

동행·매력
특별시 서울

서울시보

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

www.seoul.go.kr

제4049호
2025. 3. 6.(목)



목 차

◆ 자치법규 등

[입법예고]

제2025-719호 서울특별시 도시계획 조례 일부개정조례안 입법예고 4

◆ 서울특별시의회

[예 규]

제174호 서울특별시의회 지방공무원 대외직명제 운영규정 일부개정규정 32

◆ 고 시

제2025-109호 - 지적측량기준점(지적삼각점)표지 폐기 고시 - 35

제2025-110호 서울특별시무형유산 보유자 인정 해제 고시 36

제2025-111호 초안산근린공원 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시 37

제2025-112호 홍익문화공원 공원조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시 42

제2025-113호 천호성내 재정비촉진지구 재정비촉진계획(천호8구역) (경미한)변경 결정 및 지형도면 고시 50

제2025-115호 주택등 건축물의 분양받을 권리의 산정 기준일 고시 80

제2025-116호 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경) 작성 고시 87

제2025-117호 목동14단지아파트 재건축사업 정비계획 수립 및 정비구역 지정, 서울목동지구 택지개발사업 지구단위계획 결정(변경) 및 특별계획구역 14 세부개발계획 수립·지형도면 고시 104

제2025-118호 구로우성아파트 재건축사업 정비구역 지정 및 정비계획 결정, 지구단위계획(구역) 결정 및 지형도면 고시 168

제2025-119호 주택등 건축물의 분양받을 권리의 산정 기준일 변경 고시 191

◆ 공 고

제2025-630호 「건설기술 진흥법」 위반(건설기술인 교육·훈련 미이수) 과태료 처분 사전통지 공시송달 공고 194

제2025-636호 종합건설사업자 처분사전통지(의견제출통지) 공시송달 공고 197

제2025-639호 기부금품 모집등록 공고 198

제2025-643호 2025년 서울특별시 모범납세자 등 선발 공고 219

제2025-646호 수도요금 체납에 따른 재산압류통지 공시송달 공고 221

제2025-647호	국가유산수리업등 등록(양도·양수) 공고	223
제2025-648호	행정심판 집행정지 결정서 공시송달 공고	224
제2025-654호	서울특별시 미술작품심의위원회 위원 공개모집 공고	225
제2025-658호	서울시 건축위원회(건축자산전문위원회) 위원 후보자 모집 안내	242
제2025-673호	시유재산 무단점유 변상금 사전통지 송달불능에 따른 공시송달	249
제2025-677호	환경건설팅회사 신규등록 공고	251
제2025-678호	소방시설관리업 신규 등록 공고[빛000안전(주)]	252
제2025-681호	환경건설팅회사 등록 취소 공고	253
제2025-685호	철도안전법 위반 과태료 처분 사전통지서 공시송달 공고	254
제2025-686호	철도안전법 위반 과태료 수시분 부과 공시송달 공고	262
제2025-687호	철도안전법 위반 과태료 독촉고지 공시송달 공고	265
제2025-688호	종합건설사업자 처분사전통지(의견제출통지) 공시송달 공고	272
제2025-690호	도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 결정(변경)(안) 열람공고	273
제2025-698호	공유재산 변상금 부과 사전통지 공시송달 공고	275
제2025-705호	전용차로 위반 과태료 사전통지서 공시송달 공고	276
제2025-708호	다단계[후원방문]판매업 등록변경 신고사항 공고	323
제2025-709호	종합건설사업자 행정처분(영업정지) 공시송달 공고	324
제2025-716호	건축문화사업진흥위원회 위원(후보자) 모집 공고	326

◆ 구 고 시

제2025-29호	도시계획시설(도로) 사업시행자 지정 및 실시계획인가 고시(마포구)	332
제2025-36호	영등포구 도시계획시설(도로) 결정 실효 및 지형도면 고시(영등포구)	335
제2025-109호	도시계획시설[개포근린공원(도서관, 공영주차장)]사업 시행자지정 및 실시계획인가 고시(건축허가 의제)(강남구)	340
제2025-118호	도시계획시설(철도, 유수지)사업 시행자지정 및 실시계획인가 고시(강남구)	343

◆ 구 공 고

제2025-348호	수송근린공원 조성계획결정(변경)(안) 열람공고(종로구)	346
제2025-397호	도시계획시설(2020 개운산근린공원 조성)사업 공사완료 공고(성북구)	357
제2025-346호	도시관리계획[수유·번동 지구단위계획 결정(변경) 및 강북구청사 특별계획구역 세부개발계획 결정(변경)(안)] 열람공고(강북구)	360
제2025-472호	개운산도시자연공원구역 부지사용계약을 위한 주민의견청취 열람공고(구로구)	372
제2025-474호	도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가를 위한 열람공고(구로구)	376

제2025-488호 온수근린공원 조성계획 결정(변경)을 위한 재열람공고(구로구) 379
 제2025-444호 동작구 본동 441번지 일대 역세권 장기전세주택 건립 관련 지구단위계획 결정(변경)(안) 열람·공고(동작구) 381

◆ 사업소고시

제2025-70호 하천점용허가 고시(미래한강본부고시) 382
 제2025-72호 하천점용허가 고시(미래한강본부고시) 382
 제2025-73호 하천점용허가 고시(미래한강본부고시) 383
 제2025-74호 하천점용허가 고시(미래한강본부고시) 383
 제2025-75호 하천점용허가 고시(미래한강본부고시) 384
 제2025-79호 하천점용허가 고시(미래한강본부고시) 384

◆ 기 타

제2025-77호 하천점용(일시, 변경) 허가 고시(한강유역환경청) 385

◆ 정 정

제2025-702호 정비사업전문관리업자 행정처분(업무정지) 정정 공고(안) 386

자치법규 등

[입법예고]

◆ 서울특별시공고 제2025-719호

서울특별시 도시계획 조례 일부개정조례안 입법예고

「서울특별시 도시계획 조례」를 일부개정함에 있어 그 입법취지와 주요 내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2025년 3월 6일
서울특별시

1. 개정이유

학령인구 감소에 따른 학교 통폐합·폐교 및 이적지 발생이 가속화됨에 따라 학교이적지의 공공성을 강화하고 효율적으로 활용하고자 함

2. 주요내용

가. 학교이적지에 대한 정의 및 적용범위를 명확히 함(안 제45조제2항)

나. 학교이적지 공공 활용 시에 한해 학교이적지 밀도 제한을 예외로 하여 모든(공공, 민간) 학교이적지에 적용토록 하며, 2000년 7월 1일 이후 이전하여 10년이 경과된 학교이적지를 학교이적지 밀도(건폐율, 용적률) 제한 예외 규정에서 삭제함(안 제45조제2항제1호, 제45조제2항제2호, 제49조제3항, 조례 제9351호 부칙 제3조)

다. 토지이용계획확인서 등재 대상에서 누락되지 않도록 학교이적지 등재 주체를 구체화 함(안 제68조)

라. 그 밖의 문구 정비 등

3. 의견제출

이 조례의 개정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2025년 3월 26일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시장(참조: 도시계획과장)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖에 자세한 사항은 도시계획과(전화: 02-2133-8328)로 문의하여 주시기 바랍니다.

가. 제출내용

(1) 입법예고 사항에 대한 의견(찬반 여부 및 그 사유)

(2) 의견 제출자의 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

나. 제출방법 : 이메일 · 등기우편 · 온라인

(1) E-mail : 1pinetree@seoul.go.kr

(2) 전 화 : (02) 2133 - 8328

(3) 우 편 : 서울특별시 중구 서소문로 124 도시계획과

(4) 온라인 : 서울특별시 법무행정서비스(<http://legal.seoul.go.kr>)

※ 이 입법예고문 및 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(<http://legal.seoul.go.kr>)에서도 확인할 수 있습니다.

서울특별시조례 제 호

이 조례안은 확정된 입법안이 아니므로
조례·규칙심의회 및 시의회 심의 결과에
따라 내용이 변경될 수 있습니다.

서울특별시 도시계획 조례 일부개정조례안

서울특별시 도시계획 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제3조제1항 중 “한다)은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 (이하” 를 “한다)은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 (이하” 로 한다.

제7조의 제목 “(도시관리계획 입안시 주민의 의견청취)” 를 “(도시관리계획 입안 시 주민의 의견청취)” 로 하고, 같은 조 제6항 중 “제1항부터 제4항까지의 규정은 제5항” 을 “제5항” 으로, “관하여” 를 “관한 사항은 제1항부터 제4항을” 로 한다.

제8조 중 “따라 「지역문화진흥법」 제18조” 를 “따라 「지역문화진흥법」 제18조” 로, “변경 결정” 을 “변경을 결정” 으로 한다.

제13조 중 “「서울특별시 도로 등 주요시설물 관리에 관한 조례」” 를 “「서울특별시 도로 등 주요시설물 관리에 관한 조례」 제18조” 로 한다.

제15조제1항 중 “매수청구된” 을 “매수 청구된” 으로, “매수여부” 를 “매수 여부” 로 한다.

제16조제1항 각 호 외의 부분 중 “것을” 을 “건축물을” 로 한다.

제20조제2항제1호를 다음과 같이 한다.

- 1. 공공임대주택(「공공주택 특별법」 제2조제1호가목)

제33조 각 호 외의 부분 중 “각호” 를 “각 호” 로 한다.

제34조제1항제1호 중 “제2종근린생활시설” 을 “제2종 근린생활시설” 로 하고, 같은 항 제6호 중 “「청소년활동진흥법」” 을 “「청소년활동 진흥법」” 으로 하며, 같은 항 제8호 단서 중 “특한 「관광진흥법 시행령」 제2조제1항제2호 다목의 한국전통호텔업으로 등록받아” 를 “받은 「관광진흥법 시행령」 제2조제1항제2호다목의 한국전통호텔업으로 등록하여” 로 하고, 같은 항 제12호가목 중 “액화석유가스충전소” 를 “액화석유가스 충전소” 로 하며, 같은 항 제14호, 제15호 및 제18호 중 “관련시설” 을 각각 “관련 시설” 로 하고, 같은 조 제3항제1호 각 목 외의 부분 중 “다목” 을 “나목” 으로 하며, 같은 호 가목 중 “「도시 및 주거환경정비법」 제2조제3호” 를 “「도시 및 주거환경정비법」 (이하 “도시정비법” 이라 한다) 제2조제3호” 로 하고, 같은 조 제4항제1호다목 중 “「도시 및 주거환경정비법」 제2조제3호” 를 “도시정비법 제2조제3호” 로 하며, 같은 항 제2호가목 중 “「도시 및 주거환경정비법」 제2조제1호” 를 “도시정비법 제2조제1호” 로 한다.

제40조제1항제3호를 다음과 같이 하고, 같은 항 제11호 각 목 외의 부분 본문, 같은 항 제12호, 제13호 및 제15호 중 “관련시설” 을 각각 “관련 시설” 로 한다.

- 3. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설. 다만, 전시장 및 동·식물원과 집회장 중 회의장·공회당, 국가 또는 지방자치단체가 외국인 투자유치를 목적으로 하는 「외국인투자촉진법」 제2조제1항제6호에 따른 외국인투자기업(이하 “외국인투자기업” 이라 한다)

과 공동으로 하는 투자사업인 공연장 또는 「건축법 시행령」 별표 1 제10호가목에 해당하는 용도인 경우의 공연장과 공연장 중 바닥면적 2천500제곱미터 이하의 음악당은 제외한다. 제45조제2항 각 호 외의 부분 본문 중 “이전한”을 “이전하거나 폐교된 부지 또는 학교 기능 축소로 도시계획시설이 일부 해제된”으로, “한다”는”을 “한다. 다만, 시장이 별도로 정하는 기준에 따라 개발된 경우는 제외한다)의 건폐율은”으로 하고, 같은 항 각 호 외의 부분 단서 중 “경우에는”을 “학교이적지의 경우에는”으로 하며, 같은 항 제1호 및 제2호를 각각 다음과 같이 한다.

- 1. 영 제2조제1항제4호에 따른 공공·문화체육시설로 개발되는 경우
- 2. 지구단위계획으로 고시하는 공공필요용도를 설치하는 경우

제47조제1항제3호나목 중 “「문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률」 제2조제3항”을 “「문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률」 제2조제3항”으로, “또는 같은 조 제4항”을 “또는 「근현대문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률」 제2조제2호”로, “제2조제2호부터 제4호까지에 따른 지정자연유산”을 “제2조제5호의 천연기념물등”으로 한다.

제49조제2항제2호 중 “한한다.”를 “한정한다”로 하고, 같은 조 제3항 각 목 외의 부분 단서 중 “이전 후 10년이 경과된 학교이적지”를 “제45조제2항제1호 및 제2호에 해당하는 경우에”로 하며, 같은 조 제4항 중 “「도시 및 주거환경정비법」(이하 “도시정비법”이라 한다)”을 “도시정비법”으로 하고, 같은 조 제5항 중 “「도시재정비 촉진을 위한 특별법」(이하 “도시재정비법”이라 한다) 제2조제2호가목”을 “「도시재정비 촉진을 위한 특별법」 제2조제2호가목”으로 한다.

제50조제1호 중 “주거외”를 “주거 외”로 하고, 같은 조 제2호나목 중 “별표 17”을 “별표 17 제3호나목”으로 하며, 같은 호 다목 중 “경우의”를 “때의”로, “포함한다.”를 “포함한다.”로 한다.

제51조제2항제1호나목 중 “「문화예술 진흥법 시행령」 제2조”를 “「문화예술진흥법 시행령」 제2조”로 하고, 같은 호 라목1) 및 2) 외의 부분 중 “대지내”를 “대지 내”로 하며, 같은 호 마목 중 “해당 용도지역 안”을 “제48조에 따른 해당 용도지역 안”으로 하고, 같은 항 제2호 중 “제4조제1호”를 “「공공주택 특별법 시행령」 제4조제1호”로 하며, 같은 항 제3호 중 “「공공주택 특별법」 제2조제1호가목”을 “「공공주택 특별법」 제2조제1호가목”으로, “확보시”를 “확보 시”로 하고, 같은 항 제6호 중 “6호”를 “제6호”로 한다.

제56조제1항제5호 중 “「도시 및 주거환경정비법」 제2조”를 “도시정비법 제2조제2호”로 하고, 같은 조 제2항 중 “2”를 “둘”로 한다.

제60조제2항 중 “관하여 필요한”을 “필요한”으로 한다.

제67조제1항 중 “사무중”을 “사무 중”으로 하고, 같은 조 제3항 중 “제1호부터 제15호까지의 사무”를 “사무”로 한다.

제68조제1호 중 “제45조제2항”을 “구청장이 시장 또는 서울특별시교육감으로부터 통보받은 제45조제2항”으로 하고, 같은 조 제3호 중 “토지 <제4조제4항”을 “토지(제4조제4항)”으로 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

보호와 문화환경 조성을 위하여
문화지구를 도시관리계획으로
지정 또는 변경결정할 수 있다.

제13조(공동구협회의의 구성 및
운영 등) 영 제39조의2제6항에
따른 공동구협회의의 구성·운
영 등에 관하여 필요한 사항은
「서울특별시 도로 등 주요시설
물 관리에 관한 조례」에 따른
다.

제15조(도시계획시설부지의 매수
결정 등) ① 법 제47조에 따라
매수청구된 토지에 대한 매수여
부 결정 및 통지와 매수 등의
절차 이행은 제10조 및 제67조
에 따라 해당 도시계획시설을
설치·관리할 자가 행한다.

② (생략)

제16조(매수불가 토지 안에서의
설치 가능한 건축물 등의 허용
범위) ① 영 제41조제5항 단서
에 따라 법 제47조제7항 각 호
의 어느 하나에 해당하는 토지
에 설치할 수 있는 건축물은 해
당 용도지역·용도지구 또는 용

----- 변경을 결정-----.

제13조(공동구협회의의 구성 및
운영 등) -----

「서울특별시 도로 등 주요시설
물 관리에 관한 조례」 제18조-
--.

제15조(도시계획시설부지의 매수
결정 등) ① -----
매수 청구된 ----- 매수 여
부 -----

-----.

② (현행과 같음)

제16조(매수불가 토지 안에서의
설치 가능한 건축물 등의 허용
범위) ① -----

도구역별 건축기준 범위에서 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 것을 말한다.

- 1. ~ 3. (생략)
- ② (생략)

제20조(지구단위계획의 수립기준 등) ① (생략)

② 법 제52조의2제1항제3호에서 조례로 정하는 시설이란 다음 각 호의 시설을 말한다. 다만, 해당 지구단위계획구역에 공공시설 및 기반시설이 충분히 설치되어 있는 경우로 한정한다.

- 1. 공공임대주택(「공공주택특별법」 제2조제1호가목)
- 2. ~ 5. (생략)

제33조(용도지역 안에서의 건축제한) 용도지역 안에서의 건축물의 용도·종류 및 규모 등의 제한(이하 “건축제한”이라 한다)은 다음 각호와 같다.

- 1. ~ 14. (생략)

제34조(자연경관지구 안에서의 건

 -- 건축물을 -----
 -----.

- 1. ~ 3. (현행과 같음)
- ② (현행과 같음)

제20조(지구단위계획의 수립기준 등) ① (현행과 같음)

② -----

 -----.

- 1. 공공임대주택(「공공주택특별법」 제2조제1호가목)
- 2. ~ 5. (현행과 같음)

제33조(용도지역 안에서의 건축제한) -----

 -----.

- 1. ~ 14. (현행과 같음)

제34조(자연경관지구 안에서의 건

축제한) ① 영 제72조제1항에 따라 자연경관지구 안에서는 다음 각 호의 건축물을 건축하여서는 아니된다.

1. 「건축법 시행령」 별표 1 제 4호의 제2종근린생활시설 중 안마시술소와 옥외에 철타이 있는 골프연습장
2. ~ 5. (생략)
6. 「건축법 시행령」 별표 1 제 12호의 수련시설 중 「청소년활동진흥법」에 따른 유스호스텔
7. (생략)
8. 「건축법 시행령」 별표 1 제 15호의 숙박시설. 다만, 너비 25미터 이상인 도로변에 위치하여 경관지구의 기능을 유지하면서 토지이용의 효율성 제고가 필요한 지역으로 시도시 계획위원회의 심의를 득한 「관광진흥법 시행령」 제2조 제1항제2호 다목의 한국전통호텔업으로 등록받아 건축하는 한국전통호텔의 경우에는 그러하지 아니하다.

축제한) ① -----

-----.

1. -----
--- 제2종 근린생활시설 ---

2. ~ 5. (현행과 같음)
6. ----- 「청소년활동진흥법」-----

7. (현행과 같음)
8. -----

----- 받은 「관광진흥법 시행령」 제2조 제1항제2호다목의 한국전통호텔업으로 등록하여 -----

-----.

9. ~ 11. (생 략)

12. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 위험물저장 및 처리 시설 중 다음 각 목의 건축물 가. 액화석유가스충전소 또는 고압가스 충전소·판매소 · 저장소로서 저장탱크 용량이 10톤을 초과하는 것 나. ~ 라. (생 략)

13. (생 략)

14. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호의 동물 및 식물 관련 시설(축사·가축시설·도축장 · 도계장에 한정한다)

15. 「건축법 시행령」 별표 1 제22호의 자원순환 관련시설

16. · 17. (생 략)

18. 「건축법 시행령」 별표 1 제26호의 묘지 관련시설

② (생 략)

③ 제2항에도 불구하고 다음 각 호에 따라 건폐율을 달리 정할 수 있다.

1. 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 지역으로서 구청장이

9. ~ 11. (현행과 같음)

12. ----- 가. 액화석유가스 충전소 ----- 나. ~ 라. (현행과 같음)

13. (현행과 같음)

14. ----- 관련 시설-----

15. ----- 관련 시설

16. · 17. (현행과 같음)

18. ----- 관련 시설

② (현행과 같음)

③ -----

1. -----

시도시계획위원회 또는 서울특별시 도시재생위원회(이하 다목에 한정하며, 이하 “시도시재생위원회”라 한다)의 심의를 거쳐 지정·공고한 구역 안에서는 다음 각 목의 비율 이하로 건폐율 완화 가능

가. 「도시 및 주거환경정비법」 제2조제3호에 따른 노후·불량건축물이 밀집한 지역으로서 건축규제 완화하여 주거환경 개선을 촉진할 수 있고 주변지역의 경관유지에 지장이 없는 지역: 50퍼센트

나. (생략)

2. (생략)

④ 제2항의 규정에도 불구하고 다음 각 호에 따라 건축물의 높이를 달리 정할 수 있다.

1. 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 지역으로서 구청장이 시도시계획위원회 또는 시도시재생위원회(이하의 라목에 한정함) 또는 시건축위원회(이하의 마목에 한정함)의 심

나목-----

가. 「도시 및 주거환경정비법」(이하 “도시정비법”이라 한다) 제2조제3호---

나. (현행과 같음)

2. (현행과 같음)

④ -----

-----.

1. -----

의를 거쳐 지정·공고한 구역
에서는 건축물의 높이를 20미
터 이하로 완화 가능
가.·나. (생략)

다. 「도시 및 주거환경정비
법」 제2조제3호에 따른
노후·불량건축물이 밀집
한 지역으로서 건축규제를
완화하여 주거환경 개선을
촉진할 수 있고 주변지역
의 경관유지에 지장이 없
는 지역

라.·마. (생략)

2. 다음 각 목의 어느 하나에 해
당하는 지역에서는 시도시계
획위원회 또는 시도시재생위
원회(이 호의 나목에 한정함)
의 심의를 거쳐 건축물의 높
이를 24미터 이하로 완화 가
능

가. 「도시 및 주거환경정비
법」 제2조제1호에 따른
정비구역 중 재개발사업
또는 재건축사업을 시행하
는 구역

나. (생략)

가.·나. (현행과 같음)

다. 도시정비법 제2조제3호--

라.·마. (현행과 같음)

2. -----

가. 도시정비법 제2조제1호--

나. (현행과 같음)

3. (생 략)

⑤ (생 략)

제40조(중요시설물보호지구 안에 서의 건축물) ① 영 제76조제2 호에 따라 공용중요시설물보호 지구 안에서는 다음 각 호의 건 축물을 건축하여서는 아니된다.

1. 2. (생 략)

3. 「건축법 시행령」 별표 1 제 5호의 문화 및 집회시설(전시 장 및 동·식물원과 집회장 중 회의장·공회당, 국가 또는 지방자치단체가 외국인 투자 유치를 목적으로 하는 「외국인투자촉진법」 제2조제1항제 6호에 따른 외국인투자기업 (이하 “외국인투자기업” 이라 한다)과 공동으로 하는 투자 사업인 공연장 또는 「건축법 시행령」 별표 1 제5호가목에 해당하는 용도인 경우의 공연 장과 공연장 중 바닥면적 2천 500제곱미터 이하의 음악당은 제외한다.)

4. ~ 10. (생 략)

3. (현행과 같음)

⑤ (현행과 같음)

제40조(중요시설물보호지구 안에 서의 건축물) ① -----

-----.

1. 2. (현행과 같음)

3. 「건축법 시행령」 별표 1 제 5호의 문화 및 집회시설. 다 만, 전시장 및 동·식물원과 집회장 중 회의장·공회당, 국 가 또는 지방자치단체가 외국 인 투자유치를 목적으로 하는 「외국인투자촉진법」 제2조 제1항제6호에 따른 외국인투 자기업(이하 “외국인투자기 업” 이라 한다)과 공동으로 하 는 투자사업인 공연장 또는 「건축법 시행령」 별표 1 제 10호가목에 해당하는 용도인 경우의 공연장과 공연장 중 바닥면적 2천500제곱미터 이 하의 음악당은 제외한다.

4. ~ 10. (현행과 같음)

11. 「건축법 시행령」 별표 1 제20호의 자동차 관련시설. 다만, 다음 각 목의 건축물은 그러하지 아니하다
가.·나. (생략)

12. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호의 동물 및 식물 관련시설 중 축사·가축시설·도축장·도계장

13. 「건축법 시행령」 별표 1 제22호의 자원순환 관련시설
14. (생략)

15. 「건축법 시행령」 별표 1 제26호의 묘지 관련시설
②·③ (생략)

제45조(그 밖의 건폐율) ① (생략)
② 도시계획시설인 학교(유치원은 제외한다) 또는 도시계획시설이 아닌 학교(유치원은 제외한다)로서 학교 전체가 이전한 부지(이하 “학교이적지”라 한다)는 30퍼센트 이하로 한다. 다만, 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 제44조를 적

11. -----
----- 관련 시설. -----

가.·나. (현행과 같음)

12. -----
----- 관련 시설 -----

13. -----
----- 관련 시설
14. (현행과 같음)

15. -----
----- 관련 시설
②·③ (현행과 같음)

제45조(그 밖의 건폐율) ① (현행과 같음)
② -----

----- 이전하거나 폐교된 부지 또는 학교 기능 축소로 도시계획시설이 일부 해제된 --- 한다. 다만, 시장이 별도로 정하는 기준에 따라 개발

용한다.

1. 이전 후 10년이 경과된 학교
이적지

2. 국가, 지방자치단체, 교육청,
한국토지주택공사, 서울주택
도시공사가 소유하는 학교이
적지가 영 제2조제1항제4호에
따른 공공·문화체육시설로
개발되는 경우

3. (생략)

제47조(건폐율의 완화) ① 제44조
규정에도 불구하고 영 제84조에
따라 조례로 정하는 사항은 다
음 각 호와 같다.

1.·2. (생략)

3. 법 제77조제4항제2호 및 영
제84조제6항제5호에 따라 녹
지지역의 건축물로서 다음 각
목의 어느 하나에 해당하는
건축물의 건폐율은 30퍼센트
이하

가. (생략)

된 경우는 제외한다)의 건폐율
은 ---. --- 학교이적지의 경우
에는 -----
--.

1. 영 제2조제1항제4호에 따른
공공·문화체육시설로 개발되
는 경우

2. 지구단위계획으로 고시하는
공공필요용도를 설치하는 경
우

3. (현행과 같음)

제47조(건폐율의 완화) ① -----

-----.

1.·2. (현행과 같음)

3. -----

가. (현행과 같음)

나. 「문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률」 제2조제3항에 따른 지정문화유산 또는 같은 조 제4항에 따른 등록문화유산 또는 「자연유산의 보존 및 활용에 관한 법률」 제2조제2호부터 제4호까지에 따른 지정자연유산

다. (생략)

4. ~ 7. (생략)

② (생략)

제49조(그 밖의 용적률) ① (생략)

② 법 제51조와 영 제43조 및 이 조례 제17조에 따라 지정된 지구단위계획구역 안에서의 용적률은 다음 각 호 규정의 범위에서 규칙으로 정한다.

1. (생략)

2. 제48조에 따른 용도지역별 용적률의 110퍼센트 이하 (제48조제2호부터 제10호까지의 지역에 한한다.)

나. 「문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률」 제2조제3항----- 또는 「근현대문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률」 제2조제2호----- 제2조제5호의 천연기념물등

다. (현행과 같음)

4. ~ 7. (현행과 같음)

② (현행과 같음)

제49조(그 밖의 용적률) ① (현행과 같음)

② -----

-----.

1. (현행과 같음)

2. -----

----- 한정한다. -----

③ 학교이적지에 대한 용도지역
별 용적률은 다음 각 호의 비율
이하로 한다. 다만, 이전 후 10
년이 경과된 학교이적지는 제48
조를 적용한다.

가. ~ 바. (생략)

④ 「도시 및 주거환경정비법」
(이하 “도시정비법” 이라 한다)
에 의한 정비사업의 경우 용적
률은 도시정비법 제11조·제54
조·제66조에 따라 따로 정할
수 있다.

⑤ 「도시재정비 촉진을 위한
특별법」(이하 “도시재정비법”
이라 한다) 제2조제2호가목 중
재개발사업의 경우 제48조제3
호는 180퍼센트 이하, 제48조제
4호는 220퍼센트 이하로 할 수
있다.

제50조(용적률의 강화) 제48조 규
정에도 불구하고 다음 지역 안
에서의 용적률은 다음 각 호에
따라 정할 수 있다.

- 1. 제48조제7호부터 제9호까지
의 상업지역 안에서 별표 8 제
1호가목, 별표 9 제1호나목,

③ -----

-----, ----- 제45조제2항
제1호 및 제2호에 해당하는 경
우에-----.

가. ~ 바. (현행과 같음)

④ 도시정비법-----

-----.

⑤ 「도시재정비 촉진을 위한
특별법」 제2조제2호가목 -----

-----.

제50조(용적률의 강화) -----

-----.

- 1. -----

별표 10 제1호가목에 따른 주거복합건물(공동주택과 주거 외의 용도가 복합된 건축물)을 건축하는 때에는 별표 16의 용적률을 적용할 것

----- 주거
외-----

2. 준공업지역 안에서 공동주택 등의 용적률은 다음 각 목의 이하로 할 것

2. -----

가. (생략)

가. (현행과 같음)

나. 가목 본문에도 불구하고 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제36조의4제2항 또는 별표 17에 따른 산업지원시설인 기숙사 및 오피스텔의 용적률: 400퍼센트

나. -----

별표 17 제3호나목-----

다. 가목 본문에도 불구하고 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제2조제8호의 각 목에 해당하는 산업단지인 경우, 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 및 「산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률」의 각종 계획에 의하여 기숙사를 건축할 경우의 용적

다. -----

----- 때의 -----

를: 400퍼센트(공동주택, 노인복지주택, 오피스텔, 다중생활시설 이외의 용도와 함께 건축하는 경우도 포함한다.)

라. (생략)

제51조(용적률의 완화) ① (생략)

② 제48조에도 불구하고 다음 지역 안에서의 용적률은 각 호에 따라 정할 수 있다.

1. 지구단위계획으로 고시하거나 시도시계획위원회의 심의를 거쳐 그 용적률을 다음 각 목의 규정에 따라 완화 가능하다. (생략)

나. 제48조제3호부터 제10호까지의 지역에서 국·공유지에 「문화예술 진흥법 시행령」 제2조에 따른 문화시설 중 박물관, 도서관, 미술관, 공연장을 건축하여 기부채납하는 경우 영 제85조제1항의 해당 용도 지역의 용적률 이하의 범위

포함한다)

라. (현행과 같음)

제51조(용적률의 완화) ① (현행과 같음)

② -----

-----.

1. -----

가. (현행과 같음)

나. -----

---- 「문화예술진흥법 시행령」 제2조-----

다. (생략)

라. 공공보도의 보행환경 개선과 도시미관향상을 위하여 지하철출입구·환기구·배전함 등(이하 “지하철출입구등”이라 한다)을 건물 또는 대지내 도시계획시설로 결정하고 설치하여 기부채납하거나 구분지상권을 설정하는 경우 다음산식에 따른 영 제85조제1항의 해당 용도지역의 용적률 이하의 범위

1)·2) (생략)

마. 산업·유통개발진흥지구, 외국인투자기업 또는 특정관리대상 아파트의 용적률은 해당 용도지역 안에서의 용적률을 초과하여 100퍼센트 이하(해당 용도지역의 용적률과 초과 용적률 100퍼센트 이하의 용적률을 합한 전체 용적률이 영 제85조제1항의 용적률 범위를 초과하는 경우에는 영 제85조제1항의 용적률

다. (현행과 같음)

라. -----

----- 대지내 -----

1)·2) (현행과 같음)

마. -----

- 제48조에 따른 해당 용도지역 안-----

이하)의 범위

바. (생략)

- 2. 규칙으로 정하는 지역 안에서 「공공주택 특별법 시행령」 제2조제1항제2호의 국민임대주택, 제3호의 행복주택, 제3의2호의 통합공공임대주택이나 제4호의 장기전세주택이 포함된 공동주택 또는 주거복합건물을 건립하는 경우와 제4조제1호의 공공준주택 중 「건축법 시행령」 별표 1 제2호라목 2)에 따른 임대형기숙사를 건립하는 경우(연면적의 50퍼센트 이상이 기숙사인 경우에 한정함) 제3종일반주거지역은 300퍼센트 이하, 준주거지역은 500퍼센트 이하
- 3. 준주거지역에서는 「공공주택 특별법」 제2조제1호가목에 따른 임대주택 추가 확보시(증가하는 용적률의 2분의 1에 해당하는 용적률) 500퍼센트 이하
- 4. 5. (생략)
- 6. 제48조제3호부터 6호까지와

바. (현행과 같음)

- 2. -----

「공공주택 특별법 시행령」
제4조제1호-----

- 3. ----- 「공공주택 특별법」 제2조제1호가목-----
----- 확보 시-----

- 4. 5. (현행과 같음)
- 6. ----- 제6호-----

제50조제2호에도 불구하고 시
장정비사업 추진계획 승인대
상 전통시장의 용적률은 일반
주거지역은 400퍼센트 이하,
준주거지역은 450퍼센트 이
하, 준공업지역은 400퍼센트
이하

7.·8. (생 략)

제56조(분과위원회) ① 시도시계
획위원회는 영 제113조에 따라
다음 각 호에 해당하는 사항을
심의 또는 자문하기 위하여 분
과위원회를 둘 수 있다.

1. ~ 4. (생 략)

5. 「도시 및 주거환경정비법」
제2조에 따른 정비사업에 관
한 사항

6. (생 략)

② 분과위원회는 위원 중에서
선출한 5명 이상 17명 이하로
구성하며, 위원은 2 이상의 분
과위원회의 위원(이하 “분과위
원”이라 한다)이 될 수 있다.

③ ~ ⑥ (생 략)

제60조(회의의 비공개) ① (생

7.·8. (현행과 같음)

제56조(분과위원회) ① -----

-----.

1. ~ 4. (현행과 같음)

5. 도시정비법 제2조제2호-----

6. (현행과 같음)

② -----

----- 둘 -----

-----.

③ ~ ⑥ (현행과 같음)

제60조(회의의 비공개) ① (현행

략)

② 제1항의 규정에 따른 회의 공개 대상·방법 등에 관하여 필요한 사항은 시장이 별도로 정한다.

제67조(권한의 위임) ① 법 제139 조제2항에 따라 시장의 권한에 속하는 사무중 별표 19의 사무를 구청장에게 위임한다.

② (생략)

③ 구청장은 제1항에 따른 위임 사무 중 별표 19의 제1호부터 제15호까지의 사무를 처리한 때에는 시장에게 그 결과를 보고하여야 한다.

제68조(토지이용계획확인서 등제 대상) 「토지이용규제 기본법 시행규칙」 제2조제2항제9호에 따른 “지방자치단체가 도시계획조례로 정하는 토지이용 관련 정보”란 다음 각 호와 같다.

1. 제45조제2항에 따른 학교이 적지

2. (생략)

과 같음)

② -----
----- 필요한 -----

-----.

제67조(권한의 위임) ① -----

----- 사무 중 -----
-----.

② (현행과 같음)

③ -----
----- 사무 -----

-----.

제68조(토지이용계획확인서 등제 대상) -----

-----.

1. 구청장이 시장 또는 서울특별
시교육감으로부터 통보받은
제45조제2항-----
--

2. (현행과 같음)

<p>3. 별표 1 제1호가목(4)에 따른 <u>비오톱1등급 토지 <제4조제4 항의 도시생태현황 조사결과 비오톱유형평가 1등급이고 개 별비오톱평가 1등급인 토지)</u></p> <p>4. 5. (생 략)</p> <p>조례 제9351호 서울특별시 도시 계획 조례 전부개정조례 부칙 제3조(용도지역에서의 건폐율 및 용적률에 관한 적용례) 제45조 제2항제1호 및 제49조제3항 단 서는 2000년 7월 1일 이후 이전 한 학교이적지에 대하여만 적용 한다.</p>	<p>3. ----- ----- <u>토지(제4조제4항-</u> ----- -----</p> <p>4. 5. (현행과 같음)</p> <p>조례 제9351호 서울특별시 도시 계획 조례 전부개정조례 부칙 <u><삭 제></u></p>
--	---

규제영향분석

I. 분석대상규제의 개요

1. 규제사무명	학교이적지 건폐율 및 용적률	2. 구 분						
		신설		강화	○	내용 심사		존속 기한 연장
3. 소관부처명 및 작성자 인적사항	도시공간본부장 조남준, 도시공간기획관 남정현 시설계획과장 이에림, 팀장 김응철, 담당 이유희							
4. 근거법령명등	◦ 서울특별시 도시계획 조례				관 련 규제수	2		
5. 피규제집단 및 이해관계자	◦ 피규제집단 : 학교법인, 서울시교육청 등 ◦ 이해관계자 : 시민 등							
6. 규제존속기한	◦ 규제존속기한 미설정							
7. 종전규제 및 신설(변경) 규제의 내용	◦ '학교이적지 건폐율 및 용적률 규제' 를 완화하기 위한 단서 조항이 적용되는 특례 규정 ◦ '00.7.1. 이후 발생한 10년 경과 학교이적지' 에 대한 특례 적용 삭제							

II. 평가요소별 규제영향분석

1. 규제의 신설 또는 강화의 필요성

가. 문제의 정의·내용 및 문제발생의 원인

- 학령인구 감소로 인한 학교 통폐합에 따라 학교이적지(폐교 부지) 증가
- 폐교 상태가 지속될 시 지역 안전피해, 우범화 등 주변 지역 쇠퇴 우려
- 학교이적지 사유화 시 사회간접자본인 기반시설 감소 및 지역주민 이용 가능 지역 공공재 기능 상실
- 대규모 개발 시 도시기반시설 과부하에 따라 주변 지역에 부영향 초래, 미래 학교수요 추가 발생 시 학교 공간 재전환 한계

나. 문제해결을 위한 규제의 필요성

- 서울 전역에 걸쳐 시민의 생활권 반경 내 고루 분포되어 있는 대규모 공공 가용지의 잠재력을 고려 적정 규모 관리 및 다양한 역할 수용의 지역 공공재 역할 수행 필요
 - 기존 학교시설의 입지(적절한 간격 및 주변 토지이용과의 조화), 배치(일조, 통풍 고려 녹지 및 보행축과의 연계), 규모(저밀, 운동장 등 오픈 스페이스 확보), 이용(교육 및 지역커뮤니티 중심) 등의 특성을 고려한 도시계획이 요구됨
- 이에 서울시는 「학교부지 전략적 관리·활용 방안방안」(행정2부시장방침 제172호, 2024.7.1.)을 수립, 「서울특별시 도시계획 조례」를 개정하여 학교부지 공공성 강화, 학교이적지 공공공간 확보 및 전략적 활용을 위한 기준을 개선하고자 함

다. 규제의 목표 설정

- 도시 공간 내 학교시설의 도시계획적 의의 및 지역사회 공공자산으로의 가치 유지, 공공 활용 시에 한해 학교이적지 밀도 제한 완화
 - ‘공공이 소유하는 학교이적지가 공공·문화체육시설로 개발되는 경우’ 건폐율을 완화해주었으나 ‘민간소유 포함 모든 학교이적지에 공공용도를 설치·개발하는 경우’ 건폐율과 용적률을 완화하고자 함
 - ’00.7.1. 이후 발생한 학교이적지에 대해 10년 경과 후 밀도제한을 배제하였으나 이를 삭제하고자 함
 - 학교이적지의 정의를 기존 ‘학교 전체가 이전한 부지’에서 ‘학교 전체가 이전하거나 폐교된 부지 또는 학교 기능축소로 도시계획시설이 일부 해제된 부지’로 변경하여 이를 명확히 하고자 함
- 도시 수요 변화에 유연한 대응을 위해 미래세대의 가용지로 관리하며 중장기적 토지이용을 고려 당장의 대규모 민간 개발 유보
 - 공적·사회적 공간에 대한 지역사회의 수요는 증대되는 반면 학교용지와 같이 규모가 큰 공공자원의 추가 확보는 사실상 어려운 상황으로 학교 이적지의 공적 활용에 대한 지속가능성 강화

2. 규제목적의 실현가능성

가. 규제에 대한 반대 및 사회적 제약요소

- 토지활용 제한에 따른 학교부지 소유자의 반대 가능

- 공공목적으로의 활용을 위한 용도, 규모 제한에 따른 토지 가치 제약
- 나. 기술수준, 행정환경에 비추어 본 실현가능성
 - 학교시설은 부지 취득 당시부터 유지, 운영 시까지 재정 및 세제 지원 혜택을 받는 공공재로 무분별한 부지 개발에 따른 토지가치 상승, 개발이익 발생 시 역차별 요소 발생, 일반 대지와 학교 용지의 차이를 고려한 토지이용이 바람직함
 - 「학교용지 확보 등에 관한 특례법」에 따라 공립의 경우 무상 공급 또는 조성원가 50~70% 수준, 사립의 경우 조성원가 또는 감정평가 등 지원받고 있음
 - 사립학교 소유 법인측에서 학교 매각을 용이하게 하고자 학교이적지 규제에 반대하여도 개발이익 사유화 등에 대한 사회적 공감대 형성은 어려울 것으로 사료됨

3. 규제외 대체수단의 존재 및 기존 규제중복 여부

- 가. 기존규제의 대체여부
 - 학교부지의 공공성 강화를 위해 기존규제의 개선 필요
- 나. 규제외 다른 방법으로 목적달성 여부
 - 시민의 생활 기반이 되는 국토의 효율적이고 균형있는 이용·개발을 위해 「국토계획법」이 정하는 바에 의하여 필요한 제한을 둘 수 있으며, 「서울시 도시계획 조례」에서 학교이적지의 건폐율, 용적률에 대한 관련된 세부 내용을 규정하고 있음
- 다. 유사한 기존규제와 중복 여부
 - 해당 없음

4. 규제의 비용과 편익 분석

- 가. 규제의 비용분석
 - 본 규제외에 비용이 추가적으로 발생 되지 않음
- 나. 규제의 편익분석
- 다. 비용·편익의 비교 및 검토

5. 경쟁 제한적요소 포함 여부

- 가. 시장경쟁제한 요소 포함여부
 - 해당 없음
- 나. 기업활동 저해요소 포함여부
 - 해당 없음

6. 규제내용의 객관성, 명료성

- 가. 규제기준·절차의 명확성 등
 - 규제기준

- 공공 활용 시에 한해 밀도 제한 완화
 - (현행) 이적지 영구적 밀도 제한 적용, 단, ' 00.7월 이후 10년 경과 후 밀도제한 배제(부칙), 공공소유 이적지 건폐율만 조건부 완화
 - (개선) 이적지 밀도 제한 유지하되, 10년 후 밀도 제한 해제 부칙 삭제
모든(공공, 민간) 이적지에 공공문화체육시설 및 지구단위계획으로 고시하는 공공필요용도 설치 시 건축제한(건폐율, 용적률) 완화

구분	현행		개선 방향(안)	비고
이적지 건폐율	기준	30% 이하	유지 30% 이하	
	예외	공공 소유 이적지에 (국가,시,구,나,SH) 공공문화체육시설 설치 시	완화 ① 공공·문화체육시설 ¹⁾ 설치 시 ② 지구단위계획으로 고시하는 공공필요용도 ²⁾ 를 설치 시	
이적지 용적률	기준	조례용적률의 80%	유지 조례용적률의 80%	
	예외	없음	완화 ① 공공·문화체육시설 설치 시 ② 지구단위계획으로 고시하는 공공필요용도를 설치 시	
부칙 규정	2000.7.1. 이후 이적지는 10년까지만 건폐율과 용적률 제한 (2000.7.1. 이전 이적지는 영구적용)		삭제	

- 학교이적지 용어 정의(범위) 명확화
 - (현행) 학교 전체가 이전한 부지
 - (개선) 학교 이전한 부지, 폐교, 학교 일부 해제 부지(단순경계조정 예외)

나. 규제의 법적근거 및 존속기한의 타당성 여부

- 「국토계획법」 제77조, 제78조 및 「국토계획법 시행령」 제84조, 제85조에 의거 관할 구역의 면적, 인구 규모, 용도지역의 특성 등을 고려하여 서울특별시 조례로 건폐율과 용적률을 정하도록 함
- 행정의 일관성, 신뢰성, 형평성 측면을 고려 규제존속기한 미설정
 - 「서울특별시 도시계획 조례」가 유지되는 동안 존치 필요

7. 행정기구, 인력 및 예산의 소요

- 가. 규제집행을 위한 조직·인력·예산 판단
 - 해당 없음
- 나. 기존조직·인력·예산으로 대체 가능 여부
 - 해당 없음

8. 민원사무의 구비서류·처리절차등의 적정성

1) 「국토계획법 시행령」 제2조제1항제4호 공공·문화체육시설(학교·공공청사·문화시설·공공필요성이 인정되는 체육시설·연구시설·사회복지시설·공공직업훈련시설·청소년수련시설)
2) 저출생 고령화 대응시설, 생활SOC, 주요 시책실현(공공임대주택 등) 등 지구단위계획으로 정하는 지역필요 공공시설

가. 구비서류와 처리기간의 적정성

- 기존 도시계획시설 및 지구단위계획 결정도서와 동일하게 서류 구비, 처리기간 또한 동일함

나. 처리기관 및 처리절차의 적정성

- 기존 도시계획시설 및 지구단위계획 결정 절차와 동일하게 진행

서울특별시의회

[예 규]

◆ 서울특별시의회예규 제174호

서울특별시의회 지방공무원 대외직명제 운영규정 일부개정규정

‘서울특별시의회 지방공무원 대외직명제 운영규정’ 일부개정규정을 다음과 같이 발령한다.

서울특별시의회회의장 최호정 인
2025년 3월 6일

서울특별시의회 지방공무원 대외직명제 운영규정 일부를 다음과 같이 개정한다.

제3조제4항 중 “정책지원담당관” 을 “현장민원담당관” 으로 한다.

부 칙

이 규정은 발령한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
<p>제3조(대외직명의 선정) ④ <u>정책지원</u> <u>담당관</u> 민원조사업무 담당공무원의 대외직명을 민원조사관으로 부여할 수 있다.</p>	<p>제3조(대외직명의 선정) ④ <u>현장민원</u> <u>담당관</u> 민원조사업무 담당공무원의 대외직명을 민원조사관으로 부여할 수 있다.</p>

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

시의회사무처 조직 개편에 따른 부서명 개정사항 반영

2. 주요내용

가. (부서명 정비) 조직개편 사항(' 25. 1. 1.字)을 반영하여 부서명 정비(안 제3조제4항)

3. 참고사항

가. 관계법령 : 6급 이하 실무직 공무원 대외직명제 운영지침
(인사혁신처 예규)

나. 예산조치 : 별도조치 필요 없음

다. 기 타 : 없음

고 시

◆ 서울특별시고시 제2025-109호

- 지적측량기준점(지적삼각점)표지 폐기 고시 -

「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 제8조 및 같은법 시행령 제10조 규정에 의거 지적측량기준점(지적삼각점)표지를 아래와 같이 폐기 고시합니다.

2025년 3월 6일
서울특별시 장

기준점 명칭 및 번호	원점명	평면직각좌표		터원 체고 (m)	경·위도		설치일 (측량일)	표지 종류	소재지	측량성과 보관장소	비고
		X	Y		경도	위도					
지적삼각점 서울282	중부	X	-49,658.161	87.020	경도	126° 57' 20.84938"	1984.09.30. (1984.10.31.)	표철	마포구 아현동 613-10	서울특별시 토지관리과	멸실
		Y	-3,906.414		위도	37° 33' 09.32277"					

※ 그 밖에 자세한 사항은 서울특별시 토지관리과(02-2133-4696)로 문의하여 주시기 바랍니다.

◆ 서울특별시고시 제2025-110호

서울특별시무형유산 보유자 인정 해제 고시

서울특별시무형유산 보전 및 진흥에 관한 조례 제26조 및 22조, 동법 시행규칙 제13조의 규정에 의거 서울특별시무형유산 보유자 인정을 해제하고 다음과 같이 고시합니다.

2025년 3월 6일
서울특별시장

1. 인정 해제 고시 내용

지정명칭	성명	구분	주소
제24호 초적	박찬범	예능	서울특별시 광진구

2. 해 제 일 : 2025. 1. 28.

3. 해제사유 : 사망

◆ 서울특별시고시 제2025-111호

초안산근린공원 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시

건설부고시 제138호(1977.07.09.)로 최초 도시계획시설(공원) 결정되고, 서울특별시고시 제 2024-507호(2024.10.31.)로 공원조성계획 결정(변경)된 초안산근린공원에 대하여 2024년 제 12차 서울특별시 도시공원위원회 심의를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 제32조, 같은법 시행령 제25조 및 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의 2 규정에 따라, 다음과 같이 공원조성계획 결정(변경)하고 지형도면 등을 고시합니다.

2025년 3월 6일
서울특별시장

1. 결정취지

- 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의 2 규정에 의한 공원조성계획 결정(변경)에 관한 사항으로, 노약자, 장애인 등 보행약자도 편리하고 안전하게 공원을 이용할 수 있도록 공원 내 무장애길을 설치하여 쾌적한 공원 환경을 제공하고자 함

2. 위치: 서울특별시 도봉구 창동 677 일대

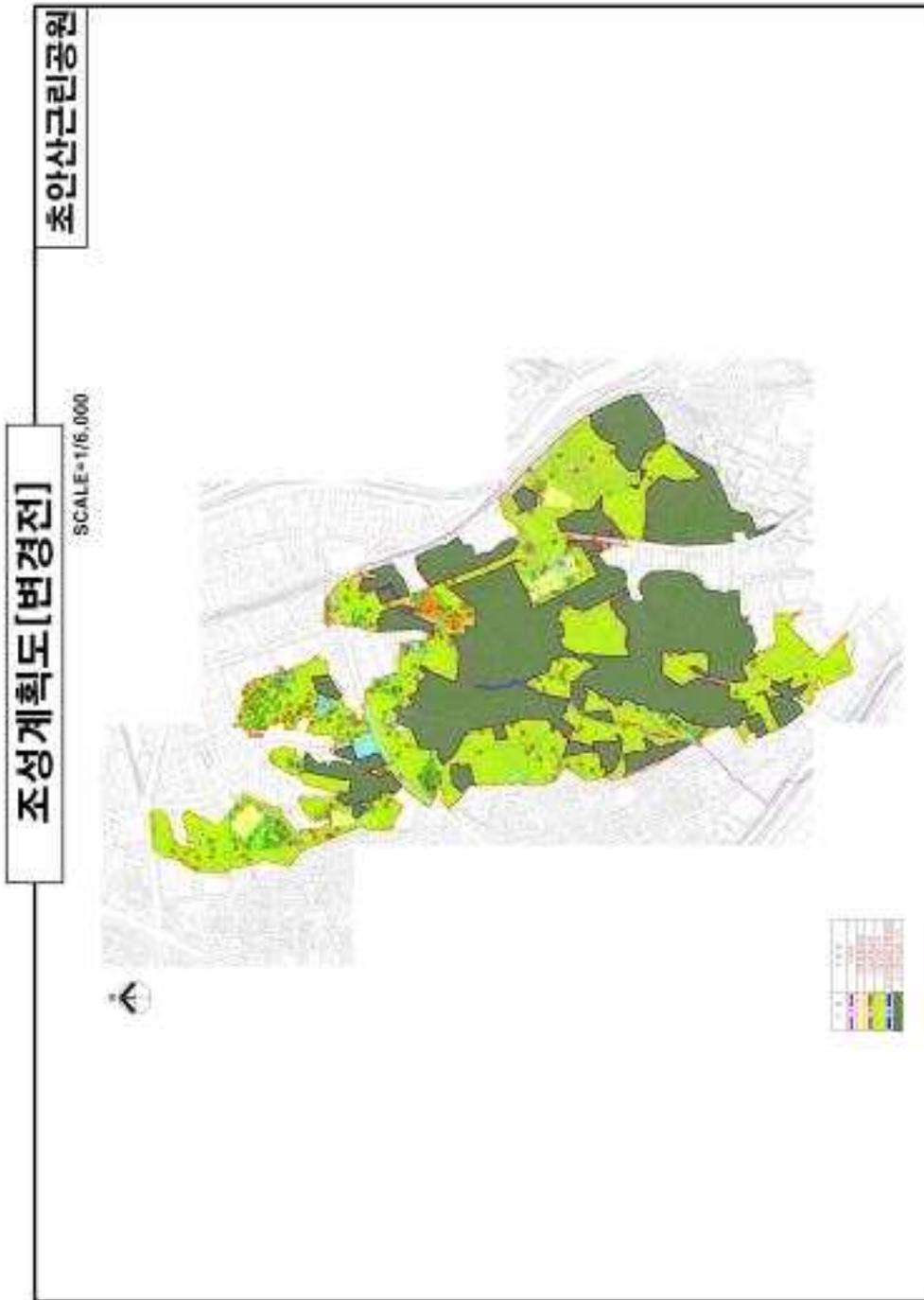
3. 공원면적: 897,270.8㎡

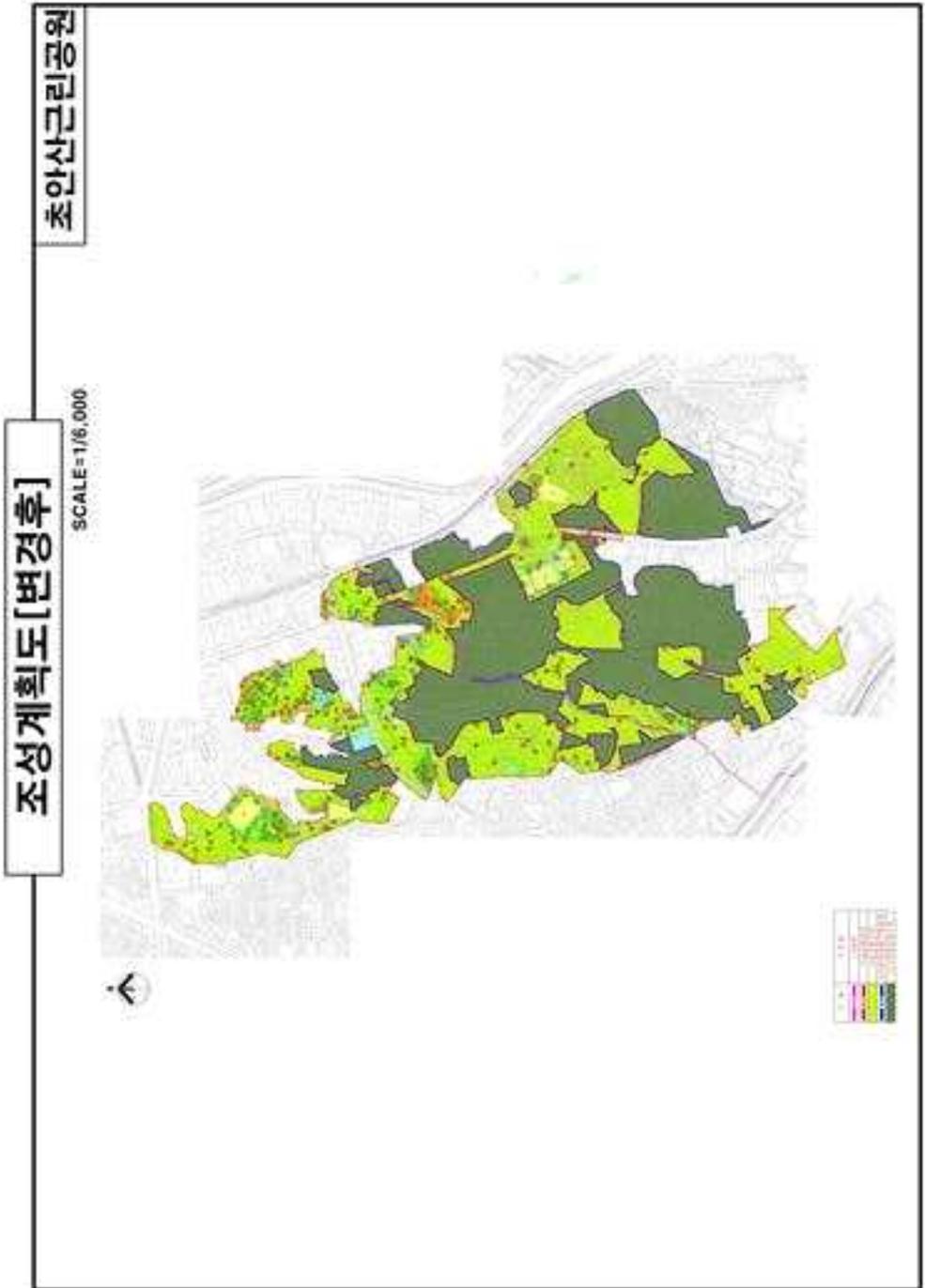
4. 공원조성계획(변경) 결정조서 및 도면: 따로 붙임

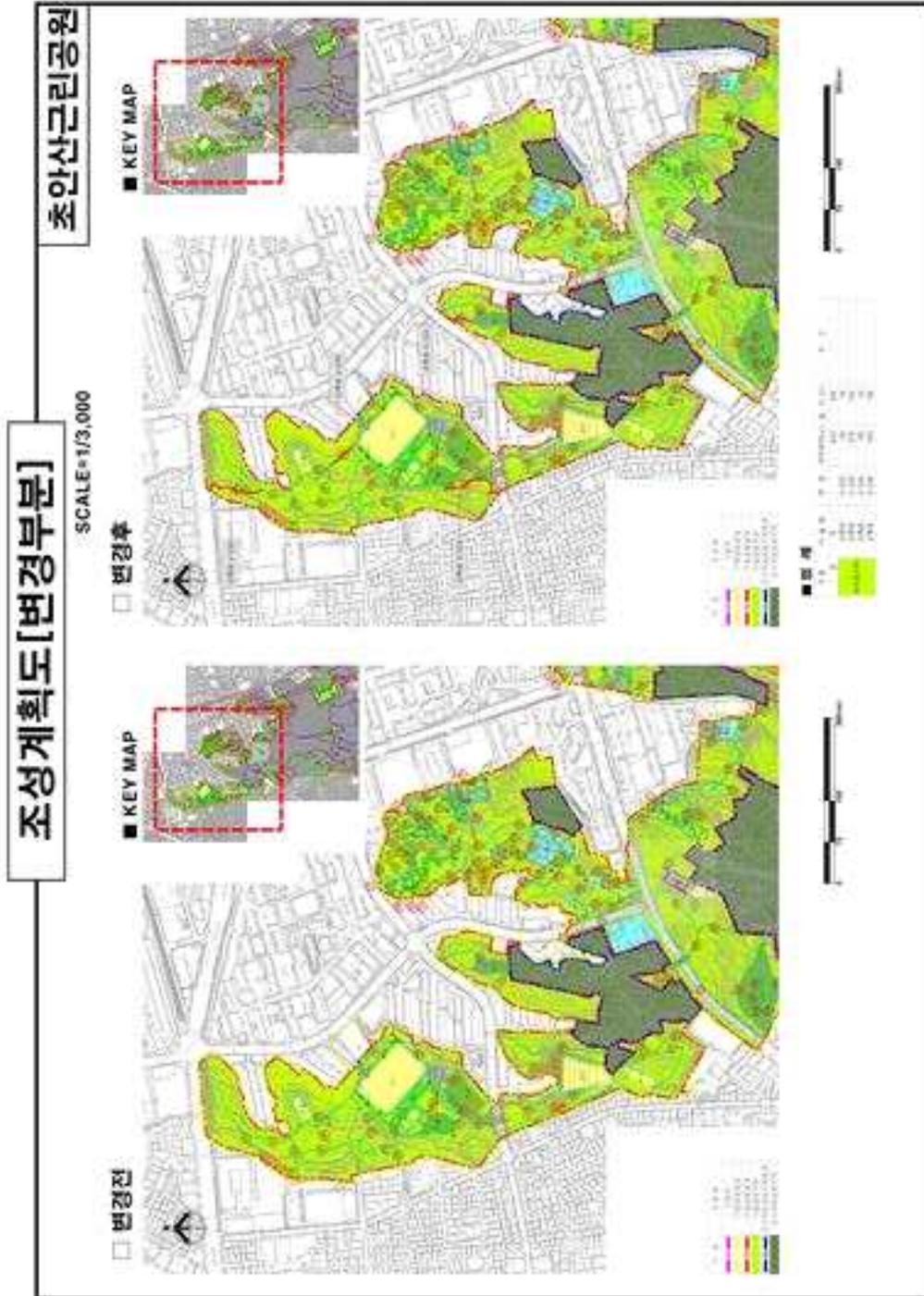
- ※ 첨부된 도면 등 (그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면으로 측량 또는 그밖의 용도로 사용할 수 없음

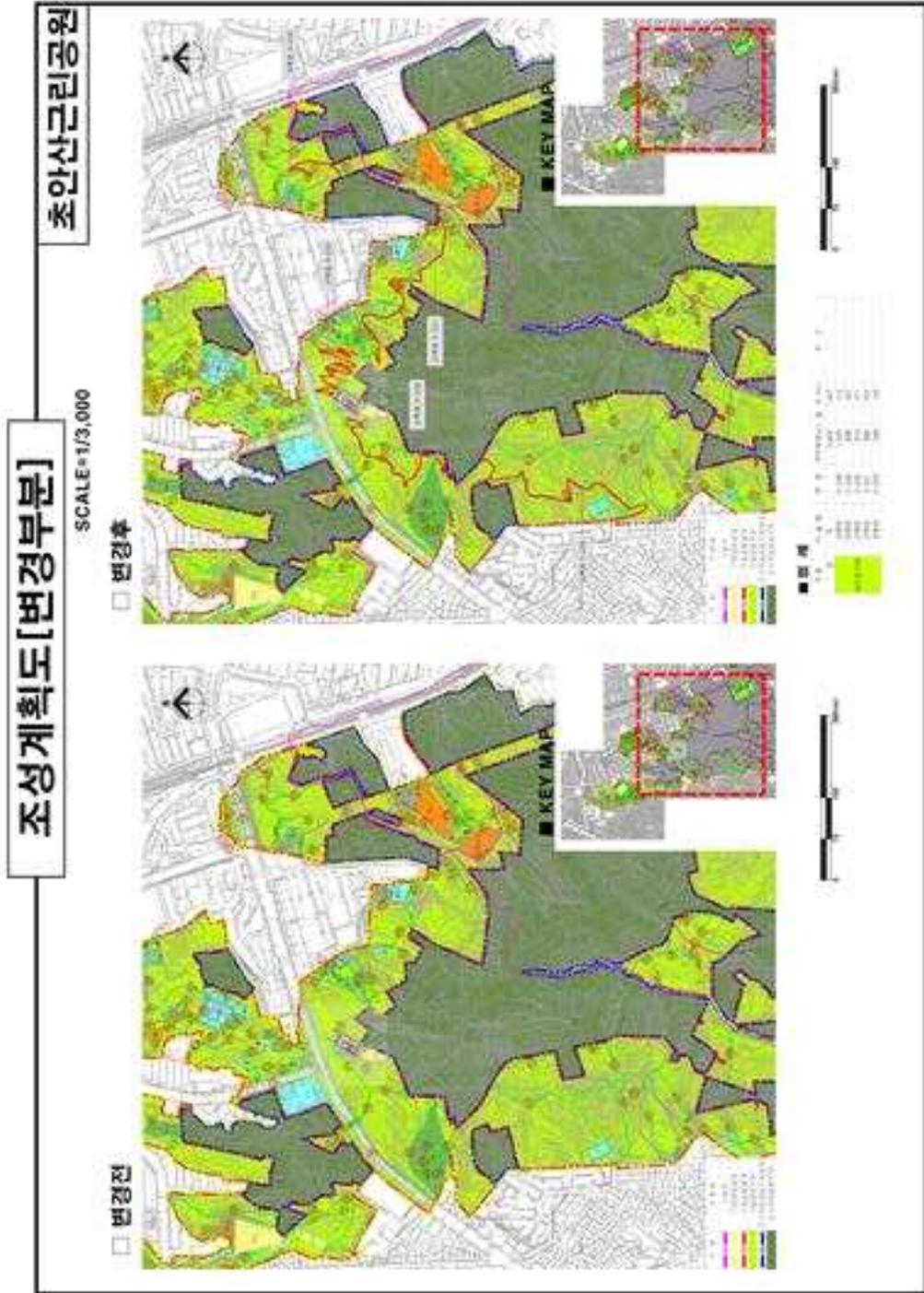
마. 열람장소

- 서울특별시 공원조성과(☎2133-2074), 도봉구청 공원여가과(☎2091-3762)









◆ 서울특별시고시 제2025-112호

홍익문화공원 공원조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시

- 1. 건설부고시제299호(1963.4.26.)로 도시계획시설(공원) 결정되고 서울특별시고시제2017-44호(2017.2.16.)로 도시계획시설(공원) 결정(변경)된 홍익문화공원에 대하여,
- 2. 서울특별시 도시공원위원회의 심의를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 제32조, 같은 법 시행령 제25조 및 제27조, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2에 따라 다음과 같이 공원조성계획을 결정(변경)하고 지형도면을 고시합니다.

2025년 3월 6일
서울특별시 장

가. 결정취지

홍익문화공원을 상업시설이 밀집한 지역 특성을 반영하여 공연 등 문화공간 기능을 확대하는 변경사항을 반영 하고자 함

나. 위 치: 서울특별시 마포구 서교동 359

다. 면 적: 2,230.1㎡

라. 조성계획 결정(변경) 조서 및 도면: 따로 붙임

※ 첨부된 도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

마. 열람장소

서울특별시 공원조성과(☎ 2133-2067), 마포구 공원녹지과(☎ 3153-9553)

도시계획시설(홍익문화공원) 조성계획결정(변경)조서

1. 총괄표 (위치 : 서울특별시 마포구 서교동 359)

구	분	변				경				전				변				경				후				비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	공작물 (기)	
계	기반 시설	2,218.00	1,213.24	2	108.69	152.00	10	2,230.1	1,290.49	2	108.69	152.00	24	2,230.1	1,290.49	2	108.69	152.00	24	2,230.1	1,290.49	2	108.69	152.00	24	부지면적 증12.10㎡ 시설면적 증77.25㎡ 증564.10㎡
	소계	617.70	617.70					1,181.80	1,181.80					1,181.80	1,181.80						1,181.80	1,181.80				증564.10㎡
	도로	139.50	139.50					45.50	45.50					45.50	45.50						45.50	45.50				증194.00㎡
	광장	478.20	478.20					1,136.30	1,136.30					1,136.30	1,136.30						1,136.30	1,136.30				증658.10㎡
	조경시설	-	-					-	-					-	-				2	-	-				2 (증 27)	
	유희시설	77.4	77.4					-	-			1		-	-					-	-				감177.40㎡ (감 17)	
	휴양시설	435.94	435.94	1	62.10	112.50	8	-	-					-	-				22	-	-				감435.94㎡ (증 147)	
	운동시설	-	-					-	-					-	-					-	-					
	교양시설	-	-					62.10	62.10	1	62.10			62.10	62.10	1	62.10	112.50							증62.10㎡	
	편의시설	82.2	82.2	1	46.59	39.50	1	46.59	46.59	1	46.59	1	46.59	46.59	1	46.59	39.50								감135.61㎡ (감 17)	
	녹지 및 기타	1,004.76	-					939.61	-					-	-					939.61	-					감65.15㎡
	시설 용 (제한없음)					$(1,213.24 / 2,218.0) \times 100 = 54.69 \%$								$(1,290.49 / 2,230.1) \times 100 = 57.87 \%$												
	건폐율 (범정 20%)					$(108.69 / 2,218.0) \times 100 = 4.9 \%$								$(108.69 / 2,230.1) \times 100 = 4.87 \%$												

2. 시설조서

구 분	변 경 전						변 경 후						비 고						
	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	바닥면적	연면적	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)		시설면적 (㎡)	구조	규모	바닥면적	연면적	공작물 (기)
합 계			2,218.00	1,213.24		2동	108.69	152.0	10			2,230.10	1,230.49		2동	108.69	152.0	35	증 12.10㎡ 증 77.25㎡ (증 25%)
소 계			617.70	617.70								1,181.80	1,181.80						증 564.10㎡
도 로		서교동 359	139.50	139.50								45.50	45.50						감 194.00㎡
광 장	가		478.20	478.20						가		1,136.30	1,136.30						증 658.10㎡
	가-1	서교동 359	(478.20)	(478.20)						가-1	서교동 359	(1,136.30)	(1,136.30)						증 658.10㎡
소 계																		2	(증 2%)
가 벽										①	서교동 359							(2)	(신설 2%)
계			77.4	77.4				1				-	-						감 77.40㎡ (감 1%)
놀이터		다-1	77.4	77.4							서교동 359	-	-						폐지) 77.40㎡
조함 놀이대	④	"	-	-				(1)				-	-						(폐지 1%)

구 분	경 전										경 후							비 고				
	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	바닥면적	건축물 (㎡)	연면적	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	바닥면적		건축물 (㎡)	연면적	공작물 (기)	
소 계			435.94	435.94		1동	62.1	112.5	8											22	감) 435.94㎡ (증 14기)	
	휴게소1	나-1	서교동 359	261.68	261.68																	폐지) 261.68㎡
휴게소2	나-2	"	102.82	102.82																		폐지) 102.82㎡
	그늘시명	①	서교동 359	(21.94)	(21.94)				(1)													(폐지 1기)
캠버스 그늘막	②	"	(24.38)	(24.38)					(1)													(폐지 1기)
	없음벽	③	"	-	-				(5)													(폐지 5기)
경포당	1	"	71.44	71.44	연와조 (지상2층)	62.1	112.5	(1)														폐지) 71.44㎡ (폐지 1기)
	만구조 파고라										②	서교동 359										(신설 1기)
원형 테이블											③	"										(신설 1기)
	원형의자										④	"										(신설 8기)
없음벽											⑤	"										(신설 2기)

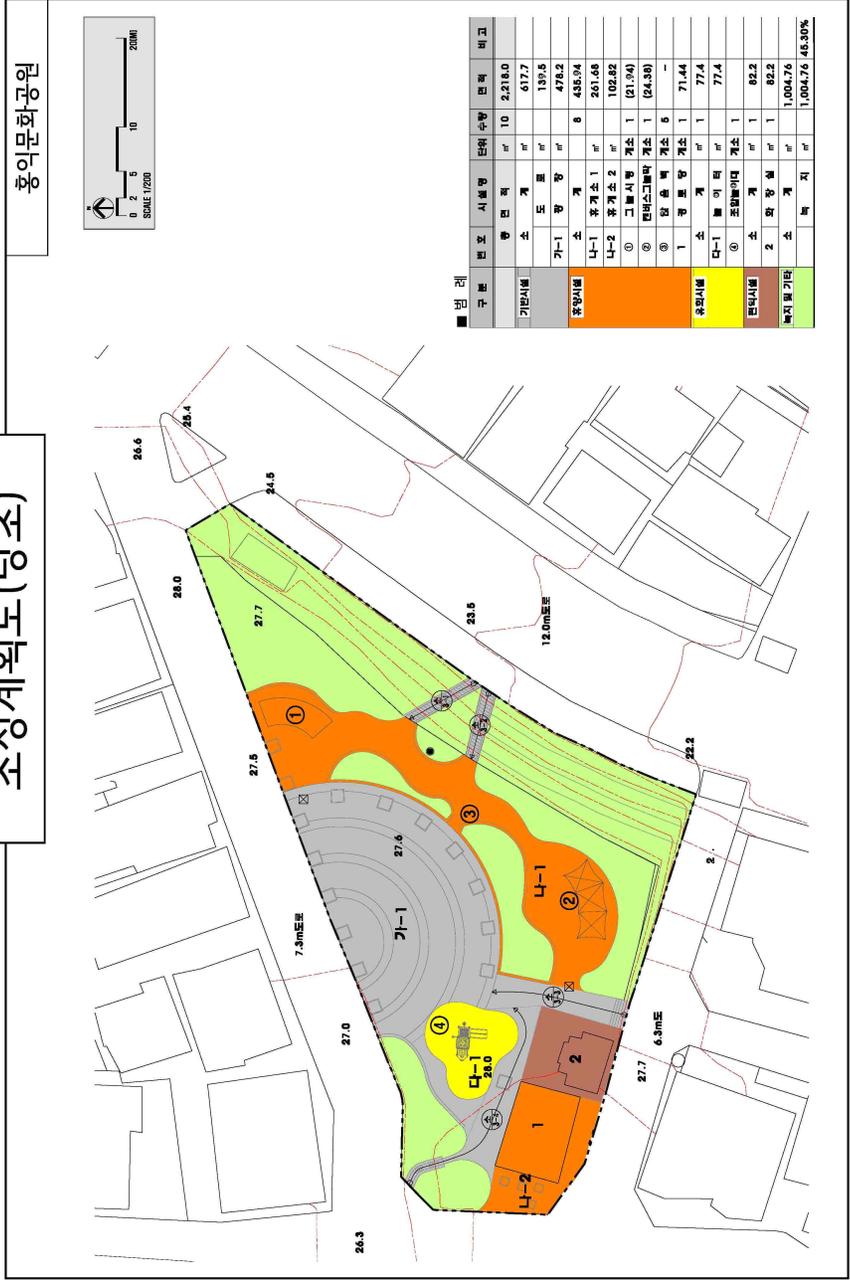
휴 양 시 설

구분	경 전							경 후							비고				
	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	바닥면적	건축물 (㎡)	공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조		규모	바닥면적	건축물 (㎡)	공작물 (기)
조영의자										⑥	"								(10)
교양시설	소계											62.10	62.10						증) 62.10㎡
문화관광										1	서교동 359	62.10	62.10	연외조	1등 (지상)층	62.1	112.5		신설) 62.10㎡
편의시설	소계		82.2	82.2				46.59	39.5			46.59	46.59						감) 26.58㎡ (감 1기)
회장실	2	서교동 359	82.2	82.2	철근콘크리트	1등 (지상)층	46.59	46.59	39.5	2	서교동 359	46.59	46.59	철근콘크리트	1등 (지상)층	46.59	46.59		감) 35.61㎡ (감 1기)
녹지 및 기타	소계		1,004.76	1,004.76								939.61							감) 65.15㎡
	녹지			-							서교동 359	1,004.76							감) 65.15㎡

3. 도로조서
 - 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합 계				29.5	139.5				
변경					11.4	45.5				
당초	소로	3	1	1.5	8.6	12.7	진입로	공원경계	휴게소1	
변경		3	1	4.0	11.4	45.5	진입로	공원경계	광장	
폐지		3	2	1.8	7.9	12.8	진입로	공원경계	휴게소1	
폐지		3	3	3.0~4.0	6.0	46.8	진입로	공원경계	광장	
폐지		3	4	1.2~4.0	7.0	67.2	진입로	공원경계	소로3	

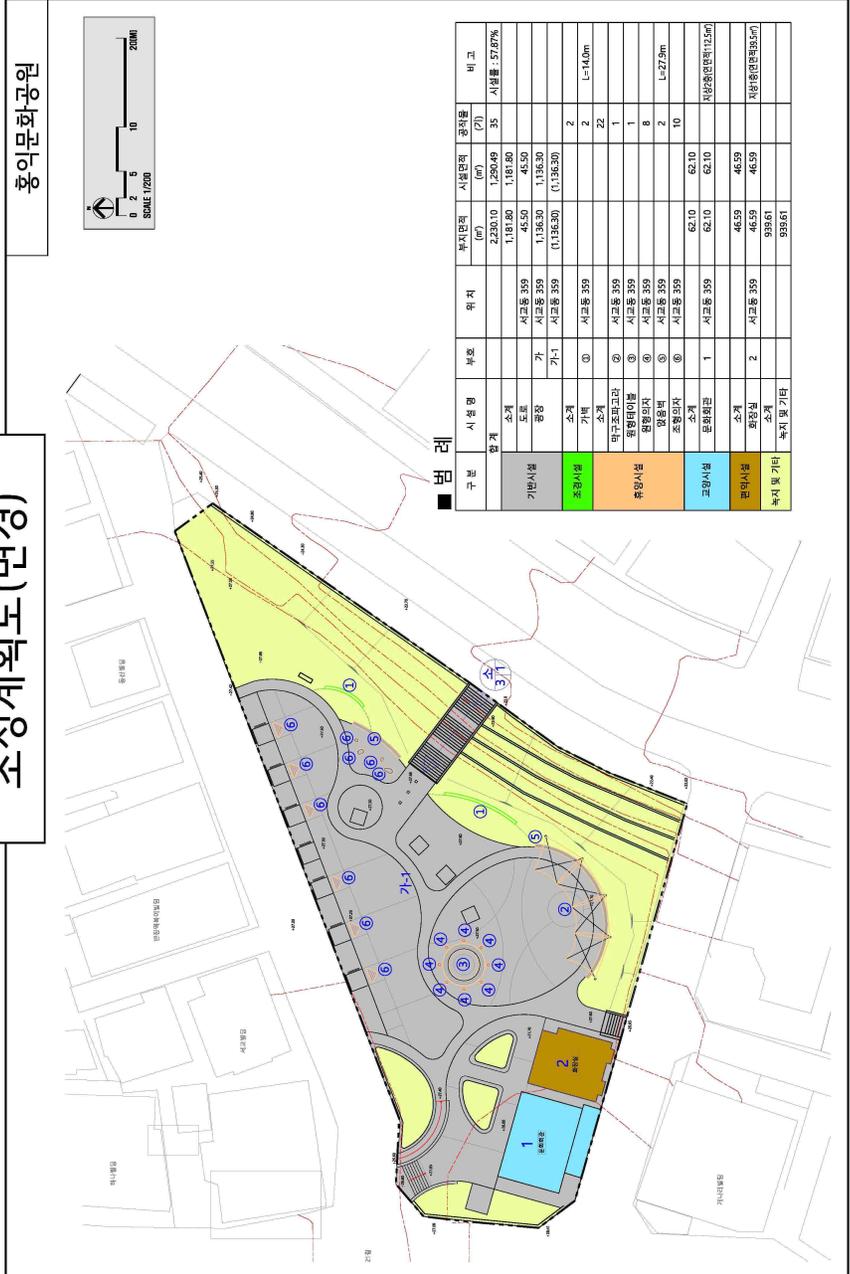
조성계획도(당초)



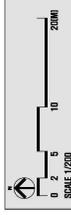
■ 범례

구분	면적	면적비율	면적	비고
기반시설	합계	10	2,218.0	
	소계		417.7	
휴양시설	합계	8	435.94	
	소계		261.69	
	나-1	유계소 1	102.82	
	나-2	유계소 2	(21.94)	
	①	관벽스그라파	계소 1 (54.38)	
	②	정수벽	계소 5	-
	③	정수벽	계소 1	71.44
유역시설	합계		77.4	
	다-1	물여과	계소 1	77.4
민락시설	합계		82.2	
	2	와양실	계소 1	82.2
복지및기타	합계		1,004.76	
	소계		1,004.76	48.30%

조성계획도(변경)



홍익문화공원



범례

구분	시공명	부호	위치	부지면적	시공면적	공익률	비고
기반시설	합계			2,272.10	1,269.69	55%	
	도로			1,181.80	1,181.80		
주요시설	공영	가	서코동 359	46.50	46.50		
	소계	가-1	서코동 359	1,136.30	1,136.30		
휴양시설	소계	가	서코동 359			2	L=14.0m
	소계	가-1	서코동 359			22	
관광시설	소계	가	서코동 359			1	
	소계	가-1	서코동 359			8	
편익시설	소계	가	서코동 359			2	L=27.5m
	소계	가-1	서코동 359			10	
기타	소계	가	서코동 359	62.10	62.10		지상층면적(12.5㎡)
	소계	가-1	서코동 359	62.10	62.10		
합계	소계	가	서코동 359	46.59	46.59		
	소계	가-1	서코동 359	939.61	46.59		지상층면적(5.5㎡)
합계	소계	가	서코동 359	939.61	939.61		

◆ 서울특별시고시 제2025-113호

**천호·성내 재정비촉진지구 재정비촉진계획(천호8구역)
(경미한)변경 결정 및 지형도면 고시**

1. 서울특별시고시 제2006-357호(2006. 10.19.)로 천호·성내재정비촉진지구 지정되고, 서울특별시고시 제2008-482호(2008.12.26.)로 재정비촉진계획 결정된 이후, 서울특별시고시 제2009-468호(2009.11.26.), 서울특별시고시 제2011-45호(2011. 2.10.), 서울특별시 고시 제2011-92호(2011. 4.14.), 서울특별시고시 제2012-139호(2012. 5.31.), 서울특별시고시 제2013-350호(2013.10.17.), 서울특별시고시 제2015-400호(2015.12.17.), 서울특별시고시 제2016-257호(2016. 8.25.), 서울특별시고시 제2017-32호(2017. 2. 2.), 서울특별시고시 제2017-268호(2017. 7.20.), 서울특별시고시 제2017-314호(2017. 8.31.), 서울특별시고시 제2018-390호(2018.12. 6.), 서울특별시고시 제2020-124호(2020. 3.26.), 서울특별시고시 제2020-509호(2020.12. 3.), 서울특별시고시 제2021-462호(2021. 8.26.), 서울특별시고시 제2021-611호(2021.11. 4.), 서울특별시고시 제2022-455호(2022.11. 24.), 서울특별시고시 제2023-7호(2023. 1. 5.), 서울특별시고시 제2024-302호(2024. 6.20), 서울특별시고시 제2025-38호(2025. 1.16.)로 변경 결정 고시된 천호·성내 재정비촉진계획에 대하여 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」 제12조 제1항 및 제3항, 같은 법 시행령 제15조에 따라 변경 결정 고시합니다.
2. 천호·성내재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정과 관련하여 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」 제13조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제50조에 따라 지구단위계획구역 및 지구단위계획으로 결정·고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면 고시합니다.

2025년 3월 6일
서울특별시장

가. 천호·성내 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치 및 지정목적(변경없음)

명칭	유형	위치	면적 (㎡)			지정 목적
			기정	증감	변경	
천호·성내 재정비촉진지구	중심지형	강동구 천호동 453번지 일대	275,429.7	-	275,429.7	도시정비체계 및 기반시설 재정비로 지역 중심의 개발여건을 마련하고 상업·업무·문화기능 등의 복합시설을 적극적으로 유치하여 지역경제 활성화 및 도시환경의 적극적인 개선을 도모하고자 재정비촉진지구로 지정

나. 재정비촉진사업의 완료, 목표연도(변경없음)

- 기준연도 : 2006년
- 목표연도 : 2027년

다. 재정비촉진계획의 개요(변경)

1. 토지이용에 관한 계획(변경없음)

구 분	면 적 (㎡)			구성비 (%)	비고	
	기 정	증 감	변 경			
합 계	275,429.7	-	275,429.7	100.0	-	
업무	소 계	45,529.8	-	45,529.8	16.5	-
	일반업무	17,335.1	-	17,335.1	6.3	-
	업무복합	28,194.7	-	28,194.7	10.2	-
상업	소 계	130,362.5	-	130,362.5	47.4	-
	판 매	15,451.1	-	15,451.1	5.6	-
	일반상업	50,636.9	-	50,636.9	18.4	-
	근린상업	24,136.1	-	24,136.1	8.8	-
	주상복합	40,138.4	-	40,138.4	14.6	-
주 거	36,923.1	-	36,923.1	13.4	-	
계획 기반 시설	소 계	62,614.3	-	62,614.3	22.7	-
	공 원	2,333.1	-	2,333.1	0.8	-
	공공공지	416.4	-	416.4	0.2	-
	도 로	59,384.5	-	59,384.5	21.5	-
	경 로 당	171.3	-	171.3	0.1	-
	사회복지시설	309.0	-	309.0	0.1	-

2. 인구·주택 수용계획(변경)

구 분	기존세대수 (세대)	계획세대수(세대)				인구수 (인)		
		소 계	일반분양	임대주택	기존세대			
합 계	기정	2,851	3,976	1,349	408	2,219	9,940	
	변경	2,851	3,976	1,349	408	2,219	9,943	
재정비 촉진구역	천호4	기정	360	670	499	171	-	1,675
	성내3	기정	76	160	160	-	-	400
	성내5	기정	-	407	327	80	-	1,020
	천호8	기정	196	520	363	157	-	1,300
	소 계	기정	632	1,757	1,349	408	-	4,392

구 분	기존세대수 (세대)	계획세대수(세대)				인구수 (인)	
		소 계	일반분양	임대주택	기존세대		
	변경	632	1,757	1,349	408	-	4,395
존치관리구역	기정	2,219	2,219	-	-	2,219	5,548

※ 재정비촉진구역 인구·주택 수용계획 변경 없이 인구수 합계 오기 정정

3. 기반시설 설치계획(변경)

구 분	면 적(㎡)			비 고	
	기 정	증 감	변 경		
합계	65,875.9	426.5	66,471.9	-	
도로	59,384.5	-	59,384.5	-	
공원·광장·공공공지·녹지	2,749.5	-	2,749.5	-	
공공시설 등	사회복지시설	1,582.4	403.2	1,985.6	대지지분+건축물 : 기부채납
	공공청사	1,277.4	-	1,277.4	대지지분+건축물 : 기부채납
	공공임대주택	882.1	23.3	905.4	◦대지지분: 기부채납 ◦건물: 표준건축비 매입(서울시)

- ※ 공공시설(공공청사) 연면적 5,665.2㎡ 설치 및 조성(기부채납)
- ※ 공공시설(공공청사)은 「공공건축물 건립 공사비 책정 가이드라인(서울시 기술심사담당관, 2020.)」의 공사비와 「기부채납 공공시설 설치비용 검증 가이드라인(2021. 7. 5.) 기준 적용
- ※ 천호8구역 공공시설(사회복지시설) 및 공공임대주택
 - 「공공건축물 건립 공사비 책정 가이드라인(서울시 기술심사담당관, 2024.)」의 공사비 기준 변경 적용(노인복지센터, 신축) 및 「서울특별시 지구단위계획 수립기준관리운영기준 및 매뉴얼(서울특별시, 2025. 1.)」의 대지지분 산정방식 적용
 - 공공시설(사회복지시설) : 기정 1,273.4㎡(대지지분 333.1㎡, 환산부지면적 940.3㎡) → 변경 1,676.6㎡(대지지분 355.9㎡, 환산부지면적 1,320.7㎡)
 - 공공임대주택 : 기정 882.1㎡(대지지분) → 변경 905.4㎡(대지지분)

－ 변경사유서

구 분	변 경 내 용	변 경 사 유
변경	<ul style="list-style-type: none"> ·사회복지시설 면적(대지지분 면적, 환산부지 면적) 변경 ·공공임대주택 대지지분 면적 변경 	<ul style="list-style-type: none"> ·사회복지시설의 연면적 증가 및 대지지분면적, 환산부지면적 산정 기준 적용에 따른 변경 ·공공임대주택 규모, 세대수 변경 없이 건축계획 변경에 따른 대지지분 면적 변경

4. 공원·녹지 및 환경보존계획(변경없음)
5. 교통계획(변경없음)
6. 경관계획(변경없음)
7. 도시·주거환경정비기본계획(변경없음) - 도시환경정비사업부문 -
8. 재정비촉진구역의 지정에 관한 계획(변경없음)

- 9. 용도지역 변경계획(변경없음)
- 10. 용도지구 변경계획(변경없음)
- 11. 재정비촉진사업별 용적률·건폐율 및 높이계획 등 건축계획(변경없음)
- 12. 기반시설 비용분담계획(변경)
 - 가) 재정비촉진구역별 기반시설 순부담률 산정(변경)

구분	면적 (㎡)	획지 면적 (㎡)	기반시설(㎡)						국공유지(㎡)		순부담 면적 (㎡)	순부담률 (%)	
			계	도로	공 원 광 장 공 공 공 지 녹 지	공공시설(대 지지분+건축물)	공공 임대 주택	계획 기반 시설내	기존 기반 시설내				
민간부분	천호1 촉진	기정	10,505.8	8,978.9	1,526.9	1,201.5	325.4	-	-	-	363.0	1,163.9	11.1
	천호4 촉진	기정	17,394.9	13,756.7	3,637.5	2,503.5	1,134.0	-	-	19.3	-	3,618.2	20.8
	천호8 촉진	기정	7,613.0	6,305.0	3,463.5	1,308.0	-	1,273.4	882.1	355.0	447.0	2,661.5	35.0
		변경	7,613.0	6,305.0	3,890.0	1,308.0	-	1,676.6	905.4	355.0	447.0	3,088.0	40.6
	성내3 촉진	기정	6,740.2	5,053.0	1,687.2	623.1	1,064.1	-	-	128.0	234.0	1,325.2	19.7
	성내5 촉진	기정	7,049.2	6,411.5	2,084.7	637.7	-	1,447.0	-	-	-	2,084.7	29.6
	계	기정	49,303.1	40,505.1	12,399.8	6,273.8	2,523.5	2,720.4	882.1	502.3	1,044.0	10,853.5	22.0
변경		49,303.1	40,505.1	12,826.3	6,273.8	2,523.5	3,123.6	905.4	502.3	1,044.0	11,280.0	22.9	
국공유지	천호1 관리	기정	68,280.1	66,773.1	1,507.0	1,507.0	-	-	-	-	-	-	-
	천호2 관리	기정	48,870.6	48,442.6	428.0	428.0	-	-	-	-	-	-	-
	천호3 관리	기정	5,227.0	4,686.5	540.5	540.5	-	-	-	-	-	-	-
	성내1 관리	기정	28,598.5	27,721.5	877.0	877.0	-	-	-	-	-	-	-
	성내 1-1 관리	기정	6,299.0	5,952.0	347.0	347.0	-	-	-	-	-	-	-
	성내2 관리	기정	22,538.5	22,228.5	310.0	310.0	-	-	-	-	-	-	-
	구역 외	기정	2,843.0	-	2,843.0	2,843.0	-	-	-	-	-	-	-
	계	기정	182,386.7	175,534.2	6,852.5	6,852.5	-	-	-	-	-	-	-

※ 공공시설(공공청사) 연면적 5,665.2㎡ 설치 및 조성(기부채납)
 ※ 공공시설(공공청사)은 「공공건축물 건립 공사비 책정 가이드라인(서울시 기술심사담당관, 2020.)」의 공사비와 「기부채납 공공시설 설치비용 검증 가이드라인(2021. 7. 5.) 기준 적용
 ※ 천호8구역 공공시설(사회복지시설) 및 공공임대주택
 - 「공공건축물 건립 공사비 책정 가이드라인(서울시 기술심사담당관, 2024.)」의 공사비 기준 변경 적용(노인복지센터, 신축) 및 「서울특별시 지구단위계획 수립기

준관리운영기준 및 매뉴얼(서울특별시, 2025. 1.)의 대지지분 산정방식 적용
 • 공공시설(사회복지시설) : 기정 1,273.4㎡(대지지분 333.1㎡, 환산부지면적 940.3㎡) → 변경 1,676.6㎡(대지지분 355.9㎡, 환산부지면적 1,320.7㎡)
 • 공공임대주택 : 기정 882.1㎡(대지지분) → 변경 905.4㎡(대지지분)
 ※ 공공부문 기반시설면적은 존치지역 내 기반시설 중 확보가 필요한 면적(사유지)

－ 변경사유서

구분	변경내용	변경사유
변경	<ul style="list-style-type: none"> • 사회복지시설 면적(대지지분면적, 환산부지면적) 변경 • 공공임대주택 대지지분 변경 	<ul style="list-style-type: none"> • 사회복지시설의 연면적 증가 및 대지지분 및 환산부지면적 산정 기준 적용에 따른 변경 • 공공임대주택 규모, 세대수 변경 없이 건축계획 변경에 따른 대지지분 면적 변경

나) 기반시설의 민간투자 사업에 관한 계획(변경없음)

13. 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책(변경없음)

14. 단계적 사업추진에 관한 사항(변경)

구분	기 정				변 경				비 고
	해당 구역	조합설립 또는 사업시행 인가시기	이주 시기	입주 시기	해당 구역	조합설립 또는 사업시행 인가시기	이주 시기	입주 시기	
1단계	천호1구역	2017년	2018년	2020년	천호1구역	2017년	2018년	2020년	-
2단계	천호4구역 성내5구역 성내3구역	2017년 2020년 2019년	2020년 2020년 2020년	2024년 2025년 2024년	천호4구역 성내5구역 성내3구역	2017년 2020년 2019년	2020년 2020년 2020년	2024년 2025년 2024년	-
3단계	천호8구역	2023년	2025년	2027년	천호8구역	2024년	2027년	2029년	-

－ 변경사유서

구분	변경내용	변경사유
변경	조합설립 또는 사업시행인가 시기, 이주 및 입주시기 변경	사업 추진계획(일정) 조정

15. 재정비촉진구역별 정비계획(변경)

- 가) 천호1재정비촉진구역 (변경없음)
- 나) 천호4재정비촉진구역 (변경없음)
- 다) 천호8재정비촉진구역 (변경)
- 1) 재정비촉진구역 결정조서 (변경없음)

구분	정비사업 명칭	위치	면적(㎡)			비고
			기정	증감	변경	
기정	천호8 재정비촉진구역	천호동 166-4 일대	7,613	-	7,613	

2) 토지이용계획 (변경없음)

구분		면적(㎡)			비율 (%)	비고
		기정	증감	변경		
합계		7,613.0	-	7,613.0	100.0	
택지 (획지)	소계	6,305.0	-	6,305.0	82.8	
	획지	6,305.0	-	6,305.0	82.8	
정비기반 시설 등	소계	1,308.0	-	1,308.0	17.2	
	도로	1,308.0	-	1,308.0	17.2	

3) 용도지역·지구 결정조서 (변경없음)

○ 용도지역

구분	면적(㎡)			비율(%)	비고
	기정	증(감)	변경		
합계	7,613	-	7,613	100.0	
일반상업지역	7,613	-	7,613	100.0	

○ 용도지구 (해당없음)

4) 도시계획시설 설치계획(변경)

○ 도로(변경없음)

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	위 치		최초결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종 점		
기정	중로	1	천호2	8~ 20	보조간 선	1,065 (101)	길동 413-45	천호동 550-6	서울시고시 제2021-611호. (' 21.11. 4.)	
기정	중로	1	천호3	20	보조간 선	195 (131)	광로 2-5 (천호동 449)	천호동 166-43	서울시고시 제2021-611호. (' 21.11. 4.)	
기정	소로	2	6	8	국지도 로	54 (54)	천호동 450-23	천호동 566-10	서울시고시 제2008-482호 (' 08.12.26.)	-

※ 연장 내 ()는 천호8재정비촉진구역에 해당하는 구간임

○ 사회복지시설(입체적 도시계획시설) 결정(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	구분	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	-	사회 복지 시설	천호동 166-4 일대	층	지상3층: 0.0㎡ 지상2층: 1,628.5㎡ 지상1층: 1,625.1㎡ 지하1층: 651.4㎡	증) 475.7㎡ 증) 144.0㎡ 감) 665.8㎡ 증) 200.1㎡	지상3층: 475.7㎡ 지상2층: 1,772.5㎡ 지상1층: 959.3㎡ 지하1층: 851.5㎡	서울특별시고시 제2021-611호 (' 21.11. 4.)	시설연면적 (지하주차장 포함) - 기정: 3,905㎡ - 변경: 4,059.0㎡ (증 154.0㎡)

※ 입체적 도시계획시설로 결정하는 사회복지시설의 층별(지하1층, 지상1·2·3층) 면적은 시설의 전용·공용·부대시설·지하주차장 등을 합한 면적이고, 향후 건축계획에 따라 조정될 수 있음

※ 사회복지시설 성능수준, 설비, 세부용도, 등은 강동구와 협의하여 사업시행계획인가 시 확정하며, 사회복지시설은 준공 시 강동구에 기부채납(대지지분 포함)

- 변경사유서

구 분	변 경 내 용	변 경 사 유
변경	•사회복지시설(입체적 도시계획시설) 위치 및 규모 변경 - 위 치 : 지하1층~지상2층 일부 → 지하1층~지상3층 일부 - 연면적 : 3,905.0㎡ → 4,059.0㎡(증 154.0㎡, 지하주차장 면적 포함)	건축계획 변경에 따른 사회복지시설의 위치 및 규모 변경

5) 공동이용시설 설치계획(변경)

시설구분	시설의 종류	위치	면적(㎡)			비고
			기정	증감	변경	
공동이용시설	경로당	천호8재정비 촉진구역 내	226.0	104.0	330.0	
	어린이집		337.8	감) 7.8	330.0	
	작은도서관		189.7	감) 29.7	160.0	
	어린이놀이터		195.6	604.4	800.0	
	주민휴게시설		320.6	9.4	330.0	
	주민운동시설		108.0	감) 8.0	100.0	
	커뮤니티시설		451.5	감) 418.4	33.1	

- 변경사유서

구분	변경내용	변경사유
변경	공동이용시설 설치계획 변경	건축계획 변경

6) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획(변경)

- 기존건축물의 정비·개량계획(변경없음)
- 용적률 계획(변경)
 - 기정

구분	산정내용				
토지이용 계획	계 (구역면적)	택지 (공동주택등)	신설 정비기반시설 (대지지분, 건축물 포함)	신설 정비기반시설 내 국·공유지	택지내 용도폐지 되는 기존 기반시설 국·공유지
	7,613㎡	6,305㎡	3,463.5㎡	355㎡	447㎡
공공시설 부지 제공면적 (순부담)	<p>○ 공공시설 부지 제공면적 = 새로이 설치하는 정비기반시설 면적 - 새로이 설치하는 정비기반시설 내 국공유지 - 택지 내 용도폐지되는 기존 기반시설 국공유지 = 3,463.5㎡ - 355㎡ - 447㎡ = 2,661.5㎡</p> <p>※ 새로이 설치하는 기반시설 면적</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ 도로 무상귀속 면적: 1,308㎡ ▶ 공공시설(사회복지시설) 기부채납 면적: 1,273.4㎡(대지지분 333.1㎡+환산부지면적 940.3㎡) ▶ 공원 대체 공공임대주택 기부채납 면적: 대지지분 882.1㎡(건물: 표준건축비 매입) 				
기준 용적률	○ 기준용적률 = 520%				
최대 용적률	<p>○ 최대용적률=기준용적률 × (1+1.3×가중치×α 토지+0.7×α 현금·건축물)</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ 대상지 · 기준용적률 520% / 최대용적률 800% · α 토지 = 1,721.2 ÷ 5,089.8 = 0.3382 · α 현금·건축물 = 940.3 ÷ 5,089.8 = 0.1847 ▶ 최대용적률 <p>= 520.0% × (1+(1.3×(1×0.3382)+(0.7×0.1847))</p> <p>= 815.85% ≥ 건축계획 794.9%</p>				
	<p>○ α 토지 = $\frac{\text{공공시설 등 부지(토지) 제공면적} - \text{국공유지면적}}{\text{공공시설 등 부지(토지) 제공후 대지면적}}$</p> <p>※ 공공시설 등 부지(토지)에는 '기부채납 부지' 및 '건축물(공공시설 등) 기부채납 토지지분' 포함</p> <p>○ α 현금·건축물 = $\frac{\text{공공시설 등 부지(현금 및 건축물 설치비용 환산부지) 제공면적}}{\text{공공시설 등 부지(토지) 제공후 대지면적}}$</p>				

- 변경

구분	산정내용				
토지이용 계획	계 (구역면적)	택지 (공동주택등)	신설 정비기반시설 (대지지분, 건축물 포함)	신설 정비기반시설 내 국,공유지	택지내 옹도폐지 되는 기존 기반시설 국,공유지
	7,613㎡	6,305㎡	3,890.0㎡	355㎡	447㎡
공공시설 부지 제공면적 (순부담)	○ 공공시설 부지 제공면적 = 새로이 설치하는 정비기반시설 면적 - 새로이 설치하는 정비기반시설 내 국공유지 - 택지 내 옹도폐지되는 기존 기반시설 국공유지 = 3,890.0㎡ - 355㎡ - 447㎡ = 3,088.0㎡ ※ 새로이 설치하는 기반시설 면적(3,890.0㎡) ▶ 도로 무상귀속 면적: 1,308㎡ ▶ 공공시설(사회복지시설) 기부채납 면적: 1,676.6㎡(대지지분 355.9㎡+환산부지면적 1,320.7㎡) ▶ 공원 대체 공공임대주택 기부채납 면적: 대지지분 905.4㎡(건물: 표준건축비 매입)				
기준 용적률	○ 기준용적률 = 520%				
최대 용적률	○ 최대용적률=기준용적률 × (1+1.3×가중치×α 토지+0.7×α 현금·건축물) ▶ 대상지 · 기준용적률 520% / 최대용적률 800% · α 토지 = 1,767.3㎡ ÷ 5,043.7㎡ = 0.3504 · α 현금·건축물 = 1,320.7㎡ ÷ 5,043.7㎡ = 0.2619 ▶ 최대용적률 = 520.0% × (1+(1.3×(1×0.3504)+(0.7×0.2619)) = 852.19% ≥ 건축계획 799.67%				
	○ α 토지 = $\frac{\text{공공시설 등 부지(토지) 제공면적} - \text{국공유지면적}}{\text{공공시설 등 부지(토지) 제공후 대지면적}}$ ※ 공공시설 등 부지(토지)에는 '기부채납 부지' 및 '건축물(공공시설 등) 기부채납 토지지분' 포함 ○ α 현금·건축물 = $\frac{\text{공공시설 등 부지(현금 및 건축물 설치비용 환산부지) 제공면적}}{\text{공공시설 등 부지(토지) 제공후 대지면적}}$				

※ 공공시설(사회복지시설) 대지지분과 공원 대체 공공임대주택 대지지분은 서울특별시 지구단위계획 수립기준관리운영기준 및 매뉴얼 적용(서울특별시, 2025. 1.)

