

서울시보

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

www.seoul.go.kr

제3701호

2021.7.29.(목)



목 차

◆ 자치법규

[규 칙]

제4433호	서울특별시 위원회 수당 및 여비 지급 조례 시행규칙 일부개정규칙	5
제4434호	서울특별시의회 사무기구 및 사무분장규칙 일부개정규칙	7
제4435호	서울특별시 지역개발기금 설치 조례 시행규칙 폐지규칙	8
제4436호	서울특별시 주민생활안정 지원에 관한 조례 시행규칙 일부개정규칙	9
제4437호	서울특별시 국악 진흥과 지원에 관한 조례 시행규칙	10
제4438호	서울특별시 공공디자인 진흥 조례 시행규칙 일부개정규칙	12
제4439호	서울특별시 환경영향평가 조례 시행규칙 일부개정규칙	13
제4440호	서울특별시 시세 기본 조례 시행규칙 일부개정규칙	15
제4441호	서울특별시 시세 징수 조례 시행규칙 일부개정규칙	16
제4442호	서울특별시 상수도사업본부 자체조사 규칙	17
제4443호	서울특별시 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본 조례 시행규칙 일부개정규칙	21

[입법예고]

제2021-2023호	서울특별시 시세 감면 조례 일부개정조례안 입법예고	24
제2021-2024호	서울특별시 시세 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고	25
제2021-2053호	서울특별시 수도 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고	26
제2021-2056호	서울특별시 도시계획 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고	27
제2021-2060호	서울특별시 행정기구 설치 조례 일부개정조례안 입법예고	28
제2021-2061호	서울특별시 공무원 정원 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고	29

◆ 고 시

제2021-379호	인사동 지구단위계획 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시	30
제2021-393호	오동근린공원 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시	36
제2021-394호	서리풀근린공원 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시	64
제2021-395호	방배근린공원 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시	79
제2021-396호	말죽거리근린공원 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시	90
제2021-401호	상도근린공원 조성계획결정(변경) 및 지형도면 고시	100
제2021-402호	까치산근린공원 조성계획결정(변경) 및 지형도면 고시	146
제2021-403호	제3종시설물의 지정 고시	178
제2021-404호	장군봉근린공원 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시	179

제2021-405호	청계산근린공원 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시	191
제2021-406호	인능산근린공원 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시	203
제2021-408호	송파구 장지동 842-1번지 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 지정·지구계획 승인 및 도시관리계획(용도지역, 장기택지개발지구 지구단위계획) 결정(변경)·지형도면 고시	212
제2021-409호	주택건설사업계획 승인 고시	227
제2021-410호	서울특별시 문화재 지정 고시	228
제2021-416호	성동구 도선동 286번지 일원 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 지정·지구계획 승인 및 도시관리계획(용도지역, 지구단위계획구역 및 계획) 결정(변경)·지형도면 고시	241
제2021-417호	주택건설사업계획 승인 고시	252
제2021-418호	미아중심재정비촉진지구 재정비촉진계획(강북4준치정비구역) 변경 결정 및 지형도면 고시	253
제2021-419호	청량리재정비촉진지구 재정비촉진계획(청량리4구역) 변경결정 및 지형도면 정정고시	260
제2021-420호	문래동1~3가 도시정비형 재개발구역 변경 지정(정비계획 변경 결정 포함) 및 지형도면 고시	284
제2021-421호	상봉재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정 및 지형도면 고시	349

◆ 공 고

제2021-1980호	공해차량제한지역 운행제한 1회차 위반 경고안내문 공시송달 공고	369
제2021-1981호	공해차량 운행제한 위반 과태료 사전통지 공시송달 공고	377
제2021-1989호	회계직인 등록 및 폐기 공고	390
제2021-2004호	건설엔지니어링사업자 행정처분 공고	391
제2021-2007호	회계직인 등록 공고	392
제2021-2010호	회계직인 폐기 공고	394
제2021-2016호	차량운행제한위반과태료 부과고지 및 독촉고지 공시송달 공고	395
제2021-2018호	회계직인 등록 및 폐기 공고	397
제2021-2021호	회계직인 등록 공고	399
제2021-2022호	서울 국제교류복합지구 잠실 스포츠·MICE 복합공간 조성 민간투자사업 제3차 제안 재공고	400
제2021-2025호	차량운행제한위반 과태료 부과고지 및 독촉고지 공시송달 공고	406
제2021-2026호	회계직인 등록 및 폐기 공고	408
제2021-2027호	회계직인 등록 및 폐기 공고	409
제2021-2028호	회계직인 등록 및 폐기 공고	411
제2021-2032호	「전기공사업법」 위반에 따른 행정처분(등록취소) 공시송달 공고	413
제2021-2037호	회계관계 공무원 직인 폐기 공고	415
제2021-2040호	혼잡통행료 과태료 독촉 및 압류 예고장 공시송달(공고)	416

제2021-2044호	정보통신공사업법 위반업자 행정처분 공시송달	454
제2021-2045호	도시계획시설(응봉근린공원) 조성계획 변경을 위한 열람공고	455
제2021-2048호	의료혜외진출법 위반기관 등록취소 공시송달 공고	500
제2021-2049호	외국인환자유치기관 시정명령 공시송달 공고	501
제2021-2051호	회계직인 등록 공고	504
제2021-2055호	회계관계 공무원 직인 등록 공고	506

◆ 구 고 시

제2021-137호	도시계획시설사업(백련근린공원) 실시계획 변경인가 고시(은평구)	507
제2021-131호	도시계획시설(공원)사업 실시계획 인가(변경) 고시(서대문구)	510
제2021-132호	도시계획시설(공원)사업 실시계획 인가(변경) 고시(서대문구)	512
제2021-133호	도시계획시설(공원)사업 실시계획 인가(변경) 고시(서대문구)	514
제2021-142호	대흥제2 지구단위계획구역(경미한사항) 결정(변경) 및 지형도면 고시 (마포구)	516
제2021-157호	도시계획시설(체육시설, 주차장) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시 (영등포구)	526
제2021-171호	도시관리계획(도시계획시설:도로) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시 (동작구)	529
제2021-154호	도시계획시설(서리풀근린공원)사업 실시계획인가(변경)를 위한 열람 및 사업인정에 관한 의견청취 고시(서초구)	535

◆ 구 공 고

제2021-1036호	도시계획시설사업(달맞이근린공원 조성사업) 공사완료 공고(성동구)	548
제2021-1037호	도시계획시설사업(달맞이근린공원 조성사업) 공사완료 공고(성동구)	549
제2021-1054호	도시계획시설사업(공공공지) 공사완료 공고(성동구)	550
제2021-1061호	도시관리계획(중암지구중심 지구단위계획)구역 및 계획 결정(안) 재열람공고(성북구)	551
제2021-1000호	상계2·6구역 주택개량재개발사업(일부) 환지처분 공고(노원구)	552
제2021-1024호	도시계획시설(백련근린공원) 조성계획결정(변경) 열람공고(서대문구)	553
제2021-1275호	도시계획시설(공원)사업 공사완료 공고(관악구)	609

◆ 사업소고시

제2021-195호	하천점용허가 고시(한강사업본부)	610
제2021-196호	하천점용허가 고시(한강사업본부)	610

◆ 정 정

제2021-399호	동작구 대방동 403-14 일원 역세권 청년주택 도시관리계획(지구단위계획 구역 및 계획) 결정(변경) 및 지형도면 정정고시	612
제2021-2033호	회계직인 등록 공고	621

자치법규

[규 칙]

◆ 서울특별시규칙 제4433호

서울특별시 위원회 수당 및 여비 지급 조례 시행규칙 일부개정규칙

서울특별시 위원회 수당 및 여비 지급 조례 시행규칙 일부개정규칙을 다음과 같이 공포한다.

서울특별시장 오세훈 인

2021년 7월 29일

서울특별시 위원회 수당 및 여비 지급 조례 시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조제1호의 표를 다음과 같이 한다.

구분	단위	단가	비고
위원회	일당	기본료 : 150,000원 초과 : 50,000원	원격회의 시에도 동일하게 지급 － 초과는 2시간 이상 시 1일 1회에 한하여 지급 － 서울특별시의회의 의원 자격으로 참석한 경우 지급불가

부칙

제1조(시행일) 이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

제2조(참석수당 변경에 따른 적용례) 제2조제1호 표의 개정규정은 2021년 9월 1일 이후에 위원회를 개최하고 참석수당을 지급하는 경우부터 적용한다.

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

코로나19 발생 이후 전면 확대된 원격회의가 대면회의와 비교하여 소요시간·처리사항 등에 큰 차이가 없는 점, ‘21년 예산 및 기금운용계획 집행지침(’ 21.1월, 기획재정부)의 개정 내용(위원회 영상회의 등의 참석비는 일반적인 위원회 회의 참석에 준하는 수준으로 지급 가능)을 반영하여 원격회의 시 위원 참석수당을 대면회의와 동일하게 개정하고자 함.

2. 주요내용

가. 원격회의 시 위원 참석수당을 대면회의와 동일한 단가(기본료 15만원, 초과 5만원)로 변경하고, 명확한 의미전달을 위해 ‘사이버위원회’에서 ‘원격회의’로 용어를 변경함(제2조).

나. 변경된 참석수당을 ‘21. 9. 1. 이후 위원회를 개최하고, 이 규칙 시행일 이후 참석수당을 지급하는 경우부터 적용하도록 함(부칙).

◆ 서울특별시규칙 제4434호
서울특별시의회 사무기구 및 사무분장규칙 일부개정규칙

서울특별시의회 사무기구 및 사무분장규칙 일부개정규칙을 다음과 같이 공포한다.

서울특별시장 오세훈 인

2021년 7월 29일

서울특별시의회 사무기구 및 사무분장규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조부터 제9조까지를 각각 제3조부터 제10조까지로 하고, 제2조를 다음과 같이 신설한다.

제2조(사무처장) ① 서울특별시의회사무처장(이하 “처장” 이라 한다)은 지방관리관으로 보한다.

② 제1항의 사무처장은 개방형직위로서 제1항의 규정에도 불구하고 지방임기제공무원으로 보할 수 있다.

제3조(중전의 제2조)제1항 중 “사무처장(이하 “처장” 이라 한다)” 을 “처장” 으로 한다.

부칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

「서울특별시의회사무처 설치 조례」의 개정에 따라 규칙에 사무처장의 직급 및 직위에 관한 사항을 신설하여 사무처장의 전문성 확보와 시의회의 인사권 독립을 실질적으로 구현하고자 함.

2. 주요내용

가. 사무처장은 지방관리관으로 보하되, 개방형직위로서 지방임기제공무원으로도 보할 수 있도록 함(제2조 신설).

나. 그 밖에 조문 체계를 정비함(제3조부터 제10조까지).

◆ 서울특별시규칙 제4435호

서울특별시 지역개발기금 설치 조례 시행규칙 폐지규칙

서울특별시 지역개발기금 설치 조례 시행규칙 폐지규칙을 다음과 같이 공포한다.

서울특별시장 오세훈 인

2021년 7월 29일

서울특별시 지역개발기금 설치 조례 시행규칙은 폐지한다.

부칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

— < 폐지이유와 주요내용 > —

1. 폐지이유

서울특별시 지역개발기금 설치 조례 시행규칙 폐지규칙안을 별지와 같이 의결한다.

2. 주요내용

공기업이 수행하는 사업 또는 지역개발에 대한 융자 등을 위해 설치한 지역개발기금의 설치 목적 달성으로 「서울특별시 지역개발기금 설치 조례」를 폐지(' 21. 5. 20. 시행)함에 따라, 본 규칙도 폐지하고자 함.

◆ 서울특별시규칙 제4436호
서울특별시 주민생활안정 지원에 관한 조례 시행규칙 일부개정규칙

서울특별시 주민생활안정 지원에 관한 조례 시행규칙 일부개정규칙을 다음과 같이 공포한다.

서울특별시장 오세훈 인

2021년 7월 29일

서울특별시 주민생활안정 지원에 관한 조례 시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조제1항제8호 중 “135%” 를 “140%” 로 한다.

제3조제1항제9호 중 “금액” 을 “금액 이내” 로 한다.

별표 제10호의 지원수준란 중 “가구당 최대 5년에서 7년 동안” 을 “가구당 최대 5년 동안” 으로 하고 “가구당 2년에서 3년 동안 월 15만원의 범위” 를 “가구당 최대 3년 동안 월 30만원의 범위” 로 한다.

부칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

코로나19 장기화로 어려움을 겪는 저소득층 주민의 생활안정을 위하여 저소득층 생활안정 지원대상자의 지원요건 중 본인소득액 기준을 완화하고, 지원기간 및 지원한도를 변경하여 저소득층 주민에 대한 실질적인 지원을 강화하고자 함.

2. 주요내용

- 가. 저소득층 생활안정 지원대상자의 지원요건 중 본인소득액 기준을 “기준 중위소득 135%이하” 에서 “기준 중위소득 140%이하” 로 변경함(제2조제1항제8호).
- 나. 지원대상자의 지원내용을 “지원대상자의 저축액과 동일한 금액” 에서 “지원대상자의 저축액과 동일한 금액 이내” 로 변경함(제3조제1항제9호).
- 다. 지원대상자의 지원기간 및 지원한도를 변경함(별표).

◆ 서울특별시규칙 제4437호

서울특별시 국악 진흥과 지원에 관한 조례 시행규칙

서울특별시 국악 진흥과 지원에 관한 조례 시행규칙을 다음과 같이 공포한다.

서울특별시시장 오세훈 인

2021년 7월 29일

제1조(목적) 이 규칙은 「서울특별시 국악 진흥과 지원에 관한 조례」에서 위임된 사항과 그 시행에 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(위원회의 구성 등) ① 「서울특별시 국악 진흥과 지원에 관한 조례」 제8조에 따른 국악진흥위원회(이하 “위원회”라 한다)는 위원장 1명을 포함하여 10명이상 15명 이내로 구성하되, 「양성평등기본법」 제21조제2항에 따라 위촉직 위원의 경우에는 특정 성별이 위촉직 위원 수의 10분의 6을 초과하지 아니하도록 하여야 한다.

② 위원회의 위원은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사람 중에서 서울특별시시장(이하 “시장”이라 한다)이 임명 또는 위촉한다.

1. 문화본부장
2. 국악 및 전통예술 분야에 전문지식을 갖는 사람
3. 국악 관련 기관 및 단체의 대표자
4. 서울특별시의회에서 추천하는 의원
5. 그 밖의 국악·전통예술 등 경험과 학식이 풍부한 사람으로서 시장이 필요하다고 인정하는 사람

③위원회의 위원장은 위원 중에서 호선한다.

④위촉직 위원의 임기는 2년으로 하되, 두 차례만 연임할 수 있다. 다만, 보궐위원의 임기는 전임자의 남은 임기로 한다.

제3조(위원의 해촉) ① 시장 등은 위촉위원이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 임기 만료 전이라도 해당 위원을 해촉할 수 있다.

1. 위원 스스로가 해촉을 희망한 경우
2. 장기 치료를 요하는 질병 또는 6개월 이상의 해외여행 등으로 직무를 수행하기 어려운 경우
3. 위원회 직무와 관련하여 알게 된 비밀을 누설하였거나 그 내용을 개인적으로 이용한 경우
4. 위원회의 직무와 관련하여 비위 사실이 있거나 위원직을 유지하기에 적합하지 않다고 인정되는 비위 사실이 발생한 경우
5. 회피신청 대상자에 해당함에도 불구하고 회피하지 아니한 경우
6. 직무태만, 품위손상이나 그 밖의 사유로 인하여 위원으로 적합하지 아니하다고 인정되는 경우

제4조(위원장의 직무 등) ①위원장은 위원회를 대표하고, 위원회의 업무를 총괄하며, 회의를 주재한다.

②위원장이 부득이한 사유로 직무를 수행할 수 없을 때에는 회의에 참석한 위원들이 호선하여 정한 위원이 그 직무를 대행한다.

제5조(회의) ① 위원회의 회의는 반기별 1회를 원칙으로 한다. 다만, 위원장이 필요하다고 인정하는 경우에는 위원회를 소집할 수 있다.

② 위원회의 회의를 소집하려는 때에는 회의의 일시, 장소 및 회의에 부치는 사항을 회의개최 7일전까지 각 위원에게 서면으로 통지하여야 한다. 다만, 긴급을 요하거나 부득이한 사유가 있는 경우에는 그러하지 아니하다.

③ 회의는 재적위원 과반수의 출석으로 개의하고, 출석위원 과반수의 찬성으로 의결한다.

제6조(간사) 위원회의 사무를 처리하기 위하여 간사 1인을 두되, 간사는 국악 활성화 담당 과장이 된다.

제7조(수당 등) 위원회 회의에 참석한 위원에게는 예산의 범위에서 「서울특별시 위원회 수당 및 여비 지급 조례」에 따라 수당과 여비를 지급할 수 있다.

제8조(운영세칙) 이 규칙에서 정한 사항 이외에 위원회의 운영에 필요한 사항은 위원회 의결을 거쳐 위원장이 정한다.

부칙

이 규칙은 공포한 날로부터 시행한다.

< 제정이유와 주요내용 >

1. 제정이유

「서울특별시 국악 진흥과 지원에 관한 조례」가 제정(' 21. 1. 7.)됨에 따라 국악진흥위원회 구성 및 조례 시행에 필요한 사항을 규정하고자 함.

2. 주요내용

가. 국악진흥위원회 구성 및 위원 해촉에 관한 규정을 신설함(제2조 및 제3조).

나. 국악진흥위원회 위원장 직무 및 위원회 회의에 관하여 필요한 사항을 규정함(제4조부터 제8조까지).

◆ 서울특별시규칙 제4438호

서울특별시 공공디자인 진흥 조례 시행규칙 일부개정규칙

서울특별시 공공디자인 진흥 조례 시행규칙 일부개정규칙을 다음과 같이 공포한다.

서울특별시장 오세훈 인

2021년 7월 29일

서울특별시 공공디자인 진흥 조례 시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제3조제2항 전단 중 “2년간” 을 “3년간” 으로 한다.

부칙

제1조(시행일) 이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

제2조(인증기간에 관한 적용례) 제3조제2항의 개정규정은 이 규칙 시행 후 최초로 공고하여 인증을 받는 경우부터 적용한다.

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

서울우수공공디자인 인증제 운영의 효율성 제고 및 실효성을 확보하고자 인증기간을 확대하고자 함.

2. 주요내용

가. 서울우수공공디자인 인증 유효기간을 ‘2년’ 에서 ‘3년’ 으로 변경함(제3조제2항).

나. 인증기간에 대한 적용례를 신설함(부칙 제2조).

◆ 서울특별시규칙 제4439호
서울특별시 환경영향평가 조례 시행규칙 일부개정규칙

서울특별시 환경영향평가 조례 시행규칙 일부개정규칙을 다음과 같이 공포한다.

서울특별시장 오세훈 인

2021년 7월 29일

서울특별시 환경영향평가 조례 시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제3조제3항 중 “초안의” 를 “초안 20부와” 로, “CD(Compact Disk)” 를 “전자문서” 로 한다.

제5조제3항 중 “제출된” 을 “제출되거나 통보받은” 으로 하고, 같은 항에 후단을 다음과 같이 신설한다.

이 경우 주관구청장이 환경영향평가서 초안에 대하여 의견이 있는 경우에는 그 의견을 함께 통지할 수 있다.

제5조제4항을 제5항으로 하고, 같은 조에 제4항을 다음과 같이 신설한다.

④ 시장은 사업자가 평가서 초안에 대한 검토를 요청하는 경우 또는 조례 제27조제1항에 해당하는 경우에 한하여 평가서 초안 검토를 위한 회의를 개최할 수 있다. 이 경우 시장은 원활한 회의진행을 위하여 사업자에게 사업에 대한 설명을 요구하거나 전문가의 의견을 들을 수 있다.

제10조를 삭제한다.

제12조제1항 중 “수룩한 디스크(CD) 35부” 를 “답은 전자문서” 로 한다.

제15조제3항제1호를 다음과 같이 하고, 같은 조에 제4항을 다음과 같이 신설한다.

1. 조례 제15조제1항에 따른 협의내용에 반영된 대상사업·시설 규모의 10퍼센트 이상 증가되는 경우(누적 변경으로 증가한 규모가 조례 제15조제1항에 따른 협의 및 조례 제17조제1항에 따른 재협의 내용에 반영된 규모보다 10퍼센트 이상인 경우를 포함한다). 다만, 조례 별표 1 제1호자목의 경우에는 협의내용에 반영된 대상사업·시설 규모가 연면적 1만㎡ 이상 변경되는 경우로 한다.

④ 조례 제18조제3항에 따라 승인기관장등의 요청이 있는 경우에 시장은 특별한 사유가 없는 한 접수일로부터 20일 이내에 의견을 통보하여야 한다. 이 경우 공휴일 및 토요일은 산입하지 아니하며, 전문가의 검토 등이 필요한 경우에 한하여 1회 연장할 수 있다.

제18조제3항 단서 중 “착공일 기준으로 1년이 도래한 시점마다 60일” 을 “착공일이 속하는 달을 포함하여 12개월(1년)간 사후환경영향조사를 하고 조사기간이 끝난 달로부터 2개월” 로 한다.

별지 제4호서식 및 제5호서식을 각각 삭제한다.

부칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

환경영향평가서 초안에 대한 검토회의 운영근거를 마련하고 환경영향평가 변경협의 시 시장의 의견을 들어야 하는 변경협의 대상 및 기간을 구체화하여 환경영향평가제도의 실효성을 제고하고자 함.

2. 주요내용

가. 평가서 초안 및 평가서의 자료제출방식을 변경함(제3조제3항 및 제12조제1항).

나. 평가서 초안에 대한 주관구청장의 의견제시 및 검토회의 운영에 관한 근거를 마련함(제5조).

다. 「서울특별시 환경영향평가 조례」의 평가업자 신고조항이 삭제됨에 따라 규칙으로 위임한 신고방법·절차에 관한 사항 및 관련 별지 서식을 삭제함(제10조, 별지 제4호서식 및 제5호서식).

라. 시장의 의견을 들어야 하는 변경협의 대상 및 변경협의 기간을 구체적으로 명시함(제15조제3항 및 제4항).

마. 사후환경영향조사서 제출기한을 환경부 고시와 동일하게 변경함(제18조제3항 단서).

◆ 서울특별시규칙 제4440호

서울특별시 시세 기본 조례 시행규칙 일부개정규칙

서울특별시 시세 기본 조례 시행규칙 일부개정규칙을 다음과 같이 공포한다.

서울특별시장 오세훈 인

2021년 7월 29일

서울특별시 시세 기본 조례 시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제5조제1항 및 제2항 중 “제5조제1항” 을 각각 “제7조제1항” 으로 한다.

제14조의2 중 “제5조의3제2항” 을 “제9조제2항” 으로 한다.

제14조의3 중 “제5조의4제1항” 을 “제10조제1항” 으로 한다.

제14조의4 중 “제5조의4제2항” 을 “제10조제2항” 으로 한다.

제14조의5 중 “제5조의4제4항” 을 “제10조제4항” 으로 한다.

부칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

「서울특별시 시세 기본 조례」의 개정에 따라 규칙에서 인용하고 있는 조문을 정비하고자 함.

2. 주요내용

「서울특별시 시세 기본 조례」의 개정에 따라 규칙에서 인용하는 조문을 현행화함(제5조, 제14조의2부터 제14조의 5까지).

◆ 서울특별시규칙 제4441호

서울특별시 시세 징수 조례 시행규칙 일부개정규칙

서울특별시 시세 징수 조례 시행규칙 일부개정규칙을 다음과 같이 공포한다.

서울특별시장 오세훈 인

2021년 7월 29일

서울특별시 시세 징수 조례 시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제17조제1항 중 “「서울특별시 시세 기본 조례」 제7조” 를 “「서울특별시 시세 기본 조례」 제12조” 로 한다.

부칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

— < 개정이유와 주요내용 > —

1. 개정이유

「서울특별시 시세 기본 조례」의 개정에 따라 규칙에서 인용하고 있는 조문을 정비하고자 함.

2. 주요내용

「서울특별시 시세 기본 조례」의 개정에 따라 규칙에서 인용하는 조문을 정비함(제17조).

◆ 서울특별시규칙 제4442호

서울특별시 상수도사업본부 자체조사 규칙

서울특별시 상수도사업본부 자체조사 규칙을 다음과 같이 공포한다.

서울특별시장 오세훈 인

2021년 7월 29일

제1조(목적) 이 규칙은 「서울특별시 수도사업 설치 조례」 제5조2항의 규정에 의하여 상수도사업 본부장이 실시하는 자체조사에 관하여 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(적용범위) 이 규칙은 서울특별시상수도사업본부 및 그 하부기관(「서울특별시 행정기구 설치 조례」 제53조 및 제56조에서 규정한 기관을 말하며, 이하 “조사대상기관”이라 한다)에 대하여 적용한다.

제3조(자체조사의 방법) ① 자체조사는 실지조사나 서면조사의 방법에 의한다.

② 제1항에 따른 실지조사는 조사대상기관 및 현장에 출장하여 실시하고, 서면조사는 조사대상 기관으로부터 관계서류를 제출받아 이를 확인하는 방법으로 실시한다.

제4조(자체조사계획의 수립·통보) ① 상수도사업본부장(이하 “본부장”이라 한다)은 특별한 사정이 없는 한 다음 각 호의 사항을 포함한 연간조사계획을 매년 1월 31일까지 수립하여 조사 대상기관에 통보하여야 한다.

1. 자체조사사항
2. 자체조사의 목적 및 필요성
3. 자체조사의 종류와 조사대상기관 또는 대상부서
4. 자체조사의 범위
5. 자체조사 실시 기간과 자체조사인원
6. 그 밖에 자체조사에 필요한 사항

② 본부장은 제1항의 자체조사계획에 포함되지 아니한 자체조사를 하려는 경우에는 제1항 각 호의 사항이 포함된 자체조사계획을 별도로 수립하여야 한다.

③ 본부장은 필요하다고 인정하면 제1항 또는 제2항에 따른 자체조사계획을 변경할 수 있다.

④ 제1항에 따라 조사대상기관에 통보하는 때에는 제1항 제1호, 제3호부터 제5호까지(이하 “ 자체조사계획의 주요내용”이라 한다)가 포함되어야 한다.

제5조(자체조사실시 통보) 본부장은 제4조에 따라 자체조사를 실시하고자 할 때에는 자체조사 예정일 7일전까지 자체조사계획의 주요내용을 조사대상기관에 통보하여야 한다. 다만, 신속히 조사를 실시하여야 할 긴급한 사정이 있거나 자체조사의 실효성을 거두기 위하여 부득이한 경우에는 그러하지 아니하다.

제6조(자료제출 요구) ① 본부장은 조사대상기관에 대하여 자체조사를 위하여 필요한 경우에는 다음의 사항을 요구할 수 있다.

1. 출석·답변의 요구(「정보통신망 이용촉진 및 정보보호 등에 관한 법률」에 따른 정보통신망을 이용한 요구를 포함한다)
2. 관계 서류·장부 및 물품 등의 제출
3. 전산정보시스템에 입력된 자료의 조사
4. 금고·창고·장부 및 물품 등의 봉인
5. 그 밖에 자체조사를 효율적으로 실시하기 위하여 필요하다고 인정되는 조치

② 제1항 각 호에 따른 조치를 요구 받은 조사대상기관 및 그 소속 공무원이나 직원은 정당한 사유가 없으면 그 요구에 따라야 한다.

제7조(확인서의 징구) 본부장은 자체조사 결과 처리가 필요한 사항의 증거를 보강하기 위하여 필요한 경우 관계자로부터 관련 사항에 대한 사실관계 등을 기술한 별지 제1호서식의 확인서를 받을 수 있다.

제8조(감사의 의뢰) ① 본부장은 자체조사를 통해 다음 각 호의 사항이 있을 때에는 지체 없이 감사위원회에 감사를 의뢰해야 한다.

1. 소속 공무원 또는 직원 등의 직무상 의무 위반이 인정될 경우
 2. 현금, 물품, 유가증권, 그 밖의 재산을 망실 또는 훼손한 사실이 발견될 경우
- ② 본부장은 자체조사를 받는 소속 공무원이 정당한 사유 없이 자체조사를 거부하거나 자료의 제출요구에 따르지 아니할 경우 감사위원회에 감사를 의뢰할 수 있다.

부칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

<별지 제1호서식>

확 인 서

1. 제 목 :

2. 내 용 :

3. 관련자

구 분	소 속		직 위 (직급)	성 명 (생년월일)	관리기간	담당업무	비고
	행위시	현 재					
행위자							
1차감독자							
2차감독자							

위 사실을 확인함.

20 년 월 일

확인자	소속	직	성명	(인)
-----	----	---	----	-----

입회자	소속	직	성명	(인)
-----	----	---	----	-----

< 제정이유와 주요내용 >

1. 제정이유

상수도사업본부장이 투명하고 공정한 윤리경영을 수행하기 위하여 상수도사업본부 및 하부 기관에 속한 사람의 모든 업무와 활동 등을 자체조사하기 위한 절차를 규정하기 위함임.

2. 주요내용

가. 규칙의 제정 목적을 규정함(제1조)

나. 자체조사의 적용범위 및 방법에 관한 사항을 정함(제2조 및 제3조)

다. 자체조사계획의 수립·통보 및 자체조사실시 통보에 관한 사항을 정함(제4조 및 제5조)

라. 자료제출 요구 및 확인서 정구에 관한 사항을 정함(제6조 및 제7조)

마. 감사의 의뢰에 관한 사항을 정함(제8조)

◆ 서울특별시규칙 제4443호
**서울특별시 한강공원 보전 및 이용에 관한
기본 조례 시행규칙 일부개정규칙**

서울특별시 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본 조례 시행규칙 일부개정규칙을 다음과 같이 공포한다.

서울특별시장 오세훈 인
2021년 7월 29일

서울특별시 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본 조례 시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제12조제1항제3호 중 “사람나” 를 “사람이나” 로 한다.

별표 1 제2호 중 기준및사용료란을 다음과 같이 한다.

기 준 및 이 용 료

별표 1 제2호 중 테니스장란 다음에 국궁장란과 축구교육장란을 다음과 같이 신설한다.

국궁장	1일(3시간 이내) 코스체험 1회 1개월	5,000원 5,000원 40,000원	09:00 ~ 19:00
축구교육장	1개월 (월 4회 기준, 1회 50분)	60,000원	09:00 ~ 18:00

별표 1 제3호 중 캠핑장란을 다음과 같이 한다.

캠핑장	캠핑장	1박기준 · 1면당(일반 2인용) · 1면당(일반 4인용) · 1면당(프리 4인용)	15,000원 20,000원 15,000원	14:00 ~ 다음 날 11:00
	글램핑장	1박기준 · 1면당	100,000원	15:00 ~ 다음 날 11:00
	캠핑시설	바비큐 · 1면당(4인용) · 1면당(8인용) · 1면당(12인용)	10,000원 15,000원 20,000원	1차 11:00~16:00 2차 17:00~22:00
		캠프파이어 · 1면당(8인용) · 1면당(15인용)	5,000원 10,000원	1차 17:30~20:00 2차 20:30~23:00

별표 1 제5호 중 야외무대사용란 다음에 상상마루란을 다음과 같이 신설한다.

상상마루 (독점 자벌레 (서울생각마루) 3층)		정기 (1개월)	수시 (1일 이하)	10:00~22:00
	자유석 (1석당) 1인석 (마루 1~5) 모임공간 (마루6~7) 회의실 (마루 8)	40,000원 50,000원 100,000원 -	5,000원/일 5,000원/일 10,000원/일 5,000원/1시간	

별표 1 제6호 중 자전거대여소란을 다음과 같이 하고, 이색자전거 체험장란과 레일바이크란을 삭제한다.

자전거대여소	1시간 기준 · 1인승 · 2인승 · 기타 추가요금(15분당)	3.000원 6.000원 5.000원	°3,4,9,10월 : 오전9시~오후6시 °5월~8월 : 오전9시~오후7시 °11월~다음해2월 : 오전9시~오후5시
	· 1인승 · 2인승 · 기타	500원 1,000원 1.000원	

별표 1 제8호 중 거북선관람란을 삭제한다.

부칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

한강공원에 설치된 공원이용시설 이용료의 징수 근거를 마련하고, 철거된 시설의 이용료 기준을 삭제하며, 그 밖에 조항 내 오기를 정정하고자 함.

2. 주요내용

- 가. 체육시설인 국궁장, 축구교육장의 이용료의 징수근거를 마련함(별표1 제2호).
- 나. 난지캠핑장 시설별 이용료 및 이용시간을 규정함(별표1 제3호).
- 다. 상상마루의 이용료 징수근거를 신설함(별표1 제5호).
- 라. 유아동승, BMX 및 픽시 자전거 등 다양한 자전거의 이용료 기준을 추가하고 철거된 자전거 관련 시설의 이용료를 삭제함(별표1 제6호).
- 마. '05년부터 통영에 이동 전시 중인 거북선 관람료 기준을 삭제함(별표 1 제8호).
- 바. 그 밖에 조항 내 오기를 정정함(제12조제1항제3호).

[입법예고]**◆ 서울특별시공고 제2021-2023호****서울특별시 시세 감면 조례 일부개정조례안 입법예고**

「서울특별시 시세 감면 조례」를 일부 개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.

2021년 7월 29일

서울특별시장

1. 개정이유

「서울특별시 시세 감면 조례」의 유효기간이 ' 21. 12. 31.자로 만료됨에 따라 감면적용기한을 연장하고, 전자송달 및 자동이체 방식의 납부에 대한 세액공제를 확대하여 납세자 편익을 제고하고자 함.

2. 주요내용

가. 시세 감면조항의 적용기한을 연장함(안 제3조, 안 제5조, 안 제6조, 안 제8조부터 안 제12조까지, 안 제14조).

나. 전자송달 및 자동이체 방식의 납부에 대한 세액공제를 확대함(안 제16조).

3. 의견제출

이 조례의 개정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2021년 8월 18일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시장(참조:세제과장, 서울특별시 중구 덕수궁길 15 서소문청사 1동 9층)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖에 자세한 사항은 세제과(전화: 02-2133-3357 FAX: 02-2133-1033, E-mail: blue4241s@seoul.go.kr)로 문의하여 주시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)

나. 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

※ 이 조례의 개정안은 서울특별시 법무행정서비스(<http://legal.seoul.go.kr>)에 게재되어 있습니다.

◆ 서울특별시공고 제2021-2024호

서울특별시 시세 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고

「서울특별시 시세 조례 시행규칙」을 일부 개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2021년 7월 29일

서울특별시장

1. 개정이유

「서울특별시 시세 조례」 개정('21. 5. 20.)으로 담배소비세 납세담보 감면조항이 신설됨에 따라 납세담보 감면 운영에 필요한 서식을 마련하고자 함.

2. 주요내용

담배소비세 납세담보 감면에 필요한 규정 및 서식을 신설함(안 제12조의2, 안 별지 제39호서식 및 제40호서식).

3. 의견제출

이 규칙의 개정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2021년 8월 18일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시장(참조:세제과장, 서울특별시 중구 덕수궁길 15 서소문청사 1동 9층)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖에 자세한 사항은 세제과(전화: 02-2133-3357 FAX: 02-2133-1033, E-mail: blue4241s@seoul.go.kr)로 문의하여 주시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)

나. 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

※ 이 규칙의 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(<http://legal.seoul.go.kr>)에 게재되어 있습니다.

◆ 서울특별시공고 제2021-2053호
서울특별시 수도 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고

「서울특별시 수도 조례 시행규칙」을 개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 미리 시민에게 알려 널리 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제4조의 규정에 의하여 다음과 같이 입법예고 합니다.

2021년 7월 29일

서울특별시장

1. 개정이유

「서울특별시 수도 조례」(이하 “조례”라 한다) 제20조제3항 및 제4항이 신설되고 제 42조제 2항이 개정됨에 따라 「서울특별시 수도 조례 시행규칙」을 개정하여 세부사항을 정하고자 함.

2. 주요내용

가. 조례 제20조제3항 및 제4항에 따라 수도계량기가 시험결과 정상인 경우 시험청구인이 부담하는 비용을 시험비용과 계량기 대금을 합한 금액으로 정함(안 제16조의1).

나. 조례 제42조제2항 본문에 따라 수도사용자등이 부담하는 비용을 계량기 대금으로 정함(안 제54조제1항제1호).

다. 조례 제42조제2항 단서에 따라 수도사용자등이 부담하는 비용을 계량기 대금, 교체비용, 봉인대금을 합한 금액으로 정함(안 제54조제1항제2호).

3. 의견제출

이 규칙 개정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2021년 8월 18일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시장(참조: 상수도사업본부 계측관리과장, 주소: 서울특별시 서대문구 서소문로 51)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖에 자세한 사항은 서울특별시 상수도사업본부 계측관리과(전화: 02)3146-1249, FAX: 02)3146-1209, E-mail: shsarang@seoul.go.kr)로 문의하시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)

나. 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

※ 이 규칙의 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(<http://legal.seoul.go.rk>)에 게재되어 있습니다.

◆ 서울특별시공고 제2021-2056호

서울특별시 도시계획 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고

「서울특별시 도시계획 조례 시행규칙」을 일부 개정함에 있어 그 입법 취지와 주요 내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2021년 7월 29일

서울특별시장

1. 개정이유

「서울특별시 행정기구 설치 조례 시행규칙」 개정에 따른 서울시 조직 개편안을 반영하여, ‘도시계획상임기획과’ 신설을 위한 규칙의 관련 규정을 개정하고자 함.

2. 주요내용

가. 도시계획상임기획과 신설에 따라 「서울특별시 행정기구 설치 조례 시행규칙」으로 이관된 도시계획상임기획단의 세부 기능을 삭제함(안 제26조 삭제).

나. 도시계획상임기획과 신설에 따라 불필요한 도시계획상임기획단장의 직위 및 자격 등에 관련 규정을 삭제함(안 제27조 삭제).

3. 의견제출

이 규칙의 개정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2021년 8월 18일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시장(참조: 도시계획과장, 서울특별시 중구 서소문로 124)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖에 자세한 사항은 도시계획과(전화: 02-2133-8451, 팩스: 02-2133-0736, 이메일: goindol9@seoul.go.kr)로 문의하여 주시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)

나. 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

※ 이 규칙의 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(<http://legal.seoul.go.kr>)에 게재되어 있습니다.

◆ 서울특별시공고 제2021-2060호

서울특별시 행정기구 설치 조례 일부개정조례안 입법예고

「서울특별시 행정기구 설치 조례」를 일부 개정함에 있어 그 입법 취지와 주요 내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2021년 7월 29일

서울특별시장

1. 개정이유

시정 핵심과제의 지속적·체계적 추진을 위하여 한시기구의 존속기한을 연장하고자 함.

2. 주요내용

한시기구인 남북협력추진단의 존속기한을 2021년 10월 31일에서 2022년 10월 31일까지로 1년 연장함(안 제6905호 부칙 제2조).

3. 의견제출

이 조례의 개정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2021년 8월 2일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시장(참조: 조직담당관, 서울특별시 중구 세종대로 110)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖에 자세한 사항은 조직담당관(전화: 02-2133-6729, 팩스: 02-2133-0822, 이메일: rasrad1357@seoul.go.kr)로 문의하여 주시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)

나. 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

※ 이 조례의 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(<http://legal.seoul.go.kr>)에 게재되어 있습니다.

◆ 서울특별시공고 제2021-2061호
서울특별시 공무원 정원 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고

「서울특별시 공무원 정원 조례 시행규칙」을 일부 개정함에 있어 그 입법 취지와 주요 내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2021년 7월 29일

서울특별시장

1. 개정이유

보건·안전관리 강화, 영동대로복합개발 추진 등 증가하는 행정수요 분야의 인력 확충을 위해 직급 및 직렬별 정원을 조정하고 효율적인 인력 운영을 도모하고자 함.

2. 주요내용

가. 「기업활동 규제완화에 관한 특별조치법」 개정 및 「산업안전보건법」 등에 따라 보건·안전관리 인력 보강을 위한 정원조정(2명)

(방송통신7급 △2명 → 기계7급 +1명, 간호7급 +1명)

나. 건설업부적격 업체 단속 전담인력 보강을 위한 정원조정(1명)

(방호6급 △1명 → 행정6급 +1명)

다. 영동대로복합개발공사 착공에 따른 인력 보강을 위한 정원조정(4명)

(방송통신6급 △2명, 행정또는방송통신7급 △2명→ 토목6급 +2명, 토목7급 +2명)

3. 의견제출

이 규칙의 개정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2021년 8월 2일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시장(참조: 조직담당관, 서울특별시 중구 세종대로 110)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖에 자세한 사항은 조직담당관(전화: 02-2133-6729, 팩스: 02-2133-0822, 이메일: rasrad1357@seoul.go.kr)로 문의하여 주시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)

나. 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

※ 이 규칙의 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(<http://legal.seoul.go.kr>)에 게재되어 있습니다.

고 시

◆ 서울특별시고시 제2021-379호

인사동 지구단위계획 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2009-497호(2009.12.10.)로 결정(재정비)·고시된 인사동 지구단위계획의 높이계획에 대하여 경미한 변경을 결정하고, 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제32조 및 같은법 시행령 제27조, 『토지이용규제 기본법』 제8조 및 같은법 시행령 제7조 규정에 의거 지형도면을 고시합니다.

2021년 7월 29일
서울특별시장

I. 결정 취지

인사동 건축자산 진흥구역 관리계획(서울특별시 공고 제2020-3502호, 2020.12.24.)으로 관리하는 건축자산인 ‘종로구 견지동 99-1’ 건축물의 보전 및 활용계획과 연계를 위하여 높이계획을 변경함.

II. 도시관리계획 결정(변경) 조서

- ① 지구단위계획구역에 관한 결정(변경 없음)
- ② 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경 없음)
- ③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)
 - 1. 획지에 관한 결정조서(변경없음)
 - 2. 건축물에 관한 결정(변경)조서
 - 가. 건축물의 용도 결정조서 : 변경 없음
 - 나. 건축물의 밀도 및 높이 결정(변경) 조서
 - (1) 건폐율 : 변경 없음
 - (2) 용적률 : 변경 없음
 - (3) 높이 : 변경

☐ 높이계획 결정(변경)조서

도면표시	위치	계획내용		비고
		기정	변경	
M	인사동길 및 태화관길 주변구역	4층이하 / 최고높이 18m이하	•좌동	-
I	한옥관리구역	•비한옥 : 최고높이 1.5D 이하 •한옥 - 1층 : 최고높이 H=(4+0.65a)m 이하	•좌동	※D : 전면도로 폭 ※전면도로는 현재 도로경계선을 기준으로 산정(최소도로 확폭 의무 배제, 대지 내 건축선 후퇴부분

도면표시	위치	계획내용		비고
		기정	변경	
		- 2층 : 최고높이 $H=(7+0.65a)m$ 이하		불인정) ※a : 건물 폭
S-1,S-2	소가로구역	3층 이하 / 최고높이 14m이하	•좌동	-
S-3		5층 이하 / 최고높이 22m이하	•좌동	-
D	기개발구역	최고높이 30m이하	•좌동	-
O-1	간선가로변구역	최고높이 50m이하	•좌동	-
O-2		최고높이 30m이하	•좌동	-

(기정) ※ 기개발구역중 농협부지(건지동 111번지 외 1필지), 동헌필방 부지(공평동 5번지 외 2필지)의 경우 별도지침 참조

(신설) ※ 청송화랑 부지(건지동 99-1 외 1필지)의 경우 별도지침 참조

☐ 청송화랑 부지(건지동 99-1 외 1필지) 높이계획 결정(변경)조서

도면표시	위치	계획내용		비고
		기정	변경	
S-3	소가로구역	5층 이하 / 최고높이 22m이하	7층 이하/ 최고높이 22m 이하	건지동 99-1, 98번지에 한함

☐ 높이계획 변경사유서

구분	위치	변경내용	변경사유
변경	건지동 99-1 외 1필지 (청송화랑 부지)	층수 계획 변경	• 건지동 99-1번지 상 건축자산 보전 및 활용계획과 연계를 위하여 높이계획 변경

(4) 건축물 용도 및 건폐율 · 용적률 · 높이에 관한 결정(변경)조서

☐ 농협부지 및 동헌필방 부지 결정조서(변경없음)

※ 기개발구역 중 농협부지 및 동헌필방부지의 경우 다음과 같이 별도의 지침을 적용

도면표시 번호	위치	구분	계획내용	비고
①	건지동 111번지 외 1필지 (농협부지)	용도(U4)	•전층 불허용도	•건축물 용도계획 참조
		건폐율	•건폐율 : 80% 이하 ※ 건폐율 완화 : 국토의계획및이용에관한법률 제52조 3항에 의거 국토의 계획및이용에관한법률 시행령이 정하는 범위안에서 정한 건폐율을 말 함	• 민간부문지침 제24조 근대건축물 보존 사항 준수

도면표시 번호	위치	구분	계획내용	비고
②	공평동 5번지 외 2필지 (동헌필방부지)	용적률	•용적률 : 600%이하 (시도시계획조례가 정하는 바에 따른다)	-
		높이	•최고높이 : 30m이하	-
		용도(U1)	•1층 지정용도, 2층 이상 지정용도(지하층 포함)	•건축물 용도계획 참조
		건폐율	•건폐율 : 80%이하 ※ 건폐율 완화 : 국토의계획및이용에관한법률 제52조 3항에 의거 국 토의계획및이용에관한법률 시행령이 정하는 범위안에서 정한 건폐율을 말함	•민간부문지침 제24조 근대건축물 보존사항 준수
		용적률	•용적률 : 600%이하 (시도시계획조례가 정하는 바에 따른다)	-
		높이	•최고층수(높이) : 3층(14m) 이하	-

☐ 청송화랑부지 결정(변경) 조서

※ 기개발구역 중 농협부지, 동헌필방부지의 경우 다음과 같이 별도의 지침을 적용

※ 청송화랑부지의 경우 다음과 같이 별도의 지침을 적용

도면표시 번호	위치	구분	계획내용	비고
①	건지동 111번지 외 1필지 (농협부지)	용도(U4)	•전층 불허용도	•건축물 용도계획 참조
		건폐율	•건폐율 : 80% 이하 ※ 건폐율 완화 : 국토의계획및이용에관한법률 제52조 3항에 의거 국토의 계획및이용에관한법률 시행령이 정하는 범위안에서 정한 건폐율을 말 함	•민간부문지침 제24조 근대건축물 보존 사항 준수
		용적률	•용적률 : 600%이하 (시도시계획조례가 정하는 바에 따른다)	-
		높이	•최고높이 : 30m이하	-
②	공평동 5번지 외 2필지 (동헌필방부지)	용도(U1)	•1층 지정용도, 2층 이상 지정용도(지하층 포함)	•건축물 용도계획 참조
		건폐율	•건폐율 : 80%이하 ※ 건폐율 완화 : 국토의계획및이용에관한법률 제52조 3항에 의거 국토의 계획및이용에관한법률 시행령이 정하는 범위안에서 정한 건폐율을 말 함	•민간부문지침 제24조 근대건축물 보존사항 준수
		용적률	•용적률 : 600%이하 (시도시계획조례가 정하는 바에 따른다)	-

도면표시 번호	위치	구분	계획내용	비고
		높이	• 최고층수(높이) : 3층(14m) 이하	-
③	견지동 99-1 외 1필지 (청송화랑 부지)	용도(U4)	• 전층 불허용도	• 건축물 용도계획 참조
		건폐율	• 건폐율 : 60%이하 ※ 건축자산 진흥구역 관리계획에 따라 건폐율 완화 가능(서울시고시 제2021-167호)	-
		용적률	• 용적률 : 600%이하 (시도시계획조례가 정하는 바에 따른다)	-
		높이	• 최고층수(높이) : 7층(22m) 이하	-

☐ 변경사유서

도면표시 번호	위치	변경내용	변경사유
③	견지동 99-1 외 1필지 (청송화랑 부지)	• 최고층수(높이) 변경 5층(22m) 이하 → 7층(22m) 이하	• 견지동 99-1번지 상 건축자산 보전 및 활용계획과 연계를 위하여 높이계획 변경

다. 건축물의 배치 · 형태 · 색채 · 건축선에 관한 결정조서 : 변경없음

3. 기타사항에 관한 결정조서(변경 없음)

4. 인센티브에 관한 사항(변경 없음)

5. 특별계획구역에 관한 도시관리계획 결정(변경 없음)

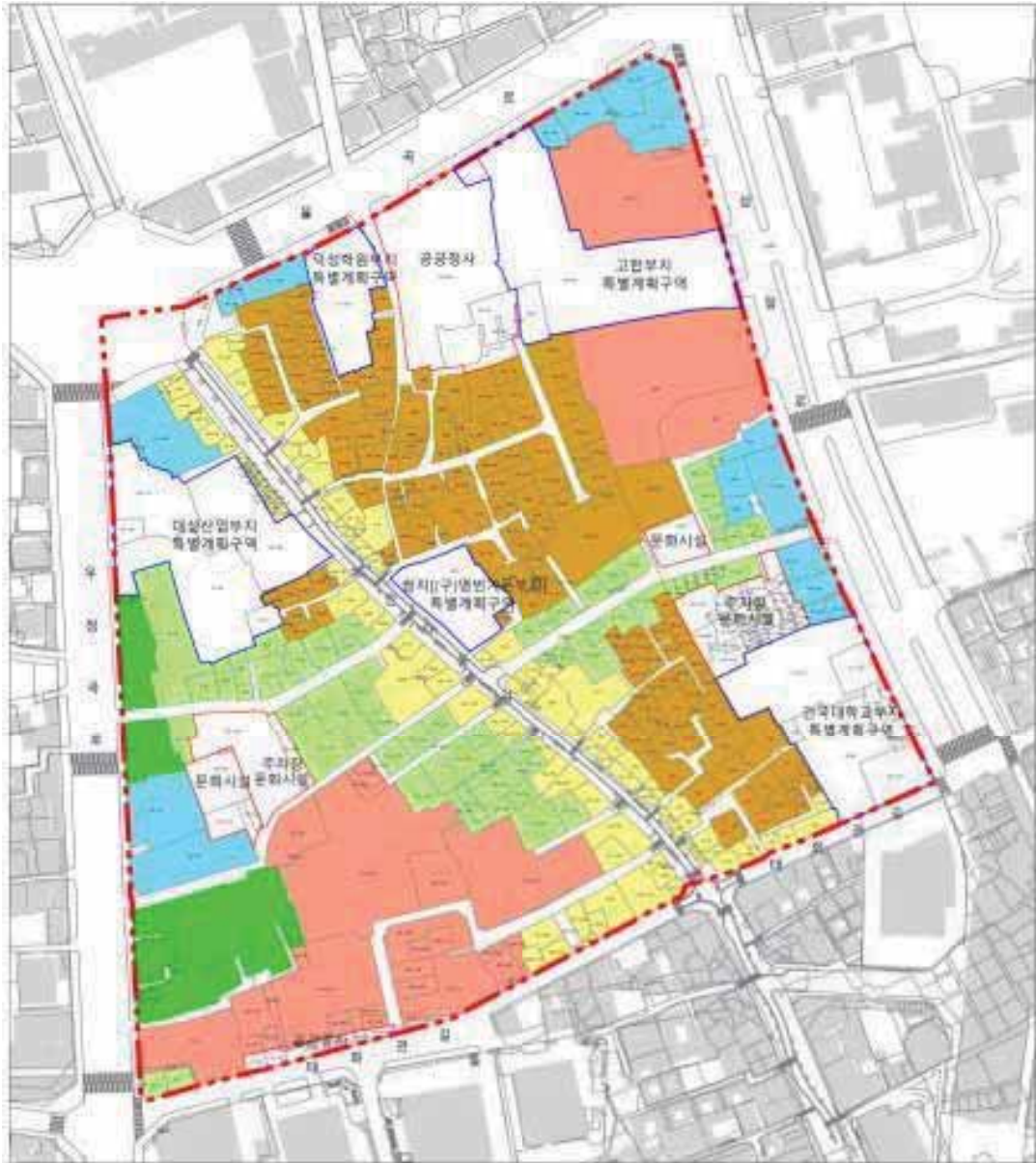
III. 관련도면 : 붙임 참조(세부관계도면은 열람장소에 비치된 도면 참조)

※ 첨부된 결정도면 등은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

IV. 관계도서는 서울시 한옥건축자산과(02-2133-5575), 종로구청 건축과(02-2148-2814)에 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제서비스(<http://luris.molit.go.kr>)에 게시 예정입니다.

□ 건축물의 높이계획 결정(변경)도



◆ 서울특별시고시 제2021-393호
오동근린공원 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울시고시 제381호(1982.9.16.)로 도시계획시설(공원) 결정(최초) 결정 및 서울시 고시 제 2020-254호(2020.06.29.)로 도시계획시설(공원) 변경결정, 건설부 고시 제424호(1985.9.28)로 공원조성계획 수립(최초) 및 서울시 고시 제2021-238호(2021.5.27.)로 공원조성계획 변경 결정된 강북구 번동 산23-1 일대 오동근린공원에 대하여 서울특별시 도시공원위원회의 심의를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조제32조, 같은법 시행령 제25조 및 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 따라, 아래와 같이 공원조성계획 결정(변경)하고 지형도면을 고시합니다.

2021년 7월 29일

서울특별시장

1. 결정 취지

오동근린공원 ‘가’ 지구 유휴공지를 활용한 동물놀이터를 조성하여 반려견이 목줄없이 마음대로 뛰어놀 수 있는 공간을 제공하여 동물복지 증진 및 공원을 이용하는 일반 시민들과 반려견 동반 이용자들의 갈등을 해소하고자 함

2. 위 치 : 서울특별시 강북구 번동 산23-1번지 일대
3. 면 적 : 1,259,273.8㎡ (강북구 1,038,395.5㎡, 성북구 220,878.3㎡)
4. 변경내용:
5. 오동근린공원 조성계획(변경)결정 조서 및 도면 : 따로붙임

※ 첨부된 도면 등(그 외 세부관계 도면은 첨부 생략)은 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음.

6. 열람장소 : 서울특별시 공원조성과(☎ 02-2133-2068)

중부공원녹지사업소 북서울꿈의숲관리사무소(☎ 02-2289-4023)

강북구 공원녹지과(☎ 02-901-6923)

성북구 공원녹지과(☎ 02-2241-3665)

오동근린공원 조성계획결정(변경) 조서

1. 총괄표(위치 : 서울시 강북구 번동 산28-6일대)

구 분	변 경				변 경				비 고					
	면		경		면		경							
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	동수 (동)	건 축 물 (㎡)	면면적 (㎡)	공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)		동수 (동)	건 축 물 (㎡)	면면적 (㎡)	공작물 (기)	
기 반 시 설	합 계	1,259,273.8	345,351	28	19,253.97	44,258.24	179	1,259,273.8	344,811	28	19,253.97	44,258.24	180	감) 540㎡
	소 계	123,136	107,414					123,206	107,459					증) 45㎡
	도 로	100,736	85,014 (15,722)					100,781	85,059 (15,722)					증) 45㎡ 도시계획도로 시설면적 미포함
	오동교	200	200					200	200					
	광 장	22,200	22,200					22,200	22,200					
조경시설		58,262	58,262	1	3,786.05	9,726.01	69	58,262	58,262	1	3,786.05	9,726.01	69	
휴양시설		18,640	18,640	2	244.80	244.80		18,640	18,640	2	244.80	244.80		
유희시설		13,264	13,264		300.00	300.00	1	13,264	13,264		300.00	300.00	1	
운동시설		50,826	49,396	4	6,275.76	13,039.68	84	50,241	48,811	4	6,275.76	13,039.68	84	감) 585㎡
교양시설		89,682	79,748	7	5,235.76	16,208.5	24	89,682	79,748	7	5,235.76	16,208.5	24	
편익시설		16,345	16,078	9	2,454.20	2,956.92	1	16,345	16,078	9	2,454.20	2,956.92	1	
관리시설		2,549	2,549	5	957.40	1,782.33		2,549	2,549	5	957.40	1,782.33	1	
녹지 및 기타		886,569.8						887,154.8						증) 585㎡
공원시설율 (법정40%)		(345,351㎡ / 1,259,273.8㎡) × 100% = 27.42%				(344,811㎡ / 1,259,273.8㎡) × 100% = 27.38%								
건폐율(10%)		(19,253.97㎡ / 1,259,273.8㎡) × 100% = 1.53%				(19,253.97㎡ / 1,259,273.8㎡) × 100% = 1.53%								

※ 총괄표(지구별)

구 분	변 경 전						변 경 후						비 고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물(㎡)			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물(㎡)			공작물 (기)	
			동수	건축면적	연면적				동수	건축면적	연면적		
계	1,259,273.8	345,351	28	19,253.97	44,258.24	179	1,259,273.8	344,811	28	19,253.97	44,258.24	180	
"가" 지구	684,156.6	195,553	12	9,851.81	22,313.80	67	684,156.6	195,013	12	9,851.81	22,313.80	68	
"나" 지구	115,490.2	33,658	1	1,249.0	5,574.0	31	115,490.2	33,658	1	1,249.0	5,574.0	31	
"다" 지구	238,748.7	53,561	3	3,121.0	9,239.91	72	238,748.7	53,561	3	3,121.0	9,239.91	72	
"라" 지구	220,878.3	62,579	12	5,032.16	7,130.53	9	220,878.3	62,579	12	5,032.16	7,130.53	9	

1. “가” 지구
가. 시설별 총괄표

구 분		변 경 전						변 경 후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물(㎡)			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물(㎡)			공작물 (기)	
				동수	건축면적	연면적				동수	건축면적	연면적		
합 계		684,156.6	195,553	12	9,851.81	22,313.80	67	684,156.6	195,013	12	9,851.81	22,313.80	68	감) 540㎡
기 반 시 설	소 계	52,527	52,527					52,572	52,572					증) 45㎡
	도로	37,445	37,445					37,490	37,490					
	오동교	200	200					200	200					
	광 장	14,882	14,882					14,882	14,882					
조 경 시 설		57,322	57,322	1	3,786.05	9,726.01	34	57,322	57,322	1	3,786.05	9,726.01	34	
휴 양 시 설		13,658	13,658	1	44.80	44.80		13,658	13,658	1	44.80	44.80		
유 희 시 설		1,655	1,655					1,655	1,655					
운 동 시 설		8,771	7,341				31	8,186	6,756				31	감) 585㎡
교 양 시 설		51,508	51,508	4	3,284.59	8,674.97	1	51,508	51,508	4	3,284.59	8,674.97	1	
편 의 시 설		9,713	9,713	5	2,188.97	2,495.69	1	9,713	9,713	5	2,188.97	2,495.69	1	
관 리 시 설		1,829	1,829	1	547.40	1,372.33		1,829	1,829	1	547.40	1,372.33	1	
녹지 / 기타		487,173.6						487,758.6						증) 585㎡
공원시설물 (법정40%)		(195,553㎡ / 684,156.6㎡) × 100% = 28.58%						(195,013㎡ / 684,156.6㎡) × 100% = 28.50%						
건배율(10%)		(9,851.81㎡ / 684,156.6㎡) × 100% = 1.44%						(9,851.81㎡ / 684,156.6㎡) × 100% = 1.44%						

나. 시설조서

구분	시설명	변경 전						변경 후						비고				
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물(㎡)		규모 (동)	구조	시설면적 (㎡)	부지면적 (㎡)		위 치	부지면적 (㎡)	건 축 물(㎡) 연면적	공작물 (기)
								건축면적	연면적									
기 반 시 설	합 계			684,156.6	195,553		12	9,851.81	22,313.8	67							68	감) 540㎡
	소 계			52,527	52,527													증) 45㎡
	도 로		전지역	37,445	37,445									전지역	37,490			증) 45㎡
	오동교		미아사동 산35-1, 25-1	200	200									미아사동 산35-1, 25-1	200			
		가	10개소	14,882	14,882						가			10개소	14,882			
			변동 산28-6, 산28-9, 가-1 29,87, 87-189, 89-3, 95-7,627-1,	2,873	2,873						가-1			변동 산28-6, 산28-9, 29,87, 87-189, 89-3, 95-7,627-1,	2,873			
광 장	가-2	변동 92,93-2	33	33						가-2			변동 92,93-2	33				
	가-3	변동 산28-6	14	14						가-3			변동 산28-6	14				
	가-4	변동 산28-6	300	300						가-4			변동 산28-6	300				
	가-5	변동 산28-6, 산28-3, 120-1, 120-6,121	11,316	11,316						가-5			변동 산28-6, 산28-3, 120-1, 120-6,121	11,316				
	가-6	변동 916	127	127						가-6			변동 916	127				

구분	시설명	변경 전						변경 후						비고				
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물(㎡) 건축면적 연면적	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)		구조	규모 (동)	건 축 물(㎡) 건축면적 연면적	공작물 (기)
		가-7	변동 93	54	54					가-7	변동 93	54	54					
		가-8	변동 산28-6	79	79					가-8	변동 산28-6	79	79					
		가-9	변동 92,628	58	58					가-9	변동 92,628	58	58					
		가-10	변동 산28-6	28	28					가-10	변동 산28-6	28	28					
		소 계			57,322	57,322	1		3,786.05 9,726.01	34			57,322	57,322	1		3,786.05 9,726.01	34
조경시설	월영연못	나	변동 산28-6	12,526	12,526					나	변동 산28-6	12,526	12,526					
		다	2개소	3,971	3,971					다	2개소	3,971	3,971					
		다-1	변동 산28-6, 28-3	2,829	2,829					다-1	변동 산28-6, 28-3	2,829	2,829					
		다-2	변동 산28-6 외 5필지	1,142	1,142					다-2	변동 산28-6 외 5필지	1,142	1,142					
		라	변동 산28-6 외 5필지	3,598	3,598					라	변동 산28-6 외 5필지	3,598	3,598					
조경시설	미러폰드	무	변동 120-1 외 3필지	2,400	2,400					무	변동 120-1 외 3필지	2,400	2,400					
		저	변동 산28-3	386	386					저	변동 산28-3	386	386					
		마	변동 산28-6	467	467					마	변동 산28-6	467	467					
조경시설		지류지																

구분	시설명	변경 전						변경 후						비고				
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물(㎡) 건축면적 연면적	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)		구조	규모 (동)	건 축 물(㎡) 건축면적 연면적	공작물 (기)
시설	아생초화원	9	변동 산28-6 산28-7	11,070	11,070		지하2층 지상2층	3,786.05 9,726.01		9	변동 산28-6 산28-7	11,070	11,070		지하2층 지상2층	3,786.05 9,726.01		
	잔디마당	사	2개소	21,664	21,664					사	2개소	21,664	21,664					
		사-1	변동 산28-6	13,228	13,228					사-1	변동 산28-6	13,228	13,228					
		사-2	변동 산28-6 외 6필지	8,436	8,436					사-2	변동 산28-6 외 6필지	8,436	8,436					
	청포원	아	변동 산28-6 120-1	1,167	1,167					아	변동 산28-6 120-1	1,167	1,167					
	늪수대	누	변동 산28-6	73	73					누	변동 산28-6	73	73					
	월관폭포	④	변동 산28-6	-	-	철근 인공암			1	④	변동 산28-6	-	-	철근 인공암			1	
월관대	⑤	변동 산28-6	-	-	철근 석재			1	⑤	변동 산28-6	-	-	철근 석재			1		
월연대	⑥	변동 산28-6	-	-	철근 석재			1	⑥	변동 산28-6	-	-	철근 석재			1		
전통정자	⑦	변동 산28-6	-	-				2	⑦	변동 산28-6	-	-				2		

설

구분	시설명	변경						변경						비고							
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건축물(㎡)		공작물 (기)	비고	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적			
한양시원		⑦-1	변동 산28-6	-	-	목재				1	⑦-1	변동 산28-6	-	-	목재					1	
		⑦-2	변동 산28-6	-	-	목재				1	⑦-2	변동 산28-6	-	-	목재				1		
	파고라	⑧	변동 산28-6	-	-	목재				13	⑧	변동 산28-6	-	-	목재				13		
	조형 파고라	⑨	변동 산28-6	-	-	민구 조				1	⑨	변동 산28-6	-	-	민구조				1		
	환경 조형물	⑩	변동 산28-7	-	-					10	⑩	변동 산28-7	-	-					10		
조형화관		⑪	변동 산28-10	-	-					4	⑪	변동 산28-10	-	-					4		
	정자	⑫	전지역	-	-					1	⑫	전지역	-	-					1		
정자	⑬-1	변3동 산28-10일대	-	-	목재 (플각)					1	⑬-1	변3동 산28-10일대	-	-	목재 (플각)				1		
	소 계			13,658	13,658		1	44.8					13,658	13,658		1	44.8	44.8			
휴게소	자		11개소	2,621	2,621						자	11개소	2,621	2,621							
	자-1		변동 산28-6	364	364						자-1	변동 산28-6	364	364							

구분	시설명	변경 전						변경 후						비고						
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물(㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)		시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물(㎡)		공작물 (기)
								건축면적	연면적									건축면적	연면적	
		자-2	반동 산28-6	303	303					자-2	반동 산28-6	303	303							
		자-3	반동 산28-6	126	126					자-3	반동 산28-6	126	126							
		자-4	반동 산28-10	215	215					자-4	반동 산28-10	215	215							
		자-5	반동 산28-10	188	188					자-5	반동 산28-10	188	188							
		자-6	반동 산28-10	333	333					자-6	반동 산28-10	333	333							
		자-7	반동 산28-10	137	137					자-7	반동 산28-10	137	137							
		자-8	반동 산28-10	545	545					자-8	반동 산28-10	545	545							
		자-9	반동 산28-10	200	200					자-9	반동 산28-10	200	200							
		자-10	반동 산28-10	80	80					자-10	반동 산28-10	80	80							
		자-11	반동 산28-10	130	130					자-11	반동 산28-10	130	130							
	데크점터	카	9개소	10,408	10,408					카	9개소	10,408	10,408							
		카-1	반동 산28-6	780	780					카-1	반동 산28-6	780	780							

구분	시설명	변경 전						변경 후						비고				
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물(㎡) 건축면적 연면적	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)		구조	규모 (동)	건 축 물(㎡) 건축면적 연면적	공작물 (기)
		카-2	변동 산28-6	146	146					카-2	변동 산28-6	146	146					
		카-3	변동 산28-6	72	72					카-3	변동 산28-6	72	72					
		카-4	변동 산28-6	419	419					카-4	변동 산28-6	419	419					
		카-5	변동 산28-6	7,735	7,735		지상 1층	44.80	44.80	카-5	변동 산28-6	7,735	7,735		지상 1층	44.80	44.80	
		카-6	변동 산28-6 산28-3	966	966					카-6	변동 산28-6 산28-3	966	966					
		카-7	변동 산28-10	79	79					카-7	변동 산28-10	79	79					
		카-8	변동 산35-64	92	92					카-8	변동 산35-64	92	92					
		카-9	변동 산28-3	119	119					카-9	변동 산28-3	119	119					
		타	5개소	629	629					타	5개소	629	629					
한양시청	수변센터	타-1	변동 산28-6	49	49					타-1	변동 산28-6	49	49					
		타-2	변동 산28-6	268	268					타-2	변동 산28-6	268	268					
		타-3	변동 산28-6	41	41					타-3	변동 산28-6	41	41					
		타-4	변동 산28-6, 92	195	195					타-4	변동 산28-6, 92	195	195					

구분	시설명	변경 전						변경 후						비고					
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물(㎡) 건축면적 연면적	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)		구조	규모 (동)	건 축 물(㎡) 건축면적 연면적	공작물 (기)	
안 회 시 설		타-5	변동 산28-6, 628	76	76					타-5	변동 산28-6, 628	76	76						
	소 계			1,655	1,655			-	-			1,655	1,655			-			
	어린이 놀이터	파	3개소	1,655	1,655					파	3개소		1,655	1,655					
		파-1	변동 산28-6	482	482					파-1	변동 산28-6	482	482						
		파-2	변동 산28-1	458	458					파-2	변동 산28-1	458	458						
	파-3	변동 산28-10	715	715					파-3	변동 산28-10	715	715							
안 내 시 설	소 계			8,771	7,341				31			8,186	6,756				31	감) 585㎡	
	체 력 단련장	하	1개소	310	310					하	1개소	310	310						
		하-1	변동 산28-10	310	310					하-1	변동 산28-10	310	310						
		거	2개소	1,068	1,068					거	2개소	1,068	1,068						
	다목적 운동장	거-1	변동 산28-1	491	491					거-1	변동 산28-1	491	491						
거-2		변동 산28-1	577	577					거-2	변동 산28-1	577	577							
너		5개소	2,915	2,915					너	5개소	2,330	2,330							
배 드 민간장	너-1	변동 산28-10	585	585														시설면적 시설면적 (운동장 기타)	
	너-2	변동 산28-10	537	537					너-2	변동 산28-10	537	537							
	너-4	변3동산28-87	519	519					너-4	변3동산28-87	519	519							

구분	시설명	번						경 전						경 후						비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물(㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물(㎡)		공작물 (기)	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
관 양 시 설	체육단전 시설	너-5	번3동산28-8 산28-71	426	426						너-5	번3동산28-8 산28-71	426	426						
		너-6	번3동산35-65 산 28-88	848	848						너-6	번3동산35-65 산 28-88	848	848						
		더	1개소	561	561						더	1개소	561	561						
		더-1	번동 산28-68	561	561						더-1	번동 산28-68	561	561						
	테니스장	러	1개소	1,759	1,759						러	1개소	1,759	1,759						
		러-1	번동 115-10	1,759	1,759						러-1	번동 115-10	1,759	1,759						
	소 계	㉔	전지역	2,158	728					31	㉔	전지역	2,158	728						31
				51,508	51,508		4	3,284.59	8,674.97	1			51,508	51,508		4	3,284.59	8,674.97	1	
	구현옥	1	번동 93-1일대	800	800	목조	2	204.96	204.96		1	번동 93-1일대	800	800	목조	2	204.96	204.96		
		2	번동 산28-6	4,108	4,108	철근 조	지하2 층 지상3 층	2,707.85	7,525.64		2	번동 산28-6	4,108	4,108	철근조	지하2 층 지상3 층	2,707.85	7,525.64		
3		번동 산28-6	1,187	1,187	철근 조	지하1 층 지상2 층	371.78	944.37		3	번동 산28-6	1,187	1,187	철근조	지하1 층 지상2 층	371.78	944.37			
단 풍 식물원		더	번동 산28-10일대	33,610	33,610					더	번동 산28-10일대	33,610	33,610							
무 대 조형물	화목원	머	번3동 산28-8	11,803	11,803					머	번3동 산28-8	11,803	11,803							
	㉕	번동 산28-6	-	-					1	㉕	번동 산28-6	-	-					1		

표 양 시 설

구분	시설명	번 경 전						번 경 후						비고						
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물(㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)		시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물(㎡)		공작물 (기)
								건축면적	연면적									건축면적	연면적	
	소계			9,713	9,713		5	2,188.97	2,495.69	1			9,713	9,713		5	2,188.97	2,495.69	1	
	주차장	머	변동 산28-6	3,026	3,026						머	변동 산28-6	3,026	3,026						
	주차장	버	변동 산28-6	125	125						버	변동 산28-6	125	125						
	주차장	서	변동 산28-6	226	226						서	변동 산28-6	226	226						
	전망대	4	변동 산28-6	2,169	2,169	철근 철근 조	지상3 층	852.79	1,075.03		4	변동 산28-6	2,169	2,169	철근 철근 조	지상3 층	852.79	1,075.03		
	레스토랑	5	변동 산28-6	3,082	3,082	철근 조	지상1 층	667.39	667.39		5	변동 산28-6	3,082	3,082	철근조	지상1 층	667.39	667.39		
	클래스 파빌리온	6	변동 산28-6 120-1	446	446	철근 조	지하1 층 지상1 층	381.95	466.43		6	변동 산28-6 120-1	446	446	철근조 지상1 층	지하1 층 지상1 층	381.95	466.43		
	야외 화장실	7	변동 산28-6	558	558	철근 조	지상1 층	206.28	206.28		7	변동 산28-6	558	558	철근조	지상1 층	206.28	206.28		
	야외 화장실	7-1	변동 115-10	81	81	철근 조	지상1 층	80.56	80.56		7-1	변동 115-10	81	81	철근조	지상1 층	80.56	80.56		
	1층								80.56									80.56		
	경사형엘 리베이터	⑥	변동 산28-6							1	⑥	변동 산28-6							1	
	소 계			1,829	1,829		1	547.40	1,372.33				1,829	1,829		1	547.40	1,372.33	1	

관 리 시

편 이 시 설

편의시설

관 리 시

구분	시설명	변경						변경						비고					
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)		시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)
시설	비문자 센터	8	반동 산28-9인	1,829	1,829	철근 조	지하1층 지상2층	547,40	1,372.33		8	반동 산28-9인	1,829	1,829	철근조	지하1층 지상2층	547,40	1,372.33	
	관리사무소										10	반동 산28-10	(18)					1	
부지 및 기타	소 계				487,173.6								487,758.6					증) 585㎡	
	녹지				487,173.6								487,173.6						
	동물놀이터										동-1	반동 산28-10	585	585				증) 585㎡	

다. 도로조서
“가” 지구

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	합계				14,652	37,445 (4,685)				
변경	합계				14,682	37,490 (4,685)				
당초	대로	3류	1	25	445	(3,325)	도시계획도	8-221, 공원경계	83,공원경계	
당초	중로	3류	3	12	175	(1,360)	도시계획도	바-4	광장 가-9	
당초	소로	소계			2,878	13,834				
당초		3	1	5	456	1441	연결로	광장 가-1	산책로 75	
당초		3	2	5	499	2490	연결로	소로 3-3	광장 가-6	
당초		3	3	6	135	924	연결로	녹지	광장 가-1	
당초		3	4	4	94	495	연결로	야생초화원	소로 3-3	
당초		3	5	4	9	37	연결로	주차장 버	소로 3-4	
당초		3	6	4	45	648	연결로	소로 3-2	소로 3-3	
당초		3	7	4	37	152	연결로	소로 3-6	미술관	
당초		3	8	5	494	2502	연결로	소로 3-14	소로 3-3	
당초		3	9	3	81	241	연결로	미술관	소로 3-11	
당초		3	10	3.6	48	116	연결로	소로 3-8	소로 3-11	
당초		3	11	4.5	51	217	연결로	소로 3-9, 10	소로 3-2	
당초		3	12	4	247	982	연결로	휴게소 가-5	휴게소 가-2	
당초		3	13	4	223	878	연결로	광장 가-6	소로 3-1	
당초		3	14	4.5	91	424	진입로	광장 가-6	소로 3-8	
당초		3	15	6	368	2287	진입로	부지경계	주차장 어	
당초	산책로	소 계			11,154	18,926				
변경		소 계			11,184	18,971				

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초			1	2.5	270	532	산책로	부지경계	산책로 4	
당초			2	2.9	29	90	산책로	부지경계	산책로 1	
당초			3	1.5	127	186	산책로	산책로 2	산책로 10	
당초			4	1.5	157	228	산책로	산책로 3	운동시설 너-6	
당초	산책로		5	1.5	3	7	산책로	산책로 4	파고라	
당초			6	1.5	43	60	산책로	산책로 4	산책로 12	
당초			7	1.5	13	32	산책로	산책로 4	운동시설 너-4	
당초			8	1.2	32	41	산책로	산책로 4	산책로 10	
당초			9	1.2	21	54	산책로	산책로 4	산책로 10	
당초			10	1.5	255	387	산책로	산책로 12	전망대	
당초			11	1.5	22	33	산책로	산책로 12	운동시설 너-4	
당초			12	2	289	508	산책로	산책로 12	산책로 15	
당초			13	1	78	97	산책로	휴게시설 자-8	운동시설 너-6	
당초			14	1.3	54	75	산책로	운동시설 너-6	산책로 15	
당초			15	1.5	110	170	산책로	부지경계	휴게시설 자-6	
당초			16	1.5	40	57	산책로	산책로 15	산책로 17	
당초			17	1.5	201	344	산책로	산책로 15	부지경계	
당초			18	2	56	111	산책로	산책로 134	산책로 17	
당초			19	1.5	19	38	산책로	산책로 17	휴게소 자-7	
당초			20	1.2	21	29	산책로	산책로 17	운동시설 너-5	
당초			21	1.2	115	139	산책로	산책로 17	휴게소 자-6	
당초			22	1.2	38	44	산책로	산책로 17	휴게소 자-6	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초			23	2	4	9	산책로	산책로 22	운동시설 너-5	
당초			24	1.2	24	29	산책로	산책로 17	휴게소 자-6	
당초			25	1.5	20	30	산책로	산책로 10	휴게소 자-5	
당초			26	1.5	230	344	산책로	산책로 10	소로 3-12	
당초			27	1.5	107	160	산책로	광장 가-7	산책로 134	
당초			28	1.5	24	34	산책로	산책로 27	산책로 134	
당초			29	1.5	16	29	산책로	산책로 134	산책로 30	
당초			30	1.5	25	41	산책로	산책로 33	산책로 29	
당초			31	1.5	2	3	산책로	산책로 30	녹지	
당초			32	2	29	48	산책로	산책로 34	부지경계	
당초	산책로		33	1.5	7	11	산책로	녹지	산책로 34	
당초			34	1.5	185	265	산책로	데크쉼터 카-2	산책로 31	
당초			35	1.5	172	254	산책로	저류지	소로 3-12	
당초			36	1.5	27	37	산책로	저류지	광장 가-3	
당초			37	2	48	99	산책로	광장 가-3	데크쉼터 카-4	
당초			38	1.5	49	72	산책로	광장 가-3	소로 3-1	
당초			39	1.5	87	129	산책로	데크쉼터 카-4	데크쉼터 카-5	
당초			40	1.5	100	150	산책로	소로 3-12	산책로 35	
당초			41	1.2	45	90	산책로	광장 가-1	소로 3-1	
당초			42	1.2	44	53	산책로	광장 가-1	소로 3-1	
당초			43	1.5	18	28	산책로	광장 가-1	산책로 45	
당초			44	2	16	32	산책로	광장 가-1	산책로 45	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초			45	2.8	31	89	산책로	산책로 43, 44	소로 3-1	
당초			46	1.5	21	32	산책로	산책로 48	산책로 45	
당초			47	1.5	33	69	산책로	광장 가-1	산책로 46	
당초			48	2	57	118	산책로	산책로 49	소로 3-1	
당초			49	2	46	92	산책로	광장 가-1	소로 3-1	
당초			50	2	52	104	산책로	광장 가-1	소로 3-1	
당초			51	2	69	111	산책로	광장 가-1	방문자센터	
당초			52	2	8	15	산책로	산책로 53	소로 3-3	
당초			53	2	49	100	산책로	소로 3-3	소로 3-1	
당초			54	2.5	15	37	산책로	소로 3-8	구한옥	
당초			55	1.2	25	28	산책로	구한옥	광장 가-2	
당초			56	2	33	66	산책로	광장 가-2	광장 가-6	
당초			57	1.5	93	141	산책로	광장 가-2	광장 가-9	
당초			58	1.5	24	34	산책로	산책로 57	수변쉼터 타-4	
당초			59	1.5	16	25	산책로	산책로 57	산책로 58	
당초			60	2	5	9	산책로	소로 3-8	광장 가-9	
당초			61	1.5	40	67	산책로	산책로 57	월영연못	
당초			62	2.3	6	15	산책로	소로 3-8	산책로 63	
당초	산책로		63	1.5	118	176	산책로	광장 가-9	소로 3-8	
당초			64	1.5	14	20	산책로	산책로 63	월영연못	
당초			65	1.5	12	18	산책로	월영연못	월영연못	
당초			66	2	7	15	산책로	소로 3-6	월영연못	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초			67	1.5	24	39	산책로	수변쉼터 타-2	소로 3-6	
당초			68	1.5	34	51	산책로	수변쉼터 타-4	수변쉼터 타-5	
당초			69	2	17	33	산책로	수변쉼터 타-2	수변쉼터 타-1	
당초			70	1.8	6	10	산책로	소로 3-8	산책로 69	
당초			71	2.4	4	11	산책로	소로 3-8	수변쉼터 타-1	
당초			72	1.2	39	46	산책로	소로 3-10	창포원	
당초			73	1.2	40	48	산책로	창포원	산책로 74	
당초			74	2	52	106	산책로	창포원	소로 3-11	
당초			75	2	198	457	산책로	소로 3-13	광장 가-4	
당초			76	2.6	5	13	산책로	소로 3-11	소로 3-2	
당초			77	1.5	15	36	산책로	소로 3-2	월영연못	
당초			78	2	19	40	산책로	산책로 35	데크쉼터 카-3	
당초			79	1.5	72	107	산책로	문화센터	광장 가-6	
당초			80	1.5	118	177	산책로	광장 가-8	산책로 79	
당초			81	1.5	80	122	산책로	광장 가-8	전망대	
당초			82	1.5	7	10	산책로	광장 가-8	문화센터	
당초	산책로		83	2	27	54	산책로	소로 3-14	광장 가-6	
당초			84	2	39	78	산책로	소로 3-14	데크쉼터 카-6	
당초			85	1.5	32	45	산책로	산책로 86	어린이놀이터 파-1	
당초			86	1.5	67	100	산책로	광장 가-6	산책로 87	
당초			87	2	362	656	산책로	부지경계	휴게소 자-1	
당초			88	2	35	73	산책로	산책로 87	산책로 90	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초			89	1.5	40	57	산책로	산책로 90	다목적 운동장 거-2	
당초			90	1.5	223	335	산책로	산책로 92	산책로 87	
당초			91	1.5	87	129	산책로	산책로 90	산지	
당초			92	2.5	305	619	산책로	부지경계	산책로 99	
당초			93	1.5	160	243	산책로	산책로 92	종로 3-1	
당초			94	2	199	401	산책로	산책로 96	산책로 92	
당초			95	1.5	63	95	산책로	산책로 94	산책로 99	
당초			96	2	180	369	산책로	산책로 97	부지경계	
당초			97	2	72	164	산책로	녹지	산책로 99	
당초			98	1.5	38	57	산책로	산책로 98	산책로 97	
당초			99	2	548	1096	산책로	산책로 92	산책로 120	
당초			100	1.5	208	310	산책로	산책로 87	산책로 98	
당초			101	1.3	191	272	산책로	산책로 99	산책로 87	
당초			102	1.5	245	363	산 책 로	산책로 87	휴게소 자-3	
당초			103	2	53	99	산 책 로	휴게소 자-4	산책로 70	
당초			104	1.5	85	127	산 책 로	휴게소 자-4	운동시설 너-8	
당초			105	1.2	35	40	산 책 로	산책로 104	운동시설 너-8	
당초			106	1.2	55	66	산 책 로	운동시설 너-8	산책로 108	
당초			107	1.2	20	28	산 책 로	산책로 106	운동시설 너-8	
당초			108	1.5	120	173	산 책 로	휴게소 자-2	운동시설 너-1	
당초			109	2	332	567	산 책 로	산책로 108	녹지	
당초			110	1.5	173	260	산 책 로	휴게소 자-2	산책로 99	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초			111	1.5	25	38	산책로	운동시설 너-1	산책로 109	
당초			112	1.5	37	60	산책로	산책로 111	산책로 109	
당초			113	2	73	123	산책로	산책로 109	운동시설 너-1	
당초			114	1.2	26	31	산책로	산책로 115	산책로 113	
당초			115	1.5	43	65	산책로	산책로 113	운동시설 너-2	
당초			116	1	7	10	산책로	운동시설 너-2	산책로 117	
당초			117	1	25	25	산책로	녹지	산책로 109	
당초			118	1.2	99	115	산책로	산책로 109	산책로 120	
당초			119	1.2	143	173	산책로	산책로 121	산책로 118	
당초			120	1.8	270	383	산책로	녹지	산책로 121	
당초			121	1	48	48	산책로	산책로 119	산책로 109	
당초	산책로		122	1.5	104	152	산책로	산책로 120	녹지	
당초			123	1.2	132	171	산책로	산책로 123	데크쉼터 카-7	
당초			124	1.5	75	111	산책로	산책로 123	데크쉼터 카-7	
당초			125	1.5	24	46	산책로	산책로 123	산책로 124	
당초			126	1.2	15	19	산책로	산책로 122	산책로 121	
당초			127	1	40	40	산책로	녹지	부지경계	
당초			128	2	126	256	산책로	산책로 99	운동시설 너-7	
당초			129	1.5	38	67	산책로	산책로 128	부지경계	
당초			130	1.5	26	38	산책로	산책로 99	부지경계	
당초			131	2	77	167	산책로	산책로 99	산책로 133	
당초			132	2	186	407	산책로	부지경계	부지경계	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초			133	2	113	227	산 책 로	산책로 132	산책로 96	
당초			134	2.3	341	716	산 책 로	부지경계	산책로 18	
당초			135	2	166	316	산 책 로	소로 3-8	소로 3-8	
당초			136	2.5	125	350	산 책 로	산책로 109	운동시설 러-1	
신설			137	1.5	30	45	산 책 로	산책로 136	산책로 115	

조성계획도[변경전]

SCALE=1/6,000



오동근린공원(전체)

■ 동별 면적(단위:㎡)

구분	지명	면적	비고
북부	오동1동	1,234,567	
	오동2동	987,654	
중부	오동3동	543,210	
	오동4동	321,098	
남부	오동5동	765,432	
	오동6동	210,987	
합계		3,711,858	

■ 동별 면적(단위:㎡)

구분	지명	면적	비고
북부	오동1동	1,234,567	
	오동2동	987,654	
중부	오동3동	543,210	
	오동4동	321,098	
남부	오동5동	765,432	
	오동6동	210,987	
합계		3,711,858	

조성계획도[변경후]

SCALE=1/6,000

오동근리공원(전체)

[illegible][illegible]

조성계획도[변경전]

SCALE=1/3,000



오동근린공원"가"지구

■ 표 1 (가)지구-1

구분	지명	면적 (㎡)	비율 (%)	비고
공원	오동근린공원	1,100,000	100.0	
	오동근린공원	1,100,000	100.0	
수역	오동근린공원	1,100,000	100.0	
	오동근린공원	1,100,000	100.0	
기타	오동근린공원	1,100,000	100.0	
	오동근린공원	1,100,000	100.0	

■ 표 2 (가)지구-2

구분	지명	면적 (㎡)	비율 (%)	비고
공원	오동근린공원	1,100,000	100.0	
	오동근린공원	1,100,000	100.0	
수역	오동근린공원	1,100,000	100.0	
	오동근린공원	1,100,000	100.0	
기타	오동근린공원	1,100,000	100.0	
	오동근린공원	1,100,000	100.0	

조성계획도[변경후]

SCALE=1/3,000



오동근리공원("가"지구)

■법 제(가자구)-1

[illegible]

■ 별 제 1기 제2기 -2

項目	項目コード	単位	数量	単価	金額	計
材料費	10000000	円	10000000	10000000	10000000	10000000
人件費	20000000	円	20000000	20000000	20000000	20000000
経費	30000000	円	30000000	30000000	30000000	30000000
その他	40000000	円	40000000	40000000	40000000	40000000
合計						
材料費	10000000	円	10000000	10000000	10000000	10000000
人件費	20000000	円	20000000	20000000	20000000	20000000
経費	30000000	円	30000000	30000000	30000000	30000000
その他	40000000	円	40000000	40000000	40000000	40000000
合計						

◆ 서울특별시고시 제2021-394호

서리풀근린공원 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시

건설부 고시 제465호(1971.8.6.)로 도시관리계획(공원) 결정, 서울시 고시 제254호(2020.6.29.)로 도시관리계획(공원) 변경결정, 서울시 고시 제394호(2009.10.15.)로 공원조성계획 결정(변경)된 서리풀근린공원에 대하여, 도시공원위원회 심의를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조·제32조, 같은 법 시행령 제25조 및 「도시공원 및 녹지등에 관한 법률」 제16조 2의 규정에 따라 다음과 같이 공원조성계획을 결정(변경) 및 지형도면을 고시합니다.

2021년 7월 29일

서울특별시장

1. 결정취지 : 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 의한 공원조성계획 결정(변경)에 관한 사항으로, 도시관리계획 결정(변경)에 따라 공원의 경계, 면적 등이 변경된 사항을 조성계획에 반영하고자 함
2. 위 치 : 서울시 서초구 서초동 산177-3번지 일대
3. 공원면적 : 465,938.3㎡
4. 조성계획결정 조서 및 도면 : 따로 붙임
5. 열람장소 : 서울특별시 공원조성과(☎2133-2076) 및 서초구 공원녹지과(☎2155-6870)에 관련 도서를 비치하고 있습니다.

서리풀근린공원 조성계획(변경)결정 조서

가. 조성계획 총괄표 (서초구 서초동 산165번지 일대)

구 분	변경 전						변경 후						비 고
	부지면적 (m2)	시설면적 (m2)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (m2)	시설면적 (m2)	건 축 물			공작물 (기)	
			동수 (동)	건축면적 (m2)	연면적 (m2)				동수 (동)	건축면적 (m2)	연면적 (m2)		
총 계	548,520.8	111,420	9	14,901.54	88,662.37		465,938.3	86,105	9	14,781.64	88,378.47	1	감) 25,315㎡
기반 시설	소계	14,777					47,584	30,944				1	증) 16,167㎡
	도로	14,777	14,777				38,688	22,048 (16,640)					도시계획도로 시설면적 미포함 증) 7,271㎡
	보도교량					1						1	증) 1,275㎡
	광장						8,896	8,896					증) 8,896㎡
조경시설	24,346	24,346					23,918	23,918					감) 428㎡
휴양시설							3,990	3,990					증) 3,990㎡
교양시설	57,465	57,465	6	14,602.54	88,199.37		19,439	19,439	6	14,602.54	88,199.37		감) 38,026㎡
편익시설	6,010	6,010	2	164	328		5,854	5,854	2	44.1	44.1		감) 156㎡
운동시설	7,472	7,472		0	0		763	763					감) 6,709㎡
관리시설	1,350	1,350	1	135	135		1,197	1,197	1	135	135		감) 153㎡
녹지및기타	437,100.8						363,193.3						감) 73,907.5㎡
시 설 율	111,420㎡ / 548,520.8㎡ × 100 = 20.30%(변경40%이하)						86,105㎡ / 465,938.3㎡ x 100 = 18.48%(변경40%이하)						
건 폐 율	14,901.54㎡ / 548,520.8㎡ × 100 = 2.71%(변경10%이하)						14,781.64㎡ / 465,938.3㎡ x 100 = 3.17%(변경10%이하)						

구분	시설명	변경 전						변경 후						비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	공작물 (기)	건축물 건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	공작물 (기)	
조경 시설	녹지 휴양 시설	나-10	서초 산182-4	(200)	(200)									휴게소로 변경 (아-8) 합) 200㎡
		나-11	서초 산182-4	(100)	(100)									휴게소로 변경 (아-3) 합) 100㎡
	전담발 유실수원							13,603	13,603					신설
	화단							2,988	2,988					신설
								7,377	7,377					증) 7,377㎡
		하-1	서초동 산160-18임					4,253	4,253					옥외휴양시설에서 변경 (나-1)증) 4,253㎡
		하-2	방배동 887-1					3,124	3,124					신설
	휴게소							3,990	3,990					증) 3,990㎡
		아						3,990	3,990					증) 3,990㎡
		아-1	서초동 산183-12					351	351					옥외휴양시설에서 변경 (나-2)증) 351㎡
		아-2	방배동 산17-34					299	299					체력단련장에서 변경 (사-3) 증) 299㎡
		아-3	서초동 산180-24					1,419	1,419					신설
휴양 시설		아-4	서초동 산156-58					246	246					체력단련장에서 변경 (사-5)증) 246㎡
		아-5	반포동 산85-50					411	411					체력단련장에서 변경 (사-2)증) 411㎡

구분	시설명	변경 전						변경 후						비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시원면적 (㎡)	구조	규모	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	공적률 (%)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	공적률 (%)	
교양 시설	후계소 시설	아-6	반포동 산28임	156	156			156	156					옥외휴양시설에서 변경 (나-1) 증 156㎡
		아-7	서초동 산102-3	224	224			224	224					옥외휴양시설에서 변경 (나-9) 증 224㎡
		아-8	서초동 산102-3	223	223			223	223					옥외휴양시설에서 변경 (나-10) 증 223㎡
		아-9	반포동 산59-1	61	61			61	61					신설
		아-10	서초동 산100-1	270	270			270	270					신설
		아-11	서초동 산178-1	84	84			84	84					신설
		아-12	서초동 산102-3	155	155			155	155					신설
		아-13	서초동 산102-3	91	91			91	91					옥외휴양시설에서 변경 (나-11) 증 91㎡
		소계		57,465	57,465		6동	14,602.54	88,199.37		14,602.54	88,199.37		합 38,026㎡
		2	1개소	50,855	50,855	철근콘크리 트	5동	13,102.54	83,249.37		13,102.54	83,249.37		합 32,916㎡
		2-1	반포 산60일대	(45,886)	(45,886)	철근 콘크리트	4동	(12,212.72)	(80,919.05)					합 32,916㎡ 시설변경 (도서관→도서관(2-1) ,광장(자-1),주차장(타))
		2-2	방배 126-1	(4,969)	(4,969)	철근 콘크리트	1동	(889.82)	(2,330.32)					
		3	반포 산94-4일대	(6,610)	(6,610)	철근콘크리 트	1동	1,500	4,950		1,500	4,950		합 5,110㎡
교양 시설	도서관	소계		57,465	57,465		6동	14,602.54	88,199.37		14,602.54	88,199.37		합 38,026㎡
		2	1개소	50,855	50,855	철근콘크리 트	5동	13,102.54	83,249.37		13,102.54	83,249.37		합 32,916㎡
교양 시설	도서관	2-1	반포 산60일대	(45,886)	(45,886)	철근 콘크리트	4동	(12,212.72)	(80,919.05)					합 32,916㎡ 시설변경 (도서관→도서관(2-1) ,광장(자-1),주차장(타))
		2-2	방배 126-1	(4,969)	(4,969)	철근 콘크리트	1동	(889.82)	(2,330.32)					
교양 시설	문화회관	3	반포 산94-4일대	(6,610)	(6,610)	철근콘크리 트	1동	1,500	4,950		1,500	4,950		합 5,110㎡
		3	반포 산94-4일대	(6,610)	(6,610)	철근콘크리 트	1동	1,500	4,950		1,500	4,950		합 5,110㎡

구분	시설명	변경						변경 후						비고					
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물		공작물 (기)									
								건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)										
편의 시설	소계			6,010	6,010		2동	164	328			소계		5,854	5,854	2동	44.1	44.1	갑) 156㎡
	전망대	4	2개소	6,010	6,010		2동	164	328			4							갑) 6,010㎡
		4-1	서초 산183-1	(2,450)	(2,450)	스라브	1동	(82)	(164)			4-1							폐지
		4-3	반배 887-1	(3,560)	(3,560)	스라브	1동	(82)	(164)			4-3							폐지
												파	2개소	72	72				증) 72㎡
	화장실										파-1	서초동 산160-24	47	47	이등식	21	21		신설
											파-2	반포동 산60-3	25	25	이등식	23.1	23.1		신설
	주차장																		증) 5,782㎡ 시설변경 (도서관→ 도서관(2-1) 관정(자-1) 양정(자-1) 주차장(타))
		소계			7,472	7,472						타	반포동 산94-1	5,782	5,782				
	운동 시설	배드민 턴장	바	3개소	1,991	1,991						2개소	763	763					
바-1			반포 산27-4	(426)	(426)						서초동 산156-58	426	426						2면
바-2			반포 산28	(965)	(965)														폐지
바-3			반포 산27-4	(600)	(600)						반포동 산28	337	337						갑) 263㎡ 부호면적 (바-3→바-2) 4면

구분	시설명	변경						변경 후						비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물		건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	공작물 (기)		
운동시설	체력단련장	사	4개소	5,481	5,481								합) 5,481㎡	
		사-1	반포 산28	(1,756)	(1,756)									폐지
		사-2	반포 산85-11	(712)	(712)									휴게소로 변경 (아-5) 합) 712㎡
		사-3	방배 산17-158	(866)	(866)									휴게소로 변경 (아-2) 합) 866㎡
		사-5	방배 산23-1	(2,147)	(2,147)									휴게소로 변경 (아-4) 합) 2,147㎡
관리시설	소계			1,350	1,350		1동	135	135	135	135		합) 133㎡	
	관리사무소	5	서초 산 177	(1,350)	(1,350)	스라브	1동	135	135	135	135		합) 153㎡ (구역 편입)	
복지 및 기타	소계			437,100.8						363,193.3			합) 73,907.5㎡	
	녹지			437,100.8						363,193.3			합) 73,907.5㎡	

다. 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m2)	기능	기점	종점	비고
당초	총 계				7,290 (450)	14,777 (12,120)				
변경					8,187 (641)	22,048 (16,640)				
당초	소 계				(240)	(9,600)				
변경					(297)	(12,574)				
당초	광로		1	40	(240)	(9,600)	도시계획도	서초1007-2	서초 산17-3	
변경					(157)	(6,506)		서초동 산160-67	서초동 산17-28	
신설	광로		2	40	(140)	(6,068)	도시계획도	반포동 513-6	서초동 산183-3	
당초	소 계				(210)	(2,520)				
변경					(152)	(2,825)				
당초	중로	3	2	12	(210)	(2,520)	도시계획도	서초 산170-5	서초 산85-2	
변경				12	(152)	(2,825)	도시계획도	반포동 576	서초동 산172-12	
신설	소 계				422 (192)	3,758 (1,241)				
신설	소로	3	3	8	(192)	(1,241)	도시계획도	반포동 산93	반포동 산91	
신설	소로	3	4	7	422	3,758	연결로	반포동 513-6	반포동 산93	
당초	소 계				7,290	14,777				
변경					7,765	18,290				
당초	산책로		1	2	43	86	산책로	산31-10	산30-1	
변경				2	149	299		반포동 산34-12	반포동 산28	
당초	산책로		2	2	45	90	산책로	산49-1	산49-1	도자구역
폐지				-	-	-				
당초	산책로		3	2	380	760	산책로	산39	산40-8	
변경				2	84	167		반포동 산28	반포동 산40-12	
당초	산책로		4	2	42	84	산책로	산34-12	산34-12	
당초	산책로			2	215	430	산책로	산183-1	산40-9	
변경			2	168	336	쉼터 (아-1)		연결교량 (①)		
당초	산책로		6	2	56	112	산책로	산38	산49	
변경				2	53	107		반포동 산34-12	반포동 산34-12	
당초	산책로		7	2	102	204	산책로	산28-5	산28	
당초	산책로			2	138	276	산책로	산28	산27-4	
변경			2	182	363	옥외휴양시설 (나-1)		휴게소 (아-1)		

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m ²)	기능	기점	종점	비고
당초	산책로		9	2	223	446	산책로	산28-5	산185-1	
변경				2	217	434		반포동 산28	서초동 산185-1	
당초	산책로		10	2	118	236	산책로	산510-4	산514-1	
변경				2	97	194		광로 2	산책로 11	
당초	산책로		11	2	547	1094	산책로	산180-1	산180-1	
변경				2	562	1,124		잔디광장 (차)	잔디광장 (차)	
당초	산책로		12	2	80	160	산책로	산94-1	산60-3	
변경				2	76	151		소로 3-4	산책로 11	
당초	산책로		13	2	99	198	산책로	산49-12	산177	
변경				2	109	218		소로 3-3	산책로 37	
당초	산책로		14	2	222	444	산책로	산576	산85-2	
변경				2	220	440		중로 3-2	산책로 20	
당초	산책로		15	2	70	140	산책로	산85-2	산85-2	폐지
폐지										
당초	산책로		17	2	78	156	산책로	산83-22	산83-29	도자구역
폐지				-	-	-				
당초	산책로		18	2	296	592	산책로	산576	산85-2	
변경				2	273	546		서초동 산160-24	쉼터 (아-9)	
당초	산책로		19	2	124	248	산책로	산9-51	산17-15	폐지
폐지										
당초	산책로		20	2	86	172	산책로	산85-2	산85-3	
변경				2	134	304		쉼터 (아-5)	쉼터 (아-9)	
당초	산책로		21	2	118	236	산책로	산56-24	산56-25	
변경				2	61	117		서초동 산156-58	산책로 41	
당초	산책로		22	2	52	104	산책로	산17-15	산17-16	폐지
폐지										
당초	산책로		23	2	111	222	산책로	산9-51	산83-29	도자구역
폐지										
당초	산책로		24	2	180	360	산책로	산514-1	산177-3	폐지
폐지										
당초	산책로		25	2	173	346	산책로	산17-15	산17-15	
변경				2	161	322		산책로 20	방배동 산17-46	
당초	산책로		26	2	506	1012	산책로	산17-15	산17-15	폐지
폐지										
당초	산책로		27	2	158	316	산책로	산17-15	산17-15	
변경				2	117	234		방배동 산17-45	산책로 20	
당초	산책로		28	2	219	438	산책로	산182-3	산177-3	
변경				2	155	310		산책로 31	산책로 11	
당초	산책로		29	2	57	114	산책로	산94-14	산182-3	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m ²)	기능	기점	종점	비고
변경				2	57	112		산책로 72	산책로 28	
당초	산책로		30	2	740	1480	산책로	산17-16	산877-1	
변경				2	169	337		산책로 39	산책로 64	
당초	산책로		31	2	90	180	산책로	산182-3	산180-1	
변경				2	87	174		산책로 11	산책로 72	
당초	산책로		32	2	305	610	산책로	산185-11	산183-1	폐지
폐지										
당초	산책로		33	2	160	320	산책로	산17-15	산17-15	
변경				2	88	175		도자구역 산책로 33	도자구역 산책로 33	
당초	산책로		34	2	136	272	산책로	산17-15	산17-15	
변경				2	36	68		광로 1	도자구역 산책로 34	
당초	산책로		35	2	21	42	산책로	산17-5	산17-6	폐지
폐지										
당초	산책로		36	2	48	96	산책로	산877-1	산877-1	폐지
폐지										
당초	산책로		37	2	197	591	산책로	산91	산177-3	
변경					208	416		중로 3-2	산책로 11	
당초	산책로		38	2	78	156	산책로	산160-24	산160-24	폐지
폐지										
당초	산책로		39	2	112	224	산책로	산160-27	산887-1	
변경				2	137	274		서초동 산160-27	방배동 887-1	
당초	산책로		41	2	134	268	산책로	산887-1	산160-27	
변경				1.5	242	358		산책로 39	휴게소 (아-4)	
당초	산책로		43	2	102	204	산책로	산23-2	산23-34	
변경				2	103	206		방배동 산23-35	산책로	
당초	산책로		44	2	176	352	산책로	산156-24	산156-24	
변경				2	203	406		산책로 21	산책로 41	
당초	산책로		47	2	98	196	산책로	산156-24	산156-24	
변경				2	71	142		산책로 21	쉼터 (아-4)	
당초	산책로		49	2	130	260	산책로	산23-12	산23-34	
변경				2	151	303		방배동 167-31	산책로 41	
당초	산책로		50	2	36	72	산책로	산182-4	산182-3	
변경				2	53	211		연결교량 (㉠)	산책로 11	
신설	산책로		51	2	57	113	산책로	반포동 60-1	반포동 60-1	
신설	산책로		52	2	170	339	산책로	산책로 51	반포동 60-6	
신설	산책로		53	2	52	105	산책로	반포동 34-12	반포동 34-12	
신설	산책로		54	2	100	200	산책로	서초동 산185-1	서초동 산185-1	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m ²)	기능	기점	종점	비고
신설	산책로		55	2	63	126	산책로	반포동 산40-12	연결교량 (①)	
신설	산책로		56	2~8	22	103	산책로	산책로 37	산책로 11	
신설	산책로		57	2	4	8	산책로	산책로 37	산책로 11	
신설	산책로		58	4	91	366	산책로	반포동 산85-2	반포동 산85-2	
신설	산책로		59	2	66	133	산책로	중로 3-2	산책로 14	
신설	산책로		60	2	113	226	산책로	산책로 14	산책로 14	
신설	산책로		61	3	56	167	산책로	쉼터 (아-3)	쉼터 (아-2)	
신설	산책로		62	2	53	95	산책로	쉼터 (아-2)	쉼터 (아-3)	
신설	산책로		63	2~4.5	173	600	산책로	쉼터 (아-3)	광로 1	
신설	산책로		64	3	357	1,241	산책로	광로 1	방배동 산17-38	
신설	산책로		65	2	61	123	산책로	산책로 64	도서관 (2-2)	
신설	산책로		66	2	8	179	산책로	반포동 산59	소로 3-4	
신설	산책로		67	7	107	809	산책로	주차장 (타)	산책로 68	
신설	산책로		68	4~7	51	285	산책로	반포동 631-3	도서관 (2)	
신설	산책로		69	3	118	722	산책로	주차장 (타)	주차장 (타)	
신설	산책로		70	5.5	87	534	산책로	도서관 (2)	도서관 (2)	
신설	산책로		71	2	61	121	산책로	옥외휴양시설 (나-9)	산책로 31	
신설	산책로		72	2	184	375	산책로	옥외휴양시설 (나-9)	산책로 28	
신설	산책로		73	2	951	1,901	산책로	방배동 126-1	서초동 산160-68	

조성계획도(변경전)

서리풀근로공원

Scale : 1/3,000(A1)



年份	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
总人口	115964	116728	117500	118272	119044	119816	120588	121360	122132	122904	123676	124448	125220	125992	126764	127536	128308	129080	129852	130624	131396	132168	132940	133712	134484	135256	136028	136800	137572	138344	139116	139888	140660	141432	142204	142976	143748	144520	145292	146064	146836	147608	148380	149152	149924	150696	151468	152240	153012	153784	154556	155328	156100	156872	157644	158416	159188	160000	160812	161624	162436	163248	164060	164872	165684	166496	167308	168120	168932	169744	170556	171368	172180	172992	173804	174616	175428	176240	177052	177864	178676	179488	180300	181112	181924	182736	183548	184360	185172	185984	186796	187608	188420	189232	190044	190856	191668	192480	193292	194104	194916	195728	196540	197352	198164	198976	199788	200600	201412	202224	203036	203848	204660	205472	206284	207096	207908	208720	209532	210344	211156	211968	212780	213592	214404	215216	216028	216840	217652	218464	219276	220088	220900	221712	222524	223336	224148	224960	225772	226584	227396	228208	229020	229832	230644	231456	232268	233080	233892	234704	235516	236328	237140	237952	238764	239576	240388	241200	242012	242824	243636	244448	245260	246072	246884	247696	248508	249320	250132	250944	251756	252568	253380	254192	255004	255816	256628	257440	258252	259064	259876	260688	261500	262312	263124	263936	264748	265560	266372	267184	267996	268808	269620	270432	271244	272056	272868	273680	274492	275304	276116	276928	277740	278552	279364	280176	280988	281800	282612	283424	284236	285048	285860	286672	287484	288296	289108	289920	290732	291544	292356	293168	293980	294792	295604	296416	297228	298040	298852	299664	300476	301288	302100	302912	303724	304536	305348	306160	306972	307784	308596	309408	310220	311032	311844	312656	313468	314280	315092	315904	316716	317528	318340	319152	319964	320776	321588	322400	323212	324024	324836	325648	326460	327272	328084	328896	329708	330520	331332	332144	332956	333768	334580	335392	336204	337016	337828	338640	339452	340264	341076	341888	342700	343512	344324	345136	345948	346760	347572	348384	349196	350008	350820	351632	352444	353256	354068	354880	355692	356504	357316	358128	358940	359752	360564	361376	362188	363000	363812	364624	365436	366248	367060	367872	368684	369496	370308	371120	371932	372744	373556	374368	375180	375992	376804	377616	378428	379240	380052	380864	381676	382488	383300	384112	384924	385736	386548	387360	388172	388984	389796	390608	391420	392232	393044	393856	394668	395480	396292	397104	397916	398728	399540	400352	401164	401976	402788	403600	404412	405224	406036	406848	407660	408472	409284	410096	410908	411720	412532	413344	414156	414968	415780	416592	417404	418216	419028	419840	420652	421464	422276	423088	423900	424712	425524	426336	427148	427960	428772	429584	430396	431208	432020	432832	433644	434456	435268	436080	436892	437704	438516	439328	440140	440952	441764	442576	443388	444200	445012	445824	446636	447448	448260	449072	449884	450696	451508	452320	453132	453944	454756	455568	456380	457192	458004	458816	459628	460440	461252	462064	462876	463688	464500	465312	466124	466936	467748	468560	469372	470184	470996	471808	472620	473432	474244	475056	475868	476680	477492	478304	479116	479928	480740	481552	482364	483176	483988	484800	485612	486424	487236	488048	488860	489672	490484	491296	492108	492920	493732	494544	495356	496168	496980	497792	498604	499416	500228	501040	501852	502664	503476	504288	505100	505912	506724	507536	508348	509160	509972	510784	511596	512408	513220	514032	514844	515656	516468	517280	518092	518904	519716	520528	521340	522152	522964	523776	524588	525400	526212	527024	527836	528648	529460	530272	531084	531896	532708	533520	534332	535144	535956	536768	537580	538392	539204	540016	540828	541640	542452	543264	544076	544888	545700	546512	547324	548136	548948	549760	550572	551384	552196	553008	553820	554632	555444	556256	557068	557880	558692	559504	560316	561128	561940	562752	563564	564376	565188	566000	566812	567624	568436	569248	570060	570872	571684	572496	573308	574120	574932	575744	576556	577368	578180	578992	579804	580616	581428	582240	583052	583864	584676	585488	586300	587112	587924	588736	589548	590360	591172	591984	592796	593608	594420	595232	596044	596856	597668	598480	599292	600104	600916	601728	602540	603352	604164	604976	605788	606600	607412	608224	609036	609848	610660	611472	612284	613096	613908	614720	615532	616344	617156	617968	618780	619592	620404	621216	622028	622840	623652	624464	625276	626088	626900	627712	628524	629336	630148	630960	631772	632584	633396	634208	635020	635832	636644	637456	638268	639080	639892	640704	641516	642328	643140	643952	644764	645576	646388	647200	648012	648824	649636	650448	651260	652072	652884	653696	654508	655320	656132	656944	657756	658568	659380	660192	661004	661816	662628	663440	664252	665064	665876	666688	667500	668312	669124	669936	670748	671560	672372	673184	673996	674808	675620	676432	677244	678056	678868	679680	680492	681304	682116	682928	683740	684552	685364	686176	686988	687800	688612	689424	690236	691048	691860	692672	693484	694296	695108	695920	696732	697544	698356	699168	700000
男	58482	58864	59246	59628	60010	60392	60774	61156	61538	61920	62302	62684	63066	63448	63830	64212	64594	64976	65358	65740	66122	66504	66886	67268	67650	68032	68414	68796	69178	69560	69942	70324	70706	71088	71470	71852	72234	72616	73000	73382	73764	74146	74528	74910	75292	75674	76056	76438	76820	77202	77584	77966	78348	78730	79112	79494	79876	80258	80640	81022	81404	81786	82168	82550	82932	83314	83696	84078	84460	84842	85224	85606	85988	86370	86752	87134	87516	87898	88280	88662	89044	89426	89808	90190	90572	90954	91336	91718	92100	92482	92864	93246	93628	94010	94392	94774	95156	95538	95920	96302	96684	97066	97448	97830	98212	98594	98976	99358	99740	100122	100504	100886	101268	101650	102032	102414	102796	103178	103560	103942	104324	104706	105088	105470	105852	106234	106616	106998	107380	107762	108144	108526	108908	109290	109672	110054	110436	110818	111200	111582	111964	112346	112728	113110	113492	113874	114256	114638	115020	115402	115784	116166	116548	116930	117312	117694	118076	118458	118840	119222	119604	120000																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
女	57482	57864	58246	58628	59010	59392	59774	60156	60538	60920	61302	61684	62066	62448	62830	63212	63594	63976	64358	64740	65122	65504	65886	66268	66650	67032	67414	67796	68178	68560	68942	69324	69706	70088	70470	70852	71234	71616	72000	72382	72764	73146	73528	73910	74292	74674	75056	75438	75820	76202	76584	76966	77348	77730	78112	78494	78876	79258	79640	80022	80404	80786	81168	81550	81932	82314	82696	83078	83460	83842	84224	84606	84988	85370	85752	86134	86516	86898	87280	87662	88044	88426	88808	89190	89572	89954	90336	90718	91100	91482	91864	92246	92628	93010	93392	93774	94156	94538	94920	95302	95684	96066	96448	96830	97212	97594	97976	98358	98740	99122	99504	99886	100268	100650	101032	101414	101796	102178	102560	102942	103324	103706	104088	104470	104852	105234	105616	105998	106380	106762	107144	107526	107908	108290	108672	109054	109436	109818	110200	110582	110964	111346	111728	112110	112492	112874	113256	113638	114020	114402	114784	115166	115548	115930	116312	116694	117076	117458	117840	118222	118604	118986	119368	119750	120132	120514	120																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												

조성계획도[변경후]

서리풀근린공원

Scale : 1/3,000(A1)
0 25 50 100



■ 범 경

구분	구분명	면적(㎡)	면적(㎡)	비고
1	1-1	1,111,111	1,111,111	1-1
	1-2	1,111,111	1,111,111	
2	2-1	1,111,111	1,111,111	2-1
	2-2	1,111,111	1,111,111	
3	3-1	1,111,111	1,111,111	3-1
	3-2	1,111,111	1,111,111	
4	4-1	1,111,111	1,111,111	4-1
	4-2	1,111,111	1,111,111	
5	5-1	1,111,111	1,111,111	5-1
	5-2	1,111,111	1,111,111	
6	6-1	1,111,111	1,111,111	6-1
	6-2	1,111,111	1,111,111	
7	7-1	1,111,111	1,111,111	7-1
	7-2	1,111,111	1,111,111	
8	8-1	1,111,111	1,111,111	8-1
	8-2	1,111,111	1,111,111	
9	9-1	1,111,111	1,111,111	9-1
	9-2	1,111,111	1,111,111	
10	10-1	1,111,111	1,111,111	10-1
	10-2	1,111,111	1,111,111	
11	11-1	1,111,111	1,111,111	11-1
	11-2	1,111,111	1,111,111	
12	12-1	1,111,111	1,111,111	12-1
	12-2	1,111,111	1,111,111	
13	13-1	1,111,111	1,111,111	13-1
	13-2	1,111,111	1,111,111	
14	14-1	1,111,111	1,111,111	14-1
	14-2	1,111,111	1,111,111	
15	15-1	1,111,111	1,111,111	15-1
	15-2	1,111,111	1,111,111	
16	16-1	1,111,111	1,111,111	16-1
	16-2	1,111,111	1,111,111	
17	17-1	1,111,111	1,111,111	17-1
	17-2	1,111,111	1,111,111	
18	18-1	1,111,111	1,111,111	18-1
	18-2	1,111,111	1,111,111	
19	19-1	1,111,111	1,111,111	19-1
	19-2	1,111,111	1,111,111	
20	20-1	1,111,111	1,111,111	20-1
	20-2	1,111,111	1,111,111	
21	21-1	1,111,111	1,111,111	21-1
	21-2	1,111,111	1,111,111	
22	22-1	1,111,111	1,111,111	22-1
	22-2	1,111,111	1,111,111	
23	23-1	1,111,111	1,111,111	23-1
	23-2	1,111,111	1,111,111	
24	24-1	1,111,111	1,111,111	24-1
	24-2	1,111,111	1,111,111	
25	25-1	1,111,111	1,111,111	25-1
	25-2	1,111,111	1,111,111	
26	26-1	1,111,111	1,111,111	26-1
	26-2	1,111,111	1,111,111	
27	27-1	1,111,111	1,111,111	27-1
	27-2	1,111,111	1,111,111	
28	28-1	1,111,111	1,111,111	28-1
	28-2	1,111,111	1,111,111	
29	29-1	1,111,111	1,111,111	29-1
	29-2	1,111,111	1,111,111	
30	30-1	1,111,111	1,111,111	30-1
	30-2	1,111,111	1,111,111	
31	31-1	1,111,111	1,111,111	31-1
	31-2	1,111,111	1,111,111	
32	32-1	1,111,111	1,111,111	32-1
	32-2	1,111,111	1,111,111	
33	33-1	1,111,111	1,111,111	33-1
	33-2	1,111,111	1,111,111	
34	34-1	1,111,111	1,111,111	34-1
	34-2	1,111,111	1,111,111	
35	35-1	1,111,111	1,111,111	35-1
	35-2	1,111,111	1,111,111	
36	36-1	1,111,111	1,111,111	36-1
	36-2	1,111,111	1,111,111	
37	37-1	1,111,111	1,111,111	37-1
	37-2	1,111,111	1,111,111	
38	38-1	1,111,111	1,111,111	38-1
	38-2	1,111,111	1,111,111	
39	39-1	1,111,111	1,111,111	39-1
	39-2	1,111,111	1,111,111	
40	40-1	1,111,111	1,111,111	40-1
	40-2	1,111,111	1,111,111	
41	41-1	1,111,111	1,111,111	41-1
	41-2	1,111,111	1,111,111	
42	42-1	1,111,111	1,111,111	42-1
	42-2	1,111,111	1,111,111	
43	43-1	1,111,111	1,111,111	43-1
	43-2	1,111,111	1,111,111	
44	44-1	1,111,111	1,111,111	44-1
	44-2	1,111,111	1,111,111	
45	45-1	1,111,111	1,111,111	45-1
	45-2	1,111,111	1,111,111	
46	46-1	1,111,111	1,111,111	46-1
	46-2	1,111,111	1,111,111	
47	47-1	1,111,111	1,111,111	47-1
	47-2	1,111,111	1,111,111	
48	48-1	1,111,111	1,111,111	48-1
	48-2	1,111,111	1,111,111	
49	49-1	1,111,111	1,111,111	49-1
	49-2	1,111,111	1,111,111	
50	50-1	1,111,111	1,111,111	50-1
	50-2	1,111,111	1,111,111	
51	51-1	1,111,111	1,111,111	51-1
	51-2	1,111,111	1,111,111	
52	52-1	1,111,111	1,111,111	52-1
	52-2	1,111,111	1,111,111	
53	53-1	1,111,111	1,111,111	53-1
	53-2	1,111,111	1,111,111	
54	54-1	1,111,111	1,111,111	54-1
	54-2	1,111,111	1,111,111	
55	55-1	1,111,111	1,111,111	55-1
	55-2	1,111,111	1,111,111	
56	56-1	1,111,111	1,111,111	56-1
	56-2	1,111,111	1,111,111	
57	57-1	1,111,111	1,111,111	57-1
	57-2	1,111,111	1,111,111	
58	58-1	1,111,111	1,111,111	58-1
	58-2	1,111,111	1,111,111	
59	59-1	1,111,111	1,111,111	59-1
	59-2	1,111,111	1,111,111	
60	60-1	1,111,111	1,111,111	60-1
	60-2	1,111,111	1,111,111	
61	61-1	1,111,111	1,111,111	61-1
	61-2	1,111,111	1,111,111	
62	62-1	1,111,111	1,111,111	62-1
	62-2	1,111,111	1,111,111	
63	63-1	1,111,111	1,111,111	63-1
	63-2	1,111,111	1,111,111	
64	64-1	1,111,111	1,111,111	64-1
	64-2	1,111,111	1,111,111	
65	65-1	1,111,111	1,111,111	65-1
	65-2	1,111,111	1,111,111	
66	66-1	1,111,111	1,111,111	66-1
	66-2	1,111,111	1,111,111	
67	67-1	1,111,111	1,111,111	67-1
	67-2	1,111,111	1,111,111	
68	68-1	1,111,111	1,111,111	68-1
	68-2	1,111,111	1,111,111	
69	69-1	1,111,111	1,111,111	69-1
	69-2	1,111,111	1,111,111	
70	70-1	1,111,111	1,111,111	70-1
	70-2	1,111,111	1,111,111	
71	71-1	1,111,111	1,111,111	71-1
	71-2	1,111,111	1,111,111	
72	72-1	1,111,111	1,111,111	72-1
	72-2	1,111,111	1,111,111	
73	73-1	1,111,111	1,111,111	73-1
	73-2	1,111,111	1,111,111	
74	74-1	1,111,111	1,111,111	74-1
	74-2	1,111,111	1,111,111	
75	75-1	1,111,111	1,111,111	75-1
	75-2	1,111,111	1,111,111	
76	76-1	1,111,111	1,111,111	76-1
	76-2	1,111,111	1,111,111	
77	77-1	1,111,111	1,111,111	77-1
	77-2	1,111,111	1,111,111	
78	78-1	1,111,111	1,111,111	78-1
	78-2	1,111,111	1,111,111	
79	79-1	1,111,111	1,111,111	79-1
	79-2	1,111,111	1,111,111	
80	80-1	1,111,111	1,111,111	80-1
	80-2	1,111,111	1,111,111	
81	81-1	1,111,111	1,111,111	81-1
	81-2	1,111,111	1,111,111	
82	82-1	1,111,111	1,111,111	82-1
	82-2	1,111,111	1,111,111	
83	83-1	1,111,111	1,111,111	83-1
	83-2	1,111,111	1,111,111	
84	84-1	1,111,111	1,111,111	84-1
	84-2	1,111,111	1,111,111	
85	85-1	1,111,111	1,111,111	85-1
	85-2	1,111,111	1,111,111	
86	86-1	1,111,111	1,111,111	86-1
	86-2	1,111,111	1,111,111	
87	87-1	1,111,111	1,111,111	87-1
	87-2	1,111,111	1,111,111	
88	88-1	1,111,111	1,111,111	88-1
	88-2	1,111,111	1,111,111	
89	89-1	1,111,111	1,111,111	89-1
	89-2	1,111,111	1,111,111	
90	90-1	1,111,111	1,111,111	90-1
	90-2	1,111,111	1,111,111	
91	91-1	1,111,111	1,111,111	91-1
	91-2	1,111,111	1,111,111	
92	92-1	1,111,111	1,111,111	92-1
	92-2	1,111,111	1,111,111	
93	93-1	1,111,111	1,111,111	93-1
	93-2	1,111,111	1,111,111	
94	94-1	1,111,111	1,111,111	94-1
	94-2	1,111,111	1,111,111	
95	95-1	1,111,111	1,111,111	95-1
	95-2	1,111,111	1,111,111	
96	96-1	1,111,111	1,111,111	96-1
	96-2	1,111,111	1,111,111	
97	97-1	1,111,111	1,111,111	97-1
	97-2	1,111,111	1,111,111	
98	98-1	1,111,111	1,111,111	98-1
	98-2	1,111,111	1,111,111	
99	99-1	1,111,111	1,111,111	99-1
	99-2	1,111,111	1,111,111	
100	100-1	1,111,111	1,111,111	100-1
	100-2	1,111,111	1,111,111	

조성계획도[변경후]

서리풀근린공원

Scale : 1/3,000(A1)
0 25 50 100



■ 범례

구분	구분명	범례명	범례번호	범례설명	범례코드
1	공원	공원	1	공원	01
2	주거	주거	2	주거	02
3	상업	상업	3	상업	03
4	공업	공업	4	공업	04
5	수역	수역	5	수역	05
6	녹지	녹지	6	녹지	06
7	도로	도로	7	도로	07
8	하천	하천	8	하천	08
9	철도	철도	9	철도	09
10	기타	기타	10	기타	10

◆ 서울특별시고시 제2021-395호

방배근린공원 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시

건설부 고시 제465호(1971.8.6.)로 도시관리계획(공원) 결정, 서울시 고시 제254호(2020.6.29.)로 도시관리계획(공원) 변경결정, 서울시 고시 제120호(1997.4.25.)로 공원조성계획 결정된 방배근린공원에 대하여, 도시공원위원회 심의를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조·제32조, 같은 법 시행령 제25조 및 「도시공원 및 녹지등에 관한 법률」 제16조2의 규정에 따라 다음과 같이 공원조성계획을 결정(변경) 및 지형도면을 고시합니다.

2021년 7월 29일

서울특별시장

1. 결정취지: 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 의한 공원조성계획 결정(변경)에 관한 사항으로, 도시관리계획 결정(변경)에 따라 공원의 경계, 면적 등이 변경된 사항을 조성계획에 반영하고자 함
2. 위 치 : 서울특별시 서초구 방배동 산44번지 일대
3. 공원면적 : 74,847.6㎡
4. 조성계획결정 조서 및 도면 : 따로 붙임
5. 열람장소 : 서울특별시 공원조성과(☎2133-2076) 및 서초구 공원녹지과(☎2155-6870)에 관련 도서를 비치하고 있습니다.

방배근린공원 조성계획결정(변경)조서

1. 총괄표 (위치 : 서울특별시 서초구 방배동 산43-6번지 일원)

구분	변경 전						변경 후				비고		
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	동수 (동)	건축물		공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)				건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)			
계	228,107	36,644	2	734.74	1,018.24		74,847.6	14,102	2	37	37	86	합) 22,542㎡
	기 단 기 사 설	소 계	4,104.0					3,048					합) 1,056㎡
		도 로	4,104.0					3,048					합) 1,056㎡
		광 장											
휴양시설	4,090.0	4,090.0					444	444					합) 3,646㎡
운동시설	7,380.0	7,380.0					384	384					합) 6,996㎡
교양시설	15,300.0	15,300.0	1	714.7	998.24		10,000	10,000	2	37	37	86	합) 5,300㎡
편익시설	5,770.0	5,770.0	1	20	20		226	226					합) 5,544㎡
관리시설													
녹지 및 기타	191,463.0						60,745.6						합) 130,717.4㎡
공원시설을 (변정40%) $(36,644.0 / 228,107.0) \times 100 = 16.06\%$ $(14,102 / 74,847.6) \times 100 = 18.84\%$													
공원건폐율 (변정10%) $(734.74 / 228,107.0) \times 100 = 0.32\%$ $(37.0 / 74,847.6) \times 100 = 0.05\%$													

2. 시설조서

변 경 전																	변 경 후							비고
구분	시설명	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물		공작물 (기)					
								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)						
기반 시설	합계			228,107	36,644		2	734.74	1,018.24				74,847.6	14,102		2	37	37	86	감) 22,542㎡				
	소계			4,104	4,104								3,048	3,048						감) 1,056㎡				
	도로			4,104	4,104								3,048	3,048						감) 1,056㎡				
	소계			4,090.0	4,090.0								444	444						감) 3,646㎡				
휴양 시설	아유회장	가	방배산44	3,500.0	3,500.0															폐지				
	아외휴게소	나	방배산45-4	590.0	590.0															명칭변경 (아외휴게소→휴게소)				
																				부호변경 (나→나-1)				
											나	2개소	444	444						증) 444㎡				
휴게소											나-1	방배산45-4	280	280						감) 310㎡ 부호변경(나→나-1)				
																				감) 586㎡ 시설변경 (은동→휴양)				
											나-2	방배동 산84-24임	164	164						시설명변경 (체육단련장→휴게소)				
																				부호변경 (라-3→나-2)				
등온 시설	소계			7,380.0	7,380.0								384	384						감) 6,996㎡				

변경 전										변경 후							비고			
구분	시설명	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건축물		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)		건축물		공작물 (기)
								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)									바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	
구분	배드민턴장	다	방배산43-6	2,100.0	2,100.0						다	방배동 산43-6인	268	268						감) 1,832㎡ 3면
		라	4개소	5,280.0	5,280.0															감) 5,164㎡
		라-1	방배산43-6	(3,400.0)	(3,400.0)						라	방배동 산44임	116	116						감) 3,284㎡ 부호변경 (라-1→라)
		라-2	방배산84-11	(500.0)	(500.0)															폐지 (도자구역)
	체력단련장	라-3	방배산84-10 방배산43-6	(750.0)	(750.0)															시설변경 (운동→휴양) (운동구장) 시설면적 시설용역 (체력단련장→휴게소) 부호변경 (라-3→라-2)
		라-4	방배산43-6	(630.0)	(630.0)															폐지 (도자구역)
	소계			15,300.0	15,300.0								10,000	10,000		2	37	37	86	감) 5,300㎡
교양 시설	구립독서실	1	방배산44	11,900.0	11,900.0	철근 콘크리트		714.74	998.24											폐지
	자연학습장	마	방배산40-1 방배산41-2	3,400.0	3,400.0															폐지
	유아수채화 원										아	방배동 산44임	10,000	10,000						신설

구분	변경 전								변경 후								비고				
	시설명	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건축물		공적용 면적 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)		건축물		공적용 면적 (기)	
								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)									바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
	목재의자										①	방배동 신44입							16	신설	
	그루터기의 자										②	방배동 신44입							21	신설	
	학승테이블										③	방배동 신44입							2	신설	
	숲속요새										④	방배동 신44입							1	신설	
	평상										⑤	방배동 신44입							10	신설	
	바줄놀이대										⑥	방배동 신44입							1	신설	
	징검다리										⑦	방배동 신44입							30	신설	
	가방걸이										⑧	방배동 신44입							3	신설	
	대피소										3	방배동 신44입				이동 식	1	26	26	1	신설 3,600x7,200x2,600
	화장실										4	방배동 신44입				이동 식	1	11	11	1	신설 4,200x2,600x3,000
편의 시설	소 계			5,770.0	5,770.0		1	20	20				226	226						합) 5,544㎡	
	전망대	2	방배신44	630.0	630.0	목재	1	20	20		자	방배동 신84-25입	178	178						합) 452㎡ (부호변경 2→자)	

구분	변경 전										변경 후							비고	
	시설명	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모 (층)	건축 물량		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조 (층)	건축 물량			공작물 (기)
								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)							바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
	약수터	바	방배산43-6	1,440.0	1,440.0						바	방배동 산43-7임	48	48					감) 1,392㎡
	주차장	사		3,700.0	3,700.0														감) 3,700㎡
		사-1	방배산84-12	(1,100.0)	(1,100.0)														폐지 (도자구역)
			사-2	방배산43-6 방배257	(2,600.0)	(2,600.0)													
녹지 및 기타	소 계			191,463.0									60,745.6						감) 130,717.4㎡
	녹지		전지역	191,463.0								전지역	60,745.6						감) 130,717.4㎡

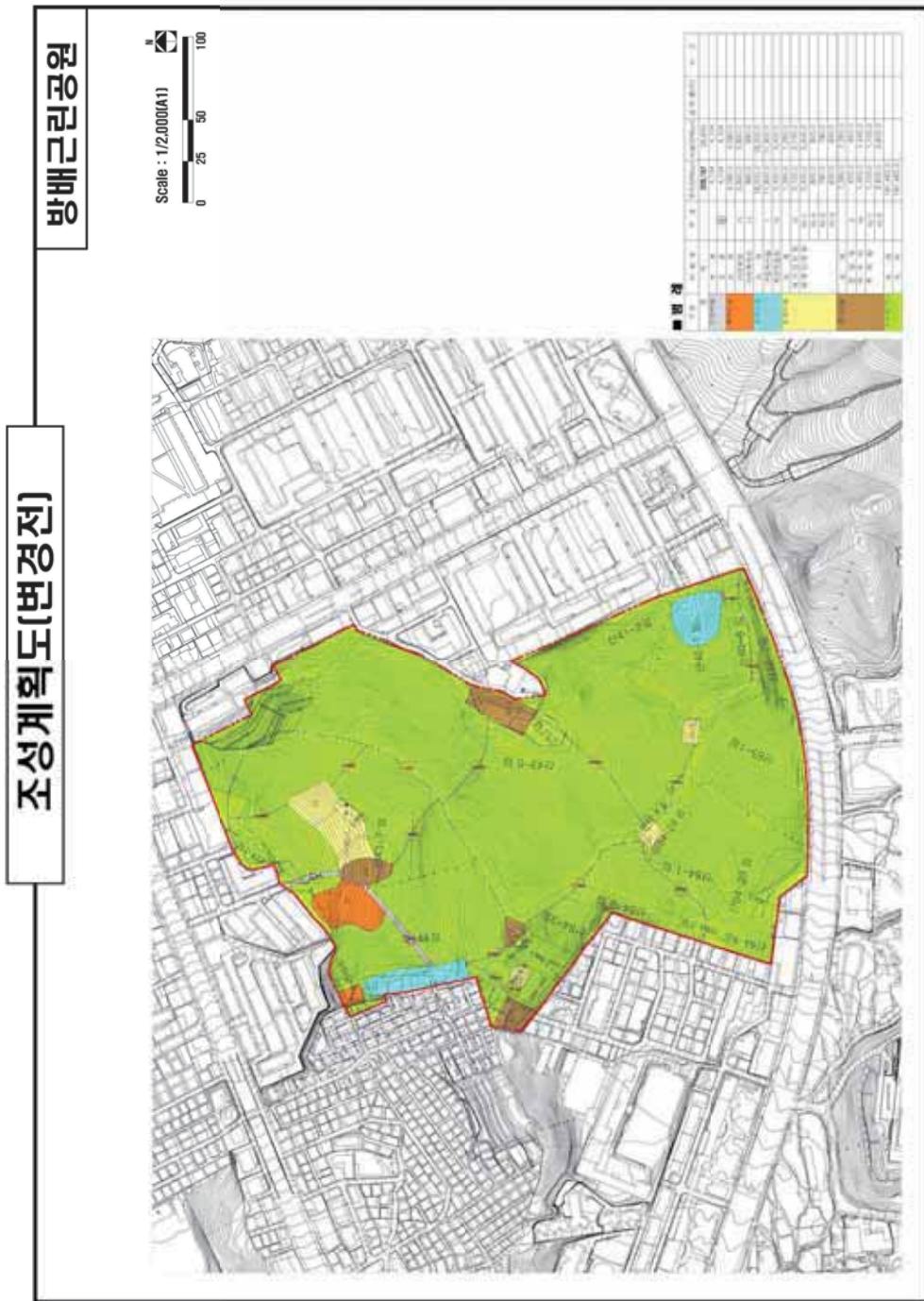
3. 도 로 조 서 (합계)

- 공원내 도시계획결정도로

구 분	등 급	류 별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	합 계				2,142.0	4,104.0				
변경					1,429	3,048				
당초	소로	소 계			198	1,188				
변경					79	306				
당초		3	1		73	438	공원 진입	방배 산44	방배 산43-6	
변경		3	1	4	79	306	진입로	방배동 산44임	약수터 (바)	
당초		3	2		125	750	독서실 진입	약수터(바)	독서실(1)	
폐지										
당초		소 계			1,944	2,916				
변경					1,350	2,742				
당초	산책로		1	1.5	562	843	산책	방배 산43-6	방배 산44	
변경			1	2	206	413	연결로	도자구역	전망대 (2)	
당초			2	1.5	74	111	산책	방배 산43-6	방배 산43-6	
폐지										
당초			3	1.5	62	93	산책	방배 산43-6	방배 산43-6	폐지 (도자 구역)
폐지			3							
당초			4	1.5	102	153	산책	방배 산43-6	방배 산43-6	
폐지										
당초			5	1.5	128	192	산책	방배 산43-6	방배 산43-6	
폐지										

구 분	등 급	류 별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초			6	1.5	194	291	산책	체력단련장 (라-3)	주차장 (사-2)	
변경			6	3	11	33	연결로	휴게소 (나-2)	도자구역	
당초			7	1.5	20	30	산책	방배 산40-1	방배 산40-1	
폐지										
당초	산책로		8	1.5	226	339	산책	방배 산40-1	방배 산43-6	
변경			8	3	138	414	진입로	방배동 산40-6임	도자구역	
당초			9	1.5	110	165	산책	체력단련장(라-4)	체력단련장(라-3)	
변경			9	3	53	159	산책로	도자구역	휴게소 (나-2)	
당초			10	1.5	150	225	산책	방배 산84-7	방배 산84-10	
변경			10	3	50	149	진입로	방배동 산84-7임	휴게소 (나-2)	
당초			11	1.5	176	264	산책	체력단련장(라-3)	전망대 (2)	
변경			11	3	24	73	연결로	휴게소 (나-2)	전망대 (2)	
당초			12	1.5	58	87	산책	전망대 (2)	독서실 (1)	
변경			12	3	81	244	연결로	전망대 (2)	방배동 산44임	
당초			13	1.5	72	108	산책	방배 산84-12	방배 산43-6	
변경			13	1.5	37	56	연결로	전망대 (2)	도자구역	
당초			14	1.5	10	15	산책	방배 산84-11	방배 산84-11	
폐지										
신설			15	3	145	291	산책로	방배동 539-4도	방배동 539-16대	
신설			16	1.5	129	194	산책로	소로 3-1	산책로 15	
신설			17	1.5	152	228	연결로	방배동 산44임	산책로 16	

구 분	등 급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
신설			18	1.5	75	114	산책로	산책로 17	산책로 17	
신설			19	1.5	17	28	산책로	산책로 17	산책로 16	
신설			20	1.5	19	31	산책로	산책로 17	산책로 18	
신설			21	1.5	47	72	산책로	산책로 18	산책로 16	
신설			22	1.5	91	139	산책로	소로 3-1	산책로 16	
신설			23	1.5	44	66	연결로	산책로 16	유아숲체험원 (아)	
신설			24	1.2	31	38	산책로	산책로 23	산책로 23	





◆ 서울특별시고시 제2021-396호

말죽거리근린공원 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시

건설부 고시 제429호(1984.10.30.)로 도시관리계획(공원) 결정, 서울시 고시 제254호(2020.6.29.)로 도시관리계획(공원) 결정(변경), 서울시 고시 제216호(2005.7.21.)로 공원조성계획 결정된 말죽거리근린공원에 대하여, 도시공원위원회 심의를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조·제32조, 같은 법 시행령 제25조 및 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조2의 규정에 따라 다음과 같이 공원조성계획을 결정(변경) 및 지형도면을 고시합니다.

2021년 7월 29일

서울특별시장

1. 결정취지 : 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 의한 공원조성계획 결정(변경)에 관한 사항으로, 도시관리계획 결정(변경)에 따라 공원의 경계, 면적 등이 변경된 사항을 조성계획에 반영하고자 함
2. 위 치 : 서울특별시 서초구 양재동 산57-34번지 일대
3. 면 적 : 132,020.3㎡
4. 조성계획결정 조서 및 도면 : 따로 붙임
5. 열람장소 : 서울특별시 공원조성과(☎2133-2076) 및 서초구 공원녹지과(☎2155-6870)에 관련 도서를 비치하고 있습니다.

