침<br>- 설치면적의 20%이상은 녹지로 조성<br>- 공개공지 위치가 지정된 대지는 해당 위치에 공개공지 조성시 인센티브 적용<br>- 위치가 정해지지 않은 경우 당해 대지와 접한 도로중 가장 넓은 도로변 또는 당해도로 가각부, 주요 보행 결정점 주변에 배치<br>- 침상형으로 설치 가능 |                          |     |
|          | 침상형         | • 역주변 대규모 필지중 역사출입 통로나 연계가능한 곳                                                                                                                                           | • 숙대입구역, 삼각지역, 신용산역 주변지역 | -   |
|          |             | • 조성지침<br>- 계단, 경사로 등에 의하여 공공지하공간 및 지상공간에서 일반대중으로 접근 가능하며 24시간 개방구조<br>- 피로티 구조시 유효높이 지상 6m이상 확보                                                                         |                          |     |
| 공공보행통로   |             | • 긴폭원의 블록으로 보행우회동선이 예상되는 지역                                                                                                                                              | • 문배업무지구 특별계획구역 ①, ② 등   | -   |
|          |             | • 조성지침<br>- 24시간 개방 구조로 단차없이 연속적으로 조성<br>- 양측도로에 고저차가 있을 경우 경사로로 처리<br>- 피로티 구조 설치시 유효높이 6m이상 확보<br>- 공공보행통로와 접하는 건축물에 캐노피 설치 권장                                         |                          |     |
| 보차혼용통로   |             | • 보행 및 차량을 위한 통로개설로 지구 교통개선<br>• 보행 및 차량의 원활한 흐름유도                                                                                                                       | • 신계지구, 아세아아파트지구 등       | -   |
| 전면공지     |             | • 인도부속형<br>- 폭6m이상 도로변의 건축선 후퇴부분<br>- 기존보도 및 차도와 단차없이 조성<br>• 차량부속형<br>- 폭6m미만 도로변의 건축선 후퇴부분<br>- 기존차도와 단차없이 조성                                                          | • 대상지 전지역                | -   |
|          |             | • 조성지침<br>- 담장, 계단, 화단, 간판 등 보행통행에 지장을 주는 시설물 설치 금지<br>- 공공부문 보도 포장패턴을 우선 준용<br>- 인접지역 포장패턴과 조화, 내구성 있는 바닥재로 포장<br>- 건축물 신축 시 개발주체가 조성<br>- 공공부문 가로수와 동일하거나 유사한 수종 식재 권장 |                          |     |

○ 변경 사유서

| 변경내용                                                              | 변경사유                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ○ 특별계획구역② 내 공개공지 위치지정<br>○ 특별계획구역② 내 지정된 보차혼용통로 폐지 및 공공보행통로 신규 지정 | ○ 지역 주민의 여가·휴식 공간 제공을 위하여 특별계획구역 내 공개공지 위치지정<br>○ 쾌적한 보행환경 조성, 대중교통 이용 편의 증대 및 기존 가로조직 보전을 위한 보차혼용통로 폐지 및 공공보행통로 지정 |

- 나. 차량동선 및 주차계획 : 변경없음  
 다. 친환경요소에 관한 계획 : 변경없음  
 라. 인센티브 항목 : 변경없음

#### 4. 특별계획구역의 지정 및 변경에 관한 결정(변경)조서

##### 가. 특별계획구역 결정(변경)조서

##### ○ 문배업무지구 특별계획구역②

| 구분 | 구역명                   |   | 위치                | 면 적(㎡) |         |        | 최초결정일                                | 비 고                |
|----|-----------------------|---|-------------------|--------|---------|--------|--------------------------------------|--------------------|
|    |                       |   |                   | 기정     | 변경      | 변경후    |                                      |                    |
| 변경 | 문배업무지구<br>특별계획구역<br>② | 계 | -                 | 19,937 | -       | 19,937 | -                                    | -                  |
|    |                       | 1 | 원효로1가<br>44-7일대   | 13,418 | 증)3,245 | 16,663 | 서울시고시<br>제2010-438호<br>(2010.12.02.) | 특별계획구역②-3과<br>통합개발 |
|    |                       | 2 | 원효로1가<br>43-8일대   | 3,274  | -       | 3,274  |                                      | -                  |
|    |                       | 3 | 원효로1가<br>121-77일대 | 3,245  | 감)3,245 | -      |                                      | 특별계획구역②-1과<br>통합개발 |

##### ○ 결정(변경) 사유서

| 구역명       |           | 면적(㎡)  | 변경사유                                                                                |
|-----------|-----------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 기 정       | 변 경       |        |                                                                                     |
| 특별계획구역②-1 | 특별계획구역②-1 | 16,663 | ○간선도로변 규모 있는 개발, 소유자 의견 반영 및 특별계획구역 개발 실현성 등을 종합적으로 고려하여 특별<br>계획구역 ②-1 및 ②-3 구역 통합 |
| 특별계획구역②-3 |           |        |                                                                                     |

나. 특별계획구역 계획지침 : 변경

○ 문배업무지구 특별계획구역② : 기정

| 구 분                                 |             | 계획지표                                                                                                                                                                                                                                                              | 비고                              |                      |         |
|-------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------|---------|
| 용도지역<br>용도지구                        |             | • 현재 : 일반상업지역<br>• 방화지구                                                                                                                                                                                                                                           | -                               |                      |         |
| 밀도                                  | 건폐율         | • 60% 이하                                                                                                                                                                                                                                                          | -                               |                      |         |
|                                     | 용적률         | • 기준용적률 : 600% 이하<br>• 허용용적률 : 800% 이하<br>• 상한용적률 : 1,000% 이하<br>• 주거복합 건립시 주택연면적 비율에 따라 다음의 기준을 적용                                                                                                                                                               | -<br><br>1,000% 이하              |                      |         |
|                                     |             | 주택연면적 비율(%)                                                                                                                                                                                                                                                       |                                 | 기준용적률                | 허용용적률   |
|                                     |             | 60 이상 ~ 70 미만                                                                                                                                                                                                                                                     |                                 | 450% 이하              | 600% 이하 |
|                                     |             | 50 이상 ~ 60 미만                                                                                                                                                                                                                                                     |                                 | 490% 이하              | 650% 이하 |
|                                     |             | 40 이상 ~ 50 미만                                                                                                                                                                                                                                                     |                                 | 530% 이하              | 700% 이하 |
|                                     |             | 30 이상 ~ 40 미만                                                                                                                                                                                                                                                     |                                 | 560% 이하              | 750% 이하 |
| 30 미만                               | 600% 이하     | 800% 이하                                                                                                                                                                                                                                                           |                                 |                      |         |
| ※ 공공시설 기부채납에 따른 상한용적률은 주거 대 비주거로 분배 |             |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                 |                      |         |
| 높이                                  | 특별계획<br>구역② | 구분                                                                                                                                                                                                                                                                | 순부담율 15%이상시                     | 순부담율 20%이상시          | -       |
|                                     |             | 1                                                                                                                                                                                                                                                                 | 최고높이 80m이하                      | 최고높이 110m이하(우수:130m) |         |
|                                     |             | 2                                                                                                                                                                                                                                                                 | 최고높이 40m이하                      | 최고높이 40m이하(우수:50m)   |         |
|                                     |             | 3                                                                                                                                                                                                                                                                 | 최고높이 40m이하                      | 최고높이 40m이하(우수:50m)   |         |
|                                     |             | 특계 ②-1,2,3 통합개발시 : 최고높이 110m이하(우수:130m)                                                                                                                                                                                                                           |                                 |                      |         |
| 용도                                  | 불허<br>용도    | • 단독주택 및 공동주택(주거복합 제외)<br>• 근린생활시설중 안마사술소 및 안마원<br>• 옥외에 철타이 있는 골프연습장<br>• 위험물저장 및 처리시설(주유소 제외)<br>• 공장<br>• 장례식장<br>• 창고시설<br>• 교정시설<br>• 자동차관련시설 (주차장 제외)                                                                                                       | -                               |                      |         |
|                                     | 권장<br>용도    | • 권장용도 : 건축법시행령 별표1<br>- 제 5호의 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장<br>- 제 7호의 판매시설(지상부만 인정)<br>- 제 11호의 노유자시설<br>- 제 13호의 운동시설<br>- 제 14호의 업무시설(오피스텔 제외)                                                                                                                         | -                               |                      |         |
| 건축선                                 |             | • 간선가로변 : 건축한계선 3m<br>• 집산도로변 : 건축한계선 2, 3m<br>• 이면도로 및 그 외 대지경계 : 건축한계선 2m                                                                                                                                                                                       | -                               |                      |         |
| 공개공지                                |             | • 원효로변 공개공지 위치지정                                                                                                                                                                                                                                                  | -                               |                      |         |
| 공공보행통로 및<br>보차혼용통로                  |             | • 원효로, 용호로의 보행 및 차량통행 확보를 위한 등서간 보차혼용통로 조성<br>(폭 6m이상으로 대상지 중앙에 조성)                                                                                                                                                                                               | -                               |                      |         |
| 공공시설부지<br>제공율                       |             | • 통합개발시 순부담율 : 10.0% 이상<br>- 대상지 내부도로 폐지<br>- 대상지 남측 공원 확보 (B: 27m 이상)<br>- 대상지 동측 도로 확폭 (B: 8m → 12m)<br>• 분리개발시 순부담율 : 15.0% 이상<br>(순부담율 20% 이상시 높이계획 별도지침 적용)<br>- 대상지 동측 내부도로 확폭 (B: 8m → 10m)<br>- 대상지 남측 내부도로 확폭 (B: 4m → 8m)<br>- 대상지 남측 공원 확보 (B: 28m 이상) | 기반시설 설치<br>및 조성은<br>사업시행자<br>부담 |                      |         |

※ 문배업무지구 특별계획구역 계획지침 중 특별계획구역②에 해당하는 내용만 표기

※ 우수디자인을 통한 건축심의 인정으로 최고높이 완화가능시 '우수' 로 표현

○ 문배업무지구 특별계획구역② : 변경

| 구 분             |       | 계획지표                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                              | 비고                                                         |                       |                                               |  |
|-----------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------|--|
| 용도지역<br>용도지구    |       | • 현재 : 일반상업지역<br>• 방화지구                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                              | 변경없음                                                       |                       |                                               |  |
| 밀도              | 건폐율   | • 60% 이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                              | 변경없음                                                       |                       |                                               |  |
|                 | 용적률   | • 기준용적률 : 600% 이하<br>• 허용용적률 : 800% 이하<br>• 상한용적률 : 1,000% 이하<br>- 허용용적률 × (1+1.3×가중치×α토지+0.7×α건축물)<br>※ 상업지역 내 주거복합건축물의 용도비율 및 용적률은 [별표3]에 따름<br>- 주거의 용도 비율은 [별표3] 제1호가목에 따라 전체 연면적의 20%이상으로 적용함<br>- [별표3] 제2호가목에 따라 용적률 중 주거용으로 사용되는 부분의 용적률은 400퍼센트 이하로 적용함(서울특별시고시 제2019-312호, 2019.9.19.)<br>※ 주거복합건축물 건립시 주거 대 비주거 배분방법 |                                              | 서울시 지구단위계획 수립기준 (2020.5.26.) 및 상업지역 내 주거복합건축물 용적률 계획 기준 반영 |                       |                                               |  |
|                 |       | 기존용적률   허용용적률                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                              |                                                            |                       | 상한용적률 배분                                      |  |
|                 |       | 구 분                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                              |                                                            |                       | 주거건립가능   비주거건립                                |  |
|                 |       | 상업지역으로 상향된 경우                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                              |                                                            |                       | 기부채납으로 증가되는 용적률×α/β   기부채납으로 증가되는 용적률×(β-α)/β |  |
|                 |       | α : 주거용 용적률, β : 허용용적률                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                              |                                                            |                       |                                               |  |
|                 |       | 기부채납에 의해 증가되는 용적률 배분시 도시계획조례 [별표3]의 상업지역내 주거복합 건축물의 용도 비율 및 용적률 적용                                                                                                                                                                                                                                                              |                                              |                                                            |                       |                                               |  |
| 높이              |       | 특별계획 구역②                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 구분   순부담율 15%이상시   순부담율 20%이상시   순부담율 23%이상시 | -                                                          |                       |                                               |  |
|                 |       | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | -                                            | -                                                          | 최고높이 110m이하 (우수:130m) |                                               |  |
|                 |       | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 최고높이 40m이하                                   | 최고높이 40m이하(우수:50m)                                         | -                     |                                               |  |
|                 |       | 특계 ②-1,2 통합개발시 : 최고높이 110m이하(우수:130m)                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                              |                                                            |                       |                                               |  |
| 용도              | 불허 용도 | • 단독주택 및 공동주택(주거복합 제외) • 공장<br>• 근린생활시설중 안마시술소 및 안마원 • 장례식장<br>• 옥외에 철탑이 있는 골프연습장 • 창고시설 • 교정시설<br>• 위험물저장 및 처리시설(주유소 제외) • 자동차관련시설 (주차장 제외)                                                                                                                                                                                    |                                              | 변경없음                                                       |                       |                                               |  |
|                 | 권장 용도 | • 권장용도 : 건축법시행령 별표1<br>- 제 5호의 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장<br>- 제 7호의 판매시설(지상부만 인정)<br>- 제 11호의 노유자시설<br>- 제 13호의 운동시설<br>- 제 14호의 업무시설(오피스텔 제외)                                                                                                                                                                                       |                                              | 변경없음                                                       |                       |                                               |  |
| 건축선             |       | • 간선가로변 : 건축한계선 3m<br>• 집산도로변 : 건축한계선 2, 3m<br>• 이면도로 및 그 외 대지경계 : 건축한계선 2m                                                                                                                                                                                                                                                     |                                              | 변경없음                                                       |                       |                                               |  |
| 공개공지            |       | • 원효로변 및 원효로80길변 공개공지 위치지정                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                              | -                                                          |                       |                                               |  |
| 공공보행통로 및 보차혼용통로 |       | • 대상지 동서간으로 지정된 보차혼용통로 폐지<br>• 원효로, 청파로의 보행동선확보 및 기존 가로조직의 유지를 위하여 공공보행통로 조성(폭원 8m 이상)                                                                                                                                                                                                                                          |                                              | -                                                          |                       |                                               |  |
| 차량출입 불허구간       |       | • 원효로변 차량출입불허구간 지정                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                              | -                                                          |                       |                                               |  |



| 구 분           | 계획지표                                                                                 |                                                                                                                                                                                                               | 비고                           |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 공공시설부지<br>제공율 | 통합개발시                                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 순부담율 : 10.0% 이상</li> <li>- 대상지 내부도로 폐지</li> <li>- 대상지 남측 공원 확보 (B: 27m 이상)</li> <li>- 대상지 동측 도로 확폭 (B: 8m → 12m)</li> </ul>                                          | 변경없음                         |
|               | 특별계획구역<br>②-1                                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 순부담율 : 23.0% 이상</li> <li>- 대상지 동측 내부도로 조성(B: 8m)</li> <li>- 대상지 동측 도로 확폭(B: 8m → 12m)</li> <li>- 대상지 남측 내부도로 확폭 (B: 4m → 8m)</li> <li>- 건축물 내 공공시설 등 기부채납</li> </ul> | 기반시설<br>설치 및 조성은<br>사업시행자 부담 |
|               | 특별계획구역<br>②-2                                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 순부담율 : 15.0% 이상<br/>(순부담율 20% 이상시 높이계획 별도지침 적용)</li> <li>- 대상지 동측 도로 확폭 (B: 8m → 10m)</li> </ul>                                                                     | 변경없음                         |
| 공간환경<br>(열정도) | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 공간환경(열정도)를 공공보행통로 조성하고 현 상권기능 유지</li> </ul> |                                                                                                                                                                                                               | -                            |

- ※ 문배업무지구 특별계획구역 계획지침 중 특별계획구역②에 해당하는 내용만 표기  
 ※ 우수디자인을 통한 건축심의 인정으로 최고높이 완화가능시 '우수' 로 표현  
 ※ 특별계획구역②-1은 '우수디자인 인정기준' 을 반영하여 우수디자인 건축심의 인정을 득할 것  
 ※ 특별계획구역②-1은 우수디자인을 통한 최고높이 완화 시 '우수디자인 인정 시 건축물의 높이에 관한 결정도' 참조  
 ※ 상기지침에 명시하지 않은 사항은 '서울특별시 지구단위계획 수립기준·관리운영기준 매뉴얼(2020.5)' 준용

○ 특별계획구역 계획지침 결정(변경) 사유서

| 구 분                   | 변 경 내 용                                                                       | 변 경 사 유                                                                                                                                                                            |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 높 이                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 최고높이 110m이하 (우수: 130m)</li> </ul>    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 특별계획구역②-1과 ②-3의 통합으로 간선변 구역의 높이계획</li> <li>• 공공시설부지 제공 계획에 따라 순부담율 23%이상 제공시의 높이계획 반영</li> <li>• 우수디자인 인정 시 전면부 및 이면부 높이 차등 계획</li> </ul> |
| 공개공지                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 원효로변 및 원효로80길변 공개공지 위치 지정</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 지역 주민의 여가·휴식 공간 제공을 위하여 원효로변 및 원효로80길변 공개공지 위치지정</li> </ul>                                                                               |
| 공공보행통로<br>및<br>보차혼용통로 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 보차혼용통로 폐지 및 공공보행통로 지정</li> </ul>     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 간선부~이면부 간 보행통행 편의향상과 불필요한 차량통행 지양을 위하여 보차혼용통로 폐지 및 기존 가로조직 보전을 위한 공공보행통로 지정</li> </ul>                                                    |
| 차량출입<br>불허구간          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 원효로변 차량출입불허 구간 지정</li> </ul>         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 보차혼용통로 폐지에 따라 당초 차량출입이 허용되었던 구간에 대하여 차량출입불허구간 지정</li> </ul>                                                                               |
| 공공시설부지<br>제공율         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 도로 조성 및 확폭, 건축물 내 공공시설 확보</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 이면부 교통기능 개선과 실효성 있는 공공시설 확보를 위하여 일부 도로 확폭 및 건축물 내 공공시설 확보</li> </ul>                                                                      |
| 공간환경<br>(열정도)         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 지역(역사)자산 보전·활용 계획 신설</li> </ul>      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축자산 중 공간환경(열정도)을 지역자산으로 결정하고 상권기능 유지 계획 마련</li> </ul>                                                                                    |

④ 경미한 사항에 관한 결정사항 : 변경없음

III. 문배업무지구 특별계획구역②-1 세부개발계획 결정

① 특별계획구역에 관한 결정사항

1. 특별계획구역 결정(변경)조서 : 변경

| 구분 | 구역명                   |   | 위치                | 면적(㎡)  |         |        | 최초결정일                                | 비고                 |
|----|-----------------------|---|-------------------|--------|---------|--------|--------------------------------------|--------------------|
|    |                       |   |                   | 기정     | 변경      | 변경후    |                                      |                    |
| 변경 | 문배업무지구<br>특별계획구역<br>② | 계 | -                 | 19,937 | -       | 19,937 | -                                    | -                  |
|    |                       | 1 | 원효로1가<br>44-7일대   | 13,418 | 증)3,245 | 16,663 | 서울시고시<br>제2010-438호<br>(2010.12.02.) | 특별계획구역②-3과<br>통합개발 |
|    |                       | 2 | 원효로1가<br>43-8일대   | 3,274  | -       | 3,274  |                                      | -                  |
|    |                       | 3 | 원효로1가<br>121-77일대 | 3,245  | 감)3,245 | -      |                                      | 특별계획구역②-1과<br>통합개발 |

※ 구역면적은 추후 측량성과에 따라 변경될 수 있음

○ 특별계획구역 결정(변경) 사유서

| 구역명       |           | 면적(㎡)  | 변경사유                                                                             |
|-----------|-----------|--------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 기정        | 변경        |        |                                                                                  |
| 특별계획구역②-1 | 특별계획구역②-1 | 16,663 | ◦ 간선도로변 규모 있는 개발, 소유자 의견 반영 및 특별계획구역 개발 실현성 등을 종합적으로 고려하여 특별계획구역 ②-1 및 ②-3 구역 통합 |
| 특별계획구역②-3 |           |        |                                                                                  |

② 토지이용 및 시설에 관한 결정사항

1. 용도지역·지구에 관한 결정조서

가. 용도지역 결정조서 : 변경없음

| 구분   |        | 면적(㎡)  |    |        | 구성비<br>(%) | 비고 |
|------|--------|--------|----|--------|------------|----|
|      |        | 기정     | 변경 | 변경후    |            |    |
| 계    |        | 16,663 | -  | 16,663 | 100.0      | -  |
| 상업지역 | 일반상업지역 | 16,663 | -  | 16,663 | 100.0      | -  |

나. 용도지구 결정조서 : 변경없음

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 지구명  | 위치          | 면적(㎡)               | 최초결정일                | 비고  |
|----|------------|------|-------------|---------------------|----------------------|-----|
| 기정 | ③          | 방화지구 | 남영동 ~ 원효로1가 | 14,640<br>(3,189.6) | 건고제727<br>(63.12.13) | 원효로 |

※ ( )는 문배업무지구 특별계획구역②-1 내 면적임

## 2. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

## 가. 교통시설

## 1) 도로 결정(변경)조서

| 구분 | 규 모 |    |    |           | 기 능        | 연장<br>(m)    | 기 점             | 종 점             | 사용<br>형태 | 주요<br>경과지 | 최초<br>결정일             | 비 고 |
|----|-----|----|----|-----------|------------|--------------|-----------------|-----------------|----------|-----------|-----------------------|-----|
|    | 등급  | 류별 | 번호 | 폭원<br>(m) |            |              |                 |                 |          |           |                       |     |
| 기정 | 대로  | 2  | 12 | 30        | 보조<br>간선도로 | 750          | 남영동             | 원효로1가           | 일반<br>도로 | -         | 내고제23호<br>(52.03.25)  | -   |
| 기정 | 중로  | 2  | 14 | 15        | 집산도로       | 183          | 원효로1가<br>45-1 앞 | 문배동<br>2-4      | 일반<br>도로 | -         | 서고제184호<br>(09.05.07) | -   |
| 기정 | 소로  | 2  | 5  | 8~9       | 국지도로       | 110          | 원효로1가<br>129-59 | 원효로1가<br>40-30  | 일반<br>도로 | -         | 서고제438호<br>(10.12.02) | -   |
| 변경 | 소로  | 2  | 5  | 8~9       | 국지도로       | 110<br>(57)  | 원효로1가<br>129-59 | 원효로1가<br>40-30  | 일반<br>도로 | -         |                       | -   |
| 신설 | 중로  | 3  | 가1 | 8~12      | 국지도로       | 204<br>(111) | 원효로1가<br>43-12  | 문배동<br>40-74    | 일반<br>도로 | -         | -                     | -   |
| 신설 | 소로  | 2  | 가1 | 8         | 국지도로       | 130<br>(92)  | 원효로1가<br>44-12  | 원효로1가<br>121-48 | 일반<br>도로 | -         | -                     | -   |

- 주) 1. 문배업무지구 특별계획구역②-1 해당 부분만 기재  
 2. ( )는 문배업무지구 특별계획구역②-1 내 연장임

## ○ 도로 결정(변경) 사유서

| 변경전<br>도로명 | 변경후<br>도로명 | 변경내용                                            | 변경사유                                                                                                                 |
|------------|------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 소로<br>2-5  | 소로<br>2-5  | ○ 일부구간 폭원 변경<br>- 폭원(B): 8~9m                   | ○ 도로 폭원 8m미만 구간의 폭원 확보를 위하여 일부구간 확폭(7m → 8m)                                                                         |
| -          | 중로<br>3-가1 | ○ 도로 신설<br>- 연장(L): 204(111)m<br>- 폭원(B): 8~12m | ○ 원효로 이면부의 원활한 차량통행 및 안전한 보행<br>환경 확보를 위하여 대상지 내 구간 확폭을 포함하는 도시계획시설 결정<br>- 대상지 내 폭원 : 7~9m → 8~12m<br>- 편측보도 → 양측보도 |
| -          | 소로<br>2-가1 | ○ 도로 신설<br>- 연장(L): 130(92)m<br>- 폭원(B): 8m     | ○ 원효로 이면부 통행여건 개선과 특별계획구역 ②-2 내 개별 필지의 차량<br>접근을 위하여 일부 구간 도로 확폭을 포함하는 기존 현황도로 도시계획시<br>설 결정<br>- 폭원 : 7.5~8m → 8m   |

## ③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정사항

## 1. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

## 가. 획지에 관한 결정조서

| 구분 | 구역명                 | 도면<br>표시번호 | 획 지           |          | 비 고 |
|----|---------------------|------------|---------------|----------|-----|
|    |                     |            | 위 치           | 면적(㎡)    |     |
| 신설 | 문배업무지구<br>특별계획구역②-1 | ①          | 원효로1가 45-5 일대 | 15,307.0 | 획지  |

## ○ 결정 사유서

| 결정내용 | 결정사유                                                           |
|------|----------------------------------------------------------------|
| 획 지  | ◦간선도로변 규모 있는 개발, 계획적인 토지활용을 위한 주거복합건물 및 공공시설<br>건립을 위하여 획지로 결정 |

## 2. 건축물 등에 관한 결정조서

## 가. 건축물 용도계획

| 구분   | 특별계획구역 계획지침                                                                                                                                                                                                                                            | 세부개발계획 |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 불허용도 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 단독주택 및 공동주택(주거복합 제외)</li> <li>• 근린생활시설 중 안마시설소 및 안마원</li> <li>• 옥외에 철타이 있는 골프연습장</li> <li>• 장례식장      • 공장</li> <li>• 창고시설      • 교정시설</li> <li>• 위험물 저장 및 처리시설(주유소 제외)</li> <li>• 자동차관련시설(주차장 제외)</li> </ul> | 좌 동    |
| 권장용도 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 권장용도 : 건축법시행령 별표1</li> <li>- 제5호의 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장</li> <li>- 제7호의 판매시설(지상부만 인정)</li> <li>- 제11호의 노유자시설</li> <li>- 제13호의 운동시설</li> <li>- 제14호의 업무시설(오피스텔 제외)</li> </ul>                                   | 좌 동    |

## 나. 건축물의 개발밀도 계획

## 1) 건폐율

| 구분  | 특별계획구역 계획지침 | 세부개발계획 | 비고 |
|-----|-------------|--------|----|
| 건폐율 | 60% 이하      | 좌 동    | -  |

## 2) 용적률

| 구분               | 특별계획구역 계획지침                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 세부개발계획                                                                   | 비고                                                   |          |  |     |  |        |       |                  |  |                                            |                                                      |                                     |  |                                                                          |  |                                                                                                                             |   |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------|--|-----|--|--------|-------|------------------|--|--------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 용적률              | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 기준용적률 : 600% 이하</li> <li>• 허용용적률 : 800% 이하</li> <li>• 상한용적률 : 1,000% 이하</li> <li>- 허용용적률 <math>\times (1 + 1.3 \times \text{가중치} \times \alpha \text{토지} + 0.7 \times \alpha \text{건축물})</math></li> <li>※ 상업지역 내 주거복합건축물의 용도비율 및 용적률은 [별표3]에 따름</li> <li>- 주거의 용도 비율은 [별표3] 제1호가목에 따라 전체 연면적의 20%이상으로 적용함</li> <li>- [별표3] 제2호가목에 따라 용적률 중 주거용으로 사용되는 부분의 용적률은 400퍼센트 이하로 적용함(서울특별시고시 제2019-312호, 2019.9.19.)</li> <li>※ 주거복합건축물 건립시 주거 대 비주거 배분방법</li> </ul> <table border="1"> <thead> <tr> <th>기준<br/>용적률</th><th>허용<br/>용적률</th><th colspan="2">상한용적률 배분</th></tr> <tr> <th colspan="2">구 분</th><th>주거건립가능</th><th>비주거건립</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">상업지역으로<br/>상향된 경우</td><td rowspan="3"></td><td>기부채납으로 증가되는<br/>용적률 <math>\times \alpha / \beta</math></td><td>기부채납으로 증가되는<br/>용적률 <math>\times (\beta - \alpha) / \beta</math></td></tr> <tr> <td colspan="2"><math>\alpha</math> : 주거용 용적률, <math>\beta</math> : 허용용적률</td></tr> <tr> <td colspan="2">기부채납에 의해 증가되는 용적률 배분시<br/>도시계획조례 [별표3]의 상업지역내 주거복합 건축물의 용도<br/>비율 및 용적률 적용</td></tr> </tbody> </table> | 기준<br>용적률                                                                | 허용<br>용적률                                            | 상한용적률 배분 |  | 구 분 |  | 주거건립가능 | 비주거건립 | 상업지역으로<br>상향된 경우 |  | 기부채납으로 증가되는<br>용적률 $\times \alpha / \beta$ | 기부채납으로 증가되는<br>용적률 $\times (\beta - \alpha) / \beta$ | $\alpha$ : 주거용 용적률, $\beta$ : 허용용적률 |  | 기부채납에 의해 증가되는 용적률 배분시<br>도시계획조례 [별표3]의 상업지역내 주거복합 건축물의 용도<br>비율 및 용적률 적용 |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 기준용적률 : 600% 이하</li> <li>• 허용용적률 : 800% 이하</li> <li>• 상한용적률 : 1,000% 이하</li> </ul> | - |
| 기준<br>용적률        | 허용<br>용적률                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 상한용적률 배분                                                                 |                                                      |          |  |     |  |        |       |                  |  |                                            |                                                      |                                     |  |                                                                          |  |                                                                                                                             |   |
| 구 분              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 주거건립가능                                                                   | 비주거건립                                                |          |  |     |  |        |       |                  |  |                                            |                                                      |                                     |  |                                                                          |  |                                                                                                                             |   |
| 상업지역으로<br>상향된 경우 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 기부채납으로 증가되는<br>용적률 $\times \alpha / \beta$                               | 기부채납으로 증가되는<br>용적률 $\times (\beta - \alpha) / \beta$ |          |  |     |  |        |       |                  |  |                                            |                                                      |                                     |  |                                                                          |  |                                                                                                                             |   |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | $\alpha$ : 주거용 용적률, $\beta$ : 허용용적률                                      |                                                      |          |  |     |  |        |       |                  |  |                                            |                                                      |                                     |  |                                                                          |  |                                                                                                                             |   |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 기부채납에 의해 증가되는 용적률 배분시<br>도시계획조례 [별표3]의 상업지역내 주거복합 건축물의 용도<br>비율 및 용적률 적용 |                                                      |          |  |     |  |        |       |                  |  |                                            |                                                      |                                     |  |                                                                          |  |                                                                                                                             |   |

## ○ 용적률 인센티브 완화기준 : 기정

- 허용용적률은 기준용적률과 해당 인센티브의 합계이며 지구단위계획으로 정한 허용용적률을 초과할 수 없음
- 의무형 인센티브(친환경 요소)는 20%이상 규제형과 유도형 인센티브 합은 80%이하로 적용
- 규제형 인센티브는 해당 허용용적률 인센티브량의 50%를 초과할 수 없으며, 지구단위계획 지침도 상의 규제사항은 건축계획시 모두 반영하여야 함
- 유도형 인센티브 항목이 두가지 이상인 경우 한 항목의 유도형 인센티브 계획용적률은 해당 유도형 인센티브량의 50%이내에서 적용
- 획지계획, 공동개발(지정/권장)에 관한 인센티브 부여는 계획이 수립된 대지에 한하여 적용되며, 연접한 대지와 선택적 공동개발시 인센티브를 중복 적용할 수 있음. 단, 선택적 공동개발의 경우 획지계획, 공동개발(지정/권장)된 대지를 계수산정시 1개의 필지로 함
- 전층권장 용도는 해당 용도의 바닥면적 합계가 지상부 전체 연면적(주차장 면적 제외)의 20% 이상인 경우에만 인정하며 꼭대기층 개방은 최상층 바닥면적의 50%이상을 일반인에게 개방이 가능한 구조일 경우에만 인정함. 최상층 개방 미준수할 경우 전층 권장용도 산정시 최상층도 포함하여 적용한다.
- 대지내 공지(공개공지, 씀지형공지, 전면공지 등)에 관한 용적률 완화시 공지부분에 대한 인센티브는 중복하여 적용하지 아니하며, 미관지구내 건축선 후퇴부분(3m)은 인센티브 면적 산정시 제외하며 그 외 추가 건축선 후퇴부분은 인센티브 적용 가능함. (용산구 고시 제2000-25호 미관지구 내 건축선 지정 참고) 또한, 공공보행통로 및 보차혼용통로로 인한 면적도 인센티브 면적 산정시 제외한다.
- 조경면적 등 타 법령에서 의무적으로 조성하도록 하는 사항은 인센티브를 부여할 수 없으며, 유사한 계획요소가 중복되는 경우 인센티브 적용은 유리한 하나의 항목을 적용할 수 있으나 중복하여 적용 하지 아니함

- 건폐율 제한 항목은 대지면적 660㎡ 이상 대지만 적용
- 구분지상권 제공이란 건축물내 일부 공간에 공연장, 전시장 등을 설치하고 공공에 사용권(구분지상권)을 제공하는 경우로 연면적(주차장 면적 제외)의 3% 이상 실사용 면적 제공시에 해당하며, 이 경우 사용범위 등에 대하여는 입안권자 등과 사전협의 하여야 함
- 단, 2001년 기결정된 특별계획구역, 구민회관이적지, 65-100번지 일대 특별계획구역은 상가지침이 아닌 2001년에 결정되거나 결정고시 상의 인센티브 사항을 적용함

○ 용적률 인센티브 완화항목 및 내용 : 기정

① 규제·유도형 인센티브 항목

| 유형  | 인센티브 항목       |                 | 완화내용                  |                                             | 비 고                                                     |
|-----|---------------|-----------------|-----------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 규제형 | 대지내통로         |                 | 공공보행통로                | • 기준용적률<br>× (조성면적 ÷ 대지면적) × $a$            | • 피로티구조: $a=0.5$<br>• 개방형구조: $a=1.0$                    |
|     | 대지내<br>공지     | 공개공지            | 위치준수                  | • 기준용적률 × 0.05                              | • 위치지정시                                                 |
|     |               | 건축한계선/<br>벽면한계선 | 전면공지                  | • 기준용적률<br>× (제공면적 ÷ 대지면적) × $a$            | • 피로티구조: $a=0.5$<br>• 개방형구조: $a=1.2$                    |
| 유도형 | 건축물<br>용도     |                 | 전층권장<br>(최상층 제외)      | • 기준용적률 × (권장용도면적 ÷<br>주차장 제외 총 건축면적) × $a$ | • 기타권장용도: $a=0.2$<br>• 문화 및 집회시설 중<br>공연장, 전시장: $a=0.4$ |
|     |               |                 | 특정층권장<br>(최상층 개방)     | • 기준용적률 × (최상층 개방면적 ÷<br>최상층 바닥면적) × 0.04   | • 최상층 바닥면적의 50%<br>이상 개방시 인정                            |
|     | 대지내<br>공지     | 공개공지            | 조성형태 및<br>규모준수시       | • 기준용적률 × {(설치면적 - 의무면적)<br>÷ 대지면적} × $a$   | • 피로티구조: $a=0.5$<br>• 개방형구조: $a=1.2$                    |
|     | 건축물형태<br>및 외관 |                 | 건폐율 제한                | • 기준용적률 × $a$                               | • 35% 이상 40% 미만: $a=0.05$<br>• 35% 미만: $a=0.10$         |
|     |               |                 | 건축심의시<br>우수디자인<br>인정시 | • 기준용적률 × 0.05                              | -                                                       |

② 친환경 지구단위계획에 따른 인센티브(의무형 인센티브)

| 유형  | 인센티브 항목                |         | 완화내용                                                                                                                    | 비 고                                                                                                     |
|-----|------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 의무형 | 친환경<br>계획에<br>관한<br>사항 | 자연지반보존  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 기준용적률 <math>\times (\text{보존면적} \div \text{대지면적}) \times 0.2</math></li> </ul> | -                                                                                                       |
|     |                        | 옥상녹화    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 기준용적률 <math>\times (\text{녹화면적} \div \text{대지면적}) \times 0.1</math></li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 녹화면적은 대지면적의 20% 까지만 허용</li> <li>• 법정 조경으로 산입된 면적 제외</li> </ul> |
|     |                        | 중수도시설설치 | • 기준용적률 $\times 0.04$                                                                                                   | • 총사용량의 10% 이상 처리시설 설치시 적용 (관련법상 의무 시설인 경우 제외)                                                          |

| 유형 | 인센티브 항목      |     | 완화내용                | 비 고                                                                                  |
|----|--------------|-----|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|    | 빗물이용시설설치     |     | • 기준용적률×0.04        | • 빗물저류탱크용량(ton)이 건축면적×0.05 또는 대지면적 ×0.02 이상 설치                                       |
|    | 녹색주차장,투수성 포장 |     | • 기준용적률×(설치면적÷대지면적) | • 기준용적률×0.05이내만 적용                                                                   |
|    | 에너지 절약       | 1등급 | • 기준용적률×0.08        | • 에너지절감율(33.5%이상), 에너지 성능지표(81점이상), 친환경 건축물 인증(85점이상)<br>※ 각 요소의 중복 계상 불허            |
|    |              | 2등급 | • 기준용적률×0.05        | • 에너지절감율(23.5~33.5%미만), 에너지 성능지표(74~81점미만), 친환경 건축물 인증(75~85점미만)<br>※ 각 요소의 중복 계상 불허 |
|    | 신재생에너지도입     |     | • 기준용적률×0.05        | • 건축공사비의 1%이상 시설투자시 또는 총에너지 사용량의 1%이상 사용시 적용                                         |

○ 용적률 인센티브 완화항목 및 완화기준 : 변경

| 기준용적률          | 허용용적률                 |                       | 상한용적률        |
|----------------|-----------------------|-----------------------|--------------|
|                | 계획유도 인센티브 항목          | 중점 인센티브 항목            |              |
| 용도지역 용적률 범위 이내 | 계획유도 항목 이행 시 (70% 이내) | 중점 계획항목 이행 시 (30% 이상) | 공공시설등 제공 시 등 |

- 허용용적률은 기준용적률과 해당 인센티브의 합계이며 지구단위계획으로 정한 허용용적률을 초과할 수 없음
- 허용용적률 산정을 위한 인센티브 계획용적률은 중점 인센티브는 100분의 30이상, 계획유도 인센티브 합은 100분의 70 이내로 하고, 기준용적률과 인센티브 계획용적률의 합은 허용용적률 범위를 초과할 수 없다.
- 중점 인센티브는 허용용적률 인센티브량의 100분의 30을 의무적으로 계획하며, 100분의 30에 미달하는 경우 부족한 인센티브량은 계획유도 인센티브 항목으로 대체 불가능하다.
- 중점 인센티브로 적용하기에 적절한 항목이 없을 경우 친환경 인센티브를 중점 인센티브로 계획할 수 있음
- 중점 인센티브를 해당 인센티브량의 100분의 30을 초과하여 계획한 경우에는 계획유도 인센티브 미달량에 대하여 중점 인센티브로 대체하여 적용 가능
- 연면적 1만㎡ 이상 건축물은 건축계획시 친환경 인센티브 항목으로 총 인센티브량의 100분의 30이상을 반드시 충족하여야 한다.
- 권장·지정용도의 면적은 해당 용도의 바닥면적 합계가 지상부 전체 연면적(주차장 제외)의 해당면적 이상일 경우에 인센티브를 부여한다.
- 건축선 후퇴부분 등 관련규정상 의무사항은 인센티브를 적용하지 않을 수 있으며, 계획유도 인센티브 항목에서 성격이 유사한 계획요소가 중복되는 경우에는 유리한 하나의 항목을 적용할 수 있으나 중복하여 계상할 수는 없음
- 상기 지침에 명시하지 않은 사항은 ‘서울특별시 지구단위계획 수립기준·관리운영기준 및 매뉴얼’ 준용

○ 용적률 인센티브 완화항목 및 내용 : 변경

① 계획유도형 인센티브 항목

| 유형       | 인센티브 항목   |                 | 완화내용   | 비 고                                                                                                                                                                                                  |
|----------|-----------|-----------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 계획<br>유도 | 대지내통로     |                 | 공공보행통로 | <ul style="list-style-type: none"> <li>기존용적률 <math>\times</math> (조성면적 : 대지면적) <math>\times \alpha</math></li> <li>피로티구조: <math>\alpha=0.5</math></li> <li>개방형구조: <math>\alpha=1.0</math></li> </ul> |
|          | 대지내<br>공지 | 공개공지            | 위치준수   | <ul style="list-style-type: none"> <li>기존용적률 <math>\times 0.05</math></li> <li>위치지정시</li> </ul>                                                                                                      |
|          |           | 건축한계선/<br>벽면한계선 | 전면공지   | <ul style="list-style-type: none"> <li>기존용적률 <math>\times</math> (제공면적 : 대지면적) <math>\times \alpha</math></li> <li>피로티구조: <math>\alpha=0.5</math></li> <li>개방형구조: <math>\alpha=1.2</math></li> </ul> |

② 중점 인센티브(친환경 인센티브) 항목

| 유형 | 인센티브 항목 |          |                   | 산 정 식                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 비 고                                                                                                                                                                                                                               |
|----|---------|----------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 중점 | 친환경     | 대기<br>환경 | 빗물<br>이용시설        | 기존용적률 $\times 0.04$                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>빗물저류·이용시설용량(ton) 및 빗물 침투시설(ton/hr)의 합 <math>\geq</math> 건축면적 <math>\times 0.05</math> 또는 대지면적 <math>\times 0.02</math> 이상이 되도록 설치</li> </ul>                                               |
|    |         |          | 중수도               | 기존용적률 $\times 0.04$                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>총 사용량의 10% 이상 처리시설 설치 시</li> </ul>                                                                                                                                                         |
|    |         |          | 자연지반              | 기존용적률 $\times$ (보존면적/대지면적) $\times 0.2$                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>자연토양 및 투수성 포장</li> <li>지하구조물 미설치시</li> </ul>                                                                                                                                               |
|    |         |          | 옥상녹화              | 기존용적률 $\times$ (녹화면적/대지면적) $\times 0.1$                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>법정 조경으로 산입된 면적 제외</li> <li>녹화면적은 대지면적 30%까지만 허용</li> </ul>                                                                                                                                 |
|    |         |          | 녹색<br>주차장         | 기존용적률 $\times$ (설치면적/대지면적)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 기존용적률 $\times 0.05$ 이내                                                                                                                                                                                                            |
|    |         | 대기<br>환경 | 저공해<br>자동차        | 기존용적률 $\times 0.05$                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>주거 : 300세대 이상</li> <li>- 전체 주차면수의 5% 이상 전용 주차공간 제공 및 전체 주차 면수의 2% 이상 전기차충전용 콘센트 설치시</li> <li>비주거 : 연면적 1만㎡ 이상</li> <li>- 전체 주차면수의 5% 이상 전용 주차공간 제공 및 전체 주차면수의 1% 이상 전기차 충전기 설치시</li> </ul> |
|    |         |          | 녹색건축<br>인증        | <ul style="list-style-type: none"> <li>최우수(그린1등급): 기존용적률 <math>\times 0.12</math> 이내</li> <li>우수(그린2등급): 기존용적률 <math>\times 0.08</math> 이내</li> <li>우량(그린3등급): 기존용적률 <math>\times 0.04</math> 이내</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>서울시 「녹색건축물설계기준」 상 의무사항을 초과하여 인증된 경우</li> </ul>                                                                                                                                             |
|    |         | 에너지      | 에너지<br>효율등급<br>인증 | <ul style="list-style-type: none"> <li>에너지 효율 1+ 등급: 기존용적률 <math>\times 0.08</math> 이내</li> <li>에너지 효율 1등급: 기존용적률 <math>\times 0.06</math> 이내</li> <li>에너지 효율 2등급: 기존용적률 <math>\times 0.04</math> 이내</li> </ul>                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                   |
|    |         |          | 제로에너지<br>건축물      | <ul style="list-style-type: none"> <li>ZEB1등급(에너지 자립률 100% 이상) : 기존용적률 <math>\times 0.15</math> 이내</li> <li>ZEB2등급(에너지 자립률 80% 이상 100% 미만) : 기존용적률 <math>\times 0.14</math> 이내</li> <li>ZEB3등급(에너지 자립률 60% 이상 80% 미만) : 기존용적률 <math>\times 0.13</math> 이내</li> <li>ZEB4등급(에너지 자립률 40% 이상 60% 미만) : 기존용적률 <math>\times 0.12</math> 이내</li> <li>ZEB5등급(에너지 자립률 20% 이상 40% 미만) : 기존용적률 <math>\times 0.11</math> 이내</li> </ul> |                                                                                                                                                                                                                                   |



다. 건축물의 높이계획

| 구분 | 특별계획구역 계획지침                                                                                               | 세부개발계획 | 비고 |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----|
| 높이 | <ul style="list-style-type: none"> <li>특별계획구역 ②-1</li> <li>- 순부담 23%이상시 : 최고높이 110m이하(우수:130m)</li> </ul> | 좌 등    | -  |

- ※ 우수디자인을 통한 건축심의 인정으로 최고높이 완화가능 시 '우수' 로 표현  
 ※ 특별계획구역②-1은 '우수디자인 인정기준' 을 반영하여 우수디자인 건축심의 인정을 득할 것  
 ※ 특별계획구역②-1은 우수디자인을 통한 최고높이 완화 시 '우수디자인 인정시 건축물의 높이에 관한 결정도' 참조

3. 공공시설 부담에 관한 계획

가. 공공시설등 계획

| 구분                | 특별계획구역 계획지침                                                                                                                                                                                               | 세부개발계획                                                                                                                                                                                                                                            | 비고                                 |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 공공시설<br>부지<br>제공율 | <ul style="list-style-type: none"> <li>특별계획구역②-1 순부담율 : 23.0% 이상</li> <li>- 대상지 동측 내부도로 조성(B:8m)</li> <li>- 대상지 동측 도로 확폭(B:8m→12m)</li> <li>- 대상지 남측 내부도로 확폭(B:4m→8m)</li> <li>- 건축물 내 공공시설 확보</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>특별계획구역②-1 순부담율 : 23.0% 이상</li> <li>▶ 계획 : 23.9%</li> <li>- 도로 : 629.7㎡ (4.0%)</li> <li>- 공공청사 연면적 : 14,358.1㎡<br/>(토지+환산부지 : 3,183.0㎡) (19.9%)</li> <li>⇒ 전체 : 629.7㎡ + 3,183.0㎡<br/>= 3,812.7㎡</li> </ul> | 기반시설<br>설치 및<br>조성은<br>사업시행자<br>부담 |

나. 공공기여 내용

| 구분   | 위치                 | 층                        | 면적                     | 비고                                                                                                                                                                                               |
|------|--------------------|--------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 도로   | -                  | -                        | 629.7㎡                 | • 이면부 도로 조성(4.0%)                                                                                                                                                                                |
| 공공청사 | 원효로1가<br>44-7번지 일원 | 101동, 104동<br>지상1~5층(일부) | 연면적<br>14,358.1㎡<br>내외 | <ul style="list-style-type: none"> <li>시설용도 : 공공청사(국제기구지원시설, 주민센터)</li> <li>- 건축연면적 : 14,358.1㎡(환산부지 2,168.9㎡)</li> <li>*국제기구지원시설 9,800㎡ 내외, 주민센터 4,500㎡내외</li> <li>- 토지지분 : 1,014.1㎡</li> </ul> |

- ※ 공공청사(토지·건축물)는 각각 서울시(국제기구지원시설)와 용산구(주민센터)로 귀속되며, 서울시장 및 용산구청장이 운영 및 관리함  
 ※ 공공청사 시설별 면적을 기준으로 향후 건축계획 등에 따라 공공청사 면적·층고·형태 변경 시 서울시장과 용산구청장이 협의하여 조정함  
 ※ 공공시설등의 위치, 성능 수준, 설비 등은 서울시, 용산구 인수자(관리부서)와 협의하여 사업계획승인시 확정함  
 ※ 기부채납(공공청사) 시설의 채납행정청(관리청)을 지정하고 합의서는 결정도서에 포함함

다. 공공시설 설치계획

| 구분       |          | 내용                       | 비고                           |
|----------|----------|--------------------------|------------------------------|
| 공공<br>청사 | 대지면적     | 15,307.0㎡                | • 주거복합건축물 획지면적               |
|          | 전체 건축연면적 | 216,730.3㎡               | • 주차장면적 포함                   |
|          | 연면적      | 14,358.1㎡                | • 건축물 내 공공시설 계획 연면적          |
|          | 공사비      | 국제기구지원시설<br>2,844,000원/㎡ | • 2020 공공건축물 건립 공사비 책정 가이드라인 |

| 구 분 |        | 내 용             | 비 고                                                                                 |
|-----|--------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|     | 동주민센터  | 2,874,000원/㎡    |                                                                                     |
|     | 설치비용   | 40,970,408,400원 | • (공사비×공공업무사무소 연면적)+(공사비×주민센터)<br>= (2,844,000원/㎡×9,825.7㎡)+(2,874,000원/㎡×4,532.4㎡) |
|     | 부지가액   | 18,890,000원/㎡   | • 공시지가 2배[ '원효로1가 44-7' 공시지가<br>: 9,445,000원/㎡(2020.1)]                             |
|     | 환산부지면적 | 2,168.9㎡        | • 설치비용 ÷ 부지가액<br>= 40,970,408,400원 ÷ 18,890,000원/㎡                                  |
|     | 시설지분면적 | 1,014.1㎡        | • 대지면적 × 공공시설 연면적 비율<br>= 15,307㎡ × (14,358.1㎡÷216,730.3㎡)                          |
| 합 계 |        | 3,183.0㎡        | • 총 기부채납 면적                                                                         |

## ○ 변경 사유서

| 변경내용            | 변경사유                                  |
|-----------------|---------------------------------------|
| ◦ 건축물 내 공공청사 설치 | ◦ 시책사항을 반영하여 공공청사(국제기구지원시설 및 주민센터) 설치 |

## 4. 건축물 배치 및 형태 등에 관한 결정사항

## 가. 건축물의 배치계획

| 구분  | 특별계획구역 계획지침                                                                                                                     | 세부개발계획 | 비고 |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----|
| 건축선 | <ul style="list-style-type: none"> <li>간선도로변: 건축한계선 3m</li> <li>집산도로변: 건축한계선 2.3m</li> <li>이면도로 및 그 외 대지경계: 건축한계선 2m</li> </ul> | 좌 동    | -  |

## 나. 건축물 형태·외관 계획

| 구분                | 특별계획구역 계획지침 | 계 획 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 건축물<br>형태 및<br>외관 | 저층부<br>형태   | - <ul style="list-style-type: none"> <li>백범로87길 및 남북간 공공보행통로에 근접하도록 1층 연도형 상가 배치</li> <li>1층 연도형 상가 입면은 기둥·창호·재료 등에 의한 입면 분절(4m 내외) 계획</li> <li>백범로90라길에 면한 건축물의 1층 및 원효로변 업무시설 1층 공공보행통로 설치구간은 필로티 설치</li> <li>원효로변에 면한 건축물의 1층 전면 벽면적의 50%이상을 투시벽으로 처리</li> <li>원효로변에 면한 건축물의 1층 서터는 투시형 서터 사용</li> </ul> |

| 구분  |                     | 특별계획구역<br>계획지침 | 계 획 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|---------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | 1층<br>바닥높이          |                | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 원효로변에 면한 건축물의 1층 바닥높이는 접한 보도/도로와 15cm 이내의 차이로 제한하여 일반인 및 장애인 등 진출입 불편이 없도록 설치(경사지의 경우 접한 보도/도로의 높이는 높은 쪽을 기준으로 함)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|     | 층고/기존<br>건물과의<br>조화 |                | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 연접대지에 지구단위계획에 따른 건물이 있을 경우 신축건물의 층고 특히 1층 개구부의 높이는 기존건물과 일치시키도록 제한<br/>단, 부득이한 경우 용산구 도시계획위원회 심의를 통해 변경 가능</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|     | 복리시설                |                | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 부대·복리시설은 상가와의 연계, 주민의 이용편의 및 접근성을 고려하여 지하1층 및 지상1층에 배치</li> <li>• 복리시설 중 경로당·보육시설은 사용환경 및 접근성을 고려하여 지상1층에 배치</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|     | 편의시설                |                | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 보행가로 결절부에 개방형 화장실 설치</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|     | 옥상녹화                |                | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 옥상부는 건물 옥상(기부채납시설 옥상 포함)에 건물내 휴게공간으로 녹음 및 휴식을 제공하도록 계획</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|     | 무장애<br>공간           |                | <ul style="list-style-type: none"> <li>• BF인증 획득 및 서울시 유니버설 가이드라인 준수</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|     | 재료/색채               |                | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축 입면 재료/색채는 주변 경관 및 도심의 건축물과 연계·조화되도록 계획 (변화감있는 mass 분절계획 수립)</li> <li>• 다채로운 입면 형성을 위해 공동주택은 저·고층부 Mass 분리가 구분 되도록 색채 및 외장재 변화 계획 수립 [예시 : 저층부 - 통일감 있는 입면디자인(석재/유리마감) / 저-고층 연결부 - 석재마감 / 고층부 - 메스와 패턴계획으로 입면디자인 특화 등]</li> <li>• 주변과 조화되고 지나친 발광, 원색, 고채도 및 명도를 지양한 입면 색채 계획 수립(서울시 색채가이드라인 준용)</li> <li>• 도시의 역사적 문맥에 적합하도록 현재 건축자산 위치의 건축 외관에 기존 건축자산의 입면디자인, 1층 창틀을 활용하여 근대적 건축역사경관의 일상적 향유가 가능한 건축경관 조성</li> </ul> |
| 조 명 |                     |                | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 원효로변에 면하는 대지의 10층 이상 신축 또는 증·개축 되는 건물은 가로변 외벽을 밝힐 수 있는 야간 조명 등의 설치 권장</li> <li>• 옥외에 설치하는 미술 장식품의 경우 야간 조명의 설치 권장</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 기 타 |                     |                | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 기존 건축물 건축자산 위치 인근에 건축자산 기록화를 위한 키오스크 설치</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

○ 우수디자인 인정 기준

| 항목                  | 기준                                                                                                                                                                                 | 건축계획(안)                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 공공성<br>및<br>공동성     | 1. 보행가로를 고려한 공간계획<br>- 대중교통체계와의 연계 및 기존 가로조직 선형을 유지하는 공공보행통로 지정                                                                                                                    | • 대중교통체계와의 연계 및 기존 가로 조직 선형을 유지하는 공공보행통로 조성                                                                                                                                                                                                                         |
|                     | 2. 외부공간 및 조경<br>- 단지 내 보차혼용도로 폐지 및 공공보행통로를 지정하여 보행동선의 연속성 유지 및 단지내 차량동선 최소화<br>- 이용편의 및 접근성을 고려하여 주거공동체 활동을 위한 주민공동시설 위치 지정                                                        | • 차량 출입구를 대지경계선에 근접하여 배치, 이로 인한 보행 동선의 단절 최소화<br>• 주민공동시설 중 어린이집·경로당의 지상설치로 사용환경 고려, 주민운동시설·작은도서관은 지하에 설치하여 소음간섭 최소화                                                                                                                                                |
|                     | 3. 무장애 공간 및 유니버설 디자인<br>- BF인증 획득 및 서울시 유니버설 가이드라인 준수                                                                                                                              | • BF인증 획득 및 서울시 유니버설 가이드라인을 준수한 건축계획                                                                                                                                                                                                                                |
| 공개공지와<br>커뮤니티<br>계획 | 1. 공개공지<br>- 주요도로(원호로 및 원호로80길)와 주보행통로에 면하여 위치 지정<br>- 건물통로 부분 제의 집중 설치<br>- 가로와 연계될 수 있는 시설(휴게시설 등) 설치<br>- 서울특별시 유니버설디자인 도시조성 기본조례 준용                                            | • 주요 가로변(기정 공원 위치)에 기존 가로망(공공 보행통로)과 연계되도록 공개공지 조성<br>• 공개공지에 그늘식재 및 앉음턱, 의자 등 휴게시설 설치<br>• 서울특별시 유니버설디자인 도시조성 기본조례를 준용한 공개공지 조성                                                                                                                                    |
|                     | 2. 주거용도의 부대복리시설<br>- 복리시설 중 경로당·보육시설은 사용환경 및 접근성 등을 고려하여 지상1층에 배치<br>- 주변 지역 커뮤니티시설과 연계성 및 이용 동선 고려                                                                                | • 경로당 및 보육시설은 지상 및 남향에 설치하여 영유아 및 노인 등을 위한 시설환경 고려                                                                                                                                                                                                                  |
|                     | 3. 연도형 건축물<br>- 전면공지·공개공지·공공보행통로변에 상가를 배치하여 가로경관 등을 고려, 보행자우선의 가로계획<br>- 보행가로 결정부에 개방형 화장실 설치                                                                                      | • 상가를 주간선도로변에서 후퇴·배치하였고 단지내 공공보행통로변에 상가를 계획하여 보행자우선의 가로계획 실현<br>• 보행가로 결정부에 개방형 화장실을 설치                                                                                                                                                                             |
| 창의성                 | 1. 창의적인 건축물의 건축<br>- 건축물의 형태 및 외관이 주변지역과의 조화를 고려해 창의적인 디자인으로 계획                                                                                                                    | • 건축물 형태 등에 관한 결정 사항 등을 반영하여 창의적인 건축디자인 계획                                                                                                                                                                                                                          |
|                     | 2. 평면 및 입면계획<br>- 각 세대와 승강기 코어 및 직통계단의 자연채광 / 환기 가능<br>- 저층부 필로티 계획을 충분히 개방되는 구조로 계획<br>- 주동 축벽은 형태·색채·명암 등 디자인요소의 적극 도입<br>- 옥상공간은 옥상 녹화를 통한 친환경 계획<br>- 주변 경관과 조화되는 외장재료 및 색채 계획 | • 자연채광 유입 및 자연환기가 가능하도록 세대 및 호실, 코어에 개폐가 창호를 설치<br>• 저층부의 필로티를 개방(가림벽 지양)적인 구조 및 형태로 계획하여 주변 개방성 및 방법 고려<br>• 주동 축벽에 형태 분절 및 색채계획 등을 통해 단지내 건축물과의 일체성 도모<br>• 옥상공간(설비공간 제외)에 옥상조경 및 녹화를 설치하여 친환경 건축물 계획 및 주민 휴게공간 제공<br>• 공공건축가의 자문(또는 협의)을 통해 외장재료 선정 및 색채계획 반영 예정 |

| 항목                  | 기준                                                                                           | 건축계획(안)                                                                                                            |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 지속성                 | 1. 친환경 및 에너지 절약<br>- 서울시 녹색건축물 설계기준에 의해 설계                                                   | • 서울시 녹색건축물 설계기준에 의해 건축계획                                                                                          |
|                     | 2. 물순환, 빗물관리 및 저류·침투시설<br>- 자연지반의 투수율 유지<br>- 물순환 회복을 위한 빗물이용시설 및 중수도시설 설치                   | • 자연지반의 불투수성 포장 지양 및 녹화를 통해 자연적인 물순환계획 수립<br>• 빗물이용시설(340ton) 및 중수도시설을 설치하여 효율적인 수자원 재활용계획 수립                      |
| 안전성과<br>피난·방재<br>계획 | 1. 건축물 피난 성능<br>- 위급 상황으로부터 안전하도록 피난 / 소방성능을 충분히 확보                                          | • 피난안전구역(준초고층 비주거시설) 및 피난용 엘리베이터 등을 통한 피난성능을 확보, 비상용 엘리베이터 및 단지내 소방접근로 계획 등으로 소방 성능 확보                             |
|                     | 2. 효율적 주차장 계획<br>- 장애인·여성등을 우선 고려하여 계획<br>- 주거용과 비주거용 주차구역 분리 계획<br>- 주차장 내부 차로는 순환동선 체계로 계획 | • 장애인 및 여성우선주차계획을 출입구 인근에 설치하여 편의성 제공<br>• 주거용 주차장과 비주거용 주차장을 출입동선에서부터 완전 분리하였으며, 주거용과 비주거용 주차장 차로에 각각 순환 동선체계를 계획 |

#### 5. 기타사항에 관한 결정(변경)사항

| 구 분       |            | 특별계획구역 계획지침                                          | 세부개발계획                                                                                                                                                                   | 비 고        |
|-----------|------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 대지내<br>공지 | 전면공지       | -                                                    | • 건축한계선 후퇴공간을 활용한 보도형 전면공지 계획(보도부속형)                                                                                                                                     | -          |
|           | 공통         | • 원효로변 및 원효로80길변 공개공지 위치지정                           | • 원효로변 보행자의 편의·휴식 기능 제공을 위한 공개공지 조성<br>• 인접 공원 등 오픈스페이스 연계를 위하여 지정된 위치에 공개공지 조성<br>• 필로티형 공개공지의 유효 높이는 6m 이상 확보<br>• 가로와 연계될 수 있는 시설(휴게시설 등) 배치                          | -          |
|           | 개별         |                                                      | • 공개공지-1은 보행동선을 고려하여 원효로변 보도와 공공보행통로를 연계하는 1,000㎡ 이상 규모((예)가로 90m × 세로 12.5m 내외)로 계획<br>• 공개공지-2는 배후 상가·주거지의 휴식공간 제공을 위해 원효로 80길변 860㎡ 이상 규모 ((예)가로 14m × 세로 30m 내외)로 계획 | 구적면적<br>기준 |
| 대지내<br>통로 | 공공<br>보행통로 | • 보차혼용도로 폐지 및 보행동선 및 가로조직 유지를 위해 공공보행통로 조성(폭원 8m 이상) | • 간선부~이면부 간 보행동선 확보 및 기존 가로조직 보전을 위하여 동서간 공공보행통로 (폭원 8m이상) 조성<br>• 기존 가로조직 보전을 위하여 남북간 공공보행 통로(폭원 8m이상) 조성<br>• 공공성 확보 및 이용자 편의 증진을 위하여 상시 개방 유지                         | -          |
| 차량출입불허구간  |            | • 원효로변 차량출입불허구간 지정                                   | • 보차혼용도로 폐지에 따라 원효로변 전체 구간에 차량출입불허구간 지정                                                                                                                                  | -          |

## 6. 지역(역사)자산 보전·활용계획에 관한 결정사항

| 구 분       | 특별계획구역 계획지침                                                                        | 세부개발계획                                                                                                                                                                              | 비 고 |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 공간환경(열정도) | <ul style="list-style-type: none"> <li>공간환경(열정도)를 공공보행통로 조성하고 현 상권기능 유지</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>공간환경(열정도)의 상권기능 유지를 위해 임대 상인과 협의를 통해 사업지 내 우선임차권 부여</li> <li>기존 가로조직의 보존, 상권 유지 등을 통한 가로 활성화 등을 위해 가로변 저층부 (지상1~2층)에 근린생활시설 등을 계획</li> </ul> | -   |

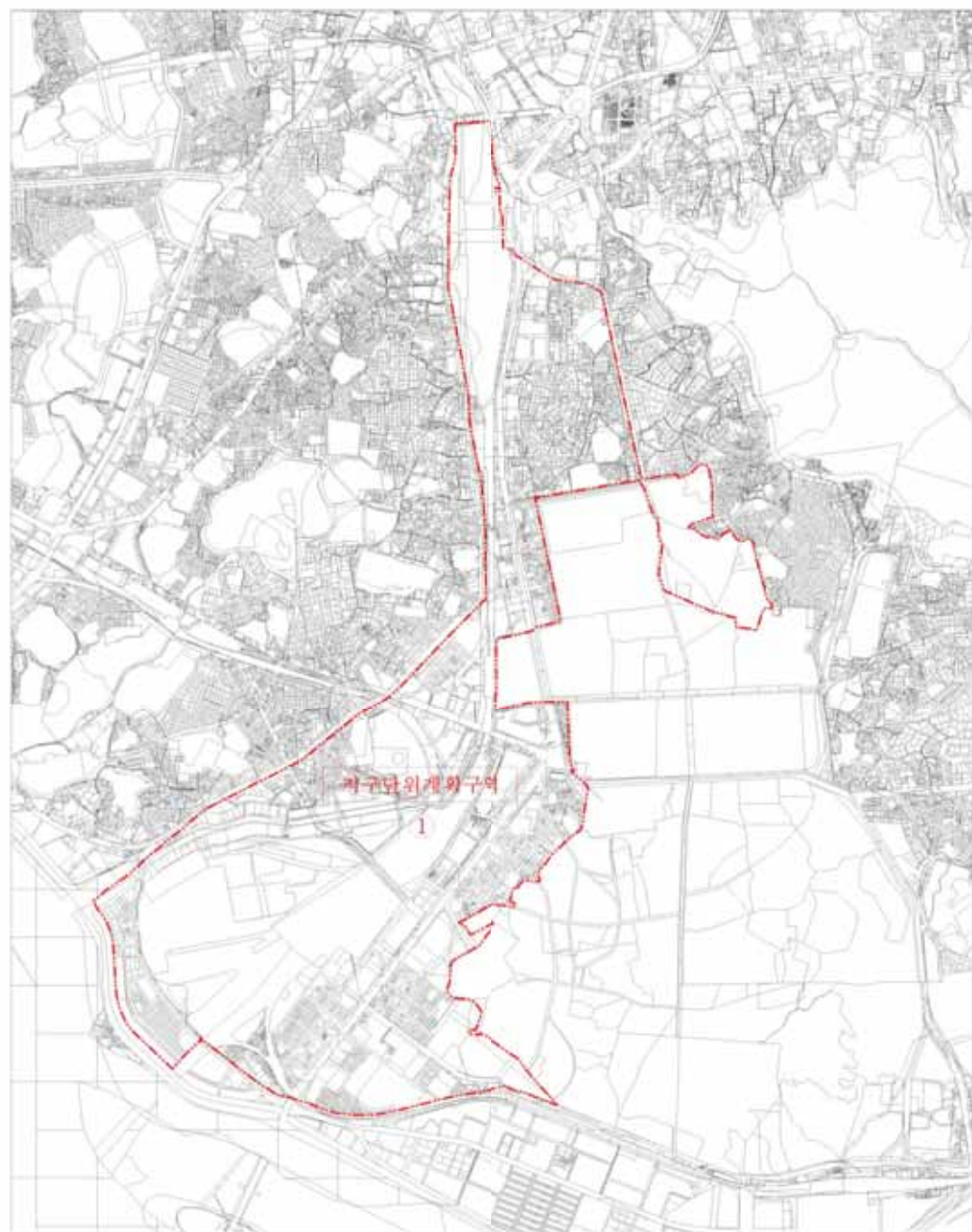
## IV. 관계도면 : 붙임 참조(세부 관계도면은 열람장소에 비치된 도면 참조)

※ 첨부된 지형도면 등(그 외 세부관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

## V. 시민의 열람편의를 위해 서울특별시 도시관리과(☎2133-8380) 및 용산구 도시계획과(☎2199-7412)에 관계도서를 비치 및 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지e음(<http://www.eum.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

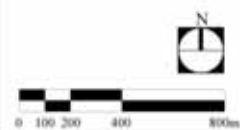
■ 지구단위계획구역에 관한 결정도



용산 지구단위계획

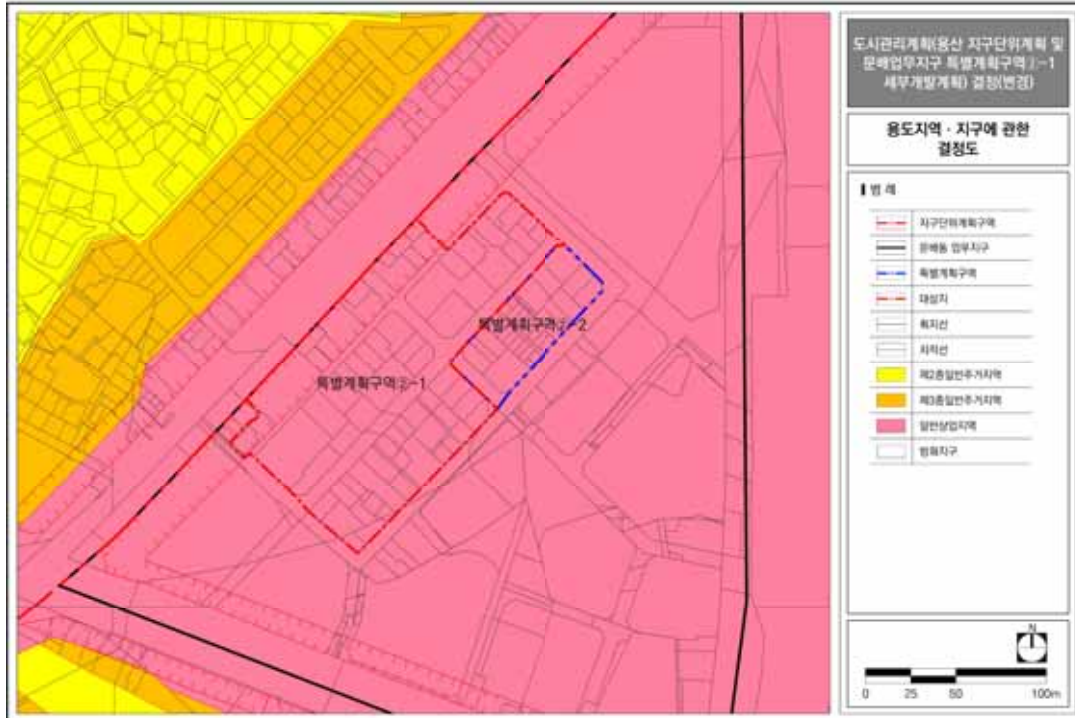
지구단위계획구역 결정도(변경 없음)

지구단위계획구역





■ 용도지역·지구에 관한 결정도



■ 도시기반시설에 관한 결정(기정)도





■ 도시기반시설에 관한 결정(변경)도



■ 세부개발계획 종합결정도(분리개발 시)



**◆ 서울특별시고시 제2021-275호**
**화곡중앙시장 시장정비사업 추진계획 변경승인 및 지형도면 고시**

서울특별시 고시 제2019-69호(2019. 2.21.)로 시장정비사업 추진계획 승인, 강서구 고시 제2019-86호(2019. 7.10.), 서울특별시 고시 제2019-376호(2019.11.14.) 및 강서구 고시 제2021.42호(2021. 3.24.)로 추진계획 변경 승인된 화곡중앙시장 시장정비사업에 대하여 「전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」 제37조에 따라 2021년 제1차 서울특별시 시장정비사업 심의위원회(2021. 6. 2.) 심의를 거쳐 추진계획을 변경 승인하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2021년 6월 17일  
서울특별시

**1. 시장정비사업 추진계획 변경 승인**

가. 시장정비사업구역의 명칭 : 화곡중앙시장정비구역 (변경없음)

나. 시장정비사업구역의 범위 (변경없음)

| 구 분 | 구역명칭       | 위 치              | 면적(㎡)   | 비 고 |
|-----|------------|------------------|---------|-----|
| 기정  | 화곡중앙시장정비구역 | 강서구 화곡동 370-76일원 | 3,305.6 |     |

**다. 시장정비사업의 시행자**

| 구 분   | 기 정                                        | 변 경                                          | 비 고  |
|-------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|------|
| 사업시행자 | 천수산업개발(주)(대표자: 김태석)<br>국제자산신탁(주)(대표자: 이창하) | 천수산업개발(주)(대표자: 양일동)<br>케이비부동산신탁(주)(대표자: 김형겸) | 공동시행 |

라. 사업추진계획 변경승인일 : 변경승인 고시일

마. 사업추진계획 변경승인 개요

1) 도시관리계획 결정(변경)사항

가) 토지이용계획 (변경없음.)

| 구 분    | 명 칭         | 면 적(㎡)  |    |         | 비 율(%) | 비 고 |
|--------|-------------|---------|----|---------|--------|-----|
|        |             | 기정      | 변경 | 변경후     |        |     |
| 총 계    |             | 3,305.6 | -  | 3,305.6 | 100.0  |     |
| 기반시설 등 | -           | -       | -  | -       | 0.0    |     |
| 획지     | 판매시설 및 공동주택 | 3,305.6 | -  | 3,305.6 | 100.0  |     |

## 나) 용도지역 및 용도지구 결정조서 (변경없음.)

## ○ 용도지역에 관한 사항 (변경없음)

| 구 분             | 면 적(㎡)  |     |         | 비 율(%) | 비 고 |
|-----------------|---------|-----|---------|--------|-----|
|                 | 기 정     | 변 경 | 변 경 후   |        |     |
| 합 계             | 3,305.6 | -   | 3,305.6 | 100.0  |     |
| 제2종일반주거지역(7층이하) | 3,305.6 | -   | 3,305.6 | 100.0  |     |

## ○ 용도지구에 관한 사항 (변경없음)

| 구 분           | 면 적(㎡)  |     |         | 비 율(%) | 비 고 |
|---------------|---------|-----|---------|--------|-----|
|               | 기 정     | 변 경 | 변 경 후   |        |     |
| 합 계           | 3,305.6 | -   | 3,305.6 | 100.0  |     |
| 중요시설물보호지구(공향) | 3,305.6 | -   | 3,305.6 | 100.0  |     |

## 다) 도시계획시설에 관한 결정(변경) 조서 (변경없음.)

## ○ 유통 및 공급시설

## ■ 시장 결정(변경) 조서 (변경없음)

| 구분 | 시설명 | 시설의 종류 | 위치                  | 면 적(㎡)  |           |       | 최초 결정일                   | 비 고 |
|----|-----|--------|---------------------|---------|-----------|-------|--------------------------|-----|
|    |     |        |                     | 기 정     | 변 경       | 변 경 후 |                          |     |
| 폐지 | 시장  | -      | 강서구 화곡동<br>370-76일원 | 2,311.5 | 감)2,311.5 | 0     | 서고 제111호<br>(1973.6.30.) |     |

## ■ 시장 결정(변경) 사유서 (변경없음)

| 구분 | 시설명 | 변경내용                                                                                 | 변경사유                                                                                                                                | 비 고 |
|----|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 폐지 | 시장  | <ul style="list-style-type: none"> <li>시장 폐지 : 2,311.5㎡ → 0㎡, 감) 2,311.5㎡</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>「전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」에 의한 시장정비사업 추진계획으로 시장기능을 상실할 것으로 예상되는 지역에 대해 도시계획시설(시장) 폐지</li> </ul> |     |

## 라) 건축물의 주용도·용적률·건폐율·높이·층수 및 연면적에 관한 결정 조서 (변경없음.)

| 주용도         | 건폐율       | 용적률        | 층수(높이)                                                                                    | 연면적(㎡)                         |
|-------------|-----------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 공동주택 및 판매시설 | 66.99% 이하 | 354.89% 이하 | <ul style="list-style-type: none"> <li>전통시장 13층이하</li> <li>인접지역 7층이하 (39.5m이하)</li> </ul> | 19,839.19㎡<br>(매장면적:3,002.18㎡) |

마) 기타사항에 관한 결정사항 (변경없음.)

○ 대지내 공지에 관한 결정조서 (변경없음)

| 구분  | 계획내용       | 비고 |
|-----|------------|----|
| 건축선 | • 건축한계선 3m | -  |

○ 공공기여시설 설치계획 (변경없음.)

■ 사회복지시설(육아종합지원센터) 설치 (지상1층, 건축물 연면적 225.49㎡)

2) 입점상인 보호대책 (변경없음.)

○ 전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법 제49조에 의한 입점상인보호대책을 수립하여 시행

바. 사업추진계획 변경승인 사유

○ 화곡중앙시장 시장정비사업의 원활한 사업추진을 위하여 전통시장법 제37조, 제41조 및 같은법시행령 제26조 규정에 따라 사업시행자(공동사업시행자 포함)를 변경하고자 함.

2. 관계서류 열람

○ 시민의 열람편의를 위해 서울특별시 도시활성화과(☎02-2133-4644)와 강서구청 주택과(☎02-2620-6787)에 관련도서를 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정 이오니 참고하시기 바랍니다.

3. 기 타

○ 사업추진계획은 사업시행인가 등 행정절차 이행 시 변경될 수 있습니다.

#### 4. 관계 도면

○ 시장정비구역에 관한 결정도(변경없음)



○ 용도지역·지구에 관한 결정도(변경없음)





○ 도시계획시설에 관한 결정도(변경없음)



○ 사업추진계획에 관한 결정도(변경없음)



**◆ 서울특별시고시 제2021-276호**

**수도권 사회적 거리두기 현행 2단계 유지에 따른  
특수판매업체(방문판매·후원방문·다단계) 방역조치 고시**

정부가 사회적 거리두기 현행 2단계(집합제한 조치)를 3주간 연장함에 따라 특수판매업(방문판매·후원방문·다단계)에 대한 방역 조치사항을 아래와 같이 안내합니다.