- 사회복지시설 대지지분 = (비주거면적 ÷ 전체면적) × (사회복지시설전용면적 ÷ 비주거전체전용면적) × 대지면적
 = (8,137.750㎡ ÷ 77,076.553㎡) × (2,570.910㎡ ÷ 4,808.690㎡) × 6,305㎡ = 355.9㎡

- 공원대체 공공임대주택 대지지분 = (주거시설면적 ÷ 전체면적) × (공공임대주택전용면적 ÷ 주거시설전용면적) × 대지면적
 = (68,938.808㎡ ÷ 77,076.553㎡) × (4,980.500㎡ ÷ 31,020.000㎡) × 6,305㎡ = 905.4㎡

※ 공공시설(사회복지시설) 환산부지 면적은 공공건축물건립 공사비 책정 가이드라인(서울특별시, 2024년) 노인복지센터(3,000㎡ ~ 5,000㎡) 공사비를 적용하였으며, 부지가액은 공시지가의 2배 적용. 공시지가는 천호8 재정비촉진구역 내 평균 공시지가(2024. 1. 기준) 적용함.

- 환산부지면적(㎡) = 공사비(원/㎡) × 공공시설 연면적(㎡) ÷ 부지가액(원/㎡)
 = 4,390,000원/㎡ × 4,059.0㎡ ÷ 13,492,000원/㎡ = 1,320.7㎡

- 부지가액(공시지가의 2배 적용) : 평균공시지가(2024.01. 기준) × 2배 = 6,746,000원/㎡ × 2 = 13,492,000원/㎡

- 평균공시지가 = 천호8 재정비촉진구역 총공시지가 ÷ 촉진구역 면적 = 51,356,844,000원 ÷ 7,613㎡ = 6,746,000원/㎡

○ 건축시설계획(변경)

결구 정분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위 치	주 용 도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)
	명 칭	면 적 (㎡)	명 칭	면 적 (㎡)					
기정	천호8 재정비축진구 역	7,613	-	6,305	천호동 166-4 일대	주거, 근린생활, 사회복지	60이하	기준520 /최대800	140 이하

주택의 규모 및 규모별 건설비율	기정	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건립규모 - 전용면적 85㎡ 이하(일반분양) : 174세대 - 전용면적 85㎡ 이하(공공임대) : 35세대 - 전용면적 60㎡ 이하(일반분양) : 35세대 - 전용면적 60㎡ 이하(공공임대) : 34세대 - 전용면적 45㎡ 이하(일반분양) : 154세대 - 전용면적 45㎡ 이하(공공임대) : 88세대 ○ 건설비율(세대수) - 일반분양 : 69.8% - 임대분양 : 30.2% ○ 건립예정세대수 : 520세대
	변경	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건립규모 - 전용면적 85㎡ 이하(일반분양) : 121세대(감 53세대) - 전용면적 85㎡ 이하(공공임대) : 35세대 - 전용면적 60㎡ 이하(일반분양) : 122세대(증 87세대) - 전용면적 60㎡ 이하(공공임대) : 34세대 - 전용면적 45㎡ 이하(일반분양) : 120세대(감 34세대) - 전용면적 45㎡ 이하(공공임대) : 88세대 ○ 건설비율(세대수) - 일반분양 : 69.8% - 임대분양 : 30.2% ○ 건립예정세대수 : 520세대
건축물의 건축선 등에 관한 계획	기정	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축법 등 관련 법규에 의함 - 건축한계선 : 중로1-천호3 3m(보도) - 전면공지 : 중로1-천호3 3m(보도) ○ 천호성내재정비축진계획에 따른 건축계획 시행지침에 따름
기타사항에 관한 계획	기정	<ul style="list-style-type: none"> ○ 차량출입허용구간 : 중로1-천호3 일부구간, 소로2-6 일부구간 ○ 차량출입불허구간 : 차량출입허용구간을 제외한 구간 ○ 진황도로변 공개공지(900㎡ 이상) 조성 ※ 도로경계선으로부터 2m 구간은 보도형 공개공지로 조성하고 연결공지는 공개공지1, 공개공지2와 일체형으로 조성 ○ 대상지 내 공공보행통로(필로티구조 : 폭원6m 이상, 유효높이 6m 이상)로 지정

- 변경사유서

구 분	변 경 내 용	변 경 사 유
변경	일반분양주택 주택 규모별 세대수 변경 (전체 세대수 변경 없음)	건축계획 변경

○ 건축계획(변경)

- 기정

구분		내용	비고
구역면적(㎡)		7,613	
대지면적(㎡)		6,305	
용적률산정용 연면적(㎡)		50,118.6	
건축면적(㎡)		3,155.2	
용적률(%)		794.9	800%이하
건폐율(%)		50.04	60%이하
주차대수	지상	-	- 계획 주차대수(540대) ·공공시설 : 8대 ·근린생활시설 : 12대 ·공동주택 : 520대
	지하	540	
	계	540	

- 변경

구분		내용	비고	
구역면적(㎡)		7,613		
대지면적(㎡)		6,305		
용적률산정용 연면적(㎡)		50,419.0(증 309.4)		
건축면적(㎡)		3,648.9(증 493.7)		
용적률(%)		799.67(증 4.77)	800%이하	
건폐율(%)		57.87(증 7.83)	60%이하	
주차대수	지상	-	- 법정 주차대수(490대) ·공공시설 : 8.77대 ·근린생활시설 : 13.35대 ·공동주택 : 466.96대	- 계획 주차대수(544대) ·공공시설 : 8대 ·근린생활시설 : 12대 ·공동주택 : 524대
	지하	544		
	계	544		

- 변경사유서

구분	변경내용	변경사유
변경	건축계획 변경	건축계획 변경

7) 임대주택의 건설에 관한 계획(변경)

○ 기정

계획기준	<ul style="list-style-type: none"> · 공공임대주택 건설 ▶ 공원(소공원, 872㎡) 폐지: 공공임대주택 대체, 전용면적 59㎡~85㎡이하 ▶ 주거복합비를 변경(주거: 60% 이하 → 90% 이하): 전체 연면적의 10% 이상, 전용면적 45㎡ 이하 		
산출근거	<ul style="list-style-type: none"> · 전체세대수: 520세대 · 공공임대주택 건설계획: 총 157세대 ※ 공원 대체(69세대) + 주거복합비를 변경(88세대) - 전체 연면적 77,323.7㎡의 24.0%에 해당하는 연면적 18,678.7㎡ 공급 		
건립규모(전용면적)	세대수	전체비율	임대주택비율
합계	157	30.2	100.0
40㎡ 이하	69	13.3	43.9
45㎡ 이하	19	3.7	12.1
60㎡ 이하	34	6.5	21.7
85㎡ 이하	35	6.7	22.3

- ※ 추후 동·호수 전산추첨을 통해 공급(임대 선추첨, 후분양)
- ※ 공공임대주택은 표준건축비 매입(서울시) 및 부속토지 기부채납

○ 변경

계획기준	<ul style="list-style-type: none"> · 공공임대주택 건설 ▶ 공원(소공원, 872㎡) 폐지: 공공임대주택 대체, 전용면적 59㎡~85㎡이하 ▶ 주거복합비를 변경(주거: 60% 이하 → 90% 이하): 전체 연면적의 10% 이상, 전용면적 45㎡ 이하 		
산출근거	<ul style="list-style-type: none"> · 전체세대수: 520세대 · 공공임대주택 건설계획: 총 157세대 ※ 공원 대체(69세대) + 주거복합비를 변경(88세대) - 전체 연면적 77,076.553㎡의 24.7%에 해당하는 연면적 19,026.076㎡ 공급 		
건립규모(전용면적)	세대수	전체비율	임대주택비율
합계	157	30.2	100.0
40㎡ 이하	69	13.3	43.9
45㎡ 이하	19	3.7	12.1
60㎡ 이하	34	6.5	21.7
85㎡ 이하	35	6.7	22.3

- ※ 추후 동·호수 전산추첨을 통해 공급(임대 선추첨, 후분양)
- ※ 공공임대주택은 표준건축비 매입(서울시) 및 부속토지 기부채납

- 변경사유서

구분	변경내용	변경사유
변경	임대주택 연면적 변경 (임대주택 전체 세대수 및 주택 규모별 세대수 변경없음)	건축계획 변경

8) 정비사업 시행계획(변경)

시행방법	시행시기		사업시행 예정자	정비사업 시행으로 증가예상 세대수(세대) 기정	홍수 등 취약요인에 대한 검토결과	비고
	기정	변경				
도시정비형 재개발사업	2023	2024	조합	520	이상없음	-

- 변경사유서

구분	변경내용	변경사유
변경	조합설립 또는 사업시행인가 시기 변경	사업 추진계획(일정) 조정

- 9) 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획(해당사항 없음)
- 10) 기존 수목의 현황 및 활용계획(해당사항 없음)
- 11) 안전 및 범죄예방에 관한 계획(변경없음)
- 12) 생태 면적률(관련규정에 따름)
- 13) 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획(변경없음)

- 라) 성내3재정비촉진구역(변경없음)
- 마) 성내5재정비촉진구역(변경없음)

- 16. 존치지역의 관리 및 정비계획(변경없음)
- 17. 광고물 관리계획(변경없음)
- 18. 폐기물 처리에 관한 계획(변경없음)
- 19. 방재계획(변경없음)
- 20. 정보화계획(변경없음)
- 21. 에너지 순환계획(변경없음)
- 22. 특성화계획(변경없음)
- 23. 도시관리계획 결정(변경) 조서

- 가) 재정비촉진지구 결정조서(변경없음)
- 나) 용도지역 결정조서(변경없음)
- 다) 용도지구 결정조서(변경없음)
- 라) 도시계획시설 결정(변경)조서
 - 1) 도로(변경없음)
 - 2) 지하공공보도시설(변경없음)
 - 3) 공원(변경없음)
 - 4) 공공공지(변경없음)
 - 5) 사회복지시설(변경)
 - 사회복지시설 결정(변경)조서

구 분	도면 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
				기 정	증 감	변 경		
기 정	①	사회복지시설	천호동 426-2일대	128	-	128	서울시고시 제2012-139제 (12.05.31.)	-
기 정	②	사회복지시설	천호동 426-6일대	181	-	181	서울시고시 제2012-139호 (12.05.31.)	-
변 경	-	사회복지시설	천호동 166-4 일대	(1,273.4)	(403.2)	(1,676.6)	서울시고시 제2021-611호 (21.11.4.)	-

※ ()는 천호8재정비촉진구역 내 입체적 도시계획시설로 결정하는 사회복지시설 면적(1,676.6㎡)은 공공시설 기부채납(대지지분 355.9㎡+환산부지면적 1,320.7㎡) 면적임

- 변경사유서

구 분	변 경 내 용	변 경 사 유
변경	사회복지시설 면적(대지지분면적, 환산부지면적) 변경	사회복지시설의 연면적 증가 및 대지지분 및 환산부지면적 산정 기준 적용에 따른 변경

6) 입체적 도시계획시설 결정(변경)

- 공공청사 결정조서(변경없음)
- 사회복지시설 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	구분	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	-	사회 복지 시설	천호동 166-4 일대	층	지상3층: 0.0㎡ 지상2층: 1,628.5㎡ 지상1층: 1,625.1㎡ 지하1층: 651.4㎡	증) 475.7㎡ 증) 144.0㎡ 감) 665.8㎡ 증) 200.1㎡	지상3층: 475.7㎡ 지상2층: 1,772.5㎡ 지상1층: 959.3㎡ 지하1층: 851.5㎡	서울특별시고시 제2021-611호 (' 21.11. 4.)	시설연면적 (지하주차장 포함) - 기정: 3,905㎡ - 변경: 4,059.0㎡ (증 154.0㎡)

※ 입체적 도시계획시설로 결정하는 사회복지시설의 층별(지하1층, 지상1~23층) 면적은 시설의 전용·공용·부대시설·지하주차장 등을 합한 면적이고, 향후 건축계획에 따라 조정될 수 있음

※ 사회복지시설 성능수준, 설비, 세부용도, 등은 강동구와 협의하여 사업시행계획인가 시 확정하며, 사회복지시설은 준공 시 강동구에 기부채납(대지지분 포함)

- 변경사유서

구분	변경내용	변경사유
변경	<ul style="list-style-type: none"> • 사회복지시설(입체적 도시계획시설) 위치 및 규모 변경 - 위치 : 지하1층~지상2층 일부 → 지하1층~지상3층 일부 - 연면적 : 3,905.0㎡ → 4,059.0㎡(증 154.0㎡, 지하주차장 면적 포함) 	건축계획 변경에 따른 사회복지시설의 위치 및 규모 변경

마) 지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획 결정(변경)

1) 천호8 지구단위계획구역에 관한 결정(변경)조서

(가) 지구단위계획구역에 관한 결정조서(변경없음)

- 지구단위계획구역 결정조서

구분	도면 표시 번호	구역명	위 치	면적(㎡)			최초결정일	비 고
				기정	증감	변경		
기정	-	천호8 재정비촉진구역 지구단위계획구역	천호동 166-4 일대	7,613	-	7,613	-	

(나) 도지이용 및 시설에 관한 결정(변경)

○ 용도지역 결정 조서(변경없음)

구 분	면적(㎡)			구성비(%)	비 고
	기정	증감	변경		
소 계	7,613	-	7,613	100.0	-
일반상업지역	7,613	-	7,613	100.0	-

○ 용도지구 결정 조서(해당없음)

(다) 기반시설에 관한 결정(변경)조서

○ 도로 결정조서(변경없음)

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	위 치		최초결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종 점		
기정	중로	1	천호2	8~ 20	보조간 선	1,065 (101)	길동 413-45	천호동 550-6	서울시고시 제2021-611호.(21.11 .4.)	
기정	중로	1	천호3	20	보조간 선	195 (131)	광로 2-5 (천호동 449)	천호동 166-43	서울시고시 제2021-611호.(21.11 .4.)	
기정	소로	2	6	8	국지도 로	54 (54)	천호동 450-23	천호동 566-10	서울시고시 제2008-482호 (08.12.26.)	-

* 연장 내 ()는 천호8재정비촉진구역에 해당하는 구간임

○ 사회복지시설(입체적 도시계획시설) 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	구분	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	-	사회 복지 시설	천호동 166-4 일대	층	지상3층: 0.0㎡ 지상2층: 1,628.5㎡ 지상1층: 1,625.1㎡ 지하1층: 651.4㎡	증) 475.7㎡ 증) 144.0㎡ 감) 665.8㎡ 증) 200.1㎡	지상3층: 475.7㎡ 지상2층: 1,772.5㎡ 지상1층: 959.3㎡ 지하1층: 851.5㎡	서울특별시고시 제2021-611호 (' 21.11. 4.)	시설연면적 (지하주차장 포함) - 기정: 3,905㎡ - 변경: 4,059.0㎡ (증 154.0㎡)

* 입체적 도시계획시설로 결정하는 사회복지시설의 층별(지하1층, 지상1-23층) 면적은 시설의 전용·공용·부대시설·지하주차장 등을 합한 면적이고, 향후 건축계획에 따라 조정될 수 있음

* 사회복지시설 성능수준, 설비, 세부용도, 등은 강동구와 협의하여 사업시행계획인가 시 확정하며, 사회복지시설은 준공 시 강동구에 기부채납(대지지분 포함)

- 변경사유서

구분	변경내용	변경사유
변경	•사회복지시설(인체적 도시계획시설) 위치 및 규모 변경 - 위치 : 지하1층~지상2층 일부 → 지하1층~지상3층 일부 - 연면적 : 3,905.0㎡ → 4,059.0㎡(증 154.0㎡, 지하주차장 면적 포함)	건축계획 변경에 따른 사회복지시설의 위치 및 규모 변경

(라) 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)조서

○ 가구 및 획지에 관한 결정조서(변경없음)

구분	가구	면적(㎡)	획지			비고
			획지번호	위치	면적(㎡)	
기정	-	7,613	-	천호동 166-4 일대	6,305	

○ 건축물 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 결정(변경)조서

· 건축물 용도에 관한 결정조서(변경없음)

구분	가구	용도	비고
주용도	-	건축법 시행령 별표1 제2호 공동주택 및 부대복리시설 건축법 시행령 별표1 제3호, 제4호 근린생활시설 · 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제107조~제109조 사회복지시설	-

· 건폐율 계획(변경없음)

용도지역	건폐율	비고
공동주택 등	60% 이하	-

· 용적률 계획(변경없음)

구분	용적률			비고
	기준용적률	허용용적률	최대용적률	
공동주택 등	520%이하	-	800%이하	-

· 용적률 완화사항(변경없음)

- 최대용적률 = 기준용적률 × (1 + 1.3 × 가중치 × α토지 + 0.7 × α현금·건축물)

구분	용적률 완화		비고
	공공시설 등 기부채납	소형주택 건설	
공동주택 등	280.0%	-	도로+공공시설(대지지분+건축물)

· 높이 계획(변경)

구 분		높 이	비 고
공동주택 등	기정	140m 이하(최고층수 40층 이하)	-
	변경	140m 이하(최고층수 44층 이하)	건축계획 변경에 따른 층수 변경 (최고높이 계획 변경없음)

· 건축선에 관한 계획(변경없음)

구 분	적 용 도 로	계 획 내 용	비 고
건축한계선	중로1-천호3 (천호대로163길)	3m	세부사항 결정도 참고

(마) 경관계획(변경없음)

○ 건축물 배치에 관한 계획

적용지역	계 획 내 용	비 고
건축물의 방향성	· 건축물의 주된 벽면 및 출입구의 방향은 대지가 접하는 전면도로의 방향과 일치 되도록 배치 · 가각에 접한 대지의 벽면은 접한 모든 도로의 방향에 일치되도록 배치 권장	
건물 진출입구	· 근린생활시설의 벽면 및 주출입구 방향은 가로 방향과 일치되도록 권장 · 생활가로에 면한 근린생활시설의 출입구는 가로에서 개별 진출입이 가능하도록 설치	

○ 건축물 형태 및 외관 등에 관한 계획

구 분		계 획 내 용
건축물 외부형태	구역 전체	· 획일적이고 단조로운 입면을 지양하고 변화감 있는 입면으로 계획 · 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측후면이 서로 조화를 이룰 수 있도록 하고, 지나친 색채 사용 금지 · 동일 건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들간의 조화를 고려 · 물탱크, 냉난방시설 등의 부속시설의 외부노출 지양
저층부 외관	구역 전체	· 쾌적한 보행환경 조성을 위해 질서있는 입면 계획 권장 · 장대한 입면 및 돌출경관 지양 · 쇼윈도 설치 및 야간조명 설치
재료/색채	구역 전체	· 반사성 재료 사용 금지 · 넓은 면에 원색계열 재료 및 도료 사용 금지
진입구 처리	구역 전체	· 건축물의 주출입구는 보도와 단차를 가급적 지양 · 접근로는 미끄러짐을 방지할 수 있는 재료 및 형태로 계획

○ 경관에 관한 계획

구 분	계 획 내 용
개방감	· 인접 건축물(강동 팰리스)과의 통경축 등을 최대한 고려하여 배치
조명계획	· 주변 빛공해가 발생하지 않는 범위에서 객관적 수치의 아간 조명설치 계획 · 범죄예방 환경설계 반영한 아간조명 계획
스카이라인	· 주변지역과 조화된 스카이라인 계획 · 조망형 경관분석으로 주변지역에 대한 조화로운 경관 형성 유도

(바) 기타사항에 관한 결정(변경)조서

○ 대지내 공지에 관한 결정조서(변경없음)

구 분	적 용 지 역	계 획 내 용	비 고
공개공지	중로1-천호2 (진향도로변)	· 900㎡ 이상 조성 - 결정도 상 연결공지는 공개공지①, 공개공지②와 일체형으로 조성	세부사항 결정도 참고
		· 도로경계선으로부터 2m 구간: 보도형 공개공지	
전면공지	중로1-천호3 (천호대로163길)	· 3m(보도형)	

○ 대지내 통로에 관한 결정조서(변경없음)

구 분	적 용 지 역	계 획 내 용	비 고
공공보행통로	-	· 필로티구조: 폭원 6m 이상, 유효높이 6m 이상	세부사항 결정도 참고

○ 교통처리에 관한 결정조서(변경없음)

구 분	적 용 지 역	계 획 내 용	비 고
차량출입 불허구간	중로1-천호2 (진향도로변)	· 도로에서 대지 안으로의 차량통행을 원칙적으로 금지	세부사항 결정도 참고
	중로1-천호3 (천호대로163길)	· 대상지 진입구 일부구간을 제외한 구간은 차량통행 금지	
	소로 2-6	· 대상지 진출구 일부구간을 제외한 구간은 차량통행 금지	
통행체계	대상지 연결도로	· 양방향통행	

○ 임대주택 및 소형주택의 건설에 관한 결정(변경)조서

- 기정

건립규모(전용면적)	전체세대수	전체비율(%)	공공임대주택 세대수	공공임대주택 비율(%)	
				전체세대수 대비	전체비율
합 계	520	100.0	157	30.2	100.0
40㎡ 이하	137	26.3	69	13.4	43.9
45㎡ 이하	105	20.2	19	3.6	12.1
60㎡ 이하	69	13.3	34	6.5	21.7
85㎡ 이하	209	40.2	35	6.7	22.3

※ 추후 동·호수 전산추첨을 통해 공급(임대 선추첨, 후분양)
 ※ 공공임대주택은 표준건축비 매입(서울시) 및 부속토지 기부채납

- 변경

건립규모(전용면적)	전체세대수	전체비율(%)	공공임대주택 세대수	공공임대주택 비율(%)	
				전체세대수 대비	전체비율
합 계	520	100.0	157	30.2	100.0
40㎡ 이하	140	26.9	69	13.3	43.9
45㎡ 이하	68	13.1	19	3.7	12.1
60㎡ 이하	156	30.0	34	6.5	21.7
85㎡ 이하	156	30.0	35	6.7	22.3

※ 추후 동·호수 전산추첨을 통해 공급(임대 선추첨, 후분양)
 ※ 공공임대주택은 표준건축비 매입(서울시) 및 부속토지 기부채납

- 변경사유서

구분	변 경 내 용	변 경 사 유
변경	임대주택 비율 변경	일반 분양주택의 주택 규모별 세대수 변경에 따른 임대주택 비율 변경(임대주택 세대수 변경 없음)

(사) 지구단위계획 운영지침(변경없음)

- 2) 성내3 지구단위계획구역에 관한 결정(변경없음)
- 3) 성내5 지구단위계획구역에 관한 결정(변경없음)
- 4) 천호3 지구단위계획구역에 관한 결정(변경없음)
- 5) 성내1-1 지구단위계획구역에 관한 결정(변경없음)

라. 기타사항은 「천호·성내 재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정(변경)도서」에 따름

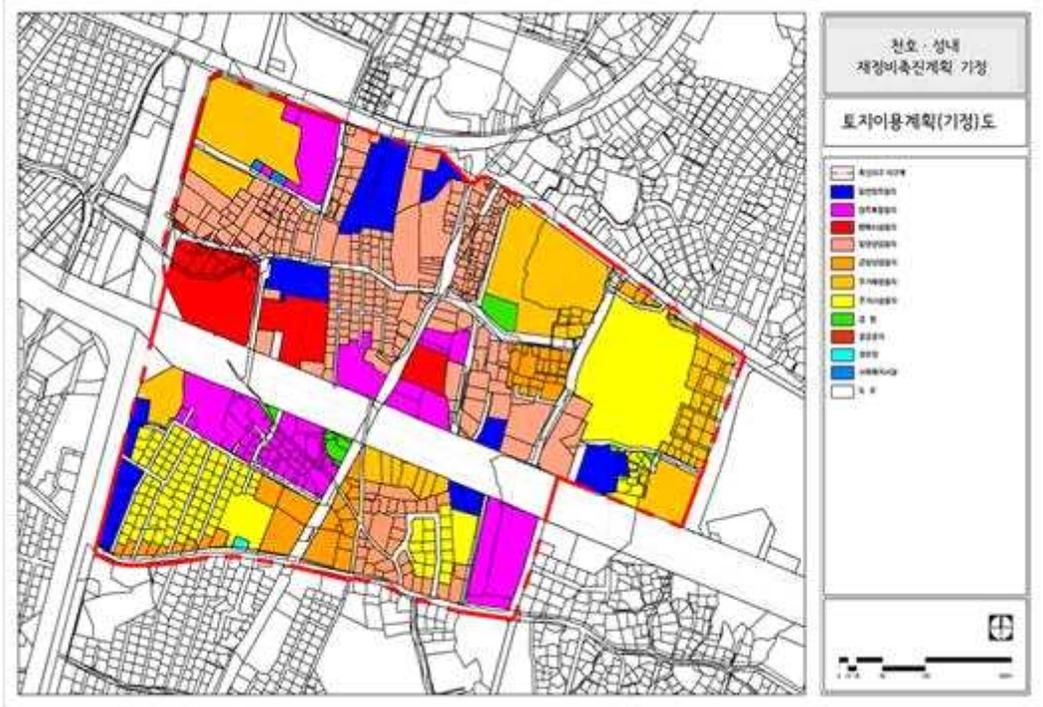
마. 관계도면 및 기타 자세한 내용은 재정비촉진계획 결정도서 참조 : 생략(비치한 도서와 같음)

※ 첨부된 도면 등은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

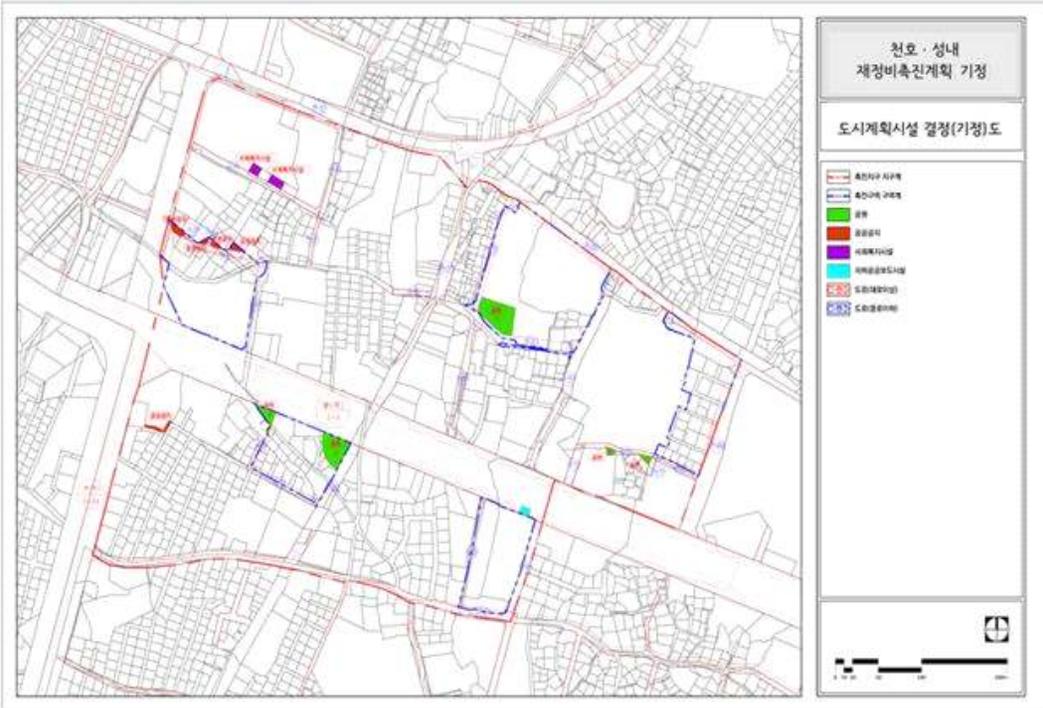
바. 시민의 열람 편의를 위하여 서울특별시 재정비촉진과(☎ 02-2133-7227) 및 강동구 도시계획과(☎ 02-3425-6054)에 관계도서를 각각 비치하여 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면 등은 서울도시계획포털(<http://urban.seoul.go.kr>) 및 토지이음(www.eum.go.kr)에 게시할 예정입니다.

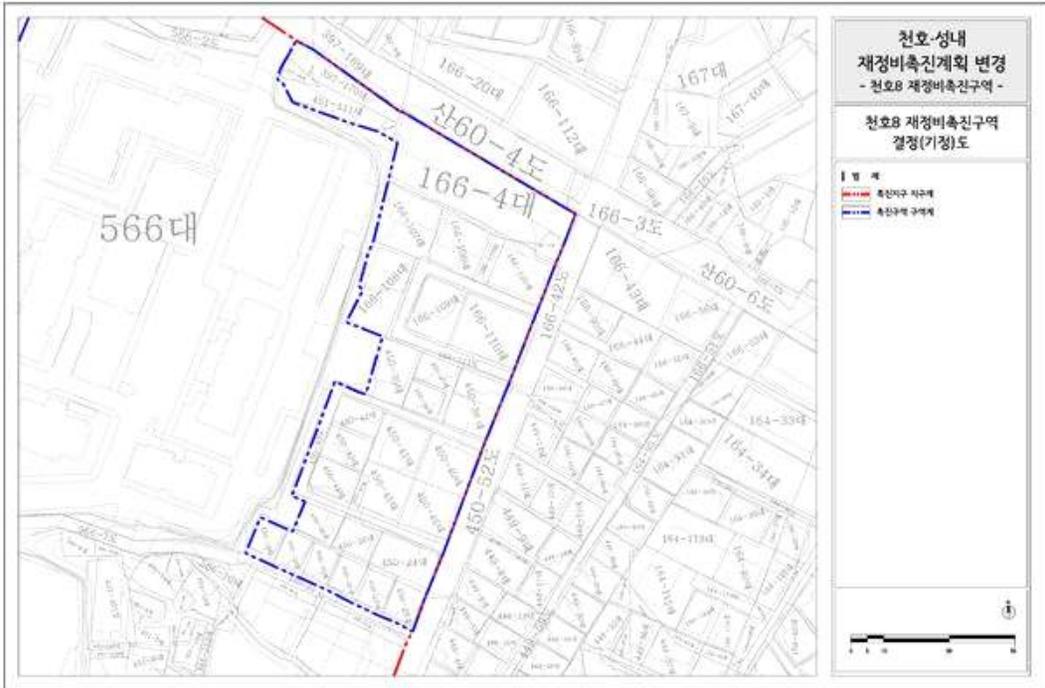
■ 천호·성내재정비촉진지구 토지이용계획 결정도(변경없음)



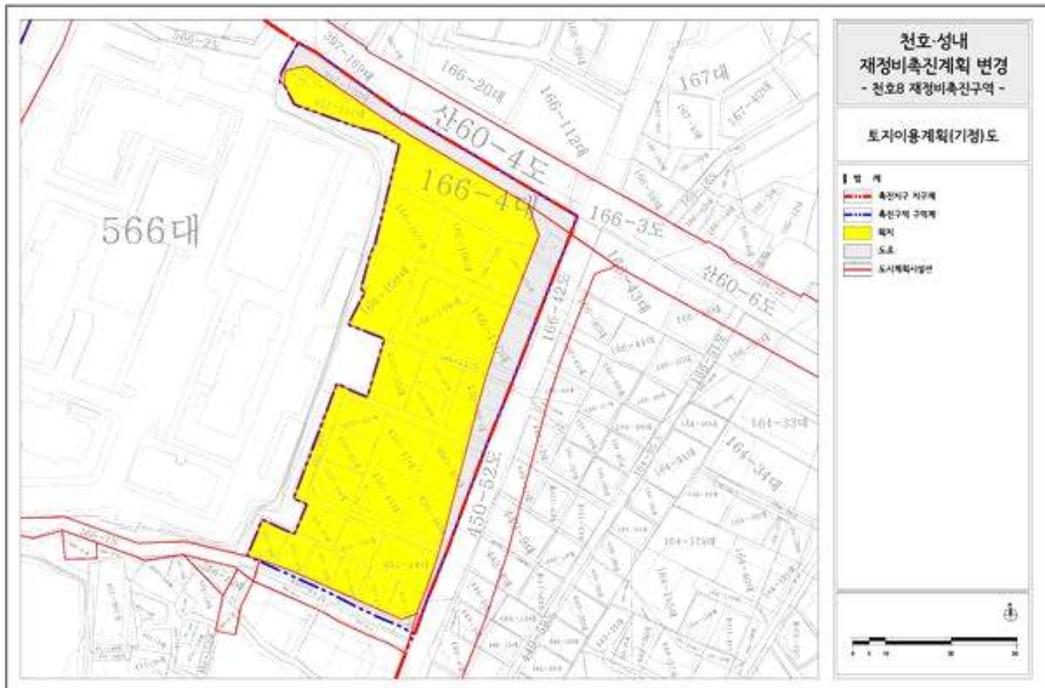
■ 천호·성내재정비촉진지구 도시계획시설 결정도(변경없음)



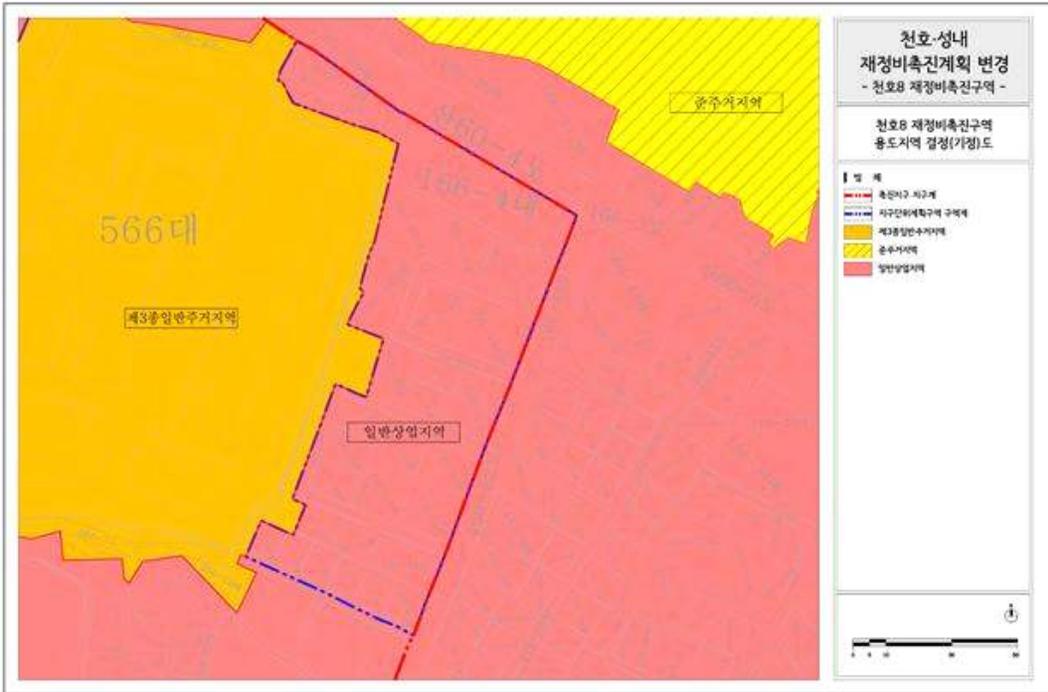
■ 천호8재정비촉진구역 결정도(변경없음)



■ 천호8재정비촉진구역 토지이용계획도(변경없음)



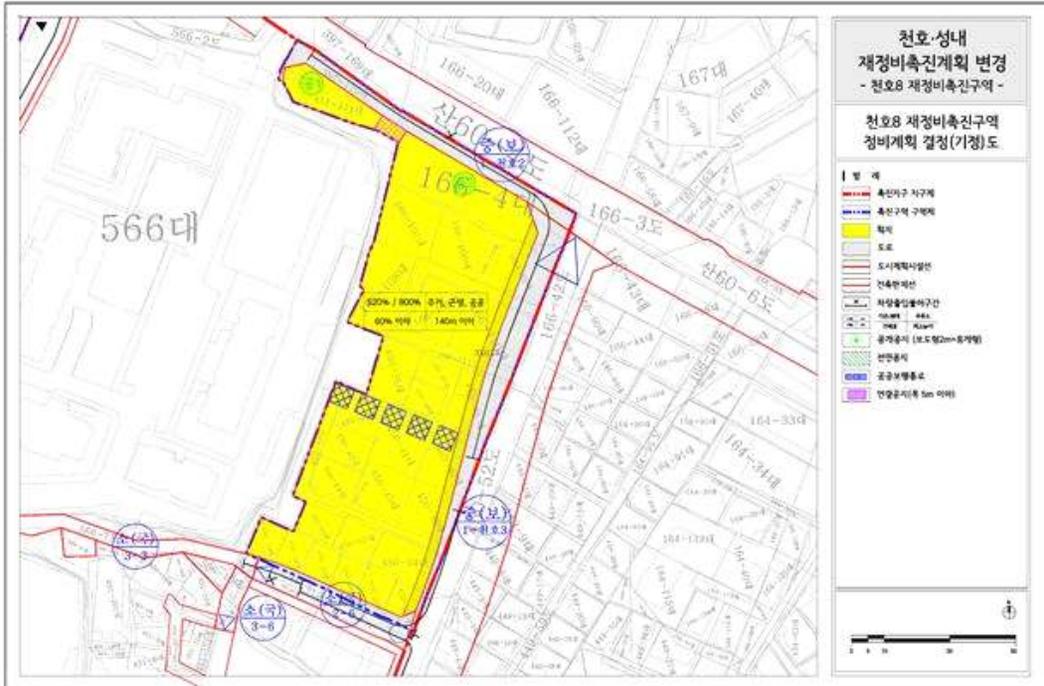
■ 천호8재정비촉진구역 용도지역 결정도(변경없음)



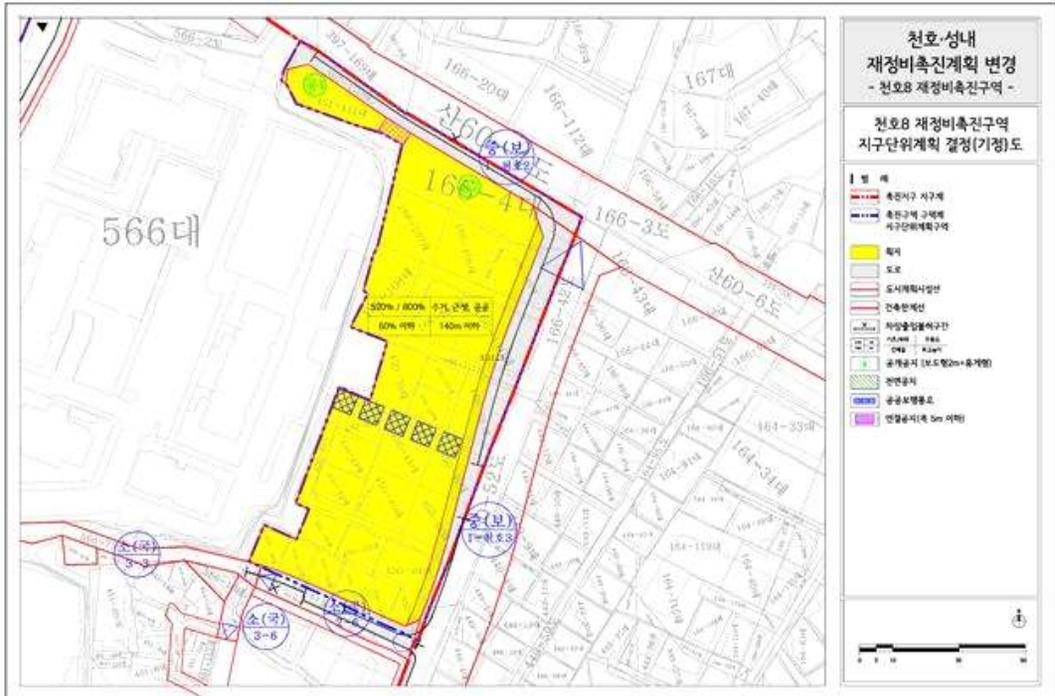
■ 천호8재정비촉진구역 도시계획시설 결정도(변경없음)



■ 천호8재정비촉진구역 정비계획 결정도(변경없음)



■ 천호8재정비촉진구역 지구단위계획 결정도(변경없음)



■ 천호8재정비촉진구역 입체적 도시계획시설 결정(변경)도
- 지하1층(기정)



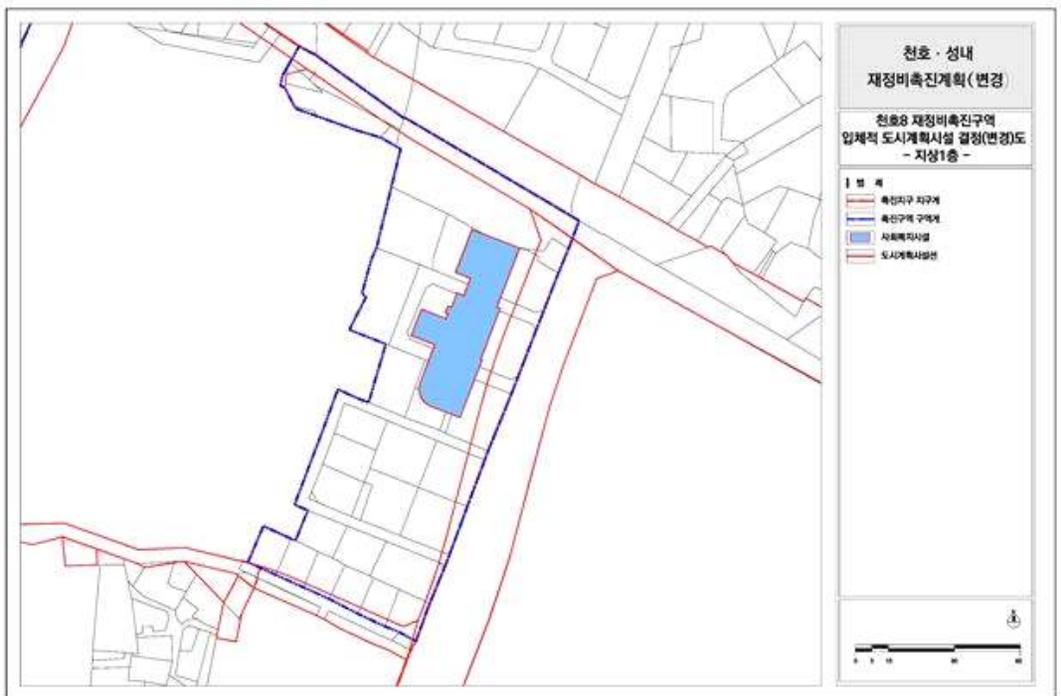
- 지하1층(변경)



- 지상1층(기정)



- 지상1층(변경)



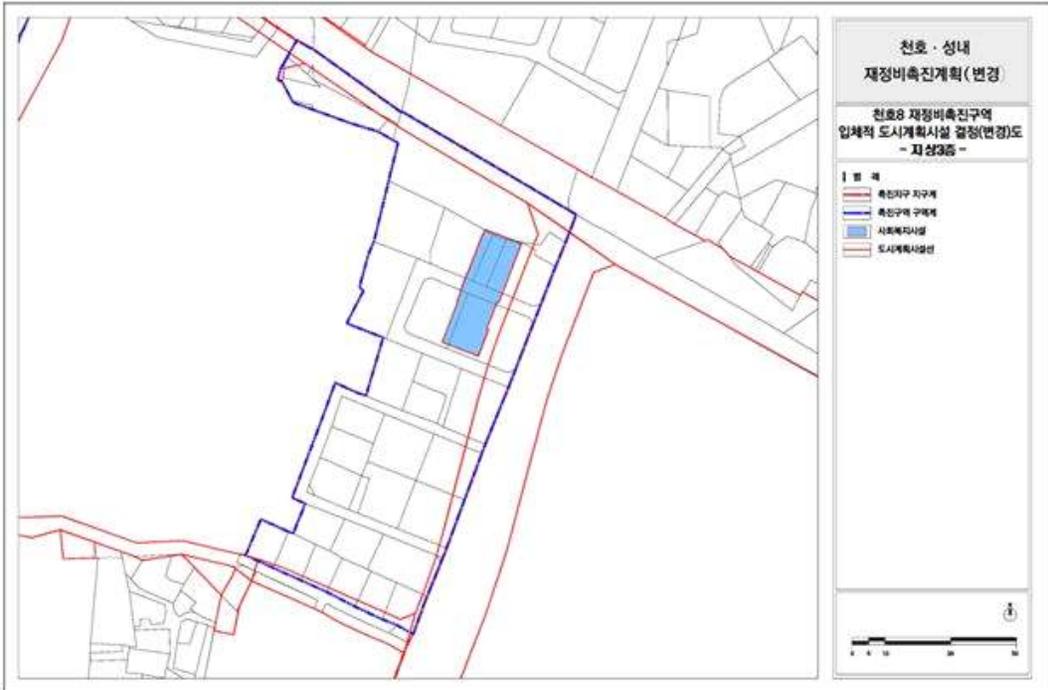
- 지상2층(기정)



- 지상2층(변경)



- 지상3층(신설)



◆ 서울특별시고시 제2025-115호

주택등 건축물의 분양받을 권리의 산정 기준일 고시

신속통합기획 주택재개발사업 후보지 선정위원회(' 25. 2. 27.)에서 선정된 주택재개발사업 후보지에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제77조 제1항의 규정에 따라 '주택등 건축물의 분양받을 권리의 산정 기준일' 을 정하고 같은 법 같은 조 제2항의 규정에 따라 이를 고시합니다.

2025년 3월 6일
서울특별시

1. 대상지별 권리산정기준일

연번	자치구	명 칭(가칭)	위 치	면적(㎡)	권리산정기준일
1	서대문구	북가좌동 74-107일대	북가좌동 74-107일대	26,163.6	2025.01.23. (자치구 요청일)
2	강북구	미아동 75 일대	미아동 75 일대	55,000.69	2024.12.31. (자치구 추천일)
3	광진구	중곡1	중곡1동 254-15 일대	81,343.9	2025.01.23. (자치구 요청일)
4	구로구	개봉동 120-1 일대	개봉동 120-1 일대	76,163.5	2025.01.23. (자치구 요청일)
5	용산구	한남1	이태원동 730 일대	44,034.9	2024.02.27. (자치구 추천일)
6	관악구	신림4	신림동 306 일대	40,437.0	2025.01.10. (자치구 추천일)
7	동작구	사당16	사당동 305-35 일대	41,316.8	2024.11.21. (자치구 요청일)
8	은평구	불광동 359-1 일대	불광동 359-1 일대	104,783	2025.01.23. (자치구 요청일)
9	구로구	구로동 719 일대	구로동 719 일대	44,231.9	2025.01.15. (자치구 추천일)

※ 면적은 참고용으로, 향후 측량등으로 달라질 수 있음

2. 지정사유

- 기존 세대수가 증가될 경우 지역주민들의 사업비 부담 증가에 대한 피해 최소화 및 투기억제를 위하여 정비사업을 통하여 분양받을 건축물이 토지의 분할, 단독·다가구주택의 다세대주택 전환, 토지와 건축물의 분리취득, 건축물의 신축 어느 하나에 해당하는 경우에는 기준일의 다음 날을 기준으로 건축물을 분양받을 권리를 산정함

3. 건축물의 분양받을 권리의 산정기준

- 「도시 및 주거환경정비법」 제77조 제1항 및 「서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례」 제 36조 제2항 규정에 따름

- ※ 「도시 및 주거환경정비법」 제16조에 따라 정비구역 지정되는 필지에 한하여 자동 실효하며 구역지정에서 제외되는 필지에 대한 권리산정기준도 자동 실효
- ※ 후보지에서 제외되는 경우에도 자동 실효

4. 관계도면 : 붙임 참조

5. 안내사항

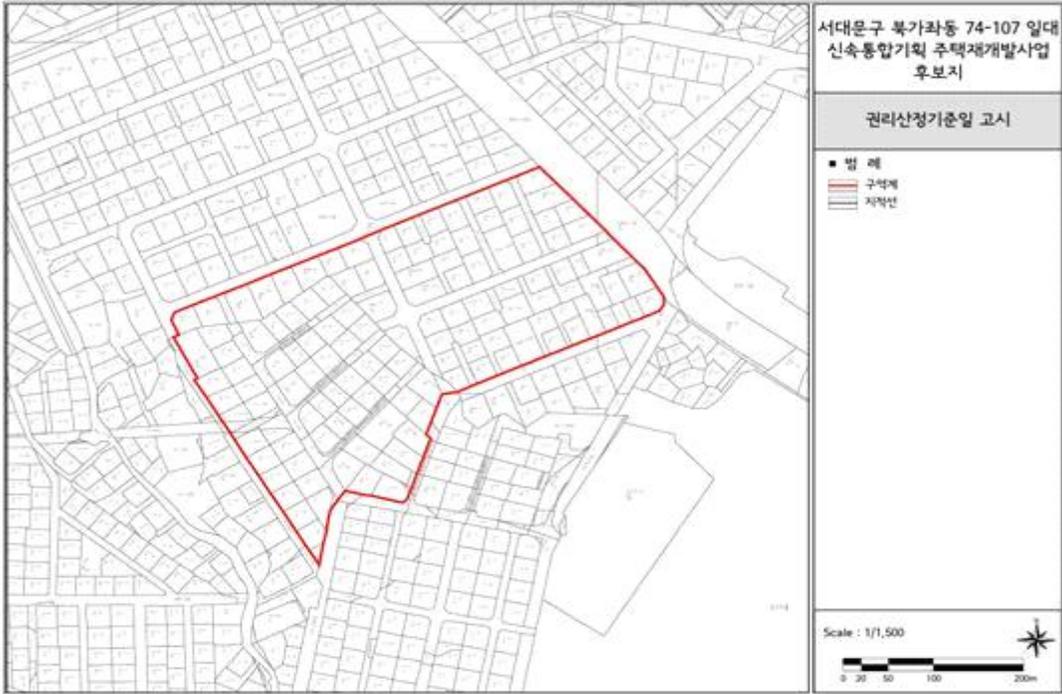
- 기타 궁금하신 사항은 서울특별시 주거정비과 (☎02-2133-7236) 또는 아래 구청으로 문의하시기 바랍니다.

자치구	부서명	연락처	비고
서대문구	홍제지구활성화추진단	02-330-1694	
강북구	재개발재건축지원단	02-901-6839	
광진구	주거사업과	02-450-9705	
구로구	도시개발과	02-860-2964	
용산구	재정비사업과	02-2199-7465	
관악구	도시계획과	02-879-6382	
동작구	도시정비1과	02-820-9816	
은평구	정비사업신속추진과	02-351-7743	

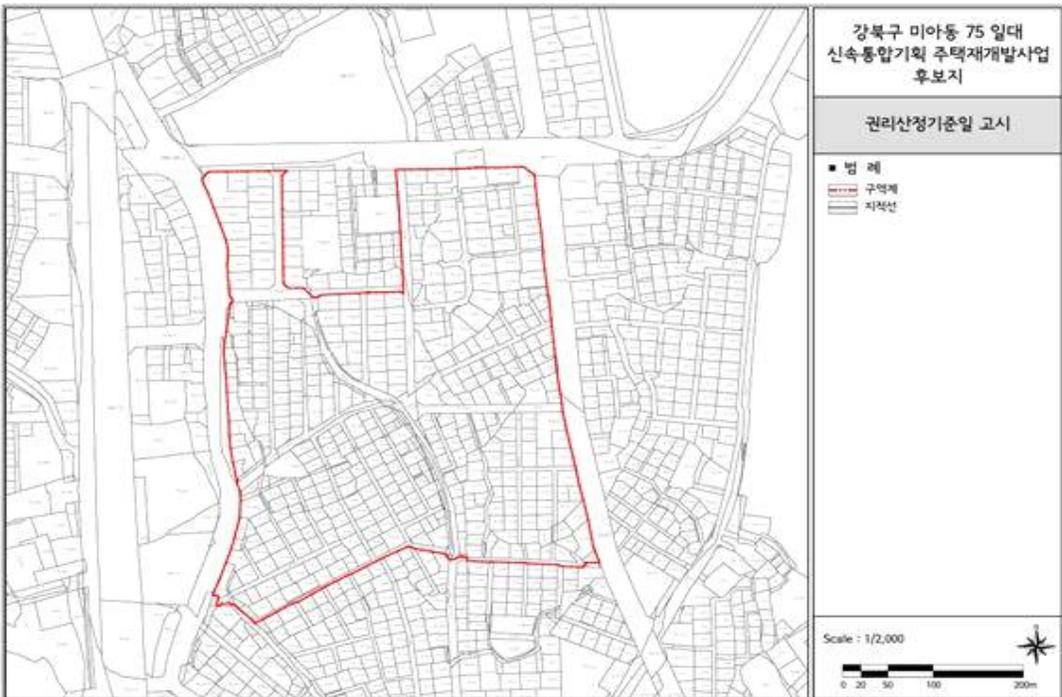
- ※ 본 고시는 향후 주택재개발사업 추진 시 「도시 및 주거환경정비법」 및 「서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례」 상 분양받을 권리를 산정하기 위한 기준일만 정하되, 건축물의 신축, 토지분할 등의 행위를 제한하는 것이 아님
- ※ 첨부된 관계도면은 참고용이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

■ 관계도면

○ 서대문구 북가좌동 74-107 일대



○ 강북구 미아동 75 일대



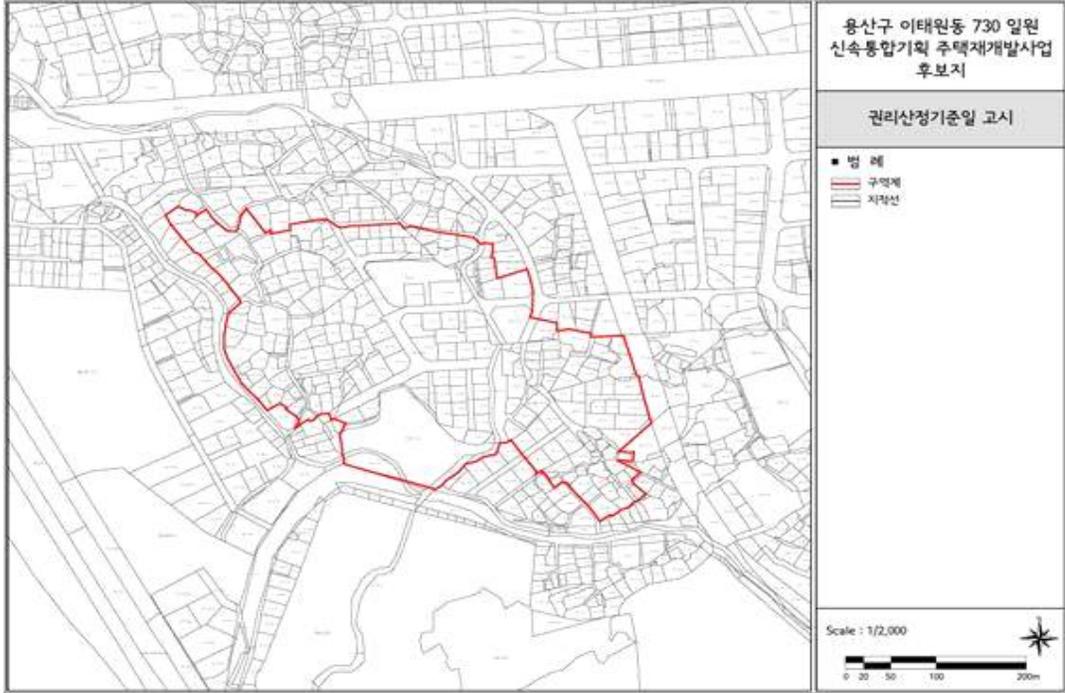
○ 광진구 중곡1동 254-15 일대



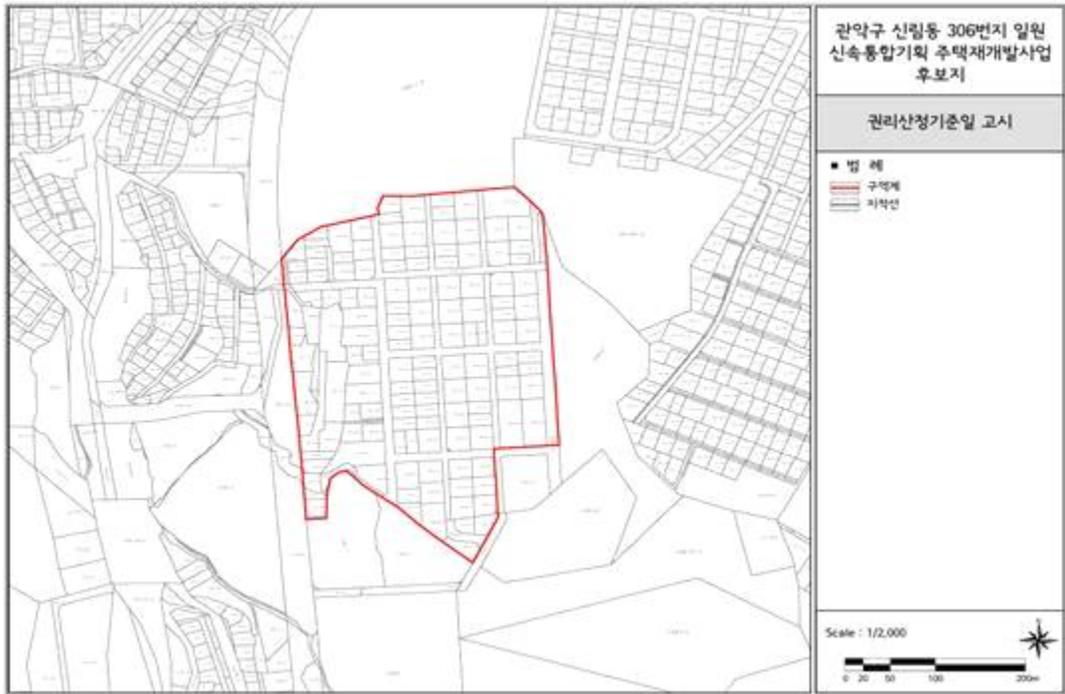
○ 구로구 개봉동 120-1 일대



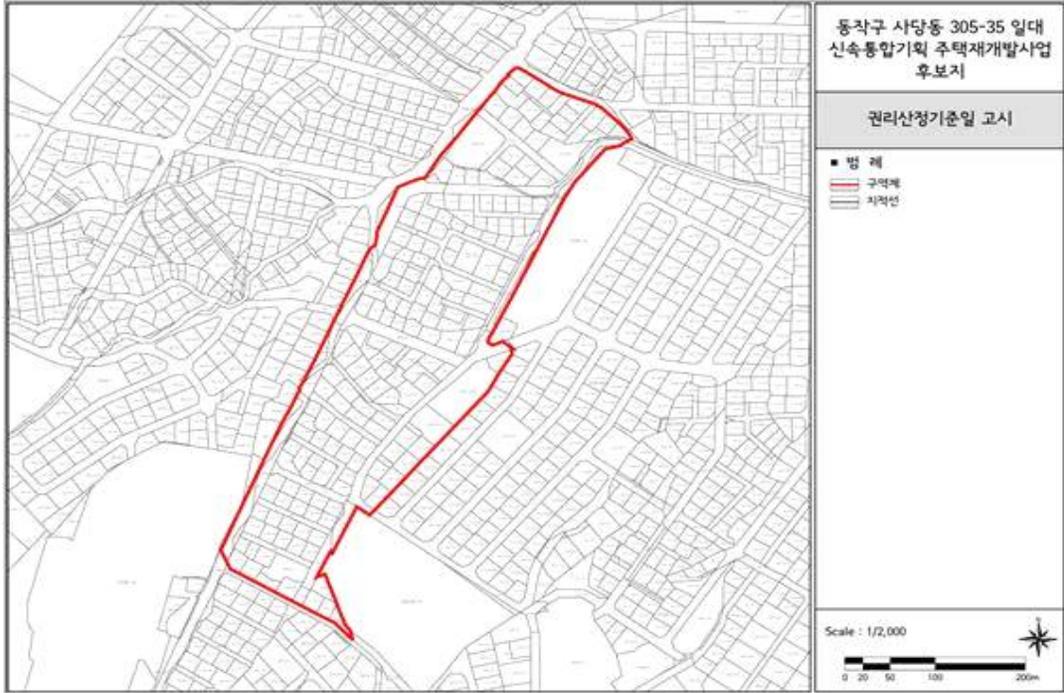
○ 용산구 이태원동 730 일대



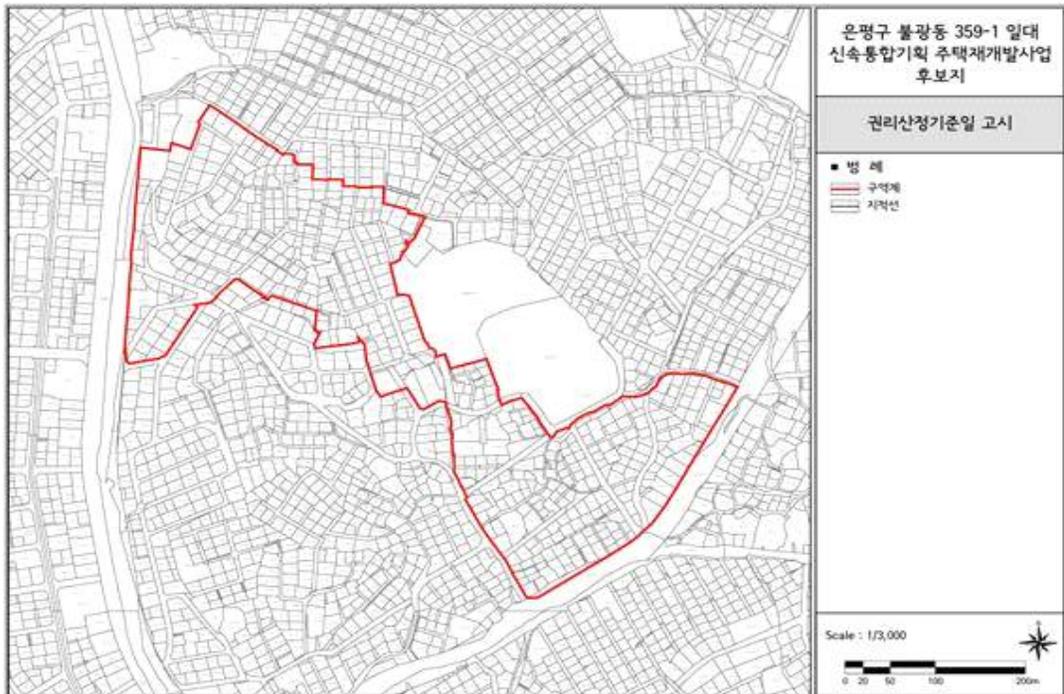
○ 관악구 신림동 306 일대



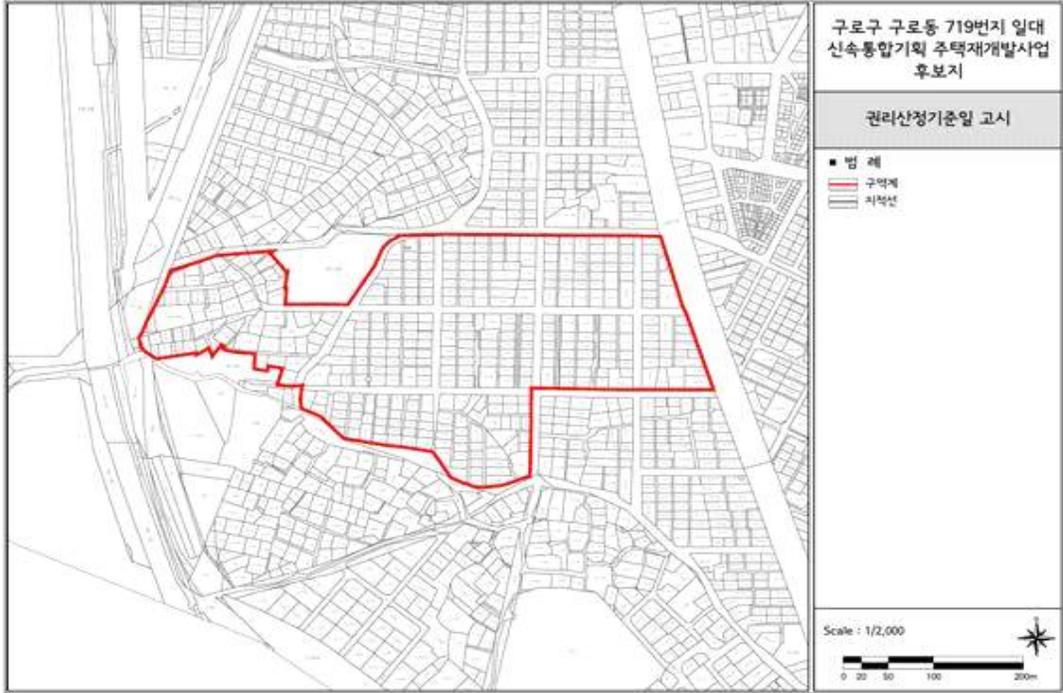
○ 동작구 사당동 305-35 일대



○ 은평구 불광동 359-1 일대



○ 구로구 구로동 719 일대



◆ 서울특별시고시 제2025-116호

도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경) 작성 고시

- 1. 서울특별시 고시 제1998-72호(1998.3.7.)로 도시계획시설(도로)로 최초 결정되고, 서울특별시 고시 제2023-160호(2023.5.4.), 노원구고시 제2023-39호(2023.5.4.)로 도시계획시설(도로)로 결정(변경)되고, 서울특별시 고시 제2024-371호(2024.08.01.)호로 실시계획 작성 고시된 「광운대역~월계로간 도로개설」에 대하여
- 2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조, 제96조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 서울특별시 공고 제2024-3413호(2024.12.12.)로 열람 공고하고, 「공익사업을 위한 토지등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조, 제22조 및 같은 법 시행령 제11조 등의 규정에 따라 사업 인정의제 협의를 거쳐
- 3. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조 및 동법 시행령 제100조 규정에 따라 실시계획(변경) 작성 고시합니다.

2025년 3월 6일
서울특별시장

- 가. 사업시행지의 위치(변경없음)
 - 서울특별시 노원구 석계로98-1(광운대역 일원)

- 나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
 - 종 류: 도시계획시설(도로)사업
 - 명 칭: 광운대역~월계로간 도로개설사업
 - ※ 중로1-391호선, 소로1-14호선

규 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	비고
등급	류별	번호	폭원(m)						
소로	1	14	8~10	국지 도로	250	월계동 379-46	월계동 366-3	일반 도로	-
중로	1	391	8~18	보조 간선	907	월계동 414-2 (광운대역)	대로 3-39	일반 도로	-

- 다. 사업시행 규모(변경없음)
 - 도로신설 및 도로정비(왕복2차로), L=1,180m, B=8.0~14.5m

- 라. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경없음)
 - 성 명 : 서울특별시장 (사무수임자 : 노원구청장)

○ 주 소 : 서울특별시 중구 세종대로 110 서울특별시청(노원구 노해로 437 노원구청)

마. 사업의 착수 및 준공 예정일

○ 착수일 : 실시계획 작성 고시일

○ 준공 예정일 : (당초)2025.12.31. → (변경)2026.12.31.

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 붙임조서참조

사. 기타 자세한 사항은 노원구 토목과(☎02-2116-4141), 서울특별시 도로계획과(☎02-2133-8084)로 문의 하시기 바랍니다.

<붙임> 수용 또는 사용할 토지조서

□ 사업명 : 광운대역~월계로간 도로개설

연번	구분	소제지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자			이해관계인		비고
						지분	성명	주소	성명	주소	
1	당초	월계동 85-3	철	1,141	434.9	1	한국철도공사	대전광역시 서구 선사로 139 (문산동 920) 정부대전청사 2동			
	변경	월계동 85-12		420							
2	당초	월계동 416-1	도	424	60.7	1	노원구청	서울특별시 노원구 노해로 437 노원구청			무상
	변경	월계동 416-3		60							
3	당초	월계동 372-6	대	43	0.9	1	0100 외 2명	경기도 안산시 단원구 고잔동 781 푸르지오 1차아파트 109동 1301호			
	변경	월계동 372-7		1/4							
4	당초	월계동 85-2	철	3,265	1,597.3	1/4	0100	경기도 군포시 산본동 1119-3 백두아파트 967-1702	주식회사 국민은행	서울특별시 중구 남대문로2가 9-1(원미동지점)	근저당권
	변경	월계동 85-10		1,514							
5	당초	월계동 370-4	답	241	132.7	1	0100 외 2명	경기도 안산시 단원구 고잔동 781 푸르지오 1차아파트 109동 1301호			
	변경	월계동 370-5		1/4							
6	당초	월계동 366-8	잡	719	537.3	1/4	0100	경기도 군포시 산본동 1119-3 백두아파트 967-1702	주식회사 국민은행	서울특별시 중구 남대문로2가 9-1(원미동지점)	근저당권
	변경	월계동 366-8		1							

□ 사업명 : 광운대역~월계로간 도로개설

연번	구분	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	면적 면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고	
						지분	성명	주소	성명	주소	관리의 내용		
7	변경 번호	월계동 366-10		531	531	1/4	0100	경기도 안산시 단원구 고잔동 781 푸르지오차이파트 109-1301					
						1/2	경00	인천광역시 계양구 죽전동 589-16					
						1/4	0100	경기도 군포시 산본동 1119-3 백두아파트 967-1702	주식회사 국민은행	서울특별시 중구 남대문로2가 9-1(원마동지점)	근저 당권		
8	변경 번호	월계동 366-9	대	4	6.9	1	국토교통부	서울특별시 자치시 도음로 11 정부세종청사 6동					무상
						1/4	강00	경기도 안산시 이등 595-1					
						1/4	민00	경기도 안산시 고잔동 781 그랜드월드아파트 102-1002					
9	변경 번호	월계동 366-5	도	301	301	1/4	조00	경기도 안산시 사동 1533 블루아파트 104-802					
						1/4	곽00	서울 서초구 서초동 1326 삼성서초가든스위트 2-1302					
10	변경 번호	월계동 366-1	잠	110	110	1	노원구청	서울특별시 노원구 노해로 437 노원구청					무상
						1	강00외 9명	서울특별시 강남구 개포로 264, 119동 1704호 (개포동, 개포래미안포레스트)					

□ 사업명 : 광운대역~월계로간 도로개설

연번	구분	소재지	지번	지적 (㎡)	면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고	
						지분	성명	주소	성명	주소	관리의 내용		
연번	구분	소재지	지번	지적 (㎡)	면적 (㎡)	1/8	민00	서울특별시 강남구 선내로 80, 102동 1705호(성내동, 올림파크한양수자인)	성명	주소	이해관계인	관리의 내용	비고
						1/8	홍00	서울특별시 송파구 송파대로 567, 513동 901호(잠실동, 아파트)					
						1/16	김00	서울특별시 성동구 금호로140, 107동 601호(금호동1가, 이편한세상금호파크힐스)					
						1/8	김00	서울특별시 성동구 왕십리로410, 139동 2804호(허영삼리동, 센트라스)					
						1/8	이00	서울특별시 송파구 문정로125, 1동 203호(가락동, 기린포라자아파트)					
						1/16	노00	서울특별시 용산구 아문로65가길51, 216동 1702호(이촌동, 한기림아파트)					
						1/8	장00	서울특별시 강남구 광평로102길15, 105동 303호(일반동, 상록수아파트)					
						1/16	노00	서울특별시 은평구 가좌로219-6, 502호(응암동, 대신빌라)					
						1/16	김00	서울특별시 서초구 신반포로33길15, 102동 702호(잠원동, 동아아파트)					
						3/80	강00	서울특별시 강남구 개포로264, 119동 1704호(개포동, 개포래미안포레스트)					

서울특별시 강남구 광평로280, 7층
(수서동, 로즈에이빌딩)

쿠평로지스틱스서
비스유한회사

근저
당권

□ 사업명 : 광운대역~월계로간 도로개설

연번	구분	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고
						지분	성명	주소	성명	주소	관리의 내용	
11	변경없음	월계동 366-2	도	374	374	1	국토교통부	서울특별시 강남구 개포로264, 119동 1704호(개포동,개포래미안포레스트) 세종특별자치시 도움6로 11 정부세종청사 6동				무상
		월계동 364-2	대	529	5.3							
12	당초 변경	월계동 364-2	대	529	-	1	2:00	경기도 광주시 신현로 39-49, 301호(신현동, 월동공원 라플리움)				면적 제외
		월계동 363-5	대	162	0.5							
13	당초 변경	월계동 363-5	대	162	-	1	방00	경기도 구리시 교문동 708-24				면적 제외
		월계동 363-4	대	248	0.2							
14	당초 변경	월계동 363-4	대	248	-	1	방00	경기도 구리시 교문동 708-24				면적 제외
		월계동 363-2	대	288	6.6							
15	당초 변경	월계동 363-2	대	288	-	1	운00	경기도 고양시 일산동 1101 후곡마을 1704동 1301호				면적 제외
		월계동 363-1	도	162	141.5							
16	당초 변경	월계동 363-1	도	162	162	1	국토교통부	세종특별자치시 도움6로 11 정부세종청사 6동				무상
		월계동 367-8	도	51	51							
17	변경없음	월계동 367-4	도	52	52	1	김00	세종특별자치시 제주시 구남로7길 36, 109동 209호(이도이동, 이도주공아파트)				무상
		월계동 108-19	임	262	262							
19	당초	월계동 108-19	임	262	262	1	노원구청	서울특별시 노원구 노혜로 437 노원구청				무상

□ 사업명 : 광운대역~월계로간 도로개설

연번	구분	소재지	지번	지적 (㎡)	면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고					
						지분	성명	주소	성명	주소	관리의 내용						
	변경	월계동	산108-19	임	262	1	노원구청	서울특별시 노원구 노해로 437 노원구청									
	당초	월계동	367-1		476.5	1	강00 외 10명	서울특별시 강남구 개포로 284, 119동 1704호 (개포동, 개포래미안포레스트)									
20	변경	월계동	367-9	창	491	1/8	민00	서울특별시 강동구 성내로 80, 102동 1705호(성내동, 들림파파크한양수자인)									
						1/8	홍00	서울특별시 송파구 송파대로 567, 515동 901호(잠실동, 아파트)									
						1/16	김00	서울특별시 성동구 금호로140, 107동 601호(금호동, 가,이면한세상금호파크힐스)									
						1/8	김00	서울특별시 성동구 왕십리로410, 130동 2804호(하왕십리동, 센트라스)									
						1/8	이00	서울특별시 송파구 문정로125, 1동 203호(가락동, 가락파라자아파트)									
						1/16	노00	서울특별시 송파구 이촌로65가길51, 216동 1702호(이촌동, 한가람아파트)									
						1/8	장00	서울특별시 강남구 광명로10길15, 105동 305호(일원동, 상록수아파트)									
						1/16	노00	서울특별시 은평구 가좌로219-6, 502호(응암동, 대신빌라)									

□ 사업명 : 광운대역~월계로간 도로개설

연번	구분	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고		
						지분	성명	주소	성명	주소	관리의 내용			
						1/16	김00	서울특별시 서초구 신반포로33길15, 102동 702호(잠원동,동아아파트)						
						3/80	강00	서울특별시 강남구 개포로264,119동 1704호(개포동,개포래미안포레스트)						
						7/80	윤00	서울특별시 강남구 개포로 264,119동 1704호(개포동,개포래미안포레스트)						
21	변경없음	월계동 367-2	도	56	56	1	국토교통부	세종특별자치시 도음로 11 정부세종청사 6동				무상		
22						1	강00 외 10명	서울특별시 강남구 개포로 264, 119동 1704호 (개포동, 개포래미안포레스트)						
						1/8	민00	서울특별시 강동구 성내로 80, 102동 1705호(성내동, 올림파크파크힐양상자인)						
						1/8	홍00	서울특별시 송파구 송파대로 567, 513동901호(잠실동,아파트)						
						1/16	김00	서울특별시 성동구 금호로140, 107동 601호(금호동1가,이편한세상금호파크힐스)	50	50		쿠평로지스틱스서비스유한회사	서울특별시 강남구 광명로280, 7층 (수서동,로즈메이빌딩)	근저당권
						1/8	김00	서울특별시 성동구 왕십리로410, 130동 2804호(하왕십리동,센트라스)						
	변경	월계동 367-11				1/8	이00	서울특별시 송파구 문정로125, 1동 2003호(가락동,기락프라자아파트)						

□ 사업명 : 광운대역~월계로간 도로개설

연번	구분	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고
						지분	성명	주소	성명	주소	관리의 내용	
23	당초	월계동 367-3	철	235	3.5	1/16	노00	서울특별시 용산구 이촌로65길51, 216동 1702호(이촌동,한가람아파트)				
	변경	월계동 367-10										
24	변경없음	월계동 357	철	228	1,977	1/16	김00	서울특별시 서초구 산반포33길15, 102동 702호(잠원동,동아아파트)				
	당초	월계동 357-1										
25	당초	월계동 357-1	도	1,977	1,977	1/8	정00	서울특별시 강남구 개포로264, 119동 1704호(개포동,개포래미안포레스트)				
	변경	월계동 357-3										
26	변경없음	월계동 358-4	철	48	48	1/16	노00	서울특별시 은평구 가좌로219-6, 502호(은암동,대신빌라)				
	당초	월계동 108-20										
27	당초	월계동 108-20	임	27	27	1/16	노00	서울특별시 강남구 개포로264, 119동 1704호(개포동,개포래미안포레스트)				
	변경	월계동 산108-20										

□ 사업명 : 광운대역~월계로간 도로개설

연번	구분	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	면적 합계 (㎡)	소유자			이해관계인			비고
						지분	성명	주소	성명	주소	관리의 내용	
28	당초	월계동 108-1	임	7,143	213.8	1	장00외 634명	- 불입 참고 -				면적 제외
	변경	월계동 산108-1		7,143								
29	당초	월계동 359-3	잡	241	2.3	1	한국전력공사	전라남도 나주시 전례로 55(빛가람동) 한국전력공사				
	변경	월계동 359-6		2								
30	변경없음	월계동 358-2	철	398	398	1	국토교통부	세종특별자치시 도음6로 11 정부세종청사 6동				
	당초	월계동 359-5		98								
31	변경	월계동 359-7	잡	23	23	1	한국전력공사	전라남도 나주시 전례로 55(빛가람동) 한국전력공사				
	변경없음	월계동 359-2		165								
32	변경없음	월계동 358-3	철	121	121	1	국토교통부	세종특별자치시 도음6로 11 정부세종청사 6동				
	당초	월계동 358-1		276								
34	변경	월계동 358-5	철	151	151	1	국토교통부	세종특별자치시 도음6로 11 정부세종청사 6동				
	변경없음	월계동 298-19		73								
35	당초	월계동 298-19	도	73	73	1	김00	경기도 고양시 일산동구 백석동 1330 브라운스톤원산 103동 702호				
	변경	월계동 298-21		3								
36	당초	월계동 298-21	도	15	9.5	1	김00	경기도 고양시 일산동구 백석동 1330 브라운스톤원산 103동 702호				
	변경	월계동 298-20		129								
37	변경없음	월계동 298-16	도	227	227	1	김00	경기도 고양시 일산동구 백석동 1330 브라운스톤원산 103동 702호				
	당초	월계동 108-13		2,896								
39	당초	월계동 108-13	임	2,896	343.7	1	한국전력공사	전라남도 나주시 전례로 55(빛가람동) 한국전력공사				

□ 사업명 : 광운대역~월계로간 도로개설

연번	구분	소재지	지번	지목	지적 (㎡)	면적 면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고
							지분	성명	주소	성명	주소	관리의내용	
	변경	월계동	산108-31		84	84							
	당초	월계동	297		750	0.6	1	0100 외 1명	서울특별시 노원구 마들로 31, 102동 1703호(월계동, 그랑빌아파트)				
40	변경	월계동	297	대	750	-	32/227	0100	서울특별시 노원구 마들로 31, 102동 1703호(월계동, 그랑빌아파트)				면적 제외
	당초	월계동	108-11	도	694	694	195/227	0100	서울특별시 노원구 광운로 132, 102동 1006호(월계동, 월계역신도보래뉴아파트)				무상
41	변경	월계동	산108-11	도	694	694	1	노원구청	서울특별시 노원구 노해로 437 노원구청				무상
	당초	월계동	298-15	도	303	35.9	1	노원구청	서울특별시 노원구 노해로 437 노원구청				무상
42	변경	월계동	298-27	도	26	26	1	노원구청	서울특별시 노원구 노해로 437 노원구청				무상
	당초	월계동	298-14	대	199	33.1	1	노원구청	서울특별시 노원구 노해로 437 노원구청				무상
43	변경	월계동	298-26	대	17	17	1	노원구청	서울특별시 노원구 광운로 141(월계동)				
	당초	월계동	108-15	임	681	1.1	1	노원구청	서울특별시 노원구 광운로 141(월계동)				
44	변경	월계동	산108-15	임	681	-	350/681	안00	서울특별시 노원구 광운로 141(월계동)				면적 제외
	당초	월계동	298-13	대	157	39.7	331/681	박00	서울특별시 노원구 월계동 297				무상
45	변경	월계동	298-25	대	36	36	1	노원구청	서울특별시 노원구 노해로 437 노원구청				무상
	당초	월계동	298-13	대	157	39.7	1	노원구청	서울특별시 노원구 노해로 437 노원구청				무상

□ 사업명 : 광운대역~월계로간 도로개설

연번	구분	소재지	지번	지적 (㎡)	면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고
						지분	성명	주소	성명	주소	관리의 내용	
46	당초	월계동	627-3	23	10.5	1	하00외 5명	서울특별시 노원구 월계로45길 10(월계동)				
						2/16	하00	서울특별시 노원구 월계로45길 10(월계동)				
	변경	월계동	627-8	3	3	2/16	홍00	서울특별시 성북구 동소문로13나길 103(동소문동7가)	성북세무서 서울시	서울 성북구 삼선교로16길 13 서울 중구 세종대로 110	입류	
						12/16	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110 서울특별시청				무상
47	당초	월계동	626-13	1,964	10.5	2/16	하00	경기도 포천시 일동면 정자골1길 86-49				
						3/16	하00	서울특별시 노원구 조안산로1길 18, 201동				
	변경	월계동	626-20	11	11	3/16	하00	서울특별시 노원구 초안산로2길26, 104동 2806호(월계동, 월계센트럴아이파크아파트)				
						3/16	하00	경기도 고양시 진접읍 해밀예당3로68, 1902동 203호(금강펜테리움)				
			잡			2/16	홍00	서울특별시 성북구 동소문로13나길 103(동소문동7가)	성북세무서 서울시	서울 성북구 삼선교로16길 13 서울 중구 세종대로 110	입류	

□ 사업명 : 광운대역~월계로간 도로개설

연번	구분	소재지	지번	지적 (㎡)	면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고
						지분	성명	주소	성명	주소	관리의 내용	
48	당초	월계동	627-2	10	10	1	허00외 5명	서울특별시 노원구 월계로457길 10(월계동)				
						2/16	허00	서울특별시 노원구 월계로457길 10(월계동)				
	3/16	허00	서울특별시 노원구 초안산로22길26, 104동 2806호(월계동, 월계센트럴아이파크아파트)									
	3/16	허00	경기도 포천시 일동면 정자골1길 86-49									
	3/16	허00	서울특별시 노원구 초안산로1길 18, 201동 209호(월계동,월계2단지주공아파트)									
49	당초 변경	월계동	627-2	5	5	3/16	허00	경기도 남양주시 진접읍 해밀예당8로68, 1902동 203호(금강펜테리움)				
						2/16	홍00	서울특별시 성북구 동소문로134길 103(동소문동7가)	성북세무서 서울시	서울 성북구 삼선교로16길 13 서울 중구 세종대로 110	임류	
						2/16	허00	서울특별시 노원구 월계로457길 10(월계동)				
50	당초 변경	월계동	627-7	5	5	2/16	홍00	서울특별시 성북구 동소문로134길 103(동소문동7가)	성북세무서 서울시	서울 성북구 삼선교로16길 13 서울 중구 세종대로 110	임류	
						12/16	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110 서울특별시청				무상
49	당초 변경	월계동	295-33	60	57.9	1	노원구청	서울특별시 노원구 노혜로 437 노원구청				무상
50	당초	월계동	627-1	17	13.1	1	허00외 5명	서울특별시 노원구 월계로457길 10(월계동)				

□ 사업명 : 광운대역~월계로간 도로개설

연번	구분	소재지	지번	지목	지적 (㎡)	면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고
							지분	성명	주소	성명	주소	관리의 내용	
51	단초 변경	월계동	627-9		9	9	2/16	하00	서울특별시 노원구 월계로45가길 10(월계동)				
							3/16	하00	서울특별시 노원구 초안산로2리길26, 104동 2806호(월계동, 월계센트럴아이파크아파트)				
							3/16	하00	경기도 포천시 일동면 정자골1길 86-49				
52	단초 변경	월계동	627	전	10	10	2/16	하00	서울특별시 노원구 초안산로1길 18, 201동 209호(월계동, 월계2단지주공아파트)				
							3/16	하00	경기도 남양주시 진접읍 해밀예당3로88, 1902층 203호(금강펜타리움)				
							3/16	하00	서울특별시 성북구 동소문로13나길 103(동소문동7가)	성북세무서 서울시	서울 성북구 삼선교로16길 13 서울 중구 세종대로 110	입류	영표산 영표산 그린공원 조성사업 시행필지
51	단초 변경	월계동	산108-30	임	1,768	65.6	1	백00외 599명	- 불임 참고 -				
							1	하00외 5명	서울특별시 노원구 월계로45가길 10(월계동)				
							2/16	하00	서울특별시 노원구 월계로45가길 10(월계동)				
52	단초 변경	월계동	627	전	10	10	3/16	하00	서울특별시 노원구 초안산로2리길26, 104동 2806호(월계동, 월계센트럴아이파크아파트)				
							3/16	하00	경기도 포천시 일동면 정자골1길 86-49				

□ 사업명 : 광운대역~월계로간 도로개설

연번	구분	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고
						지분	성명	주소	성명	주소	관리의 내용	
						3/16	하00	서울특별시 노원구 초안산로1길 18, 201동 209호(월계동,월계2단지주공아파트)				
						3/16	하00	경기도 남양주시 진접읍 해밀예당3로68, 1902동 203호(금강펜타리움)				
						2/16	홍00	서울특별시 성북구 동소문로13나길 103(동소문동7가)	성북세무서 서울시	서울 성북구 삼선교로16길 13 서울 중구 세종대로 110	임류	
						2/16	하00	서울특별시 노원구 월계로457길 10(월계동)				
		월계동 627-4		133	133	2/16	홍00	서울특별시 성북구 동소문로18나길 103(동소문동7가)	성북세무서 서울시	서울 성북구 삼선교로16길 13 서울 중구 세종대로 110	임류	
						12/16	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110 서울특별시정				무상
						2/16	하00	서울특별시 노원구 월계로457길 10(월계동)				
						3/16	하00	서울특별시 노원구 초안산로2리길26, 104동 2800호(월계동, 월계센트럴아이파크아파트)				
						3/16	하00	경기도 포천시 일동면 정자골1길 86-49				
		월계동 627-5		1	1	3/16	하00	서울특별시 노원구 초안산로1길 18, 201동 209호(월계동,월계2단지주공아파트)				
						3/16	하00	경기도 남양주시 진접읍 해밀예당3로68, 1902동 203호(금강펜타리움)				
		월계동 627-6		1	1	2/16	홍00	서울특별시 성북구 동소문로13나길 103(동소문동7가)	성북세무서 서울시	서울 성북구 삼선교로16길 13 서울 중구 세종대로 110	임류	
						2/16	하00	서울특별시 노원구 월계로457길 10(월계동)				

□ 사업명 : 광운대역~월계로간 도로개설

연번	구분	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고	
						지분	성명	주소	성명	주소	관리의 내용		
						3/16	하00	서울특별시 노원구 초안산로2길26, 104동 2806호 월계동, 월계센트럴아파트(파크아파트)					
						3/16	하00	경기도 포천시 일동면 정자길1길 86-49					
						3/16	하00	서울특별시 노원구 초안산로1길 18, 201동					
						3/16	하00	209호(월계동,월계2단지주공아파트)					
						3/16	하00	경기도 남양주시 지점을 해밀예당3로88, 1902동 203호(금강펜타리움)					
						2/16	홍00	서울특별시 성북구 동소문로13나길 103(동소문동7가)	성북세무서 서울시	서울 성북구 삼선교로16길 13 서울 중구 세종대로 110	입류		
53	변경없음	월계동 295-38	도	28	28	1	노원구청	서울특별시 노원구 노해로 437 노원구청				무상	
54	변경없음	월계동 295-26	도	536	536	1	노원구청	서울특별시 노원구 노해로 437 노원구청				무상	
55	당초	월계동 626-5	도	658	655.4	1	국토교통부	서울특별시 자치시 도음로 11 경부세종정사 6동				무상	
	변경	월계동 626-5		658	658								
56	변경없음	월계동 295-9	전	334	334	1	노원구청	서울특별시 노원구 노해로 437 노원구청				무상	
57	변경없음	월계동 295-28	도	133	133	1	노원구청	서울특별시 노원구 노해로 437 노원구청				무상	
58	당초	월계동 298	도	1,534	884.2	1	노원구청	서울특별시 노원구 노해로 437 노원구청				무상	
	변경	월계동 298-24		868	868								
59	당초	월계동 620-3	도	5,901	15.2	1	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110 서울특별시청				무상	
	변경	월계동 620-7		15	15								

□ 사업명 : 광운대역~월계로간 도로개설

연번	구분	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고	
						지분	성명	주소	주소	성명	주소		관리의 내용
60	당초	월계동 259-1	철	9,892	16.5	1	국토교통부	서울특별시 서초구 도곡로 11 정부세종청사 6동					
	변경	월계동 259-7											
61	당초	월계동 383-2	도	2,350	776.7	1	국토교통부	서울특별시 서초구 도곡로 11 정부세종청사 6동				무상	
	변경	월계동 383-64											
62	변경없음	월계동 380-3	도	149	149	1	국토교통부	서울특별시 서초구 도곡로 11 정부세종청사 6동					무상
63	당초	월계동 392-162	도	1,487	203.3	1	노원구청	서울특별시 노원구 노해로 437 노원구청					무상
	변경	월계동 392-165											
64	당초	월계동 374-5	도	23	19.1	1	기획재정부	서울특별시 서초구 도곡로 42 정부세종청사 중앙동 기획재정부					면적 제외
	변경	월계동 374-5											
65	변경없음	월계동 374-4	도	18	18	1	기획재정부	서울특별시 서초구 도곡로 42 정부세종청사 중앙동 기획재정부					무상
	당초	월계동 372-3	종	2,030	1.3	1	천주교 서울대교구	-					면적 제외
변경	월계동 372-3												
66	당초	월계동 산108-28	임	799	14	1	장00외 589명	서울특별시 중구 명동2가 1					면적 제외
	변경	월계동 산108-28											
67	추가	월계동 208-28	도	7	7	1	국토교통부	서울특별시 서초구 도곡로 11 정부세종청사 6동					영축산 영축산 관리구역 조성사업 시행 필지

◆ 서울특별시고시 제2025-117호

목동14단지아파트 재건축사업 정비계획 수립 및 정비구역 지정, 서울목동지구 택지개발사업 지구단위계획 결정(변경) 및 특별계획구역 14 세부개발계획 수립 · 지형도면 고시

서울특별시고시 제2023-408호(2023.09.14.)로 지구단위계획 결정(변경), 서울특별시고시 제2024-575호(2024.11.28.) 지구단위계획(부분 재정비) 결정(변경) 고시된 서울목동지구 택지개발사업 지구단위계획구역 내 특별계획구역14(양천구 신정동 329번지 일대 목동14단지아파트) 재건축사업에 대하여, 2024년 제12차 서울특별시 도시계획위원회 신속통합기획 정비사업 등 수권분과위원회(2024.11.25.) 심의를 통해 「도시 및 주거환경정비법」 제16조 및 제17조, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 목동14단지아파트 재건축사업 정비계획 수립 및 정비구역 지정, 서울목동지구 택지개발사업 지구단위계획 결정(변경) 및 특별계획구역14 세부개발계획 수립, 지형도면을 고시합니다.