말죽거리근린공원 조성계획결정(변경) 조서

1. 총괄표 (위치 : 서울특별시 서초구 양재동 산57-1번지 일대)

구 분	변경						변경						비 고
	변			전			변			경			
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	동수 (동)	건 축 면 적 (㎡)	연면적 (㎡)	공작물 영구물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	동수 (동)	건 축 면 적 (㎡)	연면적 (㎡)	공작물 영구물 (기)	
계	350,200	13,577		1,176	3,005	59	132,020.3	5,646		1,132	2,961	5	감) 7,931㎡ 감) 547
	8,555	8,555					2,160.0	2,160.0					감) 6,395㎡
	8,555	8,555					2,160.0	2,160.0					
조경 시설	35	35				2							감) 35㎡ 감) 27
휴양 시설						50							감) 507
운동 시설	2,167	2,167				7	710.0	710.0				5	감) 1,457㎡ 감) 27
교양 시설	1,992	1,992		1,132	2,961		1,992.0	1,992.0		1,132	2,961		
편익 시설	784	784					784	784					
관리 시설	44	44		44	44								감) 44㎡
녹지 및 기타	336,623						126,374.3	126,374.3					
시설을 (변경 40%)	(13,577㎡ / 350,200㎡) × 100 = 3.88%						(5,646㎡ / 132,020.3㎡) × 100 = 4.28%						
건폐율 (변경 10%)	(1,176㎡ / 350,200㎡) × 100 = 0.34%						(1,132㎡ / 132,020.3㎡) × 100 = 0.86%						

2. 시설조서

구분	시설명	변				경				변				경				비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 건축면적 연면적	공작물 공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 건축면적 연면적	공작물 공작물 (기)	
기	합 계			350,200	13,577			1,176 3,005	9			132,020.3	5,646			1,132.0 2,961.0	5	
	소 계			8,555	8,555							2,160	2,160					감) 6,395.0㎡
	도 로			8,555	8,555							2,160	2,160					감) 6,395.0㎡
조	소 계			35	35													감) 35㎡
	사각정자	①	양재 산41	16	16	목재	W2.5xH4.4xL2.5		1									폐지 (도자구역)
	팔각정자	②	서호 산23-16	19	19	목재	W4.4xH4.4xL4.6		1									폐지 (도자구역)
환	소 계																	감) 50기
	정일자	③	전지역			목재	W1.5xH0.57xH0.76		50									폐지 (도자구역)
	소 계			2,167	2,167				7			710.0	710.0				5	감) 1,457.0㎡ 감) 27
안	가	2개소		1,222	1,222				7	가	1개소	710.0	710.0				5	감) 512㎡ 감) 27
	배드민턴 장	가-1	서호257-2, 258-2,산21-12	774	774		W21.6xL19.4		5	가-1	서호동 산21-6임	710.0	710.0				5	감) 64㎡
	가-2	양재 산41		448	448				2			-	-					폐지 (도자구역)

구분	시설명	변경					전					변경					비고			
		부호		위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공직률 (%)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조		건축물 (㎡)		공직률 (%)
		부호	위 치						건축면적	연면적								건축면적	연면적	
안도면 시설	체력단련장	나	3개소		945	945														합) 945㎡
		나-1	서초 산23-16		342	342		W26.45xL12.18					-	-						폐지 (도자구역)
		나-2	양재 산42-6		260	260		W40.22xL10.02					-	-						폐지 (도자구역)
		나-3	양재 산57-1		119	119						-	-							폐지 (도자구역)
		나-3	양재 산55		80	80		W24.99xL9.0					-	-						폐지 (도자구역)
교양시설	소 계				1,992	1,992												1,132	2,961	
	전서관 1	양재산20-2		1,209	1,209			지하1층 지상3층	876	2,705		1		1,209	1,209		지하1층 지상3층	876	2,705	
	마구간 2	양재산20-2		271	271			초가1등	20	20		2		271	271		초가1등	20	20	
	자료관 3	양재산20-2		512	512			지상1층	236	236		3		512	512		지상1층	236	236	
	소 계				784	784								784	784					
편의시설	주차장 다	양재산20-2, 46-5,105-3		784	784		아스콘포장					다		784	784		아스콘 포장			30대
	④	2개소																		
	약수터 ④-1	서초 산23-16																		폐지
	④-2	서초 산28																		폐지

구분	시설명	변경						전						경				후			비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축면적 (㎡)	연면적	건축물 (㎡)	공작물 (㎡)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축면적 (㎡)	연면적	건축물 (㎡)	
관 리 시 설	소 계			44	44			44	44												감) 44㎡
	4-1 악수터 관리실		서초 산23-16	22	22		W5.5×H4.0 xL3.4	22	22												폐지
	4-2 관리실		서초 산28	22	22		W5.5×H4.0 xL3.4	22	22												폐지
녹지 면적 기타	소 계			336,623										126,374.3							
	녹지			336,623										126,374.3							

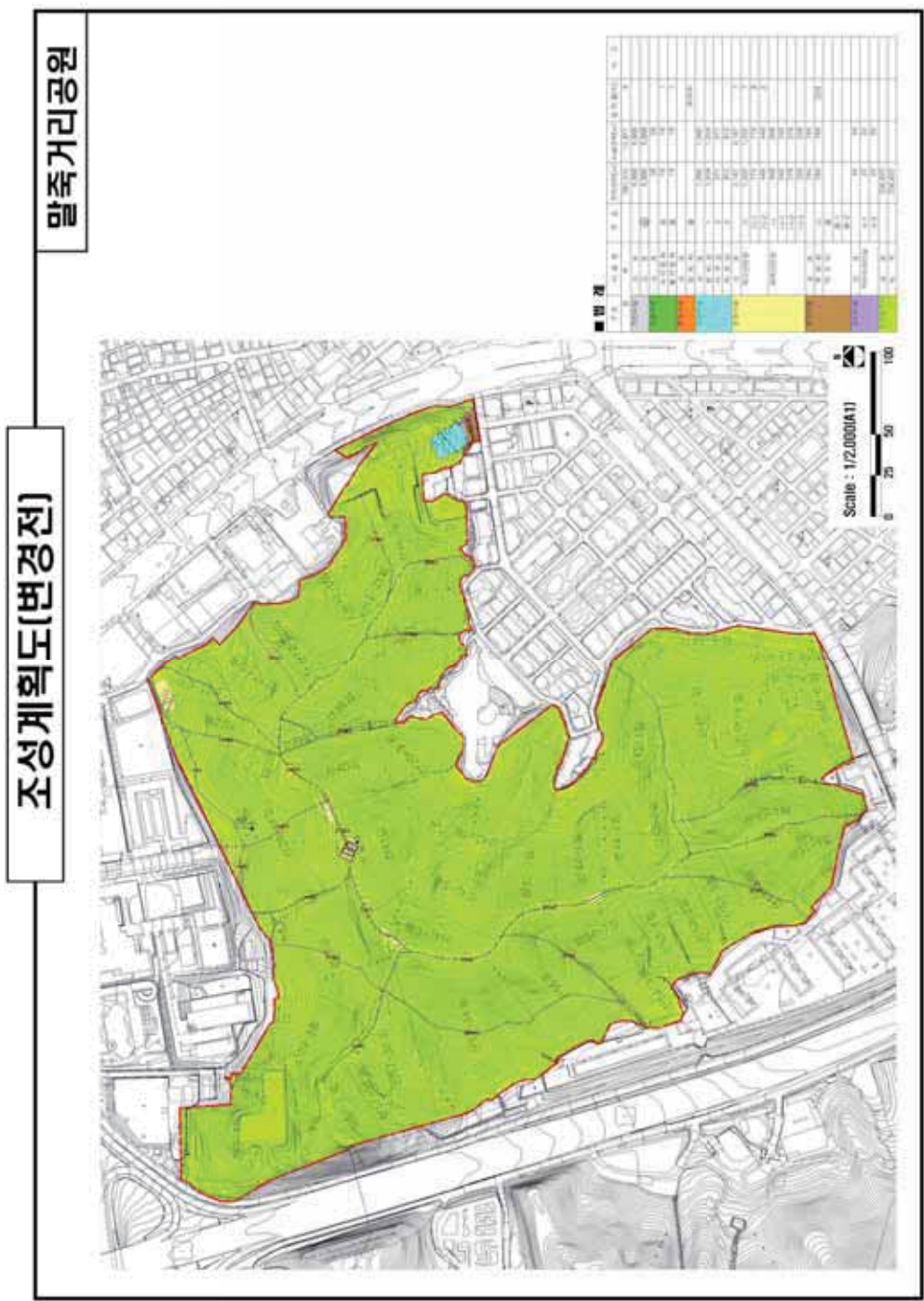
3. 도로조서

- 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	소계				4,727	7,302				
변경					1,321	2,160				
당초	소로	계			83	332				
변경					59	267				
당초		3	1	4	83	332	소로	동측경계	전시관주차장	
변경		3	1	3	59	267	소로	양재동 산20-2임	주차장 (다)	
당초	산책로	계			4,644	6,970				
변경					1,262	1,893				
당초		-	1	1.5	244	366	산책로	북측경계	산책로 5	도자구역 부분편입
변경		-	1	1.5	44	66	산책로	북측경계	도자구역	
당초		-	2	2	210	315	산책로	산책로 5	북측경계	폐지
폐지										
당초		-	3	1.5	274	411	산책로	산책로 7	녹지	도자구역 부분편입
변경		-	3	1.5	140	209	산책로	양재동 산57-35임	도자구역	
당초		-	4	1.5	127	191	산책로	산책로 1	산책로 9	폐지 (도자구역)
폐지		-	4							
당초		-	5	1.5	144	216	산책로	북측경계	체력단련장 1	폐지 (도자구역)
폐지		-	5							
당초		-	6	1.5	142	213	산책로	산책로 2	배드민턴장 2	폐지 (도자구역)
폐지		-	6							
당초		-	7	1.5	148	222	산책로	산책로 2	산책로 12	폐지 (도자구역)
폐지		-	7							
당초		-	8	1.5	192	288	산책로	북측경계	산책로 9	도자구역 부분편입

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
변경	폐지	-		1.5	91	137	산책로	서초동 산21-6임	도자구역	
당초		-	9	1.5	334	501	산책로	산책로 10	산책로 16	폐지
폐지										
당초		-	10	1.5	55	83	산책로	배드민턴장 2	체력단련장 1	폐지
폐지										
당초		-	11	1.5	128	192	산책로	산책로 6	산책로 12	폐지 (도자구역)
폐지		-	11							
당초		-	12	1.5	188	282	산책로	산책로 3	산책로 13	폐지 (도자구역)
폐지										
당초		-	13	1.5	520	780	산책로	서측경계	산책로 12	폐지
폐지										
당초		-	14	1.5	254	382	산책로	서측고속도로 방면	산책로 12	도자구역 부분편입
변경		-	14	1.5	69	104	산책로	양재동 산54-3임	도자구역	
당초		-	15	1.5	191	287	산책로	산책로 13	우성아파트 107동	도자구역 부분편입
변경		-	15	1.5	52	78	산책로	도자구역	도자구역	
당초		-	16	1.5	222	333	산책로	산책로 13	우성아파트 102동	도자구역 부분편입
변경		-	16	1.5	185	277	산책로	양재동 산20-3공	도자구역	
당초		-	17	1.5	202	303	산책로	산책로 13	우성아파트 112동	도자구역 부분편입
변경		-	17	1.5	50	75	산책로	양재동 산49-23임	도자구역	
당초		-	18	1.5	138	207	산책로	서초구민회관	산책로 9	폐지 (도자구역)
폐지		-	18							
당초		-	19	1.5	323	485	산책로			도자구역 부분편입
변경		-	19	1.5	183	274	산책로	도자구역	산책로 14	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초		-	20	1.5	158	237	산책로	은누리교회	산책로 9	도자구역 부분편입
변경		-	20	1.5	126	188	산책로	양재동 산49-23임	도자구역	
당초		-	21	1.5	53	80	산책로	산책로 20	산책로 9	도자구역 부분편입
변경		-	21	1.5	124	186	산책로	양재동 산46-3임	도자구역	
당초		-	22	1.5	115	173	산책로	남측경계	산책로 9	도자구역 부분편입
변경		-	22	1.5	26	40	산책로	양재동 산20-3공	도자구역	
당초		-	23	1.5	134	201	산책로	남측경계	산책로 9	도자구역 부분편입
변경		-	23	1.5	127	191	산책로	산책로 19	도자구역	
당초		-	24	1.5	148	222	산책로	동측경계	산책로 9	도자구역 부분편입
변경		-	24	1.5	45	68	산책로	도자구역	도자구역	



조성계획도[변경후]

말뚝거리공원



◆ 서울특별시고시 제2021-401호

상도근린공원 조성계획결정(변경) 및 지형도면 고시

총독부 고시 제208호(1940. 3. 12.)로 도시계획시설(공원) 결정, 서울특별시 고시 제2020-254호(2020. 6. 29.)로 도시계획시설(공원) 변경 결정, 서울시 고시 제2016-241호(2016. 8. 11.)로 공원조성계획 변경 결정된 상도근린공원에 대하여, 도시공원위원회 심의를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조·제32조, 동법 시행령 제25조 및 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 따라, 다음과 같이 공원조성계획결정(변경)하고 지형도면 등을 고시합니다.

2021년 7월 29일

서울특별시장

1. 결정취지 : 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제16조의2 규정에 의한 공원조성계획결정(변경)에 관한 사항으로, 도시관리계획(도시계획시설, 용도구역) 변경 결정에 따라 공원의 경계, 면적 등이 변경된 사항을 조성계획에 반영하고자 함
2. 위 치 : 서울특별시 동작구 상도동, 관악구 봉천동 일대
3. 면 적 : 432,518.8㎡
4. 조성계획(변경)결정 조서 및 도면 : 별첨
※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음.
5. 열람장소 : 서울특별시 공원조성과(☎ 02-2133-2075)
동작구 공원녹지과(☎ 02-820-1164)
관악구 공원녹지과(☎ 02-879-6503)

상도근린공원 조성계획(변경)결정 조서

가. 조성계획 총괄표 (관악구 봉천동 산103-3번지 일대) - 관악구+동작구

구 분		변 경 전					변 경 후					비 고		
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공 작 물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공 작 물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)			연면적 (㎡)
합 계	합 계	359,342.80	59,933.71	5	2,387.92	3,061.02	480	432,518.8	53,926	4	2,357.56	3,030.66	477	감) 6,007.71㎡
	소 계	29,549.92	29,549.92					25,085	22,727					감) 6,822.92㎡
	도 로	25,808.50	25,808.50					22,535	20,177 (2,358)					도시계획도로 시설면적 미포함
	광 장	2,877.46	2,877.46					1,686	1,686					
	생태육교	863.96	863.96					864	864					
조경시설	조경시설	6,095.78	6,095.78				32	5,240	5,240				31	감) 855.78㎡
	휴양시설	10,757.98	10,757.98				305	7,480	7,480				299	감) 3,277.98㎡
	유흥시설	826.86	826.86				7	1,139	1,139				7	증) 312.14㎡
	운동시설	9,116.32	9,116.32	1	1,996.73	1,996.73	120	10,991	10,991	1	1,996.73	1,996.73	124	증) 1,874.68㎡
	교양시설	2,160.23	2,160.23	1	206.30	759.40	7	22,294	5,462	1	206.30	759.40	7	증) 3,301.77㎡
편익시설	편익시설	1,177.67	1,177.67	1	34.53	34.53		669	669	1	34.53	34.53		감) 508.67㎡
	관리시설	248.95	248.95	2	150.36	270.36	9	218	218	1	120.0	240.0	9	감) 30.95㎡
	누지 및 기타	299,409.09						359,402.8						증) 59,993.71㎡
	시설율 (법정40%)	59,933.71 / 359,342.80 × 100 =16.68%					53,926 / 432,518.8 × 100(%) = 12.47%							
	건폐율 (법정10%)	2,387.92 / 359,342.80 × 100 =0.66%					2,357.56 / 432,518.8 × 100(%) = 0.55%							

나. 세부시설조서 - 관악구+동작구

구분	변경 전										변경 후						비고			
	시설명	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공적용 응용 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모		건축물(㎡)		공적용 (기)
								비면적	연면적									비면적	연면적	
기본 시설	합계			339,342.80	59,933.71			2,387.92	3,061.02	480			432,518.8	53,926			2,357.56	3,030.66	477	감) 6,007.71㎡
	소계			29,549.92	29,549.92								25,085	22,727						감) 6,822.92㎡
	도로			25,808.50	25,808.50							전지역	22,535	20,177 (2,358)						감) 5,631.5㎡ 도시계획도로 시설면적 미포함
		가		2,877.46	2,877.46						가	9개소	1,686	1,686						감) 1,191.46㎡ (폐지)
		가-1		(222.23)	(222.23)						가-1									
		가-2		(454.94)	(454.94)						가-2	상도동 산65-240	142	142						감) 312.94㎡ 도자구역 부분면적
		가-3		(19.35)	(19.35)						가-3	상도동 533-30	10	10						감) 9.35㎡
		가-4		(830.70)	(830.70)						가-4	상도동 124-193	785	785						감) 45.7㎡
		가-5		(299.30)	(299.30)						가-5	봉천동 산103-52	39	39						감) 260.3㎡
		가-6		(40.81)	(40.81)															(폐지)도자구역 (폐지)
	가-7		(108.96)	(108.96)																
	가-8		(252.00)	(252.00)						가-8	봉천동 1718-9	252	252							
	가-9		(172.91)	(172.91)																(폐지)
	가-10		(240.88)	(240.88)						가-10	상도동 533-3	243	243							증) 2.12㎡
	가-11		(99.87)	(99.87)						가-11	상도동 산58	54	54							감) 45.87㎡
	가-12		(113.75)	(113.75)						가-12	상도동 산57-64	153	153							증) 39.25㎡
	가-13		(21.76)	(21.76)						가-13	상도동 533-3	8	8							감) 13.76㎡
	2		863.96	863.96						2	2개소	864	864							증) 0.04㎡
생태복고	2-1		(240.00)	(240.00)						2-1	상도동 산65-196	240	240							
	2-2		(623.96)	(623.96)						2-2	상도동 531-15	624	624							증) 0.04㎡
	소계			6,095.78	6,095.78					32			5,240	5,240					31	감) 855.78㎡
조경 시설	아생초화원	나		297.21	297.21						나	2개소	501	501						증) 203.79㎡
											나-1	상도동 산57-64	297	297						감) 0.21㎡ 부호변경 (나-나-1)
											나-2	상도동 산65-116	204	204						(신설)

구분	변경 전										변경 후					비고					
	시설명	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부지면적 (㎡)	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조		규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적	공작물 (기)								바닥면적	연면적	공작물 (기)	
조경 시설	암석원	하		3,826.55	3,826.55							하	4,050	4,050						증) 223.45㎡	
	화계식음벽	①		489.12	489.12							①	-	-						1 감) 489.12㎡	
		②			93.94	93.94						②	-	-						2 감) 93.94㎡	
	팔각정	②-1		(93.94)	(93.94)															부호변경 (②-1→②)	
		③			546.75	546.75						③	9개소	-	-					12 감) 546.75㎡	
		③-1		(20.25)	(20.25)															(폐지)	
		③-2		(20.25)	(20.25)															(폐지) 도자구역	
		③-3		(20.25)	(20.25)							③-3	베드민턴장 (바-1내)	-	-					1 감) 20.25㎡	
		③-4		(40.50)	(40.50)							③-4	체력단련장 (아-1내)	-	-					1 감) 40.50㎡	
		③-5		(40.50)	(40.50)															(폐지)	
		③-6		(40.50)	(40.50)															(폐지)	
	파고라	③-7		(40.50)	(40.50)	(40.50)					2	③-7	체력단련장 (아-2내)	-	-						2 감) 40.5㎡
		③-8		(20.25)	(20.25)	(20.25)					1										(폐지)
③-9			(40.50)	(40.50)	(40.50)					2	③-9	베드민턴장 (바-6내)	-	-						2 감) 40.5㎡	
③-10			(40.50)	(40.50)	(40.50)					2										(폐지)	
③-11			(20.25)	(20.25)	(20.25)					1	③-11	유아숲체험원 (리-2내)	-	-						1 감) 20.25㎡	
③-12			(20.25)	(20.25)	(20.25)					1	③-12	베드민턴장 (바-3내)	-	-						1 감) 20.25㎡	
③-13			(20.25)	(20.25)	(20.25)					1										(폐지)	

구분	변경 전										변경 후					비고		
	시설명	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적						바닥면적			연면적
	③-14			(20.25)	(20.25)					1								(배지)
	③-15			(20.25)	(20.25)					1	역수터 (타-1내)	-	-				1	감) 20.25㎡
	③-16			(40.50)	(40.50)					2								(배지)
	③-17			(20.25)	(20.25)					1								(배지)
	③-18			(20.25)	(20.25)					1	놀이터 (마-4내)	-	-				1	감) 20.25㎡
	③-19			(20.25)	(20.25)					1								(배지)
	③-20			(20.25)	(20.25)					1	베드민턴장 (바-5내)	-	-				1	감) 20.25㎡
											휴게소 (라-20내)	-	-				1	(신설)
	④	2개소		175.35	175.35						유아놀이터 (리-2내)	-	-				1	감) 175.35㎡
	목재데크			(130.35)	(130.35)													감) 130.35㎡ 부호변경 (④-1→④)
조경 시설	블라드	⑤		(45.00)	(45.00)					14	전지역							(배지)
	인음벽	⑥		41.86	41.86						차량단원장 (아-9내)						1	감) 41.86㎡
	잔디마당	5		625.00	625.00						봉천동 1718-9	625	625					부호변경 (5→거)
	생태연못										상도동 상65-2174	64	64					(신설)
	소 계			10,757.98	10,757.98					305		7,480	7,480				299	감) 3,277.98㎡

구분	시 설 명	변 경 전						변 경 후						비 고				
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조		규모	건축물(㎡)		공작물 (기)
								바닥면적	연면적							바닥면적	연면적	
휴게소	피크닉장	다		4,227.48	4,227.48							409	409					3,818.48㎡ 도자구역 부분편입 감)
		라	24개소	6,491.65	6,491.65							7,071	7,071					579.35㎡ 중)
		라-1		(81.28)	(81.28)							81	81					감) 0.28㎡
		라-2		(451.67)	(451.67)													(배지) 도자구역
		라-3		(63.62)	(63.62)													(배지) 도자구역
		라-4		(1,353.31)	(1,353.31)							69	69					감) 1,284.31㎡
		라-5		(167.97)	(167.97)							54	54					113.97㎡ 도자구역 부분편입
		라-6		(781.72)	(781.72)							653	653					128.72㎡ 도자구역 부분편입 감)
		라-7		(28.27)	(28.27)							3	3					25.27㎡ 도자구역 부분편입 감)
		라-8		(429.19)	(429.19)							429	429					감) 0.19㎡
	라-9		(327.95)	(327.95)							195	195					132.95㎡ 도자구역 부분편입 감)	
	라-10		(269.67)	(269.67)							269	269					감) 0.67㎡	

구분	변경 전										변경 후					비고	
	시설명	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	건축물(㎡)			공작물 (기)
								바닥면적	연면적					바닥면적	연면적		
휴양 시설		라-11		(594.15)	(594.15)						상도동 123-91	594	594				감) 0.15㎡
		라-12		(246.20)	(246.20)					북천동 산115	187	187				감) 59.2㎡ 도지구역 부분폐입	
		라-13		(57.41)	(57.41)					북천동 응천동 산117	57	57				감) 0.41㎡	
		라-14		(140.80)	(140.80)					북천동 응천동 산117	98	98				감) 42.8㎡	
	휴게소	라-15		(254.00)	(254.00)					북천동 산117	224	224					감) 30㎡
		라-16		(151.00)	(151.00)					북천동 산116-5	161	161					증) 10㎡
		라-17		(151.00)	(151.00)					북천동 산103-3	140	140					감) 11㎡
		라-18		(176.00)	(176.00)					북천동 산103-84	176	176					
		라-19		(78.53)	(78.53)					북천동 응천동 1712-3	73	73					감) 5.53㎡
		라-20		(408.81)	(408.81)					상도동 산65-116	120	120					감) 288.81㎡
		라-21		(109.50)	(109.50)					북천동 응천동 1718-9	117	117					증) 7.5㎡
		라-22		(58.10)	(58.10)					상도동 산65-196	58	58					감) 0.1㎡
		라-23		(16.00)	(16.00)					상도동 산524-1	16	16					
		라-24		(95.50)	(95.50)					북천동 응천동 1718-9	95	95					감) 0.5㎡
										북천동 산133-10	383	383					(신설)
										북천동 산113-48	140	140					(신설)

구분	변경 전										변경 후					비고	
	시설명	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)
								비대면적	연면적						비대면적	연면적	
																	(신설)
																	(신설)
																	(신설)
																	(신설)
																	(신설)
																	(신설)
																	(신설)
																	(신설)
																	(신설)
휴양 시설	야외탁자	⑧		(38.85)	(38.85)					15							(폐지)
	등벤치	⑨							196	⑨ 전지역							196
	평벤치	⑩							56	⑩ 전지역							67
	평상	⑪							2								(폐지)
	통나무의자	⑫							30	⑫ 전지역							30
	섬돌	⑬							6	⑬ 전지역							6
유형 시설	소 계			826.86	826.86				7		1,139	1,139					7 증) 312.14㎡
	마	4개소		826.86	826.86					5개소	1,139	1,139					증) 312.14㎡
	마-1			(131.81)	(131.81)					상도동 산800-9	131	131					감) 0.81㎡
	마-2			(183.70)	(183.70)					-	-	-					(폐지) 도자구역
	마-3			(283.52)	(283.52)					상도동 산57-103	283	283					감) 0.52㎡

구분	변경 전							변경 후							비고				
	시설명	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적 연면적	공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조		규모	건축물(㎡) 바닥면적 연면적	공작물 (기)	
운동시설		마-4		(227.83)	(227.83)					마-4	봉천동 산103-61	264	264					증 36.17㎡	
										마-5	봉천동 647-175	163	163					(신설)	
										마-6	봉천동 635-429	298	298					(신설)	
		농이시설물	㉔							7	㉔	전지역					7		
	베드민턴장	소 계			9,116.32	9,116.32			1,996.73	120			10,991	10,991			1,996.73	1,996.73	124 (증) 1,874.68㎡
		바			4,431.65	4,431.65			1,996.73		바	7개소	4,454	4,454			1,996.73	1,996.73	(증) 22.35㎡
		바-1			(439.86)	(439.86)					바-1	상도동 산65-150임	439	439					감) 0.86㎡
		바-2			(617.63)	(617.63)					바-2	상도동 산65-217	643	643					(증) 25.37㎡ 도지구역 부분편입
		바-3			(352.66)	(352.66)					바-3	상도동 산57-103	352	352					감) 0.66㎡
		바-4			(340.00)	(340.00)					바-4	봉천동 산117	340	340					
운동시설	바-5			(439.86)	(439.86)					바-5	상도동 산65-149	439	439					감) 0.86㎡	
	바-6			(244.91)	(244.91)					바-6	상도동 533-3	244	244					감) 0.91㎡	
	바-7			(1,996.73)	(1,996.73)			(1,996.73)		바-7	봉천동 산103-52	1,997	1,997			1,996.73	1,996.73	(증) 0.27㎡	
	사	2개소		754.95	754.95					사	2개소	741	741					(감) 13.95㎡	
운동공간	사-1			(272.05)	(272.05)					사-1	상도동 산58	272	272					감) 0.05㎡	
	사-2			(482.90)	(482.90)					사-2	상도동 533-19	469	469					감) 13.9㎡	

구분	변경 전							변경 후							비고
	시설명	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	건축물(㎡)		공작물 (기)		
								바닥면적	연면적		바닥면적	연면적			
체력단련장	아	아	14개소	3,929.72	3,929.72							5,796	5,796		증) 1,866.28㎡
	아-1	아-1		(652.85)	(652.85)							610	610		감) 42.85㎡ 도자구역 부분면임
	아-2	아-2		(396.33)	(396.33)							396	396		감) 0.33㎡
	아-3	아-3		(89.78)	(89.78)							89	89		감) 0.78㎡
	아-4	아-4		(174.26)	(174.26)							28	28		감) 146.26㎡
	아-5	아-5		(258.92)	(258.92)							226	226		감) 32.92㎡
	아-6	아-6		(160.00)	(160.00)							148	148		감) 12㎡
	아-7	아-7		(658.50)	(658.50)							982	982		증) 323.5㎡
	아-8	아-8		(581.50)	(581.50)							569	569		감) 12.5㎡
	아-9	아-9		(54.08)	(54.08)							54	54		감) 0.08㎡
	아-10	아-10		(54.97)	(54.97)							54	54		감) 0.97㎡
	아-11	아-11		(56.11)	(56.11)							56	56		감) 0.11㎡
	아-12	아-12		(61.42)	(61.42)							61	61		감) 0.42㎡
	아-13	아-13		(52.58)	(52.58)							52	52		감) 0.58㎡
	아-14	아-14		(678.42)	(678.42)							22	22		감) 666.42㎡
											625	625		(신설)	

구분	변경 전						변경 후						비고				
	시설명	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	시설면적 (㎡)	구조		규모	건축물(㎡)		공작물 (기)
																	(신설)
																	(신설)
																	(신설)
																	(신설)
																	(신설)
																	(신설)
	체력단련시설	㉞								34층 120							34층 124
	소계			2,160.23	2,160.23			206.30	759.40	7				206.30	759.40	7	증) 3,301.77㎡
	야외운동장	자		1,344.23	1,344.23												감) 243.23㎡
	놀이마당																(폐지)
	어린이집	차		816.00	816.00			206.30	759.40	7				206.30	759.40	7	
	교양 시설	유아숲체험원															(신설)
																	(신설)
																	(신설)
																	(신설)
																	(신설)
																	(신설)
																	(신설)
편의 시설	소계		1,177.67	1,177.67			34.53	34.53						34.53	34.53	감) 508.67㎡	

구분	변경 전										변경 후							비고		
	시설명	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적			연면적
주거장	주차장	카		844.59	844.59						카	상도동 281-2	18	18						826.59㎡ 도지구역 부분편입 감)
	약수터	타		298.55	298.55						타	1개소	278	278						감) 20.55㎡
		타-1		(278.30)	(278.30)						타-1	봉천동 산117	278	278						감) 0.3㎡
		타-2		(20.25)	(20.25)															(배지)
		파		34.53	34.53			34.53	34.53		파	4개소	78	78			34.53	34.53		증) 43.47㎡
화장실											파-1	봉천동 산103-61	35	35			34.53	34.53		증) 0.47㎡
										파-2	상도동 533-3	10	10						부호변경 (파→파-1)	
										파-3	상도동 산65-149	17	17						(신설)	
										파-4	상도동 산65-217	16	16						(신설)	
전망데크											버	2개소	295	295						(신설)
										버-1	상도동 533-8	241	241						(신설)	
										버-2	상도동 533-24	54	54						(신설)	
관리 시설	소계			248.95	248.95			150.36	270.36	9			218	218			120.0	240.0	9	감) 30.95㎡
	관리사무소	3		218.59	218.59			120	240		3	1개소	218	218			120.0	240.0		감) 0.59㎡
		3-1		(218.59)	(218.59)	R.C조	지상1층 지하1층	(120)	(240)		3-1	상도동 산77-13	218	218	R.C조	지상1층 지하1층	120.0	240.0		
	표석	㉔								4	㉔	전지역								4

구분	변 경 전										변 경 후					비 고				
	시 설 명	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조		규모	건축물(㎡)		공작물 (기)
	표지판	㉑								5	㉑	전자역							5	
	계단	4		30.36	30.36			30.36	30.36											
		4-1			(15.18)	(15.18)														(폐지)
		4-2			(15.18)	(15.18)														(폐지)
노지 및 기타	소계			299,409.09									359,402.8						59,993.71 ㎡	
	녹지			299,409.09									359,402.8						59,993.71 ㎡	

다. 도로조서 - 관악구+동작구

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합계				11,074	25,808.5				
변경					9,462	20,177 (2,358)				
당초	소로	소계			345	2,098				도시계획도로 시설면적 미포함
변경					588	1,587 (2,358)				
당초		3	1	8	40	320		상도동 286-7	상도동 산 101-96	도시 계획 도로
변경		3	1	8	39	(340)		상도동 459-1공	소로 3-5	
당초		3	2	6	141	846		진입광장1	사자암입구	
변경		3	2	6	57	340		상도동 283-226임	상도동 280종	
당초		3	3	6	70	420		봉천동 635-400	산책로 25 시점	
변경		3	3	6	57	341		봉천동 산103-61임	산책로 25	
당초		3	4	6	40	240		진입광장 5	체력 단련시설14	
변경		3	4	6	38	245		광장 (가-5)	산책로 28	
당초		3	5	6	54	272		봉천동 1718-10	진입광장 8	도시 계획 도로
변경		3	5	6	95	(569)		봉천동 산133-20공	상도동 산76-4임	
신설		3	6	4	111	445		상도동 산64-104임	광장 (가-10)	
신설		3	7	10	144	(1,449)		상도동 533-2도	상도동 533-2도	도시 계획 도로
신설		3	8	5	47	216		봉천동 1718-9공	광장 (가-8)	
당초	산책로	소계			10,729	23,710.5				
변경					8,874	18,590				
당초			1	1.5	13	19.5		상도동3동 278-6	어린이 놀이터 1	
변경			1	1.5	13	19		상도동 산80-9임	놀이터 (마-1)	
당초			2	1.5	25	37.5		어린이 놀이터 1	상도동 산 80-9	
변경			2	1.5	25	39		놀이터 (마-1)	상도동 산80-30도	
당초			3	1.5	84	126		상도동 산 80-9	휴게소 2	
변경			3	1.5	2	3		산책로 110	상도동 산80-32임	

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	산책로		4	3	29	87		휴게소 2	주차장 1	
폐지			4							폐지 (도자구역)
당초			5	1.5	66	99		휴게소 2	휴게소 14	
변경			5	2	62	127		유아숲체험원 (라-1)	산책로 8	
당초			6	1.5	68	102		주차장 1	소로 3-2	
변경			6	1.5	6	27		상도동 281전	소로 3-2	
당초			7	3	48	144		주차장 1	소로 3-2	
폐지			7							폐지 (도자구역)
당초			8	2	174	348		봉천동 산 133-19	체력 단련시설 6	
변경			8	2.5	190	454		소로 3-5	체력단련장 (아-6)	
당초			9	2	100	200		봉천동 산 677	약수터 1	
변경			9	1.5	34	61		봉천동 산115임	약수터 (타-1)	
당초			10	2	105	210		휴게소12	약수터 1	
변경			10	1.5	8	13		봉천동 산115임	약수터 (타-1)	
당초			11	2	115	230		휴게소14	산책로17	
변경			11	1.5	116	175		약수터 (타-1)	산책로 17	
당초			12	2	120	240		봉천동 산 148-2	산책로14 종점	
변경			12	1.5	2	4		봉천동 산115임	산책로 13	
당초			13	2	40	80		산책로12 종점	휴게소 12	
변경			13	1.5	44	66		산책로 14	휴게소 (라-12)	
당초			14	2	115	230		봉천동 산649-118	산책로13 기점	
변경			14	1.5	94	141		봉천동 산113-48임	산책로 13	
당초			15	2	145	290		봉천동 산 649-84	휴게소 12	
변경			15	1.5	121	181		봉천동 산113-49임	산책로 13	
당초			16	2	265	530		휴게소12	휴게소16	
변경			16	1.5	140	212		휴게소 (라-12)	휴게소 (라-16)	

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	산책로		17	2	75	150		산책로 30	휴게소 15	
변경			17	1.5	60	95		산책로 30	휴게소 (타-15)	
당초			18	2	60	120		휴게소 15	휴게소 16	
변경			18	1.5	62	95		휴게소 (라-15)	휴게소 (라-16)	
당초			19	2	90	180		휴게소 15	휴게소 17	
변경			19	1.5	84	127		휴게소 (라-15)	휴게소 (라-17)	
당초			20	2	35	70		휴게소 16	휴게소 17	
변경			20	1.5	37	57		휴게소 (라-16)	휴게소 (라-17)	
당초			21	2	75	150		휴게소 17	산책로 30	
변경			21	1.5	83	126		휴게소 (라-17)	산책로 30	
당초			22	2	35	70		산책로 24	휴게소 17	
변경			22	1.5	33	51		산책로 24	휴게소 (라-17)	
당초			23	2	80	160		휴게소 18	휴게소 16	
변경			23	1.5	82	124		휴게소 (라-18)	휴게소 (라-16)	
당초			24	2	670	1,340		산책로 23	산책로 50	
변경			24	1.5	235	353		산책로 23	봉천동 산103-3공	
당초			25	2	70	140		소로 3-3 종점	휴게소 18	
변경			25	2	41	82		소로 3-3	휴게소 (라-18)	
당초			26	2	115	230		봉천동 산635-457	휴게소 18	
변경			26	1.5	113	170		봉천동 산635-434공	휴게소 (라-18)	
당초			27	2	95	190		체력단련 시설 14	산책로 24	
변경			27	1.5	99	160		배드민턴장 (바-7)	산책로 24	
당초			28	3	102	306		소로 3-3	소로 3-4 종점	
변경			28	3	103	309		소로 3-3	소로 3-4	
당초			29	1.5	77	115.5		산책로 24	휴게소 4	
변경			29	1.5	87	131		산책로 24	산책로 49	

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	산책로		30	3	344	1,032		휴게소 2	휴게소 4	
변경			30	3	9	448		상도동 산76-1임	휴게소 (라-30)	
당초			31	1.5	66	99		휴게소 3	산책로 32	
변경			31	1.5	48	77		상도동 281-2구	산책로 32	
당초			32	3	581	1,743		소로 3-2	상도제4동 210-270	
변경			32	3	414	1,227		소로 3-2	상도동 산65-149임	
당초			33	1.5	77	115.5		상도제3동 283-141	산책로 32	
변경			33	1.5	85	131		상도동 산75-1임	산책로 32	
당초			34	1.5	114	171		산책로 32	산책로 30	
변경			34	1.5	95	144		산책로 32	상도동 산76-1임	
당초			35	1.5	116	174		산책로 32	상도동 산 65-41	
변경			35	1.5	169	257		산책로 32	휴게소 (라-4)	
당초			36	1.5	141	211.5		산책로 32	상도동 산 65-41	
변경			36	1.5	33	51		산책로 32	상도동 산75-1임	
당초			37	1.5	85	127.5		상도동 산 67-27	산책로 32	
변경			37	1.5	119	178		상도동 산75-4임	산책로 32	
당초			38	2	27	54		상도동 산 65-41	휴게소 4	
변경			38	2	26	53		휴게소 (라-4)	상도동 산65-223공	
당초			39	2	151	302		산책로 32	상도동 산 65-41	
변경			39	2	157	317		산책로 32	휴게소 (라-4)	
당초			40	2	48	96		산책로 41 종점	산책로 32	
변경			40	2	54	111		산책로 41	산책로 32	
당초			41	2	30	60		산책로 43	산책로 40 기점	
변경			41	2	32	56		산책로 43	산책로 40	
당초			42	2	32	64		산책로 43	산책로 40 기점	
변경			42	2	31	65		산책로 43	산책로 41	

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	산책로		43	2	201	402		진입광장 7	체력 단련시설 1	
변경			43	2	185	362		상도동 산65-150임	체력단련장 (아-1)	
당초			44	1.5	82	123		상도동 산 210-278	산책로 43	
변경			44	1.5	81	130		상도동 산65-151임	산책로 43	
당초			45	3	129	387		체력 단련시설 1	휴게소 6	
변경			45	3	8	24		상도동 산65-41임	상도동 산65-41임	
당초			46	1.5	47	70.5		상도동 산 65-141	휴게소 6	
변경			46	1.5	4	6		상도동 산65-41임	휴게소 (라-6)	
당초			47	3	28	84		휴게소 6	체력 단련시설 2	
변경			47	3	29	87		휴게소 (라-6)	체력단련장 (아-2)	
당초			48	1.5	173	259.5		휴게소 6	산책로 49	
변경			48	1.5	71	107		휴게소 (라-6)	상도동 산65-229임	
당초			49	3	76	228		휴게소 5	휴게소 4	
변경			49	3	44	119		상도동 산65-229임	휴게소 (라-30)	
당초			50	3	247	741		진입광장 2	휴게소 5	
변경			50	3	73	254		광장 (가-2)	상도동 산65-217공	
당초			51	2	126	252		휴게소 7	휴게소 5	
변경			51	2	75	140		휴게소 (라-7)	상도동 산65-229임	
당초			52	1.5	113	169.5		체력 단련시설 2	휴게소 7	
변경			52	1.5	48	71		체력단련장 (아-2)	상도동 산65-233임	
당초			53	3	188	564		진입광장 2	체력 단련시설 2	
변경			53	3	142	412		광장 (가-2)	체력단련장 (아-2)	
당초			54	1.5	88	132		진입광장 2	휴게소 7	
폐지										폐지 (도지구역)
당초			55	3	295	890		휴게소 24	산책로 58	
변경			55	3	236	712		휴게소 (라-24)	산책로 65	

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	산책로		56	2	50	100		봉천동 1718-11	휴게소 22	
변경			56	2	53	106		산책로 112	휴게소 (라-22)	
당초			57	1.5	41	61.5		봉천동 1712-10	휴게소-20	
변경			57	1.5	40	60		봉천동 1712-3공	봉천동 1712-3공	
당초			58	2	15	30		산책로 66	휴게소 8	
변경			58	2	14	31		산책로 65	휴게소 (라-8)	
당초			59	2	14	28		산책로 66	휴게소 8	
변경			59	2	14	30		산책로 65	휴게소 (라-8)	
당초			60	1.5	113	169.5		상도동 241-14	산책로 66	
변경			60	1.5	30	45		상도동 산65-159임	산책로 65	
당초			61	1.5	71	49		산책로 65	산책로 65	
변경			61	1.5	32	49		산책로 65	산책로 65	
당초			62	1.5	273	410		진입광장 9	산책로 65	
변경			62	1.5	275	414		산책로 65	산책로 65	
당초			63	1.5	12	18		산책로 62	산책로 65	
변경			63	1.5	17	29		산책로 62	산책로 65	
당초			64	1.5	47	74		-	산책로 65	
변경			64	1.5	43	69		상도동 533-3공	산책로 62	
당초			65	3	843	2,529		진입광장 9	진입광장 10	
변경			65	3	782	2,368		소로 3-7	광장 (가-10)	
당초			66	1.5	80	120		상도동 244-477	산책로 65	
폐지										
당초			67	1.5	123	186		산책로 65	산책로 65	
당초			68	1.5	22	34		산책로 67	진입광장 13	
변경			68	1.5	22	34		산책로 67	진입광장 (가-13)	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초			69	3	46	138		상도동 산 69-104	진입광장 10	
변경			69	2	65	130		소로 3-6	산책로 70	
당초			70	2	139	278		상도동 산 65-75	진입광장 10	
변경			70	2	146	292		상도동 산65-161임	광장 (가-10)	
당초			71	1.5	54	81		야외공연장 시점	야외공연장 내부	
변경			71	1.5	55	83		유아숲체험원 (러-2)	산책로 65	
당초			72	1.5	45	67.5		야외공연장 시점	야외공연장 내부	
변경			72	1.5	49	72		상도동 533-3공	산책로 118	
당초			73	1.5	12	18		야외공연장 시점	야외공연장 내부	
변경			73	1.5	12	20		산책로 72	산책로 118	
당초			74	1.5	12	18		산책로 65	야외공연장 내부	
변경			74	1.5	12	19		산책로 71	산책로 118	
당초			75	2.5	22	55		산책로 80	휴게소 21	
변경			75	3	88	264		상도동 531-15공	생태육교 (2-2)	
당초			76	1.5	83	124.5		산책로 75	체력 단련시설 4	
폐지										
당초			77	1.5	58	87		체력 단련시설 4	산책로 81	
폐지										
당초			78	1.5	59	88.5		산책로 80	어린이 놀이터 3	
변경			78	1.5	43	68		상도동 531-15공	놀이터 (마-3)	
당초			79	1.5	215	322.5		진입광장 11	어린이 놀이터 3	
변경			79	1.5	215	311		광장 (가-11)	산책로 78	
당초			80	3	794	2,382		진입광장 9	진입광장 4	
변경			80	3	205	591		광장 (가-12)	봉천동 1712-6공	
당초			81	1.5	82	123		어린이 놀이터 3	산책로 80	
변경			81	1.5	44	60		놀이터 (마-3)	산책로 80	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초			82	2	22	44		산책로 80	휴게소 9	
변경			82	2	23	45		산책로 80	휴게소 (라-9)	
당초			83	2	27	54		진입광장 12	휴게소 9	
변경			83	2	28	57		광장 (가-12)	휴게소 (라-9)	
당초			84	2	19	38		야생초화원	진입광장 13	
변경			84	2	19	39		야생초화원 (나)	광장 (가-12)	
당초			85	1.5	12	18		체력 단련시설 5	야생초화원	
변경			85	1.5	13	20		체력단련장 (아-5)	야생초화원 (나)	
당초			86	2	19	38		산책로 80	야생초화원	
변경			86	2	21	43		산책로 89	야생초화원 (나)	
당초			87	3	55	165		상도 제5동 126-70	산책로 80	
변경			87	3	57	175		상도동 산57-35임	산책로 89	
당초			88	1.5	25	37.5		산책로 80	체력 단련시설 5	
변경			88	1.5	26	40		산책로 89	체력단련장 (아-5)	
당초			89	1.5	61	91.5		상도 제5동 126-68	산책로 80	
변경			89	3	241	759		광장 (가-4)	광장 (가-12)	
당초			90	1.5	47	70.5		진입광장 4	휴게소 10	
변경			90	1.5	62	92		광장 (가-4)	휴게소 (라-10)	
당초			91	2	83	166		봉천동 1712-10	산책로 80	
변경			91	2	90	182		봉천동 1712-6공	산책로 80	
당초			92	1.5	17	25.5		마을숲	휴게소 11	
변경			92	1.5	11	16		상도동 123-91대	휴게소 (라-11)	
당초			93	3	9	27		마을숲	휴게소 11	
변경			93	3	6	19		상도동 123-91대	휴게소 (라-11)	
당초			94	1.5	36	54		마을숲	휴게소 11	
변경			94	1.5	31	47		상도동 123-91대	휴게소 (라-11)	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초			95	2	31	62		소로 3-3	산책로 28	
변경			95	2	30	67		산책로 28	산책로 28	
당초			96	2	32	64		산책로 28	산책로 28	
변경			96	2	28	56		산책로 28	산책로 28	
당초			97	2	75	150		산책로 28	소로 3-4	
변경			97	2	73	147		산책로 28	소로 3-4	
당초			98	1.5	20	30		산책로 97	산책로 28	
변경			98	1.5	18	31		산책로 97	산책로 28	
당초			99	2	10	21		휴게소 22	휴게소 23	
변경			99	2	10	21		휴게소 (라-22)	휴게소 (라-23)	
당초			100	2	33	66		휴게소 23	휴게소 24	
변경			100	2	33	66		휴게소 (라-23)	휴게소 (라-24)	
당초			101	2	35	70		휴게소 21	산책로 55	
변경			101	2	35	70		휴게소 (라-21)	산책로 55	
당초			102	2	9	18		휴게소 21	봉천동 1718-9	
변경			102	2	65	130		휴게소 (라-21)	생태육교 (2-1)	
당초			103	2	31	62		봉천동 1718-9	생태육교 1	
폐지										
신설			104	1.5	132	198		암석원 (하)	봉천동 산104-1입	
신설			105	1.5	29	44		산책로 104	휴게소 (라-28)	
신설			106	1.5	224	335		휴게소 (라-27)	휴게소 (라-29)	
신설			107	1.5	18	27		휴게소 (라-12)	휴게소 (라-27)	
신설			108	1.5	68	102		산책로 106	휴게소 (라-29)	
신설			109	1.5	69	103		휴게소 (라-18)	휴게소 (라-29)	
신설			110	2	17	34		소로 3-5	유아숲체험원 (러-1)	
신설			111	1.5	29	44		상도동 산75-1입	산책로 31	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
신설			112	2	45	90		봉천동 1718-9공	봉천동 1718-9공	
신설	산책로		113	1.5	22	33		상도동 산65-159임	산책로 65	
신설			114	1.5	28	42		산책로 65	상도동 산65-159임	
신설			115	1.5	176	264		상도동 531-15공	상도동 산64-34임	
신설			116	1.5	36	55		상도동 531-14공	산책로 115	
신설			117	1.5	64	96		상도동 산64-34임	산책로 115	
신설			118	3	43	130		유이숲체험원 (라-2)	산책로 65	
신설			119	1.5	42	63		산책로 65	산책로 75	
신설			120	1.5	29	44		상도동 산57-64공	산책로 90	
신설			121	2	13	28		산책로 5	상도동 산76-1임	
신설			122	1.5	38	52		상도동 산65-41임	휴게소 (라-6)	
신설			123	1.5	22	32		유이숲체험원 (라-1)	약수터 (타-1)	
신설			124	1.5	22	33		휴게소 (라-30)	휴게소 (라-30)	
신설			125	2	132	264		운동공간 (사-2)	상도동 533-11공	
신설			126	2.5	33	83		산책로 69	산책로 70	

상도근린공원 조성계획(변경)결정 조서

가. 조성계획 총괄표 - 관악구

구 분	변 경 후					비 고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	동수 (동)	건 축 물 비면적 (㎡)	연면적 (㎡)	공 작 물 (기)
합 계	187,438.3	25,396	3	2,237.56	2,790.66	200
기 반 시 설	소 계	8,132				
	도 로	7,841				
	광 장	291				
조경시설	4,675	4,675				8
휴양시설	3,980	3,980				124
유희시설	725	725				5
운동시설	6,485	6,485	1	1,996.73	1,996.73	52
교양시설	10,880	1,417	1	206.30	759.40	7
편익시설	313	313	1	34.53	34.53	
관리시설	-	-				4
독지 및 기타	152,248.3					
시설율 (법정40%)	$25,396 / 187,438.3 \times 100(\%) = 13.55\%$					
건폐율 (법정10%)	$2,357.56 / 187,438.3 \times 100(\%) = 1.19\%$					

나. 세부시설조서 - 관악구

구분	시 설 명	변 경 후								비 고	
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)			공작물 (기)
								바닥면적	연면적		
합 계				187,438.3	25,396		3	2,237.56	2,790.66	200	
기반 시설	소 계			8,132	7,801						
	도 로		전지역	7,841	7,510 (331)						도시계획도로 시설면적 미포함
	광 장	가	2개소	291	291						
		가-5	봉천동 산103-52	39	39						
		가-8	봉천동 1718-9	252	252						
조경 시설	소 계			4,675	4,675					8	
	암석원	하	봉천동 산104-9	4,050	4,050						
		③	2개소							2	
	파고라	③-15	약수터 (타-1내)							1	
		③-18	놀이터 (마-4내)							1	
	블라드	⑤	전지역							6	
	전디마당	거	봉천동 1718-9	625	625						
휴양 시설	소 계			3,980	3,980					124	
	라		19개소	3,980	3,980						
	라-12		봉천동 산115	187	187						
	라-13		봉천동 1712-6	57	57						
	라-14		봉천동 산117	98	98						
	라-15		봉천동 산117	224	224						
	라-16		봉천동 산116-5	161	161						
	라-17		봉천동 산103-3	140	140						

구분	시 설 명	변 경 후							비 고		
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적			연면적
휴양 시설	휴게소	라-18	북천동 산103-84	176	176						
		라-19	북천동 1712-3	73	73						
		라-21	북천동 1718-9	117	117						
		라-23	상도동 524-1	16	16						
		라-24	북천동 1718-9	95	95						
		라-25	북천동 산133-10	383	383						(신설)
		라-26	북천동 산113-48	140	140						(신설)
		라-27	북천동 산104-1	117	117						(신설)
		라-28	북천동 산104-1	82	82						(신설)
		라-29	북천동 산104-1	436	436						(신설)
		라-30	북천동 산103-3	937	937						(신설)
		라-32	북천동 1712-6	271	271						(신설)
		라-33	북천동 1712-6	270	270						(신설)
	트벤치 ⑨	전지역								84	
	편벤치 ⑩	전지역								24	
	통나무의자 ⑪	전지역								13	
	섬돌 ⑫	전지역								3	

구분	시 설 명	변 경 후									비 고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적		
유형 시설	소 계			725	725					5	
	마	3개소		725	725						
	마-4	봉천동 산103-61	264	264							
	마-5	봉천동 647-175	163	163							(신설)
	마-6	봉천동 635-429	298	298							(신설)
	㉔									5	
공동 시설	소 계			6,485	6,485		1	1,996.73	1,996.73	52	
	바	2개소		2,337	2,337		1	1,996.73	1,996.73		
	바-4	봉천동 산117	340	340							
	바-7	봉천동 산103-52	1,997	1,997		1	1,996.73	1,996.73			
	아	9개소	4,148	4,148							
	아-6	봉천동 산117	148	148							
	아-7	봉천동 산103-3	982	982							
	아-8	봉천동 산103-3	569	569							
	아-15	봉천동 산103-3	625	625							(신설)
	아-16	봉천동 산103-3	666	666							(신설)
	아-17	봉천동 1704-1	646	646							(신설)
	아-18	봉천동 산103-3	56	56							(신설)
	아-19	봉천동 산117	221	221							(신설)
	아-20	봉천동 산116-2	235	235							(신설)
		㉕	전지역								34층 52

구분	시 설 명	변 경 후								비 고	
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)			공작물 (기)
								바닥면적	연면적		
교양 시설	소개			10,880	1,417		1	206.30	759.40	7	
	어린이집	차	봉천동 산103-66	816	816		1	206.30	759.40	7	
	유아숲체험원	러	1개소	10,000	537						
		러-1	봉천동 산118-7	10,000	537						(신설)
	생태놀이터	머	1개소	64	64						
	머-1	봉천동 산117	64	64						(신설)	
편익 시설	소개			313	313		1	34.53	34.53		
	약수터	타	1개소	278	278						
		타-1	봉천동 산117	278	278						
	화장실	파	1개소	35	35		1	34.53	34.53		
		파-1	봉천동 산103-61	35	35		1	34.53	34.53		
관리 시설	소개			-	-					4	
	표석	㉞	전지역							2	
	표지판	㉟	전지역							2	
녹지 및 기타	소개			152,248.3							
	녹지			152,248.3							

다. 도로조서 - 관악구

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
변경	합계				3,696	7,510.0				
변경	소로	소계			196	802 (331)				도시계획도로 시설면적 미포함
변경		3	3	6	57	341		봉천동 산103-61임	산책로 25	
변경		3	4	6	38	245		광장 (가-5)	산책로 28	
변경		3	5	6	53	(319)		봉천동 산133-20공	상도동 산76-4임	도시 계획 도로
신설		3	7	10	10	(12)		상도동 533-2도	상도동 533-2도	도시 계획 도로
신설		3	8	5	47	216		봉천동 1718-9공	광장 (가-8)	
변경		소계			3,500	6,708				
변경	산책로		5	2	57	118		유아숲체험원 (라-1)	산책로 8	
변경			8	2.5	190	454		소로 3-5	체력단련장 (아-6)	
변경			9	1.5	34	61		봉천동 산115임	약수터 (타-1)	
변경			10	1.5	8	13		봉천동 산115임	약수터 (타-1)	
변경			11	1.5	116	175		약수터 (타-1)	산책로 17	
변경			12	1.5	2	4		봉천동 산115임	산책로 13	
변경			13	1.5	44	66		산책로 14	휴게소 (라-12)	
변경			14	1.5	94	141		봉천동 산113-48임	산책로 13	
변경			15	1.5	121	181		봉천동 산113-49임	산책로 13	
변경			16	1.5	140	212		휴게소 (라-12)	휴게소 (라-16)	
변경			17	1.5	60	95		산책로 30	휴게소 (타-15)	
변경			18	1.5	62	95		휴게소 (라-15)	휴게소 (라-16)	
변경			19	1.5	84	127		휴게소 (라-15)	휴게소 (라-17)	
변경			20	1.5	37	57		휴게소 (라-16)	휴게소 (라-17)	
변경			21	1.5	78	118		휴게소 (라-17)	산책로 30	

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
변경	산책로		22	1.5	33	51		산책로 24	휴게소 (라-17)	
변경			23	1.5	82	124		휴게소 (라-18)	휴게소 (라-16)	
변경			24	1.5	235	353		산책로 23	봉천동 산103-3공	
변경			25	2	41	82		소로 3-3	휴게소 (라-18)	
변경			26	1.5	113	170		봉천동 산635-434공	휴게소 (라-18)	
변경			27	1.5	99	160		배드민턴장 (바-7)	산책로 24	
변경			28	3	103	309		소로 3-3	소로 3-4	
변경			29	1.5	87	131		산책로 24	산책로 49	
변경			30	3	30	92		상도동 산76-1임	휴게소 (라-30)	
변경			49	3	33	99		상도동 산65-229임	휴게소 (라-30)	
변경			50	3	2	13		광장 (가-2)	상도동 산65-217공	
변경			55	3	226	684		휴게소 (라-24)	산책로 65	
변경			56	2	29	58		산책로 112	휴게소 (라-22)	
변경			57	1.5	40	60		봉천동 1712-3공	봉천동 1712-3공	
변경			62	1.5	13	20		산책로 65	산책로 65	
변경			65	3	95	285		소로 3-7	광장 (가-10)	
변경			80	3	155	463		광장 (가-12)	봉천동 1712-6공	
변경			91	2	80	161		봉천동 1712-6공	산책로 80	
변경			95	2	30	67		산책로 28	산책로 28	
변경			96	2	28	56		산책로 28	산책로 28	
변경			97	2	73	147		산책로 28	소로 3-4	
변경			98	1.5	18	31		산책로 97	산책로 28	
당초			99	2	10	21		휴게소 (22)	휴게소 (23)	
변경			99	2	10	21		휴게소 (라-22)	휴게소 (라-23)	
당초			100	2	33	66		휴게소 (23)	휴게소 (24)	
변경			100	2	33	66		휴게소 (라-23)	휴게소 (라-24)	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	산책로		101	2	35	70		휴게소 (21)	산책로 55	
변경			101	2	35	70		휴게소 (라-21)	산책로 55	
변경			102	2	31	62		휴게소 (라-21)	생태육교 (2-1)	
신설			104	1.5	132	198		암석원 (하)	봉천동 산104-1임	
신설			105	1.5	29	44		산책로 104	휴게소 (라-28)	
신설			106	1.5	224	335		휴게소 (라-27)	휴게소 (라-29)	
신설			107	1.5	18	27		휴게소 (라-12)	휴게소 (라-27)	
신설			108	1.5	68	102		산책로 106	휴게소 (라-29)	
신설			109	1.5	69	103		휴게소 (라-18)	휴게소 (라-29)	
신설			112	2	45	90		봉천동 1718-9공	봉천동 1718-9공	
신설			121	2	12	25		산책로 5	상도동 산76-1임	
신설			123	1.5	22	32		유아숲체험원 (라-1)	약수터 (타-1)	

상도근린공원 조성계획(변경)결정 조서

가. 조성계획 총괄표 - 동작구

구 분	변 경 후					비 고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	동수 (동)	건 축 물 비면적 (㎡)	연면적 (㎡)	공 작 물 (기)
합 계	245,080.5	28,530	1	120.0	240.0	277
기 반 시 설	소 계	14,926				
	도 로	14,694				
	광 장	1,395				
	생태육교	864				
조경시설	565	565				23
휴양시설	3,500	3,500				175
유희시설	414	414				2
운동시설	4,506	4,506				72
교양시설	11,414	4,045				
편익시설	356	356				
관리시설	218	218	1	120.0	240.0	5
녹지 및 기타	207,267.5					
시설율 (법정40%)	$27,931 / 245,080.5 \times 100(\%) = 11.40\%$					
건폐율 (법정10%)	$120.0 / 245,080.5 \times 100(\%) = 0.05\%$					

나. 세부시설조서 - 동작구

구분	시 설 명	부호	위치	변 경 후				규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	비 고
				부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	바닥면적	연면적				
기본 시설	합 계			245,080.5	28,530		120.0	240.0	1	277		
	소 계			16,933	14,926							
	도 로		전지역	14,694	12,667 (2,027)							도시계획도로 시설면적 미포함
	광 장	가	7개소	1,395	1,395							
		가-2	상도동 산65-240	142	142							
		가-3	상도동 533-30	10	10							
		가-4	상도동 124-193	785	785							
	광 장	가-10	상도동 533-3	243	243							
		가-11	상도동 산58	54	54							
		가-12	상도동 산57-64	153	153							
		가-13	상도동 533-3	8	8							
	생태유교	2	2개소	864	864							
		2-1	상도동 산65-196	240	240							
		2-2	상도동 531-15	624	624							
조경 시설	소 계			565	565					23		
	나		2개소	501	501							
	나-1		상도동 산57-64	297	297							
	나-2		상도동 산65-116	204	204							
	화계식용벽	①	상도동	-	-					1		

구분	시 설 명	부호	위치	변 경 후				공작물 (기)		비 고
				부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	바닥면적	연면적	
조경 시설	팔각정		124-193							
		②	휴게소 (라-8내) 상도동 531-15	-	-					2
		③	7개소	-	-					10
		③-3	베드민턴장 (바-1내)	-	-					1
		③-4	체력단련장 (아-1내)	-	-					1
		③-7	체력단련장 (아-2내)	-	-					2
		③-9	베드민턴장 (바-6내)	-	-					2
	파고라	③-11	유아숲체험원 (라-2내)	-	-					2
		③-12	베드민턴장 (바-3내)	-	-					1
		③-20	베드민턴장 (바-5내)	-	-					1
		③-21	휴게소 (라-20내)	-	-					1
휴양 시설	목재데크	④	유아숲체험원 (라-2내)	-	-					1
	블라드	⑤	전지역	-	-					8
	앉음벽	⑥	체력단련장 (아-9내)	-	-					1
	생태연못	더	상도동 산65-2174	64	64					
	소 계			3,500	3,500					175
휴양 시설	피크닉장	다	상도동 283-226	409	409					
	휴게소	라	13개소	3,091	3,091					

구분	시 설 명	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	변 경 후			공작물 영역 (기)	비 고
						구조	규모	건축물(㎡) 비담면적 연면적		
		라-1	상도동 산76-3	81	81					
		라-4	상도동 산65-246	69	69					
		라-5	상도동 산65-217	54	54					
		라-6	상도동 산65-217	653	653					
		라-7	상도동 산65-217	3	3					
		라-8	상도동 산65-533-3	429	429					
		라-9	상도동 산57-58	195	195					
		라-10	상도동 124-193	269	269					
		라-11	상도동 123-91	594	594					
		라-20	상도동 산65-116	120	120					
휴양 시설	휴게소	라-22	상도동 산65-196	58	58					
		라-31	상도동 산75-1	557	557					
		라-34	상도동 산65-116	9	9					
		㉑	전지역						112	
		㉒	전지역						43	
유형 시설	통나무의자 침돌 소 계 놀이터	㉓	전지역						17	
		㉔	전지역						3	
		소 계		414	414				2	
		마	2개소	414	414					
		놀이터								

구분	시 설 명	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	변 경 후			공작물 영역 (기)	비 고
						구조	규모	건축물(㎡) 비담면적 연면적		
운동 시설		마-1	상도동 산80-9	131	131					
		마-3	상도동 산57-103	283	283					
		㉔							2	
		소 계		4,506	4,506				72	
	배드민턴장	바	5개소	2,117	2,117					
		바-1	상도동 산65-150임	439	439					
		바-2	상도동 산65-217	643	643					
		바-3	상도동 산57-103	352	352					
		바-5	상도동 산65-149	439	439					
		바-6	상도동 산53-3	244	244					
운동 시설	운동공간	사	2개소	741	741					
		사-1	상도동 산58	272	272					
		사-2	상도동 산33-19	469	469					
		아	11개소	1,648	1,648					
	체력단련장	아-1	상도동 산65-149	610	610					
		아-2	상도동 산65-217	396	396					
		아-3	상도동 산65-161	89	89					
		아-4	상도동 산65-116	28	28					

구분	시 설 명	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	변 경 후			공작물 (기)	비 고
						구조	규모	건축물(㎡) 비담면적 연면적		
		아-5	상도동 산57-64	226	226					
		아-9	상도동 533-3	54	54					
		아-10	상도동 533-3	54	54					
		아-11	상도동 533-25	56	56					
		아-12	상도동 533-3	61	61					
		아-13	상도동 533-3	52	52					
		아-14	상도동 산65-116	22	22					
		⑥	전지역						34종 72	
교양 시설	소계			11,414	4,045					
		자	상도동 533-3	1,101	1,101					
	유아놀이시설	리	1개소	10,000	2,631					
		리-2	상도동 533-3	10,000	2,631					
	생태놀이터	머	1개소	313	313					
		머-2	상도동 산65-149	313	313					
편의 시설	소계			356	356					
	주차장	카	상도동 281-2	18	18					
		파	3개소	43	43					
	화장실	파-2	상도동 533-3	10	10					

구분	시 설 명	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	변 경 후			공작물 영구물 (기)	비 고
						구조	규모	건축물(㎡) 비담면적 연면적		
		파-3	상도동 산65-149	17	17					
		파-4	상도동 산65-217	16	16					
		버	2개소	295	295					
		버-1	상도동 533-8	241	241					
		버-2	상도동 533-24	54	54					
관리 시설	소계			218	218		1	120.0	240.0	5
		3	1개소	218	218		1	120.0	240.0	
		3-1	상도동 산77-13	218	218	R.C조	1 지상1층, 지하1층	120.0	240.0	
		표석 표지판	전지역 전지역							2 3
		소계		207,267.5						
녹지 및 기타	녹지			207,267.5						

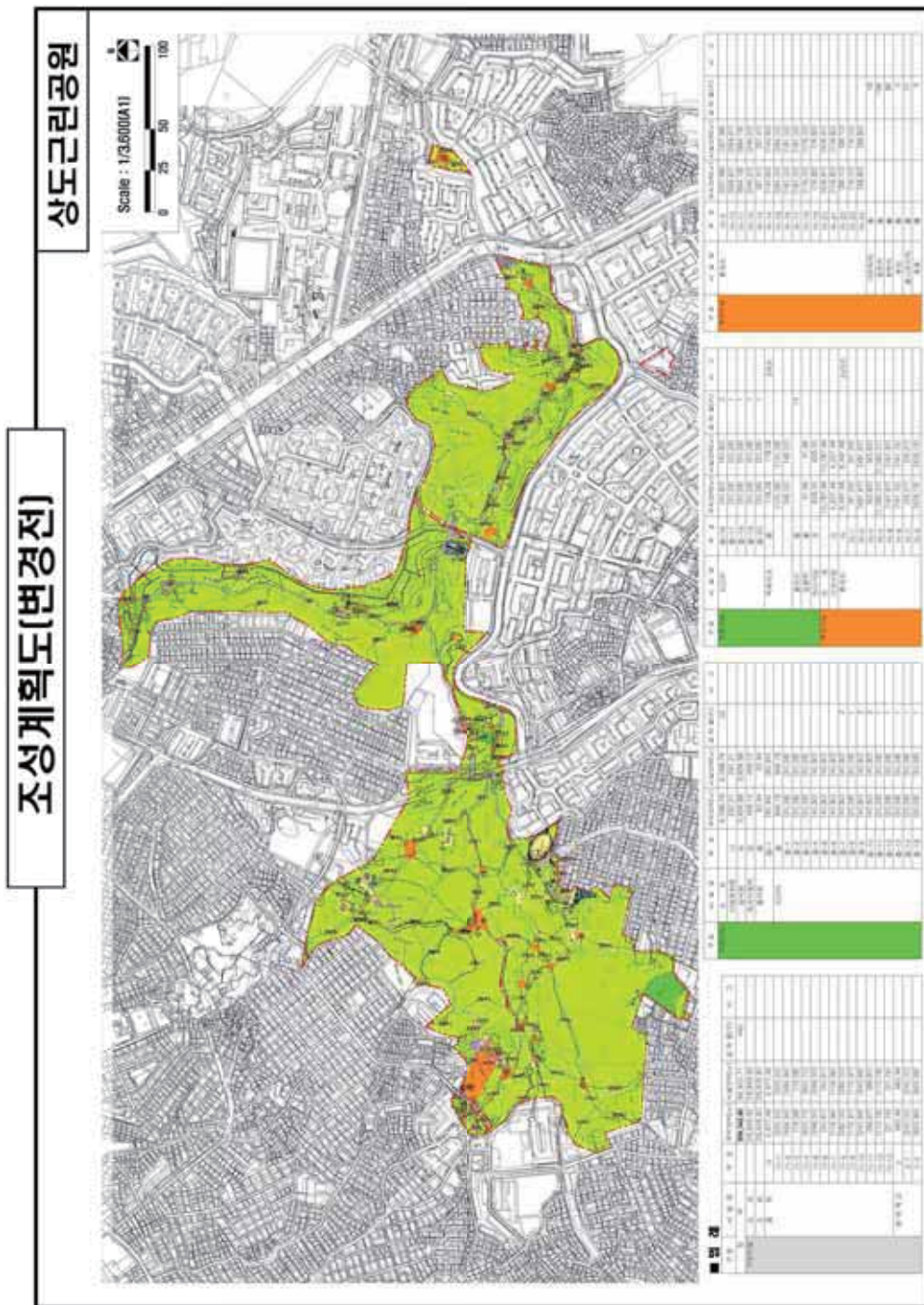
다. 도로조서 - 동작구

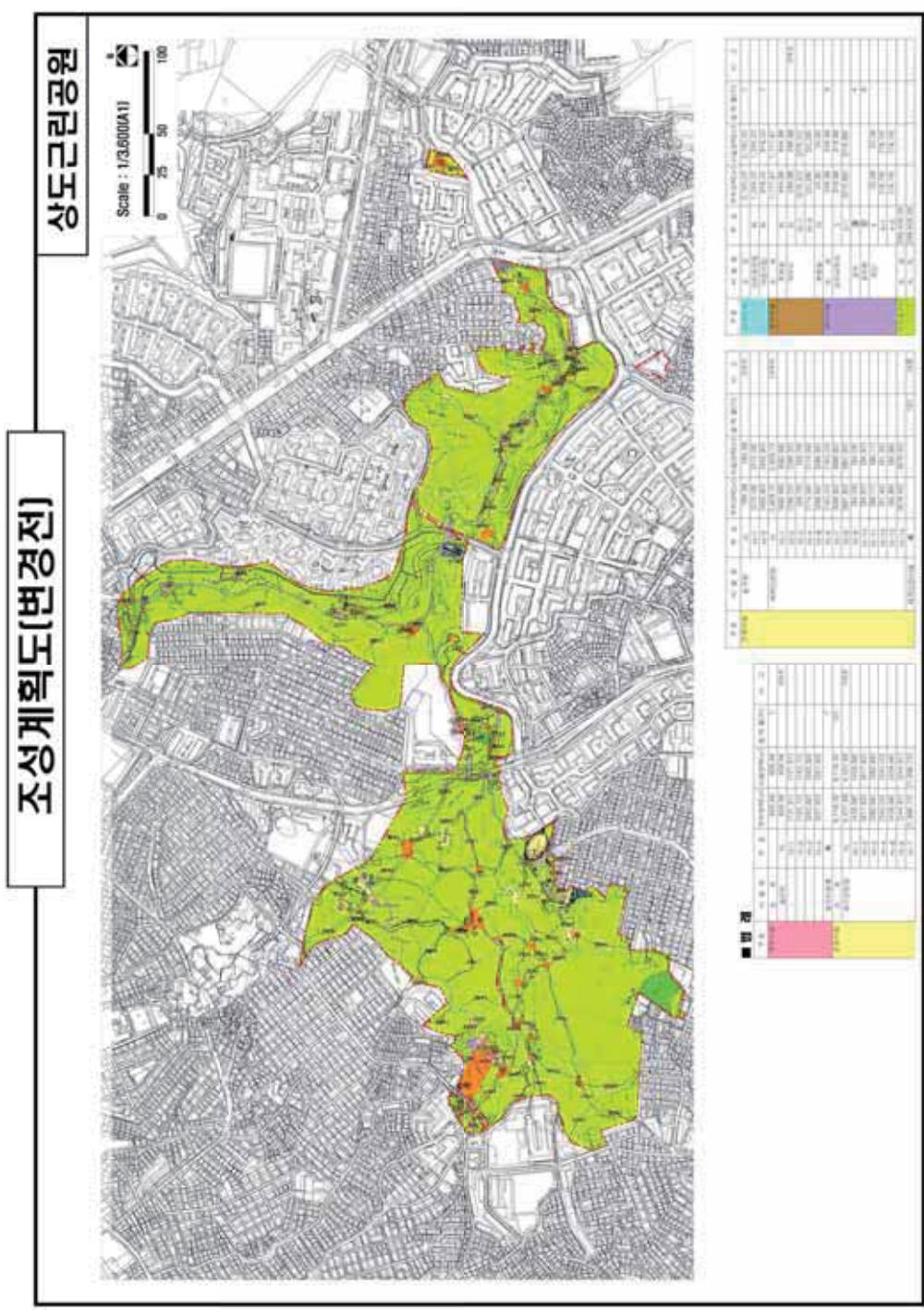
구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
변경	합계				5,906	12,667				
변경	소로	소계			392	785 (2,027)				도시계획도로 시설면적 미포함
변경		3	1	8	39	(340)		상도동 459-1공	소로 3-5	도시 계획 도로
변경		3	2	6	57	340		상도동 283-226임	상도동 280중	
변경		3	5	6	42	(250)		봉천동 산133-20공	상도동 산76-4임	도시 계획 도로
신설		3	6	6	111	445		상도동 산64-104임	상도동 산64-104임	
신설		3	7	10	143	(1,437)		상도동 533-2도	상도동 533-2도	도시 계획 도로
변경		소계			5,514	11,882				
변경	산책로		1	1.5	13	19		상도동 산80-9임	놀이터 (마-1)	
변경			2	1.5	25	39		놀이터 (마-1)	상도동 산80-30도	
변경			3	1.5	2	3		산책로 110	상도동 산80-32임	
변경			5	2	5	9		유아숲체험원 (라-1)	산책로 8	
변경			6	1.5	6	27		상도동 281전	소로 3-2	
변경			21	1.5	5	8		휴게소 (라-17)	산책로 30	
변경			30	3	119	356		상도동 산76-1임	휴게소 (라-30)	
변경			31	1.5	48	77		상도동 281-2구	산책로 32	
변경			32	3	414	1,227		소로 3-2	상도동 산65-149임	
변경			33	1.5	85	131		상도동 산75-1임	산책로 32	
변경			34	1.5	95	144		산책로 32	상도동 산76-1임	
변경			35	1.5	169	257		산책로 32	휴게소 (라-4)	
변경			36	1.5	33	51		산책로 32	상도동 산75-1임	
변경			37	1.5	119	178		상도동 산75-4임	산책로 32	

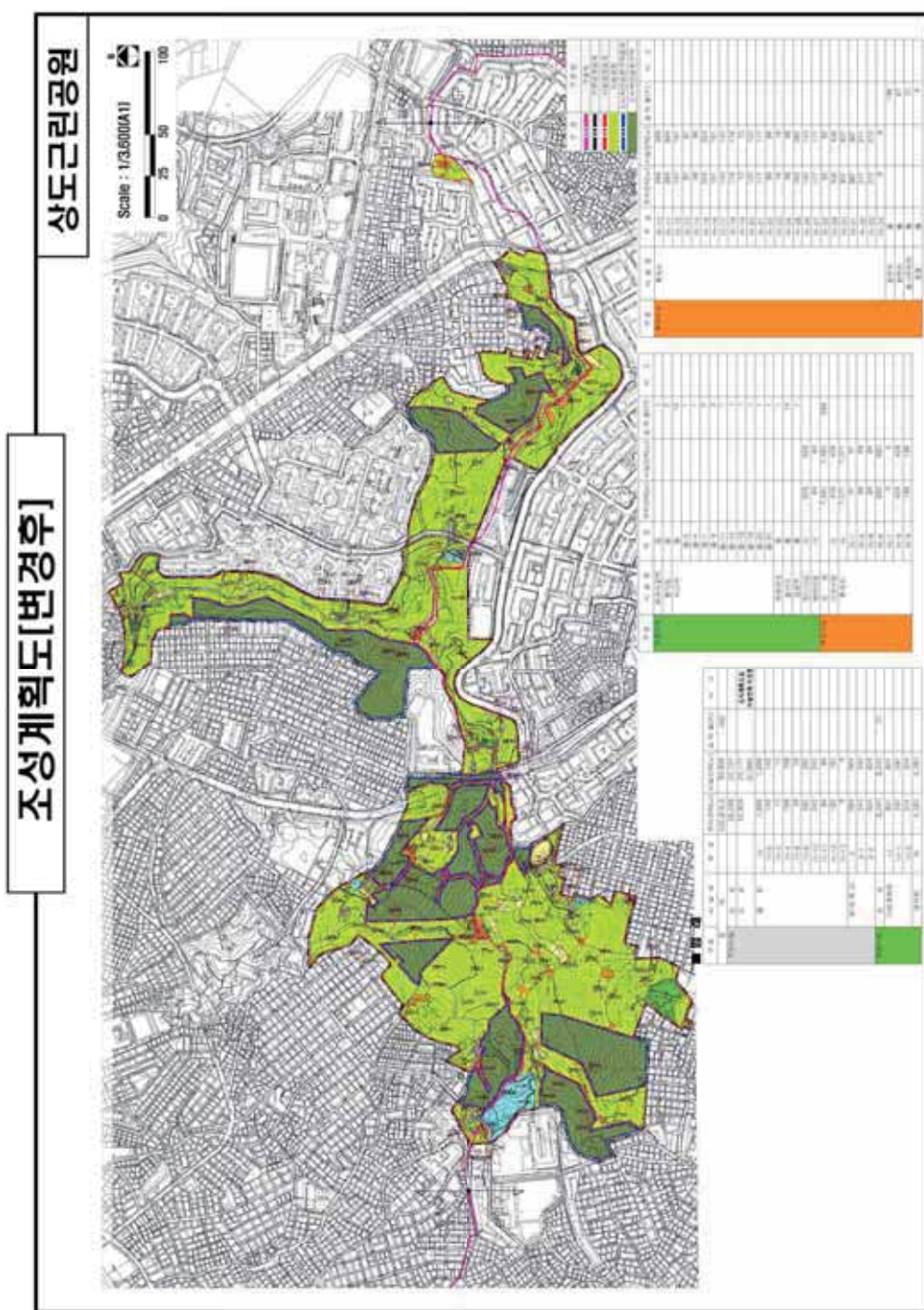
구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
변경	산책로		38	2	26	53		휴게소 (라-4)	상도동 산65-223공	
변경			39	2	157	317		산책로 32	휴게소 (라-4)	
변경			40	2	54	111		산책로 41	산책로 32	
변경			41	2	32	56		산책로 43	산책로 40	
변경			42	2	31	65		산책로 43	산책로 41	
변경			43	2	185	362		상도동 산65-150임	체력단련장 (아-1)	
변경			44	1.5	81	130		상도동 산65-151임	산책로 43	
변경			45	3	8	24		상도동 산65-41임	상도동 산65-41임	
변경			46	1.5	4	6		상도동 산65-41임	휴게소 (라-6)	
변경			47	3	29	87		휴게소 (라-6)	체력단련장 (아-2)	
변경			48	1.5	71	107		휴게소 (라-6)	상도동 산65-229임	
변경			49	3	11	20		상도동 산65-229임	휴게소 (라-30)	
변경			50	3	71	241		광장 (가-2)	상도동 산65-217공	
변경			51	2	75	140		휴게소 (라-7)	상도동 산65-229임	
변경			52	1.5	48	71		체력단련장 (아-2)	상도동 산65-233임	
변경			53	3	142	412		광장 (가-2)	체력단련장 (아-2)	
변경			55	3	10	28		휴게소 (라-24)	산책로 65	
변경			56	2	24	48		산책로 112	휴게소 (라-22)	
변경			58	2	14	31		산책로 65	휴게소 (라-8)	
변경			59	2	14	30		산책로 65	휴게소 (라-8)	
변경			60	1.5	30	45		상도동 산65-159임	산책로 65	
변경			61	1.5	32	49		산책로 65	산책로 65	
변경			62	1.5	262	394		산책로 65	산책로 65	
변경			63	1.5	17	29		산책로 62	산책로 65	
변경			64	1.5	43	69		상도동 533-3공	산책로 62	
변경			65	3	687	2,083		소로 3-7	광장 (가-10)	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	산책로		67	1.5	123	186		산책로 65	산책로 65	
변경			68	1.5	22	34		산책로 67	진입광장 (가-13)	
변경			69	2	65	130		소로 3-6	광장 (가-10)	
변경			70	2	146	292		상도동 산65-161임	광장 (가-10)	
변경			71	1.5	55	83		유아숲체험원 (리-2)	산책로 65	
변경			72	1.5	49	72		상도동 533-3공	산책로 118	
변경			73	1.5	12	20		산책로 72	산책로 118	
변경			74	1.5	12	19		산책로 71	산책로 118	
변경			75	3	88	264		상도동 531-15공	생태육교 (2-2)	
변경			78	1.5	43	68		상도동 531-15공	놀이터 (마-3)	
변경			79	1.5	215	311		광장 (가-11)	산책로 78	
변경			80	3	50	128		광장 (가-12)	봉천동 1712-6공	
변경			81	1.5	44	60		놀이터 (마-3)	산책로 80	
변경			82	2	23	45		산책로 80	휴게소 (라-9)	
변경			83	2	28	57		광장 (가-12)	휴게소 (라-9)	
변경			84	2	19	39		야생초화원 (나)	광장 (가-12)	
변경			85	1.5	13	20		체력단련장 (아-5)	야생초화원 (나)	
변경			86	2	21	43		산책로 89	야생초화원 (나)	
변경			87	3	57	175		상도동 산57-35임	산책로 89	
변경			88	1.5	26	40		산책로 89	체력단련장 (아-5)	
변경			89	3	241	759		광장 (가-4)	광장 (가-12)	
변경			90	1.5	62	92		광장 (가-4)	휴게소 (라-10)	
변경			91	2	10	21		봉천동 1712-6공	산책로 80	
변경			92	1.5	11	16		상도동 123-91대	휴게소 (라-11)	
변경			93	3	6	19		상도동 123-91대	휴게소 (라-11)	
변경			94	1.5	31	47		상도동 123-91대	휴게소 (라-11)	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
변경	산책로		102	2	34	68		휴게소 (라-21)	생태육교 (2-1)	
신설			110	2	17	34		소로 3-5	유아숲체험원 (라-1)	
신설			111	1.5	29	44		상도동 산75-1임	산책로 31	
신설			113	1.5	22	33		상도동 산65-159임	산책로 65	
신설			114	1.5	28	42		산책로 65	상도동 산65-159임	
신설			115	1.5	176	264		상도동 531-15공	상도동 산64-34임	
신설			116	1.5	36	55		상도동 531-14공	산책로 115	
신설			117	1.5	64	96		상도동 산64-34임	산책로 115	
신설			118	3	43	130		유아숲체험원 (라-2)	산책로 65	
신설			119	1.5	42	63		산책로 65	산책로 75	
신설			120	1.5	29	44		상도동 산57-64공	산책로 90	
신설			121	2	1	3		산책로 5	상도동 산76-1임	
신설			122	1.5	38	52		상도동 산65-41임	휴게소 (라-6)	
신설			124	1.5	22	33		휴게소 (라-30)	휴게소 (라-30)	
신설			125	2	132	264		운동공간 (사-2)	상도동 533-11공	
신설			126	2.5	33	83		산책로 69	산책로 70	







◆ 서울특별시고시 제2021-402호
까치산근린공원 조성계획결정(변경) 및 지형도면 고시

건설교통부 고시 제456호(1971. 8. 6.)로 도시계획시설(공원) 결정, 서울특별시 고시 제 2020-254호(2020. 6. 29.)로 도시계획시설(공원) 변경 결정, 서울시 고시 제2016-223호 (2016. 7. 28.)로 공원조성계획 변경 결정된 까치산근린공원에 대하여, 도시공원위원회 심의를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조·제32조, 동법 시행령 제25조 및 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 따라, 다음과 같이 공원조성계획결정(변경)하고 지형도면 등을 고시합니다.

2021년 7월 29일

서울특별시장

1. 결정취지 : 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제16조의2 규정에 의한 공원조성계획결정(변경)에 관한 사항으로, 도시관리계획(도시계획시설, 용도구역) 변경 결정에 따라 공원의 경계, 면적 등이 변경된 사항을 조성계획에 반영하고자 함
2. 위 치 : 서울특별시 동작구 사당동, 관악구 봉천동 일대
3. 면 적 : 206,310.4㎡
4. 조성계획(변경)결정 조서 및 도면 : 별첨
※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음.
5. 열람장소 : 서울특별시 공원조성과(☎ 02-2133-2075)
 동작구 공원녹지과(☎ 02-820-1164)
 관악구 공원녹지과(☎ 02-879-6503)

가치산근린공원 조성계획(변경) 결정 조서

1. 총괄표 - 관악구+동작구

구분	변 경 전						변 경 후					비고	
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물				공작물 (기)
			동 수 (동)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동 수 (동)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계	426,690	29,381	3	188	188	32	206,310.4	16,878	2	74	74	19	감) 12,503㎡
기반 시설	소 계	22,183	-	-	-	-	22,889	10,782					감) 11,401㎡
	도 로	14,649	-	-	-	-	18,143	6,036 (12,107)					감) 8,613㎡ 도시계획도로 시설면적 미포함
	광 장	6,212	-	-	-	-	4,268	4,268					감) 1,944㎡
	생태육교	1,322	-	-	-	-	478	478					감) 844㎡
	조경시설	93	93	-	-	-	16	12				12	감) 81㎡
휴양시설	869	869	-	-	-	7	2,101	2,101					증) 1,232㎡
유희시설	210	210	-	-	-	5	353	353				6	증) 143㎡
운동시설	5,786	5,786	-	-	-	-	3,535	3,535					감) 2,251㎡
편의시설	52	52	-	-	-	2	21	21				1	감) 31㎡
관리시설	188	188	3	188	188	2	74	74	2	74	74		감) 114㎡
녹지 및 기타	397,309		-	-	-	-	177,325.4						감) 219,983.6㎡
공원시설율 (법정40%)	(29,381 / 426,690) × 100 = 6.89%						(16,878 / 206,310.4) × 100 = 8.18%						
공원건폐율 (법정20%)	(188 / 426,690) × 100 = 0.04%						(74.0 / 206,310.4) × 100 = 0.04%						

구분	변 경 전										변 경 후					비고		
	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물			공작물 (기)	
							건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)						건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)			
	가-9	사당동 산44-23임	(562)	(562)							가-9	사당동 산44-23임	496	496				감) 66㎡
	가-10	봉천동 산66-2임	(263)	(263)							-	-						폐지
	가-11	사당동 산55-2임	(756)	(756)						가-11	사당동 산55-2임	547	547					감) 209㎡
	가-12	사당동 산32-8임	(1,029)	(1,029)						가-12	사당동 산32-8임	1,016	1,016					감) 13㎡
	나	2개소	1,322	1,322						나	2개소	478	478					감) 844㎡
생태육교	나-1	사당동 산32-91임	(309)	(309)	Prefle x Beam 교					나-1	사당동 산32-82도	276	276					감) 33㎡
	나-2	사당동 산55-2임	(1,013)	(1,013)	Prefle x Beam 교					나-2	사당동 산55-2임	202	202					감) 811㎡
소계			93	93					16		12	12					12	감) 81㎡
조 경 시 설	①	9개소	205	205	목재				16	①	6개소						9	
	①-1	사당동 산32-106임	(13)	(13)					(1)	①-1	사당동 산32-106임						1	
	①-2	사당동 산32-8임	(20)	(20)					(2)	①-2	사당동 산32-8임						2	

구분	변경 전								변경 후								비고
	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 연면적 (㎡)	공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 연면적 (㎡)	공작물 (기)			
앞음역	①-3	서당동 신32-56임	(26)	(26)				(2)	①-3	서당동 신32-56임					2		
	①-4	서당동 신32-57임	(13)	(13)				(1)	①-4	서당동 신32-57임					1		
	①-5	서당동 신32-2임	(26)	(26)				(2)								폐지 (도자구역)	
	①-6	서당동 신32-77임	(13)	(13)				(1)	①-6	서당동 신32-77임					1		
	①-7	서당동 신32-80임	(52)	(52)				(4)								폐지 (도자구역)	
	①-8	서당동 신44-23임	(26)	(26)				(2)	①-8	서당동 신44-29임					2		
	①-9	북천동 신66-2임	(16)	(16)				(1)								폐지	
	②	서당동 신32-8임	(72)	(72)												폐지	
	③	서당동 신32-56임	93	93					타	서당동 238-3도	12	12				부호변경 (③→타) 감) 81㎡ (구역 편입)	
계류									④	3개소					3		
									④-1	서당동 신32-8임					1	시설변경 (휴양→조경)	
육각정자																	

구분	변 경 전							변 경 후							비고		
	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모	건축물 연면적 (㎡) 건축면적 (㎡)	공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모		건축물 연면적 (㎡) 건축면적 (㎡)	공작물 (기)
조 경 시 설									④-2								폐지 (도자구역)
									④-3	사당동 산32-123임						1	시설변경 (휴양→조경)
									④-4								폐지 (도자구역)
									④-5	사당동 산44-30임						1	시설변경 (휴양→조경)
									④-6								폐지 (도자구역)
	소계			869	869				7			2,101	2,101				
환 양 시 설	다	4개소	869	869					다	6개소	2,101	2,101					증) 1,232㎡
	다-1	사당동 산32-8임	(459)	(459)					다-1	사당동 산32-8임	437	437					감) 22㎡
	다-2	사당동 산32-60임	(19)	(19)													폐지
	다-3	사당동 산32-104임	(164)	(164)					다-3	사당동 산32-104임	71	71					감) 93㎡ (구역 편입)
	다-4	사당동 산44-23임	(227)	(227)					다-4	사당동 산44-30임	205	205					감) 22㎡
									다-5	사당동 산32-126임	236	236					신설
								다-6	사당동 산32-124임	253	253					신설	

구분	변경 전							변경 후							비고			
	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 면적 (㎡)	연면적 (㎡)	공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조		규모	건축물 면적 (㎡)	연면적 (㎡)
육각정자											다-7	사당동 산45-14임	899	899				증) 899㎡ 시설구분변경 (은동→육계) 시설명 변경 (체력단련장→ 육계식) 부호변경 (아-5→다-7)
	④	6개소	(138)	(138)					6									
	④-1	사당동 산32-8임	(23)	(23)					(1)									시설변경 (휴양→조경)
	④-2	사당동 산32-2임	(23)	(23)					(1)									폐지 (도자구역)
	④-3	사당동 산32-2임	(23)	(23)					(1)									시설변경 (휴양→조경)
	④-4	사당동 산32-104임	(23)	(23)					(1)									폐지 (도자구역)
육각정자	④-5	사당동 산44-23임	(23)	(23)					(1)									시설변경 (휴양→조경)
	④-6	사당동 산44-23임	(23)	(23)					(1)									폐지 (도자구역)
장의자		전지역							1									폐지 (도자구역)
소계			210	210					5				353	353				증) 143㎡
어린이	라	2개소	210	210						라	2개소		353	353				증) 143㎡

구분	변 경 전							변 경 후							비고					
	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모	건축 물 건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조		규모	건축 물 건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	공작물 (기)	
시설	놀이터	라-1	사당동 신32-56입	(58)	(58)						라-1	사당동 신32-56입	141	141					증 83㎡	
		라-2	봉천동 신66-2입	(152)	(152)						라-2	봉천동 신66-3입	212	212					증 60㎡	
	⑤	2개소							2	⑤	2개소							2		
	조합 놀이대	⑤-1	어린이놀이터 1내							(1)	⑤-1	어린이놀이터 1내							1	
		⑤-2	어린이놀이터 2내							(1)	⑤-2	어린이놀이터 2내							1	
흔들 놀이대	⑥	어린이놀이터 2내							3	⑥	어린이놀이터 2내							3		
그네										⑦								1		
소계			5,786	5,786								3,535	3,535					감) 2,251㎡		
다목적 운동장	마	사당동 신32-2입	615	615						마	2개소	1,350	1,350					증) 735㎡		
										마-1	사당동 신32-85입	615	615					부호변경 (마→마-1)		
										마-2	봉천동 신66-2입	735	735					증) 735㎡ 시설명 변경 (산디미당→ 다목적운동장) 부호변경 (자→마-2)		
배드민턴장	바	5개소	2,830	2,830						바	2개소	1,117	1,117					감) 1,713㎡		
	바-1	사당동 신32-2입	(856)	(856)								-	-					폐지 (도자구역)		

구분	변 경 전							변 경 후							비고		
	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	건 축 물		공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물			공작물 (기)	
						건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)						건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)			
	바-2	사당동 산32-2입	(298)	(298)						-	-						폐지 (도자구역)
	바-3	사당동 산32-77입	(560)	(560)					바-3	사당동 산32-77입	547						감) 13㎡
	바-4	사당동 산44-23입	(960)	(960)						-	-						폐지 (도자구역)
	바-5	복천동 산66-2입	(156)	(156)					바-5	복천동 산66-3입	570						증) 414㎡
	사	복천동 산66-2입	374	374													폐지
계이천물장	아	7개소	1,852	1,852					아	4개소	1,068						감) 784㎡
	아-1	사당동 산44-23입	(107)	(107)													폐지
	아-2	사당동 산44-23입	(185)	(185)													폐지
	아-3	사당동 산44-23입	(154)	(154)					아-3	사당동 산44-30입	154						
체력단련장	아-4	사당동 산44-23입	(160)	(160)					아-4	사당동 산44-30입	160						
	아-5	사당동 산45-14입	(993)	(993)													감) 993㎡ 시설구분변경 (운동→휴게) 시설면 변경 (체력단련장→ 휴게소) 부호변경 (아-5→다-7)

구분		변경 전										변경 후						비고	
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	건 축 물		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물			공작물 (기)
							건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)								건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
		아-6	봉천동 산66-2입	(204)	(204)					아-6	봉천동 산66-1입	126	126						감) 78㎡
		아-7	봉천동 산66-2입	(49)	(49)					아-7	봉천동 산66-3입	628	628						증) 579㎡
		자	봉천동 산66-2입	115	115														감) 115㎡ 시설명 변경 (잔디마당→ 다목적운동장) 부호변경 (자→마-2)
		소계		52	52				2			21	21				1	감) 31㎡	
편의 시설		약수터	사당동 산44-23입	50	50				1		-	-	-					폐지 (도자구역)	
		음수대	봉천동 산66-2입	2	2				1	카	봉천동 산66-3입	21	21				1	증) 19㎡	
소계				188	188			188	2			74	74		2	74.0	74.0	감) 114㎡	
관리 시설		관리실	사당동 산32-80입	114	114	콘크리트조		114			-	-	-					폐지 (도자구역)	
		휴지통	전지역						1									폐지	
		공원등	전지역						1									폐지	
		이동식 화상식	봉천동 산66-2	22	22	조립식	1	22		2	봉천동 산66-3입	22	22	조립식	1	22.0	22.0		

구분	변 경 전										변 경 후							비고	
	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물			공작물 (기)
							건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)								건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
배수지 점검등	3	봉천동 산66-2임	52	52	조립식	1	52	52		3	봉천동 산66-3임	52	52	조립식	1	52.0	52.0		
			397,309									177,325.4							
누지 및 기타		전지역	397,309									177,325.4							감) 219,993.6㎡

3. 도로조서 (변경결정) - 관악구+동작구 - 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합계				6,393	14,649				
변경					3,629	6,036 (12,107)				
당초	소로	소계			576	4,001				
변경					1,098	421 (12,107)				
당초		1	1	10	133	1,330	도로	사당동 산32-112	사당동 산32-111	도시 계획 도로
변경		1	1	10	236	(1,369)	도로			
당초		3	1	6	362	2,172	도로	사당동 산45-14	광장-9 (가-9)	
폐지		3	2							
당초		3	2	4.5	81	499	도로	봉천동 산66-2임	광장-10 (가-10)	
변경		3	2	4.5	71	421	도로	배드민턴장 (바-5)	봉천동 산66-3임	
신설		1	2	17	257	(4,192)	도로	사당동 산32-82도	사당동 산32-82도	도시 계획 도로
신설		2	1	15	279	(4,510)	도로	사당동 산32-61임	사당동 산32-59도	
신설		2	2	15	255	(2,036)	도로	사당동 산32-92도	사당동 산32-92도	
당초	산책로	소계			5,817	10,648				
변경					2,531	5,615				
당초			1	2	186	372	산책로	사당동 238-3도		
변경			1	2	61	123	산책로	휴게소 (다-6)	도자구역	
당초			2	3	146	438	주 진입로	사당동 산32-92도		
변경			2	3	98	290	주진입로	사당동 산32-8임	광장 (가-12)	
당초			3	2	422	844	산책로	산책로 30	산책로 26	
변경			3	2	451	901	산책로	산책로 30	산책로 4	
당초			4	2	381	762	산책로	다목적운동장 (마)	광장-7 (가-7)	
변경			4	2	393	786	산책로	다목적운동장 (마)	광장 (가-7)	

구분	등 급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	산책로		5	2	65	130	산책로	휴게소 (다-5)	체력단련장 (아-2)	
변경			5	2	64	129	산책로	휴게소 (다-4)	체력단련장 (아-3)	
당초			6	3	105	315	산책로	체력단련장 (아-5)	체력단련장 (아-6)	
변경			6	3	105	314	산책로	체력단련장 (아-5)	체력단련장 (아-6)	
당초			7	2	71	142	산책로	체력단련장(아-6)	산책로8	
당초			8	3	45	137	부진입로	사당동 산45-6	광장-10 (가-10)	
변경			8	3	44	117	부진입로	사당동 산45-6	체력단련장 (아-7)	
당초			9	2	226	452	산책로	사당동 산44-23임	체력단련장 (아-4)	
변경			9	2	129	259	산책로	사당동 산45-14임	체력단련장 (아-5)	
당초			10	2	73	146	산책로	소로3-1	약수터 (차)	
변경			10	2	30	60	산책로	사당동 300-101	도자구역	
당초			11	3.5	22	77	연결로	산32-112임	광장-1 (가-1)	
변경			11	3.5	26	75	연결로	사당동 산32-123임	광장 (가-1)	
당초			12	2	75	150	연결로	광장-9(가-9)	약수터(차)	도자 구역
폐지			12							
당초			13	2	169	338	산책로	약수터 (차)	체력단련장 (아-4)	
변경			13	2	15	31	산책로	도자구역	체력단련장 (아-4)	
당초			14	2	211	422	산책로	소로3-1	산책로5	
폐지			14							
당초			15	2	102	204	연결로	체력단련장 (아-1)	휴게소 (다-5)	
변경			15	2	3	6	연결로	도자구역	휴게소 (다-4)	
당초			16	2	101	202	산책로	체력단련장-1 (아-1)	배드민턴장-4 (바-4)	
폐지			16							

구분	등 급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	산책로		17	2	134	268	연결로	산책로 1	산책로 14	
변경			17	2	61	123	연결로	도자구역	도자구역	
당초			18	2	156	308	산책로	사당동 산32-52임	배드민턴장-3 (바-3)	
변경			18	2	14	44	산책로	도자구역	배드민턴장 (바-3)	
당초			19	2	712	142	연결로	산책로 1	배드민턴장-3 (바-3)	
변경			19	2	69	143	연결로	산책로 1	배드민턴장 (바-3)	
당초			20	2	118	236	연결로	광장-6(가-6)	체력단련장-1(아-1)	
폐지			20							
당초			21	2	52	106	부진입로	사당동 산32-81임	광장-8 (가-8)	
변경			21	2	40	88	부진입로	도자구역	광장 (가-8)	
당초			22	2	105	210	부진입로	사당동 산32-91임	광장-7 (가-7)	
변경			22	2	5	10	부진입로	도자구역	광장 (가-7)	
당초			23	2	190	380	연결로	산책로22	산책로4	도자 구역
폐지			23							
당초			24	2	127	254	연결로	체력단련장-3 (아-3)	체력단련장-4(아-4)	
변경			24	2	123	254	연결로	체력단련장 (아-3)	체력단련장 (아-4)	
당초			25	2	24	48	부진입로	사당동 산32-2임	산책로 4	
변경			25	3	26	79	부진입로	사당동 산32-85임	산책로 4	
당초			26	2	461	922	연결로	광장-12(가-12)	다목적운동장(마)	
변경			26	2	9	19	연결로	도자구역	산책로 4	
당초			27	2	38	76	연결로	광장-5(가-5)	산책로26	도자 구역
폐지			27							
당초			28	2	51	102	연결로	체력단련장-4 (아-4)	체력단련장-5 (아-5)	
변경			28	2.5	39	103	연결로	체력단련장 (아-4)	체력단련장 (아-5)	

구분	등 급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	산책로		29	2	204	408	연결로	배드민턴장-1 (바-1)	산책로 3	도자 구역
폐지			29							
당초			30	2	168	336	연결로	소로1-1	배드민턴장(바-1) 광장-12(가-12)	
변경			30	2	164	327	연결로	사당동 산32-8임	광장 (가-12)	
당초			31	2	65	130	부진입로	사당동 산32-2임	산책로32	도자 구역
폐지			31							
당초			32	1.5	422	633	부 진입로	사당동 산32-2임	광장-5(가-5)	도자 구역
폐지			32							
당초			33	2	156	312	연결로	광장-1 (가-1)	산책로 30	
변경			33	2	164	378	연결로	광장 (가-1)	산책로 30	
당초			34	2	9	18	연결로	휴게소-1 (다-1)	산책로 33	
변경			34	2	9	18	연결로	산책로 33	휴게소 (다-1)	
당초			35	2	136	272	부진입로	사당동 산32-92도	휴게소-1 (다-1)	
변경			35	2	92	184	부진입로	소로 2-2	휴게소 (다-1)	
당초			36	4	89	356	부진입로	광장-10(가-10)	광장-11 (가-11)	
변경			36	4	87	349	부진입로	산책로 38	광장 (가-11)	
신설			37	2	66	140	산책로	광장 (가-8)	휴게소 (다-4)	
신설			38	1.8	64	104	연결로	게이트볼장 (사)	산책로 8	
신설			39	2	3	5	연결로	소로 3-2	체력단련장 (아-7)	
신설			40	3	3	8	연결로	소로 3-2	체력단련장 (아-7)	
신설			41	2.5	3	6	연결로	배드민턴장 (바-5)	잔디마당 (자)	

까치산근린공원 조성계획(변경) 결정 조서

1. 총괄표 - 관악구

구분	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	변 경 후			공작물 양작물 (기)	비고
			동 수 (동)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계	37,132.4	2,910	2	74	74	6	
기반 시설	소 계	544					
	도로	544					
	광 장	-					
	생태유교	-					
조경시설	-	-					
휴양시설	-	-					
유희시설	212	212				5	
운동시설	2,059	2,059					
편익시설	21	21				1	
관리시설	74	74	2	74	74		
복지 및 기타	34,222.4						
공원시설율 (법정40%)	$(2,910 / 37,132.4) \times 100(\%) = 7.83\%$						
공원편율 (법정20%)	$(74.0 / 37,132.4) \times 100(\%) = 0.2\%$						

2. 시설조서 (변경결정) - 관악구

구분	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물 (기)	비고
							건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
합 계			37,132.4	2,910		2등	74.0	74.0	6	
	소계		544	544						
기반 시설	도로		544	544						도시계획도로 시설면적 미포함
유희 유치 시설	소계		212	212					5	
	어린이 놀이터	봉천동 산66-3임	212	212						
	조합 놀이대	어린이 놀이터 2내							1	
	그네								1	
	흔들 놀이대	어린이 놀이터 2내							3	
운동 시설	소계		2,059	2,059					6	
	다목적운동장	봉천동 산66-2임	735	735						
	베드민턴장	봉천동 산66-3임	570	570						
	아	2개소	754	754						
	체력단련장	봉천동 산66-1임	126	126						

구분	변경 후									비고
	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물		공작물 (기)	
							건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
	아-7	봉천동 산66-3임	628	628						
편의 시설	소계		21	21						1
	음수대	봉천동 산66-3임	21	21						1
	소계		74	74		2	74.0	74.0		
관리 시설	이동식 화장실	봉천동 산66-3임	22	22	조립식	1	22.0	22.0		
	배수지 점검동	봉천동 산66-3임	52	52	조립식	1	52.0	52.0		
녹지 및 기타	소계		34,222.4							
	녹지 및 기타		34,222.4							

3. 도로조서 (변경결정) - 관악구

- 공원시설 계획도로

구분	등 급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	합계				81	667				
변경					144	544				
당초	소로	소계			81	499				
변경					71	421				
당초		3	2	4.5	81	499	도로	봉천동 산66-2임	광장-10 (가-10)	
변경		3	2	4.5	71	421	도로	배드민턴장 (바-5)	봉천동 산66-3임	
당초		소계			-	-				
변경					73	123				
신설	산책로		38	1.8	64	104	연결로	게이트볼장 (사)	산책로 8	
신설			39	2	3	5	연결로	소로 3-2	체력단련장 (아-7)	
신설			40	3	3	8	연결로	소로 3-2	체력단련장 (아-7)	
신설			41	2.5	3	6	연결로	배드민턴장 (바-5)	잔디마당 (자)	

까지산근린공원 조성계획(변경) 결정 조서

1. 총괄표 - 동작구

구분	변경 후					비고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	동수 (동)	건축물 건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	공작물 (기)
계	169,178.0	13,968				13
기반 시설	소 계	22,345				
	도로	17,599				
	광장	4,268				
	생태육교	478				
조경시설	12	12				12
휴양시설	2,101	2,101				
유희시설	141	141				1
운동시설	1,476	1,476				
편익시설	-	-				
관리시설	-	-				
녹지 및 기타	143,103					
공원시설율 (법정40%)	$(13,968 / 169,178.0) \times 100 = 8.26\%$					
공원건폐율 (법정20%)	-					

2. 시설조서 (변경결정) - 동작구

구분	변경 후										비고	
	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물 (기)			
							건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)				
기반시설	합 계			169,178.0	13,968					13		
	소계			22,346	10,238							
	도로			17,599	5,492						도시계획도로 시설면적 미포함	
	광장	가	9개소	4,268	4,268							
		가-1	사당동 산32-106임	606	606							
		가-2	사당동 산32-56임	356	356							
		가-3	사당동 229-15대	467	467							
		가-6	사당동 238-3도	89	89							
		가-7	사당동 산32-118임	297	297							
		가-8	사당동 산32-117임	394	394							
		가-9	사당동 산44-20임	496	496							
		가-11	사당동 산55-2임	547	547							
		가-12	사당동 산32-8임	1,016	1,016							

구분	변경후							비고
	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축 면적 (㎡)	공작물 (기)
생태육교	나	2개소	478	478				
	나-1	사당동 신32-82도	276	276				
	나-2	사당동 신55-2임	202	202				
소계			12	12				12
	①	6개소						9
파고라	①-1	사당동 신32-106임						1
	①-2	사당동 신32-8임						2
	①-3	사당동 신32-56임						2
	①-4	사당동 신32-57임						1
	①-6	사당동 신32-77임						1
	①-8	사당동 신44-29임						2
	타	사당동 238-3도	12	12				
	④	3개소						3
육각정자								

조경
시설

조경
시설

구분	변경 후								비고	
	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물			고잔물 영구물 (가)
							건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
휴양 시설	④-1	사당동 산32-8임							1	
	④-3	사당동 산32-123임							1	
	④-5	사당동 산44-30임							1	
	소계			2,101	2,101					
	다	6개소		2,101	2,101					
	다-1	사당동 산32-8임	437	437						
	다-3	사당동 산32-104임	71	71						
휴게소	다-4	사당동 산44-30임	205	205						
	다-5	사당동 산32-126임	236	236						
	다-6	사당동 산32-124임	253	253						
	다-7	사당동 산45-14임	899	899						
	소계			141	141				1	
	어린이 놀이터	사당동 산32-56임	141	141						
	유원 시설									

구분	변경 후								비고	
	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축 면적			공작물 (기)
조형 놀이대	⑤-1	어린이놀이터 1내						연면적 (㎡)	1	
	소계		1,476	1,476						
다목적 운동장	마-1	사당동 산32-85임	615	615						
운동 시설	바-3	사당동 산32-77임	547	547						
	아	2개소	314	314						
	아-3	사당동 산44-30임	154	154						
	아-4	사당동 산44-30임	160	160						
녹지 및 기타	소계		143,103							
	녹지 및 기타		143,103							

3. 도로조서 (변경결정) - 동작구

- 공원시설 계획도로

구분	등 급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	합계				6,393	14,649				
변경					3,629	5,492				
당초	소로	소계			495	3,502				
변경					1,027	-				
당초		1	1	10	133	1,330	도로	사당동 산32-112	사당동 산32-111	도시 계획 도로
변경		1	1	10	236	1,369	도로			
당초		3	1	6	362	2,172	도로	사당동 산45-14	광장-9 (가-9)	
폐지		3	2							
신설		1	2	17	257	4,192	도로	사당동 산32-82도	사당동 산32-82도	도시 계획 도로
신설		2	1	15	279	4,510	도로	사당동 산32-61임	사당동 산32-59도	
신설		2	2	15	255	2,036	도로	사당동 산32-92도	사당동 산32-92도	
당초	산책로	소계			5,817	10,648				
변경					2,458	5,492				
당초			1	2	186	372	산책로	사당동 238-3도		
변경			1	2	61	123	산책로	휴게소 (다-6)	도자구역	
당초			2	3	146	438	주 진입로	사당동 산32-92도		
변경			2	3	98	290	주진입로	사당동 산32-8임	광장 (가-12)	
당초			3	2	422	844	산책로	산책로 30	산책로 26	
변경			3	2	451	901	산책로	산책로 30	산책로 4	
당초			4	2	381	762	산책로	다목적운동장 (마)	광장-7 (가-7)	
변경			4	2	393	786	산책로	다목적운동장 (마)	광장 (가-7)	

구분	등 급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	산책로		5	2	65	130	산책로	휴게소 (다-5)	체력단련장 (아-2)	
변경			5	2	64	129	산책로	휴게소 (다-4)	체력단련장 (아-3)	
당초			6	3	105	315	산책로	체력단련장 (아-5)	체력단련장 (아-6)	
변경			6	3	105	314	산책로	체력단련장 (아-5)	체력단련장 (아-6)	
당초			7	2	71	142	산책로	체력단련장(아-6)	산책로8	
당초			8	3	45	137	부진입로	사당동 산45-6	광장-10 (가-10)	
변경			8	3	44	117	부진입로	사당동 산45-6	체력단련장 (아-7)	
당초			9	2	226	452	산책로	사당동 산44-23임	체력단련장 (아-4)	
변경			9	2	129	259	산책로	사당동 산45-14임	체력단련장 (아-5)	
당초			10	2	73	146	산책로	소로3-1	약수터 (차)	
변경			10	2	30	60	산책로	사당동 300-101	도자구역	
당초			11	3.5	22	77	연결로	산32-112임	광장-1 (가-1)	
변경			11	3.5	26	75	연결로	사당동 산32-123임	광장 (가-1)	
당초			12	2	75	150	연결로	광장-9(가-9)	약수터(차)	도자 구역
폐지			12							
당초			13	2	169	338	산책로	약수터 (차)	체력단련장 (아-4)	
변경			13	2	15	31	산책로	도자구역	체력단련장 (아-4)	
당초			14	2	211	422	산책로	소로3-1	산책로5	
폐지			14							
당초			15	2	102	204	연결로	체력단련장 (아-1)	휴게소 (다-5)	
변경			15	2	3	6	연결로	도자구역	휴게소 (다-4)	
당초			16	2	101	202	산책로	체력단련장-1 (아-1)	배드민턴장-4 (바-4)	
폐지			16							

구분	등 급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	산책로		17	2	134	268	연결로	산책로 1	산책로 14	
변경			17	2	61	123	연결로	도자구역	도자구역	
당초			18	2	156	308	산책로	사당동 산32-52임	배드민턴장-3 (바-3)	
변경			18	2	14	44	산책로	도자구역	배드민턴장 (바-3)	
당초			19	2	712	142	연결로	산책로 1	배드민턴장-3 (바-3)	
변경			19	2	69	143	연결로	산책로 1	배드민턴장 (바-3)	
당초			20	2	118	236	연결로	광장-6(가-6)	체력단련장-1(아-1)	
폐지			20							
당초			21	2	52	106	부진입로	사당동 산32-81임	광장-8 (가-8)	
변경			21	2	40	88	부진입로	도자구역	광장 (가-8)	
당초			22	2	105	210	부진입로	사당동 산32-91임	광장-7 (가-7)	
변경			22	2	5	10	부진입로	도자구역	광장 (가-7)	
당초			23	2	190	380	연결로	산책로22	산책로4	도자 구역
폐지			23							
당초			24	2	127	254	연결로	체력단련장-3 (아-3)	체력단련장-4(아-4)	
변경			24	2	123	254	연결로	체력단련장 (아-3)	체력단련장 (아-4)	
당초			25	2	24	48	부진입로	사당동 산32-2임	산책로 4	
변경			25	3	26	79	부진입로	사당동 산32-85임	산책로 4	
당초			26	2	461	922	연결로	광장-12(가-12)	다목적운동장(마)	
변경			26	2	9	19	연결로	도자구역	산책로 4	
당초			27	2	38	76	연결로	광장-5(가-5)	산책로26	도자 구역
폐지			27							
당초			28	2	51	102	연결로	체력단련장-4 (아-4)	체력단련장-5 (아-5)	
변경			28	2.5	39	103	연결로	체력단련장 (아-4)	체력단련장 (아-5)	

구분	등 급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	산책로		29	2	204	408	연결로	배드민턴장-1 (바-1)	산책로 3	도자 구역
폐지			29							
당초			30	2	168	336	연결로	소로1-1	배드민턴장(바-1) 광장-12(가-12)	
변경			30	2	164	327	연결로	사당동 산32-8임	광장 (가-12)	
당초			31	2	65	130	부진입로	사당동 산32-2임	산책로32	도자 구역
폐지			31							
당초			32	1.5	422	633	부 진입로	사당동 산32-2임	광장-5(가-5)	도자 구역
폐지			32							
당초			33	2	156	312	연결로	광장-1 (가-1)	산책로 30	
변경			33	2	164	378	연결로	광장 (가-1)	산책로 30	
당초			34	2	9	18	연결로	휴게소-1 (다-1)	산책로 33	
변경			34	2	9	18	연결로	산책로 33	휴게소 (다-1)	
당초			35	2	136	272	부진입로	사당동 산32-92도	휴게소-1 (다-1)	
변경			35	2	92	184	부진입로	소로 2-2	휴게소 (다-1)	
당초			36	4	89	356	부진입로	광장-10(가-10)	광장-11 (가-11)	
변경			36	4	87	349	부진입로	산책로 38	광장 (가-11)	
신설			37	2	66	140	산책로	광장 (가-8)	휴게소 (다-4)	





◆ 서울특별시고시 제2021-403호
제3종시설물의 지정 고시

「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 제8조에 따라 다음과 같이 지정하였음을 고시합니다.

2021년 7월 29일

서울특별시장

대상 시설물			지정 사유	안전점검·안전조치에 관한 사항	비고
시설물 명칭	소재지	관리주체			
셋강다리	영등포구 신길동 ~ 영등포구 여의도동	서울특별시 교량안전과	- 다중이 이용하는 교량시설물로 재난을 예방하기 위하여 계속적으로 관리할 필요가 있다고 인정 - 제3종시설물로 지정하여 관리 필요	- 정기적인 안전점검을 실시하고 주요손상에 대해 보수·보강 실시	

◆ 서울특별시고시 제2021-404호
장군봉근린공원 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시

건설부 고시 제465호(1971.8.6.)로 도시관리계획(공원)결정, 서울시 고시 제2020-254(2020.6.29.)호로 도시관리계획(공원) 변경결정, 서울시 고시 제2016-434호(2016.12.29.)로 공원조성계획 변경 결정된 관악구 신림동 산170-132번지 일대 장군봉 근린공원에 대하여, 도시공원위원회 심의를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조·제32조, 동법 시행령 제25조 및 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의 2 규정에 따라, 다음과 같이 공원조성계획을 변경 결정하고 지형도면 등을 고시합니다.

2021년 7월 29일

서울특별시장

1. 결정취지 : 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 의한 공원조성계획 결정(변경)에 관한 사항으로, 도시관리계획 결정(변경)에 따라 공원의 경계, 면적 등이 변경된 사항을 조성계획에 반영하고자 함
2. 위 치 : 서울특별시 관악구 신림동 산170-132번지 일대
3. 면 적 : 65,649.4㎡
4. 조성계획(변경)결정 조서 및 도면 : 별첨
5. 열람장소 : 서울특별시 공원조성과(☎2133-2076) 및 관악구 공원녹지과(☎879-6503)에 관련 도서를 비치하고 있습니다.

장군봉근린공원 조성계획결정(변경)조서

1. 총괄표 (위치 : 서울시 관악구 신림동 산170-132 일원)

구 분	변 경 전						변 경 후						비고 고	
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물(㎡)			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물(㎡)			공작물 (기)		
			동수 (동)	바닥면적	연 면 적				동수 (동)	바닥면적	연 면 적			
기반시설	계	128,100.00	18,920.29	4	1,124.37	1,863.22	167	65,649.3	15,436	3	918.17	1,079.22	121	3,484.29㎡ 감)
	소 계	9,071.33	9,071.33					7,218	7,218					1,853.33㎡ 감)
	도로	8,099.82	8,099.82					6,246	6,246					1,853.82㎡ 감)
	광 장	971.51	971.51					972	972					증) 0.49㎡
조경시설	1,000.36	1,000.36					5	638	638				5	362.36㎡ 감)
휴양시설	835.57	835.57	1	212.19	373.24	55	723	723	1	212.19	373.24	22	22	112.57㎡ 감)
운동시설	2,865.85	2,865.85	1	597.00	597.00	22	2,866	2,866	1	597.00	597.00	22	22	0.15㎡ 증)
교양시설	852.37	852.37	1	206.20	784.00	5	-	-	-	-	-	-		폐지 (구역 편입)
편익시설	111.98	111.98	1	108.98	108.98	31	109	109	1	108.98	108.98	30	30	2.98㎡ 감)
관리시설	301.24	301.24				49	-	-				42	42	301.24㎡ 감)
녹지/기타	113,061.30	3,881.59					54,095.3	3,882						
공원시설율(법정40%)		18,920.29㎡ ÷ 128,100.00㎡ × 100% = 14.77%					15,436㎡ ÷ 65,649.3㎡ × 100% = 23.51%							
공원건폐율(법정10%)		1,124.37㎡ ÷ 128,100.00㎡ × 100% = 0.88%					918.17㎡ ÷ 65,649.3㎡ × 100% = 1.40%							

2. 시설조서

구분	시설명	변경 전						변경 후											
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물(㎡)			부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물(㎡)			공작물 (기)			
						구조	층수 (층)	바닥면적 연면적					구조	층수 (층)	바닥면적 연면적				
계				128,100.00	18,920.29		4	1,124.37	1,863.22	167			65,649.3	15,436	3	918.17	1,079.22	121	감) 3,484.29㎡
	계			9,071.33	9,071.33							7,218	7,218						감) 1,853.33㎡
	도로			2,720.66	2,720.66							1,826	1,826						감) 894.66㎡
	산책로			5,379.16	5,379.16							4,420	4,420						감) 959.16㎡
기반 시설	광장	다	1개소	971.51	971.51						다	1개소	972	972					증) 0.49㎡
		다-1	신림동 산164-5	(971.51)	(971.51)						다-1	신림동 산164-5	972	972					증) 0.49㎡
	계			1,000.36	1,000.36				5			638	638					5 감) 362.36㎡	
	플랜트박스	①	봉천동 산151-139	25.00	25.00				4	①	봉천동 산151-139								4 감) 25㎡
조경 시설	연못	아	2개소	747.60	747.60						아	2개소	441	441					감) 306.6㎡
		아-1	신림동 산164-2	(590.82)	(590.82)						아-1	신림동 산164-2	284	284					감) 306.82㎡ (구역 편입)
		아-2	신림동 산164-2	(156.78)	(156.78)						아-2	신림동 산164-2	157	157					증) 0.22㎡
	목재데크	5	신림동 산164-2	38.55	38.55						가	신림동 산164-2	39	39					증) 0.45㎡ 부호변경 (5→가)
휴양 시설	초회원	자	봉천동 산149-8	189.21	189.21				1	자	봉천동 산149-8	158	158					1 감) 31.21㎡ (구역 편입)	
	계			835.57	835.57		1	212.19	373.24	55			723	723	1	212.19	373.24	22	감) 112.57㎡
	정자	1	봉천동 산151-139	23.38	23.38				1	㉞	봉천동 산151-139							1	감) 23.38㎡ 부호변경 (1→㉞)
		②	3개소	90	90				3	②	3개소							3	감) 90㎡
파고라		②-1	신림동 산164-5	(30)	(30)				1	②-1	신림동 산164-5							1	감) 30㎡
		②-2	신림동 산163-1	(30)	(30)				1	②-2	신림동 산163-1							1	감) 30㎡
		②-3	신림동 산164-2	(30)	(30)				1	②-3	신림동 산164-2							1	감) 30㎡

구분	시설명	면적					면적					비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물(㎡) 구조 면적 면적	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물(㎡) 구조 면적 면적	
휴양 시설	경로당	2	신림동 산150-6	212.19	212.19	1	2	신림동 산150-6	213	213	1	증 0.81㎡
	휴게소	바	봉천동 산151-139	510.00	510.00		라	봉천동 산151-139	510	510		부호변경 (바→라) (배드민턴장과 중부)
	정오자	③	공원전체				③	공원전체				18
	계			2,865.85	2,865.85	1			2,866	2,866	1	증 0.15㎡
운동 시설	다목적운동장	마	신림동 산164-5	2,176.00	2,176.00		마	신림동 산164-5	2,176	2,176		폐지
	배드민턴장	바-1	봉천동 산151-139									폐지
	체력단련장	사	신림동 산164-5	92.85	92.85		사	신림동 산164-5	93	93		증 0.15㎡
	심내배드민턴장	자	1개소	597.00	597.00	1	1	1개소	597	597	1	부호변경 (자→1) (호화원과 중부)
	평행봉	④	신림동 산163-8				④	신림동 산163-8				1
	볼레이크트	⑤	신림동 산164-5				⑤	신림동 산164-5				1
	레그스프레시	⑥	신림동 산164-5				⑥	신림동 산164-5				2
	볼링에이스트	⑦	신림동 산164-5				⑦	신림동 산164-5				1
	트와바다신인	⑧	신림동 산164-5				⑧	신림동 산164-5				2
	스트레칭올라	⑨	신림동 산164-5				⑨	신림동 산164-5				1
	크로스컨트리	⑩	신림동 산164-5				⑩	신림동 산164-5				1
	다목적운동	⑪	신림동 산163-8				⑪	신림동 산163-8				1

구분	시설명	변경 전							변경 후							비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물(㎡)			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물(㎡)			공작물 (기)	
						구조	동수 (동)	바닥면적 연면적				구조	동수 (동)	바닥면적 연면적		
운동 시설	마라톤운동	⑯	신림동 산169-49				1								1	
	양다리운동	⑰	신림동 산163-8				1								1	
	양화전운동	⑱	신림동 산163-8				1								1	
	영화전운동	⑲	공원전체				3								3	
	팔왕리기운동	㉀	공원전체				2								2	
	허리운동	㉁	공원전체				4								4	
교양 시설	계			852.37	852.37	철근 콘크리트	1	206.20	784.00							
	어린이집	아	신림동 산1-1	852.37	852.37	철근 콘크리트	1	206.20	784.00							폐지 (구역 편입)
편의 시설	계			111.98	111.98	RC	1	108.98	108.98	31		109	109.98	108.98	30	감) 2.98㎡
	음수대	㉠	봉천동 산151-139	3	3							봉천동 산151-139			1	감) 3㎡
	화장실	3	봉천동 산151-139	108.98	108.98	RC	1	108.98	108.98		109	109.98	108.98		증) 0.02㎡	
	종합안내판	㉡	공원전체							4		공원전체			2	
	이정표	㉢	공원전체							27		공원전체			27	
관리 시설	계			301.24	301.24					49					42	감) 301.24㎡
	배수로	4	봉천동 산151-139	186.69	186.69											폐지
	조명등	㉤	공원전체							31		공원전체			24	
	물수로	6	공원전체	114.55	114.55											폐지

구분	시설명	변경 전						변경 후						비고					
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물(㎡)			공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)		건축물(㎡)			공작물 (기)	
관리 시설	목재펜스	㉔	공원전체							16	㉔	공원전체						16	
	목책	㉕	봉천동 산149-8							1	㉕	봉천동 산149-8						1	
	로프난간	㉖	봉천동 산149-8							1	㉖	봉천동 산149-8						1	
기타/부 지	계			113,061.30	3,881.59								54,095.3	3,882					증) 0.41㎡
	복지및기타	㉑	봉천동 산151-15	3,881.59	3,881.59						차	봉천동 산151-15	3,882	3,882					증) 0.41㎡ 부호변경 (㉑→차)
		㉒	공원전체	109,179.71								공원전체	50,213.3						감) 58,966.41㎡

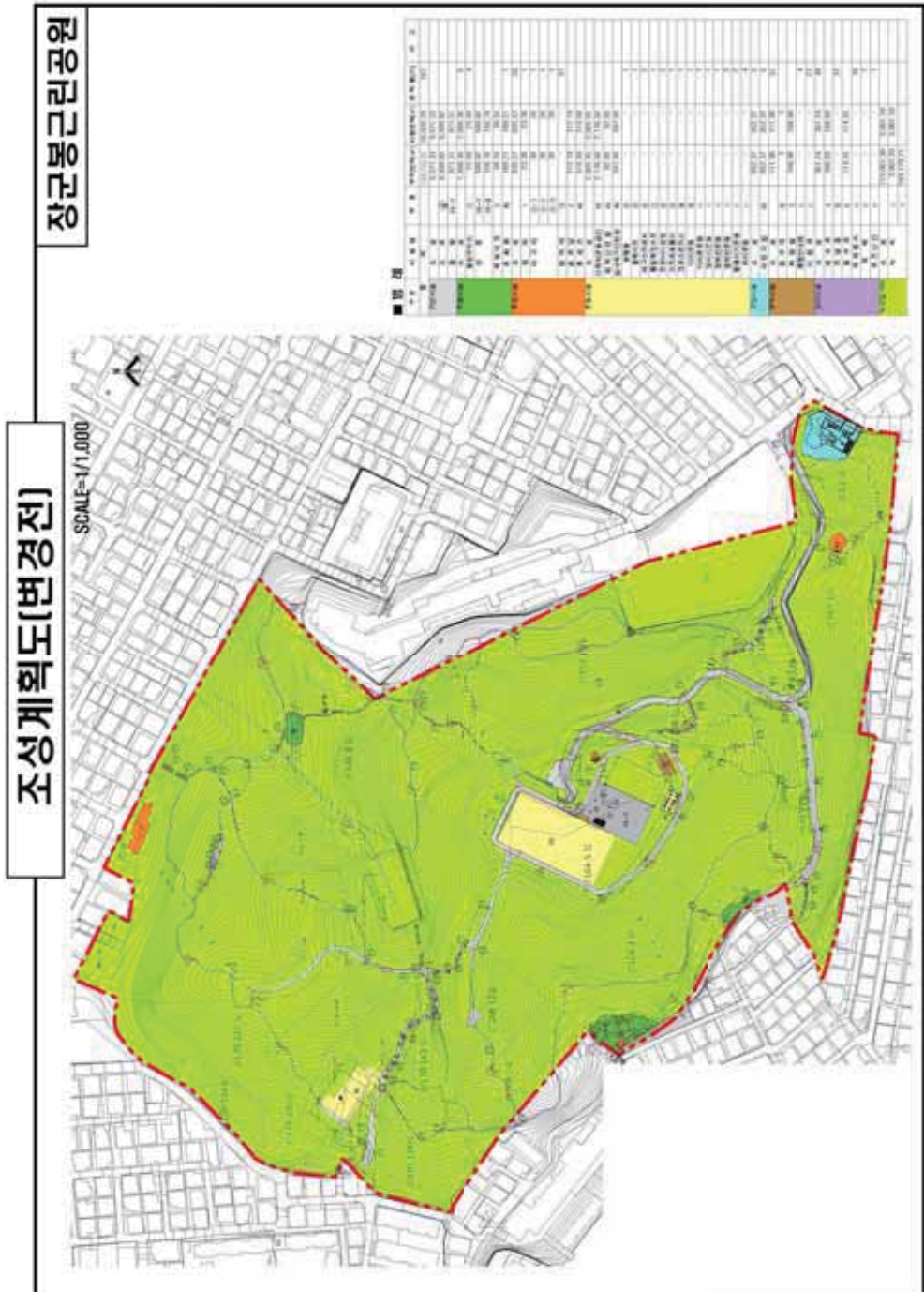
3. 도로조서

구 분	등 급	류 별	번호	폭 원 (m)	연 장(m)	면 적(㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	합 계				4,094.77	8,099.82				
변경	합 계				3,239	6,246				
당초	계				533.10	2,720.66				
변경	계				380	1,826				
당초	소 로	3류	1	5.0	379.56	1,984.04	주출입로	주진입구	장군봉 배수지	
변경		3류	1	5.0	332	1,659	주출입로	주진입구	산책로 4-48	
당초		3류	2	3.5	21.17	74.20	시설연결	소로 3류-1	배수지 체육시설	
변경		3류	2	3.5	48	167	시설연결	소로 3류-1	산책로 4-48	
당초		3류	3	5.5	132.37	662.42	도시계획도로	봉천동 산149-8	신림동 산169-49	
폐지										
당초	계				3,561.67	5,379.16				
변경	계				2,859	4,420				
당초	산책로	4류	2	0.8	44.60	36.33	등산로	보림빌라	휴게소-라	
변경					32	25		보림빌라	휴게소-1	
당초		4류	4	1.8	70.40	157.27	등산로	소로 3류-1	소로 3류-1	
변경				2.0	55	111				
당초		4류	6	0.8	248.14	200.09	등산로	산책로 4류-4	산책로 4류-9	
변경					170	136		도자구역 산책로 4류-6	산책로 4류-55	
당초		4류	8	0.8	65.56	51.09	등산로	산책로 4류-6	산책로 4류-9	
변경					58	47		봉천동 산151-15	산책로 4류-9	
당초		4류	9	0.8	165.85	149.11	등산로	산책로 4류-48	광장-2	오류정정

구 분	등 급	류 별	번호	폭 원 (m)	연 장(m)	면 적(㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
변경	당초 폐지				166	149		산책로 4류-48	산책로 4류-51	
당초		4류	10	0.8	97.57	76.77	등산로	산책로 4류-9	배드민턴장2	
폐지										
당초	산책로	4류	12	0.8	67.06	52.72	등산로	산책로 4류-9	봉림중학교	
폐지										
당초		4류	13	0.8	171.05	137.05	등산로	산책로 4류-12	산책로 4류-17	
변경					102	82		도자구역	산책로 4류-17	
당초		4류	14	0.8	9.08	6.65	등산로	산책로 4류-52	산책로 4류-15	
변경					2	2		산책로 4류-51	도자구역	
당초		4류	15	0.8	100.74	79.29	등산로	산책로 4류-10	산책로 4류-13	
변경					57	45		신림동 산169-53	도자구역	
당초		4류	17	0.8	202.37	190.45	등산로	신림동 1510-6	산책로 4류-19	
변경					218	174		신림동 산169-55	산책로 4류-19	
당초		4류	19	0.8	396.61	619.68	등산로	산책로 4류-17	산책로 4류-48	
변경					626	501				
당초		4류	20	0.8	71.21	111.32	등산로	산책로 4류-17	산책로 4류-19	
폐지										
당초		4류	25	0.8	149.30	136.51	등산로	산책로 4류-30	산책로 4류-19	오류보정
변경					126	100				
당초		4류	29	0.8	11.07	7.63	등산로	산책로 4류-19	산책로 4류-25	
변경					6	5				
당초		4류	30	0.8	162.16	443.94	등산로	나자로의집	산책로 4류-19	
변경					162	444				
당초		4류	31	0.8	449.52	398.27	등산로	도자구역	산책로 4류-47	

구 분	등 급	류 별	번호	폭 원 (m)	연 장(m)	면 적(㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
변경	당초 변경 당초 변경 당초 변경	4류	33	1.2	39	31	등산로			
당초					127.22	187.77		산책로 4류-31	산책로 4류-19	
변경					35	42		도자구역	산책로 4류-19	
당초		4류	39	0.8	27.76	21.61	등산로	산책로 4류-31	산책로 4류-46	
변경					7	6		산책로 4류-47	도자구역 산책로 4류-39	
당초		4류	40	0.8	49.66	38.44	등산로	산책로 4류-47	산책로 4류-31	
변경				2.5	32	81		신림로46길	산책로 4류-47	
당초	산책로	4류	44	0.8	20.58	15.67	등산로	산책로 4류-31	배수지 체육시설	
폐지										도자구역
당초		4류	46	2.5	173.24	430.12	산책로	신관중학교	산책로 4류-47	
폐지										
당초		4류	47	5.0	145.06	631.29	산책로	신림동 92-47	소로 3류-1	
변경				4.0	268	1,072		남부순환로 194길	소로 3류-1	
당초		4류	48	3.0	346.39	1014.34	산책로	광장-1	다목적 운동공간	
변경					332	997		광장다-1	산책로 4류-48	
당초		4류	49	1.8	41.96	70.73	산책로	소로 3류-1	배수지 체육시설	
변경				1.0	48	48		소로 3류-1	소로 3류-2	
당초		4류	51	0.8	43.17	33.69	산책로	산책로 4류-13	산책로 4류-13	
변경					32	25		산책로 4류-13	도자구역	
당초		4류	52	0.8	76.64	59.83	등산로	산책로 4류-31	산책로 4류-46	
폐지										
당초		4류	53	0.8	27.70	21.50	등산로	산책로 4류-54	산책로 4류-46	
폐지										

구 분	등 급	류 별	번호	폭 원 (m)	연 장(m)	면 적(㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
신설		4류	54	1.5	98	147	산책로	소로 3류-1	도자구역 산책로 4류-54	
신설		4류	55	0.8	87	70	산책로	산책로 4류-6	산책로 4류-6	
신설		4류	56	0.8	21	17	산책로	동측경계	산책로 4류-9	
신설		4류	57	0.8	8	6	산책로	남부순환로 200다길	산책로 4류-19	
신설		4류	58	0.8	28	22	산책로	산책로 4류-13	산책로 4류-17	
신설		4류	59	0.8	13	10	산책로	산책로 4류-30	도자구역	
신설		4류	60	0.8	31	25	산책로	신림동 산169-53	산책로 4류-19	



◆ 서울특별시고시 제2021-405호

청계산근린공원 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시

건설부 고시 제465호(1971.8.6.)로 도시관리계획(공원) 결정, 서울시 고시 제254호(2020.6.29.)로 도시관리계획(공원) 변경결정, 서울시 고시 제156호(2014.4.24.)로 공원조성계획 결정된 청계산근린공원에 대하여, 도시공원위원회 심의를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조·제32조, 같은 법 시행령 제25조 및 「도시공원 및 녹지등에 관한 법률」 제16조2의 규정에 따라 다음과 같이 공원조성계획을 결정(변경) 및 지형도면을 고시합니다.

2021년 7월 29일

서울특별시장

1. 결정취지 : 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 의한 공원조성계획 결정(변경)에 관한 사항으로, 도시관리계획 결정(변경)에 따라 공원의 경계, 면적 등이 변경된 사항을 조성계획에 반영하고자 함
2. 위 치 : 서울시 서초구 원지동 421번지 일대
3. 면 적 : 19,622.8㎡
4. 조성계획결정 조서 및 도면 : 따로 붙임
5. 열람장소 : 서울특별시 공원조성과(☎2133-2076) 및 서초구 공원녹지과(☎2155-6870)에 관련 도서를 비치하고 있습니다.