2021년 6월 17일  
서울특별시

**1. 방역조치 안내사항 개요**

- 대 상 : 서울특별시 내 특수판매업(다단계·후원방문·방문판매, 미신고·미등록 포함)  
집합·판매 영업장소
- 기 간 : 2021년 6월 14일(월) 0시 ~ 2021년 7월 4일(일) 24시
- 내 용 : 위 기간 동안 감염병 예방을 위해 시설 내 집합제한(방역수칙) 조치

※ 2021.7.1.부터 예방접종 완료자\*는 실내·외 다중이용시설 이용인원 제한(인원 수 산정)에서 제외  
 \* 예방접종 완료자=① 2회 접종이 필요한 백신(아스트라제네카, 화이자, 모더나)의 2차 접종 후 14일 경과자 또는 ② 1회 접종하는 백신(얀센)의 접종 후 14일 경과한 자로서 예방접종 완료를 입증할 수 있는 사람  
 \*\* 예방접종 사실을 입증할 수 있는 사람

| 구분       | 관리자·운영자·종사자 수칙                                                                                                                                                                                                                 | 이용자 수칙                                                                                                                                                                                   |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 공통<br>수칙 | ① 방역수칙 준수                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                          |
|          | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 방역수칙 게시 및 안내               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 시설별 공통방역수칙 및 추가수칙을 출입구 등에 게시</li> <li>- 이용가능 인원을 산정하고 게시</li> </ul> </li> <li>* 출입구 등에 이용 가능인원 게시 및 안내</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 방역수칙 준수</li> </ul>                                                                                                                              |
|          | ② 출입자 증상확인 및 유증상자 출입제한                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                          |
|          | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 증상확인 및 유증상자 출입제한 조치 권고</li> </ul>                                                                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 코로나19 증상이 있을 경우 시설 이용하지 않기</li> </ul>                                                                                                           |
|          | ③ 출입자명부 작성·관리                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                          |
|          | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 모든 출입자의 전자출입명부, 간편전화 체크인 또는 수기출입명부 작성 안내</li> <li>■ 출입명부는 4주 보관 후 폐기</li> <li>* 수기명부 작성 시 시군구(거주지), 전화번호 또는 개인안전번호 기재</li> <li>** 성년인 친족 보호자 동반시 만 14세 이하는 작성 제외 가능</li> </ul>        | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 모든 출입자는 전자출입명부, 간편전화 체크인 또는 수기출입명부 작성</li> <li>* 수기명부 작성 시 시군구(거주지), 전화번호 또는 개인안전번호 기재</li> <li>** 성년인 친족 보호자 동반시 만 14세 이하는 작성 제외 가능</li> </ul> |

| 구분       | 관리자 · 운영자 · 종사자 수칙                                                                                                                                                      | 이용자 수칙                                                                                                                              |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | ④ 마스크 착용                                                                                                                                                                |                                                                                                                                     |
|          | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 관리자 · 종사자는 입과 코를 가리는 올바른 방법으로 상시 마스크 착용</li> </ul>                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 올바른 방법으로 마스크 착용</li> </ul>                                                                 |
|          | ⑤ 음식제공 및 섭취 금지 등                                                                                                                                                        |                                                                                                                                     |
|          | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 음식물 제공 및 섭취, 공연, 노래부르기 금지 및 안내</li> <li>* 단 물, 무알콜 음료 섭취는 허용</li> </ul>                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 음식물 섭취, 노래부르기 금지</li> <li>* 단 물, 무알콜 음료 섭취는 가능</li> </ul>                                  |
|          | ⑥ 손씻기                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                     |
|          | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 손 소독제 비치 또는 손 씻을 수 있는 공간 마련</li> </ul>                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 손 씻기, 손 소독하기(권고)</li> <li>- 공용물품 만진 후에는 손씻기, 손소독하기(권고)</li> </ul>                          |
|          | ⑦ 밀집도 완화(단계별 기준 적용)                                                                                                                                                     |                                                                                                                                     |
|          | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 단계별 이용인원 기준 적용</li> <li>■ 이용자 간 2m(최소1m) 거리두기 유지</li> </ul>                                                                    |                                                                                                                                     |
|          | ⑧ 환기하기                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                     |
|          | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 하루에 3회 이상 주기적으로 환기</li> <li>- 행사 등 영업활동 전/후 반드시 환기</li> <li>- 환기대장 작성 및 환기시간 게시</li> <li>* 지하, 창문이 없는 시설은 환기횟수 증가</li> </ul>   |                                                                                                                                     |
|          | ⑨ 소독하기                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                     |
|          | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 일 1회 이상 소독</li> <li>- 행사 등 영업활동 전/후 반드시 소독</li> <li>- 소독대장 작성</li> <li>* 공용물품, 출입문, 손잡이, 난간 등 특히 손이 자주 닿는 장소 및 물건 등</li> </ul> |                                                                                                                                     |
|          | ⑩ 기타                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                     |
|          | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 방역관리자 지정</li> <li>■ 일 1회 이상 종사자 증상확인 및 유증상자 퇴근 조치(대장작성)</li> </ul>                                                             |                                                                                                                                     |
|          | ⑪ 시설 내 공용 장소                                                                                                                                                            |                                                                                                                                     |
|          | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 흡연실, 공용공간은 시설 내 공용공간 수칙 적용</li> </ul>                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 흡연실, 공용공간은 시설 내 공용공간 수칙 준수</li> </ul>                                                      |
| 추가 적용 수칙 | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ (관리자·운영자·종사자)</li> <li>- 22시 이후(익일 05시까지) 운영 중단</li> <li>- 이용인원 제한(시설 신고허가면적 8㎡당 1명)</li> </ul>                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ (이용자)</li> <li>- 22시 이후(익일 05시까지) 이용 금지</li> <li>- 이용인원 제한 준수(시설 신고허가면적 8㎡당 1명)</li> </ul> |



## &lt;시설내 공용공간 수칙&gt;

| 구분   | 관리자 · 운영자 · 종사자 수칙                                                                                                                                                   | 이용자 수칙                                                                                                                                        |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 흡연실  | <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 사람간 1m 이상 거리두기가 가능한 위치 표시</li> <li>▶ 한쪽 방향을 보도록 표시</li> <li>▶ 대화 금지 안내</li> </ul>                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 사람간 1m 이상 거리두기가 가능한 표시된 자리에서 흡연</li> <li>▶ 흡연실 내 대화 금지</li> </ul>                                    |
| 화장실  | <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 입과 코를 가리는 올바른 방법으로 마스크 상시 착용 안내</li> <li>▶ 줄 설 때 1m 거리둘 수 있도록 간격 표시</li> <li>▶ 사용 전/후 반드시 손씻기 안내</li> </ul>                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 입과 코를 가리는 올바른 방법으로 마스크 상시 착용 안내</li> <li>▶ 대기 시 앞사람과 간격 1m 거리두기</li> <li>▶ 사용 전/후 손씻기</li> </ul>     |
| 탈의실  | <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 입과 코를 가리는 올바른 방법으로 마스크 상시 착용 안내</li> <li>▶ 탈의실 내 대화 금지 안내</li> <li>▶ 가능한 락커 한 칸 띄어 사용 안내</li> <li>▶ 손소독제 배치</li> </ul>      | <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 입과 코를 가리는 올바른 방법으로 마스크 상시 착용</li> <li>▶ 탈의실 내 대화 금지</li> <li>▶ 공용물품 만진 후, 손씻기 또는 손소독(권고)</li> </ul>  |
| 샤워실  | <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 샤워실 내 대화 금지 안내</li> <li>▶ 짧은 시간 이용하기 안내</li> <li>▶ 샤워부스 한 칸 띄어 사용안내</li> <li>▶ 공용물품* 배치 자제<br/>* 로션, 수건, 드라이어기 등</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 샤워실 내 대화 금지</li> <li>▶ 가급적 짧은 시간 이용하기</li> <li>▶ 샤워부스 한 칸 띄어 사용안내</li> <li>▶ 가급적 개인 물품 지참</li> </ul> |
| 휴게실  | <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 입과 코를 가리는 올바른 방법으로 마스크 상시 착용 안내</li> <li>▶ 이용자 간 1m 이상 거리두기 안내</li> <li>▶ 대화 자제 안내</li> </ul>                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 입과 코를 가리는 올바른 방법으로 마스크 상시 착용 안내</li> <li>▶ 이용자 간 1m 이상 거리두기</li> <li>▶ 대화 자제</li> </ul>              |
| 탕비실  | <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 입과 코를 가리는 올바른 방법으로 마스크 상시 착용 안내</li> <li>▶ 동시 이용은 가급적 2명까지로 제한 안내</li> </ul>                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 입과 코를 가리는 올바른 방법으로 마스크 상시 착용 안내</li> <li>▶ 동시 이용은 가급적 2명으로 하기</li> </ul>                             |
| 민원창구 | <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 투명 가림막 설치 권장</li> <li>▶ 입과 코를 가리는 올바른 방법으로 마스크 상시 착용 안내</li> <li>▶ 대기선 및 좌석 거리두기 표시</li> </ul>                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 입과 코를 가리는 올바른 방법으로 마스크 상시 착용 안내</li> <li>▶ 대기 시 간격 1m 거리두기</li> </ul>                                |

## 2. 위반 시 조치사항

## ○ 위반 시 과태료 부과 기준

## 가. 부과근거

- 「감염병의 예방 및 관리에 관한 법률」 제49조제1항 제2의2호~4호
- 「감염병의 예방 및 관리에 관한 법률」 제83조(과태료) 제2항, 제4항, 제5항
- 「감염병의 예방 및 관리에 관한 법률 시행령」 제33조(과태료의 부과) 별표 3

나. 부과사유 : 특수판매업체 시설에서의 감염병(코로나19 등) 확산 차단을 위해 방역수칙 준수·이행 의무부과

다. 부과권자 : 시장·구청장

라. 부과대상 : 서울시 특수판매업체 방역수칙 미준수자(관리자·운영자·이용자)

## 마. 부과금액

- 시설의 관리자·운영자가 방역수칙 위반 시 150만원(1차), 300만원(2차) 부과
- 이용자 방역수칙 위반 시 당사자에게 10만원 부과

바. 효력발생일 : 2021. 6. 14.(월) 0시 부터

## 사. 불복절차

- 과태료 부과에 불복하는 경우에는 「질서위반행위규제법」 제20조 제1항에 따라 과태료 부과 통지를 받은 날로부터 60일 이내에 해당 행정청에 서면으로 이의제기 할 수 있음.

## ○ 경고, 3개월 이내의 운영중단, 폐쇄명령 등(감염병예방법 제49조 제3항)

| 위반사항                                    | 근거 법조문     | 행정처분 기준 |          |          |          |          |
|-----------------------------------------|------------|---------|----------|----------|----------|----------|
|                                         |            | 1차 위반   | 2차 위반    | 3차 위반    | 4차 위반    | 5차 이상 위반 |
| 법 제49조 제1항 제2호의 2의 조치를 따르지 않은 경우        | 법 제49조 제3항 |         |          |          |          |          |
| 가. 출입자 명단 작성, 마스크 착용 등의 방역지침을 따르지 않은 경우 |            | 경고      | 운영중단 10일 | 운영중단 20일 | 운영중단 3개월 | 폐쇄명령     |
| 나. 소독, 환기 등 시설 관리에 관한 방역지침을 따르지 않은 경우   |            | 경고      | 운영중단 10일 | 운영중단 20일 | 운영중단 3개월 | 폐쇄명령     |

## ○ 고발조치

- 「감염병의 예방 및 관리에 관한 법률」 제49조 제1항 제2호
- 「감염병의 예방 및 관리에 관한 법률」 제80조 제7호에 따라 고발조치(300만원 이하의 벌금)

## ○ 업체에서 방역수칙 위반으로 확진자 발생 시 검사·치료비 등 손해배상(구상권) 청구

**◆ 서울특별시고시 제2021-278호**
**파리문화공원 조성계획결정(변경) 및 지형도면 고시**

건설부 고시 제355호(1983.11.1.)로 도시계획시설(공원)으로 최초 지정 및 건설부 고시 제6호(1984.1.7.)로 공원조성계획 최초 결정되고, 서울특별시 고시 제2021-127호(2021.3.18.)호로 도시계획시설(공원) 최종 지정 및 서울특별시 고시 제2018-378호(2018.11.21.)로 공원조성계획 최종 결정된 도시계획시설(파리문화공원)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조·제32조, 같은법 시행령 제25조 및 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 따라, 다음과 같이 공원조성계획 결정(변경)하고 지형도면을 고시합니다.

2021년 6월 17일  
서울특별시 장

**1. 결정취지**

「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 의한 파리문화공원 공원조성계획변경에 관한 사항으로, 한불수교 100주년의 기념공원으로 30년이 지난 현 상황에 노후된 시설을 교체하고, 소규모 휴식공간의 기능 및 가치를 넘어 가족, 단체 등의 이용객을 대상으로 한 공연, 행사, 프리마켓 등 문화공원으로서 역할을 강화하여 관광 및 문화의 명소로서 소통의 문화공간을 제공하고자 함.

**2. 위 치 : 서울특별시 양천구 목동동로 363 (파리문화공원)**
**3. 면 적 : 29,619.30㎡**
**4. 조성계획결정 조서 및 도면 : 따로 붙임**

※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

**5. 열람장소**

서울특별시 공원조성과(☎ 2133-2074) 및 양천구 공원녹지과(☎ 2620-3574)에서 관련 도서를 열람할 수 있습니다.

## 파리문화공원 조성계획결정(변경)조서

## 1. 총괄표 (위치 : 양천구 목동동로 363(목5동 906번지) 일대)

| 구<br>분            |     | 변경 전                                 |             |           |             |            |            | 변경 후                                 |             |           |             |            |            | 비 고                 |
|-------------------|-----|--------------------------------------|-------------|-----------|-------------|------------|------------|--------------------------------------|-------------|-----------|-------------|------------|------------|---------------------|
|                   |     | 부지면적<br>(㎡)                          | 시설면적<br>(㎡) | 건 축 물     |             |            | 공작물<br>(기) | 부지면적<br>(㎡)                          | 시설면적<br>(㎡) | 건 축 물     |             |            | 공작물<br>(기) |                     |
|                   |     |                                      |             | 동수<br>(동) | 바닥면적<br>(㎡) | 연면적<br>(㎡) |            |                                      |             | 동수<br>(동) | 바닥면적<br>(㎡) | 연면적<br>(㎡) |            |                     |
| 계                 |     | 29,619.30                            | 11,739.83   | 1         | 250.5       | 322.5      | 48         | 29,619.30                            | 17,150.80   | 2         | 454.66      | 526.66     | 42         | 시설면적<br>(증)5,338.97 |
| 기<br>반<br>시<br>설  | 소 계 | 10,506.75                            | 10,506.75   |           |             |            |            | 10,038.40                            | 10,038.40   |           |             |            |            | (감)468.35           |
|                   | 도 로 | 6,451.15                             | 6,451.15    |           |             |            |            | 5,335.51                             | 5,335.51    |           |             |            |            | (감)1,115.64         |
|                   | 광 장 | 4,055.60                             | 4,055.60    |           |             |            |            | 4,702.89                             | 4,702.89    |           |             |            |            | (증)647.29           |
| 조 경 시 설           |     | 248.17                               | 248.17      |           |             |            | 30         | 4,490.40                             | 4,490.40    |           |             |            | 20         | (증)4,242.23         |
| 휴 양 시 설           |     | 0.00                                 | 0.00        |           |             |            |            | 0.00                                 | 0.00        |           |             |            |            |                     |
| 교 양 시 설           |     | 176.60                               | 176.60      |           |             |            |            | 176.60                               | 176.60      |           |             |            |            |                     |
| 운 동 시 설           |     | 530.58                               | 530.58      |           |             |            | 17         | 1,974.74                             | 1,974.74    |           |             |            | 21         | (증)1,444.16         |
| 편 익 시 설           |     | 27.23                                | 27.23       |           |             |            | 1          | 220.16                               | 220.16      | 1         | 204.16      | 204.16     | 1          | (증)192.93           |
| 관 리 시 설           |     | 250.5                                | 250.5       | 1         | 250.5       | 322.5      |            | 250.5                                | 250.5       | 1         | 250.5       | 322.5      |            |                     |
| 녹지 및 기타           |     | 17,879.47                            |             |           |             |            |            | 12,468.50                            |             |           |             |            |            | (감)5,410.97         |
| 시 설 률<br>(법정 40%) |     | (11,739.83/29,619.30) × 100 = 39.63% |             |           |             |            |            | (17,150.80/29,619.30) × 100 = 57.90% |             |           |             |            |            |                     |
| 건 폐 율<br>(법정 10%) |     | (250.50 / 29,619.30) × 100 = 0.84%   |             |           |             |            |            | (454.66 / 29,619.30) × 100 = 1.54%   |             |           |             |            |            |                     |

## 2. 시설조서

| 구 분              |        | 변경 전 |             |             |             |    |    |         |        |            | 변경 후 |             |             |             |    |    |         |        |             | 비 고         |  |
|------------------|--------|------|-------------|-------------|-------------|----|----|---------|--------|------------|------|-------------|-------------|-------------|----|----|---------|--------|-------------|-------------|--|
|                  |        | 부호   | 위 치         | 부지면적<br>(㎡) | 시설면적<br>(㎡) | 구조 | 규모 | 건축물 (㎡) |        | 공작물<br>(기) | 부호   | 위 치         | 부지면적<br>(㎡) | 시설면적<br>(㎡) | 구조 | 규모 | 건축물 (㎡) |        | 공작물<br>(기)  |             |  |
|                  |        |      |             |             |             |    |    | 바닥면적    | 연면적    |            |      |             |             |             |    |    | 바닥면적    | 연면적    |             |             |  |
| 합 계              |        |      |             | 29,619.3    | 11,739.83   |    |    | 250.50  | 322.50 | 48         |      |             | 29,619.3    | 17,150.80   |    |    | 454.66  | 526.66 | 42          | (증)5,338.97 |  |
| 기<br>반<br>시<br>설 | 소 계    |      |             | 10,506.75   | 10,506.75   |    |    |         |        |            |      |             | 10,038.40   | 10,038.40   |    |    |         |        |             | (감)468.35   |  |
|                  | 도 로    |      |             | 6,451.15    | 6,451.15    |    |    |         |        |            |      |             | 5,335.51    | 5,335.51    |    |    |         |        |             | (감)1,115.64 |  |
|                  | 광 장    | 가    |             | 4,055.60    | 4,055.60    |    |    |         |        |            | 가    |             | 4,702.89    | 4,702.89    |    |    |         |        |             | (증)647.29   |  |
|                  |        | 가-1  | 양천구 목5동 906 | 2,876.88    | 2,876.88    |    |    |         |        |            | 가-1  | 양천구 목5동 906 | 3,118.20    | 3,118.20    |    |    |         |        |             | (증)241.32   |  |
|                  |        | 가-2  | 양천구 목5동 906 | 1,178.72    | 1,178.72    |    |    |         |        |            | 가-2  | 양천구 목5동 906 | 1,584.69    | 1,584.69    |    |    |         |        |             | (증)405.97   |  |
| 조<br>경<br>시<br>설 | 소 계    |      |             | 248.17      | 248.17      |    |    |         |        | 30         |      |             | 4,490.40    | 4,490.40    |    |    |         |        | 20          | (증)4,242.23 |  |
|                  | 파고라    | ①    | 양천구 목5동 906 | (230.54)    | (230.54)    |    |    |         |        | 12         |      |             |             |             |    |    |         |        |             | (감)230.54   |  |
|                  | 연못     |      |             |             |             |    |    |         |        | 나          |      | 2,344.85    | 2,344.85    |             |    |    |         |        | (증)2,344.85 |             |  |
|                  | 벽천     |      |             |             |             |    |    |         |        | ①          |      | 207.81      | 207.81      |             |    |    |         | 1      | (증)207.81   |             |  |
|                  | 열주     | ②    | 양천구 목5동 906 | (10.57)     | (10.57)     |    |    |         |        | 17         | ②    | 양천구 목5동 906 | 10.57       | 10.57       |    |    |         |        | 17          |             |  |
|                  | 해시계    | ③    | 양천구 목5동 906 | (7.06)      | (7.06)      |    |    |         |        | 1          |      |             |             |             |    |    |         |        |             | (감)7.06     |  |
| 조<br>경<br>시<br>설 | 잔디마당   |      |             |             |             |    |    |         |        | 다          |      | 867.67      | 867.67      |             |    |    |         |        | (증)867.67   |             |  |
|                  | 휴게공간-1 |      |             |             |             |    |    |         |        | 바-1        |      | 580.76      | 580.76      |             |    |    |         | 2      | (증)580.76   |             |  |
|                  | 휴게공간-2 |      |             |             |             |    |    |         |        | 바-2        |      | 75.28       | 75.28       |             |    |    |         |        | (증)75.28    |             |  |

| 구 분     |        | 변 경 전 |             |             |             |    |    |         |        | 변 경 후      |             |             |             |             |    |        |         | 비 고    |           |             |     |
|---------|--------|-------|-------------|-------------|-------------|----|----|---------|--------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|----|--------|---------|--------|-----------|-------------|-----|
|         |        | 부호    | 위 치         | 부지면적<br>(㎡) | 시설면적<br>(㎡) | 구조 | 규모 | 건축물 (㎡) |        | 공작물<br>(기) | 부호          | 위 치         | 부지면적<br>(㎡) | 시설면적<br>(㎡) | 구조 | 규모     | 건축물 (㎡) |        |           | 공작물<br>(기)  |     |
|         |        |       |             |             |             |    |    | 바닥면적    | 연면적    |            |             |             |             |             |    |        | 바닥면적    |        |           |             | 연면적 |
|         | 휴게공간-3 |       |             |             |             |    |    |         |        |            | 바-3         |             | 244.54      | 244.54      |    |        |         |        |           | (증)244.54   |     |
|         | 휴게공간-4 |       |             |             |             |    |    |         |        |            | 바-4         |             | 158.92      | 158.92      |    |        |         |        |           | (증)158.92   |     |
| 교 양 시설  | 소 계    |       |             | 176.60      | 176.60      |    |    |         |        |            |             |             | 176.60      | 176.60      |    |        |         |        |           |             |     |
|         | 야외무대   | 라     | 양천구 목5동 906 | 176.60      | 176.60      |    |    |         |        |            | 라           | 양천구 목5동 906 | 176.60      | 176.60      |    |        |         |        |           |             |     |
| 다 용도 시설 | 소 계    |       |             | 530.58      | 530.58      |    |    |         | 17     |            |             |             | 1,974.74    | 1,974.74    |    |        |         |        | 21        | (증)1,444.16 |     |
|         | 운동시설   | 마     | 양천구 목5동 906 | 530.58      | 530.58      |    |    |         | 17     |            |             |             |             |             |    |        |         |        | 21        | (감)530.58   |     |
|         | 다목적운동장 |       |             |             |             |    |    |         |        | 마-1        | 양천구 목5동 906 | 745.89      | 745.89      |             |    |        |         |        | 5         | (증)745.89   |     |
|         | 체력단련장  |       |             |             |             |    |    |         |        | 마-2        | 양천구 목5동 906 | 460.66      | 460.66      |             |    |        |         |        | 14        | (증)460.66   |     |
|         | 농구장    |       |             |             |             |    |    |         |        | 마-3        | 양천구 목5동 906 | 768.19      | 768.19      |             |    |        |         |        | 2         | (증)768.19   |     |
| 편 의 시설  | 소 계    |       |             | 27.23       | 27.23       |    |    |         | 1      |            |             |             | 266.73      | 266.73      |    |        | 204.16  | 204.16 | 1         | (증)192.93   |     |
|         | 음수대    | 바     | 양천구 목5동 906 | 27.23       | 27.23       |    |    |         | 1      | ㉓          | 양천구 목5동 906 | 16.00       | 16.00       |             |    |        |         |        | 1         | (감)11.23    |     |
|         | 커뮤니티시설 |       |             |             |             |    |    |         |        | 1          | 양천구 목5동 906 | 204.16      | 204.16      |             |    | 204.16 | 204.16  |        | (증)204.16 |             |     |
| 관 리 시설  | 소 계    |       |             | 250.50      | 250.50      |    |    | 250.50  | 322.50 |            |             |             | 250.50      | 250.50      |    |        | 250.50  | 322.50 |           |             |     |
|         | 관리사무소  | 사     |             | 250.50      | 250.50      |    |    | 250.50  | 322.50 |            | 2           | 양천구 목5동 906 | 250.50      | 250.50      |    |        | 250.50  | 322.50 |           |             |     |

| 구 분           |            | 변 경 전 |             |             |             |    |    |         |                 | 변 경 후      |    |     |             |             |    |    |         | 비 고 |            |             |
|---------------|------------|-------|-------------|-------------|-------------|----|----|---------|-----------------|------------|----|-----|-------------|-------------|----|----|---------|-----|------------|-------------|
|               |            | 부호    | 위 치         | 부지면적<br>(㎡) | 시설면적<br>(㎡) | 구조 | 규모 | 건축물 (㎡) |                 | 공작물<br>(기) | 부호 | 위 치 | 부지면적<br>(㎡) | 시설면적<br>(㎡) | 구조 | 규모 | 건축물 (㎡) |     | 공작물<br>(기) |             |
|               |            |       |             |             |             |    |    | 바닥면적    | 연면적             |            |    |     |             |             |    |    | 바닥면적    |     |            | 연면적         |
|               |            | 사-1   | 양천구 목5동 906 | 20.79       | 20.79       |    |    | 20.79   | 20.79<br>(72.0) |            |    |     |             |             |    |    |         |     |            |             |
|               |            | 사-2   | 양천구 목5동 906 | 36.18       | 36.18       |    |    | 36.18   | 36.18           |            |    |     |             |             |    |    |         |     |            |             |
|               |            | 사-3   | 양천구 목5동 906 | 193.53      | 193.53      |    |    | 193.53  | 193.53          |            |    |     |             |             |    |    |         |     |            |             |
| 녹지<br>및<br>기타 | 소 계        |       |             | 17,879.47   |             |    |    |         |                 |            |    |     | 12,468.50   |             |    |    |         |     |            | (감)5,410.97 |
|               | 녹지 및<br>기타 |       |             | 17,879.47   |             |    |    |         |                 |            |    |     | 12,468.50   |             |    |    |         |     |            | (감)5,410.97 |

## 3. 도로조서

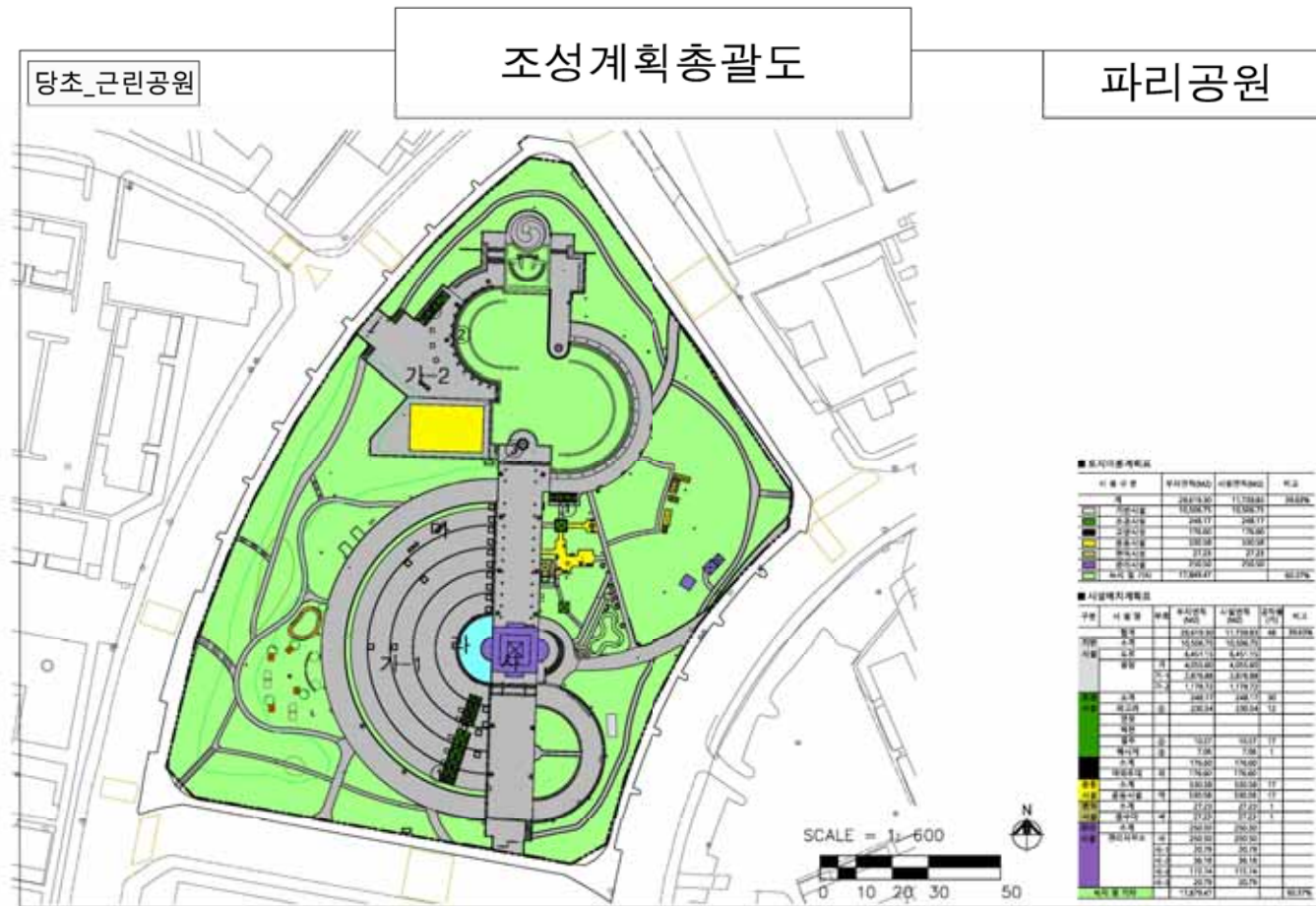
## - 공원시설 계획도로

| 구분 | 등급  | 류별  | 번호 | 폭원<br>(m) | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 기능   | 기점     | 종점     | 비고 |
|----|-----|-----|----|-----------|-----------|-----------|------|--------|--------|----|
| 현황 | 합 계 |     |    |           | 1,508.15  | 6,451.15  |      |        |        |    |
| 변경 |     |     |    |           | 1,648.90  | 5,335.51  |      |        |        |    |
| 현황 | 중로  | 소 계 |    |           | 102.0     | 1,827.00  |      |        |        |    |
| 변경 |     |     |    |           | 95.1      | 1,728.86  |      |        |        |    |
| 현황 |     | 2   | 1  | 15        | 45.0      | 931.5     | 진입로  | -      | 관리사무소  |    |
| 변경 |     | 2   | 1  | 15        | 51.3      | 853.41    | 진입로  | -      | 관리사무소  |    |
| 현황 |     | 2   | 2  | 15        | 57.0      | 895.5     | 산책로  | 관리사무소  | 연못     |    |
| 변경 |     | 2   | 2  | 15        | 43.8      | 875.45    | 산책로  | 관리사무소  | 영지     |    |
| 현황 |     | 소 계 |    |           | 395.55    | 3038.75   |      |        |        |    |
| 변경 |     |     |    |           | 310.30    | 1,893.42  |      |        |        |    |
| 현황 | 소로  | 2   | 1  | 8         | 56.0      | 793.8     | 산책로  | 중로 2-1 | 중로 2-2 |    |
| 변경 |     | 2   | 1  | 3         | 86.4      | 233.29    | 산책로  | 중로 2-1 | 중로 2-2 |    |
| 현황 |     | 3   | 1  | 3.0       | 24.35     | 73.05     | 산책로  | 공원경계   | 광장     |    |
| 변경 |     | 3   | 1  | 3.0       | 12.5      | 57.79     | 산책로  | 공원경계   | 광장     |    |
| 현황 |     | 3   | 2  | 1.5       | 44.0      | 223.5     | 산책로  | 공원경계   | 소로 2-1 |    |
| 변경 |     | 3   | 2  | 4.5       | 34.0      | 203.11    | 산책로  | 공원경계   | 소로 2-1 |    |
| 현황 |     | 3   | 3  | 1.5       | 64.3      | 96.4      | 산책로  | 소로 3-2 | 소로 3-4 |    |
| 변경 |     | 3   | 3  | 3.0       | 44.8      | 134.34    | 산책로  | 소로 2-1 | 소로 3-4 |    |
| 현황 |     | 3   | 4  | 1.5       | 144.0     | 1,583.5   | 산책로  | 중로 2-2 | 광장     |    |
| 변경 |     | 3   | 4  | 7.0       | 102.5     | 1,099.41  | 산책로  | 중로 2-2 | 광장     |    |
| 현황 |     | 3   | 5  | 4.0       | 29.1      | 116.4     | 부진입로 | 공원경계   | 소로 3-4 |    |
| 변경 |     | 3   | 5  | 4.0       | 30.1      | 165.48    | 부진입로 | 공원경계   | 소로 3-4 |    |
| 현황 |     | 3   | 6  | 4.5       | 33.8      | 152.1     | 부진입로 | 공원경계   | 광장     | 폐지 |
| 현황 |     | 소 계 |    |           | 1,010.6   | 1585.4    |      |        |        |    |
| 변경 |     |     |    |           | 1,255.8   | 1,713.23  |      |        |        |    |
| 현황 | 산   | -   | 1  | 1.5       | 36.7      | 55.0      | 산책로  | 공원경계   | 산책로3   |    |
| 변경 |     | -   | 1  | 2.0       | 20.3      | 41.00     | 산책로  | 공원경계   | 산책로4   |    |
| 현황 |     | -   | 2  | 2.5       | 17.8      | 44.5      | 산책로  | 공원경계   | 산책로3   | 폐지 |
| 현황 |     | -   | 3  | 1.5       | 167.7     | 251.5     | 산책로  | 소로 3-6 | 광장     |    |
| 변경 |     | -   | 3  | 2.0       | 168.1     | 66.24     | 산책로  | 산책로4   | 광장     |    |



| 구분 | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원<br>(m) | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 기능  | 기점     | 종점     | 비고 |
|----|----|----|----|-----------|-----------|-----------|-----|--------|--------|----|
| 현황 |    | -  | 4  | 2.0       | 99.7      | 199.4     | 산책로 | 광장     | 산책로3   |    |
| 변경 |    | -  | 4  | 2.0       | 218.3     | 450.86    | 산책로 | 광장     | 광장     |    |
| 현황 |    | -  | 5  | 1.2       | 55.5      | 66.6      | 산책로 | 소로 3-3 | 소로 3-4 |    |
| 변경 |    |    | 5  | 2.0       | 42.5      | 145.66    | 산책로 | 소로 3-3 | 커뮤니티센터 |    |
| 현황 |    | -  | 6  | 2.0       | 10.9      | 21.8      | 산책로 | 공원경계   | 산책로15  |    |
| 변경 |    | -  | 6  | 2.0       | 15.6      | 31.73     | 산책로 | 공원경계   | 산책로15  |    |
| 현황 |    | -  | 7  | 1.5       | 62.1      | 93.2      | 산책로 | 공원경계   | 창고     |    |
| 변경 |    |    | 7  | 2.0       | 20.3      | 27.93     | 산책로 | 운동시설   | 산책로15  |    |
| 현황 |    | -  | 8  | 1.5       | 15.0      | 30.5      | 산책로 | 중로 2-1 | 소로 2-1 |    |
| 변경 |    | -  | 8  | 1.5       | 15.0      | 135.59    | 산책로 | 중로 2-1 | 소로 2-1 |    |
| 현황 |    | -  | 9  | 1.2       | 40.0      | 48.0      | 산책로 | 산책로1   | 소로 3-6 | 폐지 |
| 현황 |    | -  | 10 | 1.2       | 29.4      | 35.3      | 산책로 | 소로 3-6 | 소로 3-1 | 폐지 |
| 현황 |    | -  | 11 | 1.5       | 13.7      | 20.5      | 산책로 | 공원경계   | 산책로4   | 폐지 |
| 현황 |    | -  | 12 | 1.5       | 23.7      | 35.6      | 산책로 | 산책로3   | 광장     | 폐지 |
| 현황 |    | -  | 13 | 1.5       | 8.7       | 13.1      | 산책로 | 산책로4   | 산책로3   | 폐지 |
| 현황 |    | -  | 14 | 1.6       | 135.9     | 217.4     | 산책로 | 광장     | 소로 3-5 |    |
| 변경 |    | -  | 14 | 2.0       | 143.45    | 289.39    | 산책로 | 광장     | 소로 3-5 |    |
| 현황 |    | -  | 15 | 1.6       | 101.1     | 161.7     | 산책로 | 소로 3-5 | 소로 3-2 |    |
| 변경 |    | -  | 15 | 2.0       | 93.6      | 196.80    | 산책로 | 소로 3-5 | 소로 3-2 |    |
| 현황 |    | -  | 16 | 1.5       | 34.2      | 51.3      | 산책로 | 소로 3-2 | 소로 3-3 | 폐지 |
| 현황 |    | -  | 17 | 1.7       | 26.7      | 45.3      | 산책로 | 소로 2-1 | 소로 3-3 | 폐지 |
| 현황 |    | -  | 18 | 1.0       | 7.0       | 7.0       | 산책로 | 산책로 17 | 파고라    | 폐지 |
| 현황 |    | -  | 19 | 1.0       | 5.2       | 5.2       | 산책로 | 파고라    | 산책로20  | 폐지 |
| 현황 |    | -  | 20 | 1.2       | 15.3      | 18.4      | 산책로 | 중로 2-2 | 운동시설   | 폐지 |
| 현황 |    | -  | 21 | 1.5       | 4.5       | 6.7       | 산책로 | 운동시설   | 소로 3-3 | 폐지 |
| 현황 |    | -  | 22 | 1.5       | 4.3       | 6.4       | 산책로 | 중로 2-2 | 운동시설   | 폐지 |
| 현황 |    | -  | 23 | 1.5       | 17.9      | 26.9      | 산책로 | 파고라    | 운동시설   | 폐지 |
| 현황 |    | -  | 24 | 1.6       | 77.6      | 124.1     | 산책로 | 중로 2-1 | 소로 3-2 |    |
| 변경 |    | -  | 24 | 2.0       | 78.9      | 158.46    | 산책로 | 광장     | 소로 3-2 |    |
| 신설 |    | -  | 25 | 2.0       | 3.9       | 13.34     | 산책로 | 산책로24  |        |    |
| 신설 |    | -  | 26 | 2.0       | 25.8      | 23.21     | 산책로 | 공원경계   | 산책로4   |    |

| 구분 | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원<br>(m) | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 기능  | 기점     | 종점     | 비고 |
|----|----|----|----|-----------|-----------|-----------|-----|--------|--------|----|
| 산설 |    | -  | 27 | 2.0       | 7.4       | 25.16     | 산책로 | 산책로4   | 광장     |    |
| 산설 |    | -  | 28 | 2.0       | 44.8      | 55.54     | 산책로 | 운동시설   | 중로 2-2 |    |
| 산설 |    | -  | 29 | 2.0       | 7.5       | 24.05     | 산책로 | 중로 2-2 | 소로 3-3 |    |
| 산설 |    | -  | 30 | 2.0       | 14.0      | 15.79     | 산책로 | 소로 3-4 | 커뮤니티센터 |    |
| 산설 |    | -  | 31 | 2.0       | 13.5      | 7.02      | 산책로 |        | 산책로7   |    |
| 산설 |    | -  | 32 | 2.0       | 12.3      | 5.46      | 산책로 | 소로 3-2 |        |    |





**◆ 서울특별시고시 제2021-281호**
**도시계획시설(전기공급설비) 결정 및 지형도면 고시**

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조의 규정에 따라 다음과 같이 도시계획시설(전기공급설비)을 결정하고, 같은 법 제32조 및 같은 법 시행령 제27조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 작성하여 이를 고시합니다.

2021년 6월 17일

서울특별시 장

**1. 결정취지**

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제4호 다목 규정에 의한 기반시설의 설치·정비 및 개량에 관한 계획으로 노원구 중계지역의 전력수요 증가 및 대규모 정전 예방을 위한 신내 변전소~중계 변전소간 송전선로 설치를 위하여 도시계획시설(전기공급설비)을 결정하는 사항임

**2. 도시계획시설(전기공급설비) 결정 및 지형도면**
**가. 도시계획시설(전기공급설비) 결정조서**

| 구분 | 시설명              | 위 치              |                   |       | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 최초<br>결정일 | 비고         |
|----|------------------|------------------|-------------------|-------|-----------|-----------|-----------|------------|
|    |                  | 기점               | 종점                | 주요경과지 |           |           |           |            |
| 신설 | 전기공급설비<br>(송전선로) | 노원구 공릉동<br>155-3 | 노원구 중계동<br>산136-2 | -     | 750.0     | 745.3     | -         | 도로<br>중복결정 |

**· 도시계획시설(전기공급설비) 결정 사유서**

| 구분 | 시설명              | 결 정 내 용                                             | 결 정 사 유                                                                 |
|----|------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 신설 | 전기공급설비<br>(송전선로) | • 도시계획시설 신설 :<br>- 연장 L = 750.0m<br>- 면적 A = 745.3㎡ | • 제8차 전력수급기본계획에 따른 신내변전소~중계변전소간 지중송전선로 설치를 위하여 도시계획시설(전기공급설비)을 결정하는 사항임 |

**※ 도시계획시설(전기공급설비) 결정 범위**

| 구분 | 시설명              | 위 치                            | 구분            | 결정범위               | 최초결정일 | 비고 |
|----|------------------|--------------------------------|---------------|--------------------|-------|----|
|    | 전기공급설비<br>(송전선로) | 노원구 공릉동155-3~<br>노원구 중계동산136-2 | 길이            | 750m               |       |    |
|    |                  |                                | 폭             | 0.62~1.20m         |       |    |
|    |                  |                                | 높이<br>(해수면기준) | 35.40m<br>~ 70.85m |       |    |

나. 지형도면 : 붙임참조

※ 붙임 지형도면 등은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

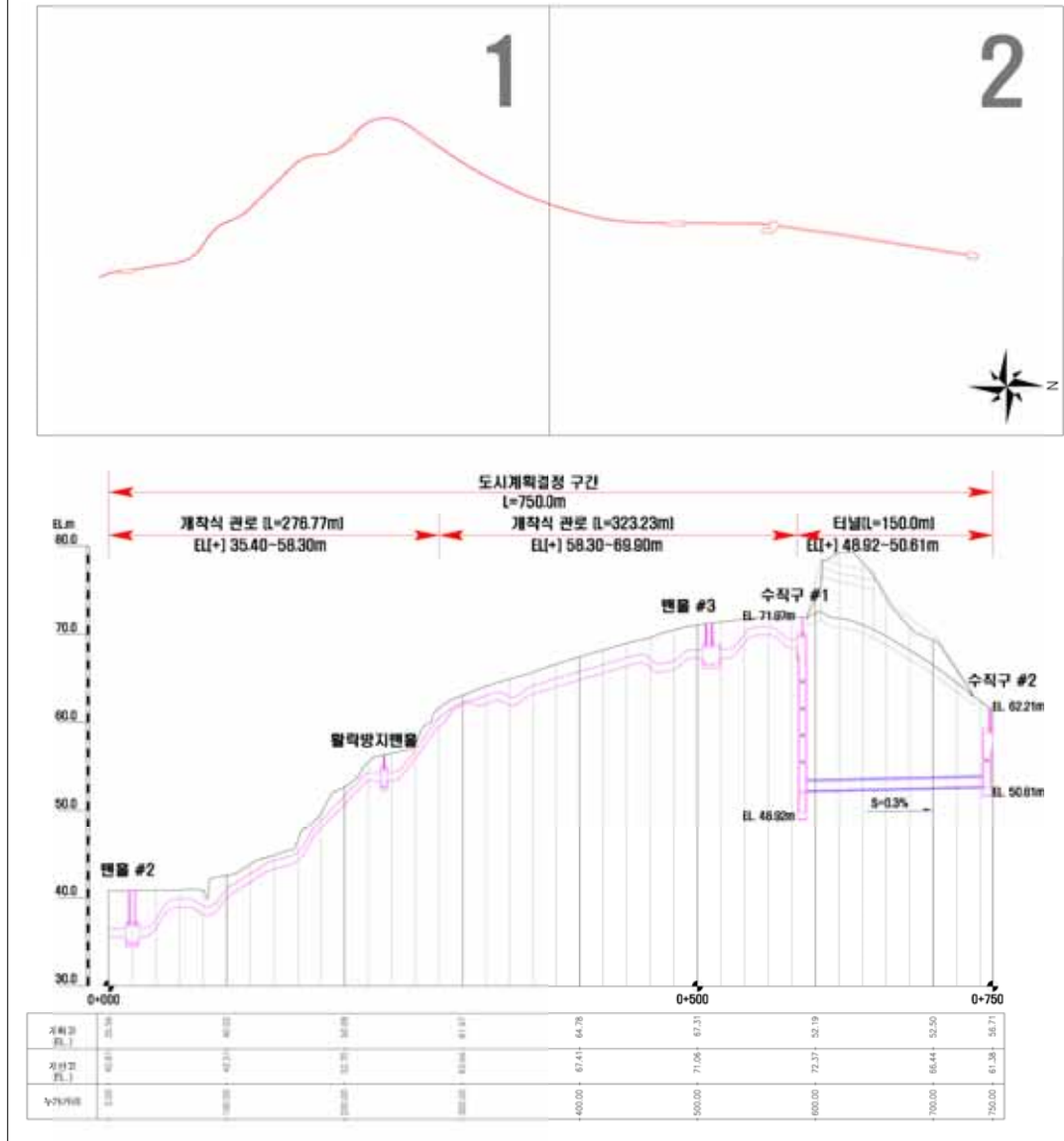
3. 열람장소

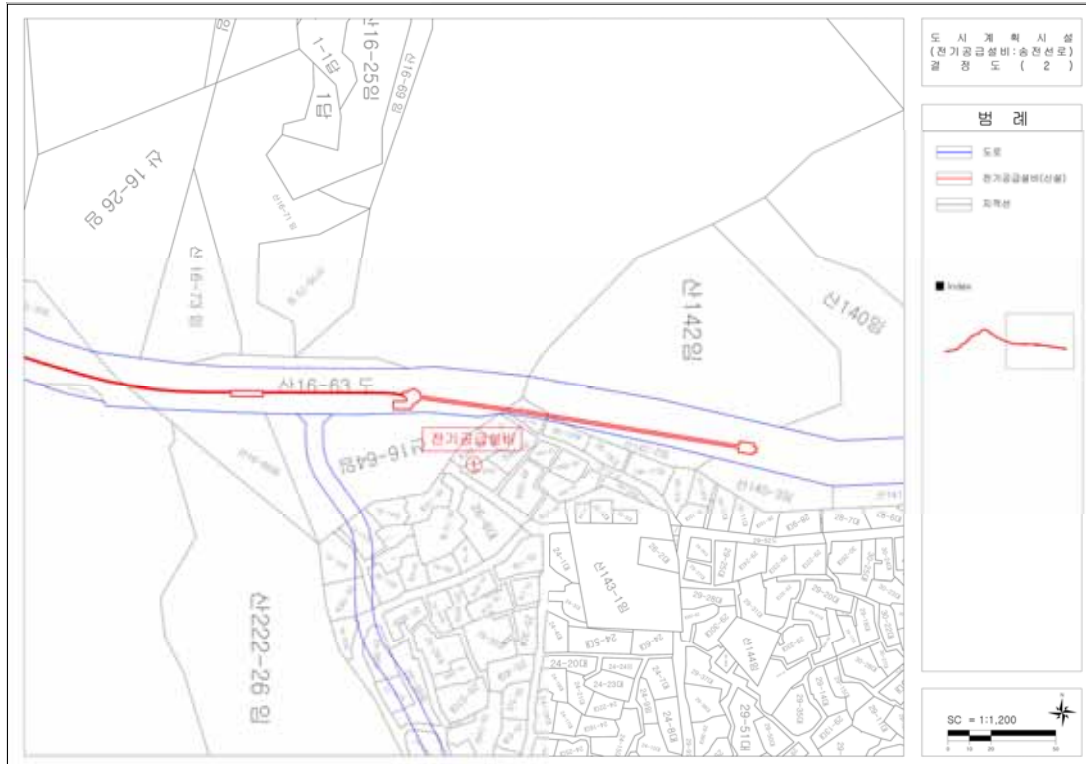
서울특별시 시설계획과☎(02)2133-8408), 노원구 도시계획과(☎02)2116-3862)에 각각  
관계 도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 서울도시계획포털(<http://urban.seoul.go.kr>) 및 토지이음(<http://eum.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

■ 도시계획시설(전기공급설비) 결정 및 지형도면

■ 종 갈 도







**◆ 서울특별시고시 제2021-282호**

**광진구 구의동 587-6번지일원 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택)  
공급촉진지구 지정·지구계획 승인 및 지형도면 고시**

「민간임대주택에 관한 특별법」 제22조 및 제33조, 「서울시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제9조에 따라 광진구 구의동 587-6번지일원 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구를 지정하고, 같은 지구에 대하여 같은 법 제28조에 따른 지구계획을 승인하며, 같은 법 제26조, 제28조 및 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

또한 「민간임대주택에 관한 특별법」 제29조 규정에 따라 광진구 구의동 587-6번지일원 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 지구단위계획구역 및 계획을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 결정하고, 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2021년 6월 17일  
서울특별시 장

**I. 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 지정에 관한 사항**
**1. 촉진지구의 명칭, 위치 및 면적**

- 명 칭 : 광진구 구의동 587-6번지일원 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구
- 위 치 : 서울특별시 광진구 구의동 587-6번지 일원
- 면 적 : 1,846.5㎡

**2. 촉진지구 지정일 : 2021년 6월 17일**
**3. 사업의 종류 : 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 조성 및 건설사업**
**4. 시행자의 명칭, 소재지 및 대표자 성명**

- 명 칭 : (주)동인디앤씨, 문관욱
- 대표자 성명 : 강인구, 문관욱
- 소재지 : 경기도 용인시 수지구 풍덕천로 129번길 8, 201호,  
서울시 송파구 신천동 11 장미3차아파트 2동 607호
- 법인등록번호(생년월일) : 134511-0269959, 440121-xxxxxxx

**5. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명(법인의 경우에는 명칭), 주소**
**1) 토지세목조사**

| 일련<br>번호 | 소재지        | 지번     | 지목 | 면적               |                 | 토지소유자          |                      |     | 관계인            |                 |                |
|----------|------------|--------|----|------------------|-----------------|----------------|----------------------|-----|----------------|-----------------|----------------|
|          |            |        |    | 공부상<br>면적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 성명<br>또는<br>명칭 | 주소                   | 지분  | 성명<br>또는<br>명칭 | 주소              | 권리의 종류<br>및 내용 |
| 1        | 광진구<br>구의동 | 587-10 | 주  | 495.6            | 495.6           | 문관욱            | 서울 송파구<br>올림픽로 35길94 | 1/1 | 주식회사<br>하나은행   | 서울 중구<br>을지로 35 | 근저당            |

| 일련<br>번호 | 소재지   | 지번      | 지목   | 면적               |                 | 토지소유자                  |                                    |                    | 관계인                |                   |                |
|----------|-------|---------|------|------------------|-----------------|------------------------|------------------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|----------------|
|          |       |         |      | 공부상<br>면적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 성명<br>또는<br>명칭         | 주소                                 | 지분                 | 성명<br>또는<br>명칭     | 주소                | 권리의 종류<br>및 내용 |
|          |       |         |      |                  |                 |                        | 2동 607호                            |                    | 주식회사<br>유진<br>저축은행 | 서울 강남구<br>선릉로 652 | 근저당            |
| 2        |       | 587-100 | 대    | 26.2             | 26.2            | 문관옥                    |                                    | 1/1                | -                  | -                 | -              |
| 3        |       | 587-11  | 대    | 76.4             | 76.4            | 문관옥                    |                                    | 1/1                | 주식회사<br>하나은행       | 서울 중구<br>을지로 35   | 근저당            |
|          |       |         |      |                  |                 |                        | 주식회사<br>유진<br>저축은행                 |                    | 서울 강남구<br>선릉로 652  | 근저당               |                |
| 4        |       | 587-5   | 대    | 179.5            | 179.5           | [위탁자]<br>(주)동인<br>디앤씨  | 경기 용인시<br>수지구 풍덕천로<br>129길 8, 201호 | 1/1                | -                  | -                 | -              |
|          |       |         |      |                  |                 | [수탁자]<br>코리아신탁<br>주식회사 | 서울 강남구<br>테헤란로 508                 |                    |                    |                   |                |
| 5        |       | 587-6   | 대    | 1,057.3          | 1,057.3         | 문관옥                    | 서울 송파구<br>올림픽로 35길94<br>2동 607호    | 1/1                | 주식회사<br>하나은행       | 서울 중구<br>을지로 35   | 근저당            |
|          |       |         |      |                  |                 |                        |                                    |                    | 주식회사<br>유진<br>저축은행 | 서울 강남구<br>선릉로 652 | 근저당            |
| 6        | 587-7 | 대       | 11.5 | 11.5             | 문관옥             | 1/1                    |                                    | 주식회사<br>하나은행       | 서울 중구<br>을지로 35    | 근저당               |                |
|          |       |         |      |                  |                 |                        |                                    | 주식회사<br>유진<br>저축은행 | 서울 강남구<br>선릉로 652  | 근저당               |                |
| 합계       |       |         |      | 1,846.5          | 1,846.5         | -                      |                                    |                    |                    |                   |                |

## 2) 물건조서

| 연번 | 소재지        | 지번    | 지목 | 물건의<br>종류         | 구조         | 사용<br>승인일자 | 규 모        |           |           | 소유자                   | 관계인            |    |                   | 관련<br>지번 |
|----|------------|-------|----|-------------------|------------|------------|------------|-----------|-----------|-----------------------|----------------|----|-------------------|----------|
|    |            |       |    |                   |            |            | 연면적<br>(㎡) | 지하<br>(층) | 지상<br>(층) |                       | 성명<br>또는<br>명칭 | 주소 | 권리의<br>종류 및<br>내용 |          |
| 1  | 광진구<br>구의동 | 587-5 | 대  | 근린생활<br>시설<br>외 1 | 연외조<br>외 1 | 1975.10.1. | 230.37     | 1         | 2         | [위탁자]<br>(주)동인<br>디앤씨 | -              | -  | -                 | -        |

| 연번 | 소재지                | 지번     | 지목 | 물건의<br>종류           | 구조               | 사용<br>승인일자 | 규 모        |           |           | 소유자                    | 관계인               |                 |                   | 관련<br>지번 |
|----|--------------------|--------|----|---------------------|------------------|------------|------------|-----------|-----------|------------------------|-------------------|-----------------|-------------------|----------|
|    |                    |        |    |                     |                  |            | 연면적<br>(㎡) | 지하<br>(층) | 지상<br>(층) |                        | 성명<br>또는<br>명칭    | 주소              | 권리의<br>종류 및<br>내용 |          |
|    |                    |        |    |                     |                  |            |            |           |           | [수탁자]<br>코리아신탁<br>주식회사 |                   |                 |                   |          |
| 2  |                    | 587-6  | 대  | 골프<br>연습장           | 철근<br>콘크리트<br>구조 | 1993.5.1.  | 526.12     | -         | 3         | 문관옥                    | 주식회사<br>하나은행      | 서울 중구<br>을지로 35 | 근저당               | -        |
|    | 주식회사<br>유진<br>저축은행 |        |    |                     |                  |            |            |           |           |                        | 서울 강남구<br>선릉로 652 | 근저당             | -                 |          |
| 3  |                    | 587-6  | 대  | 근린생활<br>시설          | 철근<br>콘크리트<br>구조 | 1993.5.1.  | 90.45      | 1         | -         | 문관옥                    | 주식회사<br>하나은행      | 서울 중구<br>을지로 35 | 근저당               | -        |
|    | 주식회사<br>유진<br>저축은행 |        |    |                     |                  |            |            |           |           |                        | 서울 강남구<br>선릉로 652 | 근저당             | -                 |          |
| 4  |                    | 587-10 | 주  | 위험물<br>저장 및<br>처리시설 | 철근<br>콘크리트<br>구조 | 1993.4.8.  | 269.08     | -         | 2         | 문관옥                    | 주식회사<br>하나은행      | 서울 중구<br>을지로 35 | 근저당               | -        |
|    | 주식회사<br>유진<br>저축은행 |        |    |                     |                  |            |            |           |           |                        | 서울 강남구<br>선릉로 652 | 근저당             | -                 |          |
| 합계 |                    |        |    |                     |                  |            | 1,116.02   | -         |           |                        |                   |                 |                   |          |

6. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시·군관리계획에 관한 사항

1) 지구단위계획구역 결정조서(신설)

| 구 분 | 구 역 명                     | 위 치                | 면 적(㎡) |            |         | 비고 |
|-----|---------------------------|--------------------|--------|------------|---------|----|
|     |                           |                    | 기 정    | 변 경        | 변경후     |    |
| 신설  | 광진구 강변역 역세권 청년주택 지구단위계획구역 | 광진구 구의동 587-6번지 일원 | -      | 증) 1,846.5 | 1,846.5 | -  |

7. 2021년 제6차 서울시 공공지원민간임대주택 통합심의 수권소위원회 개최결과(수정가결)

| 심 의 결 과                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>○ 아래사항을 반영하여 건축계획 및 입면계획을 개선할 것</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 지상 1층 공동주택 로비는 기존 안(사전검토 의견 반영 전)으로 하되, 출입구 폭 확대 및 방풍구조로 계획, 경비실 위치 조정 등 개선</li> <li>- 단위세대 중 사선으로 계획된 유형은 경관 및 가구배치 등 고려하여 보다 둔각으로 계획 검토</li> </ul> |

8. 관계서류의 열람방법 : 서울시청 서소문2청사 14층 주택공급과(20-2133-6293)와 광진구청 안전관리동 2층(02-450-7727)에 비치하여 일반인에게 보이게 함

## II. 공급촉진지구 지구계획에 관한 사항

### 1. 지구계획의 개요

- 명 칭 : 광진구 구의동 587-6번지 일원 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구
- 위 치 : 서울특별시 광진구 구의동 587-6번지 일원
- 면 적 : 1,846.5㎡
- 공급촉진지구의 지정목적  
: 강변역 역세권 지역에 대학생·사회초년생·신혼부부 등의 주거생활 안정을 위한 임대주택(역세권 청년주택)을 건설 공급하기 위하여 공급촉진지구 지정

### 2. 사업시행자의 성명 또는 명칭

- 명 칭 : (주)동인디앤씨, 문관욱
- 대표자 성명 : 강인구, 문관욱
- 소재지 : 경기도 용인시 수지구 풍덕천로 129번길 8, 201호,  
서울시 송파구 신청동 11 장미3차아파트 2동 607호

### 3. 사업기간 및 재원조달계획

- 사업기간 : 지구지정일 ~ 2023년
- 재원조달계획 : 자기자본 등

### 4. 토지이용계획

| 구 분    | 면적(㎡)   | 구성비(%) | 비 고  |
|--------|---------|--------|------|
| 주택건설용지 | 1,758.6 | 95.2   | 임대주택 |
| 도로     | 87.9    | 4.8    |      |
| 합 계    | 1,846.5 | 100.0  | -    |

※ 추후 측량성과 등에 의해 변경 가능

### 5. 인구·주택 수용계획

- 1) 수용인구 : 323인
- 2) 주택건설계획 : 174세대

| 구 분        |      | 세대수(세대) | 비 율(%) | 수용인구(인) | 비 율(%) | 비 고               |
|------------|------|---------|--------|---------|--------|-------------------|
| 공공<br>임대주택 | 18A형 | 23      | 13.2   | 23.0    | 7.1    | 역세권<br>청년주택 건설·공급 |
|            | 36A형 | 9       | 5.2    | 23.9    | 7.4    |                   |
|            | 소 계  | 32      | 18.4   | 46.9    | 14.5   |                   |

| 구 분            |      | 세대수(세대) | 비 율(%) | 수용인구(인) | 비 율(%) | 비 고 |
|----------------|------|---------|--------|---------|--------|-----|
| 공공지원<br>민간임대주택 | 18A형 | 61      | 35.1   | 61.0    | 19.0   |     |
|                | 19A형 | 32      | 18.4   | 84.8    | 26.3   |     |
|                | 36A형 | 15      | 8.6    | 39.8    | 12.3   |     |
|                | 36B형 | 20      | 11.5   | 53.0    | 16.4   |     |
|                | 38A형 | 4       | 2.3    | 10.6    | 3.3    |     |
|                | 39A형 | 10      | 5.7    | 26.5    | 8.2    |     |
|                | 소 계  | 142     | 81.6   | 275.7   | 85.5   |     |
| 합 계            |      | 174     | 100.0  | 322.6   | 100.0  |     |

※ 역세권 청년주택 공급대상을 고려하여 가구당 인구수는 「공공주택 업무처리지침」의 '행복주택 공급계층별 가구당 인구수 기준'을 적용

## 6. 교통·공공·문화체육시설 등을 포함한 기반시설 설치계획

### 1) 교통시설(신설)

| 구분 | 규모 |    |    |    | 기능   | 연장    | 위치                      |                        | 사용<br>형태 | 주요<br>경과지 | 최초<br>결정일 | 비<br>고 |
|----|----|----|----|----|------|-------|-------------------------|------------------------|----------|-----------|-----------|--------|
|    | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 |      |       | 기점                      | 종점                     |          |           |           |        |
| 신설 | 소로 | 3  | -  | 2m | 국지도로 | 38.7m | 구의동<br>587-18<br>(강변역로) | 구의동<br>587-8<br>(강변역로) | 일반도로     | -         | -         | -      |

※ ( )는 금회 조성예정인 도로연장임

## 7. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획

### 1) 환경보전계획

#### 가) 생태면적 확보 및 녹지네트워크 조성

- 대상지내 건축물은 현재 주유소 등이 위치하고 있어 조경녹지 등 녹지공간이 불량한 상황임
- 사업시행에 따른 조경녹지 조성 및 오픈스페이스 공간 마련, 녹지체계 구축 등 환경 보전 계획을 통해 도심지 내 생태 및 녹지공간을 최대한 확보토록 할 계획임

#### 나) 환경오염 저감계획

- 공사시 공정별 오염물질발생원을 분류하고, 부지내 지형을 고려하여 살수설비, 세륜시설, 가배수로, 침사지 등 각종 환경오염방지시설을 계획·설치하여 각 공사단계별 환경오염 저감대책을 이행
- 지구 내 충분한 오픈스페이스 및 녹지공간을 확보하여 친환경단지 조성

### 2) 탄소저감계획

#### 가) 녹지계획

- 환경보전 및 탄소저감을 위해 사업지구 내 녹지공간을 최대한 확보(자연지반녹지, 옥상녹

화 등)하고, 녹지공간 내 조경식재 시 배기가스에 강하고 환경정화능력이 강한 수종을 식재하여 대기질 정화효과 기대

나) 녹색교통 활성화 유도

- 대상지내 적절한 도로 폭원확보 및 보행, 자전거 등을 통한 녹색교통 등을 통해 녹지, 보행 네트워크를 구축하여 녹색교통이 활성화 되도록 계획
- 나눔카 등 녹색교통 활성화를 위한 프로그램을 도입하여 탄소배출량 저감 유도

다) 저탄소 친환경단지 조성

- 운영시 난방연료사용 등으로 인하여 발생하는 탄소 배출을 최소화하기 위해 건축물의 열손실 방지를 위해 열관류율에 적합한 단열재를 사용하는 등의 저감대책을 수립토록 함

8. 그 밖에 지구단위계획 등 대통령령으로 정하는 사항 : [붙임] (도면게재생략)

[붙임]

## I. 도시·군관리계획

## ① 지구단위계획구역에 관한 결정

## 1. 지구단위계획구역 결정조서(신설)

| 구분 | 구역명                       | 위 치                | 면 적(㎡)  | 최초결정일                              | 비 고 |
|----|---------------------------|--------------------|---------|------------------------------------|-----|
| 신설 | 광진구 강변역 역세권 청년주택 지구단위계획구역 | 광진구 구의동 587-6번지 일원 | 1,846.5 | 2021.6.17.<br>(서울특별시고시 제2021-282호) |     |

## ② 용도지역에 관한 결정

## 1. 용도지역 결정조서(변경)

| 구 분       | 면 적(㎡)  |            |         | 구성비(%) | 비 고 |
|-----------|---------|------------|---------|--------|-----|
|           | 기 정     | 변 경        | 변경 후    |        |     |
| 계         | 1,846.5 | -          | 1,846.5 | 100.0  |     |
| 제3종일반주거지역 | 1,846.5 | 감) 1,758.6 | 87.9    | 4.8    |     |
| 준주거지역     | -       | 증) 1,758.6 | 1,758.6 | 95.2   |     |

## • 변경사유서

| 도면표시<br>번호 | 위 치                | 용 도 지 역       |       | 면 적(㎡)  | 결정(변경)사유                                            |
|------------|--------------------|---------------|-------|---------|-----------------------------------------------------|
|            |                    | 기 정           | 변 경   |         |                                                     |
| -          | 광진구 구의동 587-6번지 일원 | 제3종일반<br>주거지역 | 준주거지역 | 1,758.6 | •광진구 강변역 역세권청년주택 (공공지원민간임대주택) 공급촉진지구 지정에 따른 용도지역 변경 |

## 2. 용도지구 결정조서(변경 없음)

## 3. 도시기반시설 결정조서(신설)

## 1) 교통시설(신설)

| 구분 | 규모 |    |    |    | 기능   | 연장    | 위치                   |                     | 사용<br>형태 | 주요<br>경과지 | 최초<br>결정일 | 비<br>고 |
|----|----|----|----|----|------|-------|----------------------|---------------------|----------|-----------|-----------|--------|
|    | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 |      |       | 기점                   | 종점                  |          |           |           |        |
| 신설 | 소로 | 3  | -  | 2m | 국지도로 | 38.7m | 구의동 587-18<br>(강변역로) | 구의동 587-8<br>(강변역로) | 일반도로     | -         | -         | -      |

※ ( )는 금회 조성예정인 도로연장임

## • 변경사유서

| 변경전<br>도로명 | 변경후<br>도로명 | 변경 내용                                                | 변경 사유                                                                                          |
|------------|------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| -          | 소로 3-      | • 도로 신설<br>- 폭원 : 2m<br>- 연장 : 38.7m<br>- 면적 : 87.9㎡ | • 대상지 내 도로법에 의한 도로로 지정(시도인정공고(서울시공고 제2006-129호), 2006.1.26.)된 필지에 대해 지구단위계획구역 내 도시계획시설(도로)로 결정 |

4. 획지 및 건축물 등에 관한 계획

1) 획지에 관한 사항 결정조서(신설)

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 가구번호 | 면 적(㎡)  | 획 지                |         | 비 고                                        |
|----|------------|------|---------|--------------------|---------|--------------------------------------------|
|    |            |      |         | 위 치                | 면적(㎡)   |                                            |
| 신설 | -          | 획지1  | 1,758.6 | 광진구 구의동 587-6번지 일원 | 1,758.6 | · 청년 임대주택을 건설하여 양질의 주거 공간을 제공하기 위해 획지계획 신설 |
|    | -          |      |         |                    |         |                                            |

• 변경사유서

| 도면표시<br>번호 | 결정내용                                                                                                                                                                                           | 결정(변경)사유                                                                                              |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| -          | <ul style="list-style-type: none"> <li>공통개발(지정)                             <ul style="list-style-type: none"> <li>광진구 구의동 587-10, 587-100, 587-11, 587-5, 587-6, 587-7</li> </ul> </li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>광진구 강변역 역세권청년주택 (공공지원민간임대주택) 공급 촉진지구 지정에 따른 용도지역 변경</li> </ul> |

2) 건축물에 관한 결정사항

① 건축물의 용도에 관한 결정조서(신설)

| 도면<br>번호 | 위 치 | 구분       | 계 획 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 비고 |
|----------|-----|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| -        | 1   | 지정       | <ul style="list-style-type: none"> <li>「건축법 시행령」 별표1 제2호의 공동주택(주거복합)주1)</li> <li>※ 단, 지하1층, 지상1,2층 비주거용도 및 부대복리시설 설치</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 신설 |
|          |     | 용도<br>불허 | <ul style="list-style-type: none"> <li>「건축법 시행령」 별표1 제1호의 단독주택</li> <li>「건축법 시행령」 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 단란주점 및 안마사술소</li> <li>「건축법 시행령」 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 중 집회장 및 관람장</li> <li>「건축법 시행령」 별표1 제15호의 숙박시설(관광숙박시설 제외)</li> <li>「건축법 시행령」 별표1 제16호의 위락시설</li> <li>「건축법 시행령」 별표1 제17호의 공장 및 창고시설</li> <li>「건축법 시행령」 별표1 제19호의 위험물 저장 및 처리시설</li> <li>「건축법 시행령」 별표1 제20호의 자동차관련시설(주차장 제외)</li> <li>「서울특별시 도시계획 조례」 제30조에 따라 준주거지역내 건축할 수 없는 건축물 용도 도입 불가</li> <li>「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조에 따르는 상대정화구역에서 금지하는 건축물 용도 도입 불가</li> </ul> | 신설 |

주1) 공동주택은 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제2조제2호의 청년주택에 한하며, 오피스텔 등 준주택은 제외

주2) 관계법령 변경시, 해당 내용을 따름

• 변경사유서

| 도면표시번호 | 변경내용            | 변경사유                            |
|--------|-----------------|---------------------------------|
| -      | · 지정용도, 불허용도 신설 | · 역세권 청년주택 건립을 위한 지정용도, 불허용도 신설 |



## ② 건축물 밀도에 관한 결정조서(신설)

## • 용적률 계획(변경)

| 구 분 |     | 계획내용                                 | 비 고                                                                         |
|-----|-----|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 신설  | 건폐율 | • 60% 이하                             | • 「서울특별시 역세권 청년주택 공급지원에 관한 조례」 제12조2항 및 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 3-3-3 준용 |
|     | 용적률 | • 기본용적률 : 400%이하<br>• 상한용적률 : 500%이하 | • 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 준용                                             |
|     | 높이  | • 최고높이 60m 이하                        | • 인접 특별계획구역 높이계획 준용                                                         |

※ 역세권 청년주택 건립 시 「서울특별시 역세권 청년주택 공급지원에 관한 조례」 및 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」의 용적률 기준을 준용하며, 서울특별시 지구단위계획 수립기준에 따른 비주거용도 비율을 적용하지 아니함

## • 변경사유서

| 구분  | 변경내용                                 | 변경사유                                                                                             |
|-----|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 용적률 | • 기본용적률 : 400%이하<br>• 상한용적률 : 500%이하 | • 역세권 청년주택 건립에 따라 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 및 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」을 준용하여 용적률, 높이 계획 결정 |
| 높이  | • 최고높이 60m 이하                        |                                                                                                  |

## • 용적률 완화항목 및 내용에 관한 결정조서(신설)

| 구 분    |                           | 적용기준                                                                                                | 비 고                                                             |
|--------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 공공기여율  |                           | • 기본공공기여율 : 10% 이상 (부지면적 기준)<br>• 추가공공기여율 : 공공시설 설치 및 제공(기본용적률을 초과하는 용적률 50%에 해당하는 공공임대주택의 대지지분 포함) | • 하월곡동 88-222, 88-965 역세권 청년주택에 한함<br><br>• 모든 항목 충족시 기본 용적률 부여 |
| 용도별 비율 | 주거                        | • 85% 이상                                                                                            |                                                                 |
|        | 비주거                       | • 15% 이상 (가로변 비주거 설치 의무)                                                                            |                                                                 |
| 건축물 형태 | 21세기 미래형 주거환경 조성을 위한 주요정책 | • 리모델링이 쉬운 구조, 커뮤니티 지원시설의 설치계획, 에너지 효율 건축물, 친환경 건축물, 공공시설물 설치중 2가지 사항 이상 의무적으로 이행                   |                                                                 |
| 커뮤니티시설 |                           | • 100세대 이상 ~ 300세대 미만<br>- 커뮤니티시설 설치 면적 150㎡ 이상                                                     |                                                                 |
| 주택규모   |                           | • 공공임대주택 : 전용 45㎡ 이하<br>• 공공지원민간임대주택 : 전용 60㎡ 이하                                                    |                                                                 |

※ 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 준용

## 3) 기타사항에 관한 계획

| 구 분        | 위치                 | 길이 |                            | 비 고                                  |
|------------|--------------------|----|----------------------------|--------------------------------------|
|            |                    | 기정 | 변경                         |                                      |
| 건축한계선      | 광진구 구의동 587-6번지 일원 | -  | • 강변역로변 3m<br>• 강변역로2길변 3m | 보행환경 개선을 위한 건축한계선 신설                 |
| 차량진출입 불허구간 | 광진구 구의동 587-6번지 일원 | -  | • 강변역로변                    | 효율적인 교통차량 진출입을 위해 간선로변 차량진출입 불허구간 신설 |

## 4) 공공기여에 관한 계획

| 구 분             | 위치                    | 기부채납 내용               | 기부채납 면적                                                 | 세대수  |
|-----------------|-----------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------|------|
| 도로              | 광진구 구의동<br>587-11번지   | 도시계획시설(도로) 지정 후 공공기여  | 면적 87.9㎡                                                | -    |
| 건축물<br>(공공업무시설) | 광진구 구의동<br>587-6번지 일원 | 지상3층 공공업무시설 조성 후 공공기여 | 연면적 234.69㎡                                             | -    |
| 건축물<br>(공공임대주택) |                       | · 기본용역을 확보에 따른 공공기여   | · 공공임대주택 부속토지 : 10.36%<br>(182.26㎡)                     | 13세대 |
|                 |                       | · 상한용역을 확보에 따른 공공기여   | · 완화된 용적률의 50%에 대한<br>공공임대주택 부속토지 : 11.46%<br>(201.46㎡) | 19세대 |

## ③ 집단에너지의 공급에 관한 계획 : 해당 없음

## ④ 방재계획

## 1) 호우재해

- 사업지는 침수재해 발생이 미미할 것으로 판단되나 배수시설물의 유지관리계획을 통하여 사업대상지 내 침수재해가 발생되지 않도록 관리
- 공사 시 외부우수의 공사장 내 유입으로 인한 홍수 및 토사유출의 증가를 방지하기 위하여 임시침사지, 가배수로, 비닐보호막 등을 설치하여 재해영향을 저감토록 계획
- 운영 시 우수유출 저감을 위하여 저류시설(지하저류조), 침투시설(옥상녹화, 투수포장등)을 계획

## 2) 사면 및 지반재해

- 지하굴토 공사시 사업지구에 알맞은 지하터파기 공법 선정
  - ① 터파기 계획 : 흙막이공법 적용
  - ② 흙막이 벽체 : C.I.P(Ø500) 벽체공법 적용
  - ③ 지보재 : 강관버팀보(POSTRUT) 지지공법 적용
  - ④ 차수 및 지반보강 : S.M.I GROUTING(차수공) 공법 병행적용

## 3) 지진재해

- 내진설계기준에 따라 건축계획 수립 및 대피시설, 대응시스템 등을 구축
- 지진 등 재난발생 시 피해가 예상되는 시설물에 대한 정기점검 및 정비 실시

## 4) 기타재해

- 공사시 비산먼지 및 소음 등 발생 저감을 위해 세륜, 세차시설 설치 및 사업지구 경계부로 가설방음벽 등 설치

⑤ 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제3조에서 정하는 토지·물건 및 권리의 수용 및 사용계획

1) 토지세목조서

| 일련<br>번호 | 소재지        | 지번      | 지목   | 면적               |                 | 토지소유자                  |                                    |              | 관계인                |                   |                |
|----------|------------|---------|------|------------------|-----------------|------------------------|------------------------------------|--------------|--------------------|-------------------|----------------|
|          |            |         |      | 공부상<br>면적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 성명<br>또는<br>명칭         | 주소                                 | 지분           | 성명<br>또는<br>명칭     | 주소                | 권리의 종류<br>및 내용 |
| 1        | 광진구<br>구의동 | 587-10  | 주    | 495.6            | 495.6           | 문관옥                    | 서울 송파구<br>올림픽로 35길94<br>2동 607호    | 1/1          | 주식회사<br>하나은행       | 서울 중구<br>을지로 35   | 근저당            |
|          |            |         |      |                  |                 |                        |                                    |              | 주식회사<br>유진<br>저축은행 | 서울 강남구<br>선릉로 652 | 근저당            |
| 2        |            | 587-100 | 대    | 26.2             | 26.2            | 문관옥                    |                                    | 1/1          | -                  | -                 | -              |
| 3        |            | 587-11  | 대    | 76.4             | 76.4            | 문관옥                    |                                    | 1/1          | 주식회사<br>하나은행       | 서울 중구<br>을지로 35   | 근저당            |
|          |            |         |      |                  |                 |                        |                                    |              | 주식회사<br>유진<br>저축은행 | 서울 강남구<br>선릉로 652 | 근저당            |
| 4        |            | 587-5   | 대    | 179.5            | 179.5           | [위탁자]<br>(주)동인<br>디앤씨  | 경기 용인시<br>수지구 풍덕천로<br>129길 8, 201호 | 1/1          | -                  | -                 | -              |
|          |            |         |      |                  |                 | [수탁자]<br>코리아신탁<br>주식회사 |                                    |              |                    |                   |                |
| 5        |            | 587-6   | 대    | 1,057.3          | 1,057.3         | 문관옥                    | 서울 송파구<br>올림픽로 35길94<br>2동 607호    | 1/1          | 주식회사<br>하나은행       | 서울 중구<br>을지로 35   | 근저당            |
|          |            |         |      |                  |                 |                        |                                    |              | 주식회사<br>유진<br>저축은행 | 서울 강남구<br>선릉로 652 | 근저당            |
| 6        | 587-7      | 대       | 11.5 | 11.5             | 문관옥             |                        | 1/1                                | 주식회사<br>하나은행 | 서울 중구<br>을지로 35    | 근저당               |                |
|          |            |         |      |                  |                 |                        |                                    |              | 주식회사<br>유진<br>저축은행 | 서울 강남구<br>선릉로 652 | 근저당            |
| 합계       |            |         |      | 1,846.5          | 1,846.5         | -                      |                                    |              |                    |                   |                |

## 2) 물건조서

| 연번 | 소재지        | 지번     | 지목 | 물건의<br>종류           | 구조               | 사용<br>승인일자 | 규 모        |           |           | 소유자                    | 관계인               |                 |                   | 관련<br>지번 |
|----|------------|--------|----|---------------------|------------------|------------|------------|-----------|-----------|------------------------|-------------------|-----------------|-------------------|----------|
|    |            |        |    |                     |                  |            | 연면적<br>(㎡) | 지하<br>(층) | 지상<br>(층) |                        | 성명<br>또는<br>명칭    | 주소              | 관리의<br>종류 및<br>내용 |          |
| 1  | 광진구<br>구의동 | 587-5  | 대  | 근린생활<br>시설<br>외 1   | 연와조<br>외 1       | 1975.10.1. | 230.37     | 1         | 2         | [위탁자]<br>(주)동인<br>디앤씨  | -                 | -               | -                 | -        |
|    |            |        |    |                     |                  |            |            |           |           | [수탁자]<br>코리아신탁<br>주식회사 |                   |                 |                   |          |
| 2  |            | 587-6  | 대  | 골프<br>연습장           | 철근<br>콘크리트<br>구조 | 1993.5.1.  | 526.12     | -         | 3         | 문관옥                    | 주식회사<br>하나은행      | 서울 중구<br>을지로 35 | 근저당               | -        |
|    |            |        |    |                     |                  |            |            |           |           | 주식회사<br>유진<br>저축은행     | 서울 강남구<br>선릉로 652 | 근저당             | -                 | -        |
| 3  |            | 587-6  | 대  | 근린생활<br>시설          | 철근<br>콘크리트<br>구조 | 1993.5.1.  | 90.45      | 1         | -         | 문관옥                    | 주식회사<br>하나은행      | 서울 중구<br>을지로 35 | 근저당               | -        |
|    |            |        |    |                     |                  |            |            |           |           | 주식회사<br>유진<br>저축은행     | 서울 강남구<br>선릉로 652 | 근저당             | -                 | -        |
| 4  |            | 587-10 | 주  | 위험물<br>저장 및<br>처리시설 | 철근<br>콘크리트<br>구조 | 1993.4.8.  | 269.08     | -         | 2         | 문관옥                    | 주식회사<br>하나은행      | 서울 중구<br>을지로 35 | 근저당               | -        |
|    |            |        |    |                     |                  |            |            |           |           | 주식회사<br>유진<br>저축은행     | 서울 강남구<br>선릉로 652 | 근저당             | -                 | -        |
| 합계 |            |        |    |                     |                  |            | 1,116.02   | -         |           |                        |                   |                 |                   |          |

3) 토지취득방법 : 사업시행자 100% 확보 후 신탁

4) 존치건축물 및 공작물 처리계획 : 사업부지내 건축물, 공작물 등은 전면 철거 후 신축

## 6. 공공시설의 귀속에 관한 계획

## 1) 공공시설의 종류, 위치 및 규모

| 구 분             | 위 치                | 시설규모 (대지면적) | 비 고                                   |
|-----------------|--------------------|-------------|---------------------------------------|
| 도로              | 광진구 구의동 587-11번지   | 87.9㎡       | 대상지 내 소로3-에 해당하는 도시계획시설(도로) 조성 후 공공기여 |
| 건축물<br>(공공업무시설) | 광진구 구의동 587-6번지 일원 | 연면적 234.69㎡ | 지상 3층 공공업무시설 조성 후 공공기여                |

## 2) 계획기준 및 근거

- 공공기여 내용 : 공공시설(도로), 건축물(공공업무시설) 설치 후 관리청에 기부채납
- 세부기준 : 공공기여량 산정방법 등은 「서울특별시 지구단위계획 수립기준」 및 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」, 「공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 산정기준」 준용

7. 공사의 감리에 관한 계획 : 「주택법」 및 「건설기술 진흥법」에 의거, 사업계획 승인권자가 해당요건에 적합한 감리자를 선정하여 감리업무를 수행할 예정임

## 8. 조성토지의 공급에 관한 계획

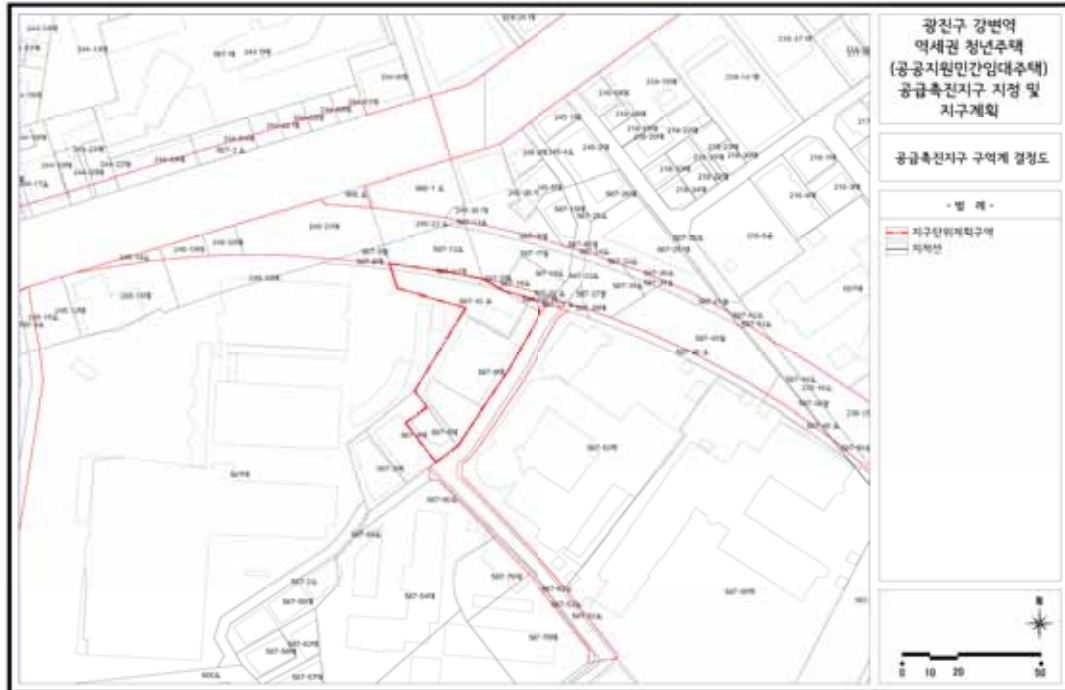
| 구 분    | 면적(㎡)   | 구성비(%) | 비 고  |
|--------|---------|--------|------|
| 주택건설용지 | 1,758.6 | 95.2   | 임대주택 |
| 도로     | 87.9    | 4.8    | -    |
| 합 계    | 1,846.5 | 100.0  | -    |

※ 추후 측량성과 등에 의해 변경 가능

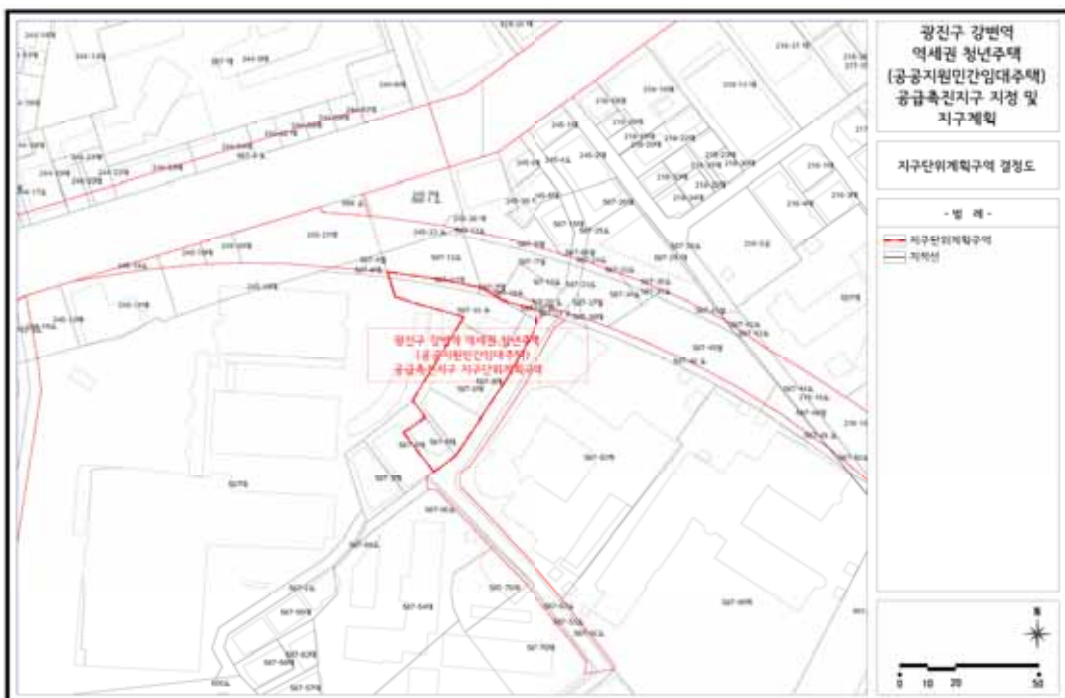
- 이 하 여 백 -

관계도면 : [붙임]

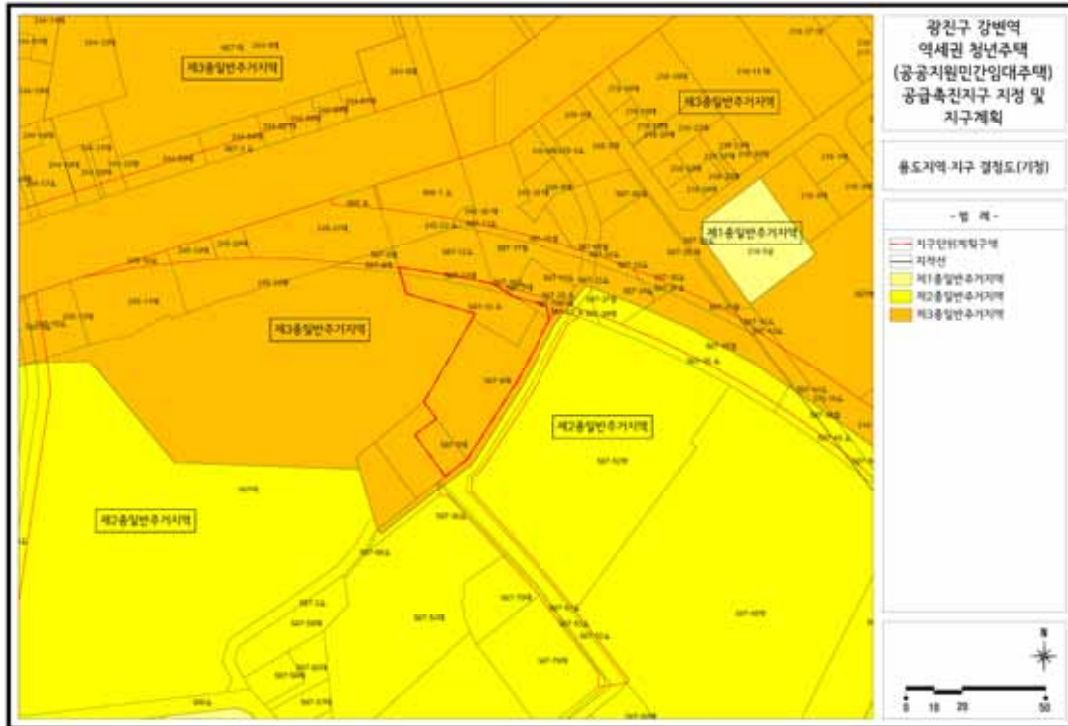
■ 공급촉진지구 구역에 관한 결정도(신설)



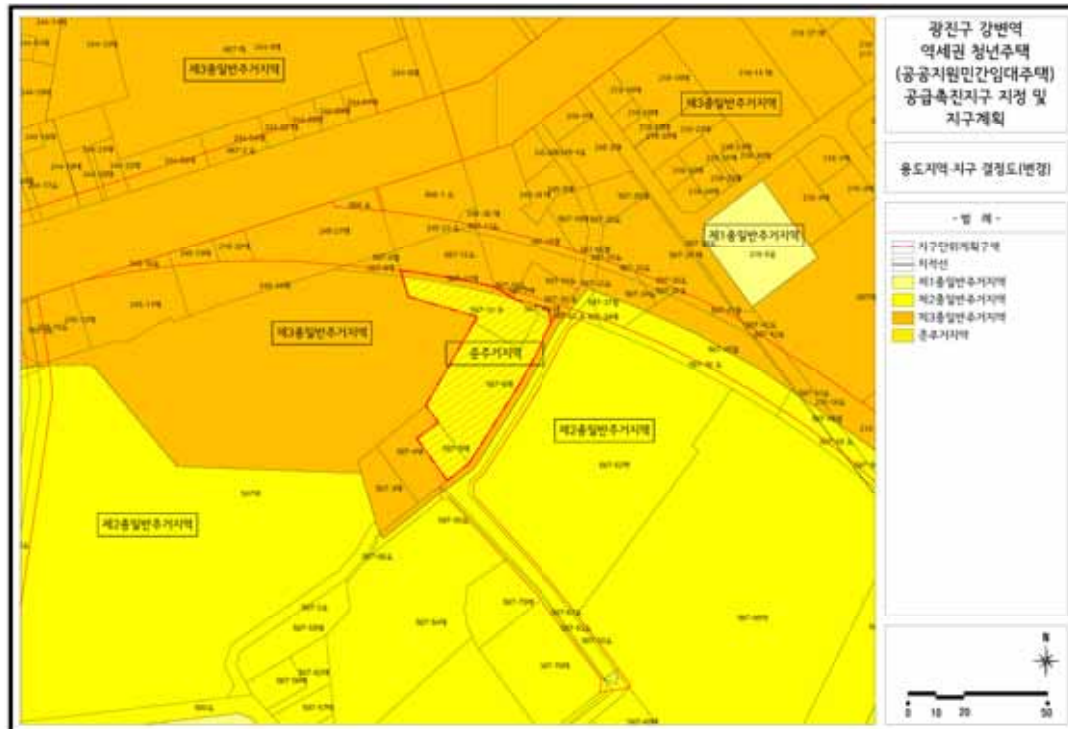
■ 지구단위계획 구역에 관한 결정도(신설)



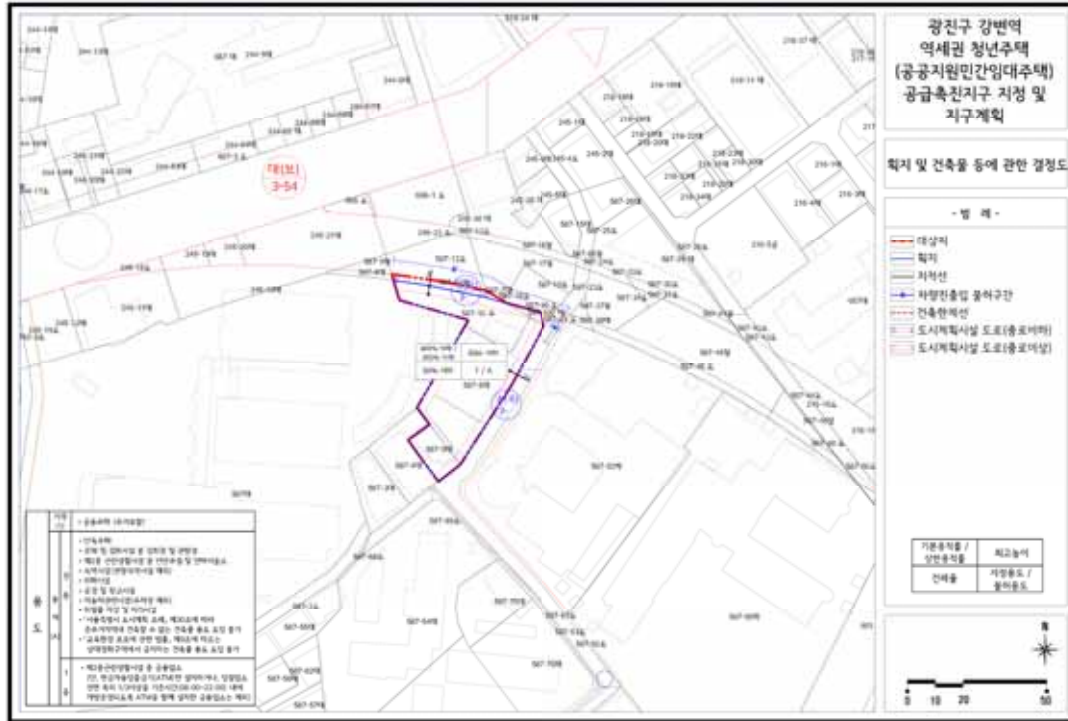
■ 용도지역·지구에 관한 결정(기정)도



■ 용도지역·지구에 관한 결정(변경)도



■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정도





**◆ 서울특별시고시 제2021-286호**

사회적 거리두기 2단계 연장에 따른  
목욕장업, 이·미용업, 숙박시설 방역조치 정정 고시

사회적 거리두기 2단계 연장(2021.6.11.) 및 목욕장업 특별방역대책 방역수칙 수정 통보(2021.6.15.)와 관련, 「감염병의 예방 및 관리에 관한 법률」 제49조제1항제2호, 제1항제2의2호에 따라 서울특별시 소재 목욕장업, 이·미용업, 숙박업에 대하여 감염병 예방을 위한 방역 조치를 다음과 같이 정정 고시합니다.