2025년 3월 6일
서울특별시장

I. 서울목동지구 택지개발사업 지구단위계획구역 결정(변경)

1. 지구단위계획구역에 관한 결정조서 : 변경없음

구분	도면표시번호	구역명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
기정	①	서울목동지구 택지개발사업 지구단위계획구역	양천구 목동, 신정동 일원	4,371,097.4	-	4,371,097.4	최초결정일 (1994.2.15.) (서고제1994-34호)

2. 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)

가. 용도지역 결정(변경)조서

구분		면적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기정	변경	변경후		
합계		4,371,097.4	-	4,371,097.4	100.0	-
주거지역	소계	3,171,522.3	-	3,171,522.3	72.6	-
	제1종일반주거지역	261,315.2	증 590.0	261,905.2	6.0	-
	제2종일반주거지역(7층이하)	234,953.8	-	234,953.8	5.4	-

구 분		면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
		기정	변경	변경후		
	제2종일반주거지역	606,609.2	-	606,609.2	13.9	-
	제3종일반주거지역	2,068,644.1	감) 590.0	2,068,054.1	47.3	-
중심지역	소계	568,384.8	-	568,384.8	13.0	-
	일반상업지역	568,384.8	-	568,384.8	13.0	-
공업지역	소계	73,561.2	-	73,561.2	1.7	-
	준공업지역	73,561.2	-	73,561.2	1.7	-
녹지지역	소계	557,629.1	-	557,629.1	12.7	-
	자연녹지지역	557,629.1	-	557,629.1	12.7	-

■ 용도지역별 변경 사유서

도면표시 번호	위치	용도지역		면적(㎡)	결정(변경)사유
		기정	변경		
-	신정동 330 일원	제3종 일반주거지역	제1종 일반주거지역	261,905.2 (증) 590.0	•목동14단지 내 도시계획시설(공원, 녹지)의 효율적인 관리를 위해 용도지역 조정
-	신정동 329-2 일원	제1종 일반주거지역	제3종 일반주거지역	2,068,054.1 (감) 590.0	•목동14단지 내 공동주택 획지계획 변경에 따른 용도지역 변경

나. 용도지구 결정조서 : 변경없음

다. 도시계획시설에 관한 결정(변경)조서

1) 교통시설

① 도로 : 변경

■ 도로 총괄표(기정)

구분	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)									
합계	106	57,399	967,401	19	6,072	179,611	41	26,233	270,420	46	25,094	517,370
광로	1	1,750	84,637	1	1,750	84,637	-	-	-	-	-	-
대로	37	40,293	634,717	1	1,823	61,137	5	14,332	65,154	31	24,138	508,426
중로	23	9,576	184,584	-	-	-	20	9,254	180,477	3	322	4,107
소로	45	5,780	63,463	17	2,499	33,837	16	2,647	24,789	12	634	4,837

※ 상기사항은 지구단위계획구역내의 해당사항임

■ 도로 총괄표(변경)

구분	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)									
합계	107	57,389	979,394	21	7,280	195,101	40	25,015	266,923	46	25,094	517,370
광로	1	1,750	84,637	1	1,750	84,637	-	-	-	-	-	-
대로	37	40,293	634,717	1	1,823	61,137	5	14,332	65,154	31	24,138	508,426
중로	24	9,566	196,577	2	1,208	15,490	19	8,036	176,980	3	322	4,107
소로	45	5,780	63,463	17	2,499	33,837	16	2,647	24,789	12	634	4,837

※ 상기사항은 지구단위계획구역내의 해당사항임

- ※ 중로 2-277 → 중로 1-A, 중로 2-278 → 중로 1-B로 변경
- 규모 변경에 따른 중로 2류 2개소 감소 및 중로 1류 2개소 증가
- ※ 중로 2-C 신설에 따른 중로 2류 1개소 증가

■ 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	광로	1	12	50	주간선	1,750	안양천교	목1동 407-20	일반도로	-	서고시422호 (94.12.27)	상수공급설비와 중복결정
기정	광로	1	78	10.8~ 147.5	주간선	7,530	신월동 835	여의도동 2-11	자동차 전용도로		서고시 2013-318 (2013.10.04.)	입체적 결정
기정	대로	2	36	30	주간선	3,663	진명여고 사거리	서울시계	일반도로	-	건고시 198 (71.04.07)	신월로
기정	대로	2	37	30	주간선	1,600	도림동	신길동	일반도로	-	서고시422호 (94.12.27)	-
기정	대로	2	38	30	주간선	7,250	외발산동	고척동	일반도로	-	건고시 198 (71.04.07)	철도와 중복결정
기정	대로	2	73	30	주간선	272	신정동 576-3	대 3-147	일반도로	-	서고시422호 (94.12.27)	-
기정	대로	2	79	42	주간선	1,550	오목교	목동오거리	일반도로	-	"	-
기정	대로	3	86	25~ 33.5	보조간선	6,950	양화동	광명시계	일반도로	-	"	제방과 중복결정
기정	대로	3	146	25	보조간선	2,170	경인고속국도	강서구 목동 136-2	일반도로	-	"	중앙로 (강서로)
기정	대로	3	147	25	보조간선	1,527	대 2-79	신정동 80-1	일반도로	-	"	하수도 중복결정
기정	대로	3	148	25	보조간선	2,080	신정동 576-3	신정동 406-1	일반도로	-	"	-
기정	대로	3	149	25	보조간선	1,415	대 3-169	신정동 83-5	일반도로	-	"	-
변경	대로	3	149	25~28 (3)	보조간선	1,415	대 3-169	신정동 83-5	일반도로	-	"	-
기정	대로	3	150	25	집산도로	383	대 3-169	대 3-148	일반도로	-	"	-
기정	대로	3	151	25	보조간선	2,000	대 3-169	대 3-86	일반도로	-	서고시422호 (94.12.27)	-
기정	대로	3	152	25~30	보조간선	2,000	대 3-169	대 3-86	일반도로	-	"	-
기정	대로	3	153	25	집산도로	150	대 3-151	대 3-152	일반도로	-	"	-
기정	대로	3	154	25	보조간선	230	신정동 36-1	고척동 186-3	일반도로	-	"	-
기정	대로	3	155	25	집산도로	150	대 3-151	대 3-152	일반도로	-	"	-
기정	대로	3	156	25	집산도로	150	대 3-151	대 3-152	일반도로	-	"	-

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	157	25	집산도로	150	대 3-151	대 3-152	일반도로	-	"	-
기정	대로	3	158	25	집산도로	150	대 3-151	대 3-152	일반도로	-	"	-
기정	대로	3	159	25	집산도로	150	대 3-151	대 3-152	일반도로	-	"	-
기정	대로	3	160	25	집산도로	150	대 3-151	대 3-152	일반도로	-	"	-
기정	대로	3	161	25	집산도로	150	대 3-148	대 3-150	일반도로	-	"	-
기정	대로	3	163	25	집산도로	150	대 3-147	신정동 868	일반도로	-	"	-
기정	대로	3	164	25	집산도로	150	대 3-147	대 3-149	일반도로	-	"	-
기정	대로	3	165	25	집산도로	150	대 3-147	대 3-149	일반도로	-	"	-
기정	대로	3	166	25	집산도로	150	대 3-147	대 3-149	일반도로	-	"	-
기정	대로	3	167	25	집산도로	150	대 3-147	대 3-149	일반도로	-	"	-
기정	대로	3	168	25	집산도로	150	대 3-147	대 3-149	일반도로	-	"	-
기정	대로	3	169	25	주간선 도로	529	대 3-86 (구역계)	대 3-173 (대 3-173)	일반도로	-	"	-
기정	대로	3	170	25	보조간선	30	대 3-149	목동중교	일반도로	-	"	-
기정	대로	3	171	25	보조간선	880	구로구 교척동 41-1	강서구 신정동 171-2	일반도로	-	"	-
기정	대로	3	172	25	보조간선	323	대 3-148	대 3-151	일반도로	-	"	-
기정	대로	3	173	25	주간선	150	대 3-150	대 3-148	일반도로	-	"	하수도와 중복결정
기정	대로	3	174	25	보조간선	894	-	-	일반도로	-	"	-
기정	대로	3	205	25	집산도로	150	대로3-147	대로3-149	일반도로	-	"	-
기정	대로	3		25	보조간선	330	대 3-152	목동 914-3	일반도로	-	양천구공고 225호 (04.07.05)	목동 운동장과 유수지 사잇길
기정	중로	2	263	15	집산도로	548	대 3-146	대 3-151	일반도로	-	서고시422호 (94.12.27)	-
기정	중로	2	264	15	집산도로	255	대 3-146	대 3-151	일반도로	-	"	-

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	265	15	집산도로	463	대 3-146	대 3-151	일반도로	-	"	-
기정	중로	2	266	15	집산도로	498	대 3-146	대 3-151	일반도로	-	"	-
기정	중로	2	268	15	집산도로	534	대 2-36	대 3-147	일반도로	-	"	-
기정	중로	2	269	15	집산도로	365	중 2-271	대 2-36 대 3-147	일반도로	-	"	-
기정	중로	2	270	15	집산도로	516	중 2-271	대 2-73	일반도로	-	"	-
기정	중로	2	271	15	보조간선	350	대 3-149	신정동	일반도로	-	"	-
기정	중로	2	272	15	집산도로	443	대 2-73	중 2-276	일반도로	-	"	-
기정	중로	2	273	15	집산도로	370	중 2-276	대 3-154	일반도로	-	"	-
기정	중로	2	274	15	집산도로	341	대 3-149	차량기지 (신정동)	일반도로	-	"	-
기정	중로	2	275	15	집산도로	341	대 3-149	차량기지 (신정동)	일반도로	-	"	-
기정	중로	2	276	15	집산도로	1,092	대 2-38	대 2-37	일반도로	-	"	철도와 중복결정
기정	중로	2	277	15	집산도로	582	대 2-37	신정동 331-1	일반도로	-	"	철도와 중복결정
변경	중로	1	A	25~34	집산도로	248	대 2-37	신정동 331-2	일반도로	-	"	미집행 구간 폐도 (철도 중복결정)
기정	중로	2	278	15	집산도로	960	대 3-86	강서구 신정동 294-4	일반도로	-	"	-
변경	중로	1	B	21~25 (21)	집산도로	960	대 3-86	신정동 329-6	일반도로	-	"	-
기정	중로	2	279	15	집산도로	150	광 1-12	대 3-152	일반도로	-	"	-
기정	중로	2	280	19	집산도로	501	광 1-12	대 3-152	일반도로	-	"	-
기정	중로	2	281	15	집산도로	326	신정동 76-22	신정동 80-1	일반도로	-	"	-
기정	중로	2	282	15	집산도로	290	대 3-147	목동 408-115	일반도로	-	"	-
신설	중로	2	C	15-27	특수도로	314	중 1-B	신정동 1278	보행자 전용도로			철도와 중복결정
기정	중로	3	261	12	집산도로	150	대 3-150	대 3-151	일반도로	-	"	-
기정	중로	3	262	12	집산도로	150	대 3-150	대 3-151	일반도로	-	"	-

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	338	12	집산도로	22	대 3-171	신정동 330-13	일반도로	-	"	-
기정	소로	1	1	10	특수도로	240	목동 917-2	목동 918-2	보행자 전용도로	-	서고시422호 (94.12.27)	-
기정	소로	1	2	10	특수도로	250	목동 917-2	목동 918-2	보행자 전용도로	-	"	-
기정	소로	1	4	10	특수도로	170	목동 924-1	목동 924-2	보행자 전용도로	-	"	-
기정	소로	1	5	10	특수도로	170	목동 923-1	목동 924-1	보행자 전용도로	-	"	-
기정	소로	1	6	10	특수도로	230	신정동 319-4	신정동 318	보행자 전용도로	-	"	-
기정	소로	1	7	10	특수도로	230	신정동 320-3	신정동 319-4	보행자 전용도로	-	"	-
기정	소로	1	8	10	특수도로	160	신정동 322-3	신정동 321-3	보행자 전용도로	-	"	-
기정	소로	1	9	7	국지도로	7	신정동 312-3	신정동 1126	일반도로	-	"	녹지와 중복결정
기정	소로	1	10	10	국지도로	64	대 3-147	신정동 134-3	일반도로	-	"	-
기정	소로	1	11	10	국지도로	40	대 3-147	신정동 318	일반도로	-	"	-
기정	소로	1	12	10	특수도로	150	대 3-151	대 3-152	보행자 전용도로	-	"	-
기정	소로	1	13	10	특수도로	70	목동 908-38	목동 908-35	보행자 전용도로	-	"	-
기정	소로	1	14	10	특수도로	85	목동 908-35	대 3-157	보행자 전용도로	-	"	-
기정	소로	1	15	10	특수도로	95	광 1-12	대 3-159	보행자 전용도로	-	"	-
기정	소로	1	16	10	특수도로	170	대 3-168	대 2-73	보행자 전용도로	-	"	-
기정	소로	1	17	11	특수도로	184	대로3-173	대로2-79 (오목로)	보행자 전용도로	-	"	-
기정	소로	1	18	10~27	특수도로	184	대로2-79 (오목로)	목동 408-178	보행자 전용도로	-	"	-
기정	소로	2	2	8	특수도로	300	목동 900-8	목동 909-1	보행자 전용도로	-	"	-
기정	소로	2	3	8	특수도로	300	신정동 324-3	신정동 323-1	보행자 전용도로	-	서고시422호 (94.12.27)	-

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	5	8	특수도로	380	목동 908-1	목동 907-1	보행자 전용도로	-	"	-
기정	소로	2	6	8	특수도로	260	신정동 323-1	신정동 322-3	보행자 전용도로	-	"	-
기정	소로	2	9	8	국지도로	106	대 3-163	신정 318-10	일반도로	-	"	-
기정	소로	2	10	8	국지도로	210	대 3-147	대 3-164	일반도로	-	"	-
기정	소로	2	11	8	국지도로	104	대 3-147	대 3-163	일반도로	-	"	-
기정	소로	2	12	8	국지도로	116	대 3-147	대 3-147	일반도로	-	"	-
기정	소로	2	13	8	국지도로	92	대 3-149	대 3-167	일반도로	-	"	-
기정	소로	2	14	8	국지도로	92	대 3-147	대 3-168	일반도로	-	"	-
기정	소로	2	15	8	국지도로	180	대 3-152	대 3-155	일반도로	-	"	-
기정	소로	2	16	8	국지도로	90	대 3-151	대 3-156	일반도로	-	"	-
기정	소로	2	17	8	국지도로	20	대 3-152	목동 905-21	일반도로	-	"	-
기정	소로	2	18	8	국지도로	90	대 3-167	대 3-147	일반도로	-	"	-
기정	소로	2	19	8	국지도로	90	대 3-168	대 3-149	일반도로	-	"	-
기정	소로	2	20	8	국지도로	217	대 3-146 목동 산 29-3	목동 231-217	일반도로	-	서고시 152 (82.04.03)	녹지와 중복결정
기정	소로	3	1	6	국지도로	85	신정동 296-7	신정동 296-5	일반도로	-	"	-
기정	소로	3	4	4	국지도로	5	신정동 312-3 (중 2-271)	신정동 1050-16	일반도로	-	"	녹지와 중복결정
기정	소로	3	5	4	국지도로	9	신정동 312-3 (중 2-271)	신정동 1050-15	일반도로	-	"	녹지와 중복결정
기정	소로	3	8	6	국지도로	10	신정동 312-3 (중 2-271)	신정동 1123	일반도로	-	"	녹지와 중복결정
기정	소로	3	10	6	국지도로	10	신정동 312-3 (중 2-271)	신정동 1123	일반도로	-	"	녹지와 중복결정
기정	소로	3	15	6~10	국지도로	130	대 3-151	대 3-151	일반도로	-	서고시422호 (94.12.27)	-
기정	소로	3	16	6~8	국지도로	120	대 3-152	대 3-152	일반도로	-	"	-
기정	소로	3	17	6	특수도로	50	대 3-152	소 1-1	보행자 전용도로	-	"	-

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	17	6	특수도로	50	대 3-152	소 1-1	보행자 전용도로	-	서고시422호 (94.12.27)	-
기정	소로	3	18	6	국지도로	136	대 3-151	대 3-151	일반도로	-	"	-
기정	소로	3	25	6	특수도로	25	목동 905-1	목동 905-34	보행자 전용도로	-	"	-
기정	소로	3	26	6	특수도로	32	대 3-151	소로 3-18	보행자 전용도로	-	"	-
기정	소로	3	27	6	특수도로	22	소로 3-18	소로 1-1	보행자 전용도로	-	"	-

■ 도로 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로 3-149	대로 3-149	• 도로 확폭 - 25m → 28m(3m 확폭)	•목동동로의 원활한 차량교통을 위한 도로 확폭
중로 2-277	중로 1-A	• 도로 확폭 - 15m → 25~34m(10~19m 확폭)	•목동14단지의 원활한 차량 진출입을 위한 도로 확폭
중로 2-278	중로 1-B	• 도로 확폭 - 15m → 21~25m(6~10m 확폭)	•목동14단지의 원활한 차량 진출입을 위한 도로 확폭
-	중로 2-C	• 보행자전용도로 신설	•2호선 양천구청역과 주변 지역주민 보행동선을 고려하여 철도 상부 보행자도로 신설

② 주차장 : 변경없음

③ 철도 : 변경

■ 철도 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	연 장(m)	최 초 결정일	비 고
변경	①	철도	도시철도 (연결선)	신정동 1092일대 (신도림역~까치산역)	6,150 (585)	건고시 695호 (90.10.19)	도시철도 2호선
기정	②	철도	도시철도 (5호선)	목동 927-8일대 (목동역~오목교역)	19,000 (505)	건고시 695호 (90.10.19)	도시철도 5호선

■ 철도 변경 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	철도	•철도 경계 조정	•지장물 현황(필지 지목현황)에 부합하도록 철도시설 경계 조정

2) 공간시설

① 공원 : 변경

■ 공원 총괄표(기정)

구 분	개 소	면 적(㎡)
합계	23	169,687.0
근린공원	4	84,494.4
문화공원	1	29,619.3
어린이공원	18	55,573.3

■ 공원 총괄표(변경)

구 분	개 소	면 적(㎡)
합계	21	169,712.1
근린공원	5	91,494.4
문화공원	1	29,619.3
어린이공원	15	48,598.4

■ 공원 결정(변경)조서

구 분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	①	제1어린이공원	어린이공원	목동 901-2	2,299.5	-	2,299.5	서고시 422호 (94.12.27)	1단지
기정	②	제2어린이공원	어린이공원	목동 902-2	4,211.4	-	4,211.4	"	2단지
기정	③	제3어린이공원	어린이공원	목동903-2	2,985.4	-	2,985.4	"	3단지
기정	④	제4어린이공원	어린이공원	목동904-1	6,517.0	-	6,517.0	"	4단지
기정	⑥	제6어린이공원	어린이공원	목동912-1	3,963.8	-	3,963.8	"	5단지
기정	⑦	제7어린이공원	어린이공원	목동913-1	3,815.8	-	3,815.8	"	5단지

구 분	도면표시 번 호	공원명	시설의 종 류	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	㉔	제8어린이공원	어린이공원	목동925-1	2,375.1	-	2,375.1	"	7단지
기정	㉕	제9어린이공원	어린이공원	신정동314-1	3,730.1	-	3,730.1	"	8단지
기정	㉖	제10어린이공원	어린이공원	신정동313-2	1,738.6	-	1,738.6	"	9단지
기정	㉗	제11어린이공원	어린이공원	신정동312-2	3,500.0	-	3,500.0	"	9단지
기정	㉘	제12어린이공원	어린이공원	신정동311-1	3,148.2	-	3,148.2	"	10단지
기정	㉙	제13어린이공원	어린이공원	신정동325-2	2,498.5	-	2,498.5	"	11단지
기정	㉚	제14어린이공원	어린이공원	신정동326-2	3,399.7	-	3,399.7	"	12단지
기정	㉛	제15어린이공원	어린이공원	신정동327-1	2,265.5	-	2,265.5	"	13단지
기정	㉜	제16어린이공원	어린이공원	신정동328-1	2,149.8	-	2,149.8	"	13단지
폐지	㉝	제17어린이공원	어린이공원	신정동329-2	2,433.9	감) 2,433.9	-	"	14단지
폐지	㉞	제18어린이공원	어린이공원	신정동332-1	2,511.3	감) 2,511.3	-	"	14단지
폐지	㉟	제19어린이공원	어린이공원	신정동330-1	2,029.7	감) 2,029.7	-	"	14단지
기정	근-①	신티리공원	근린공원	신정동310-7	16,409.3	-	16,409.3	"	-
기정	근-②	목마공원	근린공원	목동 910	12,816.8	-	12,816.8	"	-
기정	근-③	오목공원	근린공원	목동 921	21,470.4	-	21,470.4	"	-
기정	근-④	양천공원	근린공원	신정동 320	33,797.9	-	33,797.9	"	-
기정	문-①	파리공원	문화공원	목동 906	29,619.3	-	29,619.3	"	-
신설	근-A	목동14단지 근린공원	근린공원	신정동 331	-	증) 7,000.0	7,000.0	-	14단지

■ 공원 변경 사유서

도면 표시번호	공원명	변경내용	변경사유
㉝	제17 어린이공원	●공원 폐지 - 면적 : 감) 2,433.9㎡	●효율적인 토지이용을 위한 어린이공원 폐지
㉞	제18 어린이공원	●공원 폐지 - 면적 : 감) 2,511.3㎡	●효율적인 토지이용을 위한 어린이공원 폐지
㉟	제19 어린이공원	●공원 폐지 - 면적 : 감) 2,029.7㎡	●효율적인 토지이용을 위한 어린이공원 폐지
근-A	목동14단지 근린공원	●공원 신설 - 면적 : 증) 7,000.0㎡	●안양천변 연계 및 주변 소규모 단지 지역주민을 고려한 근린공원 조성

② 녹지 : 변경

■ 녹지 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	①	3단지 서측녹지	경관녹지	목동903-7,8, 10~17	1,280.0	-	1,280.0	서고시 422호 (94.12.27)	도로와 중복결정
기정	②	4단지 연변녹지	경관녹지	목동904-2	14,793.8	-	14,793.8	서고시 422호 (94.12.27)	-
기정	③	4단지 서측녹지	경관녹지	목동904-5,6,7, 20~24	1,970.4	-	1,970.4	서고시 422호 (94.12.27)	-
기정	④	6단지 연변녹지	경관녹지	목동911-8	4,987.7	-	4,987.7	서고시 422호 (94.12.27)	-
기정	⑤	5단지 연변녹지	경관녹지	목동913-2	11,735.9	-	11,735.9	서고시 422호 (94.12.27)	도로로 인한 녹지 분할
기정	⑥	목동교 서측C녹지	경관녹지	목동914-1	6,498.7	-	6,498.7	서고시 422호 (94.12.27)	-
기정	⑦	목동교 서측C녹지	경관녹지	목동911-7	7,207.9	-	7,207.9	서고시 422호 (94.12.27)	-
기정	⑧	916-1 도 남측녹지	경관녹지	목동916-2	1,891.6	-	1,891.6	서고시 422호 (94.12.27)	-
기정	⑨	7단지 연변녹지	경관녹지	목동925-8	8,854.0	-	8,854.0	서고시 422호 (94.12.27)	-
기정	⑩	목동 927번 녹지	경관녹지	목동927-2	862.5	-	862.5	서고시 422호 (94.12.27)	7단지
기정	⑪	927-9구 서측녹지	경관녹지	목동927-10	787.4	-	787.4	서고시 422호 (94.12.27)	7단지 서측
기정	⑫	진명여고변 녹지	경관녹지	목동927 -11,12,13,14	6,622.8	-	6,622.8	서고시 422호 (94.12.27)	-
기정	⑬	8단지 연변녹지	경관녹지	신정동314-2, 3	12,760.9	-	12,760.9	서고시 422호 (94.12.27)	-
기정	⑭	9단지 연변녹지	경관녹지	신정동313-3	6,217.1	-	6,217.1	서고시 422호 (94.12.27)	-
기정	⑮	9,10단지 북측녹지	경관녹지	신정동312 -4,6,7,8,9,10,11,12,1 3,14,15,16,17 313-5,7	2,726.5	-	2,726.5	서고시 422호 (94.12.27)	도로와 중복결정
기정	⑯	10단지 연변녹지	경관녹지	신정동311-2	2,270.6	-	2,270.6	서고시 422호 (94.12.27)	-
기정	⑰	양명초등 북측녹지	경관녹지	신정동310-5	803.0	-	803.0	서고시 422호 (94.12.27)	-
기정	⑱	11단지 연변녹지	경관녹지	신정동325-4	10,815.9	-	10,815.9	서고시 422호 (94.12.27)	-

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	㉑	11단지 연변녹지	경관녹지	신정동325-9	7,896.9	-	7,896.9	서고시 422호 (94.12.27)	-
기정	㉒	11단지 남측녹지	경관녹지	신정동325 -13,14	3,031.9	-	3,031.9	서고시 422호 (94.12.27)	-
기정	㉓	12단지 연변녹지	경관녹지	신정동326-1	2,347.9	-	2,347.9	서고시 422호 (94.12.27)	-
기정	㉔	13단지 연변녹지	경관녹지	신정동328-2	6,013.1	-	6,013.1	서고시 422호 (94.12.27)	-
변경	㉕	14단지 연변녹지	경관녹지	신정동329-1	6,833.6	감) 197.5	6,636.1	서고시 422호 (94.12.27)	-
변경	㉖	14단지 연변녹지	경관녹지	신정동330-6	3,867.5	증) 762.4	4,629.9	서고시 422호 (94.12.27)	-
기정	㉗	목동중학교 서측녹지	경관녹지	신정동319-10	102.4	-	102.4	서고시 422호 (94.12.27)	-
기정	㉘	하수도변 연변녹지	경관녹지	신정동330 -16,23	411.5	-	411.5	서고시 422호 (94.12.27)	-
기정	㉙	하수도변 연변녹지	경관녹지	신정동330-17	341.9	-	341.9	서고시 422호 (94.12.27)	-
기정	㉚	6단지 동측녹지	경관녹지	목동911 일대	2,812.3	-	2,812.3	-	-

■ 녹지 변경 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
㉕	14단지 연변녹지	<ul style="list-style-type: none"> • 녹지 면적 감소 - 면적 : 6,833.6㎡ → 6,636.1㎡ (감) 197.5㎡) 	<ul style="list-style-type: none"> •효율적인 토지이용을 위한 녹지 선형 정형화
㉖	14단지 연변녹지	<ul style="list-style-type: none"> • 녹지 면적 증가 - 면적 : 3,867.5㎡ → 4,629.9㎡ (증) 762.4㎡) 	<ul style="list-style-type: none"> •효율적인 토지이용을 위한 녹지 선형 정형화

- 3) 유통 및 공급시설
- ① 수도공급설비 : 변경없음
 - ② 공동구 : 변경없음
 - ③ 전기공급설비 : 변경없음
 - ④ 방송 · 통신시설 : 변경없음
- 4) 공공 · 문화체육시설
- ① 운동장 : 변경없음

- ② 체육시설 : 변경없음
- ③ 공공청사 : 변경없음
- ④ 문화시설 : 변경없음
- ⑤ 학교 : 변경없음
- ⑥ 사회복지시설 : 변경

■ 사회복지시설 결정(변경)조서

구 분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종 류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	①	어린이집(3단지)	사회복지시설	목동903-3	1,012.4	-	1,012.4	서고시 422호 (94.12.27)	-
기정	②	어린이집(10단지)	사회복지시설	신정동310-11	718.3	-	718.3	"	-
기정	③	노인종합복지관 (11단지)	사회복지시설	신정동325-3	2,141.7	-	2,141.7	"	-
폐지	④	어린이집(14단지)	사회복지시설	신정동329-4	1,247.1	감) 1,247.1	-	"	-
기정	⑤	남부준법지원센터 출입국관리사무소 등	사회복지시설	신정동 330-11	3,353.8	-	3,353.8	"	-
기정	⑥	어린이집, 여성교실	사회복지시설	신정동 330-13	1,580.7	-	1,580.7		-
기정	⑦	청소년회관	사회복지시설	목동918	5,473.8	-	5,473.8	"	-
기정	⑧	장애인 복지시설	사회복지시설	신정동319-13	1,987.0	-	1,987.0	"	-
신설	A	14단지 사회복지시설	사회복지시설	신정동 331	-	증) 2,000.0	2,000.0	-	-

■ 건축범위 결정조서

구 분	도면표시 번 호	건폐율	용적률	최고높이	비 고
기정	①	60% 이하	200% 이하	12층 이하	제2종일반주거지역
기정	②	"	"	"	"
기정	③	"	"	"	"
폐지	④	"	"	"	"
기정	⑤	"	"	"	"
기정	⑥	"	"	"	"
기정	⑦	"	기준용적률 : 500% 이하 허용용적률 : 800% 이하	120m 이하	일반상업지역
기정	⑧	"	"	80m 이하	"
신설	A	50% 이하	250% 이하	-	제3종일반주거지역

■ 사회복지시설 변경 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
④	어린이집 (14단지)	• 어린이집 폐지 - 면적 : 감) 1,247.1㎡	• 목동14단지 주민공동시설 내 어린이집 설치에 따른 현황 어린이집 폐지
A	14단지 사회복지시설	• 사회복지시설 신설 - 면적 : 증) 2,000.0㎡	• 지역 내 공공성 확보를 위해 사회복지시설 신설

- 5) 방재시설 : 변경없음
- 6) 보건위생시설 : 변경없음
- 7) 환경기초시설 : 변경없음

3. 건축계획에 관한 결정(변경)조서

가. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

1) 가구계획

■ 가구 결정(변경)조서

구 분	기정		변경		비 고
	가구번호	면적(㎡)	가구번호	면적(㎡)	
가구 - 주거지역 (공동주택용지) 및 기타지역	A1	96,186.0	A1	96,186.0	변경없음
	A2	177,564.6	A2	177,564.6	변경없음
	A3	171,688.4	A3	171,688.4	변경없음
	A4	163,149.1	A4	163,149.1	변경없음
	A5	122,825.3	A5	122,825.3	변경없음
	A6	80,923.2	A6	80,923.2	변경없음
	A7	117,450.6	A7	117,450.6	변경없음
	A8	181,713.1	A8	181,713.1	변경없음
	A9	146,916.7	A9	146,916.7	변경없음
	A10	104,961.0	A10	104,961.0	변경없음
	A11	135,726.0	A11	135,726.0	변경없음
	A12	40,339.4	A12	40,339.4	변경없음
	A13	65,872.3	A13	65,872.3	변경없음
	A14	89,260.9	A14	89,260.9	변경없음
	A15	105,520.4	A15	105,520.4	변경없음
	A16	115,397.0	A16	115,397.0	변경없음
	A17	148,024.4	A17	148,024.4	변경없음
	A18	40,343.7	A18	40,343.7	변경없음
	A19	80,011.8	A19	80,011.8	변경없음
	A20	79,831.2	A20	79,831.2	변경없음

구 분	기정		변경		비 고
	가구번호	면적(㎡)	가구번호	면적(㎡)	
	A21	127,339.5	A21	127,339.5	변경없음
	A22	114,140.1	A22	114,140.1	변경없음
	A23	59,420.0	A23	59,420.0	변경없음
	A24	3,878.3	A24	3,878.3	변경없음
	A25	79,475.5	A25	76,081.8	목동14단지 획지 계획 변경에 따른 가구 변경
	A26	95,644.5	A26	94,128.7	
	A27	136,937.4	A27	135,005.9	
	A28	17,593.8	A28	17,593.8	변경없음

구 분	기정		비 고
	가구번호	면적(㎡)	
가구 - 중심지역 (목동중심지구)	B1	12,816.8	변경없음
	B2	28,040.7	
	B3	21,071.8	
	B4	26,305.8	
	B5	29,619.3	
	B6	45,602.7	
	B7	33,246.0	
	B8	24,367.7	
	B9	49,207.0	
	B10	26,840.5	
	B11	22,945.9	
	B12	21,602.5	
	B13	16,835.0	
		23,863.0	
	B14	27,385.5	
	B15	29,559.5	
	B16	33,797.9	
	B17	22,220.7	
	B18	20,561.9	
	B19	18,044.4	
B20	21,106.3		

2) 획지계획

① 주거지역(공동주택용지) 및 기타지역 : 변경

■ 획지 결정(변경)조서

구분	획지번호	가구번호	지번	면적(㎡)	계획내용	비고
기정	A1-①	A1	목동 900-4	3,302.8	-	-
기정	A1-②	"	목동 900-2	657.0	-	공공청사
기정	A1-③	"	목동 900-12	8,313.0	-	공공청사
기정	A1-④	"	목동 900-11	4,327.2	-	공공청사
기정	A1-⑤	"	목동 900	77,258.5	-	전기공급설비
기정	-	"	목동 900-16	455.9	자율적공동개발	-
기정	-	"	목동 900-17	1,169.5	자율적공동개발	-
기정	A2-①	A2	목동 901	163,197.4	특별계획구역1	1단지
기정	A3-①	A3	목동 902	155,041.1	특별계획구역2	2단지
기정	A4-①	A4	목동 903	146,538.1	특별계획구역3	3단지
기정	A5-①	A5	목동 904	101,514.5	특별계획구역4	4단지
기정	A6-①	A6	목동 913	70,485.4	특별계획구역5	5단지
기정	A7-①	A7	목동 912	108,854.4	특별계획구역5	5단지
기정	A8-①	A8	목동 911 일대	90,074.6	특별계획구역6	6단지
기정	A8-②	A8	목동 911 일대	1,600.0	특별계획구역6	6단지 공공청사
기정	A11-①	A11	목동 925, 925-3	119,955.9	특별계획구역7	7단지
기정	A12-①	A12	목동 926, 926-2	38,208.7	특별계획구역7	7단지
기정	A13-①	A13	목동 927	21,985.3	특별계획구역7	7단지
기정	A13-②	"	목동 927-3	800.3	-	종교시설
기정	A13-③	"	목동 927-4	661.2	-	종교시설
기정	A14-①	A14	신정동 314, 314-5	72,108.0	특별계획구역8	8단지
기정	A14-②	"	신정동 314-4	661.9	-	종교시설
기정	A15-①	A15	신정동 313	67,895.8	특별계획구역9	9단지
기정	A16-①	A16	신정동 312	99,278.3	특별계획구역9	9단지
기정	A17-①	A17	신정동 311	141,874.9	특별계획구역10	10단지
기정	A18-①	A18	신정동 310, 310-2	34,051.4	특별계획구역10	10단지
기정	A19-①	A19	신정동 325	64,555.7	특별계획구역11	11단지
기정	A20-①	A20	신정동 325-1	39,491.2	특별계획구역11	11단지
기정	A21-①	A21	신정동 326	121,591.9	특별계획구역12	12단지
기정	A22-①	A22	신정동 327	111,874.6	특별계획구역13	13단지
기정	A23-①	A23	신정동 50,265.1	50,265.1	특별계획구역13	13단지
기정	A24-①	A24	신정동 329-8	1,320.0	-	종교시설
기정	A24-②	"	신정동 329-10	1,238.3	-	근생시설
기정	A24-③	"	신정동 329-12	660.0	-	종교시설

구분	획지번호	가구번호	지번	면적(㎡)	계획내용	비고
기정	A25-①	A25	신정동 329	68,960.9	특별계획구역14	14단지
변경	A25-①	A25	신정동 329 일원	69,445.7	특별계획구역14	14단지
기정	A26-①	A26	신정동 332	34,004.1	특별계획구역14	14단지
변경	A26-①	A26	신정동 332 일원	36,512.7	특별계획구역14	14단지
기정	A26-②	A26	신정동 331	52,143.7	특별계획구역14	14단지
변경	A26-②	A26	신정동 331	41,680.4	특별계획구역14	14단지
변경	A26-③	A26	신정동 331	2,000.0	특별계획구역14	14단지 사회복지시설
기정	-	"	신정동 332-4	310.0	자율적공동개발	-
기정	-	"	신정동 332-5	313.3	자율적공동개발	-
기정	-	"	신정동 332-6	318.6	자율적공동개발	-
기정	-	"	신정동 332-7	308.6	자율적공동개발	-
기정	A27-①	A27	신정동 330	61,448.7	특별계획구역14	14단지
변경	A27-①	A27	신정동 330	61,084.7	특별계획구역14	14단지

② 중심지역(목동중심지구) : 변경없음

나. 건축물 용도 결정조서 : 변경없음

다. 건축물 건폐율·용적률·높이에 관한 결정조서 : 변경

1) 건폐율 계획 : 변경없음

2) 용적률 계획 : 변경

① 주거지역(공동주택용지) 및 기타지역

○ 기정

구분		용적률(%)			비고
		기준용적률	허용용적률	상한용적률 / 법적상한용적률	
주거지역 (공동주택부지)	제2종일반주거지역	190% 이하	200% 이하	250% 이하	-
	제3종일반주거지역	210% 이하	230% 이하	250% 이하	-
	제3종일반주거지역	210% 이하	230% 이하	246.96% 이하 / 299.87% 이하	6단지
기타지역	준공업지역 (목동 900-4)	300% 이하	400% 이하	도시계획조례 시행규칙 제7조에 따름 - 허용용적률×(1+1.3×가중치 × α토지+0.7×α건축물)	서고시 제2020-239호 (20.06.11)
	제2종일반주거지역	190% 이하	200% 이하	법적용적률의 2배이하	-
	제3종일반주거지역	210% 이하	230% 이하	법적용적률의 2배이하	-

* 1) 주거지역(공동주택부지)

[2025 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획]에 따름. (향후, 기본계획변경 시 이에 따름)

· 상한용적률 : 허용용적률에 시행자가 기반(공공)시설을 조성 후 제공하는 경우에는 추가로 부여되는 용적률을 합산하여 산정

· '국토의 계획 및 이용에 관한 법률'에 의한 지구단위계획(세부개발계획) 수립 또는 '도시 및 주거환경정비법'에 의한 재건축사업 정비구역 지정 신청시 해당 위원회의 심의를 거쳐 완화할 수 있음

· 순부담 면적 = 새로 설치하는 기반시설면적 - 새로 설치하는 기반시설 내 국공유지 면적 - 대지 내 용도폐지 되는 기존 기반시설(국공유지면적)

· 공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영 기준(서울시, 2022.10)개정에 따른 상한용적률 산식 적용

- 상한 용적률 = 허용용적률×(1+1.3×가중치×α토지+1.0×α건축물) : 허용용적률을 적용하지 아니하는 경우 기준용적률을 적용 산정

- α = 공공시설로 제공한 면적(순부담 면적)/공공시설부지로 제공 후 대지 면적
- 2) 기타지역의 상한용적률은 서울시 도시계획조례 시행규칙 제7조 [허용용적률 $\times(1+1.3\times$ 가중치 $\times\alpha$ 토지 $+(1.0\sim 1.2)\times\alpha$ 건축물) 이내] 적용
- 3) 기반시설(학교, 공공청사, 문화시설 등)의 용적률은 각 시설별 건축범위 결정조서에 따르며, 특별계획구역내 기반시설은 각 시설별 건축범위 결정조서에서 정한 범위 내에서 세부개발계획 수립시 결정토록 함

○ 변경

구 분		용적률(%)			비 고
		기준용적률	허용용적률	상한용적률 / 법적상한용적률	
주거지역 (공동주택부지)	제2종일반주거지역	190% 이하	200% 이하	250% 이하	-
	제3종일반주거지역	210% 이하	230% 이하	250% 이하	-
	제3종일반주거지역	210% 이하	230% 이하	246.96% 이하 / 299.87% 이하	6단지
	제3종일반주거지역	210% 이하	230% 이하	250.00% 이하 / 300.00% 이하	14단지
기타지역	준공업지역 (목동 900-4)	300% 이하	400% 이하	도시계획조례 시행규칙 제7조에 따름 - 허용용적률 $\times(1+1.3\times$ 가중치 $\times\alpha$ 토지 $+0.7\times\alpha$ 건축물)	서고시 제2020-239호 (20.06.11)
	제2종일반주거지역	190% 이하	200% 이하	법적용적률의 2배이하	-
	제3종일반주거지역	210% 이하	230% 이하	법적용적률의 2배이하	-

※ 1) 주거지역(공동주택부지)

[2030 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획]에 따름 (향후 기본계획 변경 시 이에 따름)

- 상한용적률 : 허용용적률에 시행자가 기반(공공)시설을 조성 후 제공하는 경우에는 추가로 부여되는 용적률을 합산하여 산정
- '국토의 계획 및 이용에 관한 법률'에 의한 지구단위계획(세부개발계획) 수립 또는 '도시 및 주거환경정비법'에 의한 재건축사업 정비구역 지정 신청시 해당 위원회의 심의를 거쳐 완화할 수 있음
- 순부담 면적 = 새로 설치하는 기반시설면적 - 새로 설치하는 기반시설 내 국공유지 면적 - 대지 내 용도폐지 되는 기존 기반시설(국공유지면적)
- 공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준(서울시, 2024. 12.) 개정에 따른 상한용적률 산식 적용 (향후 운영기준 변경 시 이에 따름)
- 상한용적률 = 허용(기준)용적률 $\times (1+1.3\times$ 가중치 $\times\alpha$ 토지 $+0.7\sim 1.0\times\alpha$ 건축물 $+0.7\times\alpha$ 현금)

2) 기타지역의 상한용적률은 서울시 도시계획조례 시행규칙 제7조 [허용용적률 $\times(1+1.3\times$ 가중치 $\times\alpha$ 토지 $+(1.0\sim 1.2)\times\alpha$ 건축물) 이내] 적용

3) 기반시설(학교, 공공청사, 문화시설 등)의 용적률은 각 시설별 건축범위 결정조서에 따르며, 특별계획구역내 기반시설은 각 시설별 건축범위 결정조서에서 정한 범위 내에서 세부개발계획 수립시 결정토록 함

② 중심지역(목동중심지구) : 변경없음

■ 주거지역(공동주택용지) 허용용적률 인센티브 적용기준 : 변경

○ 기정

구 분	인센티브 (용적률)		
우수디자인	15%		
장수명주택	우수등급이상	10%	
녹색건축물 에너지효율등급	구 분	에너지 효율인증 1등급	에너지 효율인증 2등급
	녹색건축 인증 최우수 등급	12%	8%
	녹색건축 인증 우수 등급	8%	4%
신·재생에너지 공급률 (건축물의 총에너지사용량 중 신·재생에너지를 이용하여 공급되는 에너지의 비율)	20% 초과	20% 이하 15% 초과	15% 이하 10% 초과
	3%	2%	1%

구 분	인센티브 (응적률)			
	지능형 건축물	1등급 15%	2등급 12%	3등급 9%
역사문화보전	지정 및 등록 문화재 보전 옛길/물길 등 복원(재현) 등 (위원회에서 인정하는 경우)			5%
합 계	최대 20% 이내			

* 서울시 공동주택 허용용적률 관련 지침 변경 시 변경된 기준에 따름

○ 변경

구 분	항목	인센티브 (최대20%p)	비고
보행 중심 생활 공간 조성	공공 보행도로 (보차혼용 도로 및 인제결정한 도로 포함) <ul style="list-style-type: none"> 주변 가로망 연계를 위한 공공보행도로 조성(지역권* 설정) <ul style="list-style-type: none"> - 기준용적률 × (조성면적/대지면적) × a ※ a = 1이하 ※ 지역권 : 통행 등 일정목적으로 타인토지를 자기토지 편익에 이용하는 권리 (등기로 설정) 	10%p 이내	수변친화 증폭적용 불가
	열린단지 <ul style="list-style-type: none"> 단지 외곽 개방, 담장 미설치, 연도형상가 등 열린 단지 조성 (지형도면고시) - 개방공간, 열린 단지 조성기준 준수 (위원회가 인정하는 경우) 	5%p	개방되는 부분은 결정도면에 표시 (준공 후에도 유지)
세대 맞춤형 생활 환경 개선	BF인증 <ul style="list-style-type: none"> 장애물 없는 생활환경 인증 - 최우수등급 5%, 우수등급 4%, 일반등급 3% 	5%p 이내	-
	돌봄시설 <ul style="list-style-type: none"> 지역에 필요한 놀이·돌봄시설* 설치 및 제공(무상임대) - 기준용적률 × (조성면적(의무면적제외)/주민공동시설면적(의무면적)) × a ※ a=0.1이하 	5%p 이내	국공립어린이집, 서울형키즈카페, 우리동네 키움센터, 공동육아나눔터, 실내어린이놀이터 등
	고령 서비스 시설 <ul style="list-style-type: none"> 지역에 필요한 고령서비스시설* 설치 및 제공(무상임대) - 기준용적률 × (조성면적(의무면적제외)/주민공동시설면적(의무면적)) × a ※ a=0.1이하 	5%p 이내	노인복지시설 등
	층간소음 해소 <ul style="list-style-type: none"> 바닥(중량)충격음 차단성능 2등급 이상 - 1등급 5%, 2등급 3% 	5%p 이내	-

구 분	항목	인센티브 (최대20%p)	비고
환경 친화 안전한 주거지 조성	친환경 건축물 <ul style="list-style-type: none"> ① 에너지효율등급 및 ZEB 인증 - ZEB1 7.5%(15%), ZEB2 7%(14%), ZEB3 6.5%(13%), ZEB4 6%(12%), ZEB5 5.5%(11%) 에너지효율 1++ 3%(6%), 에너지효율 1+ 1.5%(3%) ② 녹색건축 인증 - 최우수 등급 3%(6%), 우수 등급 1.5%(3%) ※ 친환경 항목 및 인센티브량은 서울특별시 녹색건축물 설계기준 등 관련 기준 변경 시 연동	7.5%p (15%p) 이내	※ ①, ② 중복적용 가능 - 단, ①, ② 동일 세부항목은 상한/허용에 동시 적용 불가 ※ 법률·정책상 의무화시 미적용 ※ ()는 보정계수를 적용했을 때 최대 친환경 인센티브량
	우수 디자인 + 장수명 주택 <ul style="list-style-type: none"> 우수디자인 및 장수명주택 인증 - 서울시 건축위원회 심의(자문)을 통해 위원회에서 인정하는 경우 ※ 우수디자인 및 장수명주택 인증(최우수 15%, 우수등급 10%)	15%p 이내	-
	수변친화 공간조성 <ul style="list-style-type: none"> 수변공간과 적극적 연계를 통한 수변친화 생활환경 조성 - 수변 접근성을 고려한 보행로 조성, 조망축 및 통경축 확보 (위원회에서 인정하는 경우) 	5%p	-
	방재안전 <ul style="list-style-type: none"> 화재·소방·피난안전 등 공동주택 안전성개선 또는 저류지 설치 시 - 안전성능을 의무기준 보다 초과 설치·개선하는 경우 등 관련 위원회 심의·자문을 통해 적용 	5%p 이내	-
기타	역사문화 보전 <ul style="list-style-type: none"> 지정 및 등록 문화재 보전 옛길/물길 등 복원(재현) 등 (위원회에서 인정하는 경우) 	3%p	-
	지역특화 <ul style="list-style-type: none"> 도심항공교통(UAM) 시설 등 지역특성을 고려한 공간대개조 및 미래전략시설 등(위원회에서 인정하는 경우) 	5%p 이내	-

※ 2030 서울시 도시·주거환경정비기본계획(개정사항) 반영 (서울시 공동주택 허용용적률 관련 지침 변경 시 변경된 기준에 따름)
 ※ 허용용적률 인센티브 항목은 사회정책적 여건 변화에 신속한 대응을 위해 필요 시 시장이 별도방침으로 정하여 운영할 수 있음

- 기타지역 허용용적률 인센티브 적용기준 : 변경없음
- 900-4번지 허용용적률 인센티브 적용기준 : 변경없음

3) 높이계획 : 변경

① 주거지역(공동주택용지) : 변경

구 분	적용지역		계획기준		비 고
			기정	변경	
최고 높이 (층수)	제2종일반주거지역	공동주택용지	25층 이하		-
	제3종일반주거지역	공동주택용지	35층 이하		-
	제3종일반주거지역	공동주택용지	49층 이하		6단지
	제3종일반주거지역	공동주택용지	35층 이하	49층 이하	14단지

② 기타지역 : 변경없음

라. 건축물 배치·형태 및 경관계획에 관한 결정조서 : 변경

1) 건축선 계획

① 주거지역(공동주택용지) 및 기타지역

○ 기정

구 분	도면 표시	적용지역	계획기준		비 고
			주거지역 (공동주택용지)	기타지역	
건축한계선	I	이대목동병원 목동동로 연접부 오목로변	획지선으로부터 4m		중심지역 및 기존시가 연접가로
	II	목동중앙로, 목동서로, 목동동로, 중앙로32길, 목동로3길, 10·11·12단지 간 목동동로, 오목로, 목동동로4길, 목동동로8길, 목동동로10길, 목동서로12길	획지선으로부터 6m		단지 간 사이가로 및 그 외 경계부
		그 외 이면부, 7단지 서측경계부, 9단지 북측경계부, 14단지 구역경계부	획지선으로부터 6m	-	
		안양천로변, 신월로	-	획지선으로부터 6m	
	III	목동 900-4 안양천로변, 신정 313-1 목동로변	-	획지선으로부터 10m	안양천 및 경관녹지 연접가로
	IV	목동서로2길, 오목로52길, 신정 329-12 목동동로변, 목동로8길	-	획지선으로부터 1m	기타지역 변 가로
고층부 벽면한계선 (15층 이상 건축물의 11층 이상 적용)	V	국회대로, 목동로	획지선으로부터 10m	획지선으로부터 6m	광역 통경축
		국회대로, 목동로	획지선으로부터 13m	-	

- ※ 특별계획구역 내 저층부 건축지정선(2층이하) 적용구간은 적용 배제
- ※ 특별계획구역 1-3 내 개방형녹지 설치구간은 계획지침 및 결정도에 따름
- ※ 특별계획구역 4 및 기타지역(목동 900번지)내 공개공지 설치구간은 계획지침 및 결정도에 따름

○ 변경

구분	도면 표시	적용지역	계획기준		
			주거지역 (공동주택용지)	기타지역	비고
건축한계선	I	이대목동병원 목동동로 연결부 오목로변	획지선으로부터 4m		중심지역 및 기존시가지 연결가로
	II	목동중앙로, 목동서로, 목동동로, 중앙로32길, 목동로3길, 10·11·12단지 간 목동동로, 오목로, 목동동로4길, 목동동로10길, 목동서로12길	획지선으로부터 6m		단지 간 사이가로 및 그 외 경계부
		그 외 이면부, 7단지 서측경계부, 9단지 북측경계부, 14단지 구역경계부	획지선으로부터 6m	-	
		안양천로변, 신철로	-	획지선으로부터 6m	안양천 및 경관녹지 연결가로
	III	목동 900-4 안양천로변, 신정 313-1 목동로변	-	획지선으로부터 10m	안양천 및 경관녹지 연접가로
	IV	목동서로2길, 오목로52길, 신정 329-12 목동동로변, 목동로8길	-	획지선으로부터 1m	기타지역 변 가로
	VI	목동동로8길	획지선으로부터 6~10m	-	14단지 중앙 가로
고층부 벽면한계선 (15층 이상 건축물의 11층 이상 적용)	V	국회대로, 목동로	획지선으로부터 10m	획지선으로부터 6m	광역통경축
		국회대로, 목동로	획지선으로부터 13m	-	

- ※ 특별계획구역 내 저층부 건축지정선(2층이하) 적용구간은 적용 배제
- ※ 특별계획구역 1-3 내 개방형녹지 설치구간은 계획지침 및 결정도에 따름
- ※ 특별계획구역 4 및 기타지역(목동 900번지)내 공개공지 설치구간은 계획지침 및 결정도에 따름

마. 특별계획구역에 관한 결정(변경)조서

1) 특별계획구역 결정조서

① 주거지역(공동주택용지) 및 기타지역 : 변경없음

구분	도면 표시	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
기정	특별계획구역1	목동 901 일대	165,496.9	-	165,496.9	목동 1단지
기정	특별계획구역2	목동 902 일대	159,252.5	-	159,252.5	목동 2단지
기정	특별계획구역3	목동 903 일대	150,543.5	-	150,543.5	목동 3단지
기정	특별계획구역4	목동 904 일대	122,825.3	-	122,825.3	목동 4단지
기정	특별계획구역5	목동 912 일대	204,003.2	-	204,003.2	목동 5단지

구분	도면표시	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
기정	특별계획구역6	목동 911 일대	102,424.6	-	102,424.6	목동 6단지
기정	특별계획구역7	목동 925 일대	225,141.5	-	225,141.5	목동 7단지
기정	특별계획구역8	신정동 314 일대	88,599.0	-	88,599.0	목동 8단지
기정	특별계획구역9	신정동 312 일대	183,057.8	-	183,057.8	목동 9단지
기정	특별계획구역10	신정동 310 일대	194,686.2	-	194,686.2	목동 10단지
기정	특별계획구역11	신정동 325 일대	128,668.4	-	128,668.4	목동 11단지
기정	특별계획구역12	신정동 326 일대	127,339.5	-	127,339.5	목동 12단지
기정	특별계획구역13	신정동 327 일대	178,919.9	-	178,919.9	목동 13단지
기정	특별계획구역14	신정동 329 일대	250,722.1	-	250,722.1	목동 14단지

② 중심지역(목동중심지구) : 변경없음

2) 특별계획구역 계획지침

① 주거지역(공동주택용지) 및 기타지역 : 변경

■ 특별계획구역1 ~ 특별계획구역 13 : 변경없음

■ 특별계획구역14(목동14단지) : 변경

○ 기정

구분	계획지침			비고
위치	• 양천구 신정동 329 일대			-
특별계획구역 면적	• 250,722.1㎡			-
획지면적	• 202,689.0㎡ (80.8%)	획지1	69,445.7㎡ (27.7%)	공동주택부지
		획지2	36,512.7㎡ (14.6%)	공동주택부지
		획지3	35,645.8㎡ (14.2%)	공동주택부지
		획지4	61,084.7㎡ (24.4%)	공동주택부지
기반시설면적	• 48,033.1㎡ (19.2%)	사회복지시설	3,012.7㎡ (1.2%)	사회복지시설부지
		근린공원	12,021.9㎡ (4.8%)	-
		녹지	11,266.0㎡ (4.5%)	-

구분		계 획 지 침		비 고
		도로	9,739.9㎡ (3.9%)	-
		철도	11,992.7㎡ (4.8%)	일부 도로 중복결정
용도지역		<ul style="list-style-type: none"> 제3종일반주거지역(획지) ※ 기반시설의 경우, 기존 용도지역 유지 		-
기반시설 설치		<ul style="list-style-type: none"> 도로 폭원확장 <ul style="list-style-type: none"> - 목동동로 : 28m (구역내 획지1 3m 확폭) - 목동로3길 : 16~31m (구역내 획지1 일부 3m 확폭) - 목동동로8길 : 24m (구역내 획지1 6m 확폭, 획지4 3m 확폭, 획지3 3~6m 확폭) 근린공원 신설, 녹지(폭원 20m) 면적 증가 사회복지시설 신설 ※ 세부개발계획(정비계획) 수립 시 구역 내 철도시설 상부 도로는 주변 도로체계, 주민들의 이용 행태 및 동선을 고려하여 보행자 전용도로 전환 검토하고 인접 단지과 연계하여 시민이용공간으로 활용할 수 있는 방안 검토 		-
건축물의 용도밀도	용도	불허용도 A 지정용도 a	<ul style="list-style-type: none"> 학교환경 위생정화구역내 용도제한 규정준용 이외 불허용도는 별도의 정비계획(세부개발계획) 수립시 결정 	-
	높이	[커뮤니티활성화용도 배치구간 1~2층]	<ul style="list-style-type: none"> 제1종근린생활시설·제2종근린생활시설(총포판매소, 장의사, 다중생활 시설, 단련주점 및 안마사술소는 제외) 주택법에 의한 복리시설 중 노유자시설, 작은도서관(독서실), 지식산업센터, 사회복지관, 공동작업장, 주민공동시설 	[전층] ◦ 공동주택 ◦ 부대복리시설
	건폐율		<ul style="list-style-type: none"> 50% 이하 	-
	용적률		<ul style="list-style-type: none"> 기준/허용/상한 용적률 : 210%이하/230%이하/250%이하 	-
	높이		<ul style="list-style-type: none"> 최고높이 : 35층 이하 ※ 특별계획구역 세부개발계획 수립 시 관련계획을 고려하여 3차원 시뮬레이션 등을 통해 위원회 심의에서 변경 가능 저층배치구간(목동동로변 폭 16m, 공공보행통로변 폭 5m) <ul style="list-style-type: none"> - 아파트 : 7층 이하 / 커뮤니티활성화용도 : 2층 이하 중저층배치구간(목동동로변 폭 40m/획지2의 공공보행통로 남측변 폭 45m) <ul style="list-style-type: none"> - 15층 이하 - 목동로3길에 연결하여 건축하는 아파트의 첫 주동은 7층 이하 	-
배 치	저층부 건축지정선 (2층 이하)		<ul style="list-style-type: none"> 목동동로(커뮤니티활성화용도 배치구간) : 획지선으로부터 4m 	-
	건축한계선		<ul style="list-style-type: none"> 목동로변 : 획지선으로부터 10m 목동로로변(3층 이상 공동주택) : 획지선으로부터 8m 목동로3길, 목동동로8길, 획지2의 경계부변 : 획지선으로부터 6m 	공동주택부지
			<ul style="list-style-type: none"> 목동동로8길변 : 획지선으로부터 6m 안양천로변 : 획지선으로부터 6m 	사회복지시설부지
	부대복리시설 건축한계선		<ul style="list-style-type: none"> 목동로변 : 획지선으로부터 6m 	-
	고층부 벽면한계선		<ul style="list-style-type: none"> 목동로변 : 획지선으로부터 13m 	-

구 분		계 획 지 침	비 고
대지내 공지	전면공지	<ul style="list-style-type: none"> • 목동로변 부대복리시설 건축한계선 후퇴부(6m) • 목동동로변 건축지정선 후퇴부(4m) • 목동로3길, 목동동로8길, 획지2의 경계부변 건축한계선 후퇴부(6m) • 목동동로8길변 건축지정선 후퇴부(6m) • 안양천로변 건축한계선 후퇴부(4m) 	공공주택부지
	공공보행통로	<ul style="list-style-type: none"> • 단지내 공공보행통로 : 폭 15m ※ 공공보행통로에는 자전거 도로 설치 및 연속된 가로수 식재 (도로(기반시설)에 설치된 자전거도로와 연속되도록 설치함) ※ 공공보행통로는 녹지생태도심 개념을 반영하여 조성하도록 함 	-
교통처리	차량출입 불허구간	<ul style="list-style-type: none"> • 목동동로, 목동로변 차량출입불허구간 설정 • 차량출입 불허구간이 지정된 구간내에서는 대지안으로의 차량출입이 불가능하도록 조성 ※ 기존 건축물에 대하여 차량출입불허구간 적용을 받지 아니하고 기존 차량 출입구간 적용 	-
	단지내 주차 및 차량동선	<ul style="list-style-type: none"> • 비상차량과 별도 용도의 차량을 제외한 단지내 지상주차를 금지 • 단지내 도로는 아스팔트 포장을 지양하고 가급적 보도와 같은 형태의 재료 및 형태로 조성 • 단지내 보행동선과 차량동선이 교차하는 구간은 보행우선 통행구조로 조성 • 커뮤니티활성화시설을 이용하는(서비스 포함) 차량을 위한 별도의 동선 및 지상주차 확보 	
	단지내 보행동선	<ul style="list-style-type: none"> • 커뮤니티활성화시설 등 보행다발 시설과 연계되는 곳에 단지 내 보행동선을 조성 • 보행동선은 인접단지의 보행동선과 연계하여 조성 • 보행축 상에 조경시설 및 주민휴게시설 설치 • 목동동로변 커뮤니티활성화용도 배치구간 후면부 보행환경개선 및 커뮤니티시설 활용을 위한 보행동선 설치(권장) 	
배치구간 설정	커뮤니티활성화용도 배치구간	<ul style="list-style-type: none"> • 목동동로변 • 목동로 • 단지내 공공보행통로변 • 건축지정선으로부터 유효너비 2m이상의 연속된 아케이드 조성(권장) 	-
기타사항	경 관	<ul style="list-style-type: none"> • 세부개발계획 수립시, 커뮤니티활성화용도 배치구간은 보행환경개선을 위한 “가로경관특화방안” 을 수립 	-
	주택의 규모	<ul style="list-style-type: none"> • 세부개발계획 수립시, 1~2인 가구 및 노령가구 등 충분한 수요조사를 통해 다양한 주거유형의 공급을 위한 “소형주택공급계획” 수립 - 주변특성과 세대별 행태(생활패턴, 라이프스타일 등)를 고려하여 주동을 배치하고 특성화함 - 청년주택 등 활동적인 세대들은 역세권 주변 등 교통편의성이 높은 장소에 우선 배치 - 노인 주택 등 주거정주성이 중요한 세대들은 대중교통 중심지와의 일정거리를 두고, 공원 주변 등 정온한 생활환경을 제공할 수 있는 장소에 우선 배치 	-
	자전거도로	<ul style="list-style-type: none"> • 자전거전용도로 : 목동동로, 목동로, 목동로3길, 목동동로8길, 안양천로변 (폭 1.5m 이상, 부득이한 경우 1.2m 가능) 	-
	입체 보행육교	<ul style="list-style-type: none"> • 안양천과의 연결을 위한 입체 보행육교를 설치하여 접근성을 향상시키고 가로활성화 유도 	-

※ 1) 층수 및 상한용적률은 ‘국토의 계획 및 이용에 관한 법률’에 의한 지구단위계획(세부개발계획) 수립 또는 ‘도시 및 주거환경 정비법’에 의한 주택재건축사업 정비구역 지정 신청시 해당 위원회의 심의를 거쳐 완화할 수 있음
 2) 기반시설(사회복지시설 등) 부지의 건축물의 용도·밀도는 해당시설의 건축범위 결정조서에서 정한 범위 내에서 세부개발계획 수립시 결정토록 함
 3) 세부개발계획 수립 시, 1천세대 이상의 주택건설사업에 해당될 경우 공원·녹지면적을 1세대당 3㎡ 이상 또는 개발부지면적의 5%이상 중 큰 면적 확보
 4) 기타 세부사항은 본 지구단위계획운영지침 및 지침도 참조
 5) 커뮤니티활성화용도 배치구간은 커뮤니티활성화용도의 설치 위치, 규모 등을 고려하여 세부개발계획 수립 시 결정토록 함

○ 변경

구분		계획지침		비고
위치		양천구 신정동 329 일대		-
특별계획구역 면적		250,722.1㎡		-
획지면적	208,723.5㎡ (83.2%)	획지1	69,445.7㎡ (27.7%)	공동주택부지
		획지2	36,512.7㎡ (14.6%)	공동주택부지
		획지3	41,680.4㎡ (16.6%)	공동주택부지
		획지4	61,084.7㎡ (24.4%)	공동주택부지
기반시설면적	41,998.6㎡ (16.8%)	사회복지시설	2,000.0㎡ (0.8%)	사회복지시설부지
		근린공원	7,000.0㎡ (2.8%)	-
		녹지	11,266.0㎡ (4.5%)	-
		도로	21,732.6㎡ (8.7%)	일부 철도 중복결정
		철도	(12,139.7㎡)	도로 중복결정
용도지역		제3종일반주거지역(획지) ※ 기반시설의 경우, 기존 용도지역 유지		-
기반시설 설치		<ul style="list-style-type: none"> 도로 폭원확장 <ul style="list-style-type: none"> - 목동도로 : 28m (구역 내 획지1 3m 확폭) - 목동도로8길 : 21~34m (구역내 획지1 6m확폭, 획지2 1~6m확폭, 획지3 1~19m 확폭) 근린공원 신설, 녹지(폭원 20m) 연장 및 면적 증가 사회복지시설 신설 철도 상부 보행자전용도로 신설 		-
건축물의 용도·밀도	용도	불허용도 A	<ul style="list-style-type: none"> 학교환경 위생정화구역내 용도제한 규정준용 이외 불허용도는 별도의 정비계획(세부개발계획) 수립시 결정 	공동주택부지
		지정용도 a	[커뮤니티활성화용도 배치구간 1~2층] <ul style="list-style-type: none"> 제1종근린생활시설·제2종근린생활시설(총포판매소, 장의사, 다중생활 시설, 단란주점 및 안마시술소는 제외) 주택법에 의한 복리시설 중 노유자시설, 작은도서관(독서실), 지식산업센터, 사회복지관, 공동작업장, 주민공동시설 [전층] <ul style="list-style-type: none"> 공동주택 및 부대복리시설 	
		허용용도	「도시군계획시설의 결정·규모 및 설치기준에 관한 규칙」에 따름	
	건폐율	50% 이하	-	
	용적률	기준 / 허용 / 상한 / 법적상한용적률 : 210%이하 / 230%이하 / 250%이하 / 300%이하	-	
	높이	<ul style="list-style-type: none"> 최고높이 : 180m(49층) 이하 저층배치구간(목동동로변 폭 16m, 공공보행통로변 폭 5m) - 아파트 : 7층 이하 / 커뮤니티활성화용도 : 2층 이하 중저층배치구간(목동동로변 폭 40m/근린공원변 폭 30m) - 15층 이하 	-	
배치	저층부 건축지정선 (2층 이하)	목동도로(커뮤니티활성화용도 배치구간) : 획지선으로부터 4m		-
	건축한계선	<ul style="list-style-type: none"> 목동로변 : 획지선으로부터 10m 목동동로변(3층 이상 공동주택) : 획지선으로부터 8m 목동도로8길변 : 획지선으로부터 6~10m 획지2, 3의 경계부변 : 획지선으로부터 6m (※ 건축한계선으로 조성되는 구간은 보도형 전면공지로 조성)		공동주택부지
		<ul style="list-style-type: none"> 목동도로8길변 : 획지선으로부터 6m 안양천로변 : 획지선으로부터 6m (※ 건축한계선으로 조성되는 구간은 보도형 전면공지로 조성)		사회복지시설부지
		부대복리시설 건축한계선		목동로변 : 획지선으로부터 6m
	고층부 벽면한계선	목동로변 : 획지선으로부터 13m		-

구분		계획지침	비고
대지내 공지	공공보행통로	<ul style="list-style-type: none"> • 단지내 공공보행통로 : 폭 15m (2개소 / 획지 3, 획지 4) ※ 공공보행통로에는 자전거 도로 설치 및 연속된 가로수 식재 (도로(기반시설)에 설치된 자전거도로와 연속되도록 설치함) ※ 공공보행통로는 녹지생태도심 개념을 반영하여 조성하도록 함 ※ 공공보행통로는 지속적 개방을 담보할 수 있도록 지역권 설정 	-
교통처리	차량출입 불허구간	<ul style="list-style-type: none"> • 목동동로, 목동로변 차량출입불허구간 설정 • 차량출입 불허구간이 지정된 구간내에서는 대지안으로의 차량출입이 불가능하도록 조성 ※ 기존 건축물에 대하여 차량출입불허구간 적용을 받지 아니하고 기존 차량 출입구간 적용 	-
	단지내 주차 및 차량등선	<ul style="list-style-type: none"> • 비상차량과 별도 용도의 차량을 제외한 단지내 지상주차를 금지 • 단지내 도로는 아스팔트 표장을 지양하고 가급적 보도와 같은 형태의 재료 및 형태로 조성 • 단지내 보행등선과 차량등선이 교차하는 구간은 보행우선 통행구조로 조성 • 커뮤니티활성화시설을 이용하는(서비스 포함) 차량을 위한 별도의 등선 및 지상주차 확보 	
	단지내 보행등선	<ul style="list-style-type: none"> • 커뮤니티활성화시설 등 보행다발 시설과 연계되는 곳에 단지 내 보행등선을 조성 • 보행등선은 인접단지의 보행등선과 연계하여 조성 • 보행축 상에 조경시설 및 주민휴게시설 설치 • 목동동로변 커뮤니티활성화용도 배치구간 후면부 보행환경개선 및 커뮤니티시설 활용을 위한 보행등선 설치(권장) 	
배치구간 설정	커뮤니티활성화용도 배치구간	<ul style="list-style-type: none"> • 목동동로변 • 목동로변 • 단지내 공공보행통로변 • 건축지정선으로부터 유효너비 2m이상의 연속된 아케이드 조성(권장) 	-
기타사항	경관	<ul style="list-style-type: none"> • 세부개발계획 수립시, 커뮤니티활성화용도 배치구간은 보행환경개선을 위한 “가로경관특화방안”을 수립 	-
	주택의 규모	<ul style="list-style-type: none"> • 세부개발계획 수립시, 1~2인 가구 및 노령가구 등 충분한 수요조사를 통해 다양한 주거유형의 공급을 위한 “소형주택공급계획” 수립 - 주변특성과 세대별 행태(생활패턴, 라이프스타일 등)를 고려하여 주동을 배치하고 특성화함 - 청년주택 등 활동적인 세대들은 역세권 주변 등 교통편의성이 높은 장소에 우선 배치 - 노인 주택 등 주거정주성이 중요한 세대들은 대중교통 중심지와의 일정거리를 두고, 공원 주변 등 정온한 생활환경을 제공할 수 있는 장소에 우선 배치 	-
	자전거도로	<ul style="list-style-type: none"> • 자전거전용도로 : 목동동로, 목동로, 목동동로8길, 인양천로변 (폭 1.5m 이상, 부득이한 경우 1.2m 가능) 	-

- ※ 1) 층수 및 상한용적률은 ‘국토의 계획 및 이용에 관한 법률’에 의한 지구단위계획(세부개발계획) 수립 또는 ‘도시 및 주거환경 정비법’에 의한 주택재건축사업 정비구역 지정 및 변경 시 해당 위원회의 심의를 거쳐 완화할 수 있음
- 2) 기반시설(사회복지시설 등) 부지의 건축물의 용도·밀도는 해당시설의 건축범위 결정조서에서 정한 범위 내에서 세부개발계획 수립 (변경)시 결정토록 함
- 3) 세부개발계획 수립 시, 1천세대 이상의 주택건설사업에 해당될 경우 공원·녹지면적을 1세대당 3㎡이상 또는 개발부지면적의 5%이상 중 큰 면적 확보
- 4) 기타 세부사항은 본 지구단위계획운영지침 및 지침도 참조
- 5) 커뮤니티활성화용도 배치구간은 커뮤니티활성화용도의 설치 위치, 규모 등을 고려하여 세부개발계획 수립 시 결정토록 함
- 6) 저층배치구간, 중저층배치구간, 커뮤니티활성화배치구간등은 향후 특별건축구역 지정 시 창의적인 건축배치와 연계하여 조정할 수 있음

② 중심지역(목동중심지구) : 변경없음

4. 기타사항에 관한 결정조서 : 변경없음

II. 특별계획구역14 세부개발계획 결정

1. 특별계획구역에 관한 결정조서

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
기정	특별계획구역14	신정동 329 일대	250,722.1	-	250,722.1	목동 14단지

2. 도시관리계획에 관한 결정(변경)조서

가. 용도지역 결정(변경)조서

구분	면적(㎡)			비율(%)	비고	
	기정	변경	변경후			
주거지역	소계	250,722.1	-	250,722.1	100.0	-
	제1종일반주거지역	17,676.0	증) 590.0	18,266.0	7.3	공원, 녹지
	제3종일반주거지역	233,046.1	감) 590.0	232,456.1	92.7	공동주택 등

■ 용도지역별 변경 사유서

도면표시번호	위치	용도지역		면적(㎡)	결정(변경)사유
		기정	변경		
-	신정동 330 일원	제3종일반주거지역	제1종일반주거지역	18,266.0 (증 590.0)	도시계획시설(공원, 녹지)의 효율적인 관리를 위해 용도지역 조정
-	신정동 329-2 일원	제1종일반주거지역	제3종일반주거지역	232,456.1 (감 590.0)	정비구역 내 공동주택 획지계획 변경에 따른 용도지역 변경

나. 용도지구 결정조서 : 해당사항 없음

다. 도시계획시설에 관한 결정(변경)조서

1) 교통시설

가) 도로

■ 도로 결정(변경)조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	2	37	30 (-)	주간선	1,600 (-)	도림동	신길동	일반 도로	-	서고시 422호 (94.12.27)	도로 가각부 일부 포함 (*도로,철도 중복결정)
기정	대로	3	149	25	보조간선	1,415	대 3-169	신정동 83-5	일반 도로	-	서고시 422호 (94.12.27)	-
변경	대로	3	149	25~28 (3)	보조간선	1,415 (187)	대 3-169	신정동 83-5	일반 도로	-	"	-
기정	중로	2	277	15	집산도로	582	대 2-37	신정동 331-1	일반 도로	-	"	철도와 중복결정
변경	중로	1	A	25~34	집산도로	248	대 2-37	신정동 331-2	일반 도로	-	"	미집행구간 폐도 (*도로,철도 중복결정)
기정	중로	2	278	15	집산도로	960	대 3-86	신정동 294-4	일반 도로	-	"	-
변경	중로	1	B	21~25 (21)	집산도로	960	대 3-86	대 3-170	일반 도로	-	"	-
신설	중로	2	C	15~27	특수도로	314	중 1-B	신정동 1278	보행자 전용도로	-	-	철도와 중복결정

※ ()는 정비구역에 해당함

* 대로2-37 도로 가각부, 중로 1-A, 철도 중복결정

* 대로2-37 도로 가각부 일부가 정비구역 내 포함되어 중복결정에 따른 조서 변경으로 선행변경은 없음

■ 도로 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로 3-149	대로 3-149	• 도로 확폭 - 25m → 28m(3m 확폭)	• 목동동로의 원활한 차량교통을 위한 도로 확폭
중로 2-277	중로 1-A	• 도로 확폭 - 15m → 25~34m(10~19m 확폭)	• 대상지로의 원활한 차량 진출입을 위한 도로 확폭
중로 2-278	중로 1-B	• 도로 확폭 - 15m → 21~25m(6~10m 확폭)	• 대상지로의 원활한 차량 진출입을 위한 도로 확폭
-	중로 2-C	• 보행자전용도로 신설	• 2호선 양천구청역과 주변 지역주민 보행동선을 고려하여 철도 상부 보행자도로 신설

나) 철도

■ 철도 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종 류	위 치	연 장 (m)	최초결정일	비 고
기정	①	철도	도시철도 (연결선)	신정동 1092일대 (신도림역~까치산역)	6,150 (585)	건고시 695호 (90.10.19)	도시철도 2호선
변경	①	철도	도시철도 (연결선)	신정동 1092일대 (신도림역~까치산역)	6,150 (585)	건고시 695호 (90.10.19)	도시철도 2호선

■ 철도 변경 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	철도	• 철도 경계 조정	•지장물 현황(필지 지목현황)에 부합하도록 철도시설 경계 조정

2) 공간시설

가) 공원

■ 공원 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	공원명	시설의 종 류	위 치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	㉓	제17 어린이공원	어린이공원	신정동 329-2	2,433.9	감) 2,433.9	-	서고시 422호 (94.12.27)	-
폐지	㉔	제18 어린이공원	어린이공원	신정동 332-1	2,511.3	감) 2,511.3	-	"	-
폐지	㉕	제19 어린이공원	어린이공원	신정동 330-1	2,029.7	감) 2,029.7	-	"	-
신설	근-A	근린공원	근린공원	신정동 331	-	증) 7,000.0	7,000.0	-	-

■ 공원 변경 사유서

도면 표시번호	공원명	변경내용	변경사유
㉓	제17 어린이공원	• 공원 폐지 - 면적 : 감) 2,433.9㎡	• 효율적인 토지이용을 위한 어린이공원 폐지
㉔	제18 어린이공원	• 공원 폐지 - 면적 : 감) 2,511.3㎡	• 효율적인 토지이용을 위한 어린이공원 폐지
㉕	제19 어린이공원	• 공원 폐지 - 면적 : 감) 2,029.7㎡	• 효율적인 토지이용을 위한 어린이공원 폐지
근-A	근린공원	• 공원 신설 - 면적 : 증) 7,000.0㎡	• 인양천변 연계 및 주변 소규모 단지 지역주민을 고려하여 근린공원 조성

나) 녹지

■ 녹지 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	㉔	14단지 연변녹지	경관녹지	신정동 329-1	6,833.6	감) 197.5	6,636.1	서고시 422호 (94.12.27)	-
변경	㉕	14단지 연변녹지	경관녹지	신정동 330-6	3,867.5	증) 762.4	4,629.9	"	-

■ 녹지 변경 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
㉔	14단지 연변녹지	<ul style="list-style-type: none"> 녹지 면적 감소 - 면적 : 6,833.6㎡ → 6,636.1㎡ (감) 197.5㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> 효율적인 토지이용을 위한 녹지 선형 정형화
㉕	14단지 연변녹지	<ul style="list-style-type: none"> 녹지 면적 증가 - 면적 : 3,867.5㎡ → 4,629.9㎡ (증) 762.4㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> 효율적인 토지이용을 위한 녹지 선형 정형화

3) 공공 · 문화체육시설

가) 사회복지시설 : 변경

■ 사회복지시설 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
폐지	④	어린이집(14단지)	신정동 329-4	1,247.1	감) 1,247.1	-	서고시 422호 (94.12.27)	-
신설	A	14단지 사회복지시설	신정동 331	-	증) 2,000.0	2,000.0	-	-

■ 건축범위 결정조서

구분	도면 표시번호	건폐율	용적률	최고높이	비고
폐지	④	60% 이하	200% 이하	12층 이하	제3종일반주거지역
신설	A	50% 이하	250% 이하	-	제3종일반주거지역

■ 사회복지시설 결정(변경)조서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
④	어린이집 (14단지)	<ul style="list-style-type: none"> 어린이집 폐지 - 면적 : 감) 1,247.1㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> 목동14단지 주민공동시설 내 어린이집 설치에 따른 현황 어린이집 폐지
A	14단지 사회복지시설	<ul style="list-style-type: none"> 사회복지시설 신설 - 면적 : 증) 2,000.0㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> 지역 내 공공성 확보를 위해 사회복지시설 신설

라. 건축계획에 관한 결정조서

1) 획지 결정조서

구분	위치	면적(㎡)	비고	
소 계	-	210,723.5	-	
획지	1	양천구 신정동 329번지 일원	69,445.7	공동주택 및 부대복지시설
	2	양천구 신정동 332번지 일원	36,512.7	
	3	양천구 신정동 331번지 일원	41,680.4	
	4	양천구 신정동 330번지 일원	61,084.7	
	5	양천구 신정동 331번지 일원	2,000.0	사회복지시설

2) 건축물 용도 결정조서

구분	특별계획구역14 계획지침	세부개발계획	비고
용도	불허용도 A <ul style="list-style-type: none"> 학교환경 위생정화구역내 용도제한 규정준용 이외 불허용도는 별도의 정비계획(세부개발계획) 수립 시 결정 	<ul style="list-style-type: none"> 학교환경위생정화구역 내 용도제한 규정 준용 	공동주택부지
	지정용도 a <p>[커뮤니티활성화용도 배치구간 1~2층]</p> <ul style="list-style-type: none"> 제1종근린생활시설·제2종근린생활시설(총포판매소, 장의사, 다중생활시설, 단란주점 및 안마시술소는 제외) 주택법에 의한 복지시설 중 노유자시설, 작은도서관(독서실), 지식산업센터, 사회복지관, 공동작업장, 주민공동시설 <p>[전층]</p> <ul style="list-style-type: none"> 공동주택 및 부대복지시설 	좌동	
	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> 「도사군계획시설의 결정·규모 및 설치 기준에 관한 규칙」에 따름 	좌동

3) 건폐율 계획

구 분	특별계획구역14 계획지침	세부개발계획	비고
건폐율	50% 이하	좌동	획지1, 2, 3, 4

4) 용적률 계획

구 분	특별계획구역14 계획지침	세부개발계획	비고	
용적률	기준	210% 이하	좌동	획지1, 2, 3, 4
	허용	230% 이하	좌동	
	상한	250% 이하	정비계획 248.4% 이하	
	법적상한	300% 이하	좌동	

5) 높이 계획

구 분	특별계획구역14 계획지침	세부개발계획	비고
최고높이 (층수)	<ul style="list-style-type: none"> 최고높이 : 180m(49층) 이하 	좌동	<ul style="list-style-type: none"> 획지1, 2, 3, 4
	<ul style="list-style-type: none"> 저층배치구간 (목동동로변 폭 16m, 공공보행통로변 폭 5m) <ul style="list-style-type: none"> - 아파트 : 7층 이하 - 커뮤니티활성화용도 : 2층 이하 	좌동	
	<ul style="list-style-type: none"> 중저층배치구간(목동동로변 폭 40m, 근린공원변 폭 30m) <ul style="list-style-type: none"> - 15층 이하 	좌동	

6) 배치 계획

구 분	특별계획구역14 계획지침	세부개발계획	비고
저층부 건축지정선 (2층 이하)	<ul style="list-style-type: none"> 목동동로(커뮤니티활성화용도 배치 구간) : 획지선으로부터 4m 	좌동	<ul style="list-style-type: none"> 획지1
건축한계선	<ul style="list-style-type: none"> 목동로변 : 획지선으로부터 10m 목동동로변(3층 이상 공동주택) : 획지선으로부터 8m 목동동로8길변 : 획지선으로부터 6~10m 획지2, 3의 경계부변 : 획지선으로부터 6m <p>(※ 건축한계선으로 조성되는 구간은 보도형 전면공지로 조성)</p>	좌동	<ul style="list-style-type: none"> 공동주택부지

구 분	특별계획구역14 계획지침	세부개발계획	비고
	<ul style="list-style-type: none"> • 목동동로8길변 : 획지선으로부터 6m • 안양천로변 : 획지선으로부터 6m (※ 건축한계선으로 조성되는 구간은 보도형 전면공지로 조성)	좌동	<ul style="list-style-type: none"> • 획지5 (사회복지시설부지)
부대복리시설 건축한계선	<ul style="list-style-type: none"> • 목동로변 : 획지선으로부터 6m 	좌동	<ul style="list-style-type: none"> • 획지 1
고층부 벽면한계선 (15층 이상 건축물의 11층 이상 적용)	<ul style="list-style-type: none"> • 목동로변 : 획지선으로부터 13m 	좌동	<ul style="list-style-type: none"> • 획지 1

7) 대지 안의 공지 계획

구 분	특별계획구역14 계획지침	세부개발계획	비고
공공보행통로	<ul style="list-style-type: none"> • 단지내 공공보행통로 : 폭 15m (2개소 / 획지 3, 4) ※ 공공보행통로에는 자전거 도로 설치 및 연속된 가로수 식재(도로(기반시설)에 설치된 자전거도로와 연속되도록 설치함) ※ 공공보행통로는 녹지생태도심 개념을 반영하여 조성하도록 함 ※ 공공보행통로는 지속적 개방을 담보할 수 있도록 지역권 설정 	좌동	결정도 참고

8) 교통처리에 관한 계획

구 분	특별계획구역14 계획지침	세부개발계획	비고
차량출입 불허구간	<ul style="list-style-type: none"> • 목동동로, 목동로변 차량출입불허구간 설정 • 차량출입 불허구간이 지정된 구간내에서는 대지안으로의 차량출입이 불가능하도록 조성 ※ 기존 건축물에 대하여 차량출입불허구간 적용을 받지 아니하고 기존 차량출입구간 적용 	좌동	결정도 참고
단지내 주차 및 차량동선	<ul style="list-style-type: none"> • 비상차량과 별도 용도의 차량을 제외한 단지내 지상주차를 금지 • 단지내 도로는 아스팔트 포장을 지양하고 가급적 보도와 같은 형태의 재료 및 형태로 조성 • 단지내 보행동선과 차량동선이 교차하는 구간은 보행우선 통행구조로 조성 • 커뮤니티활성화시설을 이용하는 (서비스 포함) 차량을 위한 별도의 동선 및 지상주차 확보 	좌동	-

구 분	특별계획구역14 계획지침	세부개발계획	비 고
단지 내 보행동선	<ul style="list-style-type: none"> 커뮤니티활성화시설 등 보행다발 시설과 연계되는 곳에 단지 내 보행동선을 조성 보행동선은 인접단지의 보행동선과 연계하여 조성 보행축 상에 조정시설 및 주민휴게시설 설치 목동동로변 커뮤니티활성화용도 배치구간 후면부 보행환경개선 및 커뮤니티시설 활용을 위한 보행동선 설치(권장) 	<ul style="list-style-type: none"> 공공보행통로변으로 커뮤니티 활성화구간 설정하여 보행 활성화 건축한계선 후면부에 보도형 전면공지를 조성 	세부 지침도 참고

9) 배치구간 계획

구 분	특별계획구역14 계획지침	세부개발계획	비 고
커뮤니티 활성화용도 배치구간	<ul style="list-style-type: none"> 목동동로변 목동로변 단지내 공공보행통로변 건축지정선으로부터 유효너비 2m이상의 연속된 아케이드 조성(권장) 	좌동	-

10) 기타사항

구 분	특별계획구역14 계획지침	세부개발계획	비 고
경관	<ul style="list-style-type: none"> 가로경관특화방안을 수립하여 경관심의시 제시 	<ul style="list-style-type: none"> 투시형 파사드 계획 및 이격배치를 통한 휴게공간 조성으로 이용자들의 편의제공과 보행환경 개선 낮은 식재배치로 열린경관 조성 	-
주택의 규모	<ul style="list-style-type: none"> 세부개발계획 수립시, 1~2인 가구 및 노령가구 등 충분한 수요조사를 통해 다양한 주거 유형의 공급을 위한 “소형주택공급계획” 수립 주변특성과 세대별 행태(생활패턴, 라이프스타일 등)를 고려하여 주동을 배치하고 특성화함 청년주택 등 활동적인 세대들은 역세권 주변 등 교통편의성이 높은 장소에 우선 배치 노인 주택 등 주거정주성이 중요한 세대들은 대중교통 중심지와는 일정거리를 두고, 공원 주변 등 정온한 생활환경을 제공할 수 있는 장소에 우선 배치 	<ul style="list-style-type: none"> 1~2인 및 노령가구 등을 위하여 공공주택 계획 세대수에서 전용 60㎡이하 비율을 90%로 계획 공공임대주택은 서울시 관계지침에 따라 소설믹스 적용 	-
자전거도로	<ul style="list-style-type: none"> 자전거전용도로 : 목동동로, 목동로, 목동동로8길, 안양천로변 (폭 1.5m 이상, 부득이한 경우 1.2m 가능) 	<ul style="list-style-type: none"> 자전거전용도로 설치 <ul style="list-style-type: none"> - 목동로, 목동동로8길, 안양천로변: 1.5m - 목동동로변 : 3.5m 	교통처리 계획도 참고

Ⅲ. 목동14단지 아파트 재건축사업 정비계획 수립 및 정비구역 지정

1. 정비사업의 명칭 : 목동14단지 재건축 정비사업
2. 정비구역의 위치 및 면적

구분	정비구역 명칭	위치	면적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
신설	목동14단지 재건축 정비구역	양천구 신정동 329번지 일원	-	증) 250,722.1	250,722.1	-

3. 토지등소유자별 분담금 추산액 및 산출근거

가. 추산액

추정 비례율	<ul style="list-style-type: none"> • 추정비례율 산정방식 : (분양대상 대지 및 건축물 등 총 추산액 - 총 사업비) ÷ 종전 토지 및 건축물 총 추산액 × 100 • 추정비례율 : 102.32% ⇒ (8,469,192,327천원 - 3,047,891,495천원) ÷ 5,298,320,200천원 × 100% ≒ 102.32%
-----------	--

종전 토지 및 건축물 총 추산액	<ul style="list-style-type: none"> • 아파트는 부동산 시세조회(KB부동산, 한국부동산원, 2024년 12월 기준) 및 최근 1년(2024년 01월 ~12월) 실거래가 평균 등을 참작하여 시세조회 하향평균에 중점을 두어 개략적으로 추정 • 아파트외(근린생활시설 등)는 목동14단지아파트 내 상가 등의 최근 거래사례를 조사한 후 위치별 · 층별 · 면적별 효용 비율 등을 감안하여 개략적으로 추정 • 공동주택 소유자 = 50,920억원 • 상가 소유자 = 2,062억원
-------------------------	--

추정 분담금 산출	• 추정분담금 산정방식 = 관리자 분양가 추산액 - (종전자산 추산액 × 추정비례율)	
	관리자 분양가 추산액	추정 권리가액
	전용 59㎡	1,286,000천원
	전용 74㎡	1,492,000천원
	전용 84㎡	1,669,000천원
	전용 99㎡	1,871,000천원
	전용 114㎡	2,091,000천원
	전용 135㎡	2,247,000천원
	전용 165㎡	2,495,000천원
	전용 175㎡	3,861,000천원
근린생활시설 1층	1,111,400천원	
	개별 종전자산 추산액 × 추정비례율(102.32%)	관리자 분양가 추산액 - 추정 권리가액 (+ : 부담 / - : 환급)

※ 상기 분담금 추산액은 「도시 및 주거환경정비법」 제9조 제1항 제2의2호에 따라 작성시점 현재의 정비계획과 설계 개요를 기준으로 정비구역 지정을 위한 토지등 소유자별 분담금 추산액을 개략적으로 추산한 예시이며, 추후 변동될 수 있으며, 분담금은 향후 「도시 및 주거환경정비법」 제74조에 따라 관리자분계획 수립을 통하여 확정됨.

※ 상기 분담금 추산액은 조합설립인가, 사업시행계획인가, 토지등소유자의 분양신청, 관리자분계획인가의 내용, 물가상승률, 시공사와의 공사비 계약내용, 사업진행 속도 등에 의하여 변동될 수 있으며, 변동사항은 관련 법률(「도시 및 주거환경정비법」 등)에 의하여 단계별로 고지 예정임

※ 상기 조합원 및 일반분양 세대수에 따른 분양수입은 현재 주택형별 토지등소유자의 수 등을 감안하여 임의적으로 배분한 것으로 향후 조합원 분양신청 결과에 따라 변동될 수 있으며, 상기 가액은 보수점 또는 단위 절사 등으로 제곱미터 또는 평당 단가의 차이가 있을 수 있음

나. 산출근거

■ 종전자산가액 추정 : 5,298,320,200천원

(단위 : 천원)

구분	건물면적(㎡)		세대수	하향평균시세(2024년 12월)		종전자산 (세대평균)	종전자산추산액
	공급	전용		KB부동산	한국부동산원		
아파트	75.22	55.02	720	1,250,000	1,220,000	1,240,000	892,800,000
	91.88	71.37	230	1,425,000	-	1,450,000	333,500,000
	93.13	71.4	390	1,430,000	1,470,000	1,450,000	565,500,000
	101.12	74.19	240	1,420,000	-	1,450,000	343,200,000
	107.03	83.31	150	1,425,000	1,470,000	1,700,000	255,000,000
	109.27	83.89	190	1,700,000	1,700,000	1,700,000	323,000,000
	109.08	84.87	70	1,700,000	1,700,000	1,700,000	119,000,000
	110.84	92.67	30	1,800,000	1,820,000	1,810,000	54,300,000
	129.41	108.28	870	2050,000	1,950,000	2,000,000	1,740,000,000
	130.07	109.35	5	-	-	2,000,000	10,000,000
	153.56	129.33	145	2,170,000	2,150,000	2,160,000	313,200,000
	164.44	142.29	2	-	-	2,260,000	4,520,000
	182.06	157.59	58	2,300,000	2,450,000	2,380,000	138,040,000
	합계			3,100	-	-	-

(단위 : 천원)

구분	건물면적(㎡)		세대수	하향평균시세(2024년 12월)		종전자산 (호평균)	종전자산추산액
	공급	전용		KB부동산	한국부동산원		
아파트외	총	전용평균(㎡)	호수	-	-	종전자산(호평균)	종전자산총액
	-1	121.48	4	-	-	3,031,000	12,122,700
	1	20.19	93	-	-	1,303,000	121,217,100
	2	28.29	58	-	-	978,000	56,736,600
	3	55.16	9	-	-	1,798,000	16,183,800
	합계			164	-	-	206,260,200
종전자산 총계			3,264	-	-	5,298,320,200	

※ 상기 종전 토지 및 건축물 추산액은 개략적으로 추산한 금액이며, 토지등소유자의 종전자산은 향후 사업시행계획인가고시일을 기준으로 복수의 감정평가법인이 평가한 금액의 평균으로 산정될 예정임.