청계산근린공원 조성계획결정(변경)조서

■ 청계산근린공원 총괄표

구 분	변 경 전						변 경 후						비고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물(기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물(기)	
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
공원 시설 구역	계	3,692,455.00	29,346.24	-	-	222	19,622.80	2,264.10	-	-	-	-	합 27,082.14㎡
	소계	229,076.10	5,478.99	-	-	77	19,622.80	2,264.10	-	-	-	-	합 3,214.89㎡
	개나리골지 구	28,892.10	1,031.16	-	-	20	-	-	-	-	-	-	합 1,031.16㎡
	길마재 기점지구	190,219.30	3,301.50	-	-	39	-	-	-	-	-	-	합 3,301.50㎡
	청계골 지구	9,964.70	1,146.33	-	-	18	-	-	-	-	-	-	합 1,146.33㎡
	1지구	-	-	-	-	-	6,175.00	984.39	-	-	-	-	증 984.39㎡
	2지구	-	-	-	-	-	3,694.00	1,184.93	-	-	-	-	증 1,184.93㎡
시설지구외	3지구	-	-	-	-	-	9,753.80	94.78	-	-	-	-	증 94.78㎡
	시설지구외	3,463,378.90	23,867.25	-	-	145	-	-	-	-	-	-	합 23,867.25㎡
	시설율 (법정40%)	29,346.24 / 3,692,455.00 x 100 = 0.79%					2,264.10 / 19,622.80 x 100 = 11.54%						
건폐율 (법정20%)	-					-							

1-1 청계산근린공원(1지구) 총괄표

구분	변경 전						변경 후						비고	
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)		
			동수 (동)	비대면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	비대면적 (㎡)	연면적 (㎡)			
계	-	-	-	-	-	-	6,175.00	984.39	-	-	-	-	-	
	-	-	-	-	-	-	984.39	984.39	-	-	-	-	-	
	-	-	-	-	-	-	984.39	984.39	-	-	-	-	-	
특기사항		-	-	-	-	-	5,190.61	-	-	-	-	-	-	

1-2 청계산근린공원(1지구) 시설조서

구분	시설명	변경 전										변경 후							비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	건축물		공작물 (기)	
								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)							바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
기반시설	합계			-	-	-	-	-	-	-			6,175.00	984.39	-	-	-	-	-
	소계			-	-	-	-	-	-	-			984.39	984.39	-	-	-	-	-
	도로			-	-	-	-	-	-	-			984.39	984.39	-	-	-	-	-
	소계			-	-	-	-	-	-	-			5,190.61	-	-	-	-	-	-
	복지			-	-	-	-	-	-	-			5,190.61	-	-	-	-	-	-

1-3 청계산근린공원(1지구) 도로조서

구 분	등급	구분	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
신설	합계				352.68	984.39				
신설	소로	계			117.05	414.97				
신설		3류	1	3.0~5.5	117.05	414.97	진입로	공원경계	공원경계	
신설	산책로	계			235.63	569.42				
신설			1	1.5~4.0	12.80	27.29	진입로	공원경계	녹지대	
신설			2	2.0	12.21	24.49	진입로	공원경계	공원경계	
신설			3	3.0	99.73	299.06	진입로	공원경계	공원경계	
신설			4	2.0	110.89	218.58	진입로	공원경계	공원경계	

2-1 청계산근린공원(2지구) 총괄표

구분	변경 전						변경 후					비고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			시설면적 (㎡)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물		공작물 (기)	
			보수 (호)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계	-	-	-	-	-	-	3,694.00	1,184.93	-	-	-	-
	기 반 시 설	-	-	-	-	-	1,184.93	1,184.93	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	1,184.93	1,184.93	-	-	-
녹지 및 기타	-	-	-	-	-	-	2,509.07	-	-	-	-	-

2-2 청계산근린공원(2지구) 시설조서

구분		시설명	변경 전								변경 후								비고				
			부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물		공작물 (기)			
									바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)								바닥면적 (㎡)			연면적 (㎡)		
합계					-	-	-	-	-	-	-			3,694.00	1,184.93	-	-	-	-	-	-		
기타시설			소계		-	-	-	-	-	-	-			1,184.93	1,184.93	-	-	-	-	-	-		
			도로		-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	1,184.93	1,184.93	-	-	-	-	-	-
농지			소계		-	-	-	-	-	-	-			2,509.07	-	-	-	-	-	-	-	-	
			녹지		-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	2,509.07	-	-	-	-	-	-	-

2-3 청계산근린공원(2지구) 도로조서

구분	신설	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
합계											
신설	신책로										
신설	계										
신설	1										
신설	2										
신설	3										
신설	4										
신설	5										

3-1 청계산근린공원(3지구) 총괄표

구분	변경 전						변경 후						비고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	
			토수 (보)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				토수 (보)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계	-	-	-	-	-	-	9,753.80	94.78	-	-	-	-	
	-	-	-	-	-	-	94.78	94.78	-	-	-	-	
기 반 시 설	-	-	-	-	-	-	94.78	94.78	-	-	-	-	
	-	-	-	-	-	-	9,659.02	-	-	-	-	-	

3-2 청계산근린공원(3지구) 시설조서

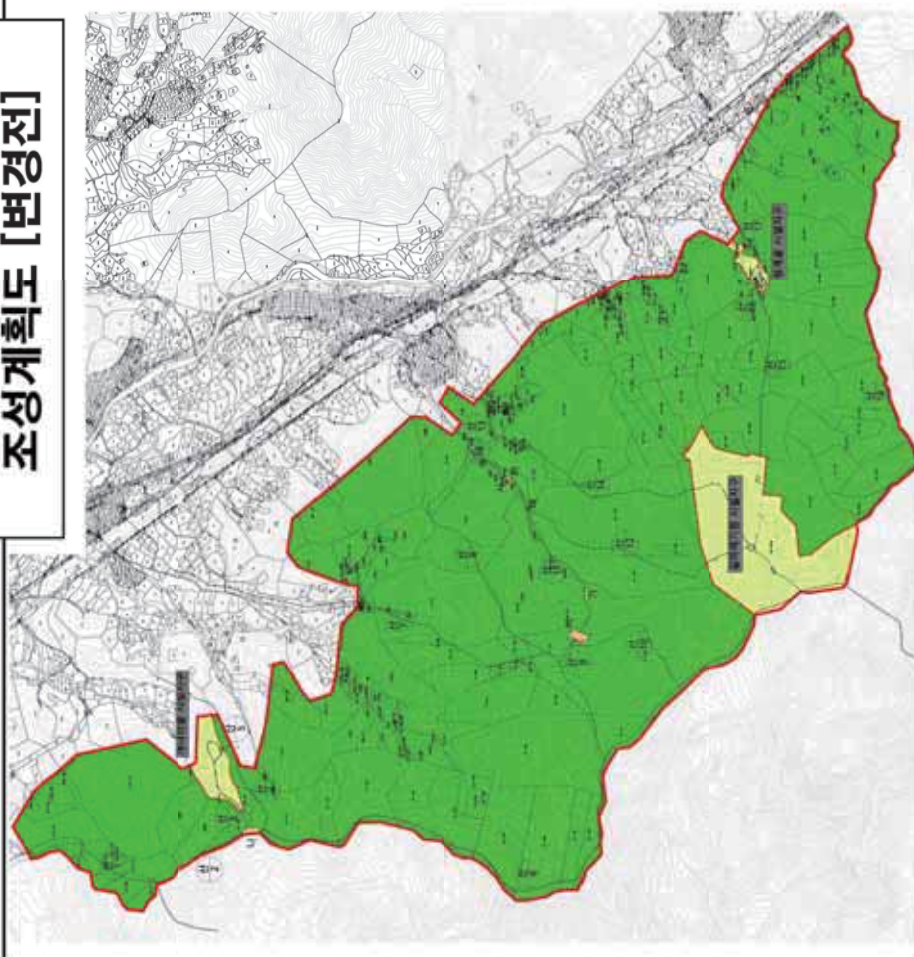
구 분	시 설 명	변 경 전					변 경 후					비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	건 축 물	공작물 (기)	
합	계			-	-	-	-	-	-	-	-	-
기	소			-	-	-	-	-	-	-	-	-
반	도			-	-	-	-	-	-	-	-	-
시	로			-	-	-	-	-	-	-	-	-
설				-	-	-	-	-	-	-	-	-
누	소			-	-	-	-	-	-	-	-	-
자	및			-	-	-	-	-	-	-	-	-
및	지			-	-	-	-	-	-	-	-	-
기	타			-	-	-	-	-	-	-	-	-
타				-	-	-	-	-	-	-	-	-

3-3 청계산근린공원(3지구) 도로조서

구분	등급	구분	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
단호	신행로	합계			78.98	94.78				
		계			78.98	94.78				
			1	1.2	78.98	94.78	신행로	공원경계	공원경계	

조성계획도 [변경전]

청계산도시자연공원

부지 및 시설지구 면적

구 분	연혁(m2)	비고
복지시설	3,692,455.00	
제1노년복지구	28,892.10	0.78%
제2노년복지구	190,114.80	5.15%
한계복지구	3,364.10	0.09%

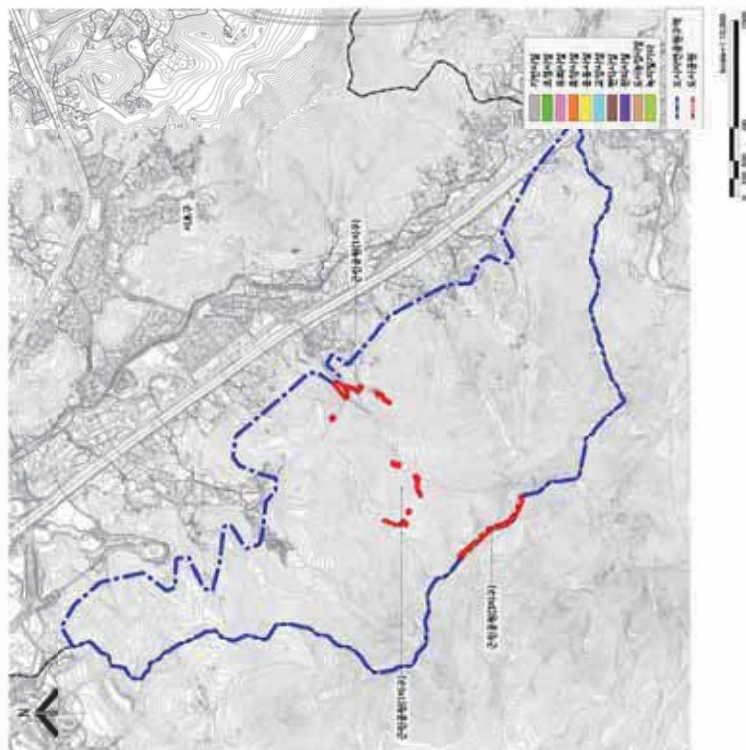
● 시설지구 외 조서

구분	단위	지출	지출액	잔액	잔액
1. 인건비	인건비	1,443,378.50	1,443,378.50		
2. 재료비	재료비	20,121.50	20,121.50		
3. 관리비	관리비	267.93	267.93		
4. 기타	기타	1,687.40	1,687.40		
5. 총계	총계	1,712,487.33	1,712,487.33		
6. 기타	기타	89.91	89.91		
7. 총계	총계	1,712,577.24	1,712,577.24		
8. 기타	기타	327.02	327.02		
9. 총계	총계	1,712,904.26	1,712,904.26		
10. 기타	기타	1,641.81	1,641.81		
11. 총계	총계	1,643.62	1,643.62		
12. 기타	기타	55.55	55.55		
13. 총계	총계	1,643,511.65	1,643,511.65		

SCALE: 1/8"=1'-0"

조성계획도 [변경후]

청계산근린공원



■ 총괄표

구분	총계	자연지역(146.3)	조경지역(294.3)	유역지역(194.3)	관광지역(194.3)	교양지역(194.3)	체육지역(194.3)	녹지지역(194.3)	도시지역(194.3)
면적	18,622.80	4,175.00	8,350.00	5,566.80	5,566.80	5,566.80	5,566.80	5,566.80	5,566.80
부지 총 면적	18,622.80	4,175.00	8,350.00	5,566.80	5,566.80	5,566.80	5,566.80	5,566.80	5,566.80
시설 총 면적	2,264.10	594.30	1,188.60	594.30	594.30	594.30	594.30	594.30	594.30
기타	2,264.10	594.30	1,188.60	594.30	594.30	594.30	594.30	594.30	594.30
비율	12.16%	3.19%	6.38%	2.98%	2.98%	2.98%	2.98%	2.98%	2.98%
비율	12.16%	3.19%	6.38%	2.98%	2.98%	2.98%	2.98%	2.98%	2.98%

* 용지비율: 2,264.10 / 18,622.80 = 12.16%

조성계획도 [변경후]

청계산근린공원(1지구)



■ 시설조서

구분	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구분 규모	면적 (㎡)	부속물	비고
합계	10,170.00	10,170.00				
기타	소계	10,170.00				
시설	소계	10,170.00				
시설	소계	10,170.00				
시설	소계	10,170.00				



조성계획도 [변경후]

청계산근린공원(3지구)



■ 시설조서 ■

구분	유도	부사역전 [m]	사면역전 [m]	크로	비사면적 평방미터	건물용(㎡)	공용 [㎡]
합계		8,793.00	84.76	-	-	-	-
가정	소매	84.76	84.76	-	-	-	-
도로	도로	84.76	84.76	-	-	-	-
농지	농지	8,608.00	-	-	-	-	-
(㎡)	농지	8,608.00	-	-	-	-	-

[illegible]

◆ 서울특별시고시 제2021-406호

인능산근린공원 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시

건설부 고시 제138호(1977.7.14.)로 도시관리계획(공원) 결정, 서울시 고시 제254호(2020. 6.29.)로 도시관리계획(공원) 변경결정, 서울시 고시 제158호(2014.4.24.)로 공원조성계획 결정된 인능산근린공원에 대하여, 도시공원위원회 심의를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조·제32조, 같은 법 시행령 제25조 및 「도시공원 및 녹지등에 관한 법률」 제16조2의 규정에 따라 다음과 같이 공원조성계획을 결정(변경) 및 지형도면을 고시합니다.

2021년 7월 29일

서울특별시장

1. 결정취지 : 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 의한 공원조성계획 결정(변경)에 관한 사항으로, 도시관리계획 결정(변경)에 따라 공원의 경계, 면적 등이 변경된 사항을 조성계획에 반영하고자 함
2. 위 치 : 서울시 서초구 신원동 156-1번지 일대
3. 면 적 : 49,839.4㎡
4. 조성계획결정 조서 및 도면 : 따로 붙임
5. 열람장소 : 서울특별시 공원조성과(☎2133-2076) 및 서초구 공원녹지과(☎2155-6870)에 관련 도서를 비치하고 있습니다.

인능산근린공원 조성계획결정(변경)조서

■ 인능산근린공원 총괄표

구 분		변 경 전						변 경 후						비고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	
동수 (동)	바닥면적 (㎡)			연면적 (㎡)	동수 (동)	바닥면적 (㎡)				연면적 (㎡)				
공원 시설 구역	계	2,573,333.00	72,427.37	-	-	-	240	49,839.40	1,906.57	-	-	-	23	합 70,520.80㎡
	소계	212,810.29	52,830.35	-	-	-	163	49,839.40	1,906.57	-	-	-	23	합 50,923.78㎡
	1지구	51,093.95	1,922.58	-	-	-	23	49,839.40	1,906.57	-	-	-	23	합 16.01㎡ (인능시설지구)
	인능2 시설지구	86,264.23	30,517.51	-	-	-	58	-	-	-	-	-	-	합 30,517.51㎡
인능3 시설지구	75,452.11	20,390.26	-	-	-	82	-	-	-	-	-	-	-	합 20,390.26㎡
	시설지구외	2,360,522.71	19,597.02	-	-	-	77	-	-	-	-	-	-	합 19,597.02㎡
시설율 (법정40%)		72,427.37 / 2,573,333.00 × 100 = 2.81%						1,906.57 / 49,839.40 × 100 = 3.83%						
건폐율 (법정15%)		-						-						

1-1 인능산근린공원 총괄표

구 분	변 경 전						변 경 후						비고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물(기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물(기)	
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
기 반 시 설	계	51,093.95	1,922.58	-	-	23	49,839.40	1,906.57	-	-	-	23	감 16.01㎡
	소계	1,704.65	1,704.65	-	-	-	1,688.64	1,688.64	-	-	-	-	감 16.01㎡
	도로	1,379.80	1,379.80	-	-	-	1,363.79	1,363.79	-	-	-	-	감 16.01㎡
	광장	324.85	324.85	-	-	-	324.85	324.85	-	-	-	-	
휴양시설	217.93	217.93	-	-	-	23	217.93	217.93	-	-	-	23	
녹지 및 기타	49,171.37	-	-	-	-	-	47,932.83	-	-	-	-	-	감 1,238.54㎡

1-2 인능산근린공원 시설조서

구분	시설명	변경전							변경후							비고							
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조		건축물		공작물 (기)				
								비대면적 (㎡)	연면적 (㎡)								비대면적 (㎡)	연면적 (㎡)					
기	본	합계			51,093.95	1,922.58	-	-	-	-	23			49,839.40	1,906.57	-	-	-	23				
			소	계			1,704.65	1,704.65	-	-	-	-			1,688.64	1,688.64	-	-	-	-			
					도	로			1,379.80	1,379.80	-	-	-	-			1,363.79	1,363.79	-	-	-	-	
							광	장			324.85	324.85	-	-	-	-			324.85	324.85	-	-	-

구	본	변경 전										변경 후						비고			
		시 설 명	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모		건 축 물		공작물 (기)
									비대면적 (㎡)	연면적 (㎡)									비대면적 (㎡)	연면적 (㎡)	
후 양 시 설		진입 광장	가	서초구 신원동 산39-1	240.85	240.85	-	-	-	-	-	가	서초구 신원동 산39-1	240.85	240.85	-	-	-	-	-	-
		휴게 광장	나	서초구 신원동 산39-1	84.00	84.00	-	-	-	-	나	서초구 신원동 산39-1	84.00	84.00	-	-	-	-	-	-	
		소 계			217.93	217.93	-	-	-	-			217.93	217.93	-	-	-	-	-	23	
		휴게 쉼터	다	서초구 신원동 산39-1	82.56	82.56	-	-	-	-	다	서초구 신원동 산39-1	82.56	82.56	-	-	-	-	-	-	
		술속 쉼터	라	서초구 신원동 산39-1	86.60	86.60	-	-	-	-	라	서초구 신원동 산39-1	86.60	86.60	-	-	-	-	-	-	
		포켓 쉼터 -1	마	서초구 신원동 산39-1	25.40	25.40	-	-	-	-	마	서초구 신원동 산39-1	25.40	25.40	-	-	-	-	-	-	
		포켓 쉼터 -2	바	서초구 신원동 산39-1	23.37	23.37	-	-	-	-	바	서초구 신원동 산39-1	23.37	23.37	-	-	-	-	-	-	
	파고라		시설 지구내	-	-	목재	-	-	-	2		시설 지구내	-	-	목재	-	-	-	2		
	평의자		시설 지구내	-	-	목재	-	-	-	6		시설 지구내	-	-	목재	-	-	-	6		
	등의자		시설 지구내	-	-	목재	-	-	-	14		시설 지구내	-	-	목재	-	-	-	14		

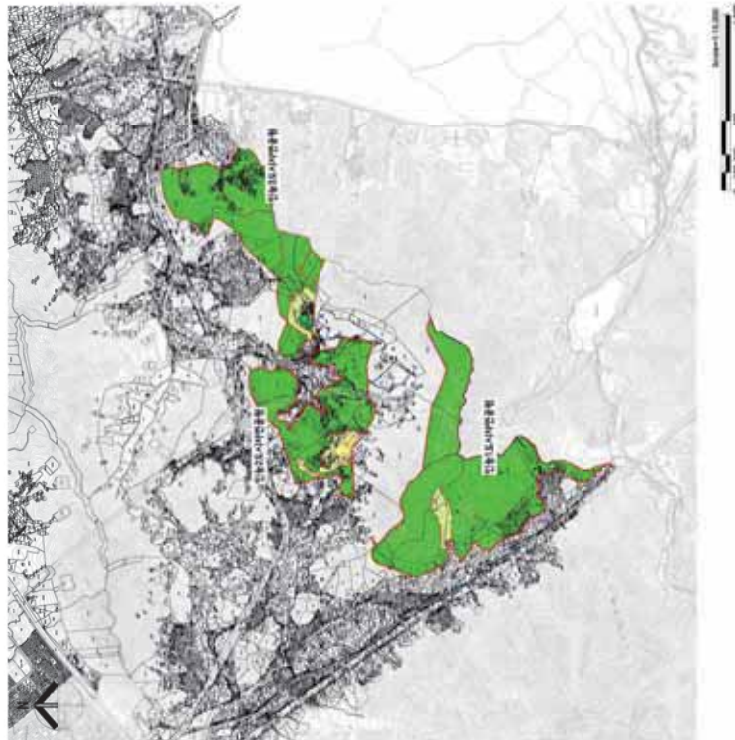
구분	시설명	변경 전										변경 후					비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물		공작물 (기)	부호	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	건축물		공작물 (기)
								비면적 (㎡)	연면적 (㎡)						비면적 (㎡)	연면적 (㎡)	
녹지 및 기타	인양역		시설 지구내	-	-	목재	-	-	-	1		-	-	목재	-	-	1
	소계			49,171.37	-	-	-	-	-	-		47,932.83	-	-	-	-	-
	녹지		전지역	49,171.37	-	-	-	-	-	-		47,932.83	-	-	-	-	-

1-3 인능산근린공원 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초 변경	합계					737.0	1,379.80			
						724.3	1,363.79			
당초 변경	계					737.0	1,379.80			
						724.3	1,363.79			
	산책로		1	2.0	11.5	23.0	산책로	공원경계	휴게광장	
			2	2.0	417.0	834.0	산책로	진입광장	산책로 5	
			3	2.0	120.0	240.0	산책로	산책로 2	산책로 4	
기정			4	1.5	188.5	282.8	산책로	공원경계	공원경계	
변경			4	1.5	86.4	130.45	산책로	공원경계	공원경계	
신설			5	1.5	89.4	136.34	산책로	공원경계	공원경계	

조성계획도 [변경전]

이능사도시자여공원



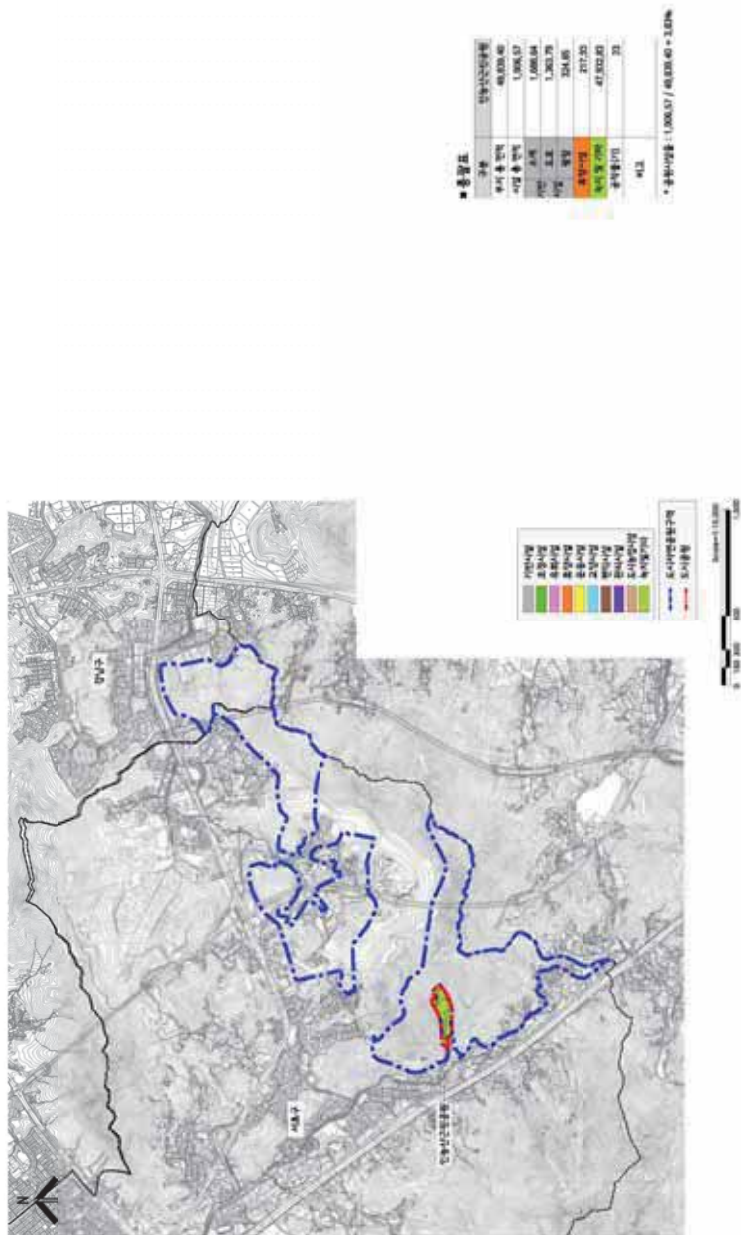
項目	単位	数量	金額	備考
材料費	円	100	100	
労務費	円	200	200	
経費	円	300	300	
合計	円	600	600	

구분		기초	지정	합계
주요사업	기초	86,344.23		86,344.23
기타사업	기초	7,465.50		7,465.50
합계	기초	2,041.77		2,041.77
주요사업	지정	54.26		54.26
기타사업	지정	60.00		60.00
합계	지정	32.60		32.60
주요사업	합계	11,000.87		11,000.87
기타사업	합계	8,486.51		8,486.51
합계	합계	19,487.38		19,487.38
주요사업	합계	21.00		21.00
기타사업	합계	55,746.77		55,746.77

구분	과목	단위	수량	단가	합계
재료비	원재료	kg	11,500	11,500	132,250
	제조비	kg	4,400	4,400	49,400
	제조비	kg	10,700	10,700	122,830
	제조비	kg	830	830	9,330
	제조비	kg	442.3	442.3	5,065.4
제조비	제조비	kg	9,817	9,817	111,148
	제조비	kg	545.0	545.0	6,150
	제조비	kg	2,501.44	2,501.44	28,266
	제조비	kg	1,375.76	1,375.76	15,594
	제조비	kg	208.16	208.16	2,374
제조비	제조비	kg	55,061.60	55,061.60	623,698
	제조비	kg	-	-	-

조성계획도 [변경후]

이공리근로자회



◆ 서울특별시고시 제2021-408호

송파구 장지동 842 - 1번지 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택)
공급촉진지구 지정·지구계획 승인 및 도시관리계획(용도지역,
장지택지개발지구 지구단위계획) 결정(변경)·지형도면 고시

「민간임대주택에 관한 특별법」 제22조 및 제33조, 「서울시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제9조에 따라 송파구 장지동 842-1번지 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구를 지정하고, 같은 지구에 대하여 같은 법 제28조에 따른 지구계획을 승인하며, 같은 법 제26조, 제28조 및 「토지이용규제기본법」 8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

또한, 「민간임대주택에 관한 특별법」 제29조 규정에 따라 장지택지개발지구 지구단위계획을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 결정(변경)하고, 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2021년 7월 29일

서울특별시장

I. 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 지정에 관한 사항
1. 촉진지구의 명칭, 위치 및 면적

- 명 칭 : 송파구 장지동 842-1번지 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구
- 위 치 : 서울특별시 송파구 장지동 842-1
- 면 적 : 3,913.0㎡

2. 촉진지구 지정일 : 2021년 7월 29일
3. 사업의 종류 : 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 조성 및 건설사업
4. 시행자의 명칭, 소재지 및 대표자 성명

- 명 칭 : 주식회사 파크디앤씨
- 대표자 성명 : 이 학 용
- 소재지 : 서울특별시 강남구 테헤란로29길 10, 6층(역삼동, 정안빌딩)
- 법인등록번호 : 110111 - 4320612

5. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명(법인의 경우에는 명칭), 주소

1) 토지세목조서

연번	소재지		지목	편입면적 (㎡)	소유자			관계인		
	행정동	지번			성명	주소	지분	성명	주소	소유권 이외의 권리 종류 및 내용
1	송파구 장지동	842-1	대	3,913.0	[위탁자] 주식회사 파크디앤씨	서울특별시 강남구 테헤란로29길 10, 6층(역삼동, 정안빌딩)	1/1	-	-	-
					[수탁자] 주식회사 하나 자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)				
합계				3,913.0	-					

2) 물건조서

연번	소재지		지목	물건의 종류	구조	사용 승인 일자	규모			소유자	소유권 이외의 권리			
	행정동	지번					연면적 (㎡)	지하 (층)	지상 (층)		권리 명세	권리자	주소	
1	송파구 장지동	842-1	대	건물 (노유자 시설)	철골철근 콘크리트조	1995. 12.30.	6,406.51	2	3	[위탁자] 주식회사 파크디앤씨 [수탁자] 주식회사 하나 자산신탁	-	-	-	
합계							6,406.51	-						

6. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시·군관리계획에 관한 사항

1) 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적 (㎡)			구성비(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
합계		3,913.0	-	3,913.0	100.0	-
주거지역	제2종일반주거지역 (7층이하)	3,913.0	감) 3,913.0	-	-	-
	준주거지역	-	증) 3,913.0	3,913.0	100.0	-

■ 용도지역 결정(변경)사유서

도면 표시번호	위치	용도지역		면적(㎡)	결정(변경)사유
		기정	변경		
-	장지동 842-1번지	제2종 일반주거지역 (7층이하)	준주거지역	3,913.0	청년층 주거안정 실현을 위한 역세권 청년주택 건립을 위해 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」에 의거 용도지역 변경하고자 함.

2) 지구단위계획구역 결정조서

구 분	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
기정	장지택지개발사업지구 지구단위계획구역	송파구 장지동 일원	648,032.0 (3,913.0)	-	648,032.0 (3,913.0)	-

※ ()는 사업대상지(장지동 842-1번지) 면적임

7. 관계서류의 열람방법 : 서울시청 서소문2청사 14층 주택공급과(20-2133-6296)와 송파구청 6층 도시계획과(02-2147-3002)에 비치하여 일반인에게 보이게 함

II. 공급촉진지구 지구계획에 관한 사항

1. 지구계획의 개요

- 명 칭 : 송파구 장지동 842-1번지 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구
- 위 치 : 서울특별시 송파구 장지동 842-1번지
- 면 적 : 3,913.0㎡
- 공급촉진지구의 지정목적
: 장지역 역세권 지역에 대학생·사회초년생·신혼부부 등의 주거생활 안정을 위한 공공임대주택 및 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택)을 건설 공급하기 위하여 공급촉진지구 지정

2. 사업시행자의 성명 또는 명칭

- 명 칭 : 주식회사 파크디앤씨
- 대표자 성명 : 이 학 용
- 소재지 : 서울특별시 강남구 테헤란로29길 10, 6층(역삼동, 정안빌딩)
- 법인등록번호 : 110111 - 4320612

3. 사업기간 및 재원조달계획

- 사업기간 : 지구지정일 ~ 2023년
- 재원조달계획 : 자기자본 등

4. 토지이용계획

구 분		면적(㎡)	구성비(%)	비 고
합 계		3,913.0	100.0	-
주택건설용지	역세권 청년주택 (임대주택용지)	3,913.0	100.0	-

※ 추후 측량성파에 의해 변경 가능

5. 인구·주택 수용계획

- 1) 수용인구 : 708명 내외 (세대당 1.46명)
- 2) 주택건설계획 : 484세대

구 분		세대수(세대)	비율(%)	수용인구(인)	비율(%)	비 고
공공 임대주택	23 TYPE	49	10.1	49	6.9	역세권 청년주택 건설·공급
	47A TYPE	18	3.7	47.70	6.7	
	47B TYPE	2	0.4	4	0.6	
	소 계	69	14.2	100.70	14.2	

구 분		세대수(세대)	비율(%)	수용인구(인)	비율(%)	비 고
공공지원 민간임대주택	23 TYPE	298	61.6	298	42.0	
	47A TYPE	117	24.2	310.05	43.8	
	소 계	415	85.8	608.05	85.8	
합 계		484	100.0	708.75	100.0	

※ 역세권 청년주택 공급대상을 고려하여 가구당 인구수는 「공공주택 업무처리지침」의 '행복주택 공급계층별 가구당 인구수 기준'을 적용

6. 교통·공공·문화체육시설 등을 포함한 기반시설 설치계획

1) 사회복지시설

구분	도면 표시 번호	공구명	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
						기정	변경	변경후		
폐지	1	2공구	사회 복지 시설	사회 복지 시설	송파구 장지동 842-1일원	3,913.0	감)3,913.0	-	서고332호 (92.10.29.)	

■ 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	결정내용	결정사유
1	사회복지시설	· 사회복지시설 폐지 [감]3,913㎡ 기정) 3,913㎡ 변경) -	· 시설 노후에 따른 관리곤란 및 타 신규부지 매입으로 이전함에 따라 도시계획시설(사회복지시설) 폐지 후 역세권 청년주택을 공급하고자 함

2) 공공시설등

구분	위치	시설규모 (위치 / 연면적)	비고
공공시설등	송파구 장지동 842-1번지	· 위 치 : 지상1층 일부 ~ 지상2층 일부 · 연면적 : 1,658.95㎡	조성 후 관리청에 기부채납

※ 공공시설등(관리청:송파구)은 건축물 및 부속토지를 포함

7. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획

1) 환경보전계획

가) 생태면적 확보 및 녹지네트워크 조성

- 대상지 내에는 일부 식재된 조경수목 외 자연녹지는 거의 없어 주변지역의 조경수목에 의한 녹지의 연결이 매우 빈약한 상태임
- 단지 내 주차 수요를 지하주차장에 수용하도록 하여 지상부에 조경녹지, 옥상정원 등을 최대한 확보함으로써 쾌적한 복합 환경 창출

나) 환경오염 저감계획

- 공사시 발생하는 건설폐기물은 「건설폐기물의 재활용 촉진에 관한 법률」에 의거하여 성상별, 종류별로 분류하고, 수집 분리공간을 별도로 마련하여 재활용 할 계획임

2) 탄소저감계획

가) 녹지계획

- 탄소저감을 위해 사업지구내 녹지공간을 최대한 확보(자연지반녹지, 인공지반녹지, 옥상녹화 등) 하고, 녹지공간 내 조경식재 시 배기가스에 강하고 환경정화능력이 강한 수종을 식재토록 하여 대기질 정화효과를 기대할 수 있도록 계획함

나) 녹색교통 활성화 유도

- 대상지내 녹지 및 보행네트워크를 구축하고 도로폭원을 적정하게 조성하여 보행, 자전거 등을 통한 녹색교통이 활성화되도록 계획
- 나눔카 등 녹색교통 활성화를 위한 프로그램을 도입하여 탄소배출량 저감 유도

다) 저탄소 친환경단지 조성

- 운영시 난방연료사용 등으로 인하여 발생하는 탄소 배출을 최소화하기 위해 건축물의 열손실 방지를 위해 열관류율에 적합한 단열재를 사용하는 등의 저감대책을 수립토록 함

8. 그 밖에 지구단위계획 등 대통령령으로 정하는 사항 : [붙임] (도면게재생략)

[붙임]

1. 도시관리계획 결정(변경)

1) 용도지역 결정(변경)조서

가) 용도지역의 세분에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

(1) 장기택지개발사업지구 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적(㎡)								구성비 (%)	비 고
		기 정				변 경					
		계	1공구	2공구	3공구	계	1공구	2공구	3공구		
합계		648,032	632,018	3,913	12,101	648,032	632,018	3,913	12,101	100.0	
주거지역		447,243	431,229	3,913	12,101	447,243	431,229	3,913	12,101	69.0	
	제1종 일반주거지역	75,225	75,225	-	-	75,225	75,225	-	-	11.6	
	제2종 일반주거지역	138,861	134,948	3,913	-	134,948	134,948	-	-	20.9	감) 3,913
	7층이하	72,366	68,453	3,913	-	68,453	68,453	-	-	10.6	감) 3,913
		12층이하	66,495	66,495	-	-	66,495	66,495	-	-	10.3
	제3종 일반주거지역	229,534	217,433	-	12,101	229,534	217,433	-	12,101	35.4	
	준주거지역	3,623	3,623	-	-	7,536	3,623	3,913	-	1.1	증) 3,913
	자연녹지지역	200,789	200,789	-	-	200,789	200,789	-	-	31.0	

■ 변경사유서

도면 표시번호	위치	용도지역		면적(㎡)	결정(변경)사유
		기정	변경		
-	장지동 842-1번지	제2종 일반주거지역 (7층이하)	준주거지역	3,913.0	청년층 주거안정 실현을 위한 역세권 청년주택 건립을 위해 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」에 의거 용도지역 변경하고자 함.

2) 도시계획시설 결정(변경)조서

가) 교통시설(변경 없음)

나) 공간시설(변경 없음)

다) 공공·문화체육시설(변경)

(1) 학교(변경 없음)

(2) 공공청사(변경 없음)

(3) 문화시설(변경 없음)

(4) 사회복지시설 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	공구명	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
						기정	변경	변경후		
					-	6,554	감)3,913	2,641		
폐지	1	2공구	사회 복지시설	사회 복지시설	송파구 장지동 842-1 일원	3,913	감)3,913	-	서고332호 (92.10.29)	
기정	2	1공구	사회 복지시설	사회 복지시설	송파구 장지동 92-1 일원	2,641	-	2,641	서고418호 (03.12.26)	구립송파 복지센터

■ 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	결정내용	결정사유
1	사회복지시설	· 사회복지시설 폐지 [감]3,913㎡ 기정) 3,913㎡ 변경) -	· 시설 노후에 따른 관리곤란 및 타 신규부지 매입으로 이전함에 따라 도시계획시설(사회복지시설) 폐지 후 역세권 청년주택을 공급하고자 함

라) 방재시설(변경 없음)

2. 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)

1) 지구단위계획구역에 관한 결정조서(변경 없음)

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
기정	장지택지개발사업지구 지구단위계획구역	송파구 장지동 일원	648,032.0 (3,913.0)	-	648,032.0 (3,913.0)	-

※ ()는 사업대상지(장지동 842-1번지) 면적임

2) 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서

가) 용도지역·지구의 세분 및 세분된 용도지역·지구간의 변경에 관한 도시관리계획

결정(변경)조서 : 생략(도시관리계획 결정(변경)조서와 같음)

나) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

: 생략(도시관리계획 결정(변경)조서와 같음)

다) 가구 및 획지구모에 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

(1) 공동주택용지(변경)

구분	공구명	도면 번호	가구 번호	가구면적(㎡)			획지위치	획지면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후		기정	변경	변경후	
기정	1공구	A1	A1	16,998	-	16,998	장지동 94-6 일원	16,998	-	16,998	
기정	1공구	A2	A2	21,169	-	21,169	장지동 170 일원	21,169	-	21,169	
기정	1공구	A3	A3	28,854	-	28,854	장지동 80-1 일원	28,854	-	28,854	
기정	1공구	A4	A4	12,190	-	12,190	장지동 188-4 일원	12,190	-	12,190	
기정	1공구	A5	A5	16,903	-	16,903	장지동 278-2 일원	16,903	-	16,903	
기정	1공구	A6	A6	22,743	-	22,743	장지동 297-3 일원	22,743	-	22,743	
기정	1공구	A7	A7	20,178	-	20,178	장지동 334-4 일원	20,178	-	20,178	
기정	1공구	A8	A8	20,565	-	20,565	장지동 257-1 일원	20,565	-	20,565	
기정	1공구	A9	A9	23,446	-	23,446	장지동 267-7 일원	23,446	-	23,446	
기정	1공구	A10	A10	21,575	-	21,575	장지동 339-3 일원	21,575	-	21,575	
기정	1공구	A11	A11	16,697	-	16,697	장지동 321-1 일원	16,697	-	16,697	
기정	1공구	A12	A12	8,527	-	8,527	장지동 327 일원	8,527	-	8,527	
기정	1공구	A13	A13	12,101	-	12,101	장지동 253-5 일원	12,101	-	12,101	
신설	2공구	A14	A14	-	증)3,913	3,913	장지동 842-1번지	-	증)3,913	3,913	

■ 결정(변경)사유서

도면번호	가구번호	면적(㎡)	결정(변경)사유
A14	A14	3,913 (증)3,913	•역세권 청년주택 건립을 위한 공동주택용지 신설

- (2) 근린생활시설용지(변경 없음)
 (3) 교육시설용지(변경 없음)
 (4) 공공청사용지(변경 없음)
 (5) 문화시설용지(변경 없음)
 (6) 사회복지시설용지(변경)

구분	공구명	도면 번호	가구 번호	가구면적(㎡)			획지위치	획지면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후		기정	변경	변경후	
폐지	2공구	G1	G1	3,913	감)3,913	-	장지동 842-1 일원	3,913	감)3,913	-	
기정	1공구	G2	G2	2,641	-	2,641	장지동 92-1 일원	2,641	-	2,641	

■ 결정(변경)사유서

도면번호	가구번호	면적(㎡)	결정(변경)사유
G1	G1	- (감)3,913	·역세권 청년주택 건립을 위한 공동주택용지 계획으로 사회복지시설용지 폐지

- (7) 종교시설용지(변경 없음)
 (8) 주차장용지(변경 없음)
 (9) 차고지용지(변경 없음)
 (10) 교육시설용지(변경 없음)
 (11) 가스가압지용지(변경 없음)
 (12) 영유아보육시설용지(변경 없음)
 (13) 자족시설용지(변경 없음)

라) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리
계획 결정(변경)조서

- (1) 공동주택용지(변경)
 ① A1~A13(변경 없음)
 ② A14(신설)

도면번호	위치	구분	계획내용
A14	A14	지정용도 (가)	· 공동주택(주거복합) ^{주1)} ※ 단, 지하2층에서 지상2층까지 비주거용도 설치 가능
		불허용도 (나)	· 단독주택 및 공동주택 (단, 주거복합 제외) · 제2종근린생활시설 중 단란주점, 안마시술소, 청소년게임제공업소, 복합유통게임제공업소, 인터넷컴퓨터게임시설제공업소 · 판매시설 중 도매시장 및 소매시장, 청소년게임제공업의 시설, 일반게임 제공업의 인터넷컴퓨터게임시설제공업의 시설, 복합유통게임제공업의 시설 · 의료시설 중 격리병원 · 위락시설 · 공장 · 위험물저장 및 처리시설 · 창고시설 · 야영장 시설 · 숙박시설 중 일반숙박시설, 생활숙박시설 및 다중생활시설 · 발전시설 · 자동차 관련시설 (단, 주차장 제외) · 동물 및 식물 관련시설 · 자원순환 관련 시설 · 교정 및 군사시설 · 문화 및 집회시설 중 집회장 및 관람장 · 묘지 관련 시설 · 장례식장

도면번호	위치	구분	계획내용
		건폐율	• 60% 이하
		용적률	• 기본용적률 : 400% 이하 • 상한용적률 : 법정용적률 이하 ^{주2)}
		높이	• 최고높이 : 60.0m 이하 ^{주3)}
		건축선	• 건축한계선 : 도로변 3m

주1) 「서울특별시 역세권 청년주택 공급지원에 관한 조례」 제2조제2호에 따른 청년주택에 한함

주2) 역세권 청년주택 건립에 따라 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 및 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」의 용적률 기준을 준용

주3) 「건축법」 제84조의 높이 산정방법에 따른 건축물의 높이

■ 결정사유서

도면번호	결정내용	결정사유
A14	• A14 신설	• 역세권 청년주택(공공임대주택 및 공공지원민간임대주택) 건립을 위해 공동주택용지 신설
	• 지정용도 신설	• 역세권 청년주택 건립을 위하여 공공임대주택 및 민간임대주택(공공지원민간임대주택)을 지정용도로 결정
	• 불허용도 신설	• 「민간임대주택에 관한 특별법」에 근거하여 건축물의 불허용도 결정
	• 건폐율, 용적률 및 건축물 높이 결정	• 역세권 청년주택을 건립함에 따라 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」에 따른 개발밀도계획 결정
	• 건축한계선 신설	• 원활한 보행환경 조성을 위해 건축한계선 3m 결정

■ 용적률 적용기준(의무사항) (신설)

구분	적용기준	비고
공공기여율	• 기본공공기여율 : 20% 이상(부지면적 기준) - 용도지역 변경 : 15% 이상(부지면적 기준) - 도시계획시설 변경 : 5% 이상(부지면적 기준)	모든 항목 충족시 기본용적률 400% 부여
	• 추가공공기여율 : 공공시설 설치 및 제공 (기본용적률을 초과하는 용적률 50%에 해당하는 공공임대주택의 대지지분 포함)	
비주거비율	• 15% 이하 (가로변 비주거 설치 의무)	(장지동 842-1번지 역세권 청년주택에 한함)
주택규모	• 주택 건설규모 : 전용면적 18㎡ ~ 60㎡ - 1인(세어형 포함)세대 : 전용 18㎡ 이상 - 2인 이상 세대 : 전용 36㎡ 이상	

구 분	적용기준	비 고
건축물 형태	· 2가지 이상 의무 이행 - 리모델링이 쉬운 구조, 커뮤니티 지원시설의 설치계획, - 에너지 효율 건축물, 친환경 건축물, 공공시설물	
주민공동시설	· 「주택건설기준 등에 관한 규정」 및 「서울시 주택 조례」에 따른 주민공동시설 외 커뮤니티 시설 별도 설치 - 364세대 이상 : 세대수(도시형 생활주택 제외 후)×2.5×1.25	

※ 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 준용

※ 상기 계획내용은 관련법 및 지침 내에서 건축 인·허가 시 변동될 수 있음

(2) 근린생활시설용지(변경 없음)

(3) 교육시설용지(변경 없음)

(4) 공공청사용지(변경 없음)

(5) 문화시설용지(변경 없음)

(6) 사회복지시설용지(변경)

① 기정

도면번호	위치	구분	계획내용
G1 G2	G1 G2	지정용도	· 아동복지시설, 노인복지시설, 노인여가시설 등 사회복지사업법, 아동복지법, 노인복지법, 장애인복지법 등에 의하여 설치할 수 있는 시설
		불허용도	· 지정용도 이외의 용도
		건폐율	· 60% 이하
		용적률	· 200% 이하
		높이	· 5층 이하
		건축선	· 건축한계선 : 도로변 2m이상
		배치	· 건축한계선에 적합한 배치로 시각적 연속성과 방향성 유도
		형태·외관	· 가로경관 제고와 심미성 증진을 위한 경사형 지붕 권장
		색채	· 주변여건을 고려하여 따뜻한 계열색을 권장
		담장	· 개방형 헨스 또는 1.2m이하의 생울타리 권장
		기타	-

② 변경

도면번호	위치	구분	계획내용
G2	G2	지정용도	· 아동복지시설, 노인복지시설, 노인여가시설 등 사회복지사업법, 아동복지법, 노인복지법, 장애인복지법 등에 의하여 설치할 수 있는 시설
		불허용도	· 지정용도 이외의 용도

도면번호	위치	구분	계획내용
		건폐율	• 60% 이하
		용적률	• 200% 이하
		높이	• 5층 이하
		건축선	• 건축한계선 : 도로변 2m이상
		배치	• 건축한계선에 적합한 배치로 시각적 연속성과 방향성 유도
		형태·외관	• 가로경관 제고와 심미성 증진을 위한 경사형 지붕 권장
		색채	• 주변여건을 고려하여 따뜻한 계열색을 권장
		담장	• 개방형 웬스 또는 1.2m이하의 생울타리 권장
		기타	-

■ 변경사유서

도면번호	변경내용	변경사유
G1	• 가구계획 변경에 따른 건축물 등에 관한 사항 폐지	• 역세권 청년주택 건립을 위한 공동주택용지 계획으로 사회복지시설용지 폐지

- (7) 종교시설용지(변경 없음)
 (8) 주차장용지(변경 없음)
 (9) 차고지용지(변경 없음)
 (10) 교육시설용지(변경 없음)
 (11) 가스가압지용지(변경 없음)
 (12) 영유아보육시설용지(변경 없음)
 (13) 자족시설용지(변경 없음)

마) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

- (1) 교통처리에 관한 계획(변경 없음)
 (2) 전면공지에 관한 계획(신설)

도면번호	계획내용	비 고
A14	• 건축한계선 후퇴부분(충민로변, 충민로2길변 3m) 보도 연접형 전면공지 조성	결정도 참조

■ 결정사유서

도면번호	결정내용	결정사유
A14	• 대지내공지(전면공지) 결정	• 원활한 보행환경 조성을 위해 건축한계선 후퇴부분에 전면공지 결정

바) 공공기여 계획(신설)

구분	용적률	기부채납 면적	비고
제2종일반주거지역(7층이하) → 준주거지역	기본용적률 400%	· 기본공공기여율 : 20% 이상(부지면적 기준) - 용도지역 변경 : 15% 이상(부지면적 기준) - 도시계획시설 변경 : 5% 이상(부지면적 기준)	송파구 장지동 842-1번지 역세권 청년주택에 한함
	상한용적률 법정용적률 이하	· 추가공공기여율 : 공공시설 설치 및 제공 (기본용적률을 초과하는 용적률 50%에 해당하는 공공임대주택의 대지지분 포함)	

※ '서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준' 3-2-1 적용

※ 공공기여하는 공공임대주택의 공급가격은 「공공주택 특별법」 제50조의3제1항에 따른 공공건설임대주택의 분양전환가격 산정기준에서 정하는 건축비로 하고, 그 부속토지는 기부채납 함

3. 집단에너지의 공급에 관한 계획 : 해당 없음
4. 방재계획
1) 호우재해

- 사업지는 침수재해 발생이 미미할 것으로 판단되나 배수시설물의 유지관리계획을 통하여 사업대상지 내 침수재해가 발생되지 않도록 관리
- 공사 시 외부우수의 공사장 내 유입으로 인한 홍수 및 토사유출의 증가를 방지하기 위하여 임시침사지, 가배수로, 비닐보호막 등을 설치하여 재해영향을 저감토록 계획
- 운영 시 우수유출 저감을 위하여 저류시설(지하저류조), 침투시설(옥상녹화, 투수포장등)을 계획

2) 지진재해

- 내진설계기준에 따라 건축계획 수립 및 대피시설, 대응시스템 등을 구축
- 지진 등 재난발생 시 피해가 예상되는 시설물에 대한 정기점검 및 정비 실시

5. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제3조에서 정하는 토지·물건 및 권리의 수용 및 사용계획
1) 토지세목조서

연번	소재지		지목	편입면적 (㎡)	소유자			관계인		
	행정동	지번			성명	주소	지분	성명	주소	소유권 이외의 권리 종류 및 내용
1	송파구 장지동	842-1	대	3,913.0	[위탁자] 주식회사 파크디앤씨	서울특별시 강남구 테헤란로29길 10, 6층(역삼동, 정안빌딩)	1/1	-	-	-
					[수탁자] 주식회사 하나 자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)				
합계				3,913.0	-					

2) 물건조서

연번	소재지		지목	물건의 종류	구조	사용 승인 일자	규모			소유자	소유권 이외의 권리		
	행정동	지번					연면적 (㎡)	지하 (층)	지상 (층)		권리 명세	권리자	주소
1	송파구 장지동	842-1	대	건물 (노유자 시설)	철골철근 콘크리트조	1995. 12.30.	6,406.51	2	3	[위탁자] 주식회사 파크디앤씨 [수탁자] 주식회사 하나 자산신탁	-	-	-
합계							6,406.51	-					

3) 토지취득방법 : 사업시행자 100% 확보 후 신탁

4) 준치건축물 및 공작물 처리계획 : 사업부지내 건축물, 공작물 등은 전면 철거 후 신축

6. 공공시설의 귀속에 관한 계획

1) 공공시설의 종류, 위치 및 규모

구분	위치	시설규모 (위치 / 연면적)	비고
공공시설등	송파구 장지동 842-1번지	• 위치 : 지상1층 일부 ~ 지상2층 일부 • 연면적 : 1,658.95㎡	조성 후 관리청에 기부채납

2) 계획기준 및 근거

- 공공기여 내용

: 공공시설등 조성 후 관리청(송파구청)에 기부채납

- 세부기준

: 공공기여량 산정방법 등은 「서울특별시 지구단위계획 수립기준」 및 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」, 「공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 산정기준」 등 준용

7. 공사의 감리에 관한 계획 : 「주택법」 및 「건설기술 관리규칙」에 의거, 해당 지자체인 송파구청에서 감리자를 선정하여 감리업무를 수행할 예정임

8. 조성토지의 공급에 관한 계획

구분	위치		공급대상자	공급시기	비고
	면적(㎡)	구성비(%)			
합계	3,913.0	100.0	-	-	-
주택건설용지	3,913.0	100.0	자체사용	승인 후	-

◆ 서울특별시고시 제2021-409호
주택건설사업계획 승인 고시

「민간임대주택에 관한 특별법」 제33조제1항 및 「주택법」 제15조제1항에 따라 주택건설사업계획을 승인하고, 「주택법」 제15조제6항 및 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제9조에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2021년 7월 29일

서울특별시

1. 사업의 종류 : 주택건설사업
2. 사업의 명칭 : 송파구 장지동 842-1번지 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 신축공사
3. 사업주체의 명칭 및 주소

명칭	대표자	주소
주식회사 파크디앤씨	이 학 용	서울특별시 강남구 테헤란로29길 10, 6층(역삼동, 정안빌딩)

※ 담보신탁 : 위탁자(주식회사 파크디앤씨), 수탁자(주식회사 하나자산신탁)

4. 사업의 시행기간 : 주택건설사업계획승인일 ~ 2023년 12월 31일

5. 사업개요

가. 대지위치 : 서울특별시 송파구 장지동 842-1번지

나. 대지면적 : 3,913.0㎡

다. 건폐율 : 59.66%(건축면적 : 2,334.66㎡)

라. 용적률 : 499.99%(용적률산정용 연면적 : 19,564.67㎡)

마. 용도 : 공동주택(공공임대 69세대/민간임대 415세대), 근린생활시설, 공공시설등

바. 규모 : 1개동, 지하 3층/지상 18층, 연면적 27,499.68㎡

사. 의제처리사항 : 「건축법」 제11조 건축허가

6. 기타사항

가. 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제10조에 따라 시장은 사업계획이 승인된 날로부터 2년 이내에 공사 착공을 하지 않은 경우와, 같은 조례 제9조에 따른 사업계획 결정 시 부여된 조건을 이행하지 않는 경우에는 사업계획을 취소할 수 있음.

나. 사업계획이 승인된 날로부터 2년 이내에 공사 착공을 하지 않은 경우 등의 사유로 사업계획이 취소되는 경우에는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 용도지역·용도지구·용도구역, 지구단위계획구역 및 도시군계획시설은 각각 지정·결정전으로 환원된 것으로 봄.

◆ 서울특별시고시 제2021-410호
서울특별시 문화재 지정 고시

「문화재보호법」 제70조(시·도지정문화재의 지정 및 시·도등록문화재의 등록 등), 「서울특별시 문화재 보호 조례」 제8조(지정문화재), 제9조(문화재자료)에 따라 지정하고, 제11조(지정의 고시 및 통지)의 규정에 따라 다음과 같이 서울특별시 문화재 지정 사실을 고시합니다.

2021년 7월 29일

서울특별시장

1. 서울특별시 문화재 지정 개요
가. 문화재 지정 개요

지정 종별	지정 명칭	수량	규격(cm)	조성연대	보관장소 (소유자/ 관리자)
서울특별시 유형문화재 제496호	불설대보부모은중경 (佛說大報父母恩重經)	1책	28.2×17.8	1534년 (중종29)	서울시 중랑구 (대한불교조계종 법장사)
서울특별시 유형문화재 제497호	정조 홍응한 경화시첩 (正祖 洪龍漢 廣和詩帖)	2첩	[1첩] 표지 31.3×20.2 제첩 22.6×3.9 [2첩] 표지 31.4×20.1 제첩 22.5×3.9	1792년 (정조16) 1794년 (정조18)	서울시 종로구 (주마이야트옥션 공**)
서울특별시 문화재자료 제82호	선가귀감(禪家龜鑑)	1책 (45장)	29.3×18.4	1633년 (인조11)	서울시 성북구 (최**)

나. 지정 사유
1) 유형문화재
【 불설대보부모은중경(佛說大報父母恩重經) 】

부모은중경은 내용적으로 불교의 효경으로 인식되어 우리나라에서는 공덕경으로 다수 간행되었으며, 특히 모두 21점의 판화가 수록되어 있어 미술사 분야에서 학술적으로 중시되고 있다. 이러한 점에서 문화재적 가치가 높아 전국적으로 다양한 판본이 보물과 유형문화재로 지정되어 있다.

법장사 소장의 조사 대상본은 화암사본 계통으로 1443년 전라도 고산 불명산 화암사(花岩寺)에서 개판된 판본을 모본으로 복각 간행된 15종의 판본이 존재하고 있다. 이 중 법장사 소장본은 1534년 전라도 광주의 서석산 도솔암(兜率菴)에서 간행된 판본이다.

지금까지 은중경의 국가문화재 지정 현황을 살펴보면, 주로 고려 말에서 조선 초기 사이에 간행된 한문본과 그리고 언해본(4차중간 경판) 및 용주사판 경판(석판 및 동판 포함 일괄)이 보물로 지정되어 있는 상황이다. 지방 유형문화재는 언해본의 경우는 1686년과 1583년에 간행된 2종에

불과하고, 한문본은 모두 13건이 지정되어 있는 상황이다.

금번 지정 조사 대상자료인 서울 법장사에 소장되어 있는 도솔암본은 국내에 2부만 잔존하고 있는 희귀본이다. 이 자료는 임란 이전인 1534년에 개판되었을 뿐만 아니라 다수의 판화자료가 수록되어 있어 문화재적 가치도 높은 것으로 판단되어 서울시 유형문화재로 지정 관리할 만한 불교전적으로 평가된다.

【 정조 홍용한 갱화시첩(正祖 洪龍漢 賡和詩帖) 】

[1첩] 이 시첩은 정조와 외종조인 홍용한의 긴밀한 관계를 잘 보여주는 실질적인 자료이다. 정조의 어제시는 『홍재전서』에 ‘道峯路次贈長洲(도봉으로 가던 도중에 장주 홍용한에게 주다)’란 제목으로 수록되어 있다. 이 시첩의 어제시와 『홍재전서』에 수록된 시는 3글자의 차이가 있는데, 홍용한이 시첩에 있는 28글자로 28수의 시를 지은 것을 보면 원문으로 보인다. 또한 홍용한과 아들, 조카의 시는 모두 본인의 친필로 필사한 것이라는 점도 평가할 필요가 있다.

[2첩] 이 시첩은 정조가 외종조인 홍용한의 회갑을 축하하는 어찰과 어제시를 보내고, 외가 식구들에게 어제시에 화답한 시를 요구하는 등 긴밀한 관계를 잘 보여주는 자료이다. 정조의 어제시는 『홍재전서』에 ‘壽長洲回甲 并小序(장주 홍용한의 회갑을 축하하다. 소서를 아울러 쓰다)’란 제목으로 수록되어 있고, 정조 친필의 시전(詩箋)이 별도로 전해진다. 또한 홍용한의 4형제 가운데 홍인한(洪麟漢)의 직계 가족을 제외한 삼형제 집안의 식구들이 화답하는 시를 본인의 친필로 필사한 점도 평가할 필요가 있다. 따라서 지정 가치 있다.

2) 문화재자료

【 선가귀감(禪家龜鑑) 】

『선가귀감(禪家龜鑑)』은 서산대사(西山大師) 휴정의 여러 경론(經論)과 역대 조사들의 어록(語錄) 중에서 선가의 귀감이 될 만한 중요한 내용을 발췌하여 주해(註解)를 달고 송(頌)과 평(評)을 붙여서 편찬한 책이다. 합본되어 있는 『선교석(禪敎釋)』은 휴정의 저술로, 불교에 있어서 선과 교(敎)의 차이점을 후학들에게 논술한 책이다. 이 책은 선 수행을 하는 사람들의 지침이 될 수행법과 사상을 수록하고 있다.

『선가귀감』은 본래 평안도 묘향산 보현사에서 1564년에 『삼가귀감』이 간행된 이후 이를 저본으로 1569년에 다시 언해본이 편간되었으며, 그 후 한문본은 1579년에 체자 사명당 유정(惟政) 등에 의해 처음 간행된 이후 아래의 표와 같이 전국의 주요 사찰에서 10여종이 차례로 번각 간행되었다. 『선가귀감』은 찬자의 위상으로 보아 임란 이전 간행본은 지정 가능성이 있으나 아직까지 단독으로 유형문화재로 지정된 사례가 없다. 이는 아직까지 비교적 전래본이 많이 남아 있기 때문으로 보인다.

정법사 소장의 조사 대상본은 임란 이후 1633년에 용복사에서 간행된 판본으로 이 보다 앞선 시기에 간행된 판본이 현재까지 많이 남아 있어 서울시 유형문화재로 지정하기에는 어려운 것으로 판단되어 문화재자료로 지정한다.

2. 문화재 지정 일자 : 서울시보 고시일자

3. 문화재 지정을 위한 조사보고서: 붙임 참조

4. 기타 자세한 사항은 서울특별시 역사문화재과(☎ 02-2133-2632)로 문의하여 주시기 바랍니다.

<붙임>

서울특별시 문화재 지정을 위한 조사보고서

【 불설대보부모은중경(佛說大報父母恩重經) 】

1. 문화재 현황

우리나라는 동아시아 국가에서 가장 많이 『은중경(恩重經)』을 간행 유포한 나라이다. 이는 조선 사회가 ‘숭유억불(崇儒抑佛)’이라는 국가이념 아래 성리학을 근간으로 ‘효(孝)’를 중시한 국가인 까닭에 불교가 민중에 적응해 가는 하나의 방편으로 이해된다 하겠다. 본래 『은중경』은 중국에서 찬술되어 우리나라에 전래된 불교경전 중 위경으로 알려져 있다. 그래서 경전의 명칭도 고려 말 이전에는 ‘부모은중경(父母恩重經)’으로, 그 이후의 완전한 서명은 ‘불설대보부모은중경(佛說大報父母恩重經)’으로 알려져 있다. 그러나 현재 중국이나 일본에는 우리나라에서 발견되고 있는 것처럼 다양한 판본은 존재하지 않고 있다. 이에 비하여 우리나라에서는 고려 초기에 사본 형태로 유통되기 시작한 이래로, 여말선초 이후로 다양한 판본이 급격하게 간행되는 현상을 보이고 있다.

『은중경』은 어느 특정 지역을 중심으로 특정 사찰에 편중되지 않은 우리나라 전 지역에서 조선 시대 동안에 걸쳐 계속적으로 간행되었던 경향을 보이고 있다. 이러한 경향은 당시의 시대적 상황을 반영하는 것으로 조선불교의 민중성과 기복적 성향을 무시할 수 없을 듯하다. 이러한 경향은 은중경의 경우에서만 살펴 볼 수 있는 현상이 아니라, 현재 대략 170여종의 간행 경향을 보이고 있는 법화경 등의 불경 간행의 경우에서도 찾아 볼 수 있다.

조사자는 최근에 은중경 판본에 관한 종합적인 조사를 위해 전국의 공사립도서관을 비롯하여 주요 사찰과 개인 소장가의 장서를 대상으로 조사한 바 있다. 그 결과, 기존의 조사에서는 대략 40여종에 불과하였으나, 필자는 87종에 이르는 판본을 조사하여 47종에 달하는 새로운 판본을 추가로 발굴하였다. 본 조사자에 의해 조사된 87종을 한문본과 언해본으로 구분하여 정리해 보면 아래의 <표 1>과 같다.

<표 1> 『부모은중경』의 현존 판본 현황

板種	系統別 板本現況						數量
漢文本	什譯本系	戊午本系	合部本系	花岩寺本系	龍珠寺本系	獨自本系	47종
	5종	5종	15종	16종	2종	4종	
諺解本	初譯本系		祖院庵本系		金山寺本系	한글본계	40종
	30종		2종		4종	4종	
	합계						87종

위의 표에 보이는 바와 같이 현재까지 발견된 은중경 판본은 한문본 47종을 비롯하여 언해본 36종과 한글본 4종으로 모두 87종에 이르고 있다. 이에 우리나라에서 간행된 판본을 대상으로 한문본 47종을 판화의 양식과 서체의 특징, 그리고 행자수 등 판식(板式)의 특징에 따라 집역본계 등 대략 6계통으로 구분되며, 언해본 40종은 초역본계 등 4계통으로 구분된다.

2. 조사내용

법장사 소장의 조사 대상본은 화암사본 계통으로 1443년 전라도 고산 불명산 화암사(花岩寺)에서 개판된 판본을 모본으로 복각 간행된 15종의 판본이 존재하고 있다. 이 중 법장사 소장본은 1534년 전라도 광주의 서석산 도솔암(兜率菴)에서 간행된 판본이다.

조사 대상본은 전체 21장으로 구성되어 있으며, 책의 크기는 28.2×17.8cm로 선장본이다. 권수제는 ‘불설대보부모은중경(佛說大報父母恩重經)’이며 경문은 ‘상도하문(上圖下文)’과 ‘전도후문(前圖後文)’ 형식으로 편성되어 있으며, <여래정례도(如來頂禮圖)> 등 모두 21도가 수록되어 있다. 권말에는 진언, 발원문, 간기 등이 차례로 판각되어 있는데, 간기에 ‘嘉靖13年甲午(1534)元月日 全羅道光州地瑞石山兜率菴開板’으로 기재되어 있어 이 책이 1534년에 전라도 광주의 도솔암에서 개판된 사실을 확인할 수 있다. 간기 아래에 ‘化主 自默’이 새겨져 있어 이 기록으로 보아 자묵이 전체적인 개판 작업을 주관한 인물로 보인다.

도솔암본의 서지적 특징을 살펴보면, 변란은 사주단변으로 되어 있으며, 계선은 없는 상태이다. 제1장을 기준으로 한 장의 크기는 19.1×14.4cm이며, 반엽을 기준으로 8행으로 배치되어 있으며, 매 행의 자수는 15자씩 배자되어 있는 행자수의 특징을 보이고 있다. 중앙의 접히는 부분에 별도의 판심이 없어 본래 권자본 형식으로 판각되어 도상 부분이 접히는 단점이 보이고 있다. 그래서 화암사본 계통의 판본은 판수제가 경문의 빈 공간에 ‘愿 一’의 형식으로 기입되어 있어 다른 계통의 판본과 구분된다.

이 도솔암본은 종래 유일하게 한국학중앙연구원 장서각에만 소장되어 있는 것으로 알려져 있었으나, 이번에 법장사 소장 사실이 새로 소개되는 희귀본이다. 법장사본은 불록에서 수습된 이후 보존처리가 되어 있지 않으나 표지만을 새로 개장한 상태로 비교적 온전한 상태를 보이고 있다.

3. 원형유지정도

본 조사 대상본은 새로 선장본 형태로 개장(改裝)되었으며, 전체적으로 좌측 하단에 일부 충식(蟲食) 상태가 보이고 있으나, 보존 상태는 대체적으로 양호한 것으로 보아 원형상태를 비교적 잘 유지하고 있다.

4. 지정 여부 : 可

- 사유

부모은중경은 내용적으로 불교의 효경으로 인식되어 우리나라에서는 공덕경으로 다수 간행되었으며, 특히 모두 21점의 판화가 수록되어 있어 미술사 분야에서 학술적으로 중시되고 있다. 이러한 점에서 문화재적 가치가 높아 전국적으로 다양한 판본이 보물과 유형문화재로 지정되어 있다. 현재까지 은중경이 문화재로 지정된 현황을 살펴보면 다음의 표와 같다.

<표2> 부모은중경의 문화재 지정현황

국보·보물				유형문화재			
언해본		한문본		언해본		한문본	
보물1960호 (경판)	신심사, 1563	국보282호 (일괄)	왕실, 1432	경남620호	조원암, 1686	경남596호	미상

국보·보물				유형문화재			
언해본		한문본		언해본		한문본	
		보물705호	집역본, 1378	충북324호	소마사, 1583	경남613호	미상
		보물920호	광법사, 1454			경남626호	화암사, 1484
		보물959호	기림사 일괄			충남16호	미상
		보물1125호	왕실, 1432			충북224호	왕실, 1407
		보물1470호	불갑사 일괄			충북257호	광흥사, 1562
		보물1754호 (경판)	용주사 일괄			충북330호	미상
						부산36호	광흥사, 1562
						강원15호 (경판)	신흥사, 1658
						전남202호	보림사 일괄
						경남345호	영산정사 일괄
						경남432호	봉림사 일괄
						서울473호	귀진사, 1546

지금까지 은중경의 국가문화재 지정 현황을 살펴보면, 주로 고려 말에서 조선 초기 사이에 간행된 한문본과 그리고 언해본(4차중간 경판) 및 용주사판 경판(석판 및 동판 포함 일괄)이 보물로 지정되어 있는 상황이다. 지방 유형문화재는 언해본의 경우는 1686년과 1583년에 간행된 2종에 불과하고, 한문본은 모두 13건이 지정되어 있는 상황이다.

지정 조사 대상자료인 서울 법장사에 소장되어 있는 도술암본은 국내에 2부만 잔존하고 있는 희귀본이다. 이 자료는 임란 이전인 1534년에 개판되었을 뿐만 아니라 다수의 판화자료가 수록되어 있어 문화재적 가치도 높은 것으로 판단되어 서울시 유형문화재로 지정 관리할 만한 불교전적으로 평가된다.

참고 자료	문화재 이미지
-------	---------



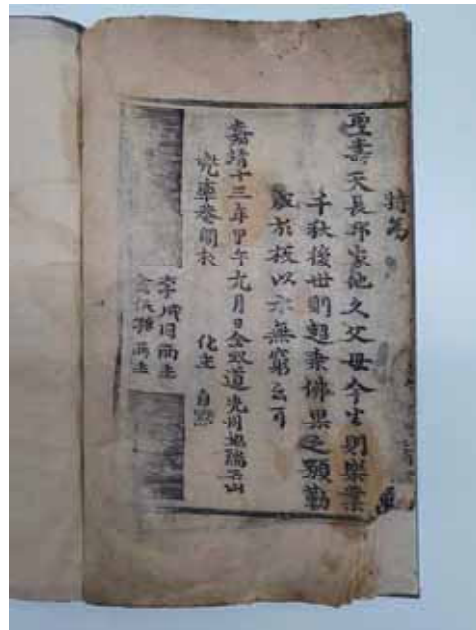
표지



권수제



권말제



간기

【 정조 홍용한 갱화시첩(正祖 洪龍漢 賡和詩帖) 】

1. 조사내용

[1첩]

정조 16년(1792) 9월 12일(무신), 정조가 광릉(光陵)에 행차하는 길에 외종조인 홍용한(洪龍漢)의 집에 들러 어찰과 어제시 1수를 주자 홍용한과 그의 아들, 조카들이 이에 화답하여 지은 시를 편집한 시첩이다.

시첩의 제일 앞에는 “장천종자(長川從者)”를 수신자로 하는 정조의 어찰과 칠언절구(28자) 시 1수가 있고, 그 다음에 홍용한이 작성한 서문과 어제시에 차운한 시 1수, 정조의 어제시 28자를 각각 운자로 사용한 시 28수가 있다. 그 다음에 홍용한의 아들인 홍낙수(洪樂受)와 홍낙유(洪樂有), 종자(從子, 조카)인 홍낙신(洪樂信), 홍낙임(洪樂任), 홍낙윤(洪樂倫), 종손(從孫)인 홍취영(洪就榮)이 어제시에 차운한 시 각 1수(총 6수)가 있다.

시첩의 첫머리에 수록된 정조의 어찰과 어제시는 다른 사람이 필사한 것이며, 홍용한이 작성한 서문과 시, 그의 아들과 조카들이 작성한 시는 각자의 필체로 필사한 것으로 보인다.

시첩의 장황과 제침은 1806년 혜경궁의 지시에 따라 풍산홍씨 가문이 소장한 정조의 어필들을 일괄해서 정리할 때 장황 방식과 같다.

[2첩]

정조가 정조 18년(1794) 5월 4일에 회갑을 맞은 외종조 홍용한(洪龍漢)에게 회갑을 축하하는 어찰과 어제시 1수를 보내자 홍용한과 그의 아들, 조카, 손자, 증손들이 이에 화답하여 지은 시를 편집한 시첩.

시첩의 제일 앞에는 “장천집사(長川執事)”를 수신자로 하는 정조의 어찰과 집안 인물들이 화답해 줄 것을 요청하는 글과 함께 “壽外從大夫長洲公回甲(외종대부 장주 홍용한의 회갑을 축수하다)”이란 제목의 칠언율시 1수가 있다. 그 다음에 홍용한이 작성한 서문과 어제시에 차운한 시 1수, 홍준한(洪駿漢)이 작성한 서문과 차운한 시 1수, 아들 홍낙수(洪樂受)와 홍낙유(洪樂有), 손자 홍직영(洪稷榮), 종자(從子, 조카)인 홍낙신(洪樂信), 홍낙임(洪樂任), 홍낙윤(洪樂倫), 홍낙선(洪樂宣), 홍낙관(洪樂寬), 종손(從孫)인 홍수영(洪守榮), 홍취영(洪就榮), 홍후영(洪後榮), 홍서영(洪緒榮), 홍철영(洪徹榮), 홍위영(洪緯榮), 홍기영(洪紀榮), 홍노영(洪魯榮), 증증손(從曾孫)인 홍재주(洪載周)가 어제시에 차운한 시 각 1수(총 19수)가 있다.

시첩의 첫머리에 수록된 정조의 어찰과 어제시는 다른 사람이 필사한 것이며, 홍용한과 홍준한이 작성한 서문과 시, 그의 자손들이 작성한 시는 각자의 필체로 필사한 것으로 보인다.

시첩의 장황과 제침은 1806년 혜경궁의 지시에 따라 풍산홍씨 가문이 소장한 정조의 어필을 일괄해서 정리할 때 장황 방식과 같다.

2. 원형유지정도

조사대상 책의 표지는 낡고 닳았으나 개장한 흔적이 없으며, 결락된 부분이 없다. 본문은 누습으로 얼룩진 흔적이 있으나 내용을 확인하는 데는 큰 어려움이 없고 보존 상태는 양호한 편이다.

3. 지정 여부 : 可

- 사유

[1첩]

이 시첩은 정조와 외종조인 홍용한의 긴밀한 관계를 잘 보여주는 실질적인 자료이다. 정조의 어제시는 『홍재전서』에 ‘道峯路次贈長洲(도봉으로 가던 도중에 장주 홍용한에게 주다)’란 제목으로 수록되어 있다. 이 시첩의 어제시와 『홍재전서』에 수록된 시는 3글자의 차이가 있는데, 홍용한이 시첩에 있는 28글자로 28수의 시를 지은 것을 보면 원문으로 보인다. 또한 홍용한과 아들, 조카의 시는 모두 본인의 친필로 필사한 것이라는 점도 평가할 필요가 있다.

[2첩]

이 시첩은 정조가 외종조인 홍용한의 회갑을 축하하는 어찰과 어제시를 보내고, 외가 식구들에게 어제시에 화답한 시를 요구하는 등 긴밀한 관계를 잘 보여주는 자료이다. 정조의 어제시는 『홍재전서』에 ‘壽長洲回甲 并小序(장주 홍용한의 회갑을 축하하다. 소서를 아울러 쓰다)’란 제목으로 수록되어 있고, 정조 친필의 시전(詩箋)이 별도로 전해진다. 또한 홍용한의 4형제 가운데 홍인한(洪麟漢)의 직계 가족을 제외한 삼형제 집안의 식구들이 화답하는 시를 본인의 친필로 필사한 점도 평가할 필요가 있다.

참고 자료

문화재 이미지



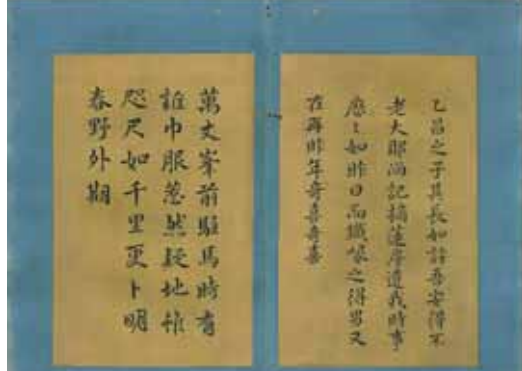
『정조 홍옹 한강 화시첩』 표지



리움 소장 『정조 어찰첩』 표지



『홍재전서』의 「道峯路次贈長洲」



『정조 홍옹 한강 화시첩』의 어제시



『홍재전서』의 「壽長洲回甲 并小序」



정조 친필의 「壽外從大夫長洲公回甲」

【 선가귀감(禪家龜鑑) 】

1. 문화재 현황

『선가귀감(禪家龜鑑)』은 서산대사(西山大師) 휴정의 여러 경론(經論)과 역대 조사들의 어록(語錄) 중에서 선가의 귀감이 될 만한 중요한 내용을 발췌하여 주해(註解)를 달고 송(頌)과 평(評)을 붙여서 편찬한 책이다. 그리고 합본되어 있는 『선교석(禪敎釋)』은 휴정의 저술로, 불교에 있어서 선과 교(敎)의 차이점을 후학들에게 논술한 책이다. 이 책은 선 수행을 하는 사람들의 지침이 될 수행법과 사상을 수록하고 있다.

찬자 휴정(休靜, 1520-1604)은 자는 현응(玄應), 호는 서산 또는 청허(淸虛)이며, 멸호는 백화도인(白華道人), 풍악산인(楓岳山人), 두류산인(頭流山人), 묘향산인(妙香山人), 조계퇴은(曹溪退隱) 등 그가 주석하는 곳의 지명을 따서 불리었다. 명종(明宗) 4년(1549) 승과(僧科)에 급제하였고, 임진왜란이 일어나자 승병(僧兵)을 모집하여 총수(總帥)가 되었다. 서울 탈환에 공을 세워 선교도총섭(禪敎都總攝)이 되었으나 선조(宣祖) 27년(1594) 제자 유정(惟政)에게 물려주고 묘향산(妙香山) 원적암(圓寂庵)에서 여생을 보냈다. 사후에는 나라에서 수충사(酬忠祠)를 지어 그의 공을 기렸다.

이 책의 전체적인 내용은 선과 교가 둘이 아니라는 것을 거듭 강조하면서, 선을 위주로 하여 교를 융합하고자 하였다. 이러한 통불교(通佛敎) 운동은 『선가귀감』보다 22년 뒤에 저술된 『선교석』에서 더욱 명확한 이론으로 전개되고 있다. 이 책은 우리나라에서 언해본과 한문이 여러 차례 목판으로 간행되었다.

정법사 소장의 조사 대상본에는 뒤에 서산 휴정이 친히 편찬하고 직접 쓴 『선교석』이 합철되어 있다. 그 내용은 먼저 저자가 이 글을 쓰게 된 연유를 밝히는 서문으로 시작하여, 그 뒤를 이어 저자 휴정과 교학자(敎學者)와의 문답형식으로 선과 교의 차이를 설명하는데 본론 13항목이 이어지도록 편성되어 있다.

2. 조사내용

휴정의 『선가귀감』은 특이하게도 다른 불서(佛書)와는 다르게 언해본이 먼저 간행된 이후 이 언해본을 선별해서 한문이 간행되었다. 현재까지 언해본 2종과 한문본 10여종 이상이 유포되고 있다. 이 중 정법사 소장의 조사 대상본은 1633년에 경기도 삭녕(지금의 연천)의 용복사(龍腹寺)에서 화사 혜순(惠淳)이 주관하고 각수 조운(祖云) 등 9인이 판각 간행한 것이다.

정법사 소장의 용복사본은 권말의 간기에 의하면 1633년 경기도 삭녕의 용복사에서 간행된 판본이다. 이 조사 대상본은 불분권 1책으로 결장이 없이 전체 45장이며, 합철된 『선교석』이 17장으로 구성되어 있다. 장황은 능화문양이 들어 있는 두꺼운 한지를 사용하여 5침으로 장철한 선장 형태로 되어 있으며, 책의 크기는 29.3×18.4cm이다. 표제는 ‘선가귀감(禪家龜鑑)’로 목서되어 있으며, 우측 아래에 원래 소유자가 기재되어 있다.

권수의 서명은 표제와는 동일하게 ‘선가귀감(禪家龜鑑)’으로 표기되어 있으며, 다음 행에 별도의 저자표시는 기재하지 않고 공간으로 비어 있다. 그리고 권수제에 이어 다음 행으로부터 본문의 내용이 시작되고 있다. 본문의 천두(天頭) 부분에는 간혹 두주(頭註)는 없으나, 본문 사이에는 현토 구결이 처음부터 끝까지 세필로 목서되어 있다.

조사 대상본의 서지적 특징을 살펴보면, 변란은 사주단변으로 반곽의 크기는 18.2×13.8cm이다. 반엽을 기준으로 판면은 모두 8행으로 한 행에는 16자씩 배자되어 있는 상태이다. 중앙의 판

심부에는 간혹 대흑구가 나타나고 어미는 흑어미와 2엽화문어미가 혼재된 상태이며, 어미 사이에 판심제 ‘귀감(龜鑑)’과 장차가 표시되어 있다.

권말에는 권말제 다음 장에 왕실의 축원문에 이어 시주질과 연화질이 차례로 새겨져 있으며, 맨 끝부분에 ‘崇禎6年癸酉(1633)月日 朔寧龍腹寺留板’이란 간기가 기록되어 있다. 이 간기를 통해서 조사 대상본은 1633년에 삭녕의 용복사에서 간행했던 사실을 확인할 수 있다.

그리고 권말에는 간행기록과 함께 시주질과 개관에 참여한 화주(化主)를 비롯하여 연판(鍊板)에 참여한 목수(木手)와 각수(刻手) 등의 이름이 기재되어 있어 이 책의 간행과정에 대한 전말을 자세히 알 수가 있다. 이 기록을 통해 당시 혜순(法淳)이 화주를 맡아 개판 작업을 주관하였으며, 조운(祖云) 등이 각수로 참여하여 판각한 사실을 알 수 있다.

용복사판은 판식(板式) 상의 특징으로 볼 때 앞서 1618년에 전라도 순천 송광사(松廣寺)에서 개판된 판본을 저본으로 1633년에 용복사에서 복각 간행한 판본에 해당되는 것으로 보인다.

이 책은 서산 휴정의 사상이 크게 영향을 미쳤던 조선 중기 사이에만 전국의 주요 사찰에서 10여 종이 집중적으로 간행되었던 양상을 보이고 있다. 이 중 조사 대상본인 용복사본은 현재 국립도서관 등 여러 곳에 소장되어 있다.

3. 원형유지정도

본 조사 대상본은 『선가귀감』 외에 『선교석』이 뒤에 합철되어 있는데, 전체적으로 보존 상태는 매우 양호한 것으로 보이며 비교적 원형상태를 유지하고 있다.

4. 지정 여부 및 사유 : 문화재자료 지정 可

- 사유

정법사 소장의 조사 대상본은 조선시대 한국불교사에 있어서 중심적 인물인 서산 휴정이 편찬한 『선가귀감』과 『선교석』 등 한국 찬술 불교서적 2종이 합철되어 있다. 합철된 『선교석』의 경우 제자와 후학들에게 남긴 글로 이를 서산이 친히 판하본(板下本)을 쓴 것을 바탕으로 판각 간행하였다.

그런데 『선가귀감』은 본래 평안도 묘향산 보현사에서 1564년에 『삼가귀감』이 간행된 이후 이를 저본으로 1569년에 다시 언해본이 편간되었으며, 그 후 한문본은 1579년에 제자 사명당 유정(惟政) 등에 의해 처음 간행된 이후 아래의 표와 같이 전국의 주요 사찰에서 10여종이 차례로 번각 간행되었다.

서명	간행지역	간행사찰	간행연대
三家龜鑑	평안 영변	普賢寺	1564
禪家龜鑑	경상 진주	神興寺	1579
禪家龜鑑	강원 고성	楡岾寺	1583
禪家龜鑑	강원 고성	楡岾寺	1590
禪家龜鑑	경상 문경	圓寂寺	1604

서명	간행지역	간행사찰	간행연대
禪家龜鑑	전라 순천	松廣寺	1607
禪家龜鑑	평안 영변	普賢寺	1612
禪家龜鑑	전라 순천	松廣寺	1618
禪家龜鑑	경기 삭녕	龍腹寺	1633
禪家龜鑑	경상 양산	通度寺	1649
禪家龜鑑	경상 문경	鳳巖寺	1701
禪家龜鑑	평안 영변	普賢寺	1731
禪家龜鑑언해	평안 영변	普賢寺	1569
禪家龜鑑언해	전라 순천	松廣寺	1610

위에 보이는 『선가귀감』은 찬자의 위상으로 보아 임란 이전 간행본은 지정 가능성이 있으나 아직까지 단독으로 유형문화재로 지정된 사례가 없다. 이는 아직까지 비교적 전래본이 많이 남아 있기 때문으로 보인다.

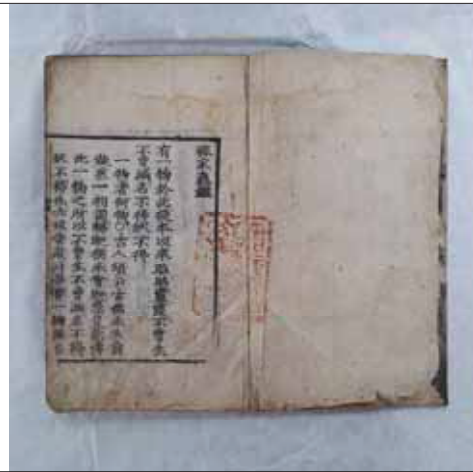
정법사 소장의 조사 대상본은 임란 이후 1633년에 용복사에서 간행된 판본으로 이 보다 앞선 시기에 간행된 판본이 현재까지 많이 남아 있어 서울시 유형문화재로 지정하기에는 어려운 것으로 판단된다.

참고 자료

문화재 이미지



표지



권수제



간기



권말제

◆ 서울특별시고시 제2021-416호

성동구 도선동 286번지 일원 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택)
공급촉진지구 지정·지구계획 승인 및 도시관리계획(용도지역, 지구단위계획구역 및
계획) 결정(변경)·지형도면 고시

「민간임대주택에 관한 특별법」 제22조 및 제33조, 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제9조에 따라 성동구 도선동 286번지 일원 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구를 지정하고, 같은 지구에 대하여 같은 법 제28조에 따른 지구계획을 승인하며, 같은 법 제26조, 제28조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

또한, 「민간임대주택에 관한 특별법」 제29조 규정에 따라 성동구 도선동 286번지 일원 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 지구단위계획구역 및 계획을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 결정하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2021년 7월 29일
서울특별시

I. 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 지정에 관한 사항
1. 촉진지구의 명칭, 위치 및 면적

- 명 칭 : 성동구 도선동 286번지 일원 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구
- 위 치 : 서울특별시 성동구 도선동 286번지 외 2필지
- 면 적 : 3,093.0㎡

2. 촉진지구 지정일 : 2021년 7월 29일
3. 사업의 종류 : 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 조성 및 건설사업
4. 시행자의 명칭, 소재지 및 대표자의 성명

- 명 칭 : (주)국민은행(코람코전문투자형사모부동산투자신탁제47호의 신탁업자)
- 대표자 성명 : 허 인
- 소재지 : 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)
- 법인등록번호 : 110111-2365321

5. 수용하거나 사용할 토지·물건 및 권리의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명(법인인 경우에는 명칭) 및 주소
1) 토지세목조서

연번	소재지		지목	면적(㎡)		소유자			소유권 이외의 권리			비고
	행정동	지번		공부면적	편입면적	성명	주소	지분	관리명세	권리자	주소	
1	성동구 도선동	286	대	1,899.8	1,899.8	주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로 8길 26 (여의도동)	100%	-	-	-	-

연번	소재지		지목	면적(㎡)		소유자			소유권 이외의 권리			비고
	행정동	지번		공부면적	편입면적	성명	주소	지분	권리명세	권리자	주소	
2		286-1	대	618.3	618.3			100%	-	-	-	-
3		288	대	574.9	574.9			100%	-	-	-	-
합 계				3,093.0	3,093.0	-						

2) 물건조서

연번	소재지		지목	물건의 종류	구조	사용 승인 일자	규모			소유자	소유권 이외의 권리			관련 지번
	행정동	지번					연면적 (㎡)	지하 (층)	지상 (층)		권리 명세	권리자	주소	
1	성동구 도선동	286	대	일반건축물 (근생시설, 업무시설)	철근 콘크리트조	1994. 01.21	16,193.83	3	10	주식회사 국민은행	-	-	-	도선동 286-1, 288
합 계							16,193.83	-						

6. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시·군관리계획에 관한 사항

1) 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합 계		3,093.0	-	3,093.0	100.0	
상업지역	일반상업지역	723.4	증) 2,369.6	3,093.0	100.0	
주거지역	제3종일반주거지역	2,369.6	감) 2,369.6	-	-	

■ 변경사유서

도 면 표시번호	위치	용도지역		면적(㎡)	결정(변경)사유
		기정	변경		
-	도선동 286번지 일원	제3종 일반주거지역	일반상업지역	2,369.6	청년층 주거안정 실현을 위한 역세권 청년주택 건립을 위해 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」에 의거 용도지역 변경함

2) 지구단위계획구역 결정조서

구분	구역명	위 치	면 적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
신설	성동구 도선동 286번지 일원 역세권 청년주택 지구단위계획구역	도선동 286번지 외 2필지	-	증) 3,093.0	3,093.0	-

■ 결정사유서

구분	구역명	면 적(㎡)	결정사유
신설	성동구 도선동 286번지 일원 역세권 청년주택 지구단위계획구역	3,093.0	• 청년층의 주거안정 도모를 위해 역세권에 청년주택 공급을 위한 지구 단위계획구역 신설

7. 관계서류의 열람방법 : 서울시청 서소문2청사 6층 주택공급과(☎02-2133-6293) 및 성
동구청 11층 주거정비과(☎02-2286-6568)에 비치하여 일반인에게 열람토록 함

II. 공급촉진지구 지구계획에 관한 사항

1. 지구계획의 개요

- 명 칭 : 성동구 도선동 286번지 일원 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진
지구
- 위 치 : 서울특별시 성동구 도선동 286번지 외 2필지
- 면 적 : 3,093.0㎡
- 공급촉진지구의 지정목적
: 상왕십리역 역세권 지역에 대학생·사회초년생·신혼부부 등의 주거생활 안정을 위한 공
공임대주택 및 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택)을 건설 공급하기 위하여 공급촉
진지구 지정

2. 사업시행자의 명칭, 소재지 및 대표자의 성명

- 명 칭 : (주)국민은행(코람코전문투자형사모부동산투자신탁제47호의 신탁업자)
- 대표자 성명 : 허 인
- 소재지 : 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)
- 법인등록번호 : 110111-2365321

3. 사업시행기간 및 재원조달계획

- 사업시행기간 : 지구지정일 ~ 2025년
- 재원조달계획 : 자기자본 등

4. 토지이용계획

구 분	면 적(㎡)	구성비(%)	비 고
합계	3,093.0	100.0	-
주택건설용지	3,093.0	100.0	임대주택

※ 추후 측량성과 등에 의해 변경 가능

5. 인구·주택 수용계획

1) 수용인구 : 851명 내외 (세대당 2.23명)

2) 주택건설계획 : 381세대

구 분		세대수(세대)	비 율(%)	수용인구(인)	비 율(%)	비 고
공공임대 주택	18A형	30	7.9	30	3.5	청년(일반형)
	18B형	10	2.6	10	1.2	청년(일반형)
	18C형	10	2.6	10	1.2	청년(일반형)
	49A형	19	5.0	50	5.9	신혼부부
	49B형	17	4.5	45	5.3	신혼부부
	49C형	10	2.6	27	3.2	신혼부부
	49D형	6	1.6	16	1.9	신혼부부
	53형	11	2.9	29	3.4	신혼부부
	59A형	10	2.6	27	3.2	신혼부부
	59B형	12	3.1	32	3.8	신혼부부
	소 계	135	35.4	276	32.4	-
공공지원 민간임대 주택	18A형	18	4.7	18	2.1	청년(일반형)
	18B형	14	3.7	14	1.6	청년(일반형)
	18C형	14	3.7	14	1.6	청년(일반형)
	49A형	53	13.9	140	16.5	신혼부부
	49B형	6	1.6	16	1.9	신혼부부
	49C형	13	3.4	34	4.0	신혼부부
	49D형	66	17.3	175	20.6	신혼부부
	53형	13	3.4	34	4.0	신혼부부
	59A형	37	9.7	98	11.5	신혼부부
	59B형	12	3.1	32	3.8	신혼부부
	소 계	246	64.6	575	67.6	-
합 계		381	100.0	851	100.0	-

※ 역세권 청년주택 공급대상을 고려하여 가구당 인구수는 「공공주택 업무처리지침」의 '행복주택 공급계층별 가구당 인구수 기준'을 적용

6. 교통·공공·문화체육시설 등을 포함한 기반시설 설치 계획

1) 공공·문화체육시설

구 분	시설명	위 치	연면적(㎡)	비 고
신 설	공공시설 ¹⁾	본 청년주택 지상 3층	218.65	설치 후 성동구에 기부채납
신 설	공공시설 ²⁾		781.17	-

※ 공공시설은 건축물 및 부속토지를 포함함.

1) 성동구 요청에 따른 기부채납시설(교육복지센터)로 향후 감정평가 결과에 따라 필요한 절차 이행

2) 커뮤니티 자원시설의 용도 및 운영계획에 관한 사항은 향후 관리청 결정 시 협의 및 결정 (통합심의위원회 심의 시 작은도서관 제안)

7. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획

1) 환경보전계획

가) 생태면적 확보 및 녹지네트워크 조성

- 대상지 내에는 일부 식재된 조경수목 외 자연녹지는 거의 없어 주변지역의 조경수목에 의한 녹지의 연결이 매우 빈약한 상태임
- 단지 내 주차 수요를 지하주차장에 수용하도록 하여 지상부에 조경녹지, 옥상정원 등을 최대한 확보함으로써 쾌적한 복합 환경 창출

나) 환경오염 저감계획

- 공사 시 발생하는 건설폐기물은 「건설폐기물의 재활용촉진에 관한 법률」에 의거하여 성상별, 종류별로 분리하고, 수집 분리공간을 별도로 마련하여 재활용 할 계획임

2) 탄소저감계획

가) 녹지계획

- 탄소저감을 위해 사업지구내 녹지공간을 최대한 확보(자연지반녹지, 인공지반녹지, 옥상녹화 등) 하고, 녹지공간 내 조경식재 시 배기가스에 강하고 환경정화능력이 강한 수종을 식재토록 하여 대기질 정화효과를 기대할 수 있도록 계획함

나) 녹색교통 활성화 유도

- 대상지내 녹지 및 보행네트워크를 구축하고 도로폭원을 적정하게 조성하여 보행, 자전거 등을 통한 녹색교통이 활성화되도록 계획
- 나눔카 등 녹색교통 활성화를 위한 프로그램을 도입하여 탄소배출량 저감 유도

다) 저탄소 친환경단지 조성

- 운영시 난방연료사용 등으로 인하여 발생하는 탄소 배출을 최소화하기 위해 건축물의 열손실 방지를 위해 열관류율에 적합한 단열재를 사용하는 등의 저감대책을 수립토록 함

8. 그 밖에 지구단위계획 등 대통령령으로 정하는 사항 : [붙임] 도면게재생략

[붙임]

1. 도시·군관리계획(용도지역·지구) 결정(변경)

1) 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합 계		3,093.0	-	3,093.0	100.0	
상업지역	일반상업지역	723.4	증 2,369.6	3,093.0	100.0	
주거지역	제3종일반주거지역	2,369.6	감 2,369.6	-	-	

■ 변경사유서

도 면 표시번호	위치	용도지역		면적(㎡)	결정(변경)사유
		기정	변경		
-	도선동 286번지 일원	제3종 일반주거지역	일반상업지역	2,369.6	청년층 주거안정 실현을 위한 역세권 청년주택 건립을 위해 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」에 의거 용도지역 변경함

2) 용도지구 결정조서 : 변경 없음

2. 도시·군관리계획(지구단위계획) 결정

1) 지구단위계획구역 결정조서

구분	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
신설	성동구 도선동 286번지 일원 역세권 청년주택 지구단위계획구역	도선동 286번지 외 2필지	-	증 3,093.0	3,093.0	-

■ 결정사유서

구분	구 역 명	면 적(㎡)	결 정 사 유
신설	성동구 도선동 286번지 일원 역세권 청년주택 지구단위계획구역	3,093.0	청년층의 주거안정 도모를 위해 역세권에 청년주택 공급을 위한 지구단위계획구역 신설

2) 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)

가) 용도지역 결정(변경)조서 : '1.1) 용도지역 결정(변경)조서' 와 동일

나) 용도지구 결정조서 : 변경 없음

다) 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정조서 : 해당 없음

3) 획지 및 건축물 등에 관한 결정

가) 획지에 관한 결정조서

도면번호	가구번호	면 적(㎡)	확 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
-	-	3,093.0	도선동 286번지 외 2필지 (286, 286-1, 288)	3,093.0	-

■ 결정사유서

도면번호	결정내용	결 정 사 유
-	- 도선동 286번지 외 2필지 확지 결정 - 면적 : 3,093㎡	청년층 주거안정을 위한 역세권 청년주택 건립을 위해 확지계획

나) 건축물에 관한 결정조서

(1) 건축물 용도에 관한 결정조서

구 분	건축물 용도	비고
지정용도 (1)	- 공동주택(주거복합)¹⁾ ※ 단, 지하1층에서 지상3층은 비주거용도 설치 가능²⁾	
불허용도 (A)	- 단독주택 및 공동주택(단, 주거복합제외) - 제2종 근린생활시설 중 단란주점, 안마시술소 - 판매시설 중 도매시장 및 소매시장 - 문화 및 집회시설 중 집회장 및 관공장 • 의료시설 중 격리병원 - 위락시설 • 공장 • 창고시설 • 위험물저장 및 처리시설 - 자원순환관련시설 - 숙박시설 중 일반숙박시설, 생활숙박시설 및 다중생활시설 - 아영장시설 • 자동차관련시설(단, 주차장제외) • 동물 및 식물관련시설 - 교정 및 군사시설 • 발전시설 • 묘지관련시설 • 장례시설	역세권 청년주택 건립에 따른 용도계획

1) 공동주택은 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제2조제2호의 역세권 청년주택에 한하며, 오피스텔 등 준주택 제외

2) 지상3층에 설치하는 비주거시설은 커뮤니티지원시설에 한함

■ 결정사유서

도면표시번호	결정내용	결 정 사 유
-	지정용도, 불허용도 신설	- 역세권 청년주택(공공임대주택 및 공공지원민간임대주택) 건립이 가능한 용도를 지정용도로 결정 「민간임대주택에 관한 특별법」에 근거하여 건축물의 불허용도 결정

(2) 건축물 밀도에 관한 결정조서

구 분	계 획 내 용	비 고
건폐율	60% 이하	「서울특별시 도시계획 조례」 적용
용적률	- 기본용적률 : 754.84% 이하¹⁾ - 상한용적률 : 961.84% 이하	「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 준용
높 이	최고높이 90m 이하²⁾	「서울시 지구단위계획 수립기준」 적용

1) 역세권 청년주택 건립에 따라 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 및 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」의 용적률 기준 준용

2) 건축법 시행령 제119조 1항 5호에 따른 건축물의 높이

■ 결정사유서

도면표시번호	결정내용	결정사유
-	• 건축물의 규모에 관한 사항 신설	• 「서울특별시 역세권 청년주택 공급지원에 관한 조례」에 따라 공공임대주택을 포함한 역세권 청년주택을 건립하기 위해 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」을 준용하여 건축물의 규모에 관한 사항을 결정

(3) 용적률 적용기준(의무사항)

구분		적용기준	비고
공공기여율		• 기본 공공기여율 : 22.43% 이상(부지면적 기준) (제3종일반주거지역 25%, 일반상업지역14% 가중평균 적용)	• 모든 항목을 충족할 경우 기본 용적률 754.84% 부여
비주거비율		• 10% 이상 20% 이하 (가로변 비주거 설치 의무)	
주택규모		• 주택 건설규모 : 전용면적 18㎡ ~ 60㎡ - 1인 세대 : 전용 18㎡ 이상 - 2인 이상 세대 : 전용 36㎡ 이상	
건축물 형태		• 2가지 이상 의무 이행 - 리모델링이 쉬운 구조, 커뮤니티 자원시설의 설치계획, 에너지 효율 건축물, 친환경 건축물, 공공시설물 설치	
주민공동시설		• 「주택건설기준 등에 관한 규정」 제55조의2 및 「서울시 주택 조례」 제8조의4 - 364세대 이상 : (전체 건립호 - 299호) × 2.5 × 1.25	
완화 용적률	시설 기부채납)	• 성동구 요청에 따른 공공시설 기부채납 - 전용면적 84㎡ 이상(교육복지센터) - 상한용적률 : 기본용적률 × [1 + (1.3 × 가중치 × α 토지) + (0.7 × α 건축물)] ※ 가중치 : 사업부지 용적률에 대한 공공시설 등 부지의 해당 용적률 ※ α 토지 : 공공시설 등 부지(토지) 제공 후의 대지면적 대 공공시설 등 부지(토지) 제공 면적 비율 ※ α 건축물 : 공공시설 등 부지(토지) 제공 후의 대지면적 대 공공시설 등 부지(건축물 설치 비용 환산부지) 제공 면적 비율	• 상한용적률 961.84%
	공공임대주택	• 증가되는 용적률의 50%에 해당하는 공공임대주택 추가 제공	

※ 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 적용

- 1) 성동구 요청에 따른 기부채납시설(교육복지센터)은 향후 감정평가 결과에 따라 필요한 절차 이행
- 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 [붙임1](2) 상한용적률 산정식에 따름

(4) 건축물 배치 및 형태에 관한 결정조서

구분		계획내용	비고
건축 한계선	왕십리로변	3m	-
	무학로2길, 왕십리로26길변	2m	

■ 결정사유서

도면표시번호	결정내용	결정사유
-	• 건축한계선 신설 - 왕십리로변 3m - 무학로2길, 왕십리로26길변 2m	• 인접 도로변의 원활한 보행환경 조성을 위해 건축한계선 결정

다) 기타사항에 관한 결정조서

(1) 대지내 공지에 관한 결정조서

구분	내 용	비 고
대지내공지	보도형 전면공지 • 건축한계선 후퇴부분 - 왕십리로변(3m) - 무학로2길, 왕십리로26길변(2m)	-
	차도형 전면공지 • 건축한계선 후퇴부분 - 무학로2길, 왕십리로26길변(2m)	
차량출입불허구간	• 왕십리로변 차량출입불허구간 결정 (비상차량 예외)	

※ 보도형 전면공지 내 노상시설 설치금지

■ 결정사유서

도면표시번호	변경내용	변경사유
-	• 대지내공지 신설 • 차량출입불허구간 신설	• 인접 도로변의 원활한 보행환경 조성을 위해 전면공지 및 차량출입불허구간 조성

(2) 공공기여계획

구분	공공기여 기준	공공기여 계획	비고
기준용적률 754.84% 이하	• 부지면적 22.43%(693.76㎡) 이상	• 부지면적 22.54%(697.36㎡) 계획	제3종일반주거, 일반상업 →일반상업(가중평균)
상한용적률 961.84% 이하	• 전용면적 84㎡ 이상 (교육복지센터)	• 전용면적 86.73㎡ 계획 - 지상3층, 연면적 218.65㎡	설치 후 성동구 기부채납 (성동구 요청)
	• 용적률 95.64% 이상 (연면적 2,958.29㎡)	• 용적률 96.74% 계획 (연면적 2,992.22㎡)	증가된 용적률의 1/2 공공임대주택 제공
※ 커뮤니티 지원시설 2)	• 지상층 공동주택 연면적의 3% (최소 450㎡) 이상 • 기부채납 시 면적기준 1/2로 완화 3) : 연면적 394.46㎡ 이상	• 연면적 781.17㎡ 계획 - 지상3층	※ 상한용적률 미적용

※ 공공임대주택의 건축비는 시장이 표준건축비로 매입하고, 공공임대주택 부속토지는 시장에게 기부채납 하여야 함

1) 성동구 요청에 따른 기부채납시설(교육복지센터)은 향후 감정평가 결과에 따라 필요한 절차 이행

- 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」[붙임1](2) 상한용적률 산정식에 따름

2) 커뮤니티 지원시설의 용도·운영계획에 관한 사항은 향후 관리청 결정 시 협의 후 결정(통합심의위원회 심의 시 작은도서관 제안)

3) 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 3-3-3.에 의거, 「역세권 주택 및 공공임대주택 건립 관련 운영기준」 3-3. “커뮤니티 지원시설 설치” 기준에 의함.

■ 결정사유서

도면표시번호	변경내용	변경사유
-	• 공공기여계획 수립	• 용도지역 변경 등을 통해 역세권 청년주택을 건립함에 따라 '서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영 기준' 등 관련 규정 적용하여 공공기여계획 수립

3. 집단에너지의 공급에 관한 계획 : 해당 없음

4. 방재계획

1) 호우재해

- 사업지는 침수재해 발생이 미미할 것으로 판단되나 배수시설물의 유지관리계획을 통하여 사업대상지 내 침수재해가 발생되지 않도록 관리
- 공사 시 외부우수의 공사장 내 유입으로 인한 홍수 및 토사유출의 증가를 방지하기 위하여 임시침사지, 가배수로, 비닐보호막 등을 설치하여 재해영향을 저감토록 계획
- 운영 시 우수유출 저감을 위하여 저류시설(지하저류조), 침투시설(옥상녹화, 투수포장등)을 계획

2) 지진재해

- 내진설계기준에 따라 건축계획 수립 및 대피시설, 대응시스템 등을 구축
- 지진 등 재난발생 시 피해가 예상되는 시설물에 대한 정기점검 및 정비 실시

5. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제3조에서 정하는 토지·물건 및 권리의 수용 및 사용계획

1) 토지세목조서

연번	소재지		지목	면적(㎡)		소유자			소유권 이외의 권리			비고
	행정동	지번		공부면적	편입면적	성명	주소	지분	권리명세	권리자	주소	
1	성동구 도선동	286	대	1,899.8	1,899.8	주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로 8길 26 (여의도동)	100%	-	-	-	-
2		286-1	대	618.3	618.3			100%	-	-	-	-
3		288	대	574.9	574.9			100%	-	-	-	-
합 계				3,093.0	3,093.0	-						

2) 물건조서

연번	소재지		지목	물건의 종류	구조	사용 승인 일자	규모			소유자	소유권 이외의 권리			관련 지번
	행정동	지번					연면적 (㎡)	지하 (층)	지상 (층)		권리 명세	권리자	주소	
1	성동구 도선동	286	대	일반건축물 (근생시설, 업무시설)	철근 콘크리트조	1994. 01.21	16,193.83	3	10	주식회사 국민은행	-	-	-	도선동 286-1, 288
합 계							16,193.83	-						

3) 토지취득방법 : 사업시행자 100% 확보 후 신탁

4) 존치건축물 및 공작물 처리계획 : 사업부지내 건축물, 공작물 등은 전면 철거 후 신축

6. 공공시설의 귀속에 관한 계획

1) 공공·문화체육시설

구 분	시설명	위 치	연면적(㎡)	비 고
신 설	공공시설 ¹⁾	본 청년주택 지상 3층	218.65	설치 후 성동구에 기부채납
신 설	공공시설 ²⁾		781.17	-

※ 공공시설은 건축물 및 부속토지를 포함함.

1) 성동구 요청에 따른 기부채납시설(교육복지센터)로 향후 감정평가 결과에 따라 필요한 절차 이행

2) 커뮤니티 지원시설의 용도 및 운영계획에 관한 사항은 향후 관리청 결정 시 협의 및 결정 (통합심의위원회 심의 시 작은도서관 제인)

2) 계획기준 및 근거

- 공공기여 내용 : 교육복지센터 및 커뮤니티 지원시설은 건축물 및 부속토지를 포함하여 설치 후 관리청에 기부채납
- 세부기준 : 공공기여량 산정방법은 「서울특별시 지구단위계획 수립기준」, 「공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영 기준」 및 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 [붙임1] (2) 공공시설 등 기부채납 시 상한용적률 산정 기준 준용

7. 공사의 감리에 관한 계획 : 「주택법」 및 「건설기술 관리규칙」에 의거, 해당 지자체인 성동구청 주택과에서 감리자를 선정하여 감리업무를 수행할 예정임

8. 조성토지의 공급에 관한 계획

구 분	공급토지		공급대상자	공급시기	비 고
	면 적(㎡)	구성비(%)			
합계	3,093.0	100.0	-	-	-
주택건설용지	3,093.0	100.0	자체사용	승인 후	-

◆ 서울특별시고시 제2021-417호
주택건설사업계획 승인 고시

「민간임대주택에 관한 특별법」 제33조제1항 및 「주택법」 제15조제1항에 따라 주택건설사업계획을 승인하고, 「주택법」 제15조제6항 및 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제9조에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2021년 7월 29일

서울특별시

1. 사업의 종류 : 주택건설사업
2. 사업의 명칭 : 성동구 도선동 286번지 일원 공공지원민간임대주택
(역세권 청년주택) 신축공사
3. 사업주체의 명칭 및 주소

명칭	대표자	주소
㈜국민은행 (교람교전문투자형사모부동산투자신탁제47호의 신탁업자)	허 인 (위 지배인 수탁사업부장 신탁감독)	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26

4. 사업의 시행기간 : 주택건설사업계획 승인일 ~ 2025년 01월 03일

5. 사업개요

- 가. 대지위치 : 서울특별시 성동구 도선동 286번지외 2필지
- 나. 대지면적 : 3,093㎡
- 다. 건 폐 율 : 59.99% (건축면적 : 1,855.39㎡)
- 라. 용 적 륜 : 961.84% (용적률산정용 연면적 : 29,749.70㎡)
- 마. 용 도 : 공동주택(공공임대 135세대/민간임대 246세대), 근린생활시설
- 바. 규 모 : 1개동, 지하7층/지상27층, 연면적 44,760.05㎡
- 사. 의제처리사항 : 「건축법」 제11조 건축허가, 상수도공급신청, 배수설비설치신고

6. 기타사항

- 가. 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제10조에 따라 시장은 사업계획이 승인된 날로부터 2년 이내에 공사 착공을 하지 않은 경우와 같은 조례 제9조에 따른 사업계획 결정 시 부여된 조건을 이행하지 않는 경우에는 사업계획을 취소할 수 있음.
- 나. 사업계획이 승인된 날로부터 2년 이내에 공사 착공을 하지 않은 경우 등의 사유로 사업계획이 취소되는 경우에는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 용도지역·용도지구·용도구역, 지구단위계획구역 및 도시·군계획시설은 각각 지정·결정 전으로 환원된 것으로 봄.

◆ 서울특별시고시 제2021-418호
**미아중심재정비촉진지구 재정비촉진계획(강북4존치정비구역) 변경 결정 및
지형도면 고시**

1. 서울특별시고시 제2002-260호(2002.7.2.)로 미아삼거리역 지구단위계획 및 서울특별시고시 제2002-263호(2002.7.2.)로 미아지구 지구단위계획이 결정되고 서울특별시고시 제2003-374호(2003.11.18.)로 미아균형발전촉진지구 지정 및 서울특별시공고 제2005-558호(2005.4.21)로 미아균형발전촉진지구 개발기본계획 수립되었으며, 서울특별시고시 제2015-160호(2015.6.11.)로 미아중심재정비촉진지구 지정 및 재정비촉진계획으로 결정되고, 서울특별시고시 제2016-116호(2016.4.14.), 서울특별시고시 제2016-297호(2016.9.29.), 서울특별시고시 제2016-315호(2016.10.13.), 서울특별시고시 제2018-17호(2018.1.18.), 서울특별시고시 제2018-108(2018.4.12.), 서울특별시고시 제2018-361호(2018.11.8.), 서울특별시고시 제2019-101호(2019.3.14.), 서울특별시고시 제2019-257호(2019.8.1.), 서울특별시고시 제2020-506호(2020.12.3.), 서울특별시고시 제2021-74호(2021.2.15.)로 변경 결정된 미아중심재정비촉진지구 재정비촉진계획에 대하여,
2. 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」 제12조 제1항의 규정에 따라 미아중심재정비촉진지구 재정비촉진계획을 변경 결정하여 같은 법 제12조제3항 및 같은 법 시행령 제15조의 규정에 따라 이를 고시하고, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2021년 7월 29일

서울특별시장

I. 재정비촉진지구 및 재정비촉진계획 변경결정
1. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위차면적 및 지정목적 (변경없음)

지구명	유 형	위 치	면적(㎡)			지정목적
			기정	증감	변경	
미아중심 재정비 촉진지구	중심지형	성북구 하월곡동 88일대 강북구 미아동 70일대	478,515㎡	-	478,515㎡	성장잠재력이 큰 거점지역으로 상업·유통업·무정보산업 등의 도시기능을 육성하여 지역간 균형발전을 도모하고, 주거환경 정비 및 도시환경을 개선하고, 서울 동북권의 중심지로 발전시키고자 함

2. 재정비 촉진사업의 완료 목표 연도 (변경없음)
3. 재정비 촉진지구 정비의 기본방향 및 목표 (변경없음)
4. 재정비촉진구역 및 계획 (변경)
 - 1) 촉진구역

구분	구역명	면적(㎡)			사업의 방식	비고
		기정	증감	변경		
합계		478,515.0	-	478,515.0	-	-
촉진 구역	소계	155,331.1	-	155,331.1	-	8개 구역
	신길음재정비촉진구역	28,215.0	-	28,215.0	도시정비형 재개발	-
	신길음1재정비촉진구역	8,390.0	-	8,390.0		-
	신월곡1재정비촉진구역	55,112.0	-	55,112.0		-
	신월곡2재정비촉진구역	17,686.0	-	17,686.0		-
	강북2재정비촉진구역	18,958.0	-	18,958.0		시고시2021-218호 도시환경정비구역 해제
	강북5재정비촉진구역	12,870.0	-	12,870.0		-
	강북6재정비촉진구역	2,574.1	-	2,574.1		-
	강북7재정비촉진구역	11,526.0	-	11,526.0		-
	준치 정비 구역	소계	32,519.0	감)8,524.0		23,995.0
강북3준치정비구역		23,995.0	-	23,995.0	-	
강북4준치정비구역		8,524.0	감)8,524.0	-	시고시2017-288호 도시환경정비예정구역 해제	
준치 관리 구역	소계	290,664.9	증)8,524.0	299,188.9	-	-
	준치관리구역	290,664.9	증)8,524.0	299,188.9	개별건축 (지구단위계획)	지구단위계획으로 관리

2) 촉진계획

(1) 토지이용계획 (변경없음)

(2) 건폐율·용적률·건축물의 높이 및 주용도에 관한 계획 (변경)

구분	구역명		건폐율 (%)	용적률(%)			최고높이 (m)	주용도
				기준	허용	상한		
기정	신길읍 재정비촉진구역		60%이하	300%이하	360%이하	-	100m이하	판매, 업무, 주거
기정	신길읍1 재정비촉진구역		60%이하	300%이하	500%이하	-	100m이하	판매, 업무, 주거
기정	신월곡1 재정비촉진구역		60%이하	350%이하	580%이하	-	160m이하	판매, 주거, 업무 또는 숙박
기정	신월곡2 재정비촉진구역		60%이하	350%이하	500%이하	-	120m이하	판매, 업무, 주거
기정	강북2 재정비촉진구역		60%이하	430%이하	600%이하	698.08%이하	150m이하	문화, 판매, 업무, 주거
기정	강북5 재정비촉진구역		60%이하	295.17%이하	500%이하	589.02%이하	100m이하	판매, 업무, 주거
기정	강북6 재정비촉진구역		60%이하	300%이하	500%이하	-	100m이하	판매, 업무
기정	강북7 재정비촉진구역	7-1	60%이하	296%이하	500%이하	661%이하	100m이하	판매, 업무, 교육, 주거
		7-2	60%이하	300%이하	360%이하	-	40m이하	근린생활시설
기정	강북3 존치정비구역		60%이하	300%이하	400%이하	-	100m이하	판매, 업무, 주거
기정	강북4 존치정비구역		60%이하	300%이하	500%이하	-	100m이하	판매, 업무, 주거
변경	예정구역 해제에 따른 폐지 (기존 미아삼거리역 지구단위계획으로 환원)							

- 상한용적률은 「서울특별시 도시계획조례 시행규칙」 제7조 규정을 준용함

- 상기 건축계획 기준은 자동적으로 받을 수 있는 개발 권리로서 부여된 것이 아니며 도시재정비위원회 심의 등 정비구역 지정을 위한 법정절차 이행과정에서 정비계획의 내용에 따라 강화될 수 있음

(3) 정비기반시설 계획 (변경)

구분	구역명	내 용	비 고
기정	신길읍 재정비촉진구역	- 미아로 이면도로 확폭·정비 - 공공공지 및 공원 조성 - 공공공지 확보 비율 : 순부담율 15.9% 이상	변경없음
기정	신길읍1 재정비촉진구역	- 미아로 이면도로 확폭·정비 - 공공공지 확보 비율 : 순부담율 20.7% 이상	변경없음
기정	신월곡1 재정비촉진구역	- 종암로 이면도로 개설 - 남측 공원 조성 - 공공공지 확보 비율 : 순부담율 17.0% 이상	변경없음
기정	신월곡2 재정비촉진구역	- 북측과 남측 공원 조성 - 공공공지 확보 비율 : 순부담율 16.6% 이상	변경없음
기정	강북2 재정비촉진구역	- 도봉로 완화차로 확폭·정비 - 소공원 조성 및 문화시설(공연장) 설치 - 공공공지 확보 비율 : 순부담율 14.2% 이상	변경없음
기정	강북5 재정비촉진구역	- 도봉로 이면도로 확폭·정비 - 소공원 정비 - 공공공지 확보 비율 : 순부담율 18.66% 이상	변경없음
기정	강북6 재정비촉진구역	- 북측 소공원 조성 - 공공공지 확보 비율 : 순부담율 15% 이상	변경없음
기정	강북7 재정비촉진구역	- 도봉로 이면도로 개설 - 공공공지 확보 비율 : 순부담율 24.9% 이상	변경없음
기정	강북3 준치정비구역	- 도봉로 이면도로 개설 및 북측 소공원 조성 - 공공공지 확보 비율 : 순부담율 12.8% 이상	변경없음
기정	강북4 준치정비구역	- 도봉로 이면도로 확폭·정비 및 소공원 조성 - 공공공지 확보 비율 : 순부담율 15.5% 이상	-
변경	준치관리구역	예정구역 해제에 따른 폐지 (기존 미아삼거리역 지구단위계획으로 환원)	

※ 정비기반시설의 설치계획은 미아중심 재정비촉진계획의 내용을 준용하되 구체적인 위치, 규모 등은 정비구역 지정을 위한 도시재정비위원회 등 심의 시 강화·조정될 수 있음

(4) 교통처리계획 (변경없음)

(5) 기타사항 (변경없음)

5. 기타 재정비촉진계획 수립 관련사항 (변경없음)

II. 관계도면 : 붙임참조(세부 관계도면은 열람장소에 비치된 도면 참조)

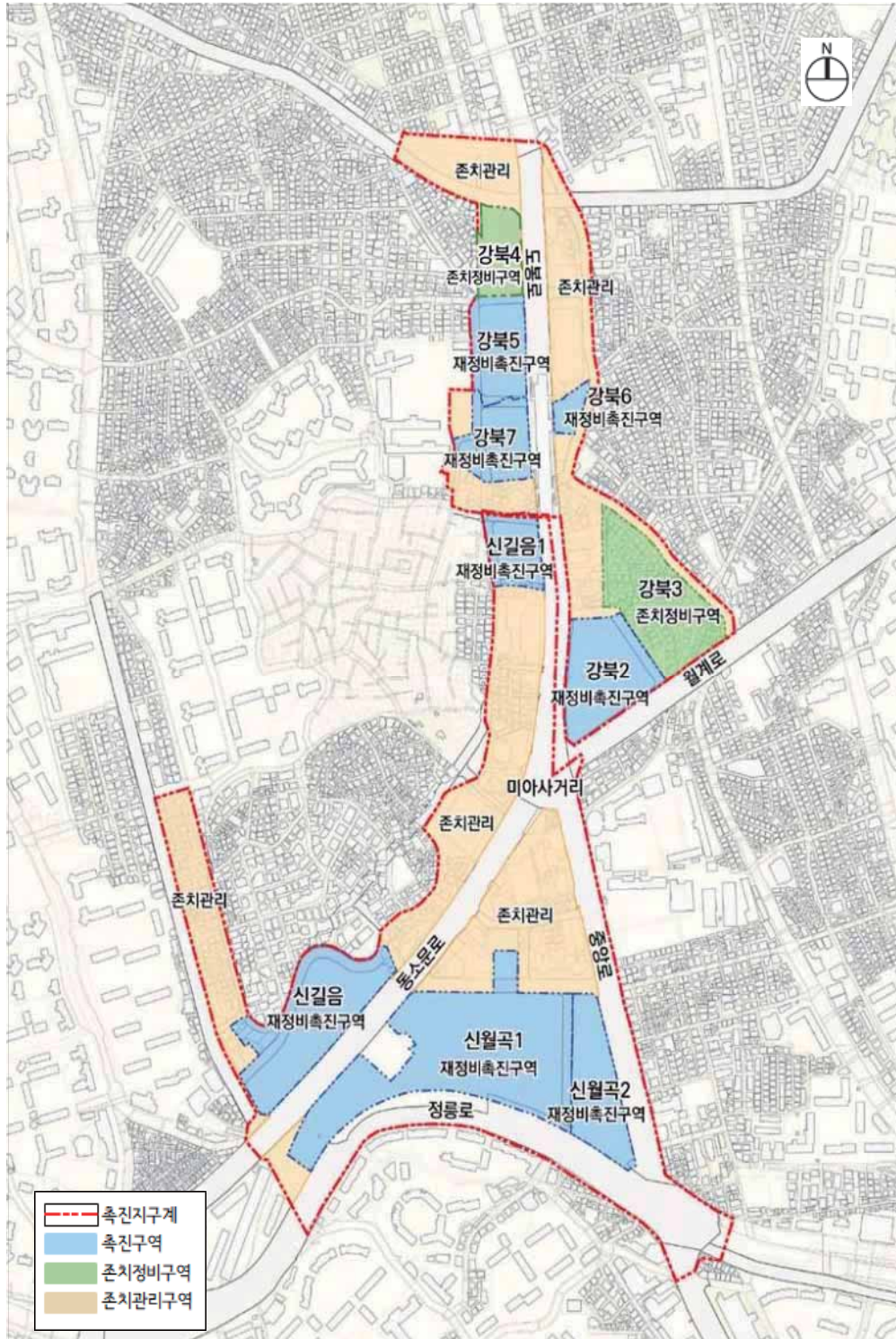
※ 첨부된 지형도면 등은 참고용이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

III. 열람장소

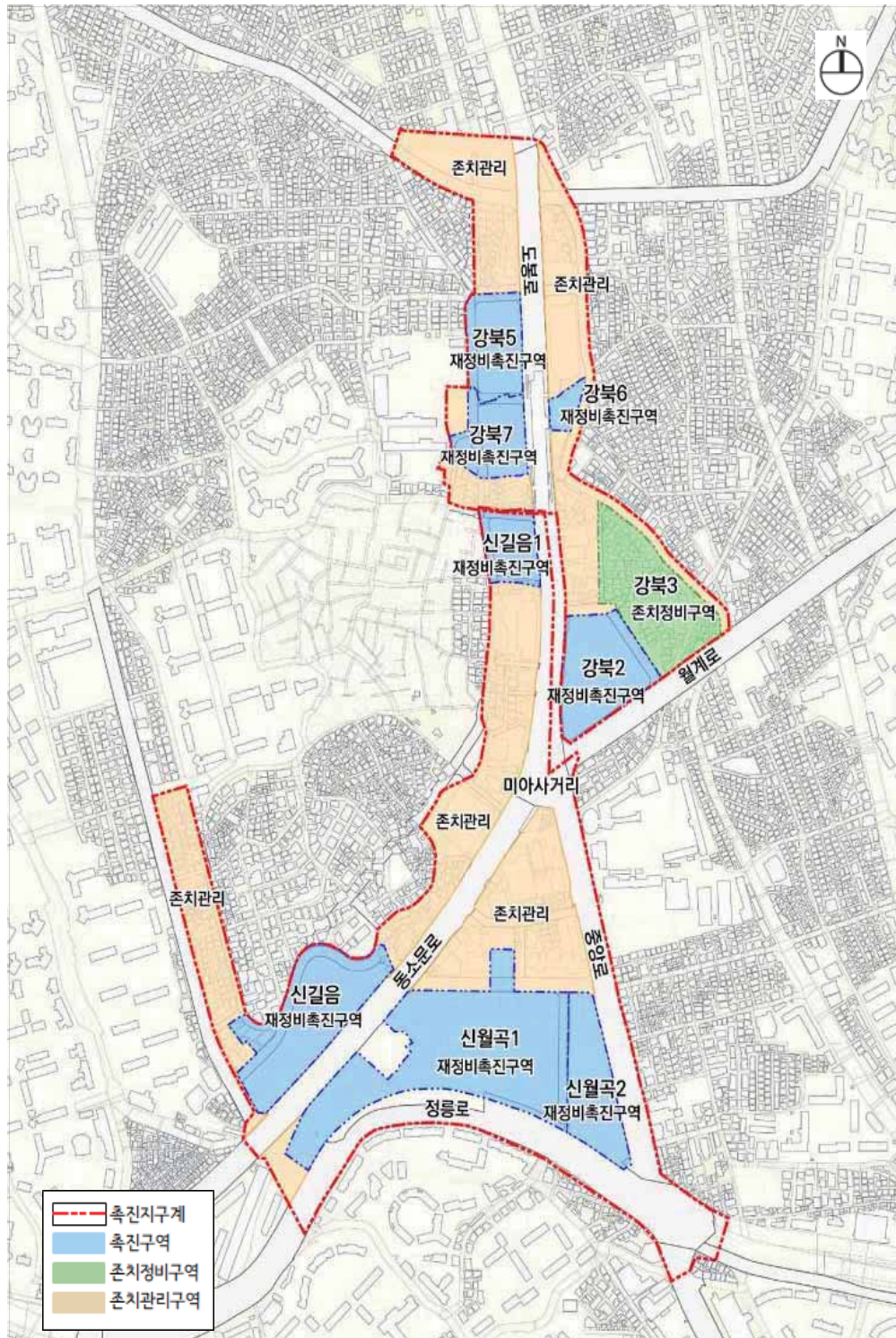
- 시민의 열람 편의를 위하여 서울특별시 재정비촉진사업과(☎ 02-2133-7227) 및 강북구 도시계획과 (☎ 02-901-6854)에 관계도서를 각각 비치하고 있습니다.

※ 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 등에 따른 지형도면 등은 토지 이음 (<http://eum.go.kr>)에서 열람하실 수 있습니다.

■ 재정비촉진구역 및 존치지역 결정도(기정)



■ 재정비촉진구역 및 존치지역 결정도(변경)



◆ 서울특별시고시 제2021-419호
**청량리재정비촉진지구 재정비촉진계획(청량리4구역) 변경결정 및 지형도면
정정고시**

1. 서울특별시 고시 제2021-264호(2021.6.10.)로 고시된 “청량리재정비촉진지구 재정비촉진계획(청량리4구역) 변경 결정 및 지형도면 고시”의 내용에 착오가 있어 이를 정정하고, 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제12조 및 「같은 법 시행령」 제15조, 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 따라 재정비촉진계획 변경결정 및 지형도면을 정정고시합니다.

2021년 7월 29일
서울특별시 장

1. 정정사유

서울특별시 고시 제2021-264호 (2021. 6. 10)로 결정(변경) 및 지형도면 고시된 청량리재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정 내용 중 도시계획시설(철도:중앙선)에 대한 결정조서에 단순착오로 작성된 일부 오기사항 정정

2. 재정비촉진지구 지정에 관한 사항 : 변경없음

구분	구역명	유형	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
기정	청량리 재정비 촉진지구	중심지형	동대문구 용두·전농동 일대	370,774.3	-	370,774.3	최초지정일: 2009.09.10 (서고 제2009-345호)

3. 재정비촉진사업의 완료목표 년도

- 가. 기준년도 : 2010년
나. 목표년도 : 2022년

4. 재정비촉진계획의 기본방향 및 목표 : 변경없음

- 가. 재정비촉진계획에 따라 부족한 기반시설을 확보하고 부도심 기능 회복도모
나. 청량리재정비촉진구역 계획 변경을 통하여 낙후된 주거환경개선과 기반시설의 정비 및 확충을 통하여 균형발전 도모(청량리 부도심의 기능을 회복하고 서울 동북권의 관문역할 수행)하며, 쾌적하고 깨끗한 도시환경을 조성하여 보다 나은 도시생활을 영위하기 위함

5. 재정비촉진구역 및 존치지역 결정에 관한 사항 : 변경없음

구분	사업방식	구역명	위치	면적(㎡)			비고	
				기정	변경	변경후		
총계				370,744.3	-	370,744.3	-	
촉진 지구	소계			147,938.5	-	147,938.5	-	
	도시정비형 재개발사업	청량리1재정비촉진구역	용두동 10-12일대	1,819.2	-	1,819.2	-	
		청량리2재정비촉진구역	용두동 786일대	1,938.3	-	1,938.3	-	
		청량리3재정비촉진구역	용두동 11-1일대	7,011.6	-	7,011.6	-	
		청량리4재정비촉진구역	전농동 620-47일대	41,602.5	-	41,602.5	-	
		용두1재정비촉진구역	용두동 26일대	51,706.5	-	51,706.5	-	
		전농재정비촉진구역	용두동 494일대	27,623.4	-	27,623.4	-	
	주택재개발	전농12재정비촉진구역	전농동 643일대	16,237.0	-	16,237.0	-	
	개별건축	소계			222,835.8	-	222,835.8	-
		존치지역(존치관리구역)			222,835.8	-	222,835.8	-

6. 촉진구역별 정비계획 결정 : 청량리4 재정비촉진구역 외 다른 구역 변경없음.

