

동행·매력
특별시 서울

서울시보

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

www.seoul.go.kr

제4063호
2025. 5. 15.(목)



목 차

◆ 자치법규 등

[조 례]

제9582호	서울특별시교육청 학교 먹는물 관리 조례	4
제9583호	서울특별시교육청 고교학점제 운영 지원 조례	7
제9584호	서울특별시교육청 늘봄학교 간식 지원 조례	10
제9585호	서울특별시교육청 조례 제명 개정에 따른 일괄개정조례	13
제9586호	서울특별시립학교 시설의 개방 및 이용에 관한 조례 일부개정조례	17
제9587호	서울특별시교육청 자살예방 및 생명존중문화 조성을 위한 조례 일부개정조례	19
제9588호	서울특별시교육청 학교 학부모회 설치·운영 및 학부모교육 지원 등에 관한 조례 일부개정조례	21
제9589호	서울특별시교육청 조례 일부개정조례	23
제9590호	서울특별시교육청 학교 급식시설 환경 개선 및 지원 조례 일부개정조례	25
제9591호	서울특별시교육청 사이버 폭력 예방 및 교육에 관한 조례 일부개정조례	27
제9592호	서울특별시교육청 어린이놀이시설 관리 조례 일부개정조례	29
제9593호	서울특별시교육청 학교폭력예방 및 대책에 관한 조례 일부개정조례	31
제9594호	서울특별시교육청 통합교육재정안정화기금 설치 및 운용 조례 일부개정조례	33
제9595호	서울특별시교육청 소속 지방공무원 정원 조례 일부개정조례	35

[규 칙]

제4699호	서울특별시 행정기구 설치 조례 시행규칙 일부개정규칙	38
--------	------------------------------	----

[입법예고]

제2025-1474호	서울특별시 문정스포츠가든 광장의 사용 및 관리에 관한 조례안 입법예고	40
-------------	---	----

◆ 고 시

제2025-262호	도시관리계획(신설 지구단위계획구역 및 계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시	53
제2025-264호	도시계획시설(도로)사업 시행자 지정 및 실시계획인가 고시	128
제2025-266호	서울온수일반산업단지 개발계획	133
제2025-267호	(가칭)세운문화공원①-4 조성계획 결정(최초) 및 지형도면 고시	142
제2025-268호	특별건축구역 지정(변경) 고시	148

제2025-269호	거여·마천재정비촉진지구 변경 지정, 재정비촉진계획(마천2구역) 변경 결정 및 지형도면 고시	151
제2025-270호	도시관리계획(서울발산지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시	209
제2025-271호	중랑구 중화동 207-22번지 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 지정 해제 및 도시관리계획(상봉생활권중심 지구단위계획) 결정(변경)·지형도면 고시	215
제2025-272호	서울 은평구 불광 제6차 지적재조사지구 지정 해제 고시	224

◆ 공 고

제2025-1476호	녹색교통지역 운행제한 위반과태료 사전통지서 공시송달 공고	229
제2025-1477호	녹색교통지역 운행제한 위반과태료 부과고지서 공시송달 공고	235
제2025-1489호	녹색교통 운행제한 위반 과태료 부과 독촉고지서 공시송달 공고	246
제2025-1490호	공영주차장 미납요금 독촉고지서 공시송달 공고	250
제2025-1496호	화물자동차 유가보조금 관리규정 위반에 대한 행정처분 사전통지 및 의견서 제출 요청 공시송달 공고	252
제2025-1497호	토지거래허가구역 재지정 공고	255
제2025-1498호	도시관리계획(송파구 송파ICT보안클러스터 지구단위계획) 결정(변경)(안) 열람공고	258
제2025-1501호	2026년도 서울특별시 도시자연공원구역 협의매수 공고	260
제2025-1504호	측량업 등록 공고	270
제2025-1510호	종합건설사업자 처분 사전통지(청문) 공시송달 공고	271
제2025-1513호	종합건설사업자 처분 사전통지(청문) 공시송달 공고	273
제2025-1517호	수도요금 체납에 따른 재산압류예고 공시송달 공고	274
제2025-1518호	수도요금 체납에 따른 재산압류예고 공시송달 공고	275
제2025-1519호	공영주차장 미납요금 독촉고지서 공시송달 공고	276
제2025-1527호	공유재산 무단점유 변상금 부과 공시송달 공고	283
제2025-1529호	전용차로 위반 과태료 부과 고지서 공시송달 공고	284
제2025-1536호	공영주차장 미납요금 독촉고지서 공시송달 공고	336
제2025-1538호	측량업 등록 공고	344

◆ 구 고 시

제2025-74호	도시계획시설(공원)사업 실시계획(변경)인가 고시(성북구)	345
제2025-62호	2020년 도시계획시설(오동근린공원)사업 실시계획(변경) 인가 고시 (강북구)	346
제2025-42호	도시계획시설(문화시설)사업 실시계획(최초)인가 고시(노원구)	349
제2025-43호	도시계획시설(철도) 변경결정(경미한변경) 및 지형도면 고시(노원구)	351

제2025-61호	주택건설사업계획 변경승인, 도시관리계획(지구단위계획) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시(동작구)	353
제2025-75호	도시계획시설사업(문화시설:국립국악원) 실시계획변경인가(서초구)	370

◆ 구 공 고

제2025-817호	도시계획시설(도로)사업 공사 완료 공고(성북구)	372
제2025-785호	도시계획시설(학교:태강삼육초등학교) 결정(변경)(안) 재열람공고(노원구)	373
제2025-934호	도시관리계획(서울목동지구 택지개발사업 지구단위계획) 결정(변경)(안)(목동 408-78) 열람공고(양천구)	375
제2025-937호	상도도시자연공원구역 부지사용계약을 위한 열람공고(동작구)	377
제2025-1033호	도시계획시설(도로) 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 위한 열람공고(서초구)	381

◆ 사업소고시

제2025-205호	하천점용허가 고시(미래한강본부)	383
제2025-206호	하천점용허가 고시(미래한강본부)	384
제2025-208호	하천점용허가 고시(미래한강본부)	384

◆ 사업소공고

제2025-202호	한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반 사전통지서 반송분 공시송달 공고(미래한강본부)	385
제2025-207호	한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반 사전통지서 반송분 공시송달 공고(미래한강본부)	389
제2025-289호	공인 등록 공고(서울시립대학교)	394

◆ 기 타

제2025-167호	하천점용(기간연장)허가 고시(한강유역환경청)	395
------------	--------------------------------	-----

자치법규 등

[조례]

◆ 서울특별시조례 제9582호

서울특별시교육청 학교 먹는물 관리 조례

서울특별시의회에서 의결된 「서울특별시교육청 학교 먹는물 관리 조례」를 이에 공포한다.

서울특별시교육감 정근식 인

2025년 5월 15일

제1조(목적) 이 조례는 학교 내 먹는물 관리에 대한 사항을 규정하여 학생 및 교직원의 건강 증진을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 정의는 다음과 같다.

1. “학교”란 「유아교육법」 제2조제2호에 따른 유치원 및 「초·중등교육법」 제2조제2호에 따른 학교를 말한다.
2. “먹는물”이란 학교에 공급되는 「먹는물관리법」 제3조제1호에 따른 먹는물을 말한다.
3. “수돗물”이란 「수도법」 제3조제5호에 따른 수도로 학교에 공급되는 먹는물을 말한다.
4. “정수기”란 학교에 설치되어 운영되는 「먹는물관리법」 제3조제7호에 따른 기기를 말한다.
5. “냉·온수기”란 학교에 설치되어 운영되는 「먹는물관리법」 제3조제6호의2에 따른 기기를 말한다.

제3조(책무) ① 서울특별시교육감(이하 “교육감”이라 한다)은 학생 및 교직원의 건강증진을 위하여 학교의 먹는물 관리를 지원하여야 한다.

② 학교의 장(이하 “학교장”이라 한다)은 「학교보건법」 제4조제1항에 따라 먹는물을 먹는 물 기준에 맞게 적절히 유지·관리하여야 한다.

제4조(지원계획) ① 교육감은 학교 먹는물 관리 지원 계획(이하 “지원계획”이라 한다)을 수립하여야 한다.

② 지원계획은 다음 각 호의 사항을 포함한다.

1. 학교 먹는물 관리 지원 목표 및 방향
2. 학교 노후 수도관 등 수돗물 관련 노후 시설 교체 지원
3. 학교 정수기 및 냉·온수기 수질검사 지원
4. 저수조 관리에 따른 수돗물 안전관리 지원

5. 그 밖에 학교 먹는물에 대한 위생적인 관리를 위해 지원이 필요하다고 인정하는 사항

제5조(지원사업) 교육감은 다음 각 호에 따른 학교 먹는물관리 지원 사업을 할 수 있다.

1. 노후 수도관, 직결급수 등 수도물 관련 시설개선 비용
2. 정수기와 냉·온수기의 수질검사 비용
3. 저수조에 대한 청소 및 수질검사 비용
4. 그 밖의 위생적인 먹는물 관리에 필요한 교육 비용

제6조(관리계획) ① 학교장은 먹는물 관리 계획(이하 “관리계획”이라 한다)을 수립할 수 있다.

② 관리계획에는 다음 각 호의 사항을 포함한다.

1. 학교 먹는물 관리 목표 및 방향
2. 학교 수도물 관리
3. 학교 정수기 및 냉·온수기 수질관리
4. 학교 저수조 관리
5. 그 밖에 학교 먹는물에 대한 위생적인 관리를 위하여 필요하다고 인정하는 사항

제7조(관리) ① 학교장은 다음 각 호에 따른 학교 먹는물 관리를 하여야 한다.

1. 수도물, 정수기, 냉·온수기, 저수조 등 먹는물에 대한 정기적인 수질검사
2. 냉·온수기, 정수기 등 먹는물 시설에 대한 정기적인 청소 및 소독
3. 그 밖에 먹는물에 대한 위생적인 관리에 필요하다고 인정하는 사항

② 제1항에 따른 검사결과 먹는물로 부적합한 경우 각 호에 따른 조치를 하여야 한다.

1. 해당 먹는물 시설 등 폐쇄
2. 음용금지 및 근처 먹는물 시설에 대한 표시판 부착
3. 부적합 먹는물 관련 원인분석과 개선 조치 후 재발 방지 대책 수립

제8조(시행규칙) 이 조례의 시행에 관하여 필요한 사항은 교육규칙으로 정한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

— < 제정이유와 주요내용 > —

1. 제정이유

- 학교 내 먹는물 관리에 대한 사항을 규정하여 학생 및 교직원의 건강 증진을 도모하고자 함.

2. 주요내용

- 가. 교육감 및 학교장의 학교 먹는물 관리 지원 및 유지·관리를 위한 책무를 규정함(제3조)
나. 교육감의 학교 먹는물 관리 지원 계획 수립 및 지원 사업 사항을 규정함(제4~5조)
다. 학교장의 학교 먹는물 관리 계획 수립 및 관리 사항을 규정함(제6~7조)

◆ 서울특별시조례 제9583호

서울특별시교육청 고교학점제 운영 지원 조례

서울특별시의회에서 의결된 「서울특별시교육청 고교학점제 운영 지원 조례」를 이에 공포한다.

서울특별시교육감 정근식 인

2025년 5월 15일

제1조(목적) 이 조례는 서울특별시에 소재한 학교에서 시행되는 고교학점제의 원활하고 안정적인 운영을 지원하는 데 필요한 사항을 규정하는 것을 목적으로 한다.

제2조(기본원칙) 서울특별시에 소재한 학교에서 시행되는 고교학점제는 다음 각 호의 원칙에 기초하여 실시함을 원칙으로 한다.

1. 고교학점제는 학교 교육과정의 다양성 확보를 통해 학생 개인의 창의성과 잠재력, 소질을 함양한다는 목표 아래 운영한다.
2. 고교학점제를 통해 학생은 자신의 진로와 학업을 설계하는 주체로서 존중받고, 학교는 이를 지원하고 지지하는 역할을 수행한다.
3. 고교학점제는 개별 학교의 경계를 넘어서 학교와 학교 간, 학교와 지역사회 간의 협력 속에서 운영한다.

제3조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 정의는 다음과 같다.

1. “고교학점제”란 「초·중등교육법」 제48조제3항에 따라 시행되는 제도를 말한다.
2. “학교”란 제5조에 따른 학교를 말한다.
3. “학생”이란 학교에 재학 중인 사람을 말한다.
4. “교원 등”이란 학교에서 학생의 교육을 담당하는 다음 각 호의 사람을 말한다.
 - 가. 「초·중등교육법」 제19조제1항에 따른 교원
 - 나. 「초·중등교육법」 제22조제1항에 따른 산학겸임교사와 명예교사 및 강사

제4조(책무) 서울특별시교육감(이하 “교육감”이라 한다)은 고교학점제 운영이 원활하게 이루어질 수 있도록 필요한 시책을 수립·추진하여야 한다.

제5조(적용대상) 이 조례는 「초·중등교육법」 제2조에 따른 고등학교와 같은법 제55조에 따라 고등학교에 준하는 교육을 실시하는 특수학교에 적용한다.

제6조(기본계획) 교육감은 고교학점제의 효과적인 운영을 위하여 다음 각 호의 사항이 포함된 지원계획(이하 “지원계획”이라 한다)을 수립·시행한다.

1. 고교학점제 운영 지원의 추진목표 및 방향
2. 고교학점제 운영 지원을 위한 예산 확보
3. 고교학점제 교육과정 다양화를 위한 지원 방안
4. 고교학점제 관련 교원 등의 연수·교육 방안
5. 고교학점제 관련 학생, 보호자 등을 대상으로 한 홍보·교육 방안

제7조(교육과정 다양화 지원) ① 교육감과 학교장은 학생이 고교학점제를 통해 다양한 교과를 선택할 수 있도록 학생과 교원 등을 대상으로 한 실태조사나 정책연구를 실시할 수 있다.

② 교육감은 학교가 고교학점제 하에서 다양한 교육과정을 제공할 수 있도록 다음 각 호의 사업을 추진할 수 있다.

1. 소속 학교에서 개설되지 않은 과목의 수업을 희망하는 학생이 해당 과목을 이수할 수 있도록 하는 학교 간 공동교육과정의 운영 지원
2. 학교장이 학교 내 개설 또는 학교 간 공동교육과정으로 운영이 어렵다고 판단한 과목이나 창의적 체험활동에 대하여 교육감이 승인한 지역사회 기관이나 대학과 연계하여 해당 과목 등을 이수할 수 있도록 하는 대학·지역사회 연계 교육과정 지원
3. 교육과정 다양화를 위한 교육감 승인 과목의 신설 및 보급
4. 학생의 진로·학업 설계와 연계한 교과 선택을 지원할 수 있는 플랫폼 등의 구축 및 운영
5. 고교학점제와 연계한 학교별 특색 사업 운영 지원

③ 교육감은 다양한 교과 수업을 제공하고, 고교학점제의 안정적인 운영을 도모하기 위하여 온라인학교 등의 운영을 지원할 수 있다.

제8조(교육·연수 등) ① 교육감은 고교학점제에 대한 교원 등의 이해를 도모하기 위하여 연수 및 교육의 기회를 제공할 수 있다.

② 교육감과 학교장은 학생과 보호자 등을 대상으로 고교학점제 운영에 관한 설명회를 연 1회 이상 개최하여야 한다. 다만, 학교장이 개최하는 설명회는 교육감이 정하는 방식에 따라 서면 등으로 대체할 수 있다.

제9조(협력체계 구축) 교육감은 고교학점제 운영 지원을 위하여 지방자치단체와 대학, 연구기관 등과 협력체계를 구축할 수 있다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

< 제정이유와 주요내용 >

1. 제정이유

- 가. 서울특별시에 소재한 고등학교 등에서 2025학년도부터 전면 시행된 고교학점제의 성공적인 현장 안착을 위하여 필요한 지원 사항을 규정하여 학생 개인의 진로와 적성, 특기 등에 따른 맞춤형 교육과정을 구현하는데 이바지하고자 함.
- 나. 또한, 선택 교과 확대와 고교학점제에 관한 학생 및 보호자 등의 이해 증진을 위한 사업 근거를 마련하여 내실 있는 제도 운영을 도모하고자 함.

2. 주요내용

- 가. 조례의 목적과 기본원칙, 정의, 책무, 적용대상에 대해 규정함(제1조~제5조).
- 나. 고교학점제 운영 지원을 위한 기본계획 수립 및 시행에 대해 규정함(제6조).
- 다. 교육과정 다양화를 지원하기 위한 시책 추진에 대해 규정함(제7조).
- 라. 고교학점제 운영을 지원하기 위한 교육과 연수 등에 대해 규정함(제8조).
- 마. 고교학점제 운영 지원을 위한 협력체계 구축에 관하여 규정함(제9조).

◆ 서울특별시조례 제9584호
서울특별시교육청 늘봄학교 간식 지원 조례

서울특별시의회에서 의결된 「서울특별시교육청 늘봄학교 간식 지원 조례」를 이에 공포한다.

서울특별시교육감 정근식 **인**

2025년 5월 15일

제1조(목적) 이 조례는 서울특별시에 소재한 학교에서 늘봄학교에 참여하는 학생에게 시행되는 간식 제공과 그 지원에 필요한 사항을 규정함으로써 질 높은 학교 교육·돌봄 구현 및 보호자 부담 완화에 이바지함을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 정의는 다음과 같다.

1. “늘봄학교”란 학교가 정규 수업시간 이외에 학생의 성장과 발달, 돌봄공백 해소 등을 목적으로 시행하는 종합 교육프로그램을 말한다.
2. “간식”이라 함은 학생에게 제공되는 가공 없이 바로 급식이 가능한 식품과 반(半)조리 식품을 말한다. 다만, 「서울특별시교육청 조식 지원에 관한 조례」 제3조의 적용을 받는 경우는 제외한다.
3. “학교”란 제4조에 따른 학교를 말한다.
4. “학생”이란 제3호에 따른 학교에 재학 중인 사람을 말한다.

제3조(책무) ① 서울특별시교육감(이하 “교육감”이라 한다)은 학생의 식생활 개선과 내실있는 늘봄학교 운영 등을 도모하기 위해 늘봄학교에 참여하는 학생에게 간식이 제공될 수 있도록 노력하여야 한다.

② 학교의 장(이하 “학교장”이라 한다)은 늘봄학교 참여 학생을 대상으로 양질의 간식이 안전하게 제공될 수 있도록 노력하여야 한다.

제4조(적용 범위) 이 조례는 「초·중등교육법」 제2조제1호에 따른 초등학교 중 같은법 제3조 제2호에 따른 공립학교에 적용한다.

제5조(간식 제공과 지원) ① 학교장은 늘봄학교에 참여하는 학생에게 간식을 제공할 수 있다.

② 교육감은 제1항에 따른 늘봄학교에서의 간식 제공을 예산의 범위에서 지원할 수 있다.

③ 제2항에 따른 간식 지원의 구체적인 대상과 방식, 횟수 등은 교육감이 정한다.

제6조(간식의 관리·운영) ① 교육감은 학교에 늘봄학교 간식 제공을 위해 필요한 조리기구나 식품 보관을 위한 장비 등이 갖추질 수 있도록 예산을 지원할 수 있다.

② 학교장과 그 학교의 늘봄학교 간식 지원 업무를 담당하는 관계 교직원(이하 “관계 교직원”이라 한다)은 늘봄학교 참여 학생에게 간식을 제공함에 있어 다음 각 호의 사항을 지켜야 한다.

1. 늘봄학교 참여 학생에게 제공되는 간식은 학생의 선호와 영양적 균형을 종합적으로 고려하여야 한다.
2. 늘봄학교에서 간식이 제공되기 전에 늘봄학교 참여 학생의 식품 알레르기 등의 질환 보유 여부를 확인하여야 한다.
3. 늘봄학교 참여 학생에게 제공되는 간식에는 다음 각 목에서 규정된 식재료가 식품 또는 원재

료에 포함되지 않도록 검수(檢受) 및 관리를 하여야 한다.

가. 「학교급식법」 제16조제1항 각 호에 해당하는 식재료

나. 「서울특별시교육청 방사능 등 유해물질로부터 안전한 식재료 공급에 관한 조례」 제6조 및 제7조제1항에 해당하는 식재료

제7조(안전한 간식 제공을 위한 준수사항) ① 학교장과 관계 교직원은 늘봄학교 참여 학생에게 제공되는 간식의 구매와 보관, 조리, 배식 등 간식 지원 전 과정에 있어 위생 및 안전관리를 철저히 하여야 한다.

② 학교장과 관계 교직원은 늘봄학교에서 제공되는 간식에 알레르기를 유발할 수 있는 원재료가 사용되는 경우 이 사실을 미리 늘봄학교 참여 학생에게 알려야 한다.

③ 교육감은 늘봄학교의 안전한 간식 제공을 위하여 학교장과 관계 교직원이 지켜야 할 기준 또는 지침 등을 수립하여 보급할 수 있다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

< 제정이유와 주요내용 >

1. 제정이유

- 가. 학교가 정규 교육과정 이외에 시행하는 늘봄학교 운영 중 참여 학생에게 간식을 제공하고, 이를 교육감이 지원할 수 있는 근거를 마련함으로써 늘봄학교 참여 학생의 균형 있는 성장과 발달을 돕고, 늘봄학교의 내실 있는 운영을 도모하고자 함.
- 나. 이와 함께 현행처럼 법령이나 조례 등에 구체적인 근거 없이 ‘늘봄학교 간식비 지원 사업’이 시행되는 경우 「공직선거법」 제112조제1항에 저촉될 우려가 있는 만큼, 늘봄학교 사업이 이러한 우려와 문제를 해소하여 운영되도록 자치법규상 그 추진 근거를 명확히 규정하고자 함.

2. 주요내용

- 가. 이 조례의 목적과 정의에 대하여 규정함(제1조~제2조).
- 나. 늘봄학교 간식 지원에 관한 교육감과 학교장의 책무를 규정함(제3조).
- 다. 이 조례의 적용 범위에 대해 정함(제4조).
- 라. 교육감이 늘봄학교에 참여하는 학생에게 예산의 범위에서 간식을 지원할 수 있는 근거 등을 다룸(제5조).
- 마. 늘봄학교 참여 학생에게 제공되는 간식의 관리와 운영에 관하여 규정함(제6조).
- 바. 늘봄학교 참여 학생에게 제공되는 간식의 안전성 확보 등에 관한 사항을 규정함(제7조)

◆ 서울특별시조례 제9585호

서울특별시교육청 조례 제명 개정에 따른 일괄개정조례

서울특별시의회에서 의결된 「서울특별시교육청 조례 제명 개정에 따른 일괄개정조례」를 이에 공포한다.

서울특별시교육감 정근식 인

2025년 5월 15일

제1조(목적) 이 조례는 서울특별시교육청 소관 조례 중 명칭이 모호한 조례 제명을 명확히 하여 자치법규의 대표성을 담보하고자 조례명을 일괄개정하는 것을 목적으로 한다.

제2조(「서울교육재정계획 심의위원회 조례」의 개정) 서울교육재정계획 심의위원회 조례의 제명을 다음과 같이 개정한다.

제명 「서울교육재정계획 심의위원회 조례」를 「서울특별시교육청 지방재정계획심의위원회 조례」로 한다.

제3조(「서울특별시 고등학교 현장실습 지원에 관한 조례」의 개정) 서울특별시 고등학교 현장실습 지원에 관한 조례의 제명을 다음과 같이 개정한다.

제명 「서울특별시 고등학교 현장실습 지원에 관한 조례」를 「서울특별시교육청 고등학교 현장실습 지원에 관한 조례」로 한다.

제4조(「서울특별시 교복나눔운동 활성화 조례」의 개정) 서울특별시 교복나눔운동 활성화 조례의 제명을 다음과 같이 개정한다.

제명 「서울특별시 교복나눔운동 활성화 조례」를 「서울특별시교육청 교복나눔운동 활성화 조례」로 한다.

제5조(「서울특별시 교육공무원 임용후보자 선정경쟁시험 응시수수료 징수 조례」의 개정) 서울특별시 교육공무원 임용후보자 선정경쟁시험 응시수수료 징수 조례의 제명을 다음과 같이 개정한다.

제명 「서울특별시 교육공무원 임용후보자 선정경쟁시험 응시수수료 징수 조례」를 「서울특별시교육청 교육공무원 임용후보자 선정경쟁시험 응시수수료 징수 조례」로 한다.

제6조(「서울특별시교육상 조례」의 개정) 서울특별시교육상 조례의 제명을 다음과 같이 개정한다.

제명 「서울특별시교육상 조례」를 「서울특별시교육청교육상 조례」로 한다.

제7조(「서울특별시 교육·학예에 관한 각종 수수료 징수 조례」의 개정) 서울특별시 교육·학예에 관한 각종 수수료 징수 조례의 제명을 다음과 같이 개정한다.

제명 「서울특별시 교육·학예에 관한 각종 수수료 징수 조례」를 「서울특별시교육청 교육·학예에 관한 각종 수수료 징수 조례」로 한다.

제8조(「서울특별시 교육·학예에 관한 규칙 제정과 개정·폐지 의견 제출 등에 관한 조례」의 개정) 서울특별시 교육·학예에 관한 규칙 제정과 개정·폐지 의견 제출 등에 관한 조례의 제명을 다음과 같이 개정한다.

제명 「서울특별시 교육·학예에 관한 규칙 제정과 개정·폐지 의견 제출 등에 관한 조례」를 「서울특별시교육청 교육·학예에 관한 규칙 제정과 개정·폐지 의견 제출 등에 관한 조례」로 한다.

제9조(「서울특별시 교육·학예에 관한 입법예고 조례」의 개정) 서울특별시 교육·학예에 관한 입법예고 조례의 제명을 다음과 같이 개정한다.

제명 「서울특별시 교육·학예에 관한 입법예고 조례」를 「서울특별시교육청 교육·학예에 관한 입법예고 조례」로 한다.

제10조(「서울특별시 교육·학예에 관한 표창 조례」의 개정) 서울특별시 교육·학예에 관한 표창 조례의 제명을 다음과 같이 개정한다.

제명 「서울특별시 교육·학예에 관한 표창 조례」를 「서울특별시교육청 교육·학예에 관한 표창 조례」로 한다.

제11조(「서울특별시 교육행정협의회 설치·운영에 관한 조례」의 개정) 서울특별시 교육행정협의회 설치·운영에 관한 조례의 제명을 다음과 같이 개정한다.

제명 「서울특별시 교육행정협의회 설치·운영에 관한 조례」를 「서울특별시교육청 교육행정협의회 설치·운영에 관한 조례」로 한다.

제12조(「서울특별시립도서관 및 평생학습관 사용료 징수 등에 관한 조례」의 개정) 서울특별시립도서관 및 평생학습관 사용료 징수 등에 관한 조례의 제명을 다음과 같이 개정한다.

제명 「서울특별시립도서관 및 평생학습관 사용료 징수 등에 관한 조례」를 「서울특별시교육청 도서관 및 평생학습관 사용료 징수 등에 관한 조례」로 한다.

제13조(「서울특별시립도서관 운영위원회 구성 및 운영에 관한 조례」의 개정) 서울특별시립도서관 운영위원회 구성 및 운영에 관한 조례의 제명을 다음과 같이 개정한다.

제명 「서울특별시립도서관 운영위원회 구성 및 운영에 관한 조례」를 「서울특별시교육청 도서관 운영위원회 구성 및 운영에 관한 조례」로 한다.

제14조(「서울특별시립유치원운영위원회 구성 및 운영 등에 관한 조례」의 개정) 서울특별시립유치원운영위원회 구성 및 운영 등에 관한 조례의 제명을 다음과 같이 개정한다.

제명 「서울특별시립유치원운영위원회 구성 및 운영 등에 관한 조례」를 「서울특별시교육청 공립유치원운영위원회 구성 및 운영 등에 관한 조례」로 한다.

제15조(「서울특별시립학교 설치 조례」의 개정) 서울특별시립학교 설치 조례의 제명을 다음과 같이 개정한다.

제명 「서울특별시립학교 설치 조례」를 「서울특별시교육청 공립학교 설치 조례」로 한다.

제16조(「서울특별시립학교 시설의 개방 및 이용에 관한 조례」의 개정) 서울특별시립학교 시설의 개방 및 이용에 관한 조례의 제명을 다음과 같이 개정한다.

제명 「서울특별시립학교 시설의 개방 및 이용에 관한 조례」를 「서울특별시교육청 공립학교 시설의 개방 및 이용에 관한 조례」로 한다.

제17조(「서울특별시립학교 운영위원회 구성 및 운영 등에 관한 조례」의 개정) 서울특별시립학교 운영위원회 구성 및 운영 등에 관한 조례의 제명을 다음과 같이 개정한다.

제명 「서울특별시립학교 운영위원회 구성 및 운영 등에 관한 조례」를 「서울특별시교육청 공립학교 운영위원회 구성 및 운영 등에 관한 조례」로 한다.

제18조(「서울특별시 사립 초등학교 및 유치원 입학선발수수료 징수 조례」의 개정) 서울특별시

- 사립 초등학교 및 유치원 입학선발수수료 징수 조례의 제명을 다음과 같이 개정한다.
 제명 「서울특별시 사립 초등학교 및 유치원 입학선발수수료 징수 조례」를 「서울특별시교육청 사립 초등학교 및 유치원 입학선발수수료 징수 조례」로 한다.
- 제19조(「서울특별시 사립학교 재정지원에 관한 조례」의 개정) 서울특별시 사립학교 재정지원에 관한 조례의 제명을 다음과 같이 개정한다.
 제명 「서울특별시 사립학교 재정지원에 관한 조례」를 「서울특별시교육청 사립학교 재정지원에 관한 조례」로 한다.
- 제20조(「서울특별시 유치원 유아모집·선발에 관한 조례」의 개정) 서울특별시 유치원 유아모집·선발에 관한 조례의 제명을 다음과 같이 개정한다.
 제명 「서울특별시 유치원 유아모집·선발에 관한 조례」를 「서울특별시교육청 유치원 유아모집·선발에 관한 조례」로 한다.
- 제21조(「서울특별시 초등학교교사자격증 취득을 위한 보수교육 수강료 징수 조례」의 개정) 서울특별시 초등학교교사자격증 취득을 위한 보수교육 수강료 징수 조례의 제명을 다음과 같이 개정한다.
 제명 「서울특별시 초등학교교사자격증 취득을 위한 보수교육 수강료 징수 조례」를 「서울특별시교육청 초등학교교사자격증 취득을 위한 보수교육 수강료 징수 조례」로 한다.
- 제22조(「서울특별시 특성화고등학교 미래기술교육센터 설치 및 운영에 관한 조례」의 개정) 서울특별시 특성화고등학교 미래기술교육센터 설치 및 운영에 관한 조례의 제명을 다음과 같이 개정한다.
 제명 「서울특별시 특성화고등학교 미래기술교육센터 설치 및 운영에 관한 조례」를 「서울특별시교육청 특성화고등학교 미래기술교육센터 설치 및 운영에 관한 조례」로 한다.
- 제23조(「서울특별시 학교 수업료 및 입학금에 관한 조례」의 개정) 서울특별시 학교 수업료 및 입학금에 관한 조례의 제명을 다음과 같이 개정한다.
 제명 「서울특별시 학교 수업료 및 입학금에 관한 조례」를 「서울특별시교육청 학교 수업료 및 입학금에 관한 조례」로 한다.
- 제24조(「서울특별시 학원의 설립·운영 및 과외교습에 관한 조례」의 개정) 서울특별시 학원의 설립·운영 및 과외교습에 관한 조례의 제명을 다음과 같이 개정한다.
 제명 「서울특별시 학원의 설립·운영 및 과외교습에 관한 조례」를 「서울특별시교육청 학원의 설립·운영 및 과외교습에 관한 조례」로 한다.
- 제25조(「서울특별시 혁신학교 조례」의 개정) 서울특별시 혁신학교 조례의 제명을 다음과 같이 개정한다.
 제명 「서울특별시 혁신학교 조례」를 「서울특별시교육청 혁신학교 조례」로 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

- 가. 서울특별시교육청의 조례 중 제명이 ‘서울특별시교육청’ 이 아닌 ‘서울특별시’ , ‘서울특별시립학교’ 등으로 되어 있거나 제명에 자치단체의 명칭이 명시되어 있지 않은 조례가 다수 있음.
- 나. 자치법규의 제명은 해당 지방자치단체의 명칭을 조례의 제명에 포함시킴으로써 소관 기관의 명확성 및 대표성을 담보할 수 있으므로 이에 대해 일괄적으로 조례명을 정비하고자 함.

2. 주요내용

- 가. 서울특별시교육청의 조례 중 제명이 ‘서울특별시’ 로 되어 있는 조례의 조례명을 ‘서울특별시교육청’ 등으로 변경함.
- 나. 서울특별시교육청의 조례 중 제명이 ‘서울특별시립학교’ 로 되어 있는 조례의 조례명을 ‘서울특별시교육청 공립학교’ 로 변경함.
- 다. 서울특별시교육청의 조례 중 제명이 ‘서울특별시립유치원’ 으로 되어 있는 조례의 조례명을 ‘서울특별시교육청 공립유치원’ 으로 변경함.
- 라. 서울특별시교육청의 조례 중 제명이 ‘서울특별시립도서관’ 으로 되어있는 조례의 조례명을 ‘서울특별시교육청 도서관’ 으로 변경함.
- 마. 서울특별시교육청의 조례 중 제명에 지방자치단체 명칭이 누락된 조례의 경우 ‘서울특별시교육청’ 을 추가함.

◆ 서울특별시조례 제9586호

서울특별시립학교 시설의 개방 및 이용에 관한 조례 일부개정조례

서울특별시의회에서 의결된 「서울특별시립학교 시설의 개방 및 이용에 관한 조례 일부개정조례」를 이에 공포한다.

서울특별시교육감 정근식 인

2025년 5월 15일

서울특별시립학교 시설의 개방 및 이용에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제3조의2 제목 외의 부분을 제1항으로 하고, 같은 조에 제2항을 다음과 같이 신설한다.

② 학교장은 제1항 각호의 사유가 발생한 경우에는 이를 이용자가 쉽게 볼 수 있는 곳에 게시 또는 홈페이지에 알려야 하고, 그 사유가 소멸된 경우에는 지체없이 학교시설을 개방하여야 한다.

제12조제4항의 “사고”를 “화재, 안전사고 등”으로 하고, 같은조 제5항을 제6항으로 하며, 같은조 제5항을 다음과 같이 신설한다.

⑤ 사용신청자는 사용허가 신청 시 대표자 1명을 지정하여야 하고, 대표자는 학교시설 사용 시 전원차단, 문단속, 청소 등 질서유지 및 사고의 예방·책임 등을 다하도록 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

- 가. 대부분의 학교가 국민 생활체육 활성화 및 지역사회와의 화합을 위해 개방에 협조하고 있지만, 일부 학교에서는 사용자 간 이견으로 인한 갈등도 적지 않게 나타나고 있음.
- 나. 이에 학교시설 사용 허가가 보다 안정적이고 신뢰성 있게 운영되도록 조례상 근거를 마련하고자 함.

2. 주요내용

- 가. 개방 제한 사유 발생 시 사유를 게시하도록 하고, 사유 소멸 시에는 지체없이 개방하도록 하는 규정을 신설함(제3조의2제2항).
- 나. 사용자의 과실로 인하여 발생한 화재, 안전사고 등에 대하여는 사용자의 책임으로 규정함(제12조제4항).
- 다. 사용신청자는 사용허가 신청 시 1명의 대표자를 지정하도록 하고, 그 대표자가 질서유지 및 사고의 예방·책임 등을 다하도록 역할을 규정함(제12조제5항).

◆ 서울특별시조례 제9587호

서울특별시교육청 자살예방 및 생명존중문화 조성을 위한 조례 일부개정조례

서울특별시의회에서 의결된 「서울특별시교육청 자살예방 및 생명존중문화 조성을 위한 조례 일부개정조례」를 이에 공포한다.

서울특별시교육감 정근식 인

2025년 5월 15일

서울특별시교육청 자살예방 및 생명존중문화 조성을 위한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.
제7조 중 “자살예방기관을 지정·운영할 수 있다”를 “자살예방에 관한 전문인력과 능력을 갖춘 서울특별시교육청의 교육부 소관 비영리법인 및 단체 중에서 학생 자살예방기관을 지정·운영할 수 있다”로 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

가. ‘2023년 청소년 통계’ (통계청·여성가족부 등)에 따르면 9~24세 청소년의 사망 원인 1위가 ‘자살’로, 인구 10만 명 당 7.8명에 달하는 것으로 나타나는 등 청소년 자살 문제가 심각한 사회문제로 제기되고 있음.

나. 이에 체계적인 자살 예방 대책 추진이 필요한 실정으로 효과적인 학생 자살 예방을 위해 학생 자살 예방 기관의 지정·운영을 구체화 및 규정하고자 함.

2. 주요내용

학생 자살 예방 기관을 구체화하고 해당 기관을 지정 및 운영하도록 규정함(제7조)

◆ 서울특별시조례 제9588호

**서울특별시교육청 학교 학부모회 설치·운영 및 학부모교육 지원 등에 관한 조례
일부개정조례**

서울특별시의회에서 의결된 「서울특별시교육청 학교 학부모회 설치·운영 및 학부모교육 지원 등에 관한 조례 일부개정조례」를 이에 공포한다.

서울특별시교육감 정근식 인

2025년 5월 15일

서울특별시교육청 학교 학부모회 설치·운영 및 학부모교육 지원 등에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제8조제2항에 단서를 다음과 같이 신설한다.

다만, 학부모회의 회장 입후보자가 없을 경우 중임 제한자도 회장이 될 수 있다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

학교 학부모회 운영 시 각급 학교의 특수한 상황을 고려하여 학부모회 회장 입후보자가 없는 경우에 한하여 중임 제한자도 회장이 될 수 있도록 함

2. 주요내용

학부모회의 회장 입후보자가 없을 경우 중임 제한자도 회장이 될 수 있도록 단서 조항을 신설함(제8조제2항)

◆ 서울특별시조례 제9589호

서울특별시교육상 조례 일부개정조례

서울특별시의회에서 의결된 「서울특별시교육상 조례 일부개정조례」를 이에 공포한다.

서울특별시교육감 정근식 인

2025년 5월 15일

서울특별시교육상 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제3조제1호 및 제2호 중 “1명”을 각각 “4명”으로 하고, 같은 조 제3호 및 제4호 중 “2명”을 각각 “4명”으로 하며, 같은 조 제5호 및 제6호 중 “1명”을 각각 “4명”으로 하고, 같은 조에 제7호를 다음과 같이 신설한다.

7. 교육협력부문 4명

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

— < 개정이유와 주요내용 > —

1. 개정이유

서울교육발전에 탁월한 공적이 있는 자에게 수여하는 서울특별시교육상의 수상 부문 및 포상 인원을 확대하여 교원의 사기를 진작하고 공교육에 대한 민간 참여를 독려하고자 함.

2. 주요내용

교육협력 시상부문을 신설하고, 부문별 시상 인원을 확대함(제3조)

◆ 서울특별시조례 제9590호

**서울특별시교육청 학교 급식시설 환경 개선 및
지원 조례 일부개정조례**

서울특별시의회에서 의결된 「서울특별시교육청 학교 급식시설 환경 개선 및 지원 조례 일부개정조례」를 이에 공포한다.

서울특별시교육감 정근식 인

2025년 5월 15일

서울특별시교육청 학교 급식시설 환경 개선 및 지원 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제1조 중 “학교급식 제공에 전념할 수 있는”을 “학교급식을 제공할 수 있도록”으로 한다.

제5조제4항 중 “수렴할 수 있다”를 “반영하기 위하여 노력하여야 한다”로 한다.

제6조제3항 중 “경우”를 “경우 해당 급식종사자의 의견을 듣고”로, “범위 및”을 “범위와”로, “조정할 수 있다”를 “조정하기 위하여 노력하여야 한다”로 한다.

제9조제1항 중 “조리실 내에”를 “조리과정에서 발생하는 유해 물질을 차단하거나 줄일 수 있는”으로, “설치”를 “조리실 내에 설치”로 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

- 가. 2024년 학교 급식 노동자 산재 발생 건수는 총 145건으로, 2020년 34건 대비 5배 가량 증가할 만큼 급식노동자 구인난이 계속되고 있으며, 올해 역시 여전히 높은 노동 강도와 열악한 처우 등으로 신규충원 및 기존 인력 이탈 등을 초래하고 있음
- 나. 이에 급식종사자의 부담 개선을 위해, 기본계획 수립 시 급식종사자의 의견 수렴뿐만 아니라, 이를 반영하기 위한 교육감의 역할 강화는 물론, 급식종사자의 배치 및 인력 운영에 있어 급식종사자의 의견 수렴 및 업무 범위와 내용 등을 조정하기 위한 학교장의 역할 강화에 대한 근거 마련
- 다. 또한, 급식 종사자의 건강권 확보를 위한 조리실 내 환기 설비 등의 설치 시, 조리과정에서 발생하는 유해 물질로 인한 위험 요소를 강조하여 환기 설비 등의 설치에 대한 명확한 근거 마련

2. 주요내용

- 가. 급식시설 환경 개선 및 지원에 대한 목적을 명확히 규정 (제1조)
- 나. 기본계획의 수립 시, 교육감의 역할을 강화하여 규정 (제5조)
- 다. 급식종사자의 배치 및 인력 운영에 있어 급식종사자의 의견 수렴 및 업무 범위와 내용 등을 조정하기 위한 학교장의 역할을 강화하여 규정 (제6조)
- 라. 조리실 공기질 관리에 있어 조리과정에서 발생하는 유해 물질로 인해 종사자에게 발생할 수 있는 위험 요소를 강조하는 등 근거 마련 (제9조)

◆ 서울특별시조례 제9591호

서울특별시교육청 사이버 폭력 예방 및 교육에 관한 조례 일부개정조례

서울특별시의회에서 의결된 「서울특별시교육청 사이버 폭력 예방 및 교육에 관한 조례 일부개정조례」를 이에 공포한다.

서울특별시교육감 정근식 인

2025년 5월 15일

서울특별시교육청 사이버 폭력 예방 및 교육에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조제2호 중 “사이버 따돌림, 정보통신망을 이용한 음란·폭력 정보 등에 의하여”를 “정보통신망(「정보통신망 이용촉진 및 정보보호 등에 관한 법률」 제2조제1항제1호의 정보통신망을 말한다)을 이용하여 학생을 대상으로 발생한 따돌림, 딥페이크 영상 등(인공지능 기술 등을 이용하여 학생의 얼굴·신체 또는 음성을 대상으로 성적 욕망 또는 불쾌감을 유발할 수 있는 형태로 편집·합성·가공한 촬영물·영상물 또는 음성물을 말한다)을 제작·반포하는 행위 및 그 밖에”로 한다.

제6조에 제3항을 다음과 같이 신설한다.

③ 교육감은 「아동·청소년의 성보호에 관한 법률」 제2조제5호에 따른 아동·청소년성착취물에 대해서는 피해학생, 그 보호자 또는 피해학생이나 보호자가 지정하는 대리인의 요청 없이도 「성폭력방지 및 피해자보호 등에 관한 법률」 제7조의3제3항에 따라 국가와 지방자치단체에 삭제제를 위한 지원을 요청할 수 있다.

부 칙

이 조례는 2025년 9월 19일부터 시행한다.

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

「학교폭력예방 및 대책에 관한 법률」 개정으로 사이버 폭력의 범위에 ‘딥페이크 영상 제작·반포’가 추가되고 아동·청소년성착취물에 대해 교육감이 삭제 지원을 요청할 수 있게 됨에 따라, 조례에 관련 내용을 신속히 반영하여 사이버 폭력 피해학생에 대한 지원을 강화하고자 함.

2. 주요내용

가. 사이버 폭력의 정의에 딥페이크 관련 내용을 추가함(제2조제2호).

나. “사이버 따돌림”을 “정보통신망(「정보통신망 이용촉진 및 정보보호 등에 관한 법률」 제2조제1항제1호의 정보통신망을 말한다)을 이용하여 학생을 대상으로 발생한 따돌림”으로 수정함(제2조제2호).

다. 지원 범위에 성착취물 삭제 지원 요청을 추가함(제6조제3항).

라. 제6조제3항의 개정 근거가 되는 「학교폭력예방법」 제16조의4제3항은 2025년 9월 19일에 시행되므로 부칙 시행일을 “공포한 날”에서 “2025년 9월 19일”로 함.

◆ 서울특별시조례 제9592호

서울특별시교육청 어린이놀이시설 관리 조례 일부개정조례

서울특별시의회에서 의결된 「서울특별시교육청 어린이놀이시설 관리 조례 일부개정조례」를 이에 공포한다.

서울특별시교육감 정근식 인

2025년 5월 15일

서울특별시교육청 어린이놀이시설 관리 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제3조제2항제4호부터 제7호까지를 각각 제5호부터 제8호까지로 하고, 같은 항에 제4호를 다음과 같이 신설한다.

4. 어린이 보호를 위한 폐쇄회로텔레비전 등 안전시설 설치에 관한 사항

제5조제2호 중 “애완동물”을 “반려동물”로 하고, 같은 조 제6호를 제7호로 하며, 같은 조에 제6호를 다음과 같이 신설한다.

6. 시설 이용자나 관리자 등에게 성적(性的)수치심을 일으켜 위해를 주는 행위

제7조제2항 중 “「서울특별시교육청 교육복지 민관협력 활성화 조례」”를 “「서울특별시교육청 교육복지 기본 조례」”로 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

서울특별시 어린이놀이시설에서는 음란물 시청 등 성적(性的) 수치심을 일으키는 행위를 하는 경우 이용을 제한하도록 조례가 개정되었으나 서울특별시 초등학교, 유치원 등 교육청 관리 소관의 어린이놀이시설은 해당되지 않아 이를 보완하고 인용 조례의 오류 등 일부 자구를 수정하고자 함.

2. 주요내용

- 가. 교육지원청의 교육장이 수립하는 관리계획에 어린이 보호를 위한 폐쇄회로텔레비전 등 안전시설 설치에 관한 사항이 포함되도록 함(제3조제2항제4호).
- 나. 어린이놀이시설의 안전성 확보를 위해 시설 이용자나 관리자 등에게 성적(性的) 수치심을 일으켜 위해를 주는 행위를 하는 경우 이용을 제한하도록 함(제5조제6호).

◆ 서울특별시조례 제9593호

서울특별시교육청 학교폭력예방 및 대책에 관한 조례 일부개정조례

서울특별시의회에서 의결된 「서울특별시교육청 학교폭력예방 및 대책에 관한 조례 일부개정조례」를 이에 공포한다.

서울특별시교육감 정근식 인

2025년 5월 15일

서울특별시교육청 학교폭력예방 및 대책에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제10조제1항 중 “이루어질 수 있도록”을 “이루어지고 교육목표를 효과적으로 달성할 수 있도록 강의, 토론, 실습 및 역할연기 등 다양한”으로 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

— < 개정이유와 주요내용 > —

1. 개정이유

- 가. 청소년 대상의 성희롱 및 성폭력 예방에 대한 실효성 높은 교육이 필요함이 대두되는 실정임
- 나. 특히, IT기술의 발전과 스마트폰의 보급으로 인해 소셜미디어를 통한 성적 희롱 및 폭력에 청소년이 무분별하게 피해자 뿐만 아니라 가해자 역시 될 수 있기에 단순 주입식이 아닌 강의, 토론, 실습 및 역할연기 등을 통해 직접 깨우치는 교육의 필요성이 대두되었음

2. 주요내용

서울시교육청에서 실시하는 학교폭력 예방교육에 있어 다양한 방식을 통해 피해에 대한 대응 뿐만 아니라 가해자가 되지 않도록 다각도적인 교육 방식을 할 수 있도록 명시

◆ 서울특별시조례 제9594호

서울특별시교육청 통합교육재정안정화기금 설치 및 운용 조례 일부개정조례

서울특별시의회에서 의결된 「서울특별시교육청 통합교육재정안정화기금 설치 및 운용 조례 일부개정조례」를 이에 공포한다.

서울특별시교육감 정근식 인

2025년 5월 15일

서울특별시교육청 통합교육재정안정화기금 설치 및 운용 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.
제4조제3항 각 호 외의 부분 단서 중 “50퍼센트”를 “80퍼센트”로 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

세입 감소 등 예상하지 못한 재정운용 환경 변화에 탄력적으로 대응하기 위해 기금의 사용 한도 상향 필요

2. 주요내용

재정안정화계정의 사용한도 상향(제4조제3항)

- 한 회계연도에 전년도 말 기준 적립금 총액의 50퍼센트를 초과하여 사용할 수 없도록 하던 것을, 80퍼센트를 초과하여 사용할 수 없도록 함.

◆ 서울특별시조례 제9595호

서울특별시교육감 소속 지방공무원 정원 조례 일부개정조례

서울특별시의회에서 의결된 「서울특별시교육감 소속 지방공무원 정원 조례 일부개정조례」를 이에 공포한다.

서울특별시교육감 정근식 인

2025년 5월 15일

서울특별시교육감 소속 지방공무원 정원 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조 각 호 외의 부분 중 “7,876”을 “7,927”로 하고, 같은 조 제2호 중 “7,128”을 “7,160”로 하며, 같은 조 제3호 중 “742”를 “761”로 한다.

별표 3을 별지와 같이 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

[별표 3]

정원의 단위기관별 직급별 정원 (제4조 관련)

구 분	계	시의회 사무처	본청 (직속기관 포함)	교육 지원청	공립의 각급학교
총계	7,927				
정무직 계	1				
교육감	1		1		
일반직 계	7,157				
23급	1		1		
3급	9		9		
34급	3		3		
4급	44		33	11	
45급	7		7		
5급 이하 소계	7,072				
전문경력관 소계	7				
연구사 소계	14				
별정직 계	8				
4급상당	1		1		
5급상당 이하 소계	7				
특정직 계	761				
4급상당 이상 장학관·교육연구관	51		29	22	
5급상당 이하 장학관·교육연구관 및 장학사·교육연구사	710				

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

국정과제 ‘유보통합’ 추진을 위한 2025년 총액인건비 보장인력 증원에 따른 지방공무원 정원을 증원하고,

- 교육부에서 확정통보한 2025년 총액인건비 기준인원 총수와 우리교육청 지방공무원 정원 총수를 일치시키고자 함

2. 주요내용

가. 정원의 총수 증원 (제2조): 증 51명 (7,876명 → 7,927명)

- 분청·교육지원청·직속기관 및 공립의 각급학교 정원
: 증 32명 (7,128명 → 7,160명)
- 교육전문직원
: 증 19명 (742명 → 761명)

나. 단위기관별 직급별 정원 조정 (제4조 관련 별표 3)

- 총계 증원: 증 51명 (7,876명 → 7,927명)
 - 일반직 정원 조정: 증 32명 (7,125명 → 7,157명)
 - 5급 이하 소계: 증 32명 (7,040명 → 7,072명)
 - 특정직 정원 조정: 증 19명 (742명 → 761명)
 - 5급상당 이하 장학관·교육연구관 및 장학사·교육연구사
: 증 19명 (691명 → 710명)

[규 칙]

◆ 서울특별시규칙 제4699호

서울특별시 행정기구 설치 조례 시행규칙 일부개정규칙

서울특별시 행정기구 설치 조례 시행규칙 일부개정규칙을 다음과 같이 공포한다.

서울특별시장 오세훈 인

2025년 5월 15일

서울특별시 행정기구 설치 조례 시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제20조의2제1항 중 “주택정책지원센터”를 “부동산정책개발센터”로 하고, 같은 조 제2항 중 “주택정책지원센터장”을 “부동산정책개발센터장”으로 하며, 같은 조 제3항 중 “주택정책지원센터장”을 “부동산정책개발센터장”으로 하고, 같은 조 제5항제7호를 다음과 같이 하며, 같은 항 제12호를 제13호로 하고, 같은 항에 제12호를 다음과 같이 신설한다.

7. 전월세보증금 대출 지원, 주택임대차 계약신고제도 및 주택임대차 지원제도 운영, 주택임대차 상담에 관한 사항
12. 토지거래허가구역 지정·해제 등의 입안 및 운영에 관한 사항

제20조의2제7항 각 호 외의 부분 중 “주택정책지원센터장”을 “부동산정책개발센터장”으로 하고, 같은 항 제1호 중 “주택정책”을 “부동산정책”으로 하며, 같은 항 제4호 중 “주택시장 동향분석·시장”을 “부동산 시장”으로 하고, 같은 항에 제11호부터 제13호까지를 각각 다음과 같이 신설한다.

11. 정비사업 등 주요 부동산 시장 관련 정책 수립 시 부동산 시장 영향 분석에 관한 사항
12. 부동산 금융, 세제 관련 종합분석 및 부동산 금융 선진화 제도 개발에 관한 사항
13. 부동산 시장 동향 분석, 거래상황 조사 및 부동산 동향 작성에 관한 사항

제21조제12항제2호 중 “지정 및 운영”을 “사후 이용 실태 조사·관리”로 하고, 같은 항 제11호를 삭제하며, 같은 항 제12호부터 제19호까지를 각각 제11호부터 제18호까지로 한다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

- 토지거래허가구역 관련 사전 검증체계를 강화하고, 체계적인 市 부동산 정책 추진을 위해 행정기구 설치 조례 시행규칙 일부를 개정하고자 함

2. 주요내용

- 가. 토지거래허가구역 입안·운영 관련 사항은 주택실로 이관하고, 부동산 정책 개발 연구 기능을 보장하는 등 관련 조직을 체계적으로 정비
- (주택실 주택정책과) ‘토지거래허가구역 지정·해제 등 입안 및 운영’ 관련 업무를 주택정책과로 이관(←도시공간본부 토지관리과)하고, ‘주택임대차 계약신고제도’ 사무 분장 명시
 - (주택실 부동산정책개발센터) 주택정책지원센터를 ‘부동산정책개발센터’로 개편하고, ‘부동산 시장 안정대책 및 연구’, ‘부동산 시장 관련 정책 수립 시 부동산 시장 영향 분석’, ‘부동산 금융, 세제 종합분석 및 선진화 제도 개발’ 관한 사항을 사무분장으로 구체화하며, ‘부동산 시장 동향 분석, 거래 상황조사, 부동산 동향 작성’ 관련 사무를 부동산정책개발센터로 이관 (←도시공간본부 토지관리과)
 - (도시공간본부 토지관리과) ‘토지거래허가구역 사후 이용 실태 조사·관리’ 관련 사항을 사무분장으로 명시

[입법예고]**◆ 서울특별시공고 제2025-1474호****서울특별시 문정 스포츠가든 광장의 사용 및 관리에 관한 조례안 입법예고**

「서울특별시 문정 스포츠가든 광장의 사용 및 관리에 관한 조례」를 제정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.

2025년 5월 15일

서울특별시장

1. 제정이유

다양한 종목의 운동시설과 시민의 쾌적한 휴식을 위한 조경공간으로 조성되는 ‘서울특별시 문정 스포츠가든 광장’의 사용·관리에 대한 법적 근거의 마련 및 공공시설의 운영기준을 정하여, 효율적이고 투명하게 시설을 관리하고자 함.

2. 주요내용

- 가. 목적 및 정의, 관리에 관한 사항(안 제1~3조)
- 나. 시설의 사용 및 허가와 사용료에 관한 사항(안 제4~13조)
- 다. 시설의 이용에 관한 사항(안 제13~15조)
- 라. 관리·운영의 위탁 및 운영에 관한 사항(안 제16~18조)

3. 의견제출

이 조례의 제정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2025년 5월 28일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시장(참조: 도시활력담당관)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖의 자세한 사항은 서울특별시 도시활력담당관(전화: 02-2133-0421)로 문의하여 주시기 바랍니다.

가. 제출내용

- 1) 입법예고 사항에 대한 의견(찬반 여부 및 그 사유)
- 2) 의견 제출자의 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

나. 제출방법: 팩스 · 이메일 · 등기우편 · 온라인

- (1) 팩 스: 02)768-8988
- (2) 이메일: anpak2779@seoul.go.kr
- (3) 우 편: 서울특별시 중구 무교로21, 더익스체인지서울빌딩 3층 도시활력담당관
- (4) 온라인: 서울특별시 법무행정서비스(<http://legal.seoul.go.kr>)

※ 이 입법예고문 및 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(<http://legal.seoul.go.kr>)에도 게재되어 있습니다.

서울특별시조례 제 호

이 조례안은 확정된 입법안이 아니므로
조례·규칙심의회 및 시의회 심의 결과에
따라 내용이 변경될 수 있습니다.

서울특별시 문정 스포츠가든 광장의 사용 및 관리에 관한 조례안

제1조(목적) 이 조례는 시민의 건전한 여가 선용(善用)과 문화 활동 등을 위하여 서울특별시 문정 스포츠가든 광장의 사용 및 관리에 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. “문정 스포츠가든 광장”이란 서울특별시 송파구 송파대로 177 일대 광장형태로 조성된 장소를 말하며, 체육 및 조경시설, 주차장, 종합안내소, 화장실 등 해당 구역 지상 및 지하에 설치된 부속 시설물을 포함한다.
2. “사용”이란 문정 스포츠가든 광장(이하 “광장”이라 한다)의 일부 또는 전부를 이용함으로써 불특정 다수 시민의 자유로운 광장 이용을 제한하는 행위를 말한다.
3. “신청자”란 자신의 명의로 책임하에 광장을 사용하고자 하는 사람 또는 단체를 말한다.
4. “사용자”란 광장 사용허가 신청을 하여 사용허가 통보를 받은 사람 또는 단체를 말한다.
5. “사용료”란 전시, 공연, 행사, 교육 등을 위하여 시설 사용허가를 받은 자가 납부하는 요금을 말한다.
6. “이용료”란 문정 스포츠가든 광장의 교육 프로그램을 수강하거나 시설을 이용하는 자가 납부하는 요금을 말한다.

제3조(관리) ① 서울특별시시장(이하 “시장”이라 한다)은 시민이 평화롭게 활동할 수 있도록 광장 환경을 조성하고, 시민의 건전한 여가 선용과 문화 활동 등을 지원하는 공간으로 이용될 수 있도록 광장을 관리하여야 한다.

② 시장은 광장에 부속된 시설물 중 주차장은 「서울특별시 주차장 설치 및 관리 조례」, 체육 시설은 「서울특별시립체육시설의 설치 및 운영에 관한 조례」에 따라 관리한다.

제4조(사용허가 신청) 신청자는 사용 목적과 일시, 신청자의 성명과 주소, 사용 예정인원 등을 기재한 별지 서식의 광장 사용허가신청서를 사용일의 60일 전부터 7일 전까지 시장에게 제출하여야 한다.

제5조(사용허가 및 사용제한) ① 시장은 제4조의 신청이 있는 경우에는 다음 각 호를 검토하여 사용허가 여부를 결정하며, 공공질서를 확보하기 위하여 필요한 경우 조건을 붙일 수 있다.

1. 광장의 조성목적에 위배되는지 여부
2. 다른 법령 등에 따라 그 이용이 제한되는 경우

② 사용일이 같은 중복 신청이 있는 경우에는 신청 순으로 허가하되, 다음 각 호의 어느 하나에 해당되는 행사를 우선하여 허가할 수 있다.

1. 공익을 목적으로 국가 또는 지방자치단체가 주관하는 행사
2. 공연과 전시회 등 문화·예술행사
3. 어린이, 청소년, 여성 및 65세 이상 어르신 관련 행사

③ 시장은 광장의 안전 관리, 사용 독점 방지, 의무 불이행 시 조치 등을 위해 사용제한에 관한 세부기준을 규칙으로 정할 수 있다.

제6조(사용허가 등 통지) ① 시장은 광장 사용허가신청에 대한 허가여부를 신청자에게 통지하고, 신청자는 사용허가 조건을 준수하여야 한다.

② 사용허가를 하지 아니할 경우에는 신청자에게 그 사유를 명시하여 통지하여야 한다.

제7조(허가사항 변경) 시장은 제6조에 따른 광장 사용허가 통지 이후에도 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 허가한 사항을 변경할 수 있다. 이 경우 시장은 사용자와 사전에 협의하여야 한다.

1. 국가 또는 서울특별시가 공익을 위하여 광장 사용이 필요한 경우
2. 시민의 안전확보 및 질서유지 등을 위하여 필요한 경우

제8조(사용허가의 취소·정지) ① 시장은 다음 각 호의 어느 하나에 해당되는 경우에는 광장 사용허가를 취소하거나 사용정지 등 필요한 조치를 취할 수 있다.

1. 광장 사용허가신청서에 기재된 사용목적 이외의 용도로 사용하는 경우
- 1의2. 시민의 안전을 위해 시장이 필요하다고 인정하는 경우
2. 그 밖에 규칙으로 정하는 사용자 준수사항을 위반하는 경우

② 제1항의 처분 중 사용자의 귀책사유로 광장 사용허가가 취소되거나 정지되는 경우에는 이미 납부한 사용료는 반환하지 아니한다.

제9조(사용료 징수 및 면제) ① 시장은 사용자에게 대하여 별표 1의 범위에서 규칙으로 정하는 사용료를 징수하여야 한다.

② 사용자는 사용허가 통지를 받은 날부터 5일 이내에 제1항의 사용료를 납부하여야 한다. 다만, 사용일이 허가일로부터 4일 이내인 경우에는 사용일 전일까지 사용료를 납부하여야 한다.

③ 사용자가 사용일이 지난 후에 미사용에 대한 사용료 반환을 청구하는 경우에는 이를 반환하지 아니한다. 다만, 신청자의 귀책사유 없이 사용일에 광장을 사용하지 못한 경우에는 그러하지 아니하다.

④ 체육시설을 전용사용하려는 자는 사용허가 시의 지정기한까지 별표 2의 사용료의 추산액을 납부하여야 하며, 사용허가기간이 종료된 날부터 30일 이내에 이를 정산하여야 한다.

⑤ 시장은 제1항에도 불구하고 다음 각 호의 어느 하나에 해당되는 경우에는 사용료를 면제할 수 있다.

1. 국가 또는 지방자치단체가 주관하는 경우
2. 문화·예술 진흥 등 공익을 위하여 시장이 필요하다고 인정하는 경우

⑥ 이 조례에서 정하지 아니한 사용료 징수 및 이의신청절차 등에 관하여는 「지방자치법」 제 157조에 따른다.

제10조(사용료의 반환) ① 별표 2의 사용료는 사용개시일 전 사용자의 사용허가취소(사용연기를 포함한다. 이하 이 항에서 같다) 요청시기에 따라 다음 각 호와 같이 반환한다.

1. 10일전 : 전액 반환
2. 5일전 : 10분의 9
3. 1일전 : 10분의 7

② 사용자의 귀책사유가 아닌 「재난 및 안전관리 기본법」 제3조제1호에 따른 재난 및 그 밖의 부득이한 사유로 사용이 전혀 불가능하게 되어 개인연습, 경기 또는 행사를 개최하지 못하는 경우에는 별표 2의 사용료를 전액 반환한다.

제11조(이의신청) ① 제6조에 따라 사용허가신청에 대한 불허통지를 받은 신청자가 이의가 있는 경우에는 그 통지를 받은 날부터 10일 이내에 시장에게 이의신청을 할 수 있다.

② 시장은 이의신청을 받은 날부터 7일 이내에 이를 결정하여 신청자에게 통보하여야 한다.

제12조(원상회복 등) ① 사용자는 광장 사용 후 설치한 가설물의 제거, 청소 등 원상회복에 필요한 조치를 하여야 한다.

② 시장은 광장 사용으로 인하여 광장에 손상이 발생한 경우에는 사용자에게 그 손해에 대한 배상 등 적절한 조치를 하도록 청구할 수 있다.

제13조(이용료) ① 시장은 시설의 이용자에게 원가·물가상승률 등 제반 사항을 고려하여 별표 3의 범위에서 규칙으로 정하는 바에 따라 이용료를 부과·징수할 수 있다.

② 시장은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 이용자에게는 100분의 20 이상 100분의 50 이하의 범위에서 규칙으로 정하는 바에 따라 제1항의 이용료를 감경할 수 있다.

1. 「국민기초생활 보장법」에 따른 수급자 및 그 자녀
2. 「한부모가족지원법」에 따른 한부모가족
3. 「장애인복지법」 제32조에 따라 등록된 장애인
4. 「국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률」 제4조의 국가유공자 및 같은 법 제5조의 그 유족 또는 가족
5. 「독립유공자예우에 관한 법률」 제4조에 따른 독립유공자 및 같은 법 제5조의 그 유족 또는 가족
6. 「의사상자 등 예우 및 지원에 관한 법률 시행령」 제17조의2제1항 각 호에서 정하는 사람
7. 「북한이탈주민의 보호 및 정착지원에 관한 법률」에 따른 북한이탈주민
8. 「다문화가족지원법」에 따른 다문화가족
9. 「서울특별시 다자녀 가족 지원 등에 관한 조례」에 따른 다자녀 가족
10. 「제대군인지원에 관한 법률」 제2조제1항제2호에 따른 장기복무 제대군인
11. 65세 이상 어르신

제14조(이용료의 납부 및 반환) ① 이용료는 시설을 이용하기 전에 납부하여야 한다.

② 이용료는 이용 시작일 전 이용자의 이용취소 요청시기에 따라 다음 각 호와 같이 반환한다.

1. 10일전: 전액 반환

2. 5일전: 10분의 9

3. 1일전: 10분의 7

③ 사용자의 귀책사유가 아닌 「재난 및 안전관리 기본법」 제3조제1호에 따른 재난 및 그 밖의 부득이한 사유로 시설을 이용하지 못하게 된 경우에는 그 정지기간에 해당하는 이용료를 반환한다.

제15조(이용 제한) 시장은 이용자가 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우 이용을 제한하거나 중지하는 등 필요한 조치를 취할 수 있다.

1. 이 조례·규칙 또는 관리·운영규정을 위반한 경우

2. 이용료를 채납하거나 이용목적에 위반한 경우

3. 다른 이용자 또는 시설의 안전을 위협하는 행위를 하는 경우

4. 그 밖에 이용자의 안전 및 시설 관리를 위해 필요한 경우

제16조(위탁운영) ① 시장은 광장의 사용, 광장의 관리 및 운영에 관한 사무의 전부 또는 일부를 법인·단체 또는 개인에게 위탁할 수 있다.

② 제1항에 따른 위탁에 필요한 절차 및 방법 등에 관하여는 「서울특별시 행정사무의 민간위탁에 관한 조례」를 준용한다.

제17조(관리·운영규정의 작성 등) ① 수탁기관은 광장의 관리·운영에 필요한 규정을 작성하여야 한다.

② 제1항에 따른 규정은 시장의 승인을 받아야 하며, 이를 변경하려는 경우에도 또한 같다.

제18조(지도·감독) ① 시장은 광장의 관리·운영 전반에 관하여 지도·감독할 수 있다.

② 시장은 광장의 관리·운영과 관련하여 위법·부당한 사항을 발견한 경우에는 시정명령, 위탁취소 등 필요한 조치를 취할 수 있다.

제19조(준용) 광장의 사용 및 관리에 관하여 이 조례에서 정한 것 이외의 사항은 「공유재산 및 물품 관리법」 등 관련 법령을 준용한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

[별지 서식]

문정 스포츠가든 광장 사용허가신청서

행 사 명 칭			
사 용 목 적			
사 용 일 시		년 월 일(요일) 시 분 ~ 시 분 (시간 분)	
신 청 자	주 소	전화번호 (핸드폰) FAX	()
	성 명 (단 체 명)	생년월일	
신청단체의 대표자	주 소	전화번호 (핸드폰)	()
	성 명 (단 체 명)	생년월일	
사 용 인 원		사용면적	m ²
행 사 내 용			
『서울특별시 문정 스포츠가든 광장의 사용 및 관리에 관한 조례』 제4조에 따라 위와 같이 사용허가를 신청합니다. 년 월 일 신청자 (서명 또는 인) 서울특별시장 귀하			
☞ 구비서류 1. 행사계획서(사용장비, 시간계획 등 구체적으로 정확하게 기재) 2. 사용 위치도(현장답사 후 평면도 표시) 3. 시설물설치내역 및 원상복구계획서(무대, 천막, 현수막, 의자 등 기타시설물 설치시) 4. 안전관리계획서(시설물 설치 및 이용, 광장사용자, 기타 행사참여자 등 대상)			

[별표 1]

광장사용료 기준

(제9조 관련)

구 분	단 위	금 액(원)	비 고
사 용 료	m ² /시간	10 ~ 20	
기 타	1. 광장면적의 2분의 1을 넘게 사용하는 경우 전부를 사용한 것으로 본다. 2. 사용시간이 1시간 미만인 경우에는 1시간으로 본다. 3. 야간사용료(18:00시~익일 06:00시)는 사용료의 3할을 가산한다. 4. 신청시간을 초과하는 경우, 실제 사용한 시간에 해당하는 사용료에 주간은 초과한 시간에 해당하는 금액의 3할을, 야간은 초과한 시간에 해당하는 금액의 5할을 가산한다. ※ 시설물의 설치 및 철거시간도 사용시간에 포함한다.		

[별표 2]

체육시설 전용사용료 기준

(제9조제4항 관련)

(평일, 주간, 시간, 단위 : 원)

시 설	금 액	비 고
다목적 코트	10,000 ~ 20,000	
배드민턴 코트	5,000 ~ 10,000	
탁구대(1면)	5,000 ~ 10,000	
피트니스	20,000~40,000	
GX 룸	20,000~40,000	
비 고	1. 사용료에는 체육활동에 필요한 도구의 대여도 포함한다. 2. 토요일·공휴일 주간에 사용하는 경우에는 평일 주간 전용사용료의 100분의 30을 가산한다. 평일, 토요일·공휴일 조기, 야간에 사용하는 경우에는 당일 주간 전용 사용료의 100분의 30을 각각 가산한다.	

[별표 3]

광장이용료 기준

(제13조 관련)

1. 체육시설 및 조경시설 프로그램 이용 참가비

시 설	종 별	사용기준	금액(원)	비 고
공 통	체육시설 프로그램 이용 참가비	1인 1회당	20,000원 이하	재료비 포함
	조경시설 프로그램 이용 참가비			

규제영향분석

I. 분석대상규제의 개요

1. 규제사무명	서울특별시 문정 스포츠가든 광장의 사용 및 관리에 관한 조례	2. 구 분							
		신설	○	강화		내용 심사		존속 기한 연장	
3. 소관부처명 및 작성자 인적사항	미래공간기획관 임창수 도시활력담당관 임종현, 도시활력콘텐츠팀장 권미리, 담당 박경호								
4. 근거법령명등	- 지방자치법 제28조 - 공유재산법 및 물품관리법 제20조				관 련 규제수		2		
5. 피규제집단 및 이해관계자	- 피규제집단: 문정 스포츠가든 광장을 일정 기간 사용하고자 하는 개인 및 단체 - 이해관계자: 인근 주민, 광장 이용자, 행사 주최 단체 등								
6. 규제존속기한	문정 스포츠가든 광장의 운영 및 존속 기간과 동일								
7. 종전규제 및 신설(변경) 규제의 내용	제4조(사용신청) 신청자는 사용목적과 일시, 신청자의 성명과 주소, 사용예정인원 등을 기재한 별지 서식의 광장 사용허가신청서를 사용하고자 하는 날(이하 “사용일”이라 한다)의 60일 전부터 7일 전에 시장에게 제출하여야 한다. 제5조(사용허가 및 사용제한) ① 시장은 제5조의 신청 이 있는 경우에는 다음 각 호를 검토하여 사용허가 여부를 결정하며, 공공질서를 확보하기 위하여 필요한 경우 조건을 부여할 수 있다. 1. 광장의 조성목적에 위배되는지 여부 2. 다른 법령 등에 따라 그 이용이 제한되는 경우								

II. 평가요소별 규제영향분석

1. 규제의 신설 또는 강화의 필요성

가. 문제의 정의·내용 및 문제발생의 원인

- 광장은 누구나 자유롭게 이용할 수 있는 공공공간
- 불특정 목적의 점유나 상업적 사용의 증가에 따라 질서 없는 이용, 안전 문제, 공정성 훼손 등의 문제 발생 가능
- 무허가 행사, 상업적 독점 사용 등이 반복될 경우, 시민의 휴식 및 여가 공간 기능 약화 우려

나. 문제해결을 위한 규제의 필요성

- 광장 조성의 취지에 맞게 공공성을 확보 및 시설 훼손 방지 및 쾌적한 공간의 유지 관리를 위하여 최소한의 허가제 필요

다. 규제의 목표 설정

- 광장의 공공성과 질서 확보, 시민의 안전한 이용 보장, 누구나 접근 가능한 열린 공간 유지

2. 규제목적의 실현가능성

가. 규제에 대한 반대 및 사회적 제약요소

- 시민 및 사용 희망 단체의 이해관계 충돌은 가능하나, 명확한 기준을 통한 공정 운영은 긍정적 수용 예상

나. 기술수준, 행정환경에 비추어 본 실현가능성

- 신청·허가 절차는 기존 시스템 활용 가능
- 현재의 인력과 행정 프로세스 내에서 충분히 실현 가능

3. 규제 외 대체수단의 존재 및 기존 규제중복 여부

가. 기존규제의 대체여부

- 해당 없음

나. 규제외 다른 방법으로 목적달성 여부

- 단순 공지, 자율 운영 등은 공정성과 효율성 확보가 어려움
- 허가제를 통한 통제 및 조율이 실효성 있음

다. 유사한 기존규제와 중복 여부

- 타 광장과 유사하나 대상 공간 및 절차 상이

4. 규제의 비용과 편익 분석

가. 규제의 비용분석

- 본 규제로 인해 비용이 추가적으로 발생하지 않음

나. 규제의 편익분석

- 어린이, 청소년, 가족 등 일반 시민들의 안전하고 쾌적한 이용 환경을 조성하기 위한 규제사항으로, 광장을 이용하는 시민의 보행권 및 휴식권 보장 측면에서 편익이 발생할 수 있음.
- 무분별한 상업·홍보활동 또는 대규모 단체 이용으로 인한 소음 및 혼잡을 방지하기 위한 규제사항으로, 일반 시민의 평온한 공간 이용을 보장하고 생활환경을 개선하는 측면에서 편

익이 발생할 수 있음.

- 시설물 및 광장 내 질서유지를 위한 사전 허가제를 운영함으로써, 이용 충돌을 예방하고 효율적인 공간 배분이 가능해져 시민들의 이용 만족도 제고 측면에서 편익이 발생할 수 있음.
- 긴급 상황 또는 안전사고 발생 시 신속한 대응 체계를 유지하기 위한 규제사항으로, 광장을 이용하는 모든 시민의 생명과 재산 보호 측면에서 실질적 편익이 발생할 수 있음.

다. 비용·편익의 비교 및 검토

- 사회적 수용성 및 행정 효율성 모두 확보 가능

5. 경쟁 제한적요소 포함 여부

가. 시장경쟁제한 요소 포함여부

- 해당 없음

나. 기업활동 저해요소 포함여부

- 해당 없음

6. 규제내용의 객관성, 명료성

가. 규제기준·절차의 명확성 등

- 신청서 접수기한, 우선허가 기준, 사용제한 사유 등이 조례에 명확히 규정되어 있음.
- 신청자는 규정된 서식만으로 간편하게 절차 진행 가능

나. 규제의 법적근거 및 존속기한의 타당성 여부

- 「지방자치법」 및 「공유재산 및 물품관리법」을 근거로 하며, 서울시장의 권한과도 부합됨.
- 문정 스포츠가든 광장의 운영 및 시설의 유지·관리 목적이 존속하는 한 지속적으로 유지될 예정임

7. 행정기구, 인력 및 예산의 소요

가. 규제집행을 위한 조직·인력·예산 판단

- 별도의 신규 인력 또는 예산 투입은 최소화 예정임

나. 기존조직·인력·예산으로 대체 가능 여부

- 기존 담당 인력이 사무 처리 가능하며, 운영 효율화를 통해 별도 재원 소요 없이 집행 가능
- 타 업무에 지장을 초래하지 않도록 사무 흐름 재조정 가능

8. 민원사무의 구비서류·처리절차등의 적정성

가. 구비서류와 처리기간의 적정성

- 사용허가 신청서 1부 외 불필요한 서류는 요구하지 않음
- 접수기한은 사용일 기준 7일 전까지로, 행정 처리 여유를 충분히 확보

나. 처리기관 및 처리절차의 적정성

- 서울특별시 주관부서가 명확히 담당하며, 허가-통보-이행 구조로 효율적으로 운영
- 사용 불허 시 이의신청도 가능하여 행정 구제절차를 갖추

Ⅲ. 기타 기재사항

1. 기타 참고사항

- 본 규제는 타 광장(예: 서울광장 등)과의 운영 일관성을 확보하였으며, 형평성과 공공성 측면에서 모범 사례를 기반으로 함.
- 이해 관계자 및 시민의 권익 보호를 고려한 최소 규제임.

고 시

◆ 서울특별시고시 제2025-262호

도시관리계획(신설 지구단위계획구역 및 계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제1997-41호(1997. 2. 25.)로 상세계획구역으로 결정되고, 서울특별시고시 제1999-269호(1999. 8. 25.)로 결정, 서울특별시고시 제2011-170호(2011. 6. 30.)로 결정(변경)된 “신설 제1종지구단위계획”에 대하여 2024년 제17차 서울특별시 도시·건축공동위원회(2024. 12. 11.) 심의결과(수정가결)를 반영하여 동대문구공고 제2025-269호(2025. 2. 27.)로 재열람 공고를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 도시관리계획(신설 지구단위계획구역 및 계획)을 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 5월 15일
서울특별시

I. 결정(변경) 취지

2011년 지구단위계획 결정 이후 지역여건 변화(우이신설 경전철 개통(2017), 지역중심 위계상향(2018), 획지계획으로 인한 노후화 등)을 반영하고 지역중심기능 강화 및 품물시장 일대 지역활성화를 위해 지구단위계획구역 및 계획을 결정(변경)하는 사항임

II. 도시관리계획(지구단위계획구역 및 계획) 결정(변경)

① 지구단위계획구역에 관한 결정(변경)

■ 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	구역명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	①	신설 지구단위계획구역	동대문구 신설동 117-23, 109-5번지 일대	145,615	증)16,739	162,354	서고 제1997-41호 (1997.2.25.)	재정비 서고 제2011-170호 (2011.6.30.)

■ 변경사유서

도면표시 번호	구역명	변경내용	변경사유
①	신설 지구단위계획구역	- 구역 편입 - 북측 상업지역 편입 : 증) 16,739㎡	2030 생활권계획 상 동일 중심지 (동대문지역중심)로 결정되어 있는 북측 상업지역을 편입하여 계획적 체계적으로 관리하고자 함

② 도시관리계획에 관한 결정(변경)

1. 용도지역·지구에 관한 결정(변경)

가. 용도지역 결정(변경)

■ 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기정	변경	변경 후		
계		145,615	증) 16,739	162,354	100.0	-
주거 지역	소 계	124,550	-	125,764	77.5	-
	제2종일반주거지역 (7층이하)	18,790	증) 172	18,962	11.7	-
	제2종일반주거지역	189	-	189	0.1	-
	제3종일반주거지역	31,717	증) 1,042	32,759	20.2	-
	준주거지역	73,854	-	73,854	45.5	-
상업 지역	소계	21,065	증) 15,525	36,590	22.5	-
	일반상업지역	21,065	증) 15,525	36,590	22.5	-

■ 변경사유서

구 분	변경내용	변경사유	비고
변경	• 용도지역 증가(16,739㎡) - 제2종일반주거지역(7층이하) : 증) 172㎡ - 제3종일반주거지역 : 증) 1,042㎡ - 일반상업지역 : 증) 15,525㎡	• 구역 편입에 따른 용도지역 면적 증가	-

나. 용도지구 결정 : 해당없음

※ 서고시 제2024-504호(2024.10.24.) 방화지구 폐지

2. 도시계획시설에 관한 결정(변경)

가. 교통시설 : 변경

(1) 도로 : 변경

■ 도로 총괄표(기정)

구분	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	27	7,685 (3,771)	84,224 (40,277)	4	2,110 (876)	38,016 (13,189)	4	2,099 (780)	23,388 (12,924)	19	3,476 (2,115)	22,820 (14,164)
대로	3	3,670 (803)	59,282 (19,160)	1	1,400 (166)	30,635 (5,808)	1	1,620 (301)	19,455 (8,991)	1	650 (336)	9,192 (4,361)
중로	1	1,160 (117)	3,444 (286)	-	-	-	-	-	-	1	1,160 (117)	3,444 (286)
소로	23	2,855 (2,851)	21,498 (20,831)	3	710	7,381	3	479	3,933	17	1,666 (1,662)	10,184 (9,517)

※ ()안은 지구단위계획구역 내 사항임

■ 도로 총괄표(변경)

구분	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	28	7,726 (3,812)	85,521 (41,574)	3	1,731 (497)	34,227 (9,400)	6	2,669 (1,346)	29,161 (18,030)	19	3,326 (1,969)	22,133 (14,144)
대로	3	3,670 (803)	59,282 (19,160)	1	1,400 (166)	30,635 (5,808)	1	1,620 (301)	19,455 (8,991)	1	650 (336)	9,192 (4,361)
중로	1	1,160 (117)	3,444 (286)	-	-	-	-	-	-	1	1,160 (117)	3,444 (286)
소로	24	2,896 (2,892)	22,795 (22,128)	2	331	3,592	5	1,049 (1,045)	9,706 (9,039)	17	1,516	9,497

※ ()안은 지구단위계획구역 내 사항임

■ 도로 결정(변경)조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
기정	대로	1	1	29~35	보조간선도로	1,400 (166)	신설동 제1호광장	제기동	일반도로	-	1936.12.26	왕산로
기정	대로	2	9	30	주간선도로	1,620 (301)	신설동 제1호광장	마장동	일반도로	-	1936.12.26	철도 중복결정
기정	대로	3	5	25	주간선도로	650 (336)	신설동 제1호광장	상왕십리동	일반도로	-	1936.12.26	난계로
기정	중로	3	1	12~15	집산도로	1,160 (117)	신설동	하왕십리동	일반도로	-	1936.12.26	하정로
기정 변경	소로	1	1	10~12 10~11.5	국지도로	306	신설동 114-25	신설동 114-6	일반도로	-	서고시 제2011-170호 (2011.6.30.)	-
기정 변경	소로	1	2	10	국지도로	357	신설동 103-20	신설동 96-44	일반도로	-	서고시 제2011-170호 (2011.6.30.)	-
기정 변경	소로	2	4	9.5	국지도로	47	신설동 96-24	신설동 96-22	일반도로	-	서고시 제2011-170호 (2011.6.30.)	-
기정 변경	소로	1	3	10	국지도로	47	신설동 96-24	신설동 96-22	일반도로	-	서고시 제2011-170호 (2011.6.30.)	-
기정 변경	소로	2	5	9.5	국지도로	47	신설동 96-24	신설동 96-22	일반도로	-	서고시 제2011-170호 (2011.6.30.)	-
신설	소로	1	4	12	국지도로	25	신설동 92-74	신설동 100-27	일반도로	-	-	-
기정	소로	2	1	8	국지도로	221	신설동 101-2	신설동 97-20	일반도로	-	서고시 제2011-170호 (2011.6.30.)	-
기정	소로	2	2	8	국지도로	52	신설동 117-4	신설동 113-20	일반도로	-	서고시 제2011-170호 (2011.6.30.)	-
기정 변경	소로	2	3	8	국지도로	206	신설동 104-8	신설동 104-41	일반도로	-	서고시 제2011-170호 (2011.6.30.)	-
기정 변경	소로	3	17	7.5	국지도로	206	신설동 104-8	신설동 104-41	일반도로	-	서고시 제2011-170호 (2011.6.30.)	-
기정	소로	3	1	6	국지도로	134	신설동 98-56	신설동 98-17	일반도로	-	서고시 제2011-170호 (2011.6.30.)	-
기정	소로	3	2	6	국지도로	59	신설동 102-32	신설동 102-28	일반도로	-	서고시 제2011-170호 (2011.6.30.)	-
기정	소로	3	3	6	국지도로	92	신설동 97-16	신설동 97-34	일반도로	-	서고시 제2011-170호 (2011.6.30.)	-
기정	소로	3	4	6	국지도로	59	신설동 102-4	신설동 102-6	일반도로	-	서고시 제2011-170호 (2011.6.30.)	-
기정	소로	3	5	6	국지도로	234	신설동 103-1	신설동 117-12	일반도로	-	서고시 제2011-170호 (2011.6.30.)	-
기정	소로	3	6	6	국지도로	46	신설동 103-11	신설동 96-51	일반도로	-	서고시 제2011-170호 (2011.6.30.)	-
기정 변경	소로	3	7	4	특수도로	35	신설동 104-34	신설동 104-22	보행자 전용도로	-	서고시 제2011-170호 (2011.6.30.)	-
기정 변경	소로	3	7	4	국지도로	36	신설동 104-34	신설동 104-22	보행자 우선도로	-	서고시 제2011-170호 (2011.6.30.)	-
기정 변경	소로	3	8	6	국지도로	36 37	신설동 104-28	신설동 104-30	일반도로	-	서고시 제2011-170호 (2011.6.30.)	-
기정 변경	소로	3	9	2~3	특수도로	35	신설동 104-10	신설동 104-19	보행자 전용도로	-	서고시 제2011-170호 (2011.6.30.)	-
기정 변경	소로	3	9	2~3	국지도로	36	신설동 104-10	신설동 104-19	보행자 우선도로	-	서고시 제2011-170호 (2011.6.30.)	-
기정 변경	소로	3	10	4	국지도로	74	신설동 96-34	신설동 96-22	일반도로	-	서고시 제2011-170호 (2011.6.30.)	선형변경
기정	소로	3	11	6	국지도로	114	신설동 109-5	신설동 109-20	일반도로	-	서고시 제2011-170호 (2011.6.30.)	-
기정 변경	소로	3	12	4 6	국지도로	139	신설동 114-92	신설동 114-42	일반도로	-	서고시 제2011-170호 (2011.6.30.)	-

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
기정 변경	소로	3	13	6	국지도로	63 61	신설동 114-87	신설동 114-1	일반도로	-	서고시 제2011-170호 (2011.6.30.)	-
기정 변경	소로	3	14	4 6	국지도로	87 118	신설동 114-3	신설동 114-21	일반도로	-	서고시 제2011-170호 (2011.6.30.)	-
폐지	소로	3	15	6	국지도로	64	신설동 114-65	신설동 114-3	일반도로	-	서고시 제2011-170호 (2011.6.30.)	-
신설	소로	3	16	6	국지도로	48	신설동 114-11	신설동 114-7	일반도로	-	-	-
기정 변경	소로	3 2	501	6 8	국지도로	372 (368)	신설동 92-46	신설동 114-43	일반도로	-	서고시 제1973-194호 (1973.12.11)	-
기정	소로	3	502	6	국지도로	23	청계천	신설동 92-26	일반도로	-	서고시 제1973-194호 (1973.12.11)	-

※ ()안은 지구단위계획구역 내 사항임

■ 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 1-1	소로 1-1	• 폭원 변경 (폭원 : 10~12m → 10~11.5m)	• 계획 변경에 따른 폭원 변경
소로 1-2	소로 2-4	• 선형 및 폭원 변경 (폭원 : 10m → 9.5m)	• 불합리한 도로 선형 변경 - 96-39번지 일대 • 계획 변경에 따른 폭원 변경
소로 1-3	소로 2-5	• 선형 및 폭원 변경 (폭원 : 10m → 9.5m) - 가각전제 적용	• 당초 누락된 사항 반영 - 계획 선형과 기부채납 계획 일치 • 계획 변경에 따른 폭원 변경
-	소로 1-4	• 신설(폭원 : 12m, 연장 : 25m)	• 현행 도로로 사용되고 있는 신설동 100-28번지 일대에 대해 도시계획시설 도로로 결정
소로 2-3	소로 3-17	• 폭원 변경(폭원 : 8m → 7.5m)	• 계획 변경에 따른 폭원 변경
소로 3-7	소로 3-7	• 보행자우선도로 변경 (보행자전용 → 우선도로) • 연장 증가(연장 : 35m → 36m)	• 보행자우선도로 변경을 통한 맹지 해소 • 인접 도로(소로 2-4, 3-17) 폭원 변경(10m → 9.5m, 8m → 7.5m)에 따른 연장 증가
소로 3-8	소로 3-8	• 연장 증가(연장 : 36m → 37m)	• 인접 도로(소로 2-4, 3-17) 폭원 변경(10m → 9.5m, 8m → 7.5m)에 따른 연장 증가
소로 3-9	소로 3-9	• 보행자우선도로 변경 (보행자전용 → 우선도로) • 연장 증가(연장 : 35m → 36m)	• 보행자우선도로 변경을 통한 맹지 해소 • 인접 도로(소로 2-4, 3-17) 폭원 변경(10m → 9.5m, 8m → 7.5m)에 따른 연장 증가
소로 3-10	소로 3-10	• 선형 변경	• 단순 선형 변경 - 중심선 변경
소로 3-12	소로 3-12	• 확폭(폭원 : 4m → 6m)	• 보행환경 개선을 위한 보도 2m 확폭

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 3-13	소로 3-13	• 구간변경(연장 : 63m → 61m)	• 인접 도로(소로 3-501) 확폭(6m → 8m)에 따른 연장 축소
소로 3-14	소로 3-14	• 확폭(폭원 : 4m → 6m) • 연장 증가(연장 : 87m → 118m)	• 획지계획 폐지에 따른 기반시설 확보 및 차량·보행환경 개선을 위한 도로 확폭
소로 3-15	-	• 폐지	• 획지계획 폐지로 인한 조성 불가능 도로계획 폐지
-	소로 3-16	• 신설(폭원 : 6m, 연장 : 48m)	• 차량통행개선을 위한 현행도로 확폭 및 시설결정 - 현행도로 3m → 도시계획시설도로 6m
소로 3-501	소로 2-501	• 확폭(폭원 : 6m → 8m)	• 획지계획 폐지에 따른 기반시설 확보 및 차량·보행환경 개선을 위한 도로 확폭

(2) 철도 : 변경없음

■ 철도 결정조서 : 변경없음

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	-	철도	도시철도 (신설동역)	신설동 76-5 일원	4,100 (3,960)	건고시 제1972-435호 (1972.10.12)	도로 중복결정, 지구단위계획구역 내 면적 표기

※ ()안은 지구단위계획구역 내 CAD구적면적임

(3) 주차장 : 변경

■ 주차장 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	①	주차장	신설동 114-30외 1필지	494	증) 128	622	등고시 제2001-4호 (2001.1.12)	-

■ 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
①	주차장	• 면적 증가 (494㎡ → 622㎡)	• 획지계획 폐지에 따라 현행 주차장 시설 부지로 환원

나. 공간시설 : 변경

(1) 광장 : 변경없음

■ 광장 결정조서 : 변경없음

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	①	신설동 제1광장	교통광장	신설동 교차로	11,300 (61)	1936.12.26	지구단위계획구역 내 면적 표기

※ ()안은 지구단위계획구역 내 CAD구적면적임

(2) 공원 : 변경

■ 공원 총괄표

구분	행정구역 (㎡)				시가화구역 (㎡)			
	기정		변경후		기정		변경후	
	개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적
합계	2	5,585	1	5,300	2	5,585	1	5,300
어린이공원	1	5,300	1	5,300	1	5,300	1	5,300
소공원	1	285	-	-	1	285	-	-

■ 공원 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	공원명	시설의 종류	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	①	우산각 어린이공원	어린이 공원	신설동 109-4	5,300	-	5,300	건고시 제1963-299호 (1963.4.26)	-
폐지	②	-	소공원	신설동 114-16 일대	285	감) 285	-	서고시 제2011-170호 (2011.6.30.)	-

■ 변경사유서

도면표시 번호	공원명	변경내용	변경사유
②	-	• 폐지 (면적 : 285㎡ → 0㎡)	• 획지계획 폐지에 따라 소공원 조성계획 폐지

(3) 공공공지 : 변경

■ 공공공지 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	①	공공공지	신설동 97-8	172	-	172	서고시 제2002-281호 (2002.7.5)	-

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
폐지	②	공공공지	신설동 114-27 일대	195	감) 195	-	서고시 제2011-170호 (2011.6.30.)	-
폐지	③	공공공지	신설동 114-42	109	감) 109	-	서고시 제2011-170호 (2011.6.30.)	-
폐지	④	공공공지	신설동 114-30 일대	255	감) 255	-	서고시 제2011-170호 (2011.6.30.)	-
폐지	⑤	공공공지	신설동 114-92 일대	148	감) 148	-	서고시 제2011-170호 (2011.6.30.)	-
폐지	⑥	공공공지	신설동 114-17 일대	119	감) 119	-	서고시 제2011-170호 (2011.6.30.)	-
폐지	⑦	공공공지	신설동 114-20 일대	170	감) 170	-	서고시 제2011-170호 (2011.6.30.)	-

■ 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
②	공공공지	• 폐지(면적 : 195㎡ → 0㎡)	• 획지계획 폐지에 따라 공공공지 조성계획 폐지
③	공공공지	• 폐지(면적 : 109㎡ → 0㎡)	
④	공공공지	• 폐지(면적 : 255㎡ → 0㎡)	
⑤	공공공지	• 폐지(면적 : 148㎡ → 0㎡)	
⑥	공공공지	• 폐지(면적 : 119㎡ → 0㎡)	
⑦	공공공지	• 폐지(면적 : 170㎡ → 0㎡)	

다. 공공·문화체육시설 : 변경

(1) 공공청사 : 변경

■ 공공청사 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적(㎡)	용적률 (%)	건폐율 (%)	높이 (m)	최초 결정일	비고
기정	①	공공 청사	교육연구원분원	신설동 109-5	9,480.4	150	30(60)주1)	25	서고시 제1998-97호 (1998.3.24.)	-
변경						200	60			
기정	②	공공 청사	성북수도사업소	신설동 109-20	3,293.2	150	30	25	서고시 제2011-170호 (2011.6.30.)	-
변경			다산콜센터			200	60			

주1) () : 서울특별시시에 한하여 건폐율 60%로 완화

■ 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
①	공공청사 (교육연구원 분원)	• 용적률 : 150% → 200% • 건폐율 : 30(60)% → 60%	• 당초 (구)승인여중 이적지로 건폐율 및 용적률 제한을 받았으나, 이전(2005) 후 10년 이상 경과됨에 따라 건폐율 및 용적률 제한을 미적용하는 사항

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
②	공공청사 (다산콜센터)	- 용적률 : 150% → 200% - 건폐율 : 30% → 60% - 명칭변경 : 성북수도사업소 → 다산콜센터	시설 종류 변경에 따른 명칭 변경

3. 친환경계획에 관한 결정(변경)

■ 결정(변경)조서

구분	기정	변경	비고
자연지반보존	지하에 인공구조물이 조성되지 않은 자연 그대로의 상태를 유지하고 있어야 하며 동식물이 자생할 수 있는 자연토양으로 구성될 수 있도록 보존 권장	지하에 인공구조물이 조성되지 않은 자연 그대로의 상태를 유지하고 있어야 하며 동식물이 자생할 수 있는 자연토양으로 구성될 수 있도록 보존 권장	-
생태면적률	‘서울특별시 도시관리계획 환경성검토 업무지침’의 기준 준수	‘서울특별시 생태면적률 운영지침(2023)’의 기준 준수	-
옥상녹화	‘서울특별시 보급형 옥상녹화 조성기법’ 및 ‘서울특별시 건축물 옥상녹화시스템 유형 결정과 관리 매뉴얼’에 따라 조성토록 권장	‘서울시 옥상녹화 가이드라인(2017.12)’에 따라 조성할 것을 권장	-
벽면녹화	‘서울특별시 도시구조물 벽면녹화 활성화 방안’에 따른 것을 권장	-	폐지
녹색주차장	당해 지구단위계획구역내 건축물의 신축시 ‘서울특별시 녹색주차장 활성화 계획’에 따라 녹색주차장 설치 권장	‘서울특별시 녹색주차장 활성화계획’에 따라 설치토록 권장	-
중수도시설	하수도법 시행령 제21조에 따른 것을 권장	「물의 재이용 촉진 및 지원에 관한 법률」, 서울특별시 「물의 재이용 촉진 및 지원에 관한 조례」 등 관련 법률에 따라 설치할 것을 권장	-
빗물이용시설	‘서울특별시 빗물저수조 설치 및 관리기준’, ‘서울특별시 빗물저수조 설치지침’에 따른 것을 권장	「물의 재이용 촉진 및 지원에 관한 법률」, 「서울특별시 물의 재이용 촉진 및 지원에 관한 조례」 등 관련 법률에 따라 설치할 것을 권장	-
신·재생에너지시설	‘신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급촉진법’에 따라 시설을 설치할 것을 권장	-	폐지
에너지 절감율	‘건물에너지 효율등급 인증에 관한 규정(지식경제부, 2008.4)’에 따른 것을 권장	-	폐지

구분	기정	변경	비고
에너지성능지표	• '건축물의 에너지절약 설계기준(국토해양부, 2008.11)'에 따른 것을 권장	-	폐지
녹색건축인증	-	• 「녹색건축물 조성 지원법」에 따른 '녹색건축 인증기준'에 따른 것을 권장	신설
에너지효율등급 인증	-	• 「녹색건축물 조성 지원법」에 따른 '건축물 에너지 효율등급 인증기준'에 따른 것을 권장	신설
친환경건축물인증	• '친환경건축물 인증기준(국토해양부, 2008.6)'에 따른 것을 권장	-	폐지

③ 건축계획에 관한 결정(변경)

1. 가구 및 획지계획에 관한 결정(변경)

가. 가구 및 획지계획에 관한 결정(변경)

■ 계획기준

구분	계획기준		비고
	기정	변경	
가구 계획	• 도로로 둘러싸인 일단의 블록	• 도로로 둘러싸인 일단의 블록	좌동
획지 계획	• 계획적 유도가 필요한 경우	-	폐지

■ 결정조서(기정)

가구		획지		필지		비고
번호	면적(㎡)	번호	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
A1	4,186.1	-	-	117-21	702.5	-
		-	-	117-23	3,483.6	
A2	9,030.0	-	-	117-4	1,721.3	-
		-	-	117-5	1,148.8	
		-	-	117-6	2,365.6	
		-	-	117-8	317.4	
		-	-	117-13	196.0	
		-	-	117-14	395.0	
		-	-	117-17	197.4	
		-	-	117-24	361.1	
		-	-	117-25	297.4	
		-	-	117-9	580.8	
		-	-	117-12	1,449.2	
A3	6,189.5	-	-	103-1	251.6	-
		-	-	103-2	81.3	
		-	-	103-3	341.5	
		-	-	103-4	202.0	
		-	-	103-5	196.4	
		-	-	103-6	596.1	
		-	-	103-9	277.4	
		-	-	103-10	755.0	
		-	-	103-11	1,040.7	
		-	-	103-13	368.9	
		-	-	103-21	383.8	
		-	-	103-15	551.1	

가구		획지		필지		비고
번호	면적(㎡)	번호	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
		-	-	103-17	259.5	
		-	-	103-18	333.9	
		-	-	103-19	312.1	
		-	-	103-20	238.3	
A4	7,861.7	-	-	96-48	4,431.1	-
		①	729.0	96-39	160.3	
				96-40	91.6	
				96-31	70.1	
				96-47	16.5	
				96-32	140.5	
				96-33	125.0	
				96-34	125.0	
		②	637.2	96-26	318.6	
				96-29	159.3	
				96-30	159.3	
		③	600.8	96-16	299.6	
				96-35	151.4	
				96-36	149.8	
		④	881.2	96-18	159.3	
				96-24	403.3	
				96-27	159.3	
				96-28	159.3	
		⑤	582.4	96-22	290.2	
				96-23	292.2	
A5	4,592.2	①	478.0	104-1	168.6	-
				104-3	309.4	
		②	1,034.7	104-6	156.0	
				104-7	286.6	
				104-8	592.1	
		③	460.8	104-4	229.4	
				104-49	231.4	
		④	636.0	104-35	242.0	
				104-36	191.4	
				104-37	202.6	
		⑤	397.4	104-21	189.1	

가구		획지		필지		비고
번호	면적(㎡)	번호	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
		⑥	395.0	104-34	208.3	
				104-25	185.8	
				104-26	209.2	
		⑦	450.3	104-22	152.1	
				104-23	148.4	
				104-24	149.8	
		⑧	740.0	104-27	107.4	
				104-28	210.2	
				104-29	197.0	
				104-30	225.4	

※가구면적과 필지면적은 공공기여(도로)면적을 포함하여 기입

(표 계속)

가구		획지		필지		비고					
번호	면적(㎡)	번호	면적(㎡)	위치	면적(㎡)						
A6	3,155.2	①	764.0	104-9	418.2	-					
				104-10	172.9						
				104-11	172.9						
		②	777.5	104-19	255.2		-				
				104-20	522.3						
		③	284.2	104-12	142.1			-			
				104-38	142.1						
		④	412.2	104-13	177.7				-		
				104-47	99.8						
				104-48	134.7						
		⑤	474.0	104-15	240.0					-	
				104-16	88.6						
				104-44	145.4						
⑥	443.3	104-41	417.9	-							
		104-43	25.4								
A7	3,755.5	①	683.6		96-9	299.5					-
					96-10	384.1					
		②	1,079.6		96-4	978.8	-				
					96-5	100.8					
		③	644.7		96-8	644.7		-			
					96-41	130.9					
		④	446.8		96-42	17.8			-		
					96-43	118.3					
96-44	76.0										
96-45	103.8										
⑤	900.8	96-6	570.2		-						
		96-58	330.6								
A8	9,760.0	①	3,205.2	114-25		516.8	-				
				114-26		431.1					
				114-27		494.5					
				114-39		225.1					
				114-43		1,537.7					
		②	920.3	114-31		495.2		-			
				114-70	425.1						
		③	1,048.5	114-41	355.5	-					
				114-42	337.5						
		114-88	355.5								

가구		획지		필지		비고
번호	면적(㎡)	번호	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
		④	1,418.2	114-87	145.8	
				114-89	355.5	
				114-90	355.5	
				114-91	355.5	
				114-92	205.9	
A9	5,597.1	①	1,302.1	114-1	241.0	-
				114-2	809.2	
				114-17	251.9	
		②	1,139.9	114-3	279.2	
				114-49	495.9	
				114-85	182.4	
				114-86	182.4	
		③	1,523.7	114-18	287.3	
				114-19	151.1	
				114-20	245.0	
				114-21	108.2	
				114-45	430.4	
				114-72	14.2	
				114-80	117.1	
				114-81	166.6	
				114-84	3.8	
		④	1,631.4	114-22	307.1	
				114-23	292.2	
				114-24	283.6	
				114-63	165.3	
				114-65	241.3	
				114-66	154.4	
				114-67	187.5	
A10	3,646.3	①	869.5	114-5	206.3	-
				114-6	330.6	
				114-52	332.6	
		②	2,776.8	114-7	267.8	
				114-9	260.5	
				114-10	263.1	
				114-11	265.4	
				114-12	338.5	

가구		획지		필지		비고
번호	면적(㎡)	번호	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
				114-16	380.8	
				114-57	205.0	
				114-58	211.5	
				114-60	202.6	
				114-61	162.0	
				114-62	219.6	
A11	2,922.5	-	-	92-66	218.5	-
		-	-	109-13	1,107.0	
		-	-	92-70	133.5	
		-	-	109-12	661.0	
		-	-	92-71	141.5	
		-	-	109-8	661.0	
A12	3,766.8	-	-	92-67	161.3	-
		-	-	100-23	661.2	
		-	-	92-72	85.9	
		-	-	92-89	89.0	
		-	-	100-22	330.6	
		-	-	100-24	330.6	
		-	-	92-85	83.3	
		-	-	100-25	314.0	
		-	-	92-73	157.7	
		-	-	100-2	638.0	
		-	-	92-74	171.2	
		-	-	100-26	364.0	
		-	-	100-27	380.0	
A13	1,246.8	-	-	92-68	251.2	-
		-	-	92-69	324.6	
		-	-	100-29	614.0	
		-	-	100-30	57.0	
B1	4,075.6	-	-	101-2	304.8	-
		-	-	101-3	225.1	
		-	-	101-4	372.2	
		-	-	101-5	1,338.2	
		-	-	101-6	198.3	
		-	-	101-7	905.1	
		-	-	101-8	395.4	

가구		획지		필지		비고
번호	면적(㎡)	번호	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
		-	-	101-9	302.5	
		-	-	101-10	34.0	
B2	4,309.8	-	-	98-24	902.8	-
		-	-	98-27	526	
		-	-	98-43	18.2	
		-	-	98-51	165.3	
		-	-	98-28	677.4	
		-	-	98-29	342.8	
		-	-	98-30	977.2	
		-	-	98-32	883.6	
B3	2,490.4	-	-	102-21	130.2	-
		-	-	102-35	149.1	
		-	-	102-22	181.5	
		-	-	102-26	482.9	
		-	-	102-27	378.8	
		-	-	102-28	192.7	
		-	-	102-30	332.2	
		-	-	102-31	166.0	
		-	-	102-32	182.5	
		-	-	102-33	136.2	
		-	-	102-34	158.3	
B4	1,778.3	-	-	102-11	244.0	-
		-	-	102-12	242.0	
		-	-	102-14	208.2	
		-	-	102-15	138.2	
		-	-	102-17	1.6	
		-	-	102-18	130.6	
		-	-	102-47	174.8	
		-	-	102-36	464.1	
		-	-	102-46	174.8	
B5	3,045.7	-	-	102-4	327.9	-
		-	-	102-6	1,023.8	
		-	-	102-8	254.9	
		-	-	102-9	571.0	
		-	-	102-39	222.9	
		-	-	102-37	322.6	

가구		획지		필지		비고
번호	면적(㎡)	번호	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
		-	-	102-41	322.6	
B6	4,195.0	-	-	97-8	3,774.0	특별계획구역1
		-	-	97-37	421.0	
B7	5,186.2	-	-	98-8	168.6	-
		-	-	98-9	252.2	
		-	-	98-10	121.3	
		-	-	98-33	122.3	
		-	-	98-12	500.8	
		-	-	98-14	243.0	
		-	-	98-15	439.7	
		-	-	98-17	100.8	
		-	-	98-18	549.1	
		-	-	98-20	424.1	
		-	-	98-21	180.5	
		-	-	98-37	134.5	
		-	-	98-22	89.9	
		-	-	98-23	136.8	
		-	-	98-36	156.7	
		-	-	98-34	191.7	
		-	-	98-35	166.6	
		-	-	98-49	572.3	
		-	-	98-58	287.2	
		-	-	98-38	348.1	
B8	5,186.2	-	-	97-16	189.1	-
		-	-	97-17	183.8	
		-	-	97-18	188.4	
		-	-	97-30	189.1	
		-	-	97-31	380.2	
		-	-	97-19	110.7	
		-	-	97-20	515.4	
		-	-	97-21	394.4	
		-	-	97-22	362.3	
		-	-	97-34	138.2	
		-	-	97-23	606.0	
		-	-	97-24	124.3	
		-	-	97-25	126.6	
		-	-	97-26	126.0	

※가구면적과 필지면적은 공공기여(도로)면적을 포함하여 기입

■ 결정조서(변경)

가구		획지		필지		비고
번호	면적(㎡)	번호	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
A1	4,075.6	-	-	101-5	1338.2	가구명 변경 (B1 → A1)
		-	-	101-6	198.3	
		-	-	101-2	304.8	
		-	-	101-3	225.1	
		-	-	101-4	372.2	
		-	-	101-8	395.4	
		-	-	101-9	302.5	
		-	-	101-10	34.0	
A2	4,309.8	-	-	101-7	905.1	가구명 변경 (B2 → A2)
		-	-	98-24	902.8	
		-	-	98-27	526.0	
		-	-	98-28	677.4	
		-	-	98-29	342.8	
		-	-	98-30	977.2	
A3	4,186.1	-	-	98-32	883.6	가구명 변경 (A1 → A3)
		-	-	117-21	702.5	
A4	9,030.0	-	-	117-23	3483.6	가구명 변경 (A2 → A4)
		-	-	117-4	1721.3	
		-	-	117-5	1148.8	
		-	-	117-6	2365.6	
		-	-	117-8	317.4	
		-	-	117-13	393.4	
		-	-	117-14	395.0	
		-	-	117-9	580.8	
		-	-	117-12	1449.2	
A5	2,490.4	-	-	117-24	361.1	가구명 변경 (B3 → A5)
		-	-	117-25	297.4	
		-	-	102-21	130.2	
		-	-	102-22	181.5	
		-	-	102-31	166.0	
		-	-	102-32	182.5	
		-	-	102-33	136.2	
		-	-	102-34	158.3	
		-	-	102-35	149.1	
		-	-	102-26	482.9	
		-	-	102-27	378.8	
A6	1,778.3	-	-	102-28	192.7	가구명 변경 (B4 → A6)
		-	-	102-30	332.2	
		-	-	102-36	464.1	
		-	-	102-46	174.8	
		-	-	102-47	174.8	
		-	-	102-17	132.2	
		-	-	102-11	244.0	
		-	-	102-12	242.0	
		-	-	102-14	208.2	

가구		획지		필지		비고
번호	면적(㎡)	번호	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
		-	-	102-15	138.2	
A7	3,104.2	-	-	102-4	327.9	• 가구명 변경 (B5 → A7) • 면적 증가 (58.5㎡)
		-	-	102-6	1023.8	
		-	-	102-8	254.9	
		-	-	102-39	222.9	
		-	-	102-9	571.0	
		-	-	102-37	322.6	
		-	-	102-40	58.5	
		-	-	102-41	322.6	
A8	4,194.8	-	-	97-8	3774.0	• 가구명 변경 (B6 → A8) • 특별계획구역 1
		-	-	97-37	420.8	
A9	6,189.6	-	-	103-1	251.6	• 가구명 변경 (A3 → A9)
		-	-	103-2	422.8	
		-	-	103-4	202.0	
		-	-	103-5	196.4	
		-	-	103-6	596.1	
		-	-	103-9	277.4	
		-	-	103-10	755.0	
		-	-	103-11	1040.7	
		-	-	103-13	368.9	
		-	-	103-21	383.8	
		-	-	103-15	551.1	
		-	-	103-17	259.5	
		-	-	103-18	333.9	
		-	-	103-19	312.1	
		-	-	103-20	238.3	
A10	7,260.9	-	-	96-48	4431.1	• 도로 결정에 따른 가구분리 (A4→A10) • 획지계획 5개소 폐지 (A4- ①, ②, ③, ④, ⑤)
		-	-	96-39	160.3	
		-	-	96-40	91.6	
		-	-	96-31	70.1	
		-	-	96-32	140.5	
		-	-	96-47	16.5	
		-	-	96-33	125.0	
		-	-	96-34	125.0	
		-	-	96-26	318.6	
		-	-	96-29	159.3	
		-	-	96-30	159.3	
		-	-	96-18	159.3	
		-	-	96-27	159.3	
		-	-	96-28	159.3	
		-	-	96-23	292.2	
		-	-	96-24	403.3	
		-	-	96-22	255.5	
		-	-	96-59	34.7	
B1	2,922.5	-	-	92-66	218.5	• 가구명 변경 (A11 → B1)
		-	-	109-13	1107.0	

가구		획지		필지		비고
번호	면적(㎡)	번호	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
		-	-	92-70	133.5	
		-	-	109-12	661.0	
		-	-	92-71	141.5	
		-	-	109-8	661.0	
B2	3,766.8	-	-	92-67	161.3	• 가구명 변경(A12 → B2)
		-	-	100-23	661.2	
		-	-	92-72	85.9	
		-	-	92-89	89.0	
		-	-	100-22	330.6	
		-	-	100-24	330.6	
		-	-	92-85	83.3	
		-	-	100-25	314.0	
		-	-	92-73	157.7	
		-	-	100-2	638.0	
		-	-	92-74	171.2	
		-	-	100-26	364.0	
B3	1,246.8	-	-	100-27	380.0	
		-	-	92-68	251.2	
		-	-	100-29	614.0	
		-	-	100-30	57.0	
C1	12,773.6	-	-	92-69	324.6	• 가구명 변경(A13 → B3)
		-	-	109-20	3293.2	
		-	-	109-5	9480.4	
D1	5,186.2	-	-	92-69	324.6	• 품물시장 일대(금회 산설)
		-	-	98-8	168.6	
		-	-	98-9	252.2	
		-	-	98-10	121.3	
		-	-	98-33	122.3	
		-	-	98-22	89.9	
		-	-	98-23	136.8	
		-	-	98-34	191.7	
		-	-	98-35	166.6	
		-	-	98-36	156.7	
		-	-	98-12	500.8	
		-	-	98-14	243.0	
		-	-	98-15	439.7	
		-	-	98-17	100.8	
		-	-	98-18	549.1	
		-	-	98-20	424.1	
		-	-	98-21	180.5	
		-	-	98-37	134.5	
		-	-	98-49	572.3	
		-	-	98-58	287.2	
		-	-	98-38	348.1	
D2	3,634.5	-	-	97-16	189.1	• 가구명 변경(B7 → D1)
						• 가구명 변경(B8 → D2)