■ 총 수입 산출 : 8,469,192,327천원

구분		공급세대 (세대)	공급면적 (㎡)	3.3㎡당 분양단가(천원)	세대별 분양금액 (천원)	분양수입 (천원)	비고	
공공주택	조합원분양	73	82.59	51,480	1,286,000	93,878,000	-	
		361	100.52	49,070	1,492,000	538,612,000	-	
		899	114.69	48,110	1,669,000	1,500,431,000	-	
		607	132.51	46,670	1,871,000	1,135,697,000	-	
		874	149.69	46,190	2,091,000	1,827,534,000	-	
		215	173.51	42,820	2,247,000	483,105,000	-	
		59	202.76	39,930	2,495,000	147,205,000	-	
		12	221.15	57,730	3,861,000	46,332,000	-	
		총 3,100	-	-	-	-	5,772,794,000	-
	일반분양	169	82.59	60,562	1,513,050	255,705,450	-	
		374	100.52	57,732	1,755,080	656,399,920	-	
		599	114.69	56,600	1,963,490	1,176,130,510	-	
		152	132.51	54,902	2,200,990	334,550,480	-	
		총 1,294	-	-	-	-	2,422,786,360	-
	공공주택	매각	561	82.59	-	-	78,513,972	-
			66	100.52	-	-	12,821,995	-
			총 627	-	-	-	-	91,335,967
		기부채납	91	82.59	-	-	-	-
			11	100.52	-	-	-	-
총 102			-	-	-	-	-	
소계	5,123	-	-	-	8,286,916,327	-		
근린생활시설	-	8,247.38	-	-	-	182,276,000	-	
총 수입	-	-	-	-	-	8,469,192,327	-	

※ 일반분양 분양가는 인근 신축아파트 시세수준, 실거래가 등을 감안하여 일반분양가 평균을 57,000천원/3.3㎡으로 추정하며, 주택형별 격차율은 인근 신축아파트 격차를 참작하여 적용
 ※ 조합원 분양가는 주택형별 일반분양가의 85%를 조합원분양가로 적용
 ※ 근린생활시설 분양가는 인근지역 신축아파트 단지 내 상가의 시세 등을 감안하여 개략적으로 추정

■ 총 지출(사업비) 산출 : 3,047,891,495천원

항 목	금 액(천원)	포함 내용
조사비	1,781,000	측량, 지질조사, 문화재조사비 등
설계감리비	47,896,100	설계, 감리비 등
공사비	2,715,802,657	건축공사비(8,000천원/3.3㎡), 사회복지시설공사비(13,352천원/3.3㎡) 등
보상비	-	토지매입, 손실보상, 이주비 등
관리비	7,660,000	조합운영, 각종소송, 회계감사비 등
외주용역비	35,772,580	정비사업전문관리, 감정평가, 교통영향평가, 환경영향평가, 신탁등기비등
각종분담금	46,499,150	광역교통시설, 학교용지, 상하수도, 도시가스, 지역난방부담금 등
제세공과금	24,082,748	보존등기, 채권매입, 법인세 등
기타경비	24,184,200	광고선전비, 분양보증수수료, 민원처리비, 입주관리비 등
예비비	108,632,110	직접공사비의 4.0% 적용
항목별 사업비계	3,012,310,545	-
대여금이자	35,580,950	연6.00%, 24개월 대여 기간 추정
중도금이자	-	개별부담으로 사업비에서 제외
이주비이자	-	개별부담으로 사업비에서 제외 (495,638,540천원)
총합계	3,047,891,495	-

※ 상기 추산액은 금회 정비계획(안)과 개략적인 설계 개요에 기반하여 개략적으로 추산한 사업비로서 향후 물가상승률, 시공사와의 공사비 계약내용, 사업진행속도 등에 의하여 변경될 수 있으며, 변경사항은 관련 법률(「도시 및 주거환경정비법」 등)에 의하여 단계별로 고지될 예정입니다

■ 추정분담금 예시

(단위 : 천원)

전용면적(㎡)	예상평균 중전자산	추정권리가액		예상분양가		분담금 추산액	
		비례율	권리가액	주택형	분양가	분담금 추산액	구분
55.02	1,240,000	102.32%	1,269,000	59	1,286,000	17,000	추가분담
				74	1,492,000	223,000	추가분담
				84	1,669,000	400,000	추가분담
				99	1,871,000	602,000	추가분담
				114	2,091,000	822,000	추가분담
				135	2,247,000	978,000	추가분담
				165	2,495,000	1,226,000	추가분담
				175	3,861,000	2,592,000	추가분담
71.37	1,450,000	102.32%	1,484,000	59	1,286,000	- 198,000	환급
				74	1,492,000	8,000	추가분담
				84	1,669,000	185,000	추가분담

전용면적(㎡)	예상평균 중전자산	추정권리가액		예상분양가		분담금 추산액	
		비례율	권리가액	주택형	분양가	분담금 추산액	구분
				99	1,871,000	387,000	추가분담
				114	2,091,000	607,000	추가분담
				135	2,247,000	763,000	추가분담
				165	2,495,000	1,011,000	추가분담
				175	3,861,000	2,377,000	추가분담
83.89	1,700,000	102.32%	1,739,000	59	1,286,000	- 453,000	환급
				74	1,492,000	- 247,000	환급
				84	1,669,000	- 70,000	환급
				99	1,871,000	132,000	추가분담
				114	2,091,000	352,000	추가분담
				135	2,247,000	508,000	추가분담
				165	2,495,000	756,000	추가분담
				175	3,861,000	2,122,000	추가분담
108.28	2,000,000	102.32%	2,046,000	59	1,286,000	- 760,000	환급
				74	1,492,000	- 554,000	환급
				84	1,669,000	- 377,000	환급
				99	1,871,000	- 175,000	환급
				114	2,091,000	45,000	추가분담
				135	2,247,000	201,000	추가분담
				165	2,495,000	449,000	추가분담
				175	3,861,000	1,815,000	추가분담
129.33	2,160,000	102.32%	2,210,000	59	1,286,000	- 924,000	환급
				74	1,492,000	- 718,000	환급
				84	1,669,000	- 541,000	환급
				99	1,871,000	- 339,000	환급
				114	2,091,000	- 119,000	환급
				135	2,247,000	37,000	추가분담
				165	2,495,000	285,000	추가분담
				175	3,861,000	1,651,000	추가분담
157.59	2,380,000	102.32%	2,435,000	59	1,286,000	- 1,149,000	환급
				74	1,492,000	- 943,000	환급
				84	1,669,000	- 766,000	환급
				99	1,871,000	- 564,000	환급
				114	2,091,000	- 344,000	환급
				135	2,247,000	- 188,000	환급
				165	2,495,000	60,000	추가분담

전용면적(㎡)		예상평균 중전자산	추정권리가액		예상분양가		분담금 추산액	
			비례율	권리가액	주택형	분양가	분담금 추산액	구분
					175	3,861,000	1,426,000	추가분담
아파트외	지층	3,031,000	102.32%	3,101,000	1층	1,111,400	- 1,989,600	환급
	1층	1,303,000		1,333,000	1층	1,111,400	- 221,600	환급
	2층	978,000		1,001,000	1층	1,111,400	110,400	추가분담
	3층	1,798,000		1,840,000	1층	1,111,400	- 728,600	환급

- ※ 상기 분담금 추산액은 「도시 및 주거환경정비법」 제9조 제1항 제2의2호에 따라 작성시점 현재의 정비계획(안)과 설계 개요를 기준으로 정비구역 지정을 위한 토지등소유자별 분담금 추산액을 개략적으로 추산한 예시이며, 추후 변동될 수 있으며, 분담금은 향후 「도시 및 주거환경정비법」 제74조에 따라 관리처분계획 수립을 통하여 확정됨.
- ※ 상기 분담금 추산액은 조합설립인가, 사업시행계획인가, 토지등소유자의 분양신청, 관리처분계획인가의 내용, 물가상승률, 시공사와의 공사비 계약내용, 사업진행 속도 등에 의하여 변동될 수 있으며, 변동사항은 관련 법률(「도시 및 주거환경정비법」 등)에 의하여 단계별로 고지 예정임
- ※ 상기 조합원 및 일반분양 세대수에 따른 분양수입은 현재 주택형별 토지등소유자의 수 등을 감안하여 임의적으로 배분한 것으로 향후 조합원 분양신청 결과에 따라 변동될 수 있으며, 상기 가액은 소수점 또는 단위 절사 등으로 제곱미터 또는 평당 단가의 차이가 있을 수 있음

4. 정비계획

가. 토지이용계획

구분		면적(㎡)	비율(%)	비고
합계		250,722.1	100.0	-
정비기반 시설등	소계	41,998.6	16.8	-
	도로	21,732.6	8.7	일부 철도 중복 결정, 보행자전용도로 포함
	공원	7,000.0	2.8	-
	경관녹지	11,266.0	4.5	-
	사회복지시설	2,000.0	0.8	-
	철도	(12,139.7)	(4.8)	도로 중복 결정
획지	소계	208,723.5	83.2	-
	획지1	69,445.7	27.7	-
	획지2	36,512.7	14.6	-
	획지3	41,680.4	16.6	-
	획지4	61,084.7	24.4	-

나. 용도지역 결정(변경) 조서

구분		면적(㎡)			비율(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
주거 지역	소 계	250,722.1	-	250,722.1	100.0	-
	제1종일반주거지역	17,676.0	증) 590.0	18,266.0	7.3	공원, 녹지
	제3종일반주거지역	233,046.1	감) 590.0	232,456.1	92.7	공동주택 등

■ 용도지역별 변경 사유서

도면표시번호	위치	용도지역		면적(㎡)	결정(변경)사유
		기 정	변 경		
-	신정동 330 일원	제3종일반 주거지역	제1종일반 주거지역	18,266.0 (증 590.0)	• 도시계획시설(공원, 녹지)의 효율적인 관리를 위해 용도지역 조정
-	신정동 329-2 일원	제1종일반 주거지역	제3종일반 주거지역	232,456.1 (감 590.0)	• 공동주택 획지(대지)계획 변경에 따른 용도지역 변경

다. 용도지구 결정조서 : 해당사항 없음

라. 도시계획시설 결정(변경)조서

1) 교통시설

가) 도로

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	2	37	30 (-)	주간선	1,600 (-)	도림동	신길동	일반 도로	-	서고시 422호 (94.12.27)	도로 각각부 일부 포함 (*도로,철도 중복결정)
기정	대로	3	149	25	보조간선	1,415	대 3-169	신정동 83-5	일반 도로	-	서고시 422호 (94.12.27)	-
변경	대로	3	149	25~28 (3)	보조간선	1,415 (187)	대 3-169	신정동 83-5	일반 도로	-	"	-

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	277	15	집산도로	582	대 2-37	신정동 331-1	일반 도로	-	"	철도와 중복결정
변경	중로	1	A	25~34	집산도로	248	대 2-37	신정동 331-2	일반 도로	-	"	미집행구간 폐도 (*도로, 철도 중복결정)
기정	중로	2	278	15	집산도로	960	대 3-86	신정동 294-4	일반 도로	-	"	-
변경	중로	1	B	21~25 (21)	집산도로	960	대 3-86	대 3-170	일반 도로	-	"	-
신설	중로	2	C	15~27	특수도로	314	중 1-B	신정동 1278	보행자 전용도로	-	-	철도와 중복결정

※ ()는 정비구역에 해당함

* 대로2-37 도로 가각부, 중로 1-A, 철도 중복결정

* 대로2-37 도로 가각부 일부가 정비구역 내 포함되어 중복결정에 따른 조서 변경으로 선형변경은 없음

■ 도로 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로 3-149	대로 3-149	<ul style="list-style-type: none"> 도로 확폭 - 25m → 28m(3m 확폭) 	<ul style="list-style-type: none"> 목동동로의 원활한 차량교통을 위한 도로 확폭
중로 2-277	중로 1-A	<ul style="list-style-type: none"> 도로 확폭 - 15m → 25~34m(10~19m 확폭) 	<ul style="list-style-type: none"> 대상지로의 원활한 차량 진출입을 위한 도로 확폭
중로 2-278	중로 1-B	<ul style="list-style-type: none"> 도로 확폭 - 15m → 21~25m(6~10m 확폭) 	<ul style="list-style-type: none"> 대상지로의 원활한 차량 진출입을 위한 도로 확폭
-	중로 2-C	<ul style="list-style-type: none"> 보행자전용도로 신설 	<ul style="list-style-type: none"> 2호선 양천구청역과 주변 지역주민 보행편의를 고려하여 철도 상부 보행자도로 신설

나) 철도

■ 철도 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	연장 (m)	최초결정일	비고
기정	①	철도	도시철도 (연결선)	신정동 1092일대 (신도림역~까치산역)	6,150 (585)	건고시 695호 (90.10.19)	도시철도 2호선
변경	①	철도	도시철도 (연결선)	신정동 1092일대 (신도림역~까치산역)	6,150 (585)	건고시 695호 (90.10.19)	도시철도 2호선

■ 철도 변경 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	철도	철도 경계 조정	•지장물 현황(필지 지목현황)에 부합하도록 철도시설 경계 조정

2) 공간시설

가) 공원

■ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	공원명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	㉓	제17 어린이공원	어린이공원	신정동 329-2	2,433.9	감) 2,433.9	-	서고시 422호 (94.12.27)	-
폐지	㉔	제18 어린이공원	어린이공원	신정동 332-1	2,511.3	감) 2,511.3	-	"	-
폐지	㉕	제19 어린이공원	어린이공원	신정동 330-1	2,029.7	감) 2,029.7	-	"	-
신설	근-A	근린공원	근린공원	신정동 330	-	증) 7,000.0	7,000.0	-	-

■ 공원 변경 사유서

도면 표시번호	공원명	변경내용	변경사유
㉓	제17 어린이공원	• 공원 폐지 - 면적 : 감) 2,433.9㎡	• 효율적인 토지이용을 위한 어린이공원 폐지
㉔	제18 어린이공원	• 공원 폐지 - 면적 : 감) 2,511.3㎡	• 효율적인 토지이용을 위한 어린이공원 폐지
㉕	제19 어린이공원	• 공원 폐지 - 면적 : 감) 2,029.7㎡	• 효율적인 토지이용을 위한 어린이공원 폐지
근-A	근린공원	• 공원 신설 - 면적 : 증) 7,000.0㎡	• 안양천변 연계 및 주변 소규모 단지 지역주민을 고려하여 근린공원 조성

나) 녹지

■ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	㉔	14단지 연변녹지	경관녹지	신정동 329-1	6,833.6	감) 197.5	6,636.1	서고시 422호 (94.12.27)	-
변경	㉕	14단지 연변녹지	경관녹지	신정동 330-6	3,867.5	증) 762.4	4,629.9	"	-

■ 녹지 변경 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
㉔	14단지 연변녹지	• 녹지 면적 감소 (감 197.5㎡) - 6,833.6㎡ → 6,636.1㎡	• 효율적인 토지이용을 위한 녹지 선형 정형화
㉕	14단지 연변녹지	• 녹지 면적 증가 (증 762.4㎡) - 3,867.5㎡ → 4,629.9㎡	• 효율적인 토지이용을 위한 녹지 선형 정형화

3) 공공 · 문화체육시설

가) 사회복지시설

■ 사회복지시설 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
폐지	④	어린이집(14단지)	신정동 329-4	1,247.1	감) 1,247.1	-	서고시 422호 (94.12.27)	-
신설	A	14단지 사회복지시설	신정동 331	-	증) 2,000.0	2,000.0	-	-

■ 건축범위 결정조서

구분	도면 표시번호	건폐율	용적률	최고높이	비고
폐지	④	60% 이하	200% 이하	12층 이하	제3종일반주거지역
신설	A	50% 이하	250% 이하	-	제3종일반주거지역

■ 사회복지시설 변경 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
④	어린이집 (14단지)	<ul style="list-style-type: none"> 어린이집 폐지 - 면적 : 감) 1,247.1㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> 주민공동시설 내 어린이집 설치에 따른 현황 어린이집 폐지
A	14단지 사회복지시설	<ul style="list-style-type: none"> 사회복지시설 신설 - 면적 : 증) 2,000.0㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> 지역 내 공공성 확보를 위해 사회복지시설 신설

마. 공동이용시설 설치계획

구분	시설의 종류	위치	면 적(㎡)	비고
	관리사무소	획지 1~4	800.00	지하
	경비실		600.00	지상
주민공동시설	소계		39,287.95	-
	개방형 공동이용시설		5,137.95	지상
	경로당		4,700.00	지상
	어린이집		2,350.00	지상
	작은도서관		3,000.00	지하
	다함께돌봄센터		2,800.00	지상
	주민공동시설		9,000.00	지하
	주민운동시설		4,000.00	옥외
어린이놀이터	8,300.00	옥외		

※ 「서울특별시 주택 조례」에 따라 1,000세대 이상의 경우 주민공동시설을 500㎡에 세대당 2㎡ 더한 면적의 1.25배 이상 확보 = (500㎡+5,123세대 ×2)×1.25 = 13,432.5㎡ 이상 < 39,287.95㎡ 계획

※ 향후 통합심의 및 사업시행계획 인가 시 변경될 수 있으며, 「주택건설기준 등에 관한 규정」 및 「서울특별시 주택 조례」 규정에 적합하게 설치하고 「건축법」 등 관련법령 기준 적용

※ 개방형 공동이용시설은 향후 통합심의(협의 등)를 통해 세부용도 확정

바. 기존 건축물의 정비·개량에 관한 계획

구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적 (㎡)	명칭	면적 (㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거이주	
신설	목동14단지 재건축 정비구역	250,722.1	소계	210,723.5	신정동 329 일원	39	-	-	39	-	-
			획지1	69,445.7							
			획지2	36,512.7							
			획지3	41,680.4							
			획지4	61,084.7							
			획지5 (사회복지시설부지)	2,000.0							

사. 건축물에 관한 계획

구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	주용도	건폐율 (%)	용적률(%)				최고 높이 (층수)	비고																																								
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)				기준	허용	정비 계획	법적 상한																																										
신설	목동14단지 재건축 정비구역	250,722.1	획지1	69,445.7	신정동 329 일원	공동주택 및 부대복리시설	50 이하	210	230	248.4	300.0	180m 이하 (49층)	-																																								
			획지2	36,512.7																																																	
			획지3	41,680.4																																																	
			획지4	61,084.7																																																	
			획지5	2,000.0										사회복지시설	50이하	250이하		-	-																																		
<p>주택의 규모 및 규모별 건설비율</p> <ul style="list-style-type: none"> • 주택공급계획 : 5,123세대 • 전체 건립규모(전용면적 기준) - 국민주택규모(85㎡ 이하) 주택이 전체 세대수의 60% 이상 건립 : 62.6% <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">구분</th> <th colspan="6">세대수</th> </tr> <tr> <th>소계</th> <th></th> <th>분양</th> <th></th> <th>공공</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>합 계</td> <td>5,123</td> <td>100.0%</td> <td>4,394</td> <td>85.8%</td> <td>729</td> <td>14.2%</td> </tr> <tr> <td>60㎡ 이하</td> <td>894</td> <td>17.5%</td> <td>242</td> <td>4.7%</td> <td>652</td> <td>12.7%</td> </tr> <tr> <td>60~85㎡ 이하</td> <td>2,310</td> <td>45.1%</td> <td>2,233</td> <td>43.6%</td> <td>77</td> <td>1.5%</td> </tr> <tr> <td>85㎡ 초과</td> <td>1,919</td> <td>37.4%</td> <td>1,919</td> <td>37.4%</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>													구분	세대수						소계		분양		공공		합 계	5,123	100.0%	4,394	85.8%	729	14.2%	60㎡ 이하	894	17.5%	242	4.7%	652	12.7%	60~85㎡ 이하	2,310	45.1%	2,233	43.6%	77	1.5%	85㎡ 초과	1,919	37.4%	1,919	37.4%	-	-
구분	세대수																																																				
	소계		분양		공공																																																
합 계	5,123	100.0%	4,394	85.8%	729	14.2%																																															
60㎡ 이하	894	17.5%	242	4.7%	652	12.7%																																															
60~85㎡ 이하	2,310	45.1%	2,233	43.6%	77	1.5%																																															
85㎡ 초과	1,919	37.4%	1,919	37.4%	-	-																																															

구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	주용도	건폐율 (%)	용적률(%)				최고 높이 (층수)	비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)				기준	허용	정비 계획	법적 상한		
심의완화사항			<ul style="list-style-type: none"> 국민주택규모 주택 건설에 따른 법적상한용적을 완화(도시 및 주거환경정비법 제54조) : 법적상한용적률 300.0% 이하 (완화용적률 51.6%) 										
건축물의 건축선등에 관한 계획			<ul style="list-style-type: none"> 저층부 건축지정선(2층이하) : 목동동로변 획지선으로부터 4m 건축한계선 (공동주택 부지) <ul style="list-style-type: none"> - 목동로변 : 획지선으로부터 10m - 목동동로변(3층이상 공동주택) : 획지선으로부터 8m - 목동동로8길변 : 획지선으로부터 6~10m - 획지2,3 경계부 : 획지선으로부터 6m 건축한계선 (사회복지시설 부지) <ul style="list-style-type: none"> - 목동동로8길변 : 획지선으로부터 6m - 인양천로변 : 획지선으로부터 6m 부대복리시설 건축한계선 : 목동로변 획지선으로부터 6m 고층부 벽면한계선 : 목동로변 획지선으로부터 13m 										
기타사항에 관한 계획			<ul style="list-style-type: none"> 공공보행통로 : 획지 3,4 내 15m 설정 (※공공보행통로는 지속적 개방을 담보할 수 있도록 지역권 설정) 배치구간 <ul style="list-style-type: none"> - 저층배치구간(7층이하, 커뮤니티 활성화용도 2층이하) : 목동동로변 16m, 공공보행통로변 5m - 중저층배치구간(15층이하) : 목동동로변 40m, 근린공원변 30m - 커뮤니티활성화용도 배치구간 : 목동동로변, 목동로, 단지 내 공공보행통로변 										

■ 정비계획용적률 계획

구분		산정내용						
토지이용계획 (㎡)	구역면적	획지 (공공주택)	새로 설치하는 공공시설 등 면적				새로 설치할 정비기반시설 내 국공유지	획지 내 용도폐지 되는 정비기반시설 국공유지
			소계	정비기반 시설 등	건축물 기부채납			
					대지지분	환산면적		
	250,722.1	208,723.5	47,560.9	41,998.6	2,882.3	2,680.0	27,088.4	7,172.4
공공시설 부지 제공면적 (순부담)	<ul style="list-style-type: none"> • 새로 설치하는 공공시설등 제공면적 - 새로 설치할 정비기반시설 내 국공유지 - 획지 내 용도 폐지 되는 정비기반시설 국공유지 = (41,998.6㎡ + 2,882.3㎡ + 2,680.0㎡) - 27,088.4㎡ - 7,172.4㎡ = 13,300.1㎡ (구역면적의 5.3%) 							
정비기반시설 등 면적	<ul style="list-style-type: none"> • 정비기반시설 등 면적 : 41,998.6㎡ = (도로)21,732.6㎡ + (공원)7,000.0㎡ + (녹지)11,266.0㎡ + (사회복지시설)2,000.0㎡ = 41,998.6㎡ 							
건축물 기부채납 대지지분 면적	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물 기부채납(공공주택 102세대) 대지지분 : 2,882.3㎡ = (1,051,430.82㎡ ÷ 1,064,358.20㎡) × (6,393.98㎡ ÷ 457,426.71㎡) × 208,723.5㎡ = 2,882.3㎡ ※ (주거연면적 ÷ 전체연면적) × (임대(제공)전용연면적 ÷ 주거전용연면적) × 대지면적 							
공공시설 설치에 대한 환산부지면적	<ul style="list-style-type: none"> • 공공시설 설치에 대한 환산부지면적 : 2,680.0㎡ ① 건축물 기부채납(사회복지시설) 환산부지 면적 1,163.0㎡ (※연면적 5,000.0㎡) <ul style="list-style-type: none"> - 지상층 연면적 : (설치비용)3,671,818원(주1) × (건축연면적)5,000.0㎡ ÷ (부지가액)15,785,679원(주4) = 1,163.0㎡ ② 건축물 기부채납(공공주택 102세대) 환산부지 면적 1,517.0㎡ (※연면적 14,844.35㎡) <ul style="list-style-type: none"> - 지상층 연면적 : (전용59㎡) : (설치비용)2,065,152원(주2) × (건축연면적)7,794.35㎡ ÷ (부지가액)15,785,679원(주4) = 1,019.7㎡ (전용84㎡) : (설치비용)1,974,343원(주2) × (건축연면적)1,308.80㎡ ÷ (부지가액)15,785,679원(주4) = 163.7㎡ - 지하층 연면적 : (설치비용)917,273원(주3) × (건축연면적)5,741.20㎡ ÷ (부지가액)15,785,679원(주4) = 333.6㎡ <div style="border: 1px dotted black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> 주1) 「공공건축물 건립공사비 책정 가이드라인(2024)」 : 4,039,000원의 부가세 10% 제외 금액 주2) 「분양가상한제 적용주택의 기본형건축비 및 가산비용」 (국토교통부고시 제2024-497호) : (전용59㎡) 50㎡ 초과 ~ 60㎡ 이하 전층 평균가 2,271.667원의 부가세 10% 제외 금액 : (전용84㎡) 60㎡ 초과 ~ 85㎡ 이하 전층 평균가 2,171.778원의 부가세 10% 제외 금액 주3) 「분양가상한제 적용주택의 기본형건축비 및 가산비용」 (국토교통부고시 제2024-497호) : 지하층건축비 1,009,000원의 부가세 10% 제외 금액 주4) 부지가액 : 2024년 평균 공시지가 7,892,840원/㎡의 2배 </div>							
기준용적률	<ul style="list-style-type: none"> • 210.0% 							
허용용적률	<ul style="list-style-type: none"> • 230.0% - 공공보행통로 8.2%, 열린단지 5%, 돌봄시설 4.4%, 우수디자인+장수명주택 10%, 총 20% 적용 							
상한용적률 (정비계획용적률)	<ul style="list-style-type: none"> • 상한용적률 = 허용용적률 × [1 + (1.3 × 가중치 × a(토지))] + (1.0 × a(건축물)) = 230% × [1 + (1.3 × 1.0 × 0.0516 + 1.0 × 0.0130)] = 248.40% ⇒ 정비계획용적률 248.4% 이하 							

구분	산정내용
	※ 가중치 : 공공시설 등 부지의 해당 용적률 / 사업부지용적률 = 230% / 230% = 1 ※ a(토지) : 공공시설 등 부지(토지)제공면적 / 공공시설등 부지(토지)제공 후 부지면적 = 10,620.1㎡ / 205,841.2㎡ = 0.0516 ※ a(건축물) : 공공시설 등 부지(건축물 환산부지) / 공공시설등 제공 후 부지면적 = 2,680.0㎡ / 205,841.2㎡ = 0.0130
법적상한용적률	• 300.0% (건축계획 용적률 299.86%)

■ 허용용적률 계획

구분	인센티브량	적용
공공 보행통로	<ul style="list-style-type: none"> 주변 가로망 연계를 위한 공공보행통로등 조성(지역권* 설정) 기준용적률 × (조성면적/대지면적) × a ※a=1이하 : 210% × (8,188.2㎡ ÷ 208,723.5㎡) × 1 = 8.2% ※ 지역권 : 통행 등 일정목적으로 타인토지를 자기토지 편익에 이용하는 권리(등기로 설정) 	10%p 이내 8.2%
열린단지	<ul style="list-style-type: none"> 단지 외곽 개방, 담장 미설치, 연도형상가 등 열린 단지 조성 (지형도면고시) 기준 : 개방공간, 열린 단지 조성기준 준수 (위원회가 인정하는 경우) ※ 개방되는 부분은 결정도면에 표시(준공후에도 유지) 	5%p 5%
돌봄시설	<ul style="list-style-type: none"> 지역에 필요한 놀이·돌봄시설* 설치 및 제공(무상임대) 기준용적률 × (조성면적(의무면적제외)/주민공동시설면적(의무면적)) × a ※a=0.1이하 : 210% × (2,800.0㎡ ÷ 13,432.5㎡) × 0.1 = 4.4% ※ 국공립어린이집, 서울형키즈카페, 우리동네키움센터, 공동육아나눔터, 실내어린이놀이터 등 	5%p 이내 4.4%
우수디자인 + 장수명주택	<ul style="list-style-type: none"> 우수디자인 및 장수명주택 인증 - 기준 : 서울시 건축위원회 심의(자문)을 통해 위원회에서 인정하는 경우 ※ 우수디자인 및 장수명주택 인증(최우수 15%, 우수등급 10%) 	15%p 이내 10%
합 계	최대 20%p 이내	총 27.6% → 20% 적용

※ 2030 서울특별시 도시주거환경정비기본계획에 따른 허용용적률 인센티브 항목 적용하여 계획하였으며, 향후 통합심의 및 사업시행계획인가 등으로 인하여 변경될 수 있음

아. 환경보전 및 재난방지에 관한 계획

구분	계획내용		비고
환경보전	<ul style="list-style-type: none"> • 현재 지형을 최대한 고려 실시계획 수립시 절성토 균형이 되도록 계획하여 외부 유출, 내부유입을 최소화 • 주차장의 지하화를 통해 지상부의 오픈스페이스, 녹지공간 등을 최대한 확보 • 도시생태계 회복을 위해 주변 자연환경과 어울리는 수목 식재 • 공사 및 운영시 오염원에 대한 저감대책 수립하여 환경오염 최소화 		-
재난방지	화재	<ul style="list-style-type: none"> • 공동주택 부지 내에 소방차가 진입, 진압활동을 벌일 수 있는 공간을 확보토록 의무화 • 인화성 건축내장재 사용을 규제하고 사업완료 후 지속적으로 관리 	-
	수해	<ul style="list-style-type: none"> • 자연도양유지 및 공원 등 녹지조경 면적의 확대로 도양포장율을 억제하고 불가피할 경우 가급적 투수포장재를 사용하여 우수유출량을 최대한 억제 	
	교통	<ul style="list-style-type: none"> • 진입로 등에서 발생할 수 있는 교통문제에 대한 처리방안 계획 	

자. 교통 및 동선처리계획

구분	지점	개선방안
주변가로 및 교차로	- - A B C -	<ul style="list-style-type: none"> • 『서울목동지구 택지개발사업 지구단위계획 교통영향평가, 2020.11』 개선안 반영 <ul style="list-style-type: none"> - 지구단위계획 도로운영계획안 반영 - 차량진출입 불허구간 반영 • 사업지 주변 도로 확폭 및 차로운영계획 수립 <ul style="list-style-type: none"> - 대로 3-149호선(B=25.0m → 25~28m, L=187.0m) : 일방통행 5차로 - 중로 1-A호선(B=15.0m → 25~34m, L=248.0m) : 양복 4차로 - 중로 1-B호선(B=15.0m → 21~25m, L=960.0m) : 양복 4차로 • 주변 교차로 최적신호운영방안 제시(6개소)
진출입 동선	D -	<ul style="list-style-type: none"> • 사업지 진출입구 설치(7개소) • 사업지 진출입구 각각부 회전반경 확보(R=6.0m)
보행 및 자전거	- - E - -	<ul style="list-style-type: none"> • 보행동선 단절지점 횡단보도 설치 • 사업지 내 보도부속형 전면공지 확보(B=4.0~10.0m) • 사업지 내 공공보행통로 설치(B=15.0m, 2개소) • 사업지 주변 자전거도로 설치(B=1.5~3.5m) • 자전거 이용자 편의 제공을 위한 자전거보관소 설치 <ul style="list-style-type: none"> - 법정주차대수의 20% 이상
주차 시설	-	<ul style="list-style-type: none"> • 주차계획수립 <ul style="list-style-type: none"> - 법정주차대수 : 6,653대 - 주차수요대수 : 6,831대(2029년 원단위법) - 계획주차대수 : 10,331대(법정대비 155.3%, 수요대비 151.2%)

구분	지점	개선방안
교통안전 및 기타	- -	<ul style="list-style-type: none"> 차량 진출입구 차양경고등 설치(7개소) 교통안전시설물 및 노면표시 설치

차. 환경성 검토결과

검토항목	목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획에 반영사항	비고
1	비오름	비오름보전 등급 향상	<ul style="list-style-type: none"> 비오름유형평가도 2, 4등급, 개별비오름평가도 3등급 및 평가제외등급 	<ul style="list-style-type: none"> 계획지구 내 공원, 녹지계획을 통해 녹지공간 최대 확보 	-
2	생태 네트워크	녹지·수생태 연결성 확보	<ul style="list-style-type: none"> 안양천 및 인근 공원녹지와 도로로 인해 단절된 상태 	<ul style="list-style-type: none"> 전면공지 내 보행공간등을 조성하여 주변 자연경관과 연계 도모 	-
3	동·식물상	동·식물상 보호	<ul style="list-style-type: none"> 도심지(대지)로 해당사항 없음 	-	-
4	자연환경 자산	자연환경 보전	<ul style="list-style-type: none"> 해당 사항 없음 	-	-
5	토지이용	종합적인 토지이용계획	<ul style="list-style-type: none"> 토지이용 현황 및 용도지역 조사 	<ul style="list-style-type: none"> 공공시설, 공원 및 공동주택을 반영한 종합적 토지이용계획 수립 	-
6	토양	토양오염 최소화	<ul style="list-style-type: none"> 토양오염 발생하지 않음 	-	-
7	지형·지질	지형·지질영향 최소화	<ul style="list-style-type: none"> 표고 8.4~10.0m, 평균 경사도 6.6°의 완만한 지형 	<ul style="list-style-type: none"> 평지 형태로 지형변화는 경미하며, 건축터파기 공사로 부분적 지형변화 발생 	-
8	물순환, 수리·수문	자연물순환 유지	<ul style="list-style-type: none"> 공공주택용지 내 조경녹지 계획 	<ul style="list-style-type: none"> 생태면적률 36.09% 	-
9	수질	수질오염 방지	<ul style="list-style-type: none"> 지표 수질(안양천) 및 지하 수질 현황 조사, 공사 중 토사 유출 및 오수 발생 	<ul style="list-style-type: none"> 공사 중 수질저감 계획 수립 우수, 하수 처리방안 계획 	-
10	바람	바람길 및 미기후 개선	<ul style="list-style-type: none"> 서울기상대 기상현황 조사 분석, 주풍향 등 검토 	<ul style="list-style-type: none"> 향후 세부 계획 시 바람방향을 고려한 건축물 배치, 녹지 수목 식재 통한 미기후 개선 	-
11	열	열환경 영향 최소화	<ul style="list-style-type: none"> 높은 4층 이상 주거지 및 일부 공원 등 조경수목 식재지로 온도가 높은 편 	<ul style="list-style-type: none"> 투수포장과 충분한 녹지 조성으로 열환경 개선 	-
12	대기질·미세먼지	대기오염 최소화	<ul style="list-style-type: none"> 공사장 정비가동 시 비산먼지 및 배기가스 배출 영향 	<ul style="list-style-type: none"> 세륜축면살수시설, 방진망 설치, 주기적인 살수 등 저감, 환경정화수중 식재 	-
13	약취	약취공해 해결	<ul style="list-style-type: none"> 해당 사항 없음 	-	-
14	온실가스	온실가스 저감	<ul style="list-style-type: none"> 난방, 취사연료 사용과 차량 이용에 따른 온실가스 배출 	<ul style="list-style-type: none"> 계획지구 내 청정연료 사용, 에너지 절감, 녹지 계획을 통해 온실가스 배출량 저감 	-

검토항목		목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획에 반영사항	비고
15	친환경적 자원순환	폐기물발생량 최소화	■	<ul style="list-style-type: none"> 공사장 건설폐기물 발생 및 운영 시 생활 및 분뇨폐기물 발생 	<ul style="list-style-type: none"> 분리수거 및 재활용을 통한 폐기물 발생 감량 	-
16	에너지	에너지절약/효율 극대화	■	<ul style="list-style-type: none"> 지역 에너지 소비현황 조사, 난방, 취사, 전력 사용으로 인한 에너지 이용량 증가 	<ul style="list-style-type: none"> 향후 에너지 절약형 설비기기 도입, 신재생에너지 검토 예정 	-
17	소음·진동	소음·진동 최소화	■	<ul style="list-style-type: none"> 공사 시 장비투입에 따른 공사장 소음 유발, 운영 시 교통소음으로 인한 영향 	<ul style="list-style-type: none"> 공사 중 가설방음판넬, 저소음 저진동 장비 사용, 녹지 완충 공간 조성 	-
18	경관	주변경관과의 조화	■	<ul style="list-style-type: none"> 시가화된 지역으로 인공경관이 주를 이룸 	<ul style="list-style-type: none"> 인근 개발예정지역과 조화로운 스카이라인 형성을 유도해 지상 49층이하로 계획 인접 주거지와 연결되는 안전한 가로·세로환경을 조성 	-
19	휴식 및 여가공간	양질의 휴식, 여가공간 확보	■	<ul style="list-style-type: none"> 주변으로 양천근린공원, 갈산, 안양천 등 위치 	<ul style="list-style-type: none"> 목동로, 목동동로, 목동동로8길과 연계한 공공보행도로 계획 계획지구 내 공원과 조화될 수 있도록 지상부 녹지공간 계획 및 확보 	-
20	일조	일조 침해 최소화	■	<ul style="list-style-type: none"> 연평균 및월별, 계절별 일조 시간 검토 	<ul style="list-style-type: none"> 최고 지상 49층 이하 규모의 사업계획 수립, 일조권 침해 승인한도 준수 	-
21	보행 친화공간	보행친화형 도시 조성	■	<ul style="list-style-type: none"> 보차혼용도로이며 도로 확폭 필요 	<ul style="list-style-type: none"> 주택용지 내 공공보행통로를 계획하여 주요시설 연계 보행공간 확보 및 생활가로 활성화 도모 	-
22	전파장애	전파장애 영향 저감	-	<ul style="list-style-type: none"> 해당 사항 없음 	-	-
23	인구	인구 동태를 고려한 계획 수립	-	<ul style="list-style-type: none"> 해당 사항 없음 	-	-
24	주거	주거 환경을 고려한 계획 수립	-	<ul style="list-style-type: none"> 해당 사항 없음 	-	-
25	산업	산업 동태를 고려한 계획 수립	-	<ul style="list-style-type: none"> 해당 사항 없음 	-	-

카. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획

정비구역 주변현황	교육환경 보호에 관한 계획	비고
<ul style="list-style-type: none"> 대상지 200m 이내에 신목초등학교, 목일중학교, 신목고등학교 위치 	<ul style="list-style-type: none"> 「도시 및 주거환경정비법」 제52조에 의거 정비구역으로부터 200m 이내에 교육시설이 설치되어 있는 경우에 해당 정비계획건축계획 검토 시 신목초등학교의 교육환경보호를 위하여 건축배치 시 일조영향등을 고려한 층수계획 향후, 동법 제30조(사업시행계획서의 작성) 의거 사업시행 계획서 작성 시 협의사항을 반영하여 사업시행인가를 득하겠음 	-

타. 안전 및 범죄예방에 관한 계획

정비구역 현황	안전 및 범죄예방에 관한 계획			비고
	착공전	착공 ~ 공사완료	범죄예방설계 적용	
<ul style="list-style-type: none"> 현재 정비계획 수립중으로 주민거주 중 	<ul style="list-style-type: none"> 펜스설치 및 유지·관리 1일 오전·오후 1회 우범지역 순찰 방법용 CCTV 설치운영 	<ul style="list-style-type: none"> 건설산업기본법, 건설기술진흥법, 건축법, 산업안전보건법등 관계규정 준수 안전 시공 안전관리비 및 산업 안전 보건 관리비, 공사비 계상 	<ul style="list-style-type: none"> 방법용 CCTV는 사각지대 1개소 이상 설치 수목의 식재로 사각지대나 고립지대가 생기지 않도록 수목의 간격을 적정하게 유지하여 계획 	-

파. 가구 및 획지에 관한 계획

구분	획지	위치	면적(㎡)	비고
신설	소 계	-	210,723.5	-
	획지1	양천구 신정동 329번지 일원	69,445.7	공동주택 및 부대복리시설
	획지2	양천구 신정동 332번지 일원	36,512.7	
	획지3	양천구 신정동 331번지 일원	41,680.4	
	획지4	양천구 신정동 330번지 일원	61,084.7	
	획지5	양천구 신정동 331번지 일원	2,000.0	사회복지시설

하. 정비사업의 시행에 관한 계획

구분	정비구역 명칭	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
신설	목동14단지 재건축 정비구역	양천구 신정동 329번지 일원	-	증)250,722.1	250,722.1	-
시행방법	시행예정시기	사업시행 예정자	정비사업 시행으로 증가예상 세대수			비고
재건축사업	정비구역 지정(변경) 후 4년 이내	(가칭)목동14단지 재건축 추진위원회	현황	증감	계획	-
			3,100	증) 2,023	5,123	

거. 공공주택 건설에 관한 계획

- 모든 공공주택은 원칙적으로 「공공주택 특별법」 제2조제1호가목에 따른 주택으로 계획하여야 한다. 필요 시, 해당위원회에서 인정하는 경우는 그에 따른다.
- 「도시 및 주거환경정비법」 등 관계법령에 의한 공공주택 등은 세입자 주거대책 및 도시저소득 주민의 입주기회 확대 등 공공목적의 공공주택 용도로 정하며, 서울시에 매각(처분)하여야 한다.
- 「도시 및 주거환경정비법」 및 「서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례」에 따라 법적상한 용적률에서 정비계획으로 정하여진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상을 공공주택(국민주택규모 주택)으로 건설하여야 한다.

■ 상한용적률(정비계획 용적률) 완화를 위한 기부채납 임대주택

구분	건립위치	대지면적(㎡)	세대수		세대규모		비고 (공급면적)
					전용면적	공급면적	
신설	획지 1,2,3,4	208,723.5	소계	102세대	-		8,777.28㎡
			전용59㎡	91세대	59.99㎡	82.59㎡	7,515.69㎡
			전용84㎡	11세대	84.99㎡	114.69㎡	1,261.59㎡

■ 법적상한용적률 완화에 따른 국민주택규모 주택의 건설에 관한 계획

법적상한용적률 (건축계획)		<ul style="list-style-type: none"> 300.0% (건축계획 299.86%) (※건축심의에서 최종결정) 				
상한용적률 (정비계획 용적률)		<ul style="list-style-type: none"> 248.4% 				
국민주택규모 주택 의무면적	용적률 증가분	<ul style="list-style-type: none"> $300.0\% - 248.4\% = 51.6\%$ 				
	증가된 용적률의 50%	<ul style="list-style-type: none"> $51.6\% \times 50\% = 25.8\%$ 				
	의무 연면적	<ul style="list-style-type: none"> $208,723.5\text{m}^2(\text{대지면적}) \times 25.8\% = 53,850.67\text{m}^2$ 이상 				
국민주택규모 주택 확보계획 (건축심의에서 최종결정)		세대규모	세대수	공급연면적	비고	
		전용면적	공급면적			
		합계		627	53,902.53㎡	(의무) 53,850.67㎡ 이상 확보
		59.99㎡	82.59㎡	561	46,332.99㎡	획지
		84.99㎡	114.69㎡	66	7,569.54㎡	획지

IV. 2024년 제12차 도시계획위원회 신속통합기획 정비사업 등 수권분과위원회 (' 24.11.26.)
심의결과 : 수정가결

연번	심의의견	조치계획	비고
1	<ul style="list-style-type: none"> 도시계획시설(녹지)는 경관녹지 유지 	<ul style="list-style-type: none"> 녹지의 세부용도는 (지구단위계획) '경관녹지' 유지하겠음 	반영
2	<ul style="list-style-type: none"> 공원계획은 공원활용 방안 등과 연계하여 면적 및 폭원 확대 방안 검토 	<ul style="list-style-type: none"> 사회복지시설(획지)을 공원과 연계 배치하여 동일한 공원 면적으로 폭원 추가 확보하였음 (폭원 39m → 49m) 	반영
3	<ul style="list-style-type: none"> 사회복지시설은 가급적 별도 획지로 계획하고, 세부용도는 노인요양시설로 결정 	<ul style="list-style-type: none"> 사회복지시설은 별도 획지로 계획하되, '노인요양시설' 수요면적(연면적 5,000㎡)을 확보할 수 있는 대지규모로 설정하였음 지구단위계획 위치를 준수하여, 안양천 가로변 기반시설 집약배치를 통해 활성화 및 공공성을 확보하였음 	반영
4	<ul style="list-style-type: none"> 높이 및 배치계획 관련하여 다음 사항 검토 및 반영 		반영

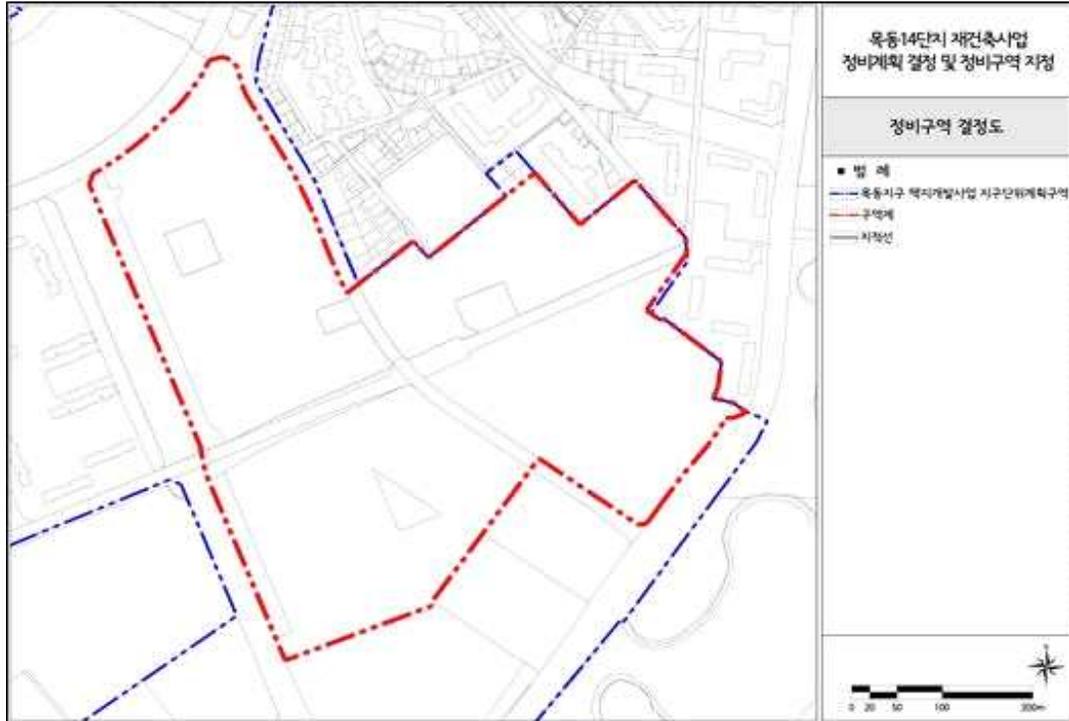
연번	심의의견	조치계획	비고
	<ul style="list-style-type: none"> - 스카이라인 등을 고려하여 주동 높이 및 배치계획을 검토하고, 획지2 내 49층 랜드마크 주동은 주변 학교 위치를 고려하여 위치 조정 	<ul style="list-style-type: none"> • 획지2 구간 내 신목초등학교의 경관부영향 등을 고려하여 일부 주동 최고 층수를 40층으로 하향 조정하였음 (랜드마크 주동 층수계획: 35~49층→ 30~40층) 	
	<ul style="list-style-type: none"> - 획지2 및 획지3을 공동개발로 묶는 것은 관련 법령에 따라 하나의 대지로 볼 수 있는 경우에 한하여 적용하고, 공동개발 가능할 경우 주동 형태 및 배치계획에 대해 조정 검토 	<ul style="list-style-type: none"> • 향후 통합심의 시 비정형화 된 획지2·3의 유연한 건축 배치 계획이 필요할 경우, 면밀한 법리적 해석을 통하여 가능할 경우 적절한 배치계획을 검토하겠음 	추후 반영
5	<ul style="list-style-type: none"> • ‘목동 택지개발지구 지구단위계획’ 상 계획된 저층, 중·저층 배치구간에 대한 폭원 규정은 유지할 것 	<ul style="list-style-type: none"> • 지구단위계획의 ‘배치구간 계획’ 을 준수하도록 하겠음 	반영

V. 열람장소 : 기타 자세한 내용은 시민열람 편의를 위하여 서울특별시 공동주택과 (02-2133-7286) 및 양천구 재건축사업과 (02-2620-3458)에 관계 도서를 비치하고 있습니다.

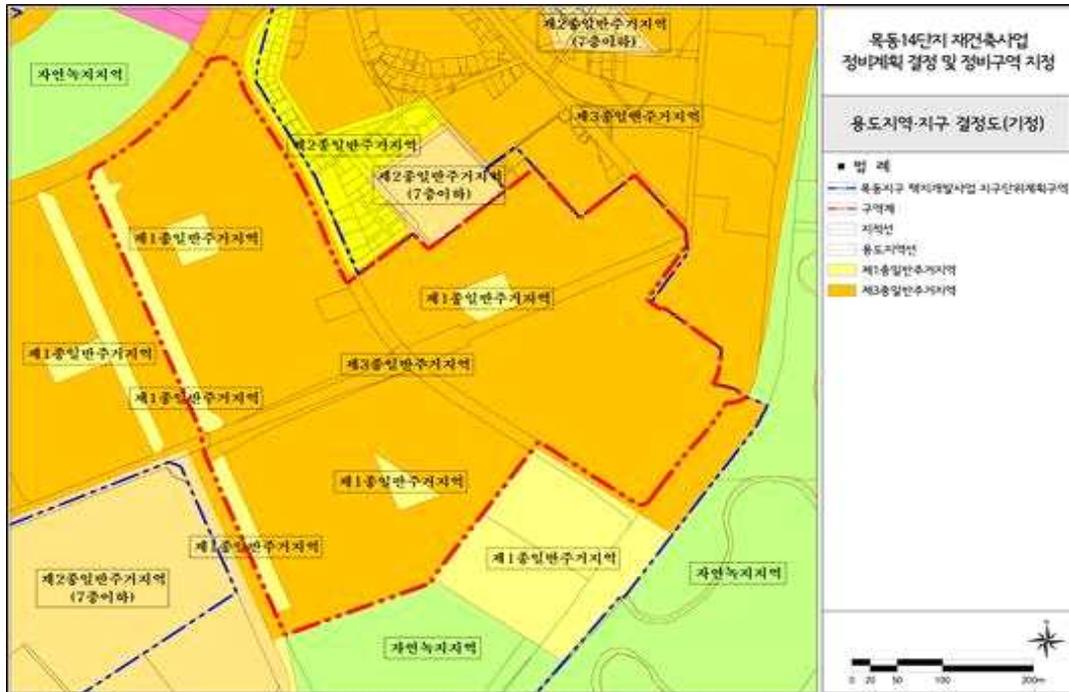
※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

<붙임1> 목동14단지 재건축 정비계획 결정 및 정비구역 지정

■ 정비구역 결정도(신설)



■ 용도지역 결정도(기정)



■ 용도지역 결정도(변경)



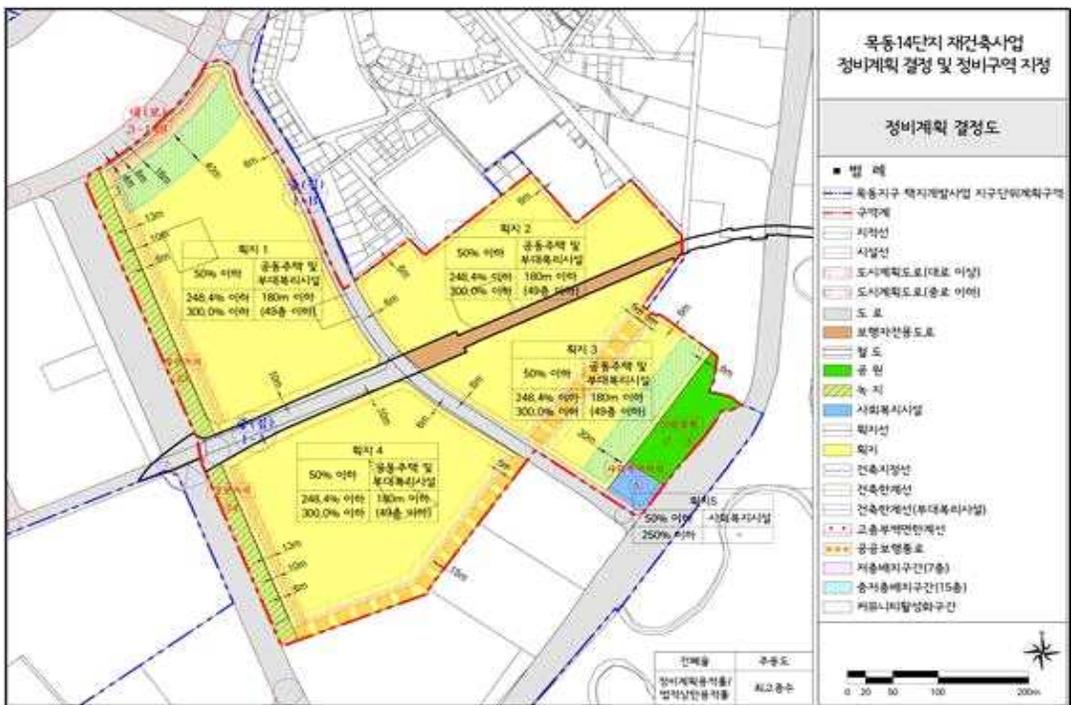
■ 도시계획시설 결정도(기정)



도시계획시설 결정도(변경)

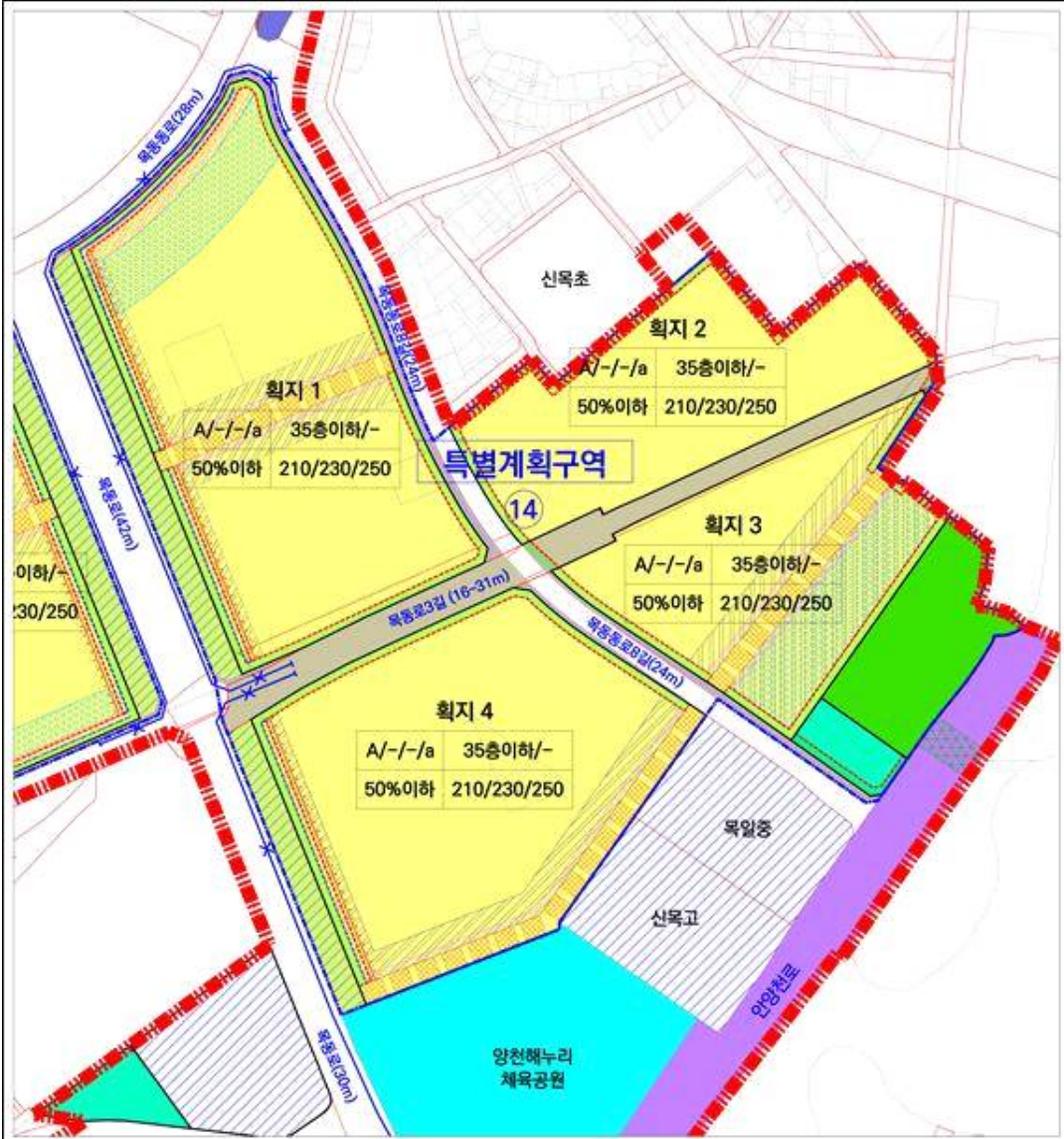


정비계획 결정도(신설)



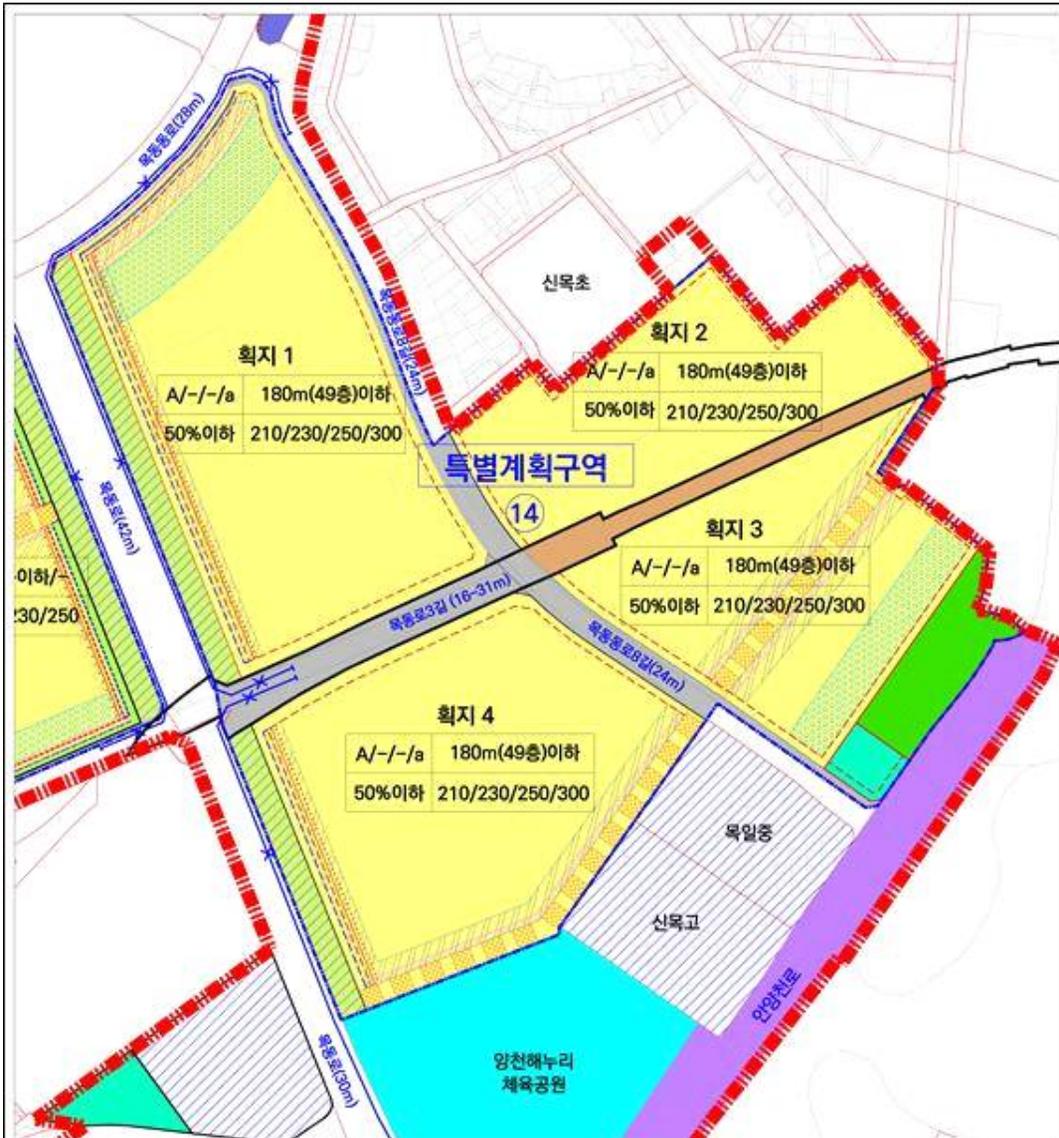
<붙임2> 서울목동지구 택지개발사업 지구단위계획 결정(변경)

■ 특별계획구역14 세부지침도(기정)



서울목동지구 택지개발사업 지구단위계획 특별계획구역14 세부지침도(기정)	<ul style="list-style-type: none"> 지구단위계획구역계 특별계획구역14 도시계획시설선 획지선 획지 계획도로 공원 녹지 학교 사회복지시설 	<ul style="list-style-type: none"> 유수지 재방 하수도 철도 저층부 건축지정선 건축한계선 건축한계선(아대하리사100) 고층부 벽면한계선 전면공지 공공보행통로 	<ul style="list-style-type: none"> 차량출입불허구간 저층 배치구간(7층) 중저층 배치구간(15층) 커뮤니티활성화용도 배치구간 입체 보행육교
	<p> 불투/지중/상층/지중/지중도 지고높이층 이하 건축률(%) 이하 기준/지중/상층용적률(%) 이하 </p>		

■ 특별계획구역14 세부지침도(변경)



<p>서울목동지구 택지개발사업 지구단위계획</p> <p>특별계획구역14 세부지침도(변경)</p>	<p>지구단위계획구역계</p> <p>특별계획구역14</p> <p>도시계획시설선</p> <p>획지선</p> <p>택지</p> <p>계획도로</p> <p>보행자전용도로</p> <p>공원</p> <p>녹지</p> <p>학교</p>	<p>사회복지시설</p> <p>유수지</p> <p>재방</p> <p>하수도</p> <p>철도</p> <p>저층부 건축지정선</p> <p>건축한계선</p> <p>건축한계선(의대역사상)</p> <p>고층부 벽면한계선</p> <p>공공보행통로</p>	<p>차량출입불허구간</p> <p>저층 배치구간(7층)</p> <p>중저층 배치구간(15층)</p> <p>커뮤니티활성화용도 배치구간</p> <p>용적/개방/잔방/지정용도 최고높이(층 이하)</p> <p>간격(%) 이하 가중/개방/상방용적용도(%) 이하</p>
	<p>서울목동지구 택지개발사업 지구단위계획</p> <p>특별계획구역14 세부지침도(변경)</p>	<p>0 10 20 50 50 100m</p>	

<붙임2> 특별계획구역14 세부개발계획 수립

■ 특별계획구역14 세부개발계획 결정도(신설)



◆ 서울특별시고시 제2025-118호

구로우성아파트 재건축사업 정비구역 지정 및 정비계획 결정, 지구단위계획(구역) 결정 및 지형도면 고시

서울특별시 구로구 구로동 23번지 일대 재건축사업 시행을 위하여 「도시 및 주거환경정비법(이하 ‘도시정비법’)」 제16조에 따라 2024년 제12차 도시계획위원회 신속통합기획 정비사업 등 수권분과위원회(2024.11.26) 심의를 거쳐 정비구역 지정 및 정비계획을 결정하고, 도시정비법 제17조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제50조에 따라 지구단위계획구역 및 지구단위계획으로 결정·고시하며, 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 3월 6일
서울특별시

I. 정비구역의 지정 및 정비계획 결정

1. 정비구역 지정 조서

구분	정비사업 명칭	위치	면적(㎡)	비고
신설	구로우성아파트 재건축정비사업	구로구 구로동 23번지 일대	17,714.1	-

※ 본 정비구역은 「도시정비법」 제17조제1항 및 제84조제1항에 따라 정비사업 준공인가 고시가 있는 날(관리처분계획을 수립하는 경우 이전고시가 있을 때를 말함)의 다음날에 해당 지역은 지구단위계획으로 관리함

2. 토지이용계획

구분	명칭	면적(㎡)	비율(%)	비고
합계		17,714.1	100.0	-
정비기반시설 등	소계	900.4	5.1	-
	도로	900.4	5.1	-
획지	소계	16,813.7	94.9	-
	획지1	11,171.0	63.1	공동주택 및 부대복리시설
	획지2	5,642.7	31.8	

3. 토지등소유자별 분담금 추산액 및 산출근거

가. 추정 비례율 산출근거

※ 관리처분계획인가 시 개별 물건에 대한 종전자산 감정평가 및 분양가격 확정 결과 등에 따라 변경될 수 있음

구분	항 목			금 액(천원)
수 입	소 계			521,171,330
	분양주택	토지등소유자	334세대	369,477,900
		일 반	119세대	145,469,000
	공공임대	의무임대주택	52세대	6,510,000
		공공임대(기부채납)	17세대	-
	기타시설	근린생활시설	토지등소유자	-
			일 반	-
	매출부가세			-285,570
	기타수입			-
	지 출	소 계		
공사비			176,242,279	
보상비			9,977,880	
관리비			4,164,207	
설계비			2,937,371	
감리비			4,406,057	
부대경비			26,845,898	
예비비			10,729,791	
종전자산 추정액			293,289,200	
추정비례율	97.47% = {총수입(521,171,330천원) - 총지출(235,303,483천원)} ÷ 종전자산(293,289,200천원)			

나. 공사비 및 분양가 변동표

비례율 변화표		변동률	공사비				
			-10%	-5%	0%	5%	10%
변동률		평균단위단가 (천원/3.3㎡)	6,480	6,840	7,200	7,560	7,920
분양가 (34형 일반분양기준)	10%	45,100	120.66%	117.65%	114.65%	111.64%	108.64%
	5%	43,100	112.11%	109.11%	106.10%	103.10%	100.09%
	0%(기준)	41,000	103.48%	100.47%	97.47%	94.47%	91.46%

비례율 변화표		변동률	공사비				
			-10%	-5%	0%	5%	10%
	-5%	39,000	94.89%	91.89%	88.88%	85.88%	82.87%
	-10%	36,900	86.25%	83.24%	80.24%	77.23%	74.23%

4. 용도지역 결정(변경) 조서 (변경없음)

구 분		면 적(㎡)			비 율 (%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계		17,714.1	-	17,714.1	100.0	-
주거지역	제3종일반주거지역	17,714.1	-	17,714.1	100.0	-

5. 도시계획시설 결정(변경)조서 (변경없음)

가. 교통시설

1) 도로 결정(변경)조서

구 분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	2	(1)	15	국지 도로	220 (52)	구로동 50-1	구로동 50-6	일반 도로	-	-	기타 도로시설

* ()는 정비구역 내 연장 및 임시도로 번호임

6. 공동이용시설 설치계획

시설의 종류		위 치	면 적(㎡)			비 고	
			법 정		계획면적(㎡)		
			기 준	면 적(㎡)			
주 민 동 시 설	합 계	-	100세대 이상 ~ 1,000세대 미만 (522세대×2.5㎡×1.25)		1,631.25	2,620.21	「서울특별시 주택 조례」 기준
	경로당	확지	500~1,000세대 미만		330.00	340.00	
	어린이집	확지	500~1,000세대 미만		330.00	375.00	
	작은도서관	확지	500~1,000세대 미만		158.00	178.00	「주택건설기준 등에 관한 규정」 기준
	주민운동시설	확지	500세대 이상		-	210.35	
	다함께 돌봄센터	확지	500세대 이상		66.00	389.95	
	어린이놀이터	확지	150세대 이상		722.00	723.53	

시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			비 고
		법 정		계획면적(㎡)	
		기 준	면 적(㎡)		
주민공동시설	획지	-	-	403.38	
부 대 시 설	경비실	획지	-	33.00	
	관리사무소	획지	10㎡+[(522-50)×0.05㎡]	33.60	

※ 「서울특별시 주택조례」 제8조의4 및 별표1, 「주택건설기준 등에 관한 규정」 제28조 및 제55조의2
 ※ 공동이용시설 설치계획은 관련규정 범위 내에서 건축심의 및 사업시행계획인가 시 변경될 수 있음

7. 기존 건축물의 정비·개량에 관한 계획

구분	구역구분		획지구분		위 치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
신설	구로우성 아파트 재건축 정비구역	17,714.1	-	-	구로구 구로동 23번지 일원	3	-	-	3	-	-

8. 건축물에 관한 계획

가. 획지 및 주택규모 등에 관한 계획

구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위 치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이(m) (최고층수)
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)					
신설	구로우성 아파트 재건축 정비구역	17,714.1	소계	16,813.7	-	공동주택 및 부대복리시설	50 이하	300 이하	-
			획지1	11,171.0	구로구 구로동 23번지				121.5m (39층)이하
			획지2	5,642.7	구로구 구로동 24번지				83m (25층)이하
주택의 규모 및 규모별 건설비용	■ 총 세대수 : 공동주택 522세대(기부채납 임대주택 17세대, 국민주택규모 52세대) - 전용 60㎡ 이하 : 258세대 - 전용 60㎡ 초과 ~ 85㎡ 이하 : 228세대 - 전용 85㎡ 초과 : 36세대 ◦ 기부채납 임대주택 건설계획(전용면적 기준)								
	전용면적		공급면적		세대수		연면적		
	59.98㎡		80.93㎡		17		1,375.81㎡		
	합 계				17		1,375.81㎡		
◦ 주택 규모별 건설계획(전용면적 기준)									
구 분	전용면적 (㎡)	세대수(세대)			비율(%)		비고		
		분양	기부채납임대	국민주택규모 주택					
60㎡이하	44㎡	32	-	20	10.0	49.4	-		

구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이(m) (최고층수)
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)					
	구분	전용면적 (㎡)	세대수(세대)			비율(%)		비고	
			분양	기부채납임대	국민주택규모 주택				
	60㎡초과~ 85㎡이하	59㎡	164	17	25	39.4	43.7	-	
		74㎡	42	-	5	9.0			
	85㎡초과	84㎡	179	-	2	34.7	6.9	-	
		95㎡	33	-	-	6.3			
	합계	126㎡	3	-	-	0.6	100.0	-	
			453	17	52				

※ 주택의 규모 및 규모별 건설비율은 관련규정범위 내에서 건축심의 및 사업시행계획인가 시 조정 될 수 있음

심의완화사항	<ul style="list-style-type: none"> 허용용적률 20% 완화 [허용용적률 인센티브 : 28.6% (사업성보정계수 적용)] <ul style="list-style-type: none"> - 기준용적률 210% → 238.6% (인센티브 항목: 열린단지 5%, 돌봄시설 5%, 층간소음해소 5%, 방재안전 5%) 국민주택규모 주택건설에 따른 법적상한용적률 완화 (「도시경비법」 제54조) <ul style="list-style-type: none"> - 상한용적률 252.6% → 법적상한용적률 300% 		
건축물의 건축선 등에 관한 계획	건축한계선 (건축한계선으로 발생한 전면공지는 보도로 조성)	획지1	<ul style="list-style-type: none"> 공원로6가길, 새말로 : 대지경계선으로부터 4m 이상 공원로 : 대지경계선으로부터 6m 이상 대상지 남측 : 대지경계선으로부터 3m, 7m 이상
		획지2	<ul style="list-style-type: none"> 대상지남측 : 대지경계선으로부터 3m 이상 새말로, 새말로16길 : 대지경계선으로부터 4m 이상 공원로6가길 : 대지경계선으로부터 6m 이상
기타 사항	<ul style="list-style-type: none"> 공개공지 : 새말로 - 공원로변 교차부 돌봄시설 : 획지1 북측 새말로변 열린단지 : 담장미설치에 따른 관목 등 식재 불가 		

나. 용적률 계획

구 분		산 정 내 용															
토지이용 계획	구역면적 (㎡)	대지면적 (㎡)	신설 정비기반시설 면적(㎡)		신설 정비기반시설내 국·공유지 (㎡)	대지 내 용도폐지되는 기존 기반시설 국공유지 (㎡)	정비기반시설 외 신설 공공시설 등 면적(㎡)										
			소 계	토 지 (도로)			소 계	토지지분	건축물 환산부지 면적								
	17,714.1	16,813.7	900.4	900.4	900.4	-	861.34	458.63	402.71								
공공시설 부지 제공면적 (순부담)	<ul style="list-style-type: none"> 순부담률 : 4.86%(구역면적 대비) 순부담면적 = 신설 정비기반시설 면적 - 신설 정비기반시설 내 국·공유지 - 대지내 용도폐지되는 국·공유지 + 정비기반시설 외 신설 공공시설등 면적 = 900.4㎡ - 900.4㎡ + 861.34㎡ = 861.34㎡ 																
신설 정비기반시설 + 공공시설 등	부지(토지) 면적	<ul style="list-style-type: none"> 도로 = 900.4㎡ 기부채납 임대주택 토지지분 면적 = (임대주택 공급연면적 ÷ 전체 연면적) × 대지면적 = (1,375.81 ÷ 50,438.16) × 16,813.70 = 458.63㎡ 															
	건축물 환산부지 면적	<ul style="list-style-type: none"> 기부채납 임대주택 환산부지 면적 = 설치비용(원/㎡) × 시설 연면적(㎡) / 부지가액(원/㎡) = 2,173,000 × 10/11(부가세 제외) × 2,220.0 / 10,890,218 = 402.71㎡ <table border="1"> <tr> <td>설치비용</td> <td>2,173,000원/㎡</td> <td>▷ 2024 분양가상한제 기본형건축비 (‘24.10월 기준)</td> </tr> <tr> <td>시설 연면적</td> <td>2,220.0㎡</td> <td>▷ 기부채납 임대주택 59㎡형 17세대</td> </tr> <tr> <td>부지가액</td> <td>10,890,218원/㎡</td> <td>▷ 구역 내 토지 평균공시지가(5,445,109원/㎡, 2024년 기준) × 2</td> </tr> </table>								설치비용	2,173,000원/㎡	▷ 2024 분양가상한제 기본형건축비 (‘24.10월 기준)	시설 연면적	2,220.0㎡	▷ 기부채납 임대주택 59㎡형 17세대	부지가액	10,890,218원/㎡
설치비용	2,173,000원/㎡	▷ 2024 분양가상한제 기본형건축비 (‘24.10월 기준)															
시설 연면적	2,220.0㎡	▷ 기부채납 임대주택 59㎡형 17세대															
부지가액	10,890,218원/㎡	▷ 구역 내 토지 평균공시지가(5,445,109원/㎡, 2024년 기준) × 2															
기준용적률	<ul style="list-style-type: none"> 210.00% 「2030 서울특별시 도시 및 주거환경정비 기본계획」에 의거 제3종일반주거지역 기준용적률 적용 																
허용용적률	<ul style="list-style-type: none"> 238.60% 허용용적률 = 기준용적률 + 인센티브(최대 20%) = 210% + 20% = 230% 허용용적률 인센티브 적용항목 : 열린단지(5%), 층간소음해소(5%), 돌봄시설(5%), 방재안전(5%) ⇒ 20% 적용 ※ 「2030 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획」 허용용적률 인센티브 항목 적용 ※ 추후 정비사업 통합심의 결과에 따라 변경될 수 있음 																
	<ul style="list-style-type: none"> 최대 허용용적률 = 기준용적률 + (인센티브 × 사업성 보정계수) = 210% + (20% × 1.43) = 238.6% 사업성 보정계수(1.0~2.0 범위) = 공시지가 보정계수 + α + β = 1.43 적용 																
	구분	산정							적용값								
	공시지가 보정계수	<ul style="list-style-type: none"> 산식 : 서울시 공동주택 평균 공시지가 / 대상단지 평균 공시지가 = 7,192,258원/㎡ / 5,588,458원/㎡ ≈ 1.29 ※ 서울시 공동주택 평균공시지가 : 매년 서울시에서 산정 ※ 기 정비구역은 기본계획 고시 이후(2024)의 최초 정비계획 변경(안) 주민공람의 전년도 공시지가를 기준으로 산정 : 주민공람 `24.07.04 시행 ⇒ 2023년 평균 공시지가 적용 							1.29								
	대지면적 보정계수(α)	<ul style="list-style-type: none"> 적용대상 : 대지면적 2만㎡ 미만 단지(대상지 : 16,813.7㎡) 직선보간값 = 0.2 - (16,813.7㎡ - 10,000㎡) × (0.2 - 0.1) / (20,000 - 10,000) ≈ 0.14 							0.14								
세대밀도 보정계수(β)	<ul style="list-style-type: none"> 적용대상 : 가용용적률 전체를 조합원 분양해도 세대당 평균 전용 85㎡ 공급도 불가능한 단지 = 261.92%(가용용적률) × 16,813.7㎡(대지면적) / 110㎡(공급면적) = 400세대 ⇒ 현황세대(344) 수용가능 							해당 없음									
사업성보정계수 (1.0~2.0 범위)									1.43								
<ul style="list-style-type: none"> ※ 「2030 서울시 도시·주거환경정비기본계획」 및 「정비사업 사업성 개선방안 세부기준」의 사업성 보정계수 적용 ※ 산식에 따라 산정한 보정계수는 소수점 셋째자리에서 올림한 값을 적용함 																	

구 분	산 정 내 용	
상한용적률 (정비계획 용적률)	◦ 252.64% - 상한용적률(정비계획 용적률) = 최대 허용용적률 + (허용용적률 × 1.3 × α토지 × 가중치 + 허용용적률 × 1.0 × α건축물) = 238.6% + (230% × 1.3 × 0.028042 × 1 + 230% × 1.0 × 0.024623) = 252.64%	
	◦ 가중치 = 공공시설 등 부지 용적률 / 사업부지 용적률 = 250%/250% = 1.0 ◦ α = 공공시설 등 부지 제공 면적(순부담 면적) / 공공시설 부지 제공 후 대지면적 - α 토지 = 공공시설 등 부지(토지) 제공 면적 / 공공시설 등 부지(토지) 제공 후 면적 = 458.63 / (16,813.7 - 458.63) = 0.028042 - α 건축물 = 공공시설 등 부지(건축물 설치비용 환산부지) 제공 면적 / 공공시설 등 부지(토지) 제공 후 면적 = 402.71 / (16,813.7 - 458.63) = 0.024623	
법적 상한용적률	◦ 공공주택건설에 따른 상한용적률 ◦ 법적상한용적률 300.00% 이하 (건축계획 299.98%)	향후 서울시 건축 심의에서 최종 결정

※ 공공시설 등 제공에 관한 사항은 「공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영 기준(2024.10.)」 등 관련 기준에 따름
 ※ 국공유지 무상양도는 사업시행인가 단계에서 관리청별 협의에 따라 결정되는 사항으로, 최초 고시내용과 상이할 경우 무상양도 대상 및 면적의 증감에 따라 용적률을 조정 필요

다. 임대주택 및 국민주택규모 주택의 건설에 관한 계획

- 모든 임대주택은 원칙적으로 공공임대주택으로 계획하여야 한다. 다만, 필요시 해당 위원회에서 인정하는 경우는 그에 따른다.
- 「도시 및 주거환경정비법」 등 관계 법령에 의한 의무임대주택 등은 세입자 주거대책 및 도시저소득 주민의 입주기회 확대 등 공공목적의 공공임대주택 용도로 정하며, 서울시에 매각(처분)하여야 한다.
- 「도시 및 주거환경정비법」에 따라 법적상한용적률에서 정비계획으로 정하여진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상을 주거전용면적 85㎡ 이하의 국민주택규모 주택으로 건설하여야 한다.
- 공동주택 단지 내 분양주택과 임대주택 외관, 마감, 생활환경(채광, 조망) 등을 동일(유사)하게 계획하고 적절한 비율로 혼합하여 특정 동·층 및 라인에 집중되지 않고 분산되도록 건설하며, 임대주택의 선정은 공개 추첨의 방식을 통해 선정하며, 조합원의 동·호수 선정 이전 또는 함께 추첨되도록 관리처분계획 등에 반영하여야 한다.

■ 임대주택 건설에 관한 계획

전용면적	공급면적	세대수	공급 연면적	시설 연면적	비고
59.98㎡	80.93㎡	17	1,375.81㎡	2,220.00㎡	-
합 계		17	1,375.81㎡	2,220.00㎡	-

■ 법적상한용적률에 따른 국민주택규모 주택의 건설에 관한 계획

계획 기준		<ul style="list-style-type: none"> 공공주택(법적상한용적률 완화) 건설 : 「도시정비법」에서의 법적상한용적률에서 정비계획으로 정하여진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상 공공주택은 공공 목적의 공공임대주택 용도 				
법적상한용적률(건축계획)		◦ 299.98% 이하 (향후 건축위원회 심의를 통해 최종 결정)				
상한용적률 (정비계획용적률)		◦ 252.64%				
국민주택규모 주택 의무면적	용적률 증가분	◦ 299.98% - 252.64% = 47.34%				
	증가된 용적률의 50%	◦ 47.34% × 0.5 = 23.67% ◦ 16,813.7㎡(대지면적) × 23.67% = 3,979.80㎡				
	의무 연면적	◦ 3,979.80㎡ 이상				
국민주택규모 주택 확보 계획 (향후 건축심의회에서 최종 결정)		전용면적	공급면적	세대수	연면적	비고 획지
		44.50㎡	61.25㎡	20	1,225.00㎡	
		59.98㎡	80.93㎡	25	2,023.25㎡	
		74.98㎡	101.82㎡	5	509.10㎡	
		84.98㎡	114.18㎡	2	228.36㎡	
		합 계			52	3,985.71㎡

■ 공공주택 혼합계획

건립규모 (전용면적 기준)	전체 세대수	구성비 (%)	조합원 및 일반분양	기부채납 임대주택	공공주택 세대수	공공주택 비율(%)	
						전체세대수대비	전체비율
합 계	522	100.0	453	17	52	10.0	100.0
44㎡형	52	10.0	32	-	20	3.8	38.5
59㎡형	206	39.4	164	17	25	4.8	48.1

건립규모 (전용면적 기준)	전체 세대수	구성비 (%)	조합원 및 일반분양	기부채납 임대주택	공공주택 세대수	공공주택 비율(%)	
						전체세대수대비	전체비율
74㎡형	47	9.0	42	-	5	1.0	9.6
84㎡형	181	34.7	179	-	2	0.4	3.8
95㎡형	33	6.3	33	-	-	-	-
126㎡형	3	0.6	3	-	-	-	-

9. 환경보전, 재난방지에 관한 계획 및 환경성 검토결과
가. 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획

구분	계 획 내 용	비 고
환경보전	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 자연환경: 빗물의 지하 침투율이 최대가 되도록 조정 면적 최대 반영 <ul style="list-style-type: none"> - 주변단지와 도로 Level에 맞게 계획 - 녹지면적 증가, 지구 내 녹지공간조성 및 오픈스페이스 확보 ◦ 생활환경: 스카이라인 등을 고려한 계획 <ul style="list-style-type: none"> - 청정연료(LNG) 사용, 환경정화수종 식재 - 시행 후 녹지공간을 확보하여 포장 면적의 축소 ◦ 공사 시행 중 예상되는 환경영향 저감 방안 <ul style="list-style-type: none"> - 장비 분산투입, 작업장 내 차속 제한, 저소음·저진동 공사장비 투입, 야간작업 지양 	
재난방지	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 지반 붕괴를 유발하거나 유수 기능을 저해하는 무질서한 절성토의 규제 ◦ 집중 호우를 대비하여 우·오수관로 개량 및 설치계획을 수립 ◦ 조경 녹음시설을 통한 수해 예방 효과를 기대(우수의 침투 및 보수효과) ◦ 「건축법」 및 「주택법」의 방화, 소방, 피난 등의 설치 기준을 준수 	

나. 환경성 검토 결과

검토항목	목표기준	준수여부	현황 및 검토결과	계획의 반영사항	비고
비오름	비오름보전 등급 향상	○	비오름유형평가 4~5등급, 도로 및 개별비오름 등급은 도로, 평가제외로 조사됨	조경녹지 등 녹지공간의 확보 및 비오름 기능 향상	-
생태네트워크	녹지연결성 확보	○	일부 주거지역 내 식재수목 외 특별한 수목형태는 분포하지 않음	조경계획을 반영하여 녹지 확보	-
동·식물상	동·식물상보호	○	계획지구 및 주변 지역으로 보호할 만한 동·식물은 분포하지 않음	조경계획을 통한 서식환경 조성	-
자연환경자산	자연환경 보전	-	계획지구 내 보호지역 없음	-	-
토지이용	종합적인 토지이용계획	○	토지이용 및 용도지역 현황조사	종합적인 토지이용 및 건축 계획 수립	-
토양	토양오염방지	○	토양측정망 검토 결과 관련기준 만족	공사시 저감대책 수립	-
지형·지질	지형변화 최소화	○	기 조성부지로 지형변화 미미	현지형을 고려한 계획 수립 발생 사토처리 계획 수립	-
물순환, 수리·수문	생태면적률 30%	○	생태면적을 계획 확인 자연지반녹지, 인공지반녹지 확인	인공 및 자연지반 녹지 확보 등 생태면적률 증가 계획 수립	-
수질	수질 등급 유지 및 오염 최소화	○	주변 수질측정망의 수질 상태 확인결과 BOD 기준 a(매우좋음)~IV(약간나쁨)등급 공사시 토사유출 및 오수 발생 운영시 오수발생 및 비점오염물질 유출 영향 예상	공사시 가배수로 및 침사지 설치 공사시 발생 오폐수 처리계획 수립 수질 등급 유지 또는 오염 최소화되도록 저감방안 수립	-
바람	바람길 확보	○	주풍향 고려 및 통풍축 확보	건축물 계획 시 주풍향 고려하여 계획	-
열	열환경 영향 최소화	○	열환경 취약지역 조사	열섬효과 최소화 하는 친환경 도시계획기법 적용	-
대기질 미세먼지	비산먼지 저감 대기오염 최소화	○	공사시 비산먼지 및 운영시 대기오염물질 발생 예상	비산먼지 및 대기오염물질 발생에 대한 저감방안 수립	-
온실가스	온실가스 저감	○	공사시 및 운영시 온실가스 발생 예상	녹지공간 확보를 통한 이산화탄소 저장, 흡수가 가능토록 계획 및 신·재생에너지 확보	-
에너지	에너지자립률 상향계획 수립	○	계획 특성상 과다한 에너지소비를 유발하지 않음	건축물 에너지수요 감축 및 녹색건축물 활성화 친환경 건축자재 선정	-
친환경적 자원순환	폐기물발생량 최소화	○	공사시 및 운영시 폐기물 발생이 예상	해당 자치구 폐기물 처리계획에 의거하여 적정 처리	-
소음 및 진동	규제기준 만족	○	공사시 소음·진동 영향 예상 운영시 도로소음 영향 예상	공사시 가설방음판넬 설치 운영시 도로교통소음 저감방안 수립	-
경관	Skyline 보전	○	고층 건물 입지에 의한 스카이라인 변화 예상	주변지역과 연계한 스카이라인 계획 수립	-
휴식 및 여가공간	휴식·여가공간 최대확보	○	계획지구 주변 휴식·여가공간 현황	주민 휴게공간, 놀이터 등의 휴식 및 여가공간 확보 계획 수립	-
일조	일조 침해 최소화	○	계획지구: 제3종일반주거지역 계획지구 인근: 제2종일반주거지역, 제3종일반주거지역, 준주거지역, 일반상업 지역 등 일부 일조영향 예상	관련규정(「건축법」, 「서울시 조례」)을 준수한 건물 배치계획 수립	-

검토항목	목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획의 반영사항	비고
보행 친화공간	보행공간 계획수립	○	보행자 위한 공간 확보 계획	주변지역과의 보행연결성 강화	-
전파장애	전파장애 영향 저감	-	해당 사항 없음	-	-
인구	인구 고려한 계획 수립	-	해당 사항 없음	-	-
주거	주거 고려한 계획 수립	-	해당 사항 없음	-	-

10. 정비사업 시행계획

구분	시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업시행으로 증가예상 세대수			비고
				기존	계획	증	
신설	재건축 정비사업	구역지정고시가 있는 날로부터 4년 이내	-	344	522	178	-

11. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획

구분	설계지침
대상지 북측 미래초등학교 입지	<ul style="list-style-type: none"> 안전펜스(보행자 방호울타리), 도로표지, 안전표지판 및 험프 등 설치 보도는 학생들의 안전 및 통학 시 집중되는 통행량에 대응할 수 있도록 함

12. 안전 및 범죄예방에 관한 계획

구분	설계지침
아파트 주출입구	<ul style="list-style-type: none"> 단지 출입구는 영역의 위계가 명확하도록 계획 출입구는 자연 감시가 쉬운 곳에 설치하며, 출입구 개수는 감시가 가능한 범위에서 적정하게 계획 자연 감시가 낮고 활동 인자 유도에 한계가 있는 경우 CCTV 설치 출입구 조명은 출입구와 출입구 주변에 연속적으로 배치 출입차단기 등 기계 정비를 통한 물리적 접근 통제 및 단지 상징물이나 게이트, 출입구 주변 영역적 패턴 적용을 통한 상징적 접근 통제 등 적용
아파트 주동 출입구	<ul style="list-style-type: none"> 주동 출입구는 주변보다 밝은 조명을 설치하여 야간에도 식별이 용이하도록 계획 각 주동의 출입구로 들어가는 통로 주변에는 출입자가 쉽게 관찰되도록 높이가 낮은 관목을 설치 주동 출입문은 안전유리, 방범필름, 충격센서 등을 설치하고 투명한 재질을 사용하여 내부 상황이 자연스럽게 파악되도록 함 경비실이 없는 주동에서는 출입구에 자동방범키, CCTV, 자동출입문 등의 방범설비를 설치하여 외부인의 출입을 통제하고, 방범설비 표지판(경고문구)을 설치
부대복리 시설	<ul style="list-style-type: none"> 부대복리시설은 주변 공간에서 감시가 될 수 있는 밝고 개방된 공간에 배치 단지 내 주 보행로와 연계하여 시설물을 설치, 이용 빈도를 높혀 부대복리시설을 이용하면서 자연스럽게 주변 감시 능력 향상 유도 어린이놀이터는 어린이의 이용에 편리하고 일조가 양호한 곳에 배수에 지장이 없으면서, 자연스러운 감시가 이루어질 수 있도록 사람 통행이 많은 장소와 주동 출입구 주변 또는 각 주동에서 내려다 볼 수 있는 곳에 배치
경비실	<ul style="list-style-type: none"> 경비실은 감시가 필요한 각 방향으로 조망이 가능하도록 하고 시야 확보에 지장이 없는 구조로 계획 경비실 주변 시설과 조경은 경비실 내에서 외부를 조망할 때 시야를 차단하지 않도록 함 경비실 위치는 아파트 단지 주출입구와 주동출입구의 출입자를 효율적으로 감시 할 수 있는 위치에 계획

구분	설계지침
	<ul style="list-style-type: none"> 경비실에 고립 지역에 대한 방범 모니터링 시스템 구축
주차장	<ul style="list-style-type: none"> 주차장 입구는 도로에서 명확히 보이는 곳에 설치하며, 모든 차량의 출입 통제를 위하여 CCTV와 차량출입 차단기를 설치, 야간에도 쉽게 인지할 수 있도록 조명시설 설치 차로에는 이동 방향과 경로 및 진출입구 등을 바닥에 반드시 표시하고 벽면, 천장 등에도 안내판을 설치 지하주차장에는 자연채광과 시야확보가 용이하도록 썬큰, 천창 등 설치를 권장하고, 주차구획은 기둥과 벽면은 가시권을 늘리고 사각지대가 생기지 않도록 배치 지하주차장 조명은 눈부심 방지(glare-free) 조명으로 계획
조경	<ul style="list-style-type: none"> 단지 내 조경은 시야 확보가 가능하여 사람의 출입에 대한 자연 감시가 가능하고 숨을 공간이 없도록 계획 주거 침입에 이용되지 않도록 건물과 나뭇가지가 1.5m 이상 떨어지도록 식재 조명 주변에 식재하는 조경수는 빛을 가지지 않도록 계획 단지 주출입구, 부출입구, 주동출입구, 지하주차장 출입구 주변에 식재하는 조경수는 보행자의 시야가 이동하는 동선이 차단되지 않도록 수종을 선택하고 식재함
담장	<ul style="list-style-type: none"> 단지 경계부에 영역성 확보를 위하여 담장을 설치하는 경우 투시형 담장, 조경 등을 설치하여 자연감시와 가시성을 확보하고, 사각지대 또는 고립 지대가 발생하지 않도록 계획 단지 경계부를 시설물 담장 대신 관목이나 수목을 설치하는 경우에는 밀생하는 수종과 사계절 식생하는 수종을 선택하고, 내외부 관찰이 가능하도록 1m~1.5m 이내로 관리

II. 지구단위계획 결정사항

1. 지구단위계획구역에 관한 결정

가. 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경 후	
신설	구로우성아파트 재건축사업 지구단위계획구역	구로구 구로동 23번지 일대	-	증) 17,714.1	17,714.1	-

■ 지구단위계획구역 결정 사유서

도면표시번호	위치	결정내용	결정사유
①	구로구 구로동 23번지 일대	<ul style="list-style-type: none"> 지구단위계획구역 신설 - A=17,714.1㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> 1985년 준공되어 40년이 경과된 노후 건축물로 2023년 3월 안전진단 통과로 구역 지정요건을 갖춘 아파트 단지의 계획적 재건축사업을 위해 지구단위계획구역의 결정 필요

2. 토지이용 및 시설에 관한 결정

가. 용도지역·지구 결정(변경) 조서 (변경없음)

1) 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적(㎡)			비 율 (%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계		17,714.1	-	17,714.1	100.0	-
주거지역	제3종일반주거지역	17,714.1	-	17,714.1	100.0	-

나. 기반시설 결정(변경) 조서 (변경없음)

1) 교통시설

가) 도로 결정(변경)조서

구 분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	2	(1)	15	국지 도로	220 (52)	구로동 50-1	구로동 50-6	일반 도로	-	-	기타 도로시설

※ ()는 정비구역 내 연장 및 임시도로 번호임

3. 획지 및 건축물 등에 관한 결정

가. 가구 및 획지에 관한 결정조서

구 분	가구 및 획지	도면표시 번호	획 지			비율 (%)	비 고
			기정	변경	변경후		
신 설	획 지	소 계	-	증) 16,813.7㎡	16,813.7㎡	94.9	공동주택 및 부대복리시설
		1	-	증) 11,171.0㎡	11,171.0㎡	63.1	
		2	-	증) 5,642.7㎡	5,642.7㎡	31.8	

나. 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 결정조서

1) 건축물의 용도에 관한 결정조서

구 분	가 구	용 도	비 고
신설	허용 용도 획지 1,2	<ul style="list-style-type: none"> 「건축법」 시행령 별표1 제2호 공동주택 중 아파트 「주택법」 제2조 제13, 14호, 「주택건설기준 등에 관한 규정」 제6조 단지 안의 부대시설·복리시설 「건축법」 시행령 별표1 제3호 제1종 근린생활시설, 제4호 제2종 근린생활시설 	허용용도 외의 용도는 불허

2) 건축물 개발밀도(건폐율, 용적률, 높이)

가) 건폐율 계획

구분	가구	지역	건 폐 율	비 고
신설	획 지1,2 (공동주택용지)	제3종일반주거지역	50% 이하	-

나) 용적률 계획

구분	명칭	용 적 륜(%)				비 고
		기 준	허 용	상 한		
				상 한	법적상한	
신설	획지1,2 (공동주택용지)	210% 이하	238.6% 이하	252.6% 이하	300% 이하	정비계획 허용용적률 238.6% 이하 상한용적률 252.6% 이하 법적상한용적률 300.0% 이하

■ 허용용적률 인센티브 사항

구분	인센티브 항목	인센티브		비 고
신설	열린단지	5%	◦ 개방공간, 열린 단지 조성기준 준수(위원회가 인정시)	총 20%
	층간소음해소	5%	◦ 바닥(중량)충격음 차단 성능 2등급 이상 (1등급 5%, 2등급 3%)	
	돌봄시설	5%	◦ 지역에 필요한 놀이·돌봄시설 설치·제공(무상임대)	
	방재안전	5%	◦ 시설 성능을 의무기준 보다 초과 설치·개선하는 경우 관련 위원회 심의·자문을 통해 적용	

■ 상한용적률 완화 사항

구 분	용적률완화		비 고
	공공시설 등 기부채납 (상한용적률)	국민주택규모 주택 건설 (법정상한용적률 300.0% 기준)	
신설	14.04%	47.36%	총 61.4%

■ 높이계획

구 분	적용위치	지 역	높 이 기 준	비 고
신설	획지1	제3종일반주거지역	121.5m (39층)이하	공동주택 및 부대복리시설
	획지2		83m (25층)이하	

다. 건축물의 건축선에 관한 계획

1) 건축선에 관한 계획

구 분	적 용 위 치		계 획 내 용	비 고
건축한계선	획 지1	공원로6가길, 새말로	◦ 대지경계선으로부터 4m 이상	도면참고
		공원로	◦ 대지경계선으로부터 6m 이상	
		대상지 남측	◦ 대지경계선으로부터 3, 7m 이상	
	획 지2	대상지 남측	◦ 대지경계선으로부터 3m 이상	
		새말로, 새말로16길	◦ 대지경계선으로부터 4m 이상	
		공원로6가길	◦ 대지경계선으로부터 6m 이상	

라. 경관계획(배치·형태 포함)

1) 경관에 관한 계획

구 분	적용위치	계 획 내 용
입면계획	획지1, 2 (공동주택용지)	<ul style="list-style-type: none"> 주동의 형태에 따른 입면디자인 다양화 계획 건축물의 저층부 및 고층부는 주변과의 연계된 디자인으로 계획
외부공간 및 조정	단지 내부	<ul style="list-style-type: none"> 주변 현황과 외부공간과의 연계성을 고려하여 경사 및 단차를 최소화 공원로, 새말로16길은 충분한 보행공간을 확보 돌봄센터와 연계하는 공개공지를 계획하여 통합적 이용이 가능하도록 계획
스카이라인	단지 내·외	<ul style="list-style-type: none"> 도림천 방향으로 열린 경관을 형성하고, 입체적 경관을 형성하기 위하여 주동의 높이는 다양화 북서측 주동은 미래초등학교에 미치는 일조영향 등 교육환경영향평가를 고려하여 계획

마. 기타 사항에 관한 결정조서

1) 대지내 공지에 관한 결정조서

구 분	적용위치	계 획 내 용	비 고
공개공지	새말로-공원로변 교차부	<ul style="list-style-type: none"> 열린공간을 조성하여 지역주민과의 교류 공간으로 활용하도록 조성 	-
전면공지	획지1, 2	<ul style="list-style-type: none"> 건축한계선에 의한 차도형, 보도형 전면공지 확보 	-

2) 교통처리에 관한 결정조서

구 분	적용 위치	계 획 내 용	비 고
차량출입구	공원로6가길변	<ul style="list-style-type: none"> 단지 내 차량 출입구로 진·출입 가능 	도면 참조

3) 환경관리계획

검토항목	목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획의 반영사항	비고
비오름	비오름보전 등급 향상	○	◦ 비오름유형평가 4~5등급, 도로 및 개별비오름 등급은 도로, 평가제외로 조사됨	◦ 조경녹지 등 녹지공간의 확보 및 비오름 가능 향상	-
생태 네트워크	녹지연결성 확보	○	◦ 일부 주거지역 내 식재수목 외 특별한 수목형태는 분포하지 않음	◦ 조경계획을 반영하여 녹지 확보	-
동·식물상	동·식물상보호	○	◦ 계획지구 및 주변 지역으로 보호할 만한 동·식물은 분포하지 않음	◦ 조경계획을 통한 서식환경 조성	-
자연환경자산	자연환경 보전	-	◦ 계획지구 내 보호지역 없음	-	-
토지이용	종합적인 토지이용계획	○	◦ 토지이용 및 용도지역 현황조사	◦ 종합적인 토지이용 및 건축 계획 수립	-
토양	토양오염방지	○	◦ 토양측정망 검토 결과 관련기준 만족	◦ 공사시 저감대책 수립	-
지형·지질	지형변화 최소화	○	◦ 기 조성부지로 지형변화 미미	◦ 현지형을 고려한 계획 수립 ◦ 발생 사토처리 계획 수립	-
물순환, 수리·수문	생태면적률 30%	○	◦ 생태면적률 계획 확인 ◦ 자연지반녹지, 인공지반녹지 확인	◦ 인공 및 자연지반 녹지 확보 등 생태면적률 증가 계획 수립	-
수질	수질 등급 유지 및 오염 최소화	○	◦ 주변 수질측정망의 수질 상태 확인결과 BOD 기준 a(매우 좋음)~IV(약간나쁨)등급 ◦ 공사시 토사유출 및 오수 발생 ◦ 운영시 오수발생 및 비점오염물질 유출 영향 예상	◦ 공사시 가배수로 및 침사지 설치 ◦ 공사시 발생 오폐수 처리계획 수립 ◦ 수질 등급 유지 또는 오염 최소화되도록 저감방안 수립	-
바람	바람길 확보	○	◦ 주풍향 고려 및 통경축 확보	◦ 건축물 계획 시 주풍향 고려하여 계획	-
열	열환경 영향 최소화	○	◦ 열환경 취약지역 조사	◦ 열섬효과 최소화 하는 친환경 도시계획기법 적용	-
대기질 미세먼지	비산먼지 저감 대기오염 최소화	○	◦ 공사시 비산먼지 및 운영시 대기오염물질 발생 예상	◦ 비산먼지 및 대기오염물질 발생에 대한 저감방안 수립	-
온실가스	온실가스 저감	○	◦ 공사시 및 운영시 온실가스 발생 예상	◦ 녹지공간 확보를 통한 이산화탄소 저장, 흡수가 가능토록 계획 및 신·재생에너지 확보	-
에너지	에너지자립률 상향계획 수립	○	◦ 계획 특성상 과다한 에너지소비를 유발하지 않음	◦ 건축물 에너지수요 감축 및 녹색건축물 활성화 ◦ 친환경 건축자재 선정	-
친환경적 자원순환	폐기물발생량 최소화	○	◦ 공사시 및 운영시 폐기물 발생이 예상	◦ 해당 자치구 폐기물 처리계획에 의거하여 적정 처리	-
소음 및 진동	규제기준 만족	○	◦ 공사시 소음·진동 영향 예상 ◦ 운영시 도로소음 영향 예상	◦ 공사시 가설방음판넬 설치 ◦ 운영시 도로교통소음 저감방안 수립	-
경관	Skyline 보전	○	◦ 고층 건물 입지에 의한 스카이라인 변화 예상	◦ 주변지역과 연계한 스카이라인 계획 수립	-
휴식 및 여가공간	휴식·여가공간 최대확보	○	◦ 계획지구 주변 휴식·여가공간 현황	◦ 주민 휴게공간, 놀이터 등의 휴식 및 여가공간 확보 계획 수립	-
일조	일조 침해 최소화	○	◦ 계획지구: 제3종일반주거지역 ◦ 계획지구 인근: 제2종일반주거지역, 제3종일반주거지역, 준주거지역, 일반상업 지역 등 ◦ 일부 일조영향 예상	◦ 관련규정(「건축법」, 「서울시 조례」)을 준수한 건물 배치계획 수립	-

검토항목	목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획의 반영사항	비고
보행 친화공간	보행공간 계획수립	○	◦ 보행자 위한 공간 확보 계획	◦ 주변지역과의 보행연결성 강화	-
전파장해	전파장해 영향 저감	-	◦ 해당 사항 없음	-	-
인구	인구 고려한 계획 수립	-	◦ 해당 사항 없음	-	-
주거	주거 고려한 계획 수립	-	◦ 해당 사항 없음	-	-
주거	주거 고려한 계획 수립	-	◦ 해당 사항 없음	-	-

4) 임대주택 및 국민주택규모 주택의 건설에 관한 결정 조서

- 모든 임대주택은 원칙적으로 공공임대주택으로 계획하여야 한다. 다만, 필요시 해당 위원회에서 인정하는 경우는 그에 따른다.
- 「도시 및 주거환경정비법」 등 관계 법령에 의한 의무임대주택 등은 세입자 주거대책 및 도시저소득 주민의 입주기회 확대 등 공공목적의 공공임대주택 용도로 정하며, 서울시에 매각(처분)하여야 한다.
- 「도시 및 주거환경정비법」에 따라 법적상한용적률에서 정비계획으로 정하여진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상을 주거전용면적 85㎡ 이하의 국민주택규모 주택으로 건설하여야 한다.
- 공동주택 단지 내 분양주택과 임대주택 외관, 마감, 생활환경(채광, 조망) 등을 동일(유사)하게 계획하고 적절한 비율로 혼합하여 특정 동·층 및 라인에 집중되지 않고 분산되도록 건설하며, 임대주택의 선정은 공개 추첨의 방식을 통해 선정하며, 조합원의 동·호수 선정 이전 또는 함께 추첨되도록 관리처분계획 등에 반영하여야 한다.