7. 청량리4 재정비촉진구역 결정에 관한 사항 : 변경

가. 재정비촉진구역 결정조서 : 변경없음

구분	구역명	위치	면적 (㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
기정	청량리4 재정비촉진구역 (도시정비형 재개발사업)	동대문구 전농동 620-51일대	41,602.5	-	41,602.5	-

나. 용도지역 결정조서 : 변경없음

구분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합계		41,602.5	-	41,602.5	100.0	-
주거 지역	소계	1,509.7	-	1,509.7	3.7	-
	제2종일반주거지역(7층이하)	475.9	-	475.9	1.3	-
	제3종일반주거지역	1,033.8	-	1,033.8	2.4	-
상업 지역	소계	40,092.8	-	40,092.8	96.3	-
	일반상업지역	40,092.8	-	40,092.8	96.3	-

다. 용도지구 결정조서 : 변경없음

(1) 미관지구 결정조서 : 변경없음

구분	지구명	지구의 세 분	위 치	면적 (㎡)	연장 (m)	폭원 (m)	최초 결정일	비 고
기정	왕산로	중심지 미관지구	동대문~청량리동 80-1	100,800	4,200	양측12	-	-
기정	답십리로	일반 미관지구	전농동 621-2~ 답십리 2-146	63,000	2,100	양측15	-	-

(2) 방화지구 결정조서 : 변경없음

구분	도면표시번호	지구명	위 치	면적(㎡)	최 초 결정일	비 고
기정	-	방화지구	청량리동 176일대	26,995 (57.4)	-	-
기정	-	방화지구	동대문~청량리간	84,720 (3,452.8)	-	-

※ ()는 구역내에 관한 사항임

라. 토지이용계획 : 변경없음

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
		기정	변경	변경후		
합 계		41,602.5	-	41,602.5	100.0	-
획 지	소 계	26,330.2	-	26,330.2	63.3	-
	업무, 판매, 주거, 숙박, 문화, 복합용지	26,330.2	-	26,330.2	63.3	-
정 비 기 반 시 설	소 계	15,272.3	-	15,272.3	36.7	-
	도 로	9,874.0	-	9,874.0	23.7	-
	공 원	3,522.0	-	3,522.0	8.5	가로공원, 소공원 어린이공원
	광 장	495.0	-	495.0	1.2	-
	녹 지	842.7	-	842.7	2.0	경관녹지
	보행자전용도로	538.6	-	538.6	1.3	-

마. 정비기반시설의 설치계획 : 변경

(1) 도로 결정조서 : 변경없음

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭(m)								
기정	대로	1	51	35~38	주간선 도로	1,980 (229)	신설동 101-7	청량리 11호광장 청량리동749	일반 도로	-	-	-
기정	대로	2	1	3~34	보조간선 도로	276	전농동 625-3	전농동 588-49	일반 도로	-	-	-
기정	대로	3	130	25~47	보조간선 도로	2,100 (262)	오스카 극장동측	전농동 광장	일반 도로	-	-	-
기정	중로	2	379	15	집산 도로	92 (6)	용두동 9-7	용두동 47-7	일반 도로	-	서고 제359호 ('96.12.31)	-
기정	중로	2	380	12~15	집산 도로	303	전농동 622-8	전농동 620-67	일반 도로	-	-	-
기정	소로	3	-	6	특수 도로	90	전농동 620-88	전농동 620-51	보행자 전용 도로	-	-	-

※ ()는 구역내에 관한 사항임

(2) 지하도로 결정조서 : 변경없음

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	폭 (m)	연장 (m)	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
							기 정	변 경	변경후		
기정	①	도로	지하 도로	전농동 620-69일원	5.7~22.0	36.3	304.5	-	304.5	-	지하도로 입체적 결정 (4번출구)
기정	②	도로	지하 도로	청량리동 819일원	6.1~15.8	52.3	685.8	-	685.8	-	지하도로 입체적 결정 (5번출구)

(3) 지하도로 입체적 결정조서 : 변경없음

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	폭 (m)	연장 (m)	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
							기 정	변 경	변경후		
기정	①	도로	지하 도로	전농동 620-69일원	5.9	7.5	44.25	-	44.25	-	지하1층 (H=4.23m)
기정	②	도로	지하 도로	청량리동 819도일원	15.0	3.1~8.2	84.45	-	84.45	-	지하1층 (H=4.5m)

(4) 철도 결정조서 : 변경 [정정 전]

구분	시설명	시설의 세분	위치	규모(㎡)	최초결정일	비고
기정	철도	일반철도 (철도역)	동대문구 전농동 588-1 일대	154,398.2	서고시 제2002-386호 (2002.10.31)	경원선 청량리역
변경	철도	일반철도 (철도역)	동대문구 전농동 588-1 일대	152,856.9 (감 1,541.3)	서고시 제2002-386호 (2002.10.31)	경원선 청량리역
기정	철도 (중앙선)	일반철도	동대문구 전농동 588-1 일대	249,281.18	건설부고시 제1997-194호 (1997.6.17)	도로, 광장, 고속철도와 일부 중복결정
변경	철도 (중앙선)	일반철도	동대문구 전농동 588-1 일대	247,487.63 (감 1,793.55)	건설부고시 제1997-194호 (1997.6.17)	도로, 광장, 고속철도와 일부 중복결정

※ 도시계획시설(철도) 면적 및 선형은 추후 관리청과의 협의 과정에서 변경될 수 있음

(5) 철도 결정조서 : 변경 [정정 후]

구분	시설명	시설의 세분	위치	규모(㎡)	최초결정일	비고
기정	철도	일반철도 (철도역)	동대문구 전농동 588-1 일대	154,398.2	서고시 제2002-386호 (2002.10.31)	경원선 청량리역
변경	철도	일반철도 (철도역)	동대문구 전농동 588-1 일대	152,856.9 (감 1,541.3)	서고시 제2002-386호 (2002.10.31)	경원선 청량리역
기정	철도 (중앙선)	일반철도	동대문구 전농동 588-1 일대	248,805.48	건설부고시 제1997-194호 (1997.6.17)	도로, 광장, 고속철도와 일부 중복결정
변경	철도 (중앙선)	일반철도	동대문구 전농동 588-1 일대	247,011.93 (감 1,793.55)	건설부고시 제1997-194호 (1997.6.17)	도로, 광장, 고속철도와 일부 중복결정

※ 도시계획시설(철도) 면적 및 선형은 추후 관리청과의 협의 과정에서 변경될 수 있음

■ 결정(변경)사유서

도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
-	철도	· 철도 면적 및 선형 변경 - 154,398.2㎡ → 152,856.9㎡ (감 1,541.3㎡)	· 기 결정시 소유권 이전이 완료된 청량리4구역 대지 내 일부 도시계획시설(철도) 면적 및 선형 조정
-	철도 (중앙선)	· 철도 면적 및 선형 변경 - 248,805.48㎡ → 247,011.93㎡ (감 1,793.55㎡)	· 기 결정시 소유권 이전이 완료된 청량리4구역 대지 내 일부 도시계획시설(철도) 면적 및 선형 조정 · 금회 청량리역 ↔ 청량리4구역 간 지상/지하 연결통로 설치에 따른 입체적 결정 면적 반영

(6) 철도 입체적 결정조서 : 신설

구분	도면표시 번호	시설명	위치	구분	기정	변경	변경후	최초 결정일	비고
신설	-	철도 (중앙선)	동대문구 전농동 588-1	길이	-	증) 33.9m	33.9m	-	지하(B1F) (환승통로 ↔ 백화점B1F)
				폭	-	증) 7.8m ~ 10.5m	7.8m ~ 10.5m		
				높이	-	증) 8.4m ~ 16.6m	8.4m ~ 16.6m		
				면적	-	증) 275.25㎡	275.25㎡		
신설	-	철도 (중앙선)	동대문구 전농동 588-179	길이	-	증) 6.5 ~ 7.0m	6.5 ~ 7.0m	-	지상(4F) (선상광장 ↔ 백화점4F)
				폭	-	증) 55.2m	55.2m		
				높이	-	증) 28.6m ~ 32.2m	28.6m ~ 32.2m		
				면적	-	증) 374.9㎡	374.9㎡		

※ 도시계획시설(철도) 면적 및 선형은 추후 관리청과의 협의 과정에서 변경될 수 있음

■ 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
-	철도 (중앙선)	· 입체적 도시계획시설(철도) 신설 - 면적 : 275.25㎡(지하 B1F) 374.9㎡(지상 4F)	· 청량리역 접근성 향상 및 보행 편의성 제고를 위해 청량리역 ~ 청량리4구역 간 지상/지하 연결통로를 개설하고 합리적인 도시계획시설 관리를 위하여 입체적 결정

(7) 공원 결정조서 : 변경없음

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	①	공 원	가로공원	전농동 620-51일원	2,343.1	-	2,343.1	-	-
기정	④	공 원	소공원	용두동 7일원	497.2	-	497.2	서고제336호 ('10.9.30)	-
기정	⑩	공 원	어린이 공원	용두동 9-11일원	1,587.2 (681.7)	-	1,587.2 (681.7)	서고제359호 ('96.12.31)	-

※ ()는 구역내에 관한 사항임

(8) 녹지 결정조서 : 변경없음

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	①	녹지	경관녹지	전농동 623-4일원	842.7	-	842.7	-	-

(9) 광장 결정조서 : 변경없음

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	㉔	광 장	일반광장	전농동 588-1일원	24,360.7 (495.0)	-	24,360.7 (495.0)	서고 제1093호 ('66.11.26)	-

※ ()는 구역내에 관한 사항임

바. 공동이용시설 설치계획 : 변경없음

「주택건설기준등에 관한 규정」에 따른 부대복리시설 등의 계획은 사업시행인가시 반영

사. 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획 : 변경

(1) 기존건축물의 정비·개량계획 : 변경없음

구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위 치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후신축	철거이주	
기정	청량리4 재정비 촉진구역	41,602.5	복합용지	26,330.2	전농동 620-47일원	132	-	-	-	132	-

(2) 건축시설 등에 관한 계획 : 변경

구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	주된용도	건폐율(%)	용적률(%)	높이(m)																														
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)																																			
기정	청량리 4구역	41,602.5	복합용지	26,330.2	전농동 620-47일원	업무·판매 주거·숙박·문화	60이하	996이하	200m이하																														
건축물 용적률 완화에 관한 계획	■ 용적률 : ① + ② = 996.8% → 996%이하 적용 ① 기준용적률 : 794.4% <table><tr><th>용도지역</th><th>획지면적(㎡)</th><th>비율(%)</th><th>기준용적률</th><th>비고</th></tr><tr><td>제2종일반(7층이하)</td><td>247.7</td><td>0.9</td><td>200.0</td><td rowspan="3">가중평균1)</td></tr><tr><td>일반상업</td><td>26,082.5</td><td>99.1</td><td>800.0</td></tr><tr><td>계</td><td>26,330.2</td><td>100.0</td><td>794.4</td></tr></table> ※ 1) 가중평균 = (제2종일반용적률 × 비율) + (일반상업지역용적률 × 비율) ② 상한용적률 : 202.4% <table><tr><th>구분</th><th>인센티브 산식</th><th>적용내용</th><th>완화량</th></tr><tr><td>공공시설(도로 등)기부채납</td><td>기준용적률×1.3×α1)</td><td>794.4%×1.3×0.196</td><td>202.4</td></tr><tr><td colspan="2">소계</td><td>-</td><td>202.4</td></tr></table> ※ 1) α = 순부담면적 ÷ 획지면적 = 5,161.6㎡ ÷ 26,330.2㎡ = 0.196									용도지역	획지면적(㎡)	비율(%)	기준용적률	비고	제2종일반(7층이하)	247.7	0.9	200.0	가중평균1)	일반상업	26,082.5	99.1	800.0	계	26,330.2	100.0	794.4	구분	인센티브 산식	적용내용	완화량	공공시설(도로 등)기부채납	기준용적률×1.3×α1)	794.4%×1.3×0.196	202.4	소계		-	202.4
	용도지역	획지면적(㎡)	비율(%)	기준용적률	비고																																		
	제2종일반(7층이하)	247.7	0.9	200.0	가중평균1)																																		
	일반상업	26,082.5	99.1	800.0																																			
	계	26,330.2	100.0	794.4																																			
	구분	인센티브 산식	적용내용	완화량																																			
	공공시설(도로 등)기부채납	기준용적률×1.3×α1)	794.4%×1.3×0.196	202.4																																			
	소계		-	202.4																																			
	건축물의 건축선에 관한 계획	■ 건축한계선 · 대로 2-1호선변 : 3m · 중로 2-380호선변 : 3m · 대상지 북측 민자역사 연결지역 : 5m																																					
		· 청량리역 광장 및 민자역사 선상광장을 연결하는 공공(임체)보행통로 조성 (폭 3m 이상, 유효높이 6m 이상)																																					
대지내 공지에 관한 계획																																							

(3) 공공시설제공에 따른 용적률 계획 : 변경없음

① 공공시설 부담률 : $\{(15,272.3 - 5,291.7 - 4,819.0) / 41,602.5\} \times 100 = 12.41\%$

구분	촉진구역 계획기반시설(㎡)	계획기반시설내 국공유지면적(㎡)	기준기반시설내 국공유지면적(㎡)	촉진구역 총면적(㎡)	순부담률(%)
기정	15,272.3	5,291.7	4,819.0	41,602.5	12.41

(4) 용적률 계획 : 변경없음

① 기준용적률

용도지역	획지면적(㎡)	용적률 적용기준(%)	비고
계	26,330.2	-	서울시 도시계획조례
제2종일반주거지역(7층이하)	247.7	200	
제3종일반주거지역	-	250	
일반상업지역	26,082.5	800	

※ 기준용적률 : $(247.7㎡ \times 200\% + 26,082.5㎡ \times 800\%) / 26,330.2㎡ = 794.4\%$

② 상한용적률

구 분	산정내용	비고
기정	- 개발가능용적률 = 기준용적률 × (1+1.3a) = 794.4% × (1+1.3×0.196) = 996.8% ※ a값 = 공공시설부지로 제공한 후의 대지면적 / 공공시설부지로 제공하는 면적비율 = {15,272.3-(5,291.7+4,819.0)}/26,330.2 = 0.196 - 상한용적률 = 996%이하	서울시 도시계획 조례

아. 주택의 규모별 건설계획 (변경)

주택연면적 비율		65%이하
장기전세 주택공급 및 문화시설 확보	기정	- 장기전세주택으로 공급하는 공공기여의 50%이상을 장기전세주택으로 공급하고, 공공기여 잔여분은 문화시설로 공급 - 장기전세주택 공급량 = 26,330.2㎡ × 32.5% = 8,557.3㎡ 이상 - 장기전세주택 공급계획 - 기준 : 8,557.3㎡ × 50% = 4,278.6㎡ 이상 - 계획 : 4,388.6㎡ [전용면적 60㎡이하 : 64세대(100%)] - 문화시설 공급계획 : 건축연면적 1,709.4㎡ (토지+건축물)
	변경	- 장기전세주택으로 공급하는 공공기여의 50%이상을 장기전세주택으로 공급하고, 공공기여 잔여분은 문화시설로 공급 - 장기전세주택 공급량 = 26,330.2㎡ × 32.5% = 8,557.3㎡ 이상 - 장기전세주택 공급계획 - 기준 : 8,557.3㎡ × 50% = 4,278.6㎡ 이상 - 계획 : 4,388.6㎡ [전용면적 60㎡이하 : 64세대(100%)] - 문화시설 공급계획 : 건축연면적 2,529.9㎡ (토지+건축물) ※ 장기전세주택 공급기준 (서고시 제2010-336호, 2010.09.30) - 용도용적률 배제에 따라 증가되는 주택용도 용적률의 2%를 장기전세주택으로 건립 - 도시계획조례 제55조제1항 용적률 - 도시계획조례 제55조제3항 용적률 × 주거비율 × 25% 이상 = (800%-600%) × 65% × 25% = 32.5%
주택의 규모 및 규모별 건설비율		- 주택 전체 연면적의 80%이상을 국민주택규모 이하로 건설 - 전체 세대수 : 1,425세대 (장기전세주택 64세대 포함) - 전용면적 60㎡이하 : 64세대 - 전용면적 60~85㎡이하 : 1,232세대 - 전용면적 85㎡초과 : 129세대

자. 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 : 변경없음

구분	계획내용	비고
도시 경관	· 경관계획 - 주변지역의 개발현황 및 개발계획을 고려한 스카이라인 계획을 수립하여 주변지역과 조화되는 높이계획 수립 · 건축물 배치 및 건축선계획 - 도로변의 정연한 가로경관과 상호 연속성을 확보하되 주요부 통경축 및 개방감 확보 - 건축물 전면에 유효한 오픈스페이스 조성으로 가로망 확보, 보행자의 쾌적성 등을 제공함	-
환경 보전	· 토양오염방지 - 불투수 포장면 최소화 · 녹지조성 - 지역특성에 맞는 수종선정 및 식재방향을 설정하되 주변경관과 조화된 충분한 녹지공간 확보	-
재난 방지	· 우기를 피하여 시행하고 절개지 발생시 비닐 등을 덮어 토사가 유실되지 않게 함 · 터파기 공사시 균열, 침하 등을 방지하기 위해 흙막이공법을 실시 후 공사시행 · 건설소음 - 가설방음 판넬 설치 - 저소음 건설 기계 등을 선택하여 주간(08:00~18:00)에만 작업 실시 · 먼지 - 방진망 설치 : 부지경계상에서 가설방음 판넬과 연계된 방진망(H=1.5m) 설치 - 자동식 세륜시설 설치(사업대상지 진출입부분) - 주기적인 살수 실시(하계기준 1일 6회 이상)	-

차. 기존 수목의 현황 및 활용계획 : 변경없음

- 본 사업지는 상업지역 밀집지로 자연적인 지형 및 식재, 식물상이 빈약하여 보호수 또는 양호한 수목이 전무한 상태이나 사업시행시 양호한 수목은 사업시 구역내 나대지 지역에 이식 후 재식토록 함

카. 정비사업 시행계획 : 변경없음

시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증가예상 세대수	취약요인에 대한 검토결과	비고
도시환경 정비사업	구역지정(변경)후 4년 이내	토지등소유자	1,293 세대 증가	해당사항없음	-

※ 증가예상 세대수 = 계획세대수(1,425세대) - 기존세대수(132세대) = 증)1,293세대

8. 지구단위계획 결정사항 : 청량리4구역(변경)

가. 지구단위계획구역에 관한 결정

(1) 지구단위계획구역 결정조서 : 변경없음

구분	구역명	위치	면적 (㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
기정	청량리4 재정비촉진구역 (도시정비형 재개발사업)	동대문구 전농동 620-51일대	41,602.5	-	41,602.5	-

나. 토지이용 및 시설에 관한 결정

(1) 용도지역 결정조서 : 변경없음

구분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합계		41,602.5	-	41,602.5	100.0	-
주거 지역	소계	1,509.7	-	1,509.7	3.7	-
	제2종일반주거지역(7층이하)	475.9	-	475.9	1.3	-
	제3종일반주거지역	1,033.8	-	1,033.8	2.4	-
상업 지역	소계	40,092.8	-	40,092.8	96.3	-
	일반상업지역	40,092.8	-	40,092.8	96.3	-

(2) 용도지구 결정조서 : 변경없음

① 미관지구 결정조서 : 변경없음

구분	지구명	지구의 세 분	위 치	면적 (㎡)	연장 (m)	폭원 (m)	최초 결정일	비 고
기정	왕산로	중심지 미관지구	동대문~청량리동 80-1	100,800	4,200	양측12	-	-
기정	답십리로	일반 미관지구	전농동 621-2~ 답십리 2-146	63,000	2,100	양측15	-	-

② 방화지구 결정조서 : 변경없음

구분	도면표시번호	지구명	위 치	면적(㎡)	최 초 결정일	비 고
기정	-	방화지구	청량리동 176일대	26,995 (57.4)	-	-
기정	-	방화지구	동대문~청량리간	84,720 (3,452.8)	-	-

※ ()는 구역내에 관한 사항임

(3) 도시기반시설 결정 조서 : 변경

① 도로 결정조서 : 변경없음

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭(m)								
기정	대로	1	51	35~38	주간선 도로	1,980 (229)	신설동 101-7	청량리 11호광장 청량리동749	일반 도로	-	-	-
기정	대로	2	1	3~34	보조간선 도로	276	전농동 625-3	전농동 588-49	일반 도로	-	-	-
기정	대로	3	130	25~47	보조간선 도로	2,100 (262)	오스카 극장동측	전농동 광장	일반 도로	-	-	-
기정	중로	2	379	15	집산 도로	92 (6)	용두동 9-7	용두동 47-7	일반 도로	-	서고 제359호 ('96.12.31)	-
기정	중로	2	380	12~15	집산 도로	303	전농동 622-8	전농동 620-67	일반 도로	-	-	-
기정	소로	3	-	6	특수 도로	90	전농동 620-88	전농동 620-51	보행자 전용 도로	-	-	-

※ ()는 구역내에 관한 사항임

② 지하도로 결정조서 : 변경없음

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	폭 (m)	연장 (m)	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
							기 정	변 경	변경후		
기정	①	도로	지하 도로	전농동 620-69일원	5.7~22.0	36.3	304.5	-	304.5	-	지하도로 입체적 결정 (4번출구)
기정	②	도로	지하 도로	청량리동 819일원	6.1~15.8	52.3	685.8	-	685.8	-	지하도로 입체적 결정 (5번출구)

③ 지하도로 입체적 결정조서 : 변경없음

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	폭 (m)	연장 (m)	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
							기 정	변 경	변경후		
기정	①	도로	지하 도로	전농동 620-69일원	5.9	7.5	44.25	-	44.25	-	지하1층 (H=4.23m)
기정	②	도로	지하 도로	청량리동 819도일원	15.0	3.1~8.2	84.45	-	84.45	-	지하1층 (H=4.5m)

④ 철도 결정조서 : 변경 [정정 전]

구분	시설명	시설의 세분	위치	규모(㎡)	최초결정일	비고
기정	철도	일반철도 (철도역)	동대문구 전농동 588-1 일대	154,398.2	서고시 제2002-386호 (2002.10.31)	경원선 청량리역
변경	철도	일반철도 (철도역)	동대문구 전농동 588-1 일대	152,856.9 (감 1,541.3)	서고시 제2002-386호 (2002.10.31)	경원선 청량리역
기정	철도 (중앙선)	일반철도	동대문구 전농동 588-1 일대	249,281.18	건설부고시 제1997-194호 (1997.6.17)	도로, 광장, 고속철도와 일부 중복결정
변경	철도 (중앙선)	일반철도	동대문구 전농동 588-1 일대	247,487.63 (감 1,793.55)	건설부고시 제1997-194호 (1997.6.17)	도로, 광장, 고속철도와 일부 중복결정

※ 도시계획시설(철도) 면적 및 선형은 추후 관리청과의 협의 과정에서 변경될 수 있음

⑤ 철도 결정조서 : 변경 [정정 후]

구분	시설명	시설의 세분	위치	규모(㎡)	최초결정일	비고
기정	철도	일반철도 (철도역)	동대문구 전농동 588-1 일대	154,398.2	서고시 제2002-386호 (2002.10.31)	경원선 청량리역
변경	철도	일반철도 (철도역)	동대문구 전농동 588-1 일대	152,856.9 (감 1,541.3)	서고시 제2002-386호 (2002.10.31)	경원선 청량리역
기정	철도 (중앙선)	일반철도	동대문구 전농동 588-1 일대	248,805.48	건설부고시 제1997-194호 (1997.6.17)	도로, 광장, 고속철도와 일부 중복결정
변경	철도 (중앙선)	일반철도	동대문구 전농동 588-1 일대	247,011.93 (감 1,793.55)	건설부고시 제1997-194호 (1997.6.17)	도로, 광장, 고속철도와 일부 중복결정

※ 도시계획시설(철도) 면적 및 선형은 추후 관리청과의 협의 과정에서 변경될 수 있음

■ 결정(변경)사유서

도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
-	철도	· 철도 면적 및 선형 변경 - 154,398.2㎡ → 152,856.9㎡ (감 1,541.3㎡)	· 기 결정시 소유권 이전이 완료된 청량리4구역 대지 내 일부 도시계획시설(철도) 면적 및 선형 정정
-	철도 (중앙선)	· 철도 면적 및 선형 변경 - 248,805.48㎡ → 247,011.93㎡ (감 1,793.55㎡)	· 기 결정시 소유권 이전이 완료된 청량리4구역 대지 내 일부 도시계획시설(철도) 면적 및 선형 정정 · 급회 청량리역 ↔ 청량리4구역 간 지상/지하 연결통로 설치에 따른 입체적 결정 면적 반영

⑥ 철도 입체적 결정조서 : 신설

구분	도면표시 번호	시설명	위치	구분	기정	변경	변경후	최초 결정일	비고
신설	-	철도 (중앙선)	동대문구 전농동 588-1	길이	-	증) 33.9m	33.9m	-	지하(B1F) (환승통로 ↔ 백화점B1F)
				폭	-	증) 7.8m ~ 10.5m	7.8m ~ 10.5m		
				높이	-	증) 8.4m ~ 16.6m	8.4m ~ 16.6m		
				면적	-	증) 275.25㎡	275.25㎡		
신설	-	철도 (중앙선)	동대문구 전농동 588-179	길이	-	증) 6.5 ~ 7.0m	6.5 ~ 7.0m	-	지상(4F) (선상광장 ↔ 백화점4F)
				폭	-	증) 55.2m	55.2m		
				높이	-	증) 28.6m ~ 32.2m	28.6m ~ 32.2m		
				면적	-	증) 374.9㎡	374.9㎡		

※ 도시계획시설(철도) 면적 및 선형은 추후 관리청과의 협의 과정에서 변경될 수 있음

■ 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
-	철도 (중앙선)	· 입체적 도시계획시설(철도) 신설 - 면적 : 275.25㎡(지하 B1F) 374.9㎡(지상 4F)	· 청량리역 접근성 향상 및 보행 편의성 제고를 위해 청량리역 ~ 청량리4구역 간 지상/지하 연결통로를 개설하고 합리적인 도시계획시설 관리를 위하여 입체적 결정

⑦ 공원 결정조서 : 변경없음

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	①	공 원	가로공원	전농동 620-51일원	2,343.1	-	2,343.1	-	-
기정	④	공 원	소공원	용두동 7일원	497.2	-	497.2	서고제336호 ('10.9.30)	-
기정	㉑	공 원	어린이 공원	용두동 9-11일원	1,587.2 (681.7)	-	1,587.2 (681.7)	서고제359호 ('96.12.31)	-

※ ()는 구역내에 관한 사항임

⑧ 녹지 결정조서 : 변경없음

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	①	녹지	경관녹지	전농동 623-4일원	842.7	-	842.7	-	-

⑨ 광장 결정조서 : 변경없음

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	⑤	광 장	일반광장	전농동 588-1일원	24,360.7 (495.0)	-	24,360.7 (495.0)	서고 제1093호 ('66.11.26)	-

※ ()는 구역내에 관한 사항임

(4) 획지 및 건축물 등에 관한 결정

① 가구 및 획지에 관한 결정조서

구분	면적(㎡)			비율(%)	비고
	기정	변경	변경후		
획지	26,330.2	-	26,330.2	100.0	복합용지

② 건축물의 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이에 관한 결정조서

■ 건축물의 용도에 관한 결정조서

구분	용도	비고
주용도	업무 · 판매 · 주거 · 숙박 · 문화	-

■ 건축물 개발밀도(건폐율, 용적률, 높이)

구분		내용	비고
건폐율		60% 이하	-
용적률	기준	794.4%	-
	상한	996.0% 이하	-
높이		200m 이하	-

■ 건축물의 건축선에 관한 계획

구분	용도	비고
건축한계선	· 대로 2~1호선변 : 3m · 중로 2~380호선변 : 3m · 대상지 북측 민자역사 연결지역 : 5m	-

(5) 기타사항에 관한 결정

① 대지 내 공지에 관한 결정조서

구분	적용위치	내용	비고
공공 보행도로	· 청량리역 광장 ~ 민자역사 선상광장	· 청량리역 광장 및 민자역사 선상광장을 연결하는 공공(입체)보행도로 조성 (폭 3m 이상, 유효높이 6m 이상)	-

② 환경관리계획

구분	목표기준	현황 및 검토결과	계획예측 및 반영사항	비고
생태 면적률	30%이상	· 생태공간 확보	· 조경녹지 확보, 부분포장 및 투수성 포장 활용 · 생태면적을 37.42% 확보	-
2. 생태 네트워크	녹지평가지표1	· 네트워크기능 향상	· 공개공지 및 조경공간계획 · 보행동선 경계부에 조경식재 · 가로수 계획	-
3. 지형변동	지형·지질변동 최소화	· 지반고 변화 미미함	· 현 지반고를 최대한 활용 · 자연·인공지반녹지 조성으로 인해 포장률 변화 · 부분포장, 투수성포장 활용	-
4. 비오톱	비오톱보전등급 향상	· 비오톱유형 : 상업 및 업무지비오톱 · 비오톱유형평가도 : 4등급 · 개별비오톱평가도 : 평가제외지역	· 조경녹지와 투수성 포장의 조성으로 인해 비오톱의 기능이 향상될 것임	-
5. 일조	일조침해 최소화	· 일조영향 미미	· 인접한 대지경계선과 건축선과의 이격거리 확보	-
6. 바람 및 미기후	바람길 확보	· 건축물 조성에 따른 바람 및 미기후 변화	· 주동간 충분한 이격거리 확보 · 녹지네트워크 조성을 통한 바람길 확보	-
7. 에너지	에너지절약계획 수립	· 에너지사용량 증가	· 정부의 에너지 절약 정책 참여 · 청정연료 사용	-
8. 경관	조망권 확보	· 주변지역 조망권 보호 필요	· 스카이라인 등을 고려한 건축배치 조성	-
9. 휴식 및 여유평간	휴식·여가공간 최대확보	· 주변에 휴식·여가공간 부족	· 공지, 커뮤니티시설 등을 연결하여 휴식여가공간 조성	-
10. 보행친화 공간	보행자도로계획수립	· 보행로 필요	· 도로변 전면공지 및 보행자 전용도로 조성을 통해 보행공간 확충	-
11. 소음 및 진동	공사시 65dB(A)이하	· 공사시 소음발생 · 차량통행 소음발생	· 가설방음판넬 설치, 공사장비의 분산투입 · 차량 통행속도 규제	-
12. 폐기물	폐기물처리	· 건축폐기물 발생	· 건축폐기물 최대한 재활용 및 위탁처리 · 동대문구 폐기물 처리계획에 의거 처리	-

8. 2021년 제2차(’ 21.3.16) 서울특별시 도시재정비위원회 심의 결과 : 수정가결

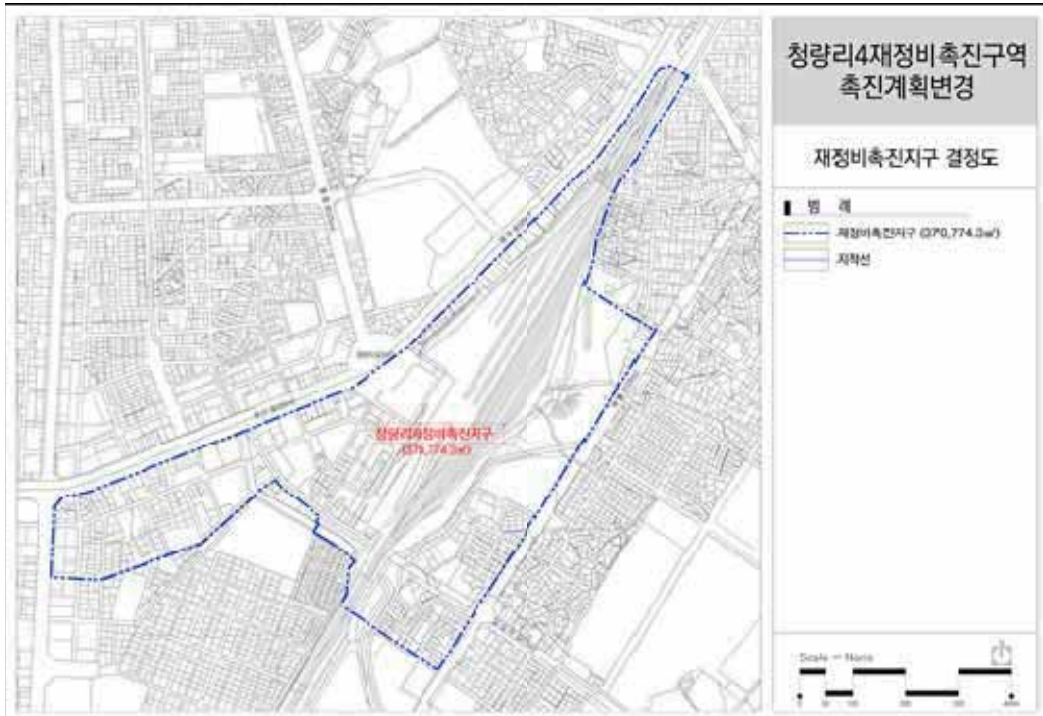
심의결과	조치계획	비고
· 급회 상정안에 다음사항을 반영하여 수정가결 - 청량리역사 연결통로는 24시간 상시 개방될 수 있도록 운영지침을 세부적으로 마련할 것	· 신설되는 지상/지하 연결통로의 상시개방을 담보할 수 있도록 아래 세부기준을 결정조서상에 반영함 ① 지하연결통로 - 도시계획시설(철도의 입체결정) 결정 범위를 선근형 공개공지까지 확대·반영하고 추후 철도청과 협약 체결시 유지관리주체 및 범위 결정 ② 지상연결통로 - 지상4층 연결통로부터 외부공간으로 이어지는 지상1층까지 공공보행통로를 결정하고 추후 철도청과 협약 체결시 유지관리주체 및 범위 결정	-

9. 기타 재정비촉진계획 수립 관련사항은 「청량리재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정도서」에 명시

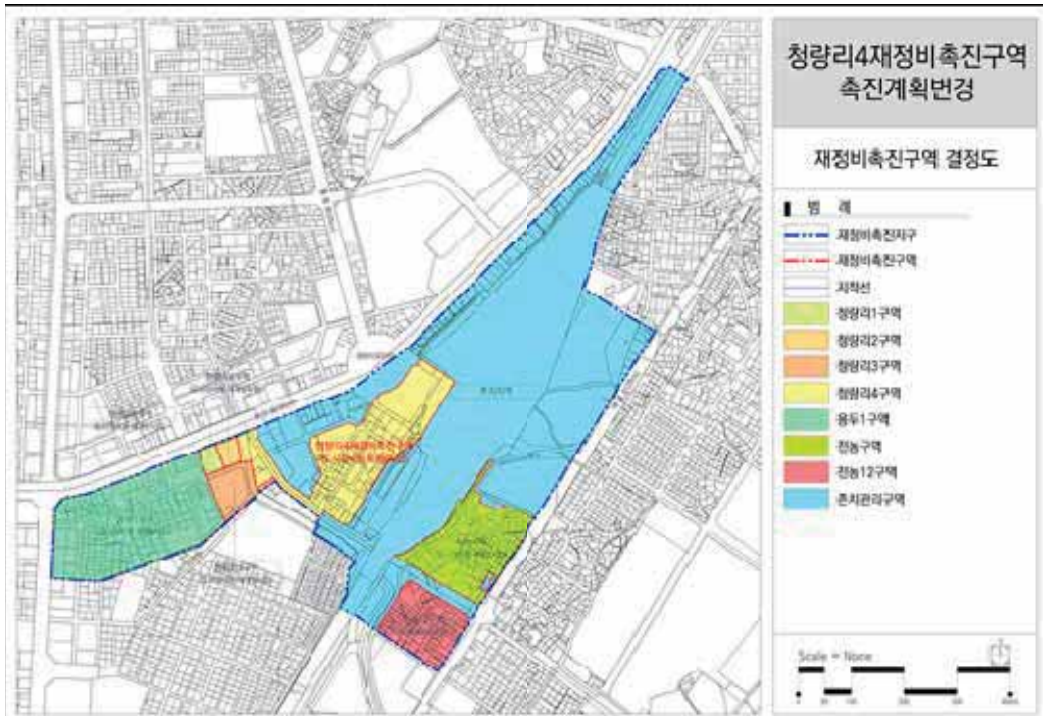
10. 관계도면 및 기타 자세한 내용은 재정비촉진계획 결정도서 참조 : 생략(비치한 도서와 같음)
 ※ 첨부된 도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

11. 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주택정책실 재정비촉진사업과(☎02-2133-7219) 및 동대문구청 도시계획과(☎02-2127-4292)에 관계도서를 각각 비치하고 있습니다.

□ 재정비촉진지구 결정도 : 변경없음



□ 재정비촉진구역 결정도 : 변경없음



□ 용도지역·지구 결정도 : 변경없음



□ 도시계획시설 결정도 : 기정



□ 도시계획시설 결정도 : 변경



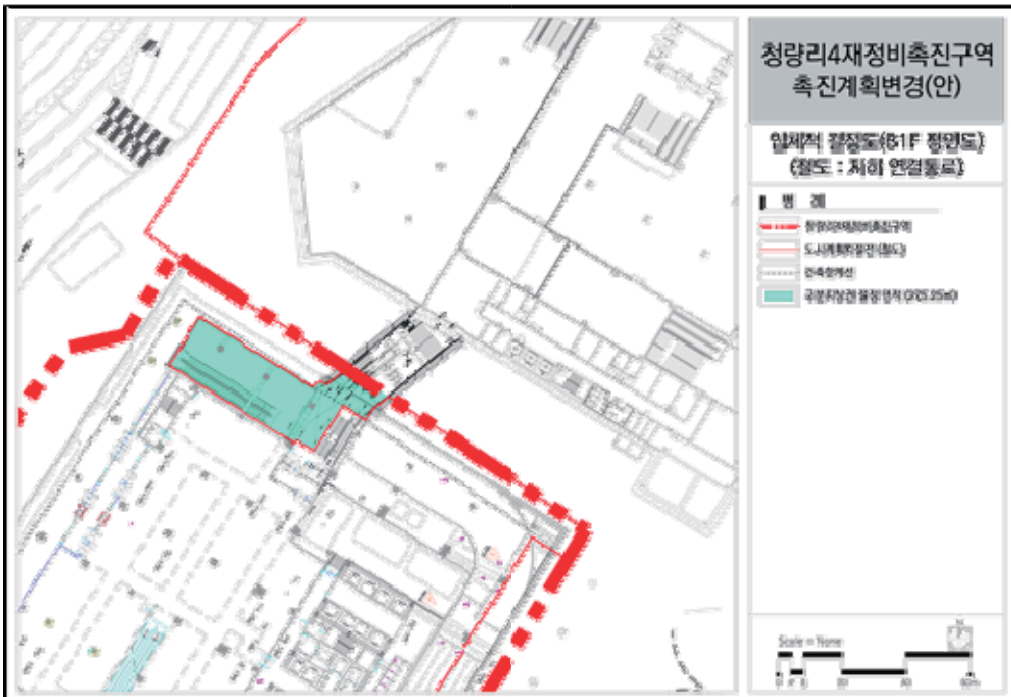
□ 촉진계획 결정도 : 기정



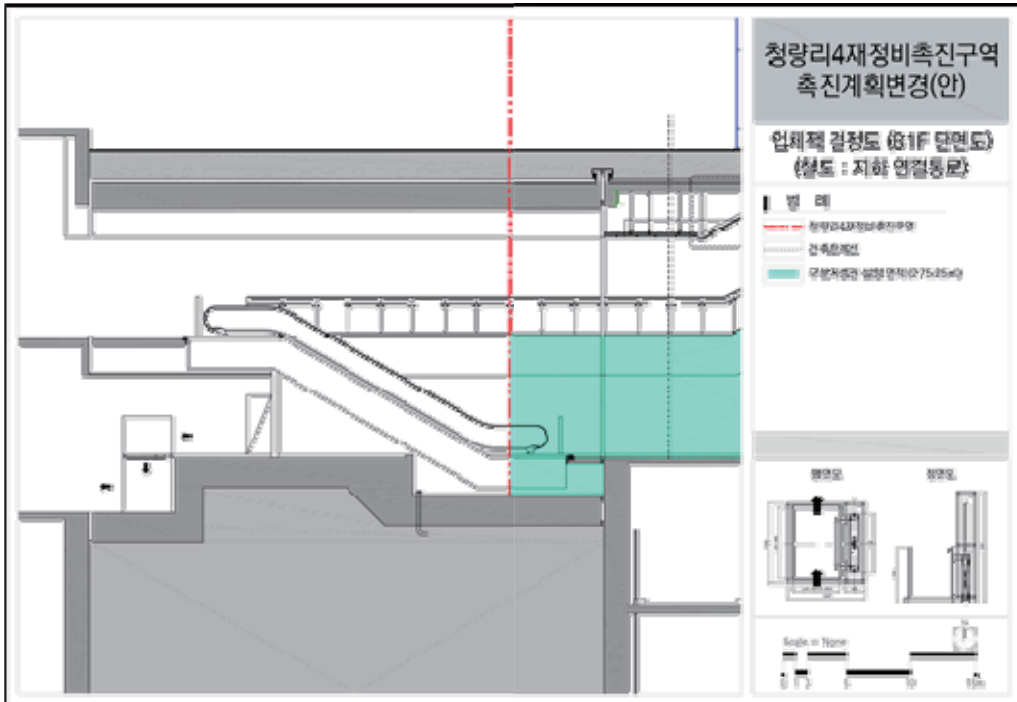
□ 촉진계획 결정도 : 변경



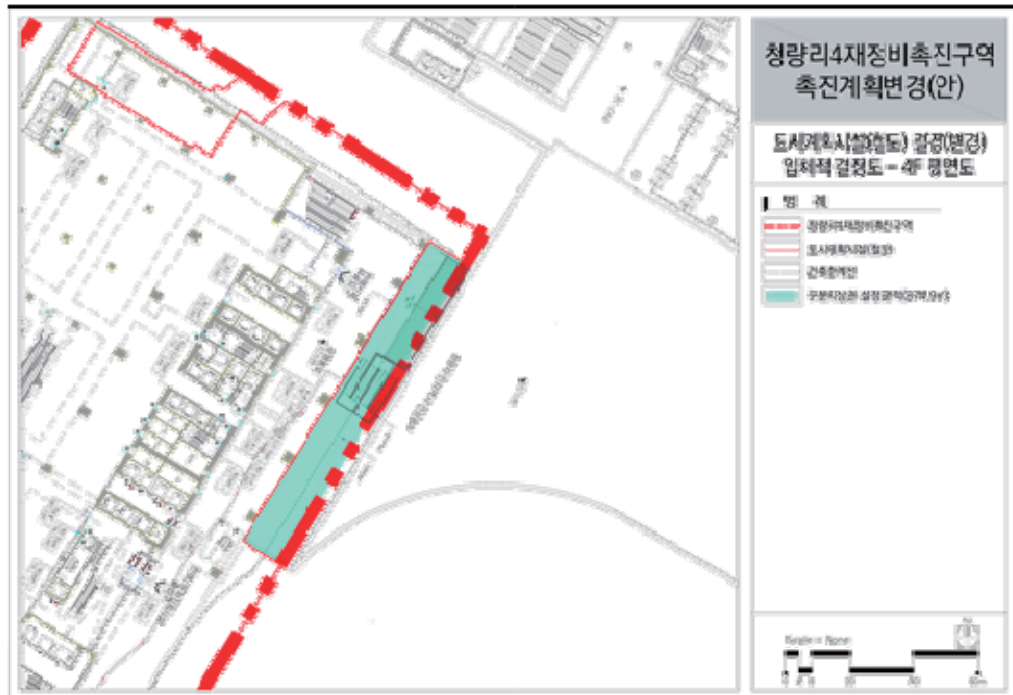
□ 도시계획시설(철도) 입체적 결정(B1F) : 신설



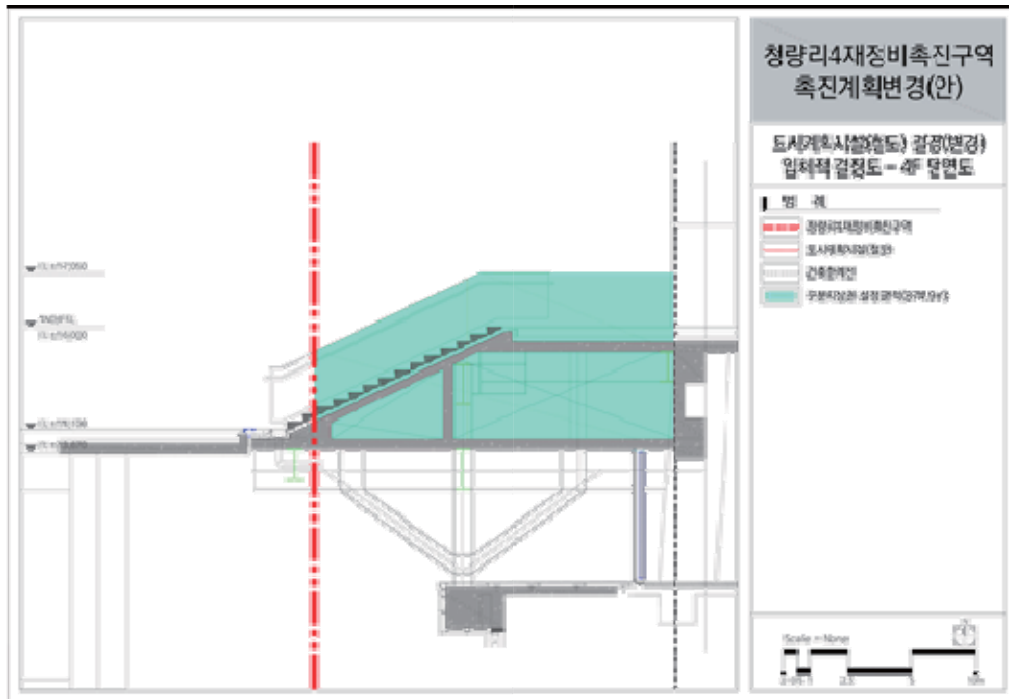
□ 도시계획시설(철도) 입체적 결정(B1F 단면도) : 신설



□ 도시계획시설(철도) 입체적 결정(4F) : 신설



□ 도시계획시설(철도) 입체적 결정(4F 단면도) : 신설



◆ 서울특별시고시 제2021-420호
**문래동1~3가 도시정비형 재개발구역 변경 지정(정비계획 변경 결정 포함) 및
지형도면 고시**

서울특별시 고시 제2013-217호(2013.07.11.)로 지정된 문래동 1~4가 도시환경정비구역에 대하여, 서울특별시 영등포구공고 제2019-1555호(2019.09.26.)로 공람공고하고, 2021년 제4차 서울특별시 도시계획위원회(2021.04.07.) 심의를 거쳐 「도시 및 주거환경정비법」 제16조 규정에 따라 도시정비형 재개발구역 변경 지정 및 정비계획 변경 결정 고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2021년 7월 29일
서울특별시

I. 정비구역 지정 및 정비계획 결정
1. 도시정비형 재개발구역 지정(변경)
가. 정비구역 지정(변경) 조서

구분	구역명	위 치	면 적(㎡)			정비 유형	비고
			기정	변경	변경후		
기정	문래동1·2가 도시환경정비구역	영등포구 문래동1가 70-1번지 일원	96,329.0	감)96,329.0	-	지역 중심형	기정 문래동1·2가 및 2·3가 정비 구역 분할 및 유형 변경
	문래동2·3가 도시환경정비구역	영등포구 문래동2가 14-84번지 일원	89,056.0	감)89,056.0	-	지역 중심형	
변경	문래동1가A 도시정비형 재개발구역	영등포구 문래동1가 74번지 일원	-	증)45,884.1	45,884.1	일반 정비형	
	문래동1가B 도시정비형 재개발구역	영등포구 문래동1가 64번지 일원	-	증)27,878.3	27,878.3	소단위 관리형	
	문래동2가A 도시정비형 재개발구역	영등포구 문래동2가 30-1번지 일원	-	증)41,680.2	41,680.2	일반 정비형	
	문래동2가B 도시정비형 재개발구역	영등포구 문래동2가 14-84번지 일원	-	증)35,716.0	35,716.0	소단위 관리형	
	문래동2·3가B 도시정비형 재개발구역	영등포구 문래동3가 58-33번지 일원	-	증)34,226.4	34,226.4	소단위 관리형	

※ 상기면적은 추후 측량결과에 따라 변경될 수 있음

※ 문래동4가 도시정비형 재개발구역은 서울특별시고시 제2013-217호(2013.07.11.)에 기 결정된 계획내용을 따르며, 본 재정비계획에서는 다루지 아니함

■ 정비구역(변경) 사유서

구분	구역명	위 치	변경내용	변경사유
변경	문래동1가A 도시정비형 재개발구역	영등포구 문래동1가 74번지 일원	기존 문래동1·2가 정비구역 및 문래동2·3가 정비구역을 정비 유형에 따라 5개의 정비구역으로 분할하고 명칭을 문래동1가A, 문래동1가B, 문래동2가A, 문래동2가B, 문래동2·3가B로 변경함	대규모 전면철거형인 지역중심형 사업 진행이 불가함에 따라 일반정비형 및 소단위관리형으로 정비유형을 변경하며, 이러한 정비 유형에 따라 기존의 2개 구역을 5개의 구역으로 분할함
	문래동1가B 도시정비형 재개발구역	영등포구 문래동1가 64번지 일원		
	문래동2가A 도시정비형 재개발구역	영등포구 문래동2가 30-1번지 일원		
	문래동2가B 도시정비형 재개발구역	영등포구 문래동2가 14-84번지 일원		
	문래동2·3가B 도시정비형 재개발구역	영등포구 문래동3가 58-33번지 일원		

2. 문래동1~3가 일대 정비계획 변경 - 총괄

※ 금회 구역세분(5개소)에 따른 문래동1~3가 일대 토지이용계획 등 변경사항

가. 용도지역 결정(변경) 조서 : 변경없음

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
합계	185,385	-	185,385	100.0	-
준공업지역	164,439	-	164,439	88.7	-
일반상업지역	20,801	-	20,801	11.2	-
자연녹지지역	145	-	145	0.1	-

나. 용도지구 결정(변경) 조서 : 해당없음

다. 토지이용계획

구 분		면 적(㎡)			비율(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
합 계		185,385.0	-	185,385.0	100.0	-
정비기 반 시설 등	소 계	76,181.0	감) 6,770.4	69,410.6	37.4	-
	공원	7,236.0	감) 3,735.4	3,500.6	1.9	-
	공공공지	-	증) 221.0	221.0	0.1	-
	녹지	5,440.0	감) 5,440.0	-	-	-
	도로	60,825.0	증) 3,769.2	64,594.2	34.8	현황도로 포함
	주차장	1,860.0	감) 765.2	1,094.8	0.6	-
	공공청사	820.0	감) 820.0	-	-	-
획지	소 계	109,204.0	증) 6,770.4	115,974.4	62.6	-
	복합시설용지	61,612.0	감) 61,612.0	-	-	-
	산업 용지	산업시설부지	감) 33,251.0	-	-	-
		임대산업부지	감) 12,749.0	-	-	-
	종교시설용지	1,592.0	감) 1,592.0	-	-	-
	문래동1가A	1지구	증) 2,072.9	2,072.9	1.1	일반정비형
		2지구	증) 2,014.0	2,014.0	1.1	일반정비형
		3지구	증) 861.3	861.3	0.5	일반정비형
		4지구	증) 2,261.8	2,261.8	1.2	일반정비형
		5지구	증) 2,214.0	2,214.0	1.2	일반정비형
		6지구	증) 1,115.6	1,115.6	0.6	일반정비형
		7지구	증) 2,405.9	2,405.9	1.3	일반정비형
		8지구	증) 2,147.4	2,147.4	1.2	일반정비형
		9지구	증) 1,956.9	1,956.9	1.0	일반정비형
		10지구	증) 3,320.8	3,320.8	1.8	일반정비형
		11지구	증) 2,900.9	2,900.9	1.6	일반정비형
	문래동2가A	1지구	증) 4,030.2	4,030.2	2.2	일반정비형
		2지구	증) 1,507.1	1,507.1	0.8	일반정비형
		3지구	증) 5,691.1	5,691.1	3.1	일반정비형
		4지구	증) 2,719.6	2,719.6	1.5	일반정비형
		5지구	증) 4,302.8	4,302.8	2.3	일반정비형
		6지구	증) 3,335.6	3,335.6	1.8	일반정비형
		7지구	증) 2,676.0	2,676.0	1.4	일반정비형
	문래동1가B	-	증) 18,455.9	18,455.9	10.0	소단위관리형
	문래동2가B	-	증) 25,244.8	25,244.8	13.6	소단위관리형
	문래동2·3가B	-	증) 24,739.8	24,739.8	13.3	소단위관리형

※ 위 토지이용계획의 기정은 문래동1~3가 일대(문래동1·2가 및 문래동2·3가 정비구역)의 합임

라. 도시계획시설 및 정비기반시설 결정(변경)

1) 교통시설

가) 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	사용 형태	연장 (m)	기점	종점	주 요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	1	45	35~54 (48~54)	주간선 도로	일반도로	4,750 (463)	문래동광장	오류동광장	-	서고422호 (84.7.24)	-
변경	대로	1	45	35~54 (35)	주간선 도로	일반도로	4,750 (506)	문래동광장	오류동광장	-	-	구역내 폭원변경
기정	대로	1	53	35	보조간선 도로	일반도로	1,550 (-)	문래동광장	신길동광장	-	서고19호 (86.1.13)	구역내 가각부포함
기정	대로	2	B	30~33	보조간선 도로	일반도로	780 (330)	문래동2가 2-1	문래동4가 9-11	-	-	-
변경	대로	2	B	25~36	보조간선 도로	일반도로	804 (181)	문래동2가 2-1	문래동4가 9-11	-	-	구역내 폭원변경, 구역외 도로일부포함
폐지	중로	1	A	24	집산도로	일반도로	115	문래동1가 74	문래동1가 129	-	-	-
기정	중로	1	B	20	집산도로	일반도로	112	문래동1가 58-22	문래동1가 66-2	-	-	-
변경	중로	2	E	15	집산도로	일반도로	138	문래동1가 57-3	문래동1가 64-2	-	-	구역내 폭원변경
폐지	중로	1	C	20	집산도로	일반도로	210	문래동2가 58-6	문래동2가 40-6	-	-	-
폐지	중로	1	D	20	집산도로	일반도로	164	문래동2가 37-1	문래동2가 36-6	-	-	-
기정	중로	1	E	20	집산도로	일반도로	615 (267)	문래동2가 24-1	문래동4가 28-11	-	-	-
변경	중로	1	E	14~20	집산도로	일반도로	622 (135)	문래동2가 24-1	문래동4가 28-11	-	-	구역내 폭원변경, 구역외 도로일부포함
폐지	중로	2	A	15	국지도로	일반도로	192	문래동2가 14-56	문래동2가 14-102	-	-	-
기정	중로	2	C	15	집산도로	일반도로	185	문래동3가 59-1	문래동3가 55-1	-	-	-
기정	소로	1	B	10	국지도로	일반도로	64	문래동3가 55-1	문래동3가 55-1	-	-	-
변경	소로	2	C	8	집산도로	일반도로	253 (-)	문래동3가 55-1	문래동3가 59-1	-	-	구역내 폭원변경, 구역내 도로미포함

구분	규 모				기능	사용 형태	연장 (m)	기점	종점	주 요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	D	15	집산도로	일반도로	65	문래동2가 36-15	문래동2가 53-1	-	-	-
변경	중로	3	D	12~14	집산도로	일반도로	65 (-)	문래동2가 36-15	문래동2가 53-1	-	-	구역내 폭원변경. 구역내 도로미포함
폐지	중로	3	A	12	집산도로	일반도로	26	문래동3가 58-76	문래동3가 58-76	-	-	-
폐지	중로	3	B	12	집산도로	일반도로	402	문래동1가 128	문래동1가 47-3	-	-	-
기정	소로	1	A	10	국지도로	일반도로	95	문래동1가 47-1	문래동1가 39-1	-	-	-
변경	소로	2	B	6~8	국지도로	일반도로	132	문래동1가 47-3	문래동1가 39-1	-	-	구역내 폭원변경
기정	소로	2	A	8	국지도로	일반도로	86	문래동1가 39-1	문래동1가 39-1	-	-	-
변경	소로	2	A	8	국지도로	일반도로	86	문래동1가 39-1	문래동1가 39-1	-	-	도로선형 변경
신설	중로	2	999	15	-	일반도로	230	문래동2가 58-6	문래동2가 56-16	-	-	-
신설	소로	2	981	8	-	일반도로	44	문래동2가 7-5	문래동2가 21-5	-	-	-
신설	소로	2	982	8	-	일반도로	190	문래동2가 4-1	문래동2가 20-4	-	-	-
신설	소로	2	983	8	-	일반도로	81	문래동2가 4-3	문래동2가 10-1	-	-	-
신설	소로	2	984	8	-	일반도로	39	문래동2가 27	문래동2가 29-1	-	-	-
신설	소로	2	985	8	-	일반도로	220	문래동2가 24-3	문래동2가 36-6	-	-	-
신설	소로	2	986	8	-	일반도로	135	문래동2가 28	문래동2가 36-6	-	-	-
신설	소로	2	987	8	-	일반도로	77	문래동1가 49	문래동1가 51	-	-	-
신설	소로	2	988	8	-	일반도로	74	문래동1가 51-2	문래동1가 57-5	-	-	-

구분	규 모				기능	사용 형태	연장 (m)	기점	종점	주 요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	소로	2	989	8	-	일반도로	89	문래동1가 59-1	문래동1가 60-2	-	-	-
신설	소로	2	990	8	-	일반도로	175	문래동1가 42-1	문래동1가 64	-	-	-
신설	소로	2	991	8	-	일반도로	39	문래동1가 71-4	문래동1가 71-11	-	-	-
신설	소로	2	992	8	-	일반도로	62	문래동1가 70-1	문래동1가 72-11	-	-	-
신설	소로	2	993	8	-	일반도로	80	문래동1가 74	문래동1가 76	-	-	-
신설	소로	2	994	8	-	일반도로	62	문래동1가 76	문래동1가 96-1	-	-	-
신설	소로	2	995	8	-	일반도로	82	문래동1가 91	문래동1가 97-2	-	-	-
신설	소로	2	996	8	-	일반도로	207	문래동1가 70-1	문래동1가 97-3	-	-	-
신설	소로	2	997	8	-	일반도로	40	문래동2가 58-1	문래동2가 60-7	-	-	-
신설	소로	2	998	8	-	일반도로	191	문래동2가 17-1	문래동2가 46-8	-	-	-
신설	소로	3	975	8	-	일반도로	40	문래동2가 56-2	문래동2가 56-1	-	-	-
신설	소로	3	976	6	-	일반도로	95	문래동2가 41-2	문래동2가 42-4	-	-	-
신설	소로	3	977	6	-	일반도로	30	문래동2가 19-1	문래동2가 19-6	-	-	-
신설	소로	3	978	6	-	일반도로	90	문래동1가 62	문래동1가 64-6	-	-	-
신설	소로	3	979	6	-	일반도로	70	문래동1가 84	문래동1가 83	-	-	-
신설	소로	3	980	6	-	일반도로	91	문래동2가 15-9	문래동2가 47-7	-	-	-
신설	소로	3	981	6	-	일반도로	85	문래동2가 48-6	문래동2가 49-18	-	-	-
신설	소로	3	982	6	-	일반도로	83	문래동2가 41-1	문래동2가 23-1	-	-	-

구분	규 모				기능	사용 형태	연장 (m)	기점	종점	주 요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	소로	3	983	6	-	일반도로	52	문래동1가 43	문래동1가 42-2	-	-	-
신설	소로	3	984	6	-	일반도로	66	문래동1가 85-4	문래동1가 77	-	-	-
신설	소로	3	985	6	-	일반도로	200	문래동1가 86	문래동1가 97-7	-	-	-
신설	소로	3	986	6	-	일반도로	170	문래동2가 13-5	문래동2가 14-102	-	-	-
신설	소로	3	987	6	-	일반도로	60	문래동1가 86	문래동1가 88	-	-	-
신설	소로	3	988	6	-	일반도로	92	문래동2가 11-8	문래동2가 13-5	-	-	-
신설	소로	3	989	6	-	일반도로	93	문래동2가 14-47	문래동2가 14-84	-	-	-
신설	소로	3	990	4~6	-	일반도로	394	문래동1가 43-4	문래동1가 94-2	-	-	-

※ 폭 원(), 연 장()은 문래동1가A, 문래동1가B, 문래동2가A, 문래동2가B, 문래동2·3가B 도시정비형 재개발구역 내임

■ 도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로 1-45	대로 1-45	- 구역내 도로 선형 및 폭원 변경 - 폭원 : 48~54 ⇒ 35	기 결정된 도로부지의 현황여건을 감안하여 폭원 축소 및 도로 선형 변경 (일반정비지구 등으로 변경)
대로 2-B	대로 2-B	- 구역내 도로 선형 및 폭원 변경 - 폭원 : 30~33 ⇒ 25~36 - 연장 : 780 ⇒ 804	- 기 결정된 도로부지의 현황여건을 감안하여 폭원 축소 및 도로 선형 변경 (주변 도로의 선형 변경에 의한 연장 증가 및 일반정비형, 소단위관리형 획지 등으로 변경) - 개별지구 및 획지단위개발(일반정비형)로 변경함에 따라 도로 확폭없이 문래동 1~3가 일대만 현황도로로 재결정
중로 1-A	-	도로 폐지	기 결정된 도로부지의 현황여건을 감안하여 도로 폐지 (도시계획시설 및 일반정비지구 등으로 변경)
중로 1-B	중로 2-E	- 구역내 도로 선형 및 폭원 변경 - 폭원 : 20 ⇒ 15 - 연장 : 112 ⇒ 138	기 결정된 도로부지의 현황여건을 감안하여 폭원 축소 및 도로 선형 변경 (주변 도로의 선형 변경에 의한 연장 증가 및 일반정비형, 소단위관리형 획지 등으로 변경)
중로 1-C	-	도로 폐지	기 결정된 도로부지의 현황여건을 감안하여 도로 폐지 (주변 도로의 선형 변경 및 소단위관리형 획지 등으로 변경)
중로 1-D	-	도로 폐지	기 결정된 도로부지의 현황여건을 감안하여 도로 폐지 (주변 도로의 선형 변경 및 일반정비지구 등으로 변경)
중로 1-E	중로 1-E	- 구역내 도로 선형 및 폭원 변경 - 폭원 : 20 ⇒ 14~20 - 연장 : 615 ⇒ 622	- 기 결정된 도로부지의 현황여건을 감안하여 폭원 축소 및 도로 선형 변경 (주변 도로의 선형 변경에 의한 연장 증가 및 일반정비형, 소단위관리형 획지 등으로 변경) - 개별지구 및 획지단위개발(일반정비형)로 변경함에 따라 도로 확폭없이 문래동 1~3가 일대만 현황도로로 재결정
중로 2-A	-	도로 폐지	기 결정된 도로부지의 현황여건을 감안하여 도로 폐지 (주변 도로의 선형 변경 및 소단위관리형 획지 등으로 변경)
중로 2-C	소로 2-C	- 구역내 도로 선형 및 폭원 변경 - 폭원 : 10~15 ⇒ 8 - 연장 : 249 ⇒ 253	- 기 결정된 도로부지의 현황여건을 감안하여 폭원 축소 및 도로 선형 변경 (가로 연결성을 위해 단일 노선 지정 및 소단위관리형 획지 등으로 변경) - 필지단위개발(소단위관리형)로 변경함에 따라 도로 확폭없이 구역외 현황도로로 재결정
소로 1-B			
중로 2-D	중로 3-D	- 구역내 도로 선형 및 폭원 변경 - 폭원 : 15 ⇒ 12~14	- 기 결정된 도로부지의 현황여건을 감안하여 폭원 축소 및 도로 선형 변경 (일반정비지구 등으로 변경) 4개의 개별지구단위개발(일반정비형)로 변경함에 따라 도로 확폭없이 구역외 현황도로로 재결정
중로 3-A	-	도로 폐지	기 결정된 도로부지의 현황여건을 감안하여 도로 폐지 (소단위관리형 획지 등으로 변경)
중로 3-B	-	도로 폐지	기 결정된 도로부지의 현황여건을 감안하여 도로 폐지 (주변 도로의 선형 변경 및 소단위관리형 획지 등으로 변경)
소로 1-A	소로 2-B	- 구역내 도로 선형 및 폭원 변경 - 폭원 : 10 ⇒ 6~8 - 연장 : 95 ⇒ 132	기 결정된 도로부지의 현황여건을 감안하여 폭원 축소 및 도로 선형 변경 (일반정비형, 소단위관리형 획지 등으로 변경)
소로 2-A	소로 2-A	구역내 도로 선형 변경	기 결정된 도로부지의 현황여건을 감안하여 도로 선형 변경

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	중로 2-999	• 중로 신설	• 효율적이고 체계적인 도로 관리를 위한 도로 노선번호 부여
-	소로 2-981	• 소로 신설	• 사업 지구 분할에 따라 원활한 교통 흐름을 위한 도로 신설
-	소로 2-982	• 소로 신설	• 사업 지구 분할에 따라 원활한 교통 흐름을 위한 도로 신설
-	소로 2-983	• 소로 신설	• 사업 지구 분할에 따라 원활한 교통 흐름을 위한 도로 신설
-	소로 2-984	• 소로 신설	• 사업 지구 분할에 따라 원활한 교통 흐름을 위한 도로 신설
-	소로 2-985	• 소로 신설	• 사업 지구 분할에 따라 원활한 교통 흐름을 위한 도로 신설
-	소로 2-986	• 소로 신설	• 사업 지구 분할에 따라 원활한 교통 흐름을 위한 도로 신설
-	소로 2-987	• 소로 신설	• 사업 지구 분할에 따라 원활한 교통 흐름을 위한 도로 신설
-	소로 2-988	• 소로 신설	• 사업 지구 분할에 따라 원활한 교통 흐름을 위한 도로 신설
-	소로 2-989	• 소로 신설	• 사업 지구 분할에 따라 원활한 교통 흐름을 위한 도로 신설
-	소로 2-990	• 소로 신설	• 사업 지구 분할에 따라 원활한 교통 흐름을 위한 도로 신설
-	소로 2-991	• 소로 신설	• 사업 지구 분할에 따라 원활한 교통 흐름을 위한 도로 신설
-	소로 2-992	• 소로 신설	• 사업 지구 분할에 따라 원활한 교통 흐름을 위한 도로 신설
-	소로 2-993	• 소로 신설	• 사업 지구 분할에 따라 원활한 교통 흐름을 위한 도로 신설
-	소로 2-994	• 소로 신설	• 사업 지구 분할에 따라 원활한 교통 흐름을 위한 도로 신설
-	소로 2-995	• 소로 신설	• 사업 지구 분할에 따라 원활한 교통 흐름을 위한 도로 신설
-	소로 2-996	• 소로 신설	• 사업 지구 분할에 따라 원활한 교통 흐름을 위한 도로 신설
-	소로 2-997	• 소로 신설	• 효율적이고 체계적인 도로 관리를 위한 도로 노선번호 부여
-	소로 2-998	• 소로 신설	• 효율적이고 체계적인 도로 관리를 위한 도로 노선번호 부여
-	소로 3-975	• 소로 신설	• 효율적이고 체계적인 도로 관리를 위한 도로 노선번호 부여
-	소로 3-976	• 소로 신설	• 효율적이고 체계적인 도로 관리를 위한 도로 노선번호 부여
-	소로 3-977	• 소로 신설	• 효율적이고 체계적인 도로 관리를 위한 도로 노선번호 부여
-	소로 3-978	• 소로 신설	• 효율적이고 체계적인 도로 관리를 위한 도로 노선번호 부여

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	소로 3-979	• 소로 신설	• 효율적이고 체계적인 도로 관리를 위한 도로 노선번호 부여
-	소로 3-980	• 소로 신설	• 효율적이고 체계적인 도로 관리를 위한 도로 노선번호 부여
-	소로 3-981	• 소로 신설	• 효율적이고 체계적인 도로 관리를 위한 도로 노선번호 부여
-	소로 3-982	• 소로 신설	• 사업 지구 분할에 따라 원활한 교통 흐름을 위한 도로 신설
-	소로 3-983	• 소로 신설	• 효율적이고 체계적인 도로 관리를 위한 도로 노선번호 부여
-	소로 3-984	• 소로 신설	• 효율적이고 체계적인 도로 관리를 위한 도로 노선번호 부여
-	소로 3-985	• 소로 신설	• 사업 지구 분할에 따라 원활한 교통 흐름을 위한 도로 신설
-	소로 3-986	• 소로 신설	• 효율적이고 체계적인 도로 관리를 위한 도로 노선번호 부여
-	소로 3-987	• 소로 신설	• 효율적이고 체계적인 도로 관리를 위한 도로 노선번호 부여
-	소로 3-988	• 소로 신설	• 효율적이고 체계적인 도로 관리를 위한 도로 노선번호 부여
-	소로 3-989	• 소로 신설	• 효율적이고 체계적인 도로 관리를 위한 도로 노선번호 부여
-	소로 3-990	• 소로 신설	• 사업 지구 분할에 따라 원활한 교통 흐름을 위한 도로 신설

나) 철도 결정(변경) 조서 : 변경없음

구 분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위 치			연 장 (km)	면 적 (㎡)	최초 결정일	비 고
				기점	중점	주요경과지				
기정	1	철도	일반철도	서울역	시흥 도시계	신도림역 구로역	20.1	997,026	구로구고시96-53 (96.7.9)	구역내 면적 (148㎡)
기정	2	철도	도시 고속철도	시청	아현동	-	48.8	-	건고제203 (75.12.20)	구역내 면적 (119㎡)

※ () 는 문래동1가A, 문래동1가B, 문래동2가A, 문래동2가B, 문래동2·3가B 도시정비형 재개발구역 내 편입되는 면적임

다) 주차장 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
폐지	1	주차장	문래동2가 14-43번지 일원	1,860.0	감) 1,860.0	-	서고시 제2013-217호 (13.7.11)	-
신설	3	주차장	문래동1가 129번지 일원	-	증) 1,094.8	1,094.8	-	-

■ 주차장 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	주차장	• 주차장 폐지	• 기존 전면철거형 정비수법에서 혼합형 정비수법으로의 재정비를 통해 기 결정되어 있던 주차장부지를 소단위관리형 확지로 결정
3	주차장	• 주차장 신설	• 문래동 1·2가 내 부족한 주차시설을 확보하기 위하여 신설

2) 공간시설

가) 광장 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	2	광장	교통광장	문래동1가 37번지 일원	9,190 (2,723.4)	감) 738.5 (738.5)	8,451.5 (1,984.9)	건고393 (78.12.11)	-

※ ()는 문래동1가A, 문래동1가B, 문래동2가A, 문래동2가B, 문래동2·3가B 도시정비형 재개발구역 내 편입되는 면적임

■ 광장 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
2	광장	• 면적 감소	• 획지계획 변경으로 인한 도로의 선형 변경으로 교통광장의 면적 감소

나) 공원 결정 조서

구 분	도면 표시 번호	시설의 종류		위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
		명칭	세분류		기 정	변 경	변경후		
변경	1	공원	역사 공원	문래동2가 45-1번지 일원	14,431 (3,952.7)	감) 3,952.7 (3,952.7)	10,478.3 (-)	서고시 제2013-217호 (13.7.11)	-
폐지	1	공원	소공원	문래동1가 97-2번지 일원	2,222.0	감) 2,222.0	-	서고시 제2013-217호 (13.7.11)	-
폐지	2	공원	소공원	문래동3가 58-33번지 일원	643.0	감) 643.0	-	서고시 제2013-217호 (13.7.11)	-
폐지	3	공원	소공원	문래동3가 58-58번지 일원	416.0	감) 416.0	-	서고시 제2013-217호 (13.7.11)	-
신설	6	공원	소공원	문래동1가 110-6번지 일원	-	증) 2,121.2	2,121.2	-	-
신설	7	공원	문화 공원	문래동2가 20-3번지 일원	-	증) 1,379.4	1,379.4	-	-

※ ()는 문래동1가A, 문래동1가B, 문래동2가A, 문래동2가B, 문래동2·3가B 도시정비형 재개발구역 내 편입되는 면적임

■ 공원 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	역사공원	• 면적 감소	• 기존 전면철거형 정비수법에서 혼합형 정비수법으로의 재정비를 통해 기 결정되어 있던 시설부지의 획지계획 및 대규모시설 확보의 한계로 계획 실현성 저하
1	소공원	• 공원 폐지	• 기존 전면철거형 정비수법에서 혼합형 정비수법으로의 재정비를 통해 기 결정되어 있던 시설부지의 획지계획 및 대규모시설 확보의 한계로 계획 실현성 저하
2	소공원	• 공원 폐지	• 기존 전면철거형 정비수법에서 혼합형 정비수법으로의 재정비를 통해 기 결정되어 있던 시설부지의 획지계획 및 대규모시설 확보의 한계로 계획 실현성 저하
3	소공원	• 공원 폐지	• 기존 전면철거형 정비수법에서 혼합형 정비수법으로의 재정비를 통해 기 결정되어 있던 시설부지의 획지계획 및 대규모시설 확보의 한계로 계획 실현성 저하
6	소공원	• 공원 신설	• 문래동1가 내 부족한 공원을 확보하기 위하여 신설
7	문화공원	• 공원 신설	• 문래동2가 내 부족한 공원을 확보하기 위하여 신설

다) 녹지 결정 조서

구 분	도면 표시 번호	시설의 종류		위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
		명칭	세분류		기 정	변 경	변경후		
폐지	1	녹지	연결녹지	문래동1가 64-5번지 일원	3,900	감) 3,900	-	서고시 제2013-217호 (13.7.11)	-
폐지	1	녹지	완충녹지	문래동2가 4-2번지 일원	1,540	감) 1,540	-	서고시 제2013-217호 (13.7.11)	-

■ 녹지 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	연결녹지	녹지 폐지	기존 전면철거형 정비수법에서 혼합형 정비수법으로의 재정비를 통해 기 결정되어 있던 시설부지의 획지계획 및 대규모시설 확보의 한계로 계획 실현성 저하
1	완충녹지		

라) 공공공지 결정 조서

구 분	도면 표시번호	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
		명칭		기 정	변 경	변경후		
신설	1	공공공지	문래동1가 94-3번지 일원	-	증) 221.0	221.0	-	-

■ 공공공지 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	공공공지	공공공지 신설	기존 전면철거형 정비수법 계획으로 폐지되었던 공공공지의 재결정

3) 공공·문화체육시설

가) 공공청사 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시번호	시설의 종류		위 치	면 적 (㎡)			건축물의 범위			최초 결정일	비 고
		명칭	세분류		기정	변경	변경후	건폐율	용적률	높이		
폐지	1	공공 청사	우체국	문래동2가 14-37번지 일원	820	감) 820	-	-	-	-	서고시 제2013-217호 (13.7.11)	-

■ 공공청사 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	공공청사	• 공공청사 폐지	• 기존 전면철거형 정비수법에서 혼합형 정비수법으로의 재정비를 통해 기 결정되어 있던 시설부지의 획지계획 및 대규모시설 확보의 한계로 계획 실현성 저하

3. 토지이용에 관한 계획

가. 문래동1가A 정비구역 (일반정비형)

구 분		면 적(㎡)			비율(%)	비 고		
		기정	변경	변경후				
합 계		96,329.0	감)	50,444.9	45,884.1	100.0	-	
정비 기반 시설 등	소 계	43,001.0	감)	20,388.4	22,612.6	49.3	-	
	공원	2,222.0	감)	100.8	2,121.2	4.6	-	
	공공공지	-	증)	221.0	221.0	0.5	-	
	녹지	3,900.0	감)	3,900.0	-	-	-	
	도로	36,879.0	감)	16,608.6	20,270.4	44.2	-	
획지	소 계	53,328.0	감)	30,056.5	23,271.5	50.7	-	
	복합시설용지		28,958.0	감)	28,958.0	-	-	-
	산업 용지	산업시설부지	18,574.0	감)	18,574.0	-	-	-
		임대산업부지	5,796.0	감)	5,796.0	-	-	-
	1지구		-	증)	2,072.9	2,072.9	4.5	-
	2지구		-	증)	2,014.0	2,014.0	4.4	-
	3지구		-	증)	861.3	861.3	1.9	-
	4지구		-	증)	2,261.8	2,261.8	4.9	-
	5지구		-	증)	2,214.0	2,214.0	4.8	-
	6지구		-	증)	1,115.6	1,115.6	2.5	-
	7지구		-	증)	2,405.9	2,405.9	5.2	-
	8지구		-	증)	2,147.4	2,147.4	4.7	-
	9지구		-	증)	1,956.9	1,956.9	4.3	-
	10지구		-	증)	3,320.8	3,320.8	7.2	-
11지구		-	증)	2,900.9	2,900.9	6.3	-	

※ 위 토지이용계획의 기정은 문래동1·2가 도시환경정비구역임

나. 문래동2가A 정비구역 (일반정비형)

구 분		면 적(㎡)			비율(%)	비 고		
		기정	변경	변경후				
합 계		185,385.0	감)	143,704.8	41,680.2	100.0	-	
정비 기반 시설 등	소 계	76,181.0	감)	58,763.2	17,417.8	41.8	-	
	공원	7,236.0	감)	5,856.6	1,379.4	3.3	-	
	녹지	5,440.0	감)	5,440.0	-	-	-	
	도로	60,825.0	감)	44,786.6	16,038.4	38.5	-	
	주차장	1,860.0	감)	1,860.0	-	-	-	
	공공청사	820.0	감)	820.0	-	-	-	
	소 계		109,204.0	감)	84,941.6	24,262.4	58.2	-
획지	복합시설용지		61,612.0	감)	61,612.0	-	-	-
	산업 용지	산업시설부지	33,251.0	감)	33,251.0	-	-	-
		임대산업부지	12,749.0	감)	12,749.0	-	-	-
	종교시설용지		1,592.0	감)	1,592.0	-	-	-
	1지구		-	증)	4,030.2	4,030.2	9.7	-
	2지구		-	증)	1,507.1	1,507.1	3.6	-

구 분		면 적(㎡)			비율(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
	3지구	-	증) 5,691.1	5,691.1	13.7	-
	4지구	-	증) 2,719.6	2,719.6	6.5	-
	5지구	-	증) 4,302.8	4,302.8	10.3	-
	6지구	-	증) 3,335.6	3,335.6	8.0	-
	7지구	-	증) 2,676.0	2,676.0	6.4	-

※ 위 토지이용계획의 기정은 문래동1~3가 일대(문래동1·2가 및 문래동2·3가 도시환경정비구역)의 합임

다. 문래동1가B 정비구역 (소단위관리형)

구 분		면 적(㎡)			비율(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
합 계		96,329.0	감) 68,450.7	27,878.3	100.0	-
정비 기반 시설 등	소 계	43,001.0	감) 33,578.6	9,422.4	33.8	-
	공원	2,222.0	감) 2,222.0	-	-	-
	녹지	3,900.0	감) 3,900.0	-	-	-
	도로	36,879.0	감) 28,551.4	8,327.6	29.9	-
	주차장	-	증) 1,094.8	1,094.8	3.9	-
획지	소 계	53,328.0	감) 34,872.1	18,455.9	66.2	-
	복합시설용지	28,958.0	감) 28,958.0	-	-	-
	산업 용지	산업시설부지 18,574.0	감) 18,574.0	-	-	-
		임대산업부지 5,796.0	감) 5,796.0	-	-	-
	획지	-	증) 18,455.9	18,455.9	66.2	-

※ 위 토지이용계획의 기정은 문래동1·2가 도시환경정비구역임

라. 문래동2가B 정비구역 (소단위관리형)

구 분		면 적(㎡)			비율(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
합 계		89,056.0	감) 53,340.0	35,716.0	100.0	-
정비기 반 시설 등	소 계	33,180.0	감) 22,708.8	10,471.2	29.3	-
	공원	5,014.0	감) 5,014.0	-	-	-
	녹지	1,540.0	감) 1,540.0	-	-	-
	도로	23,946.0	감) 13,474.8	10,471.2	29.3	-
	주차장	1,860.0	감) 1,860.0	-	-	-
	공공청사	820.0	감) 820.0	-	-	-
획지	소 계	55,876.0	감) 30,631.2	25,244.8	70.7	-
	복합시설용지	32,654.0	감) 32,654.0	-	-	-
	산업 용지	산업시설부지 14,677.0	감) 14,677.0	-	-	-
		임대산업부지 6,953.0	감) 6,953.0	-	-	-
	종교시설용지	1,592.0	감) 1,592.0	-	-	-
	획지	-	증) 25,244.8	25,244.8	70.7	-

※ 위 토지이용계획의 기정은 문래동2·3가 도시환경정비구역임

마. 문래동2·3가B 정비구역 (소단위관리형)

구 분		면 적(㎡)			비율(%)	비 고		
		기정	변경	변경후				
합 계		89,056.0	감)	54,829.6	34,226.4	100.0	-	
정비기 반 시설 등	소 계	33,180.0	감)	23,693.4	9,486.6	27.7	-	
	공원	5,014.0	감)	5,014.0	-	-	-	
	녹지	1,540.0	감)	1,540.0	-	-	-	
	도로	23,946.0	감)	14,459.4	9,486.6	27.7	-	
	주차장	1,860.0	감)	1,860.0	-	-	-	
	공공청사	820.0	감)	820.0	-	-	-	
획지	소 계	55,876.0	감)	31,591.3	24,284.7	72.3	-	
	복합시설용지		32,654.0	감)	32,654.0	-	-	-
	산업 용지	산업시설부지	14,677.0	감)	14,677.0	-	-	-
		임대산업부지	6,953.0	감)	6,953.0	-	-	-
	종교시설용지		1,592.0	감)	1,592.0	-	-	-
	획지		-	증)	24,739.8	24,739.8	72.3	-

※ 위 토지이용계획의 기정은 문래동2·3가 도시환경정비구역임

4. 용도지역·지구에 관한 계획 : 변경없음

가. 문래동1가A 정비구역 (일반정비형)

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
합계	45,884.1	-	45,884.1	100.0	-
준공업지역	34,288.1	-	34,288.1	74.7	-
일반상업지역	11,596.0	-	11,596.0	25.3	-

나. 문래동2가A 정비구역 (일반정비형)

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
합계	41,680.2	-	41,680.2	100.0	-
준공업지역	32,475.2	-	32,475.2	77.9	-
일반상업지역	9,205.0	-	9,205.0	22.1	-

다. 문래동1가B 정비구역 (소단위관리형)

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
합계	27,878.3	-	27,878.3	100.0	-
준공업지역	27,733.3	-	27,733.3	99.5	-
자연녹지지역	145.0	-	145.0	0.5	-

라. 문래동2가B 정비구역 (소단위관리형)

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
합계	35,716.0	-	35,716.0	100.0	-
준공업지역	35,716.0	-	35,716.0	100.0	-

마. 문래동2·3가B 정비구역 (소단위관리형)

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
합계	34,226.4	-	34,226.4	100.0	-
준공업지역	34,226.4	-	34,226.4	100.0	-

5. 도시계획시설 및 정비기반시설의 설치에 관한 계획

가. 문래동1가A 정비구역 (일반정비형)

1) 교통시설

가) 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	사용 형태	연장 (m)	기점	종점	주 요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	1	45	35~54 (48~54)	주간선 도로	일반도로	4,750 (463)	문래동광장	오류동광장	-	서고422호 (84.7.24)	-
변경	대로	1	45	35~54 (35)	주간선 도로	일반도로	4,750 (506)	문래동광장	오류동광장	-	-	구역내 폭원변경, 구역외 도로일부포함
기정	대로	1	53	35	보조간선 도로	일반도로	1,550 (-)	문래동광장	신길동광장	-	서고19호 (86.1.13)	구역내 가각부포함
폐지	중로	1	A	24	집산도로	일반도로	115	문래동1가 74	문래동1가 129	-	-	-
기정	중로	1	B	20	집산도로	일반도로	112 (65)	문래동1가 58-22	문래동1가 66-2	-	-	-
변경	중로	2	E	15	집산도로	일반도로	138 (74)	문래동1가 57-3	문래동1가 64-2	-	-	구역내 폭원변경, 구역외 도로일부포함
기정	소로	1	A	10	국지도로	일반도로	95 (48)	문래동1가 47-1	문래동1가 39-1	-	-	-
변경	소로	2	B	6~8	국지도로	일반도로	132 (76)	문래동1가 47-3	문래동1가 39-1	-	-	구역내 폭원변경, 구역외 도로일부포함
기정	소로	2	A	8	국지도로	일반도로	86	문래동1가 39-1	문래동1가 39-1	-	-	-
변경	소로	2	A	8	국지도로	일반도로	86	문래동1가 39-1	문래동1가 39-1	-	-	도로선형 변경
신설	소로	2	987	8	-	일반도로	77	문래동1가 49	문래동1가 51	-	-	-
신설	소로	2	988	8	-	일반도로	74	문래동1가 51-2	문래동1가 57-5	-	-	-
신설	소로	2	989	8	-	일반도로	89	문래동1가 59-1	문래동1가 60-2	-	-	-
신설	소로	2	990	8	-	일반도로	175	문래동1가 42-1	문래동1가 64	-	-	구역외 도로일부포함

구분	규 모				기능	사용 형태	연장 (m)	기점	종점	주 요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	소로	2	991	8	-	일반도로	39	문래동1가 71-4	문래동1가 71-11	-	-	-
신설	소로	2	992	8	-	일반도로	62	문래동1가 70-1	문래동1가 72-11	-	-	-
신설	소로	2	993	8	-	일반도로	80	문래동1가 74	문래동1가 76	-	-	-
신설	소로	2	994	8	-	일반도로	62	문래동1가 76	문래동1가 96-1	-	-	-
신설	소로	2	995	8	-	일반도로	82	문래동1가 91	문래동1가 97-2	-	-	-
신설	소로	2	996	8	-	일반도로	207	문래동1가 70-1	문래동1가 97-3	-	-	구역외 도로일부포함
신설	소로	3	985	6	-	일반도로	200 (105)	문래동1가 86	문래동1가 97-7	-	-	구역외 도로일부포함

※ 폭 원(), 연 장()은 문래동1가A 도시정비형 재개발구역 내임

2) 공간시설

가) 광장 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	2	광장	교통광장	문래동1가 37번지 일원	9,190.0 (1,338.9)	감) 738.5 (182.2)	8,451.5 (1,156.7)	건고393 (78.12.11)	-

※ ()는 문래동1가A 도시정비형 재개발구역 내 편입되는 면적임

나) 공원 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시번호	시설의 종류		위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
		명칭	세분류		기 정	변 경	변경후		
폐지	1	공원	소공원	문래동1가 97-2번지 일원	2,222	감) 2,222	-	서고시 제2013-217호 (13.7.11)	-
신설	6	공원	소공원	문래동1가 110-6번지 일원	-	증) 2,121.2	2,121.2	-	-

다) 공공공지 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시번호	시설의 종류		위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
		명칭			기 정	변 경	변경후		
신설	1	공공공지		문래동1가 94-3번지 일원	-	증) 221.0	221.0	-	-

나. 문래동2가A 정비구역 (일반정비형)

1) 교통시설

가) 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	사용 형태	연장 (m)	기점	종점	주 요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	1	45	35~54 (48~54)	주간선 도로	일반도로	4,750 (463)	문래동광장	오류동광장	-	서고422호 (84.7.24)	-
변경	대로	1	45	35~54 (35)	주간선 도로	일반도로	4,750 (506)	문래동광장	오류동광장	-	-	구역내 폭원변경, 구역외 도로일부포함
기정	대로	2	B	30~33	보조간선 도로	일반도로	780 (65)	문래동2가 2-1	문래동4가 9-11	-	-	-
변경	대로	2	B	25~ 36	보조간선 도로	일반도로	804 (-)	문래동2가 2-1	문래동4가 9-11	-	-	구역내 도로미포함
폐지	중로	1	C	20	집산도로	일반도로	210	문래동2가 58-6	문래동2가 40-6	-	-	-
폐지	중로	1	D	20	집산도로	일반도로	164	문래동2가 37-1	문래동2가 36-6	-	-	-
기정	중로	1	E	20	집산도로	일반도로	615 (135)	문래동2가 24-1	문래동4가 28-11	-	-	-
변경	중로	1	E	14~20	집산도로	일반도로	622 (135)	문래동2가 24-1	문래동4가 28-11	-	-	구역내 폭원변경, 구역외 도로일부포함
기정	중로	2	D	15	집산도로	일반도로	65	문래동2가 36-15	문래동2가 53-1	-	-	-
변경	중로	3	D	12~14	집산도로	일반도로	65 (-)	문래동2가 36-15	문래동2가 53-1	-	-	구역내 도로미포함
신설	소로	2	981	8	-	일반도로	44	문래동2가 7-5	문래동2가 21-5	-	-	-
신설	소로	2	982	8	-	일반도로	190	문래동2가 4-1	문래동2가 20-4	-	-	-
신설	소로	2	983	8	-	일반도로	81	문래동2가 4-3	문래동2가 10-1	-	-	-
신설	소로	2	984	8	-	일반도로	39	문래동2가 27	문래동2가 29-1	-	-	-
신설	소로	2	985	8	-	일반도로	220	문래동2가 24-3	문래동2가 36-6	-	-	-
신설	소로	2	986	8	-	일반도로	135	문래동2가 28	문래동2가 36-6	-	-	-
신설	소로	3	982	6	-	일반도로	83	문래동2가 41-1	문래동2가 23-1	-	-	-

※ 폭 원(), 연 장()은 문래동2가A 도시정비형 재개발구역 내임

2) 공간시설

가) 광장 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	2	광장	교통광장	문래동1가 37번지 일원	9,190.0 (1,384.5)	감) 738.5 (556.3)	8,451.5 (828.2)	건고393 (78.12.11)	-

※ ()는 문래동2가A 도시정비형 재개발구역 내 편입되는 면적임

나) 공원 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시번호	시설의 종류		위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
		명칭	세분류		기 정	변 경	변경후		
신설	7	공원	문화 공원	문래동2가 20-3번지 일원	-	증) 1,379.4	1,379.4	-	-

다) 녹지 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시번호	시설의 종류		위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
		명칭	세분류		기 정	변 경	변경후		
폐지	1	녹지	완충녹지	문래동2가 4-2번지 일원	1,540	감) 1,540	-	서고시 제2013-217호 (13.7.11)	-

다. 문래동1가B 정비구역 (소단위관리형)

1) 교통시설

가) 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	사용 형태	연장 (m)	기점	종점	주 요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
폐지	중로	1	A	24	집산도로	일반도로	115	문래동1가 74	문래동1가 129	-	-	-
기정	중로	1	B	20	집산도로	일반도로	112 (47)	문래동1가 58-22	문래동1가 66-2	-	-	-
변경	중로	2	E	15	집산도로	일반도로	138 (64)	문래동1가 57-3	문래동1가 64-2	-	-	구역내 폭원변경, 구역외 도로일부포함
폐지	중로	3	B	12	집산도로	일반도로	402	문래동1가 128	문래동1가 47-3	-	-	-
기정	소로	1	A	10	국지도로	일반도로	95 (47)	문래동1가 47-1	문래동1가 39-1	-	-	-
변경	소로	2	B	6~8	국지도로	일반도로	132 (56)	문래동1가 47-3	문래동1가 39-1	-	-	구역내 폭원변경, 구역외 도로일부포함
신설	소로	2	990	8	-	일반도로	175	문래동1가 42-1	문래동1가 64	-	-	구역외 도로일부포함
신설	소로	2	996	8	-	일반도로	207 (193)	문래동1가 70-1	문래동1가 97-3	-	-	구역외 도로일부포함
신설	소로	3	978	6	-	일반도로	90	문래동1가 62	문래동1가 64-6	-	-	-
신설	소로	3	979	6	-	일반도로	70	문래동1가 84	문래동1가 83	-	-	-
신설	소로	3	983	6	-	일반도로	52	문래동1가 43	문래동1가 42-2	-	-	-
신설	소로	3	984	6	-	일반도로	66	문래동1가 85-4	문래동1가 77	-	-	-
신설	소로	3	985	6	-	일반도로	200	문래동1가 86	문래동1가 97-7	-	-	구역외 도로일부포함
신설	소로	3	987	6	-	일반도로	60	문래동1가 86	문래동1가 88	-	-	-
신설	소로	3	990	4~6	-	일반도로	394	문래동1가 43-4	문래동1가 94-2	-	-	-

※ 폭 원(), 연 장()은 문래동1가B 도시정비형 재개발구역 내임

나) 철도 결정(변경) 조서 : 변경없음

구 분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위 치			연 장 (km)	면 적 (㎡)	최초 결정일	비 고
				기점	종점	주요경과지				
기정	1	철도	일반철도	서울역	시흥 도시계	신도림역 구로역	20.1	997,026	구로구고시96-53 (96.7.9)	구역내 면적 (148㎡)

※ ()는 문래동1가B 도시정비형 재개발구역 내 편입되는 면적임

다) 주차장 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
신설	3	주차장	문래동1가 129번지 일원	-	증) 1,094.8	1,094.8	-	-

2) 공간시설

가) 공원 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시번호	시설의 종류		위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
		명칭	세분류		기 정	변 경	변경후		
폐지	1	공원	소공원	문래동1가 97-2번지 일원	2,222	감) 2,222	-	서고시 제2013-217호 (13.7.11)	-

나) 녹지 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시번호	시설의 종류		위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
		명칭	세분류		기 정	변 경	변경후		
폐지	1	녹지	연결녹지	문래동1가 64-5번지 일원	3,900	감) 3,900	-	서고시 제2013-217호 (13.7.11)	-

라. 문래동2가B 정비구역 (소단위관리형)

1) 교통시설

가) 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	사용 형태	연장 (m)	기점	종점	주 요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	2	B	30~33	보조간선 도로	일반도로	780 (40)	문래동2가 2-1	문래동4가 9-11	-	-	-
변경	대로	2	B	25~ 36	보조간선 도로	일반도로	804 (-)	문래동2가 2-1	문래동4가 9-11	-	-	구역 내 도로미포함
폐지	중로	1	C	20	집산도로	일반도로	210	문래동2가 58-6	문래동2가 40-6	-	-	-
기정	중로	1	E	20	집산도로	일반도로	615 (132)	문래동2가 24-1	문래동4가 28-11	-	-	-
변경	중로	1	E	14~20	집산도로	일반도로	622 (-)	문래동2가 24-1	문래동4가 28-11	-	-	구역 내 도로미포함
폐지	중로	2	A	15	국지도로	일반도로	192	문래동2가 14-56	문래동2가 14-102	-	-	-
신설	중로	2	999	15	-	일반도로	230	문래동2가 58-6	문래동2가 56-16	-	-	-
신설	소로	2	997	8	-	일반도로	40	문래동2가 58-1	문래동2가 60-7	-	-	-
신설	소로	2	998	8	-	일반도로	191	문래동2가 17-1	문래동2가 46-8	-	-	구역외 도로일부포함
신설	소로	3	975	8	-	일반도로	40	문래동2가 56-2	문래동2가 56-1	-	-	-
신설	소로	3	976	6	-	일반도로	95	문래동2가 41-2	문래동2가 42-4	-	-	-
신설	소로	3	977	6	-	일반도로	30	문래동2가 19-1	문래동2가 19-6	-	-	-
신설	소로	3	980	6	-	일반도로	91	문래동2가 15-9	문래동2가 47-7	-	-	-
신설	소로	3	981	6	-	일반도로	85	문래동2가 48-6	문래동2가 49-18	-	-	-
신설	소로	3	986	6	-	일반도로	170	문래동2가 13-5	문래동2가 14-102	-	-	-

※ 폭 원(), 연 장()은 문래동2가B 도시정비형 재개발구역 내임

나) 철도 결정(변경) 조서 : 변경없음

구 분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위 치			연 장 (km)	면 적 (㎡)	최초 결정일	비 고
				기점	종점	주요경과지				
기정	2	철도	도시 고속철도	시청	아현동	-	48.8	-	건고제203 (75.12.20)	구역내 면적 (119㎡)

※ ()는 문래동2가B 도시정비형 재개발구역 내 편입되는 면적임

2) 공간시설

가) 공원 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시번호	시설의 종류		위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
		명칭	세분류		기 정	변 경	변경후		
변경	1	공원	역사 공원	문래동2가 45-1번지 일원	14,431 (3,935)	감) 3,954 (3,935)	10,477 (-)	서고시 제2013-217호 (13.7.11)	-

※ ()는 문래동2가B 도시정비형 재개발구역 내 편입되는 면적임

나) 녹지 결정 조서

구 분	도면 표시번호	시설의 종류		위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
		명칭	세분류		기 정	변 경	변경후		
폐지	1	녹지	완충녹지	문래동2가 4-2번지 일원	1,540	감) 1,540	-	서고시 제2013-217호 (13.7.11)	-

마. 문래동2·3가B 정비구역 (소단위관리형)

1) 교통시설

가) 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	사용 형태	연장 (m)	기점	종점	주 요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	2	B	30~33	보조간선 도로	일반도로	780 (181)	문래동2가 2-1	문래동4가 9-11	-	-	-
변경	대로	2	B	25~36	보조간선 도로	일반도로	804 (181)	문래동2가 2-1	문래동4가 9-11	-	-	구역내 폭원변경, 구역외 도로일부포함
폐지	중로	1	C	20	집산도로	일반도로	210	문래동2가 58-6	문래동2가 40-6	-	-	-
폐지	중로	2	A	15	국지도로	일반도로	192	문래동2가 14-56	문래동2가 14-102	-	-	-
기정	중로	2	C	15	집산도로	일반도로	185	문래동3가 59-1	문래동3가 55-1	-	-	-
기정	소로	1	B	10	국지도로	일반도로	64	문래동3가 55-1	문래동3가 55-1	-	-	-
변경	소로	2	C	8	집산도로	일반도로	253 (-)	문래동3가 55-1	문래동3가 59-1	-	-	구역 내 도로미포함
폐지	중로	3	A	12	집산도로	일반도로	26	문래동3가 58-76	문래동3가 58-76	-	-	-
신설	소로	3	988	6	-	일반도로	92	문래동2가 11-8	문래동2가 13-5	-	-	-
신설	소로	3	989	6	-	일반도로	93	문래동2가 14-47	문래동2가 14-84	-	-	-

※ 폭 원 (), 연 장 ()은 문래동2·3가B 도시정비형 재개발구역 내임

나) 주차장 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
폐지	1	주차장	문래동2가 14-43번지 일원	1,860	감) 1,860	-	서고시 제2013-217호 (13.7.11)	-

2) 공간시설

가) 공원 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시 번호	시설의 종류		위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
		명칭	세분류		기 정	변 경	변경후		
변경	1	공원	역사 공원	문래동2가 45-1번지 일원	14,431 (19)	감) 3,954 (19)	10,477 (-)	서고시 제2013-217호 (13.7.11)	-
폐지	2	공원	소공원	문래동3가 58-33번지 일원	643	감) 643	-	서고시 제2013-217호 (13.7.11)	-
폐지	3	공원	소공원	문래동3가 58-58번지 일원	416	감) 416	-	서고시 제2013-217호 (13.7.11)	-

※ ()는 문래동2·3가B 도시정비형 재개발구역 내 편입되는 면적임

나) 녹지 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시번호	시설의 종류		위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
		명칭	세분류		기 정	변 경	변경후		
폐지	1	녹지	완충녹지	문래동2가 4-2번지 일원	1,540	감) 1,540	-	서고시 제2013-217호 (13.7.11)	-

3) 공공·문화체육시설

가) 공공청사 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시번호	시설의 종류		위 치	면 적 (㎡)			건축물의 범위			최초 결정일	비 고
		명칭	세분류		기정	변경	변경후	건폐율	용적률	높이		
폐지	1	공공 청사	우체국	문래동2가 14-37번지 일원	820	감) 820	-	-	-	-	서고시 제2013-217호 (13.7.11)	-

6. 정비기반시설의 설치(부담) 계획

가. 문래동1가A 도시정비형 재개발구역

- 문래동1가A 도시정비형 재개발구역 순부담률 : 15.4% 이상
- 정비구역과 접한 도로 등 필수기반시설 우선 확보 후 건축물 및 현금 기부채납 유도
- ※ 정비사업 시행 시 정비기반시설 부담 의무

구분		시행면적 (㎡)	시행지구면적 (획지, ㎡)	정비기반시설 면적(㎡)	용도폐지되는 기존정비기반 시설면적(㎡)	순부담 면적(㎡)	순부담률 (%)	비고
							기반시설 등	
문래동1가A		45,884.1	23,271.5	22,612.6	-	4,244.8	15.4	-
일반 정비 지구	소계	27,516.3	23,271.5	4,244.8	-	4,244.8	15.4	-
	1	2,451.0	2,072.9	378.1	-	378.1	15.4	-
	2	2,381.4	2,014.0	367.4	-	367.4	15.4	-
	3	1,018.4	861.3	157.1	-	157.1	15.4	-
	4	2,674.4	2,261.8	412.6	-	412.6	15.4	-
	5	2,617.8	2,214.0	403.8	-	403.8	15.4	-
	6	1,319.1	1,115.6	203.5	-	203.5	15.4	-
	7	2,844.8	2,405.9	438.9	-	438.9	15.4	-
	8	2,539.1	2,147.4	391.7	-	391.7	15.4	-
	9	2,313.8	1,956.9	356.9	-	356.9	15.4	-
	10	3,926.5	3,320.8	605.7	-	605.7	15.4	-
	11	3,430.0	2,900.9	529.1	-	529.1	15.4	-
기타 정비기반시설		18,367.8	-	18,367.8	-	-	-	-

※ 순부담률 = 순부담면적 / (시행면적 - 용도폐지되는 기존정비기반시설면적)

※ 지구 내 기부채납 등 (순부담률 15.4% 이상을 원칙으로 함) 은 다음의 기준을 따르도록 함.

- 기반시설 설치계획 및 원칙

1) 문래동1가B, 2가B, 2·3가B 등 소단위관리형은 순부담 제외

2) 일반정비형의 기반시설 부담계획은 개별사업지구의 사업시행시 지구의 인접도로 확보 → 공원 확보 → 건축물/현금기부채납의 우선순위로 기반시설을 설치하도록 함

3) 단, 사업시행지구별 정비계획 수립 시 서울시 도시계획위원회 심의를 통해 '기반시설 설치계획 및 원칙' 조정 가능

※ 기반시설 면적은 CAD 상 구역면적으로 추후 사업시행 시 측량을 통하여 시행하여야 함.

나. 문래동2가A 도시정비형 재개발구역

- 문래동2가A 도시정비형 재개발구역 순부담률 : 15.4% 이상
- 정비구역과 접한 도로 등 필수기반시설 우선 확보 후 건축물 및 정비기반시설 예치금 기부채납 유도

※ 정비사업 시행 시 정비기반시설 부담 의무

구분		시행면적 (㎡)	시행지구면적 (획지, ㎡)	정비기반시설 면적(㎡)	용도폐지되는 기존정비기반 시설면적(㎡)	순부담 면적(㎡)	순부담률 (%)	비고
							기반시설 등	
문래동2가A		43,442.6	24,262.4	19,180.2	135.8	4,416.6	15.4	-
일반 정비 지구	소계	43,442.6	24,262.4	4,552.4	135.8	4,416.6	15.4	-
	1	4,899.6	4,030.2	869.4	135.8	733.6	15.4	-
	2	1,781.4	1,507.1	274.3	-	274.3	15.4	-
	3	6,727.1	5,691.1	1,036.0	-	1,036.0	15.4	-
	4	3,214.7	2,719.6	495.1	-	495.1	15.4	-
	5	5,086.1	4,302.8	783.3	-	783.3	15.4	-
	6	3,942.8	3,335.6	607.2	-	607.2	15.4	-
	7	3,163.1	2,676.0	487.1	-	487.1	15.4	-
기타 정비기반시설		14,627.8	-	14,627.8	-	-	-	-

※ 순부담률 = 순부담면적 / (시행면적 - 용도폐지되는 기존정비기반시설면적)

※ 지구 내 기부채납 등 (순부담률 15.4% 이상을 원칙으로 함) 은 다음의 기준을 따르도록 함.

- 기반시설 설치계획 및 원칙

1) 문래동1가B, 2가B, 2·3가B 등 소단위관리형은 순부담 제외

2) 일반정비형의 기반시설 부담계획은 개별사업지구의 사업시행시 지구의 인접도로 확보 → 공원 확보 → 건축물/현금기부채납의 우선순위로 기반시설을 설치하도록 함

3) 단, 사업시행지구별 정비계획 수립 시 서울시 도시계획위원회 심의를 통해 '기반시설 설치계획 및 원칙' 조정 가능

※ 기반시설 면적은 CAD 상 구역면적으로 추후 사업시행 시 측량을 통하여 시행하여야 함.

다. 기타 도시정비형 재개발구역 (소단위관리형)

- 소단위관리형구역은 기반시설 의무부담을 적용하지 않음

7. 기존 건축물의 정비·개량에 관한 계획

가. 일반정비형구역

구 분	정비·개량계획(동)					비고
	계	존치	개수	철거후 신축	철거이주	
문래동1가A구역	101	-	-	101	-	-
문래동2가A구역	64	-	-	64	-	-

나. 소단위관리형구역

구 분	대상건축물	정비·개량계획	비고
문래동1가B구역	94	별도 지정없음 (신축, 개보수 등)	-
문래동2가B구역	131		
문래동2·3가B구역	173		

8. 건축물에 관한 계획

가. 건축물의 용도에 관한 계획

1) 불허용도계획

가) 준공업지역

- 관련법상 준공업지역에서의 건축제한용도 준용
- 단, 공장부지 기준을 적용받지 않는 준주택에 해당되는 노인복지주택, 오피스텔, 다중생활 시설은 비주거용도가 개발용적률의 100분의 10이상인 복합용도인 경우에 한하여 허용

구 분	내 용	비고
국도의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령	제71조(용도지역안에서의 건축제한) 13. 준공업지역안에서 건축할 수 없는 건축물 (별표14) [별표14] 1. 건축할 수 없는 건축물 가. 「건축법 시행령」 별표 1 제16호의 위락시설 나. 「건축법 시행령」 별표 1 제26호의 묘지 관련 시설	-
서울시 도시계획 조례	제35조(준공업지역안에서 건축할 수 없는 건축물) 1. 「건축법 시행령」 별표 1 제2호의 공동주택 중 공장부지(이적지 포함)에 건축하는 공동주택. 다만, 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 경우는 그러하지 아니하다. 가. 「건축법 시행령」 별표 1 제2호의 공동주택 중 기숙사 나. 「공동주택 특별법」 제2조제1호가목의 공공임대주택, 「민간임대주택에 관한 특별법」 제2조제4호의 기업형임대주택 및 제5호의 준공공임대주택(단, 임대주택이 아닌 시설이 포함된 경우는 제외한다) 다. 지구단위계획, 「도시 및 주거환경정비법」 제2조제2호 각 목의 정비사업 또는 「도시개발법」 제2조제1항의 도시개발사업은 별표 2에서 정하는 비율 이상의 산업시설의 설치 또는 산업부지를 확보하고 산업시설을 설치하는 경우 1의2. 제1호의 본문규정에 불구하고 2008. 7. 30현재 주택지 등으로 둘러싸여 산업부지의 활용이 어렵고, 주변과 연계하여 개발이 불가능한 3천제곱미터 미만의 공장이적지의 경우 공동주택(아파트는 제외한다)을 건축할 수 있다.(허가권자가 해당 도시계획위원회의 심의를 거치는 경우에 한한다) 2. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종근린생활시설 중 단란주점 및 제5호의 문화 및 집회시설 중 마권 장의 발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장 3. 「건축법 시행령」 별표 1 제15호의 숙박시설 4. 「건축법 시행령」 별표 1 제23호의 교정 및 군사시설(라목 국방·군사시설은 제외한다) 5. 「건축법 시행령」 별표 1 제27호의 관광휴게시설	-
정비계획 결정사항	「서울특별시 도시계획조례」 제55조제4항제1호의 노인복지주택, 오피스텔, 다중생활시설 - 단, 비주거용도가 개발용적률의 100분의 10이상인 복합용도인 경우 허용	-

나) 일반상업지역

- 관련법상 일반상업지역에서의 건축제한용도 반영

구 분	내 용	비고
국도의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령	제71조(용도지역안에서의 건축제한) 8. 일반상업지역안에서 건축할 수 없는 건축물 (별표9) [별표9] 1. 건축할 수 없는 건축물 가. 「건축법 시행령」 별표 1 제15호의 숙박시설 중 일반숙박시설 및 생활숙박시설. 다만, 다음의	-

구 분	내 용	비 고
	일반숙박시설 또는 생활숙박시설은 제외한다. (1) 공원·녹지 또는 지형지물에 따라 주거지역과 차단되거나 주거지역으로부터 도시·군계획조례로 정하는 거리 밖에 있는 대지에 건축하는 일반숙박시설 (2) 공원·녹지 또는 지형지물에 따라 준주거지역 내 주택 밀집지역, 전용주거지역 또는 일반주거지역과 차단되거나 준주거지역 내 주택 밀집지역, 전용주거지역 또는 일반주거지역으로부터 도시·군계획조례로 정하는 거리 밖에 있는 대지에 건축하는 생활숙박시설 나. 「건축법 시행령」 별표 1 제16호의 위락시설(공원·녹지 또는 지형지물에 따라 주거지역과 차단되거나 주거지역으로부터 도시·군계획조례로 정하는 거리 밖에 있는 대지에 건축하는 것은 제외한다) 다. 「건축법 시행령」 별표 1 제17호의 공장으로서 별표 4 제2호차목(1)부터 (6)까지의 어느 하나에 해당하는 것 라. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 위험물 저장 및 처리 시설 중 시내버스차고지 외의 지역에 설치하는 액화석유가스 충전소 및 고압가스 충전소·저장소(「환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 법률」 제2조제9호의 수소연료공급시설은 제외한다) 마. 「건축법 시행령」 별표 1 제20호의 자동차 관련 시설 중 주차장 바. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호의 동물 및 식물 관련 시설 중 같은 호 가목부터 라목까지에 해당하는 것 사. 「건축법 시행령」 별표 1 제22호의 자원순환 관련 시설 아. 「건축법 시행령」 별표 1 제26호의 묘지 관련 시설	
서울시 도시계획조례	제35조(준공업지역안에서 건축할 수 없는 건축물) 1. 「건축법 시행령」 별표1 제1호의 단독주택 (다른 용도와 복합된 것은 제외한다) 2. 「건축법 시행령」 별표1 제2호의 공동주택 [별표3에 따라 주거외의 용도와 복합된 것은 제외한다] 3. 「건축법 시행령」 별표1 제12호의 수련시설 (생활권 수련시설은 제외한다) 4. 「건축법 시행령」 별표1 제17호의 공장 중 출판업, 인쇄업, 금세공업, 기록매체복제업의 공장 지식산업센터를 제외한 것 5. 「건축법 시행령」 별표1 제19호의 위험물저장 및 처리시설 중 위험물 제조소·저장소·취급소 6. 「건축법 시행령」 별표1 제21호의 동물 및 식물관련시설 중 다음 각 목에 해당하는 것 가. 작물 재배사 나. 종묘배양시설 다. 화초 및 분재 등의 온실 라. 식물과 관련된 가목부터 다목까지의 시설과 비슷한 것(동물·식물원은 제외한다) 7. 「건축법 시행령」 별표1 제23호의 교정 및 군사시설 중 다음 각 목에 해당하는 것 가. 교정시설 나. 갯생보호시설, 그 밖에 범죄자의 갯생·보육·교육·보건 등의 용도로 쓰는 시설 다. 소년원 및 소년분류심사원	-

다) 둘 이상의 용도지역에 걸치는 지구(대지)

- 노선상업지역과 준공업지역 둘 이상의 용도지역에 걸치는 획지는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제84조(둘 이상의 용도지역·용도지구·용도구역에 걸치는 대지에 대한 적용 기준)에 따라 불허용도 반영

2) 권장용도계획

가) 일반정비형구역

- 산업시설 및 도심지원기능을 주용도 및 권장용도(전층)로 계획

구 분	주용도	권장용도(전층)	비고
일반정비형 구역	업무(산업)·판매· 근생·주거 등	• 「서울특별시 도시계획조례」 별표2 제3호의 산업시설 • 「건축법 시행령」 별표1 제7호의 판매시설(계임제공업소 제외) • 「건축법 시행령」 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 중 공연장, 회의장 • 「공공주택 특별법」 제2조제1호가목의 공공임대주택 • 「민간임대주택에 관한 특별법」 제2조제4호의 공공지원민간임대주택	-

※ 산업시설의 범위

구 분	용 도	비 고
산업시설	• 「건축법 시행령」 별표1 제4호 너목(제조업소, 수리점 등) • 「건축법 시행령」 별표1 제5호 라목(전시장) • 「건축법 시행령」 별표1 제10호 마목(연구소) • 「건축법 시행령」 별표1 제14호 나목(일반업무시설) *오피스텔 제외 • 「건축법 시행령」 별표1 제17호 공장	「서울특별시 전략산업 육성 및 기업지원에 관한 조례」 제2조 제10호의 산업시설 준용
산업 지원시설	• 「산업집적 활성화 및 공장 설립에 관한 법률 시행령」 제36조의4제2항에 따른 산업지원시설 - 단, 기숙사는 산업지원시설 바닥면적 합계의 3분의 1이하인 경우만 허용	해당 건축물의 바닥면적 합계의 100분의 30이하에 한정

나) 소단위관리형구역

- 소단위관리형구역은 저층부에 형성된 산업생태계 특성 유지를 위하여 저층부(1층) 내 소 규모 공장용도를 권장용도로 계획
- 단, 문래동2·3가B구역은 문래예술창작촌의 기능 보전을 위하여 창작·문화예술시설을 도입 시 영등포구 도시계획위원회 심의를 통해 권장용도 인정 가능

구 분	주용도	권장용도(1층)	비고
소단위관리형 구역	준공업지역 내 건축가능한 용도	• 「건축법 시행령」 별표1 제17호의 공장 • 「건축법 시행령」 별표1 제18호의 창고시설 • 「건축법 시행령」 별표1 제4호너목의 제조업소 및 수리점 ※ 문래창작촌 일대(문래동2·3가B구역)의 경우 창작·문화예술시설 도입시 영등포구 도시계획위원회 심의를 통해 권장용도 인정 가능	-

※ 창작·문화예술시설의 범위

「건축법 시행령」 별표1제3호,제4호의 제1종근린생활시설(가,나 항목), 제2종근린생활시설(아 항목)에 해당되는 소매업 및 제조하여 판매하는 시설 중 다음에 해당되는 용도

통계청 한국표준산업분류에 의한 분류항목	- 예술업, 기념품 및 장식용품 소매업(4784) - 창작 및 예술관련 서비스업(901) - 기타 영등포구 도시계획위원회가 인정하는 경우는 창작문화예술시설
--------------------------	--

「건축법 시행령」 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 중 가 항목(공연장)

「건축법 시행령」 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 중 공연장 및 전시장

나. 건축물의 건폐율·용적률·높이에 관한 계획

1) 건폐율에 관한 계획

- 건폐율은 60%이하로 하되, 소단위관리형구역에 한하여 제조업소 등 공장용도를 전체 연면적의 30%이상(전용면적 기준) 설치시 건폐율 완화 (60%→70%이하)

구 분	건폐율	건폐율 완화	비 고
일반정비형구역	60% 이하	-	
소단위관리형구역	60% 이하	70% 이하	• 아래 용도를 전체 연면적의 30%이상(전용면적 기준) 설치시 - 「건축법 시행령」 별표1 제4호 너목(제조업소, 수리점 등) - 「건축법 시행령」 별표1 제17호 공장

2) 용적률에 관한 계획

- 용도지역 및 정비수법에 따라 용적률 계획 차등화

구 분		용적률(%)			비 고
		기 준	허 용	상 한	
일반정비형구역	일반상업	600% 이하	800% 이하	+ α	
	준공업	300% 이하	400% 이하	+ α	
소단위관리형구역	준공업	350% 이하	400% 이하	+ α	

- 주) 1. 둘 이상의 용도지역에 걸치는 경우에는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제84조 적용
 2. 일반상업지역 내 주거복합건축물의 용적률 및 용도비율은 「서울특별시 도시계획조례」를 따름
 3. 준공업지역 내 공동주택 등(그 밖의 용도와 함께 건축하는 경우 포함)의 용적률은 「서울특별시 도시계획조례」 및 「준공업 지역 지구단위계획 수립기준」을 따름

3) 용적률 완화에 관한 계획

가) 허용용적률 인센티브계획

■ 일반정비형구역

구분	목표	인센티브 대상	요건	산정 방식	완화량 또는 계수	적용량
의 무	환경개발	녹색건축물 인증 등	친환경개발에 따른 인센티브 기준 준용 및 서울시 녹색건축 설계기준 적용 ※ 신재생에너지비용은 에너지총량을 줄인만큼 서울시 녹색건축물 설계기준상 성능대체비용에 따라 완화 가능	기준등급 준수시 허용용적률 총량의 1/2 부여		최대 50%
계 획 유 도	도시경제 활성화	지역별 도시경제 활성화 유도	「서울특별시 도시계획조례」 별표2 제3호의 산업시설 등 권장용도 설치시	정률 부여	권장용도 비율에 비례	최대 50%
	생활SOC 문화인프라	생활SOC 등	도서관, 주차장, 노인여가, 복지시설, 공공체육시설, 청소년아동 시설, 보육시설, 일자리창출공간, 박물관 및 미술관진흥법 등록 대상, 영화진흥법 등록대상	정률 부여	0.2	최대 20%
	안전·방재	방재관련시설	「서울시 도시주거환경정비기본계획(도시재생형정비사업부문)」의 재생관리지침에 따라 방재와 관련된 시설 설치시	정량 부여	30%	최대 30%
	임대산업 및 기존산업보호	임대산업공간 제조업특화공간	임대산업시설 설치 제공시 ※ 민간소유의 시설로 자치구와 소유자간 협약을 체결하여 공공에서 관리·운영하는 시설 기계·금속 등 지역산업을 수용할 수 있는 산업공간 조성 시 ※ 기계금속 등 제조업에 한정하여 분양되는 공간 - 제조업 수용을 위한 층고 및 하중, 화물용E/V, 호이스트 설치 등	정률 부여	0.2 0.2	최대 50%

- 주) 1. 일반상업지역은 환경개발 및 도시경제활성화부문의 최대적용량을 각각 100% 적용
 2. 정률방식 인센티브량 = 기준용적률 × (도입시설면적 ÷ 대지면적) × 보상계수

※ (친환경개발) 친환경개발에 따른 인센티브 산정 - 일반상업지역

구분 \ 연면적	1만㎡이상	3천㎡이상~1만㎡미만	3천㎡미만
녹색건축물	그린1등급 (최우수)	그린2등급 (우수)	서울시 녹색건축 설계기준 적용
에너지총량	240 (kWh/㎡·y)	260 (kWh/㎡·y)	
신재생에너지	11%이상(비주거) 7%이상(주거)	10%이상(비주거) 6.5%이상(주거)	

※ (친환경개발) 친환경개발에 따른 인센티브 산정 - 준공업지역

구분 \ 연면적	1만㎡이상	3천㎡이상~1만㎡미만	3천㎡미만
녹색건축물	그린2등급 (우수)	서울시 녹색건축 설계기준 적용	
에너지총량	260 (kWh/㎡·y)		
신재생에너지	10%이상(비주거) 6.5%이상(주거)		

※ (도시경제활성화) 권장용도 도입에 따른 인센티브량

권장용도 복합비율	50%미만	50~60%미만	60~70%미만	70%이상
인센티브량	-	30%(60%)	40%(80%)	50%(100%)

주) 1. ()는 일반상업지역 내 인센티브량

■ 소단위관리형구역

구분	목표	인센티브 대상	요건	산정 방식	완화량 또는 계수	적용량
계 획 유 도	산업기능 보전	저층부 공장용도	- 공장, 제조업소 등 권장용도 도입시 - 건물 공용공간으로 출입하는 주출입구를 제외하고 그 구간에 면한 벽면길이만큼 저층부공장용도를 설치하며 바닥면적의 1/2이상을 설치 - 저층부 공장용도는 1층 바닥면적 합계의 2/3이상 설치시, 또는 1층과 2층 바닥면적 합계의 1/2이상 설치 ※ 저층부 권장용도 바닥면적은 용적을 인센티브와 건폐율 인센티브 각각 적용 가능	정량 부여	40%	최대 50%
	동지내몰림 방지	장기안심공장	- 권장용도를 '서울시 상가임차인 보호를 위한 조례'의 장기안심상가(공장)로 협약시 - 10년간 세입자 임대료 인상 제한(연 2%이하)에 동의	정량 부여	10%	

나) 상한용적률 인센티브계획

구 분	적용기준	비 고
공공시설 등 기부채납	서울특별시 '공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영 기준' 적용	-
공개공지 의무면적 초과제공	허용용적률 × [1 + {(공개공지면적 - 의무면적) / 대지면적}]	최대 80%

※ 「도시계획 조례」 별표2 제3호의 산업시설로만 개발 시 공개공지 의무면적 초과제공에 따른 상한용적률 추가 적용
 - 산정식 : 허용용적률 × [1 + {(공개공지 면적 - 의무면적) / 대지면적}]

4) 최고높이에 관한 계획

가) 일반정비형구역

구 분	최고높이(m)	비 고
경인로변	80m이하	-
이면부	60m이하	-

나) 소단위관리형구역

구 분	최고높이(m)	비 고
전체구역	40m이하	단, 4m이하 도로에 접한 대지 개발시 최고높이 20m이하 적용

9. 교통 및 동선처리계획

구분	지점	개선방안
주변가로 및 교차로	① ②	• 「영등포지역 부도심권 제1종 지구단위계획 교통영향분석 개선대책 심의의결보고서 (최종)(2011.3)」 개선내용 반영 - 경인로 차로운영계획 반영 - 도림로 문래공원 사거리 지하구조 개선 : 좌회전차로 설치
진출입 동선	③	• 사업지 내부 진출입불허구간 지정 - 경인로, 도림로 • 사업지 내부도로(소로 2류 양방통행, 소로 3류 일방통행) 운영
대중교통 및 보행	③	• 중로 2-999(B=15m) 양측보도 설치 • 주요 보행결절점에 보행환경 개선을 위한 공개공지 설치 • 사업지 내부 건축한계선 제시 - 건축한계선을 이용 보행공간 확보
주차시설	-	• 공공주차장 신설(1개소) - 문래동1가B 도시정비형 재개발구역 1,094.8㎡ • 법정주차 2,134대, 주차수요 2,714대(2033년, 원단위법) - 개별필지 개발시 법정주차 및 주차수요에 맞는 주차면 설치

※ 지점은 교통처리계획도 참조

10. 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획

구분	계획내용	비고
도시경관	• 대상지 주변의 고층빌딩 및 대규모 건축물과 통일된 경관이미지를 연출하고 동시에 주변지역과의 스카이라인 흐름을 자연스럽게 유도	-
환경보전	• 공사 시 사업부지내에서 발생하는 생활폐기물은 재활용품, 음식물쓰레기, 가연성, 불연성 등으로 분리수거할 수 있도록 분리수거함을 설치토록 유도 • 폐기물 수거는 영등포구 폐기물 처리계획에 따라 처리	-
재난방지	• 사업시행 시 건축물 내 피난시설(피난계단, 방화구획 등)의 확보 및 화재시 소방차의 접근이 용이하도록 건축물 신축 유도 • 사업시행 시 관할소방서 등과의 협의를 통해 필요시 소화전 설치	-

11. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획

정비구역 주변현황	교육환경 보호에 관한 계획	비고
정비구역내 남동측 일부가 교육환경보호구역 내 입지해 있음 (정비구역내 남동측 약200m 거리에 영등포 초등학교 위치)	• 교육환경보호에 관한 법률에서 규정하고 있는 교육환경보호구역 내 금지행위 불허 • 공사 시 가설방음시설 설치, 소음진동 저감, 비산먼지 저감 등 공사 시 안전대책 마련	-

12. 정비구역(사업시행지구)의 분할 또는 결합에 관한 계획

가. 일반정비형구역

구분	계획내용	비고
획지(사업시행지구)의 분할	• 민간이 사업시행지구의 정비계획을 최초로 제안할 경우, 사업시행지구 변경 등 세부 정비계획을 수립하여 서울시 도시계획위원회 등 관련절차 이행 • 정비유형 변경 불가	-
획지(사업시행지구)의 통합	• 소규모 사업시행지구(3천㎡미만)의 경우, 서울시 도시계획위원회 심의를 통하여 사업시행지구 통합 후 「준공업지역 종합발전계획」의 중소규모 또는 대규모 재생형 정비사업 추진 가능 • 간선변간, 이면부간, 간선변과 이면부간 획지내 통합 가능 - 3천㎡ 이상 : 주거 복합개발(건물 내 복합) - 3천㎡ 미만 : 비주거 복합개발(업무, 판매 등) - 단, 인접지구 통합개발로 기존도로 폐지 시 공공(실내)보행통로 1개소 이상 조성 • 정비유형 변경 불가	-

나. 소단위관리형구역

1) 정비수법 변경에 관한 사항 : 소단위관리형 → 소단위정비형

- 소단위관리형구역은 건축허가방식을 원칙으로 함
- 단, 토지등소유자가 「도시 및 주거환경정비법」 제14조(정비계획의 입안제안)에 의거 토지등소유자 3분의2 이상의 동의로 정비계획 변경(정비수법 변경)을 제안하는 경우 소단위정비형(사업시행인가 방식)으로의 정비수법 변경 허용
- 민간이 정비계획 변경 제안 시, 아래의 설정기준 및 계획기준에 대한 가이드라인에 맞춰 정비계획 수립

■ 소단위정비형 설정기준

구분	계획내용	비고
소단위정비형 지정기준	• 아래 요건 4가지 중 3가지를 충족하는 경우, 소단위정비형으로 정비수법 변경 가능 - (노후도) 30년 경과 건물 비율 30% 이상 - (과소필지) 150㎡ 미만 필지비율 40% 이상 - (저밀이용) 2층 이하 건물 비율 50% 이상 - (접도조건) 건물 접도를 20% 이하	-
소단위정비형 구역계 설정기준	• 토지소유자의 동의를 통해 인접필지와 통합개발이 가능하며, 주변여건 등을 고려하여 폭 4m 이상의 도로를 경계로 설정되는 구역의 전체 또는 해당구역의 일부를 대상으로 경계 설정 • 사업시행으로 도로 등 기반시설의 기능에 장애가 되지 아니하도록 구역을 정하거나 기능을 보완할 수 있는 기반시설을 설치할 수 있도록 경계 설정 • 가로의 연속성 유지를 위해 6m 이상의 연결(집산)도로를 포함한 경계 설정은 지양	-

■ 소단위정비형 계획기준

구분	계획내용	비고
용도	권장 용도 • 「서울특별시 도시계획조례」 별표2 제3호의 산업시설 • 「건축법 시행령」 별표1 제7호의 판매시설(계임제공업소 제외) • 「건축법 시행령」 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 중 공연장, 회의장 • 「공공주택 특별법」 제2조 제1호 가목의 공공임대주택 • 「민간임대주택에 관한 특별법」 제2조 제4호의 공공지원민간임대주택	일반정비형 건축물 용도 적용
	지정 용도 (1층) • 공장, 제조업소 및 수리점	1층 바닥면적(전용면적 기준)의 20% 이상, 지정용도의 전면폭이 건물 1층 전면폭의 30% 이상 설치
건폐율	• 준공업지역 60%	-
용적률	• 기준 300% • 허용 400%	일반정비형 허용용적률 인센티브 적용
높이	• 기준 높이 40m 이하 • 최고 높이 50m 이하	기부채납 시 최고높이 완화 = 기준높이 × (제공면적/대지면적)
기반시설 확보	• 순부담률 15% 이상 (임대산업시설 우선 검토)	서울시 도시계획위원회 심의를 통해 순부담률의 1/2이내 경감 가능

※ 산업시설의 범위는 일반정비형구역의 권장용도계획 상 산업시설의 범위와 같음

13. 정비구역 및 주변지역의 주택수급에 관한 사항 : 해당없음

14. 세입자 주거대책

- 향후 개별지구 정비사업 시행시 해당여부에 따라 세부계획 수립

15. 안전 및 범죄예방에 관한 사항

- 범죄를 예방하고 안전한 생활환경을 조성하기 위하여 건축디자인을 통한 범죄예방기법 CPTED (Crime Prevention Through Environmental Design) 적용
- 「서울특별시 범죄예방을 위한 도시환경디자인 조례」의 기본방향에 따름
 - － 개방된 시야의 확보를 통해 자연적 감시가 가능하도록 건축물 및 도시 공간을 배치하고, 조경 또는 조명 등의 부족한 부분을 보완
 - － 건축물 및 도시공간의 출입구, 울타리, 조경 및 조명 등을 적절히 배치하여 접근통제가 가능하도록 함
 - － 도시공간의 영역성을 강화하여 시민이 자유롭게 사용하거나 점유할 수 있도록 함
 - － 쾌적한 환경을 조성하기 위해 시민의 교류 증대와 활동성 강화에 유용한 시설을 유치 또는 배치하고 지속적으로 유지·관리
- 「건축법」 제53조의2, 「건축법 시행령」 제61조의3에 따라 건축물, 건축설비 및 대지에 대한 범죄예방 기준을 고려하여 계획

16. 가구 및 획지에 관한 계획

가. 일반정비형구역

1) 획지(사업시행지구)계획

구역명	지구명	획지		비고
		위치	면적(㎡)	
문래동1가A	1	문래동1가 96-4 일대	2,072.9	평균 2,115.6㎡
	2	문래동1가 72-10 일대	2,014.0	
	3	문래동1가 71-15 일대	861.3	
	4	문래동1가 92 일대	2,261.8	
	5	문래동1가 74 일대	2,214.0	
	6	문래동1가 70-1 일대	1,115.6	
	7	문래동1가 57-5 일대	2,405.9	
	8	문래동1가 55 일대	2,147.4	
	9	문래동1가 37-13 일대	1,956.9	
	10	문래동1가 60-2 일대	3,320.8	
	11	문래동1가 49 일대	2,900.9	
문래동2가A	1	문래동2가 34-6 일대	4,030.2	평균 3,466.1㎡
	2	문래동2가 37-3 일대	1,507.1	

구역명	지구명	획지		비고
		위치	면적(㎡)	
	3	문래동2가 30-1 일대	5.691.1	
	4	문래동2가 26 일대	2.719.6	
	5	문래동2가 24 일대	4.302.8	
	6	문래동2가 4-2 일대	3.335.6	
	7	문래동2가 2 일대	2.676.0	

나. 소단위관리형구역

1) 가구 및 획지계획

구분	계획내용
가구 및 획지계획	- 본 도시정비형 재개발구역 내에는 기존 소규모 공장밀집지의 특성 보전을 위하여 별도의 가구 및 획지계획은 없음 ※ 단, 최대·최소개발규모를 준수하여 사업시행 시 해당 필지는 가구 및 획지의 기준이 됨

2) 최대·최소개발규모 계획

구분	계획내용	비고
최대개발규모	1,000㎡	-
최소개발규모	150㎡	제조업 및 공장을 주용도로 신축시 최소개발규모 미적용

3) 공동개발 결정조서

■ 공동개발 계획기준

구분	적용대상	계획내용	비고
공동개발 지정	맹지, 과소필지 등 단독개발이 불가능한 필지	- 토지소유자가 서로 동일한 필지 - 기공동개발이 안되어있거나 향후 공동개발시 최대개발규모 이하인 경우	-
공동개발 권장		- 토지소유자가 서로 다른 필지 - 기공동개발이 안되어있는 경우	-
자율적(선택적) 공동개발	구역 전체	- 최소개발규모 이상 최대개발규모 이내에서 연결한 필지간 자율적(선택적) 공동개발 허용 - 자율적(선택적) 공동개발을 적용함에 있어서 아래의 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 공동개발을 불허함 1. 특정대지의 돌출 등 대지의 형태가 지나치게 부정형하게 되는 경우 2. 세장비(단변과 장변의 길이)가 1:3 이상이 되는 경우 3. 공동개발로 인접필지가 맹지가 되거나 부정형하게 되는 경우	-

■ 공동개발에 관한 결정사항

가) 문래동1가B 도시정비형 재개발구역

－ 공동개발 결정

가구번호	위치	면적(㎡)		비고
-	문래동1가 90-2	880.7	1,455.9	지정
	문래동1가 89	147.1		
	문래동1가 90-1	428.1		
-	문래동1가 90-3	111.4	401.3	지정
	문래동1가 88	289.9		
-	문래동1가 90-6	126.3	320.3	권장
	문래동1가 90-5	76.0		
	문래동1가 90-4	118.0		
-	문래동1가 82-2	137.7	336.0	권장
	문래동1가 82-3	198.3		
-	문래동1가 80	67.1	241.0	권장
	문래동1가 82-1	44.9		
	문래동1가 82-5	24.5		
	문래동1가 81-2	77.7		
	문래동1가 81-1	26.8		
-	문래동1가 79	100.8	169.2	권장
	문래동1가 78	68.4		
-	문래동1가 69-3	138.8	271.0	권장
	문래동1가 69-2	132.2		
-	문래동1가 68-5	290.9	633.0	권장
	문래동1가 68-3	200.7		
	문래동1가 68-4	114.7		
	문래동1가 67-6	15.5		
	문래동1가 67-12	11.2		
-	문래동1가 68-1	240.3	346.1	권장
	문래동1가 68-2	105.8		
-	문래동1가 67-8	19.8	116.4	지정
	문래동1가 67-9	23.1		
	문래동1가 67-10	73.5		권장

가구번호	위치	면적(㎡)		비고
-	문래동1가 67-5	145.5	189.5	지정
	문래동1가 67-1	44.0		
-	문래동1가 67-11	113.3	270.2	권장
	문래동1가 67-3	82.0		
	문래동1가 67-2	74.9		
-	문래동1가 66-2	119.0	279.7	권장
	문래동1가 66-7	160.7		
-	문래동1가 63-7	85.0	289.0	지정
	문래동1가 64-8	99.2		권장
	문래동1가 64-7	104.8		
-	문래동1가 64-9	19.8	121.3	지정
	문래동1가 63-6	101.5		
-	문래동1가 63-5	116.7	126.6	지정
	문래동1가 64-10	9.9		
-	문래동1가 63-4	85.0	218.2	권장
	문래동1가 63-8	133.2		
-	문래동1가 63-3	99.2	219.2	권장
	문래동1가 63-11	120.0		
-	문래동1가 63-9	106.8	323.7	권장
	문래동1가 63-10	103.5		
	문래동1가 63-12	113.4		
-	문래동1가 66-4	109.1	221.8	권장
	문래동1가 66-1	26.4		
	문래동1가 65-8	86.3		
-	문래동1가 65-9	44.9	137.4	지정
	문래동1가 66-3	20.2		권장
	문래동1가 66-5	72.3		
-	문래동1가 65-6	72.7	153.0	권장
	문래동1가 65-4	80.3		
-	문래동1가 65-7	95.6	196.7	권장

가구번호	위치	면적(㎡)		비고
	문래동1가 65-5	101.1		
-	문래동1가 65-2	149.8	299.8	권장
	문래동1가 65-3	72.3		
	문래동1가 65-1	77.7		
-	문래동1가 44	104.2	203.2	권장
	문래동1가 45	99		
-	문래동1가 47-1	227.4	611.9	지정
	문래동1가 47-4	233.1		
	문래동1가 47-3	151.4		

－ 공동개발 결정 사유서

가구번호	위치		계획 사유
-	문래동1가	90-2, 89, 90-1	과소필지
-	문래동1가	90-3, 88	과소필지
-	문래동1가	90-6, 90-5, 90-4	과소필지
-	문래동1가	82-2, 82-3	과소필지
-	문래동1가	80, 82-1, 82-5, 81-2, 81-1	과소필지/맹지
-	문래동1가	79, 78	과소필지
-	문래동1가	69-3, 69-2	과소필지/맹지
-	문래동1가	68-5, 68-3, 68-4, 67-6, 67-12	과소필지/맹지
-	문래동1가	68-1, 68-2	과소필지
-	문래동1가	67-8, 67-9, 67-10	과소필지
-	문래동1가	67-5, 67-1	과소필지/맹지
-	문래동1가	67-11, 67-3, 67-2	과소필지
-	문래동1가	66-2, 66-7	과소필지
-	문래동1가	64-7, 64-8, 63-7	과소필지
-	문래동1가	64-9, 63-6	과소필지/맹지
-	문래동1가	63-5, 64-10	과소필지
-	문래동1가	63-4, 63-8	과소필지/맹지
-	문래동1가	63-3, 63-11	과소필지/맹지
-	문래동1가	63-9, 63-10, 63-12	과소필지
-	문래동1가	66-4, 66-1, 65-8	과소필지
-	문래동1가	66-5, 66-3, 65-9	과소필지
-	문래동1가	65-6, 65-4	과소필지
-	문래동1가	65-7, 65-5	과소필지
-	문래동1가	65-2, 65-3, 65-1	과소필지
-	문래동1가	43, 43-2	과소필지
-	문래동1가	44, 45	과소필지
-	문래동1가	47-1, 47-4, 47-3	등일소유

나) 문래동2가B 도시정비형 재개발구역

- 공동개발 결정

가구번호	위치	면적(㎡)		비고
-	문래동2가 56-11	273.1	553.4	지정
	문래동2가 56-9	276.7		
	문래동2가 56-14	3.6		
-	문래동2가 56-10	276.7	553.4	지정
	문래동2가 56-8	276.7		
-	문래동2가 57-3	224.8	270.1	지정
	문래동2가 58-5	45.3		
-	문래동2가 61-1	87.9	669.3	권장
	문래동2가 60-5	155.7		
	문래동2가 60-4	208.2		
	문래동2가 60-2	217.5		
-	문래동2가 49-21	125.3	356.1	권장
	문래동2가 49-22	115.4		
	문래동2가 49-23	115.4		
-	문래동2가 49-20	72.7	592.0	권장
	문래동2가 49-19	109.1		
	문래동2가 49-18	145.1		
	문래동2가 49-17	70.4		
	문래동2가 49-16	194.7		
-	문래동2가 49-15	131.9	237.7	권장
	문래동2가 49-14	105.8		
-	문래동2가 49-13	178.2	548.1	권장
	문래동2가 49-10	178.2		
	문래동2가 49-11	109.1		
	문래동2가 49-12	82.6		
-	문래동2가 49-4	86.0	403.0	권장
	문래동2가 49-2	207.9		
	문래동2가 49-1	109.1		
-	문래동2가 49-5	89.3	228.1	권장
	문래동2가 48-2	24.1		

가구번호	위치	면적(㎡)		비고
	문래동2가 48-3	9.6		
	문래동2가 49-7	2.6		
	문래동2가 49-8	43.0		
	문래동2가 49-9	27.4		
	문래동2가 49-6	32.1		
-	문래동2가 48-4	64.8	326.6	권장
	문래동2가 48-1	54.9		
	문래동2가 48-6	92.9		
	문래동2가 48-5	114		
-	문래동2가 46-6	112.1	294.6	권장
	문래동2가 47-4	182.5		
-	문래동2가 47-2	90.9	345.5	권장
	문래동2가 45-5	109.1		
	문래동2가 45-3	145.5		
-	문래동2가 45-2	56.2	311.1	권장
	문래동2가 45-8	115.7		
	문래동2가 45-1	139.2		
-	문래동2가 40-2	125.0	263.2	권장
	문래동2가 40-3	69.1		
	문래동2가 40-4	69.1		
-	문래동2가 39-12	109.1	508.1	권장
	문래동2가 39-10	399.0		
-	문래동2가 39-4	73.4	318.4	지정
	문래동2가 39-3	82.0		권장
	문래동2가 39-2	163.0		
-	문래동2가 42-3	22.1	212.9	권장

가구번호	위치	면적(㎡)		비고
	문래동2가 42-2	95.9		
	문래동2가 42-1	94.9		
-	문래동2가 42-4	289.9	395.7	지정
	문래동2가 42-5	105.8		
-	문래동2가 42-6	88.3	190.8	권장
	문래동2가 42-7	102.5		
-	문래동2가 42-10	188.4	290.9	권장
	문래동2가 42-11	102.5		
-	문래동2가 42-12	82.6	529.9	권장
	문래동2가 42-14	178.5		
	문래동2가 42-15	152.1		
	문래동2가 42-16	116.7		
-	문래동2가 42-13	122.2	333.8	권장
	문래동2가 42-19	211.6		
-	문래동2가 42-18	102.5	212.6	권장
	문래동2가 42-20	110.1		
-	문래동2가 44-17	208.3	331.3	권장
	문래동2가 44-4	123.0		
-	문래동2가 44-1	86.3	159.4	권장
	문래동2가 44-2	73.1		
-	문래동2가 44-18	8.9	38.3	지정
	문래동2가 44-19	29.4		
-	문래동2가 44-7	36.7	283.4	권장
	문래동2가 44-10	63.1		
	문래동2가 44-11	69.8		

가구번호	위치	면적(㎡)		비고
	문래동2가 44-20	15.6		
	문래동2가 44-9	66.4		
	문래동2가 44-8	29.8		
	문래동2가 44-21	2.0		
-	문래동2가 44-13	98.8	214.5	권장
	문래동2가 44-15	114.4		
	문래동2가 44-16	1.3		
-	문래동2가 43-3	33.4	86.6	권장
	문래동2가 43-4	19.8		
	문래동2가 43-2	33.4		
-	문래동2가 43-8	23.5	108.1	권장
	문래동2가 43-7	84.6		
-	문래동2가 43-5	193.4	223.5	지정
	문래동2가 43-6	30.1		
-	문래동2가 19-6	52.9	162.3	권장
	문래동2가 19-5	109.4		
-	문래동2가 19-1	126.0	208.6	권장
	문래동2가 19-2	72.7		
	문래동2가 19-3	2.0		
	문래동2가 19-7	7.9		
-	문래동2가 19-8	16.5	109.7	지정
	문래동2가 18-6	93.2		
-	문래동2가 18-2	206.3	308.4	권장
	문래동2가 18-1	102.1		
-	문래동2가 17-2	45.6	154.0	권장
	문래동2가 16	108.4		

가구번호	위치	면적(㎡)		비고
-	문래동2가 39-10	399.0	574.2	지정
	문래동2가 39-12	109.1		
	문래동2가 39-13	66.1		

－ 공동개발 결정 사유서

가구번호	위치		계획 사유
-	문래동2가	56-11, 56-9, 56-14	과소필지
-	문래동2가	56-10, 56-8	동일소유
-	문래동2가	57-3, 58-5	동일소유
-	문래동2가	61-1, 60-5, 60-4, 60-2	과소필지/맹지
-	문래동2가	49-21, 49-22, 49-23	과소필지
-	문래동2가	49-20, 49-19, 49-18, 49-17, 49-16	과소필지/맹지
-	문래동2가	49-15, 49-14	과소필지/맹지
-	문래동2가	49-13, 49-10, 49-11, 49-12	과소필지/맹지
-	문래동2가	49-4, 49-2, 49-1	과소필지/맹지
-	문래동2가	49-5, 48-2, 48-3, 49-7, 49-8, 49-9, 49-6	과소필지/맹지
-	문래동2가	48-4, 48-1, 48-6, 48-5	과소필지
-	문래동2가	46-6, 47-4	과소필지/맹지
-	문래동2가	47-2, 45-5, 45-3	과소필지
-	문래동2가	45-2, 45-8, 45-1	과소필지
-	문래동2가	40-2, 40-3, 40-4	과소필지
-	문래동2가	39-2, 39-3, 39-4	과소필지
-	문래동2가	42-3, 42-2, 42-1	과소필지/맹지
-	문래동2가	42-4, 5	관련부서의견
-	문래동2가	42-6, 42-7	과소필지/맹지
-	문래동2가	42-10, 42-11	과소필지

가구번호	위치		계획 사유
-	문래동2가	42-12, 42-14, 42-15, 42-16	과소필지/맹지
-	문래동2가	42-13, 42-19	과소필지
-	문래동2가	42-18, 42-20	과소필지/맹지
-	문래동2가	44-17, 44-4	과소필지
-	문래동2가	44-1, 44-2	과소필지
-	문래동2가	44-18, 44-19	과소필지
-	문래동2가	44-7, 44-10, 44-11, 44-20, 44-9, 44-8, 44-21	과소필지/맹지
-	문래동2가	44-13, 44-15, 44-16	과소필지
-	문래동2가	43-3, 43-4, 43-2	과소필지/맹지
-	문래동2가	43-8, 43-7	과소필지
-	문래동2가	43-5, 43-6	과소필지
-	문래동2가	19-6, 19-5	과소필지
-	문래동2가	19-1, 19-2, 19-3, 19-7	과소필지/맹지
-	문래동2가	19-8, 18-6	과소필지
-	문래동2가	18-2, 18-1	과소필지
-	문래동2가	17-2, 16	과소필지
-	문래동2가	39-10, 12, 13	주민의견

다) 문래동2·3가B 도시정비형 재개발구역
- 공동개발 결정

가구번호	위치	면적(㎡)		비고
-	문래동2가 15-5	30.1	211.1	지정
	문래동2가 14-4	30.7		
	문래동2가 15-6	66.4		권장
	문래동2가 15-7	83.9		
-	문래동2가 15-2	43.3	403.0	권장
	문래동2가 15-1	190.1		
	문래동2가 14-1	113.4		
	문래동2가 14-3	56.2		
-	문래동2가 14-102	43.0	317.4	권장
	문래동2가 14-16	274.4		
-	문래동2가 14-12	145.5	441.3	권장
	문래동2가 14-11	26.4		
	문래동2가 14-10	62.8		
	문래동2가 14-7	206.6		
-	문래동2가 14-17	50.6	206.6	지정
	문래동2가 14-89	156.0		
-	문래동2가 14-18	107.8	325.4	권장
	문래동2가 14-20	146.5		
	문래동2가 14-91	71.1		
-	문래동2가 14-24	92.6	426.4	지정
	문래동2가 14-101	138.8		권장
	문래동2가 14-23	195.0		
-	문래동2가 14-34	26.4	330.5	지정
	문래동2가 14-30	231.4		
	문래동2가 14-31	52.9		권장
	문래동2가 14-33	19.8		
-	문래동2가 14-104	86.0	257.9	권장
	문래동2가 14-29	171.9		
-	문래동2가 14-28	257.9	515.8	지정
	문래동2가 14-27	257.9		

가구번호	위치	면적(㎡)		비고
-	문래동2가 14-26	189.4	421.8	권장
	문래동2가 14-25	232.4		
-	문래동2가 14-36	34.0	247.5	권장
	문래동2가 14-35	20.8		
	문래동2가 14-38	73.7		
	문래동2가 14-37	119.0		
-	문래동2가 14-39	80.3	180.5	권장
	문래동2가 14-40	100.2		
-	문래동2가 14-42	69.4	188.4	지정
	문래동2가 14-41	119.0		
-	문래동2가 14-79	125.6	370.3	권장
	문래동2가 14-78	102.5		
	문래동2가 14-77	39.7		
	문래동2가 14-76	102.5		
-	문래동2가 14-83	72.7	304.1	권장
	문래동2가 14-80	89.3		
	문래동2가 14-81	72.7		
	문래동2가 14-82	69.4		
-	문래동2가 14-75	82.6	178.5	권장
	문래동2가 14-74	95.9		
-	문래동2가 14-72	241.3	300.8	권장
	문래동2가 14-71	59.5		
-	문래동2가 14-73	130.1	265.6	권장
	문래동2가 14-69	82.6		
	문래동2가 14-70	52.9		
-	문래동2가 14-100	158.7	267.8	권장
	문래동2가 14-99	49.6		
	문래동2가 14-52	59.5		

가구번호	위치	면적(㎡)		비고
-	문래동2가 14-88	9.3	260.6	지정
	문래동2가 14-54	72.7		
	문래동2가 14-55	92.6		권장
	문래동2가 14-53	39.7		
	문래동2가 14-90	46.3		
-	문래동2가 14-66	62.8	307.4	권장
	문래동2가 14-68	185.1		
	문래동2가 14-67	59.5		
-	문래동2가 14-63	59.5	122.3	권장
	문래동2가 14-62	62.8		
-	문래동2가 14-60	92.6	277.7	권장
	문래동2가 14-59	165.3		
	문래동2가 14-58	19.8		
-	문래동2가 12-5	150.1	208.9	권장
	문래동2가 12-9	23.1		
	문래동2가 12-4	24.8		
	문래동2가 12-1	10.9		
-	문래동2가 10-5	150.6	826.0	지정
	문래동2가 10-6	675.4		
-	문래동2가 10-12	39.3	198.6	지정
	문래동2가 10-11	65.1		권장
	문래동2가 10-2	94.2		
-	문래동3가 58-94	18.2	74.3	권장
	문래동3가 58-93	56.1		
-	문래동3가 58-98	119.1	196.7	권장
	문래동3가 58-97	58.2		
	문래동3가 58-96	19.4		
-	문래동3가 58-15	85.6	337.7	권장
	문래동3가 58-14	82.6		

가구번호	위치	면적(㎡)		비고
	문래동3가 58-13	79.3		
	문래동3가 58-11	90.2		
-	문래동3가 58-92	34.3	229.4	권장
	문래동3가 58-8	105.8		
	문래동3가 58-7	89.3		
-	문래동3가 58-19	79.3	396.9	권장
	문래동3가 58-20	198.6		
	문래동3가 58-21	119.0		
-	문래동3가 58-5	182.8	302.8	권장
	문래동3가 58-3	120.0		
-	문래동3가 58-65	46.3	129.9	지정
	문래동3가 58-49	28.1		
	문래동3가 58-63	26.1		권장
	문래동3가 58-64	29.4		
-	문래동3가 58-50	112.4	188.4	권장
	문래동3가 58-51	76.0		
-	문래동3가 58-57	119.0	195.0	권장
	문래동3가 58-75	76.0		
-	문래동3가 58-29	45.3	338.3	권장
	문래동3가 58-88	96.9		
	문래동3가 58-60	96.9		
	문래동3가 58-30	99.2		
-	문래동3가 58-31	133.2	288.6	권장
	문래동3가 58-32	155.4		
-	문래동3가 58-72	209.2	396.3	권장
	문래동3가 58-70	77.0		
	문래동3가 58-69	110.1		
-	문래동3가 58-68	110.1	358.4	지정
	문래동3가 58-67	103.5		

가구번호	위치	면적(㎡)		비고
	문래동3가 58-66	144.8		
-	문래동3가 58-84	191.4	198.0	권장
	문래동3가 58-101	6.6		

－ 공동개발 결정 사유서

가구번호	위치		계획 사유
-	문래동2가	15-7, 15-6, 14-4, 15-5	과소필지/맹지
-	문래동2가	15-2, 15-1, 14-1, 14-3	과소필지/맹지
-	문래동2가	14-102, 14-16	과소필지
-	문래동2가	14-12, 14-11, 14-10, 14-7	과소필지/맹지
-	문래동2가	14-17, 14-89	과소필지
-	문래동2가	14-18, 14-20, 14-91	과소필지/맹지
-	문래동2가	14-23, 14-101, 14-24	과소필지/맹지
-	문래동2가	14-33, 14-31, 14-30, 14-34	과소필지/맹지
-	문래동2가	14-104, 14-29	과소필지/맹지
-	문래동2가	14-28, 14-27	맹지
-	문래동2가	14-26, 14-25	맹지
-	문래동2가	14-36, 14-35, 14-38, 14-37	과소필지/맹지
-	문래동2가	14-39, 14-40	과소필지/맹지
-	문래동2가	14-42, 14-41	과소필지/맹지
-	문래동2가	14-79, 14-78, 14-77, 14-76	과소필지
-	문래동2가	14-83, 14-80, 14-81, 14-82	과소필지/맹지
-	문래동2가	14-75, 14-74	과소필지/맹지
-	문래동2가	14-72, 14-71	과소필지
-	문래동2가	14-73, 14-69, 14-70	과소필지
-	문래동2가	14-100, 14-99, 14-52	과소필지/맹지

가구번호	위치		계획 사유
-	문래동2가	14-90, 14-53, 14-55, 14-54, 14-88	과소필지/맹지
-	문래동2가	14-66, 14-68, 14-67	과소필지
-	문래동2가	14-63, 14-62	과소필지
-	문래동2가	14-60, 14-59, 14-58	과소필지
-	문래동2가	12-5, 12-9, 12-4, 12-1, 10-6, 10-5	과소필지/맹지
-	문래동2가	10-12, 10-11, 10-2	과소필지/맹지
-	문래동3가	58-94, 58-93	과소필지
-	문래동3가	58-98, 58-97, 58-96	과소필지
-	문래동3가	58-15, 58-14, 58-13, 58-11	과소필지
-	문래동3가	58-92, 58-8, 58-7	과소필지/맹지
-	문래동3가	58-19, 58-20, 58-21	과소필지/맹지
-	문래동3가	58-5, 58-3	과소필지/맹지
-	문래동3가	58-65, 58-49, 58-63, 58-64	과소필지/맹지
-	문래동3가	58-50, 58-51	과소필지/맹지
-	문래동3가	58-57, 58-75	과소필지/맹지
-	문래동3가	58-29, 58-88, 58-60, 58-30	과소필지/맹지
-	문래동3가	58-31, 58-32	과소필지
-	문래동3가	58-72, 58-70, 58-69	과소필지/맹지
-	문래동3가	58-68, 58-67, 58-66	과소필지/맹지
-	문래동3가	58-84, 58-101	과소필지

17. 임대주택 및 소형주택의 건설에 관한 계획 - 해당사항 없음

18. 환경성 검토결과

검토항목		목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획에의 반영사항	비고
자연 생태 환경	1.1 비오름	비오름 보전 등급 향상	○	• 비오름유형도 5등급, 개별 비오름평가도 평가제외등급으로 조사됨	• 공지 내 녹지공간의 최대 확보로 도시생태기능 복원 및 강화	-
	1.2 생태 네트워크	녹지 · 수생태계 연결성 확보	○	• 지구 내 녹지면적 없음	• 구역 내 공원 및 공공공지, 공개공지 조성시 녹지면적 최대 확보	-
	1.3 동식물상	동식물상 보호		• 해당사항 없음	-	-
	1.4 자연환경 자산	자연환경 보전		• 대상지 주변 보호지역 없음	-	-
생활 환경	토지 환경	2.1 토지이용	○	• 공업 및 상업지역	• 토지이용을 향상 및 합리적 개발유도	-
		2.2 토양		• 금속가공업 밀집지역 토양 유발 가능	• 공사시 토양오염도 분석 필요	-
		2.3 지형 · 지질토양	○	• 선헤브리아기 호상흑운모편 마암 분포지역, 평탄지형	• 기존 지형에 순응하는 배치계획 수립	-
	물 환경	3.1 물순환 수리 · 수문	○	• 자연지반 및 녹지공간 거의 없음	• 자연지반녹지율, 생태면적을 증가 계획 수립	-
		3.2 수질	○	• 지표를 통한 도림천까지의 수계 없음	• 우천시 토사유출 저감방안 제시	-
	대기 환경	4.1 바람 및 미기후	○	• 평균풍속 2.6m/sec • 도림천 바람길 역할	• 지구 내 공지에 녹지 공간 조성	-
		4.2 악취		• 해당사항 없음	-	-
		4.3 대기질 미세먼지	○	• PM2.5 서울시 대기환경기준 초과	• 공사시 및 운영시 대기질 관리방안 수립	-
		4.4 온실가스	○	• 해당사항 없음	• 녹색건축물 설계기준 반영	-
	기타	5.1 친환경적 자원순환	○	• 공사시 공사인부에 의한 분뇨 및 생활 · 건설폐기물 발생	• 폐기물 유형별 분리 및 처리대책 마련	-
		5.2 소음 · 진동	○	• 공장가동, 금속가공 및 도로교통소음 발생	• 건설장비에 따른 함성소음도 및 이격거리별 소음도 제시	-
		5.3 일조		• 해당사항 없음	-	-
	사회 경제 환경	6.1 인구		• 해당사항 없음	-	-

19. 기존 수목의 현황 및 활용계획 - 해당없음

20. 인구 및 주택의 수용 계획 - 해당없음

21. 주거환경관리를 위한 주민 공동체 활성화 방안 - 해당없음

22. 구역 내 옛길, 옛물길, 건축자산 및 한옥 등 역사문화자원의 보전 및 활용계획 - 해당없음

23. 정비사업 시행계획

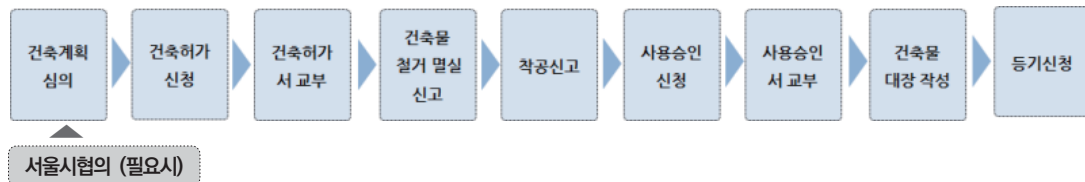
가. 일반정비형

- 「도시 및 주거환경정비법」 제50조에 따른 사업시행인가 절차 준용



나. 소단위관리형

- 사업시행절차가 아닌 행위허가절차를 통해 원활하고 빠른 사업시행 유도 (「도시 및 주거환경정비법」 제19조)
- 토지등 소유자는 2인 이상일 경우 100% 동의 시 가능



24. 지구단위계획구역에 관한 결정

가. 지구단위계획구역 결정 조서

구분	구역명	위 치	면 적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
신설	문래동1~3가 지구단위계획구역	문래동1~3가 일대	-	증) 185,385.0	185,385.0	-

※ 상기면적은 추후 측량결과에 따라 변경될 수 있음

－ 지구단위계획구역 결정 사유서

구분	구역명	위 치	결정내용	결정사유
신설	문래동1~3가 지구단위계획구역	문래동1~3가 일대	- 지구단위계획구역 결정 - 위치 : 문래동1가, 문래동2가, 문래동3가 일대 - 면적 : 185,385.0㎡	문래동1~3가 일대 도시정비형 재개발구역의 체계적이고 효율적인 관리를 위하여 지구단위 계획 구역 지정

나. 경관계획

1) 건축물 배치에 관한 계획

가) 건축선에 관한 계획

- 미관지구가 지정되어 있던 경인로 및 도림로변은 가로개방감 확보 등을 위해 건축한계선을 대지경계선에서부터 3m로 계획하되, 도림로 북측변은 소규모 필지 일대 문래창작촌이 입지한 특성을 고려하여 2m 적용
- 이면부 일대는 집산기능을 하는 도로(4m 이상)의 경우 건축한계선을 2m로 계획하고, 기타 도로는 「건축법」의 대지의 공지기준 적용
- 경인로변 일대는 건축한계선 외 추가적 보행공간 확보를 위하여 1층부 벽면한계선 5m 추가 지정

구분	계획내용	비고
건축한계선	3m	• 경인로 및 도림로 남측변 (도림로 북측변은 소규모 필지 일대 문래창작촌 입지특성 고려하여 2m 적용)
	2m	• 4m이상 도로변
벽면한계선(1층)	5m	• 경인로변

2) 건축물 형태 및 외관에 관한 계획

가) 일반정비형구역

구분		계획내용	비고
건축물 형태	저층부	• 경인로변에 면한 건축물은 1층 전체 벽면적의 50% 이상을 투시형벽으로 설치, 셔터는 투시형셔터 사용 • 경인로변에 면한 건축물의 경우 개구부가 없는 벽면을 가로에 노출하여서는 아니됨 (단 벽면에 조경, 벽화 등 장식적 처리를 하여 구 도시·건축 공동위원회의의 자문을 받은 경우 제외) • 건축물의 1층 바닥높이는 접하는 보도 또는 도로로부터 일반인 및 장애인의 진·출입에 불편함이 없도록 설치 • 경인로 건축물의 1층부는 전면공지 내 주차가 불가능한 형태로 조성	의무
		• 건축물의 1층부에는 외부 공개공지나 전면공지 등과 연계하여 실내 공개공지 설치를 권장 • 건축물의 저층부는 5층(20m) 이하로 하고, 10층 이하 건축물은 재료, 색채 등의 외관디자인 처리를 통해 3층 이하 저층부의 외관 분리를 고려 • 저층부는 가로와 연계해 위압적인 경관을 지양하고 휴먼스케일을 확보하기 위해 입면 분절하며 발코니, 어닝, 캐노피, 데크 등의 부수적 건축요소를 활용하여 다양한 입면 연출 및 가로 활성화 도모	권장
	고층부	• 지역의 랜드마크적 기능 및 개방감 확보를 위하여 경인로변에 대하여 탑상형 건축물을 권장 • 11층 이상의 건축물은 6층 이상의 고층부를 후퇴하여 배치 권장	권장
건축물 외관	재료/색채	• 외벽면의 재료, 의장, 색채는 경인로 일대 대규모 건축물과 조화롭게 계획 • 재료 및 색채에 있어 외벽 3면 이상 통일성 유지 권장	권장

구 분		계획내용	비 고
	측면 이격공지	• 경인로변에 면한 대지의 측면경계선과 건물사이의 이격거리가 3m 미만이고 이격부분이 통로로 사용되지 않을 경우 이격 공지는 조경으로 대체, 그 외 3m 이상 이격공지는 보행자를 위한 공개공간으로 조성 권장	의무
	건축설비	• 15m 이상 도로에 면한 건축물의 옥탑, 냉각탑 등의 건축설비는 도로변에 노출하여 설치 금지	의무
	야간경관 조명	• 소원도 및 건축물 외부에서 1층 전면을 투시하는 야간조명 등의 설치 권장 • 15m 이상 도로에 면한 대지에 10층 이상 신축되는 건물은 가로변 외벽을 밝힐 수 있는 상향식 야간조명 등의 설치 권장	권장
옥외광고물		• 옥외광고물 등 관리법 및 관련 조례 등 준수	의무
담장 및 옹벽		• 담장 및 축대, 옹벽의 설치 금지 (단, 공장 등의 기계 및 원자재 출입에 따른 보행안전을 위하여 구 도시계획위원회의 자 문을 받은 경우 제외)	의무

나) 소단위관리형구역

구 분		계획내용	비 고
건축물 형태	공통사항	• 주변 건물환경 및 풍경 등 도시 맥락을 고려하여 너무 토착적이거나 이질적인 디자인의 건축형태를 금지하고 옛 건축 물과 공존하는 디자인의 건축물 형태 권장	권장
	투시벽 및 투시형 셔터	• 15m 이상 도로에 면한 건축물의 1층 옹도가 근린생활시설(제조업 등 제외) 및 판매시설인 경우 1층 전체 벽면적의 50% 이상을 투시형벽으로 설치, 셔터는 투시형셔터 사용 (제조업 등 공장용도의 경우는 권장)	의무
	1층부	• 건축물 1층 높이는 5m 미만으로 계획. 단, 리프트 등 관련 시설 설치가 필요한 기계장비관련 공장의 경우 구 도시계획 위원회 자문을 통해 최대 9m까지 허용 • 건축물의 1층 바닥높이는 접하는 보도 또는 도로로부터 일반인 및 장애인의 진·출입에 불편함이 없도록 설치. 단, 기 계 및 원자재 하역 등을 위한 하역공간은 제외 • 건축물 형태 및 입면을 분절하는 디자인 권장하며 발코니, 어닝, 캐노피, 데크 등의 부수적 건축요소를 활용하여 다양한 입면 연출 및 가로 활성화 도모 • 건축물은 필로티 구간을 제외한 1층 바닥면적이 건축물의 40% 이상인 형태 권장. 단, 전면부 필로티 노출을 지향하기 위해 1층부 시설을 전면부에 배치 권장	권장
	고층부	• 11층 이상의 건축물은 6층 이상의 고층부를 후퇴하여 배치 권장	권장
건축물 외관	재료/색채	• 무채색 계통의 벽돌·돌 등 주변 건축물 재료의 물성을 활용하여 사용	의무
	건축설비의 노출	• 15m 이상 도로에 면한 건축물의 옥탑, 냉각탑 등의 건축설비는 도로변에 노출하지 않을 것을 권장	권장

구 분		계획내용	비 고
	야간경관 조명	- 쇼윈도 및 건축물 외부에서 1층 전면을 투시하는 야간조명 등의 설치 권장 - 폭 15m 이상 도로에 면한 대지에 10층 이상 신축되는 건물은 가로변 외벽을 밝힐 수 있는 상향식 야간조명 등의 설치 권장	권장
	옥외광고물	- 옥외광고물 등 관리법 및 관련 조례 등 준수 - 공장 간판의 경우 「경인로 일대 도시재생활성화계획」의 사업장 공정유형별 간판디자인 색상 사용	의무

다. 기타사항에 관한 계획

1) 대지내 공지에 관한 결정조서

- 주요 보행결절점에 공개공지 설치를 유도하여 보행환경 개선 및 도시경관 향상유도

구분	적용지역	계획내용	비고
공개공지	일반정비형 (17개소)	- 조성규모 및 설치기준 : 서울시 건축조례 제30조에 따름 - 조성위치 : 보행결절점 및 간선가로변	-

※ 일반정비형구역 내 사업시행지구별 사업계획 수립시 조건사항

- 공개공지는 공원 및 공공시설과 연결된 지역에 친환경적인 외부공간으로 조성하고, 건축물 및 가로, 오픈스페이스를 유기적으로 연계되도록 계획할 것

2) 교통처리에 관한 결정조서

가) 차량출입불허구간

구분	적용대상	계획내용	비고
차량출입 불허구간	· 경인로, 도림로	간선도로에서 대지안으로 차량출입을 원칙적으로 금지, 이면도로에 주차출입구 설치 (단, 이면도로에 주차출입구 설치가 불가능한 경우 간선도로에서 차량의 출입을 허용)	해당부분도 면표기

25. 2021년 제4차 도시계획위원회 심의(' 21.04.07.)