2021년 6월 17일  
서울특별시

1. 적용기간: ' 21. 6. 14.(월) 0시 ~ 7. 4.(일) 24시
2. 대 상: 서울시 소재 목욕장업, 이·미용업, 숙박업
3. 내 용: 위 기간 동안 감염병 예방을 위해 시설 내 방역수칙 의무화 조치
4. 위반 시 조치사항
  - 방역수칙 위반한 시설의 운영자·이용자에 과태료 부과(감염병예방법 제83조)
    - ▶ 시설 운영자 방역수칙 위반(1차 150만원, 2차 이상 300만원), 이용자 방역수칙 위반(10만원)
  - 경고, 3개월이내의 운영중단, 폐쇄명령 등(감염병예방법 제49조 제3항)

| 위반사항                                    | 근거 법조문     | 행정처분 기준 |             |             |             |          |
|-----------------------------------------|------------|---------|-------------|-------------|-------------|----------|
|                                         |            | 1차 위반   | 2차 위반       | 3차 위반       | 4차 위반       | 5차 이상 위반 |
| 법 제49조제1항제2호의2의 조치를 따르지 않은 경우           | 법 제49조 제3항 |         |             |             |             |          |
| 가. 출입자 명단 작성, 마스크 착용 등의 방역지침을 따르지 않은 경우 |            | 경고      | 운영중단<br>10일 | 운영중단<br>20일 | 운영중단<br>3개월 | 폐쇄명령     |
| 나. 소독, 환기 등 시설 관리에 관한 방역지침을 따르지 않은 경우   |            | 경고      | 운영중단<br>10일 | 운영중단<br>20일 | 운영중단<br>3개월 | 폐쇄명령     |

- 확진자 발생 시 입원·치료비 및 방역비 손해배상(구상권) 청구

## 5. 업종별 방역수칙

### ① 목욕장업

| 관리자 · 운영자 · 종사자 수칙                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 이용자 수칙                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>① 목욕장 종사자 전수 PCR검사 <b>실시</b><br/>(세신사, 이발사, 매점운영자, 관리직원 등)<br/>* 확진자 발생지역은 격주 검사 실시<br/>(집단감염상황 종료시까지)<br/>* <b>예방접종 완료자(2차 접종 후 14일 경과자)는 전수검사 대상에서 제외</b></p> <p>② 출입자 명부 관리<br/>- 이용자 전자출입명부(QR체크인)* 인증 또는 안심콜 출입관리시스템 운영<br/>* 고령자, 2G폰 등 전자출입명부 이용 불가 시 예외적으로 <b>본인확인(신분증 제시) 후 수기명부 작성 가능</b><br/>* <b>성년 보호자</b> 동반시 만 14세 이하작성 제외 가능</p> <p>③ 이용자 발열체크 및 증상 관련 안내판* 게시<br/>* 감기몸살, 오한 증세가 있을 경우 목욕장 이용금지(강력 권고)</p> <p>④ ‘달 목욕(정기이용권)’ 신규발급 금지<br/>* 다만, 횡수권 할인구매는 가능<br/>* <b>예방접종 완료자(2차 접종 후 14일 경과자)는 신규발급 가능</b></p> <p>⑤ 이용시간 1시간 제한(강력 권고) 및 안내판 게시<br/>* 이 · 미용 및 찜질방 이용 고객은 탄력 적용</p> <p>⑥ 공용물품 사용 시 아래사항 준수 안내<br/>- 음료컵: 사용 금지<br/>- 평상: 2m(최소 1m) 간격 유지<br/>* 1인용: 2m(최소 1m) 간격 배치<br/>* 다인용: 2m(최소 1m) 간격을 유지할 수 있게 구분막, 구분선 설치, 손소독제 의무 비치</p> <p>⑦ 탈의실 및 목욕탕 내 사적 대화 금지</p> <p>⑧ 이용자의 마스크 착용 의무(목욕실, 발한실 이용 중 외 마스크 계속 착용) 등 방역수칙 게시 및 준수 안내</p> <p>⑨ 세신사는 목욕탕 내에서 이용자와 대화금지</p> <p>⑩ 시설 내 손소독제 비치, 테이블 · 손잡이 등 표면 소독(일 2회 이상, 소독대장작성)</p> <p>⑪ 하루에 3회 이상 주기적으로 환기<br/>- 환기대장 작성 및 환기시간 게시<br/>* 찜질방 등 발한시설의 경우 환기횟수 증가</p> <p>⑫ 방역관리자 지정</p> <p>⑬ 일 1회 이상 종사자 증상확인 및 유증상자 퇴근 조치(대장작성)</p> <p>⑭ 이용인원 제한(시설 허가 · 신고면적 8㎡당 1명)<br/>* 목욕장 앞에 면적에 따른 이용 가능 인원 게시<br/>* <b>예방접종 완료자(2차 접종 후 14일 경과자)는 인원 산정에서 제외(7월부터)</b></p> <p>⑮ 시설 내 음식(물 · 무알콜 음료 제외) 섭취하지 않도록 안내</p> | <p>① 전자출입명부(QR체크인)* 인증 또는 안심콜 출입관리시스템 이용<br/>* 고령자, 2G폰 등 전자출입명부 이용 불가 시 예외적으로 <b>본인확인(신분증 제시) 후 수기명부 작성 가능</b><br/>* <b>성년 보호자</b> 동반시 만 14세 이하작성 제외 가능</p> <p>② 감기몸살, 오한 증세가 있을 경우 목욕장 이용금지(강력 권고)</p> <p>③ 이용시간 1시간 제한 준수(강력 권고)<br/>* 이 · 미용 및 찜질방 이용 고객은 탄력 적용</p> <p>④ 공용물품 사용수칙 준수</p> <p>⑤ 탈의실 및 목욕탕 내 사적 대화 금지</p> <p>⑥ 목욕실, 발한실 이용 중 외 마스크 계속 착용</p> <p>⑦ 이용인원 제한 준수<br/>(시설 허가 · 신고면적 8㎡당 1명)</p> <p>⑧ 사우나 · 한증막 · 찜질시설 등 발한실 이용인원 제한 준수<br/>* 발한실 내 이용자간 2m(최소 1m)거리두기</p> <p>⑨ 시설 내 음식(물 · 무알콜 음료 제외) 섭취 금지</p> <p>⑩ 22시 이후(익일 05시까지)에는 시설 이용 금지</p> |

| 관리자 · 운영자 · 종사자 수칙                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                        | 이용자 수칙                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>* 시설 내 식당카페 등 음식물 섭취가 가능한 부대시설이 있는 경우, 해당 시설의 방역수칙 적용하여 착석 후 취식 가능</li> <li>⑯ 사우나 · 한증막 · 찜질시설 등 발한실 입구에 이용인원* 게시 및 안내</li> <li>* 발한실 내 이용자간 2m(최소1m)거리두기</li> <li>⑰ 샤워시설, 옷장 한 칸 띄어 사용 하도록 한 칸씩 잠금조치</li> <li>⑱ 22시 이후(익일 05시까지) 운영 중단</li> <li>⑲ 공용물품 사용장소 이용자간 최소 1m간격 유지되도록 구획 표시</li> <li>⑳ 세신공간 대화금지 안내문 게시</li> </ul> |                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                          |
| * '이용자' 라 함은 관리자 · 운영자 · 종사자 · 이용자 등 해당 시설에 출입하는 모든 자를 의미함                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                          |
| ② 이 · 미용업                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                          |
| 구분                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 관리자 · 운영자 · 종사자 수칙                                                                                                                                                                                                     | 이용자 수칙                                                                                                                                                                                   |
| 공통수칙                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ① 방역수칙 준수                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>■방역수칙 게시 및 안내</li> <li>- 시설별 공통방역수칙 및 추가수칙을 출입구 등에 게시</li> </ul>                                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>■방역수칙 준수</li> </ul>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ② 출입자 증상확인 및 유증상자 출입제한                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 증상확인 및 유증상자 출입제한 조치 권고</li> </ul>                                                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 코로나19 증상이 있을 경우 시설 이용하지 않기</li> </ul>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ③ 출입자명부 작성 · 관리                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 모든 출입자의 전자출입명부, 간편전화 체크인 또는 수기출입명부 작성 안내</li> <li>■ 출입명부는 4주보관 후 폐기</li> <li>* 수기명부 작성 시 시군구(거주지), 전화번호 또는 개인안심번호 기재</li> <li>** 성년인 친족 보호자 동반시 만 14세 이하의 작성 제외 가능</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 모든 출입자는 전자출입명부, 간편전화 체크인 또는 수기출입명부 작성</li> <li>* 수기명부 작성 시 시군구(거주지), 전화번호 또는 개인안심번호 기재</li> <li>** 성년인 친족 보호자 동반시 만 14세 이하의 작성 제외 가능</li> </ul> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ④ 마스크 착용                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 관리자 · 종사자는 입과 코를 가리는 올바른 방법으로 상시 마스크 착용</li> </ul>                                                                                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 올바른 방법으로 마스크 착용</li> </ul>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ⑤ 음식섭취 금지                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 음식물 섭취 금지</li> </ul>                                                                                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 음식물 섭취 금지</li> </ul>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ⑥ 손씻기                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 손 소독제 비치 또는 손씻을 수 있는 공간 마련</li> <li>■ 종사자는 수시 손씻기 또는 손소독하기(권고)</li> </ul>                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 손 씻기, 손소독하기(권고)</li> <li>- 공용물품 만진 후에는 손소독하기(권고)</li> </ul>                                                                                     |

| 구분                  | 관리자 · 운영자 · 종사자 수칙                                                        | 이용자 수칙                                                    |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
|                     | ⑦ 밀집도 완화(단계별 기준 적용)                                                       |                                                           |
|                     | ■ 단계별 이용인원 제한 적용<br>좌석, 베드 간 1m 이상 거리두기                                   | ■ 시설별 안내된 거리두기 방법 준수                                      |
|                     | ⑧ 환기하기                                                                    |                                                           |
|                     | ■ 하루에 3회 이상 주기적으로 환기<br>- 환기대장 작성 및 환기시간 게시<br>* 지하, 창문이 없는 시설은 환기횟수 증가   |                                                           |
|                     | ⑨ 소독하기                                                                    |                                                           |
|                     | ■ 일 1회 이상 소독<br>- 소독대장 작성<br>* 공용물품, 출입문, 손잡이, 난간 등 특히 손이 자주 닿는 장소 및 물건 등 |                                                           |
|                     | ⑩ 기타                                                                      |                                                           |
|                     | ■ 방역관리자 지정<br>■ 일 1회 이상 종사자 증상확인 및 유증상자 퇴근 조치(대장작성)                       |                                                           |
| 추가<br>수칙            | ⑪ 손님 예약제 운영                                                               |                                                           |
|                     | ⑫ 손님 음료 제공 금지                                                             |                                                           |
| ★<br>추가<br>적용<br>수칙 | ① 대화자제                                                                    |                                                           |
|                     | ■ 운영자, 종사자는 상시 마스크 착용해야 하며, 이용자가 부득이 마스크 쓸 수 없는 경우는 대화 자제                 | ■ 면도나 메이크업, 얼굴관리 등 부득이 마스크를 쓸 수 없는 경우 대화 자제, 이후 바로 마스크 착용 |
|                     | ■ 이용인원 제한(시설 신고허가면적 8㎡당 1명) 또는 좌석 두 칸 띄어 앉도록 하기                           | ■ 이용인원 제한(시설신고허가면적 8㎡당 1명) 또는 좌석 두 칸 띄어앉기                 |

※ '이용자' 라 함은 관리자 · 운영자 · 종사자 · 이용자 등 해당 시설에 출입하는 모든 자를 의미함

③ 숙박업

| 구분               | 관리자 · 운영자 · 종사자 수칙                                                                               | 이용자 수칙                                            |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 공<br>통<br>수<br>칙 | ① 방역수칙 준수                                                                                        |                                                   |
|                  | ■ 방역수칙 게시 및 안내<br>- 시설별 공통방역수칙 및 추가수칙을 출입구 등에 게시                                                 | ■ 방역수칙 준수                                         |
|                  | ② 출입자 증상확인 및 유증상자 출입제한                                                                           |                                                   |
|                  | ■ 증상확인 및 유증상자 출입제한 조치 권고                                                                         | ■ 코로나19 증상이 있을 경우 시설 이용하지 않기                      |
|                  | ③ 마스크 착용                                                                                         |                                                   |
|                  | ■ 관리자 · 종사자는 입과 코를 가리는 올바른 방법으로 상시 마스크 착용                                                        | ■ 올바른 방법으로 마스크 착용                                 |
|                  | ④ 손씻기                                                                                            |                                                   |
|                  | ■ 손 소독제 비치 또는 손씻을 수 있는 공간 마련                                                                     | ■ 손 씻기, 손소독하기(권고)<br>- 공용물품 만진 후에는 손씻기, 손소독하기(권고) |
|                  | ⑤ 밀집도 완화(단계별 기준 적용)                                                                              |                                                   |
|                  | ■ 단계별 이용인원 제한 적용<br>■ 조식 뷔페 운영 시 식사시간 분산되도록 안내                                                   | ■ 공용공간 내 머무는 시간 최소화하기                             |
|                  | ⑥ 환기하기                                                                                           |                                                   |
|                  | ■ (공용공간) 하루에 3회 이상 주기적으로 환기<br>- 환기대장 작성 및 환기시간 게시<br>* 지하, 창문이 없는 시설은 환기횟수 증가<br>■ (객실) 퇴실 후 환기 | ■ 객실 내 수시 환기                                      |
|                  | ⑦ 소독하기                                                                                           |                                                   |
|                  | ■ (객실) 퇴실 후 소독<br>(공용공간) 일 1회 이상 소독<br>- 소독대장 작성<br>* 공용물품, 출입문, 손잡이, 난간 등 특히 손이 자주 닿는 장소 및 물건 등 |                                                   |
|                  | ⑧ 기타                                                                                             |                                                   |
|                  | ■ 방역관리자 지정<br>■ 일 1회 이상 종사자 증상확인 및 유증상자 퇴근 조치(대장작성)                                              |                                                   |

| 구분         | 관리자 · 운영자 · 종사자 수칙                                                                                                                      | 이용자 수칙                                                                                  |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 추가 수칙      | ① 부대시설 방역수칙 준수<br>■ 부대시설 종별 기본수칙 준수 안내                                                                                                  | ■ 부대시설 종별 기본수칙 준수                                                                       |
|            | ② 공용공간 방역수칙 준수<br>■ 흡연실, 화장실, 탈의실, 샤워실, 휴게실 등 <시설내 공용공간 수칙> 적용                                                                          | ■ 흡연실, 화장실, 탈의실, 샤워실, 휴게실 등 <시설내 공용공간 수칙> 준수                                            |
| ★ 추가 적용 수칙 | ① 행사·파티 등 주최 금지<br>* 바비큐 파티, 클럽 파티, 게스트하우스 파티 등<br><br>② 객실 내 정원 초과 인원 수용 금지<br>* 파티 적발 시 퇴실 조치 안내문 게시<br><br>③ 파티를 위한 객실(이벤트룸 등) 운영 금지 | ① 숙박시설에서 주관하는 행사·파티 참여 금지<br><br>② 객실 내 정원 초과 인원 숙박 금지<br><br>③ 파티를 위한 객실(이벤트룸 등) 이용 금지 |

※ '이용자' 라 함은 관리자·운영자·종사자·이용자 등 해당 시설에 출입하는 모든 자를 의미함

<시설내 공용-공간 수칙>

| 구분  | 관리자 · 운영자 · 종사자 수칙                                                                                  | 이용자 수칙                                                                             |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 흡연실 | ▲ 사람들 1m 이상 거리두기가 가능한 위치 표시<br>▲ 한쪽 방향을 보도록 표시<br>▲ 대화 금지 안내                                        | ▲ 사람들 1m 이상 거리두기가 가능한 표시된 자리에서 흡연<br><br>▲ 흡연실 내 대화 금지                             |
| 화장실 | ▲ 입과 코를 가리는 올바른 방법으로 마스크 상시 착용 안내<br>▲ 줄 설 때 1m 거리둘 수 있도록 간격 표시<br>▲ 사용 전/후 반드시 손씻기 안내              | ▲ 입과 코를 가리는 올바른 방법으로 마스크 상시 착용<br>▲ 대기 시 앞사람과 간격 1m 거리두기<br>▲ 사용 전/후 손씻기           |
| 탈의실 | ▲ 입과 코를 가리는 올바른 방법으로 마스크 상시 착용 안내<br>▲ 탈의실 내 대화 금지 안내<br>▲ 가능한 락커 한 칸 띄어 사용 안내<br>▲ 손소독제 배치         | ▲ 입과 코를 가리는 올바른 방법으로 마스크 상시 착용<br>▲ 탈의실 내 대화 금지<br><br>▲ 공용물품 만진 후, 손씻기 또는 손소독(권고) |
| 샤워실 | ▲ 샤워실 내 대화 금지 안내<br>▲ 짧은 시간 이용하기 안내<br>▲ 샤워부스 한 칸 띄어 사용안내<br><br>▲ 공용물품* 배치 자제<br>* 로션, 수건, 드라이어기 등 | ▲ 샤워실 내 대화 금지<br>▲ 가급적 짧은 시간 이용하기<br>▲ 샤워부스 한 칸 띄어 사용안내<br><br>▲ 가급적 개인 물품 지참      |

| 구분   | 관리자 · 운영자 · 종사자 수칙                                                                                                                      | 이용자 수칙                                                                                                                        |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 휴게실  | <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 입과 코를 가리는 올바른 방법으로 마스크 상시 착용 안내</li> <li>▶ 이용자 간 1m 이상 거리두기 안내</li> <li>▶ 대화 자제 안내</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 입과 코를 가리는 올바른 방법으로 마스크 상시 착용</li> <li>▶ 이용자 간 1m 이상 거리두기</li> <li>▶ 대화 자제</li> </ul> |
| 탕비실  | <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 입과 코를 가리는 올바른 방법으로 마스크 상시 착용 안내</li> <li>▶ 동시 이용은 가급적 2명까지로 제한 안내</li> </ul>                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 입과 코를 가리는 올바른 방법으로 마스크 상시 착용</li> <li>▶ 동시 이용은 가급적 2명으로 하기</li> </ul>                |
| 민원창구 | <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 투명 가림막 설치 권장</li> <li>▶ 입과 코를 가리는 올바른 방법으로 마스크 상시 착용 안내</li> <li>▶ 대기선 및 좌석 거리두기 표시</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 입과 코를 가리는 올바른 방법으로 마스크 상시 착용</li> <li>▶ 대기 시 간격 1m 거리두기</li> </ul>                   |

#### 6. 법적근거

##### ○ 「감염병의 예방 및 관리에 관한 법률」 제49조

- － (제1항) 질병관리청장, 시·도지사 또는 시장·군수·구청장은 감염병 예방하기 위하여 다음 각 호에 해당하는 모든 조치를 하거나 그에 필요한 일부 조치를 하여야 하며, 보건복지부장관은 감염병을 예방하기 위하여 제2, 제2호의2에 해당하는 조치를 할 수 있다.
- － (제1항제2호) 흥행, 집회, 제례 또는 그 밖의 여러 사람의 집합을 제한하거나 금지하는 것
- － (제1항제2호의2) 감염병 전파의 위험성이 있는 장소 또는 시설의 관리자·운영자 및 이용자 등에 대하여 출입자 명단 작성, 마스크 착용 등 방역지침의 준수를 명하는 것
- － (제3항) 특별자치도지사 또는 시장·군수·구청장은 제1항제2호의2의 조치를 따르지 아니한 관리자·운영자에게 해당 장소나 시설의 폐쇄를 명하거나 3개월 이내의 기간을 정하여 운영의 중단을 명할 수 있다. 다만, 운영중단 명령을 받은 자가 그 운영 중단기간 중에 운영을 계속한 경우에는 해당 장소나 시설의 폐쇄를 명하여야 한다.

##### ○ 「감염병의 예방 및 관리에 관한 법률」 제83조

- － (제2항) 제49조제1항제2호의2의 조치를 따르지 아니한 관리자·운영자에게는 300만원 이하의 과태료를 부과한다.
- － (제4항) 제49조제1항제2호의2의 조치를 따르지 아니한 이용자에게는 10만원 이하의 과태료를 부과한다.

#### 7. 처분의 효력 발생일: 2021년 6월 14일 0시부터

8. 공공의 안전 또는 복리를 위하여 긴급히 처분을 할 필요가 있는 경우에 해당하여 「행정절차법」 제21조제4항제1호에 따라 사전통지를 생략하며, 처분 당사자는 같은법 제24조제1항에 따라 처분서의 교부를 요청할 수 있습니다.

9. 이 처분에 대하여 불복하거나 이의가 있는 경우에는 이 처분의 효력이 발생한 날로부터 90일 이내에 「행정심판법」 제23조제1항에 따라 중앙행정심판위원회에 행정심판을 청구할 수 있으며, 「행정소송법」 제9조에 따라 소재지 관할 행정법원에 취소소송을 제기할 수 있습니다.

10. 담당부서: 서울특별시 시민건강국 감염병관리과



## 공 고

### ◆ 서울특별시공고 제2021-1526호

#### 제26회 서울우수공공디자인 최종선정 공고

국내 공공디자인의 선도 및 창의적 디자인 선진도시 구현을 위하여 미학적·기능적·사회적으로 가치있는 공공시설물을 발굴하고자 「제26회 서울우수공공디자인」을 선정하고 서울특별시 공공디자인 진흥 조례 제27조 1항에 의거하여 다음과 같이 공고합니다.

2021년 6월 17일  
서울특별시

#### 1. 추진경과

- |                               |                             |
|-------------------------------|-----------------------------|
| ○ ' 21. 2. 1.(월) ~ 3. 1.(월)   | : 선정공고 및 홍보                 |
| ○ ' 21. 3. 2.(월) ~ 3. 7.(일)   | : 신청서 접수                    |
| ○ ' 21. 3. 10.(수) ~ 3. 17.(수) | : 온·오프라인 서류심사               |
| ○ ' 21. 3. 15.(월) ~ 3. 31.(수) | : 시민의견 수렴 및 재인증 현장실사        |
| ○ ' 21. 4. 5.(수) ~ 4. 7.(금)   | : 2차 현물심사 및 재인증 심사          |
| ○ ' 21. 4. 20.(화)             | : 조건부 의결사항 업체 통보            |
| ○ ' 21. 5. 13.(목)             | : 공공디자인진흥위원회 심의             |
| ○ ' 21. 5. 14.(금)             | : 선정 매뉴얼 책자 제작              |
| ○ ' 21. 6. 17.(목)             | : 최종발표                      |
| ○ ' 21. 6. 28.(월) ~ 6. 30.(수) | : 인증서(상패) 교부(매뉴얼은 추후 우편 발송) |

#### 2. 인증서 교부

- 인증서 교부 : ' 21. 6. 28.(월) ~ 6. 30.(수)
- 인증서 교부에 대한 사항은 업체 담당자에게 개별 통보 예정

#### 3. 문의사항

- 디자인정책과 공공디자인진흥팀 (Tel. 2133-2195, Fax. 2133-1065)

붙임. 1. 제26회 서울우수공공디자인 인증제품 목록 1부. 끝.

### 제26회 서울우수공공디자인 인증제품(총54점)

□ 인증기간 2021. 7. 1. ~ 2023. 6. 30.

※ SGPD-OXXXX(이하 번호만 표시)

| 연번 | 인증번호 | 품목 | 모델명      | 이미지                                                                                  | 회사명      |
|----|------|----|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1  | 1060 | 벤치 | ZWB-470  |    | 주식회사 자인  |
| 2  | 1061 | 벤치 | ZWB-471  |   | 주식회사 자인  |
| 3  | 1062 | 벤치 | PDB-01   |  | 미술과조형(주) |
| 4  | 1063 | 벤치 | DOB-2115 |  | (주)다운    |
| 5  | 1064 | 벤치 | PDB-02   |  | 미술과조형(주) |

| 연번 | 인증번호         | 품목  | 모델명     | 이미지                                                                                  | 회사명            |
|----|--------------|-----|---------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 6  | 1065         | 벤치  | YB-314  |    | 주식회사예건         |
| 7  | 240<br>(재인증) | 벤치  | SIB-114 |    | (주)<br>세인환경디자인 |
| 8  | 403<br>(재인증) | 벤치  | SIB-214 |   | (주)<br>세인환경디자인 |
| 9  | 1066         | 블라드 | SN-B09  |  | (주)에스앤         |
| 10 | 1067         | 블라드 | TDF-20  |  | (주)태담          |
| 11 | 1068         | 블라드 | CGBD-04 |  | (주)천강이엔씨       |

| 연번 | 인증번호         | 품목         | 모델명           | 이미지                                                                                  | 회사명            |
|----|--------------|------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 12 | 960<br>(재인증) | 블라드        | BD-3102       |    | 우성안전㈜          |
| 13 | 1069         | 자전거<br>보관대 | BK-2001       |    | 주식회사<br>프렘디자인  |
| 14 | 480<br>(재인증) | 자전거<br>보관대 | BP-036        |   | 우성안전㈜          |
| 15 | 890<br>(재인증) | 휴지통        | CSB-02        |  | 주식회사<br>디자인팩토리 |
| 16 | 355<br>(재인증) | 음수대        | WT-01         |  | 주식회사<br>디자인팩토리 |
| 17 | 1070         | 보행자용<br>펜스 | KL-NP-105CB-E |  | (주)광림이엔씨       |

| 연번 | 인증번호 | 품목         | 모델명          | 이미지                                                                                  | 회사명      |
|----|------|------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 18 | 1071 | 보행자용<br>펜스 | KL-NP-120A-E |    | (주)광림이앤씨 |
| 19 | 1072 | 보행자용<br>펜스 | GR-1101P     |    | 우성안전(주)  |
| 20 | 1073 | 보행자용<br>펜스 | SN-112       |   | (주)에스앤   |
| 21 | 1074 | 보행자용<br>펜스 | SN-113       |  | (주)에스앤   |
| 22 | 1075 | 보행자용<br>펜스 | SN-116       |  | (주)에스앤   |
| 23 | 1076 | 보행자용<br>펜스 | TDF-2105     |  | (주)태담    |

| 연번 | 인증번호         | 품목         | 모델명       | 이미지                                                                                  | 회사명        |
|----|--------------|------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 24 | 1077         | 보행자용<br>펜스 | HS-F163   |    | 해성금속씨앤디(주) |
| 25 | 1078         | 보행자용<br>펜스 | HS-F159-2 |    | 해성금속씨앤디(주) |
| 26 | 056<br>(재인증) | 보행자용<br>펜스 | GR-151    |   | 우성안전㈜      |
| 27 | 512<br>(재인증) | 보행자용<br>펜스 | GR-209    |  | 우성안전㈜      |
| 28 | 513<br>(재인증) | 보행자용<br>펜스 | GR-208    |  | 우성안전㈜      |
| 29 | 924<br>(재인증) | 보행자용<br>펜스 | SSF-128   |  | (주)태담      |



| 연번 | 인증번호 | 품목               | 모델명        | 이미지                                                                                  | 회사명           |
|----|------|------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 30 | 1079 | 자전거<br>도로용<br>펜스 | SN-114     |    | (주)에스앤        |
| 31 | 1080 | 자전거<br>도로용<br>펜스 | TDF-2107   |    | (주)태담         |
| 32 | 1081 | 자전거<br>도로용<br>펜스 | CGF-2102   |   | (주)천강이앤씨      |
| 33 | 1082 | 자전거<br>도로용<br>펜스 | STD-419    |  | 와이에이치<br>주식회사 |
| 34 | 1083 | 자전거<br>도로용<br>펜스 | J-102-1G-1 |  | 중재기업주식회<br>사  |
| 35 | 1084 | 교량용<br>펜스        | KWA-679    |  | (주)케이원레일      |

| 연번 | 인증번호         | 품목        | 모델명                          | 이미지                                                                                  | 회사명            |
|----|--------------|-----------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 36 | 1085         | 교량용<br>펜스 | KWA-670                      |    | (주)케이원레일       |
| 37 | 823<br>(재인증) | 교량용<br>펜스 | KWA-637                      |    | (주)케이원레일       |
| 38 | 870<br>(재인증) | 교량용<br>펜스 | KWA-649                      |   | (주)케이원레일       |
| 39 | 1086         | 가로등       | MDSS51-10A21/<br>MDQM-100-40 |  | 주식회사<br>명도산업조명 |
| 40 | 1087         | 가로등       | MDSS52-10A21/<br>MDQM-100-40 |  | 주식회사<br>명도산업조명 |
| 41 | 1088         | 가로등       | THP2-901/<br>THSL-7100GOE    |  | (주)태헌          |



| 연번 | 인증번호         | 품목  | 모델명                           | 이미지                                                                                  | 회사명      |
|----|--------------|-----|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 42 | 1089         | 가로등 | THP2-P906101/<br>THSL-7100GOE |    | (주)태헌    |
| 43 | 1090         | 가로등 | THP2-P906102/<br>THSL-7100GOE |    | (주)태헌    |
| 44 | 751<br>(재인증) | 보안등 | LST-SLED018-7<br>0            |   | (주)엘에스티  |
| 45 | 1091         | 공원등 | SP020                         |  | (주)서경라이텍 |
| 46 | 1092         | 공원등 | EP21-SP01                     |  | (주)에펠    |
| 47 | 672<br>(재인증) | 공원등 | LST-PL008-4                   |  | (주)엘에스티  |

| 연번 | 인증번호         | 품목        | 모델명           | 이미지                                                                                  | 회사명            |
|----|--------------|-----------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 48 | 1093         | 파고라       | ZFP-127-1     |    | 주식회사 자인        |
| 49 | 244<br>(재인증) | 파고라       | SIP-203       |    | (주)<br>세인환경디자인 |
| 50 | 1094         | 가로<br>화분대 | LNC-EDGE-L005 |   | (주)엘엔씨플랜       |
| 51 | 1095         | 가로<br>화분대 | LNC-R-016     |  | (주)엘엔씨플랜       |
| 52 | 1096         | 가로<br>화분대 | LNC-C-006     |  | (주)엘엔씨플랜       |
| 53 | 794<br>(재인증) | 지상기기      | SL-B          |  | 영인글로벌(주)       |

| 연번 | 인증번호         | 품목   | 모델명      | 이미지                                                                                | 회사명     |
|----|--------------|------|----------|------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 54 | 852<br>(재인증) | 지상기기 | DNR-400P |  | (주)가보테크 |

**◆ 서울특별시공고 제2021-1527호**
**「2021년 서울특별시 봉사상」 수상후보자 추천공고**

서울특별시에서는 한국일보사와 공동으로 밝고 건전한 사회 기풍을 진작시키고 따뜻한 도시 서울을 구현하고자 매년 「서울특별시 봉사상」을 시상하고 있습니다. 기부와 선행, 지역사회 발전을 위하여 헌신적으로 봉사한 모범 시민 및 단체를 올해의 서울특별시 봉사상 수상자로 추천하여 주시기 바랍니다.

2021년 6월 17일  
서울특별시

□ 추진근거 : 서울특별시 시민상 운영 조례

□ 시상종류 : 봉사상

□ 시상인원 : 총 21명 (대상 1명, 최우수상 5명, 우수상 15명)

- 총 시상인원의 범위 내에서 공직심사위원회의 의결에 따라 단체와 개인으로 구분하여 대상 선정 가능
- 수상자로 적합한 자가 없는 경우에는 선정하지 아니할 수 있음

□ 시상내용 : 상패 및 메달

※ 공직선거법 제112조 제2항의 규정에 의거 부상 미지급

□ 추천대상자

- 수상후보자 추천 최초 공고일(' 21.6.17.)까지 서울시에 3년 이상 계속 거주하거나 사업장(주된 직장)을 갖고 있는 개인 및 단체 중,
  - 기부선행, 시민화합, 지역사회발전 등에 헌신 봉사한 시민 및 단체
  - 자신의 재능을 이웃과 함께 나누는 재능봉사를 실천한 시민 및 단체
  - 문화, 인권 등 다양한 분야에서 봉사를 실천한 시민 및 단체
  - 코로나19 확산방지를 위한 방역 및 예방활동으로 안전하고 건강한 서울 만들기에 기여한 시민 및 단체
- 또는 기타 시장이 특별한 공적이 있다고 인정한 개인·단체

추천제외대상 ※ 2021년 서울특별시 시민표창 운영지침, 정부포상 업무지침 준용

- ▶ 서울특별시 봉사상을 수상한 지 3년이 경과되지 아니한 자
- ▶ 같은 해에 서울특별시 시민상 다른 분야의 상을 이미 수상하였거나 수상자로 확정된 자
- ▶ 음주운전, 금품·향응수수, 공금 횡령·유용, 성희롱, 성폭력 비위 등 주요비위로 징계처분 또는 형사처벌을 받은 자
- ▶ 수사 중, 형사사건으로 기소 중이거나 일정 기준의 형사처분을 받은 자(불임 참조)
- ▶ 산업안전보건법, 공정거래관련법, 근로기준법, 노동관계법 및 세법 위반에 따른 제외자
- ▶ 표창이 취소된 적이 있는 자 및 기타 사회적으로 물의를 일으키거나 지탄을 받는 자
- ▶ 현직공무원(서울시 투자기관 임직원 포함), 시·구의원은 제외

□ 추천권자

- 행정기관(자치구, 경찰서, 교육기관 등 관공서) 및 등록된 민간단체  
: 해당 기관장 명의 추천 (예시: OO구청장, OO병원장, OO협회장 등)
- 미등록단체(동호회 등) 및 일반시민(개인)  
: 10인 이상(동일세대 구성원이 아닌 만 19세 이상)의 연서 첨부

□ 제출서류

- ① 후보자 추천서 1부 ② 공적조서 1부 ③ 주요경력 및 수상내역 1부
- ④ 공적 요약서 1부 ⑤ 공적심사의결서(자치구 추천 시) 1부
- ⑥ 서울특별시 시민상 추천에 대한 동의서(체크리스트 포함) 1부
- ⑦ 기타 공적을 증명할 수 있는 자료(사진 등) 각 1부

□ 접수기간 : ' 21. 6. 17.(목) ~ 7. 30.(금) [43일간]

□ 접수방법

- 우편 : 서울시 중구 세종대로 110, 7층 자치행정과(04524)
- 누리집 : [www.seoul.go.kr](http://www.seoul.go.kr) 서울소식 > 공고 > 고시공고 게시판
- ※ 모든 접수는 '21. 7. 30.(금) 18:00까지 도착분에 한하여 유효하므로 전송에 소요되는 시간을 감안하여 발송하기 바라며, 우송 중 분실된 우편물에 대하여는 책임지지 않음.
- ※ 우편 접수의 경우 구비서류 ①~④ 작성파일(편집가능한 한글파일 형태)을 전자우편(joeun@seoul.go.kr)로 함께 제출하여 주시기 바랍니다.

□ 수상자 발표 : 시상일 이전 수상자에게 사전 개별통지(10월초 예정)

□ 시 상 식 : ' 21. 10. 28.(목) 예정(사정에 따라 일정 변경 가능)

□ 기타사항

- 제출된 서류와 자료는 반환하지 않습니다.
- 작성서식은 서울특별시 누리집(<http://www.seoul.go.kr>) 서울소식 ⇒ 공고 ⇒ 고시·공고에서 내려받으실 수 있습니다.
- 수상후보자가 제출한 공적내용 등이 사실과 다르거나, 사회적 물의 야기 등으로 품위를 손상시킨 경우에는 수상자에서 제외됩니다.
- 기타 상세한 사항은 다산콜센터(국번없이 120번), 서울특별시 자치행정과(☎ 2133-5832)로 문의하시기 바랍니다.

붙임

※ 서울특별시 표창 조례의 추천 제한 대상에 준하여 적용함

## 서울특별시 시민상 추천 제한 대상

※ 해당 제한 사유의 발생 기준일 : 추천일

1. 음주운전, 금품·향응수수, 공금 횡령·유용, 성희롱, 성폭력 비위 등 주요비위로 징계처분 또는 형사 처벌을 받은 자
2. 수사 중이거나 형사사건·처분 관련
  - 수사 중이거나 형사사건으로 기소 중인 자 또는 단체(기관)
  - 사형, 무기 또는 1년 이상의 징역이나 금고의 형을 받은 자
  - 1년 미만 징역·금고의 실형을 선고받고 그 집행이 종료되거나 그 집행을 받지 아니하기로 확정된 후 5년이 경과하지 아니한 자
  - 1년 미만 징역·금고의 집행유예 2년 미경과자 또는 1년 이하 징역·금고의 선고유예 기간 중에 있는 자
  - 3년 이내에 2회 이상 또는 200만원 이상(1회 벌금액 기준)의 벌금형을 받은 자
3. 「서울특별시 시민표창 운영지침」에 따라 표창이 취소된 적이 있는 자 또는 단체(기관)
4. 관련법 위반에 따른 제외자
  - **산업안전보건법** 위반 등과 관련하여 산업재해 등으로 최근 3년 이내 1회 이상 명단이 공표된 사업장(단체 및 기관)과 그 임원
  - **공정거래관련법** 위반 등과 관련하여 최근 3년 이내 3회 이상 고발 또는 과징금 처분을 받거나 최근 1년 이내 3회 이상 시정명령 처분을 받은 법인(단체 및 기관 포함)과 그 임원
  - **근로기준법 및 노동관계법** 위반 등과 관련하여 최근 3년간, 임금체불과 관련 명단공개 또는 종합신용정보집중기관(한국신용정보원)에 자료제공이 된 체불사업주(기관장)
  - **세법** 위반 등과 관련하여 국세, 관세 또는 지방세 체납 중에 있는 자 또는 단체
5. 부도덕한 행위 등으로 사회적 물의 야기, 언론보도 또는 소송·민원 제기 등의 논란이 있는 자 또는 단체

제출서식① (추천자 작성)

**서울특별시 봉사상 후보자 추천서**

|                          |                    |             |     |             |                |
|--------------------------|--------------------|-------------|-----|-------------|----------------|
| 후보자<br>▶개인:성명<br>▶단체:단체명 | 한 글                |             | 성 별 | 단체의 경우 기재생략 | 사 진<br>(반명함판)  |
|                          | 한 자                | 단체의 경우 기재생략 |     |             |                |
| 주 소                      | [서울시 거주기간 :    년 ] |             |     |             |                |
| 생년월일<br>▶ 단체의 경우<br>등록번호 |                    |             |     | 전화번호        | 자 택 :<br>핸드폰 : |
| 근 무 처                    | (전화)               |             |     | 직 위         |                |

위 사람(단체)을 2021년도 서울특별시 봉사상 수상후보자로  
공적조서를 첨부하여 추천합니다.

2021년       월       일

추천자  
☐개인 / ☐단체

단체 및 기관명  
(시민추천 : 00외 0인)

00구청장/00협회장 (인)

대 표 자

홍길동 (인)

주소(소재지) :

전 화 번 호

**서울특별시장**  
**한국일보사사장**

귀 하

- (1) 추천자 : 개인 또는 미등록단체가 후보자를 추천하는 경우, '공동추천자 명단' 서식 작성 (첨부2)  
등록단체가 후보자를 추천하는 경우, 단체등록증 사본을 제출하여야 함  
(2) 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 우편 접수인 경우 편집가능한 전자파일 추가제출 필수

제출서식①-1(추천자 작성)

### 《공동추천자 명단》

\* 행정기관 외 시민 및 미등록단체가 추천서 작성  
(동일세대 구성원이 아닌 만 19세 이상, 10인 이상의 연서로 기재)

| 연번 | 성명 | 생년월일 | 주소 | 전화번호 | 서명 |
|----|----|------|----|------|----|
| 1  |    |      |    |      |    |
| 2  |    |      |    |      |    |
| 3  |    |      |    |      |    |
| 4  |    |      |    |      |    |
| 5  |    |      |    |      |    |
| 6  |    |      |    |      |    |
| 7  |    |      |    |      |    |
| 8  |    |      |    |      |    |
| 9  |    |      |    |      |    |
| 10 |    |      |    |      |    |
| 11 |    |      |    |      |    |
| 12 |    |      |    |      |    |
| 13 |    |      |    |      |    |
| 14 |    |      |    |      |    |
| 15 |    |      |    |      |    |
| 16 |    |      |    |      |    |
| 17 |    |      |    |      |    |
| 18 |    |      |    |      |    |
| 19 |    |      |    |      |    |
| 20 |    |      |    |      |    |

※ 공동 서명부는 원본으로 제출하도록 함 (전자접수의 경우 스캔본 가능)



**제출서식② (추천자 작성)****공 적 조 서**

|            |                    |     |  |                 |  |
|------------|--------------------|-----|--|-----------------|--|
| 관리번호       | 기재생략               |     |  |                 |  |
| 후보자<br>구 분 | 개 인                | 성 명 |  | 생년월일            |  |
|            | 단 체                | 단체명 |  | 사업자번호           |  |
| 주 소        | [서울시 거주기간 :    년 ] |     |  |                 |  |
| 전화번호       |                    |     |  | 직 업<br>(직장명/직위) |  |

☐ 공적요지 (50자 내외로 간략히 작성)

○

위와 같이 공적서를 작성 제출합니다.

2021년       월       일

작 성 자 자치행정과장/00동장/00팀장 홍길순 (인)

위의 기록이 틀림없음을 확인합니다.

2021년       월       일

추 천 자 00구청장/00협회장 홍길동 (인)

- (1) 기관의 경우 작성자는 소속부서장, 추천자는 기관장(자치구의 경우 구청장)이 됨  
 (2) 10인이상의 연서로 개인이 추천하는 경우 : ex) 작성자 : 홍길동 / 추천자 : 홍길동 외 10인

제출서식③ (추천자 작성)

**주요경력 및 수상내역**

| 주요 경력 |     | 수상 경력 |     |
|-------|-----|-------|-----|
| 년월일   | 내 용 | 년월일   | 내 용 |
|       |     |       |     |
|       |     |       |     |

**공 적 내 용** (최대 3page 이내로 작성 )

- 활동사진 별도 제출 없이 공적내용에 포함하여 작성 (사진 최대 6매이내)  
 - 공적내용이 포함된 동영상, 언론보도자료, 잡지, 책자 등은 별도 제출 가능

공 적 내 용

○

제출서식④ (추천자 작성)

**공 적 요 약 서**

|                                                                                                                                                        |  |                 |  |                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------|--|----------------------------------|
| 관리번호                                                                                                                                                   |  |                 |  | <i>※ 아래 굵은 선 안쪽만 기재하시기 바랍니다.</i> |
| 성 명<br>(단체명)                                                                                                                                           |  | 생년월일<br>(사업자번호) |  |                                  |
| 공 적 내 용                                                                                                                                                |  | 확 인 내 용         |  |                                  |
| <p>○</p> <p>○ 객관적 사실위주로 작성 : 기간(일자), 장소, 실적 등</p> <p>예) '00.5.20 ~ ' 05.6.31 (5년간) :<br/>OO요양원에서 매주 3회 4시간 급식봉사</p> <p><b>※ 1쪽 이내 개조식으로 간략히 작성</b></p> |  |                 |  |                                  |
| <input type="checkbox"/> 조사자 의견 및 특기사항                                                                                                                 |  |                 |  |                                  |
| <b>기재생략</b>                                                                                                                                            |  |                 |  |                                  |

2021. 00. 00.

조사자 :                      소 속                      직 급                      성 명                      (인)

제출서식⑥ (피추천자 작성)

### 서울특별시 시민상 추천에 대한 동의서

(서울특별시 시민상 수상후보자용)

☐ 수상후보자

| 성 명<br>(단체명) | 생년월일<br>(단체등록번호 등) | 주 소 | 서울시 거주기간<br>(2021.6.17.까지) | 개인 휴대전화<br>(단체 대표<br>휴대전화번호) |
|--------------|--------------------|-----|----------------------------|------------------------------|
|              |                    |     |                            |                              |

위 본인(단체)은 2021년 서울특별시 시민상 수상후보자로 추천되는 것에 대하여 동의하며, 다음 사항을 엄숙히 서약합니다.

1. 본인(단체)은 「서울특별시 시민상 운영 조례」의 수상을 위한 거주 요건에 해당됨을 충분히 확인합니다.

※ 거주 요건 : 수상후보자 추천공고일(2021.6.17.)까지 서울시에 3년 이상 계속하여 거주하거나 사업장(주된 직장)을 갖고 있는 개인 또는 단체

☐ 확인함 ☐ 확인하지 않음

2. 본인(단체)은 「서울특별시 시민상 운영 조례」의 제한 사유(이중시상의 금지원칙)에 해당되지 않음을 충분히 확인하였으며, 향후 이에 해당하는 사실이 밝혀지는 경우 수상 결정의 취소 및 수상 철회 등 수상과 관련된 어떠한 불이익도 감수하는 것에 동의합니다.

#### 조례 제10조(이중시상의 금지원칙)

- 서울특별시 봉사상을 수상한 지 3년이 경과되지 아니한 자
- 같은 해에 서울특별시 시민상 다른 분야의 상을 이미 수상하였거나 수상자로 확정된 자

☐ 동의함 ☐ 동의하지 않음

3. 본인(단체)은 「서울특별시 표창 조례」의 제한 사유에 해당되지 않음을 충분히 확인하였으며, 향후 이에 해당하는 사실이 밝혀지는 경우 수상 결정의 취소 및 수상 철회 등 수상과 관련된 어떠한 불이익도 감수하는 것에 동의합니다.

※ 추천 제한 대상 : 붙임 참고

※ 특히, 아래의 “신고의무 사항”을 알면서도 미신고하여 서울특별시 봉사상을 수상한 경우 「서울특별시 봉사상 공적심사위원회」의 의결로 수상이 취소될 수 있음

#### 신고의무 사항

- 경찰·검찰의 조사(수사)를 받게 된 경우
- 형사사건으로 기소된 경우
- 감사원 또는 감사부서의 조사를 받게 된 경우
- 징계 또는 불문경고 처분을 받은 경우

☐ 동의함 ☐ 동의하지 않음

2021. . .

성 명(단체명)

(인)

**서울특별시장 귀하**

#### 개인정보 제공동의

「개인정보보호법」 제15조 제1항(개인정보의 수집·이용)에 의거하여 본인의 개인정보를 제공할 것을 동의합니다. 당사자는 개인정보 수집 및 이용에 대한 동의를 거부할 수 있습니다. 다만, 동의를 거부할 경우에는 서울특별시 봉사상 수상 및 기록 확인에 제한될 수 있습니다.

##### 1. 개인정보의 수집 이용목적

- ㉠ 후보자에 대한 범죄경력 등 수상 제한사유 확인을 위한 후보자 공개 검증, 현지실사 및 공적심사
- ㉡ 수상자의 공적을 기리고 시민에게 홍보하기 위한 서울시 홈페이지 공고 및 보도자료, 각종 간행물, 인터넷 게시물 게재 **※공개정보: 성명, 소속, 사진, 공적 내용, 수상일자**
- ㉢ 상패 수여 및 시민상수여확인서 발급

##### 2. 개인정보의 처리 및 보유기간 : 수상 기록부는 영구, 기관별 수상 추천서 5년

##### 3. 개인정보의 수집 내용

: 성명, 주소, 전화번호, 직장, 직장주소, 거주기간, 생년월일(사업자등록번호), 공적사실, 인물(단체) 사진

☐ 동의 ☐ 동의하지 않음

붙임

※ 서울특별시 표창 조례의 추천 제한 대상에 준하여 적용함

## 서울특별시 시민상 추천 제한 대상

※ 해당 제한 사유의 발생 기준일 : 추천일

1. 음주운전, 금품·향응수수, 공금 횡령·유용, **성희롱**, **성폭력 비위** 등 주요비위로 징계처분 또는 형사 처벌을 받은 자
2. 수사 중이거나 형사사건·처분 관련
  - 수사 중이거나 형사사건으로 기소 중인 자 또는 단체(기관)
  - 사형, 무기 또는 1년 이상의 징역이나 금고의 형을 받은 자
  - 1년 미만 징역·금고의 실형을 선고받고 그 집행이 종료되거나 그 집행을 받지 아니하기로 확정된 후 5년이 경과하지 아니한 자
  - 1년 미만 징역·금고의 집행유예 2년 미경과자 또는 1년 이하 징역·금고의 선고유예 기간 중에 있는 자
  - 3년 이내에 2회 이상 또는 200만원 이상(1회 벌금액 기준)의 벌금형을 받은 자
3. 「서울특별시 시민표창 운영지침」에 따라 표창이 취소된 적이 있는 자 또는 단체(기관)
4. 관련법 위반에 따른 제외자
  - **산업안전보건법** 위반 등과 관련하여 산업재해 등으로 최근 3년 이내 1회이상 명단이 공표된 사업장(단체 및 기관)과 그 임원
  - **공정거래관련법** 위반 등과 관련하여 최근 3년 이내 3회이상 고발 또는 과징금 처분을 받거나 최근 1년 이내 3회이상 시정명령 처분을 받은 법인(단체 및 기관 포함)과 그 임원
  - **근로기준법 및 노동관계법** 위반 등과 관련하여 최근 3년간, 임금체불과 관련 명단공개 또는 종합신용정보집중기관(한국신용정보원)에 자료제공이 된 체불사업주(기관장)
  - **세법** 위반 등과 관련하여 국세, 관세 또는 지방세 체납 중에 있는 자 또는 단체
5. 부도덕한 행위 등으로 사회적 물의 야기, 언론보도 또는 소송·민원 제기 등의 논란이 있는 자 또는 단체

제출서식⑥-1 (피추천자 작성)

### 서울특별시 시민상 수상후보자 자가 체크리스트

▶ 서울특별시 시민상 수상후보자의 추천 제한사유(범죄경력 등) 해당여부에 대한 사전 본인확인절차를 거쳐 후보자 추천의 실효성을 제고하고자 함. ※ 추천서 제출 전 자체 사전검토 자료로 활용

| 연번 | 항목            | 점검 사항                                                                                                                           | 해당여부<br>(O / X) | 비고 |
|----|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----|
| 1  | 징계 및<br>형사처벌  | 음주운전, 금품·향응수수, 공금 횡령·유용, 성희롱, 성폭력 비위 등 주요비위로 징계처분 또는 형사 처벌을 받은 사실이 있습니까?                                                        |                 |    |
| 2  | 수사 또는<br>형사처분 | 수사 중이거나 형사사건으로 기소 중인 자(또는 단체)입니까?                                                                                               |                 |    |
| 3  |               | 사형, 무기 또는 1년 이상의 징역이나 금고의 형을 받은 자입니까?                                                                                           |                 |    |
| 4  |               | 1년 미만의 징역이나 금고의 실형을 선고받고 그 집행이 종료되거나 그 집행을 받지 아니하기로 확정된 후 5년이 경과하지 아니한 자입니까?                                                    |                 |    |
| 5  |               | 1년 미만의 징역이나 금고의 형의 집행유예의 기간이 완료된 날로부터 2년 미경과자 또는 1년 이하의 징역이나 금고의 형의 선고유예 기간 중에 있는 자입니까?                                         |                 |    |
| 6  |               | 추천일 전 3년 이내에 2회 이상 또는 200만원 이상(1회 벌금액 기준)의 벌금형 처분을 받은 자입니까?                                                                     |                 |    |
| 7  | 표창취소          | 「서울특별시 시민표창 운영지침」에 따라 표창이 취소된 적이 있는 자 또는 단체(기관)입니까?                                                                             |                 |    |
| 8  | 관련법<br>위반     | 「산업안전보건법」에 따라 산업재해 등과 관련하여 최근 3년 이내 1회 이상 명단이 공표된 사업장 및 그 임원에 속합니까?                                                             |                 |    |
| 9  |               | 「공정거래관련법」 위반 법인 및 그 임원<br>- 최근 3년 이내 3회 이상 고발 또는 과징금 처분을 받거나,<br>- 최근 1년 이내 3회이상 시정명령 처분을 받은 법인(단체 포함) 및 그 대표자와 책임 있는 임원에 속합니까? |                 |    |
| 10 |               | 「근로기준법」에 의하여 최근 3년간, 임금체불과 관련 명단공개 또는 종합신용정보집중기관(한국신용정보원)에 자료제공이 된 체불사업주(기관장)에 속합니까?                                            |                 |    |
| 11 |               | 추천일 당시 국세, 관세 또는 지방세 체납 중에 있는 자 또는 단체에 속합니까?                                                                                    |                 |    |
| 12 | 사회적 물의<br>유발  | 부도덕한 행위 등으로 사회적 물의를 야기하거나, 언론보도 또는 소송·민원 제기 등의 논란을 일으킨 적이 있습니까?                                                                 |                 |    |

위 기재 사항이 사실임을 확인합니다.

2021. . .

수상후보자 **성명(단체명)**

(인)



**◆ 서울특별시공고 제2021-1670호**
**회계직인 등록 공고**

서울특별시 회계관계공무원 직인규칙 제7조의 규정에 의거 회계직인을 등록하고 같은 규칙 제11조 규정에 의하여 이를 공고합니다.

2021년 6월 17일

서울특별시장

1. 직인등록사유 : 부서 신설에 따른 신설 3개 부서 일상경비출납 및 물품관리 업무 수행을 위한 회계관계공무원 직인등록

2. 회계관계공무원 직인등록

| 직 인 명                    | 서체 및 규격                | 인 영                                                                                  | 사용개시일       |
|--------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 서울특별시자치경찰총괄과<br>일상경비출납원인 | 훈민정음체<br>1.8cm × 1.8cm |   | 2021. 6.24. |
| 서울특별시자치경찰총괄과<br>분임물품출납원인 | 훈민정음체<br>1.8cm × 1.8cm |  |             |
| 서울특별시자치경찰협력과<br>일상경비출납원인 | 훈민정음체<br>1.8cm × 1.8cm |  |             |
| 서울특별시자치경찰협력과<br>분임물품출납원인 | 훈민정음체<br>1.8cm × 1.8cm |  |             |
| 서울특별시자치경찰지원과<br>일상경비출납원인 | 훈민정음체<br>1.8cm × 1.8cm |  |             |
| 서울특별시자치경찰지원과<br>분임물품출납원인 | 훈민정음체<br>1.8cm × 1.8cm |  |             |

**◆ 서울특별시공고 제2021-1675호**
**공영주차장 미납요금 독촉고지서 공시송달 공고**

주차장법 제9조(노상주차장의 주차요금 징수등) 및 제14조(노외주차장의 주차요금 징수등)에 의거 공영주차장 이용후 미납차량에 대해 독촉고지서를 발송하였으나, 이사, 수취인미거주, 수취인부재, 주소불명 등의 사유로 송달이 불가능 하여 반송분에 대하여 지방세기본법 제33조 및 행정절차법 제14조제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2021년 6월 17일  
서울특별시

1. 건 명 : 공영주차장 미납요금 독촉분
2. 근 거 : 주차장법 제9조, 제14조 및 행정절차법 제14조제4항
3. 공시송달 대상 및 내용 : 별첨
4. 공고기간 : 2021.6. 17.~2021. 7. 1.(14일간)
5. 이의신청 및 납부안내
  - 가. 공영주차장 사용자의 사용료 이의신청은 서울시설공단 주차시설운영처 FAX 02-2290-6444번으로 제출 하여야 합니다.
  - 나. 이의신청 기간(최초고지서를 받은날로부터 60일)
  - 다. 공영주차장 사용료 미납 확인 인터넷(<https://etax.seoul.go.kr>) 통하여 납부 가능
6. 유의사항
  - 공고대상자는 공고기간 이후 7일 이내에 미납주차료를 납부하지 않을 경우 지방세 기본법 제91조 및 국세징수법 제24조에 의하여 자동차 등에 압류조치 됨을 알려 드립니다.
  - ※ 기타 자세한 사항은 서울특별시청 주차계획과(서울시설공단 ☎02-2290-6200)으로 문의 하시기 바랍니다.

따로붙임 : 공시송달 대상자 명단 1부.

| 연번 | 고지<br>번호 | 차량<br>번호 | 납세번호                          | 차종            | 주차장        | 주차시<br>간 | 입차일<br>자   | 입차시<br>각 | 출차일<br>자   | 출차시<br>각 | 부과금액      | 가산금 | 주차요금      | 소유자 | 주소                                    | 우편<br>번호 | 반송<br>사유 | 납부<br>기한  |
|----|----------|----------|-------------------------------|---------------|------------|----------|------------|----------|------------|----------|-----------|-----|-----------|-----|---------------------------------------|----------|----------|-----------|
| 1  | 20211948 | 16구9582  | 00004733921420120210525000028 | 크루즈<br>2.0 디젤 | 화랑대역       | 675:43   | 2021-04-28 | 20:16    | 2021-05-26 | 23:59    | 648,700   | 0   | 648,700   | 노무혁 | 서울특별시 동대문구 장한로 85, 611호(장안동, 장안현대벤처빌) | 02625    | 수취인 불명   | 공고기간<br>내 |
| 2  | 20211982 | 09조8904  | 00004733921420120210525000065 | 머스탱           | 마포유수<br>지역 | 791:59   | 2021-05-01 | 00:00    | 2021-06-02 | 23:59    | 2,090,800 | 0   | 2,090,800 | 김태호 | 서울특별시 마포구 도화2안길 33, 301호(도화동)         | 04171    | 폐문부재     | 공고기간<br>내 |

**◆ 서울특별시공고 제2021-1685호**

도시관리계획(강북 어린이병원 · 공공청사 복합개발) 결정(변경)(안),  
전략환경영향평가서(초안) 공람 및 주민설명회 개최 공고

1. 도시관리계획(강북 어린이병원 · 공공청사 복합개발) 결정(변경)(안) 및 전략환경영향평가서(초안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은법 시행령 제22조, 「환경영향평가법」 제13조 및 같은 법 시행령 제13조, 제15조의 규정에 따라 공람 및 주민설명회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다.
2. 본 도시관리계획 결정(변경)(안) 및 전략환경영향평가서(초안)에 대하여 의견이 있으신 분은 제출기간 내에 서면 또는 전자우편 등으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2021년 6월 17일  
서울특별시 장

**1. 계획의 개요**

- 가. 계획명 : 도시관리계획(강북 어린이병원 · 공공청사 복합개발) 결정(변경)(안) 및 전략환경영향평가서(초안)
- 나. 위치 : 서울시 강북구 한천로 913(번동 365-1번지) 일원
- 다. 면적 : 17,136.2㎡
- 라. 계획수립권자 : 서울특별시

**2. 공람기간 및 장소**

- 가. 공람기간 : 2021년 06월 17일(목) ~ 2021년 07월 19일(월) (공고 익일부터 22일간, 공휴일 및 토요일 제외)
- 나. 공람장소 : 서울특별시 공공개발기획단(☎ 02-2133-8347)  
서울특별시 북부수도사업소 행정지원과(☎ 02-3146-3212)  
강북구 도시계획과(☎ 02-901-6845)  
환경영향평가 정보지원시스템(<http://www.eiass.go.kr>)
- 다. 관계도서 : 게재 생략(공람장소에 비치)

**3. 주민설명회**

- 가. 개최일시 : 2021년 06월 28일 월요일 15:00
- 나. 장소 : 서울특별시 북부수도사업소(강북구 한천로 935) 별관 3층, 대강당
- ※ 주민설명회 참여 시 반드시 마스크를 착용하여 주시기 바라며, 최근 14일 이내 여행력이 있거나, 발열 또는 기침, 인후통 등 호흡기 증상이 있는 경우 행사 참여가 어려울 수 있음을 알려드리며, 코로나19로 인한 사회적거리두기로 인해 인원초과(50인미만)시 추가참석 제한될 수 있으니 이점 널리 양해하여 주시기 바랍니다.

4. 의견제출

가. 의견제출 기간 : 공람기간 내 및 공람기간 끝난 후 7일 이내

나. 제출방법 : 공람장소에 비치된 주민의견 제출서에 의견을 작성하여 서면제출

다. 제출장소 : 공람장소, 우편·전자우편(jinh1106@seoul.go.kr), 팩스(02-2133-0737)  
환경영향평가 정보지원시스템(<http://www.eiass.go.kr>)

5. 기 타

가. 기타 자세한 사항은 서울특별시 공공개발기획단(☎ 02-2133-8347)로 문의하시기 바랍니다.

**◆ 서울특별시공고 제2021-1686호**

**서울 국제교류복합지구 잠실 스포츠·MICE  
복합공간 조성 민간투자사업 제3차 제안 공고**

사회기반시설에 대한 민간투자법 제9조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 “서울 국제교류복합지구 잠실 스포츠·MICE 복합공간 조성” 을 민간투자사업으로 추진코자 제3차의 제안과 최초제안자의 변경제안에 필요한 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2021년 6월 17일  
서울특별시

**1. 제안요청 사업개요**

- 가. 사업명 : 서울 국제교류복합지구 잠실 스포츠·MICE 복합공간 조성 민간투자사업(이하 “잠실 스포츠·MICE 민간투자사업” 이라 함)
- 나. 사업위치 : 서울특별시 송파구 올림픽로 25 잠실운동장 일대
- 다. 부지면적 : 357,576.2㎡ (수상 면적 포함)
- 라. 사업규모
  - 본시설 : 전시·컨벤션(전용 12만㎡ 내외), 야구장(3.5만석 내외), 스포츠콤플렉스(1.1만석 내외), 수영장(2급 공인 이상, 관람석 3천석 이상), 수상레저시설(수상계류장 14척 내외(32ft 이하))
  - 부속시설 : 호텔 900실 내외, 문화·상업시설, 업무시설
- ※ 사업의 세부내용은 본 공고의 상세내용 참조
- 마. 공사기간 : 착공일로부터 72개월
- 바. 추정총사업비 : 2,167,249백만원 (2016년 1월 1일 불변가격)
- 사. 추진방식 : BTO (Build-Transfer-Operate)
- 아. 관리운영권 설정기간 : 운영개시일로부터 40년

**2. 최초제안자의 제안내용**

- 가. 제안자 : (가칭)글로벌복합마이스(주)
- 나. 사업규모
  - 본시설 : 전시컨벤션(전용 12만㎡), 스포츠콤플렉스(1.1만석), 야구장(3.5만석), 수영장(200석), 수상레저시설(수상요트계류장 70척)
  - ※ 수영장 및 수상레저시설은 준공시 서울시에 귀속되고 서울시가 운영
  - 부속시설 : 호텔 900실, 업무시설, 문화·상업시설 등

**3. 주요 사업시행조건**

- 가. 사업제안자는 법인 또는 설립예정법인이어야 함
- 나. 사업제안자가 5인 이상의 출자자(출자예정자를 포함. 이하 같음.)로 구성되는 경우 상위 3인

- 출자자의 지분율의 합은 50%이상이어야 하며, 최상위 출자자의 지분율은 25%이상이어야 한다. 사업제안자는 건설기간 중에는 대상시설물 건설의 안전성 유지를 위해 자기자본비율을 총민간투자비의 100분의 15 이상으로 유지하여야 함
- 라. 관리운영권 설정기간은 운영개시일로부터 40년을 원칙으로 하되, 총사업비 및 사용료 수준 등을 고려하여 협상에 의해 결정함
- 바. 사업제안자는 공고사업비를 초과하여 제안할 수 없음
- 사. 재정지원 및 최소운영수입 보장 없음
- 아. 최초 제안자에게 부여할 우대점수율 : 없음

#### 4. 제3자 제안공고의 열람

- 가. 서울특별시 홈페이지 및 KDI 공공투자관리센터 홈페이지에 게재
- 서울시 : [https://www.seoul.go.kr/news/news\\_notice.do#list/1](https://www.seoul.go.kr/news/news_notice.do#list/1)
  - KDI 공공투자관리센터 : [https://pimac.kdi.re.kr/notice/accept\\_list.jsp](https://pimac.kdi.re.kr/notice/accept_list.jsp)
- 나. 본 공고문은 요약본이므로 제3자 제안 희망자는 제3자 제안공고 전문을 반드시 열람하여야 함

#### 5. 사업제안서 작성에 대한 질의 및 답변

- 가. 질의기간 : 1, 2단계 평가서류 작성에 대해 구분하여 질의
- 1차 : 공고일 다음날로부터 10일 이내 서면 질의서 제출
  - 2차 : 1단계 평가 통보일로부터 20일 이내 서면 질의서 제출
- 나. 질의답변 : 질의내용에 대한 1차 답변은 공고일 다음날로부터 15일이 되는 날, 2차 답변은 질의 마감일로부터 10일 이내에 서울특별시 홈페이지에 답변내용을 게재함

#### 6. 사업제안서 제출

- 가. 접수기한
- 1단계 평가서류 : 공고일 다음날로부터 30일이 되는 날 18시까지
  - 2단계 평가서류 : 공고일 다음날로부터 120일이 되는 날 18시까지
- ※ 접수 마감일이 토요일 또는 공휴일인 경우 다음날까지 (우편제출 불가)
- 나. 접수장소 : 서울특별시 중구 서소문로 124 씨티스퀘어빌딩 6층 동남권사업과 민자개발팀  
(☎02-2133-8272)

#### 7. 사업제안서 평가 및 협상대상자 지정

- 가. 평가방법 : 1단계 '사전적격성평가' 와 2단계 '기술 부문', '가격 및 공익성 부문' 평가로 구분하여 시행하되, 1단계 평가를 통과한 사업제안자에 한하여 2단계 평가를 실시함
- 1단계 평가에서는 제출서류, 사업수행능력(설계, 시공, 운영, 재무능력)을 평가하고, 평가 결과에 따라 '통과' 또는 '탈락' 을 구분함
  - 2단계 평가는 '기술 부문', '가격 및 공익성 부문' 으로 구분하여 실시하고 총 1,000 점을 만점으로 함
- 나. 2단계 평가점수가 높은 순으로 협상대상자로 지정함

8. 기타사항

가. 사업제안서 제출 시 본인의 신분을 확인할 수 있는 신분증 및 재직증명서를 반드시 지참하여야 함

나. 기타 본 공고와 관련된 사항은 서울특별시 동남권사업과(☎02-2133 -8272)로 문의



⊙ **Seoul Metropolitan Government – Announcement No. 2021-1686**

**Announcement of Third - Party PPP Project Proposal for  
Jamsil Sports-MICE Complex in Seoul International District**

In accordance with Article 9 of the Act on Public-Private Partnerships in Infrastructure and Article 7 of the Enforcement Decree of the same Act, the Seoul Metropolitan Government (SMG) hereby announces the detailed requirements necessary for a third-party to submit its proposal as well as a modified proposal of the initial proponent in regard to the “Jamsil Sports-MICE Complex in Seoul International District.” The requirements are as follows.

JUNE 17, 2021

Mayor of Seoul

1. Project Proposal Overview

A. Title: PPP Project for Jamsil Sports-MICE Complex in Seoul International District

B. Location: 25, Olympic-ro, Songpa-gu, Seoul

C. Area: 357,576.2㎡ (including water area)

D. Scale

– Main facilities: Exhibition & convention (approx. 120,000㎡ for exclusive use); Baseball stadium (approx. 35,000 seats); Sports complex (approx. 11,000 seats); Swimming pool (certification of class 2 or higher; more than 3,000 seats), Water leisure facility (mooring for approx. 14 vessels (32ft or under))

– Supplementary facilities: Hotel (approx. 900 rooms); Cultural & commercial facility; Business facility

※ Refer to the details of this announcement for more information on the project.

E. Construction work period: 72 months from the commencement date of construction

F. Total estimated cost: KRW 2,167,249 million (fixed price as of Jan 1, 2016)

G. Implementation method: Build-Transfer-Operate (BTO)

H. Valid period of management and operation rights: 40 years from commencement of operation

2. Initial Proponent's Proposal Details

A. Proponent: Global Complex MICE Co., Ltd. (alias)

B. Scale

– Main facilities: Exhibition & convention (approx. 120,000㎡ for exclusive use), Baseball stadium (approx. 35,000 seats); Sports complex (approx. 11,000 seats); Swimming pool (approx. 200 seats); Water leisure facility (mooring for 70

vessels)

※ Swimming pool and water leisure facility are attributed to the SMG at the time of completion and operated by the SMG.

- Supplementary facilities: Hotel (approx. 900 rooms); Cultural and & commercial facility; Business facility; etc.

### 3. Conditions for Project Implementation

- A. The proponent shall be a corporation either already established or to be established.
- B. If a project proponent comprises five or more investors (including prospective investors; the same shall apply hereinafter), the sum of top three investors' shares of equity shall not be less than 50 percent, and the largest investor's share of equity shall not be less than 25 percent.
- C. In order to ensure and maintain the safety of the construction of the relevant facilities during the construction period, the proponent is required to maintain an equity ratio not less than 15/100 of the total private project cost.
- D. The valid period for management and operation rights shall be, in principle, 40 years from the commencement date of operation, but shall be determined through negotiation considering the levels of the total project cost and the usage fee.
- E. The proponent shall not propose a project that costs more than the total project cost.
- F. There will be no financial support or minimum revenue guarantee (MRG).
- G. There will be no percentage of preference points given to the initial proponent.

### 4. Third-Party Proposal Announcement

- A. Published: On the SMG or KDI Public and Private Infrastructure Investment Management Center (PIMAC) website.
  - SMG: [http://spp.seoul.go.kr/main/news/news\\_notice.jsp#list/1](http://spp.seoul.go.kr/main/news/news_notice.jsp#list/1)
  - KDI PIMAC: [http://pimac.kdi.re.kr/notice/accept\\_list.jsp](http://pimac.kdi.re.kr/notice/accept_list.jsp)
- B. As this announcement is a summary, those who want to submit a third-party proposal must read the entire third-party proposal announcement.

### 5. Inquiries and Responses Concerning Proposal Drafting

- A. Inquiries: Separate inquiries shall be submitted for drafting the primary and secondary evaluation documents.
  - Primary: Written inquiries shall be submitted within 10 days following this public announcement.
  - Secondary: Written inquiries shall be submitted within 20 days from the day of notification of primary document evaluation.
- B. Responses: Individual responses will be posted on the SMG website; those to the first stage of submitted inquiries will be posted on the 15th day from the day

following this announcement, and those to the second stage of submitted inquiries will be posted within 10 days of the inquiry deadline.

#### 6. Submission and Evaluation of Project Proposals

##### A. Submission:

- Primary evaluation documents: By 6PM on the 30th day following the announcement
- Secondary evaluation documents: By 6PM on the 120th day following the announcement
- ※ If the submission deadline falls on a weekend or public holiday, the submission date will be extended to the next business day (postal submissions will not be accepted).

##### B. Reception:

- Department: Private Investment Development Team, Southeast Region Project Division
- Address: 6F, 124, Seosomun-ro, Jung-gu, Seoul, 04514, Republic of Korea
- Contact: +82-2-2133-8272

#### 7. Evaluation of Project Proposal and Designation of Negotiators

A. The evaluation of project proposals shall be conducted in two stages: (1) "Prequalification examination," and (2) "Technical factors, cost and public interest." Only project proponents who successfully pass the primary evaluation shall be eligible for the secondary evaluation.

- The primary evaluation assesses submitted documents and capacity to execute the project (design, construction, operation, and finance) of the proponent and accordingly each proposal shall be graded either "Pass" or "Fail."
- The secondary evaluation shall review in two parts: (1) technical factors; (2) cost and public interest—a total of 1,000 points.

B. Negotiators are designated in order of high score of the secondary evaluation.

#### 8. Other

A. ID card and certificate of employment are required to submit a project proposal.

B. For further inquiries related to this announcement, contact the SMG's Southeast Region Project Division (+82-2-2133-8272).