■ 주택의 규모별 비율(정비계획)

건립규모 (전용면적 기준)	전체 세대수	구성비 (%)	조합원 및 일반분양	기부채납 임대주택	공공주택 세대수	공공주택 비율(%)	
						전체세대수대비	전체비율
합 계	522	100.0	453	17	52	10.0	100.0
44㎡형	52	10.0	32	-	20	3.8	38.5
59㎡형	206	39.4	164	17	25	4.8	48.1
74㎡형	47	9.0	42	-	5	1.0	9.6
84㎡형	181	34.7	179	-	2	0.4	3.8
95㎡형	33	6.3	33	-	-	-	-
126㎡형	3	0.6	3	-	-	-	-

Ⅲ. 2024년 제12차(’ 24. 11. 26.) 도시계획 수권분과위원회 심의결과 : 수정가결

구 분	심의 결과	심 의 의 견	조 치 계 획	비 고
제12차 도시계획 수권분과 위원회	수정 사항	<ul style="list-style-type: none"> ○ 용적을 계획 : 기준 210%, 허용 238.6%, 상한 252.6%, 법적상한 300% ○ 허용용적을 인센티브 항목 : 열린단지 5%, 층간소음해소 5%, 돌봄시설 5%, 방재안전 5% ○ 순부담 : 861.34㎡ ○ 높이계획 : 121.5m(39층)이하 <ul style="list-style-type: none"> ※ 조건사항 반영 ○ 세대수 : 522세대(임대주택 69세대) <ul style="list-style-type: none"> ※기부채납 임대주택 17세대, 법적상한 소형임대 52세대 ○ 건축한계선 : (새말로변) 획지1 4m, 획지2 4m 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 심의결과 “수정사항” 을 정비계획 결정내용에 반영토록 하겠음 ○ 용적을 계획 : 기준 210%, 허용 238.6%, 상한 252.6%, 법적상한 300% ○ 허용용적을 인센티브 항목 : 열린단지 5%, 층간소음해소 5%, 돌봄시설 5%, 방재안전 5% ○ 순부담 : 861.34㎡ ○ 높이계획 : 121.5m(39층)이하 <ul style="list-style-type: none"> ※ 조건사항 반영 ○ 세대수 : 522세대(임대주택 69세대) <ul style="list-style-type: none"> ※기부채납 임대주택 17세대, 법적상한 소형임대 52세대 ○ 건축한계선 : (새말로변) 획지1 : 4m, 획지2 : 4m 	반영
	수정 가결	<ul style="list-style-type: none"> ○ 정비계획상 높이계획은 획지 간 높이 차이 및 스카이라인 등을 고려하여 하향 조정 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 수정가결 요청인은 최고층수 39층으로 요청하였으나 획지 간 높이 차이 및 스카이라인 등을 고려하여 최고층수 34층 내외로 높이 조정함 	반영
	조건 사항	<ul style="list-style-type: none"> ○ 배치계획은 신속통합기획 자문(안)을 바탕으로 자문의견 보완 검토 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 배치계획안은 신속통합기획 자문안을 바탕으로 보완함 	반영
		<ul style="list-style-type: none"> ○ 도시계획시설(도로)에 대한 공간적범위 계획은 삭제 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 도시계획시설(도로)에 대한 공간적범위 계획은 삭제토록 함 	반영
		<ul style="list-style-type: none"> ○ 획지간 지하연결통로를 위한 점용허가는 차량진출입구를 1개로 통합할 경우에 한해 구청과 협의 및 검토할 것 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 향후 사업시행계획인가 단계에서 차량진출입구를 1개로 통합할 경우에 한해 획지간 지하연결통로를 개설하도록 구로구와 협의 및 점용허가를 받도록 함 	추후 반영

IV. 관련도면 : 붙임 참조

- 1. 정비구역 결정도(신설)
- 2. 정비계획 결정도(신설)
- 3. 용도지역 결정도(변경없음)
- 4. 도시계획시설 결정도(변경없음)
- 5. 지구단위계획 결정도(신설)

※ 첨부된 정비구역 지정 및 지형도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

V. 정비구역 지정 및 정비계획 결정 도서 : 생략

VI. 열람장소 : 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 공동주택과(☎02-2133-7148), 구로구 주택과(☎02-860-2941)에 정비구역 지정 및 정비계획 결정도서 등 관계서류를 비치 및 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(<http://www.eum.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

Ⅶ. 주택정비형 재개발구역 지정 및 지형도면

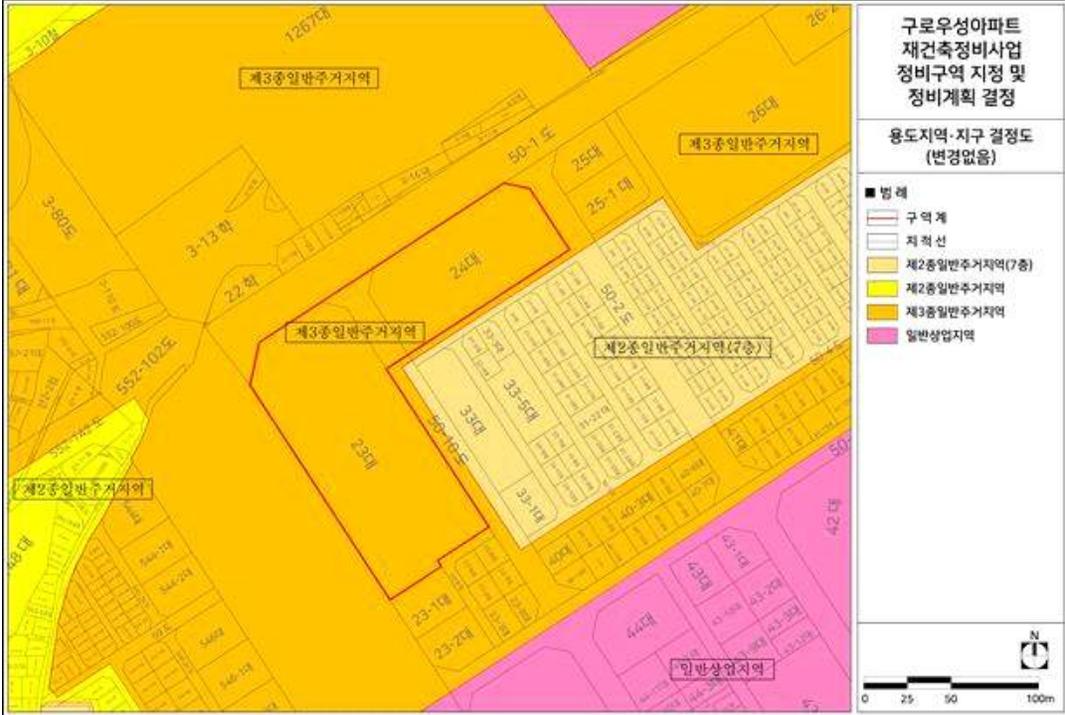
□정비구역 결정도(신설)



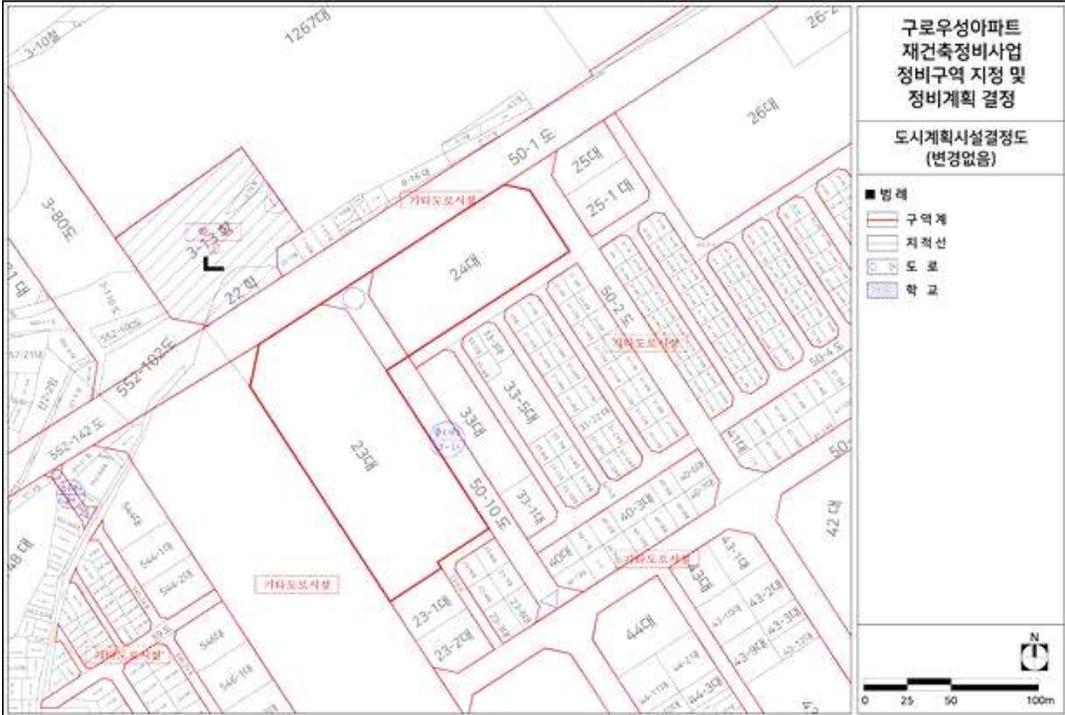
□정비계획 결정도(신설)



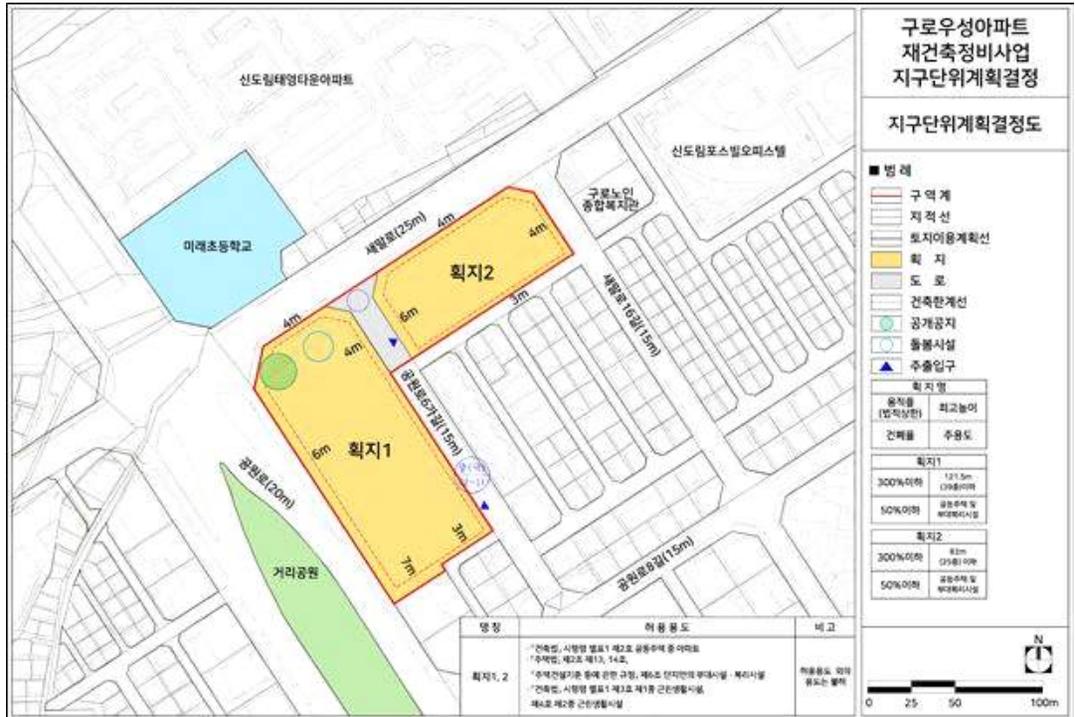
□용도지역 결정도(변경없음)



□도시계획시설 결정도(변경없음)



□지구단위계획 결정도(신설)



◆ 서울특별시고시 제2025-119호

주택등 건축물의 분양받을 권리의 산정 기준일 변경 고시

신속통합기획 주택재개발사업 후보지 선정위원회에서 후보지로 선정되고, 서울특별시고시 제 2024-39호('24. 1. 12.)로 '주택등 건축물의 분양받을 권리의 산정 기준일' 고시된 서울특별시 관악구 신림동 650번지 일대에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제77조 제1항의 규정에 따라 '주택등 건축물의 분양받을 권리의 산정 기준일' 을 지정하고 같은 법 같은 조 제2항의 규정에 따라 이를 변경 고시합니다.

2025년 3월 6일
서울특별시

1. 대상지(변경)

구분	자치구	명칭(가칭)	위 치	면적(㎡)	비 고
기정	관악구	난곡1	신림동 650일대	92,041	· 효율적인 토지이용계획 등을 위한 구역면적 변경
변경	관악구	신림8구역	신림동 650일대	103,912	

2. 권리산정기준일 (변경)

구분	권리산정기준일	면적(㎡)	비 고
기정	2023. 12. 8.	92,041	· 기존 구역 권리산정기준일 변경없음 · 구역면적 변경으로 추가된 필지에 한하여 적용
변경	2023. 12. 8. (기존 구역) 2025. 3. . (추가 구역)	103,912	

3. 지정사유(변경 없음)

- 기존 세대수가 증가될 경우 지역주민들의 사업비 부담 증가에 대한 피해 최소화 및 투기억제를 위하여 정비사업을 통하여 분양받을 건축물이 토지의 분할, 단독·다가구주택의 다세대주택 전환, 토지와 건축물의 분리취득, 건축물의 신축 어느 하나에 해당하는 경우에는 기준일의 다음날을 기준으로 건축물을 분양받을 권리를 산정함

4. 건축물의 분양받을 권리의 산정기준 (변경 없음)

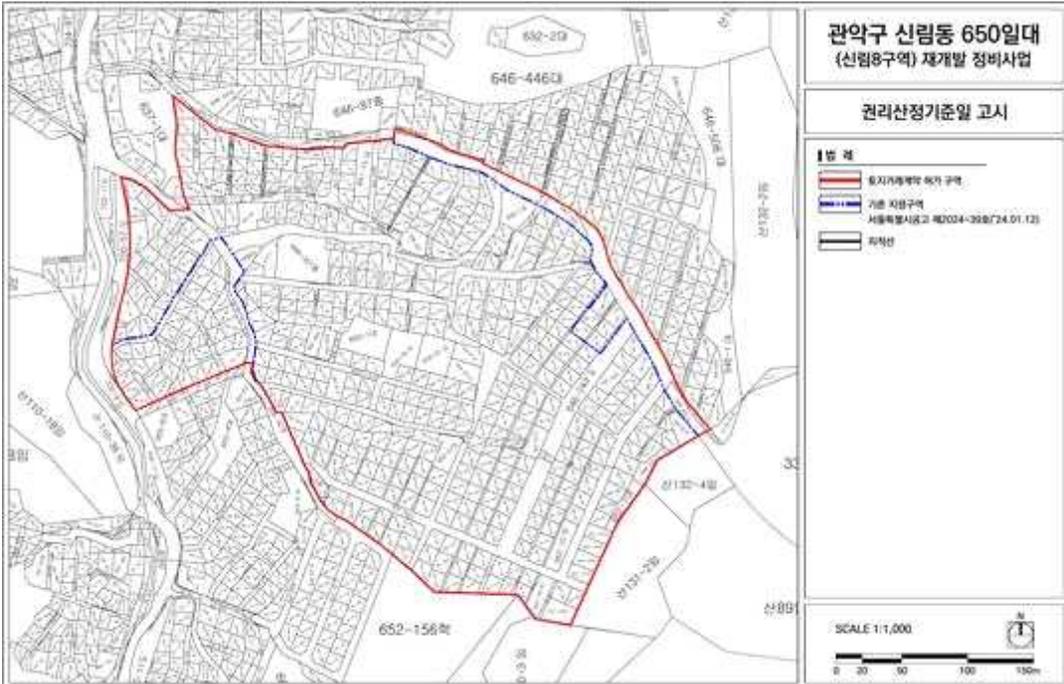
- 「도시 및 주거환경정비법」 제77조제1항 및 「서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례」 제36조 제2항 규정에 따름
 - ※ 「도시 및 주거환경정비법」 제16조에 따라 정비구역 지정되는 필지에 한하여 적용하되, 구역지정에서 제외되는 필지에 대한 권리산정기준일은 자동 실효

5. 관계도면 : 붙임 참조

6. 안내사항

- 「기타 궁금하신 사항은 서울특별시 주거정비과(☎02-2133-9384) 또는 관악구 주택과(☎02-879-6394)로 문의하시기 바랍니다.
 - ※ 본 고시는 향후 주택재개발사업 추진 시 「도시 및 주거환경정비법」 및 「서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례」 상 분양받을 권리를 산정하기 위한 기준일만 정하는 것으로 건축물의 신축, 토지분할 등의 행위를 제한하는 것이 아님
 - ※ 첨부된 관계도면은 참고용이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

- 관계도면
- 신림8구역(관악구 신림동 650번지 일대)



공 고

◆ 서울특별시공고 제2025-630호

**「건설기술 진흥법」 위반(건설기술인 교육·훈련 미이수) 과태료 처분 사전통지
공시송달 공고**

「건설기술 진흥법」 제20조 제2항에 따른 건설기술인 교육·훈련을 미이수한 건설기술인에게 동법 제91조의 규정에 의거 과태료 처분 사전통지서를 등기로 발송하였으나 폐문부재 등의 사유로 송달이 불가능하여 「행정절차법」 제14조 제4항에 따라 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2025년 3월 6일
서울특별시장

1. 건명 : 「건설기술 진흥법」 위반(건설기술인 교육·훈련 미이수) 과태료 처분 사전통지 반송분에 대한 공시송달
2. 근거 : 건설기술 진흥법 제20조 제2항, 동법 제91조 제3항, 행정절차법 제14조 제4항
3. 공시송달 대상 : <붙임> 참조
4. 공고기간 : 2025. 3. 6. ~ 2025. 3. 20.(15일간)
5. 의견제출 안내
 - 가. 의견제출기간 : 2025. 3. 21. ~ 2025. 4. 3.
 - 나. 의견제출기간 내에 의견을 제출할 수 있으며(별첨 서식), 의견제출 시 증빙서류를 첨부하여 서울특별시 기술심사담당관으로 제출하여 주시기 바랍니다.
※ 제출기간 내에 의견제출서를 제출하지 않을 경우 의견이 없는 것으로 간주 됩니다.
 - 다. 의견제출처 : 서울시 중구 서소문로124 씨티스퀘어 7층 기술심사담당관
(☎02-2133-8554, E-mail : kys82@seoul.go.kr)
 - 라. 의견제출방법 : 우편, 전자메일(kys82@seoul.go.kr)
6. 과태료 자진 납부 : 의견제출 기한 내에 과태료를 자진납부할 수 있습니다.
 - 가. 납부기한 : 2025. 4. 3.

나. 납부방법

- 고지서 : 공고대상자는 서울특별시청 기술심사담당관에서 고지서(가상계좌)를 발부받아 은행(인터넷뱅킹 포함), 무인공과금기 및 현금인출기(CD/ATM기) 등으로 납부
- 인터넷 : <https://etax.seoul.go.kr> (*공인인증서 필요, 신용카드 납부가능)

7. 유의사항

- 가. 의견제출기한 내 과태료를 자진납부하고자 하는 경우 서울특별시청 기술심사담당관에서 사전통지서를 발부받아 금융기관에 납부하여 주시기 바랍니다.
- 나. 사전통지서에 고지된 과태료 금액은 질서위반행위규제법 제18조에 따라 부과될 과태료에서 100분의 20이 감경된 금액입니다.
- 다. 공고기간 만료일부터 행정절차법 제15조(송달의 효력 발생) 제3항의 규정에 따라 본 서류는 본인에게 도달된 것으로 간주됨을 알려드립니다.

- 8. 기타 자세한 사항은 서울특별시청 기술심사담당관(☎02-2133-8554)으로 문의하시기 바랍니다.

- 붙임 1. 공시송달 대상자 명단 1부.
2. 의견제출서 작성 서식 1부.

건설기술인 교육훈련 이수기한 내 미이수에 따른 과태료 처분 사전통지서 공시송달 내역

순번	위반자		위반사항	과태료 금 액	반 송 내 역		반송물 구 분
	성명	주소			반송사유	반송일자	
1	왕*영	서울특별시 영등포구 문래로*길 **	건설기술인 교육 이수기한 내 미이수(건설기술진흥법 제20조 위반)	200,000원 (자진납부금액)	폐문부재	2025-02-17	과태료 처분 사전통지서
2	전*현	서울특별시 광진구 독성로*마길 **	건설기술인 교육 이수기한 내 미이수(건설기술진흥법 제20조 위반)	200,000원 (자진납부금액)	폐문부재	2025-02-14	과태료 처분 사전통지서
3	김*한	서울특별시 마포구 마포대로 ***	건설기술인 교육 이수기한 내 미이수(건설기술진흥법 제20조 위반)	200,000원 (자진납부금액)	폐문부재	2025-02-14	과태료 처분 사전통지서
4	김*훈	서울특별시 구로구 오리로**길 **-*	건설기술인 교육 이수기한 내 미이수(건설기술진흥법 제20조 위반)	200,000원 (자진납부금액)	폐문부재	2025-02-14	과태료 처분 사전통지서
5	김*기	서울특별시 노원구 월계로**가길 ***-*	건설기술인 교육 이수기한 내 미이수(건설기술진흥법 제20조 위반)	200,000원 (자진납부금액)	폐문부재	2025-02-13	과태료 처분 사전통지서

◆ 서울특별시공고 제2025-636호

중합건설사업자 처분사전통지(의견제출통지) 공시송달 공고

「건설산업기본법」 위반 혐의가 있는 건설사업자에 대하여 같은 법 제49조 및 「행정절차법」 제21조 제2항에 의거 처분 사전통지(의견제출통지)을 법인의 본점 소재지 및 대표자 주소지로 등기발송하였으나 수취인 불명, 폐문 부재 등으로 송달이 불가하여 다음과 같이 공시송달합니다.

2025년 3월 6일
서울특별시

1. 공고기간 : 2025.03.06.~2025.03.19.(14일간)
2. 처분사전통지 사항

연번	업 체 명 (대표자)	업종 및 등록번호	소 재 지	위반내용	예정된 처분내용	의견제출 통지 기한	처분 근거
1	인보종합건설(주) (박춘건)	건축공사업 01-4598	서울특별시 동작구 남부순환로 2027, 4층 (사당동)	2023년 건설업 등록기준(자본금) 실태조사 자료 미제출	시정명령	2025.03.21.(금)	법 제81조 제9호
2				2023년 건설업 등록기준(기술능력) 실태조사 자료 미제출	시정명령	2025.03.21.(금)	법 제81조 제9호

3. 정당한 이유 없이 의견제출기한까지 의견제출을 하지 아니한 경우에는 「행정절차법」 제27조 제4항의 규정에 의하여 의견이 없는 것으로 간주됩니다. 다만, 정당한 사유로 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 우리 시에 그 사유를 소명하여야 합니다.

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 건설혁신담당관 ☎(02)2133-8125으로 문의 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2025-639호

기부금품 모집등록 공고

「기부금품의 모집·사용 및 기부문화 활성화에 관한 법률 시행령」 제21조의 규정에 의하여 기부금품 모집등록 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2025년 3월 6일
서울특별시

※ 문의사항은 서울특별시 시민협력과(☎02-2133-6327)로 연락주시기 바랍니다.

□ 기부금품 모집 변경등록

등록번호	모집자	소재지	모집목적	목표액 (백만원)	모집지역	모집기간
	대표자					사용기간
2024-40-1	재단법인 삼성꿈장학재단	서울시 용산구 후암로107 게이트웨이타워 20층	- 교육소외계층의 실질적인 교육 기회 확대를 위한 장학금 지원	20 (현금)	전국	2024.1.12. ~ 2024.12.24.
	김우승					2024.1.12. ~ 2026.1.11.
2024-86-1	사단법인 글로벌호프	서울시 관악구 봉천로 278, 4층	- 해외 긴급구호, 지역 개발, 국내 이주난민 생계 지원등의 사업	110 (현금)	전국	2024.2.29. ~ 2024.12.31.
	조용중					2024.2.29. ~ 2025.12.31.
2022-36-2	롤링주빌리	서울시 성동구 천호대로426, 4층 402호	- 장기연체 부실 채권을 매입하여 채무자 구제 - 채무자 중심의 금융 환경을 위 한 토론회, 캠페인, 금융 소비 자 교육 등 추진	870 (현금)	전국	2022.2.27. ~ 2023.2.24.
	박선중					2022.2.27. ~ 2026.2.24.

모집 번호	모집자	소재지	모집목적	목표액 (백만원)	모집 지역	모집기간
	대표자					사용기간
2023-52-3	롤링주빌리	서울시 성동구 천호대로426, 4층 402호	<ul style="list-style-type: none"> - 부실채권 매입, 소각 및 채무조정 등을 통한 금융취약계층 지원 - 불합리한 채무 관련 제도 개선 등 	850 (현금)	전국	2023.3.15. ~ 2024.3.14
	박선종					2023.3.15. ~ 2026.3.14
2024-108-2	사단법인 아동복지실천회 세움	서울시 영등포구 선유로 277	- 위기 수용자 자녀 및 가족 지원, 인권옹호 등의 사업	500 (현금 및 물품)	전국	2024.5.6. ~ 2025.5.5.
	허인영					2024.5.6. ~ 2026.5.5.
2024-134-1	재단법인 국제구조위원회	서울시 강남구 언주로 432, 13층	- 전세계 난민과 실항민에 대한 인식개선 및 지원사업	900 (현금 및 물품)	전국	2024.8.1. ~ 2025.7.31.
	이은영					2024.8.1. ~ 2025.12.31.
2024-67-1	재단법인 한국실명예방재단	서울시 송파구 송파대로 43길 4, 3층	- 눈 건강증진 및 실명예방사업 (수술비 지원, 무료검진 등)	1,000 (현금 및 물품)	전국	2024.1.27. ~ 2025.1.17.
	강윤구					2024.1.27. ~ 2025.10.31.
2024-164-2	재단법인 한국백혈병 어린이재단	서울시 성북구 성북로 5길 9-14	○ 소아암 및 희귀 난치성 질환 환자에 대한 지원	900 (현금)	전국	2024.11.13. ~ 2025.11.12.
	신희영					2024.11.13. ~ 2026.11.12.

□ 기부금품 모집등록

연도 기부금품 번호	모집자	소재지	모집목적	목표액 (백만원)	모집 지역	모집기간
	대표자					사용기간
2025-1	장발장은행	서울시 중구 만리재로37길8, 3층	- 벌금형 미납으로 환형유치 예정 혹은 환형유치 처분을 받아 수감 되어 있는 취약계층 지원	951 (현금)	전국	2024.12.10. ~ 2025.12.9.
	오창익					2024.12.10. ~ 2026.12.9.
2025-2	사단법인 하트-하트재단 인터내셔널	서울시 송파구 송이로23길 34	- 빈곤, 장애, 소외로 고통받는 국 내외 아동, 가족, 지역사회외의 건 강 회복과 성장 지원	500 (현금)	전국	2024.12.23. ~ 2025.12.22.
	신인숙					2024.12.23. ~ 2026.12.22.
2025-3	사단법인 글로벌비전	서울시 강서구 마곡서로133, 713동 604호	- 한부모가정 지원, 위기가정 긴급 사례 지원 및 해외 국제협력사업	750 (현금)	전국	2024.12.15. ~ 2025.12.14.
	정연수					2024.12.15. ~ 2026.6.30.
2025-4	사회복지법인 함께걷는아이들	서울시 서초구 서초대로74길 23, 801호	- 사회적 관심과 지지가 필요한 아 동·청소년의 건강한 성장을 목 표로 교육, 문화예술, 자립 등의 통합적 복지사업제공	600 (현금 및 물품)	전국	2025.1.1. ~ 2025.12.31.
	조순실					2025.1.1. ~ 2026.12.31.
2025-5	사회복지법인 KBS강태원 복지재단	서울시 영등포구 여의공원로 13, KBS연구동 401호	- 전국 소외계층과 취약청년을 지 원하여 사회적 격차 해소·삶의 질 향상·자립 도모	500 (현금 및 물품)	전국	2025.1.1. ~ 2025.12.31.
	유일호					2025.1.1. ~ 2026.12.31.

연도 인 원	모집자	소재지	모집목적	목표액 (백만원)	모집 지역	모집기간
	대표자					사용기간
2025-6	사단법인 한국희망재단	서울시 마포구 동교로 162-5, 2층	- 지구촌의 소외된 이웃의 존엄성 회복과 지속가능한 자립자원을 위한 희망기금 조성	999 (현금)	전국	2025.1.1. ~ 2025.12.31.
	서복원					2025.1.1. ~ 2026.6.30.
2025-7	재단법인 연필장학재단	서울시 용산구 청파로56, 4층	- 좋은 인성과 바른 사고의식을 가 진 학생들을 선발하여 장학지원	270 (현금)	전국	2025.1.1. ~ 2025.12.31.
	이동재					2025.1.1. ~ 2026.12.31.
2025-8	사회복지법인 우양	서울시 마포구 월드컵북로5길 59, 2층	- 저소득 독거노인 및 한부모가정 등 취약계층에게 안정적인고 건 강한 먹거리 지원	627.2 (현금 및 물품)	전국	2025.1.1. ~ 2025.12.31.
	정유경					2025.1.1. ~ 2026.12.31.
2025-9	한국생명존중 희망재단	서울시 중구 을지로6, 9층~15층	- 자살고위험군 학비생활비 지원, 자살예방 캠페인, 생명존중문화 확산 사업 등	1,000 (현금 및 물품)	전국	2025.1.1. ~ 2025.12.31.
	황태연					2025.1.1. ~ 2026.12.31.
2025-10	사단법인 굿피플 인터내셔널	서울시 마포구 서강로19	- 어려운 이웃 대상 보건의료, 식수 위생, 소득증대, 위기가정지원, 인도적 지원 사업수행	1,000 (현금 및 물품)	전국	2025.1.1. ~ 2025.12.31.
	이영훈					2025.1.1. ~ 2026.12.31.

연도 인 번	모집자	소재지	모집목적	목표액 (백만원)	모집 지역	모집기간
	대표자					사용기간
2025-11	재단법인 해피코리아	서울시 영등포구 국제금융로 2길 17, 6층	- 빈곤퇴치, 자립적 생계유지, 전 세계 굶주림과 빈곤 종식	900 (천금)	전국	2025.1.1. ~ 2025.12.31.
	니나조쉬비미디어					2025.1.1. ~ 2026.12.31.
2025-12	사단법인 사랑의달팽이	서울시 중구 동호로15길 27, 종하빌딩 8동 1층	- 청각장애인의 소리찾기와 사회적 응을 위한 지원	207.8 (천금)	전국	2025.1.1. ~ 2025.12.31.
	김민자					2025.1.1. ~ 2026.12.31.
2025-13	사단법인 아디	서울시 성동구 왕십리로 115, G402호	- 팔레스타인 가자지구 피해 주민 긴급구호	200 (천금)	전국	2024.12.17. ~ 2025.2.28.
	박상훈					2024.12.17. ~ 2025.9.30.
2025-14	사단법인 예빛나무	서울시 동대문구 망우로 18길 33	- 불우 청소년, 장애인, 노숙인, 홀 로 어르신들을 위한 후원 및 장 학금 전달	100 (천금 및 물품)	전국	2024.12.21. ~ 2025.2.28.
	전경덕					2024.12.21. ~ 2025.12.31.
2025-15	사단법인 라이프오브더칠드런	서울시 구로구 연동로 13길 7, 5층	- 국내외 소외계층 아동 지원 사업	300 (천금 및 물품)	전국	2025.1.1. ~ 2025.12.31.
	권호경					2025.1.1. ~ 2026.12.31.

연도 인 번	모집자	소재지	모집목적	목표액 (백만원)	모집 지역	모집기간
	대표자					사용기간
2025-16	주식회사 코밴	서울시 강남구 도곡로 6길 10	- 불우이웃돕기 및 전국 복지시설 에 분배 지원	1,000 (현금 및 물품)	전국	2025.1.1. ~ 2025.12.31.
	김상준, 양원기					2025.1.1. ~ 2026.12.31.
2025-17	재단법인 푸르메	서울시 종로구 자하문로89, 4층	- 장애인 재활치료 및 자립사업	1,000 (현금 및 물품)	전국	2025.1.1. ~ 2025.12.31.
	백경학					2025.1.1. ~ 2026.12.31.
2025-18	지파운데이션 사회적협동조합	서울시 마포구 월드컵북로 6길 30, 3층	- 국내 취약계층 지원 및 저개발국 가 국제 개발 협력사업	999 (현금)	전국	2025.1.1. ~ 2025.12.31.
	박충관					2025.1.1. ~ 2026.12.31.
2025-19	재단법인 한국의료지원재단	서울시 중구 마른내로 15, 302호	- 의료사각지대 해소를 위한 저소 득 환자 의료비 지원	200 (현금 및 물품)	전국	2025.1.1. ~ 2025.12.31.
	유승흠					2025.1.1. ~ 2026.5.31.
2025-20	재단법인 청년재단	서울시 종로구 청계천로 35, 3층	- 청년의 전인적 성장 및 사회 안착 을 위한 청년 맞춤형 교육·훈련 프로그램 제공 - 청년의날 기념 및 청년층 인식제 고를 위한 청년 문화행사 개최	800 (현금 및 물품)	전국	2024.12.17. ~ 2025.11.30.
	박주희 (권한대행)					2024.12.17. ~ 2026.11.30.

연도 인 번	모집자	소재지	모집목적	목표액 (백만원)	모집 지역	모집기간
	대표자					사용기간
2025-21	사회복지법인 따뜻한동행	서울시 강남구 테헤란로 84길 15, 6층	- 장애 없는 따뜻한 세상을 만들기 위한 장애인 및 북한 이탈주민, 국가유공자, 노인 등 지원	500 (현금 및 물품)	전국	2025.1.1. ~ 2025.12.31.
	김종훈					2025.1.1. ~ 2026.12.31.
2025-22	사회복지법인 다일복지재단	서울시 동대문구 서울시립대로 57	- 극취약계층을 위한 무료병원인 다일천사병원 노후 승강기 교체 시공을 위한 시설 지원	100 (현금 및 물품)	전국	2024.12.17. ~ 2025.5.31.
	최일도					2024.12.17. ~ 2025.5.31.
2025-23	사단법인 서울환경연합	서울시 종로구 필문대로23, 2층	- 숨 쉬는 지구를 위한 시민 행동 (도시 숲 조성, 생태도시, 자원 순환, 기후 행동 활동 등)	200 (현금 및 물품)	전국	2025.1.1. ~ 2025.12.31.
	최영석					2025.1.1. ~ 2026.12.31.
2025-24	사단법인 국제아동인권센터	서울시 종로구 새문안로3길 30, 901호	- 아동 인권 증진을 위한 교육, 국 제 인권 메커니즘의 활용을 촉진 하기 위한 연구 및 연대 - 아동 인권 인식 증진을 위한 활 동(교육, 캠페인 등)	200 (현금 및 물품)	전국	2025.1.1. ~ 2025.12.31.
	이양희					2025.1.1. ~ 2026.12.31.
2025-25	사단법인 생명의숲	서울시 마포구 월드컴북로 13길 5, 201호	- 건강한 도시 생태계를 위한 도시 숲 조성 및 캠페인	100 (현금)	전국	2024.12.27. ~ 2025.12.16.
	허상만					2024.12.27. ~ 2026.12.16.
2025-26	사단법인 열린의사회	서울시 중구 세종대로 21길 49, 6층	- 국내 의료 취약계층 의료지원, 해 외 저개발국가 의료지원, 국내외 긴급구호 활동 및 지원	1,000 (현금 및 물품)	전국	2025.1.1. ~ 2025.12.31.
	고병석					2025.1.1. ~ 2025.12.31.

연도 인 번	모집자	소재지	모집목적	목표액 (백만원)	모집 지역	모집기간
	대표자					사용기간
2025-27	재단법인 컨선월드 와이드한국	서울시 마포구 양화로 11길 12, 5층	- 전세계 23개국 최극빈층 기아종 식을 위한 긴급구호, 인도적 지 원, 개발협력사업 등 인도적 지 원, 국제개발협력 활동을 위한 대중 의 인식 개선 및 참여 유도	500 (현금)	전국	2025.1.1. ~ 2025.12.31.
	이준모					2025.1.1. ~ 2026.6.30.
2025-28	재단법인 아이제이엠 코리아	서울시 용산구 녹사평대로 26길 38, 6층	- 개발도상국 빈곤층 구조활동 및 법률 지원 활동	1,000 (현금 및 물품)	전국	2025.1.1. ~ 2025.12.31.
	크리스타샤프					2025.1.1. ~ 2026.12.31.
2025-29	재단법인 한국로날드 맥도날드하우스	서울시 서초구 신반포로 43길 42	- 중증 환아 및 장애 아동을 위한 지원 사업	300 (현금)	전국	2025.1.1. ~ 2025.12.31.
	제프리존스					2025.1.1. ~ 2026.12.31.
2025-30	사회복지법인 홀트아동복지회	서울시 마포구 양화로19	- 국내외 소외계층 지원 및 긴급구 호사업	300 (현금 및 물품)	전국	2025.1.1. ~ 2025.12.31.
	김정오					2025.1.1. ~ 2026.12.31.
2025-31	사단법인 임팩트 비즈니스재단	서울시 서초구 서운로 13, 2004호	- 복지 사각지대 지원 - 공익활동 발굴 및 지원	500 (현금 및 물품)	전국	2025.1.1. ~ 2025.12.31.
	박철수					2025.1.1. ~ 2026.3.31.

연도 인 번	모집자	소재지	모집목적	목표액 (백만원)	모집 지역	모집기간
	대표자					사용기간
2025-32	사단법인 나비아 사랑해	서울시 용산구 한강대로 206-7	- 고양이 보호 활동(고양이 구조 및 치료, 구조 고양이들의 보호 및 입양 활동)	933.64 (현금 및 물품)	전국	2025.1.1. ~ 2025.12.31.
	유주연					2025.1.1. ~ 2025.12.31.
2025-33	사회복지법인 감리회대화 복지재단	서울시 종로구 인사동5길 29	- 해외 및 국내 소외계층 지원사업	500 (현금 및 물품)	전국	2025.1.1. ~ 2025.12.31.
	김정석					2025.1.1. ~ 2026.12.31.
2025-34	재단법인 천안함재단	서울시 영등포구 가마산로 543	- 천안함 사건으로 희생된 전사자 추모행사 및 유가족 위로, 천안 함 승조원 지원	392.1 (현금 및 물품)	전국	2025.1.1. ~ 2025.12.31.
	윤공용					2025.1.1. ~ 2026.12.31.
2025-35	사단법인 대한축구협회	서울시 종로구 경희궁길 46	- 축구센터 내 광장 및 시민, 유소 년 체육시설 건립	1,000 (현금 및 물품)	전국	2025.1.1. ~ 2025.12.31.
	정몽규					2025.1.1. ~ 2026.12.31.
2025-36	사단법인 곰보곰자리 프로젝트	서울시 구로구 공원로 3, 1007호	- 사육곰 매입 구조 및 돌봄 - 사육곰 농가 내 사육곰 복지 향 상 지원	990 (현금 및 물품)	전국	2024.12.27. ~ 2025.12.19.
	최태규					2024.12.27. ~ 2026.12.19.

연도 인 번	모집자	소재지	모집목적	목표액 (백만원)	모집 지역	모집기간
	대표자					사용기간
2025-37	재단법인 한국유방건강재단	서울시 강남구 논현로 105길 6-5, 6층	- 핑크리본 캠페인(유방 건강 의식 고취 및 유방암 예방의식 고취)	900 (현금)	전국	2025.1.1. ~ 2025.12.31.
	노동영					2025.1.1. ~ 2026.12.31.
2025-38	사단법인 한국백혈병 소아암협회	서울시 마포구 연남로1길 80	- 건강 · 교육 · 문화 · 복지 지 원을 통한 소아암 및 희귀난치성 혈액 질환 아동과 가족의 삶의 질 향상	700 (현금)	전국	2025.1.1. ~ 2025.12.31.
	이중명					2025.1.1. ~ 2026.12.31.
2025-39	사회복지법인 승가원	서울시 성북구 개운사길 76-1	- 시설 거주, 재가, 근로 장애인 지 원 - 장애인식개선을 위한 장애바로알 기 사업 - 취약계층 및 지역주민 지원	200 (현금 및 물품)	전국	2025.1.1. ~ 2025.12.31.
	천원배					2025.1.1. ~ 2026.9.30.
2025-40	사회복지법인 아이들과 미래재단	서울시 동작구 사당로 275, 5층	- 국내외 아동 · 청소년 · 청년 지원	200 (현금)	전국	2025.1.10. ~ 2025.12.31.
	이훈규					2025.1.10. ~ 2026.12.31.
2025-41	사회복지법인 씨제이나눔재단	서울시 중구 동호로 330	- 소외계층 및 아동 · 청소년의 복 지증진을 위한 지원	100 (현금)	전국	2025.1.10. ~ 2025.10.31.
	이재현					2025.1.10. ~ 2025.12.31.

연번 인번	모집자	소재지	모집목적	목표액 (백만원)	모집 지역	모집기간
	대표자					사용기간
2025-42	사단법인 동물보호단체 다솜	서울시 도봉구 도봉로 181길 35, 2층	- 유기동물 보호·치료·입양 등 활동	200 (현금 및 물품)	전국	2025.1.10. ~ 2025.12.31.
	김준원					2025.1.10. ~ 2025.12.31.
2025-43	사단법인 휴먼인러브	서울시 구로구 디지털로 285, 1105호	- 국내외 취약계층 지원, 재난구호, 환경보전 등 사업	345 (현금)	전국	2025.1.10. ~ 2025.12.31.
	이희국					2025.1.10. ~ 2026.12.31.
2025-44	사단법인 배우고나누는 무지개	서울시 금천구 시흥대로 39길 8, 14호	- 다문화 가정의 정착 등을 위한 지 원	30 (현금)	전국	2025.1.10. ~ 2025.12.31.
	차리혁					2025.1.10. ~ 2026.12.31.
2025-45	사단법인 오퍼레이션 스마일코리아	서울시 송파구 법원로 128, C동 1103호	- 국내외 저소득층 안면기형 및 신 체장애 어린이 수술 지원	300 (현금 및 물품)	전국	2025.1.23. ~ 2026.1.22.
	김진영					2025.1.23. ~ 2027.1.22.
2025-46	한국고양이 보호협회	서울시 동대문구 답십리로 226, 1층	- 길고양이 및 유기묘 보호 사업	317 (현금 및 물품)	전국	2025.1.10. ~ 2025.12.31.
	박선미					2025.1.10. ~ 2026.12.31.

연도 인 번	모집자	소재지	모집목적	목표액 (백만원)	모집 지역	모집기간
	대표자					사용기간
2025-47	재단법인 아름다운재단	서울시 종로구 자하문로 19길 6	- 시민참여, 자원봉사 등 건전한 시 민사회 구축에 관한 사업	900 (현금 및 물품)	전국	2025.1.10. ~ 2026.1.9.
	한찬희					2025.1.10. ~ 2026.12.31.
2025-48	재단법인 아름다운재단	서울시 종로구 자하문로 19길 6	- 사회적 약자의 권익 신장에 관한 사업	900 (현금 및 물품)	전국	2025.1.10. ~ 2026.1.9.
	한찬희					2025.1.10. ~ 2026.12.31.
2025-49	사회복지법인 열매나눔재단	서울시 중구 퇴계로 20길 37, 302호	- 아동·청소년, 한부모가정, 북한 이탈주민 등 취약계층 지원	400 (현금)	전국	2025.1.10. ~ 2025.12.31.
	이장호					2025.1.10. ~ 2026.3.31.
2025-50	재단법인 기쁨나눔	서울시 마포구 백범로 5길 13, 1층,2층	- 국내외 취약계층 지원	900 (현금 및 물품)	전국	2025.1.10. ~ 2025.12.31.
	전주희					2025.1.10. ~ 2026.12.31.
2025-51	사단법인 따뜻한하루	서울시 양천구 목동동로 228-10, 제비동 111호	- 국내외 취약계층 및 국내 소방관 지원	990 (현금)	전국	2025.1.18. ~ 2026.1.17.
	김광일					2025.1.18. ~ 2027.1.17.

연도 인 번	모집자	소재지	모집목적	목표액 (백만원)	모집 지역	모집기간
	대표자					사용기간
2025-52	사단법인 따뜻한동행 인터내셔널	서울시 강남구 테헤란로 84길 15, 6층	- 국내외 참전유공자 지원 및 해외 국제개발사업 지원	200 (현금 및 물품)	전국	2025.1.10. ~ 2025.12.31.
	김종훈					2025.1.10. ~ 2026.12.31.
2025-53	사회복지법인 굿네이버스	서울시 영등포구 버드나루로 13	- 아동 · 지역 주민 · 가족의 복지 증진을 위한 사업	500 (현금)	전국	2025.1.10. ~ 2025.12.31.
	이호균					2025.1.10. ~ 2026.3.31.
2025-54	사회복지법인 위드	서울시 도봉구 덕릉로 62길 25	- 뇌병변 장애 아동 및 청소년 지원 사업	200 (현금 및 물품)	전국	2025.1.10. ~ 2025.12.31.
	신미섭					2025.1.10. ~ 2026.12.31.
2025-55	사단법인 위스타트	서울시 마포구 상암산로 48-6	- 저소득 아동 · 청소년 지원	300 (현금 및 물품)	전국	2025.1.17. ~ 2025.12.31.
	김수길					2025.1.17. ~ 2026.12.31.
2025-56	사단법인 해피맘	서울시 서초구 서초대로 251, 401호	- 취약계층 교육 및 지원 사업, 문 화예술 지원 사업	999 (현금 및 물품)	전국	2025.1.17. ~ 2025.12.31.
	조태임					2025.1.17. ~ 2026.12.31.

연도 인 번	모집자	소재지	모집목적	목표액 (백만원)	모집 지역	모집기간
	대표자					사용기간
2025-57	사단법인 한국난임 가족연합회	서울시 강동구 천호대로 1078, 210호	- 건강한 임신 및 안전한 출산을 위 한 난임 예방·상담·교육· 부부 지원 사업 등	295.42 (현금 및 물품)	전국	2025.2.1. ~ 2025.12.31.
	김명희					2025.2.1. ~ 2026.12.31.
2025-58	사회복지법인 유니월드	서울시 강서구 화곡로 63길 65, 6층	- 소외계층 지원 사업(어르신 급식 지원, 취약계층 의료 및 생계비 지원, 장애인 지원 등)	30 (현금)	전국	2025.1.20. ~ 2025.12.31.
	정은주					2025.1.20. ~ 2026.12.31.
2025-59	재단법인 한국실명예방재단	서울시 송파구 송파대로 43길 4, 3층	- 눈 건강증진 및 실명 예방 사업 (눈 의료비 지원, 무료 검진, 교 육 등)	1,000 (현금 및 물품)	전국	2025.1.18. ~ 2026.1.12.
	강윤구					2025.1.18. ~ 2027.1.12.
2025-60	사회복지법인 대한사회복지회	서울시 강남구 논현로 86길 21	- 소외이웃 보호 및 지원	990 (현금)	전국	2025.1.17. ~ 2025.12.31.
	윤기원					2025.1.17. ~ 2026.12.31.
2025-61	사단법인 한국청소년연맹	서울시 동작구 여의대방로 20길 23-1	- 희망사과나무 (국내외 소외계층 및 복지사각지대 아동·청소년 생활, 자립, 교육, 문화 생활 등 지원)	1,000 (현금 및 물품)	전국	2025.1.17. ~ 2025.12.31.
	임호영					2025.1.17. ~ 2026.12.31.

연도 인 번	모집자	소재지	모집목적	목표액 (백만원)	모집 지역	모집기간
	대표자					사용기간
2025-62	재단법인 환경재단	서울시 중구 을지로 16, 7층	- 지속가능한 지구를 위한 환경 개 선 활동	1,000 (현금)	전국	2025.1.17. ~ 2025.12.31.
	최열					2025.1.17. ~ 2026.12.31.
2025-63	재단법인 한국장애인재단	서울시 중구 통일로 86, 207호	- 장애인의 사회참여 및 비장애인의 인식개선을 위한 공익사업 운영	500 (현금 및 물품)	전국	2025.1.17. ~ 2025.12.31.
	이성규					2025.1.17. ~ 2026.12.31.
2025-64	사단법인 대한항암요법 연구회	서울시 성동구 아차산로 49, 1501호, 1502호	- 암에 관한 다기관 임상시험 수행 및 지원, 암 임상연구 홍보사업	90 (현금)	전국	2025.1.17. ~ 2025.12.31.
	장대영					2025.1.17. ~ 2026.12.31.
2025-65	사단법인 웬글로벌 코리아	서울시 강남구 봉은사로 37길 13, 6층	- 공적개발원조 (ODA) 지원사업 및 해외봉사단 파견, 해외 긴급 구호 사업 - 해외기관과 단체, 외국인 등을 대 상으로 하는 국제교류 및 문화교 류 사업 - 국내외 취약계층 자립 지원 사업	900 (현금)	전국	2025.1.27. ~ 2025.12.31.
	김중우					2025.1.27. ~ 2026.12.31.
2025-66	동방사회복지회	서울시 서대문구 연희로26	- 소외계층 지원	220 (현금)	전국	2025.1.23. ~ 2026.1.22.
	김도중					2025.1.23. ~ 2027.1.22.

연도 인 번	모집자	소재지	모집목적	목표액 (백만원)	모집 지역	모집기간
	대표자					사용기간
2025-67	사단법인 동물권행동 카라	서울시 마포구 잔다리로122	- 동물보호사업	519.5 (현금 및 물품)	전국	2025.1.23. ~ 2025.12.31.
	전진경					2025.1.23. ~ 2026.12.31.
2025-68	재단법인 일본군성노예제 문제해결을위한 정의기억연대	서울시 마포구 월드컵북로 11길 12 지하1층	- 일본군성노예제 문제해결을 위한 여성인권·평화를 위한 활동	330 (현금)	전국	2025.1.23. ~ 2026.1.16.
	이녀영					2025.1.23. ~ 2027.1.16.
2025-69	민주사회를위한 변호사모임	서울시 서초구 서초대로 46길 74	- 사회적 약자의 인권보호와 권익신장을 위한 시민변론기금 마련	800 (현금)	전국	2025.2.1. ~ 2025.12.31.
	윤복남					2025.2.1. ~ 2026.12.31.
2025-70	사단법인 평화박물관건립 추진위원회	서울시 구로구 부일로9길 135 상가1동 101호 평화박물관	- 생명 인권 평화의 가치와 철학을 확산시키기 위한 교육 및 조사연구 사업	100 (현금)	전국	2025.1.24. ~ 2026.1.16.
	김영준					2026.1.17. ~ 2027.1.16.
2025-71	사회복지법인 서울특별시 사회복지협의회	서울시 마포구 백범로31길 21, 6층	- 서울시 에너지 취약계층 지원을 통한 에너지 복지 향상 도모 - 틈새 위기가구 생계 완화 및 저소득 복지 필요 이웃 등 지원	100 (현금)	전국	2025.1.24. ~ 2026.1.19.
	김현훈					2025.1.24. ~ 2027.1.19.

연도 번호	모집자	소재지	모집목적	목표액 (백만원)	모집 지역	모집기간
	대표자					사용기간
2025-72	(사)푸드포체인지	서울시 마포구 성미산로 25-4, 1층	<ul style="list-style-type: none"> - 저소득 취약계층 영양개선 - 친환경 농가 자립 지원 - 기업, 소비자, 시민사회가 함께하는 온라인 기금 (제철먹거리 나눔모델 정립) 	200 (현금 및 물품)	전국	2025.2.1. ~ 2025.12.31.
	노민영					2025.2.1. ~ 2026.2.28.
2025-73	사단법인 국군사랑	서울시 동대문구 고미술로99	- 국군용사 사기 진작을 위한 대국민 홍보	1,000 (현금 및 물품)	전국	2025.1.24. ~ 2025.12.31.
	이현섭					2025.1.24. ~ 2026.12.31.
2025-74	재단법인 삼성꿈장학재단	서울시 용산구 후암로 107 게이트웨이 타워 20층	- 교육소외계층의 실질적인 교육 기회 확대를 위한 장학금 지원	20 (현금)	전국	2025.2.10. ~ 2025.12.24.
	김우승					2025.2.10. ~ 2027.2.9.
2025-75	사단법인 메디피스	서울시 구로구 디지털로 32길 30, 401호	- 국내·외 취약 계층을 위한 인도적 지원	200 (현금 및 물품)	전국	2025.2.21. ~ 2026.2.20.
	채종일					2025.2.21. ~ 2027.2.20.
2025-76	사회복지법인 생명의전화	서울시 성북구 오패산로 26 3층	- 자살 예방 관련 사업	320 (현금 및 물품)	전국	2025.2.1. ~ 2025.12.31.
	임혜숙					2025.2.1. ~ 2026.3.31.
2025-77	시민의논	서울시 중구 서애로5길 12-20 성운빌딩 304호	<ul style="list-style-type: none"> - 대한민국 내 모든 선거에 대한 감시와 참여 - 공정선거를 위한 연구 및 실천 - 참여민주주의를 실천하기 위한 전반의 사업 - 부정부패와 적폐 청산 - 직접민주주의를 향한 온라인 플랫폼 구축 및 활성화 - 민주주의 포럼 등 	300 (현금 및 물품)	전국 및 해외	2025.2.4. ~ 2025.12.31.

연도 인 번	모집자	소재지	모집목적	목표액 (백만원)	모집 지역	모집기간
	대표자					사용기간
	김경수					2025.2.4. ~ 2026.12.31.
2025-78	재단법인 뉴스타파 함께센터	서울시 중구 퇴계로 212-13	- 탐사언론인과 독립매체 육성을 위한 스킴, 연수, 창업지원 인프 라구축	500 (현금)	전국	2025.2.4. ~ 2025.12.31.
	김동현					2025.2.4. ~ 2026.12.31.
2025-79	재단법인 내셔널트러스트 문화유산기금	서울시 성북구 성북로 15길 9	- 시민문화유산 보존과 활용 사업	30 (현금 및 물품)	전국	2025.2.10. ~ 2026.2.6.
	김홍남					2025.2.10. ~ 2026.2.6.
2025-80	사회복지법인 한림화상재단	서울시 영등포구 버드나루로 7길 12, 신관 6층	- 화상경험자의 신체적, 심리적, 사 회적 회복지원	200 (현금 및 물품)	전국	2025.2.25. ~ 2025.12.31.
	허준					2025.2.25. ~ 2026.12.31.
2025-81	사단법인 글로벌호프	서울시 관악구 봉천로 278, 4층	- 해외 인도적 지원, 지역사회 발 전, 국내 이주민 정착 및 생계 지원사업	97 (현금)	전국	2025.2.10. ~ 2025.12.31.
	조용중					2025.2.10. ~ 2026.2.3.
2025-82	재단법인 노인의료나눔재단	서울시 중구 통일로 86	- 저소득 노인층 인공관절수술비 지원사업	700 (현금 및 물품)	전국	2025.3.1. ~ 2026.2.28.
	김성환					2025.3.1. ~ 2027.2.28.

연도 인 번	모집자	소재지	모집목적	목표액 (백만원)	모집 지역	모집기간
	대표자					사용기간
2025-83	재단법인 숲과나눔	서울시 서초구 남부순환로 2606, 6층	- 환경·안전·보건 분야의 인재양성, 국가 사회적 난제의 대안 개발과 실천, 사회 각 구성체 사이의 소통과 협력을 위한 활동	500 (현금 및 물품)	전국	2025.2.10. ~ 2025.12.31.
	장재연					2025.2.10. ~ 2026.12.31.
2025-84	재단법인 함께일하는재단	서울시 마포구 월드컵북로 6길 36	- 사회적기업 설립 및 경영지원, 사회 취약계층 지원 등	990 (현금)	전국	2025.3.1. ~ 2026.2.28.
	최종태					2025.3.1. ~ 2027.2.28.
2025-85	사단법인 한국기독교 사회복지협의회	서울시 종로구 김상옥로30 902호	- 국내사회재난 및 국외 재난재해 피해 복구, 이재민 지원사업	800 (현금)	전국	2025.3.9. ~ 2026.3.8.
	오정현					2025.3.9. ~ 2027.3.8.
2025-86	한국아동청소년 그룹홈협의회	서울시 중구 을지로1길 5 무광빌딩 6층	- 사회적 보호가 필요한 국내아동의 지원	900 (현금 및 물품)	전국	2025.2.27. ~ 2025.12.31.
	이상윤					2025.2.27. ~ 2026.12.31.
2025-87	재단법인 한국암웨이 미래재단	서울시 강남구 테헤란로 86길 15, 2층	- 아동의 건강한 성장 지원	600 (현금 및 물품)	전국	2025.2.17. ~ 2025.12.31.
	조훈하					2025.2.17. ~ 2026.12.31.

연도 인 번	모집자	소재지	모집목적	목표액 (백만원)	모집 지역	모집기간
	대표자					사용기간
2025-88	김복동의희망	서울시서대문구 연희로 227, 401호	<ul style="list-style-type: none"> - 재일조선학교 차별 철폐 활동 및 장학사업 - 일본군성노예제 피해자 기림 활동, 문화홍보 활동 등 	224 (현금)	전국	2025.2.17. ~ 2025.12.31.
	김서경					2025.2.17. ~ 2026.12.31.
2025-89	롤링주빌리 (약칭 주빌리은행)	서울시 성동구 천호대로 426, 4층	<ul style="list-style-type: none"> - 금융취약계층의 채무상담, 채무탕감, 채무 직접 협상 및 조정추진 - 금융 복지 상담 - 사회복지 연계 서비스 안내 등 	200 (현금 및 물품)	전국	2025.3.15. ~ 2026.3.14.
	박선종					2025.3.15. ~ 2027.3.14.
2025-90	팀인치그레이하운드 구조협회	서울시 서초구 서초중앙로 15, 현대슈퍼빌 B동 2905호	- 유기견 치료 비용	80.8 (현금 및 물품)	전국	2025.2.20. ~ 2025.12.31.
	이승미					2025.2.20. ~ 2026.12.31.
2025-91	사단법인 평화삼천	서울시 종로구 자하문로 35-3, 201호	<ul style="list-style-type: none"> - 베트남 까마우성 주거환경 개선 캠페인 - 라오스 교육지원 캠페인 - 해외민간지역 아동, 청소년 지원, 북한주민 지원 	920.3 (현금 및 물품)	전국	2025.2.19. ~ 2025.12.31.
	곽동철					2025.2.19. ~ 2026.12.31.
2025-92	사회복지법인 한국노인복지회	서울시 영등포구 양산로43, 506호	- 저소득 노인 자원사업을 위한 기금 마련	162.15 (현금 및 물품)	전국	2025.2.19. ~ 2026.2.14.
	김대준					2025.2.19. ~ 2026.3.31.

연도 인 번	모집자	소재지	모집목적	목표액 (백만원)	모집 지역	모집기간
	대표자					사용기간
2025-93	손잡고	서울시 중구 정동길 12-11, 6층	- 손배가입류에 대한 노동자 피해 구제와 재판받을 권리 보호를 위 한 법률기금모금	14 (현금)	전국	2025.2.19. ~ 2025.2.28.
	박래군					2025.2.19. ~ 2025.12.31.
2025-94	사단법인 지구촌공생회	서울시 양천구 신정로267 양천벤처타운 106호	- 국내취약계층 지원 - 저개발국가 국제개발협력 - 국내외긴급구호	900 (현금 및 물품)	전국	2025.2.21. ~ 2025.12.31.
	서인렬					2025.2.21. ~ 2026.12.31.
2025-95	재단법인 서울그린트러스트	서울시 성동구 서울숲길 53 심오피스 2층	- 기후위기에 대응하는 그린인프라 구축, 생물다양성을 위한 공원녹 지의 질 개선, 모두에게 공평한 공원 서비스 제공을 위한 사업기 금 모금	1,000 (현금)	전국	2025.3.1. ~ 2025.12.31.
	지영선					2025.3.1. ~ 2026.12.31.
2025-96	사단법인 동물사랑네스트	서울시 용산구 녹사평대로 40가길 7-3 3층	- 위기 동물구조, 치료, 보호, 입 양, 유기묘 쉼터 운영 등	235 (현금 및 물품)	전국	2025.2.21. ~ 2026.1.15.
	김진아					2025.2.21. ~ 2026.12.31.
2025-97	엔젤스헤이븐	서울시 은평구 갈현로 11길30 엔젤스헤이븐	- 국내외 생활시설 거주 장애인과 어린이 및 취약계층 구호사업	500 (현금)	전국	2025.2.21. ~ 2026.1.31.
	조준호					2025.2.21. ~ 2026.12.31.

끝.

◆ 서울특별시공고 제2025-643호

2025년 서울특별시 모범납세자 등 선발 공고

「서울특별시 모범납세자 등의 지원에 관한 조례」 제2조, 같은 조례 시행규칙 제2조 및 제4조에 따라 2025년 서울특별시 모범납세자 및 유공납세자를 다음과 같이 공고합니다.

2025년 3월 6일
서울특별시

1. 모범납세자

가. 선발기준 : 2025. 1. 1. 현재 지방세 체납이 없으며 최근 10년간 서울시세 및 자치구세 체납 사실이 없는 자로 연간 2건 이상 서울시 지방세를 8년간 계속하여 납부기한 내에 전액 납부한 자

- 대상기간 : 2017.1.1.부터 2024.12.31.까지(8년)
- 적용세목 : 지방소득세(특별징수분 제외), 취득세, 재산세, 자동차세 및 주민세(사업소분)

나. 선발결과 : ‘서울특별시 지방세심의위원회’ 에서 모범납세자 선발기준에 해당하는 납세자 중 사망자, 국가 및 공공기관, 서울시 세외수입 체납자를 제외한 336,914명 선발

2. 유공납세자

가. 선발기준 : 모범납세자 중 안정적인 세입 재정운영에 기여한 공적이 현저한 자

나. 선발결과 : 자치구청장의 추천을 받아 ‘서울특별시 지방세심의위원회’ 심의의결을 거쳐 143명 선발 (※ 서울시장 표창 기준 제한 대상자 제외)

<< 모범 및 유공납세자 선발 현황 >>

구 분	합 계	개인납세자	법인납세자
모범납세자	336,914명	322,077명	14,837명
유공납세자	143명	94명	49명

※ 법인납세자 : 단체납세자 등 포함

3. 지원혜택

대 상	지원혜택 내용	기간	비고
모범 납세자	대출금리 인하(신한은행 최대 0.5%)	1년	세부내용 신한·우리은행 개별문의
	각종 수수료 면제(신한은행 26종, 우리은행 21종)	1년	
	현물적용 우대(30~90%)	1년	

대 상	지원혜택 내용	기간	비고
	서울신용보증재단 보증심사 시 신용평가등급 1등급 상향	1년	
	세목별 과세증명서 발급 수수료 50% 감면	1년	
	한림대학교 강남성심병원 등 13개 의료기관의 의료비 등 할인 ※ 의료기관별 의료비 및 건강검진비용 등 10~30% 차등 할인 적용	1년	
	세종문화회관 및 서울시립교향악단 일부 공연료 20% 할인	1년	
유공 납세자	세무조사 면제	3년	모범납세자 혜택 공유
	징수유예에 따른 납세담보 면제 (1회)	2년	
	서울시 및 자치구 공영주차장 주차요금 면제	1년	

4. 유지기간 : 2025. 3. 6. 부터 2026. 3. 5. 까지 (1년간)

5. 선발결과 확인 : ETAX(etax.seoul.go.kr) 및 STAX(모바일앱)

6. 기타사항

가. 지원혜택의 상세한 내용은 ETAX 및 STAX에서 확인할 수 있습니다.

나. 신한은행에 대출우대를 신청하고자 하는 모범납세자는 영업점 방문하여 ‘서울시 모범납세자 증명서’ 등 필요서류 제출하면 지원을 받을 수 있습니다.

다. ‘서울시 모범납세자 증명서’ 발급은 자치구 세무부서, 동주민센터에서 발급 받을 수 있으며, ETAX 및 STAX에서도 확인·출력이 가능합니다.

라. 기타 모범납세자 및 유공납세자 선발에 대한 자세한 사항은 서울특별시 세무과(☎ 02-2133-3389)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2025-646호

수도요금 체납에 따른 재산압류통지 공시송달 공고

「서울특별시 수도조례」 제49조 및 「지방세징수법」 제33조(압류)에 따라 수도요금 체납에 따른 재산압류통지서를 소유자의 등본상 주소지로 등기 송달하였으나, 폐문부재(보관기관 경과) 등의 사유로 반송되었기에 「지방세기본법」 제33조(공시송달) 및 「행정절차법」 제14조(송달) 제4항의 규정에 따라 아래와 같이 공시송달 공고합니다.

2025년 3월 6일
서울특별시

- 1. 건 명 : 수도요금 체납에 따른 재산압류통지
- 2. 법적근거 : 서울특별시 수도조례 제49조, 지방세징수법 제33조, 지방세기본법 제33조, 행정절차법 제14조 제4항
- 3. 체납 및 압류내역
 - 가. 압류에 관계된 체납액의 내용

고객번호	급수설비 소재지	납 기			
		과 목	납 기	횟수	금 액
021309244	양천구 신월동 44-26 삼경빌라 (지하)A동 B02호	상하수도 요금	21.12~24.10	12회	2,376,250원

나. 압류내역

압류구분	압류물건	물 건 소 유 자		압류금액	압류일
		성 명	주 소		
건물	서울특별시 양천구 신월동 44-26 제지하층 제2호	서○경	경기도 포천시 군내면 청군로 320□	2,376,250원	2024년 12월 13일

- 4. 공고기간 : 2025. 3. 6. ~ 2025. 3. 20. (14일간)
- 5. 안내사항
 - 공고일로부터 14일이 지나면 「행정절차법」 제15조에 따라 본 서류는 본인에게 송달된 것으로 간주되어 그 효력이 발생합니다.
 - 이 공고문에 대해 의견제출을 하고자 하는 경우 「행정절차법」 제21조 및 동 법 제27조에

따라 공고기간 내에 증거자료를 첨부하여 서면 혹은 유선으로 제출하여 주시고, 의견제출이 없는 경우에는 의견이 없는 것으로 간주됩니다.

※ 의견제출기관: 강서수도사업소 요금과 (서울특별시 양천구 목동동로 155)

- 기타 문의사항은 강서수도사업소 요금과(☎ 02-3146-3891)로 문의하여 주시기 바랍니다.
끝.

◆ 서울특별시공고 제2025-647호

국가유산수리업등 등록(양도·양수) 공고

「국가유산수리 등에 관한 법률」 제14조의 규정에 의하여 국가유산수리업등 등록(양도·양수) 신청을 다음과 같이 처리하고, 같은 법 시행규칙 제7조제2항의 규정에 의하여 이를 공고합니다.

2025년 3월 6일
서울특별시

■ 국가유산수리업등 등록 현황

대상	업체명	수리업종 (등록번호)	법인 (주민)번호	대표자	영업장 소재지	업체 연락처	수리 등록일 (접수처리일)
양도인	북촌불교미술보존 연구소	단청공사업 (07-10-0004)	740618- 2*****	김도래	서울시 종로구 창덕궁5길 4 (원서동)	02- 745- 0851	'25.2.25.
		보존과학업 (04-10-0009)					
양수인	(주)북촌불교미술 보존연구소	단청공사업 (07-10-0004)	110111- 9148374	김도래	서울시 종로구 창덕궁5길 4 (원서동)	02- 745- 0851	'25.2.25.
		보존과학업 (04-10-0009)					

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 민원담당관(☎ 02-2133-7920) 또는 문화유산보존과(☎ 02-2133-2626)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2025-648호

행정심판 집행정지 결정서 공시송달 공고

행정심판 관련, 청구인의 주소로 집행정지 결정서를 발송하였으나 반송된 송달불능분에 대하여 「행정심판법」 제57조(서류의 송달), 「민사소송법」 제194조(공시송달의 요건) 제1항 및 제195조(공시송달의 방법), 「민사소송규칙」 제54조(공시송달의 방법) 제1항에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2025년 3월 6일
서울특별시

- 1. 건 명: 행정심판 집행정지 결정서 반송분에 대한 공시송달
- 2. 근 거: 「행정심판법」 제57조, 「민사소송법」 제194조제1항 및 제195조, 「민사소송규칙」 제54조제1항
- 3. 대상 및 내용
 - 대 상: 청구인 C○○ Y○○○○○○ (최○○)
(서행심 2025-68 노래연습장 등록취소처분 취소청구)
 - 내 용: 행정심판 집행정지 결정서 송달
 - 사 유: 청구서 기재 주소(송달장소)등에 송부하였으나 수취인불명(미거주) 사유로 반송
- 4. 공고기간: 2025. 3. 6.(목) ~ 2025. 3. 19.(수) (14일간)
- 5. 송달방법: 서울특별시 시보 게재
- 6. 공고대상자는 공고 기간 내 서울시행정심판위원회에서 행정심판 집행정지 결정서를 수령하시기 바랍니다.

※ 기타 자세한 내용은 서울특별시행정심판위원회(☎ 02-2133-6696)로 문의해 주시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2025-654호

서울특별시 미술작품심의위원회 위원 공개모집 공고

서울특별시 건축물 미술작품의 감정·평가를 위해 운영하고 있는 「서울특별시 미술작품심의위원회」 위원을 모집하고자 다음과 같이 공고하오니, 책임감을 갖고 공정하고 투명하게 미술작품 심의를 이끌어주실 실력 있는 전문가 분들의 많은 참여 바랍니다.

※ 서울특별시 미술작품심의위원회는 건축물의 신축·증축 시 설치되는 미술 작품들을 심의하는 위원회입니다. 본 위원회는 도시 공간 내 예술적 가치와 조화를 고려하여 공공미술의 수준을 높이고, 시민들이 보다 쾌적한 문화환경을 누릴 수 있도록 공정하고 전문적인 심의를 수행합니다.

2025년 3월 6일
서울특별시

- 공 고 명: 서울특별시 미술작품심의위원회 위원 공개모집
- 공고기간: 2025. 2. 26.(수)~2025. 3. 14.(금)
- 모집분야 및 인원: 총00명 이내
 - (전문분야) 조각, 회화, 미디어, 디자인, 기획·평론, 건축·도시계획·조경, 안전·유지관리 등
 - (신설분야) 시민위원
 - ※ 위원 선정은 별도 선정회의에서 결정, 위원 임기는 위촉일로부터 1년
- 응모자격: 모집분야에 학식과 경험이 많은 청렴한 자로서 「지방공무원법」 제31조의 결격사유에 해당하지 않으며, 건축물미술작품심의에 참여 경험이 있는 대행사의 대표·소속 직원 또는 작가 등 관련자가 아닌 자로서, 다음 조건 중 어느 하나에 해당하는 자 (※ 위촉기간동안 서울시 건축물미술작품 출품 금지)
 - (1) 전문위원
 - 모집분야 관련 10년 이상 활동 경력이 있는 자
 - 모집분야 관련 학사 또는 기사자격 소지자로서 7년 이상 경력이 있는 자
 - 모집분야 관련 석사학위 소지자로서 5년 이상 경력이 있는 자
 - 모집분야 관련 기술사(건축사) 소지자로서 5년 이상 경력이 있는 자
 - 모집분야 관련 박사학위 소지자로서 3년 이상 경력이 있는 자
 - 「고등교육법」에 의한 서울·인천·경기 소재 대학에서 모집분야 관련 조교수 이상 재직 중인 자

(2) 시민위원

- 해당 분야의 관심과 경험을 갖추고, 의지를 갖고 활동할 수 있는 만 19세 이상의 서울시민

○ 응모신청서 제출

- 제출기간 : 2023. 2. 26.(수)~ 3. 14.(금), 17:00
(제출서류는 마감일 17시까지 이메일 도착 완료한 건에 한하여 유효하며, 제출 후 유선으로 제출 확인 필수)
- 제출처 : 서울특별시 디자인정책담당관 공공미술진흥팀
- 제출방법 : 이메일(design_industry@seoul.go.kr) 제출
(메일 및 파일 제목에는 응모자 이름과 응모분야를 함께 작성하여 제출
✉ 작성예시) 서울시 미술작품심의위원 응모_홍길동_유지관리 분야
- 제출서류 : 응모 신청서 및 부속서류(서식1~5) 제출(전문위원, 시민위원)

○ 문의사항 연락처

- 서울특별시 디자인정책담당관 공공미술진흥팀 ☎ 02-2133-2716)

○ 기타 유의사항

- 응모신청자는 자격요건에 적합한지 정확히 확인한 후 응모바라며, 증빙서류 각1부 원본을 스캔하여 제출하되 위원으로 선정된 경우 원본을 지참하여야 합니다.
- 미술작품심의위원회 위원은 별도 구성되는 선정위원회의 심사를 통해 선정 후 위촉하며, 위촉대상자에 한하여 이메일(또는 문자) 개별 통지합니다.

※ 위원 선정 평가 기준

- 전문위원 : 분야별 전문성, 제도의 이해 정도 등
- 시민위원 : 지역사회 대표성 및 공동체 기여 가능성, 제도의 관심 및 이해 정도 등

- 응모자격에 적합하지 않음이 확인되거나 기재된 내용이 사실과 다른 경우 위촉을 취소할 수 있습니다.
- 위원으로 위촉될 경우 위촉기간 중에는 서울특별시에 설치되는 심의대상 건축물미술작품의 제작·설치 및 심의신청 등의 활동을 금지하며, 이해관계 작품의 심의 시에는 회피·기피 신청을 하여야 합니다.

전문위원 응모신청서

서류작성 및 제출 시 유의사항

1. 일반사항

- ① 신청서는 응모자 본인의 필체로 서명하여야 하며, 자격·학위·작품 활동 등을 입증할 수 있는 서류를 포함하여 제출합니다.
※ 서식에 따라 작성 후 스캐너 등을 활용하여 첨부파일로 이메일 제출
- ② 응모자의 부주의 및 잘못된 기재나 표기로 인해 발생하는 불이익은 응모자 책임입니다.
- ③ 경력소개서는 첨부된 서식에 맞춰 A4 5장 이내로 작성합니다.

2. 응모신청서 작성요령 등

- ① 응모분야 : 해당 분야 작성
작성예시) 조각, 회화, 미디어, 작품유지관리, 건축 등
- ② 장애여부 : 장애여부 작성(장애등급 또는 장애사항 증명서류 함께 제출)
- ③ 소속 및 직위 : 현 근무지 작성(공고일 이후 발급받은 재직증명서 함께 제출)
- ④ 연락처 : 휴대전화번호 및 이메일 주소는 필수 작성
- ⑤ 학력사항 : 대학졸업 이상의 학력을 작성하며 전공학과와 학위명 정확히 작성, 기타 재학·수료 등의 경우는 별도 구분하여 작성{졸업증명서, 아포스티유(Apostille) 또는 국내 학위증명서 함께 제출}
작성예시) ○○대학교 ○○학(학사), ○○대학교 ○○학(석사),
○○대학교 ○○학(박사), ○○대학교 ○○학(박사수료)
- ⑥ 주요경력 : 전공 또는 모집분야 관련 주요경력 작성(경력증명서, 전시도록, 한국예술인복지재단 예술인등록증 또는 활동증빙서류 등 함께 제출)
※ 경력소개서(A4 5장 이내)에 자세한 내용을 추가 작성하여 제출
- ⑦ 자격사항 : 전공 및 모집분야 관련 자격면허 작성(운전면허 제외)
- ⑧ 타 위원회 위촉사항 : 서울시 타 위원회 및 타 시·도의 미술작품심의위원회나 모집분야 관련 위원회 위촉경력 작성

※ 현재 서울시 각종 위원회 중복위촉 위원회 수는 3개로 제한되어 있어 이를 초과한 중복위촉 불가능함

【서식 1】

‘서울특별시 미술작품심의위원회’ 위원 응모신청서

접수번호	※ 기재하지 않음	응모분야	(예시1) 회화 (예시2) 건축	사 진 6개월 이내 촬영한 상반신 사진 (3cm x 4cm)
성 명	(서명)	생년월일		
성 별	(남, 여) 선택	장애여부	(있음, 없음) 선택	
현 소속		직 위		
현 주소		연 락 처	휴대전화	
			E-mail	
학력사항	학사	학교	학과	전공
	석사	학교	학과	전공
	박사	학교	학과	전공
구 분	기간 또는 일자	내용		
주요경력				
자격사항 (해당분야 체크)	<input type="checkbox"/> 모집분야 관련 10년 이상 활동 경력이 있는 자 <input type="checkbox"/> 모집분야 관련 학사 또는 기사자격 소지자로서 7년 이상 경력이 있는 자 <input type="checkbox"/> 모집분야 관련 석사학위 소지자로서 5년 이상 경력이 있는 자 <input type="checkbox"/> 모집분야 관련 박사학위 소지자로서 3년 이상 경력이 있는 자			
타 위원회 위촉사항				
첨부서류	경력소개서(A4 5장 이내), 개인정보 수집·이용 동의서, 기타 증빙서류 각1부			
본인은 서울특별시 미술작품심의위원회 위원에 응모하고자 신청서 및 첨부서류를 제출합니다. 모든 기재사항은 사실과 다름없음을 서약하며, 기재 내용이 사실과 다른 경우에는 당해 응모 무효, 위촉 취소, 향후 위원 응모 불가 등의 불이익을 받더라도 이의를 제기하지 않겠습니다.				
20 . . .				
응모자 성 명 : (서명)				
서울특별시장 귀하				

【서식 2】

경력소개서 (A4 5장 이내)

접수번호 : ※ 기재하지 않음

1. 응모자 인적사항

- 성 명 :
- 응모 분야 :

2. 경력사항(해당사항 있는 항목에 대해 양식에 따라 작성)

- 학위 논문을 제외한 대표 연구논문, 저술, 학회지 등 작성

구분	생산연도	내용	비고
연구논문			
저술			
학회지			
기타			

- 수상내역(공모당선 사례, 국내외 수상내역 등) 작성

구분	수상연도	내용	비고
공모당선			
국내수상			
국외수상			
기타			

- 대표작품 5건 이내 작성

연번	제작연도	작품명	이미지	비고
1				
2				
3				
4				
5				

○ 전시회 경력 작성

연번	전시연도	내용	비고

○ 기타 경력사항

-

-

-

3. 주요 활동사항(학회, 연구소, 위원회, 단체 등에서 활동한 내역이 있는 경우 기재)

구분	활동기간	내용	비고
학회, 연구소			
위원회			
단체			
기타			

4. 학위 논문내용

○ 석사 논문

- 제 목 :

- 주 제 :

○ 박사 논문

- 제 목 :
- 주 제 :

5. 참여 동기 등

※ 작성요령 : 미술작품심의위원회 응모 동기 및 위원으로서 소신과 향후 활동계획, 공공미술로서 건축물미술작품의 역할 및 미술작품 제도의 개선방안에 대한 제언 등에 대해 작성

6. 기타사항

【서식 3】

개인정보 수집 · 이용 동의서

개인정보 수집 및 이용 동의

개인정보의 수집·이용목적	'서울특별시 미술작품심의위원회' 위원 모집 및 위원회 구성(위원 위촉) 및 운영을 위한 정보의 수집·이용
수집하려는 개인정보 항목	성명, 성별, 생년월일, 사진, 소속, 직위, 주소, 전화번호, 전자우편주소, 학력 및 경력 등
개인정보 보유 및 이용기간	응모신청 시부터 위원회 구성 완료 시까지를 기본으로 하며, 위원으로 위촉되는 경우에는 위원 해촉 시까지
동의를 거부할 권리가 있다는 사실 및 동의의 거부에 따른 불이익 내용	귀하는 개인정보 제공 동의를 거부할 권리가 있으며, 동의 거부 시 '서울특별시 미술작품심의위원회' 위원 공개모집에 참여하실 수 없음을 알려드립니다.

개인정보 수집 및 이용에 동의함

동의하지 않음

개인정보의 제3자 제공 동의

개인정보의 제3자 제공 목적	'서울특별시 미술작품심의위원회' 현황 및 통계 등의 기초자료로 활용
제공하려는 개인정보 항목	성명, 성별, 생년월일, 사진, 소속, 직위, 주소, 전화번호, 전자우편주소, 학력 및 경력
개인정보 보유 및 이용기간	위원 위촉 시 ~ 해촉 시까지

개인정보의 제3자 제공에 동의함

동의하지 않음

※ 귀하는 귀하의 판단에 따라 수집 및 이용 목적에 필요한 최소한의 정보 이외의 개인정보 수집에는 동의하지 않을 권리가 있으며, 이 경우 구체적인 수집을 원하지 않는 항목을 기재하지 않은 채로 양식을 제출할 수 없음을 알려드립니다.

본인은 「개인정보보호법」 제15조, 제16조 및 제22조에 따라 개인정보 수집 및 이용에 관하여 고지를 받았으며, 위와 같이 개인정보 수집·이용 제공에 동의합니다.

20 년 월 일

정보주체(동의인) 성명 : (서명)

서울특별시시장 귀하

【서식 4】

건축물 미술작품 설치 참가 불가 서약서

- 소 속 :
- 직 위 :
- 성 명 :

본인은 서울특별시 건축물 미술작품 설치 및 심의 위원 지원자로서, 위촉 시 위촉 기간 중 서울특별시에서 진행되는 건축물 미술작품 설치에 직접적으로 또는 간접적으로 참여할 수 없음을 확인하며 이에 동의합니다.

이와 관련하여 위 규정을 위반할 경우 위촉 자격 박탈 및 관련 불이익을 감수할 것임을 서약합니다.

2025년 월 일

위 서약자

(서명 또는 인)

서울특별시장 귀하

【서식 5】

이해 충돌 방지 서약서

- 소 속 :
- 직 위 :
- 성 명 :

본인은 서울특별시 건축물 미술품 설치 및 심의 위원 지원자로서, 위촉 시 다음 사항을 준수할 것을 서약합니다.

1. 본인은 건축물 및 미술품 제작설치 업체에 종사하지 않습니다.
2. 본인의 배우자 및 직계 존비속(부모, 자녀 포함) 또한 해당 업종에 종사하지 않음을 확인합니다.
3. 위촉 기간 동안 본인 및 가족이 해당 업체들과 이해관계를 맺지 않을 것을 서약합니다.
4. 위 사항을 위반하거나 허위로 서약할 경우, 위촉 자격 박탈 및 관련 불이익을 감수할 것임을 확인합니다.

2025년 월 일

위 서약자

(서명 또는 인)

서울특별시장 귀하

시민위원 응모신청서

서류작성 및 제출 시 유의사항

1. 일반사항

- ① 신청서는 응모자 본인의 필체로 서명하여야 하며, 자격·학위·작품 활동 등을 입증할 수 있는 서류를 포함하여 제출합니다.
 ※ 서식에 따라 작성 후 스캐너 등을 활용하여 첨부파일로 이메일 제출
- ② 응모자의 부주의 및 잘못된 기재나 표기로 인해 발생하는 불이익은 응모자 책임입니다.

2. 응모신청서 작성요령 등

- ① 장애여부 : 장애여부 작성(장애등급 또는 장애사항 증명서류 함께 제출)
- ② 직업 : 현 근무지 작성(공고일 이후 발급받은 재직증명서 함께 제출)
- ③ 연락처 : 휴대전화번호 및 이메일 주소는 필수 작성
- ④ 주요경력 : 전공 또는 모집분야 관련 주요경력 봉사활동, 시민위원회, 지역사회 참여 활동 경력 등 작성 (경력증명서 등 활동증빙서류 등 함께 제출)
- ⑤ 자격사항 : 전공 및 모집분야 관련 자격면허 작성(운전면허 제외)
- ⑥ 타 위원회 위촉사항 : 서울시 타 위원회 및 타 시·도의 미술작품심의위원회나 모집분야 관련 위원회 위촉경력 작성

※ 현재 서울시 각종 위원회 중복위촉 위원회 수는 3개로 제한되어 있어 이를 초과한 중복위촉 불가능함

【서식 1】

‘서울특별시 미술작품심의위원회’ 시민 위원 응모신청서

접수번호	※ 기재하지 않음	응모분야	시민위원		사 진 6개월 이내 촬영한 상반신 사진 (3cm x 4cm)
성 명	(서명)	생년월일			
성 별	(남, 여) 선택	장애여부	(있음, 없음) 선택		
직업	자영업(), 학생(), 가정주부(), 회사원(), 전문직(), 교수·연구직(), 시민사회단체(), 공공기관(), 기타()				
현 주 소		연 락 처	휴대전화		
			E-mail		
구 분	기간 또는 일자	내용			
주요경력					
자격사항					
타 위원회 위촉사항					
첨부서류	자기소개서, 개인정보 수집·이용 동의서, 서약서, 기타 증빙서류 등				

본인은 서울특별시 미술작품심의위원회 위원에 응모하고자 신청서 및 첨부서류를 제출합니다. 모든 기재사항은 사실과 다름없음을 서약하며, 기재 내용이 사실과 다른 경우에는 당해 응모 무효, 위촉 취소, 향후 위원 응모 불가 등의 불이익을 받더라도 이의를 제기하지 않겠습니다.

20

응모자 성 명 : (서명)

서울특별시장 귀하

【서식 2】

자기소개서

접수번호 : ※ 기재하지 않음

1. 응모자 인적사항

- 성 명 :
- 응모 분야 :

2. 자기소개 및 참여 동기(700자 이내)

※ 작성요령 : 서울시 건축물 미술작품 심의회에 참여하고자 지원한 이유를 구체적으로 작성
예시) 개인적인 관심, 관련 경험, 또는 공공미술에 대한 비전 등

3. 건축물 미술작품 심의에 대한 이해(700자 이내)

※ 작성요령 : 건축물 미술작품 심의 시 가장 중요하게 고려해야 하는 요소와 이유를 구체적으로 작성

4. 활동 계획 (500자 이내)

※ 작성요령 : 위원으로 선정되었을 때 개선하고 싶은 부분, 시민 관점에서 제안하고 싶은 심의 기준 등

【서식 3】

개인정보 수집 · 이용 동의서

□ 개인정보 수집 및 이용 동의

개인정보의 수집·이용목적	'서울특별시 미술작품심의위원회' 위원 모집 및 위원회 구성(위원 위촉) 및 운영을 위한 정보의 수집·이용
수집하려는 개인정보 항목	성명, 성별, 생년월일, 사진, 소속, 직위, 주소, 전화번호, 전자우편주소, 학력 및 경력 등
개인정보 보유 및 이용기간	응모신청 시부터 위원회 구성 완료 시까지를 기본으로 하며, 위원으로 위촉되는 경우에는 위원 해촉 시까지
동의를 거부할 권리가 있다는 사실 및 동의 거부에 따른 불이익 내용	귀하는 개인정보 제공 동의를 거부할 권리가 있으며, 동의 거부 시 '서울특별시 미술작품심의위원회' 위원 공개모집에 참여하실 수 없음을 알려드립니다.

개인정보 수집 및 이용에 동의함 동의하지 않음

□ 개인정보의 제3자 제공 동의

개인정보의 제3자 제공 목적	'서울특별시 미술작품심의위원회' 현황 및 통계 등의 기초자료로 활용
제공하려는 개인정보 항목	성명, 성별, 생년월일, 사진, 소속, 직위, 주소, 전화번호, 전자우편주소, 학력 및 경력
개인정보 보유 및 이용기간	위원 위촉 시 ~ 해촉 시까지

개인정보의 제3자 제공에 동의함 동의하지 않음

※ 귀하는 귀하의 판단에 따라 수집 및 이용 목적에 필요한 최소한의 정보 이외의 개인정보 수집에는 동의하지 않을 권리가 있으며, 이 경우 구체적인 수집을 원하지 않는 항목을 기재하지 않은 채로 양식을 제출할 수 없음을 알려드립니다.

본인은 「개인정보보호법」 제15조, 제16조 및 제22조에 따라 개인정보 수집 및 이용에 관하여 고지를 받았으며, 위와 같이 개인정보 수집 · 이용 제공에 동의합니다.

20 년 월 일

정보주체(동의인) 성 명 : (서명)

서울특별시장 귀하

【서식 4】

건축물 미술작품 설치 참가 불가 서약서

본인은 서울특별시 건축물 미술작품 설치 및 심의 위원 지원자로서, 위촉 시 위촉 기간 중 서울특별시에서 진행되는 건축물 미술작품 설치에 직접적으로 또는 간접적으로 참여할 수 없음을 확인하며 이에 동의합니다.

이와 관련하여 위 규정을 위반할 경우 위촉 자격 박탈 및 관련 불이익을 감수할 것임을 서약합니다.

2025년 월 일

위 서약자

(서명 또는 인)

서울특별시장 귀하

【서식 5】

이해 충돌 방지 서약서

본인은 서울특별시 건축물 미술작품 설치 및 심의 위원 지원자로서, 위촉 시 다음 사항을 준수할 것을 서약합니다.

1. 본인은 건축물 및 미술작품 제작·설치 업체에 종사하지 않습니다.
2. 본인의 배우자 및 직계 존비속(부모, 자녀 포함) 또한 해당 업종에 종사하지 않음을 확인합니다.
3. 위촉 기간 동안 본인 및 가족이 해당 업체들과 이해관계를 맺지 않을 것을 서약합니다.
4. 위 사항을 위반하거나 허위로 서약할 경우, 위촉 자격 박탈 및 관련 불이익을 감수할 것임을 확인합니다.

2025년 월 일

위 서약자

(서명 또는 인)

서울특별시장 귀하

◆ 서울특별시공고 제2025-658호

서울시 건축위원회(건축자산전문위원회) 위원 후보자 모집 안내

임기만료가 도래한 서울시 건축위원회(건축자산전문위원회) 위원 3명에 대한 신규위촉을 위하여 「서울특별시 한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 조례」 제27조, 「서울특별시 건축조례」 제5조, 「행정절차법」 제46조에 따라 아래와 같이 후보자 모집 안내를 하니 기간 내에 신청하여 주시기 바랍니다.

2025년 3월 6일
서울특별시

1. 모집분야 및 인원
 - 가. 모집분야 : 2개 분야(한옥설계·시공, 건축자산) 전문가
 - 나. 모집인원 : 3명
 - ※ 신청결과에 따라 “모집분야, 학계 또는 업계” 인원은 조정될 수 있으며, 책임자가 없을 경우에는 선정하지 않을 수 있음
 2. 신청기간 : 2025. 3. 6. ~ 3. 20.(15일간)
 3. 건축자산위원회 주요기능
 - 가. 한옥 건축 비용지원에 대한 심의
 - 나. 우수건축자산의 등록 및 취소에 대한 심의
 - 다. 공용 건축자산의 특례 사항에 대한 심의
 - 라. 우수건축자산의 증축개축 및 철거 등에 대한 심의
 - 마. 우수건축자산 비용지원에 대한 심의
 - 바. 기타 조례에서 정한 사항
 4. 임 기 : 위촉일로부터 2년
 5. 응모자격요건 : 모집 안내문
 6. 제출서류 : 신청서
 7. 제출방법 : 담당자 이메일 제출(happymino@seoul.go.kr)
 - ※ 기타 상세한 내용은 우리 시 한옥정책과(02-2133-5573)로 문의하시기 바랍니다.
- 붙임 1. 모집 안내문
2. 신청서(양식). 끝.

서울시 건축위원회(건축자산전문위원회) 위원 후보자 모집 안내

1. 모집 분야 및 인원

가. 모집분야 : 2개 분야(한옥설계·시공, 건축자산) 전문가

나. 모집인원 : 3명

※ 신청결과에 따라 “모집분야, 학계 또는 업계” 인원은 조정될 수 있으며, 적임자가 없을 경우에는 선정하지 않을 수 있음

2. 건축자산위원회 주요기능

가. 한옥 건축 비용지원에 대한 심의

나. 우수건축자산의 등록 및 취소에 대한 심의

다. 공용 건축자산의 특례 사항에 대한 심의

라. 우수건축자산의 증축·개축 및 철거 등에 대한 심의

마. 우수건축자산 비용지원에 대한 심의

바. 기타 조례에서 정한 사항

3. 임 기 : 위촉일로부터 2년

4. 응모자격요건

「지방공무원법」 제31조의 결격사유에 해당하지 아니하는 자로서 다음의 자격 요건 중 어느 하나 이상의 요건을 갖춘 자

가. 「고등교육법」에 의한 대학에서 모집 분야와 관련 교양학 이상의 직에 3년 이상 경력이 있는 자

나. 「건축사법」에 의해 우리 시에 건축사사무소의 등록을 한 건축사(당해 사무소에 소속된 자 포함)로 3년 이상 종사한 자

다. 「국가유산수리 등에 관한 법률」에 의한 국가유산수리기술자 중 보수기술자, 실측설계기술자

라. 4급(상당) 이상의 공무원으로 모집분야와 관련된 업무에 3년 이상 재직한 자

마. 모집 관련분야의

- 박사학위를 가진 자로서 3년 이상 업무를 수행한 자
- 기술사(건축사)를 가진 자로서 3년 이상 업무를 수행한 자
- 석사학위를 가진 자로서 6년 이상 업무를 수행한 자
- 기사의 자격을 가진 자로서 10년 이상 업무를 수행한 자
- 15년 이상 경력이 있는 자

바. 기타분야(문화예술, 법률, 언론 등) 전문가로서 건축자산 또는 한옥문화에 조예가 깊은 자
사. 위원회 개최전 안전 사전 현장방문이 가능한 위원 우대

5. 제출서류 : 위원 신청서, 자기소개서 각 1부

6. 기타 참고사항

가. 제출된 서류는 반환하지 않으며, 기재된 내용이 사실과 다른 경우 위원 위촉을 취소할 수 있습니다.

나. 우대사항

- 서울시 또는 다른 기관 한옥 및 건축자산 관련 위원회 또는 문화재위원회 참여 실적이 있는 자
- 한옥설계 및 시공, 건축자산(근현대건축) 관련 연구실적 및 실무경험이 풍부한 자

다. 선정된 위원은 매달 둘째, 넷째 주 금요일 14:00에 개최되는 위원회에 참석 가능한 분이어야 합니다.

라. 서울시 설치 위원회 중 중복위촉 수는 3개 이내로 제한됩니다.

마. 기타 상세한 내용은 서울시 한옥건축자산과(02-2133-5573)로 문의하시기 바랍니다.

붙임 : 신청 양식. 끝.

서울시 건축위원회(건축자산전문위원회) 위원 신청서

접수번호	(※작성 제외)			신청분야		사 진 6개월 이내 촬영한 상반신 사진 (3cm× 4cm)
성 명	(한글)	성 별	생년월일			
	(한자)					
주 소				연 락 처	자 택	
					사무실	
					휴대폰	
					E-Mail	
현 근무지						
학 력	부터	까지	학교명	전공		
주요경력	기 간	직 장 명		직 위	담당업무	
상 훈						
자격사항	취득일자	종 별		취득일자	종 별	

첨부서류 : 자기소개서 1부.

본인은 상기와 같이 서울특별시 건축위원회(건축자산전문위원회) 모집에 응모하고자 신청서를 제출하며, 다음 사항을 서약합니다.

위 기재사항은 사실과 다름 없으며, 허위 사실을 기재하였을 때에는 위원 선정 무효 처리 및 향후 5년 간 서울시 건축위원 응모 자격 정지에 대하여 이의를 제기하지 않겠습니다.

2025. . .

신청인 (인)

서울특별시장 귀하

자 기 소 개 서

1. 응모자 인적사항

◎ 응모 분야 :

◎ 성 명 :

2. 주요 실적 (학위 논문, 연구논문, 저술, 현상공모 당선사례, 대표적인 작품 등)

◎

◎

◎

◎

◎

3. 주요 활동사항

구 분	기 간	활 동 내 용	비고(직책 등)
학회, 단체 등 ○ ○			
기 타 ○ ○			

4. 참여 동기 등 자기소개서

2025. . . .

작성자 ○ ○ ○ (서명)

신청서 및 자기소개서 작성요령

1. 신청서에는 신청인 본인이 서명하여야 합니다.
2. 신청서 작성시 부주의로 잘못 또는 허위 기재나 표기는 본인의 불이익이 됩니다.
3. 신청서는 아래의 작성요령을 준수하여 주시기 바랍니다.
 - ① “신청번호” 란에는 기재하지 마십시오.
 - ② “신청분야” 란에는 전문분야를 기재하십시오.
 ※ 세부적인 전문 분야 작성. 예) 한옥 시공 및 설계, 역사·문화재 보존, 건축자산 및 근대건축 등
 - ③ “학력” 은 출신대학교부터 작성하시되, 전공학과와 학위명(학사, 석사, 박사)을 정확히 기재하시고, 현재 학위과정이 종료되지 않은 경우에는 재학, 수료 등을 명확히 구분하여 기재하시기 바랍니다.
 - ④ “자격사항” 중 운전면허, 기사 및 교사 자격증 등은 기재하지 마십시오.
 - ⑤ “주요경력” 은 공직 또는 사회(실무)경력을 기재하여 주시기 바랍니다.
4. 자기소개서는 첨부된 양식으로 반드시 A4 2매(이내)로 작성합니다.
 - ㉠ 워드프로세서 또는 수기 작성 모두 가능합니다.
 - ㉡ 그동안의 근무·연구활동 및 실적 등을 자유롭게 작성하시기 바랍니다.
 - ㉢ 자유기술서(선택사항)를 포함 작성분량 및 형식을 준수하여 주시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2025-673호

시유재산 무단점유 변상금 사전통지
송달불능에 따른 공시송달

「공유재산 및 물품관리법」 제81조(변상금의 징수) 동법 시행령 제81조에 따라 산출한 시유재산 무단점유 변상금 사전통지서를 등기 발송하였으나, 수취인불명, 주소불명, 폐문부재 등의 사유로 송달 불가하여 행정절차법 제14조 제4항 및 지방세기본법 제33조에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2025년 3월 6일
서울특별시

- 다 음 -

- 1. 처분내용 : 2024.01.01.~2024.12.31 기간 시유재산 무단점유에 따른 변상금 사전통지
- 2. 처분근거 : 공유재산 및 물품관리법 제81조, 동법 시행령 제81조
- 3. 공고기간 : 2025.02.27.~2025.3.14.(계시일로부터 15일간)
- 4. 점유내역

점유자	재산소재지	점유면적	변상금 사전통지역	산출기간
모*준	경기도 고양시 벽제동 산 4-4	93㎡	349,860원	2024.01.01. ~ 2024.12.31.

- 5. 공고내용
 - 서울시 시유재산 무단점유 변상금에 대하여 사전통지하였으나 미송달되어, 공유재산 및 물품관리법 제81조(변상금의 징수), 동법 시행령 제81조(변상금)에 따라 산출한 변상금에 대하여 사전통지를 공고합니다.
 - 위 내용에 대하여 이의가 있는 경우 공고기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바라며, 의견서 미제출 시 “의견없음”으로 간주하여 변상금을 부과할 예정입니다.
- 6. 공고방법: 서울특별시 및 서울시립승화원 홈페이지 게시, 서울시보 게재
- 7. 문의처: 서울시설공단 추모시설운영처 운영팀(031-960-0223 / arcray@sisul.or.kr)

변상금 사전 통지에 대한 의견서

변상금 사전통지서의 내용에 잘못이 있거나 의견이 있어 「서울특별시 공유재산 및 물품 관리조례」 제89조의 규정에 의거 아래와 같이 의견을 제출합니다.

변상금 부과 통지내역				의견
소재지	점유면적(㎡)	부과기간	변상금 (원)	
고양시 덕양구 벽제동 산4-4	93	2024.01.01.- 2024.12.31.	349,860원	
기타의견(입증서류 등 붙임)				

년 월 일

신청인 주 소 :
 성 명 : (서명 또는 인)
 생 년 월 일 :
 전 화 번 호 :

서울특별시장 귀하

◆ 서울특별시공고 제2025-677호

환경컨설팅회사 신규등록 공고

「환경기술 및 환경산업 지원법」 제16조의4 및 같은 법 시행규칙 제33조의12 규정에 따라 환경컨설팅회사로 신규 등록되었음을 다음과 같이 공고합니다.

2025년 3월 6일
서울특별시

□ 환경컨설팅회사 신규 등록 내역

연번	상 호	등록번호	등록일자	영업소 소재지
1	주에코나인	제6110000-20-2025-00005호	' 25.2.26.	서울특별시 마포구 양화로 186, 5층 551호(동교동, LC TOWER)
2	주그린브릿지컨설팅	제6110000-20-2025-00006호	' 25.2.26.	서울특별시 금천구 벚꽃로 36길 30, 614호(가산동 가산케이에스타워)
3	법무법인(유) 올촌	제6110000-20-2025-00007호	' 25.2.26.	서울시 강남구 테헤란로 521, 38층(삼성동, 파르나스타워)

◆ 서울특별시공고 제2025-678호

소방시설관리업 신규 등록 공고[빛000안전(주)]

소방시설 설치 및 관리에 관한 법률 제29조에 따라 다음과 같이 소방시설관리업을 등록하고, 같은 법 시행규칙 제31조 제3항 규정에 의거 다음과 같이 소방시설관리업 신규 등록을 공고합니다.

2025년 3월 6일
서울특별시

○ 소방시설관리업 신규 등록 공고

업종	상호 (사업자등록번호)	등록번호 (등록년월일)	대표자 (생년월일)	영업 소재지	전화번호
전문 소방시설관리업	빛나소방안전(주) (706-88-00203)	제 서울(구로) 2025-1호 (2025.2.20.)	이문기 (1965.04.08.)	서울특별시 구로구 뱃꽃로70길 32, 1층(구로동)	02-862-0119

※ 기타 문의사항은 구로소방서 예방과 위험물안전팀 ☎ 02-6981-6302로 연락 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2025-681호

환경컨설팅회사 등록 취소 공고

환경기술 및 환경산업 지원법 제16조의6 및 같은 법 시행규칙 제33조의12 규정에 따라 환경컨설팅회사 등록취소 되었음을 다음과 같이 공고합니다.

2024년 3월 6일
서울특별시

□ 환경컨설팅회사 등록 취소 내역

연번	상 호	등록번호 (등록일자)	대표자	영업소 소재지
1	(주)이티솔루션	제2022-5호 (* 06.8.28)	김병호	서울시 마포구 마포대로 173, 1729호(공덕동, 마포현대하이엘)

- 등록취소일/사유 : 2025.2.26.字 / 자진반납에 따른 등록 취소

◆ 서울특별시공고 제2025-685호

철도안전법 위반 과태료 처분 사전통지서 공시송달 공고

「철도안전법」 제47조(여객열차에서의 금지행위) 또는 제49조(철도종사자의 직무상 지시 준수)를 위반한 행위에 대하여 동법 제82조(과태료)에 따라 과태료를 부과하기 전 「질서위반행위 규제법」 제16조의 사전통지 및 의견제출의 기회를 주었으나, 수취인 불명, 주소불명, 수취거절, 기타 등의 사유로 반송된 사전통지서 송달 불능분을 「지방세기본법」 제33조 및 「행정절차법」 제14조에 따라 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2025년 3월 6일
서울특별시

- 1. 건 명: 철도안전법 위반 과태료 처분 사전통지서 반송분 공시송달
- 2. 근 거: 「지방세기본법」 제33조, 「행정절차법」 제14조
- 3. 공시송달 대상 및 내용: 별첨
- 4. 공고기간 : 2025. 3. 6. ~ 2025. 3. 19.(14일간)
 - 공시송달 대상자는 철도안전법 위반으로 단속되었기에 「철도안전법」 제82조에 따라 과태료가 부과될 예정입니다. 과태료 부과에 의견이 있으실 경우 의견제출 기한 내에 아래의 안내에 따라 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.
 - ※기한 내에 의견을 제출하지 않으면 의견이 없는 것으로 간주하여 처리됩니다.
- 5. 의견제출 안내
 - 의견이 있을 경우 의견제출서를 작성하여 제출기한까지 제출하여 주시기 바랍니다.
 - 이메일: baekho8@seoul.go.kr
 - 팩스: 02-2133-1076
 - 우편: (04515) 서울특별시 중구 덕수궁길 15 서소문청사 1동 6층 도시철도과
 - 방문: 서울시청 서소문청사 1동 6층 도시철도과
 - 의견제출기한 : 2025. 3. 19. ~ 2025. 4. 2. (15일간)
- 6. 문의처
 - 자세한 내용은 서울특별시청 도시철도과(☎02-2133-4350)로 문의하시기 바랍니다.