가. 심의결과 : 조건부가결

1) 주요의견

구분	심의 결과	조 건 사 항	반 영 계 획	비 고
제4차 도시계획 위원회 (' 21.4.7.)	수정 가결	대단지 일대는 신도립 지역 및 주변 공공상가 등과 산업네트워크를 형성하고 있는 지역으로서, 향후 민간제안에 따른 구체적인 정비계획 수립 시 지역 산업생태계의 유지 및 활성화 측면에서 지구계획, 용도계획 등 조정 필요성을 검토할 것	일반정비형구역 내 사업시행지구별 사업계획 수립 시 관련사항을 이행하도록 명시하였음	반영
		소단위관리구역의 허용용적을 인센티브 항목 중, 10년간 임대료 인상 제한에 대한 '상생협약체결' 항목 관련, 준공이후 담보 방안을 마련할 것	「도시재생활성화 및 지원에 관한 특별법」 제27조의2(상생협약) 및 상생협약표준고시(국토부고시 제2018-955호)에 의거 문래동 장기안심공장 상생협약서(안)을 작성하였으며, 관련 법령에 따라 운영하겠음	반영
		일반정비형의 허용용적을 인센티브 항목에 '안전·방재' 항목을 추가할 것	허용용적을 인센티브 항목(계획유도부문)에 「서울시 도시·주거환경정비기본계획(도시정비형 재개발부문)」의 안전·방재 항목을 추가함	반영
		금회 재정비(안)에 대하여 「2030 준공업지역 종합발전계획」과의 정합성을 검토하고, 이에 대해 도시계획과의 협의 이후 결정고시할 것	- 도시계획과와 금회 재정비(안)에 대한 업무 협의를 완료하였음 [도시계획과 검토의견] - 금회 심의시 결정된 정비계획(안)에 대한 별도 의견 없음 - 다만, 심의조건과 같이 향후 민간 제안에 따른 구체적 계획 수립 시 지역산업생태계 유지 및 활성화 등 준공업지역 종합발전계획과의 정합성이 확보될 수 있도록 정비계획을 운용 바람	반영

나. 일반정비형구역 내 사업시행지구별 사업계획 수립 시 이행사항

- 서울시 도시계획위원회 심의결과(2021.4.7.) 수정가결 사항을 반영하고 허용용적률계획, 공공기여 계획, 건축계획 등에 대한 구체적인 계획(안)을 마련하여 도시계획위원회 심의를 거쳐 정비계획 변경 후 사업시행 할 것

II. 관련도면 : 불임참조

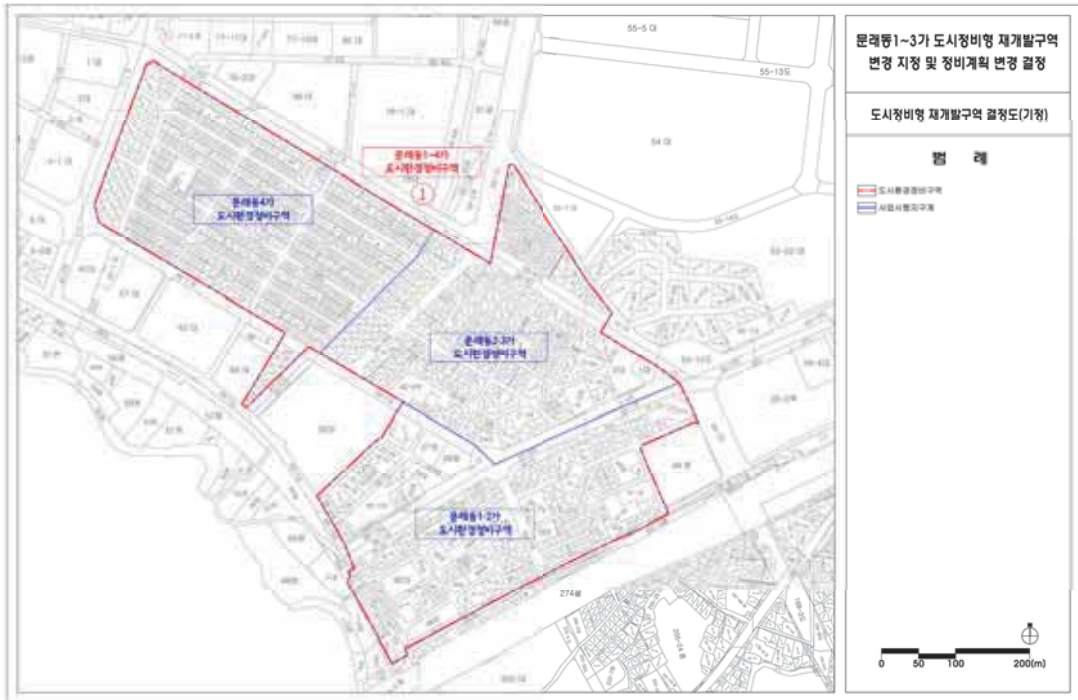
III. 정비계획 지정 및 정비계획 수립 도서 : 생략

IV. 열람장소

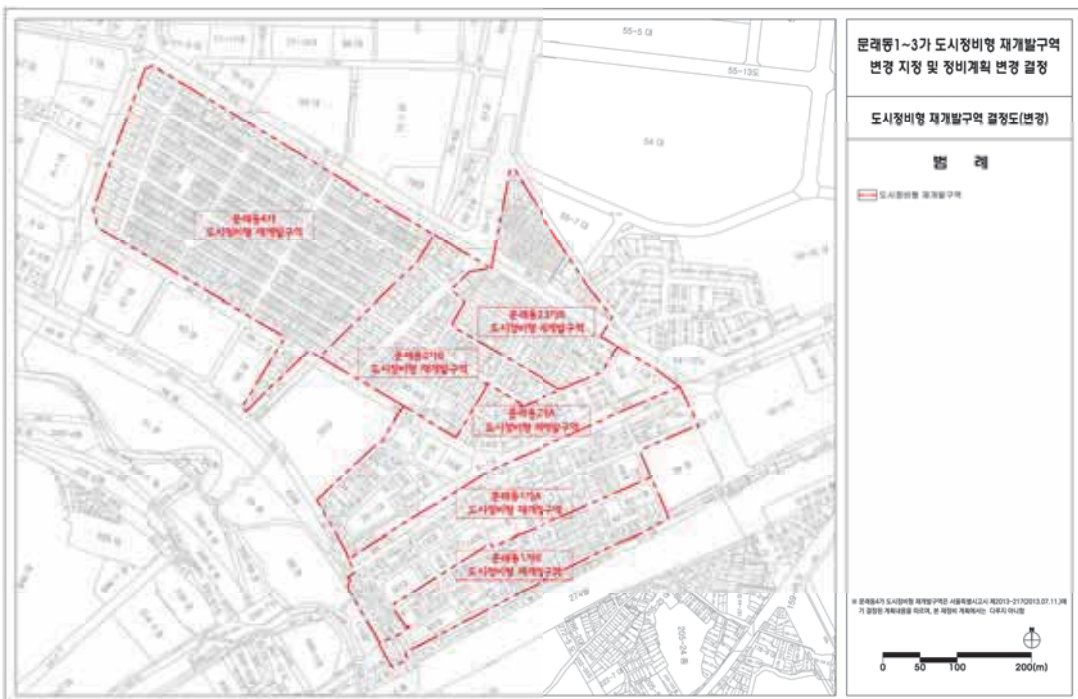
- 고시 관련 세부내용에 대하여 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 영등포구 도시재생과 (☎02-2670-3528)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

■ 불입_정비구역 결정도(기정)



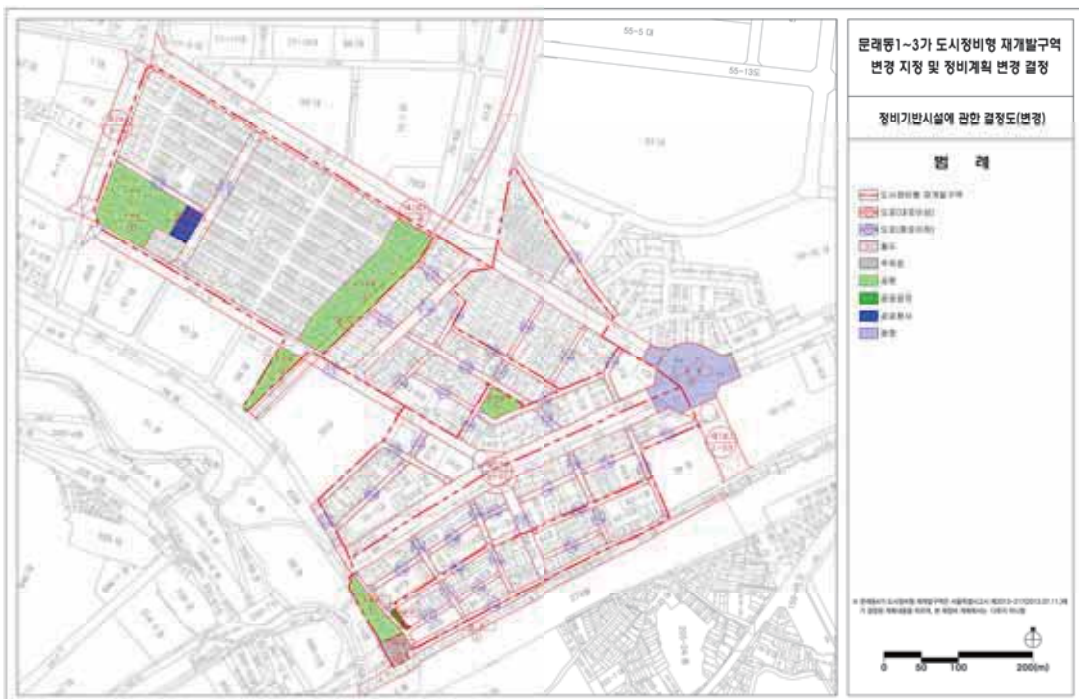
■ 불입_정비구역 결정도(변경)



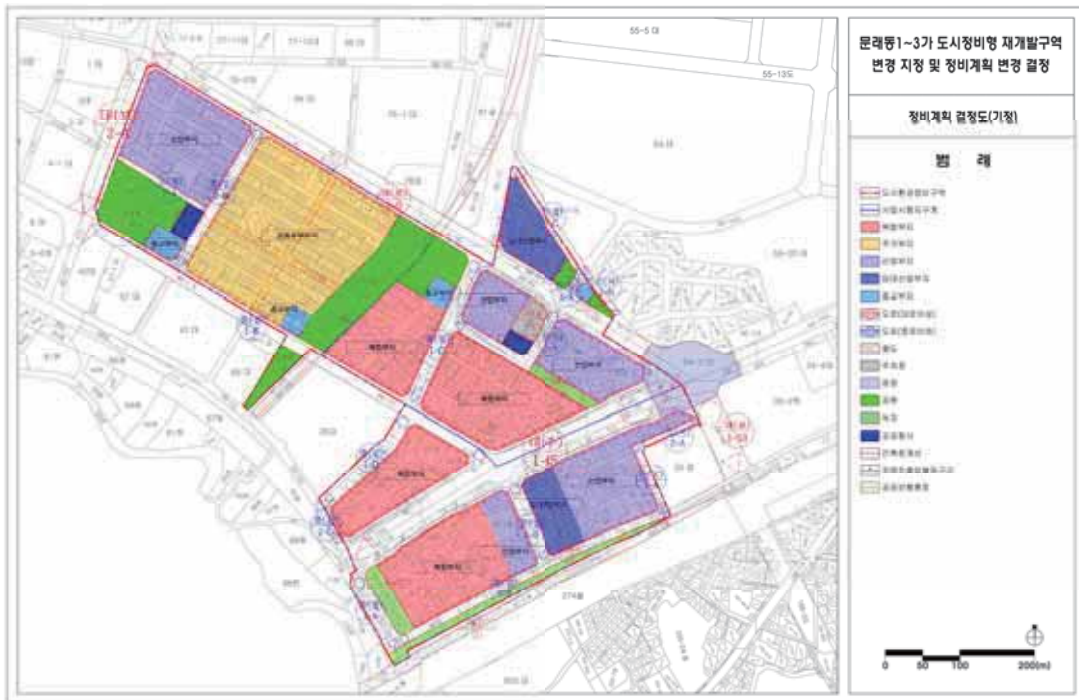
■ 불임_정비기반시설에 관한 결정도(기정)



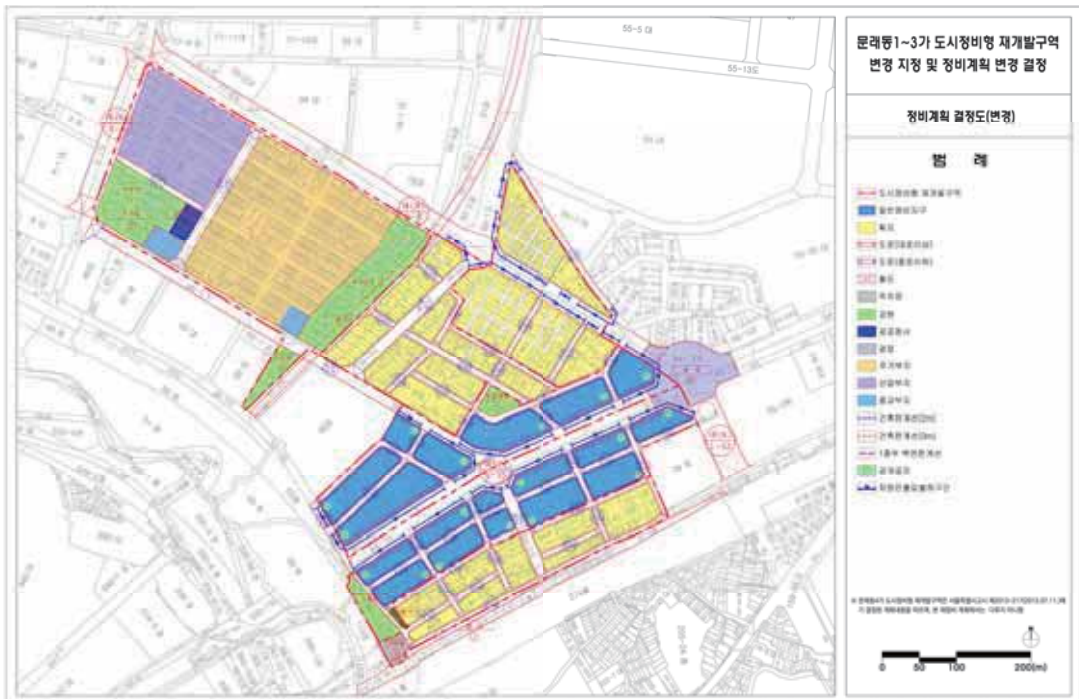
■ 불임_정비기반시설에 관한 결정도(변경)



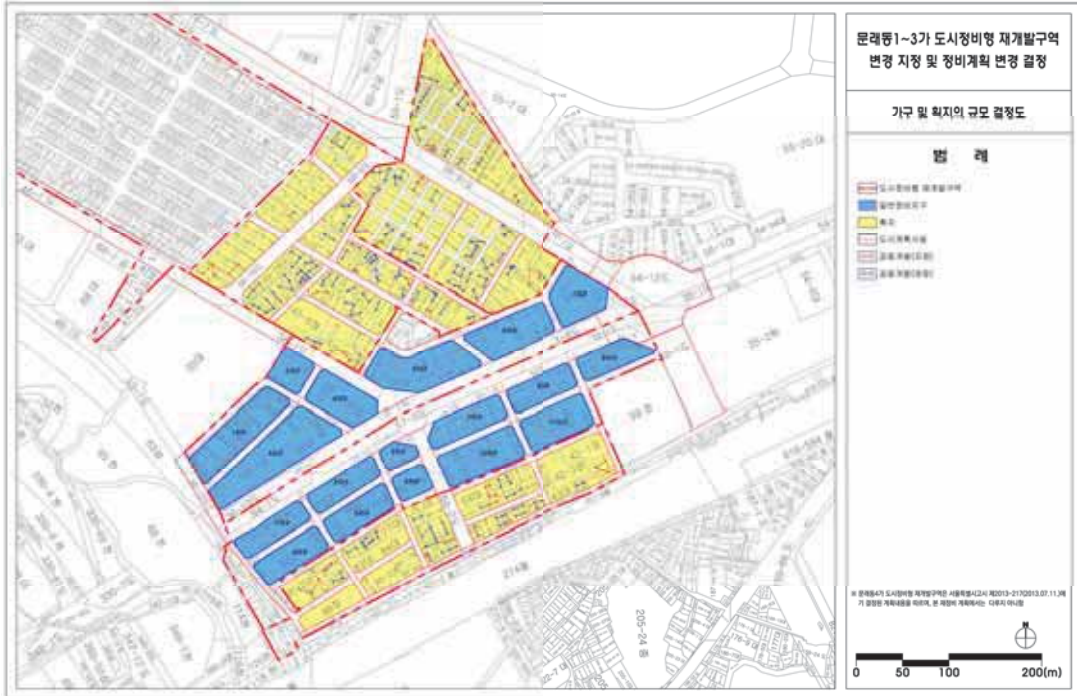
■ 불임_정비계획 결정도(기정)



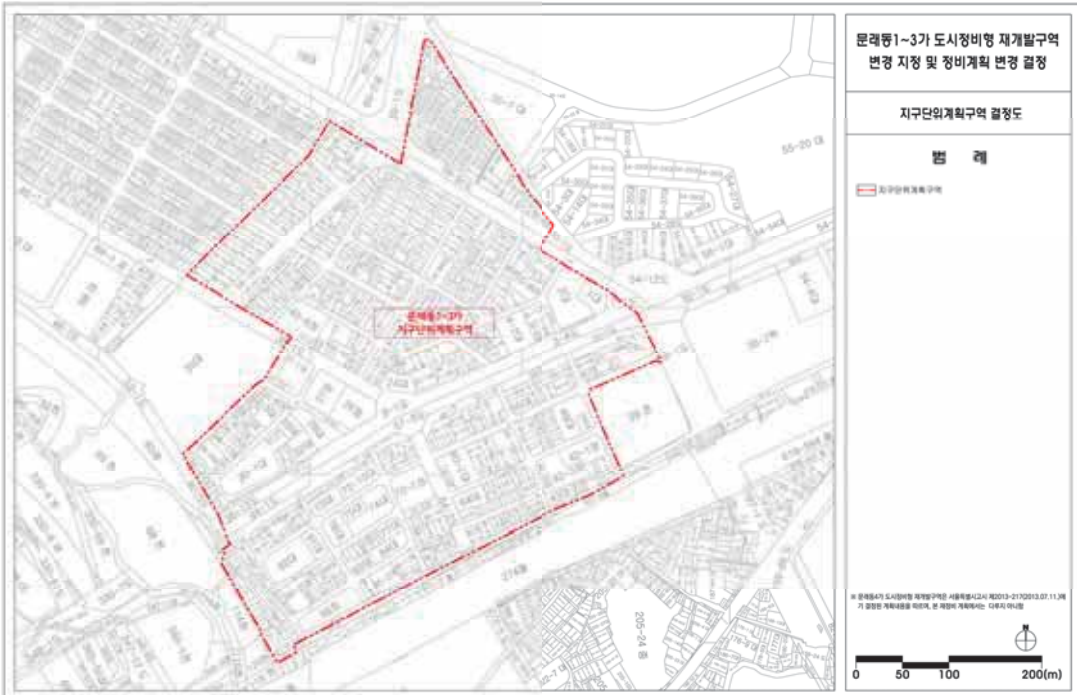
■ 불임_정비계획 결정도(변경)



■ 불입_가구 및 획지의 규모 결정도



■ 불입_지구단위계획구역 결정도



◆ 서울특별시고시 제2021-421호
상봉재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정 및 지형도면 고시

1. 서울특별시 고시 제2006-357호(2006.10.19.)로 상봉재정비촉진지구로 지정되고, 서울특별시 고시 제2009-312호(2009.8.13.), 서울특별시 고시 제2011-325호(2011.11.3.), 서울특별시 고시 제2013-78호(2013.3.21.), 서울특별시 고시 제2013-1595호(2013.5.30.), 서울특별시 고시 제2013-367호(2013.10.31.), 서울특별시 고시 제2014-43호(2014.2.6.), 서울특별시 고시 제2014-128호(2014.4.3.), 서울특별시 고시 제2014-241호(2014.6.26.), 서울특별시 고시 제2014-375호(2014.11.6.), 서울특별시 고시 제2015-99호(2015.4.16.), 서울특별시 고시 제2015-205호(2015.7.16.), 서울특별시 고시 제2015-298호(2015.9.24.), 서울특별시 고시 제2017-174호(2017.5.25.), 서울특별시 고시 제2017-402호(2017.11.16.), 서울특별시 고시 제 2019-158호(2019.5.23.), 서울특별시 고시 제2019-404호(2019.12.12.), 서울특별시 고시 제 2020-31호(2020.1.23.), 서울특별시 고시 제2020-300호(2020.7.16.), 서울특별시 고시 제2020-598호(2020.12.31.), 서울특별시 고시 제2021-124호(2021.3.11.), 서울특별시 고시 제2021-258호(2021.6.10.)등으로 변경 결정된 상봉재정비촉진계획에 대하여 「도시재정비촉진을 위한 특별법」 제12조 제1항 및 제2항 규정에 의거 재정비촉진계획을 변경 결정하고, 같은 법 제12조 제3항, 같은 법 시행령 제15조의 규정에 따라 이를 고시하며, 같은 법 제13조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제50조에 따라 지구단위계획구역 및 지구단위계획으로 결정 · 고시합니다.
2. 상봉재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정에 대하여 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2021년 7월 29일

서울특별시장

가. 재정비촉진지구의 명칭 · 유형 · 위치 · 면적 (변경없음)

명 칭	유 형	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
상봉 재정비촉진지구	중심지형	중랑구 망우동, 상봉동 일대	505,604.2	-	505,604.2	최초결정일 서울특별시고시 제2006-357호 (2006.10.19)

나. 재정비촉진사업의 완료 목표 연도 (변경)

- 기정 : 2023년
- 변경 : 2027년

다. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표 (변경없음)

- 도심 의존적 도시구조를 탈피하여 중량 생활권 및 동북1권의 기초생활서비스 수요 충족
- 토지의 효율적 이용과 지역중심에 걸맞는 도시기능 회복을 통해 지역상권 활성화와 도시환경 개선

라. 상봉 재정비촉진지구 재정비촉진계획의 개요

- 1) 토지이용에 관한 계획 (변경없음)
- 2) 인구·주택수용계획(변경) : 19,463인 / 7,504세대

주택유형		주택 수(호)			인구 수(인)			비 고
		기 정	증·감	변 경	기 정	증·감	변 경	
합 계		7,469	증) 35	7,504	19,370	증) 93	19,463	-
촉진 구역	소 계	2,392	증) 35	2,427	6,315	증) 93	6,408	세대당 2.64인
	60㎡이하	582	증) 154	736	1,536	증) 407	1,943	
	60~85㎡이하	1,422	감) 550	872	3,754	감) 1,452	2,302	
	85㎡초과	388	증) 431	819	1,025	증) 1,138	2,163	
존치관리구역		5,077	-	5,077	13,055	-	13,055	기존세대 수용

○ 구역별 수용계획

- 기 정

구 분		기존 세대수	계획 세대수			인구수	주거비율 (%)
			소계	일반세대	임대주택		
촉진 구역	상봉7재정비촉진구역	349	931	781	150	2,458	89.6
	상봉8재정비촉진구역	2	497	473	24	1,312	45.9
	상봉9재정비촉진구역	-	964	864	100	2,545	54.5
존치관리구역		4,778	5,077	4,778	299	13,055	-
계		5,129	7,469	6,896	573	19,370	-

- 변 경

구 분		기존 세대수	계획 세대수			인구수	주거비율 (%)
			소계	일반세대	임대주택		
촉진 구역	상봉7재정비촉진구역	349	931	781	150	2,458	89.6
	상봉8재정비촉진구역	2	497	473	24	1,312	45.9
	상봉9재정비촉진구역	-	999	802	197	2,638	89.9
존치관리구역		4,778	5,077	4,778	299	13,055	-
계		5,129	7,504	6,834	670	19,463	-

3) 기반시설 설치계획 (변경)

- 추진지구 기반시설계획 (변경없음)
- 공공 문화·복지시설 설치계획 (변경)

구 분	위 치	전용면적(㎡)			비 고
		기정	증·감	변경	
합 계		11,298.8	증) 89.1	11,387.9	
문화 복지 시설 (공공)	지역커뮤니티시설	추진7구역	6,047.5	-	6,047.5
	소극장 / 갤러리	추진8구역	2,448.6	-	2,448.6
	공공청사	추진9구역	2,802.7	증) 89.1	2,891.8

※ 기부채납 대지면적은 건축물 전체 연면적 대비 제공시설 면적을 계산하여 대지면적으로 환산

※ 건축물로 기부채납 시 공공시설 이용편의를 고려하여 인지성이 높은 저층부(지하 1층~지상 2층)를 포함하여 수직방향으로 연속되는 공간 배치 및 해당 시설로의 접근성 향상을 위해 전용 출입구 및 전용 엘리베이터 등 전용코어 설치

※ 상봉9재정비추진구역에서 설치하는 시설은 향후 구체적 건축계획 수립시 관련부서 협의를 통해 위치 및 기부채납 면적 결정

※ 산정기준 : 서울시 공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준 개정('20.10.11)

- 단, 공사비는 부가가치세가 면세된 단가로 적용

- 민간 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획 (변경없음)

4) 공원·녹지 및 환경보존계획 (변경없음)

5) 교통계획 (도서참조)

6) 경관계획 (도서참조)

7) 도시 및 주거환경정비기본계획 (변경없음) : 도시환경정비사업 부문

- 도시환경정비 예정구역 (변경없음)
- 구역별 계획 (변경없음)

8) 재정비추진구역의 지정에 관한 사항 (변경없음)

9) 추진사업별 용도지역 변경계획 (변경없음)

10) 추진사업별 용도지구 변경계획 (변경없음)

11) 추진사업별 건폐율, 용적률 및 높이계획 등 건축계획 (변경)

○ 건축계획 (변경)

- 기정

구 분		주용도	비 주 거(㎡)						주 거(㎡)			건폐율
			판매	업무	교육 연구	문화· 기타	근린생활시설	계	준주택 (오피스텔)	주거 (공동주택)	계	
촉진 구역	상봉7 재정비 촉진 구역	주거, 오피스텔, 판매,문화	11,815.1 (6.9%)	-	-	6,047.5 (3.5%)	-	17,862.6 (10.4%)	9,572.0 (5.6%)	144,163.3 (84.0%)	153,735.3 (89.6%)	60%
	상봉8 재정비 촉진 구역	주거,판매, 업무,교육	101,147.7 (43.4%)	8,264.1 (3.6%)	13,618.5 (5.8%)	2,998.5 (1.3%)	-	126,028.8 (54.1%)	-	106,914.1 (45.9%)	106,914.1 (45.9%)	60%
	상봉9 재정비 촉진 구역	판매,업무, 주거,문화, 근생	139,887.0 (43.0%)	-	-	3,328.4 (1.0%)	4,917.1 (1.5%)	148,132.6 (45.5%)	17,773.3 (5.5%)	159,413.3 (49.0%)	177,186.6 (54.5%)	60%

- 변경

구 분		주용도	비 주 거(㎡)						주 거(㎡)			건폐율
			판매	업무	교육 연구	문화· 기타	근린생활시설	계	준주택 (오피스텔)	주거 (공동주택)	계	
촉진 구역	상봉7 재정비 촉진 구역	주거, 오피스텔, 판매,문화	11,815.1 (6.9%)	-	-	6,047.5 (3.5%)	-	17,862.6 (10.4%)	9,572.0 (5.6%)	144,163.3 (84.0%)	153,735.3 (89.6%)	60%
	상봉8 재정비 촉진 구역	주거,판매, 업무,교육	101,147.7 (43.4%)	8,264.1 (3.6%)	13,618.5 (5.8%)	2,998.5 (1.3%)	-	126,028.8 (54.1%)	-	106,914.1 (45.9%)	106,914.1 (45.9%)	60%
	상봉9 재정비 촉진 구역	판매,업무, 주거,문화, 근생	29,170.8 (9.6%)	-	-	507.7 (0.2%)	948.2 (0.3%)	30,626.7 (10.1%)	63,237.7 (20.9%)	208,567.6 (69.0%)	271,805.3 (89.9%)	60%

12) 기반시설 설치비용 분담계획 (변경없음)

- 이하 여백 -

13) 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책 (변경)

- 기정

구 분	구 역 명	계 획 세대수	일반 주택 (세대)	임대주택 공급계획(세대)						비고
				소계	전용면적 40㎡ 이하	전용면적 40~45㎡	전용면적 45~60㎡	전용면적 60~85㎡	전용면적 85㎡ 초과	
계		2,392	2,118	274 (100.0%)	-	189 (69.0%)	85 (31.0%)	-	-	
촉진 구역	상봉7재정비촉진구역	931	781	150	-	89	61	-	-	
	상봉8재정비촉진구역	497	473	24	-	-	24	-	-	
	상봉9재정비촉진구역	964	864	100	-	100	-	-	-	

- 변경

구 분	구 역 명	계 획 세대수	일반 주택 (세대)	임대주택 공급계획(세대)						비고
				소계	전용면적 40㎡ 이하	전용면적 40~45㎡	전용면적 45~60㎡	전용면적 60~85㎡	전용면적 85㎡ 초과	
계		2,427	2,056	371 (100.0%)	50 (13.5%)	124 (33.4%)	127 (34.2%)	70 (18.9%)	-	
촉진 구역	상봉7재정비촉진구역	931	781	150	-	89	61	-	-	
	상봉8재정비촉진구역	497	473	24	-	-	24	-	-	
	상봉9재정비촉진구역	999	802	197	50	35	42	70	-	

14) 단계적 사업추진에 관한 사항 (변경)

- 기정

구 분	사업기간			해당 구역	비 고
	추진시기	이주시기	입주시기		
1단계	2007년	2009년	2013년	상봉8재정비촉진구역	
2단계	2019년	2023년	2027년	상봉7재정비촉진구역	
3단계	2020년	2021년	2025년	상봉9재정비촉진구역	

※ 단계별 추진계획은 각 단계의 총량의 범위 및 주민들의 사업 추진의지에 따라서 조정이 가능

- 변경

구 분	사업기간			해당 구역	비 고
	추진시기	이주시기	입주시기		
1단계	2007년	2009년	2013년	상봉8재정비촉진구역	
2단계	2019년	2023년	2027년	상봉7재정비촉진구역	
3단계	2022년	2023년	2027년	상봉9재정비촉진구역	

※ 단계별 추진계획은 각 단계의 총량의 범위 및 주민들의 사업 추진의지에 따라서 조정이 가능

15) 재정비촉진구역별 정비계획 (변경)

가) 상봉7재정비촉진구역 : 변경없음

나) 상봉8재정비촉진구역 : 사업완료

다) 상봉9재정비촉진구역 : 변경

(1) 정비구역 위치 및 면적 (변경없음)

(2) 정비계획

(가) 용도지역 (변경없음)

(나) 토지이용계획 (변경없음)

구분	명칭	면적(m ²)	구성비(%)	비고
합계		28,526.6	100.0	
정비기반시설 등	소계	5,828.1	20.4	총 기부채납 25.7%
	도로	4,259.1	14.9	- 토지 20.4%
	자동차정류장 및 공공청사	1,569.0	5.5	- 건축물 5.3%
획지	소계	22,698.5	79.6	
	획지	22,698.5	79.6	

※ 여객터미널 부지 내 건축물기부채납 5.3%(환산부지면적/구역면적) 별도(여객터미널 3.0%, 공공청사 2.3%)

(다) 도시계획시설 설치계획 (변경없음)

○ 도로 (변경없음)

○ 공공청사 (변경없음)

구분	도면표시번호	시설명	위치	면적(m ²)	최초 결정일	비고
도시 계획 시설	①	공공청사	상봉동 83-5일대	1,569.0	서울시 고시 제99호 (2015.4.16.)	여객자동차터미널과 중복결정

○ 자동차정류장 (변경없음)

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(m ²)	최초 결정일	비고
도시 계획 시설	①	자동차정류장	여객자동차터미널	상봉동 83-5일대	1,569.0	서울시 고시 제282호 (1981.7.27.)	공공청사와 중복결정

○ 기부채납 시설 채납행정청(관리청) 지정 조서

구분	시설명	대지면적(m ²)	위치	면적(m ²) (토지환산면적)	채납행정청(관리청)
1	자동차정류장	1,569.0	상봉동 83-5일대	4,830.9 (855.8)	서울특별시청
2	공공청사	-	상봉동 83-5일대	2,891.8 (657.0)	중랑구청장

※ 자동차정류장(토지 및 시설)은 서울특별시로 귀속되며 서울특별시청이 운영 및 관리함

※ 공공청사(시설)은 중랑구로 귀속되며 중랑구청장이 운영 및 관리함

※ 향후 토지가액 및 건축계획 변경 등에 따라 연면적 및 공유지분 등은 조정될 수 있으며, 세부용도는 서울시 기부채납 공공시설 통합관리시스템에 의해 추후 확정됨.

※ 산정기준 : 서울시 공공시설 등 기부채납 용역을 인센티브 운영기준 개정('20.10.11)

- 단, 공사비는 부가가치세가 면세된 단가로 적용

(라) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획 (변경)

○ 기존 건축물의 정비·개량 계획 (변경없음)

○ 건축시설계획 (변경)

- 기정

결구정편	구역구분		가구 또는 획지 구분		위 치	연면적 (㎡)	주용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)
	명 칭	면적(㎡)	명 칭	면적(㎡)						
기 정	상봉 9 재정비촉진지구	28,526.6	획지1	22,698.5	상봉동 83-1 일대	325,319.10	판매, 업무, 근생, 주거, 문화	60이하	738이하	175m (52층)
			여객자동차터 미널 및 공공청사	1,569.0	상봉동 83-5 일대	여객자동차터미널		환산부지면적 3.0%(855.8㎡) 해당 건축물 제공		
						공공청사		환산부지 2.3%(657㎡) 해당 건축물 제공		
주택의 규모 및 규모별 건설비용			○ 건립규모/(건설비용) - 전용면적 60㎡이하 : 100세대 / (10.40%) - 전용면적 60㎡~85㎡이하 : 864세대 / (89.60%) - 전용면적 85㎡초과 : - / - ○ 건립예정 세대수 : 964세대							
건축물의 건축선에 관한 계획			○ 건축법, 주택법 등 관련 법규에 의함 ○ 상봉지구 재정비촉진계획에 따른 건축계획 시행지침에 따름 ○ 건축한계선은 도로경계선으로부터 2~6m ○ 벽면한계선(저층부)는 건축한계선으로부터 3m ○ 벽면한계선(고층부)는 지상6층이상은 건축한계선으로부터 2~10m							
대지내 공지에 관한 계획			○ 재정비촉진구역 내 동측에서 북측 방향으로 공공보행통로 1개소 계획 ○ 구역계 북동측 1개소, 남서측 1개소 공개공지로 지정							

※ 환산부지면적 산정기준 : 「공공시설등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준」 (2014.08. 서울시 도시계획국)

- 이하 여백 -

- 변경

결구 구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위 치	연면적 (㎡)	주용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)
	명 칭	면적(㎡)	명 칭	면적(㎡)						
변 경	상봉 9 재정비촉진지구	28,526.6	획지1	22,698.5	상봉동 83-1 일대	302,432.14	판매, 업무, 근생, 주거, 문화	60이하	738이하	175m (52층)
			여객자동차터 미널 및 공공청사	1,569.0	상봉동 83-5 일대	여객자동차터미널		환산부지면적 3.0%(855.8㎡) 해당 건축물 제공		
						공공청사		환산부지 2.3%(657㎡) 해당 건축물 제공		
주택의 규모 및 규모별 건설비용			○ 건립규모/(건설비용) - 전용면적 60㎡이하 : 254세대 / (25.43%) - 전용면적 60㎡~85㎡이하 : 314세대 / (31.43%) - 전용면적 85㎡초과 : 431세대 / (43.14%) ○ 건립예정 세대수 : 999세대							
건축물의 건축선에 관한 계획			○ 건축법, 주택법 등 관련 법규에 의함 ○ 상봉지구 재정비촉진계획에 따른 건축계획 시행지침에 따름 ○ 건축한계선은 도로경계선으로부터 2~6m ○ 벽면한계선(저층부)는 건축한계선으로부터 3m ○ 벽면한계선(고층부)는 지상6층이상은 건축한계선으로부터 2~10m							
대지내 공지에 관한 계획			○ 대상지 서측~동측 구간 연결 1개소(공공보행통로-1) ○ 대상지 북측~공공보행통로-1 구간 연결 1개소(공공보행통로-2) ○ 구역계 북동측 1개소, 남서측 1개소 공개공지로 지정							

※ 환산부지면적 산정기준 : 「공공시설등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준 개정」(2020.10.11. 서울시 도시계획국)

※ 도시재정비위원회 심의결과 조건사항(2021.04.06.)

- 임대주택은 중형평형(84㎡)을 추가 확보하고 소형평형(60㎡이하) 임대는 분양 세대수와 동일하게 계획하여 소셜믹스를 검토할 것
- 대상지 서측 및 남측 도로는 보행 공간이 대지 내 공지로 계획되어 있으므로 공공 보행에 자장이 없도록 지역권 등을 설정하는 방안을 검토할 것
- 다음 사항은 건축위원회 심의시 논의될 수 있도록 조치할 것
 - 주거동 건축물 평면은 코어가 비대하여 불필요한 공간이 많으며, 채광 및 환기에도 불리하므로 개선된 평면을 설계하여 제시할 것
 - 건축물 포디움 높이(2층)는 건축물의 비례를 고려하여 적정하게 확보하되, 주거를 포디움 상부에 연도형 형태로 배치하는 계획에 대해서도 고려할 것
 - 저층부 판매시설 위치 및 접근 동선은 내부 접근성 위주로 계획되어 있으므로, 가로 활성화 및 외부에서의 접근성이 용이하도록 계획하는 방안을 검토할 것
 - 대상지 서측 건축물 배치는 가로 경관이 확보될 수 있도록 고층부 벽면한계선 등을 통해 도로 경계선으로부터 10m이상 이격하는 방안을 검토할 것

※ 도시재정비위원회 심의결과 조건사항 및 조치계획(2021.04.06.)

구분	심의의견	조치계획
1	● 임대주택은 중형평형(84㎡)을 추가 확보하고 소형평형(60㎡ 이하) 임대는 분양 세대수와 동일하게 계획하여 소설믹스를 검토할 것	● 적극적 소설믹스 등을 고려하여 중형평형(84㎡)을 추가 확보하고, 소형평형(60㎡ 이하) 임대/분양 세대수 동일하게 계획 - 40㎡ 이하 임대세대 추가 확보 (15세대 → 50세대)
2	● 대상지 서측 및 남측 도로는 보행 공간이 대지 내 공지로 계획되어 있으므로 공공 보행에 지장이 없도록 지역권 등을 설정하는 방안을 검토할 것	● 대상지 서측 및 남측 도로 내 보행공간(폭 3.0m)은 준공 전 중량구청의 동의를 거쳐 지역권을 설정 - 촉진계획 시행지침(전면공지)에 따라 개발주체가 유지관리 하되, 구체적 사항에 대하여는 중량구청과 협의를 통해 결정 - 지역권 설정이 어려울 경우 구분지상권 설정 등을 통해 공공 보행에 지장이 없도록 하겠음 - [별첨]
3	● 다음 사항은 건축위원회 심의시 논의될 수 있도록 조치할 것 - 주거동 건축물 평면은 코어가 비대하여 불필요한 공간이 많으며, 채광 및 환기에도 불리하므로 개선된 평면을 설계하여 제시할 것 - 건축물 포디움 높이(2층)는 건축물의 비례를 고려하여 적정하게 확보하되, 주거를 포디움 상부에 연도형 형태로 배치하는 계획에 대해서도 고려할 것 - 저층부 판매시설 위치 및 접근 동선은 내부 접근성 위주로 계획되어 있으므로, 가로 활성화 및 외부에서의 접근성이 용이하도록 계획하는 방안을 검토할 것 - 대상지 서측 건축물 배치는 가로 경관이 확보될 수 있도록 고층부 벽면한계선 등을 통해 도로 경계선으로부터 10m이상 이격하는 방안을 검토할 것	● 제시된 의견에 따라 고층부 벽면한계선 확대 지정 및 건축 계획(안)을 검토하였으며, 세부적인 사항은 건축위원회 시 논의 - 평면 개선을 통한 코어 면적 축소 및 채광 환기 확보 - 건축물 비례를 고려한 연도형 판매시설 계획 및 연속성 있는 포디움 디자인 계획 - 연도형 판매시설 계획을 통한 외부 연속성 확보 및 접근성 개선 - 대상지 서측 도로변 고층부 벽면한계선 확대 지정 (5m → 10m)

[별첨]

■ 보행공간 확보 방안

- 대상지 서측 및 남측 도로 내 보행공간(폭 3.0m)은 공공 보행에 지장이 없도록 개발주체가 아래와 같이 조성, 운영
- 촉진계획 시행지침(전면공지)에 따라 보행자 통행이 원활이 이루어질 수 있는 구조로 조성하고, 담장, 계단, 블라드, 주차장 등 보행인의 통행에 장애를 주는 일체의 지장물 설치 금지
- 공공의 도로와 동일하게 조성하며 포장재질 및 포장방법에 대하여 시공 1개월 전 시공 상세도를 첨부하여 중량구청(도로과)와 별도 협의
- 교통시설, 전력시설, 식재 등 보행공간 내 시설물에 대하여 중량구청 관련부서(교통과, 녹지과 등)과 별도 협의 후 시공

- 촉진계획 시행지침(전면공지)에 따라 개발주체가 조성하고, 유지·관리하되 구체적인 사항에 대하여는 중량구청과 협의
- 준공 전 중량구청의 동의를 거쳐 지역권을 설정 [도로과-12905(2021.07.15.)호 참조]
- 지역권 설정이 어려울 경우 구분지상권을 설정
- 구분지상권 설정은 보행공간 및 그 지상 공간을 범위로 하고 존속기간, 사용료 등은 중량구청과 별도 협의

- 이하 여백 -

(마) 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 (변경없음)

(바) 재정비촉진사업(도시환경정비사업) 시행계획 (변경)

구분	시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증가 예상세대수	홍수 등 취약요인에 대한 검토결과	비고
기정	도시환경정비사업	2019년~2023년	토지등소유자	증) 964	취약요인 없음	
변경	도시환경정비사업	2021년~2027년	토지등소유자	증) 999	취약요인 없음	

(사) 가구 및 획지에 관한 사항 (변경없음)

(아) 건축물 용도별 비율에 관한 계획 (변경)

구 분		비 주 거				주 거			비 고
		판 매	문 화	근린생활시설	계	준주택 (오피스텔)	공동주택	계	
기정	비율(%)	43.0	1.0	1.5	45.5	5.5	49.0	54.5	
변경	비율(%)	9.6	0.2	0.3	10.1	20.9	69.0	89.9	

(자) 임대주택의 건설에 관한 계획 (변경)

구분	건립위치	부지면적(㎡)	동 수	연면적(㎡)	세 대 수	세대규모 (전용)	비 고
기정	상봉 9 재정비촉진구역	22,698.5	-	8,911.15	100	60㎡미만	
변경	상봉 9 재정비촉진구역	22,698.5	-	30,255.48	197	85㎡미만	

16) 존치구역의 관리 및 정비계획 (변경없음)

17) 기타(광고물 계획, 폐기물 처리계획, 정보화 계획, 방재 계획, 에너지 순환계획, 집단에너지 공급계획, 신·재생에너지 적용계획, 특성화 계획, 여성 친화적 촉진구역 건설계획, 친환경 건축물계획) (변경없음)

18) 도시관리계획 결정(변경)조서

가) 재정비촉진지구 결정조서(변경없음)

- 나) 용도지역 결정조서(변경없음)
- 다) 용도지구 결정조서(변경없음)
- 라) 지구단위계획 결정조서(변경없음)
- 마) 도시계획시설 결정(변경)조서
 - (1) 도로 결정조서(변경없음)
 - (2) 공공공지 결정조서(변경없음)
 - (3) 광장 결정조서(변경없음)
 - (4) 도시철도 결정조서(변경없음)
 - (5) 철도 결정조서(변경없음)
 - (6) 사회복지시설 결정조서(변경없음)
 - (7) 공공청사 결정조서(변경없음)
 - (8) 여객자동차터미널 결정조서(변경없음)
 - (9) 입체적도시계획시설(문화시설) 결정조서(변경없음)

마. 기타 재정비촉진계획 변경에 대한 사항은 「상봉재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정(변경)도서」에 명시

바. 관계도면 : 열람 장소에 비치된 도면과 같음

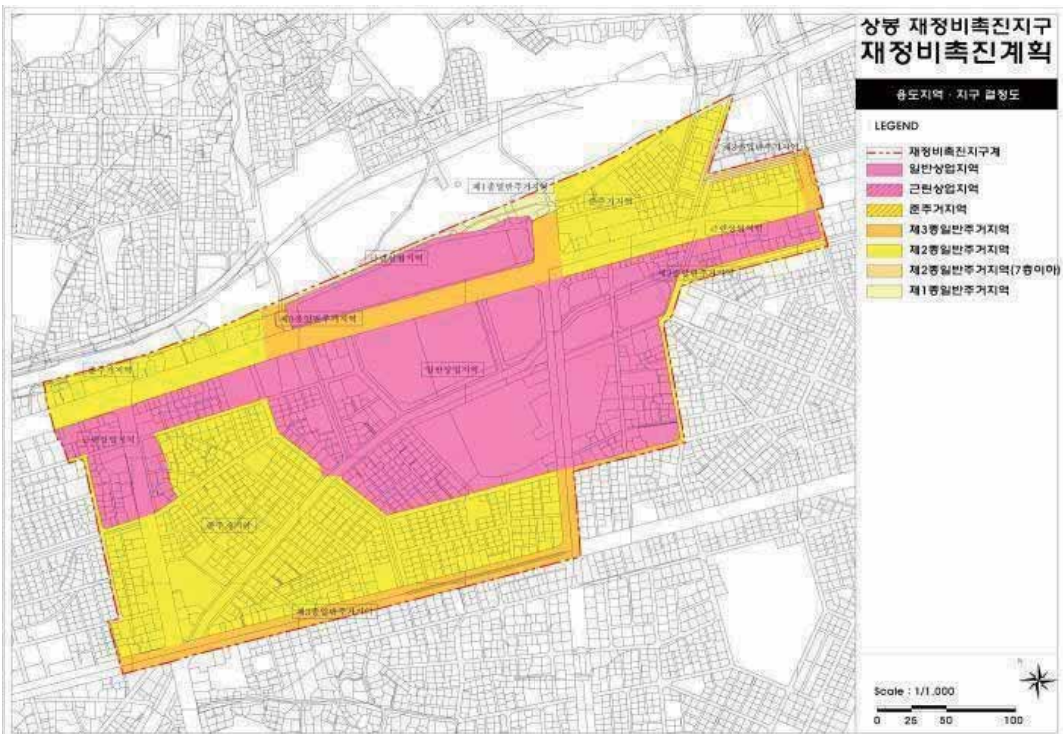
－ 첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

사. 시민의 열람 편의를 위하여 서울특별시 주택건축본부 주거사업과(☎02-2133-7228) 및 중랑구청 도시계획과(☎02-2094-2193)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

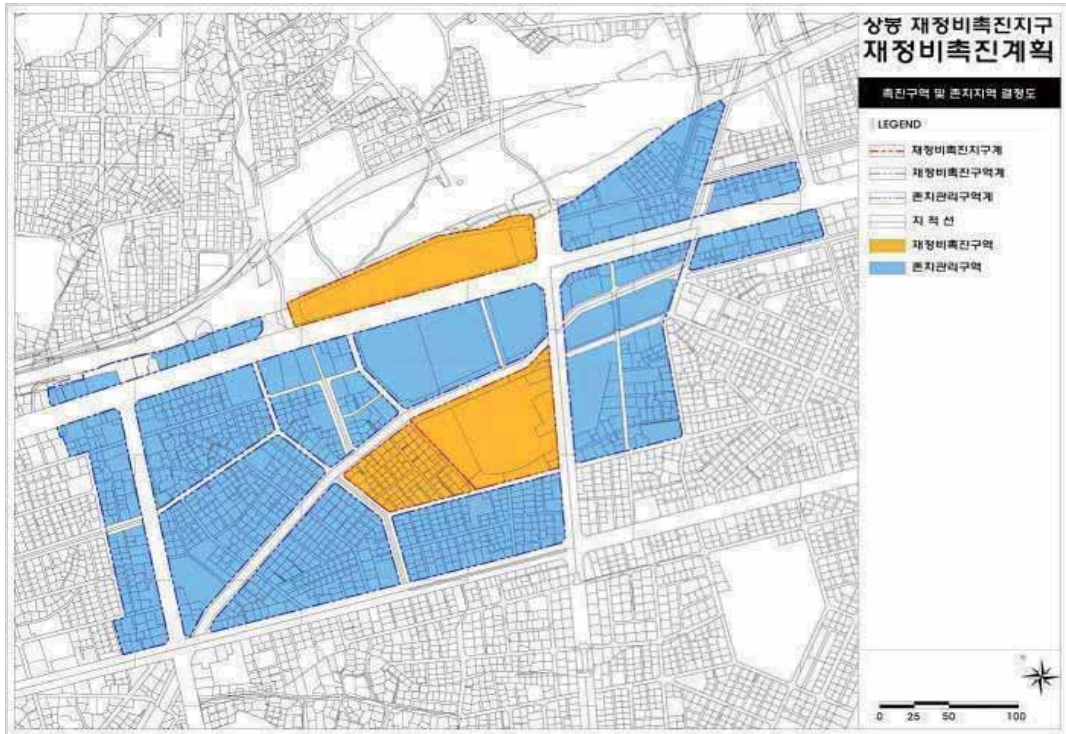
○ 재정비촉진지구 결정도 (변경없음)



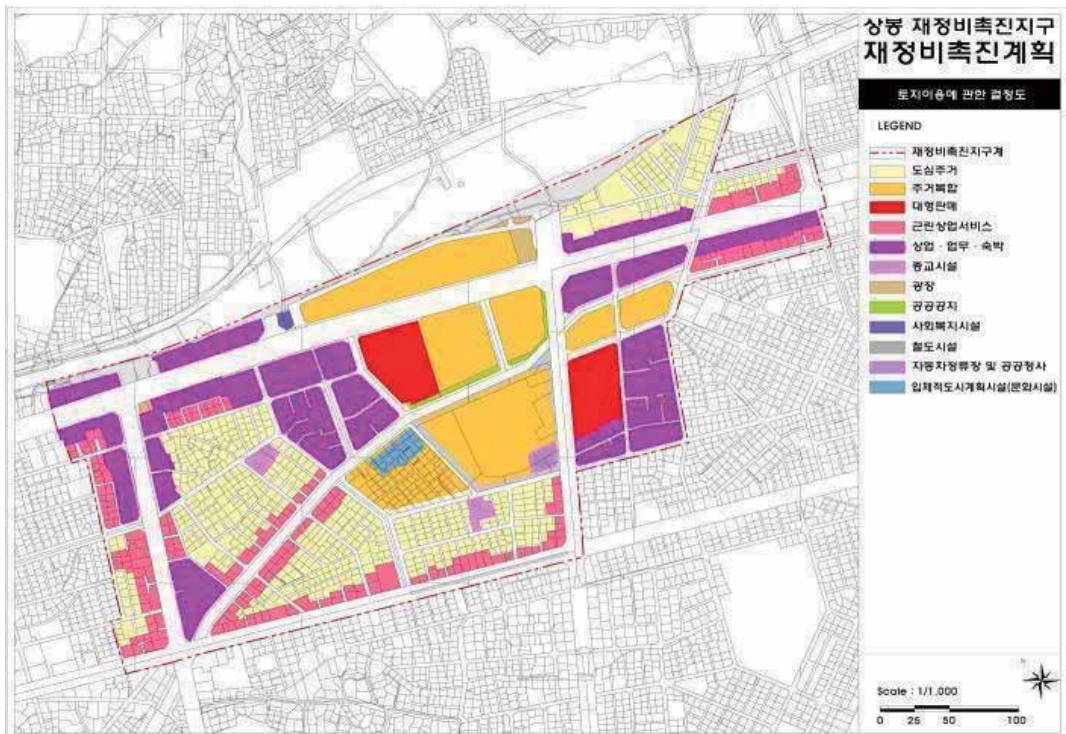
○ 용도지역·지구 결정도 (변경없음)



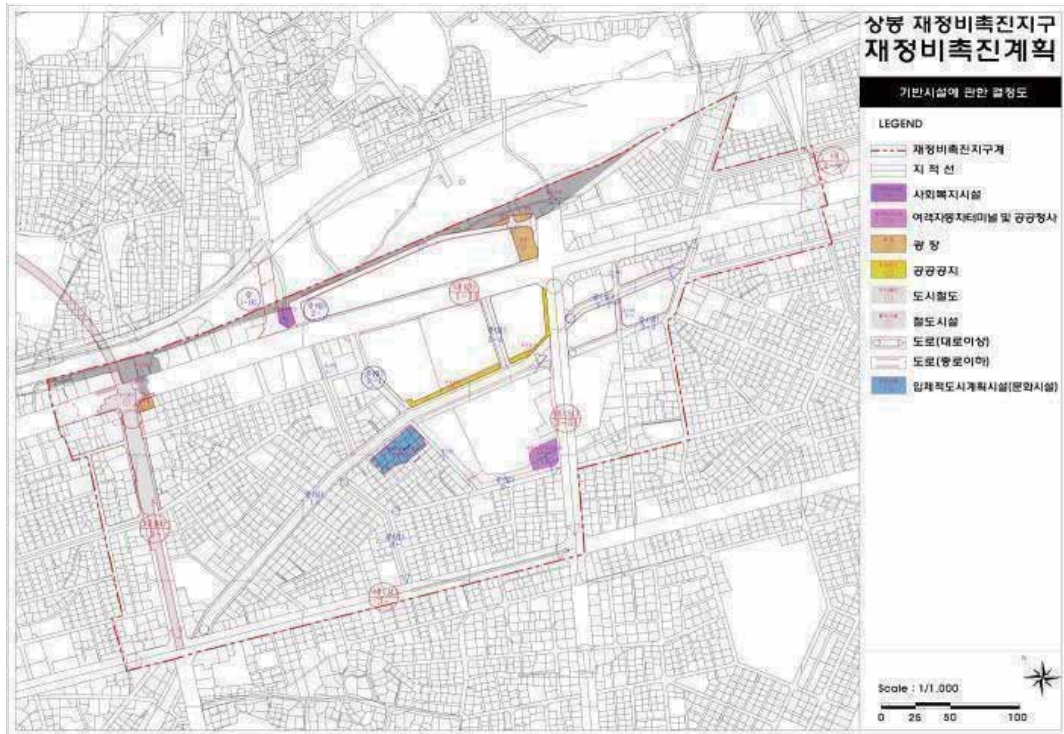
○ 촉진구역 및 존치지역 결정도 (변경없음)



○ 토지이용계획 결정도 (변경없음)

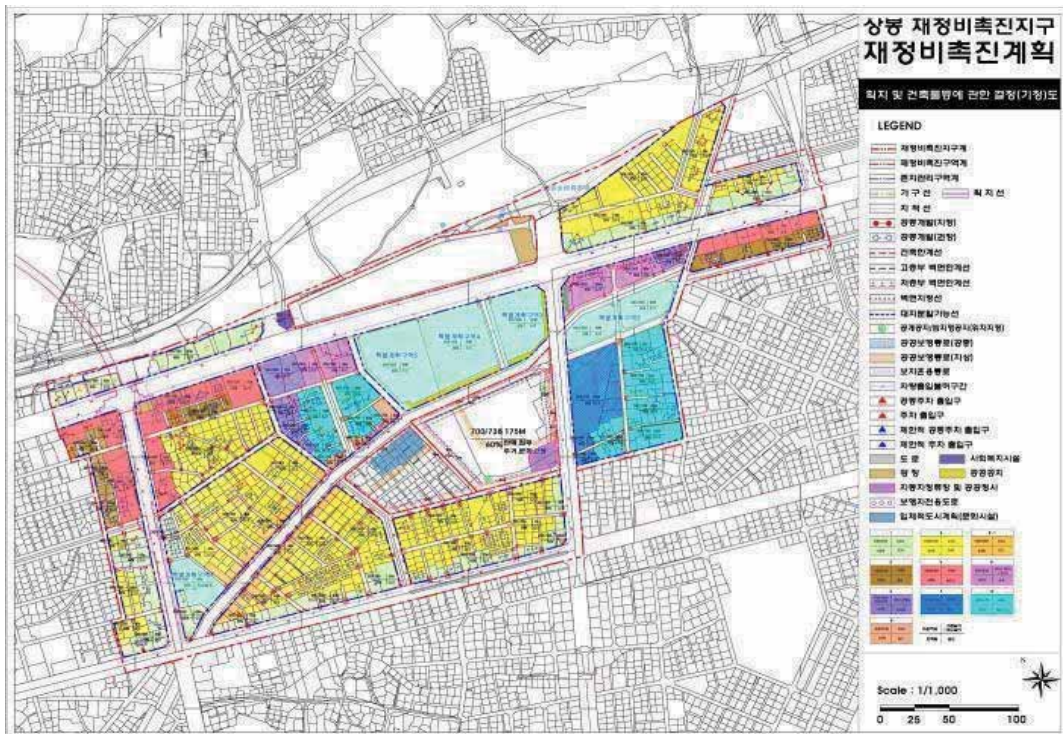


○ 도시기반시설에 관한 결정도 (변경없음)

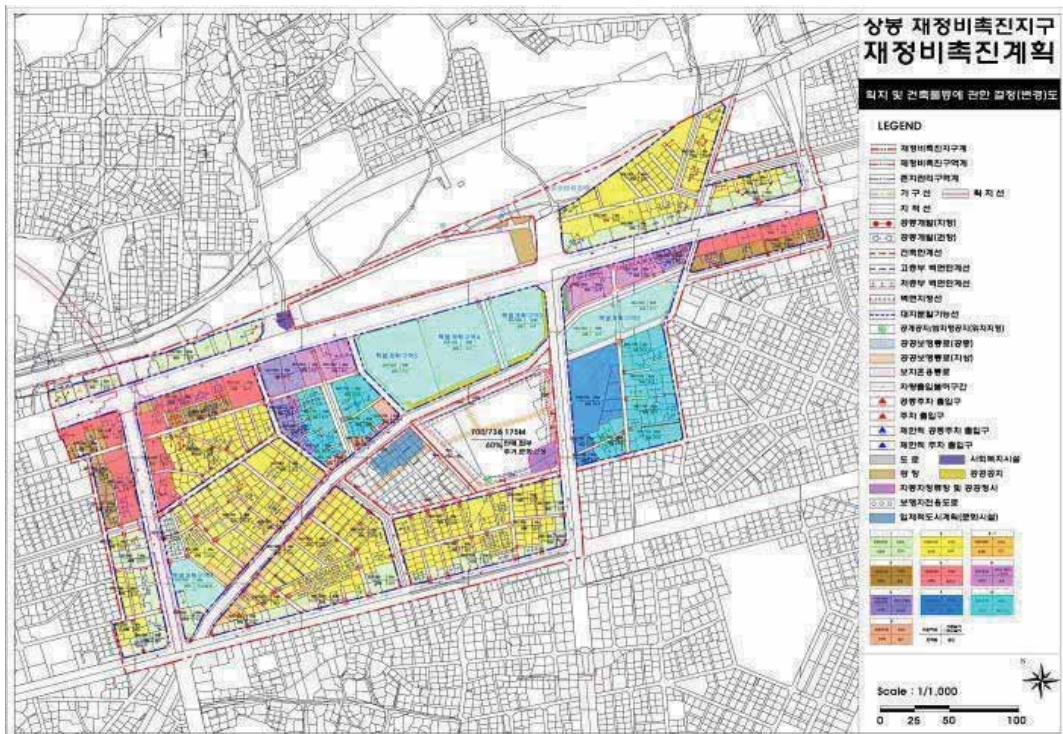


- 이하 여백 -

○ 획지 및 건축물 등에 관한 결정도 (기정)



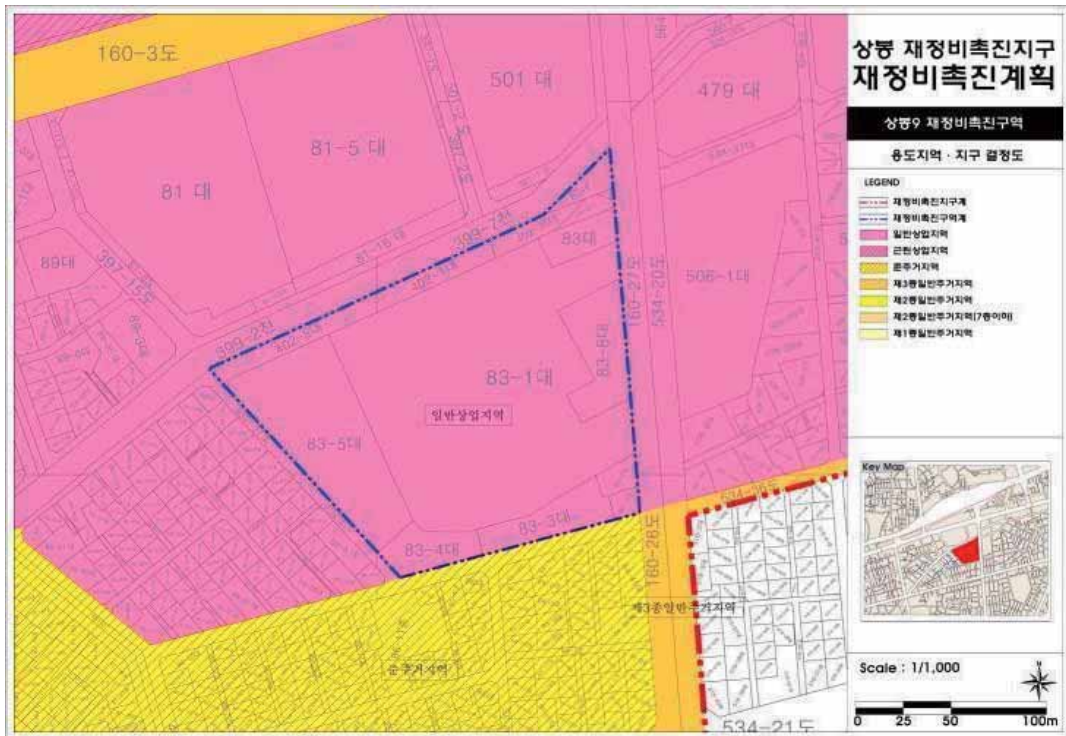
○ 획지 및 건축물 등에 관한 결정도 (변경)



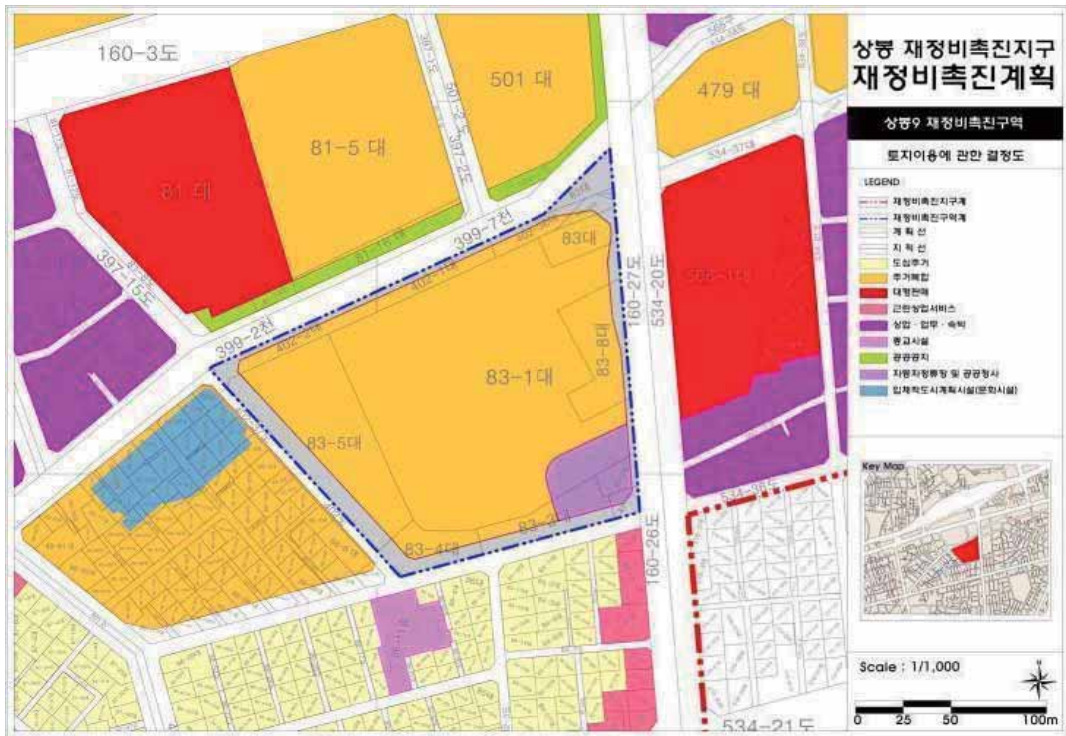
○ 상봉9 재정비촉진구역 결정도 (변경없음)



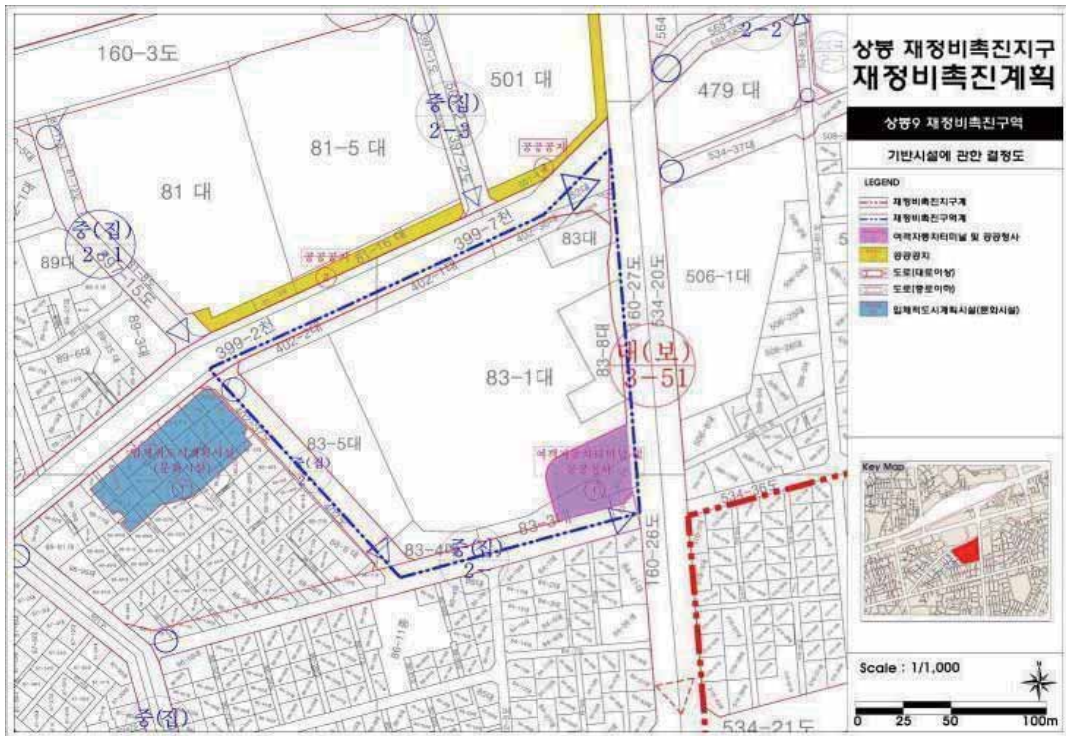
○ 상봉9 재정비촉진구역 용도지역·지구 결정도 (변경없음)



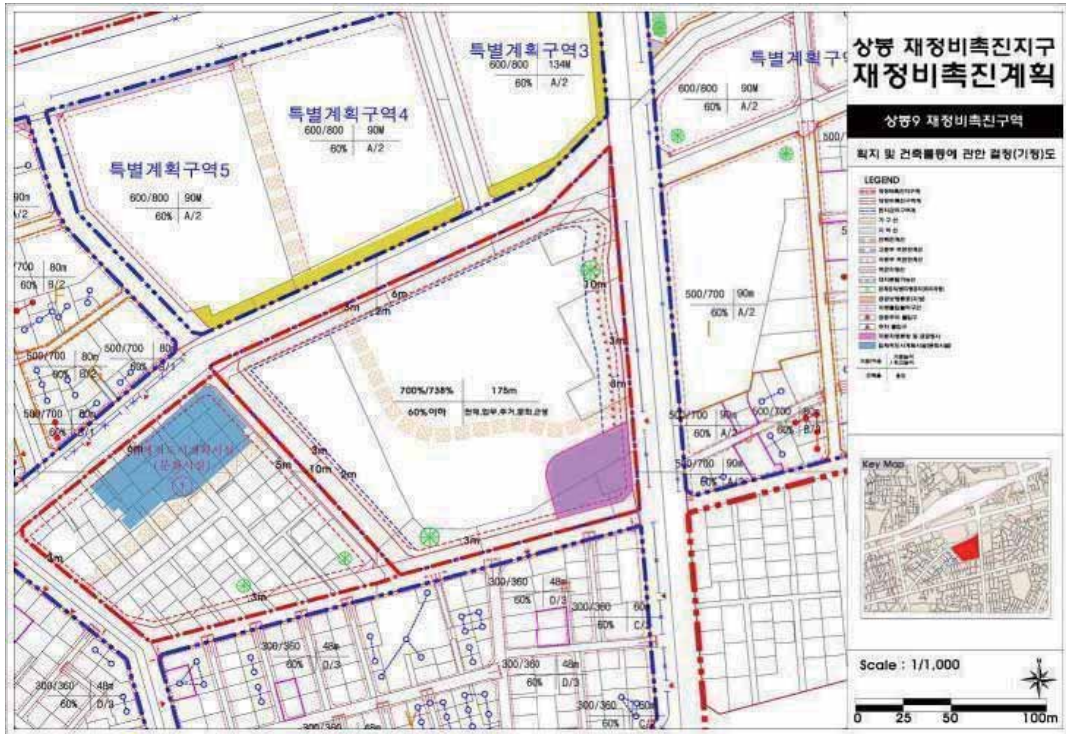
○ 상봉9 재정비촉진구역 토지이용계획 결정도 (변경없음)



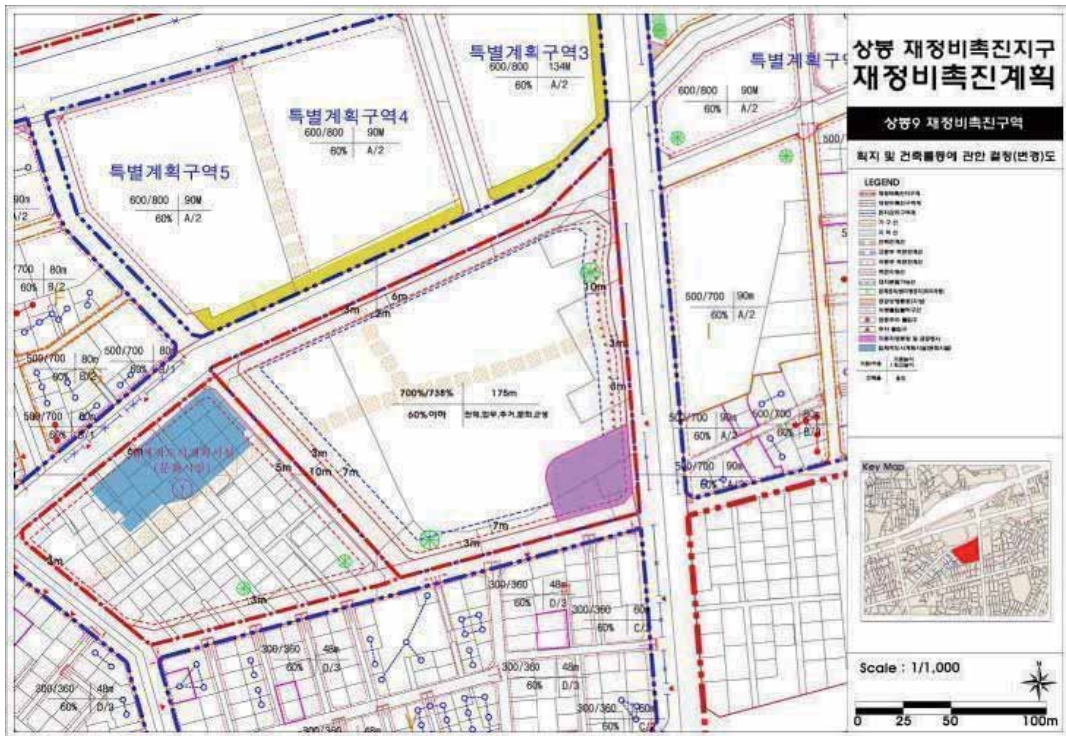
○ 상봉9 재정비촉진구역 기반시설 결정도 (변경없음)



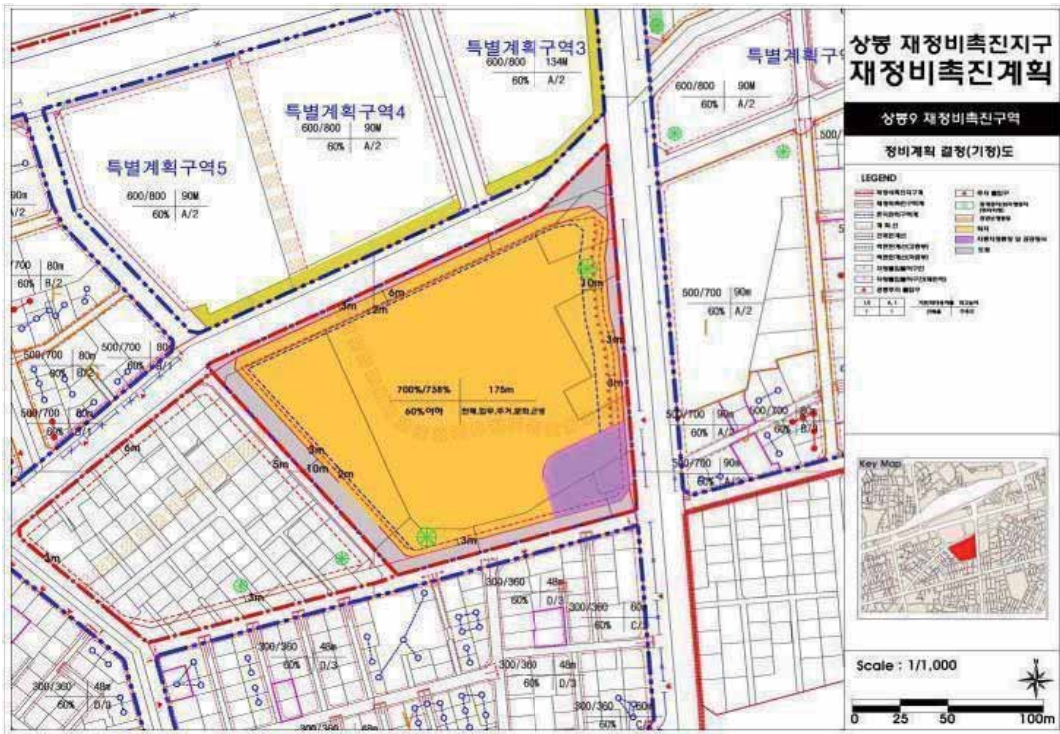
○ 상봉9 재정비촉진구역 획지 및 건축물 등에 관한 결정도 (기정)



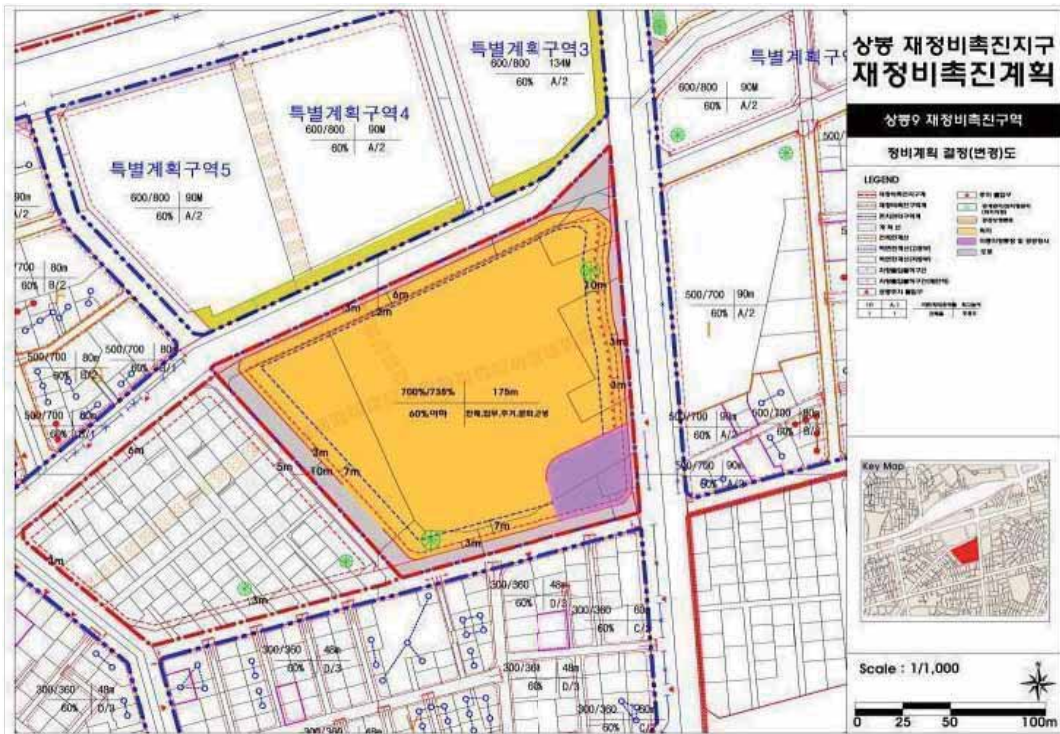
○ 상봉9 재정비촉진구역 획지 및 건축물 등에 관한 결정도 (변경)



○ 상봉9 재정비촉진구역 정비계획도 (기정)



○ 상봉9 재정비촉진구역 정비계획도 (변경)



공 고

◆ 서울특별시공고 제2021-1980호

공해차량제한지역 운행제한 1회차 위반 경고안내문 공시송달 공고

대기환경보전법 제58조 및 수도권 대기환경개선에 관한 특별법 제28조의 2, 서울특별시 대기환경개선 촉진 및 지원 등에 관한 조례 제17조, 서울특별시 공해차량제한지역 지정 및 운행제한에 관한 조례 제5조 등에 의해 1회차 위반 경고안내 후, 송달불능분에 대해 행정절차법 제14조, 지방세기본법 제33조 등의 규정에 의해 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2021년 7월 29일
서울특별시

1. 건 명 : 공해차량제한지역 운행제한 1회차 위반 경고안내문 공시송달 공고
2. 근거 법령 : 대기환경보전법 제58조, 수도권 대기환경개선에 관한 특별법 제28조의2, 서울특별시대기환경개선촉진 및 지원 등에 관한 조례제17조, 서울특별시공해차량제한지역지정및운행제한에관한조례제5조, 행정절차법제14조, 지방세기본법 제33조등
3. 공시송달내용(총137건)
경고 대상차량 차주분께서는 본 고지일로부터 2021년 08월 27일(금)까지 저공해조치를 이행하여 주시기 바라오며, 2021년 08월 27일(금)이후에는 매 위반시마다 20만원의 과태료가 부과됨을 알려드리오니, 조속한 시일 내에 저공해조치(배출가스 저감장치의 부착, 조기폐차)를 완료하거나, 저공해조치 유예신청을 하여 차량운행으로 불이익을 받지 않도록 협조하여 주시기 바랍니다.

경고대상 차량				처분의 근거자료(위반내역)		
순번	차량등록번호	성명	주소	일시	장소	내용
1	29로5970	박*각	서울특별시 강서구	2021-06-02 14:30	화곡터널(강서로) 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
2	36도2373	우*덕	서울특별시 관악구	2021-06-02 17:21	경기도 광명시 양지사거리(광명방향) 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
3	97나5330	이*옥	서울특별시 송파구	2021-06-02 15:07	경기도 화성시 영천동 230-3 화성방면 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
4	69로5780	하*진	서울특별시 강남구	2021-06-03 19:58	한남IC 부근(압구정로) 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
5	04고3769	김*형	서울특별시 강서구	2021-06-04 16:02	강변북로(서울방향) 5차로	공해차량제한지역 운행제한 위반

경고대상 차량				처분의 근거자료(위반내역)		
순번	차량등록번호	성명	주소	일시	장소	내용
6	24거5169	송*수	서울특별시 강서구	2021-06-04 11:30	당고개 (덕릉로) 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
7	91버1621	김*권	서울특별시 강동구	2021-06-04 08:45	인천광역시 인천면허시험장 송도교로 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
8	서울40모5845	이*훈	서울특별시 도봉구	2021-06-04 09:30	분당수서고속화도로 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
9	01나4223	김*호	서울특별시 관악구	2021-06-05 15:50	금천교(범안로) 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
10	02노1883	고*익	서울특별시 강서구	2021-06-05 22:11	올림픽대로(공향방향) 4차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
11	02보2071	윤*한	서울특별시 동작구	2021-06-05 18:07	오목교 (영등포로) 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
12	03오5596	김*한	서울특별시 금천구	2021-06-05 20:02	석수역 4차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
13	11러9448	김*기	서울특별시 양천구	2021-06-05 00:54	온수역(부일로) 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
14	49거7998	지*만	서울특별시 중랑구	2021-06-05 15:42	신내IC(용마산로) 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
15	90우3549	정*경	서울특별시 도봉구	2021-06-05 09:25	개화역 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
16	서울44노9118	송*완	서울특별시 양천구	2021-06-05 09:10	서부트럭터미널(남부순환로) 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
17	서울54노2324	조*호	서울특별시 강동구	2021-06-05 17:11	강변북로(구리방향) 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
18	17오9684	우*기	서울특별시 관악구	2021-06-07 18:20	서울대입구역(관악로) 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
19	41나9003	고*식	서울특별시 동작구	2021-06-07 00:06	여의교 (여의대방로) 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
20	67여4969	정*뜸	서울특별시 구로구	2021-06-07 18:20	온수역(부일로) 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
21	서울41러3864	양*범	서울특별시 은평구	2021-06-07 05:04	강변북로(일산방향) 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
22	70누5425	YIN CH*NGH AO	서울특별시 관악구)	2021-06-08 17:35	신내IC(용마산로) 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
23	03다5089	김*자	서울특별시 동작구	2021-06-09 17:55	올림픽대로(공향방향) 5차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
24	54머4889	QUAN CH*NGYI	서울특별시 영등포구	2021-06-09 15:51	경기도 의정부시 장암동(의정부IC) 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
25	80머5181	장*서	서울특별시 노원구	2021-06-09 18:53	화랑대역 (화랑로) 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
26	서울32너5981	이*창	서울특별시 용산구	2021-06-09 22:40	서울교 (경인로) 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
27	80조8911	박*종	서울특별시 강남구	2021-06-10 03:25	올림픽대로(잠실방향) 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
28	03조5927	정*숙	서울특별시 서초구	2021-06-11 11:56	분당내곡로 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
29	70조2120	(주)나특판	서울특별시 강남구	2021-06-11 13:49	경기도 동두천시 송내동 462-1 동두천방면 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반

경고대상 차량				처분의 근거자료(위반내역)		
순번	차량등록번호	성명	주소	일시	장소	내용
30	서울53두8878	좌*중	서울특별시 송파구	2021-06-11 14:09	올림픽대로(잠실방향) 4차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
31	11더7210	박*규	서울특별시 강서구	2021-06-12 12:42	개화역 4차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
32	39다1620	김*현	서울특별시 관악구	2021-06-12 09:49	경기도 안성시 공도읍 승두리 598-67 안성방면 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
33	76러2698	김*모	서울특별시 서대문구	2021-06-12 15:49	인천광역시 가정성당 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
34	07저8550	김*암	서울특별시 강남구	2021-06-13 21:29	동부간선도로 (의정부방향) 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
35	29로7117	김*주	서울특별시 송파구	2021-06-13 16:09	선릉역 (테헤란로) 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
36	31구9665	송*식	서울특별시 노원구	2021-06-13 16:05	당고개 (덕릉로) 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
37	39여9241	강*본	서울특별시 도봉구	2021-06-13 13:55	인천광역시 일신동주민센터 앞 4차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
38	43여2737	신*원	서울특별시 금천구	2021-06-13 16:16	석수역 5차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
39	45모6913	공*권	서울특별시 강서구	2021-06-13 14:43	서부간선도로(서울방향) 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
40	서울48구6966	김*만	서울특별시 영등포구	2021-06-13 23:59	서부간선도로(서울방향) 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
41	80두4890	코*라인(주)	서울특별시 금천구	2021-06-14 13:19	북부간선도로 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
42	02거2493	강*수	서울특별시 은평구	2021-06-15 19:58	서부간선도로(서울방향) 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
43	05부8956	박*분	서울특별시 은평구	2021-06-15 19:39	올림픽대로(공향방향) 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
44	41너2292	김*윤	서울특별시 관악구	2021-06-15 14:38	올림픽대로(잠실방향) 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
45	02보7208	고*규	서울특별시 도봉구	2021-06-16 13:58	동부간선도로 (의정부방향) 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
46	04거1725	이*선	서울특별시 송파구	2021-06-16 21:20	개화역 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
47	10고5571	문*	서울특별시 강북구	2021-06-16 20:02	길음역(동소문로) 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
48	96다8716	이*주	서울특별시 강북구	2021-06-16 16:15	도봉로시계 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
49	07오3500	이*영	서울특별시 강북구	2021-06-17 18:36	경기도 수원시 수인산업도로(수원방면) 3차선	공해차량제한지역 운행제한 위반
50	01보7394	박*준	서울특별시 서대문구	2021-06-18 20:38	연희IC (성산로) 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
51	05루3285	김*욱	서울특별시 노원구	2021-06-18 20:04	경기도 안산시 팔곡지하차도(안산방향) 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
52	26저9044	백*구	서울특별시 중랑구	2021-06-18 13:26	신내IC(용마산로) 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
53	70오1970	양*승	서울특별시 동작구	2021-06-18 19:57	상도터널(양녕로) 5차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
54	92여3386	배*근	서울특별시 서대문구	2021-06-18 14:16	경기도 수원시 산업단지입구(수원방면) 2차선	공해차량제한지역 운행제한 위반

경고대상 차량				처분의 근거자료(위반내역)		
순번	차량등록번호	성명	주소	일시	장소	내용
55	서울55마3946	김*정외1인(김*법)	서울특별시 금천구	2021-06-18 15:51	올림픽대로(공항방향) 5차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
56	서울83바2068	대*정기화물자동차(주)	서울특별시 서초구	2021-06-18 11:16	시흥IC (시흥대로) 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
57	02노6717	이*우	서울특별시 강서구	2021-06-19 09:44	경기도 남양주시 도곡IC 덕소방면 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
58	03주4676	채*훈	서울특별시 영등포구	2021-06-19 21:05	오목교 (영등포로) 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
59	61우9729	임*빈	서울특별시 광진구	2021-06-19 07:54	강변북로(구리방향) 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
60	서울33러3404	양*호	서울특별시 성동구	2021-06-19 15:58	용비교 (독섬로) 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
61	서울48구3153	정*순	서울특별시 송파구	2021-06-19 20:02	낙성대역 (남부순환로) 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
62	01더5896	윤*숙	서울특별시 종로구	2021-06-20 15:58	연희IC (성산로) 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
63	01수4001	노*식	서울특별시 노원구	2021-06-20 13:55	동부간선도로 (의정부방향) 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
64	54루7199	엄*길	서울특별시 관악구	2021-06-20 20:41	서부트럭터미널(남부순환로) 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
65	57두8672	김*우	서울특별시 금천구	2021-06-20 11:30	경기도 평택시 용이동 96-9 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
66	93주7135	김*응	서울특별시 노원구	2021-06-20 01:03	화랑대역 (화랑로) 5차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
67	07더9107	㈜*수건설	서울특별시 서초구	2021-06-21 07:20	경기도 화성시 영천동 230-3 화성방면 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
68	15서3399	이*주	서울특별시 은평구	2021-06-21 17:02	경기도 평택시 팽성읍 석근리 139-7 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
69	96고9969	오*숙	서울특별시 성북구	2021-06-21 23:05	인천광역시 가정성당 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
70	43가9688	박*문	서울특별시 노원구	2021-06-22 16:21	삼육대입구 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
71	51부8857	김*수	서울특별시 구로구	2021-06-22 15:52	온수역(부일로) 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
72	서울31더4665	최*기	서울특별시 용산구	2021-06-22 05:57	올림픽대로(잠실방향) 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
73	서울55로6560	김*곤	서울특별시 도봉구	2021-06-22 11:09	위커헐(아차산로) 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
74	서울85더6528	주-*주스크랩	서울특별시 동작구	2021-06-23 10:57	경기도 안성시 공도읍 송두리 598-67 안성방면 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
75	08모9643	송*건	서울특별시 서대문구	2021-06-24 15:09	DMC역 (증산로) 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
76	12조8132	㈜에*로닉스	서울특별시 금천구	2021-06-24 14:18	개화역 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
77	47구3023	위*명	서울특별시 송파구	2021-06-24 09:35	경기도 하남시 하남유니온파크(양평방향) 양평방면 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
78	75로2421	정*경	서울특별시 중랑구	2021-06-24 14:56	신내IC(용마산로) 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반

경고대상 차량				처분의 근거자료(위반내역)		
순번	차량등록번호	성명	주소	일시	장소	내용
79	80보4637	전*규	서울특별시 강동구	2021-06-24 09:06	서오릉로 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
80	80여3933	주-가*엔 터프라이즈	서울특별시 마포구	2021-06-24 11:43	연희IC (모래내로) 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
81	서울31더7367	(유한)*봉 무역	서울특별시 중구	2021-06-24 18:08	도봉로시계 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
82	01거1968	이*형	서울특별시 강남구	2021-06-25 09:06	분당내곡로 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
83	02러3564	이*호	서울특별시 노원구	2021-06-25 22:13	삼육대입구 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
84	03노7065	박*희	서울특별시 강동구	2021-06-25 16:47	송파대로 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
85	07라6810	이*길	서울특별시 강서구	2021-06-25 23:00	강남역 (테헤란로) 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
86	23오9426	이*문외1 인(이*형)	서울특별시 종로구	2021-06-25 14:05	신사역 (강남대로) 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
87	36여2288	추*선	서울특별시 강서구	2021-06-25 21:10	올림픽대로(공향방향) 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
88	51보5555	조*원	서울특별시 중랑구	2021-06-25 05:57	분당내곡로 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
89	52두2702	윤*철	서울특별시 은평구	2021-06-25 13:44	입곡삼거리 (북한산로) 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
90	서울40로6494	안*록	서울특별시 성북구	2021-06-25 12:46	동부간선도로 (의정부방향) 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
91	02버4857	김*국	서울특별시 강동구	2021-06-26 20:42	암사IC(양재대로) 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
92	02소4082	이*훈	서울특별시 양천구	2021-06-26 11:26	강월초등학교(신철로) 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
93	03도8502	강*진	서울특별시 용산구	2021-06-26 16:56	도봉로시계 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
94	04서8474	박*하	서울특별시 성북구	2021-06-26 18:10	양재IC 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
95	14가9462	최*호	서울특별시 강동구	2021-06-26 15:36	연희IC (성산로) 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
96	20노7211	홍*미	서울특별시 동대문구	2021-06-26 14:03	분당수서고속화도로 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
97	52서8061	이*기	서울특별시 노원구	2021-06-26 20:31	당고개 (덕릉로) 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
98	53저6185	송*수	서울특별시 관악구	2021-06-26 19:38	강변북로(일산방향) 4차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
99	56소8712	세*리텍스 타일(주)	서울특별시 종로구	2021-06-26 16:11	덕은교 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
100	80저7919	송*운	서울특별시 동작구	2021-06-26 08:02	호암로 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
101	02로4132	남*열	서울특별시 중랑구	2021-06-27 13:16	신내IC(용마산로) 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
102	03구5790	이*숙	서울특별시 강남구	2021-06-27 11:30	수서IC 4차로	공해차량제한지역 운행제한 위반

경고대상 차량				처분의 근거자료(위반내역)		
순번	차량등록번호	성명	주소	일시	장소	내용
103	10버7343	이*산업 개발 주식회사	서울특별시 강동구	2021-06-27 12:09	월드컵경기장(월드컵로) 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
104	11너4433	김*미, 이*민	서울특별시 강동구	2021-06-27 15:49	상일IC진출로 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
105	60버9701	하*훈	서울특별시 관악구	2021-06-27 19:26	강변북로(구리방향) 4차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
106	69도7659	이*운	서울특별시 중랑구	2021-06-27 13:23	신내IC(용마산로) 4차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
107	18조1905	강*은	서울특별시 강북구	2021-06-28 18:12	북부간선도로 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
108	22루4936	우*구	서울특별시 금천구	2021-06-28 16:08	금천교(범안로) 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
109	36거2890	장*숙	서울특별시 강남구	2021-06-28 19:02	강일IC 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
110	57저3274	박*찬	서울특별시 강서구	2021-06-28 17:22	인천광역시 수현삼거리 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
111	서울40구6349	임*철	서울특별시 노원구	2021-06-28 12:11	강변북로(서울방향) 5차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
112	서울46노4351	배*식	서울특별시 영등포구	2021-06-28 01:09	서부트럭터미널(남부순환로) 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
113	서울46도3284	조*옥	서울특별시 구로구	2021-06-28 12:07	철산대교 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
114	서울55도9268	고*배	서울특별시 동대문구	2021-06-28 15:47	경기도 남양주시 도곡IC 덕소방면 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
115	02도2435	장*문	서울특별시 구로구	2021-06-29 21:04	오목교 (영등포로) 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
116	03주1616	김*근	서울특별시 서초구	2021-06-29 13:01	강변북로(일산방향) 4차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
117	04보5496	문*의	서울특별시 강서구	2021-06-29 23:59	서하남IC 4차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
118	08마1956	성*욱	서울특별시 동대문구	2021-06-29 14:11	회기역앞(왕산로) 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
119	25나7977	김*철	서울특별시 관악구	2021-06-29 12:42	난곡터널(문성로) 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
120	38도9008	이*석	서울특별시 마포구	2021-06-29 21:40	여의교 (여의대방로) 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
121	67로1884	박*학	서울특별시 강북구	2021-06-29 22:17	서울대입구역(관악로) 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
122	73라4645	김*숙	서울특별시 종로구	2021-06-29 16:53	회기역앞(왕산로) 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
123	88라6564	이*형	서울특별시 관악구	2021-06-29 06:46	군자교 (천호대로) 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
124	서울46머5624	최*준	서울특별시 영등포구	2021-06-29 09:40	서울교 (경인로) 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
125	서울55거1852	신*애	서울특별시 서초구	2021-06-29 14:05	분당내곡로 2차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
126	01러7323	박*홍	서울특별시 강북구	2021-06-30 14:11	강변북로(서울방향) 5차로	공해차량제한지역 운행제한 위반

경고대상 차량				처분의 근거자료(위반내역)		
순번	차량등록번호	성명	주소	일시	장소	내용
127	02서3554	심*순	서울특별시 은평구	2021-06-30 20:50	통일로 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
128	03마7558	김*호	서울특별시 강서구	2021-06-30 17:21	서부간선도로(서울방향) 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
129	05노5875	권*중	서울특별시 양천구	2021-06-30 17:33	항동지구(서해안로) 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
130	10도2922	박*열	서울특별시 서대문구	2021-06-30 16:42	산골고개 (통일로) 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
131	14두6915	전*구	서울특별시 중구	2021-06-30 21:47	강변북로(서울방향) 5차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
132	27보1028	김*선	서울특별시 마포구	2021-06-30 01:12	양화대교 북단(양화로) 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
133	41가3042	장*선	서울특별시 강서구	2021-06-30 08:37	화곡터널(강서로) 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
134	42구3318	김*희	서울특별시 관악구	2021-06-30 19:24	경기도 이천시 신둔면 수광리 462 이천방면 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
135	52두6130	곽*근	서울특별시 강동구	2021-06-30 07:50	동호대교 남단(논현로) 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
136	70고3369	김*한	서울특별시 금천구	2021-06-30 17:55	기아대교 (한내로) 3차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
137	97거8275	정*안	서울특별시 서초구	2021-06-30 18:01	강변북로(서울방향) 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반

4. 공 고 기 간 : 공고일(서울시 시보 게재일)로부터 14일간

5. 의견제출 안내

가. 의견제출 기한 : 2021년 08월 27일(금)

나. 본 경고조치 안내에 대하여 의견이 있을 경우 불임 서식으로 의견을 제출 하여 주시기 바라
오며, 기한 내 의견 제출이 없을 경우에는 의견이 없는 것으로 간주합니다.

다. 의견제출처

－ 주소 : 서울특별시 중구 덕수궁길 15

서울시청 서소문청사 1동 12층, 차량공해저감과(운행차관리팀)

－ 담당 : 장재희(Tel 02-2133-3664)

김석근(Tel 02-2133-3659)

불임 : 의견 제출서(서식) 1부. 끝.

[별지 제11호서식]

의 건 제 출 서

1. 예정된처분의 제목		
2. 당 사 자	성명(명칭)	
	주 소	
3. 의 건		
4. 기 타		
행정절차법 제27조제1항(제31조제 3 항)의 규정에 의하여 위와 같이 의견을 제출합니다. 2021년 월 일 의견제출인 주소 (전화 :) 성명 (서명 또는 인) 서울특별시장 귀하		
비 고	1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다. 2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다. 3. 핸드폰번호 - (010-9615-3241)로 사진파일 문자접수 가능합니다.	

◆ 서울특별시공고 제2021-1981호
공해차량 운행제한 위반 과태료 사전통지 공시송달 공고

대기환경보전법 제58조 및 수도권 대기환경개선에 관한 특별법 제28조의 2, 서울특별시 대기환경개선 촉진 및 지원 등에 관한 조례 제17조, 서울특별시 공해차량 지정 및 운행제한에 관한 조례 제5조 등에 의해 과태료 사전통지 후, 송달불능분에 대해 행정절차법 제14조, 지방세기본법 제33조 등의 규정에 의해 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2021년 7월 29일
서울특별시

1. 건 명 : 공해차량 운행제한 위반 과태료 사전통지 공시송달 공고
2. 근거 법령 : 대기환경보전법 제58조, 수도권 대기환경개선에 관한 특별법 제28조의2, 서울특별시 대기환경개선 촉진 및 지원 등에 관한 조례 제17조, 서울특별시 공해차량 지정 및 운행제한에 관한 조례 제5조, 행정절차법 제14조, 지방세기본법 제33조 등
3. 공시송달내용(총285건)

과태료부과 대상 차량				처분의 근거자료(위반내역)			처분내용
순번	차량 등록번호	성명	주소	일시	장소	내용	과태료 (감경액)
1	03모3995	이*권	서울특별시 광진구	2021-06-01 13:22	경기도 하남시 하남유니온파크(하남방향) 2차로	공해차량 운행제한 위반	200,000원 (160,000)원
2	04러3985	LIN Y*NG	서울특별시 구로구	2021-06-01 21:44	철산대교 4차로	"	"
3	96다3941	김*순	서울특별시 동대문구	2021-06-01 13:27	군자교 (천호대로) 2차로	"	"
4	80마6832	박*주	서울특별시 광진구	2021-06-02 14:20	천호역(천호대로) 2차로	"	"
5	02우7068	㈜*은에프씨	서울특별시 마포구	2021-06-03 13:31	연희IC (성산로) 1차로	"	"
6	39부6310	김*배	서울특별시 금천구	2021-06-04 22:46	금천교(범안로) 2차로	"	"
7	80구6941	경*제약(주)	서울특별시 동대문구	2021-06-04 11:49	군자교 (천호대로) 3차로	"	"
8	서울85바2347	케*아이화물 하역 (주)	서울특별시 서초구	2021-06-04 04:55	인천광역시 인천면허시험장 송도교로 3차로	"	"
9	02버7319	윤*정, 이*은	서울특별시 노원구	2021-06-05 23:08	신사역 (강남대로) 3차로	"	"
10	02소8560	㈜*디쉬	서울특별시 관악구	2021-06-05 16:46	상도터널(양녕로) 4차로	"	"
11	71구7687	이*행	서울특별시 강동구	2021-06-05 16:49	올림픽대로(잠실방향) 3차로	"	"
12	72무5550	최*성	서울특별시 은평구	2021-06-05 08:42	경기도 수원시 오목천지하차도(수원방면) 2차선	"	"

과태료부과 대상 차량				처분의 근거자료(위반내역)			처분내용
순번	차량 등록번호	성명	주소	일시	장소	내용	과태료 (감경액)
13	77소8143	정*호	서울특별시 성북구	2021-06-05 16:11	길음역(동소문로) 3차로	"	"
14	80부1060	주식회사 드림*노텍	서울특별시 노원구	2021-06-05 07:53	잠실대교 북단(자양로) 2차로	"	"
15	서울82바6196	주식회사 로*웨이물류	서울특별시 강서구	2021-06-05 14:21	기아대교 (한내로) 3차로	"	"
16	70라4043	이*숙	서울특별시 은평구	2021-06-06 09:45	산골고개 (통일로) 2차로	"	"
17	75우2684	이*욱	서울특별시 동작구	2021-06-06 14:11	신사동고개(가좌로) 2차로	"	"
18	80구5819	김*홍	서울특별시 송파구	2021-06-06 14:46	경기도 안성시 공도읍 승두리 598-67 안성방면 5차로	"	"
19	89모0410	이*우	서울특별시 마포구	2021-06-06 09:36	경기도 평택시 평성읍 석근리 139-7 1차로	"	"
20	55루5204	안*재	서울특별시 성동구	2021-06-07 16:39	강변북로(구리방향) 1차로	"	"
21	62거4033	김*식	서울특별시 관악구	2021-06-07 06:08	낙성대역 (남부순환로) 1차로	"	"
22	70고8186	주식회사 자*스마트	서울특별시 구로구	2021-06-07 08:45	별말로 2차로	"	"
23	80두2841	주식회사 수*식자재	서울특별시 강서구	2021-06-07 09:57	개화역 3차로	"	"
24	80모5900	㈜*창수질	서울특별시 금천구	2021-06-07 15:20	서부간선도로(안양방향) 2차로	"	"
25	80조6511	이*명	서울특별시 강남구	2021-06-07 15:35	서부간선도로(안양방향) 2차로	"	"
26	92가3056	정*엔터프라이즈(주)	서울특별시 마포구	2021-06-07 17:26	경기도 김포시 김포한강로 풍곡육교 1차로	"	"
27	서울80바8093	성*상운(주)	서울특별시 영등포구	2021-06-07 13:27	경기도 용인시 처인구 이동읍 어비리 172-7 용인방면 2차로	"	"
28	39모8616	전*덕	서울특별시 서초구	2021-06-08 15:21	경기도 화성시 반정동 178-8 화성방면 2차로	"	"
29	62라7338	윤*영	서울특별시 구로구	2021-06-08 11:31	시흥IC (시흥대로) 1차로	"	"
30	84다5228	안*형	서울특별시 중랑구	2021-06-08 06:18	연희IC (모래내로) 2차로	"	"
31	92우1809	㈜부*전력	서울특별시 도봉구	2021-06-08 07:45	연희IC (모래내로) 2차로	"	"
32	93여9415	주식회사 동*아이엔비	서울특별시 강서구	2021-06-09 13:01	동부간선도로 (의정부방향) 2차로	"	"
33	23라4748	㈜*성교퍼레이션	서울특별시 강남구	2021-06-10 17:16	강변북로(구리방향) 1차로	"	"
34	25너9929	최*원	서울특별시 서초구	2021-06-10 16:17	경기도 성남시 태재고개 1차로	"	"
35	70가2612	안*철	서울특별시 송파구	2021-06-10 17:00	동일로 2차로	"	"
36	90무7934	박*열	서울특별시 성북구	2021-06-10 20:11	상월곡역 (화랑로) 3차로	"	"
37	서울88아1312	대*상운(주)	서울특별시 강남구	2021-06-10 12:43	경기도 군포시 군포IC(군포방향) 4차로	"	"

과태료부과 대상 차량				처분의 근거자료(위반내역)			처분내용
순번	차량 등록번호	성명	주소	일시	장소	내용	과태료 (감경액)
38	11더5761	조*준	서울특별시 영등포구	2021-06-11 19:13	경기도 하남시 하남유니온파크(양평방향) 양평방면 4차로	"	"
39	70서5009	쥬오*오션	서울특별시 강남구	2021-06-11 13:47	강변북로(일산방향) 3차로	"	"
40	75서3163	이*영	서울특별시 관악구	2021-06-11 18:50	호암로 2차로	"	"
41	80보4323	김*춘	서울특별시 강동구	2021-06-11 12:39	경기도 하남시 은고개약수터 하남방면 2차로	"	"
42	94거3190	더*지봉(주)	서울특별시 중랑구	2021-06-11 09:43	인천광역시 남동IC 전방 2차로	"	"
43	서울50도3689	박*노외1(박*하)	서울특별시 관악구	2021-06-11 13:05	시흥IC (시흥대로) 4차로	"	"
44	06라8164	JIN JI*NHU	서울특별시 구로구	2021-06-12 17:47	호암로 2차로	"	"
45	70고6031	기독교*한감 리회큰믿음 유신교회	서울특별시	2021-06-12 12:29	난곡터널(문성로) 1차로	"	"
46	70로3579	하*	서울특별시 동대문구	2021-06-12 16:03	경기도 안산시 팔곡지하차도(안산방향) 2차로	"	"
47	70조3555	쥬와*즈앤	서울특별시 송파구	2021-06-12 10:44	화곡로입구 1차로	"	"
48	85우8116	주식회사 삼*에이치앤 비	서울특별시 양천구	2021-06-12 15:19	경기도 양주시 만송동(광사IC) 3차로	"	"
49	01로1346	쥬동*에이티	서울특별시 용산구	2021-06-13 18:45	올림픽대로(공향방향) 3차로	"	"
50	70구6504	박*선	서울특별시 광진구	2021-06-13 15:05	강변북로(구리방향) 1차로	"	"
51	78조5034	JI Y*NHAI	서울특별시 종로구	2021-06-13 15:27	인천광역시 용종교 4차로	"	"
52	80소6092	김*생	서울특별시 관악구	2021-06-13 11:10	인천광역시 수현삼거리 4차로	"	"
53	41거2688	조*훈	서울특별시 도봉구	2021-06-14 13:01	동부간선도로 (의정부방향) 2차로	"	"
54	80모7825	최*승	서울특별시 구로구	2021-06-14 14:27	서부간선도로(서울방향) 1차로	"	"
55	87루7236	쥬삼*기업	서울특별시 서초구	2021-06-14 16:55	경기도 여주시 능서면 용은리 380-15 여주방면 2차로	"	"
56	93보7324	신*윤	서울특별시 용산구	2021-06-14 17:39	용비교 (독섬로) 1차로	"	"
57	01고7255	정*웅	서울특별시 구로구	2021-06-15 05:57	호암로 2차로	"	"
58	73두4450	이*준	서울특별시 강동구	2021-06-15 15:31	군자교 (천호대로) 2차로	"	"
59	80수7528	권*익	서울특별시 송파구	2021-06-15 16:55	분당내곡로 3차로	"	"
60	80저3948	주식회사 *중	서울특별시 관악구	2021-06-15 06:06	인천광역시 경인요금소 2차로	"	"
61	서울82바9318	쥬아*디일일 구닷컴	서울특별시 서초구	2021-06-15 10:07	서울대입구역(관악로) 2차로	"	"
62	02모1083	이*인	서울특별시 송파구	2021-06-16 09:44	대곡교후방 4차로	"	"

과태료부과 대상 차량				처분의 근거자료(위반내역)			처분내용
순번	차량 등록번호	성명	주소	일시	장소	내용	과태료 (감경액)
63	80도5322	주-우엔지 니어링	서울특별시 영등포구	2021-06-16 13:02	경기도 평택시 진위면 가곡리 산 99-36 2차로	"	"
64	85수6164	박*태	서울특별시 서초구	2021-06-16 13:33	올림픽대로(공항방향) 2차로	"	"
65	94라7178	김*갑	서울특별시 종로구	2021-06-16 15:40	구기터널(진흥로) 1차로	"	"
66	서울50머4370	주*원발파개 발	서울특별시 영등포구	2021-06-16 12:04	상도터널(양녕로) 1차로	"	"
67	56더3292	유*수	서울특별시 관악구	2021-06-17 00:00	낙성대역 (남부순환로) 2차로	"	"
68	70라5051	주식회사 사*맛	서울특별시 중구	2021-06-17 14:29	강변북로(일산방향) 2차로	"	"
69	85마1477	주식회사 연*커뮤니케 이션	서울특별시 마포구	2021-06-17 16:31	강월초등학교(신월로) 1차로	"	"
70	89다8441	최*원	서울특별시 강동구	2021-06-17 12:15	서하남IC 4차로	"	"
71	70나1659	김*영	서울특별시 강동구	2021-06-18 20:24	수서IC 3차로	"	"
72	91다4951	박*태	서울특별시	2021-06-18 13:02	수주삼거리 2차로	"	"
73	93수3658	주식회사 용*에스티	서울특별시 영등포구	2021-06-18 14:38	안양천로 2차로	"	"
74	서울80배1318	최*구	서울특별시 동대문구	2021-06-18 18:00	동부간선도로 (의정부방향) 2차로	"	"
75	09머8782	반*제	서울특별시 노원구	2021-06-19 16:16	동부간선도로 (의정부방향) 2차로	"	"
76	37조7007	안*호	서울특별시 광진구	2021-06-19 09:31	천호역(천호대로) 1차로	"	"
77	70조3334	주*스엔듀	서울특별시 서초구	2021-06-19 13:56	올림픽대로(공항방향) 3차로	"	"
78	80로7566	박*철	서울특별시 금천구	2021-06-19 17:49	경기도 안산시 수암파출소(안산방향) 2차로	"	"
79	92거4856	이*주	서울특별시 중랑구	2021-06-19 15:22	경기도 안성시 공도읍 승두리 598-67 안성방면 2차로	"	"
80	92부2181	최*욱	서울특별시 강북구	2021-06-19 07:29	신내IC(용마산로) 2차로	"	"
81	서울48모1991	김*성	서울특별시 영등포구	2021-06-19 21:16	시흥IC (시흥대로) 1차로	"	"
82	서울80배9955	권*창	서울특별시 강동구	2021-06-19 19:13	경기도 성남시 복정교 3차로	"	"
83	07모5336	염*섭	서울특별시 종로구	2021-06-20 14:35	기아대교 (한내로) 3차로	"	"
84	15누5513	주*니투어	서울특별시 강남구	2021-06-20 09:26	인천광역시 선학별빛도서관 앞 3차로	"	"
85	32나4410	김*란	서울특별시 노원구	2021-06-20 15:46	대곡교후방 4차로	"	"
86	76가9404	남궁*	서울특별시 강북구	2021-06-20 10:29	강변북로(구리방향) 1차로	"	"
87	09저9212	도*호	서울특별시 영등포구	2021-06-21 20:21	석수역 2차로	"	"
88	10두3075	민*준	서울특별시 송파구	2021-06-21 19:55	강변북로(구리방향) 2차로	"	"
89	43구3296	주식회사 지*아이디	서울특별시 마포구	2021-06-21 12:00	서울교 (경인로) 2차로	"	"
90	50누4208	이*우	서울특별시 성북구	2021-06-21 16:02	삼육대입구 1차로	"	"

과태료부과 대상 차량				처분의 근거자료(위반내역)			처분내용
순번	차량 등록번호	성명	주소	일시	장소	내용	과태료 (감경액)
91	91고1530	서*욱	서울특별시 은평구	2021-06-21 14:55	화곡로입구 3차로	"	"
92	92여4278	권*인	서울특별시 구로구	2021-06-21 10:19	인천광역시 삼산체육관 앞 3차로	"	"
93	서울80배1050	변*명	서울특별시 동대문구	2021-06-21 11:33	인천광역시 삼산체육관 앞 2차로	"	"
94	05서9103	원*국	서울특별시 구로구	2021-06-22 06:50	올림픽대로(잠실방향) 1차로	"	"
95	08다2520	주식회사 에*치알트레 이드	서울특별시 강서구	2021-06-22 12:10	개화역 4차로	"	"
96	50두7451	김*주	서울특별시 구로구	2021-06-22 05:05	올림픽대로(잠실방향) 2차로	"	"
97	70거4701	노*환	서울특별시 강동구	2021-06-22 16:41	고덕역(고덕로) 2차로	"	"
98	78라5236	장*식	서울특별시 양천구	2021-06-22 13:02	올림픽대로(공향방향) 1차로	"	"
99	80버8806	김*선	서울특별시 성동구	2021-06-22 20:40	경기도 하남시 은고개약수터 광주방면 1차로	"	"
100	80수1440	한*	서울특별시 은평구	2021-06-22 06:22	서부간선도로(안양방향) 2차로	"	"
101	84보6374	이*환	서울특별시 은평구	2021-06-22 07:18	경기도 안산시 서안산IC(안산방향) 4차로	"	"
102	89수8673	㈜*이디엠코 딩스	서울특별시 강남구	2021-06-22 07:58	서하남IC 2차로	"	"
103	46다4767	김*우	서울특별시 은평구	2021-06-23 13:50	용비교 (독섬로) 1차로	"	"
104	53고5064	유*순	서울특별시 성북구	2021-06-23 16:17	경기도 성남시 농수산물센터사거리 3차로	"	"
105	59더4713	임*근	서울특별시 송파구	2021-06-23 13:26	수서IC 1차로	"	"
106	70라1099	킨*슬레 주식회사	서울특별시 서초구	2021-06-23 15:32	선릉역 (테헤란로) 2차로	"	"
107	80버9079	김*기	서울특별시 노원구	2021-06-23 10:26	경기도 안성시 일죽면 월정리 713-5 안성방면 2차로	"	"
108	80저7170	채*철	서울특별시 서초구	2021-06-23 19:02	강변북로(서울방향) 3차로	"	"
109	80저7915	강*수	서울특별시 양천구	2021-06-23 14:38	수주삼거리 2차로	"	"
110	86무3188	권*우	서울특별시 동대문구	2021-06-23 19:32	경기도 남양주시 도곡IC 덕소방면 2차로	"	"
111	86소7489	㈜*영리사이 클링	서울특별시 성동구	2021-06-23 12:00	강변북로(서울방향) 3차로	"	"
112	서울47고3670	최*운	서울특별시 구로구	2021-06-23 16:17	DMC역 (증산로) 1차로	"	"
113	19모5549	CHEN H*NGYANG	서울특별시 구로구	2021-06-24 13:09	경기도 의정부시 장암동(의정부IC) 3차로	"	"
114	39무8248	윤*배 외1인(문*수)	서울특별시 용산구	2021-06-24 16:41	경기도 평택시 진위면 가곡리 산 99-36 1차로	"	"

과태료부과 대상 차량				처분의 근거자료(위반내역)			처분내용
순번	차량 등록번호	성명	주소	일시	장소	내용	과태료 (감경액)
115	76노7004	전*미	서울특별시 노원구	2021-06-24 01:24	경기도 남양주시 청학리입구교차로(별내방향) 별내방면 3차로	"	"
116	80루3033	김*진	서울특별시 구로구	2021-06-24 16:34	강일IC 4차로	"	"
117	80소5561	이*원	서울특별시 성북구	2021-06-24 07:18	분당수서고속화도로 1차로	"	"
118	84로9611	강*푸드 주식회사	서울특별시 강서구	2021-06-24 18:35	서부간선도로(안양방향) 2차로	"	"
119	88마4058	김*규	서울특별시 동대문구	2021-06-24 10:55	화랑대역 (화랑로) 2차로	"	"
120	92서3089	윤*숙	서울특별시 중랑구	2021-06-24 20:01	신내IC(용마산로) 4차로	"	"
121	92여3032	박*도	서울특별시 강서구	2021-06-24 11:33	분당내곡로 3차로	"	"
122	서울73러7387	이*범	서울특별시 광진구	2021-06-24 15:27	동부간선도로 (의정부방향) 2차로	"	"
123	02오1710	이*철	서울특별시 마포구	2021-06-25 07:43	강변북로(구리방향) 4차로	"	"
124	05버1279	LI S*NGNAN	서울특별시 금천구	2021-06-25 06:11	경기도 수원시 수인산업도로(수원방면) 1차선	"	"
125	10구6089	이*웅	서울특별시 양천구	2021-06-25 10:34	항동지구(서해안로) 2차로	"	"
126	24오5410	한*리	서울특별시 구로구	2021-06-25 15:27	강월초등학교(신월로) 2차로	"	"
127	27두4041	김*욱	서울특별시 서대문구	2021-06-25 13:50	올림픽대로(공향방향) 2차로	"	"
128	46나6927	스퀘*웍스(주)	서울특별시 서초구	2021-06-25 22:50	경기도 고양시 장항IC 인근 3차로	"	"
129	70소2893	안*순	서울특별시 동작구	2021-06-25 21:57	DMC역 (증산로) 1차로	"	"
130	80거7029	이*택	서울특별시 성북구	2021-06-25 12:58	올림픽대로(잠실방향) 5차로	"	"
131	80라6872	정*섭	서울특별시 중구	2021-06-25 17:55	송파대로 4차로	"	"
132	81무6785	㈜*지엔터프 라이즈	서울특별시 광진구	2021-06-25 11:26	상일IC주도로 2차로	"	"
133	82소8074	덕*건설 주식회사	서울특별시 중랑구	2021-06-25 15:19	경기도 남양주시 청학리입구교차로(별내방향) 2차로	"	"
134	89나5463	유*형	서울특별시 중랑구	2021-06-25 16:06	강일IC 3차로	"	"
135	90라6154	LI Y*PING	서울특별시 영등포구	2021-06-25 19:32	올림픽대로(잠실방향) 2차로	"	"
136	90여9940	㈜*스텍	서울특별시 송파구	2021-06-25 10:24	군자교 (천호대로) 2차로	"	"
137	92보1901	김*태	서울특별시 도봉구	2021-06-25 09:47	경기도 안산시 팔곡지하차도(안산방향) 1차로	"	"
138	93보3272	김*철	서울특별시 강서구	2021-06-25 19:08	경기도 김포시 김포한강로 풍곡육교 2차로	"	"
139	93여3553	권*철	서울특별시 구로구	2021-06-25 14:46	개봉교후방 1차로	"	"
140	서울83라3403	이*소	서울특별시 은평구	2021-06-25 18:06	서오릉로 1차로	"	"
141	서울85바3952	무*운수 주식회사	서울특별시 서초구	2021-06-25 10:39	경기도 안성시 일죽면 월정리 713-5 안성방면 2차로	"	"

과태료부과 대상 차량				처분의 근거자료(위반내역)			처분내용
순번	차량 등록번호	성명	주소	일시	장소	내용	과태료 (감경액)
142	05노5438	이*상	서울특별시 노원구	2021-06-26 22:10	길음역(동소문로) 3차로	"	"
143	06러4705	㈜*에스브이 테크	서울특별시 서초구	2021-06-26 10:12	경기도 평택시 진위면 가곡리 산 99-36 1차로	"	"
144	07루7050	도*구	서울특별시 성동구	2021-06-26 16:48	올림픽대로(잠실방향) 5차로	"	"
145	11가8252	JIN ZH*NGZHI	서울특별시 영등포구	2021-06-26 17:34	시흥IC(시흥대로) 2차로	"	"
146	41라1911	배*진	서울특별시 용산구	2021-06-26 12:44	호암로 2차로	"	"
147	61두1266	심*호	서울특별시 중랑구	2021-06-26 13:47	분당수서고속화도로 3차로	"	"
148	70거4700	이*형	서울특별시 구로구	2021-06-26 15:02	강월초등학교(신월로) 3차로	"	"
149	77버6751	배*원	서울특별시 송파구	2021-06-26 05:18	경기도 화성시 반정동 178-8 화성방면 1차로	"	"
150	80두8203	이*기	서울특별시 강서구	2021-06-26 08:14	강변북로(서울방향) 5차로	"	"
151	80로5521	동*그린영농 (주)	서울특별시 강동구	2021-06-26 17:29	벌말로 2차로	"	"
152	80무9579	조*아	서울특별시 도봉구	2021-06-26 10:36	경기도 남양주시 천마초등학교 호평동방면 2차로	"	"
153	84더0148	이*영	서울특별시 강동구	2021-06-26 10:25	암사IC(양재대로) 2차로	"	"
154	89우1967	김*철	서울특별시 도봉구	2021-06-26 11:02	동일로 4차로	"	"
155	90루7612	김*분	서울특별시 강서구	2021-06-26 17:27	경인고속도로 3차로	"	"
156	91주0615	박*진	서울특별시 강서구	2021-06-26 02:21	강월초등학교(신월로) 1차로	"	"
157	92여4314	㈜*성시스템	서울특별시 성동구	2021-06-26 13:23	강변북로(일산방향) 2차로	"	"
158	94라6168	㈜*비테크	서울특별시 중구	2021-06-26 22:49	삼성역 2차로	"	"
159	94러6938	김*천	서울특별시 강동구	2021-06-26 07:44	올림픽대로(잠실방향) 1차로	"	"
160	01너8511	우*화	서울특별시 중랑구	2021-06-27 20:55	강변북로(구리방향) 2차로	"	"
161	03구4449	안*일	서울특별시 도봉구	2021-06-27 04:45	우이제3교(덕릉로) 2차로	"	"
162	19무9224	LIU G*ILIN	서울특별시 구로구	2021-06-27 17:00	여의2교(제물포길) 4차로	"	"
163	27여6615	이*규	서울특별시 도봉구	2021-06-27 15:13	북부간선도로 3차로	"	"
164	38가3633	주*득	서울특별시 강남구	2021-06-27 13:31	올림픽대로(잠실방향) 4차로	"	"
165	70거4124	박*성	서울특별시 노원구	2021-06-27 19:48	북부간선도로 3차로	"	"
166	70조3430	이*정	서울특별시 동대문구	2021-06-27 19:01	강변북로(구리방향) 4차로	"	"
167	73보5450	심*복	서울특별시 중랑구	2021-06-27 14:19	군자교지하차도 (동일로) 1차로	"	"
168	74마6857	최*호	서울특별시 서대문구	2021-06-27 16:05	경기도 양주시 만송동(광사IC) 2차로	"	"
169	75가7103	이*우	서울특별시 구로구	2021-06-27 19:37	석수역 4차로	"	"
170	75구3487	사단법인 한*협합문화 협회	서울특별시 양천구	2021-06-27 15:32	강변북로(일산방향) 1차로	"	"
171	75마1347	임*택	서울특별시 종로구	2021-06-27 20:10	양화대교 북단(양화로) 4차로	"	"

과태료부과 대상 차량				처분의 근거자료(위반내역)			처분내용
순번	차량 등록번호	성명	주소	일시	장소	내용	과태료 (감정액)
172	76버2163	이*행	서울특별시 은평구	2021-06-27 17:46	통일로 1차로	"	"
173	76소5261	이*진	서울특별시 노원구	2021-06-27 17:26	북부간선도로 3차로	"	"
174	79너5711	이*옥	서울특별시 강서구	2021-06-27 20:40	서부간선도로(서울방향) 1차로	"	"
175	80노1910	김*연	서울특별시 강서구	2021-06-27 00:49	경기도 시흥시 수자원공사앞4R(수원방면) 3차선	"	"
176	80루8650	이*혁	서울특별시 서초구	2021-06-27 12:11	경기도 안산시 팔곡지하차도(안산방향) 1차로	"	"
177	80머3016	박*수	서울특별시 도봉구	2021-06-27 08:38	신내IC(용마산로) 2차로	"	"
178	80소6130	김*일	서울특별시 금천구	2021-06-27 08:43	시흥IC(시흥대로) 3차로	"	"
179	87라3396	박*숙	서울특별시 서대문구	2021-06-27 17:46	덕은교 2차로	"	"
180	서울88아5780	삼*상운-주	서울특별시 도봉구	2021-06-27 17:00	경기도 용인시 수지구 동천동 325-312 용인방면 2차로	"	"
181	01두0780	㈜*하수산	서울특별시 도봉구	2021-06-28 18:24	경기도 안성시 일죽면 월정리 713-5 안성방면 1차로	"	"
182	06모9574	임*인	서울특별시 노원구	2021-06-28 23:21	강변북로(서울방향) 5차로	"	"
183	08보8102	박*병	서울특별시 강남구	2021-06-28 07:29	송파대로 1차로	"	"
184	08우8860	㈜*인력시스 템	서울특별시 송파구	2021-06-28 17:53	상일IC진출로 2차로	"	"
185	11너6029	유*옥	서울특별시 용산구	2021-06-28 17:35	경기도 의정부시 장암동(의정부IC) 2차로	"	"
186	14루4597	이*숙	서울특별시 중랑구	2021-06-28 09:35	경기도 구리시 인창동(인창제일교회앞) 2차로	"	"
187	34오7952	㈜대*하우징	서울특별시 서초구	2021-06-28 08:05	올림픽대로(공항방향) 1차로	"	"
188	38다2211	원*스 주식회사	서울특별시 강남구	2021-06-28 19:04	상월곡역 (화랑로) 2차로	"	"
189	39더1866	어*	서울특별시 성동구	2021-06-28 18:32	DMC역 (중산로) 2차로	"	"
190	70누5083	김*주	서울특별시 강동구	2021-06-28 18:30	올림픽대로(잠실방향) 2차로	"	"
191	70라3807	김*섭	서울특별시 강동구	2021-06-28 21:35	군자교 (천호대로) 1차로	"	"
192	75모5443	김*철	서울특별시 도봉구	2021-06-28 02:25	상월곡역 (화랑로) 2차로	"	"
193	76너1113	유*영	서울특별시 강북구	2021-06-28 11:31	강변북로(구리방향) 1차로	"	"
194	78무1732	조*권	서울특별시 강서구	2021-06-28 14:00	화곡로입구 2차로	"	"
195	79서9586	최*석	서울특별시 구로구	2021-06-28 00:52	오목교 (영등포로) 3차로	"	"
196	80더3809	임*화	서울특별시 노원구	2021-06-28 06:07	경기도 포천시 내촌면 읍현리 579-29 포천방면 2차로	"	"
197	80보5574	정*철	서울특별시 용산구	2021-06-28 04:42	서울교 (경인로) 2차로	"	"
198	80보5710	전*주철공업 (주)	서울특별시 관악구	2021-06-28 13:57	낙성대역 (남부순환로) 3차로	"	"

과태료부과 대상 차량				처분의 근거자료(위반내역)			처분내용
순번	차량 등록번호	성명	주소	일시	장소	내용	과태료 (감경액)
199	80소4691	김*식	서울특별시 관악구	2021-06-28 23:44	올림픽대로(잠실방향) 2차로	"	"
200	81부6187	양*철	서울특별시 강서구	2021-06-28 09:36	화곡터널(강서로) 2차로	"	"
201	86루3780	조*석	서울특별시 구로구	2021-06-28 12:28	개봉교후방 1차로	"	"
202	92오5944	㈜서*씨엔피	서울특별시 강서구	2021-06-28 14:07	DMC역 (증산로) 2차로	"	"
203	서울80배8875	박*희	서울특별시 양천구	2021-06-28 17:34	경인고속도로 3차로	"	"
204	서울86바3546	주식회사 다*로지스	서울특별시 송파구	2021-06-28 01:17	강변북로(구리방향) 3차로	"	"
205	08노4000	송*일	서울특별시 영등포구	2021-06-29 08:21	노량진역(노량진로) 2차로	"	"
206	61로1250	김*수	서울특별시 강동구	2021-06-29 19:38	고덕역(고덕로) 1차로	"	"
207	67고8322	자*영	서울특별시 강북구	2021-06-29 11:56	청계산로 1차로	"	"
208	70너3207	김*기	서울특별시 강동구	2021-06-29 10:20	수서IC 3차로	"	"
209	71로1065	정*길	서울특별시 관악구	2021-06-29 16:06	낙성대역 (남부순환로) 2차로	"	"
210	80거5739	주식회사선* 이엔지	서울특별시 양천구	2021-06-29 16:12	강변북로(서울방향) 4차로	"	"
211	80거7066	국*웅	서울특별시 성북구	2021-06-29 14:39	서부간선도로(서울방향) 1차로	"	"
212	80도9342	강*웅	서울특별시 동대문구	2021-06-29 18:30	도봉로시계 3차로	"	"
213	80로5380	심*철	서울특별시 금천구	2021-06-29 04:45	상도터널(양녕로) 4차로	"	"
214	80루6407	김 *근	서울특별시 강동구	2021-06-29 16:50	상일IC주도로 2차로	"	"
215	80부1601	㈜두*시스템	서울특별시 중랑구	2021-06-29 11:06	북부간선도로 2차로	"	"
216	80수7357	㈜게*엠에스 이엔씨	서울특별시 서초구)	2021-06-29 13:00	천호역(천호대로) 1차로	"	"
217	90다4070	오*모	서울특별시 강서구	2021-06-29 13:52	수주삼거리 1차로	"	"
218	90수2729	성*식	서울특별시 중랑구	2021-06-29 23:29	북부간선도로 3차로	"	"
219	90조9323	한*파쇄주식 회사	서울특별시 서초구	2021-06-29 14:08	시흥IC (시흥대로) 2차로	"	"
220	서울43머7031	이*봉	서울특별시 강동구	2021-06-29 17:19	사가정역(사가정로) 1차로	"	"
221	서울51누1171	광*건설(주)	서울특별시 서초구	2021-06-29 14:37	인천광역시 일신동주민센터 앞 1차로	"	"
222	01누4675	최*욱	서울특별시 강동구	2021-06-30 08:28	암사IC(양재대로) 2차로	"	"
223	01마5941	박*범	서울특별시 동대문구	2021-06-30 18:29	산골고개 (통일로) 1차로	"	"
224	01부7838	㈜도*정보플 러스	서울특별시 양천구	2021-06-30 15:57	개화역 1차로	"	"
225	02루1515	JIN D*CHENG	서울특별시 구로구	2021-06-30 05:26	서부간선도로(안양방향) 1차로	"	"
226	04여3159	㈜*인산업	서울특별시 구로구	2021-06-30 08:26	경기도 남양주시 천마초등학교 호평동방면 1차로	"	"
227	09루7103	채*형	서울특별시 중랑구	2021-06-30 18:39	망우리고개 2차로	"	"

과태료부과 대상 차량				처분의 근거자료(위반내역)			처분내용
순번	차량 등록번호	성명	주소	일시	장소	내용	과태료 (감정액)
228	11더5920	CUI GU*NGHUI	서울특별시 금천구	2021-06-30 13:07	오목교 (영등포로) 1차로	"	"
229	19노4964	회*컨설팅 주식회사	서울특별시 서초구	2021-06-30 08:22	경기도 포천시 내촌면 읍현리 579-29 포천방면 2차로	"	"
230	20구9651	유*현	서울특별시 은평구	2021-06-30 13:08	입곡삼거리 (북한산로) 1차로	"	"
231	34서8934	정*영	서울특별시 영등포구	2021-06-30 22:19	여의2교(제물포길) 4차로	"	"
232	38다5060	박*석	서울특별시 노원구	2021-06-30 06:29	서부간선도로(안양방향) 1차로	"	"
233	45보3142	LI XI*NGSHU N	서울특별시 금천구	2021-06-30 13:44	노량진역(노량진로) 2차로	"	"
234	52너5757	황*선	서울특별시 금천구	2021-06-30 16:40	망우리고개 2차로	"	"
235	58수5269	주*훈	서울특별시 은평구	2021-06-30 09:29	별말로 1차로	"	"
236	59나8795	이*세	서울특별시 은평구	2021-06-30 06:49	인천광역시 일신동주민센터 앞 2차로	"	"
237	60고1182	권*주	서울특별시 강남구	2021-06-30 18:29	삼성역 1차로	"	"
238	67보3895	정*진	서울특별시 성동구	2021-06-30 15:31	분당내곡로 3차로	"	"
239	70가2615	㈜*하오	서울특별시 서초구	2021-06-30 22:36	노량진역(노량진로) 2차로	"	"
240	70너4642	박*재	서울특별시 동대문구	2021-06-30 17:42	동호대교 남단(논현로) 1차로	"	"
241	70누2942	김*범	서울특별시 강동구	2021-06-30 14:51	암사IC(양재대로) 2차로	"	"
242	70러2773	임*성외1인(황*희)	서울특별시 중랑구	2021-06-30 17:30	회기역앞(왕산로) 2차로	"	"
243	70버3133	권*균	서울특별시 노원구	2021-06-30 18:56	도봉로시계 3차로	"	"
244	70조3100	사단법인 21*기교육문 화포럼	서울특별시 강남구	2021-06-30 06:42	경기도 오산시 세교동 142-2 오산방면 4차로	"	"
245	71거8066	허*교	서울특별시 중랑구	2021-06-30 22:43	신내IC(용마산로) 3차로	"	"
246	72다5779	명*익	서울특별시 광진구	2021-06-30 22:38	군자교지하차도 (동일로) 3차로	"	"
247	73구6556	BAI F*NGJUN	서울특별시 구로구	2021-06-30 06:14	경기도 김포시 김포한강로 풍곡육교 1차로	"	"
248	73두4812	안*우	서울특별시 강서구	2021-06-30 18:08	연희IC(연희로) 2차로	"	"
249	73오8166	W*NG LEI	서울특별시 영등포구	2021-06-30 05:08	인천광역시 한미반도체 앞 3차로	"	"
250	75노8045	김*성	서울특별시 광진구	2021-06-30 19:34	망우리고개 2차로	"	"
251	75루5713	전*희	서울특별시 중랑구	2021-06-30 18:39	사가정역(사가정로) 2차로	"	"
252	76노7098	구*순	서울특별시 중랑구	2021-06-30 01:53	잠실대교 북단(자양로) 4차로	"	"
253	76다9437	이*영	서울특별시 노원구	2021-06-30 17:53	경기도 평택시 용이동 96-9 2차로	"	"
254	76머2121	JIN S*IMIN	서울특별시 영등포구	2021-06-30 14:22	대곡교후방 3차로	"	"

과태료부과 대상 차량				처분의 근거자료(위반내역)			처분내용
순번	차량 등록번호	성명	주소	일시	장소	내용	과태료 (감경액)
255	80거9069	쥬씨*케이앤 다숨	서울특별시 용산구	2021-06-30 11:34	길음역(동소문로) 3차로	"	"
256	80너8701	쥬토*싸인날 은금	서울특별시 강서구	2021-06-30 15:41	별말로 1차로	"	"
257	80더2859	이*식	서울특별시 송파구	2021-06-30 08:29	군자교 (천호대로) 2차로	"	"
258	80라6111	한*무	서울특별시 광진구	2021-06-30 06:14	수서IC 3차로	"	"
259	80무2059	장*호	서울특별시 서초구	2021-06-30 15:44	낙성대역 (남부순환로) 2차로	"	"
260	80무3965	차*태	서울특별시 영등포구	2021-06-30 22:17	양재IC 3차로	"	"
261	80무9014	박*상	서울특별시 도봉구	2021-06-30 05:22	강일IC 3차로	"	"
262	80저7833	쥬세*축산	서울특별시 성동구	2021-06-30 05:54	망우리고개 3차로	"	"
263	82구3934	브릴*엔트프 로젝트-주	서울특별시 마포구	2021-06-30 12:54	구로디지털단지역 3차로	"	"
264	86보5800	쥬한*에코산 업	서울특별시 영등포구	2021-06-30 11:22	인천광역시 소래대교 6차로	"	"
265	86수3559	김*해	서울특별시 구로구	2021-06-30 06:48	천왕역(오리로) 2차로	"	"
266	88나1388	이*섭	서울특별시 서초구	2021-06-30 18:40	낙성대역 (남부순환로) 2차로	"	"
267	88다2729	김*태	서울특별시 동작구	2021-06-30 02:39	올림픽대로(잠실방향) 3차로	"	"
268	89오7388	민*관	서울특별시 송파구	2021-06-30 13:30	군자교 (천호대로) 2차로	"	"
269	90무7590	옥*규	서울특별시 구로구	2021-06-30 07:52	경기도 안산시 팔곡지하차도(안산방향) 1차로	"	"
270	90무8026	진*건설 주식회사	서울특별시 중랑구	2021-06-30 06:51	석수역 5차로	"	"
271	91다5172	임*성	서울특별시 강북구	2021-06-30 16:56	개화역 5차로	"	"
272	91다7180	이*우	서울특별시 성북구	2021-06-30 09:09	경기도 안산시 서안산IC(안산방향) 4차로	"	"
273	92나8667	김*환	서울특별시 관악구	2021-06-30 22:03	금천교(범안로) 2차로	"	"
274	92너4270	전*재	서울특별시 동대문구	2021-06-30 18:39	강일57단지 (아리수로) 2차로	"	"
275	92두4560	윤*민	서울특별시 영등포구	2021-06-30 08:28	경기도 양주시 만송동(광사IC) 3차로	"	"
276	92수2423	유*태	서울특별시 강동구	2021-06-30 13:59	암사IC(양재대로) 1차로	"	"
277	93서2626	방*실	서울특별시 구로구	2021-06-30 07:54	유한공고 1차로	"	"
278	94도7604	김*정	서울특별시 구로구	2021-06-30 02:36	경기도 김포시 해병2사단사거리 3차로	"	"
279	97보5631	김*완	서울특별시 중랑구	2021-06-30 20:39	강변북로(일산방향) 4차로	"	"
280	서울48오9062	하*전기(주)	서울특별시 서대문구	2021-06-30 09:22	강변북로(서울방향) 2차로	"	"
281	서울82바8360	경*합동경동 택배(주)	서울특별시 서초구	2021-06-30 04:28	인천광역시 KCC아파트 1차로	"	"
282	서울83자7708	주식회사 삼*물류	서울특별시 영등포구	2021-06-30 06:50	경기도 광명시 가학삼거리(광명방향) 2차로	"	"

과태료부과 대상 차량				처분의 근거자료(위반내역)			처분내용
순번	차량 등록번호	성명	주소	일시	장소	내용	과태료 (감경액)
283	서울85자4257	쥬*진	서울특별시 금천구	2021-06-30 12:10	천왕역(오리로) 1차로	"	"
284	서울88아4810	한*통운(주)	서울특별시 금천구	2021-06-30 11:53	인천광역시 가정성당 2차로	"	"
285	서울90바4012	(주)*델타온	서울특별시 서초구	2021-06-30 07:09	경기도 수원시 지지대고개(수원방면) 3차선	"	"

4. 공고 기간 : 공고일(서울시 시보 게재일)로부터 14일간

5. 의견제출 안내

가. 의견제출 기한 : 2021년 08월 27일(금)

나. 본 사전통지에 대하여 의견이 있을 경우 붙임 서식으로 의견을 제출 하여 주시기 바라오며,
기한 내 의견 제출이 없을 경우에는 의견이 없는 것으로 간주합니다.