**◆ 서울특별시공고 제2021-1692호**
**차량운행제한 위반 과태료 부과고지 공시송달 공고**

「도로법」 제77조(차량의 운행제한 및 운행허가) 규정 위반자에 대하여 「질서위반행위규제법」 제17조(과태료의 부과) 제1항의 규정에 의거 과태료 부과 고지서를 발송하였으나, 수취인 불명 등의 사유로 반송되어 송달이 불가능하기에 「행정절차법」 제14조 제4항 및 「지방세기본법」 제33조에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2021년 6월 17일

서울특별시

1. 건 명 : 차량운행제한 위반 과태료 부과고지 공시송달
2. 근 거 : 도로법 제77조, 질서위반행위규제법 제17조, 지방세기본법 제33조,  
행정절차법 제14조 제4항
3. 공시송달 대상 및 내용

| 대상자 |                   | 처분의 원인이 되는 사실                                                                                             | 처분 내용                          |
|-----|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 성명  | 주소                |                                                                                                           |                                |
| 조성운 | 경기도 수원시 권선구 경수대로  | 일시: 2021-04-07 15:10<br>장소: 동부간선로(장안동~청학리)<br>내용: 서울06하5750 (덤프4축, 축하중초과 (실측값:11.15t, 초과값:1.15t), 적재물:토사) | 처분일: 2021. 5. 24.<br>과태료: 50만원 |
| 허재석 | 서울특별시 중구 청계천로     | 일시: 2021-04-27 06:20<br>장소: 고산자로(청계천~의정부)<br>내용: 서울06거7479 (덤프4축, 축하중초과 (실측값:11.1t, 초과값:1.1t), 적재물:마사)    | 처분일: 2021. 5. 24.<br>과태료: 50만원 |
| 박기영 | 서울특별시 영등포구 도영로    | 일시: 2021-04-28 13:35<br>장소: 천호대로(청계4가~호평동)<br>내용: 서울07거7480 (덤프4축, 축하중초과 (실측값:11.4t, 초과값:1.4t), 적재물:마사)   | 처분일: 2021. 5. 24.<br>과태료: 50만원 |
| 고흥주 | 서울특별시 동대문구 사가정로2길 | 일시: 2021-04-20 16:40<br>장소: 천호대로(왕십리~구리)<br>내용: 서울07나6428 (크레인2축, 폭초과 (실측값:2.62m, 초과값:0.12m), 적재물:크레인)    | 처분일: 2021. 5. 24.<br>과태료: 30만원 |

| 대상자 |                      | 처분의 원인이 되는 사실                                                                                           | 처분 내용                          |
|-----|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 성명  | 주소                   |                                                                                                         |                                |
| 구회성 | 경기도 광주시 곤지암읍<br>구수동길 | 일시: 2021-04-28 15:30<br>장소: 북부간선로(은평구~곤지암)<br>내용: 서울87아9173 (카고3축, 폭초과(실측값:2.78m, 초과값:0.28m), 적재물:컨테이너) | 처분일: 2021. 5. 24.<br>과태료: 30만원 |
| 전창묵 | 서울특별시 중랑구<br>봉우제로58길 | 일시: 2021-04-08 10:10<br>장소: 북부간선로(면목동~포천)<br>내용: 경기06오8641 (덤프4축, 축하중초과(실측값:11.1t, 초과값:1.1t), 적재물:토사)   | 처분일: 2021. 5. 24.<br>과태료: 50만원 |

4. 공고기간 : 공고일로부터 14일간

5. 과태료 부과처분 안내

가. 과태료 납부기한 : 2021. 7. 31.

나. 납부방법 및 수납기관

– 성동도로사업소 관리단속과로부터 고지서를 받아 시중은행 본·지점(한국은행 제외), 농협 및 수협중앙회 본·지점, 우체국에 납부할 수 있고, 인터넷(<http://etax.seoul.go.kr>)에 접속하여 신용카드나 계좌이체로도 납부 가능하며, 또한 납부 전용(가상)계좌에 입금함으로써 편리하게 과태료를 납부할 수 있습니다.

다. 납부기간 내 납부하시기 바라며, 과태료 처분에 대한 이의가 없으면서 과태료를 납부하지 아니한 때에는 최대 75%까지 가산금이 부과되고, 지방세 체납처분의 예에 따라 재산 압류 등의 방법으로 과태료를 강제 징수할 수 있음을 알려드립니다.

라. 또한 과태료 처분에 불복이 있는 경우 「질서위반행위규제법」 제20조제1항에 따라 이의를 해당 행정청에 제기할 수 있으며(이의제기 기간 : 공고기간 만료일 다음날부터 60일), 「질서위반행위규제법」에 따라 주소지 관할 법원에서 과태료 재판을 받을 수 있습니다.

※ 과태료 부과에 대한 이의제기 및 기타 자세한 내용은 서울특별시 성동도로사업소 관리단속과 (☎ 02-2210-1561, 1522)로 문의하시기 바랍니다.

**◆ 서울특별시공고 제2021-1703호**
**전용차로 위반 과태료 사전통지서 공시송달 공고**

도로교통법 제15조 제3항(전용차로의 설치) 및 제160조 제3항에 따라 전용차로 위반차량 소유주에게 질서위반행위규제법 제16조(사전통지 및 의견제출 등) 제1항의 규정에 의거 과태료 사전통지서(의견진술)를 등기 발송하였으나, 수취인 부재, 수취인 불명, 이사, 주소불명, 폐문부재 등 송달 불가능한 반송분에 대하여 지방세기본법 제33조(공시송달) 및 행정절차법 제14조(송달) 제4항에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2021년 6월 17일

서울특별시

1. 건 명 : 전용차로 위반 과태료 사전통지서 반송분에 대한 공시송달
2. 근 거 : 도로교통법 제15조 제3항 및 제160조 제3항, 질서위반행위규제법 제16조 제1항, 지방세기본법 제33조, 행정절차법 제14조 제4항
3. 공시송달 대상 및 내용 : (주)금마 렌트카 등 500명 <붙임 참조>
4. 공고기간 : `21. 6. 17 ~ `21. 7. 2
5. 의견제출 안내
  - 가. 의견제출 기한 : 2021. 6. 17 ~ 2021. 7. 2
  - 나. 의견제출 기한 내에 의견을 제출할 수 있으며(서식은 별첨 ‘의견진술서 작성예시’ 참조), 의견제출시 증빙서류와 함께 인터넷(<http://cartax.seoul.go.kr>) 또는 서울특별시 교통지도과로 제출하여 주시기 바랍니다.  
의견제출 기한 내에 의견제출이 없을 경우 의견이 없는 것으로 간주 됩니다.
  - 다. 국민기초생활수급자, 한부모가족 보호대상자, 장애인(3급 이상), 국가유공자(상이등급 3급 이상), 미성년자는 의견제출 기한 내에 질서위반행위 규제법 시행령 제2조의2에 따른 과태료 감경 50%에 필요한 자료를 제출할 수 있습니다.  
단 공동명의 및 과태료를 체납하고 있는 경우는 감경 대상에서 제외됩니다.
  - 라. 의견제출처
    - 주 소 : 서울시 중구 덕수궁길 15(서울시청 서소문별관 2층 교통지도과 전용차로과장팀)
    - 전화번호 : 02-2133-4570~76, 팩스번호 : 02-2133-4904
- ※ 인터넷(<http://cartax.seoul.go.kr>) 통하여 제출하셔도 됩니다.

- 붙임 : 1. 공시송달 대상자 명단 1부.  
2. 주요 의견제출 대상 및 기타 참고사항 1부.

### 공시송달(사전통지서)명단

| 구분 | 차량 소유주   |                              |                  |          |                    |        |        |
|----|----------|------------------------------|------------------|----------|--------------------|--------|--------|
| 연번 | 최초차량번호   | 성명                           | 단속일시             | 주소       | 단속장소               | 위반내용   | 금액     |
| 1  | 31호1590  | (주)금마렌트카                     | 2021-05-13 19:17 | 경기도 용인시  | 내곡동 GS파크주유소 건너편    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 2  | 15허9958  | (주)라이프렌터카(양평영업소)             | 2021-05-13 16:53 | 경기도 양평군  | 서초동 양재IC 하행        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 3  | 67노4603  | (주)로보쓰리                      | 2021-05-12 07:37 | 서울특별시    | 내곡동 GS파크주유소 건너편    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 4  | 314로1040 | (주)마일스톤삼육오                   | 2021-04-28 07:58 | 인천광역시    | 내곡동 GS파크주유소 건너편    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 5  | 22주7122  | (주)메디치글로벌                    | 2021-05-10 19:33 | 서울특별시    | 공릉소방서(구리방향)        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 6  | 50로2549  | (주)메쓰메카수학전문학원                | 2021-04-20 17:40 | 경기도 남양주시 | 태릉강릉(서울방향)         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 7  | 57보8548  | (주)모토모                       | 2021-05-10 16:42 | 강원도 양양군  | 상봉동 종량역 건너편        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 8  | 43부7333  | (주)베이스먼트랩                    | 2021-05-12 19:04 | 서울특별시    | 삼성동 경기고등학교         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 9  | 49호2512  | (주)성일렌트카                     | 2021-05-16 15:28 | 서울특별시    | 영등포구 롯데캐슬엠피아어 앞    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 10 | 89보8698  | (주)수복테크놀로지                   | 2021-05-14 09:24 | 경기도 부천시  | 월계동 월계주공아파트1단지 건너편 | 전용차로위반 | 50,000 |
| 11 | 66하6511  | (주)신진텍스                      | 2021-04-27 20:48 | 경기도 광명시  | 영등포구 신송빌딩 앞        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 12 | 60호4687  | (주)씨제이엔와이글로벌코리아              | 2021-04-26 19:41 | 서울특별시    | 화랑대주유소(서울방향)       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 13 | 42수2855  | (주)에스에이치알인터내셔널               | 2021-05-10 18:16 | 서울특별시    | 삼성동 경기고등학교         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 14 | 35너2523  | (주)에스엠에이치엔지                  | 2021-05-12 19:11 | 경기도 남양주시 | 내곡동 GS파크주유소 건너편    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 15 | 42서7330  | (주)엔에이치                      | 2021-05-14 19:41 | 경기도 파주시  | 성산동 SK성산대교주유소 건너편  | 전용차로위반 | 50,000 |
| 16 | 14도3300  | (주)우딘                        | 2021-05-11 17:50 | 전라남도 여수시 | 상계동 마들역 7번출구       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 17 | 08하7455  | (주)위키드랩                      | 2021-04-22 17:15 | 인천광역시    | 대치동 은마아파트1동        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 18 | 149도8036 | (주)이네이블미디어                   | 2021-05-07 18:39 | 서울특별시    | 행당동 한양대전철역 1번 출구   | 전용차로위반 | 50,000 |
| 19 | 46구7333  | (주)인툰                        | 2021-05-14 20:46 | 서울특별시    | 내곡동 GS파크주유소 건너편    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 20 | 27더0863  | (주)주식화장품                     | 2021-05-11 14:59 | 서울특별시    | 대방파출소~보라매역방향       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 21 | 42노5124  | (주)프로젝트사공구                   | 2021-05-12 15:43 | 경기도 부천시  | 잠실동 송파YMCA 체육관     | 전용차로위반 | 50,000 |
| 22 | 51부1290  | (주)홍예디자인                     | 2021-05-11 12:45 | 서울특별시    | 잠실동 송파YMCA 체육관     | 전용차로위반 | 50,000 |
| 23 | 48러7107  | (주)희준씨엔씨(HUIJUNC&CC o.,Ltd.) | 2021-05-16 20:13 | 서울특별시    | 미아동 이마트 미아점 건너편    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 24 | 58무2761  | 교원소방주식회사                     | 2021-05-12 08:21 | 서울특별시    | 성산동 성산1교~성산2교 교차로  | 전용차로위반 | 50,000 |
| 25 | 39보7830  | 금양건설주식회사                     | 2021-04-22 09:50 | 전라남도 순천시 | 상계동 상계백병원          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 26 | 14머1209  | 농업회사법인주식회사참농                 | 2021-05-11 10:02 | 전라북도 김제시 | 양재동 양재IC 상행        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 27 | 14머1209  | 농업회사법인주식회사참농                 | 2021-05-11 10:00 | 전라북도 김제시 | 서초동 서초IC 상행        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 28 | 16오2695  | 다산철강(주)                      | 2021-05-14 22:05 | 인천광역시    | 개봉동 영화아파트 SK충전소앞   | 전용차로위반 | 50,000 |
| 29 | 175수7448 | 사단법인망목굿보존회                   | 2021-05-11 18:11 | 부산광역시    | 공릉소방서(구리방향)        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 30 | 46수9020  | 일조중공업주식회사                    | 2021-04-28 08:29 | 충청남도 당진시 | 내곡동 GS파크주유소 건너편    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 31 | 33무5181  | 주식회사가온에프엔비                   | 2021-05-14 18:11 | 서울특별시    | 잠실동 송파YMCA 체육관     | 전용차로위반 | 50,000 |
| 32 | 280서7443 | 주식회사금과토                      | 2021-05-10 09:53 | 서울특별시    | 중합운동장~강남소방서        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 33 | 86버6211  | 주식회사낙원                       | 2021-05-14 09:38 | 경기도 성남시  | 내곡동 GS파크주유소 건너편    | 전용차로위반 | 50,000 |

| 구분 | 차량 소유주    |                |                  |          |                       |        |        |
|----|-----------|----------------|------------------|----------|-----------------------|--------|--------|
| 연번 | 최초차량번호    | 성명             | 단속일시             | 주소       | 단속장소                  | 위반내용   | 금액     |
| 34 | 19더7474   | 주식회사더길         | 2021-05-11 20:29 | 서울특별시    | 삼성동 경기고등학교            | 전용차로위반 | 50,000 |
| 35 | 167호9034  | 주식회사드레니        | 2021-04-23 17:43 | 서울특별시    | 대치동 은마아파트1동           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 36 | 167호9034  | 주식회사드레니        | 2021-04-21 17:21 | 서울특별시    | 대치동 은마아파트1동           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 37 | 328누5866  | 주식회사력키글로벌투어    | 2021-04-27 15:41 | 서울특별시    | 서울 종로구 돈화문로 30        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 38 | 104나8566  | 주식회사매니지먼트오름    | 2021-01-27 08:04 | 서울특별시    | 동양미래대학 구로성심병원 정류소앞 시내 | 전용차로위반 | 50,000 |
| 39 | 03소2442   | 주식회사서울스마트      | 2021-05-10 08:54 | 경기도 의정부시 | 삼육대학교(구리방향)           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 40 | 03소2442   | 주식회사서울스마트      | 2021-05-11 20:27 | 경기도 의정부시 | 태릉강릉(서울방향)            | 전용차로위반 | 50,000 |
| 41 | 252두9400  | 주식회사섬광         | 2021-05-16 11:42 | 경기도 화성시  | 잠원동 잠원현대힐미리아파트        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 42 | 22주3989   | 주식회사세모         | 2021-05-14 13:07 | 강원도 원주시  | 잠실동 송파YMCA 체육관        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 43 | 39더1722   | 주식회사수미인터네셔널    | 2021-05-10 18:27 | 경기도 부천시  | 잠원동 잠원현대힐미리아파트        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 44 | 287주5052  | 주식회사스카캐피탈      | 2021-05-14 08:53 | 서울특별시    | 롯데백화점 잠실점앞            | 전용차로위반 | 50,000 |
| 45 | 60주9779   | 주식회사신안오토리스     | 2021-05-11 10:18 | 서울특별시    | 잠원동 잠원현대힐미리아파트        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 46 | 41허0151   | 주식회사쏘카         | 2021-05-11 18:19 | 강원도 원주시  | 롯데백화점 잠실점앞            | 전용차로위반 | 50,000 |
| 47 | 49하4908   | 주식회사쏘카         | 2021-05-13 01:54 | 경기도 고양시  | 이대후문 중앙정류소 시          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 48 | 145허4935  | 주식회사쏘카         | 2021-05-11 01:51 | 경기도 고양시  | 남가좌동 가좌삼거리            | 전용차로위반 | 50,000 |
| 49 | 63호6420   | 주식회사쏘카         | 2021-05-11 17:51 | 서울특별시    | 롯데백화점 잠실점앞            | 전용차로위반 | 50,000 |
| 50 | 45저6321   | 주식회사아이원코리아     | 2021-05-11 07:10 | 경기도 남양주시 | 서울여대(구리방향)            | 전용차로위반 | 50,000 |
| 51 | 246서2520  | 주식회사아키리얼종합건설   | 2021-05-14 20:05 | 서울특별시    | 내곡동 GS파크주유소 건너편       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 52 | 175소8355  | 주식회사아프로카       | 2021-05-15 17:53 | 경기도 수원시  | 잠원동 잠원현대힐미리아파트        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 53 | 09저8417   | 주식회사에이치비커뮤니케이션 | 2021-05-13 14:46 | 경기도 고양시  | 롯데백화점 잠실점앞            | 전용차로위반 | 50,000 |
| 54 | 09저8417   | 주식회사에이치비커뮤니케이션 | 2021-05-13 14:41 | 경기도 고양시  | 롯데백화점 잠실점앞            | 전용차로위반 | 50,000 |
| 55 | 서울종로아7774 | 주식회사엘제이모터스     | 2021-05-12 12:51 | 서울특별시    | 종로2가다이소종각점 앞          | 전용차로위반 | 40,000 |
| 56 | 94마3213   | 주식회사원기산삼       | 2021-05-15 13:35 | 경기도 고양시  | 양재동 양재IC 상행           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 57 | 94마3213   | 주식회사원기산삼       | 2021-05-15 13:37 | 경기도 고양시  | 서초동 반포IC 상행           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 58 | 29머9172   | 주식회사원드코리아      | 2021-05-11 18:17 | 경기도 안산시  | 내곡동 GS파크주유소 건너편       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 59 | 353구9469  | 주식회사이선이        | 2021-05-14 18:37 | 부산광역시    | 내곡동 GS파크주유소 건너편       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 60 | 13러5943   | 주식회사제이파워정보통신   | 2021-05-10 11:47 | 경기도 남양주시 | 잠실동 엘스아파트 111동        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 61 | 67소5695   | 주식회사코리아레지스트리   | 2021-05-14 09:24 | 서울특별시    | 내곡동 GS파크주유소 건너편       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 62 | 174여3878  | 주식회사코리아종합합부    | 2021-05-13 18:33 | 경기도 수원시  | 내곡동 GS파크주유소 건너편       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 63 | 84여2583   | 주식회사태백골        | 2021-05-12 07:29 | 서울특별시    | 상계동 상계백병원             | 전용차로위반 | 50,000 |
| 64 | 66마3272   | 주식회사프라임구독      | 2021-05-12 20:22 | 경기도 수원시  | 롯데백화점 잠실점앞            | 전용차로위반 | 50,000 |
| 65 | 340주6610  | 주식회사하얀눈꽃       | 2021-04-15 07:43 | 경기도 용인시  | 공릉소방서(구리방향)           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 66 | 13너0933   | 한결서비스(주)       | 2021-05-11 18:38 | 서울특별시    | 내곡동 GS파크주유소 건너편       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 67 | 33저3246   | A**            | 2021-05-13 09:56 | 경상북도 경산시 | 서초동 양재IC 하행           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 68 | 65주8251   | A**            | 2021-05-16 16:01 | 충청북도 청주시 | 서초동 서초IC 입구 하행        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 69 | 58소1741   | A**            | 2021-05-14 17:29 | 경기도 수원시  | 롯데백화점 잠실점앞            | 전용차로위반 | 50,000 |
| 70 | 61너0560   | B**            | 2021-05-15 15:20 | 서울특별시    | 서초동 서초IC 입구 하행        | 전용차로위반 | 50,000 |



| 구분  | 차량 소유주    |     |                  |          |                       |        |        |
|-----|-----------|-----|------------------|----------|-----------------------|--------|--------|
| 연번  | 최초차량번호    | 성명  | 단속일시             | 주소       | 단속장소                  | 위반내용   | 금액     |
| 71  | 30누2178   | B** | 2021-05-11 07:24 | 서울특별시    | 공릉소방서(구리방향)           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 72  | 33무1832   | D** | 2021-05-13 19:59 | 경기도 의정부시 | 공릉소방서(구리방향)           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 73  | 67거9749   | D** | 2021-05-15 17:30 | 경기도 의왕시  | 양재동 양재IC 상행           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 74  | 89너2350   | F** | 2021-05-14 07:32 | 경기도 부천시  | 공릉소방서(구리방향)           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 75  | 27어1155   | G** | 2021-05-15 16:55 | 경기도 오산시  | 서초동 서초IC 입구 하행        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 76  | 55루6324   | H** | 2021-05-13 18:07 | 서울특별시    | 내곡동 GS파크주유소 건너편       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 77  | 60조7493   | J** | 2021-05-13 08:31 | 경기도 광주시  | 내곡동 시립어린이병원 건너편       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 78  | 45버8584   | J** | 2021-05-14 17:42 | 서울특별시    | 양재동 양재IC 상행           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 79  | 31더1858   | J** | 2021-05-11 13:53 | 경기도 시흥시  | 개봉동 영화아파트 SK충전소앞      | 전용차로위반 | 50,000 |
| 80  | 66부2658   | J** | 2021-05-14 18:49 | 서울특별시    | 내곡동 GS파크주유소 건너편       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 81  | 서울중카1692  | J** | 2021-05-11 13:18 | 서울특별시    | 종로2가 젊음의거리 앞          | 전용차로위반 | 40,000 |
| 82  | 46두2364   | J** | 2021-05-12 17:18 | 서울특별시    | 방배동 남태령고개 시내          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 83  | 56누1003   | J** | 2021-05-16 21:56 | 경기도 안산시  | 잠원동 잠원현대힐리아파트         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 84  | 82거2420   | J** | 2021-05-11 15:41 | 경기도 안산시  | 서초동 서초IC 입구 하행        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 85  | 391소9716  | J** | 2021-05-13 09:30 | 서울특별시    | 성산동 SK성산대교주유소 건너편     | 전용차로위반 | 50,000 |
| 86  | 65어1692   | K** | 2021-05-12 17:24 | 부산광역시    | 공릉소방서(구리방향)           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 87  | 67서8565   | L** | 2021-05-12 08:35 | 경상북도 경주시 | 내곡동 GS파크주유소 건너편       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 88  | 35서5650   | L** | 2021-05-13 14:08 | 경기도 용인시  | 양재동 양재IC 상행           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 89  | 50고2614   | L** | 2021-05-11 16:55 | 경기도 오산시  | 서초동 양재IC 하행           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 90  | 50고2614   | L** | 2021-05-11 16:54 | 경기도 오산시  | 서초동 서초IC 하행           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 91  | 42어7398   | L** | 2021-05-14 09:37 | 경기도 의정부시 | 대치동 은마아파트1동           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 92  | 46저7841   | M** | 2021-05-13 18:17 | 인천광역시    | 서초동 서초IC 상행           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 93  | 40부3556   | N** | 2021-05-10 13:50 | 인천광역시    | 서초동 서초IC 하행           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 94  | 72러2712   | P** | 2021-05-11 18:01 | 서울특별시    | 대치동 은마아파트1동           | 전용차로위반 | 60,000 |
| 95  | 72보2545   | U** | 2021-05-13 18:52 | 경기도 화성시  | 상계동 상계백병원             | 전용차로위반 | 60,000 |
| 96  | 15조6846   | V** | 2021-05-15 13:56 | 서울특별시    | 양재동 양재IC 상행           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 97  | 06나7332   | Y** | 2021-05-13 07:42 | 경기도 용인시  | 양재동 양재IC 상행           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 98  | 서울91자2691 | 강** | 2021-05-11 08:43 | 서울특별시    | 롯데백화점 잠실점앞            | 전용차로위반 | 50,000 |
| 99  | 309누5807  | 강** | 2021-05-12 18:38 | 서울특별시    | 내곡동 GS파크주유소 건너편       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 100 | 49라4207   | 강** | 2021-05-12 20:35 | 서울특별시    | 상계동 마들역 7번출구          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 101 | 182무5564  | 강** | 2021-05-16 22:16 | 경기도 성남시  | 무악동 독립문역 중앙정류소<br>시외  | 전용차로위반 | 50,000 |
| 102 | 62라1534   | 강** | 2021-05-12 11:45 | 경기도 광주시  | 롯데백화점 잠실점앞            | 전용차로위반 | 50,000 |
| 103 | 23더4025   | 강** | 2021-05-10 19:31 | 서울특별시    | 월계동 월계주공아파트1단지<br>건너편 | 전용차로위반 | 50,000 |
| 104 | 서울32사7288 | 강** | 2021-05-13 21:42 | 서울특별시    | 영등포구 갯강역 1번출구 앞       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 105 | 82마2257   | 고** | 2021-05-12 09:38 | 경기도 남양주시 | 대치동 은마아파트1동           | 전용차로위반 | 50,000 |

| 구분  | 차량 소유주    |     |                  |          |                       |        |        |
|-----|-----------|-----|------------------|----------|-----------------------|--------|--------|
| 연번  | 최초차량번호    | 성명  | 단속일시             | 주소       | 단속장소                  | 위반내용   | 금액     |
| 106 | 81더6017   | 고** | 2021-05-14 08:50 | 서울특별시    | 월계동 월계주공아파트1단지 건너편    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 107 | 서울55너8826 | 고** | 2021-05-13 13:09 | 서울특별시    | 상봉동 중량역 건너편           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 108 | 18너4614   | 고** | 2021-05-13 18:42 | 서울특별시    | 화랑대주유소(서울방향)          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 109 | 392소6517  | 고** | 2021-05-10 08:25 | 경기도 화성시  | 내곡동 GS파크주유소 건너편       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 110 | 서울31사2372 | 구** | 2021-05-15 15:57 | 경기도 의정부시 | 잠원동 잠원현대힐리아파트         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 111 | 133하1028  | 구** | 2021-04-26 12:55 | 경기도 광주시  | 롯데백화점 잠실점앞            | 전용차로위반 | 50,000 |
| 112 | 서울31사6572 | 권** | 2021-05-12 09:11 | 서울특별시    | 대치동 개포우성2차아파트 12동     | 전용차로위반 | 50,000 |
| 113 | 28보1362   | 권** | 2021-05-13 17:03 | 인천광역시    | 미아동 이마트 미아점 건너편       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 114 | 10러1757   | 기** | 2021-05-13 17:32 | 서울특별시    | 상계동 상계백병원             | 전용차로위반 | 50,000 |
| 115 | 서울31자2662 | 김** | 2021-05-14 20:35 | 서울특별시    | 대치동 개포우성2차아파트 12동     | 전용차로위반 | 50,000 |
| 116 | 서울70아1424 | 김** | 2021-05-10 20:43 | 서울특별시    | 영등포구 한국교직원공제회관 앞      | 전용차로위반 | 60,000 |
| 117 | 60두8209   | 김** | 2021-05-11 17:54 | 서울특별시    | 대치동 은마아파트1동           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 118 | 143모4926  | 김** | 2021-05-10 09:52 | 서울특별시    | 천호대교남단~천호대교북단 방향      | 전용차로위반 | 50,000 |
| 119 | 24허8965   | 김** | 2021-04-08 18:03 | 경기도 포천시  | 월계동 월계주공아파트 1단지 107동  | 전용차로위반 | 50,000 |
| 120 | 368여4768  | 김** | 2021-05-14 19:24 | 경기도 의정부시 | 잠실동 송파YMCA 체육관        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 121 | 53노4306   | 김** | 2021-05-14 18:50 | 서울특별시    | 공릉소방서(구리방향)           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 122 | 104허6196  | 김** | 2021-04-21 19:24 | 서울특별시    | 내곡동 GS파크주유소 건너편       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 123 | 60두3953   | 김** | 2021-05-14 16:44 | 인천광역시    | 롯데백화점 잠실점앞            | 전용차로위반 | 50,000 |
| 124 | 06모4097   | 김** | 2021-05-13 13:51 | 충청북도 청주시 | 롯데백화점 잠실점앞            | 전용차로위반 | 50,000 |
| 125 | 01조1657   | 김** | 2021-05-13 17:58 | 서울특별시    | 화랑대주유소(서울방향)          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 126 | 05오9734   | 김** | 2021-05-13 19:37 | 서울특별시    | 육사야구장~화랑대사거리          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 127 | 166허9552  | 김** | 2021-04-27 09:10 | 서울특별시    | 서울 노원구 동일로214길 2-2    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 128 | 166허9552  | 김** | 2021-04-23 09:10 | 서울특별시    | 서울 노원구 동일로214길 2-2    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 129 | 18오6277   | 김** | 2021-05-10 09:01 | 서울특별시    | 성산동 성산1교~성산2교 교차로     | 전용차로위반 | 50,000 |
| 130 | 서울31자6515 | 김** | 2021-05-14 20:08 | 경기도 남양주시 | 월계동 월계주공아파트 1단지 107동  | 전용차로위반 | 50,000 |
| 131 | 101하3358  | 김** | 2021-04-12 14:44 | 서울특별시    | 상봉동 중량역 건너편           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 132 | 경기40바4368 | 김** | 2021-05-13 22:09 | 경기도 평택시  | 동양미래대학 구로성심병원 정류소앞 시내 | 전용차로위반 | 50,000 |
| 133 | 26여7211   | 김** | 2021-05-10 17:40 | 경기도 남양주시 | 공릉소방서(구리방향)           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 134 | 서울중아6083  | 김** | 2021-05-10 13:01 | 서울특별시    | 종로2가 젊음의거리앞           | 전용차로위반 | 40,000 |
| 135 | 148너8534  | 김** | 2021-05-10 19:50 | 서울특별시    | 성산동 성산1교~성산2교 교차로     | 전용차로위반 | 50,000 |
| 136 | 43러2115   | 김** | 2021-05-13 14:03 | 대전광역시    | 양재동 양재IC 상행           | 전용차로위반 | 50,000 |

| 구분  | 차량 소유주    |     |                  |          |                       |        |        |
|-----|-----------|-----|------------------|----------|-----------------------|--------|--------|
| 연번  | 최초차량번호    | 성명  | 단속일시             | 주소       | 단속장소                  | 위반내용   | 금액     |
| 137 | 49가7682   | 김** | 2021-05-11 18:02 | 경기도 고양시  | 성산동 성산1교~성산2교 교차로     | 전용차로위반 | 50,000 |
| 138 | 49호2584   | 김** | 2021-04-21 19:58 | 서울특별시    | 공릉소방서(구리방향)           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 139 | 25소4124   | 김** | 2021-05-14 09:49 | 경기도 고양시  | 월계동 월계주공아파트 1단지 107동  | 전용차로위반 | 50,000 |
| 140 | 서울32바9340 | 김** | 2021-05-12 20:17 | 서울특별시    | 공릉소방서(구리방향)           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 141 | 88보3777   | 김** | 2021-05-13 08:20 | 경기도 과천시  | 내곡동 GS파크주유소 건너편       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 142 | 39우0756   | 김** | 2021-05-13 11:14 | 서울특별시    | 양재동 양재IC 상행           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 143 | 48고2862   | 김** | 2021-05-15 01:16 | 서울특별시    | 잠원동 잠원현대힐리아파트         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 144 | 10주6671   | 김** | 2021-05-14 08:44 | 서울특별시    | 성산동 성산1교~성산2교 교차로     | 전용차로위반 | 50,000 |
| 145 | 28모2615   | 김** | 2021-05-12 20:30 | 서울특별시    | 공릉소방서(구리방향)           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 146 | 21더1102   | 김** | 2021-05-11 15:59 | 경기도 화성시  | 롯데백화점 잠실점앞            | 전용차로위반 | 50,000 |
| 147 | 34다7523   | 김** | 2021-05-13 17:29 | 경기도 용인시  | 내곡동 GS파크주유소 건너편       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 148 | 12우0480   | 김** | 2021-05-13 07:20 | 서울특별시    | 월계동 월계주공아파트 1단지 107동  | 전용차로위반 | 50,000 |
| 149 | 서울성북하5869 | 김** | 2021-05-12 13:22 | 서울특별시    | 종로2가다이소종각점앞           | 전용차로위반 | 40,000 |
| 150 | 55부0146   | 김** | 2021-05-12 18:30 | 경기도 고양시  | 성산동 SK성산대교주유소 건너편     | 전용차로위반 | 50,000 |
| 151 | 13마2454   | 김** | 2021-05-11 19:43 | 경기도 부천시  | 개봉동 영화아파트 SK충전소앞      | 전용차로위반 | 50,000 |
| 152 | 서울38아3750 | 김** | 2021-05-10 08:27 | 경기도 남양주시 | 태릉입구역사거리~화랑대역         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 153 | 258수3158  | 김** | 2021-04-08 20:45 | 경기도 광주시  | 대치동 개포우성2차아파트 12동     | 전용차로위반 | 50,000 |
| 154 | 301버5307  | 김** | 2021-05-10 09:59 | 경기도 안양시  | 개봉동 영화아파트 SK충전소앞      | 전용차로위반 | 50,000 |
| 155 | 104루7453  | 김** | 2021-05-12 19:49 | 경기도 광주시  | 송파구 올림픽공원앞            | 전용차로위반 | 50,000 |
| 156 | 26보4379   | 김** | 2021-05-14 19:57 | 서울특별시    | 잠실동 엘스아파트 111동        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 157 | 09어0995   | 김** | 2021-05-12 10:37 | 서울특별시    | 잠실동 엘스아파트 111동        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 158 | 11더3591   | 김** | 2021-05-16 17:00 | 경기도 광명시  | 동양미래대학 구로성심병원 정류소앞 시내 | 전용차로위반 | 50,000 |
| 159 | 06우0807   | 김** | 2021-05-16 11:44 | 서울특별시    | 방배동 남태령고개 시내          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 160 | 서울32사4751 | 김** | 2021-05-12 17:35 | 서울특별시    | 대치동 은마아파트1동           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 161 | 03서6720   | 김** | 2021-05-11 20:31 | 경기도 안양시  | 개봉동 영화아파트 SK충전소앞      | 전용차로위반 | 50,000 |
| 162 | 84노0915   | 김** | 2021-05-14 18:46 | 서울특별시    | 월계동 월계주공아파트 1단지 107동  | 전용차로위반 | 50,000 |
| 163 | 48무7920   | 김** | 2021-05-11 17:53 | 서울특별시    | 육사체육관~화랑대사거리          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 164 | 31너5170   | 김** | 2021-05-14 18:02 | 서울특별시    | 성산동 성산1교~성산2교 교차로     | 전용차로위반 | 50,000 |
| 165 | 15보2944   | 김** | 2021-05-11 20:48 | 서울특별시    | 월계동 월계주공아파트 1단지 107동  | 전용차로위반 | 50,000 |
| 166 | 89머9327   | 김** | 2021-05-13 20:19 | 경기도 이천시  | 서초동 서초IC 입구 하행        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 167 | 84라0226   | 김** | 2021-05-11 07:37 | 서울특별시    | 영등포구 공작아파트 건너편        | 전용차로위반 | 50,000 |

| 구분  | 차량 소유주     |     |                  |          |                       |        |        |
|-----|------------|-----|------------------|----------|-----------------------|--------|--------|
| 연번  | 최초차량번호     | 성명  | 단속일시             | 주소       | 단속장소                  | 위반내용   | 금액     |
| 168 | 09머3227    | 김** | 2021-05-12 19:40 | 서울특별시    | 공릉소방서(구리방향)           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 169 | 49부7963    | 김** | 2021-05-14 19:28 | 서울특별시    | 공릉소방서(구리방향)           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 170 | 34우6154    | 김** | 2021-05-12 17:16 | 서울특별시    | 공릉소방서(구리방향)           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 171 | 서울32바9390  | 김** | 2021-05-11 17:21 | 서울특별시    | 대치동 은마아파트1동           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 172 | 서울31바6142  | 김** | 2021-05-14 10:15 | 서울특별시    | 압구정로대오역~성수대교남단<br>방향  | 전용차로위반 | 50,000 |
| 173 | 67마3737    | 김** | 2021-05-14 17:12 | 충청남도 태안군 | 공릉소방서(구리방향)           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 174 | 183다8383   | 김** | 2021-04-30 12:29 | 서울특별시    | 롯데백화점 잠실점앞            | 전용차로위반 | 50,000 |
| 175 | 16저5152    | 김** | 2021-05-12 20:11 | 서울특별시    | 롯데백화점 잠실점앞            | 전용차로위반 | 50,000 |
| 176 | 서울31사1369  | 김** | 2021-05-14 20:29 | 서울특별시    | 월계동 월계주공아파트1단지<br>건너편 | 전용차로위반 | 50,000 |
| 177 | 159도3236   | 김** | 2021-05-14 19:41 | 서울특별시    | 월계동 월계주공아파트1단지<br>건너편 | 전용차로위반 | 50,000 |
| 178 | 38러2139    | 김** | 2021-05-14 19:46 | 서울특별시    | 공릉소방서(구리방향)           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 179 | 05부8643    | 김** | 2021-05-13 19:49 | 서울특별시    | 내곡동 GS파크주유소 건너편       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 180 | 83도3050    | 김** | 2021-05-13 10:16 | 경기도 광주시  | 잠실동 엘스아파트 111동        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 181 | 40머5050    | 김** | 2021-05-11 09:43 | 서울특별시    | 성산동 성산1교~성산2교<br>교차로  | 전용차로위반 | 50,000 |
| 182 | 62로0810    | 김** | 2021-05-13 20:40 | 서울특별시    | 화랑대주유소(서울방향)          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 183 | 26도0674    | 김** | 2021-05-11 09:05 | 경기도 의정부시 | 상계동 상계주공아파트 10단지      | 전용차로위반 | 50,000 |
| 184 | 38다6143    | 김** | 2021-05-14 09:05 | 서울특별시    | 공릉소방서(구리방향)           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 185 | 28로5820    | 김** | 2021-05-15 19:58 | 경기도 김포시  | 이대후문 중앙정류소 시          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 186 | 24수5674    | 김** | 2021-05-14 18:31 | 서울특별시    | 공릉소방서(구리방향)           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 187 | 80조1431    | 김** | 2021-05-11 11:10 | 인천광역시    | 함정역~홍대역방향             | 전용차로위반 | 50,000 |
| 188 | 11로6584    | 김** | 2021-05-10 09:47 | 서울특별시    | 삼성교위 종합운동장~삼성역        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 189 | 101하5437   | 김** | 2021-04-22 09:27 | 서울특별시    | 대치동 은마아파트1동           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 190 | 서울동대문하8905 | 김** | 2021-05-12 12:13 | 서울특별시    | 종각역~종로3가역방향           | 전용차로위반 | 40,000 |
| 191 | 서울31자8771  | 김** | 2021-05-14 21:39 | 서울특별시    | 영등포구 롯데캐슬엘파이어 앞       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 192 | 서울32자2931  | 김** | 2021-05-13 17:11 | 경기도 고양시  | 압구정로대오역~성수대교남단<br>교차로 | 전용차로위반 | 50,000 |
| 193 | 23아1559    | 김** | 2021-05-10 20:22 | 서울특별시    | 성산동 SK성산대교주유소<br>건너편  | 전용차로위반 | 50,000 |
| 194 | 서울31자6941  | 김** | 2021-05-07 21:31 | 서울특별시    | 논현역~신사역 방향            | 전용차로위반 | 50,000 |
| 195 | 서울32아5231  | 김** | 2021-05-11 19:10 | 서울특별시    | 한국무역보험공사              | 전용차로위반 | 50,000 |
| 196 | 157머7351   | 김** | 2021-05-11 08:49 | 경기도 시흥시  | 행당동 한양대전철역 1번 출구      | 전용차로위반 | 50,000 |
| 197 | 22고8732    | 김** | 2021-05-13 17:24 | 경기도 김포시  | 내곡동 GS파크주유소 건너편       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 198 | 서울31자1340  | 김** | 2021-05-11 18:06 | 서울특별시    | 대치동 은마아파트1동           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 199 | 97누2074    | 김** | 2021-05-10 17:58 | 인천광역시    | 대치동 은마아파트1동           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 200 | 353나6159   | 김** | 2021-05-13 07:48 | 경기도 고양시  | 롯데백화점 잠실점앞            | 전용차로위반 | 50,000 |

| 구분  | 차량 소유주    |     |                  |          |                      |        |        |
|-----|-----------|-----|------------------|----------|----------------------|--------|--------|
| 연번  | 최초차량번호    | 성명  | 단속일시             | 주소       | 단속장소                 | 위반내용   | 금액     |
| 201 | 48너0886   | 김** | 2021-05-13 07:55 | 서울특별시    | 학여울역교차로~대치우성아파트교차로   | 전용차로위반 | 50,000 |
| 202 | 서울31자5238 | 김** | 2021-05-14 09:29 | 서울특별시    | 대치동 은마아파트1동          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 203 | 서울성동하8353 | 나** | 2021-05-10 13:35 | 서울특별시    | 종로2가 젊음의거리앞          | 전용차로위반 | 40,000 |
| 204 | 12노0444   | 남** | 2021-05-13 17:16 | 서울특별시    | 내곡동 GS파크주유소 건너편      | 전용차로위반 | 50,000 |
| 205 | 20나2273   | 노** | 2021-05-12 08:43 | 서울특별시    | 내곡동 GS파크주유소 건너편      | 전용차로위반 | 50,000 |
| 206 | 서울32자4320 | 노** | 2021-05-11 19:47 | 서울특별시    | 대치동 개포우성2차아파트 12동    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 207 | 14로9915   | 노** | 2021-05-12 17:21 | 경기도 양주시  | 월계동 월계주공아파트 1단지 107동 | 전용차로위반 | 50,000 |
| 208 | 11보7265   | 문** | 2021-05-10 07:30 | 경기도 성남시  | 내곡동 GS파크주유소 건너편      | 전용차로위반 | 50,000 |
| 209 | 57모5347   | 문** | 2021-05-14 15:27 | 경기도 부천시  | 롯데백화점 잠실점앞           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 210 | 41소8968   | 문** | 2021-05-11 19:59 | 서울특별시    | 화랑대주유소(서울방향)         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 211 | 서울강남타6312 | 박** | 2021-05-13 13:28 | 서울특별시    | 종각역~종로3가             | 전용차로위반 | 40,000 |
| 212 | 24무9773   | 박** | 2021-05-11 17:38 | 경기도 가평군  | 내곡동 GS파크주유소 건너편      | 전용차로위반 | 50,000 |
| 213 | 247더8097  | 박** | 2021-05-16 19:57 | 경기도 안양시  | 방배동 남태령고개 시내         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 214 | 서울31아6258 | 박** | 2021-05-14 20:32 | 경기도 의정부시 | 성산동 성산1교~성산2교 교차로    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 215 | 서울31바6396 | 박** | 2021-05-11 09:48 | 경기도 의정부시 | 상계동 상계백병원            | 전용차로위반 | 50,000 |
| 216 | 328서5056  | 박** | 2021-05-11 17:48 | 서울특별시    | 대치동 은마아파트1동          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 217 | 100우7057  | 박** | 2021-05-14 08:59 | 서울특별시    | 공릉소방서(구리방향)          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 218 | 82누8083   | 박** | 2021-05-06 11:31 | 서울특별시    | 삼성교위.삼성역~종합운동장       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 219 | 52루6379   | 박** | 2021-05-14 17:12 | 서울특별시    | 화랑대주유소(서울방향)         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 220 | 68루1344   | 박** | 2021-05-14 08:48 | 서울특별시    | 공릉소방서(구리방향)          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 221 | 43허0713   | 박** | 2021-04-20 17:22 | 인천광역시    | 행당동 한양대전철역 1번 출구     | 전용차로위반 | 50,000 |
| 222 | 43허0713   | 박** | 2021-04-20 17:12 | 인천광역시    | 행당동 한양대전철역 1번 출구     | 전용차로위반 | 50,000 |
| 223 | 54조2445   | 박** | 2021-05-14 19:01 | 경기도 부천시  | 내곡동 GS파크주유소 건너편      | 전용차로위반 | 50,000 |
| 224 | 45러3550   | 박** | 2021-05-13 18:18 | 경기도 포천시  | 상계동 상계백병원            | 전용차로위반 | 50,000 |
| 225 | 85모6665   | 박** | 2021-05-12 08:26 | 서울특별시    | 공릉소방서(구리방향)          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 226 | 50러0206   | 박** | 2021-05-11 14:53 | 경기도 김포시  | 롯데백화점 잠실점앞           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 227 | 64구1403   | 박** | 2021-05-12 15:40 | 서울특별시    | 잠원동 잠원현대힐미리아파트       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 228 | 90도4331   | 박** | 2021-05-14 18:50 | 경기도 남양주시 | 공릉소방서(구리방향)          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 229 | 29조4560   | 박** | 2021-05-11 19:29 | 서울특별시    | 상봉동 증량역 건너편          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 230 | 68머2403   | 박** | 2021-05-10 08:05 | 강원도 강릉시  | 월계동 월계주공아파트 1단지 107동 | 전용차로위반 | 50,000 |
| 231 | 82나2539   | 박** | 2021-05-12 18:19 | 경기도 남양주시 | 공릉소방서(구리방향)          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 232 | 371누2560  | 박** | 2021-05-14 23:43 | 서울특별시    | 잠원동 잠원현대힐미리아파트       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 233 | 67고7114   | 박** | 2021-05-14 08:58 | 경기도 여주시  | 잠실동 엘스아파트 111동       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 234 | 273서4165  | 박** | 2021-05-11 19:00 | 전라남도 순천시 | 내곡동 GS파크주유소 건너편      | 전용차로위반 | 50,000 |

| 구분  | 차량 소유주    |     |                  |          |                      |        |        |
|-----|-----------|-----|------------------|----------|----------------------|--------|--------|
| 연번  | 최초차량번호    | 성명  | 단속일시             | 주소       | 단속장소                 | 위반내용   | 금액     |
| 235 | 18조8538   | 박** | 2021-05-12 20:05 | 경기도 평택시  | 내곡동 GS파크주유소 건너편      | 전용차로위반 | 50,000 |
| 236 | 서울31아6075 | 박** | 2021-05-13 13:58 | 서울특별시    | 한국무역보험공사             | 전용차로위반 | 50,000 |
| 237 | 83도3063   | 박** | 2021-05-12 07:27 | 서울특별시    | 월계동 월계주공아파트1단지 건너편   | 전용차로위반 | 50,000 |
| 238 | 20누0176   | 박** | 2021-05-12 08:50 | 충청남도 부여군 | 내곡동 GS파크주유소 건너편      | 전용차로위반 | 50,000 |
| 239 | 104하7275  | 박** | 2021-04-26 17:47 | 경기도 광주시  | 롯데백화점 잠실점앞           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 240 | 67수2418   | 박** | 2021-05-13 17:15 | 서울특별시    | 태릉강릉(서울방향)           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 241 | 52거6493   | 박** | 2021-05-13 20:17 | 경기도 남양주시 | 공릉소방서(구리방향)          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 242 | 79구9384   | 박** | 2021-05-13 19:44 | 경기도 양주시  | 상계동 상계백병원            | 전용차로위반 | 60,000 |
| 243 | 82두5421   | 박** | 2021-05-14 09:26 | 서울특별시    | 롯데백화점 잠실점앞           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 244 | 50다0586   | 박** | 2021-05-13 11:22 | 전라북도 익산시 | 서초동 양재IC 하행          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 245 | 23로1315   | 박** | 2021-05-11 08:38 | 서울특별시    | 화랑대주유소(서울방향)         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 246 | 57보1185   | 박** | 2021-05-13 09:20 | 경기도 고양시  | 월계동 월계주공아파트 1단지 107동 | 전용차로위반 | 50,000 |
| 247 | 28로4966   | 박** | 2021-05-12 08:37 | 서울특별시    | 공릉소방서(구리방향)          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 248 | 16너4353   | 박** | 2021-05-11 19:32 | 경기도 가평군  | 성산동 성산1교~성산2교 교차로    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 249 | 50부8663   | 박** | 2021-05-11 18:09 | 경기도 남양주시 | 공릉소방서(구리방향)          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 250 | 14하4639   | 반** | 2021-04-27 20:34 | 경상남도 거제시 | 화랑대주유소(서울방향)         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 251 | 42우3137   | 배** | 2021-05-14 19:00 | 서울특별시    | 내곡동 GS파크주유소 건너편      | 전용차로위반 | 50,000 |
| 252 | 61조3051   | 배** | 2021-05-16 20:57 | 서울특별시    | 잠원동 잠원현대힐리리아파트       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 253 | 45마7801   | 배** | 2021-05-12 18:46 | 서울특별시    | 내곡동 GS파크주유소 건너편      | 전용차로위반 | 50,000 |
| 254 | 85로1031   | 배** | 2021-05-14 17:24 | 서울특별시    | 화랑대주유소(서울방향)         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 255 | 28마9867   | 배** | 2021-05-13 09:31 | 경기도 용인시  | 내곡동 GS파크주유소 건너편      | 전용차로위반 | 50,000 |
| 256 | 39주2049   | 백** | 2021-05-14 19:28 | 서울특별시    | 잠실동 엘스아파트 111동       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 257 | 서울성북타0472 | 백** | 2021-05-11 13:24 | 서울특별시    | 종로2가 젊음의거리           | 전용차로위반 | 40,000 |
| 258 | 22마5732   | 백** | 2021-05-10 20:38 | 경기도 광명시  | 성산동 성산1교~성산2교 교차로    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 259 | 48두4137   | 서** | 2021-05-12 17:59 | 서울특별시    | 대치동 개포우성2차아파트 12동    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 260 | 28소4569   | 서** | 2021-05-10 08:26 | 경기도 용인시  | 내곡동 GS파크주유소 건너편      | 전용차로위반 | 50,000 |
| 261 | 93오7444   | 서** | 2021-05-14 20:27 | 서울특별시    | 월계동 월계주공아파트 1단지 107동 | 전용차로위반 | 50,000 |
| 262 | 266더5664  | 서** | 2021-05-14 11:33 | 서울특별시    | 방배동 남태령고개 시내         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 263 | 52마8755   | 서** | 2021-05-13 17:52 | 서울특별시    | 대치동 은마아파트1동          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 264 | 19조9208   | 서** | 2021-05-14 11:16 | 서울특별시    | 롯데백화점 잠실점앞           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 265 | 48저2894   | 서** | 2021-05-13 19:31 | 경기도 부천시  | 내곡동 GS파크주유소 건너편      | 전용차로위반 | 50,000 |
| 266 | 19호3058   | 서** | 2021-05-13 10:33 | 서울특별시    | 서울 관악구 봉천동 979-8     | 전용차로위반 | 50,000 |
| 267 | 19호3058   | 서** | 2021-05-04 15:44 | 서울특별시    | 서울 관악구 봉천동 979-8     | 전용차로위반 | 50,000 |

| 구분  | 차량 소유주    |     |                  |          |                    |        |        |
|-----|-----------|-----|------------------|----------|--------------------|--------|--------|
| 연번  | 최초차량번호    | 성명  | 단속일시             | 주소       | 단속장소               | 위반내용   | 금액     |
| 268 | 19호3058   | 서** | 2021-05-04 11:11 | 서울특별시    | 서울 관악구 봉천동 979-8   | 전용차로위반 | 50,000 |
| 269 | 45러8657   | 설** | 2021-05-14 17:12 | 서울특별시    | 영등포구 한국교직원공제회관 앞   | 전용차로위반 | 50,000 |
| 270 | 159호5902  | 성** | 2021-04-26 18:34 | 충청남도 서산시 | 잠원동 잠원현대힐리아파트      | 전용차로위반 | 50,000 |
| 271 | 26러1420   | 송** | 2021-05-10 12:18 | 서울특별시    | 서울 송파구 잠실동 261     | 전용차로위반 | 50,000 |
| 272 | 48거7398   | 송** | 2021-05-14 18:57 | 서울특별시    | 내곡동 GS파크주유소 건너편    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 273 | 54여0479   | 송** | 2021-05-14 13:46 | 인천광역시    | 롯데백화점 잠실점앞         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 274 | 70가1835   | 송** | 2021-05-11 18:06 | 서울특별시    | 롯데백화점 잠실점앞         | 전용차로위반 | 60,000 |
| 275 | 경기85사5754 | 송** | 2021-05-13 09:09 | 경기도 평택시  | 내곡동 GS파크주유소 건너편    | 전용차로위반 | 60,000 |
| 276 | 46도9511   | 송** | 2021-05-14 17:38 | 경기도 의정부시 | 화랑대주유소(서울방향)       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 277 | 37러0182   | 송** | 2021-05-07 16:04 | 서울특별시    | 논현역~반포역방향          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 278 | 85로1572   | 송** | 2021-05-13 07:12 | 경기도 의정부시 | 상계동 마들역 7번출구       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 279 | 101호5314  | 신** | 2021-04-21 20:28 | 경상남도 창원시 | 공릉소방서(구리방향)        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 280 | 27여6359   | 신** | 2021-05-13 17:31 | 경기도 용인시  | 내곡동 GS파크주유소 건너편    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 281 | 27여6359   | 신** | 2021-05-14 15:56 | 경기도 용인시  | 서초동 서초IC 상행        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 282 | 26우1537   | 신** | 2021-05-10 09:49 | 서울특별시    | 성산동 성산1교~성산2교 교차로  | 전용차로위반 | 50,000 |
| 283 | 170거6609  | 신** | 2021-05-12 18:14 | 경기도 화성시  | 내곡동 GS파크주유소 건너편    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 284 | 서울31사2308 | 신** | 2021-05-11 18:06 | 경기도 의정부시 | 태릉강릉(서울방향)         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 285 | 01우4623   | 신** | 2021-04-23 13:35 | 서울특별시    | 서초동 반포IC 상행        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 286 | 85다8265   | 심** | 2021-05-11 07:10 | 경기도 화성시  | 방배동 남태령고개 시내       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 287 | 16가8855   | 안** | 2021-05-16 04:20 | 인천광역시    | 이대후문 중앙정류소 시       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 288 | 101히1385  | 안** | 2021-04-21 11:17 | 서울특별시    | 영등포구 롯데캐슬엘파이어 앞    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 289 | 81고8819   | 안** | 2021-05-11 18:38 | 경기도 성남시  | 송파구 올림픽회관앞         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 290 | 43수0786   | 안** | 2021-05-12 20:16 | 경기도 의정부시 | 태릉강릉(서울방향)         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 291 | 서울85도4575 | 안** | 2021-05-14 08:57 | 서울특별시    | 공릉소방서(구리방향)        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 292 | 49머2812   | 안** | 2021-05-14 09:15 | 서울특별시    | 성산동 성산1교~성산2교 교차로  | 전용차로위반 | 50,000 |
| 293 | 16수7728   | 양** | 2021-05-14 15:06 | 인천광역시    | 영등포구 영등포로 지하 221   | 전용차로위반 | 50,000 |
| 294 | 80루8622   | 양** | 2021-05-10 19:29 | 서울특별시    | 공릉소방서(구리방향)        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 295 | 91더7242   | 양** | 2021-05-13 17:28 | 서울특별시    | 태릉강릉(서울방향)         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 296 | 315노8348  | 양** | 2021-05-14 14:22 | 경기도 성남시  | 롯데백화점 잠실점앞         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 297 | 60고3207   | 연** | 2021-05-10 08:56 | 경기도 의정부시 | 월계동 월계주공아파트1단지 건너편 | 전용차로위반 | 50,000 |
| 298 | 93고2227   | 연** | 2021-05-14 19:02 | 서울특별시    | 롯데백화점 잠실점앞         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 299 | 58무2181   | 오** | 2021-05-11 09:45 | 경기도 평택시  | 공릉소방서(구리방향)        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 300 | 58거3009   | 오** | 2021-05-14 18:51 | 서울특별시    | 롯데백화점 잠실점앞         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 301 | 56버5287   | 오** | 2021-05-14 16:50 | 경기도 수원시  | 서초동 서초IC 상행        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 302 | 92루0486   | 오** | 2021-05-14 18:25 | 강원도 춘천시  | 상계동 상계주공아파트 10단지   | 전용차로위반 | 50,000 |



| 구분  | 차량 소유주    |     |                  |          |                      |        |        |
|-----|-----------|-----|------------------|----------|----------------------|--------|--------|
| 연번  | 최초차량번호    | 성명  | 단속일시             | 주소       | 단속장소                 | 위반내용   | 금액     |
| 303 | 26주6728   | 오** | 2021-05-14 20:41 | 경기도 평택시  | 내곡동 GS파크주유소 건너편      | 전용차로위반 | 50,000 |
| 304 | 43노6882   | 오** | 2021-05-14 20:04 | 서울특별시    | 내곡동 GS파크주유소 건너편      | 전용차로위반 | 50,000 |
| 305 | 17두5663   | 오** | 2021-05-12 08:39 | 서울특별시    | 잠실동 엘스아파트 111동       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 306 | 29더5327   | 옥** | 2021-05-11 08:30 | 서울특별시    | 공릉소방서(구리방향)          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 307 | 40우4158   | 왕** | 2021-05-14 13:59 | 전라북도 전주시 | 양재동 양재IC 상행          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 308 | 55누4225   | 위** | 2021-05-13 18:34 | 서울특별시    | 화랑대주유소(서울방향)         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 309 | 06나7077   | 유** | 2021-05-16 14:23 | 경기도 남양주시 | 상봉동 중랑역 건너편          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 310 | 157호1444  | 유** | 2021-04-23 11:32 | 경기도 용인시  | 저동1가 삼일로 영락교회        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 311 | 21누4853   | 유** | 2021-05-13 19:51 | 서울특별시    | 공릉소방서(구리방향)          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 312 | 53더4674   | 유** | 2021-05-14 20:10 | 서울특별시    | 월계동 월계주공아파트 1단지 107동 | 전용차로위반 | 50,000 |
| 313 | 88마8885   | 유** | 2021-05-11 17:52 | 경기도 평택시  | 내곡동 GS파크주유소 건너편      | 전용차로위반 | 50,000 |
| 314 | 133보4641  | 유** | 2021-05-15 15:07 | 서울특별시    | 양재동 양재IC 상행          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 315 | 133보4641  | 유** | 2021-05-15 15:09 | 서울특별시    | 서초동 반포IC 상행          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 316 | 64러4098   | 유** | 2021-05-14 18:34 | 서울특별시    | 월계동 월계주공아파트1단지 건너편   | 전용차로위반 | 50,000 |
| 317 | 30고2357   | 유** | 2021-05-13 15:01 | 경기도 광주시  | 잠실동 송파YMCA 체육관       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 318 | 서울32사6720 | 유** | 2021-05-10 18:36 | 서울특별시    | 행당동 한양대전철역 1번 출구     | 전용차로위반 | 50,000 |
| 319 | 28거0925   | 윤** | 2021-05-11 20:07 | 서울특별시    | 공릉소방서(구리방향)          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 320 | 123저2006  | 윤** | 2021-05-14 09:46 | 경기도 포천시  | 월계동 월계주공아파트 1단지 107동 | 전용차로위반 | 50,000 |
| 321 | 82구8109   | 윤** | 2021-05-13 17:03 | 서울특별시    | 영등포구 신송빌딩 앞          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 322 | 59구2694   | 윤** | 2021-05-14 18:45 | 경기도 광주시  | 상월2교~상월IC            | 전용차로위반 | 50,000 |
| 323 | 01라5865   | 윤** | 2021-05-13 13:43 | 서울특별시    | 롯데백화점 잠실점앞           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 324 | 08다9861   | 윤** | 2021-05-14 19:01 | 서울특별시    | 내곡동 GS파크주유소 건너편      | 전용차로위반 | 50,000 |
| 325 | 68두0391   | 윤** | 2021-05-10 20:46 | 서울특별시    | 잠실동 송파YMCA 체육관       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 326 | 서울87자5841 | 윤** | 2021-05-13 09:47 | 서울특별시    | 태릉강릉(서울방향)           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 327 | 65다1297   | 은** | 2021-05-11 16:22 | 서울특별시    | 롯데백화점 잠실점앞           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 328 | 13우2144   | 이** | 2021-05-10 08:25 | 서울특별시    | 태릉강릉(서울방향)           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 329 | 서울31자2122 | 이** | 2021-05-10 20:09 | 경기도 광주시  | 상계동 상계백병원            | 전용차로위반 | 50,000 |
| 330 | 35구0442   | 이** | 2021-05-14 18:42 | 서울특별시    | 송파구 올림픽회관앞           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 331 | 148나3778  | 이** | 2021-05-11 17:37 | 서울특별시    | 화랑대주유소(서울방향)         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 332 | 07소5565   | 이** | 2021-05-10 20:07 | 서울특별시    | 화랑대주유소(서울방향)         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 333 | 서울31사6358 | 이** | 2021-05-10 09:12 | 서울특별시    | 상계동 상계백병원            | 전용차로위반 | 50,000 |
| 334 | 83두1788   | 이** | 2021-05-14 07:23 | 경기도 남양주시 | 태릉강릉(서울방향)           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 335 | 83두1788   | 이** | 2021-05-12 08:00 | 경기도 남양주시 | 태릉강릉(서울방향)           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 336 | 68루5119   | 이** | 2021-05-14 17:38 | 경기도 하남시  | 공릉소방서(구리방향)          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 337 | 05거3719   | 이** | 2021-05-13 19:48 | 서울특별시    | 롯데백화점 잠실점앞           | 전용차로위반 | 50,000 |



| 구분  | 차량 소유주    |     |                  |          |                       |        |        |
|-----|-----------|-----|------------------|----------|-----------------------|--------|--------|
| 연번  | 최초차량번호    | 성명  | 단속일시             | 주소       | 단속장소                  | 위반내용   | 금액     |
| 338 | 03조9765   | 이** | 2021-05-13 17:47 | 서울특별시    | 상계동 상계백병원             | 전용차로위반 | 50,000 |
| 339 | 경기시       | 이** | 2021-05-12 12:19 | 경기도 시흥시  | 종각역~종로3가역방향           | 전용차로위반 | 40,000 |
| 340 | 38수1201   | 이** | 2021-05-14 08:04 | 경기도 동두천시 | 서초동 양재IC 하행           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 341 | 35무2867   | 이** | 2021-05-10 09:40 | 서울특별시    | 공릉소방서(구리방향)           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 342 | 서울31사5810 | 이** | 2021-05-15 19:14 | 서울특별시    | 잠원동 잠원현대힐리아파트         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 343 | 50보7426   | 이** | 2021-05-16 13:58 | 강원도 강릉시  | 동양미래대학 구로성심병원 정류소앞 시내 | 전용차로위반 | 50,000 |
| 344 | 49노9684   | 이** | 2021-05-11 09:12 | 서울특별시    | 상계동 상계백병원             | 전용차로위반 | 50,000 |
| 345 | 304가4924  | 이** | 2021-05-10 20:46 | 서울특별시    | 화랑대주유소(서울방향)          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 346 | 21무8439   | 이** | 2021-05-11 18:20 | 충청북도 음성군 | 은천삼거리~봉천로사거리          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 347 | 서울38더2808 | 이** | 2021-05-11 12:48 | 서울특별시    | 잠실동 엘스아파트 111동        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 348 | 서울31아5264 | 이** | 2021-05-10 08:30 | 경기도 구리시  | 상계동 상계주공아파트 10단지      | 전용차로위반 | 50,000 |
| 349 | 58우0134   | 이** | 2021-05-15 14:45 | 서울특별시    | 영등포구 공작아파트 건너편        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 350 | 238모8766  | 이** | 2021-05-11 16:44 | 서울특별시    | 롯데백화점 잠실점앞            | 전용차로위반 | 50,000 |
| 351 | 43주2350   | 이** | 2021-05-13 17:57 | 경기도 평택시  | 롯데백화점 잠실점앞            | 전용차로위반 | 50,000 |
| 352 | 19고1612   | 이** | 2021-05-13 19:39 | 서울특별시    | 서초동 반포IC 상행           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 353 | 275로1031  | 이** | 2021-05-13 20:39 | 서울특별시    | 공릉소방서(구리방향)           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 354 | 15두0550   | 이** | 2021-05-11 11:04 | 서울특별시    | 롯데백화점 잠실점앞            | 전용차로위반 | 50,000 |
| 355 | 59다7099   | 이** | 2021-05-12 11:52 | 경기도 광주시  | 롯데백화점 잠실점앞            | 전용차로위반 | 50,000 |
| 356 | 82도3647   | 이** | 2021-05-11 10:04 | 서울특별시    | 미아동 이마트 미아점 건너편       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 357 | 40누0605   | 이** | 2021-05-10 19:29 | 서울특별시    | 행당동 한양대전철역 1번 출구      | 전용차로위반 | 50,000 |
| 358 | 31소6129   | 이** | 2021-05-14 09:31 | 서울특별시    | 롯데백화점 잠실점앞            | 전용차로위반 | 50,000 |
| 359 | 92버4141   | 이** | 2021-05-12 08:53 | 경기도 양평군  | 송파구 올림픽회관앞            | 전용차로위반 | 50,000 |
| 360 | 05가0531   | 이** | 2021-05-12 17:11 | 서울특별시    | 공릉소방서(구리방향)           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 361 | 66오7901   | 이** | 2021-05-13 20:40 | 경기도 의정부시 | 공릉소방서(구리방향)           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 362 | 72허2823   | 이** | 2021-04-27 08:12 | 경기도 시흥시  | 대치동 은마아파트1동           | 전용차로위반 | 60,000 |
| 363 | 72허2823   | 이** | 2021-04-23 08:05 | 경기도 시흥시  | 대치동 은마아파트1동           | 전용차로위반 | 60,000 |
| 364 | 72허2823   | 이** | 2021-04-26 08:01 | 경기도 시흥시  | 대치동 은마아파트1동           | 전용차로위반 | 60,000 |
| 365 | 381여5525  | 이** | 2021-05-12 18:41 | 충청남도 천안시 | 롯데백화점 잠실점앞            | 전용차로위반 | 50,000 |
| 366 | 11두6632   | 이** | 2021-05-12 09:41 | 경기도 화성시  | 내곡동 GS파크주유소 건너편       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 367 | 227러3575  | 이** | 2021-05-11 17:26 | 경기도 구리시  | 서울여대(구리방향)            | 전용차로위반 | 50,000 |
| 368 | 322너4330  | 이** | 2021-05-14 18:09 | 경기도 양주시  | 공릉소방서(구리방향)           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 369 | 226소5739  | 이** | 2021-05-10 19:52 | 서울특별시    | 성산동 성산1교~성산2교 교차로     | 전용차로위반 | 50,000 |
| 370 | 서울중카1183  | 이** | 2021-05-14 17:02 | 경기도 광주시  | 종각역~종로3가교차로           | 전용차로위반 | 40,000 |
| 371 | 48소6215   | 이** | 2021-05-14 15:06 | 서울특별시    | 방배동 남태령고개 시내          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 372 | 25러9994   | 이** | 2021-05-12 09:15 | 서울특별시    | 화랑대주유소(서울방향)          | 전용차로위반 | 50,000 |

| 구분  | 차량 소유주         |     |                  |          |                         |        |        |
|-----|----------------|-----|------------------|----------|-------------------------|--------|--------|
| 연번  | 최초차량번호         | 성명  | 단속일시             | 주소       | 단속장소                    | 위반내용   | 금액     |
| 373 | 01나4369        | 이** | 2021-05-14 08:28 | 서울특별시    | 월계동 월계주공아파트1단지<br>건너편   | 전용차로위반 | 50,000 |
| 374 | 38저9784        | 이** | 2021-05-14 19:10 | 서울특별시    | 공릉소방서(구리방향)             | 전용차로위반 | 50,000 |
| 375 | 68수9321        | 이** | 2021-05-11 18:51 | 서울특별시    | 성산동 성산1교~성산2교<br>교차로    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 376 | 17여1771        | 이** | 2021-05-13 17:32 | 서울특별시    | 공릉소방서(구리방향)             | 전용차로위반 | 50,000 |
| 377 | 66나4337        | 이** | 2021-05-11 19:37 | 인천광역시    | 대치동 은마아파트1동             | 전용차로위반 | 50,000 |
| 378 | 361버3697       | 이** | 2021-05-13 15:29 | 경기도 의정부시 | 롯데백화점 잠실점앞              | 전용차로위반 | 50,000 |
| 379 | 11두2610        | 이** | 2021-05-14 17:37 | 서울특별시    | 공릉소방서(구리방향)             | 전용차로위반 | 50,000 |
| 380 | 43오8076        | 이** | 2021-05-11 09:57 | 서울특별시    | 롯데백화점 잠실점앞              | 전용차로위반 | 50,000 |
| 381 | 서울31바6201      | 이** | 2021-05-10 10:30 | 서울특별시    | 잠실동 엘스아파트 111동          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 382 | 24무8625        | 이** | 2021-05-13 20:04 | 경기도 의정부시 | 공릉소방서(구리방향)             | 전용차로위반 | 50,000 |
| 383 | 58주9511        | 이** | 2021-05-10 17:44 | 서울특별시    | 내곡동 GS파크주유소 건너편         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 384 | 70가9779        | 이** | 2021-05-11 09:42 | 서울특별시    | 롯데백화점 잠실점앞              | 전용차로위반 | 60,000 |
| 385 | 70누3717        | 이** | 2021-05-11 17:16 | 경기도 남양주시 | 육사 야구장~화랑대역 방향          | 전용차로위반 | 60,000 |
| 386 | 49수0129        | 임** | 2021-05-14 14:20 | 서울특별시    | 양재동 양재IC 상행             | 전용차로위반 | 50,000 |
| 387 | 51조7705        | 임** | 2021-05-11 09:45 | 대전광역시    | 내곡동 GS파크주유소 건너편         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 388 | 서울32사6523      | 임** | 2021-05-14 21:21 | 경기도 의정부시 | 영등포구 셋강역 1번출구 앞         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 389 | 88오4074        | 임** | 2021-05-11 17:56 | 서울특별시    | 공릉소방서(구리방향)             | 전용차로위반 | 50,000 |
| 390 | 20도9769        | 임** | 2021-05-11 09:31 | 서울특별시    | 월계동 월계주공아파트 1단지<br>107동 | 전용차로위반 | 50,000 |
| 391 | 170수1749       | 임** | 2021-05-14 17:55 | 경기도 성남시  | 롯데백화점 잠실점앞              | 전용차로위반 | 50,000 |
| 392 | 경기94사4774      | 임** | 2021-05-11 18:48 | 경기도 이천시  | 내곡동 GS파크주유소 건너편         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 393 | 29더4798        | 임** | 2021-05-10 09:49 | 경기도 의정부시 | 상계동 상계백병원               | 전용차로위반 | 50,000 |
| 394 | 서울서대문자808<br>4 | 임** | 2021-05-14 12:57 | 서울특별시    | 종각역~종로3가교차로             | 전용차로위반 | 40,000 |
| 395 | 서울31사5567      | 장** | 2021-05-12 17:50 | 서울특별시    | 잠실동 엘스아파트 111동          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 396 | 153허9161       | 장** | 2021-04-20 23:24 | 경기도 김포시  | 이대후문 중앙정류소 시            | 전용차로위반 | 50,000 |
| 397 | 64너6887        | 장** | 2021-05-13 13:29 | 경기도 평택시  | 롯데백화점 잠실점앞              | 전용차로위반 | 50,000 |
| 398 | 23구9323        | 장** | 2021-05-10 16:33 | 인천광역시    | 롯데백화점 잠실점앞              | 전용차로위반 | 50,000 |
| 399 | 14두7244        | 장** | 2021-05-04 18:33 | 서울특별시    | 화랑로 대릉~남양주              | 전용차로위반 | 50,000 |
| 400 | 80머5181        | 장** | 2021-05-12 09:11 | 서울특별시    | 월계동 월계주공아파트1단지<br>건너편   | 전용차로위반 | 50,000 |
| 401 | 55서6313        | 장** | 2021-05-14 18:15 | 경기도 의정부시 | 상계동 상계백병원               | 전용차로위반 | 50,000 |
| 402 | 97소0134        | 장** | 2021-05-14 09:25 | 경기도 의정부시 | 월계동 월계주공아파트 1단지<br>107동 | 전용차로위반 | 50,000 |
| 403 | 서울31사1131      | 장** | 2021-05-10 07:24 | 서울특별시    | 월계동 월계주공아파트 1단지<br>107동 | 전용차로위반 | 50,000 |
| 404 | 22루6549        | 전** | 2021-05-13 18:33 | 경상북도 봉화군 | 공릉소방서(구리방향)             | 전용차로위반 | 50,000 |
| 405 | 17무4571        | 전** | 2021-05-11 19:03 | 서울특별시    | 상계동 상계백병원               | 전용차로위반 | 50,000 |

| 구분  | 차량 소유주         |     |                  |          |                       |        |        |
|-----|----------------|-----|------------------|----------|-----------------------|--------|--------|
| 연번  | 최초차량번호         | 성명  | 단속일시             | 주소       | 단속장소                  | 위반내용   | 금액     |
| 406 | 17무4571        | 전** | 2021-05-14 20:33 | 서울특별시    | 태릉강릉(서울방향)            | 전용차로위반 | 50,000 |
| 407 | 32무6539        | 전** | 2021-05-13 19:42 | 서울특별시    | 성산동 SK성산대교주유소<br>건너편  | 전용차로위반 | 50,000 |
| 408 | 66조5393        | 정** | 2021-05-12 20:13 | 서울특별시    | 상계동 상계주공아파트 10단지      | 전용차로위반 | 50,000 |
| 409 | 63우5980        | 정** | 2021-05-12 20:06 | 서울특별시    | 잠실동 엘스아파트 111동        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 410 | 27보9736        | 정** | 2021-05-14 18:19 | 경기도 평택시  | 성산동 SK성산대교주유소<br>건너편  | 전용차로위반 | 50,000 |
| 411 | 83조2169        | 정** | 2021-05-16 14:19 | 전라남도 목포시 | 영등포구 신송빌딩 앞           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 412 | 88마3968        | 정** | 2021-05-12 09:32 | 인천광역시    | 성산동 성산1교~성산2교<br>교차로  | 전용차로위반 | 50,000 |
| 413 | 서울성북로0597      | 정** | 2021-05-13 12:29 | 서울특별시    | 종각역~종로3가교차로           | 전용차로위반 | 40,000 |
| 414 | 57호6529        | 정** | 2021-04-22 09:25 | 서울특별시    | 월계동 월계주공아파트1단지<br>건너편 | 전용차로위반 | 50,000 |
| 415 | 49조5632        | 정** | 2021-05-12 18:39 | 서울특별시    | 내곡동 시립어린이병원 건너편       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 416 | 388로9986       | 정** | 2021-05-14 18:02 | 서울특별시    | 송파구 올림픽회관앞            | 전용차로위반 | 50,000 |
| 417 | 80저9483        | 정** | 2021-05-10 19:44 | 서울특별시    | 롯데백화점 잠실점앞            | 전용차로위반 | 50,000 |
| 418 | 서울동대문하790<br>5 | 정** | 2021-05-13 12:43 | 서울특별시    | 종각역~종로3가교차로           | 전용차로위반 | 40,000 |
| 419 | 267부5100       | 정** | 2021-05-12 18:52 | 서울특별시    | 대치동 개포우성2차아파트<br>12동  | 전용차로위반 | 50,000 |
| 420 | 35너9473        | 정** | 2021-05-12 19:33 | 서울특별시    | 상계동 상계주공아파트 10단지      | 전용차로위반 | 50,000 |
| 421 | 39노0827        | 정** | 2021-05-11 20:10 | 서울특별시    | 성산동 성산1교~성산2교<br>교차로  | 전용차로위반 | 50,000 |
| 422 | 15머9483        | 정** | 2021-05-13 09:14 | 경기도 남양주시 | 상계동 상계주공아파트 10단지      | 전용차로위반 | 50,000 |
| 423 | 46소1185        | 정** | 2021-05-14 16:06 | 경기도 남양주시 | 잠실동 엘스아파트 111동        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 424 | 08우1791        | 정** | 2021-05-13 17:50 | 서울특별시    | 공릉소방서(구리방향)           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 425 | 88거0872        | 정** | 2021-05-11 07:27 | 경기도 양평군  | 공릉소방서(구리방향)           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 426 | 서울31바5407      | 정** | 2021-05-14 19:45 | 서울특별시    | 행당동 한양대전철역 1번 출구      | 전용차로위반 | 50,000 |
| 427 | 53더8365        | 정** | 2021-05-14 18:42 | 경상남도 통영시 | 내곡동 GS파크주유소 건너편       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 428 | 137무9506       | 정** | 2021-05-14 17:19 | 서울특별시    | 송파구 올림픽회관앞            | 전용차로위반 | 50,000 |
| 429 | 20마5162        | 정** | 2021-05-12 18:45 | 경기도 김포시  | 성산동 SK성산대교주유소<br>건너편  | 전용차로위반 | 50,000 |
| 430 | 29버3000        | 조** | 2021-05-13 19:02 | 경기도 성남시  | 내곡동 GS파크주유소 건너편       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 431 | 02저2782        | 조** | 2021-05-10 08:34 | 서울특별시    | 공릉소방서(구리방향)           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 432 | 37고3439        | 조** | 2021-05-10 10:24 | 서울특별시    | 미아동 이마트 미아점 건너편       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 433 | 64마2585        | 조** | 2021-05-11 19:13 | 서울특별시    | 공릉소방서(구리방향)           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 434 | 06거8871        | 조** | 2021-05-14 13:26 | 서울특별시    | 롯데백화점 잠실점앞            | 전용차로위반 | 50,000 |
| 435 | 60소7747        | 조** | 2021-05-11 09:04 | 서울특별시    | 공릉소방서(구리방향)           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 436 | 53오6001        | 조** | 2021-05-14 02:31 | 인천광역시    | 중화동 메디칼스 산부인과         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 437 | 42마2412        | 조** | 2021-05-07 18:00 | 서울특별시    | 타워팰리스앞                | 전용차로위반 | 50,000 |

| 구분  | 차량 소유주    |     |                  |                |                        |        |        |
|-----|-----------|-----|------------------|----------------|------------------------|--------|--------|
| 연번  | 최초차량번호    | 성명  | 단속일시             | 주소             | 단속장소                   | 위반내용   | 금액     |
| 438 | 01고1876   | 조** | 2021-05-11 19:00 | 서울특별시          | 상계동 상계주공아파트 10단지       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 439 | 01고1876   | 조** | 2021-05-11 18:57 | 서울특별시          | 상계동 마들역 7번출구           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 440 | 101하4078  | 조** | 2021-05-06 19:20 | 서울특별시          | 내곡동 GS파크주유소 건너편        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 441 | 45거3347   | 주** | 2021-05-11 20:32 | 서울특별시          | 상계동 상계백병원              | 전용차로위반 | 50,000 |
| 442 | 23두3575   | 주** | 2021-05-14 09:03 | 서울특별시          | 내곡동 GS파크주유소 건너편        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 443 | 46나8292   | 주** | 2021-05-12 19:17 | 경기도 의정부시       | 상계동 상계주공아파트 10단지       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 444 | 101하1333  | 지** | 2021-04-17 16:28 | 인천광역시          | 서초동 서초IC 하행            | 전용차로위반 | 50,000 |
| 445 | 18수1256   | 최** | 2021-05-12 18:35 | 서울특별시          | 종각역 10번출구              | 전용차로위반 | 50,000 |
| 446 | 서울31자4245 | 최** | 2021-05-14 19:49 | 서울특별시          | 월계동 월계주공아파트1단지<br>건너편  | 전용차로위반 | 50,000 |
| 447 | 63보4275   | 최** | 2021-05-11 17:11 | 서울특별시          | 상계동 상계주공아파트 10단지       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 448 | 90두3873   | 최** | 2021-05-10 09:03 | 서울특별시          | 서울 영등포구 여의나루로 지하<br>40 | 전용차로위반 | 50,000 |
| 449 | 262조9191  | 최** | 2021-05-13 09:49 | 경기도 광주시        | 태릉강릉(서울방향)             | 전용차로위반 | 50,000 |
| 450 | 13러2453   | 최** | 2021-05-12 20:44 | 경기도 남양주시       | 공릉소방서(구리방향)            | 전용차로위반 | 50,000 |
| 451 | 119러2995  | 최** | 2021-05-10 10:28 | 경기도 평택시        | 롯데백화점 잠실점앞             | 전용차로위반 | 50,000 |
| 452 | 122하5812  | 최** | 2021-04-28 00:24 | 제주특별자치도<br>제주시 | 저동1가 삼일로 영락교회          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 453 | 123다6630  | 최** | 2021-05-13 08:42 | 서울특별시          | 태릉강릉(서울방향)             | 전용차로위반 | 50,000 |
| 454 | 05나8038   | 최** | 2021-05-10 18:25 | 서울특별시          | 대치동 은마아파트1동            | 전용차로위반 | 50,000 |
| 455 | 30하0250   | 최** | 2021-04-22 09:44 | 서울특별시          | 공릉소방서(구리방향)            | 전용차로위반 | 50,000 |
| 456 | 서울31바8316 | 최** | 2021-05-10 09:15 | 서울특별시          | 삼성교위<br>삼성역~잠실종합운동장    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 457 | 26도2396   | 최** | 2021-05-14 19:41 | 서울특별시          | 내곡동 GS파크주유소 건너편        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 458 | 105고7163  | 최** | 2021-05-14 18:32 | 경기도 용인시        | 양재동 양재IC 상행            | 전용차로위반 | 50,000 |
| 459 | 105고7163  | 최** | 2021-05-14 19:53 | 경기도 용인시        | 서초동 서초IC 입구 하행         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 460 | 57너8977   | 최** | 2021-05-13 11:25 | 경기도 안산시        | 롯데백화점 잠실점앞             | 전용차로위반 | 50,000 |
| 461 | 서울32사2431 | 최** | 2021-05-12 19:10 | 서울특별시          | 잠실동 엘스아파트 111동         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 462 | 258조7540  | 최** | 2021-04-17 12:43 | 서울특별시          | 서초동 서초IC 상행            | 전용차로위반 | 50,000 |
| 463 | 07무7685   | 최** | 2021-05-13 11:51 | 경기도 고양시        | 롯데백화점 잠실점앞             | 전용차로위반 | 50,000 |
| 464 | 52로0247   | 최** | 2021-05-12 20:27 | 경기도 안양시        | 내곡동 GS파크주유소 건너편        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 465 | 69주6013   | 최** | 2021-05-14 08:32 | 경기도 안양시        | 성산동 성산1교~성산2교<br>교차로   | 전용차로위반 | 50,000 |
| 466 | 33모4595   | 최** | 2021-05-14 18:22 | 경기도 광주시        | 내곡동 GS파크주유소 건너편        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 467 | 59하4242   | 최** | 2021-04-28 18:07 | 서울특별시          | 내곡동 GS파크주유소 건너편        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 468 | 372거5636  | 최** | 2021-05-11 09:43 | 서울특별시          | 공릉소방서(구리방향)            | 전용차로위반 | 50,000 |
| 469 | 291러1249  | 최** | 2021-05-14 19:59 | 인천광역시          | 내곡동 GS파크주유소 건너편        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 470 | 33보2097   | 최** | 2021-05-13 09:17 | 서울특별시          | 공릉소방서(구리방향)            | 전용차로위반 | 50,000 |
| 471 | 경기41나9806 | 하** | 2021-05-13 19:00 | 경기도 양주시        | 공릉소방서(구리방향)            | 전용차로위반 | 50,000 |

| 구분  | 차량 소유주    |     |                  |              |                      |        |        |
|-----|-----------|-----|------------------|--------------|----------------------|--------|--------|
| 연번  | 최초차량번호    | 성명  | 단속일시             | 주소           | 단속장소                 | 위반내용   | 금액     |
| 472 | 90가0985   | 하** | 2021-04-30 13:22 | 서울특별시        | 금천구청입구교차로~말미사거리      | 전용차로위반 | 50,000 |
| 473 | 14노5308   | 하** | 2021-05-13 18:33 | 제주특별자치도 서귀포시 | 내곡동 GS파크주유소 건너편      | 전용차로위반 | 50,000 |
| 474 | 10머4665   | 한** | 2021-05-10 18:33 | 서울특별시        | 송파구 올림픽회관앞           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 475 | 47나7567   | 한** | 2021-05-12 20:38 | 서울특별시        | 태릉강릉(서울방향)           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 476 | 84머0419   | 한** | 2021-05-10 07:51 | 경기도 의정부시     | 월계동 월계주공아파트1단지 건너편   | 전용차로위반 | 50,000 |
| 477 | 64로9658   | 한** | 2021-05-14 17:38 | 경기도 광주시      | 롯데백화점 잠실점앞           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 478 | 160구3063  | 한** | 2021-05-14 14:51 | 경기도 수원시      | 롯데백화점 잠실점앞           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 479 | 160소5195  | 한** | 2021-05-12 17:55 | 서울특별시        | 내곡동 GS파크주유소 건너편      | 전용차로위반 | 50,000 |
| 480 | 68부1867   | 한** | 2021-05-13 16:34 | 경기도 남양주시     | 롯데백화점 잠실점앞           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 481 | 서울31사2451 | 허** | 2021-05-13 20:33 | 서울특별시        | 행당동 한양대전철역 1번 출구     | 전용차로위반 | 50,000 |
| 482 | 57누2881   | 허** | 2021-05-11 18:05 | 경기도 성남시      | 서초동 서초IC 하행          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 483 | 59오0170   | 허** | 2021-05-10 11:48 | 경기도 파주시      | 영등포구 국회대로 800        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 484 | 65오8275   | 허** | 2021-05-10 19:10 | 서울특별시        | 영등포구 공작아파트 건너편       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 485 | 60우6358   | 현** | 2021-05-12 20:38 | 강원도 평창군      | 공릉소방서(구리방향)          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 486 | 168서1887  | 홍** | 2021-05-10 17:27 | 서울특별시        | 성산동 성산1교~성산2교 교차로    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 487 | 39수1323   | 홍** | 2021-05-10 17:13 | 경기도 의정부시     | 성산동 성산1교~성산2교 교차로    | 전용차로위반 | 50,000 |
| 488 | 서울31사5916 | 홍** | 2021-05-14 17:17 | 서울특별시        | 공릉소방서(구리방향)          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 489 | 51가6915   | 홍** | 2021-05-12 20:03 | 경기도 남양주시     | 태릉강릉(서울방향)           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 490 | 서울34다6716 | 황** | 2021-05-10 20:20 | 서울특별시        | 화랑대주유소(서울방향)         | 전용차로위반 | 50,000 |
| 491 | 30누2638   | 황** | 2021-05-15 14:08 | 서울특별시        | 영등포구 공작아파트 건너편       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 492 | 48소2083   | 황** | 2021-05-10 20:27 | 서울특별시        | 내곡동 GS파크주유소 건너편      | 전용차로위반 | 50,000 |
| 493 | 88러7568   | 황** | 2021-05-12 18:38 | 인천광역시        | 상계동 상계주공아파트 10단지     | 전용차로위반 | 50,000 |
| 494 | 62주0480   | 황** | 2021-05-12 15:56 | 경기도 남양주시     | 잠실동 엘스아파트 111동       | 전용차로위반 | 50,000 |
| 495 | 서울31자5968 | 황** | 2021-05-13 08:59 | 경기도 의정부시     | 상계동 상계주공아파트 10단지     | 전용차로위반 | 50,000 |
| 496 | 01구2450   | 황** | 2021-05-11 09:35 | 서울특별시        | 송파구 올림픽회관앞           | 전용차로위반 | 50,000 |
| 497 | 165러9429  | 황** | 2021-05-16 13:04 | 서울특별시        | 서초동 반포IC 상행          | 전용차로위반 | 50,000 |
| 498 | 60누1083   | 황** | 2021-05-14 20:05 | 경기도 오산시      | 내곡동 GS파크주유소 건너편      | 전용차로위반 | 50,000 |
| 499 | 서울31바4840 | 황** | 2021-05-06 09:44 | 서울특별시        | 영등대로 삼성역~학여울역        | 전용차로위반 | 50,000 |
| 500 | 19부6935   | 황** | 2021-05-13 17:19 | 경기도 의정부시     | 월계동 월계주공아파트 1단지 107동 | 전용차로위반 | 50,000 |

## ◆ 서울특별시공고 제2021-1704호

## 공 시 송 달 공 고

제2차 납세의무자에게 지방세징수법 제32조(독촉과 최고) 규정에 따라 납부최고서 등을 등기 우편으로 발송하였으나, 폐문부재 등의 사유로 송달이 불가능하여 지방세기본법 제33조 규정에 따라 공시송달 공고합니다.