따로붙임 : 1. 공시송달 대상자 명단 1부
2. 의견 제출서 1부. 끝.

철도안전법위반 과태료 2024년 10월,11월,12월 위반자 과태료 사전통지 반송건

순번	등기번호	반송사유	반송일시	수취인주민번호	수취인명	발송지 주소	위반장소	위반일시
1	1078833947810	기타	2025-02-13 10:05	6908**-*****	강*철	서울 영등포구 신길로 43길, 2-15	열차	2024-10-01 15:11
2	1078833947811	기타	2025-02-13 06:57	7008**-*****	이*일	서울 관악구 남부순환로1647	열차	2024-10-05 08:52
3	1078833947812	기타	2025-02-13 06:57	7008**-*****	이*일	서울 관악구 남부순환로1647	열차	2024-10-25 10:32
4	1078833947813	기타	2025-02-13 06:57	7008**-*****	이*일	서울 관악구 남부순환로1647	열차	2024-10-29 13:25
5	1078833947814	기타	2025-02-13 06:57	7008**-*****	이*일	서울 관악구 남부순환로1647	열차	2024-10-31 10:07
6	1078833947815	이사불명	2025-02-06 14:15	5304**-*****	김*직	경기도 광명시 소하로 55	열차	2024-10-03 10:29
7	1078833947816	이사불명	2025-02-06 14:15	5304**-*****	김*직	경기도 광명시 소하로 55	열차	2024-10-25 10:52
8	1078833947817	이사불명	2025-02-06 14:15	5304**-*****	김*직	경기도 광명시 소하로 55	열차	2024-10-28 16:07
9	1078833947818	기타	2025-02-12 08:14	5902**-*****	이*식	서울시 종로구 진흥로 450-6	열차	2024-10-03 15:20
10	1078833947843	기타	2025-02-13 10:05	6202**-*****	이*실	서울시 영등포구 영등포로84길12	열차	2024-10-26 09:40
11	1078833947846	폐문부재	2025-02-13 10:48	7205**-*****	권*인	서울시 은평구 은평로 21길 34-3	열차	2024-10-11 17:50
12	1078833947847	폐문부재	2025-02-13 09:30	7403**-*****	이*용	경기도 군포시 금재로 25번길 13	열차	2024-10-16 16:57
13	1078833947851	수취인불명	2025-02-06 13:01	5401**-*****	김*스더	서울시 종로구 평창길 12	열차	2024-10-01 13:06
14	1078833947852	수취인불명	2025-02-06 12:42	7511**-*****	연*성	서울시 성동구 한림말 3길 22	환승통로	2024-10-02 12:16
15	1078833947853	기타	2025-02-12 10:23	6610**-*****	김*기	성북구 종암로 16길 64	열차	2024-10-03 10:15
16	1078833947854	기타	2025-02-12 11:37	4111**-*****	김*석	서울시 양천구 은행정로 5길 42-2	대합실	2024-10-13 12:47
17	1078833947855	주소불명	2025-02-06 12:42	7511**-*****	연*성	서울시 성동구 한림말 3길 22	대합실	2024-10-17 13:35
18	1078833947856	기타	2025-02-12 11:37	4111**-*****	김*석	서울시 양천구 은행정로 5길 42-2	대합실	2024-10-29 13:28
19	1078833947858	주소불명	2025-02-10 12:28	4406**-*****	김*욱	서울시 중랑구 용마산로 15길 15	열차	2024-10-04 11:23
20	1078833947859	주소불명	2025-02-06 09:08	6306**-*****	장*길	서울시 동작구 동작대로 3길 60-3	열차	2024-10-04 14:49
21	1078833947861	주소불명	2025-02-10 12:28	4406**-*****	김*욱	서울시 중랑구 용마산로 15길 15	열차	2024-10-23 10:54
22	1078833947863	주소불명	2025-02-10 12:28	4406**-*****	김*욱	서울시 중랑구 용마산로 15길 15	열차	2024-10-25 10:44
23	1078833947864	기타	2025-02-12 10:23	6610**-*****	김*기	서울시 성북구 종암로 16길 64	열차	2024-10-29 13:38
24	1078833947866	기타	2025-02-11 18:00	4811**-*****	김*록	서울시 노원구 덕릉로 662	열차	2024-10-30 11:26

순번	등기번호	반송사유	반송일시	수취인주민번호	수취인명	발송지 주소	위반장소	위반일시
25	1078833947867	기타	2025-02-13 10:05	5206**-*****	김*현	서울시 영등포구 선유로 53길 2	열차	2024-10-05 09:10
26	1078833947868	기타	2025-02-12 10:23	6610**-*****	김*기	서울시 성북구 종암로16길 64	열차	2024-10-26 14:09
27	1078833947869	기타	2025-02-13 08:25	6108**-*****	김*관	경기도 화성시 화산남로 67-14	열차	2024-10-01 15:38
28	1078833947870	기타	2025-02-12 10:23	6610**-*****	김*기	서울시 성북구 종암로 16길 64	열차	2024-10-04 10:54
29	1078833947872	기타	2025-02-12 09:20	4406**-*****	김*욱	서울시 중랑구 용마산로 115길 15	열차	2024-10-09 13:50
30	1078833947873	기타	2025-02-13 08:25	6108**-*****	김*관	경기도 화성시 화산남로 67-14	열차	2024-10-12 13:06
31	1078833947876	기타	2025-02-13 08:25	6108**-*****	김*관	경기도 화성시 화산남로 67-14	열차	2024-10-16 13:59
32	1078833947877	기타	2025-02-13 08:25	6108**-*****	김*관	경기도 화성시 화산남로 67-14	열차	2024-10-16 14:57
33	1078833947878	기타	2025-02-13 08:25	6108**-*****	김*관	경기도 화성시 화산남로 67-14	열차	2024-10-17 13:06
34	1078833947879	기타	2025-02-12 10:23	6610**-*****	김*기	서울시 성북구 종암로 16길 64	열차	2024-10-17 13:15
35	1078833947880	수취인불명	2025-02-06 10:39	4711**-*****	서*석	서울시 강북구 노혜로 33길 28-5 수유동	열차	2024-10-18 13:10
36	1078833947881	기타	2025-02-13 08:25	6108**-*****	김*관	경기도 화성시 화산남로 67-14	열차	2024-10-19 13:15
37	1078833947882	기타	2025-02-12 09:20	4406**-*****	김*욱	서울시 중랑구 용마산로 115길 15	열차	2024-10-21 10:53
38	1078833947883	기타	2025-02-13 08:25	6108**-*****	김*관	경기도 화성시 화산남로 67-14	열차	2024-10-21 14:40
39	1078833947884	기타	2025-02-13 08:25	6108**-*****	김*관	경기도 화성시 화산남로 67-14	열차	2024-10-23 14:46
40	1078833947885	기타	2025-02-13 08:25	6108**-*****	김*관	경기도 화성시 화산남로 67-14	열차	2024-10-24 12:40
41	1078833947886	기타	2025-02-13 08:25	6108**-*****	김*관	경기도 화성시 화산남로 67-14	열차	2024-10-24 13:55
42	1078833947887	폐문부재	2025-02-13 09:53	4807**-*****	김*수	경기도 의정부시 동일로 466번길 3	열차	2024-10-26 10:45
43	1078833947888	기타	2025-02-13 08:25	6108**-*****	김*관	경기도 화성시 화산남로 67-14	열차	2024-10-26 14:30
44	1078833947889	기타	2025-02-12 09:20	4406**-*****	김*욱	서울시 중랑구 용마산로 115길 15	열차	2024-10-01 11:21
45	1078833947890	기타	2025-02-12 09:20	4406**-*****	김*욱	서울시 중랑구 용마산로 115길 15	열차	2024-10-03 11:09
46	1078833947891	기타	2025-02-13 08:25	6108**-*****	김*관	경기도 화성시 화산남로 67-14	열차	2024-10-09 11:03
47	1078833947892	기타	2025-02-13 08:25	6108**-*****	김*관	경기도 화성시 화산남로 67-14	열차	2024-10-11 11:15
48	1078833947893	폐문부재	2025-02-13 09:30	6905**-*****	신*식	경기도 군포시 고산로 724번길 20	열차	2024-10-11 12:09
49	1078833947894	기타	2025-02-13 08:25	6108**-*****	김*관	경기도 화성시 화산남로 67-14	열차	2024-10-12 11:14
50	1078833947895	기타	2025-02-13 08:25	6108**-*****	김*관	경기도 화성시 화산남로 67-14	열차	2024-10-14 11:18

순번	등기번호	반송사유	반송일시	수취인주민번호	수취인명	발송지 주소	위반장소	위반일시
51	1078833947897	기타	2025-02-12 09:20	4406**-*****	김*옥	서울시 중랑구 용마산로 115길 15	열차	2024-10-14 12:00
52	1078833947899	기타	2025-02-13 08:25	6108**-*****	김*관	경기도 화성시 화산남로 67-14	열차	2024-10-17 11:18
53	1078833947901	기타	2025-02-13 08:25	6108**-*****	김*관	경기도 화성시 화산남로 67-14	열차	2024-10-19 11:30
54	1078833947902	기타	2025-02-13 06:57	7008**-*****	이*일	서울 관악구 남부순환로1647	열차	2024-11-07 12:00
55	1078833947904	폐문부재	2025-02-13 11:51	5409**-*****	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골 2길 25	열차	2024-11-11 10:50
56	1078833947905	폐문부재	2025-02-13 11:51	5409**-*****	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골 2길 25	열차	2024-11-11 12:07
57	1078833947906	폐문부재	2025-02-13 11:51	5409**-*****	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골 2길 25	열차	2024-11-12 10:13
58	1078833947907	폐문부재	2025-02-13 11:51	5409**-*****	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골 2길 25	열차	2024-11-26 11:20
59	1078833947908	기타	2025-02-13 10:05	6102**-*****	박*선	서울시 영등포구 도선로 51길 20-7(신길동)	열차	2024-11-30 11:26
60	1078833947909	이사불명	2025-02-06 14:15	5304**-*****	김*직	경기도 광명시 소하로 55,404동	열차	2024-11-22 11:11
61	1078833947910	이사불명	2025-02-06 14:15	5304**-*****	김*직	경기도 광명시 소하로 55,404동	열차	2024-11-26 10:50
62	1078833947911	폐문부재	2025-02-13 10:48	7205**-*****	권*민	서울시 은평구 은평로 21길 34-3	열차	2024-11-27 17:37
63	1078833947912	기타	2025-02-13 11:20	8404**-*****	장*호	경기도 부천시 성오로 133	대합실	2024-11-03 11:53
64	1078833947913	수취인불명	2025-02-06 12:42	7511**-*****	연*성	서울특별시 성동구 한림말 3길 22	승강장	2024-11-09 12:37
65	1078833947914	주소불명	2025-02-05 12:28	7404**-*****	오*석	충청북도 청주시 청원구 오창읍 양청택지3길 22	환승통로	2024-11-22 13:38
66	1078833947915	기타	2025-02-12 09:20	4406**-*****	김*옥	서울시 중랑구 용마산로 115길 15	열차	2024-11-01 11:06
67	1078833947916	기타	2025-02-12 09:20	4406**-*****	김*옥	서울시 중랑구 용마산로 115길 15	열차	2024-11-04 13:10
68	1078833947917	기타	2025-02-12 10:23	6610**-*****	김*기	서울 성북구 종암로 16길 64	열차	2024-11-06 13:14
69	1078833947919	기타	2025-02-12 09:20	4406**-*****	김*옥	서울시 중랑구 용마산로 115길 15	열차	2024-11-13 13:42
70	1078833947920	기타	2025-02-12 10:23	6610**-*****	김*기	서울 성북구 종암로 16길 64	열차	2024-11-18 14:22
71	1078833947921	기타	2025-02-12 09:20	4406**-*****	김*옥	서울시 중랑구 용마산로 115길 15	열차	2024-11-19 10:41
72	1078833947922	기타	2025-02-12 09:20	4406**-*****	김*옥	서울시 중랑구 용마산로 115길 15	열차	2024-11-20 10:38
73	1078833947928	기타	2025-02-13 08:25	6108**-*****	김*관	경기도 화성시 화산남로 67-14	열차	2024-11-01 12:33
74	1078833947929	기타	2025-02-13 08:25	6108**-*****	김*관	경기도 화성시 화산남로 67-14	열차	2024-11-01 13:47

순번	등기번호	반송사유	반송일시	수취인주민번호	수취인명	발송지 주소	위반장소	위반일시
75	1078833947930	기타	2025-02-13 08:25	6108**-*****	김*관	경기도 화성시 화산남로 67-14	열차	2024-11-04 12:33
76	1078833947931	기타	2025-02-13 08:25	6108**-*****	김*관	경기도 화성시 화산남로 67-14	열차	2024-11-05 12:20
77	1078833947932	기타	2025-02-13 08:25	6108**-*****	김*관	경기도 화성시 화산남로 67-14	열차	2024-11-05 12:55
78	1078833947933	기타	2025-02-13 08:25	6108**-*****	김*관	경기도 화성시 화산남로 67-14	열차	2024-11-07 13:45
79	1078833947934	기타	2025-02-13 08:25	6108**-*****	김*관	경기도 화성시 화산남로 67-14	열차	2024-11-08 13:27
80	1078833947937	기타	2025-02-13 08:25	6108**-*****	김*관	경기도 화성시 화산남로 67-14	열차	2024-11-11 12:53
81	1078833947939	기타	2025-02-13 08:25	6108**-*****	김*관	경기도 화성시 화산남로 67-14	열차	2024-11-13 14:29
82	1078833947941	기타	2025-02-13 08:25	6108**-*****	김*관	경기도 화성시 화산남로 67-14	열차	2024-11-14 13:26
83	1078833947942	기타	2025-02-13 08:25	6108**-*****	김*관	경기도 화성시 화산남로 67-14	열차	2024-11-14 13:57
84	1078833947945	기타	2025-02-13 08:25	6108**-*****	김*관	경기도 화성시 화산남로 67-14	열차	2024-11-15 13:00
85	1078833947946	기타	2025-02-13 08:25	6108**-*****	김*관	경기도 화성시 화산남로 67-14	열차	2024-11-15 14:52
86	1078833947951	기타	2025-02-13 08:25	6108**-*****	김*관	경기도 화성시 화산남로 67-14	열차	2024-11-21 14:16
87	1078833947952	기타	2025-02-12 09:20	4406**-*****	김*욱	서울시 중랑구 용마산로 115길 15	열차	2024-11-22 14:30
88	1078833947953	기타	2025-02-13 08:25	6108**-*****	김*관	경기도 화성시 화산남로 67-14	열차	2024-11-22 14:32
89	1078833947954	기타	2025-02-13 08:25	6108**-*****	김*관	경기도 화성시 화산남로 67-14	열차	2024-11-23 14:30
90	1078833947955	기타	2025-02-12 10:23	6610**-*****	김*기	서울시 성북구 종암로 16길 64	열차	2024-11-27 11:02
91	1078833947956	기타	2025-02-13 08:25	6108**-*****	김*관	경기도 화성시 화산남로 67-14	열차	2024-11-28 14:50
92	1078833947957	기타	2025-02-13 08:25	6108**-*****	김*관	경기도 화성시 화산남로 67-14	열차	2024-11-04 11:14
93	1078833947959	기타	2025-02-13 08:25	6108**-*****	김*관	경기도 화성시 화산남로 67-14	열차	2024-11-05 11:08
94	1078833947962	기타	2025-02-13 08:25	6108**-*****	김*관	경기도 화성시 화산남로 67-14	열차	2024-11-07 11:11
95	1078833947963	기타	2025-02-13 08:25	6108**-*****	김*관	경기도 화성시 화산남로 67-14	열차	2024-11-11 11:08
96	1078833947964	기타	2025-02-13 08:25	6108**-*****	김*관	경기도 화성시 화산남로 67-14	열차	2024-11-12 11:08
97	1078833947965	기타	2025-02-13 08:25	6108**-*****	김*관	경기도 화성시 화산남로 67-14	열차	2024-11-15 11:09
98	1078833947966	폐문부재	2025-02-14 10:19	7208**-*****	신*례	경기도 의정부시 송산로 939번길 86	열차	2024-12-02 14:46
99	1078833947967	주소불명	2025-02-06 08:53	8310**-*****	조*현	경기도 부천시 소사구 경인로 522(괴안동)	열차	2024-12-05 23:00
100	1078833947968	기타	2025-02-12 08:14	6010**-*****	정*경	서울시 중로구 통일로 12길 40-19	열차	2024-12-12 18:11

순번	등기번호	반송사유	반송일시	수취인주민번호	수취인명	발송지 주소	위반장소	위반일시
101	1078833947969	기타	2025-02-13 10:05	6908**-*****	강*철	서울시 영등포구 신길로 43길 21-15	열차	2024-12-20 10:17
102	1078833947971	폐문부재	2025-02-13 11:51	5409**-*****	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골 2길 25	열차	2024-12-27 13:34
103	1078833947972	폐문부재	2025-02-13 11:51	5409**-*****	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골 2길 25	열차	2024-12-28 11:01
104	1078833947973	폐문부재	2025-02-13 11:51	5409**-*****	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골 2길 25	열차	2024-12-30 11:10
105	1078833947974	이사불명	2025-02-06 14:15	5304**-*****	김*직	경기도 광명시 소하로 55,404동	열차	2024-12-06 10:50
106	1078833947975	이사불명	2025-02-06 14:15	5304**-*****	김*직	경기도 광명시 소하로 55,404동	열차	2024-12-18 10:53
107	1078833947976	기타	2025-02-13 10:05	6908**-*****	강*철	서울시 영등포구 신길로 43길 2-15	열차	2024-12-18 10:54
108	1078833947978	폐문부재	2025-02-11 18:00	6905**-*****	신*식	경기도 안양시 만안구 만안로259	열차	2024-12-17 11:05
109	1078833947982	이사불명	2025-02-06 10:28	6210**-*****	김*주	서울시 금천구 남부순환로122길23(독산동)	환승통로	2024-12-10 10:57
110	1078833947984	수취인불명	2025-02-06 09:07	6306**-*****	장*길	서울시 동작구 동작대로 3길 60-3	환승통로	2024-12-28 16:30
111	1078833947986	폐문부재	2025-02-11 18:00	6911**-*****	박*실	경기도 안양시 만안구 양화로 97번길 31	환승통로	2024-12-06 13:35
112	1078833947987	기타	2025-02-12 09:20	4406**-*****	김*욱	서울시 중랑구 용마산로 115길 15	열차	2024-12-04 13:36
113	1078833947988	폐문부재	2025-02-13 10:48	7205**-*****	권*민	서울시 은평구 은평로 21길 34-3	열차	2024-12-04 16:55
114	1078833947989	기타	2025-02-12 09:20	4406**-*****	김*욱	서울시 중랑구 용마산로 115길 15	열차	2024-12-16 13:36
115	1078833947990	기타	2025-02-12 10:23	6610**-*****	김*기	서울 성북구 종암로 16길 64	열차	2024-12-18 10:42
116	1078833947991	기타	2025-02-12 09:20	4406**-*****	김*욱	서울시 중랑구 용마산로 115길 15	열차	2024-12-19 10:31
117	1078833947994	기타	2025-02-12 09:20	4811**-*****	김*록	서울시 중랑구 용마산로 115길 15	열차	2024-12-26 10:58
118	1078833947995	기타	2025-02-12 09:20	4406**-*****	김*욱	서울시 중랑구 용마산로 115길 15	열차	2024-12-27 10:41
119	1078833947998	기타	2025-02-13 08:25	6108**-*****	김*관	경기도 화성시 화산남로 67-14	열차	2024-12-03 14:50
120	1078833948000	기타	2025-02-13 08:25	6108**-*****	김*관	경기도 화성시 화산남로 67-14	열차	2024-12-04 13:17
121	1078833948002	기타	2025-02-13 08:25	6108**-*****	김*관	경기도 화성시 화산남로 67-14	열차	2024-12-05 13:11
122	1078833948003	기타	2025-02-13 08:25	6108**-*****	김*관	경기도 화성시 화산남로 67-14	열차	2024-12-05 14:40
123	1078833948005	기타	2025-02-13 08:25	6108**-*****	김*관	경기도 화성시 화산남로 67-14	열차	2024-12-10 13:57

순번	등기번호	반송사유	반송일시	수취인주민번호	수취인명	발송지 주소	위반장소	위반일시
124	1078833948006	기타	2025-02-13 08:25	6108**-*****	김*관	경기도 화성시 화산남로 67-14	열차	2024-12-11 12:55
125	1078833948007	기타	2025-02-13 08:25	6108**-*****	김*관	경기도 화성시 화산남로 67-14	열차	2024-12-12 14:28
126	1078833948008	기타	2025-02-13 08:25	6108**-*****	김*관	경기도 화성시 화산남로 67-14	열차	2024-12-13 12:42
127	1078833948009	기타	2025-02-13 08:25	6108**-*****	김*관	경기도 화성시 화산남로 67-14	열차	2024-12-14 13:24
128	1078833948010	기타	2025-02-13 08:25	6108**-*****	김*관	경기도 화성시 화산남로 67-14	열차	2024-12-14 14:45
129	1078833948011	기타	2025-02-12 09:20	4406**-*****	김*욱	서울시 중랑구 용마산로 115길 15	열차	2024-12-16 10:16
130	1078833948012	기타	2025-02-12 09:20	4406**-*****	김*욱	서울시 중랑구 용마산로 115길 15	열차	2024-12-20 12:18
131	1078833948013	기타	2025-02-13 08:25	6108**-*****	김*관	경기도 화성시 화산남로 67-14	열차	2024-12-24 14:00
132	1078833948014	기타	2025-02-12 09:20	4406**-*****	김*욱	서울시 중랑구 용마산로 115길 15	열차	2024-12-31 12:20
133	1078833948015	기타	2025-02-13 08:25	6108**-*****	김*관	경기도 화성시 화산남로 67-14	열차	2024-12-31 12:25
134	1078833948016	기타	2025-02-13 08:25	6108**-*****	김*관	경기도 화성시 화산남로 67-14	열차	2024-12-02 11:07
135	1078833948017	기타	2025-02-13 08:25	6108**-*****	김*관	경기도 화성시 화산남로 67-14	열차	2024-12-03 11:17
136	1078833948018	기타	2025-02-13 08:25	6108**-*****	김*관	경기도 화성시 화산남로 67-14	열차	2024-12-04 11:08
137	1078833948019	기타	2025-02-13 08:25	6108**-*****	김*관	경기도 화성시 화산남로 67-14	열차	2024-12-06 11:15
138	1078833948020	기타	2025-02-13 08:25	6108**-*****	김*관	경기도 화성시 화산남로 67-14	열차	2024-12-09 11:10
139	1078833948021	기타	2025-02-13 08:25	6108**-*****	김*관	경기도 화성시 화산남로 67-14	열차	2024-12-10 11:08
140	1078833948022	기타	2025-02-13 08:25	6108**-*****	김*관	경기도 화성시 화산남로 67-14	열차	2024-12-11 11:08
141	1078833948023	기타	2025-02-13 08:25	6108**-*****	김*관	경기도 화성시 화산남로 67-14	열차	2024-12-11 16:31
142	1078833948024	기타	2025-02-13 08:25	6108**-*****	김*관	경기도 화성시 화산남로 67-14	열차	2024-12-12 11:15
143	1078833948025	기타	2025-02-13 08:25	6108**-*****	김*관	경기도 화성시 화산남로 67-14	열차	2024-12-13 11:07
144	1078833948026	기타	2025-02-13 08:25	6108**-*****	김*관	경기도 화성시 화산남로 67-14	열차	2024-12-17 11:42
145	1078833948027	기타	2025-02-13 08:25	6108**-*****	김*관	경기도 화성시 화산남로 67-14	열차	2024-12-30 11:09
146	1078833948028	기타	2025-02-13 08:25	6108**-*****	김*관	경기도 화성시 화산남로 67-14	열차	2024-12-31 11:09
147	1078833948029	폐문부재	2025-02-13 09:30	6411**-*****	황*	경기도 군포시 군포로 775번지 73-16	열차	2024-12-31 12:00

■ 행정절차법 시행규칙 [별지 제11호서식] <개정 2014.7.28>

의견제출서

※ 아래의 유의사항을 읽고 작성하시기 바랍니다.

의견제출인	성명	
	주소	전화번호

의견제출 내용	① 예정된 처분의 제목 : 철도안전법 위반 과태료	
	당사자	성명(명칭)
		주소 (전화번호:)
	의견	
기타		

「행정절차법」 제27조제1항(제31조제3항)에 따라 위와 같이 의견을 제출합니다.

2025 년 월 일

의견제출인

(서명 또는 인)

서울특별시장 귀하

유의사항

1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.
2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다.
3. 위 의견제출과 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 ①란에 함께 기재하여 주시기 바랍니다.

210mm×297mm[백상지 80g/㎡(재활용품)]

◆ 서울특별시공고 제2025-686호

철도안전법 위반 과태료 수시분 부과 공시송달 공고

「철도안전법」 제47조(여객열차에서의 금지행위) 또는 제49조(철도종사자의 직무상 지시 준수)를 위반한 행위에 대하여 동법 제82조(과태료)와 「질서위반행위 규제법」 제17조 제1항에 따라 과태료를 부과하였으나, 수취인 불명, 주소불명, 수취거절, 기타 등의 사유로 반송된 과태료 수시분 부과처분 송달 불능분에 대하여 「지방세기본법」 제33조 및 「행정절차법」 제14조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2025년 3월 6일
서울특별시

1. 건 명: 철도안전법 위반 과태료 수시분 부과처분 반송분 공시송달 공고
2. 근 거: 지방세기본법 제33조, 행정절차법 제14조
3. 공시송달 대상 및 내용: 별첨
4. 공고기간 : 2025. 3. 6. ~ 2025. 3. 19. (14일간)
 - 공시송달 대상자는 「철도안전법」 위반으로 단속되었기에 「철도안전법」 제82조에 따라 과태료가 부과될 예정입니다. 아래의 납부기한까지 납부하지 않을 경우 납부기한 다음날부터 3%의 가산금과 매월 1.2%의 증가산금이 최대 6개월까지 부과될 예정입니다. 만약 과태료 부과에 이의가 있을 경우 공고기간 종료일부터 60일 이내에 아래의 안내에 따라 서면으로 이의제기하여 주시기 바랍니다.
 - 납부기한: 2025. 3. 20. ~ 2025. 4. 2.
 - ※ 지방세기본법 제33조 제3항에 의거 공고기간 종료일부터 14일
 - 이의제기 기한: 2025. 3. 20. ~ 2025. 5. 18.(60일간)
 - ※ 기한 내에 이의제기를 하지 않을 경우 이의가 없는 것으로 간주하여 처리합니다.
5. 이의제기 안내
 - 이의제기를 하고자 할 경우 서면으로 이의제기 기한까지 제출하여 주시기 바랍니다.
 - 제출장소: 서울특별시 중구 덕수궁길 15 서소문청사 1동 6층 도시철도과
 - F A X: 02-2133-1076
6. 문의처
 - 자세한 내용은 서울특별시청 도시철도과(☎02-2133-4350)로 문의하시기 바랍니다.

따로붙임: 1. 공시송달 대상자 명단
2. 이의신청서 1부. 끝.

철도안전법위반과테로

부과일자2025.2.1./납기2025.3.31.

순번	등기번호	반송사유	수취인주민번호	수취인명	발송지 주소	물건명	과세금액	위반일자
1	1078833947835	기타	8107***-*****	이*현	서울시 동작구 노량진로 10가길 5-9	기부요청	20,000	2024-03-19 12:50
2	1078833947836	기타	8107***-*****	이*현	서울시 동작구 노량진로 10가길 5-9	기부요청	20,000	2024-03-19 13:00
3	1078833947837	기타	8107***-*****	이*현	서울시 동작구 노량진로 10가길 5-9	기부요청	20,000	2024-04-03 16:32
4	1078833947838	기타	8107***-*****	이*현	서울시 동작구 노량진로 10가길 5-9	기부요청	20,000	2024-04-10 15:07
5	1078833947839	기타	8107***-*****	이*현	서울시 동작구 노량진로 10가길 5-9	기부요청	20,000	2024-04-20 13:07
6	1078833947840	기타	8107***-*****	이*현	서울시 동작구 노량진로 10가길 5-9	기부요청	20,000	2024-04-20 13:15
7	1078833947841	기타	8107***-*****	이*현	서울시 동작구 노량진로 10가길 5-9	기부요청	20,000	2024-05-03 15:43
8	1078833947842	기타	8107***-*****	이*현	서울시 동작구 노량진로 10가길 5-9	기부요청	20,000	2024-04-03 16:50
9	1078833948043	기타	8107***-*****	이*현	서울시 동작구 노량진로 10가길 5-9	기부요청	20,000	2024-04-10 14:50
10	1078833948044	기타	8107***-*****	이*현	서울시 동작구 노량진로 10가길 5-9	기부요청	20,000	2024-04-17 13:40
11	1078833948045	기타	8107***-*****	이*현	서울시 동작구 노량진로 10가길 5-9	기부요청	20,000	2024-05-10 13:45
12	1078833948046	기타	8107***-*****	이*현	서울시 동작구 노량진로 10가길 5-9	기부요청	20,000	2024-05-23 15:38
13	1078833948047	기타	8107***-*****	이*현	서울시 동작구 노량진로 10가길 5-9	기부요청	20,000	2024-05-23 16:27
14	1078833948048	기타	8107***-*****	이*현	서울시 동작구 노량진로 10가길 5-9	기부요청	20,000	2024-06-08 13:04
15	1078833948049	기타	8107***-*****	이*현	서울시 동작구 노량진로 10가길 5-9	기부요청	20,000	2024-05-03 15:55
16	1078833948050	기타	8107***-*****	이*현	서울시 동작구 노량진로 10가길 5-9	기부요청	20,000	2024-05-18 12:53
17	1078833948051	기타	8107***-*****	이*현	서울시 동작구 노량진로 10가길 5-9	기부요청	20,000	2024-06-06 13:04
18	1078833948052	기타	8107***-*****	이*현	서울시 동작구 노량진로 10가길 5-9	기부요청	20,000	2024-06-11 16:03
19	1078833948053	기타	8107***-*****	이*현	서울시 동작구 노량진로 10가길 5-9	기부요청	20,000	2024-06-13 14:30

<서식2>

과태료 처분에 대한 이의 신청서				
신청인	성명		주민등록번호	
	주소			
과태료 처분내역	위반일시		위반장소	
	부과관청		부과일자	
	부과번호		부과금액	
이의내용				
<p>질서위반행위규제법 제20조의 규정에 의거 과태료 처분에 불복이 있어 이의를 제기하오니 비송사건 절차법에 따라 과태료 재판을 받도록 하여 주시기 바랍니다.</p> <p style="text-align: center;">202</p> <p style="text-align: center;">신청인 (인)</p> <p>서울시장 귀하</p>				

※ 문의전화 : 02-2133-4350 FAX : 02-2133-1076

☞ 팩스(FAX)로 접수하신 민원인께서는 반드시 접수여부를 확인하여 주시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2025-687호

철도안전법 위반 과태료 독촉고지 공시송달 공고

「철도안전법」 제47조(여객열차에서의 금지행위) 또는 제49조(철도종사자의 직무상 지시 준수)를 위반한 행위에 대하여 동법 제82조(과태료)와 「질서위반행위 규제법」 제17조, 「지방세징수법」 제32조에 따라 과태료 독촉고지서를 발송하였으나, 수취인 불명, 주소불명, 수취거절, 기타 등의 사유로 반송된 과태료 독촉고지 송달 불능분에 대하여 「지방세기본법」 제33조 및 「행정절차법」 제14조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2025년 3월 6일
서울특별시

1. 건 명: 철도안전법 위반 과태료 독촉고지 반송분 공시송달 공고
2. 근 거: 지방세기본법 제33조, 행정절차법 제14조
3. 공시송달 대상 및 내용: 별첨
4. 공고기간 : 2025. 3. 6. ~ 2025. 3. 19. (14일간)
 - 과태료 납부지연에 따라 가산금 3%가 부과되었으며, 증가산금 1.2%씩(최대 75%)이 매월 부과됩니다.
 - 「지방세기본법」의 관련 조항에 근거하여 부동산, 자동차, 예금 등의 재산을 압류할 수 있습니다.
5. 문의처
 - 자세한 내용은 서울특별시청 도시철도과(☎02-2133-4350)로 문의하시기 바랍니다.

따로붙임: 공시송달 대상자 명단 1부. 끝.

철도안전법위반 과태료 2025년 2월 과태료 특속통지 반송건

순번	등기번호	반송사유	반송일시	수취인주민번호	수취인명	발송지 주소	물건명	과태금액	위반일시
1	1078833980040	기타	2025-02-19 10:10	6908**-*-*-*	강*철	서울시 영등포구 신길로43길 2-15	이동상인	150,000	2024-07-22 10:29
2	1078833980041	기타	2025-02-19 10:10	6908**-*-*-*	강*철	서울시 영등포구 신길로43길 2-15	이동상인	150,000	2024-07-15 11:49
3	1078833980042	기타	2025-02-19 10:10	9105**-*-*-*	고*결	서울시 영등포구 도영로 7길 15	이동상인	150,000	2024-07-23 11:07
4	1078833980043	주소불명	2025-02-13 10:55	7208**-*-*-*	김*용	서울 금천구 탑골로 3길 22-1	기부요청	150,000	2024-07-31 13:20
5	1078833980044	이사불명	2025-02-13 13:20	5304**-*-*-*	김*직	경기도 광명시 소하로 55(휴먼시아아파트)	이동상인	150,000	2024-07-31 10:44
6	1078833980045	기타	2025-02-19 09:20	4406**-*-*-*	김*욱	서울시 중랑구 용마산로 115길 15	이동상인	150,000	2024-07-12 15:35
7	1078833980046	기타	2025-02-19 09:20	4406**-*-*-*	김*욱	서울시 중랑구 용마산로 115길 15	이동상인	150,000	2024-07-04 14:39
8	1078833980047	기타	2025-02-19 09:20	4406**-*-*-*	김*욱	서울시 중랑구 용마산로 115길 15	이동상인	150,000	2024-07-13 10:08
9	1078833980048	기타	2025-02-19 09:20	4406**-*-*-*	김*욱	서울시 중랑구 용마산로 115길 15	이동상인	150,000	2024-07-02 10:35
10	1078833980049	기타	2025-02-19 09:20	4406**-*-*-*	김*욱	서울시 중랑구 용마산로 115길 15	이동상인	150,000	2024-07-16 11:01
11	1078833980050	기타	2025-02-19 09:20	4406**-*-*-*	김*욱	서울시 중랑구 용마산로 115길 15	이동상인	150,000	2024-07-29 10:58
12	1078833980051	기타	2025-02-19 09:20	4406**-*-*-*	김*욱	서울시 중랑구 용마산로 115길 15	이동상인	150,000	2024-07-10 11:17
13	1078833980052	기타	2025-02-19 09:20	4406**-*-*-*	김*욱	서울시 중랑구 용마산로 115길 15	이동상인	150,000	2024-07-11 11:42
14	1078833980053	기타	2025-02-19 09:20	4406**-*-*-*	김*욱	서울시 중랑구 용마산로 115길 15	이동상인	150,000	2024-07-18 14:35
15	1078833980054	기타	2025-02-19 09:20	4406**-*-*-*	김*욱	서울시 중랑구 용마산로 115길 15	이동상인	150,000	2024-07-20 12:51
16	1078833980055	기타	2025-02-19 09:20	4406**-*-*-*	김*욱	서울시 중랑구 용마산로 115길 15	이동상인	150,000	2024-07-23 11:00
17	1078833980056	기타	2025-02-19 09:20	4406**-*-*-*	김*욱	서울시 중랑구 용마산로 115길 15	이동상인	150,000	2024-07-26 14:10
18	1078833980057	기타	2025-02-19 09:20	4406**-*-*-*	김*욱	서울시 중랑구 용마산로 115길 15	이동상인	150,000	2024-07-31 10:53

순번	등기번호	반송사유	반송일시	수취인주민번호	수취인명	발송지 주소	물건명	과세금액	위반일시
19	1078833980058	기타	2025-02-19 09:20	4406**-*-*-*	김*욱	서울시 중랑구 용마산로 115길 15	이동상인	150,000	2024-07-05 14:00
20	1078833980059	기타	2025-02-18 18:30	4811**-*-*-*	김*록	서울시 노원구 덕릉로 682, 301동	이동상인	150,000	2024-07-06 10:05
21	1078833980060	기타	2025-02-18 18:30	4811**-*-*-*	김*록	서울시 노원구 덕릉로 682, 301동	이동상인	150,000	2024-07-13 10:55
22	1078833980061	기타	2025-02-18 18:30	4811**-*-*-*	김*록	서울시 노원구 덕릉로 682, 301동	이동상인	150,000	2024-07-20 09:51
23	1078833980062	기타	2025-02-18 18:30	4811**-*-*-*	김*록	서울시 노원구 덕릉로 682, 301동	이동상인	150,000	2024-07-02 10:28
24	1078833980063	기타	2025-02-18 18:30	4811**-*-*-*	김*록	서울시 노원구 덕릉로 682, 301동	이동상인	150,000	2024-07-24 11:27
25	1078833980064	기타	2025-02-19 09:52	6610**-*-*-*	김*기	서울시 성북구 종암로 16길 64	이동상인	150,000	2024-07-04 13:32
26	1078833980065	기타	2025-02-19 09:52	6610**-*-*-*	김*기	서울시 성북구 종암로 16길 64	이동상인	150,000	2024-07-08 12:30
27	1078833980067	기타	2025-02-19 10:10	6102**-*-*-*	박*진	서울시 영등포구 도신로 51길 20-7	이동상인	150,000	2024-07-20 12:27
28	1078833980068	폐문부재	2025-02-19 09:30	6905**-*-*-*	신*식	경기도 군포시 고신로 72번길 20	이동상인	150,000	2024-07-04 10:35
29	1078833980069	폐문부재	2025-02-19 09:30	6905**-*-*-*	신*식	경기도 군포시 고신로 72번길 20	이동상인	150,000	2024-07-06 08:58
30	1078833980070	폐문부재	2025-02-19 09:30	6905**-*-*-*	신*식	경기도 군포시 고신로 72번길 20	이동상인	150,000	2024-07-24 10:47
31	1078833980071	폐문부재	2025-02-19 09:30	6905**-*-*-*	신*식	경기도 군포시 고신로 72번길 20	이동상인	150,000	2024-07-24 11:10
32	1078833980072	폐문부재	2025-02-19 09:30	6905**-*-*-*	신*식	경기도 군포시 고신로 72번길 20	이동상인	150,000	2024-07-26 09:59
33	1078833980073	폐문부재	2025-02-19 09:30	6905**-*-*-*	신*식	경기도 군포시 고신로 72번길 20	이동상인	150,000	2024-07-26 11:52
34	1078833980074	폐문부재	2025-02-19 09:30	7403**-*-*-*	이*용	경기도 군포시 금재로 25번길 13	이동상인	150,000	2024-07-12 21:24
35	1078833980075	기타	2025-02-19 07:01	7008**-*-*-*	이*일	서울시 관악구 남부순환로 1647	이동상인	150,000	2024-07-08 11:33
36	1078833980076	폐문부재	2025-02-19 11:30	5409**-*-*-*	이*하	전라북도 전주시 원산구 덕적골2길 25	이동상인	150,000	2024-07-03 10:35
37	1078833980077	폐문부재	2025-02-19 11:30	5409**-*-*-*	이*하	전라북도 전주시 원산구 덕적골2길 25	이동상인	150,000	2024-07-04 10:10
38	1078833980078	폐문부재	2025-02-19 11:30	5409**-*-*-*	이*하	전라북도 전주시 원산구 덕적골2길 25	이동상인	150,000	2024-07-15 11:33

순번	등기번호	반송사유	반송일시	수취인주민번호	수취인명	발송지 주소	물건명	과세금액	위반일시
39	1078833980079	폐문부재	2025-02-19 11:30	5409**-* *****	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골2길 25	이동상인	150,000	2024-07-15 12:00
40	1078833980080	폐문부재	2025-02-19 11:30	5409**-* *****	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골2길 25	이동상인	150,000	2024-07-16 12:06
41	1078833980085	폐문부재	2025-02-19 11:30	5409**-* *****	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골2길 25	이동상인	150,000	2024-07-27 11:27
42	1078833980066	이사불명	2025-02-12 12:19	6801**-* *****	문*자	인천시 서구 가정로387	전도연설	150,000	2024-07-27 13:52
43	1078833980081	폐문부재	2025-02-19 11:30	5409**-* *****	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골2길 25	이동상인	150,000	2024-07-16 14:01
44	1078833980082	폐문부재	2025-02-19 11:30	5409**-* *****	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골2길 25	이동상인	150,000	2024-07-22 14:00
45	1078833980083	폐문부재	2025-02-19 11:30	5409**-* *****	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골2길 25	이동상인	150,000	2024-07-23 12:02
46	1078833980084	폐문부재	2025-02-19 11:30	5409**-* *****	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골2길 25	이동상인	150,000	2024-07-25 11:02
47	1078833980086	폐문부재	2025-02-19 11:30	5409**-* *****	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골2길 25	이동상인	150,000	2024-07-29 13:26
48	1078833980087	폐문부재	2025-02-19 09:30	8011**-* *****	임*재	경기도 군포시 고산로 747	이동상인	150,000	2024-07-09 17:09
49	1078833980088	폐문부재	2025-02-19 09:30	8011**-* *****	임*재	경기도 군포시 고산로 747	이동상인	150,000	2024-07-17 13:24
50	1078833980089	기타	2025-02-19 09:00	9203**-* *****	조*원	서울시 구로구 429-97	이동상인	150,000	2024-07-23 11:07
51	1078833980090	기타	2025-02-19 09:25	5405**-* *****	한*엽	서울시 마포구 성암로9안길 7	연말관유	150,000	2024-07-29 20:03
52	1078833980091	기타	2025-02-19 18:06	6906**-* *****	김*권	경기도 동두천시 동광로 35 (생연동)	열차 내 폭언	300,000	2024-10-15 12:20
53	1078833980092	폐문부재	2025-02-19 11:30	5409**-* *****	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골2길 25	이동상인	150,000	2024-08-08 11:37
54	1078833980093	폐문부재	2025-02-19 11:30	5409**-* *****	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골2길 25	이동상인	150,000	2024-08-13 13:15
55	1078833980094	폐문부재	2025-02-19 09:30	6905**-* *****	신*식	경기도 군포시 고산로 72번길 20	이동상인	150,000	2024-08-14 09:35
56	1078833980095	폐문부재	2025-02-19 11:30	5409**-* *****	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골2길 25	이동상인	150,000	2024-08-14 10:37
57	1078833980096	폐문부재	2025-02-19 09:30	6905**-* *****	신*식	경기도 군포시 고산로 72번길 20	이동상인	150,000	2024-08-15 11:10
58	1078833980097	폐문부재	2025-02-19 09:30	6905**-* *****	신*식	경기도 군포시 고산로 72번길 20	이동상인	150,000	2024-08-16 10:35

순번	등기번호	반송사유	반송일시	수취인주민번호	수취인명	발송지 주소	물건명	과세금액	위반일시
59	1078833980098	폐문부재	2025-02-19 11:30	5409**-*****	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골2길 25	이동상인	150,000	2024-08-16 10:46
60	1078833980099	폐문부재	2025-02-19 09:30	6905**-*****	신*식	경기도 군포시 고산로 72번길 20	이동상인	150,000	2024-08-17 10:16
61	1078833980100	폐문부재	2025-02-19 11:30	5409**-*****	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골2길 25	이동상인	150,000	2024-08-17 10:52
62	1078833980101	폐문부재	2025-02-19 11:30	5409**-*****	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골2길 25	이동상인	150,000	2024-08-17 12:00
63	1078833980102	폐문부재	2025-02-19 11:30	5409**-*****	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골2길 25	이동상인	150,000	2024-08-17 12:59
64	1078833980103	폐문부재	2025-02-19 09:30	8011**-*****	임*재	경기도 군포시 고산로 747	이동상인	150,000	2024-08-19 10:58
65	1078833980104	폐문부재	2025-02-19 09:30	4610**-*****	신*교	경기도 군포시 군포로 777-1(층(신본동))	이동상인	150,000	2024-08-19 14:11
66	1078833980105	폐문부재	2025-02-19 09:30	8011**-*****	임*재	경기도 군포시 고산로 747	이동상인	150,000	2024-08-22 10:35
67	1078833980106	폐문부재	2025-02-19 11:30	5409**-*****	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골2길 25	이동상인	150,000	2024-08-23 13:34
68	1078833980107	폐문부재	2025-02-19 11:30	5409**-*****	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골2길 25	이동상인	150,000	2024-08-23 14:15
69	1078833980108	기타	2025-02-19 10:10	6102**-*****	박*선	서울시 영등포구 도신로 51길 20-7	이동상인	150,000	2024-08-24 11:38
70	1078833980110	폐문부재	2025-02-19 09:30	8011**-*****	임*재	경기도 군포시 고산로 747	이동상인	150,000	2024-08-28 11:01
71	1078833980111	폐문부재	2025-02-19 11:30	5409**-*****	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골2길 25	이동상인	150,000	2024-08-29 11:53
72	1078833980112	폐문부재	2025-02-19 11:30	5409**-*****	이*하	전라북도 전주시 완산구 덕적골2길 25	이동상인	150,000	2024-08-31 10:31
73	1078833980109	이사불명	2025-02-12 12:19	6801**-*****	문*사	인천시 서구 가경로387	연실권유	150,000	2024-08-24 13:33
74	1078833980114	기타	2025-02-19 10:10	6908**-*****	강*철	서울시 영등포구 신길로43길 2-15	이동상인	150,000	2024-08-30 10:41
75	1078833980116	기타	2025-02-19 10:10	6908**-*****	강*철	서울시 영등포구 신길로43길 2-15	이동상인	150,000	2024-08-23 11:46
76	1078833980117	기타	2025-02-19 10:10	6908**-*****	강*철	서울시 영등포구 신길로43길 2-15	이동상인	150,000	2024-08-28 12:16
77	1078833980115	이사불명	2025-02-13 13:20	5304**-*****	김*직	경기도 광명시 소하로 55(휴먼시아아파트)	이동상인	150,000	2024-08-30 10:52
78	1078833980119	주소불명	2025-02-13 13:40	7902**-*****	이*지	서울시 금천구 두산로 97길 22-2	연실권유	150,000	2024-08-16 20:50

순번	등기번호	반송사유	반송일시	수취인주민번호	수취인명	발송지 주소	물건명	과세금액	위반일시
79	1078833980121	기타	2025-02-19 10:30	4812*-*****	이*희	경기도 시흥시 함송로35 문영아파트	이동상인	150,000	2024-08-27 11:10
80	1078833980122	기타	2025-02-19 06:49	4711*-*****	서*석	서울시 중구 청구로 7기	이동상인	150,000	2024-08-14 10:44
81	1078833980123	기타	2025-02-19 06:49	4711*-*****	서*석	서울시 중구 청구로 7기	이동상인	150,000	2024-08-20 10:37
82	1078833980124	폐문부재	2025-02-19 09:30	6905*-*****	신*식	경기도 군포시 고신로 72번길 20	이동상인	150,000	2024-08-28 13:37
83	1078833980125	기타	2025-02-19 11:30	4111*-*****	김*석	서울시 양천구 은행정로 5길 42-2, 종인동	철도공사차 위반	3,000,000	2024-08-02 14:03
84	1078833980126	기타	2025-02-19 09:20	4406*-*****	김*옥	서울시 중랑구 용마산로 115길 15	이동상인	150,000	2024-08-02 14:20
85	1078833980127	기타	2025-02-19 06:49	4711*-*****	서*석	서울시 중구 청구로 7기	이동상인	150,000	2024-08-18 10:10
86	1078833980128	기타	2025-02-19 09:20	4406*-*****	김*옥	서울시 중랑구 용마산로 115길 15	이동상인	150,000	2024-08-31 10:00
87	1078833980129	기타	2025-02-19 09:20	4406*-*****	김*옥	서울시 중랑구 용마산로 115길 15	이동상인	150,000	2024-08-31 10:22
88	1078833980132	수취인불명	2025-02-13 07:17	4406*-*****	김*옥	서울시 중랑구 용마산로 15길 15	이동상인	150,000	2024-08-12 14:23
89	1078833980133	수취인불명	2025-02-13 07:17	4406*-*****	김*옥	서울시 중랑구 용마산로 15길 15	이동상인	150,000	2024-08-14 10:42
90	1078833980134	수취인불명	2025-02-13 10:30	4711*-*****	서*석	서울시 강북구 노혜로 33길 28-5	이동상인	150,000	2024-08-31 09:48
91	1078833980135	수취인불명	2025-02-13 10:30	4711*-*****	서*석	서울시 강북구 노혜로 33길 28-5	이동상인	150,000	2024-08-31 10:06
92	1078833980138	기타	2025-02-19 10:10	5206*-*****	김*현	서울시 영등포구 선유로33길 2	이동상인	150,000	2024-08-10 10:00
93	1078833980139	수취인불명	2025-02-13 10:30	4711*-*****	서*석	서울시 강북구 노혜로 33길 28-5	이동상인	150,000	2024-08-01 11:05
94	1078833980149	주소불명	2025-02-13 09:32	6603*-*****	권*관	서울시 관진구 천호대로 563	이동상인	150,000	2024-08-28 11:06
95	1078833980150	주소불명	2025-02-13 09:32	6603*-*****	권*관	서울시 관진구 천호대로 563	이동상인	150,000	2024-08-28 11:50
96	1078833980151	기타	2025-02-19 09:52	6610*-*****	김*기	서울시 성북구 종암로 16길 64	이동상인	150,000	2024-08-29 12:59
97	1078833980157	기타	2025-02-19 06:49	4711*-*****	서*석	서울시 중구 청구로 7기 (신당동)	이동상인	150,000	2024-08-15 11:50

순번	등기번호	반송사유	반송일시	수취인주민번호	수취인명	발송지 주소	물건명	과세금액	위반일시
98	1078833980130	수취인불명	2025-02-14 11:34	4406**-*****	김*욱	서울시 중랑구 용마산로 15길 15	이동상인	150,000	2024-08-06 11:22
99	1078833980131	수취인불명	2025-02-14 11:34	4406**-*****	김*욱	서울시 중랑구 용마산로 15길 15	이동상인	150,000	2024-08-09 10:42
100	1078833980160	기타	2025-02-19 06:49	4711**-*****	서*석	서울시 중구 청구로 71 (신당동)	이동상인	150,000	2024-08-19 11:30
101	1078833980161	폐문부재	2025-02-19 09:30	6905**-*****	신*식	경기도 군포시 고신로 72번길 20	이동상인	150,000	2024-08-20 11:28
102	1078833980162	기타	2025-02-19 09:20	4406**-*****	김*욱	서울시 중랑구 용마산로 15길 15	이동상인	150,000	2024-08-21 12:15
103	1078833980166	기타	2025-02-19 06:22	6506**-*****	한*욱	인천시 부평구 체육관로 27	연설관유	150,000	2024-08-30 20:17

◆ 서울특별시공고 제2025-688호

종합건설사업자 처분사전통지(의견제출통지) 공시송달 공고

「건설산업기본법」 위반 혐의가 있는 건설사업자에 대하여 같은 법 제49조 및 「행정절차법」 제21조 제2항에 의거 처분 사전통지(의견제출통지)을 법인의 본점 소재지 및 대표자 주소지로 등기발송하였으나 수취인 불명, 폐문 부재 등으로 송달이 불가하여 다음과 같이 공시송달합니다.

2025년 3월 6일
서울특별시

- 1. 공고기간 : 2025.03.06.~2025.03.19.(14일간)
- 2. 처분사전통지 사항

연번	업체명 (대표자)	업종 및 등록번호	소재지	위반내용	예정된 처분내용	의견제출 통지 기한	처분 근거
1	㈜제이엔에이치종합 건설 (김지누)	건축공사업 01-0644	서울특별시 용산구 대사관로 56(한남동)	2023년 건설업 등록기준(자본금) 실태조사 자료 미제출	시정명령	2025.03.21.(금)	법 제81조 제9호
2				2023년 건설업 등록기준(기술능력) 실태조사 자료 미제출	시정명령	2025.03.21.(금)	법 제81조 제9호

- 3. 정당한 이유 없이 의견제출기한까지 의견제출을 하지 아니한 경우에는 「행정절차법」 제27조 제4항의 규정에 의하여 의견이 없는 것으로 간주됩니다. 다만, 정당한 사유로 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 우리 시에 그 사유를 소명하여야 합니다.

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 건설혁신담당관 ☎(02)2133-8125으로 문의 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2025-690호

도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 결정(변경)(안) 열람공고

1. 서울특별시고시 제165호(1976.07.15.)로 도시관리계획(도시계획시설:학교)이 최초 결정되고, 서울특별시고시 제2002-86호(2002.03.25.)로 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 결정되었으며 서울특별시고시 제2018-311호(2018.09.27.)로 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획(기본계획)이 변경 결정된 마포구 상수동 72-1 일대 홍익대학교에 대하여 대학의 입지특성 및 주변 지역과의 관계를 고려한 세부시설조성계획 결정(변경)(안)이 제출되어 「국토의계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은법 시행령 제22조, 「서울특별시 도시계획 조례」 제7조 규정에 의거 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 열람공고 합니다.
2. 관계도서는 서울시 시설계획과 및 마포구 도시계획과에 비치하여 열람하고 있으니 본 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 결정(변경)(안)에 대한 의견이 있으시면 열람기간 내에 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 3월 6일
서울특별시 장

가. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간

나. 열람장소 : 서울시청 시설계획과(☎ 2133-8412, fax : 2133-0739)
마포구청 도시계획과(☎ 3153-9354, fax : 3153-9399)

다. 결정취지

홍익대학교 내 혁신성장시설 도입을 통해 미래인재육성시설 및 산학협력시설, 지역기여시설을 반영한 ‘뉴홍익’ 신축계획을 반영한 세부시설조성계획 결정(변경)하고자 함

라. 도시계획시설(학교) 결정(변경) 조서(변경없음)

시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
			기정	변경	변경후		
학교	대학 (홍익대학교)	마포구 상수동 72-1일대	94,508	-	94,508	' 76.7.15. (서고시 제165호)	

마. 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 결정(변경) 주요내용

- 구역계획 : 외부활동구역 + 상징경관구역(일부) + 일반관리구역(일부) → 상징경관구역
- 밀도계획 : 건폐율 변경, 조례용적률 완화 40%(5구역 혁신성장시설 뉴홍익 조성)
- 높이계획 : 2구역 최대높이 (기정) 해발 78m → (변경) 해발 102m,
5구역 최대높이 (기정) 해발 102m → (변경) 해발 70m

- 건축계획 : 일반관리구역(2구역:3구역) 과학관전시장 외 2개동 철거 및 상징건관구역(5구역) 뉴홍익 신축
- 혁신성장계획 : 5구역 내 뉴홍익 혁신성장시설 신설

바. 관련도서 : 생략(열람장소 비치)

◆ 서울특별시공고 제2025-698호

공유재산 변상금 부과 사전통지 공시송달 공고

공유재산의 무단점유자에게 「공유재산 및 물품 관리법」 제81조 및 「서울특별시 공유재산 및 물품 관리 조례」 제89조 규정에 따라 변상금 부과 사전통지 공문을 발송하였으나, 폐문부재로 송달이 불가능하여 「행정절차법」 제14조 제4항 규정에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2025년 3월 6일
서울특별시

1. 관련근거

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제81조(변상금의 징수)
- 「서울특별시 공유재산 및 물품 관리 조례」 제89조(변상금의 부과)
- 「행정절차법」 제14조(송달) 제4항

2. 공시송달 대상 및 내용

대상자	재산의 표시	점유면적	부과기간	변상금	송달주소	비고
합 계				4,090,800원		
김O옥 (Eco 대표)	서울특별시 은평구 통일로 684, 서울혁신파크 상상형 318호	88.64㎡	2024.12.01. ~ 2024.12.27.	1,069,440원	충청남도 천안시 서구 ○○로 78-68, 102동 1904호(○○동)	폐문부재
	서울특별시 은평구 통일로 684, 서울혁신파크 상상형 319호	250.43㎡	2024.12.01. ~ 2024.12.27.	3,021,360원		

※ 「개인정보보호법」에 따라 정보주체의 사생활 침해를 최소화하기 위해 개략적 사항을 기재하였음

3. 공시송달 기간 : 2025. 3. 6. ~ 2025. 3. 20. (14일간)

4. 의견제출 및 분할납부 신청 : 2025. 3. 31.까지

- 위 기한 내 의견제출 및 분할납부 신청이 없으면 통지내용에 동의한 것으로 간주하여 변상금을 부과 고지하게 됨을 알려드립니다.

5. 문의사항

- 의견제출 및 분할납부 신청 방법은 서울특별시 시민협력과(☎02-2133-6307)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2025-705호

전용차로 위반 과태료 사전통지서 공시송달 공고

도로교통법 제15조 제3항(전용차로의 설치) 및 제160조 제3항에 따라 전용차로 위반차량 소유자에게 질서위반행위규제법 제16조(사전통지 및 의견제출 등) 제1항의 규정에 의거 과태료 사전통지서(의견진술)를 등기 발송하였으나, 수취인 불명 및 부재, 이사, 주소불명, 폐문부재 등으로 송달 불가능한 반송분에 대하여 지방세기본법 제33조(공시송달) 및 행정절차법 제14조(송달) 제4항에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2025년 3월 6일
서울특별시

1. 건 명 : 전용차로 위반 과태료 사전통지서 반송분에 대한 공시송달
2. 근 거 : 도로교통법 제15조 제3항 및 제160조 제3항, 질서위반행위규제법 제16조 제1항, 지방세기본법 제33조, 행정절차법 제14조 제4항
3. 공시송달 대상 및 내용 : 국○체○진○공○한○스○즈○학○ 등 1,073명
4. 공고기간 : 2025. 3. 6. ~ 2025. 3. 20.
5. 의견제출 안내
 - 가. 의견제출 기한 : 2025. 3. 6. ~ 2025. 3. 20.
 - 나. 의견제출 기한 내에 의견을 제출할 수 있으며, 의견제출시 증빙서류와 함께 인터넷 (<http://cartax.seoul.go.kr>) 또는 서울특별시 교통지도단속반으로 제출하여 주시기 바랍니다. 의견제출 기한 내에 의견제출이 없을 경우 의견이 없는 것으로 간주 됩니다.
 - 다. 국민기초생활수급자, 한부모가족 보호대상자, 장애인(3급 이상), 국가유공자(상이등급 3급 이상), 미성년자는 의견제출 기한 내에 질서위반행위규제법 시행령 제2조의2에 따른 과태료 감경에 필요한 자료를 제출하여 감경(50%) 받을 수 있습니다. 단, 공동명의 및 과태료를 체납하고 있는 경우는 감경 대상에서 제외됩니다.
 - 라. 의견제출처
 - 주 소 : 서울시 중구 덕수궁길 15, 서울시청 서소문별관 4층 교통지도단속반 과태료과징팀
 - 전화번호 : 02-2133-4570~79 팩스번호 : 02-2133-4904
 - ※ 서울시 교통위반단속조회(<http://cartax.seoul.go.kr>)에서 제출하셔도 됩니다.

- 붙임 : 1. 공시송달 대상자 명단 1부.
2. 의견제출 대상 및 의견진술서 작성예시. 1부.

공시송달 사전통지서 명단

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
1	703호11**	국*제*진*공*한*스*츠*학*	서울특별시	2025-01-10 18:45	공릉동 삼육예코팜센터(구리방향)	60000
2	08두37**	주*회*제*에*치*엔*	서울특별시	2025-01-13 19:30	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
3	39노91**	주*회*제*제*컴*니	부산광역시	2024-12-13 12:42	서울 영등포구 국제금융로8길 16 (여의도동)	50000
4	154호21**	(*)*이*렌*카	경기도 평택시	2025-01-18 11:42	서초동 반포IC 상행	50000
5	인천85바50**	(*)*세*운	인천광역시	2025-01-14 08:24	월계동 월계주공아파트 107동	50000
6	49두95**	에*제*엔*주*회*	경기도 용인시	2025-01-13 17:37	서초동 반포IC 상행	50000
7	84누46**	주*회*대*에*텍	경기도 안산시	2025-01-17 14:39	서초동 서초IC 하행	50000
8	87마61**	(*)*리*중*물*	경기도 의정부시	2025-01-14 17:43	월계동 월계구민체육센터	50000
9	16소92**	한*와*소*자*동*합	서울특별시	2025-01-20 09:53	홍제동 홍제삼거리 중앙정류소(시내방향)	50000
10	79두92**	(*)*에*티	경기도 시흥시	2025-01-16 19:57	개화동 영신PVC 상사	60000
11	323머96**	중*건*동*(*)	충청남도 천안시	2025-01-20 12:12	서초동 서초IC 상행	50000
12	08두09**	농*회*법*주*회*누*바*오	전북특별자치도 정읍시	2025-01-13 20:29	월계동 월계주공아파트 107동	50000
13	68부02**	(*)*에*피*루	서울특별시	2025-01-17 10:31	삼성동 경기고등학교	50000
14	75오61**	(*)*럴*뉴*	서울특별시	2025-01-18 09:52	서초동 서초IC 하행	60000
15	156오14**	(*)*에*차*업	서울특별시	2025-01-13 11:51	서울 영등포구 국제금융로7길 16-2 (여의도동)	50000
16	47누11**	주*회*루*스*디*	서울특별시	2025-01-14 07:00	윤중초교앞교차로~여의도역	50000
17	45다70**	창*지*엠*식*사	서울특별시	2025-01-14 10:23	잠원동 현대해미리아파트	50000
18	341너11**	B*A*D*R*S*K*D*V	경기도 평택시	2025-01-18 12:08	서초동 서초IC 하행	50000
19	293서90**	배*농*주*회*	서울특별시	2025-01-20 09:30	내곡IC~염곡IC	50000
20	145호25**	주*회*와*엔*글*벌	경기도 남양주시	2025-01-09 12:16	서울 영등포구 국제금융로7길 37 (여의도동)	50000
21	14가31**	(*)*일*크	경기도 수원시	2025-01-13 17:38	서울 영등포구 국제금융로7길 22 (여의도동)	50000
22	71누76**	주*회*세*캠*스	서울특별시	2025-01-13 17:26	공릉동 태릉(서울방향)	60000
23	27두03**	주*회*사*	경기도 광주시	2025-01-13 11:28	강남소방서앞	50000
24	116하11**	경*렌*카*주*	제주특별자치도 제주시	2025-01-15 10:35	종합운동장역~잠실새내역	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	진액
25	63두99**	청*환*자*주*회*	경기도 남양주시	2025-01-09 17:26	공릉동 삼육예교팜센터(구리방향)	50000
26	378여22**	(*)*석	충청남도 천안시	2024-11-19 15:19	답십리역 8번출구	50000
27	81고33**	케*엠*퍼*(*)	경기도 안양시	2025-01-16 08:17	홍제동 홍제삼거리 중앙정류소(시내방향)	50000
28	경기470아52**	채*석	경기도 시흥시	2025-01-13 20:41	윤중초교앞교차로~여의도역	50000
29	363서58**	주*회*서*푸*	서울특별시	2025-01-08 18:48	삼성동 경기고등학교	50000
30	109소65**	(*)*트*리*	경기도 부천시	2025-01-18 19:56	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50000
31	123너77**	(*)*립*푸*	서울특별시	2025-01-16 18:14	대치동 개포우성2차아파트 12동	50000
32	16우84**	주*회*골*문*	서울특별시	2025-01-19 22:32	잠원동 현대해미리아파트	50000
33	209구15**	주*회*아*트*페	서울특별시	2025-01-14 08:57	잠실동 잠실지구대(잠실 엘시아파트 111동)	50000
34	28버34**	(*)*테*이*지	서울특별시	2025-01-13 09:51	개화동 영신PVC 상사	50000
35	289조18**	주*회*종*창*들*	경기도 하남시	2025-01-13 11:10	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
36	29수75**	주*회*도*	경기도 용인시	2025-01-16 11:15	양재동 양재IC 상행	50000
37	경기700아73**	주*회*금*고*투*	경기도 화성시	2025-01-14 12:31	서울특별시 영등포구 여의대로 128	60000
38	38도68**	주*회*루*핑*스*디*	서울특별시	2025-01-17 10:37	청계산입구삼거리~염곡지하차도	50000
39	222호81**	주*회*오*케*갈	경기도 포천시	2025-01-09 19:03	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
40	175허50**	딤*드*프*어*리*유*회*	전라남도 여수시	2025-01-06 07:56	롯데백화점 영등포점 영등포역	50000
41	75오61**	(*)*럴*뉴*	서울특별시	2025-01-18 16:46	서초동 서초IC 상행	60000
42	65노15**	세*법*민*	서울특별시	2025-01-14 11:43	서울 송파구 잠실동 20	50000
43	05누15**	주*회*주*인*내*널	경기도 김포시	2025-01-15 07:47	개화동 영신PVC 상사	50000
44	82부84**	에*스*센*주*회*	경기도 김포시	2025-01-17 14:50	입구정역교차로~가로수길교차로	50000
45	814머23**	(*)*연	인천광역시	2025-01-20 08:45	대치동 은마아파트 1동	50000
46	323머96**	중*건*등*(*)	충청남도 천안시	2025-01-20 12:13	서초동 반포IC 상행	50000
47	81고33**	케*엠*퍼*(*)	경기도 안양시	2025-01-17 08:04	홍제동 홍제삼거리 중앙정류소(시내방향)	50000
48	47허17**	주*회*신*벤*투*	서울특별시	2025-01-06 17:21	대치동 은마아파트 1동	50000
49	154호21**	(*)*이*렌*카	경기도 평택시	2025-01-18 11:41	서초동 서초IC 상행	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
50	335서25**	(*)이*티*사	서울특별시	2025-01-13 07:25	중계동 중계그린아파트 109동	50000
51	84누46**	주*회*대*에*텍	경기도 안산시	2025-01-17 14:41	양재동 양재IC 하행	50000
52	92소75**	산*조*주*회*	경기도 용인시	2025-01-15 07:18	월계동 월계주공아파트 107동	50000
53	803무68**	주*회*우*약*	서울특별시	2025-01-13 18:04	상계동 상계백병원	50000
54	153거16**	주*회*나*메*피*	경기도 남양주시	2025-01-16 18:22	월계동 월계주공아파트 107동	50000
55	84누46**	주*회*대*에*텍	경기도 안산시	2025-01-17 14:40	서초동 서초IC 입구 하행	50000
56	33노06**	(*)성	경기도 성남시	2025-01-13 17:29	개화동 영신PVC 상사	50000
57	26부96**	(*)세*홀*스	서울특별시	2025-01-17 09:21	공릉동 공릉목공예체험장(구리방향)	50000
58	50모90**	(*)디*이*	서울특별시	2025-01-16 09:39	삼성동 경기고등학교	50000
59	94저02**	주*회*진*오*	서울특별시	2025-01-15 11:44	영등포구 공작아파트 건너편	50000
60	106구22**	(*)자*리*앤*랜*시*지	서울특별시	2025-01-15 17:11	대치동 은마아파트 1동	50000
61	04모23**	주*회*더*이*앤*처	경기도 남양주시	2025-01-14 09:48	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50000
62	175하40**	주*회*그*플*이	서울특별시	2025-01-07 09:41	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
63	49마64**	주*회*대*콘*리*산*개*	경기도 화성시	2025-01-14 18:03	대치동 은마아파트 1동	50000
64	20무02**	주*회*아*티*리*	서울특별시	2025-01-16 08:32	월계동 월계구민체육센터	50000
65	111주83**	(*)본*리*	경기도 부천시	2025-01-02 09:23	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
66	34고53**	(*)베*트*터***품**	서울특별시	2025-01-17 09:26	개화동동(김포공항방면)	50000
67	317주33**	주*회*모*홈*션	경기도 양주시	2024-12-27 20:44	월계동 월계구민체육센터	50000
68	234여81**	주*회*상*	경기도 부천시	2025-01-03 20:00	서울 영등포구 의사당대로 96 (여의도동)	50000
69	57버64**	(*)진*보	서울특별시	2025-01-20 19:47	공릉동 태릉(서울방향)	50000
70	24도94**	(*)성*앤*	경기도 여주시	2025-01-17 13:43	양재동 양재IC 상행	50000
71	189호31**	주*회*태*인*스*	서울특별시	2025-01-09 09:26	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50000
72	94나07**	성*실*(*)	서울특별시	2025-01-17 09:10	개화동 영신PVC 상사	50000
73	33수47**	택*주*회*	서울특별시	2025-01-15 17:25	삼성동 경기고등학교	50000
74	144저86**	주*회*유*리*	경기도 화성시	2025-01-14 19:45	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
75	381루25**	티*스*코*래*션*식*사	서울특별시	2025-01-14 12:57	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
76	71우17**	주*회*애*1*4	서울특별시	2025-01-19 18:42	서초동 서초IC 상행	60000
77	75오61**	(*)*렬*뉴*	서울특별시	2025-01-13 10:48	서초동 서초IC 하행	60000
78	360모63**	주*회*제*씨*	경기도 성남시	2025-01-17 17:31	잠원동 현대해미리아파트	50000
79	102고30**	주*회*인*전*딩*	서울특별시	2025-01-15 07:38	대치동 개포우성2차아파트 12동	50000
80	04어39**	주*회*오*매*	서울특별시	2025-01-13 09:24	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
81	26마51**	주*회*서*아*앤*	서울특별시	2025-01-13 16:14	서울 송파구 잠실동 261	50000
82	192호57**	주*회*미*란*등*중*법*	서울특별시	2025-01-08 09:52	종합운동장사거리~서울종합운동장교차로	50000
83	120무47**	엘*건*(*)	서울특별시	2025-01-08 19:11	잠원동 현대해미리아파트	50000
84	359모63**	주*회*인*	경기도 남양주시	2024-12-19 18:01	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
85	29수75**	주*회*도*	경기도 용인시	2025-01-16 11:16	서초동 서초IC 상행	50000
86	75오61**	(*)*렬*뉴*	서울특별시	2025-01-13 11:36	서초동 서초IC 상행	60000
87	195호13**	정*별	서울특별시	2025-01-09 11:32	영등포역교차로~영등포로터리	50000
88	서울31자37**	윤*현	서울특별시	2025-01-15 18:35	월계동 월계주공아파트 107동	50000
89	17누27**	임*대	서울특별시	2025-01-17 08:05	개화동 영신PVC 상사	50000
90	111나13**	D*C*A*G*U	경기도 안산시	2025-01-16 16:23	남현동 남태령교개(시외방향)	50000
91	839거50**	강*현	서울특별시	2025-01-10 20:00	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
92	149주43**	S*A*I*R*H*M*H*E*M*H*O*D *L*M*M	인천광역시	2025-01-19 10:55	서초동 반포IC 상행	50000
93	55머57**	김*성	경기도 성남시	2025-01-16 13:30	서초동 서초IC 상행	50000
94	서울31자68**	이*진	서울특별시	2025-01-13 20:00	봉천교개~은천삼거리	50000
95	67너85**	정*화	경기도 구리시	2025-01-14 09:32	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
96	서울31아76**	이*호	서울특별시	2025-01-08 13:59	압구정로대오역~성수대교남단교차로	50000
97	196모88**	N*U*E*X*A*D*O*G	서울특별시	2025-01-14 17:19	월계동 월계구민체육센터	50000
98	16어21**	공*민	서울특별시	2025-01-20 07:37	상계동 상계백병원	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
99	서울32사85**	배*대	서울특별시	2025-01-14 14:22	압구정역~가로수길교차로	50000
100	서울31바82**	강*열	경기도 고양시	2025-01-16 08:54	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50000
101	서울320아35**	성*용	경기도 남양주시	2025-01-14 12:30	서울특별시 영등포구 여의대로 128	50000
102	서울31아27**	김*희	서울특별시	2025-01-14 14:23	압구정역~가로수길교차로	50000
103	76다65**	한*천	경기도 광주시	2025-01-15 17:10	양재동 양재IC 하행	60000
104	105로18**	이*채	경기도 양주시	2025-01-15 17:38	서초동 서초IC 입구 하행	50000
105	134호86**	최*호	서울특별시	2025-01-08 18:53	월계동 월계주공아파트 107동	50000
106	서울86자85**	윤*훈	서울특별시	2025-01-19 15:29	잠원동 현대해미리아파트	50000
107	11무11**	J*N*H*G*H*N*	서울특별시	2025-01-16 18:09	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
108	47라87**	M*H*M*E*B*S*M*A*E*D*O* A*M*D	인천광역시	2025-01-16 19:50	잠원동 현대해미리아파트	50000
109	서울32사91**	신*수	경기도 과천시	2025-01-18 14:54	방배동 남태령 중앙경류소(시내방향)	50000
110	76다65**	한*천	경기도 광주시	2025-01-14 14:22	양재동 양재IC 하행	60000
111	96소05**	김*범	서울특별시	2025-01-14 14:11	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
112	42바86**	김*연	서울특별시	2025-01-20 07:42	대치동 개포우성2차아파트 12동	50000
113	23노12**	황*집	전라남도 신안군	2025-01-14 05:19	저동 삼일로 영락교회	50000
114	145조84**	김*연	경기도 부천시	2025-01-17 17:18	개화동 영신PVC 상사	50000
115	37허62**	김*용	서울특별시	2025-01-06 07:59	대치동 은마아파트 1동	50000
116	262나93**	전*용	서울특별시	2025-01-13 18:01	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
117	경기06초69**	이*의	서울특별시	2025-01-14 08:35	온수골사거리~용화여고	60000
118	서울32바16**	박*철	서울특별시	2025-01-13 09:44	대치동 개포우성2차아파트 12동	50000
119	101호34**	김*진	경기도 의정부시	2024-12-31 19:33	월계동 월계주공아파트 107동	50000
120	24다81**	권*택	경기도 남양주시	2025-01-14 17:43	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
121	42어74**	S*E*Z*E*U*	경기도 시흥시	2025-01-18 11:43	영등포구 공작아파트 건너편	50000
122	서울32아27**	정*상	인천광역시	2025-01-16 18:28	개화동 영신PVC 상사	50000
123	07무02**	박*배	인천광역시	2025-01-13 17:48	개봉동 우리은행 고척동지점	50000
124	23더55**	이*구	서울특별시	2025-01-16 14:45	잠원동 현대해미리아파트	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	진액
125	107누57**	W*N*Z*이*N*	인천광역시	2025-01-15 07:14	월계동 월계주공아파트 107동	50000
126	23로71**	한*실	서울특별시	2025-01-13 18:17	대치동 은마아파트 1동	50000
127	83노96**	박*우	경기도 양주시	2025-01-17 17:49	월계동 월계주민체육센터	50000
128	136저36**	김*성	경기도 시흥시	2025-01-16 14:25	삼성동 경기고등학교	50000
129	53러01**	최*우	서울특별시	2025-01-14 18:51	삼성동 경기고등학교	50000
130	28버64**	이*창	경기도 군포시	2025-01-13 18:08	공릉동 삼육예교팍센터(구리방향)	50000
131	28라13**	최*진	인천광역시	2025-01-15 09:35	상계동 상계백병원	50000
132	230부59**	이*지	서울특별시	2025-01-17 13:33	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
133	76다65**	한*천	경기도 광주시	2025-01-15 17:08	서초동 서초IC 하행	60000
134	서울32바81**	권*각	서울특별시	2025-01-18 19:51	YBM빌딩	50000
135	53마14**	박*남	서울특별시	2024-12-10 13:31	잠원IC~ 반포역	50000
136	106다66**	정*석	경기도 안산시	2025-01-14 09:46	상계동 마들역 7번출구	50000
137	92나94**	김*희	경기도 파주시	2025-01-17 17:35	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50000
138	87머34**	명*원	충청남도 천안시	2025-01-17 11:22	잠원동 현대해미리아파트	50000
139	285부75**	김*주	경기도 성남시	2025-01-13 20:28	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
140	28고10**	이*호	경기도 안양시	2025-01-15 15:18	삼성동 경기고등학교	50000
141	81여26**	명*석	경기도 부천시	2025-01-20 08:36	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
142	16두58**	김*식	경기도 평택시	2025-01-20 18:32	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50000
143	72가41**	이*일	경기도 성남시	2025-01-17 18:11	대치동 은마아파트 1동	60000
144	경기81자92**	최*영	경기도 성남시	2025-01-14 12:19	상봉동 중량역 가나안교회 건너편 GS25상봉사랑점	50000
145	146호16**	손*욱	경기도 광주시	2024-12-30 13:07	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
146	91거89**	김*수	경기도 하남시	2025-01-13 09:38	대치동 은마아파트 1동	50000
147	서울31사70**	고*열	서울특별시	2025-01-15 10:33	서울종합운동장교차로~삼전사거리	50000
148	09버42**	강*원	서울특별시	2025-01-15 09:01	개화동로(김포공항방면)	50000
149	서울32자36**	김*규	서울특별시	2025-01-15 08:01	서울종합운동장교차로~삼전사거리	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
150	21무55**	장*순	서울특별시	2025-01-15 09:02	개화동로(김포공항방면)	50000
151	서울31바73**	김*선	경기도 고양시	2025-01-15 10:43	강남소방서 앞	50000
152	191보78**	김*리	인천광역시	2025-01-15 10:28	홍제동 홍제삼거리 중앙정류소(시내방향)	50000
153	서울31사20**	김*환	인천광역시	2025-01-18 20:52	여의도동 2-7(여의대로2길)	50000
154	서울32사82**	서*원	서울특별시	2025-01-14 18:00	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
155	324모38**	김*억	경기도 안양시	2025-01-13 17:39	서울 서대문구 가재울미래로 2 (남가좌동, DMC파크뷰자이)	50000
156	394고22**	조*석	서울특별시	2025-01-19 13:09	양재역~말죽거리공원사거리	50000
157	37루36**	석*혜	경기도 고양시	2025-01-16 16:57	서초동 서초C 입구 하행	50000
158	271두37**	L*L*N*F*N	경기도 김포시	2025-01-13 15:12	서초동 서초C 하행	50000
159	96내88**	박*미	서울특별시	2025-01-13 10:45	영등포구 한국교직원공제회관 앞	50000
160	84부14**	김*식	서울특별시	2025-01-20 18:58	월계동 월계구민체육센터	50000
161	82너15**	정*하	서울특별시	2025-01-13 15:20	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
162	11로66**	박*림	서울특별시	2025-01-16 19:59	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
163	134호21**	신*국	서울특별시	2025-01-01 16:37	잠원동 현대해미리아파트	50000
164	74두64**	신*자	서울특별시	2025-01-14 20:11	상계동 마들역 7번출구	60000
165	81라44**	윤*석	경기도 의정부시	2025-01-17 07:44	상계동 상계백병원	50000
166	77거48**	정*영	전라남도 고흥군	2025-01-17 11:19	서초동 서초C 하행	60000
167	43거60**	J*N*I*G*E*	경기도 수원시	2025-01-13 17:04	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
168	18루45**	엄*영	서울특별시	2025-01-16 09:10	대치동 은마아파트 1동	50000
169	61고03**	정*호	서울특별시	2025-01-20 17:22	월계동 월계구민체육센터	50000
170	199다74**	박*길	경기도 화성시	2025-01-20 10:50	서초동 서초C 상행	50000
171	경기98바90**	이*용	경기도 남양주시	2025-01-20 09:50	공릉동 삼육에코팜센터(구리방향)	60000
172	221하95**	임*범	서울특별시	2025-01-09 18:14	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50000
173	03조61**	이*병	서울특별시	2025-01-14 19:16	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
174	65저02**	성*석	서울특별시	2025-01-13 17:50	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
175	300누58**	유*일	서울특별시	2025-01-16 09:21	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50000
176	50마89**	이*수	서울특별시	2025-01-17 18:35	대치동 은마아파트 1동	50000
177	301부42**	안*숙	울산광역시	2025-01-18 12:20	저동 삼일로 영락교회	50000
178	391거72**	유*대	서울특별시	2025-01-13 20:23	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	50000
179	26여23**	박*영	전라남도 장흥군	2025-01-15 11:04	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
180	17여55**	박*훈	서울특별시	2025-01-17 08:09	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50000
181	48조80**	김*국	서울특별시	2025-01-16 19:21	은천삼거리~봉천로사거리	50000
182	인천85마17**	박*규	인천광역시	2025-01-15 09:46	상계동 상계백병원	50000
183	28우04**	김*자	경기도 남양주시	2025-01-13 09:29	공릉동 태릉(서울방향)	50000
184	서울32자24**	전*웅	서울특별시	2025-01-16 17:35	대치동 개포우성2차아파트 12동	50000
185	08구85**	표*열	경기도 고양시	2025-01-13 12:52	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
186	38로80**	정*훈	서울특별시	2025-01-20 15:39	삼성동 경기고등학교	50000
187	80우21**	정*균	서울특별시	2025-01-16 19:27	월계동 월계구민체육센터	50000
188	380우70**	서*복	서울특별시	2025-01-18 18:23	영천동 영천시장 중앙정류소(시내방향)	50000
189	82조48**	이*숙	경기도 의정부시	2025-01-15 09:08	휘문교교사거리~대치우성아파트교차로	50000
190	27다74**	김*민	경기도 화성시	2025-01-16 15:58	삼성동 경기고등학교	50000
191	252누43**	정*연	경기도 남양주시	2025-01-16 18:00	삼성동 경기고등학교	50000
192	97고65**	최*호	서울특별시	2025-01-17 20:36	월계동 월계주공아파트 107동	50000
193	257우20**	민*평	서울특별시	2025-01-15 17:41	월계동 월계구민체육센터	50000
194	서울91자36**	김*구	서울특별시	2025-01-15 08:46	대치동 개포우성2차아파트 12동	50000
195	06가84**	차*문	충청북도 진천군	2025-01-16 15:54	서초동 서초IC 입구 하행	50000
196	서울32아20**	정*영	서울특별시	2025-01-17 17:11	대치동 은마아파트 1동	50000
197	258서50**	박*영	경기도 광주시	2025-01-13 17:50	서초동 서초IC 하행	50000
198	서울31바81**	김*옥	서울특별시	2025-01-16 19:45	상계동 상계백병원	50000
199	311저11**	임*우	서울특별시	2024-12-06 07:27	압구정역~가로수길교차로	50000
200	126버86**	이*주	서울특별시	2025-01-16 17:27	월계동 월계구민체육센터	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	진액
201	서울31바29**	강*일	서울특별시	2025-01-17 20:47	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50000
202	76다65**	한*천	경기도 광주시	2025-01-20 16:51	서초동 서초IC 하행	60000
203	278노67**	김*식	경기도 군포시	2025-01-13 09:42	개화동 영신PVC 상사	50000
204	13무99**	정*실	서울특별시	2025-01-13 10:20	개봉동 우리은행 고척동지점	50000
205	264가16**	L*E*E*N*W*O	서울특별시	2025-01-14 18:55	서초동 서초IC 하행	50000
206	서울31아37**	박*윤	경기도 고양시	2025-01-17 09:18	개화동 영신PVC 상사	50000
207	175허54**	김*호	충청남도 서산시	2025-01-07 09:48	개화동 영신PVC 상사	50000
208	150버47**	이*곤	서울특별시	2025-01-14 07:43	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50000
209	서울31사64**	박*배	경기도 고양시	2025-01-15 08:20	개화동 영신PVC 상사	50000
210	서울31사75**	최*은	서울특별시	2025-01-20 20:39	영등포구 한국교직원공제회관 앞	50000
211	40리44**	이*술	경기도 남양주시	2025-01-15 08:20	개화동 영신PVC 상사	50000
212	경기35바47**	김*두	경기도 안양시	2025-01-13 18:30	대치동 은마아파트 1동	50000
213	69로46**	최*름	서울특별시	2025-01-13 17:47	대치동 개포우성2차아파트 12동	50000
214	33소04**	정*모	경기도 의정부시	2025-01-17 12:40	서초동 반포IC 상행	50000
215	20소77**	이*건	경기도 남양주시	2025-01-13 19:18	공릉동 삼육예코팜센터(구리방향)	50000
216	83고32**	지*남	경기도 의정부시	2025-01-17 09:40	중화동 중랑역 메디렌스산부인과	50000
217	31루89**	윤*수	서울특별시	2025-01-20 09:50	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50000
218	79로46**	양*용	서울특별시	2025-01-19 15:59	서초동 서초IC 상행	60000
219	240너37**	Y*N*F*N*Y*N	전라남도 신안군	2025-01-17 09:24	서초동 반포IC 상행	50000
220	48무64**	조*일	서울특별시	2025-01-20 13:48	고척동 구로성심병원 버스정류소(시내방향)	50000
221	139오38**	나*임	경기도 양주시	2025-01-20 18:41	서울 강남구 논현동 279	50000
222	232노76**	K*J*O*E*	서울특별시	2025-01-17 17:18	잠원동 현대훼미리아파트	50000
223	91더92**	김*자	서울특별시	2025-01-20 08:17	홍제동 홍제삼거리 중앙정류소(시내방향)	50000
224	324더23**	정*윤	인천광역시	2025-01-20 09:19	중계동 중계그린아파트 109동	50000
225	84보59**	류*자	경기도 수원시	2025-01-20 07:34	양재동 양재IC 상행	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	진액
226	117너62**	하*훈	서울특별시	2025-01-15 03:27	잠원동 현대해미리아파트	50000
227	서울31사18**	조*구	서울특별시	2025-01-14 11:20	서울 강남구 테헤란로 629 (삼성동)	50000
228	84두60**	김*태	서울특별시	2025-01-17 09:14	홍제동 홍제삼거리 중앙정류소(시내방향)	50000
229	86거24**	신*철	경기도 광주시	2025-01-13 07:55	대치동 은마아파트 1동	50000
230	01보61**	윤*호	서울특별시	2025-01-15 14:54	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	50000
231	03거81**	이*호	경기도 남양주시	2025-01-15 08:26	월계동 월계주공아파트 107동	50000
232	112라70**	이*표	서울특별시	2025-01-16 07:10	개화동 영신PVC 상사	50000
233	35나28**	문*배	경기도 용인시	2025-01-13 12:19	삼성동 경기고등학교	50000
234	서울57다48**	최*일	서울특별시	2025-01-14 17:25	월계동 월계구민체육센터	50000
235	45라83**	김*모	경기도 구리시	2025-01-17 12:13	삼성동 경기고등학교	50000
236	36루53**	이*남	서울특별시	2025-01-14 17:54	대치동 은마아파트 1동	50000
237	163노69**	이*혁	경기도 양주시	2025-01-17 09:13	운수골사거리~미들역교차로	50000
238	148하93**	허*애	서울특별시	2025-01-08 18:54	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50000
239	31무80**	L*H*	경기도 시흥시	2025-01-15 09:29	개화사거리~김포공항교차로	50000
240	80우52**	박*서	서울특별시	2025-01-16 19:57	월계동 월계구민체육센터	50000
241	46루51**	김*훈	서울특별시	2025-01-13 18:10	상계2-6단지교차로~노원역	50000
242	20고68**	김*혜	경기도 오산시	2024-12-22 10:56	고척교교차로~동양미래대학교앞교차로	50000
243	68오13**	남*선	서울특별시	2025-01-14 07:18	대치동 개포우성2차아파트 12동	50000
244	177허29**	심*우	서울특별시	2025-01-08 15:18	서울 관악구 봉천동 979-2	50000
245	서울31아35**	최*환	인천광역시	2025-01-15 12:18	서울특별시 영등포구 여의대로 128	50000
246	서울31사85**	유*호	서울특별시	2025-01-16 08:26	홍제동 홍제삼거리 중앙정류소(시내방향)	50000
247	81저62**	노*균	전북특별자치도 전주시	2025-01-14 12:49	길음역~길음교교차로	50000
248	63노72**	임*미	경기도 의정부시	2025-01-15 20:31	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50000
249	서울31아16**	고*일	서울특별시	2025-01-16 08:23	홍제동 홍제삼거리 중앙정류소(시내방향)	50000
250	서울31자34**	김*식	서울특별시	2025-01-15 18:05	개화동 영신PVC 상사	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
251	115허98**	김*	경기도 김포시	2024-12-05 18:06	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
252	334모46**	김*식	경기도 부천시	2025-01-20 19:41	개화동 영신PVC 상사	50000
253	29가66**	김*기	대구광역시	2025-01-17 10:52	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
254	30서44**	엄*식	서울특별시	2025-01-16 08:57	대치동 은마아파트 1동	50000
255	826서39**	장*군	서울특별시	2025-01-20 19:23	월계동 월계주공아파트 107동	50000
256	45부27**	김*동	경상북도 구미시	2025-01-18 17:37	서초동 서초IC 입구 하행	50000
257	149허68**	이*영	전북특별자치도 정읍시	2024-12-22 12:48	중화동 중량역 메디렌느산부인과	50000
258	40수79**	김*정	서울특별시	2025-01-13 15:44	서울 영등포구 여의도동 4	50000
259	25머02**	정*조	서울특별시	2025-01-18 15:27	저동 삼일로 영락교회	50000
260	76다65**	한*천	경기도 광주시	2025-01-17 18:11	서초동 서초IC 하행	60000
261	서울89자31**	임*수	서울특별시	2025-01-17 19:36	대치동 개포우성2차아파트 12동	50000
262	134부36**	최*민	인천광역시	2025-01-16 19:57	개화동 영신PVC 상사	50000
263	38보22**	김*성	서울특별시	2025-01-20 20:47	월계동 월계구민체육센터	50000
264	83소44**	김*남	경기도 성남시	2025-01-13 08:17	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
265	814머23**	곽*호	경기도 고양시	2025-01-14 09:21	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
266	서울32바41**	홍*호	서울특별시	2025-01-15 20:06	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
267	393저19**	조*인	충청남도 천안시	2025-01-17 09:48	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
268	57다16**	김*욱	전라남도 무안군	2025-01-16 12:52	양재동 양재IC 상행	50000
269	60마63**	(*)*01*블*인*01*	서울특별시	2025-01-20 09:44	대치동 개포우성2차아파트 12동	50000
270	04마05**	임*현	서울특별시	2025-01-17 09:57	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
271	60수29**	조*희	서울특별시	2025-01-17 09:41	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
272	376우61**	이*진	경기도 부천시	2025-01-20 16:08	서울 영등포구 여의도동 2-6	50000
273	94소63**	A*T*키*S*E	서울특별시	2025-01-13 18:52	중계동 중계그린아파트 109동	50000
274	서울85자47**	남*우	경기도 광주시	2025-01-15 18:20	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
275	23로14**	김*아	경기도 시흥시	2025-01-14 17:54	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
276	52도69**	박*실	서울특별시	2025-01-15 07:28	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50000
277	17노43**	김*택	경기도 시흥시	2024-12-14 16:55	서울 영등포구 여의나루로 7 (여의도동, 광장아파트)	50000
278	서울32사16**	최*영	경기도 용인시	2025-01-13 19:35	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50000
279	30수85**	김*운	서울특별시	2025-01-20 19:02	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
280	48다76**	이*자	전라남도 순천시	2025-01-17 18:34	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
281	333다49**	왕*운	경기도 파주시	2025-01-13 09:12	서울 강남구 신사동 501-5	50000
282	서울32아10**	전*수	서울특별시	2025-01-14 20:05	LG에클라트 정관장 앞 이정표	50000
283	11주51**	강*우	서울특별시	2025-01-17 15:44	개봉동 우리은행 고척동지점	50000
284	227오56**	신*호	서울특별시	2025-01-15 09:48	공릉동 공릉목공예체험장(구리방향)	50000
285	51보09**	이*우	경기도 부천시	2025-01-13 17:41	개회동 영신PVC 상사	50000
286	서울32아51**	김*호	경기도 광주시	2025-01-15 08:50	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50000
287	77가76**	최*문	강원특별자치도 원주시	2025-01-18 15:34	서초동 서초IC 하행	60000
288	352가57**	김*한	경기도 안양시	2025-01-20 08:54	북정역~장지역	50000
289	04조12**	임*운	서울특별시	2025-01-09 16:35	삼성동 경기고등학교	50000
290	102우13**	양*모	경기도 성남시	2024-12-19 19:13	압구정역교차로~성수대교남단교차로	50000
291	34누14**	김*경	서울특별시	2025-01-20 18:39	월계동 월계구민체육센터	50000
292	61더04**	송*문	서울특별시	2025-01-15 19:25	대치동 개포우성2차아파트 12동	50000
293	02우78**	원*후	서울특별시	2025-01-10 17:57	잠원동 현대웨이리아파트	50000
294	144머17**	R*S*A*K*U*A*V*R*F*H*N*S *O*K*U*A*G*I	충청남도 천안시	2025-01-14 14:12	양재동 양재IC 상행	50000
295	32노77**	전*석	전북특별자치도 부안군	2025-01-17 20:39	중계동 중계그린아파트 109동	50000
296	69로83**	서*건	경기도 남양주시	2025-01-13 18:47	공릉동 삼육예교팸센터(구리방향)	50000
297	331버69**	전*구	서울특별시	2025-01-14 09:20	월계동 월계구민체육센터	50000
298	26서10**	조*용	경기도 광주시	2025-01-13 17:13	대치동 은마아파트 1동	50000
299	109호24**	박*희	경기도 군포시	2024-12-22 01:40	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50000
300	03머04**	정*	인천광역시	2025-01-16 17:40	양재동 양재IC 상행	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
301	45부27**	김*동	경상북도 구미시	2025-01-18 17:38	양재동 양재IC 하행	50000
302	서울31사37**	김*수	서울특별시	2025-01-17 16:30	압구정역교차로~가로수길교차로	50000
303	62보21**	강*섭	경기도 고양시	2025-01-18 11:42	양재동 양재IC 상행	50000
304	266나61**	백*배	서울특별시	2025-01-13 07:28	중계동 중계그린아파트 109동	50000
305	89아53**	박*식	경기도 부천시	2025-01-18 07:39	고척동 구로성심병원 버스정류소(시외방향)	50000
306	86아38**	이*남	서울특별시	2025-01-13 16:59	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	50000
307	30머16**	Z*E*G*1*	서울특별시	2025-01-15 15:45	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	50000
308	05나92**	김*동	서울특별시	2025-01-20 14:38	올림픽로 잠실역-몽촌토성역, 잠실르엘아파트앞	50000
309	138로60**	남*선	서울특별시	2025-01-17 17:22	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
310	33소04**	정*모	경기도 의정부시	2025-01-17 12:39	서초동 서초IC 상행	50000
311	62보21**	강*섭	경기도 고양시	2025-01-18 11:44	서초동 반포IC 상행	50000
312	02소33**	이*진	경기도 남양주시	2025-01-17 21:38	수색동 경의중앙선 수색역1번출구 공영주차장	50000
313	55머57**	김*성	경기도 성남시	2025-01-20 12:26	서초동 반포IC 상행	50000
314	서울91자19**	이*구	서울특별시	2025-01-20 09:39	월계동 월계주공아파트 107동	50000
315	109더88**	이*지	서울특별시	2025-01-11 17:47	서초동 반포IC 상행	50000
316	60도85**	H*M*1*1*H*	경상북도 김천시	2025-01-13 13:00	양재동 양재IC 상행	50000
317	44호16**	한*규	경기도 성남시	2024-12-17 19:05	대치동 은마아파트 1동	50000
318	138하84**	김*우	광주광역시	2024-12-17 16:19	양재동 양재IC 하행	50000
319	109호33**	김*림	경기도 파주시	2024-12-19 20:22	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
320	138하84**	김*우	광주광역시	2024-12-17 16:18	서초동 서초IC 하행	50000
321	104호42**	장*현	충청남도 천안시	2024-12-17 15:02	서초동 서초IC 상행	50000
322	104호42**	장*현	충청남도 천안시	2024-12-17 15:01	양재동 양재IC 상행	50000
323	경기35바49**	임*국	경기도 안양시	2025-01-18 01:28	저동 삼일로 영락교회	50000
324	104호42**	장*현	충청남도 천안시	2024-12-17 15:03	서초동 반포IC 상행	50000
325	134호20**	강*구	경기도 의정부시	2024-12-14 18:59	해와로터리~한성대입구역	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	진액
326	서울38아87**	이*열	경기도 군포시	2025-01-13 16:55	양재동 양재IC 상행	50000
327	824노62**	이*섭	서울특별시	2025-01-13 14:29	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	50000
328	31마82**	차*준	충청남도 당진시	2025-01-19 02:46	잠원동 현대훼미리아파트	50000
329	50어49**	조*우	경기도 성남시	2025-01-17 08:51	대치동 은마아파트 1동	50000
330	138조68**	조*민	경기도 안산시	2025-01-17 11:33	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
331	19보18**	정*열	서울특별시	2025-01-15 17:30	서울 노원구 공릉동 583-2	50000
332	83두99**	김*수	경기도 부천시	2025-01-13 10:16	개봉동 우리은행 고척동지점	50000
333	323라85**	정*한	경기도 화성시	2025-01-08 14:52	양재동 양재IC 상행	50000
334	19어38**	이*진	서울특별시	2024-12-25 14:29	서울 강북구 오현로 131 (번동)	50000
335	68저77**	P*A*V*N*H*E*	경기도 시흥시	2025-01-20 18:50	월계동 월계구민체육센터	50000
336	126호67**	안*훈	인천광역시	2025-01-09 15:46	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
337	61서72**	류*환	서울특별시	2025-01-20 09:25	영등포역	50000
338	서울32자43**	이*근	서울특별시	2025-01-13 12:45	서울종합운동장주차로~삼전사거리	50000
339	서울32아16**	오*임	서울특별시	2025-01-13 12:47	종합운동장사거리~잠실새내역	50000
340	서울32아48**	김*이	경기도 의정부시	2025-01-13 20:49	윤중초교앞교차로~여의도역	50000
341	83오27**	이*춘	인천광역시	2025-01-17 08:47	홍제동 홍제삼거리 중앙정류소(시내방향)	50000
342	67두32**	홍*표	경기도 의왕시	2025-01-13 09:16	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
343	125호87**	이*윤	경기도 평택시	2024-12-31 14:49	서초동 서초IC 상행	50000
344	서울31사59**	박*모	서울특별시	2025-01-13 18:52	대치동 개포우성2차아파트 12동	50000
345	232노76**	K*J*O*E*	서울특별시	2025-01-17 14:21	잠원동 현대훼미리아파트	50000
346	34호55**	문*하	경기도 양주시	2024-12-30 07:38	월계동 월계주공아파트 107동	50000
347	125호87**	이*윤	경기도 평택시	2024-12-31 14:48	양재동 양재IC 상행	50000
348	55소17**	탁*래	서울특별시	2025-01-16 09:35	상계동 상계백병원	50000
349	10소23**	유*성	서울특별시	2025-01-13 08:55	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
350	07루94**	김*민	서울특별시	2025-01-16 18:40	삼성동 경기고등학교	50000
351	172러28**	신*준	서울특별시	2024-11-13 17:41	수정아파트앞~한양아파트앞교차로	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
352	703하14**	신*원	인천광역시	2025-01-07 17:27	월계동 월계구민체육센터	60000
353	90오52**	조*주	충청남도 아산시	2025-01-17 18:03	개화동 영신PVC 상사	50000
354	65소36**	김*웅	인천광역시	2025-01-19 19:46	영등포구 한국교직원공제회관 앞	50000
355	142호21**	고*기	경기도 의정부시	2024-12-24 15:47	중화동 중랑역 메디렌스산부인과	50000
356	서울85자37**	김*중	서울특별시	2025-01-13 09:23	개화동 영신PVC 상사	50000
357	76다65**	한*천	경기도 광주시	2025-01-16 15:53	양재동 양재IC 하행	60000
358	89보24**	이*수	경상남도 창원시	2024-12-18 16:11	서울 관악구 남부순환로 1741 (봉천동)	50000
359	55머57**	김*성	경기도 성남시	2025-01-16 13:31	서초동 반포IC 상행	50000
360	42머86**	김*연	서울특별시	2025-01-16 07:22	대치동 개포우성2차아파트 12동	50000
361	86더35**	C*E*E*C*E*G	서울특별시	2025-01-16 17:01	양재동 양재IC 하행	50000
362	47두58**	최*원	경기도 화성시	2025-01-07 08:51	모래내고가차도~연희IC	50000
363	서울31자22**	양*석	서울특별시	2025-01-16 20:26	개화동 영신PVC 상사	50000
364	48두42**	황*상	대전광역시	2025-01-20 13:09	양재동 양재IC 상행	50000
365	361로34**	윤*원	서울특별시	2025-01-20 17:22	월계동 월계구민체육센터	50000
366	23우23**	최*현	서울특별시	2025-01-15 17:37	대치동 은마아파트 1동	50000
367	20너19**	정*묵	경기도 구리시	2025-01-20 18:08	월계동 월계주공아파트 107동	50000
368	12무39**	윤*주	서울특별시	2025-01-20 20:04	삼성동 경기고등학교	50000
369	12부83**	G*R*A*H*V*지*L	충청북도 음성군	2025-01-18 16:28	양재동 양재IC 하행	50000
370	320무29**	김*화	서울특별시	2025-01-14 20:33	남현동 남태령고개(시외방향)	50000
371	41조42**	송*나	서울특별시	2025-01-15 07:44	대치동 은마아파트 1동	50000
372	55머57**	김*성	경기도 성남시	2025-01-20 12:25	서초동 서초IC 상행	50000
373	320러60**	조*은	서울특별시	2024-12-06 11:29	양재ic~서초ic	50000
374	35라55**	허*	경기도 용인시	2025-01-19 11:51	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50000
375	69다35**	권*대	서울특별시	2025-01-13 17:33	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
376	164가73**	조*하	경상북도 문경시	2025-01-20 09:39	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
377	106호37**	홍*화	대전광역시	2024-12-31 23:44	저동 삼일로 영락교회	50000
378	07다92**	홍*경	서울특별시	2025-01-16 07:03	여의대로2길	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
379	72주32**	최*근	인천광역시	2025-01-15 08:19	고촌C~개화사거리	60000
380	89부37**	우*미	경기도 광주시	2025-01-14 08:14	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
381	150노43**	안*권	경기도 하남시	2025-01-14 08:28	천호대교~광나루역	50000
382	48수62**	구*본	경기도 용인시	2025-01-20 17:33	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50000
383	101가97**	강*영	서울특별시	2025-01-16 15:28	신천동 잠실역 중앙경류소(시외방향)	50000
384	26너72**	조*근	전북특별자치도 익산시	2025-01-15 07:16	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50000
385	247구31**	서*혜	경기도 시흥시	2024-12-20 17:48	공릉동 테릉(서울방향)	50000
386	25우40**	손*희	경기도 용인시	2025-01-15 18:04	월계동 월계구민체육센터	50000
387	09너93**	우*범	서울특별시	2025-01-17 09:13	태해란로 강남소방서앞	50000
388	07머42**	원*덕	경기도 안양시	2025-01-02 09:28	서초ic~반포ic	50000
389	75머10**	이*숙	서울특별시	2025-01-14 09:26	개봉동 우리은행 고척동지점	60000
390	344오29**	이*희	서울특별시	2025-01-13 20:48	월계동 월계주공아파트 107동	50000
391	166머65**	문*기	서울특별시	2025-01-17 19:41	상계동 상계백병원	50000
392	57다16**	김*옥	전라남도 무안군	2025-01-16 12:53	서초동 서초C 상행	50000
393	61더04**	송*문	서울특별시	2025-01-17 19:11	대치동 개포우성2차아파트 12동	50000
394	60머23**	서*모	인천광역시	2025-01-13 18:56	월계동 월계구민체육센터	50000
395	경기53바42**	김*순	경기도 의왕시	2025-01-20 07:45	대치동 은마아파트 1동	50000
396	18서38**	김*희	경기도 남양주시	2025-01-17 20:01	월계동 월계구민체육센터	50000
397	26도53**	장*영	서울특별시	2025-01-17 07:29	상계동 상계백병원	50000
398	68다43**	황*원	경기도 여주시	2025-01-17 20:16	월계동 월계주공아파트 107동	50000
399	213서19**	전*희	경기도 김포시	2025-01-15 07:17	개화동 영신PVC 상사	50000
400	75무82**	김*영	서울특별시	2025-01-13 16:14	대림사거리	60000
401	서울32자35**	이*철	서울특별시	2025-01-16 08:59	대치동 은마아파트 1동	50000
402	92보87**	지*미	경기도 의정부시	2025-01-16 17:13	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50000
403	서울380아44**	김*성	경기도 안양시	2025-01-17 07:51	개화동 영신PVC 상사	50000
404	24우32**	김*만	서울특별시	2025-01-14 07:51	상계동 상계백병원	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
405	240주41**	김*희	인천광역시	2025-01-13 17:45	개화동 영신PVC 상사	50000
406	53어75**	정*훈	서울특별시	2025-01-15 08:42	개화동 영신PVC 상사	50000
407	383루74**	황*수	경기도 고양시	2025-01-17 17:27	개화동 영신PVC 상사	50000
408	17누55**	김*규	서울특별시	2025-01-20 07:18	개화동 영신PVC 상사	50000
409	11무11**	J*N*I*G*H*N*	서울특별시	2025-01-14 18:07	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
410	139마66**	J*N*H*N*J*N	경기도 양주시	2025-01-15 18:56	월계동 월계주공아파트 107동	50000
411	서울31자68**	L*Z*O*G*H*	서울특별시	2025-01-16 00:13	홍제동 홍제삼거리 중앙정류소(시내방향)	50000
412	서울32사62**	권*일	경기도 파주시	2025-01-17 09:38	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50000
413	57보93**	김*주	서울특별시	2025-01-15 17:18	대치동 은마아파트 1동	50000
414	10보46**	신*원	서울특별시	2025-01-19 03:13	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50000
415	33소04**	정*모	경기도 의정부시	2025-01-17 12:38	양재동 양재IC 상행	50000
416	서울31자90**	신*근	경기도 하남시	2025-01-15 08:04	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
417	13마25**	문*덕	경기도 남양주시	2025-01-18 19:09	개봉동 우리은행 고척동지점	50000
418	45오21**	김*수	경기도 고양시	2025-01-15 08:58	개화동 영신PVC 상사	50000
419	33호08**	박*희	서울특별시	2025-01-08 09:50	상계동 상계백병원	50000
420	서울31마78**	김*석	서울특별시	2025-01-13 08:36	영등포구 롯데캐슬아비 앞	50000
421	서울31사43**	최*돈	서울특별시	2025-01-18 01:10	중화동 중랑역 메디렌스산부인과	50000
422	192너20**	최*욱	서울특별시	2025-01-20 08:17	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
423	106다66**	정*석	경기도 안산시	2025-01-14 09:48	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
424	26무76**	안*	서울특별시	2025-01-15 17:42	대치동 은마아파트 1동	50000
425	63무20**	R*T*C*E*T*A	인천광역시	2025-01-17 20:40	개화동 영신PVC 상사	50000
426	191저28**	김*규	인천광역시	2025-01-15 15:18	압구정로테오역~성수대교	50000
427	344너76**	P*R*I*A*	서울특별시	2025-01-11 18:32	청계2가교차로	50000
428	36너16**	백*욱	인천광역시	2025-01-16 17:47	개화동 영신PVC 상사	50000
429	30어01**	김*이	경기도 성남시	2025-01-17 18:19	잠원동 현대훼미리아파트	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	진액
430	158리54**	A*D*L*H*E*T*L*B*O*S*L*J* N*G*기	충청북도 청주시	2025-01-18 15:08	양재동 양재IC 하행	50000
431	66부28**	김*경	충청남도 당진시	2025-01-14 17:09	서초동 서초IC 하행	50000
432	207로77**	박*희	서울특별시	2025-01-15 18:01	대치동 은마아파트 1동	50000
433	서울31아41**	한*진	서울특별시	2025-01-20 07:59	영등포구 셋강역 1번출구 앞	50000
434	91더92**	김*자	서울특별시	2025-01-15 07:29	홍제동 홍제삼거리 중앙정류소(시내방향)	50000
435	257오85**	Z*A*G*O*G*기*G	경기도 안산시	2025-01-17 14:41	저동 삼일로 영락교회	50000
436	76다65**	한*천	경기도 광주시	2025-01-14 14:20	서초동 서초IC 하행	60000
437	26나68**	L*Y*N*Z*U	서울특별시	2025-01-15 17:43	고척동 구로성심병원 버스정류소(시내방향)	50000
438	158리54**	A*D*L*H*E*T*L*B*O*S*L*J* N*G*기	충청북도 청주시	2025-01-18 15:06	서초동 서초IC 하행	50000
439	04가85**	유*현	인천광역시	2025-01-13 09:44	개화동 영신PVC 상사	50000
440	149허35**	이*경	경기도 수원시	2024-12-19 04:04	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50000
441	55너74**	신*욱	서울특별시	2025-01-13 17:37	서울 영등포구 국제금융로7길 19-2 (여의도동)	50000
442	30모07**	정*자	경기도 고양시	2025-01-13 09:40	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
443	251우93**	김*천	경기도 의정부시	2025-01-13 08:44	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
444	82조72**	윤*열	강원특별자치도 속초시	2025-01-15 08:55	월계동 월계주공아파트 107동	50000
445	경기85자52**	이*천	서울특별시	2025-01-20 07:54	대치동 은마아파트 1동	50000
446	27우35**	이*식	서울특별시	2025-01-15 18:41	대치동 은마아파트 1동	50000
447	125호87**	이*윤	경기도 평택시	2024-12-31 14:50	서초동 반포IC 상행	50000
448	267우69**	이*욱	서울특별시	2025-01-13 09:30	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
449	262나93**	전*용	서울특별시	2025-01-13 17:43	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
450	309나93**	박*선	경기도 남양주시	2025-01-20 17:45	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50000
451	서울32바83**	박*남	경기도 양주시	2025-01-14 13:12	서울종합운동장교차로~종합운동장사거 리	50000
452	서울32자58**	정*모	경기도 하남시	2025-01-17 17:38	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
453	56부11**	신*진	서울특별시	2025-01-17 13:56	고척동 구로성심병원 버스정류소(시내방향)	50000