다. 의견제출처

- 주소 : 서울특별시 중구 덕수궁길 15
서울시청 서소문청사 2동 2층, 차량공해저감과(운행차관리팀)
- 담당 : 장재희(Tel 02-2133-3664)
김석근(Tel 02-2133-3659)

붙임 : 의견 제출서(서식) 1부. 끝.

[별지 제11호서식]

의견제출서

1. 예정된처분의 제목		공해차량 운행제한 위반 과태료 부과
2. 당사자	성명(명칭)	
	주 소	
3. 의견		
4. 기 타		
행정절차법 제27조제1항(제31조제 3 항)의 규정에 의하여 위와 같이 의견을 제출합니다. 2021년 월 일 의견제출인 주소 (전화 :) 성명 (서명 또는 인) 서울특별시장 귀하		
비 고	1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다. 2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다. 3. 핸드폰번호 : (010-9615-3241)로 사진파일을 문자 접수하셔도 됩니다.	

◆ 서울특별시공고 제2021-1989호
회계직인 등록 및 폐기 공고

「서울특별시 회계관계 공무원 직인 규칙」 제7조 및 제9조 규정에 의거 회계 직인을 등록하고 같은 규칙 제11조 규정에 의하여 이를 공고합니다.

2021년 7월 29일

서울특별시장

1. 직인 등록사유 : 2021년 7월 19일자 조직개편에 따른 신규등록
2. 직인 등록일자 : 2021. 7. 19.
3. 회계관계공무원 직인 등록내용

소관부서	직인명	서체 및 규격	인영	직인 등록일자	비 고
균형발전본부 동남권사업과	서울특별시 일반회계 동남권사업과 분임징수관	훈민정음체 2cm X 2cm		2021.7.19.	
	서울특별시 일반회계 동남권사업과 수입금출납원	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm			

◆ 서울특별시공고 제2021-2004호
건설엔지니어링사업자 행정처분 공고

건설기술진흥법 제31조(건설엔지니어링사업자의 등록취소 등)의 규정에 의한 건설엔지니어링사업자 등록취소 처분을 건설기술진흥법 시행령 제47조의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2021년 7월 29일

서울특별시

☐ 행정처분 현황

처분대상	처분내용	처 분 사 유	처분근거	비 고
쥬더케이티씨 (110111-4096841)	건설 엔지니어링업 등록취소	▶ 처분대상 쥬더케이티씨는 건설기술진흥법 제31조 제1항 및 같은 법 시행령 제46조 제1항에 의거 건설엔지니어링업 등록기준을 미달하였을 때 그 날로부터 50일 이내에 미달된 사항을 보완하여야 하나, 보완기한 내 보완하지 아니하여 영업정지 1차(2018. 3. 10. ~ 6.9), 2차(2021. 1. 1. ~ 6.30), 3차(2021. 7. 1. ~ 2022.6.30) 행정처분을 받았음. ▶ 쥬더케이티씨는 최근 5년간 3회 이상 영업정지 처분을 받았으므로 건설기술진흥법 제31조 제1항 제2호에 의거하여 건설엔지니어링업 등록을 취소함.	건설기술진흥법 제31조 제1항 제2호	

끝.

◆ 서울특별시공고 제2021-2007호
회계직인 등록 공고

서울특별시 회계관계공무원 직인규칙 제7조의 규정에 의거 회계직인을 등록하고 동법 규칙 제 11조 규정에 의하여 이를 공고합니다.

2021년 7월 29일

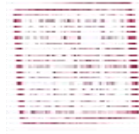
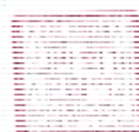
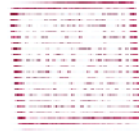
서울특별시장

1. 직인 등록사유 : 조직개편에 따른 부서 신설(2021.7.25.字)

2. 직인 등록일자 : 2021.07.25

3. 회계관계공무원 직인 등록 및 폐기 내용

가. 직인등록

소관부서	회계직인명	서체 및 규격	인영	직인 등록일자	사유
시민협력국 시민참여과	시민참여과 분임물품출납원인	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm		2021.7.25	조직개편에 따른 부서신설 (2021.7.25.)
	시민참여과 분임징수관인	훈민정음체 2.0cm X 2.0cm		2021.7.25	
	시민참여과 수입금출납원인	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm		2021.7.25	
	시민참여과 일상경비출납원인	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm		2021.7.25	

나. 직인폐기

소관부서	회계직인명	서체 및 규격	인영	직인 등록일자	사유
서울민주주의 위원회 서울민주주의 담당관	서울민주주의담당관 일상경비출납원	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm		2019.7.25	조직개편에 따른 부서폐지 (2021.7.25.)
	서울민주주의담당관 분임물품출납원	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm		2019.7.25	
	서울특별시 일반회계 서울민주주의담당관 분임징수관인	훈민정음체 2.0cm X 2.0cm		2020.12.11	
	서울특별시 일반회계 서울민주주의담당관 수입금출납원인	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm		2020.12.11	

◆ 서울특별시공고 제2021-2010호
회계직인 폐기 공고

「서울특별시 회계관계공무원 직인규칙」 제9조의 규정에 의거 회계직인을 폐기하고 동 규칙 제 11조 규정에 의하여 이를 공고합니다.

2021년 월 29일
서울특별시장

1. 폐기 직인 (폐기사유 : 2021.7.19.字 조직개편에 따른 부서폐지)

소관부서	회계직인명	서체 및 규격	인영	직인 폐기일자	비고
지역상생 경제과	지역상생경제과 일상경비출납원인	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm		2021. 7. 16.	
	지역상생경제과 분임물품출납원인	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm			
	지역상생경제과 분임징수관인	훈민정음체 2.0cm X 2.0cm			
	지역상생경제과 수입금출납원인	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm			

◆ 서울특별시공고 제2021-2016호
차량운행제한위반과태료 부과고지 및 독촉고지 공시송달 공고

「도로법」 제77조(차량의 운행제한) 위반자들에게 「질서위반행위 규제법」 제17조, 「지방세징수법」 제32조에 따라 과태료 부과고지서 및 독촉고지서를 발송하였으나, 폐문부재 등의 사유로 반송되었고 대상자와 연락도 되지 않아 송달이 불가능하기에 「행정절차법」 제14조 제4항 및 「지방세기본법」 제33조에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2021년 7월 29일
서울특별시

1. 건 명: 차량운행제한위반과태료 부과고지 및 독촉고지 공시송달
2. 근 거: 「도로법」 제117조 및 「동법 시행령」 제105조, 「질서위반행위 규제법」 제17조, 「지방세징수법」 제32조, 「지방세기본법」 제33조, 「행정절차법」 제14조 제4항
3. 공시송달 대상 및 내용
가. 차량운행제한위반과태료 부과고지

대 상 자		처분의 원인이 되는 사실	처분 내용
성명	주 소		
문성준	경기도 부천시 원종로85번길 23-1, *동 ***호 (원종동)	일시: 2021-05-11 10:44 장소: 마곡 피앤피시큐어 사옥 공사현장 내용: 운행제한 축하중 1.75t 초과	처분일: 2021. 6. 29. 과태료: 50만 원 납기일: 2021. 8. 31.
박종현	인천광역시 서구 보석로 32, ***동 ***호 (청라동, 청라파크자이더테라스)	일시: 2021-05-19 16:06 장소: 고강지하차도 입구 내용: 운행제한 폭 0.25m 초과	처분일: 2021. 6. 29. 과태료: 30만 원 납기일: 2021. 8. 31.
김평기	경기도 부천시 중동로437번길 ***-*, **호(삼정동)	일시: 2021-05-21 10:12 장소: 화곡동 행복주택 공사현장 내용: 도로법 제77조 제2항 임차인 등의 관리 의무 위반	처분일: 2021. 6. 29. 과태료: 50만 원 납기일: 2021. 8. 31.
김순영	인천광역시 서구 마전로99번길 8, ***동 ***호 (마전동, 대주파크빌아파트)	일시: 2021-05-28 17:53 장소: 수송도로 삼거리 내용: 운행제한 축하중 1.2t 초과	처분일: 2021. 6. 29. 과태료: 50만 원 납기일: 2021. 8. 31.
이청무	경기도 남양주시 호평로67번길 ***-*, ***호(호평동)	일시: 2021-06-08 06:49 장소: 마곡 엑셀연구소 공사 현장 내용: 도로법 제77조 제2항 임차인 등의 관리 의무 위반	처분일: 2021. 6. 29. 과태료: 50만 원 납기일: 2021. 8. 31.

나. 차량운행제한위반과태료 독촉고지

대 상 자		처분의 원인이 되는 사실	처분 내용
성명	주 소		
김용	서울특별시 도봉구 덕릉로59바길 **, *층 ***호(창동)	일시: 2021-03-08 11:22 장소: 개화마을 산책로 조성공사 현장 내용: 도로법 제77조 제2항 임차인 등의 관리 의무 위반	처분일: 2021. 3. 26. 과태료: 50만 원 납기일: 2021. 6. 30.

4. 공고기간: 공고일로부터 14일

5. 납부기한: 2021. 8. 31.

6. 납부방법 및 수납기관

강서도로사업소 관리단속과로부터 고지서를 받아 시중 은행 본-지점(한국은행 제외), 농협 및 수협중앙회 본-지점, 우체국에 납부할 수 있고, 인터넷(etax.seoul.go.kr)에 접속하여 신용카드나 계좌이체로도 납부가 가능하며, 또한 전용계좌에 입금함으로써 편리하게 과태료를 납부할 수 있습니다.

기한 내에 과태료를 납부하지 않을 경우 「질서위반행위 규제법」에 따라 최고 73% 가산금이 부과되며 재산압류, 관허사업 제한, 신용정보 제공, 감치 등의 불이익을 받으실 수 있습니다.

7. 과태료 부과처분에 대한 이의제기 안내

가. 이의제기 기한: 공고기간 만료일 다음날부터 60일

나. 이의제기 기한 내에 서면으로 과태료 부과 처분청에 이의제기를 할 수 있으며, 이의제기 기한 내에 이의제기서가 도달하지 않은 경우 이의제기하지 않은 것으로 봅니다.

다. 접수된 이의제기서는 관할법원에 통보되어 해당 사건에 대한 과태료 재판이 진행됩니다.

라. 과태료 부과 처분청(이의제기서 제출처)

- 주소: 서울특별시 강서구 양천로 237(마곡동) 강서도로사업소 관리단속과
- 전화번호: 02-2657-7922, 팩스번호: 02-2657-7950
- 전자우편: skyblue7@seoul.go.kr

◆ 서울특별시공고 제2021-2018호
회계직인 등록 및 폐기 공고

「서울특별시 회계관계 공무원 직인 규칙」 제7조 및 제9조 규정에 의거 회계 직인을 등록 및 폐기하고 같은 규칙 제11조 규정에 의하여 이를 공고합니다.

2021년 7월 29일

서울특별시장

1. 직인 등록 및 폐기 사유 : ' 21. 7. 19.자 조직개편에 따른 부서명칭 변경
2. 직인 등록 및 폐기일자 : ' 21. 7. 19.
3. 회계관계공무원 직인 등록내용

소관부서	직인명	서체 및 규격	인영	직 인 등록일자	비 고
경제정책실 창업정책과	서울특별시 일반회계 창업정책과 분임징수관	훈민정음체 2cm X 2cm		2021.7.19.	
	서울특별시 일반회계 창업정책과 수입금출납원	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm			
	창업정책과 일상경비출납원인	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm			
	창업정책과 분임물품출납원인	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm			

4. 회계관계공무원 직인 폐기내용

소관부서	직인명	서체 및 규격	인영	직 인 폐기일자	비 고
경제정책실 투자창업과	서울특별시 일반회계 투자창업과 분임징수관	훈민정음체 2cm X 2cm		2021.7.19.	
	서울특별시 일반회계 투자창업과 수입금출납원	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm			
	투자창업과 일상경비출납원인	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm			
	투자창업과 분임물품출납원인	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm			

◆ 서울특별시공고 제2021-2021호
회계직인 등록 공고

서울특별시 회계관계공무원 직인규칙 제7조의 규정에 의거 회계직인을 등록하고 동법 규칙 제 11조 규정에 의하여 이를 공고합니다.

2021년 7월 29일

서울특별시장

1. 직인 등록사유 : 조직개편에 따른 부서 신설(2021.7.19.字)

2. 직인 등록일자 : 2021.07.21

3. 회계관계공무원 직인 등록 내용

가. 직인등록

소관부서	회계직인명	서체 및 규격	인영	직인 등록일자	사유
시민건강국 코로나19대응 지원과	코로나19대응지원과 분임물품출납원인	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm		2021.7.21	조직개편에 따른 부서신설 (2021.7.19.)
	시민참여과 일상경비출납원인	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm		2021.7.21	

◆ 서울특별시공고 제2021-2022호

서울 국제교류복합지구 잠실 스포츠·MICE
복합공간 조성 민간투자사업 제3차 제안 재공고

사회기반시설에 대한 민간투자법 제9조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 “서울 국제교류복합지구 잠실 스포츠·MICE 복합공간 조성”을 민간투자사업으로 추진코자 제3차의 제안과 최초제안자의 변경제안에 필요한 사항을 다음과 같이 재공고합니다.

2021년 7월 29일
서울특별시

1. 제안요청 사업개요

- 가. 사 업 명 : 서울 국제교류복합지구 잠실 스포츠·MICE 복합공간 조성 민간투자사업(이하 “잠실 스포츠·MICE 민간투자사업”이라 함)
- 나. 사업위치 : 서울특별시 송파구 올림픽로 25 잠실운동장 일대
- 다. 부지면적 : 357,576.2㎡ (수상 면적 포함)
- 라. 사업규모
 - 본시설 : 전시·컨벤션(전용 12만㎡ 내외), 야구장(3.5만석 내외), 스포츠콤플렉스(1.1만석 내외), 수영장(2급 공인 이상, 관람석 3천석 이상), 수상레저시설(수상계류장 14척 내외(32ft 이하))
 - 부속시설 : 호텔 900실 내외, 문화·상업시설, 업무시설
 - ※ 사업의 세부내용은 본 공고의 상세내용 참조
- 마. 공사기간 : 착공일로부터 72개월
- 바. 추정총사업비 : 2,167,249백만원 (2016년 1월 1일 불변가격)
- 사. 추진방식 : BTO (Build-Transfer-Operate)
- 아. 관리운영권 설정기간 : 운영개시일로부터 40년

2. 최초제안자의 제안내용

- 가. 제 안 자 : (가칭)글로벌복합마이스(주)
- 나. 사업규모
 - 본시설 : 전시컨벤션(전용 12만㎡), 스포츠콤플렉스(1.1만석), 야구장(3.5만석), 수영장(200석), 수상레저시설(수상요트계류장 70척)
 - ※ 수영장 및 수상레저시설은 준공시 서울시에 귀속되고 서울시가 운영
 - 부속시설 : 호텔 900실, 업무시설, 문화·상업시설 등

3. 주요 사업시행조건

- 가. 사업제안자는 법인 또는 설립예정법인이어야 함
- 나. 사업제안자가 5인 이상의 출자자(출자예정자를 포함. 이하 같음.)로 구성되는 경우 상위 3

인 출자자의 지분율의 합은 50%이상이어야 하며, 최상위 출자자의 지분율은 25%이상이어야 함

다. 사업제안자는 건설기간 중에는 대상시설물 건설의 안전성 유지를 위해 자기자본비율을 총민간투자비의 100분의 15 이상으로 유지하여야 함

라. 관리운영권 설정기간은 운영개시일로부터 40년을 원칙으로 하되, 총사업비 및 사용료 수준 등을 고려하여 협상에 의해 결정함

바. 사업제안자는 공고사업비를 초과하여 제안할 수 없음

사. 재정지원 및 최소운영수입 보장 없음

아. 최초 제안자에게 부여할 우대점수를 : 없음

4. 제3자 제안공고의 열람

가. 서울특별시 홈페이지 및 KDI 공공투자관리센터 홈페이지에 게재

－ 서울시 : https://www.seoul.go.kr/news/news_notice.do#list/1

－ KDI 공공투자관리센터 : https://pimac.kdi.re.kr/notice/accept_list.jsp

나. 본 공고문은 요약본이므로 제3자 제안 희망자는 제3자 제안공고 전문을 반드시 열람하여야 함

5. 사업제안서 작성에 대한 질의 및 답변

가. 질의기간 : 1, 2단계 평가서류 작성에 대해 구분하여 질의

－ 1차 : 공고일 다음날로부터 10일 이내 서면 질의서 제출

－ 2차 : 1단계 평가 통보일로부터 20일 이내 서면 질의서 제출

나. 질의답변 : 질의내용에 대한 1차 답변은 공고일 다음날로부터 15일이 되는 날, 2차 답변은 질의 마감일로부터 10일 이내에 서울특별시 홈페이지에 답변내용을 게재함

6. 사업제안서 제출

가. 접수기한

－ 1단계 평가서류 : 공고일 다음날로부터 30일이 되는 날 18시까지

－ 2단계 평가서류 : 공고일 다음날로부터 120일이 되는 날 18시까지

※ 접수 마감일이 토요일 또는 공휴일인 경우 다음날까지 (우편제출 불가)

나. 접수장소 : 서울특별시 중구 세종대로 110 서울시청 3층 동남권사업과 민자개발팀 ☎ 02-2133-8272)

7. 사업제안서 평가 및 협상대상자 지정

가. 평가방법 : 1단계 ‘사전적격성평가’ 와 2단계 ‘기술 부문’, ‘가격 및 공익성 부문’ 평가로 구분하여 시행하되, 1단계 평가를 통과한 사업제안자에 한하여 2단계 평가를 실시함

－ 1단계 평가에서는 제출서류, 사업수행능력(설계, 시공, 운영, 재무능력)을 평가하고, 평가 결과에 따라 ‘통과’ 또는 ‘탈락’ 을 구분함

－ 2단계 평가는 ‘기술 부문’, ‘가격 및 공익성 부문’ 으로 구분하여 실시하고 총 1,000 점을 만점으로 함

나. 2단계 평가점수가 높은 순으로 협상대상자로 지정함

8. 기타사항

가. 사업제안서 제출 시 본인의 신분을 확인할 수 있는 신분증 및 재직증명서를 반드시 지참하여야 함

나. 기타 본 공고와 관련된 사항은 서울특별시 동남권사업과(☎02-2133- 8272)로 문의

⊙ **Seoul Metropolitan Government — Announcement No. 2021-2022**

**Re - announcement of Third - Party PPP Project Proposal for
Jamsil Sports-MICE Complex in Seoul International District**

In accordance with Article 9 of the Act on Public-Private Partnerships in Infrastructure and Article 7 of the Enforcement Decree of the same Act, the Seoul Metropolitan Government (SMG) hereby re-announces the detailed requirements necessary for a third-party to submit its proposal as well as a modified proposal of the initial proponent in regard to the “Jamsil Sports-MICE Complex in Seoul International District.” The requirements are as follows.

JULY 29, 2021

Mayor of Seoul

1. Project Proposal Overview

A. Title: PPP Project for Jamsil Sports-MICE Complex in Seoul International District

B. Location: 25, Olympic-ro, Songpa-gu, Seoul

C. Area: 357,576.2㎡ (including water area)

D. Scale

– Main facilities: Exhibition & convention (approx. 120,000㎡ for exclusive use); Baseball stadium (approx. 35,000 seats); Sports complex (approx. 11,000 seats); Swimming pool (certification of class 2 or higher; more than 3,000 seats), Water leisure facility (mooring for approx. 14 vessels (32ft or under))

– Supplementary facilities: Hotel (approx. 900 rooms); Cultural & commercial facility; Business facility

※ Refer to the details of this announcement for more information on the project.

E. Construction work period: 72 months from the commencement date of construction

F. Total estimated cost: KRW 2,167,249 million (fixed price as of Jan 1, 2016)

G. Implementation method: Build-Transfer-Operate (BTO)

H. Valid period of management and operation rights: 40 years from commencement of operation

2. Initial Proponent's Proposal Details

A. Proponent: Global Complex MICE Co., Ltd. (alias)

B. Scale

– Main facilities: Exhibition & convention (approx. 120,000㎡ for exclusive use), Baseball stadium (approx. 35,000 seats); Sports complex (approx. 11,000 seats);

Swimming pool (approx. 200 seats); Water leisure facility (mooring for 70 vessels)

- ※ Swimming pool and water leisure facility are attributed to the SMG at the time of completion and operated by the SMG.
- Supplementary facilities: Hotel (approx. 900 rooms); Cultural and & commercial facility; Business facility; etc.

3. Conditions for Project Implementation

- A. The proponent shall be a corporation either already established or to be established.
- B. If a project proponent comprises five or more investors (including prospective investors; the same shall apply hereinafter), the sum of top three investors' shares of equity shall not be less than 50 percent, and the largest investor's share of equity shall not be less than 25 percent.
- C. In order to ensure and maintain the safety of the construction of the relevant facilities during the construction period, the proponent is required to maintain an equity ratio not less than 15/100 of the total private project cost.
- D. The valid period for management and operation rights shall be, in principle, 40 years from the commencement date of operation, but shall be determined through negotiation considering the levels of the total project cost and the usage fee.
- E. The proponent shall not propose a project that costs more than the total project cost.
- F. There will be no financial support or minimum revenue guarantee (MRG).
- G. There will be no percentage of preference points given to the initial proponent.

4. Third-Party Proposal Announcement

- A. Published: On the SMG or KDI Public and Private Infrastructure Investment Management Center (PIMAC) website.
 - SMG: http://spp.seoul.go.kr/main/news/news_notice.jsp#list/1
 - KDI PIMAC: http://pimac.kdi.re.kr/notice/accept_list.jsp
- B. As this announcement is a summary, those who want to submit a third-party proposal must read the entire third-party proposal announcement.

5. Inquiries and Responses Concerning Proposal Drafting

- A. Inquiries: Separate inquiries shall be submitted for drafting the primary and secondary evaluation documents.
 - Primary: Written inquiries shall be submitted within 10 days following this public announcement.
 - Secondary: Written inquiries shall be submitted within 20 days from the day of

notification of primary document evaluation.

- B. Responses: Individual responses will be posted on the SMG website; those to the first stage of submitted inquiries will be posted on the 15th day from the day following this announcement, and those to the second stage of submitted inquiries will be posted within 10 days of the inquiry deadline.

6. Submission and Evaluation of Project Proposals

A. Submission:

- Primary evaluation documents: By 6PM on the 30th day following the announcement
- Secondary evaluation documents: By 6PM on the 120th day following the announcement

※ If the submission deadline falls on a weekend or public holiday, the submission date will be extended to the next business day (postal submissions will not be accepted).

B. Reception:

- Department: Private Investment Development Team, Southeast Region Project Division
- Address: 3F, 110, Sejong-daero, Jung-gu, Seoul, 04524, Republic of Korea
- Contact: +82-2-2133-8272

7. Evaluation of Project Proposal and Designation of Negotiators

- A. The evaluation of project proposals shall be conducted in two stages: (1) "Prequalification examination," and (2) "Technical factors, cost and public interest." Only project proponents who successfully pass the primary evaluation shall be eligible for the secondary evaluation.

- The primary evaluation assesses submitted documents and capacity to execute the project (design, construction, operation, and finance) of the proponent and accordingly each proposal shall be graded either "Pass" or "Fail."
- The secondary evaluation shall review in two parts: (1) technical factors; (2) cost and public interest—a total of 1,000 points.

- B. Negotiators are designated in order of high score of the secondary evaluation.

8. Other

- A. ID card and certificate of employment are required to submit a project proposal.
- B. For further inquiries related to this announcement, contact the SMG's Southeast Region Project Division (+82-2-2133-8272).

◆ 서울특별시공고 제2021-2025호

차량운행제한위반 과태료 부과고지 및 독촉고지 공시송달 공고

「도로법」 제77조(차량의 운행제한) 위반자에 대하여 「질서위반행위 규제법」 제17조(과태료의 부과), 「지방세징수법」 제32조에 따라 과태료 부과 및 독촉고지서를 발송하였으나, 폐문부재, 수취인불명 등의 사유로 반송되었고 대상자와 연락이 되지 않은 송달 불능분에 대하여 「행정절차법」 제14조(송달) 제4항 및 「지방세기본법」 제33조에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2021년 7월 29일

서울특별시

1. 건 명: 차량운행제한 위반 과태료 부과 및 독촉고지 공시송달
2. 근 거: 『도로법』 제117조 제1항 및 같은 법 시행령 제105조, 『질서위반행위규제법』 제17조 제1항, 지방세기본법 제33조, 『행정절차법』 제14조 제4항
3. 공시송달 대상 및 내용
 - 가. 차량운행제한위반 과태료 부과고지

대상자		처분의 원인이 되는 사실	처분내용
성명	주소		
정 * 정	경기도 안산시 단원구 산단로 3*6, *1동 2*1호 (원곡동, 유통상가)	일시 : 2021-05-27 03:15 장소 : 서울시 일원동 영동대로 내용 : 차량 길이 제한 2.5m 초과	과태료: 30만원
유 * 철	경상북도 포항시 남구 상공로72번길 *6, *02호 (대도동)	일시 : 2021-05-29 10:12 장소 : 서울시 강남구 율현동 현릉로 내용 : 차량 축하중 1.2t 초과	과태료: 50만원

나. 차량운행제한위반 과태료 독촉고지

대상자		처분의 원인이 되는 사실	처분내용
성명	주소		
김 * 호	경기도 김포시 양촌읍 황금로 48번길 6-1*, *01호(양촌읍)	일시 : 2021-03-06 04:17 장소 : 서울시 영등대로 내용 : 차량의 폭 제한 0.28m 초과	과태료: 30만원
신 * 숙	강원도 춘천시 안마산로 2*4, 20*동 *03호(퇴계동, 금*아파트)	일시 : 2021-03-02 16:14 장소 : 서울시 양재대로 내용 : 차량 축하중 초과 1.5t 초과	과태료: 50만원
김 * 유	강원도 강릉시 남부로125번길 1*, 10*동 5*3호(노암동, 남**대아파트)	일시 : 2021-03-10 13:40 장소 : 서울시 교덕동 아리수로 내용 : 차량의 폭 제한 0.29m 초과	과태료: 30만원

4. 공고기간: 공고일로부터 14일간
5. 납부기한: 2021. 8. 31.
6. 납부방법 및 수납기관
 - 가. 동부도로사업소 관리단속과로부터 고지서를 받아 시중 은행 본·지점(한국은행 제외), 농협 및 수협중앙회 본·지점, 우체국에 납부할 수 있고, 인터넷(etax.seoul.go.kr)에 접속하여 신용카드나 계좌이체도 납부가 가능하며, 또한 전용계좌에 입금함으로써 편리하게 과태료를 납부할 수 있습니다.
 - 나. 기한 내에 과태료를 납부하지 않을 경우 『질서위반행위 규제법』에 따라 최고 75% 가산금이 부과되며 재산압류, 관허사업 제한, 신용정보 제공, 감치 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
7. 과태료 부과처분에 대한 이의제기 안내
 - 가. 이의제기 기한: 공고기간 만료일 다음 날부터 60일
 - 나. 이의제기 기한 내에 서면으로 과태료 부과 처분청에 이의제기를 할 수 있으며, 이의제기 기한 내에 이의제기서가 도달하지 않은 경우 이의제기하지 않은 것으로 봅니다.
 - 다. 접수된 이의제기서는 관할법원에 통보되어 해당 사건에 대한 과태료 재판이 진행됩니다.
 - 라. 과태료 부과 처분청(이의제기서 제출처)
 - 주 소: 서울시 강남구 남부순환로 3142-33 동부도로사업소 관리단속과
 - 전화번호: 02-2040-0322, 팩스번호: 02-2040-0305

◆ 서울특별시공고 제2021-2026호
회계직인 등록 및 폐기 공고

「서울특별시 회계관계 공무원 직인 규칙」 제7조 및 제9조 규정에 의거 회계 직인을 등록 및 폐기하고 같은 규칙 제11조 규정에 의하여 이를 공고합니다.

2021년 7월 29일

서울특별시장

1. 직인 등록 및 폐기 사유 : ' 21. 7. 25.자 조직개편에 따른 부서명칭 변경
2. 직인 등록 및 폐기일자 : ' 21. 7. 25.
3. 회계관계공무원 직인 등록내용

소관부서	직인명	서체 및 규격	인영	직인 등록일자	비고
시민협력국 지역공동체과	지역공동체과 일상경비출납원인	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm		2021.7.25.	부서변경
	지역공동체과 분임물품출납원인	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm		2021.7.25.	

4. 회계관계공무원 직인 폐기내용

소관부서	직인명	서체 및 규격	인영	직인 폐기일자	비고
서울민주주의 위원회 지역공동체 담당관	지역공동체담당관 일상경비출납원인	훈민정음체 2cm X 2cm		2021.7.25.	부서변경
	지역공동체담당관 분임물품출납원인	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm		2021.7.25.	

◆ 서울특별시공고 제2021-2027호
회계직인 등록 및 폐기 공고

「서울특별시 회계관계 공무원 직인 규칙」 제7조 및 제9조 규정에 의거 회계 직인을 등록 및 폐기하고 같은 규칙 제11조 규정에 의하여 이를 공고합니다.

2021년 7월 29일

서울특별시장

1. 직인 등록 및 폐기 사유 : ' 21. 7. 19.자 조직개편에 따른 부서명칭 변경
2. 직인 등록 및 폐기일자 : ' 21. 7. 22.
3. 회계관계공무원 직인 등록내용

소관부서	직인명	서체 및 규격	인영	직인 등록일자	비 고
균형발전본부 한옥정책과	서울특별시 일반회계 한옥정책과 분임징수관	훈민정음체 2cm X 2cm		2021.7.22.	
	서울특별시 일반회계 한옥정책과 수입금출납원	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm			
	한옥정책과 일상경비출납원인	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm			
	한옥정책과 분임물품출납원인	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm			

4. 회계관계공무원 직인 폐기내용

소관부서	직인명	서체 및 규격	인영	직인 폐기일자	비 고
균형발전본부 한옥정책과	서울특별시 일반회계 한옥건축자산과 분임징수관	훈민정음체 2cm X 2cm		2021.7.22.	
	서울특별시 일반회계 한옥건축자산과 수입금출납원	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm			
	한옥건축자산과 일상경비출납원인	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm			
	한옥건축자산과 분임물품출납원인	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm			

◆ 서울특별시공고 제2021-2028호
회계직인 등록 및 폐기 공고

「서울특별시 회계관계 공무원 직인 규칙」 제7조 및 제9조 규정에 의거 회계 직인을 등록하고 같은 규칙 제11조 규정에 의하여 이를 공고합니다.

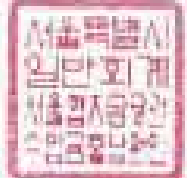
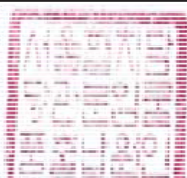
2021년 7월 29일

서울특별시장

1. 직인 등록사유 : 2021년 7월 25일자 조직개편에 따른 부서명칭 변경
2. 직인 등록 및 폐기일자 : 2021.7.25.
3. 회계관계공무원 직인 등록내용

소관부서	직인명	서체 및 규격	인영	직인 등록일자	비 고
시민협력국 갈등관리협치과	서울특별시 일반회계 갈등관리협치과 분임징수관	훈민정음체 2cm X 2cm		2021.7.25.	
	서울특별시 일반회계 갈등관리협치과 수입금출납원	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm			
	갈등관리협치과 일상경비출납원인	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm			
	갈등관리협치과 분임물품출납원인	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm			

4. 회계관계공무원 직인 폐기내용

소관부서	직인명	서체 및 규격	인영	직인 폐기일자	비 고
서울민주주의 위원회 서울협치담당관	서울특별시 일반회계 서울협치담당관 분임징수관	훈민정음체 2cm X 2cm		2021.7.25.	
	서울특별시 일반회계 서울협치담당관 수입금출납원	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm			
	서울협치담당관 일상경비출납원인	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm			
	서울협치담당관 분임물품출납원인	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm			

◆ 서울특별시공고 제2021-2032호
**「전기공사업법」 위반에 따른 행정처분(등록취소)
공시송달 공고**

「전기공사업법」 제4조 제2항 및 제3항을 위반한 전기공사업자에 대하여 같은법 제28조 제1항 제2호 및 제2의2호에 따른 행정처분(등록취소)을 시행하고자 하나, 폐문부재, 이사불명 및 수취인 불명 등의 사유로 우편물 송달이 불가능함에 따라 「행정절차법」 제14조(송달) 제4항 규정에 따라 아래와 같이 공시송달 공고합니다.

2021년 7월 29일
서울특별시

1. 공고제목 : 「전기공사업법」 위반에 따른 행정처분(등록취소) 공시송달 공고
2. 공고기간 : 2021.07.29. ~ 2021.08.12. (15일간)
3. 공고대상

상호	대표자	소재지	위반사항	행정처분	비고(※첨문일시)
쥬제어와정보 (서울-05854)	이*기	서울시 송파구 송이로15길 8	등록기준 미달 (전기공사업법 제4조제2항)	전기공사업 등록취소	'21.06.07. 10:00 녹색에너지과
쥬에스텍전력 (경남-01483)	김*봉	서울시 은평구 증산서길 64-14			'21.06.07. 14:00 녹색에너지과
쥬은우이피에스 (서울-05549)	정*선	서울시 은평구 역말로 133호			'21.06.07. 16:00 녹색에너지과
쥬신우전기통신 (서울-05737)	정*미	서울시 강남구 학동로31길 15			'21.06.08. 10:00 녹색에너지과
보양기술공영주 (서울-00293)	서*원	서울시 강남구 논현로150길 33			'21.06.08. 14:00 녹색에너지과
팬텀주 (서울-05131)	최*민	서울시 강남구 언주로 428 1109호			'21.06.08. 16:00 녹색에너지과
쥬에스에이치이앤씨 (서울-05364)	안*희	서울시 양천구 신정로 267			'21.06.09. 10:00 녹색에너지과
쥬아이티엑스엠투엠 (서울-05180)	박*열	서울시 금천구 가산디지털1로 212, 9층			'21.06.10. 10:00 녹색에너지과
쥬친디아이앤씨 (광주-00597)	윤*진	서울시 강동구 구천면로47길 57			'21.06.10. 14:00 녹색에너지과
중동전력공사 (서울-02347)	신*식	서울시 영등포구 선유로 33, B101호			'21.06.10. 16:00 녹색에너지과
대광전력주 (서울-04082)	이*우	서울시 영등포구 도림로 323, 302호 가호			'21.06.11. 14:00 녹색에너지과

상호	대표자	소재지	위반사항	행정처분	비고(※청문일시)
상보개발주 (서울-04185)	황*술 김*진	서울시 영등포구 여의나루로 71			'21.06.11. 16:00 녹색에너지과
㈜그린아이씨티 (전남-01328)	정*욱	서울시 영등포구 국회대로66길 23			'21.06.18. 14:00 녹색에너지과
금호전기통신주 (서울-05509)	김*철	서울시 강동구 상암로41길 68	등록기준 미신고 (전기공사업법 제4조제3항)	전기공사업 등록취소	'21.06.09. 14:00 녹색에너지과
녹색드림협동조합 (서울-05585)	허*희	서울시 동대문구 사가정로 6, 3층			'21.06.09. 16:00 녹색에너지과

4. 법적근거

「전기공사업법」 제4조 제2항 및 제3항, 같은법 제28조 제1항 제2호 및 제2의2호

5. 안내사항

처분사항에 이의가 있을 시 처분이 있음을 안 날로부터 90일, 처분이 있었던 날부터 180일 이내에 「행정심판법」 제27조에 따라 행정심판 청구 또는 행정소송 등을 할 수 있음을 알려드립니다.

6. 문의사항

상기 처분에 관하여 궁금한 사항이 있으시면 서울시 기후환경본부 녹색에너지과(☎ 02-2133-3564, Fax. 02-2133-1020)로 문의하여 주시기 바랍니다.

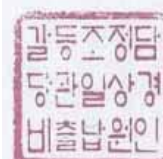
◆ 서울특별시공고 제2021-2037호
회계관계 공무원 직인 폐기 공고

「서울특별시 회계관계 공무원 직인 규칙」 제9조 규정에 의거 회계 직인을 폐기하고 동규칙 제 11조 규정에 의하여 이를 공고합니다.

2021년 7월 29일

서울특별시장

1. 직인 폐기사유 : 2021. 7. 25.자 조직개편으로 인한 부서 폐지
2. 직인 폐기일자 : 2021. 7. 25.
3. 회계관계공무원 직인

소관부서	직인명	서체 및 규격	인영	직 인 폐기일자	비 고
서울혁신기획관 갈등조정담당관	서울특별시 일반회계 갈등조정담당관 분임징수관인	훈민정음체 2cm X 2cm		2021.7.25.	
	서울특별시 일반회계 갈등조정담당관 수입금출납원인	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm			
	갈등조정담당관 일상경비출납원 인	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm			
	갈등조정담당관 분임물품출납원 인	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm			

◆ 서울특별시공고 제2021-2040호

혼잡통행료 과태료 독촉 및 압류 예고장 공시송달(공고)

도시교통정비촉진법 제35조 및 서울특별시혼잡통행료징수조례 제11조의 규정에 의거 남산 1·3호 터널 혼잡통행료 미납차량에 대하여 독촉 및 압류 예고장을 발송하였으나, 이사, 수취인 미거주, 수취인 부재, 주소불명 등의 사유로 송달 불능인 대상에 대하여 지방세기본법 제33조 및 행정절차법 제14조제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2021년 7월 29일
서울특별시

1. 건 명 : 혼잡통행료 과태료 독촉 및 압류 예고장 송달불능분에 대한 공시송달
2. 근 거 : 서울특별시혼잡통행료징수조례 제11조 및 지방세기본법 제33조,
행정절차법 제14조제4항
3. 공시송달 대상 : <붙임>
4. 체납자 제재 안내
 - 가. 당사자는 본 통지를 받은 날(공고일로부터 14일이 경과한 때)로부터 10일 이내에 특별한 사유 없이 과태료를 내지 않으면 질서위반행위규제법 제52조 내지 55조에 규정에 따라 체납된 자동차 관련 과태료 합계액이 30만원 이상이면서 일정 요건에 해당되는 경우에는 해당 자동차 등록권이 영치될 수 있습니다.
 - 나. 과태료 체납액이 500만원(감치 1,000만원)이상이면서 일정요건에 해당되는 경우에는 신용정보제공, 관허사업 제한, 감치 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
 - 다. 문의 전화 : 02-2290-6438~9, 6179, 6467 (서울시설공단)
5. 인터넷 납부 : <https://etax.seoul.go.kr> ※ 공인인증서 필요, 신용카드 납부 가능

붙임 : 공시송달 대상자 명단 1부.

연번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
1	남산1호터널	2020-11-16 07:14:18	29다4769	10,300	송*근	서울특별시강남구강남대로162길
2	남산3호터널	2020-11-16 07:35:31	46수7634	10,300	김*수	서울특별시 동대문구 답십리로66길
3	남산1호터널	2020-11-16 07:47:21	35조3430	10,300	장*규	대구광역시 중구 동덕로
4	남산1호터널	2020-11-16 07:57:09	29다4769	10,300	송*근	서울특별시강남구강남대로162길
5	남산3호터널	2020-11-16 09:46:36	51아3674	10,300	하*환	경기도의왕시비라산로
6	남산3호터널	2020-11-16 10:37:35	53노4884	10,300	정*수	강원도영월군영월읍서산말길25
7	남산3호터널	2020-11-16 10:40:26	24우3440	10,300	백*미	경기도안산시상록구영화2길
8	남산3호터널	2020-11-16 11:30:01	68무5331	10,300	김*훈	서울특별시강남구삼성대로7길
9	남산3호터널	2020-11-16 11:32:56	68무5331	10,300	김*훈	서울특별시 강남구 삼성로71길
10	남산1호터널	2020-11-16 11:54:32	246누9087	10,300	양*우	서울특별시 종로구 평창6길
11	남산1호터널	2020-11-16 12:25:37	320누5829	10,300	이*훈	서울특별시 구로구 고척로33가길
12	남산1호터널	2020-11-16 12:32:37	16다7673	10,300	(주)영*디	충청남도예산군덕산면옥계산로길
13	남산1호터널	2020-11-16 13:19:30	43러1073	10,300	이*분	서울특별시종로구삼봉로
14	남산3호터널	2020-11-16 14:12:03	28무1535	5,150	김*현	서울특별시종로구홍지문1길
15	남산1호터널	2020-11-16 14:15:35	43러1073	10,300	이*분	서울특별시 종로구 삼봉로
16	남산1호터널	2020-11-16 14:16:07	36라8705	10,300	이*훈	경기도고양시일산서구대화로
17	남산3호터널	2020-11-16 14:18:09	15루4663	10,300	김*은	경기도남양주시외부읍덕소로
18	남산1호터널	2020-11-16 15:07:27	57너2443	10,300	전*열	서울특별시 양천구 신정로13길
19	남산3호터널	2020-11-16 15:25:12	64다4729	10,300	강*승	경기도안양시동안구동안로
20	남산1호터널	2020-11-16 15:27:51	34하9578	10,300	주식회사 퍼****카	경기도 용인시 처인구 모현읍 왕담로
21	남산1호터널	2020-11-16 16:12:58	29두5168	5,150	최*이	서울특별시서대문구홍제내27길
22	남산3호터널	2020-11-16 16:13:47	57너2443	10,300	전*열	서울특별시 양천구 신정로13길
23	남산3호터널	2020-11-16 16:50:51	15구5936	10,300	엄*묵	충청남도당진시정미면염솔로

연번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
24	남산3호터널	2020-11-16 16:55:56	50무4798	10,300	조*운	서울특별시 송파구 삼성로
25	남산1호터널	2020-11-16 17:06:45	16도9888	10,300	김*배	서울특별시 강남구 봉은사로1길
26	남산1호터널	2020-11-16 17:24:48	43러1073	10,300	이*분	서울특별시 종로구 삼봉로
27	남산3호터널	2020-11-16 17:41:46	03주5548	10,300	조*미	경기도 성남시 중원구 둔촌대로401번길
28	남산3호터널	2020-11-16 18:12:26	58서0807	10,300	P*****O N*****S P***R	경기도 평택시 팽성읍 안정리
29	남산3호터널	2020-11-16 19:12:31	286디4011	10,300	허*근	부산광역시 해운대구 아랫남송로21번길
30	남산3호터널	2020-11-16 19:36:22	25오3620	10,300	(주)커***텍	경기도 화성시 팔탄면 3.1만세로
31	남산1호터널	2020-11-16 19:44:51	158니6987	10,300	이*옥	서울특별시 서대문구 북이현로22라길
32	남산3호터널	2020-11-16 20:20:16	48머7930	10,300	한*선	전라북도 김제시 동현4길
33	남산3호터널	2020-11-16 20:47:52	07조7123	10,300	한*란	서울특별시 용산구 호창원로37라길
34	남산3호터널	2020-11-17 07:11:27	30주6139	10,300	김*배	서울특별시 종로구 북촌로5나길
35	남산1호터널	2020-11-17 07:24:25	49니8702	10,300	박*영	서울특별시 종랑구 신내로7나길
36	남산1호터널	2020-11-17 08:13:49	29고2674	10,300	이*희	서울특별시 송파구 백제고분로11길
37	남산1호터널	2020-11-17 08:18:03	29디4769	10,300	송*근	서울특별시 강남구 강남대로162길
38	남산1호터널	2020-11-17 10:19:07	57보8630	10,300	정*안	서울특별시 강남구 논현로99길
39	남산1호터널	2020-11-17 11:05:20	29가8669	10,300	김*수	대전광역시 중구 뿌리공원로28번길
40	남산3호터널	2020-11-17 11:21:12	21저0798	10,300	김*상	경기도 의왕시 갈매로
41	남산3호터널	2020-11-17 11:24:46	21부0577	10,300	임*미	서울특별시 서초구 대봉로2길
42	남산3호터널	2020-11-17 12:00:03	58라8442	5,150	박*하	서울특별시 마포구 와우산로38길
43	남산1호터널	2020-11-17 12:16:45	46루9733	10,300	류*정	경기도 용인시 기흥구 사일로128번길
44	남산3호터널	2020-11-17 12:24:33	31모0409	5,150	이*현	인천광역시 부평구 부흥로304번길
45	남산1호터널	2020-11-17 12:52:35	31조5209	10,300	김*진	경기도 연천군 전곡읍 전곡로76번길
46	남산1호터널	2020-11-17 13:14:16	51디7349	10,300	한**전(주)	서울특별시 구로구 경인로

연번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
47	남산3호터널	2020-11-17 14:00:47	30저3987	5,150	라*성	경기도 수원시 권선구 화탈로(은)
48	남산1호터널	2020-11-17 14:02:42	19나0930	5,150	최*덕	경기도성남시중원구도촌남로
49	남산3호터널	2020-11-17 14:07:10	238H9314	10,300	김*수	대구광역시달성군유기읍테크노순환로
50	남산3호터널	2020-11-17 14:30:17	19포6380	10,300	한****핀(주)	경기도부천시경인로
51	남산3호터널	2020-11-17 15:24:37	07우0497	10,300	김*희	서울특별시용산구보광로12가길
52	남산3호터널	2020-11-17 15:30:39	286A9972	10,300	이*미	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계본동1길
53	남산1호터널	2020-11-17 15:43:48	02모6288	10,300	최*화	경기도 수원시 장안구 하들로46번길
54	남산1호터널	2020-11-17 15:44:12	41모9683	10,300	윤*순	서울특별시종로구삼봉로
55	남산1호터널	2020-11-17 15:58:14	서울32나9383	10,300	주석회사 금***물	서울특별시노원구한글비석로44길
56	남산3호터널	2020-11-17 17:01:39	101하4146	10,300	(주)그*카	서울특별시강남구대해린로70길
57	남산1호터널	2020-11-17 17:45:01	33려4743	10,300	박*우	경기도 고양시 일산동구 중앙로1275번길
58	남산1호터널	2020-11-17 18:50:23	37부0898	10,300	박*신	서울특별시 송파구 오금로11길
59	남산1호터널	2020-11-17 19:11:14	58구6987	5,150	손*민	경기도 파주시 금정로
60	남산1호터널	2020-11-17 19:21:11	61수1180	10,300	김*종	서울특별시금천구독산로44길
61	남산3호터널	2020-11-17 19:22:59	02오5647	10,300	박*호	전라남도 영광군 영광읍 흥농로
62	남산3호터널	2020-11-17 20:18:16	110나5472	10,300	백**나	서울특별시 영등포구 국회대로54길
63	남산1호터널	2020-11-17 20:35:45	57소0984	10,300	김*훈	경기도파주시가림로21번길
64	남산3호터널	2020-11-18 07:56:56	33가0279	10,300	김*래	서울특별시강남구도곡로2길
65	남산1호터널	2020-11-18 08:01:59	29다4769	10,300	송*근	서울특별시강남구강남대로162길
66	남산1호터널	2020-11-18 08:02:49	27다3498	10,300	L * H****N	충청남도공주시이인면돌마루길
67	남산1호터널	2020-11-18 09:03:51	57주6752	10,300	김*형	경기도고양시덕양구서삼릉길
68	남산3호터널	2020-11-18 10:27:13	52주3930	10,300	K*M E****I	충청남도 아산시 둔포면 둔포로
69	남산1호터널	2020-11-18 10:51:53	41모9683	10,300	윤*순	서울특별시종로구삼봉로

연번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
70	남산3호터널	2020-11-18 10:59:36	57루2998	10,300	(주)나*어	서울특별시 종로구 세종대로23길
71	남산3호터널	2020-11-18 13:11:01	36주4872	10,300	최*림	서울특별시 용산구 한강대로53길
72	남산1호터널	2020-11-18 13:14:45	41모9683	10,300	윤*순	서울특별시 종로구 삼봉로
73	남산3호터널	2020-11-18 14:05:02	27다0200	10,300	서*예	전라북도 고창군 아산면길재1길
74	남산3호터널	2020-11-18 14:48:21	28276514	10,300	김*아	경기도 고양시 덕양구 토당로162번길
75	남산1호터널	2020-11-18 15:06:50	48버2718	10,300	성*석	서울특별시 종로구 창의문로5길
76	남산3호터널	2020-11-18 15:29:09	10오4580	10,300	장*진	경기도 성남시 중원구 성남대로1140번길
77	남산3호터널	2020-11-18 16:24:39	20가4279	10,300	양*석	서울특별시 성동구 마조로
78	남산3호터널	2020-11-18 16:45:13	59도7334	10,300	송*형	경기도 안산시 상록구 서원로1길
79	남산1호터널	2020-11-18 16:47:37	379호8383	10,300	신*현	전라남도 해남군 송지면 삼대길
80	남산1호터널	2020-11-18 18:01:13	13라2887	10,300	현*미	서울특별시 성북구 고려대로11길
81	남산1호터널	2020-11-18 18:08:22	33버7891	10,300	박*황	경기도 용인시 수지구 문인로17번길
82	남산1호터널	2020-11-18 18:12:56	40도0423	10,300	고*석	서울특별시 은평구 역말로4길
83	남산1호터널	2020-11-18 18:16:27	47로7580	10,300	최*하	서울특별시 중랑구 망우로36길
84	남산3호터널	2020-11-18 18:38:56	67터3921	10,300	김*재	서울특별시 서초구 서초대로1길
85	남산3호터널	2020-11-18 19:06:12	55저0462	10,300	유*열	대구광역시 달서구 이곡공원로
86	남산3호터널	2020-11-18 19:37:58	339두6100	10,300	박*영	서울특별시 은평구 연서로41가길
87	남산3호터널	2020-11-18 19:43:43	107오1248	10,300	김*형	경기도 화성시 마도면 청원산단1길
88	남산3호터널	2020-11-18 20:50:07	14서0579	10,300	김*수	서울특별시 영등포구 신길로42길
89	남산1호터널	2020-11-19 08:09:52	29다4769	10,300	송*근	서울특별시 강남구 남대로162길
90	남산1호터널	2020-11-19 08:17:50	18노8981	10,300	박*철	서울특별시 용산구 독서당로
91	남산1호터널	2020-11-19 11:23:04	33부0610	10,300	오*호	경기도 양주시 다산중앙로82번길
92	남산1호터널	2020-11-19 11:55:12	30려9841	10,300	윤*경	경기도 안산시 상록구 가골로5길

연번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
93	남산1호터널	2020-11-19 12:06:48	22버2386	10,300	K**N S**N	경기도화성시행남포동들판로
94	남산1호터널	2020-11-19 14:56:55	36주4872	10,300	최*람	서울특별시용산구한강대로53길
95	남산3호터널	2020-11-19 15:05:14	42노1137	10,300	정*한	경기도 부천시 옥산로(을)
96	남산1호터널	2020-11-19 18:01:30	102하1606	10,300	(주)*고	부산광역시북구금곡대로303번길
97	남산1호터널	2020-11-19 18:27:26	47마0807	10,300	이*준	서울특별시용산구아태원로55길
98	남산1호터널	2020-11-19 20:11:43	34노8688	10,300	오*웅	서울특별시서초구남부순원로350길
99	남산1호터널	2020-11-19 20:13:08	서울31라4619	10,300	황*진	경기도 성남시 분당구 동판교로
100	남산1호터널	2020-11-20 09:07:05	268도7138	10,300	김*혁	서울특별시강서구송정로
101	남산1호터널	2020-11-20 09:35:34	65두9724	10,300	R**Q A**N	울산광역시중구해오름길
102	남산1호터널	2020-11-20 09:39:04	292마2380	10,300	박*현	서울특별시강남구연주로116길
103	남산1호터널	2020-11-20 09:56:11	24가7582	10,300	김*숙	경기도의정부시송선로999번길
104	남산1호터널	2020-11-20 11:31:45	42터8487	10,300	(주)제*****아	서울특별시 중구 수표로
105	남산1호터널	2020-11-20 11:50:52	16모4119	10,300	유*****빌(주)	경기도평택시진위면가곡4길
106	남산1호터널	2020-11-20 12:29:23	273도6313	10,300	T**Y A***Y	충청남도아산시포면둔포중앙로133번길
107	남산1호터널	2020-11-20 12:34:01	181무2221	10,300	B*****V M*****R A****O Y***I	서울특별시중구마른내로
108	남산1호터널	2020-11-20 12:47:17	15나4448	10,300	방*욱	경기도고양시일산동구고양대로
109	남산1호터널	2020-11-20 12:58:10	10포0301	10,300	이*주	경기도성남시문광구장미로
110	남산3호터널	2020-11-20 13:00:48	47터9323	10,300	이*주	경기도시흥시오이동중앙로58번길
111	남산1호터널	2020-11-20 13:42:15	20두3839	10,300	서*태	경기도수원시영통구산남로4번길
112	남산3호터널	2020-11-20 13:47:39	59노9012	5,150	권*진	서울특별시 서초구 새정2길
113	남산1호터널	2020-11-20 14:07:33	42터8487	10,300	(주)제*****아	서울특별시중구수표로
114	남산3호터널	2020-11-20 14:35:51	14마1209	10,300	농협(사)법인 주식회사 *농	전라북도 김제시 순동2길
115	남산3호터널	2020-11-20 14:54:33	59부9217	10,300	F***N J***H	서울특별시 용산구 한강로1가 04

연번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
116	남산1호터널	2020-11-20 15:22:53	66가7208	10,300	허*송	서울특별시서초구홍제마을길
117	남산3호터널	2020-11-20 15:26:54	101하4067	10,300	(주)그*카	서울특별시 강남구 테헤란로70길
118	남산3호터널	2020-11-20 15:32:37	20두3839	10,300	서*태	경기도 수원시 영통구 산남로4번길
119	남산3호터널	2020-11-20 15:58:40	27356313	10,300	T**Y A****Y	충청남도 아산시 둔포면 둔포중앙로133번길
120	남산3호터널	2020-11-20 16:26:45	34가3894	10,300	조*항	강원도강릉시구정면새끼마길
121	남산1호터널	2020-11-20 16:29:16	19무7503	5,150	이*응	서울특별시 성북구 동소문로27길
122	남산1호터널	2020-11-20 16:41:39	40가5949	10,300	K*M E****D	경기도 평택시 포승읍 도곡리
123	남산3호터널	2020-11-20 16:57:29	135고3127	10,300	김*진	경기도 성남시 분당구 성남대로
124	남산3호터널	2020-11-20 17:02:16	31두8765	10,300	김*진	서울특별시양천구목동중앙서로11길
125	남산1호터널	2020-11-20 17:36:50	29노5879	10,300	김*희	강원도홍천군홍천읍갈마로8길
126	남산1호터널	2020-11-20 17:43:56	304다5632	10,300	노*자	경기도 파주시 미래로
127	남산1호터널	2020-11-20 18:30:08	30려9841	10,300	윤*경	경기도안산시상록구간곡로5길
128	남산3호터널	2020-11-20 18:31:19	31두8765	10,300	김*진	서울특별시양천구목동중앙서로11길
129	남산3호터널	2020-11-20 18:41:19	53저9260	10,300	김*수	경기도고양시일산서구고양대로
130	남산1호터널	2020-11-20 18:43:35	37소0274	10,300	(주)디*스	경기도포천시소흘읍죽염산로
131	남산1호터널	2020-11-20 19:06:37	29누0353	10,300	박*호	전라남도 완도군 청산면 지리길
132	남산3호터널	2020-11-20 19:45:48	62가1667	10,300	이*훈	경기도광명시서원로
133	남산1호터널	2020-11-20 20:06:06	51구3976	10,300	김*주	경기도양주시고덕로139번길
134	남산3호터널	2020-11-20 20:08:20	65하8621	10,300	서*리	서울특별시 마포구 성미산로10길
135	남산1호터널	2020-11-20 20:13:52	34가3894	10,300	조*항	강원도강릉시구정면새끼마길
136	남산1호터널	2020-11-20 20:22:04	46다1273	5,150	박*영	서울특별시 성북구 종암로
137	남산3호터널	2020-11-20 20:24:07	01우1682	10,300	장*중	서울특별시 종로구 백석동길
138	남산1호터널	2020-11-20 20:45:24	268라7751	10,300	이*재	전라남도 광양시 광양읍 외룡길

연번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
139	남산1호터널	2020-11-20 20:56:50	343무2197	10,300	김*규	서울특별시중구동호로25길
140	남산1호터널	2020-11-23 07:18:47	29우3403	10,300	주*형	서울특별시마포구양화진길
141	남산3호터널	2020-11-23 07:54:08	23보4116	10,300	전*준	경기도 고양시 덕양구 소원로
142	남산1호터널	2020-11-23 08:13:33	29다4769	10,300	송*근	서울특별시 강남구 강남대로162길
143	남산3호터널	2020-11-23 09:37:53	64가8247	10,300	서*하	인천광역시미추홀구문학길146번길
144	남산3호터널	2020-11-23 11:14:30	64수5874	10,300	이*옥	서울특별시서대문구모래내로17안길
145	남산1호터널	2020-11-23 11:32:03	04무9417	10,300	고*우	서울특별시노원구노원로
146	남산1호터널	2020-11-23 13:19:42	46려0109	10,300	김*식	서울특별시 용산구 화남로28길
147	남산3호터널	2020-11-23 14:01:40	55오8701	10,300	서*진	경기도 남양주시 오남읍 진건오남로536번길
148	남산1호터널	2020-11-23 15:32:07	31주5423	10,300	유*길	경기도남양주시퇴계원읍경춘북로558번길
149	남산1호터널	2020-11-23 15:34:33	43나5976	10,300	김*희	서울특별시 종로구 송월길
150	남산3호터널	2020-11-23 16:28:45	47도5313	10,300	하*란	경기도화성시매송면매송로360번길
151	남산3호터널	2020-11-23 16:51:39	48나1730	10,300	최*래	서울특별시광진구자양면영로3다길
152	남산1호터널	2020-11-23 16:56:55	46여2814	10,300	양*원	충청남도 아산시 온천대로
153	남산1호터널	2020-11-23 17:09:39	47소7312	10,300	Z**G R***N	경기도부천시경인로
154	남산3호터널	2020-11-23 17:12:38	16려7705	10,300	서*보	경기도 광주시 행정타운로
155	남산3호터널	2020-11-23 18:45:58	46여2814	10,300	양*원	충청남도 아산시 온천대로
156	남산1호터널	2020-11-23 19:14:24	64여6616	10,300	정*희	경기도남양주시다산저금로123번길
157	남산1호터널	2020-11-23 19:41:30	43나5976	10,300	김*희	서울특별시종로구송월길
158	남산1호터널	2020-11-24 07:00:20	51하7150	10,300	조*미	서울특별시 서초구 반포대로28길
159	남산1호터널	2020-11-24 08:18:20	29다4769	10,300	송*근	서울특별시강남구강남대로162길
160	남산3호터널	2020-11-24 08:46:10	60누4387	10,300	이*철	경기도시흥시매화로
161	남산1호터널	2020-11-24 09:21:18	13너5008	10,300	박*옥	서울특별시중구다산로29길

연번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
162	남산3호터널	2020-11-24 09:36:52	19루8818	10,300	주식회사 리***티	서울특별시 성북구 인암로
163	남산1호터널	2020-11-24 10:02:23	11보7099	10,300	박*재	서울특별시 성북구 선잠로5길
164	남산1호터널	2020-11-24 10:05:30	127부3676	10,300	이*선	경기도수원시관서구관선로604번길
165	남산1호터널	2020-11-24 12:04:56	25오7018	10,300	주식회사 하***2	서울특별시 구로구 디지털로
166	남산3호터널	2020-11-24 13:08:52	53도2071	10,300	주식회사 포***지	경기도 평택시 오성면 당거리
167	남산3호터널	2020-11-24 13:15:43	368도7167	10,300	김*홍	서울특별시 서초구 고무래로
168	남산1호터널	2020-11-24 13:25:27	238보1925	10,300	문*환	경기도의정부시오목로
169	남산1호터널	2020-11-24 13:27:26	61고7069	5,150	박*린	서울특별시 용산구 서빙고로1가길
170	남산3호터널	2020-11-24 14:17:57	157누8391	10,300	(주)다****씨	서울특별시 성동구 성수일로
171	남산1호터널	2020-11-24 14:57:52	18수4730	10,300	하*우	경상북도 경주시서면다락골길
172	남산3호터널	2020-11-24 16:09:37	145호4483	10,300	주식회사 *카	제주특별자치도 제주시연미길
173	남산1호터널	2020-11-24 16:25:58	31오7680	10,300	박*정	경기도 안산시 단원구 원고잔공원로
174	남산1호터널	2020-11-24 17:00:44	14저7566	10,300	정*국	대구광역시 중구 서성로
175	남산1호터널	2020-11-24 17:36:38	30주2977	10,300	김*준	서울특별시 동작구 사당로16길
176	남산3호터널	2020-11-24 18:20:40	178우4748	10,300	오*진	경기도 고양시 일산서구 산원로132번길
177	남산3호터널	2020-11-24 18:42:47	221주5043	10,300	최*숙	경기도 평택시 팽성읍 노와리길
178	남산3호터널	2020-11-24 18:51:45	53라5821	10,300	신*경	경상남도 통영시 용남면 연기길
179	남산3호터널	2020-11-24 19:08:57	51터7349	10,300	한**전(주)	서울특별시 구로구 경인로
180	남산1호터널	2020-11-24 19:41:45	01고0154	10,300	김*자	서울특별시 종로구 승인동1가길
181	남산1호터널	2020-11-24 19:53:59	49누9067	10,300	이*형	서울특별시 종로구 경재로48길
182	남산3호터널	2020-11-24 20:55:32	279미6516	10,300	한***인	서울특별시 영등포구 여의공원로
183	남산1호터널	2020-11-25 10:05:57	47라6957	10,300	서****회(김*식)	서울특별시 강동구 구천면 로47길
184	남산1호터널	2020-11-25 10:10:04	224우5326	10,300	정*석	경기도 성남시 중원구 마지포134번길

연번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
185	남산1호터널	2020-11-25 11:41:20	11로7178	10,300	김*진	충청북도청주시서원구남이면길원길
186	남산3호터널	2020-11-25 12:03:52	238로3682	10,300	C****D A*****D	서울특별시 도봉구 덕릉로59다길
187	남산3호터널	2020-11-25 13:31:07	53로3753	10,300	이*하	서울특별시 동대문구 정릉천동로
188	남산1호터널	2020-11-25 13:54:10	30로7526	10,300	최*남	인천광역시서구외정로178번길
189	남산1호터널	2020-11-25 14:05:29	230로7782	10,300	(주) 브****저	서울특별시 강남구 논현로175길
190	남산1호터널	2020-11-25 14:32:06	69로8199	10,300	이*연	경기도남양주시오남읍진건오남로
191	남산1호터널	2020-11-25 14:53:39	47로7625	10,300	(주)뉴**업	충청남도 아산시 인주면 현대로
192	남산3호터널	2020-11-25 15:38:55	224로5326	10,300	정*석	경기도 성남시 중원구 마지로134번길
193	남산3호터널	2020-11-25 16:15:08	31로7577	10,300	이*정	서울특별시 송파구 송이로17길
194	남산3호터널	2020-11-25 17:17:21	380로1726	10,300	이*희	서울특별시 서초구 고우래로
195	남산1호터널	2020-11-25 19:31:29	39로9010	10,300	추*연	서울특별시양천구목동로12길
196	남산1호터널	2020-11-26 09:10:47	16로19481	10,300	김*경	경기도성남시분당구정자로
197	남산1호터널	2020-11-26 10:25:32	364로8331	10,300	엄*란	서울특별시동대문구단성리로
198	남산3호터널	2020-11-26 10:29:47	13로10317	10,300	(주)신**회	경기도안양시동안구부림로
199	남산1호터널	2020-11-26 10:29:51	20로7942	10,300	(주) 엘***씨	경기도 성남시 분당구 정미로48번길
200	남산1호터널	2020-11-26 12:56:15	19로0587	10,300	조*오	경기도의정부시호곡로1519번길
201	남산1호터널	2020-11-26 13:45:52	36로4358	10,300	이*현	전라북도 군산시 수송동로
202	남산3호터널	2020-11-26 14:38:01	236로9970	10,300	메*****0(주)	서울특별시 중구 한강대로
203	남산1호터널	2020-11-26 15:21:20	46로7501	10,300	조*희	전라남도 영암군 금정면 내천길
204	남산3호터널	2020-11-26 16:18:21	28로9738	10,300	이*희	서울특별시 은평구 은평로16나길
205	남산1호터널	2020-11-26 17:07:01	140로9085	10,300	이*민	경기도안양시동안구관평로319번길
206	남산1호터널	2020-11-26 17:11:31	57로8546	10,300	최*정	경기도성남시분당구노티로
207	남산1호터널	2020-11-26 17:21:02	47로8512	10,300	백*숙외(인(강*식))	경기도용인시처인구이동읍경기동로

연번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
208	남산1호터널	2020-11-26 17:23:01	41오9092	10,300	박*정	광주광역시북구남정로
209	남산1호터널	2020-11-26 17:24:47	43아4661	10,300	이*준	충청남도공주시의당면수원길
210	남산3호터널	2020-11-26 17:28:47	59부7698	10,300	장*우	경기도 군포시 송파로49번길
211	남산1호터널	2020-11-26 18:24:44	16마9481	10,300	김*경	경기도 성남시 분당구 정자로
212	남산3호터널	2020-11-26 18:47:03	28우4776	10,300	박*환	경기도 평택시 팽성읍 석군2길
213	남산1호터널	2020-11-26 19:09:11	128도1544	10,300	전*상	서울특별시 성동구 고산자로14길
214	남산1호터널	2020-11-26 19:43:54	06오0260	10,300	신*섭	경기도파주시송학1길
215	남산1호터널	2020-11-26 19:56:41	04마9503	10,300	노*균	전라남도함평군해보면모산길
216	남산3호터널	2020-11-26 20:20:14	23라8476	10,300	김*정	서울특별시서초구방배로11길
217	남산1호터널	2020-11-27 07:01:54	64무8920	10,300	대***씨(주)	부산광역시 금정구 부곡온천사로
218	남산1호터널	2020-11-27 07:19:35	43가1602	10,300	정*혜	경기도하남시미사강변동로
219	남산1호터널	2020-11-27 08:16:09	64무8920	10,300	대***씨(주)	부산광역시금정구부곡온천로
220	남산1호터널	2020-11-27 10:01:52	24다2720	5,150	중**전(주)	경기도 안양시 동안구 시민대로
221	남산3호터널	2020-11-27 10:20:26	43마2380	10,300	한****연(주)	인천광역시남동구남동로33번길
222	남산3호터널	2020-11-27 11:30:25	239가3160	10,300	이*호	충청남도태안군근흥면마도길
223	남산3호터널	2020-11-27 11:44:15	64저9775	10,300	C*****N M*****A	서울특별시동대문구천호대로46길
224	남산1호터널	2020-11-27 12:31:42	25터8577	10,300	박*준	인천광역시남동구구월로
225	남산1호터널	2020-11-27 12:53:42	68터8733	10,300	주*****스	부산광역시연제구 중앙대로1050번길
226	남산1호터널	2020-11-27 13:04:27	05터8947	10,300	H**M C*****R S**N	경기도 김포시 김포한강10로133번길
227	남산3호터널	2020-11-27 13:37:59	12두5179	10,300	이*숙	경기도 안산시 단원구 장곡2길
228	남산3호터널	2020-11-27 14:42:39	01러1268	10,300	정****회(원*씨)	서울특별시성북구송문로34길
229	남산3호터널	2020-11-27 15:07:04	35가5648	10,300	박*수	경상남도 하동군 악양면 회남제로
230	남산3호터널	2020-11-27 15:37:19	54아0851	10,300	김*자	서울특별시관악구단곡로

연번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
231	남산1호터널	2020-11-27 15:55:04	20719908	10,300	이*국	경성남도민양시교동로
232	남산1호터널	2020-11-27 16:14:31	24노5345	10,300	김*선	서울특별시강남구선릉로
233	남산1호터널	2020-11-27 16:18:45	53나7089	10,300	김*	경기도 고양시 덕양구 동송로
234	남산1호터널	2020-11-27 17:01:10	05거9571	10,300	추*경	서울특별시영등포구영신로24길
235	남산1호터널	2020-11-27 17:06:52	19저7862	10,300	이*화	서울특별시도봉구노봉로164길
236	남산1호터널	2020-11-27 18:32:47	20서9506	10,300	이*주	서울특별시강남구노원로67길
237	남산1호터널	2020-11-27 20:27:57	19무7503	5,150	이*용	서울특별시 성북구 동소문로27길
238	남산3호터널	2020-11-27 20:43:23	35소0176	10,300	김*하	서울특별시은평구통일로
239	남산1호터널	2020-11-30 07:24:29	60도1488	10,300	이*철	인천광역시 남동구 호국포로
240	남산1호터널	2020-11-30 07:45:38	57루4928	10,300	김*아	서울특별시서대문구홍은중앙로
241	남산3호터널	2020-11-30 09:28:22	46루9782	10,300	김*태	서울특별시 마포구 어울마당로
242	남산3호터널	2020-11-30 09:42:41	13부9692	10,300	김*병	부산광역시해운대구세실로
243	남산1호터널	2020-11-30 09:51:48	69누7384	10,300	0****V A*****R	세종특별자치시 조치원읍해북5길
244	남산1호터널	2020-11-30 10:23:02	13부9692	10,300	김*병	부산광역시 해운대구 세실로
245	남산3호터널	2020-11-30 11:20:53	69누7384	10,300	0****V A*****R	세종특별자치시 조치원읍 행북5길
246	남산3호터널	2020-11-30 12:16:07	45려9115	10,300	김*름	경기도 김포시 김포한강9로
247	남산1호터널	2020-11-30 13:41:07	14주9428	10,300	공*숙	경기도성남시문경구황새울로312번길
248	남산1호터널	2020-11-30 13:59:05	69수0727	10,300	황*관	서울특별시강서구화곡로58길
249	남산1호터널	2020-11-30 15:23:26	67더1906	10,300	박*관외인 이*화	경기도 성남시 분당구 정자동로213번길
250	남산1호터널	2020-11-30 16:05:34	30수2371	10,300	윤*석	서울특별시 은평구 통일로
251	남산1호터널	2020-11-30 16:34:17	28보8608	10,300	강*민	경기도 수원시 권선구 동수원로38번길
252	남산1호터널	2020-11-30 16:40:46	01버2106	10,300	장*경	경기도평택시세교6로
253	남산1호터널	2020-11-30 17:02:14	113나7041	10,300	나*성	서울특별시 성북구 보국문로30길

연번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
254	남산3호터널	2020-11-30 17:28:04	61러0208	10,300	주식회사 유*****탈	서울특별시강남구테헤란로
255	남산1호터널	2020-11-30 17:38:20	5590688	10,300	이*욱	서울특별시 중랑구 응암로109가길
256	남산3호터널	2020-11-30 18:18:01	247러2744	10,300	A*****G P*****J	서울특별시성북구 고려대로2길
257	남산1호터널	2020-11-30 19:25:49	30러9841	10,300	윤*경	경기도안산시상록구 각골로5길
258	남산1호터널	2020-11-30 19:56:16	34두5688	10,300	박*우	서울특별시송파구 우례성대로2길
259	남산3호터널	2020-11-30 20:07:46	33가10134	10,300	전*은	서울특별시종로구판문대로5가길

연번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
1	남산1호터널	2020-12-01 07:08:09	160머3815	10,300	서*현	서울특별시 강동구 고덕로38길
2	남산3호터널	2020-12-01 08:41:32	55라3800	10,300	박*원	인천광역시 연수구 만우금로
3	남산1호터널	2020-12-01 08:58:56	34오2915	10,300	황*도	서울특별시 강남구 도곡로
4	남산3호터널	2020-12-01 10:56:44	57호4650	10,300	주식회사 *가	제주특별자치도 제주시 도령로
5	남산1호터널	2020-12-01 11:06:59	27도5775	10,300	이*선	경상북도 김천시 노성로3길
6	남산3호터널	2020-12-01 11:08:49	29누5408	10,300	J*N Q**G	서울특별시 구로구 구자일로28길
7	남산3호터널	2020-12-01 11:22:01	66조0224	10,300	맹*호	경기도 고양시 덕양구 지로35번길
8	남산3호터널	2020-12-01 11:53:50	43도7738	10,300	최*희	경기도 광명시 광명역로
9	남산1호터널	2020-12-01 12:39:24	34주4406	10,300	삼**빌 주식회사	충청남도 예산군 고덕면 상궁1길
10	남산1호터널	2020-12-01 13:23:37	16누3685	10,300	한*원	경기도 화성시 노작로
11	남산1호터널	2020-12-01 13:46:54	54로0704	10,300	김*영	경기도 수원시 영통구 도청로
12	남산3호터널	2020-12-01 14:17:50	67저6261	10,300	황*욱	인천광역시 남동구 소래역남로
13	남산1호터널	2020-12-01 14:27:01	281도3026	10,300	고*숙	경기도 남양주시 호평로48번안길
14	남산3호터널	2020-12-01 14:46:28	41고2745	10,300	이*준	서울특별시 중랑구 동일로100길
15	남산1호터널	2020-12-01 15:02:25	16구8378	10,300	(주)케**스	경기도 화성시 정남면 문학로
16	남산3호터널	2020-12-01 16:20:17	361다8949	10,300	김*민	경기도 시흥시 신천로68번길
17	남산3호터널	2020-12-01 16:22:01	64누5665	10,300	박*준	전라북도 완주군 불동읍 문산1로
18	남산3호터널	2020-12-01 16:26:40	16구8378	10,300	(주)케**스	경기도 화성시 정남면 문학로56
19	남산1호터널	2020-12-01 17:19:55	249고5599	10,300	정*우	서울특별시 양천구 목동중앙본로19길
20	남산3호터널	2020-12-01 18:22:38	03가8200	10,300	김*준	서울특별시 종로구 북성로4길
21	남산1호터널	2020-12-01 18:23:04	66오0667	10,300	윤*영	경기도 평택시 평성읍 계양로
22	남산3호터널	2020-12-01 18:30:32	54오3414	10,300	김*결	인천광역시 연수구 송도과학로51번길
23	남산1호터널	2020-12-01 19:10:07	26서1414	10,300	테***이(주)	충청남도 천안시 서북구 백석공단1로

연번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
24	남산1호터널	2020-12-01 19:15:13	52루0107	10,300	전*환	경기도양시덕양구서정로
25	남산1호터널	2020-12-01 19:37:28	48타8926	10,300	김*나	경기도하남시미사강변동로
26	남산3호터널	2020-12-01 19:44:28	42소0961	10,300	사*선	경기도의정부시의정부로102번길
27	남산1호터널	2020-12-01 20:47:58	41로0661	10,300	(주)드****크 홀*스	서울특별시 강남구 삼성로
28	남산1호터널	2020-12-02 07:12:39	376너9274	10,300	토*****이주식회사	서울특별시강남구대해관로
29	남산1호터널	2020-12-02 08:04:05	60도1488	10,300	이*철	인천광역시 남동구 호곡로
30	남산3호터널	2020-12-02 08:43:56	54타6842	10,300	서*상	경기도수원시관천구동수원로177번길
31	남산1호터널	2020-12-02 09:14:36	60주9541	10,300	이*백	경기도의정부시용현로
32	남산3호터널	2020-12-02 10:01:44	59타3606	5,150	G****H E*****G	인천광역시 미추홀구 방축로
33	남산3호터널	2020-12-02 10:24:36	14서3981	10,300	윤*국	서울특별시종로구평창문화로
34	남산1호터널	2020-12-02 12:09:05	67타9188	10,300	(주) 대*****회	서울특별시관악구남부순환로
35	남산1호터널	2020-12-02 12:34:59	134우1306	10,300	이*현	경기도평택시목천로
36	남산1호터널	2020-12-02 12:40:02	05주8304	10,300	우*선외1인(김*순)	충청북도괴산군문광면관덕3길
37	남산3호터널	2020-12-02 12:59:25	12오0635	10,300	김*란	서울특별시노원구마들로
38	남산3호터널	2020-12-02 13:24:37	29구2388	10,300	*미	서울특별시서초구명당로
39	남산1호터널	2020-12-02 14:08:26	47보1780	10,300	황*형	경기도고양시일산동구산두로
40	남산1호터널	2020-12-02 14:49:27	364조8331	10,300	임*란	서울특별시 동대문구 단선리로
41	남산1호터널	2020-12-02 15:39:50	12다0139	10,300	조*영	서울특별시마포구상암천로1길
42	남산3호터널	2020-12-02 15:42:38	38보4855	10,300	김*영	경기도안양시만안구오리로34번길
43	남산1호터널	2020-12-02 16:31:23	39고9010	10,300	추*연	서울특별시양천구목동동로12길
44	남산1호터널	2020-12-02 17:51:00	52바2154	10,300	김*현	서울특별시 강남구 도산대로54길
45	남산1호터널	2020-12-02 18:01:25	333조6680	10,300	김*환	경기도안산시단원구산단로103번길
46	남산3호터널	2020-12-02 18:05:28	2475435	10,300	오*동	경기도 안성시 보개면 서동대로

연번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
47	남산3호터널	2020-12-02 19:21:22	43마3943	10,300	황*진	서울특별시 영등포구 영등포로70가길
48	남산3호터널	2020-12-02 19:35:55	19부9795	10,300	전*희	서울특별시 마포구 연남로28길
49	남산3호터널	2020-12-02 19:36:11	47조9505	10,300	우*관	충청남도 청양군 대치면 부여공길
50	남산3호터널	2020-12-02 19:48:06	29라1788	10,300	유*하	경기도 화성시 남양읍 남양중앙로
51	남산1호터널	2020-12-02 20:16:14	54사9814	10,300	추*영	경기도 하남시 미사강변한강로
52	남산3호터널	2020-12-02 20:46:22	02오2651	10,300	손*복	경기도 여주시 금사면 금골2로
53	남산1호터널	2020-12-02 20:50:46	61우8226	10,300	공*은	서울특별시 종로구 경교장길
54	남산3호터널	2020-12-03 07:09:54	57디0188	10,300	인*****신(주)	서울특별시 금천구 가산디지털2로
55	남산1호터널	2020-12-03 07:21:12	60도1488	10,300	이*철	인천광역시 남동구 호곡로
56	남산3호터널	2020-12-03 08:30:46	180마1092	10,300	김*연	서울특별시 서빙포구 길음로
57	남산3호터널	2020-12-03 11:27:11	55노9507	10,300	B****A A****N	경기도 시흥시 정왕천로360번길
58	남산3호터널	2020-12-03 12:01:11	158마3278	10,300	손*수	서울특별시 노원구 한글비석로49길
59	남산1호터널	2020-12-03 12:39:27	34나9727	10,300	백*우	경기도 용인시 기흥구 마북로
60	남산3호터널	2020-12-03 13:38:48	21부4505	5,150	김*종	경기도 수원시 정안구 조원로111번길
61	남산3호터널	2020-12-03 15:21:56	57디0746	10,300	김*전	경기도 성남시 수정구 남문로4번길
62	남산3호터널	2020-12-03 16:14:36	50수8845	10,300	보****발(주)	전라남도 해남군 해남읍 명량로
63	남산1호터널	2020-12-03 16:25:21	227조9905	10,300	이*경	경기도 용인시 기흥구 용백5로
64	남산1호터널	2020-12-03 17:01:49	12도5631	10,300	박*교	서울특별시 서대문구 연세로
65	남산1호터널	2020-12-03 17:52:46	14나2256	10,300	노*문	인천광역시 남동구 구월남로53번길
66	남산1호터널	2020-12-03 17:57:04	40도5008	10,300	김*덕	경기도 평택시 평택로
67	남산1호터널	2020-12-03 18:06:11	16기9665	10,300	(주)아*****즈	강원도 원주시 지정면 기업도시로
68	남산1호터널	2020-12-03 18:07:22	68나6278	10,300	세**철 주식회사	충청남도 부여군 부여읍 기림로
69	남산1호터널	2020-12-03 18:31:26	63소1200	10,300	박*재	서울특별시 성동구 금호로

연번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
70	남산1호터널	2020-12-03 18:40:27	38도9111	10,300	*호	서울특별시서초구서운로
71	남산1호터널	2020-12-03 19:02:03	227호9905	10,300	이*경	경기도 용인시 기흥구 동백5로
72	남산1호터널	2020-12-03 19:22:08	37부5184	10,300	김*운	서울특별시 마포구 성미산로5길
73	남산1호터널	2020-12-03 20:34:14	146하1117	10,300	(주)비****카	경기도북천시상동로
74	남산3호터널	2020-12-03 20:49:26	63다6433	10,300	(주)트*****즈	서울특별시서초구서초대로
75	남산1호터널	2020-12-04 08:56:00	251고8755	10,300	김*우	경기도양평군강하면항금길49번길
76	남산3호터널	2020-12-04 09:18:04	112가2408	10,300	주식회사 에*****업	서울특별시 동대문구 홍릉로8길
77	남산3호터널	2020-12-04 10:19:18	15미2666	10,300	최*수	서울특별시 용산구 우사대로10마길
78	남산3호터널	2020-12-04 10:40:53	28부3558	10,300	이*찬	서울특별시동대문구사가정로2길
79	남산1호터널	2020-12-04 12:38:54	45도9929	10,300	김*희	서울특별시광진구자양번영로1길
80	남산1호터널	2020-12-04 12:46:30	19나7010	10,300	황*호	서울특별시강북구삼양로140길
81	남산1호터널	2020-12-04 13:17:17	25소8320	10,300	박*규	경기도화성시용건로
82	남산1호터널	2020-12-04 15:08:07	09저2729	10,300	대*****회 참***회(조*산)	서울특별시 강동구 구천면로
83	남산1호터널	2020-12-04 15:39:33	62저6854	10,300	김*정	충청남도청양시서북구봉정로
84	남산3호터널	2020-12-04 15:51:59	46미1955	10,300	정*선	서울특별시성북구오폐산로
85	남산3호터널	2020-12-04 16:05:25	143두1411	10,300	윤*빈	경상북도포항시남구중섬로
86	남산1호터널	2020-12-04 17:42:03	34부0109	10,300	윤*훈	광주광역시남구월곡길
87	남산1호터널	2020-12-04 18:02:35	60주9541	10,300	이*백	경기도의정부시용현로
88	남산1호터널	2020-12-04 18:56:12	58도2739	10,300	J*H S*****N	서울특별시구로구구동로41길
89	남산1호터널	2020-12-04 19:08:03	53나3625	10,300	문*찬	서울특별시서대문구가재올림픽로
90	남산1호터널	2020-12-04 19:45:01	67나8411	10,300	삼*****업 (주)	경기도광주시남한산성면내곡길
91	남산3호터널	2020-12-07 09:02:31	17루3107	10,300	김*수	서울특별시송파구위례광장로
92	남산1호터널	2020-12-07 10:11:59	13저0219	10,300	김*순	충청남도천안시서북구학동3로

연번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
93	남산3호터널	2020-12-07 10:19:05	23비1752	10,300	김*웅	충청북도 청주시 흥덕구 2순환로
94	남산1호터널	2020-12-07 11:13:14	13지0219	10,300	김*순	충청남도 천안시 서북구 한빛로3로
95	남산3호터널	2020-12-07 11:34:54	13나9012	5,150	알*알 유한회사	서울특별시 관악구 색그리로
96	남산1호터널	2020-12-07 12:47:47	65노0714	10,300	박*숙	서울특별시 은평구 녹번로3가길
97	남산3호터널	2020-12-07 14:27:13	43나5976	10,300	김*희	서울특별시 중로구 송월길
98	남산3호터널	2020-12-07 14:49:10	09보5730	10,300	민*홍	경기도 성남시 분당구 경자일로213번길
99	남산1호터널	2020-12-07 15:25:05	38다3184	10,300	주식회사 아***엠	서울특별시 송파구 법원로
100	남산1호터널	2020-12-07 15:32:03	12지9187	10,300	신*경	서울특별시 서대문구 경계로1가길
101	남산1호터널	2020-12-07 15:59:54	53사1254	10,300	김**아	서울특별시 동대문구 경동시장로22길
102	남산3호터널	2020-12-07 16:21:37	43나5976	10,300	김*희	서울특별시 중로구 송월길
103	남산3호터널	2020-12-07 16:39:02	06우1505	10,300	김*휘	경기도 수원시 장안구 파장천로25번길
104	남산3호터널	2020-12-07 16:46:41	64고3889	10,300	***스.김*현(상품용)	부산광역시 금정구 반송로
105	남산1호터널	2020-12-07 17:27:28	52노6658	10,300	강*모	경기도 수원시 장안구 경수대로976번길
106	남산1호터널	2020-12-07 17:43:17	12도5631	10,300	박*교	서울특별시 서대문구 연세로
107	남산1호터널	2020-12-07 17:44:31	156마5719	10,300	권*호	경기도 군포시 수리산로203번길
108	남산1호터널	2020-12-07 17:52:58	69조7834	10,300	이*호	서울특별시 마포구 토정로15안길
109	남산1호터널	2020-12-07 18:05:19	12지9187	10,300	신*경	서울특별시 서대문구 경계로1가길
110	남산1호터널	2020-12-07 18:13:03	146부2735	10,300	박*숙	광주광역시 서구 화정로180번길
111	남산1호터널	2020-12-07 19:02:50	58마3904	10,300	석*준	서울특별시 중랑구 상봉중앙로8다길
112	남산1호터널	2020-12-07 19:23:36	52리2863	10,300	신*환	경기도 남양주시 오남읍 진건오남로759번길
113	남산3호터널	2020-12-07 19:24:40	서울37가7245	10,300	이*호외1인(이*정)	서울특별시 서초구 신반포로
114	남산3호터널	2020-12-07 20:39:02	326가3132	5,150	(주)프*****카	경기도 남양주시 진건읍 진건오남로
115	남산1호터널	2020-12-08 08:16:40	67마1630	10,300	주식회사 엘****룸	서울특별시 송파구 올림픽로

연번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
116	남산1호터널	2020-12-08 08:44:39	65저5103	10,300	박*순	전라북도김제시중99길
117	남산1호터널	2020-12-08 09:35:50	69로5854	10,300	이*수	전라북도 군산시 죽동로
118	남산3호터널	2020-12-08 09:51:10	152노6816	10,300	안*훈	서울특별시서초구서초대로48길
119	남산1호터널	2020-12-08 10:06:36	49호3203	5,150	비**카 주식회사	서울특별시광진구아차산로
120	남산1호터널	2020-12-08 10:28:57	52아9494	10,300	임*은	서울특별시강남구언주로30길
121	남산3호터널	2020-12-08 10:33:21	49누3096	10,300	심*애	서울특별시영등포구당산로46길
122	남산3호터널	2020-12-08 14:10:31	365투4629	10,300	굿**플 주식회사	경기도김포시유원1로
123	남산3호터널	2020-12-08 14:18:56	56라2211	10,300	(주)씨*****스	서울특별시 서초구 서초중앙로22길
124	남산1호터널	2020-12-08 14:28:35	67조9100	10,300	정*영	경기도 용인시 기흥구 구성3로
125	남산1호터널	2020-12-08 15:32:49	02우1393	10,300	전*대	경기도 안성시 죽산면 죽양대로
126	남산3호터널	2020-12-08 15:44:56	17무7816	10,300	허*서	서울특별시 동작구 대방동길
127	남산1호터널	2020-12-08 16:14:01	26마4646	10,300	문*익	서울특별시 송파구 성내천로42길
128	남산1호터널	2020-12-08 16:43:38	16노1636	10,300	L * M****M	경기도 광주시 곤지암읍 경충대로543번길
129	남산3호터널	2020-12-08 17:14:25	31우0201	10,300	S*****N J*****E	경기도 평택시 팽성읍 안정리
130	남산1호터널	2020-12-08 17:47:29	62라3006	10,300	박*규	경기도광명시성제안로
131	남산1호터널	2020-12-08 17:52:11	160조1919	10,300	박*옥	경기도 파주시 외석순환로102번길
132	남산3호터널	2020-12-08 17:53:20	24마0493	5,150	이*성	서울특별시마포구모래내로7길
133	남산3호터널	2020-12-08 18:05:56	162마7446	10,300	이*숙	서울특별시 강북구 인수봉로8길
134	남산1호터널	2020-12-08 18:28:47	56누4858	10,300	한*우	인천광역시 계양구 마장로544번길
135	남산3호터널	2020-12-08 19:57:11	06소3105	10,300	김*미	서울특별시서대문구연희로사다길
136	남산3호터널	2020-12-08 20:40:01	334투5303	10,300	김*연	서울특별시용산구녹사평대로
137	남산1호터널	2020-12-09 07:32:09	33타2239	10,300	정*훈	서울특별시마포구마포대로7길
138	남산3호터널	2020-12-09 07:52:43	257마5420	10,300	김*순	서울특별시동작구동작대로11길

연번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
139	남산3호터널	2020-12-09 07:57:57	34도5916	10,300	이*재	경기도용인시기흥구연남로20번길
140	남산3호터널	2020-12-09 07:59:58	49비0677	10,300	주*수	경기도 안양시 만안구 연현로
141	남산3호터널	2020-12-09 10:48:49	365뉴4156	10,300	이*목	인천광역시 연수구 인천터미널로132번길
142	남산1호터널	2020-12-09 11:41:27	11구2583	10,300	고*운	서울특별시 은평구 통일로
143	남산1호터널	2020-12-09 12:04:09	222보3055	10,300	김*연	광주광역시관서구풍영로200번안길
144	남산3호터널	2020-12-09 12:31:51	53우0797	10,300	임*혁	서울특별시등작구서달로
145	남산3호터널	2020-12-09 13:23:35	20비1846	5,150	정*현	서울특별시중구퇴계로56가길
146	남산1호터널	2020-12-09 13:24:22	42디8487	10,300	(주)제*****아	서울특별시중구수표로
147	남산1호터널	2020-12-09 13:47:53	33기3585	10,300	위*숙	경기도안산시상록구본삼로
148	남산3호터널	2020-12-09 13:50:42	13루0720	10,300	유*석	인천광역시부평구청중로
149	남산1호터널	2020-12-09 14:29:20	64도8845	10,300	*빈	충청남도 당진시 남부로
150	남산1호터널	2020-12-09 14:49:05	55도6657	10,300	김*현	경기도이천시마정면덕이로42번길
151	남산1호터널	2020-12-09 15:06:16	63구8222	10,300	고*래	인천광역시남동구배범로277번길
152	남산1호터널	2020-12-09 15:06:33	42디8487	10,300	(주)제*****아	서울특별시중구수표로
153	남산3호터널	2020-12-09 15:19:31	14비2256	10,300	노*문	인천광역시남동구월남로53번길
154	남산3호터널	2020-12-09 15:37:58	63뉴0508	5,150	오*이	경기도군포시송부로201번길
155	남산1호터널	2020-12-09 15:50:20	339오2144	10,300	이*우	경기도 성남시 분당구 장미로
156	남산1호터널	2020-12-09 16:05:41	11구1256	10,300	권*나	서울특별시용진구유엔빌라3길
157	남산3호터널	2020-12-09 16:09:41	02노0365	10,300	조*연	서울특별시용진구용진로
158	남산3호터널	2020-12-09 16:13:22	64도8845	10,300	*빈	충청남도 당진시 남부로
159	남산3호터널	2020-12-09 16:29:55	21구2938	10,300	임*연	경기도 성남시 분당구 정지일로
160	남산3호터널	2020-12-09 16:54:45	15고8067	10,300	김*향	전라남도목포시삼학로
161	남산1호터널	2020-12-09 17:50:20	56유4155	10,300	서*인	경기도 화성시 경기대로

연번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
162	남산1호터널	2020-12-09 17:51:10	222도3055	10,300	김*연	광주광역시 광안구 동영로230번안길
163	남산1호터널	2020-12-09 17:52:17	183누6883	10,300	윤*수	서울특별시노원구동일로215길
164	남산1호터널	2020-12-09 18:21:59	11투3185	10,300	신*준	서울특별시송파구송파대로
165	남산3호터널	2020-12-09 18:51:33	36저2496	10,300	정*선	경기도화성시우정읍호곡길
166	남산3호터널	2020-12-09 19:04:56	64도4551	10,300	정*우	전라남도 여수시 소리면 중촌2길
167	남산3호터널	2020-12-09 19:47:15	28고3789	10,300	주*****이	서울특별시중구파괴로31길
168	남산1호터널	2020-12-09 20:42:07	168무1624	10,300	오*진	경기도 화성시 동탄광역환승로
169	남산3호터널	2020-12-09 20:44:11	06투7611	10,300	김*완	서울특별시서초구신반포로
170	남산1호터널	2020-12-09 20:55:27	06보2753	10,300	(주)삼***발	경기도김포시고촌읍고송로
171	남산1호터널	2020-12-10 07:03:22	22마6413	10,300	이*훈	서울특별시 서대문구 증기로
172	남산3호터널	2020-12-10 09:22:35	21가0121	10,300	김*기	경기도고양시일산서구원일로21번길
173	남산1호터널	2020-12-10 10:45:57	36호4060	10,300	(주)클****카	서울특별시서초구호영로
174	남산3호터널	2020-12-10 11:03:16	29라7004	10,300	(주)천**사	서울특별시 서초구 서초중앙로20길
175	남산1호터널	2020-12-10 11:58:49	19아8699	10,300	주식회사 뉴*****스	서울특별시성동구아차산로13길
176	남산1호터널	2020-12-10 12:22:39	35조9006	10,300	주*연	경기도광주시조월읍진세골길
177	남산3호터널	2020-12-10 12:52:29	33두6125	10,300	이*재	경상북도 경주시 원지길30번길
178	남산3호터널	2020-12-10 13:20:26	39가5165	10,300	(주)아**드	전라북도 익산시 익산대로
179	남산3호터널	2020-12-10 13:33:21	14마6387	5,150	이*승	경기도 안산시 상록구 반석로
180	남산3호터널	2020-12-10 13:47:30	58오5015	5,150	유*호	경기도시흥시동서로
181	남산1호터널	2020-12-10 14:15:33	47나8341	10,300	김*훈	서울특별시서초구서평대로18길
182	남산3호터널	2020-12-10 14:20:24	22구4977	10,300	우*혜	경기도하남시임래대로
183	남산1호터널	2020-12-10 14:59:51	16투7931	10,300	염*욱	경기도양주시삼송로58번길
184	남산3호터널	2020-12-10 15:15:43	22노3597	10,300	(주)계***워	경기도안양시동안구흥안대로427번길

연번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
185	남산3호터널	2020-12-10 15:33:01	21가1021	10,300	김*기	경기도 고양시 일산서구 원일로21번길
186	남산3호터널	2020-12-10 15:35:50	22구4977	10,300	우*혜	경기도 하남시 무림대로
187	남산3호터널	2020-12-10 15:53:27	47도5042	10,300	임*우	서울특별시 영등포구 버드니루로
188	남산3호터널	2020-12-10 15:58:07	51기0835	10,300	이*영	경기도 화성시 남양읍 역골중앙로
189	남산3호터널	2020-12-10 16:26:08	42리2493	10,300	김*숙	경기도 평택시 인중읍 현화중앙길
190	남산3호터널	2020-12-10 16:38:54	42리2493	10,300	김*숙	경기도 평택시 인중읍 현화중앙길
191	남산3호터널	2020-12-10 16:54:52	07루3145	10,300	Y* S*****E	경기도 화성시 병점동로42번길
192	남산1호터널	2020-12-10 17:23:33	12와2561	10,300	이*선	서울특별시 용산구 소월로
193	남산3호터널	2020-12-10 18:57:08	03와6577	10,300	최*기	서울특별시 중구 을지로15길
194	남산1호터널	2020-12-10 19:21:53	43주3120	10,300	이*근	세종특별자치시 보듬3로
195	남산1호터널	2020-12-10 19:59:16	112노9881	10,300	케*****지 주식회사	서울특별시 강남구 남부순환로
196	남산1호터널	2020-12-10 20:45:08	338투4624	5,150	최*호	전라북도 전주시 완산구 마량썬길
197	남산3호터널	2020-12-11 07:34:05	63포8439	10,300	홍*호	경기도 광주시 회안대로
198	남산1호터널	2020-12-11 08:20:18	39저3480	10,300	(주)세*	강원도 춘천시 서면 박사로
199	남산3호터널	2020-12-11 08:38:23	24노8433	10,300	P**O C*****E	서울특별시 송파구 법원로
200	남산3호터널	2020-12-11 08:41:52	46구8071	5,150	양*환	서울특별시 강북구 숲샘로
201	남산1호터널	2020-12-11 09:32:12	52서7678	10,300	주식회사 협*****링	서울특별시 강남구 강남대로136길
202	남산3호터널	2020-12-11 10:41:56	25오2616	10,300	㈜소*****딩	인천광역시 연수구 독배로90번길
203	남산3호터널	2020-12-11 10:57:42	43와2037	10,300	이*훈	서울특별시 서초구 서초대로
204	남산3호터널	2020-12-11 11:35:04	35조3430	10,300	장*규	대구광역시 중구 독동로
205	남산3호터널	2020-12-11 12:39:26	23고7981	10,300	윤*경	경기도 시흥시 검바위2로
206	남산3호터널	2020-12-11 14:04:13	15포6193	10,300	윤*지	인천광역시 부평구 충선로208번길
207	남산3호터널	2020-12-11 14:32:19	31기8373	10,300	E*****J S*****T	충청남도 천안시 동남구 동면 회복로

연번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
208	남산1호터널	2020-12-11 14:37:26	20저6126	10,300	김*자	서울특별시 도봉구 미들로
209	남산1호터널	2020-12-11 15:24:58	49구9447	10,300	*강	서울특별시 도봉구 노해로4가길
210	남산3호터널	2020-12-11 15:32:55	49누3096	10,300	심*예	서울특별시영등포구당산로46길
211	남산1호터널	2020-12-11 15:37:00	185대3737	10,300	이*수	서울특별시은평구갈현로3나길
212	남산3호터널	2020-12-11 15:53:12	42오5147	10,300	이*건	서울특별시금천구금하로1마길
213	남산1호터널	2020-12-11 16:05:23	52바2154	10,300	김*현	서울특별시 강남구 도산대로54길
214	남산1호터널	2020-12-11 16:16:53	30루7382	10,300	바**밀 주식회사	경상남도김해시활천로166번길
215	남산1호터널	2020-12-11 17:43:29	37리0635	10,300	김*현	서울특별시구로구경인로
216	남산3호터널	2020-12-11 18:16:52	20보8892	10,300	이*실	경상남도 창원시 의창구 반계로
217	남산1호터널	2020-12-11 19:35:22	13마7911	10,300	김*환	서울특별시종로구북촌로5나길
218	남산1호터널	2020-12-11 20:36:05	20아9604	10,300	최**열	경기도성남시분당구성남대로
219	남산1호터널	2020-12-11 20:37:49	26다10295	10,300	(주)판**오	서울특별시강남구역삼로
220	남산1호터널	2020-12-11 20:52:09	09다5469	5,150	이*희	서울특별시도봉구덕릉로66길
221	남산1호터널	2020-12-11 20:54:01	28마2972	10,300	이*수	서울특별시송파구올림픽로
222	남산1호터널	2020-12-14 07:17:42	53다8600	10,300	P**K S* Y**N	서울특별시중구파계로
223	남산1호터널	2020-12-14 07:50:30	서울52두7075	10,300	S**N J***E J*E M	서울특별시 강남구 언주로
224	남산3호터널	2020-12-14 09:05:49	68조3680	10,300	최*완	대전광역시동구계족로423번길
225	남산1호터널	2020-12-14 09:49:55	35715978	10,300	박*민	서울특별시종로구영마공원로2길
226	남산1호터널	2020-12-14 10:13:26	349부4244	10,300	김*세	인천광역시남동구호곡로
227	남산1호터널	2020-12-14 10:14:37	109호6662	10,300	그***카(주)	경기도 고양시 일산동구 고양대로
228	남산1호터널	2020-12-14 10:15:49	35조3430	10,300	정*규	대구광역시 중구 용덕로
229	남산3호터널	2020-12-14 10:59:34	101호7699	10,300	비**카 주식회사	서울특별시광진구아차신로
230	남산1호터널	2020-12-14 11:46:19	23라0986	10,300	천*준	서울특별시성북구아리랑로19길

연번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
231	남산3호터널	2020-12-14 12:31:18	18무5989	5,150	유*우	서울특별시서초구반포대로
232	남산3호터널	2020-12-14 12:34:12	03다7971	10,300	김*석	서울특별시 용산구 이촌로
233	남산3호터널	2020-12-14 13:08:36	09서2285	10,300	이*근	대구광역시중구대평로
234	남산3호터널	2020-12-14 14:13:40	68우0982	10,300	주식회사 디***피	서울특별시마포구성재3길
235	남산1호터널	2020-12-14 14:36:47	37가2339	10,300	지*모	경기도 군포시 옹호2로20번길
236	남산3호터널	2020-12-14 15:41:32	10하1262	10,300	주식회사 문*터	경기도수원시관안구새터로47번길
237	남산3호터널	2020-12-14 15:59:11	101호7699	10,300	비**카 주식회사	서울특별시 광진구 아차산로
238	남산1호터널	2020-12-14 15:59:54	33라9323	10,300	(주)비*오	서울특별시강남구학동로23길
239	남산1호터널	2020-12-14 16:33:01	06부9249	10,300	박*숙	경기도평택시송일로
240	남산1호터널	2020-12-14 17:05:49	20호6688	10,300	주식회사 경**씨	서울특별시강동구전사로
241	남산1호터널	2020-12-14 17:40:17	43라1073	10,300	이*분	서울특별시 종로구 삼봉로
242	남산3호터널	2020-12-14 18:24:18	34라6531	5,150	(주)이**제	서울특별시 용산구 원화로
243	남산3호터널	2020-12-14 18:48:44	19라9474	10,300	이*진	경기도 수원시 팔달구 권선로
244	남산1호터널	2020-12-15 09:02:52	18우7960	10,300	김*민	경기도남양주시다산지대로16번길
245	남산1호터널	2020-12-15 09:18:14	16라9481	10,300	김*경	경기도성남시분당구정자로
246	남산3호터널	2020-12-15 10:50:38	46부6937	10,300	오*****스 주식회사	서울특별시 마포구 월드컵로
247	남산1호터널	2020-12-15 11:19:27	68수4267	10,300	이*진	서울특별시서초구정계산로11길
248	남산3호터널	2020-12-15 12:23:41	43다8169	10,300	(재)천*교 인*****단	경기도용인시처인구포곡읍세레로
249	남산1호터널	2020-12-15 12:27:57	35라6497	10,300	조*범	경기도 용인시 기흥구 보정로)
250	남산3호터널	2020-12-15 15:19:10	63라2229	10,300	남*원	서울특별시 노원구 동일로
251	남산1호터널	2020-12-15 15:22:03	49라6025	10,300	(주)휴***쳐	충청남도홍성군홍성읍충서로
252	남산3호터널	2020-12-15 15:43:10	31누3701	10,300	손*호	서울특별시 강북구 오현로
253	남산3호터널	2020-12-15 15:56:33	43라1073	10,300	이*분	서울특별시종로구삼봉로

연번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
254	남산1호터널	2020-12-15 16:24:23	49누3096	10,300	심*애	서울특별시 영등포구 당산로46길
255	남산1호터널	2020-12-15 18:24:20	52비2154	10,300	김*현	서울특별시 강남구 도산대로54길
256	남산3호터널	2020-12-15 18:57:28	15오1206	10,300	K*M P*L J*E I*(김*일)	서울특별시 서초구 동광로
257	남산3호터널	2020-12-15 18:58:53	35노3026	10,300	이*우	서울특별시강서구방화동로12가길
258	남산3호터널	2020-12-15 19:22:00	39거5194	10,300	이*일	서울특별시성북구정릉로10길
259	남산3호터널	2020-12-15 20:52:21	11모6048	10,300	(주)바*파	서울특별시 서초구 서초대로25길

연번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
1	남산3호터널	2020-12-16 09:11:16	19부9130	10,300	김*성	서울특별시 용산구 회나무로137길
2	남산1호터널	2020-12-16 09:12:40	16마19481	10,300	김*경	경기도성남시분당구정자로
3	남산1호터널	2020-12-16 09:26:54	28로5556	10,300	조*용	서울특별시은평구통일로92길
4	남산1호터널	2020-12-16 10:22:33	167로8454	10,300	M****N, B***** C**E	경기도 평택시 팽성읍 인정리
5	남산3호터널	2020-12-16 11:43:43	55러1272	10,300	K*M V*****V	경기도안산시단원구원일2길
6	남산3호터널	2020-12-16 14:17:39	61라9595	10,300	김*범	경기도 양주시 백석읍 권율로
7	남산3호터널	2020-12-16 14:33:41	66오6563	10,300	(주)*즈	서울특별시용산구회나무로
8	남산3호터널	2020-12-16 16:10:16	39소3753	10,300	정*실	서울특별시강남구자곡로7길
9	남산1호터널	2020-12-16 16:10:19	02오1480	10,300	(주)타*****브	서울특별시강남구안정로46길
10	남산1호터널	2020-12-16 16:29:56	101하3228	10,300	(주)그*카	서울특별시강남구대현로70길
11	남산3호터널	2020-12-16 16:40:13	24조5929	10,300	C*****S R*****D D	서울특별시 용산구 한강로1가
12	남산1호터널	2020-12-16 16:50:39	33서8691	10,300	김*한	서울특별시영등포구버드나루로
13	남산1호터널	2020-12-16 16:54:14	32소3152	10,300	(주)엔*****션	서울특별시 마포구 포은로27길
14	남산3호터널	2020-12-16 17:51:00	183구7260	10,300	박*진	경기도 성남시 중원구 도촌남로
15	남산3호터널	2020-12-16 18:21:19	47도4521	10,300	주식회사 유*나	경기도 김포시 봉화로
16	남산3호터널	2020-12-16 18:24:19	172두5572	10,300	김*아	서울특별시 송파구 마천로
17	남산3호터널	2020-12-16 18:39:42	28기2121	10,300	전*진	경기도성남시분당구중앙원로
18	남산1호터널	2020-12-16 18:43:23	06다1204	10,300	민*기	서울특별시서초구서평대로14길
19	남산3호터널	2020-12-16 19:14:03	313도3858	10,300	김*미	인천광역시 부평구 정제로
20	남산1호터널	2020-12-16 19:47:37	39로9445	10,300	석*학	경기도양주시부흥로
21	남산3호터널	2020-12-16 20:18:28	23수2761	10,300	윤*희	경기도시흥시서해안로
22	남산3호터널	2020-12-17 07:41:02	172두5572	10,300	김*아	서울특별시송파구마천로
23	남산3호터널	2020-12-17 08:06:21	278나5398	10,300	(주)동****발	경기도 남양주시 별내중앙로

연번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
24	남산1호터널	2020-12-17 09:15:39	16라19481	10,300	김경	경기도 성남시 분당구 정자로
25	남산3호터널	2020-12-17 10:07:38	43라0356	10,300	김호	경기도 용인시 수지구 샘말로
26	남산1호터널	2020-12-17 10:16:21	64저4899	5,150	강희	서울특별시 강남구 언주로 86길
27	남산3호터널	2020-12-17 11:35:58	50라2236	10,300	이연	서울특별시 동대문구 한천로 58길
28	남산1호터널	2020-12-17 11:38:30	25하7971	10,300	주식회사 신***카	서울특별시 강동구 구천면로
29	남산1호터널	2020-12-17 12:04:35	17무7816	10,300	하서	서울특별시 동작구 대방동길
30	남산1호터널	2020-12-17 12:19:23	64저4899	5,150	강희	서울특별시 강남구 언주로 86길
31	남산3호터널	2020-12-17 12:32:11	31두3151	10,300	김희	경기도 화성시 수노중앙로
32	남산3호터널	2020-12-17 13:10:51	105구7195	10,300	박*열	서울특별시 서초구 강남대로 53길
33	남산1호터널	2020-12-17 14:03:39	03소4212	10,300	임호	인천광역시 연수구 랜드마크로
34	남산1호터널	2020-12-17 15:26:03	49라0403	10,300	W**G S**G W*1	서울특별시 서대문구 새전로
35	남산3호터널	2020-12-17 15:52:03	15누5722	10,300	박*수	경기도 수원시 팔달구 덕영대로
36	남산1호터널	2020-12-17 16:17:06	03라8055	10,300	*준	서울특별시 마포구 도화길
37	남산1호터널	2020-12-17 17:32:05	59오0218	10,300	주식회사 엘***이	경기도 고양시 덕양구 무원로 6번길
38	남산3호터널	2020-12-17 17:38:00	47도4521	10,300	주식회사 유**나	경기도 김포시 봉화로
39	남산3호터널	2020-12-17 17:58:51	34저5484	10,300	최*순	서울특별시 송파구 올림픽로 35길
40	남산1호터널	2020-12-17 18:18:07	16라19481	10,300	김경	경기도 성남시 분당구 정자로
41	남산3호터널	2020-12-17 18:46:07	277다8255	10,300	(주)시***람	경기도 하남시 미사강변한강로
42	남산3호터널	2020-12-17 19:31:09	38우1101	10,300	이*구	서울특별시 은평구 수색로
43	남산1호터널	2020-12-17 19:35:40	01수4052	10,300	김*호	서울특별시 마포구 성암로 3길
44	남산3호터널	2020-12-17 19:39:06	34오5500	10,300	최*수	경기도 고양시 덕양구 향기로
45	남산3호터널	2020-12-17 19:47:52	67라2867	10,300	(주)*신	서울특별시 성동구 왕십리로
46	남산1호터널	2020-12-17 20:24:37	312저7453	10,300	강*경	경기도 광주시 오목읍 새말길

연번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
47	납산3호터널	2020-12-17 20:38:16	387포8729	10,300	오*혁	경기도 안양시 동안구 평촌대 토99번길
48	납산1호터널	2020-12-17 20:41:05	58무5409	10,300	최*민	전라남도 완도군 금암읍 영백2길
49	납산3호터널	2020-12-18 07:14:45	39두9393	10,300	이*열	경기도 화성시 비봉면 양노로
50	납산3호터널	2020-12-18 07:18:36	52오4638	10,300	양*숙	서울특별시 강남구 삼성로
51	납산3호터널	2020-12-18 08:00:18	27두9693	10,300	권*형	경상북도 안동시 함천3길
52	납산1호터널	2020-12-18 08:56:18	56두5231	10,300	남*열	서울특별시 양천구 중앙로29길
53	납산1호터널	2020-12-18 09:12:40	16마9481	10,300	김*경	경기도 성남시 분당구 정자로
54	납산3호터널	2020-12-18 09:24:32	15마2666	10,300	최*수	서울특별시 용산구 우사단로10마길
55	납산3호터널	2020-12-18 10:32:58	41마5382	10,300	김*섭	서울특별시 구로구 구원로
56	납산1호터널	2020-12-18 10:46:51	42오5147	10,300	이*건	서울특별시 금천구 금하로1마길
57	납산1호터널	2020-12-18 11:40:53	19저7859	10,300	이*만	경기도 안산시 단원구 중앙대로
58	납산3호터널	2020-12-18 12:00:06	42두2337	5,150	김*웅	서울특별시 은평구 백련사로4길
59	납산1호터널	2020-12-18 12:45:49	52도9675	10,300	이*성	경기도 김포시 김포한강서로
60	납산3호터널	2020-12-18 13:31:34	08라0345	10,300	이*호	경기도 의정부시 민락로
61	납산1호터널	2020-12-18 13:33:16	53더4973	10,300	김*중	대구광역시 수성구 용학로35길
62	납산1호터널	2020-12-18 13:57:25	56더4371	10,300	대*****회(대표*김*웅)	서울특별시 중랑구 봉화산로
63	납산3호터널	2020-12-18 14:36:21	129고6401	10,300	주식회사 알*오	서울특별시 관진구 강변역로4길
64	납산3호터널	2020-12-18 14:44:02	67우8466	10,300	정*관	충청남도 태안군 태안읍 원이로
65	납산3호터널	2020-12-18 15:52:27	35오2500	10,300	(주)엔*축	서울특별시 은평구 진흥로
66	납산1호터널	2020-12-18 16:23:15	25보8149	10,300	문*수	경기도 의왕시 오전로
67	납산3호터널	2020-12-18 16:31:00	14서3726	10,300	L*N L*N	서울특별시 중구 다산로32길
68	납산1호터널	2020-12-18 16:54:19	11루1007	10,300	임*민	서울특별시 강남구 영동대로
69	납산1호터널	2020-12-18 17:06:21	13고3496	10,300	조*호	충청남도 천안시 서북구 두정상개길

연번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
70	남산3호터널	2020-12-18 17:15:48	20로7928	10,300	김준	경기도성남시분당구문당로
71	남산1호터널	2020-12-18 17:23:44	101호4667	10,300	(주)문***카	서울특별시강남구연주로30길
72	남산1호터널	2020-12-18 17:38:36	29나1203	10,300	홍은	서울특별시성북구종암로19나길
73	남산3호터널	2020-12-18 17:48:33	32도7163	10,300	김기	인천광역시북평구마장로272번길
74	남산1호터널	2020-12-18 18:06:27	16마19481	10,300	김경	경기도성남시분당구정자로
75	남산1호터널	2020-12-18 18:32:58	60기5952	10,300	유경	강원도강릉시구정면칠봉로
76	남산1호터널	2020-12-18 18:41:26	356나7648	10,300	U***** W****E	서울특별시용산구장문로9길
77	남산3호터널	2020-12-18 18:42:41	64소2226	10,300	G*********U T****R	서울특별시 중구 난계로
78	남산1호터널	2020-12-18 18:59:50	291모6354	5,150	김동	경기도의정부시송암로
79	남산3호터널	2020-12-18 19:19:51	51부9308	10,300	송혁	서울특별시 은평구 응암로30
80	남산1호터널	2020-12-18 19:49:03	12나6987	10,300	송중	서울특별시 종로구 평창문화로
81	남산1호터널	2020-12-18 20:51:01	51다3030	10,300	유란	충청북도충주시남산내길
82	남산3호터널	2020-12-18 20:52:35	03나3591	5,150	S*N Y****O	서울특별시서대문구통일로11길
83	남산1호터널	2020-12-21 10:36:00	53루1257	10,300	박준	경기도용인시수지구달맞이로
84	남산1호터널	2020-12-21 11:18:10	20로9978	10,300	(주)아****비	경기도안양시동안구헬레스로
85	남산3호터널	2020-12-21 11:30:01	239누6619	10,300	아우	경기도 수원시 장안구 덕영대로407번길
86	남산1호터널	2020-12-21 11:39:58	51터7349	10,300	한**전(주)	서울특별시구로구 경인로
87	남산1호터널	2020-12-21 11:46:19	23터7057	10,300	아민	인천광역시부평구길주남로
88	남산3호터널	2020-12-21 12:07:07	40구6353	5,150	주식회사 푸맵	경기도 용인시 기흥구 강남로
89	남산1호터널	2020-12-21 12:35:48	02라5560	10,300	이정	서울특별시종로구다산로46길
90	남산3호터널	2020-12-21 12:56:21	128자2179	10,300	산정	서울특별시 구로구 구로중앙로
91	남산1호터널	2020-12-21 13:19:34	45소9603	10,300	유진	경기도성남시수정구위례중앙로
92	남산3호터널	2020-12-21 14:06:30	101하3944	10,300	(주)그*카	서울특별시강남구뚝현로70길

연번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
93	남산3호터널	2020-12-21 14:24:48	38수2060	10,300	장*화	서울특별시강남구양구정로
94	남산3호터널	2020-12-21 14:53:28	69구5850	10,300	박*순	전라남도 영광 영광읍 물무로
95	남산3호터널	2020-12-21 15:30:37	53소0132	10,300	김*묵	인천광역시부평구청중로20번길
96	남산1호터널	2020-12-21 15:38:14	31러7548	10,300	한*희	충청남도당진시대호지면정미로
97	남산1호터널	2020-12-21 16:04:41	66서2344	10,300	김*현	경기도김포시김포항길1로
98	남산1호터널	2020-12-21 16:45:32	46라2814	10,300	양*원	충청남도 아산시 온천대로
99	남산3호터널	2020-12-21 17:02:07	245부8461	10,300	김*규	경기도 화성시 동탄지성로
100	남산1호터널	2020-12-21 17:08:51	143포9561	10,300	주식회사 *천(지점)	인천광역시남동구남동대로215번길
101	남산1호터널	2020-12-21 17:25:41	12라2561	10,300	이*선	서울특별시 용산구 소월로
102	남산3호터널	2020-12-21 17:59:58	304무9451	10,300	최*현	광주광역시서구상무버들로
103	남산1호터널	2020-12-21 18:29:40	35무5311	10,300	김*환	서울특별시종로구평창11길
104	남산1호터널	2020-12-21 19:03:44	19라7619	10,300	(주)신*****링	경기도화성시반월남길60번길
105	남산3호터널	2020-12-21 19:07:22	53파0312	10,300	신*문	전라북도완주군봉동읍구미2길
106	남산3호터널	2020-12-21 19:07:36	25도5005	5,150	임*경	서울특별시 중구 다산로
107	남산1호터널	2020-12-21 19:20:48	42주6150	10,300	김*수	대전광역시유성구엑스포로123번길
108	남산3호터널	2020-12-21 20:02:45	24타6848	10,300	이*휘	충청남도 천안시 동남구 병천면 풍산교원길
109	남산1호터널	2020-12-21 20:55:08	42구0539	10,300	이*선	서울특별시서초구동광로39길
110	남산3호터널	2020-12-22 07:05:08	47타2077	10,300	김*민	서울특별시 서초구 영달로17길
111	남산3호터널	2020-12-22 07:18:58	43무9943	10,300	(주)에****조	광주광역시북구양일로18번길
112	남산3호터널	2020-12-22 10:26:54	24자1600	10,300	이*원	서울특별시종로구평창2길
113	남산1호터널	2020-12-22 12:29:42	15하1505	10,300	유한회사 캐****카	전라남도목포시 동영로86번길
114	남산1호터널	2020-12-22 12:31:14	278부9150	10,300	남*자	서울특별시강남구천릉로130길
115	남산1호터널	2020-12-22 13:29:20	64부6844	10,300	박*현	서울특별시용산구녹사평대로26길

연번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
116	남산1호터널	2020-12-22 13:43:46	51오0373	10,300	유림	서울특별시종로구진흥로
117	남산3호터널	2020-12-22 13:45:43	33하8275	10,300	(주)에*****카	경기도안산시성북구응진로
118	남산1호터널	2020-12-22 14:16:32	54라6175	10,300	장*국	경기도이천시이성대천로1217번길
119	남산1호터널	2020-12-22 14:17:08	179저7097	10,300	강*하	서울특별시영등포구국회대로54길
120	남산1호터널	2020-12-22 14:37:04	07저5656	5,150	임*운	서울특별시은평구응암로22길
121	남산1호터널	2020-12-22 14:52:39	57소4814	10,300	김*훈	전라북도 완주군 봉동읍 고천길
122	남산1호터널	2020-12-22 15:08:55	07누1353	10,300	(주)아***어	서울특별시 종로구 세문안로5길
123	남산1호터널	2020-12-22 16:06:54	66서4368	10,300	오*국	경기도양주시옥정서로1길
124	남산3호터널	2020-12-22 16:26:09	11구2941	10,300	양*민	경기도 파주시 외석순환로)
125	남산3호터널	2020-12-22 16:53:18	66기0127	5,150	강*식	경기도안양시만안구박달로
126	남산3호터널	2020-12-22 17:40:45	19고8256	10,300	(주)*병	경기도안산시단원구염티브이1로
127	남산3호터널	2020-12-22 17:57:13	310구4608	10,300	장*인	전라북도군산시옥산면월명로
128	남산1호터널	2020-12-22 18:00:47	10도0933	10,300	장*호	서울특별시서대문구북이현로4차길
129	남산3호터널	2020-12-22 18:37:45	168나3896	10,300	강*연	서울특별시 동작구 신대왕2길
130	남산3호터널	2020-12-22 20:40:49	12기1331	10,300	표*열	경기도광명시광명역로
131	남산1호터널	2020-12-23 08:39:44	66수3272	10,300	임*진	경상북도 김천시 혁신1로
132	남산1호터널	2020-12-23 09:12:04	35도9342	10,300	김*라	경기도광주시비례계길42번길
133	남산1호터널	2020-12-23 11:02:08	324구3741	10,300	C*I *I W	서울특별시 서대문구 이화여대길
134	남산1호터널	2020-12-23 11:16:23	53저5062	10,300	황*미	경기도성남시분당구판교로
135	남산3호터널	2020-12-23 11:47:38	61로2608	5,150	조*주	경기도안양시만안구연현로70번길
136	남산3호터널	2020-12-23 12:34:51	07라1209	10,300	심*준	경기도안양시만안구박달로
137	남산3호터널	2020-12-23 12:56:48	17미5794	10,300	선***크 주식회사	충청남도 서산시영암면성연3로
138	남산1호터널	2020-12-23 13:26:23	07저1438	10,300	조*규	서울특별시 중랑구 동일로109길

연번	요구소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
139	남산1호터널	2020-12-23 13:32:35	17머3331	10,300	최*혁	서울특별시관진구아차산로70길
140	남산3호터널	2020-12-23 14:10:09	179저7097	10,300	강*하	서울특별시영등포구국회대로54길
141	남산3호터널	2020-12-23 15:08:20	33오3430	10,300	김*석	서울특별시관진구독섬로50길
142	남산3호터널	2020-12-23 17:13:35	43너5494	10,300	이*계	서울특별시동작구여의대방로22커길
143	남산3호터널	2020-12-23 18:24:13	48루0671	10,300	강*희	서울특별시강북구한천로159길
144	남산1호터널	2020-12-23 18:27:21	31누8240	10,300	이*성	경기도포천시경포2로
145	남산1호터널	2020-12-23 19:06:40	37더8559	10,300	이*진	인천광역시계양구하늘재로20번길
146	남산1호터널	2020-12-23 19:35:29	27노2459	10,300	오*성	서울특별시 강서구 양천로75길
147	남산3호터널	2020-12-23 20:01:26	53파3104	10,300	탁*영	경상북도 문경시 마성면 외어리
148	남산1호터널	2020-12-23 20:12:18	39거2375	10,300	김*지	경기도고양시덕양구성신로
149	남산1호터널	2020-12-24 07:06:00	47두5873	10,300	최*원	경기도화성시우정읍이아게동차로
150	남산1호터널	2020-12-24 07:36:40	366보1948	10,300	주식회사 *백	인천광역시서구완정로
151	남산3호터널	2020-12-24 07:50:34	31너2083	10,300	윤*선	경기도안양시동안구인덕원로11번길
152	남산1호터널	2020-12-24 08:21:14	28무0364	10,300	강*주	대구광역시서구달서로41길
153	남산1호터널	2020-12-24 08:22:51	16두9611	10,300	최*수	경상남도 김해시 진영읍 진산대로
154	남산1호터널	2020-12-24 09:53:39	53너6801	10,300	주식회사 아****니	경기도고양시일산동구무궁화로
155	남산1호터널	2020-12-24 09:58:33	10로7729	10,300	정*지	경기도 용인시 기흥구 어정로
156	남산1호터널	2020-12-24 10:58:02	69저8920	10,300	아*남	서울특별시마포구동교로17길
157	남산1호터널	2020-12-24 11:10:51	22거5302	10,300	박*진	경기도성남시분당구황새울로330번길
158	남산1호터널	2020-12-24 12:04:52	41하0138	5,150	주식회사 *카	제주특별자치도제주시연미길
159	남산3호터널	2020-12-24 12:16:14	54라9507	10,300	전*희	인천광역시 서구 서달로207번길
160	남산3호터널	2020-12-24 12:39:07	225오2115	10,300	김*남	대구광역시 달성군 구지면 과학마을로2길
161	남산1호터널	2020-12-24 12:44:54	08보3372	10,300	윤*주	경상북도경산시양림읍임목4로

연번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
162	남산3호터널	2020-12-24 12:56:26	146소7458	10,300	최*욱	서울특별시강남구도곡로
163	남산3호터널	2020-12-24 14:09:33	2872121	10,300	전*진	경기도성남시분당구중앙공원로
164	남산1호터널	2020-12-24 14:27:39	서울41마9631	10,300	이*수	서울특별시강서구계화동로5길
165	남산3호터널	2020-12-24 14:44:21	339조2640	10,300	이*주	경기도광주시고불로78번길
166	남산1호터널	2020-12-24 15:51:59	246로9177	10,300	서*석	경기도용인시기흥구기흥단지로121번길
167	남산3호터널	2020-12-24 16:15:51	68노4693	10,300	박*혁	경기도성남시중앙구문촌대로135번길
168	남산3호터널	2020-12-24 17:03:58	11수9516	10,300	김*나	서울특별시서대문구가재로4길
169	남산1호터널	2020-12-24 20:01:15	15모6011	10,300	김*혜	서울특별시성북구송인로2길
170	남산1호터널	2020-12-28 09:15:05	35조3430	10,300	장*규	대구광역시중구동덕로
171	남산1호터널	2020-12-28 10:18:06	35조3430	10,300	장*규	대구광역시 중구 동덕로
172	남산1호터널	2020-12-28 10:39:10	34터3598	10,300	*U W****E	경기도화성시병점로
173	남산3호터널	2020-12-28 10:42:48	36구8954	10,300	라*미	인천광역시 연수구 센트럴로
174	남산3호터널	2020-12-28 10:55:12	263우5304	5,150	F****L, W****R H****M	경기도평택시팽성읍안정리
175	남산3호터널	2020-12-28 12:24:03	263조7516	10,300	김*화	광주광역시북구서하로46번길
176	남산3호터널	2020-12-28 12:47:06	61수9076	10,300	김*완	서울특별시용산구원효로25길
177	남산1호터널	2020-12-28 12:58:35	61두0637	10,300	농업회사법인 주식회사 명**크	광주광역시북구비전로82번길
178	남산1호터널	2020-12-28 13:05:40	6874503	10,300	주식회사레***어	서울특별시종로구종로19
179	남산1호터널	2020-12-28 14:00:30	55두4204	10,300	주식회사 크***포	경기도안양시만안구안양로
180	남산1호터널	2020-12-28 14:05:31	60저2398	10,300	박*운	경기도 용인시 수지구 풍덕천로
181	남산3호터널	2020-12-28 14:20:08	29우3364	10,300	주식회사 건*****진	경기도의왕시미리로
182	남산3호터널	2020-12-28 14:22:38	40루8611	10,300	이*출김*원	서울특별시 송파구 풍성로25나길
183	남산3호터널	2020-12-28 15:00:35	39라4644	10,300	박*하	서울특별시 중구 소공동
184	남산1호터널	2020-12-28 15:05:05	40마9932	10,300	원*주	강원도원주시단관길

연번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
185	남산3호터널	2020-12-28 15:30:04	61우1094	10,300	김*기	전라북도김제시금구면성비로
186	남산1호터널	2020-12-28 15:35:26	21수2930	10,300	(주)상****스	서울특별시강남구논현로
187	남산1호터널	2020-12-28 16:20:43	66라2374	10,300	김*섭	경기도하남시이리수로
188	남산3호터널	2020-12-28 16:21:55	58주3524	5,150	조*남	경기도 파주시 해솔로
189	남산3호터널	2020-12-28 16:29:39	66도0462	10,300	주식회사 닥****씨	경기도성남시문당구매화로
190	남산1호터널	2020-12-28 16:42:07	69구7013	10,300	김*삼	경상북도 영주시 풍기읍 동성로
191	남산1호터널	2020-12-28 16:57:23	35무5311	10,300	김*환	서울특별시종로구평창1길
192	남산1호터널	2020-12-28 17:01:00	66배6283	10,300	염*동	경기도남양주시별내면정화로
193	남산3호터널	2020-12-28 17:27:20	14나2256	10,300	노*문	인천광역시남동구문화서로28번길
194	남산3호터널	2020-12-28 17:34:27	17두1877	10,300	김*영	서울특별시용진구독서당로14길
195	남산3호터널	2020-12-28 17:47:09	69가6213	10,300	변*영	경기도화성시동탄대로4길
196	남산1호터널	2020-12-28 18:04:48	168나3896	10,300	강*연	서울특별시도장구신대방2길
197	남산3호터널	2020-12-28 18:50:50	18고7736	10,300	이*형	경기도고양시일산서구신대방2로2번길
198	남산3호터널	2020-12-28 19:00:28	34오8242	10,300	우*선	서울특별시서초구효정로
199	남산3호터널	2020-12-28 19:10:57	20머8775	10,300	주식회사 요*스	전라북도 전주시 완산구 용리로
200	남산3호터널	2020-12-28 19:22:49	39조2324	10,300	*준	서울특별시용진구이태원로
201	남산3호터널	2020-12-28 19:31:25	49루3847	10,300	사*광	경기도남양주시화도읍비룡로
202	남산3호터널	2020-12-28 20:28:12	47오0680	10,300	김*재	서울특별시은평구등일로78가길
203	남산1호터널	2020-12-28 20:42:00	49루3847	10,300	사*광	경기도 남양주시 화도읍 비룡로
204	남산1호터널	2020-12-28 20:51:25	178가1816	10,300	최*경	경기도의정부시능곡로
205	남산1호터널	2020-12-29 10:16:50	116너17711	10,300	심*진	서울특별시강남구논현로97길
206	남산1호터널	2020-12-29 11:04:31	171가9774	10,300	아*지	경기도 안양시 동안구 관악대로
207	남산3호터널	2020-12-29 11:09:19	51오0373	10,300	유*림	서울특별시종로구진흥로

연번	요구소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
208	남산3호터널	2020-12-29 11:37:38	567기1007	10,300	(주)엘****디	경기도과천시일산동구정일로
209	남산1호터널	2020-12-29 11:56:21	20너9546	10,300	(주)*를	충청남도아산시금곡면연암로295번길
210	남산3호터널	2020-12-29 12:05:30	34우0595	10,300	임*선	경기도수원시장안구수성로339번길
211	남산3호터널	2020-12-29 12:59:26	39조2324	10,300	*준	서울특별시용산구이태원로
212	남산1호터널	2020-12-29 13:35:27	37누1345	10,300	정*은	서울특별시강서구화곡로44길
213	남산1호터널	2020-12-29 14:13:41	48조8580	10,300	강*지	서울특별시강남구원릉로571길
214	남산1호터널	2020-12-29 14:30:29	06로0503	10,300	윤*규	서울특별시 중랑구 상봉로
215	남산3호터널	2020-12-29 14:36:27	35조3430	10,300	장*규	대구광역시 중구 동덕로
216	남산3호터널	2020-12-29 15:45:31	50거3443	10,300	Y***J S***J	서울특별시 중구 퇴계로10길
217	남산3호터널	2020-12-29 16:38:40	387서9802	5,150	정*봉	충청남도 태안군 소원면 서해로
218	남산1호터널	2020-12-29 16:58:01	06로0503	10,300	윤*규	서울특별시중랑구상봉로
219	남산3호터널	2020-12-29 17:06:59	42무5562	10,300	최*아	서울특별시 서초구 반포대로28길
220	남산3호터널	2020-12-29 17:08:55	36구7857	10,300	임*현	경기도파주시아침노을길
221	남산1호터널	2020-12-29 18:27:58	180주9186	10,300	장*성	서울특별시서초구영달로
222	남산1호터널	2020-12-29 18:33:41	06부0324	10,300	함*경	서울특별시 강남구 봉은사로68길
223	남산3호터널	2020-12-29 18:39:37	47로7580	10,300	최*하	서울특별시중랑구망우로36길
224	남산1호터널	2020-12-29 20:11:07	36나9707	10,300	권*형	서울특별시 은평구 역삼로97길
225	남산1호터널	2020-12-29 20:27:12	260려4333	10,300	김*미	경기도구리시장자대로37번길
226	남산3호터널	2020-12-29 20:42:40	50거3443	10,300	Y***J S***J	서울특별시중구퇴계로10길
227	남산3호터널	2020-12-30 08:27:34	29구2948	10,300	박*성	서울특별시 영등포구 영신로34길
228	남산3호터널	2020-12-30 08:37:04	143버9492	10,300	(주)보**트	서울특별시 서초구 방배중앙로
229	남산1호터널	2020-12-30 09:46:29	64라7994	10,300	천*태	경상북도청도군문암오들길
230	남산1호터널	2020-12-30 10:44:55	49조7836	10,300	박*조	인천광역시미추홀구경인북길471번길

연번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
231	남산1호터널	2020-12-30 10:52:52	58우3468	10,300	사*운	경기도 시흥시 배곧전원로
232	남산1호터널	2020-12-30 11:04:03	07나4850	10,300	K*M A*****R	경기도 광주시 초월읍 등막로길40번길
233	남산1호터널	2020-12-30 11:36:08	66모8677	10,300	신*현	경기도성남시분당구발이동로39번길
234	남산1호터널	2020-12-30 12:02:09	64로5063	10,300	주식회사 장*인	서울특별시 금천구 뚝안로
235	남산3호터널	2020-12-30 12:07:48	48서3007	5,150	장*예	경기도 수원시 영통구 봉영로1744번길
236	남산1호터널	2020-12-30 12:15:15	28수8412	10,300	주식회사 장*영	경기도성남시수정구립릉로890번길
237	남산3호터널	2020-12-30 12:45:15	65고2985	10,300	J*N Y*****N	인천광역시서구검단로487번안길
238	남산3호터널	2020-12-30 12:47:47	32오4658	10,300	천*욱	경기도 성남시 중원구 희망로367번길
239	남산3호터널	2020-12-30 12:52:25	57보9961	10,300	(주)*하	경기도용인시처인구금영로12번길
240	남산1호터널	2020-12-30 13:27:33	53누2879	10,300	송*웅	경기도 파주시 조리읍 순비골길
241	남산1호터널	2020-12-30 13:44:28	04하5918	10,300	(주)파***원	서울특별시구로구경인로
242	남산1호터널	2020-12-30 13:52:46	56부9472	10,300	박*철	경기도용인시처인구유림로90번길
243	남산3호터널	2020-12-30 13:58:10	05710566	10,300	김*림	충청남도아산시이정로
244	남산1호터널	2020-12-30 13:59:42	12부2060	10,300	* J*****E	울산광역시 중구 옥곡로
245	남산3호터널	2020-12-30 14:39:26	26나5124	10,300	박*웅	강원도 원주시 남원로469번길
246	남산3호터널	2020-12-30 15:24:33	53마3327	10,300	박*성	서울특별시관악구서림3길
247	남산1호터널	2020-12-30 15:26:01	134모8953	10,300	이*비	충청북도청주시흥덕구적지대로763번길
248	남산3호터널	2020-12-30 15:40:46	36마6342	10,300	이*민	서울특별시 금천구 금하로23리길
249	남산1호터널	2020-12-30 15:46:49	53마5057	10,300	천*희	경기도 용인시기흥구이현로29번길
250	남산1호터널	2020-12-30 16:40:14	51오4710	10,300	관*민	경기도 구리시 이문안로
251	남산3호터널	2020-12-30 16:53:23	60터9530	10,300	이*민	경기도 성남시 수정구 시민로
252	남산1호터널	2020-12-30 17:31:28	45루5614	10,300	김*진	서울특별시서대문구세무서길
253	남산3호터널	2020-12-30 17:48:39	07터9893	10,300	정*경	경기도양평군서종면꽃대울3길

연번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
254	남산1호터널	2020-12-30 17:52:56	24라6250	10,300	주식회사 디*****스	서울특별시 강남구 봉은사로37길
255	남산3호터널	2020-12-30 18:14:10	24부9499	5,150	정현	경기도수원시장안구파장로70번길
256	남산1호터널	2020-12-30 18:19:53	020아2572	10,300	이*희	서울특별시 양천구 목동중앙로3길
257	남산3호터널	2020-12-30 18:34:50	33부0186	10,300	이*혜	서울특별시노원구동일로215길
258	남산3호터널	2020-12-30 19:05:10	172가8894	10,300	김*석	충청남도 당진시 법절로
259	남산3호터널	2020-12-30 19:24:18	27도2082	5,150	최*숙	서울특별시 서초구 남부순환로297길
260	남산1호터널	2020-12-30 19:32:55	54거1638	10,300	손*주	서울특별시 서대문구 연희로32길
261	남산1호터널	2020-12-30 19:55:47	334다9515	10,300	이*영	서울특별시마포구신촌로
262	남산1호터널	2020-12-30 20:11:03	18우4253	10,300	정*덕	서울특별시마포구연남로
263	남산1호터널	2020-12-30 20:11:13	07다9893	10,300	정*경	경기도양평군서종면꽃대물3길
264	남산1호터널	2020-12-30 20:28:59	36수6304	10,300	아*래	서울특별시 강남구 자곡로
265	남산1호터널	2020-12-31 07:43:34	43저8553	10,300	만*일	서울특별시 성동구 독서당로
266	남산1호터널	2020-12-31 07:47:41	57루4928	10,300	김*아	서울특별시서대문구홍은중앙로
267	남산1호터널	2020-12-31 07:50:39	270루8255	10,300	N*H, T****Y S	경기도 평택시 팽성읍 인평리
268	남산3호터널	2020-12-31 08:11:57	43저8553	10,300	만*일	서울특별시 성동구 독서당로
269	남산3호터널	2020-12-31 08:27:45	48가1082	10,300	네*****링 주식회사	대구광역시 북구 검단동로
270	남산3호터널	2020-12-31 08:39:06	100조5142	10,300	김*화	서울특별시용산구새창로14길
271	남산1호터널	2020-12-31 08:45:36	07저6676	10,300	산*욱	서울특별시 용산구 한남대로
272	남산3호터널	2020-12-31 08:52:17	100조5142	10,300	김*화	서울특별시 용산구 새창로14길
273	남산1호터널	2020-12-31 08:58:29	06보5873	10,300	김*희	서울특별시서대문구세무서8길
274	남산3호터널	2020-12-31 09:07:45	24무7696	10,300	이*숙	충청남도천안시서북구오성6길
275	남산3호터널	2020-12-31 09:32:19	178고8996	10,300	주식회사 에*****티	서울특별시 중구 무교로
276	남산1호터널	2020-12-31 09:36:27	51구6555	10,300	주식회사 마*****니	서울특별시 강남구 압구정로48길

연번	요구소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
277	남산1호터널	2020-12-31 09:50:27	16구8280	10,300	양*우	서울특별시송파구중대로33길
278	남산3호터널	2020-12-31 10:26:01	65고2985	10,300	J*N Y*****N	인천광역시 서구 김단로487번안길
279	남산1호터널	2020-12-31 12:35:58	24구2312	10,300	이*지	경상남도 통영시 동충3길
280	남산1호터널	2020-12-31 13:23:01	54하8214	10,300	구****카(주)	충청남도 서산시 대산읍 대산리
281	남산1호터널	2020-12-31 14:35:07	45루3552	10,300	삼*희	경기도 남양주시 별내3로
282	남산1호터널	2020-12-31 16:26:34	38로9527	10,300	한*영	서울특별시은평구서오릉로
283	남산3호터널	2020-12-31 16:31:46	16오5369	10,300	송*아	경기도부천시도약로
284	남산1호터널	2020-12-31 16:50:12	112누4283	10,300	문*우	경기도 화성시 동탄순환대로22길
285	남산3호터널	2020-12-31 16:51:37	178고8996	10,300	주식회사 에*****티	서울특별시 중구 무교로
286	남산1호터널	2020-12-31 16:53:02	05저2154	10,300	신*철	서울특별시관악구관악로
287	남산3호터널	2020-12-31 17:07:59	65두8731	10,300	박*필	경기도 남양주시 화도읍 경춘로약2길
288	남산1호터널	2020-12-31 17:52:28	27구1450	10,300	이*호	전라남도나주시영곡면구전길
289	남산1호터널	2020-12-31 18:19:58	63로7191	10,300	박*철	경기도의왕시세돌길
290	남산1호터널	2020-12-31 19:20:35	49라1015	10,300	주식회사 라*****트	경기도고양시일산동구호수로
291	남산3호터널	2020-12-31 19:41:12	20가6542	10,300	E****J M***A F****W	서울특별시용산구서빙고로91나길
292	남산1호터널	2020-12-31 20:05:27	36주6784	10,300	김*욱	서울특별시마포구만리재로6길
293	남산1호터널	2020-12-31 20:11:09	07러3427	10,300	김*경	경기도화성시동탄중앙로
294	남산1호터널	2020-12-31 20:13:54	62가7219	10,300	C* Y***N	인천광역시 서구 송학로272번길
295	남산1호터널	2020-12-31 20:22:31	51오9904	5,150	김*숙	경기도 남양주시 미금로20번길
296	남산1호터널	2020-12-31 20:32:42	26터5906	10,300	김*구	서울특별시은평구진관3로

◆ 서울특별시공고 제2021-2044호
정보통신공사업법 위반업자 행정처분 공시송달

정보통신공사업법 위반업자에 대하여 1차 영업정지 처분 통지서를 송부하였으나 동 통지서가 반송됨에 따라 행정절차법 제14조제4항의 규정에 의거 다음과 같이 행정처분사항을 공고합니다.