가구		획지		필지		비고
번호	면적(㎡)	번호	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
		-	-	97-17	183.8	
		-	-	97-18	188.4	
		-	-	97-30	189.1	
		-	-	97-31	380.2	
		-	-	97-19	110.7	
		-	-	97-20	515.4	
		-	-	97-21	394.4	
		-	-	97-22	362.3	
		-	-	97-23	606.0	
		-	-	97-24	124.3	
		-	-	97-25	126.6	
		-	-	97-26	126.0	
		-	-	97-34	138.2	
E1	2,609.5	-	-	104-1	168.6	• 가구 분리 (A5 → E1, E2) • 획지계획 8개소 폐지 (A5- ①, ②, ③, ④, ⑤, ⑥, ⑦, ⑧)
		-	-	104-3	309.4	
		-	-	104-4	229.4	
		-	-	104-49	231.4	
		-	-	104-6	156.0	
		-	-	104-7	286.6	
		-	-	104-8	592.1	
		-	-	104-35	242.0	
		-	-	104-36	191.4	
		-	-	104-37	202.6	
E2	1,982.7	-	-	104-21	189.1	
		-	-	104-34	208.3	
		-	-	104-25	185.8	
		-	-	104-26	209.2	
		-	-	104-22	152.1	
		-	-	104-23	148.4	
		-	-	104-24	149.8	
		-	-	104-27	107.4	
		-	-	104-28	210.2	
		-	-	104-29	197.0	
E3	1,541.5	-	-	104-30	225.4	• 가구 분리 (A6 → E3, E4) • 획지계획 6개소 폐지 (A6 - ①, ②, ③, ④, ⑤, ⑥)
		-	-	104-9	418.2	
		-	-	104-10	172.9	
		-	-	104-11	172.9	
		-	-	104-19	255.2	
E4	1,613.7	-	-	104-20	522.3	
		-	-	104-12	142.1	
		-	-	104-38	142.1	
		-	-	104-13	177.7	
		-	-	104-47	99.8	
		-	-	104-48	134.7	

가구		획지		필지		비고
번호	면적(㎡)	번호	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
		-	-	104-15	240.0	
		-	-	104-16	88.6	
		-	-	104-44	145.4	
		-	-	104-41	417.9	
		-	-	104-43	25.4	
E5	600.8	-	-	96-16	299.6	- 도로 결정에 따른 가구분리(A4 → E5) - 획지계획 1개소 폐지 (③)
		-	-	96-35	151.4	
		-	-	96-36	149.8	
E6	3,755.5	-	-	96-8	644.7	- 가구명 변경 (A7 → E6) - 획지계획 5개소 폐지 (A7 - ①, ②, ③, ④, ⑤)
		-	-	96-9	299.5	
		-	-	96-10	384.1	
		-	-	96-4	978.8	
		-	-	96-5	100.8	
		-	-	96-6	570.2	
		-	-	96-58	330.6	
		-	-	96-41	130.9	
		-	-	96-42	17.8	
		-	-	96-43	118.3	
		-	-	96-44	76.0	
		-	-	96-45	103.8	
E7	7,293.3	-	-	114-25	516.8	- 가구 분리 (A8 → E7, E8) - 획지계획 4개소 폐지 (A8 - ①, ②, ③, ④)
		-	-	114-26	431.1	
		-	-	114-43	1537.7	
		-	-	114-27	494.5	
		-	-	114-39	225.1	
		-	-	114-30	347.1	
		-	-	114-31	495.2	
		-	-	114-70	425.1	
		-	-	114-71	347.1	
		-	-	114-96	1410.5	
		-	-	114-29	1063.1	
		-	-	114-41	355.5	
E8	2,466.7	-	-	114-42	337.5	
		-	-	114-88	355.5	
		-	-	114-89	355.5	
		-	-	114-90	355.5	
		-	-	114-91	355.5	
		-	-	114-92	205.9	
		-	-	114-87	145.8	
E9	2,442.0	-	-	114-1	241.0	- 가구 분리 (A9, A10 → E9, 10, 11) - 획지계획 6개소 폐지 (A9 - ①, ②, ③, ④ A10 - ①, ②)
		-	-	114-17	251.9	
		-	-	114-2	809.2	
		-	-	114-49	495.9	
		-	-	114-3	279.2	

가구		획지		필지		비고
번호	면적(㎡)	번호	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
E10	5,931.9	-	-	114-85	182.4	
		-	-	114-86	182.4	
		-	-	114-7	528.3	
		-	-	114-12	338.5	
		-	-	114-16	380.8	
		-	-	114-10	263.1	
		-	-	114-11	265.4	
		-	-	114-57	205.0	
		-	-	114-58	211.5	
		-	-	114-60	202.6	
		-	-	114-61	162.0	
		-	-	114-62	219.6	
		-	-	114-63	165.3	
		-	-	114-65	241.3	
		-	-	114-22	307.1	
		-	-	114-23	292.2	
		-	-	114-24	283.6	
		-	-	114-66	154.4	
		-	-	114-67	187.5	
		-	-	114-18	287.3	
		-	-	114-45	430.4	
		-	-	114-72	14.2	
		-	-	114-19	151.1	
		-	-	114-20	245.0	
		-	-	114-81	166.6	
		-	-	114-21	108.2	
		-	-	114-80	117.1	
		-	-	114-84	3.8	
E11	869.5	-	-	114-5	206.3	• 가구 분리(A10→ E10,11) • 획지계획 1개소 폐지(①)
		-	-	114-6	330.6	
		-	-	114-52	332.6	
F1	4,635.0	-	-	76-25	434.0	• 왕산로 북측 편입구역 (금회 신설)
		-	-	76-29	155.0	
		-	-	76-41	102.0	
		-	-	76-31	664.0	
		-	-	76-32	254.0	
		-	-	76-35	205.0	
		-	-	76-36	168.0	
		-	-	76-34	1975.0	
		-	-	76-39	159.0	
		-	-	76-55	50.0	
		-	-	76-58	20.0	
		-	-	76-57	155.0	
		-	-	76-42	92.0	
		-	-	76-44	40.0	
		-	-	76-43	73.0	

가구		획지		필지		비고
번호	면적(㎡)	번호	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
		-	-	76-70	7.0	
		-	-	76-89	82.0	
F2	4,589.0	-	-	89-20	311.0	왕산로 북측 편입구역 (금회 신설)
		-	-	89-42	162.0	
		-	-	89-43	122.0	
		-	-	89-40	162.0	
		-	-	89-44	73.0	
		-	-	89-29	218.0	
		-	-	89-38	258.0	
		-	-	89-39	159.0	
		-	-	89-45	73.0	
		-	-	25-43	99.0	
		-	-	25-44	169.0	
		-	-	25-2	102.0	
		-	-	25-41	145.0	
		-	-	25-42	92.0	
		-	-	72-8	333.0	
		-	-	72-9	86.0	
		-	-	72-10	149.0	
		-	-	72-12	20.0	
		-	-	73-1	99.0	
		-	-	73-2	215.0	
		-	-	73-4	199.0	
		-	-	73-5	102.0	
		-	-	74-2	132.0	
		-	-	89-47	119.0	
		-	-	89-48	76.0	
		-	-	89-49	69.0	
		-	-	76-10	845.0	

※가구면적과 필지면적은 공공기여(도로)면적을 포함하여 기입

■ 변경사유서

구분	변경내용	변경사유	비고
가구계획	• 구역계 확대	• 구역계 확대에 따라 가구계획 2개소 추가	-
	• 가구계획 재수립	• 획지계획 폐지에 따라 계획기준에 맞는 가구계획 재수립 (당초 21개소→ 금회 29개소)	-
획지계획	• 획지계획 일괄 폐지	• 주민주도의 자율적 개발을 유도하고자 획지계획 폐지	-

나. 공동개발 계획에 관한 결정(변경)

■ 계획기준

구분	계획기준		비고
	기정	변경	
공동개발 (지정)	- 기 공동개발 된 동일소유대지 - 기 공동개발 된 개별소유대지 - 미개발된 연접 동일소유대지 (지목상 도로는 제외) - 계획적 유도(간선변 차량진출입 불가, 적정규모 유도 등)가 필요한 개별소유대지	기 공동개발 된 대지 또는 연접한 동일소유 대지	-
공동개발 (권장)	- 간선각각부 대지 중 대규모개발유도, 이면부 차량 진출입 유도 등 계획적으로 유도할 필요가 있는 대지 - 하정로변에 면한 대지 중 현 평균대지규모(600㎡) 미만 대지	- 간선변주1)대지 중 개발단위확대유도, 이면부 차량 진출입 유도 등 계획적으로 유도할 필요가 있는 대지 - 지목 상 도로이나 개발규모 및 토지정형화를 감안 시 공동개발의 필요성이 있는 대지와 그 인접 대지 - 공공기여 등 계획적 유도가 필요한 대지	-
자율적 공동개발 권장구역	이면부 대지	인접한 2개 이상의 필지 (공동개발 지정/권장 계획된 필지 포함 가능하나 최대개발규모를 초과할 수는 없음)	-

주1) '간선변' 이라 함은 '왕산로' , '난계로' , '천호대로' 및 '청계천로' 와 접한 대지를 말함

■ 변경사유서

구분	변경내용	변경사유	비고
공동개발 (지정)	- 계획기준 변경(폐지) - 계획적 유도가 필요한 개별소유대지	계획의 실현성 증대를 위해 계획적 유도가 필요한 개별 소유 대지의 경우 폐지	-
공동개발 (권장)	- 계획기준 변경(신설) - 지목 상 도로이나 개발규모 및 토지정형화를 감안 시 공동개발의 필요성이 있는 대지와 그 인접 대지 - 공공기여 등 계획적 유도가 필요한 대지	- 토지 정형화 유도 - 획지계획 폐지에 따른 공공기여 등 계획적 유도가 필요한 대지에 대해 공동개발(권장) 신설	-
자율적 공동개발 권장구역	- 적용범위 확대 - 이면부 대지 → 인접한 2개 이상의 필지	획지계획 폐지에 따른 적용범위 확대	-

■ 결정조서(기정)

구분	필지		공동개발		비고	
	위치	면적(㎡)	계획	면적(㎡)		
-	117-21	702.5	권장	4,186.1	-	
	117-23	3,483.6				
-	117-8	317.4	지정	1,764.3	폐지 ※117-13, -17 합병	
	117-13	196.0				
	117-17	197.4				
	117-14	395.0				
	117-24	361.1				
	117-25	297.4				
-	117-9	580.8	지정	2,030.0	-	
	117-12	1,449.2				
-	103-1	251.6	-	권장	1,072.8	폐지 ※103-2, -3 합병
	103-2	81.3	지정			
	103-3	341.5				
	103-4	202.0				
	103-5	196.4				
-	103-6	596.1	권장	873.5	-	
	103-9	277.4				
-	103-10	755.0	지정	1,795.7	-	
	103-11	1,040.7				
-	92-66	218.5	지정	1,325.5	-	
	109-13	1,107.0				
-	92-70	133.5	지정	794.5	-	
	109-12	661.0				
-	92-71	141.5	지정	802.5	-	
	109-8	661.0				
-	92-67	161.3	지정	822.5	-	
	100-23	661.2				
-	92-72	85.9	지정	836.1	-	
	92-89	89.0				
	100-22	330.6				
	100-24	330.6				
-	92-85	83.3	지정	397.3	-	
	100-25	314.0				
-	92-73	157.7	지정	795.7	-	
	100-2	638.0				
-	92-74	171.2	지정	915.2	-	
	100-26	364.0				
	100-27	380.0				
-	92-68	251.2	지정	권장	1,246.8	-
	92-69	324.6				
	100-29	614.0	-			
	100-30	57.0				

구분	필지		공동개발		비고					
	위치	면적(㎡)	계획							
-	101-2	304.8	지정	권장	4,075.6	-				
	101-3	225.1								
	101-4	372.2								
	101-8	395.4								
	101-9	302.5								
	101-10	34.0								
	101-5	1,338.2	지정							
	101-6	198.3								
	101-7	905.1	-							
-	98-27	342.5	지정		526.0	폐지: 합병				
	98-43	18.2								
	98-51	165.3								
-	102-26	482.9	-	권장	1,386.6	-				
	102-27	378.8	-							
	102-28	192.7	지정							
	102-30	332.2								
-	102-31	166.0	지정		348.5	-				
	102-32	182.5								
-	102-11	244.0	-	권장	832.4	-				
	102-12	242.0	-							
	102-14	208.2	지정							
	102-15	138.2								
-	102-17	1.6	지정		132.2	폐지 : 합병				
	102-18	130.6								
-	102-6	1,023.8	지정	권장	2,072.6	-				
	102-8	254.9								
	102-39	222.9								
	102-9	571.0	-							
-	98-10	121.3	지정		243.6	-				
	98-33	122.3								
-	98-49	572.3	지정		859.5	폐지: 소유권 이동에 따른 사항 반영				
	98-58	287.2								
-	98-22	89.9	지정		226.7	-				
	98-23	136.8								
-	97-16	189.1	지정		372.9	폐지: 계획기준 변경				
	97-17	183.8								
-	97-19	110.7	지정		626.1	폐지: 계획기준 변경				

구분	필지		공동개발		비고
	위치	면적(㎡)	계획	면적(㎡)	
	97-20	515.4			
-	97-25	126.6	지정	252.6	폐지: 계획기준 변경
	97-26	126.0			

■ 결정조서(변경)

구분	필지		공동개발		비고
	위치	면적(㎡)	계획	면적(㎡)	
기정	117-21	702.5	권장	4,186.1	• 간선변대지 중 개발단위확대 유도(권장)
	117-23	3,483.6			
기정	117-9	580.8	지정	2,030.0	• 기 공동개발 된 대지(지정)
	117-12	1,449.2			
변경	103-1	251.6	권장	534.9	• 간선변대지 중 개발단위확대 유도(권장)
	103-2	422.8			
	103-4	202.0			
변경	103-5	196.4	권장	1,069.9	• 간선변대지 중 개발단위확대 유도(권장)
	103-6	596.1			
	103-9	277.4			
기정	103-10	755.0	지정	1,795.7	• 기 공동개발 된 대지(지정)
	103-11	1,040.7			
기정	92-66	218.5	지정	1,325.5	• 기 공동개발 된 대지(지정)
	109-13	1,107.0			
기정	92-70	133.5	지정	794.5	• 기 공동개발 된 대지(지정)
	109-12	661.0			
기정	92-71	141.5	지정	802.5	• 기 공동개발 된 대지(지정)
	109-8	661.0			
기정	92-67	161.3	지정	822.5	• 기 공동개발 된 대지(지정)
	100-23	661.2			
기정	92-72	85.9	지정	836.1	• 기 공동개발 된 대지(지정)
	92-89	89.0			
	100-22	330.6			
	100-24	330.6			
기정	92-85	83.3	지정	397.3	• 기 공동개발 된 대지(지정)
	100-25	314.0			
기정	92-73	157.7	지정	795.7	• 기 공동개발 된 대지(지정)
	100-2	638.0			
기정	92-74	171.2	지정	915.2	• 기 공동개발 된 대지(지정)
	100-26	364.0			
	100-27	380.0			
기정	92-68	251.2	지정	1,246.8	• 기 공동개발 된 대지(지정) • 간선변대지 중 개발단위확대 유도(권장)
	100-29	614.0			
	100-30	57.0	-		
	92-69	324.6	-		
기정	101-2	304.8	지정	4,075.6	• 기 공동개발된 대지(지정) • 간선변대지 중 개발단위확대 유도(권장)
	101-3	225.1			
	101-4	372.2			
	101-8	395.4			

구분	필지		공동개발		비고
	위치	면적(㎡)	계획	면적(㎡)	
	101-9	302.5	지정		
	101-10	34.0			
	101-5	1,338.2			
	101-6	198.3			
	101-7	905.1			
기정	102-26	482.9	권장	1,386.6	• 기 공동개발 된 대지(지정) • 간선변대지 중 개발단위확대 유도(권장)
	102-27	378.8			
	102-28	192.7			
	102-30	332.2			
기정	102-31	166.0	지정	348.5	• 기 공동개발 된 대지(지정)
	102-32	182.5			
기정	102-11	244.0	권장	832.4	• 기 공동개발 된 대지(지정) • 간선변대지 중 개발단위확대 유도(권장)
	102-12	242.0			
	102-14	208.2			
	102-15	138.2			
기정	102-6	1,023.8	권장	2,072.6	• 기 공동개발 된 대지(지정) • 간선변대지 중 개발단위확대 유도(권장)
	102-8	254.9			
	102-39	222.9			
	102-9	571.0			
기정	98-10	121.3	지정	243.6	• 기 공동개발 된 대지(지정)
	98-33	122.3			
기정	98-22	89.9	지정	226.7	• 기 공동개발 된 대지(지정)
	98-23	136.8			
신설	102-37	322.6	권장	381.1	• 지목 상 도로이나 토지정형화 필요한 대지(권장)
	102-40	58.5			
신설	96-10	384.1	지정	683.6	• 기 공동개발 된 대지(지정)
	96-9	299.5			
신설	96-31	70.1	지정	140.2	• 기 공동개발 된 대지(지정)
	96-40	91.6			
신설	96-32	140.5	지정	157.0	• 기 공동개발 된 대지(지정)
	96-47	16.5			
신설	96-22	255.5	지정	290.2	• 맹지, 세장형 필지 또는 과소필지 등 개발 불가능한 대지(지정)
	96-59	34.7			
신설	104-35	242.0	지정	433.4	• 기 공동개발 된 대지(지정)
	104-36	191.4			
신설	104-21	189.1	권장	397.4	• 공공기여 등 계획적 유도가 필요한 대지(권장)
	104-34	208.3			
신설	104-22	152.1	권장	450.3	• 계획적 유도가 필요한 대지(권장)
	104-23	148.4			
	104-24	149.8			
신설	104-25	185.8	권장	395.0	• 공공기여 등 계획적 유도가 필요한 대지(권장)
	104-26	209.2			
신설	104-27	107.4	권장	740.0	• 공공기여 등 계획적 유도가 필요한 대지(권장) • 지목 상 도로이나 토지정형화 필요한 대지 (권장)
	104-28	210.2			
	104-29	197.0			
	104-30	225.4			
신설	104-10	172.9	권장	345.8	• 공공기여 등 계획적 유도가 필요한 대지(권장)

구분	필지		공동개발		비고
	위치	면적(㎡)	계획	면적(㎡)	
신설	104-11	172.9	권장	284.2	• 공공기여 등 계획적 유도가 필요한 대지(권장)
	104-12	142.1			
	104-38	142.1			
신설	104-15	240.0	권장	474.0	• 공공기여 등 계획적 유도가 필요한 대지(권장)
	104-16	88.6			
	104-44	145.4			
신설	104-13	177.7	지정	412.2	• 맹지, 세장형 필지 또는 과소필지 등 개발 불가능한 대지(지정) • 연접한 동일소유 대지(지정)
	104-47	99.8			
	104-48	134.7			
신설	104-41	417.9	권장	443.3	• 지목 상 도로이나 토지정형화 필요한 대지 (권장)
	104-43	25.4			
신설	96-35	151.4	권장	301.2	• 공공기여 등 계획적 유도가 필요한 대지(권장)
	96-36	149.8			
신설	96-4	978.8	권장	1,079.6	• 공공기여 등 계획적 유도가 필요한 대지(권장)
	96-5	100.8			
신설	96-6	570.2	권장	900.8	• 공공기여 등 계획적 유도가 필요한 대지(권장)
	96-58	330.6			
신설	96-41	130.9	지정	446.8	• 맹지, 세장형 필지 또는 과소필지 등 개발 불가능한 대지(지정) • 연접한 동일소유 대지(지정)
	96-42	17.8			
	96-43	118.3			
	96-44	76.0			
	96-45	103.8			
신설	96-27	159.3	권장	318.6	• 계획적 유도가 필요한 대지(권장)
	96-28	159.3			
신설	96-29	159.3	권장	318.6	• 계획적 유도가 필요한 대지(권장)
	96-30	159.3			
신설	114-25	516.8	권장	2,485.6	• 간선변대지 중 개발단위확대 유도(권장)
	114-26	431.1			
	114-43	1,063.1			
신설	114-29	1,410.5	권장	2,473.6	• 도시계획시설(주차장)과 연계하여 활용중인 국·공유지 필지로 향후 통합개발 유도가 필요한 필지(권장)
	114-96	145.8			
신설	114-92	205.9	권장	351.7	• 공공기여 등 계획적 유도가 필요한 대지(권장)
	114-87	145.8			
신설	114-1	241.0	권장	492.9	• 공공기여 등 계획적 유도가 필요한 대지(권장) ※ 주민의견 반영 (지정→권장)
	114-17	251.9			
신설	114-3	279.2	지정	644.0	• 기 공동개발 된 대지(지정)
	114-85	182.4			
	114-86	182.4			
신설	114-80	117.1	권장	229.1	• 지목 상 도로이나 토지정형화 필요한 대지 (권장) • 공공기여 등 계획적 유도가 필요한 대지(권장)
	114-21	108.2			
	114-84	3.8			
신설	114-45	430.4	지정	444.6	• 기 공동개발 된 대지(지정)
	114-72	14.2			
신설	114-63	165.3	지정	626.2	• 연접한 동일소유 대지(지정) • 공공기여 등 계획적 유도가 필요한 대지(권장)
	114-62	219.5			
	114-65	241.3			

구분	필지		공동개발			비고
	위치	면적(㎡)	계획		면적(㎡)	
신설	114-61	162.0	-	권장	781.1	• 기 공동개발 또는 연접한 동일소유 대지(지정) • 공공기여 등 계획적 유도가 필요한 대지(권장)
	114-57	205.0	지정			
	114-58	211.5				
	114-60	202.6				
신설	114-12	338.5	권장		719.3	• 공공기여 등 계획적 유도가 필요한 대지(권장)
	114-16	380.8				
신설	76-43	73.0	지정	권장	221.0	• 기 공동개발 된 대지(지정) • 계획적 유도가 필요한 대지(권장)
	76-70	7.0				
	76-44	40.0	-			
	76-42	92.0	-			
	76-89	82.0	-			
신설	76-29	155.0	-	권장	691.0	• 계획적 유도가 필요한 대지(권장)
	76-41	102.0	-			
	76-25	434.0	-			
신설	76-31	664.0	-	권장	3,425.0	• 기 공동개발 된 대지(지정) • 계획적 유도가 필요한 대지(권장)
	76-32	254.0				
	76-35	205.0				
	76-36	168.0	지정			
	76-34	1,975.0				
	76-39	159.0				
신설	76-55	50.0	지정	권장	225.0	• 기 공동개발 된 대지(지정) • 계획적 유도가 필요한 대지(권장)
	76-58	20.0				
	76-57	155.0	-			
신설	72-10	149.0	권장		169.0	• 계획적 유도가 필요한 대지(권장)
	72-12	20.0				
신설	25-41	145.0	지정		656.0	• 기 공동개발 된 대지(지정)
	25-42	92.0				
	72-8	333.0				
	72-9	86.0				
신설	89-20	311.0	지정		830.0	• 기 공동개발 된 대지(지정)
	89-40	162.0				
	89-42	162.0				
	89-43	122.0				
	89-44	73.0				

다. 최소개발규모에 관한 결정(변경)

■ 결정(변경)조서

구분	면적(㎡)		비고
	기정	변경	
간선변	300	-	폐지
이면부	90		

■ 변경사유서

구분	변경내용	변경사유	비고
간선변	최소개발규모 폐지	자율적 개별 신축이 가능하도록 최소개발규모는 폐지함	-
이면부			

라. 최대개발규모에 관한 결정(변경)

■ 결정(변경)조서

구분	면적(㎡)		비고
	기정	변경	
간선변	-	4,000	- 단, 아래에 해당하는 경우에는 제외 함 - 도시계획시설 부지 - 기 개발된 대지면적이 최대개발규모를 초과하는 경우 - 특별계획구역 또는 공동개발(지정, 권장)계획이 최대개발규모를 초과하여 계획된 필지 - 기 필지규모가 최대개발규모를 초과하는 필지
이면부	1,000	1,000	
청계천변	-	1,500	

※ 공동개발(변경) 등으로 인해 아래의 입지기준(간선변, 이면부, 청계천변)이 변할 경우 그에 따름

주1) '간선변'이란 왕산로, 천호대로, 난계로와 접한 필지를 말함

주2) '이면부'란 '간선변'이 아닌 필지를 말함

주3) '청계천변'이란 청계천로와 접한 필지를 말함

■ 변경사유서

구분	변경내용	변경사유	비고
간선변	- 최대개발규모 신설 - 4,000㎡	연속적인 가로경관을 고려하여 평균 필지규모(950㎡)의 4배 규모의 범위에서 간선변 최대개발규모 결정	-
이면부	- 적용범위 확대 - 이면부 1,000㎡	당초 획지계획에 의해 지정된 필지는 적용 예외로 하였으나, 획지계획을 일괄 폐지함에 따라 적용범위 확대	-
청계천변	- 최대개발규모 신설 - 1,500㎡	대지규모 및 건축물 현황을 고려하여 청계천변 최대개발규모 결정	-

2. 건축물의 용도에 관한 결정(변경)

가. 불허용도에 관한 결정(변경)

■ 결정(변경)조서

구분	도면 표시	불허용도		비고
		기정	변경	
간선변	A	전 층 • 미관지구 내 불허용도 • 단독 및 공동주택(주거복합 제외) • 근린생활시설, 판매시설, 그 외의 기타시설 중 - 안마시술소, 단란주점, 성기구취공업, 실내경마장 및 이와 유사한 실내사행행위업, 성인전용전화방, 성인전용PC방 및 이와 유사한 성인전용업 - 옥외에 철타이 있는 골프연습장 • 숙박시설(관광호텔 제외) • 위락시설(관광호텔에 포함된 위락시설은 제외) • 공장 • 창고시설 - 대상부지(96-48번지외 2필지)에는 허용(단 지하층을 제외한 건축면적의 30%이하의 면적으로 1층 간선도로변이 아닌 위치에 설치하여야하며, 차폐식재 또는 차폐시설을 하여야 함) • 위험물저장 및 처리시설(주유소 포함) • 자동차 관련시설(주차장 제외)	전 층 • 해당 용도지역에 건축할 수 없는 건축물 • 건축법 시행령 별표1 제1호 단독주택 (단, 주거복합 제외) • 건축법 시행령 별표1 제2호 공동주택 (단, 주거복합 제외) • 건축법 시행령 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 중 옥외에 철타이 있는 골프연습장, 더목 단란주점, 러목 안마시술소 등 이와 유사한 성인전용업 • 건축법 시행령 별표1 제5호 문화 및 집회시설 중 나목 집회장으로서 마권 장외발매소 등 이와 유사한 사행행위업 • 건축법 시행령 별표1 제9호 의료시설 중 격리병원 • 건축법 시행령 별표1 제13호 운동시설 중 옥외에 철타이 있는 골프연습장 • 건축법 시행령 별표1 제15호 숙박시설 (단, 나목 관광숙박시설 제외) • 건축법 시행령 별표1 제16호 위락시설 (단, 관광호텔에 포함된 위락시설은 제외) • 건축법 시행령 별표1 제17호 공장 (지식산업센터 제외) • 건축법 시행령 별표1 제18호 창고시설 • 건축법 시행령 별표1 제19호 위험물 저장 및 처리시설 • 건축법 시행령 별표1 제20호 자동차 관련시설 (단, 주차장 제외)	-
이면부	B	전 층 • 근린생활시설, 판매시설, 그 외의 기타시설 중 - 안마시술소, 단란주점, 성기구취공업, 실내경마장 및 이와 유사한 실내사행행위업, 성인전용전화방, 성인전용PC방 및 이와 유사한 성인전용업 - 옥외에 철타이 있는 골프연습장 • 의료시설 중 정신병원, 격리병원 • 공장 • 창고시설 • 위험물저장 및 처리시설(주유소 포함) • 자동차 관련시설(주차장 제외)	전 층 • 해당 용도지역에 건축할 수 없는 건축물 • 건축법 시행령 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 중 옥외에 철타이 있는 골프연습장, 더목 단란주점, 러목 안마시술소 등 이와 유사한 성인전용업 • 건축법 시행령 별표1 제9호 의료시설 중 격리병원 • 건축법 시행령 별표1 제13호 운동시설 중 옥외에 철타이 있는 골프연습장 • 건축법 시행령 별표1 제17호 공장 • 건축법 시행령 별표1 제18호 창고시설 • 건축법 시행령 별표1 제19호 위험물 저장 및 처리시설 • 건축법 시행령 별표1 제20호 자동차 관련시설 (단, 주차장 제외)	-

(표 계속)

구 분	도면 표시	불허용도		비고
		기정	변경	
청계천변	C	• 미관지구 내 불허용도(미관지구 적응대지에 한함) • 단독 및 공동주택(주거복합 제외) • 근린생활시설, 판매시설, 그 외의 기타시설 중 - 안마시술소, 단란주점, 성기구취공업, 실내경마장 및 이와 유사한 실내사행행위업, 성인전용전화방, 성인전용PC방 및 이와 유사한 성인전용업 - 옥외에 철타이 있는 골프연습장 • 의료시설중 정신병원, 격리병원 • 숙박시설(관광호텔 제외) • 위락시설(관광호텔에 포함된 위락시설은 제외) • 공장 • 창고시설 • 위험물저장 및 처리시설(주유소 제외) • 자동차 관련시설(주차장 제외)	• 해당 용도지역에 건축할 수 없는 건축물 • 건축법 시행령 별표1 제1호 단독주택 (단, 주거복합 제외) • 건축법 시행령 별표1 제2호 공동주택 (단, 주거복합 제외) • 건축법 시행령 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 중 옥외에 철타이 있는 골프연습장, 더록 단란주점, 러목 안마시술소 등 이와 유사한 성인전용업 • 건축법 시행령 별표1 제5호 문화 및 집회시설 중 나목 집회장으로서 마권 장의발매소 등 이와 유사한 사행행위업 • 건축법 시행령 별표1 제9호 의료시설 중 격리병원 • 건축법 시행령 별표1 제13호 운동시설 중 옥외에 철타이 있는 골프연습장 • 건축법 시행령 별표1 제15호 숙박시설 (단, 나목 관광숙박시설 제외) • 건축법 시행령 별표1 제16호 위락시설 (단, 관광호텔에 포함된 위락시설은 제외) • 건축법 시행령 별표1 제17호 공장 (지식산업센터 제외) • 건축법 시행령 별표1 제18호 창고시설 • 건축법 시행령 별표1 제19호 위험물 저장 및 처리시설 • 건축법 시행령 별표1 제20호 자동차 관련시설 (단, 주차장 제외)	-
		• 근린생활시설 및 판매시설 중 - 금속가공 및 제작, 기계수리, 제조업, 창고시설, 고물상, 폐기물 및 차량 수리 및 제작, 정비, 세차, 폐차, 타이어 및 밧대리 등 관련소매점, 건축자재, 목공소, 난방수도, 광고물제작업, 페인트 등과 관련된 업종	• 건축법 시행령 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 중 너목 제조업소, 수리점 등 물품의 제조·가공·수리 등을 위한 시설 중 화학물질·금속 관련 업종주1)	-

※ 공동개발(변경) 등으로 인해 입지기준이 변할 경우 그에 따름

※ '특별계획구역1'의 경우, 서울특별시고시 제2002-281호 (2002.7.5.)에 의해 결정 고시된 내용을 따름

※ 자율적 공동개발로 간선변과 이면부가 공동개발 시 간선변 용도 적용

주1) 한국표준산업분류표(제10차, 통계청)상주 담배제조업(12), 목재 및 나무제품 제조업(16), 펄프, 종이 및 종이제품 제조업(17), 코크스, 연탄및 석유정제품 제조업(19), 화학물질 및 화학제품 제조업(20), 고무제품 및 플라스틱제품 제조업(22), 비금속광물 제조업(23), 1차금속 제조업(24), 금속가공제품 제조업(25), 의료정밀광학기기 및 시계 제조업(27), 전기장비 제조업(28), 기타 기계 및 장비제조업(29), 자동차 및트레일러 제조업(30), 기타 운송장비 제조업(31), 가구 제조업(32), 기타제품 제조업(33), 폐기물수집운반, 처리 및 원료재생업(38)에 해당 하는 업종

■ 변경사유서

구분	변경내용	변경사유	비고
A	- 전층 불허용도 중 항목 신설 - 해당 용도지역에 건축할 수 없는 건축물 - 의료시설 중 격리병원 - 운동시설 중 옥외에 철타이 있는 골프연습장	- 법상 해당 용도지역에 건축할 수 없는 건축물을 불허용도로 규정하여 혼란 방지를 방지하고, 미관지구 폐지에 따라 의료시설 중 격리병원에 대해 불허용도 지정 - 미관저해 시설의 입지 규제를 위해 운동시설 중 옥외에 철타이 있는 골프연습장 불허용도로 지정	-
	- 적용범위 확대 - 북측상업지역 블록	- 북측 상업지역 편입 에 따라 적용범위 확대 - 북측상업지역 블록	
B	- 전층 불허용도 중 항목 신설 - 해당 용도지역에 건축할 수 없는 건축물 - 운동시설 중 옥외에 철타이 있는 골프연습장	- 법상 해당 용도지역에 건축할 수 없는 건축물을 불허용도로 규정하여 혼란 방지를 방지 - 미관저해 시설의 입지 규제를 위해 운동시설 중 옥외에 철타이 있는 골프연습장 불허용도로 지정	-
C	- 전층 불허용도 중 항목 신설 - 해당 용도지역에 건축할 수 없는 건축물 - 운동시설 중 옥외에 철타이 있는 골프연습장	- 법상 해당 용도지역에 건축할 수 없는 건축물을 불허용도로 규정하여 혼란 방지를 방지 - 미관저해 시설의 입지 규제를 위해 운동시설 중 옥외에 철타이 있는 골프연습장 불허용도로 지정	-
	1층 불허용도 변경 - 제2종 근생 중 제조업소, 수리점등 물품의 제조·가공·수리등을 위한 시설	도심산업이 밀집된 지역으로 기존 도심산업 중 소음·분진, 화학물질 사용등으로 인하여 주거·보행환경을 저해하는 용도만 불허	

나. 권장용도에 관한 결정(변경)

■ 결정(변경)조서

구 분	도면 표시	권장용도				비고
		기정		변경		
전구역	a	전 층	• 업무시설 • 관광호텔 (청계천변 상업지역에 한함) • 제2종근린생활시설 중 사무소 • 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 • 노유자시설 중 아동관련시설		-	-
간선변	①	-	-	전 층	• 건축법 시행령 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 중 카목 학원, 하목 일반업무시설 • 건축법 시행령 별표1 제9호 의료시설 • 건축법 시행령 별표1 제10호 교육연구시설 중 다목 직업훈련소, 라목 학원, 마목 연구소 • 건축법 시행령 별표1 제14호 업무시설(오피스텔 제외)	-

(표 계속)

구 분	도면 표시	권장용도		비고
		기정	변경	
천호대로변 이면부	②	-	전층 • 건축법 시행령 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 중 하목 일반업무시설 • 건축법 시행령 별표1 제5호 문화 및 집회시설 중 나목 공연장, 라목 전시장 • 건축법 시행령 별표1 제14호 업무시설(오피스텔 제외)	-
청계천변	③	-	전층 • 건축법 시행령 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 중 하목 일반업무시설 • 건축법 시행령 별표1 제14호 업무시설(오피스텔 제외) • 건축법 시행령 별표1 제15호 숙박시설 중 나목 관광숙박시설	-
풍물시장 주변	④	-	전층 • 건축법 시행령 별표1 제3호 제1종 근린생활시설 중 가목 소매점 • 건축법 시행령 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 중 하목 일반업무시설 • 건축법 시행령 별표1 제14호 업무시설(오피스텔 제외)	-

※ 전층 권장용도가 지정된 대지에서는 지정된 용도의 입지를 권장하며 주차장을 제외한 건축면적의 20%이상인 경우 준수된 것으로 봄

※ 공동개발(변경) 등으로 인해 입지기준이 변할 경우 그에 따름

※ '특별계획구역1'의 경우, 서울특별시고시 제2002-281호 (2002.7.5.)에 의해 결정 고시된 내용을 따름

※ 자율적 공동개발로 간선변과 이면부가 공동개발 시 간선변 용도 적용

■ 변경사유서

구분	변경내용	변경사유	비고
a	• 폐지	• 입지특성을 고려하여 간선변, 천호대로변 이면부, 청계천변, 풍물시장 주변으로 분리하여 신설	폐지
①	• 제2종 근린생활시설 중 학원, 일반업무시설 • 의료시설 • 교육연구시설 중 직업훈련소, 학원, 연구소 • 업무시설(오피스텔 제외)	• 주변 입지 현황을 고려하여 의료 및 교육기능 특화를 위해 의료시설 및 교육연구시설, 제2종근린생활시설 중 학원 신설 • 대규모 업무시설 도입 및 업무기능 강화를 위하여 업무시설(오피스텔 제외), 제2종 근린생활시설 중 일반업무시설 신설	신설
②	• 제2종 근린생활시설 중 일반업무시설 • 업무시설(오피스텔 제외) • 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장	• 대규모 업무시설 도입 및 업무기능 강화를 위하여 업무시설(오피스텔 제외), 제2종 근린생활시설 중 일반업무시설 신설	신설
③	• 제2종 근린생활시설 중 일반업무시설 • 업무시설(오피스텔 제외) • 숙박시설 중 관광숙박시설	• 대규모 업무시설 도입 및 업무기능 강화를 위하여 업무시설(오피스텔 제외), 제2종 근린생활시설 중 일반업무시설 신설 • 청계천변 관광특화를 고려하여 관광숙박시설 신설	신설
④	• 제1종 근린생활시설 중 가목 소매점 • 제2종 근린생활시설 중 하목 일반업무시설 • 업무시설(오피스텔 제외)	• 풍물시장과 연계한 소매업 강화를 위해 제1종 근린생활시설 중 소매점 신설 • 대규모 업무시설 도입 및 업무기능 강화를 위하여 업무시설(오피스텔 제외), 제2종 근린생활시설 중 일반업무시설 신설	신설

다. 지정용도에 관한 결정(변경)

■ 결정(변경)조서

구 분	도면표시		지정용도				비고
	기정	변경	기정		변경		
청계천변	c	-	1층	• 근린생활시설 중 휴게음식점, 제과점, 서점(주유소, 주차장 제외)	-		삭제
신설동 98-24	d	가	전 층	• 관광진흥법에 따른 관광숙박시설 (관광호텔)	전 층	• 관광진흥법에 따른 관광숙박시설 (관광호텔)	변경 없음
신설동 98-18	D	나	전 층	• 공동주택 (주거복합) - 주거 : 80%이상 - 비주거 : 20% 미만	전 층	• 공동주택 (주거복합) - 주거 : 80%이상 - 비주거 : 20% 미만	변경 없음

※ '특별계획구역1'의 경우, 서울특별시고시 제2002-281호 (2002.7.5.)에 의해 결정 고시된 내용을 따름

※ '신설동 98-24'의 경우, 서울특별시고시 제2012-105호 (2012.4.26.)에 의해 결정 고시된 내용을 따름

※ '신설동 98-18'의 경우, 서울특별시고시 제2018-261호 (2018.8.23.)에 의해 결정 고시된 내용을 따름

■ 변경사유서

구분	변경내용	변경사유	비고
청계천변	• 삭제	• 효용성이 낮은 계획으로서 삭제	-
신설동 98-24	• 도면표시 변경 - d → 가	• 지구단위계획 재정비에 따라 도면표시 변경	-
신설동 98-18	• 도면표시 변경 - D → 나		

라. 용도완화에 관한 결정(변경)

■ 결정(변경)조서

구 분	도면표시		용도완화			비고
	기정	변경				
서울 풍물시장	b	㉔	전층	• 서울특별시 도시계획 조례상 준주거지역내 건축할 수 있는 건축물	-	

※ '서울풍물시장' 용도완화의 경우, 서울특별시고시 제2007-403호(2007.11.1.)에 의해 결정 고시된 구 승인여중부지 제1종지구단위계획에 따라 서울풍물시장(가설건축물) 준치 시까지 적용 가능

■ 변경사유서

구분	변경내용	변경사유	비고
㉔	도면표시 변경 - b → ㉔	재정비에 따라 도면표시 변경	-

3. 건축물의 개발밀도에 관한 결정(변경)

가. 건축물의 건폐율 계획에 관한 결정(변경)

■ 결정(변경)조서

구분		건폐율(%)		비고
		기정	변경	
주거지역	제2종일반주거지역(7층이하)	60이하	60이하	-
	제2종일반주거지역	60이하	60이하	-
	제3종일반주거지역	50이하	50이하	-
	준주거지역	60이하	60이하	-
상업지역	일반상업지역	60이하	60이하	왕산로 북측 포함
교육연구원분원(서울품물시장) (학교이적지)		30이하(60이하)주1)	60이하	조례상 건폐율 적용
다산콜센터(구. 성북수도사업소) (학교이적지)		30이하	60이하	

주1) (): 서울품물시장에 한하여 건폐율 60%로 완화

※ 학교이적지 「서울특별시 도시계획 조례」 제45조(그 밖의 건폐율) 제2항 적용

※ 「특별계획구역1」의 경우, 서울특별시 고시 제2002-281호(2002.7.5.)에 의해 결정 고시된 내용을 따름

■ 변경사유서

구분	변경내용	변경사유	비고
일반상업지역	적용범위 확대	구역계 확대에 따라 왕산로 북측 상업지역 포함	-
교육연구원분원 (서울품물시장), 다산콜센터(구. 성북수도사업소) (학교이적지)	학교이적지에 따른 건폐율 제한 미적용 - 30이하(60이하), 30이하 폐지	교육연구원분원 및 성북수도사업소의 경우, (구)송인여중 이적지로 이전(2005) 후 10년 이상 경과되어 건폐율 제한 미적용 및 당초 용도지역인 제2종일반주거지역(7층이하)의 조례상 건폐율 적용 - 30이하(60이하), 30이하 → 60이하	-

나. 건축물의 용적률 계획에 관한 결정(변경)

■ 결정(변경)조서

구분			용적률(%)						비고
			기정			변경			
			기준	허용	상한	기준	허용	상한	
일반상업지역	왕산로변	북측	-	-	-	800이하	880이하	법적2배이하	금회 편입 구역
		남측	600이하	800이하	법적2배이하				일반상업지역 (1973.10.8.)
	난계로변	간선변	600이하	800이하	법적2배이하				일반상업지역 (1969.12.1)
	청계천변	간선변	600이하	800이하	법적2배이하				일반상업지역 (1974.11.27)
	신설동 98-24번지		600이하	800이하 (960이하)	법적2배이하	600이하	800이하 (960이하)	법적2배이하	서고 제2012-105호 (2012.4.26.)
준주거지역	난계로변	간선변	300이하	360이하	법적2배이하	400이하	440이하	법적2배이하	일반주거지역→ 준주거지역 (1999.8.25.)
		이면부	300이하	360이하	법적2배이하				
	천호대로변주1)		300이하	360이하	법적2배이하				
	특별계획구역1		300이하	360이하	법적2배이하	300이하	360이하	법적2배이하	서고 제2002-281호 (2007.7.5.)
	청계천변	이면부	250이하	350이하	400이하	250이하	350이하 (285이하)	400이하	제3종일반주거지역→ 준주거지역 (2011.6.30.)
	신설동 98-18		기본용적률 : 500이하			법적이하	기본용적률 : 500이하		법적이하
제3종일반주거지역	그 외 이면부		200이하	230이하	250이하	200이하	230이하 (215이하)	250이하	제2종일반주거지역→ 제3종일반주거지역 (2011.6.30.)
제2종일반주거지역	왕산로변	북측	-	-	-	200이하	220이하	법적2배이하	금회 편입 구역

구분		용적률(%)						비고
		기정			변경			
		기준	허용	상한	기준	허용	상한	
(7층이하)	교육연구원분원 (서울풍물시장), 다산콜센터(구. 성북수도사업소) (학교이적지)	150이하	-	-	200이하	-	-	조례상 용적률 적용

- ※ 하나의 대지에 2개 이상의 용도지역이 걸치는 경우 '국토의 계획 및 이용에 관한 법률' 제84조에 의거한 용도지역에 관한 규정 적용
- ※ '신설동 98-24'의 경우, 서울특별시고시 제2012-105호 (2012.4.26.)에 의해 결정 고시된 내용을 따름
- ※ '신설동 98-18'의 경우, 서울특별시고시 제2018-261호 (2018.8.23.)에 의해 결정 고시된 내용을 따름
- ※ '특별계획구역1'의 경우, 서울특별시고시 제2002-281호 (2002.7.5.)에 의해 결정 고시된 내용에도 불구하고, 「서울특별시 도시계획 조례 시행규칙」 제10조의 내용에 의거한 용적률 적용
- ※ 학교이적지 「서울특별시 도시계획 조례」 제49조(그 밖의 용적률) 제3항 적용
- ※ 준주거지역 청계천변 이면부와 제3종일반주거지역 그 외 이면부의 ()안의 허용용적률은 공동개발 미이행 시 허용용적률임
- 주1) 도로명 명칭 변경 반영 (하정로변 → 천호대로변)

■ 변경사유서

구분		변경내용	변경사유	비고
일반상업지역	왕산로변, 난계로변, 청계천변	• 용적률 계획 변경	• 지구단위계획 용적률 체계 개편('24.4.18.) 및 서울특별시 도시계획 조례 전부 개정('24.7.15.) 등에 따라 용적률 계획 변경	-
준주거지역	난계로변, 천호대로변			
제2종일반주거지역(7층이하)	왕산로변 북측			
준주거지역	청계천변 이면부	• 공동개발 미이행 시 허용용적률 표기	• 용도지역 변경된 지역의 경우 공동개발 미이행 시 공공기여 미충족에 따라 허용용적률 하향되므로 조서상 표기	-
제3종일반주거지역	그 외 이면부			
제2종일반주거지역(7층이하)	교육연구원분원 (서울풍물시장), 다산콜센터(구. 성북수도사업소) (학교이적지)	• 학교이적지에 따른 용적률 제한 미적용 - 150이하 → 200이하	• 교육연구원분원 및 성북수도사업소의 경우, (구)송인여중 이적지로 이전(2005) 후 10년 이상 경과되어 건폐율 제한 미적용 및 당초 용도지역인 제2종일반주거지역 (7층이하)의 조례상 용적률 적용	-

■ 상업지역 내 주거복합건축물 용적률 기준 : 변경없음

- 상업지역 내 주거복합건축물의 용도비율 및 용적률은 「서울특별시 도시계획 조례」 제50조 제1호 관련 [별표16]을 따름

■ 준주거지역 내 건축물용도에 따른 용적률 적용기준 : 폐지

구 분	내 용	비고
일반주거지역 또는 제3종일반주거지역 → 준주거지역	용적률 중 주거부분의 허용용적률은 250% 이하 적용	혼재된 경우 가중평균

※ 용도지역 변경 기준시점 : 1991. 5. 11 이후

※ 공공시설 제공(기부채납)에 따른 상한용적률은 상기 비율로 배분 적용

■ 준주거지역 내 공공임대주택 확보시 적용기준 : 변경없음

- 공공임대주택을 추가로 확보할 경우 적용되는 용적률은 기 계획된 용적률계획과 별도로 100%이하의 범위에서 추가하여 계획할 수 있다.
 - 준주거지역으로 상향된 지역에서 서울특별시 도시계획 조례에 따라 임대주택 추가 확보 시 종전 용도지역의 용적률만큼 허용되는 '주거부분의 허용용적률'은 적용하지 않는다.
 - 건축물 비주거용도(오피스텔 등 준주택 제외) 비율은 전체 용적률에서 임대주택 도입으로 완화되는 용적률을 제외한 용적률의 10%이상으로 계획한다. (단, 비주거용도 비율에 대해 별도 계획이 수립된 경우 해당 계획내용을 준수한다.)
 - 특별계획구역은 세부개발계획 수립시 '준주거지역 내 공공임대주택 확보시 적용기준'을 적용하되 도시 건축공동위원회 심의를 통하여 결정한다.
 - 건축물 용도 중 공동주택이 불허용도로 지정된 경우는 적용에서 제외한다.
 - 임대주택 추가 확보 시 10m 이내의 범위에서 높이계획을 변경하여 적용할 수 있다. 단, 해당 지구단위계획의 취지, 인근지역과의 조화 등을 고려하여 자치구 건축위원회의 자문(심의)을 거쳐야 하고, 지구단위계획의 경미한 변경에 따른 높이완화와 중복으로 적용할 수 없다.

※ 「서울특별시 도시계획 조례」 부칙(제9439호, 2025.1.3.) 제2조에 따른 유효기간이 지나면 '준주거지역 내 공공임대주택 확보시 적용기준'은 적용하지 않는다. 다만, 유효기간에 대하여 도시계획 조례가 개정 또는 폐지되는 경우 그에 따름

■ 비주거용도에 대한 기준 : 신설

- 상업지역 및 준주거지역 내 건축물의 비주거용도(오피스텔 등 준주택 및 생활숙박시설 제외) 비율을 용적률의 10% 이상으로 하고 지상층에 설치도록 계획함
 - 입지특성과 공공기여(기부채납 10% 이상 등)를 감안 해당 도시건축공동위원회를 통해 완화 할 수 있음
 - 준주거지역 내 단독주택, 다세대, 연립주택, 기숙사 등 해당 도시건축공동위원회에서 인정하는 경우는 제외함
 - 이와 별도로 '상업지역 내 주거복합건축물의 용도비율 및 용적률 규정'을 만족하여야 함

※ 준주택 : 「주택법 시행령」 제4조에 따른 준주택(기숙사, 다중생활시설, 노인복지주택, 오피스텔)

■ 상업지역 · 준주거지역 건축물의 비주거용도 비율 적용 기준 : 변경없음

- 건축물의 비주거 용적률 비율 기준(용적률의 10%)은 향후 사회 및 상업 구조 변화로 인한 상업공간 필요면적 급감에 대응을 위해 당해 지구단위계획 상 별도 규정에도 불구하고 미적용할 수 있음
 - 도시계획조례에 따른 비주거 비율은 해당 규정에 따름
 - 비주거용도(상가)를 도입하는 경우 간선도로변(1층)에 설치 검토

■ 용도지역 상향지역의 공공기여 기준 : 변경

- 용도지역이 상향(2011.6.30.)된 준주거지역, 제3종일반주거지역은 현재 「서울시 지구단위계획 수립기준·관리운영기준 및 매뉴얼」 상 ‘용도지역 변경시 공공기여율 기준’ 을 적용하지 않으며, 공공기여 계획의 정합성 유지를 위하여 「지구단위계획 수립기준(2009.4)」에 따른 기준(1단계 상향시 공공기여율 10%이상)을 적용함
- 기반시설 제공비율 5%이상~10%미만인 대지에 한하여 전면공지 조성비율을 공공기여율에 포함할 수 있음(5%이내)
 - 공공기여율에 포함하는 전면공지는 허용용적률 및 상한용적률 인센티브 산정시 제외함
 - 공동개발 변경 등에 따라 기반시설 제공비율이 5%미만, 10%이상 대지는 전면공지 조성비율을 공공기여율로 인정하지 않음.

다. 건축물의 높이계획에 관한 결정(변경)

■ 결정(변경)조서

위치			최고높이(m)		비고
			기정	변경	
일반상업지역	왕산로	간선가각부	90이하	90이하	-
		간선변	80이하	80이하	왕산로 복측 포함
		이면부	-	60이하	
	난계로	간선가각부	90이하	90이하	-
		간선변	70이하	70이하	일부 필지 이면부 높이 적용
		청계천변	간선변	70이하	-
준주거지역	천호대로주1)	간선변	60이하	60이하	-
		이면부	30이하 (40이하)	30이하 (40이하)	-
	청계천변	이면부	40이하	40이하	-
제3종일반주거지역	주거지 이면부		30이하	30이하	-
제2종일반주거지역 (7층이하)	교육연구원분원 (서울풍물시장), 다산콜센터(구. 성북수도사업소)		25이하	25이하	-

※ ‘특별계획구역1’의 경우, 서울특별시고시 제2002-281호 (2002.7.5.)에 의해 결정 고시된 내용을 따름

※ ‘신설동 98-18’의 경우, 서울특별시고시 제2018-261호 (2018.8.23.)에 의해 결정 고시된 내용을 따름

주1) 도로명 명칭 변경 반영 (하정로 → 천호대로)

■ 변경사유서

구분	변경내용	변경사유	비고
왕산로	• 적용범위 확대 - 간선변 80m 이하 - 이면부 60m 이하	• 간선변 : 왕산로변 일반상업지역 동일 높이계획 적용 • 이면부 : 왕산로 이면부 전면도로 폭원, 필지규모, 최대개발 규모 등을 고려한 높이계획 신설	-
난계로	• 적용범위 변경	• 공동개발계획 변경에 따라 이면부 접도 필지는 30m이하 적용	-

4. 건축물의 배치 및 대지 내 공지에 관한 결정(변경)

가. 건축물 배치계획에 관한 결정(변경)

■ 결정(변경)조서

구분	계획내용		비고
	기정	변경	
건축 한계선	- 건축선 후퇴폭원이 상이한 2개가 만나는 지점은 후퇴거리가 큰 폭원만큼 후퇴 - 도로경계선 변경 시 결정된 폭원만큼 건축선지정으로 간주 - 간선변 : 3~5m - 이면부 : 1~6m - 공공보행통로 : 4~6m - 보행자전용도로변 : 1.5~3m - 공공공지변 : 3~5m(6개소)	- 건축선 후퇴폭원이 상이한 2개가 만나는 지점은 후퇴거리가 큰 폭원만큼 후퇴 - 도로경계선 변경 시 결정된 폭원만큼 건축선지정으로 간주 - 간선변 : 3~5m - 이면부 : 1~3m - 공공보행통로 : 폐지 - 보행자우선도로 : 1~2.5m - 풍물시장 진입로변주1) : 4~6m	결정도 참조

※ '특별계획구역1'의 경우, 서울특별시고시 제2002-281호 (2002.7.5.)에 의해 결정·고시된 내용을 따름

※ 건축한계선(m)은 대지경계선을 기준으로 하되, 폭원이 일정하지 않은 일부 도로의 중심선을 기준으로 함

주1) '풍물시장 진입로변'이란 청계천로1길변, 천호대로2길변, 천호대로4길변에 접한 필지 중 일부를 말하며 도면을 참조할 것

■ 변경사유서

구분	변경내용	변경사유	비고
이면도로변	폭원 변경 - 1~6m → 1~3m	- 재정비에 따라 도면표시 변경 - 당초 대지경계선 기준 및 도로 중심선 기준으로 혼용되어 있던 결정사항에 대해 대지경계선 기준으로 일괄적용(폭원 6m미만 도로 일부 제외) - 기반시설 계획변경 사항(도로 결정) 및 교통영향평가에 따른 사항 반영 - 폭원 변경	결정도 참조
보행자 우선도로	- 도로형태변경 - 보행자전용도로 → 보행자우선도로 - 폭원변경 - 1.5~3m → 1~2.5m	기반시설 계획 변경 사항(보행자 전용도로 → 보행자 우선도로) 반영	결정도 참조
공공보행통로	폭원 변경 - 4~6m → 폐지	필로티형 등 다양한 형태의 조성이 가능하도록 건축한계선 삭제(공공보행통로는 유지)	-
공공공지변	폐지	기반시설 계획 변경 사항(공공공지 폐지) 반영	-
풍물시장 진입로변	신설 - 대지경계선 기준 4~6m 결정	풍물시장의 주요 진입로로 사용 중인 청계천로1길, 천호대로2길, 천호대로4길에 대해 보행공간을 확보하기 위하여 결정	결정도 참조

나. 대지 내 공지 및 통로계획 등에 관한 결정(변경)

■ 결정(변경)조서

구분		기정	변경	비고
대지내 공지	전면 공지	- 간선변 : 3~5m - 이면부 : 1~6m - 보행자우선도로변 : 1.5~3m - 공공공지변 : 3~5m	- 간선변 : 3~5m - 이면부 : 1~3m - 보행자우선도로: 1~2.5m - 공물시장 진입로변주1) : 4~6m	결정도 참조
	쌈지형 공지	최소면적25㎡이상, 전면폭 5m이상, 깊이 3m이상 [피로티 구조(유효높이 6m이상)가능] -24개소	최소면적25㎡이상, 전면폭 5m이상, 깊이 3m이상 [피로티 구조(유효높이 6m이상)가능] -23개소	결정도 참조
	공개 공지	- 쌈지공원 형태로 조성 - 서울시 건축조례상 공개공지 설치대상은 공개공지 설치	- 쌈지공원 형태로 조성 - 서울시 건축조례상 공개공지 설치대상은 공개공지 설치	-
	침상형 공지	- 지하철 및 지하보도와 연결한 필지에 설치 권장(신설동 교차로 가각부, 대상부지) - 공공지하공간과 연결한 대지에 공개공지 및 쌈지형공지를 조성시 침상형으로 설치 권장	- 지하철 및 지하보도와 연결한 필지5)에 설치 권장(신설동 교차로 가각부, 대상부지) - 공공지하공간과 연결한 대지에 공개공지 및 쌈지형공지를 조성 시 침상형으로 설치 권장	-
통로	공공 보행통로	24시간 일반인이 통로로 이용할 수 있는 구조로 조성 - 간선변(왕산로, 난계로, 하정로, 청계천변) : 6개소(폭4~6m, 건축한계선) - 이면부 : 2개소(폭4m, 건축한계선)	24시간 일반인이 통로로 이용할 수 있는 구조로 조성 - 간선변(왕산로, 난계로, 하정로, 청계천변) : 6개소(폭4m, 건축한계선) - 이면부 : 3개소(폭3~6m, 건축한계선)	결정도 참조
	보차 혼용통로	-	2개소(폭3~6m)	결정도 참조
	지하 연계구간	A1, B1블록 사이의 지하공간 통합개발 권장	-	-

※ 전면공지(m)는 대지경계선을 기준으로 하되, 폭원이 일정하지 않은 일부 도로는 중심선을 기준으로 함

주1) '공물시장 진입로변' 이란 청계천로1길변, 천호대로2길변, 천호대로4길변에 접한 필지 중 일부를 말하며 도면을 참조할 것

■ 변경사유서

구분	변경내용	변경사유	비고
전면공지	변경	배치계획 변경에 따른 사항 반영	결정도 참조
쌈지형공지	1개소 삭제	신축 시 미조성된 사항을 반영	결정도 참조
공공보행통로	1개소 신설	구역계 확장에 따라 1개소 신설	결정도 참조

구분	변경내용	변경사유	비고
보차혼용도로	• 2개소 신설	• 공동개발(관장)계획에 따라 맹지가 발생할 수 있는 부분에 대해 지정	결정도 참조
지하연계구간	• 삭제	• 지하철 정류장으로 인해 지하공간 설치 실현성이 낮으므로 삭제	-

5. 건축물의 형태 및 경관계획에 관한 결정(변경)

가. 건축물 형태 및 경관계획에 관한 결정(변경)

■ 결정(변경)조서

구분	계 획 내 용			비고
	기정	변경		
옥외 광고물	당해 지구단위계획구역내 모든 옥외광고물은 ‘옥외광고물관리법’, ‘서울특별시 동대문구 옥외광고물 등 관리조례’, ‘옥외광고물 등의 특정구역 지정 및 표시제한·완화(서울특별시동대문구 고시 제2008-36호)’ 기준을 준수	전구역	당해 지구단위계획구역내 모든 옥외광고물은 ‘옥외광고물관리법’, ‘서울특별시 동대문구 옥외광고물 등 관리조례’, ‘옥외광고물 등의 특정구역 지정 및 표시제한·완화(서울특별시동대문구 고시 제2008-36호)’ 기준을 준수	권장
건축물 외관	- 외장, 재료, 색채에 있어 3면 이상의 벽면에서 통일성을 유지할 것을 권장 - 건축물의 외관은 조립식, 무피복골조, 컨테이너 등의 구조를 제한할 것을 권장 - 건축물의 외벽 재료는 반사유리 등의 반사성 재료의 사용을 금지하고 자연스러운 재질 및 색채를 사용할 것을 권장	전구역	- 모든 외벽면의 외장, 재료, 색채에 있어 주변 건물과의 조화를 유지 - 무피복골조 및 컨테이너 등의 구조 제한 - 반사유리 등의 반사성 재료의 사용 금지	권장
		간선변1)	- 통로 미사용 측면공지는 조정 등으로 차폐 - 옥탑, 냉각탑 등 건축설비 노출 금지 - 차면시설, 건조대 등 미관저해 시설 설치 금지	
지하철 출입구 및 관련시설 건물 내 설치	지하철역 지하보도에서 대지내 건물의 지하부로 직접 보행통행이 가능한 구조(24시간 개방)의 설치 권장	전구역	환기구, 연결통로, 분전반 등 지중화관련시설을 건물 또는 대지 안에 설치	권장
		지하철 출입구변	지하철 출입구 및 관련시설의 건물 내 설치	
개방 화장실	‘공중화장실 등에 관한 법률’ 및 ‘서울특별시 동대문구 공중화장실 설치 및 관리 조례’의 기준에 따라 설치 권장	전구역	‘공중화장실 등에 관한 법률’ 및 ‘서울특별시 개방화장실 운영·지원 등을 위한 조례’, ‘서울특별시 동대문구 공중화장실 설치 및 관리 조례’의 기준에 따라 설치	권장
야간 경관조명	- 간선도로에 면하는 건축물에 대해 설치 권장 - 옥외에 설치하는 미술장식품의 경우 설치 권장	전구역	옥외 설치하는 미술장식품의 경우 야간조명의 설치	권장
		간선변1)	야간경관조명 등의 설치	

구분	계 획 내 용			비고
	기정	변경		
자전거 보관소	-	간선변1)	• 최소 20대 이상 보관 가능하도록 설치 • 자전거 보관소 설치는 민간 및 공공부문 지구단위계획 시행지침 사항을 준용	권장
청계천변 건축물 가이드라인	-	청계천변	• 청계천변 건축물의 6층(20m)이상 부분은 폭원을 55m이하 권장 • 11층 이상의 건축물은 3층 내지 6층 이상에서 고층부를 저층부로부터 5m 이상 이격하여 배치 권장(단, 10층 이하의 건축물은 재료, 디자인, 색채로 3층 이하 저층부를 고층부와 구분 가능) • 청계천을 조망할 수 있는 저층부 옥상부분에 옥외 테라스 등 설치하여 청계천을 조망할 수 있는 공간으로 조성 권장 • 1층부 가로변에 접한 전면부는 오픈할 수 있는 구조로 할 것을 권장	권장

주1) '간선변'이란 왕산로, 천호대로, 난계로, 청계천로와 접한 필지를 말함

6. 특별계획구역에 관한 결정 : 변경없음

가. 특별계획구역에 관한 결정 : 변경없음

(1) 특별계획구역 결정조서 : 변경없음

■ 특별계획구역 결정조서 : 변경없음

구분	도면표시	위치	대지면적(㎡)	면적(㎡)	비고
기정	특별계획구역1	97-8	3,774	4,195	-
		97-37	421		

(2) 특별계획구역 계획지침 : 변경없음

■ 특별계획구역 1 : 변경없음 (서울특별시고시 제2002-281호(2002.7.5.))

구분	계획내용	비고
위 치	• 신설동 97-8번지, 97-37번지	-
특별계획구역 면적	• 4,195㎡	-
용도지역·지구	• 준주거지역	-
도시기반시설	• 공공공지 1개소	-

구분		계획내용	비고	
		• 도시계획시설 도로 일부 포함		
건축물의 용도·밀도에 관한 계획	용도	• 불허용도 - 근린생활시설(골프연습장으로서 옥외에 철타이 있는 경우에 한함) - 의료시설(정신병원, 격리병원) - 운동시설(골프연습장으로서 옥외에 철타이 있는 경우에 한함) - 공장, 창고시설, 동물관련시설, 분뇨·쓰레기 처리시설, 교정시설, 묘지관련시설	-	
	건폐율		• 60%이하	-
	용적률1)	기준	• 300% 이하	-
		허용	• 360% 이하	-
		상한	• 기부채납시 법적용적률의 2배이하로 완화가능 • 산정방식 : 허용용적률 × (1+1.3×가중치× α) - 가중치란 사업부지용적률에 대한 공공시설제공부지의 용적률 - α란 공공시설제공후의 대지면적에 대한 공공시설로 제공하는 면적의 비율	-
	최고높이		• 건축법에 의거하여 도로사선제한 적용 - 1.5D이하 (D = 전면도로폭)	-
배치	건축한계선	• 간선변 : 6m / 이면부 : 3~4m	-	
교통처리계획		• 간선변 차량출입 불허	-	
기타에 관한 사항	전면공지	• 간선변 : 3m / 이면부 : 3~4m	-	
	대상형공지	• 하정로변 : 3m	-	
	공개공지	• 지정된 위치에 1개소 조성	-	
	지하연결통로	• 지하철통로와 연결하여 6m이상 조성	-	

주1) 서울특별시고시 제2002-281호(2002.7.5)에 의해 결정 고시된 내용에도 불구하고, 「서울특별시 도시계획 조례 시행규칙」 제10조의 내용에 의거한 용적률 적용

주2) 공동주택(주거복합건축물 포함)을 신축하고자 하는 경우 서울시에서 운영중인 '서울특별시 지구단위계획 수립기준' 을 적용하고 「서울특별시 도시계획 조례 시행규칙」 제7조의 규정에 의한 건축물의 수 및 노후도 산정기준을 만족해야 함

주3) 기타 세부사항은 본 지구단위계획 운영지침 및 지침도 참조

7. 인센티브 운영계획에 관한 결정(변경)

가. 허용용적률 인센티브 계획 : 변경

(1) 기정

■ 용적률 인센티브 계획기준(공통사항)

- ① 허용용적률 산정을 위한 인센티브 계획용적률은 의무형 인센티브는 100분의 20 이상, 규제형과 유도형 인센티브 합은 100분의 80 이내로 하고, 기준용적률과 인센티브 계획용적률의 합은 허용용적률 범위를 초과할 수 없다.
- ② 의무형 인센티브인 친환경 건축물 항목은 해당 인센티브의 100분의 20에 미달하는 경우에도 유도형과 규제형 인센티브 항목 준수를 통하여 부족한 의무형 인센티브의 대체 적용은 인정하지 않는다.
- ③ 유도형 인센티브 항목이 두가지 이상인 경우 한 항목의 유도형 인센티브 계획용적률은 해당 유도형 인센티브량의 100분의 50이내에서 적용하도록 한다.
- ④ 규제형 인센티브 계획용적률은 해당 허용용적률 인센티브량의 100분의 50을 초과할 수 없으며, 본 기준을 초과하여 계획용적률이 산출된 경우에는 지구단위계획도상의 규제사항은 건축계획에 반영하여야 한다.
- ⑤ 건축물의 용도 중 전층광장의 경우는 해당 용도의 바닥면적 합계가 지상부 전체면적(주차장 제외)의 20%이상 일 경우에 부여한다.
- ⑥ 건축물의 용도 중 1층 지정의 경우는 해당 용도의 바닥면적 합계가 1층 바닥면적을 기준으로 30%이상 입지하고, 가로변에서 건물 외벽을 기준으로 수평 투영되는 외벽길이의 합이 1/3이상 입지할 경우에 부여한다.
- ⑦ 공동개발(지정/권장), 획지계획에 관한 인센티브 부여는 본 지구단위계획 결정일 당시 계획이 수립된 대지에 한하여 적용하며, 최대개발규모 내에서 토지소유자가 자율적으로 공동개발 시(선택적 공동개발 권장구역 제외) 이에 대한 인센티브는 추가로 부여하지 아니한다.
- ⑧ 공동개발(선택적 공동개발)의 경우 이면부 필지에 한하며, 현 평균대지규모(300㎡) 이상으로 공동개발할 경우 이에 대한 인센티브를 부여한다.
- ⑨ 미관지구 내 건축선 보다 추가하여 건축한계선으로 결정된 부분에 한하여 인센티브를 부여한다. (미관지구 내 건축선 후퇴부분은 제공면적 산정시 제외)
- ⑩ 건축한계선 후퇴에 의한 전면공지와 썸지형공지, 공개공지가 중복지정될 경우 중첩된 면적에 대해서는 썸지형공지 및 공개공지에 대한 인센티브를 중복하여 산정하지 아니한다.
- ⑪ 환경친화적 건축물 항목은 본 지구단위계획구역 내에서 동일하게 아래와 같이 적용한다.

항 목	세분	산 정 방 식	비 고
환경친화적 건축물	자연지반 보존	기준용적률× (보존면적÷대지면적)×0.2	-
	옥상녹화	기준용적률× (녹화면적÷대지면적)×0.1	• 녹화면적은 대지면적의 20%까지만 허용 • 법정 조경으로 산입된 면적 제외
	벽면녹화	기준용적률× 0.03	• 민간운영지침 제38조 참조
	녹색주차장	기준용적률×(설치면적÷대지면적)으로서 기준용적률 × 0.05이내	-
	중수도시설	기준용적률×0.04	• 총 사용수량의 10% 이상 처리시설 설치시 적용 • 관련법상 의무시설은 제외
	빗물관리시설설치 (저류·침투·이용)	기준용적률×0.04	• 빗물저류·이용시설 용량(ton) 및 빗물침투시설 설계침투량(ton/hr)의 합이 건축면적×0.05 또는 대지면적×0.02이상 되도록 설치
	신재생에너지사용	기준용적률×0.05	• 건축공사비의 1%이상 또는 총에너지 사용량의 1%이상 부담

항 목	세분	산 정 방 식	비 고
	에너지 절약	기준용적률 $\times \alpha$	• 민간운영지침 제43조 참조 • 1등급 $\alpha=0.05$ / 2등급 $\alpha=0.03$

⑫ 기부채납에 따라 상한용적률을 적용받을 경우 그 기준은 동일하게 아래와 같이 적용한다.

항 목	산 정 방 식	비 고
상한용적률	$\text{허용용적률} \times (1 + 1.3 \times \text{가중치} \times \alpha \text{토지} + 0.7 \times \alpha \text{건축물})$	• 가중치란 사업부지용적률에 대한 공공시설제공부지의 용적률 • α란 공공시설제공부지 제공 후의 대지면적에 대한 공공시설부지로 제공하는 면적의 비율

※ 기부채납에 따라 용적률, 건폐율을 완화 받고자 할 경우 공공시설부지 제공면적의 중복적용 불가

■ 용적률 인센티브 적용기준(1)

구 분	항 목	세 분	원화기준	비 고
유도형	공동개발	권장	• 기준용적률 $\times 0.08$	계획 수용시에 한함
	지하철출입구 건물내 설치		• 기준용적률 $\times 0.08$	-
	건축물용도	전층 권장	• 기준용적률 $\times (\text{권장용도면적} / \text{주차장을 제외한 건축면적}) \times 0.3$	-
규제형	공개공지 또는 씬지형공지		• 기준용적률 $\times [(\text{설치면적} - \text{의무면적}) / \text{대지면적}] \times \alpha$	위치준수시 개방형 $\alpha=1$ 침상형 $\alpha=0.8$ 피로티 $\alpha=0.5$
	건축한계선	전면공지	• 기준용적률 $\times (\text{조성면적} / \text{대지면적}) \times 1.5$	-
의무형	환경친화적 건축물		• 공통사항 참조	-

■ 용적률 인센티브 적용기준(2)

구 분	항 목	세 분	원화기준	비 고
유도형	건축물용도	전층 권장	• 기준용적률 $\times (\text{권장용도면적} / \text{주차장을 제외한 건축면적}) \times 0.5$	-
	공개공지 또는 씬지형공지		• 기준용적률 $\times [(\text{설치면적} - \text{의무면적}) / \text{대지면적}] \times 1.5 \alpha$	위치준수시 개방형 $\alpha=1$ 피로티 $\alpha=0.5$
규제형	건축한계선	전면공지	• 기준용적률 $\times (\text{조성면적} / \text{대지면적}) \times 3$	-
의무형	환경친화적 건축물		• 공통사항 참조	-

■ 용적률 인센티브 적용기준 (2) -1

구 분	항 목	세 분	완화기준	비 고
유도형	건축물용도	전층 권장	• 기준용적률×(권장용도면적/주차장을 제외한 건축면면적)×0.5	-
	공개공지 또는 씬지형공지		• 기준용적률×[(설치면적-의무면적)/대지면적]×1.5 α	위치준수시 개방형 $\alpha=1$ 피로티 $\alpha=0.5$
규제형	건축한계선	전면공지	• 기준용적률×(조성면적/대지면적)×3	-
의무형	환경친화적 건축물		• 공통사항 참조	-

■ 추가 인센티브 적용기준 (신설동 98-24)

구분	완화기준										
관광숙박시설 (관광호텔) 건립에 따른 용적률 인센티브 부여(완화)	• 허용용적률의 20%이하 범위내 적용 • 단, 복합건축물(관광숙박시설 포함) 건축시 관광숙박시설 지상 연면적 비율에 대해서만 완화 적용										
	<table><tr><th>구분</th><th>용적률 완화를 위한 이행사항</th></tr><tr><td>건축물 지상1층</td><td> • 지상1층 가로활성화 및 공공성 확보를 위한 공개공지 및 외부 휴게공간 등을 조성 - 공개공지는 완산로변에 접하여 길이 12m이상, 폭 5m이상 규모로 조성 - 외부휴게공간(20m 이상)은 공개공지 및 휴게라운지(건축물 내부)와 연계되도록 조성 </td></tr><tr><td>건축물 최고층</td><td> • 최고층에는 스카이라운지 및 전망공간(전망데크)조성, 옥상층에는 정원(잔디마당, 자갈수로, 전망데크, 쉼터 등) 조성 후 지역주민에게 개방하고, 최고층과 옥상층을 직접 연결하는 외부 계단 설치 </td></tr><tr><td>건축물 외 관</td><td> • 건축물 외관은 주변건축물과 차별화 된 디자인 및 관광숙박시설의 기능적 요소 등을 검토하여 건축허가권자에 속한 건축위원회 심의를 통해 결정 </td></tr><tr><td>주차장</td><td> • 카리프트 위치는 대지경계선으로부터 4.5미터 이상 이격하고, 녹색주차장 설치 </td></tr></table>	구분	용적률 완화를 위한 이행사항	건축물 지상1층	• 지상1층 가로활성화 및 공공성 확보를 위한 공개공지 및 외부 휴게공간 등을 조성 - 공개공지는 완산로변에 접하여 길이 12m이상, 폭 5m이상 규모로 조성 - 외부휴게공간(20m 이상)은 공개공지 및 휴게라운지(건축물 내부)와 연계되도록 조성	건축물 최고층	• 최고층에는 스카이라운지 및 전망공간(전망데크)조성, 옥상층에는 정원(잔디마당, 자갈수로, 전망데크, 쉼터 등) 조성 후 지역주민에게 개방하고, 최고층과 옥상층을 직접 연결하는 외부 계단 설치	건축물 외 관	• 건축물 외관은 주변건축물과 차별화 된 디자인 및 관광숙박시설의 기능적 요소 등을 검토하여 건축허가권자에 속한 건축위원회 심의를 통해 결정	주차장	• 카리프트 위치는 대지경계선으로부터 4.5미터 이상 이격하고, 녹색주차장 설치
	구분	용적률 완화를 위한 이행사항									
	건축물 지상1층	• 지상1층 가로활성화 및 공공성 확보를 위한 공개공지 및 외부 휴게공간 등을 조성 - 공개공지는 완산로변에 접하여 길이 12m이상, 폭 5m이상 규모로 조성 - 외부휴게공간(20m 이상)은 공개공지 및 휴게라운지(건축물 내부)와 연계되도록 조성									
	건축물 최고층	• 최고층에는 스카이라운지 및 전망공간(전망데크)조성, 옥상층에는 정원(잔디마당, 자갈수로, 전망데크, 쉼터 등) 조성 후 지역주민에게 개방하고, 최고층과 옥상층을 직접 연결하는 외부 계단 설치									
	건축물 외 관	• 건축물 외관은 주변건축물과 차별화 된 디자인 및 관광숙박시설의 기능적 요소 등을 검토하여 건축허가권자에 속한 건축위원회 심의를 통해 결정									
주차장	• 카리프트 위치는 대지경계선으로부터 4.5미터 이상 이격하고, 녹색주차장 설치										

■ 용적률 인센티브 적용기준 (3)

구 분	항 목	세 분	완화기준	비 고
유도형	건축물용도	전층 권장	• 기준용적률×(권장용도면적/주차장을 제외한 건축면면적)×0.5	-
	공개공지 또는 씬지형공지		• 기준용적률×[(설치면적-의무면적)/대지면적]×1.5 α	위치준수시 개방형 $\alpha=1$ 피로티 $\alpha=0.5$

구 분	항 목	세 분	완화기준	비 고
규제형	공공보행통로		• 기준용적률 $\times$ (조성면적/대지면적) $\times \alpha$	개방형 $\alpha=1$ 피로티 $\alpha=0.5$
	건축한계선	전면공지	• 기준용적률 $\times$ (조성면적/대지면적) $\times 2$	-
의무형	환경친화적 건축물		• 공통사항 참조	-

■ 용적률 인센티브 적용기준 (4)

구 분	항 목	세 분	완화기준	비 고
유도형	공동개발	권장	• 기준용적률 $\times 0.05$	계획 수용시에 한함
	지하철출입구 건물내 설치		• 기준용적률 $\times 0.06$	-
	건축물용도	전층 권장	• 기준용적률 $\times$ (권장용도면적/주차장을 제외한 건축연면적) $\times 0.2$	-
규제형	공개공지 또는 씬지형공지		• 기준용적률 $\times$ [(설치면적-의무면적)/대지면적] $\times \alpha$	위치준수시 개방형 $\alpha=0.5$ 침상형 $\alpha=0.4$ 피로티 $\alpha=0.3$
	건축한계선	전면공지	• 기준용적률 $\times$ (조성면적/대지면적)	-
의무형	환경친화적 건축물		• 공통사항 참조	-

■ 용적률 인센티브 적용기준 (5)

구 분	항 목	세 분	완화기준	비 고
유도형	건축물용도	전층 권장	• 기준용적률 $\times$ (권장용도면적/주차장을 제외한 건축연면적) $\times 0.3$	-
	공개공지 또는 씬지형공지		• 기준용적률 $\times$ [(설치면적-의무면적)/대지면적] $\times \alpha$	위치준수시 개방형 $\alpha=1$ 피로티 $\alpha=0.5$
규제형	건축한계선	전면공지	• 기준용적률 $\times$ (조성면적/대지면적) $\times 2$	-
의무형	환경친화적 건축물		• 공통사항 참조	-

■ 용적률 인센티브 적용기준 (6)

구 분	항 목	세 분	완화기준	비 고
유도형	건축물용도	전층 권장	• 기준용적률×(권장용도면적/주차장을 제외한 건축면면적)×0.3	-
	공개공지 또는 씬지형공지		• 기준용적률×[(설치면적-의무면적)/대지면적]× α	위치준수시 개방형 $\alpha=1$ 피로티 $\alpha=0.5$
규제형	공공보행통로		• 기준용적률×(조성면적/대지면적)× α	개방형 $\alpha=1$ 피로티 $\alpha=0.5$
	건축한계선	전면공지	• 기준용적률×(조성면적/대지면적)	-
의무형	환경친화적 건축물		• 공통사항 참조	-

■ 용적률 인센티브 적용기준 (7)

구 분	항 목	세 분	완화기준	비 고
유도형	건축물용도	전층 권장	• 기준용적률×(권장용도면적/주차장을 제외한 건축면면적)×0.3	-
	공개공지 또는 씬지형공지		• 기준용적률×[(설치면적-의무면적)/대지면적]× α	위치준수시 개방형 $\alpha=1$ 피로티 $\alpha=0.5$
규제형	공동개발	지정	• 기준용적률×0.06	-
	건축한계선	전면공지	• 기준용적률×(조성면적/대지면적)	-
의무형	환경친화적 건축물		• 공통사항 참조	-

■ 용적률 인센티브 적용기준 (8)

구 분	항 목	세 분	완화기준	비 고
유도형	건축물용도	전층 권장	• 기준용적률×(권장용도면적/주차장을 제외한 건축면면적)×0.5	-
	공개공지 또는 씬지형공지		• 기준용적률×[(설치면적-의무면적)/대지면적]×1.5 α	위치준수시 개방형 $\alpha=1$ 피로티 $\alpha=0.5$
규제형	건축물용도	1층 지정	• 기준용적률×(지정용도면적/주차장을 제외한 1층바닥면적)×0.4	-

구 분	항 목	세 분	원화기준	비 고
	건축한계선	전면공지	• 기준용적률×(조성면적/대지면적)	-
의무형	환경친화적 건축물		• 공통사항 참조	-

■ 용적률 인센티브 적용기준 (9)

구 분	항 목	세 분	원화기준	비 고
유도형	건축물용도	전층 권장	• 기준용적률×(권장용도면적/주차장을 제외한 건축면적)×0.5	-
	공개공지 또는 씬지형공지		• 기준용적률×[(설치면적-의무면적)/대지면적]×1.5 α	위치준수시 개방형 $\alpha=1$ 피로티 $\alpha=0.5$
규제형	건축물용도	1층 지정	• 기준용적률×(지정용도면적/주차장을 제외한 1층바닥면적)×0.3	-
	공공보행통로		• 기준용적률×(조성면적/대지면적)× α	개방형 $\alpha=0.5$ 피로티 $\alpha=0.3$
	건축한계선	전면공지	• 기준용적률×(조성면적/대지면적)	-
의무형	환경친화적 건축물		• 공통사항 참조	-

■ 용적률 인센티브 적용기준 (10)

구 분	항 목	세 분	원화기준	비 고
유도형	공동개발	권장	• 기준용적률×0.08	-
	건축물용도	전층 권장	• 기준용적률×(권장용도면적/주차장을 제외한 건축면적)×0.4	-
	공개공지 또는 씬지형공지		• 기준용적률×[(설치면적-의무면적)/대지면적]× α	위치준수시 개방형 $\alpha=1$ 피로티 $\alpha=0.5$
규제형	건축물용도	1층 지정	• 기준용적률×(지정용도면적/주차장을 제외한 1층바닥면적)×0.4	-
	건축한계선	전면공지	• 기준용적률×(조성면적/대지면적)	-
의무형	환경친화적 건축물		• 공통사항 참조	-

■ 용적률 인센티브 적용기준(11)

구 분	항 목	세 분	완화기준	비 고
유도형	공동개발	권장	• 기준용적률 $\times \alpha$	2필지 $\alpha=0.06$ 3필지 $\alpha=0.08$ 동일소유자 1필지로 간주
	건축물용도	전층 권장	• 기준용적률 $\times$ (권장용도면적/주차장을 제외한 건축면적) $\times 0.2$	-
	공개공지 또는 쌈지형공지		• 기준용적률 $\times$ [(설치면적-의무면적)/대지면적] $\times \alpha$	위치준수시 개방형 $\alpha=1$ 피로티 $\alpha=0.5$
규제형	건축한계선	전면공지	• 기준용적률 $\times$ (조성면적/대지면적)	-
의무형	환경친화적 건축물		• 공통사항 참조	-

■ 용적률 인센티브 적용기준(12)

구 분	항 목	세 분	완화기준	비 고
유도형	지하연결통로		• 기준용적률 $\times$ (조성면적/대지면적) $\times 1.5$	지하철통로와 연결
	건축물용도	전층 권장	• 기준용적률 $\times$ (권장용도면적/주차장을 제외한 건축면적) $\times 0.2$	-
규제형	공개공지 또는 쌈지형공지		• 기준용적률 $\times$ [(설치면적-의무면적)/대지면적] $\times \alpha$	위치준수시 개방형 $\alpha=1$ 침상형 $\alpha=0.8$ 피로티 $\alpha=0.5$
	건축한계선	전면공지	• 기준용적률 $\times$ (조성면적/대지면적)	-
의무형	환경친화적 건축물		• 공통사항 참조	-

■ 용적률 인센티브 적용기준(13)

구 분	항 목	세 분	완화기준	비 고
유도형	건축물용도	전층 권장	• 기준용적률 $\times$ (권장용도면적/주차장을 제외한 건축면적) $\times 0.3$	-
	공개공지 또는 쌈지형공지		• 기준용적률 $\times$ [(설치면적-의무면적)/대지면적] $\times \alpha$	위치준수시 개방형 $\alpha=1$ 피로티 $\alpha=0.5$

구 분	항 목	세 분	완화기준	비 고
규제형	공동개발	지정	• 기준용적률 $\times 0.06$	-
	공공보행통로		• 기준용적률 $\times$ (조성면적/대지면적) $\times \alpha$	개방형 $\alpha=0.5$ 피로티 $\alpha=0.3$
	건축한계선	전면공지	• 기준용적률 $\times$ (조성면적/대지면적) $\times 0.5$	-
의무형	환경친화적 건축물		• 공통사항 참조	-

■ 용적률 인센티브 적용기준(14)

구 분	항 목	세 분	완화기준	비 고
유도형	건축물용도	전층 권장	• 기준용적률 $\times$ (권장용도면적/주차장을 제외한 건축면적) $\times 0.3$	-
	공개공지 또는 씬지형공지		• 기준용적률 $\times$ [(설치면적-의무면적)/대지면적] $\times \alpha$	위치준수시 개방형 $\alpha=1$ 피로티 $\alpha=0.5$
규제형	공공보행통로		• 기준용적률 $\times$ (조성면적/대지면적) $\times \alpha$	개방형 $\alpha=1$ 피로티 $\alpha=0.5$
	건축한계선	전면공지	• 기준용적률 $\times$ (조성면적/대지면적) $\times 0.5$	-
의무형	환경친화적 건축물		• 공통사항 참조	-

■ 용적률 인센티브 적용기준(15)

구 분	항 목	세 분	완화기준	비 고
유도형	지하철출입구 건물내 설치		• 기준용적률 $\times 0.06$	-
	건축물용도	전층 권장	• 기준용적률 $\times$ (권장용도면적/주차장을 제외한 건축면적) $\times 0.3$	-
	자전거보관소		• 기준용적률 $\times 0.01$	설치시
규제형	공개공지 또는 씬지형공지		• 기준용적률 $\times$ [(설치면적-의무면적)/대지면적] $\times \alpha$	위치준수시 개방형 $\alpha=0.5$ 침상형 $\alpha=0.8$ 피로티 $\alpha=0.3$
	공공보행통로		• 기준용적률 $\times$ (조성면적/대지면적) $\times \alpha$	개방형 $\alpha=0.5$ 피로티 $\alpha=0.3$

구 분	항 목	세 분	완화기준	비 고
	건축한계선	전면금지	• 기준용적률 $\times$ (조성면적/대지면적) $\times 0.5$	-
의무형	환경친화적 건축물		• 공통사항 참조	-

■ 용적률 인센티브 적용기준 (16)

구 분	항 목	세 분	완화기준	비 고
유도형	공동개발	선택적 공동개발	• 기준용적률 $\times 0.08$	-
	건축물용도	전층 권장	• 기준용적률 $\times$ (권장용도면적/주차장을 제외한 건축면적) $\times 0.3$	-
규제형	건축한계선	전면금지	• 기준용적률 $\times$ (조성면적/대지면적) $\times 1.5$	-
의무형	환경친화적 건축물		• 공통사항 참조	-

※ 단, 신설동 98-18번지의 경우, 용적률 적용기준 및 공공기여 계획에 대해 서울특별시고시 제2018-261호(2018.8.23.)에 따름

■ 용적률 인센티브 적용기준 (17)

구 분	항 목	세 분	완화기준	비 고
유도형	공동개발	선택적 공동개발	• 기준용적률 $\times 0.06$	-
	건축물용도	전층 권장	• 기준용적률 $\times$ (권장용도면적/주차장을 제외한 축면적) $\times 0.3$	-
규제형	건축한계선	전면금지	• 기준용적률 $\times$ (조성면적/대지면적)	-
	공공보행통로		• 기준용적률 $\times$ (조성면적/대지면적) $\times \alpha$	개방형 $\alpha=1$ 피로티 $\alpha=0.5$
의무형	환경친화적 건축물		• 공통사항 참조	-

■ 용적률 인센티브 적용기준 (18)

구 분	항 목	세 분	완화기준	비 고
유도형	건축물용도	전층 권장	• 기준용적률 $\times$ (권장용도면적/주차장을 제외한 건축면적) $\times 0.4$	-
규제형	획지계획		• 기준용적률 $\times \alpha$	2필지 $\alpha=0.06$ 3필지이상 $\alpha=0.08$ 동일소유자 1필지로 간주

구 분	항 목	세 분	원화기준	비 고
	건축한계선	전면공지	• 기준용적률×(조성면적/대지면적)	-
의무형	환경친화적 건축물		• 공통사항 참조	-

■ 용적률 인센티브 적용기준 (19)

구 분	항 목	세 분	원화기준	비 고
유도형	건축물용도	전층 권장	• 기준용적률×(권장용도면적/주차장을 제외한 건축면적)×0.5	-
	공개공지 또는 뿔지형공지		• 기준용적률×[(설치면적-의무면적)/대지면적]× α	위치준수시 개방형 $\alpha=1$ 피로티 $\alpha=0.5$
규제형	획지계획		• 기준용적률×0.15	-
	건축한계선	전면공지	• 기준용적률×(조성면적/대지면적)	-
의무형	환경친화적 건축물		• 공통사항 참조	-

■ 용적률 인센티브 적용기준 (20)

구 분	항 목	세 분	원화기준	비 고
유도형	건축물용도	전층 권장	• 기준용적률×(권장용도면적/주차장을 제외한 건축면적)	-
규제형	획지계획		• 기준용적률×0.15	-
	건축한계선	전면공지	• 기준용적률×(조성면적/대지면적)	-
의무형	환경친화적 건축물		• 공통사항 참조	-

■ 용적률 인센티브 적용기준 (21)

구 분	항 목	세 분	원화기준	비 고
유도형	건축물용도	전층 권장	• 기준용적률×(권장용도면적/주차장을 제외한 건축 면적)	-
규제형	획지계획		• 기준용적률×0.1	-
	건축물용도	1층 지정	• 기준용적률×(지정용도면적/주차장을 제외한 1층바닥면적)×0.4	-

구 분	항 목	세 분	완화기준	비 고
	건축한계선	전면공지	• 기준용적률×(조성면적/대지면적)	-
의무형	환경친화적 건축물		• 공통사항 참조	-

■ 용적률 인센티브 적용기준 (22)

구 분	항 목	세 분	완화기준	비 고
유도형	건축물용도	전층 권장	• 기준용적률×(권장용도면적/주차장을 제외한 건축면적)	-
규제형	건축물용도	1층 지정	• 기준용적률×(지정용도면적/주차장을 제외한 1층바닥면적)×0.4	-
	건축한계선	전면공지	• 기준용적률×(조성면적/대지면적)	-
의무형	환경친화적 건축물		• 공통사항 참조	-

(2) 변경

■ 용적률 인센티브 계획기준 (공통사항)

- ① 허용용적률 산정을 위한 인센티브 계획용적률¹⁾은 계획유도 인센티브²⁾와 중점 인센티브³⁾로 구분하여 계획한다.
- ② 허용용적률 산정 시, 계획유도 인센티브의 합은 해당 인센티브량⁴⁾의 100분의 70을 초과할 수 없으며, 중점 인센티브는 해당 인센티브량의 100분의 30 이상을 의무적으로 계획하여야 한다.(중점 인센티브가 100분의 30에 미달하는 경우 부족한 인센티브량은 계획유도 인센티브 항목으로 대체 불가하며, 준수한 중점 인센티브량만 인정함)
- ③ 공동개발(지정)계획에 따라 공동개발 시 하나의 개발규모로 보아 인센티브를 부여하지 않는다.
단, 공동개발(권장)계획이 결정된 필지 또는 자율적 공동개발 필지를 공동개발(지정)계획이 결정된 필지와 공동개발 시 인센티브를 부여할 수 있으나, 이 경우 공동개발(지정)계획이 결정된 필지는 1필지로 산정한다.
- ④ 공동개발(권장)계획에 따라 공동개발 시 각 유형별 인센티브 세부계획기준에 따라 인센티브를 부여하며, 이 경우 필지 수에 따라 차등 적용한다.
- ⑤ 최대개발규모 이내에서 토지소유자가 연접필지와 자율적으로 공동개발 할 수 있다. 이 경우 각 유형별 인센티브 세부계획기준에 따라 자율적 공동개발에 따른 인센티브를 부여하며, 이 경우 필지 수에 따라 차등 적용한다.
- ⑥ 권장용도의 면적은 해당 용도의 바닥면적 합계가 건축물 전체 연면적(부설주차장·기계실·계단실 등의 공용면적 제외)의 20% 이상일 경우에 인센티브를 부여한다.
- ⑦ 동대문구 고시 제2019-25호에 따라 건축선으로 결정된 필지의 경우, 건축한계선을 통해 조성되는 전면공지는 용적률 인센티브를 적용하지 않는다. 다만, 해당 건축선보다 추가하여 건축한계선으로 결정된 부분에 대해서는 인센티브를 부여한다.(예 : 건축한계선 5m 결정 시 → 건축선 3m 부분 제외 후 나머지 2m에 대해서만 인센티브 부여)

- ⑧ 타 법령에서 의무적으로 조성하도록 하는 사항(조경, 건축선 등)은 인센티브를 부여할 수 없으며, 계획유도 인센티브 항목에서 성격이 유사한 계획요소가 중복되는 경우 인센티브 적용은 유리한 하나의 항목을 적용할 수 있으나 중복하여 계상할 수 없다.
- ⑨ 서로 다른 인센티브 유형의 대지가 공동개발 할 경우 유리한 인센티브 유형을 적용할 수 있다.

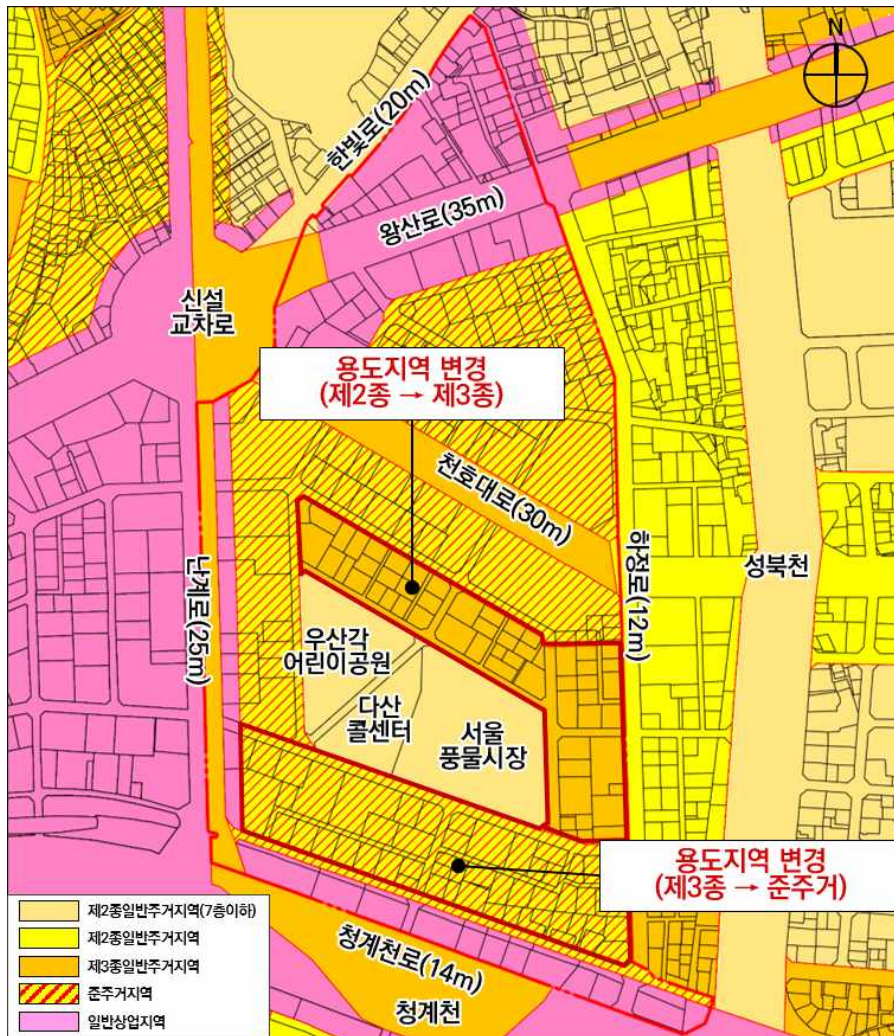
- 1) 인센티브 계획용적률이라 함은 지구단위계획 내용을 건축계획에 반영한 경우에 적용받는 인센티브 용적률을 말한다.
- 2) 계획유도 인센티브라 함은 지구단위계획 목적 달성을 위한 이행 유도가 필요한 항목을 말한다.
- 3) 중점 인센티브라 함은 지구통합기본계획을 실현하기 위한 중점 계획 항목을 말한다.
- 4) 해당 인센티브량이라 함은 허용용적률에서 기준용적률을 뺀 값을 말한다.(허용용적률-기준용적률)

■ 용적률 인센티브 계획기준(용도지역 상향지역 2011.6.30.)

- ① 용도지역 상향(2011.6.30.)된 준주거지역, 제3종일반주거지역에 대하여 당해 ‘용적률 인센티브 계획기준(용도지역 상향지역 2011.6.30.)’ 과 위의 ‘용적률 인센티브 계획기준(공통사항)’ 을 준수하여야 한다.
- ② ‘기반시설 제공비율’ 이란 지구단위계획 상 결정한 기반시설(도로)의 면적비율이며, ‘전면공지 조성비율’ 이란 지구단위계획 상 결정한 건축한계선의 전면공지 면적비율을 말한다. ‘공공기여율’ 은 기반시설 제공비율과 전면공지 조성비율의 합을 말한다.
- ③ 기반시설 제공비율이 5%이상 10%미만인 대지는 전면공지 조성비율(5%이내)을 공공기여율에 포함하여 공공기여율이 10%가 되도록 계획하여야 한다. 이때 공공기여율 10%에 포함되는 전면공지 조성비율은 공공기여율(10%)에서 기반시설 제공비율의 차이(-) 만큼만 인정한다.
(예시) 00-00번지 : 도로 7%, 전면공지 6% → 기반시설 제공비율 7% + 전면공지 조성비율 3% = 10%
- ④ 공공기여율에 포함되는 전면공지는 허용용적률 인센티브 산정시 제외하며, 초과되는 전면공지에 한하여 허용용적률 인센티브로 적용한다.
- ⑤ 공동개발 변경 등에 따라 기반시설 제공비율이 5%미만이거나, 10%이상인 경우 전면공지 조성비율은 공공기여율에 포함하지 않으며 허용용적률 인센티브로 적용한다.
- ⑥ 공동개발 변경 등에 따라 인센티브 유형(S1) 필지와 유형(S2) 필지가 공동개발 할 경우 아래와 같이 적용한다.
 - 공공기여율 10% 이상 : 유형(S1),(S2) 중 유리한 인센티브 유형 적용
 - 공공기여율 10% 미만 : 유형(S2) 적용. 단, 이 경우 인센티브 항목 중 ‘공동개발’ 은 적용하지 않는다.
- ⑦ 인센티브 유형(S2) 필지 중 공동개발 계획 변경 시 아래와 같이 적용한다.
 - 공공기여율 10% 이상 : 유형(S1),(S2) 중 유리한 인센티브 유형 적용
 - 공공기여율 10% 미만 : 유형(S2) 적용. 단, 이 경우 인센티브 항목 중 ‘공동개발’ 은 적용하지 않는다.

※ ⑥,⑦항에서 준주거지역의 경우 ‘S1→S3’ , ‘S2→S4’ 로 적용함.

⑧ 본 계획에 적용되는 용도지역 상향지역은 다음과 같다.



■ 용적률 인센티브 유형구분

용도지역	공간특성	유형	기준 용적률	허용 용적률	비고
제3종일반주거지역	이면부	S1,S2	200%	230%	제2종일반주거지역 → 3종일반주거지역 (2011.6.30.)
준주거지역	이면부(품물시장 주변)	S3,S4	250%	350%	제3종일반주거지역 → 준주거지역 (2011.6.30.)
준주거지역	이면부(천호대로변 이면부)	S5	400%	440%	-
준주거지역	간선변	S6	400%	440%	-
일반상업지역	간선변	S6	800%	880%	-
일반상업지역	복측편입구역	S7	800%	880%	-
일반상업지역	청계천변	S8	800%	880%	-

※ '신설동 98-24'의 경우, 서울특별시고시 제2012-105호 (2012.4.26.)에 의해 결정 고시된 내용을 따름

※ '신설동 98-18'의 경우, 서울특별시고시 제2018-261호 (2018.8.23.)에 의해 결정 고시된 내용을 따름

※ 둘 이상의 용도지역에 걸쳐는 필지는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제84조를 적용함

■ 용적률 인센티브 적용기준(S1)

체계	항목	세분	세부계획기준	비고
중점형	건축물 용도	전층 권장용도	• 기준용적률×(권장용도면적/연면적)×0.65	20%이상 설치
계획 유도형	공동개발	공동개발(권장)	• 기준용적률× α	2필지 : $\alpha=0.04$ 3필지 : $\alpha=0.05$ 4필지이상 : $\alpha=0.06$
		자율적 공동개발	• 기준용적률× α	2필지 : $\alpha=0.03$ 3필지 : $\alpha=0.04$ 4필지이상 : $\alpha=0.05$
	대지 내 공지 및 통로	전면공지	• 기준용적률×(제공면적/대지면적)×0.35	-
		보차혼용통로	• 기준용적률×(제공면적/대지면적)×0.35	-

■ 용적률 인센티브 적용기준(S2)

체계	항목	세분	세부계획기준	비고
중점형	공동개발	공동개발(권장)	• 기준용적률× α	2필지 : $\alpha=0.13$ 3필지 : $\alpha=0.14$ 4필지이상 : $\alpha=0.15$
		자율적 공동개발	• 기준용적률× α	2필지 : $\alpha=0.12$ 3필지 : $\alpha=0.13$ 4필지이상 : $\alpha=0.14$

체계	항목	세분	세부계획기준	비 고
계획 유도형	건축물 용도	전층 권장용도	• 기준용적률×(권장용도면적/연면적)×0.18	20%이상 설치
	대지 내 공지 및 통로	전면공지	• 기준용적률×(제공면적/대지면적)×0.1	-
		보차혼용통로	• 기준용적률×(제공면적/대지면적)×0.1	-

■ 용적률 인센티브 적용기준 (S3)

체계	항목	세분	세부계획기준	비 고
중점형	건축물 용도	전층 권장용도	• 기준용적률×(권장용도면적/연면적)×1.8	20%이상 설치
계획 유도형	공동개발	공동개발(권장)	• 기준용적률× α	2필지 : $\alpha=0.04$ 3필지 : $\alpha=0.05$ 4필지이상 : $\alpha=0.06$
		자율적 공동개발	• 기준용적률× α	2필지 : $\alpha=0.03$ 3필지 : $\alpha=0.04$ 4필지이상 : $\alpha=0.05$
	대지 내 공지 및 통로	전면공지	• 기준용적률×(제공면적/대지면적)×1.0	-

■ 용적률 인센티브 적용기준 (S4)

체계	항목	세분	세부계획기준	비 고
중점형	공동개발	공동개발(권장)	• 기준용적률× α	2필지 : $\alpha=0.36$ 3필지 : $\alpha=0.37$ 4필지이상 : $\alpha=0.38$
		자율적 공동개발	• 기준용적률× α	2필지 : $\alpha=0.35$ 3필지 : $\alpha=0.36$ 4필지이상 : $\alpha=0.37$
계획 유도형	건축물 용도	전층 권장용도	• 기준용적률×(권장용도면적/연면적)×0.45	20%이상 설치
	대지 내 공지 및 통로	전면공지	• 기준용적률×(제공면적/대지면적)×0.2	-

■ 용적률 인센티브 적용기준 (S5)

항목	세분	세부계획기준	비 고
탄소 중립	저영향개발	• 기준용적률×0.03	• 저영향개발 사전협의 대상 건축물 : 빗물분담량 기준의 1.5배 이상 설치 • 그 외 : 저영향개발 사전협의 빗물분담량 기준 준수
	신재생에너지 (지열 등)	• 기준용적률×0.03	• 서울특별시 녹색설계기준에 따른 재생열 의무기준 이상을 준수하는 경우(기후환경본부 및 녹색건축물 설계기준 등 관련 방침 연동 적용)
녹지	개방형	• 기준용적률×	• 시민이 자유롭게 이용할 수 있는 공간을 대지면적의 일정 비율 이상 조성하는 경우

항목	세분	세부계획기준	비 고
생태도시	공간조성	(조성면적/대지면적) ×0.1	(공공보행통로는 통행을 목적으로 지역권 설정을 하는 경우)
디자인 혁신	특색있는 건축설계	• 기준용적률×0.01	• 혁신디자인 가이드라인 준수 시(7개 항목 중 2개 이상, 匾도시·건축공동위원회에서 인정 시)
	공공시설 연계 경관사업	• 기준용적률×0.01	• 공공시설 개선사업과 연계하여, 경관사업, 경관협정 등 이행 시
	유니버설 디자인	• 기준용적률×0.01	• '장애물 없는 건축물' (BF인증)을 인증하는 경우
지역 맞춤형	전선 지중화	• 기준용적률×0.03	• 가로지장물·지상 전주·전선 등을 지중화 또는 이전 설치하는 경우 • 세부적인 설치기준은 市도시·건축공동위원회 자문을 통해 결정

※ 공동개발(지정), 주차출입구, 건축한계선 등은 허용용적률 인센티브 제공과 관련 없이 의무 이행을 원칙으로 함

※ 허용용적률 인센티브 변경과 관련하여 서울시장의 사전동의(서면동의에 한함)를 받은 경우 경미한 변경 가능

■ 용적률 인센티브 적용기준 (S6)

항목	세분	세부계획기준	비 고
탄소 중립	저영향개발	• 기준용적률×0.03	• 저영향개발 사전협의 대상 건축물 : 빛물분담량 기준의 1.5배 이상 설치 • 그 외 : 저영향개발 사전협의 빛물분담량 기준 준수
	신재생에너지 (지열 등)	• 기준용적률×0.03	• 서울특별시 녹색설계기준에 따른 재생열 의무기준 이상을 준수하는 경우(기후환경본부 및 녹색건축물 설계기준 등 관련 방침 연동 적용)
녹지 생태도시	입체녹지 조성	• 기준용적률×0.01	• '녹지생태도시심 개방형 녹지 조성 기준' 에 따른 개방형 녹지 인정 한도 이상 설치하는 경우 - 대지규모 1,500㎡ 이상 - 개방형 녹지 30% 이상 조성
	개방형 공간조성	• 기준용적률× (조성면적/대지면적) ×0.1	• 시민이 자유롭게 이용할 수 있는 공간을 대지면적의 일정 비율 이상 조성하는 경우 (공공보행통로는 통행을 목적으로 지역권 설정을 하는 경우)
디자인 혁신	특색있는 건축설계	• 기준용적률×0.01	• 혁신디자인 가이드라인 준수 시(7개 항목 중 2개 이상, 匾도시·건축공동위원회에서 인정 시)
	공공시설 연계 경관사업	• 기준용적률×0.01	• 공공시설 개선사업과 연계하여, 경관사업, 경관협정 등 이행 시
	유니버설 디자인	• 기준용적률×0.01	• '장애물 없는 건축물' (BF인증)을 인증하는 경우
지역 맞춤형	전선 지중화	• 기준용적률×0.01	• 가로지장물·지상 전주·전선 등을 지중화 또는 이전 설치하는 경우 • 세부적인 설치기준은 市도시·건축공동위원회 자문을 통해 결정
	부설주차장	• 기준용적률×0.03	• 법정주차대수의 20% 이상 개방형 주차장으로 조성 시

※ 공동개발(지정), 주차출입구, 건축한계선 등은 허용용적률 인센티브 제공과 관련 없이 의무 이행을 원칙으로 함

※ 허용용적률 인센티브 변경과 관련하여 서울시장의 사전동의(서면동의에 한함)를 받은 경우 경미한 변경 가능

■ 용적률 인센티브 적용기준 (S7)

항목	세분	세부계획기준	비 고
탄소 중립	저영향개발	• 기준용적률×0.03	- 저영향개발 사전협의 대상 건축물 : 빗물분담량 기준의 1.5배 이상 설치 - 그 외 : 저영향개발 사전협의 빗물분담량 기준 준수
	신재생에너지 (지열 등)	• 기준용적률×0.03	• 서울특별시 녹색설계기준에 따른 재생열 의무기준 이상을 준수하는 경우(기후환경본부 및 녹색건축물 설계기준 등 관련 방침 연동 적용)
녹지 생태도시	입체녹지 조성	• 기준용적률×0.01	‘녹지생태도심 개방형 녹지 조성 기준’에 따른 개방형 녹지 인정 한도 이상 설치하는 경우 - 대지규모 1,500㎡ 이상 - 개방형 녹지 30% 이상 조성
	개방형 공간조성	• 기준용적률× (조성면적/대지면적) ×0.1	• 시민이 자유롭게 이용할 수 있는 공간을 대지면적의 일정 비율 이상 조성하는 경우 (공공보행통로는 통행을 목적으로 지역권 설정을 하는 경우)
디자인 혁신	특색있는 건축설계	• 기준용적률×0.01	• 혁신디자인 가이드라인 준수 시(7개 항목 중 2개 이상, 匾도시·건축공동위원회에서 인정 시)
	공공시설 연계 경관사업	• 기준용적률×0.01	• 공공시설 개선사업과 연계하여, 경관사업, 경관협정 등 이행 시
	유니버설 디자인	• 기준용적률×0.01	• ‘장애물 없는 건축물’ (BF인증)을 인증하는 경우
지역 맞춤형	전선 지중화	• 기준용적률×0.03	- 가로지장물·지상 전주·전선 등을 지중화 또는 이전 설치하는 경우 - 세부적인 설치기준은 市도시·건축공동위원회 자문을 통해 결정

※ 공동개발(지정), 주차출입구, 건축한계선 등은 허용용적률 인센티브 제공과 관련 없이 의무 이행을 원칙으로 함

※ 허용용적률 인센티브 변경과 관련하여 서울시장의 사전동의(서면동의에 한함)를 받은 경우 경미한 변경 가능

■ 용적률 인센티브 적용기준 (S8)

항목	세분	세부계획기준	비 고
탄소 중립	저영향개발	• 기준용적률×0.03	- 저영향개발 사전협의 대상 건축물 : 빗물분담량 기준의 1.5배 이상 설치 - 그 외 : 저영향개발 사전협의 빗물분담량 기준 준수
	신재생에너지 (지열 등)	• 기준용적률×0.03	• 서울특별시 녹색설계기준에 따른 재생열 의무기준 이상을 준수하는 경우(기후환경본부 및 녹색건축물 설계기준 등 관련 방침 연동 적용)
녹지 생태도시	개방형 공간조성	• 기준용적률× (조성면적/대지면적) ×0.1	• 시민이 자유롭게 이용할 수 있는 공간을 대지면적의 일정 비율 이상 조성하는 경우 (공공보행통로는 통행을 목적으로 지역권 설정을 하는 경우)

항목	세분	세부계획기준	비 고
디자인 혁신	특색있는 건축설계	• 기준용적률×0.01	• 혁신디자인 가이드라인 준수 시(7개 항목 중 2개 이상, 區도시·건축공동위원회에서 인정 시)
	공공시설 연계 경관사업	• 기준용적률×0.01	• 공공시설 개선사업과 연계하여, 경관사업, 경관협정 등 이행 시
	유니버설 디자인	• 기준용적률×0.01	• '장애물 없는 건축물' (BF인증)을 인증하는 경우
지역 맞춤형	전선 지중화	• 기준용적률×0.01	• 가로지장물·지상 전주·전선 등을 지중화 또는 이전 설치하는 경우 • 세부적인 설치기준은 市도시·건축공동위원회 자문을 통해 결정
	부설주차장	• 기준용적률×0.03	• 법정주차대수의 20% 이상 개방형 주차장으로 조성 시

※ 공동개발(지정), 주차출입구, 건축한계선 등은 허용용적률 인센티브 제공과 관련 없이 의무 이행을 원칙으로 함

※ 허용용적률 인센티브 변경과 관련하여 서울시장의 사전동의(서면동의에 한함)를 받은 경우 경미한 변경 가능

나. 상한용적률 인센티브 계획 : 변경

(1) 기정

항 목	산 정 방 식	비 고
상한 용적률	$\text{허용용적률} \times (1 + 1.3 \times \alpha \text{지중화} \times \alpha \text{토지} + 0.7 \times \alpha \text{건축물})$	• 가중치란 사업부지용적률에 대한 공공시설제공부지의 용적률 • α란 공공시설제공부지 제공후의 대지면적에 대한 공공시설부지로 제공하는 면적의 비율

※ 기부채납에 따라 용적률, 건폐율을 완화 받고자 할 경우 공공시설부지 제공면적의 중복적용 불가

(2) 변경

항 목	산 정 방 식	비 고
공공시설 등 제공 시	$\text{상한용적률} = \text{허용용적률} + \text{조례용적률} \times (1.3 \times \alpha \text{지중화} \times \alpha \text{토지} + 1.0 \times \alpha \text{건축물} + 1.0 \times \alpha \text{현금})$ ※ 「서울특별시 도시계획 조례 시행규칙」 제10조 적용	• α토지 : 공공시설등 부지(토지) 제공 면적/공공시설등 부지(토지) 제공 후의 대지면적 • α건축물 : 공공시설등 부지(건축물 설치비용 환산부지) 제공 면적/공공시설등 부지(토지) 제공 후의 대지면적 • α현금 : 공공시설등 부지(현금 환산부지) 제공면적/공공시설등 부지(토지) 제공 후의 대지면적 • 가중치 : 공공시설등 제공 부지의 해당 용적률/사업부지 용적률(2개 이상의 용도지역인 경우 면적대비 가중평균한 용적률) ※ 공공시설등 부지(토지)는 '기부채납 부지(토지)' 및 '건축물 기부채납 토지지분' 포함 ※ 용적률이 높은 용도지역으로 상향된 경우 조례용적률은 「서울특별시 도시계획 조례 시행규칙」 제10조제1항제1호제나목에 따른 허용용적률을 적용
지하철 출입구 등 설치 시	• 대지 내 설치 시 - 상한용적률 = 허용용적률 + 조례용적률 × (지하철출입구등의 건폐면적/대지면적) • 건물에 설치 시 - 상한용적률 = 허용용적률 + 조례용적률 × (지하철출입구등의 연면적/건물연면적)	• 공공보도의 보행환경 개선과 도시미관향상을 위하여 지하철출입구·환기구·배전함 등을 건물 또는 대지 내 설치하여 기부채납하거나 구분지상권을 설정하는 경우 ※ 용적률이 높은 용도지역으로 상향된 경우 조례용적률은 「서울특별시 도시계획 조례 시행규칙」 제10조제1항제1호제나목에 따른 허용용적률을 적용

항 목	산 정 방 식	비 고																																																																																																														
친환경 항목 적용 시	$\text{상한용적률} = \text{허용용적률} + \text{조례용적률} \times \Sigma \text{친환경 건축물 인증 완화 비율}(\beta)$ ※ 서울시 녹색건축물 설계기준 및 관계 법령 개정시 의무기준 및 요율은 변경된 규정에 따름	$[\text{친환경 건축물 인증 완화 비율}(\beta)]$ <table><tr><th colspan="8">①에너지효율등급 및 ZEB 인증</th><th colspan="2">②녹색건축 인증</th></tr><tr><td>ZEB 등급</td><td>ZEB1</td><td>ZEB2</td><td>ZEB3</td><td>ZEB4</td><td>ZEB5</td><td>에너지 효율 1++</td><td>에너지 효율 1+</td><td>완화조건 녹색건축 최우수 등급</td><td>최대 완화 비율 6%</td></tr><tr><td>완화 비율</td><td>15%</td><td>14%</td><td>13%</td><td>12%</td><td>11%</td><td>6%</td><td>3%</td><td>녹색건축 우수 등급</td><td>3%</td></tr><tr><th colspan="8">③재활용 건축자재 사용</th><th colspan="2">④장수명주택인증</th></tr><tr><td colspan="4">재활용 건축자재 사용량의 용적비율</td><td>15% 이상</td><td>20% 이상</td><td>25% 이상</td><td colspan="4">장수명주택 인증등급</td></tr><tr><td colspan="4">완화비율</td><td>5%</td><td>10%</td><td>15%</td><td colspan="4">최우수</td></tr><tr><td colspan="4"></td><td colspan="4"></td><td colspan="4">우수</td></tr><tr><td colspan="4"></td><td colspan="4"></td><td colspan="4">완화비율</td></tr><tr><td colspan="4"></td><td colspan="4"></td><td colspan="4">15%</td></tr><tr><td colspan="4"></td><td colspan="4"></td><td colspan="4">10%</td></tr></table> ※ ①~③항목 중복 적용시 완화비율은 15% 적용($(\Sigma ①\sim ③) \geq 15\% \rightarrow 15\%$ 적용) ④ 장수명주택인증은 관련 조례 개정 후 시행 ※ 적용대상 건축물은 지구단위계획구역 내에서 서울시 녹색건축물설계기준에서 정한 친환경 건축물 의무인증 기준을 초과 획득한 건축물임 ※ 용적률이 높은 용도지역으로 상향된 경우 조례용적률은 변경 전 용도지역의 조례용적률을 적용함	①에너지효율등급 및 ZEB 인증								②녹색건축 인증		ZEB 등급	ZEB1	ZEB2	ZEB3	ZEB4	ZEB5	에너지 효율 1++	에너지 효율 1+	완화조건 녹색건축 최우수 등급	최대 완화 비율 6%	완화 비율	15%	14%	13%	12%	11%	6%	3%	녹색건축 우수 등급	3%	③재활용 건축자재 사용								④장수명주택인증		재활용 건축자재 사용량의 용적비율				15% 이상	20% 이상	25% 이상	장수명주택 인증등급				완화비율				5%	10%	15%	최우수												우수												완화비율												15%												10%			
		①에너지효율등급 및 ZEB 인증								②녹색건축 인증																																																																																																						
		ZEB 등급	ZEB1	ZEB2	ZEB3	ZEB4	ZEB5	에너지 효율 1++	에너지 효율 1+	완화조건 녹색건축 최우수 등급	최대 완화 비율 6%																																																																																																					
		완화 비율	15%	14%	13%	12%	11%	6%	3%	녹색건축 우수 등급	3%																																																																																																					
③재활용 건축자재 사용								④장수명주택인증																																																																																																								
재활용 건축자재 사용량의 용적비율				15% 이상	20% 이상	25% 이상	장수명주택 인증등급																																																																																																									
완화비율				5%	10%	15%	최우수																																																																																																									
								우수																																																																																																								
								완화비율																																																																																																								
								15%																																																																																																								
								10%																																																																																																								
공개공지 등 설치 시	$\text{상한용적률} = \text{허용용적률} + \text{조례용적률} \times \{(\text{공개공지등 면적} - \text{의무면적}) / \text{대지면적}\}$	- 적용대상 : 「건축법」 제43조에 따른 공개공지 또는 공개공간 조성 시 - 완화범위 : 조례용적률의 1.2배 이내 - 허용용적률 인센티브와 중복적용하지 않음 ※ 용적률이 높은 용도지역으로 상향된 경우 조례용적률은 변경 전 용도지역의 조례용적률을 적용함																																																																																																														
타 법에 따른 상한용적률 인센티브	$\text{상한용적률} = \text{허용용적률} + \text{조례용적률} \times \text{용적률 완화 비율}$	- 용적률 완화 비율 : 해당 법률(기준)에서 정한 용적률 완화 비율 - 관련 법률(기준)상 의무사항은 인센티브 대상에서 배제하며, 성격이 유사한 계획요소가 중복되는 경우 유리한 항목을 선택하여 적용할 수 있으나 중복하여 적용할 수는 없음 ※ 용적률이 높은 용도지역으로 상향된 경우 조례용적률은 변경 전 용도지역의 조례용적률을 적용함																																																																																																														

※ 용도지역 상향(2011.6.30.)지역에서 전면공지 제공비율(면적)은 상한용적률 인센티브로 적용하지 않음.