공시송달 사전통지서 명단

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
1	364너11**	박*배	서울특별시	2024-12-17 19:03	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50000
2	197하34**	주*회*정*애*앤*	경기도 시흥시	2024-12-18 19:26	월계동 월계구민체육센터	50000
3	195호70**	제*주*회*	서울특별시	2024-12-18 17:29	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	50000
4	360무94**	아*에*동*(*)	서울특별시	2024-12-17 17:03	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
5	69하01**	김*희	서울특별시	2024-12-16 18:34	월계동 월계구민체육센터	50000
6	195라70**	김*기	경기도 안산시	2024-12-17 13:30	잠원동 현대해미리아파트	50000
7	87소94**	장*혁	인천광역시	2025-01-22 08:12	대치동 은마아파트 1동	50000
8	014나95**	김*원	경기도 하남시	2025-01-21 10:46	신반포18차아파트~신동초교교차로	60000
9	372마24**	왕*연	서울특별시	2025-01-24 17:15	중화동 중랑역 메디렌스산부인과	50000
10	서울32바40**	윤*근	서울특별시	2025-01-22 20:14	잠실새내역~종합운동장사거리	50000
11	229러68**	이*민	서울특별시	2025-01-23 13:32	압구정로대오역~성수대교남단교차로	50000
12	94부39**	(*)*진*프*씨	서울특별시	2024-12-16 17:46	서울특별시어린이병원~염곡IC	50000
13	006거67**	청*산*개*(*)	경기도 포천시	2025-01-22 14:02	잠실동 서울YMCA송파지회	60000
14	185거72**	김*준	서울특별시	2025-01-31 07:47	대치동 은마아파트 1동	50000
15	05수42**	W*Z*E*A*	경기도 시흥시	2025-01-21 16:11	양재동 양재IC 하행	50000
16	36어09**	제*트*아*앤*(*)	경기도 용인시	2025-01-27 16:22	대신동 이대후문 중앙정류소(시외방향)	50000
17	145하44**	주*회*모*맨	서울특별시	2025-01-14 17:35	개화동 영신PVC 상사	50000
18	서울84자48**	이*균	서울특별시	2025-01-24 17:15	개화동 영신PVC 상사	50000
19	65저47**	유*열	강원특별자치도 춘천시	2025-01-31 18:12	저동 삼일로 영락교회	50000
20	59조93**	이*기	경기도 용인시	2025-01-31 17:37	대치동 개포우성2차아파트 12동	50000
21	839거50**	강*현	서울특별시	2025-01-20 17:27	서울 송파구 잠실동 261	50000
22	197하77**	주*회*오*스*	경기도 김포시	2025-01-08 20:35	삼성동 경기고등학교	50000
23	05고06**	이*철	충청남도 천안시	2025-01-22 19:39	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
24	223루74**	신*환	서울특별시	2025-02-03 12:20	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
25	서울31사16**	신*철	충청남도 홍성군	2025-01-24 15:51	압구정역~가로수길교차로	50000
26	104모72**	주*회*조*알*늬	경기도 시흥시	2025-01-24 16:54	압구정역~가로수길교차로	50000
27	46루38**	박*우	광주광역시	2025-01-27 16:11	영등포역교차로~영등포로터리	50000
28	84조26**	김*익	서울특별시	2025-01-22 18:42	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
29	224거72**	주*회*나*이*티	경기도 안산시	2025-01-31 18:37	월계동 월계구민체육센터	50000
30	62보67**	곽*철	경기도 수원시	2025-02-01 11:54	서초동 반포IC 상행	50000
31	222여97**	(*)*진*이*	충청남도 천안시	2025-01-21 18:20	대치동 개포우성2차아파트 12동	50000
32	161두14**	이*천	서울특별시	2024-12-24 18:10	대치동 은마아파트 1동	50000
33	19무05**	김*자	경기도 의왕시	2025-01-21 15:01	봉천중앙시장앞	50000
34	47수07**	장*훈	서울특별시	2025-01-23 08:20	양재동 양재IC 하행	50000
35	62보21**	강*섭	경기도 고양시	2025-01-29 07:41	양재동 양재IC 상행	50000
36	76다65**	한*천	경기도 광주시	2025-02-02 14:54	서초동 서초IC 하행	60000
37	76다65**	한*천	경기도 광주시	2025-02-02 14:56	양재동 양재IC 하행	60000
38	55무87**	이*구	경기도 김포시	2025-01-24 09:47	개화동 영신PVC 상사	50000
39	66거04**	김*호	경기도 남양주시	2025-02-03 10:03	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
40	46구01**	김*석	강원특별자치도 평창군	2025-01-31 09:28	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50000
41	343보43**	주*회*다*버*	충청남도 아산시	2025-01-28 21:50	서초동 서초IC 하행	50000
42	144마90**	K*N*A*이*V*A*H*S*A*O*이*H	충청북도 청주시	2025-01-22 19:22	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
43	56고84**	유*구	서울특별시	2025-01-31 09:07	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50000
44	338서82**	(*)*에*데*브*로	서울특별시	2024-12-24 19:17	명동성당교차로~을지로2가교차로	50000
45	290버85**	주*회*스*디*디*죽*사*소	경기도 성남시	2025-01-31 00:21	서초동 서초IC 입구 하행	50000
46	271버53**	K*U*S*N*V*O*T*N	경기도 이천시	2025-01-28 13:16	서초동 서초IC 하행	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
47	228부59**	이*임	서울특별시	2025-01-03 17:57	삼성동 경기고등학교	50000
48	31루78**	윤*영	서울특별시	2025-01-21 09:32	개봉동 우리은행 고척동지점	50000
49	53서18**	고*준	서울특별시	2025-01-23 18:04	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50000
50	16로27**	강*숙	서울특별시	2025-01-22 20:50	대치동 은마아파트 1동	50000
51	35보05**	아*피*딩*주*	경기도 부천시	2025-01-30 22:19	서초동 서초IC 입구 하행	50000
52	51주51**	박*욱	서울특별시	2025-01-24 15:43	압구정역~현대고등학교	50000
53	53부72**	김*식	경기도 남양주시	2025-02-03 08:23	상계14.16단지교차로~상계11.13단지교차로	50000
54	170더49**	주*희*게*아*씨*글*벌	서울특별시	2025-01-22 08:38	공릉동 삼육애교팜센터(구리방향)	50000
55	50오46**	주*희*우*문	전라남도 신안군	2025-01-25 10:18	잠원동 현대해미리아파트	50000
56	94루02**	가*전*(*)	서울특별시	2025-01-21 08:11	대치동 은마아파트 1동	50000
57	137루72**	김*원	광주광역시	2025-01-24 15:18	남현동 남태령교개(시외방향)	50000
58	163우21**	이*남	서울특별시	2025-01-21 09:09	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
59	194호37**	황*일	충청남도 아산시	2025-01-06 18:00	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
60	66마33**	노*경	서울특별시	2025-01-22 07:49	대치동 은마아파트 1동	50000
61	76다65**	한*천	경기도 광주시	2025-01-25 15:12	서초동 서초IC 하행	60000
62	서울320123**	홍*표	서울특별시	2025-01-21 07:35	대치동 은마아파트 1동	50000
63	285수64**	김*식	서울특별시	2025-01-23 18:28	상계동 마들역 7번출구	50000
64	91두87**	정*수	경기도 포천시	2025-02-03 19:36	월계동 월계주공아파트 107동	50000
65	165하13**	남*현	강원특별자치도 홍천군	2025-01-11 20:08	양재동 양재IC 하행	50000
66	342보43**	박*수	경기도 광주시	2025-01-29 23:50	양재동 양재IC 상행	50000
67	58조01**	이*국	경기도 양주시	2025-02-03 09:09	대치동 은마아파트 1동	50000
68	817조22**	김*환	경기도 하남시	2025-01-21 09:31	대치동 은마아파트 1동	50000
69	158오88**	조*래	경상남도 양산시	2025-01-31 19:34	중계동 중계그린아파트 109동	50000
70	57저35**	김*수	서울특별시	2025-01-30 09:19	서초동 반포IC 상행	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
71	06우40**	한*순	서울특별시	2025-01-23 07:39	서초동 서초IC 입구 하행	50000
72	151여39**	강*희	서울특별시	2025-01-23 20:09	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
73	서울32자28**	이*근	서울특별시	2025-01-30 00:16	서초동 서초IC 하행	50000
74	294두29**	김*현	서울특별시	2025-01-16 18:24	잠원동 현대해미리아파트	50000
75	12구47**	주*회*진*업	서울특별시	2025-01-21 09:15	개화동 서초IC~김포공항교차로	50000
76	58도71**	조*우	경기도 성남시	2025-01-21 18:53	대치동 개포우성2차아파트 12동	50000
77	서울320443**	임*용	경기도 남양주시	2025-01-21 18:12	상봉동 중랑역 가나안교회 건너편 GS25상봉사랑점	50000
78	223고22**	박*수	경기도 김포시	2025-01-25 18:22	서초동 서초IC 하행	50000
79	93두06**	김*근	경기도 부천시	2025-01-24 10:13	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
80	14도23**	이*희	대전광역시	2025-01-31 00:44	양재동 양재IC 하행	50000
81	22러01**	송*욱	경기도 평택시	2025-01-28 22:47	서초동 서초IC 하행	50000
82	327루66**	L*N*지*	인천광역시	2025-02-02 11:53	양재동 양재IC 하행	50000
83	경기96자60**	이*윤	경기도 파주시	2025-01-22 08:34	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
84	116호61**	백*욱	경기도 의정부시	2025-01-07 19:55	월계동 월계주공아파트 107동	50000
85	47주39**	임*빈	경기도 용인시	2025-02-02 07:18	서초동 서초IC 하행	50000
86	40보61**	서*열	서울특별시	2025-01-31 09:44	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
87	161모31**	임*영	서울특별시	2025-02-03 20:00	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50000
88	209버13**	전*용	서울특별시	2025-01-23 17:41	개화동 영신PVC 상사	50000
89	11도11**	이*길	경기도 광주시	2025-01-29 23:25	서초동 서초IC 입구 하행	50000
90	49다78**	이*란	경기도 남양주시	2025-01-23 08:45	대치동 은마아파트 1동	50000
91	112라78**	조*	서울특별시	2025-01-24 18:56	영등포역교차로~영등포터리	50000
92	67주88**	유*봉	경기도 용인시	2025-01-24 11:52	강남소방서앞	50000
93	21노69**	박*순	강원특별자치도 속초시	2025-01-26 14:12	오류IC~개봉사거리	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
94	32모32**	S*L*K*O*A*V*B*U*H* K*R	경기도 화성시	2025-01-26 16:06	양재동 양재IC 상행	50000
95	17노71**	김*영	인천광역시	2025-02-02 16:16	서초동 서초IC 입구 하행	50000
96	서울35바60**	구*식	서울특별시	2025-02-01 02:55	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50000
97	서울31바40**	장*열	경기도 시흥시	2025-01-21 14:59	한양아파트앞사거리~성수대교남단교차로	50000
98	12누91**	최*호	서울특별시	2025-01-21 21:49	천호대교~광장사거리	50000
99	48어77**	D*S*O*L*V*H*N*P*Y	경기도 김포시	2025-01-21 17:30	천호대교~광장사거리	50000
100	60수26**	고*희	인천광역시	2025-02-03 19:36	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50000
101	176허92**	(*)*성*퍼*이*	서울특별시	2024-12-24 15:24	잠원동 현대해미리아파트	50000
102	202호50**	(*)*즈*	서울특별시	2025-01-08 09:09	서초동 서초IC 입구 하행	50000
103	101허47**	최*영	충청남도 당진시	2025-01-09 22:53	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	50000
104	230오37**	유*백	서울특별시	2025-01-22 17:27	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50000
105	152저21**	김*숙	광주광역시	2025-02-01 10:35	저동 삼일로 영락교회	50000
106	137누99**	조*훈	경기도 광주시	2025-01-25 06:52	저동 삼일로 영락교회	50000
107	17나52**	고*선	경기도 수원시	2025-02-03 15:10	잠원동 현대해미리아파트	50000
108	09어24**	변*호	서울특별시	2025-01-23 08:57	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
109	140저21**	홍*기	경기도 시흥시	2025-01-23 10:31	서초동 서초IC 상행	50000
110	014가76**	조*민	서울특별시	2025-01-23 09:24	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	60000
111	16러45**	K*M*U*이*	인천광역시	2025-02-01 14:18	양재동 양재IC 상행	50000
112	55나88**	B*지*G*이	경기도 용인시	2025-02-03 09:58	저동 삼일로 영락교회	50000
113	230무37**	주*희*헬*케*코*아	인천광역시	2025-01-09 09:25	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
114	235나53**	V*V*N*R*O*G	서울특별시	2025-01-21 08:45	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
115	229구23**	L*E*R*A*S*K*O*	충청북도 청주시	2025-02-01 21:33	저동 삼일로 영락교회	50000
116	16루23**	박*호	충청남도 천안시	2025-01-30 22:54	양재동 양재IC 하행	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
117	55무97**	윤*아	서울특별시	2025-01-31 17:22	상계동 상계백병원	50000
118	57노63**	주*희*애*네*아	전북특별자치도 전주시	2025-01-31 16:39	남현동 남태령고개 (시외방향)	50000
119	222로11**	이*혜	경기도 고양시	2025-01-31 12:32	서초동 서초IC 하행	50000
120	17버95**	박*수	경기도 안양시	2025-02-01 05:26	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50000
121	06우40**	한*순	서울특별시	2025-01-23 07:38	서초동 서초IC 하행	50000
122	197하64**	양*콜*김*수*	경기도 용인시	2025-01-16 10:11	양재동 양재IC 상행	50000
123	서울31바72**	이*환	서울특별시	2025-01-22 19:56	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
124	37무19**	박*준	경기도 의정부시	2025-01-22 18:52	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50000
125	31로50**	박*희	서울특별시	2025-01-23 17:57	개화동 영산PVC 상사	50000
126	07로80**	박*숙	서울특별시	2025-01-27 07:59	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50000
127	153두29**	유*욱	서울특별시	2025-02-01 11:33	양재동 양재IC 상행	50000
128	03노04**	(*)*씨*앤*	서울특별시	2025-01-31 16:55	영등포구 롯데캐슬엠파이어 앞	50000
129	76다65**	한*천	경기도 광주시	2025-01-22 11:20	서초동 서초IC 상행	60000
130	경기94자82**	서*수	경기도 부천시	2025-01-23 09:46	공릉동 공릉목공예체험장(구리방향)	50000
131	29라31**	G*L*M*V*S*A*D*Y*R* Y*E*U*L*	경기도 용인시	2025-01-29 21:49	양재동 양재IC 하행	50000
132	156하44**	설*애*식*사	경기도 광주시	2024-12-31 08:26	서초동 반포IC 상행	50000
133	67구18**	(*)*울*역	서울특별시	2025-01-31 18:04	고척동 구로성심병원 버스정류소(시외방향)	50000
134	11도11**	주*희*애*시*리*	서울특별시	2025-01-21 10:42	삼성동 경기고등학교	50000
135	54무73**	(*)*씨*리*	서울특별시	2025-01-25 15:15	서초동 서초IC 하행	50000
136	12러69**	강*욱	서울특별시	2025-01-31 00:47	서초동 반포IC 상행	50000
137	133가66**	손*조	인천광역시	2025-01-22 16:29	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50000
138	256나12**	박*규	서울특별시	2025-01-31 18:22	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
139	116도65**	황*란	경기도 남양주시	2025-01-30 07:43	오현로 151주변	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
140	서울32자30**	신*교	경기도 용인시	2025-01-31 08:00	강남소방서앞	50000
141	경기88사53**	사*략*주*희*	경기도 남양주시	2025-01-21 19:42	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
142	148부45**	김*동	대구광역시	2025-01-16 21:04	저동 삼일로 영락교회	50000
143	12보80**	이*우	경기도 남양주시	2025-01-23 15:28	삼성동 경기고등학교	50000
144	87머18**	주*아	경기도 성남시	2025-01-22 09:36	대치동 은마아파트 1동	50000
145	223어55**	홍*복	서울특별시	2025-01-24 17:21	월계동 월계주공아파트 107동	50000
146	42주08**	이*직	경기도 안양시	2025-01-21 14:29	남현동 남태령고개(시외방향)	50000
147	174소89**	김*희	전라남도 나주시	2025-01-26 11:49	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	50000
148	165하13**	남*현	강원특별자치도 홍천군	2025-01-11 15:45	서초동 서초IC 하행	50000
149	46두04**	신*석	서울특별시	2025-01-31 08:36	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50000
150	165허36**	송*환	경기도 양평군	2025-01-16 07:17	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
151	160호29**	주*희*비*니*콜*티*	서울특별시	2025-01-13 14:40	삼성동 경기고등학교	50000
152	19더27**	오*두	경기도 광주시	2025-01-21 18:34	공릉동 삼육예코팜센터(구리방향)	50000
153	25누86**	김*동	경기도 안산시	2025-01-22 18:59	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
154	057기13**	이*수	대전광역시	2025-01-23 08:12	서초동 서초IC 상행	50000
155	47도30**	이*순	서울특별시	2025-01-18 10:36	아차산역~광나루역	50000
156	252모87**	윤*원	경기도 안양시	2025-01-03 07:19	금천소방서~말미사거리	50000
157	80두38**	기*강*(*)	경기도 화성시	2025-01-21 10:35	뉴코아백화점사거리~반포3동주민센터교차로	50000
158	31무90**	김*용	서울특별시	2025-01-16 14:19	사당역~이수역	50000
159	845우72**	한*덕	충청남도 공주시	2025-01-31 20:23	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50000
160	213겨33**	허*이치웅	서울특별시	2025-01-16 17:20	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
161	128부76**	안*연	경기도 고양시	2025-01-23 18:39	상계동 마들역 7번출구	50000
162	271버53**	K*U*S*N*V*O*T*N	경기도 이천시	2025-01-28 13:17	서초동 서초IC 입구 하행	50000
163	03구82**	(*)*유*참*어*해*원	서울특별시	2025-01-23 19:27	상계동 상계주공아파트 1010동	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
164	서울32바20**	송*복	서울특별시	2025-01-25 13:50	양재동 양재IC 하행	50000
165	서울32사23**	김*근	서울특별시	2025-01-22 16:04	종합운동장역	50000
166	148서35**	주*희*교*교	경기도 성남시	2025-01-23 18:48	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50000
167	17라72**	성*재	경기도 안산시	2025-01-29 00:41	서초동 서초IC 입구 하행	50000
168	37서63**	임*완	서울특별시	2025-01-24 09:38	월계동 월계주공아파트 107동	50000
169	360누82**	(*)*이*슈*코*아	서울특별시	2025-01-23 08:11	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
170	47나72**	정*윤	대전광역시	2025-01-26 07:25	저동 삼일로 영락교회	50000
171	72거16**	김*언	전라남도 신안군	2025-01-28 12:14	서초동 서초IC 하행	60000
172	43여79**	주*희*씨*피	경상북도 김천시	2025-01-21 19:27	삼성동 경기고등학교	50000
173	56무55**	박*재	경기도 안산시	2025-01-23 08:12	삼성동 경기고등학교	50000
174	68로07**	남*명철	인천광역시	2025-01-22 20:30	개화동 영신PVC 상사	50000
175	386부42**	유*희*이*개*	전북특별자치도 익산시	2025-01-23 16:23	양재동 양재IC 하행	50000
176	84두05**	주*희*삼*토*솔*선	서울특별시	2025-01-21 20:16	월계동 월계구민체육센터	50000
177	254우45**	이*란	경기도 화성시	2025-01-21 08:11	대치동 개포우성2차아파트 12동	50000
178	41조42**	송*나	서울특별시	2025-01-22 07:36	대치동 은마아파트 1동	50000
179	64나14**	김*숙	부산광역시	2025-01-22 19:45	잠원동 현대해미리아파트	50000
180	서울31사53**	정*호	서울특별시	2025-01-21 14:03	LG에클라트 정관장 앞 이정표	50000
181	서울31사80**	신*릉	서울특별시	2025-01-21 10:52	LG에클라트 정관장 앞 이정표	50000
182	경기49바47**	남*우	경기도 남양주시	2025-01-24 07:43	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
183	25여70**	L*S*N*L*N	경기도 시흥시	2025-01-28 22:20	서초동 서초IC 입구 하행	50000
184	228모79**	전*탁	울산광역시	2025-02-01 10:31	저동 삼일로 영락교회	50000
185	296조10**	주*희*원*이*	경기도 의정부시	2025-01-31 17:32	상계동 상계백병원	50000
186	175하55**	이*이*프*주*희*	인천광역시	2025-01-29 01:38	대신동 이대후문 중앙정류소(시외방향)	50000
187	33보29**	J*N*O*G*H*N	서울특별시	2025-01-21 19:34	월계동 월계주공아파트 107동	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
188	96주09**	최*순	경상북도 구미시	2025-01-21 17:11	개화동 영신PVC 상사	50000
189	서울31자55**	김*철	경기도 남양주시	2025-01-23 10:39	상봉동 중량역 가나안교회 건너편 GS25상봉사량점	50000
190	41수82**	채*희	인천광역시	2025-02-03 19:54	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
191	17누27**	임*태	서울특별시	2025-01-31 08:02	개화동 영신PVC 상사	50000
192	235보84**	박*희	서울특별시	2025-01-23 13:34	영풍포역앞	50000
193	05너35**	장*창	경기도 용인시	2025-01-29 22:28	서초동 서초IC 하행	50000
194	14소06**	한*희	충청남도 서산시	2025-01-30 21:49	서초동 반포IC 상행	50000
195	76디65**	한*천	경기도 광주시	2025-02-03 17:16	서초동 서초IC 하행	60000
196	124하70**	주*희*제*패*글*벌	서울특별시	2025-01-25 15:34	서초동 서초IC 입구 하행	50000
197	156하44**	설*애*식*사	경기도 광주시	2024-12-31 08:24	양재동 양재IC 상행	50000
198	25더19**	김*식	제주특별자치도 제주시	2025-01-21 07:55	개화동 영신PVC 상사	50000
199	42루86**	한*훈	경기도 파주시	2025-01-24 09:33	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
200	14노76**	김*정	서울특별시	2025-01-29 10:35	고척동 구로성심병원 버스정류소(시외방향)	50000
201	175하60**	이*자	서울특별시	2025-01-05 09:33	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50000
202	서울35아22**	전*복	서울특별시	2025-01-31 19:19	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
203	174호89**	(*)*브*디*	경기도 의정부시	2024-12-27 09:26	월계동 월계주공아파트 107동	50000
204	05가13**	이*수	대전광역시	2025-01-23 08:11	양재동 양재IC 상행	50000
205	24보05**	에*엠*스*너*주*희*	강원특별자치도 강릉시	2025-01-27 21:50	서초동 서초IC 입구 하행	50000
206	09마43**	임*윤	서울특별시	2025-01-22 18:05	월계동 월계구민체육센터	50000
207	서울31아63**	김*빈	경기도 시흥시	2025-01-22 15:44	영등포구 셋강역 1번출구 앞	50000
208	381루25**	티*스*코*레*션*식*사	서울특별시	2025-01-23 19:22	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
209	06오02**	주*희*블*버*시*팀*	서울특별시	2025-01-23 18:43	대치동 개포우성2차아파트 12동	50000
210	26가01**	(*)*엘*라*스	서울특별시	2025-01-29 22:36	서초동 반포IC 상행	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
211	서울32아41**	서*홍	서울특별시	2025-01-31 00:31	양재동 양재IC 하행	50000
212	124하70**	주*회*제*패*글*벌	서울특별시	2025-01-25 15:35	양재동 양재IC 하행	50000
213	22러83**	Z*Y*이*D*N*V*H*J*A*B *R*O*이*J*N*G*이	경상북도 경산시	2025-01-28 22:04	양재동 양재IC 하행	50000
214	72누98**	J*A*G*E*Z*이	경기도 용인시	2025-01-29 11:16	양재동 양재IC 하행	60000
215	01서92**	김*숙	경기도 고양시	2025-01-22 21:32	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50000
216	52노55**	최*식	서울특별시	2025-01-24 18:37	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
217	31주56**	이*관	경기도 성남시	2025-02-01 16:31	양재동 양재IC 하행	50000
218	12너30**	J*N*A*이	인천광역시	2025-01-25 15:09	잠원동 현대해미리아파트	50000
219	234부51**	L*C*U*J*	경기도 안양시	2025-01-21 13:36	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	50000
220	48무40**	이*진	경기도 부천시	2025-01-23 17:14	개화동 영신PVC 상사	50000
221	49저30**	L*Y*N*이	경기도 고양시	2025-01-23 19:45	삼성동 경기고등학교	50000
222	서울80자77**	신*하	경기도 부천시	2025-01-26 15:40	영등포역 5번출구앞	50000
223	230나61**	박*영	서울특별시	2025-01-24 15:46	압구정역~미성아파트	50000
224	서울31자39**	최*술	경기도 광명시	2025-01-24 15:46	압구정역~미성아파트	50000
225	140소25**	N*V*A*C*E*L*V	충청남도 아산시	2025-01-28 18:53	홍은동 북한산 더샵아파트(시외방향)	50000
226	서울32아24**	이*갑	서울특별시	2025-01-31 18:08	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50000
227	56마20**	문*식	서울특별시	2025-02-02 07:33	서초동 서초IC 하행	50000
228	143무95**	주*회*신*성*대	인천광역시	2025-01-16 09:00	서초동 서초IC 하행	50000
229	서울85자41**	임*섭	서울특별시	2025-01-22 08:29	개화사거리~김포공항교차로	50000
230	서울31자90**	이*중	경기도 남양주시	2025-01-21 17:57	서울종합운동장교차로~종합운동장사거리	50000
231	10버17**	김*자	서울특별시	2025-01-21 16:29	잠실새내역8번출구앞	50000
232	24구34**	양*춘	서울특별시	2025-01-21 18:00	대치동 은마아파트 1동	50000
233	197호36**	신*혜	경기도 화성시	2025-01-16 09:53	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
234	373거88**	황*진	인천광역시	2025-01-17 18:33	개화동 영신PVC 상사	50000
235	19우21**	C*U*A*U*L*B*K*U*Z*	경기도 광주시	2025-01-29 22:37	저동 삼일로 영락교회	50000
236	16무07**	이*숙	경기도 양주시	2025-01-24 19:51	상계동 마들역 7번출구	50000
237	06마61**	E*M*A*I*A*A*	경상남도 거제시	2025-01-29 18:00	양재동 양재IC 상행	50000
238	서울31자23**	원*형	서울특별시	2025-01-28 23:21	서초동 서초IC 하행	50000
239	06더99**	주*회*울*	경기도 평택시	2025-01-23 18:41	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
240	190호18**	(*)*아*	경기도 성남시	2025-01-07 07:44	대치동 은마아파트 1동	50000
241	383라12**	주*회*시*그*프	경기도 용인시	2025-01-29 15:30	저동 삼일로 영락교회	50000
242	33노81**	이*호	서울특별시	2025-01-23 18:13	대치동 은마아파트 1동	50000
243	191서43**	드*리*주*회*	경기도 김포시	2025-01-23 17:36	월계동 월계주공아파트 107동	50000
244	49더07**	최*오	강원특별자치도 동해시	2025-01-31 19:43	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
245	46두25**	김*즈완	경기도 안양시	2025-01-29 22:08	서초동 반포IC 상행	50000
246	05가13**	이*수	대전광역시	2025-01-23 08:13	서초동 반포IC 상행	50000
247	05서52**	조*숙	경기도 시흥시	2025-01-22 11:27	서울 영등포구 국제금융로7길 22 (여의도동)	50000
248	23가33**	J*N*I*G*H*	서울특별시	2025-01-29 09:40	중화동 중랑역 메디렌스산부인과	50000
249	369오13**	김*호	서울특별시	2025-01-29 17:42	서초동 반포IC 상행	50000
250	290버85**	주*회*스*디*축*사* 소	경기도 성남시	2025-01-31 00:20	서초동 서초IC 하행	50000
251	163호15**	정*대	광주광역시	2024-12-20 17:37	공릉동 태릉(서울방향)	50000
252	서울31바80**	이*희	서울특별시	2025-01-29 18:48	중화동 중랑역 메디렌스산부인과	50000
253	373구37**	윤*섭	경기도 시흥시	2025-01-31 15:00	저동 삼일로 영락교회	50000
254	35보05**	아*피*딩*주*	경기도 부천시	2025-01-28 22:44	양재동 양재IC 상행	50000
255	982오65**	주*회*재*	경기도 성남시	2025-01-22 17:54	양재동 양재IC 하행	60000
256	69소47**	주*회*한*경*사*연*원	서울특별시	2025-01-23 14:33	잠원동 현대해미리아파트	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
257	서울32바72**	김*식	경기도 김포시	2025-01-30 23:44	양재동 양재IC 상행	50000
258	92가90**	주*희*센*시*	광주광역시	2025-01-31 13:30	양재동 양재IC 상행	50000
259	서울32사47**	김*복	서울특별시	2025-02-03 08:24	천호대교~광장사거리	50000
260	27고75**	장*경	서울특별시	2024-12-05 07:45	영등포시장교차로~영등포로터리	50000
261	839가50**	강*현	서울특별시	2025-01-17 16:48	서울 송파구 잠실동 261	50000
262	서울송파다31**	김*태	서울특별시	2025-01-24 09:38	장지교교차로	40000
263	24누29**	이*규	울산광역시	2025-01-28 10:39	서초동 서초IC 하행	50000
264	29마44**	Y*N*H*N*X*U	경기도 시흥시	2025-01-30 16:53	양재동 양재IC 하행	50000
265	165하24**	세*기*물*(*명*)	서울특별시	2025-01-08 20:04	대치동 은마아파트 1동	50000
266	195더16**	임*정	전라남도 무안군	2025-01-31 13:00	남현동 남태령교개(시외방향)	50000
267	75누97**	진*수	서울특별시	2025-01-31 17:49	월계동 월계구민체육센터	60000
268	서울32자26**	이*훈	서울특별시	2025-01-28 00:24	서초동 서초IC 하행	50000
269	131더41**	문*남	광주광역시	2025-01-30 21:53	미아동 미아로 미아점 건너편 빅토리아호텔	50000
270	172호84**	이*이*프*주*회*	인천광역시	2025-01-22 16:07	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
271	982오65**	주*회*재*	경기도 성남시	2025-01-22 17:51	서초동 서초IC 하행	60000
272	334오13**	황*영	전라남도 나주시	2025-01-28 11:26	서초동 서초IC 입구 하행	50000
273	165하24**	세*기*물*(*명*)	서울특별시	2025-01-14 19:36	대치동 은마아파트 1동	50000
274	54무94**	O*H*R*U*T*N*O*D	경기도 김포시	2025-01-21 18:31	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
275	20너19**	정*묵	경기도 구리시	2025-01-21 17:57	월계동 월계주공아파트 107동	50000
276	서울31자85**	진*섭	경기도 안양시	2025-01-26 11:54	영등포구 롯데캐슬아비 앞	50000
277	57머97**	이*문	서울특별시	2025-01-22 20:50	대치동 은마아파트 1동	50000
278	76더65**	한*천	경기도 광주시	2025-01-25 15:14	양재동 양재IC 하행	60000
279	30두21**	김*람	충청남도 아산시	2025-01-31 00:35	양재동 양재IC 하행	50000
280	02조66**	신*현	경기도 안성시	2025-01-24 17:25	월계동 월계주공아파트 107동	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
281	165하13**	남*현	강원특별자치도 홍천군	2025-01-11 20:07	서초동 서초IC 입구 하행	50000
282	57로23**	손*석	경상남도 거제시	2025-01-21 09:45	개화동 영신PVC 상사	50000
283	75오61**	(*)*렬*뉴*	서울특별시	2025-01-23 15:50	서초동 서초IC 상행	60000
284	386부42**	유*회*이*개*	전북특별자치도 익산시	2025-01-23 16:22	서초동 서초IC 입구 하행	50000
285	129조53**	주*회*셀*프*드	인천광역시	2025-01-08 17:31	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
286	서울31자54**	조*래	서울특별시	2025-01-24 09:21	서울 영등포구 경인로 847 (영등포동3가)	50000
287	165하24**	세*기*물*(*)명*	서울특별시	2025-01-07 19:44	대치동 은마아파트 1동	50000
288	323나11**	이*영	경기도 의정부시	2025-01-23 18:41	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
289	서울32사74**	김*성	서울특별시	2025-01-24 09:39	개화동 영신PVC 상사	50000
290	211다82**	조*보	서울특별시	2025-01-21 09:14	홍제동 홍제삼거리 중앙정류소(시내방향)	50000
291	193호85**	(*)*어*스	서울특별시	2025-01-14 12:51	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
292	27고36**	B*D*N*R*L*N*O	충청북도 진천군	2025-01-25 10:27	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50000
293	19루29**	박*수	경기도 시흥시	2024-12-26 18:30	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
294	서울31바73**	박*수	서울특별시	2025-01-31 18:41	잠원동 현대해미리아파트	50000
295	839거50**	강*현	서울특별시	2025-01-14 11:28	서울 송파구 잠실동 261	50000
296	경기37바51**	정*섭	경기도 부천시	2025-01-24 20:14	개화동 영신PVC 상사	50000
297	75오61**	(*)*렬*뉴*	서울특별시	2025-01-23 09:52	서초동 서초IC 하행	60000
298	서울85자81**	김*식	서울특별시	2025-01-21 09:30	잠원동 현대해미리아파트	50000
299	143노19**	C*A*M*P*A*A*I	경기도 김포시	2025-01-26 17:58	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50000
300	76다65**	한*천	경기도 광주시	2025-01-24 17:04	서초동 서초IC 하행	60000
301	서울32자15**	장*	서울특별시	2025-01-29 22:32	서초동 서초IC 입구 하행	50000
302	74바56**	B*지*G*기	서울특별시	2025-01-21 17:47	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	60000
303	152허13**	김*겸	경기도 남양주시	2025-01-17 05:21	중화동 중랑역 메디렌스산부인과	50000
304	46라45**	윤*주	서울특별시	2025-01-27 19:41	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
305	24누29**	이*규	울산광역시	2025-01-28 10:41	양재동 양재IC 하행	50000
306	42로75**	주*희*정*와*딩*	서울특별시	2025-01-31 08:04	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
307	712라27**	변*실	인천광역시	2025-02-03 08:35	홍제동 홍제삼거리 중앙정류소(시내방향)	60000
308	82러31**	진*오	경기도 수원시	2025-01-21 17:14	월계동 월계구민체육센터	50000
309	66소95**	고*용	서울특별시	2025-01-21 20:06	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50000
310	97오62**	함*심	경기도 군포시	2025-01-22 11:04	염곡사거리~aT센터교차로	50000
311	서울31아12**	박*성	경기도 안양시	2025-01-21 19:24	아차산역~광나루역	50000
312	29라18**	장*운	경기도 성남시	2025-01-23 09:48	장지역~북정역	50000
313	64가46**	최*수	서울특별시	2025-01-23 06:17	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50000
314	220호58**	주*희*로*이*온	서울특별시	2025-01-08 18:25	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
315	서울32사57**	배*호	서울특별시	2025-01-23 19:17	월계동 월계구민체육센터	50000
316	175호40**	김*이	서울특별시	2024-12-21 12:00	서초동 반포IC 상행	50000
317	38머21**	김*욱	경기도 의정부시	2025-01-23 14:11	상봉동 종량역 가나안교회 건너편 GS25상봉사량점	50000
318	54두37**	박*희	경기도 포천시	2025-01-31 10:27	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
319	31주56**	이*관	경기도 성남시	2025-02-01 16:29	서초동 서초IC 하행	50000
320	경기92바67**	김*필	경기도 성남시	2025-01-24 11:16	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	50000
321	24보05**	에*엠*스*너*주*희*	강원특별자치도 강릉시	2025-01-27 21:49	서초동 서초IC 하행	50000
322	273소24**	우*준	서울특별시	2025-01-21 19:38	대치동 은마아파트 1동	50000
323	46오66**	주*희*최*혁*튜*오	서울특별시	2025-01-22 18:21	월계동 월계구민체육센터	50000
324	339서58**	주*희*굿*드	경기도 남양주시	2025-02-03 19:19	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50000
325	169하69**	차*자*트*주*희*	인천광역시	2025-01-25 13:03	서초동 반포IC 상행	50000
326	309마16**	송*현	서울특별시	2025-01-25 15:17	양재동 양재IC 상행	50000
327	35오60**	안*훈	서울특별시	2025-02-03 00:08	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
328	202마59**	김*현	경기도 성남시	2025-01-22 09:40	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
329	12보40**	U*L*H*T*A	경기도 연천군	2025-01-29 14:44	양재동 양재IC 상행	50000
330	47라48**	박*진	경기도 성남시	2025-01-30 00:21	서초동 서초IC 하행	50000
331	197호76**	주*회*위*다*크*W*T*R *I*E*η*.*	서울특별시	2025-01-10 10:00	서울 영등포구 여의도동 4	50000
332	371가81**	김*석	충청북도 충주시	2024-12-20 14:24	양재동 양재IC 상행	50000
333	149하65**	글*리*스*퍼*처*식*사	경기도 남양주시	2025-01-07 17:45	상계동 상계백병원	50000
334	09가61**	권*화	경상북도 안동시	2025-02-02 09:40	서초동 반포IC 상행	50000
335	60주04**	김*환	서울특별시	2025-01-21 19:55	대치동 은마아파트 1동	50000
336	250어14**	(*)*이*이*방	전북특별자치도 군산시	2025-01-23 19:06	양재동 양재IC 하행	50000
337	220호50**	이*인	인천광역시	2025-01-17 17:40	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
338	165하13**	남*현	강원특별자치도 홍천군	2025-01-11 15:46	서초동 서초IC 입구 하행	50000
339	158너94**	(*)*젠*업	서울특별시	2025-01-23 07:28	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50000
340	12로01**	S*I*E*Y*N*	경기도 시흥시	2025-01-31 16:32	서초동 서초IC 하행	50000
341	822가53**	배*욱	인천광역시	2025-01-23 09:19	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
342	343보43**	주*회*다*버*	충청남도 아산시	2025-01-28 21:51	양재동 양재IC 하행	50000
343	서울32자26**	이*훈	서울특별시	2025-01-29 00:21	양재동 양재IC 하행	50000
344	160하74**	주*회*이*니*	경기도 안양시	2024-12-26 19:38	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50000
345	22로57**	윤*섭	인천광역시	2025-01-31 17:54	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
346	302도38**	박*영	인천광역시	2025-02-02 15:54	저동 삼일로 영락교회	50000
347	190하83**	주*회*프*시*	서울특별시	2025-01-15 09:50	대치동 은마아파트 1동	50000
348	48러06**	김*민	경기도 남양주시	2025-01-30 21:05	서초동 서초IC 하행	50000
349	57어51**	J*M*A*L*H*M*H*U	경기도 성남시	2025-01-22 08:25	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
350	87더94**	김*기	경기도 남양주시	2025-01-31 17:12	월계동 월계구민체육센터	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
351	208도39**	진*희	서울특별시	2025-01-30 13:10	잠원동 현대해미리아파트	50000
352	35보05**	아*파*딩*주*	경기도 부천시	2025-01-30 22:18	서초동 서초IC 하행	50000
353	16수51**	김*배	경기도 고양시	2025-01-22 17:04	삼성동 경기고등학교	50000
354	46나48**	주*희*알*앤	대전광역시	2025-01-23 09:10	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
355	35라57**	이*호	경기도 하남시	2025-01-24 17:34	대치동 개포우성2차아파트 12동	50000
356	52허06**	이*애	경기도 안산시	2025-01-13 09:34	대치역~도곡역	50000
357	178너45**	J*N*U*	경기도 수원시	2025-01-21 15:55	양재동 양재IC 하행	50000
358	25두72**	K*M*E*G*Y*E*N*D*E* I*H	경기도 화성시	2025-01-31 08:48	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
359	825라15**	육*리*델*시*타*보*수* 점	경기도 수원시	2025-01-06 09:18	남현동 남태령고개(시외방향)	50000
360	94여35**	윤*주	부산광역시	2025-01-23 15:40	서울 영등포구 여의도동 2-11	50000
361	70로88**	주*희*경*이*	경상북도 안동시	2025-02-03 14:31	서초동 서초IC 하행	60000
362	49수93**	주*희*신*명*게*4	경기도 성남시	2025-02-03 09:19	장지동 장지역 중앙정류소(시내방향)	50000
363	15노29**	배*호	경기도 남양주시	2025-01-23 18:47	대치동 은마아파트 1동	50000
364	57주11**	(*)*드*래*	서울특별시	2025-01-26 11:32	서초동 서초IC 입구 하행	50000
365	17수77**	이*용	인천광역시	2025-01-26 09:02	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50000
366	51라46**	김*순	서울특별시	2025-01-30 11:53	저동 삼일로 영락교회	50000
367	서울32자47**	이*권	인천광역시	2025-01-23 20:14	영등포구 셋강역 1번출구 앞	50000
368	32머33**	이*화	서울특별시	2025-01-29 15:03	구파발사거리~동산육교	50000
369	42우07**	유*영	경기도 고양시	2025-02-03 08:22	동산육교~구파발사거리	50000
370	111더16**	임*혁	경기도 화성시	2025-01-21 10:17	서초동 반포IC 상행	50000
371	38도31**	이*주	경기도 부천시	2025-01-21 18:59	개화동 영신PVC 상사	50000
372	162누99**	이*섭	경기도 남양주시	2025-01-09 17:34	공릉동 태릉(서울방향)	50000
373	193호69**	(*)*농	경기도 고양시	2025-01-13 17:51	개화동 영신PVC 상사	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
374	317버69**	J*N*A*	인천광역시	2025-01-23 14:23	양재동 양재IC 하행	50000
375	33수35**	임*우	서울특별시	2025-01-31 07:36	대치동 은마아파트 1동	50000
376	56소14**	정*복	경기도 남양주시	2025-01-24 19:07	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
377	서울32자16**	호*영	서울특별시	2025-01-24 19:29	월계동 월계주공아파트 107동	50000
378	122하67**	주*회*아*팜*축*사*소	서울특별시	2025-01-20 08:51	대치동 은마아파트 1동	50000
379	156하44**	설*애*식*사	경기도 광주시	2024-12-31 08:25	서초동 서초IC 상행	50000
380	175하74**	주*회*라*민*이*	서울특별시	2025-01-15 09:33	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50000
381	07노21**	장*민	경기도 남양주시	2025-02-03 17:16	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50000
382	12로11**	S*I*E*Y*N*	경기도 시흥시	2025-01-31 16:33	서초동 서초IC 입구 하행	50000
383	서울380아53**	박*경	서울특별시	2025-01-31 08:35	영등포구 롯데캐슬엠티어 앞	50000
384	서울31자74**	조*정	경기도 의정부시	2025-02-03 22:14	잠원동 현대해미리아파트	50000
385	177하52**	(*)*드*컴*니	서울특별시	2024-12-23 17:56	양재동 양재IC 하행	50000
386	서울31아31**	전*남	서울특별시	2025-01-26 19:12	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	50000
387	서울32사54**	박*근	서울특별시	2025-01-24 19:37	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
388	320마65**	N*U*E*A*H*U*N	경기도 시흥시	2025-01-29 20:15	양재동 양재IC 하행	50000
389	서울32자55**	박*국	서울특별시	2025-01-29 00:34	양재동 양재IC 상행	50000
390	57라55**	이*나	서울특별시	2025-01-29 22:22	서초동 반포IC 상행	50000
391	29라31**	G*L*M*V*S*A*D*Y*R* Y*E*U*L*	경기도 용인시	2025-01-29 21:48	서초동 서초IC 입구 하행	50000
392	82조72**	윤*열	강원특별자치도 속초시	2025-01-22 09:25	월계동 월계주공아파트 107동	50000
393	386부42**	유*회*이*개*	전북특별자치도 익산시	2025-01-23 16:21	서초동 서초IC 하행	50000
394	143호60**	김*준	충청북도 청주시	2025-01-15 17:22	대치동 은마아파트 1동	50000
395	363가97**	김*호	서울특별시	2025-01-22 19:24	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50000
396	124하70**	주*회*제*패*글*별	서울특별시	2025-01-25 15:33	서초동 서초IC 하행	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
397	64저94**	(*)제*료*업*구*	서울특별시	2025-01-30 13:22	상봉동 증량역 가나안교회 건너편 GS25상봉사랑점	50000
398	85루28**	김*현	경기도 남양주시	2025-01-22 08:21	공릉동 공릉목공예체험장(구리방향)	50000
399	387부42**	김*래	경상북도 구미시	2025-01-25 21:10	저동 삼일로 영락교회	50000
400	51구40**	주*화*블*씨*컴*니	서울특별시	2025-01-21 14:03	삼성동 경기고등학교	50000
401	56나66**	(*)*워*	서울특별시	2025-02-03 08:40	은천삼거리~봉천로사거리	50000
402	17너09**	김*웅	경기도 용인시	2025-01-30 22:22	서초동 서초IC 입구 하행	50000
403	32수62**	김*자	강원특별자치도 인제군	2025-01-30 21:20	서초동 서초IC 입구 하행	50000
404	169하82**	김*환	서울특별시	2025-01-19 15:03	개봉동 우리은행 고척동지점	50000
405	113모39**	여*도*로*트*식*사	서울특별시	2025-01-18 16:04	영천동 영천시장 중앙정류소(시내방향)	50000
406	74버56**	B*키*G*이	서울특별시	2025-01-21 17:41	공릉동 태릉(서울방향)	60000
407	210고48**	이*은	경기도 시흥시	2025-01-31 19:29	개화동 영신PVC 상사	50000
408	13마74**	황*홍	서울특별시	2025-02-01 08:22	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50000
409	62보21**	강*섭	경기도 고양시	2025-02-02 07:40	양재동 양재IC 상행	50000
410	303저92**	최*운	충청북도 진천군	2025-01-08 17:17	삼성동 경기고등학교	50000
411	28두29**	주*회*미*애*앤*	서울특별시	2025-01-15 08:19	개화동~개화사거리	50000
412	60하47**	권*남	경기도 의정부시	2024-12-24 01:53	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50000
413	176하90**	(*)*이*팜	경기도 고양시	2024-12-30 18:34	월계동 월계주공아파트 107동	50000
414	35보05**	아*파*딩*주*	경기도 부천시	2025-01-28 22:46	서초동 반포IC 상행	50000
415	72누98**	J*A*G*E*Z*이	경기도 용인시	2025-01-29 11:14	서초동 서초IC 하행	60000
416	378노59**	(*)*애*치*컴*니	경기도 안산시	2025-02-03 09:43	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
417	12러69**	강*욱	서울특별시	2025-01-31 00:45	양재동 양재IC 상행	50000
418	223고22**	박*수	경기도 김포시	2025-01-25 18:23	서초동 서초IC 입구 하행	50000
419	839거50**	강*현	서울특별시	2025-01-15 15:14	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
420	243고71**	전*준	서울특별시	2025-01-24 20:47	개화동 영신PVC 상사	50000
421	69누35**	김*호	충청북도 괴산군	2025-01-21 17:23	월계동 월계주공아파트 107동	50000
422	330가65**	박*순	서울특별시	2025-01-10 18:11	개화동 영신PVC 상사	50000
423	143호79**	(*)*케*지*에*	서울특별시	2025-01-17 18:01	개화동 영신PVC 상사	50000
424	서울31자85**	한*삼	서울특별시	2025-01-31 20:10	중계동 중계그린아파트 109동	50000
425	202호50**	(*)*즈*	서울특별시	2025-01-08 09:08	서초동 서초IC 하행	50000
426	34호78**	권*행	서울특별시	2025-01-17 17:46	대치동 은마아파트 1동	50000
427	91더92**	김*자	서울특별시	2025-01-21 08:00	홍제동 홍제삼거리 중앙정류소(시내방향)	50000
428	26누30**	L*X*E*H*	경기도 오산시	2025-01-26 10:14	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	50000
429	259두23**	J*N*U*N*C*U*	서울특별시	2025-01-21 13:29	양재동 양재IC 상행	50000
430	125호98**	이*지	서울특별시	2025-01-16 09:24	서초동 반포IC 상행	50000
431	150무23**	신*원	서울특별시	2025-01-30 18:49	서초동 반포IC 상행	50000
432	16버70**	박*희	경기도 군포시	2025-01-30 22:14	서초동 서초IC 하행	50000
433	서울32사80**	신*호	서울특별시	2025-01-30 00:30	서초동 서초IC 입구 하행	50000
434	19모95**	(*)*일*화*쇄	경기도 파주시	2025-01-30 14:03	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	50000
435	165호58**	오*석	충청북도 청주시	2025-01-02 18:30	서초동 서초IC 입구 하행	50000
436	378나85**	주*화*투*아*운*공	서울특별시	2025-01-24 09:01	개화사거리~김포공항교차로	50000
437	279소73**	Y*H*H*H*N*	서울특별시	2025-01-24 14:11	은천삼거리~서울대입구역	50000
438	125호98**	이*지	서울특별시	2025-01-16 09:23	서초동 서초IC 상행	50000
439	64가77**	장*민	서울특별시	2025-01-27 21:40	양재동 양재IC 하행	50000
440	19서20**	(*)*이*엔*프*이*	서울특별시	2025-01-22 09:47	홍제동 홍제삼거리 중앙정류소(시내방향)	50000
441	47주39**	임*빈	경기도 용인시	2025-02-02 07:20	양재동 양재IC 하행	50000
442	101라78**	채*석	서울특별시	2025-01-22 09:35	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
443	서울87자24**	이*남	서울특별시	2025-01-23 08:10	은천삼거리~서울대입구역	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
444	서울82루65**	남*현	서울특별시	2025-01-22 08:22	개화동 영신PVC 상사	50000
445	169너78**	L*M*H*E*Y*U*G*U*	서울특별시	2025-01-24 16:54	종로3가역~종로4가교차로	50000
446	191호97**	(*)*원*발*우*	서울특별시	2025-01-13 17:00	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
447	197하61**	(*)*케*프*모*	서울특별시	2025-01-07 18:55	대치동 은마아파트 1동	50000
448	111오48**	(*)*츄*시*스*축*사*소	서울특별시	2025-01-15 08:50	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
449	174도40**	김*민	경기도 양주시	2025-01-21 16:58	잠원동 현대훼미리아파트	50000
450	경기81배19**	송*석	경기도 성남시	2025-01-22 15:12	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
451	46다54**	조*업	서울특별시	2025-02-03 08:12	대치역~도곡역	50000
452	12버10**	김*순	서울특별시	2025-02-03 09:01	월계동 월계구민체육센터	50000
453	25로91**	김*호	경기도 광주시	2025-02-03 16:18	잠원동 현대훼미리아파트	50000
454	62도40**	이*원	서울특별시	2025-02-03 19:38	개봉동 우리은행 고척동지점	50000
455	176하97**	(*)*블*쉬	서울특별시	2024-12-26 09:47	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
456	45구82**	정*종	경기도 수원시	2025-01-21 18:11	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
457	66고40**	최*원	인천광역시	2025-01-23 18:53	개화동 영신PVC 상사	50000
458	23루25**	장*후	부산광역시	2025-01-22 09:46	월계동 월계구민체육센터	50000
459	178너45**	J*N*U*	경기도 수원시	2025-01-21 15:54	서초동 서초IC 입구 하행	50000
460	92무88**	강*원	서울특별시	2025-01-24 09:57	삼성동 경기고등학교	50000
461	57서71**	리*필*주*회*	서울특별시	2025-01-24 17:57	대치동 은마아파트 1동	50000
462	252수96**	(*)*양*이*스*	경기도 구리시	2024-12-20 08:30	상계동 마들역 7번출구	50000
463	90도04**	김*욱	서울특별시	2025-01-24 19:22	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
464	48러06**	김*민	경기도 남양주시	2025-01-30 21:06	서초동 서초IC 입구 하행	50000
465	191하44**	구*매*프*드*코*아*주*	서울특별시	2025-01-09 14:34	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
466	34하82**	김*인	서울특별시	2025-01-15 20:13	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50000
467	143무95**	주*회*신*성*대	인천광역시	2025-01-16 09:02	양재동 양재IC 하행	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
468	203머24**	(*)*이*타*	경기도 성남시	2025-01-22 08:24	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
469	35두50**	전*란	충청남도 천안시	2025-01-21 07:41	개화동 영신PVC 상사	50000
470	76디65**	한*천	경기도 광주시	2025-01-22 18:22	서초동 서초IC 하행	60000
471	264두15**	김*현	경기도 남양주시	2025-01-21 17:02	군자역~아차산역	50000
472	360무94**	아*에*동*(*)	서울특별시	2024-12-24 19:10	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
473	228호17**	이*주	서울특별시	2025-01-17 16:55	양재동 양재IC 상행	50000
474	223모47**	최*용	경기도 남양주시	2025-02-03 17:25	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
475	173호99**	H*연*소	서울특별시	2025-01-16 14:34	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
476	143호60**	서*어*철*주*	서울특별시	2025-01-16 14:24	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
477	29모67**	김*광	경기도 남양주시	2025-01-21 18:54	월계동 월계주공아파트 107동	50000
478	167구64**	김*성	인천광역시	2025-01-21 19:22	월계동 월계구민체육센터	50000
479	36조68**	J*N*O*C*A*G	경기도 부천시	2025-01-24 09:43	개화동 영신PVC 상사	50000
480	390구46**	박*룡	경기도 김포시	2025-01-21 08:12	김포공항교차로~ 김포공항입구교차로	50000
481	경기34버23**	부*운*(*)	경기도 의정부시	2025-01-21 16:42	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
482	50수49**	김*모	서울특별시	2025-01-21 09:26	홍제동 홍제삼거리 중앙정류소(시내방향)	50000
483	42수99**	(*)*피*에*지	경기도 안산시	2025-01-21 12:26	서초동 반포IC 상행	50000
484	18모11**	윤*순	경기도 포천시	2025-01-21 15:13	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50000
485	48로42**	최*용	서울특별시	2025-01-22 07:43	월계동 월계주공아파트 107동	50000
486	76거44**	이*선	인천광역시	2025-01-21 13:33	서울 영등포구 국제금융로7길 46 (여의도동)	60000
487	81고33**	케*엠*퍼*(*)	경기도 안양시	2025-02-03 08:33	홍제동 홍제삼거리 중앙정류소(시내방향)	50000
488	312마89**	박*상	서울특별시	2025-01-21 18:10	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
489	41노95**	임*자	경기도 안양시	2025-01-22 08:39	개봉동 우리은행 고척동지점	50000
490	342라20**	대*루*아*설*주*회*	경기도 용인시	2025-01-29 22:51	서초동 서초IC 하행	50000
491	342라20**	대*루*아*설*주*회*	경기도 용인시	2025-01-29 22:52	양재동 양재IC 하행	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
492	145저29**	(*)세*즈	서울특별시	2024-12-18 16:47	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50000
493	159하99**	홍*자	경기도 화성시	2024-12-17 08:37	화랑대역	50000
494	172하38**	푸*슬*광*주*	인천광역시	2025-01-20 15:57	정동사거리~서대문역	50000
495	32부91**	유*진	경기도 의정부시	2025-01-24 17:53	상계동 상계백병원	50000
496	서울31아70**	김*곤	서울특별시	2025-02-03 20:29	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50000
497	91주80**	이*훈	인천광역시	2025-01-16 09:29	개화사거리~김포공항교차로	50000
498	서울31사18**	노*엽	서울특별시	2025-01-24 15:42	압구정역~현대고등학교	50000
499	256너29**	차*명	경기도 고양시	2025-01-26 17:10	은행지문교~구파발사거리	50000
500	59다31**	강*필	서울특별시	2025-02-03 13:08	중화동 중랑역 메디렌스산부인과	50000
501	33러76**	이*섭	서울특별시	2025-01-23 09:30	상계동 마들역 7번출구	50000
502	64모77**	정*희	경기도 남양주시	2025-01-23 18:00	월계동 월계주공아파트 107동	50000
503	125거25**	김*수	서울특별시	2025-01-29 22:32	서초동 서초IC 입구 하행	50000
504	37서21**	정*일	서울특별시	2025-01-26 13:50	잠원동 현대해미리아파트	50000
505	48우55**	피*스*제*류*주*	경기도 고양시	2025-01-31 20:41	월계동 월계구민체육센터	50000
506	서울31아20**	김*기	서울특별시	2025-01-24 09:15	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50000
507	29로56**	유*	경상남도 밀양시	2025-02-01 11:42	양재동 양재IC 상행	50000
508	서울31사12**	김*길	서울특별시	2025-02-03 07:46	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
509	56구70**	최*문	경기도 성남시	2025-01-30 23:02	서초동 서초IC 입구 하행	50000
510	56구70**	최*문	경기도 성남시	2025-01-30 23:03	양재동 양재IC 하행	50000
511	814버70**	주*희*비*	경기도 하남시	2025-02-03 20:14	월계동 월계주공아파트 107동	50000
512	50고74**	이*숙	서울특별시	2025-01-30 22:18	양재동 양재IC 하행	50000
513	50고74**	이*숙	서울특별시	2025-01-30 22:17	서초동 서초IC 입구 하행	50000
514	270고63**	윤*부	경기도 성남시	2025-01-22 08:29	월계동 월계구민체육센터	50000
515	15루88**	유*성	경기도 용인시	2025-01-22 08:54	서초동 서초IC 상행	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
516	274다57**	홍*표	서울특별시	2025-01-29 17:19	LG에클라트 정관장 앞 이정표	50000
517	274다57**	홍*표	서울특별시	2025-01-29 09:42	LG에클라트 정관장 앞 이정표	50000
518	206머33**	김*연	인천광역시	2025-01-24 20:05	개봉동 우리은행 고척동지점	50000
519	67루07**	J*N*U*	경기도 오산시	2025-01-27 00:53	개봉동 우리은행 고척동지점	50000
520	46누78**	임*훈	서울특별시	2025-02-01 09:57	영등포구 한국교직원공제회관 앞	50000
521	65여30**	임*혁	서울특별시	2025-01-21 09:06	삼성동 경기고등학교	50000
522	159호29**	오*진	경기도 하남시	2025-01-16 08:32	서초동 서초IC 하행	50000
523	159호29**	오*진	경기도 하남시	2025-01-16 08:33	서초동 서초IC 입구 하행	50000
524	159호29**	오*진	경기도 하남시	2025-01-16 08:34	양재동 양재IC 하행	50000
525	27거34**	김*상	서울특별시	2025-01-22 15:48	삼성동 경기고등학교	50000
526	서울31바82**	김*수	서울특별시	2025-01-31 20:10	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50000
527	서울31사35**	박*호	서울특별시	2025-01-27 22:38	서초동 서초IC 하행	50000
528	서울31자83**	김*영	서울특별시	2025-02-02 09:51	우이교교차로~강북구청사거리	50000
529	서울31자51**	이*훈	서울특별시	2025-01-26 15:58	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	50000
530	306보27**	고*자	경기도 동두천시	2025-01-19 17:18	영등포역교차로~영등포로터리	50000
531	175호52**	이*이*프*주*회*	인천광역시	2025-01-21 12:57	압구정로데오역~성수대교남단교차로	50000
532	서울마포파06**	최*열	서울특별시	2025-01-20 17:05	청파동입구교차로~숙대입구역	40000
533	26고21**	주*회*제*	서울특별시	2025-01-22 10:55	압구정역교차로~가로수길교차로	50000
534	23거08**	팜*리*(*E*K*R*A*)	서울특별시	2024-11-30 17:49	의원회관앞교차로~국회의사당앞교차로	50000
535	서울31아31**	이*춘	경기도 부천시	2025-01-23 08:29	개화사거리~김포공항교차로	50000
536	서울31사72**	정*엽	서울특별시	2025-01-22 14:51	압구정역~성수대교	50000
537	인천30바57**	김*근	인천광역시	2025-01-23 09:18	개화동(김포공항방면)	50000
538	인천30바57**	김*근	인천광역시	2025-01-23 09:15	개화동 영신PVC 상사	50000
539	101호49**	정*기	서울특별시	2025-01-20 20:30	양재동 양재IC 상행	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
540	32고09**	이*구	인천광역시	2025-01-24 18:48	남현동 남태령고개(시외방향)	50000
541	서울31자73**	노*경	서울특별시	2025-01-23 13:34	영풍포역앞	50000
542	132서10**	서*성	경기도 평택시	2025-01-30 18:12	양재동 양재IC 하행	50000
543	132서10**	서*성	경기도 평택시	2025-01-30 18:10	서초동 서초IC 하행	50000
544	경기37바67**	이*복	경기도 부천시	2025-01-21 09:41	개회동 영신PVC 상사	50000
545	81러15**	김*환	경기도 의정부시	2025-02-03 08:51	상계동 상계백병원	50000
546	66보41**	서*민	경기도 광주시	2025-01-30 22:03	양재동 양재IC 상행	50000
547	16로87**	김*중	서울특별시	2025-01-21 11:49	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
548	87도17**	박*형	인천광역시	2025-01-21 22:01	중화동 중랑역 메디렌느산부인과	50000
549	경기35바58**	배*길	경기도 안양시	2025-01-30 23:24	양재동 양재IC 상행	50000
550	392저43**	음*은	서울특별시	2025-01-27 12:47	잠원로 강변아파트1동앞	50000
551	서울32바45**	김*국	서울특별시	2025-01-23 18:02	개회동 영신PVC 상사	50000
552	252머74**	C*I*U*N*R*	경기도 수원시	2025-01-24 17:57	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
553	297가73**	윤*덕	서울특별시	2025-01-23 09:22	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
554	65수56**	최*혁	인천광역시	2025-02-03 20:42	대치동 은마아파트 1동	50000
555	81러98**	이*덕	경기도 평택시	2025-01-30 22:52	서초동 서초IC 입구 하행	50000
556	81러98**	이*덕	경기도 평택시	2025-01-30 22:53	양재동 양재IC 하행	50000
557	61수41**	주*회*우*교*레*선	전라남도 여수시	2025-01-31 17:35	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50000
558	192호66**	박*웅	경상남도 밀양시	2025-01-15 12:58	서울 영등포구 여의도동 1-2	50000
559	서울32자49**	박*훈	서울특별시	2025-02-02 13:07	영등포역교차로~영등포로터리	50000
560	52라53**	김*기	경기도 안산시	2025-01-31 15:26	중화동 중랑역 메디렌느산부인과	50000
561	334두20**	천*범	서울특별시	2025-01-21 17:31	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50000
562	서울380 35**	정*환	경기도 남양주시	2025-01-21 17:52	양재동 양재IC 상행	50000
563	서울32자15**	천*승	서울특별시	2025-01-29 00:49	서초동 서초IC 하행	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
564	184어22**	최*철	경기도 안산시	2025-01-22 19:17	봉천고개~은천삼거리	50000
565	34더69**	Z*E*G*이*G*H*	서울특별시	2025-01-28 18:35	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50000
566	서울32자46**	이*만	경기도 김포시	2025-01-31 08:20	대치동 은마아파트 1동	50000
567	62두62**	심*숙	인천광역시	2025-01-24 18:42	월계동 월계구민체육센터	50000
568	서울32바63**	박*철	경기도 성남시	2025-01-29 00:20	양재동 양재IC 상행	50000
569	12수22**	심*택	충청북도 충주시	2025-01-31 17:18	공릉동 태릉(서울방향)	50000
570	20더08**	최*억	경기도 고양시	2025-01-31 19:19	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
571	서울31사56**	이*원	서울특별시	2025-02-03 20:18	월계동 월계구민체육센터	50000
572	21거81**	김*범	경기도 평택시	2025-01-29 21:58	양재동 양재IC 하행	50000
573	309주33**	B*R*H*S*U*K*T*N*A* A*	서울특별시	2025-01-31 23:23	중화동 중랑역 메디렌느산부인과	50000
574	72거19**	박*성	경기도 의정부시	2025-01-21 07:20	월계동 월계주공아파트 107동	60000
575	07버13**	사*밥*한*산*경*연*소	서울특별시	2025-01-22 08:46	대치동 은마아파트 1동	50000
576	77기04**	정*진	서울특별시	2025-01-31 16:09	서초동 서초IC 상행	60000
577	59오58**	박*주	경기도 고양시	2025-01-29 14:35	양재동 양재IC 상행	50000
578	32서87**	R*Y*S*U*A*Y	경상남도 고성군	2025-02-01 14:30	서초동 반포IC 상행	50000
579	경기37바90**	이*현	경기도 부천시	2025-01-29 22:52	서초동 서초IC 입구 하행	50000
580	82모28**	탁*성	서울특별시	2025-02-03 17:16	대치동 은마아파트 1동	50000
581	62마43**	정*원	경기도 의정부시	2025-02-03 18:53	상계동 마들역 7번출구	50000
582	55머37**	장*민	경기도 용인시	2025-01-30 22:16	서초동 서초IC 입구 하행	50000
583	서울31바55**	이*용	경기도 의정부시	2025-01-22 20:49	영등포구 뚝섬역 1번출구 앞	50000
584	서울31사35**	민*기	서울특별시	2025-01-22 19:00	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
585	서울31바20**	신*무	서울특별시	2025-01-24 08:01	대치동 은마아파트 1동	50000
586	58수26**	송*현	서울특별시	2025-01-29 15:30	홍제동 홍제삼거리 중앙정류소(시내방향)	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
587	서울3자28**	이*호	서울특별시	2025-01-24 14:02	잠원동 현대해미리아파트	50000
588	서울31바84**	김*훈	서울특별시	2025-01-31 20:30	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
589	83고7**	김*백	경기도 포천시	2025-01-31 20:24	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50000
590	51구49**	김*희	서울특별시	2025-01-27 21:30	서초동 서초IC 하행	50000
591	서울89자92**	김*한	서울특별시	2025-01-27 20:14	중화동 중랑역 메디렌드산부인과	50000
592	36루18**	양*호	경기도 남양주시	2025-01-31 09:21	상계동 상계백병원	50000
593	서울31사32**	김*호	서울특별시	2025-02-01 15:53	양재동 양재IC 하행	50000
594	06로71**	나*수	서울특별시	2025-01-24 09:15	월계동 월계구민체육센터	50000
595	08여86**	조*복	인천광역시	2025-01-30 11:51	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	50000
596	53머11**	김*수	서울특별시	2025-01-21 10:10	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
597	107라78**	패*다*플*스*식*사	서울특별시	2025-01-28 00:11	서초동 서초IC 입구 하행	50000
598	40더10**	Z*A*G*키*G*H*	경기도 안산시	2025-01-22 14:03	잠원동 현대해미리아파트	50000
599	86무04**	소*원	경기도 오산시	2025-01-22 15:43	서초동 반포IC 상행	50000
600	135고32**	최*훈	서울특별시	2025-01-23 18:08	대치동 개포우성2차아파트 12동	50000
601	서울32바47**	김*복	서울특별시	2025-01-23 18:49	대치동 개포우성2차아파트 12동	50000
602	20버20**	김*현	경기도 광주시	2025-01-28 21:37	서초동 서초IC 하행	50000
603	29라31**	G*L*M*V*S*A*D*Y*R* Y*E*U*L*	경기도 용인시	2025-01-29 21:47	서초동 서초IC 하행	50000
604	29마44**	Y*N*H*N*X*U	경기도 시흥시	2025-01-30 16:52	서초동 서초IC 하행	50000
605	서울32사47**	민*기	경기도 고양시	2025-02-03 19:49	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
606	65여74**	김*동	울산광역시	2025-01-23 15:40	서울 영등포구 여의도동 2-11	50000
607	63고7**	박*학	경상남도 거창군	2025-01-23 15:40	서울 영등포구 여의도동 2-11	50000
608	81무07**	조*행	경기도 양주시	2025-01-23 17:43	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50000
609	경기45바44**	조*행	경기도 고양시	2025-01-23 08:23	개화동 영신PVC 상사	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
610	116마26**	최*순	서울특별시	2025-01-24 14:40	영동1교	50000
611	234더89**	Z*A*M*U*	서울특별시	2025-01-31 09:46	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
612	12누11**	조*일	경상남도 창원시	2025-01-31 17:45	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
613	24누29**	이*규	울산광역시	2025-01-28 10:40	서초동 서초IC 입구 하행	50000
614	28모18**	권*석	서울특별시	2025-01-28 18:46	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50000
615	153두29**	유*옥	서울특별시	2025-02-01 11:36	서초동 반포IC 상행	50000
616	서울89자63**	조*수	서울특별시	2025-01-21 07:40	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	50000
617	69주59**	이*승	대전광역시	2025-02-01 14:26	서초동 반포IC 상행	50000
618	153더15**	이*도	서울특별시	2024-11-29 08:12	개화교~개화사거리	50000
619	153무39**	신*혁	경기도 수원시	2025-01-28 23:07	서초동 서초IC 하행	50000
620	서울89자64**	김*희	서울특별시	2025-01-24 18:19	잠원동 현대훼미리아파트	50000

과태료 부과처분 관련 의견제출서 제출 안내

- 귀하의 차량이 전용차로 통행 위반으로 단속되어 **도로교통법 제160조 제3항에 의거하여** 과태료가 부과될 예정임을 통지하며 부과처분에 대해 이의가 있을 경우 의견제출서를 제출할 수 있습니다.
- 주요의견제출 대상(**도로교통법 시행규칙 제142조 준거**)

구 분	증빙서류
범죄의 예방·진압이나 그 밖에 긴급한 사건·사고의 조사를 위한 경우	기관장확인서(해당 기관 공문)
도로공사 또는 교통지도단속을 위한 경우	공사계약서, 기관장 확인서(해당 기관 공문)
응급환자의 수송 또는 치료를 위한 경우	병명이 기재된 응급환자 진료확인서(의료기관 발행)
화재·수해·재해 등의 구난작업을 위한 경우	기관장확인서(해당 기관 공문)
장애인 복지법에 따른 장애인의 승·하차를 돕는 경우	복지카드 및 장애인증명서
그 밖에 부득이한 사유라고 인정될 만한 상당한 이유가 있는 경우	부득이한 사유를 증명 가능한 증빙서류

- 의견제출서는 사실을 입증할 서류를 첨부하여 의견제출기한 내에 제출해야 하며, 제출된 의견을 심의하여 결과를 별도 통보하여드립니다.
- 의견제출서는 앞면의 우편물 발송기관 주소 또는 팩스로 발송하거나, 방문하여 제출할 수 있습니다.(팩스 제출 시 수신여부 확인)
- 서울시 교통위반 단속조회 서비스(<https://cartax.seoul.go.kr>)를 통해서 방문 없이 의견제출서를 바로 작성 후 제출할 수 있습니다.
- 일부 의견제출 항목은 증명서류의 적정여부 및 관련 법에 의한 운전지 의무(주차)사항 이행여부도 심의대상이 됩니다.
- 국인기초생활수급자, 한부모가족 보호대상자, 장애의 정도가 심한 장애인, 국가유공자(상이등급 1급~3급), 미성년자는 의견 제출기한 내에 과태료 감경을 위한 자료를 제출하면 질서위반행위규제법 시행령 제2조의2에 의거 과태료의 50%를 감경 받을 수 있습니다. 단, 자동차 공동명의로 중 일부만 감경대상인 경우, 과태료를 체납하고 있는 경우 과태료 감경대상에서 제외됩니다.

● 의견제출서 작성 서식(예시)

의견제출서		
차량번호	위반일시	위반장소
○○가○○○○	○○○○년 ○○월 ○○일 ○○시 ○○분	○○로 ○○길 ○○주변 ○○○○앞

- 제출의견 기재 : (단속된 시간 및 과태료 부과처분에 대하여 이의가 있는 내용을 기재합니다)
 - 제출자 설명 : ○○○ - 제출자 주소 : ○○시 ○○구 ○○로 ○○, 상세주소 입력 - 제출자 전화번호 : ○○○-○○○○-○○○○

전용차로 위반 과태료 납부 안내

- 과태료를 자진 납부하고자 하면 앞면에 기재된 입금계좌 또는 은행 창구·ATM기, 이텍스(<https://etax.seoul.go.kr>)에서 의견제출기한 내에 과태료를 납부할 수 있습니다.
- 과태료를 자진 납부하면 해당 과태료 부과 및 징수절차가 종료되어 의견제출 대상이 되지 않습니다.
- 사전통지 절차를 거쳐 부과된 과태료는 납부기한 경과시 첫달에 3%의 가산금이 붙고 이후 1개월마다 1.2% 가산금이 60개월 동안 가산되어 최고 75%까지 가산된 과태료 금액을 납부하여야 합니다.

차 종	이륜 자동차	승용 자동차	승합 자동차
과태료	40,000원	50,000원	60,000원
체납시 최대 과태료	70,000원	87,500원	105,000원

자동차 대여사업자의 임대자동차 운행자정보 제출 안내

- 여객자동차 운수사업법에 의한 자동차 대여사업자 또는 여객전용금용업법에 의한 시설대여사업자가 대여한 자동차로서 자동차만을 임대한 것이 명백한 경우에는 의견제출기한 내에 임대한 자동차의 운행자 정보를 과태료 부과기관에 제출하기 바랍니다.
- 문서24(<https://docu.gdoc.go.kr>)를 통해서 접수하실 수 있습니다.
- 제출서류 : 차량임대계약서 사본, 기타 증명서류(사업자등록증, 면허증 사본 등)
- 의견진술 기한까지 자동차 운행자 정보를 제출하지 않으면 자동차 대여사업자에게 과태료가 부과됩니다.

◆ 서울특별시공고 제2025-708호

다단계[후원방문]판매업 등록변경 신고사항 공고

『방문판매 등에 관한 법률』 제13조 제2항 및 제3항, 제29조 제3항에 따라 다단계[후원방문] 판매업 등록변경 신고를 처리하고, 같은 법 제27조에 따라 이를 공고합니다.

2025년 3월 6일
서울특별시

■ 다단계[후원방문] 판매업 등록변경, 폐업 신고사항

신 고 인					변 경 내 역		
연번	상 호	등록번호	대표자	소재지	구분 (변경일)	변경전	변경후
1	주식회사 씨에이치 다이렉트	서울 제896호	가경진	서울특별시 용산구 청파로 383, 1층 (서계동)	상호 ('25.02.18.)	(주)에이뉴힐	주식회사 씨에이치 다이렉트
2	쥬력서리뷰티 구조중앙점	서울 후 제1740호	박종덕	서울특별시 영등포구 도영로 80, 101동 204-3호 (도림동)	폐업 ('24.11.30.)		
3	인셀덱 건강뷰티	서울 후 제2715호	정동수	서울특별시 동대문구 고산자로56길 38, 1층 (제기동)	폐업 ('25.02.20.)		
4	지니무역	서울 후 제2339호	곽혜진	서울특별시 용산구 유엔빌리지3길 102, 402호 (한남동)	폐업 ('25.02.27.)		
5	인셀덱오키	서울 후 제1599호	홍성종	서울특별시 종로구 종로65길 33-1, 1층 (송인동)	폐업 ('25.02.27.)		

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 민원담당관(☎ 02-2133-7917) 또는 공정경제과(☎ 02-2133-5367)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2025-709호

종합건설사업자 행정처분(영업정지) 공시송달 공고

「건설산업기본법」을 위반한 건설사업자에 대하여 행정처분(영업정지)하고, 이 사실을 법인의 본점 소재지 및 대표이사 주소지로 등기우편 발송하였으나 폐문 부재 등으로 송달이 불가하여 다음과 같이 공시송달하고자 합니다.

2025년 3월 6일
서울특별시

1. 공고기간 : 2025. 3. 6. ~ 2025. 3. 20.(14일간)
2. 처분대상 및 내용

연번	업체명 (대표자)	업종 및 등록번호	소재지	위반내용	위반 법규	처분내용	처분 근거
1	쥬랜드앤아키 (정홍석)	건축공사업 01-4415	서울특별시 강북구 노해로8길 2, 2층(수유동, 광덕빌딩) (수유동)	○ 시정명령 지시불응 · 건설업 등록기준 적합여부 실태조사 등의 보고 불이행 · 2023년 건설업 등록기준(기술능력, 2022년 자본금) 적합여부 실태조사 등의 자료 미제출하여 시정명령 하였으나 시정명령 기한인 24.12.23.(월)까지 불이행	법 제81조 제9호	영업정지 1개월 (2025.3.21.~ 2025.4.20.)	법 제82조 제1항 제5호
2	우덕산업개발 주 (김천보)	건축공사업 10-2044	서울특별시 강북구 도봉로 328, 905호(변동, 가든타워빌딩)	○ 시정명령 지시불응 · 건설업 등록기준 적합여부 실태조사 등의 보고 불이행 · 2023년 건설업 등록기준(기술능력, 2022년 자본금) 적합여부 실태조사 등의 자료 미제출하여 시정명령 하였으나 시정명령 기한인 24.12.23.(월)까지 불이행	법 제81조 제9호	영업정지 2개월 (2025.3.21.~ 2025.5.20.)	법 제82조 제1항 제5호
3	쥬동보건설산 업 (고진경)	건축공사업 05-0755	서울특별시 강남구 선릉로86길 31, 929호(대치동, 롯데골드로즈2차)	○ 시정명령 지시불응 · 건설업 등록기준 적합여부 실태조사 등의 보고 불이행 · 2023년 건설업 등록기준(2022년 자본금) 적합여부 실태조사 등의 자료 미제출하여 시정명령 하였으나 시정명령 기한인 24.12.23.(월)까지 불이행	법 제81조 제9호	영업정지 2개월 (2025.3.21.~ 2025.5.20.)	법 제82조 제1항 제5호

연번	업체명 (대표자)	업종 및 등록번호	소재지	위반내용	위반 법규	처분내용	처분 근거
4	㈜인우종합건설 (장익수)	건축공사업 01-4118	서울특별시 강남구 강남대로114길 25 , 201호(논현동) (논현동)	○ 시정명령 지시불응 · 건설업 등록기준 적합여부 실태조사 등의 보고 불이행 · 2023년 건설업 등록기준(2022년 자본금) 적합여부 실태조사 등의 자료 미제출하여 시정명령 하였으나 시정명령 기한인 24.12.23.(월)까지 불이행	법 제81조 제9호	영업정지 1개월 (2025.3.21.~ 2025.4.20.)	법 제82조 제1항 제5호
5	㈜마루디자인 건설 (황도순)	건축공사업 01-3644	서울특별시 강남구 테헤란로14길 40-4 3층 (역삼동, 에이치케이빌딩) (역삼동)	○ 시정명령 지시불응 · 건설업 등록기준 적합여부 실태조사 등의 보고 불이행 · 2023년 건설업 등록기준(2022년 자본금) 적합여부 실태조사 등의 자료 미제출하여 시정명령 하였으나 시정명령 기한인 24.12.23.(월)까지 불이행	법 제81조 제9호	영업정지 1개월 (2025.3.21.~ 2025.4.20.)	법 제82조 제1항 제5호
6	㈜엔아이씨중 합건설 (박승중)	건축공사업 01-0987	서울특별시 강남구 도곡로63길 12 (대치동)	○ 시정명령 지시불응 · 건설업 등록기준 적합여부 실태조사 등의 보고 불이행 · 2023년 건설업 등록기준(2022년 자본금) 적합여부 실태조사 등의 자료 미제출하여 시정명령 하였으나 시정명령 기한인 24.12.23.(월)까지 불이행	법 제81조 제9호	영업정지 1개월 (2025.3.21.~ 2025.4.20.)	법 제82조 제1항 제5호
7	대한산업건설 ㈜ (대표 선택호)	건축공사업 01-3973	서울특별시 강서구 공향대로7나길 15 1층 (공향동)	○ 건설업 등록기준(기술능력) 미달	법 제10조 제1호	영업정지 5개월 (2025.3.21.~2 025.8.20)	법 제83조 제3호

3. 위 처분에 불복이 있는 경우 행정심판법 제27조 및 행정소송법 제20조의 규정에 따라 이 처분이 있음을 안 날(이 문서 송달일)로부터 90일, 있었던 날로부터 180일 이내에 처분청(처분을 행한 행정기관) 또는 국민권익위원회에 행정심판 청구서를 제출하거나 이 처분이 있음을 안 날(이 문서 송달일)로부터 90일, 있었던 날로부터 1년 이내에 서울행정법원에 행정소송을 제기할 수 있음을 알려드립니다.

4. 그리고 행정심판위원회는 경제적 능력으로 인해 대리인을 선임할 수 없는 청구인에 대해 무료로 국선대리인 선임을 지원하고 있습니다. 행정심판위원회에 신청서를 제출하거나 온라인 행정심판(www.simpan.go.kr)을 통해 국선대리인 선임을 신청할 수 있음을 알려드립니다.

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 건설혁신담당관 ☎(02)2133-8128로 문의 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2025-716호

건축문화사업진흥위원회 위원(후보자) 모집 공고

서울특별시에서는 건축문화 진흥 및 대중화를 위하여 건축문화사업을 자문 또는 심의하는 건축문화사업진흥위원회를 운영 중에 있으며, 위원 위촉을 위한 후보자 모집을 아래와 같이 공고합니다.

2025년 3월 6일
서울특별시

1. 공 고 명 : 서울시 건축문화사업진흥위원회 위원(후보자) 모집 공고
2. 모집 및 신청 기한 : 2025. 3. 6.(목) 09:00 ~ 2025. 3. 20.(목) 18:00
※ 2025. 3. 20.(목) 18:00 이메일 접수분까지 인정
3. 신청 방법: 이메일 접수(yubin105@seoul.go.kr)
4. 모집 인원 : 8명 내외
※ 신청 결과에 따라 모집 인원은 조정될 수 있으며, 적임자가 없을 경우에는 선정하지 않을 수 있음
5. 위원회 주요 기능(자문 사항)
 - 가. 건축문화사업의 운영 및 실행계획
 - 나. 서울 건축문화제 총감독 선임
 - 다. 서울시 건축상 공모계획
 - 라. 민관협력사업의 지원에 관한 사항
 - 마. 그 밖에 시장이 자문이 필요하다고 인정하는 사항
6. 임 기 : 위촉일로부터 2년
7. 응모자격요건

「지방공무원법」 제31조의 결격사유에 해당하지 아니하는 자로서 다음의 자격 요건 중 어느 하나 이상의 요건을 갖춘 자

 - 가. 서울특별시의회 의원
 - 나. 건축문화사업 업무담당 과장 및 시 소속 4급 이상 공무원
 - 다. 건축문화사업에 대하여 학식과 경험이 풍부한 사람
 - 라. 그 밖에 서울특별시장의 위원회 구성을 위하여 필요하다고 인정하는 사람
8. 제출서류 : 신청서, 자기소개서(붙임 양식) 각 1부

9. 기타 참고사항

- 가. 제출된 서류는 반환하지 않으며, 기재된 내용이 사실과 다른 경우 위원 위촉을 취소할 수 있습니다.
- 나. 신청서에 날인 후 스캔하여 pdf 파일로 제출하여 주시기 바랍니다.
- 다. 우대사항
 - 서울시 또는 다른 기관 건축문화사업 또는 위원회 참여 실적이 있는 자[「청년기본법」에 따른 청년(19세~35세) 등 포함]
 - 건축 전시, 시민참여프로그램 등 건축문화 및 건축분야 축제 관련 연구실적 및 실무경험이 풍부한 자
- 라. 서울시 설치 위원회 중 중복위촉 수는 3개 이내로 제한됩니다.
- 마. 기타 상세한 내용은 서울시 한옥건축자산과(02-2133-7719)로 문의하시기 바랍니다.

붙임 신청서 및 자기소개서 양식 각 1부. 끝.

서울시 건축문화사업진흥위원회 위원 신청서

접수번호					(※작성 제외)	
성명	(한글)	성별	생년월일	사진 6개월 이내 촬영한 상반신 사진 (3cm×4cm)		
	(한자)					
주소			연락처	자택		
				사무실		
				휴대폰		
				E-Mail		
현근무지						
학력	부터	까지	학교명	전공		
주요경력	기간	직장명	직위	담당업무		
상훈						
자격사항	취득일자	종별	취득일자	종별		

첨부서류 : 자기소개서 1부.

본인은 상기와 같이 서울특별시 건축문화사업진흥위원회 모집에 응모하고자 신청서를 제출하며, 다음 사항을 서약합니다.

위 기재사항은 사실과 다름 없으며, 허위 사실을 기재하였을 때에는 위원 선정 무효 처리 및 향후 5년 간 서울시 건축위원 응모 자격 정지에 대하여 이의를 제기하지 않겠습니다.

2025. . .

신청인 (인)

서울특별시시장 귀하

자 기 소 개 서

1. 응모자 인적사항

◎ 성 명 :

2. 주요 실적 (학위 논문, 연구논문, 저술, 현상공모 당선사례, 대표적인 작품 등)

- ◎
- ◎
- ◎
- ◎
- ◎

3. 주요 활동사항

구 분	기 간	활 동 내 용	비고(직책 등)
학회, 단체 등 ○ ○			
기 타 ○ ○			

4. 참여 동기 등 자기소개서

2025. . . .

작성자 ○ ○ ○ (서명)

신청서 및 자기소개서 작성요령

1. 신청서에는 신청인 본인이 서명하여야 합니다.
2. 신청서 작성시 부주의로 잘못 또는 허위 기재나 표기는 본인의 불이익이 됩니다.
3. 신청서는 아래의 작성요령을 준수하여 주시기 바랍니다.
 - ① “신청번호” 란에는 기재하지 마십시오.
 - ② “학력” 은 출신대학교부터 작성하시되, 전공학과와 학위명(학사, 석사, 박사)을 정확히 기재하시고, 현재 학위과정이 종료되지 않은 경우에는 재학, 수료 등을 명확히 구분하여 기재하시기 바랍니다.
 - ③ “자격사항” 중 운전면허, 기사 및 교사 자격증 등은 기재하지 마십시오.
 - ④ “주요경력” 은 공직 또는 사회(실무)경력을 기재하여 주시기 바랍니다.
4. 자기소개서는 첨부된 양식으로 반드시 A4 2매(이내)로 작성합니다.
 - ㉠ 워드프로세서 또는 수기 작성 모두 가능합니다.
 - ㉡ 그동안의 근무·연구활동 및 실적 등을 자유롭게 작성하시기 바랍니다.
 - ㉢ 자유기술서(선택사항)를 포함 작성분량 및 형식을 준수하여 주시기 바랍니다.

구 고 시

◆ 마포구고시 제2025-29호

도시계획시설(도로) 사업시행자 지정 및 실시계획인가 고시

서울특별시 마포구 고시 제2024-166호로 결정된 마포구 성산동 200-433 ~ 95-9간 도시관리계획(도시계획시설:도로)에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제96조, 제97조 규정에 따라 도시계획시설(도로) 사업시행자 지정 및 실시계획을 인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조 규정에 따라 이를 고시합니다. 관계 서류는 서울특별시 마포구 도로개선과(☎02-3153-9754)에 비치하여 물건소유자와 이해관계인에게 보입니다.

2025년 3월 6일
마 포 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 마포구 성산동 200-433 ~ 95-9

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종류 : 도시계획시설(도로)
- 2) 명칭 : 성산동 200-433 일원 도시계획시설(도로) 도로(확장)공사

다. 사업면적 및 규모

- 1) 면적 : 342㎡
- 2) 규모 : 소로3류, B=6m, L=54m

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 사업시행자 : 조혜순
- 2) 서울특별시 서대문구 가재울미래로 *, *동 *호

마. 시행기간 : 실시계획인가 고시일 ~ 2025. 4. 30.