2021년 6월 17일

서울특별시장

1. 제 목 : 제2차 납세의무자에 대한 납부최고
2. 공고기간 : 2021.6.17. ~ 2021.7.1.(15일간)
3. 공고방법 : 서울시 홈페이지 및 시보 게재
4. 공시송달 대상자 및 내용 : 김\*훈 포함 7명 (내역서 별첨)
5. 이해 당사자께서는 이의가 있으시면 공고기간 내 서울시청 38세금정수과 38세금정수1팀(☎ 02-2133-3491, 3467, 3494, 3468, 3492)로 연락하시기 바라며, 공고기간이 지나면 본 서류는 본인에게 도달된 것으로 간주됨을 알려드립니다.

- 비고 1. 같은 사람에 대하여 여러 건을 공고하거나 여러 명에 대하여 공고할 경우에는 첨부서류로 작성하여 공고하여도 무방함
2. 서류가 납세고지서, 독촉장 등일 경우에는 부과 연월일, 주요세목, 총 세액 등을 기재할 것
  3. 납부기한 등을 변경하였을 경우에는 변경된 납부기한 등을 함께 기재할 것
  4. 기간의 계산은 공고한 날의 다음 날부터 계산하여 14일째 되는 날 24시까지임

## 채납법인의 제2차 납세의무자 납부최고 공시송달[2021년 6월]

| 연번 | 과세번호                           | 세목명             | 주인/법인명      | 발송일자        | 주소                                                 | 공시송달사유 | 공시송달일자      | 세액(원)       |
|----|--------------------------------|-----------------|-------------|-------------|----------------------------------------------------|--------|-------------|-------------|
| 1  | 560-140003-201606-2-605-100014 | 법인지방소득세         | 김*훈         | 2021.06.03. | 서울특별시 구로구 구로중앙로22길 62-12 (구로동)                     | 폐문부재   | 2021.06.17. | 976,560     |
| 2  | 560-140003-201906-2-605-500006 | 법인지방소득세         | 김*훈         | 2021.06.03. | 서울특별시 구로구 구로중앙로22길 62-12 (구로동)                     | 폐문부재   | 2021.06.17. | 10,353,120  |
| 3  | 560-140003-201605-2-605-100001 | 법인지방소득세         | 김*훈         | 2021.06.03. | 서울특별시 구로구 구로중앙로22길 62-12 (구로동)                     | 폐문부재   | 2021.06.17. | 12,658,450  |
| 4  | 680-140003-201809-2-650-100010 | 법인지방소득세         | 이*수         | 2021.06.06. | 전라남도 곡성군 곡성읍 곡성로 829                               | 폐문부재   | 2021.06.17. | 712,257,510 |
| 5  | 680-140003-201607-2-580-100025 | 법인지방소득세         | 주에****파트너스  | 2021.06.07. | 서울특별시 강남구 테헤란로20길 10, 1156호 (역삼동)                  | 폐문부재   | 2021.06.17. | 38,998,770  |
| 6  | 680-140003-201607-2-580-100025 | 법인지방소득세         | 강*일         | 2021.06.07. | 경기도 성남시 분당구 내정로 10, 703동 1604호 (정자동, 정든마을)         | 폐문부재   | 2021.06.17. | 38,998,770  |
| 7  | 560-140003-202006-2-540-100113 | 법인지방소득세         | 이*은         | 2021.06.08. | 경기도 부천시 조마루로385번길 122, 2322호 (춘의동)                 | 폐문부재   | 2021.06.17. | 23,330,590  |
| 8  | 500-101501-202006-2-590-000001 | 취득세(부동산)        | 김*건(주.우**설) | 2021.05.06. | 서울특별시 강서구 화곡로63가길 71, 1004동 603호(등촌동, 등촌10단지주공아파트) | 폐문부재   | 2021.06.17. | 109,219,190 |
| 9  | 650-140004-201805-2-530-100287 | 지방소득세<br>(특별징수) | 변*철         | 2021.05.12  | 경기도 성남시 분당구 내정로 151, 301동 1301호(수내동, 양지마을금회3단지)    | 폐문부재   | 2021.06.17  | 443,960     |
| 10 | 650-104003-201908-1-530-003443 | 주민세<br>법인균등분    | 변*철         | 2021.05.12  | 경기도 성남시 분당구 내정로 151, 301동 1301호(수내동, 양지마을금회3단지)    | 폐문부재   | 2021.06.17  | 57,940      |
| 11 | 650-140004-201809-2-530-100175 | 지방소득세<br>(특별징수) | 변*철         | 2021.05.12  | 경기도 성남시 분당구 내정로 151, 301동 1301호(수내동, 양지마을금회3단지)    | 폐문부재   | 2021.06.17  | 144,170     |
| 12 | 650-140004-201912-2-530-100213 | 지방소득세<br>(특별징수) | 변*철         | 2021.05.12  | 경기도 성남시 분당구 내정로 151, 301동 1301호(수내동, 양지마을금회3단지)    | 폐문부재   | 2021.06.17  | 58,160      |
| 13 | 650-140004-201902-2-530-100051 | 지방소득세<br>(특별징수) | 변*철         | 2021.05.12  | 경기도 성남시 분당구 내정로 151, 301동 1301호(수내동, 양지마을금회3단지)    | 폐문부재   | 2021.06.17  | 169,240     |
| 14 | 650-140004-201807-2-530-100351 | 지방소득세<br>(특별징수) | 변*철         | 2021.05.12  | 경기도 성남시 분당구 내정로 151, 301동 1301호(수내동, 양지마을금회3단지)    | 폐문부재   | 2021.06.17  | 232,950     |
| 15 | 650-140004-201911-2-530-100252 | 지방소득세<br>(특별징수) | 변*철         | 2021.05.12  | 경기도 성남시 분당구 내정로 151, 301동 1301호(수내동, 양지마을금회3단지)    | 폐문부재   | 2021.06.17  | 71,080      |
| 16 | 650-104003-202008-1-530-003996 | 주민세<br>법인균등분    | 변*철         | 2021.05.12  | 경기도 성남시 분당구 내정로 151, 301동 1301호(수내동, 양지마을금회3단지)    | 폐문부재   | 2021.06.17  | 57,940      |
| 17 | 650-140004-201812-2-530-100106 | 지방소득세<br>(특별징수) | 변*철         | 2021.05.12  | 경기도 성남시 분당구 내정로 151, 301동 1301호(수내동, 양지마을금회3단지)    | 폐문부재   | 2021.06.17  | 166,100     |

| 연번 | 과세번호                           | 세목명             | 주민/법인명 | 발송일자       | 주소                                                 | 공시송달사유 | 공시송달일자     | 세액(원)   |
|----|--------------------------------|-----------------|--------|------------|----------------------------------------------------|--------|------------|---------|
| 18 | 650-140004-201811-2-530-100154 | 지방소득세<br>(특별징수) | 변*철    | 2021.05.12 | 경기도 성남시 분당구 내정로 151, 301동 1301호(수내동,<br>양지마을금회3단지) | 폐문부재   | 2021.06.17 | 166,140 |
| 19 | 650-140004-201901-2-530-100007 | 지방소득세<br>(특별징수) | 변*철    | 2021.05.12 | 경기도 성남시 분당구 내정로 151, 301동 1301호(수내동,<br>양지마을금회3단지) | 폐문부재   | 2021.06.17 | 146,280 |
| 20 | 650-140004-201905-2-530-100029 | 지방소득세<br>(특별징수) | 변*철    | 2021.05.12 | 경기도 성남시 분당구 내정로 151, 301동 1301호(수내동,<br>양지마을금회3단지) | 폐문부재   | 2021.06.17 | 98,410  |
| 21 | 650-140004-201808-2-530-100157 | 지방소득세<br>(특별징수) | 변*철    | 2021.05.12 | 경기도 성남시 분당구 내정로 151, 301동 1301호(수내동,<br>양지마을금회3단지) | 폐문부재   | 2021.06.17 | 49,610  |
| 22 | 650-104003-201808-1-530-002972 | 주민세<br>법인균등분    | 변*철    | 2021.05.12 | 경기도 성남시 분당구 내정로 151, 301동 1301호(수내동,<br>양지마을금회3단지) | 폐문부재   | 2021.06.17 | 57,940  |
| 23 | 650-140003-201806-2-530-100006 | 법인지방소득세         | 변*철    | 2021.05.12 | 경기도 성남시 분당구 내정로 151, 301동 1301호(수내동,<br>양지마을금회3단지) | 폐문부재   | 2021.06.17 | 169,650 |
| 24 | 650-140004-201807-2-530-100350 | 지방소득세<br>(특별징수) | 변*철    | 2021.05.12 | 경기도 성남시 분당구 내정로 151, 301동 1301호(수내동,<br>양지마을금회3단지) | 폐문부재   | 2021.06.17 | 733,620 |
| 25 | 650-140004-201904-2-530-100246 | 지방소득세<br>(특별징수) | 변*철    | 2021.05.12 | 경기도 성남시 분당구 내정로 151, 301동 1301호(수내동,<br>양지마을금회3단지) | 폐문부재   | 2021.06.17 | 155,280 |



## ◆ 서울특별시공고 제2021-1705호

## 공 시 송 달 공 고

지방세기본법 제46조(출자자의 제2차 납세의무) 규정에 따라 제2차 납세의무자로 지정하고 납부고지서 등을 등기우편으로 발송하였으나, 폐문부재 등의 사유로 송달이 불가능하여 지방세기본법 제33조 규정에 따라 공시송달 공고합니다.

2021년 6월 17일

서울특별시장

1. 제 목 : 제2차 납세의무 지정 및 납부 통보
2. 공고기간 : 2021.6.17. ~ 2021.7.1.(15일간)
3. 공고방법 : 서울시 홈페이지 및 시보 게재
4. 공시송달 대상자 및 내용 : 황\*찬 포함 30명 (내역서 별첨)
5. 이해 당사자께서는 이의가 있으시면 공고기간 내 서울시청 38세금정수과 38세금정수1팀(☎ 02-2133-3491, 3467, 3494, 3468, 3492)로 연락하시기 바라며, 공고기간이 지나면 본 서류는 본인에게 도달된 것으로 간주됨을 알려드립니다.

- 비고 1. 같은 사람에 대하여 여러 건을 공고하거나 여러 명에 대하여 공고할 경우에는 첨부서류로 작성하여 공고하여도 무방함
2. 서류가 납세고지서, 독촉장 등일 경우에는 부과 연월일, 주요세목, 총 세액 등을 기재할 것
  3. 납부기한 등을 변경하였을 경우에는 변경된 납부기한 등을 함께 기재할 것
  4. 기간의 계산은 공고한 날의 다음 날부터 계산하여 14일째 되는 날 24시까지임

### 채납법인의 제2차 납세의무자 지정 공시송달[2021년 6월]

| 연번 | 과세번호                           | 세목명         | 주민/법인명 | 발송일자        | 주소                                                  | 공시송달사유 | 공시송달일자      | 세액(원)      |
|----|--------------------------------|-------------|--------|-------------|-----------------------------------------------------|--------|-------------|------------|
| 1  | 545-140003-201607-2-510-100040 | 법인지방소득세     | 황*찬    | 2021.05.20. | 서울특별시 영등포구 버드나루로16길 7-1, 102동 302호 (당산동, 스테이휴 102동) | 폐문부재   | 2021.06.17. | 4,074,140  |
| 2  | 545-140004-201607-2-510-100386 | 지방소득세(특별징수) | 황*찬    | 2021.05.20. | 서울특별시 영등포구 버드나루로16길 7-1, 102동 302호 (당산동, 스테이휴 102동) | 폐문부재   | 2021.06.17. | 13,673,510 |
| 3  | 545-140004-201608-2-510-100251 | 지방소득세(특별징수) | 황*찬    | 2021.05.20. | 서울특별시 영등포구 버드나루로16길 7-1, 102동 302호 (당산동, 스테이휴 102동) | 폐문부재   | 2021.06.17. | 10,667,850 |
| 4  | 545-140004-201608-2-510-100252 | 지방소득세(특별징수) | 황*찬    | 2021.05.20. | 서울특별시 영등포구 버드나루로16길 7-1, 102동 302호 (당산동, 스테이휴 102동) | 폐문부재   | 2021.06.17. | 12,728,500 |
| 5  | 545-140004-201608-2-510-100253 | 지방소득세(특별징수) | 황*찬    | 2021.05.20. | 서울특별시 영등포구 버드나루로16길 7-1, 102동 302호 (당산동, 스테이휴 102동) | 폐문부재   | 2021.06.17. | 1,514,790  |
| 6  | 545-140004-201608-2-510-100254 | 지방소득세(특별징수) | 황*찬    | 2021.05.20. | 서울특별시 영등포구 버드나루로16길 7-1, 102동 302호 (당산동, 스테이휴 102동) | 폐문부재   | 2021.06.17. | 1,179,850  |
| 7  | 140-140003-201608-2-510-100001 | 법인지방소득세     | 황*찬    | 2021.05.20. | 서울특별시 영등포구 버드나루로16길 7-1, 102동 302호 (당산동, 스테이휴 102동) | 폐문부재   | 2021.06.17. | 19,287,370 |
| 8  | 140-140003-201608-2-510-100002 | 법인지방소득세     | 황*찬    | 2021.05.20. | 서울특별시 영등포구 버드나루로16길 7-1, 102동 302호 (당산동, 스테이휴 102동) | 폐문부재   | 2021.06.17. | 11,284,220 |
| 9  | 545-140003-201608-2-510-100012 | 법인지방소득세     | 황*찬    | 2021.05.20. | 서울특별시 영등포구 버드나루로16길 7-1, 102동 302호 (당산동, 스테이휴 102동) | 폐문부재   | 2021.06.17. | 2,384,470  |
| 10 | 140-140003-201609-2-510-100001 | 법인지방소득세     | 황*찬    | 2021.05.20. | 서울특별시 영등포구 버드나루로16길 7-1, 102동 302호 (당산동, 스테이휴 102동) | 폐문부재   | 2021.06.17. | 7,914,370  |
| 11 | 545-104011-201703-2-510-000073 | 주민세 종업원분    | 황*찬    | 2021.05.20. | 서울특별시 영등포구 버드나루로16길 7-1, 102동 302호 (당산동, 스테이휴 102동) | 폐문부재   | 2021.06.17. | 459,720    |
| 12 | 545-104011-201704-2-510-000001 | 주민세 종업원분    | 황*찬    | 2021.05.20. | 서울특별시 영등포구 버드나루로16길 7-1, 102동 302호 (당산동, 스테이휴 102동) | 폐문부재   | 2021.06.17. | 434,460    |
| 13 | 545-104011-201705-2-510-000003 | 주민세 종업원분    | 황*찬    | 2021.05.20. | 서울특별시 영등포구 버드나루로16길 7-1, 102동 302호 (당산동, 스테이휴 102동) | 폐문부재   | 2021.06.17. | 400,660    |
| 14 | 545-140004-201705-2-510-100687 | 지방소득세(특별징수) | 황*찬    | 2021.05.20. | 서울특별시 영등포구 버드나루로16길 7-1, 102동 302호 (당산동, 스테이휴 102동) | 폐문부재   | 2021.06.17. | 311,930    |
| 15 | 545-104011-201706-2-510-000007 | 주민세 종업원분    | 황*찬    | 2021.05.20. | 서울특별시 영등포구 버드나루로16길 7-1, 102동 302호 (당산동, 스테이휴 102동) | 폐문부재   | 2021.06.17. | 373,090    |
| 16 | 545-104011-201707-2-510-000002 | 주민세 종업원분    | 황*찬    | 2021.05.20. | 서울특별시 영등포구 버드나루로16길 7-1, 102동 302호 (당산동, 스테이휴 102동) | 폐문부재   | 2021.06.17. | 334,220    |
| 17 | 545-104011-201708-2-510-000003 | 주민세 종업원분    | 황*찬    | 2021.05.20. | 서울특별시 영등포구 버드나루로16길 7-1, 102동 302호 (당산동, 스테이휴 102동) | 폐문부재   | 2021.06.17. | 284,220    |
| 18 | 545-104011-201709-2-510-000002 | 주민세 종업원분    | 황*찬    | 2021.05.20. | 서울특별시 영등포구 버드나루로16길 7-1, 102동 302호 (당산동, 스테이휴 102동) | 폐문부재   | 2021.06.17. | 190,400    |
| 19 | 545-140004-201710-2-510-100012 | 지방소득세(특별징수) | 황*찬    | 2021.05.20. | 서울특별시 영등포구 버드나루로16길 7-1, 102동 302호 (당산동, 스테이휴 102동) | 폐문부재   | 2021.06.17. | 40,650     |
| 20 | 545-140003-201801-2-510-100003 | 법인지방소득세     | 황*찬    | 2021.05.20. | 서울특별시 영등포구 버드나루로16길 7-1, 102동 302호 (당산동, 스테이휴 102동) | 폐문부재   | 2021.06.17. | 482,850    |
| 21 | 545-140003-201801-2-510-100004 | 법인지방소득세     | 황*찬    | 2021.05.20. | 서울특별시 영등포구 버드나루로16길 7-1, 102동 302호 (당산동, 스테이휴 102동) | 폐문부재   | 2021.06.17. | 346,720    |
| 22 | 545-140004-201802-2-510-100517 | 지방소득세(특별징수) | 황*찬    | 2021.05.20. | 서울특별시 영등포구 버드나루로16길 7-1, 102동 302호 (당산동, 스테이휴 102동) | 폐문부재   | 2021.06.17. | 123,490    |
| 23 | 140-140003-201804-2-999-100002 | 법인지방소득세     | 황*찬    | 2021.05.20. | 서울특별시 영등포구 버드나루로16길 7-1, 102동 302호 (당산동, 스테이휴 102동) | 폐문부재   | 2021.06.17. | 3,073,520  |
| 24 | 680-106001-201804-2-630-200051 | 자동차세 자동차    | 권*욱    | 2021.06.02. | 서울특별시 관악구 은천로 185-6 (봉천동)                           | 이사불명   | 2021.06.17. | 23,130     |

| 연번 | 과세번호                           | 세목명         | 주민/법인명 | 발송일자        | 주소                                                 | 공시송달사유 | 공시송달일자      | 세액(원)       |
|----|--------------------------------|-------------|--------|-------------|----------------------------------------------------|--------|-------------|-------------|
| 25 | 680-140004-201803-2-630-100087 | 지방소득세(특별징수) | 권*욱    | 2021.06.02. | 서울특별시 관악구 은천로 185-6 (봉천동)                          | 이사불명   | 2021.06.17. | 135,960     |
| 26 | 680-140004-201803-2-630-100088 | 지방소득세(특별징수) | 권*욱    | 2021.06.02. | 서울특별시 관악구 은천로 185-6 (봉천동)                          | 이사불명   | 2021.06.17. | 199,970     |
| 27 | 680-140004-201804-2-630-100150 | 지방소득세(특별징수) | 권*욱    | 2021.06.02. | 서울특별시 관악구 은천로 185-6 (봉천동)                          | 이사불명   | 2021.06.17. | 5,120       |
| 28 | 680-140003-201911-2-630-500013 | 법인지방소득세     | 권*욱    | 2021.06.02. | 서울특별시 관악구 은천로 185-6 (봉천동)                          | 이사불명   | 2021.06.17. | 31,046,800  |
| 29 | 530-140004-201804-2-560-100063 | 지방소득세(특별징수) | 강*수    | 2021.06.02. | 서울특별시 구로구 공원로11길 15, 2층 (구로동)                      | 폐문부재   | 2021.06.17. | 3,830       |
| 30 | 530-140004-201804-2-560-100064 | 지방소득세(특별징수) | 강*수    | 2021.06.02. | 서울특별시 구로구 공원로11길 15, 2층 (구로동)                      | 폐문부재   | 2021.06.17. | 328,300     |
| 31 | 530-140003-201806-2-560-100003 | 법인지방소득세     | 강*수    | 2021.06.02. | 서울특별시 구로구 공원로11길 15, 2층 (구로동)                      | 폐문부재   | 2021.06.17. | 30,653,060  |
| 32 | 710-140003-201705-2-561-100002 | 법인지방소득세     | 이*길    | 2021.06.02. | 전라북도 군산시 축동안길 37, 104동 612호 (수송동, 수송동제일아파트)        | 폐문부재   | 2021.06.17. | 17,524,980  |
| 33 | 140-140003-202001-2-650-500003 | 법인지방소득세     | 명*하    | 2021.06.02. | 광주광역시 서구 상무화원로 11, 201호 (치평동)                      | 폐문부재   | 2021.06.17. | 39,405,980  |
| 34 | 140-140004-202002-2-670-100038 | 지방소득세(특별징수) | 명*하    | 2021.06.02. | 광주광역시 서구 상무화원로 11, 201호 (치평동)                      | 폐문부재   | 2021.06.17. | 119,940     |
| 35 | 140-140003-202001-2-650-500002 | 법인지방소득세     | 명*하    | 2021.06.02. | 광주광역시 서구 상무화원로 11, 201호 (치평동)                      | 폐문부재   | 2021.06.17. | 16,061,960  |
| 36 | 530-140003-201606-2-540-100044 | 법인지방소득세     | 최*성    | 2021.06.02. | 인천광역시 중구 축항대로86번길 47, 1동 903호 (항동7가, 비취맨션)         | 폐문부재   | 2021.06.17. | 33,850      |
| 37 | 530-140003-201809-2-540-100007 | 법인지방소득세     | 최*성    | 2021.06.02. | 인천광역시 중구 축항대로86번길 47, 1동 903호 (항동7가, 비취맨션)         | 폐문부재   | 2021.06.17. | 3,953,010   |
| 38 | 260-140003-201906-2-550-100005 | 법인지방소득세     | 정*기    | 2021.06.02. | 서울특별시 동대문구 사가정로27길 8-7 (장안동)                       | 이사불명   | 2021.06.17. | 19,855,350  |
| 39 | 260-140003-202008-2-550-500001 | 법인지방소득세     | 정*기    | 2021.06.02. | 서울특별시 동대문구 사가정로27길 8-7 (장안동)                       | 이사불명   | 2021.06.17. | 17,799,740  |
| 40 | 260-140003-202008-2-550-500002 | 법인지방소득세     | 정*기    | 2021.06.02. | 서울특별시 동대문구 사가정로27길 8-7 (장안동)                       | 이사불명   | 2021.06.17. | 3,720,260   |
| 41 | 260-140004-201908-2-550-100006 | 지방소득세(특별징수) | 정*기    | 2021.06.02. | 서울특별시 동대문구 사가정로27길 8-7 (장안동)                       | 이사불명   | 2021.06.17. | 17,690      |
| 42 | 680-140003-201903-2-531-500004 | 법인지방소득세     | 정*석    | 2021.06.02. | 충청북도 제천시 봉양읍 의암로1길 127                             | 폐문부재   | 2021.06.17. | 372,368,800 |
| 43 | 680-140004-201702-2-531-500001 | 지방소득세(특별징수) | 정*석    | 2021.06.02. | 충청북도 제천시 봉양읍 의암로1길 127                             | 폐문부재   | 2021.06.17. | 2,793,450   |
| 44 | 680-140003-201903-2-531-500004 | 법인지방소득세     | 신*혜    | 2021.06.02. | 충청북도 제천시 봉양읍 의암로1길 127                             | 폐문부재   | 2021.06.17. | 264,159,090 |
| 45 | 680-140004-201702-2-531-500001 | 지방소득세(특별징수) | 신*혜    | 2021.06.02. | 충청북도 제천시 봉양읍 의암로1길 127                             | 폐문부재   | 2021.06.17. | 1,981,700   |
| 46 | 410-140003-201902-2-710-500001 | 법인지방소득세     | 전*종    | 2021.06.07. | 서울특별시 송파구 토성로15길 17, 305호 (풍납동)                    | 폐문부재   | 2021.06.17. | 6,271,140   |
| 47 | 440-140003-201907-2-700-100001 | 법인지방소득세     | 이*훈    | 2021.06.11. | 인천광역시 부평구 동수북로162번길 22, 209호 (부평동)                 | 폐문부재   | 2021.06.17. | 33,007,560  |
| 48 | 440-140003-201907-2-700-100001 | 법인지방소득세     | 이*희    | 2021.06.11. | 경기도 남양주시 호평로68번길 121-14 (호평동)                      | 폐문부재   | 2021.06.17. | 5,078,080   |
| 49 | 200-140003-201607-2-999-100001 | 법인지방소득세     | 강*묵    | 2021.06.15. | 서울특별시 도봉구 도봉로136가길 68, 103동 1302호 (창동, 창동금호어울림아파트) | 폐문부재   | 2021.06.17. | 1,330,490   |
| 50 | 200-140003-201708-2-670-100005 | 법인지방소득세     | 강*묵    | 2021.06.15. | 서울특별시 도봉구 도봉로136가길 68, 103동 1302호 (창동, 창동금호어울림아파트) | 폐문부재   | 2021.06.17. | 19,813,120  |

| 연번 | 과세번호                           | 세목명         | 주민/법인명 | 발송일자        | 주소                                        | 공시송달사유 | 공시송달일자      | 세액(원)      |
|----|--------------------------------|-------------|--------|-------------|-------------------------------------------|--------|-------------|------------|
| 51 | 680-140003-201703-2-640-100052 | 법인지방소득세     | 정*복    | 2021.06.15. | 경기도 시흥시 정왕천로428번길 4, 204호 (정왕동)           | 폐문부재   | 2021.06.17. | 32,314,910 |
| 52 | 215-106001-201712-1-870-002982 | 자동차세        | 김*건    | 2021.05.07  | 충청북도 음성군 원남면 상경로 341-6(하노리)               | 수취인불명  | 2021.06.17  | 585,990    |
| 53 | 215-140004-201802-2-850-100014 | 지방소득세(특별징수) | 김*건    | 2021.05.07  | 충청북도 음성군 원남면 상경로 341-6(하노리)               | 수취인불명  | 2021.06.17  | 126,140    |
| 54 | 215-140004-201712-2-850-100002 | 지방소득세(특별징수) | 김*건    | 2021.05.07  | 충청북도 음성군 원남면 상경로 341-6(하노리)               | 수취인불명  | 2021.06.17  | 126,070    |
| 55 | 215-106001-201912-1-870-002944 | 자동차세        | 김*건    | 2021.05.07  | 충청북도 음성군 원남면 상경로 341-6(하노리)               | 수취인불명  | 2021.06.17  | 456,080    |
| 56 | 215-140003-201806-2-850-100020 | 법인지방소득세     | 김*건    | 2021.05.07  | 충청북도 음성군 원남면 상경로 341-6(하노리)               | 수취인불명  | 2021.06.17  | 1,436,600  |
| 57 | 215-106001-201806-1-870-004268 | 자동차세        | 김*건    | 2021.05.07  | 충청북도 음성군 원남면 상경로 341-6(하노리)               | 수취인불명  | 2021.06.17  | 561,150    |
| 58 | 215-140004-201707-2-870-100028 | 지방소득세(특별징수) | 김*건    | 2021.05.07  | 충청북도 음성군 원남면 상경로 341-6(하노리)               | 수취인불명  | 2021.06.17  | 11,550     |
| 59 | 215-140004-201709-2-870-100025 | 지방소득세(특별징수) | 김*건    | 2021.05.07  | 충청북도 음성군 원남면 상경로 341-6(하노리)               | 수취인불명  | 2021.06.17  | 126,950    |
| 60 | 215-140004-201711-2-850-100048 | 지방소득세(특별징수) | 김*건    | 2021.05.07  | 충청북도 음성군 원남면 상경로 341-6(하노리)               | 수취인불명  | 2021.06.17  | 126,140    |
| 61 | 215-140004-201804-2-850-100039 | 지방소득세(특별징수) | 김*건    | 2021.05.07  | 충청북도 음성군 원남면 상경로 341-6(하노리)               | 수취인불명  | 2021.06.17  | 112,810    |
| 62 | 215-140003-201706-2-870-100037 | 법인지방소득세     | 김*건    | 2021.05.07  | 충청북도 음성군 원남면 상경로 341-6(하노리)               | 수취인불명  | 2021.06.17  | 30,774,490 |
| 63 | 215-140004-201707-2-870-100027 | 지방소득세(특별징수) | 김*건    | 2021.05.07  | 충청북도 음성군 원남면 상경로 341-6(하노리)               | 수취인불명  | 2021.06.17  | 137,860    |
| 64 | 215-140004-201708-2-870-100038 | 지방소득세(특별징수) | 김*건    | 2021.05.07  | 충청북도 음성군 원남면 상경로 341-6(하노리)               | 수취인불명  | 2021.06.17  | 126,140    |
| 65 | 215-140004-201711-2-870-100036 | 지방소득세(특별징수) | 김*건    | 2021.05.07  | 충청북도 음성군 원남면 상경로 341-6(하노리)               | 수취인불명  | 2021.06.17  | 17,600     |
| 66 | 215-140004-201801-2-850-100011 | 지방소득세(특별징수) | 김*건    | 2021.05.07  | 충청북도 음성군 원남면 상경로 341-6(하노리)               | 수취인불명  | 2021.06.17  | 126,040    |
| 67 | 215-140004-201803-2-850-100009 | 지방소득세(특별징수) | 김*건    | 2021.05.07  | 충청북도 음성군 원남면 상경로 341-6(하노리)               | 수취인불명  | 2021.06.17  | 35,240     |
| 68 | 215-106001-202006-1-870-003068 | 자동차세        | 김*건    | 2021.05.07  | 충청북도 음성군 원남면 상경로 341-6(하노리)               | 수취인불명  | 2021.06.17  | 442,100    |
| 69 | 215-140004-201711-2-870-100035 | 지방소득세(특별징수) | 김*건    | 2021.05.07  | 충청북도 음성군 원남면 상경로 341-6(하노리)               | 수취인불명  | 2021.06.17  | 127,250    |
| 70 | 215-106001-202012-1-870-000312 | 자동차세        | 김*건    | 2021.05.07  | 충청북도 음성군 원남면 상경로 341-6(하노리)               | 수취인불명  | 2021.06.17  | 393,330    |
| 71 | 215-106001-201906-1-870-003276 | 자동차세        | 김*건    | 2021.05.07  | 충청북도 음성군 원남면 상경로 341-6(하노리)               | 수취인불명  | 2021.06.17  | 496,180    |
| 72 | 215-104003-201708-1-850-000336 | 주민세 법인균등분   | 김*건    | 2021.05.07  | 충청북도 음성군 원남면 상경로 341-6(하노리)               | 수취인불명  | 2021.06.17  | 64,370     |
| 73 | 215-106001-201901-2-870-000021 | 자동차세        | 김*건    | 2021.05.07  | 충청북도 음성군 원남면 상경로 341-6(하노리)               | 수취인불명  | 2021.06.17  | 508,480    |
| 74 | 215-140004-201807-2-850-100011 | 지방소득세(특별징수) | 김*건    | 2021.05.07  | 충청북도 음성군 원남면 상경로 341-6(하노리)               | 수취인불명  | 2021.06.17  | 1,880      |
| 75 | 650-140004-201805-2-530-100006 | 지방소득세(특별징수) | 이*인    | 2021.06.03  | 경기도 부천시 소사로159번길 45, 다동 501호(소사본동, 롯데그린빌) | 폐문부재   | 2021.06.17  | 1,078,920  |
| 76 | 650-104003-201708-1-530-004555 | 주민세 법인균등분   | 이*인    | 2021.06.03  | 경기도 부천시 소사로159번길 45, 다동 501호(소사본동, 롯데그린빌) | 폐문부재   | 2021.06.17  | 35,420     |

| 연번  | 과세번호                           | 세목명         | 주민/법인명    | 발송일자        | 주소                                              | 공시송달사유 | 공시송달일자      | 세액(원)      |
|-----|--------------------------------|-------------|-----------|-------------|-------------------------------------------------|--------|-------------|------------|
| 77  | 650-140003-201806-2-530-100049 | 법인지방소득세     | 이*인       | 2021.06.03  | 경기도 부천시 소사로159번길 45, 다동 501호(소사본동, 롯데그린빌)       | 폐문부재   | 2021.06.17  | 31,042,630 |
| 78  | 650-140003-201706-2-530-100265 | 법인지방소득세     | 이*인       | 2021.06.03  | 경기도 부천시 소사로159번길 45, 다동 501호(소사본동, 롯데그린빌)       | 폐문부재   | 2021.06.17  | 4,264,110  |
| 79  | 650-140004-201804-2-530-100406 | 지방소득세(특별징수) | 이*인       | 2021.06.03  | 경기도 부천시 소사로159번길 45, 다동 501호(소사본동, 롯데그린빌)       | 폐문부재   | 2021.06.17  | 138,640    |
| 80  | 650-140004-201805-2-530-100006 | 지방소득세(특별징수) | 이*만       | 2021.06.03  | 인천광역시 부평구 광장로24번길 55, 403호(부평동, 더원래뉴3차)         | 폐문부재   | 2021.06.17  | 588,480    |
| 81  | 650-104003-201708-1-530-004555 | 주민세 법인균등분   | 이*만       | 2021.06.03  | 인천광역시 부평구 광장로24번길 55, 403호(부평동, 더원래뉴3차)         | 폐문부재   | 2021.06.17  | 19,310     |
| 82  | 650-140003-201806-2-530-100049 | 법인지방소득세     | 이*만       | 2021.06.03  | 인천광역시 부평구 광장로24번길 55, 403호(부평동, 더원래뉴3차)         | 폐문부재   | 2021.06.17  | 16,932,320 |
| 83  | 650-140003-201706-2-530-100265 | 법인지방소득세     | 이*만       | 2021.06.03  | 인천광역시 부평구 광장로24번길 55, 403호(부평동, 더원래뉴3차)         | 폐문부재   | 2021.06.17  | 2,325,860  |
| 84  | 650-140004-201804-2-530-100406 | 지방소득세(특별징수) | 이*만       | 2021.06.03  | 인천광역시 부평구 광장로24번길 55, 403호(부평동, 더원래뉴3차)         | 폐문부재   | 2021.06.17  | 75,610     |
| 85  | 680-140004-201805-2-510-500015 | 지방소득세(특별징수) | YA*****IE | 2021.06.11  | 서울특별시 용산구 유엔빌리지길 11, A동 B-101호(한남동, TYWIN VILL) | 국외거주   | 2021.06.17  | 24,089,250 |
| 86  | 680-140004-201804-2-510-500005 | 지방소득세(특별징수) | YA*****IE | 2021.06.11  | 서울특별시 용산구 유엔빌리지길 11, A동 B-101호(한남동, TYWIN VILL) | 국외거주   | 2021.06.17  | 4,799,650  |
| 87  | 680-140004-201804-2-510-500007 | 지방소득세(특별징수) | YA*****IE | 2021.06.11  | 서울특별시 용산구 유엔빌리지길 11, A동 B-101호(한남동, TYWIN VILL) | 국외거주   | 2021.06.17  | 4,780,720  |
| 88  | 680-140004-201804-2-510-500003 | 지방소득세(특별징수) | YA*****IE | 2021.06.11  | 서울특별시 용산구 유엔빌리지길 11, A동 B-101호(한남동, TYWIN VILL) | 국외거주   | 2021.06.17  | 209,630    |
| 89  | 680-140004-201804-2-510-500006 | 지방소득세(특별징수) | YA*****IE | 2021.06.11  | 서울특별시 용산구 유엔빌리지길 11, A동 B-101호(한남동, TYWIN VILL) | 국외거주   | 2021.06.17  | 7,674,230  |
| 90  | 680-140004-201804-2-510-500004 | 지방소득세(특별징수) | YA*****IE | 2021.06.11  | 서울특별시 용산구 유엔빌리지길 11, A동 B-101호(한남동, TYWIN VILL) | 국외거주   | 2021.06.17  | 8,775,500  |
| 91  | 560-140004-202012-2-605-100165 | 지방소득세(특별징수) | 신*제       | 2021.05.11. | 서울특별시 서초구 나루터로 60, 601호(잠원동)                    | 수취인불명  | 2021.06.20. | 28,591,810 |
| 92  | 560-140004-202012-2-605-100166 | 지방소득세(특별징수) | 신*제       | 2021.05.11. | 서울특별시 서초구 나루터로 60, 601호(잠원동)                    | 수취인불명  | 2021.06.20. | 16,892,060 |
| 93  | 560-140003-202002-2-605-500006 | 법인지방소득세     | 신*제       | 2021.05.11. | 서울특별시 서초구 나루터로 60, 601호(잠원동)                    | 수취인불명  | 2021.06.20. | 11,414,620 |
| 94  | 560-140004-202006-2-605-100033 | 지방소득세(특별징수) | 신*제       | 2021.05.11. | 서울특별시 서초구 나루터로 60, 601호(잠원동)                    | 수취인불명  | 2021.06.20. | 7,650      |
| 95  | 320-140004-202005-2-690-100040 | 지방소득세(특별징수) | 송*호       | 2021.05.12. | 서울특별시 도봉구 도봉로150다길 28, 415호 (방학동, 방학 지음재힐스)     | 수취인불명  | 2021.06.20. | 188,000    |
| 96  | 320-140004-202002-2-690-100027 | 지방소득세(특별징수) | 송*호       | 2021.05.12. | 서울특별시 도봉구 도봉로150다길 28, 415호 (방학동, 방학 지음재힐스)     | 수취인불명  | 2021.06.20. | 179,490    |
| 97  | 320-140004-202003-2-690-100040 | 지방소득세(특별징수) | 송*호       | 2021.05.12. | 서울특별시 도봉구 도봉로150다길 28, 415호 (방학동, 방학 지음재힐스)     | 수취인불명  | 2021.06.20. | 3,690      |
| 98  | 320-140004-202004-2-690-100015 | 지방소득세(특별징수) | 송*호       | 2021.05.12. | 서울특별시 도봉구 도봉로150다길 28, 415호 (방학동, 방학 지음재힐스)     | 수취인불명  | 2021.06.20. | 138,430    |
| 99  | 320-140003-202006-2-690-500008 | 법인지방소득세     | 송*호       | 2021.05.12. | 서울특별시 도봉구 도봉로150다길 28, 415호 (방학동, 방학 지음재힐스)     | 수취인불명  | 2021.06.20. | 19,247,840 |
| 100 | 320-140004-202003-2-690-100046 | 지방소득세(특별징수) | 송*호       | 2021.05.12. | 서울특별시 도봉구 도봉로150다길 28, 415호 (방학동, 방학 지음재힐스)     | 수취인불명  | 2021.06.20. | 216,620    |
| 101 | 680-140004-202009-2-640-100223 | 지방소득세(특별징수) | 황*주       | 2021.05.12. | 울산광역시 동구 화잠9길 45, 104동 606호 (방아동, 꽃바위현대아파트)     | 수취인불명  | 2021.06.20. | 156,510    |

| 연번  | 과세번호                           | 세목명         | 주민/법인명            | 발송일자        | 주소                                                       | 공시송달사유 | 공시송달일자      | 세액(원)       |
|-----|--------------------------------|-------------|-------------------|-------------|----------------------------------------------------------|--------|-------------|-------------|
| 102 | 680-104003-202008-1-640-013070 | 주민세 법인균등분   | 황*주               | 2021.05.12. | 울산광역시 동구 화잠9길 45, 104동 606호 (방어동, 꽃바위현대아파트)              | 수취인불명  | 2021.06.20. | 64,370      |
| 103 | 680-140003-202006-2-640-100167 | 법인지방소득세     | 황*주               | 2021.05.12. | 울산광역시 동구 화잠9길 45, 104동 606호 (방어동, 꽃바위현대아파트)              | 수취인불명  | 2021.06.20. | 26,031,220  |
| 104 | 680-104003-201808-1-640-002046 | 주민세 법인균등분   | 황*주               | 2021.05.12. | 울산광역시 동구 화잠9길 45, 104동 606호 (방어동, 꽃바위현대아파트)              | 수취인불명  | 2021.06.20. | 64,370      |
| 105 | 680-140004-201903-2-640-100353 | 지방소득세(특별징수) | 황*주               | 2021.05.12. | 울산광역시 동구 화잠9길 45, 104동 606호 (방어동, 꽃바위현대아파트)              | 수취인불명  | 2021.06.20. | 30,690      |
| 106 | 680-140004-202001-2-640-100826 | 지방소득세(특별징수) | 황*주               | 2021.05.12. | 울산광역시 동구 화잠9길 45, 104동 606호 (방어동, 꽃바위현대아파트)              | 수취인불명  | 2021.06.20. | 223,540     |
| 107 | 680-140004-202002-2-580-100325 | 지방소득세(특별징수) | 오***카<br>(O****A) | 2021.05.12. | 경기도 김포시 김포한강11로255번길 15, 108동 1703호 (운양동, 김포한강 이랜드 타운힐스) | 수취인불명  | 2021.06.20. | 51,410      |
| 108 | 680-104003-201908-1-580-000467 | 주민세 법인균등분   | 오***카<br>(O****A) | 2021.05.12. | 경기도 김포시 김포한강11로255번길 15, 108동 1703호 (운양동, 김포한강 이랜드 타운힐스) | 수취인불명  | 2021.06.20. | 64,370      |
| 109 | 680-140003-202007-2-580-100062 | 법인지방소득세     | 오***카<br>(O****A) | 2021.05.12. | 경기도 김포시 김포한강11로255번길 15, 108동 1703호 (운양동, 김포한강 이랜드 타운힐스) | 수취인불명  | 2021.06.20. | 38,147,140  |
| 110 | 680-106001-202004-2-580-200033 | 자동차세 자동차    | 오***카<br>(O****A) | 2021.05.12. | 경기도 김포시 김포한강11로255번길 15, 108동 1703호 (운양동, 김포한강 이랜드 타운힐스) | 수취인불명  | 2021.06.20. | 3,930       |
| 111 | 680-104003-202008-1-580-004996 | 주민세 법인균등분   | 오***카<br>(O****A) | 2021.05.12. | 경기도 김포시 김포한강11로255번길 15, 108동 1703호 (운양동, 김포한강 이랜드 타운힐스) | 수취인불명  | 2021.06.20. | 64,370      |
| 112 | 680-140004-202006-2-580-100273 | 지방소득세(특별징수) | 오***카<br>(O****A) | 2021.05.12. | 경기도 김포시 김포한강11로255번길 15, 108동 1703호 (운양동, 김포한강 이랜드 타운힐스) | 수취인불명  | 2021.06.20. | 563,860     |
| 113 | 680-140004-202004-2-580-100046 | 지방소득세(특별징수) | 오***카<br>(O****A) | 2021.05.12. | 경기도 김포시 김포한강11로255번길 15, 108동 1703호 (운양동, 김포한강 이랜드 타운힐스) | 수취인불명  | 2021.06.20. | 59,920      |
| 114 | 680-140004-202003-2-580-100046 | 지방소득세(특별징수) | 오***카<br>(O****A) | 2021.05.12. | 경기도 김포시 김포한강11로255번길 15, 108동 1703호 (운양동, 김포한강 이랜드 타운힐스) | 수취인불명  | 2021.06.20. | 59,920      |
| 115 | 680-104003-201708-1-521-000642 | 주민세 법인균등분   | 문*욱               | 2021.05.12. | 서울특별시 용산구 원효로54길 11, (원효로2가)                             | 수취인불명  | 2021.06.20. | 64,370      |
| 116 | 680-140003-202001-2-521-500004 | 법인지방소득세     | 문*욱               | 2021.05.12. | 서울특별시 용산구 원효로54길 11, (원효로2가)                             | 수취인불명  | 2021.06.20. | 14,584,840  |
| 117 | 260-104003-201708-1-655-000114 | 주민세 법인균등분   | 한*상               | 2021.05.12. | 서울특별시 도봉구 도봉로106길 91-7, 201호 (창동, 북한산드림빌16)              | 수취인불명  | 2021.06.20. | 64,370      |
| 118 | 260-140003-202001-2-655-500008 | 법인지방소득세     | 한*상               | 2021.05.12. | 서울특별시 도봉구 도봉로106길 91-7, 201호 (창동, 북한산드림빌16)              | 수취인불명  | 2021.06.20. | 101,281,310 |
| 119 | 260-140003-202001-2-655-500009 | 법인지방소득세     | 한*상               | 2021.05.12. | 서울특별시 도봉구 도봉로106길 91-7, 201호 (창동, 북한산드림빌16)              | 수취인불명  | 2021.06.20. | 5,221,520   |
| 120 | 260-140004-201705-2-655-100013 | 지방소득세(특별징수) | 한*상               | 2021.05.12. | 서울특별시 도봉구 도봉로106길 91-7, 201호 (창동, 북한산드림빌16)              | 수취인불명  | 2021.06.20. | 6,370       |
| 121 | 260-104003-201708-1-655-000114 | 주민세 법인균등분   | 이*희               | 2021.05.12. | 경기도 하남시 미사강변북로30번길 105, 302호 (망월동)                       | 폐문부재   | 2021.06.20. | 64,370      |

| 연번  | 과세번호                           | 세목명         | 주민/법인명 | 발송일자        | 주소                                                               | 공시송달사유 | 공시송달일자      | 세액(원)       |
|-----|--------------------------------|-------------|--------|-------------|------------------------------------------------------------------|--------|-------------|-------------|
| 122 | 260-140003-202001-2-655-500008 | 법인지방소득세     | 이*희    | 2021.05.12. | 경기도 하남시 미사강변북로30번길 105, 302호 (망월동)                               | 폐문부재   | 2021.06.20. | 101,281,310 |
| 123 | 260-140003-202001-2-655-500009 | 법인지방소득세     | 이*희    | 2021.05.12. | 경기도 하남시 미사강변북로30번길 105, 302호 (망월동)                               | 폐문부재   | 2021.06.20. | 5,221,520   |
| 124 | 260-140004-201705-2-655-100013 | 지방소득세(특별징수) | 이*희    | 2021.05.12. | 경기도 하남시 미사강변북로30번길 105, 302호 (망월동)                               | 폐문부재   | 2021.06.20. | 6,370       |
| 125 | 680-140003-201801-2-640-100017 | 법인지방소득세     | 장*민    | 2021.06.08. | 서울특별시 강동구 올림픽로89길 57, 104동 901호 (천호동, 강변그대家(가) River View(리버 뷰)) | 폐문부재   | 2021.06.20. | 3,812,500   |
| 126 | 680-140003-201802-2-565-100004 | 법인지방소득세     | 장*민    | 2021.06.08. | 서울특별시 강동구 올림픽로89길 57, 104동 901호 (천호동, 강변그대家(가) River View(리버 뷰)) | 폐문부재   | 2021.06.20. | 14,099,070  |
| 127 | 650-140004-201811-2-600-100004 | 지방소득세(특별징수) | 김*혜    | 2021.06.09. | 서울특별시 영등포구 도신로27길 4, 301호 (도림동)                                  | 폐문부재   | 2021.06.20. | 525,530     |
| 128 | 650-140004-201811-2-600-100132 | 지방소득세(특별징수) | 김*혜    | 2021.06.09. | 서울특별시 영등포구 도신로27길 4, 301호 (도림동)                                  | 폐문부재   | 2021.06.20. | 1,053,980   |
| 129 | 650-106001-201812-2-600-200024 | 자동차세 자동차    | 김*혜    | 2021.06.09. | 서울특별시 영등포구 도신로27길 4, 301호 (도림동)                                  | 폐문부재   | 2021.06.20. | 31,020      |
| 130 | 650-140004-201901-2-600-100001 | 지방소득세(특별징수) | 김*혜    | 2021.06.09. | 서울특별시 영등포구 도신로27길 4, 301호 (도림동)                                  | 폐문부재   | 2021.06.20. | 8,600       |
| 131 | 500-140003-202007-2-535-500005 | 법인지방소득세     | 이*희    | 2021.06.09. | 서울특별시 중랑구 신내로19길 42, 604동 509호 (신내동, 신내6단지신내아파트)                 | 수취인불명  | 2021.06.20. | 12,779,420  |
| 132 | 500-140003-202007-2-535-500005 | 법인지방소득세     | 김*경    | 2021.06.09. | 서울특별시 중랑구 신내로19길 42, 604동 509호 (신내동, 신내6단지신내아파트)                 | 폐문부재   | 2021.06.20. | 2,662,370   |
| 133 | 545-104003-202008-1-610-001275 | 주민세 법인균등분   | 홍*명    | 2021.04.22  | 경상북도 봉화군 석포면 석포문화마을길 1-1                                         | 폐문부재   | 2021.06.20. | 64,370      |
| 134 | 545-140003-202006-2-610-100015 | 법인지방소득세     | 홍*명    | 2021.04.22  | 경상북도 봉화군 석포면 석포문화마을길 1-1                                         | 폐문부재   | 2021.06.20. | 18,012,710  |
| 135 | 545-140003-202010-2-610-500001 | 법인지방소득세     | 홍*명    | 2021.04.22  | 경상북도 봉화군 석포면 석포문화마을길 1-1                                         | 폐문부재   | 2021.06.20. | 6,460,290   |
| 136 | 545-140004-202007-2-610-100003 | 지방소득세(특별징수) | 홍*명    | 2021.04.22  | 경상북도 봉화군 석포면 석포문화마을길 1-1                                         | 폐문부재   | 2021.06.20. | 369,420     |
| 137 | 545-140004-202009-2-610-100072 | 지방소득세(특별징수) | 홍*명    | 2021.04.22  | 경상북도 봉화군 석포면 석포문화마을길 1-1                                         | 폐문부재   | 2021.06.20. | 34,470      |
| 138 | 545-140004-202010-2-610-100100 | 지방소득세(특별징수) | 홍*명    | 2021.04.22  | 경상북도 봉화군 석포면 석포문화마을길 1-1                                         | 폐문부재   | 2021.06.20. | 27,720      |

**◆ 서울특별시공고 제2021-1706호**
**수도요금 체납에 따른 재산압류예고 공시송달 공고**

수도법 제68조, 서울특별시 수도조례 제49조 및 지방세 징수법 제33조에 의거 수도요금 체납에 따른 재산(부동산)압류예고서를 소유자 거주지(주민등록주소)로 우편 송달하였으나 폐문의 사유로 반송되었기에 행정절차법 제14조 ④항의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2021년 6월 17일  
서울특별시장

1. 공고기간 : 2021.6.17. ~ 2021.7.2.

2. 공시송달 내역

가. 압류에 관계된 체납액의 내용 및 압류 예고 내역

| 고객번호      | 급수설비 소재지              | 납 기       |                                                  |                          |          | 비고        |
|-----------|-----------------------|-----------|--------------------------------------------------|--------------------------|----------|-----------|
|           |                       | 과목        | 납 기                                              | 횟수                       | 금 액      |           |
| 021184897 | 서울특별시 용산구 한강대로102다길 9 | 수도요금      | 2018.12 외 3납기                                    | 3회                       | 947,690원 |           |
| 압류구분      | 압류물건                  | 물 건 소 유 자 |                                                  |                          | 압류금액     | 압류        |
|           |                       | 성 명       | 주민번호<br>(반송사유)                                   | 주 소                      |          |           |
| 부동산       | 서울특별시 용산구 한강대로102다길 9 | 이지선       | 920827-2*****<br>(등기번호<br>1152101161790<br>폐문부재) | 서울특별시 용산구<br>한강대로102다길 9 | 947,690원 | 2021.7.5. |

3. 문의사항이 있으실 경우 중부수도사업소 요금과 주아람(☎02-3146-2109)에게 문의하여 주시기 바랍니다. 끝.



## ◆ 서울특별시공고 제2021-1707호

## 반환기간 5년 이상 경과 세입세출외현금 공시송달 공고

지방재정법 제82조(금전채권과 채무의 소멸시효) 및 지방자치단체 회계관리에 관한 훈령 제77조(세입세출외현금의 반환절차) 제4항에 의거, 반환기간이 5년 이상 경과하였으나 반환청구가 없는 세입세출외현금에 대하여 시세입으로 귀속조치 하고자 행정절차법 제14조(송달) 제4항의 규정에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2021년 6월 17일  
서울특별시장

1. 공고내용 : 반환기간이 경과한 세입세출외현금 공시송달
2. 공고기간 : 2021. 6. 17. ~ 2021. 7. 2. (15일간)
3. 근거법령
  - 지방재정법 제82조
  - 지방자치단체 회계관리에 관한 훈령 제77조 제4항
4. 공시송달 대상 및 내역 : 별첨
5. 송달내용

당사자에게서는 이의가 있으실 경우 공고기간 내에 관련 규정에 의거 보관목적, 보관기간, 이행사항을 확인하여 의견서를 제출하실 수 있으며, 공고기간 내 의견서를 제출하지 않을 경우에는 의견이 없는 것으로 간주하여 서울특별시 세입으로 귀속조치됨을 알려드립니다.
6. 기타문의사항: 서울시청 재무과 지출팀 ☎ 02-2133-3229)

## 반환기일 종료 후 5년 이상 경과 세입세출외현금

| 현금종류  | 수납일자       | 적요                                            | 부서    | 납부자                    | 반환기일       | 보관액(원)    |
|-------|------------|-----------------------------------------------|-------|------------------------|------------|-----------|
| 기타보관금 | 2013-02-26 | 2012년 서울시체육회 보조사업 이자반납<br>(국민체육진흥기금 보조사업)     | 체육정책과 | 서울특별시체육회               | 2013-02-28 | 6,910     |
| 기타보관금 | 2014-03-05 | 청진동 제12-16지구 현장주변 교통신호기 원인자공사<br>별단해지이자       | 교통운영과 | 지엘피에프브이원(주)            | 2014-04-30 | 27,362    |
| 기타보관금 | 2014-03-05 | 방배2-6구역 주택재건축 정비사업조합주변 교통신호기<br>원인자 공사 별단해지이자 | 교통운영과 | 방배2-6구역주택<br>재건축정비사업조합 | 2014-04-30 | 46,696    |
| 기타보관금 | 2015-03-04 | 2014년 교통신호기 신설 및 보수공사 감리용역<br>별단해지 이자         | 교통운영과 | 당산동지식산업센터              | 2015-03-31 | 1,361     |
| 기타보관금 | 2015-03-04 | 2014년 교통신호기 신설 및 보수공사 감리용역<br>별단해지 이자         | 교통운영과 | 경복아파트주택<br>재건축정비사업조합   | 2015-03-31 | 19,230    |
| 원천공제액 | 2015-05-28 | 시간선택제임기제 공무원 퇴직금 지급(의원면직)                     | 교통지도과 | 재무과                    | 2015-06-10 | 25,070    |
| 원천공제액 | 2015-11-17 | 시간선택제임기제 공무원 퇴직금 지급_김O한                       | 교통지도과 | 재무과                    | 2015-12-10 | 59,180    |
| 원천공제액 | 2014-12-29 | 공공자전거 기간제근로자 임금 지급(12월분)                      | 보행정책과 | 재무과                    | 2015-01-10 | 66,610    |
| 급여압류금 | 2003-10-17 | 03.10월급여압류금                                   | 도시계획과 | 이O호                    | 2008-12-31 | 1,598,040 |
| 급여압류금 | 2003-11-19 | 03.11월급여압류금                                   | 도시계획과 | 이O호                    | 2008-12-31 | 1,812,300 |
| 급여압류금 | 2003-12-18 | 03.12월급여압류금                                   | 도시계획과 | 이O호                    | 2008-12-31 | 1,593,370 |
| 급여압류금 | 2004-01-19 | 04.1월급여압류금                                    | 도시계획과 | 이O호                    | 2008-12-31 | 1,619,150 |
| 급여압류금 | 2004-02-19 | 04.2월급여압류금                                    | 도시계획과 | 이O호                    | 2008-12-31 | 1,744,510 |
| 급여압류금 | 2004-03-18 | 04.3월 급여압류금                                   | 도시계획과 | 이O호                    | 2008-12-31 | 1,415,450 |
| 급여압류금 | 2004-04-19 | 2004.4월 급여압류                                  | 도시계획과 | 이O호                    | 2014-04-19 | 1,554,340 |
| 급여압류금 | 2004-05-19 | 04.5월 급여압류금                                   | 도시계획과 | 이O호                    | 2008-12-31 | 1,586,680 |
| 급여압류금 | 2004-06-17 | 04.6월 급여압류금                                   | 도시계획과 | 이O호                    | 2008-12-31 | 1,583,530 |
| 급여압류금 | 2004-07-19 | 04.7월 급여압류금                                   | 도시계획과 | 이O호                    | 2008-12-31 | 1,593,740 |

| 현금종류  | 수납일자       | 적요                             | 부서     | 납부자      | 반환기일       | 보관액(원)    |
|-------|------------|--------------------------------|--------|----------|------------|-----------|
| 급여압류금 | 2004-08-19 | 04.8월 급여압류금                    | 도시계획과  | 이O호      | 2008-12-31 | 1,583,530 |
| 급여압류금 | 2004-09-17 | 04.9월 압류금                      | 도시계획과  | 이O호      | 2008-12-31 | 1,593,740 |
| 급여압류금 | 2004-10-19 | 10월급여압류금                       | 도시계획과  | 이O호      | 2008-12-31 | 1,592,960 |
| 급여압류금 | 2004-11-18 | 04년11월분 급여압류금                  | 도시계획과  | 이O호      | 2008-12-31 | 1,813,130 |
| 급여압류금 | 2004-12-17 | 04년 12월 급여 압류금                 | 도시계획과  | 이O호      | 2008-12-31 | 1,600,030 |
| 급여압류금 | 2005-01-19 | 05년 1월 급여압류금                   | 도시계획과  | 이O호      | 2008-12-31 | 1,621,720 |
| 급여압류금 | 2005-02-17 | 05.02월분 급여압류금                  | 도시계획과  | 이O호      | 2008-12-31 | 1,632,380 |
| 급여압류금 | 2005-03-17 | 05.03월급여압류금                    | 도시계획과  | 이O호      | 2008-12-31 | 1,668,220 |
| 급여압류금 | 2005-04-19 | 05.4월분급여압류예치금                  | 도시계획과  | 이O호      | 2008-12-31 | 1,645,800 |
| 급여압류금 | 2005-05-19 | 05.5월 급여압류금                    | 도시계획과  | 이O호      | 2008-12-31 | 1,702,980 |
| 급여압류금 | 2005-06-17 | 05.06월 급여압류금                   | 도시계획과  | 이O호      | 2008-12-31 | 1,721,130 |
| 급여압류금 | 2005-07-19 | 05.07월급여압류금예치                  | 도시계획과  | 이O호      | 2008-12-31 | 1,715,420 |
| 급여압류금 | 2005-08-18 | 05.8급여압류금                      | 도시계획과  | 이O호      | 2008-12-31 | 1,717,190 |
| 급여압류금 | 2005-09-09 | 05.9월시간외                       | 도시계획과  | 이O호      | 2008-12-31 | 68,240    |
| 급여압류금 | 2005-09-16 | 05년9월분 급여압류금                   | 도시계획과  | 이O호      | 2008-12-31 | 1,906,300 |
| 급여압류금 | 2005-09-30 | 05.10월복리후생비압류 05.10월복리후생비압류    | 도시계획과  | 이O호      | 2008-12-31 | 190,000   |
| 급여압류금 | 2005-10-07 | 05.9월초과근무압류                    | 도시계획과  | 이O호      | 2008-12-31 | 68,240    |
| 급여압류금 | 2005-10-19 | 05년10월분 급여압류금                  | 도시계획과  | 이O호      | 2008-12-31 | 1,717,190 |
| 급여압류금 | 2005-11-17 | 05년11월분 급여압류금                  | 도시계획과  | 이O호      | 2008-12-31 | 1,907,190 |
| 급여압류금 | 2005-12-19 | 05년12월분 급여압류금                  | 도시계획과  | 이O호      | 2008-12-31 | 1,717,190 |
| 기타보증금 | 2013-07-16 | 2013년 1단계 공공근로의 근로복지공단 과오납 환급금 | 어르신복지과 | 근로복지공단   | 2013-07-12 | 7,590     |
| 기타보관금 | 2013-08-30 | 서울시 노인복지과 1단계 공공근로사업 건강보험 환급금  | 어르신복지과 | 국민건강보험공단 | 2013-09-30 | 4,280     |

| 현금종류  | 수납일자       | 적요                                            | 부서     | 납부자                | 반환기일       | 보관액(원)  |
|-------|------------|-----------------------------------------------|--------|--------------------|------------|---------|
| 기타보관금 | 2013-09-02 | 서울시 노인복지과 1단계 공공근로사업 장기요양보험 환급금               | 어르신복지과 | 국민건강보험공단           | 2013-09-30 | 280     |
| 기타보관금 | 2013-08-30 | 서울시 노인복지과 3단계 공공근로사업 건강보험 환급금                 | 어르신복지과 | 국민건강보험공단           | 2013-09-30 | 2,880   |
| 기타보관금 | 2013-09-02 | 서울시 노인복지과 3단계 공공근로사업 장기요양보험 환급금               | 어르신복지과 | 국민건강보험공단           | 2013-09-30 | 200     |
| 원천공제액 | 2016-01-25 | 필수예방접종 무료지원사업 무기계약 근로자 급여 (2016.1월)           | 감염병관리과 | 재무과                | 2016-02-10 | 72,140  |
| 원천공제액 | 2015-04-08 | 시간선택제임기제 공무원 퇴직금 지급에 따른 추정금 납부 (조O철)          | 건강증진과  | 재무과                | 2015-05-10 | 26,620  |
| 급여압류금 | 1998-08-19 | 급여압류금 334                                     | 언론담당관  | 김O진(보도담당관)         | 2008-12-31 | 849,610 |
| 기타보관금 | 2009-10-07 | 세입세출외현금귀속관련별단에금해약이자수입 (재무과-41040(09.10.7))류O현 | 재무과    | 재무과<br>(시청세입세출외현금) | 2009-11-07 | 229,140 |
| 원천공제액 | 2014-07-18 | 2014년 7월분 봉청직원 급여 지급(일반직, 미이체)                | 재무과    | 재무과<br>(시청세입세출외현금) | 2014-08-10 | 65,820  |
| 봉급공제금 | 2014-10-17 | 2014년 10월 저축(특이)                              | 재무과    | 재무과                | 2014-11-10 | 20,000  |
| 봉급공제금 | 2015-03-19 | 2015년 3월 퇴직자환불                                | 재무과    | 재무과                | 2015-04-10 | 478,850 |
| 봉급공제금 | 2015-03-19 | 2015년 3월 단체회비노조                               | 재무과    | 재무과                | 2015-04-10 | 30,000  |
| 원천공제액 | 2015-03-24 | 2015년 3월 안O모 국비 소득세 주민세                       | 재무과    | 재무과                | 2015-04-10 | 20,610  |
| 봉급공제금 | 2015-03-27 | 2015년 3월분 급여차액고지서                             | 재무과    | 권O선                | 2015-04-30 | 110,090 |
| 원천공제액 | 2015-12-14 | 동작구청 가정복지과(명령번호 13084)                        | 재무과    | 현금(동작구청)           | 2015-12-14 | 1,550   |
| 원천공제액 | 2016-01-20 | 취업후 학자금 상환 납입금(민O총)                           | 재무과    | 민O총                | 2016-02-10 | 48,080  |
| 급여압류금 | 2005-08-26 | 05.1.5조직개편에따른 급여압류금전금                         | 자연생태과  | 이O순(공원과)           | 2008-12-31 | 5       |
| 급여압류금 | 2006-03-29 | 05.1.5조직개편에따른 급여압류금전금                         | 자연생태과  | 이O순                | 2008-12-31 | 33,247  |
| 급여압류금 | 1998-10-22 | 급여압류금 331                                     | 인사과    | 김O세(인사행정과)         | 2008-12-31 | 634,210 |

| 현금종류  | 수납일자       | 적요                          | 부서  | 납부자              | 반환기일       | 보관액(원)  |
|-------|------------|-----------------------------|-----|------------------|------------|---------|
| 급여압류금 | 1998-11-19 | 급여압류금 155                   | 인사과 | 김O세(인사행정과)       | 2008-12-31 | 833,580 |
| 기타보관금 | 2014-08-19 | 조경과 공공근로사업 건강보험료 환급금(백O호)   | 조경과 | 국민건강보험공단<br>중구지사 | 2014-09-05 | 360     |
| 기타보관금 | 2014-08-19 | 조경과 공공근로사업 장기요양보험료 환급금(백O호) | 조경과 | 국민건강보험공단<br>중구지사 | 2014-09-05 | 40      |

## 서울특별시교육청 입법예고

### ◆ 서울특별시교육청공고 제2021-174호

#### 서울특별시립도서관 및 평생학습관 사용료 징수 등에 관한 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고

「서울특별시립도서관 및 평생학습관 사용료 징수 등에 관한 조례 시행규칙」을 일부개정함에 있어 그 개정이유와 주요내용을 시민에게 미리 알려 이에 대한 의견을 구하고자 「서울특별시 교육·학예에 관한 입법예고 조례」에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2021년 6월 17일  
서울특별시교육감

#### 1. 개정이유

- 가. 「서울특별시립도서관 및 평생학습관 사용료 징수 등에 관한 조례」 일부개정(제7981호, 2021. 5. 20. 공포, 2021. 7. 20. 시행)에 따라 신규 감면대상으로 포함된 ‘병역명문가 예우대상자’에 대한 감면비율을 신설
- 나. 「국가보훈 기본법」(법률 제14459호, 2016. 12. 20., 일부개정)에 따른 감면대상자인 ‘국가보훈대상자’ 및 ‘국가보훈대상자 가족(유족)’에 대한 감면증빙서류가 ‘국가유공자’만 명시되어 있어 현장에 혼란을 주는 바, 국가보훈관계 법령상 예우대상을 모두 포괄할 수 있도록 개정

#### 2. 주요내용

‘병역명문가 예우대상자’ 신설하고 그 감면 비율을 50%로 함(안 별표 및 별지 서식)  
 ‘국가보훈대상자’의 증빙서류를 ‘국가보훈관계 법령에서 정하는 국가보훈대상자 확인원 또는 확인증’으로 ‘국가보훈대상자 유족 및 가족’의 증빙서류를 ‘국가보훈관계 법령에서 정하는 국가보훈대상자 유족(가족)확인원’으로 함(안 별지 서식)  
 별지 내 용어를 알기쉬운 법령 정비기준에 따라 일부 수정(안 별지 서식)

#### 3. 의견제출

이 규칙 일부개정안에 대하여 의견이 있는 단체 또는 개인은 2021년 6월 30일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 예고사항에 대한 의견(찬반 여부와 그 이유)

나. 의견 제출자의 성명(단체인 경우 단체명과 대표자명), 주소, 전화번호 등

※ 보내실 곳 : 서울특별시교육청 (담당부서: 평생교육과)

○ 주소 : [03178] 서울특별시 종로구 송월길 48(신문로2가 2-77)

○ 연락처 : 전화 02-3999-511, FAX 02-3999-753

○ 이메일 : answjd08@sen.go.kr

다. 더 자세한 내용을 알고 싶으신 분은 서울특별시교육청 홈페이지(<http://www.sen.go.kr>) [공지사항]을 참고하시기 바랍니다.

- 붙임 1. 조례 시행규칙 일부개정규칙안 1부  
2. 신·구 조문 대비표 1부

붙임 1

시행규칙 일부개정규칙안

## 서울특별시교육규칙 제 호

### 서울특별시립도서관 및 평생학습관 사용료 징수 등에 관한 조례 시행규칙 일부개정규칙안

서울특별시립도서관 및 평생학습관 사용료 징수 등에 관한 조례 시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

별표에 병역병문가 예우대상자란을 다음과 같이 신설한다.

|             |     |
|-------------|-----|
| 병역병문가 예우대상자 | 50% |
|-------------|-----|

별지 서식을 별지와 같이 한다.

부칙

제1조(시행일) 이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

[별지 서식]

| 수강료 감면 신청서                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                 |      |                |                                           |                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 신청인                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 성명              |      | 주민등록 상<br>생년월일 |                                           |                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 주소              | (☎ ) |                |                                           |                                                                      |
| 신 청 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 |      |                |                                           |                                                                      |
| 강좌내용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 강좌명             |      | 강좌기간           |                                           |                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 수강료             |      |                |                                           |                                                                      |
| 구분                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 감면사유            | 감면비율 | 해당여부           | 증빙서류                                      | 비고                                                                   |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 국민기초생활보장수급자     | 100% |                | 국민기초생활보장<br>수급자증명서                        | 감면사유가<br>2개 이상<br>중복되는<br>경우, 감면<br>비율이 가장<br>높은 1개의<br>항목에만<br>○ 표시 |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 국가보훈대상자         | 100% |                | 국가보훈관계 법령에서 정<br>하는 국가보훈대상자확인<br>원 또는 확인증 |                                                                      |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 장애의 정도가 심함      | 100% |                | 장애인증명서 또는<br>장애인등록증(복지카드)                 |                                                                      |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 만 65세 이상인 자     | 100% |                | 주민등록증                                     |                                                                      |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 국가보훈대상자 유족 및 가족 | 50%  |                | 국가보훈관계 법령에서 정<br>하는 국가보훈대상자유족<br>(가족) 확인원 |                                                                      |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 장애의 정도가 심하지 않음  | 50%  |                | 장애인증명서 또는<br>장애인등록증(복지카드)                 |                                                                      |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 다문화가족 구성원       | 50%  |                | 가족관계증명서                                   |                                                                      |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 병역명문가 예우대상자     | 50%  |                | 병역명문가증                                    |                                                                      |
| <p>「개인정보보호법」 제15조 및 제22조, 같은 법 시행령 제17조에 의거 수강료 감면적<br/>용 및 공지사항 전달 등을 위해 5년(보유·이용기간)동안 성명, 생년월일, 주소, 전화번호의<br/>수집·이용에 동의합니다.</p> <p><input type="checkbox"/>동의함      <input type="checkbox"/>동의하지 않음</p> <p>※ 동의를 거부할 권리가 있으며, 동의 거부에 따라 불이익(감면 미지원 등)이 있을 수 있습니다.</p>                                                                                                                                                                                                     |                 |      |                |                                           |                                                                      |
| <div style="display: flex; justify-content: space-around; font-size: 1.2em;"> <span>년            월            일</span> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <span>신청인</span> <span>(서명)</span> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <span>담당자</span> <span>(서명)</span> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">           도서관장(평생학습관장) 귀하         </div> |                 |      |                |                                           |                                                                      |
| ※ 증빙서류는 감면확인을 위하여 필요하므로 반드시 지참하시기 바랍니다.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 |      |                |                                           |                                                                      |



붙임 2

신 · 구조문 대비표

### 신 · 구조문 대비표

| 현행                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |       | 개정안 |  |       |             |  |      |          |    |      |         |     |     |            |      |                |     |             |  |      |           |  |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |    |  |       |             |  |      |          |    |      |         |     |     |            |      |                |     |             |  |      |           |  |     |             |  |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|-----|--|-------|-------------|--|------|----------|----|------|---------|-----|-----|------------|------|----------------|-----|-------------|--|------|-----------|--|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|----|--|-------|-------------|--|------|----------|----|------|---------|-----|-----|------------|------|----------------|-----|-------------|--|------|-----------|--|-----|-------------|--|-----|
| <div>[별표]</div> <div>수강료 감면 비율</div> <table><tr><th colspan="2">구분</th><th>감면 비율</th></tr><tr><td colspan="2">국민기초생활보장수급자</td><td>100%</td></tr><tr><td rowspan="2">국가보훈 대상자</td><td>본인</td><td>100%</td></tr><tr><td>유족 및 가족</td><td>50%</td></tr><tr><td rowspan="2">장애인</td><td>장애의 정도가 심함</td><td>100%</td></tr><tr><td>장애의 정도가 심하지 않음</td><td>50%</td></tr><tr><td colspan="2">만 65세 이상인 자</td><td>100%</td></tr><tr><td colspan="2">다문화가족 구성원</td><td>50%</td></tr></table> |                |       | 구분  |  | 감면 비율 | 국민기초생활보장수급자 |  | 100% | 국가보훈 대상자 | 본인 | 100% | 유족 및 가족 | 50% | 장애인 | 장애의 정도가 심함 | 100% | 장애의 정도가 심하지 않음 | 50% | 만 65세 이상인 자 |  | 100% | 다문화가족 구성원 |  | 50% | <div>[별표]</div> <div>수강료 감면 비율(안 제4조의2 관련)</div> <table><tr><th colspan="2">구분</th><th>감면 비율</th></tr><tr><td colspan="2">국민기초생활보장수급자</td><td>100%</td></tr><tr><td rowspan="2">국가보훈 대상자</td><td>본인</td><td>100%</td></tr><tr><td>유족 및 가족</td><td>50%</td></tr><tr><td rowspan="2">장애인</td><td>장애의 정도가 심함</td><td>100%</td></tr><tr><td>장애의 정도가 심하지 않음</td><td>50%</td></tr><tr><td colspan="2">만 65세 이상인 자</td><td>100%</td></tr><tr><td colspan="2">다문화가족 구성원</td><td>50%</td></tr><tr><td colspan="2">병역명문가 예우대상자</td><td>50%</td></tr></table> |  |  | 구분 |  | 감면 비율 | 국민기초생활보장수급자 |  | 100% | 국가보훈 대상자 | 본인 | 100% | 유족 및 가족 | 50% | 장애인 | 장애의 정도가 심함 | 100% | 장애의 정도가 심하지 않음 | 50% | 만 65세 이상인 자 |  | 100% | 다문화가족 구성원 |  | 50% | 병역명문가 예우대상자 |  | 50% |
| 구분                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                | 감면 비율 |     |  |       |             |  |      |          |    |      |         |     |     |            |      |                |     |             |  |      |           |  |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |    |  |       |             |  |      |          |    |      |         |     |     |            |      |                |     |             |  |      |           |  |     |             |  |     |
| 국민기초생활보장수급자                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                | 100%  |     |  |       |             |  |      |          |    |      |         |     |     |            |      |                |     |             |  |      |           |  |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |    |  |       |             |  |      |          |    |      |         |     |     |            |      |                |     |             |  |      |           |  |     |             |  |     |
| 국가보훈 대상자                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 본인             | 100%  |     |  |       |             |  |      |          |    |      |         |     |     |            |      |                |     |             |  |      |           |  |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |    |  |       |             |  |      |          |    |      |         |     |     |            |      |                |     |             |  |      |           |  |     |             |  |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 유족 및 가족        | 50%   |     |  |       |             |  |      |          |    |      |         |     |     |            |      |                |     |             |  |      |           |  |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |    |  |       |             |  |      |          |    |      |         |     |     |            |      |                |     |             |  |      |           |  |     |             |  |     |
| 장애인                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 장애의 정도가 심함     | 100%  |     |  |       |             |  |      |          |    |      |         |     |     |            |      |                |     |             |  |      |           |  |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |    |  |       |             |  |      |          |    |      |         |     |     |            |      |                |     |             |  |      |           |  |     |             |  |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 장애의 정도가 심하지 않음 | 50%   |     |  |       |             |  |      |          |    |      |         |     |     |            |      |                |     |             |  |      |           |  |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |    |  |       |             |  |      |          |    |      |         |     |     |            |      |                |     |             |  |      |           |  |     |             |  |     |
| 만 65세 이상인 자                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                | 100%  |     |  |       |             |  |      |          |    |      |         |     |     |            |      |                |     |             |  |      |           |  |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |    |  |       |             |  |      |          |    |      |         |     |     |            |      |                |     |             |  |      |           |  |     |             |  |     |
| 다문화가족 구성원                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                | 50%   |     |  |       |             |  |      |          |    |      |         |     |     |            |      |                |     |             |  |      |           |  |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |    |  |       |             |  |      |          |    |      |         |     |     |            |      |                |     |             |  |      |           |  |     |             |  |     |
| 구분                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                | 감면 비율 |     |  |       |             |  |      |          |    |      |         |     |     |            |      |                |     |             |  |      |           |  |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |    |  |       |             |  |      |          |    |      |         |     |     |            |      |                |     |             |  |      |           |  |     |             |  |     |
| 국민기초생활보장수급자                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                | 100%  |     |  |       |             |  |      |          |    |      |         |     |     |            |      |                |     |             |  |      |           |  |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |    |  |       |             |  |      |          |    |      |         |     |     |            |      |                |     |             |  |      |           |  |     |             |  |     |
| 국가보훈 대상자                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 본인             | 100%  |     |  |       |             |  |      |          |    |      |         |     |     |            |      |                |     |             |  |      |           |  |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |    |  |       |             |  |      |          |    |      |         |     |     |            |      |                |     |             |  |      |           |  |     |             |  |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 유족 및 가족        | 50%   |     |  |       |             |  |      |          |    |      |         |     |     |            |      |                |     |             |  |      |           |  |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |    |  |       |             |  |      |          |    |      |         |     |     |            |      |                |     |             |  |      |           |  |     |             |  |     |
| 장애인                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 장애의 정도가 심함     | 100%  |     |  |       |             |  |      |          |    |      |         |     |     |            |      |                |     |             |  |      |           |  |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |    |  |       |             |  |      |          |    |      |         |     |     |            |      |                |     |             |  |      |           |  |     |             |  |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 장애의 정도가 심하지 않음 | 50%   |     |  |       |             |  |      |          |    |      |         |     |     |            |      |                |     |             |  |      |           |  |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |    |  |       |             |  |      |          |    |      |         |     |     |            |      |                |     |             |  |      |           |  |     |             |  |     |
| 만 65세 이상인 자                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                | 100%  |     |  |       |             |  |      |          |    |      |         |     |     |            |      |                |     |             |  |      |           |  |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |    |  |       |             |  |      |          |    |      |         |     |     |            |      |                |     |             |  |      |           |  |     |             |  |     |
| 다문화가족 구성원                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                | 50%   |     |  |       |             |  |      |          |    |      |         |     |     |            |      |                |     |             |  |      |           |  |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |    |  |       |             |  |      |          |    |      |         |     |     |            |      |                |     |             |  |      |           |  |     |             |  |     |
| 병역명문가 예우대상자                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                | 50%   |     |  |       |             |  |      |          |    |      |         |     |     |            |      |                |     |             |  |      |           |  |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |    |  |       |             |  |      |          |    |      |         |     |     |            |      |                |     |             |  |      |           |  |     |             |  |     |



## 구 고 시

### ◆ 종로구고시 제2021-85호

#### 도시계획시설(학교:성균관대학교)결정(경미한 변경) 및 실시계획인가 고시

1. 건설교통부고시 제205호(1985. 5. 7.)로 도시관리계획(도시계획시설:학교) 결정하고, 서울특별시 고시 제270호(2001. 8. 16.)로 세부시설조성계획 결정되고, 서울특별시고시 제2019-61호(2019.02.14.)로 세부시설조성계획 결정(변경)되고, 서울특별시고시 제2019-219호(2019. 7. 11.)로 세부시설조성계획 결정(변경)되고, 서울특별시고시 제2021-12호(2021. 1. 7.)로 세부시설조성계획 결정(변경)된 종로구 명륜동 3가 53-21 일대 성균관대학교에 대하여,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은법 시행령 제25조, 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제2조, 「서울특별시 도시계획 조례」 제68조에 따라 다음과 같이 도시계획시설(학교) 결정(변경) 및 세부시설조성계획을 결정(변경)하고,
3. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조 및 같은 법 시행령 제97조, 제100조의 규정에 따라 도시계획시설(학교:성균관대학교)사업 실시계획을 인가하고 이를 고시합니다.
4. 관계도서는 종로구청 도시개발과에 비치하여, 토지 및 물건 소유자와 이해관계인에게 보입니다.