※ 조례용적률 : 「서울특별시 도시계획 조례」 제48조, 제49조제3항, 제50조제1호 및 제2호와 제51조 제2항제2호에 따른 용도지역 용적률을 말함

다. 건폐율 및 높이 등 인센티브 계획 : 변경

(1) 건폐율 완화계획에 관한 결정(변경)

■ 결정(변경)조서

구분	계획내용	비고
기정	- 기부채납 - 당해 용도지역에 적용되는 건폐율 x [1 + (공공시설을 제공하는 면적 / 공공시설을 제공하기 전의 대지면적)]	적용대상 : 이면부에 한함
변경	- 기부채납 - 당해 용도지역에 적용되는 건폐율 x [1 + (공공시설을 제공하는 면적 / 공공시설을 제공하기 전의 대지면적)]	- 적용대상 : 건폐율 완화 적용 대상은 용도지역이 상향된 준주거지역에서 적용하며 의무공공기여량을 초과하여 공공시설 제공 시 적용 가능함(의무공공기여량 산정 시 전면공지 면적 제외) - 적용방식 : 공공시설로 제공하는 면적은 상한용적률 초과분을 말함(상한용적률 인센티브와 중복 적용하지 않음)

■ 변경사유서

구분	변경내용	변경사유	비고
변경	적용대상 및 적용방식	공공시설계획과 연계하여 공공기여량이 초과되는 대지에 한하여 건폐율 완화 계획	-

(2) 높이 완화계획에 관한 결정(신설)

■ 결정조서(신설)

구분	계획내용	비고
신설	최고높이 x [1 + (공공시설을 제공하는 면적 / 공공시설을 제공하기 전의 대지면적)]	- 적용대상 : 최고높이 완화 적용 대상은 용도지역이 상향된 제3종일반주거지역에서 적용하며 의무공공기여량을 초과하여 공공시설 제공 시 적용 가능함 (의무 공공기여량 산정 시 전면공지 면적 제외) - 적용방식 : 공공시설로 제공하는 면적은 상한용적률 인센티브와 중복 적용 가능

※ 완화높이는 최고높이의 1.2배 이내로 완화 가능

■ 결정사유서

구분	변경내용	변경사유	비고
신설	적용대상 및 적용방식	- 제3종일반주거지역 내 기부채납에 의한 최고높이 인센티브를 부여하여 개발성화 유도 - 최고높이 완화 적용 시 기준 명확화	-

④ 기타사항에 관한 결정(변경)

1. 교통처리계획에 관한 결정(변경)

■ 결정(변경)조서

구분	기정	변경	비고
차량출입 불허구간	간선도로에서 차량출입은 원칙적으로 불허. 단, 이면도로에서의 차량출입불가 필지에 한하여 일부 허용	- 간선도로에서 차량출입은 원칙적으로 불허. 단, 이면도로에서의 차량출입불가 필지에 한하여 일부 허용 - 공동개발 변경 등으로 인해 차량출입 불가한 경우 「동대문구 주차장 설치 및 관리조례」에 따라 주차장 설치비용 납부	결정도 참조
부설주차장 설치 기준	관련법규 및 조례에 따름	- 관련법규 및 조례에 따름 - 단, 준주거지역(이면부), 제3종일반주거지역, 복층 상업지역을 제외하고 법정주차대수의 120% 이상 확보를 권장 - 법정주차대수의 20% 이상 개방형주차장으로 조성 시 허용용적률 인센티브 적용	결정도 참조
(공동)주차출입구	- 간선변 : 이면도로에서 주차출입이 불가능한 일부 필지에 지정 - 이면부 차량진출입 유도를 위해 간선변과 이면부 간 공동개발 시 간선변 차량 진출입을 위한 계획 미적용 5개소	- 이면도로에서 주차출입이 불가능한 일부 필지에 지정(9개소) - 원활한 교통흐름을 위해 하정로변 필지에 지정(5개소) - 단, 간선변과 이면부 간 공동개발 시 간선변 차량 진출입을 위한 계획 미적용	결정도 참조
공동주차통로	- 이면도로에서 주차출입이 불가능한 간선변 대지에 지정(폭8m) 1개소 - 공동주차통로 길이 : 최소 20m 조성	-	폐지

■ 변경사유서

구분	변경내용	변경사유	비고
차량출입 불허구간	선형 조정	교통영향평가 결과 반영 및 구역계 확대에 따른 사항	결정도 참조
부설주차장 설치 기준	법정주차대수의 120%이상 확보를 권장	교통영향평가 결과 반영 및 용적률 체계 변경에 따라 허용용적률 인센티브 적용	-
(공동)주차출입구	9개소 추가 지정	교통영향평가 결과 반영 및 구역계 확대에 따른 사항	결정도 참조
공동주차통로	1개소 폐지	공동개발(권장)계획 변경에 따라 1개소 폐지	-

2. 가설건축물에 관한 결정조서(신설)

■ 지구단위계획구역 내 가설건축물에 관한 사항

구분	적용위치	계획내용	비고
가설건축물	전구역	- 지구단위계획구역 내 설치하는 가설건축물은 본 지구단위계획 사항을 반영하여야 하며 다음 각 호 외의 사항은 적용하지 아니함 - 건축물의 용도에 관한 사항 - 건축물의 배치 및 공지에 관한 사항 - 지구단위계획 결정 이전에 허가 및 신고건은 본 지구단위계획을 적용하지 아니함	-

※ 지구단위계획구역 내 가설건축물은 「건축법」 시행령 제15조(가설건축물), 「서울특별시 건축 조례」 제17조(가설건축물) 등 관련 법령이 제·개정 또는 변경될 경우 변경된 법령 및 지침을 적용함

3. 기존 건축물에 관한 특례 적용계획(신설)

■ 기존 건축물에 대한 지구단위계획 적용

- ① 기존 건축물의 증축·개축·재축·대수선·이전·용도변경 및 리모델링의 경우 본 지구단위계획 및 운영지침의 적용은 다음과 같이 한다.
- 지구단위계획 내용에 부합하지 않는 기존 건축물을 증축하는 경우, 기존건축물의 철거 또는 증축되는 연면적이 기존건축물 연면적의 50%를 초과하거나 증축면적이 500㎡를 초과하는 경우에는 해당 건축물을 신축과 동일하다고 보고 본 지구단위계획 및 시행지침을 적용하여야 한다. 다만, 기존 건축물의 철거범위나 증가되는 연면적이 기존 건축물 연면적의 50%이내로서 500㎡ 이내인 경우에는 구 도시·건축공동위원회의 자문을 거쳐 완화여부를 결정토록 하되, 50㎡이내인 경우 구 도시·건축공동위원회 자문을 생략할 수 있다.(기존 건축물의 철거범위나 증가되는 연면적은 동별 및 누계로 산정한다)
 - 기존 건축물의 개축 및 재축의 경우에는 개축 및 재축하는 당해 부분, 이전의 경우에는 이전 하는 부분에 대하여 본 지구단위계획 및 시행지침을 적용하여야 한다.
 - 기존 건축물에 대한 대수선의 경우에는 본 지구단위계획 및 시행지침 중 건축물의 형태에 관한 사항을 적용하여야 한다.
 - 용도변경을 하고자 하는 경우 당해 부분의 용도계획은 본 지구단위계획에 적합하여야 한다.
 - 개보수(리모델링)의 경우 위 규정에도 불구하고 건축허가권자가 속하는 구 도시·건축공동위원회의 자문에서 본 지구단위계획 및 운영지침의 일부 또는 전부의 적용여부를 결정한다.

⑤ 경미한 사항에 관한 결정(변경)

■ 기정

- ① 지구단위계획에서 정하는 경미한 사항은 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령』 제25조(도시관리계획의 입안) 제4항, 『서울특별시 도시계획 조례』 제18조(지구단위계획의 경미한 사항의 처리 등) 등의 규정에 의한다.
- ② 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령』 제25조(도시관리계획의 결정) 제4항 제8호 규정에 의해 본 지구단위계획에서 정하는 경미한 사항은 다음과 같다.
 1. 대지의 분할·교환에 관한 사항
 2. 공개공지·쌈지형공지의 위치, 조성방법의 변경 및 신규 설치
 3. 대지안의 공지의 위치, 조성방법의 변경 및 신규 설치
 4. 수종·조경시설물 등의 설치계획의 변경
 5. 구역과 연결한 대지의 공동개발 (지구단위계획에 따를 것을 전제함)
 6. 통로의 성격·설계계획 (보행자 및 차량통로의 위치 변경 및 신규 설치)

■ 변경

- ① 지구단위계획에서 정하는 경미한 사항은 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령』 제25조(도시·군관리계획의 결정) 제4항, 『서울특별시 도시계획 조례』 제19조(지구단위계획의 경미한 사항의 처리 등) 및 동조례 제67조(권한의 위임)와 별표19(권한위임 사무) 등의 규정에 의한다.
- ② 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령』 제25조(도시·군관리계획의 결정) 제4항 제8호 규정 및 『서울특별시 도시계획 조례』 별표19의 제4항 아목에 의해 본 지구단위계획에서 정하는 경미한 사항은 다음과 같다.
 1. 대지의 분할·교환에 관한 사항
 2. 공개공지·쌈지형공지의 위치, 조성방법의 변경 및 신규 설치
 3. 대지안의 공지의 위치, 조성방법의 변경 및 신규 설치
 4. 수종·조경시설물 등의 설치계획의 변경
 5. 구역과 연결한 대지의 공동개발 (지구단위계획에 따를 것을 전제함)
 6. 통로의 성격·설계계획 (보행자 및 차량통로의 위치 변경 및 신규 설치) 및 보차혼용통로의 폐지(공동개발 계획 실현에 따라 맹지가 해소되어 실효성이 없는 경우에 한함)
 7. 교통처리계획 중 주차출입구의 폐지 및 차량출입불허구간 설정(공동개발 계획 실현에 따라 이면부로 출입이 가능하게 된 경우에 한함)

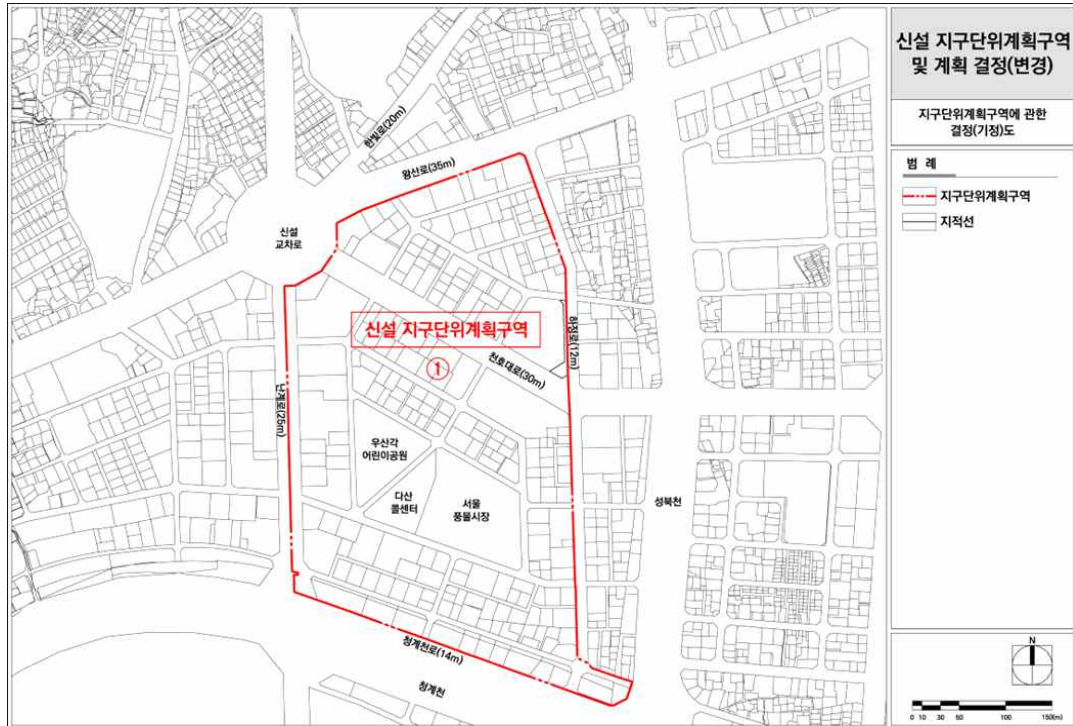
III. 관련도면 : 붙임 참조(세부 관계도면은 열람장소에 비치된 도면참조)

※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

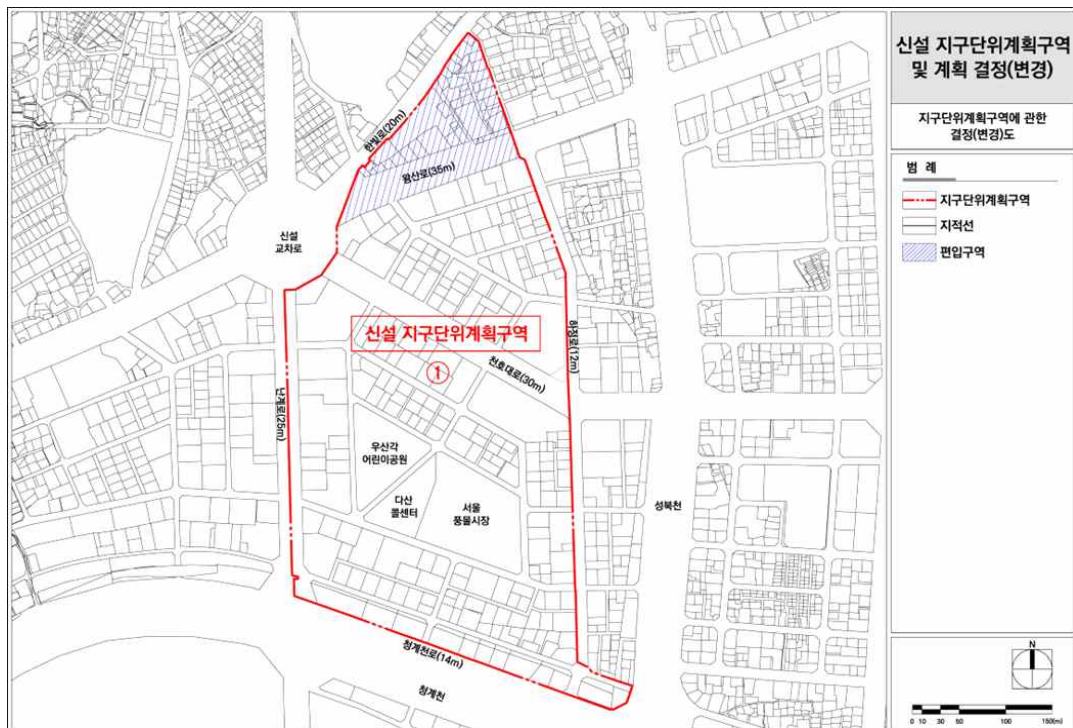
IV. 관계도서는 서울특별시 도시관리과(☎02-2133-8382) 및 동대문구 도시계획과(☎02-2127-4947)에 비치·열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면 등은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>) 및 서울도시공간포털(<http://urban.seoul.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

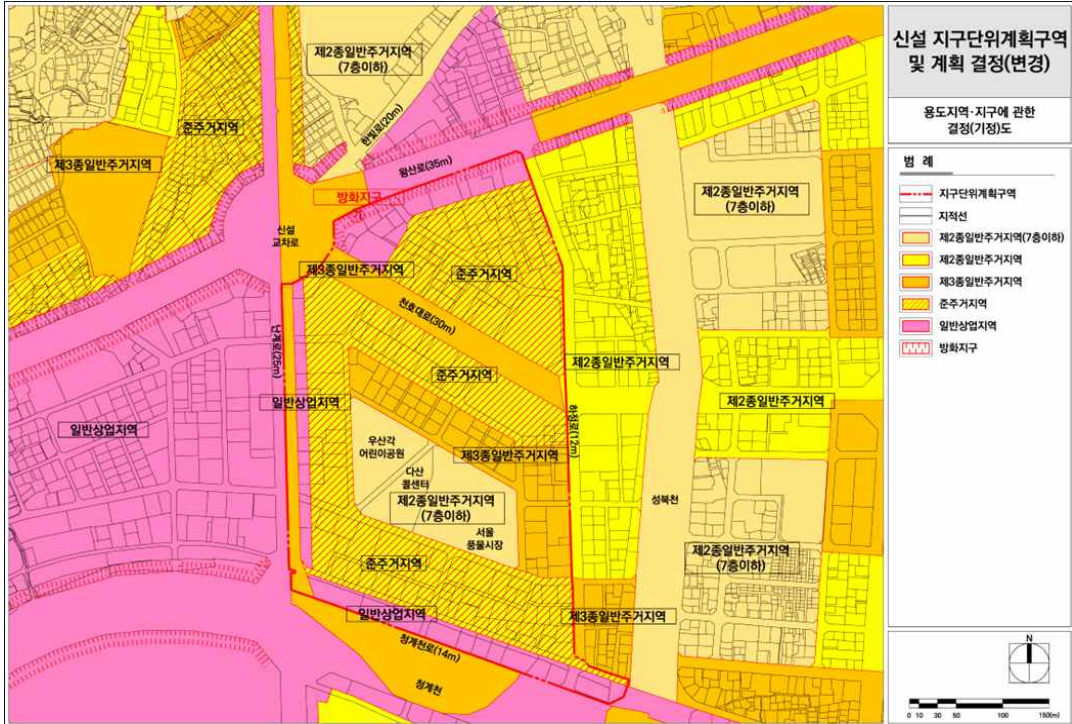
■ 지구단위계획구역에 관한 결정(기정)도



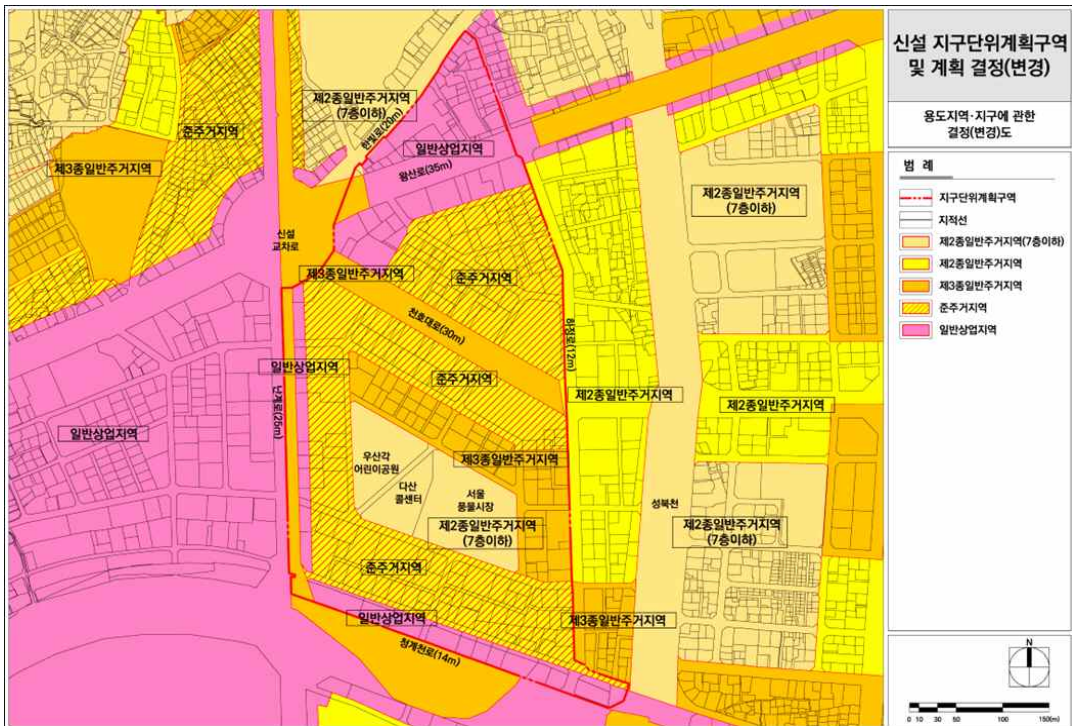
■ 지구단위계획구역에 관한 결정(변경)도



■ 용도지역·지구에 관한 결정(기정)도



■ 용도지역·지구에 관한 결정(변경)도



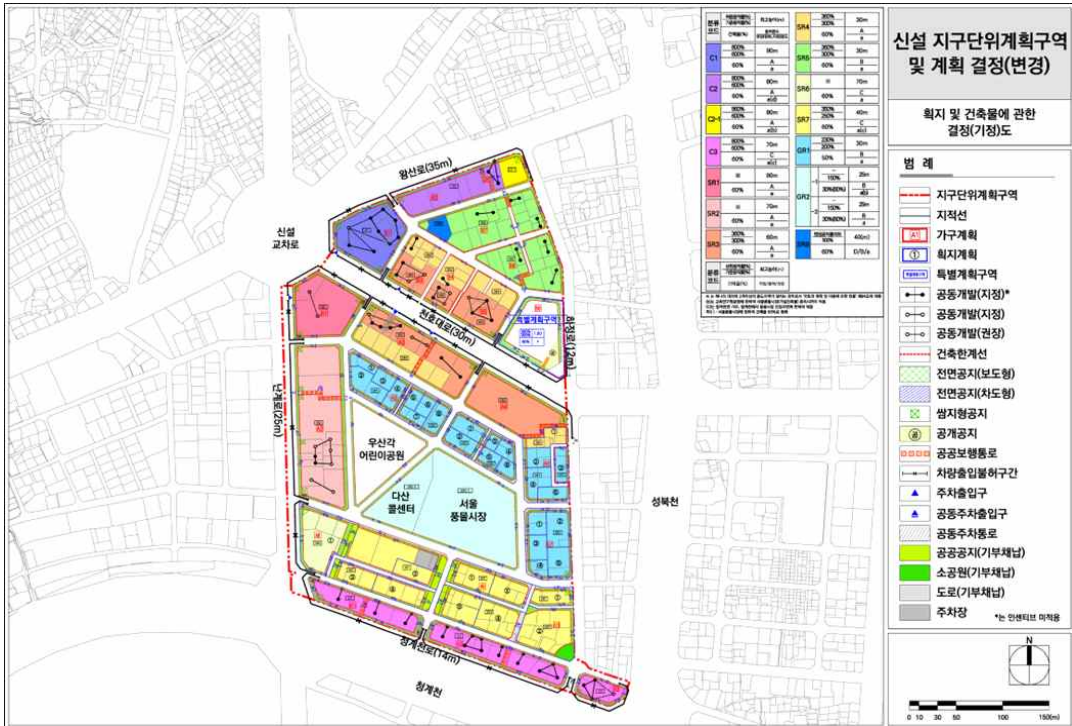
■ 도시계획시설에 관한 결정(기정)도



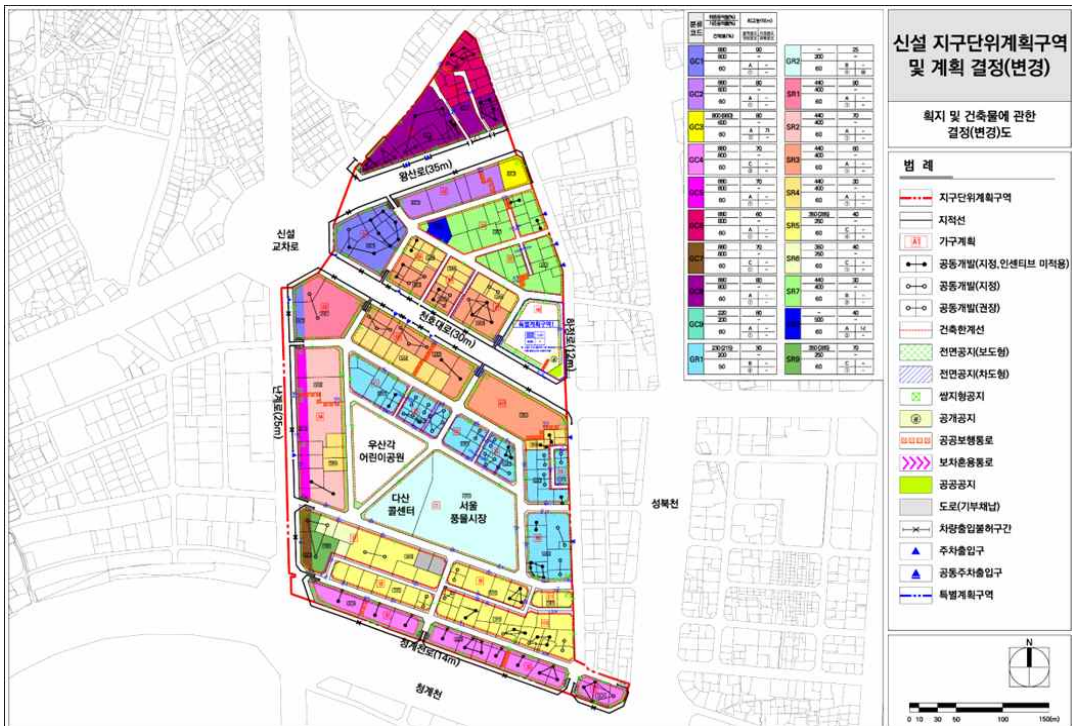
■ 도시계획시설에 관한 결정(변경)도



■ 획지 및 건축물에 관한 결정(기정)도



■ 획지 및 건축물에 관한 결정(변경)도



◆ 서울특별시고시 제2025-264호

도시계획시설(도로)사업 시행자 지정 및 실시계획인가 고시

1. 서울특별시 고시 제2021-638호(2021.11.25.)호로 도시관리계획(옛 성동구치소 부지 지구단위계획 구역 및 계획) 결정 및 지형도면 고시, 서울특별시 고시 제2023-115호(2023.4.6.)로 도시관리계획(옛 성동구치소 부지 지구단위계획 구역 및 계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시, 서울특별시고시 제2024-284호(2024.06.13.)로 도시관리계획(오금지구중심 지구단위계획구역 및 계획) 결정 및 지형도면 고시 중 「송파 창의혁신 개발사업 기반시설 조성공사」에 대하여,
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제90조, 동법 시행령 제99조 및 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제21조 동법 시행령 제11조 등의 규정에 따라 관계서류를 서울특별시공고 제2025-583호(2025.2.27)로 열람 및 사업인정에 관한 의견청취 공고하였으며,
3. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제86조 및 동법 시행령 제96조에 따라 사업시행자를 지정하고, 동법 제88조, 제91조 및 동법 시행령 제97조, 제100조 규정에 따라 실시계획 인가하고 이를 고시합니다.

2025년 5월 15일

서울특별시장

가. 도시계획시설(도로)사업 실시계획 인가에 대한 사항

1) 사업시행지의 위치: 서울특별시 송파구 가락동 162번지 일원

2) 사업의 종류 및 명칭

○ 종류: 도시계획시설(도로)사업

○ 명칭: 송파 창의혁신 개발사업 기반시설 조성공사

3) 사업의 면적 또는 규모

구분	노선명	기능	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	비고
확장	중로 3-A	집산 도로	14	319	4,510	오금동 165-1 (오금로)	가락동 162-3 (중대로20길)	일반 도로	-	-
확장	중로 3-D	국지 도로	12	304	3,682	가락동 165-1 (중로 3-C)	가락동 161-4 (중로 3-A)	일반 도로	-	-

구분	노선명	기능	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	비고
개선	중로 3-C	집산 도로	12	354	4,390	가락동 161-2 (오금로)	가락동 162-3 (중대로20길)	일반 도로	-	-
개선	기타도로	-	15	348	5,577	가락동 165-2 (오금로)	가락동 162-1 가락동 162-3	일반 도로	-	-
신설	중로 3-B	국지 도로	12	249	3,076	가락동 162 (중로 3-D)	가락동 162-3 (중대로20길)	일반 도로	-	-
신설	소로 1-A	국지 도로	10	64	665	가락동 162 (중로 3-B)	가락동 162 (중로 3-A)	일반 도로	-	-
신설	소로 2-B	국지 도로	8	219	1,831	가락동 165-1 (중로 3-C)	가락동 162 (중로 3-B)	일반 도로	-	-

4) 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명: 서울주택도시공사(대표자 : 황상하)
- 주소: 서울특별시 강남구 개포로621 (개포동)

5) 사업시행 기간

- 착수일 : 실시계획인가일
- 준공예정일 : 2026년 12월 31일

6) 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 따로 붙임

7) 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제99조에 의함

8) 관계서류는 서울특별시 도로계획과(서울특별시 중구 세종대로 110, ☎02-2133-8078), 서울주택도시공사 도시설계부(서울특별시 강남구 개포로 621, ☎02-3410-7601)에 비치하여 토지 및 물건소유자와 이해관계인에게 보입니다.

□ 수용 또는 사용할 토지조서

일련 번호	소재지	지 번	지목	면적(㎡)		소 유 자		비고
				공부상	편입	성 명	주 소	
1	가락동	162-3	도	8,468.0	5,577.0	공(송파구)	서울특별시 송파구 올림픽로 326	
2	가락동	162	대	78,758.0	7,808.0	서울주택도시공사	서울특별시 강남구 개포로 621(개포동)	
3	가락동	162-1	도	3,189.0	3,189.0	공(송파구)	서울특별시 송파구 올림픽로 326	
4	가락동	161	대	5,019.0	277.0	국(경찰청)	서울특별시 서대문구 통일로 97	
5	가락동	165-1	도	4,390.0	4,390.0	공(송파구)	서울특별시 송파구 올림픽로 326	
6	가락동	161-4	도	2,490.0	2,490.0	공(송파구)	서울특별시 송파구 올림픽로 326	
합 계				102,314	23,731			

□ 시설별 용지조서

○ 오금로 38길 동서측 (중로3-A)										
일련 번호	소재 지번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		이해관계인			비고
			공부상	편입	성명	주 소	성명	주 소	권리의 종류 및 내용	
1	가락동 162-1	도	3,189	3,189	송파구	서울특별시 송파구 올림픽로 326				사용
2	가락동 161-4	도	2,490	45	송파구	서울특별시 송파구 올림픽로 326				사용
3	가락동 161	대	5,193	267	경찰청	서울 서대문구 통일로 97				수용
4	가락동 162	대	78,758	1,009	서울주택도시 공사	서울특별시 강남구 개포로 621				
소 계			89,630	4,510						
○ 오금로38길 남북측 (중로 3-D)										
일련 번호	소재 지번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		이해관계인			비고
			공부상	편입	성명	주 소	성명	주 소	권리의 종류 및 내용	
5	가락동 161-4	도	2,490	2,445	송파구	서울특별시 송파구 올림픽로 326				사용
6	가락동 161	대	5,193	10	경찰청	서울 서대문구 통일로 97				수용
7	가락동 162	대	78,758	1,227	서울주택도시 공사	서울특별시 강남구 개포로 621				
소 계			86,441	3,682						
○ 오금로40길 동서측 (중로 3-C)										
일련 번호	소재 지번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		이해관계인			비고
			공부상	편입	성명	주 소	성명	주 소	권리의 종류 및 내용	
8	가락동 165-1	도	4,390	4,390	송파구	서울특별시 송파구 올림픽로 326				사용
소 계			4,390	4,390						
○ 중대로20길 남북측 (기타도로)										
일련 번호	소재 지번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		이해관계인			비고
			공부상	편입	성명	주 소	성명	주 소	권리의 종류 및 내용	
9	가락동 162-3	도	8,468	5,577	송파구	서울특별시 송파구 올림픽로 326				사용
소 계			8,468	5,577						

○ 중로3류 동서측 (중로 3-B)										
일련 번호	소재 지번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		이해관계인			비고
			공부상	편입	성명	주 소	성명	주 소	권리의 종류 및 내용	
10	가락동 162	대	78,758	3,076	서울주택도시 공사	서울특별시 강남구 개포로 621				
소 계			78,758	3,076						
○ 소로1류 남북측 (소로 1-A)										
일련 번호	소재 지번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		이해관계인			비고
			공부상	편입	성명	주 소	성명	주 소	권리의 종류 및 내용	
11	가락동 162	대	78,758	665	서울주택도시 공사	서울특별시 강남구 개포로 621				
소 계			78,758	665						
○ 소로2류 남북측 (소로 2-B)										
일련 번호	소재 지번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		이해관계인			비고
			공부상	편입	성명	주 소	성명	주 소	권리의 종류 및 내용	
12	가락동 162	대	78,758	1,831	서울주택도시 공사	서울특별시 강남구 개포로 621				
소 계			78,758	1,831						

◆ 서울특별시고시 제2025-266호

서울온수일반산업단지 개발계획

「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제7조에 의하여 서울온수일반산업단지 개발계획을 수립하고, 같은 법 시행령 제9조의 규정에 따라 고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 규정에 따라 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.

2025년 5월 15일

서울특별시장

1. 산업단지의 명칭·위치 및 면적

- 명 칭 : 서울온수일반산업단지
- 위 치 : 서울특별시 구로구 온수동, 부천시 원미구 역곡동 일원
- 면 적 : 157,560㎡

(단위 : ㎡, %)

구분	면적		비고
	기정	구성비	
합 계	157,560	100.0	
서울지역	107,012	67.9	
부천지역	50,548	32.1	

2. 산업단지의 지정 목적

- 기계공업에 공용되는 산업단지를 조성하며 기계공업의 합리적 운영체제 확립으로 기계공업의 육성발전에 기여함을 목적으로 한다.

2-1. 개발계획의 필요성 및 목적

- 서울온수일반산업단지는 1970년 인가 이후 50여 년이 경과된 노후 산업단지로, 전통 제조업 중심의 2차산업이 주를 이루고 있으며, 기반시설 및 지원시설의 부족으로 산업 경쟁력이 점차 저하되고 있어 재구조화가 필요한 실정임.
- 이에 사업 추진을 위한 실시계획 수립이 필요하나, 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 상 선행되어야 할 개발계획이 수립되어 있지 않아 서울시가 현황을 반영한 개발계획을 수립하여, 향후 실시계획 수립 및 재개발 추진의 법적 기반을 마련하고자 함.

2-2. 개발의 기본방향

- 공간 구성 방향
 - 산업+지원+생활 복합화: 단순한 공장 밀집이 아닌, 업무·제조·문화·편의시설이 혼합

된 구조

- 보행 중심 구조: 단지 내 차량 중심 구조에서 보행 중심으로 재편
- 유연한 토지이용: 산업의 변화에 따라 기능 전환 가능한 블록 설계
- 서울 도시기본계획과의 연계
 - 다핵체계 도시구조와의 연계: 서남권의 산업·일자리 거점으로 기능 회복
 - 도시재생 및 균형발전 실현: 낙후된 도시공간을 새로운 기능으로 전환하여 도심 내 불균형 해소
 - 스마트·탄소중립 도시 구현: 에너지자립형 산업단지 및 스마트인프라 구축
 - 삶의 질 중심 도시공간 조성: 산업 중심에서 생활 중심 공간으로 확장

3. 산업단지 개발사업의 시행자(해당없음)

- 기조성 완료된 지역으로 해당사항 없음

4. 산업단지 개발사업의 시행방법(해당없음)

- 민간개발방식(기조성 완료)

5. 주요 유치 업종(현황)

조항	분 류	내 용
1	지식산업 · 정보통신산업	산업집적법 시행령 제6조 규정에 따른 지식산업 또는 정보통신산업
2	제조업	한국표준산업분류상 전 제조업(임주제한업종 제외)
3	지식산업센터	산업집적법 제28조 규정에 의한 도시형공장 중 지식산업센터에 적합한 공장 및 산업집적법 제28조5제1항에 적합한 산업
4	부동산 임대 및 공급업	○ 임대업 : 표준산업분류상 68112 (제조업은 공장등록, 비제조업은 사업개시 이후 가능) ○ 공급업 : 68122(지식산업센터에 한 함)
5	기타업종	임주기업체의 경쟁력 강화를 위하여 인정되는 산업

6. 토지이용계획 및 기반시설계획

- 토지이용계획(현황)

구분		합 계		서울지역		부천지역		비고
		면적(㎡)	구성비(%)	면적(㎡)	구성비(%)	면적(㎡)	구성비(%)	
합 계		157,560	100.0	107,012	67.9	50,548	32.1	-
산업 시설 용지	소 계	122,754	77.9	83,439	53.0	39,315	25.0	-
	제조시설용지	122,754	77.9	83,439	53.0	39,315	25.0	-

구분		합 계		서울지역		부천시		비고
		면적(㎡)	구성비(%)	면적(㎡)	구성비(%)	면적(㎡)	구성비(%)	
지원 시설 용지	소 계	1,041	0.7	1,041	0.7	-	-	-
	공공지원시설	1,041	0.7	1,041	0.7	-	-	-
공공 시설 용지	소 계	33,765	21.4	22,532	14.3	11,233	7.1	-
	도로	25,922	16.5	14,689	9.3	11,233	7.1	-
	기타	7,843	5.0	7,843	5.0	-	-	-

○ 용도지역(현황)

용도지역		용도지역세분	합 계		서울지역		부천시	
			면적(㎡)	구성비(%)	면적(㎡)	구성비(%)	면적(㎡)	구성비(%)
도시 지역	합 계		157,560	100.0	107,012	67.9	50,548	32.1
	주거 지역	소 계	12,331	7.8	12,252	7.8	79	0.0
		제2종일반주거지역	12,331	7.8	12,252	7.8	79	0.0
	상업 지역	소 계	-	-	-	-	-	-
		일반상업지역	-	-	-	-	-	-
	공업 지역	소 계	145,229	92.2	94,760	60.1	50,469	32.0
		준공업지역	145,229	92.2	94,760	60.1	50,469	32.0

○ 주요기반시설계획(현황)

- 교통시설(도로)

구분	합 계		1류		2류		3류	
	개소	연장(m)	개소	연장(m)	개소	연장(m)	개소	연장(m)
합 계	5	873	1	11	4	862	-	-
광로	-	-	-	-	-	-	-	-
대로	-	-	-	-	-	-	-	-
중로	-	-	-	-	-	-	-	-
소로	5	873	1	11	4	862	-	-

○ 기타기반시설

구 분	현 황
용수	•취수원 : 서울지역은 영등포정수장 계통의 신정배수지, 부천지역은 까치울정수장 계통의 역곡배수지에서 공급 •공급능력 : 무제한 공급, 사용량 : 1,283㎥/일
오·폐수	•공장폐수는 개별공장 위탁처리하며, 생활오수는 인근대로에 매설된 오·폐수관(2@2.0*1.2)에 유입되어 처리
전력	•한국전력공사(구로·금천지점)에서 공급 •전력수요 : 4,021kVA, 최대부하 : 2,394kW
통신	•구로구 관내 통신사업자(KT)가 공급
산업폐기물	•자정업체 위탁처리
에너지공급시설	•도시가스 공급업체인 ㈜삼천리에서 공급

7. 재원조달계획(해당없음)

○ 기초성 완료된 지역으로 해당사항 없음

8. 수용·사용할 토지·건축물, 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세목(해당없음)

○ 기초성 완료된 지역으로 해당사항 없음

9. 산업단지 개발사업의 시행기간(해당없음)

○ 1970년~1971년에 기초성 완료된 지역으로 해당사항 없음

10. 산업단지 개발을 위한 주요시설의 지원계획(해당없음)

○ 기초성 완료된 지역으로 주요시설 지원계획 해당사항 없음

11. 유치업종 배치계획

○ 주요유치업종

조항	분 류	내 용
1	지식산업 · 정보통신산업	산업집적법 시행령 제6조 규정에 따른 지식산업 또는 정보통신산업
2	제조업	한국표준산업분류상 전 제조업(입주제한업종 제외)
3	지식산업센터	산업집적법 제28조 규정에 의한 도시형공장 중 지식산업센터에 적합한 공장 및 산업집적법 제28조5제1항에 적합한 산업
4	부동산 임대 및 공급업	○ 임대업 : 표준산업분류상 68112 (제조업은 공장등록, 비제조업은 사업개시 이후 가능) ○ 공급업 : 68122(지식산업센터에 한 함)
5	기타업종	입주기업체의 경쟁력 강화를 위하여 인정되는 산업

○ 제한업종

- 서울수운일반산업단지 관리기본계획 상 산업시설구역 내 입주 제한업종

제한사유	내 용
용수다소비 업종	23311(시멘트 제조업), 23322(레미콘 제조업), 23991(아스콘 제조업)
입주부적격 업종	10110(도축업), 52109(보관 및 창고업), 45~47(도매 및 소매업), 10611(곡물도정업), 17110(펄프제조업), 19210(원유정제 처리업), 19221(윤활류 및 그리스 제조업), 52104(위험물품 보관업), 가상통화 채굴업(행위), 13401~3(염색 관련업), 25922~3(도금,도장 관련업)
화학물질 및 화학제품 제조업 등 지정 악취물질 및 특정유해물질 배출사업장	지정악취물질과 특정대기·수질유해물질의 배출이 예상되는 원료 등을 사용하는 설비의 설치에 대하여 환경관련 인·허가 기관으로부터 사전 협의 승인을 득하지 못하는 사업장

12. 입주수요에 관한 자료(입주현황)

- 대상지는 1970년~1971년 조성되어 분양이 완료된 지역으로, 입주 회원사 현황표(서울온수일반산업단지관리공단, 2024년 4월 기준)에 등록되어있는 24개 업종, 총196개 업체 입주
- 입주업종현황(총괄)

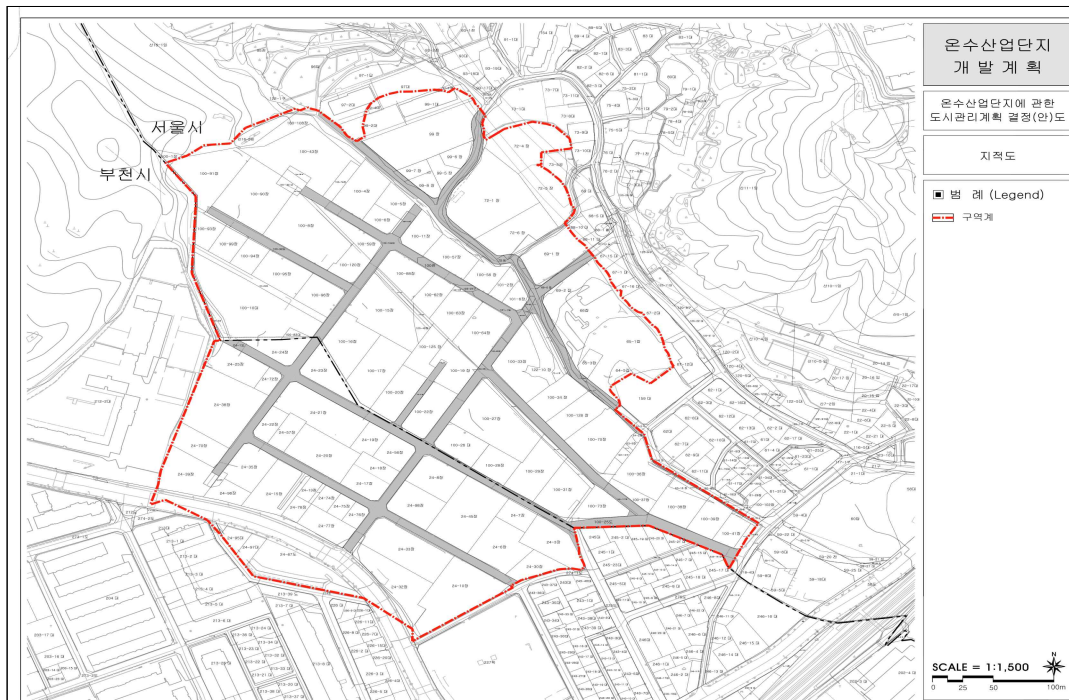
구 분	면 적		업 체 수		지식산업센터 (아파트형 공장)			일반형공장		
	계	비율(%)	계	비율(%)	업체(개소)	비율(%)	업종(개)	업체(개소)	비율(%)	업종(개)
합 계	157,560	100.0	196	100.0	1	0.5	-	195	99.5	-
서울온수 일반산업단지	157,560	100.0	196	100.0	1	0.5	-	195	99.5	-
서울지역	107,012	67.9	119	60.7	-	-	-	119	60.7	20
부천지역	50,548	32.1	77	39.3	1	0.5	1	76	38.8	17
기타 (단지 외 지역 등록업체 등)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

13. 관련 도면(첨부된 도면 등은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할수 없음)

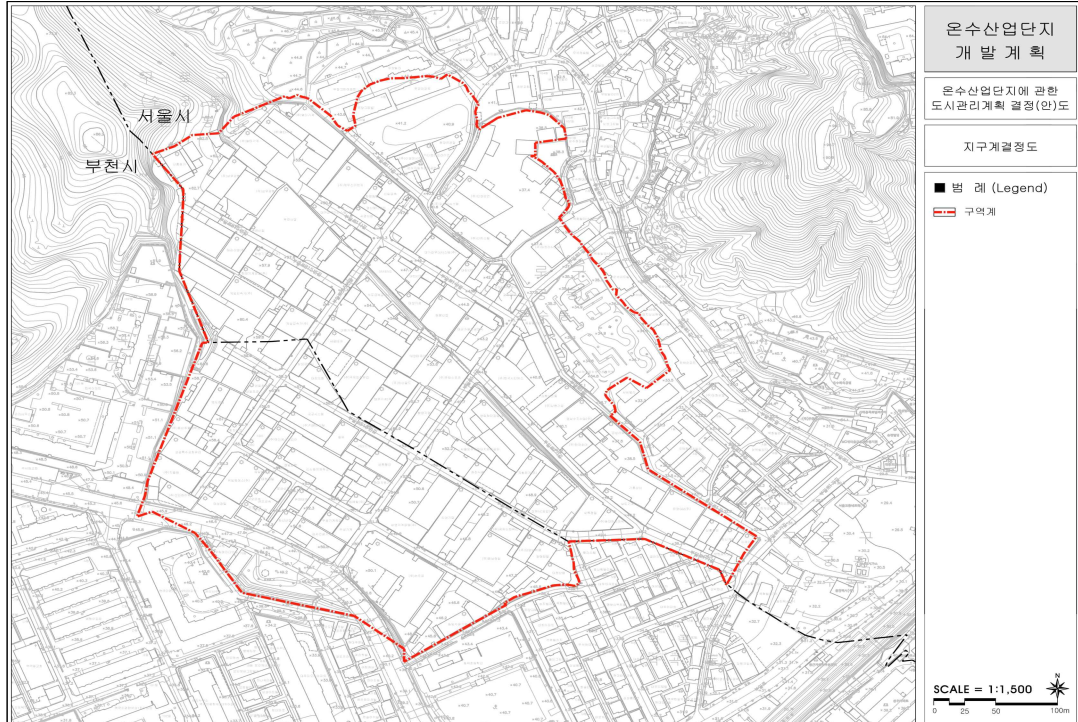
○ 서울온수일반산업단지 위치도



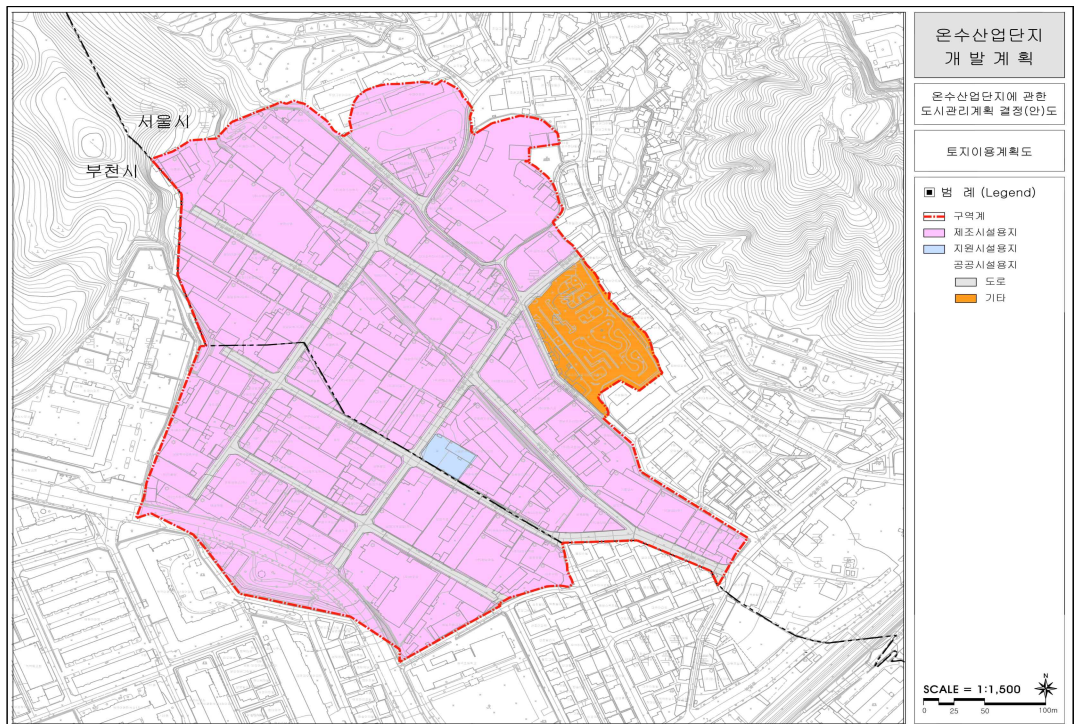
○ 서울온수일반산업단지 지적도



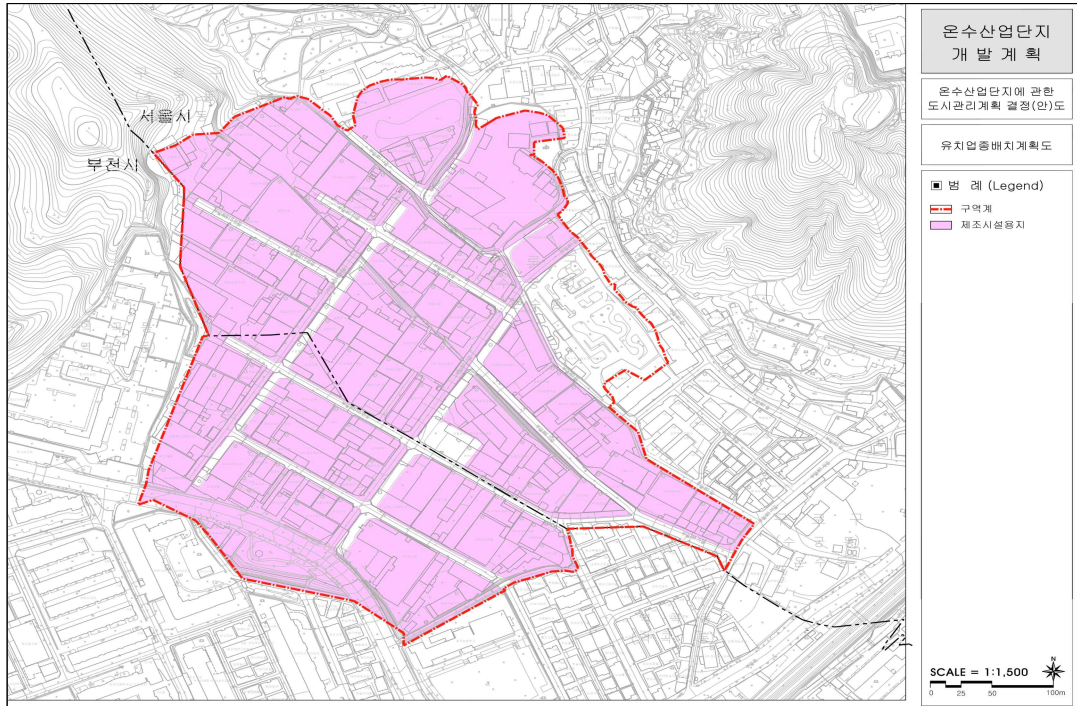
○ 서울온수일반산업단지 지구계결정도



○ 서울온수일반산업단지 토지이용계획도



○ 서울온수일반산업단지 유치업종배치계획도



14. 관련 도서의 열람 방법

- 관련 도서는 시민의 열람 편의를 위하여 서울시청 산업입지과(☎02-2133-8593), 구로구청 지역경제과(☎02-860-2865), 부천시 전략담당관(☎032-625-2748)에 비치하고 있으며 고시문 및 지형도면 등은 서울 도시공간포털(<http://urban.seoul.go.kr>) 및 토지이용규제정보서비스(<https://www.eum.go.kr>) 등에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

◆ 서울특별시고시 제2025-267호

(가칭)세운문화공원①-4 조성계획 결정(최초) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2024-316호(2024.6.27.)로 도시계획시설(공원) 최초 결정된 (가칭)세운문화공원①-4에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조와 제32조 및 같은법 시행령 제25조, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2에 따라 다음과 같이 공원조성계획 결정(최초) 및 지형도면을 고시합니다.

2025년 5월 15일

서울특별시장

1. 결정취지 : 종묘~퇴계로 일대에 녹지공간을 확충하는 녹지생태도심 핵심사업의 단계적 추진을 위해 1단계 구간의 공원조성계획을 결정하고자 함
2. 위 치 : 서울특별시 중구 을지로4가 310-68 일대
3. 면 적 : 5,662.5㎡
4. 조성계획 조서 및 도면 : 붙임 참고
※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음
5. 열람장소 : 서울특별시 도시재창조과(☎02-2133-4649)

(가칭)세운문화공원①-4 조성계획결정(최초)조서

1. 총괄표 (위치 : 중구 을지로4가 310-68 일대)

구 분		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	비 고
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		5,662.50	3,962.16				7	
기반 시설	소 계	3,866.07	3,866.07					
	도 로	3,866.07	3,866.07					
	광 장	-	-					
조 경 시 설		-	-					
유 희 시 설		-	-					
휴 양 시 설		96.09	96.09				6	
교 양 시 설		-	-					
운 동 시 설		-	-					
편 익 시 설		-	-					
관 리 시 설		-	-				1	
그 밖의시설		-	-					
녹지 및 기타		1,700.34	-					
시 설 율 (법정 제한없음)		$(3,962.16 / 5,662.50) \times 100 = 69.97\%$						
건 폐 율 (법정 20%)		계획 없음						

2. 시설조서

구 분	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	비 고
							바닥면적	연면적		
합 계			5,662.50	3,962.16					7	
기반 시설	소 계		3,866.07	3,866.07						
	도 로	중구 을지로 158	3,866.07	3,866.07						
	-		-	-						
휴양 시설	소 계		96.09	96.09					6	
	휴게소	가-1	중구 을지로 158	10.03	10.03					
		가-2	중구 을지로 158	10.57	10.57					
		가-3	중구 을지로 158	12.08	12.08					
		가-4	중구 을지로 158	63.41	63.41					
	야외테이블세트	①	중구 을지로 158	-	-				6	

구 분		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	비 고
								바닥면적	연면적		
관리 시설	소 계			-	-						
	안내판	②	중구 을지로 158	-	-					1	
녹지 및 기타	소 계			1,700.34	-						
	녹지 및 기타	-	중구 을지로 158	1,700.34	-						

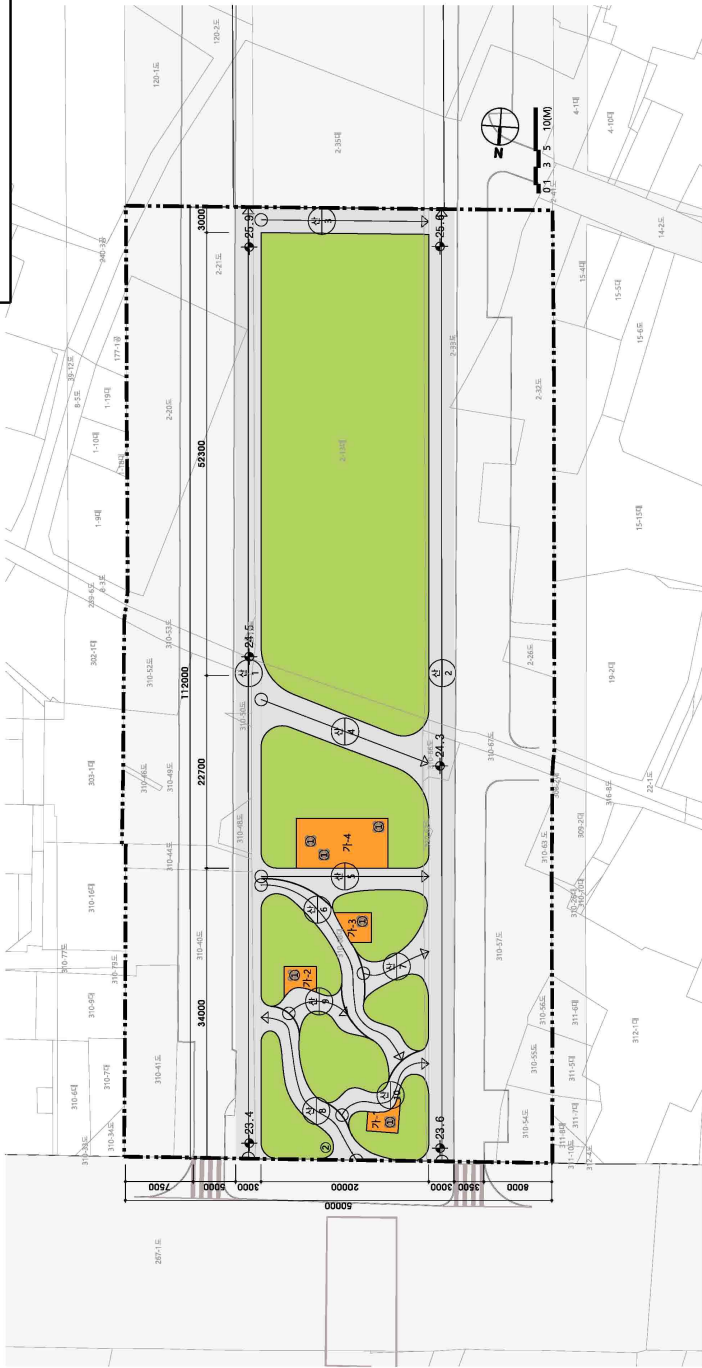
3. 도로조서

- 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
	합 계				590.0	3,866.07				
신설	소로	소 계			224.0	2,766.07				
신설		2	1	12.5	112.0	1,379.99		공원경계	공원경계	
신설		2	2	11.5	112.0	1,386.08		공원경계	공원경계	
신설	산책로	소 계			366.0	1,100.00				
신설		-	1	3.0	112.0	340.00	산책로	공원경계	공원경계	
신설		-	2	3.0	112.0	342.00	산책로	공원경계	공원경계	
신설		-	3	3.0	20.0	59.00	산책로	산책로1	산책로2	
신설		-	4	3.6	21.0	91.00	산책로	산책로1	산책로2	
신설		-	5	2.5	20.0	52.00	산책로	산책로1	산책로2	
신설		-	6	2.5	29.0	68.00	산책로	산책로1	산책로10	
신설		-	7	3.5	8.0	32.00	산책로	산책로6	산책로2	
신설		-	8	2.6	22.0	59.00	산책로	공원경계	산책로1	
신설		-	9	2.8	8.0	25.00	산책로	산책로8	산책로6	
신설		-	10	2.3	14.0	32.00	산책로	산책로8	산책로2	

조성계획도(초초)

(가칭) 세운문화공원 ①-4



■ 시정구분도

구분	시정명	부호	면적(㎡)	공적률(%)	비고
기법시정	통계	5,662.50	-	7	
	소계	3,866.07	-	-	
행정시정	도로	-	3,866.07	-	
	휴게공간	가-1	96.09	6	
		가-2	10.57	-	
		가-3	10.57	-	
		가-4	83.00	-	
아외데이터세트 ①					6

구분	시정명	부호	면적(㎡)	공적률(%)	비고
관리시정	영남관	②	-	1	
	복지원기타	소계	1,700.34	-	
		복지원기타	1,700.34	-	
■ 공영기요					
구분	법정면적(㎡)	계획면적(㎡)	비용(%)	면적(㎡)	비율(%)
	공영면적	5,662.50	-	-	-
시정면적	-	3,862.16	69.97	-	-

◆ 서울특별시고시 제2025-268호
특별건축구역 지정(변경) 고시

서울특별시고시 제2023-357호(2023.8.17.) 특별건축구역 지정 고시된 신길동 413-8번지 일대 신흥역세권 장기전세주택사업에 대하여 「건축법」 제71조제4항 및 제72조제5항에 따라 2025년 제5차 서울특별시 건축위원회 심의(조건부의결, 25.4.22.)를 거쳐 「건축법」 제71조제9항에 따라 특별건축구역 변경 지정·고시합니다.

2025년 5월 15일
서울특별시 장

1. 지정 목적 (변경없음)

- 가. 조화롭고 창의적인 공동주택 건축을 통한 다양한 도시경관 창출, 건설기술 및 디자인 수준 향상, 공동주택 관련 제도 개선을 도모하고,
나. 낙후되고 열악한 주거환경으로 인한 지역 환경을 개선하고, 열린 도시주거 및 공공보행통로를 중심으로 가로경관을 재정비하여 공공성을 회복하기 위해 특별건축구역으로 변경 지정하고자 함.

2. 특별건축구역의 위치, 범위 및 면적
가. 구역위치 및 면적

구역명	위치	범위	면적(㎡)	
			기정	변경
신흥역세권 장기전세주택사업 특별건축구역	서울특별시 영등포구 신길동 413-8번지 일대	신길동 413-8번지 일대 지구단위계획구역(획지1)	62,685.0	62,482.1

※ 신길동 413-8번지 일대 지구단위계획구역 : 75,541.4㎡

나. 획지 위치 및 면적

명칭	위치	면적(㎡)		비고
		기정	변경	
획지1	서울특별시 영등포구 신길동 413-8번지 일대	62,685.0	62,482.1	공동주택 및 부대복리시설

※ 추후 측량결과에 따라 면적 변경될 수 있음

3. 특별건축구역 내 건축물의 규모 및 용도 등에 관한 사항

가. 건축물의 규모 및 용도

구역명	명칭	용도	대지면적(㎡)		최고층수(최고높이)
			기정	변경	
신길동 413-8번지 일대 지구단위계획구역	획지1	공동주택 및 부대복리시설	62,685.0	62,482.1	35층(108m)

나. 특례적용사항

구역명	특례적용사항	적용취지
신용역세권 장기전세주택사업 특별건축구역	「건축법」 제61조(일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이 제한) 적용배제	- 특례 적용 시 건축물의 높이 제한 완화로 고층과 중·저층이 조화롭게 배치되어 있는 새로운 주거공간과 주동 형태구현 및 통경축 확보 가능 - 단지 내 주거성능 및 거주민 프라이버시를 저해하지 않고 주거성능 기준을 만족하며, 가로변 등 주변과 조화로운 경관 창출 가능

4. 도시관리계획에 관한 사항

도시관리계획 (신길동 413- 8번지 일대 지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정 및 지형도면 고시 (서울특별시 고시 제2021- 699호, 2021.12.16.)에 따름

※ 추후 신길동 413- 8번지 일대 지구단위계획구역 변경 시 해당 내용에 따름

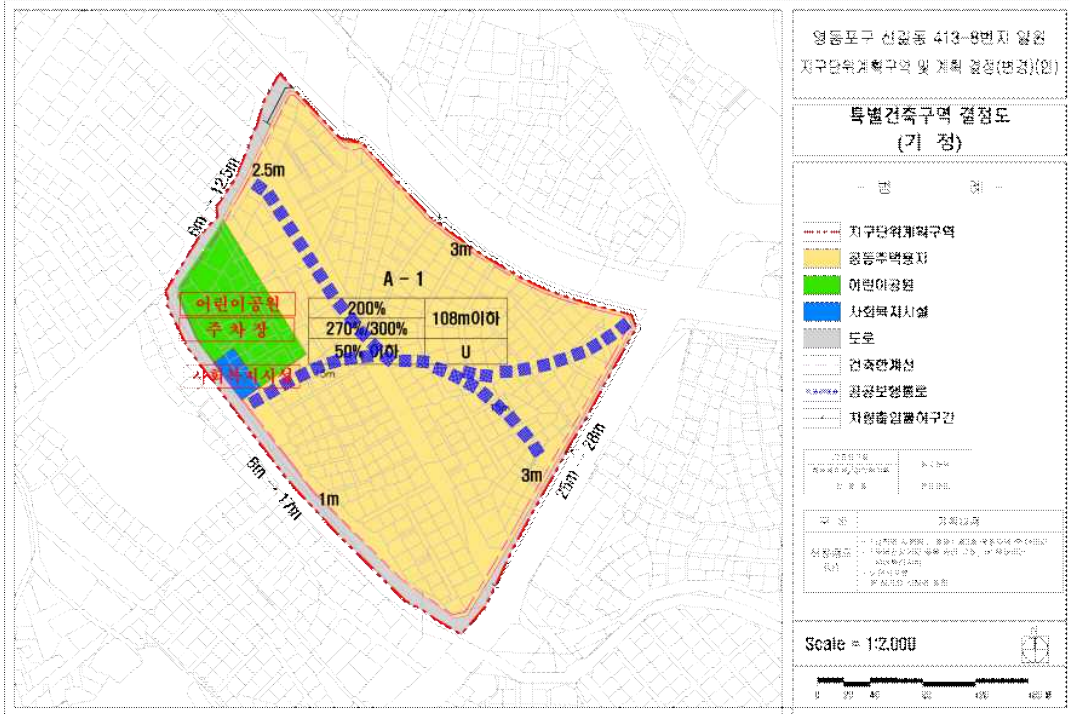
5. 건축물의 설계, 공사감리 및 건축시공 등 발주방법에 관한 사항

관계법령에 따름

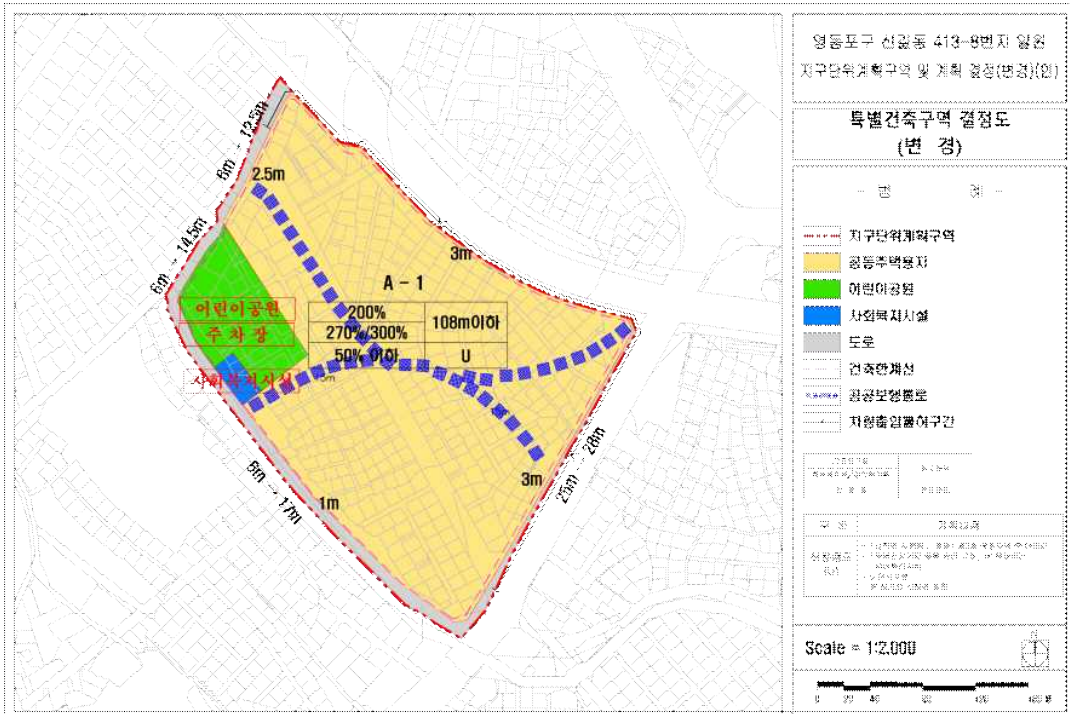
6. 기타 사항

특별건축구역 지정과 관련한 서류는 서울특별시 공공주택과(☎ 02- 2133- 7059) 및 영등포구청 주택과(☎ 02- 2670- 3666)에 각각 비치하고 있습니다.

■ 특별건축구역 결정도 (기정)



■ 특별건축구역 결정도 (변경)



◆ 서울특별시고시 제2025-269호

**거여·마천재정비촉진지구 변경 지정,
재정비촉진계획(마천2구역) 변경 결정 및 지형도면 고시**

1. 서울특별시고시 제2005-405호(2005.12.16.)로 거여·마천 뉴타운지구 및 서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19)로 거여·마천재정비촉진지구로 지정되고, 서울특별시고시 제2008-294호(2008.8.28)로 재정비촉진계획 결정·고시되어, 송파구고시 제2008-54호(2008.9.18), 서울특별시고시 제2011-90호(2011.4.7.), 제2011-98호(2011.4.21), 제2011-112호(2011.5.6), 제2011-259호(2011.9.8.), 제2011-420호(2011.12.29), 제2012-7호(2012.1.12), 제2012-115호(2012.5.10.), 제2012-191호(2012.7.26), 제2013-190호(2013.6.20), 제2013-446호(2013.12.26.), 제2014-378호(2014.11.6), 제2014-422호(2014.12.11), 제2017-55호(2017.2.23.), 제2017-196호(2017.6.1), 제2018-403호(2018.12.13), 제2019-239호(2019.7.25.), 제2020-6호(2020.1.2.), 제2020-562호(2020.12.24.), 제2021-31호(2021.1.21.), 제2021-142호(2021.3.25.), 제2022-388호(2022.9.22.), 제2022-419호(2022.10.20.), 제2022-435호(2022.11.3.), 제2023-13호(2023.1.12.), 제2023-332호(2023.8.3.), 제2024-424호(2024.8.29.), 제2024-439호(2024.9.12.), 제2025-54호(2025.1.23.), 제2025-101호(2025.2.27.), 제2025-120호(2025.3.13.), 제2025-260호(2025.5.8.)로 재정비촉진지구 변경 지정 및 재정비촉진계획 변경 결정 고시된 거여·마천재정비촉진지구에 대하여,
2. 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제12조, 같은법 시행령 제15조의 규정에 의거 거여·마천 재정비촉진지구 재정비촉진계획을 변경결정 고시하며, 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 5월 15일
서울특별시장

I. 재정비촉진지구 재정비촉진계획(변경) 결정

1. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 및 지정목적 : 변경없음

명칭	유형	위치	면적(㎡)			지정목적
			기정	변경	변경후	
거여·마천 재정비 촉진지구	주거지형	송파구 거여1·2동, 마천1·2동 일원	1,045,408.8	-	1,045,408.8	노후·불량주택이 밀집되고, 도로·공원 등 기반시설이 열악한 거여·마천동 일대의 주거환경개선 및 기반시설 확충 등을 통한 종합적·체계적 도시 정비를 위하여 재정비촉진지구로 지정

2. 재정비촉진사업의 완료 목표 연도 : 변경없음

○ 기준연도 : 2009년

○ 목표연도 : 2029년

3. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표 : 변경없음

4. 재정비촉진계획 : 변경

1) 토지이용에 관한 계획 : 변경

구 분			면 적(㎡)			구성비(%)	비고
			기정	변경	변경후		
합 계			1,045,408.8	-	1,045,408.8	100.00	-
촉진지구	주거용지	소 계	707,710.9	감) 3,112.1	704,598.8	67.40	-
		공동주택 (연도형주택)	500,059.0 (16,112.0)	증) 55,039.5	554,108.2 (16,112.0)	53.00	-
		준주거	9,699.0	감) 5,115.0	4,584.0	0.44	-
		종교용지	6,030.4	증) 1,353.9	7,384.3	0.71	-
		택시차고지	3,060.0	-	3,060.0	0.29	덕왕기업, 명신운수
		존치	188,862.5	감) 54,390.5	134,472.0	12.86	-
	정비기반 시설 등 용지	소 계	-	증) 3,787.5	3,787.5	0.36	-
		도 로	337,697.9	감) 675.4	337,022.5	32.24	-
		보행자도로	188,094.6	감) 8,952.5	179,142.1	17.14	-
		공 원	851.0	-	851.0	0.08	-
		녹 지	50,547.2	-	50,547.2	4.84	-
		광 장	3,652.9	증) 5,438.4	9,091.3	0.87	-
		하 천	2,140.9	-	2,140.9	0.20	성내천

구 분			면 적(㎡)			구성비(%)	비고
			기정	변경	변경후		
촉진지구	정비기반 시설 등 용지	학 교	20,344.4	-	20,344.4	1.95	마천초교, 남천초교
		공공청사	14,538.5	-	14,538.5	1.39	-
		사회복지시설	5,154.7	-	5,154.7	0.49	-
		공공공지	19,082.8	증) 2,838.7	21,921.5	2.10	-
		주차장	731.0	-	731.0	0.07	-
		공용버스차고지	5,245.0	-	5,245.0	0.50	-
		유치원	302.8	-	302.8	0.03	-
		보육시설	1,200.2	-	1,200.2	0.11	-

※ 변경사유 : 마천2재정비촉진구역 결정(신설)사항 반영

※ 마천1,4구역 변경사항은 마천1,4구역 결정(변경)고시 시 효력이 발생함

2) 인구·주택 수용계획 : 변경 (56,140인 / 16,485세대)

○ 총괄 : 변경

주택유형		주택수(호)			인구수(인)			비고
		기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
합 계		15,323	증) 1,162	16,485	52,941	증) 3,199	56,140	-
촉진 구역	소계	13,079	증) 1,729	14,808	35,183	증) 4,651	39,834	2.69인 적용
	60㎡이하	5,816	증) 1,016	6,832	15,645	증) 2,733	18,378	-
	60~85㎡이하	6,207	증) 524	6,731	16,697	증) 1,410	18,107	부분임대포함
	85㎡초과	1,056	증) 189	1,245	2,841	증) 508	3,349	-
존치지역		2,244	감) 567	1,677	17,758	감) 1,452	16,306	2.56인 적용

※ 변경사유 : 마천2재정비촉진구역 결정(신설)사항 반영

○ 구역별 인구·주택 수용계획 : 변경

구 분			현 황 (호)	계 획(호)			
				분 양	임 대	존 치	계
합 계			8,885	11,797	3,011	1,677	16,485
재정비 촉진 구역	거여2	1지구	1,096	1,577	368	-	1,945
		2지구	809	972	227	-	1,199
	마천시장		13	185	-	-	185
	마천1		1,605	2,018	395	-	2,413
	마천3		1,698	1,969	395	-	2,364
	마천4		714	963	291	-	1,254
	거여새마을		285	1,207	471	-	1,678
	마천5		421	1,633	408	-	2,041
	마천2		567	1,273	456	-	1,729
존치관리구역			1,247	-	-	1,677	1,677
존치지역 (거여역 일대, 마천성당)			430	-	-		

※ 변경사유 : 마천2재정비촉진구역 결정(신설)사항 반영

※ 현황 주택(호)수는 재정비촉진지구 지정 당시를 기준으로 함

※ 마천2구역의 현황 주택(호)수는 기존 존치지역 현황 주택(호)수를 면적에 따라 배분하여 산정함

3) 교육시설, 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획 : 변경

○ 교육시설 : 변경없음

학 교 명	위 치	면 적(㎡)			비 고
		기 정	증 감	변 경	
총 계		21,133.2	-	21,133.2	-
마천초등학교	마천동 183-4일대	10,921.0	-	10,921.0	-

학 교 명	위 치	면 적(㎡)			비 고
		기 정	증 감	변 경	
남천초등학교	마천동 67일대	9,889.4	-	9,889.4	-
유치원	마천동 363-6일대	302.8	-	302.8	마천3구역

○ 문화시설, 복지시설 등 기반시설 : 변경

시 설 명	위 치	면 적(㎡)			비 고
		기 정	증 감	변 경	
총 계		38,776.0	증) 2,838.7	41,614.7	
공공청사 (복합커뮤니티센터)	거여동 195-1일대	3,291.5	-	3,291.5	• 기정 공공시설을 활용하여 시설 복합화 - 거여2동주민센터 존치 - 아동보육, 노인, 여성복지복합화
공공청사 (여성지원관련시설)	마천동 128-129일대	750.0	-	750.0	• 여성인력개발센터 및 주거복지센터
공공청사 (복합커뮤니티센터)	마천동 211-45일대	2,670.1	-	2,670.1	• 인성장애인복지관, 보훈회관 시설 복합화 - 장애인 및 노인복지 관련시설
공공청사 (복합커뮤니티센터)	마천동 567-2일대	5,065.3	-	5,065.3	• 청소년활동시설 및 여성취업센터, 아동보육 등 여성복지시설
공공청사 (복합청사)	마천동 127-1 일대 (마천5구역)	2,059.8	-	2,059.8	• 주민센터, 어린이집, 키움센터, 공공청사 복합화
공공청사 (파출소)	마천동 126-4 일대 (마천5구역)	701.8	-	701.8	• 마천파출소 재정비
사회복지시설 (노인복지시설)	마천동 128-9일대	2,290.0	-	2,290.0	• 노인복지센터 신설
사회복지시설	거여동 30-1일대	2,864.7	-	2,864.7	• 노인복지시설, 어린이집
공공공지	거여동 198-17 (거여2구역)	1,431.4	-	1,431.4	• 공공공지
공공공지 (미래공공공지)	거여동 41-4 (거여2구역)	5,635.0	-	5,635.0	• 공공공지→개발수요 발생시 공공시설로 개발
공공공지	마천동 185-6일대 (마천1,2구역)	1,378.0	증) 159.2	1,537.2	• 마천1구역내 대로변 보행자통행과 휴식공간 제공 • 기 결정된 공공공지의 정형화 및 확폭을 위해 마천2구역내 공공공지 추가 조성
공공공지	마천동 151-3 일대 (마천5구역)	10,638.4	-	10,638.4	• 미래 행정 수요에 대응 및 지역주민 휴식공간 제공
공공공지 (미래공공공지)	마천동 183-68일대 (마천2구역)	-	증) 2,223.9	2,223.9	• 공공공지→개발수요 발생시 공공시설로 개발 - 공공주택, 사회복지시설 우선 검토
공공공지 (미래공공공지)	마천동 307-11일대 (마천2구역)	-	증) 455.6	455.6	• 공공공지→개발수요 발생시 공공시설로 개발

※ 변경사유 : 마천2재정비촉진구역 결정(신설)사항 반영

※ 마천1구역 변경사항은 마천1구역 결정(변경)고시 시 효력이 발생함

4) 공원·녹지 및 환경보전계획 : 변경

○ 공원 : 변경없음

시 설 명			위 치	면 적(㎡)			비 고
				기 정	증 감	변 경	
총 계				50,547.2	-	50,547.2	15개소
근린공원	소 계			17,718.2	-	17,718.2	2개소
	1	향유근린공원	거여동 200-4일대	10,503.9	-	10,503.9	-
	2	근린공원	마천동 75-7일대	7,214.3	-	7,214.3	-
어린이 공원	소 계			4,259.0	-	4,259.0	4개소
	1	두레어린이공원	마천동 364-5일대	75.0	-	75.0	-
	2	개미공원	거여동 29	1,500.0	-	1,500.0	현황공원
	3	모슬어린이공원	거여동 28-7	550.0	-	550.0	현황공원
	4	-	마천동 71-2일대	2,134.0	-	2,134.0	-
소공원	소 계			28,570.0	-	28,570.0	9개소
	1	①	거여동 181-143일대	1,108.3	-	1,108.3	-
	2	②	마천동 327-7일대	1,501.2	-	1,501.2	-
	3	A	마천동 363-2일대	990.9	-	990.9	-
	4	B	마천동 364-8일대	5,014.9	-	5,014.9	-
	5	C	마천동 276일대	6,843.9	-	6,843.9	-
	6	D	마천동 586일대	612.0	-	612.0	-
	7	③	마천동 157-7일대	1,373.0	-	1,373.0	-
	8	④	마천동 158-8일대	5,625.0	-	5,625.0	-
	9	⑤	거여동 225-133일대	5,500.8	-	5,500.8	-

○ 녹지 : 변경

시 설 명	위 치	면 적(㎡)			비 고
		기 정	증 감	변 경	
합 계		3,652.9	증) 5,438.4	9,091.3	5개소
경관녹지	마천동 207-2일대	1,025.0	-	1,025.0	마천3구역
경관녹지	마천동 329-22일대	113.0	-	113.0	마천3구역
경관녹지	마천동 309-55일대	2,078.8	증) 1,075.6	3,154.4	마천2,4구역

시 설 명	위 치	면 적(㎡)			비 고
		기 정	증 감	변 경	
경관녹지	마천동 309~12일대	-	증) 4,362.8	4,362.8	마천2구역
연결녹지	거여동 35~7일대	436.1	-	436.1	거여2-2구역

※ 변경사유 : 마천2재정비촉진구역 결정(신설)사항 반영

※ 마천4구역 변경사항은 마천4구역 결정(변경)고시 시 효력이 발생함

5) 교통계획 : 변경

○ 거여·마천재정비촉진지구 재정비촉진계획도서(Ⅲ장, [7] 교통계획)에 명시

6) 경관계획 : 변경

○ 거여·마천재정비촉진지구 재정비촉진계획도서(Ⅲ장, [8] 경관계획)에 명시

7) 도시 및 주거환경정비 기본계획 : 변경

○ 주택재개발사업

구분	구역 번호	생활권 유형	동명	지번	면적	용적률	층수	건폐율	추진 단계	사업시행 방식	정비유형	비고
기정	거여2	C	거여동	202	16.0ha	230%	-	60%	1	주택재개발	전면 개발	-
기정	마천1	C	마천동	194~1	14.8ha	210%	-	60%	3	주택재개발	전면 개발	-
기정	마천3	C	마천동	283	13.4ha	210%	-	60%	3	주택재개발	전면 개발	-
기정	마천4	C	마천동	323	6.0ha	210%	-	50%	3	주택재개발	전면 개발	-
기정	거여새마을	C	거여동	549	7.2ha	210%	-	50%	3	주택재개발	전면 개발	-
기정	마천5	C	마천동	45	10.6ha	209.27%	-	50%	3	주택재개발	전면 개발	-
신설	마천2	C	마천동	183	7.7ha	221.27%	-	-	3	주택재개발	전면 개발	-

※ 변경사유 : 마천2재정비촉진구역 결정(신설)사항 반영

※ 1단계 : 2008년부터, 2단계 : 2010년부터, 3단계 : 2012년(거여새마을 2023년, 마천5 2024년, 마천2 2025년)부터

※ 용적률, 건폐율, 층수는 재정비촉진계획에 따름

8) 재정비촉진구역 지정에 관한 사항 : 변경

구 분			위 치	면 적(㎡)			구성비 (%)	사업방식	비고
				기 정	증 감	변 경			
소계				1,045,408.8	-	1,045,408.8	100.0	-	-
촉진 구역	소 계			692,664.5	증) 77,338.4	770,002.9	73.7	-	9개소
	거여2 구역	1지구	거여동 180일대	99,175.1	-	99,175.1	9.5	주택재개발	-
		2지구	거여동 234일대	61,786.6	-	61,786.6	5.9	주택재개발	-
	마천시장구역		마천동 140-3일대	9,757.0	-	9,757.0	0.9	시장재건축	-
	마천1구역		마천동 194-1일대	148,498.0	-	148,498.0	14.2	주택재개발	-

구 분		위 치	면 적(㎡)			구성비 (%)	사업방식	비고
			기 정	증 감	변 경			
	마천3구역	마천동 283일대	134,930.2	-	134,930.2	12.9	주택재개발	-
	마천4구역	마천동 323일대	60,080.8	-	60,080.8	5.8	주택재개발	-
	거여새마을구역	거여동 549일대	71,922.4	-	71,922.4	6.9	주택재개발	-
	마천5구역	마천동 45 일대	106,514.4	-	106,514.4	10.2	주택재개발	-
	마천2구역	마천동 183일대	-	증) 77,338.4	77,338.4	7.4	주택재개발	-
존치 관리 구역	소 계		352,744.3	감) 77,338.4	275,405.9	26.3	-	5개소
	존치시설	-	145,852.6	감) 5,965.5	139,887.1	13.4	-	-
	마천성당	마천동 93-5일대	56,965.9	-	56,965.9	5.4	-	-
	거여역 일대	거여동 549일대	51,709.8	-	51,709.8	4.9	-	-
	마천역 일대 (지구단위계획구역)	마천동 183일대 (마천동307-48일대)	80,944.0 (12,485.0)	감) 71,372.9 (감) 8,805.2)	9,571.1 (3,679.8)	0.9	-	-
	거여2지구단위계획	거여동 37일대	17,272.0	-	17,272.0	1.7	-	-

※ 변경사유 : 마천2재정비촉진구역 결정(신설)사항 반영

※ 마천2 존치관리구역의 일부를 마천2 재정비촉진구역으로 신규지정함에 따라 마천2 존치관리구역 명칭 변경
(마천2 존치관리구역 → 마천역 일대 존치관리구역)

9) 재정비촉진사업별 용도지역 변경계획 : 변경

용도지역		면 적(㎡)			구성비(%)
		기 정	증 감	변 경	
계		1,045,408.8	-	1,045,408.8	100.00
주거지역	제1종일반주거지역	91,537.2	-	91,537.2	8.75
	제2종(7층)일반주거지역	212,440.8	감) 49,026.0	163,414.8	15.63
	제2종일반주거지역	431,323.4	감) 5,873.6	425,449.8	40.70
	제3종일반주거지역	276,821.7	증) 54,899.6	331,721.3	31.73
	준주거지역	33,108.0	-	33,108.0	3.17
녹지지역	자연녹지지역	177.7	-	177.7	0.02

※ 변경사유 : 마천2재정비촉진구역 결정(신설)사항 반영

가) 거여2구역(주택재개발사업) : 변경없음

나) 마천시장구역(시장재건축사업) : 변경없음

다) 마천1구역(주택재개발사업) : 변경없음

라) 마천2구역(주택재개발사업) : 변경

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)
		기 정	증 감	변 경	
계		77,338.4	-	77,338.4	100.0
주거지역	제2종(7층)일반주거지역	58,480.5	감) 49,026.0	9,454.5	12.2
	제2종일반주거지역	9,169.4	감) 5,873.6	3,295.8	4.3
	제3종일반주거지역	-	증) 54,899.6	54,899.6	71.0
	준주거지역	9,688.5	-	9,688.5	12.5

※ 변경사유 : 마천2재정비촉진구역 결정(신설)사항 반영

마) 마천3구역(주택재개발사업) : 변경없음

바) 마천4구역(주택재개발사업) : 변경없음

사) 마천5구역(주택재개발사업) : 변경없음

아) 거여새마을구역(주택재개발사업) : 변경없음

10) 재정비촉진사업별 용도지구 변경계획 : 변경없음

11) 재정비촉진사업별 용적률·건폐율 및 높이계획 등 건축계획 : 변경

구분		주용도	건폐율 (%)	용적률		높이계획		비고
				기준(%)	(법적) 상한(%)	평균/최고층수	최고높이(m)	
거여 2구역	1지구	공동주택 및 부대복리시설	30이하	230.0	275.0이하	26이하/33이하	123이하	재정비촉진구역
	2지구	공동주택 및 부대복리시설	30이하	230.0	277.0이하	26이하/33이하	123이하	재정비촉진구역
마천시장구역		복합용도	60이하	-	400.0이하	15이하/15이하	60이하	재정비촉진구역
마천1구역		공동주택 및 부대복리시설	60이하	210.0	227.4이하	22이하/25이하	100이하	재정비촉진구역
마천3구역		공동주택 및 부대복리시설	60이하	210.0	270.5이하	22이하/25이하	119이하	재정비촉진구역
마천4구역		공동주택 및 부대복리시설	50이하	210.0	300.0이하	30이하/33이하	123이하	재정비촉진구역
마천5구역		공동주택 및 부대복리시설	50이하	209.27	250.0이하	-/39이하	130이하	재정비촉진구역
거여새마을구역		공동주택 및 부대복리시설	50이하	210.0	282.0이하	-/35이하	132이하	재정비촉진구역
마천2구역		공동주택 및 부대복리시설	50이하	221.27	300.0이하	-/41층이하	135이하	재정비촉진구역

구분	주용도	건폐율 (%)	용적률		높이계획		비고
			기준(%)	(법적) 상한(%)	평균/최고층수	최고높이(m)	
(신설)	업무 및 근린생활시설 등	60이하	221.27	400.0이하	-/15층이하	45이하	재정비촉진구역

※ 변경사유 : 마천2재정비촉진구역 결정(신설)사항 반영

※ 최고높이는 건축물 높이임

※ 마천1구역 상한용적률은 가중평균용적률임(제1종일반주거지역 150%이하/제2종일반주거지역 263.7%이하)

※ 거여새마을구역 법적상한용적률은 법적상한초과용적률 적용

12) 기반시설의 비용분담계획 : 변경

가) 촉진지구 기반시설 : 변경

구 분		면 적 (㎡)			비율(%)
		기 정	증 감	변 경	
재정비촉진지구		1,045,408.8	-	1,045,408.8	100.00
기 반 시 설	소 계	337,697.9	감) 675.4	337,022.5	32.24
	도 로	188,094.6	감) 8,952.5	179,142.1	17.14
	보행자도로	851.0	-	851.0	0.08
	공 원	50,547.2	-	50,547.2	4.84
	녹 지	3,652.9	증) 5,438.4	9,091.3	0.87
	광 장	2,140.9	-	2,140.9	0.20
	하 천	25,811.9	-	25,811.9	2.47
	학 교	20,344.4	-	20,344.4	1.95
	공공청사	14,538.5	-	14,538.5	1.39
	사회복지시설	5,154.7	-	5,154.7	0.49
	공공공지	19,082.8	증) 2,838.7	21,921.5	2.10
	주차장	731.0	-	731.0	0.07
	공용버스차고지	5,245.0	-	5,245.0	0.50
	유치원	302.8	-	302.8	0.03
	보육시설	1,200.2	-	1,200.2	0.11

※ 변경사유 : 마천2재정비촉진구역 결정(신설)사항 반영

※ 마천1,4구역 변경사항은 마천1,4구역 결정(변경)고시 시 효력이 발생함

나) 구역별 기반시설 등 분담 : 변경

(단위 : m², %)

구분	재정비촉진지구															
	거여2	마천 시장	마천1		마천3	마천4		거여 새마을	마천5	마천2	존치지역			지구전체		
			기정	변경		기정	변경				신설	기정	변경	기정	변경	구성비
면적	160,961.7	9,757.0	148,498.0	148,498.0	134,930.2	60,080.8	60,080.8	71,922.4	106,514.4	77,338.4	352,744.3	275,405.9	1,045,408.8	1,045,408.8	100.00	
합계	47,062.5	2,588.0	38,907.5 ※3,090.7	38,907.5 ※3,090.7	44,719.0 ※4,662.0	14,727.9	14,727.9	18,050.2 ※6,630.1	27,967.2 ※3,843.7	17,388.1 ※2,824.3	151,447.8	134,800.9	345,470.1 ※18,226.5	346,211.3 ※21,050.8	35.13	
도로	23,820.4	2,588.0	24,924.5	25,008.1	20,056.0	9,740.8	9,871.3	5,143.7	3,270.7	7,480.3	98,550.5	81,903.6	188,094.6	179,142.1	17.14	
보행자도로	-	-	-	-	-	-	-	851.0	-	-	-	-	851.0	851.0	0.08	
공원	11,612.2	-	8,952.0	8,952.0	12,849.7	1,501.2	1,501.2	5,500.8	7,214.3	-	2,917.0	2,917.0	50,547.2	50,547.2	4.84	
녹지	436.1	-	-	-	-	2,078.8	1,948.3	-	-	5,568.9	1,138.0	1,138.0	3,652.9	9,091.3	0.87	
광장	2,140.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,140.9	2,140.9	0.20	
하천	-	-	613.0	613.0	-	-	-	-	-	-	25,198.9	25,198.9	25,811.9	25,811.9	2.47	
학교	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,344.4	20,344.4	20,344.4	20,344.4	1.95	
공공청사	1,986.5	-	750.0 ※688.6	750.0 ※688.6	5,065.3 ※3,759.0	1,407.1	1,407.1	-	2,761.6 ※2,038.8	-	2,568.0	2,568.0	14,538.5 ※6,486.4	14,538.5 ※6,486.4	2.01	
사회복지시설	-	-	2,290.0 ※2,402.1	2,290.0 ※2,402.1	-	-	-	2,864.7 ※3,864.3	-	76.4 ※192.7	-	-	5,154.7 ※6,266.4	5,231.1 ※6,459.1	1.12	
공공공지 (미래공공용지)	7,066.4 (5,635.0)	-	1,378.0	1,294.4	-	-	-	-	10,638.4	2,922.3 (2,679.5)	-	-	19,082.8 (5,635.0)	21,921.5 (8,314.5)	2.10	
주차장	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	731.0	731.0	731.0	731.0	0.07	
자동차정류장	-	-	-	-	5,245.0 ※279.0	-	-	-	-	-	-	-	5,245.0 ※279.0	5,245.0 ※279.0	0.53	
유치원	-	-	-	-	302.8 ※113.0	-	-	-	-	-	-	-	302.8 ※113.0	302.8 ※113.0	0.04	

구분	재정비촉진지구														
	거여2	마천 시장	마천1		마천3	마천4		거여 새마을	마천5	마천2 신설	존치지역		지구전체		
			기정	변경		기정	변경				기정	변경	기정	변경	구성비
보육 시설	-	-	-	-	1,200.2 ※511.0	-	-	-	-	-	-	-	1,200.2 ※511.0	1,200.2 ※511.0	0.16
임대 주택	-	-	-	-	-	-	-	3,690.0 ※2,765.8	4,082.2 ※1,804.9	1,340.2 ※1,140.2	-	-	7,772.2 ※4,570.7	9,112.4 ※5,710.9	1.42
지하 연결 통로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- ※1,491.4	-	-	-	-	0.14

※ 변경사유 : 마천2재정비촉진구역 결정(신설)사항 반영

※ “※”는 시설기부채납에 따른 건축물 환산부지면적임

※ 마천1구역의 건축시설 면적(3,090.7㎡)은 공공청사 688.6㎡, 사회복지시설 2,402.1㎡임

※ 마천3구역의 건축시설 면적(4,662㎡)은 공공청사 3,759㎡, 보육시설 511㎡, 유치원 113㎡, 공용버스차고지 279㎡임

※ 거여새마을구역의 건축시설 환산면적(6,630.1㎡)은 사회복지시설 3,864.3㎡, 임대주택 2,765.8㎡임

※ 마천5구역의 건축시설면적(3,843.7㎡)은 공공청사 2,038.8㎡(=복합청사 1,793.9㎡+파출소 244.9㎡), 임대주택 1,804.9㎡임

※ 마천2구역의 건축시설 환산면적(2,824.3㎡)은 사회복지시설(어린이집) 192.7㎡, 임대주택 1,140.2㎡, 지하연결통로 1,491.4㎡임

※ 마천1,4구역 변경사항은 마천1,4구역 결정(변경)고시 시 효력이 발생함

구 분	소계		재정비촉진구역						
	기정	변경	거여2	마천1	마천3	마천4	거여 새마을	마천5	마천2
									신설
재정비촉진사업구역(㎡)①	682,907.5	760,245.9	160,961.7	148,498.0	134,930.2	60,080.8	71,922.4	106,514.4	77,338.4
평균 분담률(%)②	11.45	11.30	11.30						
계획기반시설 등(㎡)③	209,660.8	229,873.2	47,062.5	41,998.2	49,381.0	14,727.9	24,680.3	31,810.9	20,212.4
계획기반시설내 국공유지(㎡)④	40,778.0	48,014.3	13,029.7	7,012.6	9,650.1	2,655.8	4,205.1	4,224.7	7,236.3
기존기반시설내 국공유지(㎡)⑤	90,714.1	95,951.0	16,308.6	18,698.4	20,565.2	5,188.0	13,055.6	16,898.3	5,236.9
계획기반시설 중 유상매입시설 면적(㎡)⑥	-	-	-	-	-	-	-	-	-
순분담면적(㎡)B=③-④-⑤-⑥	78,168.7	85,907.9	17,724.2	16,287.2	19,165.7	6,884.1	7,419.6	10,687.9	7,739.2
순부담비율(%)	11.45	11.30	11.01	10.97	14.20	11.46	10.31	10.03	10.01

※ 변경사유 : 마천2재정비촉진구역 결정(신설)사항 반영

13) 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책 : 변경

가) 관련법 등 제도에 따른 임대주택 : 변경

구분	도정법에 의한 임대주택 건설										도촉법에 의한 임대주택 건설 ㉠										심의기준에 의한 추가임대주택 건설 ㉡			합계				
	의무임대 ㉢					국민주택규모 임대 ㉣					임대주택건설					장기전세 건설												
		소계	40㎡ 이하	40~ 50㎡	50~ 60㎡	60~ 85㎡	소계	40~ 50㎡	50~ 60㎡	60~ 85㎡	소계	40㎡ 이하	40~ 50㎡	50~ 60㎡	60~ 85㎡	소계	40㎡ 이하	40~ 50㎡	50~ 60㎡	소계	40㎡ 이하	40~ 50㎡	50~ 60㎡	소계	40㎡ 이하	40~ 50㎡	50~ 60㎡	60~ 85㎡
거여2	계	474	238	180	56	-	-	-	-	-	63	25	25	13	-	-	-	-	58	39	17	2	595 (29%)	302 (51%)	222 (37%)	71 (12%)	- (0%)	
	2-1	293	147	109	37	-	-	-	-	-	43	16	16	11	-	-	-	-	32	29	3	-	368 (18%)	192 (52%)	128 (35%)	48 (13%)	- (0%)	
	2-2	181	91	71	19	-	-	-	-	-	20	9	9	2	-	-	-	-	26	10	14	2	227 (11%)	110 (48%)	94 (41%)	23 (10%)	- (0%)	
마천1		367	273	94	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28	23	5	-	395 (19%)	296 (75%)	99 (25%)	- (0%)	- (0%)	
마천3		292	133	140	19	-	-	-	-	-	55	-	-	21	34	-	-	-	-	48	19	18	11	395 (17%)	152 (38%)	158 (40%)	51 (13%)	34 (9%)
마천4		138	34	-	104	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136	20	-	116	17	14	-	3	291 (12%)	68 (23%)	- (0%)	223 (77%)	- (0%)	
거여 새마을		198	99	54	45	-	150	-	89	61	32	-	-	32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	380 (23%)	99 (6%)	54 (3%)	166 (10%)	61 (4%)
마천5		252	80	-	86	86	-	-	-	-	50	-	-	-	50	-	-	-	-	-	-	-	-	302 (15%)	80 (27%)	- (0%)	86 (28%)	136 (45%)
마천2 (신설)		214	90	75	49	-	192	86	66	40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	406 (23%)	90 (5%)	161 (9%)	115 (7%)	40 (2%)
합계	기정	1,721	857	468	310	86	150	-	89	61	200	25	25	66	84	136	20	-	116	151	95	40	16	2,358	997	533	597	231
	변경	1,935	947	543	359	86	342	86	155	101	200	25	25	66	84	136	20	0	116	151	95	40	16	2,764	1,087	694	712	271

※ 변경사유 : 마천2재정비촉진구역 결정(신설)사항 반영

※ 마천2, 거여새마을구역은 조합원 주택을 포함한 전체 주택을 대상으로 추첨방식으로 적용

※ ㉢ 「도시 및 주거환경정비법」 제10조에 따른 재개발 임대주택

㉣ 「도시 및 주거환경정비법」 제54조 및 제101조의5에 따른 국민주택규모 임대주택

㉠ 「도시재정비촉진을 위한 특별법」 제31조에 따른 임대주택

㉡ 서울시 도시재정비위원회 심의기준, 소형주택 공급확대를 위한 촉진계획변경 가이드라인(서울시)에 따른 임대주택

나) 기부채납 임대주택 : 변경

구분	소계	40~50㎡	50~60㎡	60~85㎡	비고
거여새마을구역	91	-	-	91	84㎡형
마천5구역	106	-	53	53	59㎡, 84㎡형
마천2구역(신설)	50	22	18	10	41㎡, 49㎡, 59㎡, 84㎡형
합계	기정	197	-	144	-
	변경	247	22	71	-

※ 변경사유 : 마천2재정비촉진구역 결정(신설)사항 반영

14) 단계적 사업추진에 관한 사항 : 변경

구 분		사업기간			해 당 구 역	비 고
		추진시기	이주시기	입주시기		
기정	1단계	2008	2010. 12이후	2014. 6	거여2구역, 마천시장구역	재정비촉진구역
기정	3단계	2019	2022년 경	2025년 경	마천1구역	
기정	3단계	2017	2021년 경	2024년 경	마천3구역	
기정	3단계	2011	2019. 12이후	2022. 6	마천4구역	
기정	3단계	2023	2025년 경	2028년 경	거여세마을구역	
기정	3단계	2024	2026년 경	2029년 경	마천5구역	
신설	3단계	2025	2026년 경	2029년 경	마천2구역	

※ 변경사유 : 마천2재정비촉진구역 결정(신설)사항 반영

※ 일시 사업추진에 따른 문제가 발생되지 않도록 구청장이 각 단계의 총량 범위 내에서 관리하고 이에 따른 사업기간의 변경 또는 해당구역의 변경은 경미한 변경으로 함

※ 총량의 범위에 대하여는 구청장의 권한으로 별도 운용기준을 정함(예 : 4,000세대가 넘지 않는 범위 내)

15) 상가의 분포 및 수용계획 : 변경없음

16) 광고물 관리계획 : 변경없음

17) 폐기물처리에 관한 계획 : 변경없음

18) 친환경 건축물에 관한 계획 : 변경없음

19) 기타계획(특성화계획, 기타계획) : 변경없음

20) 재정비촉진구역별 정비계획 : 변경

가) 거여2구역(주택재개발사업) : 변경없음

나) 마천시장구역(시장재건축사업) : 변경없음

다) 마천1구역(주택재개발사업) : 변경

※ 금회 마천2구역 재정비촉진계획 수립에 따른 경계부 기반시설에 대한 변경사항으로 향후 마천1구역 결정(변경) 고시 시 효력이 발생함

(1) 정비구역의 위치 및 면적 : 변경없음

구 분	촉진사업명칭	위 치	면 적(㎡)			비고
			기 정	증 감	변 경	
기정	마천1재정비촉진구역 (주택재개발사업)	송파구 마천동 194-1번지일대	148,498	-	148,498	-

(2) 토지이용계획 : 변경

구 분	명 칭	면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
		기 정	증 감	변 경		
합 계		148,498.0	-	148,498.0	100.0	-
정비 기반시설 등	소 계	38,907.5	-	38,907.5	26.2	-
	도 로	24,924.5	증) 83.6	25,008.1	16.8	시설기부채납
	공 원	8,952.0	-	8,952.0	6.0	시설기부채납
	녹 지	-	-	-	-	-
	학 교	-	-	-	-	-
	하 천	613.0	-	613.0	0.4	-
	공공청사	750.0	-	750.0	0.5	시설기부채납
	사회복지시설	2,290.0	-	2,290.0	1.5	시설기부채납
	광 장	-	-	-	-	구역제척환원
	공공공지	1,378.0	감) 83.6	1,294.4	1.0	-
택지(획지)	소 계	109,590.5	-	109,590.5	73.8	-
	3-1	34,087.0	-	34,087.0	23.0	공동주택 (연립주택)
	3-2	69,881.0	-	69,881.0	47.1	공동주택
	3-3	2,687.0	-	2,687.0	1.8	공동주택
	3-4	327.0	-	327.0	0.2	종교시설
	3-5	363.0	-	363.0	0.2	종교시설
	3-6	486.5	-	486.5	0.3	종교시설
	3-7	1,759.0	-	1,759.0	1.2	택시차고지

※ 마천2구역 재정비촉진계획 결정에 따른 연접부 정비기반시설 변경

(3) 용도지역 계획 : 변경없음

(4) 도시계획시설 설치계획 : 변경

○ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	3	1	25	보조 간선도로	795 (426)	마천동 202-18	거여동 35-7	일반도로	-	서고294호 (08.8.28.)	남북 연결도로
변경	대로	3	1	25	보조 간선도로	795 (426)	마천동 202-18	거여동 35-7	일반도로	-	서고294호 (08.8.28.)	선형변경
기정	대로	3	2	25	보조 간선도로	1,768 (408)	마천동 산15-1	마천동 323-206	일반도로	-	서고98호 (11.4.21.)	성내천 대체도로

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	3	5	24~30	보조 간선도로	750	마천동 115-2	마천동 222-16	일반도로	-	서고48호 (74.3.15.)	마천동길
기정	중로	2	2	15	집산도로	503 (488)	마천동 159-201	마천동 128-25	일반도로	-	서고98호 (11.4.21.)	마천 시장길
기정	소로	1	3	10~14	국지도로	182	마천동 115-32	마천동 125-27	일반도로	-	서고98호 (11.4.21.)	-
기정	소로	2	7	9	국지도로	46	마천동 156-316	마천동 156-322	일반도로	-	서고98호 (11.4.21.)	-
기정	소로	2	8	8	국지도로	46	마천동 199-2	마천동 199-28	일반도로	-	서고98호 (11.4.21.)	-
기정	소로	2	14	8	국지도로	485	마천동 75-5	마천동 288-16	일반도로	-	서고434호 (81.12.14.)	-
기정	소로	2	15	8	국지도로	126	마천동 100-1	마천동 158-3	일반도로	-	서고434호 (81.12.14.)	-
기정	소로	2	19	8	국지도로	332	마천동 307-4	마천동 128-81	일반도로	-	서고434호 (81.12.14.)	-
기정	소로	2	210	8	국지도로	170	마천동 70-1	마천동 51-6	일반도로	-	건고364호 (81.9.26.)	-
기정	소로	2	211	6	국지도로	41	마천동 74-14	마천동 155-8	일반도로	-	건고364호 (81.9.26.)	-
기정	소로	3	29	7	국지도로	253	마천동 111-5	마천동 128-61	일반도로	-	서고434호 (81.12.14.)	-
기정	소로	3	40	7	국지도로	39	마천동 184-41	마천동 184-41	일반도로	-	서고434호 (81.12.14.)	-
기정	소로	3	2	6	국지도로	67	마천동 162-11	마천동 162-17	일반도로	-	서고434호 (81.12.14.)	-
기정	소로	1	C	10	국지도로	175	마천동 162-5	마천동 197-16	일반도로	-	서고2020-6호 (20.1.2.)	-

※ 마천2구역 재정비촉진계획 결정에 따른 연접부 정비기반시설 변경

※ () 는 마천1구역 내 사항임

○ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로3-1	대로3-1	• 도로선형 조정	• 마천2구역 재정비촉진계획 연계를 위한 도로선형 조정

○ 공원 결정 조서 : 변경없음

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	③	공원	소공원	마천동 157-7일대	1,373.0	-	1,373.0	서고6호 (20.1.2.)	-
기정	④	공원	소공원	마천동 158-8일대	5,625.0 (5,445.0)	-	5,625.0 (5,445.0)	서고6호 (20.1.2.)	-
기정	①	공원	어린이공 원	마천동 71-2일대	2,134.0	-	2,134.0	서고6호 (20.1.2.)	-