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별첨

사. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

○ 공공시설 무상귀속 조서

소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	공공시설 (㎡)	토지소유자	귀속대상 물건	비고
성산동	200-433	도로	13	13	조혜순	토지 및 시설물	-
성산동	200-412	도로	5	5	조혜순		-
성산동	95-14	대지	1,002	66	국유지(경철청)		시행자 매입 후 무상귀속
성산동	180-7	답	438	41	조혜순		넛오레즈(주)로 소유권 변경 후 무상귀속

아. 사업계획서 : 생략(열람 장소에 비치)

자. 사업 위치도



차. 고시방법 : 시·구보, 홈페이지, 구청 및 해당 동 주민센터 게시판 게시
 카. 관계도서 열람 : 서울특별시 마포구 도로개선과(☎02-3153-9754)에 비치

수용 또는 사용할 토지조서

일련 번호	소재지 지번	지목	면적		토지소유자		이해관계인			비고
			공부상 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	성신동 200-433	도	13	13	조혜순	서울특별시 서대문구 가재울마래로 *, *응 *호				
2	성신동 200-412	도	5	5	조혜순	서울특별시 서대문구 가재울마래로 *, *응 *호				
3	성신동 95-7	도	69	43	서울특별시	-				
4	성신동 95-14	대	1,002	66	국(경찰청)	-				
5	성신동 95-9	도	284	145	서울특별시 마포구	-				
6	성신동 180-7	답	438	41	조혜순	서울특별시 서대문구 가재울마래로 *, *응 *호				
7	성신동 180-4	도	444	29	서울특별시 마포구	-				
계			2,255	342						

◆ 영등포구고시 제2025-36호

영등포구 도시계획시설(도로) 결정 실효 및 지형도면 고시

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조, 제88조 및 같은 법 시행령 제42조, 제97조에 따라 도시계획시설(도로) 결정 실효 및 지형도면을 고시합니다.

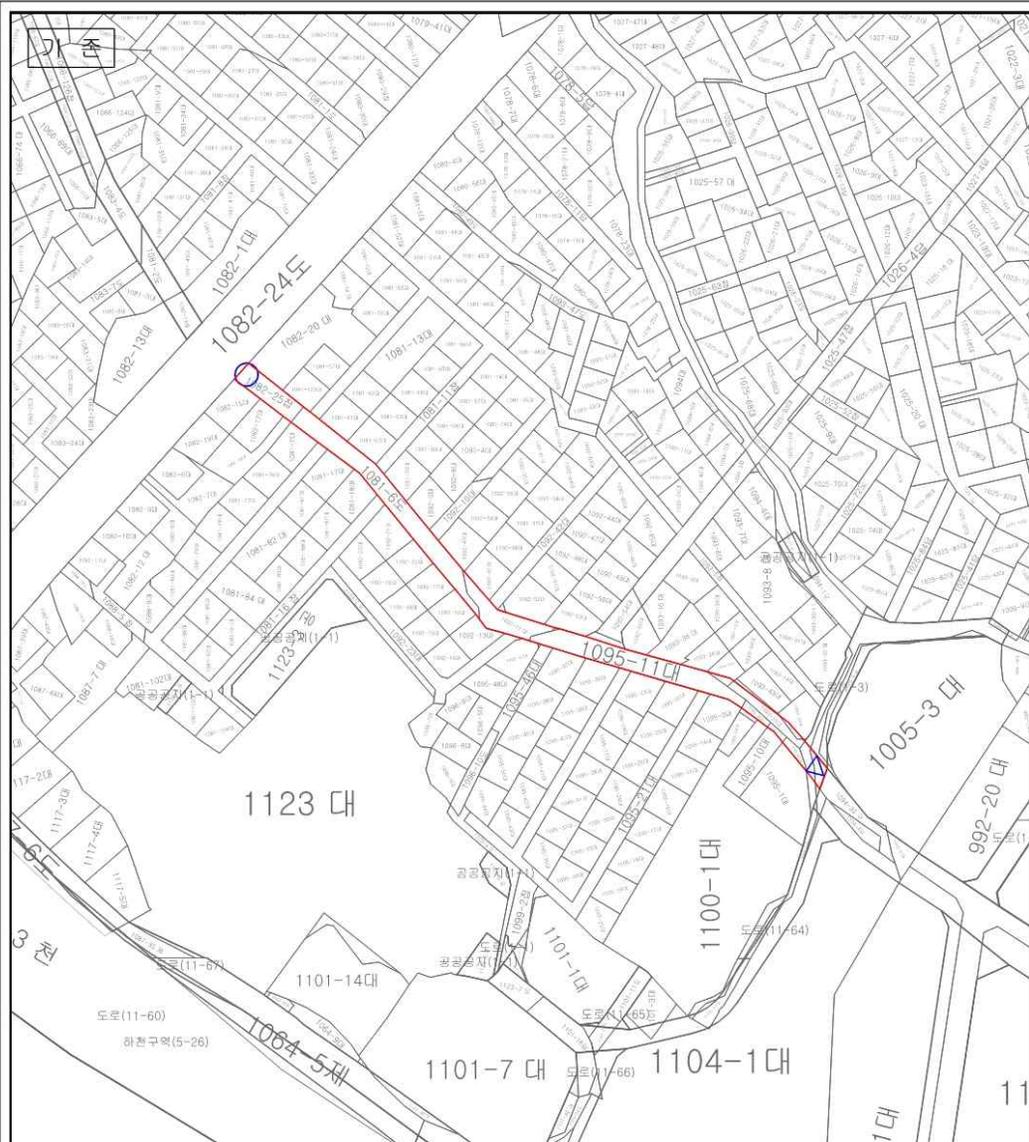
2025년 3월 6일
영 등 포 구 청 장

1. 도시계획시설(도로) 결정조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
폐지	소로	3	244	6	-	240	신도림동 1082-2 (現)대림동 1082-25	신도림동 1005-2 (現)대림동 1094-30	일반 도로	서울시고시 1970-제32호 (1970.7.25.)	실효
폐지	소로	3	48	6	집산 도로	95	신길동 230-1 (現)신길동 230-31	신길동 254-1 (現)신길동 255-1	일반 도로	건설부고시 제768호 (1964.1.24.)	실효

2. 실효일자: 2025.2. 27.
3. 실효사유: 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 제9항
4. 지형도면: 불임참조
 - ※ 첨부된 지형도면은 참고용이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.
5. 문의사항: 서울특별시 영등포구 도시계획과 ☎02-2670-3538

- 도시계획시설(도로) 결정 실효 지형도면 고시
- 기정



도시관리계획 도시계획시설(도로) 결정(기정)

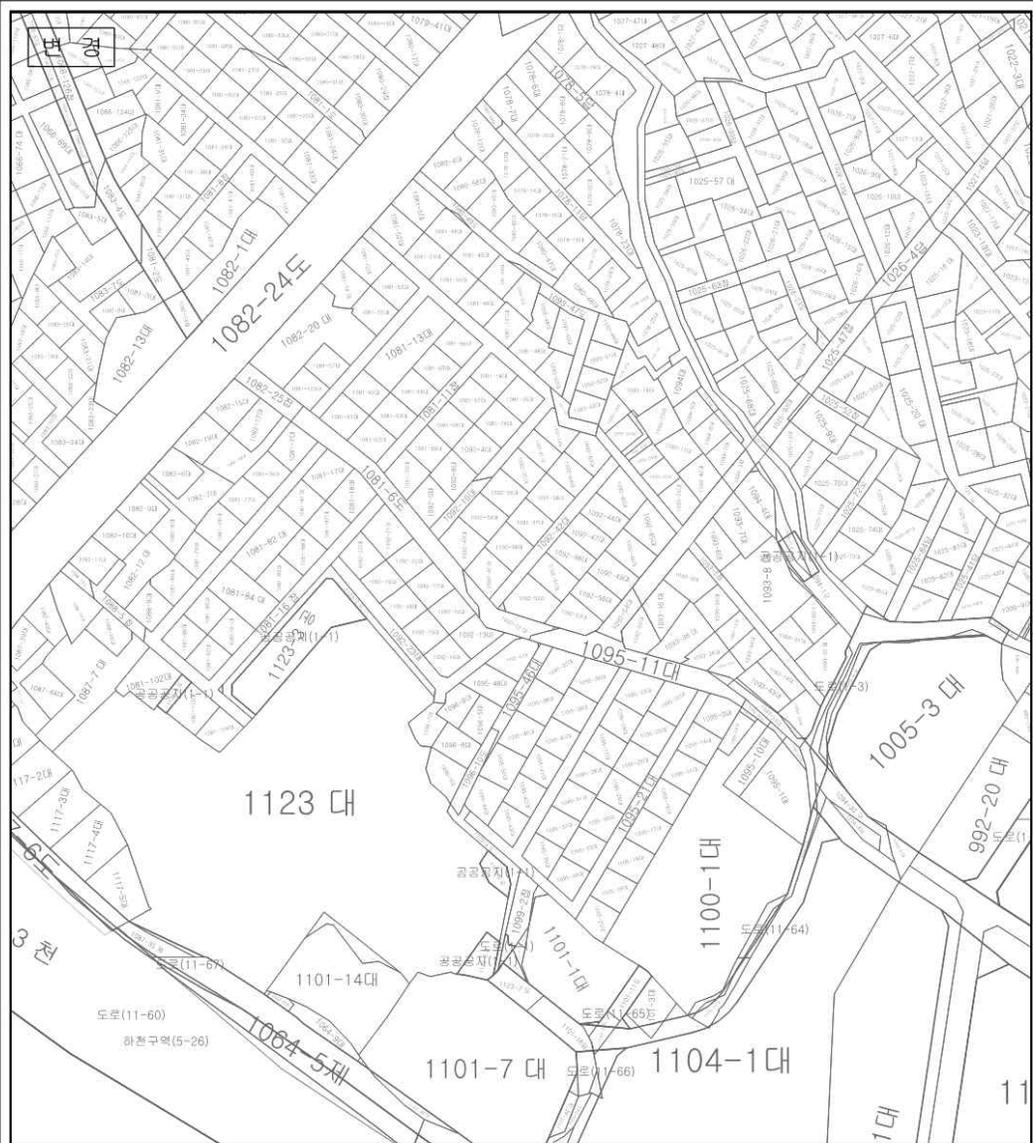
도시관리계획 결정(기정)도

scale 1 : 1,000

□ 도로

구분		규모				연장 (m)	기종	종점	최초결정일	비고
		종류	면적	폭	높이 (m)					
면적	소요	3	244	6	-	240	신도원동 1082-2 (1970.04.14) 1082-25	신도원동 1005-2 (1970.04.14) 1094-30	서울고시 1970-32호 ('70.07.25.)	실효

○ 변경



도시관리계획 도시계획시설(도로) 결정(변경)

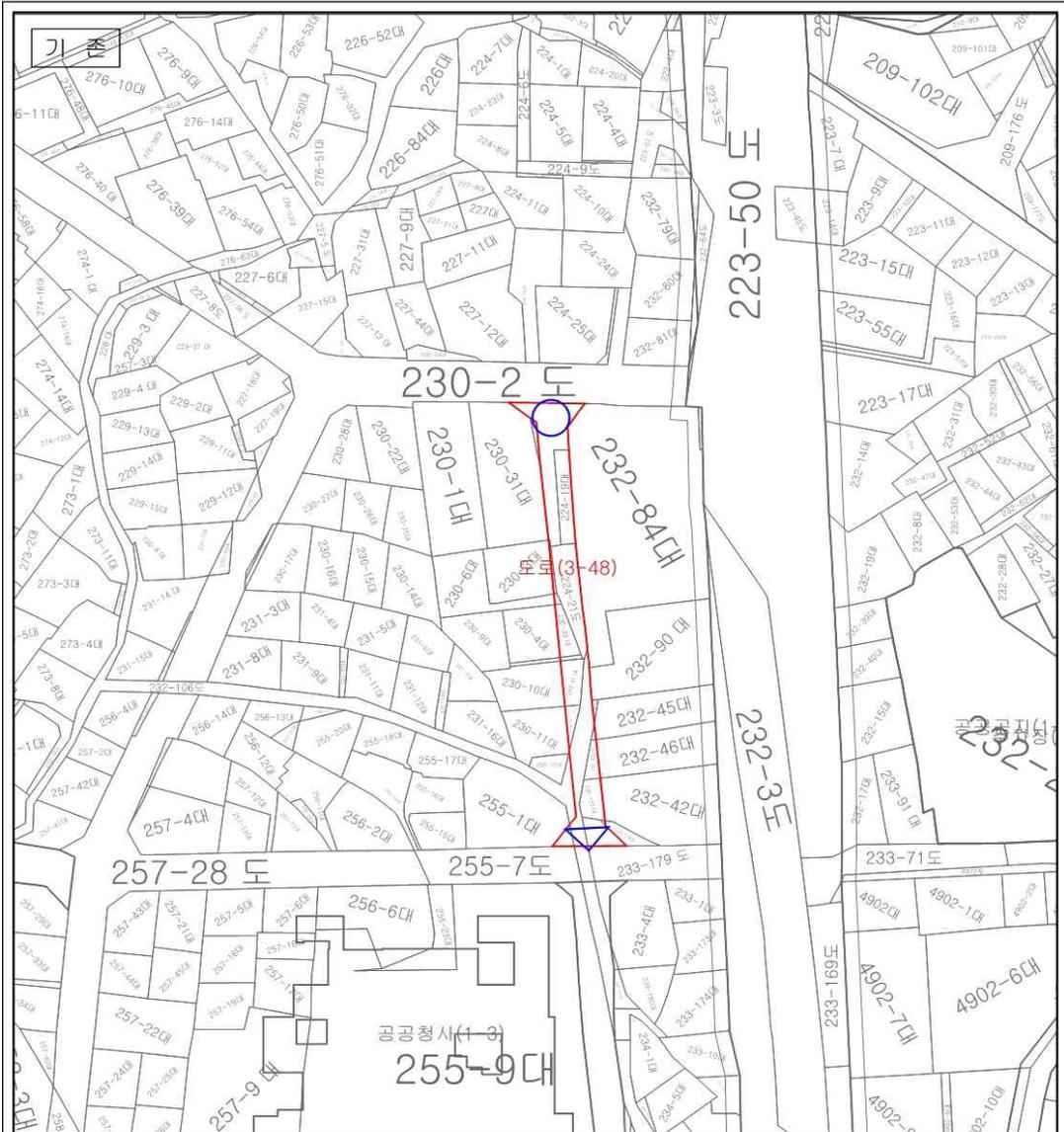
도시관리계획 결정(변경)도

scale 1 : 1,000

도로

구분		규모			기능	연장 (m)	기금	종류	최초결정일	비고
		종류	구분	번호						
폐지	소로	3	244	6	-	240	신도원동 (폐)대원동 1082-25	신도원동 1005-2 (폐)대원동 1094-30	서울고시 1970-32호 ('70.07.25.)	실효

○ 기정



도시관리계획 도시계획시설(도로) 결정(기정)

도시관리계획 결정(기정)도

scale 1 : 1,000

도시관리계획 도시계획시설(도로) 결정(기정)

구분	규모			기정	면적 (㎡)	기정	종점	최초결정일	비고
	등급	구분	변폭 (m)						
매지	소도	3	48	6	집산지 108	신강동 230-1 (북신강동 230-31)	신강동 254-1 (북신강동 255-1)	건설부고시 1964-768호 ('64.01.24.)	유효

◆ 강남구고시 제2025-109호

도시계획시설[개포근린공원(도서관, 공영주차장)]사업 시행자지정 및 실시계획인가 고시(건축허가 의제)

1. 건설부 고시 제388호(1984.09.28) 도시계획시설(공원)으로 최초결정 및 서울특별시고시 제 2024-440호(2024.09.19)로 공원조성계획 결정(경미한변경) 고시되고, 서울특별시 강남구 공고 제2024-2745호(2024.11.21)로 도시계획시설(개포근린공원)사업 시행자지정 및 실시계획인가 열람공고 된 강남구 개포동 139번지 일원의 개포근린공원 내 개포도서관 건립사업(도서관, 공영주차장)에 대하여 시행자지정 및 실시계획인가(건축허가 의제)에 대하여,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법률 시행령 제97조에 따른 실시계획인가를 같은 법률 제92조(건축법 제11조에 따른 건축허가)에 의거 의제처리하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조 및 같은 법률 시행령 제100조 규정에 따라 이를 고시합니다.
3. 관련도서는 서울특별시 강남구청 공원녹지과에 비치되었으며, 자세한 사항은 (강남구청 공원 녹지과, ☎ 3423-6243)으로 문의하시기 바랍니다.

2025년 3월 6일
강 남 구 청 장

1. 사업시행지의 위치
서울특별시 강남구 개포동 139번지 일원(개포근린공원)
2. 사업의 종류 및 명칭
1) 종 류 : 도시계획시설(개포근린공원)사업
2) 명 칭 : 서울특별시교육청 개포도서관 건립사업(도서관,공영주차장)
3. 사업의 면적 및 규모
1) 사업의 면적 : 97,360.9㎡(지하주차장 중복결정 4,820㎡)
2) 건축물의 규모
- 건축면적 : 1,242.04㎡ → 1,359.11㎡ (증 117.07㎡)
- 건축연면적 : 2,246.06㎡ → 12,711.37㎡ (증 10,465.31㎡)

규 모	기정	변경	비고
부지면적(㎡)	97,360.9	97,360.9	지하주차장 중복결정 4,820㎡
건축면적(㎡)	1,242.04	1,359.11	증) 117.07

규 모	기정	변경	비고	
연면적(㎡)	2,246.06	12,711.37	증)	10,465.31
지상층연면적(㎡)	1,930.15	3,663.92	증)	1,733.77
건폐율(%)	1.28	1.40	증)	0.12
용적률(%)	1.98	3.76	증)	1.78
규 모	지하1층,지상2층	지하3층,지상4층	철거 후 신축	
주차대수	11대	공영주차장 197대 부설주차장 21대		
구조	철근콘크리트	철근콘크리트 라멘조		

3) 개포근린공원 조성계획 사업시행 규모

구분	기 정				변 경				비 고
	시설면적 (㎡)	건 축 물			시설면적 (㎡)	건 축 물			
		동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	
기반시설 (광 장)	1,971				2,869				증 898
교양시설	1,242.04	1	1,242.04	2,246.06 (1,930.15)	1,359.11	1	1,359.11	12,711.37 (3,663.92)	증 117.07
편익시설	1,750.17		107.17	171.17	798.12		107.12	171.12	감 952.05

※ 기반시설 광장(변경) : 커뮤니티 마당(신설), 햇빛 따사로운 정원(신설)
 녹지 및 기타(변경) : 86,987.69㎡ → 86,924.67㎡ (감 63.02㎡)

4. 사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 성 명 : 서울특별시교육감
- 2) 주 소 : 서울특별시 종로구 송월길 48(신문로 2가)

5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

- 1) 착수예정일 : 실시계획인가일
- 2) 준공예정일 : 2028년 6월 30일

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 (변경없음)

◆ 강남구고시 제2025-118호

**도시계획시설(철도, 우수지)사업 시행자지정 및
실시계획인가 고시**

1. 국토해양부고시 제2011-246호(2011.5.27.)로 실시계획 승인되고, 국토교통부고시 제2018-56호(2018.3.16.) 및 제2018-165호(2018.3.26.)로 수도권고속철도(수서-평택) 건설사업(건축분야) 준공 고시된 서울특별시 강남구 수서동 214-3번지 일원의 도시계획시설(철도:수서역사) 증축공사에 대하여,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 같은 법 시행령 제96조에 의거 사업시행자 지정 및 같은 법 제88조, 제91조, 같은 법 시행령 제97조, 제100조에 의거 실시계획인가를 서울특별시 도시계획 조례 제67조 규정에 따라 고시합니다.

2025년 3월 6일
강 남 구 청 장

가. 사업시행지의 위치: 서울특별시 강남구 수서동 214-3번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류: 도시계획시설(철도,우수지)사업
- 2) 명 칭: 수도권고속철도(수서~평택) 건설사업(건축분야)
수도권고속철도 수서역사 증축공사

다. 사업의 면적 또는 규모

구분	기 정		변 경	비 고
부 지 면 적 (㎡)	소계	116,742	116,742	철도2,우수지 중복결정면적 제외
	철도2	109,679	109,679	우수지 중복결정 6,944㎡
	철도3	2,440	2,440	
	우수지	11,567	11,567	철도2 중복결정 6,944㎡
건 축 면 적 (㎡)	소계	9,456.86	9,456.86	변경없음
	수서역	8,805.30	8,805.30	변경없음
	우수지 (빗물펌프장)	651.56	651.56	변경없음
건 축 연면적 (㎡)	소계	10,318.56	13,629.50	증) 3,310.94 (승무센터 교육장 및 업무공간 증축)

구분	기 정		변 경	비 고
	수서역	9,465.04	12,775.98	증) 3,310.94
	유수지 (빗물펌프장)	853.52	853.52	변경없음
건폐율 (%)	소계	9.26	9.26	변경없음
	수서역	8.62	8.62	변경없음
	유수지 (빗물펌프장)	0.64	0.64	변경없음
용적률 (%)	소계	4.71 (지상연면적 4,808.34)	7.86 (지상연면적 8,034.49)	증) 3.15
	수서역	4.15 (지상연면적 4,238.78)	7.30 (지상연면적 7,464.93)	증) 3.15
	유수지 (빗물펌프장)	0.56 (지상연면적 569.56)	0.56 (지상연면적 569.56)	변경없음

※ 수서역세권 공공주택 지구단위계획구역 환승센터(철도) 부지
(T1, T2 획지: 102,208㎡, 건폐율 60%이하, 용적률 300%이하)

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 성 명: 국가철도공단
- 2) 주 소: 대전광역시 동구 중앙로 242

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

- 1) 착수예정일: 실시계획인가 고시일
- 2) 준공예정일: 2027년 6월 30일

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소: 변경없음

사. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 해당사항 없음

아. 관련도서는 강남구청 도시계획과(☎02-3423-6104)에 비치하고 이해관계인에게 보입니다.

[참고사항]

- 수서역사[증축] 건축개요

구분	내용				
지역/지구	• 도시지역, 일반상업지역, 지구단위계획구역, 고속철도, 공공주택지구(수서역세권)				
건축규모	• 지하2층/지상3층 → 지하2층/지상6층				
구조	• 철근콘크리트조, 철골조				
층별개요	층수(층)	용도	연면적(㎡)		비고
			기정	변경	
	지하2층	운수시설(승강장)	6,863.03	6,863.03	변경없음 (연면적제외)
	지하1층	운수시설(철도역사)	5,226.26	5,311.05	증) 84.79
	지상1층	운수시설(철도역사)	2,122.48	2,122.48	변경없음
	지상2층	운수시설(철도역사)	1,012.10	1,012.10	변경없음
	지상3층	운수시설(철도역사)	1,104.20	1,104.20	변경없음
	지상4층	운수시설(철도역사)	-	944.98	증) 944.98
	지상5층	운수시설(철도역사)	-	1,141.00	증) 1,141.00
	지상6층	운수시설(철도역사)	-	1,140.17	증) 1,140.17
	계		16,328.07	19,639.01	증) 3,310.94
시설비율	주용도시설		부대/편익시설		
	면적(㎡)	비율(%)	면적(㎡)	비율(%)	
	12,775.98	65.05	6,863.03	34.95	

구 공 고

◆ 종로구공고 제2025-348호

수송근린공원 조성계획결정(변경)(안) 열람공고

서울특별시 고시 제307호(2000.10.30.)로 도시계획시설(공원) 최초 결정되고, 서울특별시 고시 제183호(2001.05.30.)로 공원조성계획 최초 결정된 수송근린공원에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조 규정 및 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조 규정에 의거하여 공원조성계획 결정(변경)에 따른 주민의견 청취를 위하여 다음과 같이 열람공고 합니다.

2025년 3월 6일
종로구청장

- 1. 도시계획시설(공원)명: 수송근린공원
- 2. 위 치: 서울특별시 종로구 수송동 83번지 일대
- 3. 면 적: 3,637.5㎡
- 4. 조성계획 변경(안)

구 분	변경 전	변경 후	비 고
시설의 종류	근린공원	근린공원	
부지면적	3,637.5㎡	3,637.5㎡	-
시설면적	1,306.48㎡	1,331.32㎡	증)24.84㎡

- 5. 관계도서: 열람장소에 비치
- 6. 열람기간: 열람공고일로부터 15일간
- 7. 열람장소: 종로구 도시녹지과 ☎02-2148-2834)
- 8. 본 공원조성계획 변경(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 열람장소에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하여 주시기 바랍니다.

수송근린공원 조성계획결정(변경)조서

1. 시설별 총괄표 (위치 : 종로구 수송동 80-7번지 일대)

구	분	변				경				변				비 고	
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	동수 (동)	건 축 물 면적 (㎡)	공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	동수 (동)	건 축 물 면적 (㎡)	공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)		동수 (동)
	계	3,637.50	1,306.48	-	-	64	3,637.50	1,331.32	-	-	37 (6)	시설면적 증가 24.84㎡ (감 11기)			
	소 계	1,001.75	1,001.75	-	-	-	1,235.21	1,235.21	-	-	-	증 233.46㎡			
	기반 시설	257.50	257.50	-	-	-	508.82	508.82	-	-	-	증 251.32㎡			
	광 장	744.25	744.25	-	-	-	726.39	726.39	-	-	-	감 17.86㎡			
	조 경 시 설	253.75	238.29	-	-	2	38.99	38.99	-	-	-	감 214.76㎡			
	휴 양 시 설	47.21	24.78	-	-	27	33.64	33.64	-	-	11	감 13.57㎡			
	교 양 시 설	18.16	18.16	-	-	2	23.48	23.48	-	-	10 (2)	증 5.32㎡			
	운 동 시 설	19.50	19.50	-	-	1	-	-	-	-	1 (1)	감 19.50㎡			
	편 의 시 설	4.00	4.00	-	-	1	-	-	-	-	-	폐지			
	관 리 시 설	-	-	-	-	31	-	-	-	-	15 (3)	-			
	녹 지 및 기 타	2,283.13	-	-	-	-	2,306.18	-	-	-	-	증 13.05㎡			
	시 설 율 (법정 40%)					$(1,306.48 / 3,637.50) \times 100 = 35.92\%$								$(1,331.32 / 3,637.50) \times 100 = 36.60\%$	
	건 폐 율 (법정 10%)														

2. 수송근린공원 시설조사

구 분	변 경						변 경						비 고						
	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	비담면적	연면적	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)		시설면적 (㎡)	구조	규모	비담면적	연면적	공작물 (기)
합 계			3,637.50	1,306.48					64			3,637.50	1,331.32					37 (5)	시설면적 증가 24.84㎡ (감 11기)
	계		1,001.75	1,001.75								1,235.21	1,235.21						증 233.46㎡
도 로			257.50	257.50								508.82	508.82						증 251.32㎡
	가		744.25	744.25						가		726.39	726.39						감 17.86㎡
광 장 기 반 시 설	가-1	수송 80-7	460.35	460.35							가-1	수송 80-7	352.41	352.41					감 107.94㎡
	가-2	수송 80-7	150.09	150.09							가-2	수송 80-7	31.58	31.58					감 118.51㎡
	가-3	수송 80-7	26.79	26.79							가-3	수송 80-7	25.49	25.49					감 1.3㎡
	가-4	수송 80-7	22.80	22.80							가-4	수송 80-7	44.97	44.97					증 22.18㎡
	가-5	수송 83	26.74	26.74							가-5	수송 80-7	78.32	78.32					증 51.53㎡
	가-6	수송 85-3	16.53	16.53							가-6	수송 83	61.31	61.31					증 44.78㎡
	가-7	수송 85-3	17.06	17.06							가-7	수송 83	55.22	55.22					증 34.57㎡
	가-8	수송 85-3	23.89	23.89							가-8	수송 83	77.09	77.09					증 60.56㎡

구 분	변 경 전						변 경 후						비 고			
	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 비대면적 연면적	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)		구조	규모	건축물 (㎡) 비대면적 연면적
소 계			253.75	238.29				2			38.99	38.99				감 214.76㎡
그늘막	①	광장 가-2 우측	25.45	25.45	콘크리트 + 철재			1								폐지
화 단	②-1	광장 가-1 우측	49.80	49.80												폐지
	②-2	광장 가-1 좌측	117.20	117.20												폐지
벽 천	③	광장 가-1 뒤	28.20	28.20	화강석											폐지
파고라	④	묵은선영당연	33.10	17.64	목재			1								폐지
계 류											17.96	17.96				신설
폰 드											21.03	21.03				신설
소 계			47.21	24.78				27			33.64	33.64				감 13.57㎡
의 자		전지역	47.21	24.78	목재			27								폐지
휴게데크																
야외테이블																
있음벽															11	
소 계			18.16	18.16				2			23.48	23.48				증 5.3㎡ (2)

조 경 시 설

휴 양 시 설

교 양

구 분	변 경 전								변 경 후								비 고		
	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적	연면적	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적		연면적	공작물 (기)
시 설	동 상	⑥	광장 가-3 옆	8.55	8.55	화강석 +정동			1	⑥	광장 가-4 옆	8.55	8.55	화강석 +정동				(1)	H4.98×W3.0×2.85, 이등
	조형물	⑦	벽천 뒤	9.61	9.61	화강석 +정동			1	⑦	광장 가-5 옆	9.61	9.61	화강석 +정동				(1)	H6.35×W3.1×2.1, 이등
표 석											전지역	5.52	5.52					8	신설
소 계				19.50	19.50				1									1 (1)	감 3.32㎡
철 봉		⑤	광장 가-8 옆			철재			1	⑤	광장 가-6 허부			철재				(1)	
모래관		나	광장 가-8 옆	19.50	19.50														폐지
음수전		⑥	광장 가-5 옆	4.00	4.00	화강석			1										폐지
소 계									31									15 (3)	
휴지통			전지역			철재			16										폐지
조형물			전지역			주철			15		83공 지역							(3)	80-7공 조형물 폐지
조형물2											80-7공 지역			알루미늄				12	신설

구분	변경							변경							비고		
	번호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적 연면적	공작물 (기)	번호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모		건축물 (㎡) 바닥면적 연면적	공작물 (기)
녹지 및 기타	소계		2,298.13								2,306.18						13,05㎡ 지중
	녹지		2,298.13								2,306.18						

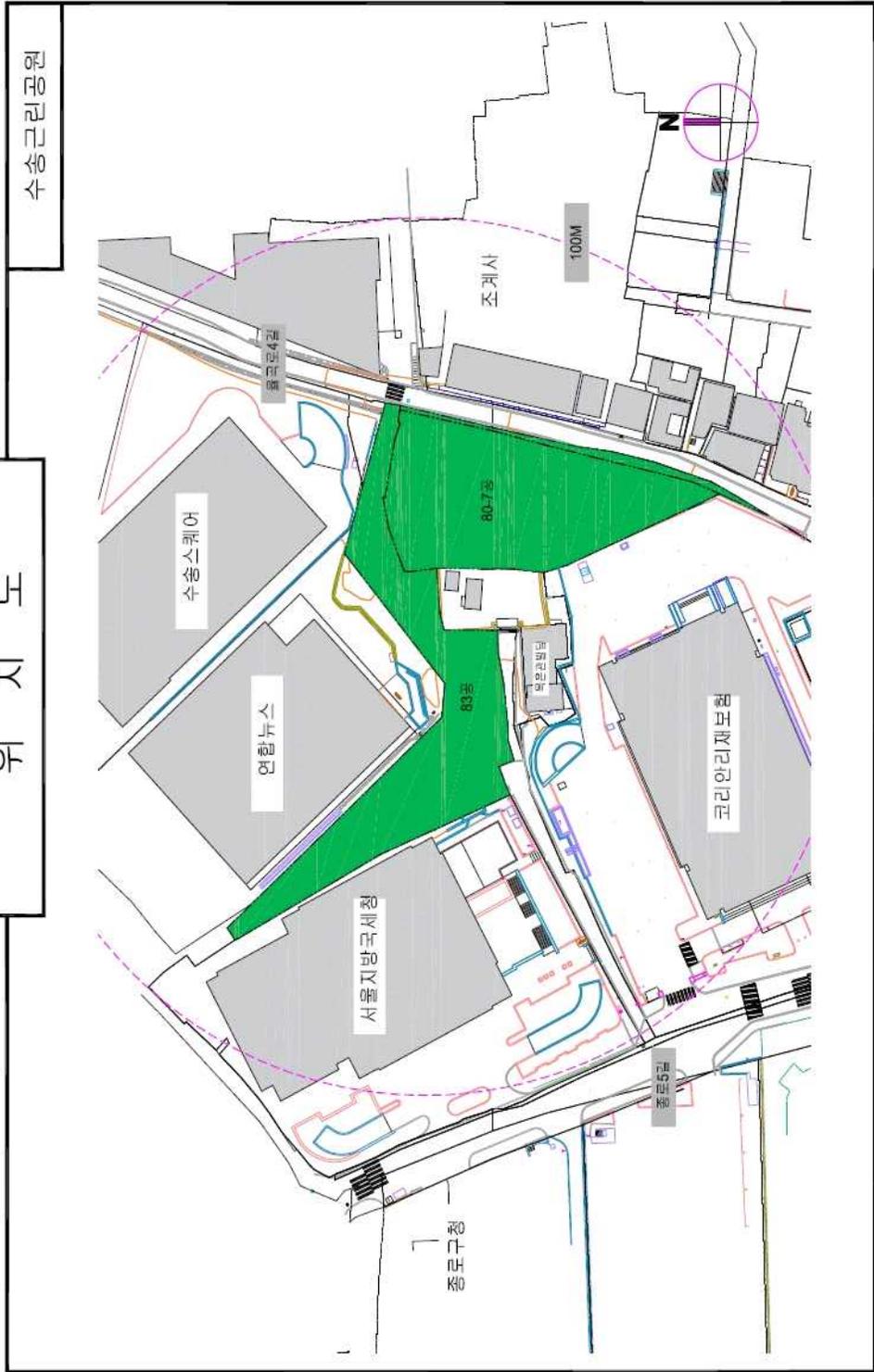
3. 도로조서
- 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합 계				128.78	257.50				
변경					145.73	387.12				
신설					71.26	121.70				
당초	산책로	1	2	31.70	63.40	산책로	광장1	광장4		
변경			2.8	15.41	39.81	산책로	광장1	광장2		
당초		2	2	7.81	15.62	산책로	산책로1	광장2 좌측		
변경			2.9	3.06	7.98	산책로	광장2 좌측	광장2 우측		
당초		3	2	2.49	4.98	산책로	광장2 우측	광장3 우측		
변경			2.6	10.64	23.82	산책로	광장2 상부	광장3 하부		
당초		4	2	7.01	14.02	산책로	광장3 좌측	광장4 우측		
변경			2.3	8.96	19.12	산책로	광장2 좌측	광장4 하부		
당초		5	2	4.24	8.47	산책로	광장5 우측	한국일보주차장		
변경			2.3	10.63	23.33	산책로	산책로4	광장3 좌측		
당초		6	2	1.83	3.67	산책로	광장5 좌측	연합통신 우측		
변경			3.8	22.80	67.64	산책로	광장4 우측	을곡로4길		
당초		7	2	2.10	4.16	산책로	광장5 우측	광장4 좌측		
변경			2	15.85	56.87	산책로	광장6 우측	을곡로 4길		
당초		8	2	36.30	72.57	산책로	광장5 좌측	광장6 우측		
변경			2.7	15.11	42.67	산책로	광장6 상부	광장6 우측		
당초		9	2	6.24	12.48	산책로	광장6 좌측	광장8 우측		
변경			2.2	20.76	50.35	산책로	광장6 하부	광장7 상부		
당초		10	2	4.74	9.48	산책로	광장6 하부	광장7		
변경			1.5	4.39	5.84	산책로	광장7 우측	목은관빌딩		
당초		11	2	3.38	6.76	산책로	광장8 상부	연합통신		

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고	
변경			12	3.3	11.70	37.04	산책로	광장7 좌측	광장8 우측		
당초				2	20.94	41.89	산책로	광장8 좌측	연합통신 좌측		
변경				1.8	6.42	12.65	산책로	광장8 하부	코리안리빌딩		
신설				13	1	5.05	5.79	산책로	광장8 상부	연합통신	
신설				14	1.8	66.21	115.91	산책로	광장8 좌측	을곡로 2길	

수송근린공원 조성계획도

위치도



조성계획도 [변경전]

수송근린공원

■ 시설조사

구분	부류	면적 (㎡)	수량 (개)	비고
기밀 시설	공조	3,037,400	1,306,400	-
	보안	1,067,726	1,037,726	-
	소방	207,200	257,200	-
	화장	433,220	433,220	-
	기타	182,220	182,220	-
기밀 시설 외	소방	72,200	72,200	-
	화장	25,200	25,200	-
	기타	15,000	15,000	-
	소방	25,200	25,200	-
	기타	25,200	25,200	-
기밀 시설 외	소방	25,200	25,200	-
	화장	25,200	25,200	-
	기타	25,200	25,200	-
	소방	25,200	25,200	-
	기타	25,200	25,200	-
기밀 시설 외	소방	25,200	25,200	-
	화장	25,200	25,200	-
	기타	25,200	25,200	-
	소방	25,200	25,200	-
	기타	25,200	25,200	-

구분	부류	면적 (㎡)	수량 (개)	비고
기밀 시설	공조	47,211	24,726	-
	보안	36,538	15,100	-
	소방	30,671	38,325	-
	화장	15,525	15,525	-
	기타	4,600	4,600	-
기밀 시설 외	소방	-	-	-
	화장	-	-	-
	기타	-	-	-
	소방	2,253,513	-	-
	기타	2,253,513	-	-



조성계획도 [변경후]

수송근린공원

■ 시설조사

구분	부류	시설유형에 따른 면적		시설유형별 면적 (㎡)		시설유형별 면적 (㎡)	시설유형별 면적 (㎡)	시설유형별 면적 (㎡)	시설유형별 면적 (㎡)
		면적 (㎡)	비율 (%)	면적 (㎡)	비율 (%)				
기타	합계	3,037,256	1,391,547	-	-	-	-	-	-
	도로	568,625	588,625	-	-	-	-	-	-
	정비	725,359	725,359	-	-	-	-	-	-
수목	합계	305,241	305,241	-	-	-	-	-	-
	수목	32,288	32,288	-	-	-	-	-	-
	수목	44,177	44,177	-	-	-	-	-	-
기타	합계	78,233	78,233	-	-	-	-	-	-
	수목	11,211	11,211	-	-	-	-	-	-
	수목	32,225	32,225	-	-	-	-	-	-
기타	합계	77,026	77,026	-	-	-	-	-	-
	수목	38,226	38,226	-	-	-	-	-	-
	수목	-	-	-	-	-	-	-	-
기타	합계	-	-	-	-	-	-	-	-
	수목	-	-	-	-	-	-	-	-
	수목	-	-	-	-	-	-	-	-
기타	합계	31,699	31,699	-	-	-	-	-	-
	수목	25,026	25,026	-	-	-	-	-	-
	수목	-	-	-	-	-	-	-	-



◆ 성북구공고 제2025-397호

도시계획시설(2020 개운산근린공원 조성)사업 공사완료 공고

1. 총독부고시 제1940-208호(1940.3.12.) 및 서울특별시고시 제2008-321호(2008.9.25.)로 도시계획시설(공원) 결정되고, 서울특별시고시 제1998-239호(1998.7.8.)로 조성계획 변경 결정되고, 서울특별시 성북구고시 제2020-91호(2020.6.18.)로 도시계획시설(공원)사업 실시계획 인가, 서울특별시 성북구고시 제2020-149호(2020.8.13.)로 실시계획인가 변경 고시, 서울특별시 성북구 고시 제2022-93호(2022. 5. 19.)호로 실시계획인가 변경 고시된 성북구 종암동 54-200 등 28필지 개운산근린공원에 대하여 「2020 개운산근린공원 조성 사업」 공사가 완료됨에 따라, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조(공사완료의 공고 등) 및 「같은법 시행령」 제102조(공사완료공고 등)에 따라 공사완료를 공고합니다.
2. 관계서류는 서울특별시 성북구 공원녹지과(☎ 02-2241-3663)에 비치하여 일반인 및 이해관계자에게 열람하오니, 기타궁금하신 사항은 문의하시기 바랍니다.

2025년 3월 6일
성 북 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 성북구 종암동 54-200 등 28필지

나. 사업의 종류 및 명칭

- 사업의 종류 : 도시계획시설(공원) 조성사업
- 사업의 명칭 : 2020 개운산근린공원 조성

다. 사업의 내용 및 규모

- 사업의 규모 : 3,439㎡
- 사업의 내용 : 공원 조성을 위한 토지의 보상

라. 사업시행자 : 서울특별시 성북구청장

마. 시설관리청 : 서울특별시청

바. 사업기간 : 2020. 6. 18. ~ 2024. 6. 17.

- 착공일 : 2023년 6월 26일
- 준공일 : 2023년 12월 10일

사. 관계도서 : 게재생략(성북구청 공원녹지과에 비치)

아. 토지조서 : 붙임 참조

<붙임>

토 지 조 서

○ 사업시행자 : 서울특별시 성북구청장

○ 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획시설(공원) 조성사업 (2020 개운산근린공원 조성)

연번	위치		지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		이해관계인		비고
	동명	지번				주소	성명	주소	성명	
1	종암동	54-200	대지	16	16	서울특별시 중구 세종대로 110	서울특별시			
2	종암동	54-225	대지	23	23	서울특별시 중구 세종대로 110	서울특별시			
3	종암동	54-270	대지	3	3	서울특별시 중구 세종대로 110	서울특별시			
4	돈암동	80-28	임야	728	728	서울특별시 중구 세종대로 110	서울특별시			
5	돈암동	81-73	대지	1	1	서울특별시 중구 세종대로 110	서울특별시			
6	돈암동	81-72	대지	11	11	서울특별시 중구 세종대로 110	서울특별시			
7	돈암동	81-71	대지	19	19	서울특별시 중구 세종대로 110	서울특별시			
8	돈암동	81-70	대지	28	28	서울특별시 중구 세종대로 110	서울특별시			
9	돈암동	81-69	대지	20	20	서울특별시 중구 세종대로 110	서울특별시			
10	돈암동	81-68	대지	30	30	서울특별시 중구 세종대로 110	서울특별시			
11	돈암동	81-67	대지	50	50	서울특별시 중구 세종대로 110	서울특별시			
12	돈암동	81-66	대지	20	20	서울특별시 중구 세종대로 110	서울특별시			
13	돈암동	81-65	대지	43	43	서울특별시 중구 세종대로 110	서울특별시			
14	돈암동	81-2	대지	186	186	서울특별시 중구 세종대로 110	서울특별시			
15	돈암동	82-231	대지	371	371	서울특별시 중구 세종대로 110	서울특별시			
16	돈암동	82-241	임야	52	52	서울특별시 중구 세종대로 110	서울특별시			
17	돈암동	82-204	대지	388	388	서울특별시 중구 세종대로 110	서울특별시			
18	돈암동	82-201	임야	92	92	서울특별시 중구 세종대로 110	서울특별시			
19	돈암동	82-158	임야	52	52	서울특별시 중구 세종대로 110	서울특별시			

연번	위치		지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		이해관계인		비고
	동명	지번				주소	성명	주소	성명	
20	돈암동	82-159	임야	26	26	서울특별시 중구 세종대로 110	서울특별시			
21	돈암동	82-96	임야	26	26	서울특별시 중구 세종대로 110	서울특별시			
22	돈암동	11-48	임야	75	75	서울특별시 중구 세종대로 110	서울특별시			
23	돈암동	산1-22	임야	327	327	서울특별시 중구 세종대로 110	서울특별시			
24	돈암동	산1-23	임야	66	66	서울특별시 중구 세종대로 110	서울특별시			
25	돈암동	산1-21	임야	695	695	서울특별시 중구 세종대로 110	서울특별시			
26	돈암동	11-54	대	5	5	서울특별시 중구 세종대로 110	서울특별시			
27	돈암동	74-186	임야	10	10	서울특별시 중구 세종대로 110	서울특별시			
28	종암동	125-226	잡종지	76	76	서울특별시 중구 세종대로 110	서울특별시			

◆ 강북구공고 제2025-346호

**도시관리계획[수유·변동 지구단위계획 결정(변경) 및
강북구청사 특별계획구역 세부개발계획 결정(변경)(안)] 열람공고**

1. 서울특별시 강북구 공고 제1999-47호(1999.3.16.)로 도시설계 확정공고 되고, 서울특별시고시 제2022-342호(2022.8.11.)로 변경 결정된 수유·변동 지구단위계획에 대한 도시관리계획(수유·변동 지구단위계획구역 및 계획 결정(변경)(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 「같은법 시행령」 제22조와 「서울특별시 도시계획조례」 제7조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 주민 및 이해관계인의 의견을 청취하고자 아래와 같이 공고합니다.
2. 본 도시관리계획(수유·변동 지구단위계획 결정(변경), 강북구청사 특별계획구역 세부개발계획 결정(변경)(안)에 대하여 의견이 있으신 경우 열람 기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 3월 6일
강 북 구 청 장

가. 열람기간 : 2025. 3. 7. ~ 3. 20. (공고일부터 14일 간)

나. 열람장소 : 강북구청 6층 신청사건립추진단 ☎02-901-6356)

다. 열람내용 : 도시관리계획 결정(안) 주요내용

I. 도시관리계획(지구단위계획구역 및 계획)에 관한 결정(변경)(안)

□ 지구단위계획구역 및 계획에 관한 결정

1. 지구단위계획구역에 관한 결정(변경없음)

■ 지구단위계획 구역 결정조서

구분	구역명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
			기정	변경	변경후		
기정	수유·변동 지구단위계획구역	강북구 수유동 192번지 일대 및 416번지 일대	436,100	-	436,100	서울특별시고시 제1996-354호 (1997.01.06.)	-

2. 토지이용 및 시설, 획지 및 건축물, 기타사항 등에 관한 결정(변경) : 생략(열람도서 참조)

3. 특별계획구역 및 계획에 관한 결정(변경)

가. 특별계획구역에 관한 결정(변경없음)

■ 특별계획구역 결정조서

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
기정	-	강북구청사 특별계획구역	강북구 도봉로89길 13일대	9,485.6	-	9,485.6	

나. 특별계획구역 계획지침(변경)

■ 강북구청사 특별계획구역 계획지침(기점)

구분	계획내용	
구역명	• 강북구청사 특별계획구역	
구역면적	• 9485.6㎡ (공공청사 면적 8,443.0㎡)	
용도지역	• 준주거지역 → 일반상업지역 (세부개발계획 수립 시)	
용도	공공청사	• 구청사, 구의회, 보건소, 주민센터
	공공용도	• 청년지원센터, 생활문화센터(주민청) 청사 외 용적률의 50% 이상
건폐율	• 60% 이하	
용적률	• 기준/허용 : 600%/800% 이하 ※ 공공청사 및 부대시설은 기준용적률 600% 이내 조성	
높이	• 블록 1 : 80m 이하 / 블록 2 : 100m 이하	
건축물 배치 및 형태	• 연접지역 고려 건축물 이격 배치 및 3층 이하 저층 배치 (10m 이내) • 이용자 편의 고려 블록1, 2 건축물 간 입체 통로 조성	
대지 내 공지	• 한천로139길 변 결절부 공개공지 조성	
기타	• 폐지되는 주차장 면수(45대)이상 부설주차장 추가확보 • 개발 규모를 고려한 한천로 확폭 및 이면도로 확보 계획수립 • 공공청사 외 용도는 세부개발 계획수립 시 공공청사 공간적 범위 결정 ※ 세부개발 계획에 따라 도로 신설 및 변경 시 도시계획시설 결정(변경) 및 중복결정 범위 변경	

■ 강북구청사 특별계획구역 계획지침(변경)

구분	계획내용
구역명	• 강북구청사 특별계획구역
구역면적	• 9,485.6㎡ (공공청사 면적 8,443.0㎡)
용도지역	• 일반상업지역
용도	• 공공청사 : 구청사, 구의회, 보건소, 주민센터 및 부대시설
건폐율	• 60% 이하
용적률	• 기준 : 600% 이하 ※ 공공청사 및 부대시설은 기준용적률 600% 이내 조성 ※ 「지구단위계획구역 내 자치구 新청사 용적률 계획기준」에 따름

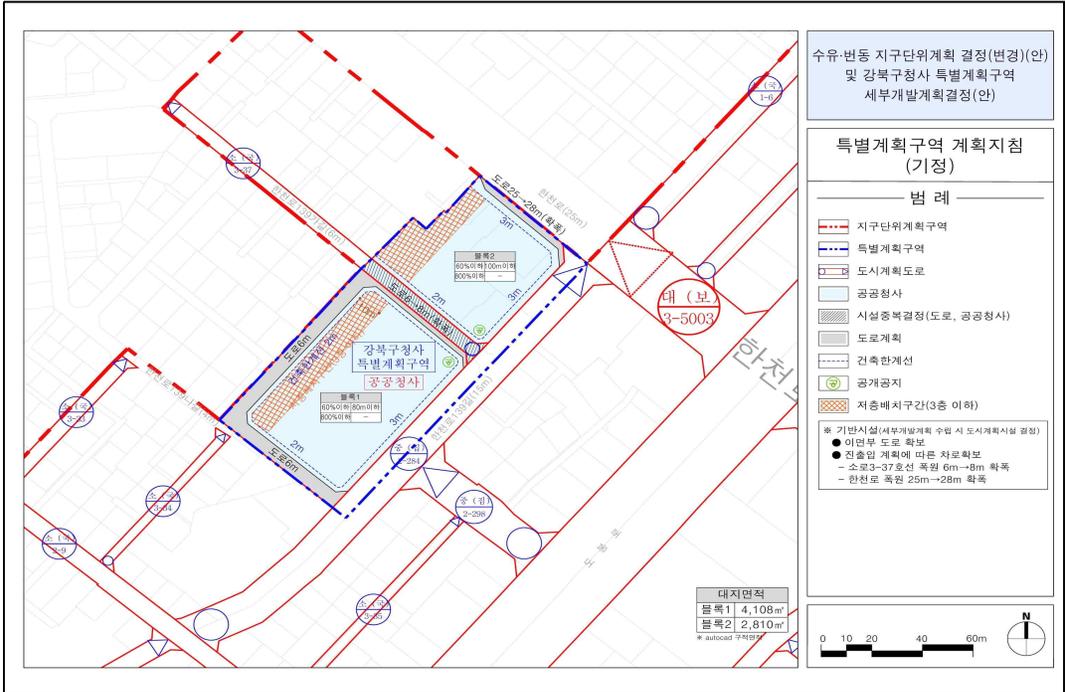
구분		계획내용
높이		<ul style="list-style-type: none"> • 100m 이하 ※ 단, 소로 3-0 연결부는 주변지역을 고려하여 80m이하로 계획
건축물 배치 및 형태		<ul style="list-style-type: none"> • 건축한계선 : 한천로139길 및 한천로변 3m, 신설도로변 2m • 벽면한계선 : 보차혼용도로변 1m
대지 내 공지	대지내조경권 장구간	<ul style="list-style-type: none"> • 구청사 이면부 연결지역 폭 11m - 조성시 조경공간 50%이상 (대지내조경 식재기준 부합)
	공개공지	<ul style="list-style-type: none"> • 한천로139길 및 한천로변 결절부 공개공지 조성
	공중 연결통로	<ul style="list-style-type: none"> • 보차혼용도로의 수직인 지상부에 이용자 편의를 고려하여 공중연결통로 조성
	보차 혼용도로	<ul style="list-style-type: none"> • 특별계획구역 내 보행 또는 차량통행이 가능하도록 기존도로 기능을 유지 - 최소폭원 6m이상, 최소 유효높이 10m 이상
기타		<ul style="list-style-type: none"> • 폐지되는 주차장 면수(45대)이상 부설주차장 추가확보 • 개발 규모를 고려한 한천로 확폭 및 이면도로 확보 계획수립 • 공공청사 외 용도는 세부개발 계획수립 시 공공청사 공간적 범위 결정 ※ 세부개발 계획에 따라 도로 신설 및 변경 시 도시계획시설 결정(변경) 및 중복지정 범위 변경

■ 강북구청사 특별계획구역 계획지침 변경사유서

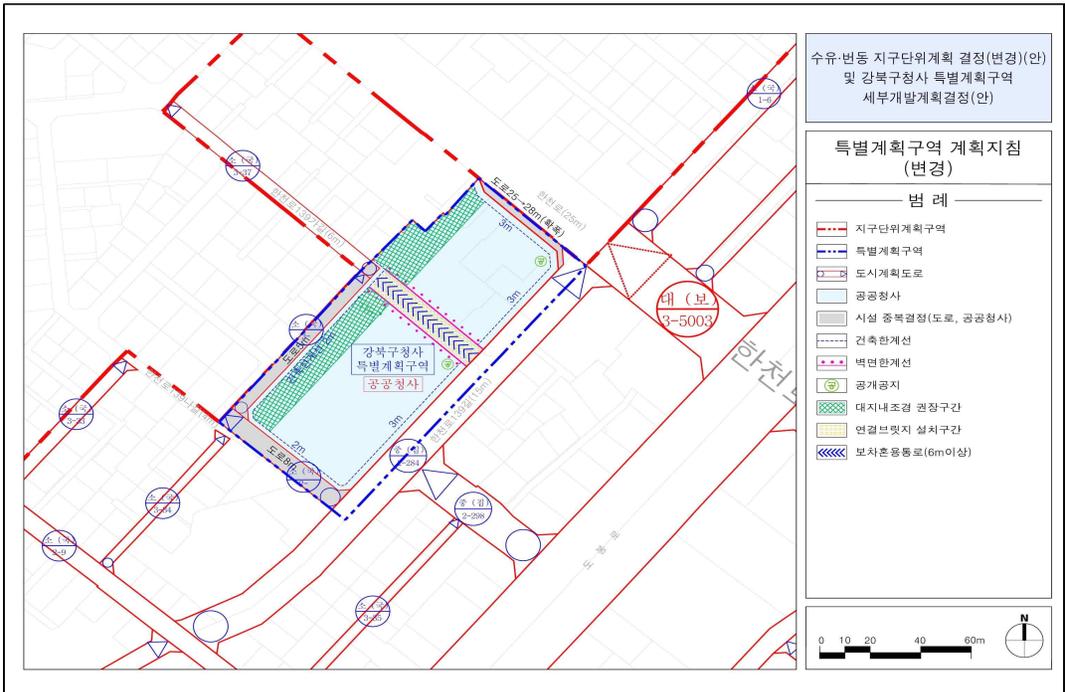
구분	결정(변경)내용		결정(변경)사유
용도 지역	기정	<ul style="list-style-type: none"> • 준주거지역 → 일반상업지역 (세부개발계획 수립 시) 	<ul style="list-style-type: none"> • 강북구청사 특별계획구역 계획지침에 따른 세부개발계획 수립시 용도지역 변경
	변경	<ul style="list-style-type: none"> • 일반상업지역 	
용도	기정	<ul style="list-style-type: none"> • 공공청사 : 구청사, 구의회, 보건소, 주민센터 • 공공용도 : 청년지원센터, 생활문화센터(주민청) - 청사의 용적률의 50% 이상 	<ul style="list-style-type: none"> • 「도시계획시설규칙」에 따른 공공청사의 부대시설 계획
	변경	<ul style="list-style-type: none"> • 공공청사 : 구청사, 구의회, 보건소, 주민센터 및 부대시설 	
용적률	기정	<ul style="list-style-type: none"> • 기준/허용 : 600%/800% 이하 ※ 공공청사 및 부대시설은 기준용적률 600% 이내 조성 	<ul style="list-style-type: none"> • 「지구단위계획구역 내 자치구 新청사 용적률 계획기준」에 따라 기준용적률변경
	변경	<ul style="list-style-type: none"> • 기준 : 600% 이하 ※ 공공청사 및 부대시설은 기준용적률 600% 이내 조성 ※ 「지구단위계획구역 내 자치구 新청사 용적률 계획기준」에 따름 	
높이	기정	<ul style="list-style-type: none"> • 블록 1 : 80m 이하 / 블록 2 : 100m 이하 	<ul style="list-style-type: none"> • 복합공공청사사의 효율적인 이용을 위해 블록을 통합하고 이에 따른 높이계획 수립
	변경	<ul style="list-style-type: none"> • 100m 이하 (단, 소로 3- 연결부는 주변지역을 고려하여 80m이하로 계획) 	
건축물 배치 및 형태	기정	<ul style="list-style-type: none"> • 연결지역 고려 건축물 이격 배치 및 3층 이하 저층 배치 (10m 이내) • 이용자 편의 고려 블록1, 2 건축물 간 입체 통로 조성 	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물 배치계획을 지양하고 주민에게 개방된 휴식 및 쉼터를 조성토록 하고자 함 • 복합공공청사사의 효율적인 이용을 위해 블록을 통합하고 이에 따른 배치계획 수립

구분	결정(변경)내용		결정(변경)사유
	변경	<ul style="list-style-type: none"> 건축한계선: 한천로139길 및 한천로변 3m, 신설도로변 2m 벽면한계선: 보차혼용도로변 1m 	
대지 내 공지	기정	대지내 조정 권장구간	-
		공개공지	<ul style="list-style-type: none"> 한천로139길 변 결절부 공개공지 조성
		공중연결통로	-
		보차혼용도로	-
	변경	대지내 조정 권장구간	<ul style="list-style-type: none"> 구청사 이면부 연접지역 폭 11m <ul style="list-style-type: none"> - 조성시 조정공간 50% 이상 (대지내조정 식재기준 부합)
		공개공지	<ul style="list-style-type: none"> 한천로139길 및 한천로변 결절부 공개공지 조성
		공중연결통로	<ul style="list-style-type: none"> 보차혼용도로의 수직하 지상부에 이용자 편의를 고려하여 공중연결통로 조성
		보차혼용도로	<ul style="list-style-type: none"> 특별계획구역 내 보행 또는 차량통행이 가능하도록 기존도로 기능을 유지 <ul style="list-style-type: none"> - 최소폭원 6m이상, 최소 유효높이 10m 이상
		<ul style="list-style-type: none"> 연접지역 고려한 건축배치 및 구청사 이용자 휴식 및 쉼터 제공을 위한 조정공간 권장 복합공공청사의 효율적인 이용을 위해 블록을 통합하고 이에 따른 공개공지 위치 조정 보차혼용도로의 수직하 지상부에 보행자의 안전과 효율적인 동선체계 구축을 위한 공중연결통로 조성 특별계획구역 내 보행 또는 차량통행이 가능하도록 기존도로 기능을 유지하기 위해 보차혼용도로 조성 	

특별계획구역 계획지침도(기정)



특별계획구역 계획지침도(변경)



II. 강북구청사 특별계획구역 세부개발계획(안)

① 특별계획구역에 관한 결정

1. 특별계획구역에 관한 결정(변경없음)

■ 특별계획구역 결정조서

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
기정	-	강북구청사 특별계획구역	강북구 도봉로89길 13일대	9,485.6	-	9,485.6	

②. 토지이용 및 시설에 관한 결정

1. 용도지역·지구에 관한 결정

가. 용도지역에 관한 결정

■ 용도지역 결정(변경) 조서

구분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경 후		
계		9,485.6	-	9,485.6	100.0	-
주거 지역	소계	9,485.6	감) 9,485.6	-	0.0	-
	준주거지역	9,485.6	감) 9,485.6	-	0.0	-
상업 지역	소계	-	증) 9,485.6	9,485.6	100.0	-
	일반상업지역	-	증) 9,485.6	9,485.6	100.0	-

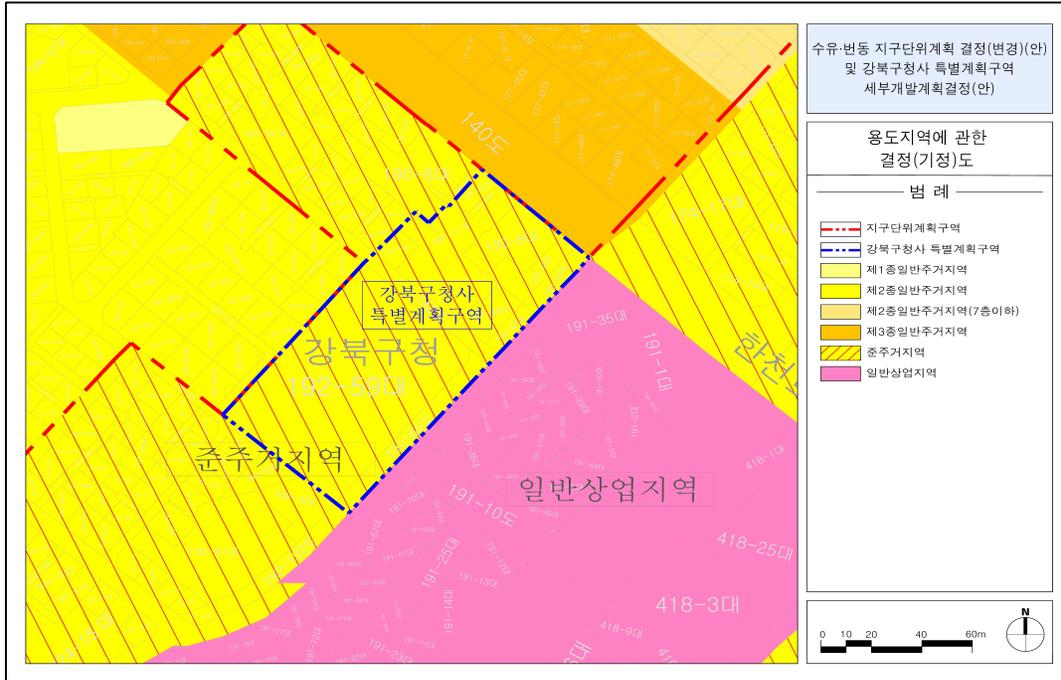
■ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	위치	용도지역		면적(㎡)	결정(변경)사유
		기정	변경		
-	강북구 수유동 192-59 일대	준주거지역	일반상업지역	9,485.6㎡	• 강북구청사 특별계획구역 계획지침에 따라 세부개발계획 수립을 통 해 용도지역 변경

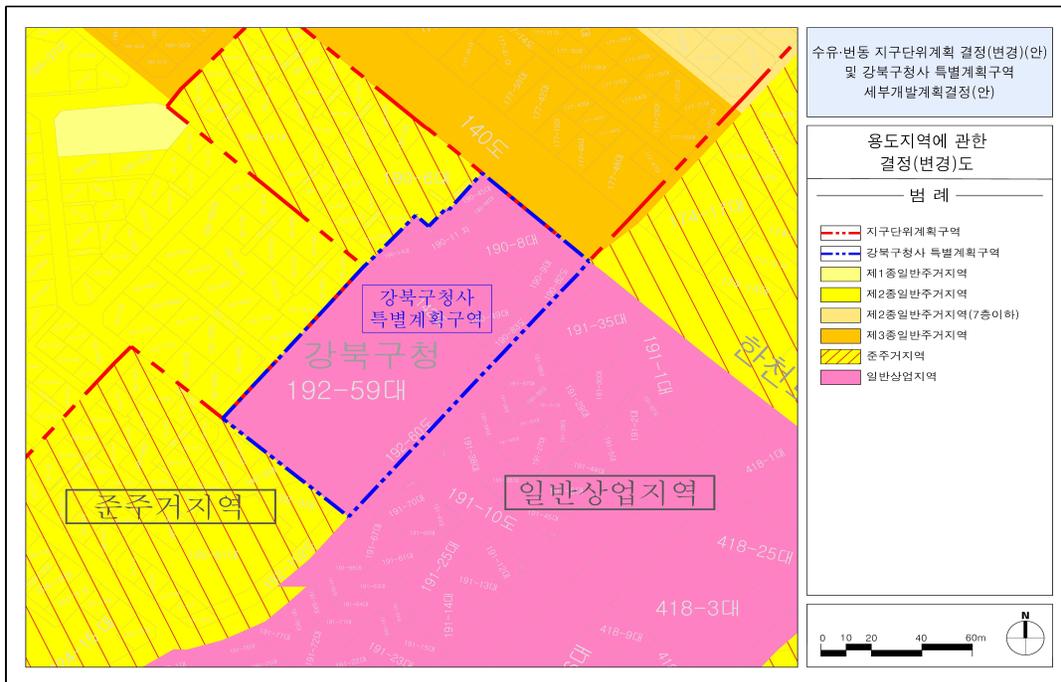
나. 용도지구에 관한 결정(해당없음)

(이 하 여 백)

■ 용도지역·지구 결정(기정)도



■ 용도지역·지구 결정(변경)도



2. 도시계획시설에 관한 결정(변경)

가. 교통시설(변경)

1) 도로

■ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	2	284	15	집산도로	226	수유3동 192-104	수유3동 190-82	일반	-	-	-
변경	중로	2	284	15	집산도로	226	수유3동 192-104	수유3동 190-82	일반	-	-	선형변경, 일부구간 중복결정
기정	소로	3	37	6	국지도로	163	수유3동 192-59	수유3동 192-19	일반	-	-	-
변경	소로	3	37	6	국지도로	110	수유3동 190-14	수유3동 192-19	일반	-	-	시점변경, 일부구간 중복결정
신설	소로	2		8	국지도로	59	수유동 192-59	수유동 192-77	일반	-	-	중복결정
신설	소로	3		5	국지도로	78	수유동 192-59	수유동 192-95	일반	-	-	중복결정

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	결정(변경)내용	결정(변경)사유
중로 2-284	중로 2-284	<ul style="list-style-type: none"> 선형변경 - 폭(B): 15m, 연장(L) : 226m 일부 구간 중복결정(공공청사) 	<ul style="list-style-type: none"> 강북구청사 특별계획구역 세부개발계획 진출입체계에 따른 가감속차로 선형 변경 및 일부 구간 중복결정
소로 3-37	소로 3-37	<ul style="list-style-type: none"> 일부 구간 연장 축소 - 폭(B): 6m - 연장(L) : 163m → 110m 	<ul style="list-style-type: none"> 강북구청사 특별계획구역 세부개발계획 보차혼용도로 조성에 따른 도로 시·종점변경 및 연장 축소 일부 구간 공공청사 중복결정
신설	소로 2-	<ul style="list-style-type: none"> 도로 신설 - 폭(B): 8m, 연장(L) : 59m 중복결정(공공청사) 	<ul style="list-style-type: none"> 강북구청사 특별계획구역 세부개발계획 진출입체계에 따른 도시계획도로 신설 및 공공청사 중복결정
신설	소로 3-	<ul style="list-style-type: none"> 도로 신설 - 폭(B): 5m, 연장(L) : 78m 중복결정(공공청사) 	<ul style="list-style-type: none"> 강북구청사 특별계획구역 세부개발계획 진출입체계에 따른 도시계획도로 신설 및 공공청사 중복결정

나. 공간시설(변경없음)

다. 공공·문화체육시설(변경)

1) 공공청사

■ 공공청사 결정(변경)조서

구분	도면 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
변경	-	공공청사	구청사	강북구 수유동 192-59 일대	8,443	-	8,443	서울특별시 고시 제2022-342호 (2022.08.11.)	도로 중복결정

■ 공공청사 건축물 범위 결정조서 : 변경없음

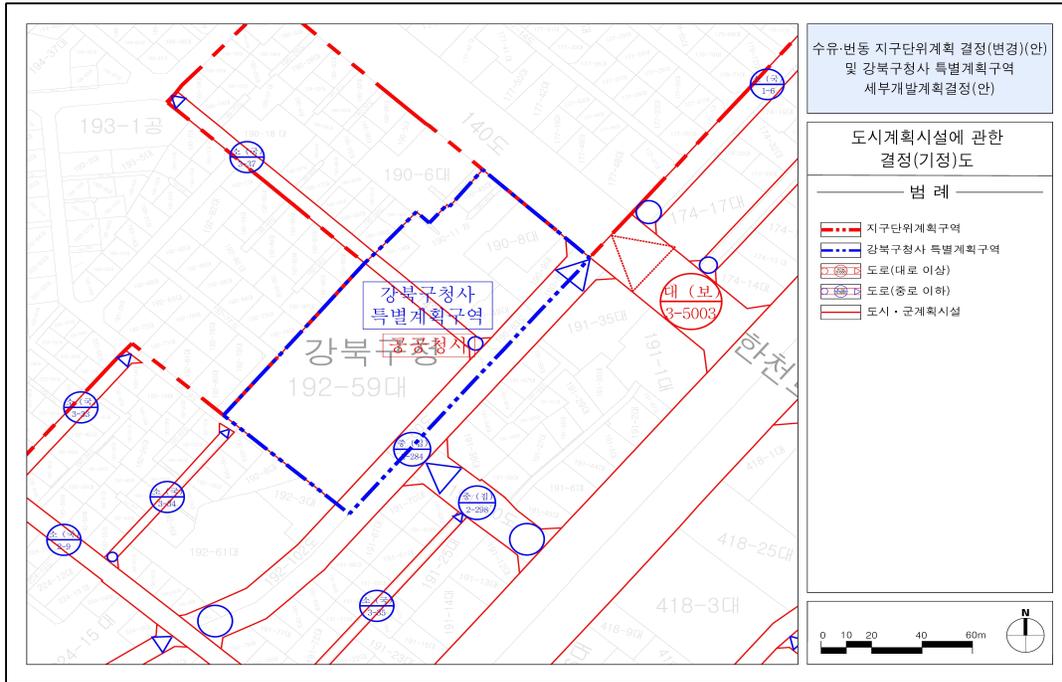
건폐율(%)	용적률(%)	높이	비고
60% 이하	600% 이하	100m 이하	공공청사에 한함

- ※ 용적률 적용을 위한 용도지역 사항은 '강북구청사 특별계획구역' 세부개발계획 수립 시 결정
- ※ 공공청사 외 시설에 대한 공간적 범위 결정은 복합청사 세부개발계획 수립 시 도입용도 등에 따라 결정

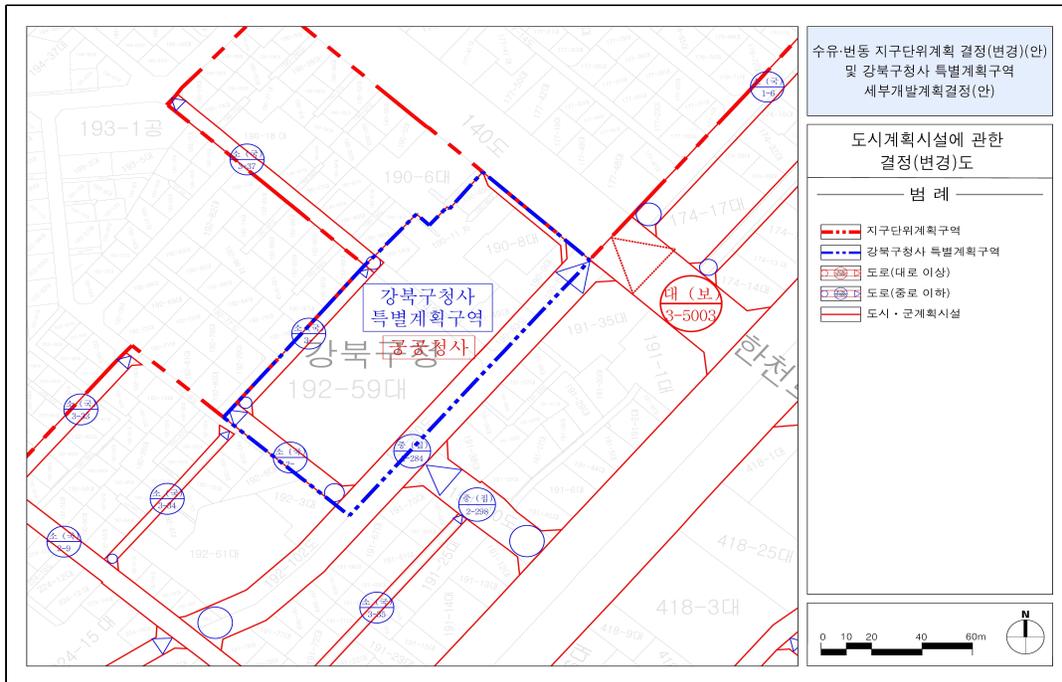
■ 공공청사 결정(변경)사유서

도면 번호	시설명	결정(변경)내용	결정(변경)사유
-	공공청사	• 일부 중복결정(도로)	• 교통계획에 따른 도로조성을 통해 복합공공청사 부지의 효율적인 이용 도모

■ 도시계획시설 결정(기정)도



■ 도시계획시설 결정(변경)도

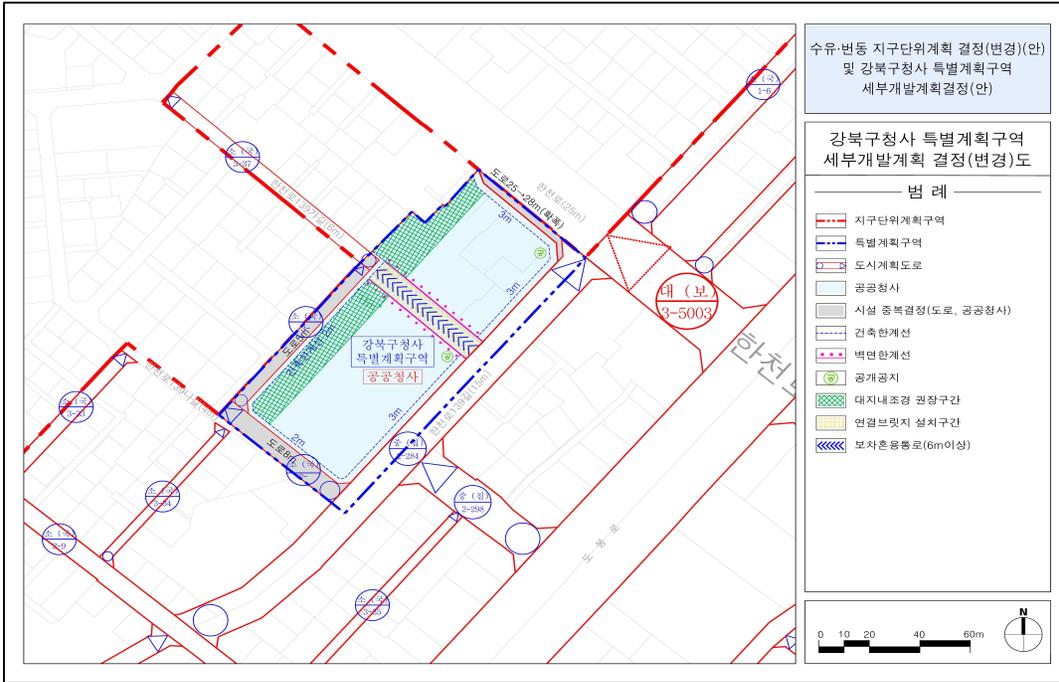


- ③ 획지 및 건축물에 관한 결정(변경) : 생략(열람도서 참조)
- ④ 기타사항에 관한 결정(변경없음) : 생략(열람도서 참조)
- ⑤ 특별계획구역 세부개발계획 결정(변경)

구분	특별계획구역 계획지침	세부개발계획	비고	
구역명	• 강북구청사 특별계획구역	• 좌동	-	
구역면적	• 9,485.6㎡ (공공청사 면적 8,443.0㎡)	• 좌동	-	
용도지역	• 일반상업지역	• 좌동	-	
용도	• 공공청사 : 구청사, 구의회, 보건소, 주민센터, 및 부대시설	• 좌동	-	
건폐율	• 60% 이하	• 좌동	계획 건폐율:58.40%	
용적률	• 기준 : 600% 이하 ※ 공공청사 및 부대시설은 기준용적률 600% 이내 조성 ※ 「지구단위계획구역 내 자치구 新청사 용적률 계획기준」에 따름	• 좌동	계획 용적률:546.39%	
높이	• 100m 이하 ※ 단, 소로 3-0 연결부는 주변지역을 고려하여 80m이하로 계획	• 좌동	계획 높이: 85.0m (소로 연결부 80.0m)	
건축물 배치 및 형태	• 건축한계선 : 한천로139길 및 한천로변 3m, 신설도로변 2m • 벽면한계선 : 보차혼용도로변 1m	• 좌동	-	
대지 내 공지	대지내 조경 권장구간	• 구청사 이면부 연결지역 폭 11m - 조성시 조경공간 50% 이상 (대지내조경 식재기준 부합)	• 좌동	-
	공개공지	• 한천로139길 및 한천로변 결절부 공개공지 조성	• 좌동	-
	공중 연결통로	• 보차혼용도로의 수직인 지상부에 이용자 편의를 고려하여 공중연결통로 조성	• 좌동	-
	보차 혼용도로	• 특별계획구역 내 보행 또는 차량통행이 가능하도록 기존도로 기능을 유지 - 최소폭원 6m이상, 최소 유효높이 10m 이상	• 좌동	계획 폭원 : 8m
기타	• 폐지되는 주차장 면수(45대)이상 부설주차장 추가확보 • 개발 규모를 고려한 한천로 확폭 및 이면도로 확보 계획수립 • 공공청사 외 용도는 세부개발 계획수립 시 공공청사 공간적 범위 결정 ※ 세부개발 계획에 따라 도로 신설 및 변경 시 도시계획시설 결정(변경) 및 중복결정 범위 변경	• 좌동	-	

(이 하 여 백)

강북구청사 특별계획구역 개부개발계획 결정(변경)도



Ⅲ. 지구단위계획 시행지침(변경)(안) : 생략(열람도서 참조)

라. 관계도서 : 생략(열람장소 비치)

마. 기타사항

- 세부내용, 도면 등의 자세한 사항은 열람장소에 비치된 열람도서를 참고하여 주시기 바랍니다.

※ 강북구청 홈페이지 (<http://www.gangbuk.go.kr>) → 강북소개 → 강북소식 → 고시공고에서도 확인 가능

- 본 열람내용은 확정된 사항이 아니며, 도시관리계획결정 절차 이행 중 변경될 수 있습니다.

- 기타 자세한 사항은 강북구청 신청사건립추진단(☎02-901-6356)으로 문의하시기 바랍니다.

◆ 구로구공고 제2025-472호

개웅산도시자연공원구역 부지사용계약을 위한 주민의견청취 열람공고

1. 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제12조의2에 의거 개웅산도시자연공원구역 일부에 대하여 토지소유자와 부지사용계약을 체결하기 위해 이해관계자의 의견을 청취하고자 「서울특별시 도시공원 조례」 시행규칙 제14조 규정에 따라 다음과 같이 열람공고 합니다.
2. 관계 서류는 서울특별시 구로구청 공원녹지과에 비치하여 공고일로부터 14일간 열람하오니 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 서면으로 열람장소에 제출하여 주시기 바라며, 토지소유자 및 이해관계인에게 개별통지할 것이나 미수령자에 대해서는 「행정절차법」 제14조에 의거 본 공고로 갈음합니다.

2025년 3월 6일
구로구청장

- 가. 계약위치 : 서울특별시 구로구 오류동 산15-11
- 나. 계약면적 : 1,433㎡
- 다. 계약목적 : 토지소유자의 재산권을 보호하고, 공원·녹지 조성 등을 통하여 시민의 건강, 휴양 및 정서생활을 향상시킬 것을 목적으로 함
- 라. 계약내용 : 붙임 부지사용계약서(안) 참조
- 마. 계약기간 : 계약일로부터 3년 미만
- 바. 열람기간 : 열람공고일로부터 14일간
- 사. 열람장소 및 문의처 : 구로구청 공원녹지과(☎02-860-3088)

붙임 도시공원 부지사용계약서(안) 1부. 끝.

도시공원 부지사용계약서(안)

토지소유자 ○○○을 “토지소유자” 라 정하고, 구로구청장을 “공원관리청” 으로 하여 다음과 같이 도시공원 부지사용계약을 체결한다.

제1조(목적) 이 계약은 “토지소유자” 의 재산권을 보호하고, 공원·녹지 조성 등을 통하여 시민의 건강, 휴양 및 정서생활을 향상시키는 것을 목적으로 한다.

제2조(의무) “토지소유자” 와 “공원관리청” 은 성실하게 계약내용을 이행하여야 한다.

제3조(계약토지구역의 표시) 계약토지구역의 표시는 다음과 같으며, 그 경계 등은 붙임 도면과 같다.

토 지 소 재 지	지번	지목	면적(㎡)
서울특별시 구로구 오류동	산15-11	임야	1,433

제4조(계약토지의 부지사용료 지급) 도시공원 부지사용계약에 따른 부지사용료를 무상으로 한다.

제5조(계약기간) 계약 대상인 토지의 계약기간은 2025년 3월 ○○일 부터 2028년 3월 ○○일까지로 한다.(최초 계약기간은 3년 미만)

제6조(공원시설의 설치·정비) “토지소유자” 와 “공원관리청” 은 해당 부지에 다음 각 호와 같은 시설을 협의하여 설치·정비하는 것으로 한다.

1. 의자·음수대·안내표지판·산책로 등 시민의 이용을 위한 최소한의 시설
2. 토사붕괴를 방지하기 위한 시설, 사방시설, 수목보호를 위한 시설, 배수로, 무분별한 숲길(지름길)의 개설방지를 위한 펜스·로프 등과 유사한 시설, 위험방지책(울타리) 등 공원의 녹지보전에 필요하다고 판단되는 시설
3. 녹화를 위한 수목의 식재, 녹화공간의 설치 및 개·보수 등

제7조(공원시설의 관리) “토지소유자” 및 “공원관리청” 은 계약기간 중 해당 부지를 양호한 상태로 유지하기 위하여 다음 각 호의 사항을 협의하여 관리하는 것으로 한다.

1. 해당 부지 내에 존재하는 수목의 가지치기, 풀베기, 병충해 방제 등 수목을 양호하게 가꾸기 위하여 필요한 것
2. 해당 부지 내에 설치·정비한 시설의 유지·보수에 관한 것
3. 해당 부지 내의 청소 등 청결한 환경을 유지하기 위한 것

제8조(토지사용의 제한) “토지소유자” 및 “공원관리청” 은 제6조 및 제7조에 따라 협의된 시설의 설치·정비 및 관리를 위한 최소한의 토지형질변경 이외에 상호 협의 없이 해당 토지의 형질변경을 할 수 없다.

제9조(금지행위) “토지소유자” 와 “공원관리청” 은 계약기간 중 상호 협의 없이 다음 각 호의 행위를 할 수 없다.

1. 해당 토지에 사용 또는 수익을 목적으로 하는 권리를 설정하는 행위
2. 해당 토지에 새로운 공작물을 설치하는 행위
3. 해당 토지의 형질을 변경하는 행위
4. 해당 토지의 나무를 벌채하는 행위
5. 해당 토지에 물건을 적치하는 행위

제10조(재산세 비과세 등 지원에 관한 사항) “공원관리청”은 “토지소유자”에게 다음 각 호의 사항을 지원할 수 있다.

- 1. 「지방세법」 제109조제2항 본문에 따라 재산세를 비과세 할 수 있다.
- 2. 제1호에 따라 재산세를 비과세하는 경우 해당 증빙자료와 사실관계 서류를 계약기간 동안 보관한다.

제11조(해당 토지의 개방) “토지소유자”와 “공원관리청”은 계약기간 중 해당 토지에 대하여 시민이 일상적으로 이용할 수 있도록 제공하여야 한다.

제12조(계약내용의 변경) 계약의 변경은 토지소유자 또는 공원관리청의 요청에 따라 계약의 당사자 간 합의에 의한다.

제13조(계약의 갱신 및 연장)

- 1. 계약의 갱신 여부는 만료일 전년도 5월 31일까지 통지하여야 한다.
- 2. 계약기간 만료일 이전에 계약의 갱신 등에 대하여 사전협의하여야 한다.
- 3. 제1호에 따른 통지가 없는 경우 만료일 다음날로부터 전 계약기간과 같은 기간으로 계약기간이 연장된다.

제14조(계약위반 시 조치) “토지소유자” 또는 “공원관리청” 중 어느 한 쪽이 본 계약에서 정하여진 내용에 대하여 위반했을 경우 계약 상대방은 다음 각 호의 조치를 취할 수 있다.

- 1. 위반상태를 안 날로부터 1개월 이내에 계약내용을 이행하도록 요청하여야 한다.
- 2. 제1호에 의한 적정한 이행요청을 2회 하였음에도 불구하고 그 위반상태가 지속될 경우에는 계약위반을 이유로 계약을 해지할 수 있다.
- 3. 제2호에 의한 조치에 소요된 비용은 본 계약을 위반한 자가 부담하는 것으로 한다.

제15조(계약해지 후 시설물에 관한 사항) 계약해지 후 해당 부지에 설치된 시설물에 대하여는 “토지소유자”와 “공원관리청”이 협의하여 그 시설물을 존치시키거나 철거한다.

제16조(계약내용의 해석 등에 관한 사항) 본 계약내용의 해석과 본 계약에 정하지 아니한 사항에 대하여 다시 정할 필요가 있을 때에는 “토지소유자”와 “공원관리청”이 협의하여 정하는 것으로 한다.

제17조(계약서의 보관 등) 본 계약체결을 증명하기 위하여 계약서 2통을 작성하여 “토지소유자”와 “공원관리청”이 각각 1부씩 보관한다.

2025년 3월 ○○일

토지소유자 주소 :

성명 : (인)

공원관리청 구로구청장 (인)

◆ 구로구공고 제2025-474호

도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가를 위한 열람공고

1. 구로구 고시 제2023-216호(2023.12.14.)로 도시계획시설(도로) 결정 고시, 구로구 공고 제 2024-359호(2024. 2.22.)로 실시계획 인가를 위한 열람 및 사업인정에 관한 의견청취 공고, 구로구 고시 제2024-80호(2024. 5. 2.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시한 「항동 222 ~ 12-18간 도로개설사업」에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88 조 및 같은 법률 시행령 제97조 규정에 의거 도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가 하고자, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법률 시행령 제99조, 「서울특별시 도시계획조례」 제68조의 규정에 의하여 아래와 같이 열람공고 합니다.

2025년 3월 6일
구로구청장

- 가. 사업시행지 : 서울특별시 구로구 항동 222 ~ 12-18간 [변경없음]
- 나. 사업의 종류 및 명칭 [변경없음]
 - 종 류 : 도시계획시설(도로) 사업
 - 명 칭 : 항동 222 ~ 12-18간 도로개설
- 다. 사업 규모 : 도로개설 폭 12m, 연장 75m [변경없음]
- 라. 사업시행자의 성명·주소 [변경없음]
 - 성 명 : 서울특별시 구로구청장
 - 주 소 : 서울특별시 구로구 가마산로 245 구로구청
- 마. 사업착수 및 준공예정일 : 실시계획변경인가일로부터 2년간 [변경]
- 바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별 첨 [변경]
- 사. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 별 첨 [변경]
- 아. 기타 자세한 사항은 구로구청 도로과(☎02-860-3128)로 문의하시기 바랍니다.

토 지 조 서 (당초)

- 사 업 시 행 자 : 구로구청장
- 사 업 의 명 칭 : 향동 222 ~ 12-18간 도로개설

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비고
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	향동 12-29	도로	172	172	이00	서울특별시 0동 0-0				
2	향동 13	대지	245	242	박00	서울특별시 구로구 0동 0-0 00000아파트 000-000				
3	향동 222	구거	515	309	국토교통부	세종특별자치시 도움6로 11				
4	향동 231	도로	365	321	국토교통부	세종특별자치시 도움6로 11				

※ 상기 지번은 분할 전 지번으로 토지분할 후 지번정정 예정임.

토 지 조 서 (변경)

- 사 업 시 행 자 : 구로구청장
- 사 업 의 명 칭 : 향동 222 ~ 12-18간 도로개설

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비고
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	향동 12-29	도로	172	172	이00	서울특별시 0동 0-0				
2	향동 13-3	대지	242	242	박00	서울특별시 구로구 0동 00아파트 000	00은행	서울특별시 00구 0동 0-000	근저당권	모지번 13
3	향동 222-104	구거	309	309	국토교통부	세종특별자치시 도움6로 11				모지번 222 / 무상귀속대상
4	향동 231-2	도로	321	321	국토교통부	세종특별자치시 도움6로 11				모지번 231

※ 상기 [연번3]의 지번은 분할 전 지번으로 토지분할 후 지번정정 예정임.

물 건 조 서 (당초)

- 사업시행자 : 구로구청장
- 사업의명칭 : 향동 222 ~ 12-18간 도로개설

일련 번호	소재지 지 번	물건의 종 류	구조 및 규격	수 량 (㎡)	실 제 이 용 상 황	소 유 자		관 계 인		소유권 이외의 권리내용	비고
						성 명	주 소	성 명	주 소		
1	향동 13	건물	철근 콘크리트조	514	건물	박00	서울특별시 구로구 0동 0-0 00000아파트 000-000				
		가건물	판넬	36	철물점						
		창고	철제	22	창고						
		펜스	철제	1식	펜스						
2	향동 222	펜스	철제	1식	펜스						
3	향동 235-32	펜스	철제	1식	펜스						
4	향동 235-37	펜스	철제	1식	펜스						

물 건 조 서 (변경)

- 사업시행자 : 구로구청장
- 사업의명칭 : 향동 222 ~ 12-18간 도로개설

일련 번호	소재지 지 번	물건의 종 류	구조 및 규격	수 량 (㎡)	실 제 이 용 상 황	소 유 자		관 계 인		소유권 이외의 권리내용	비고
						성 명	주 소	성 명	주 소		
1	향동 13	건물	철근 콘크리트조	545	건물	박00	서울특별시 구로구 0동 00아파트 000	00은행	서울특별시 00구 0동 0-000	근저당권	현지번 13-3
		가건물	판넬	36	철물점						
		창고	철제	18	창고						
		창고	철제	22	창고						
		펜스	철제	1식	펜스						
2	향동 222	펜스	철제	1식	펜스						
3	향동 222-104	펜스	철제	1식	펜스						
4	향동 235-32	펜스	철제	1식	펜스						
5	향동 235-37	펜스	철제	1식	펜스						

◆ 구로구공고 제2025-488호

온수근린공원 조성계획 결정(변경)을 위한 재열람공고

건설부고시 제465(1971.08.06.)호로 도시계획시설(공원) 최초 지정, 서울특별시고시 제 1999-11호(1999.01.20.)로 공원조성계획 최초 결정 및 지형도면 고시, 서울특별시고시 제 2024-528호(2024.11.07.)로 공원조성계획결정(변경) 및 지형도면 최종 고시된 온수근린공원에 대하여 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은법 시행령 제22조 규정에 의거 공원조성계획 결정(변경)을 위한 도시공원위원회 심의를 수행하고 그 결과를 반영한 공원조성계획에 대하여 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 열람공고합니다.

본 조성계획 결정(변경)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람장소에 서면으로 의견을 제출하여 주시고, 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하여 주시기 바랍니다.

2025년 3월 6일
구로구청장

1. 공원현황

- 가. 도시계획시설(공원)명 : 온수근린공원(문학지구)
- 나. 위 치 : 서울시 구로구 오류동 산5-85번지 일대
- 다. 면 적 : 425,237.40㎡
구로구(163,983.70㎡), 양천구(261,253.70㎡)

2. 공고내용 : 온수근린공원 조성계획결정(변경)(안)

- 가. 목 적 : 온수근린공원 중 문학지구 내 기초성된 지역의 현행화 및 조성계획 중 제반사항에 따른 변경계획을 수립·반영하여 지역주민을 위한 휴식·여가공간으로 조성하고자 함

- 나. 변경내용 : 온수근린공원(문학지구) 조성사업에 따른 공원 내 시설 종류 및 면적 변경

※ 2024년 제6차 서울특별시 도시공원위원회 심의 의견 반영

- 온수근린공원(문학지구) 시설면적 : 8,663.78㎡ → 7,944.43㎡ (감 719.35㎡)
 - 기반시설 : 4,043.61㎡ → 3,327.29㎡ (감 716.32㎡)
 - 조경시설 : 2,680.36㎡ → 2,805.83㎡ (증 125.47㎡)
 - 휴양시설 : 501.34㎡ → 167.69㎡ (감 333.65㎡)
 - 유희시설 : 196.50㎡ → 0㎡ (감 196.50㎡)
 - 운동시설 : 761.78㎡ → 1,384.30㎡ (증 622.52㎡)
 - 교양시설 : 282.99㎡ → 222.50㎡ (감 60.49㎡)
 - 편익시설 : 197.20㎡ → 36.82㎡ (감 160.38㎡)
 - 녹 지 : 18,102.92㎡ → 18,822.27㎡ (증 719.35㎡)

3. 열람기간 : 2025. 3. 6. ~ 3. 20. (공고일로부터 14일간)
4. 열람장소 : 구로구청 공원녹지과 (☎02-860-3114)
5. 관계도서 : 게재 생략 (열람장소에 비치)
6. 본 조성계획 결정(변경)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람장소에 의견을 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

◆ 동작구공고 제2025-444호

동작구 본동 441번지 일대 역세권 장기전세주택 건립 관련 지구단위계획 결정(변경)(안) 열람·공고

동작구 본동 441번지 일대에 대한 도시관리계획(본동 지구단위계획) 결정(변경)(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은법 시행령 제22조, 「서울특별시 도시계획 조례」 제7조, 「토지이용규제 기본법」 제8조와 같은 법 시행령 제6조에 따라 주민 및 이해관계인의 의견을 청취하고자 아래와 같이 열람 공고합니다.

본 도시관리계획 결정(변경)(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 서면으로 의견을 제출하거나, 서울도시공간포털(주민의견제출-동작구-공고문)에 주민의견서를 작성·제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 3월 6일
동작구청장

- I. 열람기간 : 2025. 3. 6. ~ 2025. 3. 20.(공고일 다음날로부터 14일간)
- II. 열람 및 의견제출 장소 : 동작구청 도시계획과 (장승배기로 161, 4층)
- III. 열람내용 : 동작구 본동 441번지 일대 역세권 장기전세주택 건립 관련 지구단위계획 결정(변경)(안)
- IV. 도시관리계획(지구단위계획) 결정사항
 지구단위계획구역 결정조서 (변경없음)

구역명	위치	면적(㎡)			비고
		기정	변경	변경 후	
본동 지구단위계획구역	동작구 본동 441번지 일대	29,726	-	29,726	동작구 고시 제2017-24호 (2017.4.13.)

※ 구역의 범위, 세부 계획 등 관련도서는 열람장소 및 서울도시공간포털에서 확인 가능

- V. 관계도서 : 게재생략(열람장소에 비치)
- VI. 의견제출 방법 : Fax) 02-820-9798, e-mail) gmlsend12@dongjak.go.kr
 - 서면 및 온라인(팩스, 이메일) 또는 ‘서울도시공간포털’에서 주민의견서 제출 가능 [서울도시공간포털 사이트 및 QR코드]
 - 서울도시공간포털 : 도시관리계획>열람공고(주민의견제출)
- VII. 기타사항
 - 열람내용은 확정된 안이 아니므로 추후 도시관리계획 결정 절차 이행 중 변경될 수 있습니다.
 - 기타 자세한 사항은 동작구청 도시계획과(02-820-9665)로 문의하여 주시기 바랍니다.

사업소고시

◆ 미래한강본부고시 제2025-70호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용을 허가하고, 하천법 제33조제7항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2025년 3월 6일
서울특별시미래한강본부장

수허가자		하천점용허가(사용) 개요				허가 연월일
성명	주소	점용위치	점용면적	점용목적	점용기간	
주식회사 감지원	서울특별시 광진구 강변북로 2230	서울특별시 광진구 자양동 424번지	28㎡	도교 육상 받침대 설치를 위한 점용	2025. 03. 01. ~ 2025. 03. 31.	2025. 02. 27.

◆ 미래한강본부고시 제2025-72호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2025년 3월 6일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가 연월일
성명	주소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
신호개발	서울시 중구 왕십리로 ***	서울시계내 한강 (마포구 상암동 496-119번지상 한강)	(선박3척) 326.85㎡	공사 투입을 위한 선박 정박대기장소	' 25. 03. 01. ~ ' 25. 03. 31.	' 25. 02. 27.

◆ 미래한강본부고시 제2025-73호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2025년 3월 6일
서울특별시한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
한수개발	서울시 마포구 양화로 156 LG팰리스 ****호	서울시계내 한강 (마포구 상암동 496-119번지상 한강)	(선박34척) 7,956.41㎡	공사 투입을 위한 선박 정박대기장소	' 25. 03. 01. ~ ' 25. 03. 31.	' 25. 02. 27.

◆ 미래한강본부고시 제2025-74호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2025년 3월 6일
서울특별시미래한강본부장

수허가자		점용허가 세부내역			
성 명	주 소	점용위치	점용목적	점용면적	점용(연장) 기간
파라다이스 (대표 윤상덕)	서울시 성북구 정릉동 778-1	서울시 영등포구 여의도동 86번지	유선사업	무동력선 24척	2025.3.1. ~ 2025.11.30.

◆ 미래한강본부고시 제2025-75호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제7항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2025년 3월 6일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가 연월일
성명	주소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
유호산업개발	서울시 강남구 테헤란로 19길 70	신곡수중보~잠실대교	3,695㎡ - 기선2척 부선 11척	한강 저수로 준설공사를 위한 선박운항	' 25. 03. 05. ~ ' 25. 05. 31.	' 25. 02. 28.

◆ 미래한강본부고시 제2025-79호

하천점용허가 고시

하천법 제33조제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2025년 3월 6일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가일
성명	주소	운항구역	점용면적	점용목적	점용기간	
현대요트 ㈜	서울특별시 용산구 용산동 6가 451	잠실대교 ~ 행주대교	마리나선박 1척 (19톤, 103.3㎡)	마리나 선박 대여업	2025.3.1.~ 2026.12.31	2025. 2.28.

기 타

◆ **한강유역환경청고시 제2025-77호**

하천점용(일시, 변경) 허가 고시

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용(일시, 변경)허가 하였기에 고시합니다.

2025년 3월 6일
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭: 한강(국가하천)
2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명: 현대건설(주)
 - 주 소: 서울특별시 중로구 율곡로 75 계동 현대빌딩
3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치: 서울특별시 서초구 반포동 1331
 - 면 적: 90㎡
4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적: 공사용 차량 진·출입로 개설·사용
5. 점용기간: 당초 2024.6.25.~2025.3.30. / 변경 2024.6.25.~2025.12.31.

정 정

◆ 서울특별시공고 제2025-702호

정비사업전문관리업자 행정처분(업무정지) 정정 공고(안)

「도시 및 주거환경정비법」 위반 업체에 대하여 제106조제1항에 따라 행정처분 후 그 내용을 공고하였으나 위반사항에 오기가 있어 정정 공고합니다.

서울특별시장
2025년 3월 6일

□ 행정처분 대상 업체

연번	업체명	대표자	위반사항	처분내용	비고
1	쥬신상 (2022-5)	박원희	도시정비법 제106조제1항제10호	업무정지 6개월 (* 25.2.27.~* 25.8.25.)	

1. 위 행정처분에 이의가 있으신 경우 「행정심판법」 제27조에 따라 행정청(서울시) 또는 중앙행정심판위원회에 행정심판을 청구할 수 있으며, 「행정소송법」 제20조에 따라 행정법원에 취소소송을 제기할 수 있음을 알려드립니다.
2. 또한, 행정심판위원회는 경제적 능력으로 인해 대리인을 선임할 수 없는 청구인에 대하여 무료로 국선대리인 선임을 지원하고 있으며 온라인 행정심판(www.simpan.go.kr)을 통해 국선대리인 신청방법과 신청서류를 편리하게 안내받을 수 있습니다.



기관의 장	
선	
람	

공 람									