2021년 6월 17일

종로구청장

#### □ 도시계획시설(학교) 결정(경미한 변경)

##### 1. 도시계획시설(학교) 결정(변경) 조서

| 시설명 | 시설의 종류         | 구분         | 위 치               | 면적 (㎡)     |        |            | 최초 결정일                        | 비고       |
|-----|----------------|------------|-------------------|------------|--------|------------|-------------------------------|----------|
|     |                |            |                   | 기정         | 변경     | 변경후        |                               |          |
| 학교  | 대학<br>(성균관대학교) | 합계         | 명륜동3가<br>53-21일대  | 131,689.90 | 증) 0.3 | 131,690.20 | 건설부고시<br>제205호<br>(1985.5.7.) | -        |
|     |                | 본 교<br>캠퍼스 | 명륜동3가<br>53-21일대  | 127,383.50 | 증) 0.3 | 127,383.80 |                               | 면적<br>변경 |
|     |                | 양현관<br>캠퍼스 | 명륜동3가<br>1-1177일대 | 2,452.80   | -      | 2,452.80   |                               | 변경<br>없음 |
|     |                | 기숙사<br>캠퍼스 | 명륜동3가<br>61-23일대  | 1,853.60   | -      | 1,853.60   |                               | 변경<br>없음 |

##### - 변경사유서

| 시설의 종류         | 변경내용                | 변경사유                                                                                                              |
|----------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 대학<br>(성균관대학교) | 본교캠퍼스 면적 변경 증) 0.3㎡ | 서울특별시고시 제2020-12호(2021. 1. 7.)로 변경 결정된 학교 시설로 일부 편입된 종로구 명륜동3가 1-1375번지의 토지분할 및 측량 오차에 따른 면적(0.3㎡) 증을 정정하고 금회 반영함 |

□ 도시계획시설(학교) 실시계획인가 사업개요

1. 사업시행지의 위치 : 종로구 명륜동3가 53-21 일대
2. 사업의 종류 및 명칭
  - 사업의 종류 : 도시계획시설사업(학교:성균관대학교) 실시계획인가
  - 사업의 명칭 : 도시계획시설(학교:성균관대학교) 실시계획인가 면적 변경
3. 사업의 면적 또는 규모
  - 사업의 면적 : 127,010.50㎡ → 127,383.80㎡[증)373.3㎡]
  - 건축물의 규모 : 건축계획 없음
4. 사업시행자의 성명 및 주소
  - 성 명 : 학교법인 성균관대학교 이사장
  - 주 소 : 서울특별시 종로구 명륜동 3가 53번지
5. 사업착수일 및 준공예정일
  - 사업착수일 및 준공예정일 : 인가일로부터 ~ 2022. 12. 31.까지
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별첨
7. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음
8. 기타 자세한 사항은 종로구청 도시개발과(☎ : 2148-2668)로 문의하시기 바랍니다.

□ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

－ 성균관대학교 본교캠퍼스 토지조서

| 필지수 | 구분     | 소재지                           | 지 번   | 지목 | 공부상상면적(㎡) |        | 시설결정면적(㎡) |        | 잔유면적(㎡) | 소유자 및 이해관계인 주소 |
|-----|--------|-------------------------------|-------|----|-----------|--------|-----------|--------|---------|----------------|
|     |        |                               |       |    | 기정        | 변경     | 기정        | 변경     |         |                |
| 1   | 본교 캠퍼스 | KIO MH T-1<br>POHILHUBO<br>3가 | 1-247 | 대  | 51.90     | 51.90  | 51.90     | 51.90  | －       | 학교법인 성균관대학     |
| 2   |        |                               | 1-248 | 대  | 99.20     | 99.20  | 99.20     | 99.20  | －       | 학교법인 성균관대학     |
| 3   |        |                               | 1-250 | 대  | 91.60     | 91.60  | 91.60     | 91.60  | －       | 학교법인 성균관대학     |
| 4   |        |                               | 1-253 | 종  | －         | 324.00 | －         | 324.00 | －       | 학교법인 성균관대학     |
| 5   |        |                               | 1-254 | 대  | 78.70     | 78.70  | 78.70     | 78.70  | －       | 학교법인 성균관대학     |
| 6   |        |                               | 1-255 | 대  | 89.90     | 89.90  | 89.90     | 89.90  | －       | 학교법인 성균관대학     |
| 7   |        |                               | 1-256 | 대  | 59.90     | 59.90  | 59.90     | 59.90  | －       | 학교법인 성균관대학     |
| 8   |        |                               | 1-257 | 대  | 102.50    | 102.50 | 102.50    | 102.50 | －       | 학교법인 성균관대학     |
| 9   |        |                               | 1-258 | 대  | 95.90     | 95.90  | 95.90     | 95.90  | －       | 학교법인 성균관대학     |
| 10  |        |                               | 1-259 | 대  | 195.00    | 195.00 | 195.00    | 195.00 | －       | 학교법인 성균관대학     |
| 11  |        |                               | 1-260 | 대  | 99.20     | 99.20  | 99.20     | 99.20  | －       | 학교법인 성균관대학     |
| 12  |        |                               | 1-261 | 대  | 43.00     | 43.00  | 43.00     | 43.00  | －       | 학교법인 성균관대학     |
| 13  |        |                               | 1-262 | 대  | 76.00     | 76.00  | 76.00     | 76.00  | －       | 국(기획재정부)       |
| 14  |        |                               | 1-263 | 대  | 29.80     | 29.80  | 29.80     | 29.80  | －       | 학교법인 성균관대학     |
| 15  |        |                               | 1-264 | 대  | 66.10     | 66.10  | 66.10     | 66.10  | －       | 학교법인 성균관대학     |
| 16  |        |                               | 1-267 | 대  | 72.70     | 72.70  | 72.70     | 72.70  | －       | 학교법인 성균관대학     |
| 17  |        |                               | 1-284 | 대  | 36.40     | 36.40  | 36.40     | 36.40  | －       | 학교법인 성균관대학     |
| 18  |        |                               | 1-286 | 대  | 49.60     | 49.60  | 49.60     | 49.60  | －       | 학교법인 성균관대학     |
| 19  |        |                               | 1-287 | 대  | 59.50     | 59.50  | 59.50     | 59.50  | －       | 학교법인 성균관대학     |
| 20  |        |                               | 1-288 | 대  | 109.10    | 109.10 | 109.10    | 109.10 | －       | 학교법인 성균관대학     |
| 21  |        |                               | 1-293 | 대  | 250.90    | 250.90 | 250.90    | 250.90 | －       | 학교법인 성균관대학     |
| 22  |        |                               | 1-306 | 대  | 43.00     | 43.00  | 43.00     | 43.00  | －       | 학교법인 성균관대학     |
| 23  |        |                               | 1-307 | 대  | 118.00    | 118.00 | 118.00    | 118.00 | －       | 학교법인 성균관대학     |
| 24  |        |                               | 1-308 | 대  | 118.00    | 118.00 | 118.00    | 118.00 | －       | 학교법인 성균관대학     |
| 25  |        |                               | 1-309 | 대  | 91.60     | 91.60  | 91.60     | 91.60  | －       | 학교법인 성균관대학     |
| 26  |        |                               | 1-310 | 대  | 170.20    | 170.20 | 170.20    | 170.20 | －       | 학교법인 성균관대학     |
| 27  |        |                               | 1-311 | 대  | 114.70    | 114.70 | 114.70    | 114.70 | －       | 학교법인 성균관대학     |
| 28  |        |                               | 1-346 | 대  | 82.30     | 82.30  | 82.30     | 82.30  | －       | 학교법인 성균관대학     |
| 29  |        |                               | 1-870 | 대  | 103.50    | 103.50 | 103.50    | 103.50 | －       | 학교법인 성균관대학     |

| 필지수 | 구분     | 소재지        | 지 번    | 지목 | 공부상상면적(㎡)  |            | 시설결정면적(㎡)  |            | 잔유면적(㎡) | 소유자 및 이해관계인 주소 |
|-----|--------|------------|--------|----|------------|------------|------------|------------|---------|----------------|
|     |        |            |        |    | 기정         | 변경         | 기정         | 변경         |         |                |
| 30  | 본교 캠퍼스 | 종로구 명륜동 3가 | 1-878  | 대  | 73.70      | 73.70      | 73.70      | 73.70      | -       | 학교법인 성균관대학     |
| 31  |        |            | 1-1081 | 대  | 121.30     | 121.30     | 121.30     | 121.30     | -       | 학교법인 성균관대학     |
| 32  |        |            | 1-1428 | 도  | -          | 27.00      | -          | 27.00      | -       | 기획재정부          |
| 33  |        |            | 1-1429 | 도  | -          | 22.30      | -          | 22.30      | -       | 기획재정부          |
| 34  |        |            | 1-1394 | 대  | 110.80     | 110.80     | 110.80     | 110.80     | -       | 학교법인 성균관대학     |
| 35  |        |            | 1-1417 | 대  | 58.70      | 58.70      | 58.70      | 58.70      | -       | 국(기획재정부)       |
| 36  |        |            | 1-1418 | 도  | 96.60      | 96.60      | 96.60      | 96.60      | -       | 국(기획재정부)       |
| 37  |        |            | 1-1419 | 도  | 330.00     | 330.00     | 330.00     | 330.00     | -       | 국(기획재정부)       |
| 38  |        |            | 12-8   | 대  | 16.60      | 16.60      | 16.60      | 16.60      | -       | 학교법인 성균관대학     |
| 39  |        |            | 33-3   | 대  | 223.10     | 223.10     | 223.10     | 223.10     | -       | 학교법인 성균관대학     |
| 40  |        |            | 40-4   | 대  | 18.40      | 18.40      | 18.40      | 18.40      | -       | 학교법인 성균관대학     |
| 41  |        |            | 40-7   | 대  | 43.00      | 43.00      | 43.00      | 43.00      | -       | 학교법인 성균관대학     |
| 42  |        |            | 40-8   | 대  | 49.50      | 49.50      | 49.50      | 49.50      | -       | 학교법인 성균관대학     |
| 43  |        |            | 40-9   | 대  | 51.00      | 51.00      | 51.00      | 51.00      | -       | 학교법인 성균관대학     |
| 44  |        |            | 50-7   | 대  | 185.10     | 185.10     | 185.10     | 185.10     | -       | 학교법인 성균관대학     |
| 45  |        |            | 51     | 대  | 2,056.50   | 2,056.50   | 2,041.50   | 2,041.50   | 15.00   | 학교법인 성균관대학     |
| 46  |        |            | 51-10  | 대  | 29.80      | 29.80      | 16.00      | 16.00      | 13.80   | 학교법인 성균관대학     |
| 47  |        |            | 51-11  | 대  | 148.80     | 148.80     | 43.80      | 43.80      | 105.00  | 학교법인 성균관대학     |
| 48  |        |            | 51-12  | 대  | 68.80      | 68.80      | 68.80      | 68.80      | -       | 학교법인 성균관대학     |
| 49  |        |            | 51-13  | 대  | 52.90      | 52.90      | 52.90      | 52.90      | -       | 학교법인 성균관대학     |
| 50  |        |            | 52-11  | 대  | 25.80      | 25.80      | 25.80      | 25.80      | -       | 학교법인 성균관대학     |
| 51  |        |            | 52-16  | 대  | 13.20      | 13.20      | 13.20      | 13.20      | -       | 학교법인 성균관대학     |
| 52  |        |            | 52-19  | 대  | 96.40      | 96.40      | 14.00      | 14.00      | 82.40   | 학교법인 성균관대학     |
| 53  |        |            | 53-21  | 학  | 103,240.60 | 103,240.60 | 103,240.60 | 103,240.60 | -       | 학교법인 성균관대학     |
| 54  |        |            | 53-22  | 학  | 8,027.50   | 8,027.50   | 8,027.50   | 8,027.50   | -       | 학교법인 성균관대학     |
| 55  |        |            | 53-27  | 임  | 18.00      | 18.00      | 15.00      | 15.00      | 3.00    | 학교법인 성균관대학     |
| 56  |        |            | 53-28  | 임  | 85.00      | 85.00      | 85.00      | 85.00      | -       | 학교법인 성균관대학     |
| 57  |        |            | 53-29  | 임  | 7.50       | 7.50       | 7.50       | 7.50       | -       | 학교법인 성균관대학     |
| 58  |        |            | 53-32  | 임  | 8,048.40   | 8,048.40   | 7,463.40   | 7,463.40   | 585.00  | 학교법인 성균관대학     |
| 59  |        |            | 53-34  | 임  | 190.00     | 190.00     | 190.00     | 190.00     | -       | 학교법인 성균관대학     |
| 60  |        |            | 53-42  | 임  | 1,729.90   | 1,729.90   | 1,729.90   | 1,729.90   | -       | 학교법인 성균관대학     |
| 소 계 |        |            |        |    | 127,814.70 | 128,188.00 | 127,010.50 | 127,383.80 | 804.20  |                |

## - 수용할 토지조서

| 필지수 | 구분        | 소재지              | 지 번    | 지목 | 공부상상면적(㎡) | 시설결정면적(㎡) | 소유자 및<br>이해관계인 주소 |
|-----|-----------|------------------|--------|----|-----------|-----------|-------------------|
| 1   | 본교<br>캠퍼스 | 종로구<br>명륜동<br>3가 | 1-1428 | 도  | 27.00     | 27.00     | 기획재정부             |
| 2   |           |                  | 1-1429 | 도  | 22.30     | 22.30     | 기획재정부             |
| 소 계 |           |                  |        |    | 49.30     | 49.30     |                   |

**◆ 동대문구고시 제2021-109호**
**도시관리계획[이문·회경재정비촉진지구내 이문 생활권 지구단위계획]  
변경(경미한변경) 결정 고시**

서울특별시고시 제2002-143(2002.04.03.), 제2016-285호(2016.09.08.), 에 의거 결정(변경)된 이문·회경 재정비촉진지구 내 이문 생활권 중심 지구단위계획에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 동법 시행령 제25조에 따라 지구단위계획의 경미한 사항을 아래와 같이 결정(변경)하고 이를 고시합니다.

2021년 6월 17일  
동 대 문 구 청 장

**1. 변경결정 사유**

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제26조(도시·군관리계획 입안의[제한]①항에 따라 도시관리계획의 입안을 주민이 제안한 사항임.
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제25조(도시·군관리계획의 결정) 및 동법 시행령 제30조(도시·군관리계획의 결정) 제5항에 의거 경미한 사항으로 획지①의 변경 절차를 이행코자 함

**2. 지구단위계획 결정(변경) (안)**

□ 이문생활권중심 지구단위계획 결정(변경) (안)

가. 획지 및 건축물 등에 관한 결정

1) 가구 및 획지에 관한 결정조서

다) 가구 및 획지계획

■ 기정

| 도면번호 | 가구번호 | 면 적(㎡)  | 획 지        |        |      | 비 고 |
|------|------|---------|------------|--------|------|-----|
|      |      |         | 위 치        | 면 적(㎡) | 계(㎡) |     |
| ①    | E9   | 1,266.0 | 이문동 288-50 | 129    | 618  |     |
|      |      |         | 이문동 288-51 | 116    |      |     |
|      |      |         | 이문동 288-52 | 33     |      |     |
|      |      |         | 이문동 288-57 | 162    |      |     |
|      |      |         | 이문동 288-58 | 178    |      |     |

■ 변경

| 도면번호 | 가구번호 | 면 적(㎡)  | 획 지        |        |      | 비 고              |
|------|------|---------|------------|--------|------|------------------|
|      |      |         | 위 치        | 면 적(㎡) | 계(㎡) |                  |
| ①    | E9   | 1,266.0 | 이문동 288-50 | 129    | 704  | 기존획지면적의 13.9% 증가 |

| 도면번호 | 가구번호 | 면 적(㎡) | 획 지        |        |      | 비 고                         |
|------|------|--------|------------|--------|------|-----------------------------|
|      |      |        | 위 치        | 면 적(㎡) | 계(㎡) |                             |
|      |      |        | 이문동 288-51 | 116    |      | ※경미한변경 : 획지면적의<br>30%이내의 변경 |
|      |      |        | 이문동 288-52 | 33     |      |                             |
|      |      |        | 이문동 288-57 | 162    |      |                             |
|      |      |        | 이문동 288-58 | 178    |      |                             |
|      |      |        | 이문동 288-71 | 86     |      |                             |

■ 변경 사유

- 사업시행자의 획지와 연접한 동일소유필지를 공동개발하여 토지이용 효율화 목적

■ 가구 및 획지계획 결정(기정)도





■ 가구 및 획지계획 결정(변경)도



3. 관계도면 : 붙임 지형도면 결정도 참조

4. 기타사항 : 지형도면 열람 및 자세한 내용은 서울특별시 동대문구 도시계획과(☎02-2127-4946)로 문의하시기 바랍니다.

- 이하 여백 -

**◆ 성북구고시 제2021-114호**
**개발행위(토지형질변경) 사고지 해제에 따른 지형도면 고시**

『토지이용규제 기본법』 제10조, 같은법 시행령 제9조, 같은 법 시행규칙 제2조 및 『서울특별시 도시계획 조례』 제68조의2 토지의 형질변경 “사고지”에 대하여 『토지이용규제 기본법』 제8조 (지역·지구등의 지정 등) 및 같은법 시행령 제7조(지형도면 등의 작성·고시방법)의 규정에 따라 지형도면을 작성하고 이를 고시합니다.

2021년 6월 17일

성 북 구 청 장

1. 고시취지 : 허가범위 이상의 절토 및 무단 임목훼손되어 사고지 지정된 돈암동 83-142 외 3번지에 대하여 「서울특별시 도시계획 조례 시행규칙」 제9조 [별표 2]에 따라 2014년 제3차 구 도시계획위원회(2014.08.28.) 심의를 거쳐 원상복구 작업을 완료하고 유예기간이 경과, 유지관리가 적정하다고 판단되어 사고지 해제하도록 결정함.

**2. 사고지 해제 조서**

| 구 분 | 명 칭 | 위 치 | 지 번    | 지 목 | 면적(㎡) | 비 고                 |
|-----|-----|-----|--------|-----|-------|---------------------|
| 해제  | 사고지 | 돈암동 | 83-141 | 임야  | 1,694 | 토지이용계획확인원 사고지 내용 삭제 |
|     |     |     | 83-142 |     | 6,160 |                     |
|     |     |     | 83-143 |     | 306   |                     |
|     |     |     | 83-146 |     | 337   |                     |

**3. 관계도면 : 사고지 지형도면**

- 첨부된 지형도면 등은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

4. 열람장소 : 시민의 열람편익을 위하여 성북구청 도시계획과(☎2241-2765)에 관계도면을 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이음(<http://eum.go.kr>)에 게시 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

토지형질변경 사고지 해제 지형도면



**◆ 은평구고시 제2021-101호**
**도시계획시설사업(도로) 시행자 지정 및 실시계획인가 고시**

1. 서울특별시 은평구 고시 제2018-1265호(2018.10.25.)로 결정 및 지형도면 고시되고, 서울특별시 은평구 공고 제2021-912호(2021.05.24.)로 도시계획시설사업(도로) 실시계획인가를 위한 열람 공고된 수색동 283-4 ~ 수색동 산1-37 도시계획시설사업(도로)에 대해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제88조 및 「서울특별시 도시계획조례」 제68조에 의거 사업시행자 지정 및 실시계획인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 조례 제68조에 의거 이를 고시합니다.

2. 관계 서류는 서울특별시 은평구청 도시계획과에 비치하여 일반인 및 이해 관계인에게 보입니다.

2021년 6월 17일

은 평 구 청 장

가. 사업시행지의 위치

- 시점 : 서울특별시 은평구 수색동 283-4전
- 종점 : 서울특별시 은평구 수색동 산1-37임

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류 : 도시계획시설(도로)사업
- 2) 명 칭 : 수방사 검문소 및 군인아파트 진입도로(소로3-A호선)

다. 사업의 규모 : B=4.0m, L=82.0m

라. 사업시행자의 명칭 및 주소

- 1) 명 칭 : 한국토지주택공사 인천지역본부
- 2) 주 소 : 인천광역시 남동구 논현로 46번길 23

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 1) 착 수 일 : 인가일
- 2) 준공예정일 : 2021년 12월 31일

바. 수용 또는 사용할 토지의 소재지 지번 지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리 명세 및 그 소유자 권리자의 성명 주소 : 붙임 참조

사. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 열람도서 참조

아. 기타 자세한 사항은 은평구청 도시계획과(☎351-7406)로 문의하시기 바랍니다.

### - 수용 또는 사용할 토지 조서 -

서울특별시 은평구 수색동

| 일련<br>번호 | 지번     | 지목       | 지적<br>(㎡) | 편입면적<br>(㎡) | 소유자      |                         | 관계인 |    |      | 비고 |
|----------|--------|----------|-----------|-------------|----------|-------------------------|-----|----|------|----|
|          |        |          |           |             | 성명       | 주소                      | 성명  | 주소 | 관리관계 |    |
| 합계       |        |          | 1,755     | 1,650       |          |                         |     |    |      |    |
| 1        | 282-8  | 도        | 7         | 7           | 공        | 서울특별시                   |     |    |      |    |
|          |        |          |           |             | 한국토지주택공사 | 경상남도 진주시<br>충의로19(충무공동) |     |    |      |    |
| 2        | 282-9  | 도        | 1         | 1           | 한국토지주택공사 | 경상남도 진주시<br>충의로19(충무공동) |     |    |      |    |
| 3        | 283-20 | 전        | 17        | 17          | 국        | 국방부                     |     |    |      |    |
| 4        | 283-21 | 전        | 123       | 123         | 국        | 국방부                     |     |    |      |    |
| 5        | 283-22 | 전        | 1         | 1           | 국        | 국방부                     |     |    |      |    |
| 6        | 289-63 | 임        | 721       | 721         | 한국토지주택공사 | 경상남도 진주시<br>충의로19(충무공동) |     |    |      |    |
| 7        | 289-64 | 임        | 260       | 260         | 한국토지주택공사 | 경상남도 진주시<br>충의로19(충무공동) |     |    |      |    |
| 8        | 산1-44  | 수도<br>용지 | 42        | 42          | 한국토지주택공사 | 경상남도 진주시<br>충의로19(충무공동) |     |    |      |    |
| 9        | 산1-45  | 임        | 55        | 55          | 국        | 국방부                     |     |    |      |    |
| 10       | 산1-46  | 도        | 62        | 62          | 한국토지주택공사 | 경상남도 진주시<br>충의로19(충무공동) |     |    |      |    |
| 11       | 산1-47  | 수도<br>용지 | 57        | 57          | 한국토지주택공사 | 경상남도 진주시<br>충의로19(충무공동) |     |    |      |    |
| 12       | 산1-49  | 임        | 193       | 193         | 한국토지주택공사 | 경상남도 진주시<br>충의로19(충무공동) |     |    |      |    |
| 13       | 산1-50  | 도        | 108       | 108         | 한국토지주택공사 | 경상남도 진주시<br>충의로19(충무공동) |     |    |      |    |
| 14       | 산1-51  | 도        | 108       | 3           | 공        | 서울특별시                   |     |    |      |    |

**◆ 서대문구고시 제2021-97호**
**도시관리계획 (신촌지구일대 지구단위계획) 결정 (경미한 변경) 지형도면 고시**

서울특별시고시 제2013-314호(2013.09.26.)로 결정(변경) 고시된 「신촌지구일대 지구단위 계획구역」 내 서대문구 대현동 37-19번지 외 2필지 지구단위계획 경미한 변경 주민제안에 대하여 2021년 제2차 서대문구 도시·건축공동위원회 개최 결과 “원안수용” 으로 의결되었기에 경미한 사항[확지계획(변경)]을 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 동법 시행령 제25조와 「토지이용규제 기본법」 제8조·제9조 및 동법시행령 제7조, 「서울특별시 도시계획조례」 제68조 규정에 따라 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면을 고시합니다.

2021년 6월 17일  
서 대 문 구 청 장

**1. 변경취지**

- 서대문구 대현동 37-19번지 외 2필지의 최대개발규모 이내의 공동개발을 위하여 다음과 같이 지구단위계획의 경미한 사항[확지계획(변경)]을 결정(변경)함.

**2. 지구단위계획의 결정(변경) 변경 사항**

- 가구의 확지의 규모와 구성에 관한 결정조서
  - 확지의 규모와 구성에 관한 결정조서
  - 기정

| 가구번호 | 면적(㎡) | 위치               | 비고 |
|------|-------|------------------|----|
| 8    | 1,830 | 대현동 37-30, 37-31 | -  |
|      | 206   | 대현동 37-24, 37-27 | -  |
|      | 276   | 대현동 37-20, 37-22 | -  |

**■ 변경**

| 가구번호 | 면적(㎡) | 위치                      | 비고 |
|------|-------|-------------------------|----|
| 8    | 1,830 | 대현동 37-15, 37-17        | -  |
|      | 206   | 대현동 37-12, 37-13        | -  |
|      | 353   | 대현동 37-20, 37-22, 37-19 | -  |

## · 필지조서

## ■ 기정

| 도면표시<br>번호 | 가구<br>번호 | 면적<br>(㎡) | 필지        |           | 공동개발 권장 및 지정 | 비고 |
|------------|----------|-----------|-----------|-----------|--------------|----|
|            |          |           | 위치        | 면적<br>(㎡) |              |    |
|            | 8        | 2,337     | 대현동 37-18 | 409       | -            | -  |
|            |          |           | 대현동 37-19 | 77        | -            | -  |
|            |          |           | 대현동 37-25 | 203       | -            | -  |
|            |          |           | 대현동 37-28 | 82        | -            | -  |
|            |          |           | 대현동 37-32 | 1,566     | -            | -  |

## ■ 변경

| 도면표시<br>번호 | 가구<br>번호 | 면적<br>(㎡) | 필지        |           | 공동개발 권장 및 지정 | 비고 |
|------------|----------|-----------|-----------|-----------|--------------|----|
|            |          |           | 위치        | 면적<br>(㎡) |              |    |
|            | 8        | 2,260     | 대현동 37-18 | 409       | -            | -  |
|            |          |           | 대현동 37-25 | 203       | -            | -  |
|            |          |           | 대현동 37-28 | 82        | -            | -  |
|            |          |           | 대현동 37-32 | 1,566     | -            | -  |

## ■ 변경내용

－ 획지계획 변경 : 대현동 37-22, 37-20, 37-19번지 획지계획

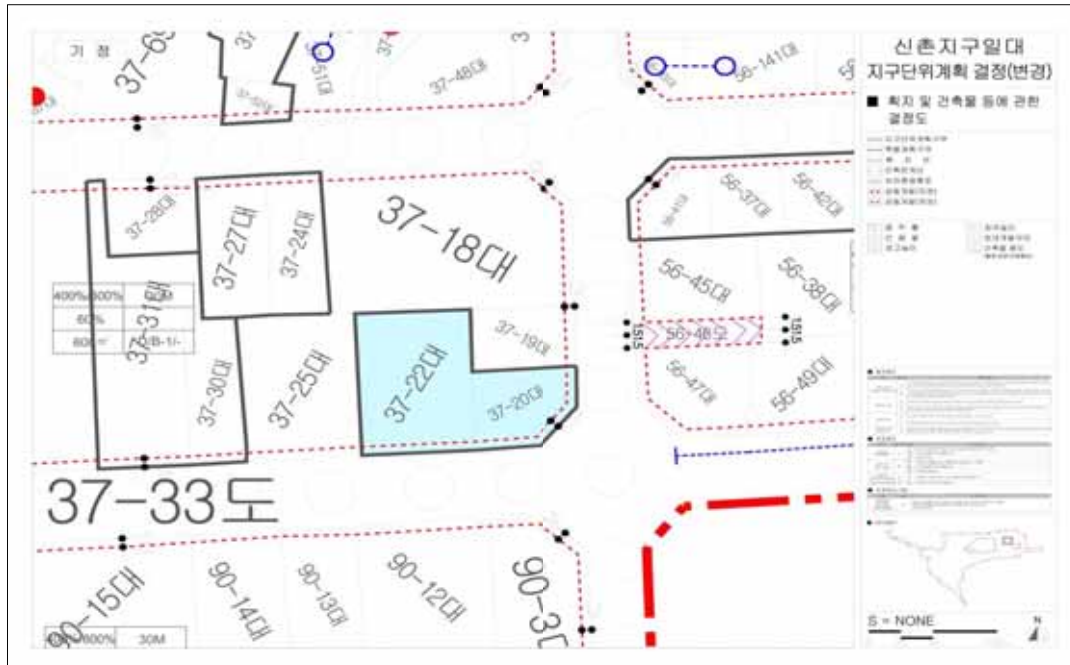
※ 상기내용은 최대개발규모 이내의 공동개발을 위한 획지계획 변경에 관한 사항만 해당됨.  
(건축허가 절차 별도시행)

3. 관계도서는 서대문구청 도시계획과(☎330-1386)에 비치하고 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

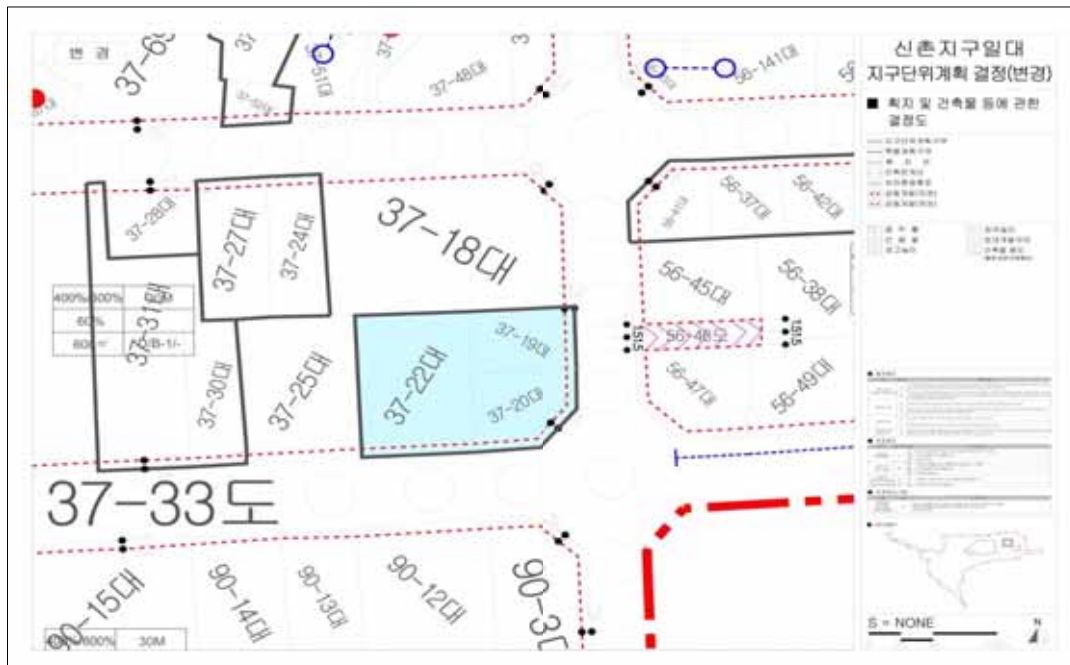
4. 관계도면 : 붙임참조

□ 도시관리계획(신촌지구일대 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시도

■ 기정



■ 변경



※ 첨부된 지형도면 등(그외 세부 관계도면은 첨부생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.



**◆ 구로구고시 제2021-131호**
**도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가 고시**

1. 서울특별시고시 제304호(1997.09.29.)로 도시계획시설(도로)결정 고시, 서울특별시고시 제319호(00.11.10)로 도시계획시설(도로) 변경결정 고시, 서울특별시고시 제435호(08.12.04)로 도시계획시설(도로) 변경결정 고시, 서울특별시고시 제390호(16.12.01)로 도시계획시설(도로) 변경결정 고시, 서울특별시고시 제268호(20.06.25)로 도시계획시설(도로) 변경결정 고시되고
2. 구로구고시 제201호(20.10.08)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획 인가고시, 구로구고시 제2021-4호(21.01.07)로 실시계획 변경인가 고시, 구로구고시 제2021-108호(21.05.20)로 실시계획 변경인가 고시, 구로구공고 제2021-1066호(21.05.27)로 실시계획 변경인가를 위해 열람공고된 『신도림동 433-17주변 도로개설공사』에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조·제91조 및 같은 법률 시행령 제97조·제100조, 서울특별시도시계획조례 제68조의 규정에 의하여 아래와 같이 도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가 고시합니다.

2021년 6월 17일

구로구청장

가. 사업시행지(변경없음) : 서울특별시 구로구 신도림동 433-17주변

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

·종 류 : 도시계획시설(도로)

·명 칭 : 신도림동 433-17주변 도로개설공사

다. 사업규모 : 도로개설 폭 6~15m, 연장 485m(변경없음)

라. 사업시행자의 성명·주소(변경없음)

·성 명 : 서울특별시 구로구청장

·주 소 : 서울특별시 구로구 가마산로 245

마. 사업착수 및 준공예정일(변경없음) : 실시계획인가일로부터 3년간

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별 첨

사. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 별 첨

아. 기타 자세한 사항은 구로구청 도로과(☎860-3128)로 문의하시기 바랍니다.

### 토 지 조 서(당초)

○ 사 업 시 행 자 : 구로구청장

○ 사 업 의 명 칭 : 신도림동 433-17주변 도로개설공사

| 일련<br>번호 | 소재지 지번         | 지목 | 지적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 소 유 자                          |                                          | 이해관계인         |                          | 소유권<br>이외의<br>권리내용 | 비고 | 모지번            |
|----------|----------------|----|-----------|-----------------|--------------------------------|------------------------------------------|---------------|--------------------------|--------------------|----|----------------|
|          |                |    |           |                 | 성 명                            | 주 소                                      | 성 명           | 주 소                      |                    |    |                |
| 1        | 신도림동<br>416-69 | 대  | 284       | 284             | 재단법인기<br>독교000아<br>카데미진흥<br>재단 | 서울특별시 영등포구 도림로<br>000                    | 구로구           |                          | 지상권                |    | 신도림동<br>416-27 |
| 2        | 신도림동<br>418-14 | 잡  | 16        | 16              | 00침례교회                         | 서울특별시 영등포구 도림로<br>000                    |               |                          |                    |    | 신도림동<br>418-5  |
| 3        | 신도림동<br>419-57 | 구거 | 179       | 179             | 서울특별시                          |                                          |               |                          |                    |    | 신도림동<br>419-21 |
| 4        | 신도림동<br>419-55 | 구거 | 20        | 20              | 서울특별시                          |                                          |               |                          |                    |    |                |
| 5        | 신도림동<br>419-58 | 구거 | 2         | 2               | 서울특별시                          |                                          |               |                          |                    |    | 신도림동<br>419-21 |
| 6        | 신도림동<br>430-32 | 대  | 46        | 46              | 주식회사00<br>0신탁                  | 서울특별시 강남구 테헤란로<br>134, 00층               |               |                          |                    |    | 신도림동<br>430-13 |
| 7        | 신도림동<br>431-31 | 대  | 39        | 39              | 주식회사00<br>0신탁                  | 서울특별시 강남구 테헤란로<br>134, 00층               |               |                          |                    |    | 신도림동<br>431-7  |
| 8        | 신도림동<br>431-32 | 대  | 69        | 69              | 주식회사00<br>0신탁                  | 서울특별시 강남구 테헤란로<br>134, 00층               |               |                          |                    |    | 신도림동<br>431-9  |
| 9        | 신도림동<br>431-33 | 대  | 1         | 1               |                                |                                          |               |                          |                    |    |                |
| 10       | 신도림동<br>432-40 | 대  | 4         | 4               | 주식회사00<br>0신탁                  | 서울특별시 강남구 테헤란로<br>134, 00층               |               |                          |                    |    | 신도림동<br>432-11 |
| 11       | 신도림동<br>433-9  | 대  | 3         | 3               | 기획재정부<br>정0주                   | 서울특별시 구로구 경인로<br>619-00                  |               |                          |                    |    | 신도림동<br>433-9  |
| 12       | 신도림동<br>433-45 | 대  | 10        | 10              | 이0순                            | 서울특별시 구로구 경인로<br>619-00                  | 구로00협<br>동조합  | 서울특별시 구로구<br>공원로 00      | 근저당권               |    | 신도림동<br>433-10 |
| 13       | 신도림동<br>433-46 | 대  | 7         | 7               | 구0숙                            | 서울특별시 구로구 신도림동<br>433-00                 |               |                          |                    |    | 신도림동<br>433-11 |
|          |                |    |           |                 | 이0하                            | 서울특별시 구로구 경인로<br>619-00                  |               |                          |                    |    |                |
| 14       | 신도림동<br>433-47 |    | 1         | 1               | 구0숙                            | 서울특별시 구로구 신도림동<br>433-00                 |               |                          |                    |    |                |
|          |                |    |           |                 | 이0하                            | 서울특별시 구로구 경인로<br>619-00                  |               |                          |                    |    |                |
| 15       | 신도림동<br>433-48 | 대  | 11        | 11              | 이0하                            | 서울특별시 영등포구 신도림동<br>433-00                | 000새마을<br>금고  | 서울특별시 구로구<br>신도림동 416-00 | 근저당권               |    | 신도림동<br>433-12 |
| 16       | 신도림동<br>435-20 | 공장 | 14        | 14              | 구로구                            |                                          |               |                          |                    |    | 신도림동<br>435-16 |
| 17       | 신도림동<br>431-8  | 대  | 49        | 49              | 박0구                            | 서울특별시 구로구 오류동<br>338, 동부골든아파트 00동<br>00호 | 영등포00<br>협동조합 | 서울특별시 영등포구<br>신길동 197-00 | 근저당권               |    |                |

| 일련<br>번호 | 소재지 지번         | 지목 | 지적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 소 유 자         |                                          | 이해관계인 |     | 소유권<br>이외의<br>권리내용 | 비고                  | 모지번            |
|----------|----------------|----|-----------|-----------------|---------------|------------------------------------------|-------|-----|--------------------|---------------------|----------------|
|          |                |    |           |                 | 성 명           | 주 소                                      | 성 명   | 주 소 |                    |                     |                |
|          |                |    |           |                 | 신0자           | 서울특별시 구로구 오류동<br>338, 동부골든아파트 00동<br>00호 |       |     |                    |                     |                |
| 18       | 신도림동<br>418-12 | 대  | 18        | 18              | 00침례교회        | 서울특별시 영등포구 신길동<br>355-00                 |       |     |                    |                     |                |
| 19       | 신도림동<br>430-1  | 대  | 3         | 3               | 기획재정부         |                                          |       |     |                    |                     |                |
| 20       | 신도림동<br>430-29 | 도  | 35        | 35              | 기획재정부         |                                          |       |     |                    | 무상귀속대<br>상          |                |
| 21       | 신도림동<br>431-5  | 도  | 95        | 95              | 기획재정부         |                                          |       |     |                    | 무상귀속대<br>상          |                |
| 22       | 신도림동<br>433-13 | 대  | 26        | 26              | 기획재정부         |                                          |       |     |                    | 26중20<br>무상귀속대<br>상 |                |
| 23       | 신도림동<br>416-30 | 구  | 131       | 131             | 국토해양부         |                                          |       |     |                    | 무상귀속대<br>상          |                |
| 24       | 신도림동<br>416-70 | 대  | 983       | 983             | 00침례<br>교회    | 서울특별시 영등포구 신길동<br>355-000                |       |     |                    |                     | 신도림동<br>416-67 |
| 25       | 신도림동<br>417-2  | 대  | 394       | 394             | 00침례<br>교회    | 서울특별시 영등포구 신길동<br>355-000                |       |     |                    |                     | 신도림동<br>417-1  |
| 26       | 신도림동<br>435-21 | 도  | 169       | 169             |               | 국토교통부                                    |       |     |                    |                     | 신도림동<br>435-1  |
| 27       | 신도림동<br>432-37 | 전  | 27        | 27              | 주식회사<br>000신탁 | 서울특별시 강남구 테헤란로<br>134, 00층               |       |     |                    |                     |                |
| 28       | 신도림동<br>432-38 | 대  | 8         | 8               | 주식회사<br>000신탁 | 서울특별시 강남구 테헤란로<br>134, 00층               |       |     |                    |                     |                |
| 29       | 신도림동<br>431-30 | 대  | 69        | 69              | 주식회사<br>000신탁 | 서울특별시 강남구 테헤란로<br>134, 00층               |       |     |                    |                     |                |
| 30       | 신도림동<br>415-23 | 도  | 164       | 164             | 정0애           | 서울특별시 영등포구 고척동<br>000                    |       |     |                    |                     |                |
| 31       | 신도림동<br>415-24 | 도  | 2         | 2               | 정0애           | 서울특별시 영등포구 고척동<br>000                    |       |     |                    |                     |                |
| 32       | 신도림동<br>415-25 | 구  | 50        | 50              | 김0익           | 서울특별시 강서구 염창동 00                         |       |     |                    |                     |                |
|          |                |    |           |                 | 이0옥           | 서울특별시 성동구 성수동 1가<br>656-000              |       |     |                    |                     |                |
|          |                |    |           |                 | 국토해양부         |                                          |       |     |                    | 무상귀속대<br>상          |                |
| 33       | 신도림동<br>415-26 | 구  | 69        | 69              | 김0익           | 서울특별시 강서구 염창동 00                         |       |     |                    |                     |                |
|          |                |    |           |                 | 이0옥           | 서울특별시 성동구 성수동 1가<br>656-000              |       |     |                    |                     |                |
|          |                |    |           |                 | 국토해양부         |                                          |       |     |                    | 무상귀속대<br>상          |                |
| 34       | 신도림동<br>415-27 | 구  | 5         | 5               | 김0익           | 서울특별시 강서구 염창동 00                         |       |     |                    |                     |                |

| 일련<br>번호 | 소재지 지번         | 지목 | 지적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 소 유 자 |                             | 이해관계인 |     | 소유권<br>이외의<br>권리내용 | 비고         | 모지번 |
|----------|----------------|----|-----------|-----------------|-------|-----------------------------|-------|-----|--------------------|------------|-----|
|          |                |    |           |                 | 성 명   | 주 소                         | 성 명   | 주 소 |                    |            |     |
|          |                |    |           |                 | 이0옥   | 서울특별시 성동구 성수동 1가<br>656-000 |       |     |                    |            |     |
|          |                |    |           |                 | 국토해양부 |                             |       |     |                    | 무상귀속대<br>상 |     |
| 35       | 신도림동<br>432-36 | 전  | 6         | 6               | 기획재정부 |                             |       |     |                    |            |     |
| 36       | 신도림동<br>430-14 | 대  | 21        | 15              | 기획재정부 |                             |       |     |                    |            |     |

### 토 지 조 서(변경)

○ 사 업 시 행 자 : 구로구청장

○ 사 업 의 명 칭 : 신도림동 433-17주변 도로개설공사

| 일련<br>번호 | 소재지 지번         | 지목 | 지적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 소 유 자                          |                            | 이해관계인 |     | 소유권<br>이외의<br>권리내용 | 비고 | 모지번            |
|----------|----------------|----|-----------|-----------------|--------------------------------|----------------------------|-------|-----|--------------------|----|----------------|
|          |                |    |           |                 | 성 명                            | 주 소                        | 성 명   | 주 소 |                    |    |                |
| 1        | 신도림동<br>416-69 | 대  | 284       | 284             | 재단법인기<br>독교000아<br>카데미진흥<br>재단 | 서울특별시 영등포구 도림로<br>000      | 구로구   |     | 지상권                |    | 신도림동<br>416-27 |
| 2        | 신도림동<br>418-14 | 잡  | 16        | 16              | 00침례교회                         | 서울특별시 영등포구 도림로<br>000      |       |     |                    |    | 신도림동<br>418-5  |
| 3        | 신도림동<br>419-57 | 구거 | 179       | 179             | 서울특별시                          |                            |       |     |                    |    | 신도림동<br>419-21 |
| 4        | 신도림동<br>419-55 | 구거 | 20        | 20              | 서울특별시                          |                            |       |     |                    |    |                |
| 5        | 신도림동<br>419-58 | 구거 | 2         | 2               | 서울특별시                          |                            |       |     |                    |    | 신도림동<br>419-21 |
| 6        | 신도림동<br>430-32 | 대  | 46        | 46              | 주식회사00<br>0신탁                  | 서울특별시 강남구 테헤란로<br>134, 00층 |       |     |                    |    | 신도림동<br>430-13 |
| 7        | 신도림동<br>431-31 | 대  | 39        | 39              | 주식회사00<br>0신탁                  | 서울특별시 강남구 테헤란로<br>134, 00층 |       |     |                    |    | 신도림동<br>431-7  |
| 8        | 신도림동<br>431-32 | 대  | 69        | 69              | 주식회사00<br>0신탁                  | 서울특별시 강남구 테헤란로<br>134, 00층 |       |     |                    |    | 신도림동<br>431-9  |
| 9        | 신도림동<br>431-33 | 대  | 1         | 1               | 주식회사00<br>0신탁                  | 서울특별시 강남구 테헤란로<br>134, 00층 |       |     |                    |    |                |
| 10       | 신도림동<br>432-40 | 대  | 4         | 4               | 주식회사00<br>0신탁                  | 서울특별시 강남구 테헤란로<br>134, 00층 |       |     |                    |    | 신도림동<br>432-11 |
| 11       | 신도림동<br>433-44 | 대  | 3         | 3               | 기획재정부                          |                            |       |     |                    |    | 신도림동<br>433-9  |
|          |                |    |           |                 | 정0주                            | 서울특별시 구로구 경인로<br>619-00    |       |     |                    |    |                |
| 12       | 신도림동<br>433-45 | 대  | 10        | 10              | 000신탁주<br>식회사                  | 서울특별시 강남구 영동대로<br>416, 00층 |       |     |                    |    | 신도림동<br>433-10 |

| 일련<br>번호 | 소재지 지번         | 지목 | 지적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 소 유 자         |                                          | 이해관계인         |                          | 소유권<br>이외의<br>권리내용 | 비고                  | 모지번            |
|----------|----------------|----|-----------|-----------------|---------------|------------------------------------------|---------------|--------------------------|--------------------|---------------------|----------------|
|          |                |    |           |                 | 성 명           | 주 소                                      | 성 명           | 주 소                      |                    |                     |                |
| 13       | 신도림동<br>433-46 | 대  | 7         | 7               | 000신탁주<br>식회사 | 서울특별시 강남구 영동대로<br>416, 00층               |               |                          |                    |                     | 신도림동<br>433-11 |
| 14       | 신도림동<br>433-47 | 대  | 1         | 1               | 000신탁주<br>식회사 | 서울특별시 강남구 영동대로<br>416, 00층               |               |                          |                    |                     |                |
| 15       | 신도림동<br>433-48 | 대  | 11        | 11              | 000신탁주<br>식회사 | 서울특별시 강남구 영동대로<br>416, 00층               |               |                          |                    |                     | 신도림동<br>433-12 |
| 16       | 신도림동<br>435-20 | 공장 | 14        | 14              | 구로구           |                                          |               |                          |                    |                     | 신도림동<br>435-16 |
| 17       | 신도림동<br>431-8  | 대  | 49        | 49              | 박0구           | 서울특별시 구로구 오류동<br>338, 동부골든아파트 00동<br>00호 | 영등포00<br>협동조합 | 서울특별시 영등포구<br>신길동 197-00 | 근저당권               |                     |                |
|          |                |    |           |                 | 신0자           | 서울특별시 구로구 오류동<br>338, 동부골든아파트 00동<br>00호 |               |                          |                    |                     |                |
| 18       | 신도림동<br>418-12 | 대  | 18        | 18              | 00침례교회        | 서울특별시 영등포구 신길동<br>355-00                 |               |                          |                    |                     |                |
| 19       | 신도림동<br>430-1  | 대  | 3         | 3               | 기획재정부         |                                          |               |                          |                    |                     |                |
| 20       | 신도림동<br>430-29 | 도  | 35        | 35              | 기획재정부         |                                          |               |                          |                    | 무상귀속대<br>상          |                |
| 21       | 신도림동<br>431-5  | 도  | 95        | 95              | 기획재정부         |                                          |               |                          |                    | 무상귀속대<br>상          |                |
| 22       | 신도림동<br>433-13 | 대  | 26        | 26              | 기획재정부         |                                          |               |                          |                    | 26중20<br>무상귀속대<br>상 |                |
| 23       | 신도림동<br>416-30 | 구  | 131       | 131             | 국토해양부         |                                          |               |                          |                    | 무상귀속대<br>상          |                |
| 24       | 신도림동<br>416-70 | 대  | 983       | 983             | 00침례<br>교회    | 서울특별시 영등포구 신길동<br>355-000                |               |                          |                    |                     | 신도림동<br>416-67 |
| 25       | 신도림동<br>417-2  | 대  | 394       | 394             | 00침례<br>교회    | 서울특별시 영등포구 신길동<br>355-000                |               |                          |                    |                     | 신도림동<br>417-1  |
| 26       | 신도림동<br>435-21 | 도  | 169       | 169             |               | 국토교통부                                    |               |                          |                    |                     | 신도림동<br>435-1  |
| 27       | 신도림동<br>432-37 | 전  | 27        | 27              | 주식회사<br>000신탁 | 서울특별시 강남구 테헤란로<br>134, 00층               |               |                          |                    |                     |                |
| 28       | 신도림동<br>432-38 | 대  | 8         | 8               | 주식회사<br>000신탁 | 서울특별시 강남구 테헤란로<br>134, 00층               |               |                          |                    |                     |                |
| 29       | 신도림동<br>431-30 | 대  | 69        | 69              | 주식회사<br>000신탁 | 서울특별시 강남구 테헤란로<br>134, 00층               |               |                          |                    |                     |                |
| 30       | 신도림동<br>415-23 | 도  | 164       | 164             | 정0애           | 서울특별시 영등포구 고척동<br>000                    |               |                          |                    |                     |                |
| 31       | 신도림동<br>415-24 | 도  | 2         | 2               | 정0애           | 서울특별시 영등포구 고척동<br>000                    |               |                          |                    |                     |                |
| 32       | 신도림동<br>415-25 | 구  | 50        | 50              | 김0익           | 서울특별시 강서구 염창동 00                         |               |                          |                    |                     |                |

| 일련<br>번호 | 소재지 지번         | 지목 | 지적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 소 유 자 |                             | 이해관계인 |     | 소유권<br>이외의<br>권리내용 | 비고         | 모지번            |
|----------|----------------|----|-----------|-----------------|-------|-----------------------------|-------|-----|--------------------|------------|----------------|
|          |                |    |           |                 | 성 명   | 주 소                         | 성 명   | 주 소 |                    |            |                |
|          |                |    |           |                 | 이0옥   | 서울특별시 성동구 성수동 1가<br>656-000 |       |     |                    |            |                |
|          |                |    |           |                 | 국토해양부 |                             |       |     |                    | 무상귀속대<br>상 |                |
| 33       | 신도림동<br>415-26 | 구  | 69        | 69              | 김0익   | 서울특별시 강서구 염창동 00            |       |     |                    |            |                |
|          |                |    |           |                 | 이0옥   | 서울특별시 성동구 성수동 1가<br>656-000 |       |     |                    |            |                |
|          |                |    |           |                 | 국토해양부 |                             |       |     |                    | 무상귀속대<br>상 |                |
| 34       | 신도림동<br>415-27 | 구  | 5         | 5               | 김0익   | 서울특별시 강서구 염창동 00            |       |     |                    |            |                |
|          |                |    |           |                 | 이0옥   | 서울특별시 성동구 성수동 1가<br>656-000 |       |     |                    |            |                |
|          |                |    |           |                 | 국토해양부 |                             |       |     |                    | 무상귀속대<br>상 |                |
| 35       | 신도림동<br>432-36 | 전  | 6         | 6               | 기획재정부 |                             |       |     |                    |            |                |
| 36       | 신도림동<br>430-33 | 대  | 15        | 15              | 기획재정부 |                             |       |     |                    |            | 신도림동<br>430-14 |

### 물 건 조 서(변경없음)

○ 사 업 시 행 자 : 구로구청장

○ 사 업 의 명 칭 : 신도림동 433-17주변 도로개설공사

| 일련<br>번호 | 소재지<br>지 번     | 물건의<br>종 류 | 구조 및<br>규격      | 수 량<br>(㎡) | 실 제<br>이용<br>상 황 | 소 유 자         |                                       | 관 계 인 |     | 소유권<br>이외의<br>권리내용 | 비고<br>(분할지번)             |
|----------|----------------|------------|-----------------|------------|------------------|---------------|---------------------------------------|-------|-----|--------------------|--------------------------|
|          |                |            |                 |            |                  | 성 명           | 주 소                                   | 성 명   | 주 소 |                    |                          |
| 1        | 신도림동<br>433-41 | 건물         | 세멘블럭<br>조       | 7          | 본건물              | 하0정           | 서울특별시 강남구 삼성로<br>133길 20, 000동 000호   |       |     |                    |                          |
|          |                |            |                 |            |                  | 김0연           | 서울특별시 서초구 서초대로<br>65길 13-10,000동 000호 |       |     |                    |                          |
| 2        | 신도림동<br>433-12 | 건물         | 세멘블럭<br>조,연와조   | 26         | 본건물              | 000신탁주<br>식회사 | 서울특별시 강남구 영동대로<br>416, 00층            |       |     |                    | 신도림동<br>433-48           |
| 3        | 신도림동<br>430-13 | 건물         | 철근<br>콘크리트<br>조 | 26         | 본건물              | 주식회사<br>000신탁 | 서울특별시 강남구 테헤란로<br>134, 00층            |       |     |                    | 신도림동<br>430-32           |
| 4        | 신도림동<br>431-7  | 건물         | 세멘블럭<br>조,목조    | 19         | 본건물              | 주식회사<br>000신탁 | 서울특별시 강남구 테헤란로<br>134, 00층            |       |     |                    | 신도림동<br>431-31           |
| 5        | 신도림동<br>431-9  | 건물         | 철근<br>콘크리트<br>조 | 43         | 본건물              | 주식회사<br>000신탁 | 서울특별시 강남구 테헤란로<br>134, 00층            |       |     |                    | 신도림동<br>431-32<br>431-33 |
| 6        | 신도림동<br>433-11 | 건물         | 세멘블럭<br>조       | 18         | 본건물              | 000신탁주<br>식회사 | 서울특별시 강남구 영동대로<br>416, 00층            |       |     |                    | 신도림동<br>432-40           |

| 일련<br>번호 | 소재지<br>지 번     | 물건의<br>종 류 | 구조 및<br>규격          | 수 량<br>(㎡) | 실 제<br>이 용<br>상 황 | 소 유 자         |                                          | 관 계 인         |                          | 소유권<br>이외의<br>관리내용 | 비고<br>(분할지번)   |
|----------|----------------|------------|---------------------|------------|-------------------|---------------|------------------------------------------|---------------|--------------------------|--------------------|----------------|
|          |                |            |                     |            |                   | 성 명           | 주 소                                      | 성 명           | 주 소                      |                    |                |
| 7        | 신도림동<br>433-10 | 건물         | 세멘블럭<br>조,목조        | 24         | 본건물               | 000신탁주<br>식회사 | 서울특별시 강남구 영동대로<br>416, 00층               |               |                          |                    | 신도림동<br>433-45 |
| 8        | 신도림동<br>416-67 | 담장및펜스      | 철재                  | 1식         | 펜스                | 00침례<br>교회    | 서울특별시 영등포구 신길동<br>355-000                |               |                          |                    | 신도림동<br>416-70 |
| 9        | 신도림동<br>417-1  | 담장및펜스      | 철재                  | 1식         | 펜스                | 00침례<br>교회    | 서울특별시 영등포구 신길동<br>355-000                |               |                          |                    | 신도림동<br>417-2  |
| 10       | 신도림동<br>419-57 | 담장및펜스      | 철재                  | 1식         | 펜스                | 00침례<br>교회    | 서울특별시 영등포구 신길동<br>355-000                |               |                          |                    |                |
| 11       | 신도림동<br>431-8  | 건물         | 세멘부록<br>조,슬래브<br>지붕 | 17㎡        | 본건물               | 박0구           | 서울특별시 구로구 오류동<br>338, 동부골든아파트 00동<br>00호 | 영등포00<br>협동조합 | 서울특별시 영등포구<br>신길동 197-00 | 근저당권               |                |
|          |                |            |                     | 16㎡        | 본건물               |               |                                          |               |                          |                    |                |
|          |                |            |                     | 22㎡        | 본건물               | 신0자           | 서울특별시 구로구 오류동<br>338, 동부골든아파트 00동<br>00호 |               |                          |                    |                |

### 영 업 권 조 서(변경없음)

○ 사 업 시 행 자 : 구로구청장

○ 사 업 의 명 칭 : 신도림동 433-17주변 도로개설공사

| 일련<br>번호 | 소재<br>지번       | 세부<br>구분 | 물건의<br>종 류 | 상 호  | 수량 | 영업권의<br>종 류<br>(사업자등록증상) | 소 유 자 |                           | 비 고<br>(분할지번)  |
|----------|----------------|----------|------------|------|----|--------------------------|-------|---------------------------|----------------|
|          |                |          |            |      |    |                          | 성 명   | 주 소                       |                |
| 1        | 신도림동<br>433-12 | 1층       | 음식점        | 열정푸드 | 1식 | 음식                       | 이0경   | 서울특별시 구로구 신도림동 433-00, 0층 | 신도림동<br>433-48 |

**◆ 동작구고시 제2021-124호**
**도시관리계획(도시계획시설:도로) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시**

1. 서울특별시 동작구 사당동, 상도동 일원의 도시관리계획(도시계획시설:도로)에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 다음과 같이 도시 계획시설(도로)을 결정(경미한 변경)하고,
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제32조 및 『토지이용규제기본법』 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2021년 6월 17일

동 작 구 청 장

1. 결정(변경) 취지
  - 현황측량 성과를 반영하여 도로선형을 변경하는 사항임.
2. 도시관리계획 결정(변경) 조서
  - 가. 도시계획시설(도로) 결정(변경) 조서

| 구분 | 규 모 |    |    |           | 기능 | 연장<br>(m) | 기점             | 종점              | 사용<br>형태 | 주요<br>경과지 | 최초<br>결정일               | 비고                                                               |
|----|-----|----|----|-----------|----|-----------|----------------|-----------------|----------|-----------|-------------------------|------------------------------------------------------------------|
|    | 등급  | 류별 | 번호 | 폭원<br>(m) |    |           |                |                 |          |           |                         |                                                                  |
| 기정 | 소로  | 3  |    | 6         |    | 144       | 사당1동<br>316-42 | 사당1동<br>419-158 | 일반<br>도로 | -         | 서울시 54<br>(1973.04.30)  | 현황측량 성과 반영에 따른<br>선형 일부 변경<br>(도로면적 변경<br>: 726㎡ → 783㎡)         |
| 변경 | 소로  | 3  |    | 6         |    | 144       | 사당1동<br>316-42 | 사당1동<br>419-158 | 일반<br>도로 | -         |                         |                                                                  |
| 기정 | 소로  | 3  |    | 6         |    | 360       | 상도4동<br>215-13 | 상도4동<br>210-18  | 일반<br>도로 | -         | 서울시 54<br>(1973.04.30)  | 현황측량 성과 반영에 따른<br>선형 일부 변경<br>(도로면적 변경 :<br>2,349.1㎡ → 2,339.1㎡) |
| 변경 | 소로  | 3  |    | 6         |    | 360       | 상도4동<br>215-13 | 상도4동<br>210-18  | 일반<br>도로 | -         |                         |                                                                  |
| 기정 | 소로  | 3  |    | 6         |    | 280       | 사당1동<br>434-4  | 사당1동<br>1141    | 일반<br>도로 | -         | 서울시 54<br>(1973.04.30)  | 현황측량 성과 반영에 따른<br>선형 일부 변경<br>(도로면적 변경 :<br>1,147㎡ → 1,328㎡)     |
| 변경 | 소로  | 3  |    | 6         |    | 280       | 사당1동<br>434-4  | 사당1동<br>1141    | 일반<br>도로 | -         |                         |                                                                  |
| 기정 | 소로  | 3  |    | 5~6       |    | 370       | 사당3동<br>1157   | 사당3동<br>161-44  | 일반<br>도로 | -         | 서울시 54<br>(1973.04.30)  | 현황측량 성과 반영에 따른<br>선형 일부 변경<br>(도로면적 변경 :<br>2,247.0㎡ → 2,431.3㎡) |
| 변경 | 소로  | 3  |    | 5~6       |    | 370       | 사당3동<br>1157   | 사당3동<br>161-44  | 일반<br>도로 | -         |                         |                                                                  |
| 기정 | 소로  | 3  |    | 5~6       |    | 120       | 상도3동<br>312-9  | 상도3동<br>310-2   | 일반<br>도로 | -         | 서울시 428<br>(1978.08.30) | 현황측량 성과 반영에 따른<br>선형 일부 변경<br>(도로면적 변경 :<br>623㎡ → 581㎡)         |
| 변경 | 소로  | 3  |    | 5~6       |    | 120       | 상도3동<br>312-9  | 상도3동<br>310-2   | 일반<br>도로 | -         |                         |                                                                  |



## 나. 도시계획시설(도로) 결정(변경) 사유서

| 변경전 도로명 | 변경후 도로명 | 변경내용       | 변경사유                  |
|---------|---------|------------|-----------------------|
| 소로3     | 소로3     | · 선형 일부 변경 | · 한국국토정보공사 현황측량 성과 반영 |

## 3. 관계도서 : 생략

※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량, 그밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

## 4. 열람장소 : 동작구 도시계획과(☎820-9630), 도로관리과(☎820-9903)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이음(<http://eum.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

**◆ 송파구고시 제2021-115호**
**도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경) 인가(경미한 변경결정 포함) 고시**

1. 국토교통부 고시 제198호(1971.4.7.), 서울특별시 송파구 고시 제2019-10호(2019.1.17.)로 도시계획시설(도로) 결정 및 지형도면 고시하고, 서울특별시 송파구고시 제2020-133호(2020.12.3.)로 도시계획시설(도로) 사업 실시계획인가 고시 및 서울특별시 송파구공고 제2021-872호(2021.5.6.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경) 열람공고(경미한 변경결정 포함) 한 「방아다리길 연결도로 개설공사」에 대하여
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조, 제32조, 제86조, 제88조, 제91조, 동법 시행령 제25조, 제97조, 제100조 등 관련 규정에 따라 도시계획시설(도로) 결정(경미한변경) 및 실시계획(변경)을 작성하고 이를 고시합니다.
3. 관계서류는 송파구청 도로과에 비치하여 토지 및 건물소유자와 이해관계인, 일반인에게 보여드립니다.

2021년 6월 17일

송 파 구 청 장

**가. 도시계획시설(도로) 변경 결정에 대한 사항**
**1) 도시계획시설(도로) 결정(변경) 조서[경미한 변경]**

| 구분 | 규 모 |    |    |       | 기능         | 연장<br>(m) | 기점                    | 종점                 | 사용<br>형태 | 주요<br>경과지 | 최초<br>결정일                         | 비고                      |
|----|-----|----|----|-------|------------|-----------|-----------------------|--------------------|----------|-----------|-----------------------------------|-------------------------|
|    | 등급  | 류별 | 번호 | 폭원(m) |            |           |                       |                    |          |           |                                   |                         |
| 기정 | 대로  | 3  | 69 | 25~36 | 보조간선<br>도로 | 5,973     | 송파구오금동<br>(대2-67)     | 강동구암사동<br>(중2-134) | 일반<br>도로 | -         | 건고198호<br>(1971.4.7)              | -                       |
| 변경 | 대로  | 3  | 69 | 25~36 | 보조간선<br>도로 | 5,973     | 송파구오금동<br>(대2-67)     | 강동구암사동<br>(중2-134) | 일반<br>도로 | -         | 건고198호<br>(1971.4.7)              | 지적측량 오차에 따른<br>도시계획선 변경 |
| 기정 | 중로  | 1  | A  | 23.5  | 보조간선도<br>로 | 35        | 서울시계<br>방이동<br>443-28 | 방이동<br>437-16      | 일반<br>도로 | -         | 송파구고시제<br>2019-10호<br>(2019.1.17) | -                       |
| 변경 | 중로  | 1  | A  | 23.5  | 보조간선도<br>로 | 36.4      | 서울시계<br>방이동<br>443-28 | 방이동<br>437-16      | 일반<br>도로 | -         | 송파구고시제<br>2019-10호<br>(2019.1.17) | 지적측량 오차에 따른<br>도시계획선 변경 |

**2) 도시계획시설(도로) 결정(변경) 사유서**

| 구분 | 변경전<br>도로명  | 변경후<br>도로명  | 변경내용                                                                         | 변경사유                                                               |
|----|-------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 변경 | 대 로<br>3-69 | 대 로<br>2-33 | - 도시계획시설(도로) 결정 선형 변경<br>· 위치: 방이동 437-16~방이동 436-56<br>· B=2.5~8.4m, L=170m | · 「방아다리 연결도로 개설공사」 관련, 중로1-A호선 지적측량<br>오차에 따른 대로 3-69호선 일부구간 선형 변경 |
| 변경 | 중 로<br>1-A  | 중 로<br>1-A  | - 도시계획시설(도로) 결정 선형 변경<br>· 연장 : 35.0m → 36.4m<br>· 폭원 : 23.5m (변경 없음)        | · 「방아다리 연결도로 개설공사」 관련, 중로1-A호선<br>지적측량 오차에 따른 선형 변경                |

나. 도시계획시설(도로) 사업 실시계획(변경) 인가에 대한 사항

1) 사업시행지의 위치 : 서울특별시 송파구 방이동 437-16번지 일원  
(송파구 방이동 437-16번지 외 12필지)

2) 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 도시계획시설(도로) 사업
- 명칭 : 방아다리길 연결도로 개설공사

3) 사업의 규모 [변경]

| 노선명     | 구분 | 폭원(m)   | 연장(m) | 면적(㎡)   | 기점                 | 종점                  | 사용<br>형태 | 주요<br>경과지 | 최초<br>결정일                         | 비고 |
|---------|----|---------|-------|---------|--------------------|---------------------|----------|-----------|-----------------------------------|----|
| 대로 3-69 | 결정 | 25~36   | 5,973 | 150,148 | 송파구오금동<br>(대2-67)  | 강동구 암사동<br>(중2-134) | 일반<br>도로 | -         | 건고198<br>(1971.4.7)               | -  |
|         | 인가 | 2.5~8.4 | 170   | 820     | 송파구 방이동<br>437-16  | 송파구 방이동<br>436-56   | -        | -         | -                                 | -  |
| 중로 1-A  | 결정 | 23.5    | 36.4  | 1,024   | 서울시계<br>방이동 443-28 | 방이동<br>437-16       | 일반<br>도로 | -         | 송파구고시<br>제2019-10호<br>(2019.1.17) | -  |
|         | 인가 | 23.5    | 36.4  | 1,024   | 서울시계<br>방이동 443-28 | 방이동<br>437-16       | -        | -         | -                                 | -  |

4) 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명 : 한국토지주택공사
- 주소 : 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)

5) 사업시행 기간 [변경]

- 당초 : 2020.12.3. ~ 2021.6.30.
- 변경 : 2020.12.3. ~ 2023.6.30.

6) 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별첨[변경]

7) 공공시설(도로) 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

- 서울특별시(송파구) 구간에 대하여는 시설물 준공 후 관리청인 서울특별시(송파구)에 무상귀속

8) 기타 자세한 사항은 송파구청 도로과(신관 7층) (☎02-2147-3308)로 문의하시기 바랍니다.