※ ()는 마천1구역 내 사항임

○ 공공공지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
변경	③	공공공지	-	마천동 183-45일대	1,378.0 (1,378.0)	증) 159.2	1,537.2 (1,294.4)	서고6호 (20.1.2.)	-

※ ()는 마천1구역 내 사항임

○ 공공공지 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
③	공공공지	- 공공공지 변경 - 위치 : 마천동 183-45일대 - 면적 : 증) 159.2㎡	- 마천2구역 촉진사업 추진에 따른 도로확보를 위해 마천1구역의 기 계획된 공공공지 조정 - 공공공지의 정형화 및 확폭을 위해 마천2구역내 공공공지 추가 조정

○ 학교 결정 조서 : 변경없음

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	②	남천초등학교	학교	마천동 67일대	9,889.4	-	9,889.4	서고471호 (82.11.22)	-

○ 공공청사 결정 조서 : 변경없음

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	④	공공청사	-	마천동 128-95일대	750.0	-	750.0	서고6호 (20.1.2.)	-

○ 사회복지시설 결정 조서 : 변경없음

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	①	사회복지시설	-	마천동 128-9일대	2,290.0	-	2,290.0	서고6호 (20.1.2.)	노인복지센터, 노인여가복지시설 등 (환산부지면적 2,402.1㎡)

○ 하천 결정 조서 : 변경없음

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치			연장 (m)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최초결정일	비 고
				기점	종점	주요경과지					
기정	①	하천	성내천	마천동 200	오금동 171	-	2,387 (269)	22~47.5	-	서고6호 (20.1.2.)	-

(5) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획 : 변경없음

(6) 정비사업 시행계획 : 변경없음

(7) 임대주택의 건설에 관한 계획 : 변경없음

(8) 공동이용시설 설치계획 : 변경없음

(9) 환경보전, 재난방지에 관한 계획 : 변경없음

(10) 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획 : 변경없음

(11) 현금납부에 관한 사항 : 변경없음

(12) 정비구역을 분할, 통합 또는 결합하여 지정하려는 경우 그 계획 : 변경없음

(13) 홍수 등 재해에 대한 취약요인에 관한 검토 결과 : 변경없음

(14) 정비구역 및 주변지역의 주택수급에 관한 사항 : 변경없음

(15) 구역 내 옛길, 옛물길, 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」 제2조의 건축자산 및 한옥 등 역사·문화자원의 보전 및 활용계획 : 변경없음

(16) 안전 및 범죄예방에 관한 계획 : 변경없음

라) 마천2구역(주택재개발사업) : 변경(신설)

(1) 정비구역의 위치 및 면적

구 분	촉진사업 명 칭	위 치	면 적(㎡)			비고
			기 정	증 감	변 경	
신 설	마천2 재정비촉진구역 (주택재개발사업)	송파구 마천동 183번지 일원	-	증) 77,338.4	77,338.4	마천2 존치관리구역 일원을 대상으로 재정비 촉진구역 신규 지정

(2) 토지등소유자별 분담금 추산액 및 산출근거

○ 추정 비례율 산출근거

구분	항목			금액(천원)
수입	합계			1,654,830,052
	분양주택	조합원	1,037세대	1,114,767,796
		일반	236세대	281,954,178
	임대주택	임대주택	406세대	111,301,485
	기타시설	근린생활시설, 오피스텔, 오피스		153,585,186
	매출 부가가치세			-6,778,593
지출	합계			946,612,391
	공사비			672,691,482
	보상비			89,319,213
	관리비			5,232,296
	설계비			10,788,723
	감리비			9,521,290
	부대경비			115,138,248
	예비비			43,921,139
종전자산 추정액			699,394,803	
추정비례율	101.26% = [총수입(16,548억) - 총지출(9,466억)] / 종전자산추정액(6,994억) x 100%			

※ 관리처분계획인가 시 개별 물건에 대한 종전자산 감정평가 및 분양가격 확정 결과 등에 따라 변경될 수 있음

○ 공사비 및 분양가 변동표

비례율 변화표		변동률	공사비				
			-10%	-5%	0%	+5%	+10%
변동률		평균단위단가 (천원/3.3㎡)	6,930	7,315	7,700	8,085	8,470
분양가 (84형 일반분양가)	+10%	42,900	130.80%	125.97%	121.18%	116.35%	111.56%
	+5%	40,950	120.84%	116.01%	111.22%	106.39%	101.59%
	0%	39,000	110.88%	106.05%	101.26%	96.42%	91.63%
	-5%	37,050	100.92%	96.08%	91.29%	86.46%	81.67%
	-10%	35,100	90.94%	86.11%	81.32%	76.49%	71.70%

(3) 토지이용계획

구 분	명 칭	면 적(㎡)	비 율(%)	비 고
합 계		77,338.4	100.0	-
정비 기반시설 등	소 계	15,971.5	20.7	-
	도 로	7,480.3	9.7	입체적 도로 제외
	녹 지	5,568.9	7.2	-
	공공공지 (미래공공공지)	2,922.3 (2,679.5)	3.8 (3.5)	-
택지(획지)	소 계	61,366.9	79.3	-
	2-1	3,787.5	4.9	복합용지
	2-2	54,899.6	71.0	공동주택
	2-3	139.9	0.2	-
	2-4	1,011.7	1.3	기존 종교시설(존치)
	2-5	342.2	0.4	기존 종교시설(이전)
	2-6	681.0	0.9	-
	2-7	168.0	0.2	-
	2-8	337.0	0.4	-

(4) 용도지역 계획

○ 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)
		기 정	증 감	변 경	
계		77,338.4	-	77,338.4	100.0
주거지역	제2종(7층)일반주거지역	58,480.5	감) 49,026.0	9,454.5	12.2
	제2종일반주거지역	9,169.4	감) 5,873.6	3,295.8	4.3

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)
		기 정	증 감	변 경	
	제3종일반주거지역	-	증) 54,899.6	54,899.6	71.0
	준주거지역	9,688.5	-	9,688.5	12.5

○ 용도지역 결정(변경) 사유서

위 치	용도지역		면적(㎡)	변경사유
	기 정	변 경		
서울시 송파구 마천동 183번지일대	제2종일반주거지역 (7층이하)	제3종일반주거지역	49,026.0	주변 대규모 개발계획 수립 등 지역여건변화 반영 및 주택공급 확대를 위하여 용도지역 상향
	제2종일반주거지역		5,873.6	

(5) 도시계획시설 설치계획

○ 도로 결정(변경) 조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
신설	소로	2	A	9	국지도로	38	마천동 183-61	마천동 183-61	일반도로	-	-	-
신설	소로	3	A	6	국지도로	116	마천동 307-11	마천동 309-61	일반도로	-	-	-
기정	대로	2	A	32 (0)	보조 간선도로	862	마천동 203-2	마천동 277-23	일반도로	-	서고196호 (17.6.1)	성내천로
변경	대로	1	A	36 (4)	보조 간선도로	862	마천동 203-2	마천동 277-23	일반도로	-	서고196호 (17.6.1)	구역내 확폭
기정	중로	3	99	12	국지도로	64	마천동 307-4	마천동 307-4	일반도로	-	서고434호 (81.12.14.)	-
변경	중로	2	99	17	국지도로	64	마천동 307-4	마천동 307-4	일반도로	-	서고434호 (81.12.14.)	도로 확폭
기정	소로	2	19	8 (8)	국지도로	332	마천동 307-4	마천동 128-81	일반도로	-	서고434호 (81.12.14.)	-
변경	소로	2	19	8~9 (9)	국지도로	332	마천동 307-4	마천동 128-81	일반도로	-	서고434호 (81.12.14.)	구역내 확폭
기정	소로	2	30	8	국지도로	141	마천동 307-4	마천동 306-2	일반도로	-	서고434호 (81.12.14.)	-
변경	소로	2	30	9	국지도로	141	마천동 307-4	마천동 306-2	일반도로	-	서고434호 (81.12.14.)	도로 확폭
기정	소로	3	40	7	국지도로	39	마천동 184-41	마천동 184-41	일반도로	-	서고434호 (81.12.14.)	-

구분	구 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
변경	중로	2	40	8~15	국지도로	129	마천동 184-41	마천동 183-4	일반도로	-	서고434호 (81.12.14.)	도로 확폭, 입체적결정
폐지	소로	2	43	8	국지도로	230	마천동 307-4	마천동 183-99	일반도로	-	서고434호 (81.12.14.)	-
폐지	소로	3	46	4	국지도로	65	마천동 304-2	마천동 304-2	일반도로	-	서고434호 (81.12.14.)	-
폐지	소로	3	47	7	국지도로	75	마천동 183-99	마천동 184-41	일반도로	-	서고434호 (81.12.14.)	-
폐지	소로	3	48	6	국지도로	157	마천동 200-32	마천동 184-41	일반도로	-	서고434호 (81.12.14.)	-
폐지	소로	3	49	6	국지도로	165	마천동 183-99	마천동 315-11	일반도로	-	서고434호 (81.12.14.)	-
폐지	소로	3	50	6	국지도로	138	마천동 309-53	마천동 300-61	일반도로	-	서고434호 (81.12.14.)	-
폐지	소로	3	52	3	국지도로	24	마천동 304-3	마천동 304-3	일반도로	-	서고434호 (81.12.14.)	-
폐지	소로	3	174	6	국지도로	25	마천동 309-31	마천동 307-10	일반도로	-	-	-

※ 중로2-40의 회전교차로 구간 폭원 최대 32m / () 는 마천2구역 내 사항임

○ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	소로2-A	• 소로 신설 - 폭원 : 9m / 연장 : 38m	• 보행접근성 개선을 위한 구역내 도로 확폭 및 도시계획시설 결정
-	소로3-A	• 소로 신설 - 폭원 : 6m / 연장 : 116m	• 촉진사업 추진에 따른 구역내 기존도로 도시계획시설 결정
대로2-A	대로1-A	• 도로 폭원 변경 - 구역내 폭원 : 0m → 4m	• 성내천 복원계획과 연계한 구역내 도로 확폭
중로3-99	중로2-99	• 도로 폭원 변경 - 폭원 : 12m → 17m	• 보행접근성 개선을 위한 도로 확폭
소로2-19	소로2-19	• 도로 폭원 변경 - 구역내 폭원 : 8m → 8~9m	• 보행접근성 개선을 위한 도로 확폭
소로2-30	소로2-30	• 도로 폭원 변경 - 폭원 : 8m → 9m	• 보행접근성 개선을 위한 도로 확폭
소로3-40	중로2-40	• 도로 폭원 및 연장 변경 - 폭원 : 7m → 8m~15m - 연장 : 39m → 129m	• 보행접근성 개선을 위한 도로 확폭(입체적결정)

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로2-43	-	• 도로 폐지	• 촉진사업 추진에 따른 구역내 기존도로 폐지
소로3-46	-	• 도로 폐지	• 촉진사업 추진에 따른 구역내 기존도로 폐지
소로3-47	-	• 도로 폐지	• 촉진사업 추진에 따른 구역내 기존도로 폐지
소로3-48	-	• 도로 폐지	• 촉진사업 추진에 따른 구역내 기존도로 폐지
소로3-49	-	• 도로 폐지	• 촉진사업 추진에 따른 구역내 기존도로 폐지
소로3-50	-	• 도로 폐지	• 촉진사업 추진에 따른 구역내 기존도로 폐지
소로3-52	-	• 도로 폐지	• 촉진사업 추진에 따른 구역내 기존도로 폐지
소로3-174	-	• 도로 폐지	• 촉진사업 추진에 따른 구역내 기존도로 폐지

○ 도로(입체적 도시계획시설) 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	구분	규모	최초 결정일	비고
신설	중로 2-40	도로	마천동 184-41 ~마천동 183-4	길이	129m	-	• 토지이용의 효율적 활용을 위하여 도로하부구간을 비도시계획시설(공동주택 지하주차장)로 입체결정
				폭	8~15m (회전교차로 구간 최대 32m)		
				높이	비도시계획시설(획지2-2)		
					도시계획시설(도로)		

○ 철도 결정(변경) 조서

■ 본선 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치		면적(㎡)			최초결정일	비고
				기점	종점	기정	변경	변경후		
기정	-	도시철도 (5호선)	본선 (길동~마천)	길동 379 일대	마천동 370 일대	L=7,500 (321)	-	L=7,500 (321)	건고151호 (91.4.1.)	-
변경	-	도시철도 (5호선)	본선 (길동~마천)	길동 379 일대	마천동 370 일대	L=7,500 (321)	-	L=7,500 (321)	건고151호 (91.4.1.)	• 상부 녹지, 도로와 일부 중복결정 - 지상 : 녹지, 도로 - 지하 : 도시철도(본선)

※ ()는 마천2구역 내 사항임

■ 본선(입체적 도시계획시설) 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	구분	기정	변경	변경후	최초 결정일	비고
신설	-	도시철도 (5호선)	본선 (길동~ 마천)	길동 379일대~ 마천동 370일대	길이	-	증) 82.2m	82.2m	-	-
					폭	-	증) 11.1m	11.1m		
					높이 (해발기준)	-	9.495m~30.895m	9.495m~30.895m		
					면적	-	증) 905.0㎡	905.0㎡		

※ 구역 내 기결정된 철도시설에 대하여 구분지상권이 설정된 구간을 입체적 도시계획시설로 결정

■ 정차장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	-	도시철도 (5호선)	마천정차장	마천동 183일대	4,559	-	4,559	건고151호 (91.4.1.)	-
변경	-	도시철도 (5호선)	마천정차장	마천동 183일대	4,559	-	4,559	건고151호 (91.4.1.)	- 상부 녹지, 도로와 일부 중복결정 - 지상 : 녹지, 도로 - 지하 : 도시철도(마천정차장)

■ 환기구 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	-	도시철도 (5호선)	환기구	마천동 307-11	193	증) 124	317	서고226호 (93.7.24.)	- 상부 도로와 일부 중복결정 - 지상 : 도로 - 지하 : 도시철도(환기구) • 공공공지와 일부구간 중복 결정(평면적) - 중복결정면적 : 77.8㎡

※ 환기구 이설(지면돌출된 시설물의 이전)은 마천2구역 사업시행자(조합)가 시행하며, 서울시 「공공시설 환기구 설치 및 관리기준」 등 관련규정 준용

■ 환기구 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
-	도시철도 (5호선)	- 환기구 변경 - 위치 : 마천동 307-11 - 면적 : 증) 124㎡ - 일부구간 공공공지 중복결정 : 77.8㎡	환기구 이설을 위한 면적 변경 및 공공공지 중복결정(평면적)

○ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
신설	㉠	녹지	경관녹지	마천동 302-12일대	-	증) 4,362.8	4,362.8	-	-
변경	㉡	녹지	경관녹지	마천동 309-55일대	2,078.8 (0)	증) 1,075.6	3,154.4 (1,206.1)	서고55호 (17.2.23.)	마천2,4구역

※ ()는 마천2구역 내 사항임

○ 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
㉠	녹지	• 녹지 신설 - 위치 : 마천동 309-12일대 - 면적 : 4,362.8㎡	• 마천초 및 마천역 출입구와 연계하여 주민 휴식·여가공간을 확보하기 위한 경관녹지 신설
㉡	녹지	• 녹지 변경 - 위치 : 마천동 309-55일대 - 면적 : 증) 1,075.6㎡	• 마천2구역 촉진사업 추진에 따른 도로확보를 위해 마천4구역의 기 계획된 녹지 조정 • 녹지의 정형화 및 확폭을 위해 마천2구역내 녹지 추가 조성

○ 공공공지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
신설	㉠	공공공지	-	마천동 183-68일대	-	증) 2,223.9	2,223.9	-	• 미래공공공지 • 공공주택, 사회복지시설 우선 검토
신설	㉢	공공공지	-	마천동 307-11일대	-	증) 455.6	455.6	-	• 미래공공공지 • 철도(환기구)와 일부 구간 중복결정(평면적) - 중복결정면적 : 77.8㎡
변경	㉣	공공공지	-	마천동 183-45일대	1,378.0 (0)	증) 159.2	1,537.2 (242.8)	서고6호 (20.1.2.)	• 마천1,2구역

※ ()는 마천2구역 내 사항임

※ 공공공지 ㉠, ㉢는 미래행정수요에 대응하기 위한 것으로 용도는 공공에서 결정하며, 서울특별시로 귀속되어 서울특별시장이 운영 및 관리함

※ 공공공지 ㉠, ㉢, ㉣의 채납행정청(관리청) 지정 내용에 대한 합의서는 결정도서 내 별도 첨부

○ 공공공지 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
㉠	공공공지	- 공공공지 신설 - 위치 : 마천동 183-68일대 - 면적 : 2,223.9㎡	미래행정수요에 대응하기 위한 공공공지 신설
㉡	공공공지	- 공공공지 신설 - 위치 : 마천동 307-11일대 - 면적 : 455.6㎡ - 일부구간 철도(환기구) 중복결정 : 77.8㎡	미래행정수요에 대응하기 위한 공공공지 신설 및 철도(환기구) 중복결정(평면적)
㉢	공공공지	- 공공공지 변경 - 위치 : 마천동 183-45일대 - 면적 : 증) 159.2㎡	- 마천2구역 촉진사업 추진에 따른 도로확보를 위해 마천1구역의 기 계획된 공공공지 조정 - 공공공지의 정형화 및 확폭을 위해 마천2구역내 공공공지 추가 조성

(6) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획

○ 기존 건축물의 정비·개량계획

결정 구분	구역구분		위치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
신설	마천2 재정비촉진구역	77,338.4	송파구 마천동 183번지 일원	365	1	-	363	1	존치 : 2-4획지(종교시설) 철거이주 : 2-5획지(종교시설)

○ 건축시설계획

구역구분		가구 또는 획지구분		위 치	용적률산정용 연면적 (㎡)	주된용도	건폐율 (%)	용적률(%)		높이(m) (최고층수)
명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)					정비 계획	법적상한 (건축계획)	
마천2 재정비 촉진구역	77,338.4	2-1	3,787.5	송파구 마천동 307-44번지 일원	15,126.15	업무, 근생 등	60 이하	400.00 이하	-	45m (15층이하)
		2-2	54,899.6	송파구 마천동 304번지 일원	164,551.18	공동주택	50 이하	244.90 이하	300.00이하 (299.73)	135m (41층이하)
		2-3	139.9	송파구 마천동 184-64번지 일원	-	관계법령에 따름				
		2-4	1,011.7	송파구 마천동 306-1번지 일원	-	관계법령에 따름				
		2-5	342.2	송파구 마천동 181-3번지 일원	-	관계법령에 따름				
		2-6	681.0	송파구 마천동 307-17번지 일원	-	관계법령에 따름				
		2-7	168.0	송파구 마천동 307-18번지	-	관계법령에 따름				
		2-8	337.0	송파구 마천동 307-33번지 일원	-	관계법령에 따름				

구역구분		가구 또는 획지구분		위 치	용적률산정용 연면적 (㎡)	주된용도	건폐율 (%)	용적률(%)		높이(m) (최고층수)																																																						
명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)					정비 계획	법정상한 (건축계획)																																																							
주택 규모 및 규모별 건설비용		• 주택공급계획 : 1,729세대 (분양 1,273세대, 임대 456세대) • 전체 건립규모(전용면적 기준) <table><tr><th colspan="2">건립규모</th><th colspan="2">세대수</th></tr><tr><th colspan="2">합계</th><td>1,729</td><td>비율(%)</td></tr><tr><td rowspan="3">85㎡이하</td><td>60㎡이하</td><td>1,016</td><td>58.8</td></tr><tr><td>60~85㎡이하</td><td>524</td><td>30.3</td></tr><tr><td>85㎡초과</td><td>189</td><td>10.9</td></tr></table> - 85㎡이하 규모의 주택이 전체 세대수에서 차지하는 비율 : 60%이상 ⇒ 계획 : 89.1%									건립규모		세대수		합계		1,729	비율(%)	85㎡이하	60㎡이하	1,016	58.8	60~85㎡이하	524	30.3	85㎡초과	189	10.9																																				
		건립규모		세대수																																																												
		합계		1,729	비율(%)																																																											
		85㎡이하	60㎡이하	1,016	58.8																																																											
			60~85㎡이하	524	30.3																																																											
			85㎡초과	189	10.9																																																											
주택 규모 및 규모별 건설비용		• 재개발사업의 임대주택 및 주택규모별 건설비용 - 주택 전체 세대수의 15%이상 ⇒ 계획 : 15.0% - 전체 임대주택 세대수의 30%이상 또는 건설하는 주택 전체 세대수의 5%이상 : 전용면적 40㎡이하 ⇒ 계획 : 34.1% 또는 5.2% ※ 향후 통합심의 이전, 전용 40㎡이하 세대 중 전체 임대주택 세대수의 30% 또는 주택 전체 세대수의 5%를 초과하는 세대수는 전용 49㎡형 또는 전용 59㎡형으로 전환 검토 ※ 전체 임대주택 세대수와 주택 전체 세대수 산정 시 초과용적률에 따라 공급되는 주택 (306세대) 제외 <table><tr><th rowspan="2">구 분</th><th rowspan="2">건립규모</th><th colspan="3">임대주택</th></tr><tr><th>소계</th><th>40㎡이하</th><th>40㎡~60㎡이하</th></tr><tr><td>초과용적률 전 세대수</td><td>1,423</td><td>214</td><td>90</td><td>124</td></tr><tr><td>구성비(%)</td><td>100.0</td><td>15.0</td><td>6.3</td><td>8.7</td></tr></table> • 국민주택규모 주택(85㎡이하) 건설 : 초과용적률의 50%이상 ⇒ 계획 : 50.0% <table><tr><th>정비계획 용적률</th><th>예정법정상한 용적률(계획)</th><th>초과 용적률</th><th>초과용적률의 50%</th><th>국민주택 규모 주택공급계획</th></tr><tr><td>244.90%</td><td>299.73%</td><td>54.83%</td><td>27.42% (15,050.73㎡)</td><td>27.44% (15,062.56㎡)</td></tr></table>									구 분	건립규모	임대주택			소계	40㎡이하	40㎡~60㎡이하	초과용적률 전 세대수	1,423	214	90	124	구성비(%)	100.0	15.0	6.3	8.7	정비계획 용적률	예정법정상한 용적률(계획)	초과 용적률	초과용적률의 50%	국민주택 규모 주택공급계획	244.90%	299.73%	54.83%	27.42% (15,050.73㎡)	27.44% (15,062.56㎡)																										
		구 분	건립규모	임대주택																																																												
				소계	40㎡이하	40㎡~60㎡이하																																																										
		초과용적률 전 세대수	1,423	214	90	124																																																										
		구성비(%)	100.0	15.0	6.3	8.7																																																										
		정비계획 용적률	예정법정상한 용적률(계획)	초과 용적률	초과용적률의 50%	국민주택 규모 주택공급계획																																																										
244.90%	299.73%	54.83%	27.42% (15,050.73㎡)	27.44% (15,062.56㎡)																																																												
공공주택 공급계획		• 공급유형 : 재개발의무임대 214세대, 장기전세주택 242세대 <table><tr><th rowspan="2">구분</th><th rowspan="2">총 세대수</th><th colspan="6">재개발의무임대</th><th colspan="6">용적률 완화 및 공공기여 등</th></tr><tr><th>소계</th><th>40㎡ 이하</th><th>50㎡ 이하</th><th>60㎡ 이하</th><th>85㎡ 이하</th><th>85㎡ 초과</th><th>소계</th><th>40㎡ 이하</th><th>50㎡ 이하</th><th>60㎡ 이하</th><th>85㎡ 이하</th><th>85㎡ 초과</th></tr><tr><td>공공주택 공급계획</td><td>456</td><td>214</td><td>90</td><td>75</td><td>49</td><td>-</td><td>-</td><td>242</td><td>-</td><td>108</td><td>84</td><td>50</td><td>-</td></tr><tr><td></td><td>100.0</td><td>46.9</td><td>19.7</td><td>16.5</td><td>10.7</td><td>-</td><td>-</td><td>53.1</td><td>-</td><td>23.7</td><td>18.4</td><td>11.0</td><td>-</td></tr></table> ※ 용적률 완화 및 공공기여로 공급되는 공공주택은 장기전세주택으로 공급									구분	총 세대수	재개발의무임대						용적률 완화 및 공공기여 등						소계	40㎡ 이하	50㎡ 이하	60㎡ 이하	85㎡ 이하	85㎡ 초과	소계	40㎡ 이하	50㎡ 이하	60㎡ 이하	85㎡ 이하	85㎡ 초과	공공주택 공급계획	456	214	90	75	49	-	-	242	-	108	84	50	-		100.0	46.9	19.7	16.5	10.7	-	-	53.1	-	23.7	18.4	11.0	-
		구분	총 세대수	재개발의무임대						용적률 완화 및 공공기여 등																																																						
				소계	40㎡ 이하	50㎡ 이하	60㎡ 이하	85㎡ 이하	85㎡ 초과	소계	40㎡ 이하	50㎡ 이하	60㎡ 이하	85㎡ 이하	85㎡ 초과																																																	
		공공주택 공급계획	456	214	90	75	49	-	-	242	-	108	84	50	-																																																	
	100.0	46.9	19.7	16.5	10.7	-	-	53.1	-	23.7	18.4	11.0	-																																																			

구역구분		가구 또는 획지구분		위 치	용적률산정용 연면적 (㎡)	주된용도	건폐율 (%)	용적률(%)		높이(m) (최고층수)
명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)					정비 계획	법정상한 (건축계획)	
심의완화 사항		• 용도지역 사항 : 2종일반(7층)· 2종일반 → 3종일반 • 소형주택 건립에 따른 기준용적률 완화 • 법정상한용적률에서 정비계획 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상 국민주택규모 주택 건설 * 도시재정비 촉진을 위한 특별법 제19조, 시행령 제34조 및 조례 제20조 적용 - 건축계획용적률 299.73%(법정상한용적률 300.00%) - 상한용적률(244.90%) = 54.83%의 50%인 27.42%이상 국민주택규모 주택 건설 • 특별건축구역 건축계획 수립을 통한 인동거리 등 완화(정비사업 통합심의에서 최종 확정)								
건축물의 건축선 등에 관한 계획		• 건축한계선 [공동주택용지(획지2-2)] - 마천로51길, 성내천로, 마천로61다길, 마천로61바길변 : 5m(보도형 전면공지로 계획) - 남측 녹지 경계, 마천초등학교 주변 : 3m - 공공보행통로(동서방향) 주변 : 6m / 공공보행통로(남북방향) 주변 : 2m [기타획지] - 마천로변 : 2m, 마천로61나길 및 마천로61다길변 : 1~2m(보도형 전면공지로 계획) - 남측 녹지 경계 : 3m								
기타사항		• 공공보행통로(15m, 동서방향) : 마천역~성내천 연결 • 공공보행통로(6m, 남북방향) : 마천역~마천4구역 연결 • 차량전출입구간 : 마천로51길변 2개소, 마천로61길변 1개소								

※ 주택의 규모 및 규모별 건설비용은 관련 규정 범위 내에서 정비사업 통합심의 및 사업시행계획인가 시 조정될 수 있음

※ 법정상한용적률은 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제19조에 따른 용적률 특례사항에 해당하며, 획지2-2에 한해 적용

※ 건축한계선(보도형 전면공지) 및 공공보행통로는 구분지상권을 설정하며, 지상권자는 송파구청, 존속기간은 영구로 등기하고 이를 담보하기 위하여 추후 송파구, 조합 간 합의서를 체결하며, 분양계약서(조합원, 일반분양)에 위 내용을 명기하도록 함

○ 용적률 계획

구 분		산 정 내 용					
토지이용 계획	구역면적	대지(사업 부지) 면적	신설 정비기반시설 등		신설 정비기반시설 내 국·공유지	획지 내 용도폐지 되는 기존 정비기반시설 내 국·공유지	
			토지 및 지분면적	건축물 기부채납 환산부지 면적			
	77,338.4㎡	58,687.1㎡	17,388.1㎡	2,824.3㎡	7,236.3㎡	5,236.9㎡	
공공 시설등 제공 면적	소계 (순부담)	• 순부담률 : 10.01% • 신설 정비기반시설 면적 - 신설 정비기반시설 내 국·공유지 면적 - 용도폐지 되는 기존 정비기반시설 내 국·공유지 면적 = 17,388.1㎡ + 2,824.3㎡ - 7,236.3㎡ - 5,236.9㎡ = 7,739.2㎡					
	토지면적	• 17,388.1㎡ - 토지 : 15,971.5㎡(도로 7,480.3㎡, 녹지 5,568.9㎡, 공공공지 2,922.3㎡) - 토지지분 : 1,416.6㎡(사회복지시설 76.4㎡, 임대주택 1,340.2㎡)					
	환산부지 면적	• 환산부지 면적 = 표준건축비(원/㎡) × 시설 연면적(㎡) / 부지가액(원/㎡)					
		구분	표준건축비 (원/㎡)	시설 연면적 (㎡)	설치비용(원)	부지가액 (원/㎡)	환산부지 면적 (㎡)
		사회복지시설 (어린이집)	4,479,091	350.0	1,679,752,634 (설계비·감리비 포함)	8,716,224	192.7
임대주택(지상)		2,007,273	3,930.9	7,890,388,364	8,716,224	905.2	
임대주택(지하)		930,909	2,201.2	2,049,117,091	8,716,224	235.0	
지하연결통로 (입체적 구조물 시설)	-	-	13,000,000,000	8,716,224	1,491.4		
※ 지하연결통로 조성사업은 조합에서 시행(단, 추후 관련부서 협의를 통해 사업시행주체 조정 가능) ※ 설치비용은 서울시 도시기반시설본부에서 추정한 추정공사비로 향후 건축허가 시점의 총공사비에 설계비 및 감리비를 포함하여 산정함 ※ 공공시설 등 환산부지면적 : 공공시설 등 기부채납 용적을 인센티브 운영기준에 따라 환산 ※ 향후 공공시설 등 설치비용 및 부지가액 결정 후 공공기여에 따른 부지면적을 환산하여 재산정 후 반영							
용적률	기준	• 기준용적률 : 221.27%(일반주거지역 210%, 준주거지역 300% 가중평균) = (67,649.9㎡ × 210%) + (9,688.5㎡ × 300%) / 77,338.4㎡ = 221.27% ※ 소형주택 건설에 따른 일반주거지역 기준용적률 20% 상향					
	정비계획 (상한)	• 정비계획 용적률 : 254.91% = 기준용적률 × (1 + 1.3 × 가중치 × α토지 + *0.7 × α현금·건축물) = 221.27% × (1 + 1.3 × 1 × 0.085819 + 1.0 × 0.019909 + 0.7 × 0.029405) = 254.91% *건축물 인센티브 계수 : 공공임대주택은 1.0적용					
		α토지	= 공공시설등 부지(토지) 제공 면적 / 공공시설등 부지(토지) 제공 후 부지 면적 = 4,914.9㎡ / (58,687.1㎡-1,416.6㎡) = 0.085819				
α건축물		[임대주택] = 공공시설등 부지(건축물 환산부지) 제공 면적 / 공공시설등 부지(토지) 제공 후 부지 면적 = 1,140.2㎡ / (58,687.1㎡-1,416.6㎡) = 0.019909 [사회복지시설, 지하연결통로] = 공공시설등 부지(건축물 환산부지) 제공 면적 / 공공시설등 부지(토지) 제공 후 부지 면적 = 1,684.1㎡ / (58,687.1㎡-1,416.6㎡) = 0.029405					

구 분	산 정 내 용	
법적상한	• 국민주택규모 주택 건설에 따른 상한용적률 완화 • 법적상한용적률(건축계획 용적률) : 300.00%(299.73%) *정비계획 통합심의에서 최종 확정	

※ 공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준(' 25.3.) 적용

※ 용적률은 무상양여 결과에 따라 변경될 수 있음

※ 법적상한용적률은 「도시재정비 촉진법」 제19조에 따른 용적률 특례사항에 해당하며, 획지2-2에 한해 적용

(7) 정비사업 시행계획

구분	시행방법	시행예정시기	사업시행 예정자	재정비촉진사업시행으로 변경 예상 주택호수	홍수 등 취약요인에 대한 검토결과
신설	주택정비형 재개발사업	구역지정고시가 있는 날로부터 4년 이내	마천2구역 재정비 촉진구역 조합(예정)	• 기존세대수 : 1,657 • 계획세대수 : 1,729 • 증감세대수 : 증) 72	• 본 계획구역의 입지상 침수 등 수재해에 대한 우려는 없으나, 집중호우시 구역내로 유입되는 수량 등을 감안하여 계획구역 주변에 적정 우수관망을 설치하고 우수집중구간 발생시 저류조 설치 등 우수로 인한 피해방지 검토

(8) 임대주택의 건설에 관한 계획

1. 모든 임대주택은 원칙적으로 공공임대주택으로 계획하여야 한다. 다만, 필요시 해당 위원회에서 인정하는 경우는 그에 따른다.
2. 「도시 및 주거환경정비법」 등 관계 법령에 의한 의무임대주택 등은 세입자 주거대책 및 도시저소득 주민의 입주 기회 확대 등 공공목적의 공공임대주택 용도로 정하며, 서울시에 매각(처분)하여야 한다.
3. 「도시재정비 촉진법」에 따라 특례(법적상한)용적률에서 정비계획으로 정하여진 용적률을 뺀 용적률의 50%이상을 주거전용면적 85㎡이하의 국민주택규모 주택으로 건설하여야 한다.
4. 공동주택 단지 내 분양주택과 공공주택은 동일(유사)한 규모와 적절한 비율로 혼합하여 특정 동·층 및 라인에 집중되지 않고 분산 되도록 건설하고, 공공주택의 선정은 공개추첨의 방법으로 선정하여야 한다. 단, 위원회에서 인정하는 경우 그에 따른다.

○ 임대주택 건설계획

계획기준	• 임대주택 건설 : 주택 전체 세대수의 15% 이상 • 전체 임대주택 세대수의 30% 이상 또는 건설하는 주택 전체 세대수의 5% 이상 : 전용면적 40㎡ 이하 ※ 정비기본시설 순부담 비율 확보를 위한 기부채납 임대주택은 공공임대주택 물량에서 제외(도시정비법 제97조) ※ 전체 임대주택 세대수와 주택 전체 세대수 산정 시 증가용적률에 따라 공급되는 주택(286세대) 제외
산출근거	• 전체 세대수 : 1,423세대 { 1,729세대 - 306세대(법적상한 증가분 제외) } • 재개발공공임대주택 건설계획 : 214세대 - 상한용적률에 해당하는 계획세대수(1,423세대)의 15%이상 ⇒ 1,423세대 × 15% = 214세대 ≤ 214세대 계획 • 전체 임대주택 세대수의 30%이상 또는 건설하는 주택 전체 세대수의 5%이상을 40㎡이하 규모의 임대주택 건설 - 전체 임대주택 세대수(법적상한 증가분 제외)의 30% 이상 ⇒ 264세대 × 30% = 80세대 ≤ 90세대 계획 - 건설하는 주택 전체 세대수의 5% 이상 ⇒ 1,729세대 × 5% = 87세대 ≤ 90세대 계획

건립규모	세대수	전체 비율	임대주택 비율
합계	214세대	15.0%	100.0%
40㎡이하	90세대	6.3%	42.1%
40~50㎡이하	75세대	5.3%	35.0%
50~60㎡이하	49세대	3.4%	22.9%

○ 법적상한용적률에 따른 국민주택규모 주택의 건설에 관한 계획

계획기준		- 국민주택규모 주택 건설 - 도시재정비 촉진에 관한 특별법 제19조, 시행령 제34조 및 조례 제20조 적용 - 국민주택규모 주택은 공공목적의 공공임대주택 용도				
법적상한(특례)용적률 (건축계획)		299.73%(정비사업 통합심의에서 최종 확정)				
상한용적률		244.90%				
국민주택 규모 주택 의무면적	용적률 증가분	$299.73\% - 244.90\% = 54.83\%$				
	증가된 용적률의 50%	$54.83\% \times 0.5 = 27.42\%$ $54,899.6\text{㎡}(\text{대지면적}) \times 27.42\% = 15,050.73\text{㎡}$				
	의무 연면적	$15,050.73\text{㎡ 이상} \leq 15,062.56\text{㎡}$ 계획				
국민주택규모 주택 확보계획		전용면적	공급면적	세대수	연면적	비고
		합계	-	192	15,062.56㎡	$\geq 15,050.73\text{㎡}$
		41.80㎡	56.35㎡	56	3,155.60㎡	획지2-2
		49.80㎡	67.13㎡	30	2,013.90㎡	
		59.80㎡	80.61㎡	66	5,320.26	
		84.80㎡	114.32㎡	40	4,572.80	

○ 기부채납 주택 계획

전용면적	공급면적	계약면적	세대수	연면적	기부채납 면적	
					대지지분	건축물환산
합계	-	-	50	6,132.07㎡	1,340.2㎡	1,140.2㎡
41.80㎡	56.35㎡	87.90㎡	13	1,142.70㎡	-	-
49.80㎡	67.13㎡	104.73㎡	9	942.57㎡		
59.80㎡	80.61㎡	125.75㎡	18	2,263.50㎡		
84.80㎡	114.32㎡	178.33㎡	10	1,783.30㎡		

(9) 공동이용시설 설치계획

구분	위치	설치기준	법정기준	계획면적	비고
계	-	-	4,916.5㎡ 이상	9,443.2㎡	-
관리사무소	획지2-2	50세대 이상 10㎡ + (1,729세대 - 50세대) × 0.05㎡ 이상	94.0㎡ 이상	234.9㎡	지상
경비실	획지2-2	-	-	90.0㎡	지상
주민공동이용시설	소계	1,000세대 이상 (500㎡ + (1,729세대 × 2㎡)) × 1.25 이상	4,822.5㎡ 이상	6,010.3㎡	-
	경로당	1,500~2,000세대 미만	725㎡ 이상	750.0㎡	지상
	어린이집	1,500~2,000세대 미만	725㎡ 이상	750.0㎡	지상
	다함께 돌봄센터	-	66㎡ 이상	300.0㎡	지상
	작은도서관	1,500~2,000세대 미만	298㎡ 이상	300.0㎡	지하
	어린이놀이터	-	-	1,910.3㎡	옥외
	주민운동시설	-	-	800.0㎡	옥외
	주민휴게시설	-	-	1,200.0㎡	지상/지하
	근린생활시설	획지2-2	-	3,108.0㎡	지상

※ 향후 정비사업 통합심의 및 사업시행인가 시 변경될 수 있으며, “주택건설기준 등에 관한 규정”에 적합하게 설치하고 「주택법」 등 관련법령 기준 적용

(10) 환경보전, 재난방지에 관한 계획

○ 환경보전 및 재난방지에 관한 계획

구분		계획내용	비고
환경보전	자연환경	• 절·성토의 균형고려, 지형변화의 최소화 • 기존 구역내 녹지율을 향상시키는 녹지면적 확보 • 차폐 및 조경녹지의 확보로 비오톱(biotop) 공간확장	-
	생활환경	• 도시가스 등 청정연료(LNG)사용과 에너지 절약형 주거단지 조성	-
	사업시행 시 환경영향	• 대기환경보전법, 폐기물관리법, 건설공사장 소음관리요령 등에 의거 저감대책 마련	-
재난방지	수재해	• 본 계획구역의 입지상 침수 등 수재해에 대한 우려는 없으나, 집중호우시 구역내로 유입되는 수량 등을 감안하여 계획구역 주변에 적정 우수관망을 설치하고 우수집중구간 발생시 저류조 설치 등 우수로 인한 피해방지 검토	-
	산사태	• 토질의 종류에 따른 안정구배를 유지토록 하고, 벽면의 상·하단에 배수시설 설치 등을 통하여 토사의 유출을 방지	-
	화재	• 구역내 화재발생을 대비한 방화계획은 건축법의 방화에 관한 규정 및 관련 법규를 준수하여 종합적 방재계획 수립	-

○ 환경성 검토결과

검토항목		목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	대책 및 반영사항
자연생태환경	1.1 비오톱	비오톱 보전등급 향상	○	도시생태현황대상 비오톱유형평가 5등급으로 조사됨	대상지 내 녹지를 확보하여 도시생태기능 복원 및 강화
	1.2 생태네트워크	녹지·수생태 연결성 확보	○	대상지 내 녹지면적 없음	계획 시 녹지조성 및 옥상녹화 등을 통해 녹지면적 최대 확보
	1.3 동·식물상	동·식물상 보호	○	대상지 일대 저밀주거지역 해당	토지이용을 향상 및 합리적 개발유도
	1.4 자연환경자산	자연환경 보전	○	대상지 내 야생생물 보호구역 등 보호지역 없음	대상지 내 녹지를 확보하여 도시생태기능 복원 및 강화
생활환경	토지환경	2.1 토지이용	○	대상지 일대 저밀주거지역 해당	토지이용을 향상 및 합리적 개발유도
		2.2 토양	○	기 개발된 시가화지역 대상지 반경 2km내 측정 결과, 토양오염 우려 기준 만족	공사시 토양오염도 분석 필요
		2.3 지형·지질	○	기 개발된 시가화지역으로 사업 시행에 따른 절·성토 발생 경미	절·성토를 최소화하여 토양의 유출입이 균형을 이루도록 함
	미시환경	3.1 물순환 수리·수문	○	기존 토양포장상태 70% 이상	자연지반녹지, 인공지반녹지, 틈새 투수포장 등 적용으로 생태면적을 30.11% 확보

검토항목			목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	대책 및 반영사항
대기환경 						

(11) 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획

정비구역 주변현황	교육환경 보호에 관한 계획	비고
마천초등학교	「교육환경 보호에 관한 법률」 제6조에 따른 교육환경영향평가 대상사업으로 교육환경 영향평가 협의시 아래 사항을 검토 협의하겠음 - 사업시행 시 교육환경에 지장을 주지 않도록 소음진동 및 비산먼지 등의 저감대책과 안전한 동행환경 확보방안을 수립해 학습권을 보호하겠음 ※ 「도시 및 주거환경정비법」 제52조(사업시행계획서의 작성) 및 「교육환경 보호에 관한 법률」 제8조(교육환경보호구역의 설정 등) 및 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 의거 정비구역으로부터 200m 이내에 교육시설이 설치되어 있는 경우에 해당	-

(12) 현금납부에 관한사항 : 해당 없음

(13) 정비구역을 분할, 통합 또는 결합하여 지정하려는 경우 그 계획 : 해당 없음

(14) 홍수 등 재해에 대한 취약요인에 관한 검토 결과

구분	검토결과	비고
수재해	본 계획구역의 입지상 침수 등 수재해에 대한 우려는 없으나, 집중호우시 구역내로 유입되는 수량 등을 감안하여 계획구역 주변에 적정 우수관망을 설치하고 우수집중구간 발생시 저류조 설치 등 우수로 인한 피해방지 검토	-
산사태	토질의 종류에 따른 안정구배를 유지토록 하고, 벽면의 상·하단에 배수시설 설치 등을 통하여 토사의 유출을 방지	-
화재	구역내 화재발생을 대비한 방화계획은 건축법의 방화에 관한 규정 및 관련 법규를 준수하여 종합적 방재계획 수립	-

(15) 정비구역 및 주변지역의 주택수급에 관한 사항

○ 정비구역 주택수급계획

구분	재정비촉진사업시행으로 변경 예상 주택호수	기존 세대수	계획 세대수	비고
신설	증) 72세대	1,657세대	1,729세대	임대 456세대 포함

○ 주변지역 주택수급계획

구분	개발방식	건폐율 (%)	용적률(%)		높이계획		계획 세대수	진행현황	비고
			기준	상한	평균/최고층수	최고높이(m)			
거여2-2구역	주택재개발	30이하	230.0	277.00이하	26이하/33이하	123이하	1,199 (227)	준공	1단계
마천1구역	주택재개발	60이하	210.0	227.40이하	22이하/25이하	100이하	2,413 (395)	조합설립인가	3단계
마천3구역	주택재개발	60이하	210.0	270.50이하	22이하/25이하	119이하	2,364 (395)	조합설립인가	3단계
마천4구역	주택재개발	50이하	210.0	300.00이하	30이하/33이하	123이하	1,254 (291)	사업시행인가	3단계

※ ()는 임대주택

(16) 구역 내 옛길, 옛물길, 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」 제2조의 건축자산 및 한옥 등 역사·문화자산의 보전 및 활용계획

구분	활용계획	비고
옛길, 옛물길	• 구역 내 옛길은 해당사항 없으나 성내천로 일대 옛물길이 복개 후 도로로 사용됨 • 복개도로로 사용 중인 성내천로는 하천복원사업과 연계하여 활용 방안 마련	-
건축자산 및 한옥 등 역사·문화자원	• 해당없음	-

(17) 안전 및 범죄예방에 관한 계획

정비구역 현황	안전 및 범죄예방에 관한 계획			비고
	조합 설립 ~ 착공 전	착공 ~ 공사 완료	범죄예방설계 적용	
노후주택 밀집지역	• 펜스 설치 및 유지·관리 • 1일 오전·오후 1회 우범지역 순찰 • 방범용 CCTV 설치 운영	• 건설산업기본법, 건설기술 진흥법, 건축법, 산업안전 보건법 등 관계 규정 준수 안전 시공 • 안전관리비 및 산업안전 보건 관리비 공사비 계상	• 방범용 CCTV는 사각지대 1개소 이상 설치 • 무인택배함 동당 1개소 설치 • 내부가 보이는 구조의 엘리베이터 설치 • 식재로 인해 밀폐된 공간이 발생되지 않는 식재 계획 수립	-

마) 마천3구역(주택재개발사업) : 변경없음

바) 마천4구역(주택재개발사업) : 변경

※ 금회 마천2구역 재정비촉진계획 수립에 따른 경계부 기반시설에 대한 변경사항으로 향후 마천4구역 결정(변경)고시 시 효력이 발생함

(1) 정비구역의 위치 및 면적 : 변경없음

구분	촉진사업 명칭	위 치	면 적(㎡)			비고
			기 정	증 감	변 경	
기정	마천4재정비촉진구역(주택재개발사업)	송파구 마천동 323번지일대	60,080.8	-	60,080.8	-

(2) 토지이용계획 : 변경

구 분	명 칭	면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
		기 정	증 감	변 경		
합 계		60,080.8	-	60,080.8	100.0	-
정비 기반시설 등	소 계	14,727.9	-	14,727.9	24.5	-

구 분	명 칭	면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
		기 정	증 감	변 경		
	도 로	9,740.8	증) 130.5	9,871.3	16.2	도시계획시설
	공 원	1,501.2	-	1,501.2	2.5	도시계획시설
	녹 지	2,078.8	감) 130.5	1,948.3	3.5	도시계획시설
	공공시설	1,407.1	-	1,407.1	2.3	도시계획시설
택지(획지)	소 계	45,352.9	-	45,352.9	75.5	-
	6-1	44,053.1	-	44,053.1	73.3	공동주택
	6-3	1,299.8	-	1,299.8	2.2	택시차고지

※ 마천2구역 재정비촉진계획 결정에 따른 연접부 정비기반시설 변경

(3) 용도지역 계획 : 변경없음

(4) 도시계획시설 설치계획 : 변경

○ 도로 결정(변경) 조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	3	2	25	보조 간선도로	1,768 (72)	마천동 산15-1	마천동 323-200	일반도로	-	서고98호 (11.4.21)	-
기정	대로	3	3	27	보조 간선도로	500	마천동 산71-23	거여동 586	일반도로	-	서고719호 (84.12.3)	-
기정	중로	1	221	20	보조 간선도로	485 (289)	거여동 308-35	마천동 267-19	일반도로	-	서고98호 (11.4.21)	-
변경	중로	1	221	20	보조 간선도로	485 (289)	거여동 308-35	마천동 267-19	일반도로	-	서고98호 (11.4.21)	선형변경
기정	소로	2	6	8	국지도로	48	마천동 325-2	마천동 324	일반도로	-	서고191호 (12.7.26)	-
기정	소로	3	53	6	국지도로	30	마천동 311-156	마천동 311-156	일반도로	-	서고434호 (81.12.14)	-

※ () 는 마천4구역 내 사항임

○ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로1-221	중로1-221	• 도로선형 조정	• 마천2구역 재정비촉진계획 연계를 위한 도로선형 조정

○ 공원 결정 조서 : 변경없음

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	②	공원	소공원	마천동 323-219일대	1,501.2	-	1,501.2	서고55호 (17.2.23.)	-

○ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
변경	㉑	녹지	경관녹지	마천동 309-55일대	2,078.8 (2,078.8)	증) 1,075.6	3,154.4 (1,948.3)	서고55호 (17.2.23.)	-

※ () 는 마천4구역 내 사항임

○ 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
㉑	녹지	• 녹지 변경 - 위치 : 마천동 309-55일대 - 면적 : 증) 1,075.6㎡	• 마천2구역 촉진사업 추진에 따른 도로확보를 위해 마천4구역의 기 계획된 녹지 조정 • 녹지의 정형화 및 확폭을 위해 마천2구역내 녹지 추가 조성

○ 공공청사 결정 조서 : 변경없음

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	㉓	공공청사	-	마천동 211-45일대	2,670.1 (1,407.1)	-	2,670.1 (1,407.1)	송고31호 (94.6.28.)	-

※ () 는 마천4구역 내 사항임

- (5) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획 : 변경없음
 (6) 정비사업 시행계획 : 변경없음
 (7) 임대주택의 건설에 관한 계획 : 변경없음
 (8) 공동이용시설 설치계획 : 변경없음
 (9) 환경보전, 재난방지에 관한 계획 : 변경없음
 (10) 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획 : 변경없음
 (11) 현금납부에 관한 사항 : 변경없음
 (12) 정비구역을 분할, 통합 또는 결합하여 지정하려는 경우 그 계획 : 변경없음
 (13) 홍수 등 재해에 대한 취약요인에 관한 검토 결과 : 변경없음
 (14) 정비구역 및 주변지역의 주택수급에 관한 사항 : 변경없음
 (15) 구역 내 옛길, 옛물길, 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」 제2조의 건축자산 및 한
 옥 등 역사·문화자원의 보전 및 활용계획 : 변경없음
 (16) 안전 및 범죄예방에 관한 계획 : 변경없음

사) 마천5구역(주택재개발사업) : 변경없음

아) 거여새마을구역(주택재개발사업) : 변경없음

21) 존치지역의 관리계획 : 변경

가) 존치관리구역 : 변경없음

도시 및 주거환경정비법 등 개별법에 의해 건축 가능하도록 관리하되, 재건축 또는 사업구역 포함 시 주변시설물과 조화를 이루도록 사업 추진

나) 지구단위계획 : 변경

(1) 거여2지구 지구단위계획 : 변경없음

(2) 마천지구 지구단위계획 : 변경

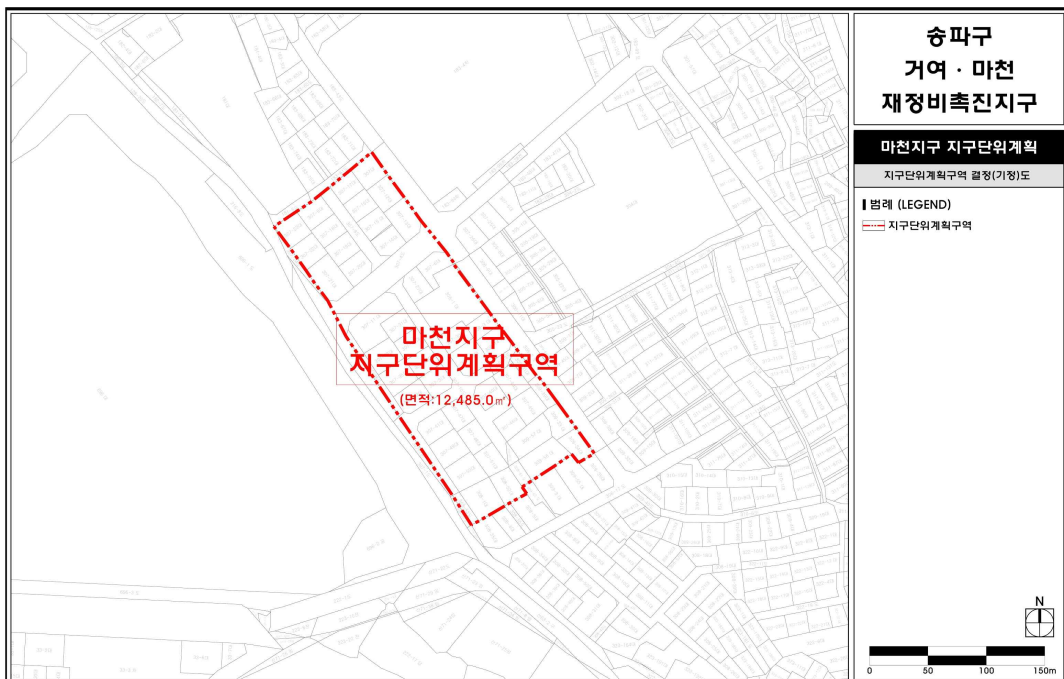
○ 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	구역명	위 치	면적(㎡)			최초결정일	비고
			기정	변경	변경후		
변경	마천지구 지구단위계획구역	마천동 307-48일대	12,485.0	감) 8,805.2	3,679.8	서고제1996-195호 (1996.7.5.)	-

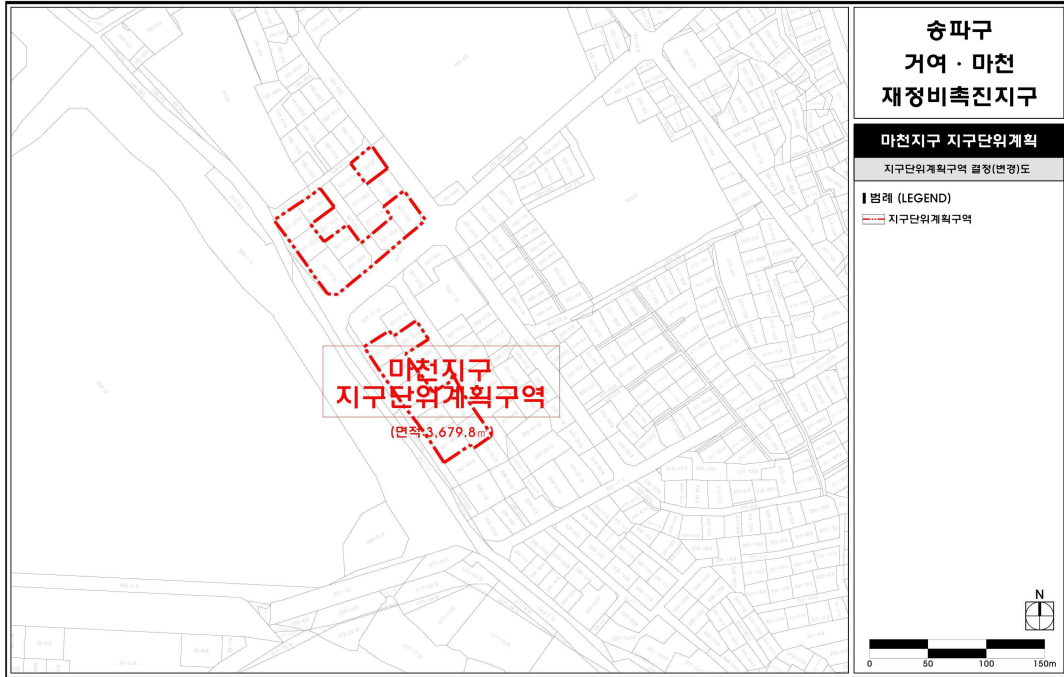
○ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

구분	구역명	위치	면적(㎡)	변경사유
변경	마천지구 지구단위계획구역	마천동 307-48일대	3,679.8	마천2 재정비촉진계획에 따라 마천지구 지구단위계획구역 일부를 재정비촉진구역으로 지정

○ 마천지구 지구단위계획구역 결정(기정)도



○ 마천지구 지구단위계획구역 결정(결정)도



22) 재정비촉진지구에 대한 도시관리계획 결정변경 조서 : 변경없음

○ 거여·마천재정비촉진지구 재정비촉진계획도서(1장, 4) 재정비촉진지구 도시관리계획 결정 조서)에 명시

5. 기타 재정비촉진계획 수립 관련 사항은 「거여·마천 재정비촉진지구 재정비 촉진계획 결정 (변경)도서」에 명시

II. 지구단위계획 결정사항

1. 지구단위계획구역에 관한 결정

1) 지구단위계획구역 결정 조서

구 분	촉진사업 명 칭	위 치	면 적(㎡)			비고
			기 정	증 감	변 경	
신 설	마천2 재정비촉진구역 (주택재개발사업)	송파구 마천동 183번지 일원	-	증) 77,338.4	77,338.4	마천2 존치관리구역 일원을 대상으로 재정비 촉진구역 신규 지정

2) 토지이용 및 시설에 관한 결정

가) 용도지역·지구 결정(변경) 조서

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)
		기 정	증 감	변 경	
계		77,338.4	-	77,338.4	100.0
주거지역	제2종(7층)일반주거지역	58,480.5	감) 49,026.0	9,454.5	12.2
	제2종일반주거지역	9,169.4	감) 5,873.6	3,295.8	4.3
	제3종일반주거지역	-	증) 54,899.6	54,899.6	71.0
	준주거지역	9,688.5	-	9,688.5	12.5

○ 용도지역 결정(변경) 사유서

위 치	용도지역		면적(㎡)	변경사유
	기 정	변 경		
서울시 송파구 마천동 183번지일대	제2종일반주거지역 (7층이하)	제3종일반주거지역	49,026.0	주변 대규모 개발계획 수립 등 지역여건변화 반영 및 주택공급 확대를 위하여 용도지역 상향
	제2종일반주거지역		5,873.6	

나) 기반시설 결정(변경) 조서

○ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
신설	소로	2	A	9	국지도로	38	마천동 183-61	마천동 183-61	일반도로	-	-	-
신설	소로	3	A	6	국지도로	116	마천동 307-11	마천동 309-61	일반도로	-	-	-
기정	대로	2	A	32 (0)	보조 간선도로	862	마천동 203-2	마천동 277-23	일반도로	-	서고196호 (17.6.1)	성내천로
변경	대로	1	A	36 (4)	보조 간선도로	862	마천동 203-2	마천동 277-23	일반도로	-	서고196호 (17.6.1)	구역내 확폭
기정	중로	3	99	12	국지도로	64	마천동 307-4	마천동 307-4	일반도로	-	서고434호 (81.12.14.)	-
변경	중로	2	99	17	국지도로	64	마천동 307-4	마천동 307-4	일반도로	-	서고434호 (81.12.14.)	도로 확폭
기정	소로	2	19	8 (8)	국지도로	332	마천동 307-4	마천동 128-81	일반도로	-	서고434호 (81.12.14.)	-
변경	소로	2	19	8~9 (9)	국지도로	332	마천동 307-4	마천동 128-81	일반도로	-	서고434호 (81.12.14.)	구역내 확폭
기정	소로	2	30	8	국지도로	141	마천동 307-4	마천동 306-2	일반도로	-	서고434호 (81.12.14.)	-
변경	소로	2	30	9	국지도로	141	마천동 307-4	마천동 306-2	일반도로	-	서고434호 (81.12.14.)	도로 확폭
기정	소로	3	40	7	국지도로	39	마천동 184-41	마천동 184-41	일반도로	-	서고434호 (81.12.14.)	-
변경	중로	2	40	8~15	국지도로	129	마천동 184-41	마천동 183-4	일반도로	-	서고434호 (81.12.14.)	도로 확폭, 입체적결정
폐지	소로	2	43	8	국지도로	230	마천동 307-4	마천동 183-99	일반도로	-	서고434호 (81.12.14.)	-
폐지	소로	3	46	4	국지도로	65	마천동 304-2	마천동 304-2	일반도로	-	서고434호 (81.12.14.)	-
폐지	소로	3	47	7	국지도로	75	마천동 183-99	마천동 184-41	일반도로	-	서고434호 (81.12.14.)	-
폐지	소로	3	48	6	국지도로	157	마천동 200-32	마천동 184-41	일반도로	-	서고434호 (81.12.14.)	-
폐지	소로	3	49	6	국지도로	165	마천동 183-99	마천동 315-11	일반도로	-	서고434호 (81.12.14.)	-
폐지	소로	3	50	6	국지도로	138	마천동 309-53	마천동 300-61	일반도로	-	서고434호 (81.12.14.)	-
폐지	소로	3	52	3	국지도로	24	마천동 304-3	마천동 304-3	일반도로	-	서고434호 (81.12.14.)	-
폐지	소로	3	174	6	국지도로	25	마천동 309-31	마천동 307-10	일반도로	-	-	-

※ 중로2-40의 회전교차로 구간 폭원 최대 32m / () 는 마천2구역 내 사항임

○ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	소로2-A	• 소로 신설 - 폭원 : 9m / 연장 : 38m	• 보행접근성 개선을 위한 구역내 도로 확폭 및 도시계획시설 결정
-	소로3-A	• 소로 신설 - 폭원 : 6m / 연장 : 116m	• 촉진사업 추진에 따른 구역내 기존도로 도시계획시설 결정
대로2-A	대로1-A	• 도로 폭원 변경 - 구역내 폭원 : 0m → 4m	• 성내천 복원계획과 연계한 구역내 도로 확폭
중로3-99	중로2-99	• 도로 폭원 변경 - 폭원 : 12m → 17m	• 보행접근성 개선을 위한 도로 확폭
소로2-19	소로2-19	• 도로 폭원 변경 - 구역내 폭원 : 8m → 8~9m	• 보행접근성 개선을 위한 도로 확폭
소로2-30	소로2-30	• 도로 폭원 변경 - 폭원 : 8m → 9m	• 보행접근성 개선을 위한 도로 확폭
소로3-40	중로2-40	• 도로 폭원 및 연장 변경 - 폭원 : 7m → 8m~15m - 연장 : 39m → 129m	• 보행접근성 개선을 위한 도로 확폭(입체적결정)
소로2-43	-	• 도로 폐지	• 촉진사업 추진에 따른 구역내 기존도로 폐지
소로3-46	-	• 도로 폐지	• 촉진사업 추진에 따른 구역내 기존도로 폐지
소로3-47	-	• 도로 폐지	• 촉진사업 추진에 따른 구역내 기존도로 폐지
소로3-48	-	• 도로 폐지	• 촉진사업 추진에 따른 구역내 기존도로 폐지
소로3-49	-	• 도로 폐지	• 촉진사업 추진에 따른 구역내 기존도로 폐지
소로3-50	-	• 도로 폐지	• 촉진사업 추진에 따른 구역내 기존도로 폐지
소로3-52	-	• 도로 폐지	• 촉진사업 추진에 따른 구역내 기존도로 폐지
소로3-174	-	• 도로 폐지	• 촉진사업 추진에 따른 구역내 기존도로 폐지

○ 도로(입체적 도시계획시설) 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	구분	규모	최초 결정일	비고
신설	중로 2-40	도로	마천동 184-41 ~마천동 183-4	길이	129m	-	• 토지이용의 효율적 활용을 위하여 도로하부구간을 비도시계획시설(공동주택 지하주차장)로 입체결정
				폭	8~15m (화전교차로 구간 최대 32m)		
				높이	비도시계획시설(획지2-2)		
					도시계획시설(도로)		
					도로기준 지하2m미만 하부		
					비도시계획시설 외 상부		

○ 철도 결정(변경) 조서

■ 본선 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치		면적(㎡)			최초결정일	비고
				기점	종점	기정	변경	변경후		
기정	-	도시철도 (5호선)	본선 (길동~마천)	길동 379 일대	마천동 370 일대	L=7,500 (321)	-	L=7,500 (321)	건고151호 (91.4.1.)	-
변경	-	도시철도 (5호선)	본선 (길동~마천)	길동 379 일대	마천동 370 일대	L=7,500 (321)	-	L=7,500 (321)	건고151호 (91.4.1.)	- 상부 녹지, 도로와 일부 중복결정 - 지상 : 녹지, 도로 - 지하 : 도시철도(본선)

※ ()는 마천2구역 내 사항임

■ 본선(입체적 도시계획시설) 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	구분	기정	변경	변경후	최초 결정일	비고
신설	-	도시철도 (5호선)	본선 (길동~마천)	길동 379일대~마천동 370일대	길이	-	증) 82.2m	82.2m	-	-
					폭	-	증) 11.1m	11.1m		
					높이 (해발기준)	-	9.495m~30.895m	9.495m~30.895m		
					면적	-	증) 905.0㎡	905.0㎡		

※ 구역 내 기결정된 철도시설에 대하여 구분지상권이 설정된 구간을 입체적 도시계획시설로 결정

■ 정차장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	-	도시철도 (5호선)	마천정차장	마천동 183일대	4,559	-	4,559	건고151호 (91.4.1.)	-
변경	-	도시철도 (5호선)	마천정차장	마천동 183일대	4,559	-	4,559	건고151호 (91.4.1.)	- 상부 녹지, 도로와 일부 중복결정 - 지상 : 녹지, 도로 - 지하 : 도시철도(마천정차장)

■ 환기구 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	-	도시철도 (5호선)	환기구	마천동 307-11	193	증) 124	317	서고226호 (93.7.24.)	- 상부 도로와 일부 중복결정 - 지상 : 도로 - 지하 : 도시철도(환기구) • 공공공지와 일부구간 중복 결정(평면적) - 중복결정면적 : 77.8㎡

※ 환기구 이설(지면돌출된 시설물의 이전)은 마천2구역 사업시행자(조합)가 시행하며, 서울시 「공공시설 환기구 설치 및 관리기준」 등 관련규정 준용

■ 환기구 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
-	도시철도 (5호선)	• 환기구 변경 - 위치 : 마천동 307-11 - 면적 : 증) 124㎡ - 일부구간 공공공지 중복결정 : 77.8㎡	• 환기구 이설을 위한 면적 변경 및 공공공지 중복결정(평면적)

○ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
신설	㉔	녹지	경관녹지	마천동 302-12일대	-	증) 4,362.8	4,362.8	-	-
변경	㉕	녹지	경관녹지	마천동 309-55일대	2,078.8 (0)	증) 1,075.6	3,154.4 (1,206.1)	서고55호 (17.2.23.)	마천2,4구역

※ ()는 마천2구역 내 사항임

○ 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
㉔	녹지	• 녹지 신설 - 위치 : 마천동 309-12일대 - 면적 : 4,362.8㎡	• 마천초 및 마천역 출입구와 연계하여 주민 휴식·여가공간을 확보하기 위한 경관녹지 신설
㉕	녹지	• 녹지 변경 - 위치 : 마천동 309-55일대 - 면적 : 증) 1,075.6㎡	• 마천2구역 촉진사업 추진에 따른 도로확보를 위해 마천4구역의 기 계획된 녹지 조정 • 녹지의 정형화 및 확폭을 위해 마천2구역내 녹지 추가 조성

○ 공공공지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
신설	㉔	공공공지	-	마천동 183-68일대	-	증) 2,223.9	2,223.9	-	• 미래공공공지 • 공공주택, 사회복지시설 우선 검토
신설	㉕	공공공지	-	마천동 307-11일대	-	증) 455.6	455.6	-	• 미래공공공지 • 철도(환기구)와 일부 구간 중복결정(평면적) - 중복결정면적 : 77.8㎡
변경	㉖	공공공지	-	마천동 183-45일대	1,378.0 (0)	증) 159.2	1,537.2 (242.8)	서고6호 (20.1.2.)	• 마천1,2구역

※ ()는 마천2구역 내 사항임

※ 공공공지 ㉔, ㉕는 미래행정수요에 대응하기 위한 것으로 용도는 공공에서 결정하며, 서울특별시로 귀속되어 서울특별시장이 운영 및 관리함

※ 공공공지 ㉔, ㉕, ㉖의 채납행정청(관리청) 지정 내용에 대한 합의서는 결정도서 내 별도 첨부

○ 공공공지 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
㉠	공공공지	- 공공공지 신설 - 위치 : 마천동 183-68일대 - 면적 : 2,223.9㎡	미래행정수요에 대응하기 위한 공공공지 신설
㉡	공공공지	- 공공공지 신설 - 위치 : 마천동 307-11일대 - 면적 : 455.6㎡ - 일부구간 철도(환기구) 중복결정 : 77.8㎡	미래행정수요에 대응하기 위한 공공공지 신설 및 철도(환기구) 중복결정(평면적)
㉢	공공공지	- 공공공지 변경 - 위치 : 마천동 183-45일대 - 면적 : 증) 159.2㎡	- 마천2구역 촉진사업 추진에 따른 도로확보를 위해 마천1구역의 기 계획된 공공공지 조정 - 공공공지의 정형화 및 확폭을 위해 마천2구역내 공공공지 추가 조성

3) 획지 및 건축물 등에 관한 결정

가) 가구 및 획지에 관한 결정 조서

구분	획지	면적(㎡)	비율(%)	비고
신설	획지	소계	61,366.9	100.0
		2-1	3,787.5	6.2
		2-2	54,899.6	89.5
		2-3	139.9	0.2
		2-4	1,011.7	1.6
		2-5	342.2	0.6
		2-6	681.0	1.1
		2-7	168.0	0.3
		2-8	337.0	0.5
				업무 및 근린생활시설
				공동주택 및 부대복리시설
				-
				기존 종교시설(존치)
				기존 종교시설(이전)
				-
				-
				-

나) 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 결정조서

(1) 건축물의 용도에 관한 결정 조서

구분		획지	용도	비 고
신설	허용 용도	2-1	• 건축법 시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 • 건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 • 건축법 시행령 별표1 제14호의 업무시설	허용용도 외의 용도는 불허
		2-2	• 건축법 시행령 별표1 제2호의 공동주택 중 아파트 • 주택법 제2조 제13호 및 제14호, 주택건설기준 등에 관한 규정 제6조 제1항 제1호 부대시설 및 제2호 부대복리시설 • 건축법 시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 • 건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설	

※ 기타 획지는 관계법령에 따름

(2) 건축물의 개발밀도(건폐율, 용적률, 높이)

○ 건폐율 계획

구분	획지	건폐율	비 고
신설	2-1	60%이하	-
	2-2	50%이하	-

※ 기타 획지는 관계법령에 따름

○ 용적률 계획

구분	획지	용적률			비고	
		기준용적률	상한용적률			
			상한용적률	법적상한용적률		
신설	2-1	221.27%이하	400.00%이하	-	정비 계획	기준용적률 221.27% 상한용적률 400.00%
	2-2		244.90%이하	300.00%이하	정비 계획	기준용적률 221.27% 상한용적률 244.90% 법적상한용적률 300.00% (건축계획용적률 299.73%)

※ 기타 획지는 관계법령에 따름

○ 상한용적률 완화 사항

구분	획지	용적률 완화		비고
		공공시설 기부채납	국민주택규모 주택 건설	
신설	2-2	23.63%	54.83%	-

○ 높이 계획

구분	획지	높이기준	비고
신설	2-1	45m 이하 (최고 15층이하)	-
신설	2-2	135m 이하 (최고 41층이하)	-

※ 기타 획지는 관계법령에 따름

다) 건축물의 건축선에 관한 계획

구분	적용위치		계획내용	비고
건축 한계선	2-2 획지	마천로61길, 성내천로, 마천로61다길, 마천로61바길변	• 경계선으로부터 5m 후퇴 • 보도형 전면공지로 계획	결정도 참조
		남측 녹지 경계, 마천초등학교 주변	• 경계선으로부터 3m 후퇴	결정도 참조
		공공보행통로(동서방향) 주변	• 경계선으로부터 6m 후퇴	결정도 참조
		공공보행통로(남북방향) 주변	• 경계선으로부터 2m 후퇴	결정도 참조
	기타 획지	마천로, 마천로61나길, 마천로61다길변	• 경계선으로부터 1~2m 후퇴 • 보도형 전면공지로 계획	결정도 참조

구분	적용위치	계획내용	비고
	남측 녹지 경계	• 경계선으로부터 3m 후퇴	결정도 참조

※ 건축한계선(보도형 전면공지) 및 공공보행통로는 구분지상권을 설정하며, 지상권자는 송파구청, 존속기간은 영구로 등기하고 이를 담보하기 위하여 추후 송파구, 조합 간 합의서를 체결하며, 분양계약서(조합원, 일반분양)에 위 내용을 명기하도록 함

라) 경관계획(배치·형태 포함)

(1) 건축물의 배치에 관한 계획

구분	적용위치	비고
단지 배치 계획	학교 연접부	• 학교 일조 영향 및 교육환경 등을 고려하여 충분한 이격거리를 확보하고 중·저층 판상형 주동 배치
	단지 중앙부	• 단지 내 개방감 확보 및 입체적 스카이라인 형성, 주요보행로에서 단지 진입경관 형성을 위해 고층 탑상형 주동 배치
	복합용지 (2~1회지)	• 인접한 건축물 용도와 생활가로에 대응하며, 조화로운 가로경관 형성을 위하여 입면 특화설계 등 디자인 특화 주동 배치
	성내천변	• 보행자의 개방감 확보를 위해 열린 공간을 확보할 수 있도록 하고, 성내천 조망 및 시각적 연계를 고려한 테라스하우스 등 수변 특화 주동 및 보행자의 개방감 확보를 고려한 중층 주동 배치
가로 공간 계획	지역활성화 가로	• 건축한계선 구간 내 보도부속형 공지 조성 • 복합용지에 설치되는 근린생활시설과의 연계 및 가로활성화를 위해 상가는 연도형으로 조성하고 건축선 길이의 1/2이상 연결하여 배치 • 연도형상가는 1층 전면 벽면면적의 50% 이상을 투시형으로 설치
	공공(열린) 가로	• 마천역과 성내천을 연결하는 동서구간의 공공보행통로(폭원 15m이상) 조성 • 공공보행통로 구간과 연결하여 개방형 커뮤니티 설치
	생활가로	• 마천역과 주변지역을 연결하는 남북구간의 공공보행통로(폭원 6m이상) 조성 • 공공보행통로 구간과 연결하여 개방형 및 내부형 커뮤니티 설치
입면 및 주동 특화계획	학교 및 가로 대응 주동	• 학교 일조 및 주변지역 채광 등을 고려한 중·저층배치 특화계획
	수변 특화 주동	• 성내천의 보행자를 고려한 중층 배치 및 테라스하우스 특화계획
	디자인 특화 주동	• 녹지가로에서 상징성 있는 랜드마크 디자인 특화
	복합형 특화 주동	• 주거지역 및 가로에 대응하여 디자인특화를 통한 차별성 강조

※ 구체적인 위치는 관련도면 참조

(2) 건축물의 형태 및 외관에 관한 계획

구분	적용지역	계획내용
건축물 외부형태	공동주택	• 사선절제형 건축형태 금지 • 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있도록 함 • 주변 건물과 조화를 유지 • 동일 건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들간의 조화를 고려 • 옥탑(엘레베이터 및 계단실)의 높이는 지붕층으로부터 돌출높이를 최소화하고 지붕과 함께 디자인함 • 옥탑돌출높이는 옥상층 바닥으로부터 3.5m이상 돌출을 금지

구 분	적용지역	계 획 내 용
		물탱크, 냉난방시설 등의 부속시설의 외부노출 금지
저층부 외관	연도형상가 구간	- 주가로에 면한 1층 벽면적의 50% 이상을 투시형 구조로 처리 1층 개구부 높이 통일 - 쇼윈도 설치 및 야간조명 설치 권장
재료 및 색채	공동주택	- 반사성 재료 사용 금지 - 외벽면 전체 페인트 마감 금지 - 원색계열 재료, 도로 사용 금지
진입구 처리	공동주택	- 건축물의 주출입구는 보도와 단차를 가급적 지양 - 시각차폐를 지양하고, 진입광장 등 열린 공간으로 계획 - 가로등, 간판, 이동식화분 등 보행장애물을 설치하지 않도록 함

(3) 경관에 관한 계획

구 분	적용지역	계 획 내 용
개방감	공동주택	단지 및 보행자 개방감 확보, 열린 경관 창출을 위해 녹지 및 공공보행통로 등을 따라 통경축 계획
조명계획	공동주택	- 주변 빛공해가 발생하지 않는 범위에서 객관적 수치를 검토하여 야간조명 설치 계획 - 범죄예방 환경설계 반영한 야간조명 계획
스카이라인	공동주택	- 도시에 순응하며 상징적인 도시경관을 창출할 수 있도록 주변 공동주택 단지 및 성내천, 학교, 가로 등과 조화로운 스카이라인 계획 - 조망형 경관분석으로 주변지역에 대한 조화로운 경관 형성 유도

마) 기타사항에 관한 결정(변경) 조서

(1) 대지내 공지에 관한 결정조서

구분	적용위치		계획내용	비고
전면 공지	2-2 획지	마천로51길, 성내천로, 마천로61다길, 마천로61바길변	• 건축한계선으로 조성되는 공간(5m)은 보도형 전면공지로 조성(구분지상권 설정)	결정도 참조
	기타 획지	마천로, 마천로61나길, 마천로61다길변	• 건축한계선으로 조성되는 공간(1~2m)은 보도형 전면공지로 조성(구분지상권 설정)	결정도 참조
공공 보행 통로	2-2 획지	공공보행통로(동서방향)	• 마천역~성내천 연결 - 폭원 15m 이상	결정도 참조
		공공보행통로(남북방향)	• 마천역~마천4구역 연결 - 폭원 6m 이상	결정도 참조

※ 건축한계선(보도형 전면공지) 및 공공보행통로는 구분지상권을 설정하며, 지상권자는 송파구청, 존속기간은 영구로 등기하고 이를 담보하기 위하여 추후 송파구, 조합 간 합의서를 체결하며, 분양계약서(조합원, 일반분양)에 위 내용을 명기하도록 함

(2) 교통처리에 관한 결정조서

구 분	적용위치	계 획 내 용	비고
차량진출입 구간	마천로51길변(2개소), 마천로61길변(1개소)	• 지구단위계획에서 정한 차량진출입구간 내에서만 대지로의 직접 차량진출입을 허용함	결정도 참조

(3) 환경관리계획

검토항목		목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	대책 및 반영사항
자연 생태 환경	1.1 비오름	비오름 보전등급 향상	○	도시생태현황도상 비오름유형평가 5등급으로 조사됨	대상지 내 녹지를 확보하여 도시생태기능 복원 및 강화
	1.2 생태 네트워크	녹지·수생태 연결성 확보	○	대상지 내 녹지면적 없음	계획 시 녹지조성 및 옥상녹화 등을 통해 녹지면적 최대 확보
	1.3 동·식물상	동·식물상 보호	○	대상지 일대 저밀주거지역 해당	토지이용을 향상 및 합리적 개발유도
	1.4 자연환경 자산	자연환경 보전	○	대상지 내 야생생물 보호구역 등 보호지역 없음	대상지 내 녹지를 확보하여 도시생태기능 복원 및 강화
생활 환경	토지환경	2.1 토지이용	○	대상지 일대 저밀주거지역 해당	토지이용을 향상 및 합리적 개발유도
		2.2 토양	○	기 개발된 시가화지역 대상지 반경 2km내 측정 결과, 토양오염 우려 기준 만족	공사시 토양오염도 분석 필요
		2.3 지형·지질	○	기 개발된 시가화지역으로 사업 시행에 따른 절·성토 발생 경미	절·성토를 최소화하여 토양의 유출입이 균형을 이루도록 함
	물 환경	3.1 물순환 수리·수문	○	기존 토양포장상태 70% 이상	자연지반녹지, 인공지반녹지, 틈새 투수포장 등 적 용으로 생태면적을 30.11% 확보
		3.2 수질	○	지표를 통한 수계 없음	우천 시 토사유출 저감방안 제시
	대기환경	4.1 바람 및 미기후	○	바람길에 미치는 영향이 미미함	풍향을 고려한 건축배치, 층고, 입면적 등 계획
		4.2 대기질	○	비산먼지발생 이용차량에 따른 배기가스 발생	공사 시 방진망 설치 및 살수계획 조경녹지 등으로 영향 최소화
		4.3 온실가스	○	운영 시 냉·난방에 의한 오염원이 발생 될 것으로 판단됨	운영 시 온실가스 흡수원 확보 등 온실 가스 저감방안 대책 실행
	기 타	5.1 친환경적 자원순환	○	기존 건축물 해체시 건축폐기물 발생 운영 시 생활·분뇨폐기물 발생	건설폐기물은 전량 위탁처리 분리수거 및 재활용을 통한 쓰레기 감량화
		5.2 에너지	○	도시가스 활용, 기존 신재생에너지 시설 없음 에너지 절감방안 필요	에너지 효율화 및 신재생 에너지 관련 계획기법 도입
		5.3 소음·진동	○	건설장비에 의한 소음발생 운영 시 교통소음 발생	대상지 경계에 가설방음판넬 설치 등 소음저감대책 시행 차음성능이 우수한 창호 사용 등을 통한 정온한 환경 유지

검토항목		목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	대책 및 반영사항
	5.4 경관	주변경관과의 조화	○	대상지 인근 최고높이 120m 내외 결정되어 주변과의 스카이라인 부영향 없음	주변 개발 현황을 고려한 스카이라인 계획으로 정합된 도시경관 창출
	5.5 휴식/여가 공간	양질의 휴식·여가공간 확보	○	주변 휴식공간 부족	공공공지 및 녹지 등 오픈스페이스를 확보하여 휴식공간 조성
	5.6 일조	일조침해의 최소화	○	연접한 마천초의 일조 고려 필요 대상지 주변 고밀 아파트 입지로 일조영향 미미함	학교 연접부는 충분한 이격거리 확보 및 중·저층 주동 배치 장래 토지이용변화에 부합하는 높이계획 수립하여 일조영향 최소화
	5.7 보행친화 공간	보행친화형 도시 조성	○	협소한 이면도로	보행흐름의 연속성을 위해 단지 내 보행로 및 공공보행통로 조성
사회 경제 환경	6.1 인구	인구 동태를 고려한 계획 수립	○	마천동 일대 인구 증가 예상	미래 공공서비스 수요에 유연한 대응을 위한 공공공간 확보

(4) 임대주택 및 국민주택규모 주택의 건설에 관한 결정조서

- 모든 임대주택은 원칙적으로 공공임대주택으로 계획하여야 한다. 다만, 필요시 해당 위원회에서 인정하는 경우는 그에 따른다.
- 「도시 및 주거환경정비법」 등 관계 법령에 의한 의무임대주택 등은 세입자 주거대책 및 도시저소득 주민의 입주 기회 확대 등 공공목적의 공공임대주택 용도로 정하며, 서울시에 매각(처분)하여야 한다.
- 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」에 따라 특례(법적상한)용적률에서 정비계획으로 정하여진 용적률을 뺀 용적률의 50%이상을 주거전용면적 85㎡이하의 국민주택규모 주택으로 건설하여야 한다.
- 공동주택 단지 내 분양주택과 공공주택은 동일(유사)한 규모와 적절한 비율로 혼합하여 특정 동·층 및 라인에 집중되지 않고 분산 되도록 건설하고, 공공주택의 선정은 공개추첨의 방법으로 선정하여야 한다. 단, 위원회에서 인정하는 경우 그에 따른다.

○ 주택의 규모별 비율(정비계획)

건립규모	전체 세대수	전체 비율(%)	공공주택 세대수				공공주택 비율(%)		
			계	의무 임대	국민주택 규모임대 (법적상한 용적률)	기부 채납	전체세대수 대비	전체 비율	공공임대중 국민주택 규모주택
합 계	1,729	100.0	456	214	192	50	26.4	100.0	42.1
40㎡이하	130	7.5	90	90	-	-	5.2	19.7	-
40㎡초과~50㎡이하	349	20.2	183	75	86	22	10.6	40.1	18.9
50㎡초과~60㎡이하	537	31.1	133	49	66	18	7.7	29.2	14.4

건립규모	전체 세대수	전체 비율(%)	공공주택 세대수				공공주택 비율(%)		
			계	의무 임대	국민주택 규모임대 (법적상한 용적률)	기부 채납	전체세대수 대비	전체 비율	공공임대중 국민주택 규모주택
60㎡초과~85㎡이하	524	30.3	50	-	40	10	2.9	11.0	8.8
85㎡초과	189	10.9	-	-	-	-	-	-	-

□ 2025년 제1차 도시재정비(수권)소위원회 심의 결과 : 수정가결

구분	심의결과	심의의견	조치계획	비고
2025년 제1차 도시재정비 (수권) 소위원회	수정가결	마천역↔트램(101정거장) 지하연결통로 포함 필요	- 지하연결통로 계획을 반영하기 위해 기부채납 계획 변경(건축물 기부채납 내 입체적 구조물 시설 추가) - 향후 관련시설 설치시 피난규정 등 관련 기준에 적합하게 설치될 수 있도록 서울시 관련부서(도로시설과, 도로계획과, 도로관리과 등) 및 유관기관(도시기반시설본부, 서울교통공사 등)과 사전에 협의하겠음	반영
		공공공지는 공공주택, 사회복지시설 우선 검토 부기	미래공공공지에 공공주택, 사회복지시설 우선 검토하도록 부기함	반영
		성내천 생태하천 복원 사업과 연계 추진(市 치수안전과 지속 협의)	성내천 복원계획(사업)과 연계하여 추진 될 수 있도록 市 치수안전과와 지속 협의하겠음	반영
		임대주택 39㎡이하 건축은 지양할 것	임대주택 30㎡이상(39.8㎡)으로 계획하였음	반영
		다음 사항들을 검토·반영하여 통합심의 시행	향후 정비사업 통합심의 시 해당사항을 검토·반영할 수 있도록 조치하겠음	반영 예정
		교통 - 마천로61길 1차로 확장 및 2-1 획지 일방향 도로 개설 필요성 검토	- 마천로61길1차로 확장을 검토하고 건축계획과 연계하여 2-1획지내 일방향도로 또는 보차혼용도로개설 필요성 검토	
		녹지 - 마천로61길 1차로 확장 가능시 마천4구역과 구역계 및 녹지축 조정방안 검토	- 마천로61길을 변경하는 경우 연접한 마천4구역의 구역계와 경계부녹지 조정방안을 검토하겠음	
		용도 - 2-1획지 및 구역계 변경으로 추가된 획지(2-6~8) 적정 용도 설정	- 2-1획지(복합용지)는 마천역임대 중심기능 및 가로활성화 유도를 위해 업무시설, 근린생활시설로 주용도로 계획하였으며, 기타 준주거획지(2-6~8)는 관계법령에 따라 용도를 설정함 - 사업시행 과정에서 대상지 여건 및 수요 등을 고려하여 용도변경을 검토토록 하겠음	

구분	심의결과	심의의견		조치계획	비고
		보행	- 마천2~마천3구역 공공보행통로 연속성 확보를 위해 성내천 보행교 위치 지속 협의 필요	- 성내천복원계획(사업) 관련부서와 지속적으로 협의하여 공공보행통로와 보행교연결토록 하겠음	
		건축	- 성내천에서 단지를 바라봤을 때 위압감 느끼지 않도록 31F층을 성내천에 접한 건물동과 같은 형태로 개방감 확보 검토	- 향후 건축위원회 심의 시 위압감 및 개방감을 위한 건축물 배치 및 주동계획을 재검토하도록 조치하겠음	

III. 관계도면

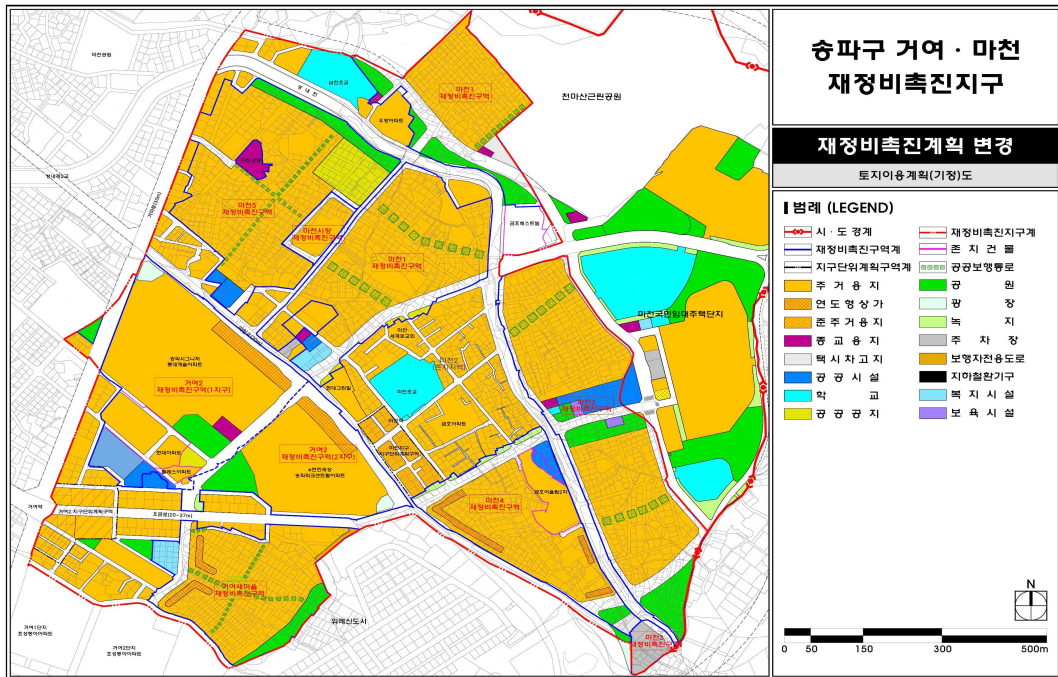
- 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 등에 따른 지형도면 등은 토지이용 (http://eum.go.kr)에서 열람할 수 있습니다.
- 지형도면은 서울특별시 주택실 재정비촉진과 및 송파구 주택사업과에 비치한 도면과 같음
※ 첨부된 도면은(그 외 세부관계도면은 첨부생략)은 참고용 도면으로, 측량 및 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

IV. 열람장소

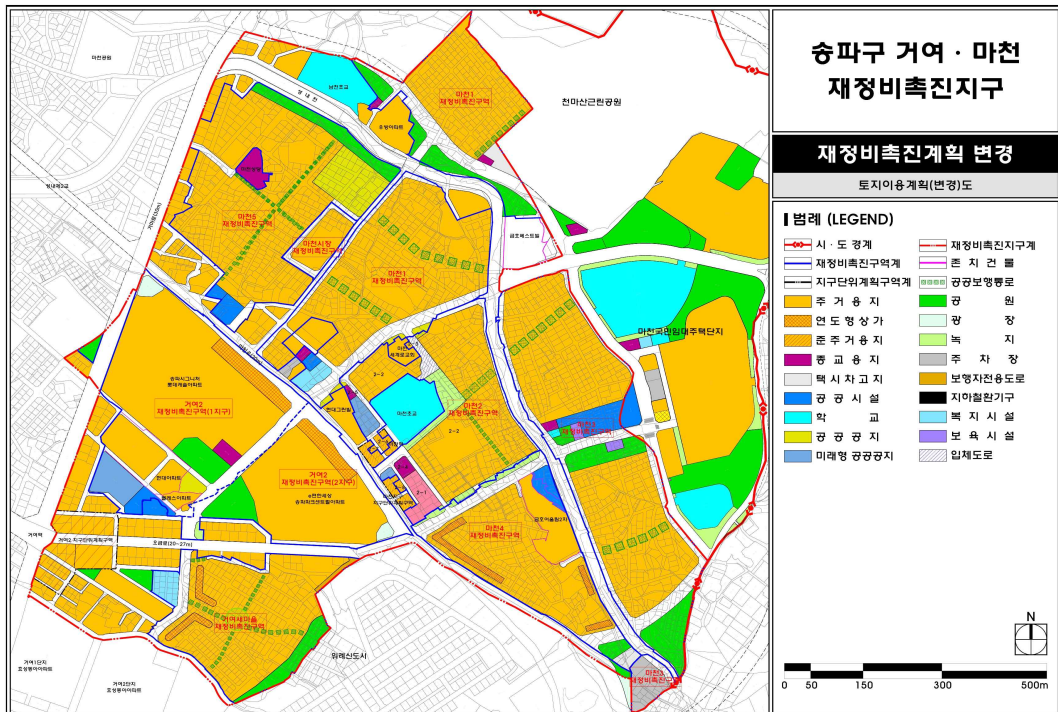
- 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주택실 재정비촉진과(☎02)2133-7226) 및 송파구 주택사업과(☎02)2147-2897)에 관계도서를 각각 비치하고 있습니다.

□ 붙임 : 관계도면

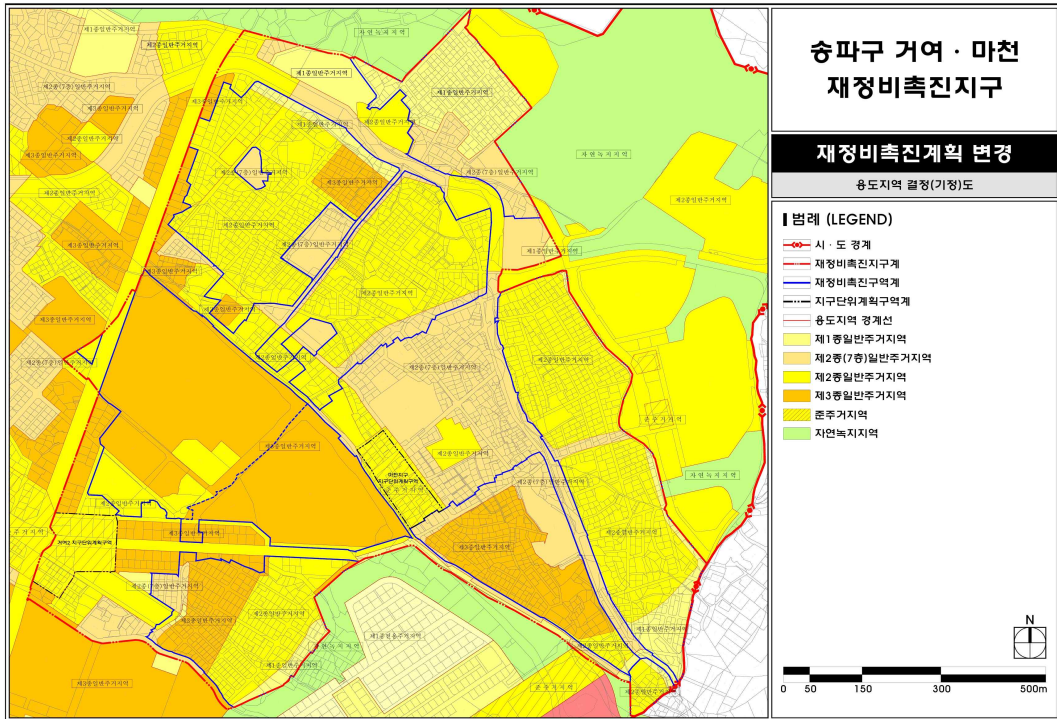
○ 거여·마천재정비촉진지구 토지이용계획(기정)도



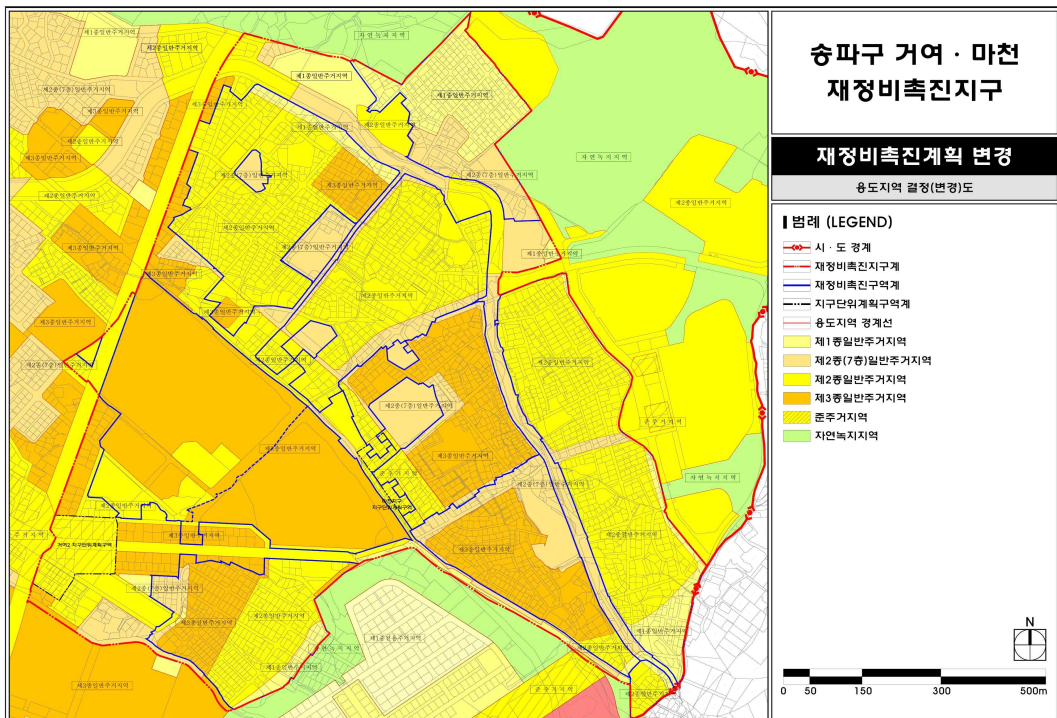
○ 거여·마천재정비촉진지구 토지이용계획(변경)도



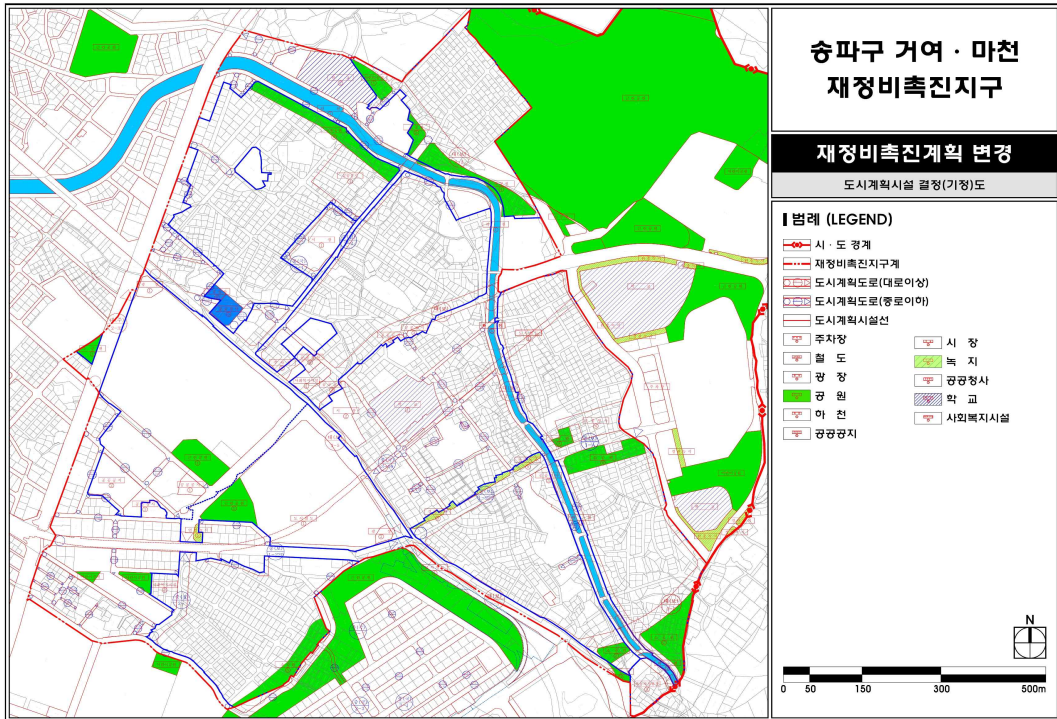
○ 거여·마천재정비촉진지구 용도지역 결정(기정)도



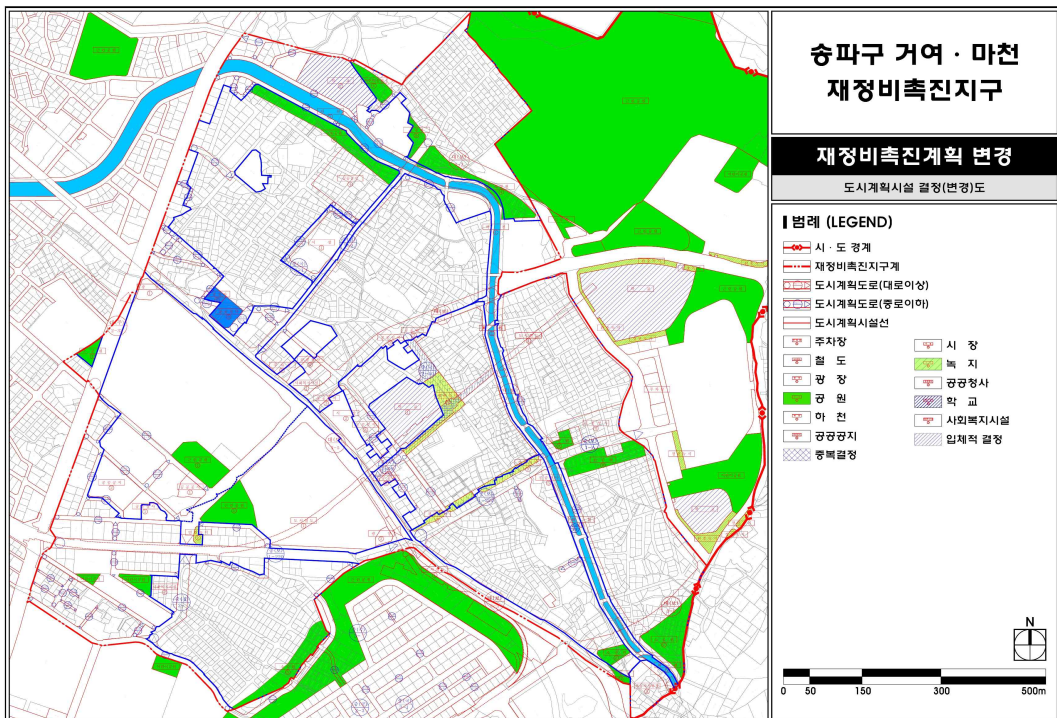
○ 거여·마천재정비촉진지구 용도지역 결정(변경)도



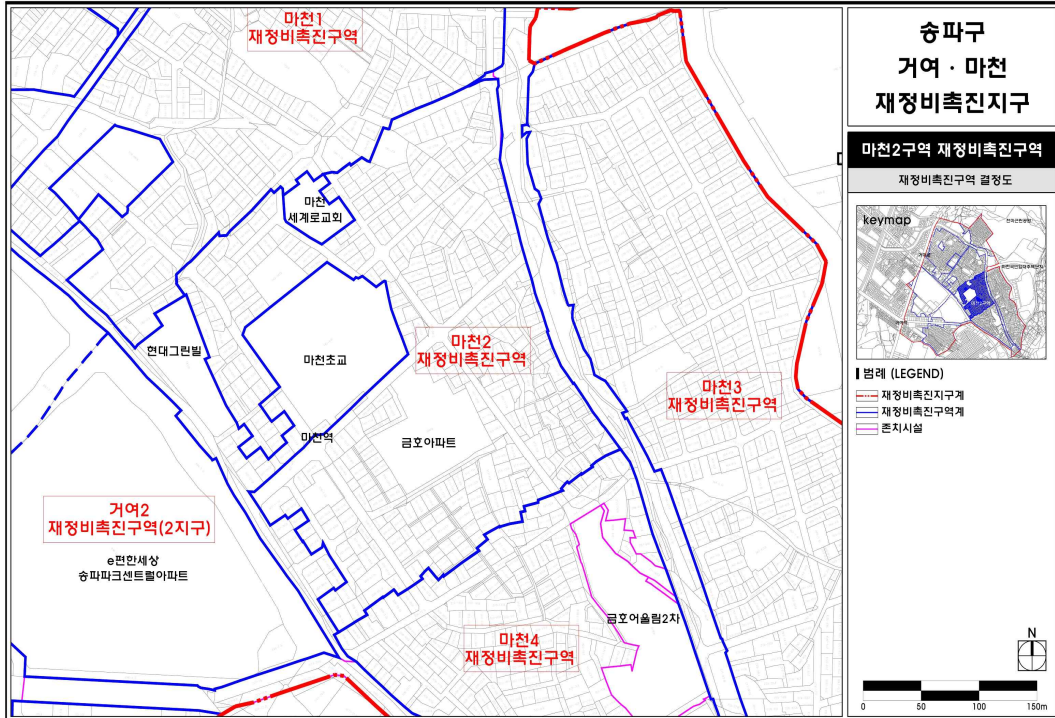
○ 거여·마천재정비촉진지구 도시계획시설 결정(기정)도



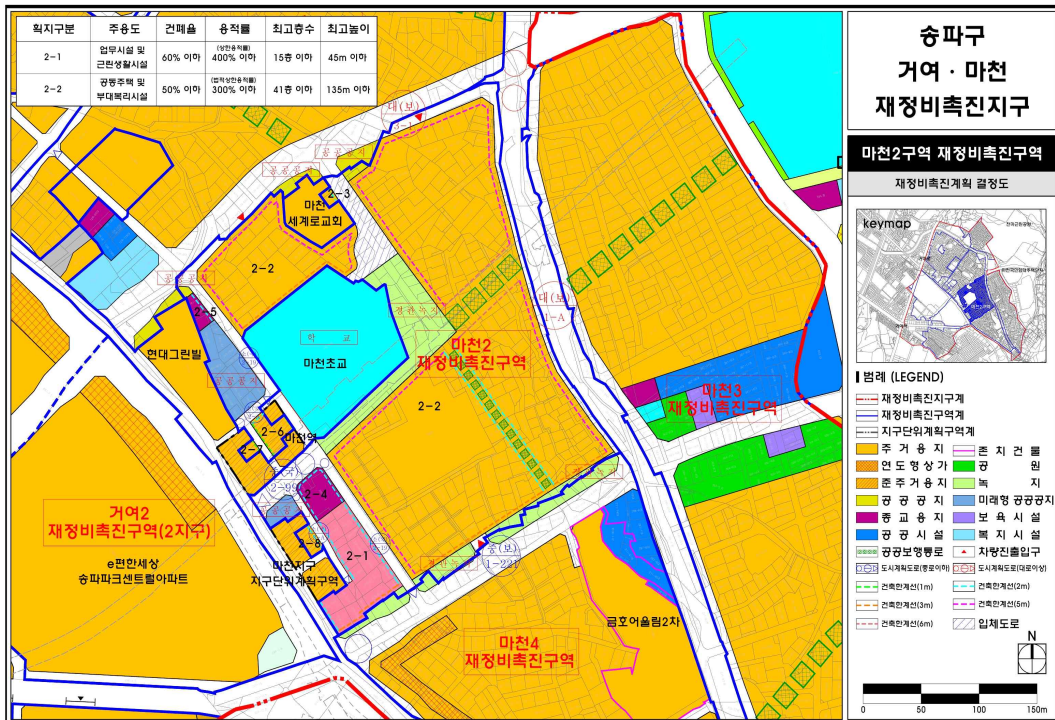
○ 거여·마천재정비촉진지구 도시계획시설 결정(변경)도



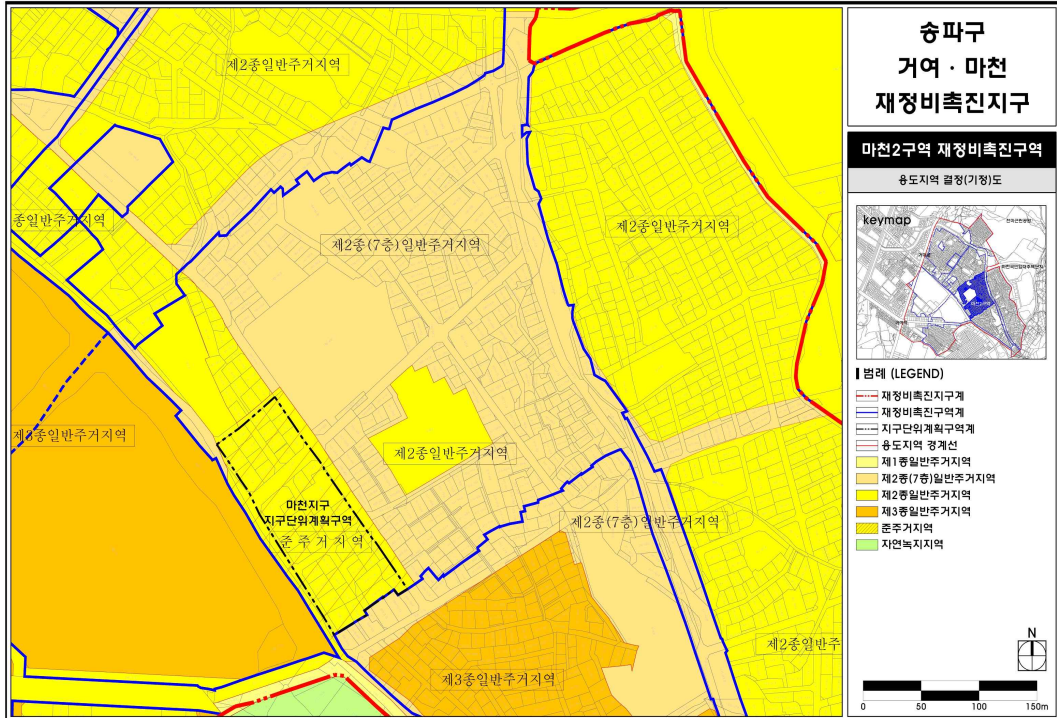
○ 마천2구역 재정비촉진구역 결정도



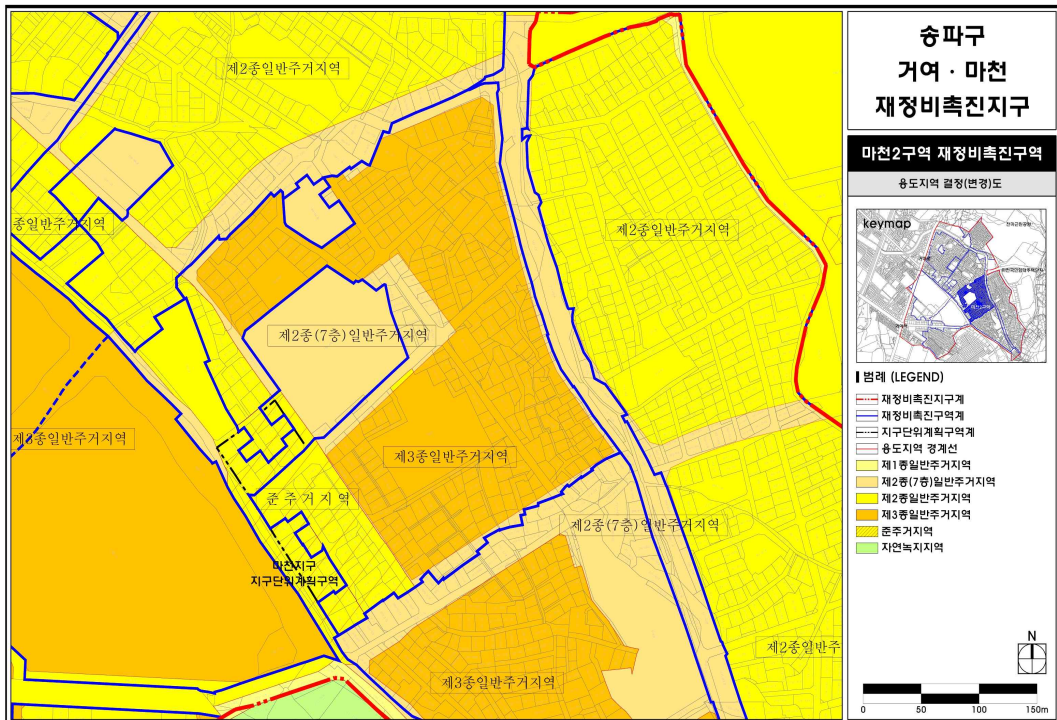
○ 마천2구역 재정비촉진계획 결정도



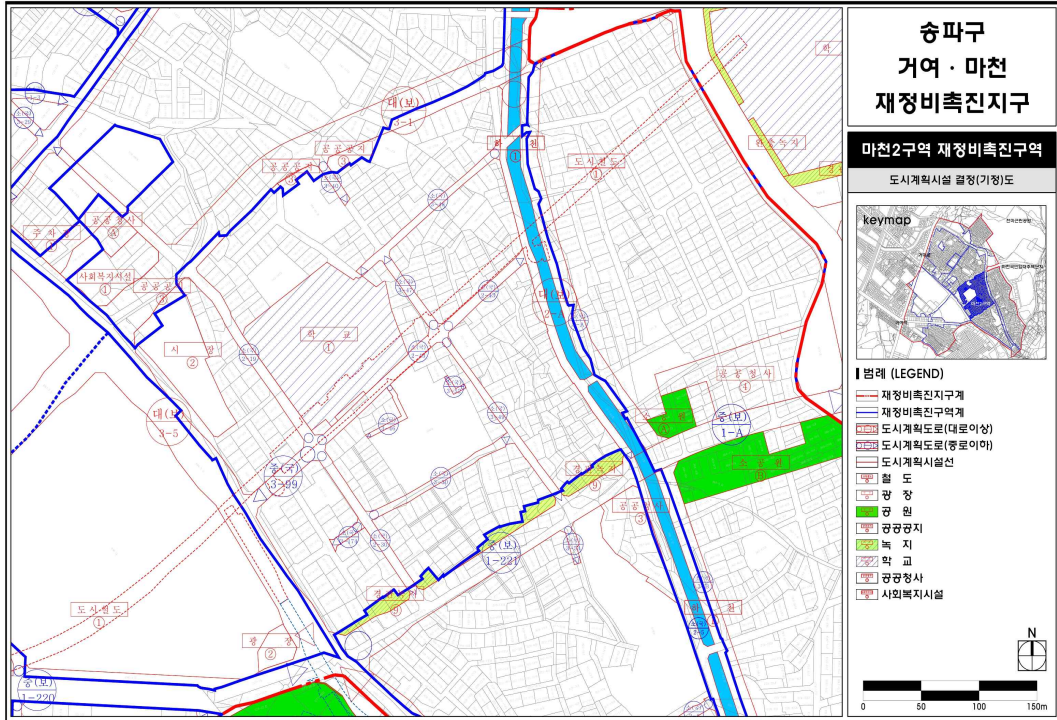
○ 마천2구역 용도지역 결정(기정)도



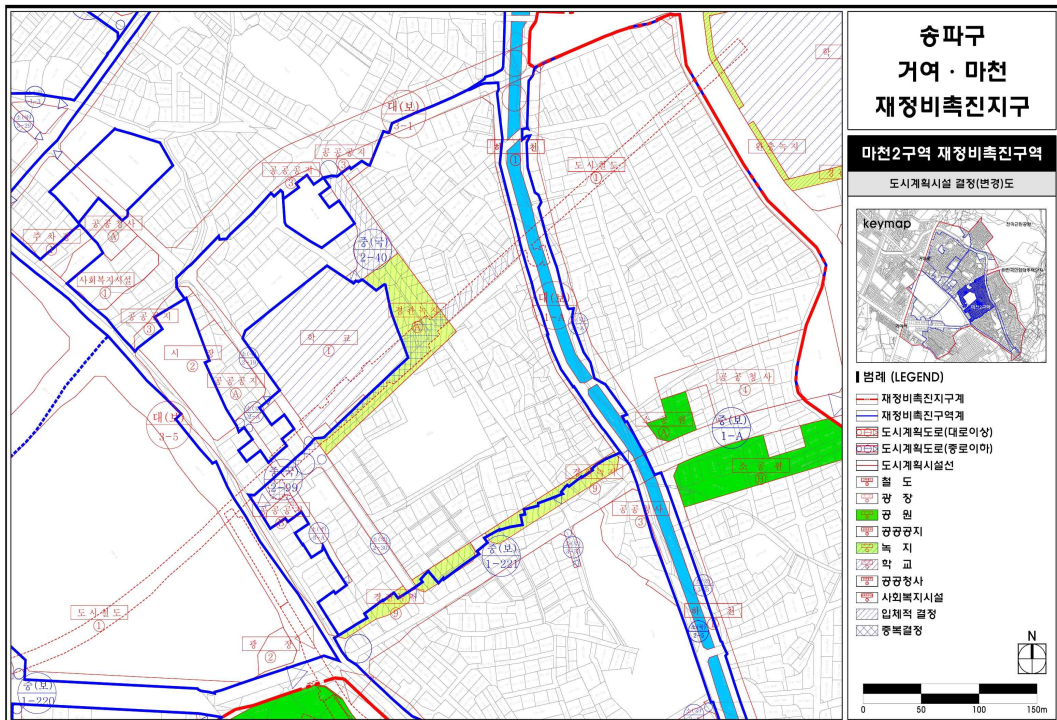
○ 마천2구역 용도지역 결정(변경)도



○ 마천2구역 도시계획시설 결정(기정)도



○ 마천2구역 도시계획시설 결정(변경)도



◆ 서울특별시고시 제2025-270호
도시관리계획(서울발산지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

건설부고시 제2002-283호(2002.12.6.)로 택지개발예정지구로 지정되고, 서울특별시고시 제2003-286(2003.10.6.)로 개발계획 승인, 서울특별시고시 제2003-417호(2003.12.26.)로 실시계획 승인(지구단위계획구역 결정 및 지구단위계획 결정), 서울특별시 공고 제2009-2222호(2010.1.7.)로 택지개발사업 공사 완료된 서울발산지구 지구단위계획구역에 대하여 2025년 제2차 서울특별시 도시·건축공동위원회 수권분과위원회(2025.4.23.) 심의결과(원안가결)를 반영하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조의 규정에 따라 도시관리계획(서울발산지구 지구단위계획)을 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의하여 지형도면을 고시합니다.