2021년 7월 29일

서울특별시장

1. 정보통신공사업자 행정처분 내역

당 사 자				처분의 원인이 되는 사실	처분하고자 하는 내용
연번	등록번호	상 호 및 대표자	소재지		
1	202731	(주)케이엔제이정보통신	서울 서초구 방배로27길 30, 4층(방배동)	정보통신공사업 등록기준 미달(자본금효력상실)	1차 영업정지 처분통지서 2021.07.19.~ 2021.08.17.

2. 근거법령 : 정보통신공사업법 제15조, 제66조(영업정지, 등록취소),

동법시행령 제21조, 제50조(영업정지 등) 및 별표8의13

3. 문의 : 정보통신보안담당관, 담당자: 조용성 ☎(02)2133-2897, 전자우편 q369369@seoul.go.kr)

◆ 서울특별시공고 제2021-2045호

도시계획시설(응봉근린공원) 조성계획 변경을 위한 열람공고

1. 건설부고시 제138호(1977.7.9.)로 도시계획시설(공원) 결정되고, 서울특별시 제2021-378호(2021.7.22.)로 공원조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시된 응봉근린공원에 대하여,
2. 공원 내 주차장 신규 조성을 위해 공원조성계획을 변경하고자 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제16조의2의 규정에 의거 주민의견 청취코자 아래와 같이 열람 공고합니다.

2021년 7월 29일
서울특별시

- 가. 위 치 : 서울특별시 성동구 금호동1가 1-72 일대
- 나. 공원면적 : 695,168㎡
- 다. 조성계획 변경(안) : 주차장 1개소 신설(72㎡) 등
- 라. 관계도서 : 열람장소에 비치
- 마. 열람기간 : 열람공고일로부터 14일간(열람시간 09:00 ~ 18:00)
- 바. 열람장소 : 동부공원녹지사업소 공원운영과(☎ 02-2181-1195)
- 사. 본 공원조성계획 변경(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 열람장소에 의견서를 서면을 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하여 주시기 바랍니다.

용평근린공원 조성계획결정(변경)조서

1. 총괄표 (위치 : 성동구 금호동1가 1-72 일대)

구	분	변				경				전				변				경				후		비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)											
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)												
	계	695,168	135,708	27	4,209.94	7,138.14	537	695,168	135,780	27	4,209.94	7,138.14	537	시설면적 증 72㎡										
기 본 시 설	소 계	69,413	68,053	-	-	-	16	69,413	68,053	-	-	-	16											
	도 로	57,748	56,388 (1,360)	-	-	-	-	57,748	56,388 (1,360)	-	-	-	-	도시계획도로 시설면적 미포함										
	광 장	11,665	11,665	-	-	-	16	11,665	11,665	-	-	-	16											
	조 경 시 설	15,893	15,893	-	-	-	69	15,893	15,893	-	-	-	69											
	휴 양 시 설	9,536	9,536	6	670.84	1,080.84	216	9,536	9,536	6	670.84	1,080.84	216											
	유 회 시 설	11,003	11,003	-	-	-	44	11,003	11,003	-	-	-	44											
	운 동 시 설	24,186	24,186	1	832.5	1,061.1	186	24,186	24,186	1	832.5	1,061.1	186											
	교 양 시 설	2,926	2,926	5	1,172.27	2,844.61	-	2,926	2,926	5	1,172.27	2,844.61	-											
	편 의 시 설	2,454	2,454	7	424.0	424.0	4	2,526	2,526	7	424.0	424.0	4	증 72㎡										
	관 리 시 설	1,657	1,657	8	1,110.33	1,727.59	2	1,657	1,657	8	1,110.33	1,727.59	2											
	녹 지 및 기타	558,100	-	-	-	-	-	558,028	-	-	-	-	-	감 72㎡										
	시 설 을 (법정 40%)	(135,708 / 695,168) x 100 =19.52%												(135,780 / 695,168) x 100 =19.53%										
	건 폐 을 (법정 10%)	(4,209.94 / 695,168.0) x 100 =0.61%												(4,209.94 / 695,168.0) x 100 =0.61%										

2. 시설조서

구분	시설명	변			경			전			변			경			후			비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적 연면적	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적 연면적	공작물 (기)			
기본 시설	합 계			695,168	135,708	27	27	4,209.94 7,138.14	537			695,168	135,780		27	4,209.94 7,138.14	537	72㎡		
	소계			69,413	68,053	-	-	- -	16			69,413	68,053	-	-	- -	16			
	도로		전지역	57,748	56,388 (1,360)						전지역	57,748	56,388 (1,360)							
		가	32개소	11,665	11,665	-	-	- -	16		32개소	11,665	11,665	-	-	- -	16			
		가-1	성동구 금호2가 신9-1	120	120				1		성동구 금호2가 신9-1	120	120				1			
		가-2	성동구 응봉동 269-4	1,086	1,086						성동구 응봉동 269-4	1,086	1,086							
		가-3																		
		가-4																		
		가-5	중구 신당동 843-2	118	118						중구 신당동 843-2	118	118							
		가-6	중구 신당동 843-2	200	200						중구 신당동 843-2	200	200							
		가-7	중구 신당동 843-2	160	160						중구 신당동 843-2	160	160							
		가-8	용산구 한남동 726-250	56	56						용산구 한남동 726-250	56	56							
		가-9	용산구 한남동 726-250	48	48						용산구 한남동 726-250	48	48							
		가-10	대원산배수지 성동구 금호동1가 101	1,588	1,588						대원산배수지 성동구 금호동1가 101	1,588	1,588							
광장	가-11	대원산배수지 성동구 금호동1가 101	126	126						대원산배수지 성동구 금호동1가 101	126	126								
	가-12	대원산배수지 성동구 금호동1가 101	92	92						대원산배수지 성동구 금호동1가 101	92	92								
	가-13	대원산배수지 성동구 금호동1가 1-72	453	453						대원산배수지 성동구 금호동1가 1-72	453	453								
	가-14	대원산배수지 성동구 금호동1가 1-72	1,620	1,620						대원산배수지 성동구 금호동1가 1-72	1,620	1,620								

구분	시설명	변경				전경				변경				후경				비고	
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 비대면적 연면적	공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 비대면적 연면적	공작물 (기)		
기본 시설	광장	가-15	대현산배수지 중구 신당6동 36	651	651					가-15	대현산배수지 중구 신당6동 36	651	651						
		가-16	대현산배수지 중구 신당6동 36	967	967					가-16	대현산배수지 중구 신당6동 36	967	967						
		가-17	대현산배수지 중구 신당6동 36	107	107					가-17	대현산배수지 중구 신당6동 36	107	107	107					
		가-18	대현산배수지 중구 신당6동 36	107	107					가-18	대현산배수지 중구 신당6동 36	107	107	107					
		가-19	성동구 해당동 산 30-40	1,060	1,060				2	가-19	성동구 해당동 산 30-40	1,060	1,060	1,060				2	
		가-20	성동구 금호2가 선9-1	510	510					가-20	성동구 금호2가 선9-1	510	510	510					
		가-21	성동구 금호3가 선2-1	40	40					가-21	성동구 금호3가 선2-1	40	40	40					
		가-22	성동구 금호3가 선2-1	280	280					가-22	성동구 금호3가 선2-1	280	280	280					
		가-23	성동구 옥수동 478-6	102	102					가-23	성동구 옥수동 478-6	102	102	102					
		가-24	용산구 한남동 726-181	355	355					가-24	용산구 한남동 726-181	355	355	355					
		가-25	성동구 금호동2가 1-2	99	99					가-25	성동구 금호동2가 1-2	99	99	99					
		가-26	성동구 옥수동 528-6	257	257				2	가-26	성동구 옥수동 528-6	257	257	257				2	
		가-29	성동구 옥수동 528-7	307	307				5	가-29	성동구 옥수동 528-7	307	307	307				5	
		가-30	성동구 금호동3가 1625	40	40				1	가-30	성동구 금호동3가 1625	40	40	40				1	
		가-31	성동구 금호동3가 1625	25	25				1	가-31	성동구 금호동3가 1625	25	25	25				1	
		가-35	용산구 한남동 726-180	875	875				1	가-35	용산구 한남동 726-180	875	875	875				1	
		가-36	성동구 옥수동 528-7	38	38				2	가-36	성동구 옥수동 528-7	38	38	38				2	
		가-37	성동구 옥수동 528-7	43	43				1	가-37	성동구 옥수동 528-7	43	43	43				1	
		가-38	용산구 한남동 726-181	96	96					가-38	용산구 한남동 726-181	96	96	96					
		가-39	용산구 한남동 726-181	39	39					가-39	용산구 한남동 726-181	39	39	39					

구분	시설명	변경						전경						변경						후경			비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)				
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적					
조경시설	소계			15,893	15,893	-	-	-	-	69			15,893	15,893	-	-	-	-	-	69			
	나	12개소		2,763	2,763	-	-	-	-	32	나	12개소	2,763	2,763	-	-	-	-	32				
	나-1	성동구 금호4가동 1540		30	30						나-1	성동구 금호4가동 1540	30	30									
	나-2	성동구 금호4가동 1540		115	115						나-2	성동구 금호4가동 1540	115	115									
	나-3	성동구 금호4가동 1540		113	113						나-3	성동구 금호4가동 1540	113	113									
	나-4	성동구 금호4가동 1540		67	67						나-4	성동구 금호4가동 1540	67	67									
	나-5	성동구 금호4가동 1540		760	760						나-5	성동구 금호4가동 1540	760	760									
	나-6	성동구 금호4가동 1540		83	83						나-6	성동구 금호4가동 1540	83	83									
	나-7	성동구 금호4가동 1540		521	521						나-7	성동구 금호4가동 1540	521	521									
	나-8	성동구 금호4가동 1540		622	622						나-8	성동구 금호4가동 1540	622	622									
	나-9	성동구 금호4가동 1540		30	30						나-9	성동구 금호4가동 1540	30	30									
	나-10	성동구 금호4가동 1540		30	30						나-10	성동구 금호4가동 1540	30	30									
	나-12	성동구 응봉동 266		196	196						나-12	성동구 응봉동 266	196	196									
	나-13	성동구 응봉동 266		196	196						나-13	성동구 응봉동 266	196	196									
회화단지	다	성동구 금호1가 신37-1		800	800						다	성동구 금호1가 신37-1	800	800									
주재정원	라	대현신배수지 중구 신당6동 36		635	635						라	대현신배수지 중구 신당6동 36	635	635									
문수																							
회계	버	성동구 금호2가 1-3		428	428						버	성동구 금호2가 1-3	428	428									
화단	어	성동구 행당동 신30-46		100	100						어	성동구 행당동 신30-46	100	100									

구분	시설명	변경 전					변경 후					비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공적률 (%)		
								비면적	면적			
조경시설	전디광장	터	성동구 행당동 신37-1	715	715							
		터	5개소	8,730	8,730							
	생태탐방로	터-1	성동구 옥수동 436-1	1,805	1,805							
		터-2	성동구 금호2가 신9-1	2,300	2,300							
		터-4	성동구 행당동 신346-4	2,900	2,900							
		터-5	성동구 금호동3가 1625	289	289							
		터-6	성동구 금호1가 신37-1	1,436	1,436							
	자연학습장	커	성동구 금호3가 신37-1	1,000	1,000						2	
	화목원	허	성동구 행당동 신30-46	500	500							
월터	①									30		
	②	5개소								5		
파고라	②-1	대현산배수지 중구 신당동 36수									1	
	②-2	대현산배수지 중구 신당동 36수									1	
	②-3	대현산배수지 성동구 금호동1가 101수									1	
	②-4	대현산배수지 성동구 금호동1가 101수									1	
	②-5	대현산배수지 성동구 금호동1가 101수									1	
계류	가	용산구 한남동 신8-1	47	47						47		
생태연못	나	중구 신당동 844-10공	173	173						173		
원형플래터	저	1개소	2	2						2		

구분	시설명	변경					변경					후					비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		면적률 (%)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		면적률 (%)
								비대면적	연면적						비대면적	연면적	
조경시 설	원형관리대																
		저-3	성동구 금호동3가 1625	2	2						2	2					
	전면데크																
	소계																
		바	24개소	4,998	4,998		6	670.84	1,080.84	216	9,536	9,536		6	670.84	1,080.84	216
	휴게소	바-1	성동구 금호4가 1540	300	300						300	300					
		바-2	성동구 금호1가 산 37-1	170	170					1	170	170					1
		바-4	성동구 금호1가 산 37-1	600	600						600	600					
		바-5	성동구 금호2가 산9-1	50	50						50	50					
		바-6	성동구 금호동2가 산501-104	210	210						210	210					
		바-7	성동구 금호2가 산9-1	140	140						140	140					
		바-8	성동구 금호3가 산2-1	200	200					1	200	200					1
		바-9	성동구 옥수동 산5-164	70	70					1	70	70					1
		바-10	성동구 금호동2가 1-2	78	78						78	78					
		바-11	성동구 양봉동 269-4	180	180						180	180					
		바-15	성동구 금호동2가 1-2	204	204						204	204					
		바-16	성동구 금호동2가 1-2	151	151						151	151					

구분	시설명	변경					전					변경					후	비고	
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)				공작물 (기)
								바닥면적	연면적						바닥면적	연면적			
휴양시설		바-17	성동구 금호3가 산2-1	140	140					바-17	성동구 금호3가 산2-1	140	140						
		바-18	성동구 금호동2가 501-104	360	360					바-18	성동구 금호동2가 501-104	360	360						
		바-19	용산구 한남동 산2-1	41	41					바-19	용산구 한남동 산2-1	41	41						
		바-20	용산구 한남동 726-181	45	45					바-20	용산구 한남동 726-181	45	45						
		바-21	용산구 한남동 산2-1	65	65					바-21	용산구 한남동 산2-1	65	65						
	휴게소	바-22	용산구 한남동 산8-1	53	53					바-22	용산구 한남동 산8-1	53	53						
		바-23	성동구 옥수동 528-7	86	86				3	바-23	성동구 옥수동 528-7	86	86					3	
		바-24	성동구 응봉동 269	43	43					바-24	성동구 응봉동 269	43	43						
		바-25	중구 신당동 844-10	344	344					바-25	중구 신당동 844-10	344	344						
		바-26	중구 신당동 844-10	107	107					바-26	중구 신당동 844-10	107	107						
		바-27	중구 신당동 844-10	692	692					바-27	중구 신당동 844-10	692	692						
	바-28	중구 신당동 373-149	669	669					바-28	중구 신당동 373-149	669	669							
	숙박시설	고	12개소	3,046	3,046				18	고	12개소	3,046	3,046					18	
		고-1	성동구 금호동2가 산 9-1	225	225					고-1	성동구 금호동2가 산 9-1	225	225						
		고-2	성동구 행당동 산 30-40	400	400				1	고-2	성동구 행당동 산 30-40	400	400					1	
		고-3	성동구 금호1가 산37-1	690	690				1	고-3	성동구 금호1가 산37-1	690	690					1	
		고-4	성동구 행당동 산 30-40	450	450					고-4	성동구 행당동 산 30-40	450	450						
		고-5	용산구 한남동 산8-1	144	144				1	고-5	용산구 한남동 산8-1	144	144					1	
		고-6	용산구 한남동 산8-1	193	193				4	고-6	용산구 한남동 산8-1	193	193					4	

구분	시설명	변경 전						변경 후						비고					
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	구 모	건축물(㎡) 비대면적 연면적	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)		구 조	구 모	건축물(㎡) 비대면적 연면적	공작물 (기)	
휴양시설	숲속쉼터	고-7	용산구 한남동 신8-1	132	132					고-7	용산구 한남동 신8-1	132	132						
		고-8	성동구 옥수동 528-6공	17	17				4	고-8	성동구 옥수동 528-6공	17	17					4	
		고-9	성동구 옥수동 528-6공	17	17				4	고-9	성동구 옥수동 528-6공	17	17					4	
		고-10	용산구 한남동 726-180	466	466				3	고-10	용산구 한남동 726-180	466	466					3	
		고-11	성동구 금호1가 신37-1	105	105					고-11	성동구 금호1가 신37-1	105	105						
		고-12	용산구 한남동 726-180	207	207	목조	1	65.0	90.0	고-12	용산구 한남동 726-180	207	207	목조	1	65.0	90.0		
		1	5개소	1,145	1,145		5	605.84	990.84	-	1	5개소	1,145	1,145		5	605.84	990.84	-
	경로당	1-1	성동구 금호4가 1540	150	150	연외조	1	70.0	140.0		1-1	성동구 금호4가 1540	150	150	연외조	1	70.0	140.0	
		1-2	성동구 금호1가 신37-1	200	200	연외조	1	70.0	140.0		1-2	성동구 금호1가 신37-1	200	200	연외조	1	70.0	140.0	
		1-4	성동구 금호동3가 신2-1	175	175	연외조	1	70.0	140.0		1-4	성동구 금호동3가 신2-1	175	175	연외조	1	70.0	140.0	
		1-6	용산구 한남동 726-250	220	220	조각조 아스팔트 승글	1	175.0	350.0		1-6	용산구 한남동 726-250	220	220	조각조 아스팔트 승글	1	175.0	350.0	
		1-7	대원신배수지 성동구 금호1가 1-72	400	400	조각조 아스팔트 승글	1	220.84	220.84		1-7	대원신배수지 성동구 금호1가 1-72	400	400	조각조 아스팔트 승글	1	220.84	220.84	

구분	시설명	경						변						경				비고
		전						변						경				
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	구 모	건축물(㎡) 바닥면적 연면적	교각물 (가)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	구 모	건축물(㎡) 바닥면적 연면적	교각물 (가)	
유형시설	샘지마당	사	성동구 금호2가 선9-1	144	144					사	성동구 금호2가 선9-1	144	144					
	휴게정자								9								9	
	간이정자								18								18	
	휴게의자								19								19	
	의자								141								141	
	평상								3								3	
	아와탁자								2								2	
	스탠드	마	대원산배수지 성동구 금호1가 1-72	203	203					마	대원산배수지 성동구 금호1가 1-72	203	203					
유형시설	소계			11,003	11,003				44			11,003	11,003				44	
		아	16개소	9,412	9,412				36	아	16개소	9,412	9,412				36	
		아-1	성동구 금호4가 1540	600	600				1	아-1	성동구 금호4가 1540	600	600				1	
		아-3	성동구 옥수동 556-2	220	220				1	아-3	성동구 옥수동 556-2	220	220				1	
		아-5	성동구 금호1가 165-41	2,970	2,970				5	아-5	성동구 금호1가 165-41	2,970	2,970				5	
	놀이터	아-7	성동구 금호2가 선9-1	1,000	1,000				3	아-7	성동구 금호2가 선9-1	1,000	1,000				3	
		아-8	성동구 금호2가 선2-1	600	600				21	아-8	성동구 금호2가 선2-1	600	600				21	
		아-9	성동구 옥수동 561-1	35	35				4	아-9	성동구 옥수동 561-1	35	35				4	
		아-10	성동구 응봉동 269-4	288	288				1	아-10	성동구 응봉동 269-4	288	288				1	
		아-11	중구 신당동 309-61	64	64					아-11	중구 신당동 309-61	64	64					

구분	시설명	경 변						경 전						변 경				비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	구 모	건축물(㎡) 바닥면적 연면적	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	구 모	건축물(㎡) 바닥면적 연면적	공작물 (기)	
유치 시설	놀이터	아-12	용산구 한남동 726-250	1,201	1,201					아-12	용산구 한남동 726-250	1,201	1,201					
		아-13	대원산배수지 성동구 금호동1가 101	415	415					아-13	대원산배수지 성동구 금호동1가 101	415	415					
		아-14	대원산배수지 중구 신당동 36	280	280					아-14	대원산배수지 중구 신당동 36	280	280					
		아-15	성동구 금호1가 산 37-1	660	660					아-15	성동구 금호1가 산 37-1	660	660					
		아-16	성동구 응봉동 266	40	40					아-16	성동구 응봉동 266	40	40					
		아-17	성동구 응봉동 269	850	850					아-17	성동구 응봉동 269	850	850					
		아-18	성동구 금호1가 산37-1	44	44					아-18	성동구 금호1가 산37-1	44	44					
		아-19	용산구 한남동 726-181	145	145					아-19	용산구 한남동 726-181	145	145					
		도	2개소	905	905				2	도	2개소	905	905				2	
	모험놀이장	도-1	용산구 한남동 산8-1	437	437					도-1	용산구 한남동 산8-1	437	437					
		도-2	용산구 한남동 산8-1	468	468				2	도-2	용산구 한남동 산8-1	468	468				2	
		로	1개소	70	70				3	로	1개소	70	70				3	
		로-3	성동구 응봉동 269-4	70	70					로-3	성동구 응봉동 269-4	70	70					
	생활체육시설	거	2개소	616	616				3	거	2개소	616	616				3	
		거-1	성동구 응봉동 269-4	160	160					거-1	성동구 응봉동 269-4	160	160					
		거-2	성동구 응봉동 269-4	456	456				3	거-2	성동구 응봉동 269-4	456	456				3	
		소계			24,186	24,186	1	832.5	1,061.1	186			24,186	24,186	1	832.5	1,061.1	186
운동 시설	테니스장	카	2개소	10,334	10,334				8	카	2개소	10,334	10,334				8	
		카-2	대원산배수지 성동구 금호동1가 101	1,207	1,207					카-2	대원산배수지 성동구 금호동1가 101	1,207	1,207					

구분	시설명	경				변				경				후				비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 비대면적 연면적	공적용 (가)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 비대면적 연면적	공적용 (가)	
운동시설	테니스장	카-3	용산구 한남2동 726-180일월	9,127	9,127				8	카-3	용산구 한남2동 726-180일월	9,127	9,127				8	
		타	2개소	1,458	1,458					타	2개소	1,458	1,458					
	게이트볼장	타-2	대형신배수지 중구 신당동 36	1,098	1,098					타-2	대형신배수지 중구 신당동 36	1,098	1,098					
		타-3	성동구 회당동 산 30-40	360	360					타-3	성동구 회당동 산 30-40	360	360					
		파	31개소	3,785	3,785				142	파	31개소	3,785	3,785				142	
	체력단련장	파-4	중구 신당동 309-61공	28	28					파-4	중구 신당동 309-61공	28	28					
		파-5	중구 신당동 309-61공	28	28					파-5	중구 신당동 309-61공	28	28					
		파-6	중구 신당동 309-61공	28	28					파-6	중구 신당동 309-61공	28	28					
		파-7	성동구 금호동3가 신2-1	190	190				5	파-7	성동구 금호동3가 신2-1	190	190				5	
		파-8	중구 신당동 309-61공	28	28					파-8	중구 신당동 309-61공	28	28					
		파-9	중구 신당동 309-61공	28	28					파-9	중구 신당동 309-61공	28	28					
		파-10	중구 신당동 843-2공	100	100					파-10	중구 신당동 843-2공	100	100					
		파-11	중구 신당동 843-2공	40	40					파-11	중구 신당동 843-2공	40	40					
		파-12	용산구 한남동 신8-1입	64	64					파-12	용산구 한남동 신8-1입	64	64					
		파-13	대형신배수지 성동구 금호동1가 1-72	253	253					파-13	대형신배수지 성동구 금호동1가 1-72	253	253					
		파-14	성동구 금호동2가 신9-1	100	100				8	파-14	성동구 금호동2가 신9-1	100	100				8	
		파-15	용산구 한남동 신8-1입	233	233				7	파-15	용산구 한남동 신8-1입	233	233				7	
		파-16	성동구 옥수동 신5-141	300	300				20	파-16	성동구 옥수동 신5-141	300	300				20	

구분	시설명	변경				전				변경				후				비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적 연면적	공작물 (가)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적 연면적	공작물 (가)	
양주시 도시계획과	채적면적장	파-17	중구 신당동 신37-255	617	617				11	파-17	중구 신당동 신37-255	617	617				11	
		파-18	용산구 한남동 811	170	170				9	파-18	용산구 한남동 811	170	170				9	
		파-19	용산구 한남동 811	100	100				5	파-19	용산구 한남동 811	100	100				5	
		파-20	용산구 한남동 811	290	290				10	파-20	용산구 한남동 811	290	290				10	
		파-22	용산구 한남동 726-181	145	145				9	파-22	용산구 한남동 726-181	145	145				9	
		파-23	용산구 한남동 신8-1임	132	132				4	파-23	용산구 한남동 신8-1임	132	132				4	
		파-24	용산구 한남동 신8-1임	34	34				2	파-24	용산구 한남동 신8-1임	34	34				2	
		파-25	용산구 한남동 신8-1임	72	72				6	파-25	용산구 한남동 신8-1임	72	72				6	
		파-26	용산구 한남동 신2-1	161	161				12	파-26	용산구 한남동 신2-1	161	161				12	
		파-27	용산구 한남동 신2-1	40	40				5	파-27	용산구 한남동 신2-1	40	40				5	
		파-28	성동구 옥수동 436-1	80	80				5	파-28	성동구 옥수동 436-1	80	80				5	
		파-30	성동구 옥수동 528-7	103	103				5	파-30	성동구 옥수동 528-7	103	103				5	
		파-32	용산구 한남동 신8-1임	85	85				4	파-32	용산구 한남동 신8-1임	85	85				4	
		파-33	성동구 금호동3가 1625	32	32				3	파-33	성동구 금호동3가 1625	32	32				3	
		파-34	성동구 옥수동 528-6공	22	22				4	파-34	성동구 옥수동 528-6공	22	22				4	
파-35	성동구 금호동1가 신37-7	42	42				3	파-35	성동구 금호동1가 신37-7	42	42				3			
파-36	성동구 금호동1가 신37-7	68	68				5	파-36	성동구 금호동1가 신37-7	68	68				5			
파-37	대원산 배수지 성동구 금호동1가 101	172	172					파-37	대원산 배수지 성동구 금호동1가 101	172	172							

구분	시설명	변경				전경				변경				비고					
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조		규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적							바닥면적	연면적		
운동시설	배드민턴장	하	15개소	6,124	6,124	-	-	-	35	하	15개소	6,124	6,124	-	-	-	35		
		하-1	성동구 금호4가 1540	680	680				1	하-1	성동구 금호4가 1540	680	680				1		
		하-7	성동구 금호2가 선9-1	200	200				9	하-7	성동구 금호2가 선9-1	200	200				9		
		하-8	성동구 금호2가 선9-1	400	400				1	하-8	성동구 금호2가 선9-1	400	400				1		
		하-9	성동구 금호2가 선9-1	360	360				1	하-9	성동구 금호2가 선9-1	360	360				1		
		하-10	성동구 금호2가 선9-1	230	230				1	하-10	성동구 금호2가 선9-1	230	230				1		
		하-11	성동구 금호3가 선2-1	315	315				1	하-11	성동구 금호3가 선2-1	315	315				1		
		하-13	중구 신당동 372-2852	200	200				2	하-13	중구 신당동 372-2852	200	200				2		
		하-14	중구 신당동 산 51	800	800				14	하-14	중구 신당동 산 51	800	800				14		
		하-15	성동구 옥수동 산5-164	500	500				1	하-15	성동구 옥수동 산5-164	500	500				1		
		하-16	용산구 한남2동 선8-1	550	550				2	하-16	용산구 한남2동 선8-1	550	550				2		
		하-18	중구 신당동 309-61	225	225				1	하-18	중구 신당동 309-61	225	225				1		
		하-19	중구 신당동 843-2	120	120					하-19	중구 신당동 843-2	120	120						
		하-21	대원신배수지 중구 신당6동 36	454	454					하-21	대원신배수지 중구 신당6동 36	454	454						
		하-22	성동구 금호4가 1540	600	600				1	하-22	성동구 금호4가 1540	600	600				1		
		어린이운동장																	
		어린이운동장	하-20	대원신배수지 성동구 금호동1가 101	490	490					하-20	대원신배수지 성동구 금호동1가 101	490	490					
		다목적경기장	너	대원신배수지 성동구 금호동 1가 101	993	993					너	대원신배수지 성동구 금호동 1가 101	993	993					
		건강지원보도	더	4개소	439	439				-	더	4개소	439	439			-	-	-
	더-1	대원신배수지 성동구 금호동 1가 101	87	87					더-1	대원신배수지 성동구 금호동 1가 101	87	87							

구분	시설명	변경					전					변경					후					비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)			
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적				
인공시설	건강자립보도	더-2	대현산배수지 중구 신당 6동 36	82	82						더-2	대현산배수지 중구 신당 6동 36	82	82								
		더-3	성동구 금호3가 신37-1	190	190						더-3	성동구 금호3가 신37-1	190	190								
		더-4	용산구 한남동 811	80	80						더-4	용산구 한남동 811	80	80								
		라	1개소	220	220		-	-	-	1	라	1개소	220	220		-	-	-	1			
	노후강화	라-2	성동구 금호3가 신2-1	220	220					1	라-2	성동구 금호3가 신2-1	220	220					1			
실내체육관	11	성동구 행당동 신30-40	833	833	철근콘크리트 라멘조	1	832.5	1,061.1		11	성동구 행당동 신30-40	833	833	철근콘크리트 라멘조	1	832.5	1,061.1					
	소계			2,926	2,926		6	1,242.27	2,984.61	-			2,926	2,926		6	1,242.27	2,984.61	-			
	독서실	2	성동구 금호3가 신37-1	1,110	1,110	연외조	1	90.0	180.0		2	성동구 금호3가 신37-1	1,110	1,110	연외조	1	90.0	180.0				
	문화회관	3	중구 신당동 신37-15	500	500	철근콘크리트 라멘조	1	200.0	659.0		3	중구 신당동 신37-15	500	500	철근콘크리트 라멘조	1	200.0	659.0				
	아와무대 (아와음악당)	머	2개소	65	65		-	-	-	-	머	2개소	65	65		-	-	-	-			
교양시설	작은도서관 생태학습공원 어린이농구장	머-1	대현산배수지 성동구 금호동1가 101	33	33						머-1	대현산배수지 성동구 금호동1가 101	33	33								
		머-3	성동구 금호2가 신9-1	32	32						머-3	성동구 금호2가 신9-1	32	32								
			성동구 금호3가 신2-1									성동구 금호3가 신2-1										
			성동구 금호3가 신2-1									성동구 금호3가 신2-1										
	어린이농구장	8	3개소	830	830		2	582.0	1,637.18		8	3개소	830	830		2	582.0	1,637.18				
어린이집	8-1	용산구 한남동 726-181	300	300		1	299.59	775.0		8-1	용산구 한남동 726-181	300	300		1	299.59	775.0					
	8-2	성동구 옥수동 545	530	530	철근콘크리트 라멘조	1	282.41	862.18		8-2	성동구 옥수동 545	530	530	철근콘크리트 라멘조	1	282.41	862.18					
	9	성동구 옥수동 528-6	421	421	철근콘크리트 라멘조, 목구조	1	300.27	368.43		9	성동구 옥수동 528-6	421	421	철근콘크리트 라멘조, 목구조	1	300.27	368.43					

구분	시설명	본 경 전				본 경 후				비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 비대면적 연면적	공적용 (기)	
소계	전망대	4	5개소	2,454	2,454		7	424.0	424.0	4
		4-1	성동구 금호4가 1540	1,016	1,016		3	205.0	205.0	-
		4-1	성동구 금호4가 1540	420	420	원식 목구조	1	80.0	80.0	
		4-2	성동구 옥수동 산5-164	400	400	원식 목구조	1	80.0	80.0	
		4-3	중구 신당동 309-61	106	106		1	45.0	45.0	
주차장	주차장	4-4	용산구 한남동 산8-1	57	57					
		4-5	용산구 한남동 산8-1	33	33					
		자	5개소	776	776					중) 72㎡
		자-1	성동구 양봉동 289-4	125	125					
		자-3	용산구 한남동 726-181	288	288					
		자-4	용산구 한남동 726-250	245	245					
		자-5	용산구 한남동 726-542	62	62					
		자-6	성동구 옥수동 528-6공	56	56					
		자-7	대현산배수지 성동구 금호동1가 101							신설
		5	5개소	462	462		4	219.0	219.0	-
		5-4	중구 신당동 333-771	100	100	원근 콘크리트	1	78	78	
화장실	화장실	5-5	성동구 옥수동 산5-99	100	100	연외조	1	50	50	
		5-7	중구 신당동 351-104	150	150	조각조	1	33	33	
		5-8	대현산배수지 성동구 금호동1가 101	80	80	조각조 아스팔트 층	1	58	58	
		5-11	성동구 금호동1가 산37-1	32	32					

구분	시설명	본 경				전 경				본 경				후 경				비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적 연면적	공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적 연면적	공작물 (기)			
관리시설	음수대	차	3개소	69	69	-	-	-	3	차	3개소	-	-	-	-	3		
		차-1	대현산배수지 성동구 금호동1가 101	28	28				1	차-1	대현산배수지 성동구 금호동1가 101	28				1		
		차-2	대현산배수지 중구 신당동 36	34	34				1	차-2	대현산배수지 중구 신당동 36	34				1		
		차-3	중구 신당동 산 51	7	7				1	차-3	중구 신당동 산 51	7				1		
		모	성동구 금호동3가 1625	131	131					모	성동구 금호동3가 1625	131						
		⑨	용산구 한남동 726-181						1	⑨	용산구 한남동 726-181					1		
		소계			1,657	1,657	8	1,110.33	1,727.59	2		1,657		8	1,110.33	1,727.59	2	
		6	8개소	1,657	1,657	8	1,110.33	1,727.59	-	6	8개소	1,657	1,657	8	1,110.33	1,727.59	-	
관리사무실	6-1	성동구 금호2가 산9-1	150	150	연외조	1	95	95	6-1	성동구 금호2가 산9-1	150	150	연외조	1	95	95		
	6-2	성동구 양봉동 209-4	94	94	철근콘크리트 (2층)	1	93.15	163.84	6-2	성동구 양봉동 209-4	94	94	철근콘크리트 (2층)	1	93.15	163.84		
	6-3	대현산배수지 성동구 금호1가 1-72	386	386	조각도 아스팔트성길	1	145	145	6-3	대현산배수지 성동구 금호1가 1-72	386	386	조각도 아스팔트성길	1	145	145		
	6-4	대현산배수지 성동구 금호1가 1-72	220	220	조각도 (3층)	1	220	509	6-4	대현산배수지 성동구 금호1가 1-72	220	220	조각도 (3층)	1	220	509		
	6-5	성동구 금호1가 신37-1공	338	338	조각도 (1층)	1	134	134	6-5	성동구 금호1가 신37-1공	338	338	조각도 (1층)	1	134	134		
	6-6	중구 신당동 351-104	39	39	샌드위치판넬 목재(1층)	1	24	24	6-6	중구 신당동 351-104	39	39	샌드위치판넬 목재(1층)	1	24	24		
	6-7	용산구 한남동 726-180	158	158	샌드위치판넬 (1층)	1	158	158	6-7	용산구 한남동 726-180	158	158	샌드위치판넬 (1층)	1	158	158		
	6-8	용산구 한남동 726-180	272	272	철근콘크리트 (2층)	1	241.18	498.75	6-8	용산구 한남동 726-180	272	272	철근콘크리트 (2층)	1	241.18	498.75		
태양광발전시설		용산구 한남동 726-181						2		용산구 한남동 726-181					2			
		공원전체	558,100							공원전체	558,028						72㎡	

3. 도로조서 - 총괄

- 도시계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합 계				73	1,360				
당초	소로	1	1	19	73	1,360	진입로	놀이터6남측	금호여중좌단	금호산지역

- 공원계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	소로	소계			5,482	28,207				
당초		3	1	3~12	146	724	진입로	응봉동 272	전망대 4-1	응봉산지역
당초		3	2	6~14	315	1,781	진입로	독서실 2	놀이터 아-15	대현산지역
당초		3	3	2~3	247	624	진입로	소로 3-2 분기점	소로 3-4 분기점	대현산지역
당초		3	4	1~7	164	801	진입로	응봉동 275	응봉동 265-318	대현산지역
당초		3	5	2~6	97	298	산책로	응봉동 265-318	소로 3-2 분기점	대현산지역
당초		3	6	1.5~10	355	2,360	진입로	소로 3-44 종점	광장 가-20	금호산지역
당초		3	7	9~14	174	1,504	연결로	광장 가-20	산책로 95 분기점	금호산지역
당초		3	9	3~8	55	296	산책로	어린이집 8-2	광장 가-21	금호산지역
당초		3	10	2~5	200	563	산책로	소로 3-11 분기점	전망대 4-2	매봉산지역 (도자구역 부분편입)
당초		3	11	1~16	581	3,299	산책로	신당동 844	신당동 844	매봉산지역 (도자구역 부분편입)
당초		3	12	3~11	285	1,631	산책로	놀이터 아-9	광장 가-23	매봉산지역
당초		3	13	2.5~4	22	63	산책로	옥수동 544-1	소로3-9 분기점	금호산지역
당초		3	14	2.5~5	27	39	진입로	소로 3-6 분기점	신당동 333-771	금호산지역
당초		3	15	4~5	72	296	진입로	산책로 46 기점	신당동 309-281	금호산지역
당초		3	16	4	9	37	진입로	신당동 309-99	소로3-15분기점	금호산지역
당초		3	17	4	50	206	연결로	광장 가-5	광장 가-6	금호산지역

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	소로	3	18	3	14	42	진입로	데크로드 차-2	소로3-40 분기점	대현산배수지
당초		3	19	3	34	102	연결로	소로3-40 분기점	광장 가-10	대현산배수지
당초		3	20	5	274	1,373	산책로	소로3-25 분기점	신당동 36	대현산배수지
당초		3	21	7	22	153	진입로	소로3-40 분기점	광장 가-10	대현산배수지
당초		3	22	5	15	75	연결로	광장 가-10	산책로71 분기점	대현산배수지
당초		3	23	4	52	210	연결로	광장 가-13	소로3-40 분기점	대현산배수지
당초		3	24	4	37	148	연결로	소로3-40 분기점	광장 가-13	대현산배수지
당초		3	25	6	84	504	진입로	신당동 36	광장 가-14	대현산배수지
당초		3	26	2.5	57	120	연결로	금호동2가 1	소로3-27 분기점	금호산지역
당초		3	27	4~12	184	1,016	연결로	소로 3-6 분기점	산책로21 종점	금호산지역
당초		3	28	4~8	35	177	진입로	금호동2가 1	금호동2가 1-6	금호산지역
당초		3	30	7	115	857	진입로	소로3-20 분기점	소로3-40 분기점	대현산배수지
당초		3	31	3	78	233	연결로	광장 가-15	광장 가-15	대현산배수지
당초		3	33	6	79	475	진입로	신당동 36	소로3-31 분기점	대현산배수지
당초		3	34	3	16	49	진입로	금호동1가 1-72	소로3-40 분기점	대현산배수지
당초		3	35	3	13	38	진입로	금호동1가 1-72	소로3-40 분기점	대현산배수지
당초		3	36	4~6	36	139	연결로	소로3-44 분기점	금호2가 산9-1	금호산지역
당초		3	37	2~3	10	27	연결로	휴게소 바-5	화계 버	금호산지역
당초		3	38	4~10	128	851	연결로	광장 가-24	광장 가-35	매봉산지역
당초		3	39	5	48	238	산책로	신당동 36	신당동 36	대현산배수지
당초		3	40	5	621	3,108	산책로	신당동 36	소로3-25 분기점	대현산배수지
당초		3	41	6	7	42	연결로	소로3-20 분기점	산책로-73 분기점	대현산배수지
당초		3	42	6	7	42	연결로	소로3-40 분기점	산책로-73 분기점	대현산배수지
당초		3	43	3	59	176	진입로	호동1가 1-72	소로3-20 분기점	대현산배수지

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	소로	3	44	3~10	79	430	진입로	금호동2가 1-4	금호동2가 1	금호산지역
당초		3	45	2~10	528	2,709	산책로	소로 3-7 분기점	금호동3가 산2-1	금호산지역
당초		3	46	7	13	91	연결로	신당동 844	신당동 844	매봉산지역
당초		3	47	2	7	13	연결로	신당동 844	신당동 844	매봉산지역
당초		3	48	5~15	17	162	연결로	소로3-38 분기점	배드민턴장 카-3	매봉산지역
당초		3	49	4	3	16	진입로	옥수동526	광장 가-26	매봉산지역
당초		3	50	6	11	69	진입로	옥수동526	산책로 28	매봉산지역

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	산 책 로	소계			13,009	28,181				
당초			1	3~4	90	278	산책로	응봉동 193-235	놀이터 아-17	응봉산지역
당초			2	1~2	135	241	산책로	휴게소 바1	배드민턴장 하1	응봉산지역
당초			3	2~3	226	627	산책로	조각전시장 나-7	전망대 4-1	응봉산지역
당초			4	2	18	36	산책로	경로당 1-1	조각전시장 나-1	응봉산지역
당초			5	1~6	63	342	진입로	휴게소 바-4	화훼단지 다	대현산지역
당초			6	3.5	59	212	산책로	소로3-3 분기점	소로3-4 분기점	대현산지역
당초			7	2~6	165	502	산책로	행당동 산30-67	금호동1가 산37-1	대현산지역
당초			8	2~20	136	823	산책로	산책로7 시점	산책로13 분기점	대현산지역
당초			9	2~5	38	142	산책로	소로3-2 분기점	산책로11 분기점	대현산지역
당초			10	3~4	34	118	산책로	소로3-2 분기점	산책로11 분기점	대현산지역
당초			11	2~4	323	847	산책로	산책로13 분기점	산책로13 분기점	대현산지역
당초			12	3~6	21	83	산책로	산책로11 분기점	숲속쉼터 고-3	대현산지역
당초			13	1~9	385	1,060	산책로	소로3-5 분기점	산책로 18 기점	대현산지역
당초			14	1.5	58	87	산책로	광장 가-1	산책로96 분기점	금호산지역
당초			15	1.5	100	149	산책로	산책로18 분기점	산책로13 분기점	대현산지역
당초			16	1.5	110	166	산책로	산책로18 분기점	산책로13 분기점	대현산지역
당초			17	1.5~2	114	214	산책로	산책로13 분기점	산책로18 분기점	대현산배수지
당초			18	1.5~2	90	144	산책로	산책로13 종점	산책로13 분기점	대현산지역
당초			19	1.5	34	51	산책로	휴게소 바-16	소로3-26 분기점	금호산지역
당초			20	2.0	20	39	산책로	소로3-6 분기점	소로3-27 분기점	금호산지역

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	산 책 로		21	3	38	92	산책로	소로3-6 분기점	소로3-27 종점	금호산지역
당초			22	1~5	46	123	산책로	소로3-45 분기점	금호2가 421-22	금호산지역
당초			23	1~2	84	123	산책로	배드민턴장 하-11	산책로25 종점	금호산지역
당초			24	1~4	33	112	산책로	숲속쉼터 고-1	광장 가-1	금호산지역
당초			25	2.5	154	405	산책로	광장 가-22	산책로 23 종점	금호산지역
당초			26	3.5~4.5	20	85	산책로	금호동3가 산 2-1	광장 가-22	금호산지역
당초			27	3.5~4.5	33	136	산책로	금호동3가 1351-51	산책로185 분기점	금호산지역
당초			28	2	34	125	산책로	산책로 100 분기점	광장 가-26	매봉산지역
당초			29	1.5~2.5	114	199	산책로	산책로100 기점	전망대 4-2	매봉산지역 (도자구역 부분편입)
당초			30	1	133	143	산책로	산책로29 분기점	산책로31 분기점	매봉산지역
당초			31	1.5~3	91	165	산책로	산책로167 종점	산책로30 종점	매봉산지역
당초			32	1~2	94	77	산책로	산책로 31 종점	전망대 4-2	매봉산지역
당초			33	1~2	38	49	산책로	산책로135 분기점	산책로136 분기점	매봉산지역
당초			34	1~2	365	502	산책로	산책로139 분기점	산책로148 분기점	매봉산지역
당초			35	1.5~6	44	131	산책로	금호동3가 1351-51	산책로185 분기점	금호산지역
당초			36	3	18	49	산책로	금호동2가 1	소로 3-6 분기점	금호산지역
당초			37	1.5	16	24	진입로	신당동 346-565	산책로38 분기점	금호산지역
당초			38	1~6	190	421	산책로	산책로25 분기점	소로 3-7 시점	금호산지역
당초			39	1.5~4.5	208	474	산책로	공원경계	산책로25 분기점	금호산지역
당초			40	2~3	47	101	연결로	배드민턴장 하-18	산책로47 분기점	금호산지역
당초			41	2~4.5	36	90	연결로	신당동 309-61	산책로 44 종점	금호산지역
당초			42	2	11	22	연결로	산책로39 분기점	놀이터 아-11	금호산지역

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	산 책 로		43	1	6	6	연결로	산책로42 분기점	놀이터 아-11	금호산지역
당초			44	2	10	20	연결로	산책로39 분기점	산책로41 종점	금호산지역
당초			45	1.5	50	82	산책로	신당동 309-211	휴게소 바-35	금호산지역
당초			46	1.5	24	37	연결로	소로3-15 시점	산책로45 분기점	금호산지역
당초			47	3	20	60	산책로	산책로39 분기점	산책로41분기점	금호산지역
당초			48	1.5	2	3	진입로	신당동 843	광장 가-7	금호산지역
당초			49	1.2	16	19	산책로	신당동 843-2	광장 가-7	금호산지역
당초			50	1~ 1.5	72	88	연결로	광장 가-7	광장 가-6	금호산지역
당초			51	1.5~2	6	10	산책로	소로3-17 분기점	산책로50 분기점	금호산지역
당초			52	1~ 1.5	7	10	산책로	소로3-17 분기점	산책로50 분기점	금호산지역
당초			53	1~ 1.5	8	10	산책로	소로3-17 분기점	산책로50 분기점	금호산지역
당초			54	1.5	11	17	산책로	소로3-17 분기점	산책로55 분기점	금호산지역
당초			55	1.5	32	47	산책로	광장 가-5	휴게소 바-37	금호산지역
당초			56	2	14	28	산책로	소로3-17 분기점	휴게소 바-37	금호산지역
당초			57	2.5	26	65	연결로	광장 가-6	휴게소 바-38	금호산지역
당초			58	1.5	15	22	산책로	신당동 843	신당동 843	금호산지역
당초			59	3	8	24	산책로	신당동 843-2	광장 가-6	금호산지역
당초			60	1.5~3	276	541	산책로	산책로144 분기점	산책로155 분기점	매봉산지역
당초			61	1.0	190	192	산책로	산책로 109종점	한남동 산 8-1	매봉산지역
당초			70	1.4	159	223	산책로	주차장 자-4	산책로34 분기점	매봉산지역
당초			71	2	109	217	산책로	소로3-22 종점	소로 3-22 종점	대현산배수지
당초			72	2	100	200	산책로	광장 가-10	소로3-23 분기점	대현산배수지

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	산 책 로		73	5	285	1,432	산책로	광장 가-18	광장 가-18	대현산배수지
당초			74	1.5	12	18	연결로	산책로72 분기점	산책로71 분기점	대현산배수지
당초			75	1.5	31	47	연결로	산책로71 분기점	광장 가-13	대현산배수지
당초			76	1.5	5	8	연결로	음수대 차-1	광장 가 -13	대현산배수지
당초			77	2.5	60	150	산책로	산책로73 분기점	산책로78 기점	대현산배수지
당초			78	2.5	60	150	산책로	산책로77 기점	산책로73 분기점	대현산배수지
당초			79	3	18	53	산책로	산책로78 기점	산책로73 분기점	대현산배수지
당초			80	2.5	30	75	산책로	소로2-31 분기점	산책로81분기점	대현산배수지
당초			81	3	51	154	산책로	신당동 36	소로3-33 분기점	대현산배수지
당초			82	2.5	33	84	연결로	산책로81 분기점	소로3-39 분기점	대현산배수지
당초			83	3	47	141	산책로	소로3-33 분기점	산책로82 분기점	대현산배수지
당초			84	2	18	37	연결로	산책로83 분기점	산책로81분기점	대현산배수지
당초			85	2	22	44	연결로	산책로83 분기점	산책로81분기점	대현산배수지
당초			86	2	16	33	연결로	산책로83 분기점	소로3-33 분기점	대현산배수지
당초			87	1.5	16	28	연결로	게이트볼장 타-2	음수장 차-2	대현산배수지
당초			89	2~7	175	499	산책로	나-1 조각전시장	나-7 조각전시장	응봉산지역
당초			90	2	18	39	연결로	산책로2 분기점	배드민턴장 하-22	응봉산지역
당초			91	3	40	142	연결로	배드민턴장 하-1	소로3-1 분기점	응봉산지역
당초			92	1	16	16	연결로	소로 3-1 분기점	배드민턴장 하-1	응봉산지역
당초			93	1~3	23	51	연결로	산책로1 종점	응봉동 272	응봉산지역
당초			94	2~3	22	43	연결로	응봉동 264-5	소로3-4 분기점	대현산지역
당초			95	1.5	125	187	산책로	소로3-45 분기점	산책로24 분기점	금호산지역

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	산 책 로		96	1.5	98	147	산책로	산책로24 분기점	산책로23 분기점	금호산지역
당초			97	1.5	25	46	산책로	산책로25 분기점	산책로38 분기점	금호산지역
당초			98	1.5	121	181	산책로	광장 가 -23	산책로167 분기점	매봉산지역 (도자구역 부분편입)
당초			99	2	13	38	산책로	옥수동 526	광장 가-26	매봉산지역
당초			100	3	19	98	진입로	옥수동 526	옥수동 526	매봉산 지역
당초			101	1~2	83	91	산책로	산책로32 분기점	배드민턴장 하- 14	매봉산지역
당초			102	1.5	14	21	산책로	전망대 4-2	배드민턴장 하-14	매봉산지역
당초			104	1~2	250	258	산책로	산책로61 분기점	산책로34 분기점	매봉산지역
당초			105	2	172	345	산책로	한남동 726-261	산책로109 분기점	매봉산지역
당초			106	1.5~3.5	60	90	산책로	한남동 726-261	산책로105	매봉산지역
당초			107	1	16	16	산책로	놀이터 아-19	어린이집 8-1	매봉산지역
당초			108	1.5	92	141	산책로	산책로109 분기점	산책로105 분기점	매봉산지역
당초			109	1.5	30	45	산책로	광장 가-38	산책로 6 1시점	매봉산지역
당초			110	1.5	6	10	산책로	산책로106	테니스장 카-3	매봉산지역
당초			111	1.5	3	5	산책로	산책로105 분기점	산책로 113 분기점	매봉산지역
당초			112	1.5~2	22	40	산책로	한남동 726-267	산책로 105 분기점	매봉산지역
당초			113	1.5	8	12	산책로	테니스장 카-3	테니스장 카-3	매봉산지역
당초			114	1.5 ~2.5	643	1,435	산책로	한남동 822	옥수동 436-10	매봉산지역 (도자구역 부분편입)
당초			116	2.3	66	150	산책로	한남동 723-48	산책로 114 분기점	매봉산지역
당초			117	3	16	50	산책로	한남동 810	산책로 114 분기점	매봉산지역
당초			118	1.5~3	28	56	산책로	한남동 810	산책로 114 분기점	매봉산지역
당초			119	1.5	280	420	산책로	광장 가-19	산책로8 종점	대현산지역

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	산 책 로		120	1.5	48	74	산책로	산책로 8 분기점	실내체육관 퍼	대현산지역
당초			121	1.5	4	7	산책로	산책로120 분기점	실내체육관 퍼	대현산지역
당초			122	2	22	44	산책로	산책로120 분기점	게이트볼장 타-3	대현산지역
당초			123	2	157	314	산책로	옥수동 528-1	광장 가-37	매봉산지역
당초			124	1.5	76	115	산책로	광장 가-29	광장 가-36	매봉산지역
당초			129	2	38	76	산책로	금호동3가 1625	생태탐방로 터-5	금호산지역
당초			130	2	31	62	산책로	산책로188 종점	산책로187 기점	금호산지역
당초			131	2	26	52	산책로	광장 가-31	산책로130 종점	금호산지역
당초			135	1~6	159	283	산책로	소로3-38 분기점	산책로61 분기점	매봉산지역
당초			136	1~3	90	129	산책로	산책로33 분기점	산책로140 기점	매봉산지역
당초			137	1~ 1.2	64	71	산책로	산책로61 분기점	산책로135 분기점	매봉산지역
당초			138	1~2	108	129	산책로	산책로61 분기점	산책로104 분기점	매봉산지역
당초			139	1~2	63	90	산책로	산책로61 분기점	배드민턴장 하-16	매봉산지역
당초			140	2~3	38	86	산책로	산책로 136 종점	휴게소 바-42	매봉산지역
당초			141	1~1.5	11	14	연결로	휴게소 바-42	배드민턴장 하-16	매봉산지역
당초			142	1.2	69	83	산책로	산책로 144 분기점	전망대 4-4	매봉산지역
당초			143	1~2	33	48	산책로	산책로 139 분기점	휴게소 바-42	매봉산지역
당초			144	1~3	132	203	산책로	휴게소 바-42	한남동 산 8-1	매봉산지역
당초			145	1.5~3	53	116	산책로	전망대 4-4	산책로 155 기점	매봉산지역
당초			146	1	9	9	산책로	전망대 4-4	산책로 144 분기점	매봉산지역
당초			147	1.5	9	14	산책로	산책로 145 분기점	산책로 144 분기점	매봉산지역
당초			148	1~ 1.5	77	100	산책로	휴게소 바-22	한남동 산 8-1	매봉산지역
당초			149	1~2.5	101	162	산책로	산책로 155 분기점	휴게소 바-22	매봉산지역
당초			150	1.5	114	171	산책로	산책로34 분기점	휴게소 바-22	매봉산지역

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	산 책 로		151	1	24	24	산책로	산책로34 분기점	산책로148 분기점	매봉산지역
당초			152	1	26	26	산책로	산책로 153 분기점	산책로 156 분기점	매봉산지역
당초			153	1	41	41	산책로	산책로 156	휴게소 바-52	매봉산지역
당초			154	1	14	14	산책로	휴게소 바-52	산책로 156 분기점	매봉산지역
당초			155	2~3.5	150	262	산책로	휴게소 바-50	휴게소 바-43	매봉산지역
당초			156	1~2	149	261	산책로	한남동 산 2-1	산책로 31 분기점	매봉산지역
당초			157	1~1.5	69	103	산책로	산책로 156 분기점	산책로 31 분기점	매봉산지역
당초			158	1.5~3	222	485	산책로	산책로159 기점	휴게소 바-42	매봉산지역
당초			159	2.5~4	52	173	산책로	산책로158 기점	산책로 135 분기점	매봉산지역
당초			160	2	148	274	산책로	산책로109 분기점	놀이터 아-12	매봉산지역
당초			161	1.5	141	213	산책로	놀이터 아-12	산책로 104 분기점	매봉산지역
당초			162	1.5~4	74	152	산책로	응봉동 274	응봉동 274	응봉산지역
당초			163	1.4	22	30	산책로	광장 가-38	광장 가-39	매봉산지역
당초			164	1.5	97	148	산책로	한남동 산 9-23	소로3-38 분기점	매봉산지역
당초			166	1~1.5	25	30	산책로	테니스장 카-3	소로 3-48 분기점	매봉산지역
당초			167	1.5	146	223	산책로	옥수동 436	산책로31 기점	매봉산지역
당초			168	1.5~2	256	445	산책로	산책로 167 시점	산책로 114 분기점	매봉산지역
당초			169	1.5~2	29	49	진입로	옥수동 450-11	산책로168 분기점	매봉산지역
당초			170	3	43	130	연결로	소로 3-11 분기점	배드민턴장 하-25	매봉산지역
당초			171	1.5	167	253	산책로	휴게소 바-28	배드민턴장 하-25	매봉산지역
당초			172	1.5	17	26	연결로	휴게소 바-27	산책로 171 분기점	매봉산지역
당초			173	1.5	13	20	연결로	산책로170 분기점	산책로171 분기점	매봉산지역
당초			174	1.5	8	12	진입로	신당동 844	배드민턴장 하-25	매봉산지역

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	산 책 로		175	2	13	27	연결로	금호동1가 633	소로3-3 분기점	대현산지역
당초			176	1.5	12	18	연결로	응봉동 산 8-13	산책로1 분기점	응봉산지역
당초			177	1~20	35	454	연결로	조각전시장 나-5	산책로89 분기점	응봉산지역
당초			178	1.5	6	94	연결로	산책로7 분기점	산책로17 분기점	대현산지역
당초			179	2	47	93	연결로	소로3-35 분기점	소로3-34 분기점	대현산배수지
당초			180	1.5	4	6	연결로	신당동 843-6	금호동2가 산 9-1	금호산지역
당초			181	1.5	35	54	산책로	신당동 843	신당동 843	금호산지역
당초			182	1.5~2.5	10	23	연결로	휴게소 바-10	소로3-26 분기점	금호산지역
당초			183	3	8	26	연결로	소로3-26 분기점	소로3-27 분기점	금호산지역
당초			184	3~6	42	170	연결로	소로3-27 분기점	광장 가-25	금호산지역
당초			185	2.5 ~8	126	460	산책로	광장 가-21	산책로 39 분기점	금호산지역
당초			186	2	18	36	연결로	생태탐방로 터-5	전망데크 모	금호산지역
당초			187	2	19	38	연결로	산책로 130 종점	생태탐방로 터-5	금호산지역
당초			188	2	25	50	연결로	광장 가-30	산책로130 기점	금호산지역
당초			189	6	3	18	연결로	도자구역	화장실 5--5	매봉산지역 (도자구역 부분편입)
당초			190							매봉산지역 (도자구역)
당초			191	2	93	172	산책로	전망대 4-1	응봉동 271공	응봉산지역
당초			192	2	104	284	산책로	조각전시장 나-6	금호동4가 1540	응봉산지역
당초			193	2	129	256	산책로	소로 3-40	금호동1가 127-2수	대현산배수지
당초			194	3	400	1,200	산책로	금호동1가 산37-7	금호동1가 산37-7	대현산지역
당초		* 도시계획도로는 부지면적에는 산입, 시설면적에는 미산입시킴으로 시설물에 미포함.								
당초										
당초										

용평근린공원 조성계획결정(변경)조서

1. 총괄표 (위치 : 용산구 한남동 산8-1 일대) - 동부공원녹지사업소

구	분	변경				변경				비고				
		변		전		변		후						
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	동수 (동)	건 축 면적 (㎡)	연면적 (㎡)	공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)		동수 (동)	건 축 면적 (㎡)	연면적 (㎡)	공작물 (기)
기본 시설	계	70,381.5	24,346	4	643.84	932.84	52	70,381.5	24,418	4	643.84	932.84	52	시설면적 증 72㎡
	소계	16,796	16,796	-	-	-	-	16,796	16,796	-	-	-	-	
	도로	11,085	11,085	-	-	-	-	11,085	11,085	-	-	-	-	
	광장	5,711	5,711	-	-	-	-	5,711	5,711	-	-	-	-	
조경 시설		635	635	-	-	-	5	635	635	-	-	-	5	
휴양 시설		603	603	1	220.84	220.84	45	603	603	1	220.84	220.84	45	
유희 시설		695	695	-	-	-	-	695	695	-	-	-	-	
운동 시설		4,836	4,836	-	-	-	-	4,836	4,836	-	-	-	-	
교양 시설		33	33	-	-	-	-	33	33	-	-	-	-	
편의 시설		142	142	1	58	58	2	214	214	1	58	58	2	증 72㎡
관리 시설		606	606	2	365.0	654.0	-	606	606	2	365.0	654.0	-	
복지 및 기타		46,035.5	-	-	-	-	-	45,963.5	-	-	-	-	-	감 72㎡
시설율 (법정 40%)		(24,346 / 70,381.5) x 100 = 34.59%						(24,418 / 70,381.5) x 100 = 34.69%						
건폐율 (법정 10%)		(643.84 / 70,381.5) x 100 =0.91%						(643.84 / 70,381.5) x 100 =0.91%						

2. 시설조서 (총괄)

구분	시설명	변경					전					변경					후			비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적 연면적	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적 연면적	공작물 (기)			
합 계				70,381.5	24,346	4	4	643.84 932.84	52			70,381.5	24,346		4	643.84 932.84	52			
	소계			16,796	16,796	-	-	-				16,796	16,796		-	-				
	도로		전지역	11,085	11,085						전지역	11,085	11,085							
		가	9개소	5,711	5,711					가	9개소	5,711	5,711							
기반 시설		가-10	대현산배수지 성동구 금호동1가 101	1,588	1,588					가-10	대현산배수지 성동구 금호동1가 101	1,588	1,588							
		가-11	대현산배수지 성동구 금호동1가 101	126	126					가-11	대현산배수지 성동구 금호동1가 101	126	126							
		가-12	대현산배수지 성동구 금호동1가 101	92	92					가-12	대현산배수지 성동구 금호동1가 101	92	92							
		가-13	대현산배수지 성동구 금호동1가 1-72	453	453					가-13	대현산배수지 성동구 금호동1가 1-72	453	453							
		가-14	대현산배수지 성동구 금호동1가 1-72	1,620	1,620					가-14	대현산배수지 성동구 금호동1가 1-72	1,620	1,620							
		가-15	대현산배수지 중구 신당동 36	651	651					가-15	대현산배수지 중구 신당동 36	651	651							
		가-16	대현산배수지 중구 신당동 36	967	967					가-16	대현산배수지 중구 신당동 36	967	967							
		가-17	대현산배수지 중구 신당동 36	107	107					가-17	대현산배수지 중구 신당동 36	107	107							
		가-18	대현산배수지 중구 신당동 36	107	107					가-18	대현산배수지 중구 신당동 36	107	107							
	소계			635	635				5			635	635				5			
	조경 시설		㉠	5개소						5	㉠	5개소						5		
			㉠-1	대현산배수지 중구 신당동 36수						1	㉠-1	대현산배수지 중구 신당동 36수						1		
			㉠-2	대현산배수지 중구 신당동 36수						1	㉠-2	대현산배수지 중구 신당동 36수						1		
			㉠-3	대현산배수지 성동구 금호동1가 101수						1	㉠-3	대현산배수지 성동구 금호동1가 101수						1		

구분	시설명	변경					전					변경					비고		
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적 연면적	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적 연면적		공작물 (기)	
조경 시설	파고라	㉔-4	대현산배수지 성동구 금호동1가 101수						1	㉔-4	대현산배수지 성동구 금호동1가 101수						1		
		㉔-5	대현산배수지 성동구 금호동1가 101수						1	㉔-5	대현산배수지 성동구 금호동1가 101수						1		
		라	대현산배수지 중구 신당동 36	635	635					라	대현산배수지 중구 신당동 36	635	635						
		소계	1	1개소	603	603		1	220.84	220.84	45		603	603		1	220.84	220.84	45
휴양 시설	경로당	1-7	대현산배수지 성동구 금호1가 1-72	400	400	조적조 아스팔트 트램	1	220.84	220.84		1-7	대현산배수지 성동구 금호1가 1-72	400	400	조적조 아스팔트 트램	1	220.84	220.84	
	스탠드	마	대현산배수지 성동구 금호1가 1-72	203	203					마	대현산배수지 성동구 금호1가 1-72	203	203						
	휴게정자	㉔							2	㉔							2		
	간이정자	㉔							4	㉔							4		
	휴게의자	㉔							4	㉔							4		
유희 시설	의자	㉔							35	㉔							35		
	소계	아	2개소	695	695					아	2개소	695	695						
	놀이터	아-13	대현산배수지 성동구 금호동1가 101	415	415					아-13	대현산배수지 성동구 금호동1가 101	415	415						
		아-14	대현산배수지 중구 신당동 36	280	280					아-14	대현산배수지 중구 신당동 36	280	280						
	소계	카	1개소	4,836	4,836					카	1개소	4,836	4,836						
운동 시설	테니스장	카-2	대현산배수지 성동구 금호동1가 101	1,207	1,207					카-2	대현산배수지 성동구 금호동1가 101	1,207	1,207						

구분	시설명	경					전					후					비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적 연면적	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적 연면적	
운동시설	게이트볼장	타	1개소	1,098	1,098					타	1개소	1,098	1,098				
		타-2	대현산배수지 중구 신당6동 36	1,098	1,098					타-2	대현산배수지 중구 신당6동 36	1,098	1,098				
		파	2개소	425	425					파	2개소	425	425				
	체력단련장	파-13	대현산배수지 성동구 금호동1가 1-72	253	253					파-13	대현산배수지 성동구 금호동1가 1-72	253	253				
		파-37	대현산 배수지 성동구 금호동1가 101	172	172					파-37	대현산 배수지 성동구 금호동1가 101	172	172				
		하	2개소	944	944					하	2개소	944	944				
	배드민턴장	하-21	대현산배수지 중구 신당6동 36	454	454					하-21	대현산배수지 중구 신당6동 36	454	454				
		하-20	대현산배수지 성동구 금호동1가 101	490	490					하-20	대현산배수지 성동구 금호동1가 101	490	490				
		너	대현산배수지 성동구 금호동 1가 101	993	993					너	대현산배수지 성동구 금호동 1가 101	993	993				
	건강지압 모도	더	2개소	169	169					더	2개소	169	169				
		더-1	대현산배수지 성동구 금호동 1가 101	87	87					더-1	대현산배수지 성동구 금호동 1가 101	87	87				
		더-2	대현산배수지 중구 신당 6동 36	82	82					더-2	대현산배수지 중구 신당 6동 36	82	82				
교양시설	소계			33	33							33	33				
	아와무대 (아와음악 당)	머	1개소	33	33					머	1개소	33	33				
		머-1	대현산배수지 성동구 금호동1가 101	33	33					머-1	대현산배수지 성동구 금호동1가 101	33	33				

구분	시설명	변경 전						변경 후						비고				
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조		규모	건축물(㎡)		공작물 (기)
								바닥면적	연면적							바닥면적	연면적	
편의 시설	소계			142	142	1	58	58	2			214	214	1	58	58	2	증) 72㎡
	주차장									자	1개소	72	72					증) 72㎡
										자-7	대현산배수지 성동구 금호동1가 101	72	72					신설
		차	2개소	62	62				2	차	2개소	62	62					2
		차-1	대현산배수지 성동구 금호동1가 101	28	28				1	차-1	대현산배수지 성동구 금호동1가 101	28	28					1
화장실	차-2	대현산배수지 중구 신당6동 36	34	34				1	차-2	대현산배수지 중구 신당6동 36	34	34					1	
	5	1개소	80	80	1	58	58		5	1개소	80	80	1	58	58			
	5-8	대현산배수지 성동구 금호동1가 101	80	80	조각조 아스팔트 트램	1	58	58	5-8	대현산배수지 성동구 금호동1가 101	80	80	조각조 아스팔트 트램	1	58	58		
	소계			606	606	2	365.0	654.0				606	606	2	365.0	654.0		
	6	2개소	606	606		2	365.0	365.0	6	2개소	606	606		2	365.0	365.0		
관리 사무실	6-3	대현산배수지 성동구 금호1가 1-72	386	386	조각도 아스팔트 트램	1	145.0	145.0		6-3	대현산배수지 성동구 금호1가 1-72	386	386	조각도 아스팔트 트램	1	145.0	145.0	
	6-4	대현산배수지 성동구 금호1가 1-72	220	220	조각조 (3층)	1	220.0	509.0		6-4	대현산배수지 성동구 금호1가 1-72	220	220	조각조 (3층)	1	220.0	509.0	
	소계			46,035.5								45,963.5						감) 72㎡
복지 및 기타		공원전체	46,035.5							공원전체	45,963.5							감) 72㎡

3.도로조서 - 동부공원녹지사업소 - 공원계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	소로	소계			1,575	7,865				
당초		3	18	3	14	42	진입로	데크로드 차-2	소로3-40 분기점	대현산배수지
당초		3	19	3	34	102	연결로	소로3-40 분기점	광장 가-10	대현산배수지
당초		3	20	5	274	1,373	산책로	소로3-25 분기점	신당동 36	대현산배수지
당초		3	21	7	22	153	진입로	소로3-40 분기점	광장 가-10	대현산배수지
당초		3	22	5	15	75	연결로	광장 가-10	산책로71 분기점	대현산배수지
당초		3	23	4	52	210	연결로	광장 가-13	소로3-40 분기점	대현산배수지
당초		3	24	4	37	148	연결로	소로3-40 분기점	광장 가-13	대현산배수지
당초		3	25	6	84	504	진입로	신당동 36	광장 가-14	대현산배수지
당초		3	30	7	115	857	진입로	소로3-20 분기점	소로3-40 분기점	대현산배수지
당초		3	31	3	78	233	연결로	광장 가-15	광장 가-15	대현산배수지
당초		3	33	6	79	475	진입로	신당동 36	소로3-31 분기점	대현산배수지
당초		3	34	3	16	49	진입로	금호동1가 1-72	소로3-40 분기점	대현산배수지
당초		3	35	3	13	38	진입로	금호동1가 1-72	소로3-40 분기점	대현산배수지
당초		3	39	5	48	238	산책로	신당동 36	신당동 36	대현산배수지
당초		3	40	5	621	3,108	산책로	신당동 36	소로3-25 분기점	대현산배수지
당초		3	41	6	7	42	연결로	소로3-20 분기점	산책로-73 분기점	대현산배수지
당초		3	42	6	7	42	연결로	소로3-40 분기점	산책로-73 분기점	대현산배수지
당초		3	43	3	59	176	진입로	호동1가 1-72	소로3-20 분기점	대현산배수지

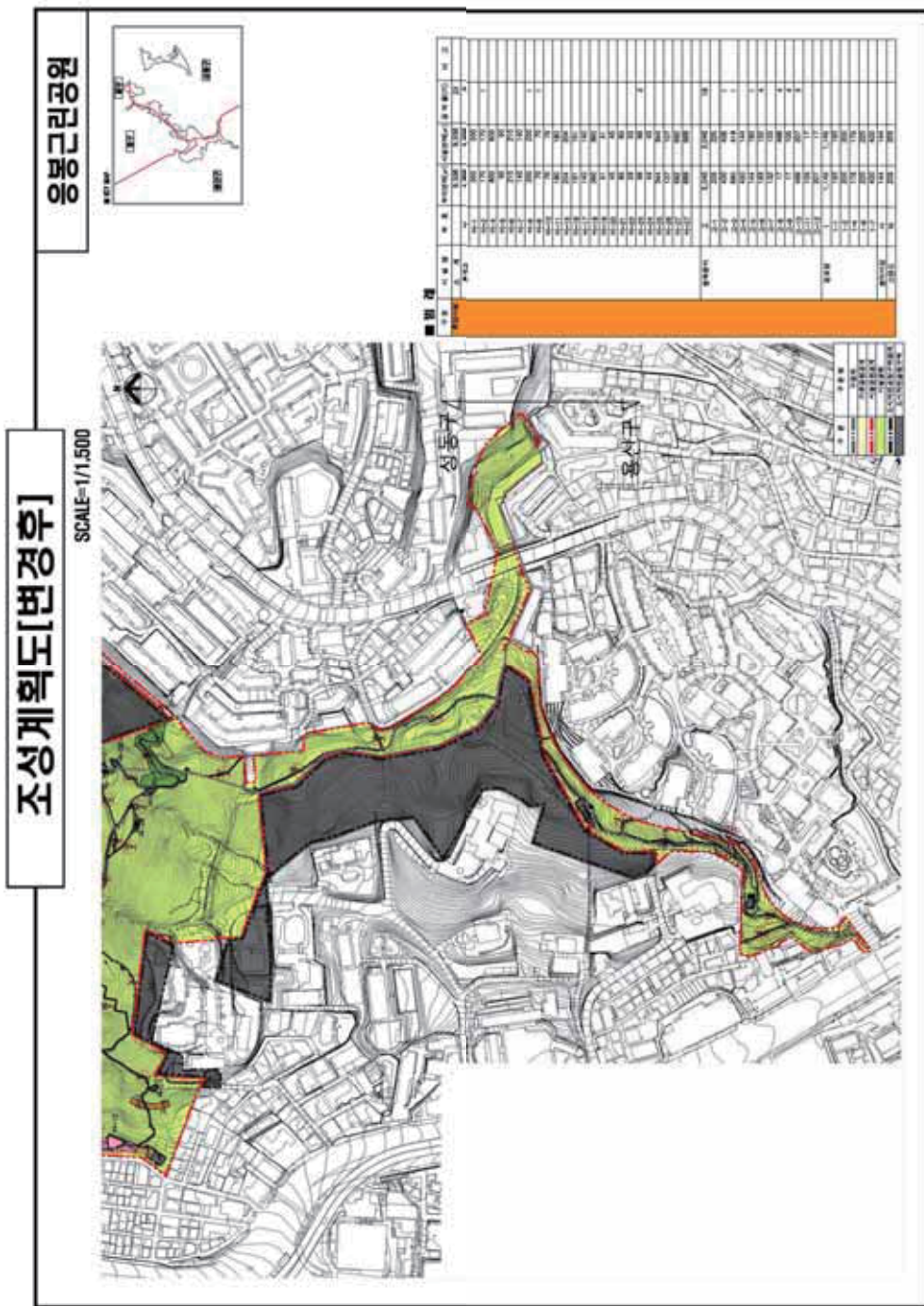
구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	산책로	소계			1,089	3,220				
당초			71	2	109	217	산책로	소로3-22 종점	소로 3-22 종점	대현산배수지
당초			72	2	100	200	산책로	광장 가-10	소로3-23 분기점	대현산배수지
당초			73	5	285	1,432	산책로	광장 가-18	광장 가-18	대현산배수지
당초			74	1.5	12	18	연결로	산책로72 분기점	산책로71 분기점	대현산배수지
당초			75	1.5	31	47	연결로	산책로71 분기점	광장 가-13	대현산배수지
당초			76	1.5	5	8	연결로	음수대 차-1	광장 가 -13	대현산배수지
당초			77	2.5	60	150	산책로	산책로73 분기점	산책로78 기점	대현산배수지
당초			78	2.5	60	150	산책로	산책로77 기점	산책로73 분기점	대현산배수지
당초			79	3	18	53	산책로	산책로78 기점	산책로73 분기점	대현산배수지
당초			80	2.5	30	75	산책로	소로2-31 분기점	산책로81분기점	대현산배수지
당초			81	3	51	154	산책로	신당동 36	소로3-33 분기점	대현산배수지
당초			82	2.5	33	84	연결로	산책로81 분기점	소로3-39 분기점	대현산배수지
당초			83	3	47	141	산책로	소로3-33 분기점	산책로82 분기점	대현산배수지
당초			84	2	18	37	연결로	산책로83 분기점	산책로81분기점	대현산배수지
당초			85	2	22	44	연결로	산책로83 분기점	산책로81분기점	대현산배수지
당초			86	2	16	33	연결로	산책로83 분기점	소로3-33 분기점	대현산배수지
당초			87	1.5	16	28	연결로	게이트볼장 타-2	음수장 차-2	대현산배수지
당초			179	2	47	93	연결로	소로3-35 분기점	소로3-34 분기점	대현산배수지
당초			193	2	129	256	산책로	소로 3-40	금호동1가 127-2수	대현산배수지

조성계획도[변경전]

SCALE=1/1,500

[illegible]









◆ 서울특별시공고 제2021-2048호
의료해외진출법 위반기관 등록취소 공시송달 공고

「의료해외진출법」 제11조(보고의무) 위반 기관에 대하여 제24조(등록취소)의 규정에 따라 행정 처분을 통지하고자 하나, 수취인 불명, 이사불명 등의 사유로 송달이 불가능하기에 행정절차법 제 14조제4항의 규정에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2021년 7월 29일

서울특별시

1. 건 명 : 의료해외진출법 위반기관 등록취소 공시송달 공고

2. 처분대상 및 내용

구분	등록번호	기관명(대표자)	소재지	위반내역	처분
유치업자	A-2018-01-01-3520	주식회사 비엠홀딩스 (김*정)	동대문구 이문로 136, 1동 216호(이문동, 이문동엘츠타워)	등록 기간 중 2회이상의 시정명령을 받고 새로 시정명령에 해당하는 사유(실적 미보고)가 발생하였음	등록취소 (' 21.7.23.자)
유치업자	A-2018-01-01-3585	아임닥터 유한책임회사 (임*관)	중구 청계천로 100, 서관동 9층 922호(수표동, 시그니처타워)		

3. 공고 기간 : 2021.7.29.~2021.8.11.(공고일로부터 14일간)

4. 근거법령 : 의료해외진출법 제11조제1항 및 제24조제1항제9호

5. 이의제기 안내

- 이 처분에 이의가 있을 때에는, 처분이 있음을 알게 된 날부터 90일 이내, 처분이 있었던 날로부터 180일 이내에 서울특별시 또는 서울특별시행정심판위원회에 행정심판을 청구하거나(서면 또는 온라인(www.simpan.go.kr)) 서울행정법원에 행정소송(전자소송(ecfs.scourt.go.kr)도 가능)을 제기할 수 있습니다.
- 행정심판 위원회는 경제적 능력으로 인해 대리인을 선임할 수 없는 청구인에 대해 무료로 국선대리인 선임을 지원하고 있습니다.

6. 문의처 : 서울특별시 보건의료정책과(☎02-2133-9675, Qkruswn@seoul.go.kr)

◆ 서울특별시공고 제2021-2049호
외국인환자유치기관 시정명령 공시송달 공고

「의료해외진출법」 제11조(보고의무) 위반 기관에 대하여 제22조(시정명령)의 규정에 따라 행정 처분을 통지하고자 하나, 수취인 불명, 이사불명 등의 사유로 송달이 불가능하기에 행정절차법 제 14조제4항의 규정에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2021년 7월 29일

서울특별시

1. 건 명 : 의료해외진출법 위반기관 시정명령 공시송달 공고

2. 처분대상 및 내용 : 외국인환자유치기관(31개소) (붙임1. 시정명령 대상 명단 참조)

구분	기관명(대표자)	위반내역	위반법규	적용법규	처분 (처분일자)
유치업자	심바이오텍(양*심)	사업실적 보고의무 위반 (3월말까지 2020년도 사업실적을 보고하여야 하나, 기한 내 보고하지 아니함)	의료해외진출법 제11조제1항	의료해외진출법 제22조 제2항제4호	시정명령 2차 (' 21.7.23)
유치의료기관	청담유마시스템의원(양*제)				시정명령 1차 (' 21.7.23)
유치업자	㈜기흥국제여행사(최*남) 등 29개소				시정명령 1차 (' 21.7.23)

3. 공고 기간 : 2021.7.29.~2021.8.11.(공고일로부터 14일간)

4. 시정명령 처분의 내용

- 2021.8.31.까지 2020년도 사업실적 보고의무를 이행하여 주시기 바랍니다.
- 위 기한 내 시정명령을 이행하지 아니하는 경우, 의료해외진출법 제24조 제1항 제9호에 따라 등록취소 처분이 진행될 예정입니다.

4. 이의제기 안내

- 이 처분에 이의가 있을 때에는, 처분이 있음을 알게 된 날부터 90일 이내, 처분이 있었던 날로부터 180일 이내에 서울특별시 또는 서울특별시행정심판위원회에 행정심판을 청구하거나(서면 또는 온라인(www.simpan.go.kr)) 서울행정법원에 행정소송(전자소송(ecfs.scourt.go.kr)도 가능)을 제기할 수 있습니다.

6. 문의처 : 서울특별시 보건의료정책과(☎02-2133-9675, Qkruswn@seoul.go.kr)

[붙임1] 시정명령 외국인환자유치기관(31개소)

구분	등록번호	기관명(대표자)	소재지	처분의 원인이 되는 사실	처분내용
유치업자	A-2019-01-02-3840	심바이오텍(양*심)	강남구 논현로 175길 60(신사동)	사업실적 보고의무 위반	시정명령 2차
유치 의료기관	M-2019-01-08-5615	청담유마시스템의원(양*제)	강남구 삼성로 772, 7층(청담동, 로데오프라자)	사업실적 보고의무 위반	시정명령 1차
유치업자	A-2016-01-01-2401	㈜기흥국제여행사(최*남)	중구 퇴계로 97 (충무로1가, 고려대연각타워) 1305-1호	사업실적 보고의무 위반	시정명령 1차
유치업자	A-2016-01-01-2707	로아퍼시픽 ㈜ (박*경)	송파구 석촌호수로 234, 2층 202호(석촌동, 라품미빌딩)	사업실적 보고의무 위반	시정명령 1차
유치업자	A-2018-01-01-3412	주식회사 씨아이지뷰티(양*군)	강남구 학동로 315, 3층(논현동, 소망빌딩)	사업실적 보고의무 위반	시정명령 1차
유치업자	A-2018-01-01-3415	주식회사 키워브이엔(노*택)	용산구 원효로 153, 857호(원효로3가, 원효빌딩)	사업실적 보고의무 위반	시정명령 1차
유치업자	A-2018-01-01-3449	㈜해성국제(KANG ***ZHE)	구로구 구로중앙로26가길 11(구로동)	사업실적 보고의무 위반	시정명령 1차
유치업자	A-2018-01-01-3482	주식회사 예미뷰티(YIN ***JI)	서초구 나루터로 59, 4층 444호(잠원동, 라성빌딩)	사업실적 보고의무 위반	시정명령 1차
유치업자	A-2018-01-01-3493	주식회사 에이엠씨마일리지트래블(강*길)	강남구 연주로134길 11-1, 3층 2호(논현동)	사업실적 보고의무 위반	시정명령 1차
유치업자	A-2018-01-01-3531	주식회사 케이메디투어(조*균)	강남구 선릉로90길 14, 6층(대치동, 프레티늄 빌딩)	사업실적 보고의무 위반	시정명령 1차
유치업자	A-2018-01-01-3586	㈜에이비씨솔루션(이*형)	강남구강남대로 636, 6층(신사동, 두원빌딩)	사업실적 보고의무 위반	시정명령 1차
유치업자	A-2018-01-01-3587	주식회사 루이신(JIN ****GYU)	중구 퇴계로 97, 13층 1303호(충무로1가, 고려대연각타워)	사업실적 보고의무 위반	시정명령 1차
유치업자	A-2018-01-02-3559	한중무역(김*건)	금천구 시흥대로 97, 24동 3층 308호(시흥동, 시흥유통상가)	사업실적 보고의무 위반	시정명령 1차
유치업자	A-2018-01-02-3576	가빈(최*희)	강남구 선릉로86길 31, 1523호(대치동, 롯데골드로즈2)	사업실적 보고의무 위반	시정명령 1차
유치업자	A-2019-01-01-3617	라이프케어지씨 주식회사(윤*용)	광진구 광나루로56길 85, 사무동 26층 12호(구의동, 테크노-마트21)	사업실적 보고의무 위반	시정명령 1차
유치업자	A-2019-01-01-3695	상천국제 주식회사(JIN **AN)	영등포구 대림로 182, 402호(대림동, 남강빌딩)	사업실적 보고의무 위반	시정명령 1차
유치업자	A-2019-01-01-3707	㈜세계의료미용그룹(손*식)	영등포구 문래로 164, 비동 2층 이 14호(문래동3가, 영등포 SK 리더스뷰)	사업실적 보고의무 위반	시정명령 1차
유치업자	A-2019-01-01-3736	㈜티앤에스투어(T&S TOUR Co., Ltd.)(인*수)	마포구 월드컵북로1길 30, 5층 503호(서교동)	사업실적 보고의무 위반	시정명령 1차
유치업자	A-2019-01-01-3782	주식회사 팬월드드림(이*재)	서대문구 충정로 53(충정로2가, 골든타워빌딩 1802호, 1803호)	사업실적 보고의무 위반	시정명령 1차
유치업자	A-2019-01-01-3792	주식회사 청담여신(HUANG ***TING)	송파구 법원로4길 10, 2층 201호(문정동, 힐스테이트에코문정)	사업실적 보고의무 위반	시정명령 1차

구분	등록번호	기관명(대표자)	소재지	처분의 원인이 되는 사실	처분내용
유치업자	A-2019-01-01-3819	주식회사 티엔엘에프엔비피아우타이(TNL FNB TEOW THAI) (HAMBANANADA****TANA)	강남구 가로수길 14-4, 지하1층(신사동)	사업실적 보고의무 위반	시정명령 1차
유치업자	A-2019-01-01-3845	㈜ 신우피엠씨 (신*민)	강남구 테헤란로70길 12, 8층(대치동, H타워)	사업실적 보고의무 위반	시정명령 1차
유치업자	A-2019-01-01-3886	신원국제투어 주식회사(주*환)	서대문구 연희로 263, 2층(홍은동, 봉산빌딩)	사업실적 보고의무 위반	시정명령 1차
유치업자	A-2019-01-01-3901	제이엔메디컬 주식회사(JN MEDICAL CO., LTD.)(JIN**)	강남구 강남대로 112길 17, 502호(논현동)	사업실적 보고의무 위반	시정명령 1차
유치업자	A-2019-01-01-3926	주식회사 바로여행사(김*환)	종로구 종로66길 20 (송인동, 계명빌딩) 408호	사업실적 보고의무 위반	시정명령 1차
유치업자	A-2019-01-02-3610	다나유통(임*환)	마포구 잔다리로 48, 3층 3055호(서교동, 정원빌딩)	사업실적 보고의무 위반	시정명령 1차
유치업자	A-2019-01-02-3716	텐오(이*정)	강남구 테헤란로10길 6, 10층(역삼동, 녹명빌딩)	사업실적 보고의무 위반	시정명령 1차
유치업자	A-2019-01-02-3810	씨앤티 메디컬투어(C&T Medical Tour)(QUAN ****GYUE)	강남구 테헤란로 129, 7층(역삼동, 강남N타워)	사업실적 보고의무 위반	시정명령 1차
유치업자	A-2019-01-02-3835	지니지니(유*진)	강서구 양천로67길 54, 201동 1308호(염창동, 염창2차우성아파트)	사업실적 보고의무 위반	시정명령 1차
유치업자	A-2019-01-02-3860	차밍에이전시코리아(이*섭 외 1명)	강남구 강남대로 584, 6층 28호(논현동)	사업실적 보고의무 위반	시정명령 1차
유치업자	A-2019-01-02-3823	주식회사 제이알아비트리지 (강*수)	영등포구 국회대로72길 4, 5층 (여의도동, 아이비피아빌딩)	사업실적 보고의무 위반	시정명령 1차

◆ 서울특별시공고 제2021-2051호
회계직인 등록 공고

서울특별시 회계관계공무원 직인규칙 제7조의 규정에 의거 회계 직인을 등록하고 같은 규칙 제 11조의 규정에 의하여 이를 공고합니다.

2021년 7월 23일

서울특별시장

1. 등록 직인(등록사유: 『조직개편에 따른 수입 관련 회계관계업무 정비요청』 (2021. 7. 12.)
으로 인한 회계관계공무원 관직 지정)

소관부서	직인명	서체 및 규격	인영	직인 등록일자	비고
주택정책실 주택정책 지원센터	주택정책실 주택정책지원센터 일반회계 분임징수관	훈민정음체 2cm X 2cm		2021.7.23.	
	주택정책실 주택정책지원센터 일반회계 수입금출납원	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm			
	주택정책실 주택정책지원센터 특별회계 분임징수관	훈민정음체 2cm X 2cm			
	주택정책실 주택정책지원센터 특별회계 수입금출납원	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm			
	주택정책실 주택정책지원센터 일상경비출납원	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm			
	주택정책실 주택정책지원센터 분임물품출납원	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm			

소관부서	직인명	서체 및 규격	인영	직인 등록일자	비고
주택정책실 전략사업과	주택정책실 전략사업과 일반회계 분임정수관	훈민정음체 2cm X 2cm		2021.7.23.	
	주택정책실 전략사업과 일반회계 수입금출납원	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm			
	주택정책실 전략사업과 특별회계 분임정수관	훈민정음체 2cm X 2cm			
	주택정책실 전략사업과 특별회계 수입금출납원	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm			
	주택정책실 전략사업과 일상경비출납원	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm			
	주택정책실 전략사업과 분임물품 출납원인	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm			

◆ 서울특별시공고 제2021-2055호
회계관계 공무원 직인 등록 공고

「서울특별시 회계관계 공무원 직인 규칙」 제7조 규정에 의거 직인을 등록 및 폐기하고, 「서울특별시 공인조례」 제11조에 따라 이를 공고합니다.

2021년 7월 26일

서울특별시장

1. 직인 등록 사유 : 2021년 7월 19일자 조직개편에 따른 부서명칭 변경
2. 직인 등록일자 : 2021. 7. 26.
3. 회계관계공무원 직인 등록내용

소관부서	직인명	서체 및 규격	인영	직인 등록일자	비 고
주택정책실 전략사업과	서울특별시 일반회계 전략사업과 분임징수관	훈민정음체 2cm X 2cm		2021.7.26.	
	서울특별시 일반회계 전략사업과 수입금출납원	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm			
	전략사업과 일상경비출납원인	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm			
	전략사업과 분임물품출납원인	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm			

구 고 시

◆ 은평구고시 제2021-137호

도시계획시설사업(백련근린공원) 실시계획 변경인가 고시

1. 도시관리계획(도시계획시설: 공원)이 건설교통부 고시 제2181호(1966.2.7.)로 최초 결정되고, 건설교통부 고시 제807호(1989.12.27.)로 최종 결정되었으며, 건설교통부 고시 제201호(1990.4.25.)로 공원조성계획이 최초 고시되었고, 서울시 고시 제78호(2015.03.19.)로 공원조성계획 결정(변경)된 백련근린공원에 대하여
2. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조에 의거 도시계획사업(백련근린공원 조성사업) 실시계획을 작성하고 시행에 앞서 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제90조 및 동법 시행령 제99조의 규정에 의거 서울특별시 은평구 공고 제2020-607호(2020.4.23.)로 공고하고 같은법 제91조 및 같은법 시행령 제100조의 규정에 의거 서울특별시 은평구 고시 제2020-111호(2020.6.29.) 및 은평구 고시 제2021-73호(2021.4.22.)로 고시한 사항에 대하여 다음과 같이 변경인가 고시합니다.

2021년 7월 29일

은 평 구 청 장

가. 사업 시행지의 위치 : 서울특별시 은평구 응암동 31-32 등 3필지

나. 사업시행의 종류 및 명칭

1) 사업의 종류 : 도시계획시설(공원)사업

2) 사업의 명칭 : 백련근린공원 조성사업

다. 사업의 주요내용 : 토지보상 215㎡(응암동 31-32 등 3필지)

※ 변경 사항 : 응암동 31-32 물건조서 추가

라. 사업시행자

1) 성 명 : 서울특별시 은평구청장

2) 주 소 : 서울특별시 은평구 은평로 195

마. 사업의 착수 예정일 및 준공예정일 : 고시일로부터 ~ 2021.12.31.

바. 고시방법 : 서울시보에 게재

사. 사용 또는 수용할 토지·물건의 지번, 지목, 소유권 및 소유권 이외의 권리명세: 별첨

※ 기타 자세한 사항은 은평구청(공원녹지과, ☎ 351-8003)으로 문의하시기 바랍니다. 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률과 토지 등의 감정평가 등의 결과에 따라 공고되는 내용과 달리 사용 또는 수용할 토지 및 물건의 보상 내용이 달라질 수 있습니다.

☐ 사용 또는 수용할 토지조서

○사 업 명 : 백련근린공원 조성

○사업시행자 : 은평구청장

연번	소재지 (위치)		지목	면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
	동	번지				성 명	주 소	성 명	주 소	소유권이외 의권리	
1	응암동	31-32	대	83	12	함**	서울시 은평구 통일로 ***-26				
2	응암동	산7-4	임야	3	3	이**	서울시 성북구 대사관로13길 ***(**동)	대한민국 법무부(관리자)	서울시 서초구 서초3동 서울고등 검찰청 소송사무 제1과	가처분 금지 (매매, 증여, 전세권, 저당권, 임 차권)	
3	응암동	산7-250	임야	200	200	****공사	서울시 여의공원로 **번지				

물 건 조 서

○사업명: 백련근린공원 조성

연번	소재지	물건의 종 류	구조 및 규격	수량	소유자 및 이해관계인		비고
					성명	주소	
1	응암동 31-32	건물1동 (주택)	단층주택 (벽돌조, 세멘기와지붕)	1식	함*분	서울시 은평구 통일로 ***-26	
2		판넬가벽 (임야쪽)	30㎡ (1.5m*20m)	1개소			
3		판넬지붕	6㎡ (2m*3m)	1개소			
4		사다리	6단(높이 2m), 철재	1개소			
5		수목	교목 2주 관목 5주	1식			

◆ 서대문구고시 제2021-131호
도시계획시설(공원)사업 실시계획 인가(변경) 고시

1. 건설부고시 제2181호(1966.2.5.)로 도시계획시설(공원)로 최초 결정되고, 서울특별시고시 제 2020-254호(2020.6.29.)로 최종 변경되었으며, 건설부고시 제20호(1990.4.25.)로 공원조성계획 최초 결정되고, 서울특별시고시 제2015-78호(2015.3.19.)로 최종 변경되었으며, 서울특별시 서대문구고시 제2020-116호(2020.6.29.)로 최초 실시계획 인가 고시되고, 서울특별시 서대문구고시 제2021-28호(2021.2.18.)로 최종 변경인가 된 백련근린공원에 대하여
2. 사업시행지 분할 시행에 따른 변동내역을 반영하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제 88조에 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 실시계획을 변경인가하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 따라 다음과 같이 고시하고자 합니다.
3. 본 내용을 토지소유자 및 이해관계인에게 개별 통지할 것이나 송달불능 등 미수령자에 대하여는 본 고시로 통지를 갈음하며, 관계서류는 서울특별시 서대문구청 푸른도시과에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2021년 7월 29일

서 대 문 구 청 장

가. 사업시행지 : 서울특별시 서대문구 홍은동 산26-133 등 3필지

나. 사업의 종류 및 명칭

1) 사업의 종류 : 도시계획시설(공원)사업

2) 사업의 명칭 : 장기미집행 도시계획시설(백련근린공원) 조성(1)

다. 사업의 면적 : 916㎡

라. 사업의 내용 : 토지보상 916㎡

마. 사업시행자의 성명 및 주소

1) 성 명 : 서울특별시 서대문구청장

2) 주 소 : 서울특별시 서대문구 연희로 248, 서대문구청

바. 시설관리청 : 서울특별시청

사. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획 인가고시일 ~ 2022. 12. 31까지

아. 수용 또는 사용할 토지·물건의 지번, 지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리명세 : 별도 첨부

자. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조」의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음

차. 기타 자세한 사항은 서대문구청 푸른도시과(☎02-330-1907)로 문의하시기 바랍니다.

□ 사용 또는 수용할 토지조서

연번	소재지 지 번	지목	면적 (㎡)	편입면적(㎡)	실제이용 현황	지분	소유자		소유권외의 권리			비고
							성명	주소	성명	주소	권리의 내용	
	계	3필지	916	916								
1	홍은동 산26-133	임야	857	857	대지	1	김*식	서울시 서대문구 백련사길 **				
2	홍은동 310-2	전	16	16	대지	1	김*식	서울시 서대문구 백련사길 **				
3	홍은동 산26-183	학교	43	43	대지	1	김*식	서울시 서대문구 백련사길 **				

□ 사용 또는 수용할 물건조서

연번	소재지 지 번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 또는 면적	실제이용 현황	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의 내용	
1	홍은동 산26-133	무허가건물	1동	12㎡	화장실	김*식	서울시 서대문구 홍은동 26-***				
		무허가건물	1동	21㎡	영업용						
		무허가건물	1동	30㎡	영업용						
		무허가건물	1동	39㎡	영업용						
		무허가건물	1동	85㎡	영업용 주거용						기존 무허가등재, 일부 주거용
		창고	1동	3㎡							
		창고	1동	5㎡							
		창고	1동	4㎡							
		통로(가차)	1식	143㎡							
		대문	목재 등	2개							
		울타리		1식							
		가스저장탱크		1식							
		데크		1식							
		동산		1식							동산 이전비
2	홍은동 310-2	무허가건물	1식	3㎡	주거용						
3	홍은동 산26-183	무허가건물	1동	19㎡							
		무허가건물	1식	4㎡	주거용						

◆ 서대문구고시 제2021-132호
도시계획시설(공원)사업 실시계획 인가(변경) 고시

1. 건설부고시 제2181호(1966.2.5.)로 도시계획시설(공원)로 최초 결정되고, 서울특별시고시 제2020-254호(2020.6.29.)로 최종 변경되었으며, 건설부고시 제20호(1990.4.25.)로 공원조성계획 최초 결정되고, 서울특별시고시 제2015-78호(2015.3.19.)로 최종 변경되었으며, 서울특별시 서대문구고시 제2020-116호(2020.6.29.)로 최초 실시계획 인가 고시되고, 서울특별시 서대문구고시 제2021-28호(2021.2.18.)로 최종 변경인가 된 백련근린공원에 대하여
2. 사업시행지 분할 시행에 따른 변동내역을 반영하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조에 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 실시계획을 변경인가하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 따라 다음과 같이 고시하고자 합니다.
3. 본 내용을 토지소유자 및 이해관계인에게 개별 통지할 것이나 송달불능 등 미수령자에 대하여는 본 고시로 통지를 갈음하며, 관계서류는 서울특별시 서대문구청 푸른도시과에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2021년 7월 29일

서 대 문 구 청 장

가. 사업시행지 : 서울특별시 서대문구 홍은동 산11-314 등 3필지

나. 사업의 종류 및 명칭

1) 사업의 종류 : 도시계획시설(공원)사업

2) 사업의 명칭 : 장기미집행 도시계획시설(백련근린공원) 조성(2)

다. 사업의 면적 : 4,732㎡

라. 사업의 내용 : 토지보상 4,732㎡

마. 사업시행자의 성명 및 주소

1) 성 명 : 서울특별시 서대문구청장

2) 주 소 : 서울특별시 서대문구 연희로 248, 서대문구청

바. 시설관리청 : 서울특별시청

사. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획 인가고시일 ~ 2022. 12. 31까지

아. 수용 또는 사용할 토지·물건의 지번, 지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리명세 : 별도 첨부

자. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조」의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음

차. 기타 자세한 사항은 서대문구청 푸른도시과(☎02-330-1907)로 문의하시기 바랍니다.

☐ 사용 또는 수용할 토지조서

연번	소재지 지 번	지목	면적 (㎡)	편입면적(㎡)	실제이용 현황	지분	소유자		소유권외의 권리			비고
							성명	주소	성명	주소	권리의 내용	
	계	3필지	4,732	4,732								
1	홍은동 산11-314	임야	3,695	3,695	임야 대지	1	박*열	서울시 용산구 이촌로64길 15, ***동 ***호(이촌동 엘지한강자이아파트)	주식회사** 은행	서울시 중구 태평로2가 ***	지상권	일부 대지
2	홍은동 산26-134	임야	977	977	임야	1	학교법인 ****	서울시 서대문구 홍은동 361-**	중부**서 한국사학*** *	서울시 중구 소공로 ** 대구시 동구 혁신대로 ***	압류 가압류	
3	홍은동 312-1	대지	60	60	도로	1	재단법인 **** ****	서울시 서대문구 백련사길 170-**				부지 사용 계약

☐ 사용 또는 수용할 물건조서

연번	소재지 지 번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 또는 면적	실제이용 현황	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의 내용	
1	홍은동 산11-314	기존무허가 건물	시멘조	142㎡	주거용	조*라	서울시 강서구 강서로 348, 우장산힐스테이트 123동 1***호	홍*기	서대문구 연희로41가길 29-26	거주자	대장상 면적과 상이
		담장		1식							
		대문		1식							
		기존무허가 건물	시멘조	99㎡	주거용	박*은	서울시 서대문구 연희로41가길 2*-**				
		기존무허가 건물	시멘조	140㎡	주거용	변*우	서울시 강동구 성내로6다길 ***,101동 ***호	김*복	서대문구 연희로41가길 26-36	거주자	
								채*선	서대문구 연희로41가길 26-36	거주자	
								이*순	서대문구 연희로41가길 26-36	거주자	
								김*현	서대문구 연희로41가길 26-36	거주자	
		기존무허가 건물	가건물 및 시멘조	76㎡	주거용	장*섭	울산광역시 울주군 상북면 상북로 11-17 청구가든 D동 ***호	박*태	서대문구 연희로41가길 45-15	거주자	망자

◆ 서대문구고시 제2021-133호
도시계획시설(공원)사업 실시계획 인가(변경) 고시

1. 건설부고시 제2181호(1966.2.5.)로 도시계획시설(공원)로 최초 결정되고, 서울특별시고시 제 2020-254호(2020.6.29.)로 최종 변경되었으며, 건설부고시 제20호(1990.4.25.)로 공원조성계획 최초 결정되고, 서울특별시고시 제2015-78호(2015.3.19.)로 최종 변경되었으며, 서울특별시 서대문구고시 제2020-116호(2020.6.29.)로 최초 실시계획 인가 고시되고, 서울특별시 서대문구고시 제2021-28호(2021.2.18.)로 최종 변경인가 된 백련근린공원에 대하여
2. 사업시행지 분할 시행에 따른 변동내역을 반영하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제 88조에 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 실시계획을 변경인가하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 따라 다음과 같이 고시하고자 합니다.
3. 본 내용을 토지소유자 및 이해관계인에게 개별 통지할 것이나 송달불능 등 미수령자에 대하여는 본 고시로 통지를 갈음하며, 관계서류는 서울특별시 서대문구청 푸른도시과에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2021년 7월 29일

서 대 문 구 청 장

가. 사업시행지 : 서울특별시 서대문구 홍은동 204-39 등 5필지

나. 사업의 종류 및 명칭

1) 사업의 종류 : 도시계획시설(공원)사업

2) 사업의 명칭 : 장기미집행 도시계획시설(백련근린공원) 조성(3)

다. 사업의 면적 : 9,780㎡

라. 사업의 내용 : 토지보상 9,780㎡

마. 사업시행자의 성명 및 주소

1) 성 명 : 서울특별시 서대문구청장

2) 주 소 : 서울특별시 서대문구 연희로 248, 서대문구청

바. 시설관리청 : 서울특별시청

사. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획 인가고시일 ~ 2022. 12. 31까지

아. 수용 또는 사용할 토지·물건의 지번, 지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리명세 : 별도 첨부

자. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조」의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음

차. 기타 자세한 사항은 서대문구청 푸른도시과(☎02-330-1907)로 문의하시기 바랍니다.

사용 또는 수용할 토지조서

연번	소재지 지 번	지목	면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	실제 이용 현황	지분	소유자		소유권외의 권리			비고
							성명	주소	성명	주소	권리의 내용	
	계	5필지	9,780	9,780								
1	홍은동 204-39	대지	28	28	대지	1	이*영	서울시 성북구 대사관로13길 ***				
2	홍은동 265-493	임야	176	176	임야	1	이*기	서울시 성북구 대사관로13길 ***				
3	홍은동 산11-3	임야	3	3	임야	1	이*용	서울시 경성부권노동 **				
4	홍은동 산11-333	임야	2,926	2,926	임야	1	이*영	서울시 성북구 대사관로13길 ***	한국산업**	서울시 종로구 관철동 ***-*	근저당권 근저당권	
									유한회사 동원****	서울시 서대문구 연희로 ***	지상권 지역권	
									주식회사하 *은행	서울시 중구 을지로 **	근저당권	
									주식회사국 *은행	서울시 영등포구 국제금융로8길 **	근저당권	
									주식회사신 *은행	서울시 중구 세종대로9길 **	근저당권	
5	홍은동 265-443	임야	6,647	6,647	임야	4733/7 991	이*영	서울시 성북구 대사관로13길 ***	유한회사 동원****	서울시 서대문구 연희로 ***	지상권 지역권	
						3258/7 991	유한회사 동원****	서울시 서대문구 연희로 ***	한국산업**	서울시 종로구 관철동 ***-*	근저당권 근저당권 지상권	
									주식회사하 *은행	서울시 중구 을지로 **	근저당권	
									주식회사국 *은행	서울시 영등포구 국제금융로8길 **	근저당권	
									주식회사신 *은행	서울시 중구 세종대로9길 **	근저당권	

◆ 마포구고시 제2021-142호

대흥제2 지구단위계획구역(경미한사항) 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2007-481호(2007.12.27.)로 정비구역 지정 및 지형도면 고시되어, 마포구고시 제2009-58호(2009.08.06.), 서울특별시고시 제2011-127호(2011.05.19.), 마포구고시 제2012-11호(2012.01.12.), 마포구고시 제2014-37호(2014.03.06.), 마포구고시 제2019-205호(2019.12.26.), 마포구고시 제2020-192호(2020.02.13.), 마포구고시 제2020-168호(2020.11.05.), 마포구고시 제2021-15호(2021.01.28.)로 정비계획 변경 및 지형도면 고시되고, 2021.05.27 이전고시된 대흥제2 지구단위계획구역에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은법 시행령 제25조 규정에 따라 지구단위계획구역을 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 의거 지형도면을 고시합니다.

2021년 7월 29일

마 포 구 청 장

1. 변경 결정 취지

- 정비구역의 지정은 「도시 및 주거환경정비법」 제84조에 의거 준공인가의 고시가 있는 날(관리처분계획을 수립하는 경우에는 이전고시가 있는 때를 말한다)의 다음 날에 해제된 것으로 보고 지구단위계획으로 관리함에 따라 2021.05.27에 이전고시된 대흥제2 지구단위계획구역에 대하여 대흥제2구역과 서강대학교 간의 대로를 위한 획지⑥, ⑦, ⑧을 구역에서 제척하여 도시계획시설 결정 등 합리적이고 효율적인 관리를 위해 대흥제2 지구단위계획구역 결정(변경)과 지형도면을 고시함(경미한 사항)

2. 지구단위계획구역에 관한 결정사항(변경)

가. 지구단위계획구역 결정조서(변경)

구 분	구역명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	증 감	변 경	
변 경	대흥제2 지구단위계획구역	마포구 대흥동 12번지 일대	61,892.4	감) 814.7	61,077.7	

3. 지구단위계획의 결정(변경)

가. 용도지역·지구에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

구 분		면 적(㎡)			비율 (%)	비 고
		기 정	증 감	변 경		
합 계		61,892.4	감) 814.7	61,077.7	100.0	
주거 지역	제2종일반주거지역	61,892.4	감) 814.7	61,077.7	100.0	

나. 토지이용계획(변경)

구 분	명 칭	면 적(㎡)			비 율 (%)	비 고
		기 정	증 감	변 경		
합 계		61,892.4	감) 814.7	61,077.7	100.0	
정비기반 시설 등	소 계	10,705.0	-	10,705.0	17.5	
	도 로	6,675.9	-	6,675.9	10.9	
	소 공 원	2,626.0	-	2,626.0	4.3	
	경관녹지 (주차장 증복)	1,118.0	-	1,118.0	1.8	지하주차장 증복 결정 (시설면적:615.54㎡)
	공공청사	285.1	-	285.1	0.5	
택 지 (획 지)	소 계	51,187.4	감) 814.7	50,372.7	82.5	-
	획지①	36,933.5	-	36,933.5	60.6	공동주택 및 부대시설
	획지②	11,299.5	-	11,299.5	18.5	공동주택 및 부대시설
	획지③	939.3	-	939.3	1.5	종교부지1
	획지④	872.3	-	872.3	1.4	종교부지2
	획지⑤	328.1	-	328.1	0.5	종교부지3
	획지⑥	426.7	감) 426.7	-	-	구역제척
	획지⑦	281.7	감) 281.7	-	-	
	획지⑧	106.3	감) 106.3	-	-	

다. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 도로 결정조서 (변경없음)

구 분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점				
기정	대로	3	14	25	보조 간선	1600 (237m)	대흥동	현석동	일반 도로	-	총고 722 (1936.12.26)	
기정	중로	3	499	12	국지 도로	395	대흥동 16-92	대흥동 12-141	일반 도로	-	서고시 481 07.12.27	
기정	소로	1	12	10	국지 도로	200	대흥동 18-58	대흥동 22-11	일반 도로	-	서고시 481 07.12.27	
기정	소로	2	41	8	국지 도로	248	대흥동 12-141	대흥동 12-172	일반 도로	-	서고시 481 07.12.27	
기정	소로	3	80	6	국지 도로	112	대흥동 22-58	대흥동 13-55	일반 도로	-	서고시 481 07.12.27	
기정	소로	3	81	4	국지 도로	84	대흥동 81-10	대흥동 12-61	일반 도로	-	서고시 481 07.12.27	

2) 공원 결정조서 (변경없음)

구 분	시설의 종류		위 치	면 적(㎡)			비 고
	명 칭	세분류		기정	증감	변경	
기정	공 원	소공원	대흥동 18-101 일원	2,626.0	-	2,626.0	

3) 녹지·주차장 결정조서 (변경없음)

구 분	시설의 종류		위 치	면 적(㎡)			비 고
	명 칭	세분류		기정	증감	변경	
기정	녹 지	경관녹지	대흥동 73-27 일원	1,118.0	-	1,118.0	
기정	주차장	주차장	대흥동 73-27 일원	1,118.0	-	1,118.0	지하 주차장 (시설면적 : 615.54㎡)

4) 공공청사 (변경없음)

구 분	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			비 고
				기 정	변 경	변경후	
기정	공공청사	공공청사	대흥동 18-102 일원	285.1	-	285.1	

5) 학교 (변경없음)

구 분	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	증 · 감	변 경		
기 정	학교	대학교	신수동 1-1번지 일대	158,029.0 (405.0)	-	158,029.0 (405.0)	건설부고시 제229호 (1983.07.06.)	

※ 면적의 ()는 정비구역내 면적임.

※ 학교시설은 향후 변경 예정임.

라. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 기존건축물의 정비·개량계획 (변경없음)

구분	구역 구분		가구 또는 획지 구분		위 치	정비개량계획(동)					비고
	명 칭	면적(㎡)	명 칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
기정	대흥제2구역 주택재개발사업	61,892.4	획지①	36,933.5	대흥동 12번지 일원	504	-	-	504	-	
			획지②	11,299.5							

2) 건축시설계획 (변경)

결정 구분	획지구분		위 치 (대충동)	주된 용도	건폐율(%)	용적률(%)	층 수(층) 높이(m)			
	명 칭	면적(㎡)								
기정	획지① (조합/분양)	36,933.5	12-85일대	아파트	29% 이하	253%이하	71m이하 (평균17.8층이하)			
	획지② (조합/분양)	11,299.5	18-121일대							
	획지③ (종교부지)	939.3	13-51일대	종교시설	관계 법규에 의함					
	획지④ (종교부지)	872.3	16-57일대							
	획지⑤ (종교부지)	328.1	12-141일대							
	획지⑥ (획 지)	426.7	13-47일대	획 지						
	획지⑦ (대토부지)	281.7	81-10일대	대토부지						
	획지⑧ (대토부지)	106.3	81-10일대							
	공공청사	285.1	18-102일대	공공청사						
변경	획지① (조합/분양)	36,933.5	12-85일대	아파트				29% 이하	253%이하	71m이하 (평균17.8층이하)
	획지② (조합/분양)	11,299.5	18-121일대							
	획지③ (종교부지)	939.3	13-51일대	종교시설	관계 법규에 의함					
	획지④ (종교부지)	872.3	16-57일대							
	획지⑤ (종교부지)	328.1	12-141일대							
	공공청사	285.1	18-102일대	공공청사						

바. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 개발가능용적률 산정 (변경)

구 분		산 출			
토지이용 계획	구 분	계 (구역면적)	획지①② (공동주택)	계획정비 기반시설	기타 (종교시설, 근린생활시설)
	기 정	61,892.4㎡	48,233.0㎡	10,705.0㎡	2,954.4㎡
	변 경	61,077.7㎡	48,233.0㎡	10,705.0㎡	2,139.7㎡
공공시설 부지 제공면적 (순부담)	기 정	• 순부담 면적 = 계획 정비기반시설 - 계획 정비기반시설내 국·공유지 = 10,626.9㎡ - 1,576.3㎡ = 9,050.6㎡			
계획(기준) 용 적 률		• 계획(기준)용적률 = 210% ※ 『서울시 도시·주거환경정비기본계획』에 따라 60㎡이하 소형주택을 추가 확보하여 210% 적용			
개발가능 용적률	기 정	• 개발가능용적률 = 허용용적률 + 계획(기준)용적률 × 1.3α = 210% + (210% × 1.3 × 0.1783)		α = 공공시설부지 제공 면적 / 공공시설부지 제공 후 대지면적 = 9,128.7 / (48,233.0 + 2,954.4)	

구 분		산 출	
		= 258.67% (정비계획 253%이하)	= 9,128.7 / 51,187.4 = 0.1783
		• 건축계획(안) = 253.77% (2.43% 어린이집, 작은도서관 완화)	
	변 경	• 개발가능용적률 = 허용용적률 + 계획(기준)용적률 × 1.3α = 210% + (210% × 1.3 × 0.1812) = 259.46% (정비계획 253%이하)	- α = 공공시설부지 제공 면적 / 공공시설부지 제공 후 대지면적 = 9,128.7 / (48,233.0 + 2,139.7) = 9,128.7 / 50,372.7 = 0.1812
		• 건축계획(안) = 253.77% (2.43% 어린이집, 작은도서관 완화)	

3. 관계도면 : 첨부 지형도면 참조

가. 지구단위계획구역 결정도 : 기정/변경

나. 용도지역 결정도 : 기정/변경

다. 도시계획(정비기반)시설결정도 : 변경없음

라. 가구 및 획지에 관한 결정도 : 기정/변경

마. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 결정도 : 기정/변경

※첨부된 지형도면 등은 참고용이므로 측량 또는, 그 밖의 용도로 사용될 수 없음

4. 열람장소

가. 고시 관련 세부내용에 대하여 시민의 열람편의를 위해 마포구청 주택과(☎3153-9315)에 관계서류를 비치 및 열람

나. 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

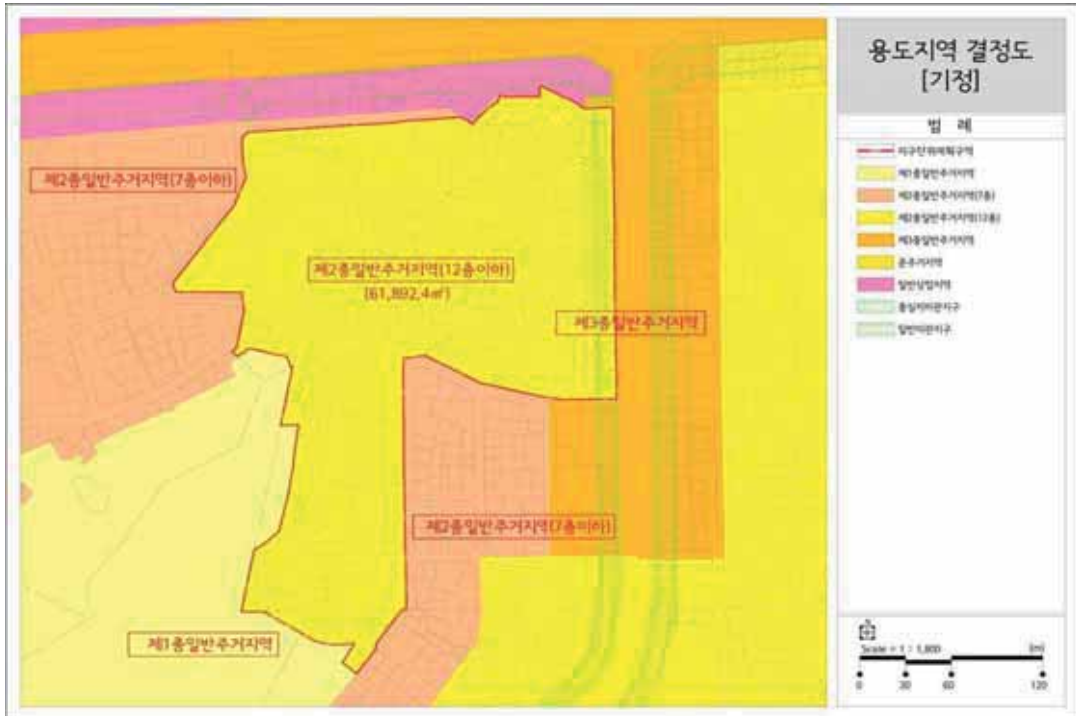
■ 지구단위계획구역 결정도(기정)



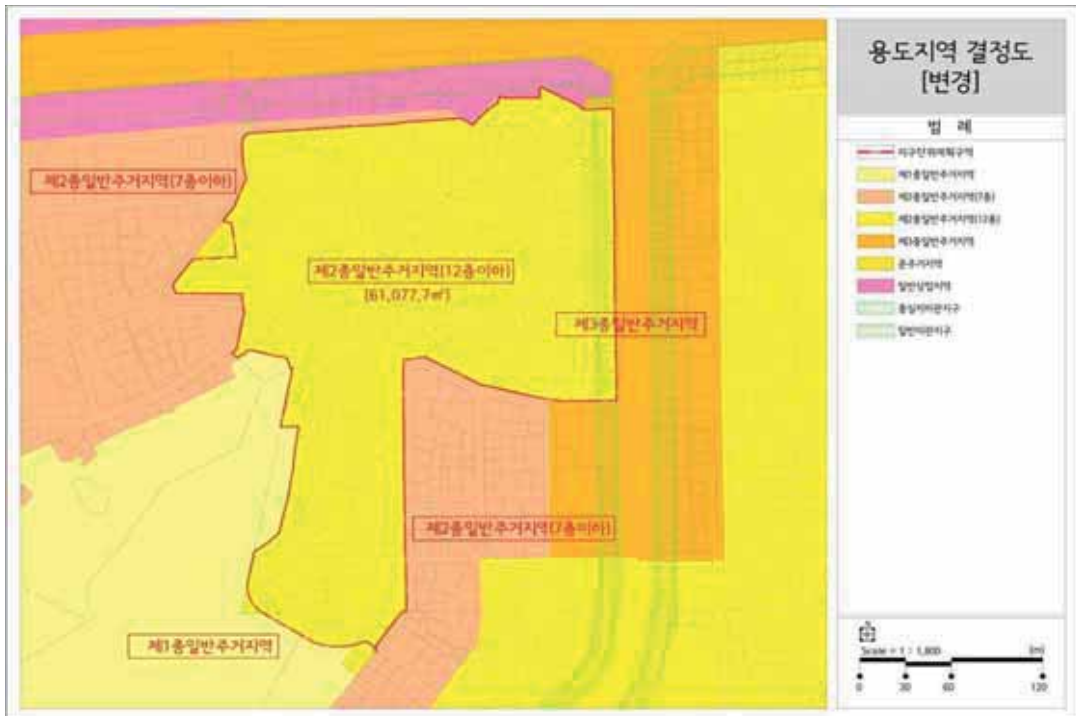
■ 지구단위계획구역 결정도(변경)



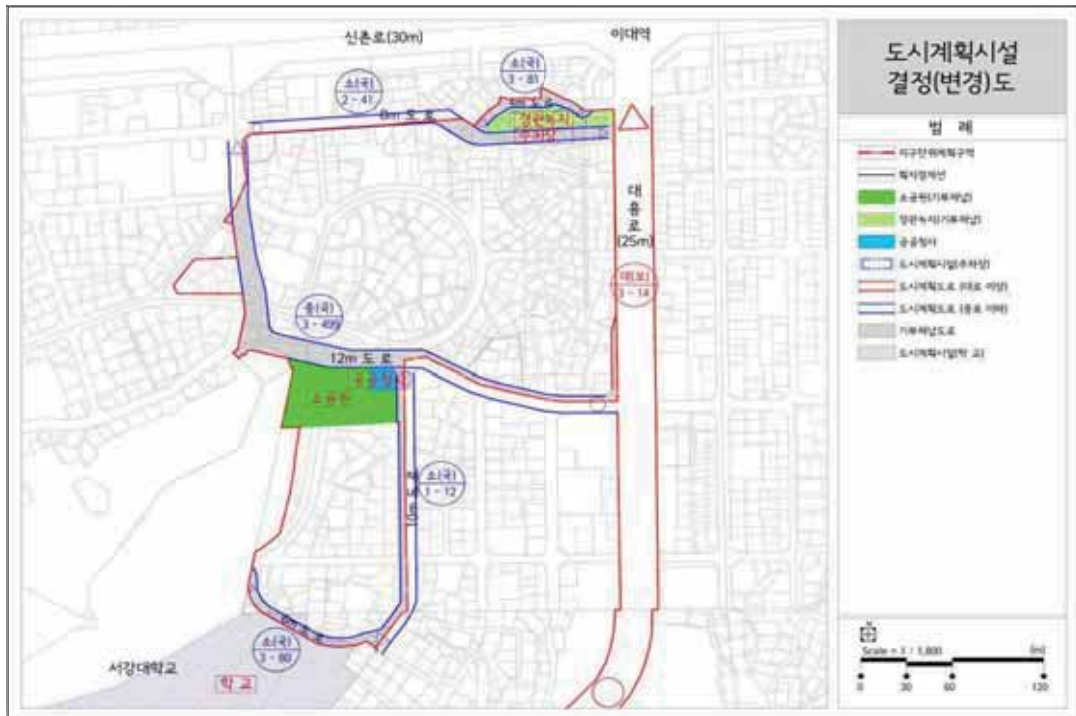
■ 용도지역 결정도(기정)



■ 용도지역 결정도(변경)



■ 도시계획시설 결정도(변경없음)



■ 가구 및 획지에 관한 결정도(기정)



■ 가구 및 획지에 관한 결정도(변경)



■ 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 결정도(기정)



■ 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 결정도(변경)



◆ 영등포구고시 제2021-157호

도시계획시설(체육시설, 주차장) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시

영등포구 고시 제2021-47호(2021.3.18.)로 결정되고 영등포구 고시 제2021-86호(2021.5.6.)로 결정(경미한 변경)된 도시계획시설(체육시설, 주차장)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 도시계획시설(체육시설, 주차장) 결정(경미한 변경)하고 같은 법 제32조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2021년 7월 29일

영 등 포 구 청 장

1. 결정취지

○ 사업대상지 측량결과를 반영하여 도시계획시설 부지 일부 변경

2. 도시계획시설(체육시설, 주차장) 결정(경미한 변경)

1) 도시계획시설(체육시설, 주차장) 중복결정(변경) 조서

구분	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	체육 시설	체육관	영등포구 양평동4가 323-1외 1필지	3,014.6	감)35	2,979.6	영등포구고시 제2021-47호 (' 21.3.18.)	중복결정 •체육시설 - 지하3층, 지하1층 ~ 지상3층 •주차장 - 지하2층
변경	주차장	노외 주차장	영등포구 양평동4가 323-1외 1필지	3,014.6	감)35	2,979.6		

○ 체육시설, 주차장 중복결정(변경) 사유서

시설명	변경내용	변경사유
체육시설, 주차장	•면적: 3,014.6㎡ → 2,979.6㎡(감 35㎡)	•현행측량 결과를 반영하여 도시계획시설 면적 변경

○ 건축물의 규모 결정조서(체육시설) (변경없음)

시설명	건축물의 규모			비 고
	건폐율	용적률	높이	
체육시설	20%	50%	4층	•자연녹지지역
	60%	200%	4층	•제2종일반주거지역(7층이하)

2) 관계도면: 붙임참조

- ※ 첨부된 지형도면 등은 공보에 고시하기 위한 도면으로써 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

3) 열람장소

- 주민의 열람편의를 위하여 영등포구 도시계획과(☎02-2670-3539) 및 문화체육과(☎02-2670-3142)에 관련도서를 비치하고 있습니다.
- ※ 고시문 및 지형도면 등은 서울도시계획포털(<http://urban.seoul.go.kr>) 및 토지이음(<http://eum.go.kr>)에서 열람할 수 있습니다.