## 토 지 조 서 (대로3-69호선) [변경]

| 일련<br>번호 | 소재지 | 지 번    | 지목 | 공부<br>면적 | 편입면적 (㎡) |     |      | 소 유 자     |                                        | 관 계 인          |                                     |             |
|----------|-----|--------|----|----------|----------|-----|------|-----------|----------------------------------------|----------------|-------------------------------------|-------------|
|          |     |        |    |          | 당초       | 변경  | 증감   | 성 명       | 주 소                                    | 성명             | 주 소                                 | 권리의<br>종류   |
| 1        | 방이동 | 437-16 | 전  | 674      | 159      | 149 | -10  | 채**       | 경기도 **시 **로<br>***(**동)                |                |                                     |             |
| 2        | 방이동 | 437-15 | 도  | 18       | 18       | 18  | 0    | 기획<br>재정부 | 세종특별자치시 갈매로 477                        |                |                                     |             |
| 3        | 방이동 | 437-5  | 답  | 962      | 279      | 274 | -5   | 김**       | 경기도 **시 ***로 **번길<br>**(**동)           | ***협동<br>조합**회 | 서울특별시 **구**동<br>***-<br>(**동지점)     | 근저당권<br>지상권 |
| 4        | 방이동 | 437-4  | 전  | 2,060    | 409      | 334 | -75  | 구**       | 광주군 **면 **리 ***                        |                |                                     |             |
| 5        | 방이동 | 437-14 | 전  | 800      | 1        | 0   | -1   | 남**       | 서울특별시 **구 ***동 ***<br>**아파트<br>***-*** |                |                                     |             |
| 6        | 방이동 | 437-2  | 답  | 10       | 9        | 7   | -2   | 김**       | 서울특별시 **구 **로<br>***(**방이동)            | **농업<br>**조합   | 서울특별시 **구<br>**로 ***(**동)<br>(**지점) | 근저당권<br>지상권 |
| 7        | 방이동 | 437-1  | 전  | 313      | 43       | 26  | -17  | 김**       | 서울특별시 **구 **로<br>***(**방이동)            | **농업<br>**조합   | 서울특별시 **구<br>**로 ***(**동)<br>(**지점) | 근저당권<br>지상권 |
| 8        | 방이동 | 436-56 | 도  | 35       | 7        | 2   | -5   | 송파구       | 서울특별시 송파구<br>올림픽로 326(신천동)             |                |                                     |             |
| 9        | 방이동 | 436-58 | 도  | 190      | 1        | 1   | 0    | 서울시       | 서울특별시 중구 세종대로<br>110                   |                |                                     |             |
| 10       | 방이동 | 437-3  | 구  | 374      | 2        | 1   | -1   | 서울시       | 서울특별시 중구 세종대로<br>110                   |                |                                     |             |
| 11       | 방이동 | 443-28 | 도  | 893      | 7        | 8   | 1    | 송파구       | 서울특별시 송파구<br>올림픽로 326(신천동)             |                |                                     |             |
| 소 계      |     |        |    | 6,329    | 935      | 820 | -115 |           |                                        |                |                                     |             |

## 토 지 조 서 (종로1-A) [변경]

| 일련<br>번호 | 소재지 | 지 번    | 지목 | 공부<br>면적 | 편입면적 (㎡) |       |     | 소 유 자                          |                                        | 관 계 인          |                               |             |
|----------|-----|--------|----|----------|----------|-------|-----|--------------------------------|----------------------------------------|----------------|-------------------------------|-------------|
|          |     |        |    |          | 당초       | 변경    | 증감  | 성 명                            | 주 소                                    | 성명             | 주 소                           | 권리의<br>종류   |
| 1        | 방이동 | 437-16 | 전  | 674      | 425      | 467   | 42  | 채**                            | 경기도 **시 **로<br>***(**동)                |                |                               |             |
| 2        | 방이동 | 437-5  | 답  | 962      | 51       | 10    | -41 | **일                            | 경기도 **시 ***로 **번길<br>**(**동)           | ***협동<br>조합*** | 서울 **구<br>**동<br>***-*(**동지점) | 근저당권<br>지상권 |
| 3        | 방이동 | 437-14 | 전  | 800      | 185      | 159   | -26 | 남**                            | 서울특별시 **구 ***동 ***<br>**아파트<br>***-*** |                |                               |             |
| 4        | 방이동 | 437-13 | 도  | 119      | 119      | 119   | 0   | 기획재정부                          | 세종특별자치시 갈매로 477                        |                |                               |             |
| 5        | 방이동 | 437-12 | 전  | 516      | 121      | 73    | -48 | **수                            | ***도 **시 **구 **로<br>**번길**-*,*층(**동)   | ****<br>새마을금고  | 경기도 **시 **구<br>**동 ****       | 근저당권<br>지상권 |
| 6        | 방이동 | 443-28 | 도  | 893      | 200      | 196   | -4  | 송파구                            | 서울특별시 송파구<br>올림픽로 326(신천동)             |                |                               |             |
| 7        | 방이동 | 437-11 | 중  | 330      | 15       | 0     | -15 | *****<br>*****<br>****<br>**재단 | 서울특별시 **구 **로<br>**(**동)               | ****<br>새마을금고  | 경기도 **시<br>**구 **동 ****       | 근저당권        |
| 8        | 방이동 | 437-10 | 대  | 142      | 7        | 0     | -7  | 전**                            | 서울특별시 **구 **로<br>***-***(**동)          |                |                               |             |
| 소 계      |     |        |    | 4,436    | 1,123    | 1,024 | -99 |                                |                                        |                |                               |             |

## 구 공 고

### ◆ 종로구공고 제2021-695호

#### 도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경작성을 위한 열람 및 사업인정에 관한 의견청취 공고

1. 서울특별시고시 제2019-244호(2019.7.25.)로 최초 결정되고, 서울특별시고시 제2019-355호(2019.10.31.)로 변경 결정되어, 서울특별시 종로구고시 제2020-30호(2020.4.2.)로 실시계획 작성 고시, 종로구고시 제2020-140호(2020.9.10.) 및 종로구고시 제2021-59호(2021.4.22.)로 실시계획 변경작성 고시되고, 서울특별시고시 제2021-229호(2021.5.13.)로 변경 결정된 「종로구 옥인동 47번지 일대 관리형 주거환경개선사업」에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제56조와 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 열람공고하고,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제96조와 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관한 의견 청취 공고를 합니다.
3. 토지 및 건물소유자와 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나 미수령자에 대하여는 본 공고로 갈음합니다.
4. 관계서류는 서울특별시 종로구청 주거재생과에 비치하고 공고일 다음날부터 14일간 일반인에게 열람하오니, 본 열람내용에 대하여 의견이 있으실 경우 열람기간 내 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2021년 6월 17일

종로구청장

가. 사업시행지의 위치(변경없음) : 서울특별시 종로구 옥인동 47-654번지 일대

나. 사업의 종류 및 명칭(명칭변경)

1) 종 류 : 도시계획시설(도로)사업

2) 명 칭

- 당초 : 옥인동 주거환경개선사업구역 내 도로개설사업

- 변경 : 종로구 옥인동 47번지 일대 관리형 주거환경개선사업

다. 사업규모 및 내용(변경없음)

1) 도로개설 : 소로 3-(1), 폭 4m, 연장 279m

- 2) 도로확장 : 소로 3-(2), 폭 4m, 연장 112m
- 라. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
- 1) 성 명 : 서울특별시 종로구청장
- 2) 주 소 : 서울특별시 종로구 종로1길 36(수송동)
- 마. 사업의 착수 및 준공예정일(변경없음) : 실시계획 고시일로부터 27개월
- 바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경) : 따로 붙임
- 사. 사업시행자에게 무상으로 양여되는 국·공유지의 조서(변경) : 따로 붙임
- － 「도시 및 주거환경정비법」 제101조에 의함
- 아. 공고방법 : 시보 게재
- 자. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간
- 차. 열람장소 : 종로구청 주거재생과(☎02-2148-2613)

## 토 지 조 서 (변 경)

- ☐ 사업시행자 : 서울특별시 종로구청장
- ☐ 사 업 명 : 종로구 옥인동 47번지 일대 관리형 주거환경개선사업
- ☐ 수용 또는 사용할 토지

| 연번 | 소재지        | 지번                                | 지목 | 편입<br>면적<br>(㎡) | 소유자   |                   |                                                             | 이해관계인                |                                    |                | 비고                    |
|----|------------|-----------------------------------|----|-----------------|-------|-------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------|----------------|-----------------------|
|    |            |                                   |    |                 | 성명    | 공유<br>지분          | 주소                                                          | 성명                   | 주소                                 | 권리의 종류<br>및 내용 |                       |
| 1  | 종로구옥인<br>동 | 47-645                            | 대  | 6.8             | 이 * * |                   | 경기도 고양시 일산서구<br>원일로21번길 **, ***동<br>****호<br>(일산동, ****아파트) |                      |                                    |                | 옥인동<br>47-167에서<br>분할 |
| 2  | 종로구옥인<br>동 | 47-646                            | 대  | 10.7            | 김 * * |                   | 서울시 성북구 성북로4길**<br>***동 ****호(돈암동,<br>**아파트)                |                      |                                    |                | 옥인동<br>47-169에서<br>분할 |
| 3  | 종로구옥인<br>동 | 47-649                            | 대  | 3.1             | 박 * * |                   | 서울시 종로구 필운대로<br>9가길 **, *층(옥인동)                             |                      |                                    |                | 옥인동<br>47-310에서<br>분할 |
| 4  | 종로구옥인<br>동 | 47-644                            | 대  | 18.4            | 종로구   |                   | -                                                           |                      |                                    |                | 변 경                   |
| 5  | 종로구옥인<br>동 | 47-639                            | 대  | 28.6            | 박 * * | 1/2               | 서울시 종로구<br>필운대로9가길<br>**-***(옥인동)                           |                      |                                    |                | 옥인동<br>47-151에서<br>분할 |
|    |            |                                   |    |                 | 오 * * | 1/2               | 서울시 종로구<br>필운대로9가길<br>**-***(옥인동)                           | 송파농업<br>협동조합         | 서울시 송파구<br>마천로 275<br>(마천동)(오금동지점) | 근저당            |                       |
| 6  | 종로구옥인<br>동 | 47-660                            | 대  | 7.1             | 조 * * |                   | 서울시 종로구<br>필운대로9가길<br>**-***(옥인동)                           |                      |                                    |                | 옥인동<br>47-366에서<br>분할 |
| 7  | 종로구옥인<br>동 | 47-647                            | 대  | 9               | 신 * * |                   | 충청북도 충주시 봉현로<br>***, ***동 ***호(안림동,<br>***** *단지)           | 충북원예농<br>업협동조합       | 충청북도 충주시 충의동 8                     | 근저당            | 옥인동<br>47-283에서<br>분할 |
| 8  | 종로구옥인<br>동 | 47-634<br>(옥인동<br>47-73<br>에서 분할) | 대  | 55.3            | 전 * * | 47.58/<br>514.4   | 경기도 용인시 수지구<br>대지로 ***, ***동<br>****호(죽전동,<br>*****)        |                      |                                    |                | 지하층1호                 |
|    |            |                                   |    |                 | 신 * * | 42.15/<br>514.4   | 서울시 용산구<br>신촌로9길**,<br>***호(용산동*가)                          | 우리은행<br>(서교중앙지<br>점) | 서울특별시 중구<br>회현동1가 203              | 근저당권           | 지하층2호                 |
|    |            |                                   |    |                 | 권 * * | 38.87/<br>514.4   | 충청북도 보은군 속리산면<br>법주사로 ***                                   | 신 * *                | 서울특별시 종로구<br>평창16길 ***(평창동)        | 근저당권           |                       |
|    |            |                                   |    |                 | 이 * * | 47.58/<br>1,028.8 | 서울특별시 종로구 통일로<br>***-**, ***동<br>***호(무악동, ****아파트)         |                      |                                    |                | 제1층1호                 |
|    |            |                                   |    |                 | 문 * * | 47.58/<br>1,028.8 | 서울특별시 종로구 통일로<br>***-**, ***동<br>***호(무악동, ****아파트)         |                      |                                    |                | 제1층1호                 |



| 연번 | 소재지        | 지번                                | 지목 | 면적<br>(㎡) | 소유자   |                   |                                                            | 이해관계인        |                                      |                | 비고                    |
|----|------------|-----------------------------------|----|-----------|-------|-------------------|------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------|----------------|-----------------------|
|    |            |                                   |    |           | 성명    | 공유<br>지분          | 주소                                                         | 성명           | 주소                                   | 관리의 종류<br>및 내용 |                       |
| 8  | 종로구옥인<br>동 | 47-634<br>(옥인동<br>47-73<br>에서 분할) | 대  | 55.3      | 김 * * | 42.15/<br>1,028.8 | 서울시 강서구<br>강서로***,***동<br>****호(내발산동,<br>*****)            |              |                                      |                | 제1층2호                 |
|    |            |                                   |    |           | 강 * * | 42.15/<br>1,028.8 | 서울시 강서구<br>강서로***,***동<br>****호(내발산동,<br>*****)            |              |                                      |                | 제1층2호                 |
|    |            |                                   |    |           | 이 * * | 38.87/<br>514.4   | 경기도 성남시 분당구<br>대왕판교로606번길 **,<br>***동 ****호(백현동,<br>*****) |              |                                      |                | 제1층3호                 |
|    |            |                                   |    |           | 민 * * | 47.58/<br>514.4   | 서울시 종로구<br>필운대로9가길***-*,<br>***호(옥인동, ****)                |              |                                      |                | 제2층1호                 |
|    |            |                                   |    |           | 김 * * | 42.15/<br>514.4   | 서울시 종로구<br>필운대로1길**<br>(필운동)                               |              |                                      |                | 제2층2호                 |
|    |            |                                   |    |           | 전 * * | 38.87/<br>514.4   | 경기도 김포시 유현로 ***,<br>***동 ****호(공무동,<br>*****)              |              |                                      |                | 제2층3호                 |
|    |            |                                   |    |           | 김 * * | 47.58/<br>1,028.8 | 경기도 수원시 영통구<br>매영로 ***-*,<br>***호(원천동)                     |              |                                      |                | 제3층1호                 |
|    |            |                                   |    |           | 장 * * | 47.58/<br>1,028.8 | 서울특별시 종로구<br>필운대로9가길 ***-*, *층<br>**호(옥인동)                 |              |                                      |                |                       |
|    |            |                                   |    |           | 정 * * | 81.02/<br>514.4   | 서울시 종로구<br>필운대로9가길***-*,<br>***호(옥인동, ****)                |              |                                      |                | 제3층2호                 |
| 9  | 종로구옥인<br>동 | 47-672                            | 대  | 1.6       | 조 * * |                   | 서울시 종로구<br>필운대로9가길 ** (옥인동)                                |              |                                      |                | 옥인동<br>47-567에서<br>분할 |
| 10 | 종로구<br>옥인동 | 47-567                            | 대  | 8.6       | 조 * * |                   | 서울특별시 종로구<br>필운대로9가길 ** (옥인동)                              |              |                                      |                | 추 가                   |
| 11 | 종로구옥인<br>동 | 47-635                            | 대  | 19.6      | 조 * * |                   | 서울특별시 종로구<br>필운대로9가길 ** (옥인동)                              | 용두 새마을<br>금고 | 서울시 동대문구 용두동<br>792-2                | 근저당            | 옥인동<br>47-74에서<br>분할  |
| 12 | 종로구옥인<br>동 | 47-72                             | 대  | 52.8      | 조 * * |                   | 서울시 종로구<br>필운대로9가길 ** (옥인동)                                | 신한은행         | 서울시 중구 태평로2가<br>120 (효자동지점)          | 근저당            | 추 가                   |
| 13 | 종로구옥인<br>동 | 47-633                            | 대  | 9.4       | 조 * * |                   | 서울시 종로구<br>필운대로9가길 ** (옥인동)                                | 신한은행         | 서울시 중구 태평로2가<br>120 (효자동지점)          | 근저당            | 옥인동<br>47-72에서<br>분할  |
| 14 | 종로구<br>옥인동 | 47-638                            | 대  | 3.9       | 박 * * |                   | 경기도 양평군 양평읍<br>중앙로 167번길**, ***동<br>****호<br>(***** *단지)   |              |                                      |                | 옥인동<br>47-143에서<br>분할 |
| 15 | 종로구<br>옥인동 | 47-637                            | 대  | 5.1       | 김 * * |                   | 서울시 성북구<br>성북로23가길* (성북동)                                  | 우리은행         | 서울시 중구 소공로 51<br>(회현동1가)<br>(도봉구청지점) | 근저당권           | 옥인동<br>47-140에서<br>분할 |
|    |            |                                   |    |           |       |                   |                                                            | 우리은행         | 서울시 중구 소공로 51<br>(회현동1가)             | 지상권            |                       |
|    |            |                                   |    |           |       |                   |                                                            | 하나은행         | 서울시 중구 을지로 35<br>(을지로1가)<br>(창동역지점)  | 근저당권           |                       |

### 토 지 조 서 (변 경)

- ☐ 사업시행자 : 서울특별시 종로구청장  
☐ 사 업 명 : 종로구 옥인동 47번지 일대 관리형 주거환경개선사업  
☐ 사업시행자에게 무상으로 양여되는 국·공유지의 조서

| 연번 | 소재지        | 지번     | 지목 | 편입<br>면적<br>(㎡) | 소유자           |          |    | 이해관계인 |    |                | 비고                    |
|----|------------|--------|----|-----------------|---------------|----------|----|-------|----|----------------|-----------------------|
|    |            |        |    |                 | 성명            | 공유<br>지분 | 주소 | 성명    | 주소 | 권리의 종류<br>및 내용 |                       |
| 1  | 종로구<br>옥인동 | 47-654 | 대  | 25.5            | 서울 특별시        |          |    |       |    |                | 옥인동<br>47-328에서<br>분할 |
| 2  | 종로구<br>옥인동 | 47-670 | 임야 | 127             | 국<br>(기획 재정부) |          |    |       |    |                | 옥인동<br>47-512에서<br>분할 |
| 3  | 종로구<br>옥인동 | 47-650 | 도로 | 36.8            | 국<br>(국토 교통부) |          |    |       |    |                | 옥인동<br>47-311에서<br>분할 |
| 4  | 종로구<br>옥인동 | 47-581 | 대  | 0.6             | 국<br>(기획 재정부) |          |    |       |    |                |                       |
| 5  | 종로구<br>옥인동 | 47-666 | 임야 | 0.3             | 국<br>(기획 재정부) |          |    |       |    |                | 옥인동<br>47-510에서<br>분할 |
| 6  | 종로구<br>옥인동 | 47-648 | 대  | 2.4             | 국<br>(기획 재정부) |          |    |       |    |                | 옥인동<br>47-309에서<br>분할 |
| 7  | 종로구<br>옥인동 | 47-673 | 대  | 0.5             | 국<br>(기획 재정부) |          |    |       |    |                | 옥인동<br>47-583에서<br>분할 |
| 8  | 종로구<br>옥인동 | 47-582 | 대  | 7.7             | 국<br>(기획 재정부) |          |    |       |    |                |                       |
| 9  | 종로구<br>옥인동 | 47-641 | 도로 | 3.3             | 국<br>(국토 교통부) |          |    |       |    |                | 옥인동<br>47-160에서<br>분할 |
| 10 | 종로구<br>옥인동 | 47-659 | 대  | 100.9           | 서울 특별시        |          |    |       |    |                | 옥인동<br>47-360에서<br>분할 |
| 11 | 종로구<br>옥인동 | 47-640 | 대  | 24.2            | 서울 특별시        |          |    |       |    |                | 옥인동<br>47-152에서<br>분할 |
| 12 | 종로구<br>옥인동 | 47-652 | 도로 | 207.6           | 국 (재무부)       |          |    |       |    |                | 옥인동<br>47-314에서<br>분할 |
| 13 | 종로구<br>옥인동 | 47-643 | 도로 | 166.1           | 국<br>(국토 교통부) |          |    |       |    |                | 옥인동<br>47-160에서<br>분할 |
| 14 | 종로구<br>옥인동 | 47-656 | 도로 | 229.0           | 국<br>(국토 교통부) |          |    |       |    |                | 옥인동<br>47-357에서<br>분할 |
| 15 | 종로구<br>옥인동 | 47-674 | 대  | 0.3             | 국<br>(기획 재정부) |          |    |       |    |                | 옥인동<br>47-591에서<br>분할 |

| 연번 | 소재지        | 지번     | 지목 | 편입<br>면적<br>(㎡) | 소유자              |          |    | 이해관계인 |    |                | 비고                    |
|----|------------|--------|----|-----------------|------------------|----------|----|-------|----|----------------|-----------------------|
|    |            |        |    |                 | 성명               | 공유<br>지분 | 주소 | 성명    | 주소 | 권리의 종류<br>및 내용 |                       |
| 16 | 종로구<br>옥인동 | 47-675 | 대  | 0.7             | 국<br>(기획<br>재정부) |          |    |       |    |                | 옥인동<br>47-592에서<br>분할 |
| 17 | 종로구<br>옥인동 | 47-671 | 임야 | 22.6            | 국<br>(기획<br>재정부) |          |    |       |    |                | 옥인동<br>47-512에서<br>분할 |
| 18 | 종로구<br>옥인동 | 47-662 | 대  | 12.1            | 국<br>(기획<br>재정부) |          |    |       |    |                | 옥인동<br>47-424에서<br>분할 |
| 19 | 종로구<br>옥인동 | 47-663 | 대  | 53.1            | 국<br>(기획<br>재정부) |          |    |       |    |                | 옥인동<br>47-430에서<br>분할 |
| 20 | 종로구<br>옥인동 | 47-425 | 대  | 36.4            | 국<br>(기획<br>재정부) |          |    |       |    |                |                       |
| 21 | 종로구<br>옥인동 | 47-667 | 임야 | 38.8            | 국<br>(기획<br>재정부) |          |    |       |    |                | 옥인동<br>47-510에서<br>분할 |
| 22 | 종로구<br>옥인동 | 47-665 | 임야 | 170.8           | 국<br>(기획<br>재정부) |          |    |       |    |                | 옥인동<br>47-509에서<br>분할 |
| 23 | 종로구<br>옥인동 | 47-653 | 대  | 13.8            | 서울<br>특별시        |          |    |       |    |                | 옥인동<br>47-325에서<br>분할 |
| 24 | 종로구<br>옥인동 | 47-661 | 대  | 31.8            | 서울<br>특별시        |          |    |       |    |                | 옥인동<br>47-378에서<br>분할 |
| 25 | 종로구<br>신교동 | 2-146  | 대  | 1.0             | 서울<br>특별시        |          |    |       |    |                | 신교동<br>2-79에서<br>분할   |
| 26 | 종로구<br>신교동 | 2-148  | 임야 | 29.1            | 서울<br>특별시        |          |    |       |    |                | 신교동<br>2-139에서<br>분할  |
| 27 | 종로구<br>옥인동 | 산1-29  | 임야 | 33.0            | 국<br>(산림청)       |          |    |       |    |                | 옥인동<br>산1-12에서<br>분할  |
| 28 | 종로구<br>신교동 | 47-568 | 대  | 12.3            | 국<br>(기획<br>재정부) |          |    |       |    |                | 추 가                   |
| 29 | 종로구<br>신교동 | 47-569 | 대  | 8.2             | 국<br>(기획<br>재정부) |          |    |       |    |                | 추 가                   |
| 30 | 종로구<br>옥인동 | 47-642 | 도로 | 7.2             | 국<br>(국토<br>교통부) |          |    |       |    |                | 추 가                   |

## 물 건 조 서 (변 경)

☐ 사업시행자 : 서울특별시 종로구청장

☐ 사 업 명 : 종로구 옥인동 47번지 일대 관리형 주거환경개선사업

| 연번 | 소재지        | 지번     | 물건의 종류     | 구조 및<br>규격 | 수량   | 단위             | 소유자   |          |                                                           | 이해관계인                |                                        |                   | 비고  |  |
|----|------------|--------|------------|------------|------|----------------|-------|----------|-----------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|-------------------|-----|--|
|    |            |        |            |            |      |                | 성명    | 공유<br>지분 | 주소                                                        | 성명                   | 주소                                     | 권리의<br>종류 및<br>내용 |     |  |
| 1  | 종로구<br>옥인동 | 47-143 | 담장         | 블럭조        | 1    | 식              | 박 * * |          | 경기도 양평군 양평읍<br>중앙로 167번길 **,<br>***동 ****호<br>(***** *단지) |                      |                                        |                   |     |  |
| 2  | 종로구<br>옥인동 | 47-72  | 대문         | 목재         | 1    | 식              | 조 * * |          | 서울시 종로구<br>필운대로9가길<br>**(옥인동)                             | 신한<br>은행             | 서울시 중구<br>태평로2가 120<br>(호자동지점)         | 근저당               | 변 경 |  |
|    |            |        | 담장         | 블럭조        | 1    | 식              |       |          |                                                           |                      |                                        |                   |     |  |
|    |            |        | 건물<br>(1층) | 연와조        | 1    | 식              |       |          |                                                           |                      |                                        |                   |     |  |
|    |            |        | 건물<br>(2층) | 연와조        | 1    | 식              |       |          |                                                           |                      |                                        |                   |     |  |
|    |            |        | 주차장        | 연와조        | 1    | 식              |       |          |                                                           |                      |                                        |                   |     |  |
| 3  | 종로구<br>옥인동 | 47-250 | 창고         | 블럭조        | 1    | 식              | 김 * * |          | 서울시 종로구<br>필운대로9가길<br>****(옥인동)                           |                      |                                        |                   | 변 경 |  |
|    |            |        | 출입구        | 철재         | 1    | 식              |       |          |                                                           |                      |                                        |                   |     |  |
|    |            |        | 화장실        | 블럭조        | 1    | 식              |       |          |                                                           |                      |                                        |                   |     |  |
|    |            |        | 대문         | 철재         | 1    | 식              |       |          |                                                           |                      |                                        |                   |     |  |
|    |            |        | 건물<br>(1층) | 목조         | 1    | 식              |       |          |                                                           |                      |                                        |                   |     |  |
|    |            |        | 건물<br>(2층) | 목조         | 1    | 식              |       |          |                                                           |                      |                                        |                   |     |  |
| 4  | 종로구<br>옥인동 | 47-74  | 담장         | 블럭조        | 1    | 식              | 조 * * |          | 서울특별시 종로구<br>필운대로9가길<br>**(옥인동)                           | 용두<br>새마을<br>금고      | 서울시<br>동대문구 용두동<br>792-2               | 근저당               |     |  |
| 5  | 종로구<br>옥인동 | 47-153 | 계단         | 석재         | 1.7  | m <sup>2</sup> | 종로구   |          | -                                                         |                      |                                        |                   | 변 경 |  |
|    |            |        | 화장실        | 블럭조        | 0.6  | m <sup>2</sup> |       |          |                                                           |                      |                                        |                   |     |  |
|    |            |        | 석축         |            | 1    | 식              |       |          |                                                           |                      |                                        |                   |     |  |
|    |            |        | 담장         |            | 1    | 식              |       |          |                                                           |                      |                                        |                   |     |  |
| 6  | 종로구<br>옥인동 | 47-151 | 건물         | 목조         | 27.6 | m <sup>2</sup> | 박 * * | 1/2      | 서울시 종로구<br>필운대로9가길<br>****(옥인동)                           |                      |                                        |                   |     |  |
|    |            |        | 추녀         | 기와         | 9.6  | m <sup>2</sup> |       |          |                                                           |                      |                                        |                   |     |  |
|    |            |        | 가건물        | 블럭조        | 9.3  | m <sup>2</sup> |       |          |                                                           |                      |                                        |                   |     |  |
|    |            |        | 담장         | 콘크리트<br>블럭 | 1    | 식              |       |          |                                                           |                      |                                        |                   |     |  |
|    |            |        | 창고         | 블럭조        | 2.3  | m <sup>2</sup> | 오 * * | 1/2      | 서울시 종로구<br>필운대로9가길<br>****(옥인동)                           | 송파<br>농업<br>협동<br>조합 | 서울시 송파구<br>마천로 275<br>(마천동)<br>(오금동지점) | 근저당               |     |  |
|    |            |        | 대문         | 철재         | 1    | 식              |       |          |                                                           |                      |                                        |                   |     |  |
|    |            |        | 화장실        | 블럭조        | 0.8  | m <sup>2</sup> |       |          |                                                           |                      |                                        |                   |     |  |
|    |            |        | 마당<br>및수목  | 콘크<br>리트외  | 1    | 식              |       |          |                                                           |                      |                                        |                   |     |  |

| 연번 | 소재지        | 지번             | 물건의 종류            | 구조 및<br>규격 | 수량   | 단위 | 소유자       |          |                                                            | 이해관계인 |    |                   | 비고  |
|----|------------|----------------|-------------------|------------|------|----|-----------|----------|------------------------------------------------------------|-------|----|-------------------|-----|
|    |            |                |                   |            |      |    | 성명        | 공유<br>지분 | 주소                                                         | 성명    | 주소 | 권리의<br>종류 및<br>내용 |     |
| 7  | 종로구<br>옥인동 | 47-366         | 건물                | 블럭조        | 0.2  | ㎡  | 조 * *     |          | 서울시 종로구<br>필운대로9가길<br>****(옥인동)                            |       |    |                   |     |
| 8  | 종로구<br>옥인동 | 47-360         | 담장                | 블럭조        | 1    | 식  | 서울<br>특별시 |          |                                                            |       |    |                   |     |
|    |            |                | 대문                | 철재         | 1    | 식  |           |          |                                                            |       |    |                   |     |
| 9  | 종로구<br>옥인동 | 47-310         | 대문                | 철재         | 1    | 식  | 박 * *     |          | 서울시 종로구 필운대로<br>9가길 **, *층(옥인동)                            |       |    |                   |     |
|    |            |                | 담장                | 블럭조        | 1    | 식  |           |          |                                                            |       |    |                   |     |
| 10 | 종로구<br>옥인동 | 47-359         | 대문                | 철재         | 1    | 식  | 윤 * *     | 1/2      | 서울시 종로구<br>필운대로9가길<br>**(옥인동)                              |       |    |                   |     |
|    |            |                | 담장                | 블럭조        | 1    | 식  | 방 * *     | 1/2      | 서울시 종로구<br>필운대로9가길<br>**(옥인동)                              |       |    |                   |     |
| 11 | 종로구<br>옥인동 | 47-309         | 건물<br>(무허가)       | 목조         | 1.9  | ㎡  | 윤 * *     | 1/2      | 서울시 종로구<br>필운대로9가길<br>**(옥인동)                              |       |    |                   |     |
|    |            |                | 부속<br>건물<br>(무허가) | 블럭조        | 1.1  | ㎡  | 방 * *     | 1/2      | 서울시 종로구<br>필운대로9가길<br>**(옥인동)                              |       |    |                   |     |
| 12 | 종로구<br>옥인동 | 47-169         | 석축<br>및 담장        | -          | 1    | 식  | 김 * *     |          | 서울시 성북구<br>성북로4길 ** ***동<br>****호(돈암동,<br>**아파트)           |       |    |                   |     |
|    |            |                | 창고                | 블럭조        | 1.5  | ㎡  |           |          |                                                            |       |    |                   |     |
| 13 | 종로구<br>옥인동 | 47-167         | 건물<br>(1층)        | 벽돌조        | 1.9  | ㎡  | 이 * *     |          | 경기도 고양시 일산서구<br>원일로21번길**,<br>***동 ****호<br>(일산동, ****아파트) |       |    |                   |     |
|    |            |                | 건물<br>(2층)        | 벽돌조        | 0.7  | ㎡  |           |          |                                                            |       |    |                   |     |
|    |            |                | 창고                | 벽돌조        | 1.2  | ㎡  |           |          |                                                            |       |    |                   |     |
|    |            |                | 창고<br>출입문         | 목조         | 1    | 식  |           |          |                                                            |       |    |                   |     |
| 14 | 종로구<br>옥인동 | 47-228         | 1층<br>출입문         | 샷시조        | 1    | 식  | 조 * *     |          | 서울시 종로구<br>필운대로9가길**<br>(옥인동)                              |       |    |                   |     |
|    |            |                | 1층<br>출입문         | 샷시조        | 1    | 식  |           |          |                                                            |       |    |                   |     |
| 15 | 종로구<br>옥인동 | 47-383         | 출입구<br>바닥         | 블럭조        | 0.9  | ㎡  | 종로구       |          | -                                                          |       |    |                   | 변 경 |
| 16 | 종로구<br>옥인동 | 47-325<br>외3필지 | 건물<br>(지하층)       | 블럭조        | 2.2  | ㎡  | 서울<br>특별시 |          |                                                            |       |    |                   |     |
|    |            |                | 건물                | 블럭조        | 2.3  | ㎡  |           |          |                                                            |       |    |                   |     |
|    |            |                | 건물                | 블럭조        | 17.9 | ㎡  |           |          |                                                            |       |    |                   |     |
|    |            |                | 석축                |            | 1    | 식  |           |          |                                                            |       |    |                   |     |
|    |            |                | 담장                |            | 1    | 식  |           |          |                                                            |       |    |                   |     |
|    |            |                | 마당<br>및수목         | 콘크<br>리트외  | 1    | 식  |           |          |                                                            |       |    |                   |     |

**◆ 성동구공고 제2021-864호**
**도시관리계획(뚝섬 지구단위계획 및 특별계획구역Ⅲ, IV 세부개발계획)  
결정(변경)(안) 재열람공고**

1. 서울특별시 고시 제2005-171호(2005.6.2.)로 지구단위계획 결정, 서울특별시 고시 제2007-227호(2007.7.12.), 서울특별시고시 제2015-425호(2015.12.31.), 서울특별시 고시 제2016-185호(2016.7.7.)에 의하여 결정된 뚝섬 지구단위계획 및 특별계획구역Ⅲ, IV 세부개발계획과 관련된 사항입니다.
2. 우리 구 성수동1가 685-700번지, 685-701번지 일원에 주민제안된 『뚝섬 지구단위계획 및 특별계획구역Ⅲ, IV 세부개발계획』 결정(변경)(안)에 대해 2021년 제2차 서울시 도시·건축공동위원회 심의결과(수정가결)를 반영하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제28조 및 같은 법 시행령 제22조 및 서울특별시 도시계획조례 제7조, 제68조의 규정에 따라 아래와 같이 재열람공고 합니다.
3. 본 도시관리계획(안)에 대하여 의견이 있으실 경우 열람기간 내 의견서를 열람장소에 제출하여 주시기 바랍니다.

2021년 6월 17일

성 동 구 청 장

가. 구 역 명 : 뚝섬 지구단위계획구역 및 특별계획구역Ⅲ, IV

나. 지구단위계획 결정(변경)에 관한 사항

1) 지구단위계획구역(변경없음)

**■ 지구단위계획구역에 관한 결정조서**

| 구 분 | 구역명            | 위 치                | 면 적 (㎡) |     |        | 최초결정일                                  | 비고 |
|-----|----------------|--------------------|---------|-----|--------|----------------------------------------|----|
|     |                |                    | 기 정     | 변 경 | 변경후    |                                        |    |
| 기정  | 뚝섬<br>지구단위계획구역 | 성수동1가 685-700번지 일대 | 83,503  | -   | 83,503 | 2002.06.19.<br>(서울특별시고시<br>제2002-216호) |    |

2) 토지이용 및 시설에 관한 계획(변경없음)

3) 획지에 관한 계획(변경없음)

4) 건축물 등에 관한 계획

가) 건축물의 용도계획

① 건축물 용도(불허용도, 권장용도)(변경없음)

② 건축물 용도(지정용도)(변경)

| 구분          |     | 기정                                                                       | 변경                                                                     |
|-------------|-----|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 특별계획구역<br>Ⅲ | 권용3 | •저층부 : 5호 문화 및 집회시설 중 공연장(3,000㎡ 이상)<br>•10호 업무시설(오피스텔 제외) : 연면적의 30% 이상 | •저층부 : 5호 문화 및 집회시설 중 전시장(3,000㎡ 이상)<br>•10호 업무시설(오피스텔제외) : 연면적의 30%이상 |

| 구분          |     | 기정                                                                                                                                                 | 변경                                                                                                                              |
|-------------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 특별계획구역<br>Ⅳ | 권용4 | <ul style="list-style-type: none"> <li>•저층부 : 5호 문화 및 접화시설 중 회의장 (2,000㎡ 이상)과 산업전시장 (3,000㎡ 이상)</li> <li>•15호 숙박시설 중 관광호텔 : 연면적의 30% 이상</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>•저층부 : 5호 문화 및 접화시설 중 공연장 (5,000㎡ 이상)</li> <li>•15호 숙박시설 중 관광호텔 : 연면적의 30% 이상</li> </ul> |

※ 특별계획구역 Ⅰ, Ⅱ는 변경없음

#### － 변경사유서

| 변경 내용                 | 변경 사유                                                                                                                               |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 특별계획구역Ⅲ, Ⅳ<br>지정용도 변경 | <ul style="list-style-type: none"> <li>•여건 변화에 따라 성동구 문화관광산업의 기반 마련 및 독점 일대 문화복합 클러스터 조성을 위해 특별계획구역 Ⅲ, Ⅳ의 지정용도를 변경 및 재배치</li> </ul> |

나) 건축물의 건폐율·용적률 계획(변경없음)

다) 건축물의 높이 계획(변경없음)

라) 기준용적률의 완화항목 및 완화 내용(변경없음)

마) 건축물의 배치계획(변경)

| 구 분     | 기정                        |        |                              | 변경                        |                       |                                |
|---------|---------------------------|--------|------------------------------|---------------------------|-----------------------|--------------------------------|
|         | 적용목표                      | 적용대상   | 적용기준                         | 적용목표                      | 적용대상                  | 적용기준                           |
| 벽면한계선   | -원활한 보행흐름의 확보를 통한 보행환경 개선 | 공공보행통로 | 적용높이 3층 이하 공공보행통로 경계선에서 2m이상 | -원활한 보행흐름의 확보를 통한 보행환경 개선 | 공공보행통로 (기존 경마로구간에 한함) | 적용높이 3층 이하 공공보행통로 경계선에서 2m이상   |
| 개방형 화장실 | -                         | -      | -                            | 광장3 이용자의 편의성 증대           | 특별계획구역 Ⅳ구역            | 광장3 이용자 사용에 편리한 위치에 개방형 화장실 설치 |

※ 건축한계선, 고층부 벽면한계선 변경없음

#### － 변경사유서

| 변경내용       | 변경 사유                                                                                              |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 벽면한계선 적용대상 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 공공보행통로 추가 지정에 따라 벽면한계선을 기존 경마로구간의 공공보행통로변으로 한정</li> </ul> |
| 개방형 화장실    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 서울숲 관문인 광장3 이용자들을 위한 개방형 화장실 제공을 위한 설치</li> </ul>         |

바) 건축물의 형태 및 외관에 관한 계획  
- 외관 및 외장(변경)

| 구 분           |           | 기정                                                      |             |                                                       | 변경                                                      |             |                                                       |
|---------------|-----------|---------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------|
|               |           | 적용목표                                                    | 적용대상        | 적용기준                                                  | 적용목표                                                    | 적용대상        | 적용기준                                                  |
| 외관<br>및<br>외장 | 1층부<br>형태 | -시각적 개방감 확보<br>-건축물 외벽의 일체감 및 동질감을 살려 구역내 이미지 및 가로경관 제고 | -도로변에 접한 대지 | -도로에 접한 층 외벽과 서터는 가급적 투시벽 권장<br>-1층 개구부 높이는 주변 건물과 일치 | -시각적 개방감 확보<br>-건축물 외벽의 일체감 및 동질감을 살려 구역내 이미지 및 가로경관 제고 | -도로변에 접한 대지 | -도로에 접한 층 외벽과 서터는 가급적 투시벽 권장<br>-1층 개구부 높이는 주변 건물과 일치 |
|               | 외벽<br>처리  |                                                         | -도로변에 접한 대지 | -주전면은 개구부로 처리                                         |                                                         | -도로변에 접한 대지 | -주전면은 개구부로 처리                                         |
|               |           |                                                         |             |                                                       |                                                         | -특별계획구역 IV  | -광장3에 면한 저층부 판매동은 시각적 부담감이 없도록 입면계획                   |
|               |           |                                                         |             |                                                       |                                                         |             |                                                       |

※ 전면부처리, 건축물 부수시설, 건축물형태 변경없음

- 변경사유서

| 변경 내용                            | 변경 사유                                            |
|----------------------------------|--------------------------------------------------|
| 건축물 외관 및 외장(외벽처리)<br>(특별계획구역 IV) | ●광장3을 이용하는 이용객들에게 고층건축물의 시각적 부담감을 완화하기 위한 저층부 계획 |

5) 기타사항에 관한 계획

가) 대지 내 공지에 관한 계획(변경없음)

나) 교통처리에 관한 계획(변경)

| 구 분          | 기정                                     |        |                  | 변경                                      |        |                                       |
|--------------|----------------------------------------|--------|------------------|-----------------------------------------|--------|---------------------------------------|
|              | 적용목표                                   | 적용대상   | 적용기준             | 적용목표                                    | 적용대상   | 적용기준                                  |
| 차량출입금지<br>구간 | -간선도로 차량 흐름 방해<br>최소화<br>-보행활동의 연속성 부여 | -간선도로변 | -교통영향평가사<br>항 반영 | -간선도로 차량 흐름 방<br>해 최소화<br>-보행활동의 연속성 부여 | -간선도로변 | -교통영향평가사항 반영<br>-간선가로변(일부구간<br>출입 허용) |

- 변경사유서

| 변경내용      | 변경 사유                                                                                                       |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 차량출입 금지구간 | ●특별계획구역(IV)의 대규모 복합시설(주거, 판매, 숙박등)과 공연장 도입에 따라 증가되는 차량 혼잡도 및 차량 진출입 환경 개선을 위하여 독섬로 차량출입금지구간 중 일부구간에 차량출입 허용 |



6) 특별계획구역에 관한 계획

가) 도로계획(변경없음)

나) 공공보행통로 계획(변경)

| 구 분        | 기정                                                                |                                                                                             |                                  |                                                      | 변경                                                              |                                                                                            |                                                                                               |                                                      |
|------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|            | 적용목표                                                              | 적용대상                                                                                        | 적용기준                             | 비고                                                   | 적용목표                                                            | 적용대상                                                                                       | 적용기준                                                                                          | 비고                                                   |
| 공공보행<br>통로 | -원활한 보행동<br>선 체계 수립으<br>로 보행환경 개<br>선<br>-내부순환형 보<br>행동선체계 구<br>축 | -특별계획구역 III,<br>IV구역<br>-공원의 보행 흐름<br>과 광장·보행 가<br>로공원을 연계하<br>는 건축물 내부보<br>행동선<br>-상업건물 내부 | -기존 경마로<br>구간<br>: 폭원 12m 이<br>상 | -세부개발 수<br>계 획 수 선 위<br>치 에 대<br>한 변 경<br>결 정 가<br>능 | -원활한 보행<br>동선 체계 수<br>립으로 보행<br>환경 개선<br>-내부순환형<br>보행동선체<br>계구축 | -특별계획구역 III,<br>IV구역<br>-공원의 보행 흐름<br>과 광장·보행<br>가로공원을 연계<br>하는 건축물 내부<br>보행동선<br>-상업건물 내부 | -기존 경마로구<br>간<br>: 폭원 12m 이<br>상<br><br>-광장4와 기존<br>경마로 사이 공<br>공보행통로 연<br>계 구간<br>: 폭원 3m 이상 | -세부개발 수<br>계 획 수 선 위<br>치 에 대<br>한 변 경<br>결 정 가<br>능 |
|            | -내부와 외부의<br>보행 연결 동선<br>확보                                        | -특별계획구역 I<br>구역<br>-주변주거지역의<br>보행동선(이면 도<br>로)과 공원을 연<br>계하는 보행 동선<br>체계 적용                 | -내부 주거지<br>: 폭원 8m 이<br>상        |                                                      | -내부와 외부<br>의 보행연결<br>동선 확보                                      | -특별계획구역 I<br>구역<br>-주변주거지역의<br>보행동선(이면 도<br>로)과 공원을 연<br>계하는 보행 동선<br>체계 적용                | -내부 주거지<br>: 폭원 8m 이상                                                                         |                                                      |

— 변경사유서

| 변경내용   | 변경 사유                                    |
|--------|------------------------------------------|
| 공공보행통로 | • 광장4와 기존 경마로구간 공공보행통로의 연계를 위한 공공보행통로 확보 |

다) 보행동선(보행연결통로)에 관한 계획(신설)

| 구 분    | 기정   |      |      | 변경                           |              |                                    |
|--------|------|------|------|------------------------------|--------------|------------------------------------|
|        | 적용목표 | 적용대상 | 적용기준 | 적용목표                         | 적용대상         | 적용기준                               |
| 보행연결통로 | -    | -    | -    | - 광장2에서 공공보행통로로의 보행동<br>선 확보 | 특별계획구역 III구역 | - 광장2에서 공공보행통로의 연결구<br>간(폭원 5m이상)  |
|        | -    | -    | -    | - 광장4에서 공공보행통로로의 보행동<br>선 확보 | 특별계획구역 IV구역  | - 광장4에서 공공보행통로의 연결구<br>간(폭원 10m이상) |

— 변경사유서

| 변경내용   | 변경사유                                                           |
|--------|----------------------------------------------------------------|
| 보행연결통로 | • 특별계획구역 III, IV구역에 접한 광장2, 4에서 공공보행통로로의 접근성 향상을 위한 연결통로 폭원 확보 |

## 다. 특별계획구역Ⅲ 세부개발계획에 관한 사항

## 1) 획지에 관한 계획(변경없음)

| 구 분                    | 위 치                        | 면적(㎡)    |     |          | 비고 |
|------------------------|----------------------------|----------|-----|----------|----|
|                        |                            | 기 정      | 변 경 | 변 경 후    |    |
| 독심 지구단위계획구역내 특별계획구역(Ⅲ) | 서울시 성동구 성수동1가 685-700번지 일대 | 18,315.0 | -   | 18,315.0 |    |

## 2) 건축물 용도에 관한 계획(변경)

| 구분       | 계획지침                                                                           | 세부개발계획                                                                   | 비고 |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----|
| 지정<br>용도 | 기정<br>•저층부 : 5호 문화 및 집회시설 중 공연장(3,000㎡ 이상)<br>•10호 업무시설(오피스텔 제외) : 연면적의 30% 이상 | •저층부 : 5호 문화 및 집회시설 중 공연장(3,000㎡ 이상)<br>•14호 업무시설(오피스텔 제외) : 연면적의 30% 이상 |    |
|          | 변경<br>•저층부 : 5호 문화 및 집회시설 중 전시장(3,000㎡ 이상)<br>•14호 업무시설(오피스텔 제외) : 연면적의 30%이상  | •저층부 : 5호 문화 및 집회시설 중 전시장(3,000㎡ 이상)<br>•14호 업무시설(오피스텔 제외) : 연면적의 30%이상  |    |

주1) 건축법 시행령 별표1 개정(2021.5.4.)에 따른 용도별 건축물의 종류 적용 (신설)

주6) 문화 및 집회시설 중 전시장은 기업홍보 전용으로 사용 불가하며, 매년 1월 연간 전시운영계획 제출

- 광장3 조성 이후 연1회 이상 광장3주변 야외 이벤트 연계 프로그램을 포함하되, 시기 및 프로그램 내용은 추후 광장3 관리청과의 협의를 통해 결정 (ex, 야외 전시, 버스킹 등) (신설)

## ※ 불허용도, 권장용도 변경없음

## - 변경사유서

| 변경 내용   | 변경 사유                                                                                   |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 지정용도 변경 | •지구단위계획 지정용도 변경에 따른 세부개발계획 변경<br>•전문전시장으로 조성하여 지역내 문화수요 충족 및 지역활성화를 유도하고자 공연장을 전시장으로 변경 |

## 3) 건축물 건폐율·용적률·높이에 관한 계획(변경없음)

## 4) 건축물의 형태 및 외관에 관한 계획(변경없음)

## 5) 건축물의 배치에 관한 계획(변경없음)

## 6) 기타사항에 관한 계획

## 가) 대지내 공지에 관한 계획(변경)

| 구분   | 계획지침                               | 세부개발계획                                            | 비고 |
|------|------------------------------------|---------------------------------------------------|----|
| 공개공지 | 기정<br>• 간선도로변 및 보행축상의 주요결절부 필지에 설치 | • 보행축상 주요결절부에 공공보행통로 및 광장2와 연계 설치                 |    |
|      | 변경<br>• 간선도로변 및 보행축상의 주요결절부 필지에 설치 | • 보행축상 주요결절부에 공공보행통로 및 광장2와 연계 설치<br>- 공개공지 위치 지정 |    |

※ 전면공지, 침상형공지 변경없음

## - 변경사유서

| 변경 내용     | 변경 사유                                                                                              |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 공개공지 위치지정 | •보행축상 주요결절부에 위치한 광장2와 공공보행통로 연결구간내 보행 및 휴게기능 강화를 위해 공개공지 위치 지정하고 보행공간에 대해서는 통행에 지장을 주지 않도록 조성지침 제시 |

나) 보행 및 차량동선에 관한 계획

－ 보행동선(보행연결통로) (신설)

| 구분     | 계획지침 | 세부개발계획                                                                                                                                                                                                                        | 비고                    |
|--------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 보행연결통로 | 기정   | -                                                                                                                                                                                                                             | -                     |
|        | 변경   | <ul style="list-style-type: none"> <li>광장2에서 공공보행통로 연결구간 (폭원 5m 이상)</li> <li>광장2에서 공공보행통로 연결구간(폭원 5m 이상)                             <ul style="list-style-type: none"> <li>단, 공개공지에 속한 구간은 공개공지 지침 준수</li> </ul> </li> </ul> | 공개공지내 보행공간 포함하여 폭원 확보 |

※ 차량출입금지구간, 차량출입구, 공공보행통로 변경없음

－ 변경사유서

| 변경 내용  | 변경 사유                                                                                              |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 보행연결통로 | <ul style="list-style-type: none"> <li>특별계획구역Ⅲ에 접한 광장2에서 공공보행통로로의 접근성 향상을 위한 연결통로 폭원 확보</li> </ul> |

라. 특별계획구역Ⅳ 세부개발계획에 관한 사항

- 1) 결정취지(변경없음)
- 2) 특별계획구역에 관한 결정(변경)사항(변경없음)

| 구 분 | 도면표시번호 | 구역명       | 위치                  | 면적(㎡)  |     |        | 비고 |
|-----|--------|-----------|---------------------|--------|-----|--------|----|
|     |        |           |                     | 기 정    | 변 경 | 변 경 후  |    |
| 기정  | ①      | 특별계획구역(Ⅳ) | 성동구 성수동1가 685-701번지 | 19,002 | -   | 19,002 |    |

- 3) 용도지역 · 지구에 관한 결정 사항(변경없음)
- 4) 도시계획시설에 관한 결정 사항(변경없음)
- 5) 가구 및 획지에 관한 결정 사항(변경없음)
- 6) 건축물 등에 관한 결정 조서
  - 가) 건축물 용도 결정 조서(변경)

| 구분       | 계획지침                                                                                                                                        | 세부개발계획                                                                                                                                         | 비고  |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 지정<br>용도 | <ul style="list-style-type: none"> <li>저층부 : 5호 문화 및 집회시설 중 회의장(2,000㎡이상), 산업전시장(3,000㎡이상)</li> <li>15호 숙박시설 중 관광호텔 : 연면적의 30%이상</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>저층부 : 5호 문화 및 집회시설 중 회의장(2,500㎡이상), 산업전시장(3,000㎡이상)</li> <li>15호 숙박시설 중 관광호텔 : 연면적의 48.75%이상</li> </ul> | 권용4 |
|          | <ul style="list-style-type: none"> <li>저층부 : 5호 문화 및 집회시설 중 공연장 (5,000㎡ 이상)</li> <li>15호 숙박시설 중 관광호텔 : 연면적의 30%이상</li> </ul>                | <ul style="list-style-type: none"> <li>저층부 : 5호 문화 및 집회시설 중 공연장 (6,500㎡ 이상)</li> <li>15호 숙박시설 중 관광호텔 : 연면적의 48.75%이상</li> </ul>                | 권용4 |

주4) 건축법 시행령 별표1 개정(2021.5.4.)에 따른 용도별 건축물의 종류 적용 (신설)

주6) 공연장의 경우 광장3주변 공연이벤트 등 연계 프로그램과 관련하여 연1회 이상 광장3 관리청과 협의 (신설)

※ 불려용도, 권장용도 변경없음

－ 변경사유서

| 변경 내용   | 변경 사유                                                                                                                                                                                                                      |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 지정용도 변경 | <ul style="list-style-type: none"> <li>지구단위계획 지정용도 변경에 따른 세부개발계획 변경</li> <li>산업전시장 및 회의장의 경우 컨벤션(산업전시장) 규모의 대형화로 인한 경쟁력 상실 및 독점 일대 문화복합클러스터 조성을 위한 중규모 이상의 다목적 공연장 도입 필요성이 대두됨에 따라 지정용도를 산업전시장 및 회의장에서 공연장으로 변경</li> </ul> |

- 나) 건축물 개발 밀도 결정 조서(변경없음)  
 다) 높이 결정 조서(변경없음)  
 라) 건축물의 배치·형태·색채 등에 관한 결정 조서  
 ① 배치에 관한 결정 조서(변경)

| 구분        |            | 계획지침 |                                      | 세부개발계획                                                                                                                                                                                                                                            |  | 비고                      |  |
|-----------|------------|------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------|--|
| 벽면<br>한계선 | 공공보행통<br>로 | 기정   | • 공공보행통로 경계선에서 2m이상<br>(적용높이 3층 이하)  | • 공공보행통로 경계선에서 2m 이상(적용높이 3층 이하)                                                                                                                                                                                                                  |  |                         |  |
|           |            | 변경   | • 공공보행통로 경계선에서 2m이상<br>(적용높이 3층 이하)  | • 공공보행통로 경계선에서 2m 이상(적용높이 3층 이하)                                                                                                                                                                                                                  |  | 기존 경마로구간의<br>공공보행통로에 한함 |  |
| 개방형 화장실   |            | 기정   | -                                    | -                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                         |  |
|           |            | 변경   | • 광장3 이용자 사용에 편리한 위치<br>에 개방형 화장실 설치 | • 광장3에 면하여 대상지내 개방형 화장실 설치<br>-건축주 부담으로 공간을 조성하여 일반인에게 개방<br>-위 치 : 광장3에 면한 공간<br>-세 부 시 설 : 개방화장실(장애인 포함)<br>-운 영 시 간 : 10:00 ~ 22:00<br>-관 리 운 영 : 호텔<br>-개방형화장실은 공중이 알 수 있는 위치에 표지판을 부착하<br>고, “공중화장실 등에 관한 법률 제7조” 공중 화장실 등의<br>설치기준을 준용하여 설치 |  |                         |  |

주1) 개방형 화장실 세부시설의 위치 등은 건축위원회 심의를 통해 변경될 수 있음(신설)

※ 건축한계선, 고층부 벽면한계선 변경없음

— 변경사유서

| 변경 내용      | 변경 사유                                            |
|------------|--------------------------------------------------|
| 벽면한계선 적용대상 | • 공공보행통로 추가 지정에 따라 벽면한계선을 기존 경마로구간의 공공보행통로변으로 한정 |
| 개방형 화장실    | • 서울숲 관문인 광장3 이용자들을 위한 개방형 화장실 설치 및 운영           |

① 건축물의 형태 및 외관에 관한 결정 조서(변경)

| 구분         |          | 계획지침 |                                          | 세부개발계획                                   | 비고 |
|------------|----------|------|------------------------------------------|------------------------------------------|----|
| 외관 및<br>의장 | 외벽처<br>리 | 기정   | •주전면은 개구부로 처리                            | -                                        |    |
|            |          | 변경   | •주전면은 개구부로 처리                            | -                                        |    |
|            |          |      | • 광장3에 면한 저층부 판매등은 시각적 부담감이 없도록<br>입면 계획 | • 광장3에 면한 저층부 판매등은 시각적 부담감이 없도록<br>입면 계획 |    |

— 변경사유서

| 변경 내용              | 변경 사유                                |
|--------------------|--------------------------------------|
| 건축물의 외관 및 의장(외벽처리) | • 광장3 이용객들에게 시각적 부담감을 완화하기 위한 저층부 계획 |

## 7) 기타사항에 관한 사항

## 가) 대지 내 공지에 관한 결정조서(변경)

| 구분            | 계획지침 | 세부개발계획                                                                                                             | 비고 |
|---------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 침상형공지<br>(규제) | 기정   | • 역세권특별계획구역<br>• 서울숲역 부근에 침상형공지 계획                                                                                 |    |
|               | 변경   | • 역세권특별계획구역<br>• 지하1층 판매시설과 접하도록 침상형공지계획<br>• 공공보행통로 및 서울숲으로의 접근 편의성을 위해 지하철 연결통로(지하2층)~침상형 공지(지하1층)를 통한 보행 진출입 계획 |    |

※전면공지, 공개공지, 옥상녹화 변경없음

## - 변경사유서

| 변경 내용  | 변경 사유                                                                                  |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 침상형 공지 | • 지하철과 연계한 침상형 공지 위치 변경과 지하철 이용자들의 지하철연결통로(지하2층)→침상형공지(지하1층)→공공보행통로 및 서울숲으로의 보행 접근성 강화 |

## 나) 공공보행통로에 관한 결정조서(변경)

| 구분 | 계획지침                                                  | 세부개발계획                                  | 비고   |
|----|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------|
| 기정 | 공공보행통로<br>• 기존 경마로 구간<br>- 폭원 12m 이상                  | • 기존 경마로 구간<br>- 폭원 12m 이상              |      |
| 변경 | 공공보행통로-1<br>• 기존 경마로 구간<br>- 폭원 12m 이상                | • 기존 경마로 구간<br>- 폭원 12m 이상              | 선형변경 |
|    | 공공보행통로-2<br>• 광장4와 기존 경마로 구간 공공보행통로 연계구간<br>: 폭원 3m이상 | • 공공보행통로-1에서 광장4와의 연계를 위한 구간<br>- 폭원 3m |      |

## - 변경사유서

| 변경내용              | 변경 사유                                                                                                 |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 공공보행통로-1<br>선형 변경 | • 문화 및 집회시설의 공연장 도입 및 인접한 특별계획구역Ⅲ의 공공보행통로의 형태를 감안, 보행 연결성 강화 및 기존경마로 구간 선형의 흔적 남기기를 고려하여 공공보행통로 선형 변경 |
| 공공보행통로-2<br>신설    | • 공공보행통로-1에서 광장4로의 보행 접근을 위한 공공보행통로-2 추가계획(폭3m)<br>• 보행 편의성 및 안전성 확보                                  |

## 다) 교통처리에 관한 결정조서(변경)

| 구분           | 계획지침 | 세부개발계획               | 비고                                       |
|--------------|------|----------------------|------------------------------------------|
| 차량출입금지<br>구간 | 기정   | • 간선도로변              | • 간선도로변 : 왕십리로, 독섬로<br>교통영향평가사항 반영       |
|              | 변경   | • 간선도로변 (일부구간 출입 허용) | • 간선도로변 : 왕십리로, 독섬로 (일부구간 출입 허용)<br>도면참조 |

## - 변경사유서

| 변경내용     | 변경 사유                                                                                                       |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 차량출입금지구간 | • 특별계획구역(Ⅳ)의 대규모 복합시설(주거, 판매, 숙박등)과 공연장 도입에 따라 증가되는 차량 혼잡도 및 차량 진출입 환경 개선을 위하여 독섬로 차량출입금지구간 중 일부구간에 차량출입 허용 |

## 라) 보행동선(보행연결통로)에 관한 결정조서(신설)

| 구분     |    | 계획지침                                 | 세부개발계획                                              | 비고                       |
|--------|----|--------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------|
| 보행연결통로 | 기정 | -                                    | -                                                   |                          |
|        | 변경 | • 광장4에서 공공보행통로-1 연결구간<br>- 폭원 :10m이상 | • 광장4에서 공공보행통로-1로의 건축물 하부(지상1층)<br>연결통로 폭원 10m이상 확보 | 공개공지내 보행공간<br>포함하여 폭원 확보 |

## - 변경사유서

| 변경내용   | 변경 사유                                   |
|--------|-----------------------------------------|
| 보행연결통로 | • 광장4에서 공공보행통로의 접근성 향상을 위한 보행연결통로 폭원 확보 |

마. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간

바. 열람장소 : 성동구청 도시계획과

사. 열람내용 : 뚝섬 지구단위계획 및 특별계획구역Ⅲ, Ⅳ 세부개발계획 결정(변경)(안)

아. 관련도서 : 열람장소에 관련 도서 및 도면 비치

※ 본 계획(안)은 최종결정 사항이 아니며, 향후 결정과정에서 변경될 수 있음

자. 의견제출기관 : 성동구청 도시계획과 ☎ 2286-5560)

◆ 은평구공고 제2021-1030호

도시계획시설(도로)사업 완료 공고

1. 은평구고시 제2019-39호(2019.3.28.)로 도시계획시설(도로)결정 및 지형도면 고시하고 은평구고시 제2020-27호(2020.3.19.)로 실시계획 작성고시된 『불광동 344-68~339-16 도로개설』 도시계획시설(도로)사업이 완료됨에 따라
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은법 시행령 제102조 규정에 따라 다음과 같이 도시계획시설(도로)사업 완료공고를 합니다.

2021년 6월 17일  
은 평 구 청 장

가. 사업시행 위치 : 은평구 불광동 344-68~339-16

나. 사업종류 및 명칭

- 종 류 : 도시계획시설(도로)사업
- 명 칭 : 불광동 344-68~339-16 도로개설

다. 사업시행 규모 : 도로(B=4m, L=16m)

라. 사업시행자의 성명·주소

- 성 명 : 서울특별시 은평구청장
- 주 소 : 서울특별시 은평구 은평로 195

마. 사업기간 : 2020. 3. 19. ~ 2021. 6. 14.

바. 관계서류는 은평구청 도로과(☎351-7904)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

□ 위 치 도





◆ 동작구공고 제2021-1077호

도시계획시설사업(도로) 실시계획 변경인가 열람공고

1. 서울특별시 고시 제1978-282호(1978.06.13.) 및 동작구 고시 제2020-97호(2020.06.25.)로 도시계획시설(도로) 결정(변경)되고 동작구 고시 제2020-78호(2020.06.18.)호로 실시계획 인가된 도시계획시설(도로)에 대하여 인가고시한 내용의 변경인가를 위해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 의거 관련서류를 다음과 같이 열람공고하며, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관한 의견을 청취합니다.
2. 관계 서류는 동작구청 도로관리과에서 열람할 수 있고, 사업시행에 따른 의견이 있으신 분은 열람기간 기간 내에 의견서를 열람장소에 서면으로 작성하여 제출하시기 바랍니다.
3. 토지소유자 및 이해관계인에게 개별통지 할 것이나, 미수령자에 대하여는 본 공고로 갈음합니다.

2021년 6월 17일

동 작 구 청 장

가. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 1) 종 류 : 도시계획시설사업(도로)
- 2) 명 칭 : 장기미집행 도시계획시설(도로) 사업
- 3) 내 용 : 장기미집행 도시계획시설(도로) 보상

나. 사업의 규모(변경)

| 구분 | 위 치                   | 연장(m) | 폭(m) | 면적(㎡)   | 기점         | 종점           |
|----|-----------------------|-------|------|---------|------------|--------------|
| 기정 | 사당5동 1139-1 ~ 190-220 | 144   | 6    | 1,704   | 사당5동 118-1 | 사당5동 190-220 |
| 변경 | 사당5동 1139-1 ~ 190-220 | 144   | 6    | 1,062.6 | 사당5동 118-1 | 사당5동 190-220 |

※ 변경사유 : 착오에 의한 도로면적 정정, 현황측량 성과 반영에 따른 토지조서 변경

다. 사업 시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 1) 시 행 자 : 동작구청장
- 2) 주 소 : 서울특별시 동작구 장승배기로 161(노량진2동 47-2)

라. 사업의 착수 및 준공예정일(변경없음) : 실시계획인가 고시일 ~ 2022.12.31.까지

마. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간

바. 열람장소 : 동작구청 도로관리과(☎ 820-9903)

사. 사업계획서 및 관련도면 : 생략(열람장소에 비치)

아. 수용 또는 사용할 토지의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별첨조서

자. 기타 자세한 사항은 동작구청 도로관리과(☎ 820-9903)로 문의하여 주시기 바랍니다.

□ 수용 또는 사용할 토지조서(변경)

| 연번 | 구분 | 소재지        | 지번     | 지목 | 면적<br>(㎡) | 사용 또는<br>수용면적(㎡) | 소유자 |       | 이해관계인 |    |           | 비고 |
|----|----|------------|--------|----|-----------|------------------|-----|-------|-------|----|-----------|----|
|    |    |            |        |    |           |                  | 성명  | 주소    | 성명    | 주소 | 소유권 이외의권리 |    |
| 1  | 기정 | 동작구<br>사당동 | 189-25 | 도  | 14.0      | 11.0             | *** | 서울 중구 |       |    |           |    |
|    | 변경 | 동작구<br>사당동 | 189-25 | 도  | 14.0      | 14.0             | *** | 서울 중구 |       |    |           |    |

**◆ 관악구공고 제2021-1046호**
**도시계획시설(공원)사업 공사완료 공고**

1. 건설부 고시 제369호(1980.11.15.)로 도시계획시설(공원) 결정되고, 서울시 고시 제2020-254호(2020.06.02.)로 공원조성계획 결정(변경)된 관악산공원에 대하여, 서울특별시 관악구 고시 제2019-32호( '19.04.11.)로 도시계획시설(공원)사업 시행자지정 및 실시계획인가 고시되고, 서울특별시 관악구 고시 제2019-141호( '19.12.26.),서울특별시 관악구 고시 제2020-41호( '20.03.26.)로 도시계획시설(공원)사업 시행자지정 및 실시계획(변경)인가 고시된 2019년 장기미집행 도시공원 보상사업-관악산도시자연공원(봉천동 253-8)] 및 도시농업 전시관 조성 사업이 완료됨에 따라 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은법 시행령 제102조의 규정에 의거 공고하고자 합니다.

2. 관계서류는 서울특별시 관악구청 공원녹지과에 비치하여 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

2021년 6월 17일

관 악 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 관악구 봉천동 253-8번지

나. 사업의 종류 및 명칭

○ 종류 : 도시계획시설(공원) 사업

○ 명칭 : 2019년 장기미집행 도시공원 보상사업-관악산도시자연공원(봉천동 253-8)] 및 도시농업전시관 조성 사업

다. 사업면적 및 내용

○ 면적 : 토지면적 1,223m<sup>2</sup> , 건축물 (연면적 910.8m<sup>2</sup> , 지상2층)

○ 내용 : 장기미집행 공원토지 보상 및 도시농업전시관 조성 사업

라. 사업시행자의 성명 및 주소

○ 성명 : 관악구청장

○ 주소 : 서울특별시 관악구 관악로 145

마. 사업기간 : 실시계획 인가일 ~ 2021. 5. 26.

바. 사용 또는 수용할 토지조서

| 구분 | 소재지          | 지목 | 면 적(㎡) |          | 실<br>이용<br>사항 | 소 유 자 |          |                      | 소유권 이외의 권리 |    |                   | 비고 |
|----|--------------|----|--------|----------|---------------|-------|----------|----------------------|------------|----|-------------------|----|
|    |              |    | 지적     | 편입<br>면적 |               | 성 명   | 공유<br>지분 | 주 소                  | 성명         | 주소 | 권리의<br>종류 및<br>내용 |    |
| 합계 |              |    | 1,223  | 1,223    |               |       |          |                      |            |    |                   |    |
| 1  | 봉천동<br>253-8 | 전  | 1,223  | 1,223    | 공원            | 서울특별시 | 단독<br>지분 | 서울특별시 중구<br>세종대로 110 | -          | -  | -                 | -  |

사. 관계도서 : 생략 (서울특별시 관악구청 공원녹지과 비치 ☎02-879-6571)

## ◆ 강동구공고 제2021-1308호

## 도시계획시설(방죽근린공원) 조성계획결정(변경) 열람공고(추가)

건설부고시 제179호( '82.4.29)로 도시계획시설(공원)로 결정되고, 최초 건설부고시 제179호( '82.4.29) 및 최종 서울특별시고시 제2002-386호( '10.11.4)로 공원조성계획(변경)이 결정된 서울특별시 강동구 도시계획시설인 방죽근린공원에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조 및 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의 2의 규정에 의거 기 열람공고(강동구공고 제2021-986호)하였고, 「서울특별시 도시계획 조례」 제7조에 의거 서울시 홈페이지 공고를 위해 아래와 같이 추가 열람공고합니다.

2021년 6월 17일

강 동 구 청 장

1. 위 치: 서울특별시 강동구 고덕동 296번지
2. 면 적: 87,748.6㎡
3. 공원조성계획결정(변경)(안): 붙임 참조
4. 관계도서: 열람장소에 비치
5. 열람기간: 열람공고일로부터 14일간
6. 열람장소: 강동구청 푸른도시과 (☎02-3425-6444)
7. 조성계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람장소에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람 장소로 문의하시기 바랍니다.

붙임 방죽근린공원 조성계획결정(변경)조서 및 조성계획도 각 1부. 끝.

## 방죽근린공원 조성계획결정(변경)조서

## 1. 총괄표 (위치 : 강동구 고덕2동 296 일대)

| 구<br>분            |     | 변경 전                                  |             |           |                               |            |            | 변경 후                                  |             |           |                               |            |            | 비 고        |
|-------------------|-----|---------------------------------------|-------------|-----------|-------------------------------|------------|------------|---------------------------------------|-------------|-----------|-------------------------------|------------|------------|------------|
|                   |     | 부지면적<br>(㎡)                           | 시설면적<br>(㎡) | 건 축 물     |                               |            | 공작물<br>(기) | 부지면적<br>(㎡)                           | 시설면적<br>(㎡) | 건 축 물     |                               |            | 공작물<br>(기) |            |
|                   |     |                                       |             | 동수<br>(동) | 바닥면적<br>(㎡)                   | 연면적<br>(㎡) |            |                                       |             | 동수<br>(동) | 바닥면적<br>(㎡)                   | 연면적<br>(㎡) |            |            |
| 계                 |     | 87,748.6                              | 19,538.1    | 3동        | 4,130.21                      | 12,417.64  | 113        | 87,748.6                              | 23,086.1    | 3동        | 4,130.21                      | 12,417.64  |            |            |
| 기<br>반<br>시<br>설  | 소 계 | 2,436.0                               | 2,436.0     |           |                               |            |            | 4,842.0                               | 4,842.0     |           |                               |            |            | 증 2,406.0㎡ |
|                   | 도 로 | 2,436.0                               | 2,436.0     |           |                               |            | 1          | 4,842.0                               | 4,842.0     |           |                               |            |            |            |
|                   | 광 장 |                                       |             |           |                               |            |            |                                       |             |           |                               |            |            |            |
| 조 경 시 설           |     |                                       |             |           |                               |            |            |                                       |             |           |                               |            |            | -          |
| 유 희 시 설           |     |                                       |             |           |                               |            |            | 320.0                                 | 320.0       |           |                               |            |            | 증 320.0㎡   |
| 휴 양 시 설           |     |                                       |             |           |                               |            | 51         | 265.0                                 | 265.0       |           |                               |            | 71<br>(51) | 증 265.0㎡   |
| 교 양 시 설           |     | 7,234.1                               | 7,234.1     | 2동        | 2,385.20                      | 4,462.92   | 5          | 7,234.1                               | 7,234.1     | 2동        | 2,385.20                      | 4,462.92   | (5)        | -          |
| 운 동 시 설           |     | 9,868.0                               | 9,868.0     | 1동        | 1,745.01<br>(1층:<br>1,560.85) | 7,954.72   | 37         | 9,850.0                               | 9,850.0     | 1동        | 1,745.01<br>(1층:<br>1,560.85) | 7,954.72   | 23<br>(3)  | 감 18.0㎡    |
| 편 익 시 설           |     |                                       |             |           |                               |            |            | 575.0                                 | 575.0       |           |                               |            |            | 증 575.0㎡   |
| 관 리 시 설           |     |                                       |             |           |                               |            | 19         |                                       |             |           |                               |            | (19)       |            |
| 녹지 및 기타           |     | 68,210.5                              |             |           |                               |            |            | 64,662.5                              |             |           |                               |            |            | 감 3,548.0㎡ |
| 시 설 율<br>(법정 40%) |     | (19,538.10 / 87,748.6) × 100 = 22.27% |             |           |                               |            |            | (22,821.10 / 87,748.6) × 100 = 26.31% |             |           |                               |            |            |            |
| 건 폐 율<br>(법정 10%) |     | (4,130.21 / 87,748.6) × 100 = 4.70%   |             |           |                               |            |            | (4,130.21 / 87,748.6) × 100 = 4.70%   |             |           |                               |            |            |            |

## 2. 시설조서

| 구 분      |             | 변 경 전 |             |                 |                 |    |    |          |           | 변 경 후       |     |     |             |             |    |    |          | 비 고      |               |                |
|----------|-------------|-------|-------------|-----------------|-----------------|----|----|----------|-----------|-------------|-----|-----|-------------|-------------|----|----|----------|----------|---------------|----------------|
|          |             | 부호    | 위 치         | 부지면적<br>(㎡)     | 시설면적<br>(㎡)     | 구조 | 규모 | 건축물 (㎡)  |           | 공작물<br>(기)  | 부호  | 위 치 | 부지면적<br>(㎡) | 시설면적<br>(㎡) | 구조 | 규모 | 건축물 (㎡)  |          | 공작물<br>(기)    |                |
|          |             |       |             |                 |                 |    |    | 바닥면적     | 연면적       |             |     |     |             |             |    |    | 바닥면적     |          |               | 연면적            |
| 합 계      |             |       | 고덕2동<br>296 | 87,748.6        | 19,835.1        |    | 3동 | 3,395.21 | 10,914.94 | 113         |     |     |             |             |    |    |          |          |               |                |
| 기반<br>시설 | 소 계         |       |             | 2,436.0         | 2,436.0         |    |    |          |           |             |     |     | 4,842.0     | 4,842.0     |    |    |          |          |               | 증 2406.0㎡      |
|          | 도 로         |       |             | 2,436.0         | 2,436.0         |    |    |          |           | 1           |     |     | 4,842.0     | 4,842.0     |    |    |          |          |               |                |
| 조경<br>시설 | 소 계         |       |             | (2,062)         | (2,062)         |    |    |          |           | (5)         |     |     |             |             |    |    |          |          |               | 변경전 조서<br>반영   |
|          | 화단<br>그늘시령  |       |             | (2,022)<br>(40) | (2,022)<br>(40) |    |    |          |           | (5)         |     |     |             |             |    |    |          |          |               | 도서관내<br>면적 미포함 |
| 유희<br>시설 | 소 계         |       |             |                 |                 |    |    |          |           |             |     |     | 320.0       | 320.0       |    |    |          |          |               |                |
|          | 숲속놀이터       |       |             |                 |                 |    |    |          |           |             |     |     | 320.0       | 320.0       |    |    |          |          |               | 증 320.0㎡       |
| 휴양<br>시설 | 소 계         |       |             | (108)           | (108)           |    |    |          |           | 51          |     |     | 265.0       | 265.0       |    |    |          |          | 71            | 증 265.0㎡       |
|          | 장의자<br>야외탁자 |       |             | (96)<br>(12)    | (96)<br>(12)    |    |    |          |           | (48)<br>(3) |     |     | (108)       | (108)       |    |    |          |          | (48)<br>(3)   | 산책로내<br>면적 미포함 |
|          | 쉼터          |       |             |                 |                 |    |    |          |           |             | 라   |     | (265)       | (265)       |    |    |          |          |               |                |
|          | 쉼터1         |       |             |                 |                 |    |    |          |           |             | 라-1 |     | (50)        | (50)        |    |    |          |          |               |                |
|          | 쉼터2         |       |             |                 |                 |    |    |          |           |             | 라-2 |     | (30)        | (30)        |    |    |          |          |               |                |
|          | 쉼터3         |       |             |                 |                 |    |    |          |           |             | 라-3 |     | (140)       | (140)       |    |    |          |          |               |                |
|          | 쉼터4         |       |             |                 |                 |    |    |          |           |             | 라-4 |     | (45)        | (45)        |    |    |          |          |               |                |
| 등의자      |             |       |             |                 |                 |    |    |          |           | ①           |     |     |             |             |    |    |          | 20       | 산책로 및 쉼터<br>내 |                |
| 교양<br>시설 | 소 계         |       |             | 7,324.1         | 7,234.1         |    | 2동 | 2,385.20 | 4,462.92  | (5)         |     |     | 7,324.1     | 7,234.1     |    | 2동 | 2,385.20 | 4,462.92 | (5)           |                |

| 구 분      |             | 변경전 |     |             |             |           |                    |                           |          | 변경후        |    |     |             |             |           |                    |                           | 비 고      |            |                      |
|----------|-------------|-----|-----|-------------|-------------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|------------|----|-----|-------------|-------------|-----------|--------------------|---------------------------|----------|------------|----------------------|
|          |             | 부호  | 위 치 | 부지면적<br>(㎡) | 시설면적<br>(㎡) | 구조        | 규모                 | 건축물 (㎡)                   |          | 공작물<br>(기) | 부호 | 위 치 | 부지면적<br>(㎡) | 시설면적<br>(㎡) | 구조        | 규모                 | 건축물 (㎡)                   |          | 공작물<br>(기) |                      |
|          |             |     |     |             |             |           |                    | 바닥면적                      | 연면적      |            |    |     |             |             |           |                    | 바닥면적                      |          |            | 연면적                  |
|          | 도서관         | 3   |     | 7,234.1     | 7,234.1     |           | 1동<br>지하1층<br>지상2층 | 2,341.20                  | 4418.92  | (5)        |    |     | 7,234.1     | 7,234.1     |           | 1동<br>지하1층<br>지상2층 | 2,341.20                  | 4418.92  | (5)        |                      |
|          |             | 4   |     |             |             |           | 1동<br>자료실1층        | 44.00                     | 44.00    | (5)        |    |     |             |             |           | 1동<br>자료실1층        | 44.00                     | 44.00    | (5)        |                      |
| 운동<br>시설 | 소 계         |     |     | 9,868.0     | 9,868.0     |           | 1동                 | 1,748.01<br>(1층:1,560.85) | 7,954.72 | (37)       |    |     | 9,850.0     | 9,850.0     |           | 1동                 | 1,748.01<br>(1층:1,560.85) | 7,954.72 | 23<br>(3)  | 감 18.0㎡              |
|          | 체육센타        | 1   |     | 6,490.0     | 6,490.0     | 철골철근콘크리트조 | 1동<br>지하2층<br>지상3층 | 1,745.01                  | 7,954.72 |            | 1  |     | 6,490.0     | 6,490.0     | 철골철근콘크리트조 | 1동<br>지하2층<br>지상3층 | 1,745.01                  | 7,954.72 |            |                      |
|          | 소운동장<br>평행봉 | 가   |     | 2,350.0     | 2,350.0     |           | 4면                 |                           |          | (3)        | 가  |     | 2,350.0     | 2,350.0     |           | 4면                 |                           |          | (3)        | 배구장2<br>농구장2<br>체력단련 |
|          | 체력단련장       | 나   |     | 428.0       | 428.0       |           |                    |                           |          | (34)       |    |     | 410.0       | 410.0       |           |                    |                           |          |            | 감 18.0㎡              |
|          | 체력단련장1      | 나-1 |     | (48.0)      | (48.0)      |           |                    |                           |          | (8)        |    |     | (265.0)     | (265.0)     |           |                    |                           |          | 12         | 증 217.0㎡             |
|          | 체력단련장2      | 나-2 |     | (50.0)      | (50.0)      |           |                    |                           |          | (5)        |    |     | (145.0)     | (145.0)     |           |                    |                           |          | 8          | 증 90.0㎡              |
|          | 체력단련장3      | 나-3 |     | (150.0)     | (150.0)     |           |                    |                           |          | (6)        |    |     |             |             |           |                    |                           |          |            | 감 150.0㎡             |
|          | 체력단련장4      | 나-4 |     | (80.0)      | (80.0)      |           |                    |                           |          | (5)        |    |     |             |             |           |                    |                           |          |            | 감 80.0㎡              |
|          | 체력단련장5      | 나-5 |     | (100.0)     | (100.0)     |           |                    |                           |          | (10)       |    |     |             |             |           |                    |                           |          |            | 감 100.0㎡             |
|          | 배드민턴장       | 다   |     | 600.0       | 600.0       |           |                    |                           |          |            |    |     | 600.0       | 600.0       |           |                    |                           |          |            |                      |
| 편익<br>시설 | 소 계         |     |     |             |             |           |                    |                           |          |            |    |     | 575.0       | 575.0       |           |                    |                           |          |            |                      |



| 구 분           |          | 변 경 전 |     |             |             |    |    |         |     | 변 경 후      |    |     |             |             |    |    |         | 비 고 |            |            |
|---------------|----------|-------|-----|-------------|-------------|----|----|---------|-----|------------|----|-----|-------------|-------------|----|----|---------|-----|------------|------------|
|               |          | 부호    | 위 치 | 부지면적<br>(㎡) | 시설면적<br>(㎡) | 구조 | 규모 | 건축물 (㎡) |     | 공작물<br>(기) | 부호 | 위 치 | 부지면적<br>(㎡) | 시설면적<br>(㎡) | 구조 | 규모 | 건축물 (㎡) |     | 공작물<br>(기) |            |
|               |          |       |     |             |             |    |    | 바닥면적    | 연면적 |            |    |     |             |             |    |    | 바닥면적    |     |            | 연면적        |
|               | 주차장      | 마     |     |             |             |    |    |         |     |            |    |     | 575.0       | 575.0       |    |    |         |     |            | 증 575.0㎡   |
| 관리<br>시설      | 소 계      |       |     | (19)        | (19)        |    |    |         |     | (19)       |    |     | (19)        | (19)        |    |    |         |     | (19)       |            |
|               | 휴지통      |       |     | (6)         | (6)         |    |    |         |     | (6)        |    |     | (6)         | (6)         |    |    |         |     | (6)        |            |
|               | 안내판      |       |     | (8)         | (8)         |    |    |         |     | (8)        |    |     | (8)         | (8)         |    |    |         |     | (8)        |            |
|               | 공원등      |       |     | (5)         | (5)         |    |    |         |     | (5)        |    |     | (5)         | (5)         |    |    |         |     | (5)        |            |
| 녹지<br>및<br>기타 | 소 계      |       |     | 68,210.5    |             |    |    |         |     |            |    |     | 64,662.5    | 64,662.5    |    |    |         |     |            |            |
|               | 녹지<br>기타 |       |     | 68,210.5    |             |    |    |         |     |            |    |     | 64,662.5    | 64,662.5    |    |    |         |     |            | 감 3,548.0㎡ |

## 3. 도로조서 - 공원시설 계획도로

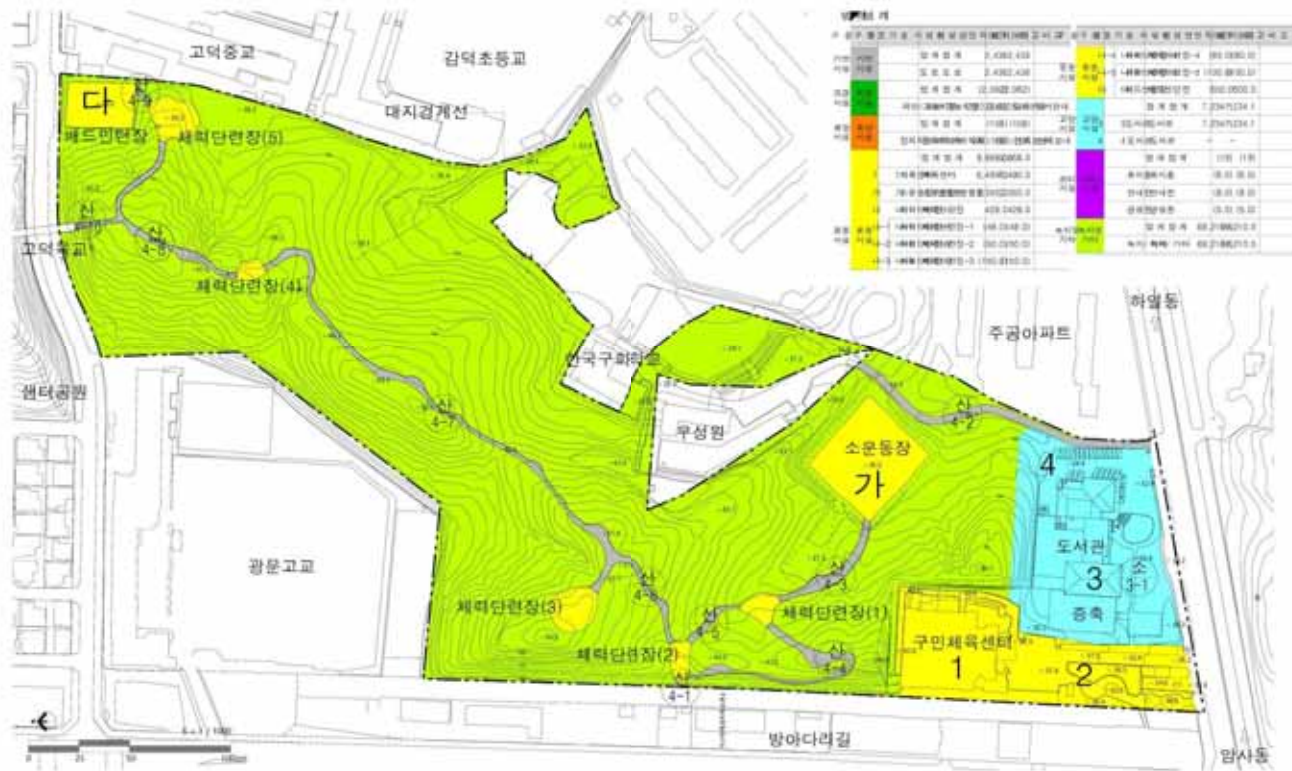
| 구분 | 등급  | 류별  | 번호 | 폭원<br>(m) | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 기능 | 기점         | 종점         | 비고 |
|----|-----|-----|----|-----------|-----------|-----------|----|------------|------------|----|
| 당초 | 합 계 |     |    |           | (1,040)   | (2,436)   |    |            |            |    |
| 변경 |     |     |    |           | 2,209     | 4,842     |    |            |            |    |
| 당초 | 진입로 | 소 계 |    |           | (176)     | (652)     |    |            |            |    |
| 변경 |     |     |    |           | 200       | 700       |    |            |            |    |
| 당초 |     | 4류  | 1  | 2         | 26        | 52        | 계단 | 체력<br>단련장2 | 시설녹지       |    |
| 변경 |     | 4류  | 1  | 2         | 50        | 100       | 진입 | 시설녹지       | 쉼터1        |    |
| 당초 |     | 4류  | 2  | 4         | 150       | 600       | 진입 | 도서관        | 우성원        | 동일 |
| 당초 | 소로  | 소 계 |    |           | (112)     | (280)     |    |            |            |    |
| 변경 |     |     |    |           | 112       | 280       |    |            |            | 동일 |
| 당초 |     | 3류  | 1  | 2.5       | 112       | 280       | 진입 | 도서관<br>정문  | 시설녹지       |    |
| 당초 | 산책로 | 소 계 |    |           | (725)     | (1,504)   |    |            |            |    |
| 변경 |     |     |    |           | 1,897     | 3,862     |    |            |            |    |
| 당초 |     | 4류  | 3  | 2         | 114       | 228       | 산책 | 소운동장       | 체력<br>단련장1 |    |
| 변경 |     | 4류  | 3  | 2         | 93        | 186       | 산책 | 소운동장       | 쉼터1        |    |
| 당초 |     | 4류  | 4  | 2         | 120       | 240       | 산책 | 체력<br>단련장1 | 체력<br>단련장2 |    |
| 변경 |     | 4류  | 4  | 2         | 204       | 408       | 산책 | 산책로<br>4-2 | 산책로<br>4-5 |    |
| 당초 |     | 4류  | 5  | 2         | 30        | 60        | 산책 | 체력<br>단련장1 | 체력<br>단련장2 |    |
| 변경 |     | 4류  | 5  | 2         | 500       | 1000      | 산책 |            |            |    |
| 당초 |     | 4류  | 6  | 2         | 50        | 100       | 산책 | 체력<br>단련장2 | 체력<br>단련장3 |    |
| 당초 |     | 4류  | 7  | 2         | 240       | 480       | 산책 | 체력<br>단련장3 | 체력<br>단련장4 |    |
| 변경 |     | 4류  | 7  | 2         | 220       | 440       | 산책 | 산책로<br>4-6 | 산책로<br>4-8 |    |
| 당초 |     | 4류  | 8  | 2         | 120       | 240       | 산책 | 체력<br>단련장4 | 체력<br>단련장5 |    |

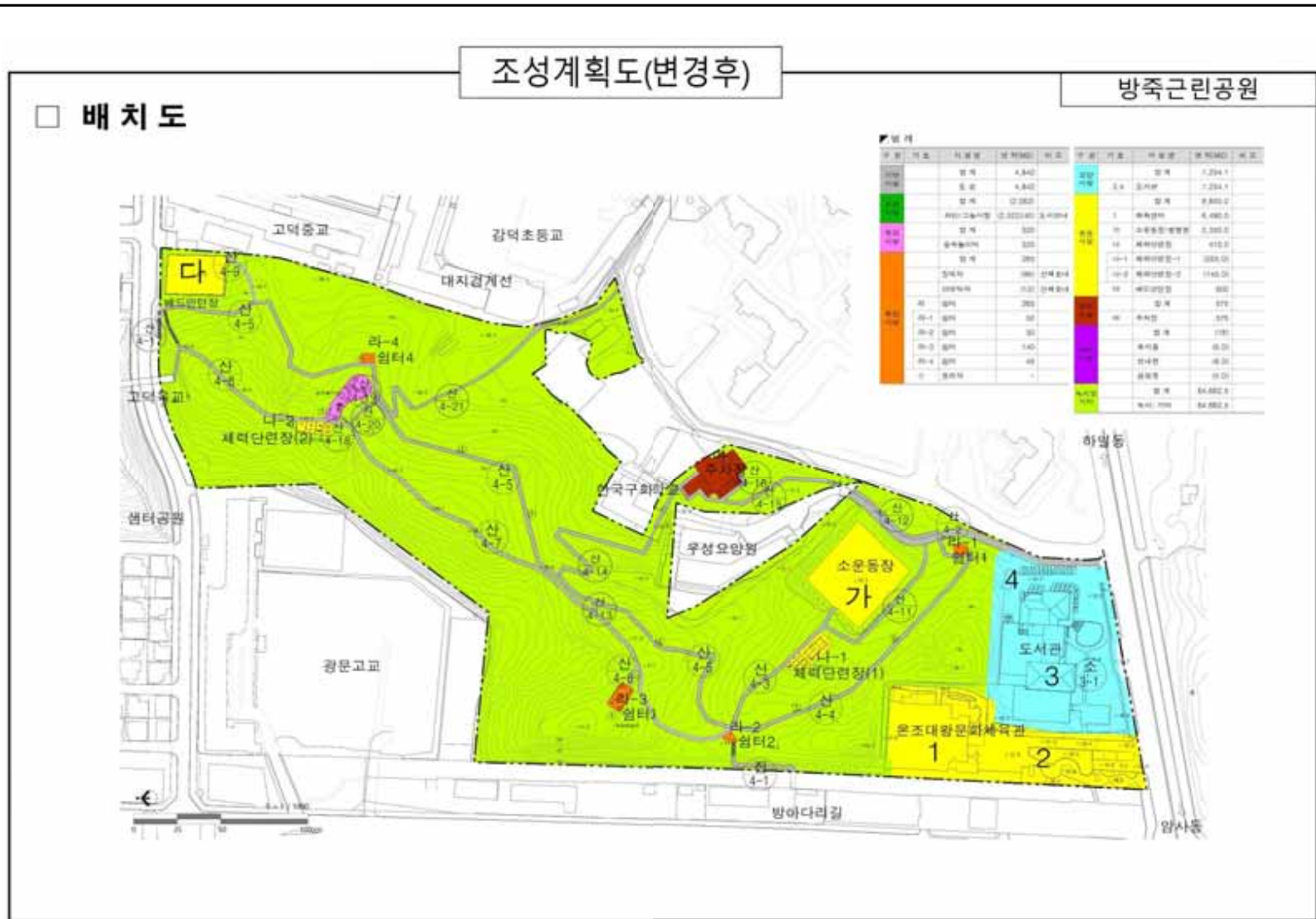
| 구분 | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원<br>(m) | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 기능 | 기점          | 종점         | 비고         |
|----|----|----|----|-----------|-----------|-----------|----|-------------|------------|------------|
| 변경 |    | 4류 | 8  | 2         | 113       | 226       | 산책 | 산책로<br>4-7  |            |            |
| 당초 |    | 4류 | 9  | 2         | 48        | 96        | 산책 | 체력<br>단련장5  | 배드민턴장      |            |
| 변경 |    | 4류 | 9  | 2         | 32        | 64        | 산책 | 산책로<br>4-5  | 배드민턴장      |            |
| 당초 |    | 4류 | 10 | 2         | 30        | 60        | 산책 | 산책로<br>4-8  | 샘터공원<br>입구 | 연결육교       |
| 변경 |    | 4류 | 10 | 1.5       | 43        | 86        | 산책 | 산책로<br>4-8  | 샘터공원<br>입구 | 계단         |
| 신설 |    | 4류 | 11 | 2         | 93        | 186       | 산책 | 산책로<br>4-2  | 산책로<br>4-3 |            |
| 신설 |    | 4류 | 12 | 2         | 60        | 120       | 산책 | 산책로<br>4-2  | 시설녹지       | 보차도<br>구분용 |
| 신설 |    | 4류 | 13 | 2         | 5         | 10        | 산책 | 산책로<br>4-5  | 산책로<br>4-7 |            |
| 신설 |    | 4류 | 14 | 2         | 165       | 330       | 산책 | 산책로<br>4-13 | 주차장        |            |
| 신설 |    | 4류 | 15 | 2         | 104       | 208       | 산책 | 산책로<br>14   | 시설녹지       |            |
| 신설 |    | 4류 | 16 | 2         | 23        | 46        | 산책 | 산책로<br>4-15 | 시설녹지       |            |
| 신설 |    | 4류 | 17 | 1.5       | 20        | 30        | 진입 | 산책로<br>4-5  | 시설녹지       |            |
| 신설 |    | 4류 | 18 | 1.0       | 7         | 7         | 산책 | 산책로<br>4-20 | 숲속<br>놀이터  |            |
| 신설 |    | 4류 | 19 | 1.0       | 5         | 5         | 산책 | 산책로<br>4-20 | 숲속<br>놀이터  |            |
| 신설 |    | 4류 | 20 | 1.5       | 20        | 30        | 산책 | 산책로<br>4-5  | 산책로<br>4-7 |            |
| 신설 |    | 4류 | 21 | 2         | 190       | 380       | 산책 | 산책로<br>4-5  | 시설녹지       |            |
|    |    |    |    |           |           |           |    |             |            |            |
|    |    |    |    |           |           |           |    |             |            |            |
|    |    |    |    |           |           |           |    |             |            |            |
|    |    |    |    |           |           |           |    |             |            |            |
|    |    |    |    |           |           |           |    |             |            |            |
|    |    |    |    |           |           |           |    |             |            |            |
|    |    |    |    |           |           |           |    |             |            |            |

조성계획도(변경전)

방죽근린공원

## □ 배치도





## 사업소고시

### ◆ 한강사업본부고시 제2021-166호

#### 하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2021년 6월 17일  
서울특별시한강사업본부장

| 허가 받은자  |                        | 점용허가(사용) 개요           |       |       |                     | 허가<br>연월일      |
|---------|------------------------|-----------------------|-------|-------|---------------------|----------------|
| 성 명     | 주 소                    | 허가구역                  | 점용면적  | 점용목적  | 점용기간                |                |
| (주)신호개발 | 서울특별시 중구<br>왕십리로 415-3 | 서울시계 내 한강<br>(잠원한강공원) | 선박 2척 | 자재 운송 | 2021.06.14.<br>(1일) | 2021.<br>6. 9. |

**사업소공고****◆ 한강사업본부공고 제2021-167호****한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반  
(사전통지분) 과태료 부과 공시송달 공고**

서울특별시 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 제17조 규정을 위반한 위반자들에게 질서위반행위규제법 제17조에 의거 (사전통지분) 과태료 부과고지서를 발송하였으나, 주소불명, 수취인 불명, 폐문부재 등의 사유로 반송되어 「행정절차법」 제14조(송달) 제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2021년 6월 17일  
서울특별시한강사업본부장

1. 건 명 : 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반 행위자(사전통지과태부과고지 반송분에 대한 공시송달
2. 근 거 : 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 제17조 및 제20조
3. 공시송달 대상 : “세부내역 별첨 참조”
4. 공고기간 : 2021. 6.17. ~ 2021. 6.30.(14일)
5. 자진납부기간 : 2021. 7.1. ~ 2021. 7.14.(14일)
6. 수령방법
  - 서울특별시 한강사업본부 운영총괄과에서 과태료 부과고지서를 수령하시기바랍니다.
7. 공지사항
  - 기타 자세한 내용은 서울특별시 한강사업본부 운영총괄과(☎02-3780-0815)로 문의하여 주시기 바랍니다.