2025년 5월 15일

서울특별시장

I. 결정(변경) 취지

서울발산지구 지구단위계획구역 내 문화·체육시설로 지정된 부지에 대하여 이용자의 편의를 고려한 주민편의시설 도입 및 효율적 시설 활용을 위해 허용용도를 변경하고자 하는 사항임

II. 지구단위계획에 관한 결정
1. 지구단위계획구역 결정조서(변경없음)

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
기정	서울발산지구 지구단위계획구역	서울시 강서구 내발산동 일대	660,321.7	-	660,321.7	-

2. 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경없음) : 게재 생략
3. 획지 및 건축물 등에 관한 결정
1) 가구 및 획지에 관한 결정조서(변경없음) : 게재 생략
2) 획지 및 건축물 등에 관한 결정조서(변경)

① 단독주택용지(변경없음) : 게재 생략

② 공동주택용지(변경없음) : 게재 생략

③ 근린생활시설용지(변경없음) : 게재 생략

④ 상업용지(변경없음) : 게재 생략

⑤ 학교시설용지(변경없음) : 게재 생략

⑥ 공공청사용지(변경없음) : 게재 생략

⑦ 사회복지시설용지(변경없음) : 게재 생략

⑧ 문화체육시설용지(변경) 조서

○ 기 정

도면 번호	위치 (획지번호)	구 분	계 획 내 용
문	문1	용도	· 허용용도 : 건축법시행령 별표1의 제3호 제1종근린생활시설 중 마목, 건축법시행령 별표1의 제4호 제2종근린생활시설 중 라목, 건축법시행령 별표1의 5호에 해당하는 문화 및 집회시설(나목의 집회장 중 마권장외발매소, 마권전화투표소, 다목적 관람장 제외), 건축법시행령 별표1의 13호에 해당하는 운동시설, 건축법시행령 별표1의 10호의 교육연구시설 중 바목인 도서관 · 불허용도 : 허용용도외의 용도
		건폐율	60% 이하
		용적률	200% 이하
		높 이	5층 이하
		배 치	인근 주택지(지구내외)의 조망, 일조 등을 고려하여 배치
		형 태	-
		색 채	-
		건축선	건축한계선 중로 1-2호선(북측)변, 소로 2-2호선(남측)변 : 3m

○ 변 경

도면 번호	위치 (획지번호)	구 분	계 획 내 용
문	문1	용도	· 허용용도 : 건축법시행령 별표1의 제3호 제1종근린생활시설, 건축법시행령 별표1의 제4호 제2종근린생활시설, 건축법시행령 별표1의 5호에 해당하는 문화 및 집회시설(나목의 집회장 중 마권장외발매소, 마권전화투표소, 다목적 관람장 제외), 건축법시행령 별표1의 13호에 해당하는 운동시설, 건축법시행령 별표1의 10호의 교육연구시설 중 바목인 도서관 · 불허용도 : 허용용도외의 용도
		건폐율	60% 이하
		용적률	200% 이하
		높 이	5층 이하
		배 치	인근 주택지(지구내외)의 조망, 일조 등을 고려하여 배치
		형 태	-
		색 채	-
		건축선	건축한계선 중로 1-2호선(북측)변, 소로 2-2호선(남측)변 : 3m

○ 변경사유서

도면 번호	위치 (획지번호)	변경내용	변경사유
문	문1	· 허용용도 - 건축법시행령 별표1의 제3호 제1종근린생활시설 중 마목 → 건축법시행령 별표1의 제3호 제1종근린생활시설 - 건축법시행령 별표1의 제4호 제2종근린생활시설 중 라목 → 건축법시행령 별표1의 제4호 제2종근린생활시설	이용자의 편의를 고려한 주민편의시설 도입 및 효율적 시설 활용을 위해 허용용도를 변경함

- ⑨ 전기공급설비용지(변경없음) : 게재 생략
- ⑩ 주차장용지(변경없음) : 게재 생략
- ⑪ 종교시설용지(변경없음) : 게재 생략
- ⑫ 공공시설용지(변경없음) : 게재 생략
- ⑬ 자동차관련시설용지(변경없음) : 게재 생략
- ⑭ 하수도시설용지(변경없음) : 게재 생략

4. 기타사항에 관한 결정(변경없음) : 게재 생략

Ⅲ. 관계도면 : 붙임참조 (세부 관계도면은 열람장소에 비치된 도면 참조)

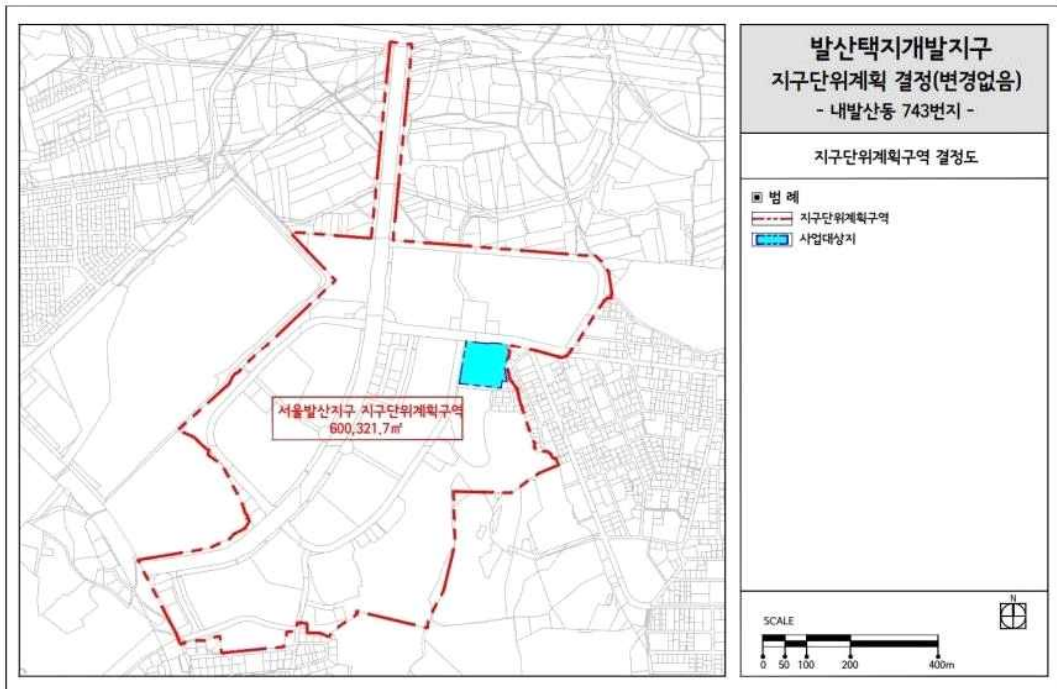
※ 첨부된 지형도면 등은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도 사용할 수 없습니다.

Ⅳ. 열람장소 : 고시 관련 세부내용에 대한 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 도시관리과(☎ 02-2133-8399)에 관계도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

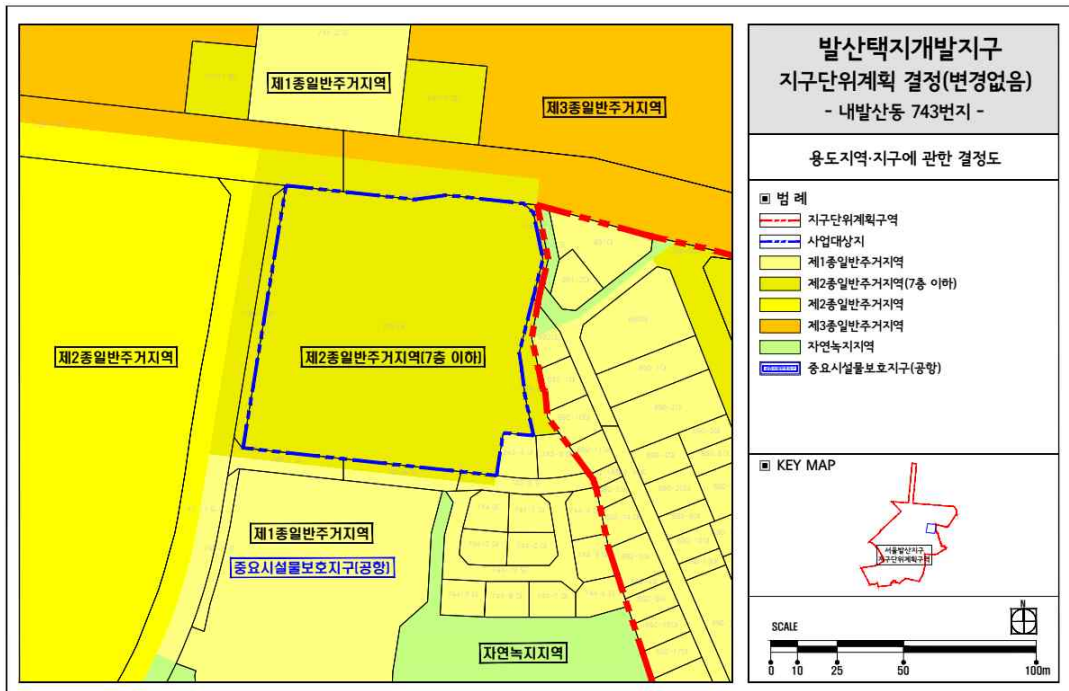
※ 고시문 및 지형도면 등은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>) 및 서울도시공간포털(<http://urban.seoul.go.kr>)에 게시할 예정이니 참고하시기 바랍니다.

※ 붙임

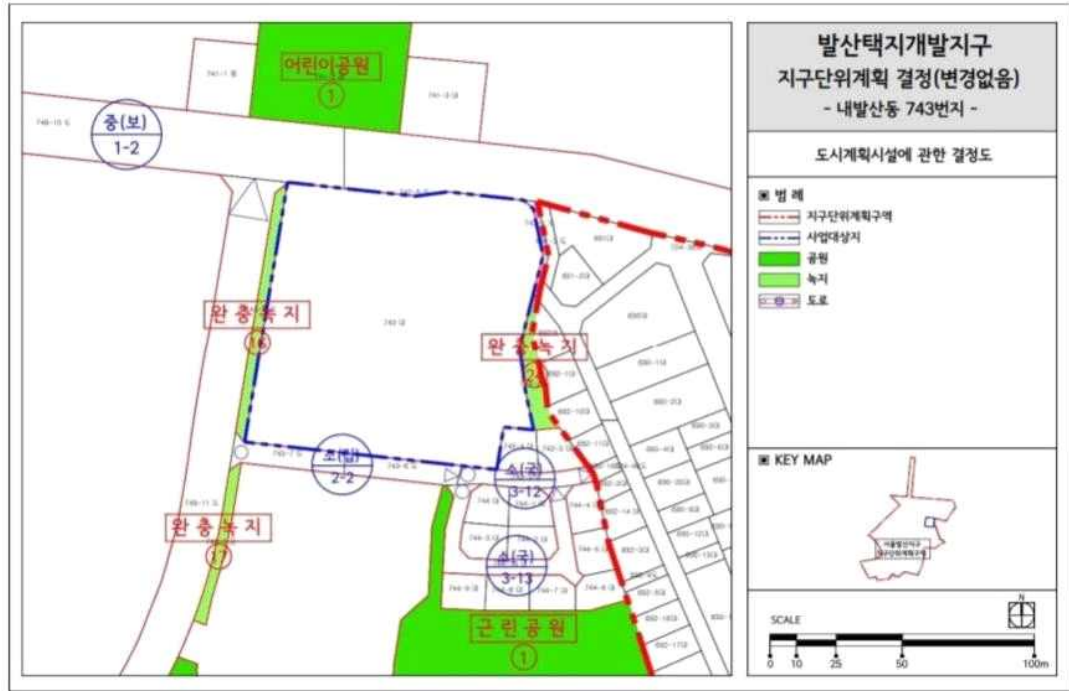
■ 발산택지개발지구 지구단위계획구역(변경 없음)



■ 발산택지개발지구 용도지역·지구에 관한 결정도(변경 없음)



■ 발산택지개발지구 도시계획시설에 관한 결정도(변경 없음)



■ 발산택지개발지구 획지 및 건축물 등에 관한 결정도(기정)



■ 발산택지개발지구 획지 및 건축물 등에 관한 결정도(변경)



◆ 서울특별시고시 제2025-271호

**중랑구 중화동 207-22번지 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택)
공급촉진지구 지정 해제
및 도시관리계획(상봉생활권중심 지구단위계획) 결정(변경)·지형도면 고시**

「민간임대주택에 관한 특별법」 제27조 및 같은법 시행령 제23조, 「서울특별시 안심주택 공급 지원에 관한 조례」 제10조에 따라 중랑구 중화동 207-22번지 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 공급촉진지구 지정의 해제를 하고, 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

또한, 「민간임대주택에 관한 특별법 시행령」 제23조 규정에 따라 상봉생활권중심 지구단위계획구역 및 계획을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 결정(변경)하고, 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 5월 15일

서울특별시장

1. 촉진지구의 명칭, 위치 및 면적

- 명 칭 : 중랑구 중화동 207-22번지 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구
- 위 치 : 서울특별시 중랑구 중화동 207-22번지
- 면 적 : 1,469.0㎡

2. 촉진지구의 지정일 및 해제일

- 촉진지구의 지정일 : 2021년 09월 09일
- 촉진지구의 해제일 : 2025년 05월 00일

3. 촉진지구의 지정 해제사유

- 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 사업 취소

4. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항에 따른 지형도면등

- 붙임(도시관리계획(상봉생활권중심 지구단위계획) 결정(변경)도) 참조

5. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 용도지역·용도지구·용도구역, 지구단위계획구역 및 도시계획시설의 환원 또는 폐지에 관한 사항

- 붙임(도시관리계획(상봉생활권중심 지구단위계획) 결정(변경)) 참조

6. 관계서류의 열람방법 : 서울시청 서소문2청사 13층 전략주택공급과(02-2133-6292) 및 중랑구청 2층 건축과(02-2094-2303)에 비치하여 일반인에게 보이게 함

[붙임]

I. 도시관리계획(상봉생활권중심 지구단위계획) 결정(변경)

① 지구단위계획구역에 관한 결정

1. 지구단위계획구역 결정조서 : 변경없음

구 분	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
			기 정	변 경	변경후		
기정	상봉생활권중심 지구단위계획구역	중랑구 상봉동 129번지 일대	150,000 (1,469)	-	150,000	서울특별시고시 제1997-244호 ('97.8.5.)	-

※ ()는 중랑구 중화동 207-22번지 청년안심주택사업 면적임

② 토지이용 및 시설에 관한 결정 : 변경없음

③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)

1. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 결정(변경)조서

가. 가구 및 획지구모 결정조서 : 변경없음

나. 필지별 가구 및 획지계획 결정(변경)조서

구 분	도면번호	가구번호	면 적(㎡)	획 지		비 고
				위 치	면 적(㎡)	
기정	A	A2	6,302.8	중랑구 중화동 207-13	289.0	획지계획 삭제
				중랑구 중화동 207-22	1,469.0	
변경	A	A2	6,302.8	중랑구 중화동 207-22, 13	1,758.0	획지계획

- 변경사유서

구 분	변 경 내 용	변 경 사 유
중랑구 중화동 207-22번지	• 획지계획 변경	• 중랑구 중화동 207-22번지 청년안심주택 사업 취소에 따른 당초 결정된 상봉생활권중심 지구단위계획구역(서고 제2007-18호)으로 획지계획을 환원

2. 건축물 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 결정(변경)조서 가. 건축물의 용도(변경)

1) 불허용도(변경)

구 분	도면표시	불허용도		비 고
기정	4	전층	• 근린생활시설 중 제조업소, 세탁소, 일반목욕장, 단란주점, 안마시술소 • 문화 및 집회시설 중 집회장 및 관람장 • 판매시설 중 도매시장 • 숙박시설 중 일반숙박시설, 생활숙박시설 및 다중생활시설 • 위락시설 • 옥외철타 골프연습장 • 의료시설 중 정신병원, 격리병원 • 공장 • 창고시설 • 위험물저장 및 처리시설(단, 주유소, 액화가스충전소 제외) • 자동차관련시설 • 동물 및 식물 관련 시설 • 자원순환 관련 시설 • 교정 및 군사 시설 • 발전시설 • 묘지 관련 시설 • 장례시설 • 야영장 시설	중랑구 중화동 207-22번지 청년 안심주택에 한함
		1층	• 단독 • 수리점	
변경	1	전층	• 근린생활시설 중 제조업소, 세탁소, 일반목욕장, 단란주점, 안마시술소 • 옥외철타 골프연습장 • 의료시설 중 정신병원, 격리병원 • 공장 • 창고시설 • 위험물저장 및 처리시설(단, 주유소, 액화가스충전소 제외) • 자동차관련시설(단, 주차장 제외) • 동물 및 식물 관련 시설 • 교정시설	동1·2로변 망우로변
		1층	• 단독 • 수리점	

－ 변경사유서

구 분	변 경 내 용	변 경 사 유
중랑구 중화동 207-22번지	• 불허용도 변경	• 중랑구 중화동 207-22번지 청년안심주택 사업 취소에 따른 당초 결정된 상봉생활권 중심 지구단위계획구역(서고 제2007-18호)으로 불허용도를 환원

2) 권장용도(변경)

구 분	도면표시	권장용도	비 고
기정	A'	• 문화 및 집회시설(집회장, 관람장 제외) • 판매 및 영업시설 중 백화점 • 의료시설(단, 정신병원 및 요양소, 격리병원, 장례식장 제외) • 운동시설 • 업무시설	중랑구 중화동 207-22번지 청년안심주택에 한함
변경	A	• 문화 및 집회시설(종교집회장, 관람장 제외) • 판매 및 영업시설 중 백화점 • 의료시설(단, 정신병원 및 요양소, 격리병원, 장례식장 제외) • 운동시설 • 업무시설	망우로북측 블럭

- 변경사유서

구 분	변 경 내 용	변 경 사 유
중랑구 중화동 207-22번지	• 권장용도 변경	• 중랑구 중화동 207-22번지 청년안심주택 사업 취소에 따른 당초 결정된 상봉생활 권중심 지구단위계획구역(서고 제2007-18호)으로 권장용도를 환원

3) 지정용도(폐지)

구 분	도면표시	지정용도	비 고
폐지	중랑구 중화동 207-22번지	a • 공동주택(주거복합) ^{주1)}	중랑구 중화동 207-22번지 청년안심주택에 한함

주1) 「서울특별시 청년안심주택 공급 지원에 관한 조례」 제2조제2호에 따른 청년안심주택에 한하며, 오피스텔 등 준주택 제외

- 변경사유서

구 분	변 경 내 용	변 경 사 유
중랑구 중화동 207-22번지	• 지정용도 폐지	• 중랑구 중화동 207-22번지 청년안심주택 사업 취소에 따른 지정용도를 폐지

나. 건축물의 밀도 결정(변경)조서

1) 건폐율 결정조서 : 변경없음

2) 용적률 결정(변경)조서

■ 용적률 결정조서(기정)

구 분	기본용적률	상한용적률 ¹⁾	비 고
중랑구 중화동 207-22번지	500% 이하	575% 이하	• 중랑구 중화동 207-22번지 청년안심주택에 한함 • 청년안심주택 건립에 따라 '청년안심주택 건립 및 운영기준' 적용

■ 용적률 결정(변경)조서

구 분	접도조건양호(상업12m, 준주거8m 이상)		접도조건불량(상업12m, 준주거8m미만)	
	기준용적률	허용용적률	기준용적률	허용용적률
준주거지역	300%	360%	250%	360%

－ 변경사유서

구 분	변 경 내 용	변 경 사 유
중랑구 중화동 207-22번지	• 용적률계획 변경	• 중랑구 중화동 207-22번지 청년안심주택 사업 취소에 따른 당초 결정된 상생생활 권중심 지구단위계획구역(서고 제2007-18호)으로 용적률계획을 환원

3) 준주거지역내 주거복합 건축물 용적률 기준

구 분	용적률 적용기준	비 고
일반주거지역→ 준주거지역	• 총 용적률(기부채납전 용적률) 중 공동주택용적률은 250% 이하 적용 • 오피스텔 등 기타용도의 용적률은 잔여용적률 이하	-

- 주) 1. 공공시설 제공(기부채납)에 따른 상한용적률은 상기 비율로 배분 적용
 2. 서울시 입안(2006년 8월 8일)전에 건축허가된 주거복합건축물은 제외
 3. 주거복합 건축물 중 5층 이상 건축물만 적용
 (폐지) 4. 중랑구 중화동 207-22번지 청년안심주택은 상기 규정 적용 배제

－ 변경사유서

구 분	변 경 내 용	변 경 사 유
중랑구 중화동 207-22번지	• 단서조항 폐지	• 중랑구 중화동 207-22번지 청년안심주택 사업 취소에 따른 단서조항 폐지

다. 필지별 결정(변경)조서

도면번호	위 치	구 분	계획내용	
			기 정	변 경
A2	중랑구 중화동 207-22	용 도	불허용도 4 / 권장용도 A' / 지정용도 a	불허용도 1 / 권장용도 A
		건폐율	60% 이하	좌동
		용적률	기본용적률 500% 이하 상한용적률 575% 이하	기준용적률 300% 허용용적률 360%
		높 이	최고높이 80m	좌동
		배 치	시행지침 제17조~제19조 참조	좌동
		형 태	시행지침 제20조~제30조 참조	좌동
		색 채	시행지침 제23조 참조	좌동
		건축선	건축한계선 1~3m (일부구간 1m→3m 변경)	건축한계선 1~3m

－ 변경사유서

구 분	변 경 내 용	변 경 사 유
중랑구 중화동 207-22번지	• 필지별 결정내용 변경 － 용도, 용적률, 건축한계선 변경	• 중랑구 중화동 207-22번지 청년안심주택 사업 취소에 따른 당초 결정된 상봉생활 권중심 지구단위계획구역(서고 제2007-18호)으로 필지별 결정내용 환원

3. 기타사항에 관한 결정(변경)조서

가. 대지내 공지에 관한 사항 : 변경없음

나. 차량동선 및 주차동선에 관한 사항 : 변경없음

다. 공공기여계획(폐지)

구 분	용적률	공공기여기준	비 고
준주거지역	기본용적률 500% 이하	대지면적의 6%(88.14㎡) 이상	중랑구 중화동 207-22번지 청년안심주택에 한함
	상한용적률 575% 이하	증가용적률(상한용적률-기본용적률)의 1/2 이상 공공임대주택 제공	

※ 공공기여하는 공공임대주택의 공급가격은 「공공주택 특별법」 제50조의3제1항에 따른 공공건설임대주택의 분양전환가격 산정기준에서 정하는 건축비로 하고, 그 부족토지는 기부채납 함

－ 변경사유서

구 분	변 경 내 용	변 경 사 유
중랑구 중화동 207-22번지	• 단서조항 폐지	• 중랑구 중화동 207-22번지 청년안심주택 사업 취소에 따른 공공기여계획 폐지

4. 인센티브에 관한 결정(변경)조서

가. 용적률 인센티브

1) 기 결정내용 기재 생략

2) (폐지) 상기 용적률 인센티브에도 불구하고 중랑구 중화동 207-22번지 청년안심주택은 별도의 용적률 완화항목 및 적용기준을 따름

나. 중랑구 중화동 207-22번지 용적률 완화항목 및 적용기준(의무사항) (폐지)

구 분		적용기준	비 고
공공기여율		• 기본 공공기여율 : 대지면적의 6%(88.14㎡) 이상	중랑구 중화동 207-22번지 청년안심주택에 한함
		• 추가 공공기여율 : 기본용적률(500%)에서 증가되는 용적률(575%)의 1/2(37.5%)에 해당하는 공공임대주택 추가 제공	
용도별 비율	주 거	• 85% 이상	모든 항목 총족시 기본용적률 500% 부여
	비주거	• 15% 이하(가로변 비주거 설치 의무)	

구 분		적용기준	비 고
건축물 형태	21세기 미래형 주거환경 조성 을 위한 주요 정책	리모델링이 쉬운 구조, 커뮤니티 지원시설의 설치계획, 에너지 효율 건축물, 친환경 건축물, 공공시설물 설치 중 2가지 사항 이상 의무적으로 이행	
주민공동시설 (커뮤니티시설)		입주자들의 사용이 편리한 위치에 설치 - 100~300세대 미만 : 150㎡ 이상	
주택규모		전용면적 18㎡ ~ 60㎡ 내외	

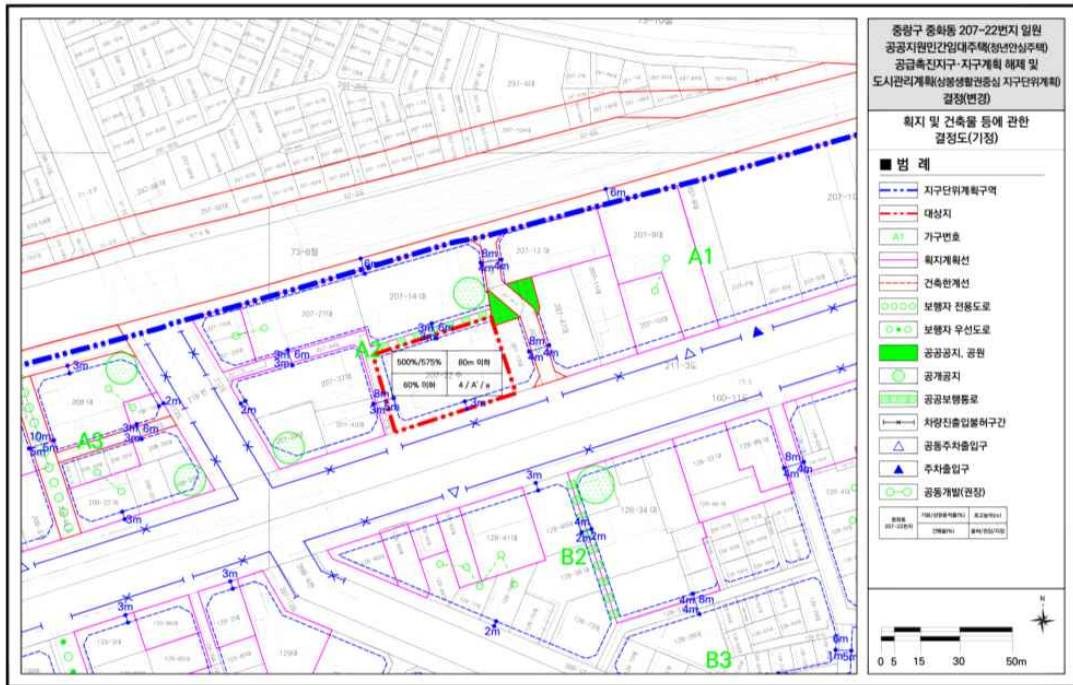
※ '서울특별시 청년안심주택 건립 및 운영기준' 준용

－ 변경사유서

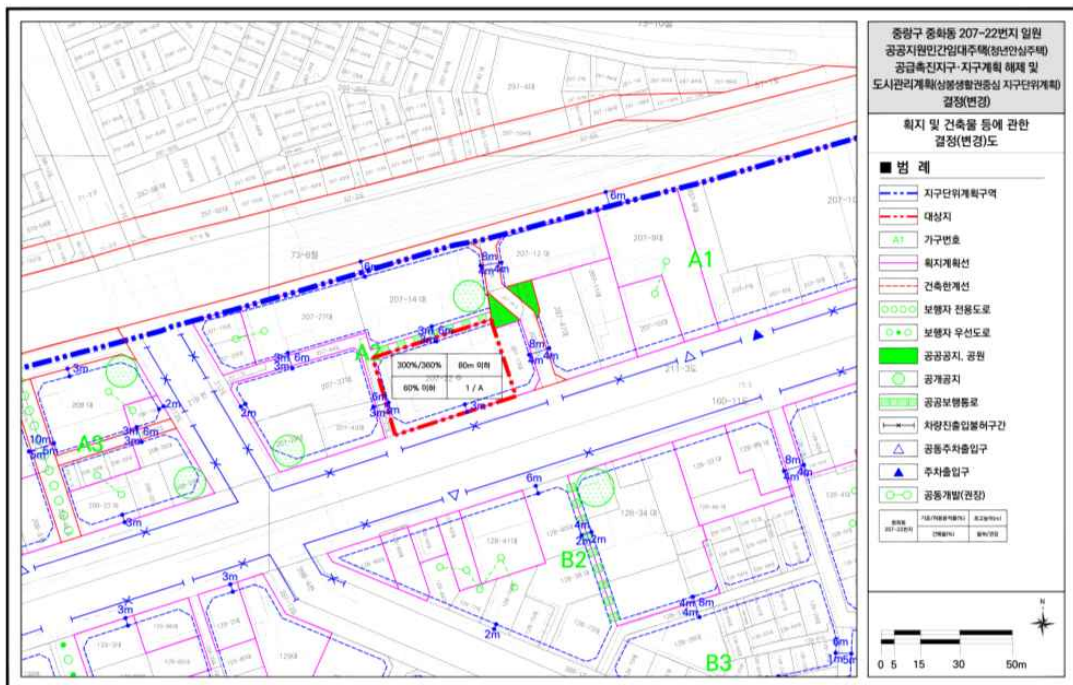
구 분	변 경 내 용	변 경 사 유
중랑구 중화동 207-22번지	청년안심주택의 용적률 적용기준 폐지	중랑구 중화동 207-22번지 청년안심주택 사업 취소에 따른 용적률 적용기준 폐지

II. 도시관리계획(상봉생활권중심 지구단위계획) 결정(변경)도

<획지 및 건축물 등에 관한 결정도(기정)>



<획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)도>



◆ 서울특별시고시 제2025-272호

서울 은평구 불광 제6차 지적재조사지구 지정 해제 고시

「지적재조사에 관한 특별법」 제8조 및 같은 법 시행령 제6조의 규정에 따라 서울특별시 지적재조사위원회에서 심의·의결된 서울 은평구 불광 제6차 지적재조사 지구 지정 해제에 관하여 다음과 같이 고시합니다.

2025년 5월 15일

서울특별시장

1. 지 구 명 : 서울 은평구 불광 제6차 지적재조사 지구
2. 사업위치 : 서울특별시 은평구 불광동 600-1 일대
3. 시 행 자 : 서울특별시 은평구청장
4. 사업기간 : 2020. 7. ~ 2024. 12.
5. 토지조서 : 붙임 참조
6. 해제사유 : 상기 지구는 불광8 주택정비형 재개발사업 정비계획 결정 및 정비구역 지정 고시되어 재개발사업 추진에 따른 지적재조사 사업 목적 달성과 지적불부합지 해소로 해제가 필요함
7. 지정도면 : 생략 (서울시 은평구청에 비치)
8. 사업지구 (해제)요약

지구 현황		실시계획 수립일자 (공람기간)	주민 설명회	필지수/ 면적(㎡)	동의 현황		지구지정 신청	
지구명	불부합 유 형				소유자 (%)	면적(㎡) (%)	면적 (㎡)	필지수
불광 제6차 지적재조사지구	편위/ 불규칙	'25.1.13. ('25.2.28.~ 3.31.)	서면통지/ 온라인 주민설명회 공고	117필지 15,034㎡	*도시개발사업에 포함된 경우 소유자 동의 불필요(생략)			

[붙임] 서울 은평구 불광 제6차 지적재조사지구 해제 토지조서

순번	토지소재	지번	지목	면적(㎡)	토지소유자	비 고
1	불광동	276-50	도로	41	군유지	
2	"	600-1	대	89	개인	
3	"	600-2	대	79	개인	
4	"	600-3	대	102	개인	
5	"	600-4	대	116	개인	
6	"	600-5	대	112	개인	
7	"	600-6	대	132	개인	
8	"	600-7	대	86	개인	
9	"	600-8	대	96	개인	
10	"	600-9	대	188	개인	
11	"	600-10	대	102	개인	
12	"	600-11	대	112	개인	
13	"	600-12	대	132	개인	
14	"	600-13	대	129	개인	
15	"	601-1	대	73	개인	
16	"	601-2	대	178	개인	
17	"	601-3	대	92	개인	
18	"	601-4	대	86	개인	
19	"	601-6	대	73	군유지	
20	"	601-7	대	76	개인	
21	"	601-8	대	79	개인	
22	"	601-9	대	76	개인	
23	"	601-10	대	122	개인	
24	"	601-11	대	135	개인	
25	"	601-12	대	79	법인	
26	"	601-13	대	119	개인	
27	"	602-1	대	106	개인	
28	"	602-2	대	96	외국인, 외국공공기관	
29	"	602-3	대	79	개인	
30	"	602-4	대	89	개인	
31	"	602-5	대	79	개인	

순번	토지소재	지번	지목	면적(㎡)	토지소유자	비 고
32	불광동	602-6	대	89	개인	
33	"	602-7	대	83	개인	
34	"	602-8	대	89	개인	
35	"	602-9	대	145	개인	
36	"	603-1	대	66	개인	
37	"	603-2	대	119	개인	
38	"	603-3	대	76	개인	
39	"	603-4	대	132	개인	
40	"	603-5	대	102	개인	
41	"	603-6	대	109	개인	
42	"	603-7	대	106	개인	
43	"	603-8	대	99	개인	
44	"	603-9	대	36	개인	
45	"	604-1	대	307	개인	
46	"	604-2	대	165	개인	
47	"	604-3	대	145	개인	
48	"	604-4	대	172	개인	
49	"	604-5	대	155	개인	
50	"	604-6	대	165	개인	
51	"	604-7	대	132	개인	
52	"	604-8	종교용지	145	종교단체	
53	"	604-9	대	92	개인	
54	"	604-10	대	126	개인	
55	"	604-11	대	185	개인	
56	"	604-12	대	141	개인	
57	"	604-13	대	53	개인	
58	"	602-3	대	79	개인	
59	"	602-4	대	89	개인	
60	"	602-5	대	79	개인	
61	"	602-6	대	89	개인	
62	"	602-7	대	83	개인	
63	"	602-8	대	89	개인	
64	"	602-9	대	145	개인	

순번	토지소재	지번	지목	면적(㎡)	토지소유자	비 고
65	불광동	603-1	대	66	개인	
66	"	603-2	대	119	개인	
67	"	603-3	대	76	개인	
68	"	603-4	대	132	개인	
69	"	603-5	대	102	개인	
70	"	603-6	대	109	개인	
71	"	603-7	대	106	개인	
72	"	603-8	대	99	개인	
73	"	603-9	대	36	개인	
74	"	604-1	대	307	개인	
75	"	604-2	대	165	개인	
76	"	604-3	대	145	개인	
77	"	604-4	대	172	개인	
78	"	604-5	대	155	개인	
79	"	604-6	대	165	개인	
80	"	604-7	대	132	개인	
81	"	604-8	종교용지	145	종교단체	
82	"	604-9	대	92	개인	
83	"	604-10	대	126	개인	
84	"	604-11	대	185	개인	
85	"	604-12	대	141	개인	
86	"	604-13	대	53	개인	
87	"	606-16	대	89	개인	
88	"	606-24	도로	4	개인	
89	"	606-29	도로	10	법인	
90	"	606-30	도로	14	법인	
91	"	607-1	대	100	개인	
92	"	607-2	종교용지	83	종교단체	
93	"	607-3	종교용지	99	종교단체	
94	"	607-4	대	83	개인	
95	"	607-5	종교용지	132	종교단체	
96	"	607-6	대	116	개인	
97	"	607-7	대	79	개인	

순번	토지소재	지번	지목	면적(㎡)	토지소유자	비 고
98	불광동	607-8	대	113	개인	
99	"	607-9	대	76	국유지	
100	"	608-1	종교용지	1,479	종교단체	
101	"	608-2	대	30	개인	
102	"	608-5	종교용지	43	종교단체	
103	"	608-9	대	89	개인	
104	"	608-14	대	3	개인	
105	"	608-15	도로	13	법인	
106	"	614-6	도로	139	국유지	
107	"	614-7	도로	74	국유지	
108	"	614-8	도로	171	국유지	
109	"	614-9	도로	585	국유지	
110	"	615	도로	20	국유지	
111	"	616	도로	50	개인	
112	"	617	도로	66	국유지	
113	"	618	도로	50	국유지	
114	"	619	도로	49	개인	
115	"	620	도로	26	개인	
116	"	621	도로	69	국유지	
117	"	622	도로	261	국유지	
합 계		117필지, 사업면적 15,034㎡				

공 고

◆ 서울특별시공고 제2025-1476호

녹색교통지역 운행제한 위반과태료 사전통지서 공시송달 공고

「지속가능 교통물류 발전법」 제30조, 같은 법 시행령 제48조, 같은 법 시행규칙 제7조에 따라 녹색교통지역 운행제한 위반차량 소유주에게 과태료 사전통지서를 발송하였으나, 수취인 부재, 수취인 불명, 이사, 주소불명, 폐문부재 등 송달 불가능한 반송분에 대하여 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2025년 5월 15일

서울특별시장

1. 건 명 : 녹색교통지역 운행제한 위반 과태료 사전통지서 반송분에 대한 공시송달
 2. 근 거 : 지속가능 교통물류 발전법 제30조(자동차 운행의 제한), 같은 법 시행령 제48조(과태료의 부과기준), 같은 법 시행규칙 제7조(자동차의 운행의 제한), 질서위반행위규제법 제16조(사전통지 및 의견제출 등), 행정절차법 제14조(송달)
 3. 공시송달 대상 : <붙임> 참조
 4. 공고기간 : 2025.5.15.~2025.5.29.(15일간)
 5. 의견제출 안내 : 위 공고대상자는 질서위반행위규제법 제16조에 따라 녹색교통지역 운행제한 위반사실에 대하여 의견을 아래와 같이 제출하실 수 있습니다.
 - 가. 의견제출기간 : 2025.5.15.~2025.6.13.
 - 나. 의견제출기간 내에 의견을 제출할 수 있으며(서식은 별첨 ‘의견진술서 작성예시’ 참조), 의견제출시 증빙서류를 첨부하여 서울특별시 주차계획과 교통지도단속반으로 제출하여 주시기 바랍니다.
- ※ 제출기간 내에 의견제출이 없을 경우 의견이 없는 것으로 간주 됩니다.
- 다. 의견제출처 및 의견제출방법
- (의견제출 접수처)
- 주 소 : 서울시 중구 덕수궁길 15(서울시청 서소문별관 1동 4층 주차계획과 교통지도단속반 과태료과장팀)
 - 전화번호 : 02-2133-4621~4622
- (의견제출 방법)
- 팩스제출 : 02-2133-1446 / 이메일 제출 : green5@seoul.go.kr
 - 인터넷 제출 : <https://oksign.seoul.go.kr>

6. 유의사항

- 가. 사전의견제출기한내 과태료를 자진납부하고자 하는 경우 서울특별시청 주차계획과 교통지도단속반에서 사전통지서를 발부받아 금융기관에 납부하여 주시기 바랍니다.
- 나. 사전통지서에 고지된 과태료 금액은 질서위반행위규제법 제18조에 따라 부과될 과태료에서 100분에 20이 감경된 금액입니다.
- 다. 공고기간 만료일부터 행정절차법 제15조(송달의 효력 발생) 제3항의 규정에 따라 본 서류는 본인에게 도달된 것으로 간주됨을 알려드립니다.

7. 과태료 자진 납부

- 납부기한 : 2025.6.13.
- 납부방법 : 공고대상자는 서울특별시청 주차계획과 교통지도단속반에서 고지서(가상계좌)를 발부받아 은행(인터넷뱅킹 포함), 무인공과금기 및 현금인출기(CD/ATM기) 등으로 납부하여 주시기 바랍니다.
- 인터넷 납부: <https://etax.seoul.go.kr>. (*공인인증서 필요, 신용카드 납부가능)
- ※ 의견제출, 납부 방법 등 자세한 사항은 서울특별시청 교통지도단속반(☎02-2133-4621 ~4622)로 문의하시기 바랍니다

붙임 1. 공시송달 대상자 명단 1부.

2. 주요 의견제출대상 및 의견제출서 작성서식 1부.

연번	과태료	납세자주민번호	납세지명	차량번호	주소	본세금액	발송일자	납부기한	단속일자	단속장소
1	녹색교통지역 운행제한 위반	671010-1*****	김*운	04*6820	서울특별시 동대문구	160,000	2025-03-10	2025-04-07	2025-03-08 13:19	홍인지문(종로, 진입)
2	녹색교통지역 운행제한 위반	131311-0*****	(*)비*에이	83*6237	부산광역시 부산광역시	160,000	2025-03-10	2025-04-09	2025-03-08 13:13	남산3호터널(녹사평대로)
3	녹색교통지역 운행제한 위반	110111-5*****	(*)하*스	89*7051	경기도 용인시	160,000	2025-03-10	2025-04-10	2025-03-07 15:08	시청역 2호선(서소문로, 진입)
4	녹색교통지역 운행제한 위반	671010-1*****	김*운	04*6820	서울특별시 동대문구	160,000	2025-03-10	2025-04-04	2025-03-05 12:50	홍인지문(종로, 진입)
5	녹색교통지역 운행제한 위반	570817-1*****	이*섭	11*5119	경기도 용인시	160,000	2025-03-10	2025-04-09	2025-03-03 07:09	반안트리(장충단로, 진입)
6	녹색교통지역 운행제한 위반	660408-1*****	우*구	83*3294	경상북도 봉화군	80,000	2025-03-10	2025-04-01	2025-03-02 16:25	회현역(외계로)
7	녹색교통지역 운행제한 위반	570225-2*****	김*성외1인(이*자)	경기*추3791	서울특별시 금천구	160,000	2025-03-10	2025-04-03	2025-03-02 09:44	회현역(외계로)
8	녹색교통지역 운행제한 위반	660408-1*****	김*우	28*2922	경상북도 영주시	160,000	2025-03-10	2025-03-31	2025-03-01 08:23	남산 호터널(삼일대로)
9	녹색교통지역 운행제한 위반	570817-1*****	이*섭	11*5119	경기도 용인시	160,000	2025-03-10	2025-04-09	2025-03-01 07:10	반안트리(장충단로, 진입)
10	녹색교통지역 운행제한 위반	110111-5*****	(*)하*스	89*7051	경기도 용인시	160,000	2025-03-10	2025-04-10	2025-02-28 15:35	사직터널 북측(사직로, 진입)
11	녹색교통지역 운행제한 위반	670110-1*****	이*진	80*7783	서울특별시 마포구	160,000	2025-03-17	2025-04-15	2025-03-16 07:20	홍인지문(종로, 진입)
12	녹색교통지역 운행제한 위반	580814-1*****	박*석	경기*1노7354	경기도 파주시	80,000	2025-03-17	2025-04-16	2025-03-15 16:38	반안트리(장충단로, 진입)
13	녹색교통지역 운행제한 위반	790310-1*****	신*욱	07*4747	경기도 파주시	80,000	2025-03-17	2025-04-14	2025-03-15 11:29	송례문 서측(세종대로, 진입)
14	녹색교통지역 운행제한 위반	110111-2*****	(*)강*한성	80*7939	서울특별시 강동구	160,000	2025-03-17	2025-04-17	2025-03-15 07:58	동대문역사문화공원역(을지로, 진입)
15	녹색교통지역 운행제한 위반	110111-5*****	(*)하*스	89*7051	경기도 용인시	160,000	2025-03-18	2025-04-17	2025-03-17 14:49	사직터널 북측(사직로, 진입)
16	녹색교통지역 운행제한 위반	690110-2*****	김*순	92*2935	대전광역시 중구	40,000	2025-03-21	2025-04-21	2023-07-18 20:02	회현역(외계로)
17	녹색교통지역 운행제한 위반	690110-2*****	김*순	92*2935	대전광역시 중구	40,000	2025-03-21	2025-04-21	2023-07-19 13:11	동대문역사문화공원역(을지로, 진입)
18	녹색교통지역 운행제한 위반	700618-2*****	최*경	46*9146	경기도 의정부시	80,000	2025-03-25	2025-04-21	2025-03-22 09:35	동대문역사문화공원역(을지로, 진입)
19	녹색교통지역 운행제한 위반	761127-1*****	한*희	95*9824	충청남도 천안시	160,000	2025-03-25	2025-04-23	2025-03-24 08:47	시청역 2호선(서소문로, 진입)
20	녹색교통지역 운행제한 위반	671111-1*****	정*공	10*7655	광주광역시 북구	160,000	2025-03-25	2025-04-24	2025-03-22 16:13	반안트리(장충단로, 진입)
21	녹색교통지역 운행제한 위반	690601-2*****	전*숙	08*2943	경상북도 고령군	80,000	2025-03-25	2025-04-21	2025-03-22 12:51	백범광장(소월로3길)

연번	과태료	납세자주민번호	납세지명	차량번호	주소	본세금액	발송일자	납부기한	단속일자	단속장소
22	북색교통지역 운행제한 위반	671010-1*****	김*운	04*6820	서울특별시 동대문구	160,000	2025-03-25	2025-04-21	2025-03-22 10:54	경희궁(세문안로)
23	북색교통지역 운행제한 위반	680610-2*****	함*욱	01*4449	서울특별시 중구	160,000	2025-03-25	2025-04-21	2025-03-22 10:25	사직터널 북측(사직로, 진입)
24	북색교통지역 운행제한 위반	761127-1*****	한*희	95*9824	충청남도 천안시	160,000	2025-03-26	2025-04-24	2025-03-25 07:27	시청역 2호선(서소문로, 진입)
25	북색교통지역 운행제한 위반	131111-0*****	주*화서선*이예지	80*5739	서울특별시 양천구	160,000	2025-03-26	2025-04-25	2025-03-25 11:34	사직터널 북측(사직로, 진입)
26	북색교통지역 운행제한 위반	680610-2*****	함*욱	01*4449	서울특별시 중구	160,000	2025-03-28	2025-04-26	2025-03-27 13:59	경향신문사(정동길)
27	북색교통지역 운행제한 위반	810221-2*****	박*하	93*9986	충청남도 천안시	160,000	2025-03-28	2025-04-25	2025-03-26 11:05	해화문(창경궁로, 진입)
28	북색교통지역 운행제한 위반	601021-2*****	명*우외(강*욱)- 채**재	서울*319149	서울특별시 송파구	80,000	2025-03-31	2025-04-28	2025-03-29 13:00	홍인거문(창제천로, 진입)
29	북색교통지역 운행제한 위반	810221-2*****	박*하	93*9986	충청남도 천안시	160,000	2025-03-31	2025-04-30	2025-03-29 12:45	남산1호터널(삼일대로)
30	북색교통지역 운행제한 위반	110111-2*****	(*)강*한성	80*7939	서울특별시 강동구	160,000	2025-03-31	2025-04-28	2025-03-28 08:08	동대문역사문화공원역(을지로, 진입)
31	북색교통지역 운행제한 위반	800404-1*****	노*진	94*5083	경기도 하남시	160,000	2025-04-03	2025-05-02	2025-04-02 07:01	남산2호터널 북측(녹사평대로58길)
32	북색교통지역 운행제한 위반	840802-1*****	최*희	92*2974	경상남도 창원시	80,000	2025-04-03	2025-05-02	2025-04-02 12:49	동대문역사문화공원 북측(마정로)
33	북색교통지역 운행제한 위반	920101-5*****	Y*LMAZ SEDAT	81*8655	서울특별시 광진구	80,000	2025-04-03	2025-05-02	2025-04-02 12:34	정충체육관(동호로, 진입)

주요 의견제출 대상 및 의견제출서 작성서식

☐ 주요 의견제출 대상(미세먼지 저감 및 관리에 관한 특별법 시행령 제9조 준거)

구 분	증빙서류
「대기환경보전법」 제2조제17호 또는 제18호에 해당하는 저공해 조치를 취한 차량	인증시험 확인서
「도로교통법」 제2조제22호에 따른 긴급자동차(소방차, 구급차, 혈액공급차량, 생명이 위급한 환자 또는 부상자나 수혈을 위한 혈액을 운송중인 자동차)	긴급자동차 지정증
「장애인복지법」 제39조에 따라 장애인이 사용하는 자동차 등임을 알아볼 수 있는 표지를 발급받은 자동차	복지카드(장애인증명서) 장애인사용자동차 표지
다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 사람이 보철용(補綴用)·생업활동용으로 사용하는 자동차 가. 「국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률」에 따른 국가유공자로서 상이등급 1급부터 7급까지의 판정을 받은 사람 나. 「보훈보상대상자 지원에 관한 법률」에 따른 보훈보상대상자로서 상이등급 1급부터 7급까지의 판정을 받은 사람 다. 「5·18민주유공자예우에 관한 법률」에 따라 등록된 5·18민주화운동부상자로서 신체장애등급 1급부터 14급까지의 판정을 받은 사람 라. 「고엽제후유의증 등 환자지원 및 단체설립에 관한 법률」에 따른 고엽제후유의증환자로서 경도(輕度) 장애 이상의 장애등급 판정을 받은 사람	관련법령에 따른 증명서 (국가유공자 확인서 등) 국가유공자사용자동차 표지
경찰·소방·군용 및 경호업무용 등 국가의 특수한 공용 목적으로 사용하기 위한 자동차	기관장 확인서 (해당기관 공문)
주한 외국공관 또는 외교관이나 그 밖에 이에 준하는 대우를 받는 사람이 공용 목적으로 사용하기 위한 자동차로서 외교부장관의 확인을 받은 자동차	기관장 확인서 (해당기관 공문)
주한 외국군대의 구성원이 공용 목적으로 사용하기 위한 자동차	기관장 확인서 (해당기관 공문)
환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 법률」 제2조제2호에 따른 환경친화적 자동차 중 같은 조 제3호부터 제6호까지의 규정에 따른 전기자동차, 태양광자동차, 하이브리드자동차 및 연료전지자동차	기관장 확인서 (해당기관 공문)
그 밖에 운행 제한 대상에서 제외할 필요가 있다고 환경부장관이 특별시장·광역시장·특별자치시장·도지사 또는 특별자치도지사(이하 "시·도지사"라 한다)와 협의하여 정하는 자동차	기관장 확인서 (해당기관 공문)
2019.10.31일까지 저공해 조치를 신청한 자동차(2020.6.30일까지 적용 보류) ※ ‘저공해 조치를 신청한 자동차’라 함은 각 지자체의 저공해 사업 지침에 따라 각 지자체에서 저공해 조치 신청 완료료를 통보받은 차량을 의미함	기관장 확인서 (해당기관 공문)
배출가스 저감장치 또는 저공해 엔진이 인증·보급되지 않은 자동차와 저감장치 장착불가확인서를 발급받은 자동차는 2020.12.31.일까지 적용보류(단, 「서울특별시 미세먼지 저감 및 관리에 관한 조례」에 따라 고농도 미세먼지 비상저감조치 운행제한을 시행하는 경우에는 적용을 보류하지 않는다.) ※ ‘저감장치 장착불가확인서’이라 함은 저감장치 제작사가 발급하는 확인서를 의미함	기관장 확인서 (해당기관 공문)

☐ 의견제출서 작성서식(예시)

의 건 제 출 서		
차량번호	위반일시	위반장소
	20 년 월 일 시 분	
제출의견 (단속된 사안 및 과태료 부과처분에 대하여 이의가 있는 내용을 기재)		
※의견제출방법 1. 팩스 2133-1446 2. 이메일 green5@seoul.go.kr 3. 인터넷 https://oksign.seoul.go.kr		
제 출 자		
○ 성 명 : ○ 주 소 : ○ 연락처(휴대전화번호) : ○ 제출일 :		

서울특별시장 귀하

*개인정보(고유식별정보 제외) 수집 및 이용에 대한 동의: (동의함 ☐ 동의안함 ☐

귀하로부터 취득한 개인정보는 개인정보보호법 제15조에서 정하는 바에 따라 처리목적 이외에는 사용되지 않으며 변경시에는 사전동의를 구할 것입니다.

◆ 서울특별시공고 제2025-1477호

녹색교통지역 운행제한 위반과태료 부과지서 공시송달 공고

「지속가능 교통물류 발전법」 제30조, 같은 법 시행령 제48조, 같은 법 시행규칙 제7조에 따라 녹색교통지역 운행제한 위반차량 소유주에게 과태료 부과지서를 발송하였으나, 수취인 부재, 수취인 불명, 이사, 주소불명, 폐문부재 등 송달 불가능한 반송분에 대하여 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2025년 5월 15일

서울특별시

1. 건 명 : 녹색교통지역 운행제한 위반과태료 부과지서 반송분에 대한 공시송달
2. 근 거 : 지속가능 교통물류발전법 제30조(자동차 운행의 제한), 같은 법 시행령 제48조(과태료의 부과기준), 같은 법 시행규칙 제7조(자동차의 운행의 제한), 질서위반행위규제법 제20조(이의제기), 지방세기본법 제31조(송달지연으로 인한 납부기한의 연장), 같은 법 제33조(공시송달), 행정절차법 제14조(송달)
3. 공시송달 대상 및 내용 : <붙임> 참조
4. 공고기간 : 2025.5.15.~2025.5.29.
5. 공고내용
 - 가. 이의제기기간 : 과태료 부과통지를 받은 날로부터 60일까지
 - 나. 이의제기기간 내에 의견을 제출할 수 있으며(서식은 별첨 ‘이의제기 작성예시’ 참조), 의견제출시 증빙서류를 첨부하여 서울특별시 주차계획과 교통지도단속반과태료과징팀으로 제출하여 주시기 바랍니다.
 - ※ 제출기간 내에 의견제출이 없을 경우 의견이 없는 것으로 간주됩니다.
 - 다. 이의제기 접수처 및 이의제기 방법
 - (이의제기 접수처)
 - 주 소 : 서울시 중구 덕수궁길 15(서울시청 서소문별관 1동 4층 주차계획과 교통지도단속반 과태료과징팀)
 - 전화번호 : 02-2133-4621~4622
 - (이의제기 방법)
 - 팩스 제출 : 02-2133-1446
 - 이메일 제출 : green5@seoul.go.kr
 - 인터넷 제출 : <https://oksign.seoul.go.kr>
 - 6. 유의사항
 - 공고대상자는 납부기한내 과태료를 납부하지 않은 경우 질서위반행위규제법 제24조에 따라 3%의 가산금이 발생하고 매 1개월이 경과 할 때마다 체납된 과태료의 1.2%의 증가산금이 가산되며, 아울러 국세 또는 지방세 체납처분의 예에 따라 징수(재산에 대한 압류 등)할 수도 있음을 알려드립니다.

7. 납부기한 : 2025.6.30.

－ 공고대상자는 서울특별시청 주차계획과 교통지도단속반에서 고지서(가상계좌)를 발부받아 은행(인터넷뱅킹 포함), 무인공과금기 및 현금인출기(CD/ATM기) 등으로 납부하여 주시기 바랍니다.

－ 인터넷 납부 : <https://etax.seoul.go.kr>. (*공인인증서 필요, 신용카드 납부가능)

※ 납부기한, 체납금액 등 자세한 사항은 서울특별시청 교통지도단속반(☎02-2133-4621 ~4622)로 문의하시기 바랍니다.

붙임 : 1. 공시송달 대상자 명단 1부.

2. 주요 이의제기 대상 및 이의제기 작성서식 1부.

순번	상태	수취인주민번호	성명	주소	세목명	과세년월	과세구분	과세번호	차량번호	과세금액	부과일자	납기일자	단속일	단속장소
1	부과	110111-*****	(*)한*창소년교육 방송	서울특별시 강남구	[시특별] 녹색교통지역 운영제한과태료	2025-03	수시분	000166	56*9831	200,000	2025-03-11	2025-04-30	2024-11-08	남산3호터널(녹사평대로)
2	부과	450122-*****	장*자와1(인*민)	대구광역시 달서구	[시특별] 녹색교통지역 운영제한과태료	2025-03	수시분	000167	36*7801	200,000	2025-03-11	2025-04-30	2024-11-08	한양도성박물관(올곡로)
3	부과	110111-*****	(*)에*이엔지	서울특별시 서초구	[시특별] 녹색교통지역 운영제한과태료	2025-03	수시분	000169	83*6331	200,000	2025-03-11	2025-04-30	2024-11-10	남산1호터널(삼일대로)
4	부과	110111-*****	(*)에*이엔지	서울특별시 서초구	[시특별] 녹색교통지역 운영제한과태료	2025-03	수시분	000173	83*6331	200,000	2025-03-11	2025-04-30	2024-11-12	남산1호터널(삼일대로)
5	부과	761127-*****	한*희	충청남도 천안시	[시특별] 녹색교통지역 운영제한과태료	2025-03	수시분	000175	96*9824	200,000	2025-03-11	2025-04-30	2024-11-12	경희궁(세문안로)
6	부과	710107-*****	노*석	서울특별시 강동구	[시특별] 녹색교통지역 운영제한과태료	2025-03	수시분	000176	91*7023	100,000	2025-03-11	2025-04-30	2024-11-12	반얀트리(잠곡동로, 진입)
7	부과	110111-*****	(*)외아**클래닝	서울특별시 노원구	[시특별] 녹색교통지역 운영제한과태료	2025-03	수시분	000112	02*8294	200,000	2025-03-07	2025-04-30	2021-03-24	동대문역사문화공원역(퇴계로, 진입)
8	부과	750821-*****	이*순	경기도 용인시	[시특별] 녹색교통지역 운영제한과태료	2025-03	수시분	000114	10*9918	100,000	2025-03-07	2025-04-30	2020-01-25	남산1호터널(삼일대로)
9	부과	720916-*****	J*N FANJUN	경기도 수원시	[시특별] 녹색교통지역 운영제한과태료	2025-03	수시분	000115	75*5245	100,000	2025-03-07	2025-04-30	2020-11-10	남산3호터널(녹사평대로)
10	부과	110111-*****	(*)하*스	경기도 용인시	[시특별] 녹색교통지역 운영제한과태료	2025-03	수시분	000186	89*7051	200,000	2025-03-11	2025-04-30	2024-11-15	사적터널 복축(사적로, 진입)
11	부과	110111-*****	(*)에*이엔지	서울특별시 서초구	[시특별] 녹색교통지역 운영제한과태료	2025-03	수시분	000188	83*6331	200,000	2025-03-11	2025-04-30	2024-11-16	홍인지문(청계천로, 진입)
12	부과	110111-*****	(*)에*이엔지	서울특별시 서초구	[시특별] 녹색교통지역 운영제한과태료	2025-03	수시분	000194	83*6331	200,000	2025-03-11	2025-04-30	2024-11-18	남산1호터널(삼일대로)
13	부과	720916-*****	J*N FANJUN	경기도 수원시	[시특별] 녹색교통지역 운영제한과태료	2025-03	수시분	000117	75*5245	200,000	2025-03-07	2025-04-30	2020-12-13	남산3호터널(녹사평대로)

순번	상태	수취인주민번호	성명	주소	세목명	과세년월	과세구분	과세번호	차량번호	과세금액	부과일자	납기일자	단속일	단속장소
14	부과	720916-*****	J*J*FANJUN	경기도 수원시 수원시	[시특별] 녹색교통지역 은행제 한과대료	2025-03	수시분	000116	75*5245	100,000	2025-03-07	2025-04-30	2020-11-11	남산3호터널(녹수평대로)
15	부과	110111-*****	(*)이*미을	경기도 수원시 수원시	[시특별] 녹색교통지역 은행제 한과대료	2025-03	수시분	000118	86*6926	100,000	2025-03-07	2025-04-30	2019-12-13	동대문역사문화공원역(퇴계로, 진입)
16	부과	110111-*****	(*)에*이엔지	서울특별시 서초구 서초구	[시특별] 녹색교통지역 은행제 한과대료	2025-03	수시분	000171	83*6331	200,000	2025-03-11	2025-04-30	2024-11-11	남산3호터널(녹수평대로)
17	부과	110111-*****	(*)신*피엔에프	서울특별시 서울특별시	[시특별] 녹색교통지역 은행제 한과대료	2025-03	수시분	000168	06*9189	200,000	2025-03-11	2025-04-30	2024-11-09	남산1호터널(삼일대로)
18	부과	110111-*****	(*)비*비오토	서울특별시 강남구 강남구	[시특별] 녹색교통지역 은행제 한과대료	2025-03	수시분	000170	85*6692	200,000	2025-03-11	2025-04-30	2024-11-10	동대문역사문화공원 북측(마장로)
19	부과	530305-*****	김*기	서울특별시 서울특별시	[시특별] 녹색교통지역 은행제 한과대료	2025-03	수시분	000119	서울*다나 638	100,000	2025-03-07	2025-04-30	2022-03-15	해화문(창경궁로, 진입)
20	부과	640327-*****	박*성	서울특별시 동대문구 동대문구	[시특별] 녹색교통지역 은행제 한과대료	2025-03	수시분	000179	88*7816	100,000	2025-03-11	2025-04-30	2024-11-13	청운공원(인왕산로)
21	부과	601022-*****	민*홍	경기도 수원시 수원시	[시특별] 녹색교통지역 은행제 한과대료	2025-03	수시분	000180	80*4509	200,000	2025-03-11	2025-04-30	2024-11-13	남산1호터널(삼일대로)
22	부과	601022-*****	민*홍	경기도 수원시 수원시	[시특별] 녹색교통지역 은행제 한과대료	2025-03	수시분	000181	80*4509	200,000	2025-03-11	2025-04-30	2024-11-14	송래문 서측(세종대로, 진입)
23	부과	600710-*****	김*희	서울특별시 강동구 강동구	[시특별] 녹색교통지역 은행제 한과대료	2025-03	수시분	000178	54*6240	200,000	2025-03-11	2025-04-30	2024-11-13	남산1호터널(삼일대로)
24	부과	870818-*****	성*식	서울특별시 중랑구 중랑구	[시특별] 녹색교통지역 은행제 한과대료	2025-03	수시분	000123	90*2729	90,000	2025-03-07	2025-04-30	2020-03-06	동대문역사문화공원역(퇴계로, 진입)
25	부과	870818-*****	성*식	서울특별시 중랑구 중랑구	[시특별] 녹색교통지역 은행제 한과대료	2025-03	수시분	000124	90*2729	130,000	2025-03-07	2025-04-30	2020-06-09	동대문역사문화공원 북측(마장로)
26	부과	870818-*****	성*식	서울특별시 중랑구 중랑구	[시특별] 녹색교통지역 은행제 한과대료	2025-03	수시분	000125	90*2729	130,000	2025-03-07	2025-04-30	2020-07-11	동대문역사문화공원역(퇴계로, 진입)

순번	상태	수취인(주민번호)	성명	주소	세목명	과세년월	과세구분	과세번호	차량번호	과세금액	부과일자	납기일자	단속일	단속장소
27	부과	870818-*****	성*식	서울특별시 중랑구	[시특별] 녹색교통지역 은행제 한과대료	2025-03	수시분	000127	90*2729	130,000	2025-03-07	2025-04-30	2020-08-05	동대문역사문화공원 북측(미장로)
28	부과	870818-*****	성*식	서울특별시 중랑구	[시특별] 녹색교통지역 은행제 한과대료	2025-03	수시분	000128	90*2729	130,000	2025-03-07	2025-04-30	2020-10-24	동대문역사문화공원 북측(미장로)
29	부과	870818-*****	성*식	서울특별시 중랑구	[시특별] 녹색교통지역 은행제 한과대료	2025-03	수시분	000129	90*2729	130,000	2025-03-07	2025-04-30	2020-10-09	동대문역사문화공원 북측(미장로)
30	부과	870818-*****	성*식	서울특별시 중랑구	[시특별] 녹색교통지역 은행제 한과대료	2025-03	수시분	000130	90*2729	130,000	2025-03-07	2025-04-30	2021-02-09	동대문역사문화공원역(퇴계로, 진입)
31	부과	110111-*****	(*)에*이엔지	서울특별시 서초구	[시특별] 녹색교통지역 은행제 한과대료	2025-03	수시분	000185	83*6331	200,000	2025-03-11	2025-04-30	2024-11-15	남산3호터널(녹색시영대로)
32	부과	680610-*****	함*옥	서울특별시 중구	[시특별] 녹색교통지역 은행제 한과대료	2025-03	수시분	000187	01*4449	200,000	2025-03-11	2025-04-30	2024-11-16	경희궁(세문안로)
33	부과	110111-*****	(*)비*비오토	서울특별시 강남구	[시특별] 녹색교통지역 은행제 한과대료	2025-03	수시분	000189	85*6682	200,000	2025-03-11	2025-04-30	2024-11-16	동대문역사문화공원역(을지로, 진입)
34	부과	671010-*****	김*문	서울특별시 동대문구	[시특별] 녹색교통지역 은행제 한과대료	2025-03	수시분	000190	04*6820	200,000	2025-03-11	2025-04-30	2024-11-16	경희궁(세문안로)
35	부과	870818-*****	성*식	서울특별시 중랑구	[시특별] 녹색교통지역 은행제 한과대료	2025-03	수시분	000126	90*2729	130,000	2025-03-07	2025-04-30	2020-07-14	동대문역사문화공원역(퇴계로, 진입)
36	부과	580425-*****	정*식	경기도 광주시	[시특별] 녹색교통지역 은행제 한과대료	2025-03	수시분	000131	50*6390	40,000	2025-03-07	2025-04-30	2022-04-10	해화문(창경궁로, 진입)
37	부과	580425-*****	정*식	경기도 광주시	[시특별] 녹색교통지역 은행제 한과대료	2025-03	수시분	000132	50*6390	40,000	2025-03-07	2025-04-30	2022-04-12	해화문(창경궁로, 진입)
38	부과	580425-*****	정*식	경기도 광주시	[시특별] 녹색교통지역 은행제 한과대료	2025-03	수시분	000134	50*6390	40,000	2025-03-07	2025-04-30	2022-04-09	해화문(창경궁로, 진입)
39	부과	170111-*****	(*)천*개발	대구광역시 남구	[시특별] 녹색교통지역 은행제 한과대료	2025-03	수시분	000196	32*8516	100,000	2025-03-11	2025-04-30	2024-11-19	해화문(창경궁로, 진입)

순번	상태	수취인(주민번호)	성명	주소	세목명	과세년월	과세구분	과세번호	차량번호	과세금액	부과일자	납기일자	단속일	단속장소
40	부과	580425-*****	정*식	경기도 광주시	[시특별] 녹색교통지역 은행제 한과테료	2025-03	수시분	000133	50*6390	40,000	2025-03-07	2025-04-30	2022-04-14	해화문(창경궁로, 진입)
41	부과	580425-*****	정*식	경기도 광주시	[시특별] 녹색교통지역 은행제 한과테료	2025-03	수시분	000136	50*6390	40,000	2025-03-07	2025-04-30	2022-04-15	해화문(창경궁로, 진입)
42	부과	580425-*****	정*식	경기도 광주시	[시특별] 녹색교통지역 은행제 한과테료	2025-03	수시분	000137	50*6390	40,000	2025-03-07	2025-04-30	2022-04-19	해화문(창경궁로, 진입)
43	부과	580425-*****	정*식	경기도 광주시	[시특별] 녹색교통지역 은행제 한과테료	2025-03	수시분	000138	50*6390	40,000	2025-03-07	2025-04-30	2022-04-20	해화문(창경궁로, 진입)
44	부과	110111-*****	(+)에*이엔지	서울특별시 서초구	[시특별] 녹색교통지역 은행제 한과테료	2025-03	수시분	000198	83*6331	200,000	2025-03-11	2025-04-30	2024-11-19	남산3호터널(녹사평대로)
45	부과	580425-*****	정*식	경기도 광주시	[시특별] 녹색교통지역 은행제 한과테료	2025-03	수시분	000135	50*6390	40,000	2025-03-07	2025-04-30	2022-04-13	해화문(창경궁로, 진입)
46	부과	580425-*****	정*식	경기도 광주시	[시특별] 녹색교통지역 은행제 한과테료	2025-03	수시분	000139	50*6390	40,000	2025-03-07	2025-04-30	2022-04-05	해화문(창경궁로, 진입)
47	부과	580425-*****	정*식	경기도 광주시	[시특별] 녹색교통지역 은행제 한과테료	2025-03	수시분	000140	50*6390	40,000	2025-03-07	2025-04-30	2022-04-06	해화문(창경궁로, 진입)
48	부과	580425-*****	정*식	경기도 광주시	[시특별] 녹색교통지역 은행제 한과테료	2025-03	수시분	000142	50*6390	40,000	2025-03-07	2025-04-30	2022-04-17	흥인지문(종로, 진입)
49	부과	110111-*****	(+)에*이엔지	서울특별시 서초구	[시특별] 녹색교통지역 은행제 한과테료	2025-03	수시분	000205	83*6331	200,000	2025-03-11	2025-04-30	2024-11-21	사직터널 복측(사직로, 진입)
50	부과	630521-*****	김*경외인(김*영)	세종특별자치 시	[시특별] 녹색교통지역 은행제 한과테료	2025-03	수시분	000208	80*4692	100,000	2025-03-11	2025-04-30	2024-11-23	반안트리(장충대로, 진입)
51	부과	580425-*****	정*식	경기도 광주시	[시특별] 녹색교통지역 은행제 한과테료	2025-03	수시분	000144	50*6390	40,000	2025-03-07	2025-04-30	2022-04-07	해화문(창경궁로, 진입)
52	부과	580425-*****	정*식	경기도 광주시	[시특별] 녹색교통지역 은행제 한과테료	2025-03	수시분	000141	50*6390	40,000	2025-03-07	2025-04-30	2022-04-16	해화문(창경궁로, 진입)

순번	상태	수취인주민번호	성명	주소	세목명	과세년월	과세구분	과세번호	차량번호	과세금액	부과일자	납기일자	단속일	단속장소
53	부과	580425-*****	정*식	경기도 광주시	[시특별] 녹색교통지역 운영제한과태료	2025-03	수시분	000143	50*6390	40,000	2025-03-07	2025-04-30	2022-04-18	해화문(창경궁로, 진입)
54	부과	580425-*****	정*식	경기도 광주시	[시특별] 녹색교통지역 운영제한과태료	2025-03	수시분	000145	50*6390	40,000	2025-03-07	2025-04-30	2022-04-08	해화문(창경궁로, 진입)
55	부과	940921-*****	김*현	서울특별시 강서구	[시특별] 녹색교통지역 운영제한과태료	2025-03	수시분	000191	59*3226	100,000	2025-03-11	2025-04-30	2024-11-17	송래문 서측(세종대로, 진입)
56	부과	110111-*****	(*)비*비오로	서울특별시 강남구	[시특별] 녹색교통지역 운영제한과태료	2025-03	수시분	000192	85*6692	200,000	2025-03-11	2025-04-30	2024-11-17	동대문역사문화공원역(을지로, 진입)
57	부과	870630-*****	홍*표	광주광역시 서구	[시특별] 녹색교통지역 운영제한과태료	2025-03	수시분	000212	03*1393	100,000	2025-03-11	2025-04-30	2024-11-24	반얀트리(정충대로, 진입)
58	부과	110111-*****	(*)비*비오로	서울특별시 강남구	[시특별] 녹색교통지역 운영제한과태료	2025-03	수시분	000213	85*6692	200,000	2025-03-11	2025-04-30	2024-11-24	동대문역사문화공원역(을지로, 진입)
59	부과	145111-*****	(*) 에이*리아티크	강원특별자치도 원주시	[시특별] 녹색교통지역 운영제한과태료	2025-03	수시분	000197	93*4153	200,000	2025-03-11	2025-04-30	2024-11-19	흥인지문(종로, 진입)
60	부과	122860-****	가*개별(*)	인천광역시 부평구	[시특별] 녹색교통지역 운영제한과태료	2025-03	수시분	000199	20*1539	100,000	2025-03-11	2025-04-30	2024-11-19	해화문(창경궁로, 진입)
61	부과	124864-****	가* 디앤씨(*)	경기도 화성시	[시특별] 녹색교통지역 운영제한과태료	2025-03	수시분	000210	10*2973	200,000	2025-03-11	2025-04-30	2024-11-23	경희궁(세문안로)
62	부과	560518-*****	김*근	경상남도 사천시	[시특별] 녹색교통지역 운영제한과태료	2025-03	수시분	000146	77*4990	100,000	2025-03-07	2025-04-30	2022-09-19	남산1호터널(삼일대로)
63	부과	601022-*****	민*홍	경기도 수원시	[시특별] 녹색교통지역 운영제한과태료	2025-03	수시분	000220	80*4509	200,000	2025-03-11	2025-04-30	2024-11-29	남산1호터널(삼일대로)
64	부과	570225-*****	김*성외인(이*자)	서울특별시 금천구	[시특별] 녹색교통지역 운영제한과태료	2025-03	수시분	000223	경기*추3791	200,000	2025-03-11	2025-04-30	2024-12-01	송래문 서측(세종대로, 진입)
65	부과	110111-*****	(*)에*이엔지	서울특별시 서초구	[시특별] 녹색교통지역 운영제한과태료	2025-03	수시분	000152	83*6331	200,000	2025-03-11	2025-04-30	2024-11-02	송래문 서측(세종대로, 진입)

순번	상태	수취인주민번호	성명	주소	세 목 명	과세년월	과세구분	과세번호	차량번호	과세금액	부과일자	납기일자	단속일	단속장소
66	부과	110111-*****	(*)비*비*오	서울특별시 강남구	[시특별] 녹색교통지역 은행제 한과대료	2025-03	수시분	000153	85*6682	200,000	2025-03-11	2025-04-30	2024-11-03	동대문역사문화공원역(을지로, 진입)
67	부과	110111-*****	(*)예*이*엔지	서울특별시 서초구	[시특별] 녹색교통지역 은행제 한과대료	2025-03	수시분	000201	83*6331	200,000	2025-03-11	2025-04-30	2024-11-20	송례문 서측(세종대로, 진입)
68	부과	110111-*****	(*)예*이*엔지	서울특별시 서초구	[시특별] 녹색교통지역 은행제 한과대료	2025-03	수시분	000151	83*6331	200,000	2025-03-11	2025-04-30	2024-11-01	사격터널 북측(사격로, 진입)
69	부과	110111-*****	(*)하*스	경기도 용인시	[시특별] 녹색교통지역 은행제 한과대료	2025-03	수시분	000202	89*7051	200,000	2025-03-11	2025-04-30	2024-11-20	시정역 2호선(서소문로, 진입)
70	부과	800413-*****	박*진	부산광역시 부산광역시	[시특별] 녹색교통지역 은행제 한과대료	2025-03	수시분	000203	58*1173	100,000	2025-03-11	2025-04-30	2024-11-20	사격터널 북측(사격로, 진입)
71	부과	124864-****	가* 디엔씨(*)	경기도 화성시	[시특별] 녹색교통지역 은행제 한과대료	2025-03	수시분	000206	10*2973	200,000	2025-03-11	2025-04-30	2024-11-22	해화문(창경궁로, 진입)
72	부과	110111-*****	(*)비*비*오	서울특별시 강남구	[시특별] 녹색교통지역 은행제 한과대료	2025-03	수시분	000209	85*6682	200,000	2025-03-11	2025-04-30	2024-11-23	동대문역사문화공원역(을지로, 진입)
73	부과	110111-*****	(*)예*이*엔지	서울특별시 서초구	[시특별] 녹색교통지역 은행제 한과대료	2025-03	수시분	000157	83*6331	200,000	2025-03-11	2025-04-30	2024-11-05	동대문역사문화공원역(퇴계로, 진입)
74	부과	110111-*****	(*)예*이*엔지	서울특별시 서초구	[시특별] 녹색교통지역 은행제 한과대료	2025-03	수시분	000158	83*6331	200,000	2025-03-11	2025-04-30	2024-11-06	홍인지문(창계천로, 진입)
75	부과	124864-****	가* 디엔씨(*)	경기도 화성시	[시특별] 녹색교통지역 은행제 한과대료	2025-03	수시분	000160	10*2973	200,000	2025-03-11	2025-04-30	2024-11-07	해화문(창경궁로, 진입)
76	부과	122860-****	기*개발(*)	인천광역시 부평구	[시특별] 녹색교통지역 은행제 한과대료	2025-03	수시분	000216	20*1539	100,000	2025-03-11	2025-04-30	2024-11-27	해화문(창경궁로, 진입)
77	부과	170111-*****	(*)천*개발	대구광역시 대구광역시	[시특별] 녹색교통지역 은행제 한과대료	2025-03	수시분	000217	32*8516	100,000	2025-03-11	2025-04-30	2024-11-27	시정역 2호선(서소문로, 진입)
78	부과	671010-*****	김*윤	서울특별시 동대문구	[시특별] 녹색교통지역 은행제 한과대료	2025-03	수시분	000219	04*6820	200,000	2025-03-11	2025-04-30	2024-11-28	홍인지문(종로, 진입)

순번	상태	수취인주민번호	성명	주소	세목명	과세년월	과세구분	과세번호	차량번호	과세금액	부과일자	납기일자	단속일	단속장소
79	부과	110111-*****	(+)에*이엔지	서울특별시 서초구	[시특별] 녹색교통지역 은행제 한과대료	2025-03	수시분	000162	83*6331	200,000	2025-03-11	2025-04-30	2024-11-07	동대문역사문화공원역(퇴계로, 진입)
80	부과	110111-*****	(+)에*이엔지	서울특별시 서초구	[시특별] 녹색교통지역 은행제 한과대료	2025-03	수시분	000164	83*6331	200,000	2025-03-11	2025-04-30	2024-11-08	사직터널 북측(사직로, 진입)
81	부과	761127-*****	한*희	충청남도 천안시	[시특별] 녹색교통지역 은행제 한과대료	2025-03	수시분	000165	95*9824	200,000	2025-03-11	2025-04-30	2024-11-08	송래문 서측(세종대로, 진입)
82	부과	110111-*****	(+)에*이엔지	서울특별시 서초구	[시특별] 녹색교통지역 은행제 한과대료	2025-03	수시분	000221	83*6331	200,000	2025-03-11	2025-04-30	2024-11-29	남산3호터널(녹사평대로)
83	부과	790519-*****	한*호	경상남도 남해군	[시특별] 녹색교통지역 은행제 한과대료	2025-03	수시분	000229	80*2368	100,000	2025-03-11	2025-04-30	2025-01-29	정충체육관(동호로, 진입)
84	부과	880701-*****	T*RKSOYLU SALIH	경상남도 통영시	[시특별] 녹색교통지역 은행제 한과대료	2025-03	수시분	000155	96*5197	100,000	2025-03-11	2025-04-30	2024-11-04	정충체육관(동호로, 진입)
85	부과	800404-*****	노*진	경기도 하남시	[시특별] 녹색교통지역 은행제 한과대료	2025-03	수시분	000222	94*5083	100,000	2025-03-11	2025-04-30	2024-12-01	백범광장(소월로3길)

(녹색교통지역 운행제한 위반)과태료 처분에 대한 이의제기 신청 안내

- ☐ 과태료 부과처분에 불복하는 당사자는 과태료 부과 통지를 받은 날로부터 60일 이내에 질서위반행위규제법 제20조에 의거 과태료 부과 행정청(서울시 주차계획과 교통지도단속반)에 서면으로 이의제기를 신청할 수 있습니다.
- ☐ 접수된 이의제기 신청서는 당사자 주소지의 관할법원으로 이송되며, 관련 당사자는 질서위반행위규제법 제28조에 의거 비송사건절차법에 따라 과태료 재판을 받습니다.
- ☐ 행정청은 이의제기를 받은 날로부터 14일 이내에 관할법원에 통보하고 당사자에게 그 처리사실을 통보해 드립니다.

☐ 제출서류

- ☐ 이의제기 신청서(아래붙임), 과태료고지서, 이의제기 관련 적법·타당성을 증명할만한 자료

☐ 제출방법

- ☐ 우편(등기), 팩스, 이메일을 통해 제출 가능합니다. 다만, 팩스로 접수하신 민원인께서는 반드시 접수여부를 유선을 통해 확인하여 주시기 바랍니다.
 - 우편주소 : (우) 04515 서울특별시 중구 덕수궁길 15 서울시청 서소문 별관 1동 4층 주차계획과 교통지도단속반(과태료과징팀)
 - 팩스번호 : 02-2133-1446, 전화번호 : 02-2133-4621~2
 - Email 주소 : green5@seoul.go.kr

(녹색교통지역 운행제한 위반)과태료 처분에 대한 이의제기서

「지속가능 교통물류 발전법」 제30조 위반 과태료 처분에 대해 「질서위반행위규제법」 제20조 제1항에 의거 아래와 같이 이의를 제기합니다.

신 청 인	성 명 ※ 법인일 경우 법인명 또는 사업자명		주 민 번 호 ※ 법인일 경우 법인번호 또는 사업자등록번호		
	주 소 (Email)			연락처	
위반차량	차량번호		차 종		
	소 유 자	(신청인과의 관계)			
과 태 료 처 분	처분근거	지속가능 교통물류 발전법 제30조, 시행령 제48조, 시행규칙 제7조 서울특별시 공고 제2020-458호(녹색교통진흥특별대책지역 자동차 운행제한 공고)			
	납부번호 (부과일자)	(년 월 일)	과태료 금액		
	위반일시		처분사유	서울녹색교통지역 운행제한 위반	
과 태 료 처 분 불복사유	※ 내용이 많을 경우 요약 기재후 별지에 작성 ※ 증빙자료 1. 과태료 부과 고지서 2. 이의제기에 대한 증빙자료 등				

*개인정보(고유식별정보 제외) 수집 및 이용에 대한 동의: (동의함 ☐ 동의안함 ☐)

귀하로부터 취득한 개인정보는 개인정보보호법 제15조에서 정하는 바에 따라 처리목적 이외에는 사용되지 않으며
변경시에는 사전동의를 구할 것입니다.

년 월 일
신청인 : (서명 또는 인)

서울특별시시장 귀하

◆ 서울특별시공고 제2025-1489호

녹색교통 운행제한 위반 과태료 부과 독촉고지서 공시송달 공고

지속가능 교통물류 발전법 제30조(자동차 운행의 제한)를 위반한 차량의 소유주에게 지방행정 제재·부과금의 징수 등에 관한 법률 제8조(독촉)에 따라 과태료 납부 독촉고지서를 발송하였으나 이사불명, 수취인불명, 폐문부재 등의 사유로 과태료 고지서 교부(송달)이 불가능하여 행정절차법 제14조(송달) 제4항 규정에 따라 다음과 같이 공시송달 공고하니 납부기한 내에 과태료를 납부하시기 바랍니다.

2025년 5월 15일

서울특별시장

1. 건 명 : 녹색교통지역 자동차 운행제한 위반 과태료 독촉고지 반송분에 대한 공시송달
2. 근 거 : 지속가능 교통물류 발전법 제30조(자동차 운행의 제한), 같은 법 시행령 제48조(과태료의 부과기준), 같은 법 시행규칙 제7조(자동차의 운행의 제한), 지방행정제재·부과금의 징수 등에 관한 법률 제8조(독촉), 행정절차법 제14조(송달)
3. 공시송달 대상 : 불임 내역서 참조
4. 공고기간 : 2025.5.15. ~ 2025.5.29.
5. 공고내용
 - 가. 공고 대상자는 공고 기간 내 서울특별시청 주차계획과 교통지도단속반에서 독촉고지서를 발부받아 금융기관에 납부하여 주시기 바랍니다.
 - 나. 공고대상자는 납부기한내 체납된 과태료를 납부하지 않은 경우 질서위반행위규제법 제24조에 따라 납부기한이 경과 한 날로부터 매 1개월이 경과 할 때마다 체납된 과태료의 1.2%의 증가산금이 가산되며, 아울러 국세 또는 지방세 체납처분의 예에 따라 재산압류, 관허사업제한, 신용정보제공, 감치 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
 - 다. 공고기간 만료일부터 행정절차법 제15조(송달의 효력 발생) 제3항의 규정에 따라 본 서류는 본인에게 도달된 것으로 간주됨을 알려드립니다.
6. 납부안내
 - 가. 납부기한 : 2025.5.31.
 - 나. 납부방법 : 서울특별시청 교통지도단속반에서 고지서(가상계좌)를 발부받아 은행(인터넷뱅킹 포함), 무인공과금기 및 현금인출기(CD/ATM기) 등으로 납부
 - 다. 인터넷 납부 : <https://etax.seoul.go.kr> (*공인인증서 필요, 신용카드 납부가능)
7. 공고 확인 및 안내 : 서울특별시청 교통지도단속반(☎02-2133-4621~4622)로 문의하시기 바랍니다.

불임 : 공시송달 대상자 명단 1부.

순번	상태	수취인주민번호	수취인명	주소		세목명	과세년월	과세구분	과세번호	차량번호	과세금액	부과일자	납기일자	단속일	단속장소
1	체납	110111-*****	통*린에너지 주*회사	서울특별시	송파구	[시특별] 녹색 교통지역 운영제한과태료	2024-12	수시분	000688	15*2641	200,000	2024-12-05	2025-04-30	2024-08-07	남산1호터널(삼일대로)
2	체납	640103-*****	김*택	울산광역시	남구	[시특별] 녹색 교통지역 운영제한과태료	2024-12	수시분	000689	33*2513	100,000	2024-12-05	2025-04-30	2024-08-08	삼청공원(삼청로)
3	체납	730623-*****	임*기	서울특별시	광진구	[시특별] 녹색 교통지역 운영제한과태료	2024-12	수시분	000690	28*6917	200,000	2024-12-05	2025-04-30	2024-08-11	동대문역사문화공원역(을지로, 진입)
4	체납	841213-*****	김*수	경상북도	포항시	[시특별] 녹색 교통지역 운영제한과태료	2024-12	수시분	000691	10*3819	100,000	2024-12-05	2025-04-30	2024-08-13	남산1호터널(삼일대로)
5	체납	680610-*****	함*옥	서울특별시	중구	[시특별] 녹색 교통지역 운영제한과태료	2024-12	수시분	000692	01*4449	200,000	2024-12-05	2025-04-30	2024-08-15	회현역(회계로)
6	체납	110111-*****	(*)하*스	경기도	용인시	[시특별] 녹색 교통지역 운영제한과태료	2024-12	수시분	000693	89*7051	200,000	2024-12-05	2025-04-30	2024-08-16	시정역 2호선(서소문로, 진입)
7	체납	830506-*****	김*	경기도	고양시	[시특별] 녹색 교통지역 운영제한과태료	2024-12	수시분	000694	92*4552	200,000	2024-12-05	2025-04-30	2024-08-17	시정역 2호선(서소문로, 진입)
8	체납	680610-*****	함*옥	서울특별시	중구	[시특별] 녹색 교통지역 운영제한과태료	2024-12	수시분	000695	01*4449	200,000	2024-12-05	2025-04-30	2024-08-19	시정역 2호선(서소문로, 진입)
9	체납	124864-****	가* 디엔씨(*)	경기도	화성시	[시특별] 녹색 교통지역 운영제한과태료	2024-12	수시분	000695	10*2973	200,000	2024-12-05	2025-04-30	2024-08-06	해화문(창경궁로, 진입)
10	체납	124864-****	가* 디엔씨(*)	경기도	화성시	[시특별] 녹색 교통지역 운영제한과태료	2024-12	수시분	000696	10*2973	200,000	2024-12-05	2025-04-30	2024-08-07	해화문(창경궁로, 진입)
11	체납	640103-*****	김*택	울산광역시	남구	[시특별] 녹색 교통지역 운영제한과태료	2024-12	수시분	000687	33*2513	100,000	2024-12-05	2025-04-30	2024-08-07	장충체육관(동호로, 진입)
12	체납	840412-*****	이*호	서울특별시	용산구	[시특별] 녹색 교통지역 운영제한과태료	2024-12	수시분	000697	78*4184	200,000	2024-12-05	2025-04-30	2024-08-21	백범광장(소월로3길)
13	체납	161511-*****	주*회사 에*코리아	충청남도	천안시	[시특별] 녹색 교통지역 운영제한과태료	2024-12	수시분	000698	94*1506	200,000	2024-12-05	2025-04-30	2024-08-22	남산1호터널(삼일대로)

순번	상태	수취인주민번호	수취인명	주소	세목명	과세년월	과세구분	과세번호	처량번호	과세금액	부과일자	납기일자	단속일	단속장소
14	체납	124864-****	가* 디엔씨(*)	경기도 화성시	[시특별] 녹색·교통지역 은행제한과태료	2024-12	수시분	000699	10*2973	200,000	2024-12-05	2025-04-30	2024-08-23	남산2호터널 북측(누사명대로38길)
15	체납	680610-*****	함*옥	서울특별시 중구	[시특별] 녹색·교통지역 은행제한과태료	2024-12	수시분	000702	01*4449	200,000	2024-12-05	2025-04-30	2024-08-24	사직터널 북측(사직로, 진입)
16	체납	671010-*****	김*운	서울특별시 동대문구	[시특별] 녹색·교통지역 은행제한과태료	2024-12	수시분	000703	04*6820	200,000	2024-12-05	2025-04-30	2024-08-24	홍인지문(종로, 진입)
17	체납	530505-*****	전*재	서울특별시 동대문구	[시특별] 녹색·교통지역 은행제한과태료	2024-12	수시분	000684	92*4270	200,000	2024-12-05	2025-04-30	2024-08-02	승래문 서측(세종대로, 진입)
18	체납	751213-*****	유*수	서울특별시 마포구	[시특별] 녹색·교통지역 은행제한과태료	2024-12	수시분	000696	20*5321	100,000	2024-12-05	2025-04-30	2024-08-20	시창역 2호선(서소문로, 진입)
19	체납	650419-*****	장*정	경기도 의정부시	[시특별] 녹색·교통지역 은행제한과태료	2024-12	수시분	000701	63*1988	200,000	2024-12-05	2025-04-30	2024-08-24	해화문(창경궁로, 진입)
20	체납	040519-*****	F*ZULAYEV ZHAMSIDDIN	충청북도 청주시	[시특별] 녹색·교통지역 은행제한과태료	2024-12	수시분	000706	90*5391	100,000	2024-12-05	2025-04-30	2024-08-26	장충체육관(동호로, 진입)
21	체납	124864-****	가* 디엔씨(*)	경기도 화성시	[시특별] 녹색·교통지역 은행제한과태료	2024-12	수시분	000707	10*2973	200,000	2024-12-05	2025-04-30	2024-08-26	시창역 2호선(서소문로, 진입)
22	체납	124864-****	가* 디엔씨(*)	경기도 화성시	[시특별] 녹색·교통지역 은행제한과태료	2024-12	수시분	000709	10*2973	200,000	2024-12-05	2025-04-30	2024-08-28	해화문(창경궁로, 진입)
23	체납	145111-*****	(*) 에이*하이텍	강원특별자치도 원주시	[시특별] 녹색·교통지역 은행제한과태료	2024-12	수시분	000711	93*4153	200,000	2024-12-05	2025-04-30	2024-08-29	경희궁(세문인로)
24	체납	206860-****	(*)나*이웃도어	경기도 광주시	[시특별] 녹색·교통지역 은행제한과태료	2024-12	수시분	000712	90*6207	100,000	2024-12-05	2025-04-30	2024-08-29	사직터널 북측(사직로, 진입)
25	체납	601022-*****	민*홍	경기도 수원시	[시특별] 녹색·교통지역 은행제한과태료	2024-12	수시분	000713	80*4509	200,000	2024-12-05	2025-04-30	2024-08-29	회현역(외계로)
26	체납	601022-*****	민*홍	경기도 수원시	[시특별] 녹색·교통지역 은행제한과태료	2024-12	수시분	000704	80*4509	200,000	2024-12-05	2025-04-30	2024-08-25	남산1호터널(삼일대로)

순번	상태	수취인 주민번호	수취인명	주소	세목명	과세년월	과세구분	과세번호	차량번호	과세금액	부과일자	납기일자	단속일	단속장소
27	체납	601022-*****	민*홍	경기도 수원시	[시특별] 녹색교통지역 은행제한과대표	2024-12	수시분	000705	80*4509	200,000	2024-12-05	2025-04-30	2024-08-26	회현역(회계로)
28	체납	601022-*****	민*홍	경기도 수원시	[시특별] 녹색교통지역 은행제한과대표	2024-12	수시분	000710	80*4509	200,000	2024-12-05	2025-04-30	2024-08-28	남산3호터널(녹사평대로)
29	체납	520115-*****	우*공화당경* 도당	경상남도 창원시	[시특별] 녹색교통지역 은행제한과대표	2024-12	수시분	000715	91*7533	200,000	2024-12-05	2025-04-30	2024-10-03	송래문 서측(세종대로, 진입)
30	체납	781223-*****	서*현	서울특별시 구로구	[시특별] 녹색교통지역 은행제한과대표	2024-12	수시분	000718	80*4677	200,000	2024-12-05	2025-04-30	2024-10-10	회현역(회계로)
31	체납	650103-*****	박*진	경기도 수원시	[시특별] 녹색교통지역 은행제한과대표	2024-12	수시분	000719	52*9008	100,000	2024-12-05	2025-04-30	2024-10-12	반안트리(정충단로, 진입)
32	체납	110111-*****	대*메디칼-*	서울특별시 강남구	[시특별] 녹색교통지역 은행제한과대표	2024-12	수시분	000722	80*9782	200,000	2024-12-05	2025-04-30	2024-10-17	동대문역사문화공원역(을지로, 진입)

◆ 서울특별시공고 제2025-1490호

공영주차장 미납요금 독촉고지서 공시송달 공고

주차장법 제9조(노상주차장의 주차요금 징수 등) 및 제14조(노외주차장의 주차요금 징수 등)에 의거 공영주차장 주차요금 체납자에 대해 독촉고지서를 발송하였으나, 폐문부재·수취인불명 등의 사유로 송달이 불가능한 반송분에 대하여 지방세기본법 제33조 및 행정절차법 제14조제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2025년 5월 15일
서울특별시

1. 건 명 : 공영주차장 미납요금 독촉분 반송분에 대한 공시송달
 2. 근 거 : 주차장법 제9조, 제14조 및 행정절차법 제14조제4항
 3. 공시송달 대상 및 내용 : 별첨
 4. 공고기간 : 2025. 5. 15. ~ 2025. 5. 29.(14일간)
 5. 이의신청 및 납부안내
 - 가. 공영주차장 사용자의 사용료 이의신청은 서울시설공단 주차시설운영처 FAX 02-2290-6444번으로 제출하여야 합니다.
 - 나. 이의신청 기간 : 최초고지서를 받은 날로부터 60일
 - 다. 공영주차장 사용료 미납 확인 후 인터넷(<https://etax.seoul.go.kr>) 통하여 납부 가능
 6. 유의사항
 - 공고대상자는 공고기간 이내에 미납주차료를 납부하지 않을 경우 지방세징수법 제33조에 의하여 자동차 등에 압류조치됨을 알려드립니다.
- ※ 기타 자세한 사항은 서울특별시청 주차계획과(서울시설공단 ☎02-2290-6200)로 문의하시기 바랍니다.

따로붙임 : 공시송달 대상자 명단 1부.

연번	고지번호	차량번호	차종	납세번호	주차장	주차시간	입차일자	입차시각	출차일자	출차시간	주차요금	가산금	부가금액	납부자	주소	반송사유	납부기한
		9건															
1	20228251	34호5273	K7	000047339214201 20250125003705	세종로	0001:39	2024-1 2-04	13:25	2024-1 2-04	15:04	8,100	0	8,100	박*희	서울특별시 용산구 문배동	폐문부재	2025-05- 23
2	20228284	177호6739	K3	000047339214201 20250125003551	훈민왕공원	0000:20	2024-1 2-06	14:04	2024-1 2-06	14:24	2,200	0	2,200	주*회 라*글 별	경기도 구리시 아차산로	이시불명	2025-05- 23
3	20228298	146호1650	셀토스	000047339214201 20250125003422	세종로	0000:36	2024-1 2-08	08:14	2024-1 2-08	08:50	3,400	0	3,400	하*웅	경기도 성남시 중원구 금상로	수취인불명	2025-05- 23
4	20228351	02호5987	BMW X5 xDrive30d	000047339214201 20250125002901	훈민왕공원	0001:30	2024-1 2-09	17:26	2024-1 2-09	18:56	9,900	0	9,900	서*희	서울특별시 강서구 강서로	폐문부재	2025-05- 23
5	20228450	357기2423	BMW 745e iPerformance	000047339214201 20250125001930	기양라이프	0002:34	2024-1 2-22	12:30	2024-1 2-22	15:04	5,200	0	5,200	김*석	경기도 파주시 함평로	폐문부재	2025-05- 23
6	20228463	177호6739	K3	000047339214201 20250125001800	훈민왕공원	0000:32	2024-1 2-24	12:18	2024-1 2-24	12:50	3,800	0	3,800	주*회 라*글 별	경기도 구리시 아차산로	이시불명	2025-05- 23
7	20228606	52호0157	아이오닉5 (IONIQ5)	000047339214201 20250125000844	잠실역	0010:13	2024-1 2-16	06:45	2024-1 2-16	16:58	14,400	0	14,400	함*주	인천광역시 연수구 송도동	폐문부재	2025-05- 23
8	20228803	200려4524	BMW 630i xDrive	000047339214201 20250225008889	마포우수지	0002:05	2025-0 1-07	11:45	2025-0 1-07	13:50	5,500	0	5,500	강*철	서울특별시 마포구 마포대로	폐문부재	2025-05- 23
9	20229165	181무2294	MINI Cooper D Countryman ALL4	000047339214201 20250225005548	동대문	0011:59	2025-0 1-02	23:03	2025-0 1-03	11:02	25,900	0	25,900	이*엽	경기도 고양시 일산서구 강성로	폐문부재	2025-05- 23

◆ 서울특별시공고 제2025-1496호

화물자동차 유가보조금 관리규정 위반에 대한 행정처분 사전통지 및 의견서 제출 요청 공시송달 공고

「화물자동차 운수사업법」 제44조 및 「화물자동차 유가보조금 관리규정」 제28조, 제29조, 제31조에 근거하여 행위금지사항을 위반한 화물운수사업자에게 화물자동차 유가보조금 관리규정 위반에 대한 행정처분 사전통지 및 의견서 제출 요청을 행정절차법 제21조(처분의 사전통지)에 따라 등기우편으로 송부하였으나 우편물 반송 등으로 송달이 불가능하여 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2025년 5월 15일
서울특별시

1. 공고기간 : 2025. 5. 15.~2025. 5. 29.(공고일로부터 14일간)
2. 공시송달 공고사항 : 화물자동차 유가보조금 관리규정 위반에 대한 행정처분 사전통지 및 의견서 제출 요청
 - ※ 「행정절차법」 제14조 제5항을 준용하여 송달받을 자의 성명과 주민등록번호(법인등록번호), 주소, 차량번호는 마스킹 처리.

당사자	명칭(성명)	김*택		
	차량번호	서울82*9762		
	주 소	경기도 하남시 신장로205번길 30 ***동 1202호 (덕풍동, 케이씨씨아파트)		
위반사항(거리 대비 주유시간 이상주유)		- 유류구매카드에 등록된 자동차등록번호 이외의 차량에 주유 - 유류구매카드 타인 양도		
위반내역		○ 위반내역 (주유소 간 거리 145km / 주유간격 52분 / 평균속도 168km/h) - 2025-03-20 14:50:45 / 99,055원 / 63리터 / **주유소(경기 하남시) - 2025-03-20 15:43:20 / 100,000원 / 66리터 / **주유소(대전 대덕구)		
처분하고자하는 내역		○ 유가보조금 환수 (29,250원) ○ 유가보조금 6개월 지급정지		
당초제출기간	2025년 5월 7일(수) 까지		등기우편송달내역	• 등기번호 : 1091863899067 • 반송사유 : 가타

당사자	명칭(성명)	김*환		
	차량번호	서울81*6562		
	주 소	서울특별시 송파구 새말로15길 16-9 *층동 ***호(문정동)		
위반사항(거리 대비 주유시간 이상주유)		- 유류구매카드에 등록된 자동차등록번호 이외의 차량에 주유 - 유류구매카드 타인 양도		
위반내역		○ 위반내역 (주유소 간 거리 229km / 주유간격 102분 / 평균속도 135km/h) - 2025-03-12 20:50:24 / 60,000원 / 40리터 / ***2주유소(경기 의정부시) - 2025-03-12 22:33:19 / 39,090원 / 26리터 / ****주유소(전북 전주시)		
처분하고자하는 내역		○ 유가보조금 환수 (14,920원) ○ 유가보조금 6개월 지급정지		
당초제출기간	2025년 5월 7일(수) 까지	등기우편송달내역	• 등기번호 : 1091863899065 • 반송사유 : 가타	

3. 처분근거 :

- 화물자동차 운수사업법 제44조(보조금의 사용 등)
- 화물자동차 운수사업법 제44조의2(보조금의 지급정지 등)
- 화물자동차 유가보조금 관리규정 제28조(행위금지사항)
- 화물자동차 유가보조금 관리규정 제29조(화물차주에 대한 행정상 제재)
- 화물자동차 유가보조금 관리규정 제31조(책임의 승계)

4. 의견제출:

- 제출기한 : 2025년 5월 29일(목) 18:00 까지
- 장 소 : 서울특별시 중구 덕수궁길 15, 서울시청 서소문별관1동 7층
물류정책과 (팩스번호 02-768-8943)
- 담 당 자 : 이종식(02-2133-4097) topnotch@seoul.go.kr

5. 유의사항

- 귀하께서는 행정청에 출석하여 의견제출을 하고자 할 경우에는 행정청에 미리 그 사실을 알려 주시기 바랍니다.
- 의견제출 기한 내에 의견을 제출하지 아니한 경우에는 의견이 없는 것으로 간주합니다.
- 기타 궁금한 사항이 있으시면 의견 제출 기관으로 문의하시기 바랍니다.

[별지서식]

의견제출서

※ 아래의 유의사항을 읽고 작성하시기 바랍니다.

의견제출인	성명(명칭)	차량번호
	주소	전화번호

의견제출 내용	① 예정된 처분의 제목 :	
	당사자	성명(명칭) 주소 (전화번호 :)
	의견	

「행정절차법」 제27조제1항(제31조제3항)에 따라 위와 같이 의견을 제출합니다.

2025 년 월 일

의견제출인

(서명 또는 인)

유의사항

1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.
2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다.
3. 위 의견제출과 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 ①란에 함께 기재하여 주시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2025-1497호

토지거래허가구역 재지정 공고

「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제10조에 따라 다음과 같이 토지거래허가구역을 재지정 공고합니다.

2025년 5월 15일

서울특별시

1. 허가구역 재지정 대상지역 (변동없음)

구분	자치구	대상지역	면적(k㎡)
합계			26.69
서울특별시	강남구	개포동, 세곡동, 수서동, 율현동, 자곡동, 일원동, 대치동 일원	5.35
	서초구	내곡동, 신원동, 염곡동, 원지동, 우면동, 방배동, 서초동, 양재동 일원	21.34

2. 허가구역 지정기간 : 2025년 5월 31일부터 2026년 5월 30일까지

3. 토지거래계약에 관한 허가를 받아야 하는 면적 (변동없음)

용도지역		면적
도시지역	주거지역	60㎡ 초과
	상업지역	150㎡ 초과
	공업지역	150㎡ 초과
	녹지지역	100㎡ 초과
	용도지역의 지정이 없는 곳	60㎡ 초과

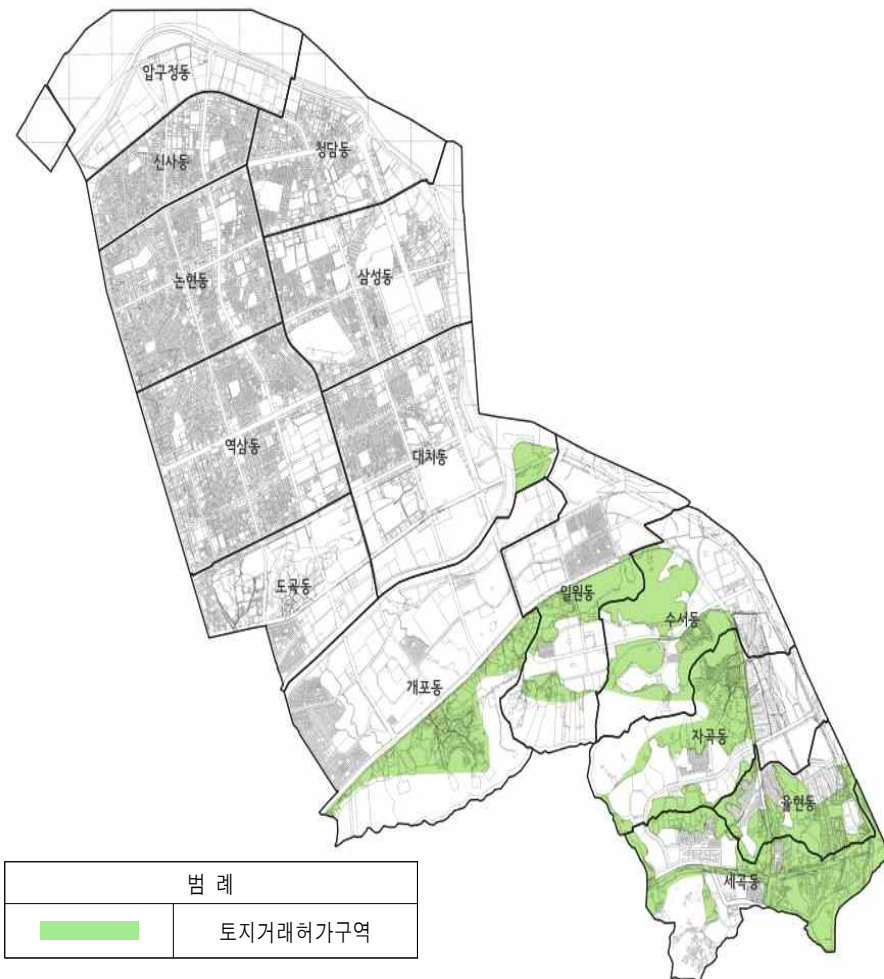
4. 허가구역 지형도 및 토지조서 : 별첨

* 토지이음 (<http://eum.go.kr>) 및 각 자치구 홈페이지 참조

별첨1

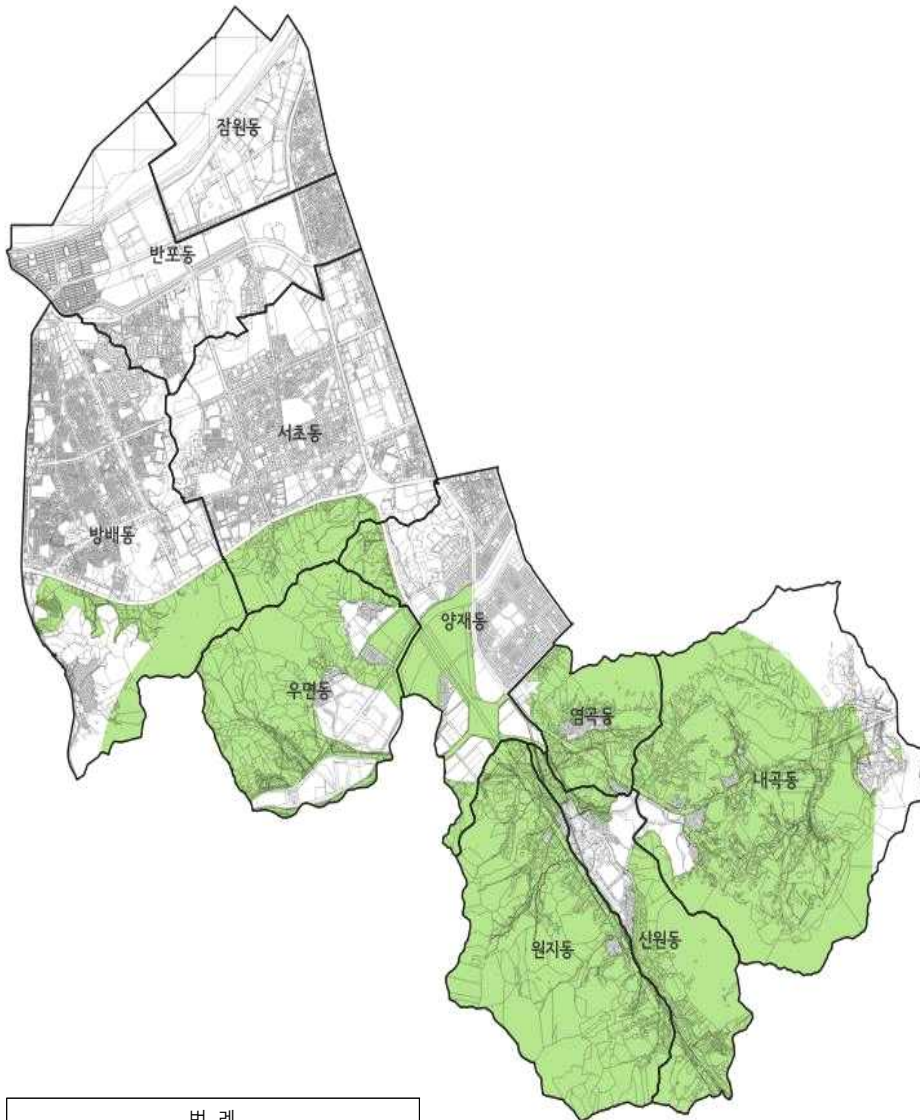
지역별 세부 지형도

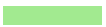
○ 서울 강남구 (재지정)



수서동(0.87km²), 개포동(1.21km²), 세곡동(1.16km²), 울현동(0.53km²), 자곡동(0.79km²),
일원동(0.68km²), 대치동(0.11km²)

○ 서울 서초구 (재지정)



범 례	
	토지거래허가구역

양재동(1.26km²), 우면동(2.98km²), 방배동(1.35km²), 내곡동(6.20km²), 신원동(2.12km²),
 염곡동(1.45km²), 원지동(5.06km²), 서초동(0.92km²),

◆ 서울특별시공고 제2025-1498호
도시관리계획(송파구 송파CT보안클러스터 지구단위계획) 결정(변경)(안) 열람공고

1. 서울특별시 송파구 가락동 100번지 일대 국립중앙전파관리소 부지의 복합개발을 위한 도시관리계획(송파구 송파ICT보안클러스터 지구단위계획) 결정(변경)(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 동법 시행령 제22조, 「서울특별시 도시계획조례」 제7조에 따라 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 열람공고 합니다.
2. 본 도시관리계획 결정(안)에 대하여 의견이 있으시면 열람기간 내 의견서를 열람장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 5월 15일
서울특별시

가. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간

나. 열람장소 : 서울특별시 본청 11층 공공개발담당관(☎02-2133-8348)

송파구 잠실로 209 송파구청 별관 3층 전략기획과(☎02-2147-2170)

다. 열람내용 : 도시관리계획 결정(변경)(안) 주요내용

1) 지구단위계획구역에 관한 결정 : 변경없음

구분	구역명	위치	면적 (㎡)			비고
			기정	변경	변경 후	
기정	송파CT보안클러스터 지구단위계획구역	송파구 가락동 100번지 일원	52,075.4	-	52,075.4	-

2) 용도지역 · 지구에 관한 결정(변경)

－ 용도지역 결정조서 : 변경

구분	면적(㎡)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경후		
계	52,075.4	-	52,075.4	100.0	
제2종일반주거지역	52,075.4	감) 45,171.2	6,904.2	13.2	
제3종일반주거지역	-	증) 21,021.6	21,021.6	40.4	
준주거지역	-	증) 24,149.6	24,149.6	46.4	

－ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면표 시 번호	위치	용도지역		면적 (㎡)	결정(변경)사유
		기정	변경		
-	가락동 100	제2종 일반주거지역	제3종 일반주거지역	21,021.6	· 역세권내 유흥부지 복합개발 등 합리적 토지 이용을 위한 도시계획변경 사전협상 결과 반영
-	가락동 100	제2종 일반주거지역	준주거지역	24,149.6	

－ 용도지구 결정조서 : 변경없음

3) 도시계획시설에 관한 결정(변경) : 생략 (열람도서 참조)

4) 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)

－ 가구 및 획지 결정조서 : 변경

구분	도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지				비고
				번호	위치	면적(㎡)	비율(%)	
기정	-	A	45,609.0	-	가락동 100번지	45,609.0	100.0	-
변경	-	A	45,171.2	획지1	가락동 100번지	12,203.0	27.1	과학기술정보통신부 활용
				획지2		8,818.6	19.5	국립중앙전파관리소 증축
				획지3		17,200.9	38.1	기획재정부 활용
				획지4		6,948.7	15.3	공공기여 (무상귀속)

－ 가구 및 획지 결정(변경) 사유서

변경내용	변경사유
· 가구 내 획지 분할 - 기정 : A - 변경 : A-1, A-2, A-3, A-4	· 장래 소유자(기관) 및 부지 활용주체(사업실현) 등을 고려한 획지 분할 계획 수립

－ 건축물 등에 관한 결정(변경) : 생략 (열람도서 참조)

4) 건축물 배치, 형태 및 기타사항 결정(변경) : 생략 (열람도서 참조)

5) 공공기여에 관한 결정 : 생략 (열람도서 참조)

라. 관계도서 : 생략 (열람장소 비치)

◆ 서울특별시공고 제2025-1501호

2026년도 서울특별시 도시자연공원구역 협의매수 공고

『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제32조, 『행정절차법』 제46조의 규정에 따라 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제38조의 2에 따른 도시자연공원구역 안의 사유지를 협의매수하고자 다음과 같이 공고합니다.

2025년 5월 15일

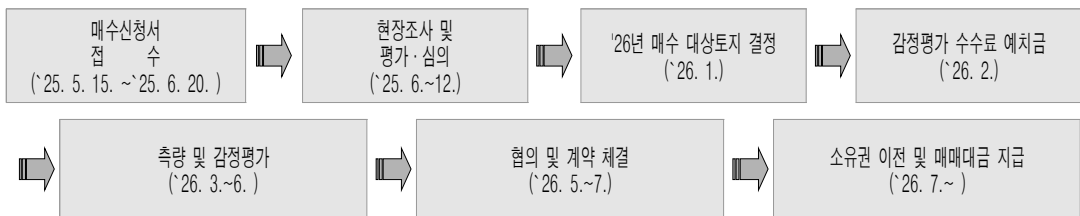
서울특별시

1. 협의매수 대상

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제38조의 2에 따른 도시자연공원구역 중 (붙임1)에 해당하는 도시자연공원구역 내 토지로서, 등산로 등 시민이 이용하는 ‘공원간 연결토지(우선매수토지)’

※ ‘공원간 연결토지’ : 소재지역 자치구(공원녹지과/푸른도시과/도시녹지과/공원여가과)에서 확인

2. 매수절차 및 일정



*상기 일정은 상황에 따라 변동될 수 있음

3. 공모기간 : ' 25. 5. 15. ~ ' 25. 6. 20.

4. ' 26년도 매수 평가·심의 대상 : 공모기간 내 접수된 토지

- 단, ' 25년도 공모에 최초 접수된 토지 중에 매수 미선정된 토지는 기 신청 내용에 변경이 없는 경우에 한하여, 재접수 없이 평가·심의 대상에 포함함.

5. 기타사항

- 매수신청 토지는 평가기준*에 따라 심사 후, 해당연도 예산 범위 내에서 평가점수 순위에 따라 매수가 결정되며, 순차적으로 협의매수함에 따라 매수 대상 여부 통보 시기는 상이할 수 있음.

* 평가기준

구분	배점	평가항목	점수
항목별 점 수	120점	① 토지의 기능성	50
		② 접근성	30
		③ 토지 소유기간	40
감점사항	-30점	① 소유자 귀책(전년도 매도철회)	-20
		② 위법사항	-10
가점사항	+63점	① 토지이용의 효율성	+10
		② 토지분할 적합성	+10
		③ 건축물부지 연접 여부	+10
		④ 사유지 시민이용 제공	+20
		⑤ 토지 연계성	+3
		⑥ 도시관리계획 결정사항	+10

- [서식2] 협의매수 면적 조정 동의서 작성 시 공원관리청에서 안내받은 연결토지 면적은 대상지 선정 이후 측량결과 및 실제현황 등 반영 시 조정될 수 있음.
- 매수 미선정 토지에 관한 재신청은 기 신청 내용에 변경이 없는 경우에 한하여 다음연도 평가·심의까지 유효하며, 다음연도 평가기준에 따라 재평가됨.
- ※ 다만, 기 신청 내용에 변경이 필요한 경우 새롭게 신청하여야 함
- 매수가격은 2개 이상의 감정평가법인 등이 평가한 금액의 산술평균 금액으로 함.

6. 신청방법

- (제출서류) 토지 등의 매수신청서(서식1), 협의매수 면적 조정 동의서(서식2), 개인정보 수집·이용 동의서(서식3), 감정평가의뢰 등 동의서(서식4), 토지 등의 매수신청서에 기재된 구비서류, 주민등록등본, 신분증(사본)

※ 구비서류

<필수>

- 1.토지소유자 주민등록등본, 신분증(사본) (법인인 경우 법인등기부등본) 각 1부.
- 2.토지이용계획확인서, 지적도(임야도) 각 1부.
- 3.토지(임야)등기부등본, 토지대장(임야대장) 각 1부.

<해당 시>

- 4.(녹지활용계약 또는 도시공원 부지사용계약을 체결한 경우) 계약서(사본) 1부.
- 5.(건축물이 있는 경우) 건물등기부등본, 일반건축물관리대장, 건축물현황도 각 1부.
- 6.(대리인의 경우) 그 권한을 증명하는 서면 위임장(소유자의 인감증명 첨부) 1부.
- 7.(법인 또는 단체의 경우) 정관 또는 조합규약, 이사회 의사록(법인 이외의 기타 단체인 경우 이에 준하는 회의록), 인감증명서
- 8.(기타) 공유·합유토지일 경우에는 공유자·합유자 전원의 동의서, 총유일 경우에는 사원총회 결의서, 주무관청의 처분승인을 요하는 토지일 경우에는 그 승인서 사본
- 9.(그외) 기타 해당 토지등의 임대차 상황파악 및 권리를 증명하기 위하여 필요한 서류 등

* 신청양식은 서울의 공원(<http://parks.seoul.go.kr>)에서 다운로드(공원소식-일반자료) 또는 토지 소재지 관할 자치구 배부

* 대리인 접수 시 인감증명서(본인발급분) 위임장(양식), 본인 신분증 사본, 대리인 신분증 추가 제출

○ (제출방법) 토지 소재지 관할 자치구 방문접수 또는 우편접수

- 방문접수 : 소재지역 자치구 (공원녹지과/푸른도시과/도시녹지과/공원여과과)

- 우편접수 : 신청접수 마감일(' 25. 6. 20.) 18시까지 접수 장소에 도달한 신청 건 기준
(*우편접수 시, 토지 등 매수신청서에 본인 인감도장 날인, 인감증명서 첨부)

7. 매수신청(상담문의) 접수처

구 분	담당부서	연 락 처	구 분	담당부서	연 락 처
종 로 구	도시녹지과	2148-2835	마 포 구	공원녹지과	3153-9596
중 구	공원녹지과	3396-5852	양 천 구	공원녹지과	2620-3576
용 산 구	공원녹지과	2199-7593	강 서 구	공원녹지과	2600-4187
성 동 구	공원녹지과	2286-5654	구 로 구	공원녹지과	860-3089
광 진 구	공원녹지과	450-7776	금 천 구	공원녹지과	2627-1653
동대문구	공원녹지과	2127-4772	영등포구	푸른도시과	2670-3758
중 랑 구	공원녹지과	2094-2356	동 작 구	공원녹지과	820-9844
	망우리공원과	2094-6822			
성 북 구	공원녹지과	2241-3664	관 악 구	공원녹지과	879-6521
강 북 구	공원녹지과	901-6926	서 초 구	공원녹지과	2155-6883
도 봉 구	공원여과과	2091-3754	강 남 구	공원녹지과	3423-6993

구 분	담당부서	연 락 처	구 분	담당부서	연 락 처
노 원 구	푸른도시과	2116-3936	송 파 구	공원녹지과	2147-3393
은 평 구	공원녹지과	351-8009	강 동 구	푸른도시과	3425-6445
서대문구	푸른도시과	330-1396	서 울 시	공원조성과	2133-2085 2133-2088

붙임 1

매수신청 대상 도시자연공원구역 (51개소)

명 칭	소재지	비고	명 칭	소재지	비고
개운산	성북구		오동	강북구, 성북구	
개웅산	구로구		장군봉	관악구	
개화	강서구		진관	은평구	
고덕	강동구		초안산	노원구, 도봉구	
광평	강남구		향림	은평구	
궁동	서대문구		현충	동작구	
까치산	동작구		관악산	관악구, 금천구	
꿩고개	강서구		남산	용산구, 중구	
낙산	성북구, 종로구		대모산	강남구, 서초구	
도곡	강남구		봉산	은평구	
말죽거리	서초구		북악산	종로구, 성북구	
망우	종량구		북한산	종로구, 성북구, 강북구, 은평구, 서대문구	
명일	강동구				
방배	서초구		불암산	노원구	
배봉산	동대문구		서오능	은평구	
백련	서대문구, 은평구		수락산	노원구	
봉제산	강서구		안산	서대문구	
봉화산	종량구		온수	구로구, 양천구	
불광	은평구		용마산	광진구, 종량구	
상도	관악구, 동작구		우면산	서초구	
서리풀	서초구		인능산	강남구, 서초구	
세곡	강남구		인왕산	서대문구, 종로구	
신사	은평구		일자산	강동구	
쌍문	도봉구		천왕	구로구	
염창	강서구		청계산	서초구	
영축산	노원구		성산	마포구	

[서식 1]

토지 등의 매수신청서

신청인	①성명 (법인의명칭)		②주민(법인) 등록번호	
	③주소	(전화:)		

토지의 표시

④번호	⑤소재지	⑥지번	⑦지목	⑧면적 (㎡)	⑨취득일	매수대상 토지 외의 물건 (가옥, 분묘, 철탑, 송전선 등)	
						⑩종류	⑪등기설정여부
1							
2							
3							

토지에 설정된 소유권이외의 권리에 관한 사항

⑫번호	⑬권리의 종류	⑭권리의 내용	⑮권리자의 성명 및 주소
1			
2			
3			

토지의 시민이용 제공에 관한 사항 (접수일 현재)

⑯ 도시공원 부지사용계약, 녹지활용계약 또는 토지사용승낙 현황	☐ 계약함, ☐ 계약하지 않음.
---------------------------------------	---

상기와 같이 본인의 토지를 매도하고자 하니, 매수하여 주시기 바랍니다.

년 월 일

매수신청인(소유자)

(인)

서울특별시 000구청장 귀하

※ 구비서류

<필수>

1. 토지소유자 주민등록등본, 신분증(사본) (법인인 경우 법인등기부등본) 각 1부.
2. 토지이용계획확인서, 지적도(임야도) 각 1부.
3. 토지(임야)등기부등본, 토지대장(임야대장) 각 1부.

<해당 시>

4. (토지의 시민이용 제공이 있는 경우) 계약서(사본) 1부.
5. (건축물이 있는 경우) 건물등기부등본, 일반건축물관리대장, 건축물현황도 각 1부.
6. (대리인의 경우) 그 권한을 증명하는 서면 위임장(소유자의 인감증명 첨부) 1부.
7. (법인 또는 단체의 경우) 정관 또는 조합규약, 이사회 의사록(법인 이외의 기타 단체인 경우 이에 준하는 회의록), 인감증명서
8. (기타) 공유·함유토지일 경우에는 공유자·함유자 전원의 동의서, 총유일 경우에는 사원총회 결의서, 주무관청의 처분승인을 요하는 토지일 경우에는 그 승인서 사본
9. (그외) 기타 당해 토지등의 임대차 상황과약 및 권리를 증명하기 위하여 필요한 서류 등

[서식 2]

협의매수 면적 조정 동의서

신청인	성명		생년월일	
	주소		전화	자택 : 휴대폰 :

- 서울시에서는 도시자연공원구역 사유지 협의매수 시 등산로 등 시민이 이용하는 ‘공원간 연결토지’를 우선하여 매수 추진하고 있습니다.
- 따라서, 신청 필지 내 ‘공원간 연결토지’를 분할하여 매수하고 있으며 대상지 선정 이후 측량 결과 및 실제현황 등을 반영하여 최종 매수면적이 결정되는 사항입니다.
- 참고로, ‘공원간 연결토지’ 면적의 세부사항은 소재지역 자치구에서 확인할 수 있습니다.

이에, 본인은 상기 내용을 확인하고 도시자연공원구역 토지 내 ‘공원간 연결토지’ 부분을 분할하여 매도하는 것에 동의합니다.

2025년 월 일

동의인 성 명 : (인)

서울특별시 00구청장 귀하

[서식 3]

개인정보 수집·이용·제공 동의서

1. 개인정보의 수집·이용 동의

수집·이용자	☐ 서울특별시 00구청
개인정보의 수집·이용목적	☐ 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제32조 따라 도시자연공원구역 토지 등의 협의매수 관련 업무 처리
수집하려는 개인정보의 항목	☐ 성명, 주민등록번호, 연락처(휴대폰, 사무실 또는 자택전화), 주소
개인정보의 보유 및 이용기간	☐ 매수대상토지로 선정되지 못한 신청인 및 미계약자 : 2년 ☐ 계약자 : 영구

귀하께서 제공해 주신 개인정보는 상기 수집목적으로만 이용되며, 「개인정보 보호법」 등 관계법령에 따라 안전하게 보호됩니다. 또한 귀하께서 원하시는 경우 언제든지 삭제 또는 오류정보 수정을 요구할 수 있으며, 위의 사항이 변경되는 경우에는 귀하에게 별도의 동의를 받겠습니다.

개인정보의 수집·이용에 동의하십니까?

동의함 ☐ 동의하지 않음 ☐ (※ 해당란에 ☒ 표시)

2. 개인정보의 제3자 제공에 관한 동의

개인정보를 제공받는 자 등	☐ 개인정보를 제공 받는 기관 : 서울특별시 ☐ 제공받는 자의 개인정보 이용목적 : 도시자연공원구역 토지 등의 협의매수 관련 업무 처리 ☐ 제공하는 개인정보 : 성명, 주민등록번호, 연락처(휴대폰, 사무실 또는 자택전화), 주소 ※ 개인정보의 제3자 동의시에만 서울특별시 담당자들이 개인정보를 열람할 수 있습니다. ☐ 제공받는 자의 보유·이용기간 : 서울특별시 수집·이용 보유기간(2년 또는 영구)에 따름
----------------	--

서울특별시장은 정보주체의 동의, 법률의 특별한 규정 등 개인정보 보호법 제17조 및 제18조에 해당하는 경우에만 개인정보를 제3자에게 제공합니다.

개인정보의 제3자 제공에 동의하십니까?

동의함 ☐ 동의하지 않음 ☐ (※ 해당란에 ☒ 표시)

3. 본인은 위 1~2호에 대하여 동의를 거부할 수 있다는 안내를 ☐받았으며, 동의를 없을 때에는 서울특별시가 본인의 토지매수신청 및 계약체결을 거부하는 것에 대하여 ☐동의합니다. ☐동의하지 않습니다.

본인은 본 동의서의 내용과 개인정보 수집·처리에 관한 본인 권리에 대하여 이해하고 서명합니다.

2025년 월 일

성명 : (서명 또는 인)

서울특별시 00구청장 귀하

[서식4]

감정평가의뢰 등 동의서

주 소 :

성 명 :

생년월일 :

위 본인은 도시자연공원구역 내 사유지 협의매수의 매매대금의 결정을 위하여 귀 기관이 선정된 감정평가업체등에게 직접 감정평가를 의뢰하는 것에 동의하고 공정한 평가가 이루어지도록 적극 협조할 것이며, 또한 감정평가가격에 이의를 제기하지 않을 것을 서약하고, 감정평가 후 단순변심 등 정당한 사유없이 매매계약 철회를 요청할 경우, 본 계약과 관련된 감정평가 비용 일체를 부담할 것을 서약합니다.

아울러, 감정평가를 시행하는 감정평가법인 1개를 본인이 추천할 수 있음을 안내 받았으며, 이에 다음과 같이 결정합니다.

(선택) ☐ 감정평가법인을 추천하지 않겠습니다.

☐ 감정평가법인을 추천합니다. (추천 감정평가법인 :)

년 월 일

동의인 : ○ ○ ○ (인)

서울특별시 00구청장 귀하

[양식1]

위 임 장

부 동 산 의 표 시	- - -		
위임인	성 명	(인)	연락처)
	주민등록번호		집
	주 소		휴대
수임인	성 명	(인)	연락처)
	주민등록번호		집
	주 소		휴대

상기 토지의 에 관한 일체의 행위에 대하여
위임하고자 합니다.

20 . .

- 붙임 : 1. 위임인의 인감증명서 1통.
2. 위임인, 수임인의 신분증 각 1통

서울특별시 00구청장 귀하

◆ 서울특별시공고 제2025-1504호

측량업 등록 공고

「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 제44조 및 같은 법 시행령 제35조제6항의 규정에 의하여 측량업의 등록을 다음과 같이 공고합니다.

2025년 5월 15일

서울특별시

□ 측량업 등록 신고사항

업종 (등록번호)	상호 (사업자등록번호)	대표자	소재지	등록일자
공공측량업 (03-001650)	로드텍 (314-17-77309)	오승민	서울시 송파구 법원로 8길 8, 5층 501호(문정동)	2025.05.07.

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 민원담당관(☎02-2133-7914) 또는 토지관리과(☎02-2133-4685)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2025-1510호
종합건설사업자 처분 사전통지(청문) 공시송달 공고

「건설산업기본법」 위반 혐의 건설사업자에 대하여 「행정절차법」 제21조 제2항에 의거, 처분 사전통지서(청문실시통지)를 법인의 본점 소재지 및 대표이사 주소지로 등기우편 발송하였으나 수취인불명 등으로 송달이 불가하여 다음과 같이 공시송달하고자 합니다.

2025년 5월 15일

서울특별시

1. 공고기간 : 2025. 5. 15. ~ 2025. 5. 29.(14일간)

2. 처분사전통지 사항

연번	업 체 명 (대표)	업종 및 등록번호	소 재 지	위반내용	예정된 처분내용	청문실시		처분 근거
						일시 및 장소	주재자	
1	㈜랜드앤아키 (대표 정홍석)	건축 공사업 01-4415	서울특별시 강북구 노해로8길 2, 2층(수유동, 광덕빌딩) (수유동)	2023년 건설업 등록기준(기술능력, 자본금) 실태조사 자료 미제출하여 2025. 2. 10.자 영업정지 처분 후 그 처분 종료일인 2025. 4. 20.까지 제49조 제1항에 따른 보고를 하지 아니한 경우	등록말소	2025.5.30.(금) 10:00 건설혁신담당관 청문실	주무관 남은주	법 제83조 제8의2
2	㈜마루디자인건설 (대표 황도순)	건축 공사업 01-3644	서울특별시 강남구 테헤란로14길 40-4 3층 (역삼동, 에이치케이빌딩) (역삼동)	2023년 건설업 등록기준(자본금) 실태조사 자료 미제출하여 2025. 2. 10.자 영업정지 처분 후 그 처분 종료일인 2025. 4. 20.까지 제49조 제1항에 따른 보고를 하지 아니한 경우	등록말소	2025.5.30.(금) 10:30 건설혁신담당관 청문실	주무관 남은주	법 제83조 제8의2
3	㈜엔아이씨종합건 설 (대표 박승종)	건축 공사업 01-0987	서울특별시 강남구 도곡로63길 12 (대치동)	2023년 건설업 등록기준(자본금) 실태조사 자료 미제출하여 2025. 2. 10.자 영업정지 처분 후 그 처분 종료일인 2025. 4. 20.까지 제49조 제1항에 따른 보고를 하지 아니한 경우	등록말소	2025.5.30.(금) 11:00 건설혁신담당관 청문실	주무관 남은주	법 제83조 제8의2

연번	업 체 명 (대표)	업종 및 등록번호	소 재 지	위반내용	예정된 처분내용	청문 실시		처분 근거
						일시 및 장소	주재자	
4	주인우종합건설 (대표 장익수)	건축 공사업 01-4118	서울특별시 강남구 강남대로114길 25 , 201호(논현동) (논현동)	2023년 건설업 등록기준(자본금) 실태조사 자료 미제출하여 2025. 2. 10.자 영업정지 처분 후 그 처분 종료일인 2025. 4. 20.까지 제49조 제1항에 따른 보고를 하지 아니한 경우	등록말소	2025.5.30.(금) 14:00 건설혁신담당관 청문실	주무관 남은주	법 제83조 제8의2

3. 정당한 사유없이 청문에 응하지 않거나 「행정절차법」 제31조 제3항의 규정에 의하여 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 청문을 포기한 것으로 간주됩니다. 다만, 정당한 사유로 출석하지 못하거나 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 우리시에 그 사유를 소명하여야 합니다.

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 건설혁신담당관 ☎02)2133-8128로 문의 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2025-1513호
종합건설사업자 처분 사전통지(청문) 공시송달 공고

「건설산업기본법」 위반 혐의 건설사업자에 대하여 「행정절차법」 제21조 제2항에 의거, 처분 사전통지서(청문실시통지)를 법인의 본점 소재지 및 대표이사 주소지로 등기우편 발송하였으나 수취인불명 등으로 송달이 불가하여 다음과 같이 공시송달하고자 합니다.

2025년 5월 15일

서울특별시

1. 공고기간 : 2025.5.15.~2025.5.29.(14일간)

2. 처분사전통지 사항

연번	업 체 명 (대표)	업종 및 등록번호	소 재 지	위반내용	예정된 처분내용	청문실시		처분 근거
						일시 및 장소	주제자	
1	㈜서안주택 (대표 김영환)	건축 공사업 01-1174	서울특별시 은평구 불광로1길 6, 에이동 201호 (대조동)	2023년 건설업 등록기준(기술능력, 자본금) 실태조사 자료 미제출하여 2025. 1. 23.자 영업정지(시정명령/지시불응(등록기준 적합여부 실태조사 등의 보고 불이행)) 처분 종료일인 2025. 4. 13.까지 건설산업기본법 제49조 제1항에 따른 보고를 하지 아니한 경우	등록말소	2025.5.30.(금) 15:00 건설혁신담당관 청문실	주무관 남은주	법 제83조 제8의2
2	㈜마니종합건설 (대표 윤정민)	건축 공사업 01-4937	서울특별시 노원구 동일로191길 15, 204호 (공릉동)	2023년 건설업 등록기준(기술능력) 실태조사 자료 미제출하여 2025.1.9.자 영업정지(시정명령/지시불응(등록기준 적합여부 실태조사 등의 보고 불이행)) 처분 종료일인 2025.4.6.까지 건설산업기본법 제49조 제1항에 따른 보고를 하지 아니한 경우	등록말소	2025.5.30.(금) 15:30 건설혁신담당관 청문실	주무관 남은주	법 제83조 제8의2

3. 정당한 사유없이 청문에 응하지 않거나 「행정절차법」 제31조 제3항의 규정에 의하여 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 청문을 포기한 것으로 간주됩니다. 다만, 정당한 사유로 출석하지 못하거나 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 우리시에 그 사유를 소명하여야 합니다.

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 건설혁신담당관 ☎(02)2133-8105로 문의 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2025-1517호

수도요금 체납에 따른 재산압류예고 공시송달 공고

수도법 제68조, 서울특별시 수도조례 제49조 및 지방세 징수법 제33조에 의거 수도요금 체납에 따른 재산(부동산)압류예고서를 소유자에게 2차례 송달하였으나 부재로 인해 반송됨에 따라 송달이 불가하여 행정절차법 제14조 ④항 및 지방세기본법 제33조 ①항 3호의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2025년 5월 15일
서울특별시

1. 공고기간 : 2025.5.15. ~ 2025. 5.5.28.

2. 공시송달 내역

가. 압류에 관계된 체납액의 내용 및 압류 내역

고객번호	급수설비 소재지	납 기				비고
		과목	납 기	횟수	금 액	
008187961	서울특별시 강북구 오현로9길 122 B02호(지하) (미아동258-268)	수도요금	2023년 6월 등 11납기	11회	405,710	
압류구분	압류물건	물 건 소 유 자			압류금액	압류예정일
		성 명	주민번호 (반송사유)	주 소		
부동산	서울특별시강북구 오현로 9길 122 B02호(지하) (미아동258-268)	조*순	400616-2***** (2회송달 부재)	서울특별시 강북구	405,710	2025.5.28 이후

3. 문의사항이 있으실 경우 - 북부수도사업소 요금과 강경문(02-3146-3300)에게 문의하여 주시기 바랍니다. 끝.

◆ 서울특별시공고 제2025-1518호

수도요금 체납에 따른 재산압류예고 공시송달 공고

수도법 제68조, 서울특별시 수도조례 제49조 및 지방세 징수법 제33조에 의거 수도요금 체납에 따른 재산(부동산)압류예고서를 소유자에게 2차례 송달하였으나 부재로 인해 반송됨에 따라 송달이 불가하여 행정절차법 제14조 ④항 및 지방세기본법 제33조 ①항 3호의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2025년 5월 15일
서울특별시

1. 공고기간 : 공고기간 : 2025.5.15. ~ 2025. 5.5.28.

2. 공시송달 내역

가. 압류에 관계된 체납액의 내용 및 압류 내역

고객번호	급수설비 소재지	납 기				비고
		과목	납 기	횟수	금 액	
02316687	서울특별시 노원구 한글비석로 14길 8 203동 810호 (중계동, 주공)	수도요금	2023년 5월 등 14납기	14회	425,820	
압류구분	압류물건	물 건 소 유 자			압류금액	압류예정일
		성 명	주민번호 (반송사유)	주 소		
부동산	서울특별시 노원구 한글비석로 14길 8 203동 810호 (중계동, 주공)	김*삼	760731-1***** (2회송달 부재)	서울특별시 노원구	425,820	2025.5.28.이후

3. 문의사항이 있으실 경우 - 북부수도사업소 요금과 강경문(02-3146-3300)에게 문의하여 주시기 바랍니다. 끝.

◆ 서울특별시공고 제2025-1519호

공영주차장 미납요금 독촉고지서 공시송달 공고

주차장법 제9조(노상주차장의 주차요금 징수 등) 및 제14조(노외주차장의 주차요금 징수 등)에 의거 공영주차장 주차요금 체납자에 대해 독촉고지서를 발송하였으나, 폐문부재·수취인불명 등의 사유로 송달이 불가능한 반송분에 대하여 지방세기본법 제33조 및 행정절차법 제14조제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2025년 5월 15일
서울특별시

1. 건 명 : 공영주차장 미납요금 독촉분 반송분에 대한 공시송달
2. 근 거 : 주차장법 제9조, 제14조 및 행정절차법 제14조제4항
3. 공시송달 대상 및 내용 : 별첨
4. 공고기간 : 2025. 5. 15. ~ 2025. 5. 29.(14일간)
5. 이의신청 및 납부안내
 - 가. 공영주차장 사용자의 사용료 이의신청은 서울시설공단 주차시설운영처 FAX 02-2290-6444번으로 제출하여야 합니다.
 - 나. 이의신청 기간 : 최초고지서를 받은 날로부터 60일
 - 다. 공영주차장 사용료 미납 확인 후 인터넷(<https://etax.seoul.go.kr>) 통하여 납부 가능
6. 유의사항
 - 공고대상자는 공고기간 이내에 미납주차료를 납부하지 않을 경우 지방세징수법 제33조에 의하여 자동차 등에 압류조치됨을 알려드립니다.

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시청 주차계획과(서울시설공단 ☎02-2290-6200)로 문의하시기 바랍니다.

따로붙임 : 공시송달 대상자 명단 1부.

연번	고지번호	차량번호	차종	납세번호	주차장	주차시간	입차일자	입차시간	출차일자	출차시간	주차요금	가산금	부과금액	납부자	주소	반송 사유	납부기한
	65건																
1	20229012	23로5297	싼타페(SANTAFE)	0000473392142012 0250325003635	서당노외	0002:11	2025-02-01	15:48	2025-02-01	17:59	10,800	0	10,800	정*석	경기도 파주시 송곡로	폐문 부재	2025-05-30
2	20229014	24서8768	제규어 F-PACE 20d AMD	0000473392142012 0250325003611	동대문	0004:27	2025-02-02	20:25	2025-02-03	00:52	19,400	0	19,400	정*진	인천광역시 남동구 노고개로	폐문 부재	2025-05-30
3	20229023	49호7076	EV6	0000473392142012 0250325003572	신대방역	0000:51	2025-02-03	15:13	2025-02-03	16:04	1,400	0	1,400	주*환*홍*스*빌*티	서울특별시 서초구 반포대로	이사 불명	2025-05-30
4	20229169	53로0207	스파크 1.0	0000473392142012 0250325003480	북정역	0004:31	2025-02-04	17:04	2025-02-04	21:35	4,600	0	4,600	이*솔	경기도 이천시 마정면 양촌로	폐문 부재	2025-05-30
5	20229174	229부3708	GV80	0000473392142012 0250325003473	개화신역	0008:06	2025-02-05	09:12	2025-02-05	17:18	12,200	0	12,200	하*수	인천광역시 계양구 인림로	폐문 부재	2025-05-30
6	20229181	14서1644	마티즈 1.0 DOHC	0000473392142012 0250325003413	천왕역	0037:05	2025-02-05	05:39	2025-02-06	18:44	4,800	0	4,800	송*석	경기도 시흥시 대야로	폐문 부재	2025-05-30
7	20229204	65구6143	아이오닉 하이브리드(IONIQ HYBRID)	0000473392142012 0250325003307	서당노외	0001:33	2025-02-07	21:55	2025-02-07	23:28	3,800	0	3,800	최*성	경기도 오산시 남부대로	폐문 부재	2025-05-30
8	20229235	34가2943	쏘나타 (SONATA)	0000473392142012 0250325003190	개화역	0000:13	2025-02-10	19:31	2025-02-10	19:44	200	0	200	이*남	인천광역시계양구당 미길	폐문 부재	2025-05-30
9	20229237	17가9320	모하비	0000473392142012 0250325003176	천호역	0004:48	2025-02-11	19:13	2025-02-12	00:01	15,000	0	15,000	등*한	경기도 의정부시 임석로	폐문 부재	2025-05-30
10	20229242	43나9390	SLK350	0000473392142012 0250325003123	신대방역	0000:27	2025-02-12	13:01	2025-02-12	13:28	1,500	0	1,500	남*혁	서울특별시 성북구 아리랑로	폐문 부재	2025-05-30
11	20229243	25나55540	QM6	0000473392142012 0250325003116	신대방역	0001:32	2025-02-12	11:56	2025-02-12	13:28	4,900	0	4,900	하*민	경기도 부천시 소사구 옥길로	폐문 부재	2025-05-30
12	20229262	78구1863	그랜드 스터렉스(GRAND STAREX)	0000473392142012 0250325002923	구로디지털단지 지역	0001:44	2025-02-14	18:15	2025-02-14	19:59	5,400	0	5,400	전*진	전북특별자치도 익산시 용안면 동지산길	폐문 부재	2025-05-30

연번	고지번호	차량번호	차종	납세번호	주차장	주차시간	입차일자	입차시간	출차일자	출차시간	주차요금	가산금	부과금액	납부자	주소	반송 사유	납부기한
13	20229264	138D8333	LAMBORGHINI 무르시엘라코(MURCIELAGO)	0000473392142012 0250325002909	마포구 수지	0003:00	2025-02-15	12:46	2025-02-15	15:46	7,900	0	7,900	이*영	인천광역시 미추홀구 아임데로	폐문 부재	2025-05-30
14	20229272	68714587	BMW X1 xDrive20d	0000473392142012 0250325002824	점선역	0003:50	2025-02-16	11:36	2025-02-16	15:26	18,400	0	18,400	윤*	경기도 광주시 삼지목길	폐문 부재	2025-05-30
15	20229279	80부5923	그랜드스타렉스(GR AND STAREX)	0000473392142012 0250325002762	구로디지털단지역	0003:30	2025-02-17	18:13	2025-02-17	21:43	10,900	0	10,900	이*재	경기도 광명시 영등로	폐문 부재	2025-05-30
16	20229289	107노9068	QM6	0000473392142012 0250325002663	새문로	0004:56	2025-02-19	12:34	2025-02-19	17:30	1,700	0	1,700	백*선	충청남도 보령시 한내로터라길	폐문 부재	2025-05-30
17	20229298	01보1743	아이오닉5 (IONIQ5)	0000473392142012 0250325002570	신방화역	0012:42	2025-02-21	07:30	2025-02-21	20:12	6,100	0	6,100	이*환	인천광역시 서구 대곡로	폐문 부재	2025-05-30
18	20229308	82부8691	그랜드스타렉스(GR AND STAREX)	0000473392142012 0250325002471	장안동	0005:41	2025-02-22	12:24	2025-02-22	18:05	8,900	0	8,900	윤*래	충청남도 예산군 신암면 돌원시영길	폐문 부재	2025-05-30
19	20229319	04서1669	그랜저(GRANDEUR)	0000473392142012 0250325002366	구로디지털단지역	0003:44	2025-02-19	09:07	2025-02-19	12:51	5,800	0	5,800	김*림	서울특별시 양천구 목동서로	폐문 부재	2025-05-30
20	20229332	53터0204	K7	0000473392142012 0250325002273	동구로	0000:51	2025-02-25	15:50	2025-02-25	16:41	3,500	0	3,500	신*영	경기도 하남시 덕충공원로	폐문 부재	2025-05-30
21	20229338	50두2773	싼타페(SANTAFE)	0000473392142012 0250325002213	개화산역	0009:29	2025-02-26	06:48	2025-02-26	16:17	6,100	0	6,100	김*훈	인천광역시 연수구 송도문화로	폐문 부재	2025-05-30
22	20229348	36투3355	그랜저(GRANDEUR)	0000473392142012 0250325002114	천왕역	0009:31	2025-02-27	07:16	2025-02-27	16:47	6,100	0	6,100	C* *O*G*H*	경기도 김포시 양촌읍 양곡로	폐문 부재	2025-05-30
23	20229349	42마1607	K7 하이브리드	0000473392142012 0250325002107	개화산역	0016:32	2025-02-26	07:42	2025-02-27	00:14	6,100	0	6,100	권*신	경기도 김포시 김포한강로	폐문 부재	2025-05-30
24	20229354	36수1298	K3	0000473392142012 0250325002062	구파발역	0000:17	2025-02-27	18:38	2025-02-27	18:55	600	0	600	박*성	서울특별시 은평구 갈현로	폐문 부재	2025-05-30
25	20229355	경기834895	일진무시동전기반동	0000473392142012	개화산역	0002:09	2025-02-	05:01	2025-02-	07:10	1,100	0	1,100	김*호	경기도 부천시	폐문	2025-05

연번	고지번호	차량번호	차종	납세번호	주차장	주차시간	입차일자	입차시간	출차일자	출차시간	주차요금	가산금	부과금액	납부자	주소	반송 사유	납부기한
		3	탑차	0250325002045			27		27						오정구 산업로	부재	-30
26	20229359	42마1607	K7 하이브리드	0000473392142012 0250325002008	개화산역	0016:37	2025-02-27	07:55	2025-02-28	00:32	6,100	0	6,100	권*신	경기도김포시김포한강로	폐문 부재	2025-05-30
27	20229361	경기18348953	일진무시동전기반동탑차	0000473392142012 0250325001981	개화산역	0002:11	2025-02-28	04:50	2025-02-28	07:01	1,200	0	1,200	김*호	경기도 부천시 오정구 산업로	폐문 부재	2025-05-30
28	20229366	65부3761	K3	0000473392142012 0250325001938	수서역	0000:23	2025-02-27	12:38	2025-02-27	13:01	1,600	0	1,600	김*이	서울특별시 동대문구 약령시로	폐문 부재	2025-05-30
29	20229401	244디8845	코나 하이브리드(KONA HYBRID)	0000473392142012 0250325001783	개화역	0054:58	2025-02-15	12:09	2025-02-17	19:07	7,300	0	7,300	박*은	경기도 양주시 옥정동로	폐문 부재	2025-05-30
30	20229407	321무2136	트레일블레이저 1.35 TURBO FWD	0000473392142012 0250325001723	개화역	0011:22	2025-02-05	08:19	2025-02-05	19:41	2,400	0	2,400	심*정	인천광역시 서구 탑동로	폐문 부재	2025-05-30
31	20229416	115하7187	싼타페 하이브리드(SANTA FE HYBRID)	0000473392142012 0250325001631	점선역	0011:03	2025-02-03	08:35	2025-02-03	19:38	14,400	0	14,400	고*현	경기도 성남시 수정구 옛말로	주소 불명	2025-05-30
32	20229418	197나8579	캐스퍼(CASPER)	0000473392142012 0250325001617	점선역	0005:46	2025-02-15	15:57	2025-02-15	21:43	14,000	0	14,000	정*수	경기도김포시양촌읍 양곡로	폐문 부재	2025-05-30
33	20229419	21라5985	그랜저 하이브리드	0000473392142012 0250325001600	점선역	0000:14	2025-02-04	17:54	2025-02-04	18:08	600	0	600	이*호	경기도 구리시 등곡동로	폐문 부재	2025-05-30
34	20229438	35부0867	SM3	0000473392142012 0250325001426	마포역수지	0000:37	2025-02-21	18:47	2025-02-21	19:24	1,700	0	1,700	조*호	서울특별시 마포구 독막로	폐문 부재	2025-05-30
35	20229442	69서7498	볼보 S8005	0000473392142012 0250325001387	마포역수지	0002:20	2025-02-16	16:02	2025-02-16	18:22	2,200	0	2,200	박*은	서울특별시 마포구 대흥로	폐문 부재	2025-05-30
36	20229444	07투3161	아베오 1.4	0000473392142012 0250325001370	도봉산역	0005:07	2025-02-04	15:12	2025-02-04	20:19	5,200	0	5,200	박*은	경기도 의정부시 흥선로	주소 불명	2025-05-30
37	20229451	68하1102	아이오닉5 (IONIQ5)	0000473392142012 0250325001310	도봉산역	0010:57	2025-02-19	07:00	2025-02-19	17:57	2,400	0	2,400	최*숙	경기도 의정부시 장곡로	폐문 부재	2025-05-30

연번	고지번호	차량번호	차종	납세번호	주차장	주차시간	입차일자	입차시각	출차일자	출차시각	주차요금	가산금	부과금액	납부자	주소	반송 사유	납부기한
38	20229453	24458845	코나 하이브리드(KONA HYBRID)	0000473392142012 0250325001295	도동산역	0011:59	2025-02-04	07:05	2025-02-04	19:04	2,400	0	2,400	박*은	경기도 양주시 옥정동로	폐문 부재	2025-05-30
39	20229454	24458845	코나 하이브리드(KONA HYBRID)	0000473392142012 0250325001288	도동산역	0018:05	2025-02-07	07:4	2025-02-07	19:19	2,400	0	2,400	박*은	경기도 양주시 옥정동로	폐문 부재	2025-05-30
40	20229455	24458845	코나 하이브리드(KONA HYBRID)	0000473392142012 0250325001271	도동산역	0011:47	2025-02-11	07:17	2025-02-11	19:04	2,400	0	2,400	박*은	경기도 양주시 옥정동로	폐문 부재	2025-05-30
41	20229456	24458845	코나 하이브리드(KONA HYBRID)	0000473392142012 0250325001265	도동산역	0012:00	2025-02-14	07:12	2025-02-14	19:12	2,400	0	2,400	박*은	경기도 양주시 옥정동로	폐문 부재	2025-05-30
42	20229457	24458845	코나 하이브리드(KONA HYBRID)	0000473392142012 0250325001258	도동산역	0011:43	2025-02-18	07:15	2025-02-18	18:58	2,400	0	2,400	박*은	경기도 양주시 옥정동로	폐문 부재	2025-05-30
43	20229458	24458845	코나 하이브리드(KONA HYBRID)	0000473392142012 0250325001241	도동산역	0011:44	2025-02-21	07:15	2025-02-21	18:59	2,400	0	2,400	박*은	경기도 양주시 옥정동로	폐문 부재	2025-05-30
44	20229459	24458845	코나 하이브리드(KONA HYBRID)	0000473392142012 0250325001235	도동산역	0011:45	2025-02-25	07:10	2025-02-25	18:55	2,400	0	2,400	박*은	경기도 양주시 옥정동로	폐문 부재	2025-05-30
45	20229460	24458845	코나 하이브리드(KONA HYBRID)	0000473392142012 0250325001228	도동산역	0013:09	2025-02-27	07:17	2025-02-27	20:26	2,400	0	2,400	박*은	경기도 양주시 옥정동로	폐문 부재	2025-05-30
46	20229477	37254909	BMW 520i	0000473392142012 0250325001050	종묘	0003:25	2025-02-01	13:52	2025-02-01	17:17	8,200	0	8,200	김*우	서울특별시 구로구 신도림로	폐문 부재	2025-05-30
47	20229482	5252452	스파크 1.0	0000473392142012 0250325001006	종묘	0004:06	2025-02-10	10:26	2025-02-10	14:32	10,000	0	10,000	이*은	서울특별시 서대문구 북아현로	폐문 부재	2025-05-30
48	20229495	10942504	그랜저	0000473392142012	신방화역	0005:30	2025-02-	16:23	2025-02-	21:53	5,600	0	5,600	서*호	경기도 고양시	수취	2025-05-

연번	고지번호	차량번호	차종	납세번호	주차장	주차시간	입차일자	입차시각	출차일자	출차시각	주차요금	가산금	부과금액	납부자	주소	반송 사유	납부기한
			하이브리드(GRAND EUR HYBRID)	0250325000889			18		18						일선동구 백석로	인불 명	-30
49	20229503	51소3931	Model Y RMD	0000473392142012 0250325000805	세종로	0008:22	2025-02-03	10:04	2025-02-03	18:26	11,300	0	11,300	박*혜	전북특별자치도 전주시 완산구 강변로	폐문 부채	2025-05-30
50	20229504	69부4627	쏘렌토	0000473392142012 0250325000797	세종로	0005:02	2025-02-21	18:12	2025-02-21	23:14	26,200	0	26,200	조*정	서울특별시 양천구 중앙로	폐문 부채	2025-05-30
51	20229521	104부1809	BMW 530i	0000473392142012 0250325000651	개화산역	0012:53	2025-02-21	08:39	2025-02-21	21:32	2,400	0	2,400	윤*성	경기도 김포시 대성로	폐문 부채	2025-05-30
52	20229527	31터6088	볼보 V90CCD5 AMD	0000473392142012 0250325000599	개화산역	0010:19	2025-02-21	12:37	2025-02-21	22:56	6,100	0	6,100	김*섭	서울특별시 은평구 백련산로	폐문 부채	2025-05-30
53	20229528	358주9024	그랜저 하이브리드(GRAND EUR HYBRID)	0000473392142012 0250325000582	개화산역	0013:50	2025-02-21	07:26	2025-02-21	21:16	6,100	0	6,100	박*호	경기도 김포시 대성로	폐문 부채	2025-05-30
54	20229530	57두5497	크루즈 1.8 DOHC	0000473392142012 0250325000569	개화산역	0000:32	2025-02-25	21:02	2025-02-25	21:34	1,100	0	1,100	정*호	경기도 수원시 관산구 경수대로	폐문 부채	2025-05-30
55	20229531	59서2203	티볼리	0000473392142012 0250325000552	개화산역	0002:38	2025-02-05	13:55	2025-02-05	16:33	5,400	0	5,400	전*규	경기도 고양시 덕양구 도래울	폐문 부채	2025-05-30
56	20229532	229투4154	K9	0000473392142012 0250325000545	친호역	0001:13	2025-02-20	08:58	2025-02-20	10:11	3,900	0	3,900	김*현	인천광역시 미추홀구 학익로	폐문 부채	2025-05-30
57	20229536	03모3361	쏘렌토	0000473392142012 0250325000515	동대문	0001:55	2025-02-07	22:30	2025-02-08	00:25	8,200	0	8,200	박*술	서울특별시관악구청 동길	폐문 부채	2025-05-30
58	20229538	15소8052	Model Y RMD	0000473392142012 0250325000490	동대문	0003:20	2025-02-02	19:41	2025-02-02	23:01	7,200	0	7,200	백*빈	경기도 용인시 수지구 죽전로	주소 불명	2025-05-30
59	20229554	40소3687	싼타페(SANTAFE)	0000473392142012 0250325000347	친호역	0002:03	2025-02-22	14:10	2025-02-22	16:13	1,500	0	1,500	차*민	경기도 광명시 금오로	수취 인불 명	2025-05-30

연번	고지번호	차량번호	차종	납세번호	주차장	주차시간	입차일자	입차시각	출차일자	출차시각	주차요금	가산금	부과금액	납부자	주소	반송 사유	납부기한
60	20229560	22도0956	싼타페(SANTAFE)	0000473392142012 0250325000292	영등포구청역	0010:08	2025-02-03	07:30	2025-02-03	17:38	18,700	0	18,700	김*희	경기도 고양시 일산서구 가좌로	폐문 부재	2025-05-30
61	20229566	14393159	코나 하이브리드(KONA HYBRID)	0000473392142012 0250325000285	구파발역	0013:57	2025-02-21	08:22	2025-02-21	22:19	2,400	0	2,400	유*숙	경기도 의정부시 녹양로	폐문 부재	2025-05-30
62	20229573	157147725	싼타페(SANTAFE)	0000473392142012 0250325000225	시당노외	0000:11	2025-02-27	10:07	2025-02-27	10:18	1,200	0	1,200	한*욱	서울특별시 서초구 동광로	주소 불명	2025-05-30
63	20229574	3947193	SM7	0000473392142012 0250325000218	구파발역	0000:18	2025-02-08	16:53	2025-02-08	17:11	600	0	600	김*정	경기도 남양주시 화도읍 경춘로	폐문 부재	2025-05-30
64	20229583	02두4844	SM3 Z.E.	0000473392142012 0250325000094	천왕역	0001:16	2025-02-21	20:12	2025-02-21	21:28	300	0	300	두*수	서울특별시 구로구 정인로	주소 불명	2025-05-30
65	20229587	21소2460	스파크 1.0	0000473392142012 0250325000057	천왕역	0013:58	2025-02-21	08:49	2025-02-21	22:47	2,400	0	2,400	임*섭	인천광역시 남동구 포구로	폐문 부재	2025-05-30

◆ 서울특별시공고 제2025-1527호

공유재산 무단점유 변상금 부과 공시송달 공고

「공유재산 및 물품관리법」 제81조(변상금의 징수) 동법 시행령 제81조에 따라 산출한 공유재산 무단점유 변상금 부과 사전절차를 완료하고 변상금 부과 공문 및 고지서를 등기 발송하였으나, 폐문부재 사유로 송달이 불가하여 「행정절차법」 제14조 제4항에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2025년 5월 15일
서울특별시

- 다 음 -

1. 공고개요

- 가. 공 고 명 : 공유재산 무단점유 변상금 부과 공시송달 공고
 나. 공고기간 : 2025. 05. 15. ~ 2025. 05. 29(게시일로부터 15일간)
 다. 법적근거 : (변상금 부과) 「공유재산 및 물품관리법」 제81조, 동법 시행령 제81조
 (공 시 송 달) 「행정절차법」 제14조 제4항

2. 공고내용

가. 공시송달 대상자 및 내용(무단점유 내역)

무단 점유자	재산소재지	점유면적	무단점유 기간	변상금 부과액
쥬두리마트 (대표 : 이○선)	서울시 광진구 면목로 126 부대시설 1호	444.21㎡	'2024.12.31. ~ '2025.04.05	44,795,840원
이○선	서울시 광진구 면목로 126 부대시설 2호	40.85㎡	'2024.12.31. ~ '2025.04.05	4,119,230원

나. 변상금 납부기한 : ' 2025. 06. 29.(토)까지

3. 문 의 처 : 서울시설공단 교통시설운영처 주차상가팀 (02-3405-4007 / 21000368@sisul.or.kr)

◆ 서울특별시공고 제2025-1529호

전용차로 위반 과태료 부과 고지서 공시송달 공고

도로교통법 제15조 제3항(전용차로의 설치), 제161조(과태료의 부과·징수 등), 및 시행령 제88조(과태료 부과 및 징수 절차 등)의 규정에 따라 전용차로 위반차량 소유자에게 과태료 부과 고지서를 발송하였으나, 수취인 불명 및 부재, 폐문부재, 이사 등으로 송달 불가능한 반송분에 대하여 지방세기본법 제33조(공시송달) 및 행정절차법 제14조(송달) 제4항에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2025년 5월 15일
서울특별시

1. 건 명 : 전용차로(버스, 자전거)위반 과태료 부과 고지서 반송분에 대한 공시송달
 2. 근 거 : 도로교통법 제15조 제3항, 도로교통법 제161조, 및 시행령 제88조,
지방세기본법 제33조, 행정절차법 제14조 제4항
 3. 공시송달 대상 : 이○숙 등 1,470명
 4. 공고기간 : 2025. 5. 15. ~ 2025. 5. 29.
 - 공고대상자는 공고 기간 내 서울특별시청 주차계획과 과태료과징팀에서 고지서(가상계좌)를 발부 받아 시중은행, 농협, 전국 우체국 및 전국 편의점(세븐일레븐, GS25, CU, 바이더웨이), 무인수납기 (은행 및 각 구청) 등에서 납부하여 주시기 바랍니다.
 - ※ 신용카드(삼성, 현대, 우리BC, 롯데, 외환)납부는 편의점 및 무인 수납기에서만 가능합니다.
 5. 이의제기 안내
 - 이의제기는 과태료 부과 고지서를 받은 날로부터 60일 이내에 인터넷 검색창 → 서울시 교통위반 단속조회(<http://cartax.seoul.go.kr>)를 통해 이의제기를 하거나, 서울특별시청 교통지도단속반 과태료과징팀 팩스(02-2133-4904) 및 방문 또는 우편으로 제출하여 주시면 「비송사건절차법」에 따라 주소지 관할법원으로 이송되어 과태료 재판을 받아보실 수 있습니다.
 - 전용차로 위반 과태료 단속자료 확인 사이트 : 서울특별시 교통위반단속조회(<http://cartax.seoul.go.kr>)
- ※ 기타 자세한 내용은 서울특별시청 주차계획과 과태료과징팀(☎ 02-2133-4570~79)으로 문의하시기 바랍니다.

붙임 : 공시송달 대상자 명단

공시승달 대상자 명단(부과)

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	
1	46조94**	최*석	경기도 고양시	2025-02-13 08:10	개화동 영신PVC 상사	전용차로 위반	50000
2	04조90**	박*호	서울특별시	2025-02-13 08:24	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
3	48마46**	이*진	서울특별시	2025-02-13 08:51	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	50000
4	130호22**	안*희	경기도 남양주시	2025-02-13 09:09	공릉동 대릉(서울방향)	전용차로 위반	50000
5	842라55**	이*욱	경기도 수원시	2025-02-13 09:41	개봉동 우리은행 고척동지점	전용차로 위반	50000
6	63여44**	이*호	서울특별시	2025-02-13 11:12	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
7	351부26**	김*홍	전라남도 여수시	2025-02-13 12:14	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
8	388더39**	이*연	서울특별시	2025-02-13 12:59	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
9	서울서초카36**	이*진	서울특별시	2025-02-13 13:14	연세대앞 중앙버스정류소	전용차로 위반	40000
10	193호72**	김*찬	경기도 파주시	2025-02-13 13:26	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
11	193호72**	김*찬	경기도 파주시	2025-02-13 13:28	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
12	47리32**	이*룡	경기도 의왕시	2025-02-13 14:06	남현동 남태령고개(시외방향)	전용차로 위반	50000
13	144로53**	유*운	인천광역시	2025-02-13 15:28	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	50000
14	54여26**	허*영	서울특별시	2025-02-21 18:08	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
15	58서61**	강*훈	경기도 남양주시	2025-02-21 18:15	공릉동 대릉(서울방향)	전용차로 위반	50000
16	30조58**	(*)*탑	서울특별시	2024-12-23 18:53	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
17	서울31사65**	정*연	경기도 양주시	2024-12-23 18:57	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	50000
18	807버39**	주*회*와*씨*이*	경기도 광주시	2024-12-23 19:28	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
19	33하83**	이*성	경기도 남양주시	2024-12-23 20:19	공릉동 대릉(서울방향)	전용차로 위반	50000
20	서울31자64**	강*재	경기도 부천시	2024-12-23 20:43	여의나루로(광장아파트앞)	전용차로 위반	50000
21	25호22**	갈*전	전북특별자치도 익산시	2024-12-24 08:21	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	50000
22	162더89**	최*욱	서울특별시	2024-12-24 08:29	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	50000
23	17누28**	(*)*흥*업	서울특별시	2024-12-24 08:44	잠실동 서울YMCA송파지회	전용차로 위반	50000
24	51부55**	유*중	서울특별시	2024-12-24 08:58	강남소방서앞	전용차로 위반	50000
25	396서74**	주*회*애*브*스	서울특별시	2024-12-24 09:35	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	전용차로 위반	50000
26	839거50**	강*현	서울특별시	2024-12-24 12:47	종합운동장사거리~잠실새내역	전용차로 위반	50000
27	149하20**	(*)*이*디	서울특별시	2024-12-24 13:33	잠원동 현대해미리아파트	전용차로 위반	50000
28	76다65**	한*천	경기도 광주시	2024-12-24 14:19	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	60000
29	76다65**	한*천	경기도 광주시	2024-12-24 14:21	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	60000

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	
30	195호64**	주*회*프*시*레*	서울특별시	2024-12-24 14:21	잠실동 서울YMCA송파지회	전용차로 위반	50000
31	61허06**	이*전	서울특별시	2024-12-24 14:35	잠원동 현대해미리아파트	전용차로 위반	50000
32	148허83**	임*화	강원특별자치도 양양군	2024-12-24 14:51	삼성동 경기고등학교	전용차로 위반	50000
33	141저85**	이*훈	서울특별시	2024-12-24 15:20	서초ic~반포ic	전용차로 위반	50000
34	38도38**	(*)리*	서울특별시	2024-12-24 15:57	잠원동 현대해미리아파트	전용차로 위반	50000
35	19모25**	송*도	충청남도 당진시	2024-12-24 16:40	남현동 남태령고개(시외방향)	전용차로 위반	50000
36	48도35**	김*준	인천광역시	2024-12-24 17:01	잠원동 현대해미리아파트	전용차로 위반	50000
37	10가26**	임*남	서울특별시	2024-12-24 17:19	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
38	16고97**	윤*시	경기도 남양주시	2024-12-24 17:45	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
39	161두14**	이*천	서울특별시	2024-12-24 18:10	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
40	138머66**	(*)호*업	서울특별시	2024-12-24 18:30	상계동 상계백병원	전용차로 위반	50000
41	42도23**	정*묵	경기도 화성시	2024-12-24 18:52	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
42	194부69**	김*국	강원특별자치도 인제군	2024-12-24 19:05	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	50000
43	360무94**	아*에*동*(*)	서울특별시	2024-12-24 19:10	잠실동 서울YMCA송파지회	전용차로 위반	50000
44	338서82**	(*)에*데*브*로	서울특별시	2024-12-24 19:17	명동성당교차로~을지로2가교차로	전용차로 위반	50000
45	386도38**	한*주	경기도 동두천시	2024-12-24 19:17	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
46	59조26**	이*숙	서울특별시	2024-12-24 19:36	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	50000
47	85버67**	시*제*넷*주*	서울특별시	2024-12-24 19:41	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	50000
48	40너53**	(*)치*컴*니	서울특별시	2025-01-10 20:08	삼성동 경기고등학교	전용차로 위반	50000
49	273고79**	박*윤	경기도 남양주시	2025-01-10 20:18	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
50	13서23**	이*람	광주광역시	2025-01-10 20:50	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
51	85조65**	김*진	서울특별시	2025-01-11 07:08	광장아파트6동앞	전용차로 위반	50000
52	805버26**	정*인	서울특별시	2025-01-11 10:02	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
53	48거86**	주*회*균*트*어	서울특별시	2025-01-11 14:17	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	50000
54	303머39**	K*N*A*Y*N*A* A*A*E*N*	충청남도 아산시	2025-01-11 15:14	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
55	101허23**	장*호	경기도 용인시	2025-01-11 15:46	저동 삼일로 영락교회	전용차로 위반	50000
56	165하13**	남*현	강원특별자치도 강릉시	2025-01-11 15:46	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
57	981우31**	김*우	대구광역시	2025-01-11 16:05	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	60000
58	116허72**	주*회*저*트*트*	충청남도 공주시	2025-01-11 16:40	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	
59	109더88**	이*지	서울특별시	2025-01-11 17:47	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
60	308주17**	지*이*비*주*	경기도 김포시	2025-01-11 18:15	잠원동 현대해미리아파트	전용차로 위반	50000
61	165하13**	남*현	강원특별자치도 강릉시	2025-01-11 20:07	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
62	165하13**	남*현	강원특별자치도 강릉시	2025-01-11 20:08	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	50000
63	15머09**	박*영	서울특별시	2025-01-12 16:07	LG에클라트 정관장 앞 이정표	전용차로 위반	50000
64	47도39**	조*철	서울특별시	2025-01-12 18:25	개봉동 우리은행 고척동지점	전용차로 위반	50000
65	335서25**	(*)*이*티*사	서울특별시	2025-01-13 07:25	중계동 중계그린아파트 109동	전용차로 위반	50000
66	86거24**	신*철	경기도 광주시	2025-01-13 07:55	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
67	서울31바78**	김*석	서울특별시	2025-01-13 08:36	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	전용차로 위반	50000
68	67두32**	홍*표	경기도 의왕시	2025-01-13 09:16	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
69	서울32아18**	정*홍	서울특별시	2025-01-13 09:21	수색119안전센터~수색교 교차로	전용차로 위반	50000
70	04머39**	주*희*오*매*	서울특별시	2025-01-13 09:24	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
71	52려06**	이*애	경기도 안산시	2025-01-13 09:34	대치역~도곡역	전용차로 위반	50000
72	91거89**	김*수	경기도 하남시	2025-01-13 09:38	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
73	278노67**	김*식	경기도 군포시	2025-01-13 09:42	개화동 영신PVC 상사	전용차로 위반	50000
74	04가85**	유*현	인천광역시	2025-01-13 09:44	개화동 영신PVC 상사	전용차로 위반	50000
75	28버34**	(*)*테*이*지	서울특별시	2025-01-13 09:51	개화동 영신PVC 상사	전용차로 위반	50000
76	96너88**	박*미	서울특별시	2025-01-13 10:45	영등포구 한국교직원공제회관 앞	전용차로 위반	50000
77	75오61**	(*)*렐*뉴*	서울특별시	2025-01-13 10:48	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	60000
78	27두03**	주*희*사*	경기도 광주시	2025-01-13 11:28	강남소방서앞	전용차로 위반	50000
79	75오61**	(*)*렐*뉴*	서울특별시	2025-01-13 11:36	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	60000
80	35나28**	문*매	경기도 용인시	2025-01-13 12:19	삼성동 경기고등학교	전용차로 위반	50000
81	60도85**	H*M*이*H*	경상북도 김천시	2025-01-13 13:00	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
82	824노62**	이*섭	서울특별시	2025-01-13 14:29	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	전용차로 위반	50000
83	160호29**	주*희*비*니*클*티*	서울특별시	2025-01-13 14:40	삼성동 경기고등학교	전용차로 위반	50000
84	82너15**	정*하	서울특별시	2025-01-13 15:20	잠실동 서울YMCA송파지회	전용차로 위반	50000
85	40수79**	김*정	서울특별시	2025-01-13 15:44	서울 영등포구 여의도동 4	전용차로 위반	50000
86	서울38아87**	이*열	서울특별시	2025-01-13 16:55	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
87	86여38**	이*남	서울특별시	2025-01-13 16:59	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	전용차로 위반	50000
88	191호97**	(*)*원*발*우*	서울특별시	2025-01-13 17:00	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	
89	43거60**	J*N*I*G*E*	경기도 수원시	2025-01-13 17:04	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
90	33노06**	(*)*성	경기도 성남시	2025-01-13 17:29	개화동 영신PVC 상사	전용차로 위반	50000
91	69고46**	최*름	서울특별시	2025-01-13 17:47	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로 위반	50000
92	07무02**	박*배	인천광역시	2025-01-13 17:48	개봉동 우리은행 고척동지점	전용차로 위반	50000
93	28버64**	이*창	경기도 군포시	2025-01-13 18:08	공릉동 삼육예교팜센터(구리방향)	전용차로 위반	50000
94	서울31아73**	양*학	서울특별시	2025-02-07 15:56	잠실동 서울YMCA송파지회	전용차로 위반	50000
95	377서17**	곽*규	경기도 안양시	2025-02-07 17:03	잠원동 현대해미리아파트	전용차로 위반	50000
96	65무50**	김*진	서울특별시	2025-02-07 17:41	압구정역~가로수길교차로	전용차로 위반	50000
97	279수39**	김*자	강원특별자치도 속초시	2025-02-07 17:58	중화동 중랑역 메디텐스산부인과	전용차로 위반	50000
98	09오05**	조*철	경기도 하남시	2025-02-07 18:04	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
99	804우20**	사*법*개*국*운 *본*	서울특별시	2025-02-13 16:43	서울특별시 마포구 월드컵북로42가길 11	전용차로 위반	50000
100	08버12**	손*진	경기도 용인시	2025-02-13 17:16	잠원동 현대해미리아파트	전용차로 위반	50000
101	경기90아44**	이*준	경기도 화성시	2025-02-13 17:17	상계동 마들역 7번출구	전용차로 위반	50000
102	91모76**	박*선	인천광역시	2025-02-13 17:31	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	50000
103	67오33**	조*구	울산광역시	2025-02-13 18:29	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
104	158저12**	이*준	경기도 남양주시	2025-02-13 18:39	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	50000
105	382조67**	문*식	경기도 성남시	2025-02-13 18:43	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로 위반	50000
106	82두97**	조*진	서울특별시	2025-02-13 19:11	상계동 상계백병원	전용차로 위반	50000
107	303우12**	반*현	경기도 김포시	2025-02-13 19:35	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
108	85버67**	시*제*넷*주*	서울특별시	2024-12-24 19:42	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
109	65루62**	이*호	경상북도 상주시	2024-12-24 19:58	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
110	179하62**	강*정	서울특별시	2024-12-24 20:08	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
111	04저59**	(*)*이*종*	서울특별시	2024-12-24 20:19	공릉동 태릉(서울방향)	전용차로 위반	50000
112	62여16**	최*숙	인천광역시	2024-12-25 15:33	LG에클라트 정관장 앞 이정표	전용차로 위반	50000
113	280주41**	고*태	인천광역시	2024-12-25 21:24	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	전용차로 위반	50000
114	811여36**	주*희*모*	서울특별시	2024-12-26 07:52	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
115	811여36**	주*희*모*	서울특별시	2024-12-26 07:53	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	50000
116	192허13**	주*희*개*리*스	서울특별시	2024-12-26 08:08	상계동 상계백병원	전용차로 위반	50000
117	138도40**	김*엽	경기도 남양주시	2024-12-26 08:45	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
118	28라52**	김*일	서울특별시	2024-12-26 08:51	개봉동 우리은행 고척동지점	전용차로 위반	50000

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	
119	39노43**	임*수	경기도 이천시	2024-12-26 08:58	북정역~장지교 교차로	전용차로 위반	50000
120	59수52**	박*순	충청남도 당진시	2024-12-26 09:03	행당동 2호선 한양대역 1번출구	전용차로 위반	50000
121	185라63**	L*U*G**	서울특별시	2024-12-26 09:09	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
122	185라63**	L*U*G**	서울특별시	2024-12-26 09:10	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	50000
123	185라63**	L*U*G**	서울특별시	2024-12-26 09:11	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
124	221하95**	임*범	서울특별시	2024-12-26 09:28	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	50000
125	176하97**	(*)*블*쉬	서울특별시	2024-12-26 09:47	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
126	84보60**	(*)*띠*	부산광역시	2024-12-26 09:53	중화동 중랑역 메디렌노산부인과	전용차로 위반	50000
127	90도06**	주*회*루*스*터 *서*	경기도 광주시	2024-12-26 10:53	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
128	108부42**	주*회*식*원*트 *스	충청남도 공주시	2024-12-26 15:04	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	50000
129	381루25**	티*스*교*레*션 *식*사	서울특별시	2024-12-26 15:18	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
130	53머71**	(*)*테*에*브*씨	경기도 수원시	2024-12-26 15:22	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	전용차로 위반	50000
131	258다16**	주*회*와*엔*글 *별	서울특별시	2024-12-26 17:45	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
132	69로83**	서*건	경기도 남양주시	2025-01-13 18:47	공릉동 삼육에코팜센터(구리방향)	전용차로 위반	50000
133	08두09**	농*회*법*주*회 *누*바*오	전북특별자치도 정읍시	2025-01-13 20:29	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
134	경기47아52**	채*석	경기도 시흥시	2025-01-13 20:41	윤중초교앞교차로~여의도역	전용차로 위반	50000
135	47누11**	주*회*루*스*디 *	서울특별시	2025-01-14 07:00	윤중초교앞교차로~여의도역	전용차로 위반	50000
136	경기06초69**	이*의	서울특별시	2025-01-14 08:35	온수골사거리~용화여고	전용차로 위반	60000
137	67너85**	정*화	경기도 구리시	2025-01-14 09:32	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
138	04모23**	주*회*다*이*앤 *쳐	경기도 남양주시	2025-01-14 09:48	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	50000
139	839거50**	강*현	서울특별시	2025-01-14 11:28	서울 송파구 잠실동 261	전용차로 위반	50000
140	65노15**	세*법*민*	서울특별시	2025-01-14 11:43	서울 송파구 잠실동 20	전용차로 위반	50000
141	경기81자92**	최*영	경기도 성남시	2025-01-14 12:19	상봉동 중랑역 가나안교회 건너편 GS25상봉사랑점	전용차로 위반	50000
142	81저62**	노*균	전북특별자치도 전주시	2025-01-14 12:49	길음역~길음교교차로	전용차로 위반	50000
143	381루25**	티*스*교*레*션 *식*사	서울특별시	2025-01-14 12:57	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
144	96소05**	김*범	서울특별시	2025-01-14 14:11	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	
145	144머17**	R*S*A*K*U*A* V*R*F*H*N*S* O*K*U*A*G*I	충청남도 천안시	2025-01-14 14:12	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
146	76다65**	한*천	경기도 광주시	2025-01-14 14:20	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	60000
147	76다65**	한*천	경기도 광주시	2025-01-14 14:22	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	60000
148	24다81**	권*택	경기도 남양주시	2025-01-14 17:43	잠실동 서울YMCA송파지회	전용차로 위반	50000
149	87마61**	(*)*리*종*물*	경기도 의정부시	2025-01-14 17:43	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
150	23로14**	김*아	경기도 시흥시	2025-01-14 17:54	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
151	49마64**	주*회*대*콘*리 *산*개*	경기도 화성시	2025-01-14 18:03	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
152	11무11**	J*N*I*G*H*N*	서울특별시	2025-01-14 18:07	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	50000
153	53라01**	최*우	서울특별시	2025-01-14 18:51	삼성동 경기고등학교	전용차로 위반	50000
154	165하24**	세*기*물*(*)명*	서울특별시	2025-01-14 19:36	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
155	74두64**	신*자	서울특별시	2025-01-14 20:11	상계동 마들역 7번출구	전용차로 위반	60000
156	92소75**	산*조*주*회*	경기도 용인시	2025-01-15 07:18	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
157	41조42**	송*나	서울특별시	2025-01-15 07:44	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
158	40러44**	이*솔	경기도 남양주시	2025-01-15 08:20	개화동 영신PVC 상사	전용차로 위반	50000
159	03거81**	이*호	경기도 남양주시	2025-01-15 08:26	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
160	21무55**	장*순	서울특별시	2025-01-15 09:02	개화동로(김포공항방면)	전용차로 위반	50000
161	22오63**	염*숙	경기도 남양주시	2025-02-07 18:07	공릉동 공릉목공예체험장(구리방향)	전용차로 위반	50000
162	363러84**	송*민	경기도 의정부시	2025-02-13 20:24	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
163	25버45**	김*찬	서울특별시	2025-02-14 08:23	북정역~장지교교차로	전용차로 위반	50000
164	93우09**	이*일	서울특별시	2025-02-14 08:26	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	50000
165	345버45**	노*상	경기도 부천시	2025-02-14 08:31	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
166	16버88**	김*애	서울특별시	2025-02-14 08:39	중계동 중계그린아파트 109동	전용차로 위반	50000
167	210라22**	이*표	서울특별시	2025-02-14 08:58	저동 삼일로 영락교회	전용차로 위반	50000
168	258다16**	주*회*와*엔*글 *별	서울특별시	2024-12-26 17:46	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	50000
169	238소24**	안*향	경기도 화성시	2024-12-26 18:28	행당동 2호선 한양대역 1번출구	전용차로 위반	50000
170	19루29**	박*수	경기도 시흥시	2024-12-26 18:30	잠실동 서울YMCA송파지회	전용차로 위반	50000
171	204오39**	장*경	서울특별시	2024-12-26 18:40	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
172	289소24**	조*화	충청북도 진천군	2024-12-26 18:47	공릉동 태릉(서울방향)	전용차로 위반	50000
173	11모07**	이*미	서울특별시	2024-12-26 19:10	삼성동 경기고등학교	전용차로 위반	50000

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	
174	339너35**	김*민	경기도 김포시	2024-12-26 19:17	행당동 2호선 한양대역 1번출구	전용차로 위반	50000
175	160하74**	주*희*이*니*	경기도 안양시	2024-12-26 19:38	행당동 2호선 한양대역 1번출구	전용차로 위반	50000
176	123소51**	박*영	서울특별시	2024-12-26 20:37	대신동 이대후문 중앙정류소(시외방향)	전용차로 위반	50000
177	82우41**	강*순	인천광역시	2024-12-27 07:37	여의대로2길	전용차로 위반	50000
178	177허14**	신*투*증*(*)	서울특별시	2024-12-27 08:16	여의도고등학교~수정아파트앞	전용차로 위반	50000
179	70로93**	김*수	서울특별시	2024-12-27 08:19	개봉동 우리은행 고척동지점	전용차로 위반	60000
180	41조42**	송*나	서울특별시	2024-12-27 08:32	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
181	58부28**	김*식	인천광역시	2024-12-27 08:34	개화교	전용차로 위반	50000
182	92로61**	주*희*예*푸*	인천광역시	2024-12-27 08:37	은수골사거리~용화여고	전용차로 위반	50000
183	143호87**	(*)*마*디*인	서울특별시	2024-12-27 08:52	북정역~장지역	전용차로 위반	50000
184	221호97**	강*우	서울특별시	2024-12-27 09:03	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
185	174호89**	(*)*브*디*	경기도 의정부시	2024-12-27 09:26	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
186	381루25**	티*스*고*레*션 *식*사	서울특별시	2024-12-27 09:29	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
187	26오05**	김*석	경기도 안양시	2024-12-27 09:40	행당동 2호선 한양대역 1번출구	전용차로 위반	50000
188	18가20**	김*용	전라북도 고창군	2024-12-27 11:00	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	50000
189	16고71**	김*숙	서울특별시	2024-12-27 11:17	잠원동 현대해미리아파트	전용차로 위반	50000
190	16노63**	배*혁	충청남도 천안시	2024-12-27 11:44	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
191	서울31바32**	정*연	서울특별시	2024-12-27 11:48	서울 영등포구 의사당대로 127 (여의도동, 롯데캐슬엠플라이어)	전용차로 위반	50000
192	174호26**	주*희*송*	광주광역시	2024-12-27 12:09	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	50000
193	50노09**	이*현	인천광역시	2024-12-27 13:40	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
194	67부39**	이*태	인천광역시	2024-12-27 15:41	서울 관악구 봉천동 979-7	전용차로 위반	50000
195	72거16**	김*연	전라남도 신안군	2024-12-27 17:00	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	60000
196	04더18**	김*희	경기도 안산시	2024-12-27 17:25	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
197	177소10**	주*희*이*니*	서울특별시	2024-12-27 17:41	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
198	288저68**	이*수	서울특별시	2024-12-27 17:50	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
199	175하74**	주*희*라*인*이 *	서울특별시	2025-01-15 09:33	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	50000
200	28라13**	최*진	인천광역시	2025-01-15 09:35	상계동 상계백병원	전용차로 위반	50000
201	839거50**	강*현	서울특별시	2025-01-15 15:14	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
202	76다65**	한*천	경기도 광주시	2025-01-15 17:08	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	60000

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	
203	76다65**	한*천	경기도 광주시	2025-01-15 17:10	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	60000
204	33수47**	택*주*희*	서울특별시	2025-01-15 17:25	삼성동 경기고등학교	전용차로 위반	50000
205	105로18**	이*채	경기도 양주시	2025-01-15 17:38	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
206	26무76**	안*	서울특별시	2025-01-15 17:42	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
207	34하82**	김*인	서울특별시	2025-01-15 20:13	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	50000
208	서울31자68**	L*Z*O*G*H*	서울특별시	2025-01-16 00:13	홍제동 홍제삼거리 중앙정류소(시내방향)	전용차로 위반	50000
209	300누58**	유*일	서울특별시	2025-01-16 09:21	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	50000
210	125호98**	이*지	서울특별시	2025-01-16 09:23	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	50000
211	125호98**	이*지	서울특별시	2025-01-16 09:24	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
212	50모90**	(*)*디*이*	서울특별시	2025-01-16 09:39	삼성동 경기고등학교	전용차로 위반	50000
213	29수75**	주*희*도*	경기도 용인시	2025-01-16 11:15	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
214	29수75**	주*희*도*	경기도 용인시	2025-01-16 11:16	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	50000
215	57다16**	김*욱	전라남도 무안군	2025-01-16 12:52	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
216	57다16**	김*욱	전라남도 무안군	2025-01-16 12:53	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	50000
217	136저36**	김*성	경기도 시흥시	2025-01-16 14:25	삼성동 경기고등학교	전용차로 위반	50000
218	173호99**	H*연*소	서울특별시	2025-01-16 14:34	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
219	76다65**	한*천	경기도 광주시	2025-01-16 15:53	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	60000
220	37루36**	석*혜	경기도 고양시	2025-01-16 16:57	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
221	92보87**	지*미	경기도 의정부시	2025-01-16 17:13	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	50000
222	126버86**	이*주	서울특별시	2025-01-16 17:27	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
223	서울32자24**	전*웅	서울특별시	2025-01-16 17:35	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로 위반	50000
224	11무11**	J*N*I*G*H*N*	서울특별시	2025-01-16 18:09	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	50000
225	294두29**	김*현	서울특별시	2025-01-16 18:24	잠원동 현대해미리아파트	전용차로 위반	50000
226	07루94**	김*민	서울특별시	2025-01-16 18:40	삼성동 경기고등학교	전용차로 위반	50000
227	서울31사97**	송*승	경기도 양주시	2025-02-07 19:38	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
228	서울32자15**	이*식	서울특별시	2025-02-07 20:44	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
229	19버12**	배*일	서울특별시	2025-02-07 21:38	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	전용차로 위반	50000
230	32너67**	김*석	인천광역시	2025-02-14 09:29	개화동 영신PVC 상사	전용차로 위반	50000
231	31무02**	김*희	인천광역시	2025-02-14 13:35	봉천고개~송실대입구역	전용차로 위반	50000
232	135마75**	김*원	인천광역시	2025-02-14 15:18	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
233	319모95**	유*은	서울특별시	2025-02-14 15:46	암구정역교차로~현대고등학교	전용차로 위반	50000

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	
234	152조27**	장*근	경기도 시흥시	2025-02-14 17:23	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	50000
235	233무37**	신*식	경기도 성남시	2024-12-27 18:03	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
236	33도12**	오*훈	서울특별시	2024-12-27 18:11	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
237	125머74**	L*X*A*G*U	서울특별시	2024-12-27 18:19	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
238	65로21**	김*호	인천광역시	2024-12-27 18:28	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
239	69수73**	김*윤	경기도 안산시	2024-12-27 19:32	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
240	196호30**	이*우	경기도 양주시	2024-12-27 19:52	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
241	305라53**	김*임	경기도 의정부시	2024-12-27 20:18	상계동 마들역 7번출구	전용차로 위반	50000
242	46나98**	주*회*빅*어*바*저	경기도 화성시	2024-12-28 08:45	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
243	226우77**	T*A*A*N*Y*N*R*E*E	경기도 광주시	2024-12-28 14:20	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	50000
244	226우77**	T*A*A*N*Y*N*R*E*E	경기도 광주시	2024-12-28 14:21	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
245	317도14**	나*희	서울특별시	2024-12-28 14:55	영등포역~영등포로터리	전용차로 위반	50000
246	226우77**	T*A*A*N*Y*N*R*E*E	경기도 광주시	2024-12-28 15:00	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	50000
247	서울31자90**	이*종	경기도 남양주시	2024-12-28 18:06	잠원동 현대해미리아파트	전용차로 위반	50000
248	195호56**	곽*식	서울특별시	2024-12-28 18:42	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	50000
249	63구30**	한*희	경기도 평택시	2024-12-29 08:00	상봉동 중랑역 가나안교회 건너편 GS25상봉사랑점	전용차로 위반	50000
250	68노09**	박*순	경기도 안산시	2024-12-29 10:36	영등포구 한국교직원공제회관 앞	전용차로 위반	50000
251	130머97**	권*선	경상북도 구미시	2024-12-29 14:40	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
252	130머97**	권*선	경상북도 구미시	2024-12-29 14:41	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	50000
253	80우21**	정*균	서울특별시	2025-01-16 19:27	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
254	47라87**	M*H*M*E*B*S *M*A*E*D*O*A *M*D	인천광역시	2025-01-16 19:50	잠원동 현대해미리아파트	전용차로 위반	50000
255	152허13**	김*겸	경기도 남양주시	2025-01-17 05:21	중화동 중랑역 메디렌스산부인과	전용차로 위반	50000
256	84두60**	김*태	서울특별시	2025-01-17 09:14	홍제동 홍제삼거리 중앙점류소(시내방향)	전용차로 위반	50000
257	26부96**	(*)*세*홀*스	서울특별시	2025-01-17 09:21	공릉동 공릉목공예체험장(구리방향)	전용차로 위반	50000
258	34고53**	(*)*베*트*터*** 품**	서울특별시	2025-01-17 09:26	개화동로(김포공항방면)	전용차로 위반	50000
259	83고32**	지*남	경기도 의정부시	2025-01-17 09:40	중화동 중랑역 메디렌스산부인과	전용차로 위반	50000

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	
260	29가66**	김*기	대구광역시	2025-01-17 10:52	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
261	87머34**	명*원	충청남도 천안시	2025-01-17 11:22	잠원동 현대해미리아파트	전용차로 위반	50000
262	33소04**	정*모	경기도 의정부시	2025-01-17 12:38	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
263	33소04**	정*모	경기도 의정부시	2025-01-17 12:39	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	50000
264	33소04**	정*모	경기도 의정부시	2025-01-17 12:40	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
265	24도94**	(*)*성*앤*	경기도 여주시	2025-01-17 13:43	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
266	84누46**	주*회*대*에*택	경기도 안산시	2025-01-17 14:39	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	50000
267	84누46**	주*회*대*에*택	경기도 안산시	2025-01-17 14:40	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
268	84누46**	주*회*대*에*택	경기도 안산시	2025-01-17 14:41	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	50000
269	82부84**	에*스*센*주*회*	경기도 김포시	2025-01-17 14:50	압구정역교차로~가로수길교차로	전용차로 위반	50000
270	839거50**	강*현	서울특별시	2025-01-17 16:48	서울 송파구 잠실동 261	전용차로 위반	50000
271	228호17**	이*주	서울특별시	2025-01-17 16:55	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
272	145조84**	김*연	경기도 부천시	2025-01-17 17:18	개화동 영신PVC 상사	전용차로 위반	50000
273	92나94**	김*희	경기도 파주시	2025-01-17 17:35	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	50000
274	116허66**	이*성	경기도 용인시	2025-01-17 17:38	저동 삼일로 영락교회	전용차로 위반	50000
275	34호78**	권*행	서울특별시	2025-01-17 17:46	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
276	90오52**	조*주	충청남도 아산시	2025-01-17 18:03	개화동 영신PVC 상사	전용차로 위반	50000
277	76다65**	한*천	경기도 광주시	2025-01-17 18:11	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	60000
278	30여01**	김*이	경기도 성남시	2025-01-17 18:19	잠원동 현대해미리아파트	전용차로 위반	50000
279	143호22**	이*빈	서울특별시	2025-01-17 19:46	상계동 상계백병원	전용차로 위반	50000
280	32노77**	전*석	전북특별자치도 부안군	2025-01-17 20:39	중계동 중계그린아파트 109동	전용차로 위반	50000
281	75오61**	(*)*렬*뉴*	서울특별시	2025-01-18 09:52	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	60000
282	154호21**	(*)*이*렌*카	경기도 평택시	2025-01-18 11:41	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	50000
283	154호21**	(*)*이*렌*카	경기도 평택시	2025-01-18 11:42	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
284	341너11**	B*A*D*R*S*K* D*V	경기도 평택시	2025-01-18 12:08	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	50000
285	301부42**	안*숙	울산광역시	2025-01-18 12:20	저동 삼일로 영락교회	전용차로 위반	50000
286	158리54**	A*D*L*H*E*T* L*B*O*S*L*J* N*G*이	충청북도 청주시	2025-01-18 15:06	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	50000
287	158리54**	A*D*L*H*E*T* L*B*O*S*L*J* N*G*이	충청북도 청주시	2025-01-18 15:08	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	50000

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	
288	75오61**	(*)*렬*뉴*	서울특별시	2025-01-18 16:46	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	60000
289	109소65**	(*)*트*리*	경기도 부천시	2025-01-18 19:56	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	50000
290	31마82**	차*준	충청남도 당진시	2025-01-19 02:46	잠원동 현대해미리아파트	전용차로 위반	50000
291	10보46**	신*원	서울특별시	2025-01-19 03:13	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	50000
292	333오28**	김*혜	전북특별자치도 전주시	2025-02-08 10:59	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	50000
293	167나30**	박*현	서울특별시	2025-02-14 17:30	잠원동 현대해미리아파트	전용차로 위반	50000
294	45고51**	김*경	서울특별시	2025-02-14 17:41	공릉동 태릉(서울방향)	전용차로 위반	50000
295	64거26**	이*석	서울특별시	2025-02-14 17:52	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
296	148부35**	김*응	경기도 의정부시	2025-02-14 17:54	월계동 월계주공민체육센터	전용차로 위반	50000
297	282수64**	태*영	서울특별시	2025-02-14 19:02	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
298	56도21**	황*석	경기도 파주시	2025-02-14 19:47	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
299	서울38아66**	이*민	경기도 수원시	2025-02-14 20:15	잠원동 현대해미리아파트	전용차로 위반	50000
300	서울31아18**	이*종	서울특별시	2025-02-14 23:42	잠원동 현대해미리아파트	전용차로 위반	50000
301	186루11**	서*숙	인천광역시	2024-12-29 16:32	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
302	42두23**	(*)*위*스	서울특별시	2024-12-29 18:14	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	50000
303	261우53**	김*수	인천광역시	2024-12-29 18:36	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	50000
304	180거24**	육*환	서울특별시	2024-12-30 07:40	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
305	112수33**	이*우	경기도 여주시	2024-12-30 08:13	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
306	178노84**	정*욱	서울특별시	2024-12-30 08:18	영등포역교차로~영등포로터리	전용차로 위반	50000
307	42러22**	백*애	경기도 성남시	2024-12-30 08:39	행당동 2호선 한양대역 1번출구	전용차로 위반	50000
308	04마29**	서*경	인천광역시	2024-12-30 09:18	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
309	75오61**	(*)*렬*뉴*	서울특별시	2024-12-30 10:19	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	60000
310	75오61**	(*)*렬*뉴*	서울특별시	2024-12-30 10:21	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	60000
311	149주43**	S*A*I*R*H*M* H*E*M*H*O*D *L*M*M	인천광역시	2025-01-19 10:55	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
312	71우17**	주*희*애*1*4	서울특별시	2025-01-19 18:42	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	60000
313	65소36**	김*응	인천광역시	2025-01-19 19:46	영등포구 한국교직원공제회관 앞	전용차로 위반	50000
314	16우84**	주*희*골*문*	서울특별시	2025-01-19 22:32	잠원동 현대해미리아파트	전용차로 위반	50000
315	84보59**	류*자	경기도 수원시	2025-01-20 07:34	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
316	경기85자52**	이*천	서울특별시	2025-01-20 07:54	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
317	192너20**	최*욱	서울특별시	2025-01-20 08:17	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	
318	81여26**	명*석	경기도 부천시	2025-01-20 08:36	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
319	814머23**	(*)*연	인천광역시	2025-01-20 08:45	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
320	352가57**	김*한	경기도 안양시	2025-01-20 08:54	북정역~장지역	전용차로 위반	50000
321	60마63**	(*)*이*불*인*이*	서울특별시	2025-01-20 09:44	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로 위반	50000
322	31투89**	윤*수	서울특별시	2025-01-20 09:50	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	50000
323	199다74**	박*길	경기도 화성시	2025-01-20 10:50	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	50000
324	356모14**	민*준	인천광역시	2025-01-20 11:01	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	50000
325	323머96**	종*건*동(*)	충청남도 천안시	2025-01-20 12:12	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	50000
326	323머96**	종*건*동(*)	충청남도 천안시	2025-01-20 12:13	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
327	48무64**	조*일	서울특별시	2025-01-20 13:48	고척동 구로성심병원 버스정류소(시내방향)	전용차로 위반	50000
328	76다65**	한*천	경기도 광주시	2025-01-20 16:51	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	60000
329	839거50**	강*현	서울특별시	2025-01-20 17:27	서울 송파구 잠실동 261	전용차로 위반	50000
330	309나93**	박*선	경기도 남양주시	2025-01-20 17:45	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	50000
331	139오38**	나*임	경기도 양주시	2025-01-20 18:41	서울 강남구 논현동 279	전용차로 위반	50000
332	179호74**	이*성	경기도 남양주시	2025-01-20 20:17	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	50000
333	143다32**	주*희*두*태*	경기도 화성시	2025-01-20 20:23	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
334	101호49**	정*기	서울특별시	2025-01-20 20:30	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
335	72거19**	박*성	경기도 의정부시	2025-01-21 07:20	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	60000
336	서울89자63**	조*수	서울특별시	2025-01-21 07:40	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	전용차로 위반	50000
337	235나53**	V*V*N*R*O*G	서울특별시	2025-01-21 08:45	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
338	115호49**	신*균	충청북도 옥천군	2025-02-04 16:27	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	50000
339	41로07**	마*준	경기도 남양주시	2025-02-04 19:06	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	50000
340	49라07**	조*현	서울특별시	2025-02-04 19:22	현충로 효사정공원앞	전용차로 위반	50000
341	30나52**	한*란	충청남도 홍성군	2025-02-08 14:08	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	50000
342	경기86아58**	황*하	경기도 안산시	2025-02-09 17:23	영등포구 동작아파트 건너편	전용차로 위반	50000
343	32다44**	권*원	광주광역시	2025-02-09 17:28	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
344	217라94**	김*원	경기도 수원시	2025-02-15 16:34	저동 삼일로 영락교회	전용차로 위반	50000
345	337라53**	이*욱	경기도 남양주시	2025-02-15 18:18	저동 삼일로 영락교회	전용차로 위반	50000
346	363주82**	홍*배	서울특별시	2025-02-15 22:25	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	전용차로 위반	50000
347	41가64**	윤*영	경기도 평택시	2025-02-15 23:31	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	전용차로 위반	50000

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	
348	111구72**	김*영	인천광역시	2025-02-16 13:58	LG에클라트 정관장 앞 이정표	전용차로 위반	50000
349	362수96**	염*성	서울특별시	2025-02-16 14:55	잠원동 현대해미리아파트	전용차로 위반	50000
350	101하73**	노*현	경상남도 창원시	2025-02-16 19:01	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
351	224부93**	김*현	인천광역시	2024-10-08 16:05	오류IC~개봉사거리	전용차로 위반	50000
352	24여50**	(*)*술*통	인천광역시	2024-10-08 21:22	중화동 중랑역 인근 메디켄노산부인과	전용차로 위반	50000
353	57보96**	주*희*디*프*임	인천광역시	2024-10-25 22:15	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	50000
354	110모56**	K*S*I*E*H*A*C *R*S*O*H*	경기도 평택시	2024-10-26 08:53	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
355	110모56**	K*S*I*E*H*A*C *R*S*O*H*	경기도 평택시	2024-10-26 08:55	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
356	109호73**	정*식	경기도 고양시	2024-10-29 16:38	진관동 구파발역 중앙정류소(시내방향)	전용차로 위반	50000
357	서울영등포카75**	이*운	서울특별시	2024-11-12 16:45	여의동로 63빌딩방향	전용차로 위반	40000
358	172리28**	신*준	서울특별시	2024-11-13 17:41	수정아파트앞~한양아파트앞교차로	전용차로 위반	50000
359	45오56**	주*희*라*프*스 *리*(*I*E*A*K* R*A*O*,*)	서울특별시	2024-11-19 07:49	양재ic~서초ic	전용차로 위반	50000
360	177하38**	하*훈	서울특별시	2024-11-19 10:56	남현동 남태령고개(시외방향)	전용차로 위반	50000
361	126호38**	정*화	경기도 평택시	2024-11-19 13:20	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
362	126호38**	정*화	경기도 평택시	2024-11-19 13:21	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	50000
363	126호38**	정*화	경기도 평택시	2024-11-19 13:22	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
364	126호38**	정*화	경기도 평택시	2024-11-19 17:56	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	50000
365	126호38**	정*화	경기도 평택시	2024-11-19 17:58	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	50000
366	175라46**	(*)*지*영*설*	서울특별시	2024-11-20 17:34	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	50000
367	175라46**	(*)*지*영*설*	서울특별시	2024-11-20 17:35	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
368	162다34**	(*)*엔*컴*니	부산광역시	2024-11-20 19:11	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	50000
369	126호94**	권*경	경기도 안산시	2024-11-21 06:52	고척교교차로~동양미래대학교앞교차로	전용차로 위반	50000
370	169호30**	파*오*설*업	강원특별자치도 원주시	2024-11-22 19:16	신내지하차도교차로~망우사거리	전용차로 위반	50000
371	157루99**	박*경	부산광역시	2024-11-26 19:26	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
372	119저93**	주*희*애*이*엠	서울특별시	2024-11-27 17:05	남현동 남태령고개(시외방향)	전용차로 위반	50000
373	344노18**	희*법*해*	서울특별시	2024-11-27 17:25	행당동 2호선 한양대역 1번출구	전용차로 위반	50000
374	153호46**	김*철	서울특별시	2024-11-29 09:20	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
375	101하23**	정*모	서울특별시	2024-11-29 19:15	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
376	65노51**	이*호	경기도 용인시	2024-11-30 16:16	한남IC~잠원IC	전용차로 위반	50000

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	
377	23거08**	팜*리*(*)E*K*R *A*	서울특별시	2024-11-30 17:49	의원회관앞교차로~국회의사당앞교차로	전용차로 위반	50000
378	125호87**	이*윤	경기도 안성시	2024-12-01 17:24	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
379	125호87**	이*윤	경기도 안성시	2024-12-01 17:25	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	50000
380	125호87**	이*윤	경기도 안성시	2024-12-01 17:26	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
381	184머90**	박*형	경기도 성남시	2024-12-02 15:49	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
382	76다65**	한*천	경기도 광주시	2024-12-30 11:00	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	60000
383	152호89**	(*)*스*디*	전라남도 장성군	2024-12-30 11:29	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
384	76다65**	한*천	경기도 광주시	2024-12-30 15:55	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	60000
385	37려58**	(*)*강*크	경기도 광명시	2024-12-30 15:56	서울 영등포구 여의도동 2-6	전용차로 위반	50000
386	76다65**	한*천	경기도 광주시	2024-12-30 15:57	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	60000
387	839거50**	강*현	서울특별시	2024-12-30 16:25	서울 송파구 잠실동 261	전용차로 위반	50000
388	75오61**	(*)*렐*뉴*	서울특별시	2024-12-30 17:09	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	60000
389	04더18**	김*희	경기도 안산시	2024-12-30 17:16	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
390	64보84**	배*자	경기도 양주시	2024-12-30 18:10	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	50000
391	339라45**	주*화*투*라*	서울특별시	2024-12-30 18:16	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
392	52소17**	이*자	경기도 파주시	2024-12-30 18:26	중계동 중계그린아파트 109동	전용차로 위반	50000
393	176하90**	(*)*이*팜	경기도 고양시	2024-12-30 18:34	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
394	서울31아15**	한*진	서울특별시	2024-12-30 18:45	행당동 2호선 한양대역 1번출구	전용차로 위반	50000
395	112주10**	주*화*엔*스*	인천광역시	2024-12-30 18:46	서울 강남구 논현동 279	전용차로 위반	50000
396	55거49**	최*미	서울특별시	2024-12-30 19:13	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	50000
397	경기84배13**	박*만	경기도 의정부시	2024-12-30 20:21	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
398	21머04**	김*필	경기도 오산시	2024-12-30 20:26	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
399	서울31자64**	강*재	경기도 부천시	2024-12-30 20:41	서울윤중초등학교~여의도역	전용차로 위반	50000
400	360루98**	이*미	서울특별시	2024-12-31 07:17	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
401	156하44**	설*애*식*사	경기도 광주시	2024-12-31 08:24	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
402	156하44**	설*애*식*사	경기도 광주시	2024-12-31 08:25	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	50000
403	156하44**	설*애*식*사	경기도 광주시	2024-12-31 08:26	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
404	11거60**	홍*심	경기도 광주시	2024-12-31 08:32	북정역~장지교 교차로	전용차로 위반	50000
405	200버46**	노*희	경기도 성남시	2024-12-31 08:55	행당동 2호선 한양대역 1번출구	전용차로 위반	50000
406	서울36바21**	정*열	서울특별시	2024-12-31 09:24	LG에클라트 정관장 앞 이정표	전용차로 위반	50000

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	
407	서울86자18**	김*욱	서울특별시	2024-12-31 11:23	잠원동 현대해미리아파트	전용차로 위반	50000
408	152호89**	(*)*스*디*	전라남도 장성군	2024-12-31 14:37	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
409	152호89**	(*)*스*디*	전라남도 장성군	2024-12-31 14:38	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	50000
410	152호89**	(*)*스*디*	전라남도 장성군	2024-12-31 14:39	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
411	34호77**	박*휘	경기도 용인시	2025-01-21 09:44	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
412	53마11**	김*수	서울특별시	2025-01-21 10:10	잠실동 서울YMCA송파지회	전용차로 위반	50000
413	11도11**	주*회*에*시*리* *	서울특별시	2025-01-21 10:42	삼성동 경기고등학교	전용차로 위반	50000
414	42수99**	(*)*파*에*지	경기도 안산시	2025-01-21 12:26	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
415	19무05**	김*자	경기도 의왕시	2025-01-21 15:01	봉천중앙시장앞	전용차로 위반	50000
416	05수42**	W*Z*E*A*	경기도 시흥시	2025-01-21 16:11	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	50000
417	194하77**	강*완	서울특별시	2025-01-21 17:18	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로 위반	50000
418	69누35**	김*호	충청북도 괴산군	2025-01-21 17:23	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
419	48여77**	D*S*O*L*V*H* N*P*Y	경기도 김포시	2025-01-21 17:30	천호대교~광장사거리	전용차로 위반	50000
420	334두20**	천*범	서울특별시	2025-01-21 17:31	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	50000
421	서울31자90**	이*종	경기도 남양주시	2025-01-21 17:57	서울종합운동장교차로~종합운동장사거리	전용차로 위반	50000
422	24구34**	양*춘	서울특별시	2025-01-21 18:00	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
423	312마89**	박*상	서울특별시	2025-01-21 18:10	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
424	45구82**	정*종	경기도 수원시	2025-01-21 18:11	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
425	54무94**	O*H*R*U*T*N* O*D	경기도 김포시	2025-01-21 18:31	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	50000
426	58도71**	조*우	경기도 성남시	2025-01-21 18:53	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로 위반	50000
427	29모67**	김*광	경기도 남양주시	2025-01-21 18:54	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
428	40다54**	김*섭	서울특별시	2025-01-21 18:57	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
429	167구64**	김*성	인천광역시	2025-01-21 19:22	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
430	서울31아12**	박*성	경기도 안양시	2025-01-21 19:24	아차산역~광나루역	전용차로 위반	50000
431	33보29**	J*N*O*G*H*N	서울특별시	2025-01-21 19:34	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
432	경기88사53**	사*렉*주*회*	경기도 남양주시	2025-01-21 19:42	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	50000
433	84두05**	주*회*삼*토*솔* *선	서울특별시	2025-01-21 20:16	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
434	87도17**	박*형	인천광역시	2025-01-21 22:01	중화동 중랑역 메디컬노산부인과	전용차로 위반	50000
435	41조42**	송*나	서울특별시	2025-01-22 07:36	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	
436	48로42**	최*용	서울특별시	2025-01-22 07:43	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
437	87소94**	장*혁	인천광역시	2025-01-22 08:12	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
438	14마78**	방*연	경기도 양평군	2025-02-05 07:10	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
439	394두78**	나*환	서울특별시	2025-02-05 07:30	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	50000
440	283모95**	안*건	인천광역시	2025-02-05 08:26	개화동 영신PVC 상사	전용차로 위반	50000
441	48러89**	손*배	서울특별시	2025-02-10 07:32	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	50000
442	193부43**	정*숙	서울특별시	2025-02-10 08:40	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
443	12머31**	이*준	경기도 성남시	2025-02-10 08:49	장지교교차로	전용차로 위반	50000
444	84모55**	전*용	경기도 성남시	2025-02-10 08:50	북정역~장지역	전용차로 위반	50000
445	55더72**	전*일	서울특별시	2025-02-10 08:55	중계동 중계그린아파트 109동	전용차로 위반	50000
446	182허79**	홍*서*스*식*사	서울특별시	2025-02-10 09:36	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
447	93루42**	국*완	서울특별시	2025-02-17 07:16	상계동 마들역 7번출구	전용차로 위반	50000
448	806저65**	전*락	인천광역시	2025-02-17 08:02	개화동 영신PVC 상사	전용차로 위반	50000
449	138너20**	이*	서울특별시	2025-02-17 09:25	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
450	15누06**	백*영	서울특별시	2025-02-17 09:54	서울 영등포구 여의도동 4	전용차로 위반	50000
451	140머89**	전*호	대전광역시	2025-02-17 12:05	저동 삼일로 영락교회	전용차로 위반	50000
452	93너71**	홍*기	서울특별시	2025-02-17 12:20	삼성동 경기고등학교	전용차로 위반	50000
453	193허34**	송*길	서울특별시	2025-02-17 14:09	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
454	111마82**	어*석	인천광역시	2025-02-17 14:22	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	50000
455	111마82**	어*석	인천광역시	2025-02-17 14:23	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
456	353버69**	문*빈	인천광역시	2025-02-17 14:56	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
457	21도41**	김*철	인천광역시	2025-02-17 17:11	행당동 2호선 한양대역 1번출구	전용차로 위반	50000
458	28다06**	유*경	서울특별시	2025-02-17 17:20	개화동 영신PVC 상사	전용차로 위반	50000
459	서울32사94**	임*남	서울특별시	2024-02-13 16:26	서울특별시 영등포구 여의대로 24	전용차로 위반	30000
460	101호30**	김*웅	서울특별시	2024-12-02 18:44	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	50000
461	104허72**	안*욱	서울특별시	2024-12-03 19:34	삼성동 경기고등학교	전용차로 위반	50000
462	822고47**	델*주*희*	서울특별시	2024-12-05 09:17	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로 위반	50000
463	176무88**	(*)*셀*이*	경기도 용인시	2024-12-05 16:59	저동 삼일로 영락교회	전용차로 위반	50000
464	166호80**	(*)*나*	경기도 구리시	2024-12-05 17:33	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
465	116하41**	김*후	서울특별시	2024-12-05 17:39	잠실동 서울YMCA송파지회	전용차로 위반	50000
466	311저11**	임*우	서울특별시	2024-12-06 07:27	압구정역~가로수길교차로	전용차로 위반	50000

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	
467	320리60**	조*은	서울특별시	2024-12-06 11:29	양재ic~서초ic	전용차로 위반	50000
468	284수39**	주*회*교*모*포*	서울특별시	2024-12-06 14:37	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	50000
469	199하83**	김*현	경기도 화성시	2024-12-09 09:44	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
470	125호87**	이*운	경기도 안성시	2024-12-09 12:31	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	50000
471	125호87**	이*운	경기도 안성시	2024-12-09 12:32	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
472	193호12**	(*)*돈	서울특별시	2024-12-09 17:13	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
473	160하58**	주*회*아*	서울특별시	2024-12-09 17:16	공릉동 공릉목공예체험장(구리방향)	전용차로 위반	50000
474	228호35**	(*)*리*푸*	충청남도 천안시	2024-12-09 17:23	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	50000
475	166호73**	드*엔*니*링	서울특별시	2024-12-09 19:25	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
476	130호22**	안*희	경기도 남양주시	2024-12-10 09:14	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	50000
477	122하25**	(*)*컬*토*	경기도 광주시	2024-12-10 10:05	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
478	125호87**	이*운	경기도 안성시	2024-12-10 10:41	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
479	125호87**	이*운	경기도 안성시	2024-12-10 17:33	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
480	125호87**	이*운	경기도 안성시	2024-12-10 17:34	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	50000
481	222하33**	혜*리*조*주*	서울특별시	2024-12-11 08:29	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
482	221호52**	양*유*주*회*	경기도 부천시	2024-12-11 08:38	개봉동 우리은행 개척동지점	전용차로 위반	50000
483	125하24**	김*서	경기도 포천시	2024-12-11 09:16	공릉동 태릉(서울방향)	전용차로 위반	50000
484	175하42**	주*회*팜*리*일*드	서울특별시	2024-12-11 10:18	잠실동 서울YMCA송파지회	전용차로 위반	50000
485	193하37**	주*회*매*사	서울특별시	2024-12-11 18:09	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
486	165하24**	세*기*물*(*)명*	서울특별시	2024-12-11 20:11	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
487	196하24**	에*이*여*도*(*)현*	서울특별시	2024-12-12 09:29	영등포역	전용차로 위반	50000
488	96마59**	(*)*우*트*	경기도 고양시	2024-12-12 13:10	영등포구 샛강역 1번출구 앞	전용차로 위반	50000
489	142호16**	1*3*너*솔*션	경기도 의정부시	2024-12-12 18:15	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
490	172호59**	(*)*큰	서울특별시	2024-12-12 19:08	중계동 중계그린아파트 109동	전용차로 위반	50000
491	172호59**	(*)*큰	서울특별시	2024-12-12 19:18	중계동 중계그린아파트 109동	전용차로 위반	50000
492	172호59**	(*)*큰	서울특별시	2024-12-12 19:29	중계동 중계그린아파트 109동	전용차로 위반	50000
493	221머49**	김*채	서울특별시	2024-12-12 19:36	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
494	101호39**	주*회*빅*처*터*인*트	서울특별시	2024-12-12 20:00	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
495	125호87**	이*운	경기도 안성시	2024-12-31 14:48	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	
496	125호87**	이*운	경기도 안성시	2024-12-31 14:49	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	50000
497	125호87**	이*운	경기도 안성시	2024-12-31 14:50	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
498	839거50**	강*현	서울특별시	2024-12-31 16:28	종합운동장사거리~잠실새내역	전용차로 위반	50000
499	381루25**	티*스*교*레*션 *식*사	서울특별시	2024-12-31 16:44	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
500	76다65**	한*천	경기도 광주시	2024-12-31 16:49	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	60000
501	76다65**	한*천	경기도 광주시	2024-12-31 16:51	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	60000
502	81루86**	Z*A*G*H*H*O	서울특별시	2024-12-31 17:17	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
503	81루86**	Z*A*G*H*H*O	서울특별시	2024-12-31 17:18	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	50000
504	04터18**	김*희	경기도 안산시	2024-12-31 17:36	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
505	83버95**	박*기	경기도 포천시	2024-12-31 17:37	서울 노원구 노원로 558 (상계동)	전용차로 위반	50000
506	58여80**	이*아	경기도 안산시	2024-12-31 17:54	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
507	67버78**	남*희	경기도 남양주시	2024-12-31 18:11	공릉동 태릉(서울방향)	전용차로 위반	50000
508	41버39**	이*애	경기도 부천시	2024-12-31 19:00	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
509	183소66**	C*O*O*G* *	경기도 남양주시	2024-12-31 19:28	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	50000
510	183소66**	C*O*O*G* *	경기도 남양주시	2024-12-31 19:29	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
511	211누84**	권*진	서울특별시	2024-12-31 19:31	공릉동 공릉목공예체험장(구리방향)	전용차로 위반	50000
512	101호34**	김*진	경기도 의정부시	2024-12-31 19:33	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
513	51조47**	주*희*하*츠	서울특별시	2024-12-31 20:05	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
514	59두95**	럭*카*주*(*)	경기도 김포시	2024-12-31 20:16	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	50000
515	30수98**	박*진	경기도 양주시	2024-12-31 20:25	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
516	71고43**	이*오	서울특별시	2024-12-31 20:28	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로 위반	60000
517	116나87**	김*환	서울특별시	2024-12-31 20:49	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	50000
518	116나87**	김*환	서울특별시	2024-12-31 20:50	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
519	40너12**	M*H*M*A*N*S *E*B*N*A*I*U* D*N	충청북도 음성군	2025-01-01 00:31	상봉동 총량역 가나안교회 건너편 GS25상봉사랑점	전용차로 위반	50000
520	07로47**	황*환	경기도 수원시	2025-01-01 02:01	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	50000
521	16머41**	김*미	충청남도 천안시	2025-01-01 08:27	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	50000
522	76다65**	한*천	경기도 광주시	2025-01-01 10:04	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	60000
523	76다65**	한*천	경기도 광주시	2025-01-01 13:02	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	60000
524	76다65**	한*천	경기도 광주시	2025-01-01 13:04	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	60000

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	
525	134호21**	신*국	서울특별시	2025-01-01 16:37	잠원동 현대해미리아파트	전용차로 위반	50000
526	04우38**	(*)*이*트	경기도 성남시	2025-01-01 18:04	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	50000
527	326마16**	오*환	충청남도 홍성군	2025-01-01 20:19	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
528	326마16**	오*환	충청남도 홍성군	2025-01-01 20:20	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	50000
529	24거81**	E*H*O*O*V*A* R*D*I*S*A*H* *D*N*G*I	경기도 수원시	2025-01-01 20:50	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	50000
530	57여51**	J*M*A*L*H*M* H*U	경기도 성남시	2025-01-22 08:25	잠실동 서울YMCA송파지회	전용차로 위반	50000
531	170더49**	주*회*케*아*씨 *글*벌	서울특별시	2025-01-22 08:38	공릉동 삼육에코팜센터(구리방향)	전용차로 위반	50000
532	101라78**	채*석	서울특별시	2025-01-22 09:35	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
533	154호42**	고*성	서울특별시	2025-01-22 09:46	서울 영등포구 여의도동 4	전용차로 위반	50000
534	26고21**	주*회*제*	서울특별시	2025-01-22 10:55	압구정역교차로~가로수길교차로	전용차로 위반	50000
535	76다65**	한*천	경기도 광주시	2025-01-22 11:20	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	60000
536	006거67**	청*산*개*(*)	경기도 포천시	2025-01-22 14:02	잠실동 서울YMCA송파지회	전용차로 위반	60000
537	경기81베19**	송*석	경기도 성남시	2025-01-22 15:12	잠실동 서울YMCA송파지회	전용차로 위반	50000
538	27거34**	김*상	서울특별시	2025-01-22 15:48	삼성동 경기고등학교	전용차로 위반	50000
539	133가66**	손*조	인천광역시	2025-01-22 16:29	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	50000
540	16수51**	김*배	경기도 고양시	2025-01-22 17:04	삼성동 경기고등학교	전용차로 위반	50000
541	230오37**	유*백	경기도 고양시	2025-01-22 17:27	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	50000
542	46오66**	주*회*최*혁*튜 *오	서울특별시	2025-01-22 18:21	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
543	76다65**	한*천	경기도 광주시	2025-01-22 18:22	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	60000
544	84조26**	김*익	서울특별시	2025-01-22 18:42	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	50000
545	25누86**	김*동	경기도 안산시	2025-01-22 18:59	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
546	64가46**	최*수	서울특별시	2025-01-23 06:17	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	50000
547	서울87자24**	이*남	서울특별시	2025-01-23 08:10	은천삼거리~서울대입구역	전용차로 위반	50000
548	05가13**	이*수	대전광역시	2025-01-23 08:11	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
549	360누82**	(*)*이*슈*교*아	서울특별시	2025-01-23 08:11	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
550	05가13**	이*수	대전광역시	2025-01-23 08:12	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	50000
551	05가13**	이*수	대전광역시	2025-01-23 08:13	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
552	09여24**	변*호	서울특별시	2025-01-23 08:57	잠실동 서울YMCA송파지회	전용차로 위반	50000

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	
553	75오61**	(*)*렬*뉴*	서울특별시	2025-01-23 09:52	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	60000
554	839거50**	강*현	서울특별시	2025-01-23 11:09	서울 송파구 잠실동 261	전용차로 위반	50000
555	134우13**	김*준	경기도 시흥시	2025-02-05 09:26	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
556	03서46**	김*희	경기도 남양주시	2025-02-05 09:44	공릉동 대릉(서울방향)	전용차로 위반	50000
557	138고73**	권*영	서울특별시	2025-02-05 10:04	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
558	163묘71**	여*은	서울특별시	2025-02-05 10:15	잠실동 서울YMCA송파지회	전용차로 위반	50000
559	49로48**	김*웅	경기도 성남시	2025-02-05 10:24	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
560	53누28**	서*일	서울특별시	2025-02-05 11:40	잠실동 서울YMCA송파지회	전용차로 위반	50000
561	서울31아68**	이*현	서울특별시	2025-02-05 13:08	광장사거리~천호대교	전용차로 위반	50000
562	190허18**	김*훈	충청남도 서산시	2025-02-05 13:09	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
563	11로92**	이*호	서울특별시	2025-02-05 15:40	대신동 이대후문 중앙정류소(시외방향)	전용차로 위반	50000
564	324더39**	김*준	경기도 수원시	2025-02-05 16:13	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	50000
565	68부53**	이*영	서울특별시	2025-02-05 17:27	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
566	08고26**	김*대	경기도 포천시	2025-02-05 17:30	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	50000
567	85가09**	김*신	경기도 광명시	2025-02-10 10:37	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
568	22나33**	김*성	경기도 남양주시	2025-02-10 17:20	공릉동 삼육एको팜센터(구리방향)	전용차로 위반	50000
569	03도96**	이*상	서울특별시	2025-02-17 17:44	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
570	50소81**	양*숙	경기도 광주시	2025-02-17 17:57	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
571	47루33**	유*근	서울특별시	2025-02-17 18:13	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
572	42누45**	이*준	서울특별시	2025-02-17 18:34	롯데백화점 영등포점 영등포역	전용차로 위반	50000
573	37가48**	유*선	서울특별시	2025-02-17 19:04	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	50000
574	240버30**	문*근	경기도 김포시	2025-02-17 19:14	개화동 영신PVC 상사	전용차로 위반	50000
575	13우98**	김*진	경기도 의정부시	2025-02-17 19:14	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
576	08고26**	김*대	경기도 포천시	2025-02-17 19:16	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	50000
577	07버73**	이*운	충청북도 청주시	2025-02-17 20:32	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
578	30수93**	이*석	서울특별시	2025-02-17 21:04	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	50000
579	경기37바66**	김*미	경기도 부천시	2025-02-18 01:53	중화동 중랑역 메디칸스산부인과	전용차로 위반	50000
580	169수97**	권*석	서울특별시	2025-02-18 07:57	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로 위반	50000
581	40고05**	이*아	서울특별시	2025-02-18 07:59	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
582	203두22**	변*규	경기도 양주시	2025-02-25 18:29	잠실동 서울YMCA송파지회	전용차로 위반	50000
583	156하55**	(*)*이*타*	제주특별자치도 제주시	2024-12-13 07:25	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	
584	125호61**	김*현	서울특별시	2024-12-13 07:58	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
585	193호97**	주*회*브*지*루	서울특별시	2024-12-13 10:03	반포3동주민센터교차로~신동초교교차로	전용차로 위반	50000
586	39노91**	주*회*제*제*컴*니	부산광역시	2024-12-13 12:42	서울 영등포구 국제금융로8길 16 (여의도동)	전용차로 위반	50000
587	125호87**	이*윤	경기도 안성시	2024-12-13 12:51	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
588	22소45**	이*기	인천광역시	2025-01-02 08:25	개화동 영신PVC 상사	전용차로 위반	50000
589	15주16**	주*회*이*넷*컴	서울특별시	2025-01-02 08:48	북정역~장지교 교차로	전용차로 위반	50000
590	39노43**	임*수	경기도 이천시	2025-01-02 09:17	장지교교차로	전용차로 위반	50000
591	111주83**	(*)*본*리*	경기도 부천시	2025-01-02 09:23	잠실동 서울YMCA송파지회	전용차로 위반	50000
592	서울88자17**	김*권	서울특별시	2025-01-02 09:24	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
593	183보77**	양*숙	인천광역시	2025-01-02 09:37	개화동 영신PVC 상사	전용차로 위반	50000
594	15다85**	주*회*다*하*스	경기도 포천시	2025-01-02 09:44	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
595	92너46**	김*봉	인천광역시	2025-01-02 09:45	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	50000
596	경기부천가71**	이*회	경기도 부천시	2025-01-02 11:53	종로3가역~종로5가	전용차로 위반	40000
597	서울중카12**	문*식	서울특별시	2025-01-02 11:53	종로3가역~종로5가	전용차로 위반	40000
598	42두09**	J*N*H*X*E	인천광역시	2025-01-02 14:06	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
599	839거50**	강*현	서울특별시	2025-01-02 16:28	서울 송파구 잠실동 261	전용차로 위반	50000
600	서울38아86**	정*섭	경기도 안양시	2025-01-02 16:36	잠원동 현대해미리아파트	전용차로 위반	50000
601	222모96**	주*회*더*스*메*	서울특별시	2025-01-02 16:58	잠원동 현대해미리아파트	전용차로 위반	50000
602	24서81**	권*오	서울특별시	2025-01-02 17:27	국립현충원교차로~흑석역	전용차로 위반	50000
603	59저63**	한*숙	서울특별시	2025-01-02 17:43	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
604	161호10**	김*정	경기도 김포시	2025-01-02 17:57	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
605	165호58**	오*석	충청북도 청주시	2025-01-02 18:30	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
606	서울31사59**	박*모	서울특별시	2025-01-02 20:12	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
607	24도39**	유*	경기도 성남시	2025-01-02 22:30	고척동 구로성심병원 버스정류소(시내방향)	전용차로 위반	50000
608	246누90**	(*)*이*비*앤*듀	서울특별시	2025-01-03 07:48	상계동 상계백병원	전용차로 위반	50000
609	29가90**	노*환	경기도 부천시	2025-01-03 08:17	화곡역~우장산역	전용차로 위반	50000
610	07부05**	주*회*울*이*	서울특별시	2025-01-03 08:37	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
611	31버93**	신*진	인천광역시	2025-01-03 09:02	행당동 2호선 현양대역 1번출구	전용차로 위반	50000
612	인천32바16**	정*성	인천광역시	2025-01-03 09:28	개화동 영신PVC 상사	전용차로 위반	50000

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	
613	08두09**	농*희*법*주*희 *누*바*오	전북특별자치도 정읍시	2025-01-03 09:41	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
614	76다65**	한*천	경기도 광주시	2025-01-03 10:49	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	60000
615	72거16**	김*연	전라남도 신안군	2025-01-03 11:27	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	60000
616	70모85**	고*남	대전광역시	2025-01-03 15:11	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	60000
617	229리68**	이*민	서울특별시	2025-01-23 13:32	압구정로데오역~성수대교남단교차로	전용차로 위반	50000
618	317버69**	J*N*A*A*	인천광역시	2025-01-23 14:23	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	50000
619	94여35**	윤*주	부산광역시	2025-01-23 15:40	서울 영등포구 여의도동 2-11	전용차로 위반	50000
620	77리30**	김*민	경기도 안산시	2025-01-23 15:42	광장사거리	전용차로 위반	60000
621	75오61**	(*)*릴*뉴*	서울특별시	2025-01-23 15:50	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	60000
622	64모77**	정*희	경기도 남양주시	2025-01-23 18:00	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
623	53서18**	고*준	서울특별시	2025-01-23 18:04	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	50000
624	33노81**	이*호	서울특별시	2025-01-23 18:13	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
625	162호43**	임*채	서울특별시	2025-01-23 18:28	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	50000
626	128부76**	안*연	경기도 고양시	2025-01-23 18:39	상계동 마들역 7번출구	전용차로 위반	50000
627	250어14**	(*)*이*이*방	전북특별자치도 군산시	2025-01-23 19:06	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	50000
628	381루25**	티*스*교*레*션 *식*사	서울특별시	2025-01-23 19:22	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
629	196호30**	이*우	경기도 양주시	2025-01-23 20:24	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
630	경기49바47**	남*우	경기도 남양주시	2025-01-24 07:43	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	50000
631	156호90**	강*호	서울특별시	2025-01-24 08:47	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
632	06로71**	나*수	서울특별시	2025-01-24 09:15	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
633	42루86**	한*훈	경기도 파주시	2025-01-24 09:33	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
634	37서63**	임*완	서울특별시	2025-01-24 09:38	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
635	서울송파다31**	김*태	서울특별시	2025-01-24 09:38	장지교교차로	전용차로 위반	40000
636	서울32사74**	김*성	서울특별시	2025-01-24 09:39	개화동 영신PVC 상사	전용차로 위반	50000
637	36조68**	J*N*O*C*A*G	경기도 부천시	2025-01-24 09:43	개화동 영신PVC 상사	전용차로 위반	50000
638	28주99**	정*석	경기도 성남시	2025-01-24 10:05	염곡지하차도	전용차로 위반	50000
639	93두06**	김*근	경기도 부천시	2025-01-24 10:13	잠실동 서울YMCA송파지회	전용차로 위반	50000
640	133호54**	조*연	인천광역시	2025-01-24 10:20	저동 삼일로 영락교회	전용차로 위반	50000
641	67주88**	유*봉	경기도 용인시	2025-01-24 11:52	강남소방서앞	전용차로 위반	50000
642	187무15**	방*현	서울특별시	2025-02-05 17:57	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	
643	32루08**	김*수	경기도 고양시	2025-02-05 17:58	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	50000
644	23로44**	서*화	서울특별시	2025-02-05 18:00	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로 위반	50000
645	02라28**	서*현	경기도 광명시	2025-02-05 19:09	상계동 상계백병원	전용차로 위반	50000
646	182수89**	박*원	서울특별시	2025-02-10 18:23	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	50000
647	22여19**	주*희*렐*스	경기도 연천군	2025-02-10 19:44	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
648	15거45**	남*희	경기도 용인시	2025-02-18 08:52	동산육교~구파발사거리	전용차로 위반	50000
649	서울31자68**	김*남	서울특별시	2025-02-18 10:40	강남소방서앞	전용차로 위반	50000
650	02누77**	김*동	경기도 용인시	2025-02-18 11:06	삼성동 경기고등학교	전용차로 위반	50000
651	17여63**	김*훈	서울특별시	2025-02-18 11:16	염곡IC~청계산입구삼거리	전용차로 위반	50000
652	57서22**	이*재	경기도 성남시	2025-02-18 14:33	잠실동 서울YMCA송파지회	전용차로 위반	50000
653	22무29**	박*	서울특별시	2025-02-18 16:30	경문고등학교~경문교교차로	전용차로 위반	50000
654	213라14**	지*길	강원특별자치도 춘천시	2025-02-18 17:10	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
655	19모85**	김*석	경기도 용인시	2025-02-18 17:17	삼성동 경기고등학교	전용차로 위반	50000
656	54주92**	최*운	서울특별시	2025-02-18 17:20	삼성동 경기고등학교	전용차로 위반	50000
657	151저62**	정*우	서울특별시	2025-02-24 09:23	잠실동 서울YMCA송파지회	전용차로 위반	50000
658	82로84**	(*)*성*류	서울특별시	2025-02-24 11:53	YBM빌딩	전용차로 위반	50000
659	144우46**	(*)*스	서울특별시	2024-12-13 13:27	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
660	232보27**	(*)*케*파*너*아*엔*	서울특별시	2024-12-13 15:13	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	50000
661	191허53**	제*애*스	세종특별자치시	2024-12-13 18:16	반포역~고속터미널교차로	전용차로 위반	50000
662	145호74**	주*희*노*코*아	서울특별시	2024-12-13 18:50	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
663	125호87**	이*운	경기도 안성시	2024-12-14 11:57	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
664	134호20**	강*구	경기도 의정부시	2024-12-14 18:59	혜화로터리~한성대입구역	전용차로 위반	50000
665	123조36**	하*용	경기도 의왕시	2024-12-15 11:29	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	50000
666	08두09**	농*희*법*주*희*누*바*오	전북특별자치도 정읍시	2024-12-16 07:57	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
667	162하67**	주*희*케*리*스	서울특별시	2024-12-16 08:25	북정역~장지교차로	전용차로 위반	50000
668	95여58**	강*도	서울특별시	2024-12-16 08:43	잠실동 서울YMCA송파지회	전용차로 위반	50000
669	17누70**	김*배	서울특별시	2024-12-16 09:43	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
670	72하57**	이*이*프*(*)	인천광역시	2024-12-16 09:55	모래내고가차도~연희IC	전용차로 위반	60000
671	58거82**	김*란	서울특별시	2024-12-16 09:58	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
672	경기82사53**	김*권	경기도 안양시	2024-12-16 11:39	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	
673	839거50**	강*현	서울특별시	2024-12-16 12:58	서울 송파구 잠실동 261	전용차로 위반	50000
674	133하79**	뉴*림*트*(*)	경기도 안양시	2024-12-16 13:11	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
675	271주82**	J*A*G*E*H*N	경기도 평택시	2024-12-16 13:41	저동 삼일로 영락교회	전용차로 위반	50000
676	109하71**	이*국	경기도 광주시	2024-12-16 14:14	잠원동 현대해미리아파트	전용차로 위반	50000
677	69너95**	정*주	경기도 여주시	2024-12-16 14:36	잠실동 서울YMCA송파지회	전용차로 위반	50000
678	34호78**	정*두	서울특별시	2024-12-16 15:36	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	50000
679	34호78**	정*두	서울특별시	2024-12-16 15:37	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
680	59누40**	윤*선	서울특별시	2024-12-16 15:49	서울 관악구 신림동 487	전용차로 위반	50000
681	140서92**	(*)*안*앤*	경기도 고양시	2024-12-16 17:22	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
682	88머84**	이*건*주*회*	경기도 광주시	2024-12-16 17:24	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로 위반	50000
683	25오34**	주*회*태*종*건*	경기도 오산시	2024-12-16 17:47	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	50000
684	67다32**	윤*석	경기도 남양주시	2024-12-16 17:52	용화여고~노원역	전용차로 위반	50000
685	119고72**	이*태	서울특별시	2024-12-16 18:16	잠실동 서울YMCA송파지회	전용차로 위반	50000
686	40마83**	F*Y*U*L*E*M* K*R*D*I*F*Z*I* *D*N*V*C*	경상북도 경산시	2024-12-16 18:48	저동 삼일로 영락교회	전용차로 위반	50000
687	129부11**	김*임	경기도 안산시	2024-12-16 18:57	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	50000
688	82도48**	유*태	경기도 부천시	2024-12-16 19:10	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
689	61저07**	장*철	서울특별시	2024-12-16 19:59	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
690	212로52**	김*겸	서울특별시	2024-12-16 20:30	행당동 2호선 한양대역 1번출구	전용차로 위반	50000
691	203라63**	김*기	인천광역시	2024-12-17 07:54	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로 위반	50000
692	192호59**	이*령	경기도 안산시	2025-01-24 15:33	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
693	230나61**	박*영	서울특별시	2025-01-24 15:46	압구정역~미성아파트	전용차로 위반	50000
694	서울31자39**	최*술	경기도 광명시	2025-01-24 15:46	압구정역~미성아파트	전용차로 위반	50000
695	76다65**	한*천	경기도 광주시	2025-01-24 17:04	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	60000
696	서울84자48**	이*균	서울특별시	2025-01-24 17:15	개화동 영신PVC 상사	전용차로 위반	50000
697	02조66**	신*현	경기도 안성시	2025-01-24 17:25	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
698	196호97**	(*)*국*조*비	경기도 고양시	2025-01-24 18:30	상계동 마들역 7번출구	전용차로 위반	50000
699	16무07**	이*숙	경기도 양주시	2025-01-24 19:51	상계동 마들역 7번출구	전용차로 위반	50000
700	137누99**	조*훈	경기도 광주시	2025-01-25 06:52	저동 삼일로 영락교회	전용차로 위반	50000
701	51나19**	이*진	서울특별시	2025-01-25 12:59	상봉삼거리~상봉지하차도교차로	전용차로 위반	50000

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	
702	115어64**	고*희	경기도 고양시	2025-01-25 13:44	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	50000
703	76다65**	한*천	경기도 광주시	2025-01-25 15:12	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	60000
704	76다65**	한*천	경기도 광주시	2025-01-25 15:14	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	60000
705	54무73**	(*)*새*리*	서울특별시	2025-01-25 15:15	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	50000
706	309마16**	송*현	서울특별시	2025-01-25 15:17	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
707	223고22**	박*수	경기도 김포시	2025-01-25 18:22	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	50000
708	223고22**	박*수	경기도 김포시	2025-01-25 18:23	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
709	57주11**	(*)*드*레*	서울특별시	2025-01-26 11:32	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
710	174소89**	김*희	전라남도 나주시	2025-01-26 11:49	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	전용차로 위반	50000
711	21노69**	박*순	서울특별시	2025-01-26 14:12	오류IC~개봉사거리	전용차로 위반	50000
712	서울31자51**	이*훈	서울특별시	2025-01-26 15:58	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	전용차로 위반	50000
713	32모32**	S*L*K*O*A*V* B*U*H*K*R	경기도 화성시	2025-01-26 16:06	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
714	67루07**	J*N*U*	경기도 오산시	2025-01-27 00:53	개봉동 우리은행 고척동지점	전용차로 위반	50000
715	07로80**	박*숙	서울특별시	2025-01-27 07:59	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	50000
716	서울31사35**	박*호	서울특별시	2025-01-27 22:38	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	50000
717	248두62**	주*희*애*차*토 *	서울특별시	2025-01-28 11:22	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
718	334오13**	황*영	전라남도 나주시	2025-01-28 11:26	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
719	72거16**	김*연	전라남도 신안군	2025-01-28 12:14	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	60000
720	28모18**	권*석	강원특별자치도 원주시	2025-01-28 18:46	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	50000
721	52다04**	여*은	서울특별시	2025-02-05 19:13	상계동 상계백병원	전용차로 위반	50000
722	221하61**	이*연	경기도 파주시	2025-02-05 19:47	삼성동 경기고등학교	전용차로 위반	50000
723	143더82**	원*철	경기도 부천시	2025-02-05 19:54	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	50000
724	39더18**	산*형	서울특별시	2025-02-05 20:00	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	50000
725	333오28**	김*혜	전북특별자치도 전주시	2025-02-05 20:25	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	50000
726	333오28**	김*혜	전북특별자치도 전주시	2025-02-05 20:26	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
727	333오28**	김*혜	전북특별자치도 전주시	2025-02-05 20:27	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	50000
728	51구39**	김*호	충청남도 서산시	2025-02-06 06:20	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	전용차로 위반	50000
729	39구46**	김*식	서울특별시	2025-02-06 07:47	국립현충원교차로~흑석역	전용차로 위반	50000
730	120나79**	정*진	서울특별시	2025-02-06 08:07	대치역~도곡역	전용차로 위반	50000
731	서울84사22**	이*완	서울특별시	2025-02-06 08:43	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	50000

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	
732	19버31**	오*주	서울특별시	2025-02-06 08:46	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
733	34부69**	권*휘	경기도 남양주시	2025-02-10 20:13	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	50000
734	42다49**	L*C*E*G*U	경기도 안산시	2025-02-11 07:51	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
735	61도53**	유*진	전북특별자치도 군산시	2025-02-11 08:18	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
736	101하88**	박*현	서울특별시	2025-02-11 08:36	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	50000
737	192어40**	이*석	경기도 성남시	2025-02-11 08:44	장지교교차로	전용차로 위반	50000
738	236우62**	김*성	경기도 의정부시	2025-02-11 08:55	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
739	22너31**	남*지	경기도 수원시	2025-02-11 09:33	행당동 2호선 한양대역 1번출구	전용차로 위반	50000
740	147머97**	유*석	서울특별시	2025-02-18 18:29	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	50000
741	86가03**	조*현	경기도 시흥시	2025-02-18 18:40	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	50000
742	45저03**	김*재	서울특별시	2025-02-18 18:43	삼성동 경기고등학교	전용차로 위반	50000
743	15우92**	강*욱	경기도 김포시	2025-02-18 18:51	개화동 영신PVC 상사	전용차로 위반	50000
744	308로75**	김*천	서울특별시	2025-02-18 19:10	중계동 중계그린아파트 109동	전용차로 위반	50000
745	157머17**	윤*호	서울특별시	2025-02-18 19:31	잠실동 잠실지주대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
746	22루08**	황*우	전북특별자치도 전주시	2025-02-18 19:57	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	50000
747	112서11**	서*원	경기도 남양주시	2025-02-18 19:59	공릉동 공릉목공예체험장(구리방향)	전용차로 위반	50000
748	54마05**	임*희	서울특별시	2025-02-18 20:22	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	50000
749	108터22**	이*훈	서울특별시	2025-02-18 20:22	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
750	240버14**	박*화	경상북도 영천시	2025-02-18 21:27	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	전용차로 위반	50000
751	15다05**	이*석	경기도 김포시	2025-02-19 07:57	개화사거리~김포공항교차로	전용차로 위반	50000
752	370마73**	양*주	경기도 김포시	2025-02-21 19:51	개화동 영신PVC 상사	전용차로 위반	50000
753	60다83**	노*범	경기도 오산시	2025-02-22 08:11	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	50000
754	114고31**	이*현	경기도 수원시	2025-02-22 12:29	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
755	267누41**	현*훈	서울특별시	2025-02-22 17:07	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
756	02버02**	한*초	인천광역시	2025-02-27 19:32	개화동 영신PVC 상사	전용차로 위반	50000
757	서울32바77**	조*순	서울특별시	2025-02-27 19:38	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
758	23모93**	김*겸	서울특별시	2025-02-28 07:43	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
759	대구82자18**	임*진	대구광역시	2025-02-28 09:34	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	50000
760	35머58**	이*욱	경기도 남양주시	2025-02-28 09:44	행당동 2호선 한양대역 1번출구	전용차로 위반	50000
761	01주06**	임*재	서울특별시	2025-02-28 09:45	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	50000
762	34터27**	박*서	경기도 성남시	2024-12-17 08:08	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	
763	192하38**	(*)이*파*너*	서울특별시	2024-12-17 08:20	개화사거리~김포공항교차로	전용차로 위반	50000
764	68가46**	주*회*더*이*더*	서울특별시	2024-12-17 08:27	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
765	191호72**	주*회*플*워*스	서울특별시	2024-12-17 09:08	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	50000
766	47여01**	이*범	경기도 남양주시	2024-12-17 09:11	홍제동 홍제삼거리 중앙정류소(시내방향)	전용차로 위반	50000
767	82바28**	김*식	서울특별시	2024-12-17 09:15	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
768	52거91**	이*영	서울특별시	2024-12-17 09:18	공릉동 삼육대학교센터(구리방향)	전용차로 위반	50000
769	35라20**	하*용	서울특별시	2024-12-17 09:19	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	50000
770	179하14**	주*회*대*이*지	경기도 안산시	2024-12-17 09:36	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
771	140하78**	팽*가*주*회*	세종특별자치시	2024-12-17 09:50	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
772	140하78**	팽*가*주*회*	세종특별자치시	2024-12-17 09:51	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	50000
773	140하78**	팽*가*주*회*	세종특별자치시	2024-12-17 09:53	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
774	801부27**	정*용	경기도 남양주시	2024-12-17 12:17	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
775	174소98**	스*디*루*프	서울특별시	2024-12-17 13:30	LG에클라트 정관장 앞 이정표	전용차로 위반	50000
776	195라70**	김*기	경기도 안산시	2024-12-17 13:30	잠원동 현대해미리아파트	전용차로 위반	50000
777	경북88자76**	여*태	경상북도 구미시	2024-12-17 14:06	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
778	127더98**	주*회*부*건*사*무*	서울특별시	2025-01-03 16:27	서울 송파구 잠실동 261	전용차로 위반	50000
779	76다65**	한*천	경기도 광주시	2025-01-03 17:08	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	60000
780	76다65**	한*천	경기도 광주시	2025-01-03 17:10	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	60000
781	16루82**	명*식	전라남도 광양시	2025-01-03 17:44	잠원동 현대해미리아파트	전용차로 위반	50000
782	17고45**	L*Y*E*이*	서울특별시	2025-01-03 17:56	남현동 남태령고개(시외방향)	전용차로 위반	50000
783	138노60**	박*옥	대구광역시	2025-01-03 18:06	잠원동 현대해미리아파트	전용차로 위반	50000
784	28다60**	N*U*E*D*C*A*H	서울특별시	2025-01-03 18:15	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
785	396노99**	주*회*게*종*건*	부산광역시	2025-01-03 18:28	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
786	49루50**	성*규	대전광역시	2025-01-03 19:17	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
787	343보43**	주*회*다*버*	충청남도 아산시	2025-01-28 21:50	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	50000
788	343보43**	주*회*다*버*	충청남도 아산시	2025-01-28 21:51	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	50000
789	35보05**	아*파*딩*주*	경기도 부천시	2025-01-28 22:44	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
790	35보05**	아*파*딩*주*	경기도 부천시	2025-01-28 22:46	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
791	서울32바63**	박*철	경기도 성남시	2025-01-29 00:20	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	
792	서울32자55**	박*국	서울특별시	2025-01-29 00:34	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
793	17라72**	성*재	경기도 안산시	2025-01-29 00:41	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
794	274다57**	홍*표	서울특별시	2025-01-29 09:42	LG에클라트 정관장 앞 이정표	전용차로 위반	50000
795	14노76**	김*정	서울특별시	2025-01-29 10:35	고척동 구로성심병원 버스정류소(시외방향)	전용차로 위반	50000
796	72뉴98**	J*A*G*E*Z*I	경기도 용인시	2025-01-29 11:14	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	60000
797	274다57**	홍*표	서울특별시	2025-01-29 17:19	LG에클라트 정관장 앞 이정표	전용차로 위반	50000
798	06마61**	E*M*A*I*A*A*	경상남도 거제시	2025-01-29 18:00	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
799	320마65**	N*U*A*H*U*N	경기도 시흥시	2025-01-29 20:15	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	50000
800	263어14**	김*택	서울특별시	2025-01-29 20:52	영등포구 여의도동 2-7	전용차로 위반	50000
801	21거81**	김*범	경기도 평택시	2025-01-29 21:58	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	50000
802	57라55**	이*나	서울특별시	2025-01-29 22:22	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
803	26가01**	(*)*엘*라*스	서울특별시	2025-01-29 22:36	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
804	19우21**	C*U*A*U*L*B*K*U*Z*	경기도 광주시	2025-01-29 22:37	저동 삼일로 영락교회	전용차로 위반	50000
805	경기37바90**	이*현	경기도 부천시	2025-01-29 22:52	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
806	342라20**	대*루*아*설*주*원*	경기도 용인시	2025-01-29 22:52	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	50000
807	54다14**	이*우	서울특별시	2025-01-29 23:16	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	50000
808	116도65**	황*란	경기도 남양주시	2025-01-30 07:43	오현로 151주변	전용차로 위반	50000
809	57저35**	김*수	서울특별시	2025-01-30 09:19	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
810	08어86**	조*복	인천광역시	2025-01-30 11:51	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	전용차로 위반	50000
811	51라46**	김*순	서울특별시	2025-01-30 11:53	저동 삼일로 영락교회	전용차로 위반	50000
812	14도67**	김*수	경기도 김포시	2025-02-06 08:55	김포공항교차로~김포공항입구교차로	전용차로 위반	50000
813	230루11**	김*순	서울특별시	2025-02-06 09:02	상계초교교차로	전용차로 위반	50000
814	30무71**	최*웅	서울특별시	2025-02-06 09:19	압구정로데오역~성수대교남단교차로	전용차로 위반	50000
815	서울31사47**	강*석	서울특별시	2025-02-06 09:35	몽촌토성역~잠실역	전용차로 위반	50000
816	32도32**	주*욱	경기도 성남시	2025-02-06 09:49	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
817	42너28**	차*영	서울특별시	2025-02-06 11:46	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
818	11무11**	J*N*I*G*H*N*	서울특별시	2025-02-06 13:38	서울 노원구 수락산로 232 (상계동)	전용차로 위반	50000
819	368서33**	이*순	서울특별시	2025-02-06 13:44	잠실동 서울YMCA송파지회	전용차로 위반	50000
820	229하10**	김*은	서울특별시	2025-02-06 14:30	중화동 중랑역 메디렌즈산부인과	전용차로 위반	50000

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	
821	333오28**	김*혜	전북특별자치도 전주시	2025-02-06 16:03	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
822	333오28**	김*혜	전북특별자치도 전주시	2025-02-06 16:04	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	50000
823	48루20**	최*정	서울특별시	2025-02-06 17:04	잠원동 현대해미리아파트	전용차로 위반	50000
824	10라35**	이*자	경상북도 안동시	2025-02-11 10:27	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	50000
825	10라35**	이*자	경상북도 안동시	2025-02-11 10:28	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
826	141부83**	장*	경기도 시흥시	2025-02-11 16:53	영등포구 한국교직원공제회관 앞	전용차로 위반	50000
827	26다95**	신*래	경기도 성남시	2025-02-19 08:54	상계동 마들역 7번출구	전용차로 위반	50000
828	26다95**	신*래	경기도 성남시	2025-02-19 08:55	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	50000
829	266아22**	배*일	서울특별시	2025-02-19 09:08	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
830	360수15**	윤*영	경기도 남양주시	2025-02-19 14:13	잠실동 서울YMCA송파지회	전용차로 위반	50000
831	178다57**	주*희*탑*래*애 *아*	서울특별시	2025-02-19 14:42	잠실동 서울YMCA송파지회	전용차로 위반	50000
832	32라51**	이*심	경기도 광주시	2025-02-26 19:54	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	50000
833	03모20**	최*준	서울특별시	2025-02-27 07:30	영등포역교차로~영등포로터리	전용차로 위반	50000
834	92모02**	김*순	서울특별시	2025-02-27 07:55	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
835	서울32사89**	최*주	서울특별시	2025-02-26 12:13	강남소방서 앞	전용차로 위반	50000
836	201다26**	G*O*H*J*N	경기도 안산시	2025-02-26 13:50	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
837	24거14**	장*미	전북특별자치도 전주시	2025-02-26 16:58	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
838	66모77**	정*현	서울특별시	2025-02-26 17:49	개화동 영신PVC 상사	전용차로 위반	50000
839	21여29**	양*진	대전광역시	2025-02-26 18:06	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	50000
840	48저43**	박*웅	서울특별시	2025-02-26 19:19	상계동 상계백병원	전용차로 위반	50000
841	16오39**	이*경	서울특별시	2024-12-17 14:56	잠실동 서울YMCA송파지회	전용차로 위반	50000
842	133하79**	뉴*림*트*(*)	경기도 안양시	2024-12-17 14:59	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
843	104호42**	장*현	충청남도 천안시	2024-12-17 15:01	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
844	104호42**	장*현	충청남도 천안시	2024-12-17 15:02	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	50000
845	104호42**	장*현	충청남도 천안시	2024-12-17 15:03	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
846	138하84**	김*우	광주광역시	2024-12-17 16:18	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	50000
847	138하84**	김*우	광주광역시	2024-12-17 16:19	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	50000
848	360무94**	아*애*동*(*)	서울특별시	2024-12-17 17:03	잠실동 서울YMCA송파지회	전용차로 위반	50000
849	87구67**	김*곤	서울특별시	2024-12-17 17:15	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
850	839거50**	강*현	서울특별시	2024-12-17 17:15	종합운동장사거리~잠실새내역	전용차로 위반	50000

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	
851	127가59**	(*)*스*림*(*) x*r*m*K*r*a*o *,*t*,*	서울특별시	2024-12-17 17:22	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
852	45부70**	박*기	서울특별시	2024-12-17 17:45	공릉동 태릉(서울방향)	전용차로 위반	50000
853	66너23**	주*회*뉴*강*딩 *	서울특별시	2024-12-17 17:50	잠원동 현대해미리아파트	전용차로 위반	50000
854	58조78**	정*진	서울특별시	2024-12-17 18:19	잠실동 서울YMCA송파지회	전용차로 위반	50000
855	226서50**	김*미	서울특별시	2024-12-17 18:20	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
856	38두18**	전*택	경기도 의정부시	2024-12-17 18:39	상계동 마들역 7번출구	전용차로 위반	50000
857	364너11**	박*배	서울특별시	2024-12-17 19:03	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	50000
858	126호24**	이*환	경기도 화성시	2024-12-17 19:11	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	전용차로 위반	50000
859	11두08**	정*영	경기도 평택시	2024-12-18 06:50	장지동 장지역 중앙정류소(시내방향)	전용차로 위반	50000
860	383루74**	A*I*O*Z*A*H* N*I*	경기도 화성시	2024-12-18 07:31	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
861	82버36**	차*원	경기도 고양시	2024-12-18 07:33	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
862	94부79**	주*회*한*자*	경기도 남양주시	2024-12-18 08:22	상계동 마들역 7번출구	전용차로 위반	50000
863	69모09**	나*선	인천광역시	2024-12-18 09:43	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
864	76다65**	한*천	경기도 광주시	2024-12-18 11:09	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	60000
865	경기47자10**	주*회*하*너*	경기도 과천시	2024-12-18 11:46	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	50000
866	서울31바78**	김*석	서울특별시	2024-12-18 14:06	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	전용차로 위반	50000
867	133하79**	뉴*림*트*(*)	경기도 안양시	2024-12-18 14:13	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
868	221하95**	임*범	서울특별시	2025-01-03 19:46	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	50000
869	47누11**	주*회*루*스*디 *	서울특별시	2025-01-04 07:11	여의대로2길	전용차로 위반	50000
870	89마94**	송*용	서울특별시	2025-01-04 07:43	여의대로2길	전용차로 위반	50000
871	310러35**	김*진	인천광역시	2025-01-04 14:26	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
872	310러35**	김*진	인천광역시	2025-01-04 14:27	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	50000
873	34호78**	정*두	서울특별시	2025-01-04 16:30	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	50000
874	53루43**	(*)*르*	인천광역시	2025-01-04 20:36	저동 삼일로 영락교회	전용차로 위반	50000
875	18로12**	이*우	경기도 이천시	2025-01-05 00:16	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	50000
876	175허60**	이*자	서울특별시	2025-01-05 09:33	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	50000
877	11구26**	K*U*A*K*L*V* E*U*	인천광역시	2025-01-05 11:33	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	50000
878	48러06**	김*민	경기도 남양주시	2025-01-30 21:05	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	50000

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	
879	48러06**	김*민	경기도 남양주시	2025-01-30 21:06	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
880	24나08**	성*경	경기도 성남시	2025-01-30 22:15	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	50000
881	24나08**	성*경	경기도 성남시	2025-01-30 22:16	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
882	35보05**	아*파*딩*주*	경기도 부천시	2025-01-30 22:18	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	50000
883	35보05**	아*파*딩*주*	경기도 부천시	2025-01-30 22:19	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
884	20하94**	손*태	경기도 남양주시	2025-01-30 22:46	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	50000
885	171서11**	박*규	경기도 수원시	2025-01-30 22:52	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	50000
886	56구70**	최*문	경기도 성남시	2025-01-30 23:03	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	50000
887	14도23**	이*희	대전광역시	2025-01-31 00:44	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	50000
888	12러69**	강*욱	서울특별시	2025-01-31 00:45	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
889	12러69**	강*욱	서울특별시	2025-01-31 00:47	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
890	42로75**	주*회*청*와*딩*	서울특별시	2025-01-31 08:04	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	50000
891	서울38아53**	박*경	서울특별시	2025-01-31 08:35	영등포구 롯데캐슬엠피아 앞	전용차로 위반	50000
892	25두72**	K*M*E*G*Y*E* N*D*E*I*H	경기도 화성시	2025-01-31 08:48	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	50000
893	46구01**	김*석	강원특별자치도 평창군	2025-01-31 09:28	행당동 2호선 한양대역 1번출구	전용차로 위반	50000
894	222로11**	이*혜	경기도 고양시	2025-01-31 12:32	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	50000
895	195더16**	임*정	전라남도 무안군	2025-01-31 13:00	남현동 남태령고개(시외방향)	전용차로 위반	50000
896	92가90**	주*회*센*시*	광주광역시	2025-01-31 13:30	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
897	77가04**	정*진	서울특별시	2025-01-31 16:09	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	60000
898	57노63**	주*회*애*네*아	전북특별자치도 전주시	2025-01-31 16:39	남현동 남태령고개(시외방향)	전용차로 위반	50000
899	03노04**	(*)*쎄*엔*	서울특별시	2025-01-31 16:55	영등포구 롯데캐슬엠피아 앞	전용차로 위반	50000
900	12수22**	삼*택	충청북도 충주시	2025-01-31 17:18	공릉동 대릉(서울방향)	전용차로 위반	50000
901	296조10**	주*회*원*이*	경기도 의정부시	2025-01-31 17:32	상계동 상계백병원	전용차로 위반	50000
902	61수41**	주*회*우*교*레* *선	전라남도 여수시	2025-01-31 17:35	행당동 2호선 한양대역 1번출구	전용차로 위반	50000
903	59조93**	이*기	경기도 용인시	2025-01-31 17:37	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로 위반	50000
904	65저47**	유*열	강원특별자치도 춘천시	2025-01-31 18:12	저동 삼일로 영락교회	전용차로 위반	50000
905	109호39**	김*민	경기도 성남시	2025-01-31 18:17	잠원동 현대해미리아파트	전용차로 위반	50000
906	256나12**	박*규	서울특별시	2025-01-31 18:22	잠실동 서울YMCA송파지회	전용차로 위반	50000
907	224거72**	주*회*나*이*티	서울특별시	2025-01-31 18:37	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	
908	서울31바73**	박*수	서울특별시	2025-01-31 18:41	잠원동 현대해미리아파트	전용차로 위반	50000
909	148하50**	김*규	경기도 용인시	2025-01-31 20:13	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
910	845우72**	한*덕	충청남도 공주시	2025-01-31 20:23	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	50000
911	48우55**	피*스*제*류*주*	경기도 고양시	2025-01-31 20:41	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
912	156하42**	원*연	경기도 안양시	2025-02-06 17:36	삼성동 경기고등학교	전용차로 위반	50000
913	193하34**	송*길	서울특별시	2025-02-06 17:41	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	전용차로 위반	50000
914	68거57**	최*혁	서울특별시	2025-02-06 17:58	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
915	34소85**	주*화*캠*런	대전광역시	2025-02-06 18:26	삼성동 경기고등학교	전용차로 위반	50000
916	29하64**	김*준	인천광역시	2025-02-11 17:43	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로 위반	50000
917	67모51**	이*주	서울특별시	2025-02-11 18:37	서울 영등포구 국제금융로7길 20 (여의도동, 대교아파트)	전용차로 위반	50000
918	16서44**	박*원	서울특별시	2025-02-11 18:45	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
919	16거99**	이*미	서울특별시	2025-02-11 18:51	삼성동 경기고등학교	전용차로 위반	50000
920	경기84바81**	유*석	경기도 의정부시	2025-02-11 19:01	상계동 상계백병원	전용차로 위반	50000
921	116로11**	이*익	서울특별시	2025-02-11 19:03	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
922	194하96**	이*준	서울특별시	2025-02-11 19:48	해화동로터리~한성대입구역	전용차로 위반	50000
923	08거50**	E*D*N*B*L*A* K*U*E*C*U* N	충청북도 청주시	2025-02-11 20:30	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	50000
924	247서82**	서*정	서울특별시	2025-02-19 16:48	잠실동 서울YMCA송파지회	전용차로 위반	50000
925	217루34**	권*연	서울특별시	2025-02-19 18:00	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
926	62모89**	임*솔	서울특별시	2025-02-19 18:26	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
927	230하40**	강*준	경기도 성남시	2025-02-19 19:36	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
928	18고34**	P*R*A*I*E*A*A* *A*	충청남도 논산시	2025-02-20 02:34	영천동 영천시장 중앙정류소(시내방향)	전용차로 위반	50000
929	66더51**	A*I*E*E*I*E*B* *H	경기도 평택시	2025-02-20 07:18	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
930	143거72**	송*아	경기도 남양주시	2025-02-20 07:33	상계동 마들역 7번출구	전용차로 위반	50000
931	07라18**	김*운	경기도 용인시	2025-02-27 17:39	개화동 영신PVC 상사	전용차로 위반	50000
932	14머80**	송*원	대전광역시	2025-02-27 17:43	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	50000
933	14머80**	송*원	대전광역시	2025-02-27 17:44	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
934	14머80**	송*원	대전광역시	2025-02-27 17:45	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	50000
935	서울32자54**	양*환	인천광역시	2025-02-27 17:52	서울 영등포구 여의공원로 101 (여의도동)	전용차로 위반	50000

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	
936	68도17**	김*운	경기도 남양주시	2025-02-27 18:14	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
937	153오22**	이*진	경기도 군포시	2025-02-27 18:33	저동 삼일로 영락교회	전용차로 위반	50000
938	246보76**	이*규	경기도 광주시	2025-02-27 18:35	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	50000
939	152소58**	배*권	서울특별시	2025-02-27 18:41	삼성동 경기고등학교	전용차로 위반	50000
940	846고32**	강*호	경기도 의정부시	2025-02-27 18:57	공릉동 삼육예코팜센터(구리방향)	전용차로 위반	50000
941	200가58**	조*봄	경기도 부천시	2025-02-27 19:01	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
942	80무08**	김*희	경기도 시흥시	2025-02-27 19:07	행당동 2호선 한양대역 1번출구	전용차로 위반	50000
943	58두16**	한*욱	서울특별시	2025-02-27 19:09	중계동 중계그린아파트 109동	전용차로 위반	50000
944	191머50**	안*현	서울특별시	2025-02-24 17:07	잠실동 서울YMCA송파지회	전용차로 위반	50000
945	17보94**	윤*욱	경기도 고양시	2025-02-24 18:29	개화동 영신PVC 상사	전용차로 위반	50000
946	101너43**	이*선	서울특별시	2025-02-24 18:34	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
947	254주33**	송*규	경기도 구리시	2025-02-24 18:51	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
948	19머80**	정*권	서울특별시	2025-02-24 19:47	개화동 영신PVC 상사	전용차로 위반	50000
949	34오86**	권*길	경상북도 예천군	2025-02-24 19:52	공릉동 삼육예코팜센터(구리방향)	전용차로 위반	50000
950	152누90**	강*재	서울특별시	2025-02-24 21:19	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	50000
951	서울91자42**	황*욱	서울특별시	2025-02-25 07:30	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
952	100모71**	조*재	경기도 광주시	2025-02-25 07:30	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
953	33머98**	신*호	서울특별시	2025-02-25 07:53	롯데백화점 영등포점 영등포역	전용차로 위반	50000
954	827머42**	(*)*조*토*	경기도 광명시	2024-12-18 16:39	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	50000
955	254나69**	삼*숙	경기도 과천시	2024-12-18 16:58	남현동 남태령교개(시외방향)	전용차로 위반	50000
956	316도63**	오*숙	부산광역시	2024-12-18 17:25	상계동 마들역 7번출구	전용차로 위반	50000
957	18모78**	신*환	경기도 양주시	2024-12-18 17:41	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
958	127더98**	주*희*부*건*사* *무*	서울특별시	2024-12-18 17:51	서울 송파구 잠실동 261	전용차로 위반	50000
959	38허94**	홍*호	서울특별시	2024-12-18 17:54	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
960	24다15**	현*비	경기도 포천시	2024-12-18 18:07	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
961	62버09**	김*현	서울특별시	2024-12-18 18:18	상계동 마들역 7번출구	전용차로 위반	50000
962	42조86**	김*배	경기도 시흥시	2024-12-18 18:27	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
963	78다11**	사*법*애*차*이* *	경상남도 진주시	2024-12-18 18:34	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	60000
964	198서67**	김*선	경기도 연천군	2024-12-18 18:50	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	
965	197하34**	주*회*정*애*앤*	경기도 시흥시	2024-12-18 19:26	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
966	27마72**	김*연	서울특별시	2024-12-18 19:33	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	50000
967	144두14**	김*섭	경기도 이천시	2024-12-18 19:40	잠실동 서울YMCA송파지회	전용차로 위반	50000
968	76다65**	한*천	경기도 광주시	2024-12-18 19:41	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	60000
969	76다65**	한*천	경기도 광주시	2024-12-18 19:43	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	60000
970	인천30바44**	장*운	인천광역시	2024-12-19 07:55	의원회관앞교차로~국회의사당역	전용차로 위반	50000
971	156호21**	안*환	서울특별시	2024-12-19 08:28	광화문우체국앞	전용차로 위반	50000
972	230무37**	주*회*헬*캐*코*아	인천광역시	2024-12-19 09:17	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	50000
973	75오61**	(*)*렬*뉴*	서울특별시	2024-12-19 10:02	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	60000
974	75오61**	(*)*렬*뉴*	서울특별시	2024-12-19 10:04	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	60000
975	30오19**	임*환	경기도 성남시	2024-12-19 10:50	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	50000
976	30오19**	임*환	경기도 성남시	2024-12-19 10:51	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
977	140하78**	땡*가*주*회*	세종특별자치시	2024-12-19 11:14	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
978	서울31사25**	윤*만	경기도 남양주시	2024-12-19 13:11	잠실새내역교차로~종합운동장사거리	전용차로 위반	50000
979	22보86**	김*철	전북특별자치도 군산시	2024-12-19 14:34	대신동 이대후문 중앙정류소(시외방향)	전용차로 위반	50000
980	133하66**	권*미	서울특별시	2024-12-19 16:00	잠실동 서울YMCA송파지회	전용차로 위반	50000
981	11구26**	K*U*A*K*L*V* E*U*	인천광역시	2025-01-05 11:34	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
982	362머23**	우*목	서울특별시	2025-01-05 15:18	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	전용차로 위반	50000
983	30라01**	(*)*성*재*피*보* 대*점	서울특별시	2025-01-05 20:41	영등포구 여의도동 2-7	전용차로 위반	50000
984	187더17**	이*구	경기도 양주시	2025-01-06 06:48	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	50000
985	30라01**	(*)*성*재*피*보* 대*점	서울특별시	2025-01-06 07:06	여의대로2길	전용차로 위반	50000
986	37허62**	김*용	서울특별시	2025-01-06 07:59	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
987	825러15**	육*리*델*시*타* 보*수*점	경기도 수원시	2025-01-06 09:18	남현동 남태령고개(시외방향)	전용차로 위반	50000
988	360누82**	(*)*이*수*코*아	서울특별시	2025-01-06 09:39	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
989	367부10**	(*)*이*파*너*베* 트*트	서울특별시	2025-01-06 11:00	종로2가 스타벅스 종각점	전용차로 위반	50000
990	13거60**	(*)*리*드	경기도 수원시	2025-01-06 13:11	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
991	839거50**	강*현	서울특별시	2025-01-06 13:12	서울 송파구 잠실동 261	전용차로 위반	50000

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	
992	98소86**	(*)*스	부산광역시	2025-01-06 13:47	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	60000
993	20너49**	이*숙	경기도 남양주시	2025-01-06 14:40	삼성동 경기고등학교	전용차로 위반	50000
994	76다65**	한*천	경기도 광주시	2025-01-06 15:25	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	60000
995	76다65**	한*천	경기도 광주시	2025-01-06 15:26	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	60000
996	839가50**	강*현	서울특별시	2025-01-06 16:35	중합운동장사거리~잠실새내역	전용차로 위반	50000
997	201라13**	(*)*무	경기도 의정부시	2025-01-06 17:01	서울 노원구 공릉동 583-2	전용차로 위반	50000
998	72부53**	김*호	경기도 하남시	2025-01-06 17:12	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	60000
999	47하17**	주*회*신*벤*투 *	서울특별시	2025-01-06 17:21	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
1000	194호37**	황*일	충청남도 아산시	2025-01-06 18:00	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
1001	153하57**	(*)*영*설	인천광역시	2025-01-06 19:39	개화동 영신PVC 상사	전용차로 위반	50000
1002	08두89**	유*식	경기도 동두천시	2025-01-06 20:10	행당동 2호선 한양대역 1번출구	전용차로 위반	50000
1003	12부55**	(*)*기*면*경*구 *	경기도 김포시	2025-01-06 21:17	잠원동 현대해미리아파트	전용차로 위반	50000
1004	395무78**	(*)*아*피	서울특별시	2025-01-06 21:39	서울역버스환승센터	전용차로 위반	50000
1005	서울31사80**	산*곤	경기도 용인시	2025-01-07 02:18	잠원동 현대해미리아파트	전용차로 위반	50000
1006	56누59**	E*G*M*A*M*H *M*D*A*A*K* M*L*O*A*E*	경기도 고양시	2025-01-07 07:19	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
1007	190호18**	(*)*아*	서울특별시	2025-01-07 07:44	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
1008	47두58**	최*원	경기도 화성시	2025-01-07 08:51	모래내고가차도~연희IC	전용차로 위반	50000
1009	경기45바47**	이*현	경기도 고양시	2025-01-07 09:32	개화동 영신PVC 상사	전용차로 위반	50000
1010	175하40**	주*회*그*플*이	서울특별시	2025-01-07 09:41	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
1011	175하54**	김*호	충청남도 서산시	2025-01-07 09:48	개화동 영신PVC 상사	전용차로 위반	50000
1012	82로59**	선*옥	서울특별시	2025-01-07 09:50	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
1013	12오45**	N*U*E*T*O*G* A*	경기도 의정부시	2025-01-07 10:02	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	50000
1014	08오58**	황*숙	서울특별시	2025-01-07 10:35	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
1015	17루61**	L*T*I*I*E*D*N *	경기도 안산시	2025-01-07 11:26	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
1016	17루61**	L*T*I*I*E*D*N *	경기도 안산시	2025-01-07 11:28	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
1017	52나93**	계*진	경기도 화성시	2025-01-07 12:36	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
1018	22모42**	이*복	경기도 군포시	2025-02-01 11:08	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	50000

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	
1019	29로56**	유*	경상남도 밀양시	2025-02-01 11:42	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
1020	97저72**	윤*근	경기도 남양주시	2025-02-01 13:01	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	전용차로 위반	50000
1021	16라45**	K*M*U*이*	인천광역시	2025-02-01 14:18	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
1022	69주59**	이*승	대전광역시	2025-02-01 14:26	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
1023	32서87**	R*Y*S*U*A*Y	경상남도 고성군	2025-02-01 14:30	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
1024	36저08**	김*훈	경기도 의정부시	2025-02-01 15:59	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	50000
1025	58누19**	이*만	서울특별시	2025-02-01 17:21	중화동 중랑역 메디칼노산부인과	전용차로 위반	50000
1026	서울32자49**	박*훈	서울특별시	2025-02-02 13:07	영등포역교차로~영등포로터리	전용차로 위반	50000
1027	76다65**	한*천	경기도 광주시	2025-02-02 14:54	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	60000
1028	76다65**	한*천	경기도 광주시	2025-02-02 14:56	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	60000
1029	35오60**	안*훈	서울특별시	2025-02-03 00:08	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	50000
1030	342모14**	홍*석	서울특별시	2025-02-03 07:49	개봉동 우리은행 고척동지점	전용차로 위반	50000
1031	53부72**	김*식	경기도 남양주시	2025-02-03 08:23	상계14.16단지교차로~상계11.13단지교차로	전용차로 위반	50000
1032	09마10**	강*무	경기도 의정부시	2025-02-03 08:23	상계14.16단지교차로~상계11.13단지교차로	전용차로 위반	50000
1033	31호87**	박*경	서울특별시	2025-02-03 08:30	염곡사거리~at센터교차로	전용차로 위반	50000
1034	712라27**	변*실	인천광역시	2025-02-03 08:35	홍제동 홍제삼거리 중앙정류소(시내방향)	전용차로 위반	60000
1035	56나66**	(*)*위*	서울특별시	2025-02-03 08:40	은천삼거리~봉천로사거리	전용차로 위반	50000
1036	65수31**	한*현	경기도 화성시	2025-02-12 07:08	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	전용차로 위반	50000
1037	58두81**	진*석	경기도 용인시	2025-02-12 08:33	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
1038	서울32사47**	임*욱	서울특별시	2025-02-12 09:28	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
1039	48머12**	하*준	서울특별시	2025-02-12 09:28	개봉동 우리은행 고척동지점	전용차로 위반	50000
1040	264저68**	명*준	서울특별시	2025-02-12 09:33	서울특별시 영등포구 국제금융로 지하 15	전용차로 위반	50000
1041	37더47**	김*주	경기도 성남시	2025-02-20 08:15	대치역~도곡역	전용차로 위반	50000
1042	83루32**	장*빈	경기도 이천시	2025-02-20 08:38	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
1043	345더48**	최*생	전북특별자치도 군산시	2025-02-20 08:57	행당동 2호선 한양대역 1번출구	전용차로 위반	50000
1044	16구33**	오*석	서울특별시	2025-02-20 09:19	공릉동 태릉(서울방향)	전용차로 위반	50000
1045	150루75**	최*규	서울특별시	2025-02-20 09:23	잠실동 서울YMCA송파지회	전용차로 위반	50000
1046	05하17**	(*)*파*코*아	경기도 고양시	2025-02-20 09:31	개화동 영신PVC 상사	전용차로 위반	50000
1047	49누65**	성*유	경기도 광주시	2025-02-20 09:38	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
1048	03소54**	정*수	서울특별시	2025-02-20 09:41	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	50000
1049	179호23**	지*근	경기도 시흥시	2025-02-23 09:59	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	50000

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	
1050	124소41**	이*철	인천광역시	2025-02-23 10:54	홍제동 홍제삼거리 중앙정류소(시내방향)	전용차로 위반	50000
1051	244보68**	안*태	서울특별시	2025-02-23 17:23	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
1052	164어16**	정*선	경기도 용인시	2025-02-24 07:25	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
1053	181머40**	조*욱	서울특별시	2025-02-24 07:25	몽촌토성역~송파구청교차로	전용차로 위반	50000
1054	290머56**	하*미	서울특별시	2025-02-24 07:51	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
1055	15주76**	최*락	서울특별시	2025-02-24 08:07	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
1056	57우39**	서*원	서울특별시	2025-02-24 09:07	상계동 마들역 7번출구	전용차로 위반	50000
1057	58우68**	박*민	서울특별시	2024-12-19 16:03	삼성동 경기고등학교	전용차로 위반	50000
1058	75오61**	(*)*렬*뉴*	서울특별시	2024-12-19 16:17	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	60000
1059	76다65**	한*천	경기도 광주시	2024-12-19 16:45	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	60000
1060	04다18**	김*희	경기도 안산시	2024-12-19 17:30	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
1061	36우26**	장*경	서울특별시	2024-12-19 17:36	영천동 영천시장 중앙정류소(시내방향)	전용차로 위반	50000
1062	서울38아61**	전*호	서울특별시	2024-12-19 17:41	영등포구 갯강역 1번출구 앞	전용차로 위반	50000
1063	11여69**	박*주	경기도 의정부시	2024-12-19 18:50	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	50000
1064	80가99**	김*치	경기도 의정부시	2024-12-19 19:09	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	50000
1065	서울32사54**	임*식	경기도 의정부시	2024-12-19 19:28	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
1066	13너50**	다*환*개*주*회 *	서울특별시	2024-12-19 20:39	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
1067	845조56**	김*현	경기도 의정부시	2024-12-20 07:19	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
1068	103버46**	양*민	인천광역시	2024-12-20 08:05	상계동 마들역 7번출구	전용차로 위반	50000
1069	252수96**	(*)*양*이*스*	경기도 구리시	2024-12-20 08:30	상계동 마들역 7번출구	전용차로 위반	50000
1070	서울31바73**	황*식	서울특별시	2024-12-20 09:04	중계동 중계그린아파트 109동	전용차로 위반	50000
1071	839겨50**	강*현	서울특별시	2024-12-20 09:41	종합운동장사거리~잠실새내역	전용차로 위반	50000
1072	348수56**	이*희	경기도 용인시	2024-12-20 11:45	중화동 중랑역 메디렌스산부인과	전용차로 위반	50000
1073	309머16**	송*현	서울특별시	2024-12-20 12:10	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	50000
1074	91버32**	정*계	인천광역시	2024-12-20 12:42	서울 영등포구 국제금융로7길 15 (여의도동)	전용차로 위반	50000
1075	11서28**	김*장	경기도 시흥시	2024-12-20 13:40	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
1076	149하65**	글*라*스*퍼*저 *식*사	경기도 남양주시	2025-01-07 17:45	상계동 상계백병원	전용차로 위반	50000
1077	인천30바29**	권*형	인천광역시	2025-01-07 19:05	개화동 영신PVC 상사	전용차로 위반	50000
1078	165하24**	세*기*물*(*)명*)	서울특별시	2025-01-07 19:44	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
1079	경기85자57**	(*)*이*이*합*류	경기도 부천시	2025-01-08 01:41	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	50000

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	
1080	23조39**	(*)성*싸*클*	충청남도 아산시	2025-01-08 07:42	개화동 영신PVC 상사	전용차로 위반	50000
1081	70로93**	김*수	서울특별시	2025-01-08 08:44	개봉동 우리은행 고척동지점	전용차로 위반	60000
1082	23마78**	김*숙	경기도 안양시	2025-01-08 09:18	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	전용차로 위반	50000
1083	192호57**	주*희*미*란*동 *중*법*	서울특별시	2025-01-08 09:52	종합운동장사거리~서울종합운동장교차로	전용차로 위반	50000
1084	397너76**	이*희	충청북도 청주시	2025-01-08 09:55	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	50000
1085	61거21**	채*욱	서울특별시	2025-01-08 09:58	개봉동 우리은행 고척동지점	전용차로 위반	50000
1086	59라38**	S*U*E*Y*V*E*H *A	경기도 김포시	2025-01-08 10:38	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
1087	59라38**	S*U*E*Y*V*E*H *A	경기도 김포시	2025-01-08 10:39	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	50000
1088	76다65**	한*천	경기도 광주시	2025-01-08 10:41	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	60000
1089	76다65**	한*천	경기도 광주시	2025-01-08 13:52	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	60000
1090	76다65**	한*천	경기도 광주시	2025-01-08 13:53	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	60000
1091	397너76**	이*희	충청북도 청주시	2025-01-08 14:02	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
1092	298우77**	최*연	서울특별시	2025-02-03 08:49	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	50000
1093	81라15**	김*환	경기도 의정부시	2025-02-03 08:51	상계동 상계백병원	전용차로 위반	50000
1094	12버10**	김*순	서울특별시	2025-02-03 09:01	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
1095	191버94**	조*선	서울특별시	2025-02-03 09:07	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
1096	58조01**	이*국	경기도 양주시	2025-02-03 09:09	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
1097	49수93**	주*희*신*명*계 *4	경기도 성남시	2025-02-03 09:19	장지동 장지역 중앙정류소(시내방향)	전용차로 위반	50000
1098	27무40**	천*근	서울특별시	2025-02-03 09:32	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
1099	194루60**	배*한	서울특별시	2025-02-03 09:40	상계동 상계백병원	전용차로 위반	50000
1100	07거57**	조*욱	경기도 광주시	2025-02-03 09:40	개화동 영신PVC 상사	전용차로 위반	50000
1101	378노59**	(*)에*치*컴*니	경기도 안산시	2025-02-03 09:43	잠실동 서울YMCA송파지회	전용차로 위반	50000
1102	91조07**	김*준	서울특별시	2025-02-03 09:47	개화동 영신PVC 상사	전용차로 위반	50000
1103	55나88**	B*이*G*이	경기도 용인시	2025-02-03 09:58	저동 삼일로 영락교회	전용차로 위반	50000
1104	66저04**	김*호	경기도 남양주시	2025-02-03 10:03	잠실동 서울YMCA송파지회	전용차로 위반	50000
1105	223루74**	신*환	서울특별시	2025-02-03 12:20	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
1106	64노38**	김*규	서울특별시	2025-02-03 12:41	잠실동 서울YMCA송파지회	전용차로 위반	50000
1107	17나52**	고*선	경기도 수원시	2025-02-03 15:10	잠원동 현대해미리아파트	전용차로 위반	50000
1108	149허63**	허*환	대구광역시	2025-02-03 15:55	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	50000

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	
1109	33소56**	이*철	서울특별시	2025-02-03 16:40	서울특별시 중구 남대문로 지하 14	전용차로 위반	50000
1110	03너23**	차*민	서울특별시	2025-02-03 17:09	영등포구 한국교직원공제회관 앞	전용차로 위반	50000
1111	21도67**	유*권	경기도 수원시	2025-02-06 18:28	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
1112	60여11**	김*석	서울특별시	2025-02-06 18:30	삼성동 경기고등학교	전용차로 위반	50000
1113	28저43**	김*호	서울특별시	2025-02-06 18:34	삼성동 경기고등학교	전용차로 위반	50000
1114	176고73**	김*민	서울특별시	2025-02-06 18:37	삼성동 경기고등학교	전용차로 위반	50000
1115	38수36**	이*원	경기도 김포시	2025-02-06 18:40	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
1116	36서27**	백*이	경기도 용인시	2025-02-06 18:43	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	50000
1117	141나78**	주*화*제*바*	부산광역시	2025-02-06 18:43	삼성동 경기고등학교	전용차로 위반	50000
1118	13마87**	채*욱	서울특별시	2025-02-06 19:05	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로 위반	50000
1119	822수91**	조*준	서울특별시	2025-02-06 19:12	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
1120	62거04**	위*찬	경기도 의정부시	2025-02-06 19:13	상계동 상계백병원	전용차로 위반	50000
1121	82너06**	(*)이*지*라	경기도 고양시	2025-02-06 19:20	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
1122	92거26**	정*재	경기도 양주시	2025-02-06 19:29	상계동 상계백병원	전용차로 위반	60000
1123	경기82배12**	전*근	경기도 안양시	2025-02-12 09:41	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
1124	152도73**	백*석	경기도 광주시	2025-02-12 09:42	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	50000
1125	211서92**	김*기	경기도 김포시	2025-02-20 12:18	개봉동 우리은행 고척동지점	전용차로 위반	50000
1126	87로39**	김*중	서울특별시	2025-02-20 15:55	잠원동 현대해미리아파트	전용차로 위반	50000
1127	59구26**	김*근	경기도 남양주시	2025-02-20 17:21	상계동 상계백병원	전용차로 위반	50000
1128	369다24**	유*재	서울특별시	2025-02-20 17:29	삼성동 경기고등학교	전용차로 위반	50000
1129	10부70**	조*정	인천광역시	2025-02-20 17:40	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	50000
1130	17수61**	정*준	경기도 고양시	2025-02-20 18:12	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	50000
1131	229호21**	정*영	서울특별시	2025-02-20 18:13	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
1132	17버90**	고*스(*)	서울특별시	2025-02-25 20:18	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
1133	서울89자63**	허*숙	서울특별시	2025-02-25 23:42	저동 삼일로 영락교회	전용차로 위반	50000
1134	88로02**	김*민	경기도 광주시	2025-02-26 07:49	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
1135	84우31**	한*호	경기도 용인시	2025-02-26 08:54	잠실동 서울YMCA송파지회	전용차로 위반	50000
1136	25소69**	윤*용	전북특별자치도 군산시	2025-02-26 10:29	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	50000
1137	21너06**	박*주	경기도 평택시	2024-12-20 14:38	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
1138	381루25**	티*스*코*레*션 *식*사	서울특별시	2024-12-20 14:59	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	
1139	서울양천차60**	송*용	서울특별시	2024-12-20 15:28	봉천고개~은천삼거리	전용차로 위반	40000
1140	228호17**	이*주	서울특별시	2024-12-20 16:35	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
1141	221호86**	김*찬	인천광역시	2024-12-20 17:04	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	50000
1142	177조28**	주*희*신*개*	서울특별시	2024-12-20 17:21	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	50000
1143	39라16**	정*진	서울특별시	2024-12-20 17:23	공릉동 태릉(서울방향)	전용차로 위반	50000
1144	37라71**	임*진	인천광역시	2024-12-20 17:42	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	50000
1145	247구31**	서*해	경기도 시흥시	2024-12-20 17:48	공릉동 태릉(서울방향)	전용차로 위반	50000
1146	경기89배13**	정*운	서울특별시	2024-12-20 18:41	은천삼거리~봉천로사거리	전용차로 위반	50000
1147	63로53**	임*원	부산광역시	2024-12-20 19:33	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
1148	333루66**	김*기	인천광역시	2024-12-20 20:09	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
1149	189오56**	한*기	경기도 안산시	2024-12-20 20:29	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	50000
1150	21두03**	박*란	경기도 시흥시	2024-12-20 20:30	중계동 중계그린아파트 109동	전용차로 위반	50000
1151	21두03**	박*란	경기도 시흥시	2024-12-20 20:37	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
1152	03나23**	조*숙	경상북도 경주시	2024-12-20 22:57	중화동 중랑역 메디칼엔스산부인과	전용차로 위반	50000
1153	57보96**	주*희*디*프*임	인천광역시	2024-12-21 00:37	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	50000
1154	경기90사41**	손*기	경기도 하남시	2024-12-21 07:42	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	50000
1155	82거50**	김*권	경기도 시흥시	2024-12-21 09:04	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
1156	247조99**	고*숙	충청남도 홍성군	2024-12-21 13:25	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	50000
1157	21구59**	임*근	서울특별시	2024-12-21 15:13	LG에클라트 정관장 앞 이정표	전용차로 위반	50000
1158	392라76**	와*앤*이*딩*주*희*	인천광역시	2024-12-21 17:42	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
1159	392라76**	와*앤*이*딩*주*희*	인천광역시	2024-12-21 17:43	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	50000
1160	392라76**	와*앤*이*딩*주*희*	인천광역시	2024-12-21 17:44	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
1161	14더98**	S*G*S*L*키*A*O*A*S*E* *F	충청북도 충주시	2025-01-08 15:31	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
1162	239주82**	이*효	서울특별시	2025-01-08 17:16	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	50000
1163	04더18**	김*희	경기도 안산시	2025-01-08 17:19	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
1164	04저27**	이*석	서울특별시	2025-01-08 17:38	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	50000
1165	166무31**	주*희*우*록*앤*데*면*	서울특별시	2025-01-08 17:45	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
1166	299가81**	이*익	서울특별시	2025-01-08 17:47	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	
1167	32루08**	김*수	경기도 고양시	2025-01-08 18:20	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	50000
1168	34도58**	주*화*아*부	서울특별시	2025-01-08 19:00	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
1169	120무47**	엘*건*(*)	서울특별시	2025-01-08 19:11	잠원동 현대해미리아파트	전용차로 위반	50000
1170	165하24**	세*기*물*(*)명*	서울특별시	2025-01-08 20:04	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
1171	209저20**	박*진	경기도 남양주시	2025-01-08 20:42	공릉동 공릉목공예체험장(구리방향)	전용차로 위반	50000
1172	54어10**	이*철	서울특별시	2025-01-08 20:54	윤중초교앞교차로~여의도역	전용차로 위반	50000
1173	72마99**	(*)*전*체*애*복 *회	대전광역시	2025-01-09 07:55	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	60000
1174	30라29**	정*호	서울특별시	2025-01-09 08:54	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	50000
1175	95부83**	심*결	강원특별자치도 횡성군	2025-01-09 08:55	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
1176	230무37**	주*화*헬*케*코 *아	인천광역시	2025-01-09 09:25	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	50000
1177	189호31**	주*화*태*인*스 *	서울특별시	2025-01-09 09:26	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	50000
1178	19서23**	김*수	경기도 의왕시	2025-01-09 09:39	장지교교차로	전용차로 위반	50000
1179	23여18**	이*훈	경기도 고양시	2025-01-09 10:50	홍제동 홍제삼거리 중앙정류소(시내방향)	전용차로 위반	50000
1180	72마99**	(*)*전*체*애*복 *회	대전광역시	2025-01-09 11:39	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	60000
1181	72마99**	(*)*전*체*애*복 *회	대전광역시	2025-01-09 11:41	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	60000
1182	60노76**	장*숙	서울특별시	2025-01-09 12:04	서울 영등포구 국제금융로 70 (여의도동)	전용차로 위반	50000
1183	145호25**	주*화*와*앤*글 *별	경기도 남양주시	2025-01-09 12:16	서울 영등포구 국제금융로7길 37 (여의도동)	전용차로 위반	50000
1184	77저11**	조*자	서울특별시	2025-01-09 13:17	개봉동 우리은행 고척동지점	전용차로 위반	60000
1185	82도28**	탁*성	서울특별시	2025-02-03 17:16	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
1186	76다65**	한*천	경기도 광주시	2025-02-03 17:16	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	60000
1187	18서64**	김*중	서울특별시	2025-02-03 17:21	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
1188	32로36**	박*엽	서울특별시	2025-02-03 17:48	행당동 2호선 한양대역 1번출구	전용차로 위반	50000
1189	109호39**	김*민	경기도 성남시	2025-02-03 17:56	잠원동 현대해미리아파트	전용차로 위반	50000
1190	192허11**	조*현	경기도 구리시	2025-02-03 18:26	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	50000
1191	269로42**	이*락	세종특별자치시	2025-02-03 19:06	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	50000
1192	42나80**	이*복	서울특별시	2025-02-03 19:35	중계동 중계그린아파트 109동	전용차로 위반	50000
1193	서울32사47**	민*기	경기도 고양시	2025-02-03 19:49	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
1194	814버70**	주*화*비*	경기도 하남시	2025-02-03 20:14	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	
1195	362우77**	윤*민	경기도 고양시	2025-02-03 20:24	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
1196	65수56**	최*혁	인천광역시	2025-02-03 20:42	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
1197	21소29**	이*준	서울특별시	2025-02-04 07:11	여의대로2길	전용차로 위반	50000
1198	153하83**	함*현	서울특별시	2025-02-04 07:13	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	50000
1199	61도53**	유*진	전북특별자치도 군산시	2025-02-04 07:53	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
1200	130덕57**	고*찬	경기도 고양시	2025-02-06 19:31	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	50000
1201	47다46**	조*준	경기도 의정부시	2025-02-06 19:36	상계동 상계백병원	전용차로 위반	50000
1202	20소89**	손*숙	경기도 남양주시	2025-02-06 19:53	중계동 중계그린아파트 109동	전용차로 위반	50000
1203	845버21**	주*희*애*앤*어	경기도 광주시	2025-02-06 20:24	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
1204	153하83**	함*현	서울특별시	2025-02-07 07:18	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	50000
1205	394두78**	나*환	서울특별시	2025-02-07 07:38	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	50000
1206	94다78**	홍*욱	인천광역시	2025-02-07 07:43	상계동 마들역 7번출구	전용차로 위반	50000
1207	45도06**	구*상	서울특별시	2025-02-12 11:18	삼성동 경기고등학교	전용차로 위반	50000
1208	45도04**	최*근	경기도 양주시	2025-02-12 11:57	잠원동 현대해미리아파트	전용차로 위반	50000
1209	20무67**	조*우	경기도 안양시	2025-02-12 15:26	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	50000
1210	286고47**	박*향	서울특별시	2025-02-20 18:41	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
1211	213오72**	심*숙	서울특별시	2025-02-20 19:36	공릉동 태릉(서울방향)	전용차로 위반	50000
1212	19루16**	김*성	서울특별시	2025-02-20 19:40	행당동 2호선 한양대역 1번출구	전용차로 위반	50000
1213	366가81**	한*주	경기도 고양시	2025-02-20 20:02	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
1214	66무90**	김*중	경기도 파주시	2025-02-21 02:11	고척동 구로성심병원 버스정류소(시외방향)	전용차로 위반	50000
1215	23소19**	김*예	서울특별시	2025-02-21 07:19	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
1216	28주79**	오*관	경기도 화성시	2025-02-21 07:22	몽촌토성역~송파구청교차로	전용차로 위반	50000
1217	841소46**	최*수	경기도 남양주시	2025-02-27 09:48	행당동 2호선 한양대역 1번출구	전용차로 위반	50000
1218	141더58**	산*희	인천광역시	2025-02-27 09:52	강남소방서 앞	전용차로 위반	50000
1219	서울91자92**	송*광	서울특별시	2025-02-27 13:07	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
1220	157고48**	남*현	서울특별시	2025-02-27 13:46	삼성동 경기고등학교	전용차로 위반	50000
1221	369다24**	유*재	서울특별시	2025-02-27 15:36	삼성동 경기고등학교	전용차로 위반	50000
1222	32버63**	박*활	서울특별시	2025-02-27 15:40	저동 삼일로 영락교회	전용차로 위반	50000
1223	02고29**	박*홍	서울특별시	2024-12-21 19:37	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
1224	02고29**	박*홍	서울특별시	2024-12-21 19:38	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	50000
1225	186모39**	김*성	경기도 고양시	2024-12-21 20:26	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	50000

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	
1226	19라73**	T*U*N*T*I*H*Y	경상남도 진주시	2024-12-21 20:47	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	50000
1227	109호24**	박*희	경기도 고양시	2024-12-22 01:40	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	50000
1228	386가81**	K*M*L*A	경기도 화성시	2024-12-22 11:44	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	50000
1229	386가81**	K*M*L*A	경기도 화성시	2024-12-22 11:45	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	50000
1230	149허68**	이*영	전북특별자치도 정읍시	2024-12-22 12:48	중화동 중랑역 메디컬엔스부인과	전용차로 위반	50000
1231	49고34**	최*성	서울특별시	2024-12-22 13:49	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	50000
1232	49고34**	최*성	서울특별시	2024-12-22 13:50	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
1233	264우45**	Z*O*H*N*J*N	충청남도 아산시	2024-12-22 15:28	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	50000
1234	68구68**	사*법*세*예*교 *협*	서울특별시	2024-12-22 16:13	LG에클라트 정관장 앞 이정표	전용차로 위반	50000
1235	02누08**	도*수	경기도 포천시	2024-12-22 18:20	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	50000
1236	116하14**	(*)*니*렌*카	경기도 수원시	2024-12-22 20:41	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	50000
1237	116하14**	(*)*니*렌*카	경기도 수원시	2024-12-22 20:42	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
1238	006마82**	(*)*연*사*들	경기도 김포시	2024-12-23 07:20	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	60000
1239	46로84**	이*재	경기도 성남시	2024-12-23 07:29	잠실동 서울YMCA송파지회	전용차로 위반	50000
1240	21버65**	김*현	경기도 가평군	2024-12-23 08:39	공릉동 태릉(서울방향)	전용차로 위반	50000
1241	193하56**	(*)*키*	서울특별시	2024-12-23 08:46	문래동사거리~영등포역교차로	전용차로 위반	50000
1242	52허04**	을*희*	경기도 남양주시	2024-12-23 08:50	화랑대사거리~화랑대역	전용차로 위반	50000
1243	17누28**	(*)*흥*업	서울특별시	2024-12-23 08:50	잠실동 서울YMCA송파지회	전용차로 위반	50000
1244	서울31바58**	강*호	경기도 구리시	2024-12-23 09:46	잠실동 서울YMCA송파지회	전용차로 위반	50000
1245	97구72**	김*진	충청남도 천안시	2024-12-23 10:12	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
1246	97구72**	김*진	충청남도 천안시	2024-12-23 10:13	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	50000
1247	97구72**	김*진	충청남도 천안시	2024-12-23 10:14	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
1248	839거50**	강*현	서울특별시	2024-12-23 10:29	종합운동장역~잠실새내역	전용차로 위반	50000
1249	26마10**	(*)*이*무*	인천광역시	2024-12-23 10:51	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	50000
1250	26마10**	(*)*이*무*	인천광역시	2024-12-23 10:52	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
1251	839거50**	강*현	서울특별시	2024-12-23 12:16	서울 송파구 잠실동 261	전용차로 위반	50000
1252	76다65**	한*천	경기도 광주시	2024-12-23 14:37	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	60000
1253	76다65**	한*천	경기도 광주시	2024-12-23 14:38	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	60000
1254	76거44**	이*선	인천광역시	2024-12-23 17:25	서울 영등포구 국제금융로7길 46 (여의도동)	전용차로 위반	60000
1255	126호67**	안*훈	인천광역시	2025-01-09 15:46	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	
1256	04조12**	임*윤	서울특별시	2025-01-09 16:35	삼성동 경기고등학교	전용차로 위반	50000
1257	221하95**	임*범	서울특별시	2025-01-09 18:14	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	50000
1258	300주82**	서*용	경상남도 의령군	2025-01-09 18:43	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
1259	222호81**	주*화*오*케*칼	경기도 포천시	2025-01-09 19:03	잠실동 서울YMCA송파지회	전용차로 위반	50000
1260	45보08**	박*준	서울특별시	2025-01-09 19:27	서울 강남구 압구정로 320 (신사동)	전용차로 위반	50000
1261	231모79**	주*화*영*패*리*탄	경기도 화성시	2025-01-09 19:35	삼성동 경기고등학교	전용차로 위반	50000
1262	101허47**	최*영	충청남도 당진시	2025-01-09 22:53	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	전용차로 위반	50000
1263	81수23**	김*수	서울특별시	2025-01-10 07:25	공릉동 태릉(서울방향)	전용차로 위반	50000
1264	27서01**	백*결	경상북도 경산시	2025-01-10 08:13	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	50000
1265	서울32아20**	김*영	서울특별시	2025-01-10 08:21	노원역~상계백병원교차로	전용차로 위반	50000
1266	서울98사67**	이*호	경기도 의정부시	2025-01-10 08:37	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	60000
1267	813모69**	윤*모	경기도 남양주시	2025-01-10 08:41	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
1268	109호74**	최*지	서울특별시	2025-01-10 08:42	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
1269	서울31바77**	이*호	서울특별시	2025-01-10 09:03	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
1270	서울31아32**	송*섭	서울특별시	2025-01-10 09:31	개화동 영신PVC 상사	전용차로 위반	50000
1271	197호76**	주*화*워*라*크 *W*T*R*I*E*n* .*	서울특별시	2025-01-10 10:00	서울 영등포구 여의도동 4	전용차로 위반	50000
1272	72마99**	(*)*전*체*애*복 *회	대전광역시	2025-01-10 12:43	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	60000
1273	138다66**	주*화*그*다*	서울특별시	2025-01-10 13:40	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
1274	336구29**	이*구	경기도 안산시	2025-01-10 14:50	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	50000
1275	87고99**	김*조	경기도 부천시	2025-01-10 14:51	삼성동 경기고등학교	전용차로 위반	50000
1276	336구29**	이*구	경기도 안산시	2025-01-10 14:52	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
1277	161호10**	김*정	경기도 김포시	2025-01-10 15:17	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
1278	서울31자50**	전*철	서울특별시	2025-01-10 15:29	잠원동 현대해미리아파트	전용차로 위반	50000
1279	150도48**	주*화*예*건*	서울특별시	2025-01-10 16:11	삼성동 경기고등학교	전용차로 위반	50000
1280	11노50**	주*화*디*아	인천광역시	2025-01-10 16:46	삼성동 경기고등학교	전용차로 위반	50000
1281	170더49**	주*화*케*아*씨 *글*벌	서울특별시	2025-01-10 17:24	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	50000
1282	100루18**	Y*R*H*N*E*E*	충청남도 천안시	2025-01-10 17:29	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	50000
1283	83오12**	손*숙	서울특별시	2025-01-10 17:58	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	50000

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	
1284	703호11**	국*제*진*공*한 *스*즈*학*	서울특별시	2025-01-10 18:45	공릉동 삼육에코팜센터(구리방향)	전용차로 위반	60000
1285	12우77**	유*연	서울특별시	2025-01-10 19:36	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
1286	서울31바36**	김*석	경기도 김포시	2025-01-10 19:37	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	50000
1287	65소36**	김*웅	인천광역시	2025-01-10 19:40	영등포구 한국교직원공제회관 앞	전용차로 위반	50000
1288	839거50**	강*현	서울특별시	2025-01-10 20:00	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
1289	142노27**	김*영	경기도 양주시	2025-02-04 08:29	온수골사리~용화여고	전용차로 위반	50000
1290	16조62**	박*현	경기도 하남시	2025-02-04 08:42	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
1291	368버69**	김*원	경기도 남양주시	2025-02-04 08:43	올림픽대교남단교차로~성내교	전용차로 위반	50000
1292	171호56**	이*희	경기도 김포시	2025-02-04 09:18	개화동로(김포공항방면)	전용차로 위반	50000
1293	서울32사52**	이*승	경기도 남양주시	2025-02-04 09:40	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	50000
1294	134우13**	김*준	경기도 시흥시	2025-02-04 09:42	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
1295	281리52**	유*영	경상북도 포항시	2025-02-04 11:26	영천동 영천시장 중앙정류소(시내방향)	전용차로 위반	50000
1296	292버93**	오*주	경기도 남양주시	2025-02-04 12:10	삼성동 경기고등학교	전용차로 위반	50000
1297	126하65**	정*철	경기도 하남시	2025-02-04 13:41	잠실동 서울YMCA송파지회	전용차로 위반	50000
1298	115호49**	신*균	충청북도 옥천군	2025-02-04 14:06	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
1299	115호49**	신*균	충청북도 옥천군	2025-02-04 14:07	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	50000
1300	115호49**	신*균	충청북도 옥천군	2025-02-04 14:08	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
1301	399수15**	김*미	서울특별시	2025-02-04 14:09	삼성동 경기고등학교	전용차로 위반	50000
1302	255두13**	김*숙	경기도 하남시	2025-02-07 08:11	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
1303	21거92**	윤*인	경기도 김포시	2025-02-07 08:26	개화동 영산PVC 상사	전용차로 위반	50000
1304	145머89**	(*)*엑*플*스*레 *트	서울특별시	2025-02-07 08:42	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	50000
1305	42루15**	손*규	경기도 고양시	2025-02-07 08:51	개화사거리~김포공항교차로	전용차로 위반	50000
1306	167호46**	이*주	서울특별시	2025-02-07 08:57	중화동 중랑역 메디슨스산부인과	전용차로 위반	50000
1307	357버12**	정*명	경기도 성남시	2025-02-07 08:59	북정역~장지교교차로	전용차로 위반	50000
1308	262다99**	오*진	서울특별시	2025-02-07 09:42	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
1309	234여95**	이*후	서울특별시	2025-02-07 10:27	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	전용차로 위반	50000
1310	83리69**	신*주	서울특별시	2025-02-12 18:46	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
1311	55우42**	임*지	서울특별시	2025-02-12 18:47	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
1312	81나26**	이*식	서울특별시	2025-02-12 19:18	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
1313	125하10**	이*수	충청남도 천안시	2025-02-12 19:24	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로 위반	50000

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	
1314	392라28**	이*진	경기도 부천시	2025-02-12 19:30	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
1315	서울31아70**	김*배	서울특별시	2025-02-13 07:27	강남소방서앞	전용차로 위반	50000
1316	289가73**	이*훈	경기도 평택시	2025-02-21 12:36	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
1317	162어65**	이*환	서울특별시	2025-02-21 14:03	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	50000
1318	91누22**	최*선	경기도 고양시	2025-02-21 14:05	영등포구 한국교직원공제회관 앞	전용차로 위반	50000
1319	143버95**	송*경	광주광역시	2025-02-21 14:18	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
1320	143버95**	송*경	광주광역시	2025-02-21 14:19	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	50000
1321	49무19**	이*호	경기도 화성시	2025-02-21 14:28	롯데백화점 영등포점 영등포역	전용차로 위반	50000
1322	390주90**	김*선	인천광역시	2025-02-21 17:16	행당동 2호선 한양대역 1번출구	전용차로 위반	50000
1323	104거48**	용*숙	경기도 동두천시	2025-02-21 17:32	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
1324	188노93**	최*리	경상북도 포항시	2025-02-21 17:47	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로 위반	50000
1325	175가89**	조*성	경기도 성남시	2025-02-25 08:26	현릉로 엽곡사거리 방향	전용차로 위반	50000
1326	48더98**	권*두	경기도 김포시	2025-02-25 08:29	개화동 영신PVC 상사	전용차로 위반	50000
1327	288두70**	김*옥	서울특별시	2025-02-25 09:14	잠실새내역~종합운동장역	전용차로 위반	50000
1328	151저62**	정*우	서울특별시	2025-02-25 09:20	잠실동 서울YMCA송파지회	전용차로 위반	50000
1329	47너73**	백*목	서울특별시	2025-02-25 09:27	개화동 영신PVC 상사	전용차로 위반	50000
1330	17수61**	정*준	경기도 고양시	2025-02-25 09:28	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	50000
1331	81버69**	유*태	서울특별시	2024-12-20 08:10	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
1332	81버69**	유*태	서울특별시	2024-12-18 08:05	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
1333	816도87**	(*)*알*이*	경기도 고양시	2025-02-28 12:00	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
1334	50가29**	황*하	서울특별시	2025-02-28 12:12	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	50000
1335	138가50**	이*호	경기도 남양주시	2025-02-28 13:03	삼성동 경기고등학교	전용차로 위반	50000
1336	143조20**	김*훈	전라남도 나주시	2025-02-28 14:03	삼성동 경기고등학교	전용차로 위반	50000
1337	80무52**	박*서	서울특별시	2025-01-16 19:57	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
1338	17여55**	박*훈	서울특별시	2025-01-17 08:09	행당동 2호선 한양대역 1번출구	전용차로 위반	50000
1339	54무88**	원*덕	서울특별시	2024-12-29 16:57	수유역중앙버스정류장내	전용차로 위반	50000
1340	148하86**	권*형	경기도 파주시	2024-12-30 07:45	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	50000
1341	서울31바52**	방*진	경기도 부천시	2024-12-30 19:19	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	50000
1342	86무04**	소*원	경기도 오산시	2025-01-22 15:43	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
1343	86무04**	소*원	경기도 오산시	2025-01-07 13:01	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	50000
1344	86무04**	소*원	경기도 오산시	2025-01-07 13:02	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	
1345	86무04**	소*원	경기도 오산시	2025-02-12 09:09	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
1346	86무04**	소*원	경기도 오산시	2025-02-12 09:10	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	50000
1347	86무04**	소*원	경기도 오산시	2025-02-12 09:11	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
1348	86무04**	소*원	경기도 오산시	2024-12-21 18:04	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
1349	86무04**	소*원	경기도 오산시	2024-12-21 18:05	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	50000
1350	86무04**	소*원	경기도 오산시	2024-12-21 18:07	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
1351	86무04**	소*원	경기도 오산시	2025-02-12 20:27	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	50000
1352	241보76**	J*N*이*X*A*	경기도 안산시	2025-02-27 19:27	상계동 마들역 7번출구	전용차로 위반	50000
1353	241보76**	J*N*이*X*A*	경기도 안산시	2025-02-27 19:30	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	50000
1354	359소97**	이*순	경기도 용인시	2024-12-17 09:24	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
1355	10너55**	최*우	서울특별시	2025-02-19 08:05	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로 위반	50000
1356	07루21**	김*현	서울특별시	2024-12-17 14:37	잠실동 서울YMCA송파지회	전용차로 위반	50000
1357	75누97**	진*수	서울특별시	2025-01-31 17:49	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	60000
1358	54마48**	김*빈	경기도 양주시	2025-02-24 18:08	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
1359	87수28**	(*)*위*교*아	경기도 김포시	2025-02-25 07:28	몽촌토성역~송파구청교차로	전용차로 위반	50000
1360	50누16**	X*A*U*N*M*N*	서울특별시	2024-12-19 05:59	개봉동 우리은행 고척동지점	전용차로 위반	50000
1361	65너84**	신*주	인천광역시	2025-02-02 11:48	개봉동 우리은행 고척동지점	전용차로 위반	50000
1362	03라90**	박*진	서울특별시	2025-02-20 08:55	잠실동 서울YMCA송파지회	전용차로 위반	50000
1363	서울14라60**	박*재	경기도 양주시	2024-12-23 09:34	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	60000
1364	90모85**	박*욱	경기도 양주시	2024-12-23 13:08	서울특별시 영등포구 국제금융로 70	전용차로 위반	50000
1365	170다58**	N*N*이*G*U*	충청남도 당진시	2024-12-23 15:36	중화동 중랑역 메디칼엔스산부인과	전용차로 위반	50000
1366	162누99**	이*섭	경기도 남양주시	2025-01-09 17:34	공릉동 태릉(서울방향)	전용차로 위반	50000
1367	107부68**	정*범	서울특별시	2025-01-10 17:24	중계동 중계그린아파트 109동	전용차로 위반	50000
1368	805마44**	홍*호	경기도 안산시	2025-02-07 10:40	잠실동 서울YMCA송파지회	전용차로 위반	50000
1369	서울31바61**	김*복	경기도 하남시	2024-12-24 17:32	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로 위반	50000
1370	52루51**	전*진	서울특별시	2025-01-12 04:15	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	50000
1371	333다49**	왕*운	경기도 파주시	2025-01-13 09:12	서울 강남구 신사동 501-5	전용차로 위반	50000
1372	64저53**	이*일	경기도 광주시	2025-02-13 17:23	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
1373	21너32**	유*원	경기도 하남시	2025-02-13 18:47	잠실동 서울YMCA송파지회	전용차로 위반	50000
1374	34조43**	진*해	충청북도 진천군	2024-12-26 09:50	잠실동 서울YMCA송파지회	전용차로 위반	50000
1375	인천85바50**	(*)*세*운	인천광역시	2025-01-14 08:24	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	
1376	서울32바83**	박*남	경기도 양주시	2025-01-14 13:12	서울종합운동장교차로~종합운동장사거리	전용차로 위반	50000
1377	109하71**	탁*출	경기도 시흥시	2025-02-14 07:26	모래내고가~연세대학교차로	전용차로 위반	50000
1378	53버98**	김*연	경기도 의왕시	2024-12-27 09:53	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
1379	31무80**	L*H*	경기도 시흥시	2025-01-15 09:29	개화사거리~김포공항교차로	전용차로 위반	50000
1380	165허36**	송*환	경기도 양평군	2025-01-16 07:17	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	50000
1381	30허02**	양*주	경기도 남양주시	2025-02-07 19:50	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
1382	16나54**	김*진	경기도 남양주시	2025-02-14 09:40	잠실동 서울YMCA송파지회	전용차로 위반	50000
1383	255누33**	허*	경기도 평택시	2025-02-14 14:36	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
1384	82두49**	김*호	경기도 성남시	2025-02-14 15:30	잠실동 서울YMCA송파지회	전용차로 위반	50000
1385	82두49**	김*호	경기도 성남시	2025-02-06 11:50	잠실동 서울YMCA송파지회	전용차로 위반	50000
1386	30조88**	이*철	인천광역시	2024-12-28 08:40	잠원동 현대해미리아파트	전용차로 위반	50000
1387	240너37**	Y*N*F*N*Y*N	전라남도 신안군	2025-01-17 09:24	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
1388	360모63**	주*희*제*씨*	경기도 성남시	2025-01-17 17:31	잠원동 현대해미리아파트	전용차로 위반	50000
1389	113모39**	여*도*로*트*식*사	서울특별시	2025-01-18 16:04	영천동 영천시장 중앙정류소(시내방향)	전용차로 위반	50000
1390	220호58**	주*희*로*이*은	서울특별시	2025-01-08 18:25	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	50000
1391	263나20**	김*영	경기도 하남시	2025-02-14 18:45	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	50000
1392	368수88**	조*혁	서울특별시	2024-12-30 08:28	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
1393	16소92**	한*와*소*자*동*합	서울특별시	2025-01-20 09:53	홍제동 홍제삼거리 중앙정류소(시내방향)	전용차로 위반	50000
1394	258수72**	박*희	서울특별시	2025-02-15 14:40	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	전용차로 위반	50000
1395	83너41**	성*상*주*희*	인천광역시	2024-09-09 14:48	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	50000
1396	63두99**	청*환*자*주*희*	경기도 남양주시	2024-09-24 19:15	공릉동 삼육에코팜센터(구리방향)	전용차로 위반	50000
1397	63두99**	청*환*자*주*희*	경기도 남양주시	2025-01-09 17:26	공릉동 삼육에코팜센터(구리방향)	전용차로 위반	50000
1398	72마77**	민*건*(*)	인천광역시	2024-11-13 17:32	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	60000
1399	51구40**	주*희*블*씨*컴*니	서울특별시	2025-01-21 14:03	삼성동 경기고등학교	전용차로 위반	50000
1400	174도40**	김*민	경기도 양주시	2025-01-21 16:58	잠원동 현대해미리아파트	전용차로 위반	50000
1401	264두15**	김*현	경기도 남양주시	2025-01-21 17:02	군자역~아차산역	전용차로 위반	50000
1402	64버83**	정*호	서울특별시	2025-02-10 08:02	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
1403	157호97**	사*법*비*릿*	서울특별시	2024-12-09 19:13	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로 위반	50000

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	
1404	172호15**	주*희*이*	서울특별시	2024-12-10 16:51	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	50000
1405	172호15**	주*희*이*	서울특별시	2024-12-10 16:52	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
1406	172호15**	주*희*이*	서울특별시	2024-12-10 16:53	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	50000
1407	66라14**	이*연	경기도 안양시	2024-12-31 15:18	잠실동 서울YMCA송파지회	전용차로 위반	50000
1408	01서92**	김*숙	경기도 고양시	2025-01-22 21:32	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	50000
1409	126하69**	오*호수아	경기도 남양주시	2025-02-18 08:32	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	50000
1410	67라03**	정*엽	경기도 평택시	2025-02-25 11:31	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
1411	경기90바44**	최*창	경기도 의왕시	2025-02-25 18:16	개화동 영신PVC 상사	전용차로 위반	50000
1412	01도76**	김*중	경기도 안산시	2025-01-02 17:05	잠실동 서울YMCA송파지회	전용차로 위반	50000
1413	386부42**	유*희*이*개*	전북특별자치도 익산시	2025-01-23 16:21	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	50000
1414	386부42**	유*희*이*개*	전북특별자치도 익산시	2025-01-23 16:22	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
1415	386부42**	유*희*이*개*	전북특별자치도 익산시	2025-01-23 16:23	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	50000
1416	15라26**	이*기	서울특별시	2025-02-05 17:56	국립현충원~흑석역	전용차로 위반	50000
1417	37다16**	권*은	서울특별시	2025-02-18 15:41	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
1418	51부92**	정*택	경기도 광주시	2025-02-18 18:01	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
1419	서울32아30**	김*수	서울특별시	2025-02-24 10:41	종합운동장교차로~종합운동장역	전용차로 위반	50000
1420	53호02**	이*송	서울특별시	2024-12-14 14:15	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
1421	53호02**	이*송	서울특별시	2024-12-14 14:16	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	50000
1422	53호02**	이*송	서울특별시	2024-12-14 14:17	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
1423	26마38**	윤*준	경기도 남양주시	2024-12-16 14:14	삼성동 경기고등학교	전용차로 위반	50000
1424	69하01**	김*희	서울특별시	2024-12-16 18:34	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
1425	62두62**	심*숙	인천광역시	2025-01-24 18:42	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
1426	14로23**	박*규	경기도 광주시	2025-01-27 21:40	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	50000
1427	25조55**	김*자	인천광역시	2025-02-05 20:34	개화동 영신PVC 상사	전용차로 위반	50000
1428	170누27**	김*형	경기도 남양주시	2025-01-03 17:49	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
1429	25어70**	L*S*N*L*N	경기도 시흥시	2025-01-28 22:20	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
1430	342보43**	박*수	경기도 광주시	2025-01-29 23:50	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
1431	64저94**	(*)*제*료*업*구*	서울특별시	2025-01-30 13:22	상봉동 종량역 가나안교회 건너편 GS25상봉사랑점	전용차로 위반	50000
1432	87고52**	정*경	서울특별시	2025-02-06 13:09	삼성동 경기고등학교	전용차로 위반	50000
1433	04로43**	남*길	경기도 수원시	2025-02-06 14:19	남현동 남태령고개(시외방향)	전용차로 위반	50000

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	
1434	서울38아10**	원*연	경기도 남양주시	2025-02-11 12:11	잠원동 현대해미리아파트	전용차로 위반	50000
1435	44호16**	한*규	경기도 성남시	2024-12-17 19:05	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
1436	265부34**	전*현	경기도 고양시	2024-12-18 07:14	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	전용차로 위반	50000
1437	50고74**	이*숙	서울특별시	2025-01-30 22:17	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
1438	50고74**	이*숙	서울특별시	2025-01-30 22:18	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	50000
1439	184로77**	한*애	경기도 수원시	2025-02-20 07:34	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	전용차로 위반	50000
1440	30라04**	신*호	충청북도 청주시	2024-12-19 10:27	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	50000
1441	97조79**	주*회*삼*건*산*	서울특별시	2024-12-19 13:22	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
1442	서울31사34**	이*호	경기도 남양주시	2025-01-07 11:27	영등포구 롯데캐슬엠파이어 앞	전용차로 위반	50000
1443	33우75**	사*법*한*죽*리*의	서울특별시	2024-12-19 17:31	행당동 2호선 한양대역 1번출구	전용차로 위반	50000
1444	193호94**	조*희	경기도 광주시	2024-12-20 09:07	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
1445	245도63**	홍*기	경기도 광주시	2024-12-20 09:17	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
1446	192허18**	주*회*디*파*트*크	서울특별시	2024-12-20 11:27	삼성동 경기고등학교	전용차로 위반	50000
1447	179저93**	주*회*바*칼*코	서울특별시	2025-01-07 20:47	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	50000
1448	서울31사16**	이*환	서울특별시	2024-12-20 14:53	압구정로데오역~성수대교	전용차로 위반	50000
1449	113도31**	주*회*에*앤*	충청남도 천안시	2024-12-20 17:46	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
1450	41수82**	채*희	인천광역시	2025-02-03 19:54	잠실동 서울YMCA송파지회	전용차로 위반	50000
1451	249더96**	안*명	서울특별시	2025-02-03 20:36	개화동 영신PVC 상사	전용차로 위반	50000
1452	112가59**	전*익	서울특별시	2025-02-12 10:08	삼성동 경기고등학교	전용차로 위반	50000
1453	08오48**	산*순	서울특별시	2024-12-23 09:56	고척동 구로성심병원 버스정류소(시내방향)	전용차로 위반	50000
1454	서울31자23**	김*현	서울특별시	2025-01-09 16:25	서울종합운동장교차로~삼전사거리	전용차로 위반	50000
1455	32오95**	최*욱	서울특별시	2025-02-07 08:12	행당동 2호선 한양대역 1번출구	전용차로 위반	50000
1456	서울38아70**	정*영	서울특별시	2025-02-07 08:52	개화사거리~김포공항교차로	전용차로 위반	50000
1457	31구37**	서*희	서울특별시	2025-02-12 19:21	여의도동 2-7	전용차로 위반	50000
1458	66서76**	전*림	경기도 의정부시	2025-02-28 16:54	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
1459	서울85자26**	성*영	서울특별시	2025-02-28 17:14	상계동 상계백병원	전용차로 위반	50000
1460	295거80**	전*철	경기도 의정부시	2025-02-28 17:23	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	50000
1461	49서24**	장*람	서울특별시	2025-02-28 17:46	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	50000
1462	인천30바46**	김*진	인천광역시	2025-02-28 17:52	개화동 영신PVC 상사	전용차로 위반	50000

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	
1463	333보34**	김*운	경기도 부천시	2025-02-28 17:52	개화동 영신PVC 상사	전용차로 위반	50000
1464	372조51**	김*욱	서울특별시	2025-02-28 18:09	공릉동 공릉목공예체험장(구리방향)	전용차로 위반	50000
1465	02버80**	김*분	경기도 고양시	2025-02-28 18:11	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
1466	54여62**	오*찬	경기도 고양시	2025-02-28 18:26	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
1467	28다40**	이*교	경기도 남양주시	2025-02-28 19:13	공릉동 태릉(서울방향)	전용차로 위반	50000
1468	61도94**	윤*정	전북특별자치도 익산시	2025-02-28 23:04	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	50000
1469	46나48**	주*희*알*엔	대전광역시	2025-01-23 09:10	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
1470	서울83사58**	김*찬	서울특별시	2025-02-28 19:44	행당동 2호선 한양대역 1번출구	전용차로 위반	50000

◆ 서울특별시공고 제2025-1536호

공영주차장 미납요금 독촉고지서 공시송달 공고

주차장법 제9조(노상주차장의 주차요금 징수 등) 및 제14조(노외주차장의 주차요금 징수 등)에 의거 공영주차장 주차요금 체납자에 대해 독촉고지서를 발송하였으나, 폐문부재·수취인불명 등의 사유로 송달이 불가능한 반송분에 대하여 지방세기본법 제33조 및 행정절차법 제14조제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2025년 5월 15일
서울특별시

1. 건 명 : 공영주차장 미납요금 독촉분 반송분에 대한 공시송달
2. 근 거 : 주차장법 제9조, 제14조 및 행정절차법 제14조제4항
3. 공시송달 대상 및 내용 : 별첨
4. 공고기간 : 2025. 5. 15. ~ 2025. 5. 29.(14일간)
5. 이의신청 및 납부안내
 - 가. 공영주차장 사용자의 사용료 이의신청은 서울시설공단 주차시설운영처 FAX 02-2290-6444번으로 제출하여야 합니다.
 - 나. 이의신청 기간 : 최초고지서를 받은 날로부터 60일
 - 다. 공영주차장 사용료 미납 확인 후 인터넷(<https://etax.seoul.go.kr>) 통하여 납부 가능
6. 유의사항
 - 공고대상자는 공고기간 이내에 미납주차료를 납부하지 않을 경우 지방세징수법 제33조에 의하여 자동차 등에 압류조치됨을 알려드립니다.
 - ※ 기타 자세한 사항은 서울특별시청 주차계획과(서울시설공단 ☎02-2290-6200)로 문의하시기 바랍니다.

따로붙임 : 공시송달 대상자 명단 1부.

연번	고지번호	차량번호	차종	납세번호	주차장	주차시간	입차일자	입차시간	출차일자	출차 시간	주차요금	가산금	부과금액	납부자	주소	반송사유	납부기한
	80건																
1	20229017	33145297	레이	000047339214201 20250225006891	서울글로벌센터	0006:37	2025-01-31	11:23	2025-01-31	18:00	25,200	0	25,200	남우	서울특별시 강북구 한천로	폐문부재	2025-04-29
2	20229087	22고8538	CHEVROLET BOLT EV	000047339214201 20250225006250	한강진역	0004:32	2025-01-01	09:46	2025-01-01	14:18	11,000	0	11,000	이*춘	서울특별시 노원구 노원로	폐문부재	2025-04-29
3	20228951	22도5171	그랜저(GRAN DEUR)	000047339214201 20250225007451	서울글로벌센터	0000:35	2025-01-20	15:15	2025-01-20	15:50	4,900	0	4,900	L*HAGVA*UR EN *KHAAS*REN	서울특별시 중랑구 중앙역로	주소불명	2025-04-29
4	20228818	188미3306	GV70	000047339214201 20250225008737	마포유수지	0002:17	2025-01-07	11:27	2025-01-07	13:44	6,100	0	6,100	김*식	서울특별시 동대문구 고산자로	폐문부재	2025-04-29
5	20228865	335나1221	카니발	000047339214201 20250225008278	북정역	0000:12	2025-01-12	17:34	2025-01-12	17:46	500	0	500	송*호	서울특별시 동대문구 장안보개로	폐문부재	2025-04-29
6	20229052	59사4794	ACCORD HYBRID	000047339214201 20250225006594	세종로	0003:24	2025-01-25	11:04	2025-01-25	14:28	7,600	0	7,600	박*홍	서울특별시 성북구 한천로	폐문부재	2025-04-29
7	20228910	20로8072	제네시스(GE NESIS)	000047339214201 20250225007864	한강진역	0001:59	2025-01-15	09:12	2025-01-15	11:11	1,800	0	1,800	오*론	서울특별시 중랑구 대학로	수취인불 명	2025-04-29
8	20229003	59717196	C250 d 4Matic	000047339214201 20250225006930	구파발역	0010:19	2025-01-31	08:20	2025-01-31	18:39	12,200	0	12,200	황*현*	서울특별시 은평구전관로	폐문부재	2025-04-29
9	20228902	21우0440	쏘렌토	000047339214201 20250225007949	구파발역	0000:24	2025-01-14	10:36	2025-01-14	11:00	800	0	800	이*호	서울특별시 은평구 연서로	폐문부재	2025-04-29
10	20228960	46다7392	Model Y Standard Range	000047339214201 20250225007369	구파발역	0000:14	2025-01-21	13:28	2025-01-21	13:42	200	0	200	홍*한	서울특별시 은평구 통일로	폐문부재	2025-04-29
11	20228853	178호3682	GV80	000047339214201 20250225008384	마포유수지	0002:57	2025-01-07	10:08	2025-01-07	13:05	3,900	0	3,900	남*정	서울특별시 은평구 연서로	폐문부재	2025-04-29
12	20228783	48719584	그랜저(GRAN DEUR)	000047339214201 20250225009089	마포유수지	0000:25	2025-01-07	11:55	2025-01-07	12:20	1,100	0	1,100	명*영	서울특별시 은평구 가좌로	폐문부재	2025-04-29

연번	고지번호	차량번호	차종	납세번호	주차장	주차시간	입차일자	입차시간	출차일자	출차시간	주차요금	가산금	부과금액	납부자	주소	반송사유	납부기한
13	20228697	227주1126	토요타 Sienna Hybrid AWD	000047339214201 20250225009752	마포유수지	0001:42	2025-01-09	12:46	2025-01-09	14:28	2,300	0	2,300	하*수	서울특별시서대문구가재 올리레로	폐문부제	2025-04-29
14	20228837	42루8627	마티즈	000047339214201 20250225008545	마포유수지	0001:27	2025-01-07	11:03	2025-01-07	12:30	1,900	0	1,900	김*호	서울특별시 서대문구 수색로	폐문부제	2025-04-29
15	20228830	46가2415	제네시스(GE NESS)	000047339214201 20250225008614	마포유수지	0001:50	2025-01-07	11:20	2025-01-07	13:10	4,800	0	4,800	손*표	서울특별시 마포구 월드컵북로	폐문부제	2025-04-29
16	20228956	224가7112	XN3	000047339214201 20250225007407	신대방역	0002:19	2025-01-21	17:58	2025-01-21	20:17	7,200	0	7,200	허*	서울특별시 마포구 희우정로	폐문부제	2025-04-29
17	20228789	187주5142	싼타페(SANT AFE)	000047339214201 20250225009029	마포유수지	0000:30	2025-01-07	11:50	2025-01-07	12:20	1,300	0	1,300	강*원	서울특별시 마포구 광성로	폐문부제	2025-04-29
18	20228844	129보5481	토요타 RAV4 Hybrid AWD	000047339214201 20250225008476	마포유수지	0001:41	2025-01-07	10:44	2025-01-07	12:25	2,300	0	2,300	이*배	서울특별시 용산구 임정로	폐문부제	2025-04-29
19	20229020	77라6877	그랜드 카니발	000047339214201 20250225006877	신대방역	0000:38	2025-01-04	21:39	2025-01-04	22:17	2,000	0	2,000	최*석	서울특별시 용산구 원효로	주소불명	2025-04-29
20	20228880	60너7970	아반떼 (AVANTE)	000047339214201 20250225008156	마포유수지	0000:31	2025-01-13	12:24	2025-01-13	12:55	1,500	0	1,500	심*민	서울특별시 용산구 이촌로	폐문부제	2025-04-29
21	20228907	43모4019	Phaeton 3.0 TDI	000047339214201 20250225007894	한강진역	0003:24	2025-01-14	22:15	2025-01-15	01:39	16,400	0	16,400	김*은	서울특별시 강동구 성안로	폐문부제	2025-04-29
22	20228991	89너2531	스타리아 (STARIA)	000047339214201 20250225007055	천호역	0002:54	2025-01-29	13:14	2025-01-29	16:08	1,800	0	1,800	구*현	서울특별시 송파구 가락로	주소불명	2025-04-29
23	20228934	47러5550	볼보 C40 Recharge Twin	000047339214201 20250225007629	세종로	0003:45	2025-01-18	18:52	2025-01-18	22:37	9,600	0	9,600	박*연	서울특별시 서초구 점원로	폐문부제	2025-04-29
24	20228866	277H9371	XN3	000047339214201 20250225008262	구파발역	0004:23	2025-01-12	13:31	2025-01-12	17:54	500	0	500	이*숙	서울특별시 서초구 신반포로	폐문부제	2025-04-29

연번	고지번호	차량번호	차종	납세번호	주차장	주차시간	입차일자	입차시간	출차일자	출차 시간	주차요금	가산금	부과금액	납부자	주소	반송사유	납부기한
25	20228808	66루1441	쏘나타 (SONATA)	000047339214201 20250225008836	마포유수지	0002:45	2025-01-07	11:40	2025-01-07	14:25	7,200	0	7,200	김*희	서울특별시 서초구 양배로	폐문부제	2025-04-29
26	20228801	224가5603	펠리세이드(P ALISADE)	000047339214201 20250225008904	마포유수지	0000:35	2025-01-07	11:45	2025-01-07	12:20	1,500	0	1,500	황*현	서울특별시 서초구 시범대로	폐문부제	2025-04-29
27	20228901	48마8581	마티즈 1.0 DOHC	000047339214201 20250225007956	신방화역	0001:26	2025-01-14	12:45	2025-01-14	14:11	1,500	0	1,500	김*수	서울특별시 서초구 고무래로	폐문부제	2025-04-29
28	20228813	08마7169	SM5	000047339214201 20250225008780	마포유수지	0002:10	2025-01-07	11:30	2025-01-07	13:40	5,700	0	5,700	김*웅	서울특별시 동작구 사당로	폐문부제	2025-04-29
29	20229118	20루0890	쏘렌토	000047339214201 20250225006968	시당노외	0001:25	2025-01-01	18:01	2025-01-01	19:26	6,800	0	6,800	황*욱	서울특별시 동작구 남부순환로	폐문부제	2025-04-29
30	20228807	162마704	싼타페(SANT AFE)	000047339214201 20250225008842	마포유수지	0001:50	2025-01-07	11:40	2025-01-07	13:30	900	0	900	김*주	서울특별시 강서구 강서로	폐문부제	2025-04-29
31	20228679	50사4117	BMW iX3 M Sport	000047339214201 20250225009782	기양라이플	0000:25	2025-01-09	11:09	2025-01-09	11:34	400	0	400	오*혁	서울특별시 양천구 무등동로	폐문부제	2025-04-29
32	20229115	116사2426	쏘렌토 하이브리드	000047339214201 20250225005998	천왕역	0001:11	2025-01-31	10:53	2025-01-31	12:04	1,200	0	1,200	장*덕	서울특별시 양천구 은행정로	폐문부제	2025-04-29
33	20229170	252가6098	그랜저(GRAN DEUR)	000047339214201 20250225005518	웃우물	0000:52	2025-01-16	14:32	2025-01-16	15:24	1,200	0	1,200	김*경	서울특별시 양천구 무등서로	폐문부제	2025-04-29
34	20228714	117사6067	레이	000047339214201 20250225008616	시당노외	0001:25	2025-01-10	12:48	2025-01-10	14:13	1,300	0	1,300	박*유	서울특별시 구로구 구로동로	폐문부제	2025-04-29
35	20228933	251무7806	G70	000047339214201 20250225007636	종묘	0001:57	2025-01-18	15:22	2025-01-18	17:19	9,600	0	9,600	X* ZHE*U	서울특별시 구로구 우마길	폐문부제	2025-04-29
36	20228867	52가2456	EV6	000047339214201 20250225008255	한강진역	0002:15	2025-01-12	13:16	2025-01-12	15:31	5,400	0	5,400	이*민	경기도김포시김포화강로	폐문부제	2025-04-29
37	20229166	184다8279	BMW X3 xDrive20i	000047339214201 20250225005449	개화역	0011:13	2025-01-02	07:33	2025-01-02	18:46	2,400	0	2,400	하*영	경기도 김포시 태장로	폐문부제	2025-04-29

연번	고지번호	차량번호	차종	납세번호	주차장	주차시간	입차일자	입차시간	출차일자	출차시간	주차요금	가산금	부과금액	납부자	주소	반송사유	납부기한
38	20228835	45부7071	아반떼(AVANTE)	000047339214201 20250225008569	마포유수지	0001:45	2025-01-07	11:05	2025-01-07	12:50	4,600	0	4,600	김*수	경기도 고양시 일산서구 일산로	폐문부제	2025-04-29
39	20228832	362우7713	XM3	000047339214201 20250225008599	마포유수지	0001:45	2025-01-07	11:20	2025-01-07	13:05	4,600	0	4,600	이*혁	경기도 고양시 일산서구 일산로	주소불명	2025-04-29
40	20228795	68조4311	렉서스 ES300h	000047339214201 20250225008965	마포유수지	0000:57	2025-01-07	11:48	2025-01-07	12:45	1,300	0	1,300	김*웅	경기도 고양시 일산서구 주엽로	폐문부제	2025-04-29
41	20228938	63가1311	E300 4Matic	000047339214201 20250225007580	구파발역	0001:10	2025-01-18	11:33	2025-01-18	12:43	2,300	0	2,300	한*연	경기도 고양시 덕양구 대덕산로	폐문부제	2025-04-29
42	20229035	244다8845	코나 하이브리드(KONA HYBRID)	000047339214201 20250225006762	도봉산역	0036:53	2025-01-02	07:01	2025-01-03	19:54	4,800	0	4,800	박*은	경기도 양주시 옥정동로	폐문부제	2025-04-29
43	20229036	244다8845	코나 하이브리드(KONA HYBRID)	000047339214201 20250225006755	도봉산역	0012:16	2025-01-07	06:58	2025-01-07	19:14	2,400	0	2,400	박*은	경기도 양주시 옥정동로	폐문부제	2025-04-29
44	20229037	244다8845	코나 하이브리드(KONA HYBRID)	000047339214201 20250225006748	도봉산역	0011:42	2025-01-10	07:15	2025-01-10	18:57	2,400	0	2,400	박*은	경기도 양주시 옥정동로	폐문부제	2025-04-29
45	20229038	244다8845	코나 하이브리드(KONA HYBRID)	000047339214201 20250225006732	도봉산역	0011:47	2025-01-14	07:10	2025-01-14	18:57	2,400	0	2,400	박*은	경기도 양주시 옥정동로	폐문부제	2025-04-29
46	20229039	244다8845	코나 하이브리드(KONA HYBRID)	000047339214201 20250225006725	도봉산역	0035:35	2025-01-16	07:35	2025-01-17	19:10	4,800	0	4,800	박*은	경기도 양주시 옥정동로	폐문부제	2025-04-29

연번	고지번호	차량번호	차종	납세번호	주차장	주차시간	입차일자	입차시간	출차일자	출차 시간	주차요금	가산금	부과금액	납부자	주소	반송사유	납부기한
47	20229053	24458945	코나 하이브리드(K ONA HYBRID)	000047339214201 20250225006587	도봉산역	0083:40	2025-01-21	07:22	2025-01-24	19:02	9,700	0	9,700	박*은	경기도 양주시 옥정동로	폐문부제	2025-04-29
48	20228970	36호2476	Model Y Standard Range	000047339214201 20250225007260	구로디지털단지 역	0006:34	2025-01-22	16:27	2025-01-22	23:01	9,300	0	9,300	롯데*(주)	경기도 의정부시 평화로	이시불명	2025-04-29
49	20228506	37저2909	스파코 1.0	000047339214201 20250225010352	도봉산역	0004:05	2025-01-01	05:46	2025-01-01	09:51	4,100	0	4,100	현*훈	경기도 의정부시 장곡로	폐문부제	2025-04-29
50	20228959	22가2343	스파코 1.0 DOHC	000047339214201 20250225007375	도봉산역	0011:34	2025-01-21	07:23	2025-01-21	18:57	2,400	0	2,400	김*진	경기도 의정부시 금신로	폐문부제	2025-04-29
51	20228515	09나18567	코나(KONA)	000047339214201 20250225010260	도봉산역	0010:39	2025-01-02	07:14	2025-01-02	17:53	6,100	0	6,100	박*환	경기도 의정부시 시민로	폐문부제	2025-04-29
52	20228759	89서0898	렉스스포츠 칸	000047339214201 20250225009326	마포유수지	0001:25	2025-01-07	12:40	2025-01-07	14:05	3,700	0	3,700	아*라	경기도 고양시 별내중앙로	폐문부제	2025-04-29
53	20229068	40고8915	SM5	000047339214201 20250225006435	종묘	0002:32	2025-01-16	16:54	2025-01-16	19:26	12,400	0	12,400	채*경	경기도 고양시 퇴계원로 도재원로	폐문부제	2025-04-29
54	20228641	22오8442	Jetta 2.0 TDI	000047339214201 20250225009898	신천유수지	0000:11	2025-01-08	06:26	2025-01-08	06:37	700	0	700	천*진	경기도 고양시 화도읍경 춘포학길	폐문부제	2025-04-29
55	20228923	25나5394	Model Y RWD	000047339214201 20250225007735	훈민원공원	0009:26	2025-01-16	07:23	2025-01-16	16:49	19,800	0	19,800	강*연	경기도 고양시 경춘로	폐문부제	2025-04-29
56	20229101	22로7862	렉스 ES300h	000047339214201 20250225006121	구파발역	0001:34	2025-01-23	16:22	2025-01-23	17:56	1,600	0	1,600	김*관	경기도 고양시 다산지 로	폐문부제	2025-04-29
57	20228903	107무5447	쏘나타(SONA TA)	000047339214201 20250225007933	장안동	0005:36	2025-01-14	14:20	2025-01-14	19:56	4,400	0	4,400	송*욱	경기도 가평군 조종면연 길	폐문부제	2025-04-29
58	20228674	46나3344	디스커버리 스포츠 2.0D	000047339214201 20250225009838	세종로	0006:11	2025-01-08	12:54	2025-01-08	19:05	19,600	0	19,600	김*중	경기도 성남시 분당구 하오개로	폐문부제	2025-04-29

연번	고지번호	차량번호	차종	납세번호	주차장	주차시간	입차일자	입차시간	출차일자	출차시간	주차요금	가산금	부과금액	납부자	주소	반송사유	납부기한
59	20228695	38우1278	마티즈 1.0 DOHC	000047339214201 20250225009775	마포유수지	0001:55	2025-01-09	12:33	2025-01-09	14:28	2,500	0	2,500	(주)한나	경기도 부천시 오정구 석천로	수취인불명	2025-04-29
60	20228745	116H6848	BMW X5 xDrive40i	000047339214201 20250225009448	마포유수지	0000:18	2025-01-07	12:57	2025-01-07	13:15	400	0	400	이우	경기도 부천시 원미구 풍천로	폐문부재	2025-04-29
61	20228982	32수7601	K7	000047339214201 20250225007147	천왕역	0002:45	2025-01-24	15:51	2025-01-24	18:36	5,600	0	5,600	정서	경기도 시흥시 정왕읍곡로	폐문부재	2025-04-29
62	20228757	141주3388	K9	000047339214201 20250225009349	마포유수지	0000:33	2025-01-07	12:42	2025-01-07	13:15	1,500	0	1,500	박영	경기도안산시단원구관덕로	폐문부재	2025-04-29
63	20229207	07구1498	넥소 (NEXO) 수소전기차	000047339214201 20250225006357	천호역	0002:25	2025-01-18	10:44	2025-01-18	13:09	3,900	0	3,900	한숙	경기도안산시상록구해양로	폐문부재	2025-04-29
64	20229021	17로2217	SM5	000047339214201 20250225006861	신대방역	0003:36	2025-01-19	16:19	2025-01-19	19:55	5,700	0	5,700	박아	경기도의왕시부곡동송길	폐문부재	2025-04-29
65	20228771	75도6861	그랜드 스타렉스(GR AND STAREX)	000047339214201 20250225009203	마포유수지	0001:10	2025-01-07	12:05	2025-01-07	13:15	3,000	0	3,000	쥬인	경기도 이천시 호법면 덕평로	폐문부재	2025-04-29
66	20228857	301H6552	그랜저(GRANDEUR)	000047339214201 20250225006354	마포유수지	0004:56	2025-01-07	09:29	2025-01-07	14:25	13,200	0	13,200	박준	경기도평택시함박산길	폐문부재	2025-04-29
67	20228716	101E5640	Jetta 2.0 TDI BMT Premium	000047339214201 20250225009591	천호역	0010:43	2025-01-10	18:57	2025-01-11	05:40	18,700	0	18,700	이표	경기도화성시봉담읍삼리길	폐문부재	2025-04-29
68	20228531	38수6414	E20 BlueTEC	000047339214201 20250225010117	한강진역	0001:09	2025-01-04	21:42	2025-01-04	22:51	5,600	0	5,600	나영	경기도화성시방진로	폐문부재	2025-04-29
69	20228965	186H6272	캐스퍼(CASPER)	000047339214201 20250225007315	개화산역	0010:57	2025-01-22	07:55	2025-01-22	18:52	6,100	0	6,100	이아	경기도 화성시 팔탄면 서촌길	폐문부재	2025-04-29
70	20228932	23마0990	Golf 2.0 TDI BMT	000047339214201 20250225007642	신설동	0000:35	2025-01-18	18:25	2025-01-18	21:31	1,800	0	1,800	김수	인천광역시 계양구 임학서로	폐문부재	2025-04-29

연번	고지번호	차량번호	차종	납세번호	주차장	주차시간	입차일자	입차시간	출차일자	출차 시간	주차요금	가산금	부과금액	납부자	주소	반송사유	납부기한
71	20228966	35149806	렉서스 UX250h 2WD	000047339214201 20250225007308	한강진역	0003:12	2025-01-22	17:03	2025-01-22	20:15	7,800	0	7,800	윤*욱	인천광역시 남동구 소래역남로	폐문부제	2025-04-29
72	20228696	207대1736	G70	000047339214201 20250225009769	마포유수지	0001:35	2025-01-09	12:53	2025-01-09	14:28	4,100	0	4,100	권*빈	인천광역시 미추홀구 경인로	폐문부제	2025-04-29
73	20229188	22지3269	K7	000047339214201 20250225005426	개화역	0012:25	2025-01-06	06:30	2025-01-06	18:55	2,400	0	2,400	최*석	인천광역시서구이음로	폐문부제	2025-04-29
74	20228968	348지7680	스포티지	000047339214201 20250225007283	개화산역	0000:17	2025-01-22	18:36	2025-01-22	18:53	600	0	600	윤*리	인천광역시서구서로로	폐문부제	2025-04-29
75	20229144	02대5854	토요타 Camry Hybrid	000047339214201 20250225005746	잠실역	0003:24	2025-01-28	11:43	2025-01-28	15:07	8,200	0	8,200	김*준	강원특별자치도 춘천시 소양로	폐문부제	2025-04-29
76	20228911	36지7395	EV6	000047339214201 20250225007857	홍련원공원	0003:13	2025-01-15	11:32	2025-01-15	14:45	7,400	0	7,400	박*민	세종특별자치시 마은로	폐문부제	2025-04-29
77	20228706	84지6185	봉고III 1톤	000047339214201 20250225009660	천호역	0003:48	2025-01-09	14:05	2025-01-09	17:53	11,960	0	11,960	방*균	충청남도당진시합동읍재 오지길	폐문부제	2025-04-29
78	20228931	254대6306	K5	000047339214201 20250225007659	기양라이플	0005:08	2025-01-18	12:59	2025-01-18	18:07	10,500	0	10,500	임*섭	경상북도 포항시 북구 장량로	폐문부제	2025-04-29
79	20229148	198-54204	싼타페(SANT AFE)	000047339214201 20250225005709	잠실역	0001:51	2025-01-30	16:44	2025-01-30	18:35	1,700	0	1,700	정*수	경상북도 김천시 용전로	폐문부제	2025-04-29
80	20228969	87주4393	포터II 냉동탑 차(PORTER II)	000047339214201 20250225007276	용산주차빌딩	0000:14	2025-01-22	20:38	2025-01-22	20:52	900	0	900	주*희사오프	부산광역시 연제구 고문로	수취인불 명	2025-04-29

◆ 서울특별시공고 제2025-1538호

측량업 등록 공고

「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 제44조 및 같은 법 시행령 제35조제6항의 규정에 의하여 측량업의 등록을 다음과 같이 공고합니다.

2025년 5월 15일

서울특별시

□ 측량업 등록 신고사항

업종 (등록번호)	상호 (사업자등록번호)	대표자	소재지	등록일자
일반측량업 (04-005749)	주인아엔지니어링 (214-86-22024)	백승인	서울시 송파구 법원로11길 25, 비동 1513호 (문정동, 에이치비즈니스파크)	2025.05.12.

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 민원담당관(☎02-2133-7914) 또는 토지관리과(☎02-2133-4685)로 문의하시기 바랍니다.

구 고 시

◆ 성북구고시 제2025-74호

도시계획시설(공원)사업 실시계획(변경)인가 고시

1. 건설부고시 제739호(1963.12.21.)로 최초 도시계획시설(공원) 결정되고, 서울특별시고시 제2019-412호(2019.12.12.)로 조성계획 결정 및 서울특별시 성북구고시 제2020-71호(2020.5.14.)로 도시계획시설(공원)사업 실시계획 인가, 성북구고시 제2020-148호(2020.8.13.)로 실시계획 변경 인가, 성북구고시 제2022-79호(2022.4.28.)호로 실시계획 변경 인가된 성북구 성북동 산25-1번지 일대 북악산도시자연공원(정법사지구, 성북지구)에 대하여,
2. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조 및 같은 법률 시행령 제97조에 따라 도시계획시설(공원)사업 실시계획(변경) 인가하고 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조 규정에 따라 이를 고시합니다.
3. 관계도서는 서울특별시 성북구청 공원녹지과(☎2241-3664)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2025년 5월 15일

성 북 구 청 장

가. 사업시행지의 위치(변경없음) : 서울특별시 성북구 성북동 산24-26 외 6필지

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

○ 사업의 종류 : 도시계획시설(공원) 조성사업

○ 사업의 명칭 : 2020 북악산도시자연공원조성(정법사지구, 성북지구)

다. 사업의 규모(변경없음) : 1,792㎡

라. 사업내용(변경없음) : 공원 조성을 위한 토지의 보상

마. 사업시행자(변경없음)

○ 명 칭 : 서울특별시 성북구청장

○ 주 소 : 서울특별시 성북구 보문로 168

바 시설관리청(변경없음) : 서울특별시청

사. 사업의 착수예정일 및 준공예정일(변경)

1) 당 초 : 2020. 5.14. ~ 2025. 5.13.

2) 변 경 : 2020. 5.14. ~ 2027. 5.13.

3) 변경사유 : 보상절차 이행, 공원조성사업 시행 등에 따른 기간 소요

아. 수용할 토지조서(변경없음) 및 물건조서(변경없음) : 게재생략

자. 기타 상세한 사항은 성북구 공원녹지과(☎02-2241-3664)으로 문의하시기 바랍니다.

◆ 강북구고시 제2025-62호

2020년 도시계획시설(오동근린공원)사업 실시계획(변경) 인가 고시

1. 서울특별시고시 제381호(1982.9.16.)로 도시계획시설(공원) 최초 결정, 서울시 고시 제 2020-254호(2020.6.29.)로 도시계획시설(공원) 변경결정 되고, 강북구공고 제2020-306호(2020.03.12.)로 열람공고 및 사업인정 의견청취하고 강북구고시 제2020-67호(2020.05.14.)로 실시계획 인가고시, 강북구고시 제2020-102호(2020.06.25.) 및 강북구고시 제2021-64호(2021.04.08.), 강북구고시 제2023-52호(2023.05.04.)로 실시계획 변경인가 고시한 “2020년 강북구 장기미집행 도시계획시설(오동근린공원)사업”에 대해
2. 강북구 공고 제2023-525호(2023.4.13.)로 2020년 도시계획시설(오동근린공원)사업 실시계획(변경) 인가 고시를 위한 열람공고를 시행하고 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제 88조 및 같은법 시행령 제97조에 의거 사업시행인가 및 같은법 제91조 및 같은법 시행령 제 100조에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2025년 5월 15일

강 북 구 청 장

가. 사업의 위치: 강북구 변동 산23번지 등

나. 사업의 종류 및 명칭

1) 사업의 종류: 도시계획시설(공원)사업

2) 사업의 명칭: 2020년 강북구 장기미집행 도시계획시설(오동근린공원)사업

다. 사업의 규모 및 내용

1) 사업의 규모: 15필지 21,754.1㎡

2) 사업의 내용: 공원조성(토지보상)

라. 변경사유: 사업기간(준공예정일) 변경 등

마. 사업기간(변경)

1) 당 초: 실시계획인가일로부터 3년(2020. 5. 14. ~ 2025. 5. 13.)

2) 변 경: 실시계획인가일로부터 5년(2020. 5. 14. ~ 2027. 5. 13.)

바. 사업시행자: 서울특별시 강북구청장

사. 시설관리청: 서울특별시청

아. 사용 또는 수용할 토지의 지목, 지적, 소유권 이외의 권리명세: 붙임참조

자. 열람장소 및 상세내용 문의: 강북구청 공원녹지과 공원기획팀(☎02-901-6925)

수용 또는 사용할 토지조서 (2020년 도시계획시설(오동근린공원 조성)사업)

사용할 토지		지목	지적면적 (㎡)	사용면적 (㎡)	토지소유주			이해관계인			비고
연번	소재지/지번				성명	주소	지분	성명	주소	소유권외의 관리명세	
총 계					21,754.1	21,754.1					
1	번동 산23	임야	6,849.0	6,849.00	서울특별시	서울특별시 **					
2	번동 산23-10	임야	2,137.0	2,137.00	서울특별시	서울특별시 **					
3	번동 산23-34	임야	270.0	270.00	서울특별시	서울특별시 **					
4	번동 산23-12	임야	1,048.0	1,048.00	서울특별시	서울특별시 **					
5	번동 산23-36	임야	1,821.0	1,821.00	서울특별시	서울특별시 **					
6	미아동 산25-58	묘지	1,758.0	1,758.00	서울특별시	서울특별시 **					
7	미아동 산25-82	묘지	3,192.00	3,192.00	서울특별시	서울특별시 **					
8	번동 산5-2	임야	1,207.0	1,207.00	대한예수교장로회* ***교회	서울시 강북구 번동 ****-***					
9	번동 산19-13	임야	939.00	939.00	서울특별시	서울특별시 **					
10	미아동 산25-47	묘지	37.0	37.00	서울특별시	서울특별시 **					
11	미아동 산25-48	묘지	57.0	57.00	서울특별시	서울특별시 **					

사용할 토지		지목	지적면적 (㎡)	사용면적 (㎡)	토지소유주			이해관계인			비고
연번	소재지번				성명	주소	지분	성명	주소	소유권자의 관리명세	
12	번동 산27-115	임야	465.0	465.00	서울특별시	서울특별시 **					
13	번동 산27-131	임야	92.0	92.00	서울특별시	서울특별시 **					
14	미아동 152-8	대지	4.1	4.10	서울특별시	서울특별시 **					
15	미아동 산25-81	묘지	1,878.00	1,878.00	서울특별시	서울특별시 **					

◆ 노원구고시 제2025-42호

도시계획시설(문화시설)사업 실시계획(최초)인가 고시

1. 서울특별시고시 제2001-290호(2001.9.10)로 지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획 결정 되고, 서울특별시 노원구고시 제2022-149(2022.12.1.)호로 도시계획시설(문화시설) 결정, 서울특별시노원구공고 제2025-622호(2025.4.17.)로 실시계획인가 열람공고 된 서울특별시 노원구 중계동 504-8호 도시계획시설(문화시설)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 실시계획인가하고 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조 및 같은 법 시행령 제100조 등 규정에 따라 실시계획(최초)인가 고시합니다.
2. 관계도서는 서울특별시 노원구청 탄소중립추진단에 비치되었으며 자세한 사항은 (☎02-2116-0632)으로 문의하시기 바랍니다.

2025년 5월 15일
노 원 구 청 장

1. 사업시행지: 서울특별시 노원구 중계동 504-8

2. 사업의 종류 및 명칭

- 가. 종 류: 공공·문화체육시설(문화시설)
나. 사업명칭: 노원구 자전거문화센터 건립

3. 사업규모

대지면적(㎡)	건축면적(㎡)	건축연면적(㎡)	용적률(%)	건폐율(%)	비 고
310.4	154.34	499.08	160.79	49.72	

4. 사업시행자의 성명 및 주소

- 가. 성 명: 서울특별시 노원구청장
나. 주 소: 서울특별시 노원구 노해로 437 (상계동)

5. 사업의 착수 및 준공예정일

- 가. 착수예정일: 2025년 5월
나. 준공예정일: 2026년 6월

6. 수용 또는 사용할 토지조서

연 번	소재지	지목	이용 사항	면적(㎡)		소유자			소유권 이외의 권리		
				지 적	편입 면적	성 명	공유 지분	주 소	성 명	주 소	권리종류 및 내용
1	중계동 504-8	도로	공공 시설	310.4	310.4	노원구	-	노원구 노해로 437	-	-	-

7. 수용 또는 사용할 건물조서: 해당없음

8. 참고사항(위치도)



◆ 노원구고시 제2025-43호

도시계획시설(철도) 변경결정(경미한변경) 및 지형도면 고시

건설부고시 제1991-399호(1991. 7. 15.)로 결정된 노원구 상계동 719-1일 대 도시계획시설(철도)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 시행령 제25조 및 「서울특별시 도시계획조례」 제67조의 규정에 따라 아래와 같이 변경결정(경미한 변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 같은 법 시행령 제27조 및 「토지이용규제기본법」 제8조와 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 작성하고 이를 고시합니다.

2025년 5월 15일

노 원 구 청 장

1. 결정(변경)취지 : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제4호다목에 의한 도시기반시설 정비에 관한 계획으로서 지하철 7호선(노원역) 도시계획시설(철도)을 변경 결정하는 사항임

2. 도시계획시설(철도) 변경결정 조서(경미한 변경)

가. 도시계획시설(철도) 결정(변경)

구분	시설명	시설의종류	위 치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	철도	도시철도 (노원역)	노원구 상계동 719-1 일대	10,056.3	증)104	10,160.3	건고91-399 (1991. 7. 15.)	지하철 7호선 (승강편의시설 설치)

나. 변경사유 : 원활한 지하철 접근을 고려한 지하철 출입구 신설로 이용시민의 도시철도 접근 편의성 향상에 따른 변경.

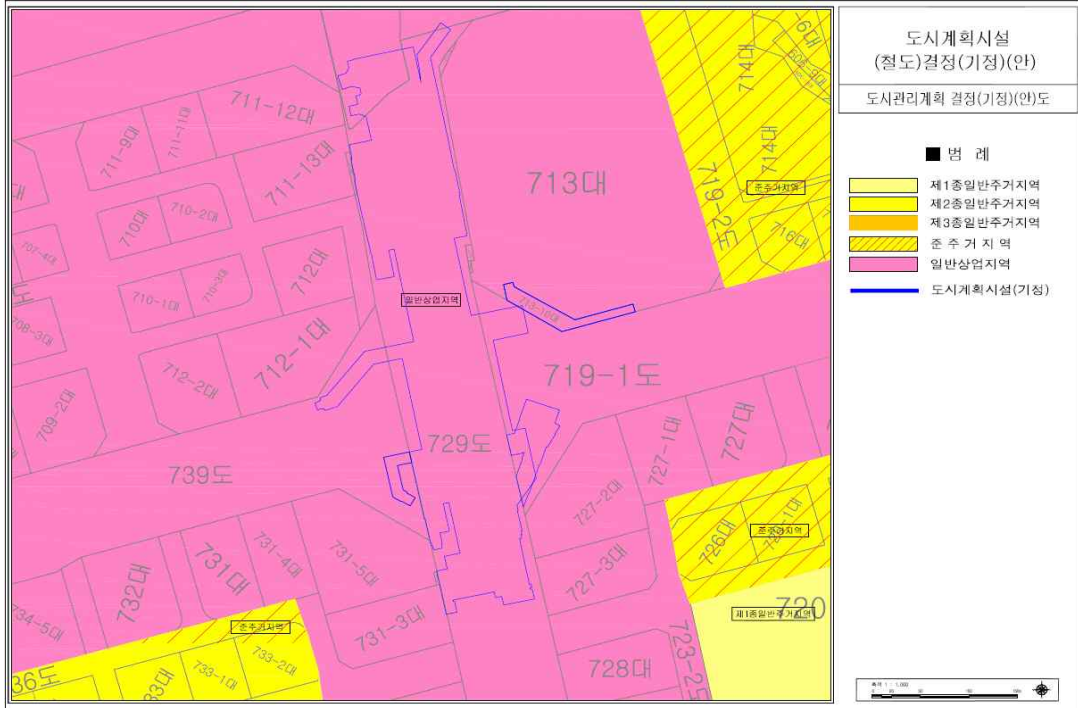
3. 관계도서 : 붙임 참조 (도시계획시설(철도) 변경결정 지형도면고시도)

※ 붙임된 지형도면은 “참고용” 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로는 사용할 수 없음.

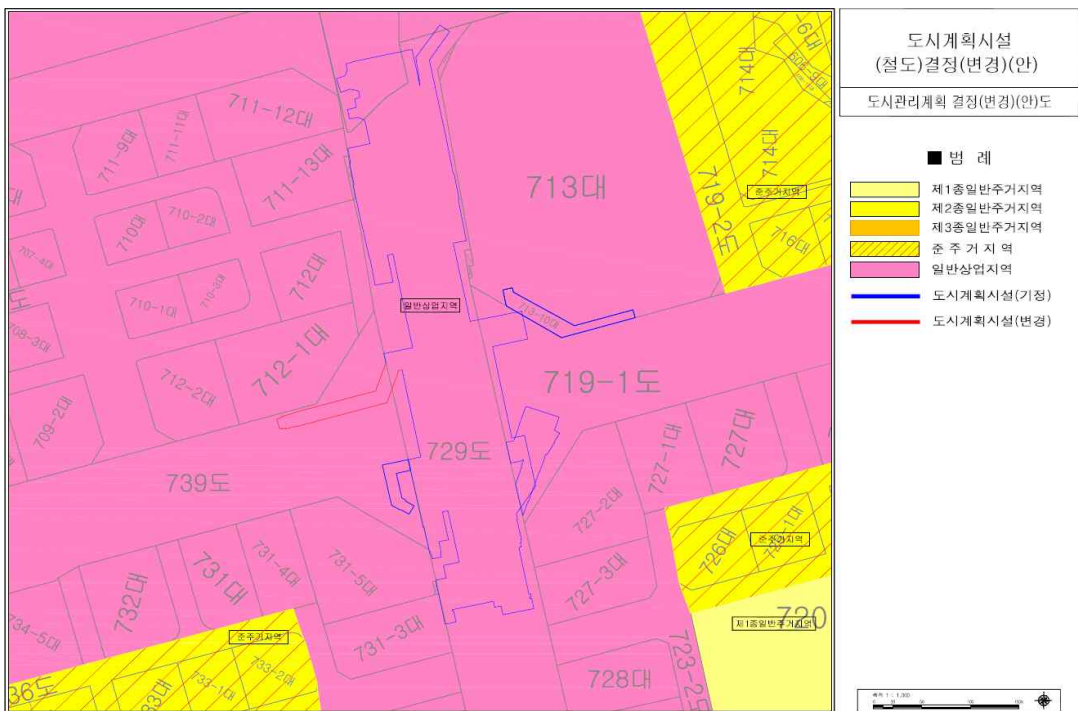
4. 주민들의 열람편의를 위하여 서울특별시 노원구 도시관리과(☎2116-3883)에 관계 도서를 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면 등은 토지이용규제정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시 할 예정 이오니 참고하시기 바랍니다.

<기정>



<변경>



◆ 동작구고시 제2025-61호

**주택건설사업계획 변경승인,
도시관리계획(지구단위계획) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시**

서울특별시 동작구 상도동 23-42번지 일원 주택건설사업에 대하여 「주택법」 제15조에 따라 주택건설사업계획을 변경하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 의거 도시관리계획(지구단위계획) 결정 고시하며, 같은 법 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 5월 15일

동작구청장

1. 사업의 명칭 : 동작하이팰리스 지역주택조합 아파트 건립에 따른 주택건설사업

2. 사업주체(변경없음)

가. 성명 : 동작하이팰리스 지역주택조합 조합장 윤명석

나. 주소 : 서울시 동작구 상도로 315, 상정빌딩 4층(상도1동 261)

※ 공동사업주체 : 현대건설(주) 이한우(서울특별시 종로구 율곡로 75)

3. 사업시행자의 위치·면적 및 규모

가. 위치 : 서울특별시 동작구 상도동 23-42번지 일원

나. 면적 및 규모

구분	용도	규 모			대지면적 (㎡)	건축 면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	조경면적 (㎡)	사업비 (천원)	사업기간 (사용검사 예정일)
		층수 (지상/지하)	동	세대수							
기정	아파트	35/6	4	608	13,851.80	90,334.14	28.02	398.11	4,544.11	541,343,887	2026.11
변경						90,394.18	28.06	398.25			

4. 사업시행기간 : 2020.12. ~ 2026.10.

5. 주택법 제19조 제1항의 규정에 의하여 의제되는 사항

가. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시관리계획(지구단위계획)의 결정

※ 기타 의제 사항 표기 생략

6. 관계도서 : 생략[동작구청 도시정비2과(☎02-820-9776)에 비치함]

■ 도시관리계획(지구단위계획)결정(변경)

I. 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)사항

1. 지구단위계획구역에 관한 결정 : 변경없음

2. 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)

가. 용도지역에 관한 결정 : 변경없음

나. 도시기반시설에 관한 결정(변경)조서

1) 교통시설 : 변경없음

2) 공공·문화체육시설

가) 공공청사

■ 입체적 도시계획시설(공공청사) 결정(변경)조서

구분	도면 표시	시설명	위치	구분		기정	변경	변경후	최 초 결정일	비고
변경	①	공공청사	상도동 23-42번지 일원	면적(㎡)		1,270.54	증) 8.93	1,279.47	동작구고 시 제2020 -130호	-
				연면적	계	2,221.54	증) 17.67	2,239.22		
					지상3층	29.24	감) 0.08	29.16		
					지상2층	218.39	증) 0.55	218.94		
					지상1층	1,205.68	증) 16.59	1,222.28		
					지하1층	619.35	감) 11.58	607.77		
					지하2층	73.17	-	73.17		
					지하3층	75.71	증) 12.19	87.90		
				높이		지하3~1층 지상1~3층	-	지하3~1층 지상1~3층		

주) 입체적 결정하는 공공청사 면적은 수평투영 면적이며, 공공청사 연면적은 전용·공용·부대시설을 합한 면적이고 향후 건축계획에 따라 기반시설 순부담률 기준 범위에서 조정될 수 있음

주) 공공청사 제공위치, 성능수준, 설비, 세부용도 등은 관할 관리청과 협의하여 사업계획승인 시 확정하여 준공 시 기부채납

■ 입체적 도시계획시설(공공청사) 결정(변경)사유서

구분	위치	면적(㎡)	변경사유
변경	상도동 23-42번지 일원	1,279.47	주택건설사업계획승인 변경에 따른 변경

3. 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)

가. 가구 및 획지에 관한 결정 : 변경없음

나. 건축물 등에 관한 결정 : 변경없음

다. 비주거시설에 관한 계획(변경)

■ 기정

도면 표시	운영기준	계획내용
①	- 주택과 주택외의 시설을 동일건축물로 건축하여 지상1층과 2층은 비주거로 설치하는 것을 권장한다. 이 경우 지상층 주택연면적 합계의 비율이 90%미만으로 지상층에 건축하고 주택외의 시설은 지상층에 다음기준에 따라 건축을 권장한다. - 지상층 연면적 10%이상의 비주거시설의 설치를 권장한다. - 자치구청장이 입지여건을 고려하여 요청하는 경우 위원회의 판단에 따라 입지여건을 고려 지하층에 설치 가능하다. 단, 지상층 비주거시설이 입지하는 건물의 지상1층과 2층에 비주거 설치를 권장한다.	- 지상층 연면적 : 55,145.86㎡ - 법정 비주거시설 면적 : 5,514.58㎡ 이상 - 비주거시설 확보면적 : 7,198.63㎡ - 지상층 비주거시설 : 1,453.30㎡ - 지하층 비주거시설 : 5,745.32㎡ ∴ 5,514.58㎡ (10.0%) < 7,198.63㎡ (13.53%)

주) 계획내용은 사업계획승인 기준이며, 향후 건축계획 등이 변경될 경우에는 운영기준 내에서 변경될 수 있음

■ 변경

도면 표시	운영기준	계획내용
①	- 주택과 주택외의 시설을 동일건축물로 건축하여 지상1층과 2층은 비주거로 설치하는 것을 권장한다. 이 경우 지상층 주택연면적 합계의 비율이 90%미만으로 지상층에 건축하고 주택외의 시설은 지상층에 다음기준에 따라 건축을 권장한다. - 지상층 연면적 10%이상의 비주거시설의 설치를 권장한다. - 자치구청장이 입지여건을 고려하여 요청하는 경우 위원회의 판단에 따라 입지여건을 고려 지하층에 설치 가능하다. 단, 지상층 비주거시설이 입지하는 건물의 지상1층과 2층에 비주거 설치를 권장한다.	- 지상층 연면적 : 55,164.90㎡ - 법정 비주거시설 면적 : 5,516.49㎡ 이상 - 비주거시설 확보면적 : 7,214.66㎡ - 지상층 비주거시설 : 1,470.37㎡ - 지하층 비주거시설 : 5,744.29㎡ ∴ 5,516.49㎡ (10.0%) < 7,214.66㎡ (13.56%)

주) 계획내용은 사업계획승인 기준이며, 향후 건축계획 등이 변경될 경우에는 운영기준 내에서 변경될 수 있음

라. 공공임대주택 건립관련 계획 : 변경없음

도면표시	운영기준	계획내용
①	- 사업주체가 건설하는 공공임대주택은 전용 60㎡ 이하 주택으로 계획하여야 한다. - 공공임대주택으로 공급해야하는 의무 용적률을 임대주택으로 공급되는 세대수를 기준으로 다음과 같은 비율로 공급하여야 한다. 전용면적 45㎡ 이하 : 60%~80% 전용면적 45㎡ 초과 60㎡ 이하 : 20%~40%	- 전용면적 45㎡ 이하 - 72.5%(131세대) - 전용면적 45㎡ 초과 60㎡ 이하 - 27.5%(51세대)

주) 계획내용은 사업계획승인 기준이며, 향후 건축계획 등이 변경될 경우에는 운영기준 내에서 변경될 수 있음

마. 허용용적률에 관한 계획

■ 기정

구분		운영기준	계획내용	비고
필수 항목	리모델링이 쉬운 구조	건축법 제8조에 의한 리모델링이 쉬운 구조 - 각 세대는 인접한 세대와 수직 또는 수평방향으로 통합하거나 분할 할 수 있을 것 - 구조체에서 건축설비, 내부 마감재료 및 외부 마감재료를 분리할 수 있을 것 - 개별 세대 안에서 구획된 실의 크기, 개수 또는 위치 등을 변경할 수 있을 것	철근콘크리트 라멘조(무량판구조) 리모델링이 가능한 비내력벽체 부분설치	건축위원회 결정 사항
	커뮤니티 지원 시설	공공임대주택을 포함한 주택수가 300세대 이상인 경우 공공임대주택을 포함한 지상층 공동주택 연면적의 3%(최소 450㎡) 이상	◦ 지상층 공동주택 연면적 : 53,692.55㎡ ◦ 법정 커뮤니티면적 : 1,610.77㎡ 이상 ◦ 커뮤니티 확보면적 : 1,620.10㎡ ∴ 1,610.77㎡(3.0%) < 1,620.10㎡(3.0%)	사업계획 승인 또는 건축허가 및 사용승인 시 이행
	에너지 효율 건축물	국토해양부장관이 정하는 「건축물의 에너지절약 설계기준」에 의한 에너지 성능지표 검토서의 평점합계가 86점 이상이고 산업통상자원부장관이 정하는 「건물에너지 효율등급 인증 및 제로에너지건축물 인증기준」에 의한 “에너지효율 2등급” 이상 인증	에너지효율 1등급 이상 인증	사업계획승인 또는 건축허가 및 사용승인 시 이행
	친환경 건축물	「녹색건축물 조성지원법」 및 「녹색건축 인증에 관한 규칙」에 따라 인센티브를 받는 환경영향평가 대상 건축주택사업은 최우수 등급, 기타 건축주택사업은 우수등급 이상의 친환경 예비인증	우수 등급 이상 인증	사업계획승인 또는 건축허가 및 사용승인 시 이행
선택 항목	신재생 에너지 사용	「서울특별시 건축물 심의기준」에 따라 공동주택은 표준건축공사비의 1% 이상을 일반건축물은 3% 이상을 설치	표준건축공사비의 1% 이상 설치	1개 항목 선택 적용
	공공 기여 방안	공공기여방안을 지구단위계획 및 건축설계에 반영한 경우로서 위원회(또는 건축위원회)에서 공공에 기여가 있다고 인정하는 경우	-	

구분		운영기준	계획내용	비고
	역사 문화 보전 계획	사업대상지가 문화재보호법상 지정 및 등록문화재 또는 역사 문화 보전이 필요한 지구 등에 포함된 경우 보전 계획을 준수하여 지구단위계획 수립 및 건축계획에 반영한 경우	-	

주) 계획내용은 사업계획승인 기준이며, 향후 건축계획 등이 변경될 경우에는 운영기준 내에서 변경될 수 있음

■ 변경

구분		운영기준	계획내용	비고
필수 항목	리모델링이 쉬운 구조	건축법 제8조에 의한 리모델링이 쉬운 구조 - 각 세대는 인접한 세대와 수직 또는 수평방향으로 통합하거나 분할 할 수 있을 것 - 구조체에서 건축설비, 내부 마감재료 및 외부 마감재료를 분리할 수 있을 것 - 개별 세대 안에서 구획된 실의 크기, 개수 또는 위치 등을 변경할 수 있을 것	철근콘크리트 라멘조(무량판구조) 리모델링이 가능한 비내력벽체 부분설치	건축위원회 결정 사항
	커뮤니티 지원 시설	공공임대주택을 포함한 주택수가 300세대 이상인 경우 공공임대주택을 포함한 지상층 공동주택 연면적의 3%(최소 450㎡)이상	◦ 지상층 공동주택 연면적 : 53,694.53㎡ ◦ 법정 커뮤니티면적 : 1,610.83㎡ 이상 ◦ 커뮤니티 확보면적 : 1,619.07㎡ ∴ 1,610.83㎡(3.0%) < 1,619.07㎡(3.0%)	사업계획승인 또는 건축허가 및 사용승인 시 이행
	에너지 효율 건축물	국토해양부장관이 정하는 「건축물의 에너지절약 설계기준」에 의한 에너지 성능지표 검토서의 평점합계가 86점 이상이고 산업통상자원부장관이 정하는 「건물에너지 효율등급 인증 및 제로에너지건축물 인증기준」에 의한 “에너지효율 2등급” 이상 인증	에너지효율 1등급 이상 인증	사업계획승인 또는 건축허가 및 사용승인 시 이행
	친환경 건축물	「녹색건축물 조성지원법」 및 「녹색건축 인증에 관한 규칙」에 따라 인센티브를 받는 환경영향평가 대상 건축주택사업은 최우수 등급, 기타 건축주택사업은 우수등급 이상의 친환경 예비인증	우수 등급 이상 인증	사업계획승인 또는 건축허가 및 사용승인 시 이행

구분		운영기준	계획내용	비고
신재생 에너지 사용	신재생 에너지 사용	「서울특별시 건축물 심의기준」에 따라 공동주택은 표준건축공사비의 1% 이상을 일반건축물은 3%이상을 설치	표준건축공사비의 1%이상 설치	1개 항목 선택 적용
	공공 기여 방안	공공기여방안을 지구단위계획 및 건축설계에 반영한 경우로서 위원회(또는 건축위원회)에서 공공에 기여가 있다고 인정하는 경우	-	
	역사 문화 보존 계획	사업대상지가 문화재보호법상 지정 및 등록문화재 또는 역사문화 보전이 필요한 지구 등에 포함된 경우 보존 계획을 준수하여 지구단위계획 수립 및 건축계획에 반영한 경우	-	

주) 계획내용은 사업계획승인 기준이며, 향후 건축계획 등이 변경될 경우에는 운영기준 내에서 변경될 수 있음

바. 공공시설 부담계획(변경)

■ 기 정

구분		합계	제2종일반 주거지역(7층)	제3종일반 주거지역	비고	
면적		14,477.0㎡	12,503.1㎡	1,973.9㎡	국공유지 131㎡ 제외	
공공시설부담율		-	25%	15%		
공공시설의무면적		3,421.9㎡	3,125.8㎡	296.1㎡		
공공시설 확보면적	도로	625.20㎡	539.20㎡	86.00㎡	12.56%	
	공공청사	1,220.47㎡	305.85㎡	914.62㎡		
	소계	1,845.67㎡	845.05㎡	1,000.62㎡		
세대수 및 면적		구분	합계	60㎡ 이하	60㎡~85㎡	대지면적(㎡)
		합계(세대)	608 (100.0%)	441 (72.5%)	167 (27.5%)	12,253.13 (100.00%)
		분양(세대)	426 (100.0%)	259 (60.8%)	167 (39.2%)	9,409.42 (79.47%)
		공공임대주택 (세대)	182 (100.0%)	182 (100.0%)	-	2,843.71 (20.53%)

구분	합계	제2종일반 주거지역(7층)	제3종일반 주거지역	비고
공공시설 부담률 산정	공공시설 부담률을 산정함에 있어 임대사업자에게 무상으로 양여하는 공공임대주택 부속토지 면적의 1/2을 부담률로 갈음할 수 있음			전체 기부채납 면적 : 1,845.67㎡ (순부담률 : 12.75%) + 2,843.71㎡ (공공임대주택 : 19.64%) = 4,689.38㎡ (계획 : 32.39%)
	- 공공시설 부담률 산정 - 순부담 확보면적 : 공공시설 의무면적의 1/2 이상 ⇒ 3,421.9㎡의 1/2 = 1,710.9㎡(11.82%) ≤ 1,845.67㎡(12.75%) - 공공임대주택 확보면적 : 공공시설 부담률의 1/2 같음 ⇒ 확보면적 : 2,843.71㎡(19.64%) 확보 - 본 사업대상지는 공공시설 의무면적의 1/2이상으로 도로(625.20㎡), 공공청사 건축물기부채납(1,220.47㎡) 등의 순부담 면적(1,845.67㎡)을 설치하였으며, - 공공시설 의무면적의 1/2은 무상양여한 공공임대주택의 부속토지(2,843.71㎡)를 확보함으로써 공공시설 의무 면적 이상으로 계획하였음			

■ 변경

구분		합계	제2종일반 주거지역(7층)	제3종일반 주거지역	비고	
면적		14,477.0㎡	12,503.1㎡	1,973.9㎡	국공유지 131㎡ 제외	
공공시설부담율		-	25%	15%		
공공시설의무면적		3,421.9㎡	3,125.8㎡	296.1㎡		
공공시설 확보면적	도로	625.20㎡	539.20㎡	86.00㎡	12.78%	
	공공청사	1,224.63㎡	306.89㎡	917.74㎡		
	소계	1,849.83㎡	846.09㎡	1,003.74㎡		
세대수 및 면적		구분	합계	60㎡ 이하	60㎡~85㎡	대지면적(㎡)
		합계(세대)	608 (100.0%)	441 (72.5%)	167 (27.5%)	12,253.13 (100.00%)
		분양(세대)	426 (100.0%)	259 (60.8%)	167 (39.2%)	9,409.42 (76.79%)
		공공임대주택 (세대)	182 (100.0%)	182 (100.0%)	-	2,843.71 (23.21%)

구분	합계	제2종일반 주거지역(7층)	제3종일반 주거지역	비고
공공시설 부담률 산정	공공시설 부담률을 산정함에 있어 임대사업자에게 무상으로 양여하는 공공임대주택 부속토지 면적의 1/2을 부담률로 갈음할 수 있음			전체 기부채납 면적 : 1,849.83㎡ (순부담율 : 12.78%) + 2,843.71㎡ (공공임대주택 : 19.64%) = 4,693.54㎡ (계획 : 32.42%)
	- 공공시설 부담률 산정 - 순부담 확보면적 : 공공시설 의무면적의 1/2 이상 $\Rightarrow 3,421.9\text{㎡}$의 $\frac{1}{2}$ $= 1,710.9\text{㎡}$ (11.82%) $\leq 1,849.83\text{㎡}$ (12.78%) - 공공임대주택 확보면적 : 공공시설 부담율의 1/2 같음 $\Rightarrow$ 확보면적 : 2,843.71㎡ (19.64%) 확보 - 본 사업대상지는 공공시설 의무면적의 1/2이상으로 도로(625.20㎡), 공공청사 건축물기부채납(1,224.63㎡) 등의 순부담 면적(1,849.83㎡)을 설치하였으며, - 공공시설 의무면적의 1/2은 무상양여한 공공임대주택의 부속토지(2,843.71㎡)를 확보함으로써 공공시설 의무 면적 이상으로 계획하였음			

사. 상한용적률 산정(변경)

■ 기정

구분	산출결과	산출내역	비고
공공시설 제공면적	1,845.66㎡	- 제2종일반주거지역(7층) : 845.05㎡ - 제3종일반주거지역 : 1,000.61㎡	
가중치	1.019	$=$ 공공시설 제공부지 용적률 / 사업부지 용적률 $= 440.84\% / 432.72\% = 1.019$	
α 토지	0.073	$=$ 공공시설 제공부지 면적 / 공공시설 제공 후의 대지면적 $= 979.02\text{㎡} / 13,497.98\text{㎡} = 0.073$	
α 건축물	0.064	$=$ 공공시설 제공 면적 / 공공시설 제공 후의 대지면적 $= 866.65\text{㎡} / 13,497.98\text{㎡} = 0.064$	
기준용적률	206.81%	$= [(2\text{종일반주거}(7\text{층}) \times 200\%) + (3\text{종일반주거} \times 250\%)] / \text{구역면적}$ $= [(11,963.9\text{㎡} \times 200\%) + (1,887.9\text{㎡} \times 250\%)] / 13,851.8\text{㎡} = 206.815\%$	
허용용적률	400.0%	$= [(2\text{종일반주거}(7\text{층}) \times 430\%) + (3\text{종일반주거} \times 450\%)] / \text{구역면적}$ $= [(11,963.9\text{㎡} \times 430\%) + (1,887.9\text{㎡} \times 450\%)] / 13,851.8\text{㎡} = 432.72\%$ $\Rightarrow 400.0\%$ 이하 적용	
상한용적률	400.0%	$= 432.72\% \times (1 + 1.3 \times 1.019 \times 0.073 + 0.7 \times 0.064) = 493.74\%$ $\Rightarrow 400\%$ 이하 적용	
설계용적률	398.11%	-	
공공임대 주택용적률	95.65%	$= (\text{설계용적률} - \text{기준용적률}) \times 1/2$ 이상 $= (398.11\% - 206.81\%) \times 1/2 = 95.65\%$ 이상	

주) 용적률 및 순부담률 산정시 국공유지 131㎡ 제외

■ 변경

구분	산출결과	산출내역	비고
공공시설 제공면적	1,849.83㎡	◦ 제2종일반주거지역(7층) : 846.09㎡ ◦ 제3종일반주거지역 : 1,003.74㎡	
가중치	1.019	$= \text{공공시설 제공부지 용적률} / \text{사업부지 용적률}$ $= 440.85\% / 432.72\% = 1.019$	
α토지	0.072	$= \text{공공시설 제공부지 면적} / \text{공공시설 제공 후의 대지면적}$ $= 976.34\text{㎡} / 13,500.66\text{㎡} = 0.072$	
α건축물	0.065	$= \text{공공시설 제공 면적} / \text{공공시설 제공 후의 대지면적}$ $= 873.49\text{㎡} / 13,500.66\text{㎡} = 0.065$	
기준용적률	206.81%	$= [(2\text{종일반주거}(7\text{층}) \times 200\%) + (3\text{종일반주거} \times 250\%)] / \text{구역면적}$ $= [(11,963.9\text{㎡} \times 200\%) + (1,887.9\text{㎡} \times 250\%)] / 13,851.8\text{㎡} = 206.815\%$	
허용용적률	400.0%	$= [(2\text{종일반주거}(7\text{층}) \times 430\%) + (3\text{종일반주거} \times 450\%)] / \text{구역면적}$ $= [(11,963.9\text{㎡} \times 430\%) + (1,887.9\text{㎡} \times 450\%)] / 13,851.8\text{㎡} = 432.72\%$ $\Rightarrow 400.0\% \text{ 이하 적용}$	
상한용적률	400.0%	$= 432.72\% \times (1 + 1.3 \times 1.019 \times 0.072 + 0.7 \times 0.065) = 493.77\%$ $\Rightarrow 400\% \text{ 이하 적용}$	
설계용적률	398.25%	-	
공공임대 주택용적률	96.20%	$= (\text{설계용적률} - \text{기준용적률}) \times 1/2 \text{ 이상}$ $= (398.25\% - 206.81\%) \times 1/2 = 95.71\% \text{ 이상}$	

주) 용적률 및 순부담률 산정시 국공유지 131㎡ 제외

4. 기타사항에 관한 결정 : 변경없음

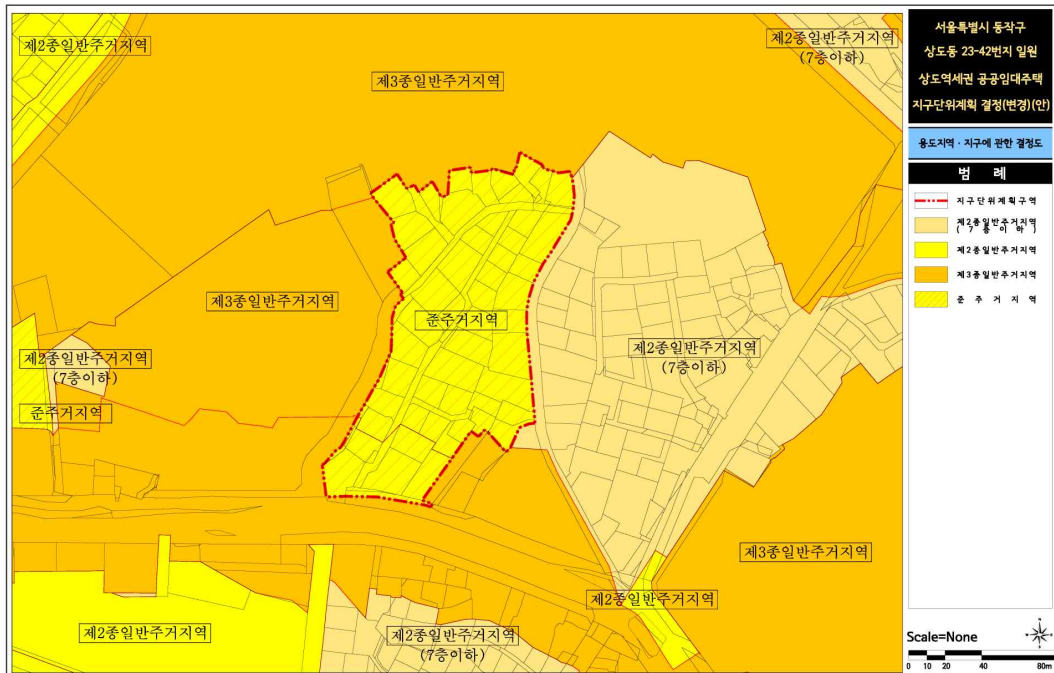
가. 대지 내 공지에 관한 사항 : 변경없음

나. 차량 동선 계획 : 변경없음

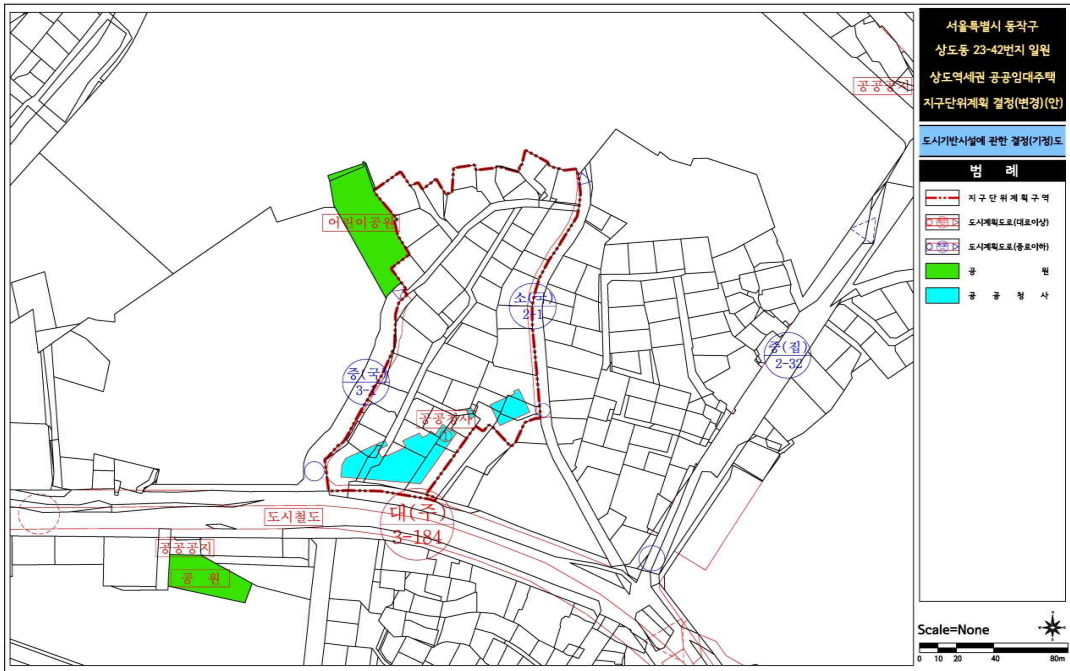
■ 지구단위계획구역에 관한 결정도 : 변경없음



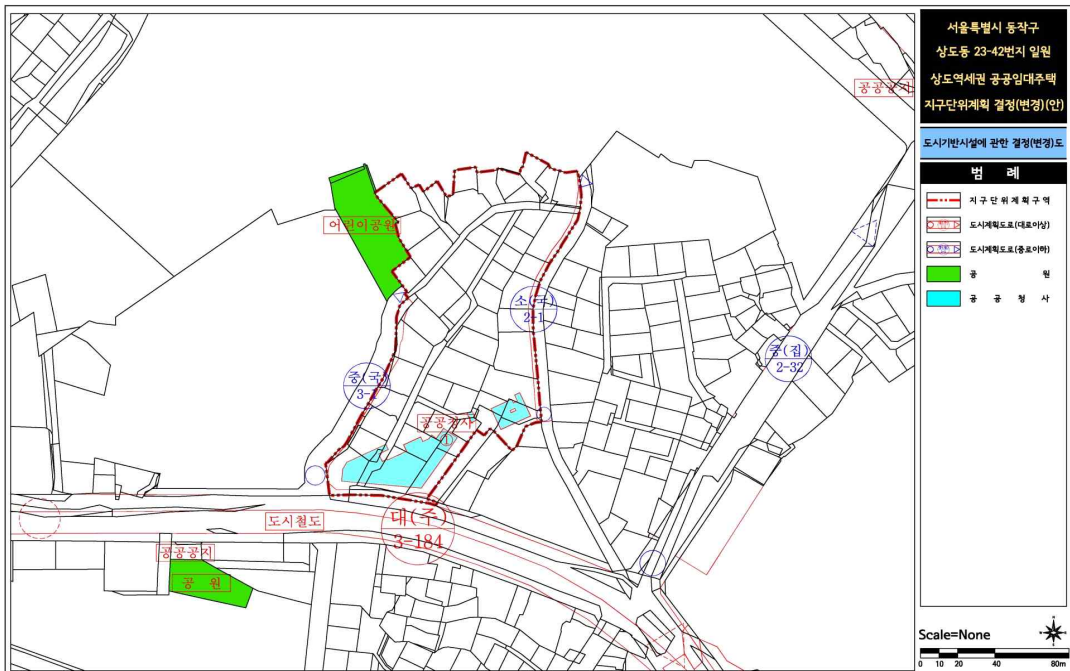
■ 용도지역에 관한 결정도 : 변경없음



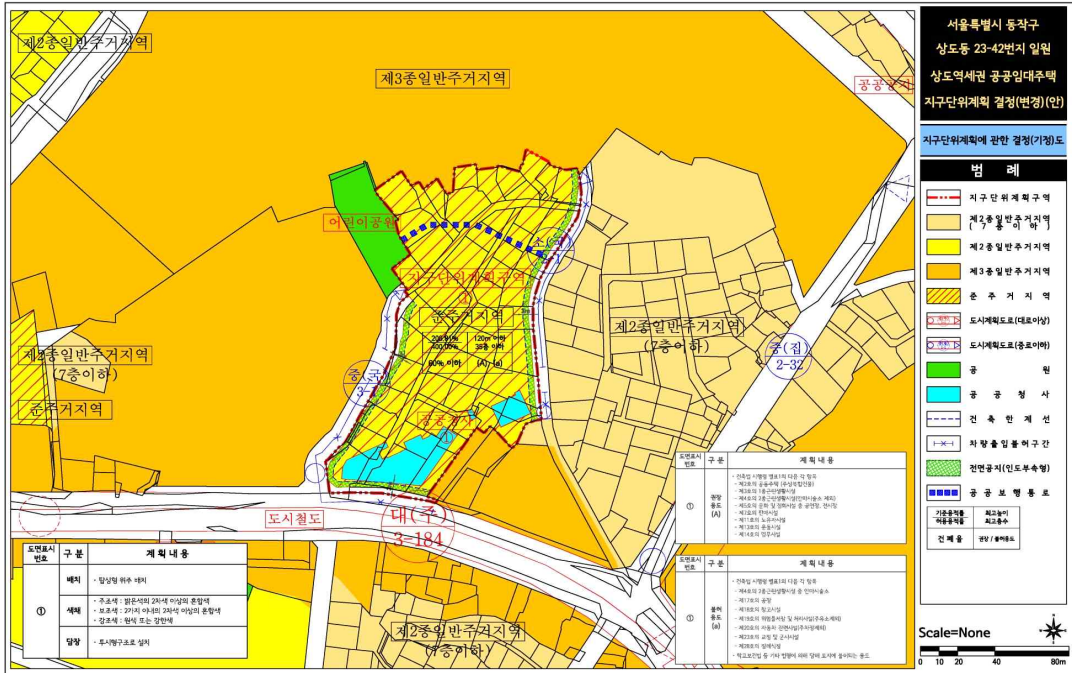
■ 도시기반시설에 관한 결정(기정)도



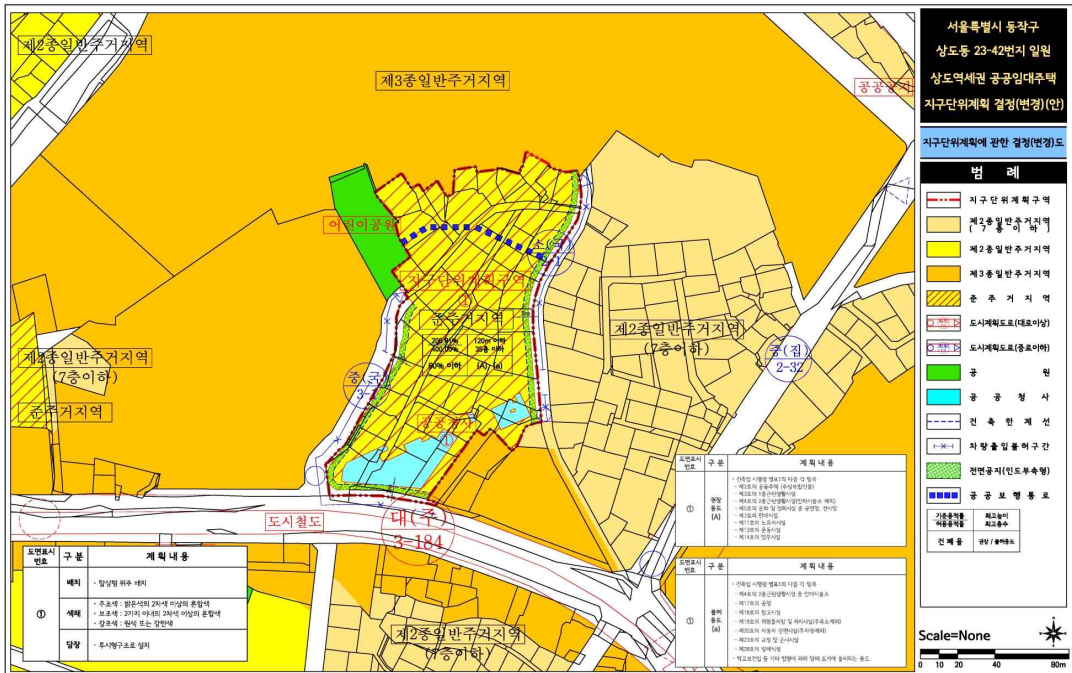
■ 도시기반시설에 관한 결정(변경)도



■ 지구단위계획에 관한 결정(기정)도



■ 지구단위계획에 관한 결정(변경)도



■ 도시기반시설에 관한 결정(기정)도(세부시설계획-지하2층)



■ 도시기반시설에 관한 결정(변경)도(세부시설계획-지하2층)



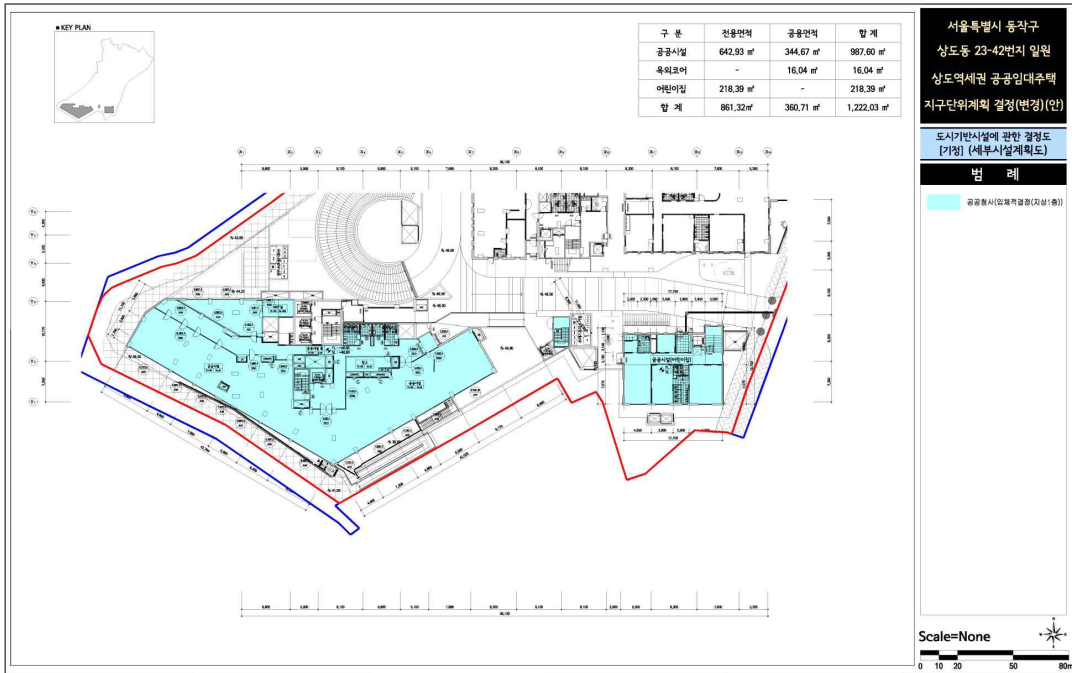
■ 도시기반시설에 관한 결정(기정)도(세부시설계획-지하1층)



■ 도시기반시설에 관한 결정(변경)도(세부시설계획-지하1층)



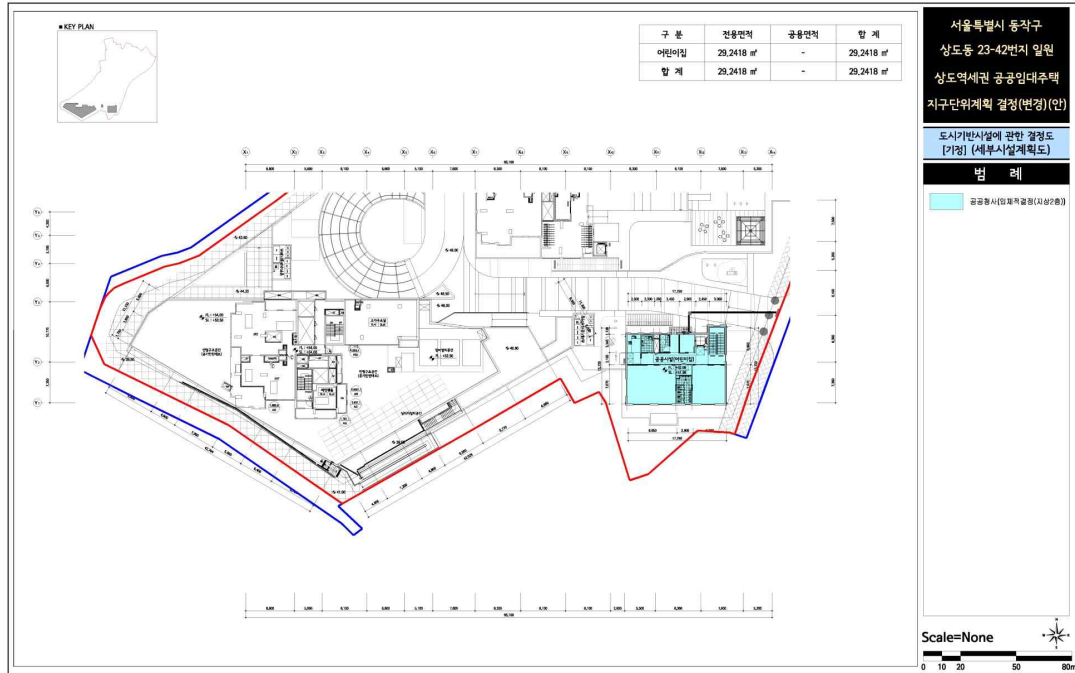
■ 도시기반시설에 관한 결정(기정)도(세부시설계획-지상1층)



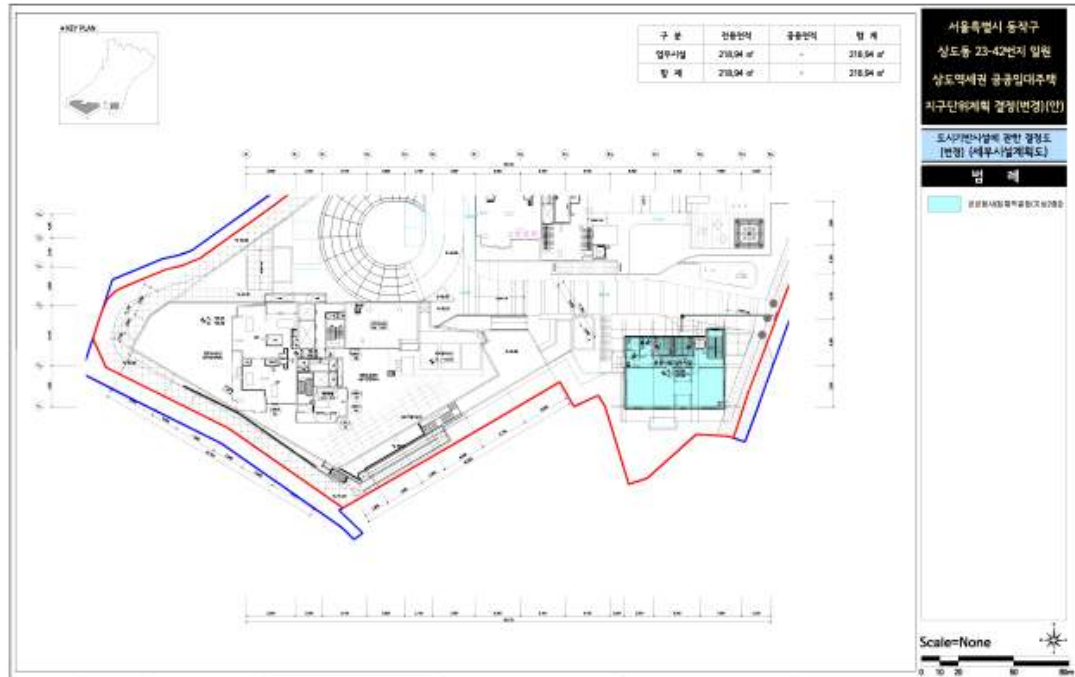
■ 도시기반시설에 관한 결정(변경)도(세부시설계획-지상1층)



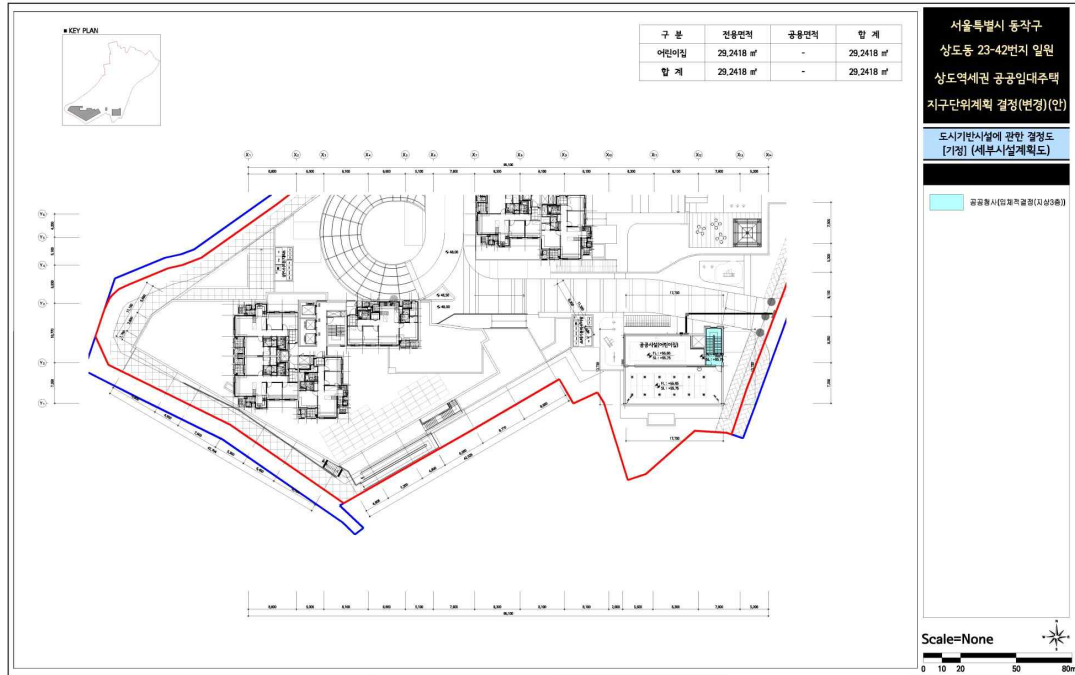
■ 도시기반시설에 관한 결정(기정)도(세부시설계획-지상2층)



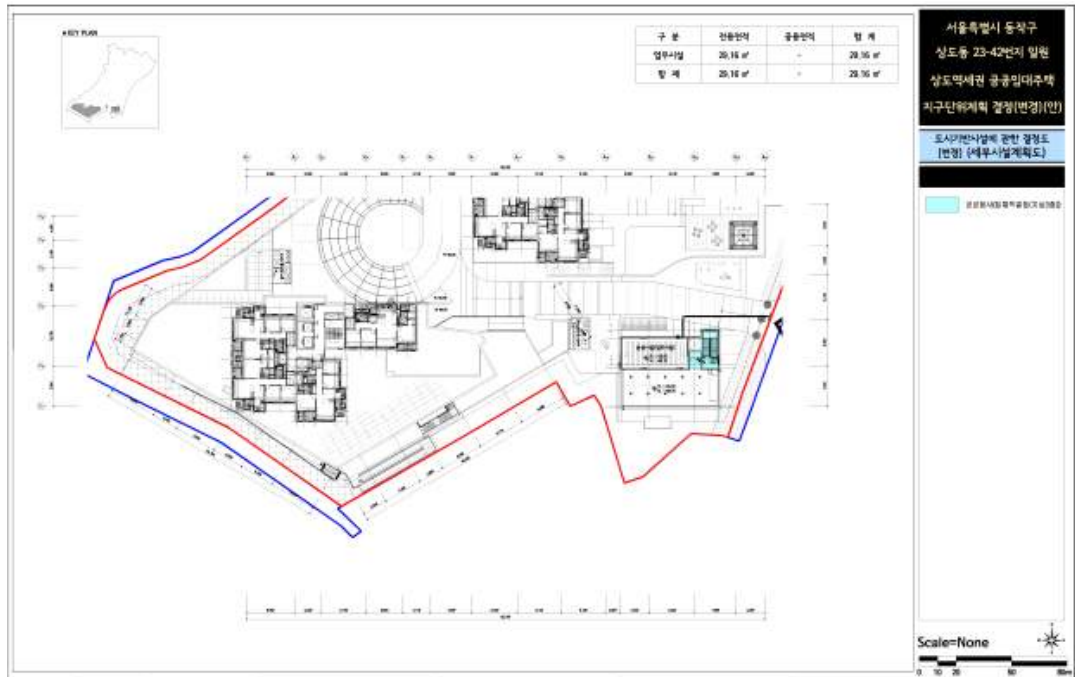
■ 도시기반시설에 관한 결정(변경)도(세부시설계획-지상2층)



■ 도시기반시설에 관한 결정(기정)도(세부시설계획-지상3층)



■ 도시기반시설에 관한 결정(변경)도(세부시설계획-지상3층)



◆ 서초구고시 제2025-75호

도시계획시설사업(문화시설:국립국악원) 실시계획변경인가

1. 서울특별시고시 제75호(1984.02.14)로 도시계획시설 결정 및 서울특별시고시 제315호(1984. 05.26), 제791호(1985.11.27)로 도시계획시설사업 시행허가 되어, 서울특별시고시 제168호(1986. 03.19)로 시행허가변경 및 실시계획인가 되고, 서울특별시고시 제424호(1989.09.12), 서초구고시 제1993-11호(1993.03.16), 제1996-22호(1996.05.13), 제1998-3호(1998.02.13.), 제1999 -27호(1999.05.25), 제1999-96호(1999.12.30), 제2000-91호(2001.01.05.), 제2008-60호(2008. 11.10), 제2010-2호(2010.01.28), 제2011-14호(2011.03.31), 제2014-53호(2014.05.08), 제2015-5호(2015.1.15.), 제2015-129호(2015.10.29.), 제2018-267호(2018.11.15.), 제2020-243호(2020.12.17.), 제2023-24호(2023.02.09.)로 실시계획변경인가 되고, 서울특별시 고시 제345호(2017.09.28)로 도시계획시설 결정(변경)된
2. 서초구 서초동 740-4번지 일대 도시계획시설(문화시설)에 대하여, 실시계획변경인가 신청이 있어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 열람공고를 시행하고 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조에 따라 도시계획시설사업의 실시계획변경인가하며 같은 법 제91조에 따라 이를 고시합니다.

2025년 5월 15일

서 초 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 서울시 서초구 서초동 740-4번지 일대

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 1) 종류 : 도시계획시설사업(문화시설)
- 2) 명칭 : 국립국악원

다. 면적 또는 규모(변경없음)

- 1) 면적 : 41,338㎡(건축면적 8,337.40㎡, 연면적 42,667.50㎡)
- 2) 규모 : 건폐율 20.17%, 용적률 48.53%

라. 대표자의 성명 및 주소

- 1) 대표자 : (기존) 국립국악원장 김영운
(변경) 국립국악원장 직무대리 강대금
- 2) 주소 : 서울시 서초구 남부순환로 2364

마. 사업의 시행기간 : (기존) 인가일로부터 ~2024.12.31.
(변경) 인가일로부터 ~2026.12.31.

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경없음)

사. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(해당사항 없음)

아. 기타 자세한 사항은 서초구청 도시계획과(☎2155-6783)로 문의하시기 바랍니다.

구 공 고

◆ 성북구공고 제2025-817호

도시계획시설(도로)사업 공사 완료 공고

우리 구에서 시행하고 2025년도에 공사 완료된 도시계획시설(도로) 사업에 대하여 국토의 이용 및 계획에 관한 법률 제98조 및 같은 법 시행령 제102조의 규정에 의거 다음과 같이 공사 완료를 공고합니다.

2025년 5월 15일

성 북 구 청 장

가. 사업시행지 및 공사완료 내역

사업의 명칭	사업시행지의 위치	사업규모	실시계획 작성일(최종)	사업기간
하월곡동 150~191 간 도시계획사업	하월곡동 145 ~ 96~264	B = 6m L = 230m	성북구고시 제2024-164호 (2024. 12. 19.)	2020. 6. 25. ~ 2025. 3. 31.

나. 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획시설(도로) 사업

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 서울특별시 성북구청장
- 주 소 : 서울특별시 성북구 보문로 168

라. 관계도서 : 생략 (성북구청 도로과에 비치)

◆ 노원구공고 제2025-785호

도시계획시설(학교:태강삼육초등학교) 결정(변경)(안) 재열람공고

서울특별시 노원구공고 제269호(2025.02.20.)로 열람공고한 ‘도시계획시설(학교:태강삼육초등학교) 결정(변경)(안) 열람공고’에 대하여 2025.03.27. 개최된 2025년 제2차 노원구 도시계획위원회 심의결과(수정가결)를 반영하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 「서울특별시 도시계획조례」 제7조에 따라 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 공고하고 관계도서를 일반에게 보입니다.

2025년 5월 15일

노 원 구 청 장

가. 열람기간 : 2025. 5. 15. ~ 2025. 5. 29.(공고일 다음날로부터 14일 이상)

나. 열람장소 : 노원구청 도시관리과(☎02-2116-3864)

다. 도시관리계획(안) 조서

○ 도시계획시설(학교) 결정조서(변경없음)

구분	시설명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	학교	초등학교	노원구 공릉동 26-39 일대	11,014	-	11,014	서고시 제355호 (1983. 7. 15.)	태강삼육 초등학교

- 건축범위 결정(변경)조서

건폐율(%)		용적률(%)	높이(층)	비고
기정	변경			
20 이하	30 이하	100 이하	5층 이하	- 자연녹지지역

- 변경사유서

시설명	변경내용	변경사유
학교	건폐율 변경 - 20%이하 → 30%이하(증10%)	<급식실 및 체육관 신축> - 열악한 급식환경과 체육교육 환경 개선 <기존건물 철거> - 창고건물 철거

라. 관계도서 : 생략(열람장소 비치도서 참조)

마. 의견제출 : 열람기간 내 서면제출(열람장소) 또는 온라인 의견제출

※ 서울도시공간포털(<https://urban.seoul.go.kr>) → 도시관리계획 → 열람공고(주민의견제출)
→ 주민의견서작성

바. 기타사항

- 기타 자세한 사항은 노원구 도시관리과(☎02-2116-3864)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 양천구공고 제2025-934호

**도시관리계획(서울목동지구 택지개발사업 지구단위계획)
결정(변경)(안)(목동 408-78) 열람공고**

1. 서울특별시 고시 제2025-121호(2025.03.13.)로 지구단위계획 결정된 서울목동지구 택지개발사업 지구단위계획 결정(변경)(안)에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은법 시행령 제22조, 「서울특별시 도시계획조례」 제7조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제6조 규정에 따라 주민 및 이해관계인의 의견을 청취하고자 아래와 같이 공고합니다.
2. 본 도시관리계획 부분재정비 결정(변경)(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 5월 15일

양 천 구 청 장

가. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간

나. 열람장소 : 양천구청 6층 도시계획과(☎02-2620-3507)

다. 열람내용

1) 도시관리계획(서울목동지구 택지개발사업 지구단위계획) 결정(변경)(안)

가) 지구단위계획구역 결정조서 : 변경없음

나) 도시관리계획에 관한 결정조서

(1) 도시계획시설에 결정(변경)조서

(가) 공공청사

■ 공공청사 결정(변경)조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	㉔	공공청사	동사무소	목동 408-78	-	증) 1,480.0	1,480.0	-	

■ 공공청사 변경사유서

도면표시 번 호	시설명	변경 내용	변경 사유
㉔	공공청사	• 동사무소 신설	• 목1동 복합청사 건립을 위한 공공청사 신설

■ 건축범위 결정조서

도면표시 번 호	건폐율	용적률	최고높이	비고
㉔	50% 이하	250% 이하	60m	-

(나) 사회복지시설

■ 사회복지시설 결정(변경)조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	㉑	-	사회복지시설	목동 408-78	1,480.0	감) 1,480.0	-	양천구 고시 2005-51호 ('92.10.17.)	

■ 사회복지시설 변경사유서

도면표시 번 호	시설명	변경 내용	변경 사유
-	사회복지시설	• 사회복지시설 폐지	• 목1동 복합청사 건립을 위한 사회복지시설 폐지

다) 건축물 배치·형태 및 경관계획에 관한 결정(변경)조서

(1) 건축선 계획

■ 주거지역(공동주택용지) 및 기타지역 : 변경(열람도서 참조)

라) 기타사항에 관한 결정(변경)조서 : 변경없음

라. 관련도서 : 생략(열람장소 비치 도서로 같음)

마. 의견제출 : 본 지구단위계획 변경(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 열람장소로 서면(별도서식 없음) 제출하여 주시기 바랍니다.

바. 기타 자세한 사항은 양천구청 도시계획과(☎2620-3507)로 문의주시기 바랍니다.

◆ 동작구공고 제2025-937호

상도도시자연공원구역 부지사용계약을 위한 열람공고

1. 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제12조의2에 의거 상도도시자연공원구역 일부에 대하여 토지소유자와의 부지사용계약을 체결하기 위해 「서울특별시 도시공원 조례」 제30조 및 동 조례 시행규칙 제14조 규정에 의거 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 열람공고 합니다.
2. 관계서류는 서울특별시 동작구청 공원녹지과에 비치하여 공고일로부터 14일간 열람하오니 부지사용계약(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 의견서를 서면으로 열람장소에 제출하여 주시기 바라며, 토지소유자 및 이해관계인에게 개별통지할 것이나 미수령자에 대해서는 「행정절차법」 제14조에 의거 본 공고로 갈음합니다.

2025년 5월 15일

동 작 구 청 장

■ 도시공원 부지사용계약(안)

가. 계약위치 : 서울특별시 동작구 상도동 산57-82

나. 계약면적 : 357㎡

다. 계약목적 : 토지소유자의 재산권을 보호하고, 공원·녹지 조성 등을 통하여 시민의 건강, 휴양 및 정서생활을 향상시킬 것을 목적으로 함

라. 계약내용 : 붙임 참조

마. 계약기간 : 계약일로부터 3년 미만

바. 열람기간 : 열람공고일로부터 14일간

사. 열람장소 및 문의처 : 동작구청 공원녹지과

(서울특별시 동작구 노량진로 74, ☎820-9844)

붙임 도시공원 부지사용계약서(안) 1부. 끝.

■ 서울특별시 도시공원 조례 시행규칙 [별지 제19호서식] <신설 2021. 4. 6.>

도시공원 부지사용계약서(안)

토지소유자 ○○○을 “토지소유자” 라 정하고, **동작구청장**을 “공원관리청” 으로 하여 다음과 같이 도시공원 부지사용계약을 체결한다.

제1조(목적) 이 계약은 “토지소유자”의 재산권을 보호하고, 공원·녹지 조성 등을 통하여 시민의 건강, 휴양 및 정서생활을 향상시키는 것을 목적으로 한다.

제2조(의무) “토지소유자”와 “공원관리청”은 성실하게 계약내용을 이행하여야 한다.

제3조(계약토지구역의 표시) 계약토지구역의 표시는 다음과 같으며, 그 경계 등은 붙임 도면과 같다.

토 지 소 재 지	지번	지목
서울특별시 동작구 상도동	산57-82	임야
계	-	-

제4조(계약토지의 부지사용료 지급) 도시공원 부지사용계약에 따른 부지사용료를 무상으로 한다.

제5조(계약기간) 계약 대상인 토지의 계약기간은 2025년 5월 ○○일부터 2028년 5월 ○○일까지로 한다.

제6조(공원시설의 설치·정비) “토지소유자”와 “공원관리청”은 해당 부지에 다음 각 호와 같은 시설을 협의하여 설치·정비하는 것으로 한다.

1. 의자·음수대·안내표지판·산책로 등 시민의 이용을 위한 최소한의 시설
2. 토사붕괴를 방지하기 위한 시설, 사방시설, 수목보호를 위한 시설, 배수로, 무분별한 숲길(지름길)의 개설방지를 위한 펜스·로프 등과 유사한 시설, 위험방지책(울타리) 등 공원의 녹지보전에 필요하다고 판단되는 시설
3. 녹화를 위한 수목의 식재, 녹화공간의 설치 및 개·보수 등

제7조(공원시설의 관리) “토지소유자” 및 “공원관리청”은 계약기간 중 해당 부지를 양호한 상태로 유지하기 위하여 다음 각 호의 사항을 협의하여 관리하는 것으로 한다.

1. 해당 부지 내에 존재하는 수목의 가지치기, 풀베기, 병충해 방제 등 수목을 양호하게 가꾸기 위하여 필요한 것
2. 해당 부지 내에 설치·정비한 시설의 유지·보수에 관한 것
3. 해당 부지 내의 청소 등 청결한 환경을 유지하기 위한 것

제8조(토지사용의 제한) “토지소유자” 및 “공원관리청”은 제6조 및 제7조에 따라 협의된 시설의 설치·정비 및 관리를 위한 최소한의 토지형질변경 이외에 상호 협의 없이 해당 토지의 형질변경을 할 수 없다.

제9조(금지행위) “토지소유자”와 “공원관리청”은 계약기간 중 상호 협의 없이 다음 각 호의 행위를 할 수 없다.

1. 해당 토지에 사용 또는 수익을 목적으로 하는 권리를 설정하는 행위
2. 해당 토지에 새로운 공작물을 설치하는 행위
3. 해당 토지의 형질을 변경하는 행위
4. 해당 토지의 나무를 벌채하는 행위
5. 해당 토지에 물건을 적치하는 행위

제10조(재산세 비과세 등 지원에 관한 사항) “공원관리청”은 “토지소유자”에게 다음 각 호의 사항을 지원할 수 있다.

1. 「지방세법」 제109조제2항 본문에 따라 재산세를 비과세 할 수 있다.
2. 제1호에 따라 재산세를 비과세하는 경우 해당 증빙자료와 사실관계 서류를 계약기간 동안 보관한다.

제11조(해당 토지의 개방) “토지소유자”와 “공원관리청”은 계약기간 중 해당 토지에 대하여 시민이 일상적으로 이용할 수 있도록 제공하여야 한다.

제12조(계약내용의 변경) 계약의 변경은 토지소유자 또는 공원관리청의 요청에 따라 계약의 당사자간 합의에 의한다.

제13조(계약의 갱신 및 연장)

1. 계약의 갱신 여부는 만료일 전년도 5월 31일까지 통지하여야 한다.
2. 계약기간 만료일 이전에 계약의 갱신 등에 대하여 사전협의하여야 한다.
3. 제1호에 따른 통지가 없는 경우 만료일 다음날로부터 전 계약기간과 같은 기간으로 계약기간이 연장된다.
4. “토지소유자”가 부지사용계약 토지의 소유권을 상실할 경우 계약을 해지할 수 있다.

제14조(계약위반 시 조치) “토지소유자” 또는 “공원관리청” 중 어느 한 쪽이 본 계약에서 정하여진 내용에 대하여 위반했을 경우 계약상대방은 다음 각 호의 조치를 취할 수 있다.

1. 위반상태를 안 날로부터 1개월 이내에 계약내용을 이행하도록 요청하여야 한다.
2. 제1호에 의한 적정한 이행요청을 2회 하였음에도 불구하고 그 위반상태가 지속될 경우에는 계약위반을 이유로 계약을 해지할 수 있다.
3. 제2호에 의한 조치에 소요된 비용은 본 계약을 위반한 자가 부담하는 것으로 한다.

제15조(계약해지 후 시설물에 관한 사항) 계약해지 후 해당 부지에 설치된 시설물에 대하여는 “토지소유자”와 “공원관리청”이 협의하여 그 시설물을 존치시키거나 철거한다.

제16조(계약내용의 해석 등에 관한 사항) 본 계약내용의 해석과 본 계약에 정하지 아니한

사항에 대하여 다시 정할 필요가 있을 때에는 “토지소유자”와 “공원관리청”이 협의하여 정하는 것으로 한다.

제17조(계약서의 보관 등) 본 계약체결을 증명하기 위하여 계약서 2통을 작성하여 “토지소유자”와 “공원관리청”이 각각 1부씩 보관한다.

2025년 5월 ○○일

토지소유자 주소 :

성명 : (인)

공원관리청 동작구청장 (인)

◆ 서초구공고 제2025-1033호

도시계획시설(도로) 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 위한 열람공고

1. 서초구고시 제2022-199호(2022.11.10.)로 결정된 도시계획시설(도로)에 대하여 사업시행자 지정 및 실시계획인가 신청이 있어 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 실시계획을 일반이 열람할 수 있도록 아래와 같이 공고합니다.
2. 당해 도시계획시설사업 시행구간의 토지 등 소유자 및 이해관계인은 열람기간 내에 의견서를 제출할 수 있습니다.

2025년 5월 15일

서 초 구 청 장

가. 사업시행자 지정 및 실시계획인가 신청 개요

- 1) 사업시행지의 위치 : 서울특별시 서초구 반포동 1317번지 일원
- 2) 사업의 종류 및 명칭
 - 종류 : 도시계획시설(도로)
 - 명칭 : 반포아파트(제3주구) 주택재건축정비사업조합
- 3) 사업의 규모

구분	규모				기능	연장 (m)	면적 (㎡)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
결정	중로	3	-	12	특수 도로	47	567	반포동 1317	방배동 805	보행자전용 도로	2022.11.10. (서초구고시 제2022-199호)	

※ 디자인심의 결과를 반영하여 급회 일부시행(연장 45m, 면적 350㎡) 예정이며, 향후 반포아파트(제3주구) 재건축사업 준공시 아파트부지와 연결할 계획임

4) 사업시행자 명칭 및 주소

- 명칭 : 반포아파트(제3주구) 주택재건축정비사업조합
- 주소 : 서울시 서초구 사평대로 106, 5층(반포동, 서건빌딩)

5) 사업의 착수예정일 및 준공예정일

- 착수예정일 : 실시계획인가일로부터 2개월 內
- 준공예정일 : 착공일로부터 12개월

6) 관계도서 : 생략(열람장소 비치도서와 같음)

7) 수용 또는 사용할 토지 또는 물건의 소재지 지번 지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리 명세 및 그 소유자 권리자의 성명 주소 : 열람도서 참조

나. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간

다. 열람 및 의견제출 장소 : 서초구청 도시계획과(서울특별시 서초구 남부순환로 2584)

라. 기타 자세한 사항은 서초구청 도시계획과(☎02-2155-6782)로 문의하시기 바랍니다.

1) 위치도



사업소고시

◆ 미래한강본부고시 제2025-205호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용을 허가하고, 하천법 제33조제7항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2025년 5월 15일
서울특별시미래한강본부장

수허가자		하천점용허가(사용) 개요				허가 연월일
성명	주소	점용위치	점용면적	점용목적	점용기간	
주식회사 감지원	서울특별시 광진구 강변북로 2230	서울특별시 광진구 강변북로 2230	수상 1,471㎡ (간접 1,621㎡)	유선장 (아리랑하우스)	2025. 5. 12. ~ 2025. 6. 30.	2025. 5. 9.

◆ 미래한강본부고시 제2025-206호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제7항의 규정에 의하여 아래와 같이 하천점용허가를 하였기에 같은법 시행령 제 38조 규정에 의거 이를 고시합니다.

2025년 5월 15일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허 가 연월일
성 명	주 소	점용위치	점용목적	점용면적	점용기간	
쭈아리의존	서울특별시 영등포구 여의동로 252 파라다이스 내	서울시 영등포구 여의동로 86번지 한강 파라다이스 계류장 01번	마리나 선박대여업	현동이 (동력수상레저기구)	2025.5.10 ~ 2025.12.31.	2025. 5.9.

◆ 미래한강본부고시 제2025-208호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제7항의 규정에 의하여 아래와 같이 하천점용허가를 하였기에 같은법 시행령 제 38조 규정에 의거 이를 고시합니다.

2025년 5월 15일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허 가 연월일
성 명	주 소	운항구역/ 점용위치	점용목적	점용면적	점용기간	
사단법인 한국해양교육협회	서울특별시 영등포구 여의동로 252, 한강파라다이스	신곡수중보 상류 1km ~ 잠실대교 (한강)	마리나선박 대여업	동력 1척 (휴민호)	2025.5.12 ~ 2025.12.31.	2025. 5.12.

사업소공고

◆ 미래한강본부공고 제2025-202호

**한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반
사전통지서 반송분 공시송달 공고**

서울특별시 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 제17조 규정을 위반으로 단속된 과태료 부과 대상자에 대하여 질서위반행위규제법 제16조 규정에 의해 과태료부과전에 처분내용을 통지하고자 사전통지서를 등기 발송하였으나, 주소불명, 수취인 불명, 폐문부재 등의 사유로 반송되어 「행정절차법」 제14조(송달) 제4항의 규정에 따라 아래와 같이 공시송달하오니 이해관계인은 의견제출 기간 내에 이의제기등의 절차를 진행하시기 바라며, 의견제출 기간 이후에는 관련규정에 따라 의견이 없는 것으로 간주하여 과태료가 부과됨을 알려 드립니다.

2025년 5월 15일
서울특별시미래한강본부장

1. 건 명 : 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반 행위자(사전통지 과태료 부과고지 반송분에 대한 공시송달)
2. 근 거 : 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 제17조 및 제20조
3. 공시송달 대상 : “세부내역 별첨 참조”
4. 공 고 기 간 : 2025. 05. 08. ~ 2025. 05. 21. (14일)
5. 자진납부기간 : 2025. 05. 08. ~ 2025. 05. 21. (14일) *자진납부시 20%감경
6. 납부방법
 - 공고대상자는 서울특별시 미래한강본부 운영총괄과에서 과태료 부과고지서를 발부받아 시중 은행 및 무인수납기(은행 및 각 구청)등에서 납부하여 주시기 바랍니다.
7. 공지사항
 - 기타 자세한 내용은 서울특별시 미래한강본부 운영총괄과(☎02-3780-0815)로 문의하여 주시기 바랍니다.

순번	세목 코드	세목명	적발년월	사전통지 번호	반송준비일	주인/인번호	성명/법인명	위반내용	위반 일시	부과금 액	사전통지일	의견제출기한	등기번호	반송일 자	반송 사유	공시승달번호	공시승달	공시승달일	공시승달작일	공시종료일	우편번호	납세자기본주소	부서코드	부서명	위반장소
1	10-2 8870 6	[시일반]서 올특별시한 강공일보전 및이영관편 위반과태료	2025-04	000610	1	991110 -**** ***	최준 ***	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**** ***이륜차	2025-03-12 22:47	50,000	2025-04-01	2025-05-31	1078834 152483	2025-04-11	기타	제2025-202호	1	2025-05-02	2025-05-08	2025-05-21	02756	서울특별시 성북구장위 로31길	6114357	영문 총괄 과	북점한강 공원 제2편의점 보행로 주변
2	10-2 8870 6	[시일반]서 올특별시한 강공일보전 및이영관편 위반과태료	2025-04	000616	1	761207 -**** ***	김석 ***	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**** ***자동차	2025-03-21 06:41	50,000	2025-04-01	2025-05-31	1078834 152490	2025-04-10	기타	제2025-202호	1	2025-05-02	2025-05-08	2025-05-21	22217	인천광역시 미추홀구신 기일30번길	6114357	영문 총괄 과	북점한강 공원 제2편의점 보행로 주변
3	10-2 8870 6	[시일반]서 올특별시한 강공일보전 및이영관편 위반과태료	2025-04	000619	1	860128 -**** ***	김민 ***	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**** ***이륜차	2025-03-16 05:30	50,000	2025-04-01	2025-05-31	1078834 152485	2025-04-11	폐문 부재	제2025-202호	1	2025-05-02	2025-05-08	2025-05-21	04428	서울특별시 용산구서빙 고로62길	6114357	영문 총괄 과	이촌한강 공원내 잠수고 목단 화장실 인근
4	10-2 8870 6	[시일반]서 올특별시한 강공일보전 및이영관편 위반과태료	2025-04	000620	1	610924 -**** ***	이규 ***	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**** ***이륜차	2025-03-21 10:55	50,000	2025-04-01	2025-05-31	1078834 152492	2025-04-11	폐문 부재	제2025-202호	1	2025-05-02	2025-05-08	2025-05-21	04413	서울특별시 용산구장문 로45길	6114357	영문 총괄 과	이촌한강 공원내 한남 나들목내
5	10-2 8870 6	[시일반]서 올특별시한 강공일보전 및이영관편 위반과태료	2025-04	000623	1	860914 -**** ***	조길 ***	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**** ***자동차	2025-02-23 10:30	50,000	2025-04-01	2025-05-31	1078834 152258	2025-04-11	기타	제2025-202호	1	2025-05-02	2025-05-08	2025-05-21	12056	경기도남양 주시진접로	6114357	영문 총괄 과	북점한강 공원 원도서명 주변

세목 순번	세목 코드	세목명	적발년 월	사전통지 번호	반송 준비 일	주된/반 인번호	성명/ 법인명	위반내용	위반 일시	부과금 액	사전통 지일	의견제 출기한	등기번호	반송일 자	반송 사유	공시승 달 번호	공시승 달	공시승 일일	공시시 작일	공시종 료일	우편번 호	납세자기 본 주소	부서 코드	부서 명	위반장소
6	10-2 8870 6	[시일반]서 올특별시한 강공원보전 및이공관 위반과태료	2025- 04	000633	1	791231 -**** ***	최*일	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위 *****자 동차	2025- 03- 30 10:26	50,000	2025- 04-02	2025- 05-31	1078834 161995	2025- 04-14	폐문 부채	제2025- 202호	1	2025- 05-02	2025- 05-08	2025- 05-21	03300	서울특별시 은평구진관 3로	6114357	운영 총괄 과	여의도한 강공원 정모공원 주차장 출구 주변
7	10-2 8870 6	[시일반]서 올특별시한 강공원보전 및이공관 위반과태료	2025- 04	000634	1	150111 -**** ***	중*운 수(주)	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위 *****자 동차	2025- 03- 31 02:55	50,000	2025- 04-02	2025- 05-31	1078834 161996	2025- 04-14	폐문 부채	제2025- 202호	1	2025- 05-02	2025- 05-08	2025- 05-21	10014	경기도김포 시동진들	6114357	운영 총괄 과	여의도한 강공원 아벤드크 루즈 주변
8	10-2 8870 6	[시일반]서 올특별시한 강공원보전 및이공관 위반과태료	2025- 04	000638	1	941217 -**** ***	김*준	지정된장소외의 장소에서의주차 행위***** 자동차	2028- 03- 08 23:58	50,000	2025- 04-02	2025- 05-31	1078834 162000	2025- 04-11	기타	제2025- 202호	1	2025- 05-02	2025- 05-08	2025- 05-21	04727	서울특별시 성동구금호 로	6114357	운영 총괄 과	마원한강 공원내한 강경철대 주변
9	10-2 8870 6	[시일반]서 올특별시한 강공원보전 및이공관 위반과태료	2025- 04	000640	1	791103 -**** ***	한*서	지정된장소외의 장소에서의주차 행위***** 이륜차	2025- 03- 30 12:39	50,000	2025- 04-02	2025- 05-31	1078834 162002	2025- 04-11	기타	제2025- 202호	1	2025- 05-02	2025- 05-08	2025- 05-21	03968	서울특별시 마포구성미 신로7안길	6114357	운영 총괄 과	마원한강 공원내만 원나들목 주변
10	10-2 8870 6	[시일반]서 올특별시한 강공원보전 및이공관 위반과태료	2025- 04	000641	1	850418 -**** ***	이*주	지정된장소외의 장소에서의주차 행위***** 이륜차	2025- 03- 31 20:31	50,000	2025- 04-02	2025- 05-31	1078834 162003	2025- 04-15	기타	제2025- 202호	1	2025- 05-02	2025- 05-08	2025- 05-21	63644	제주특별자치 도서귀포 시대정읍	6114357	운영 총괄 과	마원한강 공원내제3 주차장주 변

세목 순번	세목 코드	세목명	적발년 월	사전통지 번호	반송 준비 일	주최/참 인번호	성명/ 법인명	위반내용	위반 일시	부과금 액	사전통 지일	의견제 출기한	등기번호	반송일 자	반송 사유	공시승 달	공시승 일	공시승 작성 일자	공시중 모일	우편번호	납세자기관 주소	부서코드	부서 명	위반장소	
11	10-2 8870 6	[시일만서 올특별시한 강공원보전 및이영관권 위반과태료	2025- 04	000787	1	721227 -**** ***	이* 01*	지정된장소외의 장소에서의 주차행위**** ***자동차	2025 -03- 23 18:53	50,000	2025- 04-10	2025- 05-31	1078834 190803	2025- 04-16	수취 인물 명	제2025- 202호	1	2025- 05-02	2025- 05-08	2025- 05-21	12105	경기도남양 주시두물로	6114357	운영 총괄 과	잠실한강 공원 내 제 4주차장 주변(199 호3339)자 동차
12	10-2 8870 6	[시일만서 올특별시한 강공원보전 및이영관권 위반과태료	2025- 04	000794	1	110111 -**** ***	주*희 사*대 교	지정된 장소외의 장소에서의 주차행위**** ***자동차	2025 -04- 07 09:12	50,000	2025- 04-11	2025- 05-31	1078834 192183	2025- 04-24	폐문 부재	제2025- 202호	1	2025- 05-02	2025- 05-08	2025- 05-21	10550	경기도고양 시덕양구	6114357	운영 총괄 과	난지한강 공원내 거울분수 인근 화전교차 로
13	10-2 8870 6	[시일만서 올특별시한 강공원보전 및이영관권 위반과태료	2025- 04	000797	1	760822 -**** ***	도*우	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**** ***이들차	2025 -04- 06 15:00	50,000	2025- 04-11	2025- 05-31	1078834 192181	2025- 04-17	주소 불명	제2025- 202호	1	2025- 05-02	2025- 05-08	2025- 05-21	07220	서울특별시 영등포구당 신로38길	6114357	운영 총괄 과	반포한강 공원내 세빛섬서 터버스 승강장 주변
14	10-2 8870 6	[시일만서 올특별시한 강공원보전 및이영관권 위반과태료	2025- 04	000799	1	030331 -**** ***	SA+R OWNU ***** ***DR ENAT UGLI	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**** ***이들차	2025 -04- 08 14:48	50,000	2025- 04-11	2025- 05-31	1078834 192184	2025- 04-23	기타	제2025- 202호	1	2025- 05-02	2025- 05-08	2025- 05-21	08791	서울특별시 관악구관악 로	6114357	운영 총괄 과	반포한강 공원내 반포나들 목 주변
15	10-2 8870 6	[시일만서 올특별시한 강공원보전 및이영관권 위반과태료	2025- 04	000801	1	881116 -**** ***	박*형	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**** ***자동차	2025 -04- 08 22:08	50,000	2025- 04-11	2025- 05-31	1078834 192186	2025- 04-22	기타	제2025- 202호	1	2025- 05-02	2025- 05-08	2025- 05-21	22878	인천광역시 서구이름2 로	6114357	운영 총괄 과	반포한강 공원내 더리버 주변

◆ 미래한강본부공고 제2025-207호

**한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반
사전통지서 반송분 공시송달 공고**

서울특별시 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 제17조 규정을 위반으로 단속된 과태료 부과 대상자에 대하여 질서위반행위규제법 제16조 규정에 의해 과태료부과전에 처분내용을 통지하고자 사전통지서를 등기 발송하였으나, 주소불명, 수취인 불명, 폐문부재 등의 사유로 반송되어 「행정절차법」 제14조(송달) 제4항의 규정에 따라 아래와 같이 공시송달하오니 이해관계인은 의견제출 기간 내에 이의제기등의 절차를 진행하시기 바라며, 의견제출 기간 이후에는 관련규정에 따라 의견이 없는 것으로 간주하여 과태료가 부과됨을 알려 드립니다.

2025년 5월 15일
서울특별시미래한강본부장

1. 건 명 : 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반 행위자(사전통지 과태료 부과고지 반송분에 대한 공시송달)
2. 근 거 : 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 제17조 및 제20조
3. 공시송달 대상 : “세부내역 별첨 참조”
4. 공 고 기 간 : 2025. 05. 15. ~ 2025. 05. 28. (14일)
5. 자진납부기간 : 2025. 05. 15. ~ 2025. 05. 28. (14일) *자진납부시 20%감경
6. 납부방법
 - － 공고대상자는 서울특별시 미래한강본부 운영총괄과에서 과태료 부과고지서를 발부받아 시중 은행 및 무인수납기(은행 및 각 구청)등에서 납부하여 주시기 바랍니다.
7. 공지사항
 - － 기타 자세한 내용은 서울특별시 미래한강본부 운영총괄과(☎02-3780-0815)로 문의하여 주시기 바랍니다.

순번	세목 코드	세목명	적발 년월	사전 불지 번호	비승 산단	주민/법인 번호	성명/ 법인명	위반내용	위반일시	부과 금액	사전 통지일	의견 제출 기한	듣기 번호	비승 일자	비승 사유	공시승달 번호	공시 승달	공시 승일	공시 시각일	공시 종료일	우편 번호	납세지기본 주소	부서 코드	부서 명	위반장소
1	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이음관련위반과태료	2025-04	000771	1	780805-*****	나*한	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위** *****이륜차	2025-03-28 16:10	50,000	2025-04-08	2025-06-11	1078834182764	2025-04-18	기타	제2025-207호	1	2025-05-09	2025-05-15	2025-05-28	05041	서울특별시광진구자양로18길	6114357	영인공공기관	독성한강공원 농구장 주변
2	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이음관련위반과태료	2025-04	000775	1	680424-*****	정*웅	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위** *****자전거	2025-03-31 09:15	50,000	2025-04-08	2025-06-11	1078834182767	2025-04-18	폐문부재	제2025-207호	1	2025-05-09	2025-05-15	2025-05-28	15628	경기도안산시상록구	6114357	영인공공기관	독성한강공원 제3주차장 강변북로 진입로입구 주변
3	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이음관련위반과태료	2025-04	000778	1	740628-*****	이*승	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위** *****자전거	2025-04-02 09:15	50,000	2025-04-08	2025-06-11	1078834182768	2025-04-14	수취인불명	제2025-207호	1	2025-05-09	2025-05-15	2025-05-28	25117	강원특별자치도홍천군홍천읍	6114357	영인공공기관	이촌한강공원내 음악대교 하부
4	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이음관련위반과태료	2025-04	000780	1	721218-*****	홍*정	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위** *****자전거	2025-03-01 09:06	50,000	2025-04-08	2025-06-11	1078834182522	2025-04-17	기타	제2025-207호	1	2025-05-09	2025-05-15	2025-05-28	22716	인천광역시서구봉오대토283번길6	6114357	영인공공기관	독성한강공원 자양나들목 주변
5	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이음관련위반과태료	2025-04	000878	1	570816-*****	최*락	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위** *****자전거	2025-04-01 08:22	50,000	2025-04-15	2025-06-11	1078834199972	2025-04-21	주소불명	제2025-207호	1	2025-05-09	2025-05-15	2025-05-28	14630	경기도부천시원미구	6114357	영인공공기관	독성한강공원 잠실수중 잠실수중 보관리소 앞 자전거길 주변

순번	세목 코드	세목명	적발 년월	사전 불지 번호	비송 수단	주미/변인 번호	성명/법인명	위반내용	위반일시	부과 금액	사전 통지일	의견 제출 기한	듣기 번호	비송 일자	비송 사유	공시승달 번호	공시 승달	공시 승달일	공시 시작일	공시 종료일	우편 번호	납세지 기본 주소	부서 코드	부서 명	위반장소
6	10-2 88706	[시일]반서 을특별시 한 강공원보전 및이유관련 위반과태료	2025-04	0008 79	1	860601-*****	최*준	지정된 장소 의외 장소에서 주차행위** *****이 차	2025-04-05 17:04	50,000	2025-04-15	2025-06-11	10788 34199 973	2025-04-25	기타	제2025-207호	1	2025-05-09	2025-05-15	2025-05-28	05103	서울특별시 광진구독립 로58길	61143 57	영등포구 영등포로	북서한강 공원 자영역 주변
7	10-2 88706	[시일]반서 을특별시 한 강공원보전 및이유관련 위반과태료	2025-04	0008 83	1	671020-*****	김*식	지정된 장소 의외 장소에서 주차행위** *****자 차	2025-04-06 15:58	50,000	2025-04-15	2025-06-11	10788 34199 976	2025-04-21	주소를 명	제2025-207호	1	2025-05-09	2025-05-15	2025-05-28	07785	서울특별시 강서구독립 로58길	61143 57	영등포구 영등포로	북서한강 공원 자영역 주변
8	10-2 88706	[시일]반서 을특별시 한 강공원보전 및이유관련 위반과태료	2025-04	0008 94	1	971016-*****	천*탁	지정된 장소 의외 장소에서 주차행위** *****이 차	2025-04-11 18:56	50,000	2025-04-18	2025-06-11	10788 34206 431	2025-04-30	기타	제2025-207호	1	2025-05-09	2025-05-15	2025-05-28	04746	서울특별시 성동구고산 로10길	61143 57	영등포구 영등포로	반포한강 공원내 제2주차장 주변
9	10-2 88706	[시일]반서 을특별시 한 강공원보전 및이유관련 위반과태료	2025-04	0008 95	1	135711-*****	(주)전** 커피	지정된 장소 의외 장소에서 주차행위** *****자 차	2025-04-11 20:21	50,000	2025-04-18	2025-06-11	10788 34206 432	2025-04-30	폐문부 제	제2025-207호	1	2025-05-09	2025-05-15	2025-05-28	12731	경기도광주 시초월로	61143 57	영등포구 영등포로	반포한강 공원내 더리버 주변
10	10-2 88706	[시일]반서 을특별시 한 강공원보전 및이유관련 위반과태료	2025-04	0008 99	1	870920-*****	김*정	지정된 장소 의외 장소에서 주차행위** *****자 차	2025-04-15 12:54	50,000	2025-04-18	2025-06-11	10788 34206 435	2025-04-30	폐문부 제	제2025-207호	1	2025-05-09	2025-05-15	2025-05-28	04315	서울특별시 용산구장파 로	61143 57	영등포구 영등포로	반포한강 공원내 더리버 주변

순번	세목 코드	세목명	적발 년월	사전 통지 번호	반송 승인	주민번호	성명/법인명	위반내용	위반일시	부과 금액	사전 통지일	의견 제출 기한	등기 번호	반송 일자	반송 사유	공시승달 번호	공시 승달	공시 승달일	공시 시작일	공시 종료일	우편 번호	납세자(거부) 주소	부서 코드	부서 명	위반장소
11	10-2 88706	[시일만서 올특별시한 강공공포전 및이공관권 위반과태료	2025-04	0009 03	1	580828- *****	전*성	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위** *****자동차	2025-04-15 14:15	50,000	2025-04-18	2025-06-11	10788-34206-439	2025-05-02	기타	제2025-207호	1	2025-05-09	2025-05-15	2025-05-28	14755	경기도부천시 시소사구	61143 57	영업 승인 종료 과	반포한강 공원내 더리버 주변
12	10-2 88706	[시일만서 올특별시한 강공공포전 및이공관권 위반과태료	2025-04	0009 06	1	901117- *****	이*라	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위** *****자동차	2025-04-15 14:53	50,000	2025-04-18	2025-06-11	10788-34206-441	2025-04-30	기타	제2025-207호	1	2025-05-09	2025-05-15	2025-05-28	01475	서울특별시 도봉구덕릉 로607길	61143 57	영업 승인 종료 과	반포한강 공원내 더리버 주변
13	10-2 88706	[시일만서 올특별시한 강공공포전 및이공관권 위반과태료	2025-04	0009 07	1	920528- *****	문*호	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위** *****이륜 차	2025-04-15 20:59	50,000	2025-04-18	2025-06-11	10788-34206-442	2025-04-30	기타	제2025-207호	1	2025-05-09	2025-05-15	2025-05-28	14667	경기도부천시 시원미구	61143 57	영업 승인 종료 과	반포한강 공원내 제2주차장 주변
14	10-2 88706	[시일만서 올특별시한 강공공포전 및이공관권 위반과태료	2025-04	0009 08	1	950216- *****	조*연	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위** *****이륜 차	2025-04-15 21:00	50,000	2025-04-18	2025-06-11	10788-34206-543	2025-04-30	폐문부 재	제2025-207호	1	2025-05-09	2025-05-15	2025-05-28	03364	서울특별시 은평구불광 로6길	61143 57	영업 승인 종료 과	반포한강 공원내 제2주차장 주변
15	10-2 88706	[시일만서 올특별시한 강공공포전 및이공관권 위반과태료	2025-04	0009 09	1	930708- *****	차*진	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위** *****이륜 차	2025-04-15 21:00	50,000	2025-04-18	2025-06-11	10788-34206-544	2025-04-30	기타	제2025-207호	1	2025-05-09	2025-05-15	2025-05-28	04600	서울특별시 중구다산로 52길	61143 57	영업 승인 종료 과	반포한강 공원내 제2주차장 주변

순번	세목 코드	세목명	적발 년월	사전 불지 번호	비승 산단	주미/면인 번호	성명/법인명	위반내용	위반일시	부과 금액	사전 통지일	의견 제출 기한	듣기 번호	비승 일자	비승 사유	공시승달 번호	공시승달 수량	공시 승달일	공시 시작일	공시 종료일	우편 번호	납세지 기본 주소	부서 코드	부서 명	위반장소
16	10-2 88706	[시일]반서울특별시 한강공원보전 및이용관련 위반과태료	2025-04	0009 11	1	770624-*****	이*훈	지정된장소 외의장소에 서의 주차행위** *****자등 차	2025-04-09 16:29	50,000	2025-04-18	2025-04-06-11	10788 34206 521	2025-04-30	기타	제2025-207호	1	2025-05-09	2025-05-15	2025-05-28	05319	서울특별시 강동구강남대로	6143 57	영안공원을 관	전신한강 공원내 잠실나들목주변
17	10-2 88706	[시일]반서울특별시 한강공원보전 및이용관련 위반과태료	2025-04	0009 12	1	520119-*****	신*선	지정된장소 외의장소에 서의 주차행위** *****이륜 차	2025-04-06 14:01	50,000	2025-04-18	2025-04-06-11	10788 34206 520	2025-04-30	기타	제2025-207호	1	2025-05-09	2025-05-15	2025-05-28	05517	서울특별시 송파구대림대로8길	6143 57	영안공원을 관	잠실한강 공원내 4호매점 - 3호매점사이전거 도로 구간
18	10-2 88706	[시일]반서울특별시 한강공원보전 및이용관련 위반과태료	2025-04	0009 14	1	770618-*****	이*우	지정된장소 외의장소에 서의 주차행위** *****이륜 차	2025-04-11 17:12	50,000	2025-04-18	2025-04-06-11	10788 34206 522	2025-04-30	기타	제2025-207호	1	2025-05-09	2025-05-15	2025-05-28	06324	서울특별시 강동구동림막로80길	6143 57	영안공원을 관	광나루한강공원내 나들터길 나들목인 나들목인근

◆ 서울시립대학교공고 제2025-289호
공인 등록 공고

서울특별시 공인 조례 제8조 및 제11조의 규정에 따라 공인의 등록사항을 다음과 같이 공고합니다.

2025년 5월 15일
서울시립대학교총장

☐ 공인 등록 사항 : 서울시립대학교국제도시과학전문대학원장인

공 인 명	규격	공인인영	사 유	등록일 (최초사용일)
서울시립대학교국제 도시과학전문대학원 장인	2.4cm×2.4cm		서울시립대학교 운영에 관한 조례 일부 개정으로 2025. 4. 23.자 조직(부서) 코드 신설 및 폐지	' 25. 5.

기 타

◆ 한강유역환경청고시 제2025-167호

하천점용(기간연장)허가 고시

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용(기간연장)허가 하였기에 고시합니다.

2025년 5월 15일
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭: 중랑천(국가하천)
2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명: 서울에너지공사 사장
 - 주 소: 서울특별시 양천구 목동서로 20(목동)
3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치: 서울특별시 노원구 상계동 813-6번지 ~ 755-1번지
 - 면 적: 813m²
4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적: 송수전선로(154kV) 매설
5. 점용기간: 당초 2020.7.1.~2025.6.30. / 변경 2025.7.1.~2030.6.30.



기관의 장	
선	
람	

공 람									