○ 도시계획시설(체육시설, 주차장) 결정(기정)도



○ 도시계획시설(체육시설, 주차장) 결정(변경)도



◆ 동작구고시 제2021-171호
도시관리계획(도시계획시설:도로) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시

1. 서울특별시 동작구 사당동, 상도동 일원의 도시관리계획(도시계획시설:도로)에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 다음과 같이 도시계획시설(도로)을 결정(경미한 변경)하고,
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제32조 및 『토지이용규제기본법』 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2021년 7월 29일

동 작 구 청 장

1. 결정(변경) 취지

- 현황 및 분할측량 성과를 반영한 도로선형 변경

2. 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 도시계획시설(도로) 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3		6		144	사당1동 316-42	사당1동 419-158	일반도로	-	서울시 54 (1973.04.30)	분할측량 시 현황여건 반영에 따른 선형 일부 변경 (도로면적 변경 783㎡ → 817㎡)
변경	소로	3		6		144	사당1동 316-42	사당1동 419-158	일반도로	-		
기정	소로	3		6		400	사당4동 252	사당3동 220-102	일반도로	-	서울시 54 (1973.04.30)	현황 및 분할측량 성과 반영에 따른 선형 일부 변경 (도로면적 변경 2,623.1㎡ → 2,642.1㎡)
변경	소로	3		6		400	사당4동 252	사당3동 220-102	일반도로	-		
기정	소로	3		6		360	상도4동 215-13	상도4동 210-18	일반도로	-	서울시 54 (1973.04.30)	현황측량 성과 반영에 따른 선형 일부 변경 (도로면적 변경 2,339.1㎡ → 2,342.1㎡)
변경	소로	3		6		360	상도4동 215-13	상도4동 210-18	일반도로	-		
기정	소로	3		5~6		150	상도3동 312-9	상도3동 310-2	일반도로	-	서울시 428 (1978.08.30)	분할측량 시 현황여건 반영에 따른 선형 일부 변경 (도로면적 변경 581㎡ → 541㎡)
변경	소로	3		5~6		310	상도3동 312-9	상도3동 310-2	일반도로	-		

나. 도시계획시설(도로) 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로3	소로3	• 선형 일부 변경	• 한국국토정보공사 현황 및 분할측량 성과 반영

3. 관계도서 : 생략

※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량, 그밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

4. 열람장소 : 동작구 도시계획과(☎820-9630), 도로관리과(☎820-9903)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이음(<http://eum.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

[도시관리계획 결정도]

가. 사당1동316-42 ~ 사당1동 419-158

기 정



변 경



나. 사당4동 252 ~ 사당3동 220-102

기 정



변 경

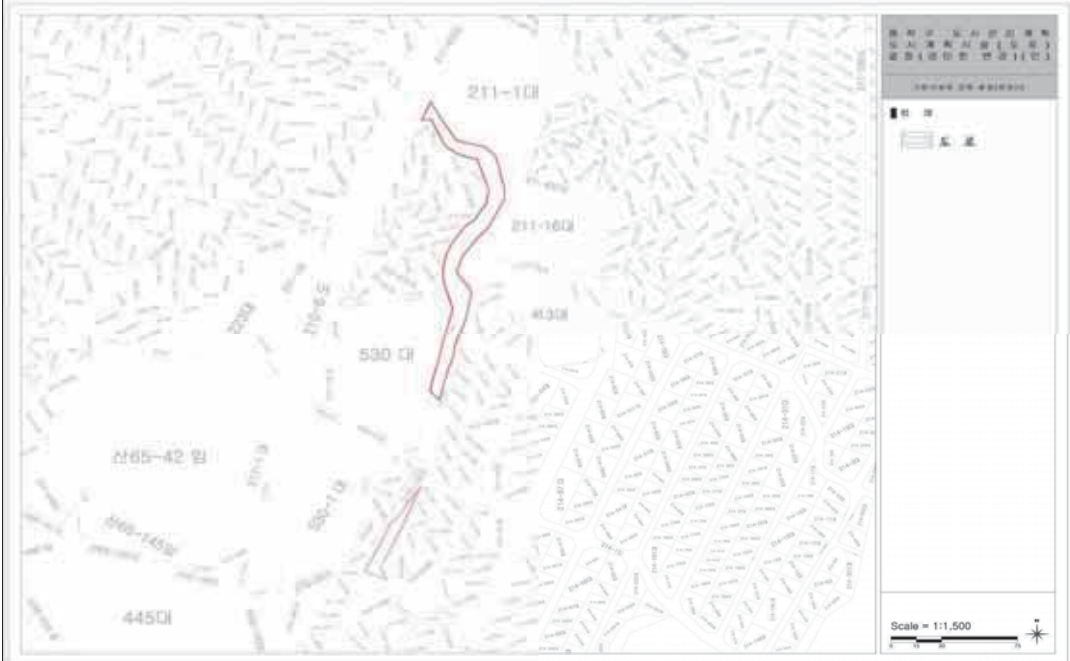


다. 상도4동 215-13 ~ 상도4동210-18

기 정



변 경

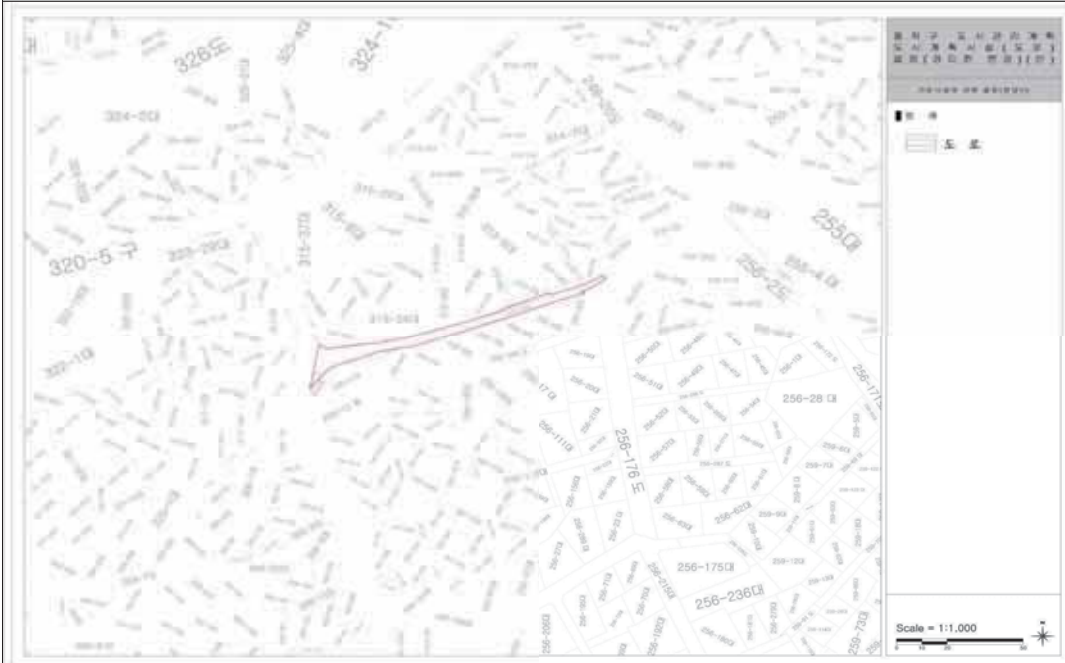


라. 상도3동 312-9 ~ 상도3동 310-2

기 정



변 경



◆ 서초구고시 제2021-154호
**도시계획시설(서리풀근린공원)사업 실시계획인가(변경)를 위한 열람 및 사업인정에
관한 의견청취 고시**

1. 건설부고시 제465호(1971.08.06)에 의하여 도시계획시설(근린공원) 결정되고, 서초구고시 제2005-91호(2005.11.03.)로 도시계획시설(공원)조성계획 고시된 서울특별시 서초구 반포동 505-8번지 일대의 서리풀근린공원에 대하여
2. 도시계획시설사업(장기미집행 도시공원 보상사업)을 시행하고자 서초구 공고 제2021-914(2021.05.20.)로 실시계획인가 열람공고(변경)을 완료하고 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은법 시행령 제97조에 의거 실시계획인가(변경)하고 같은법 제91조 및 같은법 시행령 제100조의 규정에 의거 그 내용을 다음과 같이 고시합니다.
3. 토지소유자 및 이해관계인에게 개별통지 할 것이나, 미수령자에 대하여는 본고시로 갈음 하며, 관계도서는 서울특별시 서초구청 공원녹지과(☎02-2155-6883)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2021년 7월 29일

서 초 구 청 장

가. 사업 시행지의 위치

- 1) 변경 전: 서울특별시 서초구 반포동 505-4번지 등 17필지
- 2) 변경 후: 서울특별시 서초구 반포동 505-8번지 등 17필지

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류: 도시계획시설사업(공원)
- 2) 명 칭: 2020년 장기미집행 도시공원 보상사업(서리풀근린공원)
- 3) 사업내용: 장기미집행 공원용지 보상

다. 사업의 면적

- 1) 변경 전: 6,791㎡
- 2) 변경 후: 6,791㎡

라. 주요 변경사유: 토지분할 등에 의한 지번 변경
마. 사업시행자: 서초구청장(서울특별시 서초구 남부순환로 2584번지)
바. 시설관리청: 서울특별시청
사. 사업의 착수예정일 및 준공예정일: 실시계획인가일로부터 5년간

아. 수용 또는 사용할 토지의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 그 소유자·권리자의 성명·주소: 별첨조서

자. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

－ 귀속결정내용

구분	공원명	시설세분	위 치	면적	귀속결정
공원	서리풀	근린공원	서초동 산177번지 일대	6,791㎡	서울특별시

*도시공원 및 녹지등에관한법률 제19조 및 서울특별시도시공원조례 제30조에 근거함

－ 귀속토지조서 : 따로붙임

차. 기타 궁금하신 내용은 서초구청 공원녹지과(☎2155-6883)로 문의하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지조서

○ 사업명: 2020년 도시계획시설(서리풀근린공원)사업

(변경 전)

연번	소재지 지 번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자			소유권 이외의 권리		
					성 명	주 소	지분	성명	주소	권리의 종류및내용
계	17필지		18,511	6,791						
1	반포동 505-4	대지	417.0	275.0	학교법인 ***학원	서울 중구 명동2가 *	1			
2	서초동 산180	임	776.0	776.0	이선*	경기도 화성시 남양읍 화성로 1081번길***-, ***동 ****호	4/18			
					이옥*	충북 괴산군 사리면 사담리 ***	1/18	박영*	충북 괴산군 증평읍 중동 **	가압류
								한재*	청주시 상당구 용암동 **** **아파트 ***동 ****호	가압류
								한양*	청주시 상당구 용암동 **** **아파트 ***동 ****호	가압류
								안정*	충북 괴산군 증평읍 ***	가압류
					정영*	서울 동작구 서달로14길 **	1485/5400			
					박숙*	서울 서초구 효령로 **-, *동 ***호	48/5400			
					이종*	서울 서초구 도곡로1길 **-, ***호	32/5400			
					이종*	인천광역시 남동구 남동서로236번길**, ***호	32/5400			
					이자*	서울 서초구 방배로25길 **, ***호	32/5400			
					이강*	경기도 수원시 영통구 센트럴파크로***번길 ***, ***호	126/5400			
					이순*	경기도 남양주시 경춘로 ***-, ***동 ****호	45/5400			
					농업회사법인 **주식회사	울산광역시 남구 갈밭로 **, ***호	1/18	**** 협동조합	울산광역시 남구 북부순환도로 *	근저당권
					경찰청	서울 서대문구 통일로 97	1/3			
3	서초동 산177	임	12,775.0	1,197.0	이선*	서울 서초구 방배동 ***-***	1/18			
					이옥*	충북 괴산군 사리면 사담리 ***	1/18	박영*	충북 괴산군 증평읍 중동 **	가압류
								한재*	청주시 상당구 용암동 **** **아파트 ***동 ****호	가압류
								한양*	청주시 상당구 용암동 **** **아파트 ***동 ****호	가압류

연번	소재지 지 번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자			소유권 이외의 권리		
					성 명	주 소	지분	성명	주소	권리의 종류및내용
								안정*	충북 괴산군 증평읍 ***	가압류
					정영*	서울시 동작구 서달로**길 **	1485/5400			
					박숙*	서울 서초구 효령로**-, *동 ***호	48/5400			
					이종*	서울 서초구 도곡로1길 **-, ***호	32/5400			
					이종*	인천광역시 남동구 남동서로236번길**, ***호	32/5400			
					이자*	서울 서초구 방배로25길 **, ***호	32/5400			
					이강*	경기도 수원시 영통구 센트럴파크로127번길 ***, ***호	126/5400			
					이순*	경기도 남양주시 경춘로 ***-, ***동 ***호	45/5400			
					농업회사법인 **주식회사	울산광역시 남구 갈밭로 **, ***호	1/18	**** 협동조합	울산광역시 남구 북부순환도로 *	근저당권
					교육부	세종특별자치시 갈매로 408 정부세종청사 14동	1/3			
4	서초동 산183-7	임	147.0	147.0	정기*	서울 강남구 압구정동 *-* **아파트 **동 ****호	1/4			
					정수*	서울 송파구 잠실동 ** ***아파트 *동 ***호	1/4			
					정두*	서울 강남구 논현동 ****-** **빌라 ***호	4/200			
					정희*	서울 강남구 압구정동 *** **아파트 ****-*****	18/200			
					정혜*	서울 강동구 명일동 ** **아파트 *-*****	8/200			
					정위*	서울 은평구 갈현동 *** **아파트 *-****	12/200			
					정혜*	과천시 중앙동 ** **아파트 ****-****	7/200			
					정은*	평택군 오성면 양교리 산****-	7/200			
					안재*	서울 마포구 창전동 *-****	20/200			
					안재*	서울 양천구 목동 *** **아파트 ****-****	10/200			
					엄정*	경기도 고양시 일산동구 노루목로 ***, ***동 ***호	14/200			
5	반포동 산94-9	임	35.0	35.0	서울교통공사	서울시 성동구 천호대로 ***	1			
6	방배동 산17-2	임	111.0	111.0	주식회사 ***자산신탁	서울시 강남구 삼성로 ***, *층	1	이화*	경기도 남양주시 화도읍 금남리 ****-	근저당권
								이재*	충청남도 연기군	근저당권

연번	소재지 지 번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자			소유권 이외의 권리		
					성 명	주 소	지분	성명	주소	권리의 종류및내용
									소정면 윤당리 ***- **아파트 *-***	
7	방배동 산17-25	임	97.0	97.0	주식회사 ***자산신탁	서울시 강남구 삼성로 ***, *층	1	조성*	서울시 영등포구 의사당대로 ***, ***동 ****호	근저당권
8	방배동 산17-47	임	88.0	88.0	주식회사 ***자산신탁	서울시 강남구 삼성로 ***, *층	1	조성*	서울시 영등포구 의사당대로 ***, ***동 ****호	근저당권
9	방배동 산17-4	임	608.0	608.0	주식회사 ***자산신탁	서울시 강남구 삼성로 ***, *층	1			
10	방배동 산17-41	임	1,373.0	1,373.0	주식회사 ***자산신탁	서울시 강남구 삼성로 ***, *층	1			
11	방배동 산18-4	임	107.0	107.0	주식회사 ***자산신탁	서울시 강남구 삼성로 ***, *층	1	조성*	서울시 영등포구 의사당대로 ***, ***동 ****호	근저당권
12	방배동 산18-5	임	2.0	2.0	주식회사 ***자산신탁	서울시 강남구 삼성로 ***, *층	1	조성*	서울시 영등포구 의사당대로 ***, ***동 ****호	근저당권
13	방배동 167-32	대지	145.0	145.0	심재*	서울시 서초구 방배로**길 **	1			
14	방배동 167-33	대지	136.0	136.0	김영*	서울시 서초구 방배로**길 **	1			
15	반포동 산94-13	임	34.0	34.0	서울교통공사	서울시 성동구 천호대로 ***	1			
16	방배동 176-1	전	1,408.0	1,408.0	윤희*	성남시 분당구 서현동 ** **아파트 ***동 ****호	1/3			
					윤희*	서울 용산구 서빙고동 ***-*** **아파트 *동 ***호	1/3			
					윤희*	서울 강남구 일원동 *** **아파트 ***동 ****호	1/3			
17	반포동 550-36	대지	252.0	252.0	이평*	서울 서초구 사평대로**길 **, ***호	1	주식회사 *****	경기도 성남시 분당구 야탑로 **, ***호	근저당권
								임희*	서울 서초구 서운로*길 ***-**, ***동 ***호	근저당권 부질권
								권교*	서울시 중구 퇴계로 **, ***동 ****호	근저당권

수용 또는 사용할 물건조서

연번	소재지 지 번	물건의 종류	구조 및 종류	수량(㎡)	실제이용상 황	소유자		소유권 이외의 권리		
						성명	주소	성명	주소	권리의 종류및내 용
1	방배동 167-32 (방배로18 길 66)	건축물 (지층)	연와조	15.86	주택	심재*	서울시 서초구 방배로**길 **			
		건축물 (1층)	연와조	66.12						
2	방배동 167-33 (방배로18 길 70)	건축물 (지층)	연와조	14.21	주택	김영*	서울시 서초구 방배로**길 **			
		건축물 (1층)	연와조	59.51						

법 제99조에 의한 공공시설 등의 무상귀속 토지 등의 조서

연번	소재지 지 번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	무상귀속			
					소 유 자(귀속 전)		소 유 자(귀속 후)	
					성 명	면적(㎡)	성 명	면적(㎡)
1	서초동 산180	임	776.0	776.0	경찰청	258.7	서울특별시	258.7
2	서초동 산177	임	12,775.0	1,197.0	교육부	500	서울특별시	500

수용 또는 사용할 토지조서

○ 사업명: 2020년 도시계획시설(서리풀근린공원)사업

(변경 후)

연번	소재지 지 번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자			소유권 이외의 권리		
					성 명	주 소	지분	성명	주소	권리의 종류및내용
계	17필지		6,791	6,791						
1	반포동 505-8	대지	275.0	275.0	학교법인 ***학원	서울 중구 명동2가 *	1			
2	서초동 산180	임	776.0	776.0	이선*	경기도 화성시 남양읍 화성로 1081번길***~, ***동 ****호	4/18			
					이옥*	충북 괴산군 사리면 사답리 ***	1/18	박영*	충북 괴산군 증평읍 중동 **	가압류
								한재*	청주시 상당구 용암동 **** **아파트 ***동 ****호	가압류
								한양*	청주시 상당구 용암동 **** **아파트 ***동 ****호	가압류
								안정*	충북 괴산군 증평읍 ***	가압류
					정영*	서울 동작구 서달로14길 **	1485/5400			
					박숙*	서울 서초구 효령로 ***~, *동 ***호	48/5400			
					이중*	서울 서초구 도곡로1길 ***~, ***호	32/5400			
					이중*	인천광역시 남동구 남동서로236번길**, ***호	32/5400			
					이자*	서울 서초구 방배로25길 **, ***호	32/5400			
					이강*	경기도 수원시 영통구 센트럴파크로***번길 ***, ***호	126/5400			
					이순*	경기도 남양주시 경춘로 ***~**, ***동 ****호	45/5400			
농업회사법인 **주식회사	울산광역시 남구 갈밭로 **, ***호	1/18	**** 협동조합	울산광역시 남구 북부순환도로 *	근저당권					
경찰청	서울 서대문구 통일로 97	1/3								
3	서초동 산177-4	임	1,197.0	1,197.0	이선*	서울 서초구 방배동 ****~**	1/18			
					이옥*	충북 괴산군 사리면 사답리 ***	1/18	박영*	충북 괴산군 증평읍 중동 **	가압류
								한재*	청주시 상당구 용암동 **** **아파트 ***동 ****호	가압류
								한양*	청주시 상당구 용암동 **** **아파트 ***동 ****호	가압류

연번	소재지 지 번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자			소유권 이외의 권리		
					성 명	주 소	지분	성명	주소	권리의 종류및내용
								안정*	충북 괴산군 증평읍 ***	가압류
					정영*	서울시 동작구 서달로**길 **	1485/5400			
					박숙*	서울 서초구 효령로**-* , *등 ***호	48/5400			
					이종*	서울 서초구 도곡로1길 ***-*, ***호	32/5400			
					이종*	인천광역시 남동구 남동서로236번길*, ***호	32/5400			
					이자*	서울 서초구 방배로25길 **, ***호	32/5400			
					이강*	경기도 수원시 영통구 센트럴파크로127번길 ***, ***호	126/5400			
					이순*	경기도 남양주시 경춘로 ***-*, ***동 ****호	45/5400			
					농업회사법인 **주식회사	울산광역시 남구 갈밭로 **, ***호	1/18	**** 협동조합	울산광역시 남구 북부순환도로 *	근저당권
					교육부	세종특별자치시 갈매로 408 정부세종청사 14동	1/3			
4	서초동 산183-7	임	147.0	147.0	정기*	서울 강남구 압구정동 *-* **아파트 **동 ****호	1/4			
					정수*	서울 송파구 잠실동 ** ***아파트 *동 ***호	1/4			
					정두*	서울 강남구 논현동 ****-** **빌라 ***호	4/200			
					정희*	서울 강남구 압구정동 *** **아파트 ***-****	18/200			
					정혜*	서울 강동구 명일동 ** **아파트 *-****	8/200			
					정위*	서울 은평구 갈현동 *** **아파트 *-****	12/200			
					정혜*	과천시 중앙동 ** **아파트 ****-****	7/200			
					정은*	평택군 오성면 양교리 산****-*	7/200			
					안재*	서울 마포구 창전동 *-****	20/200			
					안재*	서울 양천구 목동 *** **아파트 ****-****	10/200			
					엄정*	경기도 고양시 일산동구 노루목로 ***, ***동 ***호	14/200			
5	반포동 산94-9	임	35.0	35.0	서울교통공사	서울시 성동구 천호대로 ***	1			
6	방배동 산17-2	임	111.0	111.0	심유섭	서울시 중랑구 망우로76길 **, ***동 ***호	4/10			
					홍기호	서울시 강남구 역삼로 ***-*, ****호	1/10			

연번	소재지 지 번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자			소유권 이외의 권리		
					성 명	주 소	지분	성명	주소	권리의 종류및내용
					홍기훈	서울시 서초구 신반포로33길 **, ***동 ***호	1/10			
					주식회사 ***자산신탁	서울시 강남구 삼성로 ***, *층	4/10			
					심유섭	서울시 중랑구 망우로76길 **, ****동 ***호	4/10			
					홍기호	서울시 강남구 역삼로 ***-*, *****호	1/10			
7	방배동 산17-25	임	97.0	97.0	홍기훈	서울시 서초구 신반포로33길 **, ***동 ***호	1/10			
					주식회사 ***자산신탁	서울시 강남구 삼성로 ***, *층	4/10			
					심유섭	서울시 중랑구 망우로76길 **, ****동 ***호	4/10			
					홍기호	서울시 강남구 역삼로 ***-*, *****호	1/10			
8	방배동 산17-47	임	88.0	88.0	홍기훈	서울시 서초구 신반포로33길 **, ***동 ***호	1/10			
					주식회사 ***자산신탁	서울시 강남구 삼성로 ***, *층	4/10			
					심유섭	서울시 중랑구 망우로76길 **, ****동 ***호	4/10			
					홍기호	서울시 강남구 역삼로 ***-*, *****호	1/10			
9	방배동 산17-4	임	608.0	608.0	양만기	서울시 강남구 도곡로4길 **, ***동 ***호	1			
10	방배동 산17-41	임	1,373.0	1,373.0	양만기	서울시 강남구 도곡로4길 **, ***동 ***호	1			
11	방배동 산18-4	임	107.0	107.0	심유섭	서울시 중랑구 망우로76길 **, ****동 ***호	4/10			
					홍기호	서울시 강남구 역삼로 ***-*, *****호	1/10			
11	방배동 산18-4	임	107.0	107.0	홍기훈	서울시 서초구 신반포로33길 **, ***동 ***호	1/10			
					주식회사 ***자산신탁	서울시 강남구 삼성로 ***, *층	4/10			
12	방배동 산18-5	임	2.0	2.0	심유섭	서울시 중랑구 망우로76길 **, ****동 ***호	4/10			
					홍기호	서울시 강남구 역삼로 ***-*, *****호	1/10			
					홍기훈	서울시 서초구 신반포로33길 **, ***동 ***호	1/10			
					주식회사 ***자산신탁	서울시 강남구 삼성로 ***, *층	4/10			
13	방배동 167-32	대지	145.0	145.0	심재*	서울시 서초구 방배로**길 **	1			
14	방배동 167-33	대지	136.0	136.0	김영*	서울시 서초구 방배로**길 **	1			
15	반포동 산94-13	임	34.0	34.0	서울교통공사	서울시 성동구 천호대로 ***	1			
16	방배동 176-1	전	1,408.0	1,408.0	윤희*	성남시 분당구 서현동 ** **아파트 ***동 ****호	1/3			
					윤희*	서울 용산구 서빙고동 ***-*** **아파트 *동 ****호	1/3			

연번	소재지 지 번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자			소유권 이외의 권리		
					성 명	주 소	지분	성명	주소	권리의 종류및내용
					윤희*	서울 강남구 일원동 *** *****아파트 ***동 *****호	1/3			
17	반포동 550-36	대지	252.0	252.0	이평*	서울 서초구 사평대로**길 **, ***호	1	주식회사 *****	경기도 성남시 분당구 아탑로 **, ***호	근저당권
								임희*	서울 서초구 서운로*길 **-**, ***동 ***호	근저당권 부질권
								권교*	서울시 중구 퇴계로 **, ***동 *****호	근저당권

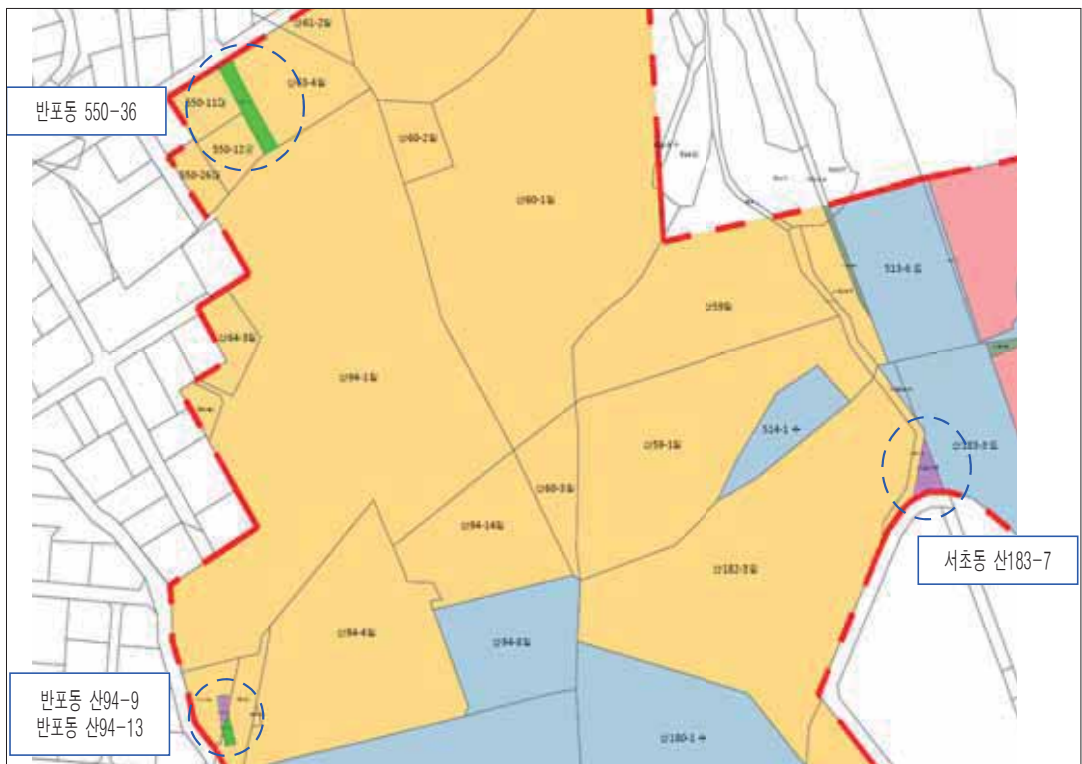
수용 또는 사용할 물건조서

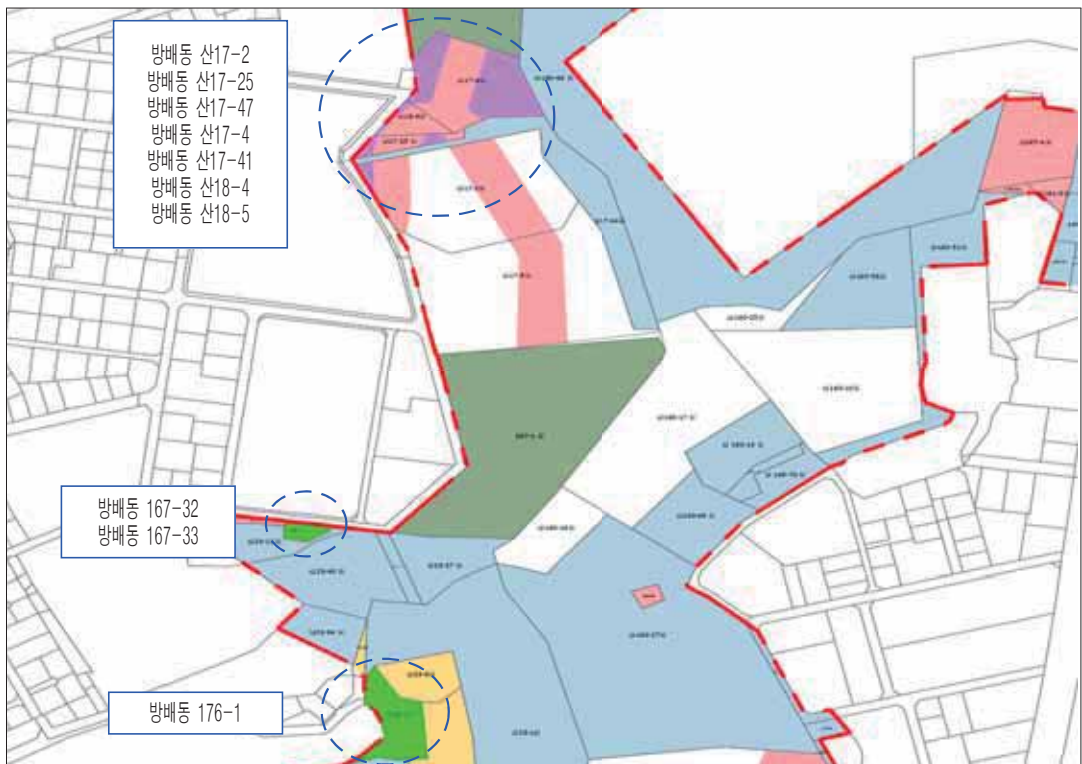
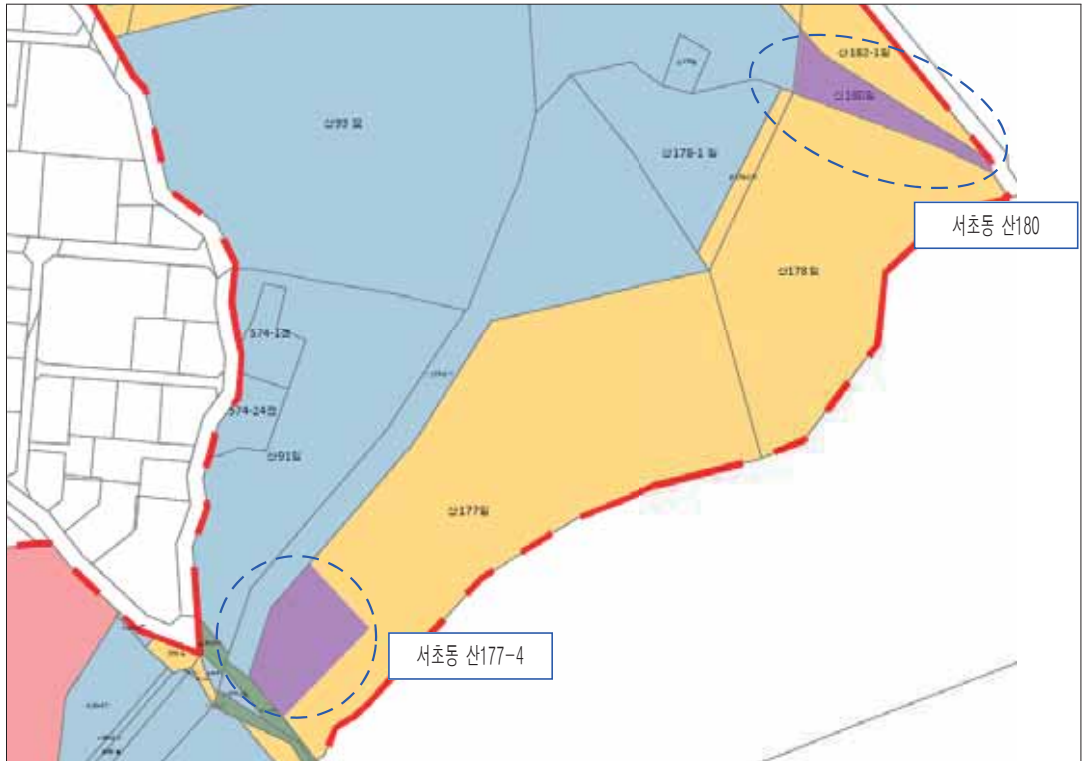
연번	소재지 지 번	물건의 종류	구조 및 종류	수량(㎡)	실제이용상 황	소유자		소유권 이외의 권리		
						성명	주소	성명	주소	권리의 종류및내 용
1	방배동 167-32 (방배로18 길 66)	건축물 (지층)	연외조	15.86	주택	심재*	서울시 서초구 방배로**길 **			
		건축물 (1층)	연외조	66.12						
2	방배동 167-33 (방배로18 길 70)	건축물 (지층)	연외조	14.21	주택	김영*	서울시 서초구 방배로**길 **			
		건축물 (1층)	연외조	59.51						

법 제99조에 의한 공공시설 등의 무상귀속 토지 등의 조서

연번	소재지 지 번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	무상귀속			
					소 유 자(귀속 전)		소 유 자(귀속 후)	
					성 명	면적(㎡)	성 명	면적(㎡)
1	서초동 산180	임	776.0	776.0	경찰청	258.7	서울특별시	258.7
2	서초동 산177-4	임	1,197.0	1,197.0	교육부	399	서울특별시	399

보상토지 용지도





구 공 고**◆ 성동구공고 제2021-1036호****도시계획시설사업(달맞이근린공원 조성사업) 공사완료 공고**

서울특별시 성동구고시 제2019-80호(2019. 8. 22.)로 도시계획시설사업 실시계획인가(변경)된 성동구 금호동4가 275번지 일대의 도시계획시설(달맞이근린공원)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조 규정에 의거 다음과 같이 공사완료 공고합니다.

2021년 7월 29일

성 동 구 청 장

1. 사업시행지의 위치: 서울특별시 성동구 금호동4가 275번지 일대
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 가. 사업의 종류 : 도시계획시설(공원)사업
 - 나. 사업의 명칭 : 달맞이근린공원 조성사업
3. 사업의 면적 : 700㎡
4. 사업 시행자의 성명 및 주소
 - 가. 시행자 : 성동구청장
 - 나. 주 소 : 서울특별시 성동구 고산자로 270
5. 공사완료 현황
 - 가. 공사기간 : 2021. 2. ~ 2021. 5.
 - 나. 공사내용 : 휴게공간 및 초화원 조성 등
6. 관계도서 : 생략(성동구청 공원녹지과 비치)
7. 그 밖에 자세한 사항은 서울특별시 성동구 공원녹지과(☎2286-5655)로 문의하여 주시기 바랍니다.

◆ 성동구공고 제2021-1037호

도시계획시설사업(달맞이근린공원 조성사업) 공사완료 공고

서울특별시 성동구고시 제2020-35호(2020. 4. 16.)로 도시계획시설사업 실시계획을 인가한 성동구 금호동4가 산26-2호 일대의 도시계획시설(달맞이근린공원) 사업이 완료되었기에 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조 규정에 의거 다음과 같이 공사완료 공고합니다.

2021년 7월 29일

성 동 구 청 장

1. 사업시행지의 위치: 서울특별시 성동구 금호동4가 산26-2호 등 3필지
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 가. 사업의 종류 : 도시계획시설(공원)사업
 - 나. 사업의 명칭 : 달맞이근린공원 조성사업
3. 사업의 면적 : 8,924㎡
4. 사업 시행자의 성명 및 주소
 - 가. 시행자 : 성동구청장
 - 나. 주 소 : 서울특별시 성동구 고산자로 270
5. 공사완료 현황
 - 가. 공사기간 : 2021. 2. ~ 2021. 5.
 - 나. 공사내용 : 산책로 조성 및 수목식재 등
6. 관계도서 : 생략(성동구청 공원녹지과 비치)
7. 그 밖에 자세한 사항은 서울특별시 성동구 공원녹지과(☎2286-5655)로 문의하여 주시기 바랍니다.

◆ 성동구공고 제2021-1054호
도시계획시설사업(공공공지) 공사완료 공고

서울특별시 성동구공고 제2018-109호(2018.11.15.) 도시계획시설(공공공지) 결정 및 지형도면 고시, 성동구고시 제2019-32호(2019.04.04.) 도시계획시설(공공공지)사업 실시계획인가 고시, 성동구고시 제2020-154호(2020.12.24.) 도시계획시설(공공공지)사업 실시계획 변경 고시된 「성동구 마장동 770-9」에 대한 도시계획시설(공공공지) 사업이 완료되어 『국토의 이용에 관한 법률』 제98조 및 같은법 시행령 제102조 규정에 의거 다음과 같이 공사완료 공고합니다.

2021년 7월 29일

성 동 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 성동구 마장동 770-9

나. 사업의 종류 및 명칭

- 사업의 종류 : 도시계획시설(공공공지)사업
- 사업의 명칭 : 마장동 생활권 공원녹지 조성

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 서울특별시시장(사무수임자 성동구청장)
- 주 소 : 서울특별시 중구 세종대로110(서울특별시 성동구 고산자로 270)

라. 공사완료 현황

- 공사기간 : 2021.03.15. ~ 2021.06.30.
- 사업면적 : 340.2m²
- 공사내용 : 주민 휴게공간, 녹지조성 등

마. 게재방법 : 시보, 구청 및 동주민센터 게시판 게시

바. 관계도서 : 성동구청 공원녹지과 비치

사. 그 밖에 자세한 사항은 서울특별시 성동구 공원녹지과(☎2286-5661)로 문의하여 주시기 바랍니다.

◆ 성북구공고 제2021-1061호
도시관리계획(종암지구중심 지구단위계획)구역 및 계획 결정(안) 재열람공고

1. 서울특별시 성북구 공고 제 2021-692호 도시관리계획(종암지구중심 지구단위계획)구역 및 계획 결정(안)에 대하여 주민열람공고 시행 후 제출된 의견과 성북구 도시건축공동위원회 자문결과를 반영하여 서울특별시 성북구 종암동 10-258번지 일대 종암지구중심 지구단위계획 구역 및 계획 결정(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조 및 「서울특별시 도시계획 조례」 제7조, 「토지이용규제 기본법」 제8조, 같은 법 시행령 제6조의 규정에 의거 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 재열람 공고합니다.
2. 본 지구단위계획(안)에 대하여 의견이 있으신 경우 열람기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2021년 7월 29일
성 북 구 청 장

- 1) 열람기간 : 2021. 07. 29 ~ 08. 12. (14일간)
- 2) 열람장소 : 성북구청 도시계획과
- 3) 열람내용 : 종암지구중심 지구단위계획구역 및 계획 결정(안)
 - (가) 구역명 : 종암지구중심 지구단위계획구역
 - (나) 지구단위계획구역 및 계획 결정에 관한 사항

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
신설	종암지구중심 지구단위계획구역	성북구 종암동 10-258번지 일대	-	105,463	105,463	-

※ 세부 구역의 범위, 계획 등은 열람장소 비치도서 및 도면으로 같음

- 4) 관계도서 : 열람장소에 관련 도서 및 도면 비치
 - ※ 본 계획(안)은 최종결정 사항이 아니며, 변경될 수 있음
- 5) 의견제출기관 : 성북구청 도시관리국 도시계획과
- 6) 기타 자세한 사항은 성북구청 도시계획과(☎02-2241-2682)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 노원구공고 제2021-1000호
상계2·6구역 주택개량재개발사업(일부) 환지처분 공고

건설부고시 제470호(1973.12.01.) 및 건설부고시 제55호(1981.2.20)로 구역지정 되고, 서울특별시고시 제103호(1979.03.02.) 및 서울특별시고시 제384호(1981.10.23)로 사업시행인가, 노원구고시 제17호(1991.03.18.) 및 서울특별시고시 제22호(89.1.17)로 관리처분계획 인가 고시된 상계2구역(일부) 및 상계6구역(일부) 주택개량재개발사업에 대하여 「도시개발법」 제40조 및 같은법 시행령 제66조 규정에 따라 다음과 같이 환지처분 공고합니다.

2021년 7월 29일

노 원 구 청 장

1. 사업의 명칭 : 상계2·6구역 주택개량재개발사업(일부)
2. 구역의 위치 및 면적
 - 위 치 : 서울특별시 노원구 상계동 111-300번지 일대
 - 면 적 : 83,088.80㎡
3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 서울특별시 노원구청장
 - 주 소 : 서울특별시 노원구 노해로 437(상계동)
4. 사업기간 : 1979. 3. 2. ~ 2021. 7. 29.
5. 환지 확정처분 내역 (토지현황)

구 분	계	일반지	분양지	일반지+분양지	체비지	보류지	공공용지
필지수	345	255	13	8	10	7	52
면적(㎡)	83,088.8	54,873.4	2,147.4	2,760.0	301.5	1,232.6	21,773.9

6. 환지처분일 : 2021. 7. 29.
 7. 사업비 정산내역
 - 징수 청산금 : 2,795,424,690원
 - 교부 청산금 : 315,677,520원
 8. 체비지 매각대금과 보조금, 그밖에 사업비의 재원별 내역
 - 체비지 매각대금 : 없음
 - 보조금 : 내역 생략
 - 사업비 재원별 내역 : 내역생략
 9. 기타사항
 - 관계도서는 노원구청 부동산정보과에 비치하며, 토지소유자에게는 개별통지 하고 미 수령자에게는 이 공고로 갈음합니다.
- (☎ 02-2116-3618 / 3612 / 3626)

◆ 서대문구공고 제2021-1024호
도시계획시설(백련근린공원) 조성계획결정(변경) 열람공고

1. 건설부고시 제2181호(1966.2.7.)로 도시계획시설(공원)로 최초 결정 고시되고, 서울특별시 고시 제2020-254호(2020.6.29.)로 도시계획시설(공원)로 최종 결정(변경)되었으며, 건설부 고시 제20호(1990.4.25.)로 공원조성계획 최초 결정되고, 서울특별시 고시 제2015-78호(2015.3.19.)로 공원조성계획 최종 결정된 백련근린공원에 대하여
2. 공원조성계획을 변경하고자 공원조성계획 변경(안)에 대한 주민의견 청취를 위해 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조 규정에 의하여 다음과 같이 열람공고 합니다.

2021년 7월 29일

서 대 문 구 청 장

가. 위 치 : 서울특별시 서대문구 홍은동 산11번지 일대

나. 공원면적 : 527,838.1㎡(서대문 : 322,747.2㎡)

다. 공원세분 : 근린공원

라. 조성계획 변경(안)

1) 기반시설 : 44,632㎡ → 29,667㎡(서대문 : 23,216㎡)

2) 조경시설 : 2,653㎡ → 2,315㎡(서대문 : 2,315㎡)

3) 휴양시설 : 9,048.5㎡ → 10,684㎡(서대문 : 1,889㎡)

4) 유희시설 : 1,778㎡ → 2,802㎡(서대문 : 1,823㎡)

5) 운동시설 : 31,570㎡ → 27,375㎡(서대문 : 26,291㎡)

6) 교양시설 : 116,159.21㎡ → 23,726㎡(서대문 : 18,365㎡)

7) 편의시설 : 5,052㎡ → 3,987㎡(서대문 : 2,837㎡)

8) 관리시설 : 250㎡ → 250㎡(서대문 : 250㎡)

8) 녹지 및 기타 : 1,099,151.29㎡ → 427,032.1㎡

(서대문 : 245,761.2㎡)

마. 관계도서 : 열람장소에 비치

바. 열람기간 : 열람공고 다음날로부터 14일간

사. 열람장소 : 서대문구청 푸른도시과(☎ 330-1907)

아. 기 타 : 본 조성계획 변경(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람장소에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람장소(푸른도시과)로 문의하시기 바랍니다.

백련근린공원 조성계획 결정(변경)조서

1. 총괄표 (위치 : 서대문구 홍은동 산11번지 일대) - 서대문구+은평구

구	분	변경				변경				경				비고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물		공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	동수 (동)	건 축 물		공작물 (기)		
				면적 (㎡)	면적 (㎡)					면적 (㎡)	면적 (㎡)			
기 반 시 설	계	1,310,294.0	211,142.71	9,553.98	24,960.72	274	527,838.1	100,806	10동	9,436.98	24,805.32	222	합) 110,336.71㎡	
	소 계	44,632.0	44,632.0	-	-	-	29,667	29,667	-	-	-	-	합) 14,965㎡	
	도로	39,632.0	39,632.0	-	-	-	25,335	25,335	-	-	-	-	합) 14,297㎡	
	광 장	5,000.0	5,000.0	-	-	-	4,332	4,332	-	-	-	-	합) 668㎡	
유 용 시 설	조 경 시 설	2,653.0	2,653.0	-	-	18	2,315	2,315	-	-	-	172	합) 338㎡	
	휴 양 시 설	9,048.5	9,048.5	2동	86.4	179	10,684	10,684	-	-	-	1	증) 1,635.5㎡	
	유 회 시 설	1,778.0	1,778.0	-	-	5	2,802	2,802	-	-	-	6	증) 1,024㎡	
	운 동 시 설	31,570.0	31,570.0	4동	4,181.18	58	27,375	27,375	4동	4,181.18	10,742.52	42	합) 4,195㎡	
편 익 시 설	교 양 시 설	116,159.21	116,159.21	2동	5,096.8	-	23,726	23,726	2동	5,096.8	13,876.8	-	합) 92,433.21㎡	
	편 익 시 설	5,052.0	5,052.0	5동	120.0	8	3,987	3,987	3동	51.0	78.0	1	합) 1,065㎡	
	관 리 시 설	250.0	250.0	1동	108.0	6	250	250	1동	108.0	108.0	-	-	
	녹지·기타	1,099,151.29	-	-	-	-	427,032.1	-	-	-	-	-	합) 672,119.19㎡	
공원시설율 (법정40%)		(211,142.71㎡ / 1,310,294㎡) * 100% = 16.11%				(100,806㎡ / 527,838.1㎡) * 100% = 19.10%								
공원건폐율 (법정10%)		(9,553.98㎡ / 1,310,294㎡) * 100% = 0.73%				(9,436.98㎡ / 527,838.1㎡) * 100% = 1.79%								
특정시설율 (법정20%)		(39,256.0㎡ / 211,142.7㎡) * 100% = 18.59%				(35,111.0㎡ / 100,806.0㎡) * 100% = 34.83%								
※ 특정시설율 규정 - 근린공원에 설치하는 도서관·문화예술회관·청소년수련시설·노인복지관 및 운동시설의 부지를 모두 합한 면적(부지면적)은 실제로 조성되는 해당 공원시설 부지면적의 20퍼센트를 초과할 수 없음														

※ 특정시설을 규정

- 근린공원에 설치하는 도서관·문화예술회관·청소년수련시설·노인복지관 및 운동시설의 부지를 모두 합한 면적(부지면적)은 실제로 조성되는 해당 공원시설 부지면적의 20퍼센트를 초과할 수 없음

※ 총괄표 (구별)

구 분	변 경 전				변 경 후				비 고				
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물(㎡)			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)		건 축 물(㎡)			공작물 (기)
			동수	건축면적	연면적					동수	건축면적	연면적	
계	1,310,294.0	211,142.71	14동	9,553.98	24,960.72	274	527,838.1	100,806	9,436.98	24,805.32	222		
서대문구							322,747.2	76,986	6,829.18	18,608.77	134		
다 동 인							205,090.9	23,820	2,607.8	6,196.55	88		

2. 시설조서 (총괄)

구분	변경				전				변경				후				비고		
	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 건축면적 연면적	공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 건축면적 연면적	공작물 (기)			
합계			1,310,294.0	211,142.71		14동	9,553.98	24,960.72	274			527,838.1	100,806		10동	9,436.98	24,805.32	222	감) 110,336.71㎡
	소계		44,632.0	44,632.0								29,667	29,667						감) 14,965㎡
	도로		39,632.0	39,632.0								25,335	25,335						감) 14,297㎡
		가	11개소	5,000.0	5,000.0						가	10개소	4,332	4,332					
관광	가-1	홍은동 산11-18일대	(504)	(504)															감) 504㎡ 시설변경 (기반→휴양) 시설면 변경 (광장→휴게소) 부호변경 (가-1→다-13)
	가-2	홍은동 산11-18일대	(572)	(572)															폐지
	가-3	응암동 산6-46일대	(312)	(312)						가-3	응암동 산6-46	312	312						
	가-4	홍은동 산26-170일대	(2,638)	(2,638)						가-4	홍은동 산26-170	2,638	2,638						

기반시설

구	단	경						경						후				비 고			
		번호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	전		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	후					
								건축면적	연면적							건축물 (㎡)	공작물 (기)		건축면적	연면적	건축물 (㎡)
		가-5	홍은동 산11-279일대	(220)	(220)					가-5	홍은동 산11-279	220	220								
		가-6	홍은동 산11-313일대	(207)	(207)					가-6	홍은동 산11-313	207	207								
		가-7	홍은동 산11-313일대	(71)	(71)					가-7	홍은동 산11-313	71	71								
		가-8	홍은동 산11-313일대	(118)	(118)					가-8	홍은동 산11-313	118	118								
		가-9	홍은동 산11-41일대	(175)	(175)					가-9	홍은동 산11-41	175	175								
		가-10	홍은동 산11-41일대	(96)	(96)					가-10	홍은동 산11-41	96	96								
		가-11	홍은동 산11-41일대	(87)	(87)					가-11	홍은동 산11-41	87	87								
										가-12	홍은동 산26-134	408	408						신설		
		소계		2,653.0	2,653.0					18			2,315	2,315					172	감) 338㎡	
		파고라	① 시설지내			목조				12										폐지	
		조경시설																			

구	부호	변경 전						변경 후						비고				
		위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조		규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)
							건축면적	연면적								건축면적	연면적	
	①-1	임간휴게소내 (나-2)			목조				(1)									폐지
	①-2	휴게소내 (다)			목조				(1)									폐지
	①-3	배드민턴장내 (마-2)			목조				(1)									폐지
	①-4	어린이놀이터내 (라-1)			목조				(2)									폐지
	①-5	다목적운동장내 (바-2)			목조				(1)									폐지
	①-6	임간휴게소내 (나-6)			목조				(1)									폐지
	①-7	임간휴게소내 (나-8)			목조				(1)									폐지
	①-8	체육단편장 내 (타-7)			목조				(1)									폐지
	①-9	광장내 (가-11)			목조				(2)									폐지
	①-10	체육단편장 내 (타-8)			목조				(1)									폐지
원형 파괴과	⑩	시설지내			목조				2								폐지	

구	분	경 변 경 전						경 변 경 후						비 고					
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조		규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								건축면적	연면적							건축면적	연면적		
조 경 시 설	판각정 자	㉠-1	광장내 (가-9)			목조				(1)									폐지
		㉠-2	광장내 (가-10)			목조				(1)									폐지
		㉡	피크닉장내 (차)			목조				1									폐지
	사각 파고라	③	광장내(가-7)			목조				1									폐지
		초정	⑦	휴게소(다-2)			목조				1								폐지
	육각정 자	⑥	광장내(가-6)			목조				1									폐지
잔디밭		가	홍은동 산11-279일대	612.0	612.0							홍은동 산11-279	544	544					감) 68㎡ (도지구역편입)
생태연 못		나	3개소	518.0	518.0							2개소	398	398					감) 120㎡
		나-1	홍은동 산19-19일대	(120)	(120)														감) 120㎡ 시설변경 (조경→교양)

구	분	경								변								후			비 고	
		전				경				변				경				규모	건축물 (㎡)			공작물 (기)
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축면적	연면적	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축면적		연면적			
	파크 장	차	홍은동 산11-41일대	134.0	134.0						차	홍은동 산11-41	134	134								
	생태목 교										차	응암동 산1-120								1	신설	
	정외자											시설지내								146	시설변경 (휴양→조경)	
	아외탁 자											시설지내								25	시설변경 (휴양→조경)	
	소계			9,048.5	9,048.5	2동	48	86.4	179				10,684	10,684						1	증) 1,635.5㎡	
한양시 세원		나	14개소	8,311.5	8,311.5						나	5개소	7,595	7,595							감) 716.5㎡	
		나-1	응암동 산7-84	(6,619)	(6,619)						나-1	응암동 산7-84	6,619	6,619								
		나-2	홍은동 산26-167일대	(960)	(960)																	폐지

구	과	경 전						경 변						비 고							
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)		시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								건축면적	연면적									건축면적	연면적		
		나-3	홍은동 산11-313일대	(23.0)	(23.0)																폐지
		나-4	홍은동 산11-313일대	(20.0)	(20.0)																폐지 (도지구역)
		나-5	홍은동 산11-313일대	(15.5)	(15.5)																폐지 (도지구역)
		나-6	홍은동 산11-313일대	(171.5)	(171.5)																폐지 (도지구역)
		나-7	홍은동 산11-313일대	(15.5)	(15.5)																폐지 (도지구역)
		나-8	홍은동 산11-313일대	(160.5)	(160.5)																폐지 (도지구역)
		나-9	홍은동 산11-313일대	(226.5)	(226.5)								나-9 홍은동 산11-313	887	887						증1600.5㎡
		나-10	홍은동 산11-41일대	(26)	(26)								나-10 홍은동 산11-41	26	26						

구	단	경						본						경			후	비 고			
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모			건축물 (㎡)		공작물 (기)
								건축면적	연면적										건축면적	연면적	
		나-11	홍은동 산11-41일대	(15)	(15)						나-11	홍은동 산11-41	15	15							
		나-12	홍은동 산11-41일대	(48)	(48)						나-12	홍은동 산11-41	48	48							
		나-13	홍은동 산11-41일대	(11)	(11)																폐지 (도지구역)
후양읍 시·군	경외자		시설지내							146											시설변경 (휴양→조경)
	야외탁 자		시설지내							25											시설변경 (휴양→조경)
	⑧		시설지내							2											폐지
	⑧-1	광장내 (가-9)								(1)											폐지
	⑧-2	광장내 (가-10)								(1)											폐지
평상	⑨		시설지내							4											폐지
	⑨-1	피크닉장내 (자)								(4)											폐지

후양시설

구	분	변경 전						변경 후						비고					
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조		규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								건축면적	연면적							건축면적	연면적		
팔각섬터	②	②	체력단련장내 (타-2)							1								1	
	1			83.0	83.0		2동	48.0	86.4										
	1-1		응암동 37-106일대	(83)	(83)		지상 2층,2동	(48)	(86.4)										
	다		2개소	434.0	434.0														중 2,502㎡
황계소	다-1		응암동 산6-22일대	400.0	400.0														
	다-2		홍은동 산11-313일대	34.0	34.0														
																			신설
																			신설
																			신설
																			신설
																			신설
																			신설
																			신설
																			신설

구	분	경						변						경				후	비 고			
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)			공작물 (기)		
								건축면적	연면적								건축면적				연면적	
다											다-8	응암동 산7-84	131	131							신설	
											다-9	응암동 산7-247	89	89							신설	
											다-10	홍은동 산11-123	209	209							신설	
											다-11	응암동 산6-50	209	209							신설	
											다-12	응암동 산6-50	204	204							신설	
											다-13	홍은동 산11-18일대	443	443							증) 443㎡ 시설변경 (기만→휴양) 시설명 변경 (공원→휴게소) 부호변경 (가-1→다-13)	
후계소		라	3개소	220.0	220.0						라	3개소	153	153							감) 67㎡	
		라-1	홍은동 산19-19일대	(70)	(70)						라-1	홍은동 산19-19	70	70								
		라-2	홍은동 산19-19일대	(80)	(80)						라-2	홍은동 산19-19	42	42							감) 38㎡ (도지구면편입)	
후 양 시 결																						

한양시원

구	단	경						변						후	비 고					
		전						경												
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 건축면적 연면적	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)			구조	규모	건축물 (㎡) 건축면적 연면적	공작물 (기)	
가	원형의 자	라-3	홍은동 산19-19일대	(70)	(70)						라-3	홍은동 산19-19	41	41						감) 29㎡ (도지구역면적)
		㉓	광장내 (가-9)							1										폐지
		소계			1,778.0	1,778.0				5			2,802	2,802					6	중) 1,024㎡
		라	2개소		1,778.0	1,778.0				5	라	5개소	2,764	2,764					5	중) 986㎡
		라-1	홍은동 산11-279일대	(1,223)	(1,223)					(1)	라-1	홍은동 산11-279	1,223	1,223					1	
나	아래의 붙이	라-2	응암동 산6-22일대	(555)	(555)					(4)	라-2	응암동 산6-48	555	555					4	
											라-3	응암동 산6-46	424	424						신설
											라-4	홍은동 산305-3	370	370						신설
											라-5	홍은동 산11-325	192	192						신설

구분	변경			전			변경						비고				
	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	건축물 (㎡)		공작물 (기)	면적	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조		후			
						건축면적	연면적							건축면적	연면적		
모래놀이장										38	38			1	신설		
	소계		31,570.0	31,570.0	4동	4,181.18	10,742.52	58		27,375	27,375	4동	4,181.18	10,742.52	42	감) 4,195㎡	
체육관	2	홍은동 산26-155일대	4,125.0	4,125.0	철골/철근콘크리트	지하1층지상3층2동	3,155.18 (체육회관) 1,587.62㎡ 다목적체육관 (1,567.56㎡)	8,983.77 (체육회관) 4,695.69㎡ 다목적체육관 (4,288.08㎡)		2	홍은동 산26-155일대	4,125	철골/철근콘크리트	지하1층지상3층2동	3,155.18 (체육회관) 1,587.62㎡ 다목적체육관 (1,567.56㎡)		
	골프연습장	3	홍은동 산11-275일대	9,930.0	9,930.0	철근콘크리트	지상3층1동	522.0	1,140.0	3	홍은동 산11-275일대	9,930	철근콘크리트	지상3층1동	522.0	1,140.0	
배드민턴장	마	6개소	3,984.0	3,984.0						마	5개소	2,539				감) 1,445㎡	폐지 (도자구역)
	마-1	홍은동 산12일대	(1,445)	(1,445)													
	마-2	홍은동 산11-297일대	(681)	(681)						마-2	홍은동 산11-279	681					
	마-3	홍은동 산6-48일대	(523)	(523)	철골/철근콘크리트	지하1층지상1층1동	504	618.75		마-3	홍은동 산6-48	523	철골/철근콘크리트	지하1층지상1층1동	504	618.75	
	마-4	홍은동 산19-1일대	(300)	(300)						마-4	홍은동 산19-19	300					

인 비 오 시 경

안민복 시의원

구	분	경						변						경				후	비 고		
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)			공작물 (기)	
								건축면적	연면적								건축면적				연면적
		마-5	응암동 산6-46일대	(327)	(327)						마-5	응암동 산6-48	327	327							
		마-6	홍은동 산26-170일대	(708)	(708)						마-6	홍은동 산26-170	708	708							
		파	홍은동 산26-170일대	1,258.0	1,258.0						파	홍은동 산26-170	1,258	1,258							
		바	2개소	8,400.0	8,400.0						바	2개소	8,400	8,400							
자연 채광장	다목적 운동장	바-1	홍은동 산26-157일대	(7,772)	(7,772)						바-1	홍은동 산26-157	7,772	7,772							
		바-2	홍은동 산11-279일대	(628)	(628)						바-2	홍은동 산11-279	628	628							
체력 단련장	사	사	응암동 산6-46일대	2,264.0	2,264.0																감) 2,264㎡ 시설변경 (운동→교양) 부호변경 (사→하-5)
		타	8개소	1,609.0	1,609.0						타	6개소	1,123	1,123							감) 486㎡
		타-1	응암동 산6-22일대	(234)	(234)						타-1	응암동 산6-48	234	234							

구	부호	변경						전						변경						비고
		위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)		
							건축면적	연면적								건축면적	연면적			
체력 단련장	타-2	홍은동 산11-279일대	(854)	(854)					타-2	홍은동 산11-279	528	528							감) 326㎡ (도지구역편입)	
	타-3	홍은동 산19-19일	(80)	(80)					타-3	홍은동 산19-19	80	80								
	타-4	홍은동 산19-19일대	(120)	(120)															폐지 (도지구역)	
	타-5	홍은동 19-1일	(40)	(40)															폐지 (도지구역)	
	타-6	홍은동 산11-313일대	(92)	(92)					타-6	홍은동 산11-313	92	92								
	타-7	홍은동 산11-41일대	(94)	(94)					타-7	홍은동 산11-41일대	94	94								
	타-8	홍은동 산11-41일대	(95)	(95)					타-8	홍은동 산11-41	95	95								
		10개소								9개소								42		
체력 단련 시설		자연체육장내 (사)						(2)		자연체육장내 (하-5) 응암동 산6-46								2		
		자연체육장내 (사)						(2)		자연체육장내 (하-5) 응암동 산6-46								2		

안민복 시의원

구	부호	변경 전						변경 후						비고			
		위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 건축면적 연면적	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조		규모	건축물 (㎡) 건축면적 연면적	공작물 (기)
		자연체험장내 (사)						(2)		자연체험장내 (하-5) 응암동 산6-46						2	
		체력단련장내 (타-1)						(4)		체력단련장내 (타-1) 응암동 산6-48						4	
		체력단련장 2개소내(타-1)						(6)		체력단련장 2개소내(타-1) 응암동 산6-48						6	
		휴게소,체력단 련장내(다)						(3)									
		체력단련장내 (타-2)						(9)		체력단련장내 (타-2) 홍은동 산11-279						9	
		체력단련장내 (타-3,4,5,6)						(16)		체력단련장내 (타-3,6) 홍은동 산19-19 홍은동 산11-31 3						8	
		체력단련장내 (타-7,8)						(9)		체력단련장내 (타-8) 홍은동 산11-41						4	
		광장내 (가-7)						(5)		광장내 (가-7) 홍은동 산11-313						5	

구분	변경						전경						변경						후			비고
	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)				
							건축면적	연면적								건축면적	연면적					
소계			116,159.21	116,159.21		2동	5,096.8	13,876.8				23,726	23,726		2동	5,096.8	13,876.8		감) 92,433.21㎡			
	조각원	아	응암동 산6-64일대	123.0						아	응암동 산6-46	123	123									
	청신년 수련원	4	응암동 산6-46일대	2,974.0	2,974.0	철골/ 철근콘 크리트	지하1 층지상 3층1 층	2,064.8	5,511.8	4	응암동 산6-46	2,974	2,974	철골/ 철근콘 크리트	지하1 층지상 3층1 층	2,064.8	5,511.8					
	문화회 관	5	홍은동 산26-155일대	4,712	4,712	철근콘 크리트	지상1 층지상 3층1 층	3,032.0	8,365.0	5	홍은동 산305-3	4,712	4,712	철근콘 크리트	지상1 층지상 3층1 층	3,032.0	8,365.0					
자 전시장 아외무 대			1,084.0	1,084.0															폐지			
	차		응암동 산6-22일대	1,000.0	1,000.0														폐지			
	하		105,892.21	105,892.21						하	5개소	15,618	15,618						감) 90,274.21㎡			
	하-1	홍은동 산26-170일대	(648.0)	(648.0)						하-1	홍은동 산26-170	648	648									
자연 학습장	하-2	홍은동 산11-313일대	(55,389.27)	(55,389.27)						하-2	홍은동 산11-313	3,185	3,185						감) 52,204.27㎡			
	하-3	홍은동 산11-151일대	(26,304.63)	(26,304.63)						하-3	홍은동 산11-123	7,925	7,925						감) 18,379.63㎡ (도지구역편입)			
	하-4	홍은동 산26-147일대	(23,550.31)	(23,550.31)						하-4	홍은동 산26-182	1,596	1,596						감) 21,954.31㎡ (도지구역편입)			

구	분	경 변 전						경 변 후						비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)				
								건축면적	연면적					
관천대 크														증) 2,264㎡ 시설변경 (운동→교양) 부호변경 (사→하-5)
	마	5개소	254.0	254.0										감) 162㎡
	마-1	홍은동 산19-19일대	(60)	(60)										
	마-2	홍은동 산11-313일대	(54)	(54)										폐지 (도지구역)
	마-3	홍은동 산11-313일대	(54)	(54)										폐지 (도지구역)
	마-4	홍은동 산11-313일대	(54)	(54)										폐지 (도지구역)
	마-5	연못(나-2)	(32)	(32)										
	바	홍은동 산19-1일대	120.0	120.0										감) 33㎡ (도지구역폐입)
														증) 120㎡ 시설변경 (조경→교양) 시설면적변경 (생태연못→ 유아놀이터) 부호변경 (나-1→하)
속곡 숲길														
유이숲 체험원														

구분	변경 전						변경 후						비고						
	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)		시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)
							건축면적	연면적									건축면적	연면적	
구분	소계			5,052.0	5,052.0	5동	120.0	147.0	8				3,987	3,987	3동	51.0	78.0	1	감) 1,065㎡
	카	3개소	3,330.0	3,330.0						카	3개소	3,330	3,330						
	카-1	홍은동 산26-155일	(900)	(900)						카-1	홍은동 산305-3	900	900						
	카-2	홍은동 213일대	(1,875)	(1,875)						카-2	홍은동 산11-275	1,875	1,875						
	카-3	응암동 산6-46일대	(555)	(555)						카-3	응암동 산16-46	555	555						
매점	6	홍은동 산26-133일대	322.0	322.0		지상1 층1동	33.0	33.0											폐지
공중전화	④	시설지내							7										폐지
전망대	8	응암동 산7-266일대	1,326.0	1,326.0	철근콘 크리트	지상2 층1동	27.0	54.0		8	응암동 산7-266	583	583	철근콘 크리트	지상2 층1동	27.0	54.0		감) 743㎡
전망대	사	홍은동 산19-19일	50.0	50.0						사	홍은동 산19-19	50	50						
간이화장실	⑤	2	24	24	2동		24	24		10	2개소	24	24	2동		24	24		부호변경 (5→10)

구	과목	변경 전						변경 후						비고							
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	구조	건축물 (㎡)			공작물 (기)						
								건축면적	연면적			건축면적	연면적								
관내 시정		⑤-1	자연채험장내	(12)	(12)	PE	지상1층 총 1동	(12)	(12)		10-1	자연채험장내	12	12	PE	지상1층 총 1동	12	12			
		⑤-2	홍은동 산11-313 일대	(12)	(12)	PE	지상1층 총 1동	(12)	(12)		10-2	홍은동 산11-313 일대	12	12	PE	지상1층 총 1동	12	12			
		⑩	홍은동 산11-313 일대							1	⑩	홍은동 산11-325							1		
				250.0	250.0		1동	108.0	108.0	6			250.0	250.0		1동	108.0	108.0			
관내 시정		9	홍은동 산26-170	250.0	250.0	조적	지상1층 총 1동	108.0	108.0		9	홍은동 산26-170	250.0	250.0	조적	지상1층 총 1동	108.0	108.0			
		⑤	홍은동 산11-313 일대							1											폐지
		⑥	홍은동 산11-313 일대							3											폐지
		⑦	홍은동 산11-313 일대							2											폐지
복지 및 기타				1,099,151.29									427,032.1								감) 672,119.19㎡

3. 도로조서 (총괄)

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	합 계				15,621.4	39,632				
변경					9,838.8	25,335				
당초	중 로	소 계			280	3,360				
변경		소 계			265	3,175				
당초	중 로	3	1	12	280	3,360	진 입 로	홍연초등학교	서측구역계	
변경		3	1	12	265	3,175	진 입 로	산책로 15 (종점)	서측구역계	
당초	소 로	소 계			1,612	10,159				
변경					1,274	6,183				
당초	소 로	2	1	8~13	129	1,422	진 입 로	남측구역계	문화회관(5)	
변경		2	1	7.5	126	880	진 입 로	남측구역계	소로 2-2 (종점)	
당초		2	2	8	383	3064	진 입 로	소로 2-1(종점)	홍은동 (산26-158)	
변경		2	2	8	421	3,370	진 입 로	남측구역계	소로 2-1 (종점)	
당초		3	1	6	61	366	진 입 로	배수지 (바-2)	중로3-1 (분기점)	폐지
폐지										
당초		3	2	6	561	3,366	산 책 로	북동측구역계	광장(가-2)	
변경		3	2	2	348	696	산 책 로	소로 3-7 (기점)	홍은동 산11-151	
당초		3	3	6	55	330	진 입 로	동측구역계	골프연습장(3)	
변경		3	3	6	39	236	진 입 로	동측구역계	주차장 (카-2)	
당초		3	4	6	136	816	진 입 로	소로 3-3(종점)	서측구역계	
변경		3	4	3	118	353	진 입 로	소로 3-3 (분기점)	홍은동 산11-276	
당초		3	5	5	9	45	진 입 로	남측구역계	광장(가-5)	
변경		3	5	4	7	29	진 입 로	홍은동 산11-279	광장(가-5)	
당초		3	6	5	22	110	산 책 로	광 장 (가-5)	소로3-7 (분기점)	
변경		3	6	5	33	165	산 책 로	광장(가-5)	소로 3-7 (분기점)	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초		3	7	2.5	256	640	진 입 로	남측구역계	산책로16 (시점)	
변경		3	7	2.5	182	454	산 책 로	소로 3-2 (기점)	산책로 16 (기점)	
당초	산책로	소 계			13,729.4	26,113.0				
변경					8,299.8	15,977				
당초	산 책 로	3	1	3	162	486	산 책 로	배수지(바-2)	임간휴게소 (나-2)	
변경		3	1	3	91	257	산 책 로	산책로 37 (종점)	다목적운동장 (바-1)	
당초		3	2	3	2,823	8,469	산 책 로	동측구역계	노인정(1)	
변경		3	2	3	129	388	산 책 로			
당초		3	3	1.5	338	507	등 산 로	산책로2 (분기점)	산책로6 (분기점)	
변경		3	3	1.5	100	150	등 산 로	응암동 산7-12 임	산책로 6 (분기점)	
당초		3	4	1.5	160	240	등 산 로	산책로 6(분기점)	산책로 6(분기점)	
변경		3	4	1.5	200	300	등 산 로	산책로 6 (분기점)	산책로 6 (분기점)	
당초		3	5	1.5	486	729	등 산 로	산책로6 (분기점)	산책로6 (분기점)	
변경		3	5	1.5	237	356	등 산 로	산책로 6 (분기점)	산책로 6 (분기점)	
당초		3	6	1.5	255	382.5	등 산 로	북측구역계	산책로2 (분기점)	
변경		3	6	1.5	265	398	등 산 로	북측구역계	자연학습장 (하-3)	
당초		3	7	1.5	378	567	등 산 로	북측구역계	산책로18 (기점)	
변경		3	7	1.5	188	282	등 산 로	북측구역계	산책로 19 (분기점)	
당초		3	8	1.5	196	294	등 산 로	산책로6 (분기점)	산책로7 (분기점)	
변경		3	8	1.5	206	309	등 산 로	산책로 7 (분기점)	산책로 96 (종점)	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초		3	9	1.5	613	919.5	등 산 로	산책로7 (종 점)	산책로2 (분기점)	
변경		3	9	1.5	451	677	등 산 로	산책로 35 (종점)	응암동 산7-270	
당초		3	10	1.5	234	351	등 산 로	서측구역계	산책로2 (분기점)	폐지 (도자구역)
폐지										
당초	산 책 로	3	11	1.5	165	247.5	등 산 로	산책로2 (분기점)	광장(가-2)	
변경		3	11	1.5	21	32	등 산 로	홍은동 산11-18	산책로 12 (분기점)	
당초		3	12	1.5	512	768	등 산 로	광장(가-2)	동측구역계	
변경		3	12	1.5	21	32	등 산 로	관찰대크 (마-5)	홍은동 산11-18	
당초		3	13	1.5	150	225	등 산 로	동측구역계	광장(가-2)	폐지 (도자구역)
폐지										
당초		3	14	1.5	130	195	산 책 로	임간휴게소 (나-6)	산책로12	폐지 (도자구역)
폐지										
당초		3	15	1.5	14	21	등 산 로	홍연 초등학교	중로3-1 (기점)	
변경		3	15	7	42	240	등 산 로	홍은동 산19-2	중로 3-1 (기점)	
당초		3	16	1.5	392	588	등 산 로	홍은동 188-79	홍은동 산11-1	
변경		3	16	1.5	114	171	등 산 로	산책로 68 (종점)	홍은동 산11-1	
당초		3	17	1.5	21	31.5	등 산 로	산책로 9 (분기점)	서측구역계	폐지 (도자구역)
폐지										
당초		3	18	1.5	280	420	등 산 로	산책로 7 (분기점)	산책로 2 (분기점)	폐지
폐지										
당초		3	19	1.5	65	97.5	등 산 로	서측구역계	산책로 7 (분기점)	
변경		3	19	1.5	199	298	등 산 로	산책로 108 (분기점)	산책로 98 (분기점)	
당초		3	20	1.5	361	541.5	등 산 로	산책로 7 (분기점)	산책로 2 (분기점)	
변경		3	20	1.5	160	240	등 산 로	산책로 21 (분기점)	산책로 29 (분기점)	
당초		3	21	1.5	56	84	등 산 로	산책로 7 (분기점)	산책로20 (분기점)	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
변경	당초	3	21	1.5	61	92	등 산 로	산책로 98 (분기점)	응암동 산7-276	
당초		3	22	1.5	556	834	등 산 로	산책로 5 (분기점)	산책로20 (분기점)	
변경		3	22	1.5	197	295	등 산 로	산책로 5 (분기점)	산책로 98 (종점)	
당초		3	23	1.5	147	220.5	등 산 로	산책로 8 (분기점)	산책로 6 (분기점)	
변경		3	23	1.5	131	197	등 산 로	산책로 8 (종점)	산책로 22 (분기점)	
당초		3	24	1.5	482	723	등 산 로	북측구역계	산책로 2 (분기점)	
변경		3	24	1.5	16	24	등 산 로	응암동 산1-89	응암동 산1-27	
당초	산 책 로	3	25	1.5	123	184.5	등 산 로	북측구역계	산책로 2 (분기점)	
변경		3	25	1.5	205	308	등 산 로	응암동 산1-123	소로 3-7	
당초		3	26	1.5	164	246	등 산 로	산책로 2 (분기점)	홍은동 산11-1	폐지 (도자구역)
폐지										
당초		3	27	1.5	80	120	등 산 로	산책로 2 (분기점)	홍은동 산11-1	폐지 (도자구역)
폐지										
당초		3	28	1.5	40	60	등 산 로	산책로 2 (분기점)	배드민턴장 (마-2)	폐지 (도자구역)
폐지										
당초		3	29	1.5	118	177	등 산 로	산책로 18 (분기점)	산책로 20 (분기점)	
변경		3	29	1.5	225	337	등 산 로	산책로 9 (분기점)	산책로 100 (분기점)	
당초		3	30	1.5	171	256.5	등 산 로	산책로 2 (분기점)	홍은동 179-4	폐지 (도자구역)
폐지										
당초		3	31	4.0	42	168	산 책 로	동측구역계	청소년수련원(4)	
변경		3	31	4.0	27	106	산 책 로	동측구역계	청소년수련원 (4)	
당초		3	32	1.5	51	76.5	산 책 로	산책로31 (분기점)	자연체험장 (사)	
변경		3	32	1.5	56	84	산 책 로	산책로 31 (분기점)	자연학습장 (하-5)	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초		3	33	2.0	94	188	산책로	북측구역계	산책로35 (분기점)	
변경		3	33	2.0	93	186	산책로	응암동 227-8	산책로 35 (분기점)	
당초		3	34	2.0	17	34	산책로	산책로33 (분기점)	배드민턴장 (마-4)	
변경		3	34	2.0	17	34	산책로	산책로 33 (분기점)	배드민턴장 (마-3)	
당초		3	35	2.0	116	232	산책로	자연체험장 (사)	산책로7 (종점)	
변경		3	35	2.0	116	232	산책로	휴게소 (다-6)	산책로 9 (기점)	
당초		3	36	2.5	26	65	산책로	산책로35 (분기점)	휴게소(다)	
변경		3	36	2.5	26	65	산책로	산책로 35 (분기점)	휴게소 (다-1)	
당초	산 책 로	3	37	1.5	142	213	산책로	중로3-1 (분기점)	산책로1 (시점)	
변경		3	37	1.5	111	166	산책로	중로 3-1 (분기점)	산책로 1 (기점)	
당초		3	38	2	169	338	산책로	중로3-1 (분기점)	산책로2 (분기점)	
변경		3	38	2	180	360	산책로	중로 3-1 (분기점)	산책로 106 (분기점)	
당초		3	39	2	412	824	산책로	산책로38 (분기점)	산책로 2(분기점)	
변경		3	39	2	226	451	산책로	산책로 38 (분기점)	산책로 106 (분기점)	
당초		3	40	2	147	294	산책로	산책로2 (분기점)	산책로 2(분기점)	
변경		3	40	2	145	289	산책로	산책로 106 (분기점)	산책로 106 (분기점)	
당초		3	41	2	247	494	산책로	산책로 2(분기점)	산책로 42(분기점)	
변경		3	41	2	247	494	산책로	산책로 106 (분기점)	산책로 42 (분기점)	
당초		3	42	2	174	348	등산로	남측구역계	산책로2 (분기점)	
변경		3	42	2	168	336	등산로	홍은동 산19-19	홍은동 산11-54	
당초		3	54	1.5	116	174	산책로	임간휴게소 (나-10)	부지외	
변경		3	54	1.5	77	115	산책로	휴게소 (다-13)	홍은동 산11-314	
당초		3	55	1.5	68	102	산책로	임간휴게소 (나-6)	임간휴게소 (나-10)	폐지 (도자구역)

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
폐지										
당초		3	56	1.5	164	246	산책로	임간휴게소 (나-6)	소로3-2	폐지 (도자구역)
폐지										
당초		3	57	1.5	148	222	산책로	임간휴게소 (나-10)	소로3-2	폐지 (도자구역)
폐지										
당초		3	58	1.5	206	309	산책로	임간휴게소 (나-8)	산책로2	
변경		3	58	1.5	25	38	산책로	홍은동 산11-17	산책로 100	
당초		3	59	1.5	34	51	산책로	관찰데크 (마-4)	산책로58	폐지 (도자구역)
폐지										
당초		3	60	1.5	30	45	산책로	관찰데크 (마-3)	산책로58	폐지 (도자구역)
폐지										
당초		3	61	1.5	34	51	산책로	관찰데크 (마-2)	산책로58	폐지 (도자구역)
폐지										
당초	산 책 로	3	62	1.5	52	78	산책로	산책로63	산책로2	
변경		3	62	1.5	14	21	산책로	산책로 63 (분기점)	홍은동 산11-1	
당초		3	63	1.5	65	97.5	산책로	광장(가-9)	임간휴게소 (나-13)	
변경		3	63	1.5	63	94	산책로	광장 (가-9)	임간휴게소 (나-12)	
당초		3	64	1.5	17	25.5	산책로	산책로16	임간휴게소 (나-13)	
변경		3	64	1.5	15	22	산책로	산책로 16 (분기점)	임간휴게소 (나-12)	
당초		3	65	1.5	61	91.5	산책로	임간휴게소 (나-13)	산책로2	폐지 (도자구역)
폐지										
당초		3	66	1.5	20	30	산책로	산책로65	산책로2	폐지 (도자구역)
폐지										
당초		3	67	1.5	80	120	산책로	임간휴게소 (나-13)	체력단련장 (타-7)	
변경		3	67	1.5	65	97	산책로	임간휴게소 (나-12)	체력단련장 (타-7)	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초		3	68	1.5	44	66	산책로	광장(가-10)	소로3-7	
당초		3	69	1.5	2	3	산책로	산책로68	체력단련장 (타-8)	
변경		3	69	1.5	3	5	산책로	산책로 68 (분기점)	체력단련장 (타-8)	
당초		3	70	1.5	30	45	산책로	산책로72	임간휴게소 (나-11)	
변경		3	70	1.5	27	41	산책로	산책로 72 (분기점)	임간휴게소 (나-10)	
당초		3	71	1.5	112	168	산책로	남측구역계	산책로16	
변경		3	71	1.5	117	175	산책로	홍은동 산11-41	산책로 16 (분기점)	
당초		3	72	1.5	88	132	산책로	광장(가-10)	산책로71	
변경		3	72	1.5	84	126	산책로	광장(가-10)	산책로 71 (분기점)	
당초		3	73	1.5	76	114	산책로	광장(가-10)	산책로71	
변경		3	73	1.5	74	111	산책로	광장(가-10)	산책로 71 (분기점)	
당초		3	74	1.5	7	10.5	산책로	산책로72	산책로73	
변경		3	74	1.5	5	8	산책로	산책로 72 (분기점)	산책로 73 (분기점)	
당초		3	75	1.5	18	27	산책로	산책로72	산책로73	
변경		3	75	1.5	15	22	산책로	산책로 72 (분기점)	산책로 73 (분기점)	
당초	산 책 로	3	76	1.5	44	66	산책로	남측구역계	광장(가-10)	
변경		3	76	1.5	49	73	산책로	홍은동 산11-41	광장(가-10)	
당초		3	77	1.5	80	120	산책로	산책로76	산책로71	
당초		3	78	1.5	22	33	산책로	산책로77	광장(가-11)	
변경		3	78	1.5	17	25	산책로	산책로 77 (분기점)	광장(가-11)	
당초		3	79	2.5	151.6	379	산책로	광장(가-10)	광장(가-8)	
변경		3	79	3	189	682	산책로	산책로 88 (종점)	광장(가-8)	
당초		3	80	1.2	40	48	산책로	산책로79	광장(가-8)	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초		3	81	1.2	10.8	13	산책로	산책로79	산책로82	
당초		3	82	1.2	67.5	81	산책로	산책로79	산책로83	
변경		3	82	1.2	61	73	산책로	휴게소 (다-2)	산책로 79	
당초		3	83	1.2	23.3	28	산책로	산책로82	화장실+창고 (10)	
변경		3	83	1.2~5	54	192	산책로	산책로 82 (분기점)	산책로 88 (기점)	
당초		3	84	1.2	78.3	94	산책로	휴게소 (다-2)	남동측 구역계	
변경		3	84	1.2	133	160	산책로	산책로 82 (기점)	산책로 54 (분기점)	
당초		3	85	1.2	17.5	21	산책로	광장(가-8)	관찰데크 (마-5)	
변경		3	85	1.2	13	15	산책로	광장(가-8)	관찰데크 (마-5)	
당초		3	86	2.2	25.4	56	산책로	산책로85	산책로85	
변경		3	86	1.5	28	42	산책로	산책로 12 (분기점)	광장(가-8)	
당초		3	87	1.5	6	9	산책로	광장(가-8)	광장(가-2)	
변경		3	87	2	4	8	산책로	휴게소 (다-2)	산책로 79 (분기점)	
당초		3	88	3.5	62	217	산책로	광장(가-6)	산책로83	
변경		3	88	5~10	25	225	산책로	산책로 83 (종점)	산책로 79 (기점)	
신설	산책로	3	89	2	55	109	산책로	산책로 91 (분기점)	응암동 산1-120	
신설		3	90	2	92	183	산책로	응암동 산1-194	흥은동 산11-1	
신설		3	91	2	56	112	산책로	흥은동 산11-1	생대육교 (차)	
신설		3	92							도자구역
신설		3	93	2	106	211	산책로	흥은동 산26-171	중로 3-1 (분기점)	
신설		3	94	1.5	40	60	산책로	흥은동 산11-218	산책로 2	
신설		3	95	1.5	91	136	등산로	산책로 4 (기점)	자연학습장 (하-3)	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
신설		3	96	1.5	158	237	등 산 로	산책로 6 (분기점)	산책로 8 (종점)	
신설		3	97	1.5	53	80	등 산 로	산책로 98 (분기점)	산책로 21 (종점)	
신설		3	98	1.5	200	300	등 산 로	응암동 산6-3	산책로 22 (종점)	
신설		3	99	2	62	124	산 책 로	응암동 산6-46	청소년수련원 (4)	
신설		3	100	3	452	1,355	산 책 로	체력단련장 (타-7)	자연학습장 (하-3)	
신설		3	101	1.2	69	83	산 책 로	산책로 102 (분기점)	홍은동 산11-18	
신설		3	102	1.5	48	72	산 책 로	남측구역계	홍은동 산11-18	
신설		3	103	1.2	28	34	산 책 로	산책로 102 (분기점)	홍은동 산11-18	
신설		3	104	1.2	22	26	산 책 로	산책로 101 (분기점)	홍은동 산11-18	
신설		3	105	1.5	61	92	산 책 로	남측구역계	홍은동 산11-18	
신설		3	106	3	604	1,811	산 책 로	중로 3-1 (분기점)	체력단련장 (타-7)	
신설		3	107	1.5	57	85	산 책 로	산책로 106 (분기점)	홍은동 산11-18	
신설		3	108	1.5	43	64	산 책 로	광장 (가-12)	홍은동 산26-171	
신설		3	109							도자구역
신설		3	110							도자구역

백련근린공원 조성계획 결정(변경)조서

1. 총괄표 (서대문구)

구 분	변 경					비 고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	동수 (동)	건 축 면적 (㎡)	연면적 (㎡)	공작물 (기)
계	322,747.2	76,986	6동	6,829.18	18,608.77	134
기 반 시 설	소 계	23,216				
	도 로	19,196				
	광 장	4,020				
조 경 시 설	2,315	2,315				104
휴 양 시 설	1,889	1,889				1
유 휴 시 설	1,823	1,823				2
운 동 시 설	26,291	26,291	3동	3,677.18	10,123.77	26
교 양 시 설	18,365	18,365	1동	3,032.0	8,365.0	
편 익 시 설	2,837	2,837	1동	12.0	12.0	1
관 리 시 설	250	250	1동	108.0	108.0	
녹 지 , 기타	245,761.2					
공원시설률 (법정40%)	$(76,986㎡ / 322,747.2㎡) * 100\% = 23.85\%$					
공원건폐율 (법정10%)	$(6,829.18㎡ / 322,747.2㎡) * 100\% = 2.12\%$					

2. 시설조서 (서대문구)

구 분	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	비 고
							건축면적	연면적		
합계			322,747.2	76,986		6등	6,829.18	18,608.77	134	
소계			23,216	23,216						
도로			19,196	19,196						
기 반 시 설 광장	가	9개소	4,020	4,020						
	가-4	홍은동 산26-170	2,638	2,638						
	가-5	홍은동 산11-279	220	220						
	가-6	홍은동 산11-313	207	207						
	가-7	홍은동 산11-313	71	71						
	가-8	홍은동 산11-313	118	118						
	가-9	홍은동 산11-41	175	175						
	가-10	홍은동 산11-41	96	96						
	가-11	홍은동 산11-41	87	87						

구분	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	비고
							건축면적	연면적		
조경시설	가-12	홍은동 산26-134	408	408						
	소계		2,315	2,315					104	
	전다발	홍은동 산11-279	544	544						
	나	2개소	398	398						
	나-2	홍은동 산11-313	277	277						
	나-3	홍은동 산11-41	121	121						
	다	1개소	530	530						
	다-2	홍은동 산11-41	530	530						
	야	홍은동 산11-41	709	709						
	자	홍은동 산11-41	134	134						
조경시설	정일자	시설지내							89	
	야외탁자	시설지내							15	

구 분	부 호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	면적 (㎡)		공작물 (기)	비 고
							건축면적	연면적		
한 양 시 설	소계		1,889	1,889					1	
	나	5개소	976	976						
	나-9	홍은동 산11-313	887	887						
	나-10	홍은동 산11-41	26	26						
	나-11	홍은동 산11-41	15	15						
	나-12	홍은동 산11-41	48	48						
	②	체력단련장내 (타-2) 홍은동 산11-279							1	
	다	5개소	760	760						
	다-2	홍은동 산11-313	34	34						
	다-5	홍은동 산11-325	74	74						
	다-10	홍은동 산11-123	209	209						
	다-13	홍은동 산11-189세대	443	443						
	합계소									

구	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	비 고
							건축면적	연면적		
테마 휴게소	라	3개소	153	153						
	라-1	홍은동 산19-19	70	70						
	라-2	홍은동 산19-19	42	42						
	라-3	홍은동 산19-19	41	41						
안 회 시 절	소계		1,823	1,823					2	
	라	3개소	1,785	1,785					1	
	라-1	홍은동 산11-279	1,223	1,223					1	
	라-4	홍은동 305-3	370	370						
	라-5	홍은동 산11-325	192	192						
모래 놀이장	타	홍은동 산11-325	38	38					1	
	소계		26,291	26,291		3등	3,677.18	10,123.77	26	
안 회 시 절	2	홍은동 산26-155일대	4,125	4,125	철골 /철근	지하층지상3 층	3,155.18 (체육관)	8,983.77 (체육화관)		

구	부	호	위	치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	비	고
									건축면적	연면적			
골프 연습장	3	홍은동 산11-275일대	9,930	9,930	콘크리트	2동	1,587.62㎡ 다목적체육관 1,567.56㎡	4,695.69㎡ 다목적체육관 4,288.08㎡					
	마	3개소	1,689	1,689		지상3층1동	522.0	1,140.0					
	마-2	홍은동 산11-279	681	681									
	마-4	홍은동 산19-19	300	300									
	마-6	홍은동 산26-170	708	708									
	파	홍은동 산26-170	1,258	1,258									
	바	2개소	8,400	8,400									
	바-1	홍은동 산26-157	7,772	7,772									
	바-2	홍은동 산11-279	628	628									
	타	5개소	889	889									
체력 단련장	타-2	홍은동 산11-279	528	528									
	아니메이션 센터												

구	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		비 고
							건축면적	연면적	
	타-3	홍은동 산19-19	80	80					
	타-6	홍은동 산11-313	92	92					
	타-7	홍은동 산11-41일대	94	94					
	타-8	홍은동 산11-41	95	95					
체력 단련 시설		4개소							26
		체력단련장내 (타-2) 홍은동 산11-279							9
		체력단련장내 (타-3,6) 홍은동산19-19 홍은동산11-313							8
		체력단련장내 (타-8) 홍은동 산11-41							4
관 양 시 설		광장내 (가-7) 홍은동 산11-313							5
	소계		18,365	18,365		1동	3,032.0	8,365.0	
	문화회관	홍은동 305-3	4,712	4,712	철근콘 크리트	지상1 층지상3층1동	3,032.0	8,365.0	
	자연 학습장	4개소	13,354	13,354					

구	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	경 우		비 고
							건축면적	건축물 (기)	
	하-1	홍은동 산26-170	648	648					
	하-2	홍은동 산11-313	3,185	3,185					
	하-3	홍은동 산11-123	7,925	7,925					
	하-4	홍은동 산26-182	1,596	1,596					
관찰데크	마	2개소	92	92					
	마-1	홍은동 산19-19	60	60					
	마-5	홍은동 산11-313	32	32					
숲속교실	바	홍은동 11-332	87	87					
아이숲 무대 체험원	하	홍은동 산19-19	120	120					
편 이 시 설	소케		2,837	2,837		1층	12	12	1
	카	2개소	2,775	2,775					
	카-1	홍은동 305-3	900	900					

구 분	부 호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	면 적			비 고
							건축면적	건축물 (㎡)	연면적	
	카-2	홍은동 산11-275	1,875	1,875						
	사	홍은동 산19-19	50	50						
	10	1개소	12	12		1층	12	12	12	
	10-2	홍은동 산11-313 일대	12	12	PE	지상층 1층	12	12	12	
음수대	㉑	홍은동 산11-325							1	
소계			250.0	250.0		1층	108.0	108.0	108.0	
관리 사무소	9	홍은동 산26-170	250.0	250.0	조적	지상층 1층	108.0	108.0	108.0	
소계			245,761.2							
복지 및 기타										

3. 도로조서 (서대문구)

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	합 계				10,621.4	31,887.5				
변경					5,951.8	19,196				
당초	중 로	소 계			280	3,360				
변경		소 계			265	3,175				
당초	중 로	3	1	12	280	3,360	진 입 로	홍연초등학교	서측구역계	
변경		3	1	12	265	3,175	진 입 로	산책로 15 (종점)	서측구역계	
당초	소 로	소 계			1,612	10,159				
변경					1,274	6,183				
당초	소 로	2	1	8~ 13	129	1,422	진 입 로	남측구역계	문화회관(5)	
변경		2	1	7.5	126	880	진 입 로	남측구역계	소로 2-2 (종점)	
당초		2	2	8	383	3064	진 입 로	소로 2-1(종점)	홍은동 (산26-158)	
변경		2	2	8	421	3,370	진 입 로	남측구역계	소로 2-1 (종점)	
당초		3	1	6	61	366	진 입 로	배수지 (바-2)	중로3-1 (분기점)	폐지
폐지										
당초		3	2	6	561	3,366	산 책 로	북동측구역계	광장(가-2)	
변경		3	2	2	348	696	산 책 로	소로 3-7 (기점)	홍은동 산11-151	
당초		3	3	6	55	330	진 입 로	동측구역계	골프연습장(3)	
변경		3	3	6	39	236	진 입 로	동측구역계	주차장 (카-2)	
당초		3	4	6	136	816	진 입 로	소로 3-3(종점)	서측구역계	
변경		3	4	3	118	353	진 입 로	소로 3-3 (분기점)	홍은동 산11-276	
당초		3	5	5	9	45	진 입 로	남측구역계	광장(가-5)	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
변경		3	5	4	7	29	진 입 로	홍은동 산11-279	광장(가-5)	
당초		3	6	5	22	110	산 책 로	광 장 (가-5)	소로3-7 (분기점)	
변경		3	6	5	33	165	산 책 로	광장(가-5)	소로 3-7 (분기점)	
당초		3	7	2.5	256	640	진 입 로	남측구역계	산책로16 (시점)	
변경		3	7	2.5	182	454	산 책 로	소로 3-2 (기점)	산책로 16 (기점)	
당초	산 책 로	소 계			8,729.4	18,368.5				
변경					4,412.8	9,838				
당초		3	1	3	162	486	산 책 로	배수지 (바-2)	임간휴게소 (나-2)	
변경		3	1	3	91	257	산 책 로	산책로 37 (종점)	다목적운동장 (바-1)	
당초		3	2	3	2,823	8,469	산 책 로	동측구역계	노인정(1)	
변경		3	2	3	129	388	산 책 로			
당초		3	10	1.5	234	351	등 산 로	서측구역계	산책로2 (분기점)	폐지 (도자구역)
폐지										
당초		3	11	1.5	165	247.5	등 산 로	산책로2 (분기점)	광장(가-2)	
변경		3	11	1.5	21	32	등 산 로	홍은동 산11-18	산책로 12 (분기점)	
당초		3	12	1.5	512	768	등 산 로	광장(가-2)	동측구역계	
변경		3	12	1.5	21	32	등 산 로	관찰데크 (마-5)	홍은동 산11-18	
당초		3	13	1.5	150	225	등 산 로	동측구역계	광장(가-2)	폐지 (도자구역)
폐지										
당초		3	14	1.5	130	195	산 책 로	임간휴게소 (나-6)	산책로12	폐지 (도자구역)
폐지										

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초		3	15	1.5	14	21	등 산 로	홍연 초등학교	중로3-1 (기점)	
변경		3	15	7	42	240	등 산 로	홍은동 산19-2	중로 3-1 (기점)	
당초		3	16	1.5	392	588	등 산 로	홍은동 188-79	홍은동 산11-1	
변경		3	16	1.5	114	171	등 산 로	산책로 68 (종점)	홍은동 산11-1	
당초		3	17	1.5	21	31.5	등 산 로	산책로 9 (분기점)	서측구역계	폐지 (도자구역)
폐지										
당초		3	18	1.5	280	420	등 산 로	산책로 7 (분기점)	산책로 2 (분기점)	폐지
폐지										
당초		3	26	1.5	164	246	등 산 로	산책로 2 (분기점)	홍은동 산11-1	폐지 (도자구역)
폐지										
당초	산 책 로	3	27	1.5	80	120	등 산 로	산책로 2 (분기점)	홍은동 산11-1	폐지 (도자구역)
폐지										
당초		3	28	1.5	40	60	등 산 로	산책로 2 (분기점)	배드민턴장 (마-2)	폐지 (도자구역)
폐지										
당초		3	30	1.5	171	256.5	등 산 로	산책로 2 (분기점)	홍은동 179-4	폐지 (도자구역)
폐지										
당초		3	37	1.5	142	213	산 책 로	중로3-1 (분기점)	산책로1 (시점)	
변경		3	37	1.5	111	166	산 책 로	중로 3-1 (분기점)	산책로 1 (기점)	
당초		3	38	2	169	338	산 책 로	중로3-1 (분기점)	산책로2 (분기점)	
변경		3	38	2	180	360	산 책 로	중로 3-1 (분기점)	산책로 106 (분기점)	
당초		3	39	2	412	824	산 책 로	산책로38 (분기점)	산책로 2(분기점)	
변경		3	39	2	226	451	산 책 로	산책로 38 (분기점)	산책로 106 (분기점)	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	변경	3	40	2	147	294	산책로	산책로2 (분기점)	산책로 2(분기점)	
변경		3	40	2	145	289	산책로	산책로 106 (분기점)	산책로 106 (분기점)	
당초		3	41	2	247	494	산책로	산책로 2(분기점)	산책로 42(분기점)	
변경		3	41	2	247	494	산책로	산책로 106 (분기점)	산책로 42 (분기점)	
당초		3	42	2	174	348	등산로	남측구역계	산책로2 (분기점)	
변경		3	42	2	168	336	등산로	홍은동 산19-19	홍은동 산11-54	
당초		3	54	1.5	116	174	산책로	임간휴게소 (나-10)	부지외	
변경		3	54	1.5	77	115	산책로	휴게소 (다-13)	홍은동 산11-314	
당초		3	55	1.5	68	102	산책로	임간휴게소 (나-6)	임간휴게소 (나-10)	폐지 (도자구역)
폐지										
당초		3	56	1.5	164	246	산책로	임간휴게소 (나-6)	소로3-2	폐지 (도자구역)
폐지										
당초		3	57	1.5	148	222	산책로	임간휴게소 (나-10)	소로3-2	폐지 (도자구역)
폐지										
당초		3	58	1.5	206	309	산책로	임간휴게소 (나-8)	산책로2	
변경		3	58	1.5	25	38	산책로	홍은동 산11-17	산책로 100	
당초	산 책 로	3	59	1.5	34	51	산책로	관찰데크 (마-4)	산책로58	폐지 (도자구역)
폐지										
당초		3	60	1.5	30	45	산책로	관찰데크 (마-3)	산책로58	폐지 (도자구역)
폐지										
당초		3	61	1.5	34	51	산책로	관찰데크 (마-2)	산책로58	폐지 (도자구역)
폐지										

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초		3	62	1.5	52	78	산 책 로	산책로63	산책로2	
변경		3	62	1.5	14	21	산 책 로	산책로 63 (분기점)	홍은동 산11-1	
당초		3	63	1.5	65	97.5	산 책 로	광장(가-9)	임간휴게소 (나-13)	
변경		3	63	1.5	63	94	산 책 로	광장 (가-9)	임간휴게소 (나-12)	
당초		3	64	1.5	17	25.5	산 책 로	산책로16	임간휴게소 (나-13)	
변경		3	64	1.5	15	22	산 책 로	산책로 16 (분기점)	임간휴게소 (나-12)	
당초		3	65	1.5	61	91.5	산 책 로	임간휴게소 (나-13)	산책로2	폐지 (도자구역)
폐지										
당초		3	66	1.5	20	30	산 책 로	산책로65	산책로2	폐지 (도자구역)
폐지										
당초		3	67	1.5	80	120	산 책 로	임간휴게소 (나-13)	체력단련장 (타-7)	
변경		3	67	1.5	65	97	산 책 로	임간휴게소 (나-12)	체력단련장 (타-7)	
당초		3	68	1.5	44	66	산 책 로	광장(가-10)	소로3-7	
폐지										
당초		3	69	1.5	2	3	산 책 로	산책로68	체력단련장 (타-8)	
변경		3	69	1.5	3	5	산 책 로	산책로 68 (분기점)	체력단련장 (타-8)	
당초		3	70	1.5	30	45	산 책 로	산책로72	임간휴게소 (나-11)	
변경		3	70	1.5	27	41	산 책 로	산책로 72 (분기점)	임간휴게소 (나-10)	
당초		3	71	1.5	112	168	산 책 로	남측구역계	산책로16	
변경		3	71	1.5	117	175	산 책 로	홍은동 산11-41	산책로 16 (분기점)	
당초	산 책	3	72	1.5	88	132	산 책 로	광장(가-10)	산책로71	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
변경	로	3	72	1.5	84	126	산책로	광장(가-10)	산책로 71 (분기점)	
당초		3	73	1.5	76	114	산책로	광장(가-10)	산책로71	
변경		3	73	1.5	74	111	산책로	광장(가-10)	산책로 71 (분기점)	
당초		3	74	1.5	7	10.5	산책로	산책로72	산책로73	
변경		3	74	1.5	5	8	산책로	산책로 72 (분기점)	산책로 73 (분기점)	
당초		3	75	1.5	18	27	산책로	산책로72	산책로73	
변경		3	75	1.5	15	22	산책로	산책로 72 (분기점)	산책로 73 (분기점)	
당초		3	76	1.5	44	66	산책로	남측구역계	광장 (가-10)	
변경		3	76	1.5	49	73	산책로	홍은동 산11-41	광장(가-10)	
당초		3	77	1.5	80	120	산책로	산책로76	산책로71	
당초		3	78	1.5	22	33	산책로	산책로77	광장 (가-11)	
변경		3	78	1.5	17	25	산책로	산책로 77 (분기점)	광장(가-11)	
당초		3	79	2.5	151.6	379	산책로	광장 (가-10)	광장(가-8)	
변경		3	79	3	189	682	산책로	산책로 88 (종점)	광장(가-8)	
당초		3	80	1.2	40	48	산책로	산책로79	광장(가-8)	
당초		3	81	1.2	10.8	13	산책로	산책로79	산책로82	
당초		3	82	1.2	67.5	81	산책로	산책로79	산책로83	
변경		3	82	1.2	61	73	산책로	휴게소 (다-2)	산책로 79	
당초		3	83	1.2	23.3	28	산책로	산책로82	화장실+창고 (10)	
변경		3	83	1.2~5	54	192	산책로	산책로 82 (분기점)	산책로 88 (기점)	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초		3	84	1.2	78.3	94	산책로	휴게소 (다-2)	남동측 구역계	
변경		3	84	1.2	133	160	산책로	산책로 82 (기점)	산책로 54 (분기점)	
당초		3	85	1.2	17.5	21	산책로	광장(가-8)	관찰데크 (마-5)	
변경		3	85	1.2	13	15	산책로	광장(가-8)	관찰데크 (마-5)	
당초	산 책 로	3	86	2.2	25.4	56	산책로	산책로85	산책로85	
변경		3	86	1.5	28	42	산책로	산책로 12 (분기점)	광장(가-8)	
당초		3	87	1.5	6	9	산책로	광장(가-8)	광장(가-2)	
변경		3	87	2	4	8	산책로	휴게소 (다-2)	산책로 79 (분기점)	
당초		3	88	3.5	62	217	산책로	광장(가-6)	산책로83	
변경		3	88	5~ 10	25	225	산책로	산책로 83 (중점)	산책로 79 (기점)	
신설		3	91	2	56	112	산책로	홍은동 산11-1	생태육교 (차)	
신설		3	92							도자구역
신설		3	93	2	106	211	산책로	홍은동 산26-171	중로 3-1 (분기점)	
신설		3	94	1.5	40	60	산책로	홍은동 산11-218	산책로 2	
신설		3	100	3	452	1,355	산책로	체력단련장 (타-7)	자연학습장 (하-3)	
신설		3	101	1.2	69	83	산책로	산책로 102 (분기점)	홍은동 산11-18	
신설		3	102	1.5	48	72	산책로	남측구역계	홍은동 산11-18	
신설		3	103	1.2	28	34	산책로	산책로 102 (분기점)	홍은동 산11-18	
신설		3	104	1.2	22	26	산책로	산책로 101 (분기점)	홍은동 산11-18	
신설		3	105	1.5	61	92	산책로	남측구역계	홍은동 산11-18	
신설		3	106	3	604	1,811	산책로	중로 3-1 (분기점)	체력단련장 (타-7)	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
신설		3	107	1.5	57	85	산책로	산책로 106 (분기점)	홍은동 산11-18	
신설		3	108	1.5	43	64	산책로	광장 (가-12)	홍은동 산26-171	
신설		3	109							도자구역
신설		3	110							도자구역

백련근린공원 조성계획 결정(변경)조서

1. 총괄표 (은평구)

구 분	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	면적				공작물 (기)	비 고
			동수 (동)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	잔여 면적		
계	205,090.9	23,820	4동	2,607.8	6,196.55		88	
기 반 시 설	소 계	6,451						
	도 로	6,139						
	광 장	312						
조 경 시 설							68	
휴 양 시 설	8,795	8,795						
유 휴 시 설	979	979					4	
운 동 시 설	1,084	1,084	1동	504	618.75		16	
교 양 시 설	5,361	5,361	1동	2,064.8	5,511.8			
편 의 시 설	1,150	1,150	2동	39	66			
관 리 시 설								
녹 지, 기타	181,270.9							
공원시설률 (법정40%)	$(23,820㎡ / 205,090.9㎡) * 100\% = 11.61\%$							
공원건폐율 (법정10%)	$(2,607.8㎡ / 205,090.9㎡) * 100\% = 1.27\%$							

2. 시설조서 (은평구)

구분	변경							비고	
	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		
							건축면적		연면적
합계			205,090.9	23,820		4동	2,607.8	6,196.55	88
	소계		6,451	6,451					
도로			6,139	6,139					
광장	가	1개소	312	312					
	가-3	응암동 산6-46	312	312					
소계									68
생태목교	차	응암동 산1-120							1
장외자		시설지내							57
아외탁자		시설지내							10
소계			8,795	8,795					
임간휴게소	나	1개소	6,619	6,619					
	나-1	응암동 산7-84	6,619	6,619					
다		8개소	2,176	2,176					
휴게소	다-1	응암동 산6-48일대	400	400					

구분	변경							후		비고
	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
							건축면적	연면적		
	다-3	응암동 산1-231	298	298						
	다-4	응암동 산7-84	520	520						
	다-6	응암동 산6-46	226	226						
	다-7	응암동 산7-268	99	99						
	다-8	응암동 산7-84	131	131						
	다-9	응암동 산7-247	89	89						
	다-11	응암동 산6-50	209	209						
	다-12	응암동 산6-50	204	204						
안희시청	소계		979	979					4	
	라	2개소	979	979					4	
	라-2	응암동 산6-48	555	555					4	
	라-3	응암동 산6-46	424	424						
안민시청	소계		1,084	1,084			1동	504	618.75	16
	마	2개소	850	850						
	마-3	응암동 산6-48	523	523	철골/ 철근 콘크리트	지하층지상층 1동	504		618.75	

구 분	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	경		후		비 고
					구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)
							건축면적	연면적	
체력단련장	마-5	응암동 신6-48	327	327					
	타	1개소	234	234					
	타-1	응암동 신6-48	234	234					
		5개소							16
		자연체합장내 (하-5) 응암동 신6-46							2
체력단련시설		자연체합장내 (하-5) 응암동 신6-46							2
		자연체합장내 (하-5) 응암동 신6-46							2
		자연체합장내 (하-5) 응암동 신6-46							2
		체력단련장내 (타-1) 응암동 신6-48							4
		체력단련장 2개소내(타-1) 응암동 신6-48							6
교 양 시 설	소계		5,361	5,361		1등	2,064.8	5,511.8	
	조각원	응암동 신6-46	123	123					
	청소년수련원	응암동 신6-46	2,974	2,974	철골/ 철근콘 크리트	지하1 층지상 3층1층	2,064.8	5,511.8	
	자연학습장	1개소	2,264	2,264					

구분		변경						후		비고	
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)			교작물 공정 (기)
								건축면적	연면적		
		하-5	응암동 산6-46	2,264	2,264						
	소계			1,150	1,150		2동	39.0	66.0		
편의시설	주차장	카	1개소	555	555						
		카-3	응암동 산6-46	555	555						
	전망대	8	응암동 산7-266	583	583	철근콘 크리트	지상2 층1동	27.0	54.0		
	간이화장실	10	1개소	12	12		1동	12	2		
		10-1	자연체험장내	12	12	PE	지상층 1동	12	12		
	소계			181,270.9							
복지 및 기타											

3. 도로조서 (은평구)

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	합 계				4,680	7,264.5				
변경					3,887	6,139				
당초	산책로	소 계			4,680	7,264.5				
변경					3,887	6,139				
당초	산 책 로	3	3	1.5	338	507	등 산 로	산책로2 (분기점)	산책로6 (분기점)	
변경		3	3	1.5	100	150	등 산 로	응암동 산7-12 임	산책로 6 (분기점)	
당초		3	4	1.5	160	240	등 산 로	산책로 6(분기점)	산책로 6(분기점)	
변경		3	4	1.5	200	300	등 산 로	산책로 6 (분기점)	산책로 6 (분기점)	
당초		3	5	1.5	486	729	등 산 로	산책로6 (분기점)	산책로6 (분기점)	
변경		3	5	1.5	237	356	등 산 로	산책로 6 (분기점)	산책로 6 (분기점)	
당초		3	6	1.5	255	382.5	등 산 로	북측구역계	산책로2 (분기점)	
변경		3	6	1.5	265	398	등 산 로	북측구역계	자연 학습장 (하-3)	
당초		3	7	1.5	378	567	등 산 로	북측구역계	산책로18 (기점)	
변경		3	7	1.5	188	282	등 산 로	북측구역계	산책로 19 (분기점)	
당초		3	8	1.5	196	294	등 산 로	산책로6 (분기점)	산책로7 (분기점)	
변경		3	8	1.5	206	309	등 산 로	산책로 7 (분기점)	산책로 96 (종점)	
당초		3	9	1.5	613	919.5	등 산 로	산책로7 (종 점)	산책로2 (분기점)	
변경		3	9	1.5	451	677	등 산 로	산책로 35 (종점)	응암동 산7-270	
당초		3	19	1.5	65	97.5	등 산 로	서측구역계	산책로 7 (분기점)	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
변경		3	19	1.5	199	298	등 산 로	산책로 108 (분기점)	산책로 98 (분기점)	
당초		3	20	1.5	361	541.5	등 산 로	산책로 7 (분기점)	산책로 2 (분기점)	
변경		3	20	1.5	160	240	등 산 로	산책로 21 (분기점)	산책로 29 (분기점)	
당초	산 책 로	3	21	1.5	56	84	등 산 로	산책로 7 (분기점)	산책로20 (분기점)	
변경		3	21	1.5	61	92	등 산 로	산책로 98 (분기점)	응암동 산7-276	
당초		3	22	1.5	556	834	등 산 로	산책로 5 (분기점)	산책로20 (분기점)	
변경		3	22	1.5	197	295	등 산 로	산책로 5 (분기점)	산책로 98 (종점)	
당초		3	23	1.5	147	220.5	등 산 로	산책로 8 (분기점)	산책로 6 (분기점)	
변경		3	23	1.5	131	197	등 산 로	산책로 8 (종점)	산책로 22 (분기점)	
당초		3	24	1.5	482	723	등 산 로	북측구역계	산책로 2 (분기점)	
변경		3	24	1.5	16	24	등 산 로	응암동 산1-89	응암동 산1-27	
당초		3	25	1.5	123	184.5	등 산 로	북측구역계	산책로 2 (분기점)	
변경		3	25	1.5	205	308	등 산 로	응암동 산1-123	소로 3-7	
당초		3	29	1.5	118	177	등 산 로	산책로 18 (분기점)	산책로 20 (분기점)	
변경		3	29	1.5	225	337	등 산 로	산책로 9 (분기점)	산책로 100 (분기점)	
당초		3	31	4.0	42	168	산 책 로	동측구역계	청소년수련원(4)	
변경		3	31	4.0	27	106	산 책 로	동측구역계	청소년수련원 (4)	
당초		3	32	1.5	51	76.5	산 책 로	산책로31 (분기점)	자연체험장 (사)	
변경		3	32	1.5	56	84	산 책 로	산책로 31 (분기점)	자연학습장 (하-5)	
당초		3	33	2.0	94	188	산 책 로	북측구역계	산책로35 (분기점)	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
변경	당초	3	33	2.0	93	186	산책로	응암동 227-8	산책로 35 (분기점)	
당초		3	34	2.0	17	34	산책로	산책로33 (분기점)	베드민턴장 (마-4)	
변경		3	34	2.0	17	34	산책로	산책로 33 (분기점)	베드민턴장 (마-3)	
당초		3	35	2.0	116	232	산책로	자연체험장 (사)	산책로 7 (종점)	
변경		3	35	2.0	116	232	산책로	휴게소 (다-6)	산책로 9 (기점)	
당초		3	36	2.5	26	65	산책로	산책로35 (분기점)	휴게소(다)	
변경		3	36	2.5	26	65	산책로	산책로 35 (분기점)	휴게소 (다-1)	
신설	산 책 로	3	89	2	55	109	산책로	산책로 91 (분기점)	응암동 산1-120	
신설		3	90	2	92	183	산책로	응암동 산1-194	흥은동 산11-1	
신설		3	95	1.5	91	136	등산로	산책로 4 (기점)	자연학습장 (하-3)	
신설		3	96	1.5	158	237	등산로	산책로 6 (분기점)	산책로 8 (종점)	
신설		3	97	1.5	53	80	등산로	산책로 98 (분기점)	산책로 21 (종점)	
신설		3	98	1.5	200	300	등산로	응암동 산6-3	산책로 22 (종점)	
신설		3	99	2	62	124	산책로	응암동 산6-46	청소년수련원 (4)	

◆ 관악구공고 제2021-1275호
도시계획시설(공원)사업 공사완료 공고

1. 서울특별시 관악구 고시 제2019-33호('19.04.18.)로 도시계획시설(공원)사업 시행자지정 및 실시계획인가 고시된 「장기미집행 도시공원 보상사업[상도근린공원(관악)]」이 완료됨에 따라 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은법 시행령 제102조의 규정에 의거 완료 공고 합니다.
2. 관계서류는 서울특별시 관악구청 공원녹지과에 비치하여 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

2021년 7월 29일

관 악 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 관악구 봉천동 산103-86번지

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 도시계획시설(공원) 사업
- 명칭 : 장기미집행 도시공원 보상사업[상도근린공원(관악)]

다. 사업면적 및 내용

- 면적 : 8,351m²
- 내용 : 장기미집행 공원용지 보상 등 공원조성

라. 사업시행자(시설관리청)의 성명 및 주소

- 사업시행자 : 관악구청장(서울특별시 관악구 관악로 145)
- 시설관리청 : 서울특별시청(서울특별시 중구 세종대로 110)

마. 사업기간 : 실시계획 인가일 ~ 2021. 7. 29.

바. 토지조서

구분	소재지	지목	면 적(m ²)	소 유 자		소유권 이외의 권리			비고
				성 명	주 소	성명	주소	내용	
합계	3필지		8,351						
1	봉천동 산103-86	임	3,973.0	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110		- 없음 -		봉천동 산103-58에서 분할
2	봉천동 산116-4	임	1,020.0						봉천동 산116-3에서 분할
3	봉천동 산115-2	임	3,358.0						봉천동 산115에서 분할

사. 관계도서 : 서울특별시 관악구청 공원녹지과 비치 ☎02-879-6521

사업소고시

◆ 한강사업본부고시 제2021-195호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2021년 7월 29일
서울특별시한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
서울특별시 교량안전과	서울특별시 중구 세종대로 110 (태평로1가)	서울시계 내 한강 (행주대교)	선박 2척	한강교량 보수공사	2021.08.01.~ 2021.09.30.	2021. 7. 23.

◆ 한강사업본부고시 제2021-196호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2021년 7월 29일
서울특별시한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
국토안전 관리원	경상남도 진주시 에나로128번길 24	서울시계 내 한강 (청담대교)	선박 2척	정밀안전 진단점검	2021.07.26.~ 2021.09.30.	2021. 7. 23.

정 정

◆ 서울특별시고시 제2021-399호

동작구 대방동 403-14 일원 역세권 청년주택 도시관리계획(지구단위계획구역 및 계획) 결정(변경) 및 지형도면 정정고시

서울특별시고시 제2021-289호(2021. 6. 24.)호로 결정(변경) 및 지형도면 고시된 『동작구 대방동 403-14일원 역세권청년주택 도시관리계획(지구단위계획구역 및 계획)결정(변경) 및 지형도면 고시』에 대하여 ‘청년주택 건립계획 및 운영 등에 관한 사항’의 일부내용에 오기가 있어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 이를 정정(변경)하고, 토지이용규제기본법 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2021년 7월 29일
서울특별시장

I. 정정사유

- 서울특별시 고시 제2021-289호(2021. 6. 24.)로 고시된 『동작구 대방동 403-14일원 역세권청년주택 도시관리계획(지구단위계획구역 및 계획)결정(변경) 및 지형도면 고시』에 대하여 ‘청년주택 건립계획 및 운영 등에 관한 사항’의 내용 중 오기사항 정정

II. 도시관리계획 결정(변경)사항

① 지구단위계획구역에 관한 결정

1. 지구단위계획구역 결정조서 : 신설

구 분	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
신설	동작구 대방동 403-14 일원 역세권 청년주택 지구단위계획구역	동작구 대방동 403-14 일원	-	증 815.8	815.8	

■ 지구단위계획구역에 관한 결정사유서

구 분	구 역 명	결정내용	결정사유	비고
신설	동작구 대방동 403-14 일원 역세권 청년주택 지구단위계획구역	•신규지정 - 면적 : 815.8㎡	•역세권 청년주택 건립을 위해 「서울특별시 역세권 청년주택 공급지원에 관한 조례」에 따라 지구단위계획구역을 결정(신설)하고자 함	

② 토지이용 및 시설에 관한 결정

1. 용도지역에 관한 결정(변경)조서

구분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합계		815.8	-	815.8	100.0	
주거 지역	제3종일반주거지역	815.8	감) 777.19	38.61	4.73	
	준주거지역	-	증) 777.19	777.19	95.27	

■ 용도지역에 관한 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	변경내용	결정(변경)사유
-	- 용도지역 변경 - 제3종일반주거지역 → 준주거지역	역세권 청년주택 건립을 위해 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」에 의거 용도지역을 변경하고자 함

2. 용도지구에 관한 결정조서 : 변경없음

3. 도시기반시설에 관한 결정조서 : 변경없음

③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정

1. 가구 및 획지에 관한 결정조서 : 신설

가구번호	획지번호	위치	면적(㎡)	계획내용	비고
-	-	동작구 대방동 403-14	245.2	공동개발 지정	
		동작구 대방동 403-15	143.8		
		동작구 대방동 403-16	260.5		
		동작구 대방동 403-17	166.3		

■ 가구 및 획지에 관한 결정 사유서

도면표시 번호	계획내용	결정사유
-	공동개발 지정	역세권 청년주택 건립위해 동작구 대방동 403-14 일원에 한하여 공동개발을 지정함

2. 건축물 등에 관한 결정조서

가. 건축물 용도에 관한 결정조서 : 신설

구분		계획내용	비고
지정 용도	가	공동주택(주거복합)^{주1)}	동작구 대방동 403-14 일원역세권 청년주택에 한함

구분		계획내용	비고
불허 용도	1	• 제2종 근린생활시설 중 단란주점 및 안마시술소 • 문화 및 집회시설 중 집회장 및 관람장(단, 종교집회장중 교회 제외) • 판매시설 중 도매시장 • 의료시설 중 격리병원 • 숙박시설 중 일반숙박시설, 생활숙박시설 및 다중생활시설 • 위락시설 • 공장 • 창고시설 • 위험물 저장 및 처리시설 • 자동차 관련 시설 • 동물 및 식물 관련 시설 • 자원순환 관련 시설 • 교정 및 군사시설 • 발전시설 • 묘지 관련 시설 • 장례시설 • 야영장 시설	동작구 대방동 403-14 일원역세권 청년주택에 한함

※ 「건축법시행령」 별표1 참조

주1) 공동주택은 「서울특별시 역세권 청년주택 공급지원에 관한 조례」 제2조제2호의 역세권 청년주택에 한함

■ 건축물 용도에 관한 결정 사유서

도면표시	계획내용	결정사유
-	• 지정용도 신설 (가) • 불허용도 신설 (1)	•역세권 청년주택 건립을 위해 동작구 대방동 403-14일원에 한하여 지정 및 불허용도를 신설함

나. 건축물 밀도에 관한 결정조서 : 신설

구분	계획내용	비고
건폐율	•60% 이하	•동작구 대방동 403-14 일원 역세권 청년주택에 한함
용적률	•기본용적률 : 400% 이하 •상한용적률 : 법정용적률(500%) 이하	
높이	•50m 이하	

■ 건축물 밀도에 관한 결정 사유서

도면표시	계획내용		결정사유
-	용적률	• 기본용적률 : 400% 이하 • 상한용적률: 법정용적률(500%)이하	• 역세권 청년주택 건립을 위해 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」에 의거 적용
	높이	• 50m 이하	• 역세권 청년주택 건립을 위해 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」에 의거 도시·건축공동위원회 심의를 통해 결정코자 함

■ 용적률 적용(의무사항) : 신설

사업조건 항목		적용기준	계획내용	원화 내용	비 고
공공 기여율	공공시설 등 설치·제공 비율	• 공공기여율 : 부지면적의 10% 이상(주2) - 77.72㎡ 이상	• 공공임대주택 부속토지 면적 - 80.12㎡(10.31%, 11세대)	기본 용적률 400% 이하 부여 상한 용적률 500% 이하 부여	모든 항목을 총괄 하여야 함 동작구 대방동 403-14 일원 역세권 청년 주택에 한함
		• 원화 용적률(98.72%)의 50% 공공임대주택 제공 - 용적률 산정용 면적 : 49.36% X 777.19㎡ = 383.62㎡ 이상	• 용적률 산정용 면적 : 401.28㎡ (12세대)		
건축물 용도구분	비주거 비율	• 15% 이하(주3) (가로변 비주거 설치의무)	• 비주거비율(용적률 기준) 주3) : 9.92%(384.36㎡)		
주택 건설 비중	주택규모	• 전용 18~60㎡ 내외 - 1인세대 : 18㎡ 이상 - 2인세대 : 36㎡ 이상	• 공공임대 : 공공지원민간임대(세대수기준) = 20.9% : 79.1% = 23세대 : 87세대 • 1인세대 규모 : 23.30 type(전용 18.05㎡ + 서비스 5.25㎡) : 26.81 type(전용 18.78㎡ + 서비스 8.03㎡) • 2인세대 규모 : 44.69 type(전용 36.24㎡ + 서비스 8.45㎡) : 47.01 type(전용 36.37㎡ + 서비스 10.64㎡)		
건축물 형태	21세기 미래형 주거환경 조성을 위한 주요정책	• 리모델링이 쉬운 구조, 커뮤니티지원시설의 설치 계획, 에너지효율건축물, 친환경 건축물 중 2가지 이상 목적으로 이행	• 2가지 이행 - 에너지효율건축물(주거부분 86점이상) - 친환경건축물(우수2등급)		

사업조건 항목		적용기준	계획내용	원화 내용	비 고
주민공동 이용시설	커뮤니티 시설	• 100세대 미만 : 100㎡ 이상 • 100세대 이상 ~ 300세대 미만 : 150㎡ 이상 • 300세대 이상 ~ 364세대 미만 : 200㎡ 이상 • 364세대 이상 : (전체 건립호-299호 × 2.5 × 1.25)	• 커뮤니티시설 : 지상 2층에 150.25㎡ 계획 - 용도 : 북카페, 코인세탁방, 주민회의실		

주2) 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 3-2-1 준용

주3) 비주거 비율은 용적률기준으로 하되, 비주거시설은 지하2층~지상2층에 한하여 설치하여야 함

※ 상기 계획사항은 관련법 및 지침 내에서 건축 인허가 시 변경될 수 있음

다. 건축물의 배치·형태·색채·건축선·벽면지정선·건축한계선에 관한 결정조서 : 신설

구분	적용지역	계획내용	비고
건축선, 벽면지정선	상도로변	•도로경계로부터 3m 이격 계획	•보도형 전면공지(3m)
건축한계선	여의대방로28길변	•도로경계로부터 4m 이격 계획	•차도형 전면공지(3~3.5m) •도로제척(0.5m~1m)

④ 기타사항에 관한 결정

1. 교통처리에 관한 계획 : 신설

구분	계획내용	비고
주차출입구	•간선부 상도로(25m)변 주차출입구 설치	

2. 공공기여 계획 : 신설

구분	계획기준	공공기여 계획		
		면적(㎡)	세대수	
기본용적률 : 400%	• 대지지분 기준 : 77.72㎡ 이상	• 80.12㎡	11세대	23세대
상한용적률 : 498.72% (원화용적률 : 98.72%)	• 지상연면적 기준 : 383.62㎡ 이상 (원화용적률의 50%)	• 지상연면적 : 401.28㎡	12세대	

※ 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 3-2-1 준용

※ 공공기여하는 공공임대주택의 건축비는 시장이 표준건축비로 매입하고 공공임대주택 부속토지는 시장에게 기부채납 하여야 함

※ 상기 계획사항은 관련법 및 지침 내에서 건축 인허가 시 변경될 수 있음

■ 공공기여 계획 신설 사유서

도면표시	계획내용	결정사유
-	• 공공임대주택 부속토지 면적 - 기본용적률 공공기여 : 80.12㎡(10.31%, 11세대) - 상한용적률 공공기여 : 80.46㎡(10.35%, 12세대)	• 역세권 청년주택 건립을 통해 청년층 주거안정을 실현하고자 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」에 의거 공공기여 계획을 신설함

IV. 기타 자세한 내용은 결정도서(관계도면 등 지형도면 포함) 참고

V. 관계서류 열람방법

- 관계서류는 서울시청 주택공급과(☎02-2133-6297)와 동작구청 도시계획과(☎02-820-9177)에 비치하여 열람하고 있습니다.

VI. 청년주택 건립계획 및 운영 등에 관한 사항

[정정 전]

- 청년주택 건립계획 및 임대료 등 운영에 관한 사항을 규정한 “역세권 청년주택 건립계획에 대한 표준 협약서”는 건축허가 전에 서울특별시장과 사업시행자간 협약체결을 하여야하며, 허가권자(구청장)는 이를 사업계획승인(건축허가) 조건으로 부여하여야 함

[정정 후]

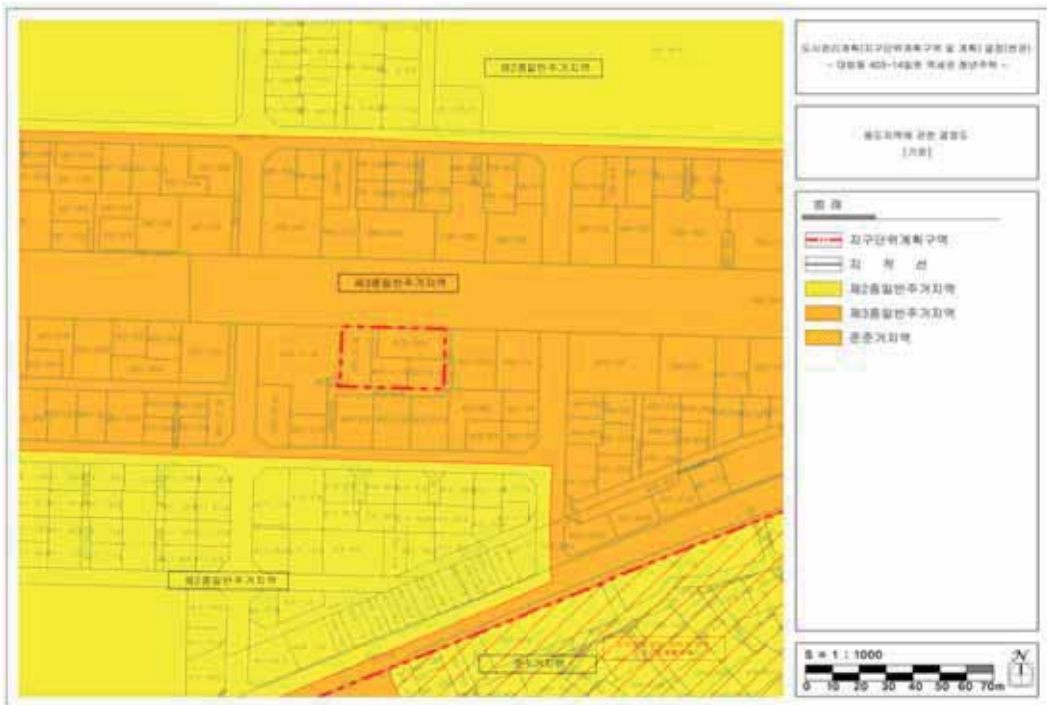
- 청년주택 건립계획 및 임대료 등 운영에 관한 사항을 규정한 “역세권 청년주택 건립계획에 대한 표준 협약서”는 공사착공 전에 서울특별시장과 사업시행자간 협약체결을 하여야하며, 허가권자(구청장)는 이를 사업계획승인(건축허가) 조건으로 부여하여야 함

※ 첨부 : 결정도면

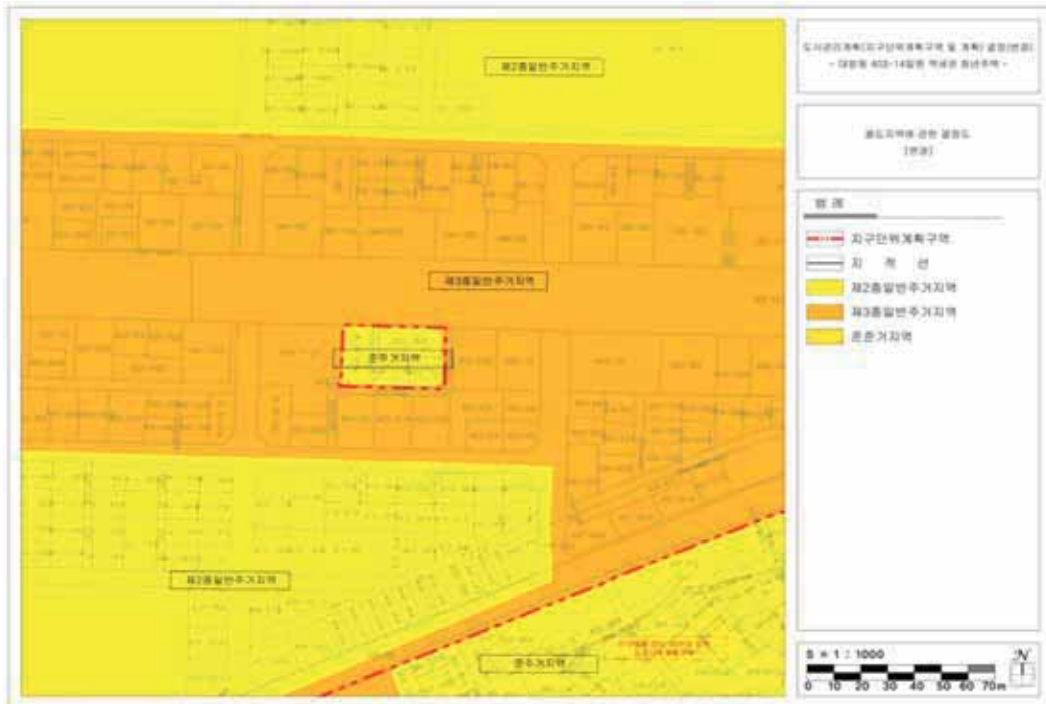
■ 지구단위계획구역에 관한 결정도 (신설)



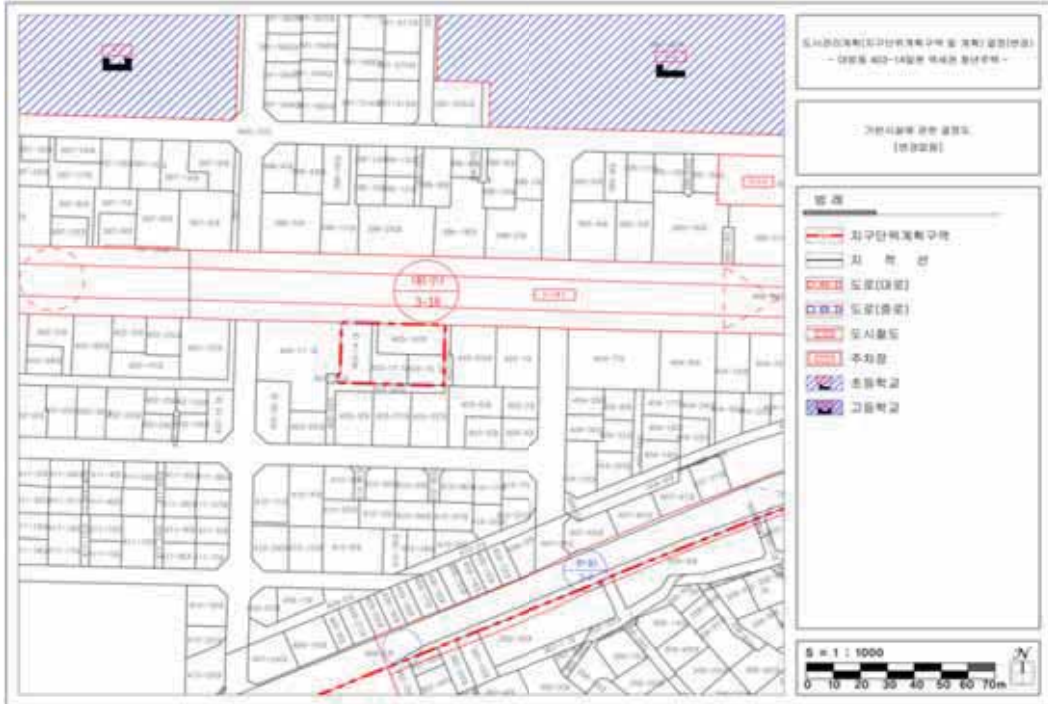
■ 용도지역에 관한 결정도(기정)



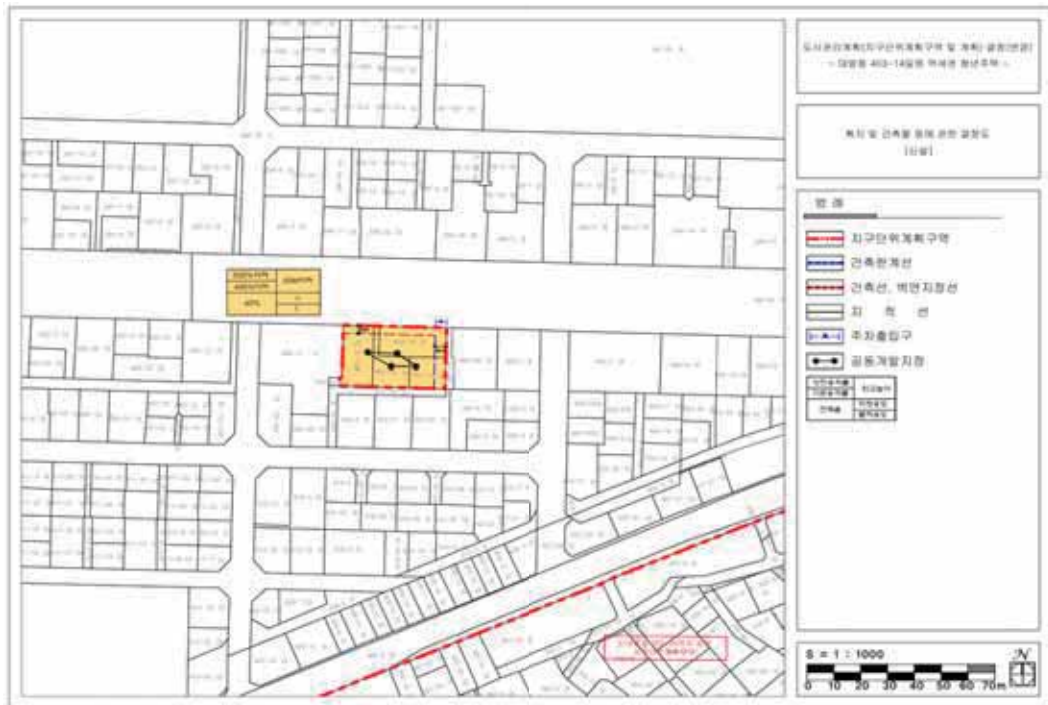
■ 용도지역에 관한 결정도(변경)



■ 기반시설에 관한 결정도(변경없음)



■ 획지 및 건축물에 관한 결정도(신설)



◆ 서울특별시공고 제2021-2033호
회계직인 등록 공고

서울특별시 회계관계공무원 직인규칙 제7조의 규정에 의거 회계직인을 등록하고 동 규칙 제11조 규정에 의하여 이를 공고합니다.

2021년 7월 29일

서울특별시장

1. 직인 등록사유

「제38대 서울시정 조직개편」 조직담당관-7601(2021.7.12)

2. 등록 직인

소관부서	회계직인명	서체 및 규격	인영	직인 등록일자	비고
1인가구특별대책 추진단	1인가구특별대책 추진단 일상경비 출납원인	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm		2021.7.22.	
	1인가구특별대책 추진단 분임물품 출납원인	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm			

- 안전한 서울 • 따뜻한 서울
- 꿈꾸는 서울 • 숨쉬는 서울



기관의 장	
선	
람	

공 람									