## 질서위반 과태료 부과 공시송달 대상내역

| 순번 | 세목코드      | 세목명                        | 적발년월    | 사전통지번호 | 성명/<br>법인명      | 위반내용                                | 부과금액<br>(원) | 자진납부금액<br>(원) | 반송사유 | 납세자기본주소                     | 납세자상세주소                    |
|----|-----------|----------------------------|---------|--------|-----------------|-------------------------------------|-------------|---------------|------|-----------------------------|----------------------------|
| 1  | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료 | 2021-05 | 000689 | 서*석             | 바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위 | 50,000      | 40,000        | 기타   | 충청북도 제천시 백운면 천등박달로*길 ***    | (백운면)                      |
| 2  | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료 | 2021-05 | 000690 | 박*영             | 바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위 | 50,000      | 40,000        | 기타   | 경기도 남양주시 진접읍 경복대로**번안길 **   | A동***호 (진접읍, 송원빌리지)        |
| 3  | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료 | 2021-05 | 000692 | 안*수             | 바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위 | 50,000      | 40,000        | 기타   | 서울특별시 구로구 연동로 ***           | 비-*호 (항동, 그린빌라)            |
| 4  | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료 | 2021-05 | 000693 | NGUYE<br>NGIADO | 바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위 | 50,000      | 40,000        | 기타   | 서울특별시 광진구 동일로**길 ***-*      | 지층 ***호 (화양동)              |
| 5  | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료 | 2021-05 | 000694 | 박*술             | 바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위 | 50,000      | 40,000        | 기타   | 서울특별시 중구 퇴계로**길 **          | (신당동)                      |
| 6  | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료 | 2021-05 | 000696 | 유*완             | 바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위 | 50,000      | 40,000        | 기타   | 서울특별시 광진구 광나루로**가길 *        | (화양동)                      |
| 7  | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료 | 2021-05 | 000699 | 한*수             | 바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위 | 50,000      | 40,000        | 폐문부재 | 경기도 안산시 단원구 삼일로 ***         | 다동 ***호 (원곡동)              |
| 8  | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료 | 2021-05 | 000703 | 김*득             | 바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위 | 50,000      | 40,000        | 기타   | 서울특별시 중구 다산로**길 ***         | (신당동)                      |
| 9  | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료 | 2021-05 | 000707 | 염*준             | 바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위 | 50,000      | 40,000        | 기타   | 서울특별시 성동구 무학로 **            | ***동 ****호 (하왕십리동 청계벽산아파트) |
| 10 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료 | 2021-05 | 000720 | 정*나             | 지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위                | 50,000      | 40,000        | 기타   | 서울특별시 광진구 광나루로**길 *         | ***동 ***호 (화양동)            |
| 11 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료 | 2021-05 | 000761 | 양*현             | 바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위 | 50,000      | 40,000        | 폐문부재 | 서울특별시 관악구 청룡*길 **           | ***호 ( 봉천동, 운택오피스텔)        |
| 12 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료 | 2021-05 | 000762 | 김*례             | 바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위 | 50,000      | 40,000        | 기타   | 서울특별시 강북구 삼양로***길 ***-*     | ***호 ( 수유동, 은진하이빌)         |
| 13 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료 | 2021-05 | 000763 | 이*녕             | 바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위 | 50,000      | 40,000        | 폐문부재 | 서울특별시 은평구 갈현로*길 ***         | ***호 ( 신사동, 인산엘르빌)         |
| 14 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료 | 2021-05 | 000766 | 김*철             | 지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위                | 50,000      | 40,000        | 폐문부재 | 경기도 용인시 처인구 원삼면 원양로 ***-*** | ()                         |
| 15 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료 | 2021-05 | 000768 | 정*훈             | 바위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위 | 50,000      | 40,000        | 기타   | 서울특별시 광진구 아차산로**길 ***-*     | (자양동)                      |



| 순번 | 세목코드      | 세목명                        | 적발년월    | 사전통지번호 | 성명/<br>법인명          | 위반내용                                | 부과금액<br>(원) | 자진납부금액<br>(원) | 반송사유 | 납세자기본주소               | 납세자상세주소                               |
|----|-----------|----------------------------|---------|--------|---------------------|-------------------------------------|-------------|---------------|------|-----------------------|---------------------------------------|
| 16 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료 | 2021-05 | 000769 | 이*은                 | 바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위 | 50,000      | 40,000        | 기타   | 서울특별시 성동구 매봉길 **      | ***동 ****호 (옥수동, 옥수파크힐스)              |
| 17 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료 | 2021-05 | 000770 | 장*수                 | 바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위 | 50,000      | 40,000        | 주소불명 | 서울특별시 강북구 도봉로**길 **   | (반동)                                  |
| 18 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료 | 2021-05 | 000771 | 함*석                 | 바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위 | 50,000      | 40,000        | 기타   | 서울특별시 광진구 아차산로**길 **  | (화양동)                                 |
| 19 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료 | 2021-05 | 000774 | 이*정                 | 지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위                | 50,000      | 40,000        | 기타   | 서울특별시 서초구 사평대로**길 **  | ***호 (반포동, 반포대우멤버스카운티)                |
| 20 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료 | 2021-05 | 000776 | 정*선                 | 지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위                | 50,000      | 40,000        | 기타   | 서울특별시 성동구 행당로 **      | ***동 ***호 (행당동, 행당대림아파트)              |
| 21 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료 | 2021-05 | 000778 | 박*관                 | 바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위 | 50,000      | 40,000        | 폐문부재 | 서울특별시 은평구 가좌로**길 ***  | 지층*호 (신사동)                            |
| 22 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료 | 2021-05 | 000787 | 김*한                 | 지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위                | 50,000      | 40,000        | 폐문부재 | 경기도 하남시 미사강변서로 **     | ***동****호 (풍산동, 미사강변동원로얄듀크)           |
| 23 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료 | 2021-05 | 000789 | 양*미                 | 바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위 | 50,000      | 40,000        | 기타   | 서울특별시 마포구 연남로*길 **    | *층 ***호 (연남동, 황금빌라)                   |
| 24 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료 | 2021-05 | 000790 | 이*준                 | 바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위 | 50,000      | 40,000        | 기타   | 서울특별시 강서구 곰달래로 ***    | (화곡동)                                 |
| 25 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료 | 2021-05 | 000791 | 구*성                 | 바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위 | 50,000      | 40,000        | 기타   | 서울특별시 마포구 외우산로**가길 ** | ***호 (서교동)                            |
| 26 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료 | 2021-05 | 000798 | 최*식                 | 바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위 | 50,000      | 40,000        | 폐문부재 | 서울특별시 은평구 은평로 ***     | *층 (신사동)                              |
| 27 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료 | 2021-05 | 000799 | 배*천                 | 바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위 | 50,000      | 40,000        | 기타   | 서울특별시 서대문구 포방터*길 ***  | *층*호 (홍은동)                            |
| 28 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료 | 2021-05 | 000800 | 배*천                 | 바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위 | 50,000      | 40,000        | 기타   | 서울특별시 서대문구 포방터*길 ***  | *층*호 (홍은동)                            |
| 29 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료 | 2021-05 | 000801 | 배*천                 | 바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위 | 50,000      | 40,000        | 기타   | 서울특별시 서대문구 포방터*길 ***  | *층*호 (홍은동)                            |
| 30 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료 | 2021-05 | 000802 | MAR ANTHONY MICHAEL | 바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위 | 50,000      | 40,000        | 폐문부재 | 서울특별시 은평구 수색로 ***     | ***동 ***호 (수색동, 디엘씨 자이*단지(DMC 자이*단지)) |
| 31 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료 | 2021-05 | 000804 | 송*만                 | 지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위                | 50,000      | 40,000        | 기타   | 서울특별시 송파구 백제고분로**가길 * | ***호 (석촌동, 스카이다워)                     |

| 순번 | 세목코드      | 세목명                        | 적발년월    | 사전통지번호 | 성명/<br>법인명 | 위반내용                                | 부과금액<br>(원) | 자진납부금액<br>(원) | 반송사유  | 납세자기본주소                  | 납세자상세주소                        |
|----|-----------|----------------------------|---------|--------|------------|-------------------------------------|-------------|---------------|-------|--------------------------|--------------------------------|
| 32 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료 | 2021-05 | 000820 | 조*웅,심*창    | 지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위                | 50,000      | 40,000        | 기타    | 서울특별시 강서구 마곡서*로 ***      | ***동 ***호 (마곡동, 마곡엠밸리*단지)      |
| 33 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료 | 2021-05 | 000821 | 최*수        | 지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위                | 50,000      | 40,000        | 기타    | 서울특별시 노원구 동일로***길 **-*   | (공릉동)                          |
| 34 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료 | 2021-05 | 000828 | 이*영        | 지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위                | 50,000      | 40,000        | 기타    | 서울특별시 강서구 공항대로**길 ***    | ***동 ****호 (등촌동, 등촌*단지 주공아파트)  |
| 35 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료 | 2021-05 | 000830 | 김*원        | 지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위                | 50,000      | 40,000        | 기타    | 서울특별시 강서구 방화대로**길 **     | ***동 ***호 (방화동, 마곡푸르지오아파트)     |
| 36 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료 | 2021-05 | 000831 | 황*화,문*영    | 지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위                | 50,000      | 40,000        | 기타    | 서울특별시 강서구 수명로*길 ***      | ***동 ***호 (내발산동, 마곡수영산파크*단지)   |
| 37 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료 | 2021-05 | 000837 | 남*영        | 지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위                | 50,000      | 40,000        | 기타    | 서울특별시 양천구 목동중앙북로**길 **   | (목동)                           |
| 38 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료 | 2021-05 | 000840 | 이*산        | 바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위 | 50,000      | 40,000        | 기타    | 서울특별시 송파구 삼학사로**길 *-*    | (삼전동)                          |
| 39 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료 | 2021-05 | 000842 | 김*연        | 바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위 | 50,000      | 40,000        | 기타    | 서울특별시 중구 퇴계로**길 **       | ***동 ****호 (신당동, 래미안신당하이베르아파트) |
| 40 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료 | 2021-05 | 000843 | 전*석        | 바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위 | 50,000      | 40,000        | 기타    | 경기도 남양주시 경춘로 ***-***     | ***동 ***호 (다산동, 힐스테이트 황금산)     |
| 41 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료 | 2021-05 | 000851 | 유*철        | 바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위 | 50,000      | 40,000        | 기타    | 서울특별시 광진구 군자로*길 *-*      | *층 (화양동)                       |
| 42 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료 | 2021-05 | 000855 | 김*범        | 지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위                | 50,000      | 40,000        | 폐문부재  | 경기도 용인시 기흥구 중부대로 ***     | ***동 ****호 (신갈동, 기흥역롯데캐슬스카이)   |
| 43 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료 | 2021-05 | 000861 | 양*찬        | 바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위 | 50,000      | 40,000        | 폐문부재  | 경기도 남양주시 별내면 청학로**번길 *** | ***호 (샤인빌)                     |
| 44 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료 | 2021-05 | 000864 | (주)성*렌트카   | 지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위                | 50,000      | 40,000        | 수취인불명 | 서울특별시 구로구 새말로 ***        | *층 ***호 (구로동)                  |

◆ **한강사업본부공고 제2021-168호****한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반  
(수시분) 과태료 부과 공시송달 공고**

서울특별시 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 제17조 규정을 위반한 위반자들에게 질서 위반행위규제법 제17조에 의거 (수시분) 과태료 부과고지서를 발송하였으나, 주소불명, 수취인 불명, 폐문부재 등의 사유로 반송되어 「행정절차법」 제14조(송달) 제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2021년 6월 17일  
서울특별시한강사업본부장

1. 건 명 : 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반 행위자 (수시분) 과태료 부과고지 반송분에 대한 공시송달
2. 근 거 : 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 제17조 및 제20조
3. 공시송달 대상 : “세부내역 별첨 참조”
4. 공고기간 : 2021.6.17. ~ 2021. 6.30.(14일)
5. 납부기간 : 2021.7.1. ~ 2021.7.14.(14일)
6. 수령방법
  - 서울특별시 한강사업본부 운영총괄과에서 과태료 부과고지서를 수령하시기 바랍니다.
7. 공지사항
  - 기타 자세한 내용은 서울특별시 한강사업본부 운영총괄과(☎02-3780-0815)로 문의하여 주시기 바랍니다.

## 질서위반 과태료 부과 공시송달 대상내역

| 순번 | 세목코드      | 세목명                            | 과세구분 | 과세년월    | 과세번호   | 과세대상                                   | 부과금액   | 성명/<br>법인명 | 반송사유  | 납세자기본주소                    | 납세자상세주소                           |
|----|-----------|--------------------------------|------|---------|--------|----------------------------------------|--------|------------|-------|----------------------------|-----------------------------------|
| 1  | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원<br>보전및이용관련위반과태료 | 수시   | 2021-06 | 000266 | 행상 또는 노점상행위                            | 70,000 | 양*진        | 수취인불명 | 경기도 고양시 덕양구 신평길 ***        | (신평동)                             |
| 2  | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원<br>보전및이용관련위반과태료 | 수시   | 2021-06 | 000210 | 바퀴가 있는 동력장치를 이용하여<br>차도 외의 장소에 출입하는 행위 | 50,000 | 박*빈        | 수취인불명 | 서울특별시 강남구 밤고개로**길<br>**-** | ***호 (울현동)                        |
| 3  | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원<br>보전및이용관련위반과태료 | 수시   | 2021-06 | 000269 | 행상 또는 노점상행위                            | 70,000 | 유*준        | 수취인불명 | 경기도 평택시 현신*길 **            | ***동 ***호 (용이동,<br>평택용이*차푸르지오아파트) |
| 4  | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원<br>보전및이용관련위반과태료 | 수시   | 2021-06 | 000275 | 행상 또는 노점상행위                            | 70,000 | 양*석        | 수취인불명 | 경기도 고양시 덕양구<br>토당로***번길 ** | 다동 ***호 (토당동, 동남주택)               |
| 5  | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원<br>보전및이용관련위반과태료 | 수시   | 2021-06 | 000276 | 행상 또는 노점상행위                            | 70,000 | 유*준        | 수취인불명 | 경기도 평택시 현신*길 **            | ***동 ***호 (용이동,<br>평택용이*차푸르지오아파트) |
| 6  | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원<br>보전및이용관련위반과태료 | 수시   | 2021-06 | 000279 | 행상 또는 노점상행위                            | 70,000 | 유*준        | 수취인불명 | 경기도 평택시 현신*길 **            | ***동 ***호 (용이동,<br>평택용이*차푸르지오아파트) |
| 7  | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원<br>보전및이용관련위반과태료 | 수시   | 2021-06 | 000280 | 행상 또는 노점상행위                            | 70,000 | 고*영        | 주소불명  | 서울특별시 강서구 방화대로*길<br>**     | (공향동)                             |
| 8  | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원<br>보전및이용관련위반과태료 | 수시   | 2021-06 | 000281 | 행상 또는 노점상행위                            | 70,000 | 양*진        | 수취인불명 | 경기도 고양시 덕양구 신평길 ***        | (신평동)                             |
| 9  | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원<br>보전및이용관련위반과태료 | 수시   | 2021-06 | 000283 | 행상 또는 노점상행위                            | 70,000 | 양*석        | 수취인불명 | 경기도 고양시 덕양구<br>토당로***번길 ** | 다동 ***호 (토당동, 동남주택)               |
| 10 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원<br>보전및이용관련위반과태료 | 수시   | 2021-06 | 000288 | 행상 또는 노점상행위                            | 70,000 | 양*석        | 수취인불명 | 경기도 고양시 덕양구<br>토당로***번길 ** | 다동 ***호 (토당동, 동남주택)               |
| 11 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원<br>보전및이용관련위반과태료 | 수시   | 2021-06 | 000297 | 바퀴가 있는 동력장치를 이용하여<br>차도 외의 장소에 출입하는 행위 | 50,000 | 조*길        | 기타    | 경상북도 경산시 외촌면 소월*길<br>**    | ***호 ()                           |
| 12 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원<br>보전및이용관련위반과태료 | 수시   | 2021-06 | 000242 | 행상 또는 노점상행위                            | 70,000 | 양*석        | 수취인불명 | 경기도 고양시 덕양구<br>토당로***번길 ** | 다동 ***호 (토당동, 동남주택)               |
| 13 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원<br>보전및이용관련위반과태료 | 수시   | 2021-06 | 000302 | 행상 또는 노점상행위                            | 70,000 | 유*준        | 수취인불명 | 경기도 평택시 현신*길 **            | ***동 ***호 (용이동,<br>평택용이*차푸르지오아파트) |
| 14 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원<br>보전및이용관련위반과태료 | 수시   | 2021-06 | 000307 | 행상 또는 노점상행위                            | 70,000 | 유*준        | 수취인불명 | 경기도 평택시 현신*길 **            | ***동 ***호 (용이동,<br>평택용이*차푸르지오아파트) |
| 15 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원<br>보전및이용관련위반과태료 | 수시   | 2021-06 | 000249 | 행상 또는 노점상행위                            | 70,000 | 유*준        | 수취인불명 | 경기도 평택시 현신*길 **            | ***동 ***호 (용이동,<br>평택용이*차푸르지오아파트) |

| 순번 | 세목코드      | 세목명                            | 과세구분 | 과세년월    | 과세번호   | 과세대상                                   | 부과금액   | 성명/<br>법인명                          | 반송사유  | 납세자기본주소                      | 납세자상세주소                           |
|----|-----------|--------------------------------|------|---------|--------|----------------------------------------|--------|-------------------------------------|-------|------------------------------|-----------------------------------|
| 16 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원<br>보전및이용관련위반과태료 | 수시   | 2021-06 | 000253 | 행상 또는 노점상행위                            | 70,000 | 양*석                                 | 수취인불명 | 경기도 고양시 덕양구<br>토당로***번길 **   | 다동 ***호 (토당동, 동남주택)               |
| 17 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원<br>보전및이용관련위반과태료 | 수시   | 2021-06 | 000254 | 행상 또는 노점상행위                            | 70,000 | 유*준                                 | 수취인불명 | 경기도 평택시 현신*길 **              | ***동 ***호 (용이동,<br>평택용이*차푸르지오아파트) |
| 18 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원<br>보전및이용관련위반과태료 | 수시   | 2021-06 | 000205 | 바퀴가 있는 동력장치를 이용하여<br>차도 외의 장소에 출입하는 행위 | 50,000 | 남*준                                 | 폐문부재  | 경기도 하남시 수리북로**번길 **          | (덕풍동)                             |
| 19 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원<br>보전및이용관련위반과태료 | 수시   | 2021-06 | 000217 | 바퀴가 있는 동력장치를 이용하여<br>차도 외의 장소에 출입하는 행위 | 50,000 | 김*희                                 | 기타    | 서울특별시 서초구 강남대로**길<br>***-**  | *호 (반포동)                          |
| 20 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원<br>보전및이용관련위반과태료 | 수시   | 2021-06 | 000218 | 지정된 장소 외의 장소에서의<br>주차행위                | 50,000 | 이*식                                 | 기타    | 서울특별시 동대문구<br>천호대로**길 **     | (용두동)                             |
| 21 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원<br>보전및이용관련위반과태료 | 수시   | 2021-06 | 000292 | 바퀴가 있는 동력장치를 이용하여<br>차도 외의 장소에 출입하는 행위 | 50,000 | 정*찬                                 | 폐문부재  | 대구광역시 달서구 갈밭남로 **            | ***동 ***호 (대곡동, 수목원풍경그린)          |
| 22 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원<br>보전및이용관련위반과태료 | 수시   | 2021-06 | 000207 | 바퀴가 있는 동력장치를 이용하여<br>차도 외의 장소에 출입하는 행위 | 50,000 | 이*호                                 | 폐문부재  | 경기도 부천시 소사로***번길 **          | ***호 (원종동, 만호빌딩)                  |
| 23 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원<br>보전및이용관련위반과태료 | 수시   | 2021-06 | 000268 | 행상 또는 노점상행위                            | 70,000 | 이*곤                                 | 기타    | 서울특별시 영등포구<br>여의대방로**길 ***-* | (신길동)                             |
| 24 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원<br>보전및이용관련위반과태료 | 수시   | 2021-06 | 000209 | 지정된 장소 외의 장소에서의<br>주차행위                | 50,000 | 김*기                                 | 기타    | 서울특별시 마포구 방울내로*길<br>***-*    | ***호 (망원동)                        |
| 25 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원<br>보전및이용관련위반과태료 | 수시   | 2021-06 | 000270 | 행상 또는 노점상행위                            | 70,000 | 홍*익                                 | 기타    | 인천광역시 미추홀구<br>한나루로***번길 **   | 다동 ***호 (주안동, 청림빌라)               |
| 26 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원<br>보전및이용관련위반과태료 | 수시   | 2021-06 | 000213 | 바퀴가 있는 동력장치를 이용하여<br>차도 외의 장소에 출입하는 행위 | 50,000 | KHALIM<br>*JONRA<br>KHIMJO<br>NUGLI | 기타    | 서울특별시 광진구 광나루로**길<br>***-*** | *층 (군자동)                          |
| 27 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원<br>보전및이용관련위반과태료 | 수시   | 2021-06 | 000214 | 바퀴가 있는 동력장치를 이용하여<br>차도 외의 장소에 출입하는 행위 | 50,000 | 김*우, 김<br>*훈                        | 기타    | 경기도 성남시 분당구<br>황새울로***번길 **  | (정자동)                             |
| 28 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원<br>보전및이용관련위반과태료 | 수시   | 2021-06 | 000272 | 행상 또는 노점상행위                            | 70,000 | 임*식                                 | 기타    | 서울특별시 영등포구 신길로**길<br>*-*     | (신길동)                             |
| 29 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원<br>보전및이용관련위반과태료 | 수시   | 2021-06 | 000219 | 바퀴가 있는 동력장치를 이용하여<br>차도 외의 장소에 출입하는 행위 | 50,000 | 박*실                                 | 기타    | 서울특별시 광진구 독섬로**길<br>*-*      | *층동 (자양동)                         |
| 30 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원<br>보전및이용관련위반과태료 | 수시   | 2021-06 | 000220 | 바퀴가 있는 동력장치를 이용하여<br>차도 외의 장소에 출입하는 행위 | 50,000 | 이*원                                 | 폐문부재  | 경기도 남양주시 별내중앙로<br>***-***    | ***호 (별내동, 메트로망)                  |
| 31 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원<br>보전및이용관련위반과태료 | 수시   | 2021-06 | 000278 | 행상 또는 노점상행위                            | 70,000 | 최*환                                 | 폐문부재  | 경기도 양주시 평화로****번길 **         | ***동 ***호 (덕계동, 한주아파트)            |

| 순번 | 세목코드      | 세목명                            | 과세구분 | 과세년월    | 과세번호   | 과세대상                                   | 부과금액   | 성명/<br>법인명 | 반송사유 | 납세자기본주소                      | 납세자상세주소                   |
|----|-----------|--------------------------------|------|---------|--------|----------------------------------------|--------|------------|------|------------------------------|---------------------------|
| 32 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원<br>보전및이용관련위반과태료 | 수시   | 2021-06 | 000222 | 지정된 장소 외의 장소에서의<br>주차행위                | 50,000 | 김*유        | 폐문부재 | 서울특별시 관악구 난곡로**나길<br>**      | (신림동)                     |
| 33 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원<br>보전및이용관련위반과태료 | 수시   | 2021-06 | 000224 | 바퀴가 있는 동력장치를 이용하여<br>차도 외의 장소에 출입하는 행위 | 50,000 | 장*석        | 폐문부재 | 서울특별시 관악구<br>남부순환로***나길 **   | ***호 (신림동)                |
| 34 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원<br>보전및이용관련위반과태료 | 수시   | 2021-06 | 000285 | 바퀴가 있는 동력장치를 이용하여<br>차도 외의 장소에 출입하는 행위 | 50,000 | 고*현        | 기타   | 서울특별시 영등포구 도림로**길<br>*       | ***호 (신길동, *층)            |
| 35 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원<br>보전및이용관련위반과태료 | 수시   | 2021-06 | 000226 | 바퀴가 있는 동력장치를 이용하여<br>차도 외의 장소에 출입하는 행위 | 50,000 | 김*환        | 기타   | 서울특별시 성동구 상원*길 **            | ***호 (성수동*가, 서울숲 프라임 베타)  |
| 36 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원<br>보전및이용관련위반과태료 | 수시   | 2021-06 | 000228 | 바퀴가 있는 동력장치를 이용하여<br>차도 외의 장소에 출입하는 행위 | 50,000 | 김*환        | 기타   | 서울특별시 성동구 상원*길 **            | ***호 (성수동*가, 서울숲 프라임 베타)  |
| 37 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원<br>보전및이용관련위반과태료 | 수시   | 2021-06 | 000229 | 바퀴가 있는 동력장치를 이용하여<br>차도 외의 장소에 출입하는 행위 | 50,000 | 임*민        | 기타   | 서울특별시 마포구 삼계로 **             | *동 ***호 (도화동, 도화*지구우성아파트) |
| 38 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원<br>보전및이용관련위반과태료 | 수시   | 2021-06 | 000290 | 행상 또는 노점상행위                            | 70,000 | 김*완        | 폐문부재 | 서울특별시 관악구 봉천로 ***-*          | ***호 (봉천동)                |
| 39 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원<br>보전및이용관련위반과태료 | 수시   | 2021-06 | 000294 | 행상 또는 노점상행위                            | 35,000 | 박*국        | 기타   | 서울특별시 광진구 자양변영로<br>***-*     | (자양동)                     |
| 40 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원<br>보전및이용관련위반과태료 | 수시   | 2021-06 | 000295 | 행상 또는 노점상행위                            | 70,000 | 이*곤        | 기타   | 서울특별시 영등포구<br>여의대방로**길 ***-* | (신길동)                     |
| 41 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원<br>보전및이용관련위반과태료 | 수시   | 2021-06 | 000296 | 행상 또는 노점상행위                            | 70,000 | 홍*익        | 기타   | 인천광역시 미추홀구<br>한나루로***변길 **   | 다동 ***호 (주안동, 청림빌라)       |
| 42 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원<br>보전및이용관련위반과태료 | 수시   | 2021-06 | 000238 | 행상 또는 노점상행위                            | 70,000 | 이*곤        | 기타   | 서울특별시 영등포구<br>여의대방로**길 ***-* | (신길동)                     |
| 43 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원<br>보전및이용관련위반과태료 | 수시   | 2021-06 | 000300 | 지정된 장소 외의 장소에서의<br>주차행위                | 50,000 | 김*희        | 기타   | 서울특별시 광진구 아차산로 ***           | ***동 ***호 (광장동, 현대아파트)    |
| 44 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원<br>보전및이용관련위반과태료 | 수시   | 2021-06 | 000245 | 행상 또는 노점상행위                            | 70,000 | 김*완        | 폐문부재 | 서울특별시 관악구 봉천로 ***-*          | ***호 (봉천동)                |
| 45 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원<br>보전및이용관련위반과태료 | 수시   | 2021-06 | 000308 | 행상 또는 노점상행위                            | 70,000 | 고*학        | 기타   | 서울특별시 서대문구 증가로*길<br>**-**    | (홍은동)                     |
| 46 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원<br>보전및이용관련위반과태료 | 수시   | 2021-06 | 000250 | 행상 또는 노점상행위                            | 70,000 | 홍*익        | 기타   | 인천광역시 미추홀구<br>한나루로***변길 **   | 다동 ***호 (주안동, 청림빌라)       |
| 47 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원<br>보전및이용관련위반과태료 | 수시   | 2021-06 | 000312 | 바퀴가 있는 동력장치를 이용하여<br>차도 외의 장소에 출입하는 행위 | 50,000 | 이*태        | 폐문부재 | 경기도 김포시 고촌읍 수기로 *            | ***동 ****호 (오룡마을)         |

| 순번 | 세목코드      | 세목명                            | 과세구분 | 과세년월    | 과세번호   | 과세대상        | 부과금액   | 성명/<br>법인명 | 반송사유 | 납세자기본주소                      | 납세자상세주소    |
|----|-----------|--------------------------------|------|---------|--------|-------------|--------|------------|------|------------------------------|------------|
| 48 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원<br>보전및이용관련위반과태료 | 수시   | 2021-06 | 000258 | 행상 또는 노점상행위 | 70,000 | 김*완        | 폐문부재 | 서울특별시 관악구 봉천로 ***-*          | ***호 (봉천동) |
| 49 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원<br>보전및이용관련위반과태료 | 수시   | 2021-06 | 000286 | 행상 또는 노점상행위 | 70,000 | 이*인        | 폐문부재 | 경상남도 거제시 사등면 오량*길<br>***-*** | (사등면)      |
| 50 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원<br>보전및이용관련위반과태료 | 수시   | 2021-06 | 000236 | 행상 또는 노점상행위 | 70,000 | 이*인        | 폐문부재 | 경상남도 거제시 사등면 오량*길<br>***-*** | (사등면)      |
| 51 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원<br>보전및이용관련위반과태료 | 수시   | 2021-06 | 000301 | 행상 또는 노점상행위 | 70,000 | 이*인        | 폐문부재 | 경상남도 거제시 사등면 오량*길<br>***-*** | (사등면)      |
| 52 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원<br>보전및이용관련위반과태료 | 수시   | 2021-06 | 000243 | 행상 또는 노점상행위 | 70,000 | 이*인        | 폐문부재 | 경상남도 거제시 사등면 오량*길<br>***-*** | (사등면)      |
| 53 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원<br>보전및이용관련위반과태료 | 수시   | 2021-06 | 000244 | 행상 또는 노점상행위 | 70,000 | 이*인        | 폐문부재 | 경상남도 거제시 사등면 오량*길<br>***-*** | (사등면)      |
| 54 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원<br>보전및이용관련위반과태료 | 수시   | 2021-06 | 000306 | 행상 또는 노점상행위 | 70,000 | 이*인        | 폐문부재 | 경상남도 거제시 사등면 오량*길<br>***-*** | (사등면)      |
| 55 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원<br>보전및이용관련위반과태료 | 수시   | 2021-06 | 000310 | 행상 또는 노점상행위 | 70,000 | 이*인        | 폐문부재 | 경상남도 거제시 사등면 오량*길<br>***-*** | (사등면)      |
| 56 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원<br>보전및이용관련위반과태료 | 수시   | 2021-06 | 000256 | 행상 또는 노점상행위 | 70,000 | 이*인        | 폐문부재 | 경상남도 거제시 사등면 오량*길<br>***-*** | (사등면)      |
| 57 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원<br>보전및이용관련위반과태료 | 수시   | 2021-06 | 000260 | 행상 또는 노점상행위 | 70,000 | 이*인        | 폐문부재 | 경상남도 거제시 사등면 오량*길<br>***-*** | (사등면)      |
| 58 | 10-288706 | [시일반]서울특별시한강공원<br>보전및이용관련위반과태료 | 수시   | 2021-06 | 000262 | 행상 또는 노점상행위 | 70,000 | 이*인        | 폐문부재 | 경상남도 거제시 사등면 오량*길<br>***-*** | (사등면)      |

**◆ 양천소방서공고 제2021-14호**
**청문실시통지 공시송달 공고**

「소방시설공사업법」을 위반한 소방시설업체에 대한 행정처분을 하기 위하여 동법 제32조에 따른 청문실시를 위한 처분사전통지서(의견제출, 청문실시통지)를 발송하여야하나, 연락두절 및 사업장 부재로 송달이 불가능하여 행정절차법 제14조 제4항에 따라 다음과 같이 공시송달을 공고합니다.

2021년 6월 17일  
양 천 소 방 서 장

1. 처분의 제목: 소방시설업 행정처분을 위한 의견제출 및 청문실시 통지
2. 공고기간: 2021. 6. 17. ~ 7. 1. (14일간)
3. 공고내용

|               |                                       |                      |     |     |      |                  |
|---------------|---------------------------------------|----------------------|-----|-----|------|------------------|
| 제 목           | 소방시설업 행정처분을 위한 청문실시                   |                      |     |     |      |                  |
| 당 사 자         | 성명(명칭)                                | 이건희 [주식회사 현이엔지]      |     |     |      |                  |
|               | 주 소                                   | 양천구 국회대로 20, 2층      |     |     |      |                  |
| 처분의 원인이 되는 사실 | 소방시설업의 등록기준 미달                        |                      |     |     |      |                  |
| 처분하고자 하는 내용   | － 3차 등록취소                             |                      |     |     |      |                  |
| 법적근거 및 조문내용   | 소방시설공사업법 시행규칙 【별표1】 2.개별기준, 나.3차 등록취소 |                      |     |     |      |                  |
| 의견제출 기간       | 2021. 6. 17. ~ 7. 1.                  |                      |     |     |      |                  |
| 청문실시일자        | 기관명                                   | 양천소방서                | 부서명 | 예방과 | 담당자  | 박성완              |
|               | 주 소                                   | 서울특별시 양천구 목동서로 180   |     |     | 전화번호 | 02-6981-8692     |
|               | 일 시                                   | 2021년 7월 5일(월) 10시 ~ |     |     | 장 소  | 양천소방서<br>2층 소회의실 |

- 붙임 1. 의견제출서(서식) 1부  
2. 기피신청서(서식) 1부. 끝.



■ 행정절차법 시행규칙 [별지 제11호서식] <개정 2014.7.28>

## 의견제출서

※ 아래의 유의사항을 읽고 작성하시기 바랍니다.

|            |              |                    |
|------------|--------------|--------------------|
| 의견제출인      | 성명           |                    |
|            | 주소           | 전화번호               |
| 의견제출<br>내용 | ① 예정된 처분의 제목 |                    |
|            | 당사자          | 성명(명칭)             |
|            |              | 주소<br><br>(전화번호: ) |
|            | 의견           |                    |
| 기타         |              |                    |

「행정절차법」 제27조제1항(제31조제3항)에 따라 위와 같이 의견을 제출합니다.

년 월 일

의견제출인

(서명 또는 인)

귀하

### 유의사항

1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.
2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다.
3. 위 의견제출과 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 ①란에 함께 기재하여 주시기 바랍니다.

210mm×297mm[백상지 80g/㎡(재활용품)]

■ 행정절차법 시행규칙 [별지 제14호서식] <개정 2014.7.28>

## 기피 신청서

※ 아래의 유의사항을 읽고 작성하시기 바랍니다.

|      |      |      |    |
|------|------|------|----|
| 접수번호 | 접수일자 | 처리기간 | 3일 |
|------|------|------|----|

|     |    |      |  |
|-----|----|------|--|
| 신청인 | 성명 |      |  |
|     | 주소 | 전화번호 |  |

|      |         |        |  |
|------|---------|--------|--|
| 신청내용 | ① 청문 제목 |        |  |
|      | 당사자     | 성명(명칭) |  |
|      |         | 주소     |  |
|      | 신청이유    |        |  |

「행정절차법」 제29조제2항에 따라 위와 같이 신청합니다.

년 월 일

신청인

(서명 또는 인)

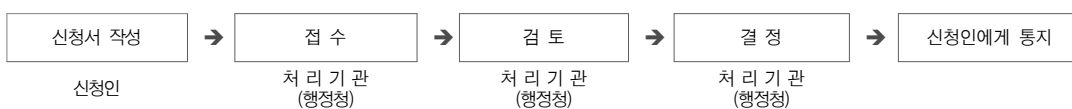
귀하

|      |                          |            |
|------|--------------------------|------------|
| 첨부서류 | 입증가능한 자료 첨부(해당사항이 있는 경우) | 수수료<br>없 음 |
|------|--------------------------|------------|

### 유 의 사 항

1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.
2. 위 청문과 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 ①란에 함께 기재하여 주시기 바랍니다.

### 처 리 절 차



210mm×297mm[백상지 80g/㎡(재활용품)]

## 기 타

### ◆ 서울지방국토관리청고시 제2021-213호

#### 하천점용(기간연장)허가 고시

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용(기간연장)허가 하였기에 고시합니다.

2021년 6월 17일  
서울지방국토관리청장

1. 하천의 명칭: 중랑천(국가하천)
2. 점용자의 성명 및 주소
  - 성 명: ㈜에스코 대표이사
  - 주 소: 서울특별시 성동구 자동차시장길 23
3. 점용지역의 위치 및 면적
  - 위 치: 서울특별시 성동구 성수동1가 685-38번지~응봉동 235번지
  - 면 적: 329㎡
4. 점용의 목적 및 개요
  - 목 적: 가스관로 매설
  - 내 역: 가스관(D500mm) L=365m
5. 점용기간: (당초) 2016.04.13. ~ 2021.04.12.  
(변경) 2021.04.13. ~ 2026.06.30.

◆ 서울지방국토관리청고시 제2021-220호

하천점용(기간연장)허가 고시

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용(기간연장)허가 하였기에 고시합니다.

2021년 6월 17일  
서울지방국토관리청장

1. 하천의 명칭: 한강(국가하천)
2. 점용자의 성명 및 주소
  - 성 명: 한국지역난방공사 중앙지사장
  - 주 소: 서울특별시 마포구 하늘공원로 84 (상암동)
3. 점용지역의 위치 및 면적
  - 위 치: 서울특별시 용산구 이촌동 이촌지구
  - 면 적: 103㎡
4. 점용의 목적 및 개요
  - 목 적: 열배관 매설
  - 내 역: 열배관 매설 35m(200mm×2열), 강관압입 81m(500mm×2열)
5. 점용기간: (당초) 2016.04.02. ~ 2021.04.01.  
(변경) 2021.04.02. ~ 2026.06.30.

◆ 서울지방국토관리청고시 제2021-221호

하천점용(기간연장)허가 고시

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용(기간연장)허가 하였기에 고시합니다.

2021년 6월 17일  
서울지방국토관리청장

1. 하천의 명칭: 한강(국가하천)
2. 점용자의 성명 및 주소
  - 성 명: 한국지역난방공사 중앙지사장
  - 주 소: 서울특별시 마포구 하늘공원로 84 (상암동)
3. 점용지역의 위치 및 면적
  - 위 치: 서울특별시 마포구 토정동 136번지
  - 면 적: 107㎡
4. 점용의 목적 및 개요
  - 목 적: 열배관 매설
  - 내 역: 열배관 50m(600mm×2열), 열배관 30m(300mm×2열)
5. 점용기간: (당초) 2016.04.09. ~ 2021.04.08.  
(변경) 2021.04.09. ~ 2026.06.30.

◆ 서울지방국토관리청고시 제2021-225호

하천점용(기간연장)허가 고시

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용(기간연장)허가 하였기에 고시합니다.

2021년 6월 17일  
서울지방국토관리청장

1. 하천의 명칭: 한강(국가하천)
2. 점용자의 성명 및 주소
  - 성 명: 서울특별시 서울물연구원장
  - 주 소: 서울특별시 광진구 천호대로 716-10 (구의동 130-1)
3. 점용지역의 위치 및 면적
  - 위 치: 서울특별시 강서구 방화동 8-7번지
  - 면 적: 132.3㎡
4. 점용의 목적 및 개요
  - 목 적: 부식시험 시편 매설
  - 내 역: 닥타일주철관(L=12m) 8개소 매설
5. 점용기간: (당초) 2016.07.14. ~ 2021.07.13.  
(변경) 당초허가만료일 ~ 2026.12.31.

◆ 서울지방국토관리청고시 제2021-229호

하천점용(기간연장)허가 고시

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용(기간연장)허가 하였기에 고시합니다.

2021년 6월 17일  
서울지방국토관리청장

1. 하천의 명칭: 한강(국가하천)
2. 점용자의 성명 및 주소
  - 성 명: 영등포구청장
  - 주 소: 서울특별시 영등포구 당산로 123
3. 점용지역의 위치 및 면적
  - 위 치: 서울특별시 영등포구 여의도동 81-8, 85번지
  - 면 적: 2㎡
4. 점용의 목적 및 개요
  - 목 적: 관광안내표지판 설치
  - 내 역: 관광안내표지판 2개소
5. 점용기간: (당초) 2016.09.20. ~ 2021.09.19.  
(변경) 당초허가만료일 ~ 2026.12.31.

**◆ 서울지방국토관리청고시 제2021-241호**
**하천점용(변경)허가 고시**

「하천법」 제33조의 규정에 의거, 다음과 같이 하천점용(변경)허가 하였기에 고시합니다.

2021년 6월 17일  
서울지방국토관리청장

**1. 하천의 명칭 : 중랑천(국가하천)**
**2. 점용자의 성명 및 주소**

- 성 명 : 서울특별시 중랑물재생센터소장 (시설보수과)
- 주 소 : 서울특별시 성동구 자동차시장3길 64

**3. 점용지역의 위치 및 면적**

- 위 치 :  
(당초) 서울시 도봉구 창동 21-1, 21-2, 756-43번지(녹천교~창동교)  
(변경) 서울시 도봉구 창동 21-1, 21-2, 756-43, 11-1, 2-2번지(녹천교~상계교)
- 면 적 : (당초) 2,909㎡ (일시 3,830㎡) → (변경) 5,236㎡ (일시 6,880㎡)

**4. 점용의 목적 및 개요**

- 목 적 : 차집관로 등 설치
- 내 역 :

|    | 당 초                                       | 변 경                                          |
|----|-------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 개요 | · 병행 차집관로 매설 D1800mm,<br>L=762m, 맨홀 9개소 등 | · 병행 차집관로 매설 D1800mm,<br>L=1,372m, 맨홀 16개소 등 |

**5. 점용기간 : 2020.04.16. ~ 2025.06.30.**
**6. 공사기간 : (당초) 2020.04.16. ~ 2020.12.31. → (변경) 2020.04.16. ~ 2021.12.31.**



**◆ 서울주택도시공사공고 제2021-2호**
**신정 도시개발사업 환지처분 공고**

서울특별시고시 제2012-302호(2012.11.08.)로 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립이 고시되고, 서울특별시고시 제2014-242호(2014.06.26.)로 개발계획 변경 및 실시계획인가 고시, 서울특별시고시 제2020-611호(2020.12.31.)로 개발계획 변경(4차) 및 실시계획 변경(3차)인가 고시, 서울특별시양천구고시 제2021-16호(2021.02.04.)로 환지계획(변경)인가 고시, 서울특별시공사공 제2021-1587호(2021.06.03.)로 공사완료 공고된 신정 도시개발사업이 완료되어 「도시개발법」 제40조 및 같은법 시행령 제66조 규정에 따라 아래와 같이 환지처분 공고합니다.

2021년 6월 17일  
서울주택도시공사 사장

**1. 사업의 개요**

- 사 업 명 : 신정 도시개발사업
- 위 치 : 서울특별시 양천구 신정동 171-61번지 일대
- 시행면적 : 33,788.6㎡
- 시 행 자 : 서울주택도시공사
- 시행방식 : 환지방식(평가식)
- 시행기간 : 실시계획인가일(2014.06.26.) ~ 환지처분일(2021.06.17.)
- 토지의 정리 전, 후 토지이용계획표(환지처분 할 토지의 내용)
  - 사업시행 전·후 토지의 지목별 소유자별 면적 비교표

| 환 지 전          |              |    |          |       | 환 지 후    |      |      |
|----------------|--------------|----|----------|-------|----------|------|------|
| 구 분            | 소유자별         | 지목 | 면적(㎡)    | 필 지   | 면적(㎡)    | 필지   | 비 고  |
| 집단<br>환지<br>토지 | 사 유 지        | 대  | 18,356.0 | 62    | 17,347.9 | 1    | 일반환지 |
|                |              | 잡  | 7,584.0  | 8     | 2,719.1  | (1)  | 체비지  |
|                |              | 전  | 4,479.0  | 10    |          |      |      |
|                |              | 임  | 645.0    | 6     |          |      |      |
|                |              | 도  | 28.0     | 2     |          |      |      |
|                | 계            |    | 31,092.0 | 88    | 20,067.0 | 1(1) | 공동주택 |
| 금전<br>청산<br>토지 | 서울주택<br>도시공사 | 도  | 468.0    | 2(1)  |          |      | 2지목  |
|                |              | 대  | 51.0     | (2)   |          |      | 2지목  |
|                |              | 잡  | 158.6    | 2     |          |      |      |
|                |              | 임  | 1,158.0  | 6     |          |      |      |
|                |              | 공  | 91.0     | (2)   |          |      | 2지목  |
|                |              | 차  | 183.5    | (1)   |          |      | 2지목  |
|                | 계            |    | 2,110.1  | 10(6) |          |      |      |
| 합 계            |              |    | 33,202.1 | 98    | 20,067.0 | 1(1) |      |

| 환 지 전                       |              |    |          |     | 환 지 후    |       |      |
|-----------------------------|--------------|----|----------|-----|----------|-------|------|
| 구 분                         | 소유자별         | 지목 | 면적(㎡)    | 필 지 | 면적(㎡)    | 필지    | 비 고  |
| 도시<br>기반<br>토지              | 양천구          |    |          |     | 4,323.0  | 3     | 도로   |
|                             |              |    |          |     | 3,907.1  | 2     | 공원   |
|                             |              |    |          |     | 208.3    | 1     | 주차장  |
|                             |              |    |          |     | 186.2    | 1     | 공공공지 |
|                             |              |    |          |     | 1,566.1  | 1     | 문화복합 |
|                             | 서울특별시        |    |          |     | 3,530.9  | 1     | 임대주택 |
| 계                           |              |    |          |     | 13,721.6 | 9     |      |
| 법66조 토지<br>(무상<br>귀속<br>토지) | 기획재정부        | 대  | 40.0     | 2   |          |       |      |
|                             |              | 도  | 37.0     | 1   |          |       |      |
|                             | 국토교통부        | 도  | 40.0     | 1   |          |       |      |
|                             |              |    |          |     |          |       |      |
|                             | 서울주택<br>도시공사 | 대  | 22.0     | 2   |          |       |      |
|                             |              | 공  | 138.0    | 2   |          |       |      |
|                             |              | 차  | 210.0    | 1   |          |       |      |
|                             | 서울특별시        | 임  | 121.0    | 1   |          |       |      |
| 계                           |              |    | 608.0    | 10  |          |       |      |
| 합 계                         |              |    | 608.0    | 10  | 13,721.6 | 9     |      |
| 지적 불부합 면적                   |              |    | -21.5    |     |          |       |      |
| 총 계                         |              |    | 33,788.6 | 108 | 33,788.6 | 10(1) |      |

2. 환지처분일 : 2021년 06월 17일

3. 사업비 정산내역 및 재원별 내역

- 사업비 정산(지출) 내역

| 항 목 | 세 부 항 목    | 금 액(천원)   | 비 고 |
|-----|------------|-----------|-----|
| 조사비 | 측량비, 기타조사비 | 274,446   |     |
| 설계비 | 설계비        | 680,563   |     |
| 보상비 | 소 계        | -         |     |
|     | 토지매입비      | -         |     |
|     | 지장물보상비     | -         |     |
|     | 권리보상비      | -         |     |
|     | 이주대책비      | -         |     |
|     | 기타 보상비     | -         |     |
| 공사비 | 소 계        | 4,250,985 |     |
|     | 재료비        | 1,638,939 |     |
|     | 노무비        | 981,581   |     |
|     | 경비         | 672,132   |     |
|     | 일반관리비      | 130,992   |     |

| 항 목 | 세 부 항 목                                                            | 금 액(천원)   | 비 고                                                                                       |
|-----|--------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | 이운                                                                 | 258,057   |                                                                                           |
|     | 기타경비                                                               | 569,284   | 이설비, 환경관리비, 감리비 등                                                                         |
| 기타  | 소 계                                                                | 3,789,961 |                                                                                           |
|     | 제세공과금<br>(세금, 공과금, 부담금)                                            | 2,411,280 | 세부항목별 추정<br>- 생태보전협력금, 산지복구비 외 7개소                                                        |
|     | 이자(시행기간자본비용)                                                       | -         | 체비지 구매각에 따른 비용발생 없음                                                                       |
|     | 부대비용<br>(일반관리비, 영향평가비, 감리비,<br>건설공사 보험료, 자원조달<br>금융부대비용,<br>기타 비용) | 411,289   | 영향평가비 : 설계비 포함<br>건설공사 보험료 : 산업재해보험법에 따름<br>일반관리비 : 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제 9조 규정에 따름 |
|     | 위탁수수료                                                              | 967,392   | 사업비 × 7.0%<br>(현금청산에 대한 위탁수수료 별도 계산)                                                      |
| 합 계 |                                                                    | 8,995,955 |                                                                                           |

－ 사업비 수입 내역(재원별)

| 구 분   |        | 면적(㎡)     | 필지   | 금액(천원)      | 비 고 |
|-------|--------|-----------|------|-------------|-----|
| 합 계   |        | 1,620.5   | (17) | 8,995,955   |     |
| 매각채비지 |        | 2,719.1   | (1)  | 14,787,271  |     |
| 청산금   | 계      | - 1,098.6 | (16) | - 5,791,316 |     |
|       | 부족(교부) | - 1,098.6 | (16) | - 5,791,316 |     |

- 환지처분 공고로 종전의 토지는 환지처분 내역과 같이 변경되고, 「도시개발법」 제42조(환지처분의 효과)의 규정에 의한 환지처분 효과가 발생합니다.
- 본 내용은 개별통지를 아니하고 본 공고로 갈음하며, 기타 문의사항은 서울주택도시공사 정비사업기획부(☎02-3410-7344)로 문의하시기 바랍니다.

정 정

## ◆ 관악구고시 제2021-75호

## 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 정정 고시

서울특별시고시 제207호(1973.12.29.)로 도시관리계획(도시계획시설 : 도로) 결정 및 지형도면 승인 고시되고, 서울특별시 관악구 고시 제2020-109호(2020. 6. 4.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시한 『신림동 639-25 ~ 신림동 646-227 간 도로개설공사』에 대해, 고시한 내용 중 일부를 아래와 같이 정정하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조 및 동법 시행령 100조의 규정에 의해 고시합니다.

2021년 6월 17일

관 악 구 청 장

가. 정정사유 : 서울특별시 관악구 제2020-109호(2020. 6. 4.) 도시계획시설(도로) 실시계획인가 고시 내용 중 지분율 및 면적에 관한 일부 오기 정정

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

○ 종 류 : 도시계획시설(도로)사업

○ 명 칭 : 신림동 639-25 ~ 신림동 646-227 간 도로개설공사

다. 사업규모(변경없음) : 폭원 6m, 연장 240m

라. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

○ 성 명 : 관악구청장

○ 주 소 : 서울특별시 관악구 관악로 145(청룡동 1570-1)

사. 사업기간(변경없음) : 2020. 6. 4. ~ 2022. 12. 31.

아. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번 및 지목과 소유권 이외의 권리의 명세 : 별첨

## 토 지 조 서

- 사업시행지의 위치 : 서울특별시 관악구 신림동 639-25 ~ 신림동 646-227  
 ○ 사업의 종류 및 명칭 : 신림동 639-25 ~ 신림동 646-227 간 도로개설공사  
 ○ 총사업규모 : 폭원 6m, 연장 240m  
 ○ 사업시행자의 주소 및 성명 : 서울특별시 관악구 145(청룡동 1570-1) 관악구청장

| 연번 | 소재지 |        | 지목 | 지적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소유자 |                       | 이해관계인 |    |          | 지분율  | 비고                     |
|----|-----|--------|----|-----------|-----------------|----------------|-----|-----------------------|-------|----|----------|------|------------------------|
|    | 동   | 지번     |    |           |                 |                | 성명  | 주소                    | 성명    | 주소 | 기타<br>권리 |      |                        |
| 1  | 신림  | 639-24 | 도로 | 99        | 99              | 도로             | 관악구 |                       |       |    |          |      |                        |
| 2  | 신림  | 639-11 | 도로 | 215       | 215             | 도로             | 관악구 |                       |       |    |          |      |                        |
| 3  | 신림  | 638-67 | 도로 | 17        | 17              | 도로             | 김*렬 | 서울특별시 관악구 신림동 ****-** |       |    |          |      |                        |
| 4  | 신림  | 638-14 | 도로 | 17        | 4               | 도로             | 김*열 | 서울특별시 관악구 신림동 ****-** |       |    |          |      |                        |
| 5  | 신림  | 638-10 | 도로 | 7         | 3               | 도로             | 배*석 | 서울특별시 관악구 신림동 ****-*  |       |    |          | 1/2  | 지분율<br>오기에<br>따른<br>정정 |
|    |     |        |    |           |                 |                | 배*석 | 서울특별시 관악구 신림동 ****-*  |       |    |          | 1/2  |                        |
| 6  | 신림  | 639-6  | 도로 | 136       | 136             | 도로             | 관악구 |                       |       |    |          |      |                        |
| 7  | 신림  | 639-9  | 도로 | 258       | 258             | 도로             | 관악구 |                       |       |    |          |      |                        |
| 8  | 신림  | 638-60 | 답  | 10        | 10              | 도로             | 김*민 | 목포시 양동 **             |       |    |          |      |                        |
| 9  | 신림  | 641-3  | 도로 | 509       | 509             | 도로             | 이*화 | 서울특별시 마포구 공덕동 ****-*  |       |    |          | 1/23 | 면적<br>오기에<br>따른<br>정정  |
|    |     |        |    |           |                 |                | 이*승 | 서울특별시 성동구 신당동 ****-** |       |    |          | 1/23 |                        |
|    |     |        |    |           |                 |                | 이*환 | 서울특별시 도봉구 미아동 ****-** |       |    |          | 1/23 |                        |
|    |     |        |    |           |                 |                | 이*성 | 서울특별시 동대문구 제기동 ***    |       |    |          | 1/23 |                        |
|    |     |        |    |           |                 |                | 이*기 | 충남 천안시 입장면 산정리 ***    |       |    |          | 1/23 |                        |
|    |     |        |    |           |                 |                | 이*철 | 경기도 화성군 마도면 금당리 ***   |       |    |          | 1/23 |                        |
|    |     |        |    |           |                 |                | 이*성 | 경기도 연천군 관인면 내정리 ***   |       |    |          | 1/23 |                        |
|    |     |        |    |           |                 |                | 이*계 | 충남 당진군 합덕읍 점원리 **     |       |    |          | 1/23 |                        |

| 연번 | 소재지 |    | 지<br>번 | 지<br>적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소유자 |                             | 이해관계인 |    |          | 지분율   | 비고 |
|----|-----|----|--------|---------------|-----------------|----------------|-----|-----------------------------|-------|----|----------|-------|----|
|    | 동   | 지번 |        |               |                 |                | 성명  | 주소                          | 성명    | 주소 | 기타<br>권리 |       |    |
|    |     |    |        |               |                 |                | 이*승 | 경기도 김포군<br>오정면 여원리 ***      |       |    |          | 1/23  |    |
|    |     |    |        |               |                 |                | 이*근 | 경기도 안양시<br>안양동 ***          |       |    |          | 1/23  |    |
|    |     |    |        |               |                 |                | 이*기 | 전북 익산군<br>삼기면 기산리 **        |       |    |          | 1/23  |    |
|    |     |    |        |               |                 |                | 이*욱 | 충남 예산군<br>신양면 서계양리<br>**    |       |    |          | 1/23  |    |
|    |     |    |        |               |                 |                | 이*봉 | 충남 홍성군<br>갈산면 취생리 **        |       |    |          | 1/23  |    |
|    |     |    |        |               |                 |                | 이*소 | 성동구 회양동<br>***-**           |       |    |          | 1/23  |    |
|    |     |    |        |               |                 |                | 이*하 | 성남시 중동<br>?지구 ***           |       |    |          | 1/23  |    |
|    |     |    |        |               |                 |                | 이*화 | 경남 사천군<br>곤명면 초량리 *         |       |    |          | 1/23  |    |
|    |     |    |        |               |                 |                | 이*환 | 경기도 강화군<br>교동면 봉소리<br>***   |       |    |          | 1/23  |    |
|    |     |    |        |               |                 |                | 이*환 | 서울특별시 서대문구<br>진관의동 ****-*** |       |    |          | 1/23  |    |
|    |     |    |        |               |                 |                | 이*환 | 서울특별시 관악구<br>상도동 ****-**    |       |    |          | 1/23  |    |
|    |     |    |        |               |                 |                | 이*성 | 충남 예산군<br>예산읍 예산리<br>***-*  |       |    |          | 3/92  |    |
|    |     |    |        |               |                 |                | 김*  | 서울시 서대문구<br>창천동 *-***       |       |    |          | 1/92  |    |
|    |     |    |        |               |                 |                | 이*선 | 경기도 안성군<br>미양면 고지리 ***      |       |    |          | 6/759 |    |
|    |     |    |        |               |                 |                | 손*분 | 경기도 안성군<br>미양면 고지리 ***      |       |    |          | 2/759 |    |
|    |     |    |        |               |                 |                | 이*선 | 경기도 안성군<br>미양면 고지리 ***      |       |    |          | 4/759 |    |
|    |     |    |        |               |                 |                | 이*선 | 서울특별시 영등포구<br>당산동 ***-**    |       |    |          | 1/759 |    |
|    |     |    |        |               |                 |                | 이*선 | 경기도 성남시<br>신흥동 ****-**      |       |    |          | 4/759 |    |

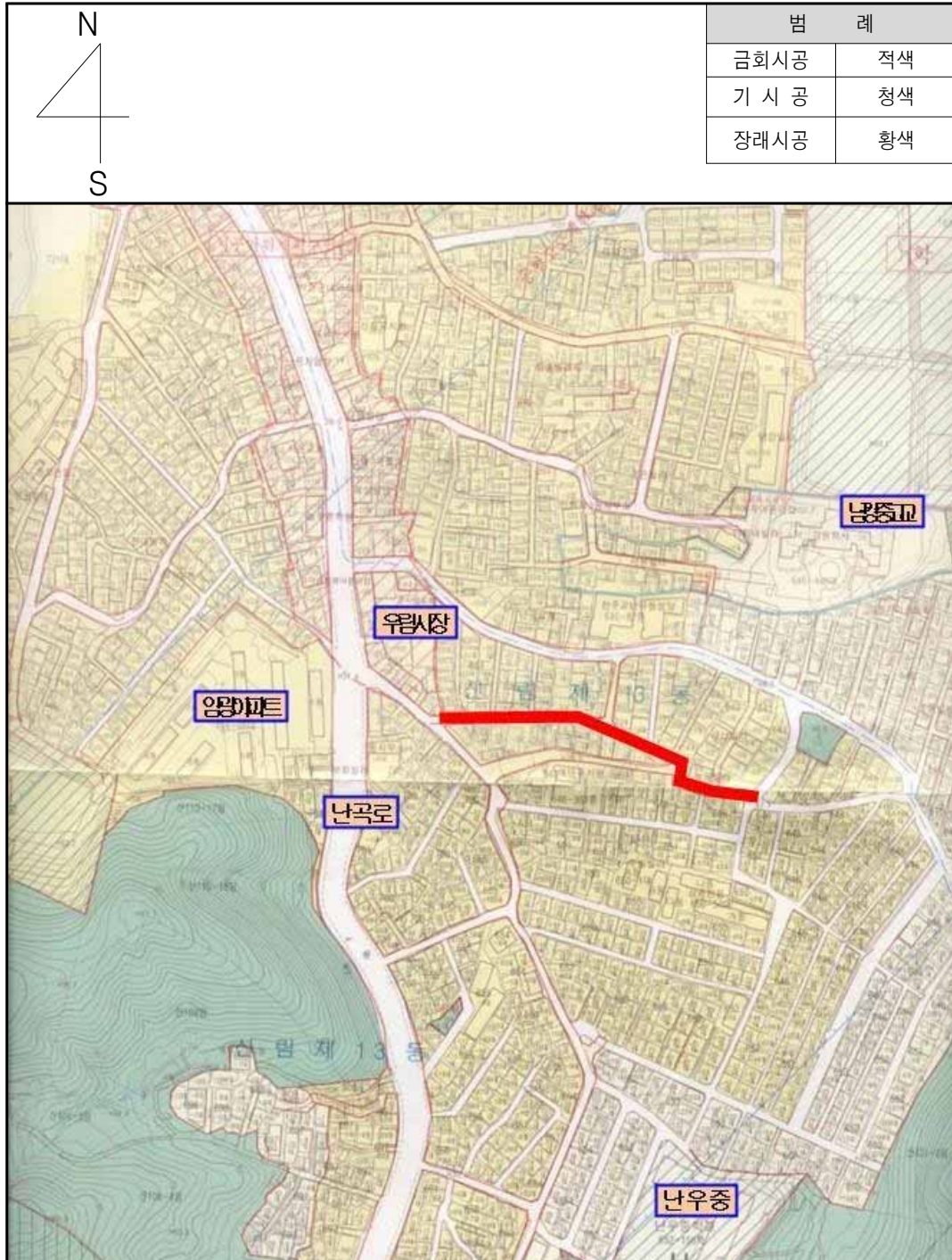
| 연번 | 소재지 |    | 지<br>번 | 지<br>적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소유자 |                              | 이해관계인 |    |          | 지분율   | 비고 |
|----|-----|----|--------|---------------|-----------------|----------------|-----|------------------------------|-------|----|----------|-------|----|
|    | 동   | 지번 |        |               |                 |                | 성명  | 주소                           | 성명    | 주소 | 기타<br>권리 |       |    |
|    |     |    |        |               |                 |                | 이*선 | 경기도 안양시<br>안양동 ***           |       |    |          | 4/759 |    |
|    |     |    |        |               |                 |                | 이*선 | 경기도 양주군<br>동두천읍 광암리<br>***   |       |    |          | 2/759 |    |
|    |     |    |        |               |                 |                | 이*선 | 서울특별시 도봉구<br>미아산동 ***-*      |       |    |          | 2/759 |    |
|    |     |    |        |               |                 |                | 이*선 | 서울특별시 관악구<br>사당동 ***-**      |       |    |          | 4/759 |    |
|    |     |    |        |               |                 |                | 이*선 | 경기도 안성군<br>미양면 고지리 ***       |       |    |          | 4/759 |    |
|    |     |    |        |               |                 |                | 이*모 | 경기도 화성군<br>마도면 술창리 ***       |       |    |          | 6/437 |    |
|    |     |    |        |               |                 |                | 홍*복 | 경기도 화성군<br>마도면 술창리 ***       |       |    |          | 2/437 |    |
|    |     |    |        |               |                 |                | 이*녀 | 서울특별시 서대문구<br>응암동 ***-**     |       |    |          | 1/437 |    |
|    |     |    |        |               |                 |                | 이*모 | 경기도 수원시 지동<br>***-***        |       |    |          | 4/437 |    |
|    |     |    |        |               |                 |                | 이*모 | 서울특별시 동대문구<br>상봉동 ***-*      |       |    |          | 4/437 |    |
|    |     |    |        |               |                 |                | 이*숙 | 서울특별시 성북구<br>종암동 **-***      |       |    |          | 2/437 |    |
|    |     |    |        |               |                 |                | 이*선 | 충청남도 당진군<br>순성면 광천리<br>***-* |       |    |          | 6/460 |    |
|    |     |    |        |               |                 |                | 김*순 | 충청남도 당진군<br>순성면 광천리<br>***-* |       |    |          | 2/460 |    |
|    |     |    |        |               |                 |                | 이*선 | 충청남도 당진군<br>순성면 광천리<br>***-* |       |    |          | 4/460 |    |
|    |     |    |        |               |                 |                | 이*선 | 충청남도 당진군<br>순성면 광천리<br>***-* |       |    |          | 4/460 |    |
|    |     |    |        |               |                 |                | 이*선 | 서울특별시 동대문구<br>제기동 ***        |       |    |          | 1/460 |    |
|    |     |    |        |               |                 |                | 이*선 | 충청남도 홍성군<br>갈산면 취생리<br>***   |       |    |          | 1/460 |    |

| 연번 | 소재지 |             | 지<br>목 | 지<br>적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소유자 |                                    | 이해관계인 |    |          | 지분율   | 비고 |
|----|-----|-------------|--------|---------------|-----------------|----------------|-----|------------------------------------|-------|----|----------|-------|----|
|    | 동   | 지번          |        |               |                 |                | 성명  | 주소                                 | 성명    | 주소 | 기타<br>권리 |       |    |
|    |     |             |        |               |                 |                | 이*숙 | 경기도 포천군<br>창수면 모가리 ***             |       |    |          | 2/460 |    |
| 10 | 신림  | 639-7       | 도로     | 36            | 36              | 도로             | 관악구 |                                    |       |    |          |       |    |
| 11 | 신림  | 642-1<br>0  | 도로     | 33            | 33              | 도로             | 관악구 |                                    |       |    |          |       |    |
| 12 | 신림  | 638-6       | 대지     | 33            | 15              | 도로             | 이*규 | 경기도 안산시<br>상록구<br>막고지*길 *<br>(본오동) |       |    |          |       |    |
| 13 | 신림  | 642-2<br>0  | 도로     | 3             | 3               | 도로             | 관악구 |                                    |       |    |          |       |    |
| 14 | 신림  | 642-1<br>9  | 도로     | 3             | 3               | 도로             | 관악구 |                                    |       |    |          |       |    |
| 15 | 신림  | 642-1<br>1  | 도로     | 13            | 13              | 도로             | 관악구 |                                    |       |    |          |       |    |
| 16 | 신림  | 639-3<br>5  | 도로     | 1             | 1               | 도로             | 관악구 |                                    |       |    |          |       |    |
| 17 | 신림  | 643-1<br>5  | 도로     | 40            | 40              | 도로             | 관악구 |                                    |       |    |          |       |    |
| 18 | 신림  | 808-1<br>61 | 천      | 7,167         | 313             | 도로             | 국유지 |                                    |       |    |          |       |    |
| 19 | 신림  | 644-7       | 도로     | 46            | 46              | 도로             | 관악구 |                                    |       |    |          |       |    |



## 위 치 도

□ 공사명 : 신림동 639-25 ~ 신림동 646-227 간 도로개설공사-No28



## ◆ 관악구고시 제2021-76호

## 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 정정 고시

서울특별시고시 제3호(1969.1.18.)로 도시관리계획(도시계획시설 : 도로) 결정 및 지형도면 승인 고시되고 서울특별시 관악구 고시 제2020-119호(2020. 6. 25.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시한 『봉천동 41-271~34-51 간 도로개설공사』에 대해, 고시한 내용 중 일부를 아래와 같이 정정하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조 및 동법 시행령 100조의 규정에 의해 고시합니다.

2021년 6월 17일

관 악 구 청 장

가. 정정사유 : 서울특별시 관악구 제2020-119호(2020. 6. 25.) 도시계획시설(도로) 실시계획인가 고시 내용 중 편입면적에 관한 오기 정정

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 종 류 : 도시계획시설(도로)사업
- 명 칭 : 봉천동 41-271~34-51간 도로개설공사

다. 사업규모(변경없음) : 폭원 6m, 연장 140m

라. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 성 명 : 관악구청장
- 주 소 : 서울특별시 관악구 관악로 145(청룡동 1570-1)

사. 사업기간(변경없음) : 2020. 6. 18. ~ 2022. 12. 31.

아. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번 및 지목과 소유권 이외의 권리의 명세 : 별첨

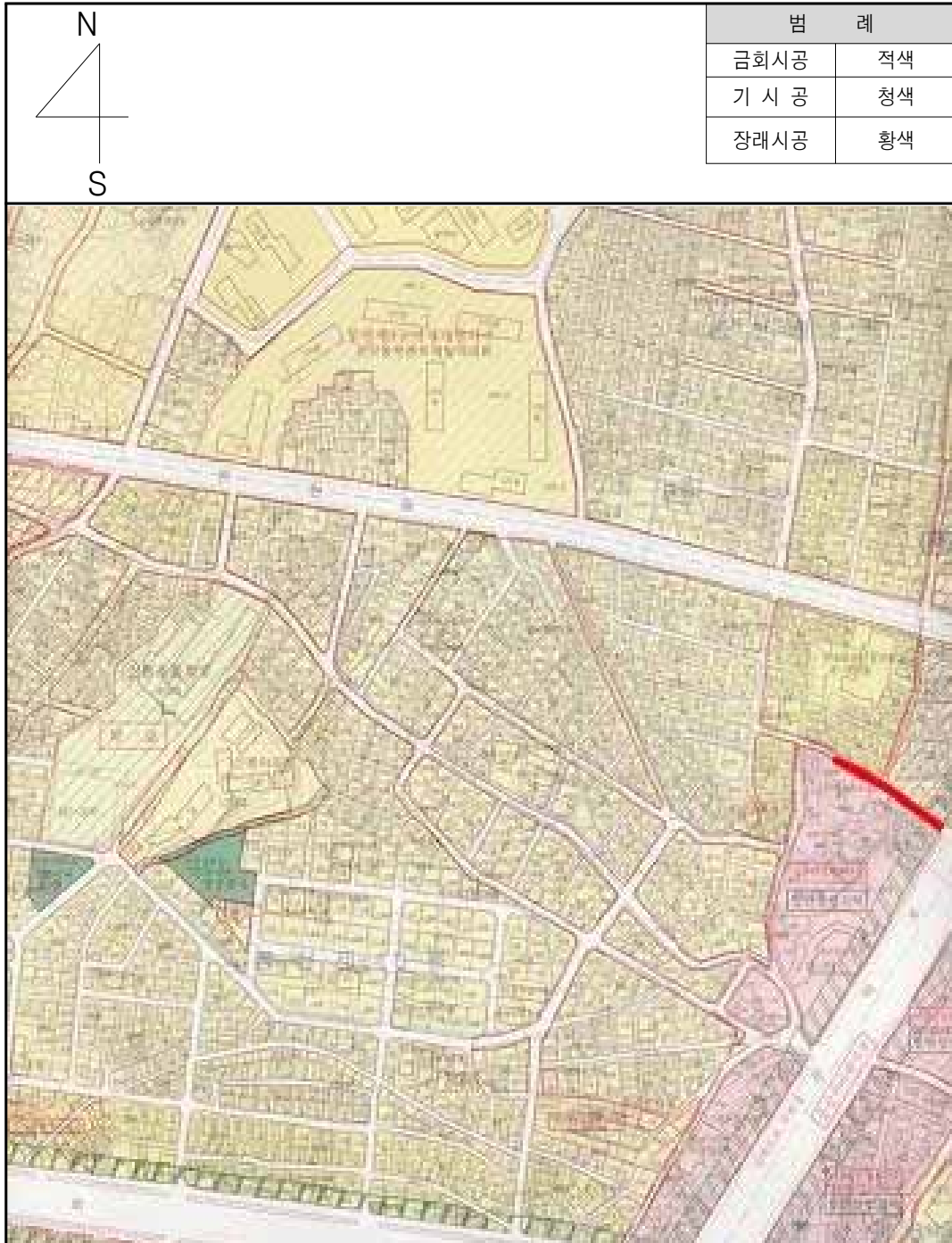
## 토 지 조 서

- 사업시행지의 위치 : 서울특별시 관악구 봉천동 41-271 ~ 봉천동 34-51
- 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획사업(도로), 장기미집행 33번도로
- 총사업규모 : 폭원 6m, 연장 140m
- 사업시행자의 주소 및 성명 : 서울특별시 관악구 145(청룡동 1570-1) 관악구청장

| 연번 | 소재지 |            | 지목 | 지적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 실제<br>이용<br>상황 | 소유자 |                                    | 이해관계인                  |                     |          | 지분율       | 비고                   |
|----|-----|------------|----|-----------|-----------------|----------------|-----|------------------------------------|------------------------|---------------------|----------|-----------|----------------------|
|    | 동   | 지번         |    |           |                 |                | 성명  | 주소                                 | 성명                     | 주소                  | 기타<br>권리 |           |                      |
| 1  | 봉천  | 34-35      | 대지 | 132       | 3               | 현황<br>도로       | 김*현 | 관악구 봉천동 ***-***                    |                        |                     |          |           |                      |
| 2  | 봉천  | 41-30<br>7 | 대지 | 22        | 22              | 현황<br>도로       | 조*환 | 경기도 여주군 능서면<br>신지리 ***-*(27)       |                        |                     |          |           |                      |
| 3  | 봉천  | 34-36      | 도로 | 281       | 281             | 현황<br>도로       | 정*표 | 동작구 노량진동 ***-***                   |                        |                     |          |           |                      |
| 4  | 봉천  | 34-32      | 대  | 136       | 4               | 가각부            | 박*철 | 관악구 은천로 38길 18,<br>***동(봉천동, 스타빌)  | 중소기업<br>은행(서울<br>대역지점) | 중구 을지로<br>79(을지로2가) | 근저당      | -         | 편입<br>면적<br>오기<br>정정 |
| 5  | 봉천  | 41-30<br>9 | 대지 | 268       | 6               | 나대지            | 신*현 | 관악구 봉천동 41-309<br>한영타운 ***호        |                        |                     |          | 23.55/268 |                      |
|    |     |            |    |           |                 |                | 정*묵 | 관악구 썩고개로21길 16,<br>***동(봉천동, 그린빌라) |                        |                     |          | 33.65/268 |                      |
|    |     |            |    |           |                 |                | 윤*례 | 동대문구 전농로16길<br>****(전농동)           |                        |                     |          | 23.55/268 |                      |
|    |     |            |    |           |                 |                | 정*묵 | 관악구 썩고개로21길 16,<br>***동(봉천동, 그린빌라) |                        |                     |          | 42.31/268 |                      |
|    |     |            |    |           |                 |                | 최*산 | 관악구 관악로 25길 11,<br>***호(봉천동, 한영타운) |                        |                     |          | 23.55/268 |                      |
|    |     |            |    |           |                 |                | 박*자 | 관악구 봉천동 41-309<br>*층 ***           |                        |                     |          | 42.31/268 |                      |
|    |     |            |    |           |                 |                | 정*옥 | 충청남도 공주시 옥룡1길<br>****(옥룡동)         |                        |                     |          | 23.55/268 |                      |
|    |     |            |    |           |                 |                | 정*묵 | 관악구 썩고개로21길 16,<br>***동(봉천동, 그린빌라) |                        |                     |          | 31.98/268 |                      |
|    | 봉천  | 43-4       | 대지 | 43        | 3               | 나대지            | 이*향 | 강원도 성군 청일면 봉덕로<br>299번길 **         |                        |                     |          |           |                      |
|    |     |            |    |           |                 |                | 국유지 |                                    |                        |                     |          |           |                      |
| 7  | 봉천  | 791-1      | 도로 | 806       | 44              | 현황<br>도로       | 국유지 |                                    |                        |                     |          |           |                      |
| 8  | 봉천  | 34-49      | 도로 | 208       | 208             | 현황<br>도로       | 관악구 |                                    |                        |                     |          |           |                      |
| 9  | 봉천  | 791-6      | 도로 | 309       | 20              | 현황<br>도로       | 국유지 |                                    |                        |                     |          |           |                      |
| 10 | 봉천  | 33-1       | 도로 | 8         | 8               | 현황<br>도로       | 시유지 |                                    |                        |                     |          |           |                      |

## 위 치 도

□ 공사명 : 봉천동 41-271~34-51간 도로개설공사-No.33



- 안전한 서울 • 따뜻한 서울
- 꿈꾸는 서울 • 숨쉬는 서울



|       |  |
|-------|--|
| 기관의 장 |  |
| 선     |  |
| 람     |  |

|        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 공<br>람